

# מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד אגף משפט

הפקעות קרקע או קניית  
ותשלום פיצויים עבורה  
כאמ

1.10.92 - 31.12.93

6/1/2

תיק מס'

מחלקת כביש



הפקעות קרקע או קניית ותשלום פ

שם

גל - 6 / 45179

מס פריט: 828336

142.1/3 - 6

מזהה פיזי:

11/12/2013

02-120-05-21-07

מזהה לוגי:

כתובת:



משרד הביטחון והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

ז' בטבת תשנ"ד  
21 בדצמבר 1993

6/2/23

6/1/2

הועדה למסירת עבודות ניהול פיקוח ויעוץ הנדסי

אל: גב' ג' קליין חכם, רמ"ד מקרקעין

הנדון: אשור מסירת עבודה

עפ"י פניתכם שנתקבלה ב 12.12.93

הועדה החליטה בישיבתה ב 19.12.93 \_\_\_\_\_ לאשר מסירת

העבודה ל: זלטיין יובל

בתנאים כדלקמן:

1. הפרויקט מתן שירותי שמאות למחלקת מקרקעין

2. מהות השירות

3. משך הביצוע הארכה לחודש 1 בלבד

4. היקף שכר הטרוחה 9,612 \_ לא כולל מע"מ

5. הבסיס לחשוב שכר הטרוחה ש. עבודה \_\_\_\_\_ (באחוזים מערך הפרויקט, שכר כולל או לפי שעות עבודה).

$$\begin{array}{rcl} \text{שכר} - 144 \text{ ש"ח} & = & 70\% \times 90.4 \times 9,112 \\ \text{נסיעות} - 1000 \text{ ק"מ} & = & 0.5 \times 500 \\ & & 9,612 \end{array}$$

+ 6 ימי אשל

בברכה,  
ח. עילם

סגן בכיר למנהל מע"צ (תכנון וכלכלה)

הערות: \*החזרה יחתם לאחר אישור היועץ בוועדת סיווג לנותני שירותים הנדסיים למע"צ.

\*חישוב שכר הפקוח שאושר מבוסס על אחוזים מאומדן העלות, תחשבון הסופי לפיקוח יחושב לפי עלות בפועל של הפרויקט והאחוז המתאים לפי סוג העבודה והיקף הפרויקט.

80ב



גב' זקלין

ו' בטבת תשנ"ד  
20 בדצמבר 1993



אבמה  
סיניסין  
מקלן  
29.12.93  
גב'

לכבוד  
מר עמי לקס  
ס/מהנדס המחוז  
מ. ע. צ.  
רח' הרצל 180,  
תל - אביב - 61490

שלום רב,

הנדון: הפקעת קרקעות מקוה ישראל  
מכתבכם 1/1/1תנ

מצורף חוק מקוה ישראל. את ה"מפה" תוכלו לדאוג במשרדי מנהל מקרקעי ישראל.

לאחר עיון ולימוד סעיפי החוק יתברר כי שינוי ייעוד של מקרקעין אלה יכולים להיעשות רק לפי החוק, ככתוב בסעיף 4 לחוק.

על מנת למנוע אי הבנות, הליכי ההפקעה אינם "תופסים" במקרה זה. עפ"י החלטת הכנסת קיים החוק וביחס למקרקעין אלה יש לפעול על פי חוק זה.

לסיכום - חברות ממשלתיות כולנו מצווים לשמור על חוקי המדינה.

בכבוד רב,

  
מאיר כרמי,  
מזכיר.

העתק ל:

מד ד. טוקר, יו"ר מועצת המנהלים.  
ד"ר ג.כץ, מנהל מקוה ישראל.  
יועץ משפטי משרד החינוך.  
עו"ד ש. גרינברג, יועצת משפטית.

מע"צ - המשרד הראשי. גב' זקלין ✓





משרד הביטחון והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: י' בכסליו תשנ"ד  
24/11/93

מספר: 6/1/2  
3/13/5

לכבוד  
גב' רויטל בן ארוש, עו"ד  
מנהלת המחלקה המקצועית מע"מ  
הנהלת אגף המכס ומע"מ  
רח' אגרון 32  
ירושלים

הנדון: מע"מ על עסקאות מקרקעין  
מכתבו 6/1/2 מיום 17.10.93

סרם קיבלתי מענה על מכתבי שבסימוכין.

אודה לך אם תעבירי אלי תשובותיך בהקדם.

כדוגמה לחשיבות הציון של מספרי תקנות מע"מ בתשובותי לפונים, הינני  
מצרף צילום מכתבה של מנהלת המחלקה המשפטית באפוסטרופוס הכללי.

בברכה,

יגסי סגנונים  
ס/חשב מע"צ

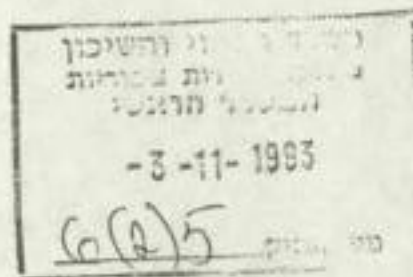
הערת: מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ  
גב' רונית מילר - גזברית מ"ר  
וה"מ  
כספים



חצי אגף 3

מדינת ישראל

משרד המשפטים  
האפוטרופוס הכללי והכונס הרשמי  
הנהלת האגף, ירושלים 91351  
רח' בית-הדפוס 3  
טלפון: 316666-02  
פקס: 316670-02



תאריך: 19.10.93  
מספרנו: 19889/ע

לכבוד  
מר אהרון אינשטיין, מנהל  
אגף בכיר לפיתוח  
מחלקת עבודות ציבוריות  
ת.ד. 13198,  
ירושלים 91131

מבלי פגיעה בזכויות

א.נ.

הנידון: פיצויי הפקעה בגין כביש מספר 2, גו"ח 14/6675/  
סימוכין: מכתב מיום 29.8.93 5 (2) 6 אל חשב מע"צ

אגף הנכסים העביר אלינו העתק מהמכתב שבנידון.

בטרם נגיב לגופו של עניין הננו מבקשים העתק מחוות דעתו של השמאי הממשלתי המוזכרת במכתבך.

הננו מבקשים לברר מדוע נוכח מע"מ מסכום הפיצויים, לאור העובדה כי מדובר בקרקע השייכת לאדם פרטי.

לאחר קבלת המבוקש נגיב לגופו של המכתב.

בכבוד רב,

רחל שני-שרפסקי, עו"ד  
מנהלת מחלקה משפטית

העתק חשב מע"צ  
גב' ז, קליין חכם, מע"צ

# מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

המרכז לרישום עירוני רח' שפע סל 12 ת"א, 67013, טל. 03-5626643, 03-5626754



תלם סילום  
עיריית  
ח' כסלו, תשנ"ד  
22 בנובמבר 1993  
W99



תיקים מס': 50017  
50019

28/11/93

לכבוד

מ.ע.צ.

לידי מתנדס מחוז ת"א והמרכז מר שלמה אריאל

ת.ד. 49079

תל אביב 61490

א.ג.א.

## הנדון: יחוד הפקעות במסגרת רישום פרצלציה של שיכונים ציבוריים

טרם נענינו לבקשותינו במכתבינו מיום 24.8.93, 14.9.93 ו- 18.10.93 שצילום מהן מצ"ב, וזאת למרות החסברים שנתתי למודד המוסמך ירמיהו יעקבי שהופנה על ידכם אלי לקבלת חסברים.

אי מתן הסכמתכם לייעוד ההפקעות מונע מאיתנו ביצוע הרישום של 2 שיכונים ציבוריים עם כל המשתמע מכך.

נודה לך על מתן אישורכם בהקדם.

בכבוד רב,

אינג' יוסי חס (מודד מוסמך)  
ממונה על המרכז לרישום עירוני

העתק:

מר מ. תנורי, מנהל אגף רבעו"ר ממ"י  
עו"ד ש. גרינברג, יועצת משפטית מע"צ י"ם  
מר א. אינשטיין, מנהל אגף בכיר לפיתוח

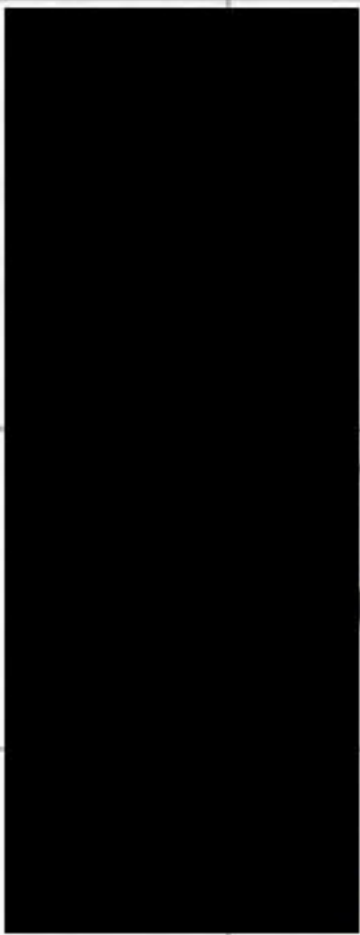
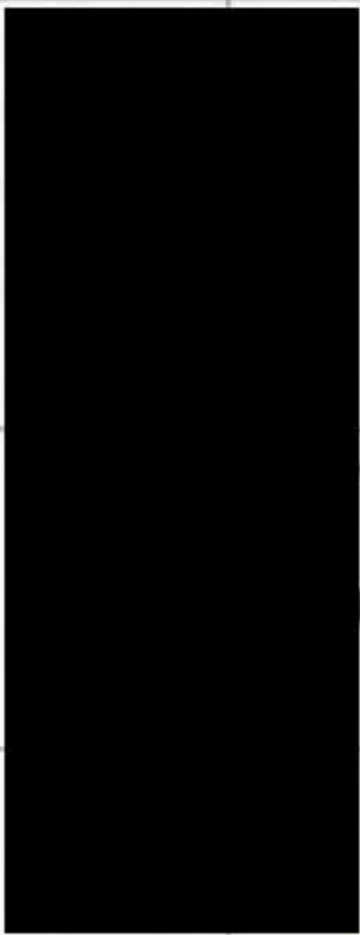
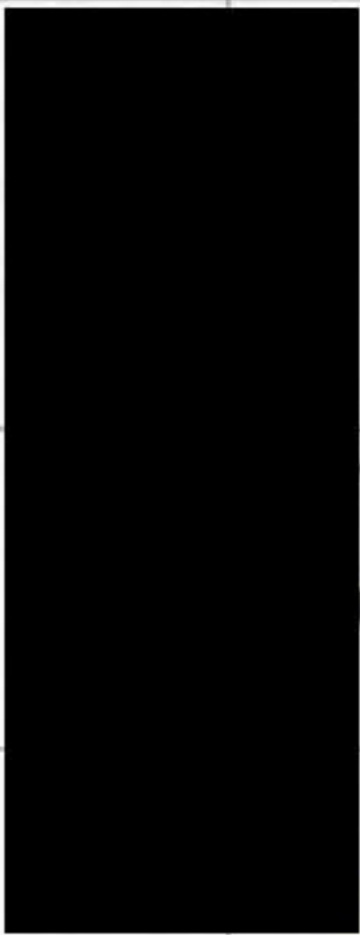
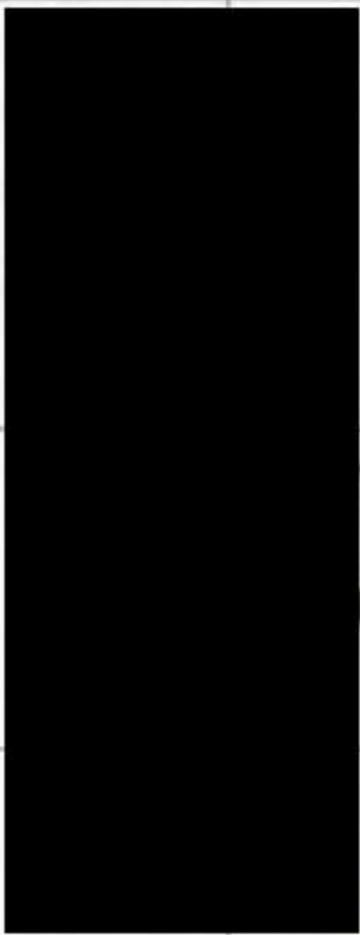
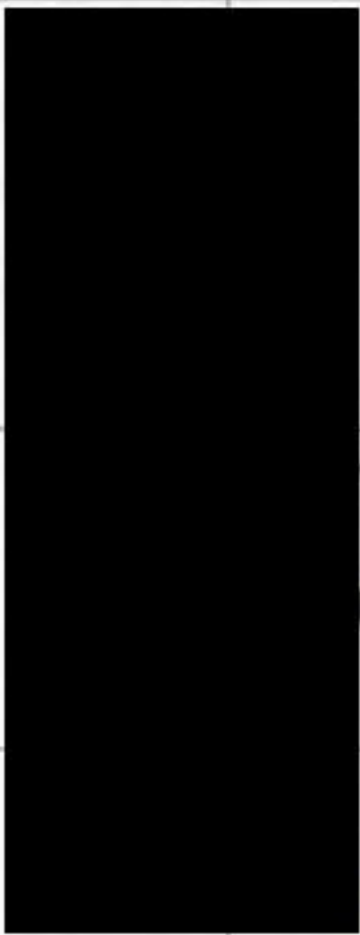
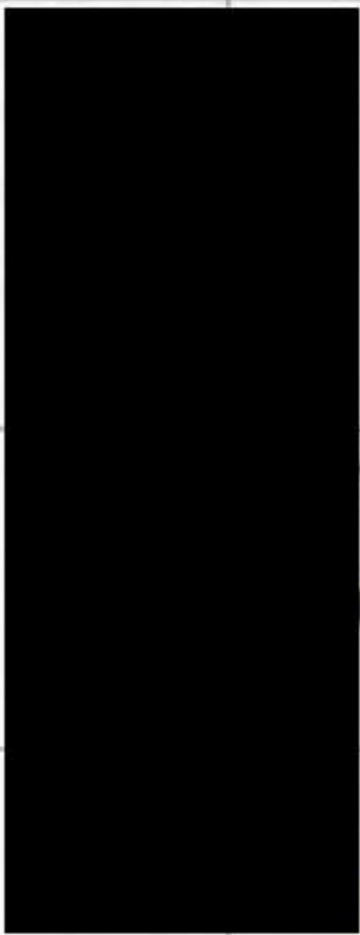




למנוע 25000 - 4777 ב"ד מיליון

ב"ד 25000

ב"ד 25000

| מספר זיכרון                                                                           | חשבונית/אש                                                                            | קבלת כסף | ההפסקה                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | מספר     | ✓                                                                                   |
|                                                                                       |                                                                                       | באר      | ✓                                                                                   |
|                                                                                       |                                                                                       | מספר     | ✓                                                                                   |
|                                                                                       |                                                                                       | מספר     | ✓                                                                                   |
|                                                                                       |                                                                                       | באר      |                                                                                     |
|                                                                                       |                                                                                       | באר      |                                                                                     |
|                                                                                       |                                                                                       | מספר     |                                                                                     |
|   |   | מספר     |                                                                                     |
|                                                                                       |                                                                                       | מספר     |                                                                                     |
|                                                                                       |                                                                                       | מספר     |                                                                                     |
|                                                                                       |                                                                                       | מספר     |                                                                                     |
|   |   | באר      |                                                                                     |
|                                                                                       |                                                                                       | מספר     |                                                                                     |
| 42                                                                                    | 3741/18                                                                               | באר      | אש                                                                                  |
|  |  | מספר     |  |
| למנוע 25000                                                                           | 6177, 6176                                                                            | מספר     | למנוע 25000                                                                         |

# HAVKIN APPRAISERS

REAL ESTATE APPRAISAL  
AGRICULTURE DAMAGE APPRAISAL  
PROPERTY'S MANAGEMENT & CONSULTANT

1/11/93

-413-



## חבלין שמאים

שמאות מקרקעין  
שמאות חקלאית והערכת נזקים  
יעוץ במקרקעין וניהול נכסים

לכבוד

מע"צ - משרד השיכון והבינוי

ז'קלין חכם

קרית הממשלה, ירושלים

הנדון: חשבון עבודה לחודש אוקטובר 1993

מס' חוזה 2449/92

1. תיקים שבצענו עבור מע"צ

סוג

פירוט ימי עבודה

| שעות עבודה | נסיעות ק"מ | סה"כ י"ע | מעל 8 שעות | מתחת ל-8 שעות |
|------------|------------|----------|------------|---------------|
|------------|------------|----------|------------|---------------|

א. כפר שמריהו הפקעת עצים

|                        |    |    |   |     |
|------------------------|----|----|---|-----|
| גוש 6669 חלקה 551-סיום | 18 | 72 | 2 | י"ע |
|------------------------|----|----|---|-----|

ב. קיבוץ אייל-תבלינים

|                 |    |     |   |     |
|-----------------|----|-----|---|-----|
| גוש 7543 - סיום | 36 | 132 | 4 | י"ע |
|-----------------|----|-----|---|-----|

ג. כביש 40

|                  |    |     |   |     |
|------------------|----|-----|---|-----|
| גוש 3799 חלקה 44 | 19 | 126 | 2 | י"ע |
|------------------|----|-----|---|-----|

ד. באר פלמחים - סיום

|                  |   |     |   |     |
|------------------|---|-----|---|-----|
| גוש 3741 חלקה 18 | 6 | 120 | 2 | י"ע |
|------------------|---|-----|---|-----|

ה. צומת בילו גדרה-אביגדב

|                 |    |     |   |     |
|-----------------|----|-----|---|-----|
| גוש 3867 חלקה 6 | 18 | 136 | 2 | י"ע |
|-----------------|----|-----|---|-----|

|       |   |     |   |     |
|-------|---|-----|---|-----|
| תיקון | 4 | 130 | 1 | י"ע |
|-------|---|-----|---|-----|

ז. כביש פולג נתניה-באר

|                       |    |    |   |     |
|-----------------------|----|----|---|-----|
| גוש 8243 חלקה 68 סיום | 12 | 60 | 2 | י"ע |
|-----------------------|----|----|---|-----|

|      |     |     |    |     |
|------|-----|-----|----|-----|
| סה"כ | 113 | 776 | 15 | י"ע |
|------|-----|-----|----|-----|

## HAVKIN APPRAISERS

REAL ESTATE APPRAISAL  
AGRICULTURE DAMAGE APPRAISAL  
PROPERTY'S MANAGEMENT & CONSULTANT

## חבקיין שמאים

שמאות מקרקעין  
שמאות חקלאית והערכת נזקים  
"עוץ במקרקעין וניהול נכסים"

### 2. עלות כספית

|                                          |   |              |
|------------------------------------------|---|--------------|
| שעות עבודה - 113 ש"ע X 81.40 ש"ח X 0.8   | = | 7,358.56 ש"ח |
| נסיעות - 776 ק"מ X 0.48 ש"ח              | = | 372.48 ש"ח   |
| אש"ל - ימים מתחת ל-8 שעות: 7 י"ע X 10.20 | = | 71.40 ש"ח    |
| אש"ל - ימים מעל ל-8 שעות: 8 י"ע X 26.40  | = | 211.20 ש"ח   |
| סה"כ                                     |   | 8,013.72 ש"ח |
| מע"מ 17%                                 |   | 1,362.33 ש"ח |
| לתשלום                                   |   | 9,376.05 ש"ח |

מצ"ב חשבונית עיסקה מס' 1130.

אישור ניכוי מס במקור 24%.

העברת תשלום: בנק המזרחי רחובות

סניף 434

חשבון 495665

ע"ש חבקיין דורון

בכבוד רב,

חבקיין דורון

שמאי מקרקעין וחקלאות





# חבקרין שמארים

שמאות מקרקעין וחקלאית, ייצוא במקרקעין וניהול נכסים

מרכז: דרך פ"ח 53, ח.ב. 51163 ח"א של: 9-5615948 פקס: 5612044

דרום: רחוב רוננווין, מרכז מסחרי א' חדר: 113 פל/פקס: 525569-08 אשדוד

עוסק מורשה: 52751096

תאריך: 07/11/93

מספר: 001130

עסקה

חשבון

מע"צ - מעמד הביטוי והשכר  
אזור כספים

לכבוד:  
כחובת:

| פ ר ש י מ            | למות | מחיר יח' | % הנחה | ס ה י כ  |
|----------------------|------|----------|--------|----------|
| ועבור שעות עבודה     | 1.01 | 7,358.56 |        | 7,358.56 |
| וכסירות              | 1.01 | 372.48   |        | 372.48   |
| ואש"ל - מחמת ל-8 ש"ע | 1.01 | 71.40    |        | 71.40    |
| ואש"ל - מעל 8 ש"ע    | 1.01 | 211.20   |        | 211.20   |

סך"כ חירב במע"צ 8,013.64

מע"צ 17% 1,362.32

תשלום 9,375.96

נכחי מס במקור 24%  
חבקרין שמאים

100 חשבוניות / אימותים בע"פ

# מדינת ישראל



6/10/3 6(75)3  
6/10/1/3 6/1/0  
6/10/6

משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי

יחסי  
ס' בחשון תשנ"ד  
24 באוקטובר 1993

6/10 תיק  
3/4/2

אל: מר דוד גרשונוביץ  
חשב מע"צ

הנדון: דף ריכוז לתפעלה תקציבית בכבישים לחודשים אוק'-נוב'-דצמ' 1993  
תקציב פיתוח אזורי (סעיף 70) לשנת 1993  
(הנתונים באש"ח)

| מס' סד' | מחוז              | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה       | תקציב מאושר | הרשאה להוציא | סה"כ העברה עד 30.9.93                                         | העברה לחודש אוקט'-נוב'-דצמבר         | עודפים משנים קודמות |
|---------|-------------------|-------------------------------|-------------|--------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1       | מ"ר צפון          | כביש והגולן 80040130          | 8,466       | 13,863       | 8,000                                                         | 446                                  | 4,098               |
| 2       | מ"ר חיפה          | מורשת אעבלין מנדא 80040131    | 2,957       | 4,928        | 2,957                                                         | --                                   | 2,180               |
| 3       | מ"ר צפון חיפה ת"א | כבישים במגזרים אחרים 80040132 | 12,378      | 22,766       | 3,300 (צפון)<br>4,500 (חיפה)<br>500 (ת"א)<br>500 (משרד השכון) | 1,400 צפון<br>2,178 חיפה<br>--<br>-- | 1,649               |
| 4       | מ"ר דרום          | כביש הערבה 80040133           | 3,771       | 7,657        | 1,971                                                         | 1,800                                | --                  |
| 5       | מ"ר צפון          | עוקף מגדל העמק 80040134       | 6,613       | 7,999        | 5,100                                                         | 1,513                                | 3,326               |
| 6       | מ"ר ת"א י-ם       | פרוייקטים משותפים 80040135    | 7,687       | 14,586       | 400 (דרום)<br>1,087 (ת"א)<br>3,500 (י-ם)                      | 250 (דרום)<br>--<br>2,450 (י-ם)      | --                  |

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז       | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה | תקציב מאושר | הרשאה להתחייב | סה"כ העברה עד 30.9.93 | העברה לחודש אוקט'-נוב'-דצמבר | עודפים משנים קודמות |
|---------|------------|-------------------------|-------------|---------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|
| 7       | מ"ר צפון   | תכנון והפקעות 80040136  | 2,344       | 3,962         | 2,044<br>300          | --                           | 2,914               |
| 8       | מ"ר מחוזות | רזרבה להתיקרות 80040137 | 1,618       | --            | --                    | --                           | --                  |
|         |            | סה"כ                    | 45,834      | 75,761        | 34,159                | 10,057                       | 14,167              |
|         |            | תקציב רכשיות            | 35,000      |               |                       |                              |                     |
|         |            | עבודות ע"מ-92           |             |               |                       |                              |                     |
|         |            | סה"כ                    | 80,834      |               |                       |                              |                     |

ב ב ר כ ה ,

אשרן אינשטין  
מנהל אגף בכיר לפיתוח

הסוק: מר שלמן בן ציון - מנכ"ל מע"צ  
מר פניו פקלר - מנהל יח' תקציבים  
גב' רונית מילר - גזברית המשרד הראשי  
מר אלכס שגיא - ממונה ארצי בקרה ומעקב  
מר צבי כהן - אגף הפיתוח  
הח"מ

מס (4-5)



# מדינת ישראל



66/2

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

כ"ו בתשרי תשנ"ד  
21 באוקטובר 1993

6/10 תיק  
3/4/2 תיק

אל: מר דוד גרשונוביץ  
חשב מע"צ

הנדון: תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1993  
להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים  
לחודש אוקטובר-נובמבר-דצמבר שנת 1993 (הנתונים באלפי ש"ח)

| מס' סד' | מחוז       | שם ומס'                         | הפרוייקט הזמנה | תקציב מאושר | העברה עד חודש ספטמבר | העברה אוקט'-נוב'-דצ' | סה"כ העברה | הרשאה להוציא |
|---------|------------|---------------------------------|----------------|-------------|----------------------|----------------------|------------|--------------|
| 1       | מ"ר<br>ת"א | מחלפים וחסירה                   | 80 11 01 01    | 25,078      | 20,000               | 5,078                | 25,078     | ,320         |
| 2       | מ"ר<br>ת"א | מערכת מחלפים אלון שדה - בר אילן | 80 11 01 02    | 23,127      | 19,000               | 4,127                | 23,127     | ,480         |
| 3       | מ"ר<br>ת"א | מחלף הכפר הירוק                 | 80 11 01 03    | 21,127      | 18,930               | 2,114                | 21,127     | ,640         |
| 4       | מ"ר<br>ת"א | מחלף רעננה דרום                 | 80 11 01 04    | 4,791       | 4,000                | 791                  | 4,791      | ,240         |
| 5       | מ"ר<br>ת"א | מחלף שפירים                     | 80 11 01 05    | 11,444      | 11,444               | ---                  | 11,444     | ,000         |
| 6       | מ"ר<br>ת"א | מחלף מורשה                      | 80 11 01 06    | 8,643       | 5,000                | 3,643                | 8,643      | ,640         |
| 7       | מ"ר<br>ת"א | כביש נתניה - נוף ים             | 80 11 01 09    | 10,643      | 8,000                | 2,643                | 10,643     | ,288         |
| 8       | מ"ר<br>ת"א | צומת מורשה - צומת הקט           | 80 11 01 10    | 13,444      | 10,000               | 3,444                | 13,444     | ,352         |

6(2)5

6(4)5

6(5)5

6(53)5

6(1)5

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 2 -

| מס' סד' | מחזור              | שם ומס'                                   | הפרוייקט הזמנה | תקציב מאושר    | העברה עד חודש ספטמבר | העברה לחודש אוקט'-נוב'-דצ' | סה"כ העברה | הרשאה להתחיל |
|---------|--------------------|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------|----------------------------|------------|--------------|
| 9       | מ"ר<br>ת"א         | צומת מורשה -<br>צומת רעננה<br>80 11 01 11 | 15,364         | 12,000         | 3,364                | 15,364                     | 320        |              |
| 10      | מ"ר<br>ת"א         | צומת אויה -<br>עוקף יהוד<br>80 11 01 12   | 7,143          | 6,000          | 1,143                | 7,143                      | 320        |              |
| 11      | מ"ר<br>ת"א         | צומת סגולה גנים<br>80 11 01 15            | 3,841          | 3,000          | 841                  | 3,841                      | 112        |              |
| 12      | מ"ר<br>ת"א         | מעבר שפיים געש<br>80 11 01 16             | 6,841          | 6,841          | ---                  | 6,841                      | 096        |              |
| 13      | מ"ר<br>דרום<br>ת"א | אשדוד נמל אשדוד<br>80 11 01 17            | 5,722          | 1,000<br>4,000 | 722                  | 5,722                      | 160        |              |
| 14      | מ"ר<br>ת"א         | צומת בילו גדרה<br>80 12 01 01             | 17,246         | 13,965         | 3,218                | 17,246                     | 240        |              |
| 15      | מ"ר<br>ת"א         | צומת סגולה-הוד<br>השרון<br>80 12 01 02    | 11,562         | 9,500          | 2,062                | 11,562                     | 160        |              |
| 16      | מ"ר<br>חיפה<br>ת"א | צומת רופין -<br>ויתקין<br>80 12 01 04     | 13,484         | 700<br>10,800  | 1,984                | 13,484                     | 160        |              |
| 17      | מ"ר<br>ת"א         | נס ציונה -<br>עובד בית<br>80 13 02 01     | 6,722          | 6,000          | 722                  | 6,722                      | 12         |              |
| 18      | מ"ר<br>ת"א         | גנים-סירקין<br>80 11 01 18                | 3,000          | 3,000          | ---                  | 3,000                      | 00         |              |

6(40)5

6(40)5

6(40)5

6(438)5



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 3 -

| מס' סד' | מחוז        | שם ומס'                   | הפרוייקט הזמנה | תקציב מאושר | העברה עד חודש ספטמבר | העברה לחדש אוק'-נוב'-דצמ' | סה"כ העברה | הרשאה להתחיל |
|---------|-------------|---------------------------|----------------|-------------|----------------------|---------------------------|------------|--------------|
| 19      | מ"ר<br>ת"א  | גשרים על נחל גמליאל       | 02 02 13 80    | 6,302       | 6,000                | 302                       | 6,302      | 128          |
| 20      | מ"ר<br>ת"א  | ראש"צ - פלמחים            | 07 02 13 80    | 3,802       | 3,000                | 802                       | 3,802      | 144          |
| 21      | מ"ר<br>ת"א  | צומת בילו-רמלה            | 01 01 14 80    | 1,101       | 1,000                | 101                       | 1,101      | 524          |
| 22      | מ"ר<br>ת"א  | מקוה ישראל - בית דגן      | 02 01 14 80    | 900         | 800                  | 100                       | 900        | 560          |
| 23      | מ"ר<br>ת"א  | צומת גנים - צומת סירקין   | 03 01 14 80    | 900         | 900                  | ---                       | 900        | 360          |
| 24      | מ"ר<br>ת"א  | בית עובד - פלמחים         | 04 01 14 80    | 900         | 600                  | 300                       | 900        | 324          |
| 25      | מ"ר<br>ת"א  | צומת גחז - צומת מורשה     | 09 01 14 80    | 535         | 535                  | ---                       | 535        | 200          |
| 26      | מ"ר<br>חיפה | מעלה אולגה                | 07 01 11 80    | 10,682      | 8,382                | 2,000                     | 10,682     | 112          |
| 27      | מ"ר<br>חיפה | צומת יגור - צומת קריות    | 01 02 11 80    | 8,722       | 8,000                | 722                       | 8,722      | 064          |
| 28      | מ"ר<br>חיפה | צומת אחיהוד - זבולון יגור | 02 02 11 80    | 10,562      | 8,000                | 2,562                     | 10,562     | 400          |

5(42)6

5(114)6

5(42)6

8

4(2)6

4(15)6

4(10)6



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 4 -

| מס' סד' | מחוז          | שם ומס'            | הפרוייקט הזמנה | תקציב מאושר | העברה עד חודש ספטמבר        | העברה אוק'-נוב'-דצמ' לחודש   | סה"כ העברה | הרשאה להוציא |
|---------|---------------|--------------------|----------------|-------------|-----------------------------|------------------------------|------------|--------------|
| 29      | מ"ר צפון חיפה | ואדי ערה           | 80 11 02 03    | 41,730      | 9,000 צפון<br>27,730 (חיפה) | 3,000 (צפון)<br>2,000 (חיפה) | 41,730     | 800          |
| 30      | מ"ר חיפה      | עוקף יוקנעם        | 80 11 02 04    | 9,841       | 6,841                       | 3,000                        | 9,841      | 080          |
| 31      | מ"ר חיפה      | עוקף עכו קטע צפוני | 80 12 01 05    | 8,103       | 4,000                       | 4,103                        | 8,103      | 160          |
| 32      | מ"ר חיפה      | צומת אליאנס - חדרה | 80 12 01 06    | 10,182      | 8,682                       | 1,500                        | 10,182     | 128          |
| 33      | מ"ר חיפה      | חוצה נשר           | 80 13 01 02    | 5,682       | 4,500                       | 1,182                        | 5,682      | 128          |
| 34      | מ"ר חיפה      | גילעם-אפק          | 80 13 01 03    | 5,341       | 5,000                       | 341                          | 5,341      | 096          |
| 35      | מ"ר חיפה      | צומת פרדיס יקנעם - | 80 13 01 04    | 9,325       | 8,000                       | 1,325                        | 9,325      | 448          |
| 36      | מ"ר חיפה      | מעלות כברי צומת    | 80 13 01 05    | 3,841       | 2,500                       | 1,341                        | 3,841      | 620          |
| 37      | מ"ר חיפה      | עין שרה נהריה      | 80 13 01 06    | 3,881       | 3,881                       | ---                          | 3,881      | 080          |

6(85)4

6(66)4

6(4)4

6(452)4

6(79)4

6(89)4

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 5 -

| מס' סד' | מחוז     | שם ומס'                  | הפרוייקט הזמנה | תקציב מאושר | העברה עד חודש ספטמבר | העברה לחודש אוק'-נוב'-דצמ' | סה"כ העברה | הרשאה להתחיל |
|---------|----------|--------------------------|----------------|-------------|----------------------|----------------------------|------------|--------------|
| 38      | מ"ר חיפה | עכו-כרמיאל               | 80 13 01 07    | 26,125      | 20,125               | 6,000                      | 26,125     | 320          |
| 39      | מ"ר חיפה | צומת יקנעם - צומת העמקים | 80 14 01 08    | 900         | 900                  | ---                        | 900        | 324          |
| 40      | ת"א דרום | צומת ורבורג - הודיה      | 80 12 01 03    | 15,364      | 11,800               | 3,364                      | 15,364     | 320          |
| 41      | מ"ר דרום | גשר אברום                | 80 13 02 03    | 960         | 960                  | ---                        | 960        | 016          |
| 42      | מ"ר דרום | תל שוקת - ב"ש            | 80 13 02 08    | 5,881       | 5,500                | 381                        | 5,881      | 160          |
| 43      | מ"ר דרום | אשקלון יד-מדיכ           | 80 13 02 09    | 11,584      | 9,760                | 1,359                      | 11,584     | 160          |
| 44      | מ"ר דרום | נתיבות-אופקים באר - שבע  | 80 13 02 10    | 21,505      | 14,505               | 7,000                      | 21,505     | 560          |
| 45      | מ"ר דרום | באר - שבע להבים          | 80 13 02 11    | 7,341       | 7,341                | ---                        | 7,341      | 080          |
| 46      | מ"ר דרום | מצפה רמון - ציחור        | 80 13 02 12    | 11,682      | 10,000               | 1,682                      | 11,682     | 240          |

6(85)4

6(3)6

6/13/6/20

6(66)6

6(4)6

6(40)6



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 6 -

| מס' סד' | מחוז     | שם ומס'               | הפרוייקט הזמנה | תקציב מאושר | העברה עד חודש ספטמבר | העברה לחודש אוק'-נוב'-דצמ' | סה"כ העברה | הרשאה לתחזית |
|---------|----------|-----------------------|----------------|-------------|----------------------|----------------------------|------------|--------------|
| 47      | מ"ר דרום | צומת פלוגות - קרית-גת | 05 01 14 80    | 900         | 900                  | ---                        | 900        | 360          |
| 48      | מ"ר צפון | עוקף צפת              | 08 01 13 80    | ---         | ---                  | ---                        | ---        | ---          |
| 49      | מ"ר צפון | עוקף נצרת - ציפורי    | 06 01 14 80    | 900         | ---                  | ---                        | ---        | 360          |
| 50      | מ"ר צפון | עוקף תל-חצור          | 07 01 14 80    | 1,900       | 1,900                | ---                        | 1,900      | 800          |
| 51      | מ"ר י-ם  | מחלף שער הגיא         | 08 01 11 80    | 13,484      | 13,484               | ---                        | 13,484     | 320          |
| 52      | מ"ר י-ם  | כביש העליה            | 13 01 11 80    | למוצא 6,762 | 6,762                | ---                        | 6,762      | 128          |
| 53      | מ"ר י-ם  | צומת ראש-העין         | 14 01 11 80    | 3,302       | 3,302                | ---                        | 3,302      | 644          |
| 54      | מ"ר י-ם  | בן שמן - קסט          | 04 02 13 80    | 9,143       | 8,500                | 643                        | 9,143      | 320          |
| 55      | מ"ר י-ם  | גילה-גוש-עציון        | 05 02 13 80    | 12,524      | 158 -11,500          | 866                        | 12,524     | 400          |
| 56      | מ"ר י-ם  | עוקף בית-חורון        | 06 02 13 80    | 6,802       | 500 5,800            | 502                        | 6,802      | 128          |

6(877)3

6(79)3

6(90)3

6(11)2

6(443)5

6(60)7

6(443)7



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 7 -

| מס' סד' | מחוז | שם ומס'          | הפרוייקט הזמנה | תקציב מאושר | העברה עד חודש ספטמבר | העברה לזמן ארוך - נוב' - דצמ' | סה"כ העברה | הרשאה להוציא |
|---------|------|------------------|----------------|-------------|----------------------|-------------------------------|------------|--------------|
| 57      | מ"ר  | תכנון מוקדם      | 80 14 02 01    | 7,864       | 7,000                | 864                           | 7,864      | 520          |
| 58      | מ"ר  | תכנון מפורט      | 80 14 03 01    | 20,165      | 16,000               | 4,165                         | 20,165     | 544          |
| 59      | מ"ר  | פיצויים והפקעות  | 80 14 04 01    | 5,898       | 5,500                | 398                           | 5,898      | 240          |
| 60      | מ"ר  | רזרבה להתיקרויות | 80 20 01 01    | 15,102      |                      |                               |            |              |
|         |      | סה"כ             |                | 557,552     | 453,573              | 88,067                        | 541,640    | 345          |

ב ב ר כ ה,

אהרן אינסטין

מנהל אגף בכיר לפיתוח

העמק: מר שלמן בן ציון - מנכ"ל מע"צ  
מר י. קופ - ס/מנהל מע"צ לתכנון  
מר ר. יום טוב - מנהל אגף בכיר לאחזקה  
מר א. למפרט - ס/מנהל אגף בכיר לפיתוח  
מר א. שגיא - ממונה ארצי למעקב ובקרה  
מר פיני פקלר - מנהל מחלקת תקציבים  
מר צבי כהן - אגף הפיתוח  
גב' רונית מילר - גזברית משרד ראשי  
ועדת"מ

(אהרן)

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

מחוז ירושלים

תאריך: ה' בשון תשנ"ד

20 באוקטובר 1993

מספר: 6/1/2



אל: מנהל מע"צ  
מר א' אינשטיין, מנהל אגף בכיר לפיתוח

הנדון: נוהל הטיפול בהפקעות מקרקעין - הגשת תביעות  
סמוכין: מכתבה של היועצת המשפטית מיום 24.8.93 מס' 6/1/2

להלן תשובותי בהקשר לנ"ל:

(1) טיפול תחזור

סדר הפעולות: (א) הכנת תוכניות ההפקעה בק"מ 1:500, 1:2500.  
בנוסף להצעת היועצת המשפטית יש לדרוש מהתכונן  
סימון הציר, קו רוחב ההכרזה וגבול עבודות עפר  
תכניות הנ"ל, שיכלל בהזמנת התכונן בחוזה של  
התכונן.  
טיפול המשרד הראשי.

(ב) ביצוע מדידת חולקות המיועדות להפקעה - בהתאם  
תכניות המוזכרות ב (א) - אפשרי.

(ג) רישום ופרוט התחבורים - רק בזמן תפיסת החזקה  
על סמך התכניות וסימונים בשטח לפני הביצוע  
בפועל.

(ד) לקבל אישור או תעודה המאפשרת לנו קבלת  
אינפורמציה מכל הגורמים - מנהל מקרקעין, הסדר  
קרקעות טאבו, מס רכוש, משרד הפנים וכו'...  
ללא תשלום וללא עיכובים.  
טיפול המשרד הראשי - היועצת המשפטית.  
(ה) כנ"ל.

(ו-ז) אין הערות.

בברכה,

א. גיל

מהנדס תחזור

הערות: גב' בטי  
מר סוזן  
מב"מ  
מר עוזי שרון

ט/1



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ד  
17/10/93

מספר: 6/1/2  
3/13/5

לכבוד  
גב' רויטל בן ארוש, עו"ד  
מנהלת המחלקה המקצועית מע"מ  
הנהלת אגף המכס ומע"מ  
רח' אגרון 32  
ירושלים

הנדון: מע"מ על עסקאות מקרקעין

בהמשך לשיחותינו בנושא, ביקשו אותי נציגי המשרד בועדה הקובעת את התמורה להפקעה ולנוזק חקלאי, לקבל אסמכתא בכתב, המציינת את הסעיפים בחוק מע"מ - על מנת שיוכלו לציינם בפרוטוקול הועדה ועבור בא-כוחם של המופקעים.

למען הנוחות אציג את השאלות הרלבנטיות כפי שהוצגו לי ע"י חברי הועדה.

אודה לך אם תשיבי לנו עליהן בציון הסעיפים כאמור.

1. האם חל מע"מ על "מס-השבח"?  
- יש להבהיר ענין מס השבח כחלק מן הצחיר.
2. האם חל מע"מ על פיצוי עבור נזק חקלאי?  
- כאשר הנזק הוא עבור מחוברים למקרקעין.  
- כאשר הנזק הוא עבור אובדן הכנסה עתידית מחקלאות.
3. מכאן, אילו מרכיבים נכללים בחשבונית המע"מ: תמורת ההפקעה; הפיצוי בגין נזק חקלאי; מרכיב מס השבח?
4. האם יש לפרט בחשבונית מה מן המרכיבים לעיל?



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

5. מי חייב בהוצאת חשבונית "עיסקת אקראי" ומדוע?

תשובותיך יהוו כללי יסוד אשר על פיהם יערכו את חישוב סכום ההפקעה, הפיצוי, מס שבח ומע"מ.

בכבוד רב,

יוסי טונבוים  
ס/חשב מע"צ

העתק: מר דוד גרשנוביץ - חשב מע"צ  
גב' רונית מילר - גזברית מ"ר  
הח"מ  
כספים

1. בין דיון ס"ל

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי

14-10-1993

6/1/2

מס' התיק

13 אוקט' 1993  
בתשרי התשנ"ד  
באוקטובר 1993

תאריך:

40

מספר:

8/11/93

אלו: מר בן ציון, סלמן מנב"ל מע"צ י-ם.

הנדון: מיפול בהפקעות מקרקעין - הגשת תביעות  
מכתבה של הגב' ש. ארינברג מס' 6/1/2 מתאריך 24.8.93

התענה של הגב' שרה ארינברג מקובלת עלי פרט למטלות של המחוז.

כידוע לך, כעת במחוז יש עובד אחד המטפל בכל נושא ההפקעות (מר גייגר משה) ולאור הוקף האבודות במחוז אנו לא מספיקים לטפל בכל הנושאים המפורטים במכתבה שבסמך.

בזמנו העלינו את הנושא וסוכס שבמסגרת התכנון יוזמן גם סקר בעלויות לאמנם בחלק של הפרוייקטים כבר מבוצע כך).  
כעת אנו בדיעה כי במסגרת התכנון יש להטיל על המתכננים הכנת כל החומר הרלוונטי לצורך ההפקעה דהיינו: הכנת התכניות של שטחי ההפקעה בהתאם לשטחים שולקחו במועל, לצורך הכנת האומה.

סקר בעלויות צריך לכלול: רשימת הבעלויות, הוצאת הנסחים והייתי מרחיק לכת כולל הכנת ההוצאות לבעלי הקרקעות על הפקעת השטחים אשר יוחתמו ע"י מהנדס המחוז.  
ע"י כך יוקל על המחוז מעקב וניהול הנושא.

לאחר קבלת כל המסמכים מהמתכנן, המחוז יבדוק את שלמות ונכונות המסמכים ויק אח"כ ניתן יהיה להעביר את החומר ליועצת המשפטית כמפורט בסעיף 2.

ברצוני להזכירך נקודה נוספת שבזמנו העליתי כי רצוי להצמיד למחוז שמאי שנוכל להפעילו בהתאם הצורך בתאום עם הגב' ז'קלין חכם.  
אני ממליץ לקיים דיון בנושא.

בברכה,  
מ. גולדברג  
מהנדס מחוז חיפה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מ. גולדברג  
מהנדס מחוז חיפה

התקיים

אב"ש. ארינברג, היועצת המשפטית, מע"צ י-ם.

מהנדס מחוז

מר חייםוביא ( בצדף תצלום

מר טרייסטר ( מכתבה של

מר גייגר ( הגב' ש. ארינברג

708/עפ/כ) 708

# מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז חיפה



13 אוקט' 1993  
בתשרי התשנ"ד  
באוקטובר 1993

תאריך:

40

מספר:

אל מר בן ציון, סלמן מנכ"ל מע"צ י-ם.

הנדון: מיפול בהתקנות מקרקעין - הגשת תביעות  
מכתבה של הגב' ש. גרינברג מס' 6/1/2 מתאריך 24.8.93

התענה של הגב' שרה גרינברג מקובלת עלי פרט למסלות של המחוז.

כידוע לך, כעת במחוז יש עובד אחד המטפל בכל נושא התקנות (מר גייגר משה) ולאור היקף העבודות במחוז אנו לא מספיקים למטפל בכל הנושאים המפורטים במכתבה שבסמך.

בזמנו העלינו את הנושא וסוכס שבמסגרת התכנון יוזמן גם סקר בעלויות (אמנם בחלק של המו"קטים כבר מבוצע כך).  
כעת אנו בדיעה כי במסגרת התכנון יש להטיל על המתכננים הכנת כל החומר הרלוונטי לצורך התקנת דרינו: הכנת התכניות של שטחי התפקעה בהתאם לשטחים שנקבעו בפועל, לצורך הכנת השומה.

סקר בעלויות צריך לכלול: רשימת הבעלויות, הוצאת הנסחים והיותי מרחיק לבטל כולל הכנת ההודעות לבעלי הקרקעות על התקנת השטחים אשר יוחתמו ע"י מהנדס המחוז.  
ע"י כך יוקל על המחוז מעקב וניהול הנושא.

לאחר קבלת כל המסמכים מהמתכנן, המחוז יבדוק את שלמות ונכונות המסמכים ורק אח"כ ניתן יהיה להעביר את החומר ליועצת המשפטית כמפורט בסעיף 2.

ברצוני להזכירך נקודה נוספת שבזמנו העליתי כי רצוי להצמיד למחוז שטחי שנוכל להפעילו בהתאם הצורך בתאום עם הגב' ז'קלין חכם, אני ממליץ לקיים דיון בנושא.

בברכה,

מ. גולדברג  
מהנדס מחוז חיפה

העתיקים:

גב' ש. גרינברג, היועצת המשפטית, מע"צ י-ם.

מהנדס מחוז

מר חיימוביץ (בצרוף תצלום)

מר טריסטור (מכתבה של)

מר גייגר (הגב' ש. גרינברג)

רא"ש/עפ/ (כ) 708



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשירות  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

כח' בתשרי תשנ"ד  
13 באוקטובר 1993

6/1/2 ✓

1/2/27

אל: היועמ"ש  
מינהל מקרקעי ישראל  
רחוב שמאי 6  
ירושלים

הנדון: ע.א. 93/91 רשות הפיתוח נגד אליהו מרדן

אודה לכם אם תעבירו לידי עותק מפסק הדין בתיק הנדון.

מכיון שאנו נזקקים לעיתים קרובות לפנות "בני רשות" מאדמות המדינה  
אשמח לקבל את פסק הדין וללמוד ממנו.  
אגב - גם בהלכה "אבא יקותיאל" פסק בית המשפט כי ברשות זכאי  
להחזר השקעותיו בפועל האם פסה"ד בנידון אינו חוזר על הלכה זו?

אודה מראש עבור משלוח פסק הדין.

בברכה,



שרה גרינברג  
יועצת משפטית

העתק:  
עו"ד אורית פנט, פרקליטות מחוז תל-אביב (אזרחי)  
רחוב הנרייטה סאלד 1 תל-אביב

מרדן

圖 7-6-1 鋼筋工字梁

圖 7-6-2 鋼筋 T 形梁

10-10-1993

6/1/2

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

אנף רישום והסדר המקרקעין  
לשכת הסדר המקרקעין

6/1/2

מודעה על בירור תביעות

לפי סעיף 34 למקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1989

12.10.93

| אזור הסדר | גושי רישום |
|-----------|------------|
| ירושלים   | 30820      |
| הישוב     |            |
| ירושלים   |            |

אני מודיע כזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הנ"ל יבוררו

| בתאריך   | בשעה  | במקום                                     |
|----------|-------|-------------------------------------------|
| 14.10.93 | 10.30 | לשכת הסדר המקרקעין<br>ראוב חלל 6, ירושלים |

כל חובע מוזמן להיות נוכח בעת בירור התביעות במקום ובמועד הנ"ל.

המקום: ירושלים  
התאריך: 14.9.93  
גון פקיד ההסדר: צביה לוי  
אזור ההסדר: ירושלים



85  
24.10.93  
85

מל מל מל

# מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז חיפה

משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
11-10-1993  
6/1/2  
מס' התיק

10 אוקט' 1993  
בתשרי התשנ"ד  
בספטמבר 1993

תאריך:

6 (8533)

מספר:

מל מל (מל מל)

12/10/93

לכבוד  
ח"כ פאלח טריף  
ראש מועצה מקומית ג'זלים  
ת.ד. 65  
ג'זלים

י.נ.א.

הנדון: מעבר לעמיתים חקלאיים  
מכתב מיום 28.8.93

בהקשר למכתב הנ"ל ולמען הסדר הטוב:

א. הסיכום בין לבין היה ביצוע דרך חקלאית לפי תוואי שהוסכם בזמנו.

ב. לסיכום הנ"ל הובעה התנגדות נציגי החקלאים אשר הציעו בין היתר כאלטרנטיבה גם מעבר תת קרקעי. אנו לא הסכמנו לפיתרון זה.

ג. עקב פנייתך החוזרת במכתבך זה ולאור הכתוב לעיל אנו הפנינו בקשתך למתכנן לבדיקה וטיפול.

ד. בכל מקרה פרצוני לציין שתקבלן עומד לסיים בקרוב את עבודותיו ולעזוב את השטח ולהתחיל כיום תהליך במעבר תת קרקעי (בדיקה, תכנון, מכרז, בצוע) יביא בוודאי לאי נוחיות בכניסות לחלקות.

עקב המצב הזה הנני מציע שוב לבוא לדיון עם החקלאים ולקבוע תוואי מוסכם על דרך חקלאית אשר בביצועה אפשר להתחיל מיד בעזרת החומרים שאוחסנו על ידי הקבלן למטרה זו.

בברכת אהב חתימה טובה,  
מ. גולדברג  
מנהל מחוז חיפה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מ. גולדברג  
מהנדס מחוז חיפה

העתיקים:

סמ"מ כבישים

672/5/עפ/וכב  
311

مجلس جولس المحلي

تلفون ٠٤٩٦٣٤٤٣ - ٠٤٩٦٣٦٢٤  
تلفون ٠٤٩٦١٧٨٠ - فاكس ٠٤٩٦٢٢٣٨  
ص.ب. ٦٧ - ميكوند ٢٤٩٨٠



המועצה המקומית

ג'ולים

טל. 04-963443, 04-963624  
טל. 04-961780 פקס 04-962238  
ת.ד. 67 מיקוד 24980

לשכת ראש המועצה

תאריך: 26/8/93

א.ב.מ. - א.ב.מ.

2.9.93  
א"ח/א.ב.מ.

לכבוד  
מהנדס המחוז של מע"צ  
חיפה

נכבד,

הנדון: מעבר לשטחים חקלאיים גולים וירסא

בהמשך לפגישתכם עם נציגי החקלאיים משובט, הריני מזה אלך בואת, ובהתאם לסיכום הגל אני מבקש, כי תתחילו, לאלתר בבניית מעבר תת - קרקעי לשטחים החקלאיים של גולים וירסא, מול חלקה 113 בגוש 18462.

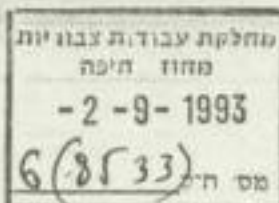
אני מקווה שתתחילו במהירות לפעול בנדון כפי שהבטחת.

בכבוד רב

ח"כ סאלח טרף.  
ראש מועצת גולים.

העתיק-

1. כב' שר הבינוי והשיכון.
2. מנכ"ל מע"צ.
3. אגודת החקלאים.



# מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז הדרום  
באר שבע

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
27-9-1993  
מס' התיק 6/1/2

24-10-93

תאריך: 26  
במספר: 6/1/2  
במספר: 26  
במספר: 6/1/2

גב' שרה ארינברג - היועצת המשפטית, מע"צ המשרד הראשי ירושלים

הנדון: נוהל הטיפול בהפקעות מקרקעין - הגשת תביעות  
מכתב מס' 6/1/2 מיום 24.8.93

כל תביעות פיצויי המקרקעין במחוזנו מופלו עד היום בראשם לנוהל שבנדון.  
הבקשות לתביעות הפיצויים הועברו עד כה לועדת הפיצויים שליד מנהל מקרקעי  
ישראל באמצעותנו, במידה ודרך זו מקובלת אלא הודיעונו.

בברכה  
אינג' דוד גאון יונל  
מהנדס תכנון

העתיקים: מר אהרון אינשטיין - מנהל בכיר לפיתוח, המשרד הראשי י-ם  
גב' זיקלין חבס - ראש מדור מקרקעין, המשרד הראשי י-ם  
מע"צ - נפת אשקלון

קש"ר  
הבקעות



א"ר וילנבסקי

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז הדרום  
באר שבע

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי

27-9-1993

מס' התיק 6112

תאריך: י"א בתשרי תשנ"ד  
26 בספטמבר 1993

מספר: 6/1/2

גבי שרה ארינברג - היועצת המשפטית, מע"צ המשרד הראשי ירושלים

לגבי  
כ"ג

הנדון: נוהל הטיפול בהפקעות מקרקעין - הגשת תביעות  
מכתב מס' 6/1/2 מיום 24.8.93

מ.ב. 27

כל תביעות פיצויי המקרקעין במחוזנו טופלו עד היום בהתאם לנוהל שבנדון.  
הבקשות לתביעות הפיצויים הועברו עד כה לוועדת הפיצויים שליד מנהל מקרקעי  
ישראל באמצעותנו, במידה ודרך זו מקובלת אנו הודיעים.

ב ב ר ג  
ד. יונל  
מנהל מחוז הדרום - מע"צ  
מנהלים המחוז

קל

העמקים: מר אהרון אינשטיין - מנהל בכיר לפיתוח, המשרד הראשי י-ם  
גבי ז"קלין חכם - ראש מדור מקרקעין, המשרד הראשי י-ם  
מע"צ - נפת אשקלון

קט/די

הפקעות

|           |       |
|-----------|-------|
| צילום אל: | נשלח: |
| מס' 6112  | ✓     |
|           |       |
|           |       |

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: ז' בתשרי תשנ"ג  
22/09/93

מספר: 6/1/2  
3/13/5

אל: מר אהרון איינשטיין - מנהל אגף בכיר לפיתוח

הנדון: מע"מ על פיצויי הפקעה  
סימוכין: מכתב גוש 3799 5(40)6 מ-8.9.93

בהמשך למכתבינו אליכם בנדון, ולאחר ברורים נוספים שערכנו במע"מ ועם היועצת המשפטית שלנו - גב' שרה גרינברג, עולה, שפיצויים על נזק חקלאי כגון: עקירת עצים או מחוברים אחרים לקרקע, חייבים במע"מ כמו מרכיב ההפקעה.

משמע - הפיצול בין "נזק למבנים" ו"נזק חקלאי" אינו משמעותי לצורך מע"מ, ויש לראותו כאחד. רק במקרים נדירים כמו "אובדן הכנסות עתידיות" לא יהיה הפיצוי חייב במע"מ.

בברכת שנה טובה,

יוסי טנובוים  
ס/חשב מע"צ

העתק: גב' ז'קלין חכם - רמ"ד מקרקעין ארצי  
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית  
מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ  
גב' רוגית מילר - גזברית משרד ראשי  
הח"מ  
כספים

מס' 3/2

מדינת ישראל



משרד  
לשכת  
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית  
70:  
פקס:  
תאריך:  
מספר:  
שר  
הביטחון  
03-6976098  
03-6976538  
15  
ספטמבר  
1993  
תפ 611 1080/93

א/ת אלדד כהן (אמ"ק)  
4/10/93

לכב'  
מוכ"ל משרד החקלאות  
מר יי בשיא  
א.נ.

הנדון: דרכים חקלאיות/ביטחוניות  
שלך: מיום 19 יולי '93

1. בהמשך לסיכומך שבסימוכין התקדמנו בסקר ובבדיקות שכללו סיורים ופגישות עם ראשי/נציגי מועצות.
2. מתוך ניתוח הדברים ובכפוף ללוח הזמנים והחומר אשר הועבר לידינו עד כה עולים ההמלצות והסיכומים הבאים:
  - א. חומר מסודר לרבות פירוס ומפות הועבר רק ע"י חלק מהמועצות.
  - ב. במועצות אשר העבירו חומר מסודר התקיימו סיורים ע"י אנשי היחידה להתיישבות והוגדרו סדר עדיפויות בכל מועצה.
  - ג. ע"מ להתחיל לעבוד עוד בשנת '93 רצוי להתחיל בפעילות במועצות אשר העבירו חומר מסודר, מה עוד שמדובר באזורי עימות בלא גדר אלקטרונית או באזורים בעיתיים וכן בשטחים הסמוכים לרצועת עזה.
  - ד. הדרכים אשר תסופלנה הינן אך ורק דרכים אשר הוגדרו בעבר וצופו באספלט, בשלב זה לא תסופלנה דרכים חדשות.
  - ה. ע"מ להגדיר האומדנים סוכם ע"י ר' היחידה להתיישבות ור' הק"פ בקק"ל כי קק"ל תפעיל משרד תכנון אשר נציגיו, במשותף עם נציגי קק"ל, מע"צ והמועצות, יאמדו את העבודות הדרושות.

2/...



- ו. הסיפול יביא את הדרך למצב תקין אולם לא ישפר את מעמדה מעבר למצב שבוצע במקור.
- ז. מומלץ כי תכנס כבר עתה דיון כפי שסיכמת בישיבה הקודמת, דיון אליו יזומנו כלל המשתתפים לרבות הגב' רונית דולב ויו"ר ארגון המועצות האזוריות.
- ח. בדיון יאשררו כלל הגורמים את השתתפותם תוך נקיבה בסכום בהשתתפות בשנים '93 ו-'94.
- ט. תאושר עקרונית תחילת עבודות בשנת '93 בהתאם למועצות שצוינו בס.ק. ג'.
- י. העיקרון שינחה הינו כי דרכים שתבוצענה הינן שילוב בין צרכי החקלאות והביטחון.
- יא. לאחר אישור ההשתתפות ועם סיום הסקר יתקיים דיון נוסף בפורום מצומצם שיכלול את נציגי קק"ל (המבצע) משרד החקלאות, הסוכנות, משהב"ס וארגון המועצות האזוריות, דיון בו יקבע הנתח המוקצב בכל אחת משנות התקציב '93 ו-'94 לכל מועצה ומועצה.
- יב. טרם תחילת העבודות יאושר סדר העדיפויות בכל מועצה ע"י ר"מ/מהנדס הרשות.

ב ב ר כ ה,

צביקה קדמן סא"ל  
ר' צוות

לוס: ריכוז נתונים לשלבים ראשונים נכון ל - 8/93.

דרכים חקלאיות - ריכוז נתונים ל - 8/93

| דרכים חקלאיות<br>צופו בעבר<br>וקומלצות<br>לציפוי בעתיד | קבלת<br>התיחסות<br>קוא"ז<br>להשתתפות<br>באחזקה | קילומטרים לפי שלבים |     |      |              | המועצה       |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-----|------|--------------|--------------|
|                                                        |                                                | ד'                  | ג'  | ב'   | א'           |              |
| 20                                                     | + חיובי                                        |                     |     |      | 5            | תמר          |
| 51,5                                                   | + הסתייגות                                     |                     |     | 26+8 | 26+2.5       | ערבה         |
|                                                        | + הסתייגות                                     |                     |     | 16   | 20           | אשכול        |
|                                                        | + חיובית                                       |                     | 3   | 10   | 9            | שער הנגב     |
|                                                        |                                                |                     |     | 8    | 10           | עמק הירדן    |
|                                                        | + חיובית                                       | 4                   | 6   | 8    | 5            | בקעת בית שאן |
| 43                                                     | + חיובית<br>חלקית 10%                          |                     |     |      | 22           | בקעת הירדן   |
|                                                        |                                                |                     |     | 2    | 18           | מטה יהודה    |
|                                                        |                                                |                     |     |      | 5            | יואב         |
|                                                        |                                                |                     | 8,5 | 7    | 7            | רמה"ג        |
|                                                        |                                                |                     |     |      | 10           | מטה אשר      |
|                                                        |                                                |                     | 9   | 7    | 7            | מבואות חרמון |
|                                                        |                                                |                     |     |      |              | גליל עליון   |
|                                                        |                                                |                     |     |      | 4            | מעלה יוסף    |
|                                                        |                                                |                     |     |      | סרם<br>התקבל | מסולה        |
|                                                        |                                                |                     |     |      |              | סה"כ         |

העתק: ע' שהב"ט להתישבות תשתית ואז"פ - מר נ' כנרתי  
הסוכנות היהודית/מנכ"ל המחלקה לפיתוח והתחדשות - הגב' ר' דולב  
ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית - מר י' מסלון  
ע' שר החקלאות - מר א' ברושי  
מנכ"ל החטי' להתישבות - מר א' כהן  
מנכ"ל מע"צ - מר ב.צ. סלמן  
מנכ"ל קק"ל - מר י' אלישיב  
קק"ל/ר' הק"פ/מר עמי רדיין  
יו"ר ארגון המועצות האזוריות - מר ב' כהן  
611 (כללי)





משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: כ"ח באלול תשנ"ג  
14/09/93

מספד: 6/1/2  
3/13/5

אל: מר א. איינשטיין - מנהל אגף בכיר לפיתוח

הנדון: מע"מ וחשבוניות על הפקעות

מצ"ב מכתבנו אל הגב' ז'קלין חכם.

עד לא מזמן לא בורר לעומקו עניין חלות המע"מ על הפקעות ופיצויים. לאחרונה  
ישבנו עם עו"ד ר. בן-ארוש מאגף המכס ומע"מ וליבנו את הנושא לאשורו.

מכתבנו המצ"ב הינו סיכום הדיון בנושא. אנקשך להביא לידיעת הנוגעים בדבר את  
הדברים, ובעיקר לפעול ליישומם.

לכל שאלה שתתעורר בנדון נשמח לתת תשובה.

בברכת שנה טובה,

יוסי טונבוים  
ס/חשב מע"צ

העתק: גב' רויטל בן ארוש עו"ד - מנהלת המחלקה המקצועית מע"מ -  
רח' אגרון 32 י-ם

כספים

# מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין  
לשכת מנהל האגף  
השמאי הממשלתי הראשי

כו' באלול תשנ"ג  
12 בספטמבר 1993

מס' 1702

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>משרד הביטוי והשיכון<br/>מחלקת עבודות ציבוריות<br/>המשרד הראשי</p> <p>21-8-1993</p> <p>מנ"ח המחלקה</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

לכבוד  
עו"ד שרה גרינברג  
יועצת משפטית  
מ.ע.צ.

הנדון: הפעלת שמאים מן המגזר הפרטי

בהמשך למכתבי למנהל הכללי, מר בן-ציון סלמן, ולאחר עיון כמכתבך  
מיום 22.8.93 נראה שאין מניעה מאישור שמאי נוסף למתוז תל-אביב מר  
ירמיהו יעקובי לכיצוע אותן מטרת כפי שפורטו במכתבי.

לענין מסירת כיצוע עבודת שמאות אחרת, ראי סיפא של סעיף 3 למכתבי  
מיום 3.8.93.

| צילום אל:     | נשלח: |
|---------------|-------|
| ת"ן רמון ב"ר  | ✓     |
| מ"ר צ'קין גומ | ✓     |

בברכה,  
משה יצחקי  
השמאי הממשלתי הראשי

העתק: מר ב. סלמן-מנכ"ל מע"צ  
גב' ז. חכם-ראש מדור מקרקעין ושמאות

מדינת ישראל

משרד המשפטים



אגף שומת מקרקעין  
לשכת מנהל האגף  
השמאי הממשלתי הראשי

כו' באלול תשנ"ג  
12 בספטמבר 1993

מס' 1702

Handwritten signature and file number 26443.

לכבוד  
עו"ד שרה גרינברג  
יועצת משפטית  
מ.ע.צ.

הנדון: הפעלת שמאים מן המגזר הפרטי

בהמשך למכתבי למנהל הכללי, מר בן-ציון סלמן, ולאחר עיון במכתבך  
מיום 22.8.93 נראה שאין מניעה מאישור שמאי נוסף למחוז תל-אביב מר  
ירמיהו יעקובי לביצוע אותן מטרות כפי שפורטו במכתבי.

לענין מסירת ביצוע עבודת שמאות אחרת, ראי סיפא של סעיף 3 למכתבי  
מיום 3.8.93.

בכר כה,  
משה יצחקי  
השמאי הממשלתי הראשי

העתק: מר בן. סלמן-מנכ"ל מע"צ  
גב' ז. חכם-ראש מדור מקרקעין ושמאות



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי

תאריך: כג' אלול תשנ"ג  
9 ספט' 1993

מספר: 6/1/2

1/13/5

אל: גב' ז'קלין חכם - רמ"ד מקרקעין ארצי

הנדון: מע"מ על הפקעות וחשבוניות  
הסמך: מס' 6/1/2 - ו- 1/13/5

1) בהמשך למכתבנו שבסימוכין לו את מכותבת, הריני להדגיש בקצרה את הנקודות העיקריות.

א. אין להטיל מע"מ ולקחת חשבונית עבור מרכיב הפיצויים אלא רק ממרכיב ההפקעה.

ב. מע"מ חל על החזיר שנקבע כתמורה להפקעה, הכולל את החלק הנחשב מס שבח.

ג. מעוסק מורשה שעיסוקו אינו מקרקעין יש לדרוש טופס עיסקת אקראי. (עדיף על חשבונית)

ד. מעוסק מורשה אשר עיסוקו מקרקעין או שהמקרקעין מהווים מלאי או ציוד בעיסוקו, יש לדרוש חשבונית.

ה. לאדם פרטי - מע"צ הוא זה המוציא טופס עיסקת אקראי (המקבילה לחשבונית) ומשלם את המע"מ.

ו. בית שהופקע (נהרס), תמורתו תיכלל במסגרת ההפקעה.

2) בטופס המשמש את הועדה לצורך קבלת פרטים מהאדם "הניזוק", יש להכניס מעט שינויים על מנת שיתאים לדרישות המע"מ. השינויים שהיצענו רשומים בטופס המוחזר אליך.

בברכת שנת טובה,

יוסי טגנבוים  
סגן חשב מע"צ

הנתקים: מר דוד גרשונוביץ - חשב מ.ע.צ.  
גב' רונית מילר - גזברית מחוז מ"ר  
חח"מ  
כספים - כאן

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

כ"א באלול תשנ"ג  
7 בספטמבר 1993

6(471)5

6/1/2

לכבוד

מר

רח' [REDACTED]

פתח - תקוה 49551

א.נ.

הנדון: סלילת רח' פינס בפ"ת ופגיעה במקרקעין שבדשות -  
בקשה לארכת מועד להגשת ערר.  
סימוכין: מכתב מ-19.8.93 אל שד הפנים מר א. דרעי ואל  
שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר.

1. מכתב הועבר אלי מלשכת מנכ"ל מע"צ למתן תשובה.
2. רח' פינס בפתח תקוה נשוא מכתב, אינו כביש מע"צ, אלא כביש עירוני עורקי בעיר פתח תקוה.
3. אשר על כן, אין למע"צ ולא כלום עם דרישת לעיכוב העבודות המתבצעות בשטח.

מנכ"ל מע"צ, רב  
אינג' רות לב-רון  
ס/מנהל אגף בכיר לפרוייקטים

השקלים:  
אינג' ב"צ סלמן - מנכ"ל מע"צ, כאן.  
מר א. כבל - יועץ השד (בתוסף למזכר מס' 4163  
ממריך 30.8.93).  
מר דב שיש - יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה,  
משרד הפנים, רמלה.  
אינג' י. קופ - ס/מנכ"ל מע"צ לתכנון, כאן.  
29-ר



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: כ"א באלול תשנ"ג  
07/09/93

מספר: 6/1/2

3/13/5

אל: גב' רונית מילר - גזברית מ"ר

הנדון: מע"מ על הפקעות  
המשך לישיבה עם עו"ד רויטל בני ארוש במע"מ

1. מע"מ חל על מחיר ההפקעה.  
כרגיל חל המס על המוכר, לכן אם הקונה משלם, רואים את המס שבח כחלק מן המחיר, ולכן חל עליו מע"מ כאשר הקונה משלם את מס השבח.
2. מרכיב נזק חקלאי - לא חייב במע"מ - כמו כל פיצוי שאינו תמורה עבור מכירה.
3. הריסת בית - חייב במע"מ. בית הוא מקרקעין. הריסתו נחשבת כמכירת מקרקעין.
4. יפוי כח - ועד המושב יכול לייצג המושבניק, דרך החשבונות שלו רק אם חברי המושב נכללים "באיחוד עוסקים" במע"מ. אחרת - חשבונות החבר היא זו הנדרשת.
5. אם מפקיעים לא מעוסק מורשה - יש להוצא טופס עיסקת אקראי.

בברכת שנה טובה,

וס' טנובוים  
ס/חשב מע"צ

העתק: מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ  
גב' ז'קלין חכם - רמ"ד מקרקעין ארצית  
מר יוסי מזרחי - כאן





אגף חקלאי

כ' אלול, תשנ"ג  
6 בספטמבר 1993  
W189  
12/827

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי

1993-9-9

מס' התיק 6/12

לכבוד

מר

רחובות

הנדון: תביעת פצויים ע"ש גוש [REDACTED], חלקות [REDACTED]

מאשרת קבלת תביעת הפצויים מטאריך 10.5.93, שנשלחה אלינו ממע"צ בתאריך 8.9.93.

בשיחתי עם ז'קלין חכם ממע"צ נמסר לי כי הקרקע שנתפסה הינה בבעלות פרטית וכי הנכם מעוניינים שתביעתכם תידון במסגרת ועדת הפצויים.

לידיעתכם ועדת הפצויים דנה רק בתביעות הקשורות לקרקעות שנתפסו ושהיו מוכרות לתובע מהמינהל. במידה והקרקע שנתפסה הינה בבעלות פרטית, יש צורך בהסכמה של הצדדים לדון בתביעה במסגרת הועדה.

אבקש לקבל את הסכמתכם בכתב לדון בתביעה במסגרת ועדת הפצויים.

בברכה,

רמית שושני

ממונה לשימושי קרקע

העתק - גב' ז'קלין חכם, מע"צ, ת.ד. 13198, י-ם ✓

מדינת ישראל



משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר המקרקעין  
לשכת הסדר המקרקעין  
בירושלים

מס. התיק: 30275

הודעה בדבר הצבת לוח תביעות  
לפי סעיף 34(ב') לפקודת הסדר  
זכויות במקרקעין (נוסח חו"ש), התשכ"ט-1969

הריני להודיע כי לוח התביעות של גוש מספר 30275 נפת ירושלים  
הוצג היום בלשכתי שכרחוב הלל 6 (קומה 5) ירושלים.  
הלוח הוצג גם במקומות שלהלן:-  
לשכת הממונה על מחוז ירושלים, שכרחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים  
במשרד המועצה האזורית מסה יהודה שכרחוב אהליאב 29, ירושלים

צביה לוי  
מס' סידור הסדר המקרקעין  
במחוז ירושלים

25.8.93

חאג'ר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

ז' באלול תשנ"ג  
24 באוגוסט 1993

6/1/2 6(5)5  
8450527

ר ש ו ס

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד  
רמ"ט בע"מ  
רחוב קרליבך 7  
ת.ד. 20204  
תל-אביב 67132

אדון נכבד..

הנדון: דרך מס' 5 - דרישת תשלום פיצויים -  
הסמך: מכתבנו מ- 24.6.93

חוסר התייחסותכם למכתבנו שבסמך, אינה מקובלת עלינו במסגרת מערכת  
היחסים החוזיים בינינו.

אם לא נקבל תשובה תוך שבוע ימים, נשלם למר [REDACTED] 5000 דולר בהתאם  
לדרישתו ונקזז את הסכום הנ"ל מחשבונותיכם אצלנו.

ב ב ר כ ה..

שרה גרינברג  
יועצת משפטית

העתק:  
מהנדס מחוז תל-אביב  
[REDACTED]



UNIT 1000  
UNIT 1000  
UNIT 1000  
UNIT 1000  
UNIT 1000

UNIT 1000  
UNIT 1000

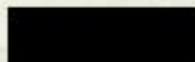
UNIT 1000

UNIT 1000

UNIT 1000

UNIT 1000  
UNIT 1000  
UNIT 1000  
UNIT 1000  
UNIT 1000

UNIT 1000  
UNIT 1000



UNIT 1000  
UNIT 1000

UNIT 1000  
UNIT 1000



UNIT 1000

UNIT 1000  
UNIT 1000

UNIT 1000  
UNIT 1000  
UNIT 1000



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

ז' באלול תשנ"ג  
24 באוגוסט 1993

6/1/2

אל: מהנדס מחוז תל - אביב

הנדון: הפקעות

נוכחתי לראות כי במכתבי ההתראה שהינכם שולחים לפני תפיסת חזקה אתם מותירים לבעלים ולמחזיקים פרק זמן קצר מאוד לפינוי ממועד משלוח ההודעה עד לזמני הפינוי (כשבועיים ימים).

לדעתי יש ליתן פרק זמן מספיק ומתאים לנסיבות יש ליתן יותר זמן לפינוי מבנים מאשר לפינוי קרקע פנויה וכדומה יש ליתן יותר זמן לפינוי מטעים או שטחים מעובדים מאשר קרקע בלתי מעובדת.

אני מציעה לבדוק כל מקרה לגופו ובהתאם להקציב מועד מספיק לפינוי.

בברכה,

שרה ארינברג  
יועצת משפטית

הפקעות 1

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

ז' באלול תשנ"ג  
24 באוגוסט 1993

6/1/2

אל: מנהל מע"צ

## הנדון: נוהלי הטיפול בהפקעות מקרקעין - הגשת תביעות

על מנת לייעל את הטיפול בהכנת החומר לצורך הגשת תביעות לפינוי ותפיסת חזקה וכדי למנוע כפילות במערכת, אני מציעה את נוהלי העבודה הבאים:

### 1. טיפול המחוץ:

- א. ביצוע מדידת החלקות המיועדות להפקעה.
- ב. רישום ופרוט המחברים.
- ג. הכנת תוכניות ההפקעה:
  - (1) בק.מ. 1:2500 תוך הצגת החלקה על רקע תואי הדרך.
  - (2) בק.מ. 1:500 תוך הצגת החלקה והמחברים שעליה ומידותיה ברמת פירוט מירבית.
- ד. איתור כל בעלי ו/או מחזיקי החלקות, שמותיהם, כתובותיהם המלאות וכל פרט הנחוץ. אם בעלות החלקה הינה חברה - יש לאתר את כתובת החברה, שמות בעליה ומנהליה וכתובותיהם וכד'.
- ה. הוצאת נסחי רישום מקרקעין מעודכנים מהמאבז.
- ו. כל יתר הפרטים והאינפורמציה הנחוצה כגון: התכתבויות שונות, מידע מיוחד (כגון - אם אחרי ההכרזה נבנו מבנים - יש לציין מתי יש לבדוק ולצרף היתרי בניה למבנים וכד').
- ז. משלוח הודעות לבעלים/מחזיקים בדבר הפינוי תוך מתן פרק זמן נאות וסביר לביצוע הפינוי בהתאם למצב השטח.



2. עם הכנת כל החומר כמפורט לעיל יעביר אלי מהנדס המחוז סט אחד לבדיקה ולאחר מכן יושלמו הפרטים בהתאם להנחיותי.

3. טיפול מדור מקרקעין במשרד הראשי

א. הכנת החומר לצורך הערכת שומת מקרקעין בהתאם לנתונים ולפרטים שיוכנו ויימסרו על ידי המחוז.

ב. פניה לשמאי לביצוע שומת מקרקעין.

ג. משלוח הודעות לבעלי הזכויות במקרקעין בדבר גובה הפיצוי המגיע להם.

ד. פרטים ונתונים נוספים כפי שיידרשו בעת הצורך הן מהמחוז והן ממני.

ה. כל הנ"ל מתיחס הן לגבי מקרקעין פרטיים והן לגבי מקרקעין חכורים של מינהל מקרקעי ישראל.

4. הטיפול בהכנת השומות ייעשה, עד כמה שניתן, לפני הגשת התביעות מתוך מטרה לשכנע את בעלי המקרקעין להסכים לפינוי - כנגד תשלום פיצויים - ללא צורך בפשניה לבית משפט.

אני מציעה להעביר את ההצעה הנ"ל לתגובת מהנדסי המחוזות.

ב ב ר כ ה.,

שרה גרינברג  
יועצת משפטית

העתק:

מהנדס מחוז תל-אביב - והמרכז

מהנדס מחוז ירושלים

מהנדס מחוז חיפה

מהנדס מחוז הדרום

מהנדס מחוז הצפון

מר א. אינשטיין - מנהל אגף בכיר לפיתוח

גב' ז' חכם - ראש מדור מקרקעין

הפקעות

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

ה' באלול תשנ"ג  
22 באוגוסט 1993

6/1/2

6/2/7

אל: מנהל מע"צ

הנדון: הפקעת מקרקעין לדרכים

1. כוחה וסמכותה של מע"צ להפקיע מקרקעין לצרכי דרכים קמה מכוח פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943.
  2. לפיכך עם פרסום צו הדרכים ומסילות הברזל המתיחס לדרך המוכרזת, רשאית לתפוס חזקה מיידיית בשטח הנחוץ לה לדרכי הדרך.
  3. עם תפיסת החזקה קמה לזכאים הזכות לדרוש פיצויים בגין ההפקעה.
- פקודת הדרכים ומסילות הברזל והחוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור קובעים ומונים את דרכי ואופני תשלום הפיצויים כאשר העקרון המנחה הוא כדלקמן:

א. בקרקע פרטית:

1. הפיצויים נקבעים ע"י השמאי הממשלתי.
2. הפיצויים בגין הקרקע מוערכים לפי ערך הקרקע ערב יום ההכרזה לפי היעוד של הקרקע ערב יום ההכרזה.
3. הפיצויים בגין המחוברים (עצים, מבנים וכד') מוערכים לפי שוויים ביום ההפקעה בפועל (יום תפיסת החזקה) ובתנאי שהמבנים ניטעו כדיון והעצים ניטעו כדיון שהרי יש לזכור עם פרסום ההכרזה נאסר על הבעלים לבצע עבודות בניה או נטיעה על השטח כדי שלא להעלות את שווי הקרקע או ערך הפיצויים שמע"צ העריכה את תשלומם ביום ההכרזה.



4. בחישוב דמי הפיצויים יש לנכות 25% משטח החלקה הכללי - המקורי ועבורם אין משלמים פיצויים. המדובר רק בקרקע בעוד שעבור המחזירים משלמים גם אם הם מצויים על הרבע הראשון של החלקה.

5. למרות האמור בסעיף 4 רשאי שר הבינוי והשיכון, אם שוכנע כי נגרם לבעלים "סבל" עקב ההפקעה, לאשר פיצוי לפנים משורת הדין גם בגין הפקעת ה-25% האמורים. שיקול דעתו של השר אינו מוגבל והשר יכול לקבוע כל סכום וכל פיצוי שימצא לנכון אולם העקרון המנחה הוא כי השר יאשר פיצוי לפי הערכת המערין הממשלתי.

#### ב. בקרקע/חכירה של המינהל

1. בעיקרון החוק אינו מבחין בין הפקעת קרקע פרטית לקרקע של המינהל ולהלכה אנו רשאים לשלם פיצויים לחוכרים כמו לבעלים פרטיים בהתחשב בשווי זכויותיהם כחוכרים.

2. יחד עם זאת, קיים במינהל מקרקעי ישראל מנגנון לקביעת שווי הפיצויים המגיעים בגין הפסקת חוזה חכירה עקב שינוי יעוד והשימוש במגנון זה מעודכן בחוזה החכירה בין המינהל לבין החוכר.

3. לפיכך, בעת הפקעת קרקע חכירה, רשאי החוכר לפנות לוועדת הפיצויים שליד מינהל מקרקעי ישראל ולבקש ממנה כי זו תעריך את שווי הפיצויים המגיעים לו עקב הפסקת חוזה החכירה בגין ההפקעה לדרכי הדרך.

4. ועדת הפיצויים שליד מינהל מקרקעי ישראל דנה בבקשה, שומעת את שני הצדדים, מקבלת נתונים ומחליטה כפי שמחליטה.

5. הן החוכר והן מע"צ אינם יודעים כיצד ומהם שיקולי הוועדה בקביעה פיצוי בסכום זה או אחר. אינם יודעים אם הפיצוי כולל את כל המרכיבים (קרקע+מחזירים) או מרכיבים אחרים וכד'. הוועדה גם מסרבת לפרט ולהסביר מהם מרכיבי הפיצוי וכיצד הגיעה לסכום שקבעה.

6. אם החוכר אינו מסכים לקבל את הפיצוי לפי קביעת הוועדה הוא רשאי לתבוע פיצויים בפני בית המשפט המחוזי ואז - במקרה זה אין הצדדים (דהיינו החוכר ומע"צ) קשורים יותר בקביעת הוועדה וחופשיים, כ"א לטעון לשווי פיצויים בערכים אחרים. במקרים כאלו אנו פועלים לפי החוק כמו בהפקעות קרקע פרטית דהיינו - פונים לשמאי הממשלתי ומבקשים הערכת פיצויים עבור הקרקע שהופקעה בניכוי 25% ובכפוף בזכויות החכירה של התובע.

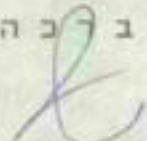


לאור האמור לעיל איננו סבורים כי קיימת אפליה המגזר הפרטי מול שאר ההתיישבות. אדרבא, לא אחת אנו נתבעים ע"י ההתיישבות החקלאית בטענה כי דוקא הם מקופחים לעומת בעלי המקרקעין הפרטיים.

יתר על כן - דוקא השמאי הפרטי מר שאול וויסמן המייצג את תושבי כפר אז"ר פנה, בזמנו, בשם תושבי כפר אזר - שרם בבחינת חוכרי קרקעות, וביקש כי שיעור הפיצויים בגין הפקעת קרקעות כפר אז"ר יקבעו ע"י השמאי הממשלתי דוקא ולא ע"י ועדת הפיצויים של מנהל מקרקעי ישראל, בסברו כי אצל השמאי הממשלתי ישיג פיצויים גבוהים יותר.

נראה לי כי טענת התאחדות הקבלנים אינה מבוססת איננה עיקרית ואינה מוצדקת ואין מקום לשנות מהנוהג הקיים.

ב ב ר כ ה.,

  
שרה גרינברג  
יועצת משפטית

הפקעה

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

ה' באלול תשנ"ג  
22 באוגוסט 1993

6/1/2  
3/8/1

אל: מנהל מע"צ  
מהנדס מחוז הדרום  
מהנדס מחוז ירושלים  
מהנדס מחוז תל-אביב  
מהנדס מחוז חיפה  
מהנדס מחוז הצפון  
מנהל אגף בכיר לפיתוח  
ראש מדור מקרקעין

## הנדון: תשלום פיצויים בגין פינוי משיג אבול

מצ"ב פס"ד שניתן בבמ"ש המחוזי בירושלים לפיו פסק בית המשפט כי אדם שפלש למקרקעין שלא שלו ולא בהסכמת הבעלים בין במפורש ובין מכללא אינו זכאי לפיצויים עקב הפינוי הבעיה העומדת בפנינו במקרים כאלו מהיי הסכמה מכללא? אמנם בית המשפט פסק כי "העובדה שהמפקחים של המדינה לא העירו דבר למשיב איננה מעידה על הסכמה שבשתיקה דוקא שהרי יכולה היא גם לנבוע מטעות ומחוסר ידיעה" אולם מסקנה זהו נובעת מנסיבות עובדתיות.

ועל כן, ומכיון שלעתיים קרובות אנו גאלצים לפנות גם מחזיקים בקרקעות עקב פלישה והשגת אבול הרי שיש לבדוק היטב כל מקרה ומקרה ולהתייחס בהתאם.

לטיפולכם בעתיד.

בברכה,

שרה אדינברג  
יועצת משפטית

פיצויים 10



# "פולש לאדמות מדינה לא יזכה בפיצויים על פינויו"

בית המשפט המחוזי הפך השבוע את החלטת בית משפט השלום, וקבע שמינהל מקרקעי ישראל אינו אמור לפצות תושב בית צמאפה שפלש לאדמות והשקיע בהן כסף רב

צביקה גולדברג

בית המשפט המחוזי קיבל בשבוע שעבר את ערעור מינהל מקרקעי ישראל ופטר את המינהל מתשלום פיצויים לתושב בית צמאפה. האחרון יאלץ לפי גות את הקרקע שהוא מחזיק שלא כדין מאז 1957.

מוחמד ריב ריוק ב'אבר, הגר בין אזור התעשייה תלפיות לכפר בית צמאפה, מחזיק זה 36 שנה במטע עצי פרי, בהממה ובמסמתי לת פרחי נוי על חלקת אדמה המוגדרת על פי החוק כחלק מ"מקרקעי ישראל".

לאחר דיון סמוך, שארך כשלוש שנים, דחה בית משפט השלום את טענתו, לפיה הוא בעל הזכויות על הקרקע, וחייב אותו לפנות את החלקה עם זאת, פסק בית משפט השלום כי ב'אבר זכאי לפיצוי על הסקנתו בשטח, שכן במהלך כל השנים הארוכות לא העיר לו איש על ישיבתו שם. הפיצוי שנקבע: 83,170 שקלים. ערכם של העצים בחלקה וכן עשרת אלפים דולר – הערכת שווי המשתלה וההממה.

בשבוע שעבר קיבלו שופטי בית המשפט המחוזי יעקב בוק, דות אור ודליה קוב, את ערעור מינהל מקרקעי ישראל ופטרו את המינהל מתשלום לג'אבר את הפיצויים האמורים. השופטים קבעו כי ג'אבר עשה דין לעצמו והשתלט על חלקת קרקע באזור המיועד לתעשייה.

בפסק הדין נאמר: "אם יתקבל העקרון שיש לפסוק פיצוי למר



ב'אבר במטע חכל עבר למדינת

לש כנסיכות כמו אלה שלפנינו, ישמש הדבר עידוד לאחרים לפי לוש לקרקעות המרינה ולגזלן למטרות רווח בתקווה שעד אשר יבחינו בכך נציגי המדינה, יעבור ששה חורשים.

בית המשפט חייב את ג'אבר גם כרוצאות המשפט בבית המשפט המחוזי ובבית משפט השלום בסך כולל של עשרת אלפי שקלים.

צילום: דיוט מגדאח



13/1

כבוד סגן הנשיא יעקב בזק  
כבוד השופט רות אור  
כבוד השופט דליה קובל

למלך יצחק  
התגלה לבעל יצחק  
התגלה לבעל יצחק

אורי פני שיד  
3.8.53



המערערים:

מינהל מקרקעין ישראל

- נ ג ד -

המשיב:

מוחמד דיב ריזק

בשם המערערים: עו"ד בן אריה

בשם המשיב: עו"ד מאיר כהן

## פסק דין

1. המערער, מינהל מקרקעי ישראל, הגיש תביעה לסילוק יד נגד המשיב, מוחמד דיב ריזק ג'אבר, בטענה שהמשיב תפס חזקה כמסורג ובוזר. בחקקה בהרע שהיא חלק מ"מקרקעי ישראל" כמשמעותם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל. מדובר בהרע הנמצאת בצמוד לביתו של המשיב, בכפר בית צפפה, ועליה משחלה של צמחים ופרחי נוי וכן מטע של עצי פרי שונים. יוטעם כי הבית בו גר המשיב איננו בכלל נשוא התביעה.

2. לאחר דיון ממושך שארך כשלוש שנים דחה בית המשפט את טענת המשיב כי הוא בעל זכויות בהרע וכן דחה את טענת ההתירשנות שהעלה המשיב. עם זאת הבע בית המשפט כי מאחר שהמשיב מחזיק בהרע מאז 1957 "לאור היום" ולעניניהם של "המפקחים של

זה לזה  
למלך יצחק

למלך יצחק

המדינה", ואיש מהם לא העיר לו כל הערה, ומאחר שהמשיב השקיע בקרקע כסף רב, הרי מעמדו כמי שקיבל רשות לנטוע במקרקעין של זולתו והוא זכאי לפיצוי על מה שהשקיע.

3. באשר לגובה הפיצוי הגיש המשיב חוות דעת של האגרונום רון יתב אשר העריך את שווי העצים בסכום של 83,170 ש"ח וליום 25.11.90. האגרונום לא כלל בחוות דעתו את ערך המשתלה, החממה והפרחים, ואולם בית המשפט הסתמך על האמירה בסעיף 7 לתצהירו של הנתבע עצמו לפיו ערכה של המשתלה והחממה הוא 10,000 דולר והוסיף סכום זה על הסכום שקבע האגרונום. בית המשפט ציווה על סילוק יד בתוך שנה מחשולם סכום הפיצויים הנ"ל.

4. ממ"י מערער על פסק דין זה וטוען כי המשיב לא היה זכאי לכל פיצוי שהוא וסכל מקום הפיצוי שנפסק מוגזם ביותר ובית המשפט לא היה רשאי לסמוך על תצהירו של האגרונום לפי שהוא איננו שמאי מקרקעין מוסמך לפי חוק שמאי מקרקעין. תשכ"ב-1962. ולפי שהוא עצמו אישר שאין לו שום ידיעה בשמאות.

5. נראה לדין כי ערעור זה בדיון יסודי. אכן, יש שבית המשפט פוסק פיצויים לבני-רשות על שבח שהעביר את המקרקעין בתקופת החזקתו בהן ואולם אין כל הצדקה לתשלום פיצויים בנסיבות שלפנינו. המשיב עשה דין לעצמו והשתלט על חלקת קרקע באזור המיועד לתעשייה והקים שם חממה ונטע שם עצי פרי. אנשי ממ"י לא התירו מעולם למשיב להשתלט על קרקע זו ולא הוכחו שום נסיבות שמכוחן רשאי היה המשיב להסיק הסכמה כזאת. בכך שונה המקרה שבפנינו מזה שניידון ב-ע"א 463/79 ג'בראן נ. ג'בראן, פד"י לו(4) עמוד 403. באותו ענין התיר בעל הקרקע לאחיו לבנות דירה על חלקת



ההקדשה הישירה לו. האח בנה את הדירה מכספו והתגורר בה כ-15 שנים ואז פרץ סכסוך בין האחים ובעל ההקדשה דרש מאחיו לסלק ידו מהדירה. בית המשפט פסק (עמוד 409) כדלקמן:

"מאז בפסק ע"א 87/62 (בד"ח נ. בד"ח פד"י ט"ו 2901) נתגבשה ההלכה, כי כאשר אדם נותן לזולתו רשות שימוש בנכסו לזמן בלתי מוגבל יתור ידיעה והסכמה כי הלה ישפר את הנכס או יוסיף בניה, הרי אם כעבור זמן הוא מבטל את הרשות, מחייב הצדק, כי בר-הרשות יפוצה על הוצאותיו והשקעותיו, משום שהנכס על ההוספות וההשקעה יעבור לנותן הרשות... קל וחומר במקרה כמו שלפנינו, כאשר הרשות ניתנה מלכתחילה על מנת עיניים המשיב על חלק ההקדשה את הדירה... זו הפכה דירת מגורים לו ולבני משפחתו, ובמשך כ-15 שנים, עד לביטול הרשות בשנת 1975, כנראה גם המערער ראה את הדבר כטבעי בגדר יחסים בקרבת משפחה. בנסיבות כאלה לא הפך המשיב מסרב גבול עם ביטול הרשות הפורמלית, ואין המערער חופשי לסלק ידו של המשיב בלא כלום, המשיב זכאי לפיצוי מלא על השקעותיו במסירת הדירה."

6. במקרה שלפנינו לא ניתנה רשות מפורשת ולא רשות מכלכל והמשיב נהנה במשך 30 שנה מהקדשה שאינה שלו בלא לשלם כל תשלום שהוא עבור השימוש בהקדשה. המשיב אף לא השביח את ההקדשה, שהרי אין חולק כי מדובר באזור תעשייתי ויהיה על המערער לסלק מן המקום את המבנה ואת המטעים שנמטע שם המשיב במהלך השנים שלא כדין, כדי שיוכל להשתמש בהקדשה למטרה שלה מיועד אותו אזור. העובדה ש"המפקחים של המדינה" לא העירו דבר למשיב, איננה מעידה על הסכמה שבשתיקה דווקא שהרי יכולה היא גם לנבוע ממעות ומחוסר ידיעה. פסק הדין של בית משפט קמא לא קבע שום סימנים מהם



ניתן ללמוד על הסכמה בדיעבד ממעט נציגי המערער להחזקתו של המשיב בקרקע. אם יתקבל העקרון שיש לפסוק פיצוי לפולש בנסיבות כמו אלה שלפנינו ישמש הדבר עידוד לאחרים לפלוש לקרקעות המדינה ולנצלם לשם רווח בתיקווה שעד אשר יבחינו בכך נציגי המדינה יצבור זמן רב. בבית עהרון כזה אף תמריץ בעלי הקרקעות שלא להתיר לזר שום שימוש בקרקעותיהם, אף אם הם אינם חסרים כדי שלא יאלצו אח"כ לשלם פיצוי לפולש כאשר יבקשו את סיכומי.

7. לפיכך, אנו מקבלים את הערעור ומחייבים את המשיב לסלק ידו מהקרקע נשוא התביעה ולהחזירה למערער כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ תוך 6 חודשים מהיום וכן אנו מחייבים את המשיב בהוצאות המשפט, בית משפט זה ובבית משפט המא, וכן בתשלום שכר טרחת עורך דין בשתי הערכאות בסך 10,000 ש"ח ועוד מע"מ והכל בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ניתן היום כ" בסיון התשנ"ג - 16 ביוני 1993.

דליה קובל, שופטת

רות אור, שופטת

סגן נשיא - י. בזק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

ה' באלול תשנ"ג  
22 באוגוסט 1993

61/h  
3/8/1  
7(60)6

אל: השמאי הממשלתי  
אגף שומת מקרקעין  
רחוב יפו 97  
בנין כלל  
ירושלים 94340

הנדון: זכויות משיג גבול לפיצויים

בעקבות פסה"ד שניתן בתביעה שבין מוחמד דיב ריזק מבית צפאפה למינהל  
מקרקעי ישראל נראה לי כי מוטב שתפיץ את פסה"ד של בית המשפט המחוזי  
בין האגפים המחוזיים - אם טרם נעשה כדי שילמדו וידעו כיצד להתייחס  
בעתיד לתביעות פיצויים ע"י משיגי גבול.

ב ברך כ.ה.

שרה גלינברג  
יועצת משפטית

זכויות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

ה' באלול תשנ"ג  
22 באוגוסט 1993

2/7/6  
6/1/2

אל: מר משה יצחקי  
השטח הממשלתי הראשי  
אגף שומת מקרקעין  
רחוב יפו 97  
בנין כלל  
ירושלים 94340

הנדון : הפעלת שמאים מן המגזר הפרטי  
סימוכין : מכתבכם מס' 1624 מיום 3.8.94.

בהתייחס למכתבכם שבסמך אבקש לאשר לנו, בנוסף לשמאים המאושרים שמאי  
נוסף למחוז תל-אביב והמרכז את מר ירמיהו יעקובי לבצע עבודתו שמאות.

במחוז תל-אביב והמרכז העבודה עתה רבה באתר, אנו מפקיעים שטחים רבים  
ביותר לצרכי דרכים ושמאי אחד אינו יכול לעמוד בעומס זה גם שהשמאי  
שאישרתם לנו מר דורון חבקין ידוע יותר כשמאי חקלאי ולא דוקא כשמאי  
מקרקעין.

בנוסף לכך אנו מבקשים אישור למסירת שמאות למבנים ולמתקנים בנוסף  
לשמאות חקלאיות וקרקעיות מכיון שלאחרונה נאלצנו לפנות מבנים רבים  
כגון: מבנים תעשייתיים, מבני מגורים, מתקנים שונים וכד' ועל כן אנו  
נזקקים לשמאות גם עבור מבנים אלו.

נודה לכם אם תאשרו לנו כמבוקש.

בבכ"ה,

שרה גלינברג  
יועצת משפטית

העתק:  
מנהל מע"צ  
גב' ז'קלין חכם - ראש מדור מקרקעין  
שמאים



2/10

(לוחות כבוד פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

|       |                   |
|-------|-------------------|
| אלו   | מכאן              |
| מסמך  | ב. גולדברג        |
| הערה  | המנהל העם 25/8/50 |
| סימון |                   |

מנהל משרד בשר (פ.י.א.)

אלו בשרים -

25/8/50

25/8/50

הנה סיכום של מנהל מ.מ.ר. מ. המשרד כי  
 לא ניתן להעלות את חובות הביטוח  
 למחיר של הריכוז של החובות  
 שנתון הנהל בביטוח.  
 מחקרים זהו סיכום של הביטוח  
 סיכום ההחלטה זו למחיר הביטוח נאמר  
 בהחלטה, ומחיר הביטוח  
 זה כי סיכום זה הנהל מנהל משרד  
 זה. למחיר זה למחיר זה שיש  
 יש למחיר זה.  
 זה למחיר זה.

ב.י.א.

מנהל משרד  
 סיכום מ.מ.ר.

מודף 1010



המשרד הראשי  
ירושלים

15/8/93

מנהל אגף בנין (פ.י.א.)

הנדון: מסלול צ.א. - הפקדון

אבקש אקרא לפני מלש. אצרכי מילאני היטלחים  
המאטקאים וסולג'הים (פ.י.א.) להמפ. סולמ/ה צ"י מע  
אכניה מזכתי (פ.י.א.) לפי ההפקדה למעלה כפי שנתמדה  
צ"י ~~המפ.~~ ממי. (פ.י.א.) לפי המעידה - מלן.  
ולמשל - הפיקדונים ביהאם :

| סולג'הים  | מזכר            |
|-----------|-----------------|
| דרכה/מלצה | 12,500 ש"ח/זולמ |
| " מאחין   | 7,500 ש"ח/זולמ  |
| " מלח     | 2,500 ש"ח/זולמ  |

אנא אמתיר - המלח למחילונים .

בביר  
סלמן בן ציון  
מנהל מע"צ

סלמן בן ציון

מלח מלח אמתיר

אכניה מזכתי

פ.י.א. מלח  
6/8/93

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

טז' בתמוז תשנ"ג  
5 ביולי 1993

6/1/2

ד ח ו פ

אל: המנהל

הנדון: מחלף שער הגיא - הפקעת  
אדמות מושב מסילת ציון

בהמשך למכתבו אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 15.4.93 אבקש להוסיף כדלקמן:

1. המערך הממשלתי העריך את שווי הפיצויים לפי ערך הדונם מבלי להתייחס לכל חלקה בנפרד וכמובן מבלי להתייחס לנזק שנגרם, אם נגרם למותר החלקה.  
אמנם מדובר בחלקות גדולות. בהתאם לרשימה ותרשים הסביבה נראה שאחוזי ההפקעה מהחלקות השונות נע בין 0.63% ועד 85.60%.  
בחלק מהחלקות עולה אחוז ההפקעה למעלה ממחצית (6 חלקות).  
בחלק אחר נע אחוז ההפקעה בין 14%-42%. משמע - נגרמו נזקים,  
ואפילו נזקים כבדים למותר החלקות ויתכן אף שחלק מהן אינו כדאי לעיבוד.

האפשרויות העומדות לפנינו הן כדלקמן:

- (1) לבקש מהשמי הממשלתי הערכה פרטנית לכל חלקה וחלקה לרבות שער הנזק שנגרם למותר החלקה - הליך זה יארך זמן ממושך או;
- (2) להחליט להוסיף X% פיצויים בגין הנזקים שנגרמו למותר החלקה; או;
- (3) לא להתחשב בנזק זה.

2. קיימת בפנינו אפשרות נוספת - לקבל את הצעת מינהל מקרקעי ישראל - דהינו לשלם 3000 דולר לדונם אולם בתנאי שהמינהל יתמוך את הצעתו בשומה מבוססת.

3. ולבסוף - לענין הצעת המושב בפגישה שנתקיימה אצל המנכ"ל - יש לדעתי לשלם לחברי המושב פיצויים בכסף ותו-לא. אין מקום ליתן הבטחות לשינויי יעוד המקרקעין וכד' כי הבטחות כאלו כרוכות בהליכים מומשכים ומסורבלים של שינויי יעוד וכד' ואת סופן לא ניתן לצפות.



ובאשר לתשלום הפיצויים - הסכום שהצענו 800.000 ש"ח כולל בחוב מעל ומעבר למגיע (פרט לנזק לנותר) ולכן אין להתייחס לסכום זה כסכום רצפה או כבסיס שממנו יש רק להוסיף. צריך להציג את ההחלטה באופן שיהיה ברור שסכום זה, אם אינו סופי עדיין, הרי אין הוא בבחינת נקודת התחלה אלא כמעט הסוף.

להמשך טיפולך עם המנכ"ל.

ב ב ר כ ה . ,

  
שרה גריןברג  
יועצת משפטית

אליהו 4

X

823532

ישראל

מדינת

ע"ה  
ע"ה

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

כד' בניסן תשנ"ג  
15 באפריל 1993

6(1)2

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| פנהל מקרקעי ישראל<br>מחוז ירושלים<br>מחלקת ציון<br>18-4-1993<br>ט"ס ב"ס<br>[Signature] |
|----------------------------------------------------------------------------------------|

אל: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מחלף שער הגיא; הפקעת אדמות  
מושב מסילת ציון

בסיכום לישיבת הועדה שמונתה ע"י שר הבינוי והשיכון לבדוק את נושא הפיצויים המגיעים למושב מסילת ציון עקב הפקעת המקרקעין הדרושים לבניית מחלף שער הגיא הגיעה הועדה למסקנות ולהחלטות הבאות:

1. הועדה דוחה את בקשת המושב להשוות את הפיצויים ששולמו למושב לפי החלטת מועצת מינהל מקרקעי ישראל מס' 533 ו - 548 לפיצויים המגיעים להם עקב הפקעת הקרקעות לצרכי בניית המחלף.
2. בקשת המושב למתן עדיפות לפרוייקטים מסחריים שיהיו בתחום המשבצת של המושב מתקבלת בחיוב ע"י הועדה, והועדה תמליץ בהתאם בפני מועצת מינהל מקרקעי ישראל.
3. באשר לגובה הפיצוי המגיע למושב עקב הפקעת הקרקעות להלן סקירת העובדות:

1. לצורך בניית המחלף הופקעו בפועל כ - 165 דונם משטחי המושב.
  2. חלק המקרקעין היו מטעים במצב טוב, בחלקם מטעים במצב גרוע בשלבים שונים של הזנחה והתיבשות וחלק מהשטחים היו אדמת בור.
  3. בנוסף לכך נותרו בצידי המחלף שטחים (קלינים) שניצולם לאחר ההפקעה הוא בלתי אפשרי או שאפשרות עיבודם והשימוש בהם פחתה עקב כך.
- לפיכך הסכימה הועדה לפצות את המושב גם בגין שטחים אלו כאילו הופקעו בפועל.



לפיכך, בסה"כ הסכימה הועדה לפצות את המושב עבור  
200 דונם מוצעים.

.4

בפני המושב עמדה האפשרות לפנות לוועדת הפיצויים של  
מינהל מקרקעי ישראל ולבקשה לקבוע את שעור הפיצויים  
המגיעים למושב עקב הפקעה, אולם המושב התנגד לכך  
ולפיכך לא הוצגה בפני הועדה שעור הפיצויים המגיע  
למושב לפי החלטת ועדת הפיצויים.

.5

מאידך דורשים אנשי המושב פיצויים בשעור גבוה אם  
לפי החלטת המועצה מס' 533 או 548 בשעור של  
כ - 15.000 ש"ח לדונם ואם לפי פריטל ועדת היגוי  
כביש 6 בשעור של כ - 5000 דולר לדונם.

בפני הועדה עמדה הערכת הפיצויים של המערך הממשלתי  
לפיה הוא העריך את שווי הדונם כריק ופנוי לפי 2100  
ש"ח לדונם. כמו כן עמדה בפני הועדה הערכת המערך  
החקלאי עבור העצים.

.6

סה"כ ניתן להעריך את שווי חלקה כמנע (קרקע+עצים)  
לפי 3000 - 2800 ש"ח לדונם.

מכיון שבדארכות בג"ל לא נלקחו בחשבון הפסד הכנסה ל  
4 שנים והוצאות שטח חילופי, עבודה וטיפול ל-4  
שנים, נראה לוועדה כי יש מקום להעריך את שווי  
הפיצויים המגיעים למושב לפי 4000 ש"ח לדונם.

המלצת מינהל מקרקעי ישראל לקבוע את הפיצויים לפי  
3000 דולר לדונם נדחתה ע"י הועדה בהיותה בלתי  
מבוססת מבחינה עמאית.

.7

לפי חוות דעת היועצות המשפטיות של משרד הבינוי והשיכון  
ומע"צ אין בידי השטח סמכות וזיקית לקבוע שעור פיצויים גבוה  
מהמוצע ובסמכות השטח לאשר ע"י הועדה פיצוי של חסד בגין הפקעת  
25% הראשונים המופקעים ללא פיצוי.

.4

מכיון שבענייני המליצה הועדה לפצות את המושב עבור הפקעת 200  
דונם למרות שבפועל הופקעו רק 165 דונם (ובדחתה בהפקעות  
שנעשו בעבר מותר להפקיע ללא תשלום 66 דונם) הרי שהפיצוי  
המוצע ע"י הועדה כולל בחובו גם פיצוי עבור השטח הפסוד  
מתשלום ויותר מכך, ולדעת היועצות המשפטיות לא ניתן לפצות את  
המושב מעבר לכך.



5. לאור האמור לעיל, ממליצה ועדה בפני השם לשלם למושב פיצויים  
לפי 4000 ש"ח לדונם עבור 200 דונם שה"כ 800.000 ש"ח.

בברכה,

שרה גרינברג,  
יועצת משפטית

העתק:  
בן ציון סלמן - מנהל מע"צ  
עו"ד ציפי בירן - היועצת המשפטית, משרד הבינוי והאיכון  
מ"מ משה אדרי - מינהל מקרקעי ישראל.  
מ"מ א. פינצי

ש-הג"א



משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

ג' שבט תשנ"ג  
25 ינואר 1993

יחידה

מצ"ב תוכנית שבה סומן בכחול גבולות משבצת הקרקע של המושב בחומי המזלף.  
המזלף סומן בירוק.

מתמשבת העקלית "הוצאו" החלקות המקוריות בהתאם לרשימה המצ"ב.  
בהחלטת ההפקעה נלקחו בחשבון השטחים שנתפסו בעבר לצרכי הכניס הקיים ויש לכלול  
במסגרת ה 25% הפטורים מתשלום.

אם נבדוק את אחוזי ההפקעה המצטברים, נראה כי רק מחלקות 5,2 בגוש 5768 וחלקות 7,8,9,11, ו-24 בגוש 5771 וחלקה 6 בגוש 5767 הופקעו יותר מ 25% ולכן יש לפצות רק על היתרה.  
לגבי יותר מחלקות אין מקום לפיצוי.  
מסה"כ השטחים שחושבו ע"י המחנך 176.189.3 דונם יש לנוכח את השטחים שנתפסו בעבר  
לצרכי הדרך שזה 11.230 דונם. סה"כ נותר להפקעה מחלקות הנ"ל לצרכי המזלף 164.959 דונם.

אין לי מושג מהו גודל המשבצת אולם מכל מקום אין מנכים 25% מתמשבת אלא משטחי החלקות  
המקוריות.

כמו כן שים לב לנתונים ברשימה המפרטים את אחוזי ההפקעה לכביש ואחוזי ההפקעה למזלף.  
באותם מקרים בהם ההפקעה עולה על 25% יש לשלם, כמובן עבור ההפרש כדלקמן:

1. מחלקה 6 גוש 5767 יופקעו 28.54% יש לשלם רק עבור 3.54% שזה 0.072 דונם.
  2. מחלקה 2 גוש 5768 יופקעו 56.17% יש לשלם רק עבור 31.17% שזה 1.016 דונם.
  3. מחלקה 5 בגוש 5768 יופקעו 58.98% דהיינו יש לשלם עבור 33.98% שזה 35.644 דונם.
  4. מחלקה 7 גוש 5771 יופקעו 79.65% דהיינו - יש לשלם עבור 54.65% שזה 40.186 דונם.
  5. מחלקה 8 גוש 5771 יופקעו 59.13% דהיינו - יש לשלם עבור 34.13% שזה 2.460 דונם.
  6. מחלקה 9 גוש 5771 יופקעו 41.72% דהיינו - יש לשלם עבור 17.75% שזה 1.747 דונם.
  7. מחלקה 11 בגוש 5771 יופקעו 91.06% דהיינו - יש לשלם עבור 67.06% שזה 4.786 דונם.
  8. מחלקה 24 בגוש 5771 יופקעו 31.85% דהיינו - יש לשלם עבור 6.85% שזה 1.346 דונם.
- סה"כ יש לשלם, עפ"י החוק רק בגין הפקעת 98.257 דונם. מכיוון שבדעתנו להפקיע לצרכי  
המזלף 164.959 דונם בניכוי 98.257 דונם, ניתן להפקיע ללא תשלום רק 66.702 דונם.

22-A









דואר נא שמשון,  
טל. 02-911486

לכבוד  
מר א. מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.

הנדון: פיצויים בגין הפקעת גורמי יצור  
מושב מסילת ציון

בהמשך לישיבה שקיים ועד המושב עם שר השיכון ביום 6.1.93, ובהמשך לדיונים שהתקיימו עם ועדה מיוחדת בראשות מנכ"ל משרד השיכון שהקים כבוד השר ובהמשך לישיבה עם יו"ר הוועדה מיום 4.7.93 הננו להעלות על הכתב את דרישותינו לפיצויים בגין הפקעת שטחי החקלאות אמצעי יצור מרכזי למושב וזאת לצורך הקמת מחלף שער הגיא.

1. במסגרת התכתבויותינו בחקרנו את חשיבותם של שטחי החקלאות המעובדים שנופסו על ידי מ.י. לצורך הקמת המחלף בשער הגיא ומיותר לחזור על הטענות הנ"ל אשר בעקדם מבחירים כי לא יתכן מצב בו צרכים לאומיים יהיו על חשבון מושב מסילת ציון הסובל נזק ממשי רציני ביותר ומקריב קורבן כלכלי משמעותי ביותר לצורך הקמת המחלף.

2. על פי נתוני מ.ע.צ ומכתב הגב' ז'קלין חכם מיום 28.4.92 אשר העתקו רצ"ב מופקעים מידי המושב 211,350 ממ"ר שטחים מעובדים אשר הוחזקו לבד ובפועל על ידי המושב.

3. בפועל פועל מ.ע.צ בשטח רחב וחרג בעבודותיו מעבר לתחומים המופיעים בתוכנית ולמעשה על פי המצב בשטח פעך מ.ע.צ וביצוע עבודות בשטח נרחב יותר תוך שהוא מפקיע בפועל שטחים נוספים.

4. זאת ועוד כתוצאה מההפקעה נותרו בידי המושב שטחי שוליים של מטעים ושטחים מעובדים אשר לא יהיו ראויים וכדאיים לעבוד חקלאי בעתיד מבחינה כלכלית. השטחים הנ"ל מגיעים לכדי טך של כ-189 דונט.

5. לאור הנ"ל מאבד המושב שטחים חקלאיים מעובדים של כ-400 דונט בסה"כ.

6. מתוך הסך הנ"ל כ-175 דונט הם מטע והיתרה בסך 225 דונט הם אדמה שלחין אשר בחלקם מיועדים לנטיעה על פי הקצבות המים שנתנו למושב.

7. על פי המלצות שר השיכון הקובעת כי יש להתיחס להפקעה זו בדרך מיוחדת על פי שמאיוות שנתנו לנו על פי קביעת ועדת החיגוי הבינמשרדית של משרד השיכון בראשות אינג' נ. כהן מנכ"ל מ.ע.צ דאז אשר פעלה לקביעת קריטריונים לפיצויים חקלאיים לצורך הקמת כביש מס' 6 (חוצה ישראל) הרי דרישה לפיצוי כולל של 5,000 דולר לדונט מטע ו-3,000 דולר לדונט שלחין הם ראויים ביותר (ראה סעיף 5.6 להחלטת הוועדה הרצ"ב).

8. בנוסף לנ"ל זכאי המושב לקבלת פיצוי בגין הנזק הישיר אשר נגרם לו בעונת הפרי הנוכחית שכן תפיסת השטח בפועל נעשתה לאחר שהפרי ברובו היה בשלב שלפני הבשלה וקטיף.  
הנזק שנגרם בענין זה הוא בשיעור של 680,000 ש"ח כמפורט בדו"ח הפלחח מבואות י-ם אגודה חקלאית שיתופית בע"מ.

9. לאור הנ"ל סיכום והעניעות הוא כדלקמן:

|                   |            |                   |    |
|-------------------|------------|-------------------|----|
| \$ 875,000        | 175 x 5000 | עבור מטעים        | 1. |
| \$ 675,000        | 225 x 3000 | עבור שלחין        | 2. |
| <u>\$ 243,000</u> |            | עבור פרי בעונה זו | 3. |
| \$ 1,793,000      | סה"כ       |                   |    |

לאור הנ"ל נבקש לאשר את הסך הנ"ל כפיצויים למושב מטילת ציון.

בכבוד רב,

מסילת ציון  
מושב עובדים חקלאיים  
מחוז שומרון

מסילת צ 5



# הפלחה מבואות ירושלים

## אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

תאריך: 22 ליוני 1993

לכבוד

מ.ע.צ.

א.נ.

הנידון: הפסדים כספיים בגין אובדן יבול  
כתוצאה מעקירת המטע ע"י מ.ע.צ.

בשנת 93 נעקר מטע המשמש ואבוקדו ע"י מ.ע.צ. עבור עבודות  
מחלף שער הגיא. עקב כך יבול שנת 93 לא נקטף בגרמו לנו הפסדים  
כספיים מרובים.  
להלן פירוט ההפסדים

משמש

סה"כ 70 דונם יבול לדונם 4 טון סה"כ יבול 280 טון.  
280 טון לפי 2000 ש"ח לטונה סה"כ 560.000 ש"ח

אבוקדו

48 דונם יבול לדונם 1 טון לפי 2.500 ש"ח לטון  
סה"כ יבול 48 טון \* 2.500 ש"ח 120.000 ש"ח

סה"כ הפסד כספי 680.000 ש"ח

סה"כ הפסד כספי

אבקשכם לפצותינו בגין ההפסד הכספי.

בברכה

חוקם אהרון  
הפלחה מבואות ירושלים



# מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד תכנון וחשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

כה"ב בניסן התשנ"ב  
28 באפריל 1992

6(1)2

תאריך

מספר

נתקבל היום  
29-04-1992  
חוק מסי  
מ.נ.צ. תחומי התחום

לכבוד  
עו"ד מוטי ברקוביץ  
ת.ד. 2484  
ירושלים

הנידון: כביש מסי 1, הטע מחלף שער הגיא חקלאי, מ"א/337

בהמשך לפגישתנו אצל מר יוסי קופ, סגן מנהל מע"צ לתכנון, בענין תפיסת המקרקעין במחלף הנ"ל סוכם: שתגיש תביעת פיצויי מקרקעין עבור אנשי "מסילת ציון", שהנך מייצג אותם לוועדת הפיצויים ליד מינהל מקרקעי ישראל.

לצורך בניית מחלף שער הגיא מע"צ ותפוס שטח במחלף הנ"ל מאנשי מסילת ציון כדלקמן:

1. גוש מסי 5771 בחלק הצפוני של כביש מס" 1- מע"צ תפוס שטח בגודל של 105 דונם.
2. גוש מסי 5768 בחלק הדרומי של כביש מס" 1- מע"צ תפוס שטח בגודל של 106,350 מ"ר.

אבקש להגיש את התביעה לוועדת הפיצויים הנ"ל על מנת לדון בפגישה שתערך ב- 26.5.92.

בכבוד רב,  
ז'קלין חכם  
ראש מדור מקרקעין ארצי

העתק:

גבי רמית שושני, מינהל מקרקעי ישראל ת.ד. 2600 ירושלים 94631  
מר ג. אבימר, מהנדס מחוז ירושלים  
מר י. קופ, ס/ מנהל מע"צ (תכנון)  
מר ס. בן-ציון, ס/ מנהל מע"צ (תפעול)  
גבי ש. גרינברג, מנהלת המחלקה המשפטית  
הח"מ

שורהגיא

## 5.6 הפקעות ופינויים

בהתאם לניתוח ערך הקרקעות שמערך ע"י שמאי הצוות, ועדכון הממצאים לערכים המקובלים ע"י מנהל מקרקעי ישראל כיום, אנו מקבלים את הערכים הכספיים הבאים לעלות ההפקעות:

### 5.6.1 מפתחות הפיצוי לשטחים

|                     |   |              |
|---------------------|---|--------------|
| - שטח טרשים / מרעה  | = | 500 \$/דונם  |
| - שטח מעובד - שלחין | = | 3000 \$/דונם |
| - שטח מעובד - מטעים | = | 5000 \$/דונם |

### 5.6.2 ערך הפיצוי להפקעות

בהתאם לשטחים שיש לתפוס לצרכי הכביש ומתקניו, לרבות ההרחבות באזור המחלפים - באומדן כולל של 7,250 דונם - בקטע המרכזי - ובהתאם למפתח הנ"ל, אנו מקבלים ערכי הפיצויים להפקעות כדלהלן:

|                      |   |                                                                                                  |
|----------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.7 מיליון \$       | : | $(7250 \times 80\% \times 3000) + (7250 \times 8\% \times 500) + (7250 \times 12\% \times 5000)$ |
| 1.8 מיליון \$        | : | תוספת ב"מ ושונות                                                                                 |
| <u>22,500,000 \$</u> | : | סה"כ ערך הפיצוי להפקעות                                                                          |

## 5.7 העתקת מסילת ברזל

ע"פ ממצאי הבדיקות המראות על אורך כולל של כ-13 ק"מ מסילות קיימות שיש צורך בהעתקן אל הכביש המחיר, ובהתאם לעלות של 0.5 מיליון \$/ק"מ, שנתקבלה מסתכני רכבת ישראל, אנו מקבלים אומדן ביצוע לסעיף זה:

|                           |   |                     |
|---------------------------|---|---------------------|
| 0.5 x 13 ק"מ              | = | 6.5 מיליון \$       |
| מתקני ניקוז וב"מ          | = | 1.5 מיליון \$       |
| סה"כ להעתקת מסילות קיימות | : | <u>8,000,000 \$</u> |

## 5.8 עלות מתקני ניקוז

בהתאם לד"ר המפורט של היועץ ההידרולוגי, שקבע נקודתית סוג המתקן (נישור או מעביר) ושטח החתך שלו, אנו מקבלים את הפירוט הבא:

|                                      |   |                      |
|--------------------------------------|---|----------------------|
| נישור 7 יח' x 1.0 מיליון \$          | = | 7.0 מיליון \$        |
| מעבירי BOX 8 יח' x 0.15 מיליון \$    | = | 1.2 מיליון \$        |
| 12 יח' x 0.075 מיליון \$             | = | 0.9 מיליון \$        |
| מעבירי צינור 30 יח' x 0.03 מיליון \$ | = | 0.9 מיליון \$        |
| סה"כ עלות מתקני הניקוז               | = | <u>10,000,000 \$</u> |

## 5.9 עלות בניית מעברים חקלאיים

בהנחה של מעברים חקלאיים מקובלים ולפי ניתוח ראשוני המראה על מקסימום 12 יח' כאלו בתחום הקטע המרכזי ובחצרות אומדן ראשונית של 0.5 מיליון \$ למעבר, מתקבלת העלות:

$$6,000,000 \$ = 12 \times 500,000 \$$$

## 5.10 עלות גישור לחציית דרכים ומסילות

בהתאם לבחינה המראה על הצורך בכ-18 חציות כאלו, כאשר כל גישור כולל:

|                     |   |                      |
|---------------------|---|----------------------|
| בניית הגשר עצמו     | = | 0.5 מיליון \$        |
| רמפות לעליה ולירידה | = | 0.3 מיליון \$        |
| ניקוז וב"מ          | = | 0.2 מיליון \$        |
| סה"כ                | = | <u>1.0 מיליון \$</u> |

לפיכך העלות הכוללת תהיה:

$$18,000,000 \$ = 18 \times 1,000,000 \$$$



# רשימת המשתתפים

ועדת היגוי בינמשרדית:

אינג' י. כהן  
אדו"ר ס. אלדור  
דו"ר מ. חירש  
ה"ח ר. בלינקוב, א. אינגס

מנהל מע"צ, יו"ר  
משרד הבינוי והשיכון  
משרד התחבורה  
משרד האוצר

מנהל הפרוייקט:  
מלווה התכנון ההנדסי:

מר ח. עילם  
אינג' י. כמון

סגן מנהל מע"צ  
סגן מהנדס תכנון ראשי, מע"צ

צוות התכנון והייעוץ  
הרב תחומי:

חל"א - חברה למדידות וهندסה אזרחית (1985) בע"מ

אינג' מ. בן-אלי  
דו"ר ז. קידר  
אינג' ר. מנור  
מר ח. בוג'ק  
אדו"ר ר. לרמן  
מר י. סוקר  
מר א. נטיף  
דו"ר י. ארקין  
מר י. זרניצקי  
אינג' ע. זלינגר

מרכז הפרוייקט  
מתאם תכנון  
הנדסת כבישים  
ט.ג.מ. כלכלת תחבורה בע"מ  
משרד לרמן אדריכלים ומוזכני ערים בע"מ  
תרפ יועצים וهندסת סביבה בע"מ  
לביא נטיף מהנדסים חידולוניים בע"מ  
המכון הגיאולוגי  
שמאות  
מת"ן מערכות תחבורה יועצים (1987) בע"מ

Julius S. Levine

GA/PARTNERS, A unit of the  
ARTHUR ANDERSEN & CO.  
Real Estate Services Group



מדינת ישראל -  
משרד החקלאות - מחוז רחובות

תאריך: י"ח באב תשנ"ג  
5 באוגוסט 93



לכבוד  
מר מאיר ויזל  
יו"ר מועצה אזורית  
מטה יהודה

נ.א.

מושב מסילת ציון

דו"ח ועדה שמונתה ע"י מר משה גולדשטיין - מנהל מחוז רחובות לבחינת טענות  
המושב בדבר היפגעותו כנובע מבניית מיחלף כבישים בשער הגיא.

בברכה  
מנחם פרימן  
אחראי ישובי ירושלים

העתק: מר משה גולדשטיין - מנהל מחוז רחובות  
מר א. ברקן - מועצה אזורית מטה יהודה  
מושב מסילות ציון  
מר ש. אנטמן - חבר הועדה הבודקת

טלפון: 08-474922

רח' הרצל ליד פסי הרכבת רחובות - מיקוד: 76120

# מדינת ישראל משרד החקלאות - מחוז רחובות

תאריך: י"ח באב תשנ"ג  
5 באוגוסט 93

## מושב מסילת ציון

דו"ח ועדה שמונתה ע"י מר משה גולדשטיין - מנהל מחוז רחובות לבחינת טענת המושב בדבר נזקים שנגרמו כנובע מבצוע הכביש במיחלף שער הגיא.

הועדה: מר מנחם פרימן - אחראי ישובי ירושלים.  
מר שמעון אנטמן - מדריך מטעים.

הועדה קיימה סיור בשטח ביחד עם ב"כ המושב:

ה"ה - חיים עונה - מזכיר המושב.  
חיים אהרון - חבר הנהלת המושב.

## וילהלם המלצות הועדה:

1. השטח שנמצא צפונית לכביש מס' 1 - הכביש המהיר ירושלים - ת"א.

א. השטח המשמש - כ-25 ד' ע"י תחנת הדלק.

א-1. יש לגדר את השטח.

א-2. יש להסדיר דרכי גישה מסודרות.

א-3. יש לתת פיצוי מסויים, עבור הוצאות עיבוד שנתיות שוטפות, עקב

הקטנת השטח מ-130 ד' ל-25-28 ד'.

ב. יתר השטח שמצפון לכביש המהיר

ב-1. פרט לשטח המשמש האמור לעיל הערכת הועדה היא כי לכל השטח שעובד

ע"י המושב נגרם נזק בלתי הפיך.

ב-2. יש למדוד את השטח.

2. השטח שנמצא דרומית לכביש מס' 1 - הכביש המהיר ירושלים - ת"א.

א. אדמה בלתי מעובדת

א-1. החלקה היתה בעבר מטע משמש.

א-2. מבצעי הכביש שפכו שם אדמה כך שהיום אין שטח זה ראוי לעיבוד

כיוון שקיים נזק בלתי הפיך.

א-3. יש למדוד את השטח.

ב. מטע אבוקדו.

ב-1. המדובר הוא בשטח בן 48 ד' מטע אבוקדו.

ב-2. מבצעי הכביש עקרו חלק מן המטע וחפרו בו כך שקיים נזק בלתי

הפיך לשטח שצריך להימדד.

ב-3. החלק שנשאר המוערך כ-20 עד 25 ד' הוזנח עקב העבודות בכביש

ולכן הועדה ממליצה:

ב-4. להחליף את המטע במטע צעיר אחר.

ב-5. לעשות גדר.

ב-6. לתקן את מערכת המים.

יש למדוד את השטח.

ועל כך באנו על החתום:

שמעון אנטמן

מנחם פרימן

טלפון: 08-474922

רח' הרצל ליד כסי הרכבת רחובות - מיקוד: 76120







זאת באופן שבו פירסמה חודעה על הכוונה להפקיע את הזכות במקרקעין לפי  
סעיף 7, ואולם אם עקב ההליכים להפקעה נפגעו זכויות במקרקעין בתקופה  
שבה נעשו הליכים לקראת ההפקעה, וכאי בעל הזכות במקרקעין למיצוים עקב  
חפזות בזכותו בתקופה האמורה, לפי הטופח (כ) שבסעיף 13, ויחולו על תביעת  
מיצוים זו הוראות פרק ג', בשינויים המתחייבים.

תקנות

21. שר האוצר ושר הבינוי והשיכון ממונים על ביצוע חוק זה והם רשאים להתקין  
תקנות בכל הטוע לביצועו, ואולם תקנות בדבר הגשת תביעות למיצוים ועררים  
לפי חוק זה, יותקנו על ידי שר המשפטים.

תחילה

22. תחילתו של חוק זה 30 ימים מיום פרסומו.

### חוספה (סעיף 14)

1. בעד קרקע נטועה - 12,500 שקלים חדשים לדונם,
2. בעד קרקע שבהין - 7,500 שקלים חדשים לדונם,
3. בעד קרקע בעד - 2,500 שקלים חדשים לדונם,

מ"ס 100

מ"ס 100  
מ"ס 100  
מ"ס 100

מ.ע.צ.



מחוז תל-אביב  
והמרכז

מ ז ר

מנהל אגף בכיר (פירמה)

איוול ק האסל באר

18/7/93

14.7.1993

תאריך:

5/4/93

משרד הביטחון וההגנה  
מחלקת עבודות שיטוריות  
המשרד הראשי

15-7-1993

מס' חקיקה 6(405)

אל. יצ' כהן - חכם - ב"ר יצחק יצ' כהן

הנדון: פנק' 40, קטע כנע מלא

בענין האדמות ב"ר 9.7.93  
אשר אגף מנהל אגף וניהול מלא  
ש"ר 40 חבין חנוכה אשכנזי  
אשר 40 ואשכנזי חנוכה אשכנזי  
בענין האדמות (חלקי חנוכה אשכנזי)  
חלקי חנוכה אשכנזי חנוכה אשכנזי  
אשר חנוכה אשכנזי חנוכה אשכנזי

החוק: חנוכה אשכנזי

בבית  
שלמה אריאל  
מהנדס המרחב



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

לשכת סמנכ"ל לאמרכלות  
תאריך: כה' באב תשנ"ג  
12 באוגוסט 1993  
מספר:

2/7/6  
\* 6/1/2

אל: גב' זקלין חכם  
באמצעות: מנהל אגף בכיר לפיקוח

הנדון: כותן שירותי שמאות מקרקעין - מר בני יוכפז

רצ"ב אני מעבירה פנייתו של מר בני יוכפז בדבר נכונותו לבצע שירות שמאות  
קרקעין למע"צ.

הואיל נא לבוא בדברים עמו.

ב כ ר כ ה,

ברכה פוקס  
סגן מנהל מע"צ לאמרכלות



**נוסעצטור & נוסענשעס מחפס**

113, ALLENBY ST., TEL AVIV 65127, P.O.B. 1915 T.A., TEL. 5607241 FAX. 5600451

כ"ג באב התשנ"ג  
10 אוגוסט 1993

6/1/2

לכבוד

מר בן ציון סלמן

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

הנדון: קשרי עבודה

\*\*\*\*\*

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני פונה אליכם ומבקש לקדם את יצירת קשרי  
העבודה ביניכם לבין משרדנו בטווח המידי.

כמו כן, אשמח לדון איתכם גם על יצירת תשתית לקשרי עבודה ממוסדים בעתיד  
עם מערכת השמאות הבלתי תלויה לצרכים ממלכתיים בעיקר.

2) א"ז סלמן ונמ

רובלוק

לכבוד רב  
אדי סגמן

א.ש.מ.  
5.9.93

|                |       |
|----------------|-------|
| צילום אל:      | נשלח: |
| בין קולצ'ק (א) | ✓     |
|                |       |
|                |       |

מ/עבודה.קשר



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, כא' באב תשנ"ג  
8 באוגוסט 1993

2/2  
2384

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין התאחדות האיכרים בתאריך 4.8.93

1/1 - גלילי  
2/2 - גלילי  
11/8/93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד  
מיקי ורדי - מנהל ממ"י  
ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)  
שרה אהרון - המינהל לבניה כפרית  
פייסי גרופר - נשיא התאחדות האיכרים  
שלמה רייזמן - מנכ"ל התאחדות האיכרים

1. הפקעות קרקעות לכבישים והחלטה 533

א. שני הנושאים הוצגו בפני השר והועלתה בעיית הפליית המגזר הפרטי מול שאר ההתיישבות.

ב. השר הנחה את מנהל ממ"י להכין מסמך מפורט בשני הנושאים, כשבעניין הפקעת קרקעות לכבישים יוכן המסמך עם מנכ"ל מע"צ.

ג. באחריות, מיקי ורדי.

ד. ביצוע, תוך שבועיים יוגש המסמך לשר.

2/2  
16.8.93

אויא רמ  
רשם: איתן כבל  
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל מע"צ  
מעקב ובקרה  
תיק סיכומים/בניה כפרית/ממ"י



מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין  
לשכת מנהל האגף  
השמאי הממשלתי הראשי

טז' באב תשנ"ג  
3 באוגוסט 1993

מס' 1624

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי

1993-8-8

מס' חתיק 21716

21/6

21716  
18842

לכבוד

מר בן ציון סלמן

מנכ"ל מע"צ

ת.ד. 13198

ירושלים 91131

הנדון: הפעלת שמאים מן המגזר הפרטי  
מכתבך מיום 18.7.93

כידוע לך מחייבות החוראות הקיימות קבלת שירותי שמאות מקרקעין באמצעות אגף שומת מקרקעין.

מאחר שנמסר לי ע"י הגב' ג'קלין חכם ממשרדכם כי עומדת בפניכם משימה נרחבת בנושא כבישים וסלילתם ומטבע הדברים יחייב קבלת שומות כדחופות, דבר שבשלב זה לא ניתן לקבל מאגף שומת מקרקעין, מוצע לנהוג כדלקמן:

1. בגין נסיונה הרב של הגב' ג'קלין חכם בנושא שמאות מקרקעין ובהכירה את נוהלי העבודה באגפנו, וידיעותיה בתחומי השמאות והערכות נזקים חקלאיים, מוצע למנותה כאשת הקשר בין מע"צ לאגף שומת מקרקעין.

2. הפעלת השמאים הפרטיים שיאושרו למבצע זה, הפיקוח והבקרה יבוצעו ע"י גב' ג'קלין חכם.

3. השמאים הפרטיים יועסקו זמנית במתן חוות דעת לנזקים חקלאיים בגין הרחבה והפקעת מקרקעין לסלילת כבישים על פי מפתח של שמאי למחוז, כדלקמן:

חיפה - מר גדעון גולדשטיין

מרכז - מר דורון חבקין

דרום - מר רוטשטיין מיכאל/מר עוזי קמר

כמובן שהקשר עם האגף לא ינותק וסוג הפניות ללשכות השונות יתואם עם הגב' ג'קלין חכם.

4. שירותים שאינם שמאים הנעשים ע"י שמאים אינם מחייבים הסכמתנו.

5. לצורך עדכון כרטסת המחירים של האגף יש להעביר העתק העסקות והשומות שנחתמו עם מע"צ.



6. ערעורים:

השגה וערעור על שומת השמאים שלעיל, יופעל הנוהל הקיים עם המינהל.

א. השגה תבדק ע"י השמאי שהכין את השומה, ללא תשלום נוסף.

ב. הערעור על החלטת השמאי יבדק ע"י מנהל הלשכה המחוזית, והחלטתו סופית.

ג. במקרה של הגשת תביעה לכית המשפט יתאם השמאי מכין השומה את שומתו למנהל הלשכה ולאחר מכן יגיש חוות דעת נגדית.

אישור השמאים בהסדר זה לתקופה זמנית עד 31.12.93, מתוך הנחה שהאגף יתארגן לביצוע כל שירותי השמאות הדרושים לכם בזמן סביר.

נ ב ר כ ה,  
משה יצחקי  
השמאי הממשלתי הראשי

העתק: מר בר-גרא-סגן השמאי הממשלתי הראשי  
מנהלי לשכות-כאן  
גב' ש. גרינברג-יועצת משפטית-מע"צ  
גב' ג'. חכם-מע"צ

# מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין  
לשכת מנהל האגף  
השמאי הממשלתי הראשי

ט"ז באב תשנ"ג  
3 באוגוסט 1993

מס' 1624



לכבוד  
מר בן ציון סלמן  
מנכ"ל מע"צ  
ת.ד. 13198  
ירושלים 91131

הנדון: הפעלת שמאים מן המגזר הפרטי  
מכתבך מיום 18.7.93

כידוע לך מחייבות ההוראות הקיימות קבלת שירותי שמאות מקרקעין באמצעות אגף שומת מקרקעין.

מאחר שנמסר לי ע"י הגב' ג'קלין חכם ממשרדכם כי עומדת בפניכם משימה נרחבת בנושא כבישים וסלילתם ומטבע הדברים יחייב קבלת שומות בדחיפות, דבר שבשלב זה לא ניתן לקבל מאגף שומת מקרקעין, מוצע לנהוג כדלקמן:

1. בגין נסיונה הרב של הגב' ג'קלין חכם בנושא שמאות מקרקעין ובהכירה את נוהלי העבודה באגפנו, וידיעותיה בתחומי השמאות והערכות נזקים חקלאיים, מוצע למנותה כאשת הקשר בין מע"צ לאגף שומת מקרקעין.

2. הפעלת השמאים הפרטיים שיאושרו למבצע זה, הפיקוח והבקרה יבוצעו ע"י גב' ג'קלין חכם.

3. השמאים הפרטיים יועסקו זמנית במתן חוות דעת לנזקים חקלאיים בגין הרחבה והפקעת מקרקעין לסלילת כבישים על פי מפתח של שמאי למחוז, כדלקמן:

חיפה - מר גדעון גולדשטיין  
מרכז - מר דורון חבקיין  
דרום - מר רוטשטיין מיכאל/מר עוזי קמר

כמובן שהקשר עם האגף לא ינותק וסוג הפניות ללשכות השונות יתואם עם הגב' ג'קלין חכם.

4. שירותים שאינם שמאים הנעשים ע"י שמאים אינם מחייבים הסכמתנו.

5. לצורך עדכון כרטסת המחירים של האגף יש להעביר העתק העסקות והשומות שנחתמו עם מע"צ.

6. ערעורים:

השגה וערעור על שומת השמאים שלעיל, יופעל הנוהל הקיים עם המינהל.

א. השגה-תבדק ע"י השמאי שהכין את השומה, ללא תשלום נוסף.  
ב. הערעור על החלטת השמאי יבדק ע"י מנהל הלשכה המחוזית, והחלטתו סופית.

ג. במקרה של הגשת תביעה לבית המשפט יתאם השמאי מכין השומה את שומתו למנהל הלשכה ולאחר מכן יגיש חוות דעת נגדית.

אישור השמאים בהסדר זה לחקופה זמנית עד 31.12.93, מתוך הנחה שהאגף יתארגן לביצוע כל שירותי השמאות הדרושים לכם בזמן סביר.

נ ב ר כ ה,  
י ב נ

משה יצחקי  
השמאי הממשלתי הראשי

העתק: מר בר-גרא-סגן השמאי הממשלתי הראשי  
מנהלי לשכות-כאן  
גב' ש. גרינברג-יועצת משפטית-מע"צ  
גב' ג'. חכם-מע"צ ✓



מדינת ישראל  
השר מפקד המדינה

נציבות תלונות הציבור  
הלשכה בתל אביב  
ח.ד. 7024, חל-אביב 61070  
טל' 6966272

בתשובה ציין נא  
ח'ק מס': ד.ד. 235314/

ט"ו באב תשנ"ג  
2 באוגוסט 1993

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| משרד הביטחון והשלום<br>מחלקת עבודות ציבוריות<br>משרד ראשי |
| 4-8-1993                                                  |
| מס' התיק 6411                                             |

לכבוד  
מר בן ציון סלמן  
מנכ"ל מע"צ  
ח.ד. 13198  
ירושלים 91131

ארון נכבד,

הנדון: פניית עו"ד שלגי אילן

רצ"ב הריני מעבירה לעיונכם בהעתק התלונה.  
אנא התייחסותכם ותגובתכם לנושאה.  
לחשובתכם המהירה נודה.

בכבוד רב,

ליה דימור, עו"ד  
עוזר ראשי  
נציבות תלונות הציבור

34 ק"ד ח"מ  
אבקל - שלמה לוינסקי - 8/8/93  
ד' יתקרב 11/8/93

8/8/93

# אילן שלגי - משד ערקי דין

## ILAN SHALGI - LAW OFFICES

אילן שלגי - עורך דין ונוטריון, מוסמך במחשבים  
ILAN SHALGI - LL.B., LL.M. ADVOCATE & NOTARY

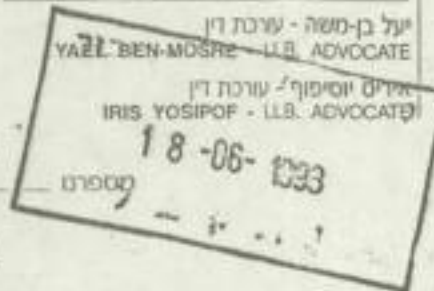
יעל בן-משה - עורכת דין  
YAZEL BEN-MOSHE - LL.B. ADVOCATE

איריס יוסיפוף - עורכת דין  
IRIS YOSIFOV - LL.B. ADVOCATE

8170

OUR REF.

רשום



10.6.93

TEL-AVIV

תל אביב

לכבוד  
נציב קבילות הציבור  
משרד מבקר המדינה  
רח' יפו 234  
ירושלים  
נא

### הנדון: תלונה נגד מע"צ-משרד הבינוי והשיכון

1. ביום 25.2.93 פניתי אל הגב' דקלין חכם ראש מדור מקרקעין ארצי במע"צ - משרד הבינוי והשיכון, בשם מרשי יורשי רות פריד ז"ל, העתק המכתב מצ"ב.
2. מאחר ולא נעניתי שלחתי אל הנמנעת הנכבדה ביום 28.4.93 מכתב תזכורת אליו צורף עותק מכתבי הראשון. העתק המכתב רצ"ב.
3. שני המכתבים נשלחו בדואר רשום.
4. כל בעלי הזכויות בחלקה הם תושבי חוץ ואיני מסוגל להסביר להם מדוע אין המשרד הממשלתי הנדון משיב למניותי.
5. אודה לכם על עזרתכם.

במבד  
אילן שלגי עו"ד

העתק: עו"ד עדי זרנקין



אגף חקלאי

יד' אב, תשנ"ג  
1 באוגוסט 1993  
W4141  
11/53/7

36 אפר



עמ"ק  
[Signature]

אל: מר חיים נדיבי  
מר אליהו בבאי  
מר יוחנן בר-גרא

הנדון: ועדת הפצויים

הנכם מוזמנים לשיבת ועדת הפצויים שתתקיים במשרדנו שבתל-אביב, דרך פ"ת 116 (בית סלקא) בחדרו של מנהל המינהל.

על סדר היום:

1. 9.00 - אספלט דרום - כביש מס' 60.65
2. 9.15 - מושבי הנגב - כביש מס' 25
3. 9.30 - מושב ברוש - כביש מס' 25
4. 10.00 - מושב תדמור - כביש מס' 25
5. 10.30 - הפסקה
6. 11.00 - קבוץ שומריה - כביש מס' 60
7. 11.15 - מושב בית הגדי - כבישים 25, 34
8. 11.30 - שרשרת - כביש מס' 25
9. 11.45 - יכני - כביש מס' 34

מצ"ב החומר.

10. [Redacted] - מתן שיש סאם טל 330 2/30

בברכה,

הלנה

רמית שושני

ממונה לשימושי קרקע

ציה קצמו ע' אפר

ובוא סנך קביו המטסט

לכס גוער הטיצוים / גולס אור הולך

ובוא מיקן / בוא אור הגביע המטסט

המקום זה נקרא חס, אטף תוב קרוב, ו--





אגף חקלאי

יא' אב, תשנ"ג  
29 ביולי 1993  
W4064  
11/53/7

20.9.93



לכבוד  
גב' ז'קלין חכם  
מע"צ  
ת.ד. 13198  
ירושלים

הנדון: פרוטוקולי תפיסת שטחים לצורך סליטה

ועדת הפצויים בישיבתה בתאריך 22.7.93 נתמלה במהלך דיוניה בשאלה האשורה לנוסח פרוטוקולי התפיסה הנחתמים בין מע"צ לבין בעל הזכויות בקרקע.

לעתים מצויין בפרוטוקול כי נתמסו עצים נושאי פרי, ולעתים מצויין בפרוטוקול כי נתמסו עצים נושאי פרי לפני קטיף. האם הכוונה בשני המקרים זהה. הבהרה זו מצדכם חשובה מאד לצורך שקולי דעת הועדה בהחלטותיה לגבי הפצויים.

אבקש הבהרתך לשאלה זו.

בברכה,

*[Handwritten signature]*

רמית שושני

ממונה לשימושי קרקע

יום ראשון 10/7

מנהל משרד החקלאות (מחלקה)

משרד החקלאות  
המנהל הכלליא' בתמוז תשנ"ג  
19 ביולי 1993

השם: יחסי

מסלול 15%

מסלול כחלקים נוספים  
ומחלקים

סכום 700,000 ש"ח / 1/8/93

סכום דיון בנושא "שקום דרכים וקלאיות - בטחונות" מיום 15/7/93

נוכחים:

יונתן בשיא, נח כנרת, יצחק אלישיב, עמי רדיאן, דוד נחמיאס, שמח כהן  
ראובן יום-טוב, איתן פישמן, סא"ל צבי קוזמן, יצחק מסלון, עוזי אגוזי  
אלי כהן, שמח יודביץ, דן רוזנצוויג, איתן ברושי.

יצחק מסלון הציג בפירוט את הרקע להכנת הזכיר, וכן את מהלך אסוף עבוד וחכנת  
הנתונים כמצע לדיון, וזאת תוך שקלול צרכים הקלאיים ובטחוניים ובחתימות על פני  
מספר שנים. הדוברים בדיון הדגישו את חיוניות ביצוע הפרויקט, תוך תכלית המגבלות  
התקציביות המאפיינות את הפעולות של כל הגופים השותפים פוטנציאלית לקידומו.  
צוינה העובדה שבניגוד להשקעות מאסיביות בתשתיות כבישים בין עירוניים המבוצעות  
בתקופה האחרונה, קטן חלקם של המשאבים הלאומיים המופנים לשקום ותחזוקה של דרכים  
חקלאיות - בטחונות בישובי הספר.

סכום דיון

1. מנכ"ל משרד החקלאות ישמש יו"ר הוועדה הבין - משרדית לשקום דרכים חקלאיות /  
בטחונות. יצחק מסלון ירכז את הפעילות השוטפת ע"י המפרט שהוכן ע"י היחידה  
להתיישבות ותשתית לאומית של משרד תבטחון. זאת במסגרת צוות שיוצב מנציגי  
הגופים שיקחו חלק במימון השיקום.

2. החלוקה התקציבית המוסכמת:

קק"ל - 25%, והשאר יחולק בין 6 הגורמים הנאים - 15% כל אחד:  
מע"צ, (הנושא סוכס אחרי הישיבה עם מנכ"ל מע"צ). משרד החקלאות, משרד  
הבטחון, חטיבה / מחלקה להתיישבות והמוסדות האיזוריות (כל אחת לפי חלקה היחסי  
בשקום).

הערה: עקב שגיאה טכנית, לא זומן לדיון נציג המח' להתיישבות. פנינו למנכ"ל  
המחלקה לאשר את הסכום.

3. מוצע שבשנת 1993 יוחל בפרוייקט בחיפוף תקציבי של כ- 5 מלש"ח.

4. עד למחצית אוגוסט 1993 יזמן מנכ"ל משרד החקלאות דיון נוסף של צוות  
הפרוייקט, בהשתתפות, לאסור, של הגורמים המממנים וזאת על-מנת לסכם את ההיבט  
התקציבי של הפרוייקט, ולקבוע את תכנית העבודה המפורטת לשנת 1993 ו - 1994.  
עד לדיון זה מתבקשים כל הגורמים לסכם ולגבש את מחויבותם התקציבית לפרוייקט  
בהתפלגות רב שנתית.

05 אוג 1993



משרד החקלאות  
המנהל הכללי

5. מוסכם על כל הצדדים שתנאי בסיסי להתחלת פעולות השקום, הינו, שבניגוד לעבר, תתחבנה כל המועצות האזוריות שבמחוזותן תבוצע העבודה, לדאוג לתחזוקה שוטפת של מערך הדרכים, לאחר שקומן.

מצ"ב אמדן עלות הפרויקט, אליו יתווסף חלקה של מוא"ז בית שאן. לישיבה הבאה - תוגש ע"י יצחק מטלון הרשימה המעודכנת, והמלצתו לסדרי העדיפויות בהפעלתה, בשנה הקרובה.

רשם: איציק בן דוד

העתקים:

י. צור - שר החקלאות  
למשתתפים

רונית דולב - מנכ"ל המחלקה לפיתוח והתיישבות  
אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

ראשי מועצות אזוריות - נא התייחסותכם לסעיפים 2 ו - 5 לסכום הדיון:

גולן

מטה אשר

בקעת הירדן

עמק בית שאן

עמק הירדן

מטה יהודה

תמר

שער הנגב

אשכול

ערבה תיכונה

אילות



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

כ"ט בתמוז תשנ"ג  
18 ביולי 1993

G/1/2

לכבוד  
משה יצחקי  
השכאי הממשלתי הראשי  
לשכת מנהל האגף  
רח' יפו 96 בנין כלל  
ירושלים - 94340

, .נ.א

הנדון: הזמנת ביצוע הערכות נזקים משמאים פרטיים לצורך קביעת פיצויים  
עקב הפקעות לצרכי דרכים.  
הסמך: פגישה בין מר יצחקי השכאי הממשלתי לבין גב' ג'קלין חכם.

כידוע לך מייעדת הממשלה תקציבים ניכרים להרחבת כבישים וסלילת כבישים  
חדשים.  
במקרים רבים כרוך הדבר בתשלום פיצויים בגין הפקעת מקרקעין ונזקים  
למחזורים כגון: מטעים, גדרות, מחסנים, בארות, בתי מגורים, לרבות  
נזקים חקלאיים.  
שעור הפיצויים כאמור נקבע ע"י השכאי הממשלתי.

הזמן שמוקצב לנו לביצוע הפרויקטים מצומצם וכל עיכוב בקבלת השומה  
עלול להשהות ביצוע של עבודות ולשבש את לוח הזמנים.

הדבר חמור במיוחד כאשר אנו מגישים תביעות משפטיות לפינוי וסילוק יד,  
וזקוקים לשומה בדחיפות בטרם תפיסת השטח והגשת התביעה.

בשנים האחרונות גדל היקף דרישת השומות על ידינו, אולם, לפי מיטב  
הבנתי, בשל לחץ העבודה הגדול אצלכם, נגרמים עיכובים בקבלת השומות.

בפגישה שקיימת במשרדך עם הגב' ז'קלין חכם ממשרדנו, הוצגו בפניך  
הקשיים והעיכובים לקבלת השומות ממשרדך מחד, והדחיפות הרבה מאידך.

לפיכך סוכם ביניכם שמע"צ תגיש רשימת שמאים פרטיים לאישורך, לביצוע  
הערכות מקרקעין ונזקים חקלאיים.

# מדינת ישראל



משד תכנון והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

ולהלן רשימת השמאים:

- (1) מר גדעון גולדשטיין - שמאי מקרקעין וחקלאי.
- (2) מר דורון חבקין - שמאי מקרקעין וחקלאי.
- (3) מר רוטשטיין מיכאל - שמאי מקרקעין.
- (4) מר עוזי קמר - שמאי מקרקעין וחקלאי.
- (5) מר יעקבי ירמיהו - שמאי מקרקעין.

לטיפולך הדחוף אודה.

בברכה,

בן ציון סלמן  
מנכ"ל מע"צ

העתק: שרה גרינברג - יועצת משפטית  
ז'קלין חכם - רמ"ד מקרקעין ארצית

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: כ"ט בתמוז תשנ"ג  
18 יולי 1993

מספר: 612

אל: השמאי הממשלתי  
אגף שומת מקרקעין  
ירושלים

## הנדון: תשלום פיצויים בגין פינוי פולש למקרקעי מדינה

מצ"ב תצלום מכתבה עתונאית לפיה פסק במ"ס המחוזי בירושלים כי המדינה פטורה מלשלם פיצויים לפולש למקרקעי המדינה. פסה"ד אינו בידי וגם פרטיו אינם ידועים לי. יחד עם זאת ניתן וחובה ללמוד מזגו לגבי העתיד.

אם במקרה מצוי העתק מפסק הדין בידכם אודה לכם אם תעבירו העתק מכתב אלי.

בברכה,

שרה גרינברג  
היועצת המשפטית

העתק: גב' ז'קלין חכם - רמ"ד מקרקעין



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: כ"ט בתמוז תשנ"ג  
18 יולי 1993

מספר: 6/1/2

3/8/1

אל: היועץ המשפטי  
מינהל מקרקעי ישראל  
רחוב שנאי 6  
ירושלים

הנדון: תשלום פיצויים לפולש למקרקעי המדינה

מצ"ב כתבה עתונאית שתוכנה מעיד בעד עצמה.

אודה לכם אם תעבירו אלי את פרטי החייב ותצלום מפקק הדין. כמו כן אבקש לדעת האם התובע הגיש ערעור לעליון.

אודה לכם על שיתוף הפעולה ועזרתכם.

בברכה,

שרה גרינברג  
היועצת המשפטית



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: י"ב בתמוז תשנ"ג  
01/07/93

מספר: 3/13/5

6/1/2

3/8/4

לכבוד  
גב' אנה שניידר  
היועצת המשפטית של מע"מ  
אגף הבכס ומע"מ  
רח' אגרון 32  
ירושלים

### הנדון: תשלום מע"מ עבור עסקאות מקרקעין

לאחרונה רבו אצלנו הפניות ומסקי הדין בדבר פיצויים עבור הפקעות  
ונזקים הקלאיים והתעוררו אצלנו מס' שאלות בקשר לנושא המע"מ.

נודה לך באם תוכלי לענות לשאלות המפורטות כדלקמן:

1. האם הסכום בחשבונית שמגיש למע"צ בעל הקרקע צריכה לכלול את מס  
השבח או שהסכום צריך להיות ללא מס שבח. (באם הסכום יכלול את מס  
השבח כמובן שסכום המע"מ יהיה גבוה יותר)
2. האם יש מע"מ על: א) פיצויי הפקעות  
ב) פיצויי נזקים הקלאיים
3. מי מעביר את הסכום למע"מ? מע"צ שמשלמת את הפיצוי לבעל הקרקע  
או בעל הקרקע לאחר שקיבל את הפיצוי ממע"צ?
4. בצורה כללית אלו עסקאות במקרקעין חייבות במע"מ ואלו פטורות.  
אודה לטיפולך המהיר.

בברכה,

*חגית*

רונית מילר  
גזברית משרד ראשי

העתק: חשב מע"צ  
גב' ז'קלין חכם - רמ"ד מקרקעין ארצית  
גזברות מ"ר



אגף מס הכנסה ומס רכוש

נציבות מס הכנסה ומס רכוש  
מחלקת שומת מקרקעין  
ת.ד. 1170  
פקס - 380236-02  
ירושלים 91 010

ח"י 27 תמוז  
תשנ"ג 1993  
מק - 587

6/1/2

93  
6.7.

לכבוד  
גב' ג'קלין חכם רמ"ד מקרקעין ארצית  
מ.ע.צ.  
ת.ד. 13198  
ירושלים

הנדון: תשלומי מס שבח מכספי פיצויים עבור הפקעות  
מכתב מיום 13/6/93

בעקבות פניה טלפונית של מר שליט למחלקתינו, נערך בירור מדוקדק, ונמסר  
לו שתשלום כנ"ל לא בוצע בתיק מס שבח ע"ש: (1) [REDACTED], (2) [REDACTED],  
(3) [REDACTED]

אנו מצלמים כל הודעה שלכם על הפקעה כולל ההמחאה המצורפת, לפני משלוחם  
למשרדנו האיזוריים, ופניה כזו לא נמצאת אצלנו.

ביום 13/2/89 קיבלנו המחאה ע"ש 1,223 ע"ש שלושת הנ"ל והסכום אכן נקלט  
בחשבונותיהם במס שבח נצרות.

רצ"ב צילום הודעה על ההפקעה.

בכבוד רב  
תורג'מן רחנה  
מחלקת שומת מקרקעין



# מדינת ישראל



6/1/2

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

ה' בתמוז תשנ"ג  
24 ביוני 1993

6/10 תיק  
3/4/2 תיק

אל: מר דוד גרשונוביץ  
חשב מע"צ

הנדון: תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1993  
להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים  
לחודש יולי-אוגוסט-ספטמבר שנת 1993 (הנתונים באלפי ש"ח)

| מס' סד' | מחוז       | שם ומס'                         | הפרוייקט הזמנה | תקציב מאושר | העברה עד חודש יוני | העברה לחודש יולי-אוג'-ספט' | סה"כ העברה | הרשאה להחייב |
|---------|------------|---------------------------------|----------------|-------------|--------------------|----------------------------|------------|--------------|
| 1       | מ"ר<br>ת"א | מחלפים והסירה                   | 80 11 01 01    | 25,078      | 15,000             | 5,000                      | 20,000     | 20,320       |
| 2       | מ"ר<br>ת"א | מערכת מחלפים אלון שדה - בר אילן | 80 11 01 02    | 21,127      | 12,000             | 7,000                      | 19,000     | 56,480       |
| 3       | מ"ר<br>ת"א | מחלף הכפר הירוק                 | 80 11 01 03    | 21,127      | 14,000             | 5,000                      | 19,000     | 44,640       |
| 4       | מ"ר<br>ת"א | מחלף רעננה דרום                 | 80 11 01 04    | 5,791       | 2,000              | 2,000                      | 4,000      | 15,240       |
| 5       | מ"ר<br>ת"א | מחלף שפירים                     | 80 11 01 05    | 13,444      | 7,500              | 4,000                      | 11,500     | 22,352       |
| 6       | מ"ר<br>ת"א | מחלף מורשה                      | 80 11 01 06    | 8,643       | 3,000              | 2,000                      | 5,000      | 40,640       |
| 7       | מ"ר<br>ת"א | כביש נתניה - נוף                | 80 11 01 09    | 8,643       | 3,000              | 3,000                      | 6,000      | 58,288       |

6(2)5

6(4)5

6(5)5

6(4)5

6(1)5

6(5)5

6(2)5



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 2 -

| מס' סד' | מחוז       | שם הפרויקט ומס'                           | תקציב מאושר | העברה עד חודש יוני | העברה לחודש יולי-אוג'-ספט' | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|------------|-------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------------------|------------|---------------|
| 8       | מ"ר<br>ת"א | צומת מורשה -<br>צומת הקסם<br>80 11 01 10  | 13,444      | 6,000              | 4,000                      | 10,000     | 22,352        |
| 9       | מ"ר<br>ת"א | צומת מורשה -<br>צומת רעננה<br>80 11 01 11 | 15,364      | 8,000              | 4,000                      | 12,000     | 20,320        |
| 10      | מ"ר<br>ת"א | צומת אויה -<br>עוקר יהוד<br>80 11 01 12   | 8,643       | 4,000              | 2,000                      | 6,000      | 16,320        |
| 11      | מ"ר<br>ת"א | צומת סגולה ננים<br>80 11 01 15            | 3,841       | 1,500              | 1,500                      | 3,000      | 10,112        |
| 12      | מ"ר<br>ת"א | מעבר שפיים נעש<br>80 11 01 16             | 3,841       | 2,500              | 1,000                      | 3,500      | 6,096         |
| 13      | מ"ר<br>ת"א | אשדוד נמל אשדוד<br>80 11 01 17            | 6,722       | 3,000              | 1,000                      | 4,000      | 7,160         |
| 14      | מ"ר<br>ת"א | צומת ביכלו נדרה<br>80 12 01 01            | 18,246      | 9,000              | 5,000                      | 14,000     | 10,240        |
| 15      | מ"ר<br>ת"א | צומת סגולה- הוד<br>השרון<br>80 12 01 02   | 10,562      | 5,500              | 3,000                      | 8,500      | 10,160        |
| 16      | מ"ר<br>ת"א | צומת רופין -<br>ויתקין<br>80 12 01 04     | 12,484      | 7,500              | 3,000                      | 10,500     | 10,160        |
| 17      | מ"ר<br>ת"א | נס ציונה -<br>בית עובד<br>80 13 02 01     | 6,722       | 4,000              | 1,000                      | 5,000      | 5,112         |

6/5

6/46

6/4

6/25

6/4

6/4

6/4

6/4



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 3 -

| מס' סד' | מחוז        | שם ומס'                                  | הפרוייקט הזמנה | תקציב מאושר | העברה עד חודש יוני | העברה לחודש יולי-אוג'-ספט' | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|-------------|------------------------------------------|----------------|-------------|--------------------|----------------------------|------------|---------------|
| 18      | מ"ר<br>ת"א  | נשרים על נחל נמליאל<br>80 13 02 02       | 4,802          | 3,500       | 500                | 4,000                      | 14,128     |               |
| 19      | מ"ר<br>ת"א  | ראשל"צ - פלמחים<br>80 13 02 07           | 4,802          | 2,500       | 500                | 3,000                      | 9,144      |               |
| 20      | מ"ר<br>ת"א  | צומת כילו-רמלה<br>80 14 01 01            | 1,101          | 600         | 400                | 1,000                      | 1,524      |               |
| 21      | מ"ר<br>ת"א  | מקוה ישראל - בית דגן<br>80 14 01 02      | 900            | 500         | 300                | 800                        | 1,560      |               |
| 22      | מ"ר<br>ת"א  | צומת גנים - צומת סירקין<br>80 14 01 03   | 900            | 500         | 400                | 900                        | 1,360      |               |
| 23      | מ"ר<br>ת"א  | בית עובד - פלמחים<br>80 14 01 04         | 900            | 300         | 300                | 600                        | 1,324      |               |
| 24      | מ"ר<br>ת"א  | צומת גהה - צומת מורשה<br>80 14 01 09     | 535            | 300         | 235                | 535                        | 1,200      |               |
| 25      | מ"ר<br>חיפה | מחלף אולנה<br>80 11 01 07                | 7,682          | 4,500       | 3,182              | 7,682                      | 4,113      |               |
| 26      | מ"ר<br>חיפה | צומת יגור - קריות<br>80 11 02 01         | 6,722          | 4,000       | 1,000              | 5,000                      | 4,064      |               |
| 27      | מ"ר<br>חיפה | צומת אחיהוד - זבולון יגור<br>80 11 02 02 | 10,562         | 5,000       | 2,000              | 7,000                      | 30,400     |               |

6/●

6/434

6 (40)

6 (44)

6/92

6/4/5

6/2/4

6 (70)

6/20



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 4 -

| מס' סד' | מחוז          | שם ומס'            | הפרוייקט הזמנה  | תקציב מאושר | העברה עד חודש יוני          | העברה לוחש יולי-אוג'-ספט'    | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|---------------|--------------------|-----------------|-------------|-----------------------------|------------------------------|------------|---------------|
| 28      | מ"ר צפון חיפה | ואדי               | ערה 80 11 02 03 | 30,730      | 4,000 צפון<br>13,000 (חיפה) | 5,000 (צפון)<br>6,000 (חיפה) | 28,000     | 60,800        |
| 29      | מ"ר חיפה      | עוקף יוקנעם        | 80 11 02 04     | 3,841       | 2,500                       | 1,341                        | 3,841      | 5,080         |
| 30      | מ"ר חיפה      | עוקף עכו קטע צפוני | 80 12 01 05     | 9,603       | 2,000                       | 2,000                        | 4,000      | 10,160        |
| 31      | מ"ר חיפה      | צומת אליאנס - חדרה | 80 12 01 06     | 7,682       | 6,000                       | 1,682                        | 7,682      | 6,128         |
| 32      | מ"ר חיפה      | חוצה נשר           | 80 13 01 02     | 6,682       | 3,500                       | 1,000                        | 4,500      | 4,128         |
| 33      | מ"ר חיפה      | גילעם-אפק          | 80 13 01 03     | 3,841       | 1,500                       | 1,000                        | 2,500      | 10,096        |
| 34      | מ"ר חיפה      | צומת פרדיס יקנעם - | 80 13 01 04     | 12,484      | 5,000                       | 3,000                        | 8,000      | 27,448        |
| 35      | מ"ר חיפה      | מעלות כברי         | 80 13 01 05     | 3,841       | 1,500                       | 1,000                        | 2,500      | 7,620         |
| 36      | מ"ר חיפה      | עין שרה נהריה      | 80 13 01 06     | 2,881       | 2,000                       | 881                          | 2,881      | 5,080         |

6/65/4  
6/66/4  
6/4/4  
6/2/4  
6/2/4  
6/7/4  
6/66/4  
6/8/4  
6/1/4

ח.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 5 -

| מס' סד' | מחוז     | שם ומס'                  | הפרוייקט הזמנה | תקציב מאושר | העברה עד חודש יוני | העברה לחודש יולי-אוג'-ספט' | סה"כ העברה | הרשאה לתחייב |
|---------|----------|--------------------------|----------------|-------------|--------------------|----------------------------|------------|--------------|
| 37      | מ"ר חיפה | עכו-כרמיאל               | 80 13 01 07    | 14,125      | 10,000             | 4,000                      | 14,000     | 13,320       |
| 38      | מ"ר חיפה | צומת יקנעם - צומת העמקים | 80 14 01 08    | 900         | 500                | 400                        | 900        | 1,324        |
| 39      | מ"ר דרום | צומת ורבורג - הודיה      | 80 12 01 03    | 15,364      | 8,000              | 4,000                      | 12,000     | 20,320       |
| 40      | מ"ר דרום | נשר אברהם                | 80 13 02 03    | 960         | 800                | 160                        | 960        | 1,016        |
| 41      | מ"ר דרום | תל שוקת - ב"ש            | 80 13 02 08    | 2,881       | 1,500              | 1,000                      | 2,500      | 15,160       |
| 42      | מ"ר דרום | אשקלון יד-מרדכי          | 80 13 02 09    | 10,584      | 5,500              | 2,500                      | 8,000      | 10,160       |
| 43      | מ"ר דרום | נתיבות-אופקים כאר - שבע  | 80 13 02 10    | 12,505      | 6,000              | 4,000                      | 10,000     | 38,560       |
| 44      | מ"ר דרום | כאר - להבים              | 80 13 02 11    | 3,841       | 2,300              | 1,541                      | 3,841      | 5,080        |
| 45      | מ"ר דרום | מצפה רמון - ציחור        | 80 13 02 12    | 16,682      | 6,000              | 4,000                      | 10,000     | 21,240       |

6/4)4

6/25)6

6/3)6

6/13/6/2

6/31)6

6/1)6

6/25)6

6/21)6

6/4)6

מדינת ישראל

ח.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 6 -

| מס' סד' | מחוז     | שם ומס' הפרויקט הזמנה                | תקציב מאושר    | העברה עד חודש יוני | העברה לחודש יולי-אוג'-ספט' | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|----------|--------------------------------------|----------------|--------------------|----------------------------|------------|---------------|
| 46      | מ"ר דרום | צומת פלוגות - קרית-גת<br>80 14 01 05 | 900            | 500                | 400                        | 900        | 1,360         |
| 47      | מ"ר צפון | עוקף צפת<br>80 13 01 08              | 3,841          | 500                |                            | 500        | 0             |
| 48      | מ"ר צפון | עוקף נצרת - ציפורי<br>80 14 01 06    | 900            | 500                |                            | 500        | 1,360         |
| 49      | מ"ר צפון | עוקף תל-חצור<br>80 14 01 07          | 900            | 500                | 400                        | 900        | 1,300         |
| 50      | מ"ר י-ם  | מחלף שער הניא<br>80 11 01 08         | 12,484         | 5,300              | 3,000                      | 8,300      | 22,320        |
| 51      | מ"ר י-ם  | כביש העליה<br>80 11 01 13            | למוצא<br>5,762 | 2,500              | 1,000                      | 3,500      | 12,180        |
| 52      | מ"ר י-ם  | צומת ראש-העין<br>80 11 01 14         | 4,802          | 2,000              | 1,000                      | 3,000      | 9,144         |
| 53      | מ"ר י-ם  | בן שמן - קסם<br>80 13 02 04          | 8,643          | 4,500              | 2,000                      | 6,500      | 20,320        |
| 54      | מ"ר י-ם  | גילה-גוש-עציון<br>80 13 02 05        | 9,524          | 6,000              | 2,000                      | 8,000      | 23,400        |
| 55      | מ"ר י-ם  | עוקף בית-חורון<br>80 13 02 06        | 4,802          | 2,800              | 1,000                      | 3,800      | 7,128         |

6/40/6  
6/50  
6/75  
6/90  
6/100  
6/110  
6/120  
6/130  
6/140  
6/150  
6/160  
6/170  
6/180  
6/190  
6/200  
6/210  
6/220  
6/230  
6/240  
6/250  
6/260  
6/270  
6/280  
6/290  
6/300  
6/310  
6/320  
6/330  
6/340  
6/350  
6/360  
6/370  
6/380  
6/390  
6/400  
6/410  
6/420  
6/430  
6/440  
6/450  
6/460  
6/470  
6/480  
6/490  
6/500  
6/510  
6/520  
6/530  
6/540  
6/550  
6/560  
6/570  
6/580  
6/590  
6/600  
6/610  
6/620  
6/630  
6/640  
6/650  
6/660  
6/670  
6/680  
6/690  
6/700  
6/710  
6/720  
6/730  
6/740  
6/750  
6/760  
6/770  
6/780  
6/790  
6/800  
6/810  
6/820  
6/830  
6/840  
6/850  
6/860  
6/870  
6/880  
6/890  
6/900  
6/910  
6/920  
6/930  
6/940  
6/950  
6/960  
6/970  
6/980  
6/990  
6/1000



מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 7 -

| מס' סד' | מחוז | שם ומס'          | הפרוייקט הזמנה | תקציב מאושר | העברה עד חודש יוני | העברה לחודש יולי-אוג'-ספט' | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|------|------------------|----------------|-------------|--------------------|----------------------------|------------|---------------|
| 56      | מ"ר  | תכנון מוקדם      | 01 02 14 80    | 7,864       | 4,500              | 2,500                      | 7,000      | 13,520        |
| 57      | מ"ר  | תכנון מפורט      | 01 03 14 80    | 20,165      | 11,000             | 5,000                      | 16,000     | 34,544        |
| 58      | מ"ר  | פיצויים והפקעות  | 01 04 14 80    | 5,898       | 4,000              | 1,500                      | 5,500      | 6,240         |
| 59      | מ"ר  | רזרבה להתיקרויות |                | 15,012      |                    |                            |            |               |
|         |      | סה"כ             |                | 503,642     | 255,400            | 126,622                    | 382,022    | 860,345       |

ב כ ר כ ה,

אסון אינשטין  
מנהל אנף בכיר לפיתוח

העתק: מר שלמן בן ציון - מנכ"ל מע"צ  
מר י. קופ - ס/מנהל מע"צ לתכנון  
מר ר. יום טוב - מנהל אנף בכיר לאחזקה  
מר א. למפרט - ס/מנהל אנף בכיר לפיתוח  
מר א. שגיא - ממונה ארצי למעקב ובקרה  
מר פיני פקלר - מנהל מחלקת תקציבים  
מר צבי כהן - אנף הפיתוח  
גב' רונית מילר - גזברית משרד ראשי  
החת"מ

(אהרן)

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
המנהל הכללי של  
השירות המבחן

15.6.93

מס' חתימה

אנה רישום והסדר המקרקעין  
לשכת הסדר המקרקעין

### הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 56 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| נושיו רישום<br>30223 | אזור הסדר<br>ירושלים |
|                      | הישוב<br>ירושלים     |

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

|                                                         |               |                   |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| במקום<br>לשכת הסדר המקרקעין<br>רח' הלל 6 קומה 5 ירושלים | בשעה<br>10:00 | בתאריך<br>24.6.93 |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------------------|

המקום ירושלים  
התאריך 6.6.93

מ/מקד החסור צביה לוי  
אזור החסור ירושלים

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: יג בסיון תשנ"ג  
2 ביוני 1993

מספר: 6/1/2  
6/6/4 6/2/7  
א ב ג - א ח ז ק ה

אל מר גיל אבימר - מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: שטח הסמכות של רכבת ישראל בחציה ע"י כבישים  
הסמך: מכתבך אל מנהל מע"צ מ- 10.5.93

תשובה לשאלתך מורכבת:-

- א. לרכבת ישראל הכרזה של רוחב בהתאם לפקודת דרכים ומסילת הברזל בדיוק דומה להכרזה של מע"צ אך בידי שר התחבורה, לכן סמכויות ההפקעה בניה בתחום ההכרזה שלהם זהים לאלה שלנו.
- ב. טיפול השוטף, לעומת זאת סודר בידי המפקח על התעבורה ואלה הכללים:-  
לאורך הכבישים האחריים הבלעדית בידי מע"צ עד מיקום צלב אנדרטת תמרור מס' א-31, בין שני התמרורים או בין פסי הברזל האחריים הבלעדית של רכבת ישראל.  
הוראה זו יצאה בחוברת הנחיות לאחר אסון בצומת הבנים.

ב ב ר כ ה  
ראובן יום-טוב  
מנהל אגף אחזקה

העתק: מר יוסי קופ - ס/מנהל מע"צ תכנון  
גב' שרה גרינברג - יועצת משפטית  
א. אינשטיון - מנהל אגף בכיר לפיתוח

005



# מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

לשכה ראשית ומס' 6 ח"ד 2600 ירושלים 94631 מנ"מ 02-234% מ"י 02-208422



אגף כספים

יב' סיון, תשנ"ג  
1 ביוני 1993  
W5329



15450506

לכבוד  
מר ראובן יום-טוב  
מע"צ  
ת.ד. 13198  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: הכנת מפות לצרכי רשום על ידי המרכז למשבצות חקלאיות

לפי מכתבנו מ- 28/2/93 ביקשנו ע"ח הנדון  
הצמדה עד 20/5/93  
סה"כ  
העברתם לנו לפי הודעה מס' 1546 מ- 20/5/93 סך  
ש"ח 45,408.-  
ש"ח 1,792.67  
ש"ח 47,200.67  
ש"ח 57,460.23  
ש"ח 10,259.56  
\*\*\*\*\*

הסך הנ"ל לזכותכם.

רצ"ל חשבונית מס 140948 מ- 20/5/93 ע"ס 47,200.67 ש"ח  
חשבונית מס 140949 מ- 20/5/93 ע"ס 10,259.56 ש"ח

בברכה

יונה ניר  
מנהל ענף

העתק: מר ד. קרישפין, מנהל אגף החקלאי, כאן  
מר ב. לובטקין, המרכז למשבצות

06 יוני 1993

ללקוח

קוסיק סורסה 347000059

מדינת ישראל - וינה ווסקלער ישראלי



מנחת הרג - ביטויים א' - ב', בעמותה 9.00-13.00

קבלה / חשבונית מס

מחזור למכירה ראשונית



למכור 3

ידועים

ידועים

01/06/93 : 100000000

01/06/93 : 100000000

154505067 : 100000000

1545-0506-7 : 100000000

אין להכניס כל מנזר או תוספת.

המחירים יחשבו בהתאמה גלויה

מסוייגת למכירת שטחים ושולט.

| תאריך             | חשבונית   |
|-------------------|-----------|
| יום חשבונית       | 40,242.40 |
| מס' חשבונית       | 8,858.27  |
| סה"כ לחשבונית ש"ח | 47,200.67 |

ניתן לחשבונית בכל הבנקים

חותמת הבנק

מסמך זה יחשבו קבלה/חשבונית מס

מחשבונית עליו חותמת הבנק

(44) 01010

מנהל מקרקעי ישראל  
ישראל  
1993-5-20

קבלה



01/06/93 : תשלום מס  
01/06/93 : נפרד ב :  
154505069 : ת"ד  
1545-0506-9 : חשבון

קבלה / חשבונית מס  
מסמך מס' 347000059



מסמך מס'  
ידועים  
ידועים

אין להבטיח כל שווי או תוספת.  
המסמך יחשב כהעברה בלבד.  
מסמך מס' 347000059

| חשבוט           | תאריך              |
|-----------------|--------------------|
| 1,490.71        | מסמך מס' 347000059 |
| 10,259.56       | מסמך מס' 347000059 |
| סה"כ לתשלום ש"ח |                    |

יחידת מסמכים בכל הנכסים

חומת הבנק

מסמך מס' 347000059  
מסמך מס' 347000059

מסמך מס' 347000059



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

יא' בסיון 31 במאי  
תשנ"ג 1993

6/1/2

אל: מר איתן כבל  
יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: : זכויות הנינויות בהפקעת כבישים  
סימוכין: : מכתב התאחדות האיכרים אל שר הבינוי  
השיכון מיום 4.5.93

על פי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה וביתוח) 1943 אין משלמים פיצויים בגין הרבע הראשון של החלקה המופקעת ורק אם ההפקעה עולה על 25% משלמים פיצויים עבור היתרה.

יחד עם זאת, יש לשר הבינוי והשיכון סמכות ושיקול דעת לאשר פיצויים מן החסד, כראות עיניו, אם השתכנע שנגרם סבל עקב ההפקעה.

מכאן שהשר מוסמך לאשר רק בקשות פרטניות ולא בקשות קולקטיביות.

אמות המידה המנחות את השר אם לאשר תשלום של חסד, אם לאו, הינן העובדות והנתונים בפועל כגון: מהו גודל השטח שהופקע, מהו גודל השטח שנותר, הנזק שנגרם, אם נגרם למותר החלקה עקב ההפקעה, מצבו הכלכלי של המבקש, הפיצויים ששולמו לו עבור המחזורים לקרקע (עבורם משלמים גם לגבי הרבע הראשון) וכד'. הפיצוי המומלץ הינו בהתאם להערכת המעריך הממשלתי.

ובאשר לטענת הקיפוח לעומת חוכרי אדמות מדינה - אין זה נכון כי החוק לא חל על הפקעות אדמות מדינה אלא שבהתאם לחוזי החכירה יש לחוכר זכות לבקש מועדת הפיצויים של המינהל שתיקבע את שעור הפיצויים המגיע בגין הפסקת החכירה עקב שינוי הייעוד.

ועדת הפיצויים של המינהל אינה מערכה את הפיצוי עבור הקרקע אלא מפצה עבור הנזק שנגרם לחוכר עקב הפסקת החכירה כסכום כולל ולכן אין מקום לעשות השוואה ולאמר כי המינהל מפצה גם 25% הראשונים שהופקעו.

לפיכך לא ניתן לערוך השוואה בין הפיצויים שמקבילים בעלי מקרקעין פרטים לבין חוכרים באשר אין קנה מידה להשוואה.

לאור המצב החוקי אין באפשרותנו ל"עזור" לבעלי הקרקעות הפרטיות אלא  
בשינוי החוק. אנו שוקלים בהצ'נות שינוי החוק באופן שנציע תשלום  
פיצוי מלא עבור כל השטח המופקע. זאת כמובן בהסכמת ואישור שר האוצר  
ויתר חברי הממשלה.

לבסוף - מצ"ב תצלום מכתב שכתבתי בזמנו למנכ"ל התאחדות האיכרים עם  
העתק אליכם באותו נושא. לא ידוע לי אם אתם הגבתם גם על מכתב זה.

בברכה,

שרה ארנון  
יועצת משפטית

העתק:  
מנהל מע"צ  
זכויות

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

כח' באייר תשנ"ג  
19 במאי 1993

6/11/2

אל: מהנדס מחוז הדרום  
מהנדס מחוז ירושלים  
מהנדס מחוז תל-אביב  
מהנדס מחוז חיפה  
מהנדס מחוז הצפון

## הנדון: ניהול מו"מ עם בעלי מקרקעין

יש להמנע לחלוטין מניהול מו"מ וממתן הבטחות לבעלי מקרקעין התובעים ממע"צ פיצויים עקב הפקעות או נזקים, שהן מעבר לכוחה ולסמכותה של מע"צ.

למשל: אין להבטיח לבעל מקרקעין שהופקעה או נזוקה קרקע חליפית, מתן המלצה למינהל מקרקעי ישראל למתן קרקע חליפית ללא מכרז, למתן המלצה בפני רשות מקומית למתן רשיון עסק וכד'.

כל ההבטחות הללו אינן בכוונתנו ואינן בסמכותינו ומבחינתנו הפיצוי היחיד הניתן הוא פיצוי בכסף או בשווה כסף אם בכוונתנו לבצע כגון בנית גדר, הנחת צנרת וכד'.

לתשומת ליבכם.

בברכה..

שרה גדינגברג  
יועצת משפטית

העמק:  
מנהל מע"צ  
מר א. אינשטיין - כאן  
הבטחות



# מדינת ישראל מיונהל מקרקעי ישראל

לשכה ראשית ממאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 94631 פקסי 02-234960 טל' 02-208422



ג' עקרון



כא' אייר, תשנ"ג  
12 במאי 1993  
W2642  
12/659

ג.כ.  
27.7.93

לכבוד

מר

ראש"צ

הנדון: תביעת פצויים - [redacted] - גוש [redacted] חלקון [redacted] - ו- [redacted]

בבדיקה שקיימנו במשרדנו המחוזי נמצא שהחלקות, שבגינן אחיד מבקש פצויים עקב תפיסתן ע"י מע"צ, הן חלקות פרטיות ולא בחירה מחמי נהל.

על מנת לקבל פצויים עליכם לפנות ישירות למע"צ.

בברכה,

*[Signature]*

רמית שושני

ממונה לשימושי קרקע

העתק - גב' ז' חכם, מע"צ, ת.ד. 13198, י-ם  
מר ש. גולדשטיין, מע"צ, הרצל 180, ת"א  
מר א. אבנרי, מחוז המרכז  
מר דוד רייזמן, מחוז המרכז

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: ט"ו באייר תשנ"ג  
6 במאי 1993

- ה ע ת ק -

מספר:  
1/1/11  
6(2)5  
6/6/5  
6/1/2

אלו: אינג' שמעון נסיכי  
מ"מ מנהל אגף בכיר לחומרים ומחקר

## הנדון: תכנית מבנה בתנאים הנוכחיים - הקלות מינהליות הסמך: מכתב מיום 4.4.93

1. אם לא טעיתי במציאת המכתבים, הרי מה שהוגדר במכתבך (בסימוכין) כמכתבי - הכוונה למכתביו של המנהל, אם זה אחרת - אנא, העבר לי צילומי מכתבים.
2. לא הבנתי את הקשר בין ההקלות המינהליות לבין אילוצי הזמן. הקלות מינהליות צריכות להתקיים בכל זמן!  
אלא אם הקלות מינהליות אלה פוגעות בסופו של דבר במוצר המתקבל, אזי גם בלחץ של זמן אין לעשות הקלות.  
הכביש מתוכנן לענים רבות ואינו זמני.  
על כן יש להחליט מה מידת ההכרח בפעולות המינהליות הרשומות במפרט.  
ככלל אני בעד מה שפחות הגבלות מינהליות וכמובן אברך על כל הקלה ולא פוגעת במוצר.
3. אם נחליט ליישם "הקלות מינהליות" אלה המוצעות על ידך, אני מבקש שיהיו קבועות והמפרט ישונה בהתאם.

יוסף קופ  
ס/מנהל מע"צ לתכנון

העתק: מר בן-ציון סלמן - מנהל מע"צ.  
מר רפי גלר - מעבדה לחומרים ומחקר.

כ-85

7.6.93  
זקן

משרד המבחן והשוכן  
משרד המבחן והשוכן  
משרד המבחן והשוכן  
1993-6-2  
6/1/2

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין  
לשכת הסדר המקרקעין

### הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 34 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

7.6.93

| גושי רישום | אזור הסדר |
|------------|-----------|
|            | ירושלים   |
| 30225      | הישוכ     |
|            | ירושלים   |

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

| במקום                                            | בשעה  | בתאריך  |
|--------------------------------------------------|-------|---------|
| לשכת הסדר המקרקעין<br>רח' הלל 6, קומה 5, ירושלים | 10.00 | 24.5.93 |



המקום ירושלים סגן סקיד החסדר צביה לוי  
התאריך 4.5.93 אזור החסדר ירושלים



מדינת ישראל

משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין  
לשכת הסדר המקרקעין

בירושלים ת"ת 3 במינן תשנ"ג  
24.5.93



כאמ"ל  
7.6.93

הודעה בדבר חצגת לוח הזכויות  
לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות  
במקרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט-1969

30225

הריני להודיע כי לוח הזכויות של גוש רישום מס' 30225, הוצג היום למשך שלושים יום לעיון בלשכתי שברחוב הלל 6, ירושלים.

הלוח הוצג גם במקומות שלהלן:-

1. הממונה על המהוז ירושלים - רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים
2. עיריית ירושלים (מחלקת הנכסים) רחוב הנביאים 67, ירושלים.

  
יחזק בנאי

פקיד הסדר המקרקעין  
אזור הסדר ירושלים



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי

11-5-1993

6/1/2

מס' התיק

6(6)5

תאריך: 10.5.93

מס' פניה: 2973

אל:

מס' 20-5-93  
מס' 311-1  
מס' 311-1

הנדון: שביל קניית מבקשות נכס

☐ לידיעתך

☐ חוות דעתך לפני המצ"ב

☒ להצעת תשובה אלי

☐ דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 20.5.93

הערות:

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,

יועץ השר  
אימ

התאחדות  
האכרים  
בישראל



4 במאי 1993



לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: בקשה לקיום פגישה דחופה בנושא  
זכויות קנייניות בהסקנות כבישים

הריני מחבד לפנות אליך בשמי ובשם חברי בהתאחדות האכרים בבקשה כי תקיים פגישה דחופה בין כבינינו ושעניינה הסדרת זכויות בעלי קרקעות פרטיים אשר אדמותיהם מוסקעות או מיועדות להפקעת כתוצאה מפעילות הכנון של סליחת כבישים. הן כבישים המתוכננים להסלל בנוהל הרגיל, כבישי אורך ורוחב בארץ והן כביש חוצה ישראל.

1. הסדרת זכויותיהם של בעלים פרטיים של חלקות הנסגרות מהסקעות לצורכי סליחת כבישים לוקה בחסר וגורמת ציוות שמן הראוי לתקנו.
2. המחוקק המנדטורי יזם את חקיקתה של פקודת הדרכים ומסילות הברזל אשר במקורה הותקנה בעת מלחמת העולם השנייה ושימשה את מטרות הממשל בארץ. מאז ועד היום ובאופן עקרוני לא שונתה הפקודה ולא הותאמה למערכת החיים בארץ ולנוהל הקיים בקרקעות מדינה.
3. במסגרת הפקודה ניתנה סמכות לשר האמון על ביצוע הפקודה שאין לה למעשה אח ורע בחקיקה בארץ ובנוהל והנוהל הקיים לגבי אדמות מדינה.
4. לפי הפקודה, הפקעה לצורך סליחת כביש עד ל 25% משטח החלקה המוסקעת אין בעליה זכאי לפיצוי אלא רק אם השר הממונה חושב שנגרם "נזק" למסוגה (סעיף 27 לפקודה) דהיינו, כפי שציינתי ללא שום קריטריונים ואמות מידה קבועים. שאר השטח מעבר לאותם 25% זכאי הבעלים לפיצוי בהתאם לנזקו כפי שמוערכים ע"י שמאי. כפי שציינתי לעיל אין הוראה זו חלה על קרקעות מדינה כאשר הנוהל בקרקעות מדינה משלם מע"צ למשל הזכויות את מלוא נזקו והפסדיו גם בגין 25% המוסקעים הראשונים, וזאת לפי קריטריונים ברורים והנחיות שקיבלו תוקף מחייב במשך השנים.
5. המצב כיום הינו מעב בלתי נסבל ובלתי תקין מבחינה ציבורית. בראש וראשונה יוצר אפליה בין בעלי זכויות קנייניות, אחד אלה המקבלים פיצוי ומאידך אלה שלא מקבלים פיצוי, אולם מעל יוצר תחושה קשה אצל בעלי קרקעות פרטיים שזה כל רכושם כי בהעדר אמות מידה ברורות נוצרת אפליה ומפולה שלטונית בלתי תקינה.





6. נראה לי שהבעיות חמורה ומעריכה שחרון מיידי וזאת בהתחשב במגמות הממשלה כפי שהוצהרו על ידי על שינוי בחפיסה הן כלכלית והן חברתית שממשעותה פיתוח התשתית בישראל. על מנת שהתאחדות האכרים והמאגדים בחוכה שהינם אלפי הקלאים בעלי קרקעות בכל הארץ, ממטולה ועד אילת, יטלו חלק במגמה של שינוי המבנה האורבני ומבנה התשתית בישראל. יש לקיים פגישה דחופה בנושא אשר תיצור את הבסיס לשינוי תסיסה ולשינוי חקיקה והתקנות אשר יבטיחו את זכויות בעלי הקרקעות ויאפשרו פעולה מינהל הקינה ובכך יקודם הפיתוח בישראל.

7. אשמה, כאמור, אם הפגישה תהיה בהקדם. הנני מקווה שלפגישה זו יזומנו כל הנוגעים לדבר במסדרך לרבות אלה האמונים על כביש חוצה ישראל.

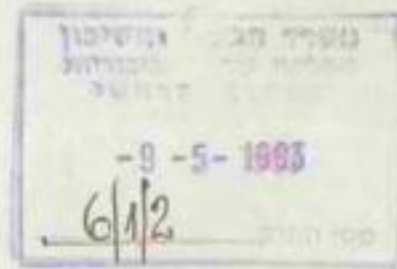
בכבוד רב,

שלמה דייזמן  
מנהל כלכלי

מדינת ישראל

משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין  
לשכת הסדר המקרקעין

בירושלים ג.א. 6-4-93  
30.4.93



CPH  
12.5.93

הודעה בדבר תצגת לוח הזכויות  
לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות  
במקרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט-1969

הריני להודיע כי לוח הזכויות של גוש רישום מס' 30461  
נפת ירושלים, הוצג היום למשך שלושים יום לעיון בלשכתי שברחוב הלל 6,  
ירושלים.

חלוח הוצג גם במקומות שלהלן:-

1. הממונה על תחזוק ירושלים - רחוב שלומציון וצלחה 1, ירושלים
2. עיריית ירושלים (מחלקת הנכסים) רחוב הנביאים 67, ירושלים.

יצחק גבאי

פקיד הסדר המקרקעין  
אזור הסדר ירושלים

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

ל' בניסן תשנ"ג  
21 באפריל 1993

6(444)5  
6/1/2

אל: מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: הפקעת מקרקעין מקבוצ עינת

מצ"ב תצלום מכתב קבוצ עינת אבקש את פרטי ההפקעה:

1. תאריך הברזה.
2. תאריך אישור ת.ב.ע. (אם יש צורך).
3. תאריך ההפקעה על השטח.
4. ההודעות שנשלחו לקבוצ על תאריך התפיסה.
5. פרוט השטחים שנתפסו.
6. פרוט הפיצויים המגיעים - אם יש. אם אין - יש להכין מיד את כל החומר ולפנות לוועדת הפיצויים של המינהל לצורך כך. כמו כן אבקש לדעת האם הובא לידיעת המינהל על דבר הצורך בהפקעה והאם המינהל פנה לקבוצ והודיע לו על כך.
7. האם הובא לידיעת הקבוצ כי זכותם לפנות לוועדת הפיצויים ולבקש מהועדה כי תקבע את שער הפיצויים.

נא תשובתכם המפורטת.

ב ב ר כ ה.

שרה גרונברג  
יועצת משפטית

העתק:  
מ.א. אינשטיין  
גב' ז'קלין חכם  
לטיפולכם  
הפקעה



156

20.4.93

6/1/2

[illegible]

ד'תשנ"ז  
ה'תשנ"ז  
ד'תשנ"ז



אילן דוד - תל אביב

מס' החוזה: 2744/93/מא מאריך חתימת החוזה: 16/02/93 מאריך פיוס החוזה: 30/09/93  
 מס' ועדת מכונן: 564/17/92 מאריך ועדת מכונן: 06/12/92 סכום החוזה המקורי: 50,894.65  
 מאור העבודה: שמאות נזקי תקלות

מס' הערך: 36"ס: 36"ס: 1 רשמי

מס' המכונן: 351 עם המכונן: גולדשטיין גדעון-שמאים מס' סק: 38101  
 כתובת: הרב רב סגור 36 חדרה סכ' : 06-335794

מס' הפרויקט: מס' סעיף תקציבי: . . . מס' אובייקט: 00000

הערה: כתב עבודה חדרה, עוקף יוקנס, קטג. עכו צמח וקטג. תמו כדמיאל  
 \*\* כ פ ו ר ל ח ת א י ה ח ו ז ה ה ס ס נ ד ר מ י ע מ ה מ ת כ נ ו \*\*

## חודש העריף: 01/93

## 1. תשובות חש"ל

| מס'       | מאור התשובה                                             | ט"פ | חלקיות העריף | העריף לש"פ |
|-----------|---------------------------------------------------------|-----|--------------|------------|
| 30,712.50 | מנדט 22"ר<br>מנדט<br>סכנאי<br>פרנס<br>פועל<br>יועץ 22"ר | 360 | 0.7500       | 113.75     |

## 2. נסיעות

| ק"מ   | חודש העריף | העריף לק"מ |
|-------|------------|------------|
| 24000 | 01/93      | 0.48       |

## 4. תשובות אחרות

| מס' מאור התשובה | סכום התשובה | העמדה | סוג וזמן במדד | מדד התשובה | מדד החוזה |
|-----------------|-------------|-------|---------------|------------|-----------|
| אש"ל/ביצ        | 1,267.20    | לא    |               | /          | /         |
|                 |             |       |               | /          | /         |
|                 |             |       |               | /          | /         |
|                 |             |       |               | /          | /         |
|                 |             |       |               | /          | /         |

סכ' כ 22"ר 43,499.70

7,394.95 סכ' 17,002

סכ' החוזה המקורי: 50,894.65

מס' האובייקט: 01/93/מא  
 מס' יומן - ש"ת: 93-1-791  
 חתימה: 27%

מאריך -

מאריך

המכונן

נ. ציון סלון

160 מנהל מס' צ לתפעול

דוד גרשטיין  
 חשב

# מדינת ישראל

## מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך:

תשנ"ג 1993  
כ"ח בניסן  
19 באפריל

מספר:

3/1/4

6/1/2

אל: מר אהרון אינשטיין - מנהל אגף בכיר לפיתוח.

י.ג.א.

הנדון: חומר לטיפול של היועצת המשפטית.  
הסמך: מכתב מנהל מע"צ מיום 23.3.93

בהתאם לסימוכין הנ"ל - אין אני מתערבת בחומר המגיע ליועצת המשפטית לטיפול.

באשר לפניות מעורבי דין כל שטח שהוסקע וגובה הפיצויים המגיעים בעדו אני שונה  
ישירות.

מדי יום ישנם פניות רבות לשם קבלת איגפורציה תכנונית, ושניים טכניים הקשורים  
לעבודות בכבישים היועצת המשפטית אין מושג ולא שייך לטיפול.

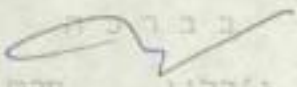
זכויותי בתור שמאית, מודדת מוסמכת, וראש מדור מקרקעין ארצית, יש לי הזכות  
לענות עליהן בלי להזדקק ביעוץ משפטי, לכן אבקש לא לפגוע בסמכותי.

בזמני הוחלט שמכתבים הקשורים עם תשלומי פיצויים אין אני חותמת, וגם זאת לא  
ברור לי מדוע לא?

הנני מעורבת בתפיסת חזקה בשטח, מנהלת משא ומתן עם בעלי קרקע, ובעלי בתים  
מעורבת בהכנת העומות אצל השמאי הממשלתי, אבל אסור לי להתווסף על הודעות תשלום  
לבעלי הקרקע ולבעלי הבתים, מדוע?

כל מקרה הקשור להגשת משפטים נגד אנשים שלא רוצים לאפשר לנו להפקיע שטחים  
מעבירים לטיפול של היועצת המשפטית, כולל החומר הרלוונטי הקשור לנושא.

אבקש לא להצץ ולפגוע בזכויותי.

  
רמי מרקוביץ  
חכם  
רמ"ד מקרקעין ארצית

אינשטיין



1944-1945

1946-1947

1948-1949

1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

# מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

לשכה ראשית מס' 6 ת"ד 2600, ירושלים 94631 טקס: 02-234960 מס' 02-208422



אגף חקלאי

כד' ניסן, תשנ"ג  
15 באפריל 1993  
W5388  
11/53/7

יבנה אגף חקלאי

משרד הביטחון והשכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי

20-4-1993

6/1/2

שם יחיד

אגף חקלאי  
יבנה

לכבוד  
מר חיים נדיבי  
מר אליהו בבאי  
מר יוחנן בר גרא

הנדון: ועדת הצויים

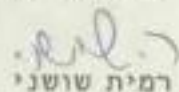
הנכם מוזמנים לשיבת ועדת הצויים שתחזיקים ביום ד' 28.4.93 במשרדנו שבת"א, דרך פ"ת 116, (בית קלקא), בחדרו של מנהל המינהל.

על סדר היום:

1. 9.00 - משואות יצחק מושב שיתוף
2. 9.15 - שדה עוזיה
3. 9.30 - קבוץ בארי
4. 9.45 - מושב שחר - 4 תביעות - לא יופיעו בפני הועדה - שיתוף
5. 10.15 - הפסקה
6. 10.45 - [REDACTED] - מצפה
7. 11.00 - [REDACTED] - מצפה בית 77
8. 11.15 - קבוץ בית אלפא
9. 11.30 - קבוץ אבק
10. 11.45 - [REDACTED] - חדרה
11. 12.00 - קבוץ יגור - דיון חוזר

מצ"ב החומר

בברכה,



רמי שושני  
ממונה לשימושי קרקע



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: ט' ניסן תשנ"ג  
13 אפר' 1993 מרס 1993

מספר: 3/8/1

6/1/2

3/13/5

אל: גב' שרה גרינברג - יועצת משפטית  
מר אהרון אינסטיין - מנהל אגף בכיר פיתוח

הנדון: תשלומי מ.ע.מ. על הפקעות

התברר לנו כי יש לשלם מ.ע.מ. על פיצוי הפקעות.

כאשר ההפקעה היא מעוסק יש לשלם לעוסק את הסכום בתוספת מ.ע.מ. ולדרוש חשבונות מס במיקרה זה העוסק הוא שחייב במס.

כאשר המקרקעין מופקעים מידי אדם פרטי הרוכש חייב במס (דהיינו מ.ע.צ. חייבת במס), יש לשלם לאדם שממנו הופקעו המקרקעין את סכום ההפקעה לפני מ.ע.מ. את ה-מ.ע.מ. יש להעביר לשלטונות המס.

בכל המיקרים התקציב יחוייב בסכום ההפקעה ובסכום המ.ע.מ.

נא להנחות הגורמים המטפלים בהפקעות בהתאם.

בברכת חג שמח,  
דוד גרשוןוביץ

חשב מע"צ

העתקים: מר בן ציון סלמן - מנהל מ.ע.צ.  
גב' גנ'ט אברום - גזברית מ"ר  
כספים - כאן



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
משרד ראשי  
אגף לחומרים ומחקר

תאריך: 4 באפריל 1993  
מספר: 1177 - 3

14-4-1993  
11/10/2  
6/6/5 6(2)5  
6/1/2

6.5.93

לכבוד  
מר יוסי קופ  
ס/מנהל מע"צ לתכנון

א.נ.

## הנדון: תכנית מבנה בתנאים הנוכחיים-הקלות מנהליות

- סימוכין: 1. מכתב מס' 1/1/11 מיום 9.3.93
2. מכתב מס' 6/6/5 מיום 9.3.93
3. מכתב מס' 6/2/5 מיום 9.3.93
4. מכתב מס' 6/1/2 מיום 10.3.93

בזמנו (דצמבר 1991), נכתב ע"י האגף לחומרים שלנו מפרט כללי לנושא תכנית מריה ושיקום.

מפרט זה גיסה לכנות מערכת מסודרת הדרגתית ומבוקרת של תהליך התכנית.

לאור אילוצי הזמן החמורים שניתן להם ביטוי במכתבים שבסמך, ברור לנו שלא ניתן להמשיך ולעבוד בנושא זה עפ"י המחכונת שהותוותה במפרט.

לאור כל זאת, אני מציע ליישם מספר הקלות מנהליות כדי לזרז את הליכי ביצוע תכניות מבנה. הקלות אלו מהוות שינוי מהנדס כיום עפ"י המפרט והן מפורטות להלן:

א. חופש ליועץ לבצע תכנית בדיקות כרצונו (מכלי לקבל אישור מוקדם שלנו בתנאי שלא תחרוגנה מהקצב המוסכם מראש).

ב. הסחפות באשור תקצירי דו"ח לצורך יציאה למכרז (עם אפשרות להכניס תיקונים בדו"ח השלם ואח"כ בהנחיות הכיצוע).

ג. שחרור היועץ מחובות מנהליות שונות המפורטות במפרט (הכנת טיוטה, הדפסת דו"ח סופי וכו' ... בשלבים).

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
משרד ראשי  
אגף לחומרים ומחקר

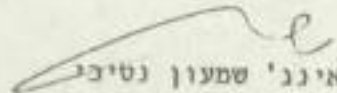
למותר לציין שישום סעיף (א) מתייב התקשרות של מע"צ עם מעבדות  
ופתיחת סעיף תקציבי בנושא במסגרת תקציב התכנון.

מעבר לאמור לעיל, כוונתנו להציע צעדים נוספים להקלת הטיפול בנושא  
שלא יפגעו בטיב תכניה כגון:

- גיבוש מהיר של שיטת תכניה זמנית אמורה כתאום עם חוקרי  
הטכניון העוסקים במחקר תכנית מכנה.
- מתן הנחיות מנהליות שיוצאו ע"י מנהל מע"צ של המנהל לגבי עובי  
שכבת האספלט בכבישים בעלי חשיבות מיוחדת (מכתב למנהל בנושא  
זה יצא כנפרד).

מכתב זה נכתב על דעתו של אינג' ר. גלר - רמ"ד תכנית מכנה.

בכבוד רב,

  
אינג' שמעון נטיב  
מ"מ מנהל אגף בכיר לחומרים ומחקר

העתקים:

אינג' ב"צ סלמן - מנהל מע"צ  
אינג' א. איינשטיין - ס/מנהל מע"צ לחפעול

## מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הביטחון והשכונות  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנהל

ס"ר בארץ וס"ר  
09 במרץ 1993

אל מר יוסי קופ, ס/מנהל מע"צ לתכנון  
הודון: קידום תשלומים במסגרת וס"ר

1. בוצע לישיבת צוות מיום 07/03/93 חנך מתבקש לתת עדיפות לטיפול במרוויקטים הבאים:  
בזלף אולגה הוסטת נוגי 3 בכביש החוף בקטע הרצלית - נתניה, בזלפוני געש שפיים, בזלף כסר שמרינו, בזלף הכפר הירוק, בזלף מורשה, בזלף רעננה דרום, בזלף בר אילן ובזלף אלון שרון.
2. יש להנחות את כל בורמי התכנון במע"צ ובסוכנות לת: מתכננים, משפטים ויועצים במסגרת.
3. עד לסגירת 20/03/93 חנך מתבקש להעביר אלי לוחות זמנים מפורטים ורשימת הפעילויות והיוטות למע"צ והמכנון, סיבול במסדרים והוצאת למכרז לכל אחד מהפרויקטים הנ"ל, וזאת על פי לוח הזמנים הבסיסי כולקמן:  
(במקרים שניתן - לתקדים את לוח הזמנים)
- א. יציאת למכרז עד ליום 15/04/93.
- ב. משימת מוכניות לכיצוע לקבלן חובה עד ליום 06/05/93.
- ג. צר התחלת עבודה לקבלן חובה עד ליום 10/05/93.
- ד. קבלן בסתח: 30/05/93.

כ ב ר כ ה

בן ציון הלמן  
מנהל מע"צ

העמק:

מר מרדכי גולדברג, מהנדס מחוז חיפה  
מר שלמה אריאל, מהנדס מחוז תל-אביב והמרכז  
מר אהרון אינשטיין, מנהל אגף בכיר למיתוח  
מר אבינועם אבנון, ראש תחום (אדריכל ראשי) תכנון סביבתי  
מר עמי לקט, ס/מהנדס מחוז תל-אביב והמרכז  
מר שמעון וסיבי, מ"מ מנהל אגף בכיר לחומרים ומחקר

92א



# מדינת ישראל



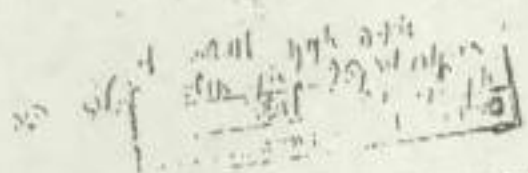
משרד הבריאות והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות

ט' באדר תשנ"ג  
08 במרץ 1993

לשכת המנהל

67665  
6/10 X

אל: מר חיים עילם, ס/מנהל מע"צ לחכונן וכלכלה  
מר יוסי קופ, ס/מנהל מע"צ לחכונן  
גב' ביטא פרקש, ס/מנהל מע"צ לאספקאות רכ"י  
מר יגאל אגס, ס/מנהל מע"צ לאספקאות  
מר דודי גרשנוביץ, חשב מע"צ  
מר מרדכי גולדברג, מתנדט נאמן חיפה  
מר שלמה אריאל, מתנדט נאמן תל-אביב והמרכז



חנודן: פרויקט חצמנים במרכז ושרץ

1. נאמלת ישראל וראש המועצה הולטור להחליט את ביצוע העולמים באמצעים הראשיים במרכז ושרץ כפרוייקט לאומי, בעדיפות עליונה.

2. בהסכך להחלטת זו נקבע היער כי בכל חצמנים הנ"ל תחל העבודה לביצועם עד  
ה - 01/06/93.

3. יער זו נאוייב את מע"צ להחגיגות כוללת ולעבודה כאומצת בלחץ זמן באחר מטבע  
הדברים עיקר העול יפול על יחירות החכונן.

4. יחידת החכונן תתן עדיפות ראשונה לטיפול בפרוייקטים הנ"ל.

5. כדי לסייע לעמוד ביעדים שהוצבו החלטתי על הקצו מנחלת פרויקט חצמנים שומקידיו  
- ויהול, מקקב, בקרה, ורוז שוטף ותאום הפעולות לקידום הפרוייקטים לקצאת  
ביצוע.  
יו"ר ישנש מר אחרון אינסטיין וחברים בה יהיו מר אבינועם אבוון ומר ימני לקס.

6. מנחלת הפרוייקט תקייע למקבלי החלטות לקבל תמונת מצב בזמן אמיתי, תאמר צוארי  
בקבוק ועיכובים בתוך מע"צ ושמוצת לה ותשאם את הטיפול בפתרוןם וצויר.

2/...

## מדינת ישראל



משרד הביטחון והשכונות  
מחלקת עבודות צבאיות

לשכת המנהל

7. מנהלת הפרוייקט כמוסח ישירות למנהל מע"צ ופועלת מטעמו. במסגרתה לקבל כל סידע שיידרש לצורך פעולתו מכל גורם במע"צ ובמסגרתו לה.

8. היוכס מחקשים בוצע להנהלת מייד את כל חוזרים ומחידות הכפופים להם לשנת פעולה באופן מלא עם מנהלת הפרוייקט וזם יחידו והכנון ולספק להם את כל המידע והאגרות הנדרשים על ידם לצורך עמידה במשימות שהוסלו עליהן.

ב ב ר כ ה

בן ציון סלמן  
מנהל מע"צ

ועתה:

מר אהרון אינשטיין, מנהל אגף בכיר לפיתוח  
מר אבינועם אבנון, ראש תחום (אדריכל ראשי) תכנון סביבתי  
מר עמי לקס, ס/מחנך מחוז תל-אביב ותמכרו  
מר שמואל וסיכי, מ"ס מנהל אגף בכיר לחוזרים ושקד

90-H







# מדינת ישראל



משרד הביטחון והשכונות  
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנהל

6. במסגרת הפקידות תיציגו את מע"צ כועדת המאגם הביטחוני והחיו את האישור לערכון  
פועל של האגף למעקב ובקרה במשרד ראש הממשלה.

7. כל גורמי מע"צ חוזרו לשאף עמכם פעולה באופן מלא ולהגיש לכם כל סיוע שיידרש.

8. תוקף המינוי הוא עד - 08/03/93.

9. הנני מאשר לכם הצלחה.

בברכה,

  
בן ציון סלמן  
מנהל מע"צ

העוק:  
מר חיים עילם, ס/מנהל מע"צ לתכנון וכלכלה  
מר יוחי קור, ס/מנהל מע"צ לתכנון  
גב' ברכה פרקש, ס/מנהל מע"צ לאמריקות  
מר יגאל אדם, ס/מנהל מע"צ לאמריקות  
מר מרדכי גולדברג, ושורש שזון חיפה  
מר שלמה אריאל, מנהל מחוז תל-אביב והמרכז  
מר שמעון נסיכי, פ"מ מנהל אגף בכיר לחומרים ושקוף

91-א

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין  
לשכת הסדר המקרקעין

14-4-1993  
6/1/2

הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 56 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| אזור הסדר<br><b>ירושלים</b> | נושיו רישום<br><b>30461</b> |
| הישוב<br><b>ירושלים</b>     |                             |

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

|                                                   |                      |                                                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| בתאריך<br><b>כח' בניסן התשנ"ג<br/>(19.4.1993)</b> | בשעה<br><b>10.30</b> | במקום<br><b>לשכת הסדר המקרקעין<br/>רמ' הלל 6 קומה 5, ירושלים</b> |
|---------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|

יחזק גבאי  
פקיד החסדר  
ירושלים

ירושלים  
המקום  
ז' בניסן התשנ"ג  
התאריך  
(29.3.1993)



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

ל" באב תשנ"ג  
28 יולי 1993 4893

ח"ק  
6/10  
3/4/2

אלו שר דוד גרשונוביץ - מאבט מע"צ

הנדון: דף ריכוז להפעלה חקאי בית בבניינים לחודש פברואר 1993  
חקאי בית אדוני (סעיף 70) לשנת 1993  
(הנחונים באלפי ש"ח)

| מס' סד' | מחוז | שם הפרויקט וסמ' ההזמנה                           | חקאיב מאובט | הרשאה להחייב | העברה עד חודש פברואר (כולל)                        | העברה לחודש מרץ          | סה"כ העברה                   | עודפים מעטים קודמות |
|---------|------|--------------------------------------------------|-------------|--------------|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|
| 1       | מ"ר  | בניש הצפון והגולן<br>68 05 03                    | 9,855       | 16,754       | 2,000                                              | 1,500                    | 3,500                        | 4,098               |
| 2       | מ"ר  | מורשת אטבלין<br>מנדא<br>ח"פה<br>68 05 05         | 2,957       | 4,928        | 1,500                                              | 1,500                    | 3,000                        | 2,180               |
| 3       | מ"ר  | בניינים במגורים<br>צפון<br>ח"פה<br>68 05 07      | 15,768      | 29,566       | 2,500 (ח"פה)<br>1,000 (צפון)                       | 700 (ח"פה)<br>800 (צפון) | 3,200 (ח"פה)<br>1,800 (צפון) | 1,649               |
| 4       | מ"ר  | בניש הצרבה<br>דרום<br>68 05 08                   | 1,971       | 2,957        | 2,200                                              | 500                      | 2,700                        | ---                 |
| 5       | מ"ר  | עוקף<br>מגדל העמק<br>צפון<br>68 05 10            | 5,913       | 6,899        | 2,600                                              | 1,500                    | 4,100                        | 3,326               |
| 6       | מ"ר  | עוקף<br>מעלה-אדומים<br>ס-י<br>68 05 12           | 4,928       | 6,899        | ---                                                | -                        | ---                          | ---                 |
| 7       | מ"ר  | פרויקטים<br>מטות-אשכול<br>ח"א<br>ס-י<br>68 05 16 | 7,884       | 14,783       | 500 (ח"א)<br>1,700 (ס-י)<br>700 (ח"א)<br>700 (ס-י) | 100 (דרום)<br>100 (דרום) | 1,200 (ח"א)<br>2,400 (ס-י)   | ---                 |

6/10/3

6(793)4

6/7/8

6/10/8

6(75)3

6(1)7



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 2 -

| מס' סר' | מחוז | שטח הפרוייקט ומס' התכנון         | תקציב מאוסד | הרשאה להמחייב | העברה חודש פברואר (כולל) | סך העברה לחודש מרץ | מח"ב העברה משע"מ קודמות | עודפים |
|---------|------|----------------------------------|-------------|---------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------|
| 8       | מ"ר  | תכנון והפקעות 68 05 17           | 3,026       | 5,044         | 1,400                    | 1,200              | 2,900                   | 2,914  |
| 9       | מ"ר  | רורבה להתייטריות נביטים 68 05 21 | 1,618       | 2,714         | ---                      | ---                | ---                     | ---    |
|         |      |                                  | 53,920      | 90,544        | 15,400                   | 9,500              | 24,900                  |        |

6/1/2

ב ב ר כ ה,

א.נ.ס.י. אהרון  
מנהל אגף בנין פיתוח

הערה: מר שלמן בן ציון - ס/מנהל מע"צ לחפזול  
מר פייני פקלד - מנהל מח' תקציבים ולקוחות  
גב' ג'נט אברהם - גזברית המשרד הראשי  
מר ושמאל יצחק - ממונה ארצי בקרה ומעקב  
מר צבי כהן - אגף הפיתוח  
החמ"מ

(149066)



משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

ל' באב תשנ"ג  
21 בפברואר 1993

ח"ק

הקצבה לחודשים ינואר - פברואר 1993

פרוייקטים בחוזרים אחרים

סה"כ חקציב: 15,768  
סה"כ הרמאה: 29,566

| מס' סדר | מס' כביש | שם הפרוייקט        | חוזר | חקציב שנתי             | הרמאה שנתי             | העברה עד חודש פברואר (כולל) | העברה לחודש מרץ      | סה"כ העברה               |
|---------|----------|--------------------|------|------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1       | 716      | נעורה - חמרה       | צפון | 2,500                  | 2,500                  | 100                         | 500                  | 600                      |
| 2       | 75       | צומת כיבוי אש וצרח | צפון | 1,500                  | 2,000                  | 900                         | 300                  | 1,200                    |
| 3       | 672      | חוצה זליית אל ברסל | חיפה | 3,000<br>(אחזקה) 2,000 | 4,000<br>(אחזקה) 2,000 | 1,500                       | 600                  | 2,100                    |
| 4       | 672      | חוצה עוספייה       | חיפה | 3,000                  | 3,500                  | 900                         | ---                  | 900                      |
| 5       | 8655     | כסרא - סמיץ        | חיפה | 1,000                  | 1,000                  | 100                         | 100                  | 200                      |
|         |          | סה"כ               |      | 11,000                 | 13,100                 | 3,500                       | 1,500                | 5,000                    |
|         |          |                    |      |                        |                        | חיפה 2,500<br>צפון 1,000    | חיפה 700<br>צפון 800 | חיפה 3,200<br>צפון 1,800 |

9135)





משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 2 -

פרוייקטים משותפים

סה"כ חקציב 7,884  
סה"כ הרשאה 14,783

| סמ' סד' | סמ' בביש | שם הפרוייקט            | מחוז  | חקציב שנתי | הרשאה לעתחייב | העברה עד חודש פבר' (כולל)     | העברה לחודש מרץ                        | סה"כ העברה                                 |
|---------|----------|------------------------|-------|------------|---------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1       | 505      | מעלה אפרים             | י-ם   | 1,300      | 1,300         | 1,300                         | ---                                    | 1,300                                      |
| 2       | 1/3965   | מחלף וואל ובבי"ם חבשרת | 1,500 | 1,000      | 3,000         | 400                           | 200                                    | 600                                        |
| 3       | 2        | מכמורת                 | ח"א   | 1,000      | 3,000         | 500                           | 200                                    | 700                                        |
| 4       | 333      | דורות איבים            | דרום  | 1,000      | 1,500         |                               | 100                                    | 100                                        |
| 5       | 412      | כניסה לבית דגן         | ח"א   | 1,000      | 1,000         |                               | 500                                    | 500                                        |
| 6       | 1        | ירושלים מעלה-אדום      | י-ם   | 2,000      | 2,000         |                               | 500                                    | 500                                        |
|         |          |                        | סה"כ  | 7,300      | 11,800        | 2,200<br>י-ם 1,700<br>ח"א 500 | 1500<br>י-ם 700<br>ח"א 700<br>דרום 100 | 3700<br>י-ם 2,400<br>ח"א 1,200<br>דרום 100 |

(149136)

# מדינת ישראל



משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות

א' ניסן תשנ"ג  
23 במרץ 1993

לשכת המנהל

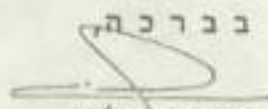
אל: מר אהרון אינשטיין, מנהל אגף בכיר לפיתוח

הנדון: חומר לטיפול של היועצת המשפטית

1. עקב המטלות הרבות שיש ליועצת המשפטית, יש להעביר אליה ידנית חומר לטיפול בנושא הפקעות, שכאות, הכרזות, פינויים וכיו"ב ובתאום פגישה מראש - בה יוצגו הנתונים הדרושים לטיפול בחומר.

2. תשובות לפניות המועברות אלינו באמצעות עורכי דין, תצאנה אך ורק בחתימת היועצת המשפטית.

3. אודה לך אם תנחה את הנוגעים בדבר בהתאם.

ב ב ר כ ה  
  
בן ציון שלמן  
מנהל מע"צ

העתיק:  
גב' שרה גרינברג, יועצת משפטית  
גב' ג'קלין חכם, ראש מדור מקרקעין

125-א

במדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

לכבוד משרד

$\frac{1}{53} \quad \frac{1}{1712} \quad \frac{1}{1712}$   
 $\frac{1}{53} \quad \frac{1}{1712} \quad \frac{1}{1712}$

21/5/23

6/1/2

הנדון: כביש מס' 75, 70, 2, 70

1037

מדות השירות שנאה לך יצאן, בתחום ולקיים אהבה

משרדכם אושר בועדת תכנון מס' 6/10 בתאריך 13/10/81

הזמנת עבודה ☐

פקודת עבודה ☐

7777 ☐

2449/2 ח'סיה הגדלה

מסך ביצוע העבודה 12/13 31

ב ב ב ב ב

אורנות יעקובוב'ץ  
מרכזת ועדת תכנון חוץ

[illegible]

0910



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

טו' באדר תשנ"ג  
8 במרץ 1993

6/1/2

אל: מנהל מע"צ  
מהנדס מחוז הדרום  
מהנדס מחוז ירושלים  
מהנדס מחוז תל-אביב  
מהנדס מחוז חיפה  
מהנדס מחוז הצפון

## הנדון: תשלום פיצויים בגין הפקעות

לאחרונה נתקלתי במספר מקרים בהם שולמו או הוצעו פיצויים בגין הפקעות למי שאינם זכאים להם או למי שזכאותם מוטלת בספק.

הפיצויים שולמו (או הוצעו) מבלי שנבדקו זכויותיהם של המוענים לפיצויים.

היו מקרים בהם שולמו פיצויים מלאים למי שבעלותו במקרקעין המופקעים היתה חלקית. היו מקרים בהם שולמו פיצויים למי שאינם כלל בעלים ואף לא למי שאינם רשומים או מוכרים כחוכרים כדין.

לפיכך, וכדי למנוע השנות המקרים יש לדרוש, לפני ביצוע התשלום נסח רישום מקרקעין מעודכן לפיו ניתן לבדוק ולראות מיהם בעלי החלקה.

במקרה של קרקעות חכורות - יש לדרוש חוזי חכירה או אישורי חכירה ממנהל מקרקעין ישראל או הסכמת בעלי החלקה לכל פיצוי ופיצוי בין אם מדובר בפיצויים בגין נזקים חקלאיים ובין אם מדובר בפיצוי קרקע.

ולבסוף - אם הבעלים מיוצג ע"י עורך דין יש לדרוש גם יפוי כוח מטעם הבעלים. אם נקפיד על דרישות אלמנטריות אלו נצמצם את הטעויות ואת תשלומי היתר.

בברכה,

שרה ארינברג  
יועצת משפטית

פ-הפקעות

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

י"ב בשבט תשנ"ג  
3 במרץ 1993  
ת"ק 6/10/15

6/10/3 6(75)3  
6(79.3)4 6(1)7  
6/7/8 6(1)2  
6/10/6

אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

דף ריכוז תקציב לכבישים לחודש מרץ 1993  
תקציב סעיף 70 לשנת 1993 (הנתונים באלפי שקלים)

| טור     | 1                       | 2           | 3            | 4               | 5              | 6          |
|---------|-------------------------|-------------|--------------|-----------------|----------------|------------|
| מס' סד' | שם הפרוייקט             | תקציב מאושר | הרשאה מאושרת | ביצוע עד פברואר | הצעה לחודש מרץ | סה"כ העברה |
| 1       | כביש הצפון והגולן       | 9,855       | 16,754       | 2,000           | 1,500          | 3,500      |
| 2       | מורשת אעכלין מנדא       | 2,957       | 4,928        | 1,500           | 1,500          | 3,000      |
| 3       | כבישים במגורים אחרים    | 15,768      | 29,566       | 3,500           | 1,500          | 5,000      |
| 4       | כביש הערבה              | 1,971       | 2,957        | 2,200           | 500            | 2,700      |
| 5       | עוקף מגדל העמק          | 5,913       | 6,899        | 2,600           | 1,500          | 4,100      |
| 6       | עוקף מעלה אדומים        | 4,928       | 6,899        | --              | 500            | 500        |
| 7       | פרוייקטים משותפים       | 7,884       | 14,783       | 2,200           | 1,500          | 3,700      |
| 8       | תכנון והפקעות           | 3,026       | 5,044        | 1,400           | 1,500          | 2,900      |
| 9       | וזרבה להתייקריות כבישים | 1,618       | 2,714        | ---             | ----           | ---        |
|         | סה"כ                    | 53,920      | 90,544       | 15,400          | 10,000         | 25,400     |



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

ב ב ר כ ה ,

אמרן אינשטין  
מנהל אנף בכיר לפיתוח

העתק: מר סלמן בן ציון - מנכ"ל מע"צ  
מר א. לוין - יח' מימון ותקציבים, משהב"ט  
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ט  
מר ד. גרשנוביץ - חשב מע"צ  
מר י. יום טוב - מנהל אנף בכיר לאחזקה  
מר אריה למפרט - סגן מנהל אנף בכיר לפיתוח  
מר פיני פקלר - מנהל מח' תקציבים ולקוחות  
החתום

(149081)



1

28 .2 .93

02- [REDACTED] פאקס

6/1/2



לכבוד  
גב' דמית שושני  
מזכירת ועדת הפיצויים  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שמאי, 6  
ת.ד. 2600  
ירושלים

שלום וברכה,

בשל אי יכולתי להשתתף בדיון, הנני מתכבד להביע בזאת את הסכמתי  
לכך שתביעת הפיצויים שלי תידון בהעדרי.

הנני מבקש הנחתכם לכך ומודה לכם מראש על החלטתכם.

בכבוד רב,

רח' [REDACTED] רחובות



העמק: גב' ז'קלין חכם - ירושלים.

1.880  
24  
—  
16 24.304

234 960



משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: ד' באדר תשנ"ג  
25.2.93

מספר: 6/1/2

3/8/1

אל: גב' שרה גרינברג - יועצת משפטית

הנדון: תשלום פיצויים בגין נזק

בחמשך לפניתי בעבר בעניין זה, נא לבקש ממקבלי הפיצויים ממע"צ ככל  
שהדבר ניתן, לצרף את מספר תעודת הזהות שלהם ואת פרטי הבנק לקבלת  
התשלום.

בברכה,  
דוד גרשנוביץ  
חשב מע"צ

העתק: גב' כרמלה וונדר - כאן  
גב' ז'נט אברום - גזברית מ"ר  
כספים



קהת עורכי דין

KEHAT LEGAL OFFICE

סיני קהת - עורך דין, בוגר ומוסמך במשפטים

רחל בורברג - עורכת דין, בוגרת במשפטים

י.מ. קורמן - עורך דין, יועץ

SINAI KEHAT - Advocate, LLB, LL.M

RACHEL BORBERG - Advocate, LLB

J.M. KORMAN - Advocate, Consultant

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המטרה הראשית

1993-3-7

מס. מחק 6112

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות

מחלקת משפטים

משרד ראשי ירושלים

לידי: היועצת המשפטית עו"ד שרה גרינברג

..ג.ג.

תאריך: 23.2.93  
מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: תשלום פיצויים עקב הפקעה

חלקה 25 בגוש 18057

מכתבן מיום 16.2.93

1. למכתבן שבנדון הנני להשיב כדלקמן:

- א. הנני מצרף בקשה לפיצול ואיחוד אשר הוגשה ע"י חברת אזורים ותנופה במשותף לרשם המקרקעין.  
כן הנני לצרף העתק משטר חלוקה שמספרו 45150/71/92 אשר אושר לרישום בלשכת רישום המקרקעין בחיפה ביום 28.10.92.
- ב. מן הבקשה ושטר החלוקה עולה כי תנופה הינה בעלים במשותף יחד עם אזורים חברה לבנין בע"מ בחלקות 13,14,15 שבגוש 18057.
- ג. בעקבות הליכי אחד אחדו החלקות הנ"ל וקבלו מספר ארעי 2.  
חלקה ארעית מספר 2 פוצלה שוב (ראי עמוד 2 לבקשה) ל-3 חלקות ארעיות 3,4,5 בגוש הנ"ל.  
חלקה 4 הנ"ל בשטח 59.125 דונם נרשמה על שם תנופה בלבד.  
לחלקה ארעית מספר 4 נתן מספר סופי הוא מספר 25 וזהו החלקה אליה התייחסתי במכתבי האחרון.
- ד. כן הנני לצרף את ההסכם עם חברת אזורים ובזאת אני תקוה שאי ההכנה באה על פתרונה.

## קהת עורכי-דין

KEHAT LEGAL OFFICE

סיני קהת - עורך-דין, בוגר ומוסמך במשפטים

רחל בורברג - עורכת-דין, בוגרת במשפטים

י.מ. קורמן - עורך-דין, יועץ

SINAI KEHAT - Advocate, LLB, LLM

RACHEL BORBERG - Advocate, LLB

J.M. KORMAN - Advocate, Consultant

2. אין בידי נסח רישום של החלקה בשלב שלפני רישום הערת האזהרה לפי פקודת מסילות ברזל.
3. לענין הזכאות לפיצויים אני סבור עם על הכבוד כי בענין זה יש לקבל את החלטת ביהמ"ש העליון מפי כבוד הנשיא השופט מאיר שמגר בע.א. 261/84 רפאלי נגד חנניה מ- (4) עמ' 561 בעמוד 574.
4. יחד עם זאת אני מקדם בברכה את הצעתך לקיים פגישה משולשת בין 3 הצדדים המעורבים וזאת בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,  
סיני קהת, עו"ד.

העמק: תנופה חברה לבנין בע"מ

תנופה/ הבינוי

# מדינת ישראל

## מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: כ"ז בשבט תשנ"ג  
18 בפברואר 1993 22 פבר' 1993

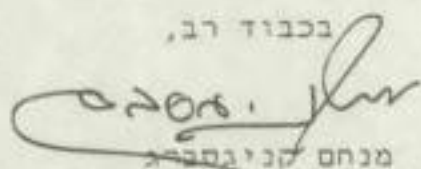
מספר: 6(70)4  
6/1/2  
1/16/2  
מחלקת גשרים

לכבוד:  
ד"ר ישראל קיסר  
ג.י.א. הנדסת קרקע ובסוס  
יובלים ד.נ.  
משגב 20142

א.נ.י.

הנדון: שירותי יעוץ בסוס לגשרים  
סימוכין: מכתב 34-92-1.46 מיום 14.2.93

בענין יעוץ לבסוס מחלפים (?) יציבות סוללת עפר וחכן מבנה כבישים -  
עליך לפנות אל אינג' י. קופ.  
באשר ליעוץ בסוס גשרים - כרגע הנושא אינו רלבנטי.

בכבוד רב,  
  
מנחם בן-נר  
מנהל אגף בכיר לגשרים

העתק: אינג' י. קופ - ס/מנהל מע"צ (תכנון), בצרוף העתק המכתב שבסמך  
תיק ג'  
תיק מ'

א21293ל



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

ל' בשבט תשנ"ג  
21 בפברואר 1993

תיק 6/10  
3/4/2

6/10/2

6/10/3

6(73)4

6/10/6

6(75)3

6(1)4

אל: מר דוד גרשונוביץ - תשכ מע"צ

הנדון: דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש פברואר 1993  
תקציב פיתוח אזורי (סעיף 70) לשנת 1993  
(הנחונים כאלפי ש"ח)

| מס' סד' | מחוז             | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה          | תקציב מאושר | הרשאה להתחייב | העברה עד חודש פברואר       | העברה לחודש פברואר         | סה"כ העברה | עודפים משנים קודמות |
|---------|------------------|----------------------------------|-------------|---------------|----------------------------|----------------------------|------------|---------------------|
| 1       | מ"ר צפון         | כביש הצפון והגולן<br>68 05 03    | 9,855       | 16,754        | 1,000                      | 1,000                      | 2,000      | 4,098               |
| 2       | מ"ר חיפה         | מורשת אעכלין<br>מנדא<br>68 05 05 | 2,957       | 4,928         | 500                        | 1,000                      | 1,500      | 2,180               |
| 3       | מ"ר צפון חיפה    | כבישים כמגזרים אחרים<br>68 05 07 | 15,768      | 29,566        | 900 (צפון)<br>1,500 (חיפה) | 100 (צפון)<br>1,000 (חיפה) | 3,500      | 1,649               |
| 4       | מ"ר דרום         | כביש הערבה<br>68 05 08           | 1,971       | 2,957         | 200                        | 2,000                      | 2,200      | --                  |
| 5       | מ"ר צפון         | עוקף מגדל העמק<br>68 05 10       | 5,913       | 6,899         | 600                        | 2,000                      | 2,600      | 3,326               |
| 6       | מ"ר י-ם          | עוקף מעלה-אדומים<br>68 05 12     | 4,928       | 6,899         | --                         | -                          | --         | --                  |
| 7       | מ"ר צפון ת"א י-ם | פרוייקטים משותפים<br>68 05 16    | 7,884       | 14,783        | 300 (י-ם)<br>1,400 (י-ם)   | 500 (ת"א)<br>1,400 (י-ם)   | 2,200      | --                  |

# מדינת ישראל



משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 2 -

| מס' סד' | מחוז       | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה              | תקציב מאושר | הרשאה להתחייב | העברה עד פברואר | העברה לחודש פברואר | סה"כ העברה | עודפים משנים קודמות |
|---------|------------|--------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|--------------------|------------|---------------------|
| 8       | מ"ר        | תכנון והפקעות<br>68 05 17            | 3,026       | 5,044         | 400             | 1,000              | 1,400      | 2,914               |
| 9       | מ"ר מחוזות | רזרבה להתייקרויות כבישים<br>68 05 21 | 1,618       | 2,714         | --              | --                 | --         | --                  |
|         |            | סה"כ:                                | 53,920      | 90,544        | 5,400           | 10,000             | 15,400     |                     |

כ ב ר כ ה,

אינשטין אהרון  
מנהל אנף בכיר פיתוח

העתק: מר סלמן בן ציון - ס/מנהל מע"צ לתפעול  
מר פיני פקלר - מנהל מח' תקציבים ולקוחות  
גב' ג'נט אברהם - גזברית המשרד הראשי  
מר שמואלי יצחק - ממונה ארצי בקרה ומעקב  
מר צבי כהן - אנף הפיתוח  
הח"מ

(149068)

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

ל' בשבט תשנ"ג  
21 בפברואר 1993

תיק

הקצבה לחודשים ינואר - פברואר 1993

פרוייקטים כמגורים אחרים

סה"כ תקציב: 15,768  
סה"כ הרשאה: 29,566

| מס' סד' | מס' כביש | שם הפרוייקט        | מחוז  | הקצאה לינואר - פברואר                     | תקציב שנתי             | הרשאה להחייב           |
|---------|----------|--------------------|-------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1       | 716      | נעורה - תמרה       | צפון  | 100                                       | 2,500                  | 2,600                  |
| 2       | 75       | צומת כיבוי אש נצרת | צפון  | 900                                       | 1,500                  | 2,000                  |
| 3       | 672      | חוצה דליית אל כרמל | חיפה  | 1,500                                     | 3,000<br>(אחזקה) 2,000 | 4,000<br>(אחזקה) 2,000 |
| 4       | 672      | חוצה עוספייה       | חיפה  | 900                                       | 3,000                  | 3,500                  |
| 5       | 8655     | כסרא- סמיע         | חיפה  | 100                                       | 1,000                  | 1,000                  |
|         |          |                    | סה"כ: | 3,500<br>[חיפה - 2,500]<br>[צפון - 1,000] |                        |                        |



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 2 -

## פרוייקטים משותפים

סה"כ תקציב 7,884  
סה"כ הרשאה 14,783

| מס' סד' | מס' כביש | שם הפרוייקט           | מחוז  | הקצאה לינואר - פברואר                 | תקציב שנתי | הרשאה לוחצתי י"ב |
|---------|----------|-----------------------|-------|---------------------------------------|------------|------------------|
| 1       | 505      | מעלה אפרים            | י-ם   | 1,300                                 | 1,300      | 1,300            |
| 2       | 1/3965   | מחלף הראל וכביש מבשרת | י-ם   | 400                                   | 1,500      | 4,000            |
| 3       | 2        | מכמורת                | ת"א   | 500                                   | 2,500      | 5,000            |
|         | 333      | דורות איבים           | דרום  | ---                                   | 1,000      | 2,000            |
|         |          |                       | סה"כ: | 2,200<br>[י-ם - 1,700]<br>[ת"א - 500] |            |                  |

(149136)



אגף חקלאי

כה' שבט, תשנ"ג  
16 בפברואר 1993  
W1147  
11/53/7



לכבוד  
מר יהודה כהן  
מנכ"ל מע"צ  
ת.ד. 13198  
ירושלים

הנדון: ועדת פצויים

ברצוני לציין כי מכתבי אליך מיום 31.12.93 אינו מכוון לעבודתו של מר שאול קפולי ממע"צ אשקלון.

עלי לציין כי עבודת ההכנה שלו לקראת דיוני הועדה בנושאים הקשורים למע"צ אשקלון ראויה לשבח ומסייעת מאוד בידי חברי הועדה בקבלת החלטותיהם.

בברכה,

*ר. לוי*

רמית שושני

ממונה לשימושי קרקע

העתק - אינג' יונל דורניאנו, מע"צ, ת.ד. 16, ב"ש  
מר ש. קפולי, מע"צ אשקלון



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: יט' שבט תשנ"ג  
10 פבר' 1993

מספר: 3/8/1  
6/1/2

אל: גב' ז'נט אברהם - גזברית משרד ראשי

הנדון: ביצוע תשלומים בגין פסקי דין הפקעות וכד'

אבקשך כי התשלומים בגין פסקי דין פיצויים, הפקעות יעשו רק כנגד מסמך מקור של נושא התשלום.

בכל מקרה אין לבצע תשלום כאשר האסמכתא הינה מכתב שאינו מקורי גם אם על מכתב זה ישנם אישורים וחתימות של המורשים, לפני קבלת אישור ממני.

בברכה,  
דוד גרשנוביץ  
חשב מע"צ

העתק: כספים







משרד הביטחון והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

י"ב בשבט תשנ"ג  
3 בפברואר 1993

תיק 6/10/15

3/4/2

6/10/3 6(1)7  
6(753)4 6(112)  
6(9)6  
6(75)3

אל: לשכת מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

דף ריכוז תקציב לכבישים לחודש פברואר 1993  
תקציב סעיף 70 לשנת 1993 (הנתונים באלפי שקלים)

| טור     | 1                        | 2           | 3            | 4              | 5                 | 6          |
|---------|--------------------------|-------------|--------------|----------------|-------------------|------------|
| מס' סד' | שם הפרויקט               | תקציב מאושר | הרשאה מאושרת | ביצוע עד ינואר | הצעה לחודש פברואר | סה"כ העברה |
| 1       | כביש הצפון והגולן        | 9,855       | 16,754       | 1,000          | 1,000             | 2000       |
| 2       | מורשת אעבלין מנדא        | 2,957       | 4,928        | 500            | 1,000             | 1,500      |
| 3       | כבישים במגזרים אחרים     | 15,768      | 29,566       | 1,500          | 2,000             | 3,500      |
| 4       | כביש הערבה               | 1,971       | 2,957        | 200            | 2,000             | 2,200      |
| 5       | עוקף מגדל העמק           | 5,913       | 6,899        | 600            | 2,000             | 2,600      |
| 6       | עוקף מעלה אדומים         | 4,928       | 6,899        | --             | ---               | ---        |
| 7       | פרויקטים משותפים         | 7,884       | 14,783       | 1,200          | 1,000             | 2,200      |
| 8       | תכנון והפקעות            | 3,026       | 5,044        | 400            | 1,000             | 1,400      |
| 9       | רזרבה להתייקרויות כבישים | 1,618       | 2,714        | ---            | ---               | ---        |
| סה"כ    |                          | 53,920      | 90,544       | 5,400          | 10,000            | 15,400     |



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

נ ב ר כ ה ,

סגן כן ציון  
ס/מנהל מע"צ לתפעול

העתק: מר יהודה כהן - מנהל מע"צ  
מר א. לוין - יח' מימון ותקציבים, משהב"ט  
מר ד. כן יהודה - חשב משהב"ט  
מר ד. גרשונוביץ - חשב מע"צ  
מר אהרן אינשטין - מנהל אגף בכיר לפיתוח  
מר י. יום טוב - מנהל אגף בכיר לאחזקה  
מר אריה למפרט - סגן מנהל אגף בכיר לפיתוח  
מר פיני פקלר - מנהל מח' תקציבים ולקוחות  
החתו"מ

(149081)



# מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

לשכה ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 91431 פקסי 02-234960 טל' 02-208422



אגף חקלאי

ט' שבט, תשנ"ג  
31 בינואר 1993  
W985  
11/53/7



לכבוד  
מר יהודה כהן  
מנכ"ל מע"צ  
ת.ד. 13198  
ירושלים

## הנדון: ועדת פצויים

ועדת הפצויים בישיבתה בתאריך 21.1.93 בקשה להפנות חשומת לבך למספר בעיות המתעוררות לעתים קרובות במהלך הדיונים בתביעות פצויים בגין תפיסת שטחים ע"י מע"צ לצורך סלילת כבישים.

הבעיות עולות עקב מסירת פרטים לא מדויקים ע"י מע"צ.

אבקש לדאוג כי בזמן החתימה על פרוטוקול התפיסה יציגו נציגי מע"צ במפורש את גודל השטח הנתפס ואת גודל שטח דרך התמרון. כמו כן יש לציין במדויק מה היה בשטח, איזה ציוד פרקו ומה ממנו ניתן לשמש חוזר.

במקרים שנחתמים בין הצדדים תקוני פרוטוקולים יש לציין במפורש כי הפרוטוקול הקודם מבוטל.

אי מסירת הנתונים הנ"ל גורמת לאי בהירות במהלך הדיונים, במהלך ישיבות קודמות נתבקשה מע"צ ע"י הועדה למסור הערכות שמאי נגדיות להערכת התובעים.

מכיון שאין מע"צ עומדת בדרישת הועדה, אבקש לדאוג לאישור תקציב מיוחד שיאשר לוועדה העסקת יועצים מטעמה לבדיקת התביעות.

בברכה,

ר. קאני

רמית שושני

ממונה לשימושי פרקע

העתק ל' גב' ז' חכם, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים  
מר ש. אריאל, סגן מהנדס מחוז, מע"צ, הרצל 180, ת"א  
מר א. גולדברג, סגן מהנדס מחוז, מע"צ, ת.ד. 9064, חיפה  
אינג' יונל דורניאנו, מע"צ, ת.ד. 16, ב"ש

# מדינת ישראל



משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

6/1/2 ✓

ג' בטבת תשנ"ג  
25 בינואר 1993

6/10 חיק  
3/4/2 חיק

אל: מר דוד גרשונוביץ  
חשב מע"צ

הנדון: תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1993  
להלן ריכוז הפעלה התקציב בכבישים  
לחודש פברואר מרץ שנת 1993 (הנתונים כאלפי ש"ח)

| מס' סד' | מחוז       | שם הפרויקט ומס' הזמנה                          | תקציב מאושר | העברה עד חודש ינואר | העברה לחודש פברואר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|------------|------------------------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|------------|---------------|
| 1       | מ"ר<br>ת"א | מחלפים שמריהו והסירה<br>80 11 01 01            | 25,078      | 1,000               | 4,000              | 5,000      | 20,320        |
| 2       | מ"ר<br>ת"א | מערכת מחלפים אלון שדה - בר אילן<br>80 11 01 02 | 21,127      | 1,000               | 5,000              | 6,000      | 30,480        |
| 3       | מ"ר<br>ת"א | מחלף הכפר הירוק<br>80 11 01 03                 | 21,127      | 2,000               | 4,000              | 6,000      | 40,640        |
| 4       | מ"ר<br>ת"א | מחלף רעננה דרום<br>80 11 01 04                 | 5,791       |                     | 100                | 100        | 15,240        |
| 5       | מ"ר<br>ת"א | מחלף שפירים<br>80 11 01 05                     | 13,444      | 500                 | 1,500              | 2,000      | 22,352        |
| 6       | מ"ר<br>ת"א | מחלף מורשה<br>80 11 01 06                      | 8,643       |                     | 200                | 200        | 40,640        |
| 7       | מ"ר<br>ת"א | כביש נתניה - נוף ים<br>80 11 01 09             | 8,643       |                     | 200                | 200        | 18,288        |

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 2 -

| מס' סד' | מחוז       | שם הפרוייקט ומס' הזמנה                    | תקציב מאושר | העברה עד חודש ינואר | העברה לחודש פברואר | סה"כ העברה | הרשאה להחזיר |
|---------|------------|-------------------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|------------|--------------|
| 8       | מ"ר<br>ת"א | צומת מורשה -<br>צומת הקסט<br>80 11 01 10  | 13,444      | 1,000               | 2,000              | 3,000      | 22,352       |
| 9       | מ"ר<br>ת"א | צומת מורשה -<br>צומת רעננה<br>80 11 01 11 | 15,364      | 1,000               | 2,000              | 3,000      | 20,320       |
| 10      | מ"ר<br>ת"א | צומת אויה -<br>עוקף יהוד<br>80 11 01 12   | 8,643       | 100                 | 900                | 1,000      | 20,320       |
| 11      | מ"ר<br>ת"א | צומת סגולה ננים<br>80 11 01 15            | 3,841       | 200                 | 500                | 700        | 7,112        |
| 12      | מ"ר<br>ת"א | מעבר שפיים בעש<br>80 11 01 16             | 3,841       | 800                 | 700                | 1,500      | 6,096        |
| 13      | מ"ר<br>ת"א | אשדוד נמל אשדוד<br>80 11 01 17            | 6,722       | 300                 | 700                | 1,000      | 10,160       |
| 14      | מ"ר<br>ת"א | צומת בילו גדרה<br>80 12 01 01             | 18,246      | 1,500               | 3,500              | 5,000      | 15,240       |
| 15      | מ"ר<br>ת"א | צומת סגולה- הוד<br>השרון<br>80 12 01 02   | 10,562      | 1,500               | 2,000              | 3,500      | 10,160       |
| 16      | מ"ר<br>ת"א | צומת רופין -<br>ויחקין<br>80 12 01 04     | 12,484      | 1,500               | 2,000              | 3,500      | 10,160       |
| 17      | מ"ר<br>ת"א | נס ציונה -<br>כית עובד<br>80 13 02 01     | 6,722       | 1,200               | 1,300              | 2,500      | 7,112        |



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 3 -

| מס' סד' | מחוז        | שם הפרויקט ומס' הזמנה                       | תקציב מאושר | העברה עד חודש ינואר | העברה לחודש פברואר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|-------------|---------------------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|------------|---------------|
| 18      | מ"ר<br>ת"א  | נשרים על נחל גמליאל -<br>80 13 02 02        | 4,802       | 1,500               | 1,500              | 3,000      | 8,128         |
| 19      | מ"ר<br>ת"א  | ראשל"צ - פלמחים<br>80 13 02 07              | 4,802       | 100                 | 900                | 1,000      | 9,144         |
| 20      | מ"ר<br>ת"א  | צומת כילו-רמלה<br>80 14 01 01               | 1,101       |                     | 100                | 100        | 1,524         |
| 21      | מ"ר<br>ת"א  | מקוה ישראל -<br>כית דגן<br>80 14 01 02      | 900         |                     | 100                | 100        | 1,560         |
| 22      | מ"ר<br>ת"א  | צומת גנים -<br>צומת סירקין<br>80 14 01 03   | 900         |                     | 100                | 100        | 1,360         |
| 23      | מ"ר<br>ת"א  | בית עובד -<br>פלמחים<br>80 14 01 04         | 900         |                     | 100                | 100        | 1,324         |
| 24      | מ"ר<br>ת"א  | צומת גהה -<br>צומת מורשה<br>80 14 01 09     | 535         | 100                 | 100                | 200        | 1,200         |
| 25      | מ"ר<br>חיפה | מחלף אולגה<br>80 11 01 07                   | 7,682       | 1,500               | 2,000              | 3,500      | 7,112         |
| 26      | מ"ר<br>חיפה | צומת יגור -<br>צומת קריות<br>80 11 02 01    | 6,722       | 1,500               | 1,500              | 3,000      | 4,064         |
| 27      | מ"ר<br>חיפה | צומת אחיהוד -<br>זבולון יגור<br>80 11 02 02 | 10,562      | 1,500               | 2,000              | 3,500      | 25,400        |

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 4 -

| מס' סד' | מחוז          | שם הפרוייקט ומס' הזמנה            | תקציב מאושר | העברה עד חודש ינואר | העברה לחודש פברואר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|---------------|-----------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|------------|---------------|
| 28      | מ"ר צפון חיפה | ואדי ערה<br>80 11 02 03           | 30,730      | 1,000<br>2,000      | 3,000              | 6,000      | 50,800        |
| 29      | מ"ר חיפה      | עוקף יוקנעם<br>80 11 02 04        | 3,841       | 1,000               | 500                | 1,500      | 5,080         |
| 30      | מ"ר חיפה      | עוקף עכו קטע צפוני<br>80 12 01 05 | 9,603       | 500                 | 500                | 1,000      | 10,160        |
| 31      | מ"ר חיפה      | צומת אליאנס - חדרה<br>80 12 01 06 | 7,682       | 1,800               | 2,200              | 4,000      | 8,128         |
| 32      | מ"ר חיפה      | חוצה נשר<br>80 13 01 02           | 6,682       | 1,300               | 1,200              | 2,500      | 8,128         |
| 33      | מ"ר חיפה      | נילעם-אפק<br>80 13 01 03          | 3,841       | 600                 | 400                | 1,000      | 6,096         |
| 34      | מ"ר חיפה      | צומת יקנעם פרדיס -<br>80 13 01 04 | 12,484      | 200                 | 800                | 1,000      | 28,448        |
| 35      | מ"ר חיפה      | מעלות צומת ככר<br>80 13 01 05     | 3,841       | 500                 | 500                | 1,000      | 7,620         |
| 36      | מ"ר חיפה      | עין שרה - נהריה<br>80 13 01 06    | 2,881       | 800                 | 700                | 1,500      | 5,080         |

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 5 -

| מס' סד' | מחוז | שם הפרויקט ומס' הזמנה    | תקציב מאושר | העברה עד חודש ינואר | העברה לחודש פברואר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|------|--------------------------|-------------|---------------------|--------------------|------------|---------------|
| 37      | מ"ר  | עכו-כרמיאל               | 14,125      | 2,500               | 3,500              | 6,000      | 18,320        |
|         | חיפה | 80 13 01 07              |             |                     |                    |            |               |
| 38      | מ"ר  | צומת יקנעם - צומת העמקים | 900         |                     | 100                | 100        | 1,324         |
|         | חיפה | 80 14 01 08              |             |                     |                    |            |               |
| 39      | מ"ר  | צומת ורכורג - הודיה      | 15,364      | 2,000               | 3,000              | 5,000      | 20,320        |
|         | דרום | 80 12 01 03              |             |                     |                    |            |               |
| 40      | מ"ר  | גשר אכרהם                | 960         | 200                 |                    | 200        | 1,016         |
|         | דרום | 80 13 02 03              |             |                     |                    |            |               |
| 41      | מ"ר  | תל שוקת - כ"ש            | 2,881       | 200                 | 800                | 1,000      | 10,160        |
|         | דרום | 80 13 02 08              |             |                     |                    |            |               |
| 42      | מ"ר  | אשקלון יד-מרדכי          | 10,584      | 1,500               | 2,000              | 3,500      | 10,160        |
|         | דרום | 80 13 02 09              |             |                     |                    |            |               |
| 43      | מ"ר  | נתיבות-אופקים            | 12,505      | 1,000               | 2,000              | 3,000      | 33,560        |
|         | דרום | 80 13 02 10              |             |                     |                    |            |               |
| 44      | מ"ר  | באר - שבע להבים          | 3,841       | 500                 | 800                | 1,300      | 5,080         |
|         | דרום | 80 13 02 11              |             |                     |                    |            |               |
| 45      | מ"ר  | מצפה רמון - ציחור        | 16,682      | 1,200               | 2,800              | 4,000      | 21,240        |
|         | דרום | 80 13 02 12              |             |                     |                    |            |               |



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 6 -

| מס' סד' | מחוז     | שם הפרוייקט ומס' הזמנה              | תקציב מאושר | העברה עד חודש ינואר | העברה לכודש פברואר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|----------|-------------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|------------|---------------|
| 46      | מ"ר דרום | צומת פלוגות קריית-גת<br>05 01 14 80 | 900         |                     | 100                | 100        | 1,360         |
| 47      | מ"ר צפון | עוקף צפת<br>08 01 13 80             | 3,841       |                     | 100                | 100        | 5,000         |
| 48      | מ"ר צפון | עוקף נצרת ציפורי<br>06 01 14 80     | 900         |                     | 100                | 100        | 1,360         |
| 49      | מ"ר צפון | עוקף תל-חצור<br>07 01 14 80         | 900         |                     | 100                | 100        | 1,300         |
| 50      | מ"ר י-ם  | מחלף שער הניא<br>08 01 11 80        | 12,484      | 300                 | 2,000              | 2,300      | 20,320        |
| 51      | מ"ר י-ם  | כביש העליה למוצא<br>13 01 11 80     | 5,762       | 200                 | 800                | 1,000      | 8,128         |
| 52      | מ"ר י-ם  | צומת ראש-העין<br>14 01 11 80        | 4,802       | 200                 | 800                | 1,000      | 9,144         |
| 53      | מ"ר י-ם  | בן שמן - קסם<br>04 02 13 80         | 8,643       | 1,200               | 1,800              | 3,000      | 20,320        |
| 54      | מ"ר י-ם  | גילה-גוש-עציון<br>05 02 13 80       | 9,524       | 1,500               | 1,500              | 3,000      | 23,400        |
| 55      | מ"ר י-ם  | עוקף בית-חורון<br>06 02 13 80       | 4,802       | 800                 | 1,500              | 2,300      | 8,128         |

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 7 -

| מס' סד' | מחוז       | שם הפרוייקט ומס' הזמנה         | תקציב מאושר | העברה עד חודש ינואר | העברה לחודש פברואר | סה"כ העברה להתייב | הרשאה להתייב |
|---------|------------|--------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| 56      | מ"ר        | תכנון מוקדם<br>80 14 02 01     | 7,864       |                     | 2,000              | 2,000             | 13,520       |
| 57      | מ"ר        | תכנון מפורט<br>80 14 03 01     | 20,165      | 1,000               | 5,000              | 6,000             | 34,544       |
| 58      | מ"ר        | פיצויים והפקעות<br>80 14 04 01 | 5,898       | 1,000               | 2,000              | 3,000             | 6,240        |
| 59      | מ"ר מחוזות | רזרבה<br>להתייב                | 15,012      |                     |                    |                   |              |
|         |            | סה"כ                           | 503,642     | 44,800              | 81,600             | 126,400           | 781,292      |

נ כ ר כ ה ,

סלמן בן ציון  
ס/מנהל מע"צ לתפעול

העתיק: מר א. אינשטין - מנהל אנף בכיר לפיתוח  
מר ר. יום טוב - מנהל אנף בכיר לאחזקה  
מר א. למפרט - ס/מנהל אנף בכיר לפיתוח  
מר י. שמואלי - ממונה ארצי למעקב ובקרה  
מר פיני פקלר - קצין תקציבים  
מר צבי כהן - כאן  
גב' ג'נט אברהם - גזברית משרד ראשי  
הח"מ

(149021)

RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. DEPT. OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535

100-443888

100-443888

100-443888

CONFIDENTIAL

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 1-10-84 BY SP-10 JRS

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 1-10-84 BY SP-10 JRS

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 1-10-84 BY SP-10 JRS

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 1-10-84 BY SP-10 JRS

100-443888

100-443888

100-443888

100-443888

100-443888

100-443888



מחלקת תכנון ופיקוח  
הגדרת תחומי

קיבוץ נעש  
דאר נעש 60951  
טל: 052-521144  
פקס: 052-521139



24-11-1993

6(25)

מס' חתימה

21.1.93

*[Handwritten signature]*

אל

יוסי קופ

מע"צ ירושלים

6/1/2

גב' זקלן חכם

1. מ. מ. ז. / 1,3

*[Handwritten signature]*

27.1.93

28.1

הנדון: התנגדותנו להפקעת קרקע

שלום,

לאחר מגעים ממושכים עם שלמה גולדשטיין ממע"צ, הופניתי אליך על ידי, בנדון.

- אנחנו מתנגדים להפקעת שני המשולשים הנוצרים מדרום ומצפון לשמורת הטבע ובין כביש מס' 2 וכביש השרות בחוכנית ח"ש 97. נימוקינו:
1. אנו מוותרים על מספיק קרקעות לצורך החוכנית ואין סיבה שנוותר על נוספות.
  2. אין להפקעה הצדקה בצרכי ח"ש 97.

בברכה,

יואב דרור

רכז המשק, געש

*[Handwritten signature]*

הערה:

- שלמה אריאל - מע"צ
- שלמה גולדשטיין - מע"צ
- דן גרונר - ד.א.ל חיפה
- יוסיטו - ראש המועצה

## מדינת ישראל

תעצ

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: י"ז במרחשון תשנ"ג  
10 בינואר 1993

מספר:

6/112

לכבוד  
אגף שומת מקרקעין  
לשכת מנהל האגף  
השמאי הממשלתי הראשי  
רח' יפו 96 בנין כלר  
ירושלים - 94340

הנדון: טופס הזמנת שומות  
הסמך: מכתבכם מס' 1272 מיום 1.12.92

משום מה הטופס המצורף למכתבכם בסמך אינו תואם לטופס שהוסכם  
עליו בישיבה שהתקיימה בין מע"צ לבין חברי השמאים הממשלתיים.

אבקש, לשלוח אלי את הטופס, כמוסכם.

רב  
לכבוד  
חכם  
ז'קלין  
רמ"ד מקרקעין ארצי

העתק:

מר בן ציון סלמן, ס/ מנהל מע"צ ולתפעול  
גב' שרה גרינברג, מנהלת המחלקה המשפטית  
מר חננאל, מחוז חיפה.  
החת"מ.

מקריפוס 96

78 78  
שאול ויסמן LL.M, LL.B, AGR. ECON.  
שמאי מקרקעין.  
SHAUL WEISSMAN LAND VALUER  
איבן גבירול 24 תל-אביב 64735  
טל-03.268361 - פקס 03.268361  
ע.מ. 00150254



מכתבנו: חקלאות 2 (71)  
תאריך: 31.12.92

לכבוד,  
משרד החקלאות  
לידי מר גולדין

העתק: התאחדות האיכרים

א.נ.

הנדון: פצוי חקלאי לבעלי קרקע פרסית

1. בעת שרותי במשרד החקלאות כממונה על הערכה בתוקף מנוי מיוחד, כמי שיכול להמליץ בפני שר העבודה לפי סעיף 7 סייפא לפקודת הדרכים, על פצויים חקלאיים פעלתי והמלצתי על פצויים חקלאיים גם במקרקעין לא נסועים ולא לגבי מחוברים בלבד, גם לגבי הרבע המותר להפקעה ללא תשלום.
2. לגבי חוכרים באדמות המינהל קבעה ועדת הפיצויים של המינהל בה גם אני השתתפתי.
3. לאחר פרישתי הופסקו תשלומי הפצויים לגבי בעלי הקרקע הפרסית כאמור בסעיף 1 לעיל.
4. הנני מציע כי המנוי שהיה יועבר לוועדת הפצויים כדי שתוכל לפעול כועדת פצויים לצורך סעיף 7 סייפא לפקודת הדרכים, גם לגבי בעלי קרקע פרסית.

בכבוד רב,  
שאול ויסמן

העתק: שר השיכון  
שרה גרינברג, עו"ד מע"צ  
פליאה אלבק פרקליטות המדינה.



א"ר ע"א

# מדינת ישראל

X1

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז הצפון  
נצרת-עילית



ד"ר בטבת התשנ"ג  
28/12/92

Handwritten signature and notes on the left side of the page.

לכבוד

Handwritten notes: 6/2/93, 6/1/2, 6/4/1

אדון נכבד,

הנדון: תכנון לתכנון - תפיסת עסק הנדסה

החל מקבלת הודעה זו, אנו דורשים לכלול בתכנון לביצוע המוגשות למשרדנו את הפרטים הבאים:-

1. בתכנון תנוחה בקנ"מ 1:500, יש להוסיף גושים וחלקות לפי המידע המעודכן ביותר מהמרכז לעפ"י ישראל.
2. יש לציין את קו ההכרזה ע"י קואורדינטות, ולהוסיף מידות סקו והכרזה לגבולות רצועת ההכרזה.
3. יש לפרט מידות לגבולות והכרזה גם בצמתים ובאזורים של מעבירי מים חצירות עמוקות ומילוא אבזה, בהם יש הרחבות מקומיות.

נכבד יב,

אלי רונן  
מהנדס המדע  
אלי רונן  
מהנדס מחוז

השוקים

מר י. קופ, ס/מנהל מע"צ תכנון  
 מר ב.צ. קריגר, מנהל אגף בניה פרוייקטים  
 מר עמ' לוי, ס/מנהל אגף בכיר פרוייקטים  
 ס.מ.מ.  
 ס.מ.מ.  
 אדריאנה  
 קרול  
 מ.ב.כ.

# מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחוז הצפון  
נצרת-עילית

רשימת מבנותבים

1. ת.ד.ם - אלחנן 24, חיפה
2. תומא רונן - ההסתדרות 177, חיפה 32960
3. ד.א.ל - שטרניחובסקי 34, בנין סטאקו, חיפה 35804
4. ת.ז.מ. - רח' שטרניחובסקי 35, בנין סטאקו, חיפה 35709
5. אמ"י מתנס - יבנה 2, חיפה 33041
6. מרסיו סגל - איגוד הנדסי, שער פלמר 3, חיפה
7. יונן - עצמאות 27, ת.ד. 511, חיפה 31004
8. סורל רובין - יריד כחול לבן-ביתן 45, רח' האורגים 21, ראשון לציון
9. קרני מהנדסים - שושנת הכרמל 9, חיפה
10. עמירם כהנר הנדסת שדה ובנין, רח' הגפן 1, חיפה
11. ליבוביץ פיטר - בית עובד 13, ת.ד. 52730 תל-אביב 67211
12. חרד מהנדסים - ת.ד. 293, נצרת 16102
13. חליל פארוק שרותים הנדסיים, ת.ד. 3322, נווה שאנן, חיפה
14. ת. אבירם - דפנה 34 ב', תל-אביב 64920
15. לוי שטרק מהנדסים יועצים, דיזרעלי 20, ת.ד. 7390 חיפה
16. דורון טל - ת.ד. 9224, חיפה 31092
17. מתנס מהנדסים - מצפה טל-אל, ד.נ. מעלה האגליץ

רשימה

# מדינת ישראל

## מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: ג' בטבת תשנ"ג  
27.12.92

מספר: 6/1/2  
3/8/1

29-12-1992

אל: מר בן ציון שלמן - סגן מנהל מע"צ תפעול  
גב' שרה גרינברג - יועצת משפטית

### הנדון: תשלומי פיצויים

בשנת 93 אנו מתכוונים להפסיק ביצוע תשלומים באמצעות המחאות ידניות, וכל תשלום יועבר לחשבון הבנק של המוטב.

לכן יש לדרוש ממקבל הפיצוי ולהמציא את פרטי חשבון הבנק שלו שאליו נעביר את התשלומים.

במרכה,

דוד גרשונוביץ  
חשב מע"צ

העתק: גב' ז'נט אברהם - גזברית מ"ר  
כספים





משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

כ"ח בכסלו תשנ"ג  
32 בדצמבר 1992 24 'צ' 1992

6/1/2 תיק

6/10

לכבוד  
מר מירון חומש  
מנהל אגף משתכנים  
מינהל מקרקעי ישראל  
ת"ד 2600 י-ם

א.נ.

הנדון: עודפי עפר  
הסמך: מכתבך למנהל מע"צ מ-16.12.92

א. המפרט הכללי של מע"צ וחוברת הנחיות למפרט זה עודכנו בהתאם לסיכום המשותף עמכם.

ב. הנושא שהועלה במכתבך בסמך - נמצא ככדיקה.

ג. בעקבות מכתבך שבסמך פורסמתי הבהרות חוזרות למהנדסי המחוזות במע"צ.

ב ב ר כ ה,

איגשטין אהרון  
מנהל אגף כפי"ב לפיתוח

העמק: מנהל מע"צ  
סנן מנהל מע"צ (תפעול)

(149023)



משרד הביטחון והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

כ"ח בכסלו תשנ"ג  
23 בדצמבר 1992

תיק 6/1/2

6/10

אל: מהנדס מחוז ירושלים  
מהנדס מחוז ת"א  
מהנדס מחוז חיפה  
מהנדס מחוז צפון  
מהנדס מחוז דרום

הנדון: עודפי עפר מניצוץ כבישים  
הסמך: מכתבנו 6/1/2 מ-9.7.92

תשומת לבכם מופנה ל -

(א) דף תיקונים ותוספות למפרט הכללי הוצאת אפריל 92 (דף 17-00 שורה 19) לפיו:  
קבלן המעוניין למכור את עודפי העפר או לרוכשו חייב לקבל היתר ממינהל מקרקעי  
ישראל ויחוייב בחשולם תגמולים בגין הכמויות הנ"ל.

(ב) דף תיקונים ותוספות לחוברת הנחיות למפרט הנ"ל - הוצאת אפריל 92 לפיו:  
"...הבקרה על כמויות העפר שסולקו למקומות שתואמו עם מינהל מקרקעי ישראל ועל  
כמויות העפר שנרכשו או נמכרו ע"י הקבלן (להכטחת תשלומי התגמולים) הינה באחריות  
מקרקעי ישראל. קביעת כמויות העפר לצורך חשולם לקבלן עבור חפירתם וסילוקם, ייקבע  
כרגיל ע"י מע"צ לפי עקרונות שנקבעו במפרט. סילוק חישוף ופסולת אינם כרוכים בתיאום  
או אישור מינהל מקרקעי ישראל. שימוש בעודפי עפר (כולל חומר גביר, כדוגמת גריסת  
עודפי חציכה) לצורכי מע"צ כתואי כבישה אינו כרוך בתיאום או אישור מקרקעי ישראל.  
במקרים בהם יסתבר שאין ענין למקרקעי ישראל בעודפי העפר, ידרש הקבלן לפעול לפי סעיף  
00.6.17 במפרט הכללי".



משרד הביטחון והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

- 2 -

(ג) הדרישות הנ"ל אשר חלות על הקבלן, חלות גם על מע"צ בעבודות המבוצעות ישירות על ידה (רג"י)

ב ב ר כ ה,

אהרון אינשטין  
מנהל אגף בכיר לפיתוח

העתק: (1) מנהל מע"צ

(2) סגן מנהל מע"צ תכנון (תשומת הלב מופנה לדף התוספות שצויין בסעיף ב'

הנ"ל) לפיו מיקום סילוק עודפי עפר (כולל גם עפר בלתי מתאים למילוי) יתואם כאופן, שלא ייקר את הוצאות הסלילה ולא ישמש מטרד סביבתי. במסגרת המיוחד יצויין מיקום עודפי העפר וכי על הקבלן להודיע במכתב רשום, לפחות שבוע מראש למינהל מקרקעי ישראל על עיתוי סילוק העפר עם העתק למהנדס מחוז מע"צ הרלוונטי.

(3) יועצת משפטית: מע"צ

(4) מהנדס מחוז הדרום - תגובתך במכתבך (232) 6 אינה רלוונטית לשאלתה של מקרקעי ישראל. נא להעביר אלי תגובה משלימה המעוגנת בנוהל שצויין במכתבי זה והובא לידיעת מהנדסי המחוזות בעבר.

(149022)



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

יח' בכסלו תשנ"ג  
13 בדצמבר 1992

6/1/2

אל: מנהל מע"צ

הנדון: : טופס הזמנת שומה

הנני מתייחסת למכתבו של מר משה יצחקי השמאי השממלתי הראשי מיום 1.12.92.

הטופס המוצע מקובל בעיקרו וכך אנו גם פועלים למעט:

1. אין כל צורך ואפשרות לצרף לטופס את: (1) תוכניות ההכרזה, (2) ת.ב.ע. מאושרות, (3) תצ"א הפקעה כולל פיענוח ואיתור חלקות מפוענחות, ו (4) תסקיר השפעה על הסביבה. הדרישה למסמכים אלו מסרבלת את הטיפול ועולה בהוצאות רבות ומיותרות. עד כה מעולם לא צרכנו מפות הכרזה, ת.ב.ע. מאושרת תצ"א, תסקיר השפעה וכד'. לא ברור לי למה נועדו מסמכים אלו באשר השמאי יכול וחייב להכין את השומה ללא מסמכים אלו ודי לדעתי במפת הפקעה ובפרטיכול תפיסת השטח במידת הצורך - אם יש על השטח מחוברים.

2. בנספחים המצורפים מבקש השמאי להודיע מהן ההפקעות הקודמות שהיו בעבר. כזכור לך, בפגישה עם מר בן גרא הסברתי לו שאין אנו מסוגלים לבדוק אם נעשו בעבר הפקעות שלא ע"י מע"צ ומר בן גרא מסכים עימי ואמר שאנו לא חייבים לעשות זאת, ועל השמאי לבדוק אם בוצעו הפקעות בעבר.

אם נצטרך למלא את דרישות השמאי יארך הטיפול בכל שומה חודשים רבים יעלה לנו בכספים רבים.

אני מציעה שתזמן את השמאי הממשלתי לפגישה אצלנו כדי לסכם את אופן הטיפול בהזמנת שומות.

בברכה,

שרה גלינברג  
יועצת משפטית

טופס

לש. י. א. ס. א.

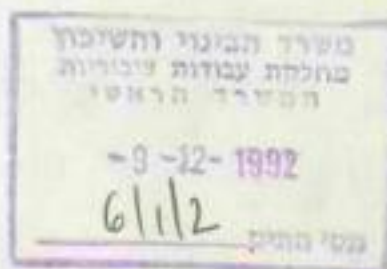
# מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין  
לשכת מנהל האגף  
השמאי הממשלתי הראשי

ו' בכסלו תשנ"ג  
1 בדצמבר 1992

מס' 1272



לכבוד  
מר י. כהן  
המנהל הכללי  
מ.ע.צ.

הנדון: טופס הזמנת שומה

לאחרונה נתגלו ליקויים הגורמים לעיכוב בהכנת השומות.  
במגמה ליעל את הטפול בבקשת השומה ממשרדכם ולעמוד על הליקויים  
הגורמים לעיכוב בהכנת השומות, קיימנו ישיבה משותפת בין נציגי משרדך  
ולשכותינו המחוזיות.

לסיכום הוחלט על הכנת טופס בקשת שומה אשר יכיל את כל הפרטים,  
המסמכים והמפות הדרושים להכנת השומה.

לאחר דיון נוסף ומקיף בהשתתפות סגן השמאי הממשלתי, מר ש. תענד,  
מלשכתנו בחיפה, והגב' ג'קלין חכם, ממשרדכם, הוסכם על "טופס הזמנת  
שומה ע"י מע"צ" הלוטה בזה.

אודה לך איפוא אם תעביר הוראה לראשי המחלקות והמדורים בדבר שימוש  
בטופס זה בלבד.

נראה לי שהשימוש בטופס זה והקפדה על מילוי כל הפרטים בצירוף  
המסמכים הדרושים יקצרו במידה ניכרת את תהליך הכנת השומה.

בכבוד רב,  
משה יצחקי  
השמאי הממשלתי הראשי

העתק: סגן השמאי הממשלתי הראשי  
מנהל לשכות

עו"ד ש. גרינברג-יועצת משפטית מע"צ

9 דצ' 1992

מר ר. יום-טוב-מהנדס ראשי

מהנדס תחזוקה

מהנדס תפעול

גב' ג'. חכם-ראש מדור מקרקעין ארצי-מע"צ

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מ"ע"צ  
תיק מס':  
תאריך:

לכבוד  
משרד המשפטים  
אגף שומת מקרקעין  
מחוז  
כתובת

הנדון: הזמנת שומה - מס' .....  
בשומה חוזרת: מכתבכם מיום ..... מס' תיק ..... .

נבקשכם לערוך השומה הבאה:

1. מטרת השומה:

- תשלום פיצוי הפקעה: א. קרקע המופקעת ללא תמורה.  
ב. קרקע המופקעת בתמורה.  
ג. מחוברים: מבנים, גד"ש, מטעים, אחר.  
ד. נזק לגותר.

2. תאור המקום:

שם הישוב \_\_\_\_\_ שם מועצה איזורית \_\_\_\_\_ .

3. תאריך קובע:

בהפקעה לפי פק' הדרכים: תאריך הכרזה \_\_\_\_\_ תאריך תפישת \_\_\_\_\_ .

תאריך פרסום \_\_\_\_\_ ק.ת. (י"פ) \_\_\_\_\_ .

בהפקעה לפי חוק התכנון והבניה: תאריך אישור \_\_\_\_\_ תאריך תפישת \_\_\_\_\_ .

תאריך פרסום \_\_\_\_\_ י.פ. \_\_\_\_\_ .

4. הערות כלליות למבצע השומה:

\_\_\_\_\_

5. איש הקשר לצורך ביקורים במקום: \_\_\_\_\_ .

6. רצ"ב \_\_\_\_\_ נספח 1 \_\_\_\_\_ נספח 2 \_\_\_\_\_ .

בברכה,

מסמכים מצורפים: 1. תוכנית הכרזה. 2. תוכנית מפורטת מאושרת. 3. מפת הפקעה - כולל איתור חלקות מופקעות. 4. תצא הפקעה - כולל פענוח ואיתור חלקות מופקעות. 5. תסקיר השפעה על הסביבה. 6. פרוטוקול תפישת השטח.







# מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין  
לשכת מנהל האגף  
השמאי הממשלתי הראשי

משרד הביטחון והטיבה  
בתלנת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי

7-12-1992

6112 מס' התק

ו' בכסלו תשנ"ג  
1 בדצמבר 1992

מס' 1272

לכבוד  
מר י. כהן  
המנהל הכללי  
מ.ע.צ.

הנדון: טופס הזמנת שומה

לאחרונה נתגלו ליקויים הגורמים לעכוב בהכנת השומות, במגמה ליעל את הטפול בבקשת השומה ממשרדכם ולעמוד על הליקויים הגורמים לעכוב בהכנת השומות, קיימנו ישיבה משותפת בין נציגי משרד ולשכותינו המחוזיות.

לסיכום הוחלט על הכנת טופס בקשת שומה אשר יכיל את כל הפרטים, המסמכים והמפות הדרושים להכנת השומה.

לאחר דיון נוסף ומקיף בהשתתפות, סגן השמאי הממשלתי, מר ש. תענד, מלשכתנו בחיפה, והגב' ג'קלין חכם, ממשרדכם, הוסכם על "טופס הזמנת שומה ע"י מע"צ" הלוטה בזה.

אודה לך איפוא אם תעביר הוראה לראשי המחלקות והמדורים בדבר שימוש בטופס זה בלבד.

נראה לי שהשימוש בטופס זה והקפדה על מילוי כל הפרטים בצירוף המסמכים הדרושים יקצרו במידה ניכרת את תהליך הכנת השומה.

בכבוד רב,  
משה יצחקי  
השמאי הממשלתי הראשי

העתק: סגן השמאי הממשלתי הראשי  
מנהלי לשכות  
עו"ד ש. גרינברג-יועצת משפטית מע"צ  
מר ר. יום-טוב-מהנדס ראשי  
מהנדס תחזוקה  
מהנדס תפעול  
גב' ג'. חכם-ראש מדור מקרקעין ארצי-מע"צ



אגף שומת מקרקעין

# מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין  
לשכת מנהל האגף  
השמאי הממשלתי הראשי



72

ו' בכסלו תשנ"ג  
1 בדצמבר 1992

מס' 1272

החל  
2/12/92

לכבוד  
מר י. כהן  
המנהל הכללי  
מ.ע.צ.

## הנדון: טופס הזמנת שומה

לאחרונה נתגלו ליקויים הגורמים לעכוב בהכנת השומות.  
כמגמה ליעל את הספול בבקשת השומה ממשרדכם ולעמוד על הליקויים  
הגורמים לעכוב בהכנת השומות, קיימנו ישיבה משותפת בין נציגי משרד  
ולשכותינו המחוזיות.

לסיכום הוחלט על הכנת טופס בקשת שומה אשר יכיל את כל הפרטים,  
המסמכים והמפות הדרושים להכנת השומה.

לאחר דיון נוסף ומקיף בהשתתפות, סגן השמאי הממשלתי, מר ש. תענד,  
מלשכתנו בחיפה, והגב' ג'קלין חכם, ממשרדכם, הוסכם על "טופס הזמנת  
שומה ע"י מע"צ" הלוטה בזה.

אודה לך איפוא אם תעביר הוראה לראשי המחלקות והמדורים בדבר שימוש  
בטופס זה בלבד.

נראה לי שהשימוש בטופס זה והקפדה על מילוי כל הפרטים בצירוף  
המסמכים הדרושים יקצרו במידה ניכרת את תהליך הכנת השומה.

בכבוד רב,  
משה יצחקי  
השמאי הממשלתי הראשי

העתק: סגן השמאי הממשלתי הראשי  
מנהלי לשכות  
עו"ד ש. גרינברג - ועצת משפטית מע"צ  
מר ר. יום-טוב - מהנדס ראשי  
מהנדס תחזוקה  
מהנדס תפעול  
גב' ג'. חכם-ראש מדור מקרקעין ארצי-מע"צ

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מ"ע  
תיק מס:  
תאריך:

לכבוד  
משרד המשפטים  
אגף שומת מקרקעין  
מחוז  
כתובת

הנדון: הזמנת שומה - מס' .....  
בשומה חוזרת: מכתבכם מיום ..... מס' תיק .....

נבקשכם לערוך השומה הבאה:

1. מטרת השומה:

- תשלום פיצוי הפקעה: א. \_\_\_\_\_  
קרקע המופקעת ללא תמורה. ב. \_\_\_\_\_  
קרקע המופקעת בתמורה. ג. \_\_\_\_\_  
מחוברים: מבנים, גר"ש, מטעים, אחר. ד. \_\_\_\_\_  
נזק לנותר.

2. תאור המקום:

שם הישוב \_\_\_\_\_ שם מועצה איזורית \_\_\_\_\_

3. תאריך קובע:

בהפקעה לפי פק' הדרכים: תאריך הכרזה \_\_\_\_\_ תאריך תפישת \_\_\_\_\_

תאריך פרסום ק.ת. (י"פ) \_\_\_\_\_

בהפקעה לפי חוק התכנון והבניה: תאריך אישור \_\_\_\_\_ תאריך תפישת \_\_\_\_\_

תאריך פרסום י.פ. \_\_\_\_\_

4. הערות כלליות למבצע השומה:

5. איש הקשר לצורך ביקורים במקום: \_\_\_\_\_

6. רצ"ב \_\_\_\_\_ נספח 1 \_\_\_\_\_ נספח 2 \_\_\_\_\_

בברכה,

מסמכים מצורפים: 1. תוכנית הכרזה. 2. תוכנית מפורטת מאושרת. 3. מפת הפקעה - כולל איתור חלקות מופקעות. 4. תצא הפקעה - כולל פענוח ואיתור חלקות מופקעות. 5. תסקיר השמעה על הסביבה. 6. פרוטוקול תפישת השטח.







מ.ע.צ.

בט"צ

משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

6/1/2

ד' כסלו תשנ"ג  
29 בנובמבר 1992

אל: מר דוד גרשונוביץ  
חשב מע"צ

תיק  
6/10  
3/4/2

הנדון: תקציב פיתוח בכישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1992

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכישים לחודש דצמבר שנת 1992 (הנתונים כאלפי ש"ח):

| מס' סד' | מחוז               | שם הפרויקט ומס' ההזמנה                          | תקציב מאושר | העברה עד חודש נובמבר | העברה לח' דצמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב | חלוקת עודפי 91 |
|---------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------|------------|---------------|----------------|
| 1       | מ"ר<br>ת"א         | סגולה-הוד השרון<br>80 01 01 04                  | 11,052      | 1,150<br>8,050       | 1,852           | 11,052     | 14,790        |                |
| 2       | מ"ר<br>ת"א         | מערכת מחלפים<br>אלוף-שדה-בר-אילן<br>80 01 01 15 | 13,589      | 1,250<br>12,339      |                 | 13,589     | 23,144        | 1,000          |
| 3       | מ"ר<br>ת"א         | צומת הכפר הירוק<br>80 01 01 23                  | 16,089      | 600<br>15,489        |                 | 16,089     | 27,178        | 2,000          |
| 4       | מ"ר<br>ת"א<br>ים'  | מחלף שפירים<br>80 01 01 34                      | 15,487      | 1,200<br>14,287      |                 | 15,487     | 18,315        | 1,000          |
| 5       | מ"ר<br>דרום<br>ת"א | צ. ורבורג-צ. הודיה<br>80 01 01 35               | 17,054      | 450<br>14,704<br>400 | 1,500           | 17,054     | 18,418        | 1,000          |
| 6       | מ"ר<br>ת"א<br>חיפה | רופין-ויתקין<br>80 01 01 41                     | 9,691       | 7,191<br>2,500       |                 | 9,691      | 18,520        | 2,000          |

ס.כ. / מ.ס. (חודשי)

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז              | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה                       | תקציב מאושר | העברה עד חודש נובמבר | העברה לח' דצמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב | חלוקת עודפי 91 |
|---------|-------------------|-----------------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------|------------|---------------|----------------|
| 7       | מ"ר<br>ת"א        | צ. ירקון-מורשה<br>80 01 01 44                 | 7,057       | 700<br>6,357         |                 | 7,057      | 16,486        |                |
| 8       | מ"ר<br>ת"א        | צומת בילו-גדרה<br>80 01 01 45                 | 11,726      | 850<br>10,876        |                 | 11,726     | 27,383        | 1,000          |
| 9       | מ"ר<br>ת"א        | צומת כפר שמריהו<br>וצומת הסירה<br>80 01 01 47 | 11,257      | 600<br>10,057        | 600             | 11,257     | 32,144        |                |
| 10      | מ"ר<br>ת"א        | רעננה מורשה<br>80 01 01 48                    | 2,500       | 2,500                |                 | 2,500      | 17,000        |                |
| 11      | מ"ר<br>ת"א        | אשדוד -נמל אשדוד<br>80 01 01 50               | 2,000       | 1,500                | 500             | 2,000      | 3,000         |                |
| 12      | מ"ר<br>ת"א        | צ. אויה-עוקר יהו<br>80.01.01.55               | 100         |                      | 100             | 100        | 1,000         |                |
| 13      | מ"ר<br>י"ם<br>ת"א | בן שמן-קסם<br>80.05.01.34                     | 1,700       | 1,500<br>200         |                 | 1,700      | 4,000         |                |
| 14      | מ"ר<br>ת"א        | מעבר תחתי שפיים-נעש<br>80.01.01.57            | 800         | 800                  |                 | 800        | 4,000         |                |
| 15      | מ"ר<br>ת"א        | נס ציונה-כית עובד<br>80 05 01 27              | 1,423       | 150<br>2,273         | -1,000          | 1,423      | 7,741         |                |
| 16      | מ"ר<br>ת"א        | נשרים על נחל<br>נמליאל<br>80.01.01.56         | 4,000       | 3,500                | 500             | 4,000      | 5,000         |                |



# מדינת ישראל

## מ.ע.צ.

3

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז     | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה                 | תקציב מאושר | העברה עד חודש נובמבר | העברה לח' דצמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב | חלוקת עודפי 91 |
|---------|----------|-----------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------|------------|---------------|----------------|
| 17      | מ"ר חיפה | מחלף אולגה<br>80 01 01 42               | 3,829       | 3,829                |                 | 3,829      | 7,726         |                |
| 18      | מ"ר חיפה | צומת אליאנס<br>צומת חדרה<br>80 01 01 43 | 7,795       | 700<br>7,095         |                 | 7,795      | 9,692         | 2,000          |
| 19      | מ"ר חיפה | עוקף עכו-קטע צפוני<br>80 01 03 12       | 7,058       | 2,058<br>5,000       |                 | 7,058      | 4,270         |                |
| 20      | מ"ר חיפה | מעלות-צומת ככרי<br>80 05 01 04          | 3,823       | 423<br>3,400         |                 | 3,823      | 3,741         |                |
| 21      | מ"ר חיפה | גילעם-אפק<br>80 05 01 06                | 4,923       | 350<br>4,073         | 500             | 4,423      | 6,635         |                |
| 22      | מ"ר חיפה | עכו-כרמיאל<br>80 05 01 15               | 23,993      | 1,100<br>21,093      | 1,800           | 23,993     | 28,174        | 2,000          |
| 23      | מ"ר חיפה | צומת זכולון-יגור<br>80 05 01 16         | 8,241       | 350<br>7,891         |                 | 8,241      | 18,058        | 1,295          |
| 24      | מ"ר חיפה | צ' זכולון-אחיהוד<br>80.05.01.36         | 2,000       | 100<br>1,900         |                 | 2,000      | 1,000         |                |
| 25      | מ"ר חיפה | חוצה נשר<br>80 05 01 17                 | 4,423       | 423<br>4,000         |                 | 4,423      | 5,270         |                |
| 26      | מ"ר חיפה | עין שרה-נהריה<br>80 05 01 18            | 4,423       | 350<br>3,600         | 473             | 4,423      | 7,741         |                |

ס.ב./ת.ס. (חודשי)



# מדינת ישראל

## ח.ע.צ.

4

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז     | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה            | תקציב מאושר | העברה עד חודש נובמבר | העברה לח' וצמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב | חלוקת עודפי 91 |
|---------|----------|------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------|------------|---------------|----------------|
| 27      | מ"ר חיפה | יגור-צ' הקריות (קישון) 80.05.01.07 | 2,500       | 2,500                |                 | 2,500      | 10,500        |                |
| 28      | מ"ר חיפה | מעלות-כישור 80 05 01 30            | 100         | 100                  |                 | 100        | 2,000         |                |
| 29      | מ"ר חיפה | צ. יוקנעם-צ. העמקים 80 05 01 33    | 500         | 500                  |                 | 500        | 1,500         |                |
| 30      | מ"ר דרום | באר-שבע-להבים 80 01 04 01          | 11,741      | 11,391               | 350             | 11,741     | 10,741        | 1,500          |
| 31      | מ"ר דרום | מצפה רמון-ציחור 80 05 01 10        | 5,317       | 5,117                | 200             | 5,317      | 6,846         |                |
| 32      | מ"ר דרום | נתיבות-אופקים-כ"ש 80 05 01 21      | 7,529       | 7,279                | 250             | 7,529      | 19,058        |                |
| 33      | מ"ר דרום | נשר-אנרהם 80 05 01 22              | 2,212       | 2,182                | 30              | 2,212      | 1,712         |                |
| 34      | מ"ר דרום | אשקלון-יד מרדכי 80 05 01 23        | 5,635       | 5,435                | 200             | 5,635      | 23,481        |                |
| 35      | מ"ר צפון | עוקף תל חצור 80 05 01 31           | 200         | 200                  |                 | 200        | 1,000         |                |

ס.ב.ת.ס. (חודשי)



משד הביני והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז | שם הפרויקט ומס' ההזמנה                 | תקציב מאושר | העברה עד חודש נובמבר | העברה לח' דצמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב | חלוקת עוזפי 91 |
|---------|------|----------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------|------------|---------------|----------------|
| 36      | מ"ר  | עוקף נצרת-ציפורי כדורי<br>80 05 01 32  | 100         | 100                  |                 | 100        | 1,000         |                |
| 37      | מ"ר  | עוקף צפת<br>80 05 01 24                | 200         | 200                  |                 | 200        | 11,500        |                |
| 38      | מ"ר  | מחלף שער הגיא<br>80.01.01.49           | 100         | 100                  |                 | 100        | 4,000         |                |
| 39      | מ"ר  | חוצה שומרון (חדש)<br>80.01.01.52       | 8,303       | 8,303                |                 | 8,303      | 9,120         |                |
| 40      | מ"ר  | גילה-נוש עציון<br>80.01.01.53          | 12,629      | 12,629               |                 | 12,629     | 13,400        |                |
| 41      | מ"ר  | עוקף בית חורון<br>80.01.01.54          | 5,314       | 5,314                |                 | 5,314      | 7,700         |                |
| 42      | מ"ר  | מדידות תכנון ופקוח<br>80 06 01 01      | 25,628      | 22,528<br>100        | 3,000           | 25,628     | 27,880        |                |
| 43      | מ"ר  | הפקעות<br>80 06 01 02                  | 4,250       | 4,190<br>60          |                 | 4,250      | 2,250         |                |
| 44      | מ"ר  | רזרבה להתיקרויות מחוזות<br>80 08 01 01 | 6,845       |                      |                 |            |               |                |

ס.כ.ח.ס.()

# מדינת ישראל

## מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה | תקציב מאושר | העברה עד חודש נובמבר | העברה לח' דצמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב | חלוקת עודפי 91 |
|---------|------|-------------------------|-------------|----------------------|-----------------|------------|---------------|----------------|
|         |      |                         |             |                      |                 |            |               |                |
|         |      | סה"כ                    | 295,136     | 278,043              | 10,248          | 288,291    | 484,114       | 14,795         |

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

נ כ ר כ ה

סלמן בן ציון  
סגן מנהל מע"צ (תפעול)

העתק: מר סלמן בן ציון - סגן מנהל מע"צ (תפעול)  
מר א. אינשטיין - מנהל אגף בכיר (פיתוח)  
מר ר. יוס טוב - מנהל אגף בכיר (אחזקה)  
מר א. למפרט - ס/מנהל אגף בכיר (פיתוח)  
מר י. שמואלי - ממונה ארצי למעקב ובקרה  
נב' ו'נט אברהם - גזברית תקציבים  
מר פיני מקלר - קצין תקציבים  
מר צבי כהן - כאן  
החת"מ

ס.ב.ה/ס.ה (חודשי)

6/1/2

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין  
לשכת הסדר המקרקעין

Handwritten: 24.11.92

הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 54 למקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1949

|       |                  |
|-------|------------------|
| 30224 | אזור הסדר        |
|       | ירושלים          |
|       | הישוב<br>ירושלים |

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

|                                                    |              |                                          |
|----------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|
| במקום<br>לשכת הסדר המקרקעין<br>רחוב הלל 6, ירושלים | בשעה<br>9.30 | בתאריך<br>טו' בכסלו התשנ"ג<br>10.12.1992 |
|----------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|

המקום ירושלים      ס/ מקור החסדר ראובן חלומה  
התאריך 19.11.92      אזור ההסדר ירושלים



מדינת ישראל  
משרד המשפטים

24-11-1992

6/112

מס' תהיק

אוף רישום והסדר המקרקעין  
לשכת הסדר המקרקעין

מודעה על בירור תביעות

לפי סעיף 56 למקורת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1949

| אזור הסדר                       | נושי רישום<br><br>30356 |
|---------------------------------|-------------------------|
| ירושלים<br><br>הישוב<br>ירושלים |                         |

אני מודיע בזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הוגל יבוררו

| כתאריך<br>סוף כסלו התשנ"ג<br>10.12.1992 | בשעה<br>9.30 | במקום<br>לשכת הסדר המקרקעין<br>רחוב הלל 6, קומה 5, ירושלים |
|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|
|-----------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|

כל חובע סומן להיות נוכח בעת בירור התביעות במקום ובמועד הוגל.

המקום: ירושלים / ס' פקיד ההסדר: ראובן חלימה  
התאריך: 15.11.1992 אזור ההסדר: ירושלים

# מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך:

כ" בחשוון תשנ"ג  
16 בנובמבר 1992

6/1/2

לכבוד  
מנהל מחלקת עומת המקרקעין  
ויכוח המס  
מ.ש.ב. מקרקעין  
ת.ד. 1170  
מבוא המתמיד 4  
ירושלים 64593

הנדון: דרישה לתשלום מס

מוח"ז דרישות לתשלום מס שבח מקרקעין על רכישת חלקה 214 בגוש  
10444.

לא ידוע למע"צ עיסקה רכישת מקרקעין בגוש הנ"ל.

ב כ ר כ ה  
  
בן ציון סלמן  
ס/מנהל מע"צ (לחפזול)

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
מחלקה משפטית  
משרד ראשי  
ירושלים

כ' בחשוון תשנ"ג  
16 בנובמבר 1992

6/1/1

6/1/2

לכבוד  
מר שלמה רויזמן  
מנכ"ל התאחדות האיכרים  
בית האיכרים  
רחוב קפלן 8  
ת.ד. 209  
תל-אביב 61001

אדון נכבד,

הנדון : פיצוי בעלי קרקע פרטית בהפקעות לפי פקודת  
הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943  
סימוכין: מכתבכם מיום 8.11.92.

מכתבכם שבסמך אינו מדויק ומתקבל בליבי הרושם שהולעטתם באינפורמציה  
לא מדויקת משמאי מסוים שאת שמו לא אזכיר כאן.

העובדות הנכונות הן כדלקמן:

1. כאשר אנו מפקיעים קרקע פרטית, ואין נפקא מינא אם זו קרקע  
חקלאית או אחרת, אנחנו משלמים פיצוי עבור הקרקע רק לגבי השטח  
העולה על 25% מהשטח המקורי של הקרקע שהופקעה ואילו עבור  
המחזברים לקרקע אנו משלמים גם עבור אלו המצויים גם על הרבע  
הראשון.  
בכך אנו פועלים עפ"י החוק ככתבו וכלשונו ולפי הלכת בית המשפט  
העליון.

2. כאשר אנו מפקיעים קרקע של מינהל מקרקעי ישראל המוחזקת  
בחכירה אזי אנו משלמים פיצויים לפי החלטת ועדת הפיצויים שליד  
המינהל.  
גובה הפיצויים נקבע ע"י הועדה בהתאם לקריטריונים שלה הכוללים  
מרכיבים שונים ולא דוקא ערך או גודל הקרקע. לפיכך אינני  
יכולה להסכים עם הטענה כי הפיצויים המשולמים לבעלי קרקעות  
חכורות הן עבור כל הקרקע שהופקעה, או שהפיצוי המשולם במקרה  
זה עולה על שווי הפיצויים המשולמים לבעלים פרטים, כי, כאמור  
לא מרכיב הקרקע דוקא הוא הקובע בשיקול הועדה בקביעת שווי  
הפיצויים.



3. יתר על כן, כאשר תקלאי כזה מערער על קביעת הועדה ומגיש תביעת פיצויים בבית המשפט אזי אנו מעבירים את השומה להערכת השמאי הממשלתי הקובע את הפיצויים בהתאם לקריטריונים הקובעים בחוק ובניכוי 25% כנדרש ועל פי הערכתו זו אנו מנהלים את ההגנה בתביעה דהיינו - אנו פועלים במקרה זה בדיוק כמו בהפקעת קרקע פרטית ומתעלמים מהחלטת הועדה שאינה מחייבת אותנו.

4. מכאן שלטענת "הקיפוח" אין כל בסיס. אדרבא, לדעתי, טענת "הקיפוח" אינה תורמת כלל ועיקר לטובת החקלאים המחזיקים בחכירה קרקעות מינהל מקרקעי ישראל כי אם יסתבר שבתשלום הפיצויים בגין הפקעת קרקעות חכורות של המינהל אנו משלמים לחוכר יותר מהמגיע כטענתכם הרי שלא תהיה ברירה אלא ל"השוות" את מעמד החוכרים לבעלי קרקעות פרטיות ולא ההיפך!! האם זו הכוונה?

מכל מקום, כל שוני בגישה יהיה אך ורק לרעת החוכרים, בעוד שמעמדם ומצבם של הפרטים לא ישתנה ומה הועילו חכמים?

ב ב ר כ ה.,

שרה גרינברג  
יועצת משפטית

העתק:  
שר הבינוי והשיכון  
שר החקלאות  
עו"ד פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית  
פרקליטות המדינה וחוב צאלח א-דין 29 ירושלים  
מנהל מע"צ  
סגן מנהל מע"צ (תיפעול)  
מהנדס מחוז תל-אביב  
מר דרור קריספין - מינהל מקרקעי ישראל - וחוב שמאי 6 ירושלים  
פיצוי 17

חיים גבעתי, משרד עורכי דין

HAIM GIVATI, LAW OFFICES

TEL-AVIV, 10, DIZENGOFF ST.  
(BY HEICHAL HATARBUT)

טל. 200944, 5287345  
מיקוד 6129  
FAX: 972-03-525044

תל-אביב, רח' דיזנגוף 10  
(מול חיל התרבות)

HAIM GIVATI, ADVOCATE  
NOA LENDNER, ADVOCATE

חיים גבעתי, עורך דין  
נועה לנדנר, עורכת דין

תאריך 9.11.92  
DATE



לכבוד  
מחלקת עבודות צבוריות  
רחוב לינקלין 10  
תל - אביב

א.ג.נ.

הנדון: הפקעה לצרכים ולצורכי ציבור

ביום 14.10.92 פניתי אליכם בענין הנ"ל בהתאם למכתב הרצ"ב.

טרם קבלתי כל מענה.

אנא תשובתכם.

בבנין רב,

חיים גבעתי, עו"ד

מ-עבודות

חיים גבעתי, משור עווכדין

HAIM GIVATI, LAW OFFICES

TEL-AVIV, 10, DIZENGOFF ST.  
(BY HENCHAL HATARDUT)

טל. 200966, 5287345  
מיקוד 44200  
פקס: 072-03-525144

תל-אביב, רח' דיזנגוף 10  
(מול היכל התרבות)

HAIM GIVATI, ADVOCATE  
NOA LENDNER, ADVOCATE

חיים גבעתי, עו"ד  
נועה לנדנר, עו"ד

14.10.92

תאריך  
DATE

לכבוד  
מחלקת עבודות צבוריות  
רחוב לינקולין 10  
תל - אביב

א.ג.נ.

הנדון: הפקעה לדרכים ולצרכי צבור

הנני מייצג את הגב' [REDACTED] שהינה בעלת 50% מזכויות במקרקעין בגוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] וחלקה [REDACTED] בג' יסר אל-זרקא.

על חלק נכבד מהחלקות הנ"ל נסלל כביש מהיר חיפה - תל-אביב ולצורך כך בוצעה ההפקעה.

אודה לכם אם אקבל פרטים מלאים על ההפקעה ועל הסכום שישולם למרשתי בגין הפקעה זו.

בכבוד רב,

חיים גבעתי, עו"ד

מ-עבודות





התאחדות  
האכרים  
בישראל

לכבוד  
עו"ד שרה גרינברג  
היועצת המשפטית למע"צ

8 בנובמבר 1992

ג.ג.ג.

הגדון: פיצוי בעלי קרקע פרטית בהפקעה לדרכים

כאשר מפקיעה מע"צ קרקעות בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות הברזל 1943 משולמים פיצויים לבעלי הקרקע בעבור כל הקרקע המופקעת.

כלומר מע"צ אינה נוהגת לנצל זכותה להפקעה ללא תמורה של רבע מהחלקה.

מע"צ נהגה כך במשך שנים רבות לגבי קרקעות פרטיות ולגבי קרקעות המנוהלות ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

לאחרונה התברר כי מע"צ שינתה ממנהגה זה רק לגבי קרקעות פרטיות ואינה מוכנה לשלם עבור הפקעה של הרבע הראשון של החלקה בעוד שבקרקעות המינהל ממשיכה מע"צ לשלם פיצוי לכל הקרקע המופקעת.

התאחדות האכרים, המיצגת חקלאים רבים בעלי קרקע פרטית, רואה בכך קיפוח ועומדת על תיקונה.

התאחדות האכרים תעמיד לרשות החקלאים את יועציה המשפטיים ולא תהסס לפנות לבג"ץ כדי לתקן את העיוות.

בברכה,  
שלמה לייזמן  
מנכ"ל התאחדות האכרים

העתקים: שר הבינוי והשיכון  
שר החקלאות  
שלמה אריאל - מע"צ מחוז ת"א

## מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

יב' כחשון תשנ"ג  
8 בנובמבר 1992

6/10 תיק  
3/4/2

אל: מר דוד גרשנוביץ  
חשב מע"צ

הנדון: תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1992

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחודש נובמבר מתוקן שנת 1992 (הנתונים באלפי ש"ח):

| מס' סד' | מחוז               | שם הפרויקט ומס' ההזמנה                          | תקציב מאושר | העברה עד חודש אוקט'  | העברה לח' נובמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------|----------------------|------------------|------------|---------------|
| 1       | מ"ר<br>ת"א         | סגולה-הוד השרון<br>80 01 01 04                  | 9,552       | 1,150<br>6,550       | 1,500            | 9,200      | 14,790        |
| 2       | מ"ר<br>ת"א         | מערכת מחלפים<br>אלוף-שדה-בר-אילן<br>80 01 01 15 | 13,589      | 1,050<br>12,200      | 200<br>129       | 13,589     | 23,144        |
| 3       | מ"ר<br>ת"א         | צומת הכפר הירוק<br>80 01 01 23                  | 16,089      | 600<br>14,900        | 589              | 16,089     | 27,178        |
| 4       | מ"ר<br>ת"א<br>יס'  | מחלף שכירים<br>80 01 01 34                      | 15,487      | 1,000<br>12,600      | 200<br>1,687     | 15,487     | 18,315        |
| 5       | מ"ר<br>דרום<br>ת"א | צ. ורבורג-צ. הודיה<br>80 01 01 35               | 15,554      | 350<br>14,550<br>400 | 100<br>154       | 15,554     | 18,418        |
| 6       | מ"ר<br>ת"א<br>חיפה | רופין-ויתקין<br>80 01 01 41                     | 9,691       | 6,900<br>2,500       | 291              | 9,691      | 18,520        |

(ח).ס.ת/ב.ס

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז              | שם הפרוייקט ומס' החזמנה                       | תקציב מאושר | העברה עד חודש אוקטו' | העברה לח' נובמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|-------------------|-----------------------------------------------|-------------|----------------------|------------------|------------|---------------|
| 7       | מ"ר<br>ת"א        | צ. ירקון-מורשה<br>80 01 01 44                 | 9,657       | 700<br>6,050         | 307              | 7,057      | 16,486        |
| 8       | מ"ר<br>ת"א        | צומת בילו-גדרה<br>80 01 01 45                 | 11,726      | 750<br>9,076         | 100<br>1,800     | 11,726     | 27,383        |
| 9       | מ"ר<br>ת"א        | צומת כפר שמריהו<br>וצומת הסירה<br>80 01 01 47 | 9,657       | 600<br>6,400         | 2,657            | 9,657      | 32,144        |
| 10      | מ"ר<br>ת"א        | רעננה מורשה<br>80 01 01 48                    | 5,000       | 3,500                | -1,000           | 3,500      | 17,000        |
| 11      | מ"ר<br>ת"א        | אשדוד -נמל אשדוד<br>80 01 01 50               | 2,000       | 900                  | 600              | 1,500      | 3,000         |
| 12      | מ"ר<br>ת"א        | צ. אויה-עוקף יהו                              | 500         |                      |                  |            | 1,000         |
| 13      | מ"ר<br>י"ם<br>ת"א | בן שמן-קסט                                    | 3,000       | 200                  | -600             | 1,700      | 14,000        |
| 14      | מ"ר<br>ת"א        | מעבר תחתי שפיים-נעש                           | 2,000       | 1,000                | -200             | 800        | 4,000         |
| 15      | מ"ר<br>ת"א        | נס ציונה-בית עובד<br>80 05 01 27              | 3,423       | 150<br>2,050         | 223              | 2,423      | 7,741         |
| 16      | מ"ר<br>ת"א        | גשרים על נחל<br>נמליאל                        | 4,000       | 2,500                | 1,000            | 3,500      | 5,000         |





משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז     | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה                 | תקציב מאושר | העברה עד חודש אוקט' | העברה לת' נובמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|----------|-----------------------------------------|-------------|---------------------|------------------|------------|---------------|
| 17      | מ"ר חיפה | מחלף אולנה<br>80 01 01 42               | 4,829       | 4,000               | -171             | 3,829      | 7,726         |
| 18      | מ"ר חיפה | צומת אליאנס<br>צומת חדרה<br>80 01 01 43 | 7,795       | 5,650               | 150<br>1,445     | 7,795      | 9,692         |
| 19      | מ"ר חיפה | עוקף עכו-קטע צפוני<br>80 01 03 12       | 7,058       | 5,000               | 1,258            | 7,058      | 4,270         |
| 20      | מ"ר חיפה | מעלות-צומת כברי<br>80 05 01 04          | 4,423       | 3,400               | 23               | 3,823      | 3,741         |
| 21      | מ"ר חיפה | גילעם-אפק<br>80 05 01 06                | 4,423       | 3,350               | 100<br>723       | 4,423      | 6,635         |
| 22      | מ"ר חיפה | עכו-כרמיאל<br>80 05 01 15               | 22,193      | 17,600              | 1,100<br>3,493   | 22,193     | 28,174        |
| 23      | מ"ר חיפה | צומת זכולון-יגור<br>80 05 01 16         | 8,241       | 7,150               | 200<br>741       | 8,241      | 11,058        |
| 24      | מ"ר חיפה | צ' זכולון-אמיהוד                        | 2,000       | 1,100               | 100<br>800       | 2,000      | 1,000         |
| 25      | מ"ר חיפה | חוצה נשר<br>80 05 01 17                 | 4,423       | 2,500               | 1,500            | 4,000      | 12,270        |
| 26      | מ"ר חיפה | עין שרה-נהריה<br>80 05 01 18            | 4,423       | 2,600               | 100<br>1,000     | 3,950      | 7,741         |

ס.ב.ת/ס.ח



משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז     | שם הפרוייקט ומס' תהזמנה            | תקציב מאושר | העברה עד חודש אוקטובר | העברה לח' נובמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|----------|------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------|------------|---------------|
| 27      | מ"ר חיפה | יגור-צ' הקריות (קישון)             | 3,000       | 2,700                 | -200             | 2,500      | 10,500        |
| 28      | מ"ר חיפה | מעלות-כישור<br>80 05 01 30         | 1,300       | 400                   | -300             | 100        | 2,000         |
| 29      | מ"ר חיפה | צ. יוקנעם-צ. העמקים<br>80 05 01 33 | 1,500       | 300                   | 200              | 500        | 1,500         |
| 30      | מ"ר דרום | באר-שבע-להבים<br>80 01 04 01       | 11,741      | 10,391                | 1,000            | 11,741     | 10,741        |
| 31      | מ"ר דרום | מצפה רמון-ציחור<br>80 05 01 10     | 5,317       | 4,617                 | 500              | 5,317      | 6,846         |
| 32      | מ"ר דרום | נתיבות-אופקים-כ"ש<br>80 05 01 21   | 7,529       | 6,650                 | 629              | 7,529      | 9,058         |
| 33      | מ"ר דרום | נשר אברהם<br>80 05 01 22           | 2,212       | 2,070                 | 112              | 2,212      | 1,712         |
| 34      | מ"ר דרום | אשקלון-יד מרדכי<br>80 05 01 23     | 6,635       | 4,950                 | 485              | 5,635      | 23,481        |
| 35      | מ"ר צפון | עוקף תל חצור<br>80 05 01 31        | 400         | 200                   |                  | 200        | 1,000         |

ס.ב.ת.ס. (ח)



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז | שם הפרוייקט<br>ומס' ההזמנה                         | תקציב<br>מאושר | העברה עד<br>חודש אוקט' | העברה לח'<br>נוכמבר | סה"כ<br>העברה | הרשאה<br>להתחייב |
|---------|------|----------------------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------|---------------|------------------|
| 36      | מ"ר  | עוקף נצרת-ציפורי<br>כדורי<br>80 05 01 32<br>צפון   | 300            | 200                    | -100                | 100           | 1,000            |
| 37      | מ"ר  | עוקף צפת<br>80 05 01 24<br>צפון                    | 500            | 200                    |                     | 200           | 11,500           |
| 38      | מ"ר  | מחלף שער הנביא<br>80 01 01<br>י-ם                  | 500            | 300                    | -200                | 100           | 4,000            |
| 39      | מ"ר  | חוצה שומרון (חדש)<br>י-ם                           | 5,303          | 5,303                  |                     | 5,303         | 9,120            |
| 40      | מ"ר  | גילה-נוש עציון<br>י-ם                              | 9,129          | 8,129                  | 1,000               | 9,129         | 13,400           |
| 41      | מ"ר  | עוקף בית חורון<br>י-ם                              | 5,314          | 4,314                  | 1,000               | 5,314         | 7,700            |
| 42      | מ"ר  | מדידות תכנון ופקוח<br>22,628<br>80 06 01 01<br>ת"א | 22,628         | 18,900<br>100          | 3,628               | 22,628        | 27,880           |
| 43      | מ"ר  | הפקעות<br>80 06 01 02<br>י-ם                       | 4,250          | 3,540<br>60            | 650                 | 4,250         | 2,250            |
| 44      | מ"ר  | רזרבה להתיקרויות<br>מתוזות<br>80 08 01 01          | 6,845          |                        |                     |               |                  |

ס.ב./ת.ס. (ח)





משרד הביטחון והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז | שם הפרויקט ומס' ההזמנה | תקציב מאושר | העברה עד חודש אוקט' | העברה לח' נובמבר | סה"כ העברה | תרשאה להתחייב |
|---------|------|------------------------|-------------|---------------------|------------------|------------|---------------|
|         |      |                        |             |                     |                  |            |               |
|         |      | סה"כ                   | 295,136     | 240,930             | 29,603           | 270,533    | 484,114       |

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

נ כ ר כ ה

  
שלמן בן ציון  
סגן מנהל מע"צ (תפעול)

העתק: מר א. אינשטיין - מנהל אנף בכיר (פיתוח)  
מר ר. יום טוב - מנהל אנף בכיר (אחזקה)  
מר א. למפרט - ס/ מנהל אנף בכיר (פיתוח)  
מר י. שמואלי - ממונה ארצי לבניה ומעקב  
מר פיני פקלר - קצין תקציבים  
נכ' ז'נט אברהם - גזכרית משרד ראשי  
מר צבי כהן - כאן  
החת"מ

ס.ב.א.ע.(ח)

ט' בחשוון תשנ"ב  
 4 בנובמבר 1992  
 תיק 6/10  
 3/4/2

$$(675)3$$
 $6(877)3$ 

**מ.ע.צ.**

$$6(85)4$$
$$b(70)h$$
$$6(752)$$
$$6(35)4$$
 $6(854)u$ 

6(66)4

$$C(\frac{1}{n})G$$

16/13/6

 $6(4)6$ 

6(1)2- 6(2)4 6(3)6 6(4)5 6(44)5 6(112)6(90)3

אל: מר דוד גרשונוביץ

$$b(60) + b(89) + b(11) + b(5) + b(42)$$
$$6(111) + 6(112) + 6(113) + 6(114) + 6(115) + 6(116) + 6(117) + 6(118) + 6(119) + 6(120)$$

הנדון: תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1992

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחודש נובמבר שנת 1992 (הנתונים באלפי ש"ח):

| מס' סד' | מחוז               | שם הפרויקט ומס' ההזמנה                          | תקציב מאושר | העברה עד חודש אוקט'  | העברה לח' נובמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------|----------------------|------------------|------------|---------------|
| 1       | מ"ר<br>ת"א         | סגולה-הוד השרון<br>80 01 01 04                  | 9,552       | 1,150<br>6,550       | 1,500            | 9,200      | 14,790        |
| 2       | מ"ר<br>ת"א         | מערכת מחלפים<br>אלוף-שדה-בר-אילן<br>80 01 01 15 | 13,589      | 1,050<br>12,200      | 200<br>129       | 13,589     | 23,144        |
| 3       | מ"ר<br>ת"א         | צומת הכפר הירוק<br>80 01 01 23                  | 16,089      | 600<br>14,900        | 589              | 16,089     | 27,178        |
| 4       | מ"ר<br>ת"א<br>ימ'  | מחלף שפירים<br>80 01 01 34                      | 15,487      | 1,000<br>12,600      | 200<br>1,687     | 15,487     | 18,315        |
| 5       | מ"ר<br>דרום<br>ת"א | צ. ורבורג-צ. הודיה<br>80 01 01 35               | 15,554      | 350<br>14,550<br>400 | 100<br>154       | 15,554     | 18,418        |
| 6       | מ"ר<br>ת"א<br>חיפה | רופין-ויתקין<br>80 01 01 41                     | 9,691       | 6,900<br>2,500       | 291              | 9,691      | 18,520        |

ס.ב.ת/ס.ח. (ח)



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז              | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה                    | תקציב מאושר | העברה עד חודש אוקט' | העברה לח' נובמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|-------------------|--------------------------------------------|-------------|---------------------|------------------|------------|---------------|
| 7       | מ"ר<br>ת"א        | צ. ירקון-מורשה<br>80 01 01 44              | 9,657       | 700<br>6,050        | 200<br>1,500     | 8,450      | 16,486        |
| 8       | מ"ר<br>ת"א        | צומת בילו-גדרה<br>80 01 01 45              | 11,726      | 750<br>9,076        | 100<br>1,300     | 11,226     | 27,383        |
| 9       | מ"ר<br>ת"א        | צומת כפר שמריהו וצומת הסירה<br>80 01 01 47 | 9,657       | 600<br>6,400        | 1,000            | 8,000      | 32,144        |
| 10      | מ"ר<br>ת"א        | רעננה מורשה<br>80 01 01 48                 | 5,000       | 3,500               | 1,000            | 4,500      | 17,000        |
| 11      | מ"ר<br>ת"א        | אשדוד - נמל אשדוד<br>80 01 01 50           | 2,000       | 900                 | 600              | 1,500      | 3,000         |
| 12      | מ"ר<br>ת"א        | צ. אויה-עוקף יהו<br>500                    |             |                     |                  |            | 1,000         |
| 13      | מ"ר<br>י"ם<br>ת"א | בן שמן-קסם<br>3,000                        | 3,000       | 2,100<br>200        | 700              | 3,000      | 14,000        |
| 14      | מ"ר<br>ת"א        | מעבר תחת שפיים-נעש<br>2,000                | 2,000       | 1,000               | 700              | 700        | 4,000         |
| 15      | מ"ר<br>ת"א        | נס ציונה-בית עובד<br>80 05 01 27           | 3,423       | 150<br>2,050        | 800              | 3,000      | 7,741         |
| 16      | מ"ר<br>ת"א        | נשרים על נחל גמליאל<br>4,000               | 4,000       | 2,500               | 1,000            | 3,500      | 5,000         |





משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז     | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה                 | תקציב מאושר | העברה עד חודש אוקטובר | העברה לח' נובמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|----------|-----------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------|------------|---------------|
| 17      | מ"ר חיפה | מחלף אולגה<br>80 01 01 42               | 4,829       | 4,000                 | 500              | 4,500      | 7,726         |
| 18      | מ"ר חיפה | צומת אליאנס<br>צומת חדרה<br>80 01 01 43 | 7,795       | 5,650                 | 1,445            | 7,795      | 9,692         |
| 19      | מ"ר חיפה | עוקף עכו-קטע צפוני<br>80 01 03 12       | 7,058       | 5,000                 | 1,000            | 6,800      | 4,270         |
| 20      | מ"ר חיפה | מעלות-צומת כברי<br>80 05 01 04          | 4,423       | 3,400                 | 100              | 4,423      | 3,741         |
| 21      | מ"ר חיפה | גילעם-אפק<br>80 05 01 06                | 4,423       | 3,350                 | 100              | 4,423      | 6,635         |
| 22      | מ"ר חיפה | עכו-כרמיאל<br>80 05 01 15               | 22,193      | 17,600                | 2,000            | 20,700     | 28,174        |
| 23      | מ"ר חיפה | צומת זבולון-יגור<br>80 05 01 16         | 8,241       | 7,150                 | 200              | 8,241      | 11,058        |
| 24      | מ"ר חיפה | צ' זבולון-אחיהוד                        | 2,000       | 1,100                 | 800              | 2,000      | 1,000         |
| 25      | מ"ר חיפה | חוצה נשר<br>80 05 01 17                 | 4,423       | 2,500                 | 500              | 3,000      | 12,270        |
| 26      | מ"ר חיפה | עין שרה-נהריה<br>80 05 01 18            | 4,423       | 2,600                 | 100              | 3,450      | 7,741         |

ס.ב.ת.ס. (ח)



משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז     | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה         | תקציב מאושר | העברה עד חודש אוקטו' | העברה לח' נובמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|----------|---------------------------------|-------------|----------------------|------------------|------------|---------------|
| 27      | מ"ר חיפה | יגור-צ' (קישון) הקריות          | 3,000       | 2,700                | 300              | 3,000      | 10,500        |
| 28      | מ"ר חיפה | מעלות-כישור 80 05 01 30         | 1,300       | 400                  |                  | 400        | 2,000         |
| 29      | מ"ר חיפה | צ. יוקנעם-צ. העמקים 80 05 01 33 | 1,500       | 300                  | 200              | 500        | 1,500         |
| 30      | מ"ר דרום | באר-שבע-להבים 80 01 04 01       | 11,741      | 10,391               | 1,000            | 11,741     | 10,741        |
| 31      | מ"ר דרום | מצפה רמון-ציחור 80 05 01 10     | 5,317       | 4,617                | 100 500          | 5,317      | 6,846         |
| 32      | מ"ר דרום | נתיבות-אופקים-ב"ש 80 05 01 21   | 7,529       | 6,650                | 629              | 7,529      | 9,058         |
| 33      | מ"ר דרום | נשר אברהם 80 05 01 22           | 2,212       | 2,070                | 30               | 2,100      | 1,712         |
| 34      | מ"ר דרום | אשקלון-יד מרדכי 80 05 01 23     | 6,635       | 4,950                | 1,000            | 6,150      | 23,481        |
| 35      | מ"ר צפון | עוקף תל חצור 80 05 01 31        | 400         | 200                  |                  | 200        | 1,000         |

ס.ב.ת.ס. (ח)



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז       | שם הפרויקט ומס' ההזמנה                | תקציב מאושר | העברה עד חודש אוקט' | העברה לח' נוכמכר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|------------|---------------------------------------|-------------|---------------------|------------------|------------|---------------|
| 36      | מ"ר צפון   | עוקף נצרת-ציפורי כדורי<br>80 05 01 32 | 300         | 200                 |                  | 200        | 1,000         |
| 37      | מ"ר צפון   | עוקף צפת<br>80 05 01 24               | 500         | 200                 |                  | 200        | 11,500        |
| 38      | מ"ר י-ם    | מחלף שער הגיא<br>80 01 01             | 500         | 300                 |                  | 300        | 4,000         |
| 39      | מ"ר י-ם    | חוצה שומרון (חדש)                     | 5,303       | 5,303               |                  | 5,303      | 9,120         |
| 40      | מ"ר י-ם    | גילה-גוש עציון                        | 9,129       | 8,129               | 1,000            | 9,129      | 13,400        |
| 41      | מ"ר י-ם    | עוקף בית חורון                        | 5,314       | 4,314               | 1,000            | 5,314      | 7,700         |
| 42      | מ"ר ת"א    | מדידות תכנון ופקוח<br>80 06 01 01     | 22,628      | 18,900<br>100       | 3,628            | 22,628     | 27,880        |
| 43      | מ"ר י-ם    | הפקעות<br>80 06 01 02                 | 4,250       | 3,540<br>60         | 650              | 4,250      | 2,250         |
| 44      | מ"ר מחוזות | רזרבה להתיקרויות<br>80 08 01 01       | 6,845       |                     |                  |            |               |

ס.ב.ת.ס. (ח)





משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה | תקציב מאושר | העברה עד חודש אוקט' | העברה לח' נובמבר | סה"כ העברה | הרשאה להתחייב |
|---------|------|-------------------------|-------------|---------------------|------------------|------------|---------------|
|         |      |                         |             |                     |                  |            |               |
|         |      | סה"כ                    | 295,136     | 240,930             | 33,139           | 274,069    | 484,114       |

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

כברכה  
אהרן אינשטיין  
מנהל אגף בכיר פיתוח

העתק: מר סלמן בן ציון - סגן מנהל מע"צ (תפעול)  
מר א. אינשטיין - מנהל אגף בכיר (פיתוח)  
מר ר. יום טוב - מנהל אגף בכיר (אחזקה)  
מר א. למפרט - ס/ מנהל אגף בכיר (פיתוח)  
מר י. שמואלי - ממונה ארצי לבניה ומעקב  
גב' ז'נט אברהם  
מר פיני פקלר  
גב' שרה מילס  
מר צבי כהן - כאן  
החת"ט

ס.ב.א.ע. (ח)

מדינת ישראל

משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר המקרקעין  
לשכת הסדר המקרקעין  
בירושלים

מס. התיק: 30820

הודעה בדבר הצגת לוח חביצות  
לפי סעיף 34(ב') לפקודת הסדר  
זכויות במקרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט-1969

הריני להודיע כי לוח החביצות של גוש מספר 30820 נפתח בירושלים  
הוצג היום בלשכתי שכרחוב הלל 6 (קומה 5) ירושלים.  
הלוח הוצג גם במקומות שלהלן:-  
לשכת הממונה על מחוז ירושלים, שכרחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים  
בעיריית ירושלים, מח' הנכסים, שכרחוב הנביאים 67, ירושלים

בשם תשרי תשנ"ג  
חאדיר 26/10/92

ראובן חאדיר  
סגן פקיד הסדר המקרקעין  
אזור הסדר ירושלים

משרד הביטחון והשלום  
התקנים והציוד  
המשרד הראשי

29-10-1992

מס' התיק 6/12

# מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: כ"ד בתשרי התשנ"ב  
22 באוקטובר 1992  
מספר: 6/112  
6(5)5

אל  
מר יהודה כהן  
מנהל מע"צ

## הנדון: דרך מס' 5 - משפחת [REDACTED] - פיצויים

בזמן סלילת דרך מס' 5 (בקרבת מסילת הברזל של צומת קאסם), נלקח ממשפחת [REDACTED] שהיא תוכרת של מינהל מקרקעי ישראל, שטח מחלקת פרדס תפוחים ומיד לאחר מכן, עם סלילת דרך השרות שליד כביש מס' 5 נלקח עוד שטח.

למשפחת [REDACTED] שולמו פיצויים עבור השטח של דרך מס' 5 לפי פסיקת וועדת הפיצויים של המינהל, שולמו פיצויים נוספים עבור השטח לדרך השרות, מיד בחורף ה-1987 התברר שעקב סלילת דרך השרות וכביש מס' 5, יתרת השטח עברשות המשפחה אינו מתנקז (השטח נמצא באזור הנמוך ביותר בסביבה).

נסיגנות של המחוז לפתור הבעיה עלו בתוהו, השטח נשאר מוצף כ- 8-10 חודשים בשנה, פרדס התפוחים נרקב והוזנח.

המשפחה פנתה אלי (כממונה על פיצויים והפקעות) לפתרון הבעיה, פניתי למזכרה ניקוז, לשמאי חקלאי, למינהל מקרקעי ישראל, כולם נתנו חוות דעת שהשטח אינו ראוי לשימוש.

פניתי לוועדת הפיצויים של המינהל בבקשה להפך חוזה חכירה עם מר [REDACTED] (במימון מע"צ) ולקחת מהם את השטח שאינו ראוי לחקלאות, תשובת מזכיר הוועדה הייתה, שהוועדה המינהל אינם מוסמכים לכך, בלית ברירה שולמו למשפחת [REDACTED] פיצויים נוספים עבור העצים שאבדו בשארית השטח (לפי חוגת דעת שמאי חקלאי).

המשפחה דרשה פיצויים אובדן הכנסות מאז סלילת הכביש עד סוף תקופת החכירה, או לחילופין, הסכמת מע"צ שבשטח יוקם מפעל זמני לייצור בלוקים, מכיוון שלמע"צ אין סמכות לכך הוסכם שמע"צ תוציא לרשות מכתב שאיננו מתנגדים שבמקום יוקם מפעל בלוקים באופן זמני. (5-10 שנים, אישור חריג) בתנאי שלא תהיה נגישות לדרך מס' 5.

עם מכתב של מע"צ, פנתה המשפחה לרשויות תכנון וקיבלה היתרים עד שהדבר נעצר ב- ולק"ח - בישיבת ולק"ח שדנה בנושא, עמדו בפניהם גם תוכניות לציוניות של מע"צ על השטח הדרוש למע"צ לכביש מס' 6. (דבר שכל היה ידוע בזמן הוצאת מכתב מע"צ לרשויות)



# מדינת ישראל

תעצ

משרד הביטוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים  
תאריך:

סמך:

ולק"ח התנגדה למתן ההיתר החריג, בינתיים המשפחה, על סמך ההיתרים המוקדמים של רשויות התכנון המקומית והמחוזית, התחילה בהכשרת השטח (מילוי 26 מ"ל) ורכישת ציוד למפעל הבלוקים.

עם מכתב הסירוב של ולק"ח, פנו למע"צ שוב והפעם למר שלמן בן ציון, בישיבה אצל שלמן (בלי המשפחה), סוכם שנפנה למנהל מקרקעי ישראל בהמלצה להעמיד לרשות המשפחה שטח חליפי ללא מכרז (בקניה מלאה) ושהמינהל יבטל בכך את ההכירה על השטח הקודם (במימון מע"צ).

המינהל מחוז המרכז, כתב שזה לא עניינו של מע"צ להתערב בנושאים שבטיפול המינהל.

כעת המצב הוא כזה, המשפחה איבדה פרדס (22 דונם) וכן ההשקעה בשטח, לדעתי נחוצה כאן התערבות דרג בכיר ביותר, כדי לשכנע המינהל להעמיד שטח תעשייה לרשות המשפחה (בתמורה מלאה) ושמע"צ תשלם להם פיצויים על השטח שאבד.

ב ב ר כ ה

ראובן יום-טוב  
מנהל אגף מחזקה

העתק:

מר שלמן בן ציון, ס/מנהל מע"צ לתיכנון  
גב' שרה גרינברג, יועצת משפטית של מע"צ  
גב' א'קלין חכם, רמ"ד מקרקעי"ן

ר.י.א.ש.  
סלח

כפר אז"ר

מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

טלפון 03-5356395

כפר אז"ר 55905

9 באוקטובר 1992

ד ח ו פ

לכב'

מר שלמה אריאל

סגן מהנדס מחוז ח"א והמרכז - מ.ע.צ.

רח' הרצל 180

ח. ד. 353

תל - אביב 68101

פקס' 835211

לשלמה שלום,

הנדון: תביעת פיצויים - מח"א 15

הובא לידיעתנו ע"י בא כוחנו, מר שאול וייסמן, כי בפגישה מקרית שהיתה לו עם הגב' ז'קלין חכם, נציגת מע"צ בועדת הפיצויים, נודע לו שנושא שמאות הקרקעות המופקעות בכפר אז"ר, עדיין לא הועבר לשמאי הממשלתי.

להזכירך כי בפגישה שהיתה במשרדי המועצה האזורית אפעל ב-29.5.92 בהשתתפותן ובהשתתפות ראש המועצה, מר עמוס ברקוביץ, התבקש ע"י השמאי המייצג אותנו, מר שאול וייסמן, "שמע"צ יכינו הערכה פרטנית לגבי כל חלקה של כפר אז"ר שנפגעת או מופקעת וכן מבקשים שמאות של השמאי הממשלתי".

העובדה שבקשתנו המפורשת לא טופלה, מחייבת אותנו לנקוט דרך שונה מאשר נקטנו עד עתה ואשר לא היתה מקובלת במערכת היחסים הטובה שהיתה בינינו. בין היתר נאלץ לנקוט בצעדים נוספים עד וכולל הפסקת המשך עבודת בנית מערכת המיחלפים.

אנו מצפים לקבלת בקשתנו והבטחתן המפורשת מ-29.5.92, לא יאוחר מ-25.10.92. עד לקבלת תגובתכם כנדרש, אנו מודיעים לכם בזאת שאנו אוסרים עליכם להמשיך ולעלות על שטחי אגודה נוספים מעבר לשטחים שנתפסו עד היום בפועל, בהתאם לפרוטוקולי תפיסה מאושרים וחתומים.

בכבוד רב,

ועד כפר אז"ר

העתק: עו"ד שרה גרינברג, מ.ע.צ. ח.ד. 13198 ירושלים

עו"ד פליאה אלבק, משנה לפרקליט המדינה, צאלח אדין 29, י-ם

מר עמוס ברקוביץ, יו"ר מועצה אזורית אפעל, כאן

מר שאול וייסמן, אבן גבירול 24 ת"א 64735 פקס' 268361

# מדינת ישראל



6/1/2

משרד הביטחון והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

ט' בתשרי תשנ"ב  
6 באוקטובר 1992

אל: מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ

6/10  
3/4/2

הנדון: דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש אוקטובר 1992  
תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1992  
(הנתונים באלפי ש"ח)

| מס' מס' | מחוז          | שם הפרויקט ומס' ההזמנה       | תקציב מאושר | הרשאה מאושרת | העברה ספטמבר | עד | העברה לה' אוקטובר | סה"כ העברה | הערות |
|---------|---------------|------------------------------|-------------|--------------|--------------|----|-------------------|------------|-------|
| 1       | מ"ר חיפה      | ואדי ערה<br>6(65)4           | 1,300       | 2,280        |              |    | 1,000             | 1,000      |       |
| 2       | מ"ר צפון חיפה | כבישי הצפון<br>6(14)3        | 2,924       | 5,130        | 5,000        |    | 130               | 5,130      |       |
| 3       | מ"ר י-ם       | נילי-שילת<br>6(44)4          | 3,385       | 5,860        | 5,860        |    |                   | 5,860      |       |
| 4       | מ"ר חיפה      | מורשת אעכליו-מנדא<br>6(79)4  | 1,300       | 2,280        | 1,000        |    | 1,000             | 2,000      |       |
| 5       | מ"ר צפון      | כביש הירידה לטבריה<br>6(77)3 | 2,600       | 4,560        | 4,560        |    |                   | 4,560      |       |
| 6       | מ"ר צפון      | עוקף מגדל העמק<br>6(75)3     | 3,250       | 3,700        | 2,500        |    | 410               | 2,910      |       |
| 7       | מ"ר חיפה      | עוקף יוקנעם<br>6(66)4        | 3,250       | 3,700        | 3,040        |    | 660               | 3,700      |       |
| 8       | מ"ר י-ם       | עוקף טול-כרם<br>6(56)7       | 5,267       | 11,800       | 6,500        |    | 1,500             | 8,000      |       |

ס.כ.ב.א.ע. (ס, 70)



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז     | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה       | תקציב מאושר | הרשאה מאושרת | העברה ספטמבר | עד העברה לח' אוקטובר | סה"כ העברה | הערות         |
|---------|----------|-------------------------------|-------------|--------------|--------------|----------------------|------------|---------------|
| 9       | מ"ר י-ם  | עוקף לבונה<br>6(50)7          | 2,281       | 4,340        | 3,000        | 1,000                | 4,000      |               |
| 10      | מ"ר י-ם  | עוקף בני נעים<br>4            | 2,644       | 5,360        | 4,000        | 1,000                | 5,000      |               |
| 11      | מ"ר צפון | עוקף בני יהודה<br>6(A89)B     | 531         | 2,000        | 300          |                      | 300        |               |
| 12      | מ"ר צפון | מרום גולן-מג'דל שמש<br>6(99)7 | 265         | 1,000        | 1,000        |                      | 1,000      |               |
| 13      | מ"ר חיפה | כבישים במנזר הדרוזי<br>6/7/8  | 531         | 2,000        | 1,000        | 800                  | 1,800      |               |
| 14      | מ"ר י-ם  | עוקף שכם<br>6(60)7            | 2,322       | 8,750        | 8,750        |                      | 8,750      |               |
| 15      | מ"ר י-ם  | נחליאל-טלמון-דולב *           | 796         | 3,000        |              |                      |            | *מועצה אזורית |
| 16      | מ"ר י-ם  | בית חגי-מנוח *                | 531         | 2,000        |              |                      |            | *מ. אזורית    |
| 17      | מ"ר י-ם  | סוסיא-סמוע *                  | 531         | 2,000        |              |                      |            | *מועצה אזורית |
| 18      | מ"ר י-ם  | עוקף יתמא *                   | 531         | 2,000        |              |                      |            | *מ. אזורית    |
| 19      | מ"ר י-ם  | עוקף חיזמא *                  | 531         | 2,000        |              |                      |            | *מ. אזורית    |

ס.ב. / א.ע. (ס, 70)

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

| מס' סד' | מחוז     | שם הפרוייקט ומס' ההזמנה   | תקציב מאושר       | הרשאה מאושרת       | העברה ספטמבר | עד העברה לח' אוקטובר | סה"כ העברה | הערות          |
|---------|----------|---------------------------|-------------------|--------------------|--------------|----------------------|------------|----------------|
| 20      | מ"ר      | תכנון והפקעות<br>6/11/2   | 793               | 3,000              | 2,000        | 500                  | 2,500      |                |
| 21      | מ"ר י-ם  | רנתיס-בית אריה<br>5(46)6* | 796               | 3,000              |              |                      |            | מ.מ.<br>אזורית |
| 22      | מ"ר דרום | חל ערד-קריית<br>6(80)6*   | 1,128             | 4,250              |              |                      |            | מ.מ.<br>אזורית |
| 23      | מ"ר י-ם  | עוקף מעלה אדומים<br>6(1)7 | 5,000             | 7,000              |              | 5,000                |            |                |
|         |          | סה"כ                      | 37,487<br>(4,844) | 84,010<br>(18,250) | 48,510       | 13,000               | 61,510     |                |

הערה: סעיף 23 כביש חדש בהתאם לתכנית הפעלה של משרד השכון.

ב ב ר כ ה  
אינשטיין אהרון  
מנהל אנף בכיר (פיתוח)

העתק: מר בן ציון סלמן - ס/מנהל מע"צ לתפעול  
מר א. אינשטיין מנהל אנף בכיר (פיתוח)  
גב' ז'נט אברהם  
מר פיני פקלר  
מר שמואלי יצחק - ממונה ארצי בקרה ומעקב  
מר צבי כהן - כאן

ס.ב.א.ע. (ס, 70)

שאוול ויסמן LL.M, LL.B, AGR. ECON.  
 שמאי מקרקעין.  
 SHAUL WEISSMAN LAND VALUER  
 איבן גבירול 24 תל-אביב 64735  
 טל-03.268361 פקס - 03.268361  
 ע.מ. 00150254

מכתבנו: מעצב (68)  
 תאריך: 1.10.92

לכבוד,  
 היועצת המשפטית למע"צ  
 עו"ד ש. גרינברג

שר החקלאות

פליאה אלבק פרקליטות המדינה

שלמה אריאל מנהל מחוז ת"א

ש. ריזמן התאחדות האיכרים מנכ"ל

גב' צביה רבאון

חיים עדיני עו"ד.

א.ג.נ..

הנדון: הפליות בעלי קרקע פרטית ושומה  
 לעומת חוכרי המנהל וביטול נוהג  
 שנים לגביהם לפי סעיף 7 סייפא  
 לפקודת הדרכים

1. הופתעת שוב לשמוע את הגב' ז'קלין חכם בעניין פנייתי לפיצויים  
 עבור [REDACTED] האומרת כי בשל תיות השטח המופקע חסר מרבע  
 החלקה המותרת להפקעה איננה זכאית לפיצויים.

2. כמו-כן הודיעה לי הגב' חכם ז'קלין כי בניגוד למוטכס בעניין צינור  
 המים, כי הדברים יעשו בתאום. הרי בשטח נעשים דברים בניגוד  
 לתאום, וקביעת עובדות שלא תאפשרנה לנצל את העונה החקלאית הבאה  
 בכל השטח.

עלי להזכיר כי בפועל יופקעו כ-20 דונם שלחין המהווים יחידת  
 קיום משקית עצמאית שלימה במוטב עובדים.



3. באשר לסענת ז'קלין חכם כי הגב' [REDACTED] לא זכאית לכל פיצוי בשל הקרקע ע"פ פקודת הדרכים, אם כל הכבוד, ז'קלין חכם בענין זה לא גילתה את אמריקה.

עובדה זו היתה ידועה בעת עבודתו של קודמי מר זיידמן ובתקופתי בעת היותי הממונה על הערכה במשרד החקלאות. שר החקלאות שהיה ער לכך כי חקלאים ובעיקר קיבוצים (באותה עת לא היתה ועדת פיצויים) יכולים מתוך משבצת של אלפי דונם לתרום לטובת כביש (אז המהיר לחיפה) אלפי דונמים ללא תמורה ופיצויים.

ולכן הוסמכתי כזכור לך להיות רשות מוסמכת לפי טעיף 7 סייפא לפקודת הדרכים להיות מעין ועדה מתמדת לתמלצה בפני שר העבודה אז לפיצויים חקלאיים, שכזכור לך המלצתי כובדה באופן אוטומטי.

בנושא הפצוי החקלאי היתה הפרדה מוחלטת בין סמכות השמאי הממשלתי לסמכות שהוענקה לי. סמכותי התחילה ונגמרה בתחום רבע החלקה המופקעת ללא זכות בדיון לפיצויים וסמכות השמאי הממשלתי התחילה מרבע החלקה וצפונה.

השיקולים שלי היו שיקולים חקלאיים באשר כידוע חקלאים שרקע שלהם לא שונה יעודה לא מרווחים ולא כלום מההפקעה וניזקם אבדן השתכרות חקלאית מהקרקע.

החקלאים שהיו בעלי קרקע פרטית זכו בשיקולי להתחשבות בכך שאין הם חייבים בתשלום דמי חכירה ודמי הסכמה כחקלאיים חוכרים במינהל. לדוגמא בשעה שחקלאי חוכר במשבצת שלחין:

זכה בכ- \$6000 לדונם זכה חקלאי פרטי ב- \$1,280 לדונם בשנות השבעים ותחילת שנות השמונים.

4. באשר למצב כיום מאז פרשתי משרות המדינה:

4.1 קיימת הפליה ברורה בין חקלאיים חוכרים במקרקעי המנהל לבין חקלאי פרטי כאשר החקלאי הפרטי שרכש את הקרקע בכסף לפי גישת הגב' חכם ז'קלין לא יקבל ולא כלום, ובשעה שחוכר שבמקרים רבים קיבל את הקרקע ללא תמורה, במסגרת ועדת הפיצויים זוכה לפיצוי חקלאי מהס"מ הראשון המפקע ללא ניכוי של רבע החלקה.

לא יתכן שבשל ביטול משרתי, ציבור החקלאיים הפרטיים ישא בהפסד ניכר בשעה שציבור החוכרים יזכה לפצוי מלא. זו הפליה ברורה שלא תעמוד בשום ביקורת ציבורית ואין לי ספק שכך לא תצליחו בדרך זו להרחיב את כביש יקנעם. שם עיקר האדמות הינן פרטיות.

4.2 יתרה מכך האבסורד הוא שבשל הרישום, לו חקרקע והחלקות, הספורית היו רשומות לרוחב ולא בניצב היתה הגב' [REDACTED] זוכה בפיצויים מלאים לפי השווי הספקולטיבי.

- 5.1 יש ודחוף להחזיר את שווי המשקל בין החקלאים הפרטיים לבין חוכרים במקרקעי הלאום.
  - 5.2 יש למצוא גורם רגיש ויעיל בעל גישה חיובית שיטמע גם את הסקטור הפרטי ויפצה בהתאם להפסד החקלאי, לא הספקולטיבי כפי שהיה בעבר, כפי שאני נחגתי וכן קודמי במשרד החקלאות.
  - 5.3 לא יתכן כי טיפול בנושא שכזה יארך זמן כה רב, זה קרוב לשנה.
  - 5.4 במידה ולא יוחזר האיזון בין החקלאי הפרטי לחוכר לי נראה כי הקשיים שיתקל בהם מע"צ יהיו מיותרים ולא צודקים.
  - 5.5 במקרה הפרטי של משפ' [REDACTED], במידה ומעצ היתה תופסת את הקרקע במועד הקובע לפי הפקודה, מועד בו אני שרתתי כממונה, היתה זוכה בפיוצי שווה ערך בשקלים ל- \$1,280 לכל דונם. ועוד עבור השקעותיה בציוד המשרת את יתרת החלקה וע"כ היתה גם זוכה בהפרשי הצמדה.
- כיום אי מתן פצוי לחקלאי הפרטי יש בו הפליה ברורה מול אותם חקלאיים שקיבלו באותה תקופה פצוי עבור המקרקעין שהופקעו הגם שחיו בתחום הרבע המותר להפקעה ללא תמורה.

בברכה שנה טובה

וחתימה טובה

שאוול ויסמן