

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד מעט מעורב יאשי

ועדת היט"ו מממון
למכירת מ'ג'ל א/כ'ר
1.7.90 - 30.4.91
6/2/8

תיק מס' _____

מחלקה במ"ס _____

ועדת היט"ו מתמדת לתכנית מתאר א

שם: _____

גל - 6 / 45180

מס פרט: 828356
11/12/2013

142.1/3 - 21
02-120-05-21-07

מזהה פנימי:
מזהה לוגי:
כתובת:

5

מ ע " צ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך : טז באייר תשנ"א
30 באפריל 1991

מספר : 6/2/8
6/10/4

5/4/2
1/2/3

- 1. משהב"ש - מנהל האגף לבנייה עירונית - כאן
- 2. משהב"ש מנהל המינהל לבניה כפרית - כאן

הנדון : תאום בדבר בניה מזוהזת ורשת הדרכים באחזקת מע"צ.

בתוצאה מהעליה המוגברת מוגשות תכניות בנית מבני מגורים, של ידי משרד הבנוי והשיכון - שני אגפים המכותבים, לועדות מחוזיות - ועדות מיוחדות לבניית מגורים.

למע"צ אין נציג בוועדות אלה ונציג משרד הבנוי והשיכון בד"כ אינו מודע לבעיות דרכים קיימות ומוצעות של מע"צ.

לכן, על מנת להגביר את התאום בחוך המשרד, רצוי שמע"צ תקבל מאגפיקם את התכניות לחוות דעת עוד לפני, שזאת מוגשת לוועדה. מע"צ תוכל להביע דעה תוך ימים ספורים בלבד. על ידי כך ימנעו טעויות ואי תאומים בין בנית מגורים לבנייה. דבר זה, ודאי יתרום מבחינה ארגונית.

אודה באם תשיב בחיוב.

בברכה,
סגן בכיר למנהל מע"צ

- העתק :
- 1. מנהל מע"צ - כאן
- 2. מהנדסי מחוזות :
- 3. חיפה
- 4. ירושלים
- 5. ת"א והמרכז
- 6. הדרום, -ב"ש
- 7. פון - נצרת עלית
- 8. נדס ראשי לניהול ותאום - כאן
- 9. מהנדס תכנון ראשי - כאן
- 10. תיק ת'
- 11. טש/כפרית

הביטוח הבריאות
בית המדרש החרדי, המסעדה הראשית
25.04.1991
מס' תמ"ק 612/8

משרד הפנים
מינהל התכנון

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ירושלים, ז' אייר תשנ"א
21.4.1991

[Handwritten signature]

אפי קאס

באג אדוארד
הינח באסו אדוקטור
למחקר ותכנון תחבורה
פיתול תפילאטי

[Handwritten signature]
25/4

- אל:
- ט. שנירר, י. קופ - מע"צ
 - מ. הירש, ש. רייס - משרד התחבורה
 - ד. סתו - משרד איכות הסביבה
 - א. כהן - המכון הישראלי למחקר ותכנון תחבורה
 - י. פיטלסון - קהילת ונציה 12, ת"א.

הנדון: ישיבת עורכי תמא/3 בנושא אתרי תמא/33

הנכם מוזמנים לישיבת עורכי תמא/3 בנושא אתרי תמא/33 לדיור מיידי וזמני שתקיים ביום 1.5.91 בשעה 13.30 במשרד הפנים בירושלים אצל דינה רצ'בסקי, האגף לתכניות מתאר ארציות ומחוזיות.

חומר לקראת ישיבה זו נמסר לכם ביד בישיבת המועצה הארצית מיום 21.4.91.

ב ב ר כ ה,
[Handwritten signature]
צילה ליטבק
האגף לתוכניות מיתאר
ארציות ומחוזיות

העתק:
י. גולני - מנהל מינהל התכנון.

מכ-185
77-51

מ ע " א

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך : ב' באייר תשנ"א
16 באפריל 1991

מספר : 6/2/8

אל : משרד הפנים - מינהל התכנון -
לידי מנהלת האגף לתכניות מיתאר ארציות ומחוזיות,
קרית בן-גוריון, ירושלים

הנדון : תמ"א/23 - שינוי לתכנית ולהוראותיה.
הסמך : מכתב מ-27.3.91

לנספח למכתבך בסמך אין לי הערות, בבקשה.
המסמך נראה ברור.

ב ב ר כ ה,
ט' ענייר
סגן בכיר למנהל מע"צ

העתק : תיק ת'

או/טט/מינהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



ל' בניסן תשנ"א
14 באפריל 1991

6/2/91 ✓

6/10/91

אל : מר ליאו גבריאל , מהנדס מחוז חיפה

הנדון: ת/מ/א 33 - אתרים לדיור מיידי וזמני
הסמך: מכתב מס' 22 מיום 20 במרץ 1991

1. להלן הערותי למכתבך שבסמך :

א. לגבי סעיף 1.3 : באותם מקומות שאין שום אפשרות לחבר את האתרים לדרכים משניות , יש להעיר לוועדה המחוזית בכתב שהחיבור הינו בניגוד לת/מ/א 3 , וכן להבטיח שבאישור האתר הזמני יצויין שהחיבור הינו זמני ויבוטל מיד עם ביטול האתר.

2. לגבי סעיף 2 : אני אבקש את מנהל אגף הכבישים ליזום דיון בתקנון של ת/מ/א 33 כמוצע במכתבך וכן על ההשלכות של האתרים שכבר אושרו על ת/מ/א 3 .

ב ב ר כ ה ,
יהודה כהן
מנהל מע"צ

תמא 33

17-01-91
6/2/8
מס' התיק

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ועדת משנה לנושאים תכנוניים עקרוניים

משה
לשכת
מס' ת/מ/א/33

כ"ו בניסן התשנ"א
11 באפריל 1991

אנ שניכר
ת"א

לכבוד חברי הוועדה: ה"ה יהונתן גולני (יו"ר), ולרי ברכיה, דלית דרור, משה הירש, גדעון ויתקון, רם חביב, גילה חיות, מרדכי כהן (קדמון), אדם מזור, יהודה פתאל, יגאל צמיר, צבי קדמן, יוסף שגיא, יואב שגיא, גרשון שמיר.

מוזמנים: ה"ה זאב אלנבוגן, משה בן גרשון, אהוד גבריאלי, אליאס גיטלין, קלמן דינס, יהודה כהן, זאב עמית, יונה פייטלסון, דן פרי, דוד פילזר, דינה רצ'בסקי, טולו שנירר, גדעון בן דרור.

ג.א.נ.,

הנדון: תכנית מיתאר ארצית לאתרים לדירור מיידי וזמני מס' תמא/33

הריני להזכירכם מועד הישיבה של הוועדה, ביום ראשון ז' באייר התשנ"א (21.4.91) שתחיל משעה 8.30 ותימשך ככל שצריך.
כמו כן, למקרה שלא נסיים את הדיונים בנושא בישיבה הנ"ל אנו מיעדים לכך מועד נוסף -
הנכם מוזמנים איפוא, גם ליום ראשון י"ד באייר התשנ"א (28.4.91) משעה 9.30 עד לסיום הדיונים וגיבוש המלצות למליאת המועצה.
גם ישיבה זו תתקיים באולם הישיבות של משרד העבודה והרווחה, קרית בן גוריון, בנין מס' 2, כניסה עליונה, קומה 6, חדר 600.

בברכה,
חיים אלישיב
מרכז ועדות המועצה

אני מציעה
לדון ביום ראשון
בשעה 8.30
בחדר 600
בקרית בן גוריון
ביום ראשון
28.4.91

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טל' 02-701535, מס' פקס' 02-701633

3
28.4
כ"ו בניסן
אני מציעה
לדון ביום ראשון
בשעה 8.30
בחדר 600
בקרית בן גוריון
ביום ראשון
28.4.91

מ ע " א

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך : כג' בניסן תשנ"א
7 באפריל 1991

מספר : 6/2/8

6/1/3

לכבוד
הה"ג גרטר גבור קומט - אדריכלים בע"מ
רח' הרצל 2
מת-18

..J.H

הנדון : בדיקה מערכתית ת/מ/א/3 - מחוז הצפון, אזור טבריה.
הסמך : מכתבם מיום 27.3.91

לא נהוג למסור הצעות, שטרם אושרו, לגורמים מחוץ למע"צ.

יחד עם זאת לא נתנגד שתאם את תכניותיך עם מר הרשברג. ברם, הנני חוזר על כך, שהתכניות עדיין לא מאושרות.

בכבוד רב,
ט. מניר
סגן בכיר למנהל מע"צ

העתק :
1. אינג' ברוך הרשברג - רח' עבאס 48, חיפה - נא פעל בהתאם
2. תיק ת'

אי/טוש/טבריה

ל.ה.ג.צ.נ.פ.ק.א.
11/10/91

מדינת ישראל

משרד התכנון והערים
מחוז תל אביב
מ"מ - 1001
6/2/8
מ"מ ד"ר

משרד התכנון והערים
המפקח על התעבורה
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: יס' בניסן התשנ"א
3 באפריל 1991

מספר: 1300

לכבוד
אינג' דן קשינסקי
אר-דן מהנדסים יועצים
רח' יהודה המכבי 49
ת"א 61181

א.נ.

הנדון: ישיבת ועדת ההגיוני להנחיות שילוס דרכים
מיום 27.2.91 - מכתבד מיום 17.3.91

מכתבך הנ"ל התקבל במשרדנו ביום 26.3.91, יום אחד בלבד לפני הפגישה החודשית המתוכננת ביום 27.3.91, כנראה עקב עיכובים בדואר.

הצעתי להפיץ סיכומי הישיבות בתאריך המוקדם ביותר בכדי למנוע תקלות מסוג זה בעתיד (אני מודה שהרעיון להפיץ את הסיכום יותר קרוב לישיבה הבאה היתה שלי אבל כנראה רעיון זה לא היה מוצלח במיוחד).

עלי לציין שפירוט הסיכום מייצג בהחלט את הנושאים שנדונו בישיבה מיום 27.2.91 ושיבוא להחלטה בישיבה הבאה על ידי הועדה. כמו כן לוח הנושאים המצורף נראה לי הגיוני, שיטתי ומקיף ואין לי הערות בשלב זה.

אני מצטער על ביטול הישיבה מיום 27.3.91 עקב אי יכולת 3 חברי הצוות להשתתף. תקוותי שמקרה כזה לא יחזור שנית.

בברכה,

שלדון רייס
מהנדס תנועה ראשי

העתק: ד"ר משה הירש
מרכוס סיינוק
ד"ר דן לינק
אדר' מתיה עינב
דנה פיקר - מע"צ ✓
משה תכלת
נעמן פלג

משרד הביטוי והשיכון
 קוד צביוחה צבדויות, המשרד המאשר
 14-04-1991
 מק' תמיץ 6/2/8

משרד הפנים
 מינהל התכנון

א. ג. י. 11/4
 י"ב ניסן תשנ"א
 27.3.1991

ירושלים, י"ב ניסן תשנ"א
 27.3.1991

אל: משה הירש - המפקח על התעבורה.
 אלון אלגר - סגן מנהל אגף תכנון וכלכלה.
 ט. שנירר - סמנכ"ל מע"צ.
 פנחס בן-שאול - רשות הנמלים והרכבות.
 קלמן סלוצקר - המהנדס הראשי, רכבת ישראל.

הנדון: תמא/23 - שינוי לתכנית ולהוראותיה

בהמשך להתכתבות בנדון מצ"ב הצעה להוראה לעריכת תיקון לתכנית.

אשמח לקבל הערותיכם.

לקראת זימון מפגש משותף לקידום הכנת התכנית.

ב כ ר כ ה,

דינה רציבסקי
 מנהלת האגף לתוכניות ומיתאר
 ארציות ומחוזיות

העתק:

י. גולני - מנהל מינהל התכנון, כאן.

מכ-176
 63

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הוראה לעריכת שינוי לתכנית מיתאר ארצית
למסילות ברזל, מס' ת/מ/א/23 (שינוי מס' 2)

א. בהחלטה זו -
"מסילת ברזל" היא כפי שהוגדרה בפקודת מסילות הברזל (נוסח חדש), תשל"ב, 1972, פרק א', סעיף 2, בסעיפים קטנים (1), (2), (3), כדלהלן:

2 - מסילת ברזל האמורה בפקודה זו (להלן - מסילה) היא כל מסילת ברזל המופעלת בידי המדינה, לרבות כל חלק ממנה שבבנייה וכל הרחבה עתידה, ולרבות -

1. מקרקעין שבתוך גדרות או סימנים אחרים המציינים את גבול המקרקעין השייכים למסילה, ובאין גדרות או סימנים אחרים - המקרקעין שבתוך תחום של חמישה - עשר מטרים מציר המסילה; ואם הייתה המסילה על גבי סוללה או בתוך מחפורת-המקרקעין שבתוך תחום של חמישה מטרים לפחות משני צדי תחתית הסוללה או ראש המחפורת או בתוך תחום של חמישה-עשר מטרים מציר המסילה, הכל לפי המרוחק יותר.

2. קווי פסים, שלוחות והסתעפויות שמשמשים בהם לצורך מסילה או בקשר אליה.

3. תחנות, משרדים, מיגשות, בתי מלאכה, סדנאות, מכונות וציוד קבועים ושאר מיתקנים שהוקמו לצורך מסילה או בקשר אליה."

ב. המועצה רואה צורך בעריכת שינוי לתכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל (להלן התכנית) במגמה ליצור מסמך חוקי אשר יבטיח את התאמת רשת מסילות הברזל הקיימת והמוצעת - (כפי שהיא מופיעה בתכנית המיתאר הארצית למסילות הברזל תמא/23) - לצרכים החדשים של המשק הישראלי.

המועצה רואה צורך בהגמשת הוראות התכנית וחידושן.

התכנית תכלול: בדיקה ומימצאים של מערכת מסילות הברזל הקיימת והמתוכננת תוך כדי התייחסות לתוכניות ולנושאים הבאים:

- (א) תמא/3 - תכנית מיתאר ארצית לרשת הדרכים על תיקוניה.
- (ב) תמא/23 - תכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל ותכנית אב לשנת 2000 - רכבת ישראל.
- (ג) שינוי מס' 1 לתמא/23.
- (ד) תמא/6 - תכנית מיתאר ארצית לתפרוסת אוכלוסייה על תיקוניה.
- (ה) תמא/31 תכנית מיתאר ארצית משולבת לקליטת עלייה.
- (ו) פקודת הדרכים ומסילות הברזל ותקנות התעבורה.

ג. המועצה מחליטה להקים וועדת היגוי (להלן "וועדת ההיגוי"), שתלוה את

עריכת התכנית, בהרכב נציגי:

מינהל התכנון במשרד הפנים.

מחלקת עבודות ציבוריות.

משרד הבינוי והשיכון.

מינהל מקרקעי ישראל.

משרד האוצר.

משרד התחבורה.

רכבת ישראל.

השרות לשמירה על איכות הסביבה.

נציג ציבור.

יו"ר וועדת ההיגוי יקבע על ידי יו"ר המועצה.

ד. בתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מורה המועצה על עריכת התכנית כאמור בסעיף 2 ועל הגשתה למועצה לא יאוחר משנה וחצי מיום מתן הוראת הביצוע לעורך התכנית, שיתמנה בהתאם לסעיף 51 לחוק. שנת היעד של התכנית היא 2000.

ה. התכנית תכלול תשריט בקנה מידה 1:100,000. כן ילווה התשריט בצירי נגישות, הכל בהתאם להנחיות וועדת ההיגוי, רוחב האכרזה של המסילות יהיה בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות הברזל - 1943, ואילו רוחב האכרזה של התחנות למיניהן ייקבע על ידי עורכי התכנית, כן תראה התשריט חיבורים קיימים ומוצעים אל מעבר לגבולות המדינה. כמו כן, תראה התכנית בתשריט ו/או באמצעות טבלאות או בדרך אחרת את דירוג אמצעי המיגון במפגשים, והנחיות נפרדות למפגשים הקיימים והמתוכננים, הכל בהתאם להכוונה של וועדת ההיגוי לשינוי מס' 2 של תוכנית זו.

ו. המועצה ממליצה בפני שר הפנים שימנה את מינהל התכנון של משרד הפנים כמרכז עריכת התכנית. התכנית תערך בשיתוף עם נציגי רשות הנמלים והרכבות משרד התחבורה ומע"צ.

ז. על מרכז עריכת התכנית ועל וועדת ההיגוי להגיש למועצה תוך 6 חודשים את התפיסה והמגמות העיקריות של התכנית המוצעת.

ח. המועצה תפרסם את נושא התכנית ברשומות.

Handwritten signature

גרטנר גבור קומט אדריכלים בע"מ

רח' הרצל 2 רח-גן 52431 פקס 731635 טל. 728581, 03-736842

תב"ע צפון טבריה - 198/3
27 במרץ, 1991

Handwritten notes:
מחיר
מחיר של המלך הולברג?
31/5 6/2/8

לכבוד
מר ט. שניידר
סגן בכיר למנהל מע"צ
ח"ד 13198
ירושלים

...א.נ.

הנדון: בדיקה מערכתית תמא 3 - מחוז הצפון - אזור טבריה

1. בהמשך לשיחה טלפונית עם המהנדס ברוד הרשברג, אני פונה אליך בבקשה לאשר למר הרשברג למסור לי לעיון חלק מעבודתו הנדונית, בנוגע לאזור העיר טבריה.
2. משרדנו עוסק במספר תכניות בנין עיר ושינוי למתאר העיר טבריה (עבור ובתאום מהנדס העיר טבריה, מר אורי ינאי). במסגרת עבודתנו זו אנו חייבים לקיים עדכון הודי לגבי כבישים מתוכננים אפשריים עתידיים, עם המתכנן עבור מע"צ מר ברוד הרשברג ולקבל ממנו את הבדיקות לגבי אזור העיר טבריה.
3. אודה לך על אשורך המהיר לכך.

Handwritten: (2) מר שניידר

Handwritten: כתובת ה'א

Handwritten: רח' עקבאס 48
חיפה

Handwritten: 04-52053466

בתודה ובברכת חג שמח

שלמה גרטנר, אדריכל
גרטנר גבור קומט
אדריכלים בע"מ

יחידת הנקשרויות
02-04-1991
נתקבל

גרטנר גבור קומט אדריכלים בע"מ

רח' הוצל 2 רמת-גן 52431 פקס 731635 טל. 728581, 03-736842

[Handwritten signature in red ink]

תב"ע צפון טבריה - 198/3
27 במרץ, 1991

מס' הת"פ 31-03-1991
02/8

① מה באתה על הרעיון?
[Handwritten signature]

לכבוד
מר ט. שניידר
סגן בכיר למנהל מע"צ
ת"ד 13198
ירושלים

...א.נ.

הנדון: בדיקה מערכתית תמא 3 - מחוז הצפון - אזור טבריה

1. בהמשך לשיחה טלפונית עם המהנדס ברוך הרשברג, אני פונה אליך בבקשה לאשר למר הרשברג למסור לי לעיון חלק מעבודתו הנדונה, בנוגע לאזור העיר טבריה.
2. משרדנו עוסק במספר תכניות בניין עיר ושינוי למתאר העיר טבריה (עבור ובתאום מהנדס העיר טבריה, מר אורי זנאי). במסגרת עבודתנו זו אנו חייבים לקיים עדכון הדדי לגבי כבישים מתוכננים אפשריים עתידיים, עם המתכנן עבור מע"צ מר ברוך הרשברג ולקבל ממנו את הבדיקות לגבי אזור העיר טבריה.
3. אודה לך על אשורך המהיר לכך.

② מ"ק הטלפון
ה' 48
ה' 35378
04-520534

בתודה ובברכת חג שמח

שלמה גרטנר, אדריכל
גרטנר, גבור, קומט
אדריכלים בע"מ

הזמין: יו"ק הטלפון

0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111

0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111

0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111

0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111

8/1/54

0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111

- 1. 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111
- 2. 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111
- 3. 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111

0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111

0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111

1

מדינת ישראל

מס' א.מ. 33/א/ת



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז צפון, מחלקת המע"צ והמ"מ

21-03-1991
מס' התיק 6/2/8

Handwritten signature and initials, possibly 'א.מ. 33/א/ת'.

תאריך: בניסן התשנ"א
20-03-1991

מספר: 22

1/2/27

מר יהודה כהן מנהל מע"צ
מע"צ משרד ראשי ירושלים

הנדון: ת/מ/א/33 - הקמת אתרים לדיור מידי וזמני
סמך: מכתב מס' 6/2/8 (ומס' 1/2/27) מ- 5.3.91 אל מהנדסי המחוזות (נתקבל
במשרדנו ב-12.3.91).

להודיעך כי נהיה ערים בעת הדיון בתכנית הנ"ל בוועדות המחוזיות. אולם כבר עתה,
עלי להעיר:

- 1.1 אנחנו, כמע"צ, איננו מיוצגים ב-ול"ל (הועדה לבניה למגורים).
- 1.2 עד היום אושרו כבר תכניות אחדות.
- 1.3 בהתייחס לפיסקה האחרונה במכתבך שבסמך, ובמידה ולאחרים מסויימים, (והם רבים), לא תהיה גישה מדרכים משניות כדי שלא יהיו בניגוד לת/מ/א/3 לדרכים - האם עלינו להתנגד לעצם הקמתם?
2. אציע לדון, במעמד ארצי של נציגי מע"צ וממלאי מקומם בוועדות המחוזיות בארץ, על נושא ת/מ/א/33.
א. בהיבט הכתוב בתקנון ת/מ/א/33 - (אם כן, אבקש התקנון לעיון והערות - לכל המחוזות).
- ב. רישום כל האתרים שכבר אושרו ודיון בהשלחות על ת.מ.א/3 לדרכים. (אנחנו ביקשנו כבר סימון כזה מהוועדות המחוזיות המיוחדות חיפה וצפון...).

בברכה,

חיים ל. גבריאל
מהנדס מחוז
מחוז חיפה

העתק: ✓

אינג' ט. שניידר סגן בכיר למנהל מע"צ (כבישים)
מע"צ משרד ראשי ירושלים.

סמ"מ כבישים

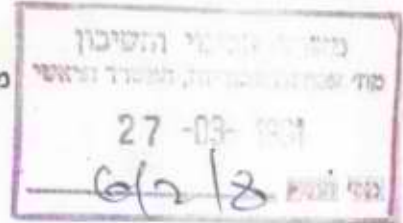
מח' טכנית מחוזית - א. לזר) לטיפולכם בעת הדיון
ל. מרום) בוועדות המחוזיות.

תיק 29/1/2

תיק 29/1/10

1/צמ/ (כ) 291

משרד הפנים
מינהל התכנון



ירושלים, ב' ניסן תשנ"א
17.3.1991

אל: אדריכל י. גולני

יו"ר וועדת היגוי "שבעת הכוכבים"

הנדון: הערות למערכת הדרכים
תכנית "שבעת הכוכבים".

מפאת קוצר הזמן תמצתי את הערותי בדיון שהתקיים ביום 13.3.91. עם זאת נראה לי חשוב ביותר כי לצורך הצלחת ה"כוכבים", הקריטי ביותר הוא שלב הפיתוח הראשון לשנת 1995.

הצלחתו של שלב זה מותנית, בין היתר, ביצירת אפשרויות תעסוקה מקומיות מאחר וגידול במספר הנסיעות לעבר מרכז המטרופולין יביא להרעה ניכרת בתנועה ובחניה שכבר עכשיו הם במצב קשה. הרצות מחשב סימולטוריות שנעשו במכון הישראלי למחקר ותכנון תחבורה-הלוקחות בחשבון את כל הסלילות והשיפורים המתוכננים בחומש הקרוב על מע"צ ונתיבי - אילון - מצביעות כי המערכת במצב קשה וגידול האוכלוסיה במטרופולין עצמו גם יגרום להרעתם.

אני מצרפת בזה שלושה מסמכים שעל המתכנן ליתן הדעת עליהם:

- א. פרוטוקול הדיונים של עורכי תמא/3 על קשרי המערך התחבורתי הארצי-אזורי של התכנית.
- ב. בנוסף ביקשתי מהמכון לתמצת המלצות והערות תחבורתיות.
- ג. ריכוז "רשת בסיס" ופרויקטים האמורים להצטרף אליה עד 1995 במטרופולין ת"א, ניר העבודה מס' 1 של תוכנית החשקעות במטרופולין.

ב כ ר כ ה,

דינה רצ'בסקי
מנהלת האגף לתוכנית מיתאר
ארציות ומחוזיות

העתק:

- ד. יצחקי - משרד הבינוי והשכון.
- א. בכאי - מינהל מקרקעי ישראל.
- מ. הירש - משרד התחבורה.
- ט. שנירר - מע"צ.

מכ-171
49



משרד הפנים
מינהל התכנון

[Handwritten signature]

ישיבת עורכי תמא/3 - 11.3.91

נוכחים: גדי כפיר, ד. סתו, ט. שנירר, ש. רייס, ד. רצ'בסקי, ע. ליבנה, ג. ירושלמי.

הנושא: ציר הגבעות והשלכתו על תוכנית פרוגמטית כמותית של תמא/3.

- רצ'בסקי: מקריאה את החלטת הממשלה (מיום 2.12.90) בנושא. רקע על תכנית ציר הגבעות, ועל מטרות הישיבה בהקשר זה.
- ירושלמי: מציג את מפת תפרושת הישובים, מעוניינים ליצור קשר בין שלשת ישובי עירון ולקשרם למערכת הכבישים.
- רצ'בסקי: מבקשת להתחיל מהרמה הארצית.
- ירושלמי:
 1. מציג הכדלים שמצא בין כביש מתוכנן בתמא/3 והתווי שלו בשטח-כפי שבוצע או אושר לביצוע - בכביש 5 ליד כפר-קסם וכביש - 551.
 2. יש צורך בקשר רצוף מחריש עד מודיעין - מציג את המצב הקיים וטוען לצורך בחיבור כביש 574 לכביש לחריש, ז"א להמשיך צפונה דרך אזורית מקבילה לכביש - 6 (המשך 444).
 3. חיבור רוחב רצוי - המשך 4-2 וחיבורו לכביש - 6 (צפונה לחיבור המוצע היום ע"י מע"צ).
- סתו: מציג את רעיון החיבורים האלכסוניים בין כבישי האורך לעומת החיבורים הניצבים. מתנגד לנקודת המוצא שצריך קשר אורך בין הישובים של ציר הגבעות. הקף האוכלוסייה בכל הישובים זניח בסה"כ אוכלוסית האזור. באזור ראש העין-מודיעין צריך לבדוק את הקשרים לת"א ולירושלים, ובאזור הצפוני (עירון) יש לבדוק את הקשר לחדרה ולת"א. אין קשר בין שני גושי ישובים אלה.
- ירושלמי: ממשיך לתאר את כבישי הרוחב הקיימים והמתוכננים ואומר שנחוצים עוד שני צירים. העדיפים לדעתו: 531, ו-461. מכיוון שכביש 531 הוא בעייתי ואינו מגיע עד כביש 2 - מציע את 551.
- שנירר: כביש 531 נחוץ בכל מקרה לתושבי רעננה - כפר סבא. את כביש 551 מנסה לדחוף משרד השיכון, כאשר חשוב להם לפחות החיבור עד לכביש - 4.
- ירושלמי: מציע לכלול כהצעה במסגרת התכנית את כביש 531, שבנוסף לנחיצותו לישובים סביבו ישרת גם חלק מישובי ציר הגבעות.
- כפיר: מציג ניתוח של רשת הדרכים של תל-אביב רבתי ב-1995, ההנחה לגבי הרשת היא שייבוצעו כל הפרוייקטים המתוכננים לשנת יעד זו, שהעיקריים בהם הם: הרחבת כביש גהה לשלשה נתיבים, חיבור האיילון לכביש 5 (בשני הכיוונים), חיבור האיילון דרומה-לחולון-בת-ים וסלילת כביש - 6, בקטע בין הכבישים 5 ו-1, ברוחב של שני מסלולים לכל כיוון. בנוסף, הונח שרכבת הפרברים תפעל ותכלול שלשה קווים - נתניה-תל-אביב, תל-אביב-רמלה, ותל-אביב-פתח תקוה.

ב. המטרופולין המורחב כולל תוספת של 230,000 נפש נוספים כתוצאה מקליטת עליה. עולים אלה יפוזרו בשטחים הפנויים באזור (לפי עבודה שנעשתה בנושא ע"י פייטלזון) עולים אלה הם בעלי רמת מינוע נמוכה ויוצרים מעט מאד נסיעות ברכב פרטי (0.05 לנפש).

ג. מבין 230,000 התושבים שיתווספו, 90,000 יפוזרו בישובי "הכוכבים" (בנוסף לאלה שיאכלסו את מודיעין). ההנחה היא שבכוכבים יגורו ישראלים ותיקים שרמת המינוע שלהם תהיה גבוהה במיוחד והם ייצרו מספר נסיעות רב. ההנחה לגבי תעסוקה היתה שהם יעבדו בישובים הותיקים הסמוכים למקום מגוריהם.

על בסיס הרשת החזויה ל-1995 ועל בסיס הנחות אלה הופקו מפות המציגות קטעים, בהם יש בעיות של קבולת (כאשר היחס בין הנפח לקבולת גדול מ-1).

במצב הקיים היום עיקר הבעיות הן בפריפריה. לכן במצב א' ביצוע חלק מהפרייקטים פותר את הבעיות בפריפריה, והמצב במרכז ובכניסות לתל אביב קשה.

בשלב ב' - הבעיות חוזרות ומתעוררות בפריפריה.

בשלב ג' - הבעיות הן בכל המערכת באזור המרכז, מכיוון שלא נוספים פרויקטים חדשים, וביניהם כבישי רוחב, בולטת הבעיה של עומס רב בכבישי הרוחב הקיימים.

המשמעויות של הבדיקה:

- יש צורך בחיזוק כביש 1 והקשר של מודיעין אליו.
- יש צורך בתוספת דרכי רוחב.

רייס: מתייחס לדרכי הרוחב. טוען שיש צורך בדרכי רוחב ברמה טובה לא פחות מזו של כביש - 6. כביש - 6 ללא דרכי רוחב לא ימלא את ייעודו.

רצ'בסקי: תפקידו של הפרק התחבורתי בתכנית ציר הגבעות (שמיוצג כאן ע"י ירושלמי) להתייחס לתכנית הפיתוח, דהיינו לטווח הקצר. יש צורך להתקש על - 531 ועל - 461.

רשמה עפרה ליבנה

מכ-171
49-51
56-55

סימן:
תאריך: 7.3.91

ת. מ. א. 16. שנויים לתכנית

דברי הסבר -

עריכת תמא 16 ארכה זמן רב מאוד, בשלב מסוים הוחלט להעבירה לאישור הממשלה ובכך לתת לתכנית מעמד על אף שידענו שאינה מושלמת. מאחורי גישה זו עמדה כונה, לאחר אישור התכנית, להמשיך בעדכון לפי הוראות התכנית, המאפשרות גמישות רבה בשנויים ותוספות לפי הצרכים המשתנים. לפנינו פעולה ראשונה בעדכון התכנית ובהתאם לכוונות עורכיה.

- סדר יום: 1. עין השופט ג\6859. היזם: הועדה המחוזית. מחוז הצפון.
2. עיבלין ג\6955, היזם - מר עבוד איליה. = =
3. עיבלין ג\6954, היזם - מר נאטר דאוד. = =
4. "פעמונים" - ג\6275 היזם - קרית אחא ושפרעם. = =
5. "רקפות" - אלונה, מ\170, מחוז חיפה
6. אתר סילוק פסולת, מדרום לנווה-ים. = =
7. אס"פ דודאים, מחוז הדרום, אס"פ פעיל. מחוז הדרום
לכל אתר הוכן תשריט בקנה מידה 1:50.000.

עין השופט

בתכנית זו הוגשו כבר תוכנית מפורטת, תסקיר השפעה על הסביבה סקר השפעה על מקורות במים. פעולות אלו נעשו ע"י היזם - קבוץ עין-השופט. בגלל בעיות וחכוכים עם קבוץ משמר העמק, נסוג הקבוץ ובקש להקפיא את ההליכים בועדה המחוזית, כשהנושא עמד כבר לפני תום ההליכים בועדה המחוזית.
מינהל התכנון שליווה את הפעילות, בשטח והועדה המחוזית עם עובדי המשרד לאיכות הסביבה, שותפים להשקפה שהמקום מתאים משיקולים תכנוניים אזוריים, להיות אתר סילוק פסולת מרכזי, שיקלוט את פסולת העיר חיפה, איזורים נוספים בעמק המערבי ושרון צפוני עד מבואות חיפה. אי לכך הוחלט להמשיך את ההליכים כדי להביא לאישור המועצה הארצית, תחילה במסגרת ועדת עורכי תמא 16, שתכין את החומר לדיון בועדה המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים, לפי הוראות תמא 16. מתוך הידוע לי כיום, השטח נמצא בהחכרת משנה ממנהל מקרקעי ישראל ומשמש למטרות מרעה.

עיבלין

בשם זה הוגשו שתי תכניות הנמצאות משני צידי נחל אבליים. מנקודת ראות תכנונית איזורית והידרוגיאולוגית, ניתן לראותן כיחידה אחת. מציאותם של שני אתרים בבעלות נפרדת עשוי להוזיל את המחיר שידרשו המשחמשים לשלם. מיקום האתרים, קרבתם לכביש 70 יאפשרו ניצולם ע"י ישובים במרחבי עמק זבולון, גליל מערבי, וישובי ההר ממזרח. הנושא הועבר לחוות דעת נציבות המים שיוצג בדיון.

עיבלין ג\6954

האתר נמצא כ-ק"מ מזרחה לכביש 70, בצד הצפוני של נחל אבליים, במערבו נמצאת חזיריה של עיבלין. היזם נתמך ע"י מועצות הכפרים תמרה ועיבלין. נמצא בידנו תיק התכנית המכיל תוכנית מפורטת, סקר הידרוגיאולוגי ותסקיר השפעה על הסביבה. הועדה המחוזית העבירה את התכנית לאישור המועצה הארצית, לפי הוראות תמא 16.

עיבלין ג\6955

במקרה המדובר הוגשו מפות גוש וחלקה וכן תרשימי סביבה. במכתב לוועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב-תכנון גליל-מרכזי, החתום ע"י סגן יו"ר מועצה מקומית עיבלין, ע"י המתכנן, היזם ובעלי הקרקע, יש תאור השטח, סקירה גיאולוגית קצרה והתייחסות לפרקים כמו דרך גישה, ביוב וכד'. בסיפא מצויין שלאחר קבלת הסכמה עקרונית תוגש התכנית המפורטת והתסקירים הנלוים. מציע להגיש לדיון לוועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים. לאחר אישור המועצה הארצית, תשלים הועדה המחוזית את ההליכים. רק לאחר השלמת ההליכים יצורף האתר לתמא 16.

פעמונים ג\6275

האתר הוצע בזמנו ע"י ועדת עורכי תמא 16 כפתרון לישובי עמק זבולון. אך בגלל התנגדות מתישבי עדי, שהביאו את התנגדותם לדיון משפטי, לא צורף האתר לתמא הנ"ל. התכנית נערכה ע"י עיריית קרית אתא ועברה הליכי הועדה המחוזית, בה נדחו ההתנגדויות לאחר שנעשה ויתור על חלק מהאתר. קיימת בעית הבתים שנבנו ללא רשיון ונמצאים כ-300 מ' במעלה, מצפ' - מע' לאתר. העניין הובא לידיעת הועדה המחוזית אך עדיין לא נתקבלה תגובה. בתסקיר השפעה על הסביבה (24ף), יש התייחסות לסעיף הרעש ונאמר שם שבמרחק 400-500 מ' "דעיכת הרעש היא כמעט מוחלטת". התכנית מקובלת על המשרד לאיכות הסביבה.

נוה-ים

תמא 16 יעדה לחוף הכרמל אתר סילוק מקומי, מצפון לישוב הבונים. המועצה המקומית מבקשת להעביר את האתר מדרום לנוה-ים. מכל הבחינות יש דמיון בתנאים, פרט לכך שלאחר בנוה-ים יש הסכמה של הישוב והס אף יהיו המתפעלים. יש לזכור שתכנית אתר הבונים לא יושמה עד עתה בגלל התנגדות מקומית. אין פה סטיה עקרונית מתמא 16 העובדה שהישוב הקרוב מסכים ואף יהיה המתפעל והאחראי לאתר היא חיובית וערובה לתפעול נאות.

אלונה

התכנית נערכה ביוזמת הועדה המקומית והמועצה האזורית אלונה. נערך תסקיר השפעה על הסביבה והתכנית נדונה בוועדה המחוזית. האתר נמצא באגן הניקוז של נחלי מנשה, ואינו מרוחק מהאתר של עין השופט. שתי עובדות אלו מחייבות התייחסות לגבי עקרונות שעמדו בזמנו בפני מתכנני תמא 16, קרי, אי-סיכון מקורות מים חשובים וריכוז הצברי הפסולת. במקרה שלפנינו יש ניגוד בין האתר ומטרות התכנון הארצי. אילכך יש לשקול אילו יתרונות מיוחדים יש בתכנית זו כדי להצדיק סטיה מהעקרונות דלעיל.

אתר דודאים:

אתר זה עבר הליכים בוועדה המחוזית ואושר. כיום מופעל ע"י קבוצת משמר הנגב ומשרת את איזור באר שבע. הועדה המחוזית מבקשת צרופו לתמא 16, לפי הוראות התכנית.

שמחה ש/לוי

מדינת ישראל

משרד האנרגיה והתשתית

כ"א באדר החשנ"א
7 במרץ 1991

סקים - אלהי אלהי
לפניכם אלהי'ם ה' *אליהו*

אליהו

לכבוד

המועצה הארצית לתכנון ובניה

המשרד לאיכות הסביבה

משרד הבטחון/צה"ל

משרד האנרגיה והתשתית

הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה

רשות שהורות הטבע

החברה להגנת הטבע

נציבות המים

מינהל מקרקעי ישראל

מ.ע.צ.

המועצה האזורית חוף הכרמל

מר דוד פילזר

גב' זלצי פרחיה

גב' נורית שסורן

סא"ל צ. קדמן

סא"ל ר. רגב

סא"ל י. זוכמן

דר' שלמה ברובנדר

גב' נאוה מגן

מר דן פרי

מר יואב שגיא

גב' חוה להב

מר יעקב כנפי

מר אליאט גיטלין

מר נתן חזקיהו

מר יהודה כהן

ראש המועצה

מהנדס המועצה

6/2/8

אליהו
אליהו

ונכדרי

הנדון: אתר לתחנת כח פנים ארצית (טורבינות גז)

בעקבות הדיון בישיבת המועצה הארצית לתכנון ובניה ב- 5.3.91 ובהתאם להחלטות המועצה הנכם מוזמנים בזאת לסיור ודיון בחלופות עין חרת ושפיה למיקום אתר לתחנת כח פנים ארצית (טורבינות גז), אשר ייערכו ביום ב' 18.3.91.

מחמת הדחיפות ובהתאם להוראת המועצה הארצית על עורכי חלופות המתאר הארצית לתחנות כח ורשת חשמל - ת/מ/א/10 להגיש מסמנותיהם נאשו לחלופות לישיבת המועצה ביום 9.4.91. לפיכך, הריגו מתנצלים על עשייתו הבלתי נמנעת של מועד הסיור בהעדר אפשרות להיאוס מוקדם עם כל המשתתפים.

נכיר תודה לכל הגורמים המוזמנים לסיור ולדיון אם יבטיחו השתתפותם ויצטייגו מראש במלא המידע הרלבנטי מבחינתם לקראת הדיון המסגס אשר יתקיים במסגרת הסיור.

סדר י ההסעה למשתתפים:

- מירושלים: 07:00 מפגש בפיינה הצפון מערבית של תכנון בנייני האומה.
- מאיזור ת"א: 08:30 מפגש ליד מועדת לויקו מושיקו מצפון לצומת הקאונטרי-קלוב.
- מאזור הצפון: 09:30 מפגש בצומת אליקים (לכיוון דלית אל כרמל).

יו"ז, המסלול והתכנית:

- 09:30 - 10:15 עין חות צפון בהשתתפות נציגי בא"פ אליקים
- 10:15 - 11:00 עין חות דרום
- 11:00 - 11:45 מוצבת שפיה ב' - בהשתתפות נציגי חברת אגן וסיד
- 11:45 - 1400 סיכום וארוחת צהרים (במקום שייקבע)

Handwritten signature/initials

בכבוד רב
Handwritten signature
רם חביב

יו"ר צוות עורכי התכנית ת/מ/א/10

העתק: יו"ר המועצה הארצית - משרד הפנים
מנהל מינהל התכנון - משרד הפנים
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה - חיפה

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ועדת משנה לנושאים תכנוניים עקרוניים



כ' באדר התשנ"א
6 במרץ 1991

מס' ת/מ/א/28

לכבוד

חברי הוועדה: ה"ה יהונתן גולני (יו"ר), ולרי ברכיה, דלית דרור, משה הירש, רם חביב, גילה חיות, מרדכי כהן (קדמון), אדם מזור, יהודה פתאל, יגאל צמיר, צבי קדמן, יוסף שגיא, יואב שגיא, גרשון שמיר.

מוזמנים: לתמא/33 - ה"ה זאב אלנבוגן, משה בן גרשון, אהוד גבריאלי, אליאס גיטלין, יהודה כהן, זאב עמית, יונה פייטלסון, דן פרי, דוד פילזר, דינה רצ'בסקי, **טולו שנירר**.

מוזמנים לתמא/16 - ה"ה שלום גולדברג, יהויכין גור, מנוחה דנקמפ, יצחק ליבוביץ, נאוה מגן, אבי נוביק, אורי עלוני, שמחה שילוני.

ג.א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבות של הוועדה שתקיימנה באולם הישיבות של משרד העבודה והרווחה, בקרית בן גוריון, בנין מס' 2, כניסה עליונה, קומה 6, חדר 600, בימים ובשעות להלן:

1. ביום ראשון 17.3.91 מ-9.30 עד 13.00
2. ביום ראשון 24.3.91 מ-10.00 עד 14.00
3. ביום שלישי 26.3.91 מ-14.00 עד 18.00
4. ביום ראשון 21.4.91 מ-8.30 עד לסיום הדיונים בנושא וגיבוש הצעה למליאת המועצה.

סדר היום: תכנית מיתאר ארצית לאתרים לדירור מיידי וזמני מס' ת/מ/א/33

מחצית הישיבה ביום שלישי 26.3.91 תוקדש לשינויים לתכנית מיתאר ארצית לסילוק אשפה תמא/16, הוספת אתרים: אעכליו, עין השופט, פעמונים, עדי, נוה ים, דודאים.

היה ותתקבלנה תכניות מהועדות לבניה למגורים לדיון בועדת המשנה לבניה למגורים של המועצה הארצית, תחילתה של כל ישיבה בהתאם לצורך תוקדש לדיון בהן.

הודעה טלפונית מתאימה תמסר לנוגעים בדבר.

נא להביא אתכם את החומר ל-תמא/33 שנשלח אליכם לקראת הדיון כמועצה

ב ב ר כ ה
חיים אלישיב
מרכז ועדות המועצה

... לוטה: חומר לדיון בתמא/16.

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טל' 02-701450, מס' פקס' 02-701633

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: באדר תשנ"א
5 במרץ 1991
מספר:

6/2/8

1/2/27

6/10

אל : מר ל. גבריאל , מהנדס מחוז חיפה
מר בנו דוד , מהנדס מחוז ת"א והמרכז
מר גיל אבימר , מהנדס מחוז ירושלים
מר יונל דורנאנו , מהנדס מחוז הדרום
מר אלי רונן , מהנדס מחוז הצפון

הנדון: ת/מ/א/33 - הקמת אתרים לדיור מיידי וזמני

אני מביא לידיעתכם כי התכנית הנ"ל נידונה במועצה הארצית לתכנון ובניה ביום
5/3/91 .

התכנית דנה בהקמת אתרים לדיור מיידי וזמני של עד 300 יחידות דיור באתר.
הוחלט במועצה , בין היתר , לשלוח את התכנית להתיחסותן של הועדות המחוזיות,
- אבקשכם להיות ערים למשמעויות תכנית זו בהקשר לסלילת דרכים לאתרים וחיבורן
לרשת הכבישים הבינעירונית , ולוודא שאלה ייעשו בהתאם ל - ת/מ/א/3 לדרכים.

בברכה,
יהודה כהן
מנהל מע"צ

העתקים:
מר ט. שנירר , מנהל אגף הכבישים ,
מר ב.צ. קריגר , מהנדס תכנון ראשי ,
מר י. קופ , מהנדס ראשי לנהול ותאום התכנון .

תמא33



משרד הפנים
מינהל התכנון

תאריך: 14.2.91
מס' תיק: 612/8

ישיבה של עורכי תמא/23 שהתקיימה ב-14.2.91

- נוכחים: ד. רצ'בסקי - ו. רונן - מינהל התכנון, משרד הפנים.
 ז. פורת - רכבת ישראל.
 ג. כפיר - המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה
 נ. פלג - משרד התחבורה.
 ד. קפלן - מתכנן התכנית.
 נעדרו: ק. סלוצקר, ט. שנירר, י. ליבוביץ.

הנושא: קו רכבת לקרית שמונה

פורת: מודיעה שמר ט. שנירר, סמנכ"ל מע"צ מתנצל שנבצר ממנו להשתתף בישיבה, והביע את התנגדות משרדו לביטול המסילה המתוכננת לקרית שמונה.

רצ'בסקי: גם מר פ. בן-שאול, שאליו היא פנתה לשם התייעצות בנושא - כדי לברר את עמדת רשות הנמלים לגבי המסילה הנ"ל - מתנגד לביטולה.

קפלן: מציג את הקונפליקטים שמעורר תוואי הרכבת המתוכננת לקרית שמונה, שסומנה לביטול בתכנית מתאר למועצות איזוריות גליל עליון ומבואות חרמון. התכנית האמורה נמצאת בתוקף. עדיין לא ברור היכן התוואי צריך להסתיים, ככל הנראה סמוך לישוב קדרים.

תכנית המתאר של מחוז הצפון עתידה לבטל את תוואי מסילת הברזל שהוזכר לעיל, ושמתנגש עם פרטים רבים שבתכנית הנ"ל. לא נראה לו, שקו זה יהיה מבוקש בעתיד. ברוך הירשברג מסר לו תכנית מפורטת של הקו, שהוכנה על-ידי רכבת ישראל בשנת 1977.

הנקודות העיקריות שבהם פוגע המסילה המתוכננת לקרית שמונה לדבריו הן:

מצפון לדרום:

1. כוון הכניסה לקרית שמונה - גבוה בגלל המכרות, כיום לא הגיוני ומפריע באזור המיועד לתעשייה מתוכננת נ.צ. 202-288.
2. מבואות חרמון (מרכז אזורי) נ.צ. 203-280.
3. חקו חוצה אזור תיירות בתוקף.
3. מחנים - נ.צ. 203-264.
- חוצה מסלולים קיימים של שדה תעופה.
4. אזור מרכז אזורי דרומי נ.צ. 201-257.
5. שמורת טבע נחל עמוד חוצה.
6. קדרים נ.צ. 194-255 חוצה את הישוב.

פורת: בשנות ה-60 הוגשה תכנית התוואי האמור ע"י הרכבת. תכנית זו, לא היתה מדויקת. החומר שעליו התבסס משרדו של ד. קפלן בתהליך התכנון, הוא מיושן; משנת 1977. זוהי תכנית שלא אושרה מר ק. סלוצקר, היום מהנדס הראשי של הרכבת, לא היה מעורב בתהליך התכנון, ולא בדק את התכנית בפרטיו, אולם היום הוא האיש שקובע דברים. התוואי מופיע בתמא/23, ורכבת ישראל מתנגדת לבטלו. אולי יהיה צורך להזיזו במקומות מסוימים.

תמא/23, היא תכנית כללית המתייחסת לטווח של 20 שנה. בתקופה זו יחולו שינויים: תמשך ההתפתחות הטכנולוגית, ויגיעו ארצה עולים נוספים. בעתיד יהיה צורך לדאוג להסעה המונית ולשמר את זכות הדרך של הרכבת. לכן, אסור לבטל את התוואי הנ"ל. במקומות שנוצרים קונפליקטים עם עובדות בשטח או עם תכניות שונות, הרכבת תדרש להציע פתרונות מפורטים.

תמא/23, היא בקנה מידה של 1:100.000. אין זה בטוח, שהפירוט שמופיע לגבי מסילת הברזל בתכנית מתאר גליל עליון ומבואות חרמון, תואם את התכנית הארצית או המחוזית, לדבריה, המתכננים היו חייבים לשתף בעבודתם בנושא זה, את נציגי רכבת ישראל. - לא ניתן להטיל הקפאה של פיתוח איזורי.

גם רשות הנמלים היא בדעה שמסילת הברזל לקרית שמונה מתוכננת לעתיד הרחוק.

בתכנית אב של רשות הנמלים (דו"ח SOFRETU) התוואי נועד לכיוע בשלב ג'.

נכון הדבר שרצוי לשמר אופציה לזכות הדרך של תוואי הרכבת לקרית שמונה, ברם היום הוא מפריע לפיתוח האיזור.

מה גם שכבר היום השתנו הצרכים של התובלה. בעבר המתכננים חשבו על הובלת עופרות, והיום מדובר ב-100.000 תושבים בלבד. מלבד זאת, הצעת ביטול הקו נעשה בתאום עם ב. הירשברג שהוא היועץ בנושא תכנון של משרדו (וגם יועץ של רכבת ישראל). אולם בנושא תוואי המסילה הוא לא ניהל משא ומתן עם רכבת ישראל.

מעירה לגבי מספר התושבים שבו נקט מר ז. קפלן - אין המספר הזה מתייחס לטווח הארוך.

מה שנוגע למחשבה תכנונית ארוכת טווח, איזור הגליל העליון מצוי מרוחק ממרכז הארץ ובעתיד יהיה דרוש להבטיח אליו נגישות טובה. הפתרון הטוב ביותר לדעתו להובלת אנשים ומטענים כאחד, הרכבת.

מסכמת: רצ'בסקי: א. יש לשמר את זכות הדרך של הרכבת לקרית שמונה.
ב. שמירת הרצועה צריכה להעשות בהתאמה שלמה עם הרכבת.
ג. התוואי חייב להופיע בתכנית מתאר גליל עליון ומבואות חרמון.

הוחלט:

יש להתחיל בתכנון המפורט בהתחשב באילוצים שנוצרו בינתיים.

ד. התכנית תובא למועצה הארצית עם המלצת עורכי התכנית.

הוחלט:

לקבל הסיכום.

רשמה: ורה רונין.

העתק: למשתתפים
מר פ. בן שאול, ראש מינהל פיתוח, רשות הנמלים.

מכ-157
63

מ ע א

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך : 3 באדר תשנ"א
3 במרץ 1991

מספר : 6/2/8
6(77)4

6(66)4

לכבוד
מר קוביק יריב
מרכז המשק
כפר יהושוע
מיקוד 30063

י.א.

הנדון : כביש אלונים - יוקנעם.
הסמך : מכתבך מיום 13.11.90 למנכ"ל משהב"ש

התבקשתי ע"י מנכ"ל משהב"ש להשיב על פנייתך.

עמך הסליחה על האיחור במתן תשובה שנבע ממעוזות ללא כוונה כל שהיא מצידנו.

1. מע"צ החל בתכנון, תאום ומשא ומתן בתוואי הנ"ל ב-1980. התכניות להפקדה בוועדה המחוזית הוגשו ב-1987 כדי למצות עד תום את שיתוף הציבור בתכנון ולהגיש תוואי מוסכם.
2. במשך תקופה זו נערכו עשרות ישיבות עם נציגי הישובים כפר יהושוע ושדה יעקב, המועצה האזורית והולק"ח.
- הועלו הצעות חלופיות לתוואי, מע"צ בחנה בצורה מעמיקה את כל התחלופות והמליצה על אלטרנטיבה לאורך נחל בית לחם.
3. ב-5.3.87 המועצה האזורית עמק יזרעאל לא הסתפקה בהמלצת מע"צ והחליטה על דעת נציג ישובכם, נציג שדה יעקב ונציגי הולק"ח למנות את מר ליבוביץ מתכנן מחוז הצפון כבורר ובוזק, והחלטתו תחייב את המועצה, הישובים ומע"צ.
4. ב-26.5.87 הזמין מר ליבוביץ את כל הנוגעים בדבר לשמוע שנית חוות דעתם, וב-9.7.87 החליט ופסק על תחלופת מע"צ - תואי נחל בית לחם.
5. בהתאם להחלטה הנ"ל ולמוסכם, הגישה מע"צ ת.ב.ע. לוועדה המחוזית מחוז הצפון וב-6.7.87 החליטה הוועדה על הפקדת התכנית.
6. למרות שהוסכם והוחלט על בורר ופסיקתו - על דעת הישובים - חזרתם בכס והגשתם התנגדות לכביש.

7. הטענה שב"תחלופה שהצעתכם סרבו לדון" - אינה נכונה, ב-27.11.87 פניתם למהנדס ג'ורא שילוני לבחון את החלופות ולהציע חלופה אחרת. מר שילוני בדק את החלופות השונות וב-14.1.88 העביר אליכם מסקנותיו, שהתואי המוצע על-ידיכם (למרגלות גבעת זייד) מסובך מבחינה מערכתית תחבורתית ויגרום למטרדים למערכות קיימו :

- א. התואי צמוד לשכונה בטבעון דרום, ישיבת "תקוות יעקב" וסמוך לבתים הקיימים והמתוכננים של קרית חרושת ;
- ב. הירארכיית הדרכים נפגמת עקב התלכדות קטע, מהתואי עם קטע דרך מס' 75 ;
- ג. תואי זה מחייב בניית מחלף נוסף עם כביש מס' 75 - דבר המייקר את עלות לפרוייקט ;
- ד. התואי פוגע באופן חמור בערכי הנוף באזור גבעת זייד ;
- ה. בתואי זה הפגיעה באדמות החקלאיות מתרכזת רק בתחום שדה יעקב ואילו בתואי המוצע ע"י מע"צ יש חלוקה שווה של הפגיעה ;

ולסיום לאחר תכנון של 10 שנים, משא ומתן מפרך ושיתוף מלא של הציבור - איני רואה מקום לדון בנושא שוב.

מנהל אגף הכבישים
טולד שניידר
מבוא רב,

העתק :

- 1. לשכת המנכ"ל (משהב"ש) - כאן - למזכרכם מ-19.11.91
- 2. מנהל מע"צ - כאן - למזכר מ-24.1.91 החתום ע"י מזכירתך
- 3. תיק ת'

אי/טש/טבעון

2158

משרד הפנים
מינהל התכנון

משרד הבינוי והשיכון
מח' צבדות צבוריות, המשרד הראשי
04-03-1991
6/2/8
מס' התא

ג'ק ג'סיג גאולוג
ירושלים, י"ג אדר תשנ"א
27.2.1991

אל: חברי עורכי תמא/3
ר.ט. שנירר - מע"צ.

- מ. הירש, ש. רייס - משרד התחבורה.
- ד. סתו - משרד לאיכות הסביבה.
- ג. כפיר - המכון הישראלי למחקר ותכנון תחבורה.
- ד. רצ'בסקי, ע. ליבנה - משרד הפנים.

הנדון: מערכת הכבישים במסגרת תכנית "ציר הגבעות".

הנכם מוזמנים לישיבת עורכי תמא/3 שתקיים ביום ב' 11.3.91 בשעה 10.30 במשרד הפנים בקומה 15, בחדרו של מר מידן, מגדל שלום תל-אביב.
מתכנן התחבורה של התכנית נדונה, מר גדעון ירושלמי, יציג לפנינו רעיונות ונקודות לדיון ולקבלת חוות דעת.


ב ב ר כ ה,
נ. מ.
מלכה קדמי
האגף לתוכניות מיתאר
ארציות ומחוזיות

העתק:
גדעון ירושלמי.

מכ-161
55-49-51

לוי שלמה

משרד הביטחון וההגנה	
מח' צבאות צבאיות, המטה המרכזי	
05-03-1991	מס' התיק
6/2/8	



 6/80)7

המנהל האזרחי למוקד ההודעה ושומרון
 ח"ע"צ
 ת"ד 42 בית - מ ל

טלפון - 957050/1/2/3

יג באדר תשנ"א
 27 בפברואר 1991

698 6/6/1

אל: מר ש. מוסקוביץ
 מנהל לשכת התכנון

הנדון: תכנית מתאר מפורטת 413/1 - מעלה עמוס

להלן התייחסותנו לדרך הגובלת הקיימת וגם מתייחסת לדרך (80) המתוכננת במתכונתה המצומצמת כלומר לצועת דרך בדוחב 100 מ' חופשית.

עכ"ז יש להודיע את כל המתקנים המתוכננים בתכנית המתאר בנדון ואשר נמצאים בתחום לצועת הדרך
 מאחד והתואי בקטע זה קשה במיוחד יש לשמר לפחות לצועה זו לעתיד
 מבקש לנהוג בהתאם.

ב ב ר כ ה

סמי
 קמ"ט
 נחום
 ח"צ

סנ/אילה
 א. ב. ג.

לש שטר

משרד הביטוח הלאומי
מזכ"ל מחוזות אזוריים, המשרד הראשי
04-03-1991
מס' תתי 6/2/8

משרד הפנים
מינהל התכנון

4(772)6

ירושלים, י"א אדר תשנ"א
25.2.1991

7/3

מא/ב
מחוז חיפה
4.3.

לכבוד
יו"ר הוועדה המחוזית
משרד הפנים
מחוז חיפה.

הנדון: תכנית ק/354 - מזרחית לנחל גדורה.

עורכי תמא/3 דנו בתכנית הנ"ל ובהצעה לתווי מזרחי חליפי לתווי נחל גדורה הכלול בתכנית המופקדת ג/991.

עורכי התכנית החליטו שכל עוד התווי החלופי אינו מעוגן במלואו בתכנית מופקדת אין בסיס לקבלת החלטה על ביטול התווי של הנחל גדורה.

הועדה לבניה למגורים מחוז חיפה בישיבתה (מס' 12) ב-5.2.91 החליטה:

"להפקיד את התכנית הנדונה בתנאים הבאים:

- א. התכנית תכלול את תוואי העוקף המזרחי.
- ב. התוואי המזרחי ותנאים ויאושר ע"י צוות מפת"ח.
- ג. התוכנית תותאם לתוואי העוקף המזרחי."

לאחר שימולאו תנאים אלה תוכל ועדת העורכים לשוב ולדון אם ניתן לקבל החלטה על ביטול תווי נחל גדורה בתמא/3.

ב ב ר כ ה ,

ד"ר צ'צ'בסקי
מנהלת האגף לתוכניות מתאר
ארציות ומחוזיות

העתק:

- י. גולני - מנהל מינהל התכנון.
- מ. הירש - משרד התחבורה.
- ט. שנירר - סמנכ"ל מע"צ.
- נ. מגן - מתכנתת מחוז חיפה.
- ע. ליבנה - מינהל התכנון, כאן.

מכ-157

מ ע " צ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך : ג' באדר תשנ"א
17 בפברואר 1991

מספר : 6/2/8

אל : מהנדס מחוז הצפון - נצרת עלית

הנדון : הזמנה לועדת היגוי
הסמך : מכתב 6/2/42 מיום 7.2.91

במכתב בסמך, בסדר היום של הועדה (ל-4.3.91) לצערי לא מצאתי את סעיף הדן בתחנת תדלוק טורען.

אבקש להכניס סעיף זה.

בברכה,
ט. שנירר
סגן בכיר למנהל מע"צ

העתק : תיק ת'

אי/טש/היגוי

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המועצה הארצית לתכנון ולבניה
 ועדת המשנה לבניה למגורים
 ועדת המשנה למרחבי תכנון
 ועדת המשנה לתקנות לנהלים
 =====

משרד הפנים והתיישון
 מוד' אכדודת בניה, המשנה הארצית
 10-02-1991
 60/2/8
 מס' התיק

Handwritten notes in Hebrew, including dates like 13.9.91 and various signatures and initials.

י"ט בכסלו התשנ"א
 3.2.91

לכבוד

חברי הועדות - ה"ה: יהונתן גולני, אלון אלגר, ולרי ברכיה, דלית דרור, מרדכי כהן (קדמון), אברהם כחילה, אורי עלוני, יהודה פתאל, צבי קדמן, יוסף שגיא, אשר שולמן, גרשון שמיר.

מוזמנים לשעה 08:30 לועדה לבניה למגורים -

ה"ה: יהויכין גור, אלעזר געש, יצחק ליבוביץ, נאוה מגן, דני רוז, דינה רצ'בסקי, טולו שנירר.

מוזמנים לשעה 10:30 לועדה למרחבי תכנון -

ה"ה: מיכה גולדמן, בני גורפינקל, אלעזר געש, מאיר גרון, יגאל יוסף, מרדכי כהנא, אברהם לזר, יצחק ליבוביץ, דינה רצ'בסקי, עלי שיבלי.

מוזמנים לשעה 11:30 לועדה לתקנות ולנהלים -

ה"ה: רות (כהנא) אביבי, מרטין גלס, שלמה ועקנין, ז. זינגר, נחמיה חי ציון, נתן חילו, דוד טלמור, ציון כהן, רמי כחלון, יחזקאל לוי, שמואל מרדכי, יהואש לוי, דוד פילזר, יוסף פרחי, דב רדושר, אורי שושני.

ג.א.ג.

הנכם מוזמנים לשיבות של שלוש הועדות שתתקיימנה כיום ראשון ג' באדר התשנ"א (17.2.91), באולם הישיבות של המרכז לפיתוח המינהל בשלטון המקומי בבנייני האומה, קומה 3, ירושלים. ישיבת הועדה לבניה למגורים תתחיל בשעה 8:30, ישיבת הועדה למרחבי תכנון תתחיל בשעה 10:30 וישיבת הועדה לתקנות ונהלים תתחיל בשעה 11:30.

סדר היום לועדה לבניה למגורים:

1. תא/במ/7 2513 תל אביב
דיון חוזר בהקלות לקו בנין בנתיבי איילון.
2. רצ/במ/4-1/06 שרונים קדימה
הקלה בקו בנין לכביש מס' 561 45 מ' במקום 80 מטר מציר הדרך.
3. ה"צ/במ/301 אבן יהודה
הקלה בקו בנין מדרך מס' 4 55 מטר במקום 100 מטר מציר הדרך והקלבה מתחום מחלף במפגש שבין דרך מס' 4 לדרך 563
4. לד/במ/1/530 לוד
הקלה בקו בנין מדרך מהירה 75 מ' במקום 150 מטר.
5. 7/במ/48 מרכז צוחר
הקלה בקו בנין מבית עלמין 50 מ' במקום 100 מטר.

6. צ/במ/62 אשדוד רובע ג' הקלה בקו בנין מבית עלמין 100 מ' במקום 200 מטר.
7. חד/931/במ) חדרה הקלה בקו בנין מבית עלמין של 40 מטר במקום 200 מטר (8 קומות + דירת גג).
8. ג/במ/10 נאות מרפא מגדל א. הקלה בקו בנין מדרך 50,90 מטר במקום 100 מטר מציר הדרך ב. שינוי מתכנית מיתאר ארצית לחופים, מרחב הכנרת וחופיה, מס' ת/מ/א/13.

הערה: תכניות נוספות שיתקבלו יצורפו לסדר היום והודעה טלפונית על כך תימסר לנוגעים בדבר.

סדר היום לועדה למרחבי תכנון:

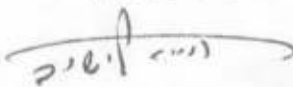
1. שינויים במרחבי התכנון הגליל התחתון והגליל המזרחי עקב העברת שטח מבי"ס כדורי לכפר תבור והרחבת המועצה המקומית שיבלי.
2. צירוף שטחים מדרום השרון לראש העין.

סדר היום לועדה לתקנות ולנהלים:

1. מפרטים לבתים מכניה קלה (מבני קבע);
2. תוספת בניה על מפלס הגג של בנין פשוט ובנין גבוה;
3. סימון צביעת תכניות הגשה להיתרי בניה;
4. תיקונים טכניים בתקנות התכנון והכניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התשנ"א - 1991.
5. בקשה של ועדה מקומית שורקות לגבות אגרות בניה נשיעורים לפי טור ב' שבסעיף 1.31.0 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והכניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.
6. תיקון סעיף 16.10 לתוספת השניה שבתקנות התכנון והכניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970.

הישיבה תמשך, אם יהיה צורך בכך, עד לשעה 14:00, חבר שלא יוכל להשתתף יודיע על כך למזכירות המועצה.

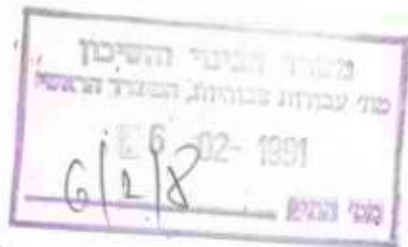
ב כ ר כ ה ,



חיים אלישיב
מרכז ועדות המועצה

הערה: לקראת הישיבה שנועדה ל-20.1.91 ונדחתה, נשלח אליכם חומר לדיון בסעיפים 2,3, ו-6 לסדר היום של הועדה לתקנות ולנהלים, נא להביאו אתכם.

לוטה: חומר נוסף לדיון, נא להביא גם אותו אתכם לישיבה.



משרד הפנים
מינהל התכנון

ירושלים, ט"ז טבת תשנ"א
31.1.1991

אל: עורכי תמא/23

- ק. סלוצקר, ז. פורט - רכנת ישראל.
- ט. שנרר - משרד הבינוי והשיכון.
- נ. פלג - משרד התחבורה.
- ג. כפיר - המכון הישראלי למחקר ולתכנון תחבורה.
- ד. רצ'בסקי - משרד הפנים.

הנכם מוזמנים לישיבה של וועדת עורכים לתמא/23, שתקיים ביום
חמישי ל' שבט תשנ"א (14.2.1991) בשעה 10.00 בתל-אביב ברכנת.

נושא הישיבה: ביטול מסילת הברזל המתוכננת לקריית שמונה.

ב ב ר כ ה,

ורה רונן
אגף לתוכניות מיתאר ארציות

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ט' שבט תשנ"א
24 ינואר 1991

מספר: 6/2/8

6(2)א
6(4)א

לכבוד
משרד הפנים, מינהל התכנון
קרית בן-גוריון
ירושלים

די מנהלת האגף לתכניות מיתאר ארציות ומחוזיות

לדינה שלום,

הנדון: תכניות שינוי ל תמ"א/3
1. בדיקה מערכתית במחוז הצפון
2. כביש מחבר דרכים מ-6, 4-2 "פארק השרון"
הסמך: מכתב מ 30.12.90

לסעיף 1 מכתב בסמך:

אינני הרשברג גמר את הבדיקה וכעת החומר בשרטוט והדפסה.
בקרוב ימסר החומר.

לסעיף 2

בדבר החיבור 2-4-6 נקבעה פגישה ליום 2.91.91.

בברכה
...
ט. שנירר
סגן בכיר למנהל מע"צ לכבישים

העתק:
מר שמעון פרהנג - ראש מדור תכנון מוקדם

שני 1477

כספי סכר לר קריטר

ברוך הרשברג, מהנדס אזרחי

עוסק מורשה מס' 012304515

רחוב עבאס 48 · חיפה 36378 · טלפון 04-520634

עוץ תחבורה
חכמות בני-ערים
חכמות מתאר וחכמות-אב
תאום עם רשויות



17 בינואר 1991

לכבוד
גב' ד. רצ'בסקי
מנהלת האגף לחכמות מתאר ארציות ומחוזיות
מינהל התכנון
משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים 91061
גברת נכבדה,

הנדון: שנוי מס' 10 ל-תמא/3 - מחוז הצפון

מצ"ב תרשים מחוקן בקנה-מדה 1:100,000, על רקע מפת מע"ץ, של מערכת הדרכים המוצעת במחוז הצפון. במערכת זו מופיעות כל הדרכים המהירות והראשיות (קיימות ומוצעות כאחת) וכן הדרכים האזוריות בעלות אופי מערכתי.

אני שמח להודיעך, כי בסדרת דיונים עם מהנדס התכנון הראשי של מע"ץ, מר קריגר, יושבו בינתיים מרבית חלוקי הדעות בין מר פרהנג לחתום משה, אשר נדונו אצלך ביום 14.12.89. למרות שהמערכת המוצעת סרם הוצגה בפני מנהל מע"ץ, יש להניח, שלא יהיו בה שנויים משמעותיים, אם בכלל.

השנויים העקריים שחלו בתכנית מאז הדיון האמור - כדלקמן:

1. הוספת דרך מהירה לגליל, אשר תסתעף ביקנעם מדרך 6, תמשיך לאורך דרך 77 עד לצומת המוביל, תמשיך בתווי חדש לאורך הדופן הדרומית של בקעת בית-נטופה עד לאזור עילבון, ומשם - לאורך דרך 65 עד לצומת נחל עמוד. (בתשובה על שאלתך הספציפית בנוגע לכפר בועינה: הדרך המהירה תותווה מצפון לדרך האזורית המסומנת כעת ב-תמא/3, ואילו הדרך האזורית - תבוטל.)

2. קביעת מערכת דרכים עוקפות לנצרת, תוך יצירת המשכיות בין דרכים ראשיות 60 ו-79 ממזרח לנצרת, והתוית דרך אזורית ממערב לנצרת, באזור כפר-החורש ועלוט.

3. שיפור התווי המוצע לדרך 90 בעליה מדרום לעבר פוריה (מעלה אלומות), על-ידי עקיפת מנחמיה ממערב במקום ממזרח (לאורך הירדן).

יצויין, כי בדיקה חוזרת של האפשרות להתוות את דרך 90 ממזרח ומצפון לכנרת הביאה שוב לתווי בסטנדרט גיאומטרי ונופי נמוך ביותר בקטע שמצפון לכנרת. גם מבחינה מערכתית, תווי ממזרח לכנרת נחות לעומת כל תווי שממערב לכנרת - הן עקב הריחוק מטבריה והן עקב חוסר החבור לדרך 77.

אשר לחלופה החודרת אל תחום שיפוטה של טבריה לאורך המדרון שמתחת לפוריה - בבדיקה משותפת עם צוות מפת"ח (יועצי התחבורה של עיריית טבריה) לא נמצא פתרון לתווי המשכי של דרך ראשית בשטח הבנוי של העיר. בעיה זו מצטרפת לבעיה הידועה של פגיעה נופית חמורה במדרון עצמו.

מהאמור לעיל מתחזקת מסקנת, כי התוי של דרך 90 כמסומן בתרשים המצורף (מנחמיה-אלומות-פוריה-מגדל), עם כל הקושי שבו, הינו בגדר הרע במיעוטו. יש בהחלט מקום לפתרונות נוספים בתחום טבריה, אשר יקלו על המעבר דרך העיר, אך לא ברמה של תמא/3 אלא ברמה של תכנית מתאר מקומית.

אנו מכינים כעת את התשריט הסטטוטורי לשינוי מס' 10 וכן את הדו"ח שילווה את התכנית. החומר אמור להיות מוכן בעוד כחודש ימים.

ב ר כ ה,

ברוך קרשברג
מהנדס יועץ

העתקים: ✓ מר ב. קריגר, מהנדס תכנון ראשי (כבישים), מע"ץ
מר ש. פרהנג, ראש מדור תכנון מוקדם (כבישים), מע"ץ

עוץ תחבורה
תכניות בנין-ערים
תכניות מתאר ותכניות-אב
תאום עם רשויות

6/2/8 ✓

17 בינואר 1991

Handwritten signature/initials

לכבוד
מר ל. גבריאל
מהנדס מחוז חיפה
מחלקת עבודות צבוריות
ת.ד. 9064
חיפה 31090

אדון נכבד,

הנדון: שנוי מס' 10 ל-תמא/3 - מחוז הצפון

מצ"ב תרשים בקנה-מדה 1:100,000, על רקע מפת מע"ץ, של מערכת הדרכים המוצעת במחוז הצפון (לפי הגדרת משרד הפנים). במערכת זו מופיעות כל הדרכים המהירות והרשויות (קיימות ומוצעות כאחת) וכן הדרכים האזוריות בעלות אופי מערכתי. המערכת הנ"ל גובשה סופית בסדרת דיונים עם ה"ה קריגר ופרהנג אך טרם הוצגה בפני מנהל מע"ץ.

אנחנו מכינים כעת את התשריט הסטטוטורי לשינוי מס' 10 ל-תמא/3 וכן את הדו"ח שילוה את התכנית. מאחר שהתשריט הסטטוטורי יתבסס על התרשים המצ"ב, אסיר תודה אהיה אם תצביע על אי דיוקים (אם ישנם כאלה) בסימון קטעי זרך שעברו כבר תהליך של תכנון מפורט אצלכם. אשמח לשמוע גם את הערותיכם הכלליות יותר.

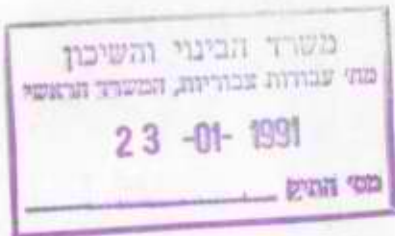
בברכה,

Handwritten signature of Baruch Hersberg
ברוך הרשברג
מהנדס יועץ

העתקים: מר ב. קריגר ✓
מר ש. פרהנג

עוץ תחבורה
תכניות בני-ערים
תכניות מתאר ותכניות-אב
תאום עם רשויות

17 בינואר 1991



Handwritten signature and date 8/2/91

לכבוד
מר א. רונן
מהנדס מחוז הצפון
מחלקת עבודות צבוריות
ת.ד. 515
נצרת-עלית 17105
אדון נכבד,

הנדון: שני מס' 10 ל-תמא/3 - מחוז הצפון

מצ"ב סוף-סוף תרשים מתוקן בקנה-מדה 1:100,000, על רקע מפת מע"ץ, של מערכת הדרכים המוצעת במחוז הצפון (לפי הגדרת משרד הפנים). במערכת זו מופיעות כל הדרכים המהירות והראשיות (קיימות ומוצעות כאחת) וכן הדרכים האזוריות בעלות אופי מערכתי. המערכת הנ"ל גובשה סופית בסדרת דיונים עם ה"ה קריגר ופרהנג אך טרם הוצגה בפני מנהל מע"ץ.

השנויים העקריים לעומת הגירסא שנדונה בפגישה אצל מר קריגר מיום 11.6.90 - כדלקמן:

1. הוספת דרך מהירה לגליל, אשר תסתעף ביקנעם מדרך 6, תמשיך לאורך דרך 77 עד לצומת המוביל, תמשיך בתוי חדש לאורך הדופן הדרומית של בקעת בית-נטופה עד לאזור עילבון, ומשם - לאורך דרך 65 עד לצומת נחל עמוד (דרך 85).
2. קביעת מערכת דרכים עוקפות לנצרת, תוך יצירת המשכיות ממזרח לנצרת בין דרכים ראשיות 60 ו-79, ברוח הצעתך ובהתאם לסיכום עם מר קריגר מיום 11.6.90.
3. שיפור התוי המוצע לדרך 90 בעליה מדרום לעבר פוריה (מעלה אלומות), על-ידי עקיפת מנחמיה ממערב במקום ממזרח (לאורך הירדן).

יצויין, כי בדיקה חוזרת של האפשרות להתוות את דרך 90 ממזרח ומצפון לכנרת הביאה שוב לתוי בסטנדרט גיאומטרי ונופי נמוך ביותר בקטע שמצפון לכנרת. גם מבחינה מערכתית, תוי ממזרח לכנרת נחות לעומת כל תוי שממערב לכנרת - הן עקב הריחוק מטבריה והן עקב חוסר החבור לדרך 77.

אנחנו מכינים כעת את התשריט הסטטוטורי לשינוי מס' 10 ל-תמא/3 וכן את הדו"ח שילווה את התכנית. מאחר שהתשריט הסטטוטורי יתבסס על התרשים המצ"ב, אסיר תודה אהיה אם תצביע על אי דיוקים (אם ישנם כאלה) בסימון קטעי דרך שעברו כבר תהליך של תכנון מפורט אצלכם. אגשח לשמוע גם את הערותיכם הכלליות יותר.

ברוך הרשברג
מהנדס יועץ

העתקים: מר ב. קריגר
מר ש. פרהנג

לעמ

משרד הפנים
מינהל התכנון
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ישיבת וועדת ההגוי לתוכנית המתאר הארצית לקליטת העלייה תמא/31
ישיבה ראשונה 3.1.91

נוכחים חברי וועדת ההיגוי:

- יהונתן גולני - יו"ר, מנהל מינהל התכנון.
- ג. ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
- י. פתאל - משרד הבינוי והשיכון.
- מ. הירש - משרד התחבורה.
- צ. קדמן - משרד הבטחון.
- ו. ברכיה - המשרד לאיכות הסביבה.
- ז. לביא - משרד האנרגיה.
- ג. שמיר - משרד התיירות.
- ז. אלנבוגן - משרד התכנון והכלכלה.
- א. מזור - לשכת המהנדסים והאדריכלים.
- י. כהן - רשות שמורות הטבע.
- י. שגיא - החברה להגנת הטבע.
- ש. לסקר - ממונה על מחוז ת"א.
- נ. מגן - מתכנת מחוז חיפה.
- א. געש - מתכנן מחוז המרכז.
- י. גור - מתכנן מחוז הדרום.
- ד. רז - מתכנן מחוז ת"א.
- ב. כהן - נציג המועצות האזוריות.
- א. יהלום - הסוכנות היהודית.

נעדרים חברי וועדת ההיגוי:

- א. ספרן - נציג משרד האוצר.
- י. כהן - מע"ץ.
- י. צמיר - הטכניון.
- ד. שיש - הממונה על מחוז המרכז.
- ש. דנינו - הממונה על מחוז הדרום.
- ע. קלעג'י - הממונה על מחוז הצפון וחיפה.
- א. סויסה - הממונה על מחוז ירושלים.
- י. ליבוביץ - מתכנן מחוז הצפון.

כן נכחו:

- ד. קהת - יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה - מנכ"ל משרד הפנים.
- ד. רצ'בסקי - יו"ר צוות העבודה - משרד הפנים.
- ס. אלדור - חברת צוות העבודה - משרד הבינוי והשיכון.
- ר. גייר - חברת צוות העבודה - משרד הפנים.
- א. גיטלין - חבר צוות העבודה - מנהל מקרקעי ישראל.
- ש. רייכמן - חבר צוות העבודה - יועץ בכיר.
- ש. אסיף - חבר צוות העבודה - יועץ בכיר.
- ק. דינס - חבר צוות העבודה - מרכז השלטון המקומי.
- א. בר - משרד התעשייה והמסחר.
- מ. גרון - משרד הפנים.
- מ. ריגל - משרד התיירות.
- י. לביא - משרד הפנים.
- ד. פילזר - משרד הפנים.
- ד. פיורקו - הרשות לתכנון לאומי וכלכלי.
- א. אלגר - משרד התחבורה.
- ג. טל - ועדה מחוזית תל-אביב.
- ד. סתו - המשרד לאיכות הסביבה.

ט.	אלינסון -	דוברת	משרד	הפנים.
י.	לוי -	היוע"מ -	משרד	הפנים.
ג.	גולן -	מינהל	התכנון -	משרד הפנים.
ר.	לרמן -	ראש	צוות	מכיני תמא/31.
מ.	אריאב -	חבר	צוות	מכיני תמא/31.
ק.	קיפניס -	"	"	"
ע.	בדש -	"	"	"
א.	אסף -	"	"	"
ע.	לרמן -	"	"	"
א.	פסטרנק -	"	"	"
א.	הכט -	"	"	"
ע.	לוטקר -	"	"	"
א.	חרמץ -	"	"	"
מ.	בן-מאיר -	"	"	"
א.	כץ -	"	"	"
ר.	מנור -	"	"	"
ז.	קידר -	"	"	"
ע.	פייטלסון -	"	"	"
ד.	פרימן -	"	"	"
י.	גינזבורג -	"	"	"
ג.	השמוני -	"	"	"
א.	כהן -	"	"	"
ח.	צבן -	"	"	"
ע.	סדן -	"	"	"

תמצית הישיבה

י. גולני - פותח את הישיבה.

- ד. קהת: - מברך את המשתתפים.
 - הגשמת הרעיון הציוני עם קליטת העליה - יחד עם עיצוב דמותה העתידית של מדינת ישראל.
 - אין אפשרות לעצור תהליכים. יש לתכנן תוך עשייה.
 - קיצור תהליכי תכנון ובניה - ללא פגיעה קשה באיכות.
 - יש צורך לפעול לקיצור הליכים בירוקרטים לשם זרוז הביצוע.
 - תוכנית לטווח הארוך שתהיה מקיפה ותלכד רעיונות ואידיאלים.
 - הפן השילטוני לא בא לידי ביטוי בהצעה, בעיקר בנושא השלטון המקומי.
 - יש סיכוי לקבלת לגיטימציה רחבה.
 - חייב להיות פרק מרכזי שידבר על היישום.
 - מקוה שהצוות יעמוד בלוח הזמנים.

- י. גולני: - מברך את המשתתפים.
 - תהליכים מרחביים בעלי עוצמה מרובה.
 - הרבה יוזמות שיש לתאם ביניהן.
 - התוכנית צומת בין הטווח הקצר לטווח הארוך.
 - יש הרבה "שליפות" בתחום התכנון. יש לבצע מיון כדי שתוכניות גרועות יפלו מיד.
 - תכנון תוך תקופת זמן קצרה - 10 חודשים, אך ללא פאניקה שתפגע באיכות התכנון.
 - הסתכלות משותפת של וועדת ההיגוי וצוות מכיני התוכנית בנקודות הכרעה.

ד. רצ'בסקי:- תמא/31 היא לראשונה תוכנית ארצית עפ"י חוק התכנון והבניה המכסה את הארץ כולה. זו תוכנית משולבת וכוללת. יעדיה:

1. קליטת מליון עולים בחומש הקרוב (1990-1995) תוך יישום מירבי של מדיניות פיזור האוכלוסין, שימור עתודות קרקעיות תוך שמירה על איכות הסביבה.
2. קידום כלכלי ופיתוח תשתיות במקביל ובתיאום עם המערכות האורבניות והכפריות, תוך ניצול מושכל של משאבי המדינה.

- לפני כשלושה חודשים הוקם גוף דינאמי לנווט התוכנית בהרכב הבא:

- יו"ר - דינה רצ'בסקי - מינהל התכנון.
סופיה אלדור - משרד הבינוי והשיכון.
רחל גייר - משרד הפנים.
בועז קמר - משרד האוצר.
עוזי גדור - משרד לקליטת עליה.
אליאס גיטלין - מינהל מקרקעי ישראל.
קלמן דינס - מרכז השלטון המקומי.
שמאי אסיף - יועץ בכיר.
שלום רייכמן - יועץ בכיר.

- נערך מכרז מצומצם ובו פניה לכעשרה גופי תכנון משולבים.

- צוות מכיני התוכנית נבחר לאחר בחינה מושכלת של ההצעות, לפי קריטריונים שהוחלט עליהם מראש.
- שיתוף של צוות העבודה בהליך התכנוני באופן שוטף.
- יש רעב לתוכניות בגין המבוכה ויש רצון לשתף פעולה.
- חשוב הקשר עם הקבינט לקליטת העליה.

ר. לרמן:

- מודה על הבחירה בו כראש הצוות.
- גל העליה משנה את פני המדינה: יש לקלוט עליה זו בצורה בה הארץ שבה נחיה בסיום תהליך זה, תהיה ארץ שתנאיה מושכים אוכלוסיה ולא דוחים אותה.
- הצוות רב תחומי וכולם אנשים עתירי ניסיון בתחומם.
- הצוות לא יגרר להפוך לצוות המגיב על פעולות בשטח
- גיבוש של אסטרטגית פיתוח לטווח התוכנית, יחד עם טיפול בשוטף.
- מציג את המבנה הארגוני, הפרסונלי ותוכנית עבודה.

ב. קיפניס:

- מציג אסטרטגיות לפריסה של האוכלוסיה.
- שלוש גישות - ריכוזית. פרופורציונלית. מטרופולינית.

ע. סדן

- התוכנית אינה תוכנית כלכלית בעיקרה. היעד הכלכלי הינו לבחור באלטרנטיבה בה יש יתרונות כלכלים מכסימלים.
- פרוגרמה לפיתוח ולתעסוקה.
- פרוגרמה לאיכלוס.
- מבחני עלות/תועלת לחלופות השונות.

א. כהן:

- חלופות בתחום התחבורה והתשתיות ההנדסיות.

י. גולני:

- התוכנית תהיה גם תוכנית יוזמת - תוכנית פיתוח.
- התוכנית ככלי סטטוטורי אינה מספיקה. יש להשיג לגיטימציה רחבה וקונצנזוס נרחב ככל האפשר,

למען הגשמת התוכנית בשטח.
- שיתוף פעולה והפריה הדדית בין תוכנית האב לטווח
הרחוק לתמא/31.

פתיחת הדין:

- ז. לביא: - תוכנית מקיפה. ללא פגיעה בשבחים, מציע להוסיף צוות-
תגובות של עולים, אזרחים וצוות פוליטי.
- משרד האנרגיה זקוק לתחזית אמינה לגבי הטווח הארוך.
- מבטיח שיתוף פעולה מלא עם צוות מכיני התוכנית.
- א. געש: - בשטח התכנון קיים כיום מצב חמור ביותר. אישור
תוכניות ללא תשתית.
- כסף רב זורם לידיים פרטיות - כאשר עול הכנת התשתית
נופלת על המדינה.
- נושא איכות החיים היא נושא מרכזי בכל הקשור לישוב
איזורים פריפריאליים.
- פרק ראשון בהכנת התוכנית צריך להתוות את הקווים
האדומים של איכות התכנון לוועדות המיוחדות לבניה
למגורים. יש לשמור אופציות תכנון לעתיד.
- ו. ברכיה: - חוסר התייחסות מתאימה בתוכנית לענין הסביבה.
- משקל רב לתשתיות אך פחות לנושאי סביבה כמו מים, ביוב
וכו'.
- א. יהלום: - האופציות שהציג ברוך קיפניס אינן כל האופציות.
- אין אלה חלופות ששמות את הגליל והנגב בראש עדיפות
הפיתוח.
- י. שביא: - מקווה שוועדת ההיגוי תוכל להשפיע.
- עניני הסביבה לא קיבלו את הדגש הראוי להם.
- יש לבדוק את ההשלכות הסביבתיות של כל חלופה.
- מעבר משלב של "כיבוש הקרקע" לשלב של "שימור הקרקע".
- יש להגדיר באופן ברור את היעדים ואת הפתרונות. אסור
לערב את היעדים והפתרונות. ערבוב כזה מביא לעוות
תכנוני.
- מבטיח עזרה וסיוע לצוות מכיני התוכנית.
- מציע לשלב איש איכות הסביבה בצוות העבודה.
- מ. גרון: - קיימים היום שינויים מהירים בנתונים. מציע לתת דגש
על ניתוח איכותי ולא כמותי.
- צוות ל"תיקון שגיאות" אשר יאפשר לצד המקצועי-להביע
דעתו ולתת פתרונות אפשריים לשגיאות.
- קיפניס הגביל עצמו מראש בחלופות שהציג. אסור להגביל
מראש את האלטרנטיבות.
- צ. קדמן: - מבקש לתאם עם מערכת הבטחון.
- צוות התכנון אינו יכול להתעלם מהנעשה בנושא התשתיות
בצידו המזרחי של הקו הירוק. אסור ליצור ניתוק
מלאכותי בין המערכות.
- מבחינה מקצועית, חייב צוות התכנון הפיסי, והצוות
העוסק בתשתיות, להכיר ולקחת בחשבון את תוכניות האב
והתוכניות הסטטוטוריות ביש"ע, ובעיקר את תחום
התשתית ההנדסית והתחבורתית.
- א. מזור: - מיצג את צוות מכיני תוכנית האב לטווח הארוך.
- מבטיח סיוע צמוד ושיתוף פעולה בין הצוותים.
- רפי לרמן הציג הצעה טובה עם צוות טוב.

א. באום: - יש להתיחס לשאספקט התעשיתי בו יתכן ויהיה אילוץ בו נקים ונפתח ענפי תעשייה ארעיים.
בעתיד ענפים אלה ידעכו ויפנו מקום לענפים אטרקטיביים יותר.

א. רצ'בסקי: - חלק ניכר מההערות נרשם והצוות יתקן בהתאם.
- אנו נגבש תוכנית מקיפה - משולבת וברת יישום.
בנושא איכות הסביבה, אנו ערים לסוגיה ויש בצוות מומחים לנושאים השונים.

ע. פייטלסון: עקרון מרכזי באיכות הסביבה - שימור לטווח הארוך.
- שלב א' - רגולטיבי - מפת אילוצים. מה לא לעשות.
- שלב ב' - הכנסת כללי המשחק של איכות סביבה לאלטרנטיבה המייטבית.

י. גולני: - מסכם.
מציג את שלבי התוכנית ומציע לשקול במידת הצורך מפגש נוסף של וועדת ההיגוי בשלב ההכרעה על החלופה המייטבית.

מועד ההתכנסות הבא יקבע - וישלח חומר למשתתפים.

מעלה את ההחלטה להצבעה:

במסגרת הוראת המועצה הארצית לתכנון ולבניה, בהחלטה מס' 90 (19.6.90) - לאשר הכנת תוכנית מיתאר ארצית לקליטת העליה בהתאם לתוכנית העבודה לשהוצגה בפני וועדת ההיגוי.

ההחלטה מתקבל פה אחד.

נועל את הישיבה.

רשם: גבי גולן

העתק:
חברי וועדת ההיגוי לתמא/31.
משתתפי הישיבה.

מכ-132
41

מי חולו שני
א.ד.א.

34/12

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ועדת המשנה לבניה למגורים

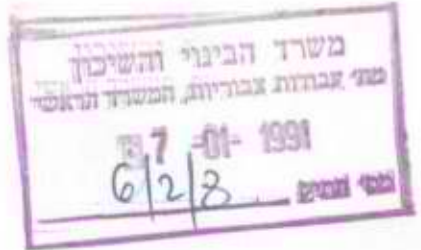
ועדת המשנה לבניה למגורים בישיבתה מיום ראשון, ו' בטבת התשנ"א
(23.12.90) קיבלה החלטות אלה:

1. בקשות מאת הועדה לבניה למגורים מחוז תל אביב -
 - א. על פי תכנית מאא/כמ/81/125/21 אזור, בדבר הקלה בקו בנין מציר דרך ראשית לפי תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' ת/מ/א/3, של 50 מטר במקום 100 מטר - לקבל את הבקשה.
 - ב. על פי תכנית תא/כמ/2513/7 תל אביב, בדבר הקלה בקו בנין מציר דרך מהירה (נתיבי איילון) לפי תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' ת/מ/א/3, של 75 מטר במקום 150 מטר - לא לקבל את הבקשה - הועדה תהיה נכונה לערוך דיון חוזר לאחר שיוצגו בפניה תכנית בינוי והמלצות של תסקיר השפעה על הסביבה.
 2. בקשה מאת הועדה לבניה למגורים מחוז ירושלים, על פי תכנית 3450 א(נמ) ירושלים, גבעת שאול, בדבר הקלה בקו בנין מציר דרך מהירה לפי תכנית מיתאר ארצית לדרכים, מס' ת/מ/א/3, של 65 מטר במקום 150 מטר - לקבל את הבקשה ובלבד שאמצעי מיגון, ככל שידרשו על פי חוות דעת סביבתית בהתאם לסעיף 10 בהחלטת הועדה המחוזית מ-3.10.89, יחולו על היזם. הועדה מורה שבחוות הדעת הסביבתית תנתן תשומת לב מיוחדת להיבט האקוסטי.
 3. בקשה מאת הועדה לבניה למגורים מחוז הצפון, על פי תכנית מס' ג/כמ/16 נהריה, עין שרה, בדבר הקלה בקו בנין מציר מסילת ברזל לפי תכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל מס' ת/מ/א/23, של 66 מטרים במקום 80 מטר -

לנוכח העובדה שבתכניות קודמות של עין שרה מס' ג/4427 ו-ג/191 נקבעו בנין של 25 מטרים בהסכמת רכבת ישראל, בקטע זה וגם בשטחים שיועדו למגורים, ולמרות שנוספו בתכנית שני שינויים מהותיים: אזור מגורים ג' במקום אזור חקלאי ותחנת רכבת פרברית, הועדה סבורה שקו בנין של 66 מטרים הוא שיפור ניכר לעומת 25 מטר ומקבלת את הבקשה. יחד עם זאת, הועדה ממליצה שיערך תאום בין רכבת ישראל לבין הועדה לבניה למגורים של מחוז הצפון, לבדיקה של אפשרות להרחמת קו הבנין ב-4 מטרים נוספים.
 4. בקשה מאת הועדה לבניה למגורים מחוז הדרום, על פי תכנית מס' 5/כמ/25 באר שבע, בדבר הקלה בקו בנין מבית עלמין לפי תכנית מיתאר ארצית לבתי עלמין מס' ת/מ/א/19 של 20 מטר במקום 100 מטר - המרחק שנקבע ממוסדות ציבור.
- למרות שמדובר בבית קברות צבאי שבו הפעילות אינה יומיומית, הועדה אינה מקבלת את הבקשה וקובעת קו בנין מזערי של 50 מטר לכל צד סביב חלקה זו. יחד עם זאת, הועדה ממליצה שיערך תאום בין הועדה לבניה למגורים של מחוז הדרום לבין גב' דינה רצ'בסקי מנהלת האגף לתכניות ארציות, לבדיקה של אפשרויות התכנון הנובעות מהחלטה זו.
- הועדה מסיבה תשומת לב הועדה לבניה למגורים כי למעשה באמצעות תכנית זו מבוקשת הקלה מבית העלמין הגדול שמחוץ לגבולות תכנית זו. היות ובית עלמין זה אינו פעיל יותר, מאשרים גם ההקלה לכוון צפון.

Handwritten notes in Hebrew, including a signature and dates like 7.1.91.

משרד הפנים
מינהל התכנון



ירושלים, ח' טבת תשנ"א
25.12.1990

אל: עורכי תמא/3:

- ט. שנירר - מע"צ.
- ש. פרהנג - מע"צ.
- מ. הירש, ש. רייס - משרד התחבורה.
- ד. סתו - משרד לאיכות הסביבה.
- ג. כפיר - המכון הישראלי למחקר ותכנון תחבורה.
- י. גור - מתכנן מחוז הדרום. (נושא מס' 1 בשעה 9.30)
- נ. מגן - מתכנתת מחוז חיפה. (נושא מס' 2 בשעה 11.30).

הנכם מוזמנים לשיבת עורכי תמא/3 שתקיים כיום ד' א' שבט תשנ"א (16.1.91) בשעה 9.30 במשרד הפנים, קרית בן-גוריון בנין מס' 2 ירושלים בחדרה של דינה רצ'בסקי.

על סדר היום:

- נושא מס' 1. מחוז הדרום. 9.30.
- נושא מס' 2. עוקף קריות (חיפה). 11.30.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature and the text: מלכה קדמי, מזכירה

אגף לתוכניות מיתאר
ארציות ומחוזיות

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הועדה המחוזית לתכנון ובניה

משרד הבינוי והשיכון
מזר עבודות צבוריות, המשרד הראשי
18-12-1990
6/5/5
מזר התק

6/2/8 ✓

תאריך:

מספר: רש/662

90/12

לכבוד
מר יהודה כהן,
מנהל מע"צ,
משרד הבינוי והשכון,
ירושלים
א.נ.א.

הנדון: רש/662 - צומת הכפר הירוק
מכתב מיום 3.12.90 - 6/2/8

למכתב שבנדון רצ"ב העתק מהחלטת הועדה המחוזית (משנה להתנגדויות) בה
הבהירה הועדה את החלטתה ביחס למוגון האקוסטי.
אנו תקווה כי בהבהרת החלטה זו יושבו אי הבהירויות וסיוס הליך האשור
הנדרש וכך ניתן יהיה להתחיל בביצוע העבודה כמתוכנן מיד.

בכבוד רב,

ש. לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

העתק: הרב א. דרעי - שר הפנים י-ם
מר א. שרון - שר הבינוי והשכון
מר א. חירם - ראש המועצה המקומית

מגדל שלום רח' אחד העם 9, ת.ד. 29090, תל-אביב 61290
טל-03-651941 קבלת קהל: בימים א', ב', ה' מ-11.00 - 14.00

מגדל שלום רח'
טל-03-651941



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הועדה המחוזית לתכנון ובניה

תאריך: 10.12.89

מספר רש/662

לכבוד

שר הפנים
משרד הפנים

א.נ.נ.

הנדון: רש/662

ועדת המשנה לעררים והתנגדויות בישיבתה מס' 403 מיום 10.12.90 דנה
והירה החלטה מיום 18.12.89 בדלקמן: התכנית הכוללת שלב א' בלבד
דהיינו הפיצול המרובע על פני הקרקע תכלול מיגון אקוסטי המתאים לשלב זה
בלבד. הנחיות למיגון זה ינתנו ע"י המשרד לאיכות הסביבה תוך שבוע ימים
מהיום.

בכבוד רב,

א.ל.

ש. לסקר

יו"ר הועדה לעררים והתנגדויות

החלטה זו טעונה א שור הפרוצדורה.
זיה של שינוי בה - מדינת

מגדל שלום רח' אחד העם 9, ת.ד. 29090, תל-אביב 61290
טל-03-651941 קבלת קהל: בימים א', ב', ה' מ-11.00 - 14.00



משרד הבינוי והשיכון
מזר עבודות צבדיות, המשרד הראשי
23-12-1990
6/2/8

משרד הפנים
מינהל התכנון

י. רבין
לא לשלוח לשיבה
(צ"ס מאגריק)

י. רבין
משרד הפנים

ירושלים, ל' כסלו תשנ"א
17.12.1990

31/12

אל: י. רבין, מנכ"ל מ"מ 31

הנדון: ישיבת וועדת ההיגוי (3.1.90) תוכנית מתאר
ארצית לקליטת עליה - ת/מ/א 31.

א. לפי החלטת וועדת הרכישות של משרד הפנים, ובהמלצת צוות
העבודה הבין משרדי לעריכת תמא/31 זכה משרד לרמן -
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, במכרז על הכנתה של תוכנית מתאר
ארצית לקליטת העליה, תמא/31.

ב. צוות מתכננים בין תחומי - שנכלל בהצעת רפי לרמן - יציג במהלך
הפגישה את תכנית העבודה.

ג. יערך דיון בתכנית העבודה.

ד. מנכ"ל משרד הפנים - מר דב קהת - יטול חלק בישיבה.

הישיבה תתקיים ביום חמישי - י"ז טבת תשנ"א 3.1.91 בשעה 10.00 באולם
"בני ברית" רח' קפלן 10 תל-אביב.

ב ב ר כ ה,

דינה רצ'בסקי
מנהלת האגף לתוכניות שיתאר
ארציות ומחוזיות

מכ-110
41

משרד הבינוי והשיכון
מח' אכזוז צבורית, המשכן הלאומי
16-12-1990
מ"י חתום 6/2/8

מ שניר
למ"ד
רשמ הו"מ
16.12.90

משרד הפנים
מינהל התכנון

ירושלים, כ"ג כסלו תשנ"א
10.12.1990

- אל: עורכי תמא/3:
 ט. שנירר - מע"צ.
 ס. הירש - משרד התחבורה.
 ד. סתו - המשרד לאיכות הסביבה.
 ג. כפיר - המכון הישראלי למחקר ותכנון תחבורה.
 נ. מגן - מתכנת מחוז חיפה.

הנדון: שינוי לתמא/3 מחוז חיפה.

בהמשך לישיבה שתקיים ב-19.12.90 במסדרה של דינה רצ'בסקי (הזמנה מתאריך 19.11.90), יתקיים בשעה 11.30 דיון בשינויים במחוז, חיפה. מצ"ב חומר בנושא זה.

ב ב ר כ ה,

(Handwritten signature)

משה גרטנר
האגף לתוכניות מיתאר
ארציות ומחוזיות

מדינת ישראל
הוועדה לבניה למגורים
מחוז חיפה
רח' חסן שוקרי 11, חיפה

ימ' בכמלו תשנ"א
6 בדצמבר 1990

לכבוד
גב' דינה רצ'בסקי
המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ירושלים

הודון: מכונן שמח מזרחית לנחל גדורה - תכנית ק/354 (רמ).

עיריית קריית ביאליק יוזמת תכנית לפיתוח שכונת מגורים של כ- 5000 יח"ד
בשמח המזרחי לנחל גדורה. על מנת לקיים רצף בין השכונה המתוכננת לק. ביאליק
מוצט להסיט את כביש גדורה מזרחה.

התכנית נדונה בפני הוועדה לבניה למגורים מחוז חיפה בישיבתה השביעית
ביום 13.11.90. מצ"כ קטע פרוטוקול הישיבה והחלטת הוועדה וכן תשרים
לנתיב המוצט ע"י עיריית ק. ביאליק לדרך גדורה, להתייחסותכם.

בכבוד רב

ג.ו.ד.

מירי ויסק

מרכזת הוועדה לבניה למגורים



ג' חייב קבלה

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
 מח' צבחות צבוריות, המשרד הראשי
 17-12-1990
 מס' התיק 6(5)5

משרד הבינוי והשיכון
 מחלקת עבודות ציבוריות
 מחוז תל-אביב והמרכז
 תל-אביב

כ"ב בכסלו תשנ"א
 תאריך: 17 בדצמבר 1990
 מספר: 1/15/90

6(6)5
 6(5)5

מר יחיאל כמון
 סגן מהנדס תכנון ראשי
ידושלים

הנדון: אפ/3000-מתאר כפר קאסם

בישיבת תחבורה-מע"צ-משטרה ישראל שהתקיימה ב-20.3.90 שבה השתתף אדרי' אלי' שפיר.
סוכם היות והתכנית ככל הנראה קשורה בדרך 6 העתק ה יועבר לצוות דרך 6 במע"צ המשרד הראשי.
 על מנת למנוע ספק באם התוכנית הגיעה לצוות או לא הנני מצ"כ תשריט תוכנית מתאר כפר קאסם לבדיקתכם והמשך טיפולכם.



ש. אריאל
 סגן מהנדס המחוז

101/אז

העתקים
 מר ט. שנירר-מנהל אגף הכבישים
 מר ח. עילם-סגן מנהל מע"צ לתכנון וכלכלה
 ת(6)6
 (87)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

כב' כסלו תשנ"א
9 דצמבר 1990
מספר:

8/4/1
6/2/8

אל: מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שנירר - ס/בכיר למנהל מע"צ
מר יום טוב - מהנדס ראשי לאחזקה
גב' ש. גרינברג - יועצת משפטית
מר ב"צ קריגר - מהנדס תכנון ראשי
מר י. קופ - מהנדס ראשי לניהול ותיאום התכנון

הנדון: הגדלת רוחב תכנון דרכים - תמא 3

המנהל מסר שההצעה לרוחב תכנון של כבישים בתמא 3 כדלקמן:

- כביש מהיר 100 מ'
- פרברי 60 מ'
- ראשי 50 מ'
- אזורי 40 מ'

תוך שבועים יגיש מהנדס ראשי לתכנון חתכים אופייניים לרוחב שיראו את הצורך בהגדלת רוחב התכנון כדלקמן:

- כביש מהיר 100 מ'
- ראשי 80 מ'
- אזורי 60 מ'

דיון בענין יערך בעוד כשלושה שבועות.

לדוד רב,
סגן ליועץ
מהנדס ראשי לניהול ותיאום התכנון

מהנדס ראשי לניהול ותיאום התכנון

משרד הבינוי והשיכון
מד. צבוחות צבוחיות, המשרד הראשי
14-04-1991
6/218
מזכ"ל

ירושלים, כ"ה ניסן תשנ"א
9.12.90

[Handwritten signature]

אל:

- חברי וועדת ההיגוי - תוכנית מתאר ארצית לקליטת עליה.
- חברי צוות העבודה - תוכנית מתאר ארצית לקליטת עליה.
- י. גולני - יו"ר וועדת ההיגוי.
- א. ספרן - נציג משרד האוצר.
- ג. ויתקון - נציג מינהל מקרקעי ישראל.
- י. כהן - מע"ץ.
- י. פתאל - נציג משרד הבינוי והשיכון.
- ע. גדור - נציג המשרד לקליטת עליה.
- מ. הירש - נציג משרד התחבורה.
- מ. כהן - נציג משרד הבטחון וצה.ל.
- א. מרינוב - נציג המשרד לאיכות הסביבה.
- ר. חביב - נציג משרד האנרגיה.
- א. עטייה - נציג משרד המסחר והתעשיה.
- ג. שמיר - נציג משרד התירות.
- ז. אלנבוגן - נציג משרד התכנון והכלכלה.
- מ. כהן (קדמון) - נציג הסוכנות היהודית.
- א. מזור - נציג לשכת המהנדסים והאדריכלים.
- ד. פרי - נציג רשות שמורות הטבע.
- ע. אלון - נציג החברה להגנת הטבע.
- י. צמיר - נציג הטכניון.
- ד. שיש - ממונה על מחוז המרכז.
- ש. דנינו - ממונה על מחוז הדרום.
- ע. קלעג'י - ממונה על מחוז הצפון וחיפה.
- ש. לסקר - ממונה על מחוז תל-אביב.
- א. סויסה - ממונה על מחוז ירושלים.
- נ. מגן - מתכנת מחוז חיפה.
- א. געש - מתכנן מחוז המרכז.
- ד. רוז - מתכנן מחוז תל-אביב.
- י. גור - מתכנן מחוז הדרום.
- י. ליבוביץ - מתכנן מחוז הצפון.
- מ. לוי - נציג מרכז השלטון המקומי.
- ב. כהן - נציג המועצות האזוריות.
- ל. כרמל - התאגדות התלמידים.

[Handwritten notes in red and black ink]
 התיאור
 4/9/91
 15/4

- חברי צוות העבודה - ת/מ/א 31:
- ד. רצ'בסקי - יו"ר משרד הפנים - מינהל התכנון.
- ס. אלדור - משרד הבינוי והשיכון.
- ב. קמר - משרד האוצר - אגף התקציבים.
- ע. גדור - המשרד לקליטת עליה.
- ר. גייר - משרד הפנים.
- א. גיטלין - מינהל מקרקעי ישראל.
- ש. רייכמן - יועץ בכיר.
- ש. אסיף - יועץ בכיר.
- ק. דינס - מרכז השלטון המקומי.

צוות מכיני תמא/31 - לרמן אדריכלים בע"מ

אל:

הנדון: הזמנה לישיבת וועדת ההיגוי לתוכנית המתאר
הארצית לקליטת עליה - ת/מ/א 31.

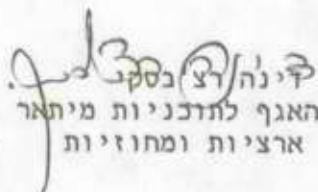
ישיבה שניה של וועדת ההיגוי תתקיים ביום חמישי, ג' סיון
תשנ"א (16.5.91) בשעה 09.30
הישיבה תתקיים בתל - אביב, מקום הישיבה ימסר בהקדם.

סדר היום לישיבה:

1. הצגת דו"ח א/0 - מטרות ויעדים בבסיס התוכנית.
2. הצגת דו"ח א/1 - ניתוח המצב הקיים. תמא/31.
3. דיון.

חומר רקע ישלח כשבועיים לפני הישיבה.

ב כ ר כ ה,


ישיבה/רצ/בסקי
מנהלת האגף לתוכניות מיתאר
ארציות ומחוזיות

מכ-110
41

מ ע " א

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך : י"ט בכסלו תשנ"א
9 בדצמבר 1990

מספר : 6/2/8
6(471)5

לכבוד
הרב שבתאי פרנקל
רח"ו בן זומא 9
בני ברק 51392.

כבוד הרב פרנקל,

הנדון : תכנית קראקא, דרך 471 - הטע בר-אילן - פתח-תקוה.
הסמך : מכתב מ- 10.10.90 אל מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

מכתבך בסמך הועבר לטיפולנו ותגובתנו.

ראשית כל עלי להדגיש, שמע"צ אינה מאשרת תכניות בניה אלא הדבר בטיפול של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה וזאת על סמך חוק התכנון והבניה - 1965.

נכון הדבר שבאזור בו מוצעת קרית קראקא⁴⁷¹ דרך 471 פרברית מהירה והדבר מעוגן בתכנית מיתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3 המאושרת ע"י הממשלה מאז שנת ה-1976.

מיטב ידיעותי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א דנה ב-23.10.90 בדבר זיקריה האמורה לעיל והכביש ועל החלטתה ודאי תוכל לקבל מידע מהועדה האמורה.

אנו עד היום לא קבלנו פרטיכל הישיבה.

באשר לפיגור במתן התשובה איתך הסליחה.

בכבוד רב,

ט. שניידר

סגן בכיר למנהל מע"צ

העתק :

1. לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - למזכרכם מ-22.10.90
2. מנהל מע"צ - כאן
3. תיק ת' אי/טש/קרקה

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ח כסלו תשנ"א
6 דצמבר 1990
מס' 6/2/8
6/2/8

Handwritten signature: Hala Hala

אל : עו"ד פליאה אלבק
מנהלת המח' האזרחית
פרקליטות המדינה
רח' צאלח א-דין 329
ירושלים

הנדון: תכנית דרכים וצמתים - תשלום פיצויים לפי ס' 197 לחוק
התכנון והבניה
סימוכין: מכתבל 3221/15 מ-13.11.90

לדעת י ש לזמן גם את נציגי החשב הכללי - אגף התקציבים ה"ה רמי בלינקוב
סגן הממונה על התקציבים ומר איתי איגס הרפרנט של מע"צ באגף התקציבים.
בשל מעורבתם של הנ"ל בחלוקת תקציבים למע"צ חשוב שיהיו נוכחים בפגישה.
כמו כן אציע שאם חשוב מע"צ ישתתף בפגישה.

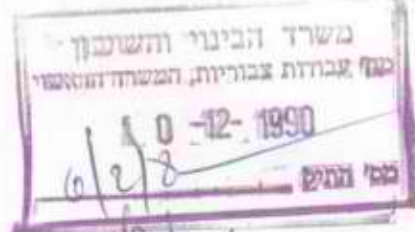
ב ב ר כ ה

Handwritten signature
שרה לוי נברג
היועצת המשפטית

התעק: היועצת המשפטית, משרד האוצר, ירושלים
חשב מע"צ

אר שירה

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה



י"ח בכסלו התשנ"א
5.12.90

מס' ת/מ/א/3

[Handwritten signature]
14/12

לכבוד
מר י. לייבוביץ
מתכנן מחוז הצפון

הנדון: תכניות מס' ג/4300, ג/4430 ו-ג/1770 - הקלות בקוי בנין

הוועדה לקוי בנין בישיבותיה מיום 5/9/90 ו-18/10/90 דנה בבקשות להקלות בקוי בנין בתחום תכניות אלו והחליטה:

לאשר הקלה בקו בנין מציר הדרך בתחום תכניות אלו כמפורט בקטעים כדלקמן:

הקטעים האמורים מופיעים בתשריטים שהוכנו במינהל התכנון לצורך הבקשות למתן הקלות בקוי בנין בתחום תכניות המיתאר של נצרת ונצרת עילית.

1. לגבי קטע 1

40 מטר, למעט גוש 17610 שמחוץ לתחום השיפוט בו ישאר קו הבנין בקטע הדרומי בהתאם לתכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' ת/מ/א/3.

2. לגבי קטע 2

50 מטר צפונה
55 מטר דרומה

3. לגבי קטע 3

25 מטר

4. לגבי קטע 4

15 מטר

.5 לגבי קטע 5
10 מטר

המלצה

עם אשור התכניות המפורטות מתבקשות הוועדות הסטטוטוריות לדאוג לנגישות לבתים באמצעות כביש שרות ולא מהדרך הראשית.

.6 לגבי קטע 6
(כביש 754)

33 מטר מזרחה
15 מטר מערבה

.7 לגבי קטע 7
(דרך 75)

12.5 מטר דרומה
20.00 מטר צפונה

.8 לגבי קטע 11

מקטע א - 30 מטר
מקטע ב - 40 מטר לכוון נצרת עילית
25 מטר בתחום נצרת על פי המצב הקיים
מקטע ג - 40 מטר לכוון נצרת עילית
25 מטר בתחום נצרת על פי המצב הקיים

.9 לגבי קטע 12

35 מטר לכוון מזרח
30 מטר לכוון מערב

.10 לגבי קטע 13

כהמלצה בפני הוועדה המחוזית: היות והקטע לא מופיע
בת/מ/א/3
35 מטר מכל צד

.11 לגבי קטע 14

35 מטר לכוון מזרח
25 מטר לכוון מערב

12. לגבי קטע 16 (קצה)

25 מטר מכל צד

13. לגבי קטע 17

25 מטר מכל צד

14. לגבי קטע 18

12.5 מטר מדרום

15 מטר מצפון

15. לגבי קטע 19

15 מטר מכל צד

16. לגבי קטע 20

על פי תכנית מנדטורית

17. לגבי קטע 21

20 מטר מכל צד

18. לגבי קטע 22

20 מטר מדרום מערב

25 מטר ממזרח

19. לגבי קטע 23

20 מטר מצפון בקטע המבונה

25 מטר מדרום

20. לגבי קטע 24

25 מטר בצד של המגורים

בשאר הקטע ישאר קו בנין של 80 מטר

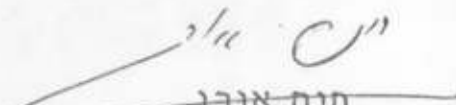
21. לגבי קטע 25 / (כביש 79 / תכנית 1770)

80 מטר במקום 100

הערה

יש לציין שמשרד התחבורה הסכים להסיר התנגדויות במקומות שישנן תכניות סטטוטוריות.

ב ב ר כ ה ,


חנה אורן
מרכזת הוועדה

העתקים:

מהנדס עירית נצרת
מהנדס עירית נצרת עילית
אינג' מ. וולמן, מע"צ, מחוז הצפון, נצרת עילית
אינג' ט. שנרר, מע"צ, משרד ראשי, ירושלים
אינג' ש. פרהנג, מע"צ, משרד ראשי, ירושלים
מר מריאן ברוך, משרד התחבורה חיפה
גב' ד. רצ'בסקי, מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים

ח-224

קריית בן גוריון, בנין מס' 2 ת"ד 6158, ירושלים 91061 טל. 02-701450

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ט"ז בכסלו תשנ"א
3 בדצמבר 1990
מספר:

6(5)5
6/2/8 ✓

לכבוד
מר ש. לסקר
הממונה על המחוז
משרד הפנים, הועדה המחוזית לתכנון ובניה
ת.ד. 29090, תל-אביב 61290

א.נ..

הנדון: תכנית מתאר רש/662 - צומת הכפר הירוק

1. בהמשך להחלטת הועדה המחוזית מיום 11.1.90 (העתק רצ"ב) והחלטת שר הבינוי והשיכון מיום 4.9.90 (העתק רצ"ב) הגישה המועצה המקומית רמת השרון לועדה המחוזית תשריט, נספח ותקנון של התכנית הכוללת את הפיצול המרובע על פני הקרקע.

2. העברת התכנית לחתימת השר ופרסומה ברשומות, על מנת לאפשר התחלת ביצוע העבודות, מתעכבת ע"י היועצת הסביבתית גב' דליה בארי הדורשת הגשת נספח אקוסטי מחדש, זאת בניגוד להחלטת הועדה המחוזית.

נבקש להדגיש כי :

א. מע"צ קיבלה את החלטת הועדה לערערים והתנגדויות בראשותך, הקובעת כי המיגון האקוסטי יבוצע בהתאם לתסקיר ההשפעה על הסביבה שהוגש ואינה דורשת הגשת נספח אקוסטי מחדש. במלים אחרות אנו מתכוונים לבצע מיגון אקוסטי מלא.

ב. הכנה מחדש של נספח סביבתי למיגון אקוסטי, הגשתו ובדיקתו תימשך מספר חודשים, דבר שיגרום לדחיית ביצוע העבודות המתוכננות על - ידנו מאפריל 1991 לסוף הקיץ הבא.

יש לציין כי בכך ירדו לטמיון המאמצים הרבים שהושקעו ע"י שר הבינוי והשיכון, ראש המועצה המקומית רמת השרון וחברי הכנסת, אשר נרתמו לקדם את הפרוייקט במטרה לשפר את התנועה באחד מהצמתים העמוסים ביותר במדינה.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

3. לאור הנ"ל, אבקש התערבותך להעברת התכנית לחתימת שר הפנים ללא שנויים נוספים ובלוח הזמנים הקצר ביותר, זאת על מנת לאפשר לנו להתחיל בסלידת הפרוייקט.

בכבוד רב,
יהודה כהן
מנהל מע"צ

העתקים:
מר א. דרעי, שר הפנים, י-ם
מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון, י-ם
מר א. חירם, ראש המועצה המקומית רמת השרון

צכירוק

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הועדה המחוזית לתכנון ובניה

תאריך: 11.1.90

מספר: רש/662

לכבוד

.....
.....
מ.א.מ.

הנדון: רש/662

ועדת המשנה לעררים והתנגדויות בישיבתה מס' 367 מיום 18.12.89 דנה בתוכנית והחליטה כדלקמן: בהמשך לדיונים קודמים בחנה הועדה את שתי ההצעות לגבי מחלף הכפר הירוק. הועדה מחליטה בשלב זה לאשר למתן תוקף תוכנית הכוללת שלב א' בלבד דהיינו הפיצול המרובע על פני הקרקע, הכולל מיגון אקוסטי בהתאם לתסקיר השפעה על הסביבה שהיגש.

על הועדה המקומית להמציא תשרים הכולל את השלב הזה ותקנון בהתאם.

הדיון לגבי המשך התוכנית ידחה וייתקיים רק לאחר שהועדה המקומית רמת השרון תמציא בדיקה סביבתית בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה, לגבי הצעתה.

- הדיון ימשך לאחר המצאת החומר וייבחנו בו שתי ההצעות:
1. המשך התיכנון עפ"י הצעת מועצת רמת השרון.
 2. התכנון בהתאם לתוכנית המופקדת.

בכבוד רב,

ג.א.

ש. לסקר

יו"ר הועדה לעררים והתנגדויות



הדפוס - ירושלים
 י"ד בכנס
 1990-10-10
 כס ש"ק
 כס תיק
 לטיפול

ירושלים, י"ד באלול תש"ן
 4 בספטמבר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מחלף הכפר הירוק

נוכחים

- סגן שר התחבורה
- ח"כ פנחס גולדשטיין
- ח"כ עוזי לנדאו
- ח"כ דדי צוקר
- מר אפרים חירס - ראש מועצת רמה"ש
- מר יאיר פולקמן - ס' ראש המועצה רמה"ש
- מר חיים כהן - מהנדס המועצה
- מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
- מר אבינועם אבנון - דובר מע"צ
- מר גדעון ירושלמי - מתכנן המחלף ✓

סוכים:

1. מע"צ תיגש בהקדם לביצוע שלב א' של התכנית, פיצול יארובע של הצומת ע"פ תוכניתה המקורית.
2. משב"ש יבדוק בתאום עם משרד האוצר את האפשרויות לתיקצוב התחלת העבודות עוד בשנת התקציב הנוכחית.
3. בשלב ב' תיבדק האפשרות לבנות גשר עילי קל שהקמתו מהירה וזולה, כפתרון זמני. מיקום הגשר ייקבע בהתאם לאפשרויות ההנדסיות והצרכים התחבורתיים במקום.

רשם: קובי כץ
 עוזר השר

עותקים:

- גב' ציפי בירן - יועצת משפטית, משב"ש
- מר עמיקם אורן - מנכ"ל
- כל המשתתפים

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מח' עבודות ציבוריות, המשרד הראשי
1.1-12-1990
מטי התיק 6/10/3
6/2/8 ✓

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון
נצרת-עילית

תאריך: 28/11/90

6/2/42

מספר:

1. המפקח על התעבורה, משרד הראשי, ת.ד. 867, ירושלים 91008
2. המפקח על התעבורה, מחוזות חיפה והצפון, דרך יפו 121, חיפה
3. משטרת ישראל, המטה הארצי, מח' תנועה, לידי סנ"צ אינג' דן לירון, ירושלים
4. משטרת ישראל, מטה המחוז הצפוני, ראש שניף התנועה, נצרת
5. מר ט. שנירר, מנהל אגף הכבישים, מע"צ, משרד הראשי

הנדון: סיכום הפגישה מיום 14.11.90 המשותפת למשטרת ישראל, משרד התחבורה ומע"צ מחוז הצפון אשר נערכה במשרדי מע"צ מחוז הצפון נצרת עלית.

לאישור, כי בפגישה האמורה לעיל בה השתתפו:

- | | | |
|---------------|---|---|
| ממשרד התחבורה | - | מר מריאן ברוק |
| ממשטרת ישראל | - | פקד יוסי חטוקאי, מהנדס תנועה, מטה מחוז הצפון, משטרת ישראל, נצרת |
| | | מר אודי אפרת, משטרת ישראל, ירושלים |
| מע"צ | - | מר בנימין דנא פיקר |
| | | מר אלי רונן |
| | | מר יצחק הרשקוביץ |
| | | מר וולמן מיכאל |

נדונו וסוכמו העניינים הבאים:

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון
נצרת-עילית

תאריך:

1. דרך מס' 767 כפר כמא - צומת מדורג - כניסה לכפר תנ"ס

לאור הודעת ראש המועצה על כוונה לבנות בנוסף למתנ"ס ומגרש הכדורגל הקיימים, גם שכונת מגורים של 200 יח' דיור ומרכז מסחרי, הפתרון לנגישות בין שני חלקי הישוב יוכל להתבצע במפלס שונה בלבד, כאשר כל הפונקציות המתוכננות יתממשו בשלב הגשת התכנית - יהיה על ראש המועצה להגיש פתרון כנ"ל. בשלב זה נסכים לקבל את הפתרון המוצע של צומת מדורג (בתנאי שלא היתה התניה שונה בוועדה המחוזית). הנחיות לתכנון ינתנו למתכנן ע"י מע"צ.

2. דרך מס' 90 - תכנית מס' 7038 - היבוצ איילת השחר

מאחר ומע"צ מתכוננת לסלול את עוקף תל-חצור ממערב, קטע כביש 90 הקיים לאורך איילת השחר יפוזר לכביש מקומי, ולכן אין מניעה מבחינתנו לחיבור נוסף. יש לתאם עם מע"צ מיקום מדוייק של החיבור ופרטים גיאומטריים שלו.

3. דרך מס' 918 - תכנית מס' 7052 - שרותים לשייט סירות - גדות

מיקום ואופן ההתחברות המוצעים בתכנית בדרך מס' 918, אינם מקובלים על הוועדה. יש לדרוש הגשת חלופה אחרת, תוך תיאום עם מע"צ.

4. דרך מס' 789 - תכנית מס' 6987 - חיבור מושב גבעת יואב לדרך מע"צ

מאחר ויש פנית המועצה האיזורית גולן לתכנון ולסלילת דרך העוקפת את הישובים הנ"ל - אין באפשרותנו להתייחס כרגע לתכנית הנ"ל.

5. דרך מס' 90 - תכנית מס' ג' 7114 - רכבל מנרה

הוועדה מתנגדת לחיבור נוסף מדרך 90. החיבור יהיה מהחיבור הקיים - כניסה למועצה אזורית גליל עליון. יש להבטיח ניתוק מוחלט בין האיזור המסחרי לבין תחום דרך מס' 90.

6. דרך מס' 60 - תכנית מס' 4070 - איזור מלונאות נצרת

המשך דיון מתאריך 12.9.90, לפי בקשת המתכנן לשקול שנית את ההחלטה. סוכם: ההחלטה הקודמת בעינה עומדת.

נרשם ונערך ע"י: וולמן מיכאל

העתק: ס.מ.מ.
מ.מ.ט (2)
אחזקה
פר-וה/סח

8-1990

משרד הפנים
מינהל התכנון

משרד הביטוי השיכון
מחוז צפת, תל אביב, המשרד הכלכלי
25-11-1990
6/2/8
מס' התיק

ירושלים, ב' כסליו תשנ"א
19.11.1990

אל: עורכי תמא/3:

- ט. שנירר - מע"צ.
- ש. פרהנג - מע"צ.
- מ. הירש, ש. רייס - משרד התחבורה.
- נ. פלג - משרד התחבורה.
- ג. כפיר - המכון הישראלי למחקר ותכנון תחבורה.
- י. גור - מתכנן מחוז הדרום.

הנדון: שינויים לתמא/3 - מחוז הדרום

הנכם מוזמנים לשיבת עורכי תמא/3 שתקיים ביום ד' ב' טבת תשנ"א (19.12.90) בשעה 9.30 במשרד הפנים, קרית בן-גוריון בנין מס' 2 ירושלים בחדרה של דינה רצ'בסקי.

ב ב ר כ ה,

א, קמ
מלכה קדמי
מזכירה
אגף לתוכניות מיתאר
ארציות ומחוזיות

א/אבוקה (שנייה)

אגנס אגנס
ביאן אגל שורה

מכ-102
53

9
השטח - אגנס
אגנס - אגנס
27.11.90

6/2/8

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
תכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

שינוי מס' 7

1. מטרת התכנית

- א. להתוות את רשת הדרכים הארצית.
- ב. לקבוע מידרג ותיפקוד של דרכים וקטעי דרך ברמה ארצית.
- ג. לחייב את מערכת התוכניות שלפי פרק ג' בחוק - לקבוע ולשמור את רצועות הקרקע עבור רשת הדרכים הארצית.
- ד. לקבוע הנחיות לעריכת תכניות לדרכים.
- ה. לקבוע כללים למניעת מפגעים סכיבתיים ולשמירת הנוף בכל הקשור להתווית דרכים, לסלילתן ולשימוש בהן.
- ו. לקבוע כללים לדרכי נוף.
- ז. לתחום את הסטיות המותרות.

2. הגדרות

בתכנית זו:

- "התשריט" תשריט בקנה מידה 1:100 000 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, ובו מסומנת רשת הדרכים הארצית.
- "רשת הדרכים הארצית" כלל הדרכים המהירות, הפרבריות המהירות, הראשיות והאזוריות.
- "דרך" כל דרך הכלולה ברשת הדרכים הארצית (אם אין כוונה אחרת משתמעת), ביו שהיא קיימת ובין שהיא מוצעת.
- "דרך קיימת" דרך סלולה ומסומנת בתשריט, בין אם היא סלולה בהתאם לדרוג שנקבע לה ובין אם לא.
- "דרך מוצעת" דרך שהיא מסומנת בתשריט, אך עדיין אינה סלולה.
- "רצועת דרך" רצועת קרקע הכוללת את נתיבי הנסיעה, שטח ההפרדה, שולי הדרך ומתקני הדרך, וכן את הקרקע לצמתיים ולמחלפים.
- "רצועה לתכנון" רצועת קרקע לדרך מוצעת, מסומנת בתשריט בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת, שבתחומה תוכנן רצועת הדרך.

- דרך המקשרת מוקדי פעילות היוצרים נפחי תנועה גדולים והאוספת תנועה מדרכים ראשיות ואיזוריות. "דרך מהירה"
- דרך העוברת באיזורים מטרופוליניים ומחלקת נפחי תנועה גדולים בתוך המטרופולין ומתחברת לרשת הדרכים הארצית. "דרך פרברית
"מהירה"
- דרך המקשרת בין איזורים שונים בארץ ואוספת תנועה מדרכים ראשיות אחרות ומדרכים איזוריות ומקומיות. "דרך ראשית"
- דרך המקשרת בין ישובים באיזור אחד או יותר ואוספת תנועה מדרכים מקומיות. "דרך איזורית"
- כל דרך המהווה חלק ממערכת התחבורה הכללית ואינה מהווה חלק מרשת הדרכים הארצית. "דרך מקומית"
- קטע דרך העובר בתחום שטח שיועד בתכנית לשמורת טבע, לגן לאומי, לשמורת נוף או בתחום אזור המוגדר על ידי מוסד תכנון כאזור בעל רגישות נופית, בין אם הדרך היא חלק מרשת הדרכים הארצית ובין אם דרך מקומית שנקבעה ככזו (דרך נופית) ע"י מוסד תכנון. "דרך נופית"
- קו מקביל לציר הדרך ובמרחק ממנו, או במרחק מגבול מיחלף, כפי שנקבע בסעיף 5 לתכנית זו. "קו בנין"
- מבנה או מתקן המהווה חלק של דרך ודרוש להקמתה ולפעולתה, לרבות הכביש ומבנהו, גשר, מנהרה, מעביר מים, אבן שפה, גדר, עמוד תאורה, רמזור, אי תנועה, תעלה, קיר או סוללה למניעת רעש, תחנה לאיסוף ולהורדת נוסעים, תחנת המתנה לרכב, מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, שביל לרוכבי אופניים, מתקן איסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה, דרך שירות, קירות תומכים, תימרור וכיוצא באלה. "מתקן דרך"
- מבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות תחנת מידע, תחנת תדלוק על פי תמ"א 18, מסעדה, קיוסק, חניון דרכים לשרות הציבור, מצפה נוף, וכיוצא באלה. "מבנה שירות"
- כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה) התשמ"ב-1982. "תסקיר השפעה על הסביבה"

3. רצועה לתכנון א.
ואיסור בניה
בה

בתחום הרצועה לתכנון מיועדים לתכנון: רצועת הדרך, מבני שרות, חריגות של מתקני הדרך מתחום רצועת הדרך, מערכות תשתית המכרות את הדרך לרכות מסילות ברזל, אמצעים להפחתה של מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, לרכות מפגעים נופיים.

ב. רוחב הרצועה לתכנון יהא:

(1) בכל סוגי הדרכים - 300 מטר.

(2) במיחלף של שתי דרכים או יותר - מעגל שמחוגו 300 מטר ומרכזו במפגש צירי הדרכים.

(3) בצומת של שתי דרכים או יותר - מצולע שקודקודיו על צירי הדרכים במרחק של 150 מטר ממפגש הצירים.

ג. מיקום ציר הרצועה לתכנון ייקבע על פי הקואורדינטות של הציר האמצעי של הדרך כפי שהיא מסומנת בתשריט, ורוחבה - על פי מדידת 150 מטר משני צידי הציר.

ד. (1) כל עוד לא נקבעה רצועת הדרך, בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת, לא תאושר ברצועה לתכנון כל תכנית מפורטת לבניה או לסלילה, למבני שרות ולמערכות תשתית. משתאושר תכנית מפורטת בה נקבעה רצועת הדרך וקווי הבניין שלה, יתבטלו ההגבלות על הבניה או הסלילה לפי סעיף זה.

(2) קווי תשתית בלבד (כגון קווי מתח גבוה, מסילות ברזל, צנורות מים או גז) ניתן לאשר בתכנית ולבצעם, לאחר תאום עם הרשות המתכננת את הדרך, באישורה של הוועדה המחוזית.

4. רצועת הדרך

א.

רצועת הדרך מיועדת עבור:

- (1) - בדרך מהירה ובדרך פרברית מהירה - שני כבישים חד סיטריים, במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מיחלפים כלבר ללא צמונים וללא מפגשי רכבת.
- (2) - בדרך ראשית - שני כבישים חד סיטריים במסלולים מופרדים, שבכל אחד מהם שני נתיבים לפחות, עם כניסות ויציאות על ידי מיחלפים או צמתים.
- (3) - בדרך איזורית - שני נתיבים לפחות עם כניסות ויציאות על ידי צמתים או על ידי מיחלפים.

ב. רוחב מירבי של רצועת הדרך יהא:

- | | |
|-----------------------|----------|
| (1) בדרך מהירה | - 100 מ' |
| (2) בדרך פרברית מהירה | - 50 מ' |
| (3) בדרך ראשית | - 50 מ' |
| (4) בדרך איזורית | - 40 מ' |

ג. בקטעי דרך בה מופרדת הדרך לשני כבישים חד-סיטריים, שהמרחק ביניהם עולה על מחצית רוחב רצועת הדרך, יהא הרוחב של רצועת הדרך של כל כביש, בקטעים אלה, 60% מהרוחב שנקבע בסעיף קטן ב' לרצועת הדרך של אותה דרך.

ד. בקטעי דרך, ניתן לצרף לרצועת הדרך שטחים עבור מסילות ברזל או דרכי שרות, מערכות ניקוז או מדרונות בהתאם לתנאי קרקע מיוחדים, ולקבוע בתכנית לקטעים אלה, לשם כך, רוחב גדול מן המצויין בסעיף קטן ב'.

ה. מידות של צמתים ומיחלפים ייקבעו בתכניות מתאר מקומיות או בתכניות מפורטות.

ו. בתחום רצועת הדרך ניתן יהיה לקבוע, באמצעות תכניות מתאר או תכניות מפורטות, זכויות לבניה מתחת לפני הקרקע ומעל לפני הדרך, וכלבר שלא ייפגעו המטרות, התפעול, השימושים והבטיחות בדרך, ולא ייגרמו מפגעים או מטרדים לשימושי הקרקע שלהם ייקבעו זכויות הבניה.

מרחק קווי הבנין מציר הדרך ייקבע בתכניות מתאר או בתכניות מפורטות ויהא (במטרים):

5. מרחק בין קווי הבנין לבין ציר הדרך א.

לפחות	לכל היותר	
75	150	בדרך מהירה
50	100	בדרך פרברית מהירה
50	100	בדרך ראשית
40	80	בדרך איזורית

ב.

בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע, בקטעי דרך שונים, קווי בנין כמרחקים שונים מציר הדרך, בתחום שבין המרחק המירבי לבין המרחק המזערי המפורט בסעיף קטן א'. קווי בנין אלה ייקבעו עבור בניה לשימושי קרקע שונים ובהתאם לנאמר בסעיף קטן ד'.

ג.

בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן לקבוע, בקטעי דרך שונים, קווי בנין במרחקים חורגים מהמפורט בסעיף קטן א' ובלבד שיבוא עליהם אישורה של המועצה הארצית או של וועדה שמונתה על ידה לשם כך.

ד.

מרחקי קווי הבנין, כאמור בסעיף קטן ב', ייקבעו על פי תוצאות בדיקה של השיקולים הבאים:

1. הצורך בפיתוח ובהרחבת הדרך,
2. הצורך למנוע מפגעים בטיחותיים תעבורתיים,
3. מכיעת נגישות ישירה לדרך,
4. התנאים הטופוגרפיים,
5. הנתונים הגיאומטריים של הדרך לאורכה ולרוחבה,
6. השפעות סכיבתיות צפויות והאמצעים המוצעים להפחתתן,
7. שימושי הקרקע, ורגישותם למפגעים, כגון: מגורים, מוסדות ציבור, תעשייה, חקלאות, ספורט ונופש, מתקנים הנדסיים ועוד,
8. הצורך למנוע מפגעי נוף לאורך הדרך או למנוע חסימת הנוף מהדרך.

6. הגבלות בניה - בין קו בנין לבין גבול רצועת הדרך

בשטח שבין קו בנין לבין גבול רצועת הדרך לא תותר בניה, אך ניתן להתיר, בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת, בניה של מבני שרות, מערכות תשתית וחלק ממתקני הדרך: מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, דרכי שרות, שכיל לרוכבי אופניים ולהולכי רגל, אמצעים לטיפול בהפחתת מפגעים סכיבתיים הכרוכים בסלילת הדרך.

7. תכנית לדרך א.

תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת הכוללת הוראות בדבר התוויתן של רצועות דרכים הנמנות על רשת הדרכים הארצית, או שינוי התוויתן או הרחבתן, לרבות תכנית על פי סעיף 261 לחוק, תכלול, בין היתר, הוראות ומסמכים בדבר:

- (1) תוואי ורוחב רצועת הדרך ומיקום הצמתים והמיתלפים בה, שיוצגו בתשריט בקנ"מ 1:5000 לפחות.
- (2) קווי בנין לשימושים שונים, לפי סעיף 5, שיוצגו בתשריט כאמור.
- (3) שטחים מיועדים למתקני דרך ולמבני שרות, לאורך הדרך, שיוצגו בתשריט כאמור.
- (4) חתך עקרוני לאורך הדרך שבו מצויינים מיקומי וגבהי חפירה ומילוי בקנה מידה של 1:5000 לפחות לאורך הדרך ובקנה מידה של 1:500 לפחות לגובה. בתכניות העבודה לביצוע ניתן יהיה לסטות מהמידות המצוינות בחתך כנובע מהפירוט ברמת התכנון.
- (5) ההתניות והאמצעים להבטחת ביצוע הוראות התכנית.

(6) מיפוי טופוגרפי, עליו מסומן תוואי הדרך, בקנה מידה המאפשר בדיקת התאמתו של התוואי לטופוגרפיה הטבעית.

ב. על פי דרישת מוסר התכנון, שבפניו תובא התכנית לאישור, תלווה התכנית במסמכים הבאים:

- (1) סקירה של ערכי טבע ונוף ואתרים מיוחדים לאורך הדרך.
- (2) חתכי רוחב אופייניים בקטעי דרך שלצידם שטחים בנויים או מיועדים בתכנית לבינוי.
- (3) בקטעי דרך בהם עולה השיפוע הצידי של הקרקע מעל 30% לאורך של יותר מ-250 מ' ו/או בקטעי דרך בהם עולים עומק החפירה או המילוי על 10 מ', תערך בדיקה של חתכי רוחב אופייניים, בקנה מידה של 1:500 לפחות לכל הרצועה לתכנון, שיציגו נאמנה את נתוני השטח ואת המתוכנן לביצוע.

ג. מוסר התכנון ידון במסמכים המפורטים בסעיף ב', ועל פיהם ינחה הכללתם של הוראות ותשריטים בדבר:

- (1) האמצעים המוצעים למניעת מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעי רעש וזיהום אוויר, בקטעי דרך או מחלפים העוברים באיזורים בנויים או מיועדים לבניה.
- (2) האמצעים לשמירת ערכי טבע ונוף ולמניעת מפגעים נופיים, לטיפול בנוף ולשיקומו, לרבות המקומות לשאילת עפר ולעודפי עפר הנחוצים לביצוע הדרך, הטיפול בהם או סילוקם, וכן טיפול בקטעי חפירה ובקטעי מילוי, לרבות מדרונות.

8. תכנית לדרך א.
נופית

תכנית מתאר מקומית או-תכנית-מפורטת, הכוללת הוראות בדבר התוויתן של קטעי דרך נופית, תכלול את הוראות שלפי סעיף 7 לתכנית זו והוראות נוספות, הנכבעות מהתייחסות לסקרים בסעיף ב' שלהלן, בדבר:

- (1) שמירת ערכי טבע ונוף וטיפוחם, בתחום רצועת-הדרך, כרקע חזותי לצפית הנוסע בדרך.
- (2) מיקום נקודות עצירה ותצפית להסתכלות בנוף מהדרך ונקודות חניה לצורך גישה למערכות טיול ומוקרי ביקור, ובלבד שלא תיגרם בכך פגיעה בכטיחות הנסיעה או פגיעה נופית.
- (3) מניעת חסימתם של מבטים או פתיחת מבטים לנוף הנצפה מהדרך.
- (4) שילוב חזותי של הדרך עם סביבתה.
- (5) שיקום מפגעים נופיים שייגרמו לאורך תוואי הדרך כתוצאה מביצועה.

ב. תכנית לפי ס"ק א' תוצג על רקע המסמכים הבאים:

- (1) סקירה מפורטת של ערכי טבע ונוף, אתרים לשימור ומפגעים נופיים קיימים לאורך הדרך, לרבות אתרים ושטחים מיוחדים העשויים להיפגעות מהדרך או שיש להסתיר מהם את הדרך.
- (2) בחינה של האפשרויות והשיקולים הבטיחותיים לקביעת תוואי חילופי בו יוגבלו מידות העקומות האנכיות והאופקיות ו/או יוגבלו מידות הרוחב של הדרך, בקטעים בהם מגבלות אלה ימנעו או יקטינו את המפגע הנופי הצפוי, או יגרמו לשיפור אפשרויות הצפייה בנוף הנשקף מהדרך, כגון: הפרדת הדרך לשני מסלולים חד-סיטריים בתוואי המוצע או בתוואי חילופי לגבי קטעי דרך.

ג. לכל קטע דרך קיימת המסווגת על פי הגדרות תכנית זו כדרך נופית, ניתן יהיה לבצע עבודות עפר לצורך הרחבת השטח הסלול בפועל, רק בהתאם לתכנית מפורטת שתכלול את הוראות הסעיפים 7 ו-8א', ב' לתכנית זו.

9. תכנית לדרך מקומית
מוסד תכנון, הדרן בתכנית הכוללת דרך מקומית שהיא דרך נופית או שקבע אותה ככזו, ידרוש הכנת תכנית לרצועת הדרך לפי סעיפים 7,8.
10. תסקיר השפעה על הסביבה
לא ידון מוסד תכנון ולא תאושר תכנית על פי סעיף 7, לסוגי הדרכים שלהלן, אלא אם הוגש תסקיר השפעה על הסביבה:
- (1) דרך פרברית מהירה,
- (2) דרך מהירה ומיחלפים בקטעים העוברים בתוך שטחים בנויים או מיועדים לבניה או בסמוך להם.
- (3) כל קטע דרך אשר, לדעת מוסד תכנון, עלול לגרום להשפעה ניכרת על הסביבה ויש צורך לנקוט בו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים לרבות מפגעים נופיים.
11. סטיות או שינוי מהוראות התכנית
א. בתכנית מתאר מקומית ובתכנית מפורטת מותר לקבוע הוראות שיש בהן משום חריגה של רצועת הדרך מהרצועה לתכנון במקרים הבאים:
- (1) התאמת התוואי לתנאים טופוגרפיים,
- (2) התאמת התוואי לתנאים מקומיים,
- (3) התאמת התוואי לצורך מניעת מפגעים בטיחותיים וסביבתיים, לרבות מפגעים נופיים.
- ב. החריגה לפי סעיף קטן א תמדר מציר רצועת הדרך לציר הרצועה לתכנון, ולא תעלה על 1000 מ' בכיוון אופקי, ובתנאי שאין בכך שינוי מהותי במאפייני השטח (כגון גובה, סמיכות לתוואי אחר, סוג הקרקע) בו מתוכנן תוואי הדרך.
- ג. בתכנית מתאר מחוזית מותר לקבוע הוראות שיש בהן משום סטיה של ציר הרצועה לתכנון, בהתחשב בהתאמת התוואי לתנאים טופוגרפיים או לתנאים מקומיים ובצורך למנוע מפגעים בטיחותיים או מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעים נופיים.
- ד. בתכנית מתאר מחוזית מותר לקבוע שינוי בסיווג הדרך, תוספת או ביטול דרך או מיחלף, או שינוי באיתור המיחלף, תוך התאמה לתנאים מקומיים ובהתחשב בצורך למנוע מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעים נופיים.
12. יחס לתכליות אחרות
תכנית זו אינה מבטלת תקפן של תכניות מאושרות, ואולם כל שינוי או תיקון של תכנית מאושרת ו/או תוואי של דרך קיימת, הנמנית על רשת הדרכים הארצית, לרבות הרחבת דרכים כאמור, שיבוצע לאחר כניסת תכנית זו לתוקף, ייעשה בהתאמה להוראותיה.

=====

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הוראה לעריכת שינויים בתכנית המיתאר הארצית, לדרכים, מס' ת/מ/א/3

החלטה מס' 85-19 של המועצה, מישיבתה מס' 211, מיום י"ד בשבט התשמ"ה
(5/2/85)

1. המועצה דואה צורך בעריכת שינויים בתכנית המיתאר הארצית לדרכים, מס' ת/מ/א/3 (להלן - התכנית).
2. נושאי השינויים האמורים הם:
 - (א) התוויית רשת הדרכים, על סוגיהן, ברמת הגנלן;
 - (ב) עידכון רשת הדרכים על סוגיהן, במחוזות השונים;
 - (ג) קביעת הוראות נלוות בהוראות התכנית הדרושות או הרצויות לשם ביצוע האמור בפסקאות (א) ו-(ב) דלעיל.
3. בתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק, מורה בזה המועצה להגיש את השינויים חלקים חלקים, לפי שטחים שונים של המדינה או לפי עניינים שהם נושא התכנית, ובלבד שכלל השינויים יוגשו לא יאוחר מ-3 שנים מיום מתן הוראה זו.
4. המועצה מסבה את תשומת לב עורכי התכנית לבדיקת בין היתר של הנושאים הבאים:
 - יתר גמישות וקריטריונים לשינויים, קווי בנין, שיקום נופי, בדיקת הוראות התכנית הקיימת.
5. המועצה ממליצה בפני שר הפנים שימנה את מינהל התכנון של משרדו בשיתוף עם משרד התחבורה ומע"ץ כמבצע הוראות אלה. מינהל התכנון ירכז את ועדת עורכי התכנית.

המועצה תפכט את נושאי השינוי האמור ברשומות.

החלט: 85-23

להקים ועדה היגוי שלווה את עריכת שינוי לתכנית המיתאר הארצית לדרכים, מס' ת/מ/א/3, בהרכב הבא:

- מינהל התכנון - יו"ר
- משרד השיכון
- משרד התחבורה
- משרד הכסחון
- מינהל מקרקעי ישראל
- משרד המסחר והתעשייה
- הסוכנות היהודית
- רשות שמורות הטבע
- אירגון הבג של הגופים הציבוריים שקנינם בשטירת איכות הסביבה
- השרות לסמירה על איכות הסביבה
- מר י. בן-סירה
- ד"ר ס. סאיר-ברודניץ

רשימת חברי וועדת ההיגוי שליוו את התכנית

- מינהל התכנון - יו"ר אדר. יונתן גולני - מנהל מינהל התכנון.
 משרד השיכון - אדר. סופיה אלדור/טולו שנירר.
 משרד התחבורה - פנחס בן שאול - המפקח הארצי על התעבורה.
 משרד הבטחון - ר. ברסלר/ ד. יונגמן.
 מינהל מקרקעי ישראל - י. דרכסלר - מנהל אגף לתו"פ.
 (משרד המסחר והתעשייה - א. מינק/ ד. נוימן.
 הסוכנות היהודית - י. פרידמן/ מ. קדמון(כהן).
 רשות שמורות הטבע - ד. פרי, סמנכ"ל הרשות.
 אירגון הגג של הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה -
 י. שגיא החברה להגנת הטבע.
 השרות לשמירה על איכות הסביבה - ולרי ברכיה.
 מר י. בן-סירה - אאא"י.
 ד"ר מ. מאיר-ברודניץ /י. צמיר - הטכניון.

תכנית מתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3 - שינוי מספר 7

"הוראות התכנית"

ד ב ר י ה ס ב ר

1. מערכת הדרכים היא אחת החשובות שבין מערכות התשתית הארציות, ולכן זכתה להיות בין הראשונות לעריכת תכנית מתאר ארצית.
 - מאז אישורה והפעלתה של ת/מ/א/3 נרכש ניסיון בהפעלת התכנית, כמו גם בהכנה ובהפעלה של תכניות מתאר ארציות אחרות, והתבררו מספר בעיות בתכנית הקיימת:
 - אי בהירות בפירוש התכנוני של "הרצועה המתוכננת";
 - קשיחות מיותרת מחד גיסא וחופש רב מדי מאידך.
 - אי קיומן של הנחיות לעריכת תכניות מפורטות לדרכים.
 - אי בהירות בהגדרת הסטיות המותרות.
 - התייחסות חלקית בלבד לנושאי סביבה ונוף.
 - אי בהירות לגבי שילוב מערכות תשתית אחרות ברצועת הדרך.
 - אי אחידות בשימוש בתסקירי השפעה על הסביבה.
2. בעיות אלו הן בין הגורמים לקשיים שבקידום תכנון של דרכים ולעיכובים שבביצוען. פשטות התכנון - על פי הוראות התכנית הקיימת - היתה יכולה לסייע לכאורה לקיצור הליכי התכנון, אך מה שקורה בפועל הוא שונה; נושאים שמהם מתעלמים בתחילה צצים ועולים בשלבים מאוחרים יותר וגורמים לעיכובים ולהסתבכויות גדולים לעין ערוך מאלה שנחסכו.
3. תנועת כלי רכב, בעיקר באזורים מאוכלסים, היא בין המקורות למפגעים סביבתיים. רגישות האוכלוסיה למפגעי רעש וזיהום אוויר הולכת וגדלה ויחד איתה גם הדרישה לנקוט באמצעים למנוע ולהפחית את המפגעים.
4. תכנית המתאר הארצית לדרכים מתפרסת בארץ קטנה עם נופים וטבע ייחודיים ומגוונים, מרובת אתרים היסטוריים, ארכיאולוגיים, דתיים ואחרים.
 - הדרכים מהוות יותר ויותר לא רק מערכת תשתית חיונית, אלא גם מרכיב בולט בנוף ואמצעי עיקרי להכרת בן הארץ את מולדתו.
 - סלילת דרך, על הסוללות, הקירות, הגשרים והתעלות הנלווים

אליה יוצרת אלמנט חזותי רב עוצמה בעיצוב הנוף.

5. האמצעים ההנדסיים והתכנוניים למניעת מפגעים ידועים ומשתכללים, וכדי ליישם אותם חשוב לעגן אותם גם בהליכים הסטטוטוריים של התווית הדרכים וביצוען.

הצעה לחידוש הוראות התכנית מנסה לשפר את יכולתה להשיג את ייעדיה העיקריים:

- לחייב את מערכת התוכניות לשמר את התוואים המוצעים, ואת האופציות למימושם.
- לשמש מסגרת לפיתוח מערכת התשתית החיונית לפיתוח כלכלי של הארץ ולרווחת תושביה.
- לצמצם את תאונות הדרכים, ככל שהן נגרמות מליקויי התשתית.
- לשלב את מערכת הדרכים בנוף הארץ ולמנוע, ככל הניתן, מפגעים סביבתיים.

6. להלן השינויים העיקריים הכלולים בהצעה:

א. הרצועה לתכנון ורצועת הדרך

בנוסח הנוכחי של ת/מ/א/3 קיימת ההגדרה "רצועה מתוכננת" שהיא רצועת הקרקע שיש לשמר, המיועדת לדרך בכללה, כולל המתקנים הנלווים לדרך. אין אבחנה בין הרוחב שיש לשמור לפי שלבי התכנון. מתברר כי רצועה זו צרה מדי עבור שלב התכנון הראשון - הבא לפרש את התוואי כמופיע בתכניות המתאר הארציות והמחוזיות - בתוכניות המתאר המקומיות, ורחבה מדי עבור שלב התכנון המתקדם והמפורט.

מוצע - בהגדרות (שבסעיף 2) ובסעיפים 3 ו-4 - להפריד את המושג "רצועת דרך" עבור שלב התכניות המפורטות, ולקבוע מידות רוחב מתאימות להן.

כל עוד לא תוכננה הדרך במפורט, ורק נקבע לה תוואי עקרוני, חייבת הרצועה להיות רחבה דיה כדי להותיר גמישות מספקת עבור התכנון המפורט של הדרך. כאשר תם שלב התכנון המפורט, אין הדרך עצמה, ומתקני הלוואי שלה (מדרונות, תעלות ניקוז וכד') זקוקה לכל הרצועה הרחבה וניתן לצמצם אותה לרוחב הדרוש בלבד.

משום כך מוצע לקבוע ל"רצועה לתכנון" רוחב של 300 מטר, ללא קשר לרמת הדרך. רצועה שבה ייאסרו הבניה והפיתוח כל עוד לא תוכננה הדרך במפורט. בעוד של"רצועות הדרך" של התכנון המפורט מוצע לקבוע רוחב מירבי של 40 עד 100 מטר, בהתאם לרמת הדרך.

ב. קווי בנין

מניעת בניה לארוך דרכים נעשית עבור מספר מטרות:

- שמירת עתודות שטח להרחבת הדרך.
- מעבר מערכות הנדסיות קוויות ותשתיות, (מסילות, חשמל, מים, תעלות ניקוז וכו')
- הרחקת שימושי קרקע רגישים למפגעים הנוצרים מתנועת כלי הרכב.
- פתיחת המבט מהדרך לצרכי בטיחות הנסיעה ולהנאת הנוסעים.
- מניעת נגישות ישירה אל הדרך מהחלקות הסמוכות לה.

ההוראות המוצעות בנושא זה - בסעיף 5 - אינן קובעות לקווי הבנין מרחקים שונים מהתכנית הקיימת, אלא קובעות תחום של מינימום ומקסימום לקווי הבנין, בהתאם לסוג הדרך, וקובעות את הכללים והשיקולים שעל פיהם יש לקבוע את המרחקים של קווי הבנין מצידו הדרך לכל קטע ולכל צד של הדרך.

על פי ההצעה ייקבעו קווי הבנין בתכנית המתאר המקומית - המפורטת לדרך. שמירת הפרוזדור לתכנון הדרך בתכנית מתאר נעשית על ידי שמירת הרוחב של ה"רצועה לתכנון", ורק עם צמצומה ל"רצועת דרך", בתכנון המפורט מתווספים לרצועת הדרך קווי הבנין.

ניתן יהיה לקבוע באותה דרך מרחקים שונים לקווי הבנין בקטעים השונים או בצידיה השונים, וניתן לקבוע באותו קטע מרחקים שונים לשימושי קרקע שונים, כדי להתאים את קווי הבנין לצרכים שלשמשם הם קיימים ולתנאי הסביבה והשטח של כל קטע מהדרך.

ג. תפקיד מרכזי של תכנית מתאר ארצית הוא מתן הנחיות להמשך תהליך התכנון במסגרות התכנון הנמוכות והמפורטות יותר. אין ההוראות הקיימות כוללות הנחיות לעריכת תוכניות אלו.

בהצעה - סעיף 7 - כלולות הוראות להכנת תכנית מפורטת של דרך כך שמוסד התכנון יוכל לבדוק אם התכנית המוצעת משתלבת עם מגמות תכנוניות אחרות כגון:

- שילוב בין תכנון תוואי הדרך עם תכנון מתקנים
ושטחים הקשורים לשימוש בדרך.

- מניעת מפגעים סביבתיים לשימושי הקרקע שלאורך
הדרך.

- שמירה על ערכי טבע ונוף באזור בו תעבור הדרך.

ההוראות יחייבו את מתכנן הדרך להציג אותה בקנה
מידה מתאים, חתכים לאורך ולרוחב, עם פירוט של קווי
הבנין ושל המתקנים הכרוכים בביצועה ובתיפעולה,
ובליווי מסמכים המתארים את סביבת הדרך ובדיקות
תכנוניות שנעשו במהלך התכנון.

יש לציין כי אין בהוראות דרישות לנתונים ולמסמכים
שעריכתם תיעשה רק לצורך מילוי ההוראות, אלא את אלה
שממילא נערכים ידי מתכנני הדרך וכיום אין הם
נדרשים להציגם בפני מוסד התכנון.

ד. דרך נופית

בהיות הארץ מבורכת באזורים בעלי ערכי נוף
ייחודיים, רבות מדרכיה הן בפועל דרכים נופיות ויש
להגדירן ככאלה. כבר בדברי ההסבר משנת 1968 לתמ"א
דרכים נאמר: "רשת הכבישים אף חייבת להבטיח כבישים
מסויימים העשויים לשמש ככבישי תיירות כשלצידם
נראים ערכי נוף מיוחדים. כבישי נוף אופייניים הם,
למשל, כביש רמה-פקיעין בגליל, כביש כסלון-רמת
רזיאל בהרי יהודה ואחרים".

ניתן להבחין בקטעי דרך המתפקדים לא רק כתשתית
לתנועת רכב, אלא גם כצירים של פעילויות נופש
ניידות (CAR RECREATION) הכוללות שילוב בין נסיעה
ברכב, עצירה בנקודות תצפית וחיבור לדרכים מקומיות
המובילות למוקדי ביקור או לשבילי טיול.

לא ניתן להפריד בין מערכת דרכי הנוף לבין מערכת
הדרכים הכללית. אלא יש להגדיר חלק מקטעי המערכת
הכללית כדרכים שהן גם נופיות. הגדרת הדרך הנופית
בסעיף 2 מוצעת לשם כך.

ההוראות לתכנית של כל דרך - סעיף 7 - כוללות
התייחסות להבטיח נופיים, ובסעיף 8 מתווספות הוראות
שהן מיוחדות לתכנון של קטעי דרך שהוגדרו כדרכי
נוף. אלה אמורות לאפשר התייחסות קפדנית יותר
להבטיח הנופיים, ובסעיף 8 מתווספות הוראות שהן
מיוחדות לתכנון של קטעי דרך שהוגדרו כדרכי נוף.
אלה אמורות לאפשר התייחסות קפדנית יותר להבטיח
הנופיים, לרבות בדיקת האפשרות של הגבלת מהירות
הנסיעה. הגבלת מידותיהן של העקומות האנכיות
ואופקיות וטיפול של צידי הדרך לצורך שיפור הצפייה
ממנה ועליה.

סעיף 9 מיועד לאפשר למוסד תכנון להגדיר גם דרכים מקומיות שאינן נכללות בתכנית זו, כדרכי נוף ולהחיל עליהן את כללי הטיפול של תכנית זו.

ה. תסקירי השפעה על הסביבה

מוסדות התכנון מבקשים לאחרונה הכנת תסקירי השפעה על הסביבה למספר הולך וגדל של תכניות דרכים וצמתים, שהמשותף להם הוא החשש ליצירת מפגעים סביבתיים, בעיקר אלה של רעש וזיהום אוויר. לאור זאת נשקלה האפשרות לדרוש תסקיר השפעה על הסביבה לכל דרך, אך בהצעה - סעיף 10 - נקבעת הדרישה לתסקיר רק לדרכים מהירות ולמיחלפים בסמיכות לשטח בנוי, והסמכות למוסד תכנון לדרוש תסקיר בכל קטע דרך אחרת שבה עלולים, לדעתו, להיווצר מפגעים סביבתיים.

ו. סטיה מותרת

במהלך השנים של יישום ת/מ/א/3 התעוררו מספר בעיות באשר להגדרת החריגה המותרת על פי ההוראה הקיימת, האם החריגה נמצאת בתחום כוונות התכנון או שהיא מחייבת שינוי בתכנית המתאר הארצית.

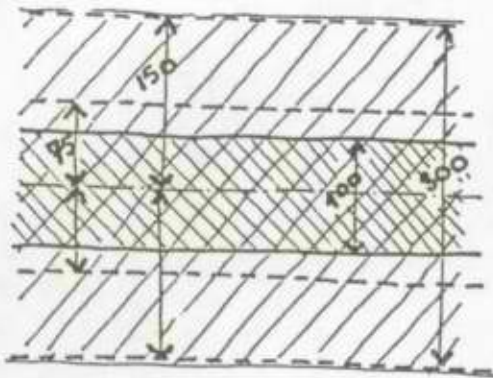
בהצעת ההוראות ניתנת דרגת גמישות על ידי הגדרת הרוחב של הרצועה לתכנון, ודרגה נוספת ניתנת - בסעיף 11 - על ידי הגדרת התנאים והמקרים בהם ניתן לסטות אף מתחום הרצועה לתכנון, בתנאי שלא יהיה בכך שינוי מהותי לכוונה התכנונית של תכנית המתאר הארצית.

בהצלה השינוי

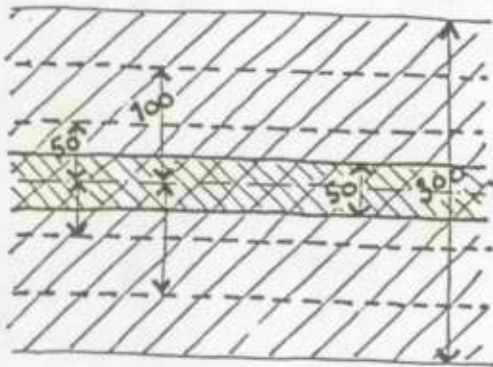
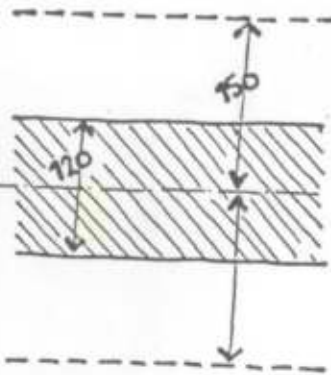
- רוחב הריבוע ארבעון
- רוחב ריבוע הבוק
- - - קו בעין מירבי
- - - קו בנין מירבי

בתכנית התקרה

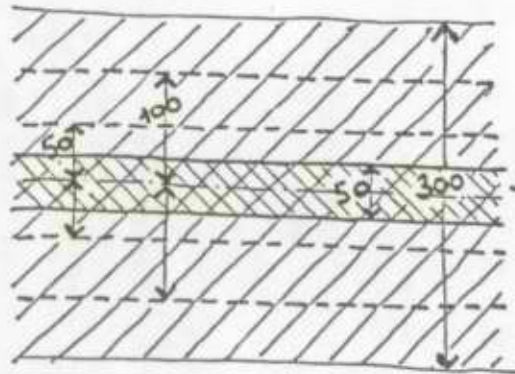
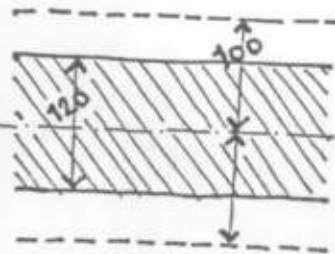
- - - קו הקטן
- רוחב הריבוע הארבעון



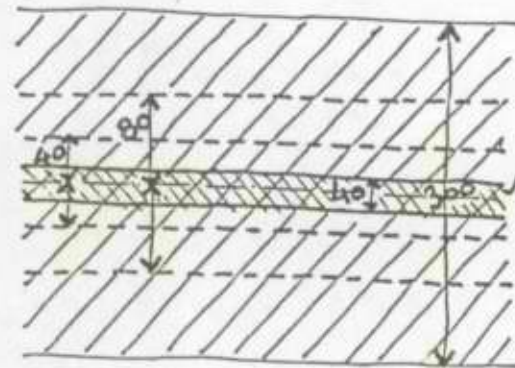
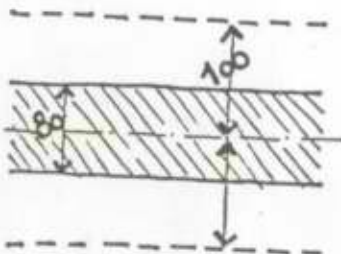
ברק ארבעון



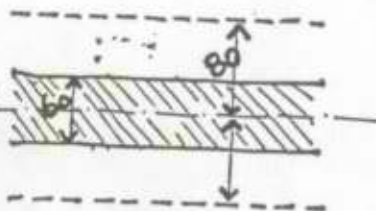
ברק ארבעון



ברק ארבעון



ברק ארבעון

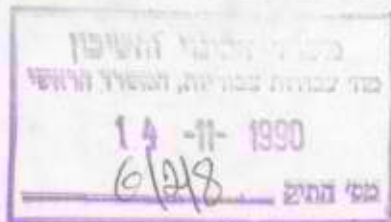


חברת נתיבי אילון : AVALON HIGHWAYS CO.



רחוב על פרשת דרכים פינת דרך חיפה. ח.ד. 18168 תל אביב 61181. מלסון: 253244 פקס: 03-253269

AL PARASHAT DRACHIM ST. P.O.B. 18168 TEL AVIV 61181. PHONE 253264. FAX: 03-253269 TELEGRAMS: AVALONWAYS



11 בנובמבר 1990
30398.Y90

אלקס צבי
איתן גל
ג'ני

ואח"כ אג' →
חברת נתיבי אילון
16/12

ס"כ
16/12
פ.י.
ג'ני / ג'ני-ג'ני / אר

הנדון: פגישת ועדת ההיגוי - מערכת פיקוח ובקרה בכביש אילון

ב- 5 בנובמבר 1990 נערכה פגישה שניה של ועדת ההיגוי למערכת פיקוח ובקרה בכביש אילון.

David Kelly -	Wootton Jeffreys	השתתפו:
י. רונן	משרד התחבורה	
א. אפרת	משטרת ישראל	
ב. דנה-פיקאר	מע"צ	
ש. פלדמן, א. פלק, ז' ברטל	עיריית ת"א	
ג. דה-רושה, א. אושפיז, ד. קשינסקי,	חברת נתיבי אילון	
ר. שכנר, פרופ' ש. הקרט, דר' ד. בלשה,		
י. בלום.		

הפגישה נערכה על מנת להפגיש את חברי ועדת ההיגוי עם David Kelly, נציג חברת היעוץ האנגלית Wootton Jeffreys Consultants, המיועדת לסייע לחברת נתיבי אילון בתכנון הפונקציונלי של מערכת פיקוח ובקרת תנועה בכביש אילון.

מטרות הפגישה היו:

- א. לדווח לוועדה על הצעדים שנקטו מאז הפגישה הקודמת בנוב' 1989.
- ב. לאפשר לוועדה להכיר את David Kelly, ולשמוע את דעותיו בקשר למערכת המתוכננת.
- ג. לאפשר ל- David Kelly לשמוע את השקפתם של נציגי הגופים השונים המעורבים הפרויקט.
- ד. לקבל את אישורה של הוועדה להמשיך ההתקשרות עם חברת היעוץ האנגלית.



פרוטוקול הפגישה

י. בלום הציג את David Kelly בפני המשתתפים וסקר את מטרות ביקור היועץ. כו תיאר מה דורשת חברת נתיבי אילון מהמערכת המתוכננת.

פרופ' הקרט תיאר את המערכת המתוכננת ופירט בפני הנוכחים מה יהיו מרכיביה. הוא הדגיש את הדרישה לשלבויות בהקמת המערכת ולמודולריות.

מר דויד קלי הציג את החברה אותה הוא מייצג ואת הנסיון שלה בפרויקטים באנגליה ובאירופה.

ב. דנה-פיקאר תיאר את תוכניות הפיתוח של כבישי מע"צ לשנים הקרובות. הוא סיפר שעד שנת 1995 יהיו כבישים מס' 4 ו-5 כבישים מהירים ואז ניתן יהיה להציע לנהגים לבחור בין דרכים אלטרנטיביות. הוא שאל אם ניתן יהיה להתקין מערכת פיקוח ובקרת תנועה בשלבים, כך שבעתיד יכללו גם הכבישים המהירים של מע"צ.

דויד קלי: צריך יהיה לקבוע סטנדרטים למען פיתוח המערכת בעתיד. האפשרות לתוספות בעתיד חייבת להיות כלולה כבר מן השלבים הראשונים.

ב. דנה-פיקאר: מדובר בשלושה גופים: נתיבי אילון, מע"צ ועיריית ת"א, והשאלה היא מי יקבל את ההחלטות על ניתוב כלי הרכב.

הנוכחים הסכימו שהחלטה זו אינה צריכה להתקבל בשלב זה.

דויד קלי סקר את המרכיבים האפשריים של המערכת שהוא מציע: מערכת טלפון חרום, שלטים משתנים מעל הנתיבים, מערכת פיקוח הכוללת איסוף נתוני תנועה בזמן אמיתי באמצעות תחנות גלאים וכן מצלמות במעגל סגור. המטרה היא לשמור על רמת בטיחות גבוהה בכביש ולהביא לירידה בעלויות תפעול הרכב ולצמצום זמני הנסיעה והעיכובים.

הועלתה השאלה האם המערכת נחוצה בכלל.

דויד קלי: נושא זה יבדק ע"פ השלבים השונים של התקנת המערכת במסגרת ניתוח עלות - תועלת.

ג'. דה-רושה: זהו מקרה מיוחד בו מתכננים מערכת פיקוח ובקרת תנועה במצב בו לא כל הכביש מוכן ופועל, אלא בתהליך של תכנון וביצוע. לדעתו, זה הזמן לתכנן ולהתכונן, ואם ימצא שזה לא הזמן הנכון להתקין את המערכת אז יש להתכונן היטב ולחכות שיגיע זמן זה ואז להתקין את המערכת ביעילות ובמינימום הפרעות לתנועה.

דויד קלי: חושב שזה הזמן לתכנן את המערכת. התקנת התשתית והצנרת זולה וכדאית עתה כאשר הכביש בעבודה, ובשלב מאוחר יותר ההוצאה תהיה גבוהה הרבה יותר.

ג'. דה רושה: כדאי שבהזדמנות זו ישמע מר קלי כיצד הגופים האחרים רואים את פני הדברים.

חברת נתיבי אילון : AVALON HIGHWAYS CO.



רחוב על פרנשט דרכים פינת דרך חיפה. ח.ד. 18168 תל אביב 61181. מלסון: 253264 סקס. 03-253269

AL PARASHAT DRACHIM ST. P.O.B. 18168 TEL AVIV 61181. PHONE 253264. FAX: 03-253269 TELEGRAMS: AVALONWAYS

א. אפרת: האם מצלמות הטלויזיה יעבדו כל הזמן, והאם ניתן יהיה לקבל אח"כ נתונים על כלי רכב שעברו עבירות תנועה. בנוסף, האם ניתן יהיה לבצע זיהוי אוטומטי של כלי הרכב (לצורך לכידת עבריינים).

דויד קלי: המצלמות יעבדו כל הזמן אך מספר המוניטורים בחדר הבקרה יהיה מוגבל ולא ניתן יהיה להסתכל בכולם בו זמנית. מבחינת זיהוי המכוניות, הרזולוציה של מצלמות כאלה היא נמוכה וקשה יהיה לזהות כלי רכב. מערכות המבצעות זיהוי אוטומטי של כלי רכב נמצאות כעת בפיתוח אך עדין לא בשימוש שוטף. באשר למיקום המצלמות, פרט זה יבדק במהלך העבודה; באופן כללי, בגלל הקירבה בין המחלפים נראה שניתן יהיה להסתפק במצלמה אחת בכל קטע.

י. בלוס: האם אין בעיה בשימוש במצלמות שנועדו לבקרת תנועה גם עבור שימושים משטרתיים?

פרופ' הקרט: איננו רואה בעיה בכך שהמשטרה תשתמש בנתונים הנאספים ע"י המצלמות. ניתן יהיה לאפשר למשטרה להיות מחוברת באופן ישיר למצלמות, אך בשום אופן אין למסור את מלאכת איתור עברייני התנועה לידי מערכת אוטומטית.

א. פלק: חשוב שציבור הנהגים ידע שניתן לצפות בהתנהגותו. במרכז בקרת הרמזורים של עיריית ת"א נעשה בעבר שימוש במידע שנאסף ע"י המצלמות, תוד שליחת דוחות לאנשים ופרסום על כך ברדיו.

ב. דנה-פיקאר: מברך על היוזמה להתחיל בתכנון מערכת פיקוח ובקרת תנועה. מע"צ התכוונה לקדם את הנושא אך הדבר נידחה בגלל חוסר בתקציב. הוא נאמין שהם ישתלבו בהמשך.

הועלתה השאלה האם חברת נתיבי אילון יכולה להמשיך בתכנון המערכת ולשכור את שירותי Wootton Jeffreys Consultants. לא הובעה התנגדות כלשהיא.

סיכום

בהמשך לפגישת ועדת ההיגוי יחתם חוזה בין חברת היעוץ לבין חברת נתיבי אילון. עבודת התכנון תארך כחמישה חודשים.

מערכת פיקוח ובקרת תנועה תתוכנן בשלב ראשון עבור כביש אילון הקיים בין המחלפים קיבוץ גלויות וגלילות. המערכת תתוכנן באופן כזה שתוכל להתרחב בעתיד לאילון צפון, אילון דרום וכבישים מס' 4-1-5.

הועדה תכונס פעם נוספת בתום עבודת התכנון על מנת לדווח על הממצאים.

רשם: יובל בלוס
מרכז פרויקט פיקוח ובקרת תנועה

חברת נתיבי אילון : AYALON HIGHWAYS CO.



רחוב על פרשת דרכים פינת דרך חיפה, ח.ד. 10160 תל אביב 61101. מלטון: 253264 טקס. 03-253269

AL PARASHAT DRACHIM ST. P.O.B. 10160 TEL AVIV 61101. PHONE 253264. FAX: 03-253269 TELEGRAMS: AYALONWAYS

תפוצה:

למשתתפים

- ד. הולצמן - מנכ"ל נתיבי אילון
- ה. סטינגר - ראש אגף תכנון, נת"א
- דר' מ. הירש - המפקח הארצי על התעבורה, משרד התחבורה
- מ. עינב - המפקחת על התעבורה, מחוזות ת"א והמרכז, משהת"ח

13-11-1998
משרד הפנים

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
אל"מ דניאל גולן

6/4/8

8.11.98

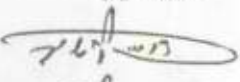
ג/מ/א/3
ת/מ/א/23



משרד הפנים
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2
ת"ד 6158 טלפון 640164
ירושלים 91061

א! ומכאן החוזרה ללשון, חינה, והמרכיב
חברי הוועדה! ה"ה א"מ, בכ"ה, דוד, א"מ, פתאל,
קצמן, שא"א,
מומחתי: ה"ה כ"בסקי, שנייד, צמיד, א"מ, ב"מ
א.א.נ.

מל"ה החלטה מישיבה שנערכה ב-17 באשון לבחון
התשנ"א (28.10.98)

בב"כ

ח"מ א"מ
מרכיב ועדת המועצה

העמק: מנהל הרבה



מדינת ישראל
משרד הפנים
הסועצה הארצית לתכנון ולבניה
ועדת המסנה לבניה למגורים
=====

13.11.90

הסכה
1. ע"פ
2. מ"ר
3. מ"ר
לשם קריאת / אג"מ
ראובן יצחקוב (התאמת),
לשם (מימון) - זקור, יצחק

ועדת המסנה לבניה למגורים בישיבתה מיום ראשון ט' בחשוון התשנ"א (28.10.90) קיבלה החלטות אלה:

1. בקשה מאת הועדה לבניה למגורים מחוז המרכז על פי תכנית פת/במ/8/1255 פתח תקוה, בדבר הקלה בקו בנין בדרך ראשית (מס' 40) לפי תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' ת/מ/א/3, של 75 מטר במקום 100 מטר - לאשר את הבקשה ובלבד שיוסף סעיף בהוראות התכנית בדבר מיגון אקוסטי.

2. בקשה מאת הועדה לבניה למגורים מחוז הצפון על פי תכנית ג/במ/9 עכו שכונת צפון הרכבת, בדבר הקלה בקו בנין ממסילת ברזל לפי תכנית ארצית למסילות ברזל מס' ת/מ/א/23, של כ-35 מטרים במקום 120 מטר (במסילת ברזל כפולה) -

(א) הועדה אינה מאשרת את ההקלה עבור המגרש המיועד למבנה ציבורי בדרום מזרח של התכנית ומציעה לאתר מקום אחר ליעוד זה בתחומי התכנית;

(ב) תשומת לב הועדה לבניה למגורים מופנית לכך שעל פי פקודת הדרכים ומסילות ברזל התכנית חייבת אישורו של מנהל הרכבת בגין ההקלה לקו בנין שהוא פחות מ-50 מטר;

בכפוף לתנאים אלה הועדה מאשרת את הבקשה.

3. בקשה מאת הועדה לבניה למגורים מחוז הצפון, על פי תכנית ג/במ/27 קרית שמונה, בדבר הקלה מקו בנין בדרך ראשית לפי תכנית מיתאר ארצית לדרכים מס' ת/מ/א/3, של 75 מטר במקום 100 מטר - לאשר את הבקשה בתנאי שתוקם סוללה אקוסטית על פי חוות דעת אקוסטית לכל אורך קו הבניה. תנאי זה יקבל ביטוי בהוראות התכנית. תשומת לב הועדה המחוזית למעקב אחר ביצוע הוראה זו.

4. בקשה מאת הועדה לבניה למגורים מחוז חיפה, על פי תכנית ש/476(במ) השומרון - פרדס חנה, בדבר הקלה בקו בנין ממסילת ברזל לפי תכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל מס' ת/מ/א/23, של 70 מטר במקום 80 מטר - לאשר את ההקלה המבוקשת, עם זאת מעירים שלדעת הועדה חלוקת המגרשים מס' 2 ו-3 מהשטח של בנין ציבורי עשויים להפגע ע"י קו הבנין המבוקש, לכן מציעים לשקול חלוקה שונה של המגרשים בקטע זה.

198-n

מס' 1560

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: יס' בחשון התשנ"א
7 בנובמבר 1990

מספר: 1560

מס' התק	13-11-1990
מח' עבודת המנהל, המשרד הראשי	
מס' התק: 6/4/1	

6/2/8

[Handwritten signature]

לכבוד
אינני קרל רום
ראש תחום כבישים ופתיח
משרד השיכון והבינוי
ת.ד. 13192
ירושלים 91131

א.נ.

הנדון: הנחיות לתכנון רחובות בערים
סימוכין: מכתבך מיום 16.9.90 אל אינני שנירר

1. אני מצטער, שלא אהבת את סיגנון מכתבי, אך הוא נכתב במקורו לד"ר הירש בלבד ורק לבקשתו שלחתי העתק לכל חברי ועדת היגוי, שכמובן אני מעריך את מקצועיותם.
2. כתבתי אותו בעקבות הכשלון באירגון "יום העיון" בנושא, שרק בפתיחתו קיבלנו את ההנחיות, בלי שהיה לנו זמן לדיון רציני, או עיון בהן.
3. בתור אחראי על הוצאות הנחיות לתכנון בין השנים 1965 ל-1981, קבעתי כללים גם להנחיות של משרדינו וגם להנחיות שהוציא חברינו שנירר בתאום עמנו, אבל להכין הנחיות ללא בדיקת החוקים והתקנות החלות עליהן, זהו דבר שאני פשוט לא מבין.
4. אשמח אם הדבר תוקן ולהבא אם מותר לי ליעץ, מקובל היה (וגם עכשיו במע"צ) שהמחברים מכינים סיוטה, אותה מעבירים לעיון של הנוגעים בדבר ורק לאחר קבלת כל ההערות ניגשים להדסת הנחיות בכריכה, כפי שנעשה עכשיו. ביום עיון רוב הזמן יהיה מיועד לדיון ומתן הערות של המוזמנים, כי "יום עיון" אינו קונצרט, או הרצאה, אלא "יום עיון" פשוטו כמשמעו.

י. ב. ר. כ. ה.
יעקב כרישר
יועץ הנדסי

העק: פרופי י. קראוס, הטכניון, חיפה 3200
ד"ר משה הירש

ד"ר דורון בלשה, ראש תכנית אב לתחבורה, רח' ארלוזורוב 121, חיפה
אינני י. שרגר, שק בן גוריון 15, תל אביב
אינני א. ויינברג, חב' מהנדסים, בן יהודה 194 ת"א
אינני ס. שנירר, מע"צ ת.ד. 13198, י-ם 91131
אינני מיכאל נקמן



לכבוד
אדריכל יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות ומבני הציבור
משרד הבינוי והשיכון

רמת גן 5.11.90
סימוכין 82-344-1904

א.נ.

מר יהודה כהן
מנכ"ל מע"צ

הנדון: פרוייקט נופש בחוף חדרה - תכנית מס' חד/764 ב'

בהמשך לדיון שהתקיים בלשכת השר א.שרון אתמול להלן פרטים על התכנית.
התכנית מס' חד/764 ב' תובא לדיון בוועדה המקומית בישיבתה ב-11.11.90.
התכנית מהווה שינוי לתכנית קיימת ומאושרת מס' חד/764 ולתמ"א 13 בנושא קו הבנין לחוף.
הקמת הפרויקט בלתי אפשרית באם ישמר קו הבנין לחוף בקטע של הפרוייקט רוחב רצועת החוף 0-30 מ' וזהו מקרה אופיני המייצג את חוסר גמישותה של התקנה ואי התאמתה לתנאי נוף משתנים.
התכנית באם תומלץ ע"י הועדה המחוזית תובא לדיון בוועדת משנה של המועצה הארצית להקלה בקו בנין לחוף.
אנו נעדכן אתכם לקראת הדיון כדי שתמיכתכם תסייע לאישור הפרוייקט שאין ערוך לחשיבותו לחדרה.

בכבוד רב,
אדריכל ש.רזה

העתק: שר הבינוי והשיכון א.שרון
נ.להב ראש העיר חדרה
אינג' מ.שרון מהנדס העיר חדרה
ג.דגני מנהל ומקדם פרוייקטים ע.חדרה
גב' ז.כהן קדמת עדן

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including '19/11' and various initials.

5 בנובמבר 1990
סימוכין: ים-65

22/11/90
830

בת מ"ו

לכבוד
אינג' ראובן יום טוב
מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול
מע"צ המשרד הראשי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: דו"ח התקדמות פרוייקט שיקום 300 ק"מ מתוך 900

להלן דו"ח התקדמות בכיצוע הפרוייקט הנ"ל:

א. הגדרת יחידת תכנון ראשיות

לאחר דיון בוועדת ההיגוי של הפרוייקט הוגדרו יחידות התכנון הראשיות בשני מישורים. ברמת קבלת ההחלטות לגבי שיקום מוגדרות יחידות התכנון כחלקי רשת כבישים בין צמתים ראשיים. ברמת הישוב העלויות ותכנון השיקום יחידות התכנון המוגדרות הינן של ק"מ מסלול, ראה דו"ח סיכום פגישה מתאריך: 30/10/90.

מצ"כ רשימת יחידות התכנון הראשיות אשר יכללו בפרוייקט.

ב. תחזית תנועה

עד עתה הוכנו תחזיות תנועה לכמחצית מיחידות התכנון הראשיות. תחזיות אלה מתבססות על חיוצים של קוי המגמה של ספירות התנועה בקטעים הנדונים, בתוספת מקורות אחרים כמו תחזיות התנועה בפרוייקט כביש מס' 6.

בחירת קו המגמה המתאים לצרכי תחזיות תשקל לגבי כל קטע בנפרד. דוגמא לקוי מגמה לתחזית לגבי קטע אחד של כביש מס' 1 מוצגת להלן.

ג. חלוקת יחידות התכנון ליחידות הומוגניות

בהתבסס על ההחלטה לתכנון שיקום ברמה מינימלית של ק"מ אחד, יתקבלו יחידות שיקום הומוגניות לאחר ניתוח התוצאות לכל ק"מ, וצרופן לפי הענין ליחידות הומוגניות גדולות יותר.

ד. סקר נזקים חזותי

עד עתה נערך סקר נזקים חזותי של כ- 600 ק"מ מתוך ה- 900.

ה. מדידות גליות - הושלם

ו. מדידות אנגני השקיעה - הושלם

6/2/90

2870 x

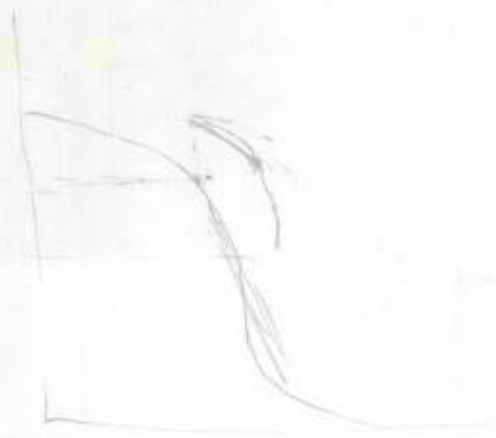
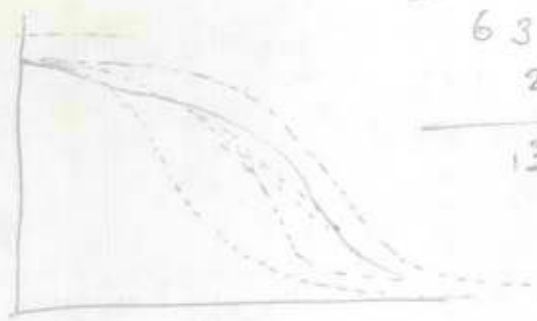
3500

6380 x

21

13

8



ז-ח. מדיניות ועלות השיקום

היועץ מפתח בשלב זה את המתודולגיה לסיווג חזותי ומכני לצורך קביעת מדיניות השיקום ועלותו.

בשלב ראשון יבחרו 300 הק"מ אשר לגביהם יבוצע תיכנון השיקום (מתוך כלל הרשת המטופלת) וזאת בהתבסס על קריטריונים כלכליים. למטרה זו יסווגו כל קטעי הרשת לתת קבוצות בהתאם לאופי הטיפול הנדרש בכל קבוצה כאשר לגבי כל סוג טיפול יקבע מחיר היחידה המתאים. מיון הקטעים יעשה בעזרת "עץ החלטות" שיביא בחשבון את ההשפעה המשולבת של הנתונים הבאים:

1. ערך DR, לרכות הכחנה בין קיום נזקים מבניים לאי קיומם.

2. ערך SI, (Structural Index), אשר הינו מדד משוקלל המבטא שילובים שונים של חוזק השתית וחוזק המבנה (בהתבסס על תוצאות מדידת אגני השקיעות בעזרת FWD). מדד זה יכוייל על פני נתונים קימים על מנת שניתן יהיה להעריך בעזרתו את עובי הריבוד הנדרש (כרמת הרשת) ללא הצורך בשימוש בנתונים נוספים.

3. ערך PSR, במקרים בהם אין צורך בריבוד (אשר במסגרתו ממילא מטופל נושא זה). עץ החלטות מחלק את הקטעים לשילובים שונים של המדדים הנ"ל אשר מטופלים ע"י חלופות טיפול שונות החל מאי ביצוע כל טיפול, דרך טיפולי שטח ושכבה מיישרת, ועד לשכבות ריבוד בעוביים משתנים עם שילובים שונים של עבודות הכנה. לכל אחד מהטיפולים נקבע מחיר היחידה בהתאם לסוג הטיפול כאשר מחיר עבודות ההכנה הינו פונקציה של מצב הנזקים (DR).

ט. עלויות תפעול של כלי רכב וזמן נוסעים

נערך אומדן של עלויות התפעול לכלי רכב וזמן נוסעים ל- 7 סוגי כלי רכב מייצגים כדלקמן:

1600	סוברו	-	מכונית פרטית
504	פיגו'	-	טנדר מסחרי
300	מרצדס	-	מיניבוס
BIOM	וולו	-	אוטובוס
1313	פורד קרגו	(משקל כולל 13 טון)	-
RW 713	מאק	(משקל כולל 30 טון)	-
MH 613	מאק	(משקל כולל 48 טון) גורר	-

עלויות תפעול אלה חושבו כמחירים כלכליים לאוקטובר 1990 על סמך תוכנת מחשב HDM3 שפותחה ע"י הבנק העולמי.
בתקופה הקרובה יחושבו עלויות התפעול אלה לרמות שונות של גליות ותבונה פונקציות המבטאות את הקשר בין ה- IRI וה- PSR לכין סך עלויות התפעול.

דוגמא לתחשיב עלויות התפעול וזמן הנוסעים לק"מ כביש, מצורפות להלן.

בכבוד רב



חיים בונג'ק, מנהל

העמקים: ד"ר מריו הופמן - מהנדס ראשי לחומרים ומחקר
אינג' שמעון נסיכי - סגן מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול

פ ר ו י י ק ט ש י ק ו מ 3 0 0 ק"מ

יח' תכנון ראשיות

דרך מס' נתיב מס'	מצומת	עד צומת	מק"מ	עד ק"מ	סה"כ ק"מ
1	1	קיבוץ גלויות	מחלף גנות	0	4.6
1	1	מחלף גנות	מחלף שפירים	4.6	1.8
1	1	מחלף שפירים	מחלף נתב"ג	6.4	6.7
1	1	מחלף נתב"ג	מחלף לוד	13.1	1.4
1	1	מחלף לוד	מחלף בן-שמן	14.5	4.5
1	1	מחלף בן-שמן	מחלף לטרון	19	14.6
1	1	מחלף לטרון	צומת שער הגיא	33.6	4.9
1	1	צומת שער הגיא	צומת שורש	38.5	5.7
1	1	צומת שורש	מחלף קסטל	44.2	6.8
1	1	מחלף קסטל	ירושלים	51	9
סה"כ נתיב 1			0	60	60
1	4	קיבוץ גלויות	מחלף גנות	0	4.6
4	4	מחלף גנות	מחלף שפירים	4.6	1.8
4	4	מחלף שפירים	מחלף נתב"ג	6.4	6.7
4	4	מחלף נתב"ג	מחלף לוד	13.1	1.4
4	4	מחלף לוד	מחלף בן-שמן	14.5	4.5
4	4	מחלף בן-שמן	מחלף לטרון	19	14.6
4	4	מחלף לטרון	צומת שער הגיא	33.6	4.9
4	4	צומת שער הגיא	צומת שורש	38.5	5.7
4	4	צומת שורש	מחלף קסטל	44.2	6.8
4	4	מחלף קסטל	ירושלים	51	9
סה"כ נתיב 4			0	60	60

פרוייקט שיקום 300 ק"מ

יח' תכנון ראשיות

זרד מס'	נתיב מס'	מצומת	עד צומת	מק"מ	עד ק"מ	0
2	1	צומת גלילות	צומת הרצליה	21.9	24.7	2.8
	1	צומת הרצליה	צומת שמריהו	24.7	26.4	1.7
	1	צומת שמריהו	מחלף פולג	26.4	38	11.6
	1	מחלף פולג	מחלף נתניה	38	43.8	5.8
	1	מחלף נתניה	צומת ינאי	43.8	51	7.2
	1	צומת ינאי	צומת גבעת אולגה	51	58.7	7.7
	1	צומת גבעת אולגה	מחלף קיסריה	58.7	61.7	3
	1	מחלף קיסריה	מחלף זכרון יעקב	61.7	75.5	13.8
	1	מחלף זכרון יעקב	מחלף עתלית	75.5	89.5	14
	1	מחלף עתלית	מחלף חיפה דרום	89.5	101	11.5
		סוף כ"נ ת"ב 1		21.9	101	79.1
2	4	צומת גלילות	צומת הרצליה	21.9	24.7	2.8
	4	צומת הרצליה	צומת שמריהו	24.7	26.4	1.7
	4	צומת שמריהו	מחלף פולג	26.4	38	11.6
	4	מחלף פולג	מחלף נתניה	38	43.8	5.8
	4	מחלף נתניה	צומת ינאי	43.8	51	7.2
	4	צומת ינאי	צומת גבעת אולגה	51	58.7	7.7
	4	צומת גבעת אולגה	מחלף קיסריה	58.7	61.7	3
	4	מחלף קיסריה	מחלף זכרון יעקב	61.7	75.5	13.8
	4	מחלף זכרון יעקב	מחלף עתלית	75.5	89.5	14
	4	מחלף עתלית	מחלף חיפה דרום	89.5	101	11.5
		סוף כ"נ ת"ב 4		21.9	101	79.1

יח' מכנון ראשיות

דרך מס' נתיב מס' מצומת	עד צומת	מק"ם	עד ק"ם	סה"כ ק"ם
4 1	צומת עד הלום	80	85.5	5.5
1 1	מחלף אשדוד	85.6	92.5	6.9
1 1	מחלף יבנה	92.5	103.5	11
1 1	מחלף גן רווה	103.5	105	1.5
1 1	מחלף ראש"צ	105	109.3	4.3
1 1	מחלף השבעה	109.3	110.4	1.1
1 1	מחלף גנות	110.4	112.8	2.4
1 1	צומת מסובים	112.8	115	2.2
1 1	אלוף שדה	115	115.9	0.9
1 1	צומת בר אילן	115.9	117.3	1.4
1 1	צומת גבעת שמואל	117.3	119.1	1.8
1 1	מחלף גרה	119.1	122.8	3.7
1 1	צומת מורשה	122.8	130.1	7.3
1 1	צומת רעננה	130.1	131.7	1.6
1 1	צומת רעננה צפון	131.7	139.2	7.5
1 1	צומת דרור	139.2	146.6	7.4
1 1	צומת השרון	146.6	154.5	7.9
1 1	צומת הרואה	154.5	159.5	5
1 1	צומת חדרה	159.5	161.4	1.9
1 1	צומת תרומת	161.4	162.7	1.3
1 1	צומת נחל חדרה	162.7	167.1	4.4
1 1	צומת אור עקיבא	167.1	168.7	1.6

פרוייקט שיקום 300 ק"מ

יח' מכנון ראשיות

דרך סט'	נתיב סט'	מצומת	עד צומת	מק"מ	עד ק"מ	סה"כ ק"מ
4	1	צומת בנימינה	צומת פרדיס	168.7	177.4	8.7
	1	צומת פרדיס	צומת עתלית	177.4	190.8	13.4
	1	צומת עתלית	וכנ' לשירת הכרמל	190.8	195	4.2
	1	וכנ' לשירת הכרמל	מחלף חיפה דרום	195	199	4
		סוה"כ נתיב 1		80	199	118.9
4	4	צומת עד הלום	צומת בני-דרום	80	85.5	5.5
	4	מחלף אשדוד	מחלף יבנה	85.6	92.5	6.9
	4	מחלף יבנה	מחלף גן רווה	92.5	103.5	11
	4	מחלף גן רווה	מחלף ראשל"צ	103.5	105	1.5
	4	מחלף ראשל"צ	מחלף השבעה	105	109.3	4.3
	4	מחלף השבעה	מחלף גנות	109.3	110.4	1.1
	4	מחלף גנות	מחלף מסובים	110.4	112.8	2.4
	4	צומת מסובים	צומת אלוף שדה	112.8	115	2.2
	4	אלוף שדה	צומת בר אילן	115	115.9	0.9
	4	צומת בר אילן	צומת גבעת שמואל	115.9	117.3	1.4
	4	צומת גבעת שמואל	מחלף גרה	117.3	119.1	1.8
	4	מחלף גרה	צומת מורשה	119.1	122.8	3.7
	4	צומת מורשה	צומת רעננה	122.8	130.1	7.3
	4	צומת רעננה	צומת רעננה צפון	130.1	131.7	1.6
	4	צומת רעננה צפון	צומת דרור	131.7	139.2	7.5
	4	צומת דרור	צומת השרון	139.2	146.6	7.4
		סוה"כ נתיב 4		80	146.6	66.5

פרוייקט שיקום 300 ק"מ

יח' תכנון ראשיות

דרך מס' / נתיב מס'	מסומת	עד צומת	מק"מ	עד ק"מ	סה"כ ק"מ
5	1	צומת גלילות	0	3.2	3.2
	1	צומת הכפר הירוק	3.2	5.8	2.6
	1	צומת מורשה	5.8	10.5	4.7
	1	צומת ירקון	10.5	13.8	3.3
	1	צומת קסט	13.8	16	2.2
	1	צומת קסט	0	16	16
	1	צומת גבעת קסט	0	16	16
	1	צומת גלילות	0	3.2	3.2
	4	צומת הכפר הירוק	3.2	5.8	2.6
	4	צומת מורשה	5.8	5.8	0
	1	צומת להבים	189	200.1	11.1
	1	צומת להבים	200.1	208.6	8.5
	1	צומת קמה	208.6	230.7	22.1
	1	צומת פלוגות	230.7	236.2	5.5
	1	צומת סגולה	236.2	243.8	7.6
	1	צומת סלאכי	243.8	248	4.2
	1	צומת ראם	248	253.5	5.5
	1	צומת גדרה	253.5	255.2	1.7
	1	צומת תל-נוף	255.2	257.6	2.4
	1	צומת תל-נוף	257.6	262.8	5.2
	1	צומת רסלה	262.8	269.5	6.7
	1	צומת רסלה	269.5	271.2	1.7
	1	צומת רסלוד	271.2	275.3	4.1

פרוייקט שיקום 300 ק"מ

יח' מכנון ראשיות

דרך סט'	נתיב סט'	מצומת	עד צומת	מק"מ	עד ק"מ	סה"כ ק"מ
1	צומת גינתון	מחלף לוד	275.3	277.9	2.6	
1	מחלף לוד	צומת אל על	277.9	279.5	1.6	
1	צומת אל על	צ.תעשייה אוירית	279.5	281.1	1.6	
1	צ.תעשייה אוירית	צומת הטייסים	281.1	283.4	2.3	
1	צומת הטייסים	צומת סירקין	283.4	289.8	6.4	
1	צומת סירקין	צומת גנים	289.8	291.4	1.6	
1	צומת גנים	צומת סגולה	291.4	292.1	0.7	
1	צומת סגולה	צומת ירקון	292.1	294	1.9	
1	צומת ירקון	צומת כפר סבא	294	300.2	6.2	
	סה"כ נתיב 1		189	300.2	111.2	
40	צומת קמה	צומת פלוגות	208.6	230.7	22.1	
4	צומת פלוגות	צומת סגולה	230.7	236.2	5.5	
4	צומת סגולה	צומת מלאכי	236.2	243.8	7.6	
4	צומת מלאכי	צומת ראם	243.8	248	4.2	
4	צומת ראם	צומת גדרה	248	253.5	5.5	
4	מחלף לוד	צומת אל על	277.9	279.5	1.6	
4	צומת אל על	צ.תעשייה אוירית	279.5	281.1	1.6	
	סה"כ נתיב 4		208.6	281.1	72.5	

יח' תכנון ראשיות

דרך סט' נתיב סט' מצומת	עד צומת	מק"מ	עד ק"מ	סה"כ ק"מ
41 1 צומת בני דרום צומת בית רבן 6 8.2 2.2				
1 צומת בית רבן צומת גדרה 8.2 11.6 3.4				
סה"כ נתיב 1 6 11.6 5.6				
4 צומת בני דרום צומת בית רבן 6 8.2 2.2				
4 צומת בית רבן צומת גדרה 8.2 11.6 3.4				
סה"כ נתיב 4 6 11.6 5.6				
44 1 צומת רמלוד צומת מעשיהו 23.5 24.5 1				
1 צומת מעשיהו צומת רמלה צפון 24.5 26.1 1.6				
1 צומת רמלה צפון צומת צריפין 26.1 30 3.9				
1 צומת צריפין צומת בית דגן 30 34.1 4.1				
1 צומת בית דגן מחלף השבעה 34.1 35.3 1.2				
1 מחלף השבעה רח' המלאכה 35.3 36.8 1.5				
1 רח' המלאכה (אזור) רח' הסכתש 36.8 37.4 0.6				
1 רח' הסכתש (אזור) צומת חולון 37.4 40 2.6				
סה"כ נתיב 1 23.5 40 16.5				
4 צומת רמלוד צומת מעשיהו 23.5 24.5 1				
4 צומת מעשיהו צומת רמלה צפון 24.5 26.1 1.6				
4 צומת רמלה צפון צומת צריפין 26.1 30 3.9				
4 צומת צריפין צומת בית דגן 30 34.1 4.1				
4 צומת בית דגן מחלף השבעה 34.1 35.3 1.2				
4 מחלף השבעה רח' המלאכה 35.3 36.8 1.5				
4 רח' המלאכה (אזור) רח' הסכתש 36.8 37.4 0.6				

פרוייקט שיקום 300 ק"מ

יח' מכנון ראשית

16.5	40	23.5	4	סה"כ נתיב
------	----	------	---	-----------

יח' תכנון ראשיות

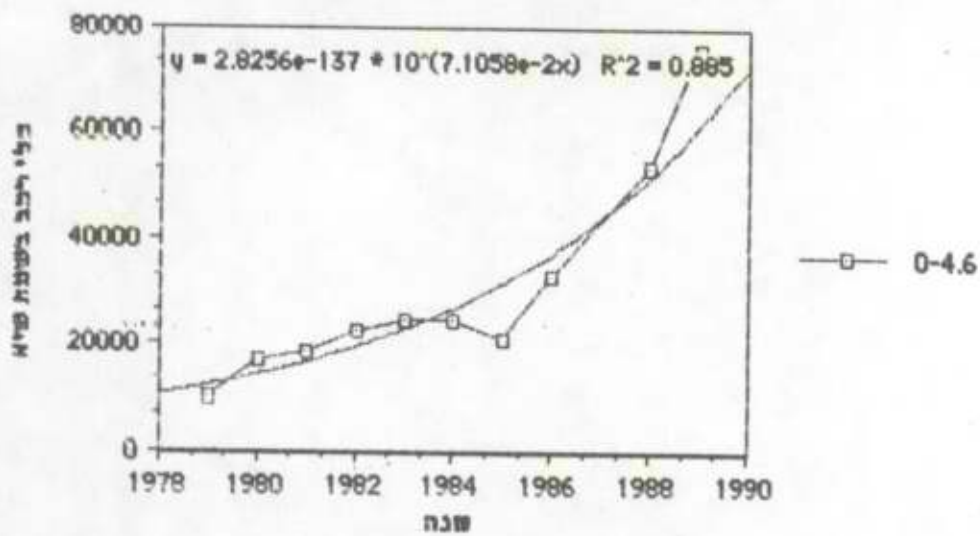
דורך מס' ונתיב מס' / מצומת	עד צומת	מק"מ	עד ק"מ	מסה"כ ק"מ
57 1 מחלף נתניה אזה"ת נתניה 0 0.7 0.7				
1 אזה"ת נתניה צומת השרון 0.7 3 2.3				
סה"כ נתיב 1 0 3 3				
57 4 מחלף נתניה אזה"ת נתניה 0 0.7 0.7				
4 אזה"ת נתניה צומת השרון 0.7 3 2.3				
סה"כ נתיב 4 0 3 3				
70 1 צומת התשבי צומת העסקים 33.1 39.2 6.1				
1 צומת העסקים צומת יגור 39.2 43.1 3.9				
1 צומת יגור צומת זבולון 43.1 46.3 3.2				
1 צומת זבולון צומת סומך 46.3 53 6.7				
1 צומת סומך צומת יבור 53 63.3 10.3				
1 צומת יבור צומת אחיהוד 63.3 66.1 2.8				
1 צומת אחיהוד צומת כברי 66.1 78.7 12.6				
1 צומת כברי צומת חניתה 78.7 84.9 6.2				
סה"כ נתיב 1 33.1 84.9 51.8				
70 4 צומת התשבי צומת העסקים 33.1 39.2 6.1				
4 צומת העסקים צומת יגור 39.2 42.8 3.6				
סה"כ נתיב 4 33.1 42.8 9.7				
77 1 צומת ישי צומת המוביל 40 49.8 9.8				
1 צומת המוביל צומת יפתחאל 49.8 61 11.2				
סה"כ נתיב 1 40 61 21				

פ ר ו י י ק ט ש י ק ו מ 3 0 0 ק"מ

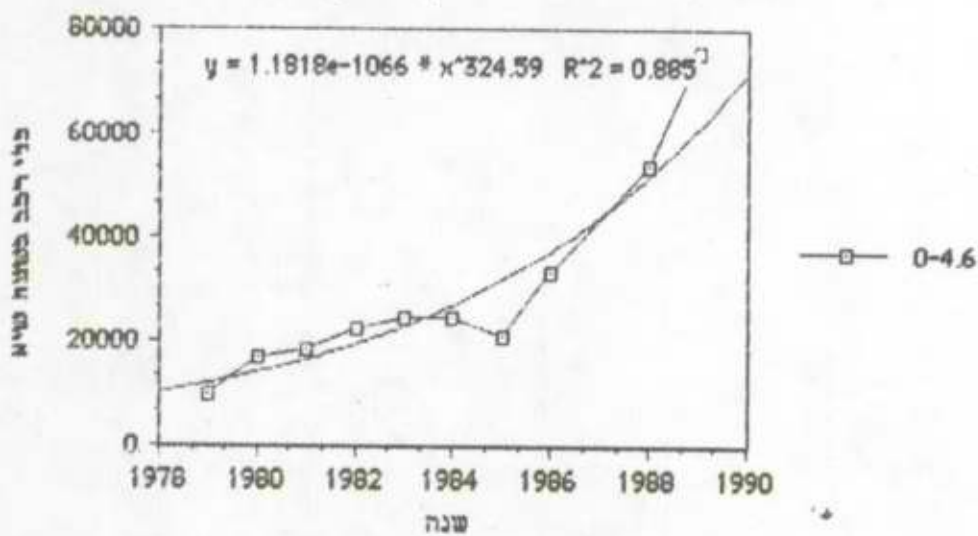
יח' תכנון ראשיות

זרד מס'	נתיב מס'	מצומת	עד צומת	מק"מ	עד ק"מ	סה"כ ק"מ
85	1	צומת יסיף	צומת אחיהוד	7	8.1	1.1
	1	צומת אחיהוד	כרמיאל	8.1	21.1	13
	1	כרמיאל	צומת חנניה	21.1	31.5	10.4
	1	צומת חנניה	צומת נחל עמוד	31.5	39	7.5
	1	צומת נחל עמוד	צומת עסיעד	39	46.1	7.1
		ס ה"כ נ ת י ב 1		7	46.1	39.1
85	2	צומת תל עכו	צומת יסיף	0.2	7	6.8
		ס ה"כ נ ת י ב 2		0.2	7	6.8
90	1+2	צומת צמח	צומת כנרת	403.9	406.5	2.6
	1+2	צומת כנרת	צומת סבריה	406.5	414.9	8.4
	1+2	צומת סבריה	צומת כפר נחום	414.9	427.3	12.4
	1+2	צומת כפר נחום	צומת עסיעד	427.3	434.5	7.2
	1	צומת עסיעד	צומת ראש פינה	434.5	440.3	5.8
	1	צומת ראש פינה	צומת מחניים	440.3	443.5	3.2
	1	צומת מחניים	צומת כח	443.5	458.4	14.9
	1	צומת כח	צומת המעודות	458.4	470.6	12.2
	1	צומת המעודות	מסולה (גבול)	470.6	477.5	6.9
		ס ה"כ נ ת י ב 1+2		403.9	477.5	73.6
722	1	צומת התשני	צומת השומרים	0	5.1	5.1
		ס ה"כ נ ת י ב 1		0	5.1	5.1
		ס ה"כ				926.4

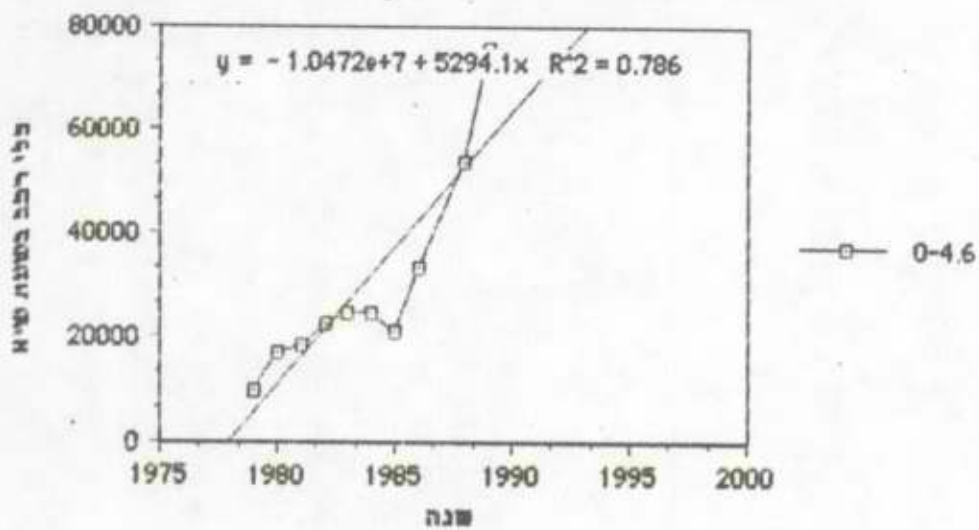
כביש 1- תחזית תנועה בקטע מק"מ 0.0 עד 4.6



כביש 1-תחזית תנועה בקטע מק"מ 0.0 עד 4.6



כביש 1 - תחזית תנועה בקטע מק"מ 0.0 עד 4.6



VEHICLE FLEET CHARACTERISTICS AND UNIT COSTS

COSTS IN 100 FCFA

PRIV.	PICKUP	MINBUS	BIGBUS	S.TRUC	M.TRUC	ARTICU
-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

FINANCIAL COSTS

	PRIV.	PICKUP	MINBUS	BIGBUS	S.TRUC	M.TRUC	ARTICU
NEW VEHICLE (COST/VEHICLE)	34787.00	78608.00	195722.00	430542.00	87557.00	286394.00	299832.00
TIRES (COST/TIRE)	105.80	141.20	283.20	592.80	487.10	664.40	664.40
MAINT LABOR (COST/LABOR-H)	41.00	50.00	54.50	51.50	55.90	60.50	60.50
CREW TIME (COST/CREW-H)	.00	12.50	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
PASSENGER DELAY (COST/PASS-H)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
CARGO DELAY (COST/VEH-H)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
ANNUAL OVERHEAD COSTS (%)	.00	.00	9.00	9.00	8.00	8.00	9.00
ANNUAL INTEREST RATE (%)	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00

FUEL & LUBRICANTS(COST/LITER) PETROL = 1.65 DIESEL FUEL = 1.16 ENGINE OIL = 6.00

ECONOMIC COSTS

	PRIV.	PICKUP	MINBUS	BIGBUS	S.TRUC	M.TRUC	ARTICU
NEW VEHICLE (COST/VEHICLE)	12527.00	28236.00	160691.00	353493.00	71886.00	235135.00	246167.00
TIRES (COST/TIRE)	81.20	108.00	217.20	454.80	373.70	509.70	509.70
MAINT LABOR (COST/LABOR-H)	41.00	50.00	54.50	51.50	55.90	60.50	60.50
CREW TIME (COST/CREW-H)	.00	12.50	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
PASSENGER DELAY (COST/PASS-H)	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
CARGO DELAY (COST/VEH-H)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
ANNUAL OVERHEAD COSTS (%)	.00	.00	9.00	9.00	8.00	8.00	9.00
ANNUAL INTEREST RATE (%)	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00

FUEL & LUBRICANTS(COST/LITER) PETROL = .55 DIESEL FUEL = .55 ENGINE OIL = 2.80

FOREIGN EXCHANGE COSTS

	PRIV.	PICKUP	MINBUS	BIGBUS	S.TRUC	M.TRUC	ARTICU
NEW VEHICLE (COST/VEHICLE)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
TIRES (COST/TIRE)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
MAINT LABOR (COST/LABOR-H)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
CREW TIME (COST/CREW-H)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
PASSENGER DELAY (COST/PASS-H)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
CARGO DELAY (COST/VEH-H)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
ANNUAL OVERHEAD COSTS (%)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
ANNUAL INTEREST RATE (%)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00

FUEL & LUBRICANTS(COST/LITER) PETROL = .00 DIESEL FUEL = .00 ENGINE OIL = .00

 VEHICLE FLEET CHARACTERISTICS AND UNIT COSTS

VEHICLE DESCRIPTIONS	PRIV.	PICKUP	MINBUS	BIGBUS	S. TRUC	M. TRUC	ARTICU
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
VEHICLE TYPE	2	6	5	5	8	9	10
FUEL TYPE	PETROL	PETROL	DIESEL	DIESEL	DIESEL	DIESEL	DIESEL
ENGINE POWER(METRIC HP)	85.00	100.00	213.00	250.00	250.00	330.00	330.00
GROSS VEH WGT (TONS)	1.00	2.02	10.00	12.50	13.00	30.00	48.00
EQUIVALENT AXLES(EXP=4.0)	.10	.10	.10	.10	.10	.10	.10
EQUIVALENT AXLES(EXP=2.0)	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
AVERAGE VEHICLE AXLES	.00	.00	2.00	2.00	2.00	3.00	4.00
PAYLOAD(TONS)	.00	2.00	2.30	2.30	4.50	6.00	13.00
AERODYNAMIC DRAG COEFFICIENT	.50	.70	.65	.65	.85	.85	.63
PROJECTED FRONTAL AREA	2.08	3.25	6.30	6.30	5.20	5.20	5.75
DRIVING POWER(METRIC HP)	70.00	80.00	100.00	100.00	100.00	100.00	210.00
BRAKING POWER(METRIC HP)	21.00	100.00	160.00	160.00	250.00	250.00	500.00
FRATIO0(PAVED)	.268	.253	.233	.233	.292	.292	.170
FRATIO0(UNPAVED)	.124	.099	.095	.095	.087	.087	.040
FRATIO1(PAVED)	.000000	.012800	.000000	.000000	.009400	.009400	.002300
FRATIO1(UNPAVED)	.000000	.000000	.000000	.000000	.000000	.000000	.000000
PSYCH SPEED(KM/H, PAVED)	98.30	81.60	93.40	93.40	88.80	88.80	84.10
PSYCH SPEED(KM/H, UNPAVED)	82.20	71.90	69.40	69.40	72.10	72.10	49.60
CALIBRATED ENGINE SPEED(RPM)	3000.00	3300.00	2300.00	2300.00	1800.00	1800.00	1700.00
MAX AV RECT VELOCITY(MM/S)	259.7	194.0	212.8	212.8	177.7	177.7	130.9
PV WID EFF ON SPEED(KM/H/M)	7.31	3.29	3.29	3.29	3.29	3.29	3.29
UNPV WID EFF ON SPEED(KM/H/M)	4.32	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36
RECAP COST RATIO(%)	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
TIRE RUBBER VOLUME(CU DM)	.00	4.30	6.85	6.85	7.60	7.30	8.39
BASE NUMBER OF RETREADS	.00	1.93	3.39	3.39	3.39	3.49	4.57
CONSTANT TREAD WEAR TERM	.00	.16	.16	.16	.16	.16	.16
WEAR COEFFICIENT	.00	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28
CONSTANT SPARE PARTS TERM	32.49	1.49	1.77	1.77	1.49	8.61	13.94
ROUGH COEFF SPARE PARTS TERM	13.70	251.79	3.56	3.56	251.79	35.31	15.65
ROUGH. LIMIT, SPARE PARTS EQU	6600.00	.00	10450.00	10450.00	.00	.00	.00
CONSTANT LABOR HOURS TERM	77.14	242.03	293.44	293.44	242.03	301.46	652.51
EXPONENTIAL LABOR HOURS TERM	.55	.52	.52	.52	.52	.52	.52
ROUGH COEFF LABOR HOURS TERM	.00	.00	.01	.01	.00	.00	.00
VEHICLE UTILIZATION							
NO. OF PASSENGERS/VEHICLE	1.0	.0	15.0	45.0	1.0	.0	.0
ANNUAL HOURS DRIVEN	0.	0.	0.	0.	0.	0.	0.
ANNUAL KILOMETERS DRIVEN	20000.	40000.	60000.	60000.	60000.	60000.	60000.
VEHICLE SERVICE LIFE (YEARS)	8.	5.	7.	7.	5.	7.	7.
VEHICLE DEPRECIATION CODE	2	2	2	2	2	2	2
VEHICLE UTILIZATION CODE	1	1	1	1	1	1	1
HOURLY UTILIZATION RATIO	.00	.00	.00	.00	.00	.00	.00
NUMBER OF TIRES/VEHICLE	4	4	6	6	6	10	14

VEHICLE 1 - PRIV.

AVG SPEED = 94. KM/HR

ANNUAL KILOMETRAGE = 20000. KM

RESOURCES PER 1000 VEH-KM

COSTS PER 1000 VEH-KM

		FINANCIAL	ECONOMIC	FOREIGN
FUEL	192.595 LITERS	317.8	105.9	.0
LUBRICANTS	1.571 LITERS	9.4	4.4	.0
TIRES	.047 EQUIV NEW TIRES	4.9	3.8	.0
SPARE PARTS	.108 % NEW VEH PRICE	37.5	13.5	.0
MAINTENANCE LABOR	1.837 HOURS	75.3	75.3	.0
CREW	10.628 HOURS	.0	.0	.0
DEPRECIATION	.625 % NEW VEH PRICE	217.4	78.3	.0
INTEREST	.025 % NEW VEH PRICE/%	173.9	37.6	.0
OVERHEAD COST		.0	.0	.0
OPERATING COSTS		836.3	318.8	.0
PASS TIME VALUE		.0	53.1	.0
CARGO TIME VALUE		.0	.0	.0
TIME COSTS		.0	53.1	.0
TOTAL COSTS		836.3	372.0	.0

VEHICLE 2 - PICKUP

AVG SPEED = 78. KM/HR

ANNUAL KILOMETRAGE = 40000. KM

RESOURCES PER 1000 VEH-KM

COSTS PER 1000 VEH-KM

		FINANCIAL	ECONOMIC	FOREIGN
FUEL	300.347 LITERS	495.6	165.2	.0
LUBRICANTS	2.221 LITERS	13.3	6.2	.0
TIRES	.177 EQUIV NEW TIRES	25.0	19.2	.0
SPARE PARTS	.016 % NEW VEH PRICE	12.2	4.4	.0
MAINTENANCE LABOR	2.555 HOURS	127.8	127.8	.0
CREW	12.897 HOURS	161.2	161.2	.0
DEPRECIATION	.500 % NEW VEH PRICE	393.0	141.2	.0
INTEREST	.012 % NEW VEH PRICE/%	196.5	42.4	.0
OVERHEAD COST		.0	.0	.0
OPERATING COSTS		1424.7	667.5	.0
PASS TIME VALUE		.0	.0	.0
CARGO TIME VALUE		.0	.0	.0
TIME COSTS		.0	.0	.0
TOTAL COSTS		1424.7	667.5	.0

VEHICLE 3 - MINIBUS

AVG SPEED = 76. KM/HR

ANNUAL KILOMETRAGE = 60000. KM

RESOURCES PER 1000 VEH-KM

COSTS PER 1000 VEH-KM

		FINANCIAL	ECONOMIC	FOREIGN
FUEL	271.642 LITERS	315.1	149.4	.0
LUBRICANTS	3.091 LITERS	18.5	8.7	.0
TIRES	.119 EQUIV NEW TIRES	33.7	25.8	.0
SPARE PARTS	.066 % NEW VEH PRICE	129.7	106.5	.0
MAINTENANCE LABOR	6.738 HOURS	367.2	367.2	.0
CREW	13.084 HOURS	327.1	327.1	.0
DEPRECIATION	.238 % NEW VEH PRICE	466.0	382.6	.0

OVERHEAD COST	178.5	137.5	.0
OPERATING COSTS	2162.1	1665.5	.0
PASS TIME VALUE	.0	981.3	.0
CARGO TIME VALUE	.0	.0	.0
TIME COSTS	.0	981.3	.0
TOTAL COSTS	2162.1	2646.8	.0

ROUGHNESS 0-2000

LINK CASF - SGM L101

05/11/90

VEHICLE 4 - BIGBUS

AVG SPEED = 73. KM/HR

ANNUAL KILOMETRAGE = 60000. KM

	RESOURCES PER 1000 VEH-KM	COSTS PER 1000 VEH-KM		
		FINANCIAL	ECONOMIC	FOREIGN
FUEL	297.626 LITERS	345.2	163.7	.0
LUBRICANTS	3.091 LITERS	18.5	8.7	.0
TIRES	.119 EQUIV NEW TIRES	70.6	54.1	.0
SPARE PARTS	.066 % NEW VEH PRICE	285.4	234.3	.0
MAINTENANCE LABOR	6.738 HOURS	347.0	347.0	.0
CREW	13.662 HOURS	341.6	341.6	.0
DEPRECIATION	.238 % NEW VEH PRICE	1025.1	841.6	.0
INTEREST	.008 % NEW VEH PRICE/%	717.6	353.5	.0
OVERHEAD COST		283.6	211.0	.0
OPERATING COSTS		3434.6	2555.5	.0
PASS TIME VALUE		.0	3074.0	.0
CARGO TIME VALUE		.0	.0	.0
TIME COSTS		.0	3074.0	.0
TOTAL COSTS		3434.6	5629.5	.0

VEHICLE 5 - S.TRUC

AVG SPEED = 69. KM/HR

ANNUAL KILOMETRAGE = 60000. KM

	RESOURCES PER 1000 VEH-KM	COSTS PER 1000 VEH-KM		
		FINANCIAL	ECONOMIC	FOREIGN
FUEL	319.940 LITERS	371.1	176.0	.0
LUBRICANTS	3.091 LITERS	18.5	8.7	.0
TIRES	.108 EQUIV NEW TIRES	52.4	40.2	.0
SPARE PARTS	.018 % NEW VEH PRICE	15.8	13.0	.0
MAINTENANCE LABOR	2.763 HOURS	154.4	154.4	.0
CREW	14.462 HOURS	361.5	361.5	.0
DEPRECIATION	.333 % NEW VEH PRICE	291.9	239.6	.0
INTEREST	.008 % NEW VEH PRICE/%	145.9	71.9	.0
OVERHEAD COST		112.9	85.2	.0
OPERATING COSTS		1524.7	1150.6	.0
PASS TIME VALUE		.0	72.3	.0
CARGO TIME VALUE		.0	.0	.0
TIME COSTS		.0	72.3	.0
TOTAL COSTS		1524.7	1222.9	.0

VEHICLE 6 - M.TRUC

AVG SPEED = 49. KM/HR

ANNUAL KILOMETRAGE = 60000. KM

	RESOURCES PER 1000 VEH-KM	COSTS PER 1000 VEH-KM		
		FINANCIAL	ECONOMIC	FOREIGN
FUEL	541.943 LITERS	628.7	298.1	.0
LUBRICANTS	3.091 LITERS	18.5	8.7	.0
TIRES	.169 EQUIV NEW TIRES	112.3	86.2	.0
SPARE PARTS	.086 % NEW VEH PRICE	247.5	203.2	.0
MAINTENANCE LABOR	7.750 HOURS	468.9	468.9	.0
CREW	20.285 HOURS	507.1	507.1	.0
DEPRECIATION	.238 % NEW VEH PRICE	681.9	559.8	.0

OVERHEAD COST	251.4	189.4	.0
OPERATING COSTS	3393.6	2556.4	.0
PASS TIME VALUE	.0	.0	.0
CARGO TIME VALUE	.0	.0	.0
TIME COSTS	.0	.0	.0
TOTAL COSTS	3393.6	2556.4	.0

ROUGHNESS 0-2000

LINK CASF - SGT L101

05/11/90

VEHICLE 7 - ARTICU

AVG SPEED = 61. KM/HR

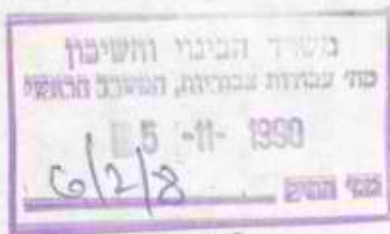
ANNUAL KILOMETRAGE = 60000. KM

RESOURCES PER 1000 VEH-KM

COSTS PER 1000 VEH-KM

		FINANCIAL	ECONOMIC	FOREIGN
FUEL	714.552 LITERS	828.9	393.0	.0
LUBRICANTS	5.171 LITERS	31.0	14.5	.0
TIRES	.179 EQUIV NEW TIRES	119.3	91.5	.0
SPARE PARTS	.135 % NEW VEH PRICE	405.4	332.8	.0
MAINTENANCE LABOR	21.163 HOURS	1280.3	1280.3	.0
CREW	16.340 HOURS	408.5	408.5	.0
DEPRECIATION	.238 % NEW VEH PRICE	713.9	586.1	.0
INTEREST	.008 % NEW VEH PRICE/%	499.7	246.2	.0
OVERHEAD COST		385.8	301.8	.0
OPERATING COSTS		4672.8	3654.7	.0
PASS TIME VALUE		.0	.0	.0
CARGO TIME VALUE		.0	.0	.0
TIME COSTS		.0	.0	.0
TOTAL COSTS		4672.8	3654.7	.0

31 באוקטובר 1990
סימוכין: ים-63



לכבוד
אינג' ראובן יום-טוב ✓
מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול
מע"צ המשרד הראשי
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פרוייקט שיקום 300 ק"מ מתוך 900

סיכום דו"ח פגישה עם צוות ההיגוי

משתתפים: מע"צ : אינג' ראובן יום טוב
מתכנן: אינג' שמעון נסיכי
מר חיים בונג'ק
אינג' גבי זולטן

בדיון ראשון שבו הציג המתכנן את התקדמות העבודה עד עתה, סוכמו הנושאים הבאים:

- א. לקראת כל דיון בצוות ההיגוי של הפרוייקט מטעם מע"צ, יביא המתכנן ככתב דו"ח התקדמות קצר אשר יכלול במידת האפשר גם סיכומים חלקיים בגמר שלבים מרכזיים בעבודה.
- ב. לאחר הצגת מפת הכבישים בהם סומנו הקטעים שבהם נערכו מדידות באמצעות FWD ו-PSR, הוחלט לכלול בפרוייקט רק כבישים ארוכים המאפשרים קבלת החלטות ברמת רשת. כמו כן סוכם שיכלולו בניתוח כבישים בהם יש לפחות שני מדדים (מתוך שלשה: FWD, PSR ו-DR).
- ג. מתוך שיקולי ביצוע של השנה הקרובה ביקש מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול להוציא ממערכת השיקולים לבחירה לשיקום את כביש 4, בקטע שמחדרה לבית ליד.
- ד. לצרכי קבלת החלטות תחולק הרשת לקטעים תפקודיים אשר יוגדרו בין צמתים מרכזיים. אורך יחידות התכנון ישתנה בהתאם למרחקים שבין הצמתים הללו. אחת המטרות המרכזיות היא להביא כל קטע כזה לרמה אחידה על מנת שהטיפול העתידי בו יהיה הומוגני.
- ה. לצרכי תכנון שיקום ברמת הרשת ואמדני עלויות השיקום, תוגדרנה יחידות תכנון באורך של ק"מ אחד בהתאם למרחקי הדרך המסומנים במפות.

- ו. תוכניות העבודה לביצוע של מע"צ בתקופה הקרובה משתנים באופן קבוע ברמה של המחוזות. משום כך מומלץ להיות בקשר עם המחוזות על מנת לקבל הערכה של האמור להתבצע במשך שנת הכספים הנוכחית. הצורך בקבלת תוכניות אלה נובע מכך שהנתונים אשר נמצאים בידי המתכנן ברגע זה, אינם רלוונטיים לגבי הקטעים בהם יבוצע שיקום בתקופה הקרובה.
- ז. לבקשת המתכנן העביר אינג' שמעון נסיכי למתכנן מסמכים והתכתבויות לריבודים שנעשו בשנים האחרונות מיקומם, כמותם, עובי הריבוד הממוצע ומועד הריבוד.
- ח. המתכנן יגיש את רשימת הכבישים הסופית בפרוייקט, למעבדה לחומרים ומחקר ויקבל את תוצאות המעבדה של בדיקות שנעשו בעבר בכבישים אלה הנמצאים בידי מע"צ.
- ט. המתכנן הצביע על כך שנתהליך תכנון השיקום יהיה צורך בבדיקות מעבדה אשר כמותם וצפיפותם יוגדרו ע"י מע"צ בשיתוף עם המתכנן. מאחר ותהליך לקיחת הדגימות ובדיקתם אורך בין חודש לחודש וחצי בממוצע, יש צורך לסגור את כל ההליכים של ההתקשרות עם קבלני השרות כבר עתה על מנת שלא יגרמו עכובים בתכנון. סוכם שהמתכנן יגיש ראשי פרקים למפרט לבדיקות מעבדה.

ב ב ר כ ה


חיים בונג'ק, מנהל

העתקים: ד"ר מריו הופמן - מהנדס ראשי לחומרים ומחקר
אינג' שמעון נסיכי - ס/מהנדס תחזוקה ראשי לשיטות ונהלים

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 23/10/90

מספר
6/2/8
6/10/3

לכבוד
הרשברג-אדריכל נוף
עבאס 48
חיפה

הנידון: הוראת שינוי להגדלה מס' 3 (היקף גדול מ-25% מהיקף החוזה המקורי)
חוזה מס' חכ/486/88 מיום 24/11/88 תאריך סיום מעודכן 15/02/91
דרך מס'
תאור העבודה: בדיקה מערכתית של תמא 3 במחוז הצפון

בהתאם להחלטת ועדת תכנון מס' 476/ 2/90 מיום 14/10/90,
אנא רישמו את השינויים הבאים:

ש"ח 18,457.50

1. היקף החוזה המקורי כולל מע"מ

- הגדלה בג'ן: 1. טיפול נוסף בשינוי מס. 10 לתמא 3 לפי הצעתך
2. מתאריך 24/06/90
3.
4.

חודש התעריף: 09/90

1. תשומות חש"ל

תאור התשומה	ש"ח	חלקיות התעריף	התעריף לש"ח	ערך התשומה
מהנדס בכיר	250	1.0000	74.40	18,600.00
מהנדס	150	1.0000	51.50	7,725.00
סכנאי				
ע"מ				
יועץ בכיר				

✓ 26,325.00 סה"כ לפני מע"מ:
✓ 4,212.00 16.00% מע"מ:
✓ 30,537.00

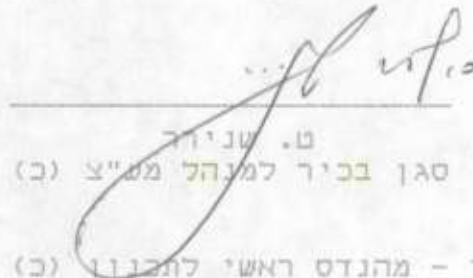
תקבול
25-10-1990
ב. ה. ס. פ.

ש"ח	30,537.00	✓	2. סה"כ הוראת שינוי מס' 3 כולל מע"מ
ש"ח	55,908.65	✓	3. סה"כ החוזה המצטבר אחרי הוראת שינוי מס' 2 כולל מע"מ
ש"ח	86,445.65	✓	4. סה"כ החוזה המצטבר אחרי הוראת שינוי מס' 3 כולל מע"מ
ש"ח	30,537.00	✓	5. סה"כ לביוול

בכבוד רב,



ד. גרשונוביץ
מ"מ חשב מע"צ



ט. שניידר
סגן בכיר למנהל מט"צ (כ)

העתקים: מר ב. צ. קריגר - מהנדס ראשי לתכנון (כ)
מר ד. גולדשטיין - ראש יחידת קשרים עם מתכנני חוץ
תיק

אל: יו"ר הועדה למסירת תכנון חוץ

בקשה לאישור מסירת עבודה / הגדלת חוזה תכנון / פקוח / תאום

א. הנני מציע למסור למשרד חוץ את השירותים כדלקמן:

- 1. מסי הכביש _____
- 2. קטע הצ"ח לרכישת תחנת החשמל ב רחוב הירוק
- 3. מהות השירות _____
- 4. היקף שכר הטירוחה (עפ"י נתוח השכר המצ"ב) 28,524 ש"ח
- 5. משך ביצוע העבודה _____

ב. הנני מציע את מתכנני החוץ כדלקמן:

- 1. ג'ורג' גולדברג
- 2. _____
- 3. _____

ג. הסבר להצעה של פחות מ-3 משרדים:

- ד. הנני ממליץ למסור את השירותים למתכנן הבא:
- ה. נימוקים _____

שם מגיש הבקשה: צ'רלס קימס תפקיד: מנהל חתימה: [Signature] תאריך: 14/10/90

1. החלטת הועדה מס 476/2/90 מיום 14/10/90

הועדה החליטה למסור את ביצוע השירותים ל- המנהל בארס - סלומ מהנימוקים הבאים:

ה. אישור חברי הועדה:

- 1. אינג' ט' שנירר
- 2. גב' ברכה פרקש
- 3. מר ד. גרשונוביץ מ"מ
- 4. אינג' ב"צ קריגר
- 5. אינג' מ' קניגסברג
- 6. אינג' ר' יום טוב
- 7. אינג' ב.צ. סלמן
- 8. ד"ר מ. הופמן
- 9. אינג' יוסי קופ

חתימה [Signature]

אורנה יעקובוביץ
מרכזת הועדה

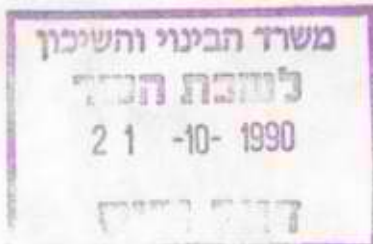
תקציב כסא/תקן
1/10/90

קראקא בע"מ ע"י הרב שבתאי פרנקל

רח"ב בן זומא 9 בני ברק 51392 מל"ז: 784467,788587.

בני-ברק, כ"ט תשרי תשנ"א
10 באוקטובר 1990

בע"ה



004391

לכבי

מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה-ירושלים.

אדוני השר!

הנדון: תכנית קראקא.

מצ"ב השתלשלות האירועים הנוגעים לאישור תכנית מפורטת תמס/בס/1/ [222] הכוללת כ-250 יחידות דיור שחלקן מיועד לזוגות צעירים.

לאחר למעלה מעשר שנים של יסורי רישוי בהן הצלחנו להתגבר על מכשולים רבים שהוערמו בפנינו ע"י גורמים אינטרסנטיים הצלחנו לאשר התכנית הן בועדה המחוזית [ת.ס.מ 222] והן בועדה המיוחדת לבניה למגורים.

לכן הופתענו מאוד להוכח ש.מ.ע.צ, כתוצאה משיקולים זרים, הגישה התנגדות לתכנית בטענה שהתכנית לא תואמה עמה, וזאת לסרות העובדה שהתכנית תואמה עם כל רשויות התכנון כולל משרד התחבורה ו.מ.ע.צ. [ראה הערת מר קריגר בנספחי התכנית].

נבקשן לסייע לנו ולהורות לפיכך לגורמים המתאימים להסיר התנגדותם זו ע"מ שנוכל לגשת לביצוע הבניה.
מאחר והדיון בהתנגדויות הנ"ל אמור להתקיים ב-23/10/90 נבקשן לזרז הטיפול בבקשתנו זו.

בכבוד רב

הרב שבתאי פרנקל

אורי שבתאי

מדינת ישראל



משרד המניות במל"א
23-09-1990
מק"מ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף חכבישים
המשרד הראשי
ירושלים
תאריך: 19.9.90

17

לכבוד
הועדה המחוזית לחכביון ולביטוח מהותי של אבי"ב
משרד הפנים בנין 3000 ירושלים
תל אביב

א.נ.

מספר:

הנדון: התנגדות לתכנית מס' תממ/במ/0105 (222)

הנני נציג מ.ע.צ. בנציון קריגל שהגדס ראשי לתכנון מתנגד לתכנית הנ"ל מהסיבות והנמוקים הבאים:

- א. התכנית הנ"ל תוכננה על שטח המיועד למחלקת בתכנית מתאר ארצית לדרכים תמ"א/3: בתכנית מתאר מחוז המרכז.
- ב. מ.ע.צ. מבינה תכנית מפורטת של כביש מכביש על בסיס תכנית המתאר הארצית כדרכים, והתכנית הנ"ל תממ/במ/0105(222) פוגעת ואינה מתחשבת בציד הפרברי הנ"ל במחלקת המאשר ציר זה עם מערכת הדרכים המקומית בין אבנת שמואל, קריית אוכן וכפר אזר.
- ג. למרות שהמחלקת הנ"ל מופיע בתכנית המתאר הארצית והמחוזית לא שאנו לנכון עורכי התכנית לתצג את הנושע שמנו. לכן אנקשבם לדחות את התכנית הנ"ל, ולהתנות את אישורה, אך ורק לאחר הקמת השטח הדרוש לכביש ולמחלקת המאשר עם מ.ע.צ.
- ד. בנוסף, יש להתנות את אישורה של התכנית הנ"ל עד לאחר עריכת הסקיר השטח המסביבה של הדרך על השכונה ועד לקבלת ההלכה על האמצעים הדרושים בתכנון השכונה, לשם שמירה על איכות תל השכונה לנכות הכביש הפדברי המהיר העובר בקרבתה.

תאום תכנוני עמנו ותסקיר. אנפנת הסביבה של הדרך. האפשרות של תכנון הדרך הנ"ל.

משרד הבינוי והשיכון
בנציון קריגל
מנהל מחלקת עבודות ציבוריות

רח' עקיבא אריה 25 תל-אביב 62154 * נטל-2-45321 * מקטל. 45322

7/10/90

לכב'
חברת קראקא בע"מ

ד.א.

תכנית קראקא-תכנית מתאר ת.מ.מ 166 ותכנית מפורטת 222

ב-1/6/80 פורסמה הודעה על הכנת תכנית המתאר ת.מ.מ 166 [1].

בשנת 1982 הוצגה תכנית מפורטת לשטח קראקא בפני מתכנן המחוז אדריכל רדושר אשר הציע לטפל באישורה בשני שלבים: בשלב א' תידון תכנית המתאר ובשלב השני התכנית המפורטת.

תכנית המתאר ת.מ.מ 166 נדונה בוועדה המחוזית ביום ה-9/4/1984 והועברה להפקדה לצורך שמיעת התנגדויות. בתכנית שולבו פתרונות תחבורה לצומת "מכבית" ולצומת תל-השומר, הכל עפ"י דרישות משרד התחבורה ובהתאם לאישוריהם [2+3].

ביום ה-20/1/88 דנה הועדה המחוזית בהתנגדויות לתכנית, דחתה אותן, והמליצה להגיש תכנית מפורטת [4].

ביום ה-12/6/89 דנה הועדה המחוזית בתכנית המפורטת ת.מ.מ 222 והחליטה להחזיר את התכנית לוועדה המקומית לצורך בדיקת הפתרונות התחבורתיים שאושרו כאמור ע"י משרד התחבורה והועדה המחוזית עוד בשנת 1984 בעת אישור תכנית המתאר [5] וכן להגיש חו"ד של יועץ אקוסטיקה לגבי מטריד רעש מהצומת.

לאחר ביצוע שינויים בתכנית עפ"י דרישת הגב' דליה בארי מהמשרד לאיכות הסביבה ותיאום התכנית עם מתכנן המחוז אדר' דני רו והיועץ המשפטי של הועדה ע"ד פרוכטמן הוגשה התכנית לוועדה המקומית, קבלה אישורה והועברה למחוזית.

ביום 12/3/90 אושרה התכנית בוועדה המחוזית [כולל אדר' מתיה עינב ממשרד התחבורה].

לאחר אישור החוק לבניה למגורים הוחלט להגיש לוועדה תכנית במסלול המקוצר. לאחר ביצוע תיאום עם הגב' דליה בארי מהמשרד לאיכות הסביבה הוגשה התכנית ואושרה להפקדה ב-16/8/90, תנאי לביצוע התכנית-18 חודש.

בוצעו פירסומים להתנגדויות והוגשו התנגדויות המתייחסות לצומת כביש מכבית.

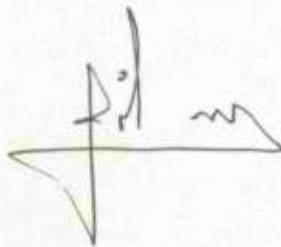
בכבוד רב

אדריכל לוטן

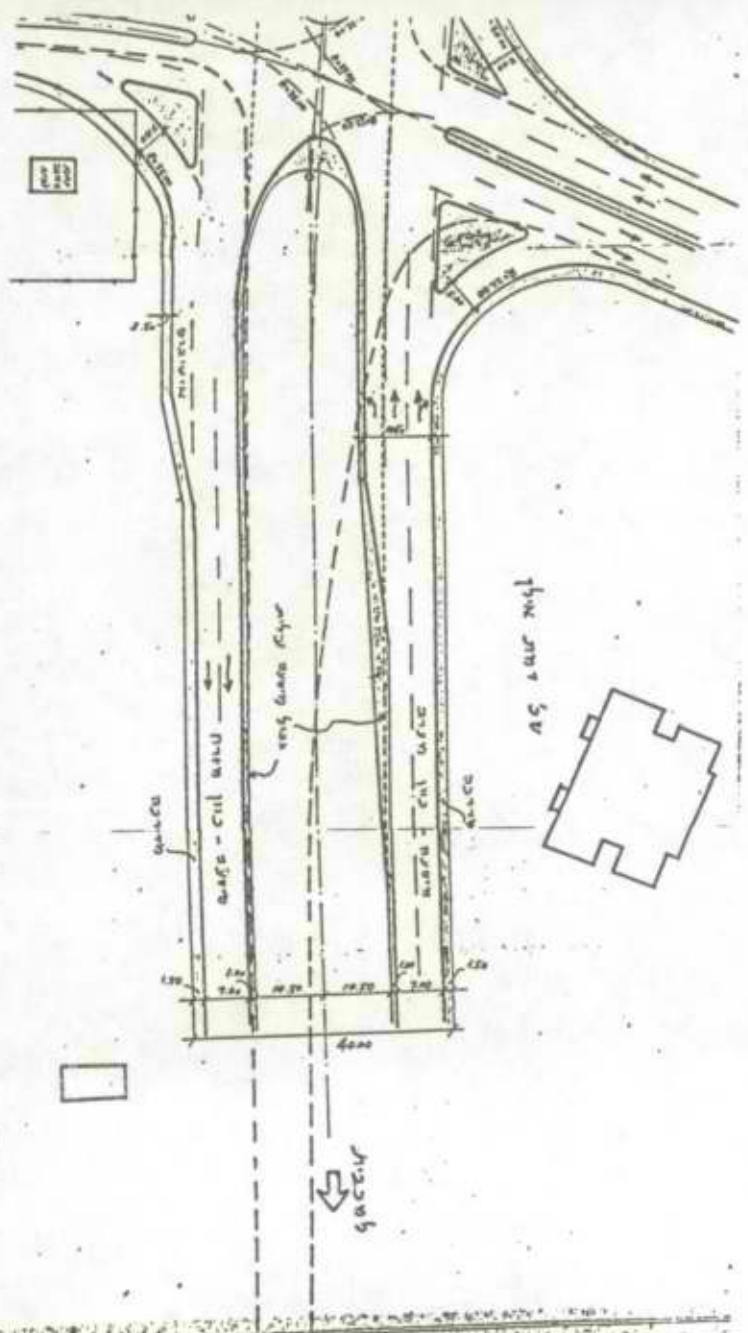
תכנית בניה למגורים ת.ח.ח. בח/01/222

סיכום:

בין השנים 1984-1989 נדונה בוועדה המחוזית תכנית המתאר ת.ח.ח. 166 שקבעה את עיקרי תכנון השכונה והיחס לסובב אותה, דהיינו-תיאום הכבישים המקיפים את השכונה, צמתות ומחלפים בתחום השכונה ובהיקפה. נושאים אלו קבלו ביטוי בנספחי תחבורה המהוים חלק בלתי נפרד מהתכנית שאושרה כאמור ע"י כל גורמי התכנון כולל משרד התחבורה ומ.ע.צ. [בנספח ב' קיימת הערה שהתכנית תוקנה עפ"י הערות מר קריגר ממע"צ]. ב-8/90 הובאה התכנית המפורטת הקובעת את צורת הבינוי בתוך תחום השכונה לדיון עפ"י החוק החדש לבניה למגורים ואושרה. במסגרת ההתנגדויות הוגשה התנגדות מ.ע.צ. [ע"י מר קריגר] הטוענת שתכנון השכונה אינו מתואם עם מ.ע.צ. [למרות נספחי התחבורה המאושרים], ושיש לבצע סקר על השפעות הדרך על הסביבה [בוצע ואושר בוועדה המחוזית].



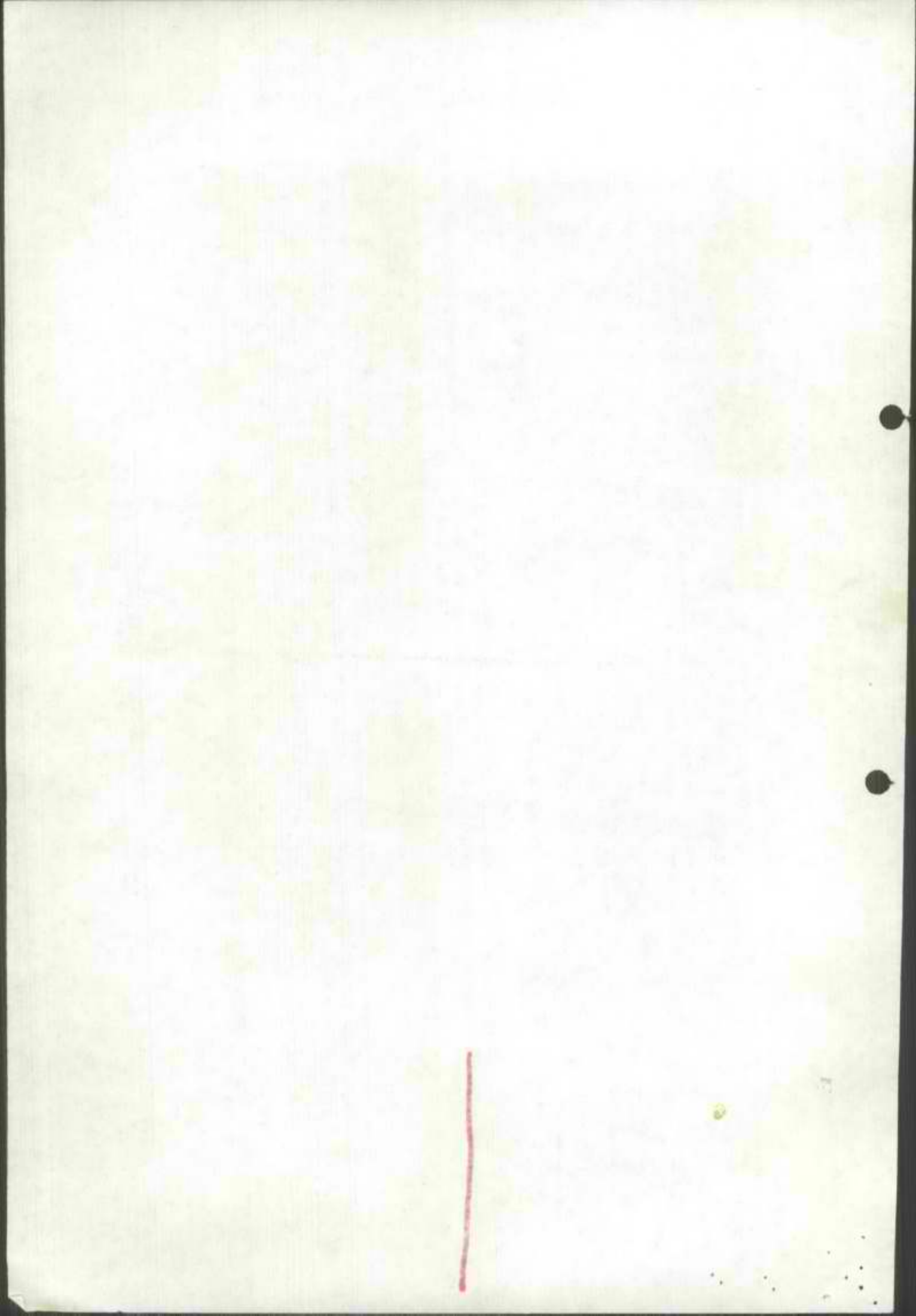
18.10.90



כרך תכנון 68
31-14

תוכנית תשתית

תוכנית תשתית תוכנית תשתית			
1:500			
32-14			
תוכנית תשתית תוכנית תשתית			
תוכנית תשתית תוכנית תשתית			





אסתר
דמי עמל
סוף תשלום

לשכת שר הבינוי והשיכון

2
9/12/90

תאריך: 21/1/90
מס' פנייה: 663

משרד הבינוי והשיכון
מח' עבודות צבוליות, המשרד הראשי
6-11-1990
מס' החק 62/8

אם קיבלתם
לא תוכלו דיוקם ואלה
אבל לא תוכלו לומר
6/6

אל: ד"ר יוסף כהן - מנהל אג"מ
מאת: קובי כץ - עוזר השר

ג'ני
בבלום
6/1

הנדון: פנייה - כ"ב שב"ג ביקור - קריאה

נא טיפולך בפנייה המצ"ב.
אבקשך להעביר לידי העתק תשובתך לפונה/לפונים.

בתודה,
ג'דין

* בתשובתך אלינו אנא ציין מס' פנייה

מס' צבחה: צבוריות, המשרה הממשלית
23 10-1990
6/2/8
מס' תמוק:

קראקא בע"מ ע"י הרב שבתאי פרנקל

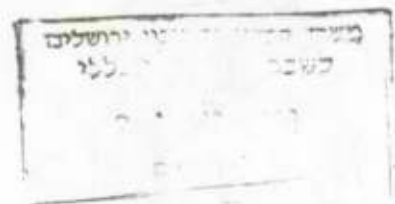
דו"ב בן זומא 9 בני בדק 51392 מל"י: 784467,788587

בני-ברק, כ"ט תשרי תשנ"א
18 באוקטובר 1990

במ"ה

לכב'

מר עסיקס אורן - סנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה-ירושלים



א.ג.!

הנדון: תכנית קראקא.

מ"ב השתלשלות האירועים הנוגעים לאישור תכנית מסורטת תמס/במ/1 / [222] הכוללת כ-250 יחידות דיור שחלקן מיועד לזוגות צעירים.

לאחר למעלה מעשר שנים של יסורי רישוי בהן הצלחנו להתגבר על מכשולים רבים שהועברו בפנינו ע"י גורמים אינטרסנטיים הצלחנו לאשר התכנית הן בועדה המחוזית [ת.מ.ס 222] והן בועדה המיוחדת לבניה לסגורים.

לבן הופתענו מאוד להוכח ש.מ.ע.צ, בתוצאה משיקולים זרים, הגישה התנגדות לתכנית בטענה שהתכנית לא תואמה עמה, וזאת לסרות העובדה שהתכנית תואמה עם כל רשויות התכנון כולל משרד התחבורה ו.מ.ע.צ. [ראה הערת מר קריגר בנספחי התכנית].

נבקשן לסייע לנו ולהורות לפיכך לגורמים המתאימים להסיר התנגדותם זו ע"מ שנוכל לגשת לביצוע הבניה.
מאחר והדיון בהתנגדויות הנ"ל אמור להתקיים ב-23/10/90 נבקשן לדרז הטיפול בבקשתנו זו.

בכבוד רב

הרב שבתאי פרנקל

שבתאי פרנקל

א. ג. אורן

מדינת ישראל



משרד הפנים
ישראל
23-09-1990
תיק מס'

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף חכבישים
המשרד הראשי
ירושלים
תאריך: 25.9.90

17

לכבוד
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מהחוז תל אביב
משרד הפנים בנין מס' 10
תל אביב

א.נ.

הנדון: התנגדות לתכנית מס' תממ/מ/101 (222)

הנני נציג מ.ע.צ. בנציון קריגר שהגדס ראשי לתכנון מתנגד לתכנית הנ"ל מהסיבות והנמוקים הבאים:-

א. התכנית הנ"ל תוכננה על שטח הקיועד למחלקת בתכנית מתאר ארצית לדרכים תמא/3: בתכנית מתאר מחוז המרכז.

ב. מ.ע.צ. מבינה תכנית מפורטת של כביש מכביה על בסיס תכנית המתאר הארצית לדרכים, והתכנית הנ"ל תממ/מ/101 (222) פוגעת ואינה מתחשבת בציר הפרברי הנ"ל במחלקת המקשר ציד זה עם מערכת הדרכים המקומית בין אבנת שמואל, קריית אוכנן וכפר אזור.

ג. למרות שהמחלקת הנ"ל מופיע בתכנית המתאר הארצית והמחוזית לא מצאו לנכון עורכי התכנית לתצא את הנושא ממנו. לכן אנקשם לדחות את התכנית הנ"ל, ולתכנן את אישורה, אך ורק לאחר הקמת השטח הדרוש לכביש ולמחלקת, לוארם מ.ע.צ.

ד. בנוסף, יש להתנות את אישורה של התכנית הנ"ל עד לאחר עריכת הסקר השפעת הסביבה של הדרך על השכונה ועד לקבלת ההסחה על האמצעים הדרושים בתכנון השכונה, לשם שמירה על איכות חיי העכוּנה לנכות הכביש הפנימי המהיר העובר בקרבתה.

תאום תכנוני עמנו ותסקירי, ופעולה הספיקה של הדרך יאפשרו לנו את...

משרד הבינוי והשיכון
בנציון קריגר
27

פרו עקבא אריה 25 תל-אביב 62154 = נגל-2-45222 = מקסל 45222 =

7/10/90

לכב'
חברת קראקא בע"מ.

א.ג.

תכנית קראקא-תכנית חתאר ת.מ.מ 166 ותכנית מפורטת 222

ב-1/6/80 פורסמה הודעה על הכנת תכנית המתאר ת.מ.מ 166 [1].

בשנת 1982 הוצגה תכנית מפורטת לשטח קראקא בפני מתכנן המחוז אדריכל רדושר אשר הציע לטפל באישורה בשני שלבים: בשלב א' תידון תכנית המתאר ובשלב השני התכנית המפורטת.

תכנית המתאר ת.מ.מ 166 נדונה בוועדה המחוזית ביום ה-9/4/1984 והועברה להפקדה לצורך שמיעת התנגדויות. בתכנית שולבו פתרונות תחבורה לצומת "מכבית" ולצומת תל-השומר, הכל עפ"י דרישות משרד התחבורה ובהתאם לאישוריהם [2+3].

ביום ה-20/1/88 דנה הועדה המחוזית בהתנגדויות לתכנית, דחתה אותן, והמליצה להגיש תכנית מפורטת [4].

ביום ה-12/6/89 דנה הועדה המחוזית בתכנית המפורטת ת.מ.מ 222 והחליטה להחזיר את התכנית לוועדה המקומית לצורך בדיקת הפתרונות התחבורתיים שאושרו כאמור ע"י משרד התחבורה והועדה המחוזית עוד בשנת 1984 בעת אישור תכנית המתאר [5] וכן להגיש חו"ד של יועץ אקוסטיקה לגבי מטרי רעש מהצומת.

לאחר ביצוע שינויים בתכנית עפ"י דרישת הגב' דליה בארי מהמשרד לאיכות הסביבה ותיאום התכנית עם מתכנן המחוז אדר' דני רו והיועץ המשפטי של הועדה ע"ד פרוכטמן הוגשה התכנית לוועדה המקומית, קבלה אישורה והועברה למחוזית.

ביום 12/3/90 אושרה התכנית בוועדה המחוזית [כולל אדר' מתיה עינב ממשרד התחבורה].

לאחר אישור החוק לבניה למגורים הוחלט להגיש לוועדה תכנית במסלול המקוצר. לאחר ביצוע תיאום עם הגב' דליה בארי מהמשרד לאיכות הסביבה הוגשה התכנית ואושרה להפקדה ב-16/8/90, תנאי לביצוע התכנית-18 חודש.

בוצעו פירסומים להתנגדויות והוגשו התנגדויות המתייחסות לצומת כביש מכבית.

בכבוד רב

אדריכל ארטי לוטן

*רח' שקיבא אריה 25 תל-אביב 62154 *מל: 5442115 *פקס: 5442116-3-972*

תכנית בניה למגורים ת.מ.מ בח/01/222

סיכום:

בין השנים 1984-1989 נדונה בועדה המחוזית תכנית המתאר ת.מ.מ 166 שקבעה את עיקרי תכנון השכונה והיחס לסובב אותה, דהיינו-תיאום הכבישים המקיפים את השכונה, צמתות ומחלפים בתחום השכונה ובהיקפה. נושאים אלו קבלו ביטוי בנספחי תחבורה המהוים חלק בלתי נפרד מהתכנית שאושרה כאמור ע"י כל גורמי התכנון כולל משרד התחבורה ומ.ע.צ.[בנספח ב' קיימת הערה שהתכנית תוקנה עפ"י הערות מר קריגר ממע"צ]. ב-8/90 הובאה התכנית המפורטת הקובעת את צורת הבינוי בתוך תחום השכונה לדיון עפ"י החוק החדש לבניה למגורים ואושרה. במסגרת ההתנגדויות הוגשה התנגדות מ.ע.צ. [ע"י מר קריגר] הטוענת שתכנון השכונה אינו מתואם עם מ.ע.צ. [למרות נספחי התחבורה המאושרים], ושיש לבצע סקר על השפעות הדרך על הסביבה [בוצע ואושר בועדה המחוזית].

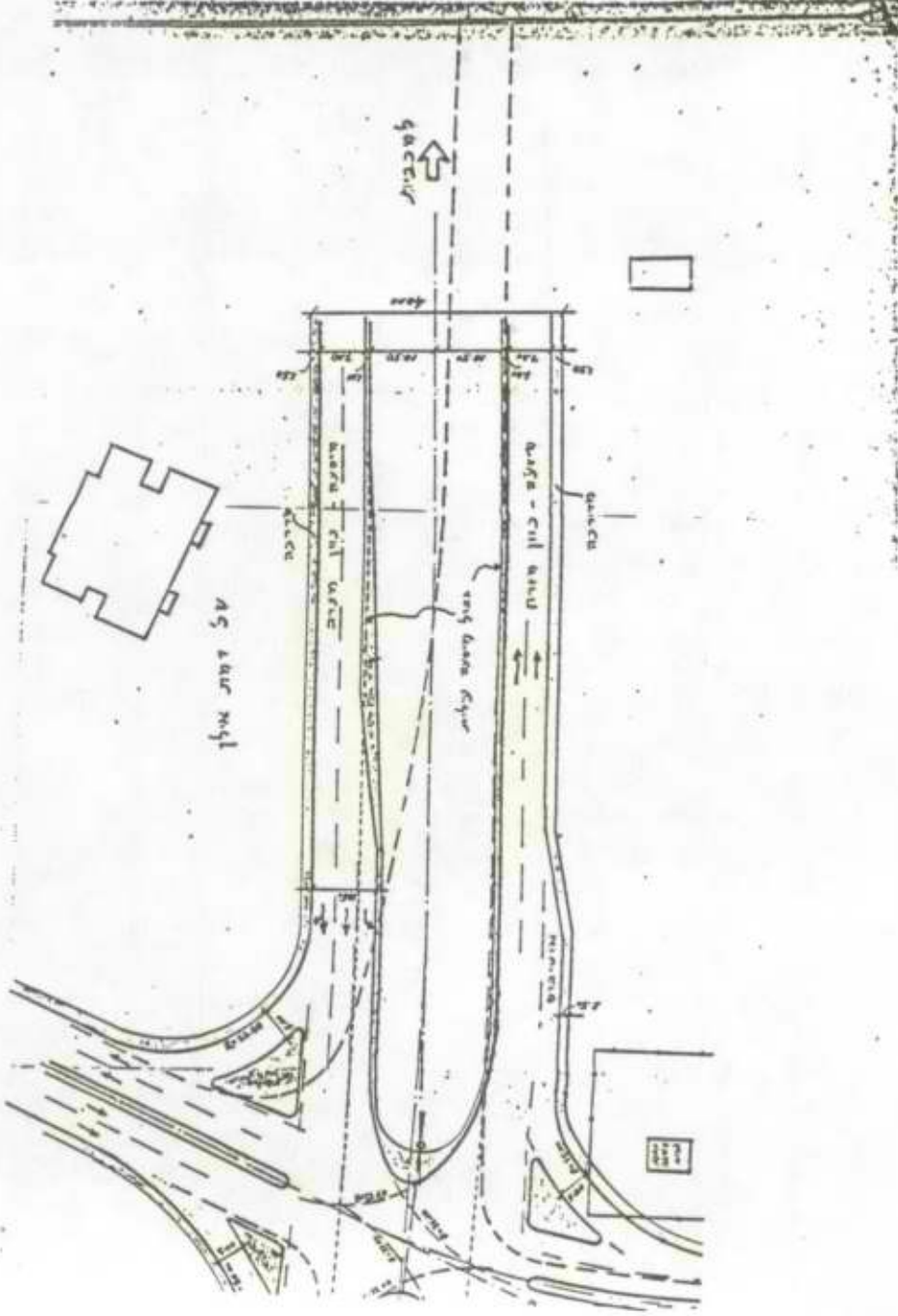


18.10.90

מחלקת תכנון אזורי ערבה

שם הפרויקט		מינהל אזורי ערבה	
אזור		אזור אזורי ערבה	
חומר		אזור אזורי ערבה	
מספר תוכנית		82-14	
מספר חשבונית		1:500	
מספר תוכנית		32-14	
מספר חשבונית		32-14	

תוכנית אזורי ערבה
32-14



משרד הבינוי והשיכון
 מוד עבודות צבוריות, המשרד הראשי
 23-10-1990
 6/2/8 מס' התיק

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

6/2/8

תאריך 22.10.90

אל:

1 ווארנה כהן

א.נ.

הנדון:

בנדון:

לוטח מכתבו של ה"ח סמית'

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אח קרני (בת דילמה)

בזה אני מודיע לך על
 סכום פגד, או קניין
 שיש להשיב לך.

בנין דל
 3/12

מס' 9/12.90
 מס' 6/2/8
 מס' 6/2/8
 מס' 6/2/8

חברת נתיבי אילון : AVALON HIGHWAYS CO.

רחוב על פרשת דרכים פינת דרך חיפה ח.ד. 18168 תל אביב 61181. מלסון: 253264 טקס. 03-253269

AL PARASHAT DRACHIM ST. P.O.B. 18168 TEL AVIV 61181. PHONE 253264 FAX: 03-253269 TELEGRAMS: AVALONWAYS



מס' עבודה אכזרית, המשרד הראשי
24-10-1990
מס' תשלום

6(2)5 6(4)5

90164/90
כו' בתשרי תשנ"א
15.10.90

א גב' עין

- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| אל ה"ה: | |
| גב' מ. עינב | - המפקחת על התעבורה |
| מר ש. פלדמן | - מנהל אגף תנועה/ עת"א |
| מר א. אפרת | - מהנדס תנועה ראשי המטה הארצי |
| מר ב. דנה-פיקאר | - מהנדס תנועה ראשי/מע"צ |
| מר ש. הקרט | - המכון לחקר התחבורה |
| מר ג'. בר-טל | - חברת בטח הנדסה |
| גב' א. אושפיז | - ראש מחלקת תנועה/ נתיבי אילון |
| מר ר. שכנר | - מהנדס תנועה / נתיבי אילון |
| מר י. בלום | - חברת נתיבי אילון |

..ג.א

הנדון: ועדת הגוי לנושא מערכת פיקוח ובקרה בכביש אילון

בתאריכים 8.11.90-4.11.90 הוזמן על ידינו מומחה יועץ מטעם חברת WOOTTON JEFFREYS CONSULTANTS הבריטית שאמור לסייע לנו בתכנון הפונקציונלי של מערכת פיקוח ובקרה על כביש האילון.

על מנת לאפשר לו לשמוע מכל הגורמים את עמדתם בנושא ולצייד אותם במירב הנתונים הדרושים לצרכי התכנון, הנכם מוזמנים לישיבת ועדת ההגוי שתערך במשרדי חברת נתיבי אילון ביום שני 5.11.90 שעה 14:30.

בכבוד רב,
אינג' דן הולצמן
מנהל כללי

אבי ניסן (ה'אלוף)

הרצפים חתמה ל"כ"מ

לס'כ"מ 1981 ה'תל"א

ל מילון הרצפים

כ"מ, לס'כ"מ חתמן

מס'מל. נא ג"ה

מ'מז ע"מ צד הכ"מ

...
2/10

3/10/80	התאריך: מר יוסן זורא - מפקד היג'א
6/2/8	ודק מס': אמר, משה פזמן

הערות:

פפורה במצורפים מודעים אליך ולא
 אפרגה אמר הלפני.
 נא אינולק בגרם.

בכני



מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון
נצרת-עילית

תאריך:

מספר:

1. דרך מס' 90 - חיבור שכונה לדרך מע"צ
תכנית מס' ג/7065 - שכונת "נאות-מרפא" (מגדל)
דיון בהצעת היזם לשכונת מגורים בת כ- 1500 יחידות דיור מול מגדל, מעבר
לדרך 90, הכוונה להשתמש בחיבור לדרך 90 שאושר לאתר נופש.
סוכם : מאחר ומדובר בפיתוח הישוב משני צידי דרך 90, דורשת הוועדה כדלקמן:
א. על היזם לסלול חיבור בין שני חלקי היישוב במפלס שונה.
ב. לא תהיינה פניות שמאלה מ/אל מגדל אלא באמצעות המעבר הזה.
ג. יישום פתרון הנגישות כשלב א' לפני ביצוע התכנית.
ד. ביצוע הפתרון ע"ח היזם.
2. דרך מס' 90 - תכנית מס' 6258 - שרותי דרך "עמיעד"
אין התאמה בין התשריט והתקנון. הוועדה תדון בנושא לאחר קבלת תכנית
מעודכנת ותקנים בהתאם לכוונות. הוועדה מסבה את תשומת לב הוועדה המחוזית
לשתי נקודות :-
א. נושא איתור תחנת התדלוק חייב להיות בהתאם ל-ת.מ.א 18 .
ב. חנויות למיניהן ומגרשים המיועדים לספורט אינם נחשבים לשירותי דרך
לפי הגדרתם.
3. דרך מס' 75 - תכנית מפורטת מס' 5492/נצרת
שינוי ייעוד לבניני ציבור - שינוי לתכנית מתאר
הוועדה מחזירה את התכנית הנ"ל לעידכון והוספת פרטים כגון : רשת
קואורדינטות, כיווני נסיעות, מס' כבישים.
תשובה נשלחה לוועדה מחוזית ומתכנן.
4. דרך מס' 9098 כניסה למחנה צנובר
הוועדה מאשרת בעיקרון את פתרון צומת סיבוב.
על היזם להעביר למע"צ תכנית הסדרי תנועה לבדיקה ולאישור במשרד התחבורה.
5. דרך מס' 60 - תכנית ג/4070 - איזור מלונאות נצרת:
הוועדה מתנגדת לחיבור המוצע, עקב המאפיינים הבלתי בטיחותיים.
א. קירבת העקומות האופקיות, ועקב כך חוסר שדה ראייה .
ב. השיפוע האורכי תכול מדי, בדרך הגישה (כ-12%).
תשובה תשלח לוועדה מחוזית ולהנדסת שדה.

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון
נצרת-עילית

תאריך:

מספר:

6. דרך מס' 79 - תיק בניה מס' 26/90 - גוש 16507 חלקה 10

התכנית מקובלת על הוועדה בתנאים הבאים :-

א. אבן שפה מונמכת - עד 7 ס"מ.

ב. כניסה ויציאה באלכסון, למניעת תנועה דו כיוונית.

תשובה תשלח לעיריית נצרת - מח' הנדסה כולל תכנית עם הערות מע"צ ולמתכנן.

7. דרך מס' 807 - גוש 15603 - חלקה 11,12,13 תכנית מס' ג/5436

היות ועדיין לא התקבלה פנית וועדה מחוזית, וועדת ההיגוי לא התייחסה לתכנית הנ"ל.

נרשם ונערך ע"י : וולמן מיכאל

העתק: ס.מ.מ.
מ.מ.ט(2)
אחזקה

סח/110

(פר-וה7)

בשם הוועדה המייעצת
מזכ"ר הוועדה המייעצת
מס' התיק 62/8
1990

שנייה
השנה
בולטת
האזהרה
14.10.90

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים
ועדת המשנה לבניה למגורים

יב' בתשרי התשנ"א
1.10.90

[Handwritten signature]
29/10

לכבוד
חברי שתי הוועדות - ה"ה: יהונתן גולני, ולרי ברכיה, דלית דרור,
יהודה פתאל, צבי קדמן, יוסף שגיא.

חברי הועדה לנושאים
תכנוניים עקרוניים - ה"ה: משה הירש, רם חביב, גילה חיות, מרדכי כהן,
אדם מזור, יגאל צמיר, יואב שגיא,
גרשון שמיר.

מוזמנים: לשתי הוועדות - ה"ה: סופיה אלדור, אליאס גיטלין, אלעזר געש,
דוד פילור, דן פרי, דינה רצ'בסקי.

לוועדה לבניה למגורים - ה"ה: טולו שנירר, שמעון פרהנג.

ג.א.נ..

הנכם מוזמנים לישיבות של הוועדות שתתקיימנה
באולם הישיבות של משרד העבודה והרווחה (חדר 600, קומה 6), כניסה
עליונה, בבנין מס' 2, קרית בן גוריון, ירושלים, בימים ובשעות להלן:

א. ביום ראשון, ט' בחשון התשנ"א (28.10.90)

1. בשעה 11⁰⁰ - ועדת המשנה לבניה למגורים

סדר היום: תכנית במ/8/1255 פתח תקוה -
הקלה בקו בנין - 85 מ' מציר דרך במקום 100.

2. בשעה 12⁰⁰ (בערך) ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים

סדר היום: תכנית מיתאר מודיעין -
הישיבה תימשך אם יהיה צורך בכך, עד שעה 16⁰⁰.

ב. ביום שלישי יא' בחשון התשנ"א (30.10.90), בשעה 9³⁰;

ועדת משנה לנושאים תכנוניים עקרוניים;

סדר היום: תכנית מיתאר מודיעין -
הישיבה תימשך, אם יהיה צורך בכך, עד שעה 15⁰⁰.

ג. ביום שלישי כה' בחשוון התשנ"א (13.11.90), בשעה 9³⁰

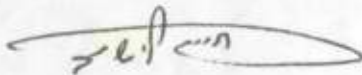
ועדת משנה לנושאים תכנוניים עקרוניים

סדר היום: תכנית מיתאר מודיעין -
הישיבה תמשך, אם יהיה צורך בכך עד שעה 15⁰⁰

ד. היה ויתקבלו תכניות נוספות מהועדות לבניה למגורים לדיון בוועדת המשנה לבניה למגורים של המועצה הארצית, תחילתן של הישיבות שצויינו בסעיפים ב' ו-ג' לעיל יוקדשו לדיון בהן. הודעה טלפונית מתאימה תמסר לנוגעים בדבר.

חבר ועדה שלא יוכל להשתתף באחת או יותר מהישיבות, יודיע על כך למזכירות המועצה.

בברכת חג שמח,



חיים אלישיב
מרכז ועדות המועצה

הערה: לקראת הדיון בנושא העיר מודיעין במליאת המועצה קיבלתם חומר רב, אתם מתבקשים להביאו אתכם לישיבות של ועדת המשנה.

לוט: חומר נוסף נא להביא גם אותו לישיבות.

קרית בן גוריון, בנין מס' 2 ת"ד 6158, ירושלים 91061 טל. 02-701535

175-ח

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כו' תשרי תש"ן
26 בספטמבר 1990
מספר:

6/10/4
6/2/8 6/6 ✓

אל: מר ליאו גבריאל - מהנדס מחוז חיפה

הנדון: קבוצות מודדים בעבודתם לאורך כבישים
באחזקת מע"צ - בטיחות
הסמך: מכתבך 22 מ- 9.90.18 אל מנהל המרכז למפוי
ישראל, העתק אלינו.

1. אין כל איסור למדוד דרך, אפילו אם היא באחזקתנו.
לפי חוות דעת יועצת משפטית של המשרד, "אין לנו שום אחריות כלפי
עובדים של רשויות וגופים אחרים".
2. יתכן שמבחינה אנושית, נצטרך לדון בדבר בוועדת היגוי, (עם המשטרה
ותחבורה) איך לדרוש ביקורת על צוות עבודה לא של מע"צ, בדרכי מע"צ.

בכבוד רב,
...
ט. שנירר
סגן במ"ר למנהל מע"צ

העתק:
מנהל המרכז למפוי ישראל, רח' לינקולן 1, ת"א.
מר דן מנדל, כאן
תיק ת'.
מודדים

12/2/8



משרד הפנים
מינהל התכנון

ירושלים, ו' תשרי תשנ"א
25.9.1990

אל: עורכי תמא/3:

Handwritten signature and date: 29.10.90

- מ. הירש - משרד התחבורה.
- ט. שנירר - מע"צ.
- ש. פרהנג - מע"צ.
- ד. רצ'בסקי - משרד הפנים.
- ג. כפיר - המכון הישראלי למחקר ותכנון תחבורה.
- ד. סתו - משרד לאיכות הסביבה.
- א. געש - מתכנן מחוז המרכז - לנושא מס' 2.
- י. שגיא - החברה להגנת הטבע.
- ע. קאופשטיין - ועדת התכנון הפארק, קק"ל - לנושא מס' 1.
- ע. דרמן - רשות הגנים הלאומיים - לנושא מס' 1.
- ד. פרי - רשות שמורות הטבע.
- ז. עמית - משרד הפנים.
- ש. רווה - אדריכל - לנושא מס' 1.
- י. משולם - חברת מהנדסים - לנושא מס' 1.
- י. כמון - לנושא מס' 2 (+ המתכננים).
- ר. לרמן - לנושא מס' 2.

הנכם מוזמנים לישיבת עורכי תמא/3 שתקיים ביום ג' ד' חשוון תשנ"א (23.10.90) בשעה 9.30 במשרד הפנים, קרית בן-גוריון בנין מס' 2 ירושלים בחדרה של דינה רצ'בסקי.

על סדר היום:

- בשעה 9.30 1. כביש עוקף דרומי לחדרה (מחבר 2-4)
- בשעה 11.30 2. כביש מס' 6 - קטע מצליח ראש העין מהחיבור לכביש מס' 1 ודרומה.
- רצ"ב חומר בנושא מס' 1.

בברכה,
מלכה קדמי
מוזכירה

משרד הפנים
מינהל התכנון

ירושלים, ו' תשרי תשנ"א
25.9.1990

- אל: חברי ועדת ההיגוי לתמא/3:
- י. גולני - יו"ר וועדת ההיגוי.
 - ג. כפיר - המכון הישראלי למחקר ותכנון גחבורה.
 - ט. שנירר - מע"צ,
 - ס. הירש - משרד התחבורה.
 - ד. סתו - משרד לאיכות הסביבה.
 - ד. רצ'בסקי - משרד הפנים.
 - ג. מגן - מתכנת מחוז חיפה - לנושא מס' 1.
 - א. געש - מתכנן מחוז המרכז - לנושא מס' 2.
 - ע. קאופפטיין - לנושא מס' 1.
 - ר. לרמן - לנושא מס' 2.
 - ע. דרמן - לנושא מס' 1.
 - י. כמון - לנושא מס' 2 (+ המתכננים).

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת ההיגוי לתמא/3 שתקיים ביום ד' י"ט
חשוון תשנ"א (7.11.90) בשעה 9.30 במשרד הפנים, קרית בן-גוריון
בנין מס' 2, ירושלים בחדרה של דינה רצ'בסקי.

על סדר היום:

- בשעה 9.30 - 1. כביש עוקף דרומי לחדרה (מחבר 2-4).
- " 11.00 - 2. כביש מס' 6 - קטע מצליח ראש העין,
מהחיבור לכביש מס' 1 ודרומה.

...רצ"ב חומר בנושא מס' 1

חומר בנושא מס' 2 יישלח בנפרד.

ב ב ר כ ה

מ. 7
מלכה קדמי
מזכירה

מכ-74
53

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך אלול תש"ן
18 ספטמבר 1990

מספר: 6/5/5
6/2/8 ✓
6(44)5

מר בני דוד - מהנדס מחוז ת"א והמרכז

הנדון: ועדת היגוי עם משרד התחבורה ב - 15.10.90

אבקשך לכלול בסדר היום הנושא הבא:

1. דרך 5, חיובר פו"מ וחיל מודיעין. בקשת מפקד פו"מ להתקנת רמזור צהוב מהבהב עד לסגירת הפניות שמאלה (מרץ-אפריל 1991). ובנית גשר להולכי הרגל.

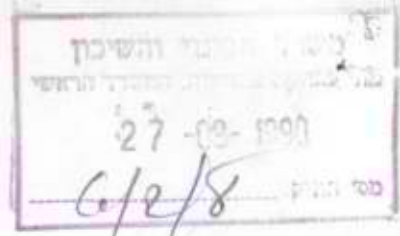
2. דרך 44 הצעת אג"ת בצה"ל, להפיכת הסתעפות שבענה להצטלבות על מנת להתחבר לצומת סדנת מחנה המטכ"ל.

בברכת שנה טובה,

ט. שניידר

סגן בכיר למנהל מע"צ (כבישים)

העתק:
תיק ת'



ירושלים, כ"ב אלול תש"ן
13.9.1990

אשר
25/9

[Handwritten signatures]

אל:
דוד פילזר
מוכיר הסועצה הארצית, כאן.

הנדון: ת/מ/א/3 - תכנית מיתאר ארצית לדרכים
שינוי מס' 7 - הוראות התכנית.

אתכבד להגיש לך את שינוי מס' 7 לת/מ/א/3 - תכנית המיתאר הארצית לדרכים - הצעה להוראות התכנית. תכנית זו מוגשת כחלק מסילוי ההוראה שניתנה ע"י המועצה הארצית ב-5.2.1985. הצעת תוכנית זו נדונה במועצה הארצית ב-5.9.89 והועברה להערות הוועדות המחוזיות. וועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים לדון בהערות אלו וקיימה בהן דיון ביום 10.7.90.

נתקבלו ונדונו הערות הוועדות המחוזיות ירושלים, מרכז, חיפה, צפון ודרום.

כמו כן התקיימו דיונים מקצועיים בפורום מתכנני המחוז של משרד הפנים, והמפקחים על התעבורה של משרד התחבורה. התקבלו הערות ממשרדי תכנון שפנינו אליהם, ושל מנהל לשכת התכנון ביו"ש.

הוועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים ממליצה בפני המועצה על הנוסח המתוקן המוגש בזה. בנוסח זה הוטמעו התיקונים שהוחלט עליהם בוועדה למעט שני נושאים עקרוניים שהוועדה לא ניבשה המלצותיה והחליטה להעבירם להכרעת המועצה הארצית ואלו הם:

- (א) סעיף 6(ב) - רוחב מירבי של רצועת הדרך.
- (ב) סעיף 7(א) - מרחק בין קווי הבניין לבין ציר הדרך.

בנוסף - יש לקבל ליטוש משפטי לנוסח סעיף 14 - יחס לתכניות אחרות.

עורכי התכנית - מינהל התכנון, מע"צ ומשרד התחבורה - התבססו בהכנת התכנית על הצעה שהוגשה ב-1986 ע"י החברה להגנת הטבע. נוסח ההצעה נדון לפרטיו בוועדת העורכים ובוועדת ההיגוי.

- עיקרי ההוראות החדשות הם:
- א. הבחנה בין שלבי התכנון השונים וצרכיהם - "רצועה לתכנון" ו"רצועת הדרך".
 - ב. פישוט הליכי מתן הקלות בקווי בניין.
 - ג. קביעת נוהלים ודרישות המלוים הגשת תוכניות לדרכים.
 - ד. קביעת "דרך נופית".
 - ה. מיסוד הגשת תסקירי השפעה על הסביבה באזורים בנויים.
 - ו. קביעת הסטייה המותרת בהתווית דרך.

- מצ"ב:
1. שינוי מס' 7 - הוראות התכנית.
 2. דבר"ה הסבר לתכנית.
 3. איור ההגדרות: "רצועה מתוכננת" "רצועה לתכנון" ו"רצועת הדרך".
 4. נוסח משולב של הוראות תמא/3 מאושרות.
 5. הערות הוועדות המחוזיות: ירושלים, מרכז, חיפה, דרום, צפון.
 6. התייחסות עורכי התכנית להערות.
 7. ריכוז החלטות ישיבת הוועדה לנושאים תכנוניים עקרוניים.

ב ב ר כ ה,

דינת רצי'בסקי -
 מנהלת האגף לתוכניות מיתאר
 ארציות ומחוזיות

העתק:
 דב קהת - יו"ר המועצה הארצית.
 משה הירש - המפקח הארצי על התעבורה.
 טולו שנירר - סמנכ"ל מע"צ.

מכ-71
 60

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מח' עבודות ציבוריות, המשרד הראשי

9-09-1990
6/2/8

מס' התיק

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון
נצרת-עילית

03/09/90

תאריך:

6/2/42

מספר:

אב"מ
אני אש באמצע האקט
גאון, מה שאין לא אולם
להלן, מ"מ נא גופו/אסוף.
9/9

אב"מ
אני אש באמצע האקט
גאון, מה שאין לא אולם
להלן, מ"מ נא גופו/אסוף.
9/9

אל
מר ט. שנירר, מע"צ משרד הראשי ✓
מר דנא פיקאר, מע"צ, משרד הראשי
מר מריאן ברוק, משרד התחבורה, חיפה
רפ"ק א. אסימוני, מהנדס תנועה מחוזי עפולה, משטרה

הנדון: הזמנה לוועדת היגוי

הנך מוזמן להשתתף בוועדת ההיגוי הבין משרדי שתתקיים בתאריך 12.9.90 בשעה 11.00 בבוקר במשרד התחבורה מחוז חיפה.

סדר היום

1. תכנית מפורטת מס' ג/5492 - נצרת-שינויי יעוד לבינוי ציבור המתכנן: ח. פאהום
2. דרך מס' 9098 - כניסה למחנה צנובר פניית משה תכלת, ראש ענף תשתית, צה"ל.
3. דרך מס' 90 - תכנית מס' 6258 - שרותי דרך - עמידת פניית וועדה מחוזית - משרד הפנים.
4. תיק בניה מס' 26/90 גוש 16507 - חלקה 10 ע"ש מוראני חליל פניית מהנדס וועדת משנה - לתכנון ובניה - בעיריית נצרת
5. איזור מלונאות נצרת - חיבור מוצע לדרך מס' 60 פניית היזם - הנדסת שדה.
6. דרך מס' 90 - חיבור שכונה לדרך מע"צ (מגדל) תכנית מפורטת ג/7065 פניית וועדה מחוזית.

בברכה,
רועה אל
אלי הונן
מהנדס מחוז

העתק: מר חיים ברלס, יו"ר מ.מ. מגדל
מ.מ.
ס.מ.מ.
מ.מ.ט
אחזקה
(לט-10)

701411
701462

16/9

משרד הפנים
מינהל התכנון

ירושלים, ט' אלול תש"ן
30.8.1990

92/8

Handwritten signature and notes in red ink, including the number 16/9 and 38.

- אל: ד. דרור, משרד המשפטים.
- ד. פרי, רשות שמורות הטבע.
- א. עטיה, משרד התעשייה והמסחר.
- י. כהן: מע"צ.
- י. גור, לשכת התכנון המחוזית - מחוז הדרום.

הנדון: שינוי לת/מ/מ/4 - אזור תמנע ואילת.

הנכם מוזמנים לישיבה שתקיים ביום א' כ"ו אלול תש"ן (16.9.90) בשעה 10.30 במשרד הפנים, קרית בן-גוריון, בנין מס' 2, קומה ב' בחדרה של דינה רצ'בסקי.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature
מלכה קדמי
מוכירה

1
מדינת ישראל
מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך : ט' באלול תש"ן
30 באוגוסט 1990

מספר : 6/2/8

1/13

לכבוד
סילבן רטוביץ
הנדסת תחבורה ותנועה
רח' הברון הירש 4
ת.ד. 4166

..א.א

הנדון : פגישה מיום 29.7.90 המשותפת
למשטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה.
הסמך : מכתבך 90,28/14 מ- 19.8.90

... מצ"ב קטעים מסיכום הפגישה הנ"ל המתייחסים לסעיפים 1,10,11 הקשורים
בנושאים, שבדיון עליהם השתתפת כמתכנן.

במבוא רב,
ט. שניידר
סגן בכיר למנהל מע"צ

העתק : תיק ת'

אי/טש/סילבן

משרד הפנים
 המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ועדת המשנה לקווי בנין לדרכים, עקב תכנית מיתאר ארצית לדרכים,
 מספר ת/מ/מ/3.

ז' אלול התש"ן
 28 באוגוסט 1990

Handwritten signature

לכבוד

- ברי הועדה: מר י. גולני - יו"ר
- מר א. גיטלין
 - מר צ. קדמן
 - מר מ. הירש
 - מר ש. כלפה
 - גב' ס. אלדור
 - גב' ו. ברכיה

- מוזמנים: מר י. ליבוביץ
- מר ט. שנירר ✓
 - גב' ד. רצ'בסקי
 - מר ש. פרהנג - מע"צ
 - אינג' ס. קטואר - מהנדס
 - עיריית נצרת

הנך מוזמן לישיבה מיוחדת של ועדת המשנה להקלות בקווי בניין שתתקיים
 ביום ס"ו באלול התש"ן (5/9/90) בשעה 8.30 בחדרו של מר י. גולני, מנהל מינהל
 התכנון, משרד הפנים, ירושלים.

על סדר היום

תכניות מס' ג/4300, ג/4430, ג/1770 - נצרת ונצרת עילית.

בברכה,
 חנה אורן
 מנהלת תכנון

מס' תיק: 2/8
 מס' תיק: 2/8
 29.9.90

מזכר
 אל: אילן שניידר
 כתובת: ארצות הברית - ניו יורק - חוזה
 תאריך: 22/8/90
 חוק מס:
 חתימה: ארצות הברית - ניו יורק

סימוכין:
 היום נמצאים ארצות הברית
 ביוזמת ארצות הברית אל שניידר 2/90
 שנתקיים ב 30/8/90, שעה 10:00
 במסגרת חוזה
 מיליון דולר הכולל 300,000.

החתימה
 ארצות הברית
 נאסר אגן ישראלי
 26/8

מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 1010
 26.8.90

255

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

סדר יום ועדת היגוי ח'יפה 2/90
יום ה' 30.8.90 שעה 10:00

תאריך: 21/8/90

מספר:

א. נושאים כלליים

1. דרך מ'ס 89 - נהריה - מעלות:

1.1 - ת.ת.דלוק ד'לק' - בקשה לפניה שמאלה.

1.2 - ת.ת.דלוק מעיליה - הסדרת פניה שמאלה.

2. דרך מ'ס 4 - ק.ביאליק - רח שבטי ישראל

ציון ח'נה ב'פי 3/8/89
(כצ'י עיריית ק.ביאליק)
(ה'צמח' ל'סעה מ'ס 11)

3. דרך מ'ס 77 - צ' - י'ק'ס : בת' שלמה -

- ב'ניספ' ל'משג'ת ה'ע'ג'ה - ציון ח'נה ב'פי, 25/8/89, 2/8/89

4. ת.ת.דרור ב-68 - ל'בק'ש - מש'פ' הת'ת'ב'לה - ה'צ'ב'ת -

ה'ג'מ'ל'ה ב'ש'ת ק.ביאליק (ה'נ'יש'ט ב'ט'ופ'ל' מש'פ' ה'כ'ל'ש'
(ל'ש'מ'ע'צ')

2/2

מדינת ישראל



משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

תאריך: 21/8/90

מספר:

5. דרך מ"ס 722 - בקשה לחיבה אפרויקט של פולק צתום
"גמול ז"פ".

ב. נושאים נוספים. - יוגאל בער הפולן.

ג. קביעת מועד לישיבה הבאה.

הכינוי: איצור אהלים

כ 21/8/90

סילבן רטוביץ'

הנדסת תחבורה ותנועה

ירושלים, 19 באוגוסט 1990

מספרנו: 90.28/14

משרד היגוי השיכון מנהל תכנון ומתקן התשתית העירונית
ת"ד 13198 - 90
מנהל התקן
6/2/8

לכבוד
מר ט' שניידר
ס/בכיר למנהל מע"צ
מע"צ - משרד ראשי
ת"ד 13198
ירושלים 91131



א.נ.ג.

הנדון: וועדת היגוי מתאריך 29.7.90

טרם קיבלתי פרוטוקול מוועדת ההיגוי בה השתתפתי בשני נושאים:
חיבור ראש העין לחוצה שומרון וחיבור שכונת עמישב לכביש כפר
סירקין.

לכבוד רב,

ס' רטוביץ'



אנר

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הועדה המחוזית לתכנון ובניה

278.90

תאריך: 6.8.90

משרד הפנים והשיכון
מח' מבחנת צבאית, המשרד הראשי
08-1990-21
מס' תיק 6/2/8

26/8

בבנין
מח' בני דוד, מנהל המחוז
מ.ע.מ. מחוז ת"א
משרד הפנים והשיכון
רח' הרצל 180
תל-אביב

הנדון: תכנית רש/662

מכתבך בגדון מיום 26.7.90

מכתבך בגדון הועבר לטיפול ע"י יו"ר הועדה המחוזית.

למחר בדיקה נוספת מתברר שעדיין לא נתקבלה כל בקשה לערר על החלטת
ועדת המשנה להתנגדות ועררים מיום 18.12.89 כנדרש בחוק.

הם למכתבי שנשלח למח' יהודה כהן ביום 29.5.90 לא זכינו למענה.

אין לך איך אנו יכולים להענות לבקשתך כמפורט במכתבך הנ"ל עד אשר
יפולאו התנאים שגדרשו על זכינו. למען הסדר הטוב אני מצרף עותק
ממכתבי מיום 29.5.90, אודה לך באם תפעל בהתאם.

בבנין רב

דן רז, אדריכל
מתכנן המחוז

אנחנו: מר ש' לסקר, יו"ר הועדה המחוזית.
מר יהודה כהן, מנהל מ.ע.מ.
מר ס. שנוור, ס. מנהל מ.ע.מ. בביישום.
גבי ש. גרינברג, יועצת משפטית.
מר א. אבנר, דוברת מ.ע.מ.
מר י. פרוכטמן, יו"מ.

משרד הביטוי והשיכון
 מ"ד עבודת צבוריות, המשרד הראשי
 612/30-07-1990
 מ"ד תמ"מ

משרד הפנים
 מינהל התכנון

ירושלים, ד' באב תש"ן
 26.7.1990

Handwritten signature and initials

אל:
 אדר' י. ליבוביץ
 מתכנן מחוז הצפון.

הנדון: ג/4300, ג/4430, ג/1770 - הקלות בקוי בנין.
 סימוכין: מכתב מריאן ברוק מיום 8.7.90.

Handwritten notes:
 עם תורה
 איצטן - מקלה על הדימואל
 נא לא שערך בשר
 וכן לא קם נהג עם מינהל
 ממשל המעלה
 ליינתן 29.7.90
 מ"ד

מצ"ב התשריטים הכוללים את ההמלצות שגובשו ביחד אתכם לגבי התוכניות שבנדון.

התשריטים מועברים אליכם על מנת שתוכלו להתייחס להערות משרד התחבורה.

הערות אלו נבדקו אצלנו ונמצא כי לגבי חלק קטן של ההמלצות קיימת תסיסות דעים, לגבי היתר משרד התחבורה מסליץ על קוי בנין סוגדלים לעומת ההמלצות.

הבעיה היא שמשרד התחבורה אינו מודע לעובדה שבחלק גדול מהמקרים קיימת כבר תוכנית מנדטורית שקבעה קוי בנין אלו ולעתים אף קטנים יותר. עפ"י הוראת סעיף 5 לתכנית, עם חוות הדעת של עו"ד י. לוי, קוי הבנין שאושרו בעבר יכולים להשאר, אלא אם סוכנים הוועדה המחוזית והמועצה הארצית להטיל על הוועדה המקומית להתמודד עם בעיה מאד קשה גם בהיבטים הכספיים.

לגבי חלק מהערות משרד התחבורה, שאינן קשורות למצב הסטטוטורי הקיים, אני מציעה שתגבשו בהקדם חוות דעת.

סרג'יו קליינמן, העובד באגף לתכניות ארציות ישמח לשתף עמכם פעולה.

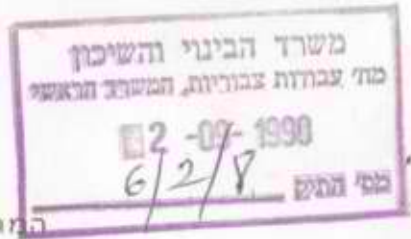
ב ב ב כ ה

Handwritten signature: דינה רציבסקי
 מנהלת האגף לתוכניות מיתאר ארציות ומחוזיות

העתק:
 אדר' י. גולני - מנהל מינהל התכנון, כאן.
 אינג' ש. פרהנג - מע"צ, משרד ראשי, ירושלים.
 אינג' מ. וולמן - מע"צ מחוז הצפון, נצרת עלית.
 מר א. סור - ראש צוות תכנון, משרד הפנים, נצרת עלית.
 גב' א. להמן - אגף התעבורה, משרד התחבורה, ירושלים.
 אינג' ס. קעואר - מהנדס העיר, עיריית נצרת.

מכ-50
 110

מ. ש. י. ר. א.



מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

מ' נאלול התש"ן
22 באוגוסט 1990

Handwritten notes and signatures at the top left, including 'משרד הפנים' and 'מדינת ישראל'.

Handwritten signature 'אריז' and '4/5'.

לכבוד

מכ.ל.ל.ל.ל.
מ"ר
ג.א.נ.נ.

Handwritten text: 'כפי שהתברר... משרד הפנים... מדינת ישראל'.

הנך מוזמן לישיבה מס' 276 של המועצה שתתקיים כיום שלישי, י"ד באלול התש"ן (4.9.90), בשעה 9:30, באולם הישיבות של משרד העבודה והרווחה (חדר 601), קומה 6, כניסה עליונה בבניין מס' 2, קרית בן גוריון, ירושלים.

יושב הראש מבקש להודיע על הארכת הישיבה, במידת הצורך, עד לשעה 14:30.

על סדר היום

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור פרוטוקולים מס' 275.
3. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לתפרוסת אוכלוסיה מס' ת/מ/א/6 ושינוי לתכנית מיתאר מחוזית מחוז המרכז, מס' ת/מ/מ/3 - הקמת עיר במודיעין.
4. דו"ח התקדמות ובקשה להארכה בשינוי מס' 1 לתכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל מס' ת/מ/א/23 מפגשי מסילות ברזל ודרכים.
5. מתן תוקף לשינוי מס' 6 לתכנית מיתאר מחוזית מחוז הצפון מס' תממ/2- יחידות ליצור חשמל (טורבינות) באלון תבור.
6. שינויים בהרכב ועדת המשנה לתכניות למגורים.
7. שונות.

בבדכה,
דוד פילזר
מזכיר המועצה

נוט: חומר לסעיף 4

~~פרוטוקול מס' 275 וחומר לסעיפים האחרים ישלחו בקרוג.~~

ת.ד. 6158, ירושלים 91061 קרית בן גוריון, טל- (02)660151

משרד הפנים
מינהל התכנון

ירושלים, י' אלול תש"ן
26.8.1990

אל:
דוד פילור
מוכיר המועצה הארצית
כאן.

הנדון: 1. דו"ח התקדמות - שינוי מס' 1 לתמא/23
מפנשי מסילות ברזל ודרכים.
2. בקשה להארכת הסועד להגשת התכנית.

ביום 4.11.86 נתנה המועצה הארצית הוראה לעריכת שינוי לתמא/23 -
תכנית סיתאר ארצית למסילות ברזל. מטרת השינוי לקבוע התייחסות
בתכנית למפנשי מסילות ברזל עם דרכים. הסועד להגשת התכנית למועצה
נקבע לשנה וחצי מיום מתן ההוראה לביצוע לעורך התכנית, דהיינו
הסחצית השניה של שנת 1988.

הכנת התוכנית התבססה עפ"י הוראת המועצה בעיקר על חוברת משנת 1986
"הנחיות לתכנון מפנשים" שנקבעה ע"י ועדה בינמשרדית בראשות סנכ"ל
רכבת ישראל.

עם ההתקדמות בעבודה ולקראת הנשתה למועצה הארצית החליטה וועדת
ההיגוי לבקש את חוות דעת הוועדה הבינמשרדית אשר הכינה את חוברת
ההנחיות. וועדה זו, מצאה לנכון להמליץ על השהיית הגשת התכנית
למועצה הארצית מהסיבה הבאה:

"האמצעים (=סיגון ד.ר.) בטבלה המופיעה בחוברת ההנחיות עשויים
להשתנות לאור הדינמיקה שקיימת היום והשינויים המתוכננים ברכבת
(מספר מסילות, תדירות ומהירות הרכבת). לכן פנתה הוועדה הבינמשרדית
לטכניון וביקשה לעדכן את חוברת ההנחיות. לפיכך מטליצים להסתין עד
לקבל התיקון."

בברור שערכנו עם הטכניון - הכנת התיקון עשויה להמשיך פרק זמן של
כשנה ולפיכך מוצע להאריך הסועד להגשת התכנית לשנת 1992.

רצ"ב דו"ח על ההתקדמות בהכנת התכנית. בנוסף מצורפת הצעת הטבלה
ואמצעי הסיגון כפי שאושרו עקרונית בוועדת ההיגוי ובעקרון מקובלים
גם על הוועדה הבינמשרדית.

ב ב ר כ ה
דינה דצ'בסקי
מנהלת האגף לתוכניות סיתאר
ארציות ומחוזיות

העתק:
ד. קהת - יו"ר המועצה הארצית.
א. ברק - סנכ"ל רכבת ישראל.
חסון-ירושלמי - מהנדסים יועצים.
מכ-57
63

משרד הפנים
מינהל התכנון

דו"ח התקדמות בהכנת שינוי מס' 1 לתמא/23

מפגשי מסילות ברזל עם דרכים

רקע כללי

תכנית מיתאר הארצית למסילות ברזל תמא/23 אושרה במסמלה בתאריך 15.6.86 (החלטה מס' 1675).

בתאריך 4.11.86 החליטה המועצה הארצית לערוך שינוי לתכנית המתאר האטורה, בהתאם להמלצות ועדת השרים לענייני בטיחות בדרכים החלטה חד/17 מיום 16.10.85, המתייחסת לישום מסקנות ועדת החקירה לברור תאונות הרכבת במפגש הבונים ("ועדת ליבנה"). מטעמות השינוי היא תוספת התייחסות למפגש מסילות ברזל קיימות ומוצעות - לבין דרכים קיימות ומוצעות כולל דרכי עפר (שאינן מופיעות בתמא/3 - תכנית מיתאר ארצית לדרכים), והמלצות לאופן הטיפול הטכני ולאמצעי הסיגון הנדרשים במפגש.

בהמשך להוראה מינה שר הפנים את מינהל התכנון כעורך התכנית בשיתוף עם נציגי רכבת ישראל משרד התחבורה וטע"צ. כמו כן מונתה ועדת ההיגוי בראשותו של אדר' י. גולני ללוות הכנת התכנית.

חברי וועדת ההיגוי הם נציגי הנופים הבאים:
מחלקת עבודות ציבוריות.
משרד הבינוי והשיכון.
מינהל מקרקעי ישראל.
משרד האוצר.
משרד התחבורה.
רכבת ישראל.
משרד איכות הסביבה.
נציג ציבור.

ביצוע השינוי נמסר למשרד "חסון-ירושלמי: מהנדסים יועצים" - עפ"י מכרז מצומצם.

ההוראה

עפ"י הוראת המועצה מיום 4.11.86 יכלול שינוי תמא/23 בדיקת הממצאים של מערכת מסילות הברזל הקיימת והסתוכנות תוך כדי התייחסות לתכניות ולנושאים הבאים:

- א. תמא/3 - תכנית מיתאר ארצית לרשת הדרכים על תיקוניה.
- ב. תמא/23 תכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל ותכנית אב לשנת 2000 - רכבת ישראל.
- ג. תמא/6 תכנית מיתאר ארצית לתפרוסת אוכלוסיה על תיקוניה.
- ד. פקודת הדרכים ומסילות הברזל ותקנות התעבורה.
- ה. רשת הדרכים אשר אינן מופיעות בתמא/3 ואשר כוללת מפגשי רכבת קיימים ומתוכננים לרבות דרכי עפר.

- ו. ציון המפגשים הקיימים וסיווג המפגשים הקיימים והמתוכננים.
- ז. גיבוש הוראות לטיפול ולתכנון במפגשים בהתייחס לקובץ ההנחיות לתכנון מפגשים שהוכנו ע"י המכון לתכנון תחבורה של הטכניון עפ"י הנחיית הוועדה הבינמשרדית למפגשי רכבת ובהתייחס לתנאים המקומיים כולל איכות הסביבה והנוף.
- ח. בדיקת דירוג המפגשים עפ"י ההסתברות לתאונות.

חומר הרקע שרוכז כבסיס לתכנון.

1. מפות מסילות הברזל, עם סימון המפגשים והתחנות בקנ"ם 1:100.000.
2. רשימת המפגשים הקיימים.
3. תוכניות סדידה, מצב קיים, בקנ"ם 1:1000, של כמחצית מכלל המפגשים.
4. מפות דרכים של מע"צ.
5. תשריט תמא/3.
6. תשריט תמא/23.
7. טבלת ריכוז נתונים (כולל תאונות) אודות מפגשי הרכבת שהוכנה ע"י המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה.
8. חוברת הנחיות להסדרת הבטיחות במפגשי מסילת ברזל - דרך שהוכנה ע"י ועדת היגוי הבינמשרדית למפגשים (ריכוז ויעוץ הנדסי: אינג' לילי גוטמן, המרכז לבטיחות בדרכים, המכון לחקר התחבורה, הטכניון 1086).
9. תיק נתוני מפגש, לכ-50 מפגשים בלבד.
10. לגבי מספר מפגשים נשלפו נתונים אודות נפחי התנועה מחוברת של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (דרכים לא עירוניות).
11. נסיון לאסוף נתונים אודות נפחי התנועה במפגשים בישובים עירוניים לא נשא פרי.
12. המלצות הוועדות (בראשות מהנדסי התחבורה המחוזיים של משרד התחבורה) על מיסוד/ביטול מפגשים שאינם מוסדרים סטטוטורית, והחלטות הוועדה הבינמשרדית בראשות מנכ"ל הרכבת בקשר למפגשים אלו.

החלטות ועדת העורכים+וועדת ההיגוי

- ועדת העורכים החליטה בתאריך 24.5.88 לקראת הישיבה הראשונה של ועדת ההיגוי (6.10.88) כי:
- א. פרקים 5-7 מהחוברת "הנחיות להסדרת הבטיחות במפגשי מסילות ברזל-דרך" יהפכו לחלק אינטגרלי של התכנית הארצית.
 - ב. יוסף לתקנון סעיף שיתייחס לתמא/23 ותכניות מתאר מפורטות הנמצאות בשלבים שונים של התהליך הסטטוטורי.
 - ג. תוכן דוגמה של מפת מחוז המרכז, וטבלה גרפית.
 - ד. במפה יוצג המצב הסופי של המפגשים וכן במדת האפשר שלב ביניים.
 - ה. להכין ניסוח חדש של התקנון.
- ו. לקבל חוות דעת להצעת התכנית מנב' ל. גוטמן מהטכניון, עורכת חוברת ההנחיות הנזכרת בסעיף א'.

לאחר שהחומר הוכן, הופץ ונדון בוועדת ההיגוי החליטה הוועדה (6.10.88) לפצל את התכנית ל-2 שלבים:

א. תוכן הצעת הוראות לקביעת מפגשי מסילות ברזל ודרכים בכתב, מלווה במפות רקע לוועדות המחוזיות, (המפות לא תהיינה מחייבות).

הוועדות המחוזיות תצענה אלה מן המפגשים יבטולו או ישארו.

ב. עריכת תכנית שלמה מחייבת של שינוי תמא/23, שתכלול את כל המפגשים הקיימים והמתוכננים עם דרכים.

לקראת הישיבה השניה של וועדת ההיגוי הוכן חומר זה:

1) מטריצה של כל המפגשים האפשריים.

2) טבלת אמצעי ההגנה במפגש וקידודם.

3) טבלת ההגנה הדרושים במפגשים קיימים.

4) טבלת אמצעי ההגנה הדרושים במפגשים מתוכננים.

5) מפת מפגשים, (קטע לדוגמא במחוז המרכז) בקנ"מ 1:100000, כשכל מפגש מסומן ומצויין בו: מס' המפגש, מס' הדרך, ואמצעי ההגנה הדרוש.

החומר שהוכן ישלח בפנרד.

הצעת ההוראות לתכנית הועברה ליועץ המפשטי של הרכבת.

וועדת ההיגוי (בישיבה 20.2.90) החליטה לקבל את ההפרדה בין ההנחיות למפגשים הקיימים ולמפגשים העתידיים עפ"י הטבלאות שהוכנו ובתיקונים מסוימים וכן החליטה לאמץ את המפות המלוות (בתיקונים טכניים קלים).

כמו כן החליטה הוועדה לבקש את התייחסות הוועדה הבינמשרדית למיפגשי מס"ב ודרכים לטבלאות ולאמצעי הסיגנון המוצעים.

הוועדה הבינמשרדית למפגשים שבראשות מנכ"ל רכבת ישראל דנה בהצעת התכנית ביום 27.3.90 והחליטה כי האמצעים בטבלה המופיעה בחוברת ההנחיות משנת 1986 עשויים להשתנות לאור הדינמיקה שקיימת היום והשינויים המתוכננים ברכבת (מספר מסילות, תדירות ומהירות הרכבת) לכן פנתה הוועדה הבינמשרדית לטכניון ובקשה לעדכן את חוברת ההנחיות. לפיכך הם ממליצים להסתין עד קבלת התיקון של עדכון חוברת ההנחיות.

לאור תשובה זו החליטו וועדת העורכים וועדת ההיגוי לתמא/23 לדווח לסועצה הארצית על ההתקדמות בהכנת התכנית ולאור הדינמיקה והשינויים המתוכננים בהפעלת רכבת ישראל לבקש ממנה כי תאריך את המועד שנקבע בהוראה להגשת התכנית ותקבע אותו לשנת 1992.

מכ-56

63

מדינת ישראל
מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך : כב' בתמוז תש"ן
15 ביולי 1990

מספר : 6/2/7
6/2/8

אל : משרד הפנים
מינהל התכנון
לידי מנהל האגף לתכניות מתאר ארציות ומחוזיות
קרית בן-גוריון
רח' דופין,
ירושלים

לדינה שלום,

הנדון : תזכורת שינוי מס' 1 ל-ת.מ.א. 23/ -
תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל.
הסמך : מכתב מ- 12.7.90

התיחסותי חיובית להצעתך.

בברכה,
מ. שנירר
סגן בכיר למנהל מע"צ

העתק : תיק ת'

אי/טש/פנים

Handwritten signature and date 15/7

משרד הפנים
מינהל התכנון

משרד הפנים והשיכון
מנהל תכנון ארצות הברית
15-07-1990
מס' תזק: 6/2/7

ירושלים, י"ט תמוז תש"ן
12.7.1990

- אל: חברי ועדת ההיגוי תמא/23
- י. גולני - יו"ר מינהל התכנון - משרד הפנים.
 - א. גיטלין - מנהל אנף תו"פ, סמ"י.
 - ד. סתו - המשרד לאיכות הסביבה.
 - ב. קמר - משרד האוצר
 - י. שניא - ראש מועצה איזורית חוף השרון.
 - ט. שנרר - סמנכ"ל מע"צ.

הנדון: תזכורת שינוי סס' 1 לתמא/23 תכנית מיתאר ארצית למסילות ברזל.

בתאריך 8.5.90 נשלח אליכם המכתב המצורף בזה, שבו נתבקשתם לחוות דעתכם ביחס לדחית הסועד להגשת התכנית האמורה למועצה הארצית עד שנת 1992.

עד היום טרם התקבלה תשובתכם.

ככל שלא אקבל תשובה עד ליום 15.8.90 אראה בכך את הסכמתכם להצעה.

בכבוד רב,

דינת רציבים
מנהלת האנף לתוכניות מיתאר
ארציות ומחוזיות

משרד הפנים
מינהל התכנון

ירושלים, י"ג אייר תש"ן
8.5.90

אל: חברי ועדת ההיגוי תמא/23

- י. גולני, יו"ר - מינהל התכנון - משרד הפנים.
- ק. סלוצקר - מהנדס ראשי רכבת ישראל.
- ס. הירש - המפקח על התעבורה, משרד התחבורה.
- א. גיטלין - מנהל אנף תו"פ, מס"י.
- ד. סתו - המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. קמר - משרד האוצר
- י. שניא - ראש מועצה איזורית חוף השרון.
- ט. שנירר סמנכ"ל מע"צ.

הנדון: שינוי מס' 1 לתמא/23 תכנית מיתאר ארצית
למסילות ברזל.
קריטריונים חדשים לאמצעי סיגון במפגשי
דרכים ומסילות ברזל.

בישיבה האחרונה של ועדת ההיגוי לתמא/23 מתאריך 20.2.90 הוחלט להעביר
החומר שנדון בוועדה הכולל עיבוד הקריטריונים ליצירת אמצעי סיגון
במפגשים עפ"י חוברת ההנחיות משנת 1986, לוועדה הבינמשרדית למפגשים
לקבלת חוות דעתה.

הועדה הבינמשרדית דנה בהצעה ביום 27.3.90 והחליטה:

1. "בעקרון ההצעה להפריד בין המפגשים הקיימים למפגשים
המתוכננים מקובל.
2. האמצעים בטבלה המופיעה בחוברת ההנחיות עשויים להשתנות לאור
הדינמיקה שקיימת היום והשינויים המתוכננים ברכבת (מס'
מסילות, תדירות וטהירות הרכבות). לכן ועדת ההיגוי פנתה
ובקשה מהטכניון לעדכן את חוברת ההנחיות. לפיכך ממליצים
לפונה גב' דינה רצ'בסקי להמתין עד קבלת התיקון."

על מנת שלא לכנס את ועדת ההיגוי פעם נוספת החליטו עורכי
התכנית לרכז את עמדתכם להצעת החלטה זו:

"לדווח למועצה הארצית על התקדמות בהכנת התכנית ולאור
הדינמיקה והשינויים המתוכננים בהפעלת רכבת ישראל לבקש מסנה
כי תארין את המועד הנקבע בהוראה להגשת התכנית ותקבע אותו
לשנת 1992."

אודה לכם על התייחסותכם להצעה זו, עד לסוף חודש מאי.

ב ב ר כ ה,

אריה כוהן

ורה רונן

מרכזת ועדת עורכי תמא/23
האגף לתכניות מיתאר
ארציות ומחוזיות

העתק:

- ד. רצ'בסקי, מנהלת האגף לתכניות מתאר
ארציות ומחוזיות
- ג. כפיר, המכון הישראלי למחקר ותכנון תחבורה.
משרד חסון-ירושלמי.
- נ. פלג - משרד התחבורה
- ז. פורת - רכבת ישראל.

לשכת
22

משרד הפנים
מינהל התכנון
לתוכניות מיתאר ארציות ומחוזיות

משרד הביטחון והשקמה
מנהל המבצעים
15-07-90
6/2/8

ירושלים, י"ח תמוז תש"ן
11.7.1990

אמינו

1. נא גישה' בואן על
2. ג'צ'ע' לאפניק ממלכ
- מולא א' ימיה' 5 ס'צ' 1
3. ג'צ'ע' אמר דאם אס' 2
- א'ס' 1

- אל: עורכי תמא/3
- מ. הירש, משרד התחבורה.
 - ט. שנירר, מע"צ.
 - ד. רצ'בסקי, משרד הפנים.
 - ג. כפיר, המכון הישראלי למחקר ותכנון תחבורה. אמינו
 - ד. סתו, משרד לאיכות הסביבה.

הנכם סוּזמנים לשיבת עורכי תמא/3 שתקיים ביום ה' ב' באלול תש"ן (23.8.90) בשעה 9.00 משרד העבודה והרווחה קרית בן-גוריון בנין מס' 1 ירושלים, בהמשך, בשעה 10.00 תתקיים ישיבת וועדת היגוי לתמא/3.

Handwritten signature

לפניו
הטעם
אירוע
15.7.90

על סדר היום:

1. כביש עוקף דרומי לחדרה (מחבר 4-2).
2. קטע מצליח ראש העין (כביש 6).
3. עוקף תל חצור (כביש 90).
- *** רצ"ב חומר בנושאים - מס' 1, 3.
- חומר בנושא מס' 2 ישלח בנפרד.

בברכה,

מלכה קדמי
מלכה קדמי
מוכירה

17

יו"ר
אלא
תואל
ולוחה
ביוקי אק
תמא 3
לחי

מדינת ישראל
משרד הפנים
רח' חסן שוקרי 11
חיפה

כ"ט ט"ו
יג' בסיון התש"ן
6 ביוני 1990
תיק מס': חד/809

אלו גב' דינה רצבסקי, הממונה על התכנון הארצי, מינהל התכנון, ירושלים

הנדון: כביש עוקף דרומי לחדרה (תואי מחבר כבישים 2,4,6)

בהמשך לשיחתנו המלפונית, רצ"ב 2 עותקים של הצעה לתכנון הכביש שבנדון בקנ"מ 1:100,000 המהווה שינוי לתכנית תמא 3.
כמו כן רצ"ב עותק של תכנית חד/908 כביש מחבר בין כבישים מס' 2 ו-4 שאושרה להפקדה בישיבתה של הועדה המחוזית ביום 15.5.90.
אודה לך אם יובא שינוי התכנית האמור לדיון במועצה הארצית.

בכבוד רב

נאוה מגן
מ"מ מתכנן המחוז

משרד הפנים
הארכיוו המרכזי
10-06-1990
נתקבל

ש.נ.נ. נט"ח
 לתכנית מיתאר ארצית
 לדרכים תמא/3
 כביש עוקף דרומי לחדרה

קנ"מ: 1:100 000

- מהירה קיימת
- == מהירה מוצעת
- === פרברית מהירה קיימת
- ==== פרברית מהירה מוצעת
- ראשית קיימת
- == ראשית מוצעת
- אזורית קיימת
- == אזורית מוצעת
- מחלף קיים
- מחלף מוצע
- *** דרך ראשית לביטול
- ⊗ מחלף מוצע לביטול
- מחלף חדש מוצע
- חוואי חדש מוצע
- גבול בין מחוזות



כביש עוקף דרומי לחדרה (מחבר דרכים מס' 2 ו-4)

חקציר שיקולים ועקרונות (חלקי)

1. הציר הנדון עתיד לשמש, במערכת הכבישים הארצית, ככביש מהיר לכיוונים מזרח-מערב במקביל לכביש מס' 1 (ת"א-גנות-נתב"ג-בן שמן) ולכביש מס' 5 (ת"א-מורשה-ירקונים-כפר קאסם). חשיבותו של ציר רוחבי זה הינה בהעברה מהירה של תנועה בין הכבישים המהירים 2 ו-6 וכן בינם לבין הכביש הראשי מס' 4. בצורה זו יוצר קשר מהיר ונוח בין האזור המטרופוליטני של ת"א-רבתי (אשדוד-נתניה) לבין העמקים הצפוניים והגליל, וכן בין דרום הארץ לבין אזור חיפה-רבתי והגליל המערבי.

2. בדיקות מפורטות שנערכו הראו כי לא ניתן ליצור ציר מהיר כנ"ל לאורך מסדרון של כביש קיים כגון דרך מס' 57 (נתניה-בית ליד-טול כרם) או דרך מס' 581 (צמת הרוא"ה-גבעת חיים-המעפיל). העלאת רמה של כביש מקומי או אזורי לרמה של כביש מהיר מחייבת טפול בכל צמת קיים בצורה של תוספת שטחים ובניה של מעברים דו-מפלסיים או מחלפים. בנוסף לכך יש צורך לסלול, בתוואי אחר, כביש מקומי או אזורי חדש כדי למלא את התפקידים שאותם לא יכול למלא הכביש המהיר כגון נגישות לכל ישוב, נסיעה של כלי רכב אישיים וכד'.

3. יש למקם ציר זה מצפון לצמת בית-ליד כדי לנקז באמצעותו גם את התנועה שבדרך מס' 57 ודרומית לה. בצד הצפוני חשוב להתוות את הציר מדרום לחדרה כדי למנוע "הצפה" של עיר זו על ידי כלי רכב רבים וגדולים של תנועה עוברת.

4. התוואי של ציר רוחבי זה נקבע במקום היחיד המאפשר סליכה רצופה במידווחים פנויים שבין ישובים. מסדרון זה אותר לאחר נסיונות מרובים על דעת עיריית חדרה, מועצת עמק חפר ומועצה אזורית מנשה.

5. בשלב ראשון תיסלול מע"צ צ"ק את הקטע שבין דרך מס' 4 לבין דרך מס' 2. התוואי המדויק של קטע זה נקבע, לאחר בדיקות ודיונים מקיפים וממושכים, בסמוך לגבול שבין חדרה לבין עמק חפר.

התוואי הנדון הינו החלופה הדרומית מבין 3 חלופות שנבדקו במפורט ונדונו בהרחבה בפורומים שונים:
- החלופה הצפונית "נוגסת" בחלקו הדרומי של "יער חדרה" ופוגעת לכל ארכה בשטחים חקלאים מעובדים באינטנסיביות.
- החלופה המרכזית פוגעת אף היא, לכל אורכה, בשטחים חקלאים.
- החלופה הדרומית אינה פוגעת, כמעט, בשטחים חקלאיים בקטע שבין הכבישים 2 ו-4.

החלופה הדרומית אושרה ע"י כל הגופים החקלאיים: משרד החקלאות, הולק"ח והאגודה החקלאית המקומית. בטול 2 החלופות האחרות היווה תנאי של גופים אלו לאשור התוואי של המשך הכביש לכיוון מזרח עד לכביש מס. 6.

היכן ע"י תחנת המבחן
למינון ופיקוח ב"ה
למ"ד 3

החלופה הדרומית הועדפה על פני האחרות על ידי מר נ. להב, ראש עיריית הדרה, המכהן כיו"ר ועדת ההגוי של פארק השרון. כמו כן הועדפה על ידי הנציג האזורי של החברה להגנת הטבע בהופיעו בפני מליאת הועדה המקומית בחדרה.

בחלופה הדרומית ניתן לנצל את המרחק הגדול שבין מסילת הרכבת לבין כביש מס. 2, ואת הבדל הגבה ביניהם, ולהעביר את הכביש החדש מתחת לכביש מס. 2 בצורה זו נמנע מפגע אסתטי חמור של סוללות גבוהות וגשר אשר הכרחים ב-2 החלופות שנדחו.

החלופה הדרומית מאפשרת מרחק סביר של כ-4 ק"מ בין המחלף העתידי בכביש מס. 2 לבין המיני-מחלף העתידי להחליף את הרמזור בכביש זה בצמת אוכגה. ב-2 החלופות שנדחן המרחק בין 2 המחלפים 2.8 ק"מ ו-3.3 ק"מ בלבד.

431-א

מדינת ישראל
משרד הפנים

הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

כ' בסיוון תש"ן
13 במאי 1990
תיק:

מסרר הפנים
הארבעון המרכזי
21-06-1990
נתקבל
דוד

מזכיר המועצה הארצית, משרד הפנים, ירושלים

תכנית ע"פ 6900. עוקף תל חצור

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, בישיבתה מס' 2/90 מיום 19.2.90 וזה בתוכנית שוכנון והחלטה:-

התכנית חלפה על שטח של 450 וזכוללת את הגושים השונים. מטרת התכנית, התונית דרך חדשה לכביש מס' 90 בקטע הסמוך לתל חצור, ממערב לתלת. שינוי יעוד שטח חקלאי לדרך חדשה. הקמת גשרונים וקניות תונכית, חפירת תעלות ויקוד וכל עבודות העפר הכרוכות כסלילת כבישים. הועדה המקומית בישיבתה מיום 5.1.90 והחליטה להמליץ בפני המחוזית להפקיד את התכנית.

והוכן והוחזר האגף בפני חכמי הועדה כי התכנית המקורית והמפורטת של עוקף חצור חיונה בכל זה ותמ"א 3 והופקדה כמקור חוך ידיעה שיש רונפליקטים רבים - עם שטח העתיקות, עם גן לאומי, עם שמורת טבע ועם החזות בשטח. כמן כן בשל האילוצים הטופוגרפיים שהאוכלווגיה הולק הארי של הכביש היה אמור להיות על גשר, בעקבות הבעיות הנ"ל ובשל חשש מפני בלתי ידוע העלול להתגלות כתוצאה מחפירה נוספת בסמוך לתל חצור מע"צ תכנן מחדש באמצעות איגוד תונחא רונן והגיעו למסקנה שיש טעם רב לקבוע את התואי כעוקף באישור שנוי לתמ"א 3 כי העוקף מהווה שנוי ניכר של סכימת התמ"א - אינג' רונן הוסיף לדברי מתכנן המחוז כי למרות הארכת התואי בצורה כה נכרת, יש חסכון גדול בהוצאות הסלילה מתוך העדר צורך של חפירה ובניית גשר ושילוב תשתיות וניפוח, כחו כן ציין שזאת היתה החלופה המועדפת מתוך מספר רב של חלופות שונדקו.

לאור הנ"ל הוחלט:

- א. להמליץ בפני המועצה הארצית על שנוי תמ"א 3 בהתאם לסמיכה המוצעת ע"י מע"צ.
- ב. להפקיד את התכנית לאחר אישור מועצה הארצית ואישור ולק"ח. לקבל את הצעת דני ברעוז מרשות גנים לאומיים ולתכנן את הגישה לאתר לאומי תל חצור בתאום עם רשות גנים לאומיים.

... מצ"ב עותק לדיון בוועדתכם.

בכבוד רב,

דורית בן עזרא
ראש ענף מזכירת ועדה מחוזית
לתכנון והבניה מחוז - הצפון

קרית הממשלה, ת.ד. 595, נצרת עילית 17 000
מל. 19 - 06/570510 פקס. 06/560063
קבלה קהל- כימים א' ו'; בין השעות 10.00 - 12.00


כביש מס' 90


קטע עוקף תל חצור (מערב)

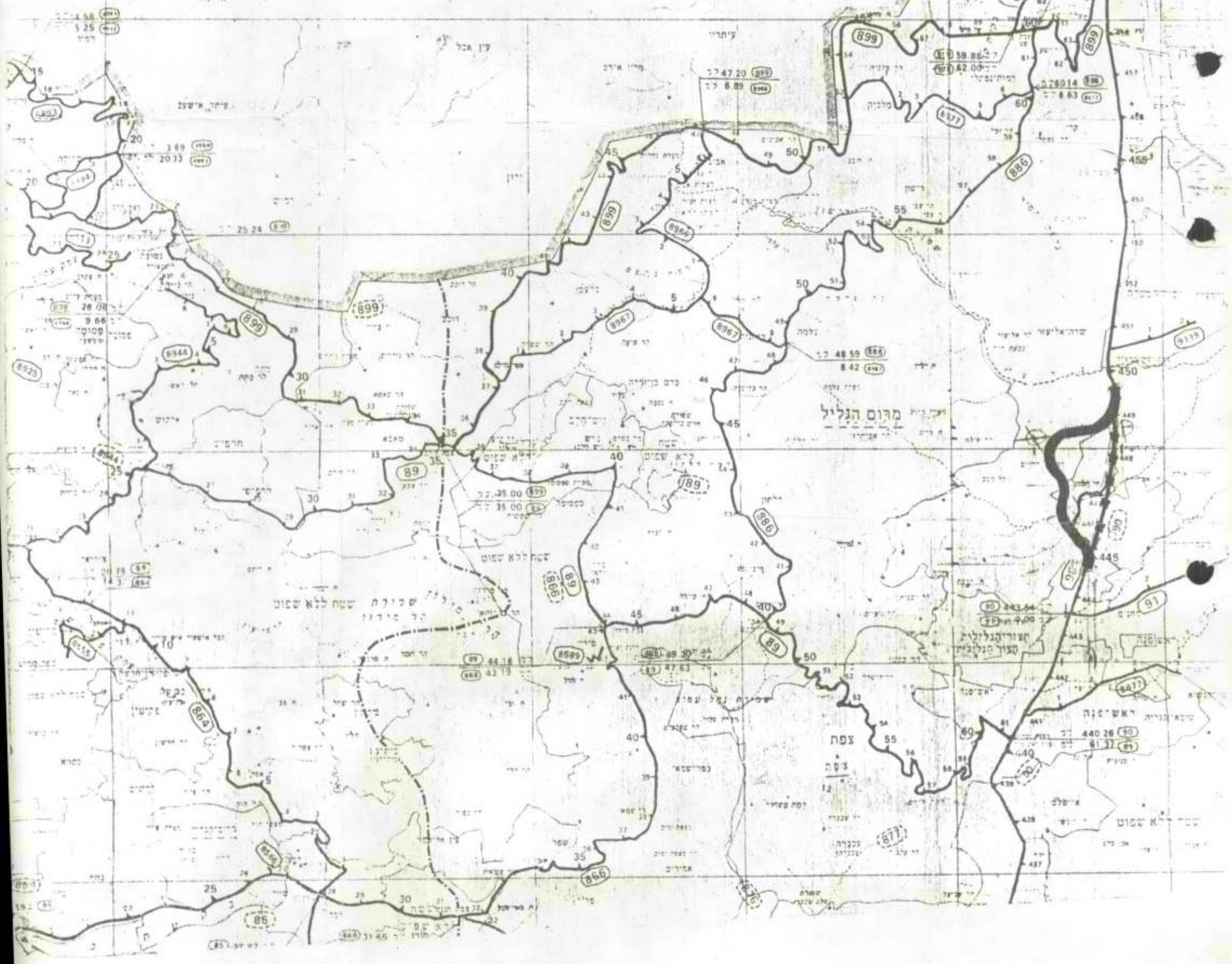
שינוי מס' לתמ"א/3

קנ"מ - 100.000 : 1

מקרא:

דרך ראשית מוצעת 

דרך ראשית לבטול 



א. ש. ש. ש.

מדינת ישראל



מ ק ו ר

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון
נצרת-עילית

משרד הבינוי והשיכון	
מחוז עבודות ציבוריות, המשרד הראשי	
8-07-1990	
מס' התיק	6/2/8

תאריך: 04/07/90

מספר: 6/2/42

אל מר ט. שנירר, מע"צ משרד הראשי
מר דנא פיקאר, מע"צ, משרד הראשי
מר מריאן ברוק, משרד התחבורה, חיפה
רפ"ק א. אסימוני, מהנדס תנועה מחוזי עפולה, משטרה

הנדון: הזמנה לוועדת היגוי

הנך מוזמן להשתתף בוועדת ההיגוי שתתקיים בתאריך 9.7.90 בשעה 09.00 במשרדי מע"צ מחוז הצפון בנצרת עלית.

סדר היום

1. מרכז מידע - ראש פינה - אישור מיקום פניית רשות שמורות הטבע - מחוז הצפון
2. דרך מס' 75 - מגדל העמק - צומת כניסה לנוף העמק המתכנן : יהודה אשד
3. דרך גישה לבי"ס אל ואספיה - דר שירות לכביש עפולה-נצרת פניית עיריית נצרת - מח' מהנדס העיר .
4. כניסה לתחנת נסיונות צלמון פניית חברת ת.ד.ס.
5. ת.ב.ע 7054 - מ.מ. כפר תבור היזם - מ.מ. כפר תבור .
6. מרכז מלאכה ותעשייה זעירה ומשרדים בנצרת פניית וועדת מחוזית, היזם : עיריית נצרת.

ב ב ר כ
ר ל י
א ל י
מ ה נ ד ס / מ ח ו ז

העתק: מ.מ.
ס.מ.מ.
מ.מ.ט
אחזקה

(לט 10)