

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד משפטי

הפקעות קרקע או
קנינה וגישלום פיזיון
עבודה נא
31.12.94 - 1.1.94

6/1/2

תיק מס'

מחלקה כ"ש"מ



הפקעות קרקע או קנייתה ותשלום פ

שם:

גל - 7 / 45179

מזהה פיו:

מס פריט: 828337

142.1/3 - 7

מזהה לוגי:

11/12/2013

02-120-05-21-07

כתובת:

7

100
20-12-1984
100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
21-12-1994
מס' התיק

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה
1794

אל: גב' סוניה לוביץ, ראש ועדום פרויקטים
מנ"צ ירושלים

הנדון: קבלת מידע לצורך הודעות הפקעה מממ"י

בשעתו הגשנו בקשה רשמית לקבלת מידע מהמינהל, והבקשה אושרה. עו כה קבלנו
המידע המבוקש במחוזות חיפה והצפון ללא כל תשלום.

ביום 15.12.94 פנה מר גייגר ממשרדנו למשרד המינהל בחיפה וביקש מידע על מספר
חלקות. הוא נענה כי יש צורך לשלם עבור המידע סך של 5 ש"ח לכל חלקה.

אבקש להודיעני האם קיים הסדר כלשהו בנדון בין מע"צ למינהל.
ברצוני להעיד:

במחוז חיפה הננו נוהגים לשלוח למינהל הודעות על הפקעת הקרקע.

בהודעות כאלה אנו מבקשים מהמינהל להעביר את ורכן ההודעה לחוכרים משום
המינהל.

לפי מיטב ידיעתנו, המינהל אף פעם לא העביר את ורכן הודעות הפקעה לחוכרים
משעמו. היו מקרים שבהם השיב המינהל במפורש כי הוא לא יעביר את ההודעה
לחוכרים, והחזיר את הענין למע"צ.

אי לכך, נראה לי שאם המינהל אינו מוכן להעביר את הודעות הפקעה לחוכרים,
אלא מעביר את המסלה הזאת למע"צ, הרי שמע"צ צריכה להיות פטורה מתשלום עבור
המידע הנ"ל.

אם המינהל מסרב לתת פטור כזה, הרי שיש להגיע עם המינהל להסדר של תשלום
מדוכז כדוגמתו הסדר שהושג בין משרדנו לבין משרד הפנים באמצעות עו"ד כרמלה
ונדר.

מ. גולדברג
מחוז חיפה
מחלקת עבודות ציבוריות מ. גולדברג
מהנדס מחוז חיפה

העמקים:

גב' כרמלה נעדר, ערצרת ראשית לידעצת המשפטית, י-ם
יחידת כבישים
גב' נד-שלוס
מר גייגר (2)

18/99/1289(כ)

התאם את
התאם את
התאם את
התאם את

29.8.94



לתיק

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ה' בטבת תשנ"ה
8 בדצמבר 1994

6/18/9
6/11/2

לכבוד
מר יוחנן גבש ראש תחום ממ"ג
רחוב לינקולן 1
מרכז למיפוי ישראל
תל-אביב

א.נ.

הנדון: מערכת גושים ממוחשבת

בהמשך לפגישתנו שהתקיימה ב- 5.12.94 במשרדכם הנני מבקשת להעביר אלינו
אומדן של מערכת גושים ממוחשבת בקובץ בפורמט DWG עם רשת הכוארדינטות.

בכבוד רב

אליה סוניה

סוניה לוביץ

ראש תחום פרויקטים ומקרקעין

העתק
מר א. אינשטיין - סמנכ"ל מ.ע.צ. לפיתוח.

20087

ד"ר איתמר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה
חיפה
9 דצ' 1994
בכסלו התשנ"ה
בנובמבר 1994

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
6-12-1994
י"ח התיק

2 ח"ה
4 (89) ג
4 (762) ג
4 (70) ג
2 (2) ר
4 (4) ר

40

(2) איתמר
איתמר
2.12.94

אל: גב' סוניה לוביץ', ראש תחום פרויקטים ומקרקעין,
מע"צ ירושלים.

הנדון: רישום הערות של צוי פקודת הדרכים
בנסחי הרישום (אזרח בטאבו)
מכתב להנהלת הטאבו מיום 20.11.94

על פי בקשתך הנני שולח אליך את תגובתו של מר גייגור למכתבך שבסמך:

- אינני יודע אם תוצאות המדגם שבחרת ישקף את המציאות העגומה הקיימת כיום.
מתוך נסיוני בשנים שעברו בסקר בעלויות, נוכחתי לדעת כי לא במעט מקרים לא נרשמו כלל הערות מתאימות בנסחי הרישום, גם לא בצוים שפורסמו ובהם פרוט מלא של החלקות שעליהן חל הצו.
למרבה הצער ישנם מקרים רבים שבהם נסללה דרך, אולם מפת הנוש לא עודכנה ולא תוקנה. ישנם גושים שבהם עוברת דרך קיימת שנסללה בעבר על ידי מע"צ, אולם במפה אין כל זכר לדרך הזאת.
כך נוצר מצב שישנן חלקות שבהן עוברת דרך, אולם אצל רשם המקרקעין אין כל מסמך רשמי בנוגע לדרך - לא הערה בנסח הרישום ולא סימון על מפת הנוש.
- המציאות הקיימת של חוסר הערות בנסחי הרישום גורמת לתלונות ולהשרדות כלפי מע"צ מצד בעלי חלקות הנוגעים בדבר.
ישנם מקרים שבעלי הקרקע מטילים ספק בתוקף החוקי של ההפקעה, ישנם מקרים שבהם נגרמים קשיים לבעלי קרקע כתוצאה מעיסקאות של מכר חלקות שגובלות בדרכים, וישנם מקרים שבהם אנשים קונים קרקעות שהופקעו או שמיועדות להפקעה, מבלי שהם יודעים דבר על הדרך הקיימת או העתידית.
מקרים כאלה עלולים להסתיים בהגשת תביעת נזיקין לבית המשפט כנגד מע"צ ויתכן שאף כבר הוגשו בעבר תביעות מסוג זה.

ניכום אל:	נטלח:
סיון איתמר	✓
ה"ח הבקלא (כ"ס)	✓
איתמר לוביץ'	✓

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה
חיפה

3. המציאות הקיימת מהווה בעיה חמורה למע"צ ויש לנשט בהקדם לפתרונה, למיטב ידיעתי הנושא לא טופל שנים רבות וקיים פיגור רב בעניין זה.

לגבי העתיד - יש להגיע עם רשם המקרקעין לנוהל מוסכם של רישום אזהרות על פי צוים שיתפרסמו בעתיד, ובמקביל לקיים מעקב שוטף מצד מע"צ על הרישום הזה.

לגבי הצוים שפורסמו בעבר - העניין דורש סיפול רב וממושך. היקף העבודה הכרוכה בכך הוא גדול מאוד. אין צורך להציע הצעות מעשיות בנדון אם יתבקש לכך, ולשם כך יש לקיים פגישה מיוחדת בנדון.

ב ב ר כ ה,
מ. גולדברג
מחלקת עבודות ציבוריות
מ. גולדברג
מהנדס מחוז חיפה

העתיקים:

גב' שרה גרינברג, יונצת משפטית, מע"צ י-ם
מר א. אינשטיין, סמנכ"ל מע"צ לפיתוח, מע"צ י-ם
גב' לנה פרנקין, מהנדסת כבישים, מע"צ י-ם
מר סדיסטר
גב' בר שלום
מר גייגר - בצרוף תצלום המכתב שבסמך

18/עפ/1525(כ)

810

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כו' בכסלו תשנ"ה
30 בנובמבר 1994

1994 11 5
6/2/23
6/1/2

אל: גב' סוניה לוביץ
ראש תחום פרויקטים ומקרקעין

הנדון: אישור מנכ"ל לפניה שהוגשה לוועדת פטור

מצ"ב אישור המנכ"ל על פניה שהוגשה לוועדת פטור בהטכ"ל, לגבי חוזה מס' חש/3268/94 - התקשרות עם מר גדעון גולדשטיין.

ב ב ר כ ה,

שושי מזרחי
מרכזת הועדה

העוק: מר ד. גרשונוביץ - חשב מע"צ
461

מדינת ישראל



אב"ר. ע"מ ס"מ
בר ש"מ

משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"ז בכסליו תשנ"ה
20 בנובמבר 1994

6/11/2 ✓

מחלקת
6(1)2 6(5)5 6(89)4
6(2)5 6(782)4 6(531)5
6(4)5 6(70)4

לכבוד
מר ניסן גונן
הנהלת אגף רשום והסדר מקרקעין
מגדל העיר-הנהלת הטאבו
ת.ד. 2560
ירושלים 91024

.א.נ.

הנדון: רישום אזהרה בטאבו

בהתאם לסוכם טלפונית ב-17.11.94 מעבירה לבדיקה מדגם תכניות הכרזה לפי המחוזות של מע"צ כדלקמן:
מחוז ירושלים-מחלף מוצא שלב "0" ק.ת. 5520 מ-2.5.93
מחלף הראל ק.ת. 5550 מ-12.10.93
מחוז ת"א-מחלף הסירה 2/541 ק.ת. 5483 מ-1.12.92
מחלף מורשה שלב א' ק.ת. 5550 מ-12.10.93
מחלף רעננה דרום-כ"ס 4/531 ק.ת. 5521 מ-6.5.93
מחוז חיפה-כביש 762 רמת טבעון ק.ת. 5493 מ-5.1.93
כביש 89 צ' חורפש-צ' חירם ק.ת. 5556 מ-31.10.93
כביש 70 בת שלמה-אליקים קטע נחל תות ק.ת. 5540 מ-19.8.93
עם קבלת תוצאות של המדגם נוכל לקבוע מדיניות להמשך תהליך רישום אזהרה בטאבו בהתאם לצו הדרכים ומסילות הברזל(הגנה ופיתוח), ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 40, ס"ח התשכ"ו, עמ' 4, ס"ג 3, א.

בכבוד רב
סוניה לוביץ
ראש תחום פרויקטים ומקרקעין

העתק:
מר א. אינשטיין-סמנכ"ל מע"צ לפיתוח
גב' ש. גרינברג-יועצת משפטית מע"צ
גב' לנה פרנקין-מהנדסת כבישים

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

יא' בכסלו תשנ"ה
14 בנובמבר 1994

שם : 301

6/1/2
1/1/11

אל: גב' סוניה לוביץ
באמצעות מר אהרון אינשטיין

הנדון: ועדת משנה להכנת נהלים להפקעות ופיצויים

עם העברת התפקידים של גב' גקלין חכם אליך, הנני מצווה אותך במקומה כחברה
בוועדה הנ"ל.

בברכה,

חיים גיבון
סמנכ"ל בכיר לתכנון וכלכלה
יו"ר ועדת הנהלים

העתק: גב' שרה גרינברג, יועצת משפטית - יו"ר ועדת המשנה להכנת נהלים
להפקעות ופיצויים

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ט בחשון תשנ"ה
3 בנובמבר 1994

מספר: 6/1/2 ✓
3/8/1

לכבוד
השנאי הממשלתי הראשי
לשכת מנהל האגף
אגף שומת מקרקעין
יפו 97 בנין כלל
ירושלים 94340
לידי מר מרדכי ישר - מנהל ענף אמרכלות

הנדון: תשלום בגין שרותי שומה
הטמך: מכתבך מיום 26.10.94

קבלנו את מכתבך שבטמך בקשר לשרותי שומה יולי-ספטמבר 94 והוא יועבר
לתשלום בימים הקרובים.


בסעיף 4 במכתבך ציינת כי התשלום עבור שרותי שומה אפריל-יוני 94 טרם
הועבר אליכם.

נבקש להביא לידיעתך כי התשלום הנ"ל בוצע ב-3.8.94.

מצ"ב הודעת זיכוי.

נבקשך לבדוק מדוע אצלכם מצוין כי התשלום לא בוצע.

בברכה,


רונית מילר
גזברית מ"ר

העמק: מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
מר י. בן-גרא - ס/השנאי הממשלתי הראשי - יפו 97 מרכז כלל י-ם
מר י. פרוז - חשב משרד המשפטים - רח' צאלח אדין 29 י-ם
גזברות מ"ר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

זר מים זלים

יש להניק את גוף
סניטוריה הירוקה
חנה ואנה (2002) בימים
הבאים

תשנ"ה
2 בנובמבר 1994

שם : 222
6/1/2

אלגב' שרה גרינברג
היועצת המשפטית

הנדון: ועדת משנה להכנת נהלים להפקעות ופיצויים
הסמך: כתב מנוי מ 20 באפריל 1994

עד כה לא הגשת את המלצות הועדה הנ"ל שאת עומדת בראשה.
אבקש להגיש את דוח על סיכומי הועדה והמלצותיה בהקדם.

לוטה: התקן מכתב המנוי

חיים עילט
סמוכ"ל בכיר לתכנון וכלכלה

התקן: מר בן-ציון שלמן, מנכ"ל מע"צ

8012

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ט' באייר תשנ"ד
20 באפריל 1994

טס : 97

אל: גב' שרה גרינברג, היועצת המשפטית
גב' גקלין חכם, ממונה מקרקעין
מר שלמה גולדשטיין, מרכז (זכויות דרך ותנועה), מחוז ת"א והמרכז
מר משה גיגר, מרכז (פקוח כביש), מחוז חיפה
מר ירמיהו יעקבי, יועץ, באמצעות מ"מ ת"א והמרכז

הנדון: ועדת משנה להכנת נהלים להפקעות ופיצויים

1. הנכם מתמנים כועדה להכנת נהלים להפקעות ופיצויים.
2. גב' שרה גרינברג היועצת המשפטית תכהן כיו"ר הועדה.
3. הועדה תגיש את הצעות הנהלים לא יאוחר מ 30 ביוני 1994.

ב ב ר כ ה,

חיים זילמן
סמנכ"ל בכיר לתכנון וכלכלה
יו"ר ועדת הנהלים

העתק: מר בן-ציון שלמן, מנכ"ל מע"צ
מר א. אינשטיין, סמנכ"ל מע"צ לפיתוח
מר מרדכי גולדברג, מ"מ חיפה
מר עמי לקס, מ"מ ת"א והמרכז

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ה בחשוון תשנ"ה
30 באוקטובר 1994

מספר: 6/1/2
3/13/5
6(410)5

לכבוד
מר [Redacted]
מושב גאולים 76885

אדון נכבד,

הנדון: מקרקעין - גוש 3510 חלקה 159

העובדות שהינך מציג במכתביך אינן עולות בקנה אחד עם אלה שנרשמו בפרוטוקול הועדה לתביעת פיצויים של מינהל מקרקעי ישראל ואשר לפיהן נקבעו תוצאות החלטתה.

אנו פועלים עפ"י החלטת הועדה הנרשמת בפרוטוקול.

מצ"ב פרוטוקול הועדה (אשר נשלח אליך בזמנו) לעיוןך. את סיעונויך עליך להפנות למינהל מקרקעי ישראל ו/או למס שבח.

בשלב זה אין עוד באפשרותנו כחשבות מע"צ להיות לך לעזר.

בכבוד רב,

יוסי סגנבוים
ס/חשב מע"צ

העתק: מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית
גב' רמית שושני - ממונה לשימושי קרקע מינהל מקרקעי ישראל לשכה
לשכה ראשית, שמאי 10 ירושלים 94631
גב' ז'קלין חכם - רמ"ד מקרקעין
כספים
חח"מ

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

2600 זרועות 94631 פקס 02-236360 טל 02-208422

רשמי
הרשמי
הרשמי

28-6-1994

(2410)5

אגף הקלאסי
י"ז תמוז, תשנ"ד
26 ביוני 1994
W5786
12/175
רשום

גב' זקלין חכם
מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים

לכבוד
מר [REDACTED]
מושב גאליה 76886

הנדון: הביעה מצויים - כביש מס' 410, גוש 3510, חלקה 159

ועדת המצויים בישיבתה בתאריך 23.6.94 דנה בתביעתך הנ"ל בהשתתפות ובחשתתבות נציגי מע"צ ונציגי מחוז המרכז של המינהל.

לצורך סלידת הכביש נתפסו מחלקתך בחדש אוגוסט 1993 ע"י מע"צ כ-500 מ"ר מרדס אשכוליות ונעקרו 23 עצים.

מיקום הכביש החדש גבוה יחסית לחלקתך, ולטענתך יכולות להיווצר בעיות ניקוז, הועדה מבקשת ממע"צ לבדוק את הנושא ולקבל תוו"ד מקצועית ממהנדס ניקוז, עפ"י תוצאות הבדיקה תספול מע"צ בנושאים הדורשים ספול בשטח על מנת למנוע בעיות ניקוז והצפה בחורף.

הועדה שמעה את טיעוניי והסברי הצדדים.

הועדה החליטה כי על מע"צ לשלם לך מצויים בגין תפיסת 500 מ"ר מרדס אשכוליות בסך כולל של 6100 (ששת אלפים ומאה) שקלים חדשים.

החלטת זו אינה פוטרת את מקבלי המצויים מכל תשלום או נכוי עפ"י הוראות חוקי המדינה.

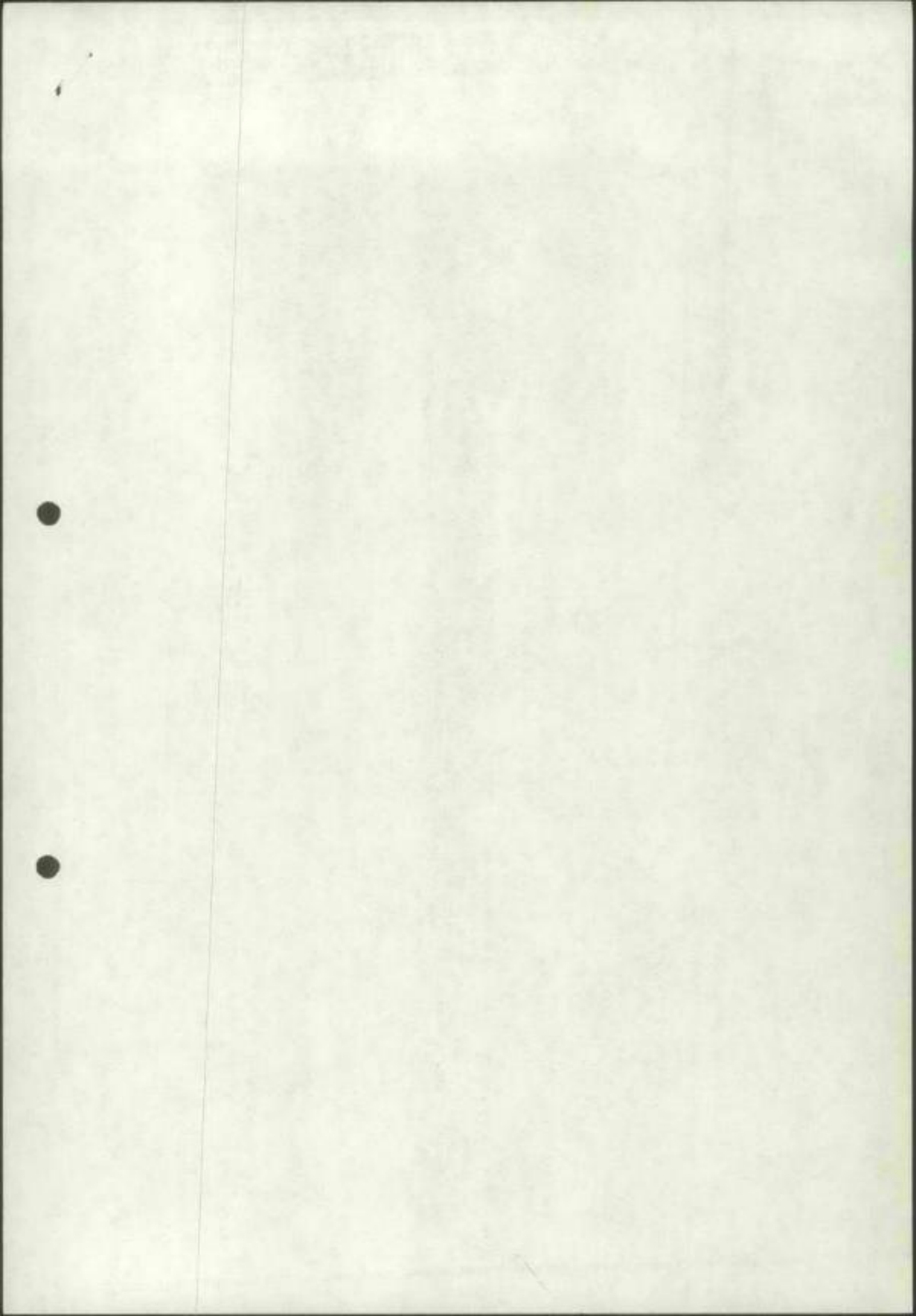
מע"צ מתבקשת לשלם את המצויים בהתאם תוך 30 יום מקבלת החלטתה.

תשלום שיעשה לאחר תום 30 יום יחוייב בהצמדה למדד יוקר המחיה.

ב ב ר כ ה

רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע

העתק: מר ש. גולדשטיין, מע"צ, הרצל 180, ת"א
מר מ. לויזון, מחוז המרכז



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ב בחשוון תשנ"ה
27 באוקטובר 1994

מספר: 6/1/2 ✓
3/8/1

02/43032

רשום

לכבוד
מר [Redacted]
מושב בית עובד
ד.ג. עמק שורק 76800

אדון נכבד,

הנדון: תשלום פיצוי מקרקעין
מכתבי מיום 12.7.94

בהמשך למכתבי שבטמך, פניתי אליך בבקשה לשלוח לנו 673 ש"ח אשר שולמו לך בטעות.
עד היום לא התקבלה אצלנו ההכחאה.

אבקשך לשלוח לנו בתוך 10 ימים את הסך הנ"ל.

לאחר המועד הנ"ל נאלץ להעביר את הטיפול למחלקה המשפטית דבר שיגרום לך הוצאות
נוספות ומיותרות.

בכבוד רב,

רונית
רונית מילר
גזברית מ"ר

העתק: גזברות מ"ר

SECRET

SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"א חשוון התשנ"ה
26 אוקטובר 1994

תיק ~~6720~~

Handwritten notes in blue ink:
7/11/94
20

אל: מר שלמן בן ציון
מנכ"ל מע"צ

הנדון: קבלת שמאות מאגף שוכות מקרקעין - שמאי ממשלתי

התמך: מכתבך לשמאי הממשלתי מיום 13.10.94

מכתבך שבטמך לשמאי הממשלתי כרוך בשינוי נוהלי העבודה בתוך מע"צ.

כמונה על יחידת המקרקעין במשרד הראשי אבקש לקיים עימך דיון בנושא לפני קבלת החלטה
בנידון.

אבקש בשלב זה להקפיד את החלטה בדבר העברת שומות מקרקעין ישירות למחוזות.

ברצוני לציין כי עיקר פעילות היחידה במשרד הראשי היא סביב נושא השמאות (איתור גושים
חלקות וכו' קשור לנ"ל) והוצאת פעילות זאת מהמשרד הראשי מבטל למעשה עיקר פעילות היחידה.

כמו כן אין כל סיבה לשנות נוהל במע"צ כאשר עובד מתחלף.

ב ב ר כ ה,

אהרן אינשטין
סמנכ"ל מע"צ לפיתוח

העתק: החת"מ

א.א.8 (4)



ח' חשון, תשנ"ה
13 באוקטובר 1994
W6231
11/53/7

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
18-10-1994
מס' התיק 6/112

אג'ר
באוקטובר ✓
18.10.94

לכבוד
מר יוסי טננבאום
סגן חשב מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים

הנדון: פרטים לפרוטוקול הפקעות

ועדת הפצויים בישיבתה בתאריך 12.10.94 התייחסה למכתבך בנידון מתאריך 30.8.94. אין זה מתפקיד הועדה להתייחס לנקודות שהועלו על ידך, ובדיקת הנתונים נתונה לשקול דעתך. יש באפשרות מע"צ לבדוק את הנתונים הנדרשים על ידך במועד תפיסת השטח ע"י מפקחי מע"צ.

בברכה,

[Handwritten Signature]
רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע

העתק: מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
מר אהרון אינשטיין - סמנכ"ל מע"צ לפיתוח
גב' שרה גרינברג - יועצת משפטית, מע"צ

נשלח:	צילום אל:
✓	ג'ון רמון מ"מ
✓	סניו אילת
✓	אג'ר הקלאי (53)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

ח' בחשוון תשנ"ה
13 באוקטובר 1994

6/1/2 ✓

לכבוד
מר משה יצחקי
השכאי הממשלתי הראשי
רח' יפו 97 בנין כלל
ירושלים 94340

, .נ.א

הודון: קבלת שרותי שמאות מאגף שומת מקרקעין

בהתאם למקובל, אנו פונים אליכם מפעם לפעם ומבקשים שתכינו עבורנו שומות של הפיצויים המגיעים לבעלי זכויות במקרקעין שאנו מפקיעים לצורך סלילת כבישים והרחבתם.

נהוג היה שאת כל הפניות אליכם מרכזת במשרדנו גב' ג'קלין חכם, ראש מדור מקרקעין ארצי, פה במשרדנו הראשי בירושלים. גב' ג'קלין גם היתה אתכם בקשר שוטף לברורים, השלמות, מתן אינפורמציה נוספת וכו'.

עיקר הדרישות לשומות מגיע אלינו מצחוז תל אביב והמרכז ולכן יהיה זה טוב ויעיל אם הפניות אליכם, ככל שתן נוגעות למחוז זה, תופנינה אליכם ישירות מצחוז תל אביב והמרכז. דבר זה ייעל את העבודה.

כדאי עוד להזכיר שגב' ג'קלין חכם עומדת לפרוש לגמלה בזמן הקרוב.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

אני מטיל איפוא על מר עמי לקס, מהנדס מחוז תל אביב והמרכז ומר שלמה גולדשטיין, ממנה מחוזי זכויות דרך במחוז תל אביב והמרכז שיפנו לאגף שומת מקרקעין ויזמינו אצלכם שומות כנדרש. נציגי המחוז גם יהיו אתכם בקשר שוטף במזה הצורך לברורים, השלמות, מתן אינפורמציה נוספת וכו'.

אודה לך אם תורה שהאגף יכבד את פניותיהם אליכם ושהשומות הדרושות לנו יוכנו ויועברו למחוז תל אביב במהירות, ככל שהדבר אפשרי.

בברכה,

בן ציון שלמן
מנכ"ל מע"צ

העמק: גב' שרה גרינברג, יועצת משפטית
מר אהרון אינשטיין, סמנכ"ל לפתוח
מר דוד גרשונוביץ, חשב מע"צ
מר עמי לקס, מהנדס מחוז ת"א והמרכז
מר שלמה גולדשטיין, ממנה מחוזי זכויות דרך

טכאות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

ה' בחשון תשנ"ה
11 באוקטובר 1994

6/2/7
6/1/1
6/1/2 ✓

אל: גב' רחל הלמן
הממונה על החקיקה
משרד המשפטים
רחוב צאלח-א-דין 29
ירושלים

הנדון: הצעת חוק לתיקון פקודת הדרכים ומסילות הברזל (פיצויים)
התשנ"ד - 8.9.94
הסמך: מכתבך מ- 8.9.94

בכוונת שר הבינוי והשיכון להגיש הצעת חוק לתיקון פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943 ובין היתר גם אנו מציעים כי הפיצויים שישולמו בגין ההפקעה יהיו בשעור 100% ולא ינוכו 25% משטח החלקה המקורי ללא פיצוי.

...מצ"ב טיוטה של הצעתינו (לענין סעיף זה).

לפיכך, נראה לי כי אין מקום להצעת חוק פרטית של חב' גולדשטיין בענין זה.

בברכה,

שרה גרינברג
יועצת משפטית

העחק:
עו"ד ציפי בירן, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון, כאן
הצעה,



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ה' בחשוון תשנ"ה
10 אוקטובר 1994

תיק

Handwritten notes: 2/7/6, 11/16/4, 6/1/2 (circled)

אל: ועדת הפטור - אנף השב הכללי
לידי מר נחמן רטנר - יו"ר ועדת הפטור
משרד האוצר - ירושלים

הנדון: העסקת שבאי מקרקעין
פטור - חוק חובת המכרזים

לצורך קביעת פיצויי הפקעות בגין רכישת זכויות דרך עובדת מע"צ עם השמאי הממשלתי, בגלל
עומט עבודה אצל השמאי אושר לנו על ידו להעסיק 4 שבאי מקרקעין פרטיים.

... מע"ב ונצלום מכתבו של השמאי הממשלתי בו אושרו ארבעת השמאים שעימם מע"צ רשאית לעבוד.

מע"צ מקפידה על חלוקת עבודה איזורית בין ארבעת השמאים, במקרה דנן עבודה זו נמסרה למר
גולדשטיין מטעמו והיא באיזורו.

מסירת העבודה למר גולדשטיין נעשת בהתאם לסעיף 5 לתקנות חוק חובת המכרזים.

לאור זאת ובקשתם לדון שנית בבקשתינו.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature and stamp: דוד גרשונוביץ, חשב מע"צ

אשרן אינשטיין
סמנכ"ל מע"צ לפיתוח

הספק: מר בן ציון טלמן - מנכ"ל מע"צ
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי
מר אריה למפוט - ס/מנהל אנף בכיר לפיתוח
מר יוסי טננבוים - ס/חשב מע"צ
מר צבי כהן - אנף הפיתוח
החונ"מ

צכי 17 (28)

מדנת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין
לשכת מנהל האגף
חשמי הממשלתי הראשי

יח' באב תשנ"ד
26 ביולי 1994

מס' 2405

2/5/6
11/16/4
6/1/2

אל: הגב' ג'קלין חכם
רמ"ד מקרקעין ארצית
מ.ע.צ.

הנדון: הפעלת שמאים מן המגזר הפרטי
מכתבך מיום 25.7.94

במכתבי מיום 3.8.93 ניתן אישור להעסקת השמאים לתקופה עד 31.12.93.
הואיל ועדיין קיימות משימות הרכבת כבישים וסלילה חדשה, ניתן להאריך
האישור להעסקת השמאים עד 31.12.94.

השמאים הפרטיים שיוצגו:

מר גדעון גולדשטיין
מר דורון חבקיין
מר ירמיהו יעקובי
מר עוזי קמר

כל יתר סעיפיו התסדר על פי מכתבי מתאריך 3.8.93 בעינם עומדים.

כבר כח
משה יצחקי
חשמי הממשלתי הראשי

העתק: מר א. אינשטיין-סמנכ"ל מע"צ לפיתוח
מר בר-גרא-סגן חשמי הממשלתי הראשי
מנהלי לשכות אגף
מר ש. גרינברג-יועצת משפטי



מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

ל' חשרי חשני"ה

5 אוקטובר 1994

מספרנו: 2-437-כ-2

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד החדש
- 9-10-1994
611/2
חסי התיק

א. (חשני"ה)

לכבוד

גבי ז'קלין חכם

מחלקת עבודות ציבוריות

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

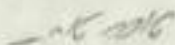
ג.נ.ג.

הנדון: הפקעות לפי פקודת הדרכים

חבי עמידר רושמה פרצלציה בקריח גח לפי חשי"צ 5/39/28.
בחשי"צ הנ"ל נכללות חלקות 8, 9, 33, 34 שבהם נרשמה הפקעה לפי פקודת
הדרכים, ההפקעה נרשמה בילקוט הפרסומים 724 מיום 10.12.59
וילקוט פרסומים 825 מיום 2.3.91.

נבקשכם לכדוק את ההפקעה הנ"ל אחרי פעולות האיחוד והחלוקה
שמבוצעות על ידינו ולהעביר אלינו אישור המיועד לרשם המקרקעין
באר שבע באילו חלקות חדשות (ארעיות) יש לרשום את ההפקעה הנ"ל.

בכבוד רב,


טובה טורם

לוטה: מפה לצרכי רישום 838/93



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ד בתשרי תשנ"ה
29 בספטמבר 1994

מספר: 6/1/2

1/16/2
1/16/4

לכבוד
מר חיים עילם
סמנכ"ל מע"צ לתכנון וכלכלה

אדון נכבד,

הנדון: שרותי שנאות - גולדשטיין

ועדת הפטור בחשב הכללי שדנה בבקשת הפטור ממכרז להעסקת הנדון בשרותי שנאות במשרד - אינה מאשרת פטור ממכרז, בנימוק שהמלצת השמאי הממשלתי אינה נימוק לפטור מחובת מכרז.

יש על כן לצאת במכרז פומבי לשרותי שנאות.

מצ"ב צילום החלטת ועדת הפטור בנושא. (ח"מ)

בכבוד רב,

יוסי טרנבניץ
ס/חשב מע"צ

העתק: מר בן ציון שלמן - מנכ"ל מע"צ
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית
מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
כספים
ח"מ

מדינת ישראל
 משרד האוצר - החשב הכללי

י"ח באולול תתשנ"ד
 25 באוגוסט 1994

ת.94-66265
 82942

החלטת ועדת פטור ממכרו מיום 28.8.94

חברי הוועדה:
 מר ג. רטנר, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר הוועדה
 מר מ. אליצור, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר
 מר א. קריס, עו"ד, הלשכה המשפטית, חבר
 מזכירת הוועדה: גב' פ. לוי

הנושא: משרד הבינוי והשיכון - מע"צ

א. בקשות לפטור ממכרו בהתאם לתקנה נ(5) לתקנות חובת המכרזים, לחתקשרות עם:

1. חב' "בזק", לצורך חטיית קוי בזק בכביש 99 - דן-קרית שמונה.
 חיקף ההתקשרות כ- 395,552 ש"ח.
2. חב' יקו מוצרי דלק בע"מ, לצורך ביצוע עבודות הנגה על קוי דלק,
 בכביש מס' 70 - קטע גילמי יקנעם.
 חיקף ההתקשרות כ- 180,000 ש"ח.
3. חב' "מקורות" עבור הנחת קו מקורות $\phi 68$ כולל עטיפת בטון, בכביש
 מס' 483 צומת גנים - ראש העין.
 חיקף ההתקשרות כ- 421,000 ש"ח.
4. חב' "מקורות" לצורך העתקת קו מים, בכביש מס' 444, אייל-צומת
 כרם-כוכב יאיר.
 חיקף ההתקשרות כ- 119,340 ש"ח.
5. חב' "בזק" עבור העתקת קוי טלפון, בכביש מס' 90 - עוקף יריחו.
 חיקף ההתקשרות 179,240 ש"ח.
6. חב' החשמל, לצורך העתקת קוי חשמל בכביש מס' 65, גשרים.
 חיקף ההתקשרות כ- 409,500 ש"ח.
7. חב' בזק, לצורך ביצוע עבודות תקשורת בכביש מס' 65 - גשרים.
 חיקף ההתקשרות כ- 113,660 ש"ח.

ב. בקשות לפטור ממכרו, בהתאם לתקנה נ(5) לתקנות חובת המכרזים, לחתקשרות עם:

1. רשות העתיקות, לצורך ביצוע חפירות הצלח ארכיאולוגיות, בכביש מס'
 461 - עוקף יהוד.
 חיקף ההתקשרות כ- 223,930 ש"ח.

2/..

רח' קפלן 1	ירושלים	91131	ת.ד. 13185	טל' 317111	פקס' 619473
------------	---------	-------	------------	------------	-------------

2. רשות שמורות הטבע, עבור פיקוח צמוד על העבודות בכביש מס' 40, מצמה רמון-ציון-מעלה מישר, היקף ההתקשרות כ- 100,850 ש"ח.
3. רשות העתיקות, עבור חפירות הצלה בכביש מס' 4 תל-חמר, החזר תוצאות בסך 101,627 ש"ח לא כולל מע"מ.
- ג. בקשות להארכת חיקף החוות, בהתאם לתקנה (4) לתקנות חובת המכרזים, עם הקבלן:
1. טר ארמח - כביש מס' 65, גרנות-ן שמואל, חווה 93-1-267, ערך החווה המקורי 1,817,694 ש"ח לא כולל מע"מ, סכום ההגדלה 449,202 ש"ח לא כולל מע"מ.
2. ניאבר בע"מ - כביש מס' 1, מחלף הראל, חווה יס/93-30, ערך החווה המקורי 982,000 ש"ח לא כולל מע"מ, סכום ההגדלה 457,380 ש"ח לא כולל מע"מ.
- ד. בקשות לפטור ממכרז, בהתאם לתקנה (18) לתקנות חובת המכרזים, להתקשרות עם:
1. קרן קיימת לישראל - לביצוע עבודות גינון בכביש מס' 1, נתיב שלישי בעליה מוצא - י.ס. השתתפות קק"ל ב-25% מעלות העבודה, היקף ההתקשרות כ- 609,650 ש"ח.
2. קרן קיימת לישראל - לביצוע עבודות גינון בכביש מס' 1, מחלף שער הגיא, השתתפות קק"ל ב-25% מעלות העבודה, היקף ההתקשרות כ- 1,073,000 ש"ח.
- ה. בקשה לפטור ממכרז, להתקשרות עם עיריית נתניה לביצוע עבודות גינון, בהתאם לתקנה (16) לתקנות חובת המכרזים, עיריית נתניה תבצע את העבודה ומע"צ תשתתף במימון חלקי, השתתפות מע"צ בסכום של 200,000 ש"ח.
- ו. בקשה לאישור מימון חלקה של מע"צ בפרוייקט משותף בין הקרן קיימת לישראל ומשרד הבטחון, בכביש 8277 אלמגור, חלקה של מע"צ בפרוייקט 723,000 לא כולל מע"מ.
- ז. בקשה לפטור ממכרז, להתקשרות עם המתכנן פאהום חיל, לביצוע תכנון מפורט לכביש דו-מסלולי, בכביש 75, עוקף נצרת מצומת הקישלה-זיפע מערב (חווה 3317/94), בהתאם לתקנה 5 לתקנות חובת המכרזים, היקף ההתקשרות 1,630,000 ש"ח.
- ח. בקשה לפטור ממכרז, להתקשרות עם שמאי המקרקעין "גולדשטיין נדעון", למתן שרותי שמאות, בהתאם לתקנה 5 לתקנות חובת המכרזים, השמאי הנ"ל מומלץ ע"י השמאי הממשלתי, היקף ההתקשרות כ- 310,000 ש"ח.

החלטות הוועדה:

לסעיף א (פיסקאות 1-7): הוועדה תמליץ בפני החשב הכללי על מתן פטור ממכרז.

לסעיף ב (פיסקאות 1-3): הוועדה מפנה את תשומת לב המשרד, כי מדובר כאן בתאגידים שחוקמו בחוק, ולכן התקנה המתאימה היא (7). הוועדה תמליץ בפני החשב הכללי על מתן פטור ממכרז בהתאם לתקנה (7) לתקנות חובת המכרזים.

לסעיף ג (פיסקאות 1-2): הוועדה מאשרת את הבקשות להארכת היקף החוזים.

לסעיף ד (פיסקאות 1-2): הוועדה תמליץ בפני החשב הכללי על מתן פטור ממכרו מותנה בחשתתפות קק"ל ב-25% מערך ההתקשרות, ותחייבות לעריכת מכרזים.

לסעיף ה: הוועדה מאשרת את הבקשה לפטור ממכרו.

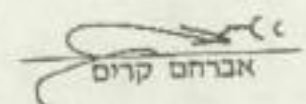
לסעיף ו: הוועדה תמליץ בפני החשב הכללי על מתן פטור ממכרו, מותנה בחשתתפות קק"ל ב-25% מערך ההתקשרות ותחייבות לעריכת מכרזים.

לסעיף ז: הוועדה אינה מאשרת פטור ממכרו - לא הוכח כי נבדקו מס' הצעות.

לסעיף ח: הוועדה אינה מאשרת פטור ממכרו - המלצת השמאי הממשלתי אינה נימוק לפטור מחובת מכרו.


נחמן רבין


מיכאל אליצור


אברהם קרים

רשמה: פנינה לוי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

ו' בתשרי תשנ"ה
11 בספטמבר 1994

6/1/2

אל: גב' רמית שושני
הממונה על שימושי קרקע
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

הנדון : נוהל בנושא קביעת פיצויים בגין הפסקת חוזה חכירה
סימוכין: מכתבכם W3954-11/53/7 מיום 28.3.93, 8.6.94.

על אף הודעתכם כי בהעדר תגובה והערות החלטתם להפעיל את הנוהל המוצע אני רואה לנכון להעיר ולהגיב לגבי מספר סעיפים שבהצעת הנוהל לכל טיפול שתמצאו לנכון.

1. לסעיף ההגדרות - נראה לי כנכון לכלול בסעיף זה גם הגדרה של הרשות שבגינה שונה יעוד המקרקעין והופסקה החכירה לעניינו ניתן לקרוא לרשות זו כ"רשות המפקיעה" או הרשות שקנתה חזקה במקרקעין וכד'. וזאת במקום המונח שבו השתמשתם "הגורם המבקש לקבל את הקרקע" וסעיף 4.1 (למשל) או "משרד אחר".
2. לסעיף 3.2.2 בהחלטת מועצת מינהל מקרקעי ישראל מיום 11.11.86 אין כלל התייחסות לסמכות הועדה לדון בנושאים נוספים אחרים פרט לפיצויים בגין הפסקת חכירה ולכן כל דיון שמתייחס לתביעות פיצויים עקב נזקים שלא בעקבות הפסקת חכירה אינו יכול לקבוע את טיב הזכויות, את הזכויות וכד' אלא, רק את גובה הנזק שנגרם מבלי לקבוע אחריות וחבות ומבלי להטיל על הרשות שגרמה כביכול את הנזק את חובת התשלום (ובד"כ חובת זו מוטלת על הקבלן שגרם לנזק).
3. לסעיף 3.3.2 - לאור פסיקת בית המשפט הועדה בדונה בשאלת גובה הפיצויים חייבת להתחשב בגורמים הבאים:
 1. זכויות החוכר בתאריך ההכרזה.
 2. זכויות החוכר בתאריך תפיסת החזקה.
 3. שווי הזכויות בהתאם לעקרונות חוקי הרכישה השונים שמכוחם הופסקה החכירה.
 4. הפעולות שנעשו במקרקעין ע"י החוכר בין תאריך ההכרזה לתאריך תפיסת החזקה והאם פעולות אלו נעשו כדין וביתר.

(נא ראו פס"ד אחרון שניתן בנושא זה בתביעת שמעון צבאח (מצ"ב)).

4. לסעיף 4.11 - עפ"י החוק חובה לשלם את הפיצויים שאינם שנויים במחלוקת גם ללא חתימה על כתב ויתור וחיסול תביעות גם במכתבה של גב' אלבק מיום 26.2.89 היא מתיחסת רק לתשלום פיצויים לפני משורת הדין ולכן חייבים, לעשות את ההבחנה פיצויים עפ"י דין ובין פיצויים לפני משורת הדין. גם החוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי צבור עשה הבחנה זו ולכן לא יתכן כי הועדה או המפקיע יתנה ביצוע תשלום עפ"י דין בחתימה על כתב ויתור.

לפיכך גם על הועדה לעשות את ההבחנה בין החלטה בדבר גובה הפיצוי המגיע לחוכר כדין, בגין הפסקת חכירה, לבין תשלום פיצויים למי זכותו אינה כ"כ ברורה, או בגין פיצויים גבוהים יותר - הכל במסגרת של פשרה או פיצוי של חסד.

מקובלת עלי ההחלטה כי מכיון שהפיצויים שנקבעים ע"י המינהל הם מעל ומעבר לפיצויים המגיעים עפ"י דין יש להחתיים את החוכר, כתנאי לקבלת הפיצויים הללו. על כתב ויתור ויסול תביעות, אולם לא מקובל עלי שטרוב לחתום ימנע מהחוכר כל תשלום, גם זה שאינו שנוי במחלוקת.

יתר על כן, אם יחוייב החוכר לחתום על טופס ויתור וחיסול תביעות הרי שאז לא תעמוד לו זכותו לערער ו/או להגיש תביעה לבית משפט תוך 60 יום מקבלת ההחלטה ע"י הועדה - אם ירצה לקבל לפחות את מה שנקבע ולתבוע את היתרה.

קשה לי גם להאמין כי בית המשפט לא יפסוק, בשלב ראשון, לשלם את מה שהחליטה הועדה, ולגבי היתרה יתקיים דיון. גם בתיק של צבאח, בית המשפט אשר קבע כי עפ"י הדין היה מגיע לצבאח הרבה פחות ממה ששולם לו, לא פסק כי עליו להחזיר את ההפרש מכיון שהסכמו לשלם וגם שילמנו.

מכאן שהפתרון מצוי בכמה אפשרויות:

(1) לבצע את התשלום עד שלא יחתום על כתב ויתור;

(2) לשלם, גם ללא חתימת על כתב ויתור את הסכום שקבעה הועדה אחרי שתחלוף תקופת ההתישנות דהיינו כעבור 60 יום ויותר מאז ההחלטה וזאת כדי למנוע ממנו את האפשרות להגיש תביעה, אבל ישב הצעה זו עוקף שהרי אינה מתישבת עם החוק המחייב תשלום תוך שלשה חדשים מיום תפיסת החזקה ובדכ' ההחלטה והתשלום מתקבלים ומבוצעים הרבה לאחר מועד זה.

אני טבורה כי אתם צריכים למצוא דרך לפתור את הבעיה אחרת, או שאנחנו נצא קרחים מכאן ומכאן (אם נשלם לפי החלטת הועדה ללא כתב ויתור ואחכ' ניתבע לשלם עוד), או שהחוכר יצא קרח מכאן ומכאן - אם לא נשלם לו לפי החלטת הועדה בגלל סרובו לחתום על טופס ויתור, ואם בית המשפט יפסוק לו לפי הדין - שזה פחות ממה שקבעה הועדה או שיחתום ואז לא יוכל להגיש תביעה.

כאמור הדרך הנכונה הינה לקבוע מהו סכום הפיצויים המגיע עפ"י החוק ואותו לשלם מיד ואת היתרה - לשלם רק לאחר חתימה על כתב ויתור וחיסול תביעות.

5. לסעיף 4.5 - התנאי אינו מקובל עלינו בתנאים שנקבעו על ידכם - נא ראו הערותי לסעיף 3.2.
לעיתים קרובות נזקים לשטחים חקלאיים שלא עקב הפקעה נגרמים ע"י הקבלנים ומכוח החוזה עליהם לשאת בתשלום הנזקים ועכ"א אין אנו רואים מקום לחתום על שטר בורדין בעיננים כאלו, ולהעניק לוועדה סמכויות של בורר גם בשאלת האחריות.

6. לסעיף 4.8 - לא מקובל עלינו כי מהפיצויים שנקבעו לחוכר ינוכו הסכומים שהוא חייב למינהל אאכ" החובות נובעים מאותו ענין (כגון ניכוי דמי חכירה מהפיצויים וכד') אך חובות אחרים למינהל שאין להם קשר עם שווי הזכויות בקרקע המופקעת - אין סיבה שינוכו באשר החוכר יכול להגיש נגד מע"צ תביעה להשלמת התשלום, אם המינהל ידרוש את הניכוי.

7. לסעיף 5

(1) מן הראוי להעיר ולהסביר כי הועדה אינה רשות שיפוטית ולהחלטותיה אין תוקף משפטי מחייב ולכן לכל צד שמורה הזכות לפעול על פי החוק אם סבר שהחלטת הועדה אינה נכונה ואינה מוצדקת.

הערה זו נכונה גם לגבי האמור בסעיף 5.3.1. הזכות שלא להסכים להחלטת הועדה ולפנות לבית המשפט קמה לכל אזהרה, ואין נפקא מינא אם הוא חוכר לזמן ארוך או לתקופה קצרה. סביר להניח שבית המשפט יפסוק בהתאם לזכויות אולם אסור לנו לנעול את דלתות בית המשפט בפני כל אחד ואפילו הוא פולש למקרקעין (לכן יש לשנות בהתאם את טופס נספח א (21.30)).

(2) חובת הועדה לפרט את מרכיבי השומה להסביר ולהגן על החלטתה

במקרה של הגשת תביעה הרי בדכ' זו מוגשת דוקא נגד הרשות המפקיעה בגין עילת הפקעה ולא דוקא נגד המינהל בגין הפסקת חכירה. במקרים כאלו מטוב נציג הועדה להגן על החלטת הועדה, מטוב להסביר וליתן תצהיר בדבר הקריטריונים והשיקולים שהביאו את הועדה להחלטתה ולמעשה, אם מוגשת תביעה לפיצויים, להחלטת הועדה אין כל משמעות וכל הדיונים שקיימה והחלטות שקיבלה הרי אלו כאילו לא נעשו ולא נתקבלו.

לדעתי על הועדה להגן על עמדתה ולהסביר לבית המשפט את עקרונות החלטתה, שאם לא כן, בכל מקרה שמוגשת תביעה, חייבת הרשות המפקיעה לפנות לשמאי הממשלתי ולבקש הערכה על פי החוק, ואז מכיון שהערכה זו נמוכה בדכ' מהחלטת הועדה, על הרשות המפקיעה לתבוע החזר ההפרש אם כך הם פני הדברים מדוע יצא הקצף על מע"צ שזו מטרת השלם פיצויים לפי החלטת הועדה, כאשר לדעתה הפיצויים מוגזמים ואינם עפ"י החוק?

מדוע נדרשה מע"צ להתחייב, מראש כלפי הועדה שתכבד כל החלטה של הועדה ופרושו שתשלם כל פיצוי וכל סכום שתקבע הועדה אחרת הועדה לא תדון בתביעות חוכרים שהופקעו ע"י מע"צ? (נא ראו מכתבו של מר דרור קרישפין למנהל מע"צ מס'


11/53/7/12/276/W663 מיום 19.7.94). לדעתי, יש להוסיף בנהלים וגם בספטים מהועברים לחוכרים, כי במקרה והחוכר יסרב לקבל את החלטת הועדה ויגיש תביעה, רשאית הרשות המפקיעה לדרוש השבת הסכום העודף בין הערכת המעריך הממשלתי לבין החלטת הועדה, וכן להבהיר כי הרשות המפקיעה רשאית וזכאית לסעון ולערער כנגד החלטת הועדה ואף לא לקיימה מנימוקים ענייניים (משפטיים או שמאיים).

8. נוכח החובה לשלם מע"מ על הפיצויים בגין ההפקעה ומש"ח על הועדה להפריד בין הרכיבים המחייבים תשלום המיסים הללו (פיצויים בגין הקרקע וכ') ולבין הרכיבים שאין לשלם עליהם מש"ח (נזקים חקלאיים וכ'). ללא הפרדה אנחנו מחוייבים לשלם הן מע"מ והן מש"ח על מלוא הסכום ולעיתים קרובות - שלא בצדק, אם עח' החוכר ואם על חשבון הרשות המפקיעה.

9. ולבסוף - אני בדעה כי יש להעביר את הנהלים שלכם לידיעת ותגובת פרלקיטויות המחוז אשר נאלצות להתמודד כנגד תביעות המוגשות נגד המינהל ו/או נגד הרשות המפקיעה וצריכות להסביר ולהגן גם על החלטת הועדה. חשב מאוד שהפרקליטות תבדוק עד כמה נהלים אלו עומדים בחוק ועד כמה ניתן לפעול לפיהן ולהגן עליהן בבית המשפט. (ובעיקר בשאלת טענות ההתישנות או השתק וויתור על הגשת תביעות, עקרונות לקביעת השומה וכד').

10. לסיכומם של דברים - יהיו הנהלים אשר יהיו - ברור הוא שהם מחייבים אך ורק את ועדת הפיצויים של המינהל ולפיכך, בין אם תקבלו את הערותינו ובין אם לאו - מע"צ, כרשות המפקיעה והמשלמת את הפיצויים תדאג לכך שההפקעות תבוצענה עפ"י החוק והפיצויים ישולמו עפ"י החוק תוך כדי שמירה על זכותם של בעלי הזכויות במקרקעין וזכויותיה שלה.

ב ב ר כ ה . ,


שרה גרינברג
יועצת משפטית

העחק:
מוכ"ל מע"צ
סמוכ"ל מע"צ לפיתוח
חוזה

מדינת ישראל
דרך פתח תקוה 55 תל-אביב

טלפון - 5615111
פקס - 5610594

ג'תשרי 8 בספטמבר
תשנ"ד 1994



Handwritten notes: 'b(1)2', a signature, and '21-8'.

לכבוד
מר יוסי טננבוים
ס/חשב מע"צ
רחוב קלרמון ג'נו
ירושלים 91131



א.נ.נ.

הנדון: מס רכישה על הפקעות

1. תודה על תשובתך המהירה למכתבי אליך מיום 25/8/94.
2. מתשובתך עולה שמעמדה המשפטי של מע"צ הוא - מחלקה במשרד הבריאות והשיכון וככזו דינה לענין מיסים כדין כל משרד ממשלתי במדינת ישראל, קרי היא פטורה מתשלום מס.
3. כפועל יוצא יש לבטל את חיוביה של מע"צ במס רכישה בגין הפקעות שביצעה לצרכי דרך.
הנחיה מתאימה תוצא למשרדים האזוריים, בצירוף תשובתך מיום 31/8/94.

מכבוד רב
ירדנה סרוס, עו"ד
יועמ"ש מס"ר ת"א

העתקים : מר י. סיון-ממונה מס"ר חיפה.
*** אנא בדוק חיובי מע"צ במס רכישה בשומה מס' 93256402 (גו"ח 11103/43).

מר י. בורשטיין - ממונה מס"ר ירושלים.
*** אנא בדוק חיובי מע"צ במס רכישה בשומה מס' 94053962 (גו"ח 63659/222).

מר מאיר רונן - ממונה מס"ר מרכז.
*** אנא בדוק חיובי מס רכוש בגין חלקה 200 בגוש 67397.



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ד באלול תשנ"ד
31 באוגוסט 1994

מספר: 6/1/2

לכבוד
עו"ד ירדנה סרוסי
נציבות מס הכנסה ומס רכוש
דרך פתח תקוה 55
תל אביב

גברת נכבדה,

הנדון: מס רכישה על הפקעות
סימוכין: מכתב מ-25.8.94

מעמדה של מע"צ - יחידת סמך (מחלקה) במשרד הבינוי והשיכון, ודינה כשל
כל משרד ממשלתי במדינת ישראל. חשד הממונה - ח"כ (פואד) בן אליעזר.
מוכ"ל מע"צ - מר שלמן בן ציון.

היננו מתוועדים בספרי התקציב ברציפות כמחלקת עבודות ציבוריות. כל
מכתבי אליכם הם על דעת היועצת המשפטית שלנו המכותבת בהעתק.

בברכת שנה טובה,

יוסי טונבוים
ס/חשב מע"צ

העתק: מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית
כספים
חח"מ



משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

תאריך: כ"ג באולול תשנ"ד
30 באוגוסט 1994

מספר: 6(1/2)

[Handwritten signature]

לכבוד
גברת רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע
מינהל מקרקעי ישראל
שנאי 6
ת.ד. 2600
ירושלים 94631

גברת נכבדה,

הנדון: פרטים לפרוטוקול הפקעות

בעיות מיסוי שונות מתעוררות בגלל שלא מציינים פרטים מסויימים בהסכם עם המופקע ובפרוטוקול.

להלן המלצותינו בציון הבעיות שהן פותרות:

1. יש לזוהת בכתב את הבעלים עפ"י מס' עוסק מורשה.
 2. יש לציון אם הקרקע מייצרת הכנסה לבעליה או שהיא מלאי בעיסקו. בשני המקרים הנ"ל יש לשלם למופקע בלי לנכות ממנו מע"מ. הוא עצמו יעביר את המע"מ וינפיק למע"צ חשבונית.
 3. יש לציון בהסכם שהמופקע יודע שסכום הפיצוי כולל כל המיסים: מע"מ ומס שבח, שינוכו על ידינו מסכום התמורה.
- בכך נמנע "הפתעות" ממקבל התמורה וסכום התמורה (נטו) באמת ייצג את סכום הפיצוי המוסכם עליו.

בברכת שנה טובה,

יוסי סנונובים
ס/חשב מע"צ

השתק: מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
מר אהרון איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ לפיתוח
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית
גב' רוגית מילר - גזברית מ"ר
כספים
ח"מ



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ג באלול תשנ"ד
30 באוגוסט 1994

מספר: 6/1/2

Handwritten signature and date 21-8

לכבוד
גברת ז'קלין חכם
רמ"ד מקרקעין ארצי

גברת נכבדה,

הנדון: פרטים לפרוטוקול הפקעות

בעיות מיסוי שונות מתעוררות בגלל שלא מציינים פרטים מסויימים בהסכם עם המופקע ובפרוטוקול.

להלן המלצותינו בציון הבעיות שהן פותרות:

1. יש לזהות בכתב את הבעלים עפ"י מס' עוסק מורשה.
 2. יש לציון אם הקרקע מיוצרת הכנסה לבעליה או שהיא מלאי בעיסקו. בשני המקרים הנ"ל יש לשלם למופקע בלי לנכות ממנו מע"מ. הוא עצמו יעביר את המע"מ וינפיק למע"צ חשבונית.
 3. יש לציון בהסכם שהמופקע יודע שסכום הפיצוי כולל כל המיסים: מע"מ ומס שבח, שינוכו על ידינו מסכום התמורה.
- בכך נמנע "הפתעות" ממקבל התמורה וסכום התמורה (נטו) באמת ייצג את סכום הפיצוי המוסכם עליו.

בברכת שנה טובה,

יוסי סננובויס
ס/חשב מע"צ

העתק: מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
מר אהרון איונשטיון - סמנכ"ל מע"צ לפיתוח
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית
גב' רונית מילר - גזברית מ"ר
כספים
ח"מ



נציבות מס הכנסה ומס רכוש

מדינת ישראל
דרך פתח תקוה 55 תל-אביב

טלפון - 5656111
פקס - 5610594

י"ח באב תשנ"ד
25 באוג' 1994

Handwritten notes in a circle: "תמונה", "21.9", "308"

לכבוד

מר יוסף טונבוים
ס'חשב מע"צ
רחוב קלרמון ג'נו
ירושלים

Handwritten notes: "השאלה היא...", "הקופה...", "האם..."

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

הנדון: מס רכישה על הפקעות

1. פניות בנושא שבנדון הועברו לטיפול.
2. על מנת שאוכל לדון בטענותיך כנגד חיובה של מע"צ במס אודה לך באם תעדכן אותי בדבר מעמדה המשפטי של מע"צ ותצרף תיעוד מתאים לרבות עמדת יעצכם המשפטי. (למשל, האם מע"צ הינה מחלקה במשרד הבינוי והשיכון או שמא מעמדה כשל תאגיד סטאטוטורי או כשל חברה ממשלתית וכו').

Handwritten notes and signatures: "אם...", "החברה...", "נכבד...", "ירדנה סוקס..."

העתק: מר מ. גורפיון - מנהל מח' מיסוי מקרקעין-הלשכה המשפטית ירושלים

Handwritten notes at the bottom: "האזהרה...", "אני...", "האם..."

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994

מספר: 6/1/2

לכבוד
מס שבח מקרקעין - האוצר
הרצליה 33, ת.ד. 4025
חיפה

אדון נכבד,

הנדון: מס רכישה על הפקעות
מס' שומה 93256402

לפי חוות דעת היועצת המשפטית של מע"צ, מע"צ אינה מחוייבת בתשלום מס רכישה על מקרקעין שהופקעו לצרכי דרך עפ"י חוק.
נודה אם תפסיקו לשלוח לנו דרישות לתשלום. לידיעתכם עד היום מע"צ לא שילמה ולו אגורה אחת כמס רכישה בגין הפקעות לצרכי דרכים.
לדעת היועצת המשפטית של המשרד אין מקום לשום השגה כאשר הדרישה לתשלום אינה מעוגנת בכל חוק.

בכבוד רב,

יוסי טננבוים
ס/חשב מע"צ

העתק: מר מיקי גורפיין - מס רכישה, ירושלים
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית
מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
כספים
הח"מ



מדינת ישראל
דרך פתח תקוה 55 תל-אביב

טלפון - 5656111
פקס - 5610594

י"ח באב תשנ"ד
25 באוג' 1994

ת.א.ג.
21.9.94

6/1/2

לכבוד
מר יוסף טונבוים
ס'חשב מע"צ
רחוב קלרמון ג'נו
ירושלים

א.נ.

הנדון: מס רכישה על הפקעות

1. פניותך בנושא שבנדון הועברו לטיפול.
2. על מנת שאוכל לדון בטענותיך כנגד חיובה של מע"צ במס אודה לך כאם תעדכן אותי בדבר מעמדה המשפטי של מע"צ ותצורף תיעוד מתאים לרבות עמדת יעצכם המשפטי. (למשל, האם מע"צ הינה מחלקה במשרד הבינוי והשיכון או שמא מעמדה כשל תאגיד סטטוטורי או כשל חברה ממשלתי וכו').

נכבד רב
ירדנה סרוסי-ענ"ד

העתק: מר מ. גורפיין - מנהל מח' מיסוי מקרקעין-הלשכה המשפטית ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ד באלול תשנ"ד
21 אוג' 1994

מספר: 6/1/2

לכבוד
עו"ד מיקי גורפיין
האוצר
הקריה, י-ם

הנדון: מס רכישה על הפקעות
הסמך: מכתבינו אליך מיום 12.6.94
10.7.94
16.8.94 פקס מיום


מצ"ב צילומי מכתבנו שבסימוכין עליהם לא נעניינו. סגני השאיר הודעות
אצל מזכירתך אך לא זכה בתשובה.

הנני מקווה שהפקס שבסימוכין הגיע לידך.

אודה לך אם תוכל להודיעני דבר וליידע גם את עו"ד שרה גרינברג, היועצת
המשפטית של המשרד.

בברכת שנת טובה

דוד גרשונוביץ
חשב מע"צ

העתק  יוסי טננבוים - סגן חשב מ.ע.צ.
גב' שרה גרינברג - יועצת משפטית
כספים
הח"מ



משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ב' באב תשנ"ד
10 ביולי 1994

מספר: 6/1/2



לכבוד
1. מס שבח מקרקעין - האוצר
הרצליה 33, ת.ד. 4025
חיפה

2. מר מיקי גורפיין
מס רכישה
ירושלים

אדון נכבד,

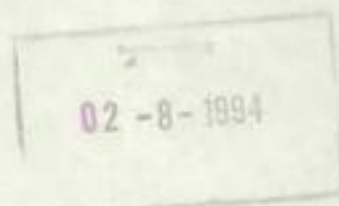
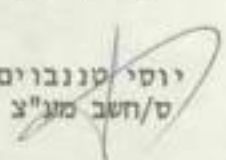
הנדון: מס רכישה על הפקעות
מס' שומה 93256402
מכתבנו המצ"ב 6/1/2 מיום 12.6.94

אבקש תשובתכם למכתבנו שבסימוכין, כמו כן מצ"ב פניות נוספות שקיבלנו בנושא.

נא טיפולכם להוצאת הוראה מתאימה לאזוריכם למען לא נקבל דרישות לתשלום בכיו"ב.

בכבוד רב,

יוסי טננבוים
ס/חשב מע"צ



העתק: מר י. בורשטיין - הממונה האזורי מס שבח מקרקעין רח' שמאי 6 י-ם
מר מאיר רונן - הממונה האזורי מס שבח מקרקעין ת"א מרכז
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית
מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
כספים
הצ"מ



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994

מספר: 6/1/2

לכבוד
מס שבח מקרקעין - האוצר
הרצליה 33, ת.ד. 4025
חיפה

אדון נכבד,

הנדון: מס רכישה על הפקעות
מס' שומה 93256402

לפי חוות דעת היועצת המשפטית של מע"צ, מע"צ אינה מחוייבת בתשלום מס רכישה על מקרקעין שהופקעו לצרכי דרך עפ"י החוק.

נודה אם תפסיקו לשלוח לנו דרישות לתשלום. לידיעתכם עד היום מע"צ לא שילמה ולו אגורה אחת כמס רכישה בגין הפקעות לצרכי דרכים.

לדעת היועצת המשפטית של המשרד אין מקום לשום השגה כאשר הדרישה לתשלום אינה מעוגנת בכל חוק.

בכבוד רב,

יוסי טננבוים
ס/חשב מע"צ

העתק: מר מיקי גורפיין - מס רכישה, ירושלים
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית
מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
כספים
הח"מ

מדינת ישראל / האוצר
מס ש"ב מקרקעין

15-7-7

מספר תשלום 04-528291
מספר תשלום 93256402
תאריך עסקה 03/11/93

ח"פ
אזור

דרישה לתשלום מס ע"י ס' 4 לפקודת המיסים (גביה)

אזור הגביה, חובך למס רכישה, פולל הצטרף, ריבית וקנס מאושרים ליום 08/07/94 חו"מ: 150.8

היתרה הנ"ל נקבעה לאחר קיזוז הסכומים ששולמו על החשבון, בסך:

סמ	מס' חתום	המספר	הקטנה	דרישה לתשלום
אגרא יהנעס - כפר שיתופי	570004150			ב ריבוי
משרד הבנוי והשכון מ.ע.צ	700000151			תת
				חלקה
				מס
				01110390043000009

הנך נדרש לשלם מיד עם קבלת דרישה זו את חובך כמפורט לעיל. אם לא תשלם את דרישה זאת, יינקטו נגדך אמצעי גביה בתנאים לפקודת המיסים (גביה).

- הערות:
- לסכומים המפורטים לעיל יוסיף קנס בשיעור 0.7% עבור כל שבוע של מור (א חלק ממנו) מטריכת החשבון עד לסיקור החוב.
 - על מי סעיף 22 לפקודת המיסים (גביה), תראה הודעה זו כאילו חשבתה כדיון אם הוחתם במקום משרד, במקום עסק או משלוח על שם בודאי.

שים לב:

- אם חובך בא כח או מיוצג על מנכ"ל המוסק ונא הבא תוכן דרישה זו גם לדרישת גיל החוב כדי לפעול ממנו אינצפציות מיוחדות.

אם בינתים חשדת את כל חובך ונא דרישה זו כמטופלת.

בכבוד רב,

דרישה זו אינה מונעת חלוקי גביה שכבר הוחל בהם.

י. ס. י.

המפקח האזורי - גובה המס

מדינת ישראל / האוצר
מס ש"ב מקרקעין

קבלה / למס רכישה

ח"פ
אזור

משרד הבנוי והשכון מ.ע.צ. ח.ד. 13198 י-0 3000

חתימת הבנק

שומר ות מטעמך כמאריך: 08/07/94

תשלום מאחר מועד זה יחוייב בפרעון הבטחה, ריבית וקנס מסכמים

סמ' חתום: 700000151
מס' חתום: 0-24345-4
ריבית מסך חתום: 150.8

הסכום במסופים או במחשבה בסמית גיבוי: 4371 0 93256402 40

01110390043000009
ב ריבוי תת חלקה ב מס

מדינת ישראל / האוצר
מס ש"ב מקרקעין

שובר תשלום - הודעת זיכוי / למס רכישה

ח"פ
אזור

משרד הבנוי והשכון מ.ע.צ. ח.ד. 13198 י-0 3000

חתימת הבנק

שומר ות מטעמך כמאריך:

תשלום מאחר מועד זה יחוייב בפרעון הבטחה, ריבית וקנס מסכמים

סמ' חתום: 700000151
מס' חתום: 0-24345-4
ריבית מסך חתום: 150.8

הסכום במסופים או במחשבה בסמית גיבוי: 4371 0 93256402 40

01110390043000009
ב ריבוי תת חלקה ב מס

זכייה בגישה/האוצר
מס שבה מקרקעין

15-7-77

מספר חשומה 932564 02
מספר חשומה 04-528291
תאריך עסקה 03/11/93

ח יפה
אזור

דרישה לתשלום מס עמ"י ס' 4 לפקודת המיסים (גביה)

1508

חובך לזם רכישת פולל הנכרת, רגלוב וקנס מחושבים ליום 08/07/94 תוא: 1508

חיתרה תגיל נקבעה לאחר קיחז חשבוים ששולמו על החשבון, בסך:

שם	מס חית	חיתו תכס חשבו
אגרא יקנעם - כפר שיתופי	570004150	ב ריבוי תת חלקה ב טש
משרד הבנוי והשכון מ.ט.צ	700000151	0111039 0043 000 009

הנך נדרש לשלם סוד עם קבלת דרישה זו את חובך כמפורט לעיל.
אם לא תשלם אשר דרישה זאת, ינקטו נגדך הליכי גביה בהתאם לפקודת המיסים (גביה).

- 1. לטעמים המפורטים לעיל יוטף קנס בשעור 0.7% עבור כל שבע של מער (או חלק ממנו) מעריכת החשבון עד לשיטוק החוב.
- 2. על פי סעיף לגבי לפקודת המיסים (גביה), תראה הודעת זו כאילו הופצאה כדין אם הונחה במקום מעריק, במקום עסקך או משלחת על שםך בדואר.

אם מיטעיים הסדרות את כל חובך
יאת דרישה זו כמבוססת.

- 1. אם חובך בא כח או מינוג יל מבצע העיסקה
ואנא הבא תוכן דרישה זו גם לדעת בעל
החוב כדי לשמור ממנו אישמישויות מיותרות.

מבכוד רב,

- 2. דרישה זו אינה מעכבת הליכי גביה שכבר
הוחל בהם.

י. ס יון
המסמך האגוני - גובה חסם

מדינת ישראל/האוצר
מס שבה מקרקעין

קבלה / למס רכישה

משרד הבנוי והשכון מ.ט.צ. ח.ד. 13198 י-0 3000

08/07/94 תאריך זה מעדכו לסוהריד

700000151 מס חית

0-24340-4 חשבו כנס חודשי

מס חסום כנסים 1508

93256402 מספר חשבו

4371 אזור

0111039 0043 000 009

מדינת ישראל/האוצר
מס שבה מקרקעין
סוד מס 4033381

שומר תשלום - הודעת זיכוי / למס רכישה

משרד הבנוי והשכון מ.ט.צ. ח.ד. 13198 י-0 3000

תאריך זה מעדכו לתאריך

700000151 מס חית

0-24340-4 חשבו כנס חודשי

מס חסום כנסים 1508

93256402 מספר חשבו

4371 אזור

0111039 0043 000 009

93256402
03/11/93

04-528291

ח יפה

דרישה לתשלום מס ע"י ס' 4 למסודות המיסים (נבית)

אזרח נכבד,
חובן למס רכישה כולל הצמדה, ריבית וקנס מחושבים ליום 10/03/94 הוא: **10589**

היתרה הנ"ל נקבעה לאחר קיזוז הסכומים ששולמו על החשבון, בסך:

מס	מס זהות	מס הכנסה	יחסית לנכס הנכבד			
			ב	ג	ד	ה
מס רכישה	570004150	0111039	0043	000	009	
מס הכנסה	700000151					

הנך נדרש לשלם סיד עם קבלת דרישה זו את חובן כמפורט למיט
אם לא תשלם אחרי דרישה זאת, יונקטו נמדך חליכי נבית בתאם לפקדת המיסים (נבית).

1. לסכומים המפורטים למיט יוחסין קנס בשיעור 0.7% עבור כל שבוע של פגור (או חלק ממנו) מעריכת החשבון עד לסיקוף החוב.
2. על פי סעיף 163 לפקדת המיסים (נבית), תראה הודעה זו כאילו הוצגה כדיון אם הונחה במקום מגורך, במקום עסקך או שנשלחה על שמך בדואר.

שים לב!

1. אם חתמך בא כוח אי מינה על מבצע המיסים
אזרחי תוכל דרישה זו גם לדיעבד בעל
החוב כדי למנוע ממנו אינצידנטים מיותרים

2. דרישה זו אינה מעכבת חליכי נבית שייכרו
החובן בהם.

מדינת ישראל/האוצר
שבח מקרקעין

ח יפה

אם ביוזימים חסידת את כל חובך
דאה דרישה זו כמבוטלת.

נכבד רב,

י. ס. י. י.
חשבונית האוצר - נבית חשב

16-3-1994

קבלה / למס רכישה

משרד הבנוי והשכון מ.ע.צ. ת.ד. 13198 י-ם 3000 סמל ישוב

חומת הבנק

שובר זה מעדכן לתאריך
10/03/94
תשלום לאחר סעיף זה
וחייב בהפרשי
הצמדה, ריבית וקנס
נוספים

700000151 מס זהות

0-24345-4 חובן בבנק הדואר

10589 מס סכום לתשלום

10-11	12	13-14	15-16	17	18	19	20-21	22-23	24-25	26-27	28-29	30
4	3	7	1	7	6	6	6	6	6	6	6	6
93256402	40	10589	0111039	0043	000	009	0111039	0043	000	009		

מדינת ישראל/האוצר
מס שבח מקרקעין
קוד מוטב 4053389

משרד הבנוי והשכון מ.ע.צ. ת.ד. 13198 י-ם 3000 סמל ישוב

חומת הבנק

שובר זה מעדכן לתאריך

700000151 מס זהות

0-24345-4 חובן בבנק הדואר

10589 מס סכום לתשלום

10-11	12	13-14	15-16	17	18	19	20-21	22-23	24-25	26-27	28-29	30
4	3	7	1	7	6	6	6	6	6	6	6	6
93256402	40	10589	0111039	0043	000	009	0111039	0043	000	009		

לשימוש חסב בלבד
#67000000151 #60#533589* 9325640240#



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ב' באב תשנ"ד
10 ביולי 1994

מספר: 6/1/2

לכבוד

1. מס שבח מקרקעין - האוצר
הרצליה 33, ת.ד. 4025
חיפה

2. מר מיקי גורפיין
מס רכישה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מס רכישה על הפקעות

מס' שומה 93256402

מכתבנו המצ"ב 6/1/2 מיום 12.6.94

אבקש תשובתכם למכתבנו שבסימוכין, כמו כן מצ"ב פניות נוספות שקיבלנו בנושא.

נא טיפולכם להוצאת הוראה מתאימה לאזוריכם למען לא נקבל דרישות לתשלום בכיו"ב.

בכבוד רב,

יוסי טננבוים
ס/חשב-מע"צ

העתק: מר י. בורשטיין - הממונה האזורי מס שבח מקרקעין רח' שמאי 6 י-ם
מר מאיר רונן - הממונה האזורי מס שבח מקרקעין ת"א מרכז
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית
מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
כספים
חח"מ

6/1/2

Handwritten notes at the top of the page, including a date and some illegible text.

Handwritten notes below the first horizontal line, including a date and some illegible text.

Main body of handwritten notes, including a large section with a crossed-out line and several lines of text.

Two lines of handwritten text, possibly a signature or initials.

Handwritten text at the bottom left of the page.

Bottom section of handwritten notes, including a large block of text and some illegible markings.

3-4 2103 2000 100

1000 1000

8 X 2000

1000 1000 1000 1000

94053964 מספר הטופס 02-245771
 30/01/94 תאריך ציטקה

ישראל
 אח"י

מדינת ישראל/תאוצר
 מס שבה מקרקעין
 1994-7-7

דרישה לתשלום מס עמ"י ס' 6 למקודת המיסים (גביה)

3121

כולל העמדה, ריבית תקנה במחשבים ליום 08/07/94 וחסא

אח"י נבדל,
 לחם רכישה

הימורה הנדל נקבעה לאחר קיומו המסומים ששולמו על החשבון, בפקד.

מס	מס אח"י	מסומ	אח"י תנאי הטופס		
מדינת ישראל	700000037	מסומ	ב	ב	ב
משרד הכנסות והשכרונות	700000151	התקנה	0636597	0222	000 002

הנד דרישה לתשלום מס עמ"י עם קבלת דרישה זו את חובך כמפורט להלן.
 אם לא תמלא את דרישה זו, יתקבצו נדף המיסים במידת כתיבתם למקודת המיסים בגבית, וצדקה.

- למסומים המפורטים להלן יחוייב קנס כפיסור 2.7% עבור כל שנתו של נעדר (או חלק ממנו) מציאת החשבון עד למועד תשלום.
- על מי שחייב גבית למקודת המיסים בגבית, תואגף הנדחה זו באח"י המוטלת בדיוק אם הנדחה במקום מועדך, במקום אפקד או שוטפתה על שנתך בנד"י.

אם ביקשתם חסרות את כל חובך
 ראה דרישה זו במסומים.

אם חובך בא כח או מינוי על מצד החייקה
 אגא חבא חובך דרישה זו עם לדיעה בלב
 תחייב כדי למצור ממנו או ימסומיות מותרות.

דרישה זו אינה מוכתרת המיסים בגביה שנתך
 חובל בנת.

1. בורשטון
 חשבונות האח"י - גבית חסא

קבלה / לחם רכישה

מדינת ישראל/תאוצר
 מס שבה מקרקעין

3000 סכום יציב | 13198 ח.ד. | 0-1 | מסומ | 700000151 מסומ | 0-24345-4 חסא

חתימת הבנק

שבו זה מועדך לאח"י
 תשלום מס עמ"י מוכר זה
 יחוייב במוסמי
 חכמה, ריבית תקנה
 (מסומים)

700000151 מסומ
 0-24345-4 חסא
 3121 מסומ

0636597 | 0222 | 000 | 002 | 94053964 | 30 | 1 | 7 | 6 | 3121

מדינת ישראל/תאוצר
 מס שבה מקרקעין
 קוד מסומ 453388

3000 סכום יציב | 13198 ח.ד. | 0-1 | מסומ | 700000151 מסומ | 0-24345-4 חסא

חתימת הבנק

שבו זה מועדך לאח"י
 תשלום מס עמ"י מוכר זה
 יחוייב במוסמי או במוסמה מוקדמת בלבד.

700000151 מסומ
 0-24345-4 חסא
 3121 מסומ

0636597 | 0222 | 000 | 002 | 94053964 | 30 | 1 | 7 | 6 | 3121

93256402 מספר הטובה
03/11/93 תאריך עסקה

מספר הטובה
תאריך עסקה

04-528291

ח' יפה
אזור

מדינת ישראל/תאוצר
מס שבת מקרקעין
-7-7-19

דרישה לתשלום מס עמ"י ס' 4 למקודת חמישים (גביו)

1508

מספר המקדמת, הריבוי וקודן המעגלים ליום 08/07/94 תאוצר

היתרה תייל בקבוצת אזור קודו הסכומים ששולמו על החשבון, בסך

מס	מספר הטובה	החומר	החייבה	דרישה לתשלום			
				ב	ד	חלקה	תק
570004150	אגרא יקנעם - כפר שיתופי	החומר	החייבה	0111039	0043	000	009
700000151	משרד הבנוי והשכון מ.מ.צ	החומר	החייבה				

הנד דרוש לשלם סוד עם סכמת הדרישה זו את חובך במפורש לטוב
אם לא תשלם את דרישה זאת, יוקמו נגד חלוצי גביו בתאום למקודת חמישים (גביו)
החייבה

1. לסכומים המפורטים לטוב יומי קט במפורש 0.7% עבור כל יומי של פגוי (או חלק ממנו) שאינכם תורמים או למינסו תאוצר.
2. על פי סעיף גביו למקודת חמישים (גביו), מראת הדרישה זו כאלו המפורט ביק אם תשלמו במקום מוזיל, במקום עסקי או במסלול על ספק בראי.

אם בינתיים חשדת את כל חובך
דרישה זו במפורש.

1. אם חייך בא מה או מינך על סכומי דרישה
אז תבא תוכן דרישה זו עם לרישית ככל
החוב כפי למסך מסך אדרישה/מחייבה מפורטת.
2. דרישה זו אינה מוכבת חלוצי גביו חובך
וחייל בהם.

מספר רב

11 ס"י

המספר האזורי - אזור מס

קבלה / למס רכישת

מדינת ישראל/תאוצר
מס שבת מקרקעין

3000 מסל יומי | ת.ד. 13198 | מספר הבנוי והשכון מ.מ.צ

חותמת הבנק

שומר זה מפרסם לראשית
השלום לאזור מספר זה
יחייב בהסדר
המספר, ריבית וקוד
מסגרים

700000151 מספר הטובה
0-24345-4 חשבון בבנק הדואר
סכום למסגרים 1508

0111039, 0043, 000, 009
4371 0 93256402 40
מספר הטובה מספר החייבה מספר החומר מספר החייבה

שובר תשלום - הודעת זיכוי / למס רכישת

מדינת ישראל/תאוצר
מס שבת מקרקעין

3000 מסל יומי | ת.ד. 13198 | מספר הבנוי והשכון מ.מ.צ

חותמת הבנק

שומר זה מפרסם לראשית

700000151 מספר הטובה
0-24345-4 חשבון בבנק הדואר
סכום למסגרים 1508

0111039, 0043, 000, 009
4371 0 93256402 40
מספר הטובה מספר החייבה מספר החומר מספר החייבה

דרישה לתשלום מס
בגובה 4 לנקודת המסים
(גבית)

מדינת ישראל/האוצר - מס רכוש וקרן פיצויים אזור ת.א מרכז

קבלה 272 501018006 מ.ט.צ. 1

חשבונית המכס					שנת מס	חוב (קרן)	חשבונית הכנסות רכיבית	קנס	סליק יתרת החוב
מס	כרובי	תק	חלקה	כ					
6739700200000022	86				62	239	112	413	
6739700200000022	87				60	169	92	321	
6739700200000022	88				80	188	95	363	
6739700200000022	89				155	271	143	569	
6739700200000022	90				248	290	177	715	
6739700200000022	91				310	231	158	699	
6739700200000022	92				434	181	131	746	
6739700200000022	93				434	104	41	579	

סך דרישה לתשלום מס 4405

החוב לתשלום בעקבות חשבים
אם לא תשכח אחר הדרישה זאת, יתקנו נגדך חשבוני גובה כהגאם לנקודת המסים לבית.

אם ביקשתם הסדרת את כל חובותיך, ראה הודעה זו במבטלת. 15/06/94

מספר רב

מאיר רייך

המספרה האחידה - גובה המס

- לשכונות המגוררים לעול יותיף קנס באיגור 0.7% עבור כל עכור על פני (א חלק ממנה) מתיכנת החשבון עד לסימט החוב.
- על פי סעיף 222 לנקודת המסים לבית, תראה הודעה זו כחילו והמגאם כדך אם תהנה במקום ממודך, במקום אפיק או אשלוה על שכן בודא.

שובר תשלום מס רכוש
הודעת זוכי

לתשלום מידי

מדינת ישראל/האוצר
מס רכוש וקרן פיצויים
ת.א מרכז

מ.ט.צ. 1
סוכנות קרית הממשלה ירושלים

501018006

כא לתחיתם
את חותמת הבנק
על הקבלה ועל הודעת הזוכי
בגב חשבוט

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

29 7535 05 0-11205-1

מדינת ישראל
מס רכוש וקרן פיצויים

4405

התשלום כמותן או במחשבה בנקאית
מספר חשבונית 4405

#501018006 #60#54255# 00029554000#



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994

מספר: 6/1/2

למח' מיני גורמיין - מחוז ב !!
פקס 514848

לכבוד
מס שבו מקרקעין - האוצר
הרצליה 33, ת.ד. 4025
חיפה

אדון נכבד,

ס"ח מקבלה מאת מח' מיני גורמיין,
למח' מיני גורמיין - מחוז ב !!
פקס

הנדון: מס רכישה על המקעות
מס' שומה 93256402

לפי חוות דעת היועצת המשפטית של מע"צ, מע"צ אינה מחוייבת בתשלום מס רכישה על מקרקעין שהופקעו לצרכי דרך עפ"י החוק.

נודה אם תפסיקו לשלוח לנו דרישות לתשלום. לידיעתכם עד היום מע"צ לא שילמה ולו אגורה אחת כמס רכישה בגין המקעות לצרכי דרכים.

לדעת היועצת המשפטית של המשרד אין מקום לשום חשגה כאשר הדרישה לתשלום אינה מעוגנת בכל חוק.

בכבוד רב,

יוסי טננבוים
ס/חשב מע"צ

העתק: מר מיני גורמיין - מס רכישה, ירושלים
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית
מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
כספים
הח"מ

93256402 מספר חשבונית 04-528291 ת.י.פ.ה

03/11/93 תאריך עסקה

514843

דרישה לתשלום מס עמ"י ס' 4 למקורות המיסים (גביות)

אוצר נכבד,

הבנק למס רכישת

כולל תעמולה, רכיבת וקנס מחשבים ליום 10/03/94 תאריך

10589

היתרה הנכבדת לאחר קיזוז חשבושים ששולמו על החשבון, נכונה.

חשבונית חשבונית			
כ.ר.	ת.ת.	ח.ח.	כ.ש.
0111039	0043	000	009

מספר חשבונית 570004150

מספר חשבונית 700000151

אגרא יקנועם - כפר שיתוף

משרד הבנייה והשכנון י.מ.מ.

הבנק דרוש לשלם מיד עם קבלת דרישה זו את חובך כמפורט להלן.
 אם לא תשלם את דרישה זאת, יעקמו נגדך ואילכו גביות כחשבים למקורות המיסים (גביות).

1. למוסמים הממסרים לטובת האוצר קנס בשיעור 0.7% עבור כל יום שלא שולמו מדינת המיסים על סכומים הנכבדים.
2. על פי מדיניות גביות למקורות המיסים (גביות), תראה הודעת זו כאילו ושלממת לדין את חשבונית במקום משרד, במקום נכבד או באמצעותו על עסק נכבד.

אם ביטלתי חשבונית את כל חוביך
 רצתי דרישה זו במסגרת.

אם חזקת בה כח או מיניק על סכום חשבונית
 אבא תבא תוכן דרישה זו עם לדיעה בכל
 היתרון כדי לשלם סכום או יראויות מותרות.

דרישה זו אינה מונעת חליטה בבית דין.
 הודעת ביום.

16-3-1994

מדינת ישראל/האוצר
 שבה מקרקעין

קבלה / למס רכישת

3000

13198

700000151

חותמת הבנק

10/03/94

המסומם אצ"ר מוכר את
 יחידות המסומם
 תעמולה, רכיבת וקנס
 המסומם

700000151

0-24345-4

מספר חשבונית

4371

93256402

40

10589

0111039 | 0043 | 000 | 009

מספר חשבונית
 מספר חשבונית
 מספר חשבונית
 מספר חשבונית

שובר תשלום - הודעת זיכוי / למס רכישת

ת.י.פ.ה

מדינת ישראל/האוצר
 שבה מקרקעין

3000

13198

700000151

חותמת הבנק

10/03/94

המסומם אצ"ר מוכר את
 יחידות המסומם
 תעמולה, רכיבת וקנס
 המסומם

700000151

0-24345-4

מספר חשבונית

4371

93256402

40

10589

0111039 | 0043 | 000 | 009

מספר חשבונית
 מספר חשבונית
 מספר חשבונית
 מספר חשבונית

700000151
93256402
(40)

0004	X*U*U 11301 *1320 13000	0000	15116
	U*L* 86151 1-D		
	D*7R111		

6449

מס' 4025 *1*U 33 71717
מס' 4025 *1*U 33 71717

7053
P.P.
0510

מס' 4025 *1*U 33 71717
מס' 4025 *1*U 33 71717
מס' 4025 *1*U 33 71717

מס' 4025 *1*U 33 71717



מס' 4025 *1*U 33 71717
מס' 4025 *1*U 33 71717
מס' 4025 *1*U 33 71717

מס' 4025 *1*U 33 71717

מס' 4025 *1*U 33 71717

מס' 4025 *1*U 33 71717

מס' 4025 *1*U 33 71717

מס' 4025 *1*U 33 71717



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים
טו אלול תשנ"ד
22 באוגוסט 1994

1585

G/G
G/G

- אל: מר עמי לקס - מהנדס מחוז ת"א
- מר מרדכי גולדברג - מהנדס מחוז חיפה
- מר אלכס שגיא - מהנדס מחוז ירושלים
- מר יצחק הרשקוביץ - מהנדס מחוז הצפון
- מר יונל דורניאנו - מהנדס מחוז הדרום

הנדון: הוראות בטיחות

בעקבות התאונה המצערת בה נפגעו 35 נוסעים, בכביש מס' 1 בהתנגשות בין אוטובוס, לבין טרקטור שנבד בקרבת המקום, הורה מנכ"ל מע"צ על הפסקת כל העבודות שמתבצעות בנתיב הנסיעה בלילה למשך יומיים שבמהלכם עליכם לדאוג לרענון כל הוראות הבטיחות בזמן העבודה.

מדובר על עבודות כמו סימון כביש, ריבוד, שוליים, וכו'..... ועל עבודות שמתבצעות בלילה באתר סגור.

~~כברכה~~
ראובן יוס סוב
סמנכ"ל מע"צ לאחזקה

- הנתק: מר שלמן בן ציון - מנכ"ל מע"צ
- מר מאיר גזית - דובר מע"צ
- מר אהרון אינשטיין - סמנכ"ל מע"צ לפיתוח



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ד באלול תשנ"ד
21 אוג' 1994

מספר: 6/1/2

לכבוד
עו"ד מיקי גורפיין
האוצר
הקריה, י-ם

הנדון: מט רכישה על הפקעות
חשך: מכתבינו אליך מיום 12.6.94
10.7.94
16.8.94 פקט מיום

מצ"ב צילומי מכתבנו שבסימוכין עליהם לא נענינו. סגני השאיר הודעות
אצל מזכירתך אך לא זכה בתשובה.
הנני מקווה שהפקט שבסימוכין הגיע לידך.
אודה לך אם תוכל להודיעני דבר וליידע גם את עו"ד שרה גרינברג, היועצת
המשפטית של המשרד.


בברכת שנת טובה
דוד גרשונוביץ
חשב מע"צ

הנתק:מר יוסי טונבוים - סגן חשב מ.ע.צ.
גב' שרה גרינברג - יועצת משפטית
כספים
הח"מ

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לשכת ראשית סמאי 6 ח"ד 2600, ירושלים 94631 פקסי 02-2349602 טל 02-208422



אגף חקלאי

יא' אלול, תשנ"ד
18 באוגוסט 1994
W5235
11/53/7

1
אנ"ש
3/14

מנדט
מאת
23-8-1994
מס' הניק
6/12

2
גב' שרה גרינברג
23/8

לכבוד
גב' שרה גרינברג, עו"ד
יועצת משפטית
מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים

הנדון: נוהל בנושא קביעת פצויים עבור הפסקת חכירה

בתאריך 8.6.94 הועברה אלייך בפעם השניה הצעת הנוהל בנושא קביעת פצויים חקלאיים עבור הפסקת חכירה.

במכתבי הנ"ל ציינתי כי במידה ולא תתקבל כל תגובה מכס תוך תקופה של חודשיים יצא נוהל זה אל הפועל.

כיוון שלא התקבלה כל התייחסות מכס, אנו רואים לנכון להוציא נוהל זה לפעולה. הנוהל יובא לאישור הנהלת המינהל בעוד כשבועיים ימים. לאחר אישור הנוהל ע"י הנהלת המינהל תחל ועדת הפצויים לפעול לפיו.

כזכור לך, עפ"י הנוהל החדש, תשלום הפצויים יעשה רק לאחר שמקבל הפצויים יחתום על כתב ויתור וחיסול תביעות אליו יצורף יפוי כח למינהל לרישום הערת אזהרה בטאבו.

תשלום הפצויים מותנה בפנוי השטח, ובויתור על כל זכות ערעור ו/או דיון נוסף ו/או פניה לבמ"ש.

כתב הויתור ויפוי הכח ישלחו לתובע בצרוף למכתב החלטת הוועדה. אלו יוחזרו למרכז הוועדה שיתן את ההוראה למע"צ לשלם.

טפסים מתאימים יועברו למחוזות המינהל ומע"צ.

3
אנ"ש
בא"ש

ב ב ר כ ה

רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע

31.8.94

העתק - מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ, ת.ד. 13198, י-ם
גב' ז' חכם, מע"צ, ת.ד. 13198, י-ם

נשלח:	ליום אל:
✓	מ"מ
✓	מ"מ



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ט' אלול תשנ"ד
16 באוגוסט 1994

מספר: 6/1/2
3/13/5

לכבוד
מר [Redacted]
מושב גאליה 76885

הנדון: מקרקעין - גוש 3510 חלקה 159
הסמך: מכתבך לעידית דורון מיום 5.8.94

סכום הפיצוי ששולם לך הינו תמורה עבור הפקעת 500 מ"ר פרדס אשכוליות.
חישוב התמורה כולל בתוכו שווי הקרקע כולל המחזברים אליו-העצים שנעקרו.

מס שבח מקרקעין חל על המקרקעין. המקרקעין לפי הגדרת החוק כוללים גם את
המחזברים לקרקע. במקרה דנן-העצים. מכאן שמיט השבח מחושב מערך התמורה
ששולמה לך עבור הפקעת הקרקע על מחזבריו (מקרקעין) כאמור.

יחד עם זאת, אם תשכנע את שלטונות מס שבח כי על ההפקעה כאמור לא חלה חובת
תשלום מס שבח - אין ספק שהם יחזירו לך את הסכום האמור.

בכבוד רב,

יוסי טנובוים
ס/חשב מע"צ

העתק: מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
גב' שרה גרינברג - יועצת משפטית
גב' רוגית מילר - גזברית מחוז מ"ר
הח"מ
כספים



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: א' באלול תשנ"ד
8 באוגוסט 1994

מספר: 6/1/2 ✓
3/8/1

לכבוד
מר הרצל לנגה - רואה חשבון
רח' חומה ומגדל 2
ת"א 97771


אדון נכבד,

הנדון: תשלום עבור הפקעה
סימוכין: מכתב מיום 31.7.94

בהמשך למכתבך שבטמך ערכנו בדיקה והתברר כי את האישור על הזכאות לקיזוז הפסדים לצורך חישוב מס השבח ששלחת אלינו לאחר שבוצע התשלום, התשלום בוצע בסוף 5/94 והאישור הגיע אלינו במהלך 7/94, כך שאין באפשרותינו לבטל את הניכוי למס השבח ועליך להתקזז עם מס השבח ישירות.

מצ"ב שתי הודעות למוטב שיטמשו עבורך לצורך אסמכתא למס השבח כי הניכוי אכן הועבר בטמך למס השבח.

בכבוד רב,


רונית מילר
גזברית מ"ר

העמק: קיבוץ ניר עם - ד.נ. חוף אשקלון 79155
מר יוסי טונבוים - ס/השב מע"צ
גזברות מ"ר

SECRET

SECRET

GROUP 1
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

2



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ל' באב תשנ"ד
7 באוגוסט 1994

1/2/27
6/1/2 ✓

לכבוד
מר גדעון ירושלמי - חסון ירושלמי
חוב יהודה המכבי 149
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: תכנית מס' הר/25/290

...אנא ראה הערה של היועצת המשפטית שלנו בגוף המכתב, שהענות ממנו קבלתי המלצה
מקובל עלי. חבל על הזמן והוצי. יש להעביר לחלקת הועדה המוזנת.

ב ב ר כ ה

יוסף קופ
סמנכ"ל מע"צ לחינוך

2
הגב' גב' שרה גרינברג - יועצת משפטית.
מנהל אגף בכיר לפדגוגיקה

השק: גב' שרה גרינברג - יועצת משפטית.

א-511

מדנת ישראל
משרד המשפטים

משרד הביטוי והשיכון
מהלכת עבודה ציבורית
המשרד הראשי
1-8-1994
מסי התיק

אגף שומת מקרקעין
לשכת מנהל האגף
השמאי הממשלתי הראשי

יח' באב תשנ"ד
26 ביולי 1994

מס' 2405

אגף
מס' 2405
1.8.94

אל: הנכ' ג'קלין חכט
רמ"ד מקרקעין ארצית
מ.ע.צ.

הנדון: הפעלת שמאים מן המגזר הפרטי
מכתבך מיום 25.7.94

במכתבי מיום 3.8.93 ניתן אישור להעסקת השמאים לתקופה עד 31.12.93.
הואיל ועדיין קיימות משימות הרחבת כבישים וסלילה חדשה, ניתן להאריך
האישור להעסקת השמאים עד 31.12.94.

השמאים הפרטיים שיועסקו:

- מר גדעון גולדשטיין
- מר דורון חקקין
- מר ירמיהו יעקובי
- מר עוזי קמר

כל יתר סעיפי ההסדר על פי מכתבי מתאריך 3.8.93 בעינם עומדים.

צילום אל:	נשלח:
כן רמ"ד (1/1)	✓
כן מקרקעין (4)	✓

בברכה,
משה יצחקי
השמאי הממשלתי הראשי

העקב: מר א. אינשטיין-סמנכ"ל מע"צ לפיתוח
מר בר-נרא-סגן השמאי הממשלתי הראשי
מנהלי לשכות אגף
ש. גרינברג-יועצת משפטית



אגף חקלאי

ה' אב, תשנ"ד
13 ביולי 1994
W5815
12/1490

מ"ד ת"ד
מס' תתיק
19-7-1994
6112

ק"ג
ק"ג
1

Handwritten signature

לכבוד
קבוץ נחשונים
לידי מר שמוליק סנדנר - מרכז המשק
ד.נ. מרכז 73190

הנדון: תביעת פצויים

בשנוי למכתבי מיום 28.6.94 ועדת הפצויים תרון בתביעתכם הנ"ל
בישיבה שתקיים ביום ד' 3.8.94 במשרדנו שבירושלים רח' שמאי 6,
באולם הישיבות, שבקומה ד'.

הנכם מוזמנים לשעה 9.00.

ב ב ר כ ה,

רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע

העתק - גב' ז' חכם, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים
גב' בטי קוללה, מע"צ, ת.ד. 132, ירושלים 91000
מר מנחם לויזון, מחוז המרכז

פקסן שלום!

תאריך התקעה שלום

3.8.94

בהתאם

Handwritten mark



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ב' באב תשנ"ד
10 ביולי 1994

מספר: 6/1/2

לכבוד
1. מס שבח מקרקעין - האוצר
הרצליה 33, ת.ד. 4025
חיפה

2. מר מיקי גורפיין
מס רכישה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מס רכישה על הפקעות
מס' שומה 93256402
מכתבנו המצ"ב 6/1/2 מיום 12.6.94

אבקש תשובתכם למכתבנו שבסימוכין, כמו כן מצ"ב פניות נוספות שקיבלנו בנושא.

נא סיפולכם להוצאת הוראה מתאימה לאזוריכם למען לא נקבל דרישות לתשלום בכיו"ב.

בכבוד רב,

יוסי טונבוים
ס/חשב מע"צ

העתק: מר י. בורשטיין - הממונה האזורי מס שבח מקרקעין רח' שמאי 6 י-ם
מר מאיר רונן - הממונה האזורי מס שבח מקרקעין ת"א מרכז
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית
מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
כספים
הח"מ



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994

מספר: 6/1/2

לכבוד
מס שבו מקרקעין - האוצר
הרצליה 33, ת.ד. 4025
חיפה

אדון נכבד,

הנדון: מס רכישה על הפקעות
מס' שומה 93256402

לפי חוות דעת היועצת המשפטית של מע"צ, מע"צ אינה מחוייבת בתשלום מס רכישה על מקרקעין שהופקעו לצרכי דרך עפ"י החוק.

נודה אם תפסיקו לשלוח לנו דרישות לתשלום. לידיעתכם עד היום מע"צ לא שילמה ולו אגורה אחת כמס רכישה בגין הפקעות לצרכי דרכים.

לדעת היועצת המשפטית של המשרד אין מקום לשום השגה כאשר הדרישה לתשלום אינה מעוגנת בכל חוק.

בכבוד רב,

יוסי טננבוים
ס/חשב מע"צ

העתק: מר מיקי גורפיין - מס רכישה, ירושלים
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית
מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
כספים
הח"מ

דרישה לתשלום מס
עפ"י ס' 4 לפקודת המסים
(גבית)

מדינת ישראל/האוצר-מס רכוש וקרן פיצויים אוצר ת.א מרכז

קבלה					272	501018006	צ.ט.ח			
דרישה לתשלום מס					שנת מס	חוב וקרן	הפרשי הצמדה וריבית	קנס	מס	מס"כ יתרת החוב
ש"ש	ב	חלקה	תת	ב רבוי	שנת מס	חוב וקרן	הפרשי הצמדה וריבית	קנס	מס	מס"כ יתרת החוב
67397002000000	22	86	62	239	112	413				
67397002000000	22	87	60	169	92	321				
67397002000000	22	88	80	188	95	363				
67397002000000	22	89	155	271	143	569				
67397002000000	22	90	248	290	177	715				
67397002000000	22	91	310	231	158	699				
67397002000000	22	92	434	181	131	746				
67397002000000	22	93	434	104	41	579				

מס' דרישה 501018006

היקף דרישה כולל מס יום קבלת דרישה זו את חובך כמפורט לעיל. אם לא תפלא אצל דרישה זאת, וינקטו צעד חלופי גבית בתאם לפקודת המסים (גבית).

לתשלום מידי

אם ביטויים הסדרת את כל חובותיך, ראת הודעה זו כמבוטלת.

מס' 4405
מס"כ לתשלום בטקלים חשבים
טאריח 15/06/94

מס' דרישה

מס' דרישה 1117

המספר והאזורי - מכתב המס

1. לסכומים המפורטים מיל ושיה קנס באזור 0.7% עבור כל עבר על פניו או חלק ממנו שמיכת החשבון עד לשיהם הודעה.
2. על פי שיער גבית לפקודת המסים (גבית), תראה הודעה זו כאלו חומצת כדך אם תנחה במקום טאריח, בסכום שישלם או ישלמה על פניו בודא.

שובר תשלום מס רכוש

הודעת זכייה

לתשלום מידי

מדינת ישראל/האוצר

מס רכוש וקרן פיצויים

אזור ת.א מרכז

מס' דרישה 501018006
מס' דרישה 1117
מס' דרישה 1117

מס' דרישה 501018006
מס' דרישה 1117
מס' דרישה 1117

נא להחזיר את החשבונית הנכנס על חשבונית העל הודעה חלופית מס' המס

מס' דרישה 501018006
מס' דרישה 1117
מס' דרישה 1117

מס' דרישה 4405

HAVKIN APPRAISERS

REAL ESTATE APPRAISAL
AGRICULTURE DAMAGE APPRAISAL
PROPERTY'S MANAGEMENT & CONSULTANT

חבקינ שמאים

שמאות מקרקעין
שמאות חקלאית והערכת נזקים
יעוץ במקרקעין וניהול נכסים

30/6/94



לכבוד

גב' ז'קלין חכם

רמ"ד מקרקעין ארצי

מע"צ ירושלים

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a date 10/11/94 and a signature.

הנדון: תוספת לחו"ד - נזקים חקלאים

גוש 3797 חלקה 86

תיק במשרדנו 12-793

1. בתאריך 29/6/94 נתקבלה במשרדנו הודעתך בדבר נזקים נוספים שנגרמו למר ניסים גלבוע בעל הנכס בגוש 3797 חלקה 86.
2. עפ"י מזכר מתאריך 26/6/94 הודיעך מ. הרשקוביץ כי במהלך הפקעת הקרקע שבוצעה עד לתאריך 26/6/94 נעקרו 12 עצים נוספים.
3. להלן פירוט העצים שנעקרו והערכתנו:

עץ תות (גדול)	800 ש"ח
עץ תאנה (גדול)	800 ש"ח
3 עצי שסק (גדולים) x 600 ש"ח	1,800 ש"ח
7 עצי הדר x 400 ש"ח/עץ =	2,800 ש"ח
סה"כ	6,200 ש"ח

יצויין כי הערכה זו בוצעה ללא ביקור במקום.



נכבוד רב,

חבקינ דורון

שמאי מקרקעין וחקלאות



אגף חקלאי

יס' תמוז, תשנ"ד
28 ביוני 1994
W5815
12/1490

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המספר הראשי
30-6-1994
מס' הנהל

אשר

6/1/2

לכבוד
קבוץ נחשונים
לידי מר שמוליק סנדנר - מרכז המשק
ד.נ. מרכז 73190

הנדון: תביעת פצויים

ועדת הפצויים תדון בתביעתכם הנ"ל בישיבתה שתתקיים ביום ד' 27.7.94 במשרדנו שבירושלים רח' שמאי 6, באולם הישיבות, שבקומה ד'.

הנכם מוזמנים לשעה 9.00.

ב ב ר כ ת,

רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע

העתק - גב' ז' חכם, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים
גב' בטי קוללה, מע"צ, ת.ד. 132, ירושלים 91000
מר מנחם לויזון, מחוז המרכז



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994

מספר: 6/1/2

לכבוד
מס שבה מקרקעין - האוצר
הרצליה 33, ת.ד. 4025
חיפה

אדון נכבד,

הנדון: מס רכישה על הפקעות
מס' שומה 93256402

לפי חוות דעת היועצת המשפטית של מע"צ, מע"צ אינה מחוייבת בתשלום מס רכישה על מקרקעין שהופקעו לצרכי דרך עפ"י החוק.

נודה אם תפסיקו לשלוח לנו דרישות לתשלום. לידיעתכם עד היום מע"צ לא שילמה ולו אגורה אחת כמס רכישה בגין הפקעות לצרכי דרכים.

לדעת היועצת המשפטית של המשרד אין מקום לשום השגה כאשר הדרישה לתשלום אינה מעוגנת בכל חוק.

בכבוד רב,

יוסי טננבוים
ס/חשב מע"צ

העתיק: מר מיקי גורפיון - מס רכישה, ירושלים
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית
מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
כספים
הח"מ

מספר השומה 04-528291
מספר תעודת הזהות 93256402
תאריך עיסקה 03/11/93

ח.י.פ.ה
אזור

דרישה לתשלום מס עמ"י ס' 4 לפקודת המיסים (גבילה)

מספר תעודת הזהות: 10589
כותרת: למס רכישה
נושא: כולל הצמדת, ריבית וקנס מחשבים ליום 10/03/94

זימנה הנ"ל נקבעה לאחר קיזוז הסכומים ששולמו על החשבון, בסך:

מס	מס' חשבון	הסכום	דרישה תשלום המס			
			ריבית	ת.ת.	חלקה	ב.מ.
מס רכישה	570004150	700000151	0.09	0.00	0.043	0.111039
מס חקנה	700000151					

בן דרוש לשלם מס עם קבלת דרישה זו את חובך כמפורט להלן.
 גם לא תשלם את דרישה זאת, ינקטו נגדך חליטי בניה בתאם לפקודת המיסים (גבילה).
 לטכונים המפורטים להלן יווסף קנס בשיעור 0.7% עבור כל שבוע של מפר (או חלק ממנו) מעריכת החשבון עד לסיקור החוב.
 על פי סעיף 11ב לפקודת המיסים (גבילה), תראה הודעה זו כאילו הוטלה כדון אם הוטלה במקום מטריק, במקום עסקי או שנשלחה על שםך בדואר.
 יום לבי

אנך בא כח או מינוי של מבצע העיסוקה
 הוא תוכן דרישה זו גם לדיעבד בכל
 החוב כדי למנוע ממנו אירועים מותרות.
 דרישה זו אינה מאכזבת חליטי בניה שוכר
 חורל בתם.

אם מינתיתם חלופות את כל חובך
דעה דרישה זו כמבוססת.

16-3-1994

מס' ח.י.פ.ה
המספר המזוהה - מנה מס

קבלה / למס רכישה

משרד הבנוי והשכון מ.מ.צ. ת.ד. 13198 - י.מ. 3000
מס' חשבון מס' חותם

חתימת הבנק

שובר זה מעדכן לתאריך 10/03/94
התשלום לגבי חוב זה
יחויב בהתאם
הצמדה, ריבית וקנס
ניספים

700000151
מס' חותם

0-24345-4
חשבון בנק הדואר

מס' סכום לתשלום
10589

מס' חשבון	מס' חותם	מס' סכום לתשלום
0111039	0043000	009
מס	ב.מ.	חלקה
מס רכישה	0.09	0.043
מס חקנה	0.00	0.00
מס	מס' חשבון	מס' חותם
מס רכישה	570004150	700000151
מס חקנה	700000151	

מדינת ישראל/האוצר
מס שבה מקרקעין
קוד מס' 603589

משרד הבנוי והשכון מ.מ.צ. ת.ד. 13198 - י.מ. 3000
מס' חשבון מס' חותם

חתימת הבנק

שובר זה מעדכן לתאריך

700000151
מס' חותם

0-24345-4
חשבון בנק הדואר

מס' סכום לתשלום
10589

מס' חשבון	מס' חותם	מס' סכום לתשלום
0111039	0043000	009
מס	ב.מ.	חלקה
מס רכישה	0.09	0.043
מס חקנה	0.00	0.00
מס	מס' חשבון	מס' חותם
מס רכישה	570004150	700000151
מס חקנה	700000151	

9325640240#60#53589* 67000000154

מיקום חשבון הבנק



אגף הקלאי

כס' סיון, תשנ"ד
8 ביוני 1994
W3954
11/53/7

משרד הביטוח והשיכון
מחלקת עבודות צימודות
המשרד הכלכלי
14-6-1994
מס' הונח

X2

2/15
28.8.94

6/1/2

אל: גב' שרה גרינברג, עו"ד
יועצת משפטית
מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים

הנדון: נוהל בנושא קביעת פצויים עבור הפסקת חכירה

בתאריך 28.3.93 הועברה אלייך טיוטת הנוהל המצ"ב להערות.
עד היום שנה ויותר לאחר התאריך הנ"ל לא קבלנו כל הערות או
הסתיגויות.
לפני שנוציא נוהל זה אל הפועל, אבקשך, פעם נוספת, למסור לנו את
התיחסותך, הערותיך וחוות דעתך לנוהל.
במידה ותוך פרק זמן של חדשים לא תתקבל כל תגובה יצא נוהל זה
אל הפועל.
מצ"ב הנוהל והתכתבויות קודמות בענין עדכון הנוהל.

ב ב ר כ ה,

רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע

העתק - מר בן ציון שלמן, מנכ"ל מע"צ, ת.ד. 13198 י-ם בצרוף הצעת הנוהל
גב' ז' חכם, מע"צ, ת.ד. 13198 י-ם, בצרוף הצעת הנוהל



פורסם ביום:
בתוקף מיום:
דף 1 מתוך:
מסמך מס' 235

נוהל מס' 21.30 בנושא: קביעת פצויים עבור הפסקת חכירה

ומסירת חזקה בקרקע חקלאית לידי המינהל

נוהל מינהל מקרקעי ישראל - (לשימוש פנימי במינהל)

<p>נספחים: נספח א' - מכתב לוואי לטופס תביעה וטופס תביעה</p> <p>נספח ב' - כתב ויתור וחיסול תביעות.</p>	<p>סימוכין: החלטת מועצת מקרקעי ישראל: מס' 343 מיום 11.11.86 מס' 611 מיום 11.5.92</p>	<p>לפעולה: מנהלי המחוזות יחידות לחוזים חקלאיים יחידות הפקוח אגף הכספים יועצים משפטיים יחידת רישום והסדר</p>
---	--	---

1. כללי

מטרת הנוהל היא לקבוע את הכללים ליישום החלטות המועצה. הנוהל מתאר את תהליך הטיפול בתביעה.

2. הגדרות

- 2.1 הוועדה - הוועדה לפיצויים חקלאיים המתמנית ע"י שר החקלאות בתאם להחלטת מינהל מקרקעי ישראל מיום 11 בנובמבר 1986.
- 2.2 חכירה לזמן קצר - קרקע חקלאית המושכרת לעיבוד חקלאי לתקופה שאינה עולה על שלוש שנים.
- 2.3 חכירה לזמן ארוך - קרקע חקלאית המושכרת לעיבודים חקלאיים לתקופה העולה על שלוש שנים, או קרקע חקלאית המושכרת למשבצת ישוב חקלאי לתקופה של שלוש שנים.
- 2.4 חוכר - מי שיש לו חוזה חכירה בר תוקף עם המינהל.
- 2.5 מחזיק - מחזיק בהסכמת המינהל בקרקע חקלאית או בקרקע לשימוש חקלאי ללא חוזה חכירה תקף, או מחזיק בקרקע חקלאית או בקרקע לשימוש חקלאי ללא הסכמת המינהל וללא חוזה חכירה תקף, שהוחלט להחיל לגביו נוהל זה.
- 2.6 מתקנים - כל מתקן, יבול (שלא נאסף), מטעים או השבחה אחרת שנותרה במקרקעין.
- 2.7 משרד אצר - כל משרד ממשלתי או חברה ממשלתית.
- 2.8 תובע - חוכר, מחזיק או כל פונה אחר הפונה לוועדה בתביעת פיצויים (במסגרת סמכויותיה של הוועדה).

2.9 היום הקובע - יום מתן החלטת ע"י ועדת פיצויים.

3. הוועדה: הרכבה, סמכויותיה והנחיות לפעולתה

3.1 הרכב הוועדה:

- 3.1.1 הוועדה מתמנית ע"י שר התקלאות.
- 3.1.2 חברי הוועדה הינם - נציג ציבור שאינו עובד מדינה, שיכהן כיו"ר, השמאי הממשלתי הראשי (או נציגו) וחבר נוסף.
- 3.1.3 מרכז הוועדה הינו עובד המינהל.

3.2 סמכויות הוועדה:

הוועדה מוסמכת לקבוע את הזכות לפיצויים ואת שיעור הפיצויים במקרקעי ישראל במקרים הבאים:

- 3.2.1 הפסקת הכירה ופינוי החוכר ו/או המחזיק לפי דרישת המינהל או משרד אחר.
- 3.2.2 תביעות אחרות שהוגשו בהסכמת המינהל או משרד אחר.

3.3 הנחיות לפעולת הוועדה:

- 3.3.1 קביעת שיעור הפיצויים תעשה ע"י הוועדה בכפוף להנחיות שבחלטת מועצת מקרקעי ישראל מיום 11.11.86.
- 3.3.2 בקביעת הזכאות ו/או שיעור הפיצויים תתחשב הוועדה בין היתר בגורמים הבאים:

- משך החזקה בקרקע.
- יתרת תקופת התכירה.
- זכויות החוכר לפי החוזה.
- שווי הזכויות והמתקנים ליום הפינוי הנדרש.
- אם המתקנים הוקמו בהסכמת המינהל או ללא הסכמתו.
- סמיכות הפינוי בפועל למועד דרישת הפינוי.
- אם התובע גרם נזקים למינהל ו/או למשרד אחר.
- אם החוכר הפר את תנאי חוזה התכירה.

4. תהליך הטיפול בתביעה עד לגמר טיפול ע"י הוועדה

- 4.1 הגורם המבקש לקבל את הקרקע ימציא מפת מדידה ערוכה ע"י מודד מוסמך על רקע גושים וחלקות בצרוף לוח שטחים תוך סימון השטח המבוקש וציון מטרת השמוש המיועד.
- כמו כן יודיע הגורם אם רכישת הזכויות נעשית בדרך של הפקעה ואם כן



- 4.2 כל תובע רשאי לפנות לוועדה בדרישה לקביעת פיצויים במסגרת סמכויותיה.
- 4.3 הפנייה לוועדה תיעשה על גבי טופס (נספח א') או במכתב, שיכלול את הפרטים שבטפסים. הפנייה תוגש למרכז הוועדה בשלושה עותקים.
- 4.4 מרכז הוועדה ישאיר בידי עותק אחד, יעביר עותק למחוז ועותק למשרד שלו דרושה הקרקע.
- 4.5 הסכימה הוועדה לדון במקרים שאינם כלולים בסמכותה עפ"י סעיף 3.2, ידרוש המרכז מהצדדים להציג שטר בוררין תתום על ידם בטרם הדיון.
- 4.6 המחוז יעביר למרכז הוועדה את הערותיו וכל מידע לגבי התביעה לרבות דו"ח נקוח ו/או מסמך הקשור לנכס.
- 4.7 הוועדה תתכנס במועד ובמקום שיקבע מרכז הוועדה.
- 4.8 הוועדה תקבל החלטות ברוב דעות חבריה שמהרכב, כאשר מתשלום הפיצויים שייקבע ע"י הוועדה ינוכו חובות התובע למינהל.
- 4.9 מרכז הוועדה יודיע על החלטותיה לצדדים במכתב רשום. עותק ישלח למחוז הנוגע לעניין, וכן לחשב המינהל, במידה ותשלום הפיצויים חל על המינהל.
- 4.10 המחוז ידאג לבטול החוזה או לחילופין שנויו עקב הקטנת השטח לפי הענין, ולעדכון דמי החכירה השנתיים כמתחייב, אם החכירה רשומה בספרי המקרקעין, ידאג לביטול החכירה או לתיקונה. מקבל הפיצויים יחתום על יפוי כח (נספח ג'). מרכז ועדת הפיצויים יעביר את יפוי הכח לאחראי לרישום במחוז, אשר ירשום מיד הערת אזהרה בפנקס המקרקעין וישמור את יפוי הכח עד למחיקת החכירה.
- 4.11 תשלום הפיצויים לתובע מותנה בפנוי השטח ובחתימה על כתב ויתור וחיסוק תביעות (נספח ב').

5. המשך טפול לאחר החלטת הוועדה

5.1 זכות לדיון נוסף:

- 5.1.1 כל צד רשאי לבקש דיון נוסף על החלטות הוועדה ובלבד שהבקשה תוגש תוך 60 יום מהיום שנשלחה לו הודעה על החלטת הוועדה.
- 5.1.2 הוגשה בקשה לדיון נוסף יעוכב תשלום הפיצויים שנפסקו לו ע"י הוועדה.
- 5.1.3 הדיון הנוסף יתקיים בפני מליאת הוועדה.
- 5.2 לא מילא אחד הצדדים אתר החלטת הוועדה או החלטת הוועדה בדיון הנוסף תוך 60 יום מיום משלוח ההודעה לצדדים, יהיה הצד השני רשאי לנקוט בצעדים שייראו לו, במקרה כזה החלטת הוועדה לא תחייב עוד את הצדדים.
- 5.3 פנייה לבית משפט:
- 5.3.1 חוכר לזמן ארוך רשאי שלא להסכים להחלטת הוועדה ורשאי ולפנות לבית-המשפט.



5.3.2 הגיש החוכר תביעה לבית המשפט, החלטת הרועדה לא תחייב עוין את הצדדים.



21.30/נספח א'

טופס התביעה

תאריך _____

התובע: שם משפחה/תאגיד _____ שם פרטי _____

כתובת _____

טלפון _____

הנתבע: _____

מהות התביעה: _____

סה"כ השטח המוחזק בדונם: _____

סכום התביעה בש"ח: _____

פרטי התביעה וננימוקיה:

1. התביעה הנה עבור שטח שנדרשנו לפנות בגודל _____ דונם בגוש _____ חלקה _____ ו/או עבור נזקים עקיפים (מחוס את המיותר)
2. השטח הנ"ל מעובד על ידינו משנת _____ לפי: (מחוס את המיותר)
 - א. חוזה חכירה שתוקפו יפוג בתאריך _____
 - ב. חוזה חכירה שתוקפו פג בתאריך _____
 - ג. ללא חוזה חכירה.

3. _____

מז"ב המסמכים: _____

הערה
 אם דף זה לא יספיק ניתן להוסיף דפים נוספים.

חתימת התובע



21.30/נספח א'

תאריך _____

לכבוד
הוועדה לפיצויים תקלאיים
באמצעות האגף התקלאי של מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים.

הנדון: תביעת פיצויים

1. אנו הח"מ שם משפחה _____ שם פרטי _____ /תאגיד _____ מגישים בזאת תביעה לתשלום פיצויים מ _____.
2. אנו מבקשים מכם בזאת לדון ולהחליט בתביעתנו:
 - א. (מיועד לתובעים המחזיקים בקרקע לפי חוזה חכירה בר תוקף).
 1. ידוע לנו, כי שמורה לנו זכות לבקש דיון נוסף בתביעתנו, אם נבקש זאת תוך 60 יום מהתאריך שבו תישלח אלינו החודעה על החלטתכם בדואר רשום.
 2. (מיועד לתובעים המחזיקים בקרקע לפי חוזה שפג תוקפו או ללא חוזה בכלל) ידוע לנו ואנו מסכימים ומתחייבים בזאת, כי אם לא נסכים לקבל את החלטת הוועדה ולפעול על פיה, ונחליט להגיש את תביעתנו לפיצויים לבית המשפט, החלטת הוועדה לא תחייב עוד את הצדדים.
 3. אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו, כי החלטת הוועדה בתביעתנו תהיה סופית (תוך שמירת זכותנו לבקש דיון נוסף) ומסכימים מראש לקבל את הכרעתה ללא ערעור בפני בית משפט או כל גוף אחר.
 - ב. (מיועד לתובעים המחזיקים בקרקע לפי חוזה שפג תוקפו או ללא חוזה בכלל) ידוע לנו שתשלום הפיצויים על פי נסיקת הוועדה מותנה בכך שלא נבקש דיון נוסף כאמור בסעיף 2, שאז ידחה תשלומם לאור החלטתה בדיון הנוסף, וכן מותנה תשלום הפיצויים באי פניתנו לבית משפט כאמור בסעיף 3.
 3. נבקשכם להודיענו על מועד הדיון בתביעתנו, ולהזמיןנו להופיע בפניכם.

ח ת י מ ה

לוטה: תביעת פיצויים מפורטת על נספחיה.

הערה: מסמך זה, על נספחיו, יוגש בשלושה עותקים קריאים.



אל: מינהל מקרקעי ישראל

21.30/נספח ב'

כתב ויתור וחיסול תביעות

אנו הח"מ

שם פרטי ומשפחה/שם תאגיד*

מס' ת.ז./תאגיד*

שם פרטי ומשפחה/שם תאגיד*

מס' ת.ז./תאגיד*

מצהיר/ים בזה כי הנני/ו מסכים/ים לקבל את הפיצויים בסך _____ ש"ח
 (_____ שקלים חדשים), אותו נסקה הועדה לפיצויים תקלאיים ביום
 _____ ביחס לתביעה שהוגשה ביום _____ (להלן - התביעה)
 בגין השטח המפורט להלן: גוש _____ חלקה _____ בגודל של _____
 עם קבלת הסכום האמור הנני/ו מתחייב/ים כדלקמן:

- א. כי במידה וקיים חוזה לגבי השטח הנ"ל כי אז הוא בטל בזה, או שתחולתו מצומצמת עקב גריעת השטח הנ"ל בהתאם.
- ב. כי אחתום על יפוי כח בנוסח המצ"ב (נספח ג') למחיקת רישום זכויותי בשטח.
- ג. לפנות את הקרקע נשוא התביעה, במידה וטרם פונתה ולא לתפוס אותה שוב בכל זמן שהוא.
- ד. לוותר על כל טענה ותביעה מכל סוג שהוא וכן על כל זכות ערעור ו/או דיון נוסף ו/או פניה לבימ"ש והכל ביחס לקרקע נשוא התביעה ו/או בגין זכויותי/נו בה.

תאריך

חתימה

תאריך

חתימה



אני הח"מ

עו"ד

יו"ר ועד אגודת בישוב

יו"ר המועצה האזורית

מאשר בזה כי ביום הופיע/ו בפני

המוכר/ים

לי אישית/שזיהיתי/ם לפי תעודת/ות זהות מס' _____

ולאחר שנוכחתי כי הוא/ם מבין/ים תוכן ומשמעות מסמך זה אישר/ו נכונות הצהרתו/ם

דלעיל וחתימו/ עליה בפני.

תאריך

חתימה וחתימת

*מחוק המיותר

אנו מאשרים כי קבלנו פצויים בסך _____ (שקלים חדשים).

חתימה

תאריך



מס' 100/א

יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____
 _____ ת.ז. _____
 _____ ת.ז. _____

מיפויים בזאת את כוחו של מינהל מקרקעי ישראל כשמעותו לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל ואת הבאים מטעמו, ה"ה מיכאל ורדי, ו/או מירון חומש, ו/או שלמה נווה, ו/או עו"ד יהודית כהן, ו/או עו"ד לאה זיו, ו/או כל אדם אחר המורשה מטעם מינהל מקרקעי ישראל, לעשות בשמנו ובמקומנו את הפעולות דלקמן, כולן או מקצתן, לגבי הנכס הידוע בחלקה/ות _____ בגוש/ים _____ (להלן: "הנכס")

1. לחתום בשמנו ובמקומנו על כל מסמך, ובין היתר על כל אישור, קבלה, שטרי עיסקות, מפות, חסריטים וכל מסמך אחר הדרוש לשם ביצוע הפעולות הבאות, כולן או מקצתן: איחוד וחלוקת הנכס, העברה מגוש לגוש, רישום בית משותף על הנכס, ביטול רישום בית משותף על הנכס, תיקון או ביטול של תקנון בית משותף או צו בית משותף שעל הנכס בנוגע לכל ענין הנזכר בהם, לרבות רישום או תיקון הצמדות, כגון גג הבית, חצר הבית או כל חלק אחר ברכוש המשותף של הבית, רישום חכירה בנכס או ביטולה או תיקונה, או צמצומה, או הרחבתה, או ייחודה, ביטול או רישום משכנתא, עקול, הערת אזהרה כלשהי וכל שעבוד אחר שהוא בנכס. כל הפעולות המנויות לעיל אפשר שיעשו בתמורה או שלא בתמורה.
2. להופיע בשמנו ובמקומנו בפני כל אדם, גוף משפטי, מוסד ממשלתי או עירוני או כל רשות מוסמכת, ולחתום לשם כך על כל מסמך הדרוש לשם ביצוע הפעולות האמורות לעיל, וכן קבלת אישורים ו/או היתרים וכיוצא באלה.
3. לשלם בשמנו ובמקומנו כל הוצאות, מסים היטלים ואגרות לשם ביצוע הפעולות האמורות לעיל.
4. "הנכס" המוזכר ברישא ליפוי כח זה משמעותו כל חלקת/ות האדמה ו/או קטע/ים ממנה/מחו שבגוש/ים המפורטים ברישא ליפוי כח זה ו/או כל חלקת אדמה אחרת לרבות חלק ממנה שתוצר עקב פיצול כל חלקת/ות האדמה שבגוש/ים הנ"ל למספר חלקות חדשות, או לכל צירוף של חלקות אדמה או לצירוף של חלקי חלקות אדמה, לרבות כל הבנוי ומחובר אליהם ו/או שייבנה ויחובר אליהם.
5. מיופה כוחנו יהיה רשאי להעביר סמכויותיו לפי יפוי כח זה לאחד או לאחרים לפי שקול דעתו הבלעדי.
6. יפוי כח זה יהיה בלתי חוזר ויחייב אף את יורשינו אחרינו הואיל וחכיות צד שלישי, דהיינו _____ תלויות בו.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כז' בסיון תשנ"ד
6 ביוני 1994

1/2/27

6/2/2

לכבוד
גב' מלכה הדר
ע/מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ולבניה "הדרום"
רחוב בני בני ברית 7
הוד השרון

גברת נכבדה,

הנדון : תכנית מס' הר/25/290
סימוכין: מכתבכם אל מר אמנון דרנס מיום 12.5.94.

מכתבכם שבסמך הועבר לטיפול ובתגובה נבקש להשיב כי החלטת הועדה לדרוש שיפוי מלא ממע"צ אינה מקובלת עלינו.


בפני הועדה עומדת הברירה: לשלם את הפיצויים במלואם המגיעים כפי שהיא מחוייבת לפי ס' 197 לחוק התכנון והבניה או להנות מתיקון מס' 37 לחוק התכנון והבניה ולקבל שיפוי בשעור של 70% ממע"צ. אכן התיקון לחוק מאפשר לצדדים להגיע להסכם שיפוי אחר אולם, למיטב הבנתי "הסכם" נעשה על דעת בהסכמה וברצון שני הצדדים ולא תוך אינוס וכפיה של צד אחד על השני.

מכיון שמע"צ מתנגדת ומסרבת לכל הסדר שיפוי אחר הרי שאין ביננו הסכם אחר ולפיכך יש לפעול עפ"י עקרונות החוק.

אני מעבירה העתק ממכתבי זה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה בדרישה להשתמש בזכותם ולדון בתכנית גם ללא הסכמתכם ללא אישורכם וללא המלצתכם.

אגב - לפי תיקון מס' 37 ניתן היום להעביר את התוכנית ישירות לוועדה המחוזית עם העתק לוועדה המקומית ואישור התכנית ע"י הוועדה המחוזית אינו מותנה בהסכמת או בהמלצת הוועדה או הרשות המקומית.

ב ב ר כ ה . ,


שרה גרינברג
יועצת משפטית

העתק:

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז, משרד הפנים, רמלה בצרוף מכתבה של הוועדה המקומית
הדרום.

מר יוסי קופ מנכ"ל מע"צ לתיכנון
מר אמנון דרוס, חסון ירושלמי יועצים בע"מ רחוב יהודה המכבי 49
תל-אביב

ח-הבניה

גב רמיה

משרד המבחן והשירות
המרכזי
תל אביב
7-6-1994
101/2

2.6.94

76885 האליה

Handwritten signature

לכבוד
גב רמיה שושני
ממונה על שימושי קרקע
מ.מ.
ירושלים

נ.ה

הנדון: תביעת פיצויים ממחבר מיום 26.5.94

- 1) אני מודה לך על תשובתך המהירה למכתבי הקודם. יחד עם זאת ממחבר מבטא את המשרד ולדולכם לנושאים שהועלו במכתבי, ומאפיינו את אופנת הראש הקטן המלווה את התנהגותכם.
- 2) לא עניתי לי מי נושא באחריות לסדר הלקוי של דיוני הועדה, באם אינך יודעת ביכולתך לכתוב י"אני פסידה קטנה ואין לי שליטה על הנעשה, גם זאת חשובה, אך אם בוחרת להמשיך עם תשובות מתחמקות.
- 3) נכדי לא לסבך בתביעות נזיקין או את האחראים לך, ויחכו שאם באמת רק בורג קטן במערכת זו, אבקש להעביר את בקשתי לחשלוס מקדמה מיידית על חשבון הפיצויים שישולמו לנו למי שאמור להתלית בדבר, וזאת אח כנראה יודעת טוב ממני.
- 4) לדידעך פניתי במקביל, וזאת בהמשך לשיחתנו הטלפונית, למעייץ בבקשה לחשלוס מקדמה, וכפי שאני מכיר מערכות דומות, הם ודאי יבקשו אישור מכס כי הוגדה תביעה והדבר עדיין לא הסתיים. אי לכך אבקש לפנות לחיים נדיבי או מי שלא יהיה ולכתוב למעייץ כי אין לכם התנגדות לחשלוס מקדמה, ונושא קביעת הפיצוי לוקח זמן מהסיבות שמתים במכתבך.

בברכה

[Redacted signature]

התקבל וקלין חכם מעייץ ח.ד. 13198 י-ם
מר עמי לקס מעייץ חל-אניב
חיים נדיבי ועדה לפיצויים
משרד מבקר המדינה



6/10 ✓

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ז' בסיון תשנ"ד
17 במאי 1994

תיק 6/10

אל: מר שוקי זכאי
ראש אגף מעקב ובקרה
משרד ראש הממשלה

הנדון: תוספת תקציב לשנת 1994

בנוסף לתוספת תקציבית של 140 מליון ש"ח שקיבלנו לאחרונה, דרושה לנו תוספת בסך 199 מליון ש"ח נוספים בתקציב ו- 147 מליון בהרשאה להתחייב (לקיצור משך הביצוע ופרוייקטים חדשים). בהתאם לפירוט כלהלן: (הסכומים באש"ח)

מס' סד'	מס' כביש	שם הכביש	תוספת תקציב דרושה ל-94	הרשאה להתחייב
1		אחזקה	40,000	
2		תכנון והפקעות	8,000	
3	4	מערכת מחלפים אלוף - שדה ובר אילן	2,000	
4	5	מחלף הכפר הירוק	4,000	
5	4	מחלף רעננה דרום	3,000	
6	4/5	מחלף מורשה	4,000	
7	2	נתניה - נוף ים	7,000	
8	5	צומת מורשה - צומת קטם	3,000	
9	4	צומת מורשה - צומת רעננה	3,000	
10	40	צומת סגולה - גנים - סירקין	4,000	
11	70	צומת יגור - זבולון - סומך	3,000	
12	65	ואדי ערה וכביש הסרגל	6,000	

מודינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מס' כביש	שם הכביש	תוספת תקציב דרושה ל- 94	הרשאה להתחייב
13	13	מחלף שער הגיא	2,000	
14	40	סגולה - הוד השרון	2,000	
15	4	רופין - ויתקין - חדרה	3,000	
16	79	גילעם - אפק	2,000	
17	60	תל שוקת - באר שבע	3,000	
18	34 / 25	נתיבות - אופקים - ב"ש	6,000	
19	40	מצפה רמון ציחור	4,000	
20	90	עוקף בין שאן	5,000	7,000
21	241	צומת גילת - אופקים	10,000	12,000
22	89	חורפיש - סאסא	5,000	6,000
23		כביש לצור יגאל	4,000	5,000
24		כביש לצורן	4,000	7,000
25	6(3415)6	אמציה - שקף	2,000	3,000
26	75	מחלף טבעון	5,000	17,000
27	2	ז'סר אל זרקא (גשר)	3,000	5,000
28	444	אייל - צומת ניצני עוז	8,000	16,000
29	45	גבשת זאב - עטרות	6,000	10,000
30	90	גשרים בערבה	6,000	10,000
31	333	רוחמה - איבים	3,000	4,000
32	75	מגדל העמק - נצרת	7,000	12,000

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מס' כביש	שם הכביש	תוספת תקציב דרושה ל- 94	הרשאה להתחייב
33	4(70)6	חוצה כפר יסיף	3,000	4,000
	7(90)6	עוקף יריחו	5,000	6,000
		פרוייקטים משותפים	6,000	8,000
	6(10)6	עוקף באר שבע (כביש רעלים)	8,000	15,000
		סה"כ	199,000	147,000

ב ב ר כ ה,

אהרן אינשטין
סמנכ"ל מע"צ לפיתוח

השתק: מר שלמן בן ציון - מנכ"ל מע"צ
מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
החז"מ

(שוקי)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כד' באייר תשנ"ד
5 במאי 1994

6412

אל: גב' ז'קלין חכם - רמ"ד מקרקעין
מר שלמה גולדשטיין - מע"צ תל - אביב
מר משה גייגר - מע"צ חיפה
מר ירמיהו יעקובי - באמצעות מע"צ תל - אביב

הנדון: הכנת נהלים להפקעות ופיצויים קביעת ישיבות

להלן רשימה סופית של תאריכי הישיבות.

1. יום ד' 18.5.94 שעה 10.00 בירושלים.
2. יום ד' 25.5.94 שעה 10.00 בתל - אביב (עדיין בסימן שאלה)
3. יום ב' 6.6.94 שעה 10.00 בירושלים
4. יום ה' 9.6.94 שעה 10.00 בתל - אביב
5. יום ה' 16.6.94 שעה 10.00 בתל - אביב
6. יום ה' 23.6.94 שעה 10.00 בתל - אביב
7. יום ב' 27.6.94 שעה 10.00 בירושלים

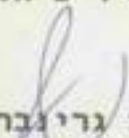
נא רישמו בפניכם את התאריכים החדשים.

אבקש מהנדס ממחוז תל - אביב להעמיד לרשותינו חדר ישיבות בתאריכים
שנקבע לקיומן בתל -אביב.

כאמור הישיבה הבאה תתקיים ביום ד' 18.5 שעה 10.00 אצלי בירושלים.

אבקש נוכחותכם המלאה.

ב ב ר כ ה .


שרה גרינברג
יועצת משפטית

העתק:
מר חיים עילם - סמוכ"ל מע"צ לתכנון ולכלכלה
נהלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

טו' באייר תשנ"ד
26 באפריל 1994

6112 ✓

ד ח ו ן

- אל: גב' זקלין חכם - רמ"ד הפקעות ופיצויים
- מר שלמה גולדשטיין - מרכז זכויות דרך ותנועה, מע"צ מחוז תל - אביב
- מר משה גייגר - מרכז (פיקוח כביש) מחוז חיפה
- מר ירמיהו יעקוביץ - יועץ, באמצעות מ"מ ת"א והמרכז

הנדון: הכנת נהלים להפקעות ופיצויים

עפ"י כתב המינוי שהוצא ע"י מר חיים עילם מיום 20.4.94. אבקש השתתפותכם בישיבות הבאות כמפורט להלן:

1. יום ג' 3.5.94 שעה 10.00 במשרדי בירושלים.
2. יום ג' 10.5.94 שעה 10.00 במשרדי בירושלים או יום ה' 12.5.94 שעה 10.00 במשרדי מע"צ מחוז ת"א.
3. יום ד' 18.5.94 שעה 10.00 במשרדי בירושלים או ביום ה' 19.5.94 שעה 10.00 במשרדי מע"צ מחוז ת"א.
4. יום ב' 23.5.94 שעה 10.00 במשרדי בירושלים או: יום ה' 26.5.94 שעה 10.00 במשרדי מע"צ מחוז תל-אביב.
5. יום ב' 30.5.94 שעה 13.00 במשרדי מע"צ בירושלים.

6. יום ה' 9.6.94 שעה 10.00 במשרדי מחוז תל - אביב

7. יום ה' 16.6.94 שעה 10.00 במשרדי מע"צ מחוז תל - אביב.

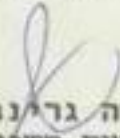
קבעתי מספר רב של ישיבות כדי להבטיח קיומן וסיומן במועד.

אבקש אישורכם לכל הישיבות שבאפשרותכם להשתתף.

בשני מקרים בהם הצעתי תאריך אלטרנטיבי - אבקש להודיע העדפתכם ובהתאם לרוב נחליט מתי והיכן תקויימנה הישיבות.

ממהנדס מחוז תל - אביב אבקש לפנות לנו חדר ישיבות בתאריכים שנקבעו בתל-אביב.

ב ב ר כ ה .


שרה גריןברג
יועצת משפטית

העתק:
מוהל מע"צ
סמוכ"ל מע"צ לתכנון וכלכלה יו"ר ועדת הנהלים
נהלים

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ט' באייר תשנ"ד
20 באפריל 1994

שם : 79

אל: גב' שרה גרינברג, היועצת המשפטית
גב' גקלין חכם, ממונה מקרקעין
מר שלמה גולדשטיין, מרכז (זכויות דרך ותנועה), מחוז ת"א והמרכז
מר משה גיגר, מרכז (פקוח כביש), מחוז חיפה
מר ירמיהו יעקבי, יועץ, באמצעות מ"מ ת"א והמרכז

הנדון: ועדת משנה להכנת נהלים להפקעות ופיצויים

1. הנכם מתמנים כועדה להכנת נהלים להפקעות ופיצויים.
2. גב' שרה גרינברג היועצת המשפטית תכהן כיו"ר הועדה.
3. הועדה תגיש את הצעות הנהלים לא יאוחר מ 30 ביוני 1994.

חיים עילם
סמוכ"ל בכיר לתכנון וכלכלה
יו"ר ועדת הנהלים

העתק: מר בן-ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר א. אינשטיין, סמוכ"ל מע"צ לפיתוח
מר מרדכי גולדברג, מ"מ חיפה
מר עמי לקס, מ"מ מ"מ ת"א והמרכז

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

דוד וגמלאות 13, חיפה 33033 ת.ד. 348, קו"ט 04-625220, 04-355469, 04-355411



מחוז חיפה
י' ניסן, תשנ"ד
22 במרץ 1994
W2408

התע"מ
אילנה ד.ד.מ.י
גבית לני סל"י
ל
7.7

חברת מהנדסים לתיכנון ומיתוח בע"מ
התקבל מתאריך 24.3
לטיפול חתימה
תיק מס' 9

תיק מס' 7813 א'

13/3/94

לכבוד
מר אמריס וינהבר
חברת מהנדסים לתיכנון ומיתוח בע"מ
רח' בן יהודה 194
תל - אביב 63471

...א

הנדון:- ערך קרקעות חקלאיות באזור חדרה
סימוכין:- מכתבך מיום 17.3.1994.

אין בידינו נתונים מעודכנים אשר לערך קרקע חקלאית באזור חדרה.
הריני להפנותך למשרד מס רכוש או כל משרד אחר המוסמך בנושא.

בברכת חג זמח

אברהם ראובן
מנהל המחוז

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

מחוז המרכז דרך פי"מ 88, תל-אביב 67138 ת.ק.ס. 03-5620754 ס"ל 03-5638383



טבת תשנ"ד

כ"ד ניסן, תשנ"ד
5 באפריל 1994
W262

לכבוד:

מר אפרים זינהבר
חב' מהנדסים לתכנון ומקוח בע"מ
בו יהודה 194
תל אביב 63471

הנדון: ערך קרקעות חקלאיות באזור נתניה
מכתב מ- 17/3/94

העברתי מכתבך לשמאי המינהל מר יעקב כהן ע"מ שיבחן האפשרות להעמיד לרשותכם
המידע המבוקש ככל שהדבר אפשרי.

ב ב ר כ ה,

מ. אדרי
מנהל המחוז

העתק: מר י. כהן - שמאי המינהל
מר ב. סלמן - מנכ"ל מע"צ

זרע מהנדסים לתכנון ומקוח בע"מ

11/4/94 תאריך

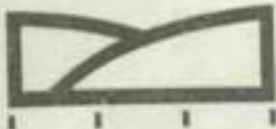
2 חתימה

9 222

אדרי

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

למכת ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 94431 פקסי 02-235611 סלי 02-249838



אגף עירוני
א' אייר, תשנ"ד
12 באפריל 1994
גכ-5414W

חברת מהנדסים לתיכנון ופיקוח בע"מ
התקבל בתאריך 12/4
לטיפול 12/4 חתימה
תיק מס' 1 כמט

לכבוד
מר אפרים וינהבר
חב' מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ
בן יהודה 194
תל-אביב 63471

א.נ.

הנדון: ערך קרקעות חקלאיות באזור נתניה.
סימוכין: מכתב מה-17.3.94.

מכתב שבסימוכין הופנה אלי להתיחסות.
לצערי אין בידי מאגר מחירים לקרקעות חקלאיות.
ייתכן כי המידע המבוקש על ידך מצוי באגף שומת מקרקעין במשרד המשפטים.

בברכה.

אינג' יעקב כהן
שמאי מקרקעין ראשי

העתק: מר מ. אדרי, מנהל מחוז מרכז.
מר ב. שלמן, מנכ"ל מע"צ.
מר מ. יצחקי, שמאי ממשלתי ראשי.

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לשכה ראשית סמאי 6 ס"ד 2600 ירושלים 94631 קמ"י 02-734960 טל' 02-208422



אגף תקלא
ב' ניסן, תשנ"ד
14 במרץ 1994
W193
11/53/7

א"ב
אק"ו חכ"ב

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת לוויות ביטוחים
המשרד הירוק
10-4-1994
6/1/2

א"ב
א"ב

לפיוק
[Signature]

אל: מר חיים נדיבי
מר אליהו בבאי
מר יוחנן בר-גרא

הנדון: ועדת פצויים

הנכם מוזמנים לשיבת ועדת הפצויים שתקיים ביום ג' 12.4.94 במשרדנו שבת"א דרך פ"ת 116 (בית קלקא) בחדרו של מנהל המינהל.

על סדר היום:

1. 9.00 - בית אלפא - דיון חוזר ✓
2. 9.15 - הפציבה - דיון חוזר ✓
3. 9.30 - גניגר - כביש 65 ✓
4. 9.45 - שמיר - כביש 98 ✓
5. 10.00 - יוגבי ראש פינה - כביש 90 ✓

דין (א"ב) (א"ב) (א"ב)

ה פ ס ק ה

6. 10.45 - דלתון - כביש 90 ✓
7. 11.00 - [Redacted] - עפולה ✓
8. 11.15 - [Redacted] - עפולה ✓
9. 11.30 - עין המפרץ - כביש מס' 4
10. 11.45 - הזורע - בקשה לדיון חוזר?

מצ"ב החומר.

ב ב ר כ ה

[Signature]
רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע

רמית שושני
ג"ר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כג' באדר תשנ"ד
6 במרץ 1994

6/112

אל: שר הבינוי והשיכון

הנדון: הצעת חוק המקרקעין
הסמך: מכתבכם שוטף 2492 מ-28.2.92

1. הצעת חוק המקרקעין (תיקון - דרך מעבר) התשנ"ד - 1994 שהוגשה ע"י ח"כ א. אסעד נועדה לאפשר מתן זכות מעבר במקרקעי הזולת גם לכלי רכב לצורך מעבר לחלקות אשר אין להן גישה ישירה לדרך ציבורית.
 2. מע"צ רואה בחיוב את הרעיון הטמון בהצעת החוק באשר היא עשויה לפתור את בעית ניתוק חלקות מגישה לדרך ציבורית והצורך למצוא להן פתרון ומעבר באמצעות זכות מעבר במקרקעי הזולת.
 3. לפיכך היינו מציעים להרחיב את הזכות וליישמה גם על מקרקעין פנויים וחלקות חקלאיות ולאן דוקא על חלקות בנויות ומאוכלסות.
- יחד עם זאת, יש כמובן לעגן את דרכי הגישה והחיבורים לדרך הציבורית בתכנית בנין עיר מאושרת על פי חוק התכנון והבניה ובכך למנוע אפשרות של התחברויות בלתי חוקיות לדרך הציבורית העלולות לסכן את הדרך ואת המשתמשים בה. באופן שכל בקשה להתחברות תוגש לאישור ועדות התכנון המוסמכות, תיבדק ורק לאחר שמע"צ, המשטרה ומשרד התחבורה יאשרו, ינתן ההיתר.

ב ב ר כ ה.

שרה גרינברג
יועצת משפטית

העתק:
מנכ"ל משב"ש
מנכ"ל מע"צ
היועצת המשפטית-משב"ש
הצעתחוק



13

לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
 מחלקת כשרות ומסילות
 תל אביב
 -2-3-1994
 מס' התיק

ירושלים, יז' באדר תשנ"ד
 28 בפברואר 1994
 שוטף 2492

לכבוד
 גב' ציפי בירן
 יועצת משפטית

לכבוד
 מר בנציון סלמן
 מנכ"ל מע"צ

לכבוד
 מיקי ורדי
 מנהל ממ"י

שלום רב,

אלה גלילי -
 אלפרד גינקס

 2/3/94

הנדון: הצעת חוק המקרקעין

אבקש התייחסותכם להכנת תגובה לחתימת השר לא יאוחר מיום

6.3.94

מכבוד רב,
 יגאל אסף
 לשכת השר



העתק: שר הבינוי והשיכון



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"א באדר התשנ"ד
22 בפברואר 1994

(א'תקסד)

בתשובתכם אנא ציינו מספר הצעת חוק

אל : שר המשפטים

מאת: ממלא-מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק המקרקעין (תיקון - דרך מעבר),
התשנ"ד-1994

בהתאם לסעיף 53(א) בתקנון לעבודת הממשלה, הנני מתכבד להביא
לתשומת לבכם הצעת חוק המקרקעין (תיקון - דרך מעבר), התשנ"ד-1994 אשר
הוגשה על-ידי חה"כ א. אסעד.

הצעת החוק הוגשה ליושב-ראש הכנסת ביום י"א באדר התשנ"ד - 21
בפברואר 1994.

על-פי סעיף 53 בתקנון לעבודת הממשלה אבקש להודיעני, תוך
שבועיים, עמדתך לגבי הצעת חוק זו.

בברכה,

סיכאל ניר

העתק: חברי הממשלה
היועץ המשפטי לממשלה
הממונה על התקציבים
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה

הכנסת השלוש עשרה

הצעת חוק של חבר הכנסת אסעד אסעד

א'תקסד

הצעת חוק המקרקעין (תיקון - דרך מעבר), התשנ"ד-1994

1. בחוק המקרקעין התשכ"ט-1969 (1), אחרי סעיף 93 יבוא:

הוספת

סעיף

א93

"זיקת א.93 מבלי לגרוע מהוראת סעיף 5 לחוק, מקום שקיימת זיקת הנאה לטובת אדם או קרקע (להלן "הזכאים") שהיא זכות בדרך מעבר (להלן "דרך המעבר") בקרקע הזולת, (להלן המקרקעין הכפופים"), תהיה לזכאי הזכות למתוח או לסלול באספלט את דרך המעבר או לעשות בה כל פעולה שתאפשר הפעלתה או השימוש בה כדרך מעבר לאדם או לכלי רכב, בכפוף לתנאים להלן:

(1) הקרקע הנהנית מזכות המעבר נמצאת באיזור מגורים כחחום תוכנית מתאר.

(2) על הקרקע הנהנית קיים בנין או בניני מגורים שניתן להם היתר לפי כל דין והם המאוכלסים בבני אדם.

(3) לא קיימת גישה אחרת למעבר כלי רכב ולבני דרך המעבר שבמקרקעין הכפופים."

(1) ס"ח התשכ"ט, עמ' 159.

ד ב ר י ה ס ב ר

1. המצב המשפטי בנוגע לזכות המעבר של אדם או בעל קרקע בשטח הזולת נקבע לפני עשרות רבות של שנים כאשר צרכי האדם או בעל הקרקע היו שונים בהרבה מצרכיו היום. למעשה הזכות הנ"ל ניתנה לצורך מעבר להולכי רגל ובחמות בלבד וככזו אין בעל הזכות רשאי לשנות מצבה או ייעודה.

המצב הנ"ל קיים עד עצם היום הזה למרות שצרכי האדם ונסיבות חייו השתנו באופן שכלי רכב ודרכי מעבר וגישה של כלי רכב הפכו לצורך חיוני כמעט לכל אדם וכי זכות מעבר להולכי רגל בלבד אין די בה יותר.

מצב זה קיים ומורגש לרוב בריכוזי אוכלוסיה כפרית ובאיזורים בהם קיימת בנייה ישנה כאשר לא נלקחו בחשבון בעת הבנייה דרכי הגישה לכל חלקה ובניין.

כיום רבים הם המקרים בהם אנשים מתגוררים בבתים המרוחקים מכביש ראשי ואין להם דרכי גישה לכלי רכב בעוד שילקחם נהנית מזכות מעבר רגלי בשטח שלו והעדר היכולת לגישה כלי רכב (במקרה הצורך גם רכבי בטחון ועזרה ראשונה) עלול לגרום

לאותם אנשים סבל רב ופומטן כאשר המצב כאמור ניתן לתיקון ע"י פתיחת וסלילת המעבר לה זכאי מפילא בעל הקרקע הנהנית אך אינו יכול עדיין לנצלה כראוי.

אומנם מוסמכים בתיה"ש לפי סעיף 96 לחוק המקרקעין לשנות תנאי זיקת התנאה בגלל שינוי בנסיבות השימוש בה, אולם נמנעו הם עד כה מליישמש במטכאות זו לשנות בע"י הקרקע הנהנים בנוגע לדרכי המעבר ופן הראוי כי זכאותו של בעל הקרקע הנהנית תיקבע באופן ברור ע"פ חיקוק.

2. הזכות הנ"ל של בעל הקרקע הנהנית אינה משנה דבר בעניין הכעלות במקרקעין הכפופים וכי כל שיטתה הו אפשרות ניצול הזכות ע"י הזכאים, מיותר לציין כי לבעלי המקרקעין הכפופים תהיה הזכות להשתמש בדרך שנסללה ע"י הזכאים.

3. זכותם כאמור של הזכאים תסוייג בכך שהם מתגוררים בבנין ע"פ היחיד בשטח מאוכלס, להכדיל משטחים הקלאויים שגם שם עשויות להתקיים זיקות הנאה בין הקרקעות הסמועות, וכי התיקון בא למתור בעייתם של תושבים באיזורים מאוכלסים בלבד.

כמו כן הפעלת הזכות הנ"ל איננה אפשרית בכל מקרה שבו קיימת זכות מעבר אלא לאותם מקרים בהם לבניין בו מתגורר הזכאי או לחלקתו אין כל דרך אחרת לכביד ראשי פרט לדרך המעבר כאמור.

הונשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שלחן הכנסת ביום
י"א באדר התשנ"ד
21 בפברואר 1994

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כ' באדר תשנ"ד
3 במרץ 1994

6/1/2

6(66)4

ר ש ו ם

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר מנחם רייך
גזבר (מרכז מסק)
אגרא יקנעם
יקנעם - מושבה 20600

אדון נכבד,

הנדון: תשלום מס - רכישה
הסמך: מכתבך מיום 25.1.94.

בתשובה למכתבך שבטמך ברצוני להבהיר:

הפקעת מקרקעין לצרכי ציבור על פי החוק אינה נחשבת לרכישת מקרקעין לצרכי תשלום מס רכישה וע"כ מע"צ אינה מחוייבת בתשלום זה.

מעולם לא נדרשנו לא חויבנו ולא שילמנו בין במישרין ובין בעקיפין מיסי רכישה בגין ההפקעות. אי לכך, כל עוד אין הוראה חוקית המחייבת את המדינה בתשלום מס רכישה עקב הפקעות, אין המדינה מחוייבת בתשלום.

בהתאם לכך אנו דוחים את בקשתך לתשלום מס רכישה ע"י מע"צ.

ב ב ר כ ה . .

כרמלה ונדר

עוזרת ראשית ליועצת המשפטית

העתק:
גב' ז'קלין חכם - רמ"ד מקרקעין
מ-רכישה

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז תל-אביב והמרכז
תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המספר הרשמי

15-3-1994

6/112

כסי חניק

יג באדר תשנ"ד
24 בפברואר 1994

אל: א. אינשטיין - סמוכ"ל לפיתוח

הנדון: רישום הערות אזהרה

לאחר שמתפרסם ברשומות צו דרכים, יש צורך לרשום הערת אזהרה לענין זה.

אנו מוצאים חובה להפנות את תשומת לבך לכך שבמקרים רבים, כאשר באנו

לבצע את ההפקעה נוכחנו שלא נרשמו הערות.

הדבר עלול לגרום למענות שונות מצד הבעלים ואנו מציעים שתשקול את

האפשרות להקפיד על ענין זה.

ב ב ר כ ה,
(חתום) ע. לקס
עמי לקס
סגן מהנדס המחוז

3) אה אה אה
סל' סולק
17.3.94

הערה:	
טענה:	

הערות:
נב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית - המשרד הראשי - ירושלים
מר שלמה גולדשטיין - ממז"ד
נב' ו'קלין חכם - ממז"ד מקרקעין ארצי
(40299)

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז תל-אביב והמרכז
תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון מחלקת עבודות ציבוריות המשרד הראשי
15-3-1994
מס' התיק 6112

יג באדר תשנ"ד
24 בפברואר 1994

סלפ

[Handwritten signature]

ⓐ

אל: א. אינגסטיין - סמנכ"ל לפיתוח

הנדון: רישום הערות אזהרה

לאחר שמתפרטס ברשומות צו דרכים, יש צורך לרשום הערת אזהרה לענין זה.

אנו מוצאים חובה להפנות את תשומת לבך לכך שבמקרים רבים, כאשר באנו

לבצע את ההפקעה נוכחנו שלא נרשמו הערות.

הדבר עלול לגרום לסענות שונות מצד הבעלים ואנו מציעים שתשקול את

האפשרות להקפיד על ענין זה.

[Handwritten signature]
בברכה,
נמי לקס
סגן מהנדס המחוז

ⓑ גב' ז'קלין חכם

סמנכ"ל ארצות

16.3.94

הערות:

גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית - המשרד הראשי - ירושלים
מר שלמה גולדשטיין - ממז"ד
גב' ז'קלין חכם - ממז"ד מקרקעין ארצי (40299)

צילום אל:	נסלח ✓
מארי יאסר	

גם בק"ו



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז תל-אביב והמרכז
תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מכשיר אוטומטי
15-3-1994
מס' הניק 61112

יג באדר תשנ"ד
24 בפברואר 1994

א.א.

אל: א. אינשטיין - סמנכ"ל לפיתוח

הנדון: רישום הערות אזהרה

לאחר שמתפרסם ברשומות צו דרכים, יש צורך לרשום הערת אזהרה לענין זה.

אנו מוצאים חובה להפנות את תשומת לבך לכך שבמקרים רבים, כאשר באנו

לבצע את ההפקעה נוכחנו שלא נרשמו הערות.

הדבר עלול לגרום לסענות שונות מצד הבעלים ואנו מציעים שתשקול את

האפשרות להקפיד על ענין זה.

ב ב ר כ ה,

יח"מ (ע. לקס)

עמי לקס

סגן מהנדס המחוז

העמק:

נב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית - המשרד הראשי - ירושלים
מר שלמה גולדשטיין - מחוז"ד
נב' ז'קלין חכם - רמ"ד מקרקעין ארצי
(40299)

מס' 19/4/94
מס' 19/4/94

24/10/94.

1011

1011

1011



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 34/3/94

מספר: 6/1/2

לכבוד

מנ"ח אלקטרוניקה
רח' שארית 101 סניף 88א
חיפה

א.ג.נ.

הנדון: ת.א. 977/93 [redacted] (מדינת ישראל) / 34/3/94


מצ"ב הוצאה מס' 63 ע"ס 9,740⁹¹ ש"ח.

בקשר ל היצו להסד ת.א. 977/93

הנך מתבקש/ת לשלוח אלינו תוך 30 יום באם הינך עוסק מורשה חשבונית /מס/קבלה
טופס של עיסקת אקראי.

באם אינך עוסק מורשה אישור בכתב המעיד כי קבלת את ההוצאה המצ"ב.

בכבוד רב,


רונית מילר
גזברית מחוז מ"ר

העתק: גזברות ראשית



יחידת המיסוי הבין מושבית

M

20/02/94

משרד הביטוי והשיכון
 מחלקת עבודות ציבוריות
 במשרד הראשי
 1994-3-2
 מס' התיק

לכבוד
 משרד הביטוי והשיכון
 מחלקת עבודות ציבוריות
 מחלקת משפטית
 ת.ד. 15198
 ירושלים

לידי עו"ד שרה גרינברג

ג.ג.

הנדון: העברת 10% מסכום הפיצויים על הפקעה למס שבח

הגיע לידינו מכתבו של מר יצחק סיוון, ממונה איזורי מס שבח ומס רכוש לכבודה בענין לקוחנו, אגרא יוקנעם הודן בחובה להעביר 10% מכל סכום שישולם כפיצויים למשרד מס שבח.

בלי קשר למקרה אגרא יוקנעם שלגביו לא הייתה נפקות להעברת הסכום למשרד מס שבח הריני לציין כי בחלק גדול ממקרי הפקעת שטחים או תשלום פיצויים בגין הפיסת שטח וכאשר מדובר בשטח חקלאי, מיסוי התמורה בגין שטח זה הינו מס רווח הון, ולא מס שבח מקרקעין.

מס רווח הון מוטל כאשר מדובר בזכות שאינה בגדר זכות במקרקעין.

דוב החקלאים מחזיקים בקרקע החקלאית במעמד של "ברי רשות" בחוזי חכירה חלת שנתיים שאינם בגדר זכות במקרקעין עפ"י פסיקת ביהמ"ש העליון בענין מחסרי המצ"ב לנוחותך והוראת הביצוע של נציבות מס הכנסה הדנה בעניין והמצ"ב גם כן.

לפיכך לפי הבנתנו ביחס לפיצויים לחקלאים שזכותם בקרקע אינה מגיעה לידי "זכות במקרקעין" עפ"י חוק מס שבח מקרקעין אין חובת העברת 10% למשרד מס שבח ויש להתייחס אליהם כאילו מדובר בחמורה עבור נכסים שהקביעה החוקית הרלוונטית לגבי ניכוי מס במקור ממנה הוא צו מס הכנסה (ניכוי מתשלומים בעד שירותים או נכסים כהכנסה), התשל"ז - 1987.

לפיכך לדעתנו למי שימציא לידיכם הפטור מניכוי מס במקור עפ"י חקנה זו אין לנכות מס במקור כלל.

בכבוד רב,

בועז מקלר
רואה חשבון

מנהל יחידת המיסוי הבין-מושבית

03-3-1494

לוט: פס"ד שרכט וה"ב 89/11.
 העתק: מר שלמה חסידים, רו"ח ממונה חחום שומת מקרקעין.
 מר יצחק סיוון, ממונה איזורי מס שבח ומס רכוש חיפה.

2-175/1994

נציבות מס הכנסה ומס רכוש, ירושלים

ט' בחשוון תש"ן
7 בנובמבר 1989
10/211

אל: תפוצה א' נצ(1), בנכ(1), ג (1) ד(1), ו'

חוזר מ"ה ומ"ש 89/11 משפמית

הנדון: מכירת משקים חקלאיים תבות במס רווח הון
(ע"א 726/86 מנהל מס שבה מקרקעין ירושלים נ' אביגיל מחסרין)
(נ"א 727/86 מנהל מס שבה מקרקעין, י-ם נ' יעקב לולאי, סעדיה חרד)

1. ב ל ר י

פסיקת בית המשפט העליון, לענין מכירת משקים חקלאיים, שמוכרים הינם "ברי רשות" קובעת כי אין לחייבם במס שבה מקרקעין.

2. חיוב במס רווח הון

לאור הכרעה בית המשפט העליון ולפי הגדרת ס' 88 לפקודה, יוצא כי מכירת משקים אלו חייבת במס רווח הון.

3. איפיון על דיווח ותשלום מקדמה ע"ה מס רווח הון

על פי הסדר שנקבע עם מינהל מקרקעי ישראל לא יבצע המינהל כל פעולת העברת משק חקלאי אלא אם ימציא המוכר אישור לפיו דיווח על העסקה לפקיד השומה ושילם מקדמה בשיעור 30% או פחות מזה, לפי החלטת פקיד השומה, מרווח ההון וזאת תוך 30 ימים ממועד המכירה (ואם המקדמה שולמה לאחר מכן - בתוספת הפרשי הצמדה וריבית וכן קנס כאמור בסעיף 91(ד') (נ) לפקודה). נוסח האישור מצורף בנספח.

4. התישנות

מובהר בזאת כי אין התישנות לגבי הכנסת מרווח הון שלא דיווחה אלא כעבור 15 שנים מיום שנצמח רווח ההון. אולם אם המשק החקלאי נמכר ולא דיווח על מכירתו לפני יותר מ-5 שנים יש לבקש אישור לפתיחת שומה מהמחלקה המשפמית או המקצועית.

5. אי תחולה

משקים חקלאיים שנמכרו ושולם בעת מכירתם מס שבה על פי שומה סופית - הוראה זו לא חלה עליהם.

6. הוראות ביצוע ואחריות

פקידי שומה אחראים לביצוע הוראה זו.

ב ב ר כ ה

נציבות מס הכנסה ומס רכוש

בג"ב המעשט העליון בעצמו בג"ב מעשט לערענדיג אונטער

ע"א 726/86
צ"א 727/86

בג"ב
בג"ב המעשט א. גולדברג
בג"ב המעשט ג. מלך

המעשט:
מנחם משה שבת מקרקעין ירושלים
ע"י ב"ב ע"ד לאה מינגלית

נגד

המעשיבים:
א. אביגיל בוזסון
ע"י ב"ב ע"ד רוגנת גריסט

726/86

ג. א. יעקב לולאי
ג. ב. סעדיה חוד
ע"י ב"ב ע"ד א. באדי

727/86

מסק דין

השופט א. גולדברג

1. השאלה המשפטית המתעוררת בע"א 726/86 ובע"א 727/86 היא אהה, תלמיד תלמידי על איחוד הדיון בשני הערעורים.

העובדות שאינן שנויות במחלוקת הן כי למתושבים במשקים (במקרה דגם אשתאול ורחוב), אין חוץ הכירה לבני משקיהם. הנה הכירה לשלש שנים נקשה בין מיטל מקרקעי ישראל, בין הסוכנות היהודית ובין המשק (הדוע בכינוי "הדחה המשולש"). לאור מכן מוארך הדעה זה מדי פעם לשנה נוספת. ואילו התושבים הוותיקים על הערעה, כי הינם בני ראשית של הסוכנות במשק שבחוקוקים, וכי הם מתרחיבים למנוח בכל עת שיידרשו לכך על ידי הסוכנות, הן ששים יום מיום ההודעה.

2. השליטה בע"א 726/86 ובע"א המנה קיבלה את זכותם במשק ב-1.6.85, הידול לדעתו ב. לאור פות בעלה עבר המשק אל המשיבו, ביתם 17.4.85 נודע תוסם בין האפרטורנטים של המשיבה לבין קוטל למכירת אכיווניה במשק תמורת 30,000 דולר.

המשיבים בע"א 727/86 החליטו במשק תמלא במשק טורם מיום 1.11.75 וזכות 30,834 מכרז את אכיווניהם במשק תמורת 40,000 דולר.

3. הסוכנות המשפטית בין הודים היא אם למתושב במשק תמלא, שזכות היא של ב. ראשית כלמי הסוכנות היהודית, יש אכ"ת במקרקעין מתודעה ברוך מס שבה מקרקעין, השכ"כ-1963 (להלן: "הדחה"), לאור תיקונה בתיקון מס 15 לחוק (ס"ח התשל"ד, 1974, מיום 11.7.84, עמ' 797). תיקון אשר הסיף לכוחות שנקבעו כ"אכ"ת במקרקעין" גם "הדחה" להשתמש במקרקעין, שניתן לראות בה מברנת תכנה בעלות א' הכירה לתקופה כאמור."

אכ"ת במקרקעין" מוגדרת, אם כן, כיום ברוך.

"בעלות או הכירה לתקופה העולה על עשר שנים, בין שבין ובין שבושד, לרבות הירשאה להשתמש במקרקעין, שניתן לראות בה מברנת תכנה בעלות או הכירה לתקופה כאמור, ולענין זה יראו בתקופות החכימה וזת התקופה המקסימלית שאליה יכולה החכימה לתנוע לפי כל זכות שיש לחובר או לקרוב ממוח הסכם או ממוח זכות בריחה התמנה לחובר או לקרוב בהסכם."

4. יעדת הערד קיבלה את ערד המשיבים תכנן כי לא הינה להם אכ"ת במקרקעין (ברחלטהו בתיק עמ"ש 1/86 נשוא ע"א 726/86, אותה אימנה גם בעמ"ש 12/85 נשוא ע"א 727/86). יעדת הערעה הירשאה למתושב להשתמש במקרקעין הנה אמנם כרכירה מברנת תכנה, אולם אין זו הכירה לתקופה העולה על עשר שנים, כדרישת ההגדרה שכן:

"בנקודה זו לא יכולה להיות מלחמת פולחוקת אם תקופה זו מברנת לפי חוכיות המורמליות שבחוקה או חוכיות המטריאליות שבעושה". הישפא של התגדרה לא השתנתה וזו קובעת כי יש לחשב את התקופה לפי חוכות שיש לתנוב (לענינו - המורמלית) ממוח המסמך. כמו שניתן לעיל אין כלל תקופה קצובה, ואין למורמלית כל זכות על פי החסמם לקטוב תקופה או להאריך תקופה קצובה."

5. לא יוכל להיות מסק כי הירשאה הניתנת למתושבים לרוחק במשקים הרקלאיים, הנה "אכ"ת" מברנת ברוך שכן תגדרה זו כוללת גם "אכ"ת חוקר ירוחית", ואין חולק כי זכות אשר אינה ניתנת למתושבים לבני משקים. מכאן, שלא תוכחו המרוחק בתיקון תגדרה של אכ"ת במקרקעין להסיף רק הירשאה שבברנת תכנה ניתן לראות כבעלות א' כרכירה, שכן גם אממלא התיקון הינה הירשאה הניתנת "אכ"ת חוקר ירוחית", בג"ב "אכ"ת", כאמור. את המסמעות "תכנה" של הרכיווי "הירשאה להשתמש במקרקעין, שניתן לראות בה מברנת תכנה בעלות א' הכירה לתקופה כאמור", יש להסיק ראשית דבר, מלשו הערעה על כל הלכות.

כמי שניתן השופט ברוך במסק דעו בע"א 166/82 (מ"ד ל"ט ג) 80, בעמ' 175

"אין לתם לחוקי המסים כללי פרשנות משלהם... כמו כל חוק אחר, גם לענין חוק מס נקודת המוצא היא לשון החוק, והשאלה היא, אם לאפשרויות השונות יש עיגון, ולו מינימאלי בלשון החוראת. מבין האפשרויות הלשוניות השונות יש לבחור אותה אפשרות, המגשימה את מטרתה של חקיקת המס."

ראה גם דברי הנשיא שמגר בע"א 486/85 ר"ע 587/86 (פד"י מ"א (2) 1402).

עיון בלשון התיקון מלמד כי אכן ביקש המחוקק לחוסיף זכויות לבד "זכות במקרקעין", וכי הזכות שהוספה טללת בתוכה שני יסודות: הרשאה שמבחינת תוכנה ניתן לראות בה בעלות או חכירה, וכי הרשאה כזאת היא לתקופה העולה על עשר שנים.

אלא שלטענת באת-כחו המלומדת של המערער, אין תקופת הרשאה נקבעת רק על-פי המוסכם מפרשות בין הצדדים, אלא גם לפי המציאות והתוכן המעשי-כלכלי של אותה הרשאה. דא עקא שפרשנות זו אינה עולה בקנה אחד עם לשון הסיפא להגדרתה של "זכות במקרקעין", דהיינו, כי גם לענין הזכות שנטספה "ידאו כתקופת החכירה את התקופה המקסימלית שאליה יכולה החכירה להגיע לפי כל זכות שיש לחוכר או לקרובו מכוה הסכם או מכוה זכות ברידה הנתונה לחוכר או לקרובו בהסכם". הנה כי כן, לא הציפיה של מקבל הרשאה על התמשכותה מעל לעשר שנים, היא הקובעת, והמציאות, נסיון העבר, והתחזית לעתיד אינם בגדר תחליף לזכות שמקורה בהסכם. וכפי שנאמר בע"א 156/83 (פד"י ל"ז (4) 443, 447) "הזכות במקרקעין שבסעיף 1 לחוק חייבת שתהיה זכות בעלת תוקף משפטי". מכאן שגם הזכות להשתמש במקרקעין לתקופה העולה על עשר שנים, מכוה הרשאה, חייבת להיות מעוגנת בהסכם.

6. כיוון שזכות אשר כזאת אינה קיימת, על פי האמור לעיל, בענייננו, הייתי דוחה את שני הערעורים, ומחייב את המערער לשלם בכל אחד מן הערעורים שבר טרחת ערד-דין בסך 3,000 ש"ח, בצרוף ריבית והצמדה מיום שימוע פסק-דין זה ועד לתשלום.

(-) שופט

(-) הנשיא ב. שמגר:

אני מסכים

(-) שופט

השופט ג. מלך:
אני מסכים

הוחלט כאמור בפסק-דין של השופט גולדברג ניתן היום, כ"ג בסיון תשמ"ט (26.6.89)

(-)
שופט

(-)
שופט

(-)
הנשיא

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 14/02/94

לכבוד
גולדשטיין גדעון-שמאים
הרבט סמואל 36
חדרה

מספר: 2/515

6/1/2

הנידון: הוראת שינוי מס' 1 לסגירת חוזה
חוזה מס' חש/3147/94 מיום 24/01/94
כביש מס'
תאור העבודה: מתן שרות שמאות מקרקעין וחקלאות, כבישים 65, 70, 85, 89, 90,
הערה: בתחולה מחודש אוקטובר

אנא רישמו את השינויים הבאים :

- 1. היקף חוזה המקורי כולל מע"מ ש"ח 45,770.40
- 2. סה"כ חוזה המצטבר אחרי הוראת שינוי מס' 0 כולל מע"מ ש"ח
- 3. סה"כ תשלומים לאחר חשבון 0 כולל מע"מ
- 4. סה"כ הוראת שינוי מספר 1 כולל מע"מ 0.00
- 5. חוזה מצטבר לאחר הוראת שינוי 1 כולל מע"מ 0.00

בכבוד רב,

אהרון אהרונוב
חשב

העתקים:

תיק

13-2-94
6/1/2

תאריך : 13/02/94

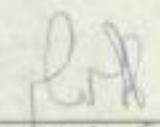
לכבוד
מ.ע.צ.
המשרד הרוחני

101-

סג' אילן

12

אני הת"ם מצהיר בזאת כי ידוע לי שהזמנה לביצוע עבודה זו מס' אק 13/94/31
כפופה לתנאי החוזה האסגדרתי עם מחבן - מדף מס. 3215 לרבות הנספחים וההוויים
חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן החוזה), כפי שרש בתוקף בתאריך וזוהי על הזמנה
לביצוע עבודה זו, וכי הנני מכיר וידוע את תנאי החוזה, ומתחייב בזאת לפעול
על פיו.


שם: אילן



נספח לחוזה

נתוני החוזה

מס' החוזה: 3182/94/מכ תאריך חתימת החוזה: 10/02/94 תאריך סיום החוזה: 30/05/94
 מס' ועדת העסקה: 22/ 6/94 תאריך אישור : 20/01/94 מכוס החוזה המקורי: 4,189.77
 תאור האבודדה: יעוץ בנושא פיצויים והפקעות
 מס' הדרך: מק"מ: לק"מ: המסו"ל: 1 ראשי
 מס' המתכנן: 214 עם המתכנן: שלים אברום
 כתובת: רח. הרצוג 2 גבעתיים
 מס' הפרוייקט:
 מס' סניף הקבי"ב: . . . מס' אובייקט:

הגרה:

*** כ פ ו ף ל ת נ א י ה ח ו ז ה ה ס ס נ ד ר מ י ע ס ה מ ת כ נ ן ***

חודש התעריף: 01/94

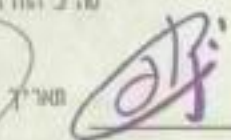
1. תשומות השב"ל

סל"כ	התעריף לש"ע	חלקיות התעריף	ש"ע	תאור התשומה
3,581.00	35.81	1.0000	100	דרגה 8 דרגה

סל"כ לפני מע"מ: 3,581.00
 מע"מ: 608.77 17.00%

סל"כ החוזה המקורי: 4,189.77

יוסי טנבוים
 סגן חשב בכיר



תאריך -



תאריך -

דוד גרשוני
 חשב

יוסי קופ
 סגן מנהל מע"צ ומכונן

המתכנן

מס' תקנה 801/40/670
 מס' התחייבות - ד"ת 9A/217
 חתימה 1.06.94



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ב באדר תשנ"ד
13 בפברואר 1994

6/118 ✓

לכבוד
מר מ. גולדברג
מנהל מחוז חיפה

J.M.

הנדון: תוכניות הפקעה

אני פונה אליך בבקשה כאשר הינך שולח אלי העתקי מכתבים יש לצרף אליהם תוכניות הפקעה.

אודה לסיפולך.

בכבוד רב,

ג'קלין חכם
רמ"ו מקרקעין ארצית

העתק:
מר א. אינשטין - סמנכ"ל מע"צ לפיתוח
מר ג'ייגר משה - מחוז חיפה
החז"מ.

(גולדברג)



משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ' בשבט תשנ"ד
1 בפברואר 1994

תיק 6(1)א

6/1/2

3/8/1

אל: גב' ציפורה בירן
היועצת המשפטית
משרד הביטוי והשיכון

הנדון: גביית חוב בגין פסק דין ת"א/92/474 שגיא י.א. בע"מ

הסמך : מכתבך למוהל מע"צ מיום 24.1.94

הקבלן שגיא י.א. להנדסה ולבנין בע"מ מס' קבלן 510401284 מבצע עבודות עבור מע"צ
במחלף שער הגיא במסגרת מכרז מס' ים/29/93 שבו זכה.

ב ב ר כ ה ,

~~מר שלם אינסטין
סמנכ"ל מע"צ לפיתוח~~

השתק: מר שלמן בן ציון - מנכ"ל מע"צ
מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
הצ"מ

א.א. (25)



משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ט בשבט תשנ"ד
31/01/94

מספר: 6/1/2
3/8/1

לכבוד
השנאי הממשלתי הראשי
לשכת מנהל האגף
אגף שומת מקרקעין
יפו 97 בנין כלל
ירושלים 94340

לידי מר מרדכי ישר - מנהל ענף אמרכלות

הנדון: תשלום בגין שרותי שומה
הסמך: מכתבך מיום 23.1.94


קבלנו את מכתבך שבסמך בקשר לשרותי שומה אוקטובר - דצמבר 93 והוא יועבר לתשלום בימים הקרובים.

בסעיף 5 במכתבך ציינת כי ב-31.10.93 נשלח אלינו חשבון עבור עריכת שומות בסך של 24,576 ש"ח שטרם שולמה.

נבקש להביא לידיעתך כי התשלום הנ"ל בוצע ב-14.12.93.
מצ"ב הודעת זיכוי.

נבקשך לבדוק מדוע אצלכם מצוין כי התשלום לא בוצע.

בברכה,


רונית מילר
גזברית מ"ר

העתק: מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
מר י. בן-גורא - ס/חשנאי הממשלתי הראשי - יפו 97 מרכז כלל י-ם
מר י. פרוך - חשב משרד המשפטים - רח' צאלח אדין 29 י-ם
גזברות מ"ר

31-1-1994

61112

מדינת ישראל
משרד המשפטים

א.ג. 311/1

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

אני

הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 55 לסקורת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח הדפוס, תשכ"ט-1969

30152	נוטי רישום	אזור הסדר
		ירושלים
		היסוב
		ירושלים

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

במקום רמ' בן יהודה 34 סגול העיר קומה 21 ירושלים	כספה 10.30	בתאריך 15.02.94
--	---------------	--------------------

פקיד החסדר צביה לוי
אזור החסדר ירושלים


המקום ירושלים
התאריך 27.01.94

ארכיון 131

משרד הבינוי והשיכון
פחלקת נכודות ציבוריות
המשרד הראשי
24-1-1994
מסי התיק

1) יוסף - משפטי -

אבקל התייגסלוק
שיקום.


26/1/94

משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועץ המשפטי

ארכיון העב' שוב לזיכרון הילד -
המשפטי - אמצעי 3.


הנבין: התנהגות משפטי
ח"י נבוט אוקי
ל-ט-מ-ה-השנה-1993

2) באורכה

ל האלה אס-ב
התקואא אבכל
הדוק סחוסה ה
ההבם ה
אניני אב ביהנים
ההג'ע'ל צ
ה'צני פתיים אה'ה
א-ה'ג'נ אסבם ת-ה'ב'ל
+ א-ה' א

ה'צב אקו-א התנהגו א
טו התקואא אמצעי התיק
שאננין.

בברכה.
בית התיק
ה'א'י ארכיון א-ה'ב'ג
(ל-ט-מ-ה-השנה-1993)

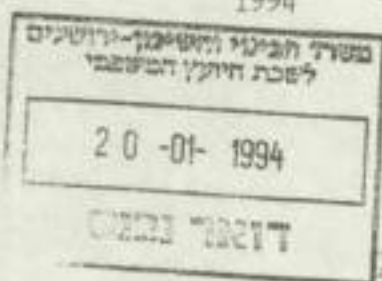
3)

27/1/94

ל
27-1-94

מדינת ישראל
משרד החקלאות

לשכת היועץ המשפטי

ח' בשבט
19 בינואר
התשנ"ד
1994



אל: הגב' תמר הקר, היועצת המשפטית משרד האוצר.

הנדון: התנגדות לתזכיר חוק כביש ארצי לישראל, התשנ"ד-1993

שר החקלאות מתנגד לתזכיר החוק בנוסחו המוצע מן הטעמים הבאים:

1) דווקא בשל העובדה כי מדובר בפרוייקט לאומי בעל היקף חסר תקדים והשלכות על שטחי חיים רבים במדינה, כגון השפעות כלכליות, חברתיות ותחבורתיות, מן הראוי כי הפרוייקט יוסדר בחוק מיוחד שיקבע מנגנון הפקעה ופיצויים מיוחד לענין זה.

תזכיר החוק מפנה להסדרים הקבועים בפקודות מנדטוריות ואף מצמצם את סמכות הביקורת השיפוטית של בית המשפט.

2) בהתייחס לעובדה שמדובר בפגיעה צפויה בעשרות אלפי דונם קרקע חקלאית השייכת ומעובדת ע"י עשרות ישובים חקלאיים, ובהתייחס לפגיעה הכלכלית המשמעותית שתגרם, יש צורך לכלול בחוק גם את העקרונות הבאים:

(א) מתן הוראה להכנת תוכנית מתאר ארצית לפיתוח שימושי קרקע לאורך ציר הכביש וצירי הרוחב הקשורים אליו במחלפים.

הכוונה היא לשימושי קרקע למטרות בניה, תעשייה, שרותים ומסחר.

(ב) בעל זכויות במקרקעין בתחום רצועת רוחב הכביש, כפי שנקבעה בתוכנית המתאר הארצית, בשטחי המחלפים - כולל שטחים הכלואים בהם, בתואי דרכים שיתחברו לכביש האמור, ובשטחים שיפגעו כתוצאה מהגבלת השימוש בהם, יהיה זכאי לפיצוי בשל הפגיעה בזכותו.

(ג) הזכאי לפיצויים לפי חוק זה יהיה ראשי לבחור בפיצוי על פי אחת מהחלופות הבאות:

* פיצוי כספי.

* פיצוי על ידי מתן זכות קדימה לקבלת זכויות במקרקעין כשטח מן השטחים שבניהול ממ"י, שיתוכננו למתוח בצידו הכביש, כאמור בסעיף (א), או בשטח חליפי אחר, למטרות תעשייה, מלאכה, מסחר, שרותים ותיירות.

* הקצאת שטח חליפי אחר למטרות חקלאיות.

(ד) הבסיס לחישוב גובה הפיצויים יקבע בדומה לזה שנקבע בהחלטה מס' 611 של מועצת מקרקעי ישראל.

(ה) שווי הזכות לפיצויים, יקבע על ידי שמאי מעריך, אולם ניתן יהיה לערער על הקביעה בפני בית משפט מחוזי, תוך תקופת זמן קצובה.

(ו) יקבע דרוג נוסף לגובה הפיצוי, בהתאם לשעור הנזק היחסי שיגרם למקרקעין של בעל הזכות.

(ז) יקבע שהחברה תחא רשאית להכנס לתוואי הכביש לצורך סלילתו תוך 60 יום לאחר שהודיעה על כך בכתב לבעלי הזכויות במקרקעין.

(3) תזכיר החוק בנסוחו הטוען עומד בסתירה לסעיף 8 לחוק יסוד: כבוד האדם וחירותו.

לדעתנו ניתן יהיה לזרז את תהליך סלילת הכביש על ידי הכללת התוספות המוצעות על ידינו לחוק, מאחר והם יקלו על הסדרי הפיצויים הכרוכים בסלילת הכביש וימתנו את התנגדות הישובים לסלילתו.


שלום ברלוב, עדיד
היועץ המשפטי

העתקים: יעקב צור, שר החקלאות,
מזכיר הממשלה,
ש. גוברמן, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (חקיקה).
יועץ משפטי, משרד השיכון והבינוי,
יועץ משפטי, משרד הפנים.



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

לשכת דובר מע"צ

ד' שבט תשנ"ד
16 ינואר 1994
1/11/8
6/1/2
6(899)4
6(8833)4
6(89)4
6(4)4
6(70)4

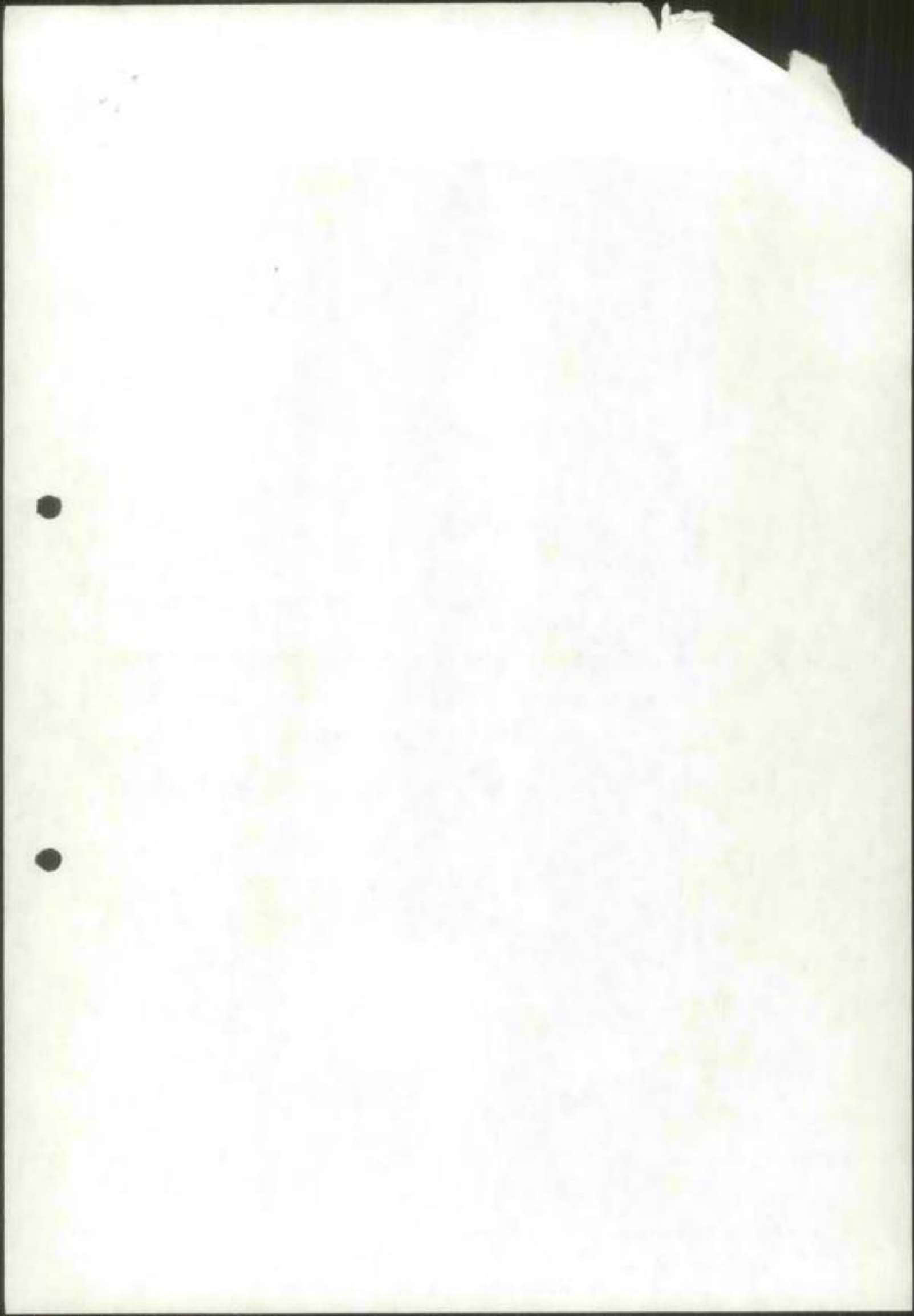
אל - ראובן יום טוב
מאת - מאיר גזית
שלום,

ועדת השמות

ועדת השמות החליטה :

- 1) לשנות את שם צומת משרפות (כ' מט' 899 עם כ' מט' 4) לבצת (הסיבה - קונוטציה קשה לשם הקודם).
- 2) לשנות שם צומת אשרת (כ' מט' 89 עם כ' מט' 8833) לצומת געתון (הסיבה - פעם קראו למועצה האזורית אשרת, היום מטה אשר הישוב אשרת נמצא מזרחית לכ' מט' 70 מול אבן קמ' 74 ואכן שם הצומת מטעה).
- 3) לא לשנות שם הצומת עין הקורא כמבוקש ע"י מנכ"ל עיריית ראשל"צ (כיוון שיש שם רחוב כזה בעיר...).
- 4) בודקים אחת ולתמיד שם רשמי של כפר הירוק או הכפר הירוק .
אנא לפעילותך, בהתאם, תודה.

בברכה
מאיר גזית
יועץ תקשורת ודובר מע"צ





כ"ז בטבת תשנ"ד
10/01/94

מסדר הרכיב והאמצעים
מחלקת הנדסה ומכונות
13-1-1994
מס' התיק 6(6)5

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

לכבוד
מר מיכאל בן יאיר
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

כבוד היועץ המשפטי לממשלה,

**הנדון: בקשה להנחייה לענין
הערכת פיצויי הפקעה**

1. חברתנו נערכת עתה לשלב שלאחר האישור הסטוטורי, הצפוי בקרוב, של תכנית כביש 6, דהיינו חפיסת החזקה במקרקעין, הפקעות ופיצויים.
כל עוד לא ייקבע אחרת בחקיקה, אנו מונחים לפי הוראות פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 (להלן - "הפקודה"). הוראות הפקודה עומדות גם ביסוד הצעת החוק המצורפת לתזכיר-חוק כביש ארצי לישראל, התשנ"ד-1993, שהופץ לאחרונה על ידי משרד האוצר. העתק התזכיר מצ"ב.
דע-עקא, הוראות הפקודה לענין הערכת המקרקעין לצורך קביעת שווי הפיצויים פורשו בפסיקה של בית המשפט העליון באופן המותיר ספיקות (ואינו מתירן).
2. בסעיף 12 של הפקודה נקבעו ההוראות בענין הערכת הפיצויים ובהן, בין השאר, ההוראה שאין להביא בחשבון את העובדה שהקרקע נרכשה בכפייה, ושוויה של הקרקע יוערך כאילו נמכרה ממוכר ברצון לקונה ברצון. בצד הוראה זו, נמצאת גם ההוראה האמורה בסעיף קטן (ב) - שאין להביא בחשבון השבחות עתידיות צפויות, וכן ההוראה בסעיף קטן (ג) שאין להביא בחשבון את התאמתה או הכשרתה המיוחדת של הקרקע למטרה שאי אפשר להשתמש בה אלא מכה סמכויות הנובעות מחוקים, או שהביקוש לה נבע כתוצאה מהצרכים שלשמה היא מופקעת ע"י שר האוצר (תרגום הסעיף בשפה חפשית).
3. הוראות סעיף 12 הנ"ל פורשו על ידי בית המשפט העליון בשתי מגמות, הנראות לכאורה סותרות.
מחד-גיסא - היצמדות דווקנית להוראה של קביעת השווי של השוק החפשי, מוכר מרצון לקונה מרצון, ומאידך גיסא - "מחיקת" השבחות הצפויות.



המגמה הראשונה מתבטאת בשורה של פסקי-דין הקובעים כי יש לבסס שומות לענין פיצויים על פי "השיטה ההשוואתית" של עיסקאות במקרקעין בתנאים דומים באזור ובזמן שבו מתבצעת ההפקעה - כאשר בערכי המקרקעין מתחשבים בעלויות הצפויות עקב תכניות הקרובות למימוש.
לדוגמה: פסק הדין בע"א 124/123/79 מדינת ישראל נגד קמינר (פורסם פ"ד, כרך לד, חלק ראשון, עמ' 617).

בית המשפט (מפי כבי' השופט בכור) קובע:
"החוקר [מטעם בית המשפט] לקח בחשבון את הציפיות של החפתחות השטח והסיכוי הסביר שיאושרו אחוזי בנייה של 75% בכל השטח, גם בחלק שנכלל פעם בחכנית קנדל המיושנת, ואין ספק שבזה הצדק עמו".

(שם, בעמ' 630 מול האות "ג").

ודוגמה נוספת באותו כיוון:
ע"א 133/83 מרכז מסחרי בני פ.י. בע"מ נגד מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון (פורסם פ"ד כרך מ', חלק רביעי, עמ' 154 מפי כבי' השופט בן:
"על השמאי, ובעקבותיו על בית המשפט, לייחס משקל משמעותי לפוטנציאל העתידי של המקרקעין בתור קרקע אפשרית לבנייה, רק אם הסיכוי לשינוי ייעוד השטח, במובן של התרתו לצורכי בניה, הינו ודאי, או שניתן לפחות לצפות למימושו בעתיד הנראה לעין".

(שם, בעמ' 157, מול האות "ד"). [ההדגשות שלי - י.ל.]

הנה כי כן, התחשבות בציפיות עתידיות כחלק מן הבסיס להערכת שווי המקרקעין. לעומת זאת - מצינו פסקי-דין הצועדים במגמה הפוכה, דהיינו החלמות מן הציפיות עקב החכנית המפקיעה.

דוגמאות לפסקי-דין אלה הם:

א. ע"א 786/81 עזבון שריף שנטי ואח' נגד עיריית חל-אביב יפו ואח', פורסם: פ"ד כרך מ' חלק ראשון עמ' 348, בעמ' 357, בהסתמך על פסיקה קודמת בע"א 473/76 מזרחי ואח' נגד עיריית ת"א-יפו, פ"ד לא (2) 253, שם נאמר (בעמ' 254 מול האות "ו"):

"במילים אחרות, שווי רכושו עתה כשוויו עקב החכנית, ולא כשוויו לפני העלאת החכנית. והרי אין ספק שכל מוסד ההפקעה לא בא אלא לאפשר לרשות הציבורית או לאלה הפועלים מטעמה לרכוש את המקרקעין הדרושים להם למטרותם לפי אותו שווי שהיה למקרקעין אלמלא המטרה וההשכחה הזו, שאם לא תאמר כן, ברוב המקרים לא היו בעלי החכניות נצרכים לרכישה בדרך הכפיה והיו יכולים להשיג את המקרקעין בקניה חפשית".

ב. ע"א 782/88 מסד בע"מ ואח' נגד הסוכנות היהודית, פורסם פ"ד מה, חלק חמישי, עמ' 625, בעמ' 639 (מפי כבי' השופט מלץ):

"... לפי השיטה ההשוואתית, דהיינו השוואה עם עיסקאות קרובות במקום ובזמן, תוך התאמת ההתחייבות משוני בנתונים של נושאי השוואה, כאשר אין מקום לחוספנות או להפחתה של אחוז כלשהו עקב אפשרות של הפקעה".



ג. ע"א 402/85 מרקוביץ ואחי נגד עיריית ראשון לציון, פ"ד מא, חלק ראשון, עמ' 133, בעמ' 138 (מול האותיות "ד" "ה"):

"נקודת המוצא לקביעת הפיצויים היא מצב המקרקעין לפני ששונה הייעוד כדי ליצור את הבסיס המשפטי לביצוע ההפקעה, בהתבסס על האמור בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה וסעיפים 189 ו-190 לחוק האמור. הפקעה לצורכי ציבור, שהיא בגדר ביצועה של תכנית, אינה באה להרחיב זכויותיו של בעל המקרקעין אלא היא באה ליטול ממנו את הקרקע למען מטרה הציבורית, אשר לא הוא יבצע אותה אלא הרשות הציבורית. אין כל הצדקה לכך שיערך חישוב תיאורטי, מה היה ערך המקרקעין אילו לא היה מתחייב ביצועה של מטרה לצורכי ציבור אלא היה מתבצע שינוי ייעוד, אשר מאפשר גם לבעלים עצמם לבצע פעולות דומות לאלו אשר הרשות הציבורית עומדת לבצע אותן, כי לא זאת מטרתה של התכנית וחוצאתה".

4. כאמור לעיל, הפיצויים שישולמו לנפגעים מהפקעה, לפי הצעת החוק של משרד האוצר, הם אלה אשר נקבעו בפקודה. לנוכח אי-הבהירות הקיימת בעקבות המגמות השונות בפסיקה בית המשפט העליון, נראה כי בהזדמנות זו של חקיקת חוק כביש ארצי לישראל, יש להבהיר ולקבוע הנחיות ברורות יותר לענין הערכת השווי לצורך חלום הפיצויים, ולשם כך נבקש הנחיותיך.

בברכה,
יחזקאל לוי
היועץ המשפטי

העחק: מר משה לוי - יו"ר החברה
מר יהודה כהן - מנכ"ל החברה
גב' תמר הקר - היועצת המשפטית, משרד האוצר
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
גב' תמר רווח - משרד המשפטים
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית, מע"צ
מר גדעון חירוש - מנהל אגף נכסים, חב' כביש חוצה ישראל

(משפטים/7301/י.ל/ד.ר.)

מדינת ישראל @ של אילן



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
סניף תל-אביב והמרכז
תל-אביב

כג במזכרת תשנ"ד
6 בינואר 1994

0/5/12

אלו גב' ג'קלין חכם - רמ"ד מהרקעין ארצי

הנדון: שומות לפיצויים עבור הפקעות
הסמך: מכתבנו 0/5/12 מיום 14 בנובמבר 1993.

במכתבנו שבסמך חזרנו על פניות קודמות שלנו ובקשנו שתמפלי בדחיפות לקבלת שומות ואף צרפנו רשימה של החלקות הנדונות.

מצ"ב צילום מכתבנו וצילום הרשימה.

מצורפת רשימה מעודכנת עם החלקות הנוספות.

אנו חוזרים ומבקשים שתואילי לזרז את קבלת השומות, כדי להקטין את הנזקים שיגרמו, עקב עיכובים בביצוע עבודות הכביש או בהשלמתן.

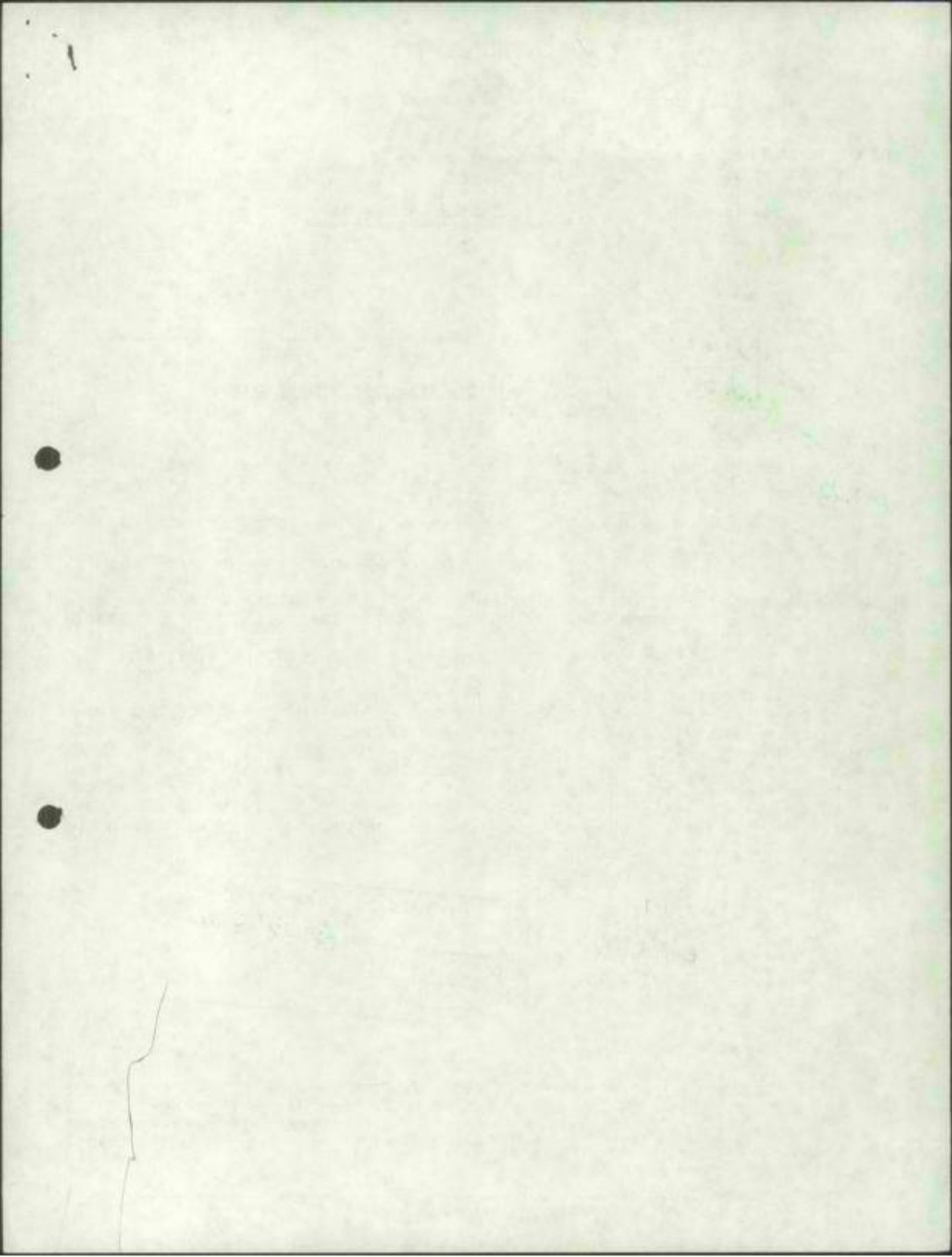
הואילי נא לעדכן אותנו בכל התפתחות.

כדאי לשוב ולהדגיש ששתי הרשימות כוללות רק את אותם המקרים הבודדים, אשר בהם הבעלים, או המחזיקים לא שתפו איתנו פעולה ולא הצלחנו לתפוס את השטח מהמחזיקים והשומות דרושות ליועצת המשפטית כדי לקדם את הדיון המשפטי. במרבית המקרים המחזיקים, או הבעלים משתפים איתנו פעולה ומאפשרים לנו לבצע את התפיסה אחרי שאנו מבטיחים להם שיקבלו את הפיצויים ההולמים כפי שיקבע השמאי. אין אנו מנהלים מעקב אחרי כל המקרים הרבים האלה, אבל מפעם לפעם מתלוננים בפנינו אנשים על כך שעבר זמן רב שלא קיבלו פיצויים ואפילו לא קבלו שומה. אנו סבורים שאדם ששיתף איתנו פעולה, זכאי לכך שמע"צ תסדיר את ענינו במהירות.

3 בורג הי
7 עמי
סגן מהנדס המחוז

ציעום אל:	נשלח:
מסר לטל	✓

העתק: גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית - המשרד הראשי - מע"צ - ירושלים
מר אהרן אינשטיין - מנהל אגף בכיר פרויקטים
מר שלמה גולדשטיין - ממז"ד (5495)



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז תל-אביב והמרכז
תל-אביב

תאור המחירים	שם הבעלים	חלקה/גוש	מספר הדרך או שם המחלף
מחסן ברזל באר	[REDACTED]	8238/288,291 8243/ 68,100	כביש 2
חממות		6587/26 6587/31- 35 38- 43 6587/274 6587/49 ,50 6587/421 6581/158 6585/40	כביש 4 מחלף רעננה
בית פרדס		6346/146	כביש 5 מחלף הירקון
מסעדה		3799/44 3799/8,9 3797/86 3797/94	כביש 40 בילו-גדרה
בית בית, באר בית בית		4414/40 4744/2,25 4367/17 4406/5,24 4366/14,18	כביש 40 בילו - רמלה
באר באר מגרש מכוניות חממה		3630/57,59 67,68 3922/ 3,11 3922/ 1,2 3923/24,25 101,102 3643/8 ,74 3630/75 3923/34 3630/12 3741/18	כביש 42 בית עובד - פלמחים
קנטרי קלאב		6003/155 195 6783/28	כביש 44 ת"א - השבעה
בית אריזה באר		7836/37	כביש 444
בית			
מגרש לטיפולי במשאית			

(54 עמ)

