

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

מ.ע. 3, בנינים

משרד הבנייה

כ"א י"א

11/5/86 86/11/7

מחלקה

חיק מס

15200/16



בנינים - הנהלה ומחוזות - בריאו

שם:

גל - 16 / 15200

מזהה פיזי:

172722 מס פריט:

142.0/7 - 155

מזהה לוגי:

17/12/2013

02-113-01-02-01

כתובת:

16-05-1986
 S/M/L

REF.: 26/1/48

DATE: 11.5.86

מ/א/כ"ב
 10.6.86
 2/2
 10.6.86

הפרויקט: בתי - חולים באיו"ש

סכום ישיבה

שנערכה בתאריך 9.5.86 בנושא מערכות אלקטרומכניות

מקום הישיבה: מש' קופילוב

נוכחים: ה"ה י. רוז'נסקי, א. הרשקוביץ, י. לוין, מ. שניידר, י. טל (מע"צ); ש. קופילוב, ד. ימין, א. נצר (מש' קופילוב).

תפוצה: הנוכחים; ה"ה א. גיל, א. גולדשגור, א. ערמון, ש. גונן, א. גורבץ (מע"צ).

סוכם ע"י: שלמה קופילוב

סעיף	ה נושא	הטפול באחריות	עד תאריך
1.	מטרות הישיבה היו כלהלן:		
1.1	סקירה מפורטת של כל הפרויקטים לרבות הפרויקטים החדשים שתכנונם עומדים להתחיל בקרוב.		
1.2	דיון בנושאים אלקטרומכניים.		
1.3	המלצות על מתכננים אלקטרומכניים לועדת עבודות.		
2.	רשימה מפורטת של כל הפרויקטים כולל תאור ולוח זמנים, מופיעה במסמך מס' 26/1/47 מתאריך 8.5.86 שהופץ לנוכחים.		
	<u>נדון וסוכם כלהלן:</u>		
3.	סוכם עקרונית שעבור בתי חולים שעבורם נבחרו בזמנו מתכננים הקימים ימשיכו בעבודתם גם בעבודות הנוספות.	המתכננים	
	י. רוז'נסקי יטפל בהגשת רשימת המתכננים לאשור בועדת עבודות, וזאת לפי רשימת העבודות החדשות המפורטת במסמך מס' 26/1/45 מתאריך 31.3.86 (העתק נוסף מצורף לי. רוז'נסקי).		
		רוז'נסקי	15.6.86

עד תאריך	הטפול באחריות	ה נו ש א	סעיף
		<p>להלן רשימת בתי החולים והפרויקטים שעבורם עדיין לא נבחרו מתכנני אלקטרומכניקה:</p> <ul style="list-style-type: none">4.1 ביה"ח בית לחם - תכנית אב4.2 ביה"ח ווטני, שכם - תכנית אב4.3 ביה"ח יריחו - תכנית אב4.4 ביה"ח ג'נין - תכנית אב4.5 ביה"ח טול-כרם - תכנית אב	.4
15.6.86	רוז'נסקי	<p>עבור בתי החולים בית לחם, ווטני ויריחו - יש להגיש רשימת מתכננים לאשור הועדה.</p> <p>עבור בתי החולים ג'נין וטול-כרם - תקציב לפרויקטים יועבר רק בעוד מספר חדשים.</p> <p> שלמה קופילוב</p>	

SHLOMO KOPILOV M. Sc.

ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.

15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64382, ISRAEL

טל. 245296; 230870

טלפקס: 35770-1 COIN IL

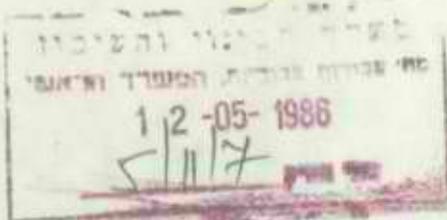
שלמה קופילוב M. Sc.

הנדסה וניהול בע"מ

רח' ישראל'ס 15, תל-אביב 64382

REF.: 26/1/47

DATE: 8.5.86



3/2
9.5.87

Handwritten notes in Hebrew: 'מסמך מס' 127 - 1.8.7 - 2 לכבוד' and 'מסמך מס' 127 - 1.8.7 - 2 לכבוד'.

סגן מתאם הפעולות בשטחים, אל"מ פ.זך
ראש המינהל האזרחי איו"ש, תא"ל א.סנה
סגן ראש המינהל האזרחי איו"ש, אל"מ ד.אפרתי
דע"ן מו"ש, סא"ל צ.סעד
קמ"ט אוצר, מ.אהרון

שרותי הבריאות, איו"ש - קמ"ט בריאות ד"ר י.סבר, י.שכטר, צ.אקר, מ.אבו-עג'מיה
מע"צ - סגן מנהל מע"צ ומנהל האגף לבניית מוסדות ממשלה א.גיל, ע.לוקסמבורג,
א.גולדשלגר, א.ערמון, ש.גונן, י.רוז'נסקי, א.גורבץ'

א.ג.נ.

הנדון: בתי חולים באיו"ש, תכנון ופתוח - תאור ולוח זמנים

א. כללי

הפרויקטים המתוכננים והמבוצעים בבתי החולים השונים באיו"ש, מטרתם לפתח, להגדיל ולשפר את בתי החולים כך שיוכלו לתת שרות רפואי ברמה גבוהה יותר, לאוכלוסיה גדולה יותר.

מתוכננים ומבוצעים שפורים תפקודיים והרחבות באגפים ובפונקציות השונות בבתי החולים - תוך הכנסת שפורים משמעותיים בבנוי, בגמור, במערכות האלקטרומכניות ובציוד.

עבודות אלו מתוכננות ומבוצעות על פי מסגרת הנקבעת ע"י תכניות אב הנערכות במקביל עבור בתי החולים.

ב. מטרת המסמך

מסמך זה בא לעדכן את לוח הזמנים הקודם (מחודש 1/86) ולתאר את הפרויקטים השונים ואת היקפם - וזאת לאור קדום תכנון ובצוע הפרויקטים השונים; לאור ההקצבות החדשות; ולאור ההנחיות המעודכנות של שרותי הבריאות.

ג. היקף המסמך

הנתונים הטכניים ולוח הזמנים במסמך זה, מפורטים גם עבור פרויקטים שונים שהוחלט על תכנונם ע"י שרותי הבריאות ושהתחייבויות התקציביות לתכנון עומדות להגיע למע"צ בקרוב.

ד. לוח הזמנים המצורף

מצורף למסמך לוח גנט המפרט את הלוח"ז המשוער הצפוי לפרויקטים השונים. הלוח"ז מתוכנן כך שעבודות הפתוח יפגעו מעט ככל האפשר בתפקוד בתי-החולים, ולפיכך חלק מהפרויקטים יבוצע בטור, וזאת על מנת לפנות פונקציות שונות שבמקומם מתוכננות פונקציות אחרות.

ראוי לציין לפיכך, שבמקרים שונים הוקדם לוח הזמנים לתכנון ולבצוע של פרויקטים שונים, ואף מתוכננת הקמת פונקציות זמניות - וזאת על-מנת לפנות שטחים וליעל את עבודות התכנון, הבצוע והפתוח של בתי-החולים.

הלוח"ז המצורף - שהוכן בתאום עם שרותי הבריאות ומע"צ - מותנה בקבלת אשורים תקציביים במועדים שידרשו; במצב הבטחון בשטח; ובהתארגנות בתי החולים ופנוי שטחים שונים בקצב סביר וכן בכך שבפרוגרמות שניתנו לא יהיו שנויים.

ה. פרוט הפרויקטים השונים

לתשומת לב: מספרי הסעיפים של חלקי הפרויקטים השונים המפורטים להלן מתאימים למספור המופיע בלוח"ז המצורף.

1. ביה"ח רפידיה

1.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה, שפוצים ושפורים בביה"ח. תכנית האב האדריכלית נמצאת בשלבי גבוש אחרונים. השטח הכולל של מבני ביה"ח היום הוא כ - 5,600 מ"ר. התכנית תקיף לאחר ההרחבה שטח בינוי של כ - 9,100 מ"ר ומספר המיטות יגדל מ- 118 מיטות כיום ל- 165 מיטות עם השלמת הפתוח. במקביל מתבצעת תכנית האב למערכות.

1.2 אגף רנטגן

אגף הרנטגן יהיה בשטח של כ 380 מ"ר והוא יכלול 3 חדרי רנטגן, חדרי פתוח, חדר אולטרסאונד וחדרי עזר שונים.
אגף הרנטגן יוקם בחלקו באזור אגף הרנטגן הקיים ובחלקו על חשבון מעבדה, בנק דם וחדרי רופאים.
האגף יוקם - לאחר פנוי האזורים הנ"ל - בשני שלבים:
בשלב הראשון ישופץ האגף המורחב ויוקם חדר הרנטגן החדש.
בשלב השני, לאחר הפעלת חדר הרנטגן החדש - ישופצו וישופרו 2 חדרי הרנטגן הקיימים.
המכרז לאגף הרנטגן פורסם, נקבע הקבלן והעבודה החלה בימים אלו.

1.3 מרפאות חוץ

מרפאות החוץ תהיינה בשטח של כ 490 מ"ר ותבננה במבנה חדש, צמוד למבנה הקיים בקומת הקרקע.
החומר למכרז נמצא בשלבי הכנה ופורסם בחודש 7/86.

1.4 מנהלה ופיר מעליות

המנהלה הראשית תוקם מעל אגף המיון החדש, ותהיה בשטח של כ - 370 מ"ר כולל פירי המעליות.
המכרז עתיד להתפרסם בחודש 7/86.

1.5 אגף מיון ואולם כניסה

אגף המיון יהיה בשטח כולל של כ - 300 מ"ר והוא יכלול חדר טפול יום, חדר נתוח, חדר גבט וחדרי עזר נוספים.
הפרויקט נמצא בשלב התכנון המפורט.
בצוע הפרויקט יחל רק לאחר פנוי המנהלה הקיימת (ראה ס' 1.4 לעיל), דהיינו בחודש 8/87, והמכרז יפורסם בהתאם.

1.6 מעבדות, חדר-אוכל, מטבח

מתוכננת הרחבה של המעבדות, חדר האוכל והמטבח. פרוגרמה לתכנון המפורט נמצאת בשלבי הכנה.
צפוי שהפרויקט יבוצע לפני אגף המיון ואולם הכניסה בגלל האלוצים המצוינים בסעיף 1.5 לעיל.

1.7 בית-מרקחת, פיזיוטרפיה ומגורי רופאים

בית המרקחת יהיה בשטח של כ 70 מ"ר; הפיזיוטרפיה תהיה בשטח של כ - 150 מ"ר; מגורי הרופאים יהיו בשטח של כ 170 מ"ר. בית המרקחת והפיזיוטרפיה יבנו כתוספת למבנה הקיים בקומה א'. מגורי הרופאים יבנו בקומה א', כתוספת בניה. פרוגרמה לתכנון מפורט נמצאת בשלבי גבוש.

1.8 מינהל קבלה וארכיב

מינהל הקבלה יהיה בשטח של כ 120 מ"ר; הארכיב בביה"ח יהיה בשטח של כ 50 מ"ר. בצוע פונקציות אלו מותנה בפנוי המיון הקיים, וצפוי שיחל לקראת סוף שנת 1988. המכרז יפורסם בהתאם.

1.9 שלד אנפים מערביים

הכוונה לבצע השלד באגף המערבי, מעל קומת הקרקע, בקומות א', ב' וג', וזאת על מנת לאפשר בינוי והקמה של אגף הנתוחים - הנמצא בעדיפות גבוהה - בקומה ד'. התכנון הקונסטרוקטיבי יחל במקביל לתכנון אינפורמטיבי של הפונקציות הנמצאות בקומות הנ"ל.

1.10 אגף נתוחים

אגף הנתוחים יהיה בשטח של כ 1,150 מ"ר והוא יכלול 6 חדרי נתוח וכן חדרי הרדמה, רחצה, הכנה סטרילית, התאוששות וחדרי עזר אחרים. בצוע אגף הנתוחים יכול להתחיל רק לאחר הקמת השלד (ס' 1.9 לעיל). התכנון ופרסום המכרז יבוצעו בהתאם.

1.11 גנרטור חרום

לאחר גבוש הנתונים הדרושים במסגרת תכנית האב למערכות, תתוכנן מערכת אספקת מתח לשעת חרום לביה"ח.

2. ביה"ח רמאללה

2.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה, שפוצים ושפורים בביה"ח. שטח ביה"ח הקיים הוא כ- 4,700 מ"ר. כיום נמצאת בהכנה תכנית אב מורחבת ל - 217 מיטות המחליפה תכנית אב שגובשה קודם לכן עבור 169 מיטות. לפי הפרוגרמה המגובשת עתה, שטח ביה"ח עם השלמת פתוחו יהיה כ 10,500 מ"ר. תכנית אב למערכות מותאמת עתה לתכנית האב המורחבת.

2.2 השלמות לאגף הרנטגן

אגף הרנטגן החדש הופעל בחודש 11/85. האגף החדש הינו בשטח של כ - 350 מ"ר והוא כולל 4 חדרי רנטגן, חדר אולטרסאונד, ארכיב רנטגן, מנהלה וחדרי עזר אחרים. מתוכננת עתה החלפת מכונת רנטגן קיימת במכונת רנטגן חדשה וכן החלפת מכונת פתוח קיימת במכונת פתוח יום. בעוד כשנתיים, במסגרת תכנית האב לפתוח ביה"ח, תועבר מינהל הרנטגן לתוספת בניה מדרום לאגף החדש (ר' גם סע' 2.11 להלן).

2.3 אספקה סטרילית זמנית לאגף הנתוחים

מוקמת עתה בקומה ג' אספקה סטרילית זמנית לאגף הנתוחים. פונקציה זו תתפקד עד להקמת מחלקת אספקה סטרילית בקומת הקרקע (סע' 2.10 להלן). השלמת העבודה מתוכננת לחודש 7/86.

2.4 אגף מיון

עם הגדלת היקף הפרוגרמה לתכנית האב, נבדקה מחדש התאמת המיון שתוכנן והתאמתו לביה"ח המוגדל. אגף המיון יהיה בשטח כולל של כ 230 מ"ר והוא יכלול חדר טפול בן 6 מיטות, מיון גניקולוגי (מיטה אחת), מיון ילדים (3 מיטות), חדר נתוח, חדר גבס, ועוד. האגף יבנה באזור של אגף הנתוחים הקיים, לאחר פנויו. הכנת החומר למכרז צפויה ל 7/86.

2.5 מרפאות חוץ-מבנה (שלד)

אגף מרפאות החוץ החדש מתוכנן בכנין חדש מצפון לאגף הרנטגן. האגף יהיה בשטח כולל של כ 420 מ"ר והוא יכלול המתנה מקורה, חדרי רופאים, חדר טפול, תחנת אחות ועוד. הקמת מרפאות החוץ החדשות הוא תנאי להקמת מחלקת האספקה הסטרילית ובית המרקחת באזור מרפאות החוץ הקיימות. מבנה (שלד) מרפאות החוץ, שהוא בניה חדשה, מתוכנן להיות מוקם ע"י האגודה הערבית לרפואה ורוחה. החומר ימסר בחודש 7/86 לאגודה הערבית לרפואה ורוחה לצורך הוצאת מכרז ובצוע.

2.6 מרפאות חוץ - גמר הפרויקט

גמר הפרויקט יתבצע ע"י מע"צ, וצפוי להתחיל בחודש 4/87 עם השלמת השלד. התכנון והמכרז יוכנו בהתאם.

2.7 מערכת ביוב ונקוז

על מנת לבצע את מבנה מרפאות החוץ יש צורך בהתקנת קו הביוב העובר במקום. פרסום המכרז מתוכנן לחודש 6/86.

2.8 אגף נתוחים

3 חדרי הנתוח, אזור הרחצה ומסדרון הכניסה - הושלמו והופעלו בחודש 12/85. כלל האגף מתוכנן עתה מחדש לארבעה חדרי נתוח, לאור דרישה שנבעה מהפרוגרמה המוגדלת לביה"ח. האגף המוגדל יכלול עתה 4 חדרי נתוח, חדרי הכנה סטרילית, עקור, רחיצה, התאוששות, צות, מלתחות ועוד. האגף מתוכנן בשיטה של מסדרון שרות ומסדרון סטרילי, והוא יהיה בשטח כולל של כ 550 מ"ר. הכנת החומר למכרז החדש תושלם בחודש 8/86.

2.9 דיאליזה וטפול נמרץ

מחלקת הדיאליזה תהיה בשטח של כ 230 מ"ר; מח' טפול נמרץ תהיה בשטח של כ 250 מ"ר.
הפרוגרמה נמצאת עתה בשלבי גבוש. צפוי שהתכנון והחומר למכרז יוכנו עד 10/86.

2.10 בית-מרקחת ואספקה סטרילית

בית המרקחת ואספקה מרכזית יבנו בשטח מרפאות החוץ הקיימות, ויהיו בשטח כולל של כ 260 מ"ר. הבצוע מותנה בפינוי מרפאות החוץ וצפוי להתחיל בחודש 1/88.
התכנון והמכרז יבוצעו בהתאם.

2.11 הרחבת אגף הרנטגן

(ראה גם סע' 2.2 לעיל).
במסגרת פתוח ביה"ח מתוכננת הרחבת אגף הרנטגן. ההרחבה תכלול מח' טומוגרפיה, מחלקה לתפקוד ריאות וכן חדר אולטרסאונד ומנהלה לרנטגן במקום הקיים.
פרוגרמה מפורטת תגובש החל בחודש 6/86.

2.12 אגף יולדות

מתוכננים הרחבות ושנויים באגף היולדות הקיים.
פרוגרמה מפורטת תגובש עד ספטמבר 1986.

2.13 מגדל צפוני

יבוצע תכנון אינפורמטיבי ותכנון קונסטרוקטיבי מלא עבור הקומות שבחלק הבנין הצפוני (לפי תכנית האב המורחבת), לרבות אף-אוזן-גרון, ילדים ונירוכידורגיה - וזאת על מנת להשלים אינפורמציה הדרושה לתכנון מרפאות החוץ.

3. ביה"ח ביח-ג'אלה

3.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה, שפוצים ושפורים בבית החולים.
מספר המיטות יגדל באופן משמעותי מ 64 מיטות כיום ל 120 מיטות
עם השלמת פתוח ביה"ח.
שטח מבנים קיים: כ 5,000 מ"ר; שטח עתידי של ביה"ח כ 10,000 מ"ר.
השלמת תכנית האב האדריכלית צפויה לחודש 8/86. תכנית אב למערכות
מתבצעת במקביל.

3.2 אגף הרנטגן

אגף הרנטגן נמצא בשלבי השלמה.
שטחו הכולל כ 290 מ"ר והוא יכלול 3 חדרי רנטגן, חדר פתוח, חדרי
מנהל וטכנאים, ארכיב, שרותים ועוד.
מתוכננת עתה תוספת של מכונת רנטגן לחדר רנטגן עתידי והחלפת מכשיר
ישן בחדש. שלוב המכשיר החדש צפוי עד חודש 10/86.

3.3 אגף נתוחים ומחלקת אספקה סטרילית

בעקבות הדרישה שבאגף יהיו 3 חדרי נתוח במקום שניים, מבוצע עתה
תכנון מחדש של האגף, שיכלול גם חדרי הרדמה, הכנה סטרילית, רחצה,
קבלת חולה, התאוששות, מלתחות, חדרי צות ועוד.
האגף מתוכנן בשיטת מסדרון שרות ומסדרון סטרילי.
בגלל תוספת חדר נתוח וחדרי עזר, תתוכנן עתה מחלקת אספקה סטרילית
מרכזית בקומה מתחת לקומת הנתוחים.
החומר למכרז החדש יהיה מוכן לפרסום בחודש 10/86.

3.4 שנויים במחלקות פנימית וכירורגית

יבוצע תכנון מפורט של מחלקות אלו, לשנויים, תוספות ושפוצים.
התכנון יחל עם הקצאת תקציב, הצפוי בחודש 5/86.

3.5 מבנה מעליות

יתוכנן מבנה חדש בן 6 קומות שיכיל מעליות, אזורי המתנה ומסדרונות.
המבנה יקשר בין המבנה הקיים למבנה עתידי חדש.
התכנון יחל עם הקצאת תקציב.

3.6 מבנה מקשר

יתוכנן מבנה חדש שיקשר את המבנה הקיים למבנה המנהלה הקיים, ויכיל חדרי הלבשה, ארכיון, משרדי קבלה, חדרי רופאים, חדרי טפולים, חדרי אשפוז, מטבחונים ועוד. התכנון יחל עם הקצאת תקציב לנ"ל.

4. ביה"ח תכנון

4.1 תכנית אב

מתכננים תכנית אב להרחבה, שפוץ ושפור בית החולים לרבות תוספות בניה והרחבת הפתוח מסביב לבית החולים. השטח הכולל של מבני ביה"ח היום הוא כ 3,175 מ"ר. בנוסף לשנויים ותוספות במרבית האגפים הקיימים, מתוכננת תוספת בניה בשטח של כ- 7,000 מ"ר. לפי הפרוגרמה המגובשת עתה, סה"כ שטח מבני ביה"ח עם השלמת פתוחו יהיה כ 10,000 מ"ר. מספר המיטות בבית החולים יגדל מ 103 היום ל 133 מיטות עם השלמת הפתוח. תכנית האב האדריכלית נמצאת בשלבי גבוש אחרונים. השלמתה צפויה לחודש 8/86. תכנית האב למערכות מבוצעת במקביל וצפוי שתושלם בחודש 11/86.

4.2 השלמת אגף רנטגן

בצוע האגף החדש עומד בפני השלמה. האגף החדש יהיה בשטח כולל כ 190 מ"ר והוא יכלול 2 חדרי רנטגן, חדר פתוח, חדרי מנהל וטכנאים, ארכיב רנטגן, שרותים ועוד. מבוצע עתה תכנון לצורך החלפת מכשיר ישן בחדש. שלוב המכשיר החדש צפוי עד חודש 10/86.

4.3 מרפאות חוץ זמניות

מתוכננת הקמת מרפאות חוץ זמניות, שישמשו כתוספת למרפאות החוץ הקיימות, ובשלב מאוחר יותר יאפשרו פינוי מרפאות החוץ הקיימות לצורך בנית מחלקות אחרות בקומת הכניסה (רפואה פרימריית) בהתאם לתכנית האב.

4.4 אגף נתוחים ואספקה סטרילית

אגף חדרי הנתוח החדש יהיה בשטח כולל של כ 550 מ"ר ויכלול 3 חדרי נתוח, חדרי הכנה סטרילית, רחצה, התאוששות, הכנת חולה, צות רפואי, קבלה, הלבשה ועוד. מחלקת אספקה סטרילית לבית החולים מתוכננת בחלק המערבי של קומה ב' בצמוד לאגף הנתוחים. המחלקה תהיה בשטח של כ 190 מ"ר ותכלול חדרי רחיצה, אריזה, עקור ואחסון. המחלקה תשרת את ביה"ח באמצעות מעלית חדשה. אגף הנתוחים יקבל אספקה ישירה. המכרז לבצוע פורסם. התחלת עבודה צפויה בחודש 6/86.

4.5 יולדות, טפול נמרץ, דיאליזה

מתוכנן עתה מבנה חדש לאגף יולדות, למחלקת טפול נמרץ ולמחלקת דיאליזה. המבנה יבנה במקביל למבנה הקיים, מצפון. בקומת הקרקע - שתינה חלקית בלבד בגלל מבנה השטח - יבנו חדרי מדרגות, מעלית וחדרי מכונות. בקומה א' תהיינה הפונקציות הרפואיות. שטח המבנה הכולל יהיה כ 1,300 מ"ר, לפי פרוגרמה הנמצאת עתה בשלבי גבוש.

4.6 קומת רפואה פרימרית ומכבסה

מתגבשת עתה פרוגרמה לשנויים, תוספות בניה ושפוצים בקומת הכניסה, שתכיל כניסה, אגף מיון, בית מרקחת, מעבדות, מרפאות חוץ, קבלה ומנהלה, מגורים וחדר הרצאות, מטבח וחדר אוכל וכן את אגף הרנטגן העומד בפני השלמה. כמו כן תתוכנן מכבסה (אחסון כביסה). התכנון יחל עם העברת התקציב. בצוע העבודות השונות בקומת הכניסה יעשה לפי קדימויות שיוגדרו ושלבי פנוי של פונקציות שונות בקומה.

4.7 הגדלת עומס חשמל

התכנון בוצע. הוגשה בקשה לחברת החשמל המקומית להגדלת הספק החשמל הדרוש לביה"ח. בצוע ההגדלה צפוי לחודש 10/86.

5. ביה"ח בית-לחם

5.1 תכנית אב

תכנית האב האדריכלית נמצאת בשלבי גבוש פרוגרמטי.
השלמתה צפויה לחודש 10/86.
תכנית האב למערכות תחל בחודש 7/86 וצפויה שתושלם עד 11/86.

5.2 אספקת חשמל, תשתית ולוח ראשי

התכנון בוצע.
הוגשה בקשה לחברת החשמל להרחבת הרשת והגדלת ההספק בהתאם
לדרישות ביה"ח.
השלמת העבודה צפויה לחודש 8/86.

5.3 רהוט - מחלקה כרונית

התכנון וההזמנה בוצעו.
השלמת האספקה וההרכבה צפויים לחודש 7/86.

5.4 התקנת לוח חשמל למחלקה כרונית

התכנון וההזמנה בוצעו.
השלמת העבודה צפויה לחודש 7/86.

6. ביה"ח ווטני, שכם

תכנית האב האדריכלית החלה.
תכנית האב למערכות תשולב עם קדום התכנון.

7. ביה"ח יריחו

תכנית האב האדריכלית החלה.
תכנית האב למערכות תשולב עם קדום התכנון.

8. ביה"ח ג'נין

תכנית האב תחל עם הגעת תקציב.

9. ביה"ח טול-כרם

תכנית האב תחל עם הגעת תקציב.

בברכה,

שלמה קופילוב

slut

הערה

מדינת ישראל - נאם (הוא)

למשן האם וקטין אל האובאן
למשן המשול!

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

נאם קוסלוג לא שבצע למעלה
אז וקטין האם?

תאריך: יב" ניסן תשמ"ו
22 באפריל 1986

אל: מנהל מע"צ - נאם (הוא)
יפול שבצע אל
העצובים וליוגה עם קוסלוג

הנדון: עבודה עבור קצין מטה בריאות במינהל האזרחי ביו"ש

1111111
2

מטרה - שבצע למעלה האזרחים אלעל

עבודה אלה משנה האחרונה התפתחו בקצב גבוה ביותר. כחחילה סופל רק בכית חולים אחד (חכרון), אח"כ נוספו שנים (ב" גאלה ורמאלה), אח"כ עוד אחד (שכס) ולאחרונה שלושה נוספים (שכס, יריחו, סול כרם).

הלחץ של המזמין בנושאים אלה הוא עצום עלינו מתוך כוונתו להוציא לפועל את כוונותיו הן בתכנון והן בביצוע וזאת לאחר שביעוה רצונו הרבה ביותר מהשרוהים בתכנון ובביצוע שנהנו לו על ידינו שאפשרו לו לקבל חקציבים גדולים ביותר במגמה להשתמש בהם ולהביא לשיפור מירבי בזמן קצר של שרותי הבריאות והרפואה ביו"ש. השיבות הדבר היא הן כלפי האיזור (החושבים), והן כלפי הממשל (באיזור ובארץ) והן כלפי האו"ם (ועדות המבקרות ומפקחות על עבודות אלה ועל הנעשה כאן בחחום זה). זו השנה הראשונה שועדה האו"ם שבחה את ישראל בנושא זה - והדבר היה הודות לנו, ועל כך קבלנו תודות מרובות.

6/6

שיטת העבודה מתחילה בנושא הכנה חכניות אב (אדריכלות ואלקטרו-מכניות בכל המקצועות). לצערי הרב, המזמין גרם לשינויים רבים, תכופים, לחוצים ומשמעותיים בתכניות אלה - כך שהדבר גרם - בידיעתם ובהסכמתם - הן להארכת זמן התכנון והן להוצאות נוספות. הדבר מחייב אותנו להערכות מיוחדת, לטיפול נאות כולל סיפול אדמיניסטרטיבי בחוספת שעות תכנון למחכננים המקצועיים השונים.

התכנון הוטל על מתכננים שונים בהחאם לפרויקט. לכל בית חולים נקבע אדריכל אחר וגם צוות מתכנני מערכות אחר (בדרך כלל) - מתוך מגמה לאפשר עבודה בו-זמנית בכל הפרויקטים (ראה לו"ז 88-26 - סיוטא שסוכמה בימים אלה).

חיאום תכנון זה - הוטל על משרד ש" קופילוב מאחר והוא הוכיח עצמו בצורה נהדרת באיזור עזה (ראה נספח 1 מכתב קמ"ט בריאות עזה פ - 26 ספט 86) בגלל מסירותו, דבקוהו במטרה, ידיעותיו ומקצועיותו, אישיותו והחמדהו - כל זה חוץ השקעת שעות עבודה רבות כל יום (וכלילה ובשבתות) שלו ושל עובדי משרדו. הדבר נאמר על ידי מתוך ידיעה והכרה אישית.

2 ./.

Handwritten notes at the top of the page, including the word "Kontroll" and other illegible scribbles.

Vertical text on the right side of the page, possibly a list or index, with some legible words like "Kontroll" and "Liste".

Handwritten text in the middle section, possibly a title or a heading, including the word "Kontroll".

First paragraph of the main body of text, starting with "Die erste Aufgabe..." and discussing a task or problem.

Second paragraph of the main body of text, continuing the discussion from the first paragraph.

Third paragraph of the main body of text, further elaborating on the subject matter.

Fourth paragraph of the main body of text, concluding the section or providing a summary.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

- 2 -

תאריך: יג' ניסן תשמ"ו
22 באפריל 1986

מספר:

עם התחלת הפרויקט הראשון ביו"ש - מסרנו גם כאן לו אה האום הפרויקט, וככל שנוספו פרויקטים הטלנו גם אותם עליו. הסיבה לכך היא שלמען המטרה ולייעול העבודה יש יתרון רב מאד שהתיאום יהיה על ידי משרד אחד - כיון שתיאום זה נעשה עם מע"צ (על כל שלוותיה), המינהל האזרחי (על כל שלוותיו), גורמים אחרים באיזור ובארץ ועוד. היתרון הזה הוכיח את עצמו. על כך מעידים המכתבים שקבלנו, ואני מצרף רק שנים מהם (נספח 2 - מכתב קמ"ט בריאות יו"ש מ-18.6.85; נספח 3 - מכתב קמ"ט בריאות יו"ש מ-14.4.86).

הפקידו של שלמה קופילוב ומשרדו בשלבי תכנית האב והתחלת התכנון המפורט הוא ללוות את כל צוותי התכנון (כ"א בנפרד) ולקיים את כל הפגישות השונות והמרוכות, תיאומים, (טלפוניים, כפגישות וכו'), כדי להביא את את החוצאה המבוקשת בזמן המהיר הנדרש. אי לכך שעות העבודה שלו (וכל אנשיו) הן יותר מכל מתכנן אחר בפרויקטים והן צירוף של חלק מכל שעות המתכננים ביחד.

בשלבי העבודה הנוכחיים (תכניות אב ותכניות רעיוניות ראשוניות) שהן בחשומה של ש"ע של כל המתכננים (ולא ב- % מהיקף = עלות הפרויקט) כפי שיהיה בשלבי התכנון הבאים (כמקובל) הרי אין כל משמעות לשה"כ שעות העבודה של קופילוב ו/או ב- % שהם מהווים משה"כ היקף החקציב. כנאמר מקודם, שעות עבודתו מרובות משעות עבודה כל שאר המתכננים.

אי לכך מזכרו של החשב המצטט שהאחוז הנ"ל הוא 18% מתקציב התכנון - אין לו כל משמעות במקרה זה.

כאשר יתחיל התכנון המפורט - יהיה שכ"ס של כל המתכננים, כולל משרד התיאום, בתעריף המקובל של % מהיקף הפרויקט המשוער, ואח"כ בהתאם לחוצאות המכרזים.

משרד קופילוב, מבצע עבורנו ועבור המינהל (וקמ"ט בריאות ואוצר) גם את הריכוז התקציבי של כל הפרויקטים. זוהי מערכה מורכבת וקשה של איסוף מיד ונתונים ובהבאתם לפורמט אחיד אשר טח" הביצוע אינה מסוגלת לעסוק בה מחוסר כח אדם כרוני. (כך הדבר גם בפרויקטים של מ/בריאות בארץ - הטיפול בידי גורם חוץ), הכל בפיקוח מ/ראשי לביצוע ובניהולו (ראה נספח 4, 5). גם כאן יש חיוניות והכרחיות שכל העניין יטופל בידי גורם אחד בלבד.

3 ./.

CONFIDENTIAL

THIS DOCUMENT CONTAINS
UNCLASSIFIED INFORMATION
EXCEPT WHERE SHOWN
OTHERWISE

DATE OF REVIEW: 11/11/01
BY: [illegible]

SECRET

The above information is classified "Secret" because it is information that is so classified because its disclosure would be injurious to the national defense. This information is classified "Secret" because it is information that is so classified because its disclosure would be injurious to the national defense.

Under the provisions of the Espionage Laws, it is prohibited to disclose to any unauthorized person any information, data, code, or documents, the disclosure of which in any manner to an unauthorized person could result in the identification of the source of the information, data, code, or documents.

Under the provisions of the Espionage Laws, it is prohibited to disclose to any unauthorized person any information, data, code, or documents, the disclosure of which in any manner to an unauthorized person could result in the identification of the source of the information, data, code, or documents.

Under the provisions of the Espionage Laws, it is prohibited to disclose to any unauthorized person any information, data, code, or documents, the disclosure of which in any manner to an unauthorized person could result in the identification of the source of the information, data, code, or documents.

Under the provisions of the Espionage Laws, it is prohibited to disclose to any unauthorized person any information, data, code, or documents, the disclosure of which in any manner to an unauthorized person could result in the identification of the source of the information, data, code, or documents.

Under the provisions of the Espionage Laws, it is prohibited to disclose to any unauthorized person any information, data, code, or documents, the disclosure of which in any manner to an unauthorized person could result in the identification of the source of the information, data, code, or documents.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

- 3 -

תאריך: יב' ניסן תשמ"ח
22 באפריל 1986

מספר:

יצוין עוד שהמדובר בבחי החולים הבאים:

חברון - מתוכנן ל:	133 מיטות
" - רמאלה	" 217
" - ב' ג' אלה	" 124
" - רפידיה	" 165
סך הכל	639 מיטות

ז.א. יש כאן 4 בחי חולים ובסה"כ הם כמו ביה חולים ממוצע בישראל (אסף הרופא) - אבל הפיזור ההכנוני למעלה מ-15 משרדי הכנון, הפיזי - 4 ערים כנ"ל, הארגוני - ירושלים (מע"צ מט' ראשי ומחוז), ביה אל (המינהל האזרחי) וכן כל שאר הגורמים המפורזים - מחייב השקעה כבדה בזמן, בנסיעות, בהיאומים ובחשומות אחרות.

עוד יצוין שעבודתו בארץ בנושאי תכניות - אב (אשקלון, אסף הרופא, פוריה) - הסתיימו זה מכבר ועכשיו רק יש עבודה הדפסה והפצה, וגם בשטח עזה ההיקף כרגע מוגבל לחצי.

במשרדו של קופילוב עובדים כ-10 איש, באופן מלא וחלקי; מספר הדוחות שהוא מוציא הוא עשרות לחודש, הפגישות מרובות מאד, שיחות השלפונים ללא גבול כולל בערב לכולנו.

מניהוח החשומות במשרדו הושקעו בשנה האחרונה כ-1,375 שעות עבודה שלו (שהן כ-110 ש"ע לחודש) וכ-1,000 שעות עבודה של עובדים אחרים שלו. יש לזכור שבשלב זה יש חשיבות למעורבות האישיה, הבכירה ביותר; בשלבים הבאים יכנסו לעבודה יותר מהנדסים ברמה נמוכה מזה.

לאור כל האמור והמפורט לעיל אני מבקש:

1. אישור עבור ש. קופילוב לפרויקטים של תכניות אב: רמאלה, ב' ג' אלה, רפידיה שכם, חברון וב' ג' אלה אגף ניתוחים (קבוצת טפסים - נספח 6) שהוגשו לוועדת תכנון חוץ; - אלה עבודות הוספת תכנון בגלל שינויי פרוגרמה של המזמין אושרו לכל צוותי המתכננים האחרים - אך החשב לא הסכים לאשר לקופילוב.
2. אישור עבור ש. קופילוב לפרויקטים חברון, רפידיה, רמאלה, ב' ג' אלה - תכנון מפורט (קבוצת טפסים - נספח 7) שהוגשו לוועדת תכנון חוץ. אלה עבודות תכנון (המשך לאחר תכנון אב) שישולמו לכל המתכננים במסגרת שכ"ס ב- % מעלות הפרויקט. יש כבר הקציבים לכל הפרויקטים האלה. הצוות התכנוני - אדריכלים קונסטרוקטורים, מערכות וחיאום הם ממשיכי התכנון מחכנית האב ולכולם אושר התכנון בוועדה למעט קופילוב כנ"ל.

4./.

CONFIDENTIAL
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

- 4 -

תאריך: יג' ניסן תשמ"ו
22 באפריל 1986

מספר:

3. אישור עבור ש' קופילוב לבתי"ח וואטני ויריחו (2 בתי"ח קטנים
מאד - כמה עשרות מיטות כ"א) לחכניה אב; והכל מהנמוקים כנ"ל.
(קבוצת מסמכים בנספח 8).

לסיכום:

המלצותי ובקשותי מבוססות על כוונה שמע"צ תתן למזכירים שרות מעולה, אמין
מהיר, מקצועי הטוב ביותר שאנו יכולים להשיג הן בתוך מע"צ והן מחוצה לה.

בהתחשב שחל צמצום מתמיד במספר עובדינו הרי הלווחנו וקשרינו עם עובדי חוץ
הולכים ומתגברים - ובכך מעונינים הכל, ואנו נעשה כך אך בצורה הנכונה
והיעילה ביותר.

בברכה,

א. גיל

סגן מנהל מע"צ

מנהל האגף לבניית מוסדות ממשלה

מ/1

CONFIDENTIAL
NO FORN DISSEM
EXCEPT BY AUTHORITY
OF THE SECRETARY
OF DEFENSE

CONFIDENTIAL

C. [Illegible text]

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחיכוך
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: יג' בניסן תשמ"ו
22 באפריל 1986

מספר: 5/11/7

לכבוד
מר י. שכפר
אמרכ"ל שרוהי הבריאות, יו"ש
בית-אל.
א.נ.א.

הנדון: פרויקטים בבתי חולים באיו"ש - עבור מידע הקציבי.

רצ"ב דו"ח הקציבי לפרוייקטים השונים כולל כרטיסי הפרוייקטים מעודכנים לדווח מחודש
מרץ 1986.

הכרטיסים כוללים את הקציבים שהועברו לפרוייקטים החדשים הבאים:-

1. ביה"ח חברון - השלמה נהוחים ואספקה סטרילית.
 2. ביה"ח חברון - אגף יולדות.
 3. ביה"ח חברון - הגדלת חבור חשמל.
 4. ביה"ח יריחו - תכניה אב.
 5. ביה"ח ווטאני - חכנית אב.
- הנ"ל לעיונכם.

מכבוד רב,

א. גולדשלגר, אינב'
מהנדס ראשי לבצוע

העקב: ד"ר י. סבר - קמ"ט בריאות, יו"ש
ע. לוכטמבורג - ס/מהנדס מחוז ירושלים
א. ערמון - אדריכל ראשי, מע"צ
ש. קופילוב - הנדסה ונהול בע"מ
מחלקת ביצוע בנינים

מצ"ב צלום המעקב הקציבי

סך המכירה 690,242.31
 ו-1 690,242.35

סך המכירה : 690,242.35
 סך המכירה : 690,242.35
 סך המכירה : 690,242.35
 סך המכירה : 690,242.35

שם המכירה	ק"מ		ה'ק"מ		חודש התחלה	הכנסות מעטברות		הכנסות		תאריך התחלה	תאריך סיום
	ש	מ	ש	מ		ש	מ	ש	מ		
1.48	3,011	4,500	-	-	1/86	3,011	4,500	3,011	4,500	1/86	2.1.86
-1-	6,509	9,432	416	868	1/86	7,095	10,500	7,095	10,500	1/86	2.1.86
	9,550	14,132	486	868	1/86	10,136	15,000	10,136	15,000	1/86	2.1.86
	3,011	4,500	-	-	2/86	3,011	4,500	-	-	2/86	2.1.86
1.48	3,015	4,461	4,080	6,039	2/86	7,095	10,500	-	-	2/86	2.1.86
	6,056	8,161	4,080	6,039	2/86	10,136	15,000	-	-	2/86	2.1.86
1.48	2,998	4,436	43	64	3/86	3,041	4,500	-	-	3/86	2.1.86
	3,015	4,461	4080	6,039	3/86	7,095	10,500	-	-	3/86	2.1.86
	6,013	8,897	4,123	6,103	3/86	10,136	15,000	-	-	3/86	2.1.86

אומדן תקציבי מקורי מתאריך
 אומדן תקציבי מעודכן מתאריך
 אומדן תקציבי מעודכן מתאריך

690,271.31
690,271.35

מס' סעיף מקיצי: _____
 מס' פרזיקט (שטר ראשון): _____
 מס' מודל בנייה: _____
 מס' פרזיקט (שטר ראשון): _____
 מס' סעיף מקיצי: _____
 מס' פרזיקט (שטר ראשון): _____
 מס' מודל בנייה: _____

עם הפרויקט: בניית רחוב ללא - אטלפיקה טטרילית צמחית
 אומדן תקציבי מקורי מתאריך: _____
 אומדן תקציבי מעודכן מתאריך: _____
 אומדן תקציבי מעודכן מתאריך: _____
 אומדן תקציבי מעודכן מתאריך: _____

שער הדולר הקנייה	י ת ר ה		הוצאות מעטברות		ה ר א ו ת		חודש ההוצאה	הכנסות מעטברות		ה ר ת		תאריך הקנייה	
	\$	ש"ח	\$	ש"ח	\$	ש"ח		\$	ש"ח	\$	ש"ח		
1.78	3,011	4,500	—	—	—	—	1/86	3,011	4,500	3,011	4,500	1/11	2.1.86
-11-	6,509	9,622	246	868	586	968	1/86	7,095	10,500	7,095	10,500	1/3	2.1.86
	9,520	14,122	286	868	586	968	1/86	10,136	15,000	10,136	15,000	1/3	
	3,011	4,500	—	—	—	—	2/86	3,011	4,500	—	—	1/3	
1.78	3,015	4,461	1,080	6,039	3,494	5,171	2/86	7,095	10,500	—	—	1/3	
	6,056	8,161	2,080	6,039	5,494	5,171	2/86	10,136	15,000	—	—	1/3	
1.78	2,998	4,436	43	64	43	64	3/86	3,041	4,500	—	—	1/3	
	3,015	4,461	4080	6,039	—	—	3/86	7,095	10,500	—	—	1/3	
	6,013	8,897	4,123	6,103	43	64	3/86	10,136	15,000	—	—	1/3	

ק.ר.ס.ג. - ק.ר.ס.ג. - ק.ר.ס.ג.

מס' הפרויקט: בניית ספרייה סטריילית מס' פרויקט (שטרד ראשי) : 10/85
 מס' סעיף תקציבי: 10,000 מס' סעיף תקציבי: 10,000
 מס' סעיף תקציבי: 15,000 מס' סעיף תקציבי: 15,000

אומדן תקציבי מעודכן מתאריך: 10/85
 אומדן תקציבי מעודכן מתאריך: 10/85
 אומדן תקציבי מעודכן מתאריך: 10/85
 אומדן תקציבי מעודכן מתאריך: 10/85

שער הדולר התקציב	י.ת.ת.		הוצאות מעברות		הוצאות מעברות		הוצאות מעברות		הוצאות מעברות		תאריך התקצוב
	ש	מ	ש	מ	ש	מ	ש	מ	ש	מ	
1.176	9,550	4,500	—	—	—	—	—	—	—	—	2.1.86
-1-	6,509	9,622	46	868	586	968	1/86	7,095	10,500	4,095	2.1.86
	9,550	14,122	486	868	516	968	1/86	10,136	15,000	10,136	15,000
	3,015	4,500	—	—	—	—	2/86	3,015	4,500	—	—
1.48	3,015	4,461	1,080	6,039	3,144	5,171	2/86	7,095	10,500	—	—
	6,056	8,161	4,080	6,039	3,144	5,171	2/86	10,136	15,000	—	—
	2,998	4,436	43	64	43	64	3/86	3,015	4,500	—	—
1.48	3,015	4,461	4080	6,039	—	—	3/86	7,095	10,500	—	—
	6,013	8,897	4,123	6,103	43	64	3/86	10,136	15,000	—	—

בנין - 7.2.85 - 10.1.85

690.272.31
690.271.35

מס' סעיף מקציב : מס' סעיף מקציב : עם הפרוייקט : בינה להאגדה - אטלפיקה סטרילית צפוניית

1500 שער : שער : \$ 10,000 ש"י : \$ 12/85 : 15,000,000 ש"י

\$: ש"י :
\$: ש"י :
\$: ש"י :
אומדן תקציב מקורי מתוארך : אומדן תקציב מקודמן מתוארך : אומדן תקציב מקודמן מתוארך : אומדן תקציב מקודמן מתוארך

שער הדולר מקציב	ב ט ר ה		הווצאות מעטברות		ה צ ר ה		הכנסות מעטברות	ה כ כ ה ת		תאריך התקצוב	
	\$	ש	\$	ש	\$	ש		\$	ש		
1.18	9,101	4,500	—	—	—	—	3,011	4,500	3,011	4,500	2.1.86
-11-	6,509	9,472	146	868	586	968	7,015	10,500	4,095	10,500	2.1.86
	9,550	14,172	586	868	586	968	10,136	15,000	10,136	15,000	
	3,011	4,500	—	—	—	—	3,011	4,500	—	—	
1.18	3,015	4,461	1,080	6,039	3,494	5,171	7,095	10,500	—	—	
	6,056	8,161	4,080	6,039	5,494	5,171	10,136	15,000	—	—	
1.18	2,998	4,436	43	64	43	64	3,011	4,500	—	—	
	3,015	4,461	4080	6,039	—	—	7,095	10,500	—	—	
	6,013	8,897	4123	6,103	43	64	10,136	15,000	—	—	

מדינת ישראל

מנהל הכלכלה

משרד החשבונות

690.271.31
690.271.35

מס' סעיף מקצב

מס' פרויקט (מספר ראשי)

מס' סטריקט

מס' אטלפקה

בנקת רחאללה -

שם הפרויקט:

1500 ש"ח

10,000 \$

15,000 ש"ח

12/85

אומדן תקציב מקורי מתאריך

אומדן תקציב מעודכן מתאריך

אומדן תקציב מעודכן מתאריך

אומדן תקציב מעודכן מתאריך

שער הדולר המקצב	י ת ר ה		הוצאות מעטברות		ה א ר ה		חודש ההוצאה	הכנסות מעטברות		ה כ כ ה		תאריך תחילת התקצבה
	\$	ש"ח	\$	ש"ח	\$	ש"ח		\$	ש"ח	\$	ש"ח	
1.48	3,015	4,500	—	—	—	—	1/86	3,015	4,500	3,015	4,500	2.1.86
-1-	6,509	9,622	226	868	586	868	1/86	7,095	10,500	7,095	10,500	2.1.86
-	9,550	14,132	586	868	586	868	1/86	10,136	15,000	10,136	15,000	
-	3,015	4,500	—	—	—	—	2/86	3,015	4,500	—	—	
1.48	3,015	4,261	1,080	6,039	3,294	5,171	2/86	7,095	10,500	—	—	
	6,056	8,161	2,080	6,039	3,294	5,171	2/86	10,136	15,000	—	—	
1.48	2,998	4,436	43	64	43	64	3/86	3,015	4,500	—	—	
	3,015	4,461	4080	6,039	—	—	3/86	7,095	10,500	—	—	
	6,013	8,897	4,123	6,103	45	64	3/86	10,136	15,000	—	—	

ב. ג. ט. י. כ. ל. מ. נ. ס. ע. פ. צ. ק. ר. ש. ת.

690.232.31
690.232.35

מס' סעף תקציבי

מס' פרויקט (מספר ראשי)

צורת סטירילית

עם הפרויקט:

1500

שער ה"ח :

מס' מוד בכניה :

10,000

ש"ח

12/85

אומדן תקציבי מקורי מתאריך

אומדן תקציבי מעודכן מתאריך

אומדן תקציבי מעודכן מתאריך

אומדן תקציבי מעודכן מתאריך

שער הדולר התציב	ק ר ה		הוצאות מעטברות		ה א ר ת		מדידת ההוצאה	הכנסות מעטברות		ה ס ר ת		מחזור	מחזור המקצבה
	\$	ש"ח	\$	ש"ח	\$	ש"ח		\$	ש"ח	\$	ש"ח		
1.48	3,011	4,500	-	-	-	-	1/26	3,011	4,500	3,011	4,500	2.1.86	
-1-	6,509	9,432	216	868	586	968	1/26	7,095	10,500	7,095	10,500	2.1.86	
	9,520	14,132	586	868	586	968	1/26	10,136	15,000	10,136	15,000		
	3,041	4,500	-	-	-	-	2/26	3,041	4,500	-	-		
1.48	3,015	4,461	1,080	6,039	3,494	5,171	2/26	7,095	10,500	-	-		
	6,056	8,161	4,090	6,039	3,494	5,171	2/26	10,136	15,000	-	-		
1.48	2,998	4,436	43	64	43	64	3/26	3,041	4,500	-	-		
	3,015	4,461	4080	6,039	-	-	3/26	7,095	10,500	-	-		
	6,013	8,897	4,123	6,103	43	64	3/26	10,136	15,000	-	-		

ת.ר.י.ס. - ת.ר.י.ג.ל. - ת.ר.י.ט.

שם הפרויקט: בניית דלדריד - אלן פרימן, אנהאיים, בוג-אקדמי, מיל.
 סך הפרויקט (משך ראשי) : 5 מיליון דולר
 סך התקציב : 12 מיליון דולר
 סך התקציב הקורר מתאריך : 12 / 84
 סך התקציב העודכן מתאריך :
 סך התקציב העודכן מתאריך :

שער הדולר התקציב	ד ר ת		ה ו ת		תוצאות מעברות	ה ו ת		תוצאות מעברות	תאריך	תאריך התקציב
	\$	₪	\$	₪		\$	₪			
(663.09)	15,031	10,000,000	—	—	—	—	—	—	תשלום	10.1.85
(711.45)	17,189	11,500,000	—	—	—	—	—	—	תשלום	16.2.85
4128.60	15,501	9,594,466	1,688	1,905,534	6/85	17,189	11,500,000	2,108	1,500,000	—
4484.00	13,049	5,937,034	4,140	5,522,966	7/85	17,189	11,500,000	—	—	—
1482.50	12,939	5,646,194	4,350	5,853,806	8/85	17,189	11,500,000	—	—	—
1480	39,598	45,248,943	4,618	6,251,057	9/85	17,189	11,500,000	—	—	—
1480	24,656	23,134,318	19,560	28,365,682	10/85	44,216	51,500,000	—	—	—
1480	24,622	23,033,472	19,594	28,416,578	11/85	44,216	51,500,000	—	—	—
1480	15,401	9,436,431	28,815	42,053,569	12/85	44,216	51,500,000	—	—	—
1480	42,234	49,146	29,212	42,652	1/86	41,446	91,800	27,230	40,300	—
1480	42,227	49,137	29,219	42,663	2/86	41,446	91,800	—	—	—
1480	18,636	14,222	52,810	27,578	3/86	41,446	91,800	—	—	—

ק. ר. ט. ג. ד. ס. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. טו. טז. יז. יח. יט. כ.

שם הפרויקט: בניית בית ספר תיכון ב-1970
 סך הפרויקט: 11,800,000 ש"ח
 סך הקצוב מעודכן מתאריך: 12/74
 סך הקצוב מעודכן מתאריך: 15,081
 סך הקצוב מעודכן מתאריך: 1,500,000
 סך הקצוב מעודכן מתאריך: —
 סך הקצוב מעודכן מתאריך: —
 סך הקצוב מעודכן מתאריך: —

שער הדולר היציב	י. ת. ר. ה		הוצאות מעטברות		ת. א. ר. ה		הכנסות מעטברות		ה. כ. כ. ה		תאריך התקצוב
	\$	ש	\$	ש	\$	ש	\$	ש	\$	ש	
(663.09)	15,091	10,000,000	—	—	—	—	15,081	10,000,000	15,081	10,000,000	10.1.85
(711.15)	17,189	11,500,000	—	—	—	—	17,189	11,500,000	2,108	1,500,000	16.2.85
1122.60	15,501	9,594,466	1,688	1,905,534	1,688	4,905,534	17,189	11,500,000	—	—	
1484.00	13,049	5,177,034	4,140	5,542,966	2,401	3,637,452	17,189	11,500,000	—	—	
1482.50	12,939	5,646,194	4,350	5,853,806	210	310,840	17,189	11,500,000	—	—	
1480	39,598	45,248,943	4,618	6,251,057	268	397,251	17,189	11,500,000	27,027	40,000,000	19.85
1480	24,656	23,134,318	19,560	28,365,682	14,942	22,114,625	44,216	51,500,000	—	—	
1480	24,622	23,083,472	19,594	28,416,528	34	50,446	44,216	51,500,000	—	—	
1480	15,401	9,436,431	29,815	42,063,569	9,221	13,647,041	44,216	51,500,000	—	—	
1480	42,234	49,146	29,212	42,652	397	598	44,216	91,800	27,230	40,300	
1480	42,227	49,137	29,219	42,663	7	11	44,216	91,800	—	—	
1480	18,636	14,222	52,810	27,578	23,591	34,915	44,216	91,800	—	—	

ג-ר-ט-פ-ג-ר-ג-ל-ב

שם הפרויקט: בניית גרדידת ילדים - אולם קופסה, אינסולציה, ביטום, חשמל, מים, פרויקט (שדר ראשי)

מס' סעיף הקצוץ: 605.6 מס' סעיף: 723.5 מוד כניה: 69,000 מ'ס' פרויקט (שדר ראשי): 723.5

מס' מוד כניה: 69,000 מ'ס' פרויקט: 723.5

אומדן תקציב מעודכן מתאריך: _____

אומדן תקציב מעודכן מתאריך: _____

אומדן תקציב מעודכן מתאריך: _____

שער הדרגה	קריטר		תוצאות מעברות		הוצאות		הכנסות		תאריך התקצבה
	\$	ש	\$	ש	\$	ש	\$	ש	
(663.09)	15,081	10,000,000	—	—	—	—	15,081	10,000,000	10.1.85
(711.45)	17,189	11,500,000	—	—	—	—	17,189	11,500,000	16.2.85
1128.60	15,501	9,594,466	4,688	1,905,534	1,688	1,905,534	17,189	11,500,000	
1484.00	13,044	5,977,034	4,140	5,542,966	2,451	3,637,432	17,189	11,500,000	
1462.50	12,939	5,646,194	4,350	5,853,806	210	310,840	—	—	
1480	39,598	45,248,943	4,618	6,251,057	268	397,251	27,027	40,000,000	19.85
1460	24,656	23,131,318	19,560	28,365,682	14,942	22,114,625	—	—	
1480	24,622	23,082,472	19,594	28,416,528	34	50,846	—	—	
1480	15,401	9,436,431	29,815	42,023,569	9,221	13,647,011	—	—	
1480	42,234	49,144	29,112	42,652	397	588	—	—	
1480	42,227	49,137	29,219	42,663	7	11	27,230	40,300	26.1.86
1480	18,636	14,222	52,810	27,578	23,591	34,915	—	—	

ש

שם הפרויקט: בניית בית-עמק מילון

שם המעצב: מ. טרניקט (מסדר ראשי)

אומדן תקציב מקורי מתאריך: 69.000 ש"ח

אומדן תקציב מעודכן מתאריך: 121.5 ש"ח

אומדן תקציב מעודכן מתאריך: 121.5 ש"ח

אומדן תקציב מעודכן מתאריך: 121.5 ש"ח

שנת תחילת העבודה	י. ת. ת.		ת. ת. ת.		תחילת העבודה	תחילת העבודה		ת. ת. ת.	ת. ת. ת.	תאריך תחילת העבודה	תאריך תחילת העבודה
	ש	ש	ש	ש		ש	ש				
(663.09)	15,091	10,000,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(711.45)	17,189	11,500,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1128.60	15,501	9,594,466	1,688	1,905,534	6/85	17,189	11,500,000	2,108	1,500,000	16.2.85	19.85
1484.00	13,044	5,977,034	4,140	5,542,966	7/85	17,189	11,500,000	—	—	—	—
1480	12,939	5,646,194	4,350	5,853,106	8/85	17,189	11,500,000	—	—	—	—
1480	39,598	45,248,943	4,618	6,251,057	9/85	44,216	51,500,000	27,027	40,000,000	—	—
1480	24,656	23,231,218	19,560	26,365,682	10/85	44,216	51,500,000	—	—	—	—
1480	24,622	23,033,472	19,594	28,416,528	11/85	44,216	51,500,000	—	—	—	—
1480	15,401	9,436,451	28,815	42,063,569	12/85	44,216	51,500,000	—	—	—	—
148	42,234	49,148	29,112	42,652	1/86	71,446	91,800	27,130	40,300	—	—
148	42,227	49,137	29,219	42,663	2/86	71,446	91,800	—	—	—	—
148	18,636	14,222	52,810	27,548	3/86	71,446	91,800	—	—	—	—

סה"כ

מס' הרישום: 1122222222222222222

מס' סיוף הקצוב: 40,265.31

מס' סיוף: 729.5

מס' מדינת ישראל: 69,000

מס' מדינת ישראל: 41,800,000

מס' מדינת ישראל: 12/24

מס' מדינת ישראל: 15,081

מס' מדינת ישראל: 10,000,000

מס' מדינת ישראל: 2,108

מס' מדינת ישראל: 1,500,000

מס' מדינת ישראל: 17,189

מס' מדינת ישראל: 11,500,000

שם הפרוייקט: גילדה

שם הפרוייקט: שטח

שער הדולר הישראלי	כ"ת		הוצאות פעמינות		הכנסות פעמינות		תאריך	תאריך תחילת ההקצבה
	\$	₪	\$	₪	\$	₪		
(666.09)	15,091	10,200,000					10.1.85	
(711.45)	17,189	11,500,000					16.2.85	
1122.60	15,501	9,594,466	1,688	1,105,534	1,688	1,905,534		
1484.00	13,044	5,177,034	4,140	5,542,966	2,451	3,637,432		
1480	12,939	5,646,194	4,350	5,853,106	210	310,840		
1480	39,598	45,248,943	4,618	6,251,054	268	397,251		
1480	24,656	23,271,218	19,560	28,365,682	14,942	22,114,625		
1480	24,622	23,033,472	19,594	28,416,528	34	50,846		
1480	15,401	9,736,731	28,815	42,063,564	9,221	13,647,011		
1480	42,234	49,144	29,112	42,652	397	588		
1480	42,227	49,137	29,219	42,663	7	11		
1480	18,636	14,222	52,810	27,578	23,591	34,915		

ג. ה. י. ג. ה. י. ג. ה. י. ג. ה. י.

סמ. טעף תקציבי 01.6.29.69ס

סמ. פרויקט (מערד ראש) מוד בניה: 1.50

סמ. פרויקט: סמ. פרויקט (מערד ראש) מוד בניה: 1.50

סמ. פרויקט: סמ. פרויקט (מערד ראש) מוד בניה: 1.50

שער הדגל תוציג	ג. ה. י.		הוצאות מעטברות		תוצאות מעטברות		הוצאות מעטברות		תוצאת ההוצאה	הכנסות מעטברות		תוצאת ההוצאה	הוצאות מעטברות		תוצאת ההוצאה	מארז	מאריך החשבון התקציב
	ש	ט	ש	ט	ש	ט	ש	ט		ש	ט						
1.118	23,619	35,000	—	—	—	—	—	—	3186	23,619	35,000	23,619	35,000	—	—	14.3.86	

אומדן תקציב מקורי מתאריך
אומדן תקציב מעודכן מתאריך
אומדן תקציב מעודכן מתאריך

SHLOMO KOPILOV M. Sc.

ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.

16 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64 382, ISRAEL

טל. 245296; 230870

טלקס: 35770-1 COIN IL

M. Sc. שלמה קופילוב

הנדסה וניהול בע"מ

רח' ישראל'ס 15, תל-אביב 64 382

REF.: 26/1/45

DATE: 31.3.86



לכבוד
מר י. שכטר
אמרכ"ל שרותי הבריאות, יו"ש
ת.ד. 17
בית-אל

..א.נ.

הנדון: בתי חולים ביו"ש - תכנון מפורט לפרויקטים
שונים בבניה"ח

בהמשך לשיחותנו ולדיונים בנושא עם ה"ה צ.אקר וש.גונן, מצורף מסמך המפרט את המחלקות והפונקציות שסוכם שיתחיל תכנונם המפורט - מותנה בהעברות התקציביות האמורות להגיע למע"צ בחודש 4/86.

הגדרות שניתנו בזמנו לעבודות אלו היו "תכנון מפורט עתידי 1,500 מ"ר" או "2,000 מ"ר".

בהסכמתך הוחלט עתה על תכנון מחלקות ופונקציות שונות שלחלקם שטח גדול יותר. מאידך, בחלק מהשטחים הנוספים התכנון הדרוש בשלב זה הוא חלקי בלבד (כמפורט במסמך המצורף) ובחלק מהשטחים הנוספים השנויים הם קטנים - כך שבסה"כ יתכן והתוספות שתדרשנה לתכנון תהיינה קטנות.

בברכה,

שלמה קופילוב

העתקים:

ה"ה ד"ר י.סבר, צ.אקר - שרותי הבריאות, יו"ש
א.גיל, א.ערמון, ש.גונן, א.גולדשלגר, י.רוז'נסקי, א.גורבץ - מע"צ

REF.:

DATE: 31.3.86

רשימת פרויקטים לתכנון מפורט העומד להתחיל בחודש 4/86

1. ביה"ח חברון

1.1 קומת כניסה - רפואה פרימרית

תכנון מפורט של הקומה, הכוללת את הפונקציות הבאות: מרפאות חוץ, בית מרקחת, מעבדות, מיון, קבלה ואדמיניסטרציה, מגורי צוות, חדרי הרצאות, חדר אוכל ומטבח. הקומה כוללת גם את אגף הרנטגן, אך זה כבר מתוכנן ונמצא בשלבי בצוע.

1.2 מכבסה

מבנה חצוני שימש כמכבסה ו/או לאחסון כביסה, במידה ואספקת הכביסה תהיה מחוץ לביה"ח.

1.3 מרפאות חוץ זמניות

מבנה טרומי זול שימש כמרפאות חוץ זמניות ואח"כ כמחסנים לעתיד.

1.4 שטחים

.....

1.4.1 קומת כניסה (ללא הרנטגן): 1,283 מ"ר (803 מ"ר שנויים ושפוצים, 480 מ"ר תוספות בניה).

1.4.2 מכבסה: 100 מ"ר (מבנה חדש).

1.4.3 מרפאות חוץ זמניות: 100 מ"ר (מבנה חדש).

2. ביה"ח בית ג' אלה

2.1 מגדל מעליות

מבנה חדש בן 6 קומות שיכיל מעליות, אזורי המתנה ומסדרונות. המבנה יקשר בין המבנה הקים למבנה החדש העתידי.

2.2 מבנה מקשר

מבנה חדש שיקשר את המבנה הקים למבנה האדמיניסטרציה הקים, ויכיל חדרי הלבשה, ארכיון, משרדי קבלה, חדרי רופאים, חדרי טפולים, חדרי אשפוז, מטבחונים ועוד.

2.3 מח' כירורגית ומח' פנימית

שנויים קלים במחלקות קימות.

2.4 בניה בחצרות פנימיות

בטול חצרות פנימיות בקומת קרקע עליונה (הלבשה ומסדרון) ובקומה א' (לובי ומרפאות חוץ).

2.5 שטחים

.....

2.5.1 מגדל מעליות: 750 מ"ר (520 מ"ר תוספות בניה ו 230 מ"ר שנויים ושפוצים).

2.5.2 מבנה מקשר: 950 מ"ר (בניה חדשה).

2.5.3 מחלקות כירורגית ופנימית: 1,400 מ"ר (שנויים ושפוצים קלים).

2.5.4 בניה בחצרות פנימיות: 110 מ"ר (בניה חדשה).

3. ביה"ח רפידיה, שכם

3.1 אגף נתוחים

תוספת קומה ד'.

3.2 השלמת מדרגות ומגדל מעליות

עלית חדר מדרגות לגג וחדר מכוונות למעליות; מגדל מעליות בקומות ב' ו ג'.

3.3 הרחבת חדרי מכוונות במרתף

עבור תוספת מערכות ומכוונות לפונקציות הקימות.

3.4 אגפים מערביים בקומות א', ב' וג' - תכנון חלקי

תכנון "אינפורמטיבי" ותכנון קונסטרוקציה עבור האגפים המערביים בקומות אלו - לאפשר בנית קומת הנתוחים.

3.5 השלמת תכנון קומת קרקע

כולל מעבדות, חדר אוכל ומטבח.

3.6 פתוח

תכנון של פתוח ביה"ח באזור הבניה החדשה, ממזרח ומדרום לבנין, לרבות גדר מזרחית, שער כניסה, ביתן שוער ומזנון.

3.7 שטחים
.....

3.7.1 אגף הנתוחים: 1,250 מ"ר (1,150 מ"ר בניה חדשה ו 100 מ"ר שנויים).

3.7.2 מדרגות ומגדל מעליות; 150 מ"ר (בניה חדשה).

3.7.3 חדרי מכוונות במרתף; 300 מ"ר (100 מ"ר בניה חדשה ו 200 מ"ר שנויים).

3.7.4 תכנון חלקי של אגפים מערביים בקומות א', ב' וג': 1,500 מ"ר (1,100 מ"ר בניה חדשה ו 400 מ"ר שנויים).

3.7.5 השלמת קומת קרקע: סה"כ 550 מ"ר (שנויים ושפוצים כולל מעבדות 200 מ"ר, חדר אוכל 100 מ"ר ומטבח 250 מ"ר).

3.7.6 פתוח: כ 2,400 מ"ר ועוד כ 95 מ"א גדרות וקירות תומכים ועוד כ 30 מ"ר מבנים.

4. ביה"ח רמאללה

4.1 מחלקות דיאליזה וטפול נמרץ

4.2 תוספות למחלקת רנטגן

תוספת בניה בקומת קרקע בצמוד לרנטגן הקיים, עבור מחלקת טומוגרפיה ממוחשבת, אולטרסאונד ותפקוד ריאות.

4.3 מחלקת לידה

4.4 מגדל צפוני - תכנון חלקי

תכנון "אינפורמטיבי" ותכנון קונסטרוקציה עבור הקומות שבחלק הבנין הצפוני, לרבות א.א.ג., ילדים, ונירוכירורגיה.

4.5 שטחים
.....

4.5.1 דיאליזה וטפול נמרץ: 395 מ"ר (שנויים ושפוצים).

4.5.2 תוספות לרנטגן: 430 מ"ר (בניה חדשה).

4.5.3 מחלקת לידה: 240 מ"ר (שנויים ושפוצים).

4.5.4 מגדל צפוני (תכנון חלקי): 1,700 מ"ר (1,190 מ"ר בניה חדשה ו 510 מ"ר שנויים ושפוצים).

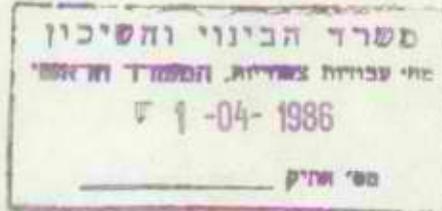
בברכה,

 שלמה קופילוב

רשמי
 4/4/86
 טל. 245296; 230870
 טלפקס: 55770-1 COIN IL

REF.: 26/1/46

DATE: 31.3.86



לכבוד
 מר א. גולדשלגר
 מהנדס ראשי לבצוע בנינים
 מע"צ ראשי/ירושלים

א.נ.

הנדון: בתי חולים ביו"ש - תכנון מפורט לפרויקטים שונים בבתי החולים

בהתיחס למסמך המפרט את הפרויקטים (מס' 26/1/45 מחאריך 31.3.86), להלן רכוז אומדני העלות לצורך חוזי תכנון ויעוץ, כפי שניתנו על ידך בפגישתנו בתאריך 26.3.86.

האומדנים שלהלן אינם כוללים הוצאות תכנון, ניהול, הוצאות מע"צ ומע"מ.

1. ביה"ח חברון

קומת כניסה:	803 מ"ר × \$ 270 =	\$ 216,810	כולל פתוח מינימלי
	480 מ"ר × \$ 450 =	\$ 216,000	כולל פתוח מינימלי
1.2 מכבסה:	100 מ"ר × \$ 350 =	\$ 35,000	
1.3 מרפאות זמניות:	100 מ"ר × \$ 150 =	\$ 15,000	
	סה"כ:	\$ 482,810	

2. ביה"ח בית ג'אלה

2.1 מגדל מעליות:	1,470 מ"ר × \$ 350 =	\$ 514,500	
2.2 מבנה מקשר:	230 מ"ר × \$ 150 =	\$ 34,500	
2.3 מחלקות:	1,400 מ"ר × \$ 80 =	\$ 112,000	
2.4 חצרות פנימיות:	110 מ"ר × \$ 350 =	\$ 38,500	
	סה"כ:	\$ 699,500	

3. ביה"ח רפידיה, שכם

\$ 1,265,000	= \$ 1,100 × מ"ר 1,150	3.1 אגף נתוחים:
\$ 10,000	= \$ 100 × מ"ר 100	
\$ 15,000	= \$ 100 × מ"ר 150	3.2 מדרגות ומגדל מעליות:
\$ 10,000	= \$ 100 × מ"ר 100	3.3 חדרי מכוונות במרתף:
\$ 10,000	= \$ 50 × מ"ר 200	
\$ 440,000	= \$ 400 × 1,100	3.4 אגפים מערביים (תכנון חלקי):
120,000	= \$ 300 × מ"ר 400	
\$ 137,500	= \$ 250 × מ"ר 550	3.5 מעבדות, חדר אוכל ומטבח:
\$ 100,000		3.6 פתוח (משוער):
\$ 2,107,500		סה"כ:

4. ביה"ח רמאללה

\$ 138,250	= \$ 350 × מ"ר 395	4.1 דיאליזה, טפול נמרץ:
\$ 202,100	= \$ 470 × מ"ר 430	4.2 תוספות לרנטגן:
\$ 72,000	= \$ 300 × מ"ר 240	4.3 מחלקת לידה:
\$ 535,000	= \$ 450 × מ"ר 1,190	4.4 מגדל צפוני (תכנון חלקי):
\$ 61,200	= \$ 120 × מ"ר 510	
\$ 1,009,050		סה"כ:

בברכה,

 שלמה קופרוב

העתקים:

ה"ה א.גיל, א.ערמון, ש.גונן, י.רוז'נסקי, א.גורבץ - מע"צ

SHLOMO KOPILOV M. Sc.

ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.

15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64 382, ISRAEL

טל. 245296; 230870

טלפקס: 35770-1 COIN IL

M. Sc. שלמה קופילוב

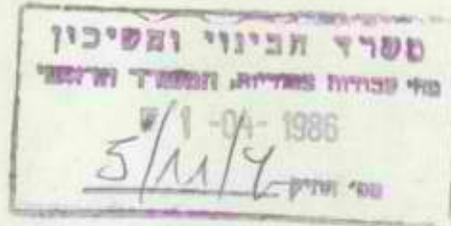
הנדסה וניהול בע"מ

רח' ישראל'ס 15, תל-אביב 64 382

(Handwritten signature)

REF.: 26/1/45

DATE: 31.3.86



לכבוד
מר י. שכטר
אמרכ"ל שרותי הבריאות, יו"ש
ח.ד. 17
בית-אל

א.נ.נ.

הנדון: בתי חולים ביו"ש - תכנון מפורט לפרויקטים שונים בביה"ח

בהמשך לשיחותנו ולדיונים בנושא עם ה"ה צ.אקר וש.גונן, מצורף מסמך המפרט את המחלקות והפונקציות שסוכם שיתחיל תכנונם המפורט - מותנה בהעברות התקציביות האמורות להגיע למע"צ בחודש 4/86.

ההגדרות שניתנו בזמנו לעבודות אלו היו "תכנון מפורט עתידי 1,500 מ"ר" או "2,000 מ"ר".

בהסכמתך הוחלט עתה על תכנון מחלקות ופונקציות שונות שלחלקם שטח גדול יותר. מאידך, בחלק מהשטחים הנוספים התכנון הדרוש בשלב זה הוא חלקי בלבד (כמפורט במסמך המצורף) ובחלק מהשטחים הנוספים השנויים הם קטנים - כך שבסה"כ יתכן והתוספות שתדרשנה לתכנון תהיינה קטנות.

(Handwritten signature)
בברכה,
שלמה קופילוב

העתקים:

ה"ה ד"ר י.סבר, צ.אקר - שרותי הבריאות, יו"ש
א.גיל, א.ערמון, ש.גונן, א.גולדשלגר, י.רוז'נסקי, א.גורבץ - מע"צ

REF.:

DATE: 31.3.86

רשימת פרויקטים לתכנון מפורט העומד להתחיל בחודש 4/86

1. ביה"ח חברון

1.1 קומת כניסה - רפואה פרימרית

תכנון מפורט של הקומה, הכוללת את הפונקציות הבאות: מרפאות חוץ, בית מרקחת, מעבדות, מיון, קבלה ואדמיניסטרציה, מגורי צות, חדרי הרצאות, חדר אוכל ומטבח. הקומה כוללת גם את אגף הרנטגן, אך זה כבר מתוכנן ונמצא בשלבי בצוע.

1.2 מכבסה

מבנה חצוני שישמש כמכבסה ו/או לאחסון כביסה, במידה ואספקת הכביסה תהיה מחוץ לביה"ח.

1.3 מרפאות חוץ זמניות

מבנה טרומי זול שישמש כמרפאות חוץ זמניות ואח"כ כמחסנים לעתיד.

1.4 שטחים

1.4.1 קומת כניסה (ללא הרנטגן): 1,283 מ"ר (803 מ"ר שנויים ושפוצים, 480 מ"ר תוספות בניה).

1.4.2 מכבסה: 100 מ"ר (מבנה חדש).

1.4.3 מרפאות חוץ זמניות: 100 מ"ר (מבנה חדש).

2. ביה"ח בית ג' אלה

2.1 מגדל מעליות

מבנה חדש בן 6 קומות שיכיל מעליות, אזורי המתנה ומסדרונות. המבנה יקשר בין המבנה הקים למבנה החדש העתידי.

2.2 מבנה מקשר

מבנה חדש שיקשר את המבנה הקים למבנה האדמיניסטרציה הקים, ויכיל חדרי הלבשה, ארכיון, משרדי קבלה, חדרי רופאים, חדרי טפולים, חדרי אשפוז, מטבחונים ועוד.

2.3 מח' כירורגית ומח' פנימית

שנויים קלים במחלקות קימות.

2.4 בניה בחצרות פנימיות

בטול חצרות פנימיות בקומת קרקע עליונה (הלבשה ומסדרון) ובקומה א' (לובי ומרפאות חוץ).

2.5 שטחים

.....

2.5.1 מגדל מעליות: 750 מ"ר (520 מ"ר תוספות בניה ו 230 מ"ר שנויים ושפוצים).

2.5.2 מבנה מקשר: 950 מ"ר (בניה חדשה).

2.5.3 מחלקות כירורגית ופנימית: 1,400 מ"ר (שנויים ושפוצים קלים).

2.5.4 בניה בחצרות פנימיות: 110 מ"ר (בניה חדשה).

3. ביה"ח רפידיה, שכם

3.1 אגף נתוחים

תוספת קומה ד'.

3.2 השלמת מדרגות ומגדל מעליות

עלית חדר מדרגות לגג וחדר מכוונות למעליות; מגדל מעליות בקומות ב' ו ג'.

3.3 הרחבת חדרי מכונות במרתף

עבור תוספת מערכות ומכונות לפונקציות הקימות.

3.4 אגפים מערביים בקומות א', ב' וג' - תכנון חלקי

תכנון "אינפורמטיבי" ותכנון קונסטרוקציה עבור האגפים המערביים בקומות אלו - לאפשר בנית קומת הנתוחים.

3.5 השלמת תכנון קומת קרקע

כולל מעבדות, חדר אוכל ומטבח.

3.6 פתוח

תכנון של פתוח ביה"ח באזור הבניה החדשה, ממזרח ומדרום לבנין, לרבות גדר מזרחית, שער כניסה, ביתן שוער ומזנון.

3.7 שטחים

3.7.1 אגף הנתוחים: 1,250 מ"ר (1,150 מ"ר בניה חדשה ו 100 מ"ר שנויים).

3.7.2 מדרגות ומגדל מעליות; 150 מ"ר (בניה חדשה).

3.7.3 חדרי מכונות במרתף; 300 מ"ר (100 מ"ר בניה חדשה ו 200 מ"ר שנויים).

3.7.4 תכנון חלקי של אגפים מערביים בקומות א', ב' וג': 1,500 מ"ר (1,100 מ"ר בניה חדשה ו 400 מ"ר שנויים).

3.7.5 השלמת קומת קרקע: סה"כ 550 מ"ר (שנויים ושפוצים כולל מעבדות 200 מ"ר, חדר אוכל 100 מ"ר ומטבח 250 מ"ר).

3.7.6 פתוח: כ 2,400 מ"ר ועוד כ 95 מ"א גדרות וקירות תומכים ועוד כ 30 מ"ר מבנים.

4. ביה"ח רמאללה

4.1 מחלקות דיאליזה וטיפול נמרץ

4.2 תוספות למחלקת רנטגן

תוספת בניה בקומת קרקע בצמוד לרנטגן הקיים, עבור מחלקת טומוגרפיה ממוחשבת, אולטרסאונד ותפקוד ריאות.

4.3 מחלקת לידה

4.4 מגדל צפוני - תכנון חלקי

תכנון "אינפורמטיבי" ותכנון קונסטרוקציה עבור הקומות שבחלק הבנין הצפוני, לרבות א.א.ג., ילדים, ונירוכירורגיה.

4.5 שטחים
.....

4.5.1 דיאליזה וטפול נמרץ: 395 מ"ר (שנויים ושפוצים).

4.5.2 תוספות לרנטגן: 430 מ"ר (בניה חדשה).

4.5.3 מחלקת לידה: 240 מ"ר (שנויים ושפוצים).

4.5.4 מגדל צפוני (תכנון חלקי): 1,700 מ"ר (1,190 מ"ר בניה חדשה ו 510 מ"ר שנויים ושפוצים).

בברכה,

שלמה קופילוב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

לטמול -
דחוף ביותר!

תאריך: טז' באדר ב' תשמ"ה
27 במרס 1986

אל: מהנדס ראשי ביצוע
חשב מע"צ

סמ"ר: 5/11/7

הנדון: מרוקטים בתי חולים ביו"ש מתקציב המינהל האזרחי -
העברה לזכוה מע"צ עבור חכנון עצמי

יש לבצע את החיובים כרשום בנספח.

מהנדס ראשי ביצוע ירשום את מס' האובייקט ויעביר מיד
לחשב מע"צ לביצוע עוד חשנה.

מ. ב. כ. ח.

א. ג. י.

סגן מנהל מע"צ
ומנהל האגף לבניית
מוסדות ממשלה

העוק: סגן אדריכל ראשי, גב' גונן
מר ש. קומילוב, רח' ישראלים 15, תל-אביב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מהלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: טז' באדר א' תשמ"ח
25 בפברואר 1986

מספר: ~~26/7/1~~ 111

אל: מר יוסי שכטר, אמרכל שרותי בריאות, קצין מטח בריאות,
תמינהל האזרחי, יו"ש

הנדון: ציוד רפואי וכללי לבתי חולים ביו"ש

בתמשך לרוח שלמה קופילוב על ישיבה מיום 18.2.86
(דו"ח מ-20.2.86) הריני מתכבד לתודיעכם שתעמסת
חקורת של 8% תגבה מכל רכישה כזו שתבוצע ישירות
ע"י מע"צ למחסן/בנין בית החולים.

כ ב ר כ ה

א. גיל
סגן מנהל מע"צ
ומנהל האגף לבניית
מוסדות ממשלה

העתק: סגן אדריכל ראשי, גב' גונן
מהנדס ראשי ביצוע
סגן מהנדס מאוזז י-ם, מע"צ
מר ש. קופילוב, רח' ישראלים 15,
תל-אביב.

לא על המקור:
לפי הפירוט הבא:

1% אפסנאות ראשי
3% הוצאות מע"צ כלליות
4% הוצאות אגף הבניה כולל יועצי חוץ

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET
SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET

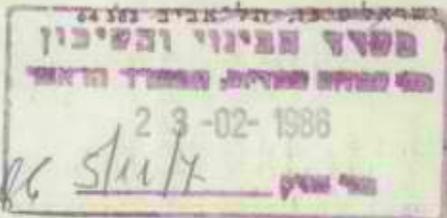
SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET



REF.: 26/3/1

DATE: 20.2.86

Handwritten notes in Hebrew: "מנו", "אני הוסקתי", "בכניסה", "מבוא", "היבט", "ההגדרה", "מאפיין", "ההגדרה", "מאפיין", "ההגדרה", "מאפיין".

סכום ישיבה

שנערכה בתאריך 18.2.86 בנושא ציוד רפואי וכללי לבתי-החולים ביו"ש

מקום הישיבה: מש' א.גיל (מע"צ)

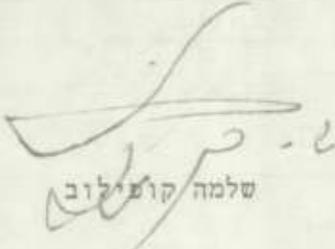
נוכחים: ה"ה ד"ר י.סבר, י.שכטר, צ.אקר (שרותי הבריאות, יו"ש); א.גיל, ש.גונן, י.אגם (חלקי) (מע"צ); ש.קופילוב, א.נצר (מש' קופילוב).

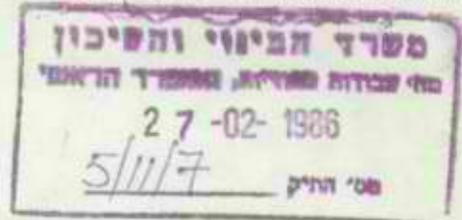
תפוצה: הנוכחים; ה"ה מ.אבו-עג'מיה (שרותי הבריאות, יו"ש); א.ערמון, י.רוז'נסקי, א.גולדשלגר (מע"צ).

סוכם עיי: שלמה קופילוב

סעיף	ה נושא	הטפול באחריות	עד תאריך
	כללי: הישיבה נערכה לצורך דיון בכונת שרותי הבריאות, שמע"צ תרכוש ותתקין את הציוד הרפואי והכללי בפרויקטים המבוצעים בבתי-החולים באיו"ש.		
	<u>נדון וסוכם כלהלן:</u> 1. "ציוד": הכונה לציוד רפואי וכללי וכן רהוט - למעט ציוד מתכלה וציוד "קטן" כגון מספריים, סכינים, תחבושות, בגוד וכו'.		
	2. <u>הגדרת ורכישת הציוד</u>		
2.1	<u>הגדרת הציוד</u> תהיה באחריות שרותי הבריאות, לרבות הצגת רשימות מפורטות של ציוד לכל פרויקט; כמויות; הכנת מפרט טכני לפריטי הציוד השונים (כהכנה למכרז) או ציון פריטי ציוד מסוימים המבוקשים; עדכון הכמויות לפי מצאי.	שרותי הבריאות	

עד תאריך	הטפול באחריות	ה נושא	סעיף
	מע"צ	רכישת הציוד תהיה באחריות מע"צ, לרבות הכנת רשימות מרוכזות מכרזים; הזמנות; רכישות ציוד ספציפי מבוקש; התקנה, הפעלה ומסירה.	2.2
		גם במקרה של מכרז - ניתן לרכוש פריט מסוים שלו יתרונות מסוימים, וזאת על אף שאינו הזול ביותר. במקרה של דרישה ספציפית ניתן לאשר רכישה חריגה בועדת רכישות.	3.
		ברכישה קיימת עדיפות לתוצרת הארץ, כל עוד מחיר מוצר מקומי אינו יקר ביותר מ 15% ממחיר מוצר יבוא שוה ערך.	4.
	מע"צ	הטפול בציוד בעת תקופת האחריות הינה באחריות מע"צ. לאחר תקופה זו יוכלו שרותי הבריאות או ביה"ח לתת חוזה שרות עם החברה המספקת או חברת שרות אחרת.	5.
	שרותי הבריאות	הגדרת הציוד לקראת רכישה, עבור הפרויקטים הנמצאים עתה בבצוע ובתכנון - תבוצע ע"י שרותי הבריאות.	6.


 שלמה קושילוב



REF.: 26/3/1

DATE: 20.2.86

Handwritten notes: 4.3.86, 6.3.86, and other illegible scribbles.

הפויקט: בתי-חולים באיו"ש - ציוד

סכום ישיבה

כגו אחרג אסק כי יכטג חלק אכילג
הירסלג גגכטס כנסלג אכילג (אכילג)

שנערכה בתאריך 18.2.86 בנושא ציוד רפואי וכללי לבתי-החולים ביו"ש

מקום הישיבה: מש' א.גיל (מע"צ)

נוכחים: ה"ה ד"ר י.סבר, י.שכטר, צ.אקר (שרותי הבריאות, יו"ש); א.גיל, ש.גונן, י.אגם (חלקי) (מע"צ); ש.קופילוב, א.נצר (מש' קופילוב).

תפוצה: הנוכחים; ה"ה מ.אבו-עג'מיה (שרותי הבריאות, יו"ש); א.ערמון, י.רוז'נסקי, א.גולדשלגר (מע"צ).

סוכם עיי: שלמה קופילוב

סעיף	ה נושא	הטפול באחריות	עד תאריך
	<p><u>כללי:</u></p> <p>הישיבה נערכה לצורך דיון בכונת שרותי הבריאות, שמע"צ תרכוש ותחקין את הציוד הרפואי והכללי בפרויקטים המבוצעים בבתי-החולים באיו"ש.</p> <p><u>נדון וסוכם כלהלן:</u></p> <p>1. "ציוד": הכונה לציוד רפואי וכללי וכן רהוט - למעט ציוד מתכלה וציוד "קטן" כגון מספריים, סכינים, תחבושות, בגוד וכו'.</p> <p>2. <u>הגדרת ורכישת הציוד</u></p> <p>2.1 <u>הגדרת הציוד</u> תהיה באחריות שרותי הבריאות, לרבות הצגת רשימות מפורטות של ציוד לכל פרויקט; כמויות; הכנת מפרט טכני לפריטי הציוד השונים (כהכנה למכרז) או ציון פריטי ציוד מסוימים המבוקשים; עדכון הכמויות לפי מצאי.</p>	שרותי הבריאות	

עד תאריך	הטפול באחריות	ה נו ש א	סעיף
	מע"צ	רכישת הציוד תהיה באחריות מע"צ, לרבות הכנת רשימות מרוכזות מכרזים; הזמנות; רכישות ציוד ספציפי מבוקש; התקנה, הפעלה ומסירה.	2.2
		גם במקרה של מכרז - ניתן לרכוש פריט מסוים שלו יתרונות מסוימים, וזאת על אף שאיננו הזול ביותר.	3
		במקרה של דרישה ספציפית ניתן לאשר רכישה חריגה בועדת רכישות.	
		ברכישה קיימת עדיפות לתוצרת הארץ, כל עוד מחיר מוצר מקומי אינו יקר ביותר מ 15% ממחיר מוצר יבוא שוה ערך.	4
	מע"צ	הטפול בציוד בעת תקופת האחריות הינה באחריות מע"צ.	5
	שרותי הבריאות	לאחר תקופה זו יוכלו שרותי הבריאות או ביה"ח לחתום חוזה שרות עם החברה המספקת או חברת שרות אחרת.	
	שרותי הבריאות	הגדרת הציוד לקראת רכישה, עבור הפרויקטים הנמצאים עתה בבצוע ובתכנון - תבוצע ע"י שרותי הבריאות.	6


 שלמה קוטלוב

SHLOMO KOPILOV M. Sc.
ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.
 15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64 382, ISRAEL

טל. 245296; 230870
 טלפקס: 35770-1 COIN IL

שלמה קופילוב M. Sc.
הנדסה וניהול בע"מ
 רח' ישראל'ס 15, תל-אביב 64382

מסד תיווי והסיון
מנהל מחלקת המידע והמסד הראשי
 23-02-1986
 סמ' הייזק

REF. 26/3/1

DATE: 20.2.86

מחלקת עבודות ייחודיות
המשרד הראשי
האגף לבניית מוסדות ממשלתי
לשכת מנהל האגף
24.2.86

הפרויקט: בתי-חולים באיו"ש - צירד

סכום ישיבה

שנערכה בתאריך 18.2.86 בנושא ציוד רפואי וכללי לבתי-החולים ביו"ש

מקום הישיבה: מש' א.גיל (מע"צ)

נוכחים: ה"ה ד"ר י.סבר, י.שכטר, צ.אקר (שרותי הבריאות, יו"ש); א.גיל, ש.בונן, י.אגם (חלקי) (מע"צ); ש.קופילוב, א.נצר (מש' קופילוב).

תפוצה: הנוכחים; ה"ה מ.אבו-עג'מיה (שרותי הבריאות, יו"ש); א.ערמון, י.רוז'נסקי, א.בולדשלגר (מע"צ).

סוכם ע"י: שלמה קופילוב

סעיף	ה נו ש א	הטפול באחריות	עד תאריך
	<p><u>כללי:</u></p> <p>הישיבה נערכה לצורך דיון בכונת שרותי הבריאות, שמע"צ תרכוש ותחקין את הציוד הרפואי והכללי בפרויקטים המבוצעים בבתי-החולים באיו"ש.</p> <p><u>נדון וסוכם כלהלן:</u></p> <p>1. "ציוד": הכונה לציוד רפואי וכללי וכן רהוט - למעט ציוד מתכלה וציוד "קטן" כגון מספריים, סכינים, תחבושות, בגוד וכו'.</p> <p>2. <u>הגדרת ורכישת הציוד</u></p> <p>2.1 <u>הגדרת הציוד</u> תהיה באחריות שרותי הבריאות, לרבות הצגת רשימות מפורטות של ציוד לכל פרויקט; כמויות; הכנת מפרט טכני לפריטי הציוד השונים (כהכנה למכרז) או ציון פריטי ציוד מסוימים המבוקשים; עדכון הכמויות לפי מצאי.</p>		
		שרותי הבריאות	

ע"ד תאריך	הטפול באחריות	ה נושא	סעיף
	מע"צ	רכישת הציוד תהיה באחריות מע"צ, לרבות הכנת רשימות מרוכזות מכרזים; הזמנות; רכישות ציוד ספציפי מבוקש; התקנה, הפעלה ומסירה.	2.2
		גם במקרה של מכרז - ניתן לרכוש פריט מסוים שלו יתרונות מסוימים, וזאת על אף שאינו הזול ביותר. במקרה של דרישה ספציפית ניתן לאשר רכישה חריגה בועדת רכישות.	.3
		ברכישה קיימת עדיפות לתוצרת הארץ, כל עוד מחיר מוצר מקומי אינו יקר ביותר מ 15% ממחיר מוצר יבוא שזה ערך.	.4
	מע"צ	הטפול בציוד בעת תקופת האחריות הינה באחריות מע"צ. לאחר תקופה זו יוכלו שרותי הבריאות או ביה"ח לחתום חוזה שרות עם החברה המספקת או חברת שרות אחרת.	.5
	שרותי הבריאות	הגדרת הציוד לקראת רכישה, עבור הפרויקטים הנמצאים עתה כבצוע ובתכנון - תבוצע ע"י שרותי הבריאות.	.6


 שלמה קושנילוב

26/3/1

להתכתבות פנימית במשרד ה' (ה')

1377

18.2.86 התאריך

ועדת אדם

אלי:

מחלקת עבודות צבוריות

מאת: א. גיל

המשרד התיאטרון

סגן מנהל מניצ

דאגה לבנות מוסדות תמלול

מנהל האגף

לשכת בעל הדאגה

הנ"ל לבניית מוסדות תמלול

20.2.86 נקבע ביום 26.2.86 ה' צ"א י"ג שבט ה'תשמ"ו

בהמשך פגישת אגף זה הולמנו

בצורה יעילה יותר לקראת תחילת

מבני ההקמה הקצרה - שאלה?

10%
3%+
2%+
2%+
8-8%

10% - 3% - 2%
הקצרה - 3% - 2%

הקצרה: לקראת תחילת

מבני האגף החדש, סגן מנהל מניצ

אם אהיה יכולה לתמוך בקצרה לקראת תחילת
ההקמה, יהיה זה מאד טוב לקראת תחילת

אם תוכלו לתמוך בקצרה לקראת תחילת
ההקמה, יהיה זה מאד טוב לקראת תחילת

בדף 1010
24/2/86

תכנון

45/85

מע"צ - המשרד הראשי
האגף לבניית מוסדות ממשלה

מספר התיק 7/11/7
תאריך

אל: יו"ר הועדה להזמנת תכנון (חוץ)
מאת: (המחלקה)

הנדון: תכנון חוץ - המלצה להזמנה

שם הפרויקט: גן אילנות - תל אביב - נושן גרניט

מהות התכנון הדרוש: 35 ע"מ - 3.10 + 100 ע"מ - מתקנים קבועים

סעיף תקציבי (כולל אשור קיום תקציב תכנון - מאת מהנדס ראשי לביצוע): כ/

מגדלים אגף חינוך א"מ - מסלול ומוקדים

ומוקדים אגף יהיה מקביל מסלול ה-1 ומוקדים

אני מציע להזמין תכנון הפרויקט הנ"ל בהיקף השרותים החלקיים
לאחד המתכננים הבאים:-

1. ד. ש. גלילי

2.

3.

4.

אני ממליץ להזמין את העבודה אצל: ד. ש. גלילי

מהנמוקים הבאים: לוי 5 א - מסלול - תל אביב


חתימה
ד. ש. גלילי
שם ראש המחלקה

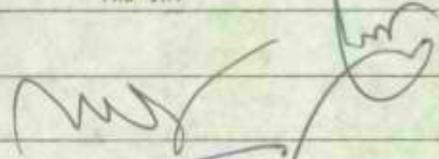
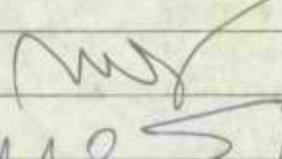
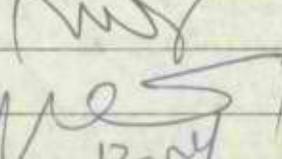
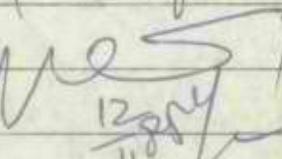
החלטת הועדה

הועדה בישיבתה מס' 471 מיום 12.11.85 החליטה להזמין את העבודה אצל: ד

מס' האשור - 21

מהנמוקים הבאים

חתימות חברי הועדה

שם	תפקיד	חתימה
1. <u>ד. ש. גלילי</u>	סגן מנהל מע"צ - יו"ר	
2. <u>א. ארנון</u>	אדריכל ראשי	
3. <u>א. ארנון</u>	חשב מע"צ	
4. <u>א. ארנון</u>	מהנדס ראשי לבצוע	

12/11/85

נספח מס' לתורה מע"מ ח/45/85

בחי-חוליים ביו"ט - סלקט מקציבי (לפי שקוח עבודה)

סדר הנפיקים אזור שקוח (מוקדם) נובמבר 1985

סדר העבודה א. 35 שקוח עבודה - יועץ בכיר - 30240 ש"ח/שנה

ב. 100 שקוח עבודה - אקדמי בכיר - 27,300 ש"ח/שנה

בעד בארע העבודה א. 35 ש"ח x 30,240 ש"ח = 1,058,400 ש"ח

ב. 100 ש"ח x 27,300 ש"ח = 2,730,000 ש"ח
3,788,400 ש"ח

סכ"ס - 15% x 3,788,400 ש"ח = 568,260 ש"ח
4,356,660 ש"ח

J

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודה צבוריות - המשרד הראשי

האגף לבניית מוסדות ממשלה

ח.ד. 13198, ירושלים 91131, סל" 02-277290

Handwritten signature/initials

ירושלים 9.2.86

מס' 5/11/7

לכבוד

Handwritten recipient name: ש. קאסאב / רח ארמאים / תל-אביב

א.נ.

הנדון: חוזה מס' מע"צ ח' / 85 / 45 / מיום 16.1.85

Handwritten subject: בית מלון מולין מעד תל אביב (עם שטח עמלה)

הננו מחבדים להמציא לכבודו עותק מבזיל וחחום של חוזה שבנדון.

בכבוד רב

Handwritten signature: כ/א. ערסון אריאל ראשי

העתק: מחלקת אדריכלות-יחידת החקירות לחיק הבז"ן

RECEIVED

DEPT. OF THE ARMY

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

NO. 100-100000

DATE: 10/10/50

TO: THE ADJUTANT GENERAL
FROM: THE ADJUTANT GENERAL
SUBJECT: [illegible]

[illegible handwritten text]

[illegible handwritten text]

ADJUTANT GENERAL

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

WASHINGTON, D. C.

5/11/7

מדינת ישראל

חוזה עם מתכנן

מספר

45/85/ח א"צ 3

די.חול. בי.י.ל. *מסק. תקציבי
(לפי א.א.א.א.)

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

לבין

ע. קולומב

מס' הזמנה: 7020
שם: פול
תאריך: 1970

שלמה קופילוב M.Sc.
תוכנית וניהול מע"מ
[Signature]

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות : 12/12/77
מס' תעודת זהות : 12/12/77

מדינת ישראל

חוזה מס' 45/85/כ"א

חוזה זה נערך ונחתם ביום 16 לחודש נובמבר שנת 1985 ב ירושלים

לבין

בין

ע.ק.ו.א.פ.
 אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים
 והאדריכלים. תשי"ח - 1958.
 (להלן - המתכנן). מצד שני.

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת
 על-ידי:
 מנהל א"מ
 מנהל א"מ
 (להלן - הממשלה). מצד אחד.

הואיל והממשלה רוצה למסור למתכנן את התכנון של גיבוי מ"ל ל"ל דרך תקציב
 (א"מ - א"מ)

(להלן - המבנה) וכן את הפיקוח העליון על ביצועו (התכנון והפיקוח ביחד, להלן - העבודה ההנדסית);

והואיל והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית;

לכן הוסכם בין הצדדים כדלהלן: -

1. בהסכם זה:

המנהל - מנהל
 מי שהורשה בכתב על ידו לענין חוזה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
 אתר - מקום ביצוע המבנה.

המפקח - מי שמתמנה מוסן לזמן על ידי המנהל לפיקוח באתר על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

הקבלן - מי שנמסר לו מטעם הממשלה ביצוע המבנה או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה.

תעריף האגודה - תעריף אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל (להלן - האגודה) המתייחס לענף ההנדסי או האדריכלי של העבודה ההנדסית, כפי שהוא קיים ביום חתימת חוזה זה.

2. הממשלה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית.

3. המתכנן יבסס את התכנון של המבנה על הנתונים, קוי היסוד וההנחיות המפורטים בנספח המצורף לחוזה זה (להלן - הנספח). והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המנהל על שינויים בהם.

4. התכנון יבוצע ב-3 שלבים והם:

(א) שלב א' - עיצוב הפרוגרמה והכנת תכניות מוקדמות.

שלמה שפילוב M.Sc.
 הנדסה וניהול. בע"מ

שלב זה כולל:

- (1) ביורורים עם המנהל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות או ביורורים עם יועצים מומחים, מוסדות, רשויות מקומיות או גורמים אחרים ויתר הדברים הדרושים לביצוע שלב זה;
- (2) הכנת תכניות מוקדמות;
- (3) קביעת עקרונות יציבות והכנת אומדן משוער.

(ב) שלב ב' — הכנת תכניות סופיות.

שלב זה כולל:

- (1) הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים — לאישור המנהל;
- (2) קבלת אישור הרשויות המוסמכות לתכניות האמורות בפסקה (1);
- (3) הכנת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים האמורים בפסקה (1) לפי הצורך;
- (4) בדרך כלל כל הדרוש לביצוע שלב זה.

- (ג) שלב ג' — הכנת התכניות, הפרטים והמסמכים וכל הדרוש להוצאת מכרז לקבלנים וכן הכנת תכניות ופרטים לביצוע המבנה.

שלב זה כולל:

- (1) הכנת תכניות עבודה אדריכליות ותכניות קונסטרוקציה מפורטות ומוסברות;
- (2) הכנת פרטי בנין אדריכליים, הנדסיים ואחרים, של כל האלמנטים של המבנה, כשהם ברורים ומוסברים, ובקנה מדה שייקבע ע"י המנהל;
- (3) הכנת הפרטים, כתבי כמויות, וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לפירסום מכרז בין קבלנים בהתאם לנהל ולשיטה הנהוגים בממשלה, ובמספר העתקים שיידרש על ידי המנהל, הפרטים וכתבי הכמויות יתבססו על תכניות עבודה מפורטות, חישובי כמויות יהיו מדויקים והתאורים ברורים, ובקנה מדה שייקבע ע"י המנהל;
- (4) הכנת תיקונים בחומר הנ"ל לפי הצורך;
- (5) הכנת האומדן של המבנה שיהיה מבוסס על הפרטים וכתבי הכמויות;
- (6) מתן הסברים ותשובות לקבלנים המשתתפים במכרז.

5. (א) המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 4 עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע יתר השלבים האמורים בסעיף 4 אלא אם קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל ביחס לכל שלב בנפרד.

- (ב) המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 4 במועדים כאמור בנספח.

- (ג) נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא היתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא היתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתקבע ע"י המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

6. (א) הפיקוח העליון של המתכנן על ביצוע המבנה כולל:

- (1) פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק;
- (2) המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים;
- (3) הדרכה ומתן הסברים למפקח;
- (4) ייעוץ למנהל והשתתפות בבירור תביעות וסיכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע המבנה;
- (5) בדיקת החשבונות המוגשים על הקבלן ואישורם.

- (ב) אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל משא ומתן עם הקבלן ביחס למחיריים או על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

7. אם יהיה הדבר דרוש מפאת היקפה או אופיה של העבודה ההנדסית, תהיה הממשלה רשאית להזמין על חשבונה ולאחר התייעצות עם המתכנן, מומחה לתכנון העבודות המפורטות להלן במבנה או בקשר אליו, או לבצע את העברות דות האמורות באמצעות עובדיה.

שלמה קופילון
M.Sc. הנדסה וניהול בע"מ

ואלה העבודות :

- (1) הנדסת קרקע ;
- (2) מתקן הסקה, מים חמים וקיסור, אינסטלציה סניטרית ;
- (3) קירור, איזורור, צינור-אוויר ;
- (4) חשמל, תאורה, תקשורת ;
- (5) מתקנים, מבנים מיוחדים כגון עגורנים ;
- (6) מעליות ;
- (7) תעבורה ;
- (8) אקוסטיקה ובידוד ;
- (9) כבישי גישה בתוך החצר ;
- (10) מעבדות ומטבחים ;
- (11) אדריכלות פנים ;
- (12) מדידה טופוגרפית ;
- (13) בדיקות קרקע ;
- (14) אדריכלות גנים ;
- (15) סלילת כבישים מחוץ לאתר ;
- (16) ניקוז מחוץ לאתר ;
- (17) כל עבודה אחרת שהוסכם עליה במיוחד בין הצדדים.

8. (א) המתכנן חייב לתאם עבודות המומחים או עובדי המדינה המבצעים עבודות לפי סעיף 7, פרט לסלילת כבישים מחוץ לאתר ופרט לניקוז מחוץ לאתר.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) המתכנן לא יהיה אחראי לעבודות המומחים עובדי המדינה ולפיגורים בעבודות שייגרמו כתוצאה מעבודות מומחים אלה, על המתכנן להודיע למנהל בכתב בהודמנות הראשונה על פיגור כאמור.

9. המתכנן ימסור למנהל מדי חודש בחודשו דין וחשבון על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית וכן רשאי המנהל או מי שפועל מטעמו לבקר במשרד המתכנן או המומחים, לעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה ההנדסית והמתכנן או המומחים ימסרו למנהל כל הסבר שידרש על ידו או מטעמו.

10. תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם הממשלה למתכנן שכר טרחה בהתאם לטבלה שבסעיף מכסות שכר היסוד שבתעריף האגודה, דהיינו :

(א) בעד תכנון המבנה — סכום השווה ל-20% אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר התכנון) ;

(ב) בעד פקוח עליון על ביצוע המבנה — סכום השווה ל-10% אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר הפקוח) ;

(ג) לענין סעיף קטן (א), "ערך המבנה" —

(1) עד למכרו בין הקבלנים — סך כאן לפי ;

(2) עם קבלת תוצאות המכרו — הסכום עליו הוסכם עם הקבלן עבור בניית המבנה, וכל עוד לא נמסרה העבודה לקבלן יהיה ערך המבנה הסכום האמור בפסקה (1) לסעיף קטן זה.

(ד) לענין סעיף קטן (ב) לסעיף זה ערך המבנה פירושו :

(ה) לענין סעיף קטן (ב), "ערך המבנה" — התמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהממשלה בעד בניית המבנה כפי שתקבע בחשבון הסופי שיערך בהתאם להסכם שבין הממשלה והקבלן לגבי בניית המבנה, פרט לתשלומים חורגים שנעשו ע"י הממשלה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.

11. (1) על אף האמור בסעיף 10 — לא יכללו בחישוב ערך המבנה המתקנים המספקים כח והתנעה, כגון מנועים להתנעת מעליות, וכן לא יכללו כאמור מדחסים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי-מעליות ;

(2) בחישוב ערך המבנה לגבי בניית תעשייה ובנינים למטרה מיוחדת, לא יכלל ערך הציוד, המתקנים והאינסטלציה הקשורים בתפעולו של המפעל.

שלמה קופילוב
M.Sc. הנדסת וניסוח בע"מ

12. (א) על חשבון התכנון ישולמו למתכנן תשלומי ביניים כדלקמן: —
- (1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל — 20% משכר התכנון.
 - (2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל — 20% משכר התכנון.
 - (3) לאחר גמר שלב ג' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל ומתן תעודה בכתב מהמנהל שהתכנון הושלם במלואו לשביעת רצונו של המנהל — 55% משכר התכנון.
 - (4) 5% הנותרים של שכר התכנון ישולמו עם גמר בניית המבנה והפקוח על ביצועו ומסירת התכנון המעודכנת לפי סעיף 19.
- (ב) על חשבון שכר הפיקוח ישולמו למתכנן עם התקדמות העבודה ובמקביל לתשלומים לקבלנים, מפרעות עד לסכום המהווה 95% משכר הפקות ואילו כל יתרה שתשאר לזכות המתכנן בתור שכר פקוח, תשולם לו לאחר גמר החשבון הסופי של הקבלן שלפיו נקבע ערך המבנה בהתאם לסעיף 10 (ד).
- (ג) המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו של המתכנן אף לפי גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השעורים האמורים בסעיפים קטנים (א) או (ב) דלעיל, לפי הענין.
- (ד) השיעור של 55% משכר התכנון האמור בסעיף קטן (א) (3) מותר לחלקו לשלושה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבלם עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ג':
- (1) הכנת תכניות ופרטים ארכיטקטוניים — 30%.
 - (2) הכנת תכניות וחישוב קונסטרוקציות — 15%.
 - (3) הכנת מפרטים וחישוב כמויות למכרו — 10%.
- (ה) כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הנם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.
13. (א) המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- (ב) נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו ע"י המנהל, תשלם הממשלה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השינויים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוטכס בין המנהל לבין המתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- (ג) למרות האמור לעיל לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור השינויים שידרש לעשות במקרה שיתברר כתרי צאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר המבנה עולה ביותר מ-25% מהמחיר המשוער שנקבע ע"י המתכנן.
14. נוסף לשכר הטרחה האמור בסעיף 10, יהיה המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות המפורטות להלן:
- (א) העתקות אור הדרושות לביצוע המבנה ושנמסרו ע"י המתכנן למנהל, לרשויות המוסמכות, לקבלנים או למומחי חים, וכן בעד העתקות לפי סעיף 20, למעט העתקות אור הדרושות למתכנן ולמומחים לצורך העבודה הפנימית במשרד, המנהל רשאי להורות למתכנן שיומין העתקות אור במכון העתקים מסוים, פרטי או ממשלתי, לפי מחירים שיקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל.
- (ב) הדפסות ושכפול מסמכים לפי אשר מראש מאת המנהל.
- (ג) הוצאות נסיעה למקומות עבודה, למשרדי רשויות או לספקים, המרוחקים יותר מ-30 ק"מ מהגבולות העירוניים של לשכת המתכנן — לפי התעריף והתנאים הקיימים לגבי עובדי המדינה. במקרה של שימוש ברכב פרטי של המתכנן, ישולמו הוצאות הנסיעה כגיל בשיעור של $\frac{1}{3}$ מהסכום שמקובל לשלם לפקיד נדרש בשירות המדינה.
- (ד) צילומים ומודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות ואשר הוזמנו על ידי המנהל.
- (ה) בדיקת חמרים, קרקע ועבודות דומות.
15. (א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו.
- (ב) אישר המנהל תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו ע"י המתכנן בהתאם לחוזה זה או שהמנהל דרש מהמתכנן להכיןם בהתאם לחוזה זה, לא ישחררו אישור או דרישת המנהל כאמור את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על הממשלה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

16. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לממשלה עקב ביצוע העבודה ההנדסית תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית והוא מתחייב לפצות את הממשלה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור בהתאם לפס"ד סופי של בית משפט מוסמך או, אם הוגש ערעור, של בית המשפט לערעורים.
17. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לנזקים שייגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית או עקב העבודה ההנדסית, ואם הממשלה תחייב ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה חייב המתכנן בשיפוי מלא לטובת הממשלה על כל סכום שהממשלה תחייב ע"י בית משפט לשלם, כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לממשלה בענין זה; במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד הממשלה תהיה הממשלה חייבת להודיע בכתב על כך למתכנן תוך זמן סביר.
18. הממשלה מתחייבת לשלם סכום המהווה 2% משכר טרחת המתכנן לפי חוזה זה לנדבכים קופת תגמולין של האינדינג'יריס והארכיטקטים העצמאיים בישראל או, תמר קופת תגמולין מרכזית ליד בנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן נדבכים או תמר) וכן להעביר לנדבכים או, תמר מתוך השכר המגיע למתכנן 2% כהשתתפות המתכנן בנדבכים או, תמר. המתכנן נותן בזה לממשלה הוראה בלתי חוזרת לנכות את הסכום הנ"ל משכר טרחתו ולהעבירו לנדבכים או, תמר.
19. (א) תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי הענין, חייב המתכנן למסור למנהל, לפי דרישת המנהל פירוטיית או השלמות לתכניות והמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- (ב) עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחווה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה אחת של העתקים של כל התכניות, לרבות תכניות הקונסטרוקציה, תברואה, מים, חשמל, תקשורת, מיוג אויר וכר (בלי פרטי עבודה) כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה.
- (ג) לפי דרישת המנהל חייב המתכנן למסור למנהל במקום החומר האמור בסעיף קטן (ב) את האורגינלים של כל התכניות, החטובים, מידות, תרשימים או מסמכים אחרים שיידרשו ע"י המנהל מנמוקים בטחוניים כשהם מעודכנים ומראים את ביצוע המבנה למעשה, בכל אחד ממקרים אלה:
- (1) כשהמבנה הוא סודי — לגבי מקרה זה לא תהיה למנהל זכות שמוש באורגינלים אלא עפ"י הסכם מיוחד עם המתכנן.
- (2) במקרה והממשלה רכשה את הזכות לשמוש בתכניות עפ"י הסכם מיוחד עם המתכנן או כשהממשלה זכאית להשתמש בתכניות עפ"י הסעיפים 12 או 23.
- (3) המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון החומר האמור בהם.
20. (א) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית הממשלה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל; ניתנה הודעה כאמור — יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושהיה חודש ימים מיום מתן ההודעה.
- (ב) הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן (א), תשלם הממשלה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, בהתאם לאמור בסעיף 10 ולפי השיעור האמור בסעיף 12 לגבי כל שלב ביניים, הכל לפי הענין ולפי הערך היחסי של העבודה שהמתכנן ביצע ביחס לעבודת כל שלב או שלב ביניים, כפי שייקבע על ידי המנהל, בתוספת סכום השוהה ל-30% משכר הטרחה בעד השירותים הנתורים שלא בוצעו, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים והוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל ומבלי לפגוע בזכותו של המתכנן לתבוע פיצויים בעד פגיעה בשמו הטוב בתור מתכנן כעולה אזרחית, אם לפי החוק תהיה לו זכות לתבוע זאת כעולה אזרחית.
- (ג) כדי למנוע ספק נקבע בזה כי האמור בסעיף קטן (ב) בדבר התשלום של 30% לא יחול אם החוזה בוטל בהתאם לסעיף 23.
- (ד) חודש החוזה שהובא לידי גמר כאמור בסעיף קטן (א) תוך שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל בדבר הבאת החוזה לידי גמר, יהיה המתכנן חייב להחזיר את הסכום המהווה 30% של השירותים הנתורים שבצועם חודש וזאת ע"י נכוי משכר הטרחה שייגיע למתכנן לפי החוזה שחודש. חודש החוזה כאמור אחרי תום שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל כאמור, יהיה המתכנן פטור מלהחזיר את הסכום המהווה 30% של השירותים הנתורים שביצועם חודש.
21. (א) הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 20, לאחר גמר תכנון המבנה, ולאחר מכן היה בדעת הממשלה להמשיך בביצוע המבנה או חלק ממנו, לפי הענין, חייבת הממשלה למסור למתכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהממשלה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של החוזה לגבי המשך ביצוע העבודה ההנדסית ומשדרש כך — יחודש תוקפו של החוזה כאמור.

(ב) לא דרש המתכנן מהממשלה תוך התקופה האמורה של 30 יום, לחדש את החוזה — רשאית הממשלה למסור את המשך העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.

22. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, יהיה חייב לשלם לממשלה פיצויים בעד הנוקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הממשלה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

23. (א) הממשלה רשאית לבטל מיד את החוזה בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת נוסף לאמור בסעיפים 20 ו-21, ומבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן לפי סעיף 22.

ואלה המקרים: —

(1) המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, ואותה התחייבות היא מעיקרי החוזה והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל. תוך הזמן שנקבע בהתראה.

(2) המנהל התרה במתכנן שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והמתכנן לא נקט תוך 30 יום מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה במועד שנקבע.

(ב) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), תהיה רשאית הממשלה למסור את העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול החוזה.

(ג) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), הרי בכפוף לסעיפים 22 ו-24 לחוזה זה, תהיה הממשלה חייבת לשלם למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שבוצעה על ידו עד לביטול החוזה. אולם תהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית כאמור בסעיף קטן (ב), במידה והשימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.

24. מגיע למתכנן מאת הממשלה לפי חוזה זה סכום כלשהו, תהיה היא רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לממשלה מאת המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל עסקה אחרת.

25. (א) היה בדעת הממשלה להכניס במבנה לאחר השלמתו שינויים או הוספות המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה (להלן — השינויים) רשאית הממשלה לשלוח למתכנן הודעה על כך, ואם היה ברצון המתכנן לבצע את העבודה ההנדסית בביצוע השינויים עליו להודיע על כך בכתב לממשלה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור. התנגד המתכנן לשינויים המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה מטעמים ארכיטקטוניים, תמסר השאלה אם התנגדותו מוצדקת או לא, להכרעת ועדה של שלושה מומחים שימונו אחד ע"י כל צד לחוזה והשלישי ע"י שני המומחים שימונו כאמור, או בהעדר הסכמה — שימונה ע"י המנהל יו"ר האגודה ביחד, ובהעדר הסכמה ביניהם — על ידי נשיא הסניף, מכון טכנולוגי לישראל. קבעה הועדה האמורה שהתנגדותו של המתכנן, כאמור, אינה מוצדקת, לא יהיה המתכנן רשאי להתנגד לביצוע השינויים.

(ב) הודיע המתכנן שברצונו לבצע את העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים, יקבעו תנאי ביצוע העבודה ההנדסית האמורה במשא ומתן בין הצדדים. שכר המתכנן עבור העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות תעריף האגודה הקובעות שכר למתכנן עבור שינויים או הוספות לבנין קיים.

(ג) לא הגיעו הצדדים מסיבה כלשהי לידי הסכם בדבר ביצוע השינויים תוך 3 חודשים מתאריך קבלת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, ימסר הענין השנוי במחלוקת להכרעת הועדה שתורכב בדרך הנזכרת בסעיף קטן (א). אין האמור בסעיף קטן (א) או בסעיף קטן זה אי בעבודה שהועדה הוציאה החלטה או בתוכן החלטה כדי לחייב את הממשלה לבצע את השינויים או את העבודה ההנדסית הקשורה בהם.

(ד) ניתנה החלטה הועדה והמתכנן סרב לבצע את השינויים מסיבה כלשהי, תהיה הממשלה רשאית לבצע את השינויים תוך התקופה של 30 יום האמורים בסעיף קטן (א) דלעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, רשאית הממשלה לבצע את השינויים ולמסור את העבודה ההנדסית הקשורה בביצוע השינויים למי שיראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך.

26. אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על-פי סעיף 23, ולענין הסעיפים 21 או 25 ינתנו כאילו הודיע הכתנן לממשלה שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית.

עילמה קאליקוב M.Sc.
הנדסה וניהול בע"מ

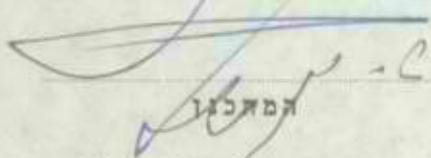
27. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה כי למתכנן זכות יוצרים על התכניות שהכין לפי חוזה זה, אף אם קיבל את שכר טרחתו עבורן, פרט למקרים האמורים בסעיפים 21, 23 ו-25 וכל מקרה אחר שבו יש לממשלה במפורש או מכללא עפ"י חוזה זה זכות שימוש בתכניות האמורות, שבהם לא תישמע טענת המתכנן שהופרה זכות היוצרים שלו, ובלבד שלגבי כל עבודות תכנון ערים, המפורטות בתעריף האגודה המתייחס לתכנון ערים, לא תהיה למתכנן זכות יוצרים על תכניותיו אלא לגבי עיצוב ארכיטקטוני של ככר, רחוב או קטע ממנו בלבד.
28. (א) המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- (ב) המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה ההנדסית, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- (ג) העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה ההנדסית לאחר, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, ישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן עפ"י הסכם זה.
29. אם העבודה ההנדסית כוללת שירותים חלקיים בלבד, ישולם שכר הטרחה למתכנן עבור אותם השירותים לפי טבלת השירותים החלקיים שבתעריף האגודה.
30. ריתר אחד הצדדים למשנתו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב ויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
31. (א) בכל מקום שבחוזה זה יש הפניה או הסתמכות על הוראה של תעריף האגודה וקיימת סתירה או אי-התאמה בין אותה הוראה ובין הוראה כלשהי שבחוזה זה, תחייב ההוראה שבחוזה זה.
- (ב) קיימת סתירה או אי-התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו המצורף לחוזה זה לבין הוראה כלשהי שבחוזה זה או בתעריף האגודה, תחייב ההוראה שבנספח, ובלבד שלגבי הוראה שבנספח שאינה לפי סעיפים 3 או 5, יחולו הוראות סעיף קטן זה אם הוראת הנספח האמורה הינה בהתאם להסכם שבין האגודה לבין הממשלה, או בהתאם להסדר מיוחד שנקבע בין האגודה לבין משרד ממשלתי או רשות ממשלתית כלשהם – לגבי אותו משרד או אותה רשות.
- (ג) המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
32. שני הצדדים מוותרים בזה על הצורך בהתראה נוטריונית למקרה של הפרת החוזה ומסכימים כי עצם ההפרה תבוא במקום התראה כזאת.
33. כל מסמך לענין חוזה זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים כלהלן, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל על ידי המוען עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

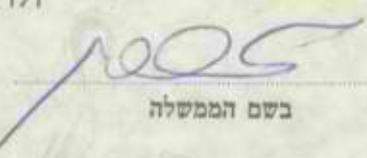
כתובת הצדדים:

המתכנן: ע. קופילוב
 רח' ישראלים 15
 תל-אביב

הממשלה: מחלקת עבודות ציבוריות
 קניית הממשלה קניין
 ר"ג 15
 ירושלים - 91431

ולראיה באו הצדדים על החתום: -





עלמה קופילוב M.Sc.
 הנדסה וניהול בע"מ

בשם הממשלה

בתי-חולים ביו"ש - מעקב הקציבי (למי סעוד עבודה)

מדד הבסיס צוות סעוד (סוקמא) נובמבר 1985

ערך העבודה: א. 35 סעוד עבודה - יועץ בכיר - 30240 ש"ש/שעה
ב. 100 סעוד עבודה - אקדמאי בכיר-27,300 ש"ש/שעה

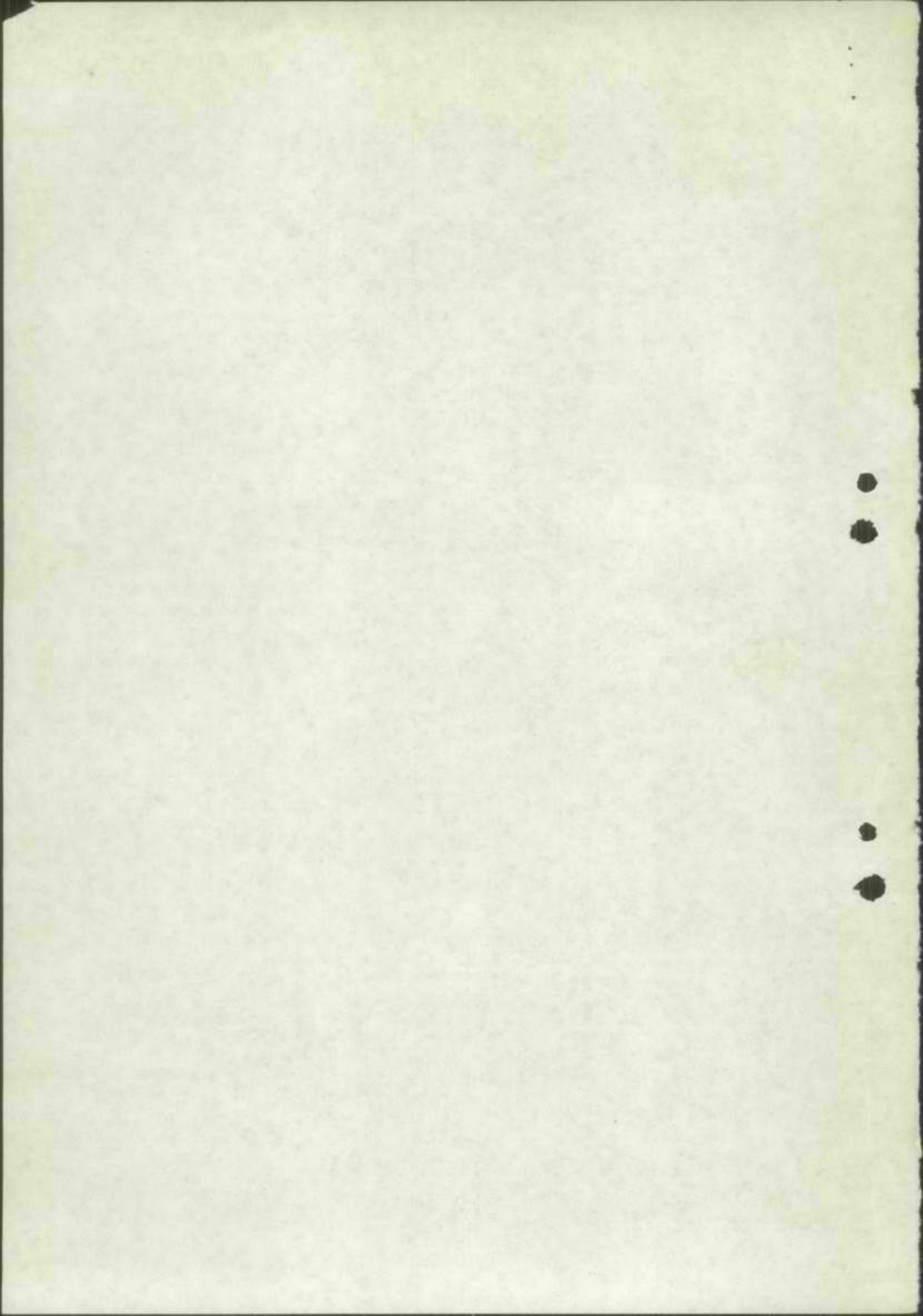
ערך ברוטו העבודה: א. 35 ש"ע x 30,240 ש"ש = 1,058,400 ש"ש

ב. 100 ש"ע x 27,300 ש"ש = 2,730,000 ש"ש
3,788,400 ש"ש

מע"מ - 15% x 3,788,400 ש"ש = 568,260 ש"ש
ס"ה 4,356,660 ש"ש

4356.66

~~שלמה דומולוב~~
מנהל חשבונות בע"מ



REF.: 16/1/42

DATE: 2.2.86

מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי
דאגף לביטוח מיסודות ממשלתי
ליחידת מנהל האגף
בכנס ביום 6.2.86



לכבוד
מר א. גיל
ס/מנהל מע"צ
מחלקת עבודות צבוריות
משרד ראשי
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרויקטים בבתי-חולים ביו"ש -
שכר טרחה עבור אדריכלי ומהנדסי מע"צ

1. כללי

הכנון נושאים שונים בפרויקטים הנ"ל בוצע ע"י אדריכלי ומהנדסי מע"צ.
אין הכוונה ללווי עבודות מתכנני החוץ - שהתבצע כמקובל - אלא בעבודות
הכנון כלליות ומפורטות בנושאים שונים, שהתבצעו כחליף מלא
או חלקי לעבודות מתכנני חוץ.

2. מטרה

מטרת מסמך זה לפרט את ערך שכר הטרחה המגיע עבור עבודות התכנון הנ"ל
(שכ"ט שלא שולם למתכנני חוץ).

3. הערות לחשוב ערכי הפרויקטים ושכר הטרחה

3.1 חשוב ערכי פרויקטים בתכנון נעשה על פי אומדני עלות (לפי חוזי
יועצים אחרים).

3.2 חשוב ערכי פרויקטים בבצוע נעשה על פי ההוצאות בפועל ואומדן להשלמות
הפרויקטים.

- 3.3 חשוב שכר הטרחה לתכניות האב נעשה לפי תשומות משוערות של עבודת אדריכלי ומנהנדסי מע"צ (כ 30% מסה"כ תשומות מתכנני החוץ).
- 3.4 ערכי הפרויקטים על פיהם מחושב שכר הטרחה, מבטאים עלות בצוע - ללא הוצאות תכנון, מע"מ והוצאות מע"צ הרגילות.

4. עדכון שכר הטרחה

- 4.1 מסמך זה מעודכן לחודש 12/85. המסמך יעודכן באופן שוטף אחת ל - 3 חדשים לערך, לפי עדכוני אומדני ועלות בצוע הפרויקטים.
- 4.2 מסמך זה אינו כולל את שכר הטרחה בנושא ביה"ח בית-ג'אלה, אגף נתוחים. לאחר סכום הנושא עם המתכנן המקומי - יעודכן סעיף זה.

5. פרוט שכר הטרחה עבור הפרויקטים השונים

5.1 מקרא

- 5.1.1 1.5: עבור שינויים בבנין קיים (+ 50%).
- 5.1.2 1.15: עבור תוספת בבנין קיים (+ 15%).
- 5.1.3 1.1: תוספת עבור מרחק מעבר לקו הירוק (+ 10%).
- 5.1.4 1.2: עבור בטיחות מעבר לקו הירוק (+ 20%).
- 5.1.5 10% בסעיפי שכ"ט לאדריכלות: חלק השרותים החלקיים המבוצע ע"י מע"צ.
- 5.1.6 10% בסעיפי שכ"ט לתכנון קונסטרוקציה: אומדן מרכיב השלד בעבודות שפוצים ושינויים.
- 5.1.7 30% בסעיפי שכ"ט לתכנון קונסטרוקציה: אומדן מרכיב השלד בבניה חדשה.

5.2 שכ"ט לפרויקט ביה"ח רפידיה. אגפי רנטגן. מיון, מרפאות חוץ, הנהלה, רשום וקבלה

5.2.1 אומדן לפרויקט (לפי מדד 2/85 = 839.6)

תוספות:	262,200	ש"ח
שינויים:	242,500	ש"ח

5.2.2 אומדן מעודכן (למדד $12/85 = 1706.4$)

ש"ח 532,895	תוספות:
ש"ח 492,856	שנויים:

5.2.3 שכ"ט לתכנון אדריכלי

תוספות:

ש"ח 3,680 = $10\% \times 1.2 \times 1.1 \times 1.15 \times 4.55\% \times 532,895$

שנויים:

ש"ח 4,245 = $10\% \times 1.2 \times 1.1 \times 1.5 \times 4.35\% \times 492,856$

ש"ח 7,925 = סה"כ תכנון אדריכלי

5.2.4 שכ"ט לתכנון קונסטרוקציה:

תוספות:

ש"ח 15,046 = $1.2 \times 1.1 \times 1.15 \times 6.2\% \times 30\% \times 532,895$

שנויים:

ש"ח 6,245 = $1.2 \times 1.1 \times 1.5 \times 6.4\% \times 10\% \times 492,856$

ש"ח 21,291 = סה"כ תכנון קונסטרוקטיבי

סה"כ שכ"ט לפרויקט: ש"ח 29,216

5.3 שכ"ט לפרויקט ביה"ח רמאללה, אגפי נתוחים, מיון, מרפאות חוץ, ארכיב

ובית מרקחת

5.3.1 אומדן לפרויקט (מדד $4/85 = 1125.3$)

ש"ח 222,300	תוספות
ש"ח 485,100	שנויים

5.3.2 אומדן מעודכן (מדד $12/85 = 1706.4$)

ש"ח 337,095	תוספות
ש"ח 735,604	שנויים

5.3.3 ש"ט לתכנון אדריכלי

תוספות:

ש"ח 2,405 = 10% × 1.2 × 1.1 × 1.15 × 4.7% × 337,095

שנויים:

ש"ח 6,117 = 10% × 1.2 × 1.1 × 1.5 × 4.2% × 735,604

ש"ח 8,522 סה"כ תכנון אדריכלי:

5.3.4 ש"ט לתכנון קונסטרוקציה

תוספות:

ש"ח 10,285 = 1.2 × 1.1 × 1.15 × 6.7% × 30% × 337,095

שנויים:

ש"ח 7,574 = 1.2 × 1.1 × 1.5 × 5.2% × 10% × 735,604

ש"ח 17,859 סה"כ תכנון קונסטרוקציה

סה"כ ש"ט לפרויקט: ש"ח 26,381

5.4 ש"ט לפרויקט ביה"ח חברון, אספקה סטרילית ואזור כניסה לחדרי נתוח

5.4.1 אומדן לפרויקט (מדד 7/85 = 1569.7)

שנויים ש"ח 205,081

5.4.2 אומדן מעודכן (מדד 12/85 = 1706.4)

שנויים ש"ח 222,941

5.4.3 ש"ט לתכנון אדריכלי

5.4.4 ש"ט לתכנון קונסטרקטיבי

$$2,958 \text{ ש"ח} = 50\% \times 1.2 \times 1.1 \times 1.5 \times 6.7\% \times 20\% \times 222,941$$

הערות: 20%: אומדן מרכיב השלד

50%: לקראת סוף התכנון שולב מתכנן חוץ

סה"כ ש"ט לפרויקט: 2,958 ש"ח

5.5 ש"ט לפרויקט ביה"ח בית-ג'אלה, אגף נתוחים

הנושא עדיין לא סוכם (ראה סעיף 42 לעיל).

5.6 ש"ט לפרויקט ביה"ח רמאללה, תכנית אב

$$14,515 \text{ ש"ח} = 480 \text{ ש"ע} \times 30.24 \text{ ש"ח}$$

5.7 ש"ט לפרויקט ביה"ח חברון, תכנית אב

$$14,515 \text{ ש"ח} = 480 \text{ ש"ע} \times 30.24 \text{ ש"ח}$$

5.8 ש"ט לפרויקט ביה"ח בית-ג'אלה, תכנית אב

$$14,515 \text{ ש"ח} = 480 \text{ ש"ע} \times 30.24 \text{ ש"ח}$$

5.9 ש"ט לפרויקט ביה"ח רפידיה, תכנית אב

$$14,515 \text{ ש"ח} = 480 \text{ ש"ע} \times 30.24 \text{ ש"ח}$$

5.10 שכ"ט לפרויקט ביה"ח רמאללה, אגף הרנטגן

5.10.1 אומדן עלות כולל משוער

ש"ח 293,000

5.10.2 שכ"ט לתכנון קונסטרוקציה

שינויים:

$$\text{ש"ח } 3,887 = 1.2 \times 1.1 \times 1.5 \times 6.7\% \times 10\% \times 293,000$$

5.11 שכ"ט לפרויקט ביה"ח חברון, אגף הרנטגן

5.11.1 אומדן עלות משוער

ש"ח 181,000

5.11.2 שכ"ט לתכנון קונסטרוקטיבי

$$\text{ש"ח } 2,580 = 1.2 \times 1.1 \times 1.5 \times 7.2\% \times 10\% \times 181,000$$

5.12 שכ"ט לתכנון ביה"ח בית-ג'אלה, אגף הרנטגן

5.12.1 אומדן עלות משוער

ש"ח 265,000

5.12.2 שכ"ט לתכנון קונסטרוקטיבי

$$\text{ש"ח } 3,778 = 1.2 \times 1.1 \times 1.5 \times 7.2 \times 10\% \times 265,000$$

5.13 סכום שכר הטרחה

להלן רכוז וסכום שכר הטרחה עבור הפרויקטים הנ"ל, לפי מדד
ואומדנים הידועים בחודש 12/85:

ש"ח	29,216	5.13.1	ביה"ח רפידיה - אגפי רנטגן, מיון מרפאות חוץ, הנהלה, רשום וקבלה:
ש"ח	26,381	5.13.2	ביה"ח רמאללה - אגפי נתוחים, מיון, מרפאות חוץ, ארכיב ובית מרקחת:
ש"ח	2,958	5.13.3	בי"ח חברון, אספקה סטרילית וכניסה לנתוחים:
ש"ח	14,515	5.13.4	ביה"ח בית-ג'אלה נתוחים: עדיין לא נקבע
ש"ח	14,515	5.13.5	ביה"ח רמאללה תכנית אב:
ש"ח	14,515	5.13.6	ביה"ח חברון תכנית אב:
ש"ח	14,515	5.13.7	ביה"ח בית-ג'אלה, תכנית אב:
ש"ח	14,515	5.13.8	ביה"ח רפידיה, תכנית אב:
ש"ח	3,887	5.13.9	ביה"ח רמאללה, אגף הרנטגן:
ש"ח	2,580	5.13.10	ביה"ח חברון, אגף הרנטגן:
ש"ח	3,778	5.13.11	ביה"ח בית-ג'אלה, אגף הרנטגן:
ש"ח	126,860		סה"כ שכ"ט:

בברכה,
שלמה קופילוב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כב"ב שבט תשמ"ו
1 בפברואר 1986

7/11/86

מספר:

לכבוד
מר י. שכטר
אמרכ"ל שרותי הבריאות, יו"ש
בית-אל.

א.נ.

הנדון: פרויקטים בבתי-חולים באיו"ש - החזית הקציבית כוללת.

בהמשך למכתבנו הקודם בנדון ולסיכום בפגישתנו מחאריך 24.186 רצ"ב שבלה מעודכנה של
החזית הקציבית לפרוייקטים השונים וכוללת את הנושאים הבאים:-

1. אומדן מעודכן כולל (במוגחים נומינליים ורליים), מבוסס על הדוחות החודשיים ואומדני
עלות.
 2. אומדן קציבי דרוש לבצוע ו/או השלמה של הפרוייקטים השונים.
 3. אומדן קציבי דרוש ליתרת שנת התקציב הנוכחית.
 4. אומדנים קציביים דרושים לשנת התקציב 86/87, 87/88 מבוססים על החזית לוח זמנים
לבצוע.
- הטבלאות הנ"ל כוללות עדכון ההקצבות הכספיות שהועברו, תוספת להגדלת חבור חשמל לביה"ח
'חברון והעברת גנרטור סביה"ח רפדיה לביה"ח ווסאני.
נא הערוהיכם.

בכבוד רב,

א. גולדשלגר, אינג'
מהנדס ראשי לבצוע

העהק: ד"ר י. סבר
א. גיל
ע. לוכסבורג
א. ערמון
ש. גונן
ש. קופילוב, הנדסה ונהול בע"מ

טבלת סיכום - תחזית תקציבית

הוצאה	תחזית תקציבית 2018 (₪)	תחזית תקציבית 2019 (₪)	תחזית תקציבית 2020 (₪)	תחזית תקציבית 2021 (₪)	תחזית תקציבית 2022 (₪)	תחזית תקציבית 2023 (₪)	תחזית תקציבית 2024 (₪)	שם התוכנית
תחזית תקציבית 2018 - 374,800 ₪	—	56,700	(13,300)	70,000	46,700	70,000	—	1.1 תוכנית אסטרטגית
תחזית תקציבית 2019 - 13,300 ₪	—	—	(40,000)	40,000	26,700	40,000	—	1.2 תוכנית אסטרטגית
תחזית תקציבית 2020 - 40,000 ₪	—	400,000	—	400,000	267,000	400,000	—	1.3 תוכנית אסטרטגית
תחזית תקציבית 2021 - 11,500 ₪	—	75,500	(11,500)	37,000	227,000	250,000	—	1.4 תוכנית אסטרטגית
תחזית תקציבית 2022 - 173,000 ₪	—	173,000	—	173,000	115,400	173,000	—	1.5 תוכנית אסטרטגית
תחזית תקציבית 2023 - 900,000 ₪	—	775,000	—	1,675,000	1,117,000	1,675,000	—	1.6 תוכנית אסטרטגית
תחזית תקציבית 2024 - 326,000 ₪	—	326,000	(284,000)	610,000	1,520,000	1,085,000	—	1.7 תוכנית אסטרטגית
תחזית תקציבית 2025 - 225,000 ₪	—	225,000	—	225,000	150,000	225,000	—	1.8 תוכנית אסטרטגית
תחזית תקציבית 2026 - 500,000 ₪	—	500,000	—	2,000,000	1,350,000	2,000,000	—	1.9 תוכנית אסטרטגית
תחזית תקציבית 2027 - 35,000 ₪	—	35,000	—	35,000	53,000	80,000	—	2.0 תוכנית אסטרטגית
תחזית תקציבית 2028 - 2,140,000 ₪	2,140,000	2,566,200	—	—	—	—	—	2.1 תוכנית אסטרטגית

סה"כ: 2,566,200

הוצאות	הוצאות מקבוצות ימי-לילה (ה"ל)							
קניית שירותי מקבוצות ימי-לילה - 23,500 ₪ מטרה קניית שירותי קניית - 12,000 ₪	—	58,000	(12,000)	70,000	46,700	70,000	2.1	הוצאות מקבוצות ימי-לילה
קניית שירותי מקבוצות ימי-לילה - 10,000 ₪	—	75,000	(10,000)	85,000	80,000	105,000	2.2	הוצאות מקבוצות ימי-לילה
הוצאות מקבוצות ימי-לילה - 11,500 ₪	230,000	700,000	—	1,080,000	720,000	1,080,000	2.3	הוצאות מקבוצות ימי-לילה
הוצאות מקבוצות ימי-לילה - 11,500 ₪	—	128,500	(11,500)	140,000	329,000	360,000	2.4	הוצאות מקבוצות ימי-לילה
הוצאות מקבוצות ימי-לילה - 10,000 ₪	—	215,000	(10,000)	225,000	150,000	225,000	2.5	הוצאות מקבוצות ימי-לילה
הוצאות מקבוצות ימי-לילה - 1,500,000 ₪	1,500,000	500,000	—	2,000,000	1,350,000	2,000,000	2.6	הוצאות מקבוצות ימי-לילה
הוצאות מקבוצות ימי-לילה - 1,730,000 ₪	1,730,000	1,676,500	—	—	—	—		הוצאות מקבוצות ימי-לילה

2.1 הוצאות מקבוצות ימי-לילה
2.2 הוצאות מקבוצות ימי-לילה
2.3 הוצאות מקבוצות ימי-לילה
2.4 הוצאות מקבוצות ימי-לילה
2.5 הוצאות מקבוצות ימי-לילה
2.6 הוצאות מקבוצות ימי-לילה

הוצאה	31/12/87 מיל"ג (מ"ג)	31/12/87 מיל"ג (מ"ג)	31.3.86 מיל"ג (מ"ג)	אוגוסט מיל"ג (מ"ג)	אוגוסט מיל"ג (מ"ג)	אוגוסט מיל"ג (מ"ג)	מספר
הוצאת ימינו מרדכי קוליקוביץ. מיל"ג 30,000	—	41,000	(13,000)	54,000	48,000	60,000	3.1 מספרים אג
הוצאת מרדכי קוליקוביץ. מיל"ג 13,000	—	—	—	400,000	(40,000)	(60,000)	3.2 מספרים - מספר
הוצאת מרדכי קוליקוביץ.	—	—	—	—	—	—	3.3 מספרים - מספר (מיל"ג 31/5)
הוצאת מרדכי קוליקוביץ. מיל"ג 20,000	—	10,000	—	10,000	(53,000)	(80,000)	3.4 מספרים מרדכי קוליקוביץ, מספרים - מספר
הוצאת מרדכי קוליקוביץ.	360,000	400,000	—	760,000	507,000	760,000	3.5 מספרים - מספר
הוצאת מרדכי קוליקוביץ.	—	—	—	—	(10,000)	(15,000)	3.6 מספרים מספרים
הוצאת מרדכי קוליקוביץ. מספרים מספרים	—	—	(15,000)	15,000	—	—	3.7 מספרים מספרים
הוצאת מרדכי קוליקוביץ. מספרים מספרים	—	—	(120,000) + (14,200)	135,000	416,000	340,000	3.8 מספרים מספרים
הוצאת מרדכי קוליקוביץ.	220,000	200,000	—	420,000	280,000	420,000	3.9 מספרים מספרים
הוצאת מרדכי קוליקוביץ.	—	225,000	—	225,000	150,000	225,000	3.10 מספרים מספרים
הוצאת מרדכי קוליקוביץ. מספרים מספרים	1,500,000	500,000	—	2,000,000	4,350,000	2,000,000	3.11 מספרים מספרים
הוצאת מרדכי קוליקוביץ. מספרים מספרים	2,080,000	4,376,000	—	—	—	—	מספרים מספרים

החלק	הוצאות תקציביות 81/88 מעל (ה"ע)	הוצאות תקציביות 81/88 מעל (ה"ע)	הוצאות תקציביות 31.3.96 עד (ה"ע)	הוצאות תקציביות (ה"ע)	הוצאות מחוץ לתקציב (ש) ה"ע	הוצאות מחוץ לתקציב (ה"ע) ה"ע	שם הפרויקט
קניית יגרת תקציבית ה"ע 40,300	—	10,000	—	10,000	46,700	70,000	4. <u>ביה"ח רכשית</u> 4.1 תכנת רג 4.2 פק הניהול, יוסיאל מיל, יוסיאל, יוסיאל מל - (413 של) - תכנת
לשכת כותבת תקציבית ה"ע 40,300	—	49,700	(40,300)	90,000	105,000	142,000	4.3 - פזר 4.4 תכנת מסול דג כ- 2000
מסלול קניית כלי מסלול 25% - 81/88 מעל 45% -	7,000,000	700,000	—	2,700,000	1,800,000	2,700,000	4.5 - כ- 2000 4.6 מסלול
	2,650,000	2,284,700	—	225,000	150,000	225,000	5. <u>ביה"ח ה"ע</u> 5.1 תכנת רג 5.2 תכנת מסול - יוסיאל 5.3 ה"ע

התיאור	מחירי הקנייה (ה"ל)	מחירי הקנייה שוקר (ה"ל)	מחירי הקנייה 31.3.26 (ה"ל)	מחירי הקנייה 31.3.26 (ה"ל)	מחירי הקנייה 31.3.26 (ה"ל)	מחירי הקנייה 31.3.26 (ה"ל)	ערך המכירה
- מחירי הקנייה	-	(55,000)	(15,000)	20,000	46,700	70,000	6.1 מחירי הקנייה
- מחירי הקנייה	-	-	(70,000)	70,000	46,700	70,000	6.2 מחירי הקנייה
- מחירי הקנייה	-	150,000	-	150,000	100,000	150,000	6.4 מחירי הקנייה
- מחירי הקנייה	-	35,000	-	35,000	23,300	35,000	7.1 מחירי הקנייה
- מחירי הקנייה	1,200,000	300,000	5,000	1,350,000	900,000	1,350,000	6.5 מחירי הקנייה
- מחירי הקנייה	10,040,000	8,858,000	5,000				6.6 מחירי הקנייה

הערות: מחירי הקנייה כוללים מס מע"מ

ערך המכירה

6.6 מחירי הקנייה

6.1 מחירי הקנייה

6.2 מחירי הקנייה

6.3 מחירי הקנייה

6.4 מחירי הקנייה

6.5 מחירי הקנייה

7.1 מחירי הקנייה

סה"כ פירוט: 7.1

סה"כ: 7.1



REF.: 26/2/5

DATE: 28.1.86

הפרויקט: בתי חולים ביו"ש, תקציבים

סכום ישיבה

שנערכה בתאריך 24.1.86 בנושא דוח תקציבי לשרותי הבריאות

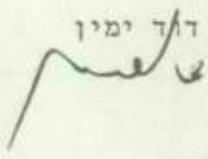
מקום הישיבה: מש' א. גולדשלגר (מע"צ)
נוכחים: ה"ה י. שכטר, א. בנאי (המינהל האזרחי איו"ש); א. גולדשלגר, ס. לייבונוט,
י. זיסקינד, פ. ווייס (מע"צ); ש. קופילוב, ד. ימין (מש' קופילוב).

תפוצה: הנוכחים; ה"ה א. גיל, ע. לוקסמבורג, ש. גונן (מע"צ).

סכום ע"י: דוד ימין

עד תאריך	הטפול באחריות	ה נושא	סעיף
		<p>כללי:</p> <p>מטרת הפגישה היתה להציג תחזית תקציבית לפרויקטים השונים כולל אומדנים תקציביים.</p> <p>פגישה נוספת בנדון בהשתתפות הנוכחים נקבעה לתאריך 21.2.86 שעה 1100 במשרד א. גולדשלגר.</p> <p>נדון וסוכם כלהלן:</p>	
		<p>1. הוצגה הטבלה לתחזית התקציבים כולל פרוט הפרויקטים השונים והתקציבים הדרושים ליתרת שנת התקציב הנוכחית 85/86 ולשנים 86/87, 87/88.</p>	
31.1.86	קופילוב	<p>2. יש לבדוק ולעדכן תוספת דרושה להגדלת חבור חשמל לביה"ח חברון.</p>	
31.1.86	קופילוב	<p>3. יש לעדכן העברה תקציבית ע"ס 10,000 ש"ח שהועברה לאגף הנתוחים (תכנון) והעברה ע"ס 10,000 ש"ח למחלקה פנימית וטפול נמרץ (במסגרת תכנון מפורט עתידי) ביה"ח בית-ג'אלה.</p>	
31.1.86	קופילוב	<p>4. יש לבדוק האם נלקח בחשבון תקציב עבור הערכת הגנרטור הקיים ברפידיה במסגרת אספקת הגנרטור החדש.</p>	

עד תאריך	הטפול באחריות	ה נו ש א	סעיף
		בפרויקטים דו-שנתיים נדרשה העברה תקציבית לשנת התקציב הראשונה והתחייבות כספית ליתרת התקציב הדרוש להשלמת הפרויקט וזאת כדי לאפשר התקשרות חוזית עם הקבלנים השונים.	.5
21.2.86	בנאי	תבדק אפשרות שהמשיכות הבספיות ע"י מע"צ תחולקנה לפי בתי-החולים השונים כאשר ההקצבות המשניות לפרויקטים השונים בכל בית חולים תבוצענה בהתאם לצרכים ע"י מע"צ.	.6
	גולדשלגר	קביעת האומדנים לתקציבים הדרושים להצטיידות בתי-החולים כולל קביעת אחוזי העמלה לטפול מע"צ בנושא יגובשו במועד מאוחר יותר.	.7
21.2.86	קופילוב	יש להכין רשימה מרכזת של המתכננים השונים על הפרויקטים הנדונים.	.8
31.1.86	קופילוב	יש להעביר לצורך עיון את המסמך שהופץ בזמנו אשר מפרט ומתאר את הפרויקטים השונים ביו"ש בצרוף לוח זמנים לא.בנאי לייבונש וזיסקינד. כמו כן להעביר טבלת לוח זמנים מוגדלת למר גולדשלגר.	.9

ד"ר ימין


(Handwritten notes in blue and green ink, including a large arrow pointing from the right margin towards the table content)

SHLOMO KOPILOV M. Sc.

ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.

15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64382, ISRAEL

טל. 245296; 230870

טלפקס: 35770-1 COIN IL

שלמה קופילוב M. Sc.

הנדסה וניהול בע"מ

רח' ישראל'ס 15, תל-אביב 64382

REF.:

26/1/40

DATE:

26.1.86

משרד הביטוי והסמך
מז' טמחה פנימי, משרד המבחן

29-01-1986

5/11/7

מ"מ

לכבוד

מר א. בנאי

קצין תקציבים

המינהל האזרחי איו"ש

..א.ג.

הנדון: פרויקטים בתי-חולים באיו"ש -
הסבר לתכניות הפתוח

רצ"ב מסמך 'פתוח בתי חולים באיו"ש מחודש ינואר 1986',
המפרט ומסביר את הפרויקטים המתוכננים והמבוצעים כהוות.

כל עדכון במסמך להבא יועבר אליך באופן שוטף.

בכרחה

שלמה קופילוב

העתקים:

ה"ה ד"ר י. סבר, י. שכטר - שירותי הכריאות, יו"ש

א. גולדשילד - מע"צ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

GA/2

תאריך: יד' בשבט תשמ"ו
24 בינואר 1986

מספר: 5/11/2

לכבוד
מר י. שכטר
אמרכ"ל שרותי הבריאות יו"ש
ביה-אל.
א.נ.,

הנדון: פרויקטים בבתי-חולים באיו"ש - החזית הקציבית כוללת.

בהמשך לשיחותינו ופגישותינו בנושא רצ"ב פרוט אומדנים קציביים לפרוייקטים השונים
זאת בהתייחס לתחזית ההתקדמות של הפרוייקטים בתכנון ובבצוע.

הרשימות הרצ"ב כוללות את הנושאים הבאים:-

1. אומדן מעודכן כולל לפרוייקטים השונים (הן במונחים נומינליים והן במונחים ריאליים).
הנ"ל מבוסס על הדוחות החודשיים ועל אומדני עלות. הריני לציין שבמספר פרויקטים
נוצר פער טמעותי בין עלות נומינלית לריאלית בגלל קצב הזרמת הקציבים והאינפלציה
הגבוהה.
2. אומדן תקציבי הדרוש לבצוע ו/או להשלמה של הפרוייקטים השונים.
3. אומדן תקציבי דרוש לכל פרויקט ליחידה שנת הקציב הנוכחית (עד 31.3.86).
4. אומדנים קציביים דרושים לשנת הקציב 86/87.
5. אומדנים קציביים דרושים לשנת הקציב 87/88, זאת בהתבסס על החזית לוח הזמנים
לבצוע הפרוייקטים השונים.
6. נא העבירו ההקצבות בהתאם לצורך ביצוע הפרוייקטים השונים.

הערות: 1. כל האומדנים מבוססים על מדד 12/85.

2. האומדנים ניתנו עבור הקמת המבנים אך לא כוללים את הציוד הנייד.
נושא זה נמצא בשלב בדיקה וגבוש יחד אחכם.

נא הערותיכם.

בכבוד רב,

א. גולדשילבר, אינג'
מהנדס ראשי לבצוע

העתק: ד"ר י. סבר
ע. לוקסמבורג
א. ערמון
ש. גונן
ש. קופילוב, הנדסה וניהול בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"א בשבט תשמ"ח
21 בינואר 1986

מספר: 5/11/7

סגן מתנדס מחוז ירושלים, מע"צ
מר שלמה קופילוב, רח' ישראלים 15, תל-אביב.

אל: אדריכל ראשי
סגן אדריכל ראשי, גב' גוגן
מתנדס ראשי לבניה
מתנדס ראשי למערכות
מתנדס ראשי ביצוע

הנדון: בחי חולים ביו"ש - סיור מנהל מע"צ

נקבע ליום ג', 11.2.86, בשעה 09.00
ותציצא מחשרד הראשי.

הסיור יהיה כדלקמן: ביח' רמאלה, חברון, בית-ג'אלה.

ב ב ר כ ת ,

א. גיל
סגן מנהל מע"צ
ומנהל האגף לבנית
מוסדות ממשלה

העתק: סגן מתנדס מחוז ירושלים (כבישים) -
נא להסדיר מיניבוט. בתודה.

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..

... ..

SECRET

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

משרד הבינוי והשיכון
מח' עבודות במדינה, תחמ"ד הראשי
29-01-1986
5/11/7
מ"י חת"ק

REF.: 26/2/4

DATE: 17.1.86

הפרויקט: בתי-חולים ביו"ש, תקציבים

סכום ישיבה

שנערכה בתאריך 14.1.86 בנושא עבוד תחזית תקציבית

מקום הישיבה: מש' א. גולדשלגר - מע"צ

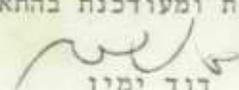
נוכחים: ה"ה י. שכטר, אפי (המינהל אזרחי איו"ש); א. גולדשלגר, ס. ליבונט, י. זיסקינד, פ. וייס (מע"צ); ש. קופילוב, ד. ימין (מש' קופילוב).

תפוצה: הנוכחים; ה"ה א. גיל, ע. לוקסמבורג, ש. גונן (מע"צ).

סוכם ע"י: דוד ימין

412

סעיף	ה נו ש א	הטפול באחריות	עד תאריך
	<p><u>כללי:</u></p> <p>מטרת הפגישה היתה ברור נושא היתרות וההעברות התקציביות הדרושות לתקופה עד 31.3.86 וכן סקירת התחזית לפרויקטים השונים לשנת התקציב הבאה.</p> <p>נקבעה פגישה לסכום הנושא והצגת הדרישות התקציביות ליום ו' 24.1.86 שעה 11.30 במשרדו של א. גולדשלגר.</p> <p><u>נדון וסוכם כללה:</u></p> <p>1. הועלתה האפשרות שמע"צ יטפל בנושא ההצטיידות לבתי-החולים השונים. יש לכלול באומדנים והדרישות התקציביות נושא הציוד. נתונים לגובה ואופן חישוב העמלה עבור הטפול בנושא הציוד יועברו למר שכטר בהתאם לבקשתו.</p> <p>2. נמסרו ההעברות התקציביות הבאות:</p> <p>2.1 כיה"ח רמאללה, אגף הרנטגן - 120,000 ש"ח.</p> <p>2.2 כיה"ח בית-לחם, השמל - 70,000 ש"ח.</p> <p>2.3 כיה"ח רמאללה, מחלקת אספקה סטרילית זמנית - 15,000 ש"ח.</p>	גולדשלגר	24.1.86

ע"ד תאריך	הטיפול באחריות	הנושא	סעיף
		הנ"ל בהתאם לדרישות שהועברו ע"י מע"צ בקיזוזו היתרות הקיימות לפי ההרשאות התקציביות מתחילת שנת התקציב.	
24.1.86	קופילוב/ וייס	תערך בדיקה מחודשת לדרישות התקציביות שנעשו על סמך הדוחות החודשיים בהשוואה לדרישות בהתאם לאומדנים של המחוז, וזאת על סמך נתונים נוספים שיועברו ע"י המחוז.	3.
24.1.86	קופילוב וייס	בהמשך לאמור בסע' 3 דלעיל, תערך בדיקה של היתרות התקציביות לנושא הרהוט בביה"ח בית-לחם, וזאת בהסתמך על הדו"ח החודשי המעודכן שאמור להתפרסם בימים הקרובים. (מותנה בפרסום הדו"ח).	4.
	מח' בצוע מע"צ	סוכם שכל התחזיות, האומדנים, הכספים והדרישות התקציביות של המחוז ו/או המשרד הראשי, יפורסמו וידרשו דרך מחלקת הבצוע בלבד.	5.
	מע"צ	כל חוזי התכנון, התאום והפקוח יחתמו במשרד הראשי ולא במחוז, וזאת בהתאם להחלטה קודמת בנדון.	6.
	יח' קמ"ט/בריאות	כל ההקצבות הכספיות יועברו ע"י יחידת קמ"ט אוצר/בריאות למע"צ, משרד ראשי בלבד.	7.
24.1.86	מע"צ	יש לבדוק כיצד מתאפשרת חתימה של חוזים עם מתכננים לפני מתן הקצבה כספית לפרויקטים.	8.
	מע"צ/קופילוב	יש לדאוג שהמתכננים השונים יגישו השכונות עבור תכנון ופקוח עד סוף ינואר '86 כדי שאפשר יהיה להעביר להם תשלומים במסגרת ההקצבות לשנת התקציב הנוכחית.	9.
		מש' קופילוב הציג סקירה תקציבית מפורטת לפרויקטים השונים ביו"ש הכוללת אומדן תקציבי הדרוש להשלמת הפרויקטים השונים, דרישה תקציבית לתקופה עד 31.3.86 ויתרת תקציב הדרוש לשנת התקציב 86/87. בתחזית זו נלקחו בחשבון היתרות הקיימות וההרשאות התקציביות שהועברו בתחילת שנת התקציב. במהלך הסקירה ניתנו הנחיות שונות לצורך השלמתה ועדכונה וכן נדרש להוסיף את הפרויקטים הבאים:	10.
		ביה"ח רפידיה - גנרטור.	10.1
		ביה"ח ווטאני (ביה"ח הישן) - תכנית אב.	10.2
		ביה"ח יריחו - תכנית אב.	10.3
24.1.86	קופילוב	יש להציג בפגישה הבאה טבלה זו כשהיא מתוקנת ומעודכנת בהתאם להנחיות שניתנו.  דוד ימין	

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

7.1.86

פ ת ו ח ב ת י - ח ו ל י מ ב י ו " ש

המפגש בנושא יתקיים ביום ה' 9.1.86 בשעה 15.00 בכפר-המכביה (בנין ד', אולם ארז).

פ ת י ח ה - נ ד ב ר י - ה ס ב ר

- ד"ר י. סבר, קמ"ט בריאות, המנהל האזרחי איו"ש.
- גב' ש. גונן, ס/אדריכל ראשי, מע"צ.
- מר י. רוז'נסקי, מהנדס אלקטרומכניקה ראשי, מע"צ.
- גב' ע. לוקסמבורג, ס/מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ.
- מר ש. קופילוב, מתאם ומרכז הפרויקטים.
- מר א. גיל, ס/מנהל מע"צ ומנהל האגף לבניית מוסדות ממשלה.

ה צ ג ת - ת כ נ נ י ת

- ביה"ח חברון - אדריכל ג. צפור
- ביה"ח רפידיה, שכם - אדריכל י. האן
- ביה"ח רמאללה - אדריכל י. גרשון
- ביה"ח בית-ג'אלה - אדריכל א. בלזיצמן

משרד הבינוי והשיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ינואר 1986

פ ת ו ח ב ת י - ח ו ל י מ כ א י ו " ש

הפרויקטים המתוכננים והמבוצעים בבתי החולים השונים כיו"ש, מטרתם לפתח, להגדיל ולשפר את בתי החולים כך שיוכלו לתת שרות רפואי ברמה גבוהה יותר, לאוכלוסייה גדולה יותר.

מתוכננים ומבוצעים שפורים תפקודיים והרחבות במחלקות, כאגפים ובפונקציות השונות בבתי החולים - תוך הכנסת שפורים משמעותיים בבנוי, כגמור, במערכות האלקטרומכניות ובציוד.

לוח הזמנים המצורף לדברי ההסבר מתוכנן כך שעבודות הפתוח יסגרו מעט ככל האפשר בתפקודם השוטף של בתי החולים. קדום הפרויקטים השונים לפי לוח הזמנים המתוכנן מותנה בין השאר בקבלת אשורים תקציביים במועדים שידרשו, כמצב הכטחון כשטח ובקדום פרויקטים שונים בטור, כפי שיפורט להלן.

להלן דברי הסבר לפרויקטים השונים:

1. ביה"ח רמאללה

בביה"ח מתוכננים ומבוצעים הפרויקטים הבאים:

1.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה, שפוצים ושפורים בבית החולים. השטח הכולל של מבני ביה"ח היום הוא כ 5000 מ"ר, בהם מתוכננים שנויים ותוספות במחלקות ובאזורים רבים וכן תוספת בניה חדשה כשטח של כ 1,800 מ"ר. סה"כ שטח מבני ביה"ח עם השלמת פתוחו יהיה כ 6,800 מ"ר. מספר המיטות יגדל מ 122 היום ל 169 מיטות עם השלמת פתוח ביה"ח.

1.2 אגף רנטגן

אגף הרנטגן החדש הוא כשטח כולל של כ 350 מ"ר. האגף כולל 4 חדרי רנטגן, חדר אולטרסאונד, חדר פתוח, חדרי מנהל וטכנאים, ארכיב, שרותים ועוד. אגף הרנטגן הופעל בחודש נובמבר 1985. בעוד כשנתיים, במסגרת תכנית האב לפתוח ביה"ח - תועבר מנהלת הרנטגן לתוספת בניה מדרום לאגף החדש.

1.3 אגף חדרי נתוח

האגף המתוכנן יהיה בשטח כולל של כ 500 מ"ר והוא יכלול 3 חדרי נתוח, חדרי הכנה, עקור, רחיצה, התאוששות, צות, מלתחות ועוד. האגף מתוכנן בשיטה של מסדרון שרות ומסדרון סטרילי. מטעמי תקציב מוקם האגף בשלבים אחדים: בעוד כחודשיים יושלם בצוע חדרי הנתוח וחלק מהמסדרון הסטרילי, ובמקביל תוקם אספקה סטרילית זמנית בקומת הנתוחים ובכך תתאפשר הפעלת חדרי הנתוח. תכנון ובצוע האזורים האחרים באגף הנתוחים יושלם לקראת סוף שנת 86/87 (ראה לו"ז מצורף).

1.4 אגף מיון

אגף המיון החדש יהיה בשטח כולל של כ 230 מ"ר והוא יכלול חדר טפול בן 6 מיטות, מיון גניקולוגי (מיטה אחת), מיון ילדים (3 מיטות), חדר נתוח, חדר גבס, ועוד. האגף יבנה כאזור של אגף הנתוחים הקיים, לאחר פנויו. במידה וחדרי הנתוח החדשים יופעלו תוך חדשיים, יושלם אגף המיון לקראת סוף שנת 86/87 (ראה לו"ז מצורף).

1.5 מרפאות חוץ

אגף מרפאות החוץ החדש מתוכנן בבנין חדש מצפון לאגף הרנסגן. האגף יהיה בשטח כולל של כ 420 מ"ר והוא יכלול המתנה מקורה, חדרי רופאים, חדר טפול, תחנת אחות ועוד. הקמת מרפאות החוץ החדשות הוא תנאי להקמת מחלקת האספקה הסטרילית ובית המרקחת כאזור מרפאות החוץ הקיימות. מבנה מרפאות החוץ (שהוא בניה חדשה), יוקם ע"י האגודה הערבית לרפואה ורוחה. עכובים בבניה יסגעו בהמשך פתוח בית החולים. בהנחה שלא יהיו עכובים, יושלם מבנה מרפאות החוץ באמצע שנת 87/88 (ראה לו"ז מצורף).

1.6 אספקה מרכזית ובית מרקחת

האספקה המרכזית ובית המרקחת יבנו בשטח מרפאות החוץ הקיימות, ויהיו בשטח כולל של כ 260 מ"ר. בהנחה שלא יהיה עכוב בפנוי מרפאות החוץ, יושלם הבצוע לקראת תחילת שנת 88/89 (ראה לו"ז מצורף).

1.7 מערכת הסקה

2. ביה"ח רפידיה, שכס

2.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה, שפוצים ושפורים בבית החולים. השטח הכולל של מבני ביה"ח היום הוא כ 5500 מ"ר, בהם מתוכננים שנויים ותוספות במחלקות ובאזורים רבים וכן תוספת בניה חדשה בשטח של כ 2,500 מ"ר. סה"כ שטח מבני ביה"ח עם השלמת פתוחו יהיה כ 8,000 מ"ר. מספר המיטות יגדל מ 118 היום ל 180 מיטות עם השלמת פתוח ביה"ח.

2.2 אגף הרנטגן

אגף הרנטגן המתוכנן יהיה בשטח של כ 380 מ"ר והוא יכלול 3 חדרי רנטגן, חדרי פתוח, חדר אולטרסאונד וחדרי עזר שונים. אגף הרנטגן יוקם בחלקו באזור אגף הרנטגן הקיים ובחלקו על חשבון מעבדה, בנק דם וחדרי רופאים. האגף יוקם - לאחר פנוי האזורים הנ"ל - בשני שלבים: בשלב הראשון יושפץ האגף המורחב ויוקם חדר הרנטגן החדש. בשלב השני, לאחר הפעלת חדר הרנטגן החדש - יושפצו וישופרו 2 חדרי הרנטגן הקיימים. תכנון ובצוע אגף הרנטגן יושלם לקראת סוף שנת 86/87 (ראה לו"ז מצורף).

2.3 מרפאות חוץ, בית-מרקחת, מנהלה ראשית

מרפאות החוץ ובית המרקחת יהיו בשטח כולל של כ 110 מ"ר ויבנו ברובם במבנה חדש צמוד לקומת הקרקע. מרפאות החוץ יכללו חדרי רופאים, חדר טפולים, חדר גבס, פיזיותרפיה ועוד. המנהלה הראשית תהיה בשטח של כ 110 מ"ר והיא תוקם במבנה חדש בקומה א' מעל אזור הקבלה והמנהלה הקיים. תכנון ובצוע המחלקות הנ"ל מתוכנן להסתיים באמצע שנת 86/87 (ראה לו"ז מצורף).

2.4 אגף מיון

אגף המיון יהיה בשטח כולל של כ 120 מ"ר והוא יכלול חדר טפולים, חדר נתוח, חדר גבס וחדרי עזר נוספים. האגף יבנה באזור המנהלה הקיים, לאחר פנויו. השלמת תכנון ובצוע אגף המיון צפוי לקראת סוף שנת 87/88 (ראה לו"ז מצורף).

2.5 טומוגרפיה

אזור הטומוגרפיה יהיה בשטח של כ 35 מ"ר והוא יוקם ברובו במבנה חדש העמוד לקומת הקרקע ובחלקו על חשבון בית המרקחת הקיים, לאחר העברתו.
השלמת בצוע אזור הטומוגרפיה צפויה לקראת סוף שנת 87/88 (ראה לו"ז מצורף).

2.6 מנהל כספים, ארכיב, רשום, קבלה

אזור הקבלה והמנהלה יהיה בשטח של כ 50 מ"ר והוא יוקם בשטח המיון הקיים, לאחר פנויו.
השלמת בצוע צפויה לקראת סוף שנת 88/89 (ראה לו"ז מצורף).

2.7 גנרטור

הגנרטור יתוכנן ויבוצע לפי הצרכים שיקבעו בחכנית האב.

3. ביה"ח תכנון

כביה"ח בחברון מתוכננים ומבוצעים הפרויקטים הבאים:

3.1 חכנית אב

מתכננים חכנית אב להרחבה, שפוץ ושפור בית החולים לרבות תוספות בניה והרחבת הפתוח מסביב לבית החולים.
השטח הכולל של מבני ביה"ח היום הוא כ 3,300 מ"ר. בנוסף לשנויים ותוספות במרבית האגפים הקיימים, מתוכננת תוספת בניה בשטח של כ- 1,900 מ"ר. סה"כ שטח מבני ביה"ח עם השלמת פתוחו יהיה כ 5,200 מ"ר. מספר המיטות בבית החולים יגדל מ 103 היום ל 133 מיטות עם השלמת הפתוח.

3.2 אגף הרנטגן

האגף החדש נמצא עתה בבצוע.
שטחו הכולל כ 190 מ"ר והוא יכלול 2 חדרי רנטגן, חדר פתוח, חדרי מנהל וטכנאים, ארכיב רנטגן, סרותרים ועוד.
כשלב הראשון מבוצעים שנויים ושפוצים באגף המורחב למעט חדר הרנטגן הקיים. אזור זה יושפץ לאחר הפעלת חדר הרנטגן החדש.

3.3 אגף חדרי נתוח

אגף חדרי הנתוח החדש יהיה בשטח כולל של כ 550 מ"ר ויכלול 3 חדרי נתוח, חדרי הכנה סטרילית, רחצה, התאוששות, הכנת חולה, צות רפואי, קבלה, הלבשה ועוד.

על מנת שלא להפריע לתפקוד האגף הקיים, הפרויקט מכוע בשלבים: בשלב ראשון הוקם האזור הסטרילי (לרבות חדרי נתוח, הכנה, רחצה, התאוששות), כתוספת בניה על הגג, קומה ב', בצמוד לאגף הנתוחים הקיים.

עבודה זו נסתיימה בעיקרה בחודש 4/85.

בשלב שני המתכצע עתה מוקמות המערכות האלקטרומכניות לאגף הנתוחים. שלב זה צפוי שיושלם בתוך כ 5 חדשים, ולאחריו ניתן יהיה להפעיל זמנית את אגף הנתוחים באזור הסטרילי בלבד. עם הפעלת האזור הסטרילי, ניתן יהיה להתחיל בשפוצים באגף הקיים, בשלב עם מחלקת האספקה הסטרילית (ראה ס' 3.4 להלן). השלמת אגף הנתוחים כולו צפויה בחיילת שנת 87/88 (ראה לו"ז מצורף).

3.4 מחלקת אספקה סטרילית

מחלקת אספקה סטרילית לבית החולים מתוכננת כחלק המערכי של קומה ב' בצמוד לאגף הנתוחים.

המחלקה תהיה בשטח של כ 190 מ"ר ותכלול חדרי רחיצה, אריזה, עקור ואחסון. המחלקה תשרת את בית החולים באמצעות מעלית חדשה. אגף הנתוחים יקבל אספקה ישירה.

הקמת מחלקת האספקה הסטרילית תבוצע עם עבודות השנויים והתוספות באגף הנתוחים הקיים, בשני שלבים:

בשלב ראשון תתרכז העבודה במחלקת האספקה הסטרילית ובאזור הכניסה והמלתחות המתוכננים בכניסה לאגף הנתוחים. בשלב זה יקבל האגף הפועל אספקה סטרילית זמנית ושרותי מלתחות לצות מהאזור הדרומי של האגף הקיים.

עם השלמת האספקה הסטרילית החדשה יושלמו השנויים באגף הנתוחים הקיים (ראה לו"ז מצורף).

3.5 מערכת רפואה פרימריית ופונקציות נוספות

בתקופה של 4 : 3 השנים הקרובות יתבצע תכנון מפורט ובצוע של מערכת הרפואה הפרימריית בבית החולים, שיכלול שנויים, שפורים ותוספות בקומת הכניסה (בה יוקמו בנוסף למחלקת הרנטגן גם מחלקת מיון, מעבדות, בית-מרקחת, מרפאות חוץ, מטבח וחדר אוכל, אזור קבלה, אזור מגורים, ספריה והרצאות); וכן בנין חדש עבור מחלקת יולדות, טפול נמרץ ודיאליזה. שטח קומת הכניסה המורחבת יהיה כ 1,600 מ"ר. שטח המבנה הנוסף יהיה כ 1,000 מ"ר.

4. ביה"ח בית-ג'אלה

בבית החולים מתוכננים ומבוצעים הפרויקטים הבאים:

4.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה, שפוצים ושפורים בבית החולים. מספר המיטות יגדל כאופן משמעותי, מ 64 מיטות כיום ל 140 מיטות עם השלמת פתוח ביה"ח. שטח מכנים קיים: כ 5,000 מ"ר; שטח עתיד של ביה"ח: כ 8,400 מ"ר.

4.2 אגף הרנטגן

האגף החדש נמצא עתה בכצוע. שטחו הכולל כ 290 מ"ר והוא יכלול 3 חדרי רנטגן, חדר פתוח, חדרי מנהל וטכנאים, ארכיב, שרותים ועוד. בשלב הראשון נעשים שנויים ושפוצים באגף המורחב, למעט חדר הרנטגן הקיים. השפוך של חדר זה יתבצע לאחר הפעלת חדר הרנטגן החדש. אגף הרנטגן יושלם עד אמצע שנת 86/87 (ראה לו"ז מצורף).

4.3 אגף חדרי נתוח ומחלקת האספקה הסטרילית

אגף חדרי הנתוח ומחלקת האספקה הסטרילית יבוצעו בקומה החמישית של בית החולים, בשטח כולל של כ 460 מ"ר. אגף הנתוחים יכלול 2 חדרי נתוח, חדרי הרדמה, רחצה, הכנה סטרילית, התאוששות, הכנת חולה, חדרי צות ועוד. מחלקת האספקה הסטרילית תכלול אזורי רחצה, אריזה, סטריליזציה ואחסון. התכנון מתבצע ע"י מתכנן מקומי בפקוח מע"צ. צפוי שהתכנון יושלם תוך כ 3 חודשים. המכרז והכצוע ימשכו עד תחילת שנת 87/88 (ראה לו"ז מצורף).

4.4 קומה א' - מחלקה פנימית וטפול נמרץ

תכנון ובצוע שפוצים ותוספות במחלקה הפנימית ובמחלקת טפול נמרץ בקומה א' של ביה"ח - מתוכננת להתבצע עד תחילת שנת 87/88.

4.5 מגורי אחיות

בנין מגורי אחיות יתוכנן ויבוצע החל באמצע שנת 86/87. ההקמה תושלם לקראת שנת 87/88.

5. ביה"ח לחולי נפש, בית-לחם

5.1 תכנית אב

תכנון תכנית האב לבית החולים יתחיל בקרוב, עם העברת תקציב משרותי הבריאות.

5.2 מערכת חשמל

תכנון מערכת החשמל לביה"ח מושלם בימים אלו. בצוע המערכת יושלם באמצע שנת 86/87, לפי סדרי קדימויות שיקבעו ע"י שרותי הבריאות.

כתי תולידם כיו"ש - לוחות זמנים

ריוקם												חודש											
12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1/2				12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1/2				12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1/2				12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1/2											
מכרו צהע												מכרו צהע											
בצוע שלב א' (5 חודשים)												בצוע שלב ב' (6 חודשים)											
הפעלת חדרי נחות												הפעלת חדרי נחות											
מכרו צהע												מכרו צהע											
בצוע: 7 חודשים												בצוע: 7 חודשים											
מכרו צהע												מכרו צהע											
בצוע: 14 חודשים												בצוע: 14 חודשים											
מכרו צהע												מכרו צהע											
בצוע: 7 חודשים												בצוע: 7 חודשים											
מכרו צהע												מכרו צהע											
בצוע: 7 חודשים												בצוע: 7 חודשים											
מכרו צהע												מכרו צהע											
בצוע: 8 חודשים												בצוע: 8 חודשים											
מכרו צהע												מכרו צהע											
בצוע: 6 חודשים												בצוע: 6 חודשים											
מכרו צהע												מכרו צהע											
בצוע: 6 חודשים												בצוע: 6 חודשים											
מכרו צהע												מכרו צהע											
בצוע: 12 חודשים												בצוע: 12 חודשים											
החלת העבודה באגף הנתוחים הקיים												החלת העבודה באגף הנתוחים הקיים											
החלת העבודה באספקה סטרילית												החלת העבודה באספקה סטרילית											
בצוע שלבים: 12 חודשים												בצוע שלבים: 12 חודשים											
מכרו צהע												מכרו צהע											
בצוע												בצוע											
מכרו צהע												מכרו צהע											
בצוע												בצוע											

ביה"ח רמאללה
 אגף נתוחים
 אספקה סטרילית
 ומנית
 סיון
 מרפאות חוץ
 בית מרקחת ואספקה
 גרכת הסקה
 ביה"ח רפודית
 סנוי אחר הרנסגן
 אגף הרנסגן
 מרפאות חוץ, הנהלה
 (קומה א'), בית
 מרקחת
 סיון
 סומוגרפיה
 מנהלה, קבלת תולידם
 ביה"ח תכרון
 גף רנסגן
 אגף נתוחים -
 מערכות
 אספקה סטרילית
 והשלמת אגף הנתוחים
 ביה"ח בית-ג'אלה
 אגף הרנסגן
 אגף נתוחים ואספקה
 סטרילית