

# מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד אג"מ אג"מ יאג"מ

ועדת היגוי מתמדת לתכנית מתאר א  
אזרחית מרכזית  
1.1.89 - 31.8.89  
6/2/8

תיק מס' \_\_\_\_\_

מחלקת כ"מ"מ



ועדת היגוי מתמדת לתכנית מתאר א

שם:

גל - 4 / 45180

מזהה ביזוי:

מס כריט: 828354 142.1/3 - 19

מזהה לוגי:

11/12/2013 02-120-05-21-07

כתובת:

4

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
 מחלקת עבודות ציבוריות  
 תאריך: 3-09-1989  
 מס' תיק: 6/2/8

משרד הבינוי והשיכון  
 מחלקת עבודות ציבוריות  
 מחוז הצפון  
 נצרת-עילית

האגף  
 5  
 19/9

תאריך: כ"ז באב תשמ"ט  
 28/08/89

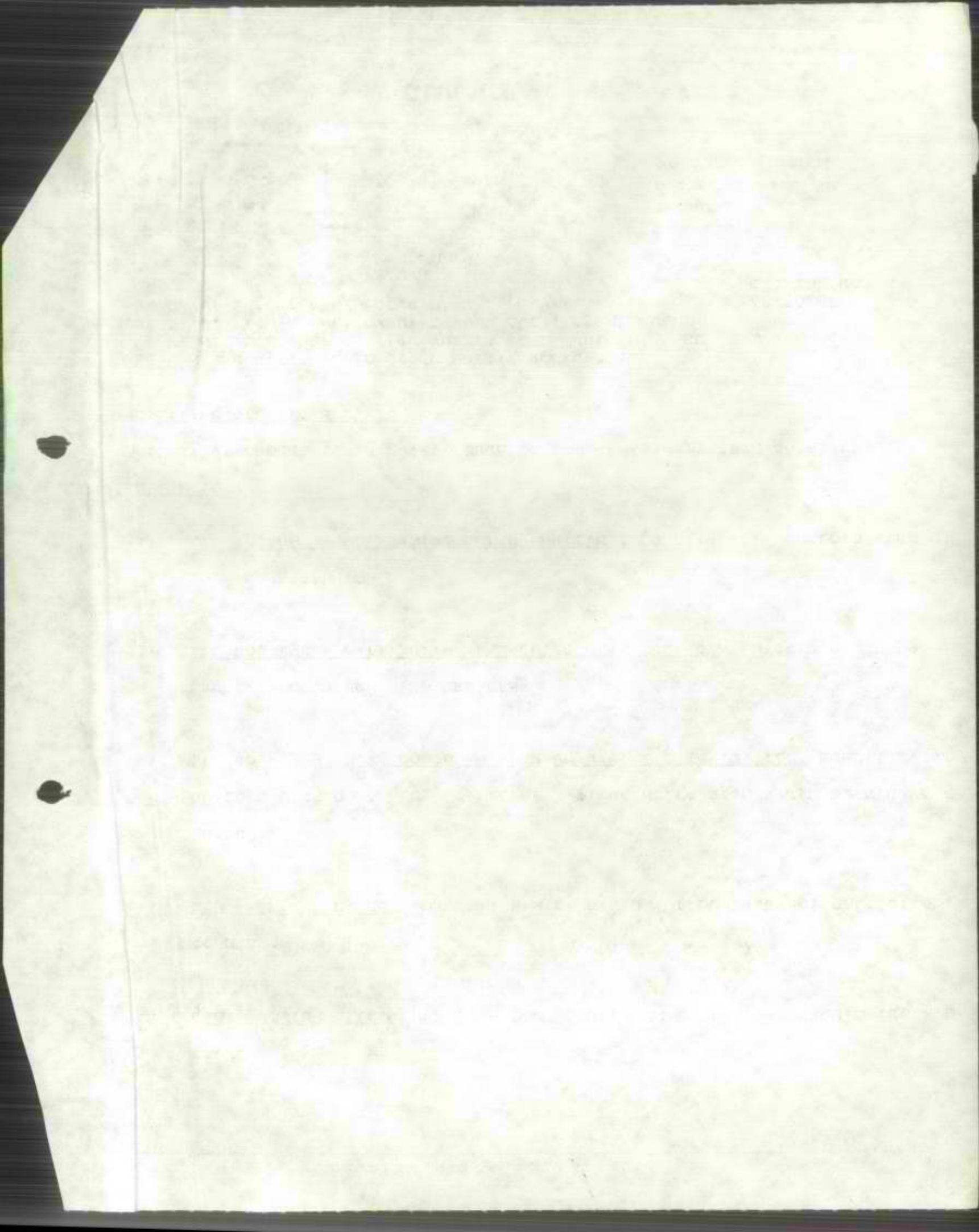
6/2/82

אל מר ט. שנירר, מנהל אגף כבישים, משרד הראשי  
 מר בנימין דנא פיקאר, ס/מהנדס ראשי לתכנון, משרד הראשי  
 מר מריון ברוק, מהנדס תנועה מחוזי, משרד התחבורה, קיסריה  
 רפ"ק א. אסימיני, מהנדס תנועה מחוזי, משטרת עפולה

## הנדון: הזמנה לועדת היגוי

הנך מוזמן להשתתף בוועדת ההיגוי שתתקיים בתאריך 13/9/89 בשעה 10.00 במשרדנו.  
 סדר היום:

- (1) דרך מס' 90 - הסדרת צומת לחוות האתונות, המתכנן: ינון מהנדסים יועצים, רח' יפו 119, חיפה.
- (2) דרך מס' 754 - שינוי תוואי דרך להולכי רגל בכפר כנא, תוכנית מס' 6555. המתכנן: פהים חמאיסי - כפר כנא
- (3) דרך מס' 807 ק"מ 0.900 - ההמת תחנת תידלוק ושרותי דלק, המתכנן: י.מ. מהנדסים יועצים, רח' מודיליאני 16 תל אביב, פניה מועדה מקומית גליל המזרחי.
- (4) צפת - צומת כניסה - המתכנן: ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ רח' פשרניחובסקי 35 חיפה.
- (5) ליקוי תשתית בדרכי הצפון - בקשה להתקנת תאורה ונתיבים בצמתים וכבישים בעייתיים.





# מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז הצפון  
נצרת-עילית

- 2 -

תאריך:

מספר:

(6) כביש מס' 89 ק"מ 35-37 שיפור תוואי - סגירת הכביש בזמן הסלילה .

(7) כביש מס' 959 ק"מ 3-45 שיפור תוואי - סגירת הכביש בזמן הסלילה.

(8) כביש מס' 806 קטע צומת חנא - צומת עילבון - ק"מ 5.300 - 4 סגירת הכביש לצורך סלילה. המתכנן : אמי מתום - חיפה ת.ד. 4579.

(9) הסדרת צומת בכניסות למחנה צנובר על כביש מס' 9098 - היוזם : סא"ל יואב גבריאל, ראש ענף בטיחות בדרכים ד.צ. 02145-ב-4 צ.ה.ל.

(10) צומת דרכים 85/866 - דוכן מכירה , היוזם: רפ"ק ר. רוזנפלד, תחנת כרמיאל.

(11) כ" מס' 90 קטע תל חצור - מעקף זמני ליד נחל תל חצור, המתכנן: תומא רונן מהנדסים בע"מ, שדרות ההסתדרות 177, חיפה.

ב ב ר כ ה ,

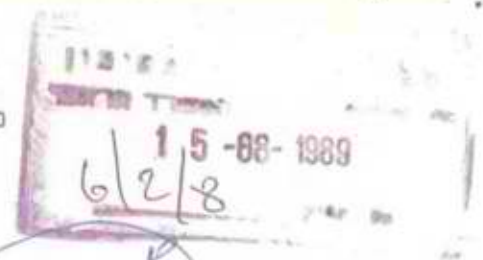
י. הושקוביץ  
מ"מ מהנדס המחוז





לוי

משרד הפנים  
מינהל התכנון



ירושלים, י"ב באב תשמ"ט  
13.8.1989

*Handwritten signature and date 31.8.89*

אל: חברי וועדת העורכים לתמא/3

- פ. בן-שאול + תכנית כביש מס' 6
- ט. שנירר ✓
- ג. כפיר
- ד. סתו + תכנית כביש מס' 6

הנדון: ישיבת וועדת עורכי תמא/3.

הנכס מוזמנים לישיבת וועדת העורכים שתתקיים ביום רביעי כ"ט באב תשמ"ט (30.8.1989) בשעה 14.00 במשרד הפנים, קומה ב' ירושלים.

הנושאים:

1. הכנת הצגת תמא/3 במועצה.
2. דיון בבקשות לבדיקה אם סוטה מתמא/3.
  - א. כביש 60 בתחום ירושלים י-ס/3944.
  - ב. צומת נהריה ג/6044.
  - ג. כביש מס' 6 - קטע נחשונים קסט - הצעת מע"צ.

ב ב ר כ ה,

*Handwritten signature*  
ד"ר רחובסקי  
מנהלת אגף לתוכניות ניהול  
ארציות ומחוזיות

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

סז' באב התשמ"ט  
17 באוגוסט 1989

לכבוד

מ. ג. ג. ג.  
פ"ר

,.ג.ג.ג.

הנך מוזמן לישיבה מספר 260 של המועצה שתתקיים ביום השלישי ה' באלול התשמ"ט (5.9.89) בשעה 9:30, במלון מגדל הכנסת, אולם הארועים, רחוב וולפסון 4, (המשך רחוב רופין) ירושלים. יושב הראש מבקש להודיע על הארכת הישיבה במידת הצורך עד לשעה 14:30. נא לשריין את זמנכם בהתאם.

על סדר היום:

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור פרוטוקול מס' 259.
3. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לחופים, מס' ת/מ/א/13 - חוף הים התיכון - תכנית 2235 מדרון יפו.
4. אישור להיתר בניה על פי תכנית ת"א/1700 ב' בהתאם לתכנית מיתאר ארצית לשדות תעופה (שדה דב).
5. תכנית מיתאר ארצית לחופים, מס' ת/מ/א/13 - מרחב הכנרת וחופיה.
- א. פרשנות לתכנית הארצית ולהחלטת המועצה 34-84 לאשר שימוש של איכסון בחוף גיא.
- ב. אשרור תכנית ג/6164 חוף מגדל.
6. שינוי מס' 4 לתכנית מיתאר ארצית מס' ת/מ/א/10 לתחנת כוח ורשת חשמל (החלק הראשון) - אתר השרון, תוספת שתי יחידות ייצור חשמל.
7. שינוי מס' 10 לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז הדרום מס' ת/מ/א/4 - יחידות לייצור חשמל לשעת שיא דחק וחרום.



8. שינויים לתכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' ת/מ/א/3.

א. שינוי מס' 8 כביש מורשת אעיבלין. (לא היו הערות לשינוי שהופץ לוועדות המחוזיות)

ב. שינוי מס' 7 הוראות התכנית.

9. שונות.

ב ב ר כ ה ,



דוד פילזר  
מזכיר המועצה

לום: פרוטוקול מס' 259.  
חומר לסעיפים 3, 4, 5, 6, 7 ו-8.

---

קרית בן גוריון, בנין מס' 2 ת.ד. 6158, ירושלים 91061 ט"ל-701450-02

ל"ב

משרד הפנים  
מינהל התכנון

ז' ב' ין

משרד הפנים

15-88-1989

6/2/8

ירושלים, י"ב באב תשמ"ט  
13.8.1989

אל: חברי וועדת העורכים לתמא/3

- פ. בן-שאול + תכנית כביש מס' 6
- ט. שנירר ✓
- ג. כפיר
- ד. סתו + תכנית כביש מס' 6

הנדון: ישיבת וועדת עורכי תמא/3.

הנכס מוזמנים לישיבת וועדת העורכים שתקיים ביום רביעי כ"ט באב תשמ"ט (30.8.1989) בשעה 14.00 במשרד הפנים, קומה ב' ירושלים.

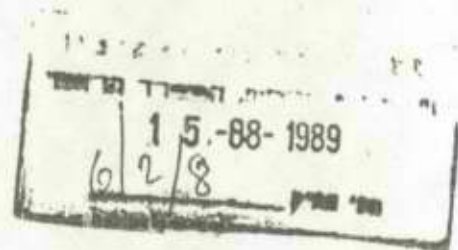
הנושאים:

1. הכנת הצגת תמא/3 במועצה.
2. דיון בבקשות לבדיקה אם סוטה מתמא/3.
  - א. כביש 60 בתחום ירושלים י-ס/3944.
  - ב. צומת נהריה ג/6044.
  - ג. כביש מס' 6 - קטע נחשונים קסט - הצעת מע"צ.

כ ב ר כ ה,

ד"ר רצ' בסקי  
מנהלת אגף לתוכניות ניהול  
ארציות ומחוזיות

ד"ר תש"ח



משרד הפנים  
מינהל התכנון

ירושלים, ז' באב תשמ"ט  
8.8.1989

אל : דוד פילזר  
מזכיר המועצה הארצית, כאן

הנדון: ת/מ/מ/3 - תכנית מתאר ארצית לדרכים -  
שינוי מס' 7: "הוראות התכנית"

אתכבד להביא בפני המועצה הארצית הצעת שינוי להוראות תכנית  
המתאר הארצית לדרכים ת/מ/מ/3.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 211 מיום י"ד  
בשבט תשמ"ה (5.2.85) נתנה הוראה לערוך שינויים בתכנית  
המתאר הארצית לדרכים, כולל קביעת הוראות הדרושות, או  
הרצויות לשם התויה ועדכון רשת הדרכים על סוגיהן.  
מצורפת בזה ההוראה - ראה נספח א'.

החלטת המועצה כללה:

1. הוראות לעריכת השינויים בהוראות התכנית ובתשריט.
2. המלצה למינוי עורכי התכנית.

ב-5.3.85 מינתה המועצה הארצית וועדת היגוי.

עורכי התכנית

על פי המלצת המועצה הוחלט למנות את מינהל התכנון בשיתוף עם  
משרד התחבורה ומע"צ כמבצעי הוראות אלה.

מונו כעורכים - דינה רצ'בסקי - מנהלת אגף תוכניות ארציות  
ומחוזיות.

פנחס בן-שאול - המפקח הארצי על התעבורה.  
טולו שנירר - סמנכ"ל/מנהל אגף הכבישים,  
מע"צ.

מר דן סתו - מהמשרד לאיכות הסביבה ליווה כיועץ את הכנת  
התכנית.

הצעת התיקון המקורית הוגשה לעורכי התכנית ע"י החברה להגנת  
הטבע באפריל 1986. החברה הקימה בשנת 1985 צוות חשיבה  
בנושאי כבישים ונוף שכלל את י. שגיא, עו"ד נ. וויל,  
נ. שטורק, ו. ברכיה, ד. סתו, ת. רונן, ש. בורמיל, י. דרוס,  
ד. רצ'בסקי ועוד. צוות החשיבה הכין את הצעת התיקון  
המקורית.

וועדת העורכים קיימה מספר רב של ישיבות בלימוד וליבון  
החומר שהוגש לוועדת ההיגוי.



### וועדת ההיגוי

וועדת ההיגוי בראשות מר יונתן גולני, מנהל מינהל התכנון, דנה בהצעה בתקופה שבין נובמבר 1987 למרץ 1989 וקיימה 7 ישיבות אשר בסיכומן החליטה להביא השינוי למועצה.

טרם הגשת התכנית למועצה נתקבלו ונדונו הערות של מספר מתכנני מחוז במשרד הפנים ושל מתכנני דרכים מקצועיים שנתבקשו להתייחס להצעה.

מצורף בזה הרכב וועדת ההיגוי-ראה נספח ב'.

### התוכנית

נוסח ההוראות המוצע בא להחליף את הנוסח הקיים שאושר ע"י הממשלה ופורסם ב-26.8.76 י.פ. 2247, על השינויים שהוכנסו בו ב-1981.

עיקרי הנוסח המוצע נועדו להבחין בין שלבי התכנון השונים; "הרצועה לתכנון" ו"רצועת הדרך", לפשט הליכי אישור הקלות בקוי בנין, לקבוע נוהלים להגשת תוכניות לדרכים, לקבוע דרך נופית, למסד הגשת תסקירי השפעה על הסביבה ולקבוע החריגה המותרת.

מצורפים בזה דברי הסבר מפורטים - ראה נספח ג'.  
מצורף בזה נוסח משולב של הוראות המאושרות - ראה נספח ד'.

ב ב ר כ ה,

דינת דצ'סקי  
מנהלת האגף לתוכניות מיתאר  
ארציות ומחוזיות

העתק:

- ח. קוברסקי - יו"ר המועצה הארצית.
- י. גולני - מנהל מינהל התכנון.
- פ. בן-שאול - המפקח הארצי על התעבורה.
- ט. שנירר - סמנכ"ל / מנהל אגף הכבישים - מע"צ.
- ד. סתו - יועץ / המשרד לאיכות הסביבה.

נספח ג'

תכנית מתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3 - שינוי מספר 7

"הוראות התכנית"

ד ב ר י ה ס ב ר

1. מערכת הדרכים היא אחת החשובות שבין מערכות התשתית הארציות, ולכן זכתה להיות בין הראשונות לעריכת תכנית מתאר ארצית.  
מאז אישורה והפעלתה של ת/מ/א/3 נרכש ניסיון בהפעלת התכנית, כמו גם בהכנה ובהפעלה של תכניות מתאר ארציות אחרות, והתבררו מספר בעיות בתכנית הקיימת:
  - אי בהירות בפירוש התכנוני של "הרצועה המתוכננת";
  - קשיחות מיותרת מחד גיסא וחופש רב מדי מאידך.
  - אי קיומן של הנחיות לעריכת תכניות מפורטות לדרכים.
  - אי בהירות בהגדרת הסטיות המותרות.
  - התייחסות חלקית בלבד לנושאי סביבה ונוף.
  - אי בהירות לגבי שילוב מערכות תשתית אחרות ברצועת הדרך.
  - אי אחידות בשימוש בתסקירי השפעה על הסביבה.
2. בעיות אלו הן בין הגורמים לקשיים שבקידום תכנון של דרכים ולעיכובים שבביצוען. פשטות התכנון - על פי הוראות התכנית הקיימת - היתה יכולה לסייע לכאורה לקיצור הליכי התכנון, אך מה שקורה בפועל הוא שונה; נושאים שמהם מתעלמים בתחילה צצים ועולים בשלבים מאוחרים יותר וגורמים לעיכובים ולהסתבכויות גדולים לעין ערוך מאלה שנחסכו.
3. תנועת כלי רכב, בעיקר באזורים מאוכלסים, היא בין המקורות למפגעים סביבתיים. רגישות האוכלוסיה למפגעי רעש וזיהום אוויר הולכת וגדלה ויחד איתה גם הדרישה לנקוט באמצעים למנוע ולהפחית את המפגעים.
4. תכנית המתאר הארצית לדרכים מתפרסת בארץ קטנה עם נופים וטבע ייחודיים ומגוונים, מרובת אתרים היסטוריים, ארכיאולוגיים, דתיים ואחרים.  
הדרכים מהוות יותר ויותר לא רק מערכת תשתית חיונית, אלא גם מרכיב בולט בנוף ואמצעי עיקרי להכרת בן הארץ את מולדתו.  
סלילת דרך, על הסוללות, הקירות, הגשרים והתעלות הנלווים

אליה יוצרת אלמנט חזותי רב עוצמה בעיצוב הנוף.

5. האמצעים ההנדסיים והתכנוניים למניעת מפגעים ידועים ומשתכללים, וכדי ליישם אותם חשוב לעגן אותם גם בהליכים הסטטוטוריים של התווית הדרכים וביצוען.

הצעה לחידוש הוראות התכנית מנסה לשפר את יכולתה להשיג את ייעדיה העיקריים:

- לחייב את מערכת התוכניות לשמר את התוואים המוצעים, ואת האופציות למימושם.
- לשמש מסגרת לפיתוח מערכת התשתית החיונית לפיתוח כלכלי של הארץ ולרווחת תושביה.
- לצמצם את תאונות הדרכים, ככל שהן נגרמות מליקויי התשתית.
- לשלב את מערכת הדרכים בנוף הארץ ולמנוע, ככל הניתן, מפגעים סביבתיים.

6. להלן השינויים העיקריים הכלולים בהצעה:

#### א. הרצועה לתכנון ורצועת הדרך

בנוסח הנוכחי של ת/מ/א/3 קיימת ההגדרה "רצועה מתוכננת" שהיא רצועת הקרקע שיש לשמר, המיועדת לדרך בכללה, כולל המתקנים הנלווים לדרך. אין אבחנה בין הרוחב שיש לשמור לפי שלבי התכנון. מתברר כי רצועה זו צרה מדי עבור שלב התכנון הראשון - הבא לפרש את התוואי כמופיע בתכניות המתאר הארציות והמחוזיות - בתוכניות המתאר המקומית, ורחבה מדי עבור שלב התכנון המתקדם והמפורט.

מוצע - בהגדרות (שבסעיף 2) ובסעיפים 3 ו-4 - להפריד את המושג "רצועת דרך" עבור שלב התכניות המפורטות, ולקבוע מידות רוחב מתאימות להן.

כל עוד לא תוכננה הדרך במפורט, ורק נקבע לה תוואי עקרוני, חייבת הרצועה להיות רחבה דיה כדי להותיר גמישות מספקת עבור התכנון המפורט של הדרך. כאשר תס שלב התכנון המפורט, אין הדרך עצמה, ומתקני הלוואי שלה (מדרונות, תעלות ניקוז וכד') זקוקה לכל הרצועה הרחבה וניתן לצמצם אותה לרוחב הדרוש בלבד.

משום כך מוצע לקבוע ל"רצועה לתכנון" רוחב של 300 מטר, ללא קשר לרמת הדרך. רצועה שבה ייאסרו הבניה והפיתוח כל עוד לא תוכננה הדרך במפורט. בעוד של"רצועות הדרך" של התכנון המפורט מוצע לקבוע רוחב מירבי של 40 עד 100 מטר, בהתאם לרמת הדרך.



## ב. קווי בנין

- מניעת בניה לארוך דרכים נעשית עבור מספר מטרות:
- שמירת עתודות שטח להרחבת הדרך.
  - מעבר מערכות הנדסיות קוויות וחשתיות, (מסילות, חשמל, מים, תעלות ניקוז וכו')
  - הרחקת שימושי קרקע רגישים למפגעים הנוצרים מתנועת כלי הרכב.
  - פתיחת המבט מהדרך לצרכי בטיחות הנסיעה ולהנאת הנוסעים.
  - מניעת נגישות ישירה אל הדרך מהחלקות הסמוכות לה.

ההוראות המוצעות בנושא זה - בסעיף 5 - אינן קובעות לקווי הבנין מרחקים שונים מהתכנית הקיימת, אלא קובעות תחום של מינימום ומקסימום לקווי הבנין, בהתאם לסוג הדרך, וקובעות את הכללים והשיקולים שעל פיהם יש לקבוע את המרחקים של קווי הבנין במיד הדרך לכל קטע ולכל צד של הדרך.

על פי ההצעה ייקבעו קווי הבנין בתכנית המתאר המקומית - המפורטת לדרך. שמירת הפרוזדור לתכנון הדרך בתכנית מתאר נעשית על ידי שמירת הרוחב של ה"רצועה לתכנון", ורק עם צמצומה ל"רצועת דרך", בתכנון המפורט מתווספים לרצועת הדרך קווי הבנין.

ניתן יהיה לקבוע באותה דרך מרחקים שונים לקווי הבנין בקטעים השונים או בצידיה השונים, וניתן לקבוע באותו קטע מרחקים שונים לשימושי קרקע שונים. כ"י להתאים את קווי הבנין לצרכים שלשמת הט קיימים ולתנאי הסביבה והשטח של כל קטע מהדרך.

ג. תפקיד מרכזי של תכנית מתאר ארצית הוא מתן הנחיות להמשך תהליך התכנון במסגרות התכנון הנמוכות והמפורטות יותר. אין ההוראות הקיימות כוללות הנחיות לעריכת תוכניות אלו.

בהצעה - סעיף 7 - כלולות הוראות להכנת תכנית מפורטת של דרך כך שמוסד התכנון יוכל לבדוק אם התכנית המוצעת משתלבת עם מגמות תכנוניות אחרות כגון:

- שילוב בין תכנון תוואי הדרך עם תכנון מתקנים ושטחים הקשורים לשימוש בדרך.

- מניעת מפגעים סביבתיים לשימושי הקרקע שלאורך הדרך.

- שמירה על ערכי טבע ונוף באזור בו תעבור הדרך.

ההוראות יחייבו את מתכנן הדרך להציג אותה בקנה מידה מתאים, חתכים לאורך ולרוחב, עם פירוט של קווי הבנין ושל המתקנים הכרוכים בביצועה ובתיפעולה, ובליווי מסמכים המתארים את סביבת הדרך ובדיקות תכנוניות שנעשו במהלך התכנון.

יש לציין כי אין בהוראות דרישות לנתונים ולמסמכים שעריכתם תיעשה רק לצורך מילוי ההוראות, אלא את אלה שממילא נערכים ידי מתכנני הדרך וכיום אין הם נדרשים להציגם בפני מוסד התכנון.

#### ד. דרך נופית

בהיות הארץ מבורכת באזורים בעלי ערכי נוף ייחודיים, רבות מדרכיה הן בפועל דרכים נופיות ויש להגדירן ככאלה. כבר בדברי ההסבר משנת 1968 לתמ"א דרכים נאמר: "רשת הכבישים אף חייבת להבטיח כבישים מסויימים העשויים לשמש ככבישי תיירות. כשלצידם נראים ערכי נוף מיוחדים. כבישי נוף אופייניים הם, למשל, כביש רמה-פקיעין בגליל, כביש כסלון-רמת רזיאל בהרי יהודה ואחרים".

ניתן להבחין בקטעי דרך המתפקדים לא רק כתשתית לתנועת רכב, אלא גם כצירים של פעילויות נופש ניידות (CAR RECREATION) הכוללות שילוב בין נסיעה ברכב, עצירה בנקודות תצפית וחיבור לדרכים מקומיות המובילות למוקדי ביקור או לשבילי טיול.

לא ניתן להפריד בין מערכת דרכי הנוף לבין מיומנות הדרכים הכללית. אלא יש להגדיר חלק מקטעי המערכת הכללית כדרכים שהן גם נופיות. הגדרת הדרך הנופית בסעיף 2 מוצעת לשם כך.

ההוראות לתכנית של כל דרך - סעיף 7 - כוללות החייחות להבטיח נופיים, ובסעיף 8 מתווספות הוראות שהן מיוחדות לתכנון של קטעי דרך שהוגדרו כדרכי נוף. אלה אמורות לאפשר התייחות קפדנית יותר להבטיח הנופיים, ובסעיף 8 מתווספות הוראות שהן מיוחדות לתכנון של קטעי דרך שהוגדרו כדרכי נוף. אלה אמורות לאפשר התייחות קפדנית יותר להבטיח הנופיים, לרבות בדיקת האפשרות של הגבלת מהירות הנסיעה. הגבלת מידותיהן של העקומות האנכיות ואופקיות וטיפוח של צידי הדרך לצורך שיפור הצפייה ממנה ועליה.

סעיף 9 מיועד לאפשר למוסד תכנון להגדיר גם דרכים מקומיות שאינן נכללות בתכנית זו, כדרכי נוף ולהחיל עליהן את כללי הטיפול של תכנית זו.

#### ה. תסקירי השפעה על הסביבה

מוסדות התכנון מבקשים לאחרונה הכנת תסקירי השפעה על הסביבה למספר הולך וגדל של תכניות דרכים וצמתים, שהמשותף להם הוא החשש ליצירת מפגעים סביבתיים, בעיקר אלה של רעש וזיהום אוויר. לאור זאת נשקלה האפשרות לדרוש תסקיר השפעה על הסביבה לכל דרך, אך בהצעה - סעיף 10 - נקבעת הדרישה לתסקיר רק לדרכים מהירות ולמיחלפים בסמיכות לשטח בנוי, והסמכות למוסד תכנון לדרוש תסקיר בכל קטע דרך אחרת שבה עלולים, לדעתו, להיווצר מפגעים סביבתיים.

#### ו. סטיה מותרת

במהלך השנים של יישום ת/מ/א/3 התעוררו מספר בעיות באשר להגדרת החריגה המותרת על פי ההוראה הקיימת, האם החריגה נמצאת בתחום כוונות התכנון או שהיא מחייבת שינוי בתכנית המתאר הארצית.

בהצעת ההוראות ניתנת דרגת גמישות על ידי הגדרת הרוחב של הרצועה לתכנון, ודרגה נוספת ניתנת - בסעיף 11 - על ידי הגדרת התנאים והמקרים בהם ניתן לסטות אף מתחום הרצועה לתכנון, בתנאי שלא יהיה בכך שינוי מהותי לכוונה התכנונית של תכנית המתאר הארצית.



משרד הפנים  
מינהל התכנון

de/8

ירושלים, ז' באב תשמ"ט  
8.8.1989

אל : דוד פילזר  
מזכיר המועצה הארצית, כאן

הנדון: ת/מ/א/3 - תכנית מתאר ארצית לדרכים -  
שינוי מס' 7: "הוראות התכנית"

אתכבד להביא בפני המועצה הארצית הצעת שינוי להוראות תכנית  
המתאר הארצית לדרכים ת/מ/א/3.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 211 מיום י"ד  
בשבט תשמ"ה (5.2.85) נתנה הוראה לערוך שינויים ותנאים  
המתאר הארצית לדרכים, כולל קביעת הוראות הדרישות או  
הרצויות לשם התויה ועדכון רשת הדרכים על סוגיהן.  
מצורפת בזה ההוראה - ראה נספח א'.

החלטת המועצה כללה:

1. הוראות לעריכת השינויים בהוראות התכנית ובתשריט.
2. המלצה למינוי עורכי התכנית.

ב-5.3.85 מינתה המועצה הארצית וועדת היגוי.

עורכי התכנית

על פי המלצת המועצה הוחלט למנות את מינהל התכנון בשיתוף עם  
משרד התחבורה ומע"צ כמבצעי הוראות אלה.

מונו כעורכים - דינה רצ'בסקי - מנהלת אגף תוכניות ארציות  
ומחוזיות.  
פנחס בן-שאול - המפקח הארצי על התעבורה.  
טולו שנירר - סמנכ"ל/מנהל אגף הכבישים,  
מע"צ.

מר דן סתו מהמשרד לאיכות הסביבה ליווה כיועץ את הכנת  
התכנית.

הצעת התיקון המקורית הוגשה לעורכי התכנית ע"י החברה להגנת  
הטבע באפריל 1986. החברה הקימה בשנת 1985 צוות חשייה  
בנושאי כבישים ונוף שכלל את י. שגיא, עו"ד נ. וויל,  
נ. שטורן, ו. ברכיה, ד. סתו, ת. רונן, ש. בורמיל, י. זרום,  
א. ולדנברג ועוד. צוות החשייה הכין את הצעת התיקון  
המקורית.

וועדת העורכים קיימה מספר רב של ישיבות בלימוד וליבון  
החומר שהוגש לוועדת ההיגוי.

וועדת ההיגוי

וועדת היגוי בראשות מר יונתן גולני, מנהל מינהל התכנון דור בהצעה בחקופה שבין נובמבר 1987 למרץ 1989 וקיימה 7 ישיבות אשר בסיכומן החליטה להביא השינוי למועצה.

טרם הגשת התכנית למועצה נחקבלו ונדונו הערות של מספר מתכנני מחוז במשרד הפנים ושל מתכנני דרכים מקצועיים שנתבקשו להתייחס להצעה.

מצורף בזה הרכב וועדת ההיגוי ראה נספח ב'.

התוכנית

נוסח ההוראות המוצע בא להחליף את הנוסח הקיים שאושר ע"י המחשלה ופורסם ב-26.8.76 י.פ. 2247, על השינויים שהוכנסו ב-1981.

עיקרי הנוסח המוצע וועדו להרחיב בין שלבי התכנון השונים: "הרצועה לתכנון" ו"רצועת הדרך", לפשט הליכי אישור הקלות וקוי בנין, לקבוע נוהלים להגשת תוכניות לדרכים, לקבוע זרם נופית, למסד הגשת תסקירי השפעה על הסביבה ולקבוע התריעה המותרת.

מצורפים בזה דברי הסבר מפורטים - ראה נספח ג'.  
מצורף בזה נוסח משולב של הוראות המאושרות - ראה נספח ד'.

ב ב ר כ ה,

ד"ר יצחק סקנין  
מנהלת האגף לתוכניות ויחסי  
ארציות ומחוזיות

העתק:

- ח. קוברסקי - יו"ר המועצה הארצית.
- י. גולני - מנהל מינהל התכנון.
- פ. בן-שאול - המפקח הארצי על התעבורה.
- ט. שנירר - סמנכ"ל / מנהל אגף הכבישים - מע"צ.
- ד. סמו - יועץ / המשרד לאיכות הסביבה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 תכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

שינוי מס' 7

1. מטרת התכנית
- א. להתוות את רשת הדרכים הארצית.
- ב. לקבוע מידרג ותיפקוד של דרכים וקטעי דרך ברמה ארצית.
- ג. לחייב את מערכת התוכניות שלפי פרק ג' בחוק - לקבוע ולשמור את רצועות הקרקע עבור רשת הדרכים הארצית.
- ד. לקבוע הנחיות לעריכת תכניות לדרכים.
- ה. לקבוע כללים למניעת מפגעים סביבתיים ולשמירת הנוף בכל הקשור להתוויית דרכים, לסלילתן ולשימוש בהן.
- ו. לקבוע כללים לדרכי נוף.
- ז. לתחום את הסטיות המותרות.

בתכנית זו:

2. הגדרות

- "התשריט" תשריט בקנה מידה 1:100 000 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, ובו מסומנת רשת הדרכים הארצית.
- "רשת הדרכים הארצית" כלל הדרכים המהירות, הפרבריות המהירות, הראשיות והאזוריות.
- "דרך" כל דרך הכלולה ברשת הדרכים הארצית (אם אין כוונה אחרת משתמעת), כיו שהיא קיימת ובין שהיא מוצעת.
- "דרך קיימת" דרך סלולה ומסומנת בתשריט, בין אם היא סלולה בהתאם לדרוג שנקבע לה ובין אם לא.
- "דרך מוצעת" דרך שהיא מסומנת בתשריט, אך עדיין אינה סלולה.
- "רצועת דרך" רצועת קרקע הכוללת את נתיבי הנסיעה, שטח הפרדה, שולי הדרך ומתקני הדרך, וכן את הקרקע לצמתים ולמחלפים.
- "רצועה לתכנון" רצועת קרקע לדרך מוצעת, מסומנת בתשריט בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת, שבתחומה תתוכנן רצועת הדרך.

- "דרך מהירה"  
דרך המקשרת מוקדי פעילות היוצרים נפחי תנועה גדולים והאוספת תנועה מדרכים ראשיות ואיזוריות.
- "דרך פרברית  
"מהירה"  
דרך העוברת באיזורים מטרופוליניים ומחלקת נפחי תנועה גדולים בתוך המטרופולין ומתחברת לרשת הדרכים הארצית.
- "דרך ראשית"  
דרך המקשרת בין איזורים שונים בארץ ואוספת תנועה מדרכים ראשיות אחרות ומדרכים איזוריות ומקומיות.
- "דרך איזורית"  
דרך המקשרת בין ישובים באיזור אחד או יותר ואוספת תנועה מדרכים מקומיות.
- "דרך מקומית"  
כל דרך המהווה חלק ממערכת התחבורה הכללית ואינה מהווה חלק מרשת הדרכים הארצית.
- "דרך נופית"  
קטע דרך העובר בתחום שטח שיועד בתכנית לשמורת טבע, לגן לאומי, לשמורת נוף או בתחום אזור המוגדר על ידי מוסד תכנון כאזור בעל רגישות נופית, בין אם הדרך היא חלק מרשת הדרכים הארצית ובין אם דרך מקומית שנקבעה ככזו (דרך נופית) ע"י מוסד תכנון.
- "קו בנין"  
קו מקביל לציר הדרך וכמרחק ממנו, או במרחק מגבול מיחלף, כפי שנקבע בסעיף 5 לתכנית זו.
- "מתקן דרך"  
מבנה או מתקן המהווה חלק של דרך ודרוש להקמתה ולפעולתה, לרבות הכביש ומבנהו, גשר, מנהרה, מעביר מים, אבן שפה, גדר, עמוד תאורה, רמזור, אי תנועה, תעלה, קיר או סוללה למניעת רעש, תחנה לאיסוף ולהורדת נוסעים, תחנת המתנה לרכב, מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, שביל לרוכבי אופניים, מתקן איסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה, דרך שירות, קירות תומכים, תימרור וכיוצא באלה.
- "מבנה שירות"  
מבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות תחנת מידע, תחנת תדלוק על פי תמ"א 18, מסעדה, קיוסק, חניון דרכים לשרות הציבור, מצפה נוף, וכיוצא באלה.
- "תסקיר השפעה  
על הסביבה"  
כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה) התשמ"ב-1982.



3. רצועה לתכנון א. בתחום הרצועה לתכנון מיועדים לתכנון: רצועת הדרך, מבני שרות, חריגות של מתקני הדרך מתחום רצועת הדרך, מערכות תשתית המלוות את הדרך לרבות מסילות ברזל, אמצעים להפחתה של מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, לרבות מפגעים נופיים.

ב. ואיסור בניה בה

ב. רוחב הרצועה לתכנון יהא:

- (1) בכל סוגי הדרכים - 300 מטר.
- (2) במיחלף של שתי דרכים או יותר - מעגל שמחוגו 300 מטר ומרכזו במפגש צירי הדרכים.
- (3) בצומת של שתי דרכים או יותר - מצולע שקודקודיו על צירי הדרכים במרחק של 150 מטר ממפגש הצירים.

ג. מיקום ציר הרצועה לתכנון ייקבע על פי הקואורדינטות של הציר האמצעי של הדרך כפי שהיא מסומנת בתשריט, ורוחבה - על פי מדידת 150 מטר משני צידי הציר.

ד. (1) כל עוד לא נקבעה רצועת הדרך, בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת, לא תאושר ברצועה לתכנון כל תכנית מפורטת לבניה או לסלילה, למבני שרות ולמערכות תשתית. משתאושר תכנית מפורטת בה נקבעה רצועת הדרך וקווי הבניין שלה, יתבטלו ההגבלות על הבניה או הסלילה לפי סעיף זה.

(2) קווי תשתית בלבד (כגון קווי מתח גבוה, מסילות ברזל, צנורות מים או גז) ניתן לאשר בתכנית ולבצעם, לאחר תאום עם הרשות המתכננת את הדרך, באישורה של הוועדה המחוזית.

## 4. רצועת הדרך .א. רצועת הדרך מיועדת עבור:

- (1) - בדרך מהירה ובדרך פרברית מהירה - שני כבישים חד סיטריים, במסלולים מופרדים, שנכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מיחלפים כלבד ללא צמונים וללא מפגשי רכבת.
- (2) - בדרך ראשית - שני כבישים חד סיטריים במסלולים מופרדים, שנכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מיחלפים או צמתים.
- (3) - בדרך איזורית - שני נתיבים לפחות עם כניסות ויציאות על ידי צמתים או על ידי מיחלפים.

## ב. רוחב מירבי של רצועת הדרך יהא:

- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| (1) בדרך מהירה        | - 100 מ' |
| (2) בדרך פרברית מהירה | - 50 מ'  |
| (3) בדרך ראשית        | - 50 מ'  |
| (4) בדרך איזורית      | - 40 מ'  |

ג. בקטעי דרך בה מופרדת הדרך לשני כבישים חד-סיטריים, שהמרחק ביניהם עולה על מחצית רוחב רצועת הדרך, יהא הרוחב של רצועת הדרך של כל כביש, בקטעים אלה, 60% מהרוחב שנקבע בסעיף קטן ב' לרצועת הדרך של אותה דרך.

ד. בקטעי דרך, ניתן לצרף לרצועת הדרך שטחים עבור מסילות ברזל או דרכי שרות, מערכות ניקוז או מדרונות בהתאם לתנאי קרקע מיוחדים, ולקבוע בתכנית לקטעים אלה, לשם כך, רוחב גדול מן המצויין בסעיף קטן ב'.

ה. מידות של צמתים ומיחלפים ייקבעו בתכניות מתאר מקומיות או בתכניות מפורטות.

ו. בתחום רצועת הדרך ניתן יהיה לקבוע, באמצעות תכניות מתאר או תכניות מפורטות, זכויות לבניה מתחת לפני הקרקע ומעל לפני הדרך, וכלבד שלא ייפגעו המטרות, התפעול, השימושים והבטיחות בדרך, ולא ייגרמו מפגעים או מטרדים לשימושי הקרקע שלהם ייקבעו זכויות הבניה.

מרחק קווי הבנין מציר הדרך ייקבע בתכניות מתאר או בתכניות מפורטות ויהא (במטרים):

לפחות	לכל היותר	
75	150	בדרך מהירה
50	100	בדרך פרברית מהירה
50	100	בדרך ראשית
40	80	בדרך איזורית

5. מרחק בין קווי הבנין לבין ציר הדרך א.

בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע, בקטעי דרך שונים, קווי בנין במרחקים שונים מציר הדרך, בתחום שבין המרחק המירבי לבין המרחק המזערי המפורט בסעיף קטן א'. קווי בנין אלה ייקבעו עבור בניה לשימושי קרקע שונים ובהתאם לנאמר בסעיף קטן ד'.

ב.

בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע, בקטעי דרך שונים, קווי בנין במרחקים חורגים מהמפורט בסעיף קטן א' ובלבד שיבוא עליהם אישורה של המועצה הארצית או של וועדה שמונתה על ידה לשם כך.

ג.

מרחקי קווי הבנין, כאמור בסעיף קטן ב', ייקבעו על פי תוצאות בדיקה של השיקולים הבאים:

ד.

1. הצורך בפיתוח ובהרחבת הדרך,
2. הצורך למנוע מפגעים בטיחותיים תעבורתיים,
3. מניעת נגישות ישירה לדרך,
4. התנאים הטופוגרפיים,
5. הנתונים הגיאומטריים של הדרך לאורכה ולרוחבה,
6. השפעות סכיבתיות צפויות והאמצעים המוצעים להפחתתן,
7. שימושי הקרקע, ורגישותם למפגעים, כגון: מגורים, מוסדות ציבור, תעשייה, חקלאות, ספורט ונופש, מתקנים הנדסיים ועוד,
8. הצורך למנוע מפגעי נוף לאורך הדרך או למנוע חסימת הנוף מהדרך.

בשטח שבין קו בנין לבין גבול רצועת הדרך לא תותר בניה, אך ניתן להתיר, בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת, בניה של מבני שרות, מערכות תשתית וחלק ממתקני הדרך: מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, דרכי שרות, שביל לרוכבי אופניים ולהולכי רגל, אמצעים לטיפול בהפחתת מפגעים סכיבתיים הכרוכים בסלילת הדרך.

6. הגבלות בניה - בין קו בנין לבין גבול רצועת הדרך



## 7. תכנית לדרך א.

תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת הורא בדבר התוויתן של רצועות דרכים הנמנות על רכב הדרכים הארצית, או שינוי התוויתן או הרחבתן, לרבו תכנית על פי סעיף 261 לחוק, תכלול, בין היתר הוראות ומסמכים בדבר:

- (1) תוואי ורוחב רצועת הדרך ומיקום הצמתים והמיחלפינ בה, שיוצגו בתשריט בקנ"מ 1:5000 לפחות.
- (2) קווי בנין לשימושים שונים, לפי סעיף 5, שיוצג בתשריט כאמור.
- (3) שטחים מיועדים למתקני דרך ולמבני שרות, לאור הדרך, שיוצגו בתשריט כאמור.
- (4) חתך עקרוני לאורך הדרך שבו מצויינים מיקומי וגבה חפירה ומילוי בקנה מידה של 1:5000 לפחות לאור הדרך ובקנה מידה של 1:500 לפחות לגובה. בתכניו העבודה לביצוע ניתן יהיה לסייג מהמידות המצוינו בחתך כנובע מהפירוט ברמת התכנון.
- (5) ההתניות והאמצעים להבטחת ביצוע הוראות התכנית.
- (6) מיפוי טופוגרפי, עליו מסומן תוואי הדרך, בקנה מיד המאפשר בדיקת התאמתו של התוואי לטופוגרפיה הטבעית.

ב. על פי דרישת מוסד התכנון, שבפניו תובא התכניו לאישור, תלווה התכנית במסמכים הבאים:

- (1) סקירה של ערכי טבע ונוף ואחרים מיוחדים לאורך הדרך.
- (2) חתכי רוחב אופייניים בקטעי דרך שלצידם שטחינ בנויים או מיועדים בתכנית לבניו.
- (3) בקטעי דרך בהם עולה השיפוע הצידי של הקרקע מעל 30% לאורך של יותר מ-250 מ' ו/או בקטעי דרך בהם עולכ עומק החפירה או המילוי על 10 מ', תערך בדיקה של חתכי רוחב אופייניים, בקנה מידה של 1:500 לפחות לכל הרצועה לתכנון, שיציגו נאמנה את נתוני השטח ואת המתוכנן לביצוע.

ג. מוסד התכנון ידון במסמכים המפורטים בסעיף ב', ועל פיהם ינחה הכללתם של הוראות ותשריטים בדבר:

- (1) האמצעים המוצעים למניעת מפגעים סכיבתיים, לרבות מפגעי רעש וזיהום אוויר, בקטעי דרך או מחלפים העוברים באיזורים בנויים או מיועדים לבניה.
- (2) האמצעים לשמירת ערכי טבע ונוף ולמניעת מפגעים נופיים, לטיפול בנוף ולשיקומו, לרבות המקומות לשאילת עפר ולעודפי עפר הנחוצים לביצוע הדרך, הטיפול בהם או סילוקם, וכן טיפול בקטעי חפירה ובקטעי מילוי, לרבות מדולות.



.B תכנית לדרך .א  
נופית

תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת, הכוללת הוראות בדבר התוויתן של קטעי דרך נופית, תכלול את הוראות שלפי סעיף 7 לתכנית זו והוראות נוספות, הנובעות מהתייחסות לסקרים בסעיף ב' שלהלן, בדבר:

(1) שמירת ערכי טבע ונוף וטיפוחם, בתחום רצועת הדרך, כרקע חזותי לצפית הנוסע בדרך.

(2) מיקום נקודות עצירה ותצפית להסתכלות בנוף מהדרך ונקודות חניה לצורך גישה למערכות טיול ומוקדי ביקור, ובלבד שלא תיגרם בכך פגיעה בבטיחות הנסיעה או פגיעה נופית.

(3) מניעת חסימתם של מבטים או פתיחת מבטים לנוף הנצפה מהדרך.

(4) שילוב חזותי של הדרך עם סביבתה.

(5) שיקום מפגעים נופיים שייגרמו לאוויר, תוואי הדרך כתוצאה מביצועה.

## .ב תכנית לפי ס"ק א' תוצג על רקע המסמכים הבאים:

(1) סקירה מפורטת של ערכי טבע ונוף, אתרים לשימור ומפגעים נופיים קיימים לאורך הדרך, לרבות אתרים ושטחים מיוחדים העשויים להיפגעות מהדרך או שיש להסתיר מהם את הדרך.

(2) בחינה של האפשרויות והשיקולים הבטיחותיים לקביעת תוואי חילופי בו יוגבלו מידות העקומות האנכיות והאופקיות ו/או יוגבלו מידות הרוחב של הדרך, בקטעים בהם מגבלות אלה ימנעו או יקטינו את המפגע הנופית הצפוי, או יגרמו לשיפור אפשרויות הצפייה בנוף הנשקף מהדרך, כגון: הפרדת הדרך לשני מסלולים חד-סיטריים בתוואי המוצע או בתוואי חילופי לגבי קטעי דרך.

.ג לכל קטע דרך קיימת המסווגת על פי הגדרות תכנית זו כדרך נופית, ניתן יהיה לבצע עבודות עפר לצורך הרחבת השטח הסלול בפועל, רק בהתאם לתכנית מפורטת שתכלול את הוראות הסעיפים 7 ו-8א', ב' לתכנית זו.

מוסד תכנון, הדרן בתכנית הכוללת דרך מקומית שהיא ד נופית או שקבע אותה ככזו, ידרוש הכנת תכנית לרצועת הדרן לפי סעיפים 7,8.

9. תכנית לדרך מקומית

לא ידון מוסד תכנון ולא תאושר תכנית על פי סעיף י לסוגי הדרכים שלהלן, אלא אם הוגש חסקיר השפעה על הסביבה

10. חסקיר השפעה על הסביבה

(1) דרך פרברית מהירה,

(2) דרך מהירה ומיחלפים בקטעים העוברים בתוך שטחי בנויים או מיועדים לבניה או בסמוך להם.

(3) כל קטע דרך אשר, לדעת מוסד תכנון, עלול לגר להשפעה ניכרת על הסביבה ויש צורך לנקוט בו אמצעי למניעת מפגעים סביבתיים לרבות מפגעים נופיים.

בתכנית מתאר מקומית ובתכנית מפורטת מותר לקבו הוראות שיש בהן משום חריגה של רצועת הדרך מהרצוע לתכנון במקרים הבאים:

א.

11. סטיות או שינוי מהוראות התכנית

(1) התאמת התוואי לתנאים טופוגרפיים,

(2) התאמת התוואי לתנאים מקומיים,

(3) התאמת התוואי לצורך מניעת מפגעים בטיחותיים וסביבתיים, לרבות מפגעים נופיים.

ב. החריגה לפי סעיף קטן א תמדד מציר רצועת הדרך לציו הרצועה לתכנון, ולא תעלה על 1000 מ' בכיוון אופקי ובתנאי שאין בכך שינוי מהותי במאפייני השטח (כגו גובה, סמיכות לתוואי אחר, סוג הקרקע) בו מתוכנ תוואי הדרך.

ג. בתכנית מתאר מחוזית מותר לקבוע הוראות שיש בהן משום סטיה של ציר הרצועה לתכנון, בהתחשב בהתאמו התוואי לתנאים טופוגרפיים או לתנאים מקומיים ובצורך למנוע מפגעים בטיחותיים או מפגעי סביבתיים, לרבות מפגעים נופיים.

ד. בתכנית מתאר מחוזית מותר לקבוע שינוי בסיווג הדרך, תוספת או ביטול דרך או מיחלף, או שינוי באיחור המיחלף, תוך התאמה לתנאים מקומיים ובהתחשב בצורך למנוע מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעים נופיים.

תכנית זו אינה מבטלת תקפן של תכניות מאושרות, ואולם כל שינוי או תיקון של תכנית מאושרת ו/או תוואי של דרך קיימת, הנמנית על רשת הדרכים הארצית, לרבות הרחבת דרכים כאמור, שיבוצע לאחר כניסת תכנית זו לתוקף, ייעשה בהתאמה להוראותיה.

12. יחס לתכניות אחרות

=====

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הוראה לעריכת שינויים בחכנית המיתאר הארצית, לדרכים, מס' ת/מ/א/3

החלטה מס' 85-19 של המועצה, מישיבתה מס' 211, מיום י"ד בשבט התשמ"ה (5/2/85)

1. המועצה דואה צורך בעריכת שינויים בחכנית המיתאר הארצית לדרכים, מס' ת/מ/א/3 (להלן - החכנית).

2. נושאי השינויים האמורים הם:

(א) התוויית רשת הדרכים, על סוגיהן, ברמת הגולן;

(ב) עידכון רשת הדרכים על סוגיהן, במחוזות השונים;

(ג) קביעת הוראות נלוות בהוראות החכנית הדרושות או הרצויות לשם ביצוע האמור בפסקאות (א) ו- (ב) דלעיל.

3. בחוק סמכותה לפי סעיף 50 לחוק, מורה בזה המועצה להגיש את השינויים חלקים חלקים, לפי שטחים שונים של המדינה או לפי עניינים שישם נושא החכנית, ובלבד שכלל השינויים יוגשו לא יאוחר מ-3 שנים מיום מתן הוראה זו.

4. המועצה מסבה את תשומת לב עורכי החכנית לבדיקת בין היתר של הנושאים הבאים:  
יהר גמישות וקריטריונים לשינויים, קרוי בנין, שיקופ נופי, בדיקת הוראות החכנית הקיימות.

המועצה ממליצה בפני שר הפניט שימנה את מינהל התכנון של משרדו בשיתוף עם משרד החבורה ונמ"ץ כמבצע הוראות אלה. מינהל התכנון ירכז את ועדת עורכי החכנית.

5. המועצה חפחה את נושאי השינוי האמור ברשומת.

85-23 תחלפ:

להקים ועדה היגוי שחלווה את עריכת שינוי לחכנית המיתאר הארצית לדרכים, מס' ת/מ/א/3, בהרכב הבא:

מינהל התכנון - יו"ר

משרד השיכון

משרד החחבורה

משרד הכסחון

מינהל מקרקעי ישראל

משרד המסחר והתעשייה

הסוכנות היהודית

רשות ספורות הסבע

אירגון הגב של הגופים הציבוריים שענינם כסמירת איכות הסביבה

השרות לסמירה על איכות הסביבה

מר י. כן-סירה

ד"ר פ. סאיר-ברודניץ

רשימת חברי וועדת ההיגוי שליוו את התכנית

- מינהל התכנון - יו"ר אדר. יונתן גולני - מנהל מינהל התכנון.
- משרד השיכון - אדר. סופיה אלדור/טולו שנירר.
- משרד התחבורה - פנחס בן שאול - המפקח הארצי על התעבורה.
- משרד הבטחון - ד. ברסלר/ ז. יונגמן.
- מינהל מקרקעי ישראל - י. זרכסלר - מנהל אגף לתו"פ.
- משרד המסחר והתעשייה - א. מינץ/ ז. נוימן.
- הסוכנות היהודית - י. פרידמן/ מ. קדמון (כהן).
- רשות שמורות הטבע - ד. פרי, טמנכ"ל הרשות.
- איוגון הגג של הגופים הציבוריים שענינם ביומירת איכות הסביבה -  
י. שגיא החברה להגנת הטבע.
- השירות לשמירה על איכות הסביבה - ולרי ברכיה.
- מר י. בן-טירה - אאא"י.
- ד"ר מ. מאיר-ברודניץ /י. צמיר - הטכניון.



נספח ג'

תכנית מתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3 - שינוי מספר 7

"הוראות התכנית"

ד ב ר י ה ס ב ר

מערכת הדרכים היא אחת החשובות שבין מערכות החשמית הארציות, ולכן זכמה להיות בין הראשונות לעריכת תכנית מתאר ארצית.

.1

מאז אישורה והפעלתה של ת/מ/א/3 נרכש ניסיון בהפעלת התכנית, כמו גם בהכנה ובהפעלה של תכניות מתאר ארציות אחרות, והתבררו מספר בעיות בתכנית הקיימת:

- אי בהירות בפירוש התכנוני של "הרצועה הממוכנת"; קשיחות מיותרת מחד גיסא וחופש רב מדי מאידך.  
- אי קיומן של הנחיות לעריכת תכניות מפורטות לדרכים.

- אי בהירות בהגדרת הסטיות המותרות.

- התייחסות חלקית בלבד לנושאי סביבה ונוף.

- אי בהירות לגבי שילוב מערכות תשתית אחרות ברצועת הדרך.

- אי אחידות בשימוש בתסקירי השפעה על הסביבה.

בעיות אלו הן בין הגורמים לקשיים שבקידום תכנון של זוכים ולעיכובים שבביצוען. פשטות התכנון - על פי הוראות התכנית הקיימת - היתה יכולה לסייע לכאורה לקיצור הליכי התכנון, אך מה שקורה בפועל הוא שונה; נושאים שנהם מתלמים בתחילה צצים ועולים בשלבים מאוחרים יותר וגורמים לעיכובים ולהסתבכויות גדולים לעין ערוך מאלה שוחסכו.

.2

תנועת כלי רכב, בעיקר באזורים מאוכלסים, היא בין המקורות למפגעים סביבתיים. רגישות האוכלוסיה למפגעי רעש וזיהום אוויר הולכת וגדלה ויחד איתה גם הדרישה לוקוט באמצעים למנוע ולהפחית את המפגעים.

.3

תכנית המתאר הארצית לדרכים מתפרסת בארץ קטנה עם נופים וטבע ייחודיים ומגוונים, מרובת אתרים היסטוריים, ארכיאולוגיים, דתיים ואחרים.

.4

הדרכים מהוות יותר ויותר לא רק מערכת תשתית חיונית, אלא גם מרכיב בולט בנוף ואמצעי עיקרי להכרת בן הארץ או מולדתו.

סלילת דרך, על הסוללות, הקירות, הגשרים והתעלות הנלווים

אליה יוצאת אלתום חזותי רב עוצמה השינוי הנוף.

5. האמצעים ההנדסיים והתכנוניים למניעת הפגעים ידועים ומשתכללים, וכדי ליישם אותם חשוב לעגן אותם גם בתקנים הסטטוטוריים של התווית הדרכים וביצוען.

ההצעה לחידוש הוראות התכנית מנסה לשפר את יכולתם ליישם את יועדיה העיקריים:

- לחייב את מטרת התוכנית לשמר את התוואים המוצגים ואת האופציות למימושם.
- לשמש מסגרת לפיתוח מטרת התשתית הנילווית לשימוש של הארץ ולרווחת תושביה.
- ליצור את האווירה הדרכים, בכל שהן ובעזרת שינויים התשתית.
- לשלב את מטרת הדרכים בנוף הארץ ולמנוע, ככל שניתן, מפגעים סביבתיים.

להלן השינויים העיקריים הרלווליים בהצעה:

#### א. הוצעה לתכנון ורצועת הדרך

בנוסף הוכחי של ת/מ/א/3 קיימת ההצעה "תוכנית" שהיא רצועת הקרקע שיש לשמר, המיועדת לכלי, כולל המקומים הנילווים לדרך. אין צורך ברוחב שיש לשמור לפי שלבי התכנון. התקיד כי זהו זיהו מדי עבור שלב התכנון הראשון - המוצג בתווית כמופיע בתכנית המאמר התרבותית יתאמה בתוויות המאמר המקומית, ונחגה מדי עבור שלב התכנון המקדים והמפורט.

מוצע - בהצעות (שבטעוף 2) וגסטיונים 5 - להפריד את המושג "רצועת דרך" עבור ליועדי המפורטות, ולקבוע מידות רוחב המאקלמות הדרך.

כל עוד לא תוכננה הדרך במפורט, חק וקט לריוע עקרוני, חייבת הרצועה להיות רחבה דיו לזיהויה גמישות מספקת עבור התכנון המפורט של הדרך של התכנון המפורט, אין הדרך עצמה, והמקום שלה (מדרונות, תעלות ניקוז וכד') זקוקה לכל גובה רחבה וניתן לצמצם אותה לרוחב הדגוש גבוה.

נשום כך מוצע לקבוע ל"רצועה לתכנון" רוחב של מטר, ללא קשר לרוחב הדרך. רצועה שבה יאסרו תוואים והפיתוח כל עוד לא תוכננה הדרך במפורט. של "רצועות הדרך" של התכנון המפורט מוצע לקבוע רוחב מירבי של 40 עד 100 מטר, בהתאם לרוחב הדרך.

ג. קווי בנין

מניעת בניה לאורך דרכים ועשיית עבוד הספר מטרות:

- עמירת שתודות שטח להרחבת הדרך.
- מעבר ומטרות הנדסיות קוויות ומשמיות, (ומיליות, חשמל, מים, מעלות ניקוז וכו')
- הרחקה שימושית קרקע רגישות להפגעים ונוגזים מתנועת כלי הרכב.
- פתיחת הנגב מהדרך לצרכי בטיחות הנסיעה ולנומא הרוסטים.
- מניעת נגישות ישירה אל הדרך והמל"ה המסומנת לה.

הוראות המוצעות בנכס זה - בסעיף 5 - ילין קו בנין לקווי הבנין הרחיקי שיש להחזיקם בק יקט, אצל קיבועם וחוס של מינימום ומקסימום לקווי הבנין במסלם לטוב הדרך, ולבטוח את הכללים והשיקולים שיש פיהם יש לקבוע את הרחיקים של קווי הבנין בצד הדרך לכל קטע ולכך צד של הדרך.

על פי והצטר ייקבעו קווי הבנין בתכנית הסכום המקומית - המיועדת לדרך, שאינה גורמת לזמן לשינון הדרך בתכנית מתאר ועשיית של יזי שמות הגומה של ה"יצוטה לתכנון", וקט עם יצמעות ל"רצונם וכן", בתכנון המפורט החולקים לוצוטה הדרך קווי הבנין.

זמן יהיה לקבוע ולוטה דרך מרחקים שונים לקווי הבנין בקטעים השונים או בצידיה השונים, וזמן לקבוע באותו קטע מרחקים שונים לשימושי קרקע שונים, כדי להתאים את קווי הבנין לצרכים שלשמה הם קיימים ולחואי הסביבה והשפה של כל קטע מהדרך.

ג. חפקיד מרכזי של תכנית מתאר ארצית הוא כמן הנומל"ה להנשך תהליך התכנון במסגרות התכנון והמדינות והמפורטות יותר, אין ההוראות הקיימות בכללות הנומיות לעריכת חוכניות אלו.

הצעה - סעיף 7 - כלולות הוראות להכות חוכניות מפורטת של דרך כך שמוסד התכנון יוכל לדוק את התכנית המוצעת משמלבת עם הגומות חכנוניות אחרות כגון:

שילוב בין תכנון מוראי הדרך עם תכנון התקנים ושטחים הקשורים לשימוש בדרך.

הויעה והפעמים סביחיים לשימושי הקרקע שלאורך הדרך.

שמירה על ערכי טבע ונוף באזור בו תעבור הדרך.

הוראות יחייבו את מתכנן הדרך להציג אומדן ייחסי מידה ממאים, חתכים לאורך ולרוחב, עם פירוט של גודל הנוין ושל המחקנים הכרוכים בבוצעה ובחיפושיה, ובלינוי וממאים הממאים את סביבת הדרך ובציקים תכנוניים שנששו במהלך התכנון.

יש לציין כי אין בהוראות דוישות לתוכנים ולתוכנים שטריכתם תיעשה רק לצורך מילוי ההוראות, אלא הם מלא שממילא נערכים ידי מתכנני הדרך וכיום אין לה נדרשים להציג בפני מוסד התכנון.

#### ד. דרך נופית

כיום הארץ ובורכת באזורים בעלי ערכי נון ייחודיים, רבות מזוכיה הן ברועל דרכים ונופים וכן להגדרן כמלאה. כמו דנוי המטבן משום וצמי ימתי דונים נאמר: "רשת הכבישים אף היא להנחית כבישים מסויימים השטויים לשמש כנושי תיירות נשתי וראים ערכי ווף מיוחדים. כמו שי ווף אופייני ייתא יחשל, נביש רוח-פקיעין בגלל, נביש נפלאים וציאל גברי יהודה וצמרים".

וימן להבחין בקטעי דון המפקדים לא רק כביש למנועת רכב, אלא גם נצירים של פעילויות ונופי נייזוה (CAR RECREATION) הנוללות שילוב בין נטיס בוכב, עצירה בנקודות תצפיה וחיבור לדוכים מקוריים המובילות לתוקדי ביקור או לשבילי טיול.

לא וימן להפריד בין משוכה דרכי הווף לבין נטיס הדוכים הכללית. אלא יש להגדיר חלק מקטעי הוויס הכללית כדרכים שהן גם נופיות. הגדרת הדרך הוויס בטעיף 2 מוצעת לשם כך.

ההוראות לתכנית של כל דרך - טעיף 7 - נוללות התייחסות להבטים נופיים, ובטעיף 8 מחוטפות הודיות שהן מיוחדות לתכנון של קטעי דרך שהוגדרו כדרכי נוף. אלה אמורות לאפשר התייחסות קפדנית יותר להבטים הנופיים הנופיים, ובטעיף 8 מחוטפות הוואות שהן מיוחדות לתכנון של קטעי דרך שהוגדרו כדרכי נוף. אלה אמורות לאפשר התייחסות קפדנית יותר להבטים הנופיים, לרבות בדיקת האפשרות של הגבלת מהירות הנוסיעה. הגבלת מידותיהן של העקומות האובדות ואופקיות וטיפוח של צידי הדרך לצורך שיכור הנפיה מונה ועליה.



סעיף 9 ניוטז לאפשר למוטז חכנון להגדיר את זרכים מקומיות שאינן נכללות בתכנית זו, כדוכי נוף ולנהיל עליהן את כללי הטיפול של חכנית זו.

ה. תסקירי השפעה על הסביבה

מוסדות התכנון מבקשים לאחרונה הכנה תסקירי השפעה על הסביבה למספר הולך וגדל של תכניות זרכים וצמתים, שהמשותף להם הוא החשש ליצירת מפגעים סביבתיים, בעיקר אלה של רעש וזיהום אוויר. לאור זאת ושקלה האפשרות לדרוש תסקיר השפעה על הסביבה לזך זרך, אך בהצעה - סעיף 10 - נקבעת הדרישה לתסקירי זרכים מהירות ולמיחלפים בסמיכות לשמה גרונ, והסמכות למוטז חכנון לדרוש תסקיר בכל קטע זרך אחת שבה עלולים, לדעתו, להיווצר מפגעים סביבתיים.

ו. סטיה מתרחת

במהלך השנים של יישום ח/מ/מ/3 המפורט מסה י"א באשר להגדרת החריגה המתרחת על פי הוראה תקינה - האם החריגה נמצאת בתחום כוונות החכנון או שמה מחייבת שינוי החלנית התמאר הארצית.

ביצעת ההוראות ויחנת זרמת גמישות של ידי הערים הרחב של הרצועה לחכנון, וזרעה נוספת ביחנת - בסעיף 11 - על ידי הגדרת התנאים והנקודות בהם ניתן לסטות אף מתחום הרצועה לחכנון, ובחאי שלא יהיה לזך שינוי מהותי לכוונה החכנונים של חכנית הארצית.

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965  
תכנית מחאר ארצית לדרכים - ח/מ/א 3 - נוסח משולב

- מטרת התכנית 1. מטרת התכנית - החוויית השלב הראשון של רשת הדרכים במדינה.
- הגזרות 2. בתכנית זו:
  - "תשריט" - תשריט בקנה מידה 1:100,000, המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית;
  - "תשריט החוויית" - תשריט הנמסר לרשות המקומית ולוועדה המקומית, הנוגעות בדבר, כאמור בסעיף 3 לתכנית זו;
  - "דרך" - דרך מהירה, דרך פרברית מהירה, דרך ראשית או דרך איזורית;
  - "רצועה מחוכננת" - רצועת קרקע המיועדת לדרך בכללה, כולל חבנה הכביש, השוליים, האי המפריד, המדוונות ותעלות הניקוז וכן את הקרקע המיועדת לצמחים;
  - "דרך מוצעת" - דרך שהיא מחוכננת בתכנית אך עדיין אינה סלולה;
  - "דרך מהירה" - דרך לשני כבישים חד - סיטריים, במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים בלבד, ללא צמחים במפלס וללא מפגשי רכבה, המקטעת מוקדי פעילות היוצרים נפחי הנועה גדולים, והאוספת תנועה מדרכים ראשיות ואיזוריות, בין שהדרך מחוכננת בתכנית ובין שהיא קיימת;
  - "דרך פרברית מהירה" - דרך לשני כבישים חד - סיטריים, במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים בלבד, ללא צמחים במפלס וללא מפגשי רכבה, העוברת באיזוריים מטרופוליטניים, מחלקת הנועה בחוף המטרופולין והמתחברת לרשת הדרכים הארצית, בין שהדרך מחוכננת בתכנית ובין שהיא קיימת;
  - "דרך ראשית" - דרך לשני כבישים חד - סיטריים, במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים או צמחים, המקשרת בין איזוריים שונים במדינה, בין שהדרך מחוכננת בתכנית ובין שהיא קיימת;
  - "דרך איזורית" - דרך לשני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי צמחים, או במקרים מסויימים על ידי מחלפים, המקשרת בין ישובים באיזור אחד או יותר והאוספת תנועה מדרכים מקומיות, בין שהדרך מחוכננת בתכנית ובין שהיא קיימת;
  - "קו בנין" - קו מקביל לציר הדרך ובמרחק חתנו, כפי שנקבע בסעיף 5 לתכנית זו;

"מתקן דרך"

מבנה או מתקן המהווה חלק של דרך, לרבות מבנה הכביש, גשר, מעביר מים, אנד שפה, גדר, עמוד תאורה, רמזור, אי חנועה, העלה, תחנה לאיסוף והורדת נוסעים תחנת המתנה לרכב, מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל וכיוצא באלה;

"מבנה שירות"

מבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות תחנת דלק, תחנת סיכה, מוסך לתיקון מכוניות, מסעדה, קיוסק וכיוצא באלה.

התוויית דרך 3. (א)

חשריט התוויית דרך במסגרת תכנית זו, שיש למסור לרשות המקומית ולוועדה המקומית, הנוגעות בדבר, כאמור בסעיף 261(ד) לחוק, טעון אישור מוקדם על ידי הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית. בתכנית מפורטת שאין בה אלא הוראות בדבר התוויית דרכים או תיקון התווייתן כאמור בסעיף 261 לחוק, ייקבעו הנאים הדרושים למניעת מפגעים סביבתיים לפי בקשתה ולשביעות רצונה של הוועדה המחוזית.

(ב)

רוחב הרצועה 4. המתוכננת

רוחב הרצועה המתוכננת של דרך, של צומת או מחלף יהיה כפי שמסומן בחשריט התוויית דרך כאמור בסעיף 3(א) או בתכנית מתאר מקומית. כל עוד אין חשריט מאושר כאמור בסעיף 3 או אין תכנית מתאר מקומית או אין סימון כאמור בתכנית מתאר מקומית, יהא הרוחב -

- (1) בדרך מהירה ובדרך פרברית מהירה - 120 מטר;
- (2) בדרך ראשית - 80 מטר;
- (3) בדרך איזורית - 60 מטר;
- (4) במחלף של שתי דרכים או יותר - קטע מעגל שקוטרו 600 מטר;
- (5) בצומת של שתי דרכים או יותר - קטע מעגל שקוטרו 250 מטר.

מרחק בין קו הבנין ובין ציר הדרך 5. (א)

לא נקבעו מלכתחילה מרחקים אחדים בחשריט, בחשריט התוויית דרך או בתכנית מתאר מקומית, יהיה המרחק בין קו הבנין לבין ציר הדרך -

- (1) בדרך מהירה - 150 מטר;
- (2) בדרך פרברית מהירה - 100 מטר;
- (3) בדרך ראשית - 100 מטר;
- (4) בדרך איזורית - 80 מטר;

(ב)

בתכנית מתאר מקומית ניתן יהיה לקבוע מרחקים שונים מאלה שנקבעו בסעיף קטן (א), בהתחשב בהנאים המקומיים ובחנאים הדרושים להניעת מפגעים סביבתיים, ולאחר אישורה של המועצה הארצית להכנון ולבניה

7. הגבלות בניה  
בין קו בנין  
ובין גבול  
הרצועה  
המחוכנת

בשטח שבין קו הבנין ובין גבול הרצועה המחוכנת לא חותר בניה,  
פרט למבנה שירות. מתן היחר למבנה שירות בשטח זה יהיה  
טעון אישורה של הוועדה המחוזית.

8. (א) סטיה מהוראות  
התכנית

בתכנית מתאר מחוזית מותר לקבוע הוראות שיש בהן משום סטיה  
מחזווי דרך, סיווגה, קווי בנין מציר הדרך, איחור מחלפים  
או הוספתם, כפי שנקבעו בתכנית זו, חוץ התאמה לחנאי המקום  
ובהחשב בצורך למנוע מפגעים סביבתיים - הכל במידה הנראית  
לוועדה המחוזית.

(ב) סעיף זה בא להוסיף על סמכויות אחרות לפי תכנית זו להרשות  
סטיות ולא לגרוע מהן.

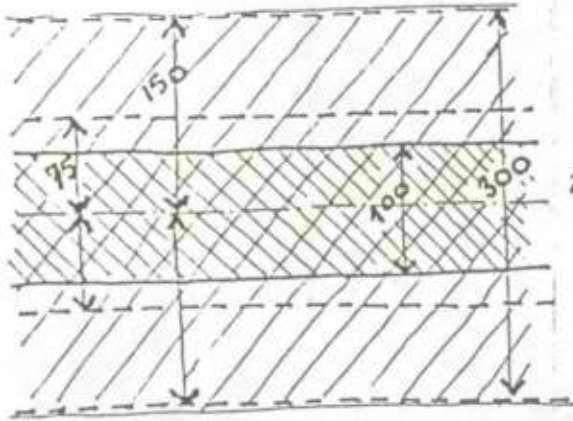


בהצטרף השני

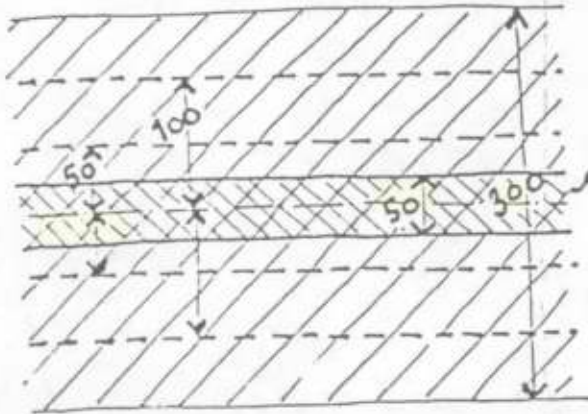
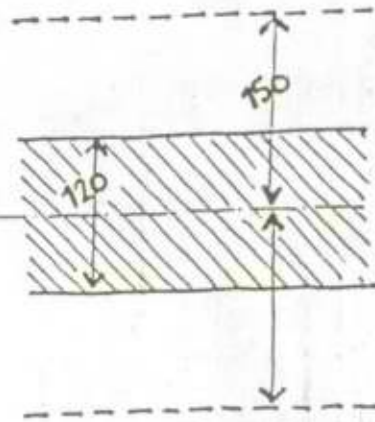
- רוחב הריבוע למעלה
- רוחב הריבוע התחתון
- קו בנין מרכזי
- קו בנין אמצעי

בתכנית המקרה

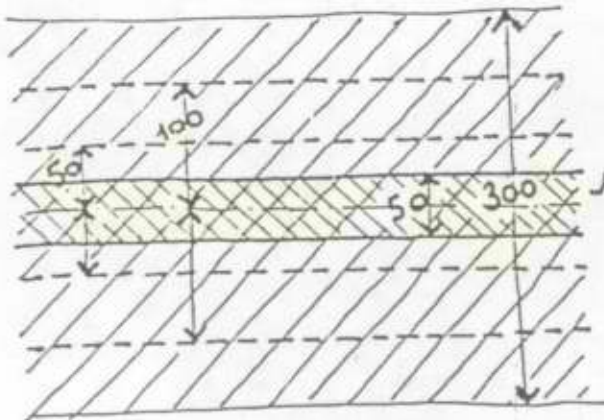
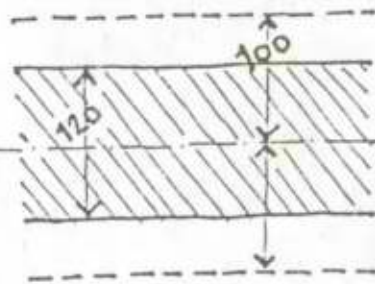
- קו הבטן
- רוחב הריבוע האמצעי



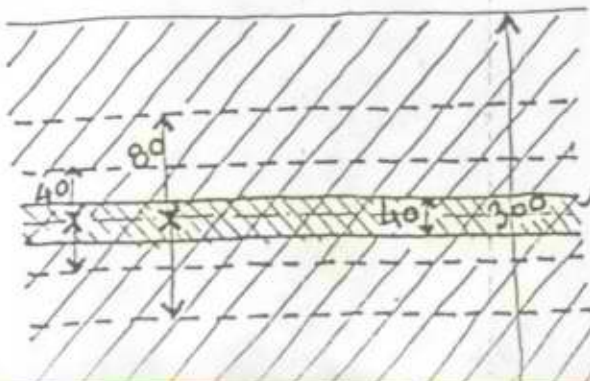
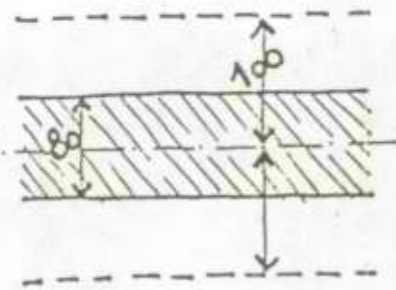
שטח אצל



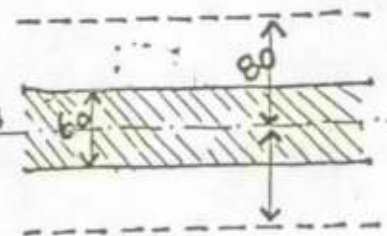
שטח ב' אצל



שטח ג' אצל



שטח ד' אצל



מדינת ישראל  
מע"צ

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: ה' באב תשמ"ט  
6 באוגוסט 1989

מספר: 6/2/8  
6(4)6

אל: מהנדס מחוז הדרום - באר-שבע

הנדון: שינוי לתכנית מיתאר - צומת עזריהם.

הנני רואה לנכון להביא לידיעתך את תוכן מכתב מיום 31.7.89 מאת הועדה המחוזית  
...לתכנון ולבניה - מחוז הדרום אל רכבת ישראל, צלמו מצ"ב.

בברכה,  
ט. שניידר  
סגן בכיר למנהל מע"צ

העתק:  
1. מהנדס תכנון ראשי - כאן  
2. תיק ת'

אי/טש/צומת



ל ק"מ

1  
8/6/89

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מינהל מחוז הדרום  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

3-08-1839  
6/2/89

6(4)6

כח' תמוז התשמ"ט  
31 ביולי 1989

מ מוסר  
מס' 3  
3/8/89

לכבוד  
מר ק. לוצקר  
מהנדס ראשי  
רכבת ישראל  
חיפה  
מ.נ.

הנדון: שינוי לתכנית מיתאר - צומח עזריקם  
סימוכין : מכתב אלינו מיום 12.7.89

במענה למכתבך שבסימוכין, תוקן סעיף מסרת התכנית בתקנון (מצ"ב  
צילום מתקנון מתוקן).

לפיכך, אודה לך באם תודיעני בכתב על אישורכם והסרת התנגדותכם.

בכבוד רב,

ליאורה גולוב  
מזכירת הועדה

העתקים:-

- מר נ. מגן, מהנדס הועדה המקומית טובים
- מר קריגר, מהנדס ראשי, מע"צ ירושלים
- מזכיר מועצה אזורית באר טוביה
- מר ש. פלקוביץ מזכיר הועדה המקומית באר טוביה

דרך הנשיאים ת.ד. 68 באר-שבע 84100 טל: 31704

קבלת קהל בימים א, ג, ה, בין השעות 8.30 - 13.00.  
ביום ו' אין קבלת קהל !!!



25.6.1989  
9706/384/89

מס' פיקוד בכרטיס הספרד 206-1989  
6(4)5

מחיר

א.נ.ג  
9/11

6/2/8

לכבוד  
אינג' ש. זילברשטיין  
ס/מהנדס העיר  
א ש ד ר

א.נ.ג.

הנדונו: ועדת היגוי - מחלף גן-יבנה, נייר עמדה

בהמשך לבקשתך, רצ"ב נייר עמדה האמור לשמש בסיס לדיון במסגרת הישיבה הראשונה שתקיים ועדת ההיגוי שנבחרה ללוות את תכנון מחלף גן-יבנה, האמור לשמש כמחלף הכניסה לעיר אשדוד מדרך מהירה מס' 4 ממזרח.

מסמך זה מועבר כמקביל לנציגי מ.ע.צ. ומשרד-התחבורה, להתיחסותם לפני המפגש שנועד ל-3.7.89.

לכבוד רב,

דן פוכס

העתק: אינג' ט. שנירר - מ.ע.צ.  
אינג' נ. פלג - משהת"ח



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

20 ביוני 1989  
י"ז סיון התשמ"ט

6/2/8

אל: מר י. כמון  
ס/מהנדס ראשי לתכנון

הנדון: תוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא"3)  
הסמך: מכתבך למנהל אגף הכבישים עם העתק אלי מ- 12.6.1989

כממונה על נושא התכנון לטוח ארוך, התענינתי בעבודת הועדה ואף השתתפתי באחת משיבותיה.

ההצעות שגובשו בוועדה חיוביים ביותר מבחינת מע"צ, פרקים 4 עד 7, אין ספק שהושגו בעיקר בגלל המחשבה והמאמץ שהשקעת ביצוג ענינה של מע"צ.

על כך אני שולח לך את ברכותי.

ב ב ר כ ה,

ח. עילם

ס/מנהל לתכנון וכלכלה

העתק: מנהל מע"צ  
מנהל אגף הכבישים  
מהנדס ראשי לתכנון

מתאר

# מדינת ישראל



ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז הצפון  
נצרת-עילית

*Handwritten notes:*  
אשר  
לד  
אל  
קול  
הנהלת  
מספר

תאריך: ט"ו בסיון 18.6.1989  
מספר: 6/2/42

אל מר ט. שנירר, מע"צ משרד הראשי  
מר דנא פיקאר, מע"צ, משרד הראשי  
מר מריאן ברוק, משרד התחבורה, חיפה  
רפ"ק א. אסימוני, מהנדס תנועה מחוזי עפולה, משטרה

הנדון: עדכון סדר יום לועדת היגוי ב- 28.6.89 בשעה 10.00

1. דרך מס' 101 90 ק"מ 24.300 - תכנית מס' 5391, שינוי יעוד לאחסנה, גושים 17507, 17510 וכו'.
2. המתכנן אדריכל אלי נחילה, התכנית הוגשה ע"י הלשכה המחוזית לתכנון ובניה. התכנית כפופה לתכנית מס' 6623/C של מרטין סגל.
3. דרך מס' 90 - תחנת תדלוק בבית שאן תכנית מפורטת מס' 5533, המתכנן סונול ישראל בע"מ, התכנית הוגשה ע"י הלשכה המחוזית לתכנון ובניה.
4. דרך מס' 754 ק"מ 56.500 תכנית מס' 6595 - שינוי יעוד לתחנת תדלוק ושרותי דרך כפר ריינה, המתכנן אדריכל אלי נחילה, התכנית הוגשה ע"י הלשכה המחוזית לתכנון ובניה.
5. דרך מס' 7078 הסתעפות דרכים 2078/669 בבית שאן - הצעת תכנון המתכנן ש. קרני, רח' שושנת הכרמל 9 חיפה - בחירת צורת הצומת.
6. דרך מס' 79 תכנית התפיסה התחבורתית הכוללת בכניסה לנצרת המתכנן חדד חביב - חדד מהנדסים, נצרת 16102, טל' 555769.
7. דרך מס' 90 - שירותי דרך בצומת מחניים תכנית מס' 6122/ג המתכנן מ.ת.ל מרכז תכנון לגליל קרית-שמזונה.

בברכה  
אלי רונן  
מהנדס מחוז

העתק: ס.מ.מ.  
מ.מ.מ.  
(110 לט-10)

למחלקת המטה

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מינהל מחוז הנדסה  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מס' תכנון 13/101/02/8  
23-05-1989  
6/2/8

מס' תכנון המחוז  
13/101/02/8

13/101/02/8

*[Handwritten signature]*

לכבוד  
מר ק. סלוצקר  
רמת ישראל  
ת.ד. 44  
חיפה  
מ.א.נ.

הנדון: שינוי לתכנון מתאר - צומת עזריקם -  
תכנון מס' 13/101/02/8

בהמשך להחלטת הועדה המחוזית מתאריך 25.7.88, בצ"ב 1 תשרי  
ועקרון לעיוןך וחותמתך.

אנא, מיפומך בהקדם.

בכבוד רב,

לאורה גולוב  
מזכירת הועדה

העמקים:-  
מר נ. מגן, מהנדס הועדה המקומית סובים  
מינהל מקרקעי ישראל ירושלים  
מר קריגור - מהנדס מע"צ ירושלים  
מזכיר המועצה המקומית באר סובים  
מר ש. פלקוביץ - מזכיר הועדה המקומית באר סובים



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

12 ביוני 1989  
ט בסי 11 התשמ"ט

6/2/8 ✓

אל: מר ט. שנירר, מנהל אגף הכבישים

הנדון: תוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא"3)  
סמך: מכתבה של גבי ז. רצבסקי מ- 1.6.89

.....מצ"ב ההצעה המסכמת לתמא"3, שהוכנה ע"י ועדת הנורכים, ואושרה ע"י ועדת ההגוי, הצעה זאת צריכה לקבל עתה את אשר מליאת המועצה הארצית לתכנון.

היתרונות של ההצעה החדשה:

1. לכל דרך שאינה מתוכננת, תוקפא רצועת קרקע ברוחב 300 מ' (ראה פרק 3).
2. ציר רצועת הדרך יכול להיות מוסט 1000 מ' משני צידי הציר המקורי, לצורך התאמת התווי לתנאים הטופוגרפיים והמקומיים (ראה פרק 11).
3. שקול הדעת של הועדה המחוזית הרחב, בכל הנוגע להנחיות טכניות המופיעות בגוף הסעיפים השונים.

החסרונות בהצעה (מבחינת מ.ע.צ.):

1. החחשבות מרובה יותר באקולים של איכות הסביבה ונוף.
2. דרישות רבות יותר ממגיישי תכניות לאשורים סטטוטוריים - עקב האמור בסעיף 1.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

ברצוני להדגיש שישנו סעיף אחד שאינני שלם עמו, ועל אף מאבק ארוך לא הצלחתי להסירו. המדובר ב"תיחסות אל" דרך מקומית" בסעיף ההגדרות (פרק 2), ובפרק מס' 9 הנותן הוראות בדבר "תכנית לדרך מקומית".

אני ממציע להעביר את ההצעה לעיון מהנדסי המחוזות, לצורך קבלת תגובות והערות להצעה החדשה עבור תמ"א 3.

בברכה,



י. כמון  
ס/מהנדס תכנון ראשי

העתק:

- מר י. כהן, מנהל מע"צ
- מר ח. עילם, סגן בכיר למנהל מע"צ
- מר ב.צ. קריגר, מהנדס תכנון ראשי
- מר ש. פרהנג, רמ"ד תכנון מוקדם
- החת"מ

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

12 ביוני 1989  
ט בסי 111 התשמ"ט

6/2/8

אל: מר ט. שנירר, מנהל אגף הכבישים

הנדון: תכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא"3)  
סמך: מכתבה של גבי ד. רצבסקי מ- 1.6.89

.....מצ"ב ההצעה המסכמת לתמא"3, שהוכנה ע"י ועדת העורכים, ואושרה ע"י ועדת ההגוי. הצעה זאת צריכה לקבל עתה את אשור מליאת המועצה הארצית לתכנון.

היתרונות של ההצעה החדשה:

1. לכל דרך שאינה מתוכננת, תוקפא רצועת קרקע ברוחב 300 מ' (ראה פרק 3).
2. ציר רצועת הדור יכול להיות מוסט 1000 מ' מעני צידי הציר המקורי, לצורך החממת התווי לתנאים הטופוגרפיים והמקומיים (ראה פרק 11).
3. שקול הדעת של הועדה המחוזית הורחב, בכל הנוגע להנחיות מכניות המופיעות בגוף הסעיפים השונים.

החסרונות בהצעה (מכניות ת.ע.צ.):

1. התחשבות מרובה יותר בשקולים של איכות הסביבה ונוף.
2. דרישות רבות יותר ממגיש תכניות לאשורים סטטוטוריים - עקב האמור בסעיף 1.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

ברצוני להדגיש שישנו סעיף אחד שאינני שלם עמו, ועל אף מאבק ארוך לא הצלחתי להסירו. המדובר בהתייחסות אל "דרך מקומית" בסעיף ההגדרות (פרק 2), ובפרק מס' 9 הנותן הוראות בדבר "תכנית לדרך מקומית".

אני ממציע להעביר את ההצעה לעיון מהנדסי המחוזות, לצורך קבלת תגובות והערות להצעה החדשה עבור תמ"א 3.

בגרה,

י. כמון  
ס/מהנדס תכנון ראשי

העתק:

- מר י. כהן, מנהל מע"צ
- מר ח. עילם, סגן בכיר למנהל מע"צ
- מר ב.צ. קריגר, מהנדס תכנון ראשי
- מר ש. פרהנג, רמ"ד תכנון מוקדם
- החתי"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
תכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

שינוי מס' 7

1. מטרת התכנית
  - א. להתוות את רשת הדרכים הארצית.
  - ב. לקבוע מידרג ותיפקוד של דרכים וקטעי דרך ברמה ארצית ואזורית.
  - ג. לחייב את מערכת התוכניות שלפי פרק ג' בחוק - לקבוע ולשמור את רצועות התוואים הנזכרים בסעיפים א' ו-ב' לעיל.
  - ד. לקבוע הנחיות לעריכת תכניות לדרכים.
  - ה. לקבוע כללים למניעת מפגעים סביבתיים ולשמירת הנוף.
  - ו. לקבוע דרכי נוף.
  - ז. לתחום את הסטיות המותרות.

2. הגדרות בתכנית זו:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>תשריט בקנה מידה 1:100 000 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, ובו מסומנת רשת הדרכים הארצית.</p> <p>כלל הדרכים המהירות, הפרבריות המהירות, הראשיות והאזוריות.</p> <p>כל דרך הכלולה ברשת הדרכים הארצית ואם אין כוונה אחרת משתמעת, ביו שהיא קיימת ובין שהיא מוצעת.</p> <p>דרך סלולה ומסומנת בתשריט, בין אם מאפייניה בדרוג שנקבע לה ובין אם לא.</p> <p>דרך שהיא מסומנת בתשריט, אך עדיין אינה סלולה.</p> <p>רצועת קרקע הכוללת את נתיבי הנסיעה, פס ההפרדה, שולי הדרך ומתקני הדרך, וכן את הקרקע לצמחים ולמחלפים.</p> <p>רצועת קרקע לדרך מוצעת, מסומנת בתשריט בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת, שבתחומה תוכנן רצועת הדרך.</p> | <p>"התשריט"</p> <p>"רשת הדרכים הארצית"</p> <p>"דרך"</p> <p>"דרך קיימת"</p> <p>"דרך מוצעת"</p> <p>"רצועת דרך"</p> <p>"רצועה להכנין"</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



דרך המקשרת מוקדי פעילות היוצרים נפחי תנועה גדולים והאוספת תנועה מדרכים ראשיות ואיזוריות.

"דרך מהירה"

2

דרך העוברת באיזורים מטרופוליניים ומחלקת נפחי תנועה גדולים בתוך המטרופולין ומתחברת לרשת הדרכים הארצית.

"דרך פרברית  
"מהירה"

דרך המקשרת בין איזורים שונים בארץ ואוספת תנועה מדרכים ראשיות אחרות ומדרכים איזוריות.

"דרך ראשית"

דרך המקשרת בין ישובים באיזור אחד או יותר ואוספת תנועה מדרכים מקומיות.

"דרך איזורית"

כל דרך המהווה חלק ממערכת התחבורה הכללית ואינה מהווה חלק מרשת הדרכים הארצית.

"דרך מקומית"

דרך העוברת בתחום שמורת טבע, גן לאומי, שמורת נוף או אזור המוגדר כאזור בעל רגישות נופית, בין אם מהווה חלק מרשת הדרכים הארצית ובין אם נקבעה ככזו ע"י מוסד תכנון.

"דרך נופית"

קו מקביל לציר הדרך ובמרחק ממנו, או במרחק משולי מיחלף, כפי שנקבע בסעיף 5 לתכנית זו.

"קו בניין"

מבנה או מתקן המהווה חלק של דרך ודרוש להקמתה ולפעולתה, לרבות הכביש ומבנהו, גשר, מנהרה, מעביר מים, אבן שפה, גדר, עמוד תאורה, רמזור, אי תנועה, תעלה, קיר או סוללה למניעת רעש. תחנה איסוף ולהורדת נוסעים, תחנת המתנה לרכב, מעברים עירוניים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, שביל לרוכבי אופניים, מתקן איסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה, דרך שירות, קירות תומכים, תימרוד וכיוצא באלה.

"מתקן דרך"

מבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות תחנת מידע, תחנת דלק, מסעדה, קיוסק, חניון דרכים לשרות הציבור, מצפה נוף, וכיוצא באלה.

"מבנה שירות"

כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (הסקירת השפעה על הסביבה) התשמ"ב-1982.

"תסקיר השפעה  
על הסביבה"

3. רצועה לתכנון ואיסור בניה בה

א. בתחום הרצועה לתכנון מיועדים לתכנון: רצועת הדרך, מבני השרות, חריגות של מתקני הדרך מתחום רצועת הדרך, מערכות תשתית המלוות את הדרך לרבות מסילות ברזל, אמצעים להפחתה של מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, לרבות מפגעים נופיים.

ב. רוחב הרצועה לתכנון יהא:

- (1) בכל סוגי הדרכים - 300 מטר.
- (2) במיחלף של שתי דרכים או יותר - מצולע שקודקודיו על צירי הדרכים במרחק 300 מטר ממפגש הצירים.
- (3) בצומת של שתי דרכים או יותר - מצולע שקודקודיו על צירי הדרכים במרחק של 150 מטר ממפגש הצירים.

ג. (1) כל עוד לא נקבעה רצועת הדרך, בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת, לא תאושר ברצועה לתכנון כל תכנית מפורטת לבניה או לסליה, למבני שרות ולמערכות תשתית. משתאושר תכנית מפורטת בה נקבעה רצועת הדרך וקווי הבניין שלה, יתבטלו ההגבלות על הבניה או הסליה לפי סעיף זה.

(2) קווי תשתית כלכל (כגון קווי מתח גבוה, מסילות ברזל, צנורות מים או גז) ניתן לאשר בתכנית ולבצעם, לאחר תאום עם הרשות המתכננת את הדרך, באישורה של הוועדה המחוזית.

רצועת הדרך מיועדת עבור:

- (1) - בדרך מהירה ובדרך פרברית מהירה - שני כבישים חד סיטריים, במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מיחלפים בלבד ללא צמתים וללא מפגשי רכבת.
- (2) - בדרך ראשית - שני כבישים חד סיטריים במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מיחלפים או צמתים.
- (3) - בדרך איזורית - שני נתיבים לפחות עם כניסות ויציאות על ידי צמתים ובמקומות מסוימים על ידי מיחלפים.

ב.

רוחב מירבי של רצועת הדרך יהא:

- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| (1) בדרך מהירה        | - 100 מ' |
| (2) בדרך פרברית מהירה | - 50 מ'  |
| (3) בדרך ראשית        | - 50 מ'  |
| (4) בדרך איזורית      | - 40 מ'  |

ג.

בקטעי דרך בה מופרדת הדרך לשני כבישים חד-סיטריים, שהמרחק ביניהם עולה על מחצית רוחב רצועת הדרך, יהא רוחב רצועת הדרך של כל כביש 50% מהרוחב שנהבע בסעיף ב' לעיל לרצועת הדרך של אותה דרך.

ד.

ניתן לצרף לרצועת הדרך שטחים עבור מסילות ברזל או דרכי שרות, מערכות ניקוז או מדרונות בהתאם לתנאי קרקע מיוחדים, ולקבוע לה לשם כך בתכניה רוחב גדול מן המצויין לעיל.

ה.

מידות של צמתים ומיחלפים ייקבעו בתכניות מתאר מקומיות ובתכניות מפורטות.

ו.

בתחום רצועת הדרך ניתן יהיה לקבוע, באמצעות תכניות מתאר ותכניות מפורטות, זכויות לבניה מתחת לפני הקרקע ומעל לפני הדרך ובלבד שלא ייפגעו המטרות, התפעול, השימושים ובטיחות הדרך.

5. מרחק בין קווי הבניין לבין ציר הדרך א.

לפחות	לכל היותר	
75	150	בדרך מהירה
50	100	בדרך פרברית מהירה
50	100	בדרך ראשית
40	80	בדרך איזורית

ב. בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע, בקטעי דרך שונים, קווי בניין במרחקים שונים מציר הדרך, בתחום שבין המרחק המירבי לבין המרחק המזערי המפורט בסעיף קטן א' לעיל. קווי בניין אלה ייקבעו עבור בניה לשימושי קרקע שונים ובהתאם לנאמר בסעיף קטן ד' להלן.

ג. בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע, בקטעי דרך שונים, קווי בניין במרחקים חורגים מהמפורט בסעיף קטן א' שלעיל רק באישורה של המועצה הארצית או של וועדה שמונתה על ידה לשם כך.

ד. מרחקי קווי הבניין, כאמור בסעיף קטן ב' שלעיל, ייקבעו על פי תוצאות בדיקה של השיקולים הבאים:

1. הצורך בפיתוח ובהרחבת הדרך,
2. הצורך למנוע מפגעים בטיחותיים תעבורתיים,
3. מניעת נגישות ישירה לדרך,
4. התנאים הטופוגרפיים,
5. הנתונים הגיאומטריים של הדרך לאורכה ולרוחבה,
6. השפעות סביבתיות צפויות והאמצעים המוצעים להפחתתן,
7. שימושי הקרקע, ורגישותם למפגעים, כגון: מגורים, מוסדות, תעשייה, חקלאות, ספורט ונופש, מתקנים הנדסיים ועוד,
8. הצורך למנוע מפגעי נוף לאורך הדרך או למנוע חסימת הנוף מהדרך.

6. הגבלות כניה - בין קו בניין לבין גבול רצועת הדרך

בשטח שבין קו בניין לבין גבול רצועת הדרך לא תותר בניה, אך ניתן להתיר, בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת, בניה של מבני שרות, מערכות תשתית וחלק ממתקני הדרך: מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, דרכי שרות, שביל לרוכבי אופניים ולהולכי רגל, אמצעים לטיפול בהפחתת מפגעים סביבתיים הכרוכים בסלילת הדרך.



7. תכנית לדרך א.

תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת הוראות בדבר התוויתן של רצועות דרכים הנמנות על רשת הדרכים הארצית, או שינוי התוויתן או הרחבתן, לרבות תכנית על פי סעיף 261 לחוק, תכלול, בין היתר, הוראות ומסמכים בדבר:

- (1) תוואי ורוחב רצועת הדרך ומיקום הצמתים והמיחלפים בה, שיוצגו בתשריט בקנ"מ 1:5000 לפחות.
- (2) קווי בנין לשימושים שונים, לפי סעיף 5 לעיל, שיוצגו בתשריט כנ"ל.
- (3) שטחים מיועדים למתקני דרך ולמבני שרות, לאורך הדרך, שיוצגו בתשריט כנ"ל.
- (4) חתך עקרוני לאורך הדרך שבו מצויינים מיקומי וגבהי חפירה ומילוי בקנה מידה של 1:5000 לפחות לאורך הדרך ובקנה מידה של 1:500 לפחות לגובה. בתכנית העבודה לביצוע ניתן יהיה לסטות מהמידות המצוינות בחתך כנובע מהפירוט ברמת התכנון.
- (5) ההתניות והאמצעים להבטחת ביצוע הוראות התכנית.

(6) מיפוי טופוגרפי, עליו מסומן תוואי הדרך, בקנה מידה המאפשר בדיקת התאמתו של התוואי לטופוגרפיה הטבעית.

ב. על פי דרישת מוסד התכנון שבפניו תובא התכנית תלויה התכנית במסמכים הבאים:

- (1) סקירה של ערכי טבע ונוף ואתרים מיוחדים לאורך הדרך.
- (2) בקטעי דרך שלצידם שטחים בנויים או מיועדים בתכנית לבינוי יש להגיש חתכי רוחב אופייניים.
- (3) בקטעי דרך בהם עולה השיפוע הצידי של הקרקע מעל 30% לאורך של יותר מ-250 מ' ו/או בקטעי דרך בהם עולים עומק החפירה או המילוי על 10 מ', תערך בדיקה של חתכי רוחב אופייניים, בקנה מידה של 1:500 לפחות לכל הרצועה לתכנון, שיציגו נאמנה את נתוני השטח ואת המתוכנן לביצוע.

ג. מוסד התכנון ידון במסמכים המפורטים בסעיף ב' לעיל, ועל פיהם ינחה הכללתם של הוראות ותשכּיטים בדבר:

- (1) האמצעים המוצעים למניעת מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעי רעש וזיהום אוויר, בקטעי דרך או מחלפים העוברים באיזורים בנויים או מיועדים לבניה.
- (2) האמצעים לשמירת ערכי טבע ונוף ולמניעת מפגעים נופיים, לטיפול בנוף ולשיקומו, לרבות המקומות לשאילת עפר ולעודפי עפר הנחוצים לביצוע הדרך, הטיפול בהם או סילוקם, וכן טיפול בקטעי חפירה ובקטעי מילוי, לרבות מדרונות.

## 8. תכנית לדרך נופית א.

לכל קטע של דרך נופית, תוכן תכנית מפורטת שתכלול את הוראות סעיף 7 לתכנית זו והוראות נוספות, נובעות מהתייחסות לסקרים בסעיף ב' שלהלן, בדבר:

(1) שמירת ערכי טבע ונוף וטיפוחם, בתחום רצועת הדרך, כרקע חזותי לצפית הנוסע בדרך.

(2) מיקום נקודות עצירה ותצפית להסתכלות בנוף מהדרך ונקודות חניה לצורך גישה למערכות טיול ומוקדי ביקור, ובלבד שלא תיגרם בכך פגיעה בבטיחות הנסיעה או פגיעה נופית.

(3) מניעת חסימתם של מבטים או פתיחת מבטים לנוף הנצפה מהדרך.

(4) שילוב חזותי של הדרך עם סביבתה.

(5) שיקום מפגעים נופיים שייגרמו לאורך תוואי הדרך כתוצאה מביצועה.

## ב. תכנית לפי ס"ק א' תוצג על רקע המסמכים הבאים:

(1) סקירה מפורטת של ערכי טבע ונוף, אתרים לשימור ומפגעים נופיים קיימים לאורך הדרך, לרבות אתרים ושטחים מיוחדים העשויים להיפגע מהדרך או שיש להסתיר מהם את הדרך.

(2) בחינה של האפשרויות והשיקולים הבטיחותיים לקביעת תוואי חילופי בו יוגבלו מידות העקומות האנכיות והאופקיות ו/או יוגבלו מידות הרוחב של הדרך, בקטעים בהם מגבלות אלה ימנעו או יקטינו את המפגע הנופי הצפוי, או יגרמו לשיפור אפשרויות הצפייה בנוף הנשקף מהדרך, כגון: הפרדת הדרך לשני מסלולים חד-סיטריים בתוואי המוצע או בתוואי חילופי לגבי קטעי דרך.

ג. לכל קטע דרך קיימת המסווגת על פי הגדרות תכנית זו כדרך נופית, ניתן יהיה לבצע עבודות עפר לצורך הרחבת השטח הסלול בפועל, רק בהתאם לתכנית מפורטת שתכלול את הוראות הסעיפים 7 ו-8א, ב' לתכנית זו.







משרד הפנים  
תל אביב  
13-06-1989  
6/2/8

תל-אביב, 8 ביוני 1989  
100/4069

*אני פולין*  
*אגה בללד עם אינלסטין גלד?*  
*10/10*  
*2) אגה שנייה*  
*לא יורד*  
*15.6.89*

לכבוד  
גב' דינה רצ'בסקי  
מנהלת האגף לתכניות מתאר  
ארציות ומחוזיות  
מינהל התכנון  
משרד הפנים  
ירושלים

הנדון: ת.מ.א. 3 - שינוי מ"מ 7  
סמוכין: מכתב מ-1/6/89

כבקשתך עיינתי בנוסח המוצע של הודאות התכנית, ואין לי הערות.

הנני מברך על השינוי המוצע.

בברכה,

*דד זישטין*

העתק:

- מוכר שנירד - סמנכ"ל מ.ע.צ. ירושלים.  
- פנתס בן-שאול - המפקח הארצי על התעבורה, משרד התעבורה ירושלים.

אר שניר

# מדינת ישראל



*[Handwritten signature]*  
15/6

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז הצפון  
נצרת-עילית

תאריך: ד' בסיון התשמ"ט  
7.6.1989  
מספר: 6/2/42

אל מר ט. שנירר, מע"צ משרד הראשי  
מר דנא פיקאר, מע"צ, משרד הראשי  
מר מריאן ברוק, משרד התחבורה, חיפה  
רפ"ק א. אסימוני, מהנדס תנועה מחוזי עפולה, משטרה

הנדון: עדכון סדר יום לוועדת היגוי ב- 28.6.89 בשעה 10.00

1. דרך מס' 90 ק"מ 24.300 - תכנית מס' 5391, שינוי יעוד לאחסנה, גושים 17510, 17507 וכו' .  
המתכנן אדריכל אלי נחילה, התכנית הוגשה ע"י הלשכה המחוזית לתכנון ובניה .  
התכנית כפופה לתכנית מס' 6623/C של מרטין סגל .
2. דרך מס' 90 - תחנת תדלוק בבית שאן תכנית מפורטת מס' 5533 .  
המתכנן סונול ישראל בע"מ, התכנית הוגשה ע"י הלשכה המחוזית לתכנון ובניה.
3. דרך מס' 754 ק"מ 56.500 תכנית מס' 6595 - שינוי יעוד לתחנת תדלוק ושרותי דרך כפר ריינה.  
המתכנן אדריכל אלי נחילה, התכנית הוגשה ע"י הלשכה המחוזית לתכנון ובניה.
4. דרך מס' 7078 הסתעפות דרכים 2078/669 בבית שאן - הצעת תכנון המתכנן ש. קרני, רח' שושנת הכרמל 9 חיפה - בחירת צורת הצומת .
5. דרך מס' 79 תכנית התפיסה התחבורתית הכוללת בכניסה לנצרת המתכנן חדד חביב - חדד מהנדסים, נצרת 16102, טל' 555769

בברכה  
*[Handwritten signature]*  
אלי הנן  
מ"מ מהנדס מחוז

העתק: ס.מ.מ.  
מ.מ.ט.  
(110-לט-10)

משרד הפנים  
מינהל התכנון



ירושלים, כ"ז באייר תשמ"ט  
1.6.1989

הנדון: תכנון  
מס' 1/5

אשר  
2/6

אל: מתכנני המחוזות

הנדון: תמא/3, הצעה לשינוי הוראות התכנית

וועדת עורכי תכנית תמא/3 החליטה בישיבתה האחרונה לבקש  
התייחסות מתכנני המחוזות להצעה לשינוי הוראות תמא/3 לקראת  
הגשתה למועצה הארצית.

הנוסח המוצע לעיונכם גובש במסגרת עורכי התכנית ווועדת  
התייגוי שמונתה לתכנית ע"י המועצה הארצית.

ב ב ר כ ה,

מנהלת האגף לתכניות סיתאר  
ארציות ומחוזיות

העתק:  
מ.ת. 1-1-89  
מ.ת. 2-1-89  
מ.ת. 3-1-89  
מ.ת. 4-1-89



משרד הפנים  
מינהל התכנון

ירושלים, כ"ז באייר תשמ"ט  
1.6.1989

אל :

וועדת עורכי תמא/3 החליטה בישיבתה האחרונה לבקש  
התייחסות ממספר מתכנני כבישים לנוסח המוצע של הוראות  
התכנית.

אשמח לקבל הערותיך.

מצ"ב נוסח מוצע ונוסח מאושר.

ב ב ר כ ה,

  
דינה רצי בסק  
מנהל האגף לתכנית מיתאר  
ארציות ומחוזיות

העתק:  
ס. שניידר - סמנכ"ל מע"צ ✓  
פ. בן-שאול - המפקח הארצי על התעבורה.

משרד הפנים  
מינהל התכנון  
7-06-1989  
6/2/8

בכ"ר שאול אלוז'ר

משרד הפנים  
מינהל התכנון

2 זה שניה

ירושלים, כ"ז באייר תשמ"ט  
1.6.1989

זרע השדה וההיאסון  
יוצאי לך דן פה

1) ארץ כמון  
נא צלילי ארץ  
באם י"ל הצולג

4/6

אל: חברי וועדת ההיגוי  
תמא/3

11.6.89

הנדון: שינוי מס' 7, הוראות התכנית.

בהמשך להחלטת וועדת ההיגוי מיום 5.3.87 כי וועדת העורכים יחד עם דן סתו תערוך הגהות סופיות להוראות, קיים הצוות מספר פגישות וגייש נוסח מתוקן ומוגה. נוסח זה מצורף למכתב זה. כפי שסוכם באותה ישיבה במידת הצורך תתקיים ישיבה נוספת טרם הגשת השינוי.

הנכם מתבקשים להעביר הערותיכם עד ליום 30.6.89.

ב ב ר כ ה

דינה רז בססק  
מנהלת האגף לתכנית ב"תאר  
ארצות ומחוזות

העתק:  
פ. בן-שאול, המפע"ת  
ט. שנירר, סמנכ"ל מע"צ

מדינת ישראל  
מע"צ

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך : י"ט באייר תשמ"ט  
24 במאי 1989

מספר : 6(5)5

6/2/8

אל : המפקח על התעבורה  
מחוזות ת"א והמרכז  
ת.ד. 15001  
תל-אביב-יפו 61150

J.M.

הנדון : הערות לסיכום ועדת ההיגוי המשותפת  
מ- 17.4.89 (סעיף 9) בנושא :  
חיבור השכונות המזרחיות של ראש העין  
אל דרך מס' 5 (ת.ב.ע. מ/פ/2003)  
הסמך : מכתבן 1510 VMAF.1 מ- 30.4.89

כיום אנו יודעים שדרך 6 לא תחצה את ראש העין ובימים אלה אנו מגישים לאישור הסטטוטורי דרך מס' 6 בקטע מאוזולאום - תח" רכבת ראש העין כאשר הנה "מתחלקת" או מקבילה לתווי דרך 444 ועוקפת את ראש העין מדרום ומערב. ברור, שדרך 6 תצטרך להמשיך צפונה מערבית לראש העין ולכן חיבור השכונות החדשות יהיה לחוק מזוחה ממחלף דרכים 5/6 ולכן לא יפריע לדרך 6 המוצעת או למחלפה עם דרך 5

פתוח ראש העין הנו צווי השעה וברור שלא נזכר לעצרו ואם אפילו יכלו אין הדבר הגיוני לאור האמור לעיל. היות ולא היה עדיין ידוע לך איך מגישים דרך 6, מובנת לי בהחלט דאגתך.

לאור האמור לעיל, אני מציע להסכים לחיבור שכונות החדשות לראש העין, כפי שתוכנן לדרך 5. בדיון נדון הדבר, יתכן שסיכום לא היה די מפורט על מנת להראות את הדבר.

ט. שניידר  
סגן בכיר למנהל מע"צ (כ)

- העתק :
1. מנהל מע"צ - כאן
  2. מהנדס תכנון ראשי - כאן (לדיעה עם חוזרן מחו"ל)
  3. מהנדס מחוז ת"א והמרכז - בצרוף צלום המכתב בסמך -  
נא בקש ממר שלמה אריאל נציגנו בוועדה לסכם את הדבר בהתאם עם נציג שר התחבורה בוועדה המחוזית
  4. ס/מהנדס תכנון ראשי (תנועה) - כאן
  5. מר פרהנג - כאן - לשיחתנו מ- 19.5.89
  6. גב' סופי אלדור - משחב"ש - אגף הפרוגדמות - כאן - בצרוף צלום המכתב בסמך
  7. תיק ת'



חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
תכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

6/2/8

שינוי מס' 7

1. מטרת התכנית
  - א. להתוות את רשת הדרכים הארצית.
  - ב. לקבוע מידרג ותיפקוד של דרכים וקטעי דרך ברמה ארצית ואזורית.
  - ג. לחייב את מערכת התוכניות שלפי פרק ג' בחוק - לקבוע ולשמור את רצועות התוואים הנזכרים בסעיפים א' ו-ב' לעיל.
  - ד. לקבוע הנחיות לעריכת תכניות לדרכים.
  - ה. לקבוע כללים למניעת מפגעים סביבתיים ולשמירת הנוף.
  - ו. לקבוע דרכי נוף.
  - ז. לתחום את הסטיות המותרות.

בתכנית זו:

2. הגדרות

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>תשריט בקנה מידה 1:100 000 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, ובו מסומנת רשת הדרכים הארצית.</p> <p>כלל הדרכים המהירות, הפרבריות המהירות, הראשיות והאזוריות.</p> <p>כל דרך הכלולה ברשת הדרכים הארצית ואם אין כוונה אחרת משתמעת, כיו שהיא קיימת ובין שהיא מוצעת.</p> <p>דרך סלולה ומסומנת בתשריט, בין אם מאפייניה בדרוג שנקבע לה ובין אם לא.</p> <p>דרך שהיא מסומנת בתשריט, אך עדיין אינה סלולה.</p> <p>רצועת קרקע הכוללת את נתיבי הנסיעה, פס ההפרדה, שולי הדרך ומתקני הדרך, וכן את הקרקע לצמתים ולמחלפים.</p> <p>רצועת קרקע לדרך מוצעת, מסומנת בתשריט בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת, שבתחומה תתוכנן רצועת הדרך.</p> | <p>"התשריט"</p> <p>"רשת הדרכים הארצית"</p> <p>"דרך"</p> <p>"דרך קיימת"</p> <p>"דרך מוצעת"</p> <p>"רצועת דרך"</p> <p>"רצועה להכנין"</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

דרך המקשרת מוקדי פעילות היוצרים נפחי תנועה גדולים והאוספת תנועה מדרכים ראשיות ואיזוריות.	"דרך מהירה" (2)
דרך העוברת באיזורים מטרופוליניים ומחלקת נפחי תנועה גדולים בתוך המטרופולין ומתחברת לרשת הדרכים הארצית.	"דרך פרברית מהירה"
דרך המקשרת בין איזורים שונים בארץ ואוספת תנועה מדרכים ראשיות אחרות ומדרכים איזוריות.	"דרך ראשית"
דרך המקשרת בין ישובים באיזור אחד או יותר ואוספת תנועה מדרכים מקומיות.	"דרך איזורית"
כל דרך המהווה חלק ממערכת התחבורה הכללית ואינה מהווה חלק מרשת הדרכים הארצית.	"דרך מקומית"
דרך העוברת בתחום שמורת טבע, גן לאומי, שמורה נוף או אזור המוגדר כאזור בעל רגישות נופית, בין אם מהווה חלק מרשת הדרכים הארצית ובין אם נקבעה ככזו ע"י מוסד תכנון.	"דרך נופית"
קו מקביל לציר הדרך ובמרחק ממנו, או במרחק משולי מיחלף, כפי שנקבע בסעיף 5 לתכנית זו.	"קו בנין"
מבנה או מתקן המהווה חלק של דרך ודרוש ההתמחה ולפעולתה, לרבות הכביש ומכנהו, גשר, מנהרה, מעביר מים, אבן שפה, גדר, עמוד תאורה, רמזור, אי תנועה, תעלה, קיר או סוללה למניעת רעש, תחנה איסוף ולהורדת נוסעים, תחנת המתנה לרכב, מעברים עירוניים ותחתיים להולכי רגל ולהכב, שביל לרוכבי אופניים, מתקן איסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה, דרך שירות, קירות תומכים, תימרור וכיוצא באלה.	"מתקן דרך"
מבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות תחנת מידע, תחנת דלק, מסעדה, קיוסק, חניון דרכים לשרות הציבור, מצפה נוף, וכיוצא באלה.	"מבנה שירות"
כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה) התשמ"ב-1982.	"תסקיר השפעה על הסביבה"

רצועה לתכנון ואיסור בניה בה

בתחום הרצועה לתכנון מיועדים לתכנון: רצועת הדרך, מכני השרות, חריגות של מתקני הדרך מתחום רצועת הדרך, מערכות תשתית המלוות את הדרך לרבות מסילות ברזל, אמצעים להפחתה של מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, לרבות מפגעים נופיים.

ב. רוחב הרצועה לתכנון יהא:

- (1) בכל סוגי הדרכים - 300 מטר.
- (2) במיחלף של שתי דרכים או יותר - מצולע שקודקודיו על צירי הדרכים במרחק 300 מטר ממפגש הצירים.
- (3) בצומת של שתי דרכים או יותר - מצולע שקודקודיו על צירי הדרכים במרחק של 150 מטר ממפגש הצירים.

ג. (1) כל עוד לא נקבעה רצועת הדרך, בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת, לא תאושר ברצועה לתכנון כל תכנית מפורטת לבניה או לסלילה, למכני שדה ולמערכות תשתית. משתאושר תכנית מפורטת בה נקבעה רצועת הדרך וקווי הבניין שלה, יתבטלו ההגבלות על הבניה או הסלילה לפי סעיף זה.

(2) קווי תשתית בלבד (כגון קווי ברזל, צנורות מים או גז) ולבצעם, לאחר תאום עם הרשות באישורה של הוועדה המחוזית, מתה גבוהה, ניתן לאשר בתכנית המתכננת את הדרך, מסילות



א. רצועת הדרך

רצועת הדרך מיועדת עבור:

- (1) - בדרך מהירה ובדרך פרברית מהירה - שני כבישים חד סיטריים, במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מיחלפים בלבד ללא צמתים וללא מפגשי רכבת.
- (2) - בדרך ראשית - שני כבישים חד סיטריים במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מיחלפים או צמתים.
- (3) - בדרך איזורית - שני נתיבים לפחות עם כניסות ויציאות על ידי צמתים ובמקומות מסוימים על ידי מיחלפים.

ב. רוחב מירבי של רצועת הדרך יהא:

- (1) בדרך מהירה - 100 מ'
- (2) בדרך פרברית מהירה - 50 מ'
- (3) בדרך ראשית - 50 מ'
- (4) בדרך איזורית - 40 מ'

ג. בקטעי דרך בה מופרדת הדרך לשני כבישים חד-סיטריים, שהמרחק ביניהם עולה על מחצית רוחב רצועת הדרך, יהא רוחב רצועת הדרך של כל כביש 50% מהרוחב שנהבט בסעיף ב' לעיל לרצועת הדרך של אותה דרך.

ד. ניתן לצרף לרצועת הדרך שטחים עבור מסירות ברזל או דרכי שרות, מערכות ניקוז או מדרונות בהתאם לתנאי קרקע מיוחדים, ולקבוע לה לשם כך בתכניה רוחב גדול מן המצויין לעיל.

ה. מידות של צמתים ומיחלפים ייקבעו בתכניה מתאר מקומיות ובתכניות מפורטות.

ו. בתחום רצועת הדרך ניתן יהיה לקבוע, באמצעות תכניות מתאר ותכניות מפורטות, זכויות לבניה מתחת לפני הקרקע ומעל לפני הדרך ובלבד שלא ייכגעו המטרות, התפעול, השימושים ובטיחות הדרך.

5.

מרחק בין קווי הבנין לבין ציר הדרך

מרחק קווי הבנין מציר הדרך ייקבע בתכניות מתאר או בתכניות מפורטות ויהא (במטרים):

לפחות	לכל היותר	
75	150	בדרך מהירה
50	100	בדרך פרברית מהירה
50	100	בדרך ראשית
40	80	בדרך איזורית

ב.

בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע, בקטעי דרך שונים, קווי בנין במרחקים שונים מציר הדרך, בתחום שבין המרחק המירבי לבין המרחק המזערי המפורט בסעיף קטן א' לעיל. קווי בנין אלה ייקבעו עבור בניה לשימושי קרקע שונים ובהתאם לנאמר בסעיף קטן ד' להלן.

ג.

בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע, בקטעי דרך שונים, קווי בנין במרחקים חורגים מהמפורט בסעיף קטן א' שלעיל רק באישורה של המועצה הארצית או של וועדה שמונתה על ידה לשם כך.

ד.

מרחקי קווי הבנין, כאמור בסעיף קטן ב' שלעיל, ייקבעו על פי תוצאות בדיקה של השיקולים הבאים:

1. הצורך בפיתוח ובהרחבת הדרך,
2. הצורך למנוע מפגעים בטיחותיים תעבורתיים.
3. מניעת נגישות ישירה לדרך,
4. התנאים הטופוגרפיים,
5. הנתונים הגיאומטריים של הדרך לאורכה ולרוחבה,
6. השפעות סביבתיות צפויות והאמצעים המוצעים להפחתתן,
7. שימושי הקרקע, ורגישותם למפגעים, כגון: מגורים, מוסדות, תעשייה, חקלאות, ספורט ונופש, מתקנים הנדסיים ועוד,
8. הצורך למנוע מפגעי נוף לאורך הדרך או למנוע חסימת הנוף מהדרך.

6.

הגבלות בניה - בין קו בנין לבין גבול רצועת הדרך

בשטח שבין קו בנין לבין גבול רצועת הדרך לא תותר בניה, אך ניתן להתיר, בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת, בניה של מבני שרות, מערכות תשתית וחלק ממתקני הדרך: מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, דרכי שרות, שביל לרוכבי אופניים ולהולכי רגל, אמצעים לטיפול בהפחתת מפגעים סביבתיים הכרוכים בסלילת הדרך.

7. תכנית לדרך א.

תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת הוראות בדבר התוויתן של רצועות דרכים הנמנות על רשת הדרכים הארצית, או שינוי התוויתן או הרחבתן, לרבות תכנית על פי סעיף 261 לחוק, תכלול, בין היתר, הוראות ומסמכים בדבר:

- (1) תוואי ורוחב רצועת הדרך ומיקום הצמתים והמיחלפים בה, שיוצגו בתשריט בקנ"מ 1:5000 לפחות.
- (2) קווי בנין לשימושים שונים, לפי סעיף 5 לעיל, שיוצגו בתשריט כנ"ל.
- (3) שטחים מיועדים למתקני דרך ולמבני שרות, לאורך הדרך, שיוצגו בתשריט כנ"ל.
- (4) חתך עקרוני לאורך הדרך שבו מצויינים מיקומי וגבהי חפירה ומילוי בקנה מידה של 1:5000 לפחות לאורך הדרך ובקנה מידה של 1:500 לפחות לגובה. בתכניות העבודה לביצוע ניתן יהיה לסטות מהמידות המצוינות בחתך כנובע מהפירוט ברמת התכנון.
- (5) ההתניות והאמצעים להבטחת ביצוע הוראות התכנית.

(6) מיפוי טופוגרפי, עליו מסומן תוואי הדרך, בקנה מידה המאפשר בדיקת התאמתו של התוואי לטופוגרפיה הטבעית.

ב. על פי דרישת מוסד התכנון שבפניו תובא התכנית תלווה התכנית כמסמכים הבאים:

- (1) סקירה של ערכי טבע ונוף ואתרים מיוחדים לאורך הדרך.
- (2) בקטעי דרך שלצידם שטחים בנויים או מיועדים בתכנית לבינוי יש להגיש חתכי רוחב אופייניים.
- (3) בקטעי דרך בהם עולה השיפוע הצידי של הקרקע מעל 30% לאורך של יותר מ-250 מ' ו/או בקטעי דרך בהם עולים עומק החפירה או המילוי על 10 מ', תערך בדיקה של חתכי רוחב אופייניים, בקנה מידה של 1:500 לפחות לכל הרצועה לתכנון, שיציגו נאמנה את נתוני השטח ואת המתוכנן לביצוע.

ג. מוסד התכנון ידון במסמכים המפורטים בסעיף ב' לעיל, ועל פיהם ינחה הכללתם של הוראות ותשקיטים בדבר:

- (1) האמצעים המוצעים למניעת מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעי רעש וזיהום אוויר, בקטעי דרך או מחלפים העוברים באיזורים בנויים או מיועדים לבניה.
- (2) האמצעים לשמירת ערכי טבע ונוף ולמניעת מפגעים נופיים, לטיפול בנוף ולשיקומו, לרבות המקומות לשאילת עפר ולעודפי עפר הנחוצים לביצוע הדרך, הטיפול בהם או סילוקם, וכן טיפול בקטעי חפירה ובקטעי מילוי, לרבות מדרונות.



8. תכנית לדרך נופית

לכל קטע של דרך נופית, תוכן תכנית מפורטת שתכלול את הוראות סעיף 7 לתכנית זו והוראות נוספות, נובעות מהתייחסות לסקרים בסעיף ב' שלהלן, בדבר:

- (1) שמירת ערכי טבע ונוף וטיפוחם, בתחום רצועת הדרך, כרקע חזותי לצפית הנוסע בדרך.
- (2) מיקום נקודות עצירה ותצפית להסתכלות בנוף מהדרך ונקודות חניה לצורך גישה למערכות טיול ומוקדי ביקור, ובלבד שלא תיגרם בכך פגיעה בבטיחות הנסיעה או פגיעה נופית.
- (3) מניעת חסימתם של מבטים או פתיחת מבטים לנוף הנצפה מהדרך.
- (4) שילוב חזותי של הדרך עם סביבתה.
- (5) שיקום מפגעים נופיים שייגרמו לאורך תוואי הדרך כתוצאה מביצועה.

9. תכנית לפי ס"ק א' תוצג על רקע המסמכים הבאים:

- (1) סקירה מפורטת של ערכי טבע ונוף, אתרים לשימור ומפגעים נופיים קיימים לאורך הדרך, לרבות אתרים ושטחים מיוחדים העשויים להיצפות מהדרך או שיש להסתיר מהם את הדרך.
- (2) בחינה של האפשרויות והשיקולים הבטיחותיים לקביעת תוואי חילופי בו יוגבלו מידות העקומות האנכיות והאופקיות ו/או יוגבלו מידות הרוחב של הדרך, בקטעים בהם מגבלות אלה ימנעו או יקטינו את המפגע הנופי הצפוי, או יגרמו לשיפור אפשרויות הצפייה בנוף הנשקף מהדרך, כגון: הפרדת הדרך לשני מסלולים חד-סטרניים בתוואי המוצע או בתוואי חילופי לגבי קטעי דרך.

10. לכל קטע דרך קיימת המסווגת על פי הגדרות תכנית זו כדרך נופית, ניתן יהיה לבצע עבודות עפר לצורך הרחבת השטח הסלול בפועל, רק בהתאם לתכנית מפורטת שתכלול את הוראות הסעיפים 7 ו-8א' ב' לתכנית זו.



מ"ק ק"י א"ה

# מדינת ישראל



העתק

משרד ארנוני וחסיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

22-05-1989

6/2/89

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז הצפון  
נצרת-עילית

י"ב באייר התשמ"ט  
תאריך: 17.5.1989  
מספר: 6/2/42

*Handwritten signature and initials*

אל  
מר ט. שנירר, מע"צ משרד הראשי  
מר ב.ד. קריגר, מע"צ משרד הראשי  
מר דנא פיקאר, מע"צ, משרד הראשי  
מר מריאן ברוק, משרד התחבורה, חיפה  
מ"מ ש' יוסי חטוקאי, מהנדס תנועה מחוזי עפולה, משטרה

הנדון: סדר יום לוועדת היגוי ב- 24.5.89 בשעה 10.00

1. דרך מס' 10 90 ק"מ 24.300 - תכנית מס' 5391, שינוי יעוד לאחסנה, גושים 17510, 17507 וכו'.
2. המתכנן אדריכל אלי נחילה, התכנית הוגשה ע"י הלשכה המחוזית לתכנון ובניה. התכנית כפופה לתכנית מס' 6623/ט של מרטין סגל.
3. דרך מס' 90 - תחנת תדלוק בבית שאן תכנית מפורטת מס' 5533, המתכנן סונול ישראל בע"מ, התכנית הוגשה ע"י הלשכה המחוזית לתכנון ובניה.
4. דרך מס' 754 ק"מ 56.500 תכנית מס' 6595 - שינוי יעוד לתחנת תדלוק ושרותי דרך כפר ריינה.
5. המתכנן אדריכל אלי נחילה, התכנית הוגשה ע"י הלשכה המחוזית לתכנון ובניה.
6. דרך מס' 768 אלומות - פוריה קטע כניסה פוריה כפר עבודה חיבור לבית פרטי. התכנית הוגשה ע"י בעל הבית הפרטי.
7. דרך מס' 7078 הסתעפות דרכים 2078/669 בבית שאן - הצעת תכנון המתכנן ש. קרני, רח' שושנת הכרמל 9 חיפה - בחירת צורת הצומת.

ב ב ר כ ה,

אלי רונן  
מ"מ מחוז הצפון  
מחלקת עבודות ציבוריות

אלי רונן  
מ"מ מהנדס מחוז

העתק: ס.מ.מ.  
ר.מ.ט.  
110 (לט-10)



החתימה	התאריך	השם
9/5/89		אליהו א. שניידר
6/2/88	חוק מס	מחנה - א. שניידר - חוסה
		המקום

סולם - ארצות הברית / 13/4/89

מ"צו 20 עתקי סולם מהפונד  
שבתק"מא בחוסה. שניידר

בברכה ית ש"ח

א. שניידר

א. שניידר  
14/5

1. 11. 1958

12/11

1. 11. 1958 - 12. 11. 1958

1. 11. 1958 - 12. 11. 1958

1. 11. 1958 - 12. 11. 1958

1. 11. 1958 - 12. 11. 1958

1. 11. 1958 - 12. 11. 1958

1. 11. 1958 - 12. 11. 1958

אם תזכיר

משרד הפנים  
המחלקה הכלכלית, המשרד הראשי  
3-05-1989  
6/2/8

משרד הפנים  
מינהל התכנון

ירושלים, כ"ג באפריל תשמ"ט  
28.4.1989

- אל : ס. שנירר (י. כמון)
- פ. בן-שאול (א. להמן)
- ד. סתו
- ג. כפיר
- עו"ד מ. גלס

הנדון: הוראות תמא/3.

מצ"ב נוסח מתוקן של סעיפים 3, 2, 1 של הוראות תמא/3 נוסח חדש, כפי שסוכם בישיבה שהתקיימה ביום 18.4.89.

הישיבה הבאה תתקיים ביום ה' 18.5.89 בשעה 9.00 בחדרה של ד. רצ'בסקי, במשרד הפנים ירושלים.

ב ב ר כ ה,

  
 מנהלת אגף לתכנון מיתאר  
 ארצות ומחוזות



משרד הפנים  
מינהל התכנון

נוסח מתוקן בישיבת עורכי התכנית מיום 18.4.89

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1065  
תכנית מתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3

שינוי מס' 7

1. מטרת התוכנית - א. להתוות את רשת הדרכים הארצית.  
ב. לקבוע מידרג ותיפקוד של דרכים וקטעי דרך ברמה ארצית ואזורית.  
ג. לחייב את מערכת התוכניות שלפי פרק ג' בחוק לקבוע ולשמור את רצועות התוואים הנזכרים בסעיפים א'-ב'.
- ד. לקבוע הנחיות לעריכת תוכניות לדרכים.
- ה. לקבוע כללים למניעת מפגעים סביבתיים ולשמירת הנוף.
- ו. לקבוע דרכי נוף.
- ז. לתחום את הסטיות המותרות.

2. הגדרות - בתכנית זו:

- "תשרים" - תשרים בקנה מידה 1:100.000 המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו, ובו מסומנת רשת הדרכים הארצית.
- "רשת הדרכים הארצית" - כלל הדרכים המהירות, הפרבריות המהירות, הראשיות והאזוריות.
- "דרך" - כל דרך הכלולה ברשת הדרכים הארצית.
- "דרך קיימת" - דרך סלולה ומסומנת בתשרים, בין אם מאפייניה בדרוג שנקבע לה ובין אם לא.
- "דרך מוצעת" - דרך מסומנת בתשרים, אך עדיין אינה סלולה.
- "רצועת דרך" - רצועת קרקע הכוללת את נתיבי הנסיעה, פס הפרדה. שולי הדרך ומתקני הדרך, וכן את הקרקע המיועדת לצמתים ומחלפים.
- "רצועה לתכנון" רצועת קרקע עבור דרך מוצעת, המסומנת בתשרים בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת שבתחומה תוכנן רצועת הדרך.
- "דרך מהירה" - דרך לשני כבישים חד-סיטריים, במסלולים מופרדים שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות של ידי מחלפים בלבד, ללא צמתים במפלס וללא מפגשי רכבת, המקשרת מוקדי פעילות היוצרים נפחי תנועה גדולים, והאוספת תנועה מדרכים רשיות ואיזוריות, בין שהדרך מוצעת בתכנית ובין שהיא קיימת בתכנית.
- "דרך פרברית מהירה" - דרך לשני כבישים חד-סיטריים.

במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות. עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים בלבד, ללא צמתים במפלס וללא מיפגשי רכבת, העוברת באיזורים מטרופוליסניים, מחלקת תנועה בתוך המטרופולין והמתחברת לרשת הדרכים הארצית, בין שהדרך מוצעת ובין שהיא קיימת.

"דרך ראשית" - דרך לשני כבישים חד-סיטריים, במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים או צמתים, המקשרת בין איזורים שונים במדינה, והאוספת תנועה מדרכים ראשיות ואזוריות בין שהדרך מוצעת ובין שהיא קיימת.

"דרך אידורית" - דרך לשני נתיבים לפחות. עם כניסות ויציאות על ידי צמתים, או במקרים מסוימים על ידי מחלפים המקשרת בין ישובים באיזור אחד או יותר והאוספת תנועה מדרכים מקומיות, בין שהדרך מתוכננת בתוכנית ובין שהיא קיימת.

"דרך מקומית" - כל דרך המהווה חלק ממערכת התחבורה הכללית ואינה מהווה חלק מרשת הדרכים הארצית.

"דרך נופית" - דרך העוברת בתחום של שמורת טבע, גן לאומי, שמורת נוף, או אזור המוגדר כאזור בעל רגישות נופית, בין אם היא מהווה חלק מרשת הדרכים הארצית ובין אם נקבעה ככזו ע"י מוסד התכנון.

"קו בנין" - קו מקביל לציר הדרך ובמרחק ממנו, או במרחק משולי מיחלף כפי שנקבע בסעיף 5 לתכנית זו.

"מתקן דרך" - מבנה או מתקן המהווה חלק של דרך, לרבות מבנה הכביש, גשר, מנהרה, מעביר מים, אבן שפה, גדר, עמוד תאורה, רמזור, אי תנועה, תעלה, קיר או סוללה למניעת רעש, תחנה לאיסוף והורדת נוסעים, תחנת המתנה לרכב, מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, שביל לרוכבי אופניים, מתקן איסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה, דרך שרות, קירות תומכים, תימרור וכיו"ב.

"מבנה שירות" - מבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות תחנת מידע, חניון דרכים לשרות הציבור, מצפה נוף, וכיוצא באלה.

"תסקיר השפעה" - כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה) התשמ"ב - 1982.

3. רצועת לתכנון  
א. ברצועה לתכנון יתוכננו:  
מבני השרות, חריגות של מיתקני הדרך מתחום רצועת הדרך, מערכות תשתית המלוות את הדרך לרבות מסילות ברזל; אמצעים להפחתה של מפגעים סביבתיים ובטיחותיים לרבות מפגעים נופיים.

ב. רוחב הרצועה לתכנון יהא;  
300 מטר.

(1) במחלף של שתי דרכים או יותר-מצולע  
הקושר את כל הנקודות במרחק 300 מטר  
ממפגש הצירים.

(2) בצומת של שתי דרכים או יותר - מצולע  
הקושר את כל הנקודות במרחק 150 מטר  
ממפגש הצירים.

ג. כל עוד לא נקבעה בתכנית מתאר מקומית או  
בתכנית מפורטת רצועת הדרך לא תאושר  
ברצועה לתכנון כל בניה או סלילה, מערכות  
תשתית. משתאושר תכנית מקומית, או  
תכנית מפורטת בה נקבעה רצועת הדרך וקווי  
הבניה שלה, יתבטלו ההגבלות על בניה או סלילה  
לפי סעיף זה.



משרד הפנים  
מדינת ישראל



ירושלים, ס' בניסן תשמ"ט  
14.4.1989

לקיבולת אגף אגף אגף אגף

אל : חברי וועדת המשנה לקוי בנין  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

אגף  
3/5

הנדון: החלטות הוועדה לקוי בנין

מצ"ב קובץ החלטות הוועדה המשלים את ריכוז החלטות אשר נשלח אליכם בעבר.

הקובץ הנוכחי מתייחס להחלטות שניתנו עד ליום 29.6.88.

ב ב ר כ ה,

דינה רייט  
מנהל אגף לתכנון מיתמח  
ארציות ומחוזיות

העתק: ט. שנירר - סמנכ"ל מע"צ  
ד. סתו - יועץ המשרד לאיכות הסביבה  
ח. אורן - מרכזת הוועדה.



מדינת ישראל  
מע"צ

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך : ו' בניסן תשמ"ט  
11 באפריל 1989

מספר : 6(65)3  
6/2/8

לכבוד  
ה' ברוך הרשברג - מהנדס אזרחי  
רח' עבאס 48  
חיפה 35378.

,.נ.א

הנדון : דרך עוקפת עפולה (קטע מדרג 65)  
הסמך : מכתב מ- 9.4.89

אנו בדעה שדרך עוקפת עפולה המופיעה ב-ת/מ/א/3 הנה חיונית לעיר זו, כן מבחינה  
תעבורתית וכן מבחינה סביבתית.

מבנה רב,  
ט. שנירר  
סגן בכיר למנהל מע"צ (כ)

- העתק :
1. הממונה על תכנון ארצי, משרד הפנים, אגף התכנון -  
רח' רופין 2, ירושלים
  2. משרד הפנים, הלשכה המחוזית לתכנון מחוז הצפון, נצרת עלית
  3. מר פרהנג - שד' ירושלים 36, בת-ים 59384
  4. תיק ת"

אי/טש/עפולה

מדינת ישראל  
מע"צ

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך : ו' בניסן תשמ"ט  
11 באפריל 1989

מספר : 6(90)6  
6/2/8

לכבוד  
חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ  
רח' בן יהודה 194  
תל-אביב

לידי אינג' י. משולם

הנדון : דרך 90 - הנע VDA  
הסמך : מכתבי 6(90)6 מיום 10.4.89

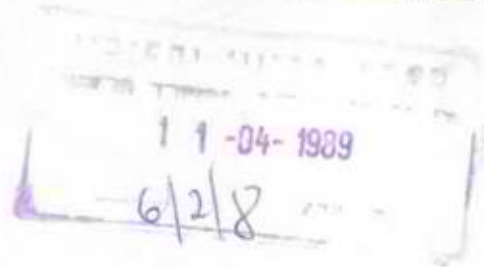
... מצ"ב צלום מכתב מ- 4.4.89 מאת משרד הפנים אל משרד איכות הסביבה, כתשובה למכתבם, שהעברתי אליך בצרוף למכתבי בסמך.

בכבוד רב,  
...  
ט. שניידר  
סגן בכיר למנהל מע"צ (כ)

העתק : לתיק ת'

אי/טש/דרך

עוץ תחבורה  
תכניות בנין-ערים  
תכניות מתאר ותכניות-אב  
תאום עם רשויות



Handwritten signature and the number '14'.

9 באפריל 1989

סיכום דיון עם מר י. לייבוויץ מיום 22.3.89  
ודיון עם מר א. מור מיום 4.4.89  
בדבר המלצות לשכת התכנון, מחוז הצפון, לשנויים ב-תמא/3

סדר הופעת הסעיפים במסמך זה הוא לפי התשריט הממוספר שהוכן בזמנה על-ידי לשכת התכנון על רקע תמא/3 המאושרת.

1. עוקף קרית-שמונה (זרד 90) - לסמן לפי התוי המופיע בשנוי מס' 4 לתכנית המתאר המחוזית; להמשיך צפונה על התוי הקיים לשער עגל.
2. עוקף צפת דרומי (זרד 877) - לשכת התכנון תעביר לידי מר הרשברג עותק מהתוי המוצע במסגרת תכנית מתאר צפת.
3. עוקף ראש-פנה (זרד 90) - לסמן לפי שנוי מס' 5 ל-תמא/3.
4. עליה לנצרת מכוון עפולה (זרד 60) - לקבל את התוי המוצע על-ידי לשכת התכנון, בהיותו תואם תכנית מפורסת מופקדת. סוג הדך טעון בדיקה.
5. עוקף בית-שאן (זרד 90) - לסמן לפי התכנון של "הנדסת שדה ובנין", שעל-פיו הוכנה תכנית מפורסת ג/5477.
6. עוקף עפולה מזרחי (תבור דרכים מס' 71 ו-65 עוקף) - לקבל את התוי המוצע על-ידי לשכת התכנון. סוג הדך טעון בדיקה.

7. (א) בטול עוקף נהריה (זרד 2)  
(ב) תבור שלומי לראש-הנקרה על רכס הסולם (המשך זרד 70)  
(ג) שנויים בהתויית זרד 70

תוי עוקף נהריה ניתן לביטול רק אם יתברר, שאפשר להפוך את זרד 70 מצפון לצומת ג'למה לזרד מהירה (המשך צפוני של זרד 6 - "הציר המזרחי") ולחברה ישירות למעבר הגבול בראש-הנקרה. יש להעדיף תבור לראש-הנקרה בתוי נחל בצת (כמוצע במסגרת תכנית מתאר שלומי) על תבור בתוי רכס הסולם (כמוצע במסגרת תכנית מתאר מטה-אשר). בזרד 70, קטע אעבלין-אחיהוד, מקובל להשאיר את הדך הקיימת כזרד אזורית ולסלול במקביל לה זרד מהירה, בתנאי שהדך החדשה תהיה קרובה ככל האפשר לקיימת במטרה לצמצם את הפגיעה בקרקע חקלאית. מקובל להעתיק את המחלף המתוכנן עם זרד 85 מצומת אחיהוד לצומת יסיף, בתנאי שבאזור יסעור תעבור הדך המהירה ממערב לבית-העלמין של הישוב. מקובל הרעיון ליצור זרד אזורית בין צומת מכר בזרד 85 לבין כפר-יסיף ולנצל את התוי הנוכחי מצומת יסיף ואת התוי המתוכנן לעוקף את כפר-יסיף כקטעים מהדך המהירה. מקובל הרעיון, כי מצפון לבית-העמק יהפוך התוי הקיים לזרד מהירה, ויתוכננו קטעי זרד אזורית ו/או מקומית כדי לשרת את הישובים הנמצאים לאורך הדך הקיימת. הצעות לבדיקה: תבור נתיב-השיירה לזרד הגישה לנס-עמים (זרד 8611); העתקת הגישה לקבוץ כברי מזרד 70 לזרד 89; נתוק הצומת הקיים עם דרכי הגישה לעבדון ולמנות ותבורן אל זרד 70 מצפון להסתעפות זרד 6 לעבר ראש-הנקרה; תבור סל-אל לזרד 85.




8. הפיסת הדרך לג'ת ולגתה לאזורית (דרך 8721) וחבורה אל תפן (דרך 854) - מומלץ להשאיר את הדרך במקומית - קרי לא להכניסה ל-תמא/3 - מאחר שהחבור לתפן מוצע בסטנדרט נמוך שאינו מתאים לדרך אזורית. גם בשנוי מס' 4 לתכנית המתאר המחוזית, דרך זו מסווגת במקומית בלבד.
9. (א) בטול סוגג הדרך להררית (דרך 795) כאזורית והוצאתה מ-תמא/3 (ב) הוספת עוקף צפוני לסח'נין, ערבה ודיר-חנא כדרך אזורית אכן רצוי להוציא את דרך הררית מ-תמא/3, מאחר שהחבור המוצע לעילבון איננו מעשי. על-פי החלטות קודמות של המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אין להציע דרך אזורית העוקפת את הקטע המאוכלס של דרך 805.
10. (א) דרך משגב-כרמיאל (דרך 784)  
(ב) דרך מתלול צורים (דרך 854)  
להתאים את הסימון ב-תמא/3 לביצוע בפועל.
11. דרך אעבלין-מורשת (דרך 793)
12. דרך מנדא-כוכב (דרך 784)  
לסמן לפי תכניות מפורטות ג/4509 (דרך 793) ו-ג/1611, ג/4162 (דרך 784). קטע מהתווי, למרות שהוא קיים, אינו מכוסה על-ידי שום תכנית. המדובר בקטע המשמש כגישה אל מצפה אבי"ב; מע"ץ ותבקש להמציא תכנית לקטע זה. תיבדק האפשרות לחבר את דרך 784 אל דרך 77 ממזרח לתל-חנתון ולמאגר בית-נטופה, במטרה להרחיק את הצומת עד כמה שאפשר מהמחלף המתוכנן בצומת המוביל.
13. דרך יקנעם - רמת ישי - הסוללים (דרך 77) - לסמן לפי תכנית מפורטת ג/6179. יש לבדוק מחדש את האוריינטציה של מחלף יקנעם המוצע לאור שנוי מס' 4 ל-תמא/3, אשר אושר לאחרונה על-ידי הממשלה.
14. דרך צומת גולני/צומת נחל עמוד (דרך 65) - להתאים את הסימון ב-תמא/3 לביצוע בפועל.
15. דרך צפורי-כדורי (המשך דרך 79) - לקבל תכנית מעודכנת מאינג' מרסין סגל, המתכנן את הקטע עבור מע"ץ.
16. בטול קטע מדרך 70 מצפון לצומת אחיהוד - ראה סעיף ג' לעיל.
17. עוקף שומרה (דרך 899) - לסמן ב-תמא/3 את כל הקטעים העוקפים לאורך כביש הצפון, שלגביהם הגישה או הכינה מע"ץ תכניות מפורטות, ולבטל ב-תמא/3 את כל שאר הקטעים המוצעים בדרך זו.
- הועלו עוד מספר סוגיות בדיונים עם ה"ה לייבוביץ ומור, הראויות להבדק במסגרת עבודה זו:
- (א) עקיפת צומת צמח וטבריה התחתית (דרך 90).
- (ב) יצירת מסלול ראשי חלופי בציר חיפה/בית-שאן עקב חוסר הישימות של דרך 71 המוצעת (התווי שלאורך מסילת העמק המפורקת) בקטע שדה-יעקב/עפולה.





סוכם עם מר מור לסייר ביחד בחלק מהמקומות המוזכרים לעיל.

  
רשם ברוך הרשברג

העתקים: מר י. לייבוביץ, מתכנן מחוז הצפון, משרד הפנים  
מר א. מור, מרכז תכנון, לשכת התכנון, מחוז הצפון, משרד הפנים

מר ט. שנירר, סגן מנהל מע"ץ/כבישים ✓  
גב' ד. רצ'בסקי, הממונה על תכנון ארצי, משרד הפנים  
מר ב. קריגר, מהנדס תכנון ראשי (כבישים), מע"ץ  
מר ש. פרהנג, ראש מדור תכנון מוקדם, מע"ץ



1

THESE ARE THE TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE.

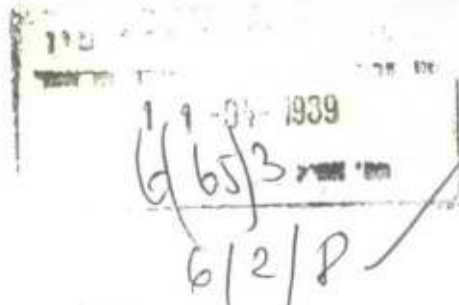
END OF PAGE

THESE ARE THE TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE.  
THESE ARE THE TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE.

THESE ARE THE TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE.  
THESE ARE THE TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE.  
THESE ARE THE TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE.

עוץ תחבורה  
תכניות בנין-ערים  
תכניות מתאר וחכניות-אב  
תאום עם רשויות

9 באפריל 1989



לכבוד  
מר ט. שניר ✓  
סגן מנהל מע"צ/כבישים  
ת.ד. 13198  
ירושלים 91131

אדון נכבד,

הנדון: עוקף עפולה (דרד 65)

במסגרת הבדיקה המערכתית של תמא/3 במחוז הצפון נפגשתי עם מתכנני לשכת התכנון במשרד הפנים בנצרת-עלית ועיינתי יחד עמם בתכניות מתאר מקומיות ובתכניות מפורטות הנוגעות בדבר.

התברר לי, כי הקטע הדרום-מערבי של עוקף עפולה, המתוכנן לעקוף את העיר מצפון וממערב, איננו מסומן בתכנית המתאר של העיר, מס' ג/302, אשר נשלחה לחתימת שר הפנים לקראת פרסום ההודעה ברשומות בדבר אישורה.

כידוע לך, חוק התכנון והבניה מחייב התאמה של תכניות מתאר מקומיות להוראות תכניות מתאר ארציות. התוי של עוקף עפולה כלול ב-תמא/3 כדרך ראשית, ולכן חובה לסמנו גם בתשריט של תכנית ג/302 לפני הבאתה לאישור סופי.

אין ספק לגבי חיוניות התוי העוקף ושימורו. יחד עם זאת, אין בתכנית ג/302 פגיעה בו, בהיות הקרקע שלאורכו מסווגת כחקלאית.

לידיעתך ולהשמך טפולך במדת הצורך.

בברכה,

  
ברוך הרשברג  
מהנדס יועץ

העתקים: גב' ד. רצ'בסקי, הממונה על תכנון ארצי, משרד הפנים, ירושלים  
מר א. מור, מרכז תכנון, משרד הפנים, נצרת-עלית  
מר ש. פרהנג, רחוב ירושלים 36, בת-ים 59384

משרד הפנים  
מינהל התכנון  
4-04-1989  
6/2/8

משרד הפנים  
מינהל התכנון

סיכום מפגישה שהתקיימה ביום 20.3.89 בהשתתפות ג. השמשוני, א. מור, ב. הרשברג, ג. פרהנג, ד. רצ'בסקי.

מחזור הצפון

הנושא: שינוי תמא/3 - מחוז הצפון.

ג. השמשוני מציע שהרשברג ישאר במתכונת כללית של היררכיה ולא יכנס לפרוט.

ד. רצ'בסקי מציעה שעג"ב התוכנית המחוזית תיבדק קודם רשת סינטטית עם קריטריונים.

לאחר מכן לאור תוכניות אזוריות, מקומיות, בדיקות הנדסיות ואילוצים אחרים תוכן ההצעה לדיון לעורכי התכנית. רשת הדרכים המהירות והראשיות תעבור בדיקה בקנ"מ 1:10.000 והכבישים מס' 70 ו-89 יבדקו בצורה יסודית. ההוראות המתוקנות של תמא/3 שינוי מס' 7 ילוו את הכנת התכנית. לאור אילוצי התקציב בשלב זה לא יבדקו דרכים אזוריות.

עם התקדמות העבודה תבדק אפשרות לתקציב נוסף לדרכים אזוריות.

- ד. רצ'בסקי תעביר למתכנן:
1. סמי אורגינל של הצעת התיקון המקורית.
  2. הצעת ההוראות החדשות שינוי מס' 7.
  3. תחזית תפרוט האוכלוסיה למחוז הצפון עפ"י תמא/6 המתוקנת.

רשמה: דינה רצ'בסקי

עותק: ג. שנירר, סמנכ"ל מע"צ. למשתתפים.



א. א. א. א.

משרד המדע והטכנולוגיה  
מחלקת פטנטים, ירושלים, למשקל 10-04-1989  
מס' 6(90)6

משרד הפנים  
מינהל התכנון

6/2/8

א. א. א. א.  
מ/4

ירושלים, כ"ח אדר ב' תשמ"ט  
4.4.1989

אל: אד"ד. סתו  
המשרד לאיכות הסביבה  
כ א נ.

הנדון: תכניות דרך מס' 90.  
סימוכין: מכתב מיום 31.3.89

וועדת ההיגוי והוועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים דנו אכן בשעתו על עקרונות ניקוז השטח וההשלכות וההדדיות שבין תכנון התוואי והתחנה ומערכת הניקוז.

מקובל עלי שיש לקיים בהקדם במסגרת הצוות את המשך הדיון בתכנית הניקוז, השיקוט ומניעת המפגעים ובכלל זה הדרישות הנגזרות מתסקיר ההשפעה.

ב כ ר כ ה,

דין (הורג) בסק  
מנהלת האגף לתכנית מיתאר  
ארציות ומחוזיות

העתק:  
ס. שנירר - מנכ"ל מע"צ  
ר. ירדור - א. שליפר - תומר  
י. שיטרית - מתכנן מחוז הדרום

6(90)6 / 10/4

28/12/89  
תאריך  
ל  
פ

מדינת ישראל

ה מ ש ר ד ל א י כ ו ת ה ס ב י כ ה

ת.ד. 6158 ירושלים 91061 טלפון 02-660151 טלקס 26162 ENVIR IL פקס 2-385038

17-3-1989

כ"ד באדר ב' תשמ"ט  
31 במרס 1989

אל:

גבי דינה רצ'בסקי  
מנהלת האגף לחכניות מתאר ארציות ומחוזיות  
משרד הפנים-מינהל התכנון

תכניות דרך מס' 90 - הקטע של תמ"א 28

הנדון:

1. עוד טרם אישורה של התכנית על ידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה ושינוי החלק הדרומי של התוואי, ציינתי כי לא הושלמו התכניות הדרושות על פי תסקיר ההשפעה על הסביבה, ובכלל זה התכניות המתייחסות למערכת הניקוז.
2. על פי הכרות של מערכת הניקוז ושל השיקולים העקרוניים שהנחו את תכנונה, ברור כי יש לערוך רביזיה בתכנית הניקוז בעקבות השינוי בתוואי. יש לבדוק מחדש גם את ההחלטות החכנוניות העקרוניות שנעשו עבור התוואי הקודם, ושאינן תקפות עבור השינוי בתוואי.
3. אני מציע לקיים בקרוב פגישה עם מתכנני הדרך כדי להציג את התכנית על הדרך, לאחר ששונה התוואי, עוד לפני גמר התכנון.

בברכה,



דן שטור

העתקים:

- מר טולו שנירר - ראש אגף הכבישים
- מע"צ/משרד הבינוי והשיכון
- מר יצחק שטרית - מתכנן המחוז
- מחוז הדרום/משרד הפנים
- מר אפרים שליפר - סגן וממונה על מינהל
- מינהלת פרויקט "תומר"

ג' תמוז תש"ח

א



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מינהל מחוז הדרום  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

6/6/6

כ"ז באדר ב' התשמ"ט  
04 באפריל 1989  
13/101/02/8

לכבוד  
מר נתן מגן  
מהנדס הועדה המקומית  
טובים  
..נ.א

הנדון: שינוי לתכנית מיתאר - צומת עזריקס  
סימוכין: מכתבנו אליכם מיום 21.8.88

בהמשך למכתבנו שבסימוכין, להלן הערותינו להמשך הטיפול בתכנית הנדונה.

1. יש לתאם את התכנית עם אגף עתיקות.

ההודעה בדבר הפקדת התכנית נשלחה על ידנו לפרסום ברשומות, מצ"ב נוסח ההודעה שעליכם לפרסם בעתונים (2 עתוני בוקר ועתון ערב), ברצוני להביא לידיעתכם שיש לדאוג לכך שההודעה תפורסם גם לפי סעיף 89 ב' לחוק התכנון והבניה.

על המשך הטיפול נודיעכם עם קבלת קטעי העתונים שבהם פורסמה ההודעה להפקדה, מכתב תיאום אגף עתיקות ו-6 תשריטים מתוקנים בהתאם וחתומים ע"י יו"ר הועדה המקומית.

מוחזרים בזה 6 תשריטים לתיקון.

בכבוד רב,

קלאורה גולוב  
מזכירת הועדה

העתקים:-

מר בנ"צ קריגר, מהנדס מע"צ ירושלים  
מינהל מקרקעי ישראל ירושלים  
מזכיר המועצה האזורית באר טוביה  
מר ש. פלקוביץ, מזכיר הועדה המקומית טובים, בצירוף נוסח הודעה בדבר הפקדת התכנית לפרסום ברשומות



מזכר

(להתחברות פנימית במשרדו הממשלתי)

אל:

אילנה ט. שניידר

התאריך

30/3/89

מאת:

ליובנה מרום - מנהל חובה.

חיק מס'

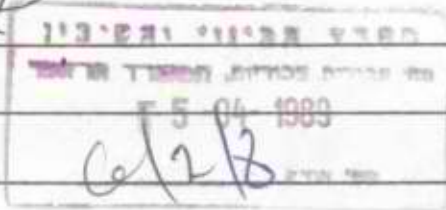
22

הנדון:

וצפת הוצ'א - מ' 89/2 - חובה

לא הותחלתק ביטוינת וצפת  
במוצ'א מ' 89/2 לתק"מ מ' 13/4/87  
בטעם 45, במסגרת התחלוקה חובה

בהרכבה



~~א"ר ק"מ מ' 89/2  
א"ר מ' 89/2  
מ' 89/2  
מ' 89/2  
מ' 89/2~~  
מ' 89/2

12-1  
12-2  
12-3  
12-4

# מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז חיפה

## סדר יום ועדת היגוי מ"ס 2/89

תאריך: 30/3/89

חיפה 13/4/89 שעה 10<sup>00</sup>

מספר: 22

\* במטרה להתגברה

### נושאים משותפים

1. דרך מ"ס 4 - ק"מ 221.80 - פ. ביאליץ - קוקויל

בתכנון מלשט"ל ל"ח שבט' ושראף - שעה 10<sup>10</sup>  
(ה'צמ"ל / מל"מסי הד'וימ: ק. ביאליץ / ק. מואצ'קין.)

2. דרך מ"ס 70 - זכרון יעקב - שלמי

2.1 - ק"מ 28.50 - ג'ישה לחנין "פ'ית" - לבקשת ק.ק.ט  
מיום 2/1/89 (שעה 11<sup>15</sup>)

2.2 - ק"מ 52.0 - ג'ישה לחנין "ק'ור אלתא" - לבקשת ק.ק.ט  
מיום 2/1/89 (שעה 11<sup>15</sup>)

2



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז חיפה

תאריך: 30/3/89

מספר: 22

3. דרך ח"ס 652 - ככרן יצקב - בנימין

- 3.0 קמ - חיבור לאיגוד ספורט, טלוי החלטת ה של

לצד מחצית חיפה - לבקשת כ"ס המ'צ"ה לככרן יצקב  
מב' שיב/בסקו).

4. דרך ח"ס 805 - חיבור מסלול לבק מ.ע.צ.,  
לפי בת"א ג' נוצרה נשקומות ב"ה - ח"א.

5. דרך ח"ס 4 - ק"מ 232.5 - בניסה לתחלת פ"ק.

מפ"ה מפ"ד גזב/רמ" (חסו תמס"ה 2-3)

לפי מפת"ה של כ"פ ק.א.א.א.מ"י' מוא 13/3/89

3

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז חיפה

תאריך: 30/3/89

מספר: 22

6. - דרך מס 4 - קטע ז'ן המכיל - כפי למען.  
- הצגת חברת צ.א.ל. חיפה - ז'ן קטע מס',  
לפי ציטוט מ.ע.צ.

## ב. נושאים לבקשת משרד התחבורה

- תאריך 68-ב - אפקט מני גולפמן - מבקח על  
התחבורה מח'י' - ~~הצגת אילנה - א.ל. כולן~~ (שעה 2<sup>15</sup>)

4

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז חיפה

תאריך: 30/3/89

מספר: 22

ג. קביעת מועד לשיבה הבאה.

ד. נושאים נוספים - יבא/ גזר הצינן.

שמחה

30/3/89.



מדינת ישראל  
מע"צ

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: י"ג באדר ב' תשמ"ט  
20 במרץ 1989

מספר: 6(4)5

6/2/8

לכבוד  
גני ערמונים  
רח' נחמני 23  
תל-אביב 65794

א.נ.

הנדון: מערכת מחלפים אלוף שדה-בר-אילן  
הסמך: מכתבם (פי"ש/175) מיום 13.3.89

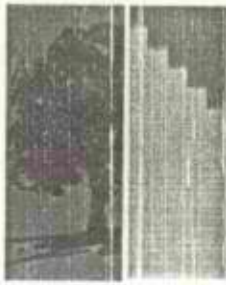
מחלקה זו הגישה לבקשת הועדה המחוזית לתכנון ובניה סקר טביבתי. כל הקשור באיכות הסביבה, אשר יוטל על מע"צ בועדה המחוזית - מע"צ תבצע.

2. באשר לזימון המחלפים עלי להזכירכם, שמחלפים אלה מופיעים בתכנית מתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3 אשר אושרה ע"י הממשלה בספטמבר 1976. כמו כן, מחלף בר אילן הוכרז בפעם הראשונה בקובץ התקנות 2113 מיום 28.9.67 ואלוף שדה בקובץ התקנות 2182 מיום 8.2.68.

בכבוד רב,  
מ. סנינר  
סגן בכיר למנהל מע"צ

- העתק:
1. יורם גדיש - מהנדס יועץ - רח' מאנה 10, ת"א
  2. יצחק רייף - מהנדס יועץ - רח' עלית הנוער 29, גבעתיים) 19.1.89 על נספחו
  - 3... מ"מ ת"א והמרכז - בצרוף המכתב בסמך
  4. תיק ת'

אי/טש/אילן



# גני ירושלים

משרד הבינוי והשיכון  
מנהל פרויקט הירוקה, קמפוס הרצליה  
17.05.2003  
6(4)5

(פי"ש/175)  
(13.3.89)

מנ"ל  
מנהל פרויקט הירוקה  
של בני אילון? באם כן? אולי?  
ואולי לא? מה?

לכבוד  
מר ט. שניידר  
סגן בכיר למנהל מ.ע.ץ (כבישים)  
משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה - ש"ך ג' ארח - ירושלים

א.נ.ל.

## הנדון: פרויקט המחלפים באלוף שדה ובצומת בר-אילן בכביש 6181

תוך כדי בירורים שערכנו בקשר לבנית הפרויקט שאנו מקימים בגוש 6181 ברמת-גן הידוע כפרויקט גן הערמונים, נמסר לנו כאילו מ.ע.ץ סבורה בטעות שיזמי הפרויקט מתכוונים לתכנן ולבצע מיסוך אקוסטי בתחום תוכנית 767 להגנה על פרויקט גן הערמונים בפני המחלף והכביש המתוכננים בסמוך לתוכנית.

ברצוננו לציין שתוכנית רג/767 מאושרת זה מכבר הרבה קודם למועד שבו הוגשה תוכנית מערכת המחלפים והכבישים המתוכננים היום לעבור ליד השכונה: שעובדה זו מחייבת כמובן, את מחלקת עבודות ציבוריות לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לצורך המיגון האקוסטי.

על-מנת למנוע מצב שבו יגרמו לנו נזקים כבדים שאותם נאלץ לתבוע עפ"י סעיף 197 בחוק התכנון והבניה - אנו מבקשים שמ.ע.ץ תמציא לנו את תוצאות הסקר האקוסטי שנערך ותבצע את המיגון האקוסטי של פרויקט גן הערמונים המתחייב מביצוע המחלפים.

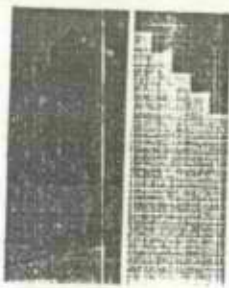
מצאנו לנכון להבהיר את עמדתנו המפורשת בנושא גם לכבודו - הואיל ומכתבנו לאינג' יורם גדיש - מהנדס התיאום של הפרויקט לא נענה.

אנו מודים לכבי' על התיחסותו העניינית לנושא.

בכבוד רב,  
גני ערמונים בע"מ

לוחה: מכתבנו לי. גדיש





# גני ערמונינז

19.2.89

לכבוד  
מר יורם גדיש  
רח' מאנה 10  
תל אביב

.. J.A

נמסר לנו שכב' מונה לתאם את פרויקט המחלפים שבכביש הזה בצומת אלוף שדה ובר אינן .

כן נמסר לנו כאילו בטעות סבורה מ.ע.ץ שפרויקט גן-ערמונין קיבל על עצמו את הטיפול האקוטטי בקטע שבו הובל כביש הזה עם פרויקט גן ערמונין.

אנו מבקשים להפנות תשומת לבכם לכך שתוכנית פרויקט גן-ערמונין מט' רג/767/ג' מאושרת זה מכבר ועל פיה נבנה כיום פרויקט גן-ערמונין .

אנו מתנגדים בתוקף להטיל על הפרויקט הוצאות שלא תוכננו מראש ודורשים שיוזם הכביש מ.ע.ץ תשא בכל הוצאה הנובעת מתוכנית מת"א/15 שהיא יוזמת.

מצאנו לנכון לכתוב אליך ישירות על מנת שתעביר את עמדתנו לכל הגורמים הנוגעים בדבר למניעת טעות בעתיד.

לכבוד רב  
גן ערמונין בעמ.

איג' יוסף פישלר ט.מ.ט  
יח'ת פיתוח וניהול פרויקטים

העתק : יצחק רייף  
ד"ר שטרומפף



מוכירות הממשלה

ש מ ו ר

*Handwritten signature*  
6(772)4

6/2/8 ✓

פ ר ו ט ו ק ו ל

החלטת מחשלה

יום א', י"ב באדר ב' ה'תשמ"ט - 19.3.89

302. ערך על החלטת הועדה לשמירה על קרקע חקלאית בענין  
חכנית שינוי חיתוך דרך דשנים

ח ח ל י ט י ס :

א. לדחות הצעה חלופית אשר הוצעה על-ידי המועצה  
האזורית זבולון.

ב. על-פי סעיף 14 של החוספת הראשונה לחוק החכנות  
והכניה, ה'תשכ"ה-1965, לאחד התיטצות עם המועצה  
הארצית לפי חוק זה, לקבל את ערך משרד הפנים,  
משרד הנוחכורה ומחלקת עבודות ציבוריות על החלטת  
הועדה לשמירה על קרקע חקלאית מיום 1.2.88  
ולחסכים לשינוי יעוד הקרקע החקלאית שכתכנית  
1022/ג - חכנית שינוי חיתוך דרך דשנים.

החלטת הנ"ל התקבלה ב'תש"ט ב'תש"ט החלטות המחשלה מס. 1510  
מיום 4.12.88 ומס. 1517 מיום 11.12.88.





6/2/8

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
תכנית מתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/ 3

שינוי מס' 7

~~8,389~~  
8,389  
*[Handwritten signature]*

1. מטרת התוכנית - א. להתוות רשת הדרכים הארצית מבחינה חברתית.
- ב. לקבוע מדרג ותפקוד של דרכים וקטעי דרך ברמה ארצית ואזורית.
- ג. לחייב את מערכת תוכניות שלפי פרק ג' בחוק לקבוע ולשמור את רצועות התוואים הנזכרים בסעיפים א' - ב'.
- ד. לקבוע כללים למניעת מפגעים סביבתיים ושמירת הנוף.
- ה. לקבוע דרכי נוף.
- ו. לתחום את הסטיה המותרת.

2. הגדרות - בתכנית זו ;

- "תשריט" - תשריט בקנה מידה 1:100.000 המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו, ובו מסומנות רשת הדרכים הארצית.
- "דרך" - דרך מהירה, דרך פרברית מהירה, דרך ראשית, דרך איזורית.
- "רשת הדרכים הארצית" - כל דרך מהירה, פרברית מהירה, ראשית ואזורית.
- "דרך קיימת" - דרך סלולה מסומנת בתשריט בין אם מאפייניה בדרוג שנקבע לה ובין אם לא.
- "קטע דרך קיימת חילופית" - קטע דרך שדירוגה ישונה או יבוטל לאחר שיסלל הקטע החילופי לו המוצע בתכנית.
- "דרך מוצעת" - דרך שהיא מסומנת בתשריט, אך עדיין אינה סלולה.
- \* "רצועת דרך" - רצועת קרקע הכוללת את נתיבי הנסיעה, פס הפרדה, שולי הדרך ומתקני הדרך, וכן את הקרקע המיועדת לצמתים ומחלפים.

\* מחייב דיון נוסף עם סיוס עריכת השינוי.

"רצועה לתכנון של דרך מוצעת" -

\*\*

רצועת קרקע של דרך, המסומנת בתסריט בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת שבתחומה מתוכננת הרצועה הדרך, מבני השרות, חריגות של מתקני הדרך מתחום רצועת הדרך, מערכות חשתית המלוות את הדרך לרבות מסילות ברזל, אמצעים להפחתה של מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, לרבות מפגעים נופיים.

"דרך מהירה" -

דרך לשני כבישים חד - סיטריים, במסלולים מופרדים שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים בלבד, ללא צמתים במפלס וללא מפגשי רכבת, המקשרת מוקדי פעילות היוצרים נפחי תנועה גדולים, והאוספת תנועה מדרכים ראשיות ואיזוריות, בין שהדרך מוצעת בתכנית ובין שהיא קיימת בתכנית.

"דרך פרברית מהירה" -

דרך לשני כבישים חד - סיטריים, במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים בלבד, ללא צמתים במפלס וללא מפגשי רכב, העוברת באיזורים מטרופוליטניים, מחלקת תנועה בתוך המטרופולין והמתחברת לרשת הדרכים הארצית, בין שהדרך מוצעת ובין שהיא קיימת.

"דרך ראשית" -

דרך לשני כבישים חד - סיטריים, במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים או צמתים, המקשרת בין איזורים שונים במדינה, והאוספת תנועה מדרכים ראשיות ואיזוריות מוצעת ובין שהיא קיימת.

"דרך איזורית" -

דרך לשני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי צמתים, או במקרים מסויימים על ידי מחלפים המקשרת בין ישובים באיזור אחד או יותר והאוספת תנועה מדרכים מקומיות, בין שהדרך מתוכננת בתוכנית ובין שהיא קיימת.

\*\* לליטוש עם היועץ המשפטי.

- \*"דרך מקומית" - כל דרך המהווה חלק ממערכת התחבורה הכללית ואינה מהווה חלק מרשת הדרכים הארצית.
- "דרך נופית" - דרך העוברת בתחום של שמירת טבע, גן לאומי, שמירת נוף או אזור המוגדר בתכנית כאזור בעל רגישות נופית.
- "קו בנין" - קו מקביל לציר הדרך ובמרחק ממנו, או במרחק משולי מיחלף כפי שנקבע בסעיף 5 לתכנית זו.
- "מתקן דרך" - מבנה או מתקן המהווה חלק של דרך, לרבות מבנה הכביש, גשר, מנהרה, מעביר מים, אבן שפה, גדר, עמוד תאורה, ומזור, אי תנועה, תעלה, קיר או סוללה למניעת רעש, תחנה לאיסוף והורדת נוסעים, תחנת המתנה לרכב, מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, שביל לרוכבי אופניים, מתקן איסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרת דרך שרות, קירות תומכים, תימרוך וכיוצא ב.
- "מבנה שירות" - מבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות תחנת מידע, חניון דרכים לשרות הציבור, מצפה נוף, וכיוצא באלה.
- "תסקיר השפעה" - כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה) התשמ"ב - 1982.

\* מחייב דיון נוסף עם סיוס עריכת השינוי.  
 \*\* ללימוש עם היועץ המשפטי.

3. רצועה לתכנון - א. רוחב הרצועה לתכנון יהא;  
ואיסור בניה  
בה.

300 מטר.

(1) במחלף של שתי דרכים או יותר-מצולע  
הקושר את כל הנקודות במרחק 300  
מטר ממיפגש הצירים.

(2) בצומת של שתי דרכים או יותר -  
מצולע הקושר את כל הנקודות  
במרחק 150 מטר ממפגש הצירים.

ב. כל עוד לא נקבעה בתכנית מתאר מקומית  
או בתכנית מפורטת לבניה או סלילה,  
למבני שרות, ולמערכות תשתיות. משתאושר  
תכנית מקומית, או תכנית מפורטת בה  
נקבעה רצועת הדרך וקווי הבניה שלה,  
יתבטלו ההגבלות על בניה או סלילה לפי  
סעיף זה.

4. רוחב רצועת הדרך  
א. רוחב רצועת הדרך יהא;

100 מ'	(1) בדרך מהירה
50 מ'	(2) בדרך פרברית מהירה
50 מ'	(3) בדרך ראשית
40 מ'	(4) בדרך איזורית

ב. בקטעי דרך בה מופרדת הדרך לשני  
מסלולים חד-סיטריים, שהמרחק ביניהם  
עולה על מחצית רוחב רצועת הדרך, יהא  
רוחב רצועת הדרך של כל מסלול 60%  
מרוחב רצועת הדרך של אותה דרך.

ג. מידות של צמתים ומחלפים ייקבעו  
בתכניות מתאר מקומיות ובתכניות  
מפורטות.

ד. בתחום רצועת הדרך ניתן יהיה לקבוע  
באמצעות תכניות מיתאר ותכניות  
מפורטות זכויות לבניה מתחת לפני  
הקרקע ומעל לפני הדרך ובלבד שלא יפגעו  
המטרות, התפעול, השימושים ובטיחות  
הדרך.



א. מרחק קוי הבנין מציר הדרך יקבע בתוכניות מתאר או בתכניות מפורטות ויהא כמפורט להלן;

5. מרחק בין הבנין ובין ציר הדרך

לפחות	לכל היותר	
75	150	בדרך מהירה
50	100	בדרך פרברית מהירה
50	100	בדרך הראשית
40	80	בדרך איזורית

ב. התכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע בקטעי דרך שונים קווי בנין במרחקים שונים מציר הדרך, בתחום שבין המרחק המירבי לבין המרחק המזערי כמפורט בסעיף קטן א' לעיל. קוי בנין אלו יקבעו עפ"י השימושים השונים ובהתאם לנאמר בסעיף ד'.

ג. בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע בקטעי דרך שונים קוי בנין במרחקים שונים מהמפורט בסעיף (א) רק באישור המועצה הארצית או של וועדה שמונתה לשם כך.

ד. מרחקי קוי בנין כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל, יקבעו על פי השיקולים הבאים:

1. הצורך בפיתוח והרחבת הדרך.
2. הצורך למנוע מפגעים בטיחותיים תעבורתיים.
3. מניעת נגישות ישירה לדרך.
4. התנאים הטופוגפיים.
5. הנתונים הגיאומטריים של הדרך לאורכה ולרוחבה.
6. השפעות סביבתיות צפויות, והאמצעים המוצעים להפחתתן.
7. שימושי הקרקע, מגורים, תעשייה, מוסדות, מתקנים, ספורט ונופש, הקלאות ועוד.
8. הצורך למנוע מפגעי נוף לאורך הדרך או למנוע חסימת הנוף מהדרך.

מרחק זה יקבע על פי תוצאות בדיקה של הנושאים שצינו לעיל.

מדינת ישראל  
מע"א

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך : א' באדר ב' תשמ"ט  
7 במרץ 1989

מספר : 6(854)4

6/2/8

אל : מהנדס מחוז חיפה

הנדון : דרך 854 - קטע לבונה. שינוי ת/מ/א/3.

מחובתי להודיעך, שביום 4.3.89 מליאת המועצה הארצית דנה בשינוי קטע לבונה ופה אחד סוכם להעביר את התכנית לועדות מחוזיות לחוות דעת.

2. ראש לשכה מחוזית לתכנון מחוז הצפון בעת הישיבה ביקש בשם תושבי נחף מהמועצה הארצית לערוך סיור בתווי העובר באדמות ישוב זה. יו"ר הישיבה הזכיר, שהתכנית מאושרת ובאם ועדה מחוזית רוצה לארגן סיור כזה, הדבר בסמכותה, לידיעתך בבקשה.

3. ברגע שאקבל פרטיכל הישיבה, אצלמו ואעביר לרשותך.

בברכה,  
ט. שניידר  
סגן בכיר למנהל מע"צ (כ)

העתק :  
1. מנהל מע"צ - כאן  
2. תיק ת'

אי/טש/בוונה

מ"מ  
8389

החברה להגנת הטבע

(1)

תמ"א 3 - גרביס - "לסת משולב"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מכנית סמאר ארצית לדרכים ל/מ/מ 3

- 1. מטרת התוכנית - א. להחיות רשת הדרכים הארצית מבחינה תחבורתית.
- ב. לקבוע מדרג ותפקוד של דרכים וקטעי דרך ברמה ארצית ואזורית.
- ג. לקבוע כללים לסמיית הנוף ומניעת מפגעים סביבתיים בענין החווייה ואופן ביצועה של דרך.

הצעה לסיפור

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מכנית סמאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)  
הצעה לסיפור מס' 7

- 1. מטרת התוכנית - א. להחיות רשת הדרכים הארצית מבחינה תחבורתית.
- ב. לקבוע מדרג ותפקוד של דרכים וקטעי דרך ברמה ארצית ואזורית.
- ג. לחייב את מערכת התוכניות שלפי פרק ג' בחוק לקבוע ולשמור את רצועות החוואים הנזכרים בסעיפים א' - ב'.
- ד. לקבוע כללים למניעת מפגעים סביבתיים ולשמירת הנוף.
- ה. לקבוע דרכי נוף.
- ו. לחסום את הסטייה המתודת.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מכנית סמאר ארצית לדרכים - ח/מ/מ 3 - נוסח משולב

- 1. מטרת התוכנית - החווייה הטלב הראשון של רשת הדרכים במדינה.

הצעה ארבי הנכני

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מכנית סמאר ארצית לדרכים ח/מ/מ 3  
סינוי מס' 7

- 1. מטרת התוכנית - א. להחיות רשת הדרכים הארצית מבחינה תחבורתית.
- ב. לקבוע מדרג ותפקוד של דרכים וקטעי דרך ברמה ארצית ואזורית.
- ג. לחייב את מערכת תוכניות שלפי פרק ג' בחוק לקבוע ולשמור את רצועות החוואים הנזכרים בסעיפים א' - ב'.
- ד. לקבוע כללים למניעת מפגעים סביבתיים ושמירת הנוף.
- ה. לקבוע דרכי נוף.
- ו. לחסום את הסטייה המתודת.



2. הגדרות - בתכנית זו:

- "תשרים" - תשרים בקנה מידה 1:100,000 המחווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית, ובו מסומנות רשת הדרכים הארציות ודרכים מקומיות בעלות חשיבות מיוחדת.
- דרך מהירה, דרך מרבית מהירה, דרך ראשית, דרך איזורית או דרך מקומית.
- דרך מוצעת" - דרך שהיא מתוכננת בתכנית, אך עדיין אינה סלולה.
- רצועת דרך" - רצועת קרקע הכוללת את נתיבי הנסיעה, מס המרה, שולי הדרך ומתקני הדרך, וכן את הקרקע המיועדת לצמתים ומחלפים.
- רצועת לתכנון" - רצועת קרקע, המסומנת בתכנית מתאר או בתכנית מסומנת שבחומטה מתוכננת רצועת הדרך, מבני השדות הריגות של מתקני הדרך מתחום רצועת הדרך, מערכות השחית המלוות את הדרך לרבות מסילות ברזל, אמצעים לסיפול והמחאה של סמנים סביבתיים, לרבות סמנים נופיים.
- רשת הדרכים הארציות" - כל דרך מהירה, מרבית מהירה, ראשית ואזורית.

הצגה כללית

2. הגדרות

- "גבולות"
- "דרך"
- "כביש"
- "נתיב"
- "מסלול"
- "צומת"
- "מחלף"

בתכנית זו:  
 רצועת קרקע שיועודה לשמש למעבר כלי רכב.  
 רצועת קרקע כבושה וסלולה ברציפות לכל רוחבה.  
 כביש שרוחבו מאפשר מעבר כלי רכב אחד בכל.  
 כביש המורכב מנתיב אחד או יותר והמיועד לתנועת כלי רכב בכיוון אחד בלבד.  
 מפגש דרכים שמסלולי הנסיעה שלהן נפגשים ונחצים זה על ידי זה במפגש אחד.  
 מפגש דרכים בו עוברת התנועה במספר מופלטים חכלי שהמסלולים חוצים זה את זה באותו מופלט.

2. בתכנית זו:

- "תשרים"
- "תשרים תוויות"
- דרך"
- דרך"
- רצועה מתוכננת" - רצועת קרקע המיועדת לדרך בכללה, כולל מבנה הכביש, הפוליס, האי המפרד, המנוונות ומעלות הכיכוד וכן את הקרקע המיועדת לצמתים.
- דרך שהיא מתוכננת בתכנית אך עדיין אינה סלולה.

הצגה כללית

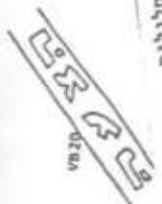
2. הגדרות - בתכנית זו:

- "תשרים" - תשרים בקנה מידה 1:100,000 המחווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית זו, ובו מסומנות רשת הדרכים הארציות.
- דרך מהירה, דרך מרבית מהירה, דרך ראשית, דרך איזורית.
- רשת הדרכים הארציות" - כל דרך מהירה, מרבית מהירה, ראשית ואזורית.
- דרך קיימת" - דרך סלולה מסומנת בתשרים בין אם מאפייניה בדרך שנקבע לה ובין אם לא.
- קטע דרך קיימת היכולת" - קטע דרך שדירוגה ישונה או יבוסל לאחר שיטל הקטע החילופי לו הוצג בתכנית.
- דרך מוצעת" - דרך שהיא מסומנת בתשרים, אך עדיין אינה סלולה.
- רצועת דרך" - רצועת קרקע הכוללת את נתיבי הנסיעה, מס המרה, שולי הדרך ומתקני הדרך, וכן את הקרקע המיועדת לצמתים ומחלפים.

זמתיכ דיון נוסף עם סיוס שריכת השינוי.



# החברה להגנת הטבע



**"דרך מהירה" - דרך לשני כבישים חד-סטרניים, במסלולים מופרדים שכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים בלבד, ללא צמתים היוצרים נמתי תנועה גדולים, והאוספת מרכבים ראשיות ואיזורים, בין שהדרך מחוכנת ובין שהיא קיימת.**

**"דרך מרבית מהירה" - דרך לשני כבישים חד-סטרניים, במסלולים מופרדים, שכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים בלבד, ללא צמתים במסלול וללא מיפגשי רכבת, העוברת באיזורים מטרופוליטניים, מחלקת תנועה בחור המטרופולין והמתחברת לרשת הרכבים הארצית, בין שהדרך מחוכנת ובין שהיא קיימת.**

## הצעה 101

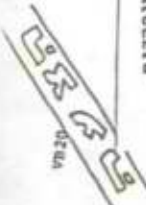
- "דרך מהירה" - דרך המקשרת מוקדי פעילות היוצרים נמתי תנועה גדולים כחור המטרופולין ומחברת לרשת הרכבים הארצית.
- "דרך ראויה" - דרך המקשרת בין איזורים שונים בארץ ואוספת מרכבים ראשיות, אחרות ומרכבים איזורים.
- "דרך איזורית" - דרך המקשרת בין ישובים באיזור אחד או יותר ואוספת תנועה מרכבים מקומיות.
- "רשת הרכבים הארצית" - כלל הרכבים המהירות, המרביות והמהירות, הראשיות והאיזוריות.

**"דרך מהירה" - דרך לשני כבישים חד-סטרניים, במסלולים מופרדים, שכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים בלבד, ללא צמתים במסלול וללא מיפגשי רכבת, המקשרת מוקדי פעילות היוצרים נמתי תנועה גדולים, והאוספת מרכבים ראשיות ואיזורים, בין שהדרך מחוכנת ובין שהיא קיימת.**

**"דרך מרבית מהירה" - דרך לשני כבישים חד-סטרניים, במסלולים מופרדים, שכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים בלבד, ללא צמתים במסלול וללא מיפגשי רכבת, העוברת באיזורים מטרופוליטניים, מחלקת תנועה בחור המטרופולין והמתחברת לרשת הרכבים הארצית, בין שהדרך מחוכנת ובין שהיא קיימת.**

## הצעה 102

- "רצועה לתכנון" - רצועת קרקע של דרך מוצעת בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת שבחומות מיועדת לרצועת הדרך, מבני השירות, חריגות של מתקני הדרך מחוץ לרצועת הדרך, מערכות השמיה המלוות את הדרך לרבות סמילים ברזל, אמצעים להפחתת של מפגשים סביבתיים ובסיוחתיים, לרבות מפגשים נופיים.
- "דרך מהירה" - דרך לשני כבישים חד-סטרניים, במסלולים מופרדים שכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים בלבד, ללא צמתים במסלול וללא מיפגשי רכבת, המקשרת מוקדי פעילות תנועה מרכבים ראשיות ואיזורים, בין שהדרך מוצעת בתכנית ובין שהיא קיימת.
- "דרך מרבית מהירה" - דרך לשני כבישים חד-סטרניים, במסלולים מופרדים, שכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים בלבד, ללא צמתים במסלול וללא מיפגשי רכבת, העוברת באיזורים מטרופוליטניים, מחלקת תנועה בחור המטרופולין והמתחברת לרשת הרכבים הארצית, בין שהדרך מוצעת ובין שהיא קיימת.



# החברה להגנת הטבע

(4)

רמ"א/3 - צרכים - "לשם אג"א"

"דרך ראשית" - דרך לשני כניסים חד-סטרניים, במסלולים מופרדים, שכל אחד מהם עני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים או צמתים, המקשרת בין איזורים שונים במדינה, בין שהדרך מתוכננת בתכנית ובין שהיא קיימת;

"דרך איזורית" - דרך לשני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי צמתים, או במקרים מסוימים על ידי מחלפים, המקשרת בין ישובים באיזור אחד או יותר והאוספת תנועה מדרכים מקומיות, בין שהדרך מתוכננת בתכנית ובין שהיא קיימת;

"דרך ראשית" - דרך לשני כניסים חד-סטרניים, במסלולים מופרדים, שכל אחד מהם עני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים או צמתים, המקשרת בין איזורים שונים במדינה, בין שהדרך מתוכננת בתכנית ובין שהיא קיימת.

"דרך איזורית" - דרך לשני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי צמתים, או במקרים מסוימים על ידי מחלפים, המקשרת בין ישובים באיזור אחד או יותר והאוספת תנועה מדרכים מקומיות, בין שהדרך מתוכננת בתכנית ובין שהיא קיימת.

"דרך מקומית" - כל דרך המהווה חלק ממערכת התחבורה הכללית ואינה מהווה חלק מרשת הדרכים הארצית.

"דרך נופית" - קטע דרך העובר בחום יחידה סתם המהווה נוף ייחודי או גניס למקשה או ששקף ממנו נוף מיוחד, לרכות בשמורת טבע בגנים לאומיים ובשמורות נוף, וכן דרך המסמלת לצורכי תיור וטיול.

# הצעה ראשית

"דרך מקומית" - כל דרך המהווה חלק ממערכת התחבורה הכללית ואינה מהווה חלק מרשת הדרכים הארצית.

"דרך נופית" - דרך העוברת בחום נוף ייחודי או שהוא נשקף ממנה לרכות שמורות טבע וגנים לאומיים, ודרך המשמשת לטיול ולתיור.

"דרך מוצעת" - דרך מרשת הדרכים הארצית שאינה סלולה ואין לה חכנית מפורטת מפורשת, או שהיא סלולה אך משניינית העיקריים אינם תחתימים לסווג שנקבע לה.

"רצועת דרך" - רצועת הקרקע הכוללת את נתיבי הנסיעה, פס ההפרדה, שולי הדרך ותחנני הדרך, וכן את הקרקע לצמחים ולמתקנים.

"רצועת לחכנון" - רצועת קרקע לדרך מוצעת, מסומנת בתכנית מתאר, שבחומה מיועדת להיות מתוכננת רצועת הדרך.

# הצעה שנייה

"דרך ראשית" - דרך לשני כניסים חד-סטרניים, במסלולים מופרדים, שכל אחד מהם עני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מחלפים או צמתים, המקשרת בין איזורים שונים במדינה, והאוספת תנועה מדרכים מקומיות, בין שהדרך מתוכננת בתכנית ובין שהיא קיימת.

"דרך איזורית" - דרך לשני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי צמתים, או במקרים מסוימים על ידי מחלפים, המקשרת בין ישובים באיזור אחד או יותר והאוספת תנועה מדרכים מקומיות, בין שהדרך מתוכננת בתוכנית ובין שהיא קיימת.

"דרך מקומית" - כל דרך המהווה חלק ממערכת התחבורה הכללית ואינה מהווה חלק מרשת הדרכים הארצית.

"דרך נופית" - דרך העוברת בחום של שמורת טבע, גן לאומי, שמורת נוף או אזור המוגדר בתכנית כאזור טבע רגישות נופית.

מחייב דיון נוסף עם סיוס שריבת השינוי.  
לליסוס עם היועץ המשפטי.



"קו בנין" - קו מקביל לציר הדרך ובמרחק ממנו, כפי שנקבע בסעיף 5 לחכנית זו.

"מחוק דרך" - מבנה או מחקן המהווה חלק של .. לרבות מבנה הכביש, גשר, מעבר מים, אבל שטח, גדר, עמוד תאורה, רמזור, אי תנועה, חללה, חחנה לאיסוף והורדת נוסעים, חחנת המחנה לרכב, מעברים עיליים ותחתיים, להולכי רגל וכיוצא באלה;

"מבנה שירות" - מבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות חחנת דלק, חחנת סיכה, מוסך לחיקון מכוניות, מסעדה, קיוסק וכיוצא באלה.

הצגת ארזי האלון

"קו בנין" - קו מקביל לציר הדרך ובמרחק ממנו, או בשיתוף משולי מיחלק כפי שנקבע בסעיף 5 לחכנית זו.

"מחוק דרך" - מבנה או מחקן המהווה חלק של דרך, לרבות מבנה הכביש, גשר, מנהרה, מעבר מים, אבן שפה, גדר, עמוד תאורה, רמזור, אי תנועה, חללה, קיר או סוללה למניעת רעש, חחנה לאיסוף והורדת נוסעים, חחנת המחנה לרכב, מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, שביל לרוכבי אופניים, מחקן איסוף אשפה, עמוד קריאה לעזרה דרך שרות, קירות חומכים, חיסרון וכיוצא ב.

"מבנה שירות" - מבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות חחנת מידע, חניון דרכים לשרות הציבור, מצפה נוף, וכיוצא באלה.

"מסקרי השפעה" - כמשתמחו במקנות החכנון והכניה (מסקרי השפעה על הסביבה" - החש"ב-1982.

"קו בנין" - קו מקביל לציר הדרך ובמרחק ממנו, שנינו לבין גבול רצועת הדרך אסורה הבניה.

"מחוק דרך" - מבנה או מחקן המהווה חלק של דרך, לרבות מבנה הכביש, גשר, מנהרה, מעבר מים, אבן שפה, גדר, עמוד תאורה, רמזור, אי תנועה, חללה, קיר או סוללה למניעת רעש, חחנה לאיסוף והורדת נוסעים, חחנת המחנה לרכב, מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, שביל לרוכבי אופניים, מחקן איסוף אשפה, וכיוצא באלה;

"מבנה שירות" - מבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות חחנת דלק, חחנת סיכה, מוסך לחיקון מכוניות, מסעדה, קיוסק, חחנת מידע, חניון דרכים, מצמה נוף, וכיוצא באלה.

"מסקרי השפעה" - כמשתמחו במקנות החכנון והכניה (מסקרי על הסביבה" - החש"ב-1982.

הצגת ארזי האלון

"מחוק דרך" - מבנה או מחקן המהווה חלק של דרך ודרוש לקיומה ולפעולתה, לרבות הכביש והמבנה, גשר, מנהרה, מעבר מים, אבן שפה, גדר, עמוד תאורה, רמזור, אי תנועה, חללה, קיר או סוללה, חחנה לאיסוף והורדת נוסעים, חחנת המחנה לרכב, מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, שביל לרוכבי אופניים, מחקן איסוף אשפה וכיוצא באלה.

"מבנה שירות" - מבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות חחנת דלק, חחנת סיכה, מוסך לחיקון מכוניות, מסעדה, קיוסק, חחנת מידע, חניון דרכים, מצפה נוף, וכיוצא באלה.

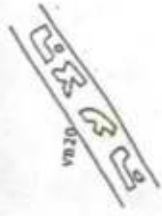
"קו בנין" - קו מקביל לציר הדרך ובמרחק ממנו, או במרחק משולי מיחלק, שנינו לבין גבול רצועת הדרך אסורה הבניה.

"משריט בקנה מידה 1:100 000 המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו, ובו ממומנת רשת הדרכים הארצית.

"כמשתמחו במקנות החכנון והכניה (מסקרי השפעה על הסביבה) החש"ב-1982.



החברה להגנת הטבע



3. רצועה לתכנון - א. רוחב הרצועה לתכנון יהא  
ואיסור בניה בה
- (1) בדרך מהירה - 300 מטר.
  - (2) בדרך מרבית מהירה ובדרך ראשית - 200 מטר.
  - (3) בדרך איזורית - 160 מטר.
  - (4) במחלף של שתי דרכים או יותר - קטע מעגל שקוטרו 600 מטר.
  - (5) בצומת של שתי דרכים או יותר - קטע מעגל שקוטרו 250 מטר.

ב. כל עוד לא נקבעה בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת רצועה דרך, לא תאושר ברצועה לתכנון כל בניה או סלילה, למעט ביצוע מערכות חשמית. שמתואר בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת בה נקבעה רצועה הדרך וקווי הבניה שלה, יתבטלו ההגבלות על בניה או סלילה לפי סעיף זה.

הצגת ארבע תכניות

3. רצועה לתכנון ואיסור בניה בה
- א. רוחב הרצועה לתכנון יהא
- (1) בכל סוגי הדרכים - 300 מטר.
  - (2) במחלף של שתי דרכים או יותר - מצולע שקוטר קוטר על צירי הדרכים במרחק 300 מטר ממפגש הצירים.
  - (3) בצומת של שתי דרכים או יותר - מצולע שקוטר קוטר על צירי הדרכים במרחק של 150 מטר ממפגש הצירים.
- ב. כל עוד לא נקבעה בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת, רצועה הדרך לא תאושר ברצועה לתכנון כל תכנית מפורטת. לבניה או לסלילה, למבני שרות ולמערכות חשמית. שמתואר בתכנית מפורטת בה נקבעה רצועה הדרך וקווי הבניה שלה, יתבטלו ההגבלות על הבניה או הסלילה לפי סעיף זה.
- ג. קווי חשמית בכבל (כגון קווי מתח גבוהי, מסילות ברזל, צנורות מים או גז) ניתן לאשר בתכנית מפורטת ולבצע, לאחר תאום עם תכנית הדרך המיועדת, באישורה של הוועדה המחוזית.
- ד. סימון הרצועה חשויט אינו מייצג את רוחבה הנכון. מיקום הרצועה נקבע על פי הקוורדרניטות של הציר האמצעי שלה, ורוחבה - על פי מדידת 150 מטר משני צידי הציר.

- החזיית דרך 3.א) חשויט החזיית דרך במסגרת תכנית זו, שיש למסור לרשות המקומית ולוועדה המקומית, הנוגעות בדבר, כאמור בסעיף 261(ג) לחוק, עטון איסור מוקדם על - ידי הוועדה לשמירה על קרקע תקלאת. בתכנית מפורטת שאין בה אלא הוראות בדבר החזיית דרכים או היקון החזייתן כאמור בסעיף 261 לחוק, ייקבעו תנאים הדורשים למניעת סטגעים סביבתיים לפי נקטתה ולשפיעות רצונה על הוועדה המחוזית."

הצגת ארבע תכניות

3. רצועה לתכנון - א. רוחב הרצועה לתכנון יהא  
ואיסור בניה בה
- א. 300 מטר.
- (1) במחלף של שתי דרכים או יותר - מצולע הקוטר את כל הנקודות במרחק 300 מטר ממפגש הצירים.
- (2) בצומת של שתי דרכים או יותר - מצולע הקוטר את כל הנקודות במרחק 150 מטר ממפגש הצירים.
- ב. כל עוד לא נקבעה בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת לבניה או סלילה, למבני שרות, ולמערכות חשמית. שמתואר בתכנית מפורטת, או תכנית מפורטת בה נקבעה רצועה הדרך וקווי הבניה שלה, יתבטלו ההגבלות על בניה או סלילה לפי סעיף זה.

מס' 234  
2007

החברה להגנת הטבע

4. רוחב רצועת הדרך

- א. רוחב רצועת הדרך יהא:
- (1) בדרך מהירה - 60 מ'
  - (2) בדרך מרבית מהירה - 50 מ'
  - (3) בדרך ראשית - 50 מ'
  - (4) בדרך איזורית - 30 מ'

ב. בקטעי דרך בה מופרת הדרך לפני מסלולים חד-סטרניים, שהמרחק ביניהם עולה על מחצית רוחב רצועת הדרך, יהא רוחב רצועת הדרך של כל מסלול 60% מרוחב רצועת הדרך של אותה דרך.

ג. מידות שטחים של צמתים ומחלפים ייקבעו בתכניות מתאר ובתכניות מפורטות.

הצעה לסדר היום

4. רצועת הדרך

- א. רצועת הדרך מיועדת עבור:
- (1) - בדרך מהירה ובדרך פורבית מהירה - שני כבישים חד-סטרניים, במסלולים מופרדים, שכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מיתלפים בכבד ללא צמתים וללא מפגשי רכבת.
  - (2) - בדרך ראשית - שני כבישים חד-סטרניים במסלולים מופרדים, שכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מיתלפים או צמתים.
  - (3) - בדרך איזורית - שני נתיבים לפחות עם כניסות ויציאות על ידי צמתים ובמקומות מסוימים על ידי מיתלפים.

- ב. רוחב רצועת הדרך יהא:
- (1) בדרך מהירה - 100 מ' (מוצג 260מ')
  - (2) בדרך מרבית מהירה - 50 מ'
  - (3) בדרך ראשית - 50 מ'
  - (4) בדרך איזורית - 40 מ'

ג. בקטעי דרך בה מופרת הדרך לפני כבישים חד-סטרניים, שהמרחק ביניהם עולה על מחצית רוחב רצועת הדרך, יהא רוחב רצועת הדרך של כל כביש 60% מהרוחב שנקבע במס' ב' לעיל לרצועת הדרך של אותה דרך.

ד. מידות של צמתים ומחלפים ייקבעו בתכניות מתאר מקומיות ובתכניות מפורטות.

ה. בתחום רצועת הדרך ניתן יהיה לקבוע, כאמעות בתכנית מתאר ותכנית מפורטות, נכיות לבניה מתחת לפני הקרקע ומעל לפני הדרך ובכבד שלא יפגעו המפעול, השימושים ובטיחות הדרך.

יחידה 5 - תוכנית מיתלפים וסלולרים

רוחב הרצועה המחוננת

4. רוחב הרצועה המחוננת של דרך, של צומת או מחלף יהיה כפי שסומן במסמכי המונית דרך כאמור בסעיף 3(א) או במכנית מתאר מקומית. כל עוד אין חסיס מאושר כאמור בסעיף 3 או אין תכנית מתאר מקומית או אין פיסוח כאמור במכנית מתאר מקומית, יהא הרוחב -
- (1) בדרך מהירה ובדרך פורבית מהירה - 120 מטר;
  - (2) בדרך ראשית - 80 מטר;
  - (3) בדרך איזורית - 60 מטר;
  - (4) במחלף של שתי דרכים או יותר - קטע מעגל שקוטרו 600 מטר;
  - (5) בצומת של שתי דרכים או יותר - קטע מעגל שקוטרו 250 מטר.

הצעה לסדר היום

4. רוחב רצועת הדרך

- א. רוחב רצועת הדרך יהא:
- (1) בדרך מהירה - 100 מ'
  - (2) בדרך מרבית מהירה - 50 מ'
  - (3) בדרך ראשית - 50 מ'
  - (4) בדרך איזורית - 40 מ'

ב. בקטעי דרך בה מופרת הדרך לפני מסלולים חד-סטרניים, שהמרחק ביניהם עולה על מחצית רוחב רצועת הדרך, יהא רוחב רצועת הדרך של כל מסלול 60% מרוחב רצועת הדרך של אותה דרך.

ג. מידות של צמתים ומחלפים ייקבעו בתכניות מתאר מקומיות ובתכניות מפורטות.

ד. בתחום רצועת הדרך ניתן יהיה לקבוע, כאמעות בתכנית מתאר ותכנית מפורטות, נכיות לבניה מתחת לפני הקרקע ומעל לפני הדרך ובכבד שלא יפגעו המפעול, השימושים ובטיחות הדרך.



# החברה להגנת הטבע

(8)

ונמא / 3 - גרביס - "לסת אשונג"

5. מרחק בין קו- הבנין ובין ציר הדרך

א. מרחק קווי הבנין מציר הדרך יקבע בתוכנית מתאר או בתכנית מפורטת על פי הכללים שלהלן ויהיה (בתמורה):

למחות	לכל היותר
60	150
50	100
50	100
40	80

ב. בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע בקטעי דרך שונים קווי בנין במרחקים שונים מציר הדרך בתחום שבין המרחק המינימלי לבין המרחק המזערי כמפורט בסעיף קטן (א) לעיל. ניתן לקבוע קווי-בנין שונים אלה עבור מבנים לשימושים שונים, כגון-מקואות חשופים, מגורים, סומדות ציבור רגילים לרש, מתקנים הנדסיים, ספורט ונופש.

5. מרחק בין קו (א) לא נקבעו מלכתחילה מרחקים אחרים בחש"ט. בחש"ט מוודית דרך או בתכנית מתאר מקומית, יהיה המרחק בין קו הבנין לבין ציר הדרך -

(1) בדרך מהירה - 150 מטר;

(2) בדרך ערבית מהירה - 100 מטר;

(3) בדרך ראשית - 100 מטר;

(4) בדרך איזורית - 80 מטר;

(ב) בתכנית מתאר מקומית ניתן יהיה לקבוע מרחקים שונים מאלה שנקבעו בסעיף קטן (א), בהתאם בתנאים המסויימים ובתנאים הדרושים למניעת מפגעים סביבתיים, ולאחר אישורה של המועצה הארצית לתכנון ולבניה או של ועדה שתמנה לכך.

# הצעה לשיפור

5. קווי הבנין

א. מרחק קווי הבנין מציר הדרך ייקבע בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת ויהא (בתמורה):

מפתח	לכל היותר
75	150
50	100
50	100
40	80

ב. בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע בקטעי דרך שונים, קווי בנין במרחקים שונים מציר הדרך, בתחום שבין המרחק המינימלי לבין המרחק המזערי המפורט בסעיף קטן א' לעיל. קווי בנין אלה ייקבעו עבור בניה לשימושי קרקע שונים ובהתאם לנאמר בסעיף קטן ד' להלן.

ג. בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע בקטעי דרך שונים, קווי בנין במרחקים שונים מהמפורט בסעיף קטן א' שלעיל רק באישורה של המועצה הארצית או של ועדה שמונתה על ידה לשם כך.

# הצעה ארוכי הנאצה

5. מרחק קווי הבנין מציר הדרך יקבע בתוכנית מתאר או בתכנית מפורטת ויהא כמפורט להלן:

לפתח	לכל היותר
75	150
50	100
50	100
40	80

ב. התכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע בקטעי דרך שונים קווי בנין במרחקים שונים מציר הדרך, בתחום שבין המרחק המינימלי לבין המרחק המזערי המפורט בסעיף קטן א' לעיל. קווי בנין אלה ייקבעו עפ"י השימושים השונים ובהתאם לנאמר בסעיף ד'.

ג. בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע בקטעי דרך שונים קווי בנין במרחקים שונים מהמפורט בסעיף (א) רק באישור המועצה הארצית או של ועדה שמונתה לשם כך.

5. מרחק בין הבנין ובין ציר הדרך



מס' 20

# החברה להגנת הטבע

(9)

רמ"א 3 - גרביס - "לשם אש"ג"

המס' 5/9/80

ג. מרחקי קוי בנין כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל, יקבעו על פי:

- תנאים הסומגרימיס,
  - הנחונים הגיאומטריים של הדרך לאורכה ולרוחבה;
  - הצורך למנוע מפגעים בטיחותיים להעבורה;
  - השפעות סביבתיות צפויות, והאמצעים המוצעים להסתחן;
  - הצורך למנוע מפגעי נוף לאורך הדרך או למנוע חסימת הנוף מהדרך;
- שעור זה יקבע על פי תוצאות בדיקה של ההשפעות הסביבתיות, לרבות השפעות נזמיות.

# הצעה לשיפור

המס' 5/9/80

ד. מרחקי קוי הבנין, כאמור בסעיף קטן ב' שלעיל, ייקבעו על פי השיקולים הבאים:

1. הצורך בפיחוח ובהרחבת הדרך.
2. הצורך למנוע מפגעים בטיחותיים מעברותיים,
3. מניעת נגישות ישירה לדרך.
4. תנאים הסומגרימיס,
5. הנחונים הגיאומטריים של הדרך לאורכה ולרוחבה, להסתחן.
6. השפעות סביבתיות צפויות, והאמצעים המוצעים להסתחן.
7. שימוש הקרקע, ורגישותם למפגעים, כגון: מגורים, מוסדות, חקלאות, חקלאות, ספורט ונופש, חקנים הכרטיים נגב.
8. הצורך למנוע מפגעי נוף לאורך הדרך או למנוע חסימת הנוף מהדרך.

מרחק זה ייקבע על פי תוצאות בדיקה של הנושאים שצוינו לעיל.

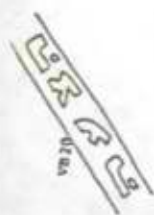
# הצעה לשיפור

המס' 5/9/80

ד. מרחקי קוי בנין כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל, יקבעו על פי השיקולים הבאים:

1. הצורך בפיחוח והרחבת הדרך.
2. הצורך למנוע מפגעים בטיחותיים מעברותיים.
3. מניעת נגישות ישירה לדרך.
4. תנאים הסומגרימיס,
5. הנחונים הגיאומטריים של הדרך לאורכה ולרוחבה.
6. השפעות סביבתיות צפויות, והאמצעים המוצעים להסתחן.
7. שימוש הקרקע, מגורים, חקלאות, חקלאות, ספורט ונופש, חקנים חקלאות ועוד.
8. הצורך למנוע מפגעי נוף לאורך הדרך או למנוע חסימת הנוף מהדרך.

מרחק זה יקבע על פי תוצאות בדיקה של הנושאים שצוינו לעיל.



איטור בניה  
ברצועה  
המחובנת

6. הגבלות בניה -  
בין קו בנין  
ובין גבול  
רצועת הדרך

7. בשטח שבין קו הבנין ובין גבול הרצועה המחובנת לא תותר בניה, מט למבנה שירות, חוץ היטר למבנה שירות בשטח זה יהיה טעון אישורה של הוועדה המוויית.

בשטח שבין קו בנין וגבול רצועת הדרך לא תותר בניה, אך ניתן להחיר בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת בניה של מבני שירות, מטרבות חשמית, פניוני דרך, מעמי נוח ואמצעים לטיפול בהפחתת המפגעים הסביבתיים לרבות מפגעים נזפיים הכרוכים בסלילת הדרך.

הרצועה  
המחובנת

הצגת ארכי התכנית

הצגת ארכיטקטור

6. הגבלות בניה - בין קו בנין ובין גבול רצועת הדרך

6. הגבלות בניה - בין קו בנין ובין גבול רצועת הדרך

בשטח שבין קו בנין וגבול רצועת הדרך לא תותר בניה, אך ניתן להחיר בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת בניה של מבני שירות, מטרבות חשמית וחלק ממקני דרך, מעברי עיליים ותחמיות להולכי רגל ולרכבי דרכי שרות, שביל לרכבי אופניים ולהולכי רגל, אמצעים לטיפול בהפחתת מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעים נזפיים.

בשטח שבין קו בנין לבין גבול רצועת הדרך לא תותר בניה, אך ניתן להחיר בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת, בניה של מבני שירות, מטרבות חשמית וחלק ממקני דרך, מעברי עיליים ורכבי שרות, שביל לרכבי אופניים, אמצעים לטיפול בהפחתת מפגעים סביבתיים הכרוכים בסלילת הדרך.

במקרים של סופגריפה קשה במיוחד, ניתן יהיה עפ"י שיקול דעת הוועדה המוויית לכלול את עבודות העפר של הדרך בחחוס האמור בלבד שהוועדה המוויית תקבע הטיפול הנזפי עבורה.

יעדיף לנרף סעיף זה כחט סעיף ה' לסעיף הקודם - סעיף 5 - ורכבות ומו סעיף 25 "קווי בנין"

# החברה להגדת הטבע

ת"ת  
1957

## 7. חכנית לדרך - א.א.

חכנית מתאר מקומית או חכנית מפורטת הכוללת הוראות בדבר התווית דרכים הנמנית על רשת הדרכים הארצית, או שינוי התווית או הרחבתן, לרבות חכנית על פי סעיף 261 לחוק, הכלול בין היתר, הוראות בדבר:

- (1) תואי ורוחב רצועת הדרך ומיקום החלפים בה, שיוצגו בתשריט בקנה מידה של 1:5000 לפחות.
- (2) קווי בניין לסימוסים סוגים, לפי סעיף 5 לעיל, שיוצגו בתשריט כנ"ל.
- (3) סתמים מיועדים למתקני דרך ולמבני שרות, לאורך הדרך, שיוצגו בתשריט כנ"ל.
- (4) חתך לאורך הדרך שבו מצויינים מיקומי וגבהי חפירה ומילוי בקנה מידה של 1:5000 לפחות לאורך הדרך ובקנה מידה 1:500 לפחות לגובה.
- (5) כגבולות המשבצות - האמצעים המועדים למניעת מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעי רעש וזוהם אור, בקטעי דרך או מחלפים העוברים באיזורים בנויים או מיועדים לכניה.
- (6) הוראות - והאמצעים - בבניית האמצעים לשימור עצי הדרך ולמניעת מפגעים נוספים, לסיפול בנות-דיסקוס, לרבות המקומות לשאיילת עפר ולעודפי עפר הנחוצים לכיצוע הדרך, הסיפול בהם או סילוקם, וכך-סיפול בקטעי חפירה ובקטעי מילוי, לרבות מדרונות.
- (7) חידושים - התחנות והאמצעים להנמכת ביצוע הוראות חכנית זו.

## הוצאת דמי כניסה

### 7. חכנית לדרך - א.א.

- (1) תואי ורוחב רצועת הדרך ומיקום החלפים והמחלפים, שיוצגו בתשריט בקנ"מ 1:2500 לפחות.
- (2) קווי בניין לשימושיו שונים, לפי סעיף 5 לעיל, שיוצגו בתשריט כנ"ל.
- (3) סתמים מיועדים למתקני דרך ולמבני שרות, שיוצגו בתשריט כנ"ל.
- (4) גבהי הכביש ועבודות העפר, שיוצגו בחתך לאורך הדרך בקנ"מ 1:2500 לפחות לאורך ו-1:250 לפחות לגובה.
- (5) האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעי רעש וזוהם אור - בקטעי דרך או מחלפים העוברים באיזורים בנויים או מיועדים לכניה ושנמצא כי קיימת סכנה להיווצרות המפגעים.
- (6) האמצעים לשימור ערכי טבע נופך ולמניעת מפגעים נוספים, לסיפול בנות, ולשיקומן, ובכלל זה הסיפול בקטעי חפירה ומילוי ומדרונות, הסיפול במקומות לשאיילת עפר ולעודפי עפר הנחוצים לכיצוע הדרך - כל קטעי הדרך שימצא כי קיימת סכנה להיווצרות מפגעים.
- (7) החידושים והאמצעים להנמכת ביצוע הוראות חכנית.

## הוצאת דמי כניסה

### 7. חכנית לדרך - א.א.

- (1) תואי ורוחב רצועת הדרך ומיקום החלפים והמחלפים, שיוצגו בתשריט בקנה מידה של 1:5000 לפחות.
- (2) קווי בניין לשימושיו שונים, לפי סעיף 5 לעיל, שיוצגו בתשריט כנ"ל.
- (3) סתמים מיועדים למתקני דרך ולמבני שרות, לאורך הדרך, שיוצגו בתשריט כנ"ל.
- (4) חתך עקרונות לאורך הדרך שבו מצויינים מיקומי וגבהי חפירה ומילוי בקנה מידה של 1:5000 לפחות לאורך הדרך ובקנה מידה 1:500 לפחות לגובה.
- (5) הוראות בדבר התחנות והאמצעים להנמכת ביצוע הוראות חכנית זו.
- (6) מיפוי סופוגרפי עליו מסומן תואי הדרך בקנה מידה המאפשר בדיקה התאמתו של התואי לסופוגרפיה המבטית.

ובחכניות העבודה המפורטות ניתן יהיה לספר עד 15% מהמידות המצויינות בחיק.



מג"מ  
מג"מ  
מג"מ

(12)

החברה להגנת הטבע

תאריך  
7/4/80

ב. חכנית לפי ס"ק(א) חלואה במסמכים הבאים

- (1) מיפוי סופוגרפי עליו מסומן הואי הדרך בקנה מידה המאפשר בדיקת התאמתו של התוואי לסופוגרפיה הפנימית.
- (2) סקירה של ערכי טבע וגוף ואחרים מיוחדים לאורך הדרך.
- (3) סקירה של המפעלים הסביבתיים והנופיים הנפויים להוצר מביצוע הדרך.
- (4) בקטעי דרך העוברים ליד ישובים ובקטעים בהם עולים החפירה או המילוי על 8 מ"ס, יש להגיש חתכי רוחב בקנה מידה של 1:500 לפחות לכל הרצועה למכנון. סיציגו נאמנה את נתוני השטח ואת המוכנון לביצוע.
- (5) בקטעי דרך בהם עולה השיפוע הצדדי על 30% לאורך של יותר מ-250 מ"ס, יש להגיש בדיקה של חכנית חילופית בה מופרדים סלולי הכביש אנכית.
- (6) בקטעי דרך כאמור בפיסקה (5) לעיל או בקטעי דרך בהם עומק החפירה או המילוי עולים על 20 מ"ס, יש להגיש בדיקת אפשרות חליפית של מנהור או גישור בתוואי המוצע ובתוואי חליפי.

הצעה לשיפור  
אורג

תאריך  
7/4/80

ב. חכנית לפי ס"ק(א) חלואה במסמכים הבאים

- (1) מיפוי סופוגרפי עליו מסומן הואי הדרך בקנה מידה המאפשר בדיקת התאמתו של התוואי לסופוגרפיה הטבעית.
- (2) סקירה של ערכי טבע וגוף ואחרים מיוחדים, אם הם קיימים לאורך הדרך.
- (3) סקירה של המפעלים הסביבתיים והנופיים, אם הם צפויים להיווצר מביצוע הדרך.
- (4) בקטעי דרך העוברים ליד ישובים ובקטעים בהם עולים החפירה או המילוי על 8 מ"ס - חתכי רוחב בקנה מידה של 1:500 לפחות לכל הרצועה למכנון, המציגים נאמנה את נתוני השטח ואת המוכנון לביצוע.
- (5) בקטעי דרך בהם עולה השיפוע הצדדי על 30% לאורך רל יותר מ-250 מ"ס - בדיקה של חכנית חילופית בה מופרדים מסלולי הכביש אנכית.
- (6) בקטעי דרך כאמור בפיסקה (5) לעיל או בקטעים בהם עומק החפירה או המילוי עולים על 20 מ"ס - בדיקה של אפשרות חילופית של מנהור או גישור בתוואי המוצע ובתוואי חילופי.

הצעה לשיפור  
אורג

תאריך  
7/4/80

ב. עמ"י דרישת מוסד התכנון, שבפניו חובא החכנית, חלואה המכנית במסמכים הבאים

- (1) סקירה של ערכי טבע וגוף ואחרים מיוחדים לאורך הדרך.
- (2) בקטעי דרך שלצידם שטחים מיוחדים בחכנית לבינוי יש להגיש חתכי רוחב אפיכניים.
- (3) בקטעי דרך בהם עולה השיפוע הצדדי של הקרקע בהם עומק החפירה או המילוי עולים על 10 מ"ס תשרך בדיקה של חתכי רוחב אפיכניים-בקטעים של 1:500 לפחות לכל רצועה למכנון-שיציגו נאמנה את נתוני השטח ואת המוכנון לביצוע.
- ג. מוסד התכנון ירון במסמכים המפורטים בטעיף ב' לעיל, ועלפיהם ינהה הכללתן של:
  - (4) הוראות ומשריטים בדבר האמצעים המוצעים למניעת מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעי רעש וזיהום אוויר, בקטעי דרך או מחלפים העוברים באיזורים בנויים או מיוחדים לבניה.
  - (5) הוראות למשריטים בדבר האמצעים לשמירת ערכי טבע ונוף ולמניעת מפגעים נופיים, לסיפול בנוף ושיקומו, לרבות המקומות לשאיכת עמר ולעודפי עמר הנחוצים לביצוע הדרך, הסיפול בהם או סילוקם, וכן סיפול בקטעי חפירה ובקטעי מילוי, לרבות מדרונות.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

*Handwritten signature and notes:*  
הג'ק גינ'ג ממועד  
התש"ס

מ"ז אדר א' התשמ"ט  
21 בפברואר 1989

מספר תב"ז: 26-02-1989  
6/2/8

לכבוד

*Handwritten notes:*  
מ"ג ט"ז  
מ"א  
מס' תב"ז: 26/02/89

א.ג.נ.

הנך מוזמן לישיבה מספר 255 של המועצה שתקיים ביום השלישי, ל' אדר א' התשמ"ט (7.3.89) בשעה 9:30, במלון מגדל הכנסת, אולם הארועים, רחוב רופין, ירושלים.

נא לשים לב לשינוי במקום בו תערך הישיבה.

על סדר היום:

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור הפרוטוקול מס' 254.
3. דיון בסעיפים 13 ו-16 לחוק התכנון והבניה (מרחב תכנון מקומי) התאמת תחומי תכנון לתחומי שיפוט.
4. תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' ת/מ/א-3 - שינוי כביש תפן כרמיאל.
5. תכנית מיתאר ארצית לתחנת מימטר לשידורי רדיו (קול אמריקה) מס' ת/מ/א-28 - שלב א' דרכים.
6. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לחופים מס' ת/מ/א-13 חוף היס התיכון-תכנית 2236 מדרון יפו.
7. שונות.

ב ב כ ה,  
*Handwritten signature:*  
דוד פילזר  
מזכיר המועצה

לוט: פרוטוקול מס' 254  
חומר לסעיפים 4, 5

נא להביא את החומר אתכם לישיבה.

תשרים והוראות תכנית לנושא מס' 6 נמצאים במזכירות המועצה ואפשר לעיין בהם בשעות העבודה. אין ביכולתנו להפיצם לחברי המועצה, אתכם הסליחה.

קרית בן גוריון, בנין מס' 2 ת.ד. 6158, ירושלים 91061 ט"ל-02-660151

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

פרוטוקול הישיבה מס' 254 שהתקיימה

במשרד הפנים ירושלים, ביום ב' באדר א' התשמ"ט (7/2/89)

=====

נכחו: חברי המועצה:

מר ח. קוברסקי-יו"ר  
מר י. דרכסלר  
ד"ר ח. גולדוטר  
מר פ. בן-שאול  
מר ג. שמיר  
מר ד. חביב  
ד"ר ג. בן-דרור  
מר א. קפלן  
מר י. גולני  
מר ד. רז  
מר ד. פרי  
מר יוסף שגיא  
מר ד. דוד  
מר י. בן-סירה  
גב' ג. חיות  
ד"ר י. צמיר  
מר מ. כהן  
מר ע. אלון  
מר א. דרכסלר

יועצים מקצועיים:

מר ז. אלנבוגן  
ד"ר א. מרינוב  
מר ש. רותם

מזכיר המועצה:

מר ד. פילזר

עוזר למזכיר המועצה:

גב' ח. אורן

מר ד. יונגמן - משרד ראש הממשלה  
מר ש. אסיף - מהנדס עיריית תל-אביב  
מר ג. ירושלמי - מתכנן כביש חוצה שרון  
מר ג. ריקרדו - מנהל שלטון מקומי  
משרד הפנים

מר ט. שניידר - מע"ץ

מר י. ברגדא - לשכת השמאי הממשלתי הראשי

מינהל התכנון	{	גב' ד. רצ'בסקי
	{	מר א. גבריאלי
	{	מר א. ברוכוביץ
משרד הפנים	{	מר ח. אלישיב
	{	מר מ. גלס
	{	מר מ. בן - גרשון



נעדרו: חברי המועצה:

- מר ש. שבס
- מר ר. הלפרין
- מר מ. ליפקה-במקומו בא מר י. דרכסלר
- מר ח. קלוגמן - במקומו בא ד"ר ח. גולדווסר
- מר י. פתאל
- מר א. מינץ-במקומו בא מר ג. שמיר
- מר א. גולדפלט
- מר מ. הבא-במקומו בא מר א. קפלן
- מר א. סורוקה- במקומו בא מר ד. רז
- מר א. כחילה
- מר י. כספי
- מר ש. רודיק
- מר ד. תבורי
- מר מ. זילברמן

ראש המועצה המקומית נתיבות  
 ראש המועצה המקומית בין שאן  
 ראש המועצה המקומית דלית אל כרמל

על סדר היום :

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור הפרוטוקול מס' 253.
3. "שילוב הסדרי הסעה המונית למטרופולין גוש-דן במסגרת תכנון כולל" - סיכום דיון.
4. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס' ת/מ/א/3 - כביש חוצה שרון, מס' 531.
5. תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאוי ואגרות) (תיקון), התשמ"ט - 1989 - צורת הגשת חישובים סטטיים.
6. דיון בסעיפים 13, ו-16 לחוק התכנון והבניה (מרחב תכנון מקומי) והתאמת תחומי תכנון לתחומי שיפוט.

הודעות יושב הראש

- א. מברך את מר עזריה אלון על יום הולדתו השבעים. עזריה מוסיף משקל מיוחד במועצה בשל סגולותיו ותכני עיסוקיו המיוחדים: הוא ממיסדי החברה להגנת הטבע וזה ניתן לרשום כהישג לאומי.
- ב. נפרד ממר דורי יונגמן שהיה ממלא מקום נציג שר הבטחון במועצה, העובר לתפקיד חדש במשרד ראש הממשלה. למרות היותו ממלא מקום במועצה רק קצת יותר משנה, מר יונגמן היה פעיל בהשתתפותו במליאה ובוועדות המשנה והערכנו את התמדתו ומקצועיותו.
- ג. בשעתו ביקשה המועצה לקיים בדיקה סביבתית לכושר נשיאת החוף לענין מיקומו של תחנות כוח 3 ו-4. בינתיים הבדיקה הושלמה. מבקש מד"ר א. מרינוב לדווח.  
 מברך את ד"ר א. מרינוב שזכה לממש את מאווייו בהקמת משרד לאיכות הסביבה. מקווה שתוצר מסגרת שתהיה נכונה מבחינת צורכי המדינה.

ד"ר א. מרינוב מציינ שהבדיקה של השרות לשמירת איכות הסביבה נעשתה רק על קטע חוף צפוני מנתניה צפונה. במסגרת בדיקה זו נעשו מדידות באטמוספירה, איסוף נתונים, פותחו מודלים מתמטיים בפעם הראשונה שהוכיחו את עצמם.

עבדנו קשה על אזור מפרץ חיפה וגם בחדרה עשינו בדיקות. המסקנות היו שבתנאים הנוכחים עדיף למקם יחידות 3 ו-4 בחדרה בארובה קצת יותר גבוה מ-250 מטר. אפשר להקים את התחנה גם בחיפה אבל אנו לא ממליצים על זה. הארובות צריכות להיות שם יותר מ-400 מטר. אנו ממליצים להמשיך את המדיניות של פחס דל גופרית וגם לעשות שורה של פעולות בחיפה גם אם לא תוקם התחנה, כמו למשל הגבהת הארובות של התחנות הקיימות, הקמת רשת ניטור, הקמת מערך בקרה ארצי. אנו נמליץ למועצה לשמור על אתר חיפה כאתר אופציונלי.

היו"ר יתכן שנוכל לדון בנושא זה במליאת המועצה בחודש אפריל.

ד. לא כללנו בסדר היום את המשך הדיון בבדיקה התכנונית של אזור התעשייה בקיסריה. מבקש ממר י. גולני לדווח.

מר י. גולני מדווח על טפול של מינהל התכנון בנושא אזור התעשייה בקיסריה, תכנית ג/322א'. נפגשנו עם אנשי חברת פיתוח קיסריה וביחד נסינו להעלות רעיונות בקשר לשמושים אחרים באזור התעשייה שיהיו קרובים למהות אזור התעשייה. קבענו שננסה למצוא שמושים חלופיים. בינתיים, החלטנו לדחות את החזרת התכנית לדיון במועצה ונדווח על ההתקדמות בנושא זה.

היו"ר בשעתו גמרנו את הדיון בסעיף זה בכל הנוגע להליך הערר. המועצה דחתה את הערעור ומבחינת המועצה תקפה התכנית המתוקנת.

בהמשך לכך התעורר הבעיות הקשורות בשמירת מקורות המים ובענין הביקוש לשטחי תעשייה באזור. זה לא מבטל שום החלטה שבדין.

## 2. אישור הפרוטוקול מס' 253

היו"ר מוסר שמושרד הבטחון מבקש לא להכלל בין עורכי תכנית מיתאר ארצית לאתרי הנצחה. מכתב ממועצת אתרי הנצחה נמצא בתיקים. מציע לאשר את הפרוטוקול ולהסמין אותו לעשות בירור נוסף בנוגע לכך ולנסח סופית.

8 - 89 הוחלט: 1. לאשר את הפרוטוקול, למעט הקטע שבנספח לפרוטוקול, הטעון בירור נוסף בנוגע לעורכי תכנית מיתאר ארצית לאתרי הנצחה.

2. לצרף את משרד התיירות לוועדת ההיגוי לתכנית זו.



1. The first part of the document discusses the general principles of the project and the objectives to be achieved. It also outlines the scope of the work and the resources available for its completion.

2. The second part of the document provides a detailed description of the methodology used in the study. This includes information on the data collection methods, the analysis techniques employed, and the steps taken to ensure the reliability and validity of the results.

3. The third part of the document presents the findings of the study. This section includes a summary of the key results, a discussion of their implications, and a comparison with previous research in the field.

4. The fourth part of the document discusses the conclusions drawn from the study and offers recommendations for future research. It also includes a list of references and an appendix containing additional data and materials used in the study.

5. The final part of the document is a list of references, which includes a comprehensive list of the sources cited in the text. This list is organized alphabetically by author's name.



"שילוב הסדרי הסעה המונית למטרופולין גוש דן במסגרת תכנון כולל" סיכום דיון

היו"ר

לפני חודשיים כאשר הוצגה החוברת "מסמך עקרונות מדיניות", החליטה המועצה להטיל על הצוות שלייה את הנושא: "מינהל התכנון, משרד התחבורה ומשרד האוצר יחד עם מזכירות המועצה לנסח הצעת סיכום דיון תוך התייחסות להערות שהושמעו בישיבה זו. ההצעה הופצה לחברי המועצה ותובא לדיון בישיבת המועצה של חודש פברואר."

הצוות נפגש מספר פעמים אך לא הצליח לגשר על כל הפערים בעמדות בין הגופים המעורבים. הוכן דף סיכום שהופץ בין החברים ונמצא בדף 2 בתיקים. הצוות החליט לדחות הכנת דף תיקונים לחוברת עד לאחר מספר הכרעות במועצה.

למשרד האוצר ולמשרד התחבורה ישנן הסתייגויות לגבי החלק האידגוני. מבקש מגב' ד. רצ'בסקי להסביר את הנושא.

גב' ד. רצ'בסקי בדף הסיכום שנמצא בתיק מצויות מסקנות בדבר חיוניותה של מערכת הסעה מסילתית והמלצות. חלק מההמלצות כבר יושם כאשר המועצה פנתה לוועדות המחוזיות וביקשה לעגן בתכניות את התוואים המיועדים להסעה המונית, אבל שמירת התוואי בתכניות אינה מספקת ללא קידום ארגוני של מערכת הסעה המונית ומרכיביה השונים.

לכן המועצה ראתה חשיבות בישיבה הקודמת להעלות את הנושא האידגוני. המבנה האידגוני שמופיע בהמלצות יהיה מוסמך ואחראי לתכנון, לתקצוב, לביצוע ולפיקוח על התחבורה על כל מרכיביה: רכבת פרברית ונתיבים לתחבורה ציבורית, שיפור מערכת הקוים, תחנות משותפות וכו'.

מר פ. בן-שאול אנו מקבלים את המסקנות שבדף שהופץ. חילוקי הדעות הן להמלצות. 4 מתוך 6 ההמלצות הן ארגוניות ו-2 מהמלצות

נוגעות לתפקיד המועצה הארצית. לדעתו יהיה מוזר שהמועצה תמליץ לממשלה על תחום פעולה שבטפול משרד מסוים. מבחינה פורמלית קיימת החלטת ממשלה וחוק בדבר פיתוח מערכות מסילתיות. עד היום רשות הנמלים והרכבות עשה מספר פעולות; החשוב ביניהם, הזמנת עבודת תכנון בהיקף נרחב כדי לבחון כל התכניות ולנסות לגבש תפיסה בסיסית של פיתוח מערכות מסילתיות, בעיקר מערכת מסילתית בתל אביב. הרשות עוסקת כעת בהקמתו של אותו מבנה ארגוני שיעסוק בפיתוח המערכת.

ההמלצות המוצעות בתחום הארגוני אינן משתלבות עם ההחלטות שהתקבלו והחוק הקיים.

מר א. קפלן חשוב שהמועצה תקדם נושאים שכפופים לה. בחצי שנה האחרונה חלו מספר שינויים. ב-5.1.89 נעשה סיכום משמעותי של הפניות חלק מהמשאבים להשקעות בקידום ופיתוח תשתית לנתיבים מיוחדים לתחבורה ציבורית באשר להמלצות שהוצגו המטרה היא בעצם להרתיע שלא משקיעים מספיק משאבים בנושא זה ולכן כבר חל שינוי. לדעתו זו תהיה טעות להביא בפני הממשלה מערכת מבנית מורכבת מבוכת ובכך לגרום לויכוח על הנושא האידגוני. שואל מה בעצם עשתה המועצה באופן ישיר במסגרת סמכויותיה כדי לקדם נושא זה.

מציע להקים צוות מעקב שיידאג שלמועצה תהיה אינפורמציה מה נעשה בתחום זה.

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part of the document is a list of names and addresses.

3. The third part of the document is a list of names and addresses.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses.

11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses.

12. The twelfth part of the document is a list of names and addresses.

13. The thirteenth part of the document is a list of names and addresses.

14. The fourteenth part of the document is a list of names and addresses.

15. The fifteenth part of the document is a list of names and addresses.



מר ע. אלון לא יהיה צמצום בתחבורה פרטית כל עוד לא תהיה תחבורה ציבורית בסופי שבוע. הדבר יהיה עוד יותר קשה עם השבוע

המקוצר. כל הדיונים מתנהלים על-ידי אנשים שלא זקוקים לתחבורה ציבורית. המצב בארץ הוא שאדם לא יכול להחליף אוטובוס במחיר של כרטיס אחד בתוך העיר, כמו בכל מקום בחוץ לארץ.

מר ש. רותם אנו יכולים להפנות תשומת לב הוועדות המחוזיות והמקומיות ולראות באיזו מידה התכנון מתאים לרעיונות שישנם.

ד"ר ג. בן דרור מציע לקיים דיון לעומק, ובכך לכוון את הצוות שימשיך לעבוד.

מר י. דרכסלר במגמה לשמור על רצועות הקרקע הדרושות לפיתוח המסילתית מתפקידה של המועצה ליזום ולעבוד על הכנת תכנית כללית ועל פיה כל ישוב יכין תכנית מפורטת.

מר פ. בן-שאול מתייחס להערתו של ד"ר ג. בן-דרור ומדגיש שהמיסמך שהוצג לא בא במקום המשך עבודת המועצה לפי נושאים שיוגשו לה. היום קיימת תכנית מיתאר. ארצית למסילות ברזל מאושרת על-ידי הממשלה וכל המסילות מעוגנות בתכנית זו. מניח שבסוף 1989 יגובשו שנויים לתכנית זו וזה יחזור למועצה.

מר ר. חביב מציע לשנות את סדר ההמלצות. היה מקדים סעיפים 3, 5 ו-6. באשר לשאר הסעיפים בהמלצות, ממליץ פעולה נפרדת מבלי להיכנס למסגרת האירגונית. המשרדים הנוגעים בדבר יגבשו מסגרת אירגונית.

מר ז. אלנבוגן הנושא של תחבורה בגוש דן הגיע לחומרה כזו שבהחלט המועצה צריכה להפנות תשומת לב גם של הממשלה לאילוצים שעומדים בפני תכנון רציונלי של כל המערכת. תומך בהמלצות ומדגיש שחשוב לכלול את החלק האירגוני.

גב' ד. רצ'בסקי ועדה מחוזית יכולה לשמור תזואים בתכניות אבל אין מאחוריה גוף ביצועי. ולכן יש צורך ליצור מבנה אירגוני משותף למשרדי התחבורה, האוצר, הפנים ואיכות הסביבה עם גופי השלטון המונציפאלי, רשות הנמלים והרכבות וחברות המפעילות תחבורה ציבורית.

בסיכום הדיון נתקבלו החלטות אלה:

9 - 89 החלטת: 1. לקבל את אותן ההמלצות במיסמך שהוגש בדבר שמירת האופציות בעתיד לפיתוח מסילתית.

2. המועצה קובעת שדרושה הערכות אירגונית מתאימה להקצאת משאבים, בין משרדי האוצר, התחבורה והפנים ומבקשת



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is essential for the proper management of the organization's finances and for ensuring compliance with relevant laws and regulations.

2. The second part of the document outlines the specific procedures that should be followed when recording transactions. This includes details on how to handle receipts, invoices, and other financial documents, as well as the frequency and timing of record-keeping activities.

3. The third part of the document addresses the role of the accounting department in the overall financial management process. It highlights the department's responsibility for providing accurate and timely financial information to management and other stakeholders.

4. The fourth part of the document discusses the importance of internal controls in preventing fraud and errors. It provides examples of effective internal control measures and explains how they can be implemented within the organization.

5. The fifth part of the document covers the topic of budgeting and financial forecasting. It explains how these tools can be used to plan for the future, allocate resources effectively, and monitor the organization's performance against its financial goals.

6. The sixth part of the document discusses the importance of transparency and communication in financial management. It emphasizes the need for clear and concise reporting and for open communication between management and employees regarding financial matters.

7. The seventh part of the document provides a summary of the key points discussed throughout the document. It reiterates the importance of accurate record-keeping, strong internal controls, and effective financial management practices.

8. Finally, the document concludes with a statement of the author's hope that the information provided will be helpful and informative to the reader. It also offers contact information for further assistance or inquiries.

למצוא פתרון אירגוני ולקשור בין התפיסה הניהולית לתפיסה התכנונית.

3. לקבל דווח בעוד חצי שנה מהצוות שמינתה המועצה וממשרד התחבורה כיצד נערכים לממוש וקידום נושא זה.

4. כל חבר מועצה המעוניין להשתתף בדיוני הצוות האמור יודיע על כן למזכיר המועצה.

5. לאור החלטות האמורות לעיל לנסח מחדש את המסמך שהוגש ולצרפו לפרוטוקול (המסמך יצורף לפרוטוקול הבא).

4. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס' ת/מ/א/3 כביש חוצה שרון, מס' 531.

היו"ר כזכור, המועצה קיימה דיון ב- בכביש זה; החליטה להעביר את התכנית להערות הוועדות המחוזיות והסילה על ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים לדון בהערות אלה. נתקבלו הערות מהוועדות המחוזיות של מחוז תל אביב והמרכז. המלצות ועדת המשנה הופצו לחברים לקראת הדיון. הוזמנו לישיבה זו מר ט. שניידר ממע"ק ומר ג. השמשוני מתכנון הכביש.

מבקש מגב' דינה רצ'בסקי להסביר את הנושא :

גב' דינה רצ'בסקי המועצה דנה בהתווית כביש חוצה שרון בישיבתה מיום 6.10.87 ומקריאה את החלטת המועצה:

53 - 87 הנחלט: 1. "המועצה רואה בחשיבות רבה את הצורך לבצע בהקדם האפשרי כביש מס' 531.

2. המועצה אינה רואה שינוי עקרוני בתוואי החדש שהוצג בפניה.

3. יחד עם זאת בגלל שינויים בתוואי התכנית מועברת להערות הוועדות המחוזיות למתן הערותיהן תוך 3 חודשים והמועצה מסמיכה את ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים לדון בהערות הללו.

4. תסקיר השפעה על הסביבה יוכן ברמה של תכניות מפורטות באותם הקטעים בהם הדבר נחוץ."

דרך אזורית זו עוברת בכשישה מרחבי תכנון ובין היתר מהווה עוקף דרומי לכפר סבא ורעננה, ועוקף צפוני להרצליה. ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים דנה בהערות הוועדות המחוזיות של מחוז תל אביב ומחוז המרכז, והמליצה את החלטות שהופצו בין החברים.

מר ברגרא סגן שמאי ממשלתי, בתכנית זו ישנו גם פיתוח והשגחה של שטחים ויצירת מרכזים מסחריים ואזוריים שלא היו קודם.





- מר ע. אלון שואל לאן מוביל הקצה המזרחי של הדרך.
- גב' ד. רצ'בסקי משיבה לו שהקצה המזרחי מוביל לכביש מס 6.
- מר ע. אלון שואל האם מדובר שהרכבת תסיע בכיוון כללי מזרח מערב ותתחבר לרכבת בכיוון צפון דרום.
- מר ט. שנירר משיב לו בחיוב.
- מר ש. רותם שואל מה הרוחב של הדרך.
- גב' דינה רצבסקי היום אנו מדברים על תכנית מיתאר ארצית לדרכים ובה נקבע שרוחב דרך אזורית יגיע עד ל- 80 מטר.
- הרוחב הדרוש לדרך יחד עם התכנון של המסילה יקבע בתכניות המפורטות שיוגשו לוועדה המחוזית.

- מר ג. ירושלמי כביש 531 מחבר מספר כבישים אורכים 6, 4, 1-2.
- מר י. גולני מקריא ממכתב של הממונה על מחוז המרכז מר דב שיש בדבר התכנית:
- "נראה לי כי ההמלצה כפי שהיא באה לידי בטוי בסעיף 1 בהמלצה דהיינו "להטיל על היועצים המשפטיים של משרד הפנים, משרד החבורה ומשרד הבינוי והשיכון (מ.ע.פ) לנסח סעיף שיבטיח התחייבות המדינה לשפוי הועדה המקומית על תשלום פיצויים" אינה מהווה תשובה מלאה לבעיה ואני מסייע:
- א. לצוות יצורף מר דוד קאפח סמנכ"ל בכיר האחראי לתקציבים וכספים בשלטון המקומי.
- ב. שתהיה התחייבות מפורשת לתשלום הפיצויים מהמוסמך מטעם המדינה לתתה לפני אשור התכנית."

בסיכום הדיון נתקבלו החלטות אלה:

#### 10 - 89 הוחלט:

- א. לאמץ את המלצות ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים לתכנית שינוי לתכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס' ת/מ/א/3 כביש חוצה שרון, מס' 531, בשינויים כדלקמן:
- להטיל על היועצים המשפטיים של משרד הפנים, משרד החבורה, משרד הבינוי והשיכון (מ.ע.פ), משרד האוצר והאחראי לתקציבים וכספים בשלטון המקומי במשרד הפנים להבהיר נושא הסדר הפיצויים ולעגן את זה בתכנית.
  - לנקוט בהליך לשינוי תוואי מסילת הברזל המופיע בתכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל, מס' ת/מ/א/23, בקטע המערבי החוצה את הרצליה ולאחדו עם תוואי הדרך המוצעת.
  - עורכי התכנית יבחנו חלופות צפוניות לקטע הדרך המחבר את המשך

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975



נתיבי איילין עם דרך מס' 2 (כביש החוף).  
כל עוד לא תימצא חלופה כאמור, ישמר התוואי הקיים המאושר לפי  
תכנית המיתאר הארצית לדרכים מס' ת/מ/א/3.

4. רוחב הדרך ושילובה עם מסילת ברזל יקבעו בתכניות אשר יוגשו לוועדה  
המחוזית על פי סעיף 261 א. לחוק.

5. הוועדה המחוזית רשאית לדרוש ממבצע הדרך תסקיר השפעה על  
הסביבה לכל קטע דרך לפי שיקול דעתה.  
הוראות התסקיר או החובות הנובעות ממנו יוטלו על מבצע הדרך.

ב. להסמיך את יו"ר המועצה להגיש את השינוי האמור לאישור הממשלה.  
השינוי יוגש לממשלה רק אחרי הבהרה בענין נושא הסדר הפיצויים וההשכחה.

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), (תיקון), התשמ"ט-1989 -  
צורת הגשת חישובים סטטיים,

היו"ר מבקש ממר א. ברוכוביץ להציג את הנושא.

מר א. ברוכוביץ הנושא נידון בוועדת המשנה לתקנות ולנוהלים ומובא בזאת  
למליאה עם בקשה להמליץ בפני שר הפנים לפרסם ברשומות את  
התקנות המוצעות.

מדובר כאן בחישובים סטטיים שהם חישובים הנדסיים שיש בהם להוכיח את יציבותו של  
בנין ויציבות ביסוסו.  
המצב היום הוא שעל מבקש היתר בנייה להקמת בנין חלה החובה להגיש חישוב סטטי של  
שלד הבנין וזהו תנאי למתן ההיתר.  
את החישוב הסטטי מפקידים במשרדי מהנדס הוועדה המקומית ומתייקים אותו בתיק של  
הבנין הרלוונטי. איש לא עובר עליו ולא בודק אותו, כי זהו מיסמך מאד מקצועי  
ובמחלקת מהנדס הוועדה המקומית אין כוח מקצועי כזה שיוכל לבדוק ולהעיר הערות  
לחישוב הסטטי המוגש. גם לא נדרש זאת בחקיקת המשנה. אמנם, בתיק הבנין, בבקשה  
להיתר, ישנה הצהרה בכתב, החתומה על-ידי מי שמיועד להיות המגיש והעורך את החישוב  
הסטטי של שלד הבנין, שהוא יהיה אחראי לעריכתו על פי כל כללי המקצוע המקובלים  
ושהוא בעל כישורים מתאימים לכך.

לאחרונה, לדאבונו, היו מקרים רבים מדי, המוכיחים שחלה בארץ נסיגה גם ברמה  
הנאותה של התכנון ההנדסי ולא רק ירידה ברמת הביצוע; מקרים של כשל מבנים, של  
התמוטטויות; גם מקרה של אובדן חיים בגלל התמוטטות אגף של בנין, וכאשר באו וחיפשו  
בתיק, לאחר מקרים של כשל, את החישוב הסטטי, כדי לברר את סיבות המקרה, או שלא  
הופקד בכלל החישוב הסטטי, או שלא היו בו כל הנתונים הדרושים שניתן היה להוציא  
מסקנות על סיבות הכשל, או מקרים, כאשר רצו להוסיף מעל בנין קיים, קומה או קומות,  
ולא ניתן היה להחליט על בסיס החישוב הסטטי של הבנין הקיים, האם מותר להעמיס עליו  
עומסים נוספים.

הצעת התקנות מובאת היום, באה להשלים את הקיים ולקבוע מהי צורת החישוב הסטטי שיש  
להגיש; איזה נתונים ופרמטרים הוא חייב לכלול.

אנו בדעה שהתקנות המוצעות ימנעו, ברוב המקרים, תכנון כושל של מבנים; גם יורו  
לכל מי שצריך ומיועד לערוך ולהגיש את החישוב הסטטי, מהו המיסמך, מה תוכנו ומה  
צורתו.



הן גם יאפשרו ויעזרו למי שיעסוק במחלקת מהנדס הוועדה המקומית בבדיקת הבקשות להיתרי בניה, לעבור על החישוב הסטטי, אפילו חזותית ולהתרשם האם יש בו התייחסות לכל האלמנטים הסטטיים, תוך השוואה עם הדוגמה המופיעה בתקנות המוצעות. בדיון שנערך, נשאלו שאלות וה"ה : מ. גלס וא. ברוכוביץ ענו והדגישו נקודות הבהרה אלה:

\* התקנות עובדו במינהל התכנון, תוך שיתוף פעולה מלא והדוק עם מכוון לחקר הבניה והתעשייה שליד לשכת המהנדסים, והאדריכלים ובהתייעצות עם בעלי מקצוע.

\* הן מתייחסות לכל סוגי בנינים, בעלי שלד הבנוי מחומרים שונים.

\* הן לא משנות את המצב הקיים של האחריות ולא משחררות את הקבלן, האדריכל, המתכננים של דיספלינות שונות, כגון: מיתקני תברואה, חשמל, המהנדסים באתר, מאחריות לביצוע ולטיב הבנין: כל אחד נשאר אחראי לתחום פעילותו.

\* הן מחייבות שימוש בתקנים הישראליים הרלוונטים שאומצו בתקנות התכנון והבניה, ובהעדרם, בתקנים לאומיים של ארצות אחרות, הנוגעים לענין.

\* הן כוללות גם אלמנטים המתייחסים לכוחות אופקיים, הפועלים בזמן רעידת אדמה ונקיטת אמצעי הבטחה נגד, כוחות אלה.

\* תקנות התכנון והבניה מחייבות נוכחות באתרי הבניה של אחראים לביקורת, החייבים לדווח על ביצוע שלד הבנין בהתאם לחישוב הסטטי שלו.

מר מ. גלס עונה לשאלות בדבר סמכות הוועדה המקומית כאשר חישובים כוזבים והעונשים בחוק לאי מילוי ההוראות או כאשר מתמוטט בנין.

התוצאות של עריכת החישובים הסטטיים שלא לפי הרמה המקצועית הנהוגה או בהתעלמות מהוראות הדין בנדון, הן ראשית כל במישור האחריות האזרחית.

סעיף 15.03 לתוספת השניה קובע: "נקבע בזה לענין סעיף 63 לפקודת הנזיקין כי החיובים שהוטלו על האחראי לביצוע השלד לפי חלק זה, הוטלו גם להגנתם של אלה העלולים להיפגע על ידי אי-קיומם." במילים פשוטות: אם נבנה הבנין על פי החישובים הסטטיים ונפגע, בגלל פגמים שנתגלו בחישובים אלה, יהא האחראי לביצוע השלד אחראי בתשלום פיצויים לידי מי שנפגע אותה שעה.

אך לא זאת אף זאת: בטופס של הצהרה שעל מגיש החישובים הסטטיים לצרף לחישובים, על פי האמור בנספח לחלק ט"ו לתוספת השניה, נאמר: "ערכתי את החישובים הסטטיים האלה לפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים היום בנדון, ונתקיימו בהם הוראות כל דין הנוגע לענין.... ידוע לי כי הצהרה זו והחישובים הסטטיים המצורפים מוגשים כתנאי לקבלת ההיתר.... כי אם יתגלה שפרט חשוב מן הפרטים שבחישובים הסטטיים או שבהצהרתי זו הוא כוזב או מטעה, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 214 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965....."

לכסוף יהיה האחראי לביצוע השלד - מהנדס, אדריכל או הנדסאי, לפי הענין - שלא קיים את המוטל עליו לענין עריכת החישובים הסטטיים, אחראי אחריות משמעותית לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, ובמקרים קיצוניים ניתן למחוק אותו מהרישום המתנהל לפי אותו חוק ולשלול בזה את פרנסתו.

החוק הקיים מפרט גם את הכלים שיבטיחו שבנין פלוני ייבנה, הלכה למעשה, בהתאם



לחישובים הסטטיים שהוגשו כדין.

תקנה 2(ג) לתקנות התכנון והבניה מורה שבקשה להיתר חייבת להיות חתומה, בין השאר, בידי האחראי לביצוע השלד, וכבר נאמר בתחילת דברים אלה שהאחראי לביצוע השלד חייב להיות מהנדס, אדריכל או בבנין "פשוט" - הנדסאי.

בסעיף 15.02 לתוספת השניה נקבע שהאחראי לביצוע השלד חייב ..... (ד) לערוך ביקרת על ביצועה של הבניה..... כדי להבטיח שהשלד ייבנה לפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים אותה שעה בנדון וכל דין הנוגע לענין ובהתאם לחישובים הסטטיים כפי שהוגשו;

חלק ט"ז לתוספת השניה קובע את הדרך שבה ימלא האחראי לביצוע השלד את חובתו להבטיח שהשלד ייבנה הלכה למעשה בהתאם לחישובים הסטטיים, כאמור בסעיף 15,02 (ד) לתוספת השניה.

לפי חלק ט"ז לתוספת השניה חייב להיות בכל בניה "אחראי לביקרת". סעיף 16.02(ד) לתוספת השניה קובע ש "מתפקידו של אחראי לביקרת.... לבדוק אם עבודות הבניה בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות שהותקנו על פי החוק.....".

סעיף 16.07 - שהוא נמנה עם חלק ט"ז לתוספת השניה - קובע ש "הוראות חלק זה יחולו, בשינויים המחויבים גם על האחראי לביצוע השלד". משמעותו של הדבר שכל חובה המוטלת על האחראי לביקרת לפי חלק ט"ז לתוספת השניה - חלה גם על האחראי לביצוע השלד ככל שמדובר ברמה המקצועית לבנית השלד הנהוגה אותה שעה ובהתאמתה לחישובים הסטטיים - כאמור - האחראי לביצוע השלד חייב לחתום על הבקשה להיתר. סופס 1 לתוספת הראשונה לתקנות הבניה קובע את נוסח ההצהרה שבבקשה להיתר, אשר על האחראי לביצוע השלד לחתום עליו. בפסקה (5) לאותו נוסח נאמר:

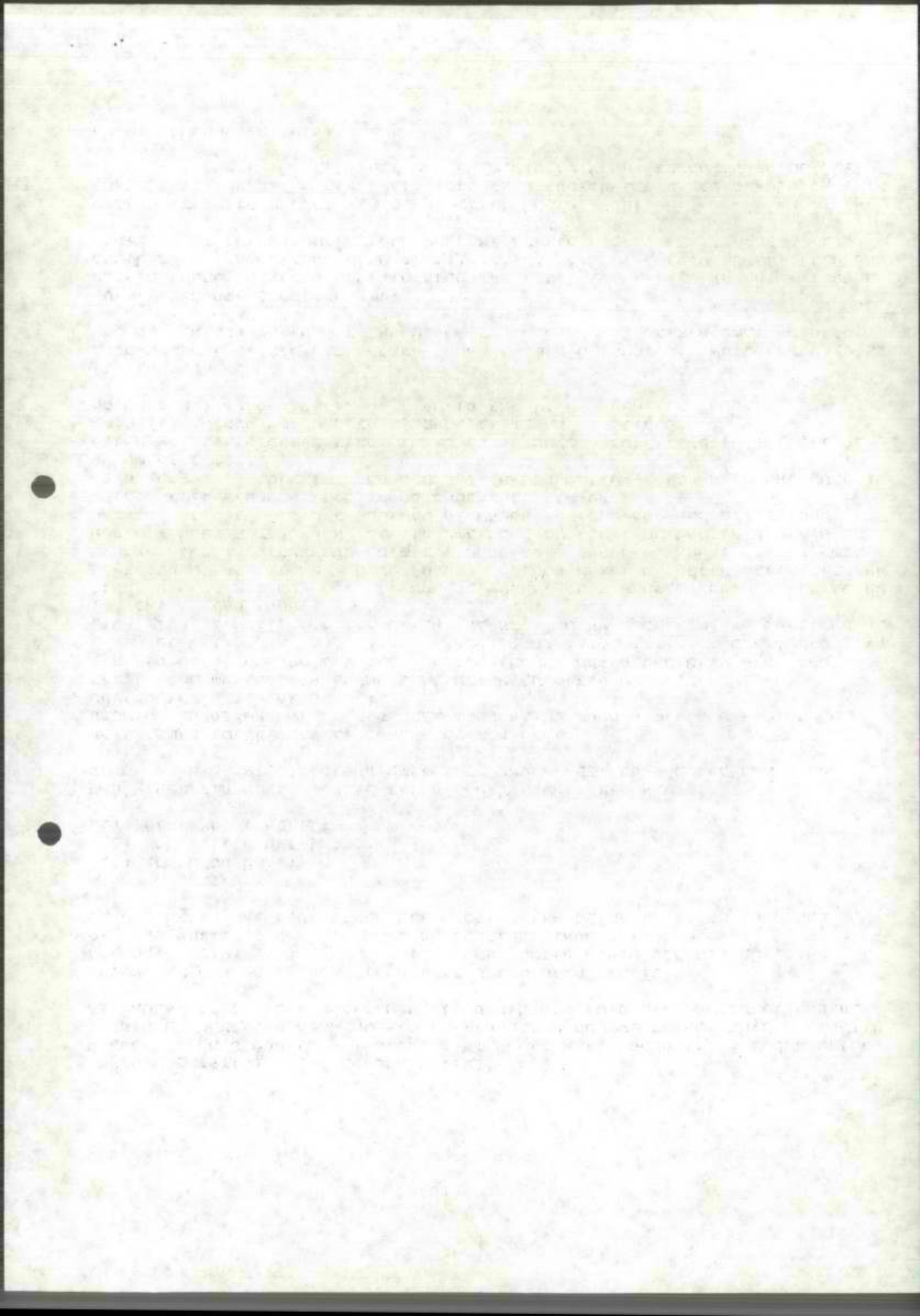
"(5) ידוע לי כי..... קיבלתי על עצמי גם את התפקיד של עריכת ביקרת על ביצוע הבניה..... ככל שהדבר נוגע ליציבות הבנין לפי כל דין ולפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגה אותה שעה בנדון וככל שהדבר נוגע להתאמתה של הבניה לחישובים הסטטיים ולתכנית הקונסטרוקציה של שלד הבנין;" משמע שחזקה על האחראי לביצוע השלד שקרא על מה שחתם - שידע הוא היטב מה עליו לעשות במילוי תפקידו כאחראי לביצוע השלד.

על פי סעיף 16.02(ה) לתוספת השניה, על האחראי לביקרת - הכולל כאמור את האחראי לביצוע השלד - לערוך ביקרת לפחות בגמר שלבים אלה:

- (1) סימון קווי הבנין;
- (2) גמר יסודות הבנין.....
- (3) גמר הקמת השלד;
- (4) גמר הבניה.

הביקרת תבוצע אגב ביקור באתר הבניה כפי שיוצא מטופס ב' לנספח לחלק ט"ז שבתוספת השניה (טופס הדיווח על עריכת ביקרת באתר בניה). לפי סעיף 16.02 (ו') לתוספת השניה, רשאי מהנדס הועדה המקומית לחייב את האחראי לביקרת לערוך את הביקרת בשלבים ובמועדים נוספים.

על האחראי לביקרת לדווח לוועדה המקומית תוך ששה ימים מיום עריכת הביקרת על תוצאות הביקרת, ואם למצא חריגים בביצוע הבניה מהמותר בהיתר, בחוק או בתקנות - לפרט את מהות הסטיות - זאת כדי לאפשר להוציא צו הפסקת בניה, במקרה הצורך (סעיפים 16.02(ח) ו-(ט) לתוספת השניה)





לא הוגש הדיווח במועד, רואים את עבודת הבניה החל מאותו יום כעבודה שלא בהתאם לתנאי ההיתר - על כל ההשלכות במישור הפלילי והמינהלי (סעיף 16.02(י) לזוספת השניה).

אי-קיום הוראות בדבר הביקרת, לרבות הביקרת על יציבות השלד משמש אף הוי עילה לתביעת פיצויים בנזיקין לפי סעיף 16.05 לתוספת השניה, אם מתברר, בשלב מאוחר יותר, שאי-הקיום גרם לנזק ברכוש או בנפש. האחראי בנזיקין יהא האחראי לביצוע השלד.

באשר לדיווח בלתי מדויק על עריכת הביקרת, הרי נאמר בפריט 4 לטופס הדיווח (טופס ב' לנספח שבחלק ס"ז לתוספת השניה) כדלקמן:  
"ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה, להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין.....  
וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, תשל"ז-1977".

סעיף 281 לחוק העונשין אומר:  
"מי שמוסמך או נדרש על פי דין לתת תעודה העשויה להשפיע על זכויותיו של אדם והוא כותן אותה בידעו שהיא כוזבת בפרט חשוב, דינו - מאסר חמש שנים."

אם הועדה המקומית תעקוב אחרי שלבי הבניה שבהם חייבים לערוך את הביקורת על ביצוע השלד, תהא בידה לעמוד על עריכת הביקרת במועדה על ידי האחראי לביצוע השלד ולנקוט אמצעים מתאימים במקרה שלא נערכה ביקרת כהלכה.  
עריכת מעקב זה מוטלת על הועדה המקומית בסעיף 27 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965. רשלנות במילוי תפקידו של האחראי לביצוע השלד - אף היא עילה לאמצעים משמעתיים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958.

#### בסיכום הדיון נתקבלו החלטות אלה:

- 11 - 89 הוחלט:
1. להמליץ בפני שר הפנים להתקין את התקנות בדבר צורת הגשת חישובים סטטיים.
  2. לצרף לבקשה לשר הפנים כאמור, את הפרוטוקול הישיבה על פרטיו הנוגעים לנושא של התקנות האמורות.

#### 6. מועד הישיבה הבאה מס' 255

נקבע ליום השלישי, ל' באדר א' התשמ"ט (7.3.89)

מדינת ישראל  
משרד הפנים

ה' אדר א' תשמ"ט  
10.2.1989

אל : דוד פילזר, מזכיר המועצה הארצית

הנדון: תמא/3 - שינוי מס' 8  
כביש תפן כרמיאל

וועדת ההיגוי לתמא/3 דנה ביום 9.2.89 בהצעה לתיקון תוואי הדרך בקטע ליד לבון.

השינוי התאפשר עקב שינוי במבנה הישובי ובפריסה של "לבון" והוא חיובי מבחינת שמירת ערכי טבע ונוף והביצוע הפיזי בשטח.

הוועדה המליצה על השינוי ומבקשת לדון בו במועצה הארצית.

ב ב ר כ ה ,

דינה רציבסקי  
מנהלת האגף לתכניות מתאר  
ארציות מחוזיות

מצ"ב: תשריט+הוראות.



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תכנית מיתאר ארצית לדרכים  
מס' ת/מ/א/3 (שינוי מס' 8)  
שינוי לכביש תפן-כרמיאל

הוראות התכנית

שם ותחולה

תכנית זו נקראת "תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' ה/מ/א/3 (שינוי מס' 8) שינוי לכביש תפן-כרמיאל (להלן - "תכנית זו").

תכנית זו תחול על:

- השטחים המסומנים באדום בגליון מס' 1 בקנה מידה 1:10.000.
  - השטחים המותחמים בקו כחול בגליון מס' 2 בקנה מידה 1:2.500.
- המצורפים כחלק בלתי נפרד לתכנית זו והנקראים להלן "תשריט השינוי".

פרשנות

(א) בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית המיתאר הארצית לדרכים, מס' ת/מ/א/3 (להלן - התכנית העיקרית), ותכנית זו, לרבות תשריט השינוי, תתפרש עם התכנית העיקרית כאחת - הכל כשאין כוונה אחרת משמעות.

(ב) תכנית זו תתפרש גם כאחת עם השינוי מס' 3 לתכנית העיקרית (להלן - שינוי מס' 3), והוראות שינוי מס' 3 יתולו גם על תחומה של תכנית זו. כאילו נכללה בתחום השינוי מס' 3.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן (ב), יתוקן, במקרה הצורך, התשריט למניעת מפגעים סביבתיים ופגיעות בנוף שנערך לפי סעיף 8 לשינוי מס' 3, כדי להתאימו להכללת התחום של תכנית זו בתחום השינוי מס' 3, הכל באופן ובתנאים שנקבעו לעריכתו של אותו תשריט ולאישורו בסעיף 8 לשינוי מס' 3.

תחום התכנית

תחום התכנית הוא -

במחוז הצפון,  
בנפת עכו,  
במרחב תכנון מקומי "גליל מרכזי",  
בחלקי הגושים: 18810, 18811.

מטרות התכנית

מטרות התכנית הן:

לתקן את רשת הדרכים שבתשריט לתכנית העיקרית בתוואי הדרך האזורית תפן-כרמיאל בקטע המסומן בתשריט.



1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of the independent variable on the dependent variable. The study is based on a sample of 100 subjects.

2. Method

The study was conducted using a randomized controlled trial design. The participants were randomly assigned to two groups: the experimental group and the control group. The experimental group received the treatment, while the control group did not.

The data were collected over a period of 12 weeks. The dependent variable was measured at the beginning and end of the study. The independent variable was manipulated by the treatment group.

The results of the study are presented in the following sections. The first section discusses the descriptive statistics, and the second section discusses the inferential statistics.

The descriptive statistics show that the mean score for the dependent variable in the experimental group was significantly higher than the mean score in the control group. The inferential statistics show that the difference between the two groups is statistically significant.

The results of the study suggest that the treatment has a positive effect on the dependent variable. The findings are consistent with the hypothesis of the study.

The study has several limitations. First, the sample size was relatively small, which may have affected the power of the study. Second, the study was conducted over a short period of time, which may not have allowed for long-term effects to be observed.

Future research should investigate the long-term effects of the treatment and the effects of different doses of the treatment.

The study was funded by the National Institutes of Health. The authors would like to thank the research assistants for their help in conducting the study.

The authors have no conflicts of interest to declare. The data for this study are available upon request.

The study was approved by the Institutional Review Board at the University of California, Los Angeles.

The authors would like to thank the following individuals for their assistance in the study: [Names]

The authors would like to thank the following individuals for their assistance in the study: [Names]

The authors would like to thank the following individuals for their assistance in the study: [Names]

The authors would like to thank the following individuals for their assistance in the study: [Names]

שטח התכנית

שטח תכנית זו היא כ-60 דונם.

שלבי ביצוע

עם אישור התוואי המוצע יתבטל התוואי בקטע המסומן לביטול.







מדינת ישראל  
מ"ע

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך : ט' באדר א"ת תשמ"ט  
13 בפברואר 1989

מספר : 6/2/8  
11/6/3

לכבוד  
ברוך הרשברג  
מהנדס אזרחי  
רח' עבאס 48  
חיפה 35378.

לברוך שלום,

הנדון : בדיקה מערכתית של רשת הדרכים הארצית  
במחוז הצפון של משרד הפנים.  
הסמך : מכתב מ- 8.2.88

הגדלת החוזה חייבת קודם לכן חתימת הוראת הישגני על ידי החשב ועל ידי ביוול בהתאם לחוק. נא הקפד על דבר זה ובמקרה ותצטרך תוספת שעות נא פנה למר שמואלי, או מר נהון במשרדנו ואלה ישמחו לערוך איתך את ההוראה המבוקשת.

במנוד רב,  
ט. שניידר  
סגן בכיר למנהל מע"צ (כ)

העתק :

1. מהנדס תכנון ראשי - כאן
2. מר ש. פרהנג - רח' ירושלים 36, בת-ים 59384
3. מר שמואלי - כאן
4. מר נהון - כאן
5. תיק ת'

אי/טש/צפון

על מלכת  
מורה  
היום  
14.2.89

אני כאן  
כאן קלג במס זהה?  
אם לא תאמין אן אצלם!

מדינת ישראל  
משרד הפנים

משרד הפנים והגנת הטבע  
16-02-1989  
6/2/8

אני  
בא

ז' אדר א' תשמ"ט  
12.2.1989

אל: חברי וועדת ההיגוי תמא/3

הנדון: שינוי מס' 7 - תיקון הוראות התכנית  
הצעת החברה להגנת הטבע

הנכם מוזמנים לישיבת וועדת ההיגוי שתקיים ביום  
א' 5.3.89 בשעה 9.30 בחדרו של מר י. גולני, משרד הפנים  
הקריה, ירושלים.

מצ"ב:

- נספח 1: פרוטוקול הישיבה מיום 9.2.89.
- נספח 2: סעיפים 6, 7, 8, כפי שאושרו בוועדת עורכי התכנית.
- נספח 3: סעיפים 11(ב) (ג), 12 כפי שהומלצו ע"י עורכי התכנית  
ונשמטו בטעות.

ב ב ר כ ה,

דינה  
מנהלת האגף לתכנית מתאר  
ארציות ומחוזיות

מדינת ישראל  
משרד הפנים

פרוטוקול של וועדת היגוי לשינוי תמא/3  
מיום 9.2.89

השתתפו: חברים: י. גולני, ט. שנירר, פ. בן-שאול, י. בן-סירה,  
י. שגיא, ו. ברכיה.

נכחו: ד. רצ'בסקי, ד. סתו, נ. וייל, ת. רונן,  
י. כמון, א. להמן.

נעדרו: ד. פרי, מ. כהן, י. דרכסלר, ג. שמיר,  
ד. יונגמן, י. צמיר.

נושא 1: כביש תפן כרמיאל  
שינוי מס' 8

ט. שנירר - שאל מתי יוכלו לבצע הכביש.

ד. רצ'בסקי - מציעה שמע"צ גם תשלים תפיסות שטח והסכמים  
בנחף ואח"כ להביא למועצה הארצית.

י. שגיא - מציע להמליץ על השינוי ולהביא למועצה ולא  
להמתין ולכלול סעיף המבטל את התואי  
הנוכחי.

נ. וייל - יש לסמן הקטע הקיים לביטול אישור התואי  
החדש יבוטל התואי הקודם שבשינוי מס' 3.

י. גולני - מקובלת עליו הצעת נ. וייל + ד. סתו.  
מציע להעביר למועצה הארצית.

הוחלט: לקבל הצעת היו"ר.

הצעת החברה להגנת הסביבה לשינוי הוראות התכנית.

סעיף 6 הוחלט: - במקום "הנופי עבורן" - יבוא: "במפגעים  
הסביבתיים הנובעים מהן".

סעיף 7 הוחלט: - ינוסח שינוי שיחייב לכלול ב-7 א. גם את  
ב-3 שיחול על תוכניות שניתן לסלול על פיהן  
במישרין או ניתן להוציא על פיהן היתר לסלילת  
הדרך. 5.

סעיף א' (4) ההערה שבכוכבית תבוא בהמשך הסעיף.  
"בתכניות העבודה לביצוע ניתן יהיה לסטות מהמידות  
המצוינות בחתך כנובע מהפירוט ברמת התכנון."

סעיף 8 הוחלט:  
סעיף ב' (2) - יחל: "בחינה של האפשרויות והשיקולים  
הבטיחותיים..."

סעיף ג' יחל: לכל קטע דרך קיימת המסווגת על פי  
הגדרת תוכנית זו..."

רשמה: דינה רצ'בסקי



מדינת ישראל  
משרד הפנים

נספח 3

(ב) סטיה לפי סעיף 11(1) לעיל לא תעלה  
1000 מ' בכיוון אופקי. ובתנאי שלא  
יחול שינוי מהותי בתוואי השטח.

(ג) בתכנית מתאר מחוזית מותר לקבוע  
הוראות שיש בהן משום סטיה של ציר  
הדרך מהרצועה לתכנון בהתחשב בהתאמת  
התוואי לתנאים טופוגרפיים או לתנאים  
מקומיים ובצורך למניעת מפגעים  
סביבתיים, לרבות מפגעים נופיים.

(ד) בתכנית מתאר מחוזית מותר לקבוע  
שינוי בסיווג הדרך, תוספת או ביטול  
דרך או מחלף, או שינוי באיתור  
המחלף, תוך התאמה לתנאים מקומיים  
ובהתחשב בצורך למנוע מפגעים  
סביבתיים, לרבות מפגעים נופיים.

12. יחס לתכניות - תכנית זו אינה מבטלת תקפן של תכניות  
אחרות, ואולם כל שינוי או תיקון  
של תכנית מאושרת ו/או תואי של דרך  
קיימת, הנמנית על רשת הדרכים הארצית  
ו/או מהווה דרך נופית, לרבות הרחבת  
דרכים כאמור, שיבוצע לאחר כניסת תכנית  
זו לתוקף, ייעשה בהתאמה להוראות תכנית  
זו.

.10.2.1989

מדינת ישראל  
משרד הפנים

נספח 2

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
תכנית מיתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3

שינוי מס' 7

הצעת וועדת ההיגוי ת/מ/א/3 לסעיפים 6,7,8

6. הגבלות בניה - בין קו בנין ובין גבול רצועת הדרך

בשטח שבין קו בנין וגבול רצועת הדרך לא תותר בניה, אך ניתן להתיר בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת בניה של מבני שירות, מערכות תשתית וחלק ממתקני דרך, מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, דרכי שרות, שביל לרוכבי אופניים ולהולכי רגל, אמצעים לטיפול בהפחתת מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעים נופיים.

במקרים של טופוגרפיה קשה במיוחד, ניתן יהיה עפ"י שיקול דעת הוועדה המחוזית לכלול את עבודות העפר של הדרך בתחום האמור בלבד שהוועדה המחוזית תקבע הטיפול במפגעים הסביבתיים הנובעים מהן.

7. תכנית לדרך: -א. תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת הוראות בדבר התווית רצועות דרכים הנמנות על רשת הדרכים הארצית, או שינוי התוויתן או הרחבתן, לרבות תכנית על פי סעיף 261 לחוק, תכלול בין היתר, הוראות ומסמכים בדבר;

(1) תואי ורוחב רצועת הדרך ומיקום המחלפים והצמתים בה, שיוצגו בתשריט בקנה מידה של 1:5000 לפחות.

(2) קו בנין לשימושים שונים, לפי סעיף 5 לעיל, שיוצגו בתשריט כנ"ל.

(3) שטחים מיועדים למתקני דרך ולמבני שרות, לאורך הדרך, שיוצגו בתשריט כנ"ל.

(4) חתך עקרוני לאורך הדרך שבו מצויינים מיקומי וגבהי חפירה ומילוי בקנה מידה של 1:5000 לפחות לאורך הדרך ובקנה מידה 1:500 לפחות לגובה. בתכניות העבודה לביצוע ניתן יהיה לסטות מהמידות המצוינות בחתך כנובע מהפירוט ברמת התכנון.

(5) הוראות בדבר ההתניות והאמצעים להבטחת ביצוע הוראות תכנית זו.

(6) מיפוי טופוגרפי עליו מסומן תואי הדרך בקנה מידה המאפשר בדיקת התאמתו של התואי לטופוגרפיה הטבעית.

ב. עפ"י דרישת מוסד התכנון שבפניו תובא התכנית תלויה התכנית במסמכים הבאים:

- (1) סקירה של ערכי טבע ונוף ואתרים מיוחדים לאורך הדרך.
- (2) בקטעי דרך שלצידם שטחים מיועדים בתכנית לבינוי יש להגיש חתכי רוחב אפיניים.
- (3) בקטעי דרך בהם עולה השיפוע הצידי של הקרקע הטבעית מעל 30% לאורך של יותר מ-250 מ' ו/או בקטעי דרך בהם עומק החפירה או המילוי עולים על 10 מ' תערך בדיקה של חתכי רוחב אפיניים-בקנ"מ של 1;500 לפחות לכל רצועה לתכנון-שיציגו נאמנה את נתוני השטח ואת המתוכנן לביצוע.

ג. מוסד התכנון ידון במסמכים המפורטים בסעיף ב' לעיל, ועלפיהם ינחה הכללתן של:

- (1) הוראות ותשריטים בדבר האמצעים המוצעים למניעת מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעי רעש וזהום אויר, בקטעי דרך או מחלפים העוברים באיזורים בנויים או מיועדים לבניה.
- (2) הוראות לתשריטים בדבר האמצעים לשמירת ערכי טבע ונוף ולמניעת מפגעים נופיים, לטיפול בנוף ושיקומו, לרבות המקומות לשאילת עפר ולפיזור עודפי עפר הנחוצים לביצוע הדרך, הטיפול בהם או סילוקם, וכן טיפול בקטעי חפירה ובקטעי מילוי, לרבות מדרונות.

8. תכנית לדרך - א. לכל קטע של דרך נופית, תוכן תכנית מפורטת שתכלול את הוראות סעיף 7 לתכנית זו והוראות נוספות, נובעות מהתייחסות לסקרים בסעיף ב' שלהלן, בדבר:

- (1) שמירת ערכי טבע ונוף וטיפולם בתחום רצועת הדרך - כרקע חזותי לצפיית הנוסע בדרך.
- (2) מיקום נקודות עצירה ותצפית להסתכלות בנוף מהדרך ונקודות חניה לצורך גישה למערכות טיול ומוקדי ביקור, ובלבד שלא תגרס בשל כך פגיעה נופית;
- (3) מניעת חסימתם של מבטים או פתיחת מבטים לנוף הנצפה מהדרך;
- (4) שילוב חזותי של הדרך עם סביבתה;
- (5) שיקום מפגעים נופיים שיגרמו לאורך תוואי הדרך כתוצאה מביצוע הדרך, בתחום רצועת הדרך;

ב. תכנית לפי סעיף קטן א. תוצג על רקע המסמכים הבאים;



(1) סקירה מפורטת של ערכי טבע ונוף, אחרים  
לשימור ומפגעים נופיים קיימים לאורך הדרך,

לרבות אתרים ושטחים מיוחדים העשויים להיצפות  
מהדרך או שיש להסתיר מהם את הדרך;

(2) בחינה של האפשרויות והשיקולים  
הבטיחותיים לקביעת תואי חילופי בו יוגבלו  
מידות העומות האנכיות והאופקיות או מידות  
הרוחב של הדרך-בקטעים בהם מגבלות אלו ימנעו  
או יקטינו את המפגע הנופי הצפוי, או ירגמו  
לשיפור אפשרויות הצפייה בנוף הנשקף מהדרך;  
כגון: הפרדת הדרך לשני מסלולים חד-סיטריים  
בתואי המוצע או בתואי חילופי לגבי קטעי דרך.

ג. לכל קטע דרך קיימת המסווגת על פי הגדרת תכנית זו  
כדרך נופית, ניתן יהיה לבצע עבודות עפר לצורך  
הרחבת השטח הסלול בפועל, רק בהתאם לתכנית מפורטת  
שתכלול את הוראות הסעיפים 7 ו-8(א)(ב) לתכנית  
12.

מדינת ישראל  
מע"צ

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

פיקוח נוסף ק"צ

תאריך : ח' באדר א' תשמ"ט  
12 בפברואר 1989

מספר : 6/2/8

אל : לשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון -  
באמצעות מנהל מע"צ - כאן

הנדון : תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' ת/מ/א/3 ;  
שינוי מס' 4 - שינויי דרכים במחוז חיפה -  
שינוי מס' 5 - דרך ראשית העוהפת ראש פינה.

... מוחזר בזה החומר הקשור בנושא הנדון והרי הערותינו :

שינוי מס' 4 - שינויי דרכים במחוז חיפה

דרך 2, סעיף 5, שורה שניה (אמצעית) : במקום דרך מס' 16, צריך להיות  
דרך מס' 6.

2. לסעיפים אחרים אין הערות, בבקשה.

בברכה,

ט. שניידר  
סגן בכיר למנהל מע"צ (כבישים)

העתק :  
1. מנהל מע"צ - כאן  
2. תיק ת'

אי/טש/שכון

יעוץ תחבורה  
תכניות בני-ערים  
תכניות מתאר ותכניות-אב  
תאום עם רשויות

*Handwritten signatures and notes at the top of the page, including a large signature and the date 6/2/89.*

8 בפברואר 1989



*Handwritten note: 'גוף - תכנית מתאר ארצית' (National Master Plan Body).*

לכבוד  
מר ט. שנירר ✓  
סגן מנהל מע"צ/כבישים  
ת.ד. 13198  
ירושלים 91131

אדון נכבד,

הנדון: בדיקה מערכתית של רשת הדרכים הארצית במחוז הצפון של משרד הפנים  
סימוכין: חוזה מס' חכ/486/88

1. הנני להודיע, כי המפות שבקשתי באמצעותך מאגף המדידות הגיעו אלי רק ביום 1.2.89, כך שלא ניתן היה להתחיל בעבודה מעשית לפני התאריך האמור.
2. ביום 1.2.89 נפגשתי עם מר שמעון פרהנג בביתו כדי לשמוע את התיחסותו לעבודה הנדונה. לדבריו, הפירוט שבמכתבי אליך מיום 19.8.88, המהווה נספח לחוזה שבסימוכין, מקובל עליו בקיום כלליים.
3. בוודאי זכור לך, כי הסכום הראשוני שהוקצב לעבודה - 16,000 ש"ח + מע"מ במחירי 7.88 - רחוק מלכסות את כל סעיפי העבודה שבמכתב הנ"ל. הסכום הזה מבוסס על 300 שעות מהנדס בכיר, בעוד שלהערכת הראשונית דרושות לעבודה זו 600 שעות מהנדס בכיר, 200 שעות הנדסאי בכיר ו-100 שעות שרטט. (מן הראוי לחזור ולהדגיש, כי שכר הטרחה יחושב אך ורק על-פי התשומות בפועל ולא על-פי אמדן התשומות דלעיל.)
4. עקב הסתירה בין אישור לבצוע העבודה בהיקף מלא, לבין אישור התקציב בהיקף חלקי בלבד, בקשתי ממך פרהנג הנחיות לגבי קדימויות מע"צ לבצוע העבודה. סוכם בינינו, שהוא ייפגש בקרוב עם גב' דינה רצ'בסקי ממשרד הפנים כדי לקבוע סדר עדיפויות ברור לעבודה זו.
5. נושא אחד, שדחיפותו ברורה לכל הגורמים, והניתן להפרדה משאר הסוגיות, הינו בדיקת האופציה להפיכת דרך 70, בקטע ג'למה/ראש-הנקרה, לדרך מהירה. אני מתחיל איפוא בבצוע בדיקה זו, במתכונת המתוארת בפרק 2 למכתבי אל מר קריגר מיום 12.4.87.
6. במקביל, כבר התחלתי לאסוף חומר-רקע רלוונטי מגורמים אינטרסנטיים ביחס לבדיקה המערכתית השלמה (הערות לשכת התכנון בנצרת-עלית, החברה להגנת הטבע וצ.ה.ל.).

ב ב ר כ ה ,

*Handwritten signature of Baruch Hersberg*  
ברוך הרשברג  
מהנדס יועץ

העתקים: מר ב. קריגר, מהנדס תכנון ראשי, אגף הכבישים, מע"צ  
מר ש. פרהנג, רחוב ירושלים 36, בת-ים 59384



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות צבוריות  
מחוז הצפון

12-02-1989  
6/2/89

תאריך: ב' באדר א' התשמ"ט  
7.2.1989

מספר : 6/2/42

אל  
מר ט. שנירר, מע"צ משרד הראשי  
מר ב.ד. קריגר, מע"צ משרד הראשי  
מר דנא פיקאר, מע"צ, משרד הראשי  
מר מריאן ברוק, משרד התחבורה, חיפה  
ממ"ש יוסי חטוקאי, מהנדס תנועה מחוזי עפולה, משטרה

הנדון: עדכון סדר יום לוועדת היגוי ב- 15.2.89 בשעה 10.00

1. תחנת תדלוק בדרך מס' 92 בכוון רמות (המתכנן חברת מהנדסים, רח' בן-יהודה 194, תל-אביב, טל' 03-247248).
2. דרך מס' 99 - צומת כניסה לאיזור מסחרי ומסעדת "דג על הדן" (המתכנן "ת.ד.מ." רח' אלחנן 24, חיפה, טל' 04-338690).
3. דרך מס' 90 - צומת מדורג לכפר ח'טים וחוף כנרת (מתכנן ד"ר אפרים מריניאסקי, רח' חוני המעגל, תל-אביב, טל' 03-452931).
4. דרך מס' 90 - קטע בין הגשר הרומי לבין הסתעפות עם דרך מס' 71, שינוי שילוט בהתאם לבקשתה של המועצה האזורית בית שאן.
5. דרך מס' 90 - צומת צלב לחוות אתונות ומנזר האיטלקי.
6. דרך מס' 99 - צומת כניסה לגן הצפון.
7. דרך מס' 754 - כפר כנא, הקמת המוסך לצד הדרך.
8. דרך מס' 675 - ק"מ 3-4 תחנת תדלוק תבור.
9. דרך מס' 65 - כפר תבור - העתקת תחנת אוטובוס קיימת למיקום חדש.
10. דרך מס' 98/90 - קטע צומת מעגן - צמח - מושבת כנרת - הצבת תמרור ב-24.
11. הצבת תמרור ב-68 (איסור הובלת חומרים רעילים) באיזור כנרת ורמת הגולן.
12. דרך מס' 77-ק"מ 53 תחנת תדלוק (המתכנן ינון מהנדסים).
13. תכנית מס' 6287 - תחנת תדלוק.
14. דרך מס' 99 - שרותי דרך, גן הצפון שינוי למתאר.
15. דרך מס' 79 - צומת שכונה צפונית נצרת - התחברות לכביש שפרעם.

ב ב ר כ ה,

אלי רונן  
מ"מ מהנדס מחוז

העתק: ס.מ.מ.  
ר.מ.ט.  
110 (למ-10)

מספר : 6/2/42

מ ק ו ר

מדינת ישראל

התע"מ  
משרד תחבורה  
6-02-1989  
6/2/8

מספר

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות צבוריות  
מחוז הצפון

תאריך: כ"ה בשבט התשמ"ט  
31.1.1989

מספר : 6/2/42

*[Handwritten signature]*

אל  
מר ט. שנירר , מע"צ משרד הראשי ✓  
מר ב.ד. קריגר , מע"צ משרד הראשי  
מר דנא פיקאר , מע"צ , משרד הראשי  
מר מריאן ברוק , משרד התחבורה , חיפה  
ממ"ש יוסי חטוקאי , מהנדס תנועה מחוזי עפולה , משטרה

הנדון : סדר יום לוועדת היגוי ב- 15.2.89 בשעה 10.00

1. תחנת תדלוק בדרך מס' 92 בכוון רמות (המתכנן חברת מהנדסים, רח' בן-יהודה 194, תל-אביב, טל' 03-247248).
2. דרך מס' 99 - צומת כניסה לאיזור מסחרי ומסעדת "דג על הדן" (המתכנן "ת.ד.מ." רח' אלחנן 24, חיפה, טל' 04-338690).
3. דרך מס' 90 - צומת מדורג לכפר חיטים וחוף כנרת (מתכנן ד"ר אפרים מריניאסקי, רח' חוני המעגל, תל-אביב, טל' 03-452931).
4. דרך מס' 90 - קטע בין הגשר הרומי לבין הסתעפות עם דרך מס' 71, שינוי שילוט בהתאם לבקשתה של המועצה האזורית בית שאן.
5. דרך מס' 90 - צומת צלב לחוות אתונות ומנזר האיטלקי.
6. דרך מס' 99 - צומת כניסה לגן הצפון.
7. דרך מס' 754 - כפר כנא, הקמת המוסך לצד הדרך.
8. דרך מס' 675 - ק"מ 3-4 תחנת תדלוק תבור.
9. דרך מס' 65 - כפר תבור - העתקת תחנת אוטובוס קיימת למיקום חדש.
10. דרך מס' 98/90 - קטע צומת מעגן - צמח - מושבת כנרת - הצבת תמרור ב-24.
11. הצבת תמרור ב-68 (איסור הובלת חומרים רעילים) באיזור כנרת ורמת הגולן.

ב ב ר כ ה  
*[Handwritten signature]*  
אלו רונן  
מ"מ מהנדס מחוז

העתק: ס.מ.מ.  
ר.מ.ט  
110(לט-10)



22 מרכז לוגו

אין אהל אהל  
6/2

27-01-1989  
6/2/8

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ל"ח בשבט התשמ"ט  
24 בינואר 1989

המנהל  
אני מקבל עליהם את הסדר (כ"ב)  
3-4 קבלת-1 כ"א  
באקדמי הפרימרי

לכבוד  
מר א. שניידר  
מ"מ  
מספר תכ"א/אמ"כ/א  
ירושלים  
א.ג.ב.

הגוף מוזמן לישיבה מספר 254 של המועצה שחתקיים ביום השלישי, ב' אדר א' התשמ"ט (7.2.89) בשעה 9:30, בבית בלגיה, אולם 13 שבקמפוס האוניברסיטה העברית, בגבעת רם, ירושלים.

הזמנה זו מהווה אישור כניסה לרכב לקמפוס האוניברסיטה בגבעת רם.

על סדר היום :

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור הפרוטוקול מס' 253.
3. "שילוב הסדרי הסעה המונית למטרופולין גוש-דן במסגרת תכנון כולל" - סיכום דיון.
4. שינוי לתכנית מתאר ארצית לדרכים, מס' ח/מ/א/3 - כביש חוצה שרון, מס' 531.
5. תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאוי ואגרות) (תיקון), התשמ"ט - 1989 - צורת הגשת חישובים סטטיים.
6. דיון בסעיפים 13, ו-16 לחוק התכנון והבניה (מרחב תכנון מקומי) והתאמת תחומי תכנון לתחומי שיפוט.
7. שונות.

ב ב ר כ ה,  
דוד פילזר  
מזכיר המועצה

לוח: פרוטוקול מס' 252  
חומר לסעיפים 3, 4, 5 ו-6.

נא להביא חומר זה לישיבה עם מסמך עקרונות מדיניות-הסעה המונית שנשלח אליכם לפני חודשיים.



המועצה הארצית העבירה את התכנית לוועדות המחוזיות למתן הערות והטילה על ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים לדון בהערות אלה. נתקבלו הערות מהוועדות המחוזיות של מחוז תל אביב ומחוז המרכז, ועדת המשנה דנה בהערות וממליצה בפני המליאה לקבל החלטות אלה:

- (1) להטיל על היועצים המשפטיים של משרד הפנים, משרד התחבורה, ומשרד הבינוי והשיכון (מ.ע.פ.) לנסח סעיף שיבטיח התחייבות המדינה לשיפוי הוועדות המקומיות על תשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, הנובעים משינוי תוואי הדרך (צ"ה) + 3 ← 3/3 תאריך סעיף 197 חוק התכנון והבניה, מס' ת/מ/א/23, בקטע המערבי החוצה את הרצליה ולאחדו עם תוואי הדרך המוצעת.
- (2) לנקוט בהליך לשינוי תוואי מסילת ברזל המופיע בתכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל, מס' ת/מ/א/23, בקטע המערבי החוצה את הרצליה ולאחדו עם תוואי הדרך המוצעת.
- (3) עורכי התכנית יבחנו חלופות צפוניות לקטע הדרך המחבר את המשך נתיבי איילון עם דרך מס' 2 (כביש החוף). כל עוד לא תימצא חלופה כאמור, ישמר התוואי הקיים המאושר לפי תכנית המיתאר הארצית לדרכים מס' ת/מ/א/3.
- (4) רוחב הדרך ושילובה עם מסילת ברזל יקבעו בתכנית אשר יוגשו לוועדה המחוזית על פי סעיף 261 א. לחוק.
- (5) הוועדה המחוזית רשאית לדרוש, בהתאם לתקנות, ממבצע הדרך תסקירי השפעה על הסביבה לכל קטע דרך לפי שיקול דעתה. הוראות התסקיר או החובות הנובעות ממנו יוטלו על מבצע הדרך.
- (6) הערות הרשויות המקומיות במחוז המרכז מתייחסות לתכנון המפורט.



משרד התחבורה והסיוע  
 16-01-1989  
 6278

מדינת ישראל  
 משרד הפנים  
 מינהל התכנון

אנוכי  
 רשמי  
 16.11.89

א.ת.  
 16/11/89

ועדת משנה לקווי בנין לדרכים, עקב תכנית מיתאר ארצית לדרכים,  
 מס' ת/מ/א/3.

נ' בטבת בתשמ"ט  
 12 בינואר 1989

3/א/מ/ת

לכבוד

חברי הועדה

מוזמנים: מר י. לייבוביץ  
 מר מ. רובשיץ  
 מר מ. כהן  
 מר י. שיטרית  
 מר י. פרוינד  
 מר ד. סתו  
 מר ס. שנירר ✓  
 גב' ד. רצ'בסקי

מר י. גולני-יו"ר  
 מא"י דרכסלר  
 מר ד. יונגמן  
 מר פ. כן-שאול  
 מר ד. דוד  
 גב' ס. אלדור

הנך מוזמן לישיבה של ועדת המשנה להקלות בקווי בנין שתתקיים ביום י"ט  
 בשבט התשמ"ט (25/1/89) בשעה 9.30 באולם הישיבות במגדל שלום, קומה 15  
 משרד הפנים, תל אביב.

על סדר היום:

1. מחוז הצפון

- (1) תכנית מיתאר מס' 323 - מגדל העמק
- (2) תכנית מיתאר מס' 302 - גפולה
- (3) תכנית מס' 6207 - חורפיש

2. מחוז הדרום

תכנית מס' 12/101/02/8 - קטע דרך מס' 3 דרומית לצומת מלאכי



3. מחוז חיפה

תכנית מס' מ/88 - גרנות (המשך דיון)

4. מחוז המרכז

(1) תכנית מס' בר/184 כביש ביילו - גדרה - דיון חוזר

(2) תכנית מס' סר/2114 - סירה

(3) תכנית מס' רע/286/1 - רעננה


(4) תכנית מיתאר מס' רע/2000 - רעננה

5. מחוז ירושלים

(1) תכנית מס' 3732 - תחנת תדלוק - הר נוף

(2) תכנית מס' מי/458 - מוצא תחתית

בכבוד רב

  
ח. אונגן  
מרכזת הוועדה להקלות  
בקווי בנין

15/1/89

התאריך

אל אונגלי, שירות אמילי, מ"ס חובה  
מ"ד, ירושלים

תיק מס'

מאת: ע"ב ארומ - מ.ד. 3. חובה

הנדון

ישיבת אספת הי"א - מ"ס 1/89

מ"ס 307 ואם יש ישיבת אספת

הי"א מ"ס 1/89 שנתקיים בעשרה

מ.ד. 3. חובה, מ"ס 1/89 בעשרה 1000

בבית

20-01-1989  
6/2/89 ✓

אונגלי

~~אונגלי~~

משרד הביטוי ואסימילציה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
20-01-1989

מדינת ישראל



משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז חיפה

סדר יום ועדת היגוי ליום 1/89  
(משותפת למשרד התחבודה  
מ.ע.צ. ומשרדת ישראל)  
חילוקה 26.1.89 שעה 10:00

תאריך: 15/1/89

מספר:

א. נושאים משותפים

1. דרך מ"ס 4 - חדרה - נהדיה - דאש הנקדה

1.1 - ק"מ 226 - שיטתים בצומת מפעל "מילוא" -  
לבקשת הנדסת המפעל, כהשלכה של צינורים  
מסביב המפעל.

1.2 - צומת נהדיה (4/89) - לבקשת מ"ס שניה  
(למכתבו של מ"א. אולגה - משפט התחבורה)

1.3 - תחנות תדלוק - איצור מחלו עתלית - בהתאם  
למאמץ גורמה המקומית לת"ב "מורפול הכומא"

2



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז חיפה

סדר יום ועדת היגוי ליום 1/89  
(משותפת למשרד התחבורה  
מ.ע.צ. ומשרדת ישראל)  
חילוקה 26.1.89 שעה 10<sup>00</sup>

תאריך: 15/1/89

מספר:

א. נושאים משותפים

1. דרך מ"ס 4 - חדרה - נהדיה - דאש הנקדה

1.1 - ק"מ 226 - שיטתים בצומת מפעל "מינאלי" לבקשת הנהלת המפעל, כהשלכה של צינורים ניספיים במ"מ.

1.2 - צומת נהדיה (4/89) - לבקשת מ"ס שנייה (פאמבלו של מ"מ.א. אולגה - מפעל התחבורה)

1.3 - תחנות תדלוק - איצור מחלף עתלית - בהתאם להמלצת מועצה המקומית אצ"ב "מורפול הכומא"

2/1

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז חיפה

תאריך: 15/1/89

מספר:

4. דרך מ"ס 66 - צומת יקנעם - צ' מגידו  
הוצעה להצבת תמלה ב-24 לפסי הוצעה בתחום  
המאסבה יקנעם - צ' ב'ן ח'נה לפסי 1/12/88 להקשת  
מ"י א"י שח"ל (נצ"ג) הוצעה המקומי - יקנעם המאסבה)  
הצ'אן לשדה 11<sup>00</sup>

ב. נושאים לבקשת משרד התחבורה

5.1 - תמדוד ב-68 - צ' ב'ן ח'נה לפסי 1/12/88

להקשת מאפקח א"י התעבורה הארצית.  
הוצ'אן מ"י א"י לפסי - מ"י לפסי הכנית, מ"י ג' באי,  
א"י ג' . י"אן . - מ"י ג' צ'אן (שדה 12<sup>00</sup>).

5.2 - דרך 4 - קטע צומת ולקן - צומת אפקח - מ"י ג' באי

5.3 - תמדוד ב-15 - איוסור וחיצה להקרה ארכב  
כבצ (א"י ג' . י"אן).

4/1

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז חיפה

תאריך: 15/1/89

מספר:

## ג. - הגשת תכניות לדיון בועדת היגוי

הגיש תכנון א/א בקשה וטיוטת מיצאים, שלא  
לפניו במספר התכנון.

לפני מ.י.פ. חופק, און לבן ואון להעגור תכנון  
באורח שלא כולן לפניו של מספר תכנון  
כולו פרויקט / סיכום בכתב.

## ד. קביעת מועד לשינוי הבאה - לבקשה

מפקח על התגורר מרש. אולפמן - הושיבה אתקיים  
קאנסול התחברה חובה.

כ.כ. (הי.פ. מ.מ.)  
15/1/89



## מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי

ירושלים ז' שבט תשמ"ט  
13 ינואר 1989

מהנדס מחוז חיפה

6(77)3  
6/2/8

הנדון: ועדת ההיגוי תחבורה - משטרה - מע"צ.

למיטב ידיעותי הישיבה הבאה של ועדת ההיגוי תתקיים ביום 26.1.89.

אודה לך באם תכניס לסדר היום של דיוני הועדה גם סעיף אחד של מחוז הצפון והוא:  
דרך 77, קטע ירידה לטבריה, הצעה לנתיב זחילה.

הדבר חייב להיות נדון עם נציג המשרד הראשי של משרד התחבורה. בסעיף ישתתף גם  
מהנדס מחוז הצפון. אבקשך להודיע גם למהנדס מחוז הצפון במקרה ומועד הפגישה  
יועבר לתאריך אחר.

בברכה,  
ט. שנירר  
מנהל אגף הכבישים

העתק:  
מהנדס מחוז הצפון, נצרת עלית, לשיחתנו מיום 11.1.88  
מהנדס תכנון ראשי, לידיעתך בבקשה  
תיק ת'

שנירר 3

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים

Handwritten signature/initials

מס' ת/מ/א/3  
ת/מ/א/14

כ"ב טבת התשמ"ט  
6 בינואר 1988

Handwritten signature

לכבוד

חברי הועדה: ה"ה י. גולני (יו"ר), י. בן סירה, פ. בן שאול, ח. גולדווסר, ג. חיות, ד. יונגמן, מ. כהן (קדמון), א. מינק, י. פחאל, י. צמיד, י. שגיא, ג. שמיר.

מוזמנים: ה"ה ע. אלון, מ. בן גרשון, ו. ברכיה, ב. גבעון, י. גלס, א. געש, מ. הימן, ד. כהן, ז. לביא, ש. מרדכי, ק. סלוצקר, ז. פילזר, ד. פרי, ג. קונפורטי, ד. רצ'בסקי, י. שיטריח, ט. שניידר.

הנכם מוזמנים לישיבה של ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים שתתקיים ביום ראשון, ט"ז בשבט התשמ"ט (22.1.89), בשעה 9.30, בבית בלגיה, אולם 13, שבקמפוס האוניברסיטה העברית, גבעת רם, ירושלים.

סדר היום :

1. תכנית מיחאר ארצית לכרייה וחציבה מס' ת/מ/א/14-המשך הדיון בהערות מחוז הדרום.

2. שינוי מס' 6 לתכנית מיחאר ארצית לדרכים, מס' ת/מ/א/3-חוצה שרון, כביש מס' 531 - דיון בהערות הועדות המחוזיות.

הישיבה תמשך, אם יהיה צורך בכך, עד לשעה 14.00, חבר ועדה אשר לא יוכל להשתתף יודיע על כך למזכירות המועצה.

המוזמנים לנושא מס' 2 שבסדר היום יכולים להגיע בשעה 12.00.

הזמנה זו מהווה אישור כניסה לרכב לקמפוס האוניברסיטה בגבעת רם.

בכבוד רב

Handwritten signature

חיים אלישיב  
מרכז ועדת המועצה

לוח: חומר לדיון לסעיף מס' 2 בסדר היום  
חומר לסעיף מס' 1 נמצא ברשותכם נא להביאו לדיון.

קרית בן גוריון, בנין מס' 2 ת.ד. 6158, ירושלים 91061 ט"ל-02-660151

משרד הפנים

הלשכה הראשית

ירושלים

תאריך: כ' באלול התשמ"ז  
14 בספטמבר 1987

מספר:

אל:

דוד פילזר

מזכיר המועצה הארצית

הנדון: שינוי לתמא/3 - כביש "חוצה שרון"

אבקש להביא לדיון במועצה הארצית את שינוי מס' 6 לתכנית המיתאר הארצית לדרכים תמא/3.

השינוי מתייחס לתיקון תוואי ומחלפים של דרך אזורית מוצעת (מס' 531) בתכנית תמא/3. דרך זו מהווה עוקף דרומי לכפר-סבא ולרעננה, ועוקף צפוני להרצליה.

שינוי התוואי מוצע בעקבות הכנת חכנון מפורט לדרך אשר כלל בדיקת אלטרנטיבות בהתייחס לתנאים המקומיים, ייעוד הטחחים, חישוב גפחי תנועה חזויים וזמינות ביצוע.

וועדת ההיגוי שהוקמה ע"י המועצה הארצית ללוות את השינויים בתכנית המיתאר הארצית לדרכים דבה בתכנית ביום 17.8.87 ובטל חשיבותו התחבורתית והבטיחותית של הכביש המליצה על הקדמת הגשת השינוי למועצה הארצית ושלא במסגרת השינויים הכוללים למחוז המרכז.

וועדת ההיגוי המליצה על שינוי התוואי המבוקש והעירה כי בחכנון המפורט יש לתאם התכנית עם תוואי הרכבת הפרברית המתוכננת. בהמשך להחלטה זו הקים מנכ"ל משרד התחבורה צוות עבודה לבוא.

... מצ"ב הוראות התכנית, חדרים בקנ"מ 1:100,000 ודברי הסבר.

בברכה,

דינה רצ' בסקי  
מנהלת האגף לתכניות ארציות ומחוזיות

העתק:

- ח. קוברסקי - יו"ר המועצה הארצית.
- י. גולבי - ראש מינהל החכנון.
- פ. בן-שאול - המפקח על ההעברה.
- ט. שבירר - סמנכ"ל מע"צ.
- ש. פרהנג - ראש מדור חכנון מוקדם מע"צ.



תכנית מיתאר ארצית לדרכים  
מס' ת/מ/א/3 (שינוי מס' 6)

הוראות לתכנית

פרטנות 1. (א) בתכנית זו תהא לכל מוצח המסמעות שיש לו בתכנית המיתאר הארצית לדרכים, מס' ת/מ/א/3 (להלן - התכנית העיקרית), ותכנית זו תתפרש עם התכנית העיקרית כאחת - הכל כשאינן כוונה אחרת מסתמעת;

(ב) בתכנית העיקרית תהא לכל מוצח שלא הוגדר בה מפורשות, המסמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בין שהוגדר בה מפורשות ובין שלא הוגדר כן, והוא כשאינן כוונה אחרת מסתמעת.

תיק 2. רשת הדרכים סנתכרים לתכנית העיקרית תחוקן ע"י סיבויים, ביטולים והוספות אלה:

(א) לקבוע תוואי מתוקן לדרך אזורית מוצעת (מס' 531) ממפגש עם הדרך המהירה (מס' 6) ליד ג'ג'ולג'וליה עד למפגש עם הדרך הראשית (מס' 2) ליד רישפון, במקום התוואי המוצע בתכנית.

(ב) לקבוע מיחלפים בוספים מוצעים במיפגשים הבאים:

1. עם דרך מהירה מס' 6 (ליד ג'ג'ולג'וליה).
2. עם הדרך המקומית למגדיאל (רחוב סוקולוב) מכפר-סנא (רחוב המייסים).
3. עם דרך ראשית מס' 40 (ככניסה לכפר סנא).
4. עם חיבור לרהוב פרדס מסותף בהמטך רחוב דוד בן גוריון ברעננה.
5. עם דרך ירושלים (מס' 541) בהרצליה.
6. עם דרך מהירה מוצעת (מס' 2) (המטך בתיבי אילון) על גבול סטח שיפוט כפר-שמריהו ורישפון.
7. עם דרך ראשית קימת (מס' 2) בדרום רישפון.

(ג) לבטל מיחלפים מוצעים במיפגשים הבאים:

1. עם דרך מהירה מוצעת מס' 2 (המטך בתיבי אילון) בדרום כפר שמריהו.
2. עם דרך ראשית קימת (מס' 2) בצומת שמריהו.

הכל כמפורט בהכרית בקנ"מ 1:100,000, המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

א. ע"ש: לכביש 531 הוגשו שתי תוכניות אחת עפ"י סעיף 261 לחוק  
כתוכנית מתאר מקומית והשניה שינוי לתוכנית מתאר אוצית לדרכים  
תמ"א/3. בוועדת המליאה מונתה ועדת משנה וחבריה מתכנן המחוז, נציג שר  
החקלאות, יו"ר המועצה אזורית לב השרון ונציגת השרות לאיכות  
הסביבה, ממונה המחוז וראש עיריית רחובות שנעדרו מהישיבה, מתאם  
עורכי התכנית נוכחו נציגי מע"צ ומשרד התחבורה. הנ"ל התכנסה ב-  
24.2.88 כשהוזמנו כל הועדות המקומיות ראשי הערים וראשי המועצות  
הנוגעות לכביש 531 על מנת לשמוע את הערותיהם. מהדיון הוברר שישנה  
תמיכה בלתי מסויגת בתואי כך מצד הועדה המקומית כפר סבא, תמיכה עם  
הערות מצד הועדה המקומית רעננה שהתייחסו לתוספת חיבור לאחד הרחובות  
הראשיים שבתוכנית המתאר ברעננה שהופקדה ושנקבע לרח' המתחבר לעוקף  
הדרומי (רח' פרדס משותף) וזאת מהסיבה שמערכת הדרכים הקיימת ברעננה  
איננה יכולה באמצעות דרך אחת לקלוט את כל העומס התחבורתי לכניסה  
ויציאה לכביש אזור וע"כ הדרישה שלהם היתה ליצור שתי כניסות לעיר.  
המועצה המקומית הוד השרון נוכח תביעות מצד מושב מגדיאל מתנגדת  
לתואי החדש, המועצה המקומית רמות השבים מתנגדת גם כן, מועצה  
אזורית דרום השרון הצביעה על פגיעה בקרקעות החקלאיות של גבעת חן  
(שעפ"י דווח ממע"צ נמסר שהפגיעות התחלקו בין רעננה לגבעת חן) כפר  
מלל הצביעו על פגיעה קשה בשתי נחלות שהם מראשוני המתישבים, מושב  
אלישמע נפגעו כפרדס ומבטר אותו לחצי (מע"צ מדווח שהדבר תוכנן עפ"י  
הסכמות מצד המתישבים) מושב שדה חמד ממזרח לכפר-סבא התנגד להטיה של  
התואי דרומה למושב בהשואה לתואי המוכרז בשעתו. הועדה המקומית חוף  
השרון הצביעה סטיה מהתכניות שאושרו בעבר מכביש 129.

לאחר שאנשי מע"צ שמעו את ההערות השיבו בכתב על ההערות (פרוטוקולים  
לכל הנוגעים בדבר) ההתייחסות של הלשכה לנושא מכיון שמדובר בדרך  
אזורית היא למעשה דרך בין עירונית העוברת בשטחים חקלאיים, לא  
בנויים. יש להסתפק ב-30 מטרים רוחב עפ"י התואי המוכרז ודבר זה  
יאפשר הפקעה מידית במקומות מסוימים.

עפ"י דיווחי מע"צ נמסר שמתוכננת רכבת פרברית וע"כ הרוחב תוכנן  
ל-50 מטר. ע"כ השאלה הנשאלת כיצד יתכן שמוגשת תכנית כל כך  
משמעותית ולא מצויין הנושא של הרכבת הפרברית לא יתכן שלנושא כל כך  
חשוב כמו לרכבת פרברית יתנו אישור בגישה עקיפה כשמוטרים לנו שהיא  
קיימת אבל אף אחד לא יכול להצביע על תכנון מדויק מבחינת תחנותיה  
ומסלולה, לכן יש להתייחס רק לדרך האזורית ויש להסתפק ברוחב של 30  
מטרים עם תקונים מזעריים ולרכבת הפרברית יש להגיש תוכנית מפורטת  
משולבת בתכנון הדרך, בבא העת.

מ. עיני: הרכבת הפרברית מופיעה בתוכנית המתאר 281/1 וע"כ איז ישר  
להחליט שהנושא הזה, באם יוחלט על תואי הכביש ללא רכבת פרברית  
להעביר את הנושא חסר נושא הרכבת הפרברית לעתיד לבוא, כיצד יגיש  
במסגרת תוכנית יתנו רשות ישיבת הרכבת הפרברית ל-30 שנה  
שעוברת תינתן במלואה הרכבת הפרברית ל-30 שנה לתואי כולל ב-30  
התואי בגובה מניב איכות ואפילו בניה ופיקוח הקרקע של  
הרכבת הפרברית אינה תהיה לישיבת הרכבת הפרברית ל-30 שנה  
ל-50 מטר. בתוכנית המזרח לכביש מס' 4 כפר תוכננו מספר תחנות  
שאורכן יתן באזור התעשייה וכפי זאת, והתכנית מוגשת ע"י חברת  
רע/281/1.

- הערות לצי התכנית:
1. לא מופיע חבור לכביש 554 והחשיבות היא מבחינה תחבורה צבורית.
  2. בישיבה שהתקיימה עם חלק מראשי המועצות המקומיות וראשי ערים  
התרשמתי שלכביש אין התנגדות אלא נושא הפיצוים שהוא הנושא  
המכריע וע"כ יש להקציא פתרון ע"י נתינת זכויות בניה במקום  
תשלוב בכסף.
  3. הקטע המערבי של הכביש עדיין טעון בדיקה נוספת בגלל הפגיעה  
קרישפון.

הצמתי שהועדה המחוזית תמליץ לשינוי התואי כרוחב 50 מטר שנוי



להתרחק ממבנים קיימים ושנועד לתת מעבר לרכבת פרבריים וכן תבקש לקבל פתרונות מפורטים במסגרת תוכניות מפורטות לגבי 3 קטעים:

1. בין כביש ירושלים רעננה עד לכביש 55.
2. כביש ירושלים רעננה לכביש רשפון.
3. כביש 55 וקטע מזרחי לכביש מס' 6.

ש. אריאל - מתוך התרשמות מהדיון עם ראשי מועצות וראשי ערים ישנה התנגדות גדולה לקטע המערבי באזור חוף השרון. לנושא רוחב הכביש מציע ל-50 מטר.

ב. וולפוביץ - לגבי הכביש והתואי כפתרון אפשר להמליץ מכיון שהכביש הכרחי וחיוני לגבי רוחב התואי ל-50 מטר יש לבחון את הישימות של התואי ועל הועדה המחוזית להמליץ בפני המועצה הארצית שיש להכניס בתקנון שתשלום הפיצויים חל על המבצעים ולא על הרשויות.

א. געש - בשנה זו ישנה בעיה קשה לנושא פיצויים באזור המרכז ויש מחשבות לבטול תוכניות מסוימות. ישנה הצעה לשינוי החוק לנושא הפיצויים שיחולו על משרד האוצר. ולפיכך התואי שלפנינו זה תואי לדרך אזורית ותו לא ומי שרצה לכלול את הרכבת הפרברית היה צריך לכתוב בהוראות התוכנית ולסמנה ולצורך זה התואי ברוחב של 30 מטר מספיק בהחלט.

מ. עינב - מתנגדת חד משמעית להצעתו של מר געש ולכל הצעה שלא תתייחס לרכבת פרברית וזו חובתנו עפ"י תוכנית מתאר ארצית.

ד. שיש - הועדה המחוזית דנה בתוכנית עפ"י בקשת מועצה הארצית לקבלת חוות דעתנו וחזקה על המועצה הארצית להחליט, לפנינו תוכנית של דרך בהתחשב באילוצים שבשטח ממליצים על דרך (ללא התייחסות של הרכבת הפרברית בשלב זה) ברוחב של 30 מ', ככל שהמועצה הארצית תטיל על מע"צ להגיש תוכנית מתוקנת שתכלול במפורש את הרכבת הפרברית כולל נתונים (תחנות). נחזור ונתייחס לתכנית.

הוחלט: להמליץ למועצה הארצית להסתפק לצורך התואי הדרך בלבד ברוחב של 30 מ' וככל שהמועצה הארצית תטיל על מע"צ להגיש תוכנית מתוקנת שתכלול במפורש את הרכבת הפרברית ופרטיה נחזור ונדון בתוכנית. כמו כן מועבר פרוטוקול וזאת משנה מתאריך 24.2.88 והמועצה ממקשת לשים לב להערות הספציפיות של נציגי הישובים והרשויות המקומיות בהערות על רשות לאיכות החביבה בדבר מסלולי תחנות. ההצעה מס' 108 שהינן שייכות להצטרף לצורך טענתה.





דברי הסבר לתוכנית מפי שמיעון פרהנג מע"צ.

כביש 531 הוכרז בשנת 1966 ברוחב של 30 מטר (הכביש נקרא ג'לג'וליה, מס' 129. התואי מוצג בתוכנית החדשה תוכנן עפ"י התואי המוכרז מ-1966 בשינויים הבאים:

1. בחלק המזרחי של התוכנית התואי המקורי (המוכרז) עבר דרך שדה חמד, דרכים חקלאיות והוסט דרומה, בהמשך עבר התואי דרך אזור התעשייה בכפר סבא וחלק מהדרך הוסט דרומה וממשיך לאורך התואי המוכרז ליד שכונת גאולים ובית הקברות.
2. כלפי מערב בכפר סבא הכביש המוכרז עבר דרך רח' הטיסים התואי הו הוסט דרומה מרח' הטיסים.
3. ברמות השבים במפגש עם כביש 40 נשאר אותו תואי ומערבה ממנו הו מוסט במקצת במחלף עם כביש 4 הוסט התואי דרומה כאשר הכביש עובר ו שטחים של גבעת חן והשוני בין התואי המוכרז לכביש המוצע מתבטא בסטיות קלות.
4. בתחום רעננה התואי המוצע מוסט דרומה מרח' פרדס משותף. בהמ מערבה, במקום להמשיך לרח' הכריגדה ורח' המעפילים שבכפר-שמריהו, ה הכביש צפונה משכונת נחלת-עדה בגבול שבין כפר שמריהו למועצה אזורית השרון, בין רשפון לכפר שמריהו. עם מתחבר הכביש המוצע לכביש מס בסמוך מדרום לכניסה הקיימת לרשפון ובמקום הצומת שבכביש המוכרז.
5. רוחב הכביש המוכרז היה 30 מטר וכיום מוצע רוחב של 50 מטר (כ רזרבה עבור רכבת פרברית).

6. לנושא המחליפים לגבי שתי התוכניות.  
בכביש המוכרז מופיע מחלף אחד עם כביש מס' 4 בכביש המוצע ישנם מחלפי כלהן:

- א. מחלף עם כביש מס' 6.
  - ב. מחלף עם כביש מס' 55 (שכונת גאוליות)
  - ג. מחלף עם רחוב סוקולוב בבנייה למגדל.
  - ד. מחלף עם כביש מס' 40.
  - ה. מחלף עם כביש מס' 4.
  - ו. מחלף כניסה לרח' ירון ברח' כרמיהו.
  - ז. מחלף עם רח' ירושלים ברח' כרמיהו.
  - ח. מחלף עם כביש מס' 2 בין רח' ירון לרח' כרמיהו.
7. לגבי מחלף עם נתבי אילון לא טונן עדין וכמוכן שהוא יהיה כלול כזרמים.  
להלן הערות לתוכנית המוצעת של ראשי השרים וראשי המועצות המקומיות.
- ד. אפיק: - (רמות השבים) ההערות הכלליות לתכנית לאחר שלא קבלנו מענו עליהם הם:

1. דרישה לתסקיר השפעה על איכות החביבה לכביש המוצע.
  2. מה העלויות הכלכליות לכביש.
- ג. שגיא - (חוף השרון) בכפי המליצה הוצגה תכנית כביש מס' 531 שהועבר לה ע"י הועדה המחוזית לתחנת דשמי.

הועדה המקומית מתנגדת לואי המוצע ע"י מע"צ, בקטע החבור בין פסי הרי לכביש מס' 2.

### הנימוקים:

א. התואי המוצע ברוחב 50 מ', עובר כולו על חלקות א' על כל הנחלק הדרומי של מושב רשפון, וגורם להן נזק שאין לו פצוי.

ב. התואי עובר בסמוך לבתי המגורים, ויהווה מטריד - אבק ורעש.

ג. המחלף המוצע עם כביש מס' 2 נוגס בשטח בית הספר הקיים של רשפון בגבול רשפון מדרום.

ד. התואי המוצע, יזרים נפח תחבורה גדול לכביש מס' 2 ויקשה עוד יותר על קשר סביר לתושבי האיזור לכוון דרום לתל-אביב והמרכז.

ה. לנושא הפיצויים לוועדה המקומית אין את הסכומים לשלם לנפגעים.

הועדה רואה כאלטרנטיבה את המשך סלילת כביש נתיבי איילון, לאורך פסי הרכבת ועד רשפון, ובנית מחלף שם לתנועה בכוון דרום. ככל שיהיה צורך של חבור בין כביש נתיבי איילון לכביש מס' 2 - מוצע תואי של דרך צפונית למושב רשפון המוסכם גם על קבוץ שפיים.

א. סלר - (חוף השרון) מכיון שדנו בתוכנית מספר רב של פעמים וטרם קבלנו תשובות מקווה שהפעם יוגשו פתרונות להערותינו.

ב. וולפרביץ - (רעננה)

א. תואי הדרך:

1. קטע מזרחי צומת רעננה (אזור משולש שבין כביש 40 לכביש 4). התכנית המוצעת על ידי מע"צ מגדילה את שטחי ההפקעה באופן משמעותי, דבר שאינו מאפשר איזון שטחים כפי שמופיע בתכנית רע/286/1, שהוגשה על ידינו לוועדה המחוזית והומלצה על ידכם לוועדה הארצית בנושא קוי בניין הצעתנו לאמץ בקטע זה את תואי הדרך כפי שמופיע בתוכנית רע/286/1.

2. קטע מזרחי בין הצומת לבין רחוב ברנר. התכנית המוצעת מזירה את התואי צפונה ועל ידי זה עולה התואי החדש על סכומים קיימים. הצעתנו יוצאת לתואי החיבור שנועדו יצאו השטחים החקלאיים אל גבעות תן וזהו סוג פגיעה בסכמי מ-הרצות קריה ס.

3. קטע מזרחי בין הצומת לבין רחוב ברנר. התואי המוצע אינו מאפשר חיבור פנימי בין הרחובות ברנר-רמון ודרך מרנן שדרך בניית ילדיהם המגורים ואלו מית מדרך נכס. הצעתנו יוצאת לתכנון חיבור נזה בתכנית.

4. רוחב הדרך.

בתכנית המוצעת מתוכננת הדרך ברוחב 50 מ' ואילו בתכנית המתאר של רעננה ולפי התואי המוכרז עוד מ-1966 רוחב הדרך 35 מ'. הגדלת רוחב הדרך מעדימה קשיים רבים ודוחה את הבצוע לשנים רבות. הצעתנו להשאיר את התואי ברוחב הקודם.





מר קולודני: שני דברים חשובים שהתכנית לא נתנה פתרון.

(1) הבעיה האקולוגית.

(2) ההגנה האקוסטית.

לתושבי כ"ס יש עדיפות לחיבור לנתיבי אילון על פני החיבור לכביש מס בתכנית.

מר הוכמן: (מהנדס הועדה המקומית הדריס)

המועצה המקומית בישיבתה מ-18.10.87 החליטה להתנגד לתכנית המוצעת מ"צ. התכנית הוכנה ללא שתוף אתנו.

הפגיעה בהוד השרון בעיקר בקרקע חקלאית, כ-50 חלקות חקלאיות מעובד שנפגעות בצפון מגדיאל. החוברת שהופצה לא עונה על הדרישות, בחוג מדובר על 2 מחלפים ואילו בתכנית המוצעת מדובר במספר רב של מחלפים. מצ"ב מכתבו של ראש המועצה מר שמעוני עם הערות לכביש 531.

המועצה בישיבתה מס' 79 מ-18.10.87 החליטה פה אחד להתנגד לתוואי המו"ע"י מ"צ.

בזמנו אושרה תכנית לסלילת כביש בדרך הצברים (הטיסים) הגובלת בין ר השרון וכ"ס.

לפי התכנית החדשה הכביש יסלל בשטח הוד השרון ויגרום לניתוק של כ-3 דונם משטח הוד השרון כולל בית העלמין שהגישה אליו לפי התכנית היא מש שפוט כ"ס.

כמו כן קו הבניין יגרום להפסד של כ-600 דונם שטח שבעתיד ייגביל את שני המגורים ויפצל חלקות חקלאים.

לפי דעת חברי המועצה הכביש הנ"ל לא יקטין את התנועה דרך הוד השרון ו יגבירה.

הצעתנו היא לסלול את הכביש הידוע כמספר 55 ממזרח כ"ס בואכה כביש חו שומרון.

הכביש הנ"ל יפנה את כל התנועה מהישובים ממזרח כ"ס לדרך ישירה לת ירושלים, ופ"ת. לחילופין לתוואי המוכרז של כביש 531, למרות ההסברים המתכנן והאחראי לפרוייקט לא השתכנעו חברי המועצה לשנות את דעתם הנחו להתנגד בכל דרך אפשרית לסלילת הכביש לפי התכנית החדשה.

אברהם רוצקי (דרום השרון)

לאחר עיון בתכניות ודיונים נרחבים בצוותים המקצועיים של הועדה המקו והמועצה עם נציגי הישובים בכלל והתושבים אשר עלולים להיפגע מהחסי המגורים השרונים בתכנית מס':

א. עמדותינו נשענות על-כ"ס הקיימת:

(1) פתיחת תחומי היישובים לקניית אדמה חקלאית.

(2) התנגדות לכביש 531 במתכונתו החדשה.

(3) תכניות חילופיות.

א. התנגדות י לית תכנית כביש 531 במתכונתה החדשה. כביש חוצה שומרון, אשר ו 25 שנה ובאותה עת עוד לא היה קיים כביש 5 - כביש חוצה שומרון, אשר ו פתרון נאות לחלק ניכר מבעיות התחבורה שכביש 531 נועד לפתור.

ב) לא היה קיים כביש שד/2/86 "נוקף נוה ימין" שתוכניתו קיבלה ת: בוועדה המחוזית בישיבתה ב' 22.6.86.

ג) הכביש גודל שטחים חקלאיים שאין להם מחליף ובכך פוגע קשות במרחב של תושבי המושבים הרלבנטיים. ננוגד את המימון הכללי של שומר קו השרון.





מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מינהל מחוז תל-אביב  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה

29 AUG 1983

תאריך:

מספר: תמא/3-6

אל: המועצה הארצית לתכנון ובניה,  
משרד הפנים, ירושלים

הנדון: תכנית תמא/3-6 - כביש חוצה שרון מס' 531

ועדה המחוזית לתכנון ובניה (מחוז ת"א) בישרה מס' 486 מיום  
25.7.83 דנה בנ"ל והחליטה:

להציר למועצה הארצית כדלקמן:

(א) יש להבטיח בתקנות הסדר תשלום פצויים לפי סעיף 197 לחוק ע"י  
רשויות המדינה.

(ב) לשמור רצועה ברוחב זהה לזה שבמחוז המרכז לאפשרות העברת רכב  
פרברית, וזאת משום שהתוואי עפ"י תכנית המתאר הארצית תמא/23  
אינו ישיב ועדיף רצועה לרכבת שתלווה את תוואי הדרך.

(ג) לדעת הועדה לחיבור בין כפר שמריהו לרשפון עלולות להיות  
השלכות על כפר שמריהו, ולכן מציעה לבחון אלטרנטיבות להטיט  
צפונה.

בכבוד רב,

א. מלאחנט

מזכירת הועדה המחוזית

מגדל שלום רח אחד העם 9, ת.ד. 29090, תל-אביב 61290  
קבלת קהל: א-ה' מ-11.00 - 14.00  
טל-03-651941

ט. קטע ה " אזור מיועד למיחלף נתיבי איילון עם 531. יוגש לדיון בולק"ח בנפרד לאחר קביעה סופית של תוואי נתיבי איילון, גודלו ומיקומו.

י. קטע ו' - אינו מאושר, וישאר ביעודי הקרקע הקיימים..

יא. גליון המפתח בקנ"מ 1:10,000 הינו להתמצאות בלבד ואינו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

אין באישור זה כדי לכטל את מעמדה של הקרקע כקרקע חקלאית עפ"י סעיף 5 לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

ב ב ר כ ה



זאב עמית

מרכז הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

העתק: מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

מתכנן מחוז תל-אביב

מתכנן מחוז המרכז

מנהל האגף לתכניות ארציות - מינהל התכנון במשרד הפנים

אינג' בן ציון קריגר - מע"צ - משרד ראשי

אינג' שמעון פרהנג - מע"צ - משרד ראשי

אינג' גדעון ירושלמי - משרד תכנון חסון-ירושלמי

מר ש. מילשטיין - ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

מר ר. הוראל - שדה חמד

מר א. יצהר - כפר מלל

מר ש. ג'ואן - מושב אלישמע

מר ד. אלדר - גבעת חן

מר מ. ניצן - רשפון

מר ד. אפיק - ראש המועצה המקומית רמות השבים

מר א. לזר - ראש המועצה המקומית דרום השרון

מר ב. וולפוביץ - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה

מר י. ולד - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

מר א. לנדאו - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

מר א. אורצקי - נתיבי איילון

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

תאריך: כ"א באב התשמ"ח

4.8.88

נוספר: תמא/613

אל: יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולכניה

הנדון: תמא/613 - מכיש 531

הועדה לשמירה על קרקע חקלאית בישיבותיה 288 ו-289 שהתקיימו ביום 6.6.88 ו-4.7.88 בהתאמה, בתוקף סמכותה עפ"י סעיף 6 לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 דנה בתכנית שבנידון והחליטה לאשרה עפ"י התשריטים הרצ"ב ובתנאים הבאים:

- א. הועדה מאשרת עקרונית את התוואי המוצע מכיש 6 במזרח ועד נתיבי איילון במערב.
- ב. ביצוע הסלילה בפועל יהיה בצורה שתבטיח אפשרות להעברת רצועה למסילות ברזל במרכז התוואי.
- ג. הועדה תהא מוכנה לדון בתכנית בקנ"מ 1:2500 לרצועת רכבת כולל הפונקציות הנלוות המתבקשות לכשתוגש לה תכנית.
- ד. קטע א המסומן בתשריטים הרצ"ב יוגש בנפרד בקנ"מ 1:2500 יחד עם מיחלף 531 עם כביש מס. 6. קטע זה יוגש לדיון בולק"ח לאחר קביעה סופית של תוואי כביש מס. 6, קביעה סופית של גודל וצורת מיחלף זה ומיקומו. החלטה לגבי עיתוי הביצוע לקטע א' תתקבל בדיון בולק"ח כחלק בלתי נפרד מהחלטתה לקטע א תוך הבטחת המשך אפשרות העיבוד הן חוזית והן בפועל וזאת עד לתחילת ביצוע הכביש בפועל.
- ה. קטע ב מאושר עפ"י התשריט הרצ"ב.
  - ו. קטע ב' המופיע בנספח 6 א: אם כתוצאה מיוזמת מע"צ מכל סיבה שהיא להסיט התוואי צפונה על פי התשריט שמספרו 4א לתוואי ב' ניתן בזאת אישור הולק"ח להסטה זו כפי שמופיע בתשריט 6א ובתנאי שקטע ב בתשריט 6 יסומן לביטול. קטע ב' הוא נספח בלבד להחלטה ואינה מבטלת את אישור הועדה לקטע ב בתשריט 6.
  - ז. קטע ג מאושר לפי התשריטים הרצ"ב.
  - ח. קטע ד יוגש בנפרד בקנ"מ 1:2500 יחד עם מיחלף נתיבי איילון. קטע זה יוגש לדיון בולק"ח לאחר קביעה סופית של תוואי נתיבי איילון, קביעה סופית של גודל וצורת המיחלף של 531 עם נתיבי איילון ומיקומו. החלטה לגבי עיתוי הביצוע לקטע ד תתקבל בדיון בולק"ח כחלק בלתי נפרד מהחלטתה תוך הבטחת המשך אפשרות העיבוד הן חוזית והן בפועל וזאת עד לתחילת ביצוע הכביש בפועל.

21...



# שינוי מס' 6 לתכנית מיתאר ארצי לדרכים תמ"א / כביש מס' 31

ק"מ: 1:100,000

- == דרך מהירה קיימת
- == דרך מהירה מוצעת
- == דרך פרברית מהירה קיימת
- == דרך פרברית מהירה מוצעת
- == דרך ראשית קיימת
- == דרך ראשית מוצעת
- == דרך אזורית קיימת
- == דרך אזורית מוצעת
- מחלק קיים
- מחלק מוצע
- ⊗ דרך לביטול
- ⊗ מחלק לביטול
- מחקף חדש מוצע
- תוואי חדש מוצע





מס' 3-01-1039  
6/2/8

מק"ט מס' 13/א  
12/2/1989

מדינת ישראל  
המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים

מס' ת/מ/א/3  
ת/מ/א/14

כ"ב טבת התשמ"ט  
6 בינואר 1988

לכבוד

חברי הועדה: ה"ה י. גולני (יו"ר), י. בן סידה, פ. בן שאול, ח.  
גולדוטר, ג. חיות, ד. יונגמן, מ. כהן (קדמון), א. מינק,  
י. פתאל, י. צמיר, י. שגיא, ג. שמיר.

מוזמנים: ה"ה ע. אלון, מ. בן גרשון, ז. ברכיה, ב. גבעון, י. גלס,  
א. געש, מ. היימן, ר. כהן, ז. לביא, ש. מרדכי,  
ק. סלוצקר, ד. פילזר, ד. פרי, ג. קונפורטי,  
ד. רצ'בסקי, י. שיטרית, ס. שניידר.

הנכם מוזמנים לישיבה של ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים שחתקיים  
ביום ראשון, ט"ז בשבט התשמ"ט (22.1.89), בשעה 9.30, בבית בלגיה, אולם  
13, שבקמפוס האוניברסיטה העברית, גבעת רס, ירושלים.

סדר היום :

1. תכנית מיתאר ארצית לכרייה וחציבה מס' ת/מ/א/14-המשך הדיון בהערות מחוז הדרום.
  2. שינוי מס' 6 לתכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס' ת/מ/א/3-חוצה שרון, כביש מס' 531 - דיון בהערות הוועדות המחוזיות.
- הישיבה תמשך, אם יהיה צורך בכך, עד לשעה 14.00, חבר ועדה אשר לא יוכל להשתתף יודיע על כך למזכירות המועצה.
- המוזמנים לנושא מס' 2 שבסדר היום יכולים להגיע בשעה 12.00.
- הזמנה זו מהווה אישור כניסה לרכב לקמפוס האוניברסיטה בגבעת רס.

בכבוד רב  
חיים אלישיב  
מרכז ועדת המועצה

לוטה: חומר לדיון לסעיף מס' 2 בסדר היום  
החומר לסעיף מס' 1 נמצא ברשותכם נא להביאו לדיון.

קרית בן גוריון, בנין מס' 2 ת.ד. 6158, ירושלים 91061 ט"ל-02-660151

# מדינת ישראל

משרד הפנים

הלשכה הראשית

ירושלים

תאריך: כ' באלול התשמ"ז  
14 בספטמבר 1987

מספר:

אל:  
דוד פילזר  
מזכיר המועצה הארצית

## הנדון: שינוי לתמא/3 - כביש "חוצה שרון"

אבקש להביא לדיון במועצה הארצית את שינוי מס' 6 לתכנית המיתאר הארצית לדרכים תמא/3.

השינוי מתייחס לתיקון תוואי ומחלפים של דרך אזורית מוצעת (מס' 531) בתכנית תמא/3. דרך זו מהווה עוקף דרומי לכפר-סבא ולדעבנה, ועוקף צפוני להרצליה.


שינוי התוואי מוצע בעקבות הכנת תכנון מפורט לדרך אשר כלל בדיקת אלטרנטיבות בהתייחס לחנאים המקומיים, ייעוד הטחחים, חישוב גפחי תבועה חזויים וזמינות ביצוע.

וועדת ההיגוי שהוקמה ע"י המועצה הארצית ללוות את השינויים בתכנית המיתאר הארצית לדרכים דבה בתכנית ניום 17.8.87 ובשל חשיבותו התחבורתית והבטיחותית של הכביש המליצה על הקדמת הגשת השינוי למועצה הארצית ושלא במסגרת השינויים הכוללים למחוז המרכז.

וועדת ההיגוי המליצה על שינוי התוואי המבוקש והעירה כי בתכנון המפורט יש לתאם התכנית עם תוואי הרכבת הפרברית המתוכננת. בהמשך להחלטה זו הקים מבכ"ל משרד התחבורה צוות עבודה לבושא.

... מצ"ב הוראות התכנית, תשריט בקנ"מ 1:100,000 ודברי הסבר.

בברכה,

  
 יושב ראש  
 מנהלת האגף לתכנית ארציות ומחוזיות

העתק:

- ח. קוברסקי - יו"ר המועצה הארצית.
- י. גולבי - ראש מינהל התכנון.
- פ. בן-שאול - המפקח על התעבורה.
- ט. טבירר - סמבכ"ל מע"צ.
- ש. פרהג - ראש מדור תכנון מוקדם מע"צ.



תכנית מיתאר ארצית לדרכים  
מס' ת/מ/א/3 (שינוי מס' 6)

הוראות לתכנית

פרטנות 1. (א) בתכנית זו תהא לכל מונח המטמעות שיש לו בתכנית המיתאר הארצית לדרכים, מס' ת/מ/א/3 (להלן - התכנית העיקרית), ותכנית זו תתפרש עם התכנית העיקרית כאחת - הכל כשאינ כוונה אחרת מטמעת;

(ב) בתכנית העיקרית תהא לכל מונח שלא הוגדר בה מפורשות, המטמעות שיש לו בחוק התכנון והבניה, התנכ"ה - 1965, בין שהוגדר בה מפורשות ובין שלא הוגדר כן, והוא כשאינ כוונה אחרת מטמעת.

2. רשת הדרכים שבתכנית לתכנית העיקרית תתוקן ע"י שינויים, ביסוליים והוספות אלה:

(א) לקבוע תוראי מתוקן לדרך אזורית מוצעת (מס' 531) ממפגש עם הדרך מהירה (מס' 6) ליד ג'לג'וליה עד למפגש עם הדרך הראשית (מס' 2) ליד רישפון, במקום התוראי המוצע בתכנית.

(ב) לקבוע מיחלפים נוספים מוצעים במיפגשים הבאים:

1. עם דרך מהירה מס' 6 (ליד ג'לג'וליה).
2. עם הדרך המקומית למגדיאל (רחוב סוקולוב) מכפר-סבא (רחוב הסייסים).
3. עם דרך ראשית מס' 40 (בכניסה לכפר סבא).
4. עם חיבור לרחוב פרדס משהף בהמשך רחוב דוד בן גוריון ברעננה.
5. עם דרך ירושלים (מס' 541) בהרצליה.
6. עם דרך מהירה מוצעת (מס' 2) (המסך בתיבי אילון) על גבול טח שיפוט כפר-סמריהו ורישפון.
7. עם דרך ראשית קימת (מס' 2) בדרום רישפון.

(ג) לנסל מיחלפים מוצעים במיפגשים הבאים:

1. עם דרך מהירה מוצעת מס' 2 (המסך בתיבי אילון) בדרום כפר סמריהו.
2. עם דרך ראשית קימת (מס' 2) בצומת סמריהו.

הכל כמפורט בתכנית בקנ"מ 1:100,000, המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

א. ע"פ, לכביש 531 הוגשו שתי תוכניות אחת עפ"י סעיף 261 לחוק כתוכנית מתאר מקומית והשניה שינוי לתוכנית מתאר ארצית לדרכים תמא/3. בוועדת המליאה מונתה ועדת משנה וחבריה מתכנן המחוז, נציג שר החקלאות, יו"ר המועצה אזורית לב השרון ונציגת השרות לאיכות הסביבה, ממונה המחוז וראש עיריית רחובות שנעדרו מהישיבה, מתאם עורכי התכנית נוכחו נציגי מע"צ ומשרד התחבורה. הנ"ל התכנסה ב- 24.2.88 כשהוזמנו כל הועדות המקומיות ראשי הערים וראשי המועצות הנוגעות לכביש 531 על מנת לשמוע את הערותיהם. מהדיון הוברר שישנה תמיכה בלתי מסויגת בתואי כך מצד הועדה המקומית כפר סבא, תמיכה עם הערות מצד הועדה המקומית רעננה שהתייחסו לתוספת חיבור לאחד הרחובות הראשיים שבתוכנית המתאר ברעננה שהופקדה ושנקבע לרח' המתחבר לעוקף הדרומי (רח' פרדס משותף) וזאת מהסיבה שמערכת הדרכים הקיימת ברעננה איננה יכולה באמצעות דרך אחת לקלוט את כל העומס התחבורתי לכניסה ויציאה לכביש אזור וע"כ הדרישה שלהם היתה ליצור שתי כניסות לעיר. המועצה המקומית הוד השרון נוכח תביעות מצד מושב מגדאל מתנגדת לתואי החדש, המועצה המקומית רמות השבים מתנגדת גם כן, מועצה אזורית דרום השרון הצביעה על פגיעה בקרקעות החקלאיות של גבעת חן (שעפ"י דוות ממע"צ נמסר שהפגיעות התחלקו בין רעננה לגבעת חן) כפר מלל הצביעו על פגיעה קשה בשתי נחלות שהם מראשוני המתישבים, מושב אלישמע נפגעו בפרדס ומבטר אותו לחצי (מע"צ מדווח שהדבר תוכנן עפ"י הסכמות מצד המתישבים) מושב שדה חמד ממזרח לכפר-סבא התנגד להטיה של התואי דרומה למושב בהשוואה לתואי המוכרז בשנתו. הועדה המקומית חוף השרון הצביעה סטייה מהתכניות שאושרו בעבר מכביש 129.

לאחר שאנשי מע"צ שמעו את ההערות השיבו בכתב על ההערות (פרוטוקולים לכל הנוגעים בדבר) ההתייחסות של הלשכה לנושא מכיון שמדובר בדרך אזורית שהיא למעשה דרך בין עירונית העוברת בשטחים חקלאיים, לא בנויים. יש להסתפק ב-30 מטרים רוחב עפ"י התואי המוכרז ודבר זה יאפשר הפקעה מידית במקומות מסוימים.

עפ"י דיווחי מע"צ נמסר שמתוכננת רכבת פרברית וע"כ הרוחב תוכנן ל-50 מטר. ע"כ השאלה הנשאלת כיצד יתכן שמוגשת תכנית כל כך משמעותית ולא מצויין הנושא של הרכבת הפרברית לא יתכן שלנושא כל כך חשוב כמו לרכבת פרברית יתנו אישור בגישה עקיפה כשמוטרים לנו שהיא קיימת אבל אף אחד לא יכול להצביע על תכנון מדויק מבחינת תחנותיה ומסלולה, לכן יש להתייחס רק לדרך האזורית ויש להסתפק ברוחב של 30 מטרים עם תקונים מזעריים ולרכבת הפרברית יש להגיש תוכנית מפורטת משולבת בתכנון הדרך, בבא העת.

מ. ענייני הרכבת הפרברית מופיעה בתוכנית תמא/23 וע"כ אין צורך להחליט מהנושא הזה. באם יוחלט על תואי הכביש ללא רכבת פרברית להקמתה לא יאומץ חסור נושא הרכבת הפרברית לשתדל לבוא כיום גם אם נמנעים להצביע את הכסף ישאל לרשות הנבחרת כמו כן ישנם סגורות ריבוניות במסגרת הפקעת פרברית בין נתיבי ל"א כולל נתיבי התו"ל במרכז כניסי אילון ואפילו נתיבי תחנה לאזור הקריה שבא. הרמת הירדנית אינה חלקם לישום היות לימודי י"א על רחוב י"א ל-50 מטר. בתוכנית ממזרח לכביש מס' 4 כבר תוכננו מספר חריצות שאמרו לנתב באזור התיישב הכפר סבא, והסגירה מוגבלת ע"י תל"ת רמ/281/1.

- הערות לגבי התכנית -
1. לא מופיע חבור לכביש 554 והחשיבות היא מבחינה תחבורה צבורית.
  2. בישיבה שהתקיימה עם חלק מראשי המועצות המקומיות וראשי ערים התרשמתי שלכביש אין התנגדות אלא נושא הפיצוים שהוא הנושא המכריע וע"כ יש להמציא פתרון ע"י נתיבת זכויות בניה במקום תשלום בכסף.
  3. הקטע המערבי של הכביש עדיין טעון בדיקה נוספת בגלל הפגיעה קרשפון.

הצעתו שהועדה המחוזית תמליץ לשינוי התנאי ברחוב 50 מטר שבו

להתרחק ממבנים קיימים ושנועד לתת מעבר לרכבת פרברים וכן תבקש לקבל פתרונות מפורטים במסגרת תוכניות מפורטות לגבי 3 קטעים:

1. בין כביש ירושלים רעננה עד לכביש 55.
2. כביש ירושלים רעננה לכביש רשפון.
3. כביש 55 וקטע מזרחי לכביש מס' 6.

ש. אריאל - מתוך התרשמות מהדיון עם ראשי מועצות וראשי ערים ישנה התנגדות גדולה לקטע המערבי באזור חוף השרון. לנושא רוחב הכביש מציע ל-50 מטר.

ב. וולפוביץ - לגבי הכביש והתואי כפתרון אפשר להמליץ מכיון שהכביש הכרחי וחיוני לגבי רוחב התואי ל-50 מטר יש לבחון את הישימות של התואי ועל הועדה המחוזית להמליץ בפני המועצה הארצית שיש להכניס בתקנון שתשלום הפיצויים חל על המבצעים ולא על הרשויות.

א. געש - בשעה זו ישנה בעיה קשה לנושא פיצויים באזור המרכז ויש מחשבות לבטול תוכניות מסוימות. ישנה הצעה לשינוי החוק לנושא הפיצויים שיחולו על משרד האוצר. ולפיכך התואי שלפנינו זה תואי לדרך אזורית ותו לא ומי שרצה לכלול את הרכבת הפרברית היה צריך לכתוב בהוראות התוכנית ולסמנה ולצורך זה התואי ברוחב של 30 מטר מספיק בהחלט.

מ. שינב - מתנגדת חד משמעית להצעתו של מר געש ולכל הצעה שלא תתייחס לרכבת פרברית וזו חובתנו עפ"י תוכנית מתאר ארצית.

ד. שיש - הועדה המחוזית דנה בתוכנית עפ"י בקשת מועצה הארצית לקבלת חוות דעתנו וחזקה על המועצה הארצית להחליט. לפנינו תוכנית של דרך בהתחשב באילוצים שבשטח ממליצים על דרך (לא התייחסות של הרכבת הפרברית בשלב זה) ברוחב של 30 מ', ככל שהמועצה הארצית תטיל על מע"צ להגיש תוכנית מתוקנת שתכלול במפורש את הרכבת הפרברית כולל נתונים (תחנות). נחזור ונתייחס לתוכנית.

הוחלט: להמליץ למועצה הארצית להסתפק לצורך התואי הדרך בלבד ברוחב של 30 מ' וככל שהמועצה הארצית תטיל על מע"צ להגיש תוכנית מתוקנת שתכלול במפורש את הרכבת הפרברית ופרטיה נחזור ונדון בתוכנית. כמו כן מועבר פרוטוקול ועדת משנה מתאריך 24.2.88 והמועצה מתבקשת לשים לב להערות הספציפיות של צדגי הישובים והרשויות המקומיות והערות י"י רשות לאיכות הסביבה בדבר עסקינות הרכבת והתנגדה מס' 105 שהיון על זליחתה גיבור טעני ותיה.



הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז המרכז

פרוטוקול תכנית מח/54 כביש 531 - מיום 24.2.88

משתתפים חברי ועדת המשנה ה"ה:

- א. געש, מתכנן המחוז
- ב. גלוברמן
- ג. חירות
- ד. קופטש, שירות לאיכות הסביבה

נעדרו ה"ה:

- ד. שיש
- י. הרמלך.

נכחו מטעם עורכי התוכנית:

- י. רונן, משרד התחבורה
- ש. אריאל, מע"צ
- ש. פרהנג,
- ג. ירושלמי

נכחו מטעם הועדות המקומיות הנוגעות ה"ה:

- ב. וולפוביץ, ראש עיריית רעננה
- י. פיינשטיין, ועדה מקומית רעננה
- י. ולד, ראש עיריית כפר סבא
- י. קולודני, אדריכל הועדה המקומית
- ד. אפיק, ראש המועצה המקומית רמות השבים
- י. שגיא, ראש המועצה האזורית חוף השרון
- א. סלר, סגן ראש המועצה חוף השרון
- א. פרנקל, מהועדה המקומית "הדרים"
- הופמן, מהנדס הועדה המקומית הודים
- א. רוצקי, סגן ראש המועצה האזורית דרום השרון
- ג. קורמס, מהנדס הועדה המקומית דרום השרון

א. געש - הממונה הארצית זכתה לפיכך עם התוכנית להעביר את המסלול שהוגש ב-1976 והעבירה לרשות המחוזית. המסלול שהוגש ב-1976 היה למסלול מס' 5 לחוק מע"צ החישה את התוכנית הישנה מס' 5 לחוק מע"צ להגשת תוכנית מתאר מקומית במישורין לועדה המחוזית. הועדה המחוזית קיבלה את החלטתה ביום 15.12.87.

1. אין טעם לדון בתוכנית עפ"י סעיף 261 טרם החליטה המועצה הארצית בשינוי תווי הדרך במסגרת תמא/3 שכן עלולים לקבל החלטות מנוגדות.
2. בקשה מהמועצה היצרנית אררה לחודש נוסף על מנת לקבל את התרומות הנוגעות בתוכנית.
3. מילוני ועדת שיטה והימנה צפויי הועדה המקומיות הנוגעות לתוכנית מתכננת היות למשימת המועצה.

דברי הסבר לתוכנית מפי שמעון פרהנג מע"צ.

כביש 531 הוכרז בשנת 1966 ברוחב של 30 מטר (הכביש נקרא ג'לג'וליה, מס' 129. התואי מוצג בתוכנית החדשה תוכנן עפ"י התואי המוכרז מ-שינויים הבאים:

1. בחלק המזרחי של התוכנית התואי המקורי (המוכרז) עבר דרך שדה חמד דרכים חקלאיות והוסט דרומה, בהמשך עבר התואי דרך אזור התעשייה בכפר סבא וחלק מהדרך הוסט דרומה וממשיך לאורך התואי המוכרז ליד שכונת גאולים ובית הקברות.

2. כלפי מערב בכפר סבא הכביש המוכרז עבר דרך רח' הטיסים התואי הו הוסט דרומה מרח' הטיסים.

3. ברמות השבים במפגש עם כביש 40 נשאר אותו תואי ומערבה ממנו הו מוסט במקצת במחלף עם כביש 4 הוסט התואי דרומה כאשר הכביש עובר ז שטחים של גבעת חן והשוני בין התואי המוכרז לכביש המוצע מתבטא בסטיות קלות.

4. בתחום רעננה התואי המוצע מוסט דרומה מרח' פרדס משותף. בהם מערבה, במקום להמשיך לרח' הבריגדה ורח' המעפילים שבכפר-שמריהו, ה הכביש צפונה משכונת נחלת-עדה בגבול שבין כפר שמריהו למועצה אזורית השרון, בין רשפון לכפר שמריהו. שם מתחבר הכביש המוצע לכביש מס בסמוך מדרום לכניסה הקיימת לרשפון ובמקום הצומת שבכביש המוכרז.

5. רוחב הכביש המוכרז היה 30 מטר וכיום מוצע רוחב של 50 מטר (כ רזרבה עבור רכבת פרברית).

6. לנושא המחליפים לגבי שתי התוכניות.  
בכביש המוכרז מופיע מחלף אחד עם כביש מס' 4 בכביש המוצע ישנם מחלפי כלהלן:

- א. מחלף עם כביש מס' 6.
- ב. מחלף עם כביש מס' 55 (שכונת גאוליות)
- ג. מחלף עם רחוב סוקולוב בכניסה למגדאל.
- ד. מחלף עם כביש מס' 40.
- ה. מחלף עם כביש מס' 4.
- ו. מחלף בכניסה לרח' יגור-בן-ציון כרעננה.
- ז. מחלף עם רח' ירושלים ברעננה.
- ח. מחלף עם כביש מס' 2 בין רשפון לכפר שמריהו.

7. לגבי מחלף עם נתיבי אילון לא סומן עדין וכמוכן שהוא יהיה כלול בתוכנית.  
להלן הערות לתוכנית המוצעת של ראשי השליט וראשי המועצות המקומיות:

ד. אפיק: - (רמות השבים) ההערות הכלליות לתכנית לאחר שלא קבלנו מענו עליהם הם:

- 1. דרישה לתסקיר השפעה על איכות הסביבה לכביש החוצא.
- 2. מה העלויות הכלכליות לכביש.

י. שגיא - (חוף השרון) בכני המליאה הוצגה תכנית כביש מס' 531 שהועבר לה ע"י הועדה המחוזית לחרות דרומה.

הועדה המקומית מתנגדת לואי המוצע ע"י מע"צ, בקטע החבור בין פסי הרי  
לכביש מס' 2.

#### הנימוקים:

- א. התואי המוצע ברוחב 50 מ', עובר כולו על חלקות א' על כל הנח  
חלק הדרומי של מושב רשפון, וגורם להן נזק שאין לו פצוי.
  - ב. התואי עובר בסמוך לבתי המגורים, ויהווה מטריד - אבק ורעש.
  - ג. המחלף המוצע עם כביש מס' 2 נוגס בשטח בית הספר הקיים של  
שמריהו בגבול רשפון מדרום.
  - ד. התואי המוצע, יזרים נפח תחבורה גדול לכביש מס' 2 ויקשה עוד  
על קשר סביר לתושבי האיזור לכוון דרום לתל-אביב והמרכז.
  - ה. לנושא הפיצויים לוועדה המקומית אין את הסכומים לשלם לנפגעים.
- הועדה רואה כאלטרנטיבה את המשך סלילת כביש נתיבי איילון, לאורך פסי  
הרכבת ועד רשפון, ובנית מחלף שם לתנועה בכוון דרום. ככל שיהיה צורך  
של חבור בין כביש נתיבי איילון לכביש מס' 2 - מוצע תואי של דרך  
צפונית למושב רשפון המוסכם גם על קבוץ שפיים.
- א. טלר - (חוף השרון) מכיון שדנו בתוכנית מספר רב של פעמים וטרם  
קבלנו תשובות מקווה שהפעם יוגשו פתרונות להערותינו.

ב. וולפוביץ - (רעננה)

#### א. תואי הדרך:

1. קטע מזרחי צומת רעננה (אזור משולש שבין כביש 40 לכביש 4).  
התכנית המוצעת על ידי מע"צ מגדילה את שטחי ההפקעה באופן  
משמעותי, דבר שאינו מאפשר איזון שטחים כפ שמופיע בתכנית  
רע/286/1, שהוגשה על ידנו לוועדה המחוזית והומלצה על ידכם לוועדה  
הארצית בנושא קוי בנין הצעתנו לאמץ בקטע זה את תואי הדרך כפי  
שמופיע בתוכנית רע/286/1.
2. קטע מזרחי בין הצומת לבין רחוב ברנר.  
התכנית המוצעת מזירה את התואי צפונית ועל ידו זה עולה התואי החדש  
על כביש קיימים. הצעתנו, היעדר לתואי המוכרז עתה רחב  
השטחים החקלאיים של אבות תן והינה פוגע במבני הארצית קיימים.
3. קטע ידני-המחלף.  
התואי המוצע אינו מאפשר חיבור פנימי בין הרחובות ברנר-המנס ודרך  
מרגלית-המדרג. הצעתנו, היעדר שטח מפת עמדה נכס, הצעתנו  
לתכנון חיבור נזה בתכנית.
4. רוחב הדרך.  
בתכנית המוצעת מתוכננת הדרך ברוחב 50 מ' ואילו בתכנית המתאר של  
רעננה ולפי התואי המוכרז עוד מ-1966 רוחב הדרך 35 מ'. הגדלת  
רוחב הדרך מערימה קשיים רבים ודוחה את הבצוע לשנים רבות.  
הצעתנו להשאיר את התואי ברוחב הקודם.



5. קוי בנין.

בתכנית המוצעת מתוכננת הדרך בקו בנין של 100 מ' מציד הכביש, ואילו בתכנית המתאר של רעננה ובתכניות מפורטות בעלות תוקף, קוי הבנין לאורך הקטע הבנוי הוא 37.5 מ' מציד הכביש ובקטעים החקלאיים 77.5 מ'. הגדלת קוי הבנין בקטע הבנוי תחייב תשלום פיצויים גבוהים לנפגעים. הצעתנו כי קוי הבנין יהיו בהתאם לאמור בתכנית המתאר.

ב. צמתים:

בתכנית המוצעת מתוכננת מדרך 531 לתוך רעננה כניסה אחת בלבד, (מרחוב גוריון) ואילו בתכנית המתאר תוכננו שלש כניסות. הצעתנו לאפשר כניסה נוספת דרך רחוב קזן וזאת כדי למנוע עומס יתר רחוב בן גוריון.

ג. פס הפרדה

בתכנית המוצעת אין פס הפרדה החוצץ בין הדרך למגרשי המגורים. לעומת תכנית המתאר רע/2000 שבה תוכנן פס הפרדה ברוחב של 10 מ'. הצעתנו לתכנן פס הפרדה כאמור בתכנית המתאר.

ד. הפקעות ותשלום פיצויים

הועדה המקומית לא תוכל לעמוד בתשלום הפיצויים הנובעים מאישור התכ המורחבת המוצעת על ידי מע"צ, לכן יש לקבוע בתקנון התכנית כי הפיצויים תהיה מוסלת על הרשות הממלכתית.

ולד (כפר סבא

- בהמשך למכתבכם מה-6.12.87 להלן הערותינו לתכנית שהוגשה ע"י מע"צ.
- 1. ברצוננו לברך על יוזמת מע"צ לקראת סלילתו של כביש חשוב זה.
- 2. התנאי המוצע ע"י מע"צ מקובל עלינו.
- 3. הערותינו מתיחסות לפרטי התואי:

א. רחוב הדרך - הכביש יכול להיות 30 מ' בלבד בתחום בו הכביש נמצא במלואו בתחום השיפוט של כ"ס. וזאת עקב קיום תכניות בעלות תוקף, בהן ההפקעה הגיעה לכדי 40% ונעלה.

ב. קוי בנין - יש להתחשב לקוי הבנין שיישגרו בתכנית המפורטת ובתכנית המפורטות לאורך תואי הדרך. כפי דנה הועדה המקומית לקוי בנין. קוי בנין של 50 מ' כפי שנתגה ע"י מע"צ, אינו יעיל בלצוים, שונה בחמירה לתכניות המאושרות, ויגרום את עזירה לרוב למבנייה פיצויים אדירים. דבר העלול להרעיל את התכנית.

ג. תנאים לכ"ס -

- 1. נעשה לנו שהחייבנו ברח"ת על ח"י בכ"ס לזקקה במסד.
- 2. העזרה שגוייר ע"י כ"ס לראייה חשודה, העזרה של החברה ל"ס ק"ט אינו מחובר אל הדרך.
- 3. כ"ס גובלת עם קו הרכבת מחדרה לירושלים. לא יתכן שלא יהיה קשר בין הכביש והרכבת.

לסיכום: הננו מברכים את מע"צ על היוזמה הברוכה, אך מבקשים להת הערותינו, דבר אשר יקבל על ביצוע הכביש החירוני הנ"ל.

מר קולודני: שני דברים חשובים שהתכנית לא נתנה פתרון.

- (1) הבעיה האקולוגית.
  - (2) ההגנה האקוסטית.
- לתושבי כ"ס יש עדיפות לחיבור לנתיבי אילון על פני החיבור לכביש מס בתכנית.

מר הוכמן: (מהנדס הועדה המקומית הדריס) המועצה המקומית בישיבתה מ-18.10.87 החליטה להתנגד לתכנית המוצעת מע"צ. התכנית הוכנה ללא שתוף אתנו. הפגיעה בהוד השרון בעיקר בקרקע חקלאית, כ-50 חלקות חקלאיות מעובד שנפגעות בצפון מגדיאל. החוברת שהופצה לא עונה על הדרישות. בחו מדובר על 2 מחלפים ואילו בתכנית המוצגת מדובר במספר רב של מחלפים. מצ"ב מכתבו של ראש המועצה מר שמעוני עם הערות לכביש 531.

המועצה בישיבתה מס' 79 מ-18.10.87 החליטה פה אחד להתנגד לתוואי המועצה מע"צ. בזמנו אושרה תכנית לסלילת כביש בדרך הצברים (הסיסים) הגובלת בין השרון וכ"ס. לפי התכנית החדשה הכביש יסלל בשטח הוד השרון ויגרום לניתוק של כ-2 דונם משטח הוד השרון כולל בית העלמין שהגישה אליו לפי התכנית היא מש שפוט כ"ס. כמו כן קו הבנין יגרום להפסד של כ-600 דונם שטח שבעתיד יגביל את שני המגורים ויפצל חלקות חקלאים.

לפי דעת חברי המועצה הכביש הנ"ל לא יקטין את התנועה דרך הוד השרון יגבירה.

הצעתנו היא לסלול את הכביש הידוע כמספר 55 ממזרח כ"ס בואכה כביש חו שומרון. הכביש הנ"ל יפנה את כל התנועה מהישובים ממזרח כ"ס לדרך ישירה לת"י ירושלים, ופ"ת. לחילופין לתוואי המוכרז של כביש 531, למרות ההסברים המתכנן והאחראי לפרוייקט לא השתכנעו חברי המועצה לשנות את דעתם הנחו להתנגד בכל דרך אפשרית לסלילת הכביש לפי התכנית החדשה.

אברהם רוצקי (דרום השרון)

לאחר עיון בתכניות ודיונים נרחבים בצוותים המקצועיים של הועדה המקומית והמועצה עם נציגי הישובים בכלל והתושבים אשר עלולים להפגוע מהותית במגמת הערוותינו לתכנית רצו:

- א. עמדתנו מחולקת ל-5 נקודות.
- (1) התנגדות חריפה לתכנית כביש 531.
- (2) התנגדות לכביש 531 במתכונתו החדשה.
- (3) תכנית חילופין.

א. התנגדות גלויה לתכנית כביש 531 הנובעת משיקולי תשתית. בשנת 25 שנה ובאותה עת עוד לא היה קיים כביש 5 - כביש חוצה שומרון, אשר פתרון נאות לחלק ניכר מבעיות התחבורה שכביש 531 נועד לפתור.

ב. לא היה קיים כביש שד/2/86 "עוקף נוה ימין" שתוכניתו קיבלה תא בועדה המחוזית בישיבתה ב-22.6.86.

ג. הכביש גוזל שטחים חקלאיים שאין להם תחליף ובכך פוגע קשות במרכז של תושבי המושבים הרלבנטים ונוגד את המגמה הכללית של שומר קרקעית.





מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מינהל מחוז תל-אביב  
נועדה המחוזית לתכנון ובניה

29 AUG 1983

תאריך:

מספר: תמא/3-6

אל: המועצה הארצית לתכנון ובניה,  
משרד הפנים, ירושלים

הנדון: תכנית תמא/3-6 - כביש חוצה שרון מס' 531

נועדה המחוזית לתכנון ובניה (מחוז ת"א) בישיבתה מס' 486 מיום  
25.7.83 דנה בנ"ל והחליטה:

להציר למועצה הארצית כדלקמן:

(א) יש להבטיח בחקנות הסדר תשלום פצויים לפי סעיף 197 לחוק ע"י  
רשויות המדינה.

(ב) לשמור רצועה ברוחב זהה לזה שבמחוז המרכז לאפשרות העברת רכב  
פרברית, וזאת משום שהתוואי עפ"י תכנית המתאר הארצית תמא/23  
אינו ישר ועדיף רצועה לרכבת שתלווה את תוואי הדרך.

(ג) לדעת הועדה לחיבור בין כפר שמריהו לרשפון עלולות להיות  
השלכות על כפר שמריהו, ולכן מציעה לבחון אלטרנטיבות להסים  
צפונה.

בכבוד רב,

א. מלאמנט

מזכירת הועדה המחוזית

3 י 28 סק 1  
ת"ת  
כ"א  
531

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

תאריך: כ"א באב התשמ"ח

4.8.88

מספר: תמא/613

אל : יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולכניה

הנדון: תמא/613 - כביש 531

הועדה לשמירה על קרקע חקלאית בישיבותיה 288 ו-289 שהתקיימו ביום 6.6.88 ו-4.7.88 בהתאמה, בתוקף סמכותה עפ"י סעיף 6 לתוספת הראשונה לחוק התכנון והכניה התשכ"ה-1965 דנה בתכנית שבנידון והחליטה לאשרה עפ"י התשריטים הרצ"ב ובתנאים הבאים:

- א. הועדה מאשרת עקרונית את התוואי המוצע מכביש 6 במזרח ועד נתיבי איילון במערב.
- ב. ביצוע הסלילה בפועל יהיה בצורה שתבטיח אפשרות להעברת רצועה למסילות ברזל במרכז התוואי.
- ג. הועדה תהא מוכנה לדון בתכנית בקנ"מ 1:2500 לרצועת רכבת כולל הפונקציות הנלוות המתבקשות לכשתוגש לה תכנית.
- ד. קטע א המסומן בתשריטים הרצ"ב יוגש בנפרד בקנ"מ 1:2500 יחד עם מיחלף 531 עם כביש מס. 6. קטע זה יוגש לדיון בולק"ח לאחר קביעה סופית של תוואי כביש מס. 6, קביעה סופית של גודל וצורת מיחלף זה ומיקומו. החלטה לגבי עיתוי הביצוע לקטע א' תתקבל בדיון בולק"ח כחלק בלתי נפרד מהחלטתה לקטע א תוך הבטחת המשך אפשרות העיבוד הן חוזית והן בפועל וזאת עד לתחילת ביצוע הכביש בפועל.
- ה. קטע ב מאושר עפ"י התשריט הרצ"ב.
- ו. קטע ב' המופיע בנספח 6א : אם כתוצאה מיוזמת מע"צ מכל סיבה שהיא להסיט התוואי צפונה על פי התשריט שמספרו 6א לתוואי ב' ניתן בזאת אישור הולק"ח להסטה זו כפי שמופיע בתשריט 6א ובתנאי שקטע ב בתשריט 6 יסומן לביטול. קטע ב' היא נספח בלבד להחלטה ואינה מבטלת את אישור הועדה לקטע ב בתשריט 6.
- ז. קטע ג מאושר לפי התשריטים הרצ"ב.
- ח. קטע ד יוגש בנפרד בקנ"מ 1:2500 יחד עם מיחלף נתיבי איילון. קטע זה יוגש לדיון בולק"ח לאחר קביעה סופית של תוואי נתיבי איילון, קביעה סופית של גודל וצורת המיחלף של 531 עם נתיבי איילון ומיקומו. החלטה לגבי עיתוי הביצוע לקטע ד תתקבל בדיון בולק"ח כחלק בלתי נפרד מהחלטתה תוך הבטחת המשך אפשרות העיבוד הן חוזית והן בפועל וזאת עד לתחילת ביצוע הכביש בפועל.

ט. קטע ה' - אזור מיועד למיחלף נתיבי איילון עם 531. יוגש לדיון בולק"ח בנפרד לאחר קביעה סופית של תוואי נתיבי איילון, גודלו ומיקומו.

י. קטע ו' - אינו מאושר, וישאר ביעודי הקרקע הקיימים..

יא. גליון המפתח בקנ"מ 10.000:1 הינו להתמצאות בלבד ואינו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

אין באישור זה כדי לבטל את מעמדה של הקרקע כקרקע חקלאית עפ"י סעיף 5 לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

ב ב ר כ ה



זאב עמית

מרכז הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

העתק: מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

מתכנן מחוז תל-אביב

מתכנן מחוז המרכז

מנהל האגף לתכניות ארציות - מינהל התכנון במשרד הפנים

אינג' בן ציון קריגר - מע"צ - משרד ראשי

אינג' שמעון פרהנג - מע"צ - משרד ראשי

אינג' גדעון ירושלמי - משרד תכנון חסון-ירושלמי

מר ש. מילשטיין - ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

מר ר. הראל - שדה חמד

מר א. יצהר - כפר מלל

מר ש. ג'ואן - מושב אלישמע

מר ד. אלדר - גבעת חן

מר מ. ניצן - רשפון

מר ד. אפיק - ראש המועצה המקומית רמות השבים

מר א. לזר - ראש המועצה המקומית דרום השרון

מר ב. וולפוביץ - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה

מר י. ולד - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא

מר א. לנדאו - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה

מר א. אורצקי - נתיבי איילון



שינוי מס' 6

לתכנית מיתאר ארצו  
לדרכים תמ"א / י  
נביש מס' 31

קב: 1:100,000

- == דרך מהירה קיימת
- == דרך מהירה מצענת
- == דרך פרברית מהירה קיימת
- == דרך פרברית מהירה מצענת
- == דרך ראשית קיימת
- == דרך ראשית מצענת
- == דרך אזורית קיימת
- == דרך אזורית מצענת
- מחלק קיים
- מחלק מצענ
- ⊗ דרך לביטול
- ⊗ מחלק לביטול
- מחלק חדש מצענ
- תוואי חדש מצענ





מדינת ישראל  
מע"צ

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך : כה' בטבת תשמ"ט  
2 בינואר 1989

מספר : 6/10  
6/2/8

אל : מהנדס מחוז ירושלים

הנדון : פגישות ועדת התאום (ההיגוי) -  
מחוזות ירושלים והדרום.  
הסמך : מכתב 6/2/8 מיום 26.12.88

לא ברורה לי "הסתמיות" במכתבי 6/2/8 מיום 26.12.88. העברתי לך ידיעה של המפקח על התעבורה, שהחליט שמפקח מחוזי ירושלים שתתפ להבא בוועדות ההיגוי ולדעתו זאת היא החלטה חפוזה וגורמת לאי התקדמות, אלא נסיגה במהלך ארגוני של שיתוף הפעולה בין שני המשרדים. השלכות של צעד זה, נוסף לראות בעתיד.

2. מצ"ב צלום הצעה מיום 8.7.85 של מר פרישר באשר לדיונים בוועדה, שבטעות לא צורף.

בד"ר כ.ה.  
ט. שניידר  
מנהל אגף הכבישים

העתק : לחיקת

אי/טש/דרום

7

111  
111

משרד התרבות  
המספר על התוכנית  
מסד ראשי  
יישורים

מ"ס כ"א - 111  
מ"ס כ"א - 111  
מ"ס כ"א - 111

אל: המפקחים המחוזיים ( ט )  
שהנדסה התנועה המחוזיים ( ט )

הנדון: בקשה היגוי עם ס"צ

בהספק לריון בהנהלת האגף, נקבע עם אינג' שנירד הכיורר הבא:

1. כל הקנינים שאסור להסדירם כמכרות המחוזות, כגון הסדרי תנועה, אישור צמיגים, רמזורים וחברות, יסודו בקדמה היגוי מחוזות ביניכס, שהנדס מחוז של ס"צ וקצין טהרה הנובע לדבר.
  - 1.1 לצורך זה אסור לקבוע ישיבות קבועות או לפי הקניין.
  - 1.2 יש להקפיד על רישום פרויקטולים כפי שמקובל בקדמה הגוי, שמהם התק אחר יוננ לידיעתי.
2. בקדמה הגוי בהנהלות האגפים ידונו רק נושאים עקרוניים, כגון הנחיות, וכן נושאים שלא ניתן היה להגיע בהם לרעה אחירה בקדמה התאום המחוזות או שיכ להם הכלכה מעבר לבכולוח הכחוז, כגון החנות גילק.

ב כ ר כ ה  
  
יעקב טריכר

העתי  
נ"ט איתן בן יהושע  
אינג' ס. בן שאול