

מדינת ישראל  
משרד הממשלה

מסוד

מדב, בניני

משכב בקרא

יאם לא

8/5/86 26/11/86

מחקה

תיק מס

15200/17



בנינים - הנהלה ומחוזות - בריאו

גל - 17 - 15200

172723

מס פריט:

17/12/2013

142.0/7 - 156

02-113-01-02-01

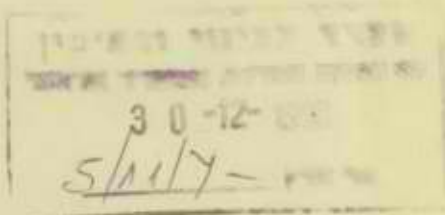
שם:

מזהה פנימי:  
מזהה לוגי:  
כתובת:

פרויקט האגף לבניית מוסדות ממשלה, מע"צ, משרד ראשי.

REF. 26/2/8

DATE: 26.12.86



הפרויקט: פרויקטים בחי חולים באיו"ש - מעקב תקציבי.

סכום ישיבה

שנערכה בתאריך 23.12.86 בנושא מעקב תקציבי.

מקום הישיבה: מש' א. גולדשלגר, מע"צ

נוכחים: ה"ח: י. שכטר, א. בנאי (המינהל האזרחי, איו"ש); א. גולדשלגר, י. זיסקינד (מע"צ); ש. קופילוב, ד. ימין, א. נצר (מש' קופילוב).

תפוצה: הנוכחים; ה"ח: ד"ר י. סבר (שרותי הבריאות, יו"ש); א. גיל, א. ערמון, ש. גונן, י. רוז'נסקי, א. גורבץ', פ. וייס (מע"צ).

סוכם ע"י: דוד ימין

סעיף	ה נו ש א	הטפול באחריות	עד תאריך
	כללי		
	מטרת הפגישה היחה לדון בבדיקה שלביות הבצוע בבית"ח חברון לצורך קביעת התקציבים הדרושים, וכן לדון במאזן התקציבי של הפרויקטים השונים.		
	האגישה הבאה נקבעה לתאריך 27.1.87 בשעה 14:00 במשרד א. גולדשלגר בהשתתפות הנוכחים.		
	<u>נדון וסוכם כלהלן:</u>		
1.	<u>בית"ח חברון:</u>		
1.1	נדונו אפשרויות הבינוי השונות בבית החולים בהתאם לפרוט הבא:		
1.1.1	השלמת התכנון וביצוע החפירה הכללית בלבד.		
1.1.2	הוספת תכנון וביצוע שתי קומות של האגף הצפוני.		
1.1.3	ביצוע שלד לשתי קומות והשלמת עבודות הגמר בקומה אחת.		
1.2	יש לבדוק ולבצע אפשרויות בינוי נוספות שמטרתן להוסיף יתר גמישות ביישום תכנית האב בהתאם לאפשרויות התקציביות שתחיינה בעתיד.	קופילוב/ גולדשלגר	15.1.87
1.3	יש להכין חומר למכרז ביצוע החפירה הכללית בלבד של האגף		
	.. /2		

מחלקת עבודות בינוי  
משרד הביטחון וההגנה  
תאריך ישיבה: 26.12.86  
מחלקת עבודות בינוי  
משרד הביטחון וההגנה

עד תאריך	הטפול באחריות	ה נו ש א	סעיף
27.1.87	צפוד/שריר קופילוב	הצפוני.	
29.12.86	קופילוב	יש להכין רשימת הפרויקטים בהם דרושה השלמה תקציבית לשנת המס 86/87.	.2
20.1.87	קופילוב	יש להכין לוח זמנים לתכנון הפרויקטים השונים בבתי החולים.	.3
		יש לבדוק ולדווח על המאזן הכספי של הפרויקטים הבאים, וזאת בהתאם לנתוני תוצאות המכרזים:	.4
		ביה"ח רמאללה - אגף המיון, העתקת קו ביוב ותוספת לאגף הרנטגן.	4.1
		ביה"ח רפידיה - אגף המיון.	4.2
29.12.86	קופילוב	ביה"ח רפידיה - ביצוע קומה ראשונה (הכוללת את אגף הרנטגן)	4.3
15.1.87	קופילוב/ גולדשלגר	יש להכין אומדן תקציב להשלמת התכנון המפורט לבתי החולים: רמאללה, רפידיה ובית לחם.	.5
15.1.87	קופילוב	יש להכין ולהגיש טבלת תחזית תלת-חדשית. יש לערוך את הטבלה הקודמת ויש לכלול בה את רשימת הפרויקטים לבתי-החולים השונים בהתאם לשינויים והתוספות המעודכנים.	.6

דוד נמין  
ב/ת

די/עה



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

כסלו תשמ"ז  
דצמבר 1986

5/11/7

תאריך:

מספר:

לכבוד  
מר שלמה קופעלוב  
רחוב ישראלים 15  
תל-אביב 64382

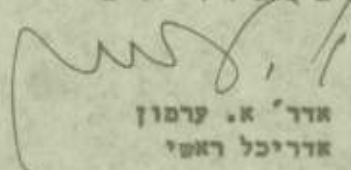
א.ג.

הנדון: בתי חולים ביו"ש - תכנון

אני מבקש להכין אוגדני "רכוז החלטות" לכל פרויקט ופרויקט בנפרד. הכוונה למיין את ההחלטות שסוגות, הן של המזמין והן של מע"צ והמתכננים, לפי נושאים, כך שאפשר יהיה לאתר בכל עת, כל החלטה שנתקבלה בהחליף התכנון. אוגדנים דומים נערכו בעבר לכל פרויקט רציני של תכנון בית חולים בהדרכת אדר"מ. סורץ שהיה בעבר ממנה על נושא בתי חולים במע"צ.

כמוכן שגם גב' גונן חוכל להנחותכם בנושא זה.

בכבוד רב



אדר"מ א. ארמון  
אדריכל ראשי

העתיק:

מר א. גיל, סגן מנהל מע"צ ומנהל האגף לבנייה מוסדות מטעלה  
מר מ. סורץ, רח" יהודה הנשיא 37, תל-אביב 69391

גב' טרה גונן, סגן אדריכל ראשי.





סוף

8/84 ח

מע"צ - המשרד הראשי  
האגף לבניית מוסדות ממשלה

מספר החיק 5/11/77  
תאריך

אל: יו"ר הועדה להזמנת תכנון (חוץ)  
מאת: (המחלקה) בניה

הנדון: תכנון חוץ - המלצה להזמנה

ווטני, יריחו, ג'נין, טול כרם, בית לחם - 60 שי"ע x 5 = 300 שי"ע  
שם הפרויקט: בתי חולים ביו"ש: הרחבת חוזה מס' ח/85/26 לבתי חולים נוספים:

מהות התכנון הדרוש: ייעוץ קרקע וביסוס

סעיף תקציבי (כולל אשור קיום תקציב תכנון - מאת מהנדס ראשי לכיצוע):

- 299
- 288
- 109
- 296
- 110

המסלול והקצו"ה, והמאגר הא"מ וה"ה ג'נין  
כרמליה ואלק. יכ"ס. ח/85/26

אני מציע להזמין תכנון הפרויקט הנ"ל בהיקף השרותים החלקיים

לאחד המתכננים הבאים:-

1. ד"ר א. פרדיס - רח' הנביאים 64 ירושלים

- 2.
- 3.
- 4.

אני ממליץ להזמין את העבודה אצל:

מהנמוקים הבאים: הרחבת חוזה מקורי


  
חתימה  
א. גורבץ  
שם ראש המחלקה

החלטת הועדה

הועדה בישיבתה מס' 480 מיום 25.12.86 החליטה להזמין את העבודה אצל: 24 - מס' האשור

מהנמוקים הבאים

חתימות חברי הועדה

שם	תפקיד	חתימה
1.	סגן מנהל מע"צ - יו"ר	
2.	אדריכל ראשי	
3.	חשב מע"צ	
4.	מהנדס ראשי לבצוע	

ח/85



נספח להוצאה מס"ב ח/57/8

בתי חולים - יריחו ומתאני שבס, ביניק, סול כרם, בית לחם,  
יפוץ קרקע וביסוס - למי יקום עבודה

סדר הבסיס: צורת מקום - ינואר 1967 - בניה

ערך העבודה: 300 מקום עבודה - יופץ בבנין - 38.70 ש"ח/מ"ר

ערך ציוד העבודה: 300 ש"ח x 38.70 ש"ח = 11,610.00 ש"ח

סע"מ - 15% x 11,610.00 = 1,741.50 ש"ח  
ס"ח 13,351.50

3.

Black



מע"צ - המשרד הראשי  
האגף לבנית מוסדות ממשלה

אל: יו"ר הועדה להזמנת תכנון (חוץ)  
מאת: (המחלקה) בניה

הנדון: תכנון חוץ - המלצה להזמנה

שם הפרויקט: בתי חולים ביו"ש הרחבת חוזה מס'  
מהות התכנון הדרוש: קידוחי קרקע

סעיף תקציבי (כולל אשור קיום תקציב תכנון - מאת מהנדס ראשי לביצוע):

110  
296  
אני מציע להזמין תכנון הפרויקט הנ"ל בהיקף השרותים החלקיים  
לאחד המתכננים הבאים:-

1. ל.מ.נ. קידוחים - רח' פנסים 7 לכ' טיה

אני ממליץ להזמין את העבודה אצל:  
מהנמוקים הבאים: הרחבת חוזה

א. גורבץ  
שם ראש המחלקה

החלטת הועדה

הועדה בישיבתה מס' 480 מיום 25.12.86 החליטה להזמין את העבודה אצל:

מס' האשור 28 ורחוק 28/א

מהנמוקים הבאים

חתימות חברי הועדה

שם	תפקיד	חתימה
1.	סגן מנהל מע"צ - יו"ר	
2.	אדריכל ראשי	
3.	חשב מע"צ	
4.	מהנדס ראשי לבצוע	

ח/צ

הפרויקט: ג"ח ז' נ"א

מדר הבסיס: בניה - 1978.6 נקודות - אוגוסט 1986

ערך העבודה: אזור ב'

כתב כמויות טפוסי משוער, העבודה תבוצע בפקוח יועץ קרקע התשלום: לפי אישור מ.ר. בניה (מע"צ) ובהתאם לחעריפי החוזה השנתי של מס' הבטחון. כתב כמויות זה אמור לכלול גם סעיפים נוספים לפי הצורך, הכלולים בחוזה השנתי של מס' הבטחון.

22 ש"מטר	70 מ'	א. קדיחה בקרקע
22 ש"מטר	10 יח'	ב. בדיקת החדרה תקנית
20 ש"מטר	30 מ'	ג. שימוש בצנור מגן
80 ש"מטר	6 מ'	ד. הוצאת מדגם בלחי מופר
120 ש"מטר	10 מ'	ה. קדיחה בסלע
60 ש"יח'	10 יח'	ו. ארגז עץ
220 ש"יח'	1 יח'	ז. הובלה לאתר
30 ש"יח'	2 יח'	ח. העברת הציוד מקדוח לקדוח
800 ש"יח'	1 יח'	ט. שחיקת כתך יהלום

בעד בצוע העבודה: א. 70 מטר × 22 ש" = 1,540 ש"

ב. 10 יח' × 22 ש" = 220 ש"

ג. 30 מטר × 20 ש" = 600 ש"

ד. 6 מטר × 80 ש" = 480 ש"

ה. 10 מטר × 120 ש" = 1,200 ש"

ו. 10 יח' × 60 ש" = 600 ש"

ז. 1 יח' × 220 ש" = 220 ש"

ח. 2 יח' × 30 ש" = 60 ש"

ט. 1 יח' × 800 ש" = 800 ש"

5,720 ש"

מע"מ - 15% × 5720 = 858 ש"  
ס"ה 6,578 ש"

מדד הבסיס: בניה - 1978.6 נקודות - אוגוסט 1986

ערך העבודה: אזור ב'

כתב כמויות טפוזי משוער העבודה תבוצע בפקוח יועץ קרקע החשלוס: לפי אישור מ.ר. בניה (מע"צ) ובהתאם לתעריפי החוזה השנתי של מס' הבטחון. כתב כמויות זה אמור לכלול גם סעיפים נוספים לפי הצורך, הכלולים בחוזה השנתי של מס' הבטחון.

22 ש"מ/מטר	70 מ"	א. קדיחה בקרקע
22 ש"מ/מטר	10 יח"	ב. בדיקה החדרה הקניח
20 ש"מ/מטר	30 מ"	ג. שימוש בצנור מגן
80 ש"מ/מטר	6 מ"	ד. הוצאת מדגם בלתי מופר
120 ש"מ/מטר	10 מ"	ה. קדיחה בטלע
60 ש"יח"	10 יח"	ו. ארגז עץ
220 ש"יח"	1 יח"	ז. הובלה לאתר
30 ש"יח"	2 יח"	ח. העברת הציוד מקדוח לקדוח
800 ש"יח"	1 יח"	ט. שחיקת כתך יהלום

ש" 1,540	=	ש" 22 × 70 מטר א.	בעד בצוע העבודה:
ש" 220	=	ש" 22 × 10 יח" ב.	
ש" 600	=	ש" 20 × 30 מטר ג.	
ש" 480	=	ש" 80 × 6 מטר ד.	
ש" 1,200	=	ש" 120 × 10 מטר ה.	
ש" 600	=	ש" 60 × 10 יח" ו.	
ש" 220	=	ש" 220 × 1 יח" ז.	
ש" 60	=	ש" 30 × 2 יח" ח.	
ש" 800	=	ש" 800 × 1 יח" ט.	
ש" 5,720			

ש" 858 = מע"מ - 15% × 5720  
 ש" 6,578 ס"ה



אחיד

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות - המשרד הראשי  
האגף לבניה מוסדות ממשלה  
ח.ד. 3198, ירושלים 91131, טל' 277290 - 02

25 12 86 ירושלים

5/11/7 מס'

לכבוד  
07/01/87  
15 התאחדות  
המורים

א.נ.

19 12 86      100/86      הנדון: הסכם מע"ב/ה/  
תקציב      מאגד      התאחדות      המורים

מצורפים בזה 5 עותקים של ההסכם הנדון. נא לחתום ולהטביע מס בולים במשרד האוצר על המקור בסך שייקבע ועוד בול בסך 1. - שקל על העתק הראשון.

אופן החתימה: בכל דף בעד הסודפס במכונה או הכתוב ביד וכן בחתימה - בראשי תיבות ובדף האחרון - חתימה מלאה במקום המיועד.

נא להחזיר ליחידת ההתקשרויות במשרדנו את כל העותקים בהקדם, בצרוף תצלום פוליסת הבטוחה המקצועיים, בהתאם לסעיף 16, בחוזה התכנון.

בכבוד רב

ב/א. א. קמרון  
ראשי

העתק:  
מח' אדריכלות - יחידת התקשרויות  
לתיק הבניין

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לבניית מוסדות ממשלה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

ב' כסלו תשמ"ז  
4 בדצמבר 1986

5/11/7

תאריך:

מספר:

לכבוד  
ש. קופילוב  
רחוב ישאלים 15  
תל-אביב 64382

ארון נכבד,

הנדון: פרויקטים בבתי חולים באיו"ש - מחכננים יוצאים  
סימוכין: מכתבך מיום 5.11.86

ראיתי במקרה את המכתב הנ"ל.

הואיל ונושא מרשמים וכמויות מלבד נושאים אחרים בהקשרים שונים  
מסומלים ע"י מחלקת ביצוע מן הראוי היה להשנות את המכתב גם  
אלינו ולא העמק בלבד לידיעה.

בכבוד רב,

ד"ר א. גולדשלגר אינג'  
מהנדס ראשי לביצוע

Dear Mr. [Name],  
I have your letter of [Date] regarding [Subject].  
I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time.  
I will be glad to discuss this with you if you wish.

Very truly yours,  
[Signature]

Dear Mr. [Name],  
I have your letter of [Date] regarding [Subject].  
I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time.  
I will be glad to discuss this with you if you wish.

Sincerely,  
[Signature]

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

This document contains information that is exempt from public release under the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552, because its disclosure could result in the identification of confidential sources and methods of the [Agency].

Very truly yours,  
[Signature]



REF.: 26/1/66

DATE: 1.12.86

מחלקת יירווח צבוריות  
 המשרד הראשי  
 דאגה לבניית מוסדות ממשלה  
 לשכת מנהל האגף  
 נכנס ביום 4.12.86

משרד ראשי ורשמי  
 תאריך: 3-12-1986  
 5/11/7

לכבוד  
 מר א. גיל  
 סגן מנהל מע"צ  
 מחלקת עבודות צבוריות  
 משרד ראשי/ירושלים

א.נ.

הנדון: פרויקטים בבתי-חולים באו"ש -  
 תוספות לשכר הטרחה.

בהתייחס לתוספות המיוחדות שהמתכננים ומנהל הפרויקט מקבלים, ברצוני לציין את הפרטים הבאים:

1. התוספת שמשרדנו מקבל עבור בטיחות ומרחק (מעבר לקו הירוק) הם עבור מספר נסיעות רב ביותר - רב בהרבה מהמקובל בפרויקטים בתחומי הקו הירוק.

בנוסף לנסיעות הרגילות במסגרת עבודתנו (לבדיקות, תאומים ופקוח), אנו מצטרפים כמעט לכל הבקורים של כל הגורמים המעורבים בפרויקטים, לרבות בקורים וסיורים של גורמי חוץ ומבקרים; אנשי שרותי הבריאות; אנשי מע"צ; והמתכננים.

אנשי מע"צ משרד ראשי נמנעים לחלוטין מנסיעה ברכבם ואנו מסיעים אותם לישיבות ולסיורים באתר.

כמו כן הטפול בנושא אישורי רשויות נמצאים בידינו לרבות ישיבות עם ראשי ערים, מהנדסי ערים וכו' - ישיבות הנערכות ברשויות השונות.

2. התוספת עבור תרגום ועריכת מסמכים באנגלית:

מכיון שהגורמים המקומיים מקבלים מסמכים וסכומים באנגלית בלבד, מסמכים רבים שאנו מוציאים נערכים ומתורגמים על ידינו לשפה האנגלית, ובזאת נכללים גם סכומי ישיבות, מכתבים, רשימות מודפסות או ידיניות של הערות; תרגומים ספציפיים על גבי תכניות וסקיצות שונות; מפרטים מיוחדים בנושאי לו"ז ותקציבים ועוד.

בכרחה,  
 שלמה קופילוב

דוגמאות למספר הנסיעות בחודשים האחרונים

להלן מספר הנסיעות שנסענו בחודשים 7/86 - 9/86 לבתי החולים השונים באיו"ש.

מספר הנסיעות אינו כולל נסיעות אחרות באיו"ש כגון לבית אל, למשרד ד"ר קאמל, רשויות שונות ועוד.

כמו כן אין ברשימה דלהלן התיחסות לנסיעותנו לישיבות בנושאי איו"ש בתחומי הקו הירוק:

חודש 7/86

בחודש זה נסענו לביה"ח: 14 פעמים לרמאללה; 12 פעמים לבית-ג'אלה; 9 פעמים לרפידיה ווטאני; פעם אחת ליריחו ו 5 פעמים לחברון.

חודש 8/86

14 פעמים לביה"ח רמאללה; 15 פעמים לבית ג'אלה; 3 פעמים לבית-לחם; 11 פעמים לווטאני ולרפידיה; פעם אחת ליריחו ו 7 פעמים לחברון.

חודש 9/86

11 פעמים לרמאללה; 12 פעמים לבית ג'אלה; 8 פעמים לרפידיה ווטאני; פעמיים לבית לחם; פעם אחת ליריחו ו 3 פעמים לחברון.

שלמה קופילוב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

2.7.1988  
כ"ה בחשוון תשמ"ז  
27 בנובמבר 1986

5/11/7  
5/4/7/3  
5/11/7  
5/4/7/3  
5/11/7  
5/4/7/3

מס' התוכנית 133  
מס' הקרקע  
הנדסה

לכבוד  
ל. מ. נ. - קדוחים  
רח' הנוטרים 7  
הרצליה 46325.

א.נ.נ.

הנדון: בית-חולים ביו"ש, רפידיה שכם, וואטני.  
בית-ג'אלה, חברון - קדוחי קרקע.  
הסכם מע"צ מס' ח/44/86 מיום 24.9.86.

הוראת שינוי מס' 1

נא לרשום לפניכם את השינויים הבאים:-

1. סכום ההסכם המקורי - 28,290 ש"ח
2. שכ"ט המגיע לך עבור קדוחי נסיון בתוספת הפרש בין החוזה ובצוע בפועל מכוסס על ההסכם המקורי וחשבונותיך שאושרו לחשלום על-ידי מר א. גורבץ - מהנדס ראשי לבנייה.

מחיר יחידה	בצוע בפועל	לפי החוזה
120 ש' / מ"ר	164.5 מ'	50 מ' - א. קדיחה בסלע
30 ש' / יח'	14 יח'	10 יח' ב. העברת הציוד מקידוח לקידוח
220 ש' / יח'	6 יח'	5 יח' ג. הובלה לאתר
20 ש' / שעה	27 שעות	-- ד. שעות המתנה
490 ש' / יח'	2	-- ה. מלאי מקדחים

בעד כצוע עבודה (רק עבור ההפרש בין החוזה ובצוע בפועל):

13,740.- ש"ח	=	114.5 מ' x 120 ש' = א.
120.- "	=	4 יח' x 30 ש' = ב.
220.- "	=	1 יח' x 220 ש' = ג.
540.- "	=	27 שעות x 20 ש' = ד.
980.- "	=	2 x 490 ש' = ה.

/2..



משרד הבינוי והשיכון  
לתיקון עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

חשבונית

- 2 -

מחיר:

3. תוספת מס ערך מוסף לסעיף 2: 15,600.- ש"ח x 15% = 2,340.- ש"ח  
סה"כ סכום ההסכם לאחר הוראת שינוי מס' 1  
46,230.- ש"ח

30/11/86

נהגן

*(Handwritten signature)*

כ כ כ ו ד ר כ ,

א. גיל

סגן מנהל מע"צ

א. בלימן

חשב מע"צ

העתק: חשב מע"צ  
מחלקת בצוע  
מהנדס ראשי לבנייה

*(Handwritten signature)*



SOIL AND ROADS TESTING LABORATORY

TECHNION CITY, 32000 HAIFA

המבדקה לקרקע ודרכים

קרית הטכניון, חיפה 32 000

טלפון 237149, 292268

טלקס 46406 TECLI IL

Haifa, 26/11/86, חיפה

Ref. No. 4164/86, מס'

לכבוד  
מר גורביץ'  
מהנדס ראשי לבניה  
מע"ץ - משרד ראשי  
ת.ד. 13198  
ירושלים 91131

א.נ.א.

הנדון: חוזה מס' 70/86 הדן בבתי חולים יו"ש.

ביחס לסעיף מיון ארגזי גלעין, נושא המופיע בנספח מס' 1 בחוזה.  
סעיף המיון הנ"ל, יחוייב בהתאם למחירון המבדקה לפי זמן ולא פחות  
מ - 47 ש"ח / יחידה.

בברכה

ד"ר ג. חייטי.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
חגף לבניית מוסדות ממשלה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: כג' בחשוון תשמ"ז  
25 בנובמבר 1986

מספר:

5/11/7

לכבוד  
י. שכטר  
אמכל שוחי הבריאות - יו"ש  
בית-אל

ארוך נכבד,

הנדון: פרויקטים בבתי-חולים באיו"ש - עבוד מידע תקציבי

רצ"ב דו"ח תקציבי לפרויקטים השונים כולל כרטיסי הפרויקטים השונים כולל כרטיסי הפרויקטים  
בעודכנים לרווח מחודש ספטמבר 86.

לעיונכם.

בכבוד רב,

ד"ר א. גולדשילד אינג'  
מהנדס ראשי לביצוע

העתיקים: ד"ר י. סבר - קמ"ט בקיאות, יו"ש  
א. א. גיל - מהנדס מחוז ירושלים  
א. ערמון - אדריכל ראשי, מ.ע.צ.  
ש. קופילוב - הנדסה וניהול בע"מ  
מחלקת בצוע בנינים  
א. מצ"ב צילום המעקב התקציבי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

1986 דצ' 1  
טז' בחשון תשמ"ז  
18 בנובמבר 1986

5/11/7

לכבוד  
שלמה קופילוב - הנדסה וניהול  
רח' ישראלים 15  
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: בי"ח ביו"ש - מעקב תקציבי.  
הסכם מע"צ מס' ח/45/85 מיום 16.11.85

מס' האובייקט 02109  
133  
חתימה

הוראת שינוי מס' 3

נא לרשום לפניכם את השינויים הבאים:-

1. סכום ההסכם לאחר ה.ש. מס' 2 - 14,495.98 ש"ח

2. עדכון מחיר שעות עבודה בהתאם לחשבונותיכם שאושרו לתשלום.

8,798.8 ש"ח

א. בהתאם לה.ש. מס' 2 סעיף 3 -

ב. תשלומים מ- 1.5.86 עד 30.9.86:

" 411.6	= יועץ שותף: 12 שעות x 34.3 ש"ח
" 456.-	= " 12 שעות x 38.-
" 464.4	= " 12 שעות x 38.7
" 868.-	= מהנדס בכיר: 28 שעות x 31.-
" 963.48	= " 28 שעות x 34.41
" 980.-	= " 28 שעות x 35.-

ג. נותר לתשלום לפי ה.ש. מס' 2:

" 464.4	= יועץ שותף: 12 שעות x 38.7 ש"ח
" 980.-	= מהנדס בכיר: 28 שעות x 35.-

3. תוספת למכסת שעות עבודה עבור הכנת הדיווחים התקציביים  
עקב הגדלת מספר הפרוייקטים בהתאם למכתבך מ- 6.11.86 וכפי  
שאושר על-ידי מר א. גולדשלגר, מהנדס ראשי לבצוע בנינים.

(הגדלה מ- 1.7.86 ל- 30.11.86)

" 387.-	= יועץ שותף: 2 שעות x 38.7 ש"ח x 5 חודשים
" 1,050.-	= מהנדס בכיר: 6 שעות x 35.- x 5 חודשים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

4. שכ"ט המגיע לך עבור המשך בצוע מעקב תקציבי מ- 1.12.86 עד 1.12.87  
בהתאם למכתבך מ- 6.11.86 וכפי שאושר על-ידי מר א. גולדשלגר,  
מהנדס ראשי לבצוע בנינים.

3,715.2 ש"ח

= יועץ שותף: 8 שעות x 38.7 ש"ח x 12 חודשים

" 8,400.-

= מהנדס בכיר: 20 שעות x 35. " x 12 חודשים

" 4,190.8

= 5. תוספת מס ערך מוסף: 27,938.88 ש"ח x 15%

32,129.7 ש"ח ✓

סה"כ סכום ההסכם לאחר הוראת שינוי מס' 3

30/11/86

לבקש

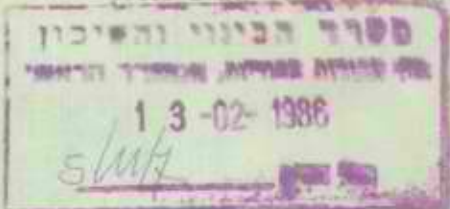
ר.ב., בכבוד

א. גיל  
סגן מנהל מע"צ

א. בוכמן  
חשב מע"צ

העתק: חשב מע"צ  
מחלקת בצוע





REF.: 26/0/3

DATE: 12.2.86

לכבוד  
מר א. גולדשגור  
מהנדס ראשי לבצוע  
מחלקת עבודות צבוריות  
משרד ראשי/ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: פרויקטים בבתי חולים באיו"ש -  
תחזיות, מעקבים ודווחים תקציביים  
(חוזה מס' ח/45/85)

בהמשך לישיבה בנושא בתאריך 30.1.86, להלן הסכום בנושא שכר טרחה לעבודות  
השונות שאנו מבצעים בנושא תחזיות, מעקבים ודווחים על התקציביים וההוצאות  
בכל הפרויקטים בבתי החולים באיו"ש.

1. עדכון חודשי למידע תקציבי ולכרטיסי הפרויקטים

סוכם שעבור העדכון הראשון אנו נקבל שכ"ט לפי 30 ש"ע (10 ש"ע מהנדס  
שותף, 20 ש"ע מהנדס בכיר, לפי החוזה הנ"ל).  
עבור כל חודש נוסף (במשך 12 חודשים החל ב 1.12.85) אנו נקבל שכ"ט  
לפי 20 ש"ע (6 ש"ע מהנדס שותף ו 14 ש"ע מהנדס בכיר).

סה"כ תוספת לחוזה עבור סעיף זה: 82 ש"ע מהנדס שותף

188 ש"ע מהנדס בכיר

2. תחזית כוללת ותחזית תלת חודשית

סוכם שעבור התחזית הכוללת וכן עבור כנון התחזית התלת חודשית  
אנו נקבל שכ"ט לפי 90 ש"ע בלבד ( 30 ש"ע מהנדס שותף, 60 ש"ע מהנדס  
בכיר).

סה"כ תוספת לחוזה לסעיף זה: 20 ש"ע מהנדס שותף

70 ש"ע מהנדס בכיר

נא הכינו הוראת שינוי לחוזה.

בברכה,

שלמה קופילוב

Handwritten notes in the top left corner, including '10/12' and '18/2'.

Handwritten notes on the left side, including '10/12' and '18/2'.

Handwritten notes at the bottom left, including '10/12' and '18/2'.

Handwritten notes on the right side, including '10/12' and '18/2'.



בתי הוליס ביו"ס - מעקב חקייבי לפי סקור עבודת

1. דרך בסיס בורה סקור 20, אוקטובר 1986

2. ערך עבודתו 20 סקור סהגוס סותף  
70 סקור סהגוס בכיר

3. ערך פרוץ עבודה

ס"ח	774.00	-	20 ס"ע	×	38,70 ס"ח
ס"ח	<u>2450.00</u>	-	70 ס"ע	×	35,00 ס"ח
ס"ח	3.224.00				
ס"ח	<u>483.60</u>	-	ס"ח	3.224.00	× 15%
ס"ח	<u>3707.60</u>		ס"ח		

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE DIVISION OF PHYSICAL SCIENCES

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 309

LECTURE NOTES

BY

ROBERT H. COHEN

1962

PHYSICS 309

LECTURE

NOTES

PHYSICS 309

LECTURE

NOTES





מע"צ - המשרד הראשי  
האגף לבניית מוסדות ממשלה

100/86  
5/11/77

מספר התיק 5/11/77  
תאריך 28.5.86

אל: יו"ר הועדה להזמנת תכנון (חוץ)  
מאת: (המחלקה) ג' 131 ק"א

הנדון: תכנון חוץ - המלצה להזמנה

שם הפרויקט: סגן מנהל מע"צ ק"א

מהות התכנון הדרוש: מדף תקציבי

סעיף תקציבי (כולל אשור קיום תקציב תכנון - מאח מהנדס ראשי לביצוע) ~~קצת אחרת~~

מתקני הפאקס

אני מציע להזמין תכנון הפרויקט הנ"ל בהיקף השרותים החלקיים ~~למס' 100/86~~  
למס' 100/86 ומס' 100/86  
לאחד המתכננים הבאים:

1. שמו קופ"ס - מס' 15 ג"א

אני ממליץ להזמין את העבודה אצל: ~~מס' 100/86~~

מהנמוקים הבאים: מס' 100/86 - מס' 100/86

לפי המס' 100/86

26/13  
12.2.86

חתימה  
שם ראש המחלקה

החלטת הועדה

הועדה בישיבתה מס' 476 מיום 17.86 החליטה להזמין את העבודה אצל:

מס' האשור 23

מהנמוקים הבאים

חתימות חברי הועדה

שם	תפקיד	חתימה
1. א. ג'ס	סגן מנהל מע"צ - יו"ר	
2. א. צדק	אדריכל ראשי	
3. א. בוכמן	חשב מע"צ	
4. א. גוטליב	מהנדס ראשי לביצוע	

מס' 100/86





Handwritten text in the top right corner, possibly a date or page number.

Faint handwritten text in the upper middle section of the page.

Faint handwritten text in the middle section of the page.

Faint handwritten text in the lower middle section of the page.

Faint handwritten text in the lower section of the page.

Faint handwritten text at the bottom of the page.

מע"צ - המשרד הראשי  
האגף לבניית מוסדות ממשלה

אל: יו"ר הועדה להזמנת תכנון (חוץ)  
מאת: ג'נין קניג (המחלקה)

מספר החיק \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

הנדון: תכנון חוץ - המלצה להזמנה

שם הפרויקט: בני חול'א ביו"ט

מהות התכנון הדרוש: מדף תד"ב"א

סעיף תקציבי (כולל אשור קיום תקציב תכנון - מאת מהנדס ראשי לביצוע): 2701 ואח"כ

*מתקציב הסגל*

אני מציע להזמין תכנון הפרויקט הנ"ל בהיקף השרותים החלקיים  
לאחד המחכונים הבאים:-

1. ש"מ קופסא - תכנון וניהול בוד"ה שואם 15 ג"א
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

אני ממליץ להזמין את העבודה אצל: נ"ל

מהנמוקים הבאים: מסל. בוד"ה - תכנון תד"ב"א

חתימה

שם ראש המחלקה

החלטת הועדה

הועדה בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ החליטה להזמין את העבודה אצל:

\_\_\_\_\_ מס' האשור \_\_\_\_\_

מהנמוקים הבאים

חתימות חברי הועדה

שם	תפקיד	חתימה
1. <u>א. ז"ס</u>	סגן מנהל מע"צ - יו"ר	
2. <u>א. צורנין</u>	אדריכל ראשי	
3. <u>א. ביכמן</u>	חשב מע"צ	
4. <u>א. גולדברג</u>	מהנדס ראשי לבצוע	

Handwritten initials and a large flourish.

מחלקת המסדות  
המשרד החדש  
האגף לבניית מוסדות ממשלתי  
לשכת מחל האגף  
צכנס ביום 30.4.86

משרד המסדות והשירותים  
מחל המסדות והשירותים  
27-11-1986  
5/11/86

**SHLOMO KOPILOV** M. Sc.  
ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.  
15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64382, ISRAEL  
טל. 245294; 230870  
טלפקס: 35770-1 COIN IL

**שלמה קופילוב** M. Sc.  
הנדסה וניהול בע"מ  
רח' ישראלים 15, תל-אביב 64382

REF.: 26/1/65

DATE: 23.11.86

לכבוד  
ה"ה: ד"ר י. סבר, י. שכטר, צ. אקר - שרותי הבריאות, איו"ש  
ש. גונן - מע"צ

א.ג.נ.ש

הנדון: פרויקטים בבתי חולים באיו"ש -  
פרוט שטחים מתוכננים.

בהמשך לסכום בנושא, רצ"ב טבלה המפרטת את שטחי הפונקציות  
והאזורים השונים המתוכננים בבתי החולים רפידה, רמאללה,  
בית-ג'אלה וחברון - וזאת לצורך השוואת נתוני מ"ר למטה  
בבתי החולים.

בכרחה,  
שלמה קופילוב

העתקים

ה"ה: מ. אבו-עג'מיה - שרותי הבריאות, יו"ש.  
א. גיל, א. ערמון - מ.ע.צ.



SHLOMO KOPILOV M. Sc.  
ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.  
15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64 382, ISRAEL

טל. 245296; 230870  
טלפקס: 35770-1 COIN IL

שלמה קופילוב M. Sc.  
הנדסה וניהול בע"מ  
רח' ישראלים 15, תל-אביב 64 382

שלמה קופילוב

13/11/86

REF.: 26/1/64

DATE: 9.11.86

<b>משרד הבינוי והשיכון</b>
<b>מנהל שירותי הנדסה ומערכת המסחר והראשי</b>
13-11-1986
5/11/7 מס' התיק

לכבוד  
גב' צ. אקר - שרותי הבריאות איו"ש  
גב' ש. גונן - מ.ע.צ. ראשי

ג.ג.

הנדון: בתי-חולים באיו"ש, - נוהל הגשת תכניות לקבלת התרי בניה.

רצ"ב צילום מכתבנו מס' 26/1/57 מיום 11.9.86 בנושא.  
מכתב זה נשלח לכל האדריכלים של הפרויקטים בבתי החולים באיו"ש וזאת בנוסף לשיחה שקיימנו עם כל אחד מהם בנושא.  
כזכור מכתב זה יצא לאחר סיכום בנושא שהתקבל על דעת מ.אקנין (ראה מכתבנו מס' 26/1/58 מיום 21.9.86).  
יתכנו אולי הבדלים קלים בסדר ובנוהל הכנסת התכניות לישיבות ועדות בנין עיר בעיריות השונות, אך לא בצורת ההגשה.  
לפיכך לא אמורות להיות אי הבנות בנושא.

מחלקת עבודות בינוי  
משרד הבינוי והשיכון

13.11.86

בברכה,  
חיים מאורר

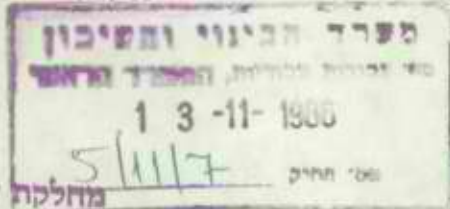
העתקים:

ה"ה: ד"ר י. סבר, ז. שכטר, מ.אבו-עג'מיה (שרותי הבריאות איו"ש)  
א.גיל, א.ערמון, א.גולדשלאגר (מ.ע.צ.)

פרויקט האגף לבניית מוסדות ממשלה, מע"צ, משרד ראשי

REF: 26/1/63

DATE: 7.11.86



הפרויקט: פרויקטים בבתי חולים איו"ש.

סכום ישיבה

מחלקת עבודות צבוריות  
המזכיר הראשי  
האגף להיות מוסדות ממשלה  
לזיכת אגף האגף  
נכנס ביום 13.11.86

שנערכה בתאריך 6.11.86 בנושא שטחי בתי החולים

מקום הישיבה: משרד ש.גונן (מ.ע.צ. ראשי).

נוכחים: ה"ה; ד"ר י.סבר, י.שכטר, צ.אקר (שרותי הבריאות, איו"ש); ש.גונן (מ.ע.צ.); א.בלזיצמן; ש.קופילוב, ח.מאור (משרד קופילוב).

תפוצה: הנוכחים: ה"ה; א.גיל, א.גולדשלאגר, א.ערמון, א.גורבץ (מ.ע.צ.).

סכום ע"י: שלמה קופילוב.

עד תאריך	הטפול באחריות	ה נו ש א	סעיף
		<p><u>כללי</u></p> <p>הישיבה נערכה לצורך דיון בשטחים הכוללים שתוכננו לבתי החולים השונים לפי תכנית האב, ובהשוואת הנתון של מ"ר למיטה.</p> <p><u>נדון וסוכם כלהלן</u></p> <p>1. הוצגה טבלת השואה של שטחי בתי החולים השונים. בטבלה נבדקו נתוני מ"ר למיטה הן לפי השטחים הכוללים, והן לאחר החסרת שטחי פונקציות ונושאים שונים (חניות מקורות; חדרי מכונות מקורים; קירות עבים במיוחד ועוד) - וזאת על מנת להביא את שטחי בתי החולים למכנה משותף.</p> <p>2. הוברר שלכאורה קיימים הבדלים משמעותיים בין הצפיפויות בבתי החולים השונים.</p> <p>3. סוכם שתערך טבלת השואה מפורטת לארבעת בתי החולים העיקריים: שכם, רמאללה, בית ג'אלה וחברון.</p> <p>בטבלה יפורטו שטחים ונתונים נוספים (מס' חדרים וכו')</p> <p>לפונקציות הרפואיות ולפונקציות העוד השונות - וזאת על מנת שניתן יהיה להשוות בין השטחים המתוכננים.</p>	
		.. / 2	

עד תאריך	הטיפול באחריות	ה נושא	סעיף
16.11.86	קופילוב	<p>הטבלה תוכן ע"י משרד קופילוב; נתוני השטחים יפורטו ע"י האדריכלים.</p> <p>ע"ה/שק</p> <p>שלמה קופילוב</p>	



SHLOMO KOPILOV M. Sc.  
ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.

15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64 382, ISRAEL

M. Sc. שלמה קופילוב

הנדסה וניהול בע"מ

רח' ישראל'ס 15, תל-אביב 64382

טל. 245296; 230870  
עלסק: 35770-1 COIN IL



REF.: 26/1/61

DATE: 5.11.86

מחלקת עבודות צבוריות  
המשרד הראשי  
חאגף לבנית מוסדות ממשלה  
לשכת מחל האגף  
צכנס ביום 6.11.86

לכבוד  
ה"ה: ש.גונן  
י.רוז'נסקי  
א.גורביץ  
ע.ניימר  
מע"צ משרד ראשי  
ירושלים

הלווי, BE  
לט  
9.11

א.ג.ג.

הנדון: פרויקטים בבתי חולים באיו"ש - מתכננים ויועצים.

רצ"ב רשימת המתכננים לפרויקטים השונים.

ברשימה מצוינים אילו חוזים עדיין אינם חתומים, וכן לאילו נושאים עדיין לא נקבעו יועצים.

נא הערותכם וטיפולכם.

בברכה  
שלמה קופילוב

העתקים: ה"ה; א.גיל, א.ערמון, א.גולדשלאגר - מע"צ

תאריך

*Handwritten signature and scribbles*

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות צבוריות  
מהנדס מחוז ירושלים  
טל' 02-249411

ח.ד. 132 ירושלים מיקוד 91000

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לבניית מוסדות ממשלתיים  
לשכת מנהל האגף  
צבצב 26.10.86

משרד הבינוי והשיכון  
26-10-1986  
5/11/7

בתי חולים כיהודה ושומרון

תפוצה מסמכים

בית חולים חברון - השלמת חדרי נתוח

סיכום ישיבה/מכתב... 26.10.86....

משרד הבריאות יו"ש

מע"צ משרד ראשי

- י. שכטר
- ס. ביצ'ין
- צ. האקר
- צ. ברזיק x
- מ. בהריר x
- מ. זהר x
- ו. ליד x

מחכננים ויועצים

- ג. צפור
- גלעד ושוחפו
- י. האן
- ו. אלישע - ש. פרנקל
- איצקוביץ - שפירא - האן
- ש. קופילוב x

- א. גיל
- א. ערמון
- א. גורבץ
- א. גולדשגור
- י. רוז'נסקי
- א. סל
- א. הרסקוביץ
- פ. שניידר
- ש. גונן
- י. לוין
- .....
- .....
- .....
- .....

מע"צ ירושלים

- ע. לוקסבורג
- ס. פרבר
- י. ציגלמן
- י. הוכברג
- פ. וייס x



תאריך:

ד'.....שזחך.....

בית חולים ביהודה ושומרון

בית חולים חברון - השלמת חדרי נחוח

8.10.86

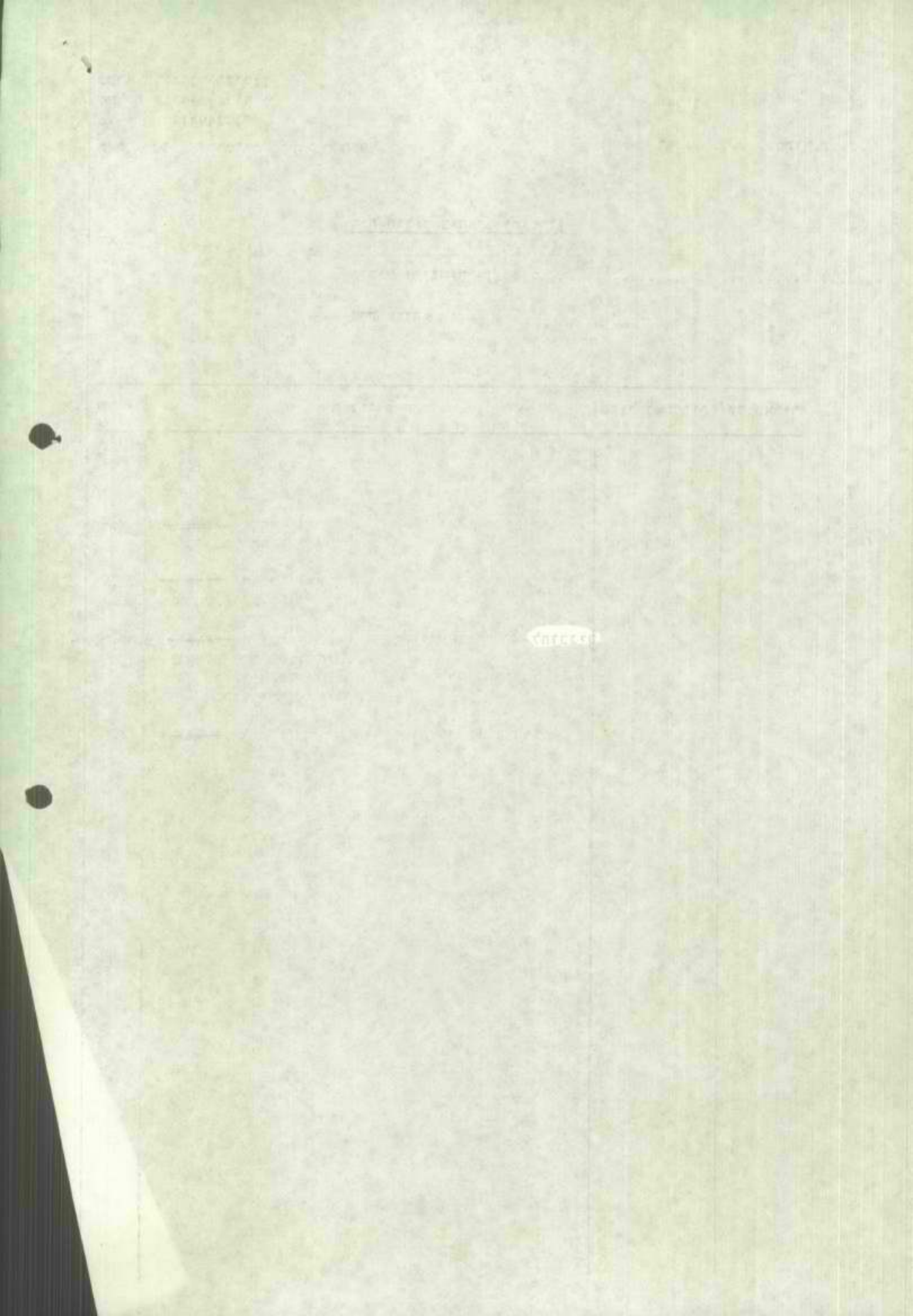
סיכום ישיבה/דיון מיום..... ב.....

בהשחתפות: מר צ. ברזיק, מר מ. בהריר, מר מ. זהר,  
מר ואליד וגבי וייס

סעיף	ה נו א	טפול באחריות	עד תאריך
------	--------	--------------	----------

			נדון: מ' ז'יין סכס כוללים - ז'ז'ק
1	מר ברזיק שרטט סקיצה לפריצת פתחים בקומות א' ו- ב' מול הכניסה למעליה.	מר ברזיק	
2	מר ברזיק שרטט סקיצות עבור פרטים שונים במדרגות המתכת.	"	
3	מר ברזיק מבקש שהפתחים בתקרה ייעשו בהתאם לתוכנית הקונסטרוקציה. באופן כללי מותר להוריד מרוחב פלטה הספנקריט עד 40% כלומר עד 40 ס"מ.	"	
4	מר ברזיק בדק וקבל את הזיון בתקרת ח' המדרגות.	"	
	ערכה: פנינה וייס		





REF.: 26/1/60  
19/4/40

*[Handwritten signature]*

DATE: 26.9.86

משרד הבינוי והערים  
מחלקת הנדסה וניהול  
28-10-1986  
מ"מ חייק

הפרויקט: פרויקטים בבתי חולים - איו"ש

סכום ישיבה

שנערכה בתאריך 25.9.86 בנושא אספקת ציוד רפואי; תכנון


מקום הישיבה: מש' ש. גונן, מע"צ

נוכחים: ה"ה י. שכטר, צ. אקר, ש. חבושה (שרותי הבריאות, יו"ש); ש. קופילוב, א. נצר (מש' קופילוב

תפוצה: הנוכחים; ה"ה ד"ר י. סבר, מ. אבו-עג'מיה (שרותי הבריאות, יו"ש); א. גיל, א. ערמון, ש. גונן, י. רוז'נסקי, א. גולדשילד, א. גורבץ (מע"צ); ג. צפור.

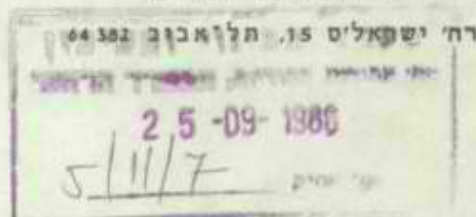
סוכם ע"י: שלמה קופילוב

עד תאריך	הטפול באחריות	ה נושא	סעיף
2.10	רוז'נסקי/ קופילוב שכטר	<p><u>כללי:</u> בישיבה נדונה דרך ההזמנה של פרטי ציוד בבתי החולים השונים. כמו כן נדון בישיבה נושא תכנון כולל לביה"ח חברון.</p> <p><u>נדון וסוכם כלהלן:</u></p> <p>1. סוכם שהמפרט למנורות הנתוח עבור ביה"ח חברון יבדק ויאושר ע"י מע"צ. החומר יועבר לשרותי הבריאות לצורך החלטה באם הם או מע"צ יפרסמו את המכרז.</p> <p>2. מפרט עבור הזמנת שולחנות נתוח יערך ע"י מע"צ. שרותי הבריאות יציגו פרוט של סוגי השולחנות ותפקודם בחדרי הנתוח השונים.</p> <p>3. ציוד כרורגי קטן וכן שולחני ועזרי גירוסטה יוזמנו ע"י שרותי הבריאות.</p> <p>4. מערך אספקה סטרילית לפרויקט לאגף האספקה הסטרילית המרכזית המוקם עתה בביה"ח חברון - יתוכנן ויצא למכרז ע"י מע"צ.</p>	
	אקר		
	שרותי הבריאות.		
	מע"צ/קופילוב		

עד תאריך	הטפול באחריות	ה נו ש א	סעיף
	מע"צ/קופילורב	<p>סוכם שביה"ח חברון יתוכנן כולו, על כל חלקיו ואגפיו - כפי שסוכם בתכנית האב.</p> <p>האגף הצפוני החדש יתוכנן במפרט לבצוע (ראה גם סכום מס' 19/4/37 מתאריך 24.9.86 לגבי לו"ז).</p> <p>המבנה הקיים והתוספות אליו יתוכנן בק.מ. 1:100.</p>  <p>שלמה קופילורב</p>	.5







REF.: 26/1/58

DATE: 21.9.86

לכבוד  
ה"ח א.בלזיצמן  
ג.צפור  
י.האן  
י.גרשון  
קולקר - אפשטיין  
ה.מרכוס  
ע.זמיר

א.ג.

הנדון: פרויקטים ביה"ח באיו"ש - נוהל הגשת  
תכניות לקבלת היתרי בניה

1. בהמשך לשיחתנו בנושא, להלן הנחיות לנוהל קבלת היתרי בניה, כפי שנתקבלו מהממונה על התכנון במגזר הערבי, המינהל האזרחי איו"ש.
2. התכניות תוגשנה בשני שלבים, כמפורט להלן.

3. שלב ראשון:

תוגשנה תכניות האב האדריכליות ב 3 עותקים, לכל בית חולים. בתכניות יובדל בין המצב הקיים והמצב המוצע ע"י צביעה. (במידה ונעשו שינויים במבנה קיים, יודגש גם זה בצבע, או בסימון גרפי כלשהו). יסומנו הדרכים בתכניות, כאשר יודגשו בצבעים הקוים התוחמים את הדרכים. הגוונים יהיו כמקובל בפרויקטים שבתחום הקו הירוק. יש לכתוב את שמות הפונקציות העיקריות ושמות החדרים גם בשפה האנגלית.

4. האדריכלים יעבירו את התכניות כפי שתואר לעיל למש' קופילוב, אשר ירכז את הטפול בנושא קבלת ההיתרים.

5. שלב שני:

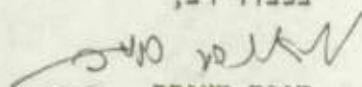
לשם קבלת היתרי בניה לכל פרויקט אשר יוצא למכרז, יש להכין 5 עותקים מהחברות והתכניות למכרז של הפרויקט. בחוברת תצבענה תכניות הקומות והחתיכים על פי הנוהל המקובל. אל כל חוברת יצורף תיק (בצבע הנדרש ע"י כל עיריה), התיקים יסופקו ע"י משרד קופילוב.

לכל תיק יש לצרף דף ראשון כמקובל בתחום הקו הירוק. מהדף הראשון  
ימחקו המשפטים המופיעים בראש הדף הדנים בחוק התכנון והבניה 1970 וכד'.  
יש לצרף דף חשוב שטחים, תרשים סביבה ותרשים מגרש.

6. בתכניות הקומות, החתכים והחזיתות, יש לכתוב את שמות הפונקציות העיקריות  
ושמות החדרים גם בשפה האנגלית.

7. הטפול באשור התכניות גם בשלב זה יהיה כמפורט בסעיף 4 לעיל.

בכבוד רב,

  
חיים מאורר

העתקים:

ה"ה י. שכטר, צ. אקר (שרותי הבריאות, יו"ש)

מ. אקנין (המינהל האזרחי, איו"ש)

א. גיל, א. ערמון, ש. גונן, י. רוז'נסקי, א. גולדשלגר, א. גורבץ (מע"צ)



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
האגף לבניית מוסדות ממשלה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

אל: מהנדס מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו באלול תשמ"ו  
19 בספטמבר 1986

מספר:

הנדון: כתי הוליס ביר"ש - פקוח צמוד  
תפקידי המתאם ש. קופילוב ושכ"ט

כשיחה בהשתתפות גב' פנינה רייס (פקוח מחוזי) וה' ש. קופילוב (המתאם),  
נבדקו הצרכים לחאום הביצוע והעזרה הנדרשת למחוז בפרויקטים המיוחדים  
ובהתאם בכח האדם המצומצם מאוד במחוז.

משרד ש. קופילוב ישתתף ב"פקוח הצמוד" כתחומים הבאים:

1. לוח זמנים לביצוע: האום לוח הזמנים של כל פרויקט שבביצוע עם לוחות  
הזמנים של הכנון וכל שאר מה שמרחש בכית חוליס זה, הן מצד המזמין  
הן מצד בית החוליס.
2. האום עם המזמין לבית החוליס: כוסף לב"ל לעסוק גם כתיאום תקציבי, ארגוני,  
פנויים והעברות, שלבי ביצוע והתסקות פעולות, פתרון בעיות אופרטיביות,  
טכנולוגיות ועקרונות וכיוצא בזה. המפקח לא יעסוק כתיאום עם גורמי חוץ  
אלא רק עם הקבלן.
3. האום נושאים מיוחדים: של צירוף, אטפקה, גימור: המתאם ידאג להשליט כל  
מידע ותכנון הדרוש לביצוע בפועל מעל ומעבר לרשום בתכניות ובמפרטים ולרוא  
שהביצוע (הקבלן בפיקוח המפקח) אכן מבצע אותם.

בתוזים של משרד ש. קופילוב יש להוסיף, לפיכך, לשרותים החלקים (נוסף ל-20%  
האום תכנון):

- 20% האום הכנון בזמן הביצוע
- 25% תפקידים חלקיים בפקוח צמוד  
(כמוגדר לעיל).

מהנדס ראשי לביצוע יוציא הוראה שינוי למתאם בכל פרויקט, מיד כאשר זה נמסר  
למחוז לביצוע.

ב ב ה

א  
סגן מנהל מע"צ  
מנהל האגף  
לבניה מוסדות ממשלה

העתק: מ/ראשי ביצוע - לפעולה בהתאם  
מ' ש. קופילוב - לסיכום פגישתנו  
ב/1

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

תאריך

משרד הפיוץ והפיצוי  
 6-10-1986  
 5/11/F

משרד הביטחון וההגנה  
 מחלקת עבודות צבוריות  
 מהנדס מחוז ירושלים  
 סל' 02-249411  
 ת.ד. 132 ירושלים מיקוד 91000

Handwritten signature and date: 6.11.86

בתי חולים ביהודה ושומרון

תפוצה מסמכים

בית חולים חברון-השלמת חדרי נחוח עבודות אינסטלציה

סיכום ישיבה/מכתב...29.9.86....

משרד הבריאות יו"ש

מע"צ משרד ראשי

י. שכטר  
 ס. ביצ'ין  
 צ. האקר  
 שוקרי x  
 מ' זהר x

א. גיל x  
 א. ערמון  
 א. גורבץ  
 א. גולדשגור  
 י. רוז'נסקי  
 א. סל  
 א. הרסקוביץ  
 פ. שניידר  
 ש. גונן  
 י. לוין

מחכננים ויועצים

ג. צפור x  
 גלעד ושותפו  
 י. חאן  
 ו. אלישע - ש. פרנקל x  
 איצקוביץ - שפירא - האן x  
 ש. קופילוב

מע"צ ירושלים

ע. לוקסמבורג  
 מ. פרבר  
 י. ציגלמן  
 י. הוכברג  
 פ. וייס x



תאריך:

ת.ד. 132 ירושלים מיקוד 91000

דפ. מסוך.....

בית חולים ביהודה ושומרון

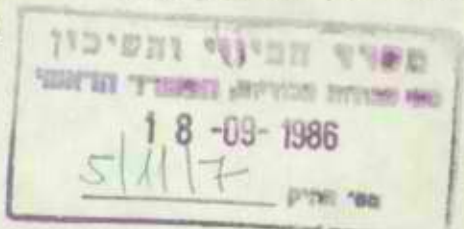
בית חולים חברון - השלמת חדרי נתוח עבודות אינסטלציה

סיכום ישיבה/דיון מיום... 29.9.86 ב.....

בהשחפות: מר שוקרי ומר מ. זהר, מר ו. אלישע וגב' וייס

סעיף	ה נו ש א	ספול באחריות   עד תאריך
(1)	משאבת הסחרור למים חמים תהיה 3 פזות מתוצרת שתאושר ע"י המתכנן. מר שוקרי מציע משאבה עם עקומה יותר גבוהה מהדרוש. המתכנן מאשר.	מר זהר
(2)	הקבלן יציע תוצרת נוספת עבור מחולל הקיטור, לאשור המתכנן.	3.10.86 מר זהר
(3)	חבור המים הזמני יבוצע רק אם הקבלן יקבל הוראה מהמפקח.	גב' וייס
(4)	על הקבלן לבצע את קו הספקת המים הראשי באיזור הכנת רופא, כדי להבטיח הספקת מים לחדרי נתוח מתועשים.	מר ב. צפור
(5)	קו אספקת המים בוצע על המעקה בנגוד לפרט בתוכנית. גב' וייס במידה והאדירכל יאשר את העבודה, גם מתכנן האינסטלציה לא מתנגד שהצנור ישאר כפי שבוצע.	
	ערכה: פנינה וייס <i>פנינה וייס</i>	





REF.: 26/1/57

DATE: 11.9.86

*Handwritten signature/initials*

הפרויקט: פרויקטים בבתי החולים באיו"ש

**סכום ישיבה**

שנערכה בתאריך 9.9.86 בנושא נוהל הגשת תכניות לקבלת היתרי בניה

מקום הישיבה: מע"צ משרד ראשי

נוכחים: ה"ה י. שכטר (שרותי הבריאות, יו"ש); מ. אקנין (מינהל אזרחי יו"ש);  
 א. נצר, ח. מאורר (מש' קופילוב).

תפוצה: הנוכחים; ה"ה ד"ר י. סבר, צ. אקר, מ. אבו-עג'מיה (שרותי הבריאות, יו"ש);  
 א. גיל, א. ערמון, ש. גונן, י. רוז'נסקי, א. גולדשלגר, א. גורבץ (מע"צ).

סוכם ע"י: חיים מאורר

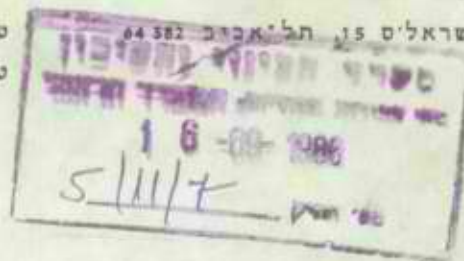
סעיף	ה נושא	הטפול באחריות	עד תאריך
	<p><u>כללי:</u></p> <p>מטרת הישיבה היתה לסכם את הנוהל והצורה של התכניות שיש להגיש כדי לקבל היתרי בניה לפרויקטים של בתי החולים באיו"ש. הנוהל שסוכם עליו מאפשר שמוש בעבודות התכנון שנעשו עד כה, והוא עונה במלואו על דרישות הממונה על התכנון במגזר הערבי. יש לציין שדרך ההגשה שסוכם עליה מהוה חסכון רב בשכר טרחה של מתכננים ובהוצאות מהפרויקטים השונים.</p> <p><u>בדגש וסוכם כלהלן:</u></p>		
1.	<p><u>בשלב ראשון:</u> תוגשנה תכניות האב האדריכליות ב 3 עותקים, לכל בית חולים. בתכניות יובדל בין המצב הקיים והמצב המוצע, ע"י צביעה. יסומנו הדרכים בתכניות, כאשר יודגשו בצבעים הקוים התוחמים את הדרכים. הגוונים יהיו כמקובל בפרויקטים שבתחום הקו הירוק.</p>	מש' קופילוב	30.9
2.	<p>התכניות מהאדריכלים תועברנה למש' קופילוב אשר ירכז את הטפול בנושא קבלת ההיתרים. מע"צ תעביר את התכניות לוועדה המקומית בכל עיריה.</p>	מש' קופילוב / מתכננים	20.9
3.	<p>העיריות תועברנה את התכניות המאושרות על ידן למינהל, על פי הנוהל המקובל, לשם קבלת אשר סופי.</p>		
	2/..		

עד תאריך	הטפול באחריות	ח נו ש א	סעיף
	קופילוב/ מתכננים	<p>4. בשלב שני: לשם קבלת היתרי בניה לכל פרויקט אשר יוצא למכרז, מע"צ תעביר את חוברת תכניות המכרז של הפרויקט ב 5 עותקים. בחוברת תצבענה תכניות הקומות והחתכים על פי הנוהל המקובל בתכניות הגשה בתחום הקו הירוק. אל כל חוברת יצורף תיק (בצבע הנדרש ע"י כל עירייה), מהדף הראשון ימחקו המשפטים המופיעים בראש הדף הדנים בחוק התכנון והבניה 1970 וכד'. יש לצרף דף הישוב שטחים, תרשים סכימה ותרשים מגרש.</p> <p>5. בתכניות הקומות, החתכים והחזיתות יש לכתוב את שמות הפונקציות העיקריות ושמות החדרים גם בשפה האנגלית.</p> <p>6. הטפול באשור התכניות כשלב זה יהיה כמפורט בסעיפים 2 ו 3 לעיל.</p>	
20.9	קופילוב	7. הנחיות למתכננים תנתנה ע"י מש' קופילוב.	

חיים מאורר  
12.6.72



שלמה קופילוב  
מ.ס.



REF.: 26/2/7

DATE: 7.9.86

הפרויקט: פרויקטים בתי חולים באיו"ש - מעקב תקציבי

סכום ישיבה

שנערכה בתאריך 2.9.87 בנושא מעקב תקציבי

מקום הישיבה: מש' א. גולדשלגר, מע"צ  
נוכחים: ה"ה י. שכטר, א. בנאי (המינהל האזרחי, איו"ש); א. גולדשלגר, ס. ליבונט (מע"צ);  
ש. קופילוב, ד. ימין (מש' קופילוב).

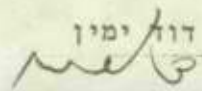
תפוצה: הנוכחים; ה"ה ד"ר י. סבר (שרותי הבריאות, יו"ש); א. גול, א. ערמון, ש. גונן,  
י. רוז'נסקי, א. גורבץ, פ. וייס (מע"צ).

סוכם ע"י: דוד ימין

סעיף	ה נו ש א	הטפול באחריות	עד תאריך
	כללי:		
	מטרת הפגישה היתה לבדוק מצב הפרויקטים השונים בהתאמה לדווח החודשי ולסכם תחזית התקציב הדרושה עד סוף שנת התקציב 86/87.		
	פגישה נוספת תתואם במועד מאוחר יותר לקראת עדכון הדווח התקציבי של החודש הבא.		
	נדון ונסכם בלהל:		
1.	יש לרכז פרויקטים לסעיפים תקציביים בהתאם לחלוקה שנקבעה, יש לאחד בדו"ח החודשי פרויקטים שפוצלו בטעות לשני סעיפים שונים.	מע"צ/קופילוב	25.9
2.	יש לבדוק היתרות של הפרויקטים בהם הסתיים הבצוע ולדאוג לסגירת הכרטיסים ובצוע החזרים תקציביים.	קופילוב/מ.ע.צ	25.9
3.	יש להוסיף לפרויקטים השונים בטבלת התחזית התקציבית מס' הסעיף התקציבי המופיע בדו"ח החודשי.	קופילוב	25.9
4.	יש להוסיף להערות בטבלת התחזית התקציבית את ההתחייבות הכספית הדרושה בנוסף לתקציב הדרוש בפועל.	קופילוב	25.9
	2/..		



סעיף	ה נו ש א	הטפול באחריות	עד תאריך
5.	בפגישה הבאה תנתן סקירה של הפרויקטים החדשים הנמצאים בשלב של גמר תכנון, פרסום מכרז ותחילת בצוע.	קופילוב	25.9
6.	במידה ויהיה שינוי משמעותי באומדן התקציבי המקורי, דרוש פרוט בכתב לאומדן המעודכן.	מע"צ/קופילוב	25.9
7.	נערכה סקירה של טבלת התחזית התקציבית בהתאם לפרויקטים השונים, להלן ההערות הבאות:	קופילוב/מע"צ	25.9
7.1	<u>ביה"ח רמאללה:</u>		
	הסקה מרכזית: בצוע הפרויקט הסתיים. יש לסגור הכרטיס ולברר היתרה התקציבית.		
7.2	<u>ביה"ח רפודיה:</u>		
7.2.1	<u>תכנית אב:</u> לציין האומדן המקורי ועדכון הדרישה התקציבית.		
7.2.2	<u>אגף הרנטגן:</u> לסגור סעיף תקציבי מס' 265 עבור תכנון ולאחד את התקציב לסע' מס' 094 שכולל תכנון ובצוע. לבדוק יתרת התקציב לאור התוספות והשינויים בפונקציות השונות הנמצאות בסעיף תקציבי משותף לרנטגן.		
7.3	<u>ביה"ח בית-לחם</u>		
7.3.1	<u>תכנית אב:</u> הועבר בטעות תקציב של 50,000 ש"ח השייכים לסע' תקציבי מס' 297 עבור כנון מפורט.		
7.3.2	<u>מערכת חשמל:</u> קיים אשור תקציבי של האוצר מס' 106 ע"ס 10,000 ש"ח.		
7.3.3	<u>רהוט:</u> אין כיסוי תקציבי לסך 5,000 ש"ח שנרשמו בפברואר '86, לכן מופיע גרעון בדו"ח החודשי. יש לבדוק סיום הפרויקט.		
7.4	<u>ביה"ח חברון</u>		
7.4.1	<u>אגף הנתוחים:</u> לברר הצורך בדרישה התקציבית ע"ס 40,000 ש"ח, ראה סע' תקציבי מס' 291. יש להוסיף עדכון אומדן תקציבי.		
7.4.2	<u>הגדלת חבור חשמל:</u> יש להוסיף לדרישה התקציבית את הסכום הדרוש לתשלום לעירייה אשר לא נכלל בדרישה התקציבית הקודמת.		
7.5	<u>רהוט רנטגן:</u> ביה"ח חברון, ביה"ח בית-ג'אלה וביה"ח רמאללה: יש לסגור הכוטיסים ולהחזיר התקציבים שהועברו בטעות. פרויקט זה בוצע במסגרת אחרת.		

דוד ימין  


*Handwritten signature*

מדינת ישראל  
משרד הביטוח והשיכון  
מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי  
האגף לבניית מוסדות ממשלה  
ת.ד. 13198, ירושלים 91131  
טל. 02-277290



158.86 ירושלים  
5/11/74 מס' תיק

לכבוד  
הסניף מספר 8 קרקע  
מיקוד

א.נ.

הנדון: קנין קולוס קו"פ ש.כ.פ. רפוזיק, רמת השרון, רמת השרון, רמת השרון, רמת השרון

הננו להודיעך כי הוחלט להזמין אצלך את התכנון הנדון. הנך מתבקש להגיש ליחידת ההתקשרויות במשרדנו אומדן משוער של עלות הפרויקט - בשני עותקים - שימש כבסיס לעריכת החוזה.

האומדן יפרט באופן מירכי נתונים מלאים לבדיקתו, כגון: יחידות מידה, עלות יחידת מידה. רצוי לצרף תכנית אם כבר קיימת, להסברת האומדן.

בכבוד רב  
כ/א ערסון  
אדריכל ראשי

177/75 אישור מס'  
5.8.86 מיום

העתק: מחלקת אדריכלות - יחידת ההתקשרויות  
תיק בנין.

7.4 x  
4. =  
29.60 #

37.15 x  
3. =  
111.45 #

55.7 x  
2. =  
111.40 #

74.3 x  
2. =  
148.60 #

136.4 x  
2. =  
272.80 #

37.15 x  
5. =  
185.75 #

47.00 +  
29.60 +  
111.45 +  
111.40 +  
148.60 +  
181.20 +  
272.80 +  
376.70 +  
400.80 +  
192.90 +  
185.75 +

011

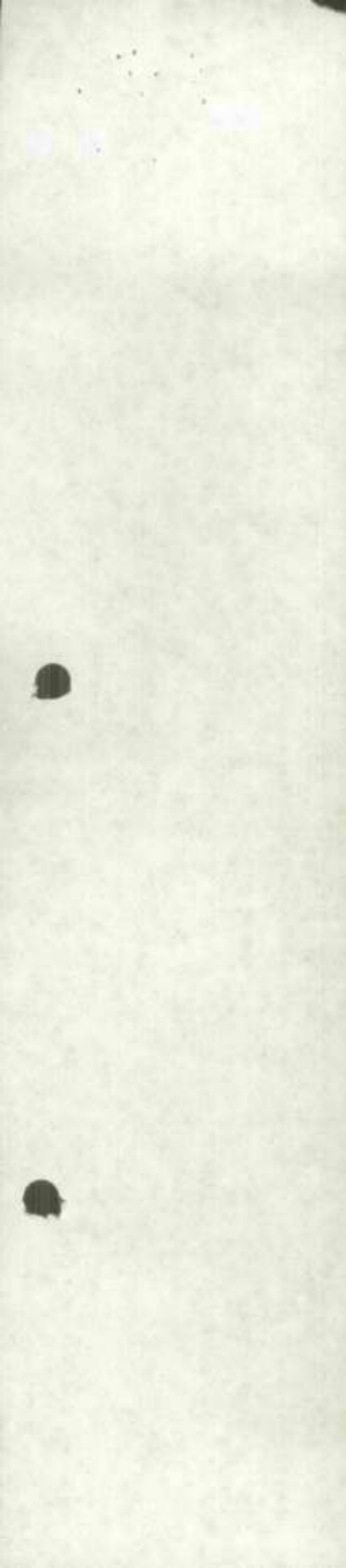
2 058.20 #

2 058.20 +  
443.00 +

002

2 501.20 #





70/86

5/11/7

מע"צ - המשרד הראשי  
האגף לבניית מוסדות ממשלה

5/11/7

מספר התיק

5.8.86

תאריך

אל: יו"ר הועדה להזמנת חכנון (חוץ)

מאת: (המחלקה)

סני

הנדון: תכנון חוץ - המלצה להזמנה

שם הפרויקט: בג' גולדמן בי"ס: שבט דפ"פ שבט וולף, כולסא, ז'ג' ע'סא, וברון, ל"א.

מהות התכנון הדרוש: שאלת מוצג קרקע בסכרין  
סעיף תקציבי (כולל אשור קיום הקצבת חכנון - מאת מהנדס ראשי לביצוע): 88; 137, 299, 296

מאסאג וטלפון, המאורגן גמ"ס יה"ג ון צ"ג 95, 035

בס ה"ד, י"ג, ו"בס, ה"ג  
אני מציע להזמין תכנון הפרויקט הנ"ל בהיקף השרותים החלקיים  
לאחד המתכננים הבאים:-

1. סכ"ן - מוצג דקס

אני ממליץ להזמין את העבודה אצל:  
מהנמוקים הבאים: מוסאג

חתימה  
שם ראש המחלקה

החלטת הועדה

הועדה בישיבתה מס' 147 מיום 5.8.86 החליטה להזמין את העבודה אצל: 25  
- מס' האשור

מהנמוקים הבאים

חתימות חברי הועדה

שם	תפקיד	חתימה
1.	סגן מנהל מע"צ - יו"ר	
2.	אדריכל ראשי	
3.	חשב מע"צ	
4.	מהנדס ראשי לביצוע	

15.8.86 6

נספח מס' 1 לחוזה מע"צ ח/70/86

- בחי חולים ביו"ט - טרותי מעבדה קרקע בטכניון  
 1. רפידה שכט 2. ואסאני - שכט 3. ראמללה  
 4. בית ג' אלה 5. חברון 6. יריחו

סדר הבטיח: בניה אוגוסט 1986 - 1978.6 נקודות

קרי העבודה: מטרת סימוסי מטוער לטרוחי מעבדת קרקע - השלום יבוצע לפי עבודה בטועל לטי אזור ט.ר. בניה (מע"צ) ובהתאם למחירון מעבדת קרקע - הטכניון

א. סעיף - 1.2	- מיון ארגז גלעין	1 יח"ט	47.00 ש"ח
ב. " - 1.3	- חכולה רטיבות	4 יח"ט	7.40 ש"ח
ג. " - 2.2	- צמימות	3 ש"ע	37.15 ש"ח
ד. " - 3.3	- 3 ק"ג עד 10 ק"ג	2 יח"ט	55.70 ש"ח
ה. " - 4.1	- גבול גזילוח	2 יח"ט	74.30 ש"ח
ו. " - 6.2	- יחסי צמימות (מודיפייר)	1 יח"ט	181.20 ש"ח
ז. " - 9.1	- גזירה (גרנולרים) לנקודה	2 יח"ט	136.40 ש"ח
ח. " - 10.4	- גזירה מרחביה )	1 יח"ט	376.70 ש"ח
ט. " - 11.3	- קונסולידציה חד מחזורית	1 יח"ט	400.80 ש"ח
י. " - 12.3	- לחץ מטיחה	1 יח"ט	192.90 ש"ח
יא.	- חכנה מדגמים לבדיקות שונות	5 ש"ע	37.15 ש"ח
יב.	- כתיבה סיכום גיאוסטכני בקור במקום	10 ש"ע	44.30 ש"ח



THE STATE OF TEXAS

County of \_\_\_\_\_ State of Texas  
Know all men by these presents, that \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of Texas, for and in consideration of the sum of \_\_\_\_\_ Dollars, to \_\_\_\_\_ in hand paid by \_\_\_\_\_ the receipt of which is hereby acknowledged, have granted, sold and conveyed, and by these presents do grant, sell and convey unto the said \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of Texas, all that certain \_\_\_\_\_

to have and to hold unto the said \_\_\_\_\_ heirs and assigns forever.

And the said \_\_\_\_\_ do hereby certify that the within and foregoing is the true and correct copy of the original of the same as the same appears from the records of the County Clerk of the County of \_\_\_\_\_ State of Texas.

No.	Description	Acres	Value
1.	_____	_____	_____
2.	_____	_____	_____
3.	_____	_____	_____
4.	_____	_____	_____
5.	_____	_____	_____
6.	_____	_____	_____
7.	_____	_____	_____
8.	_____	_____	_____
9.	_____	_____	_____
10.	_____	_____	_____
11.	_____	_____	_____
12.	_____	_____	_____
13.	_____	_____	_____
14.	_____	_____	_____
15.	_____	_____	_____
16.	_____	_____	_____
17.	_____	_____	_____
18.	_____	_____	_____
19.	_____	_____	_____
20.	_____	_____	_____

₪	282.00	=	₪ 47.00	×	6	א	₪ 47.00	×	₪ 1	א	<u>₪ 282.00</u>
₪	177.60	=	₪ 29.60	×	6	ב	₪ 7.40	×	₪ 4	ב	
₪	668.70	=	₪ 111.45	×	6	ג	₪ 37.15	×	₪ 3	ג	
₪	668.40	=	₪ 111.40	×	6	ד	₪ 55.70	×	₪ 2	ד	
₪	891.60	=	₪ 148.60	×	6	ה	₪ 74.30	×	₪ 2	ה	
₪	1,087.20	=	₪ 181.20	×	6	ו	₪ 181.20	×	₪ 1	ו	
₪	1,636.80	=	₪ 272.80	×	6	ז	₪ 136.40	×	₪ 2	ז	
₪	2,260.20	=	₪ 376.70	×	6	ח	₪ 376.70	×	₪ 1	ח	
₪	2,404.80	=	₪ 400.80	×	6	ט	₪ 400.80	×	₪ 1	ט	
₪	1,157.40	=	₪ 192.90	×	6	י	₪ 192.90	×	₪ 1	י	
₪	2,658.00	=	₪ 185.75	×	6	יא	₪ 37.15	×	₪ 5	יא	
₪	<u>1,114.50</u>	=	₪ 443.00	×	6	יב	₪ 44.30	×	₪ 10	יב	
₪	15,007.20										

₪ 2,351.08  
 ₪ 17,358.28 א"ש

= ₪ 15,007.20 × 15% - א"ש

*J*

*[Handwritten Signature]*

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לבניית מוסדות ממשלה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: כט' תמוז תשמ"ו  
5 באוגוסט 1986

5/11/86

מספר:

אל: אדריכל ראשי

סגן אדריכל ראשי - גבי שרה גונן  
מהנדס ראשי לבניה  
מהנדס ראשי למערכות  
מהנדס ראשי לביצוע  
מנהל מדור כמויות

גל  
5/11/86

הנדון: עבודות בתי - חולים יו"ש - אישור  
תכניות למכרז/ביצוע.

גם בפרויקטים אלה חייבות כל התכניות להיות  
חתומות ומאושרות, כרגיל.

ב ב ר כ ה ,

א. גל

סגן מנהל מע"צ  
ומנהל האגף לבניית  
מוסדות ממשלה

הצ"ק: מר ש. קופילוב  
הנדסה וכיול בע"מ  
ה' ישראלים 50 ת"א



*Handwritten signature/initials*

משרד הביטוי והסיכון  
 08-1988  
 5/11/86

REF.: 16/12/33

DATE: 25. 7. 86

הפרויקט: חבל עזה, תכנית אב לבתי חולים

**סכום ישיבה**

שנערכה בתאריך 17. 7. 86 בנושא פרוגרמה לתכנית אב

מקום הישיבה: משרד שלמה קופילוב

נוכחים: ה"ה: ד"ר נ. שושן, ע. בן-דוד (שרותי הבריאות, עזה); י. קופ (מע"צ דרום); מ. טורץ; ש. קופילוב, ד. ימין (משרד קופילוב).

תפוצה: הנוכחים; ה"ה: ד"ר ט. טולצ'ינסקי (מתאם פעולות משרד הבריאות בשטחים); א. גיל, ש. גונן (מע"צ, משרד ראשי).

סוכם ע"י: דוד ימין

סעיף	ה נושא	הטפול באחריות	עד תאריך
	<p><u>כללי</u></p> <p>מטרת הפגישה היתה לדון בהערות והנחיות להשלמת הפרוגרמה עבור ביה"ח בחאן-יונס וכמו כן להתחיל בשכתוב הפרוגרמה המעודכנת למרכז הרפואי בשיפא.</p> <p><u>נדון וסוכם כלהלן:</u></p>		
1.	ד"ר נ. שושן דיווח על התחלת הטפול בנוגע לאתור מגרש לביה"ח בחאן-יונס וזאת בהסתמך על הזרישות שהעלו בפגישה הקודמת.		
2.	להלן הנושאים שנדונו בטיוטת הפרוגרמה של ביה"ח חאן-יונס ואותן יש לכלול בהכנת ההצעה לפרוגרמה:	מ. טורץ	30. 9. 86
2.1	ארכיון ביה"ח - יש לתכנן ארכיון נוסף בגודל 40 מ"ר לאכסון תיקים ישנים ולמקמו באיזור המנהלה.		
2.2	מכון פתולוגי - יש להעביר את המכון מחטיבה ה' לחטיבה ב', וזאת במסגרת המעבדות כאשר 2 מתוך 10 המעבדות המתוכננות תהיינה מיועדות למכון הפתולוגי.		
	2/...		

עד תאריך	הטפול באחריות	ה נו ש א	סעיף
		<p>יחידה לטפול נמרץ - דרושה יחידה אחת לטפול נמרץ לב שתכלול 6 מיטות.</p> <p>הפרטים ליחידה לטפול נמרץ נשימתי ינתנו במועד מאוחר יותר ו זאת לאחר בדיקת הנושא.</p> <p>יחידה לטפול נמרץ לכוויות אינה דרושה.</p> <p>יש לבטל משרד שרות למתנדבים (12 מ"ר).</p> <p>חדרי הסתכלות - דרושים 2 חדרים הכוללים 2 מיטות בכל חדר - סה"כ שטח של 32 מ"ר נטו.</p> <p>אגף חדרי נתוח - בהתייחס לחדר גבס יש לרשום חדר גבס ונתוחים קטנים. יש לכלול בפרוגרמה את כל הדרוש לחדר נתוח מסוג זה.</p> <p>מכון לפי זיוטרפיה ורפוי בעיסוק - דרושים ארבעה תאי בדיקה וטפול (במקום 2).</p> <p>אגף יולדות:</p> <p>באגף לחדרי לידה יש להוסיף לפרוגרמה 4 תאים למיון יולדות ומעקב.</p> <p>חדר התערבויות - יש לבטל מינוח זה ולרשום חדר נתוח.</p> <p>יחידות אשפוז - מספר המיטות הכולל במחלקות ילדים, יולדות ונשים יהיה שווה למספר המיטות הכולל בשאר המחלקות הפנימיות והכירורגיות השונות.</p> <p>במחלקת יולדות אין צורך בחדר אמבטיה..</p> <p>יחידה לטפול יום - יש לשכתב פרוגרמה. פרטים ינתנו ע"י ע. בן-דוד.</p>	<p>2.3</p> <p>2.4</p> <p>2.5</p> <p>2.6</p> <p>2.7</p> <p>2.8</p> <p>2.8.1</p> <p>2.8.2</p> <p>2.8.3</p> <p>2.8.4</p> <p>2.8.5</p>
4. 8. 86	ע. בן-דוד	<p>ביה"ח שיפא - ע זה - נתנו הנחיות כלליות לצורך שכתוב מחדש של הפרוגרמה.</p> <p>מר טורץ הציג הצעה לפרוגרמה עבור מחלקת עיניים מבוססת על 48 מיטות במתכונת של מחלקת העיניים. במרכז הרפואי ע"ש שיבא, ניתן אישור עקרונות להצעה זו.</p> <p>מר טורץ הציג שמחלקת הילדים ומחלקת העיניים תתוכננה כיחידות נפרדות (בנינים נפרדים) עם כניסות נפרדות - ניתן אישור להצעה זו.</p> <p>מר טורץ הציג שמחלקה פסיכיאטרית אקוטית תמוקם במקומה קרקע באגף נפרד. ניתן אישור להצעה זו.</p>	<p>3</p> <p>3.1</p> <p>3.2</p> <p>3.3</p>
30. 9. 86	מ. טורץ	<p>3/...</p>	

עד תאריך	הטיפול באחריות	ה נושא	סעיף
		מחלקת יולדות - הוצע שהפרוגרמה תתבסס על בנין 6 המחודש והכולל 91 מיטות ליולדות. לכמות מיטות זו יש להוסיף יחידה ליולדות של 24 מיטות. יחידה לנשים של 36 מיטות. וכן להגדיל את היחידה של הילודים והפגים.	3.4
		יש להתחשב בפרוגרמה בהקמתו של בנין מס. 8 שבו תהיינה 46 מיטות אשפוז כירורגיות. בהתחשב במצב הקיים דרושה תוספת בניה של כ- 400 מיטות נוספות אותם יש לחלק ל- 11 מחלקות כשבכל מחלקה 36 מיטות - סה"כ מחקבלים 396 מיטות. את 11 המחלקות הנוספות יש לתכנן לפי החלוקה של 5 מחלקות פנימיות ו- 6 מחלקות כירורגיות. כמו כן יש לדאוג לחלוקת המחלקות לאגף גברים ונשים וכן לשלב את היחידות המקצועיות בהתאם לנדרש.	3.5
		להלן הערות לסכום מס. 16/12/20 שנרשם ליש"ב מתאריך 14.11.86 לסעיף 4.2:	4
		במחלקות הפנימיות יש לבטל את וסקולר.	4.1
		יש לכלול מחלקת א.א.ג. בתוך המחלקות הכירורגיות ולא הפנימיות.	4.2
		במחלקות הפנימיות יש לבטל גריאטריה אקוטית.	4.3
		במחלקות כירורגיות יש לבטל יחידה להשתלה.	4.4
		תת מחלקה לנתוחי יד תהיה במסגרת תת מחלקה של מחלקת אורטופדיה.	4.5
		במחלקות פנימיות יש לבטל לב פתוח, טראומה, קרדיו-וסקולר.	4.6
		ביחידה לטיפול נמרץ יש לאחד נשימתי עם מולטיפלטרואומה.	4.7

דוח ימין  
3



100

100

100

100

100

100

100

100

100

Handwritten signature

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות - המשרד הראשי  
האגף לבניית מוסדות ממשלה  
ת.ד. 3198, ירושלים 91131, טל' 277290 - 02

25.7.86 ירושלים

מס' 57/11

ד.מ.ג.

לכבוד  
ד.מ.ג. / 31/8/86

א.נ.

הנדון: הסכם מע"צ/ח/86/44  
ג.ג. מ.ל.ג. ג.ל.ג. - ~~הפז~~ רפזים ואטאני, ימאלה, ג.ג. ג.ל.ג.  
מפורטים בזה 5 עוחקים של ההסכם הנדון. נא לחתום ולהטביע מס בולים במשרד האוצר על  
המקור בסך שייקבע ועוד בול בסך 1 שקל על העתק הראשון.

אופן החתימה: בכל דף בצד המודפס במכונה או הכתוב ביד וכן בחתימה - בראשי חיבות ובדף  
האחרון - חתימה מלאה במקום המיועד.

נא להחזיר ליחידת ההתקשרויות במשרדנו את כל העוחקים בהקדם, בארוף הצלום פולימה הבטוח  
המסצויעים, בהאס למעוף 16, בחוגר התכנון.

מכבוד רב

ב/ת.ע.רמון

יודריכל ראשי

העחק:  
מח" אדריכלות - יחידת התקשרויות  
לתיק הבנין







STATE OF TEXAS  
COUNTY OF [illegible]

Know all men by these presents, that [illegible]  
of the County of [illegible] State of Texas, for and in  
consideration of the sum of [illegible] Dollars, to [illegible]

[The main body of the document contains several paragraphs of text that are extremely faint and illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a legal instrument, possibly a deed or contract, given the header information.]

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and  
affixed the seal of my office, at [illegible] Texas, this [illegible] day of [illegible] 19[illegible].

מקל  
פול  
איתך

מדינת ישראל

חוזה עם מתכנן

מספר

מע"צ ח/86/44

בתי חולים ביו"ש - רפידיה, ואטאני - שכס, ראמללה, בית ג' אלה, חברון  
קדוחי נסיון

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

לבין

ל.מ.ן קדוחים

גולד - לא (מאפה חבל)

מספר האישור:

476/13

הזמנה:

95,299,92,87,88

מספר האישור: 476/13  
הזמנה: 95,299,92,87,88

מספר האישור:

476/13

הזמנה:

95,299,92,87,88

מספר האישור:

הזמנה:

מספר האישור: 476/13  
הזמנה: 95,299,92,87,88



# מדינת ישראל

## חוזה מס' מע"צ ח/44/86

חוזה זה נערך ונחתם ביום 13 לחודש יולי שנת 1986 ב ירושלים

### ל בין

ל.מ.ג. קדוחים  
אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים  
והאדריכלים, תשי"ח - 1958.  
(להלן - המתכנן). מצד שני.

### בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת  
על-ידי:  
מנהל מע"צ  
חשב מע"צ  
(להלן - הממשלה). מצד אחד.

הואיל הממשלה רוצה למסור למתכנן את התכנון של בתי חולים ביו"ש - רפידיה ואמאני - שכס

ראמללה, בית ג'אלה, חברון - קדוחי נסיון לפי כתב כמויות טכנסיה (משוער)

(להלן - המבנה) וכן את הפיקוח העליון על ביצועו (התכנון והפיקוח ביחד, להלן - העבודה ההנדסית);

והואיל המתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית;

לכן הוסכם בין הצדדים כדלהלן: -

1. בהסכם זה:

המנהל - מנהל מחלקת עבודות ציבוריות לרבות מי שהורשה בכתב על ידו לענין חוזה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד. אתר - מקום ביצוע המבנה.

המפקח - מי שמתמנה מזמן לזמן על ידי המנהל לפיקוח באתר על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

הקבלן - מי שנמסר לו מטעם הממשלה ביצוע המבנה או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה.

תעריף האגודה - תעריף אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל (להלן - האגודה) המתייחס לענף ההנדסי או האדריכלי של העבודה ההנדסית. כפי שהוא קיים ביום חתימת חוזה זה.

2. הממשלה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית.

3. המתכנן יבסס את התכנון של המבנה על הנתונים, קוי היסוד וההנחיות המפורטים בנספח המצורף לחוזה זה (להלן - הנספח), והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המנהל על שינויים בהם.

4. התכנון יבוצע בי"ש שלבים והם:

(א) שלב א' - עיצוב הפרוגרמה והכנת תכניות מוקדמות.

ואלה העבודות:

- (1) הנדסת קרקע;
- (2) מתקן הסקה, מים חמים וקיסור, אינסטלציה סניטרית;
- (3) קירור, איורור, צינון-אוויר;
- (4) חשמל, תאורה, תקשורת;
- (5) מתקנים, מבנים מיוחדים כגון עגורנים;
- (6) מעליות;
- (7) תעבורה;
- (8) אקוסטיקה ובידוד;
- (9) כבישי ישיה בתוך החצר;
- (10) מעבודות ומטבחים;
- (11) אדריכלות פנים;
- (12) מדידה טופוגרפית;
- (13) בדיקות קרקע;
- (14) אדריכלות גנים;
- (15) סלילת כבישים מחוץ לאתר;
- (16) גיקו מחוץ לאתר;
- (17) כל עבודה אחרת שהוסכם עליה במיוחד בין הצדדים.

8. (א) המתכנן חייב לתאם עבודות המומחים או עובדי המדינה המבצעים עבודות לפי סעיף 7, פרט לסלילת כבישים מחוץ לאתר ופרט לגקו מחוץ לאתר.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) המתכנן לא יהיה אחראי לעבודות המומחים עובדי המדינה ולפיגורים בעבודות שייגרמו כתוצאה מעבודות מומחים אלה; על המתכנן להודיע למנהל בכתב בהודמנות הראשונה על מיגור כאמור.

9. המתכנן ימסור למנהל מדי חודש בחודשו דין וחשבון על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית וכן רשאי המנהל או מי שפועל מטעמו לבקר במשרד המתכנן או המומחים. לעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה ההנדסית והמתכנן או המומחים ימסרו למנהל כל הסבר שידרש על ידו או מטעמו.

10. תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם הממשלה למתכנן שכר טרחה בהתאם לטבלה שבסעיף מכסות שכר היסוד שבתעריף האגודה, דהיינו:

(א) בעד תכנון המבנה — סכום השווה ל ראו נספח אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר התכנון);

(ב) בעד פקוח עליון על ביצוע המבנה — סכום השווה ל ראו נספח אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר הפקוח);

(ג) לענין סעיף קטן (א), „ערך המבנה“ —

(1) עד למכרו בין הקבלנים — סך ראו נספח שקל;

(2) עם קבלת תוצאות המכרז — הסכום עליו הוסכם עם הקבלן עבור בניית המבנה, וכל עוד לא נמסרה העבודה לקבלן יהיה ערך המבנה הסכום האמור בפסקה (1) לסעיף קטן זה.

(ד) לענין סעיף קטן (ב) לסעיף זה ערך המבנה פירושו:

(ה) לענין סעיף קטן (ב), „ערך המבנה“ — התמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהממשלה בעד בניית המבנה כפי שתקבע בחשבון הסופי שיערך בהתאם להסכם שבין הממשלה והקבלן לגבי בניית המבנה, פרט לתשלומים חורגים שנעשו ע"י הממשלה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.

11. (1) על אף האמור בסעיף 10 — לא יכללו בחישוב ערך המבנה המתקנים המספקים כח התנעה, כגון מנועים להתנעת מעליות, וכן לא יכללו כאמור מדחסים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי-מעליות;

(2) בחישוב ערך המבנה לגבי בניית תעשייה ובנינים למטרה מיוחדת, לא יכלל ערך הציוד, המתקנים והאינסטלציה הקשורים בתפעולו של המפעל.



שלב זה כולל:

- (1) בירורים עם המנהל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות או בירורים עם יועצים מומחים, מוסדות, רשויות מקומיות או גורמים אחרים ויתר הדברים הדרושים לביצוע שלב זה;
- (2) הכנת תכניות מוקדמות;
- (3) קביעת עקרונות יציבות והכנת אומדן משוער.

(ב) שלב ב' — הכנת תכניות סופיות.

שלב זה כולל:

- (1) הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים החישוביים הדרושים — לאישור המנהל;
- (2) קבלת אישור הרשויות המוסמכות לתכניות האמורות בפסקה (1);
- (3) הכנת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים האמורים בפסקה (1) לפי הצורך;
- (4) בדרך כלל כל הדרוש לביצוע שלב זה.

(ג) שלב ג' — הכנת התכניות, הפרטים והמסמכים וכל הדרוש להוצאת מכרז לקבלנים וכן הכנת תכניות ופרטים לביצוע המבנה.

שלב זה כולל:

- (1) הכנת תכניות עבודה אדריכליות ותכניות קונסטרוקציה מפורטות ומוסברות;
- (2) הכנת פרטי בנין אדריכליים, הנדסיים ואחרים, של כל האלמנטים של המבנה, כשהם ברורים ומוסברים, ובקנה מדה שייקבע ע"י המנהל;
- (3) הכנת הפרטים, כתבי כמיות, וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לפירסום מכרז בין קבלנים בהתאם לנהל ולשיטה הנהוגים בממשלה, ובמספר העתקים שיידרש על ידי המנהל. הפרטים וכתבי הכמיות יתבססו על תכניות עבודה מפורטות, חישובי כמיות יהיו מדויקים והתאורים ברורים, ובקנה מדה שייקבע ע"י המנהל;
- (4) הכנת תיקונים בחומר הנ"ל לפי הצורך;
- (5) הכנת האומדן של המבנה שיהיה מבוסס על הפרטים וכתבי הכמיות;
- (6) מתן הסברים ותשובות לקבלנים המשתתפים במכרז.

5 (א) המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 4 עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע יתר השלבים האמורים בסעיף 4 אלא אם קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל ביחס לכל שלב בנפרד.

(ב) המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 4 במועדים כאמור בנספח.

(ג) נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא היתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא היתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתקבע ע"י המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

6 (א) הפיקוח העליון של המתכנן על ביצוע המבנה כולל:

- (1) פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם. בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק;
- (2) המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים;
- (3) הדרכה ומתן הסברים למפקח;
- (4) ייעוץ למנהל והשתתפות בבירור תביעות וסיכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע המבנה;
- (5) בדיקת החשבונות המוגשים על הקבלן ואישורם.

(ב) אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל משא ומתן עם הקבלן ביחס למחיריים או על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

7 אם יהיה הדבר דרוש מפאת היקפה או אופיה של העבודה ההנדסית, תהיה הממשלה רשאית להזמין על חשבונה ולאחר התייעצות עם המתכנן, מומחה לתכנון העבודות המפורטות להלן במבנה או בקשר אליו, או לבצע את העבודות דרך האמורות באמצעות עובדיה.



12. (א) על חשבון התכנון ישולמו למתכנן תשלומי ביניים כדלקמן: —
- (1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל — 20% משכר התכנון.
  - (2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל — 20% משכר התכנון.
  - (3) לאחר גמר שלב ג' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל ומתן תעודה בכתב מהמנהל שהתכנון הושלם במלואו לשביעת רצונו של המנהל — 55% משכר התכנון.
  - (4) 5% הנותרים של שכר התכנון ישולמו עם גמר בניית המבנה והפקוח על ביצועו ומסירת התכנון המעודכנת לפי סעיף 19.
- (ב) על חשבון שכר הפיקוח ישולמו למתכנן עם התקדמות העבודה ובמקביל לתשלומים לקבלנים, מפרעות עד לסכום המהווה 95% משכר הפיקוח ואילו כל יתרה שתשאר לזכות המתכנן בתור שכר פקוח, תשולם לו לאחר גמר החשבון הסופי של הקבלן שלפיו נקבע ערך המבנה בהתאם לסעיף 10 (ד).
- (ג) המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו של המתכנן אף לפי גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השעורים האמורים בסעיפים קטנים (א) או (ב) דלעיל, לפי הענין.
- (ד) השיעור של 55% משכר התכנון האמור בסעיף קטן (א) (3) מותר לחלקו לשלושה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבלם עם השלמתם ואישורם על-ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ג':
- (1) הכנת תכניות ופרטים ארכיטקטוניים — 30% ;
  - (2) הכנת תכניות וחישוב קונסטרוקציות — 15% ;
  - (3) הכנת מפרטים וחישוב כמויות למכרו — 10% .
- (ה) כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הנם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.
13. (א) המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- (ב) נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו ע"י המנהל, תשלם הממשלה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השינויים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- (ג) למרות האמור לעיל לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור השינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר כתר-צאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר המבנה עולה ביותר מ-25% מהמחיר המשוער שנקבע ע"י המתכנן.
14. נוסף לשכר הטרחה האמור בסעיף 10, יהיה המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות המפורטות להלן:
- (א) העתקות אור הדרושות לביצוע המבנה ושנמסרו ע"י המתכנן למנהל, לרשויות המוסמכות, לקבלנים או למומחים, וכן בעד העתקות לפי סעיף 20, למעט העתקות אור הדרושות למתכנן ולמומחים לצורך העבודה הפנימית במשרד, המנהל רשאי להורות למתכנן שיוזמן העתקות אור במכון העתקים מסוים, פרטי או ממשלתי, לפי מחיריים שיקבעו בין מכון ההעתקים לבין המנהל.
- (ב) הדפסות ושכפול מסמכים לפי אשר מראש מאת המנהל.
- (ג) הוצאות נסיעה למקומות עבודה, למשרדי רשויות או לספקים, המרוחקים יותר מ-30 ק"מ מהגבולות העירוניים של לשכת המתכנן — לפי התעריף והתנאים הקיימים לגבי עובדי המדינה, במקרה של שימוש ברכב פרטי של המתכנן, ישולמו הוצאות הנסיעה כג"ל בשיעור של  $\frac{3}{5}$  מהסכום שמקובל לשלם לפקיד נדרש בשירות המדינה.
- (ד) צילומים ומודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות ואשר הוזמנו על ידי המנהל.
- (ה) בדיקת חמרים, קרקע ועבודות דומות.
15. (א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו.
- (ב) אישר המנהל תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו ע"י המתכנן בהתאם לחוזה זה או שהמנהל דרש מהמתכנן להכיןם בהתאם לחוזה זה, לא ישחררו אישור או דרישת המנהל כאמור את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על הממשלה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.



16. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לממשלה עקב ביצוע העבודה ההנדסית תוך רשלנות המהווה עוולה אורחית. הוא מתחייב לפצות את הממשלה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור בהתאם לפס"ד סופי של בית משפט מוסמך או, אם הוגש ערעור, של בית המשפט לערעורים.
17. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לנזקים שייגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית או עקב העבודה ההנדסית. ואם הממשלה תחוייב ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה חייב המתכנן בשיפוי מלא לטובת הממשלה על כל סכום שהממשלה תחוייב ע"י בית משפט לשלם. כאמור, לרבות כל ההפסדים והוצאות שייגרמו לממשלה בענין זה; במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד הממשלה תהיה הממשלה חייבת להודיע בכתב על כך למתכנן תוך זמן סביר.
18. הממשלה מתחייבת לשלם סכום המהווה 2% משכר טרחה המתכנן לפי חוזה זה לנדבכים קופת תגמולין של האינדינורים והארכיטקטים העצמאיים בישראל או, תמר קופת תגמולין מרכזית ליד בנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן נדבכים או תמר) וכן להעביר לנדבכים או, תמר מתוך השכר המגיע למתכנן 2% כהשתתפות המתכנן בנדבכים או, תמר, והמתכנן נותן בזה לממשלה הוראה בלתי חוזרת לנכות את הסכום הנ"ל משכר טרחו ולהעבירו לנדבכים או, תמר.
19. (א) תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי הענין, חייב המתכנן למסור למנהל, לפי דרישת המנהל פירוטית או השלמות לתכניות והמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- (ב) עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחווה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה אחת של העתקים של כל התכניות, לרבות תכניות הקונסטרוקציה, תברואה, מים, חשמל, תקשורת, מיוג אויר וכר (בלי פרטי עבודה) כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה.
- (ג) לפי דרישת המנהל חייב המתכנן למסור למנהל במקום החומר האמור בסעיף קטן (ב) את האורגינלים של כל התכניות, החשובים, מידות, תרשימים או מסמכים אחרים שיידרשו ע"י המנהל מגמקים בטחונים כשהם מעודכנים ומראים את ביצוע המבנה למעשה, בכל אחד ממקרים אלה:
- (1) כשהמבנה הוא סודי — לגבי מקרה זה לא תהיה למנהל זכות שמוש באורגינלים אלא עפ"י הסכם מיוחד עם המתכנן.
- (2) במקרה והממשלה רכשה את הזכות לשמוש בתכניות עפ"י הסכם מיוחד עם המתכנן או כשהממשלה זכאית להשתמש בתכניות עפ"י הסעיפים 12 או 23.
- (3) המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון החומר האמור בהם.
20. (א) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית הממשלה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל; ניתנה הודעה כאמור — יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושהיה חודש ימים מיום מתן ההודעה.
- (ב) הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן (א), תשלם הממשלה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, בהתאם לאמור בסעיף 10 ולפי השיעור האמור בסעיף 12 לגבי כל שלב ביניים, הכל לפי הענין ולפי הערך היחסי של העבודה שהמתכנן ביצע ביחס לעבודת כל שלב או שלב ביניים, כפי שייקבע על ידי המנהל. ~~כנוספת סכום השווה ל-10% משכר הטרחה בעד השירותים הנותרים~~ שלב כמותי, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים והוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל ומבלי לפגוע בזכותו של המתכנן לתבוע פיצויים בעד פגיעה בשמו הטוב בתור מתכנן כעוולה אורחית, אם לפי החוק תהיה לו זכות לתבוע זאת כעוולה אורחית.
- (ג) כדי למנוע ספק נקבע בזה כי האמור בסעיף קטן (ב) בדבר התשלום של 30% לא יחול אם החוזה בוטל בהתאם לסעיף 23.
- (ד) חודש החוזה שהובא לידי גמר כאמור בסעיף קטן (א) תוך שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל בדבר הבאת החוזה לידי גמר, יהיה המתכנן חייב להחזיר את הסכום המהווה 30% של השירותים הנותרים שבצועם חודש וזאת ע"י נכוי משכר הטרחה שיגיע למתכנן לפי החוזה שחודש. חודש החוזה כאמור אחרי תום שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל כאמור, יהיה המתכנן פטור מלהחזיר את הסכום המהווה 30% של השירותים הנותרים שבצועם חודש.
21. (א) הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 20, לאחר גמר תכנון המבנה, ולאחר מכן היה בדעת הממשלה להמשיך בביצוע המבנה או חלק ממנו, לפי הענין, חייבת הממשלה למסור למתכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהממשלה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של החוזה לגבי המשך ביצוע העבודה ההנדסית ומשדרש כך — יחדש תוקפו של החוזה כאמור.



(ב) לא דרש המתכנן מהממשלה תוך התקופה האמורה של 30 יום, לחדש את החוזה — רשאית הממשלה למסור את המשך העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא כל תשלום. תמורה או פיצוי אחר למתכנן.

22. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, יהיה חייב לשלם לממשלה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הממשלה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

23. (א) הממשלה רשאית לבטל מיד את החוזה בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת נוסף לאמור בסעיפים 20 ו-21, ומבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן לפי סעיף 22.

ואלה המקרים: —

(1) המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, ואותה התחייבות היא מעיקרי החוזה והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

(2) המנהל התרה במתכנן שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והמתכנן לא נקט תוך 30 יום מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה במועד שנקבע.

(ב) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), תהיה רשאית הממשלה למסור את העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול החוזה.

(ג) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), הרי בכפוף לסעיפים 22 ו-24 לחוזה זה, תהיה הממשלה חייבת לשלם למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שבוצעה על ידו עד לביטול החוזה, אולם תהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית כאמור בסעיף קטן (ב), במידה והשימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.

24. מגיע למתכנן מאת הממשלה לפי חוזה זה סכום כלשהו, תהיה היא רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לממשלה מאת המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל עסקה אחרת.

25. (א) וזיה בדעת הממשלה להכניס במבנה לאחר השלמתו שינויים או הוספות המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה (להלן — השינויים) רשאית הממשלה לשלוח למתכנן הודעה על כך, ואם היה ברצון המתכנן לבצע את העבודה ההנדסית בביצוע השינויים עליו להודיע על כך בכתב לממשלה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור. התנגד המתכנן לשינויים המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה מטעמים ארכיטקטוניים, תמסר השאלה אם התנגדותו מוצדקת או לא, להכרעת ועדה של שלושה מומחים שימונו אחד ע"י כל צד לחוזה השלישי ע"י שני המומחים שימונו כאמור, או בהעדר הסכמה — שימונה ע"י המנהל ויור"ר האגודה ביחד, ובהעדר הסכמה ביניהם — על ידי נשיא הסניף, מכון טכנולוגי לישראל, קבעה הועדה האמורה שהתנגדותו של המתכנן, כאמור, אינה מוצדקת, לא יהיה המתכנן רשאי להתנגד לביצוע השינויים.

(ב) הודיע המתכנן שברצונו לבצע את העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים, יקבעו תנאי ביצוע העבודה ההנדסית האמורה במשא ומתן בין הצדדים. שכר המתכנן עבור העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות תעריף האגודה הקובעות שכר למתכנן עבור שינויים או הוספות לבנין קיים.

(ג) לא הגיעו הצדדים מסיבה כלשהי לידי הסכם בדבר ביצוע השינויים תוך 3 חודשים מתאריך קבלת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, ימסר הענין השנוי במחלוקת להכרעת הועדה שתורכב בדרך הנזכרת בסעיף קטן (א), אין האמור בסעיף קטן (א) או בסעיף קטן זה אי בעבודה שהועדה הוציאה החלטה או בתוכן ההחלטה כדי לחייב את הממשלה לבצע את השינויים או את העבודה ההנדסית הקשורה בהם.

(ד) ניתנה החלטה הועדה והמתכנן סרב לבצע את השינויים מסיבה כלשהי, תהיה הממשלה רשאית לבצע את השינויים תוך התקופה של 30 יום האמורים בסעיף קטן (א) דלעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, רשאית הממשלה לבצע את השינויים ולמסור את העבודה ההנדסית הקשורה בביצוע השינויים למי שיראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך.

26. אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על-פי סעיף 23, ולענין הסעיפים 21 או 25 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לממשלה שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית.



27. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה כי למתכנן זכות יוצרים על התכניות שהכין לפי חוזה זה, אף אם קיבל את שכר טרחתו עבורן, פרט למקרים האמורים בסעיפים 21, 23 ו-25 וכל מקרה אחר שבו יש לממשלה במפורש או מכללא עפ"י חוזה זה זכות שימוש בתכניות האמורות, שבהם לא תישמע סענת המתכנן שהופרה זכות היוצרים שלו, ובלבד שלגבי כל עבודות תכנון ערים, המפורטות בתעריף האגודה המתייחס לתכנון ערים, לא תהיה למתכנן זכות יוצרים על תכניותיו אלא לגבי עיצוב ארכיטקטוני של ככר, רחוב או קטע ממנו בלבד.

28. (א) המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

(ב) המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה ההנדסית, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

(ג) העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה ההנדסית לאחר, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, ישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן עפ"י הסכם זה.

29. אם העבודה ההנדסית כוללת שירותים חלקיים בלבד, ישולם שכר הטרחה למתכנן עבור אותם השירותים לפי טבלת השירותים החלקיים שבתעריף האגודה.

30. ויתר אחד הצדדים למשנתו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בסיבה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

31. (א) בכל מקום שבחווה זה יש הפניה או הסתמכות על הוראה של תעריף האגודה וקימת סתירה או אי-התאמה בין אותה הוראה ובין הוראה כלשהי שבחווה זה, תחייב ההוראה שבחווה זה.

(ב) קיימת סתירה או אי-התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו המצורף לחוזה זה לבין הוראה כלשהי שבחווה זה או בתעריף האגודה, תחייב ההוראה שבנספח, ובלבד שלגבי הוראה שבנספח שאינה לפי סעיפים 3 או 5, יחולו הוראות סעיף קטן זה אם הוראת הנספח האמורה הינה בהתאם להסכם שבין האגודה לבין הממשלה, או בהתאם להסדר מיוחד שנקבע בין האגודה לבין משרד ממשלתי או רשות ממשלתית כלשהם — לגבי אותו משרד או אותה רשות.

(ג) המבוא לחוזה זה הנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

32. שני הצדדים מוותרים בזה על הצורך בהתראה נוטריונית למקרה של הפרת החוזה ומסכימים כי עצם ההפרה תבוא במקום התראה כזאת.

33. כל מסמך לענין חוזה זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים כלהלן, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל על ידי המוען עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

#### כתובת הצדדים:

המתכנן: ל.ס.ן - קידוחים

הממשלה: מחלקת עבודות ציבוריות
דרך שכס בנין ג'
ירושלים 91131

ולראיה באו הצדדים על החתום: —

המתכנן

בשם הממשלה

תנאי תשלום המזמין שנחתמו אצרי ה- 1.1.84 והתלום עבורם טרם בוצעו

על אף האמור בהודעה זו ובנספחיו יבואו תנאי התשלום הבאים ליגין התשלומים שטרם בוצעו!

א. הודים בהם שכר הטרחה נסבב כאמור בערך הטבנה

1. המחכנן יגיש את חשבונית הביניים עבור חכנון, פיקוח ופיקוח עליון לפי המדד החודש לחודש הגשת החשבון.
  2. חשבונית סופיים להכנון יוגשו לפי מדד החודש הקודם שקדם לחודש בו הודיע המשרד למחכנן בדבר חובות המכרז בהוספת ריבית חשב כללי ל-30 יום.
  3. תשלומי הביניים והתשלום הסופי יסולמו ביום ד-38 מיום הגשת החשבון ע"י המחכנן.
  4. (1) המזמין רשאי לשערך את חשבון הביניים למדד החודש שקדם לחודש התשלום. במקרה זה לא תשולם ריבית בגין פיגורים בתשלומי הביניים.  
(2) המזמין רשאי לשלם ריבית החשב הכללי בגין פיגור בתשלומי הביניים החל מהיום ה-39 להגשת החשבון על ידי המחכנן למשרד.
- הערות: (בעת עריכת החודש המזמין יבואר באחת משתי האפשרויות הסנויות לפיל. יט למחוק את האפשרות שנדחתה)

5. בגין פיגור בתשלום החשבון הסופי עבור חכנון ובכל התשלומים עבור פיקוח ופיקוח עליון, תשולם ריבית החשב הכללי החל מהיום ה-39 להגשת החשבון.

חודים לפי תשומות:

1. המחכנן יגיש את חשבוניתיו לפי המדד החודשי לחודשי הגשת החשבון בהפחתת 5 משכר הטרחה.
2. עם הגשת חשבון נוסף יתוקן המדד החודשי לפי המדד המופל בחודש הגשת החשבון.
3. תשלומי הביניים והתשלום הסופי יסולמו ביום ה-38 מיום הגשת החשבונית ע"י המחכנן למשרד.
4. בגין פיגור בתשלומי ביניים ו/או התשלום הסופי תשולם ריבית החשב הכללי החל מהיום ה-39 שבו הגיש המחכנן את החשבוניתיו.  
הריבית תשולם בכפוף לתנאים דלהלן

ג. הריבית תשולם בכפוף לתנאים הבאים:

1. בגין פיגור בתשלום עד 6 ימים, לא תשולם למחכנן ריבית.
2. בגין פיגור העולה על 6 ימים בתשלום תשולם למחכנן ריבית בספור ריבית החשב הכללי עבור כל הקופה המיגור.



"מדד":

מדד מחירי התיוגות לבניה למגורים המתפרסם מדי חודש בחודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס":

המדד שעליו מבוסס הומודן המאוחד ע"י המנהל לצורך קביעת ערכו של המבנה.

"מדד המכרז":

המדד של החודש שעליו מבוססת הצעה הקבלן.

על המכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים, יחולו הוראות סעיף 11 (ה)

ב. ערך המבנה לארכי חיוב שכר התכנון

אם לא נקבע שכר התכנון כסכום סופי או לפי תיוגות, ייקבע ערך המבנה לארכי חיוב שכר התכנון, בכסוף לסעיף ד' להלן, בתופן הבא:

1. עד לקבלת תוצאות מכרז בין קבלנים - לפי הערך הנקוב בחוזה זה לרבות הסכמים על שינויים, שייחשבו כהומודן בלבד.

2. עם קבלת תוצאות המכרז ומסירת המבנה לבצוע - לפי סכום החוזה עם הקבלן או הקבלנים. לא כלל המכרז, או החוזה עם הקבלן או הקבלנים, את כל העבודות שהוכננו ע"י המחכנן והאדריכל ע"י המנהל - לפי סכום החוזה עם הקבלן בתוספת סכום ההומודן, שהוגש ע"י המחכנן והאדריכל ע"י המנהל, לעבודות שהוכננו כנ"ל ולא נכללו במכרז או בחוזה עם הקבלן.

3. הוצא מכרז אולם בוטל עקב מחירים בלתי סבירים (להלן: "המכרז הראשון"):

(א) הוצא מכרז חוזר חוץ 9 חודשים מיום בטול המכרז הראשון - לפי סכום החוזה עם הקבלן במכרז החוזר בכתימתו לאמור בסעיף (2) לעיל.

(ב) לא הוצא מכרז חוזר חוץ 9 חודשים כנ"ל, או הוצא מכרז אולם נפסל עקב מחירים בלתי סבירים - לפי ההומודן בתוספת התייקרויות, אלא אם הוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך הומודן חוזר על בסיס המידע הקיים.

4. הוציא מכרז בין קבלניו, גולם המבנה לא נספר לקבלן לבצוע חוץ 9 חודשים מיום הגשת ההצעות, מכל סיבה היא, למעט זו האחרונה בסעיף 3 דלעיל - לפי סכום ההצעה הזולה ביותר במכרז, והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה.

5. לא הוציא מכרז חוץ 9 חודשים מהיום בו אישר המנהל את גמר התכנון - לפי האושרן מהוגב ע"י המתכנן והוציא ע"י המנהל והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך תומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

6. הופסק תכנון המבנה ע"י המנהל לפני גמר התכנון בטלותו - לפי האושרן מהוגב ע"י המתכנן והוציא ע"י המנהל, מוכפל ביחס שבין מדד של הוציא בו הופסק התכנון לפי הוראות המנהל לבין המדד של החודש שליו סבוסס האושרן, והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך תומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

ג. ערך המבנה לצרכי חיוב יזכר הפיקוח העליון

כפוף לסעיף ד' להלן, ייקבע ערך המבנה לצרכי יזכר הפיקוח על פי התכנון הטומני של הקבלן המאושר ע"י המחלה, למעט החלומים חורגים לקבלן כגון: פרמיה בעד מיום המבנה לפני המועד או פיאוייה בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי או קנסות שהוטלו עליו.

ד. סייגים בחיוב ערך המבנה

1. על אף האמור בסעיפים ב' ו-ג' דלעיל, לא ייכללו בערך המבנה שרכס של זוחם חלקים ו/או מתקנים ו/או ציוד אשר אינם אמורים להכלל בו על פי חוזה זה ו/או החירוף. כן לא יכללו בערך המבנה מס ערך מסוף.

2. אלו ייבויים בהרוברמה או בשטח המבנה, יחוקק האומדן ע"י המתכנן ויהיה כפוף לאישור המנהל.

ה. חוזים לפי השומות

המחיר לשעה עבודה ורכיבי השומות אחרים ייקבע לפי ההוראות של החשב הכללי ויהיו כחוקף מעת לעת.



11. תלומים

א. תלומי ביניים:

1. ל"ח בון יכר התיוון תילט הממלה למתכנן ה לומי ביניים לפי התקדמות העבודה ההנדסית כהרף לתנאי החוזה, בנוספת החיקרות בהחלט ליתם זבין המדד הידוע בעת הגמח ה בוניות הביניים למדד המדד הבסיס. התשובות יוגבו ע"י המתכנן הכרט בנסרד יח מרכיב המכר בגין סכום החוזה ויח מרכיב החיקרות.

המתכנן יגיי תשובות ביניים בהתאם להתקדמות התכנון ולסחוח לאחר מיוח כל ילב לל התכנון יגודר ע"י המנהל כונמאי יח יכונות ביניים כחמור לא יוגשו יותר מאיר יחה להודיע.

בעבודות לפי תוומות יכיי המתכנן חשבון ביניים יחה לחודשי בטל יקרה. לל הגיט המתכנן היכון ביניים כחוד כמיוח - יחולם מכרו לפי תיקוף מעות העבודה לל החודשי בו כונמעה העבודה בחולל וכלכר ידיה כנסרדוהו לל המתכנן להגיי תשובות.

כל תלומי הביניים ייחולמו למתכנן הינח סכרונה בלבד על חשבון מכרו יל המתכנן.

2. על חיבון מכר החיקרות תילוט הממטלה למתכנן תלומי בהחלט לתשובות יחודי לקבלן הכוללים את החיקרות. התשובות יוגשו ע"י המתכנן יכרטו בנסרד את מרכיב המכר ע"י סיכות העבודות יכונמאו ע"י הקבלן וחה מרכיב החיקרות - הכל בהחלט לחיבון הקבלן המגודר ע"י הממלה.

ב. תלומ סופי:

1. מכר התכנון הסופי יקבע על יסוד ערך המבנה כחודר במסיף 10 לעיל. ערך המבנה לעורך חיוב מכר התכנון יוחמד ממדד המכרז עד למדד הידוע ביום בו הודיע המנהל למתכנן יח חונמאות המכרז.

2. התלומ האחרון והסופי ייגיי למתכנן בגין כר החכנון או החור היגיי לממטלה בגין תלומי יחר - ייקרה לפי מכר התכנון הסופי בניכוי כל תלומי הביניים. לעורך הניכוי יעודכנו תלומי הביניים כך:

כל תילום ביניים, למעט תילום חמורה יבודה לוי תוומות, יוכמל כיוח זבין המדד לפיו נקבע מכר התכנון הסופי לבין המדד יהיה 60 יוח לאגי מוסד בחוד כל תילום ביניים. בחיבון הסופי יכורכ בנסרד, יח דרה המנהל, מרכב המכר לכי החוזה ומרכיב החיקרות.

3. התשלום האחרון והסופי מוגיע למחכנן בגין זכר הפיקוח העליון ייחבא לפי החשבון הסופי של הקבלן כאמור בסעיף 10 (ג) לעיל בניכוי של וזילומי הביניים שולמו למחכנן ע"ח זכר הפיקוח העליון. החשבון ייוגג ע"י המחכנן יפרט בנפרד, אם דרש המנהל, את מרכיב הזכר ע"י סיכום התבודות ובו יצוי ע"י הקבלן לפי טעמי החוזה ואת מרכיב התחיקרות, הכל בהתאם לחיובן הקבלן המאושר ע"י הממשלה.

ג. מועד התשלום:

1. כל חיובן מיוגג בהתאם לחוזה זה, נסמכו וננהלי הנאמר, ייבדק ע"י המנהל. מועד החשבון או חלקו ע"י המנהל - יולם החשבון תוך המוסדות הנקובים בסעיף ב(2) ו-ב(3) להלן. לא נאמר חשבון כאמור - יחזירו המנהל למחכנן כדי לתקנו.

הוחזר החשבון עבור מניין הימים כאמור, מיום שקיבל המנהל את החשבון המתוקן.

2. (א) חשבונות הביניים עבור חכנון ייולמו תוך 60 יום מיום שנחבל ע"י המנהל.

(ב) חשבונות סופיים עבור חכנון ייולמו תוך 75 יום מיום שנחבל ע"י המנהל.

לא שולם החשבון הסופי תוך 75 יום כאמור, תיחא יחרה החשבון מלא שולמה במועד ריבית פיגורים בייצור ובחובן יייקבע ע"י החשב הכללי מעת לעת.

(ג) חשבונות הביניים עבור הפיקוח העליון ייולמו למחכנן תוך 60 יום מיום שנחבלו ע"י המנהל וכפי שאומר על ידו.

חשבון סופי עבור פיקוח עליון, ייולם למחכנן תוך 75 יום מיום קבלתו ע"י המנהל כפי, שאומר על ידו.

(ד) חשבונות ביניים וחבונות סופיים עבור הזזים המבוססים על חיובות ו/או סכומים סופיים - ייולמו תוך 60 יום.

לא בוצעו התשלומים במועד, יחאו הסכומים המיוגגים ריבית פיגורים בייצור בייקבע ע"י החשב הכללי מעת לעת.



נספח לחוזה מוצנן

על כל המוצרים שבתכנון זה להיות מתוצרת הארץ.

במקרה שאין בעת התכנון מוצר מתאים מתוצרת הארץ - יש להביא זאת  
בפנינו בכתב ולקבל אשור בכתב לשמור רמייה מהוצרת חוץ.

THE HISTORY OF THE

... ..

... ..

... ..



בתי חולים ביו"ש - 1. שכס רפידה, 2. שכס ואטאני 3. ראטללה  
 4. בית-ג'אלה 5. חברון  
 - קדוחי נסירון לפי כתב כמויות טפורסי.

מדד הבסיס: בניה, שכר עבודה 1565.1 נק' - מאי 1986

ערך העבודה: אזור ב' - כתב כמויות טפורסי (משוער) - תשלום יבוצע לפי עבודה בפועל יוני 1985 - 1167.8 נק'.

8.5	3,100.-	שקלים ישנים	א. קדיחה בקרקע	70 מ'
- "	10,000.-		ב. בדיקת החדרה תקנית	10 מ'
- "	15,000.-		ג. שמוש בצנור מגן	30 מ'
- "	21,000.-		ד. הוצאת מדגם בלתי מופר	6 מ'
- "	54,000.-		ה. קדיחה בסלע	10 מ'
- "	30,000.-		ו. ארגז עץ	10 מ'
- "	120,000.-		ז. הרבלה לאתר	1 יח'
- "	15,000.-		ח. העברת הציוד מקדוח לקדוח	2 יח'

עדכון למדד הבסיס:  $1.34 = \frac{1565.1}{1167.8}$

ש' 1,453.90	=	$\frac{5 \times 1.34 \times 3,100 \times 70 \text{ מ'}}{1,000}$	א.
" 670.-	=	$\frac{5 \times 1.34 \times 10,000 \times 10 \text{ מ'}}{1,000}$	ב.
" 3,015.-	=	$\frac{5 \times 1.34 \times 15,000 \times 30 \text{ מ'}}{1,000}$	ג.
" 844.20	=	$\frac{5 \times 1.34 \times 21,000 \times 6 \text{ מ'}}{1,000}$	ד.
" 3,618.-	=	$\frac{5 \times 1.34 \times 54,000 \times 10 \text{ מ'}}{1,000}$	ה.
" 2,010.-	=	$\frac{5 \times 1.34 \times 30,000 \times 10 \text{ מ'}}{1,000}$	ו.
" 804.-	=	$\frac{5 \times 1.34 \times 120,000 \times 1 \text{ יח'}}{1,000}$	ז.
" 20,100.-	=	$\frac{5 \times 1.34 \times 15,000 \times 2 \text{ יח'}}{1,000}$	ח.

ש' 12,616.10

ש' 1,892.41

ש' 14,508.51

מע"מ - 15% ש' 12,616.10

ס"ה:

*(Handwritten marks and signature)*

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לבניית מוסדות ממשלה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: תמוז תשמ"ו

22 יולי 1986

5/11/86

מספר:

לכבוד  
ט. קופילוב  
מחאם פרוייקטים בבתי חולים ברו"ט  
רח' ישראלים 15  
תל-אביב

הנדון ישיבות תאום

הסמך : דו"ח היטיבה מיום 9.7.86

אבקש להסביר מדוע לא נודע למח' בניה על קיום  
היטיבה בנושא קידום הפרוייקטים שהחיימה ביום  
9.7.86, ולהקפיד בעתיד על מסירה הודעות מסוג זה.

בכבוד רב,



א. גורניץ

מהנדס ראשי לבניה





תאריך 14/4/86

ת"ר ק- 116/86

Handwritten signature in red and black ink.

לכבוד  
מר אבימר גיל  
סגן מנהל מ.ע.צ.  
ומנהל האגף לבניית מוסדות ממשלה

מר גיל הנכבד,

הנדון: פרויקטים בבתי-החולים באיו"ש

כידוע לכם העבודות באיו"ש הן קטנות ומפוצלות בבתי חולים אחדים שגם הם קטנים מהמקובל בישראל.

לטובת העבודה היומיומית הרבה הנעשית בשטח, יש חשיבות ויתרון רב בכך שהתיאום והניהול של פרויקטים מבוצע ע"י משרד אחד - משרד קופילוב ואנשי צוותו - הנותן לנו בצד שירות וידע ברמה גבוהה גם התמחות רבה בבעיות הספציפיות של האזור, שיתוף פעולה הדוק עם הגורמים המקומיים ואנשי המינהל האזרחי, ויצירת סדרי עדיפויות וקדימויות כפי שדרוש.

מנסיוננו בשנתיים האחרונות עם משרדו של מר שלמה קופילוב למדנו להכיר את כישוריו הגבוהים ואת חריצותו ויעילותו הראויים לשבח.

לכן לטובת העניין וקידום הפרוייקטים שלנו אנו ממליצים לא לפצל את עבודת התיאום בין משרדים שונים אלה ולהשאיר את כל התיאום בידי משרד אחד.

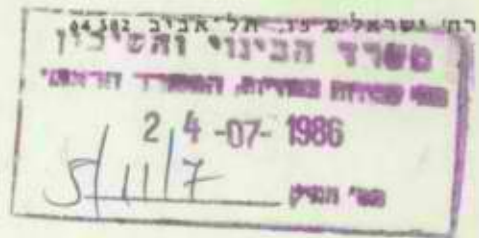
ב ב ר כ ה,

ד"ר י. סבר  
קמ"ט בריאות  
במינהל האזרחי  
לאזור יהודה ושומרון

העתיקים:

סגן רמ"א  
רע"נ מו"ש  
מחאם פעולות משרד הבריאות בשטחים





REF.: 26/1/55

DATE: 21.7.86

מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
האגף לבניית מוסדות ממשלתיים  
מהנדס ראשי לביצוע  
בכנס בתאריך 18.7.86

הפרויקט: בתי חולים באיו"ש - תכנית אב

סכום ישיבה

שוערכה בתאריך 18.7.86 בנושא עריכת תכניות האב

מקום הישיבה: מש' ש.קופילוב

נוכחים: ה"ה ש.גונן (מע"צ); א.בלזיצמן; ג.צפור; י.האן; י.גרשון; ש.קופילוב.

תפוצה: הנוכחים; ה"ה ד"ר י.סבר, י.שכטר, צ.אקר (שרותי הבריאות, יו"ש); א.גיל, א.ערמון, א.גולדשלגר, י.רוז'נסקי, א.גורבץ, שניידר (מע"צ).


סוכם ע"י: שלמה קופילוב

סעיף	ה נו ש א	הטפול באחריות	עד תאריך
	<p><u>כללי:</u></p> <p>הישיבה נערכה לצורך קביעה והמלצות בנושא עריכת ותכולת ספר תכנית האב.</p> <p><u>גדון וסוכם כלהלן:</u></p> <p>1. מוצע שיהיה ספר תכנית אב אחד שיכלול הן תכנית אב אדריכלית והן תכנית אב למערכות, לרבות דיון בנושאי קונסטרוקציה ומעליות.</p> <p>2. הספר יכלול תאור, הסברים ופרוט מילולי וכן תכניות.</p> <p>3. הספר יכתב הן במהדורה אנגלית והן במהדורה עברית.</p> <p>4. הכותרת הכפולה (עברית/אנגלית) המקובלת בתכניות הרגילות - תשמש גם לתכניות תכנית האב.</p> <p>במידה והכתיבה הכפולה בתוך השרטוט תהיה צפופה - ניתן למספר את האזורים השונים ולכתוב מקרא מעל הכותרת, בשפות עברית ואנגלית.</p>		
	2/..		

עד תאריך	הטפול באחריות	ה נו ש א	סעיף
		<u>הכתיבה המלולית של תכנית האב תכלול:</u>	5.
		הסברים על מיקום ותפקיד ביה"ח באזור.	5.1
		חאור מצב קיים ומצב עתידי של ביה"ח (גודל, מספר מיטות, שרות לסביבה, מבנים, תנועה וכו').	5.2
		פרוגרמה וקוים מנחים שהתכנון מבוסס עליהם.	5.3
		פרוט הפונקציות השונות בביה"ח לרבות רפואה פרימריה, מחלקות (כולל פרוט מיטות) ועוד.	5.4
	גונן/קופילוב	שלבי ביצוע בהתפתחות ביה"ח.	5.5
		אומדנים כספיים.	5.6
		פרק תכנית האב האדריכלית יכתב ע"י האדריכלים. קו אחיד יקבע לאחר קבלת הטיטות.	
		<u>התכניות האדריכליות תכלולנה:</u>	6.
		תכנון מפת השטח העירוני עם סימון מיקום ביה"ח.	6.1
		תרשים סביבה - מצב קיים (לרבות מבנים, שטח, כבישים וכו').	6.2
		תכנית תרשים סביבה עם סימון מבנים להריסה - במידה ותכנית כזו דרושה.	6.3
		תכנית מצב קיים של הקומות השונות; ניתן לצרף מספר קומות בכל תכנית, לפי גודל הקומות בכל פרויקט.	6.4
		חתכים בבנין הקיים.	6.5
		תרשים סביבה - מצב מוצע (לרבות מבנים, שטח, כבישים, תנועת רכב והוכלי רגל, ועוד).	6.6
		תכניות הקומות השונות - מצב מוצע לפי תכנית האב. כל קומה בתכנית נפרדת (תכניות אלו תשמשנה גם כבסיס לתכניות האב למערכות).	6.7
		חתכים בבנין העתידי.	6.8
		תכניות תנועה בחוך הבנינים (סעיף 7.4 להלן).	6.9
		תכניות הכוללות את שלבי הבצוע השונים לפי תכנית אב (ניתן לצרף מספר קומות בכל תכנית, לפי גודל הקומות בכל פרויקט).	6.10
		3/..	



עד תאריך	הטפול באחריות	ה נו ש א	סעיף
		<u>הערות לנושא התכניות</u>	7.
		בתכניות תרשים הסביבה כדאי לשקול הצללה של המבנים לקבלת אפקט של גובה.	7.1
		קנה המידה בתכניות הקומות (סע' 6.4, ו 6.7 לעיל) יהיה אחידות לכל בתי החולים: 1:200.	7.2
		תכניות הקומות המפרטות את שלביות הבצוע (סעיף 6.10 לעיל), יכולות להיות מוקטנות לק.מ.קטן יותר.	7.3
		לנושא תכניות התנועה בתוך הבנינים (סעיף 6.9 לעיל): האדריכלים מתבקשים להמליץ על הדרך הטובה והברורה ביותר לסימון. יש לשקול את האלטרנטיבות הבאות:	7.4
		שרטוט אקסונומטריות.	7.4.1
		סמון מעברים אנכיים (מעליות ומדרגות) ואופקים (מסדרונות ומעברים מכוסים) בלבד.	7.4.2
		אלטרנטיבות אחרות.	7.4.3
		באזורים שבהם בוצע תכנון מפורט יותר לצורך בדיקת שטחים ותפקוד - מוצע שהתכנון המפורט יצורף כנספח.	7.5
		בכל תכנית יש לסמן ק.מ. גרפי ו"צפון".	7.6
		תבדק העלות הכספית של סמון מחלקות ואזורים בגונים שונים. במידה ולא ישולבו גונים - המחלקות תופרדנה ע"י קו עבה ללא סימון רסטלים. אזורים גדולים (כגון אזור משק, חניה ועוד), ניתן לסמן ברסטלים.	8.
20.8.86	האדריכלים	גודל החוברת המוצע הוא כ 35 ס"מ אורך x כ 25 ס"מ גובה. האדריכלים מתבקשים לחוות דעה על התאמת התכניות שלהם לגודל זה - על מנת שיקבע גודל אחיד לכל החוברות.	9.
		התכניות תכרכנה בספר תכנית האב תהיינה מוקטנות. חוברות אלו תוכנה בתפוצה רחבה. בתפוצה קטנה יותר יוכנו תיקים שיכללו ספרים כנ"ל בצרוף סטים תכניות לא מוקטנות - לשמוש ביה"ח, שרותי הבריאות, מע"צ, מתכננים ועוד.	10.
		4/..	

עד תאריך	הטפול באחריות	ה נושא	סעיף
		הערות לאמור לעיל יש להעביר לש.קופילוב לא יאוחר מ - .30.8.86	.11
	קופילוב	ישיבה דומה תקבע בנושא תכניות אב למערכות, קונסטרוקציה ומעליות.	.12
		 שלמה קופילוב	



*Handwritten notes in red ink:*  
 1. לפי בקשת מר שלמה קופילוב היננו מאשרים תכנון בתי החולים באיו"ש לפי הפונקציות הבאות:

תאריך: 20.7.86  
 מס' תאריך: 542/86

*Handwritten notes:* לבד קו"מ"ר skult

לכבוד  
 גב' שרה גונן  
 סגן אדריכל ראשי  
 מע"צ ישראל

*Handwritten notes:* אולם הבנין הוא = חו"ס"ם בהתאם לטעמים המוגשים מאוסלים ע"י האנשן

הנדון: תכנון בתי חולים באיו"ש  
 סימוכין: מכתבו של מר קופילוב מס' 26/1/53 מיום 17.7.86

ל-12  
 22.7.86

1. לפי בקשת מר שלמה קופילוב היננו מאשרים תכנון בתי החולים באיו"ש לפי הפונקציות הבאות:

מס' סד'	בית החולים	מחלקה	סה"כ מטר	רמח התכנון
1	רפידה	1.1 אגף ניתוחים (חדש)	1,480 ✓	מפורט
		1.2 מדרגות ומגדל מעליות (שינויים)	105 ✓	מפורט
		1.3 חדרי מכונות מיזוג אויר ומעליות (חדש)	200 ✓	מפורט
		1.4 ביתן גנרטורים וטרנספורמטואים (חדש)	100 ✓	מפורט
		1.5 מטבח (שינויים)	250 ✓	מפורט
		1.6 חדר אוכל (שינויים)	100 ✓	מפורט
		1.7 מעבדות ובנק דם (שינויים)	210 ✓	מפורט
		1.8 אגפים מערביים (חדש)	1,480 ✓	לא מפורט
		1.9 מגורי רופאים (חדש)	170 ✓	מפורט
		סה"כ שטח חדש לתכנון	3,430	
		סה"כ שינויים לתכנון	665	

2/...





תאריך  
تاريخ

מס' סד'	בית החולים	מחלקה	סה"כ מטר	רמת התכנון
2	רמאללה	2.1 מחלקת דיאליזה (שינויים)	40	מפורט
		2.2 מחלקת דיאליזה (חדש)	210 ✓	מפורט
		2.3 טיפול נמרץ (שינויים)	420 ✓	מפורט
		2.4 טיפול נמרץ (חדש)	30 ✓	מפורט
		2.6 תוספת לרנטגן (חדש)	360 ✓	מפורט
		2.7 מגדל צפוני (חדש)	1,400 ✓	מפורט
		סה"כ שטח חדש לתכנון סה"כ שינויים לתכנון	2,000 460	✓
3	בית ג'אללה	3.1 מגדל מעליות (חדש)	1,020 ✓	מפורט
		3.2 מבנה מקשר (חדש)	1,075 ✓	מפורט
		3.3 תדרום פנימיים (חדש)	178 ✓	מפורט
		3.4 מחלקות		
		3.4.1 מח' כירורגית ופנימית (שינויים)	1,336 ✓	מפורט
		3.4.2 ארכיון, מרפאות חוץ, בית מרקחת (כל קומה א' במבנה הישן - הקיים) (שינויים)	660 ✓	מפורט
		סה"כ שטח חדש לתכנון סה"כ שינויים לתכנון	2,273 1,996	✓

3/...



תאריך \_\_\_\_\_  
 تاريخ \_\_\_\_\_

- 3 -

מס' סד'	בית חולים	מחלקה	סה"כ מטר	רמת התכנון
4	חברון	4.1 דיאליזה (שינויים)	264	מפורט
		4.2 ח' מכונות ומחסנים (חדש)	414	מפורט
		4.3 מטבח וחדר אוכל (חדש)	403	מפורט
		4.4 מרפאה זמנית (חדש)	262	מפורט
		4.5 בית מרקחת (חדש)	178	מפורט
		4.6 מגורי אחים ורופאים חדש <i>ג/ס/ג</i>	210	מפורט
		שינויים	100	מפורט
		4.7 מעברים (חדש)	140	מפורט
		4.8 לובי, קבלה, כספים, ארכיב (חדש)	400	מפורט
		(שינויים)	50	מפורט
		4.9 מרפאות חוץ (חדש) <i>ג/ס/ג</i>	355	מפורט
		(שינויים)	212	מפורט
		4.10 מיון (חדש)	524	מפורט
		4.11 חדרי לידה (חדש)	497	מפורט
		4.12 ט. נמרץ + מח' ביניים (חדש) <i>ג/ס/ג</i>	539	מפורט
		(שינויים)	80	מפורט
		4.13 מח' נשים, יולדות, פגים כולל מעליות ולובי (חדש)	1145	לא מפורט
		4.14 מח' ילדים (חדש)	735	לא מפורט
		4.15 משרדי הנהלה (חדש)	218	לא מפורט
		4.16 ספרייה וח' הרצאות (חדש)	253	לא מפורט
		4.17 מח' פנימית (חדש)	121	לא מפורט
		4.18 מח' כירורגית (חדש)	365	לא מפורט
		סה"כ שטח חדש לתכנון	6759	
		סה"כ שינויים לתכנון	706	
			7465	

.. 4 .

בית אהל מ. ב. 170 ב. 170 טלפון 176251/2/3

טל 976251/2/3

ת"ד 77, ביתאל





תאריך  
تاريخ

- 4 -

2. כפי שהוסבר לנו מדובר בשטחים משוערים שנגזרו מחכנון בקנה מידה 1:200. המחכננים מחבקשים בשלבי התכנון המפורט לצמצם במידת האפשר ולהגיע לרמה שנקבעה.
3. הדברים אמורים במיוחד בבי"ח חברון שבו הפרופורציה בין שטח בית החולים המתוכנן למספר המיטות המתוכנן חורג מהסטנדרטים שנקבעו.
4. החקציבים לתכנון הנ"ל הועברו כבר במרוצת מחצית השנה האחרונה, במידה ויש צורך בתוספת נא הודיעני כמה לכל פרויקט ולאיזה שנת חקציב.

ברכה,

ד"ר יוסף שכטר  
אמרכל שרתי הגירואת איו"ש

העתק:

רע"נ מו"ש  
קמ"ט אוצר / אפי  
קמ"ט בריאות  
הגב' צילה אקר

א. גיל, א. ערמון, י. רוז'נסקי, א. גולדשלגר, א. גורב. - מע"צ  
שלמה קופילוב, הנדסה וניהול בע"מ



מגן ארז

**SHLOMO KOPILOV** M. Sc.  
ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.  
15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64 082, ISRAEL

Handwritten signature/initials

M. Sc. **שלמה קופילוב**  
הנדסה וניהול בע"מ  
רח' ישראלים 15, תל-אביב 64382

טל. 245296; 230870  
טלפקס: 35770-1 COIN IL

REF.:

מס' עבודה במחיר: הספר הזה

מס' סיוע

24-07-1986

5117

מס' ד' המיוני ותחילתו

DATE

17.7.86

לכבוד  
מר א. גולדשלבך  
מהנדס ראשי לבצוע בנינים  
מע"צ ראשי/ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בתי חולים ביו"ש -  
תכנון לפרויקטים בבתי-חולים  
(מכתבנו מס' 26/1/51 מתאריך 8.7.86)

בישיבה שהתקיימה היום בהשתתפותך ובהשתתפות א.נצר -  
הנחיתך היא שאומדן עלות בצוע שינויים במחלקות בבית"ח  
בית-ג' אלה יהיה 400 ש"ח/מ"ר.  
(סעיף 4.3 במכתבנו הנ"ל).

בברכה,  
שלמה קופילוב

העתקים:

ח"ח א. גיל, א. ערמון, ש. גונן, י. רוז'נסקי, א. גורבץ, א. ניימר - מע"צ

27/7  
ג' קופילוב  
ש.א. נימיר

משרד התכנון והשכנוע  
מני פנימית  
24-07-1986  
51117

**SHLOMO KOPILOV** M. Sc.  
ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.  
15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64382, ISRAEL

**שלמה קופילוב** M. Sc.  
הנדסה וניהול בע"מ  
רח' ישראלים 15, תל-אביב 64382

טל. 245294; 230870  
טלפקס: 35770-1 COIN IL

REF.: 26/1/54

DATE: 17.7.86

לכבוד  
מר א. גולדשלאגר  
מהנדס ראשי לבצוע בנינים  
מע"צ ראשי/ירושלים

..א.

הנדון: בתי חולים ביו"ש -  
תכנון לפרויקטים בבתי-חולים  
(מכתבנו מס' 26/1/51 מתאריך 8.7.86)

בישיבה שהתקיימה היום בהשתתפותך ובהשתתפות א.נצר -  
הנחיתך היא שאומדן עלות בצוע שינויים במחלקות בבית-ח  
בית-ג'אלה יהיה 400 ש"ח/מ"ר.  
(סעיף 4.3 במכתבנו הנ"ל).

בברכה,  
  
שלמה קופילוב

העתקים:

ה"ה א.גיל, א.ערמון, ש.גונן, י.רוז'נסקי, א.גורבץ, א.נימיר - מע"צ



on km

סניף הבינוי והתעבורה  
תל אביב-יפו  
24-07-1986  
5/11/7

**SHLOMO KOPILOV** M. Sc.  
ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.

15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64382, ISRAEL

טל. 245294; 230870  
TELEX: 35770-1 COIN IL עלקס:

**שלמה קופילוב** M. Sc.

הנדסה וניהול בע"מ

רח' ישראלים 15, תל-אביב 64382

REF.: 26/1/54

DATE: 17.7.86

לכבוד  
מר א. גולדשילגר  
מהנדס ראשי לבצוע בנינים  
מע"צ ראשי/ירושלים

א.נ.

Handwritten notes and signature fragments.

הנדון: בתי חולים ביו"ש -  
תכנון לפרויקטים בבתי-חולים  
(מכתבנו מס' 26/1/51 מתאריך 8.7.86)

בישיבה שהתקיימה היום בהשתתפותך ובהשתתפות א.נצר -  
הנחיתך היא שאומדן עלות בצוע שינויים במחלקות בביה"ח  
בית-ג'אלה יהיה 400 ש"ח/מ"ר.  
(סעיף 4.3 במכתבנו הנ"ל).

בברכה,  
  
שלמה קופילוב

העתקים:

ה"ה א.גיל, א.ערמון, ש.גונן, י.רוז'נסקי, א.גורבץ, א.ניימר - מע"צ

15-07-1986

5/11/7

*Handwritten signature and initials*

REF.: 26/1/52

DATE: 13.7.86

הפרויקט: פרויקטים בבתי חולים באיו"ש

**סכום ישיבה**

שנערכה בתאריך 9.7.86 בנושא קדום הפרויקטים


מקום הישיבה: מע"צ מחוז ירושלים

נוכחים: ה"ה י. שכטר, צ. אקר, א. בנאי (המינהל האזרחי, איו"ש); א. גיל, ש. גונן, י. רוז'נסקי, פ. וייס (מע"צ); ש. קופילוב, ד. ימין, א. נצר (מש' קופילוב).

תפוצה: הנוכחים; ה"ה ד"ר י. סבר (שרותי הבריאות, יו"ש); א. גולדשגור, א. ערמון, א. גורבץ (מע"צ).

סוכם ע"י: שלמה קופילוב

סעיף	ה נו ש א	הטפול באחריות	עד תאריך
	<p><u>כללי:</u></p> <p>הישיבה נערכה לצורך מעקב אחרי קדום הפרויקטים השונים.</p> <p><u>נדון וסוכם בלהלן:</u></p>		
1.	י. שכטר ציין את שתוף הפעולה ההדוק, הטוב והיעיל בין הגורמים השונים המעורבים בפרויקט - לרבות נושאי תכנון ודווח תקציבי והדגיש את ההישגים הרבים בנושאי תכנון ובצוע שהושגו עד כה.		
2.	לדעת שרותי הבריאות, מספר פרויקטים ניתן לקדם מעבר ללוח הזמנים, לרבות נושא מערכות בתכניות האב וקדום נושאי קונסטרוקציה.		
3.	נדונו הפרויקטים השונים בהתאם ללוח הזמנים והובהר שכל הנושאים והפרויקטים מתקדמים לפי הלוח המתוכנן.		
4.	צוין שישנם מספר גורמים אובייקטיביים הגורמים לעכובים:		
4.1	שנויים פרוגרמטיים במהלך התכנון גורמים לעכובים בתהליך התכנון מעל ומעבר להיקף השנוי.		
4.2	תכנון ובצוע בבתי החולים הקיימים, שמצבם הפיסי והתחזוקתי ירוד - גורמים לבעיות בלתי צפויות בעיקר בנושא קונסטרוקציה ומערכות.		
	2/..		

עד תאריך	הטפול באחריות	ה נו ש א	סעיף
		השאיפה לצמצם ככל האפשר את ההפרעה לתפקוד השוטף של בתי- החולים.	4.3
		תלות בקבלת אינפורמציה מספקי ציוד ששליטתנו בהם מוגבלת ("קודק", "אלסינט" ועוד).	4.4
		השאיפה להגיע לרמות גבוהות ככל האפשר של תכנון ובצוע.	4.5
	מע"צ/קופילוב	עם זאת - יעשה מאמץ גדול לקדם אל הפרויקטים השונים לפי צרכי שרותי הבריאות, כפי שבוצע עד כה.	
	קופילוב	יש לעשות מאמץ לקדם את הוצאת המכרז של אגף הנתוחים בביה"ח בית ג'אלה לפני ינואר 1987, וזאת על אף הבעיות המתעוררות עם המתכנן המקומי.	.5
	וייס	עבודת שפוץ התקרות בביה"ח בית ג'אלה נעשית לשביעות רצון שרותי הבריאות, אך מתקשים לזרז את העבודה.	.6
	קופילוב/גולדשלגר	בגלל הגדלת היקף העבודה באופן ניכר כונת מע"צ היא לבצע את העבודה באמצעות קבלן.	
	קופילוב	י.שכטר מבקש שאומדני התקציבים יהיו ריאליים ככל האפשר. עדיף אומדן גבוה מעט יותר מאשר דרישה לתקציב נוסף.	.7
	שכטר	נדון נושא עבודות קמ"ט שכון בבתי החולים.	.8
		צוין שיתכן ויש מקום לשפר את הדרישות והבצוע של עבודות תחזוקה.	
10/86	קופילוב	יעשה מאמץ להפעיל את אגף הנתוחים (האזור המתועש) בביה"ח חברון, לרבות כל הגורמים והקבלנים הקשורים בנושא.	.9
	קופילוב	נראה שניתן להפעיל את האגף בעוד כ 3 חדשים.	
	קופילוב	לסכום צוינה היעילות בישיבה מסוג זה ומוצע שתקוימנה ישיבות בפורום הרחב כל 3-6 חדשים, וזאת בנוסף לישיבות השוטפות הרבות.	.10
		 שלמה קופילוב	





3. ביה"ח חברון

ש"ח/מ"ר	750 ✓	3.1	אגף לידה, נשים ויולדות (חדש):
ש"ח/מ"ר	570	3.2	דיאליזה וטיפול נמרץ (חדש):
ש"ח/מ"ר	225 ✓	3.3	חדרי מכונות ומחסנים (חדש):
ש"ח/מ"ר	300 ✓	3.4	מרפאות חוץ זמניות (חדש):
ש"ח/מ"ר	750	3.5	קומת כניסה (חדש):
ש"ח/מ"ר	405	3.6	קומת כניסה (שנויים):
ש"ח/מ"ר	525	4.7	מכבסה (חדש):

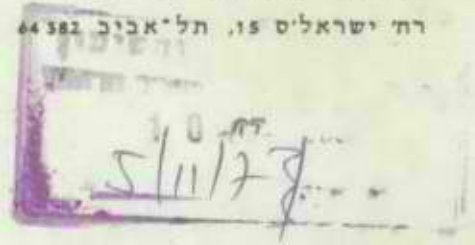
4. ביה"ח בית ג'אלה

ש"ח/מ"ר	525	4.1	מגדל מעליות (חדש):
ש"ח/מ"ר	450	4.2	מבנה מקשר (חדש):
ש"ח/מ"ר	120 מ"ס	4.3	מחלקות (שנויים):
ש"ח/מ"ר	525	4.4	חצרות (פנימיים):

כברכה  
שלמה קופילוב

העתקים:

ה"ה א.גיל, א.ערמון, ש.גונן, י.רוז'נסקי, א.גורבץ - מע"צ



REF.: 26/1/51

DATE: 8.7.86

לכבוד  
 מר א. גולדשלגר  
 מהנדס ראשי לבצוע  
 מחלקת עבודות צבוריות  
 משרד ראשי/ירושלים

א.נ.

*Handwritten notes in Hebrew:*  
 המב' ע.א.י  
 תאריך: 26/1/86  
 חתום: [Signature]

הנדון: בתי חולים ביו"ש - תכנון לפרויקטים בבתי החולים

בהמשך לישיבתנו בנושא במשרדך בתאריך 6.7.86, להלן אומדני עלות שנקבעו על-ידיך עבור הפרויקטים השונים, וזאת לאור גבוש התכנון והעדכונים בפרויקטים השונים. האומדנים עודכנו ביחס לפרוט אומדנים קודם (מכחבנו מס' 26/1/46 מתאריך 31.3.86).

1. ביה"ח רפידיה, שכם

- |               |     |                                  |
|---------------|-----|----------------------------------|
| 1,650 ש"ח/מ"ר | 1.1 | אגף נתוחים (חדש):                |
| 225 ש"ח/מ"ר   | 1.2 | מדרגות ומגדל מעליות (שנויים):    |
| 225 ש"ח/מ"ר   | 1.3 | חדרי מכוונות (חדש):              |
| 300 ש"ח/מ"ר   | 1.4 | ביתן גנרטור וטרנספורמטור (חדש):  |
| 225 ש"ח/מ"ר   | 1.5 | מטבח, חדר אוכל ומעבדות (שנויים): |
| 450 ש"ח/מ"ר   | 1.6 | אספקה סטרילית מרכזית (שנויים):   |
| 570 ש"ח/מ"ר   | 1.7 | טפול נמרץ (שנויים):              |
| 450 ש"ח/מ"ר   | 1.8 | אגפים מערביים (שנויים):          |
| 600 ש"ח/מ"ר   | 1.9 | אגפים מערביים (חדש):             |

2. ביה"ח רמאללה

- |             |     |                              |
|-------------|-----|------------------------------|
| 570 ש"ח/מ"ר | 2.1 | דיאליזה, טפול נמרץ (שנויים): |
| 750 ש"ח/מ"ר | 2.2 | דיאליזה, טפול נמרץ (חדש):    |
| 570 ש"ח/מ"ר | 2.3 | לידה (שנויים):               |
| 750 ש"ח/מ"ר | 2.4 | רנטגן (חדש):                 |
| 675 ש"ח/מ"ר | 2.5 | מגדל צפוני (חדש):            |



3. ביה"ח חברון

ש"ח/מ"ר	750	3.1	אגף לידה, נשים ויולדות (חדש):
ש"ח/מ"ר	570	3.2	דיאליזה וטפול נמרץ (חדש):
ש"ח/מ"ר	225	3.3	חדרי מכוונות ומחסנים (חדש):
ש"ח/מ"ר	300	3.4	מרפאות חוץ זמניות (חדש):
ש"ח/מ"ר	750	3.5	קומת כניסה (חדש):
ש"ח/מ"ר	405	3.6	קומת כניסה (שנויים):
ש"ח/מ"ר	525	4.7	מכבסה (חדש):

4. ביה"ח בית ג'אלה

ש"ח/מ"ר	525	4.1	מגדל מעליות (חדש):
ש"ח/מ"ר	450	4.2	מבנה מקשר (חדש):
ש"ח/מ"ר	120	4.3	מחלקות (שנויים):
ש"ח/מ"ר	525	4.4	חצרות (פנימיים):

בברכה  
שלמה קוסילוב

העתיקים:

ה"ח א.גיל, א.ערמון, ש.גונן, י.רוז'נסקי, א.גורבץ - מע"צ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לבניית מוסדות ממשלה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: 01 יולי 1988  
באדר ב' תשמ"ו  
במרץ 1986

מספר: 5/11/7

לכבוד  
א. קומילוב - הגדסה וניהול בע"מ  
רח" ישראליים 15  
תל-אביב 64382

א.ב.

הנדון: בית-הולים ביו"ש מעקב הקציבי,  
המכס טע"צ מס"ח 45/85/ מיום 16.11.85

הוראת שינוי מס"ח 1

נא לרשום לפניכם את השינויים הבאים:-

1. סכום החסכס המקורי: 4,356.66 ש"ח
  2. טכ"ט המגיע לך עבור ערכון חודשי למידע הקציבי ולמרטסי הפרוייקטים החזיה כוללת וחזיה תלת חודשית בתאם לסכומך מ- 12,286 וכפי שאושר על-ידו סר א. גולדשלבג, מהנדס ראשי לבצוע בנינים, א. ערכון ראשון למידע הקציבי
    - יועץ שותף 10 שעות א' 30.24 ש"ח = 302.4 "
    - מהנדס בכיר 20 שעות א' 27.30 ש"ח = 546.0 "
    - ב. ערכון כל חודש נוסף 6 חודשים מ- 1,12.85
      - יועץ שותף: 6 שעות א' 30.24 ש"ח x 6 חודשים = 1,088.64 "
      - מהנדס בכיר: 14 שעות א' 27.30 ש"ח x 6 חודשים = 2,293.20 "
  3. הוספה מס ערך מוסף למעוף 12 4,230.24 ש"ח x 15% = 634.54 "
- סה"כ סכום החסכס לאחר הוראת שינוי מס"ח 1 9,221.44 ש"ח

כ כ ב ו ד ר ב,  
א. זכמן  
חשב מע"צ

א. גיל  
סגן מנהל מע"צ

מס' האובייקט 1012  
מס' יוק 0236  
חתימה

15/5/88

העתק חשב מע"צ  
מחלקת בצוע  
ארויכל ראשי

SHLOMO KOPILOV M. Sc.

ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.

15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64 382, ISRAEL

טל. 245296; 230870

טלקס: 35770-1 COIN IL

M. Sc. שלמה קופילוב

הנדסה וניהול בע"מ



REF.: 26/1/50

DATE: 19.6.86

לכבוד  
מר א. ערמון  
אדריכל ראשי  
מחלקת עבודות צבוריות  
משרד ראשי/ירושלים

א.נ.

Handwritten signature and initials in the left margin.

הנדון: תכניות אב לבתי החולים המרכזיים באיו"ש -  
תשומות האדריכלים עד כה

בהמשך לשיחתנו בנושא, רצ"ב טבלת השואה המפרטת את תשומות האדריכלים לתכניות האב בבתי החולים חברון, רפידיה, בית-ג'אלה ורמאללה, עד 31.5.86.

הפרוט הוא לפי חתך של רמות העובדים השונים. הסיכום הוא לפי שוה ערך שעות עבודה יועץ שותף (שזהו הבסיס של החוזה).

כמו כן מצוינת כמות השעות הכוללת שאושיה לכל אדריכל בועדת עבודות. לצורך השואה הוספתי בטבלה נתוני שטח ומספר מיטות בארבעת בתי-החולים. הערות ופרוט נוסף ניתן למצוא בדפי ההסבר מתאריך 11.4.86 שנמסרו לוועדת עבודות חוץ.

בברכה,  
שלמה קופילוב

העתקים:

מר א. גיל, סגן מנהל מע"צ  
הגב' ש. גונן, ס/אדריכל ראשי, מע"צ

51  
01





86 17 <sup>86</sup> 17/11

מ. כ. פ. ד. / כ. פ. ד. :

כ. פ. ד. ס. כ. ז. 10. כ. פ. ד. כ. פ. ד. (כ. פ. ד.)

כ. פ. ד. כ. פ. ד. - מ. כ. פ. ד. כ. פ. ד.

כ. פ. ד. כ. פ. ד. כ. פ. ד.

מחלקת המידע צבאית  
המדינה הישראלית  
דאגה לבטיחות מוסדות ממשלה  
לשכת מנהל דאגה  
4.3.76







SHLOMO KOPILOV M. Sc.

ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.

15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64 382, ISRAEL

טל. 245296; 230870

טלקס: 35770-1 COIN IL

Handwritten notes: *מס' 26/1*, *מס' 90/1*, *מס' 21*

שלמה קופילוב M. Sc.

הנדסה וניהול בע"מ

רח' ישראל'ס 15, תל-אביב 64382



REF.: 19/3/7  
20/2/22  
22/2/13

DATE: 16.6.86

לכבוד  
מר א. ברנר  
משרד גלעד ושות'  
רח' בירנבוים 10  
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: תוספות ושנויים באגפי רנטגן בכיה"ח  
חברון, בית-ג' אלה ורמאללה

בהמשך לשיחתנו בנושא ולתכניות שנשלחו אליך ממשרדו של י. האן - הינך מתבקש לתכנן את השנויים המתאימים על מנת לקלוט את המכשור החדש שנרכש ע"י שירותי הבריאות.

נא הכן אומדן לבצוע העבודה בכל פרויקט, מאושר ע"י י. טל.

בברכה,

*[Signature]*  
אבי נצר

העתיקים:

ה"ה ע. לוקסמבורג, א. גולדשלגר, י. רוז'נסקי, י. טל - מע"צ





REF.: 26/2/6

DATE: 12.6.86

Handwritten notes and signatures:  
 11.7.86  
 10.2.86  
 3.7.86  
 11.7.86  
 6 4.80

הפריקט: פרויקטים בתי חולים באיו"ש - מעקב תקציבי

סכום ישיבה

שנערכה בתאריך 12.6.86 בנושא מעקב תקציבי

מקום הישיבה: מש' א. גולדשלגר

נוכחים: ה"ה י. שכטר, א. בנאי (המינהל האזרחי, איו"ש); ע. לוקסמבורג, א. גולדשלגר, ס. ליבונט, י. זיסקינד, י. וולדמן, פ. וייס (מע"צ); ש. קופילוב, ד. ימין (מש' קופילוב).

תפוצה: הנוכחים; ה"ה ד"ר י. סבר (שרותי הבריאות, יו"ש); א. גיל, א. ערמון, ש. גונן, י. רוז'נסקי (מע"צ).

סוכם ע"י: דוד ימין

סעיף	הנושא	הטפול באחריות	עד תאריך
	<p><u>כללי:</u></p> <p>לפני כ-8 חדשים כוננו והוכנו מערכות דווח תקציבי למינהל האזרחי באיו"ש, לרבות דווח מפורט על ההוצאות בפרויקטים השונים וכן תחזיות ודרישות תקציביות. מערכת הדווח פועלת מאז באופן שוטף. מטרת הישיבה היתה לדון במערכת הדווח ולשפרה במידת הצורך. כמו כן נדונו בישיבה נושאים שונים הקשורים בפרויקטים. הישיבה הבאה תערך ביום ג' 15.7.86 בשעה 0830 במשרד א. גולדשלגר בהשתתפות הנוכחים.</p> <p><u>נדון וסוכם כלחלו:</u></p> <p>1. מערכת העדכון הקיימת, לרבות מערכת "כרטיסי הפרויקטים" וכן התחזית התקופתית - עונות על דרישות המינהל האזרחי.</p> <p>2. קיימים עכובים בפרסום הדוח החדשי של מע"צ, המהווה בסיס לדווחים החדשים. הדבר גורם לעכוב בהכנת הדוח החדשי לפרויקטים השונים. הובהר שדוח מע"צ לכל חודש (פרט לדוח אפריל) יוצא עתה באמצע החודש שאחריו, וניתן לערוך את הדוח התקציבי החדשי תוך שבוע נוסף.</p>	קופילוב	
	2/..		



עד תאריך	הטפול באחריות	ה נושא	סעיף
		נדון דוח התחזית השנתית. סוכם שבעת עדכון האומדנים בדוח יתוספו הפרטים הבאים:	.3
		להוסיף סיבת השנוי לעדכון האומדן.	3.1
		יש לצרף במידת הצורך פרוט לאומדן המופיע בטבלה.	3.2
		סוכם נושא מספור הפרויקטים השונים בטבלה מתוך מגמה לאחד במידת האפשר פרויקטים עם קשר משותף. כידוע מספור הפרויקטים אחיד בכל הדוחים, לרבות דוח לוח זמנים וכן מסמך ההסבר המפורט לפרויקטים. המספור ישונה בדוחות אלו בהתאם.	.4
		ניתנה סקירה שוטפת על מצב הפרויקטים השונים.	.5
		נדון נושא חתימת חוזים עם מתכננים בפרויקטים רב שנתיים בהם לשנת התקציב הקרובה יועבר רק חלק מתקציב התכנון. בברור שנערך לאחר הישיבה בין א.גולדשגד לבין חשב מע"צ סוכם שלגבי תכניות האב בבתי החולים ג'נין וטול-כרם - המתכננים יועברו בוועדת תכנון חוץ לגבי אומדן מלוא היקף העבודה. החוזים יחתמו על פי התקציבים החלקיים שיעברו. עדכון החוזים יעשה עם השלמת העברת התקציבים.	.6

לאחר הגעת התקציבים

ערמון / רוז'נסקי / קופילוב

  
דוד ימין

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
האגף לבניית מוסדות ממשלה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: ה' בסיון תשמ"ה  
12 ביוני 1986

אל: מנהל מע"צ

מספר: 5/11/ד

הנדון: תאום בתי-חולים ביו"ש - שלמה קופילוב

בפגישתנו ביום 6.6.86 העלה חשב מע"צ מספר שאלות ושאלות של הלך תשובותי המפורטות להן לאחר בדיקה מקפח:-

היקף התעסוקה בשנה שעברה של החברה היה כ- 210,000 ש"ח ללא מע"מ, שכר טרחה (שכ"ט) זה מתחלק כדלהלן (במספרים עגולים):-

250 ש"ע לחודש מהנדס יועץ בכיר/שותף	12 ח' x 27.80 =	83,400 ש"ח
423 ש"ע לחודש מהנדס אקדמאי בכיר	12 ח' x 24.90 =	126,600 ש"ח
סה"כ		210,000 ש"ח

סה"כ

השכר דלעיל הוא שכר שעתי לפי תעריף האוצר בחישוב משוקלל כל השנה. המהנדסים האקדמאים הבכירים הם מעל 10 שנות ותק ונסיוןם לפיכך יוצא שמועסקים: 1 מהנדס שותף לחודש + 2 מהנדסים בכירים לחודש (ונוסף להם 2 מזכירות ומשרד וכו') והדבר למעשה נכון ואפילו מועסקים יותר מכך לפי מיטב הידוע והמוכר לנו במגע יומיומי (מועסקים עוד 4 מהנדסים/אדריכלים בעמדה מלאה וחלקיהם וכן היקף עבודה מזכירותית - טלפונים ודוחות בתיק גדול מאוד).

בחישוב שפרטתי במכתבי הקודם של 2,375 ש"ע לשנה התיחסתי אך ורק לפרויקטים שהחברה מועסקת בהם לפי תשומות. אלה פרויקטים שאי-אפשר להעריך אחרת, דהיינו, לפי תעריף ב-1 (שאינו קיים או יקר מדי) כדוגמת תכניות אב אדריכליות ולמערכות, סקרים מיוחדים, תקציבים, הכנה תצוגה פרויקטים למזמין ולאגודות שונות מחו"ל ולגורמי חוץ וכו'.

בעבודות אלה החברה נותנת לנו שרותים לפי הזמנתנו, בבקרה מלאה ובאישור שלנו, והיחס של העסקתם מול כל שאר היועצים ביחוד הוא בערך 2:1. יש לציין שבשנה שעברה התחילו רוב העבודות האלה ולרגל אופיו וידיעותיו הספציפיות של אינג' ש. קופילוב עצמו בשנה שחלפה לפי שעות אחוז ביחס גבוה לעומת הצפוי בעתיד ואז הגדל העסקת מהנדסים נוספים שלו. אנו מעריכים שעד סוף הפרויקטים מסוג זה (תשלום בתשומות) היחס יהיה בין העסקת ש. קופילוב עצמו לבין מהנדסיו 3:1 בערך.

בחשבונות לפי תשומות שהוגשו בשנה שעברה היתה החלוקה כדלקמן (סה"כ):

מהנדס שותף - 1,400 ש"ע  
מהנדס בכיר - 1,063 ש"ע  
וזו לאורך כל התקופה כמעט.







מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
האגף לבניית מוסדות ממשלה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

חשוב התשומות המשוער נעשה כך:-

בקבעת תקרת גג של שעות עבודה משוערות *ל. ג. ג. ג.*  
מספר שעות אלה מוכפל בערך שעה לפי העריף האוצר וזה מהווה תקרת גג כספית.  
המתכננים רשאים להשתמש בסכום זה ולחלקו בין מהנדסים/אדריכלים מדרגות שונות -  
יש לדווח במפורט בכתב בחשבון ולשמור על התקרה.

לאור כל תאמור לעיל אני רואה את ניתוח העובדות כתואם את הממצאים הידועים לנו  
בשטח, כבלתי חריג מכל זווית שהיא, ואם נביא בחשבון את שביעות וצוננו ורצון המשמין  
שהנן בשיאן הרי התוצאות מצדיקות את התשומה.

אשמח ואהיה מוכן לענות לשאלותיכם תמיד.

ב פ ר כ ה

א. גיל  
סגן מנהל מע"צ  
ומנהל האגף לבניית  
מוסדות ממשלה

תחת: חשב מע"צ



SECRET  
TOP SECRET  
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET  
SECRET  
SECRET

SECRET

SECRET  
SECRET  
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET  
SECRET  
SECRET

SECRET



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לבניית מוסדות ממשלה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: 09 יוני 1986  
בא יור תשמ"ו  
במאי 1986

מספר: 5/11/7

לכבוד  
שלמה קופילוב - הנדסה וניהול  
רח' ישראלים 15  
תל-אביב.

א.נ.י.

הנדון: בי"ח ביו"ש - מעקב תקציבי.  
הסכם מע"צ מס' ח/45/85 מיום 16.11.85.

הוראת שינוי מס' 2

נא לרשום לפניכם את השינויים הבאים:-

1. סכום ההסכם לאחר ה.ש. מס' 1: 9,221.74 ש"ח

2. שכ"ט המגיע לכם עבור המשך ביצוע מעקב תקציבי מ- 1.6.86 עד 31.11.86 בהתאם למכתבך מ- 12.1.86 כפי שאושר על-ידי מר א. גולדשלגר, אינג', מהנדס ראשי לביצוע בנינים.

בעד ביצוע מעקב:

יועץ שותף: 6 שעות \* 33.4 \* 6 חודשים = 1,202.4 ש"ח  
מהנדס בכיר: 14 שעות \* 31.0 \* 6 חודשים = 2,604.-

3. עדכון מחיר שעות עבודה בהתאם לחשבונותיכם כפי ששולמו בפועל.

א. עבור עדכון ראשון:

יועץ שותף 10 שעות \* 34.3 = 343.-  
יועץ בכיר 20 שעות \* 31.0 = 620.-

ב. עבור עדכונים חודשיים:

יועץ שותף 6 שעות \* 34.3 \* 5 חודשים = 1,029.-  
יועץ בכיר 14 שעות \* 31.0 \* 5 חודשים = 2,170.-  
יועץ שותף 45 שעות \* 30.24 = 1,360.8  
יועץ בכיר 120 שעות \* 27.3 = 3,276.-



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לבניית מוסדות ממשלה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

1,890.78 ש"ח  
14,495.98 ✓

4. תוספת מס ערך מוסף: 12,605.2 ש"ח x 15% =  
סה"כ סכום ההסכם לאחר הוראת שינוי מס' 2

3/06/86 לבק

למז

א. גיל  
סגן מנהל מע"צ

ב. כב וד ר ב,

מס' האובייקט שלט  
מס' זון  
חתימה  
א. בוריסן  
קשב מע"צ

העתק: חשב מע"צ  
מחלקת בצוע  
אדריכל ראשי

29/5/86

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
אגף הכבישים  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: 20  
אייר תשמ"ו  
מאי 1986  
מספר: 5/11/7

לכבוד  
שלמה קופילוב  
רח' ישראלים 15  
חל-אביב 64382

א.נ.,

הנדון: בתי חולים ביר"ש - הגנה בפני ברקים

על סמך הקריטריונים שנקבעו בחקן הישראלי 1173 מצאתי כי ישני בתי החולים:  
רסידיה בשכס ובי"ח רמאלה, נכנסים לקטגוריה של מבנים לגביהם מוסלף להחקין  
מערכה הגנה בפני ברקים.

לאור העובדה שבתי חולים אלה נבנו ללא הארקה יסוד ומאידך כוללים בחוכם ציוד  
אלקטרוני הרגיש למתחי יתר, הכרחי להחקין הגנה בפני ברקים לפי דרישות החקן.

ל י פ ו ל ך .


בכבוד רב

אינג' י. טל  
ס/מהנדס ראשי למערכות (חשמל)

העתק: אמרכל בריאות יו"ש - ת.ד. 17, ביה-אל  
מערכות (חשמל)





עד תאריך	הטפול באחריות	ה נושא	סעיף
		<p><u>ג'ניו-נסוכס-בלהלן:</u></p> <p><u>בי"ח ווטני, שכס</u></p> <p>ביה"ח מתפקד כבי"ח על, פדיאטרי ומחלקות פנימיות, כהשלמה לביה"ח רפידיה. בביה"ח כיום 80-85 מיטות אשפוז, ואין כונה להגדילו. ביה"ח יתפקד כבי"ח המרכזי לאזור הצפון.</p>	.4
		<p><u>בי"ח יריחו</u></p> <p>בי"ח אזורי, בן 48 מיטות ומטפל בעיקר בנושאי פיזיותרפיה, אורטופדיה ומחלקות קטנות שונות. ביה"ח יהיה בן כ 50 מיטות והוא יכלול - בנוסף לפיזיותרפיה את 4 המחלקות הבאות: פנימית, כירורגית, ילדים, נשים ויולדות. בביה"ח חדר נתוח אחד. הכונה לשפר את ביה"ח כשתוספת שטח - במדה ותדרש - תהיה קטנה. ביה"ח שיך לגורם פרטי ולא לממשלה. מבחינת מערך אשפוז, יקבל ביה"ח גבוי מבתי החולים רמאללה או בית-ג'אלה.</p>	.5
		<p><u>ביה"ח טול-כרם</u></p> <p>בי"ח אזורי בן 60 מיטות. הכונה היא לשפר את ביה"ח ללא תוספת מיטות. תוספת השטח - במידה ותדרש - תהיה קטנה. גבוי רפואי ינתן ע"י בתי חולים באזור ובתחומי הקו הירוק.</p>	.6
		<p><u>בי"ח ג'נין</u></p> <p>בי"ח אזורי בן 55 מיטות. הכונה היא לשפר את ביה"ח ללא תוספת מיטות. תוספת שטח - במידה ותדרש - תהיה קטנה. גבוי רפואי ינתן ע"י בתי חולים באזור ובתחומי הקו הירוק.</p> <p> שלמה קופילוב</p>	.7

א.י.א. אילופסקי  
20/2



REF.: 22/2/12  
(20/2/20)  
(27/1/42)

DATE: 18.5.86

לכבוד  
ה"ה ד"ר ב. נדר, י. שכטר - שרותי הבריאות  
ע. לוקסמבורג, פ. וייס, ש. גונן, א. גורבץ - מע"צ  
י. האן  
מ. סמו  
א. ברנר

א.ג.נ..

הנדון: בתי-חולים רפידיה, בית-ג'אלה, רמאללה -  
אגפי רנטגן - מכונת פתוח יום

לאור הדרישה שבמחלקות הרנטגן שבבתי החולים הנ"ל תותקנה מכונת פתוח יום,  
נבדקו ההכנות והשנויים הדרושים בתכנון ובבצוע במחלקות השונות.

חשוב לציין, שמכונות פתוח היום שנרכשו הן מדגם חדיש המאחד בתוכו את  
פעולות הפתוח השונות. גודלן הפיזי והמרחב שהן דורשות גדול בהרבה מזה של  
הדגם שהוצג ע"י ד"ר ודר לפני מספר חדשים כאשר הוחל בתכנון ובצוע הפרויקטים.  
להלן הפתרונות שנדונו בישיבות שונות שנערכו בין התאריכים 6.4 - 15.5), וסוכמו  
על דעת ד"ר ודר, א. גורבץ, פ. וייס, ש. וייס (נציג חב' קודק), י. האן,

1. ביה"ח רפידיה - אגף הרנטגן

תכנון חדר הפתוח יעודכן ע"י שלוב של חדר החושך וחדר האור המתוכננים,  
ויבוצע עתה בהתאם למערכת מכונת הפתוח החדשה.  
התכנון המעודכן יועבר לפ. וייס עד ל- 5.6.86 לצורך מתן הנחיות לקבלן.  
סוכם עם ד"ר ודר שמכונת הפתוח השניה תמוקם בעתיד במח' טומוגרפיה ממוחשבת.

2. ביה"ח בית-ג'אלה

עקב הצורך בשטח גדול יותר בחדר הפתוח עבור מכונת פתוח יום, סוכם עם  
הגב' פ. וייס שאקיר בין חדר פתוח לבין חדר רנטגן הקיים יוסט לפי התכנון  
המקורי.

התכנון הפנימי של חדר הפתוח יותאם לתפקוד עם מכונת פתוח באור יום ויועבר למע"צ מחוז ירושלים באמצעות מח' הבצוע במע"צ עד לתאריך 20.6.86, לצורך הוצאה למכרז.

סוכם עם ד"ר ודר שמכונת פתוח נוספת תותקן בעתיד בחדר רנטגן סימנט, אך לצורך כך מודגש שיש צורך לרכוש מכונת פתוח מהדגם הקטן, בהתאם לאפשרויות המקום.

### 3. ביה"ח רמאללה

לאחר בדיקה התברר שלא ניתן למקם את מכונת פתוח היום בחדר הפתוח הקיים, בגלל מידותיו. האן וקופילוב יבדקו עם מנהל ביה"ח את האפשרות למקם זמנית את המכונה במקום אחר באגף.

### 4. לתשומת לב חב' קודק

החברה נתבקשה פעמים אחדות במשך השבועות האחרונים, לספק המידע על המכשור על מנת שנוכל להשלים את התכנון המפורט. עדיין לא נתקבלה האינפורמציה הדרושה. יודגש שאנו זקוקים לכל הפרטים לצרכי התכנון והבצוע של הפרויקטים, לרבות האספקות הדרושות, מימדים פיזיים, פתחי גישה לאחזקה, מידות ומקום אביזרי העזר הדרושים, דרישות התקנה ועוד.

במידה ולא נקבל את כל המידע מחב' קודק מידי, יגרם עיכוב בעדכון והשלמת התכנון של הפרויקטים הנמצאים בבצוע!

בברכה,  
שלמה קופילוב

העתקים:

ה"ה ד"ר י. סבר, צ. אקר, מ. אבו-עג'מיה - שרותי הבריאות, יו"ש  
א. גיל, א. ערמון, י. רוז'נסקי, א. גולדשלגר - מע"צ



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לבניית מוסדות ממשלה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: ניסן תשמ"ו

מאי 1986

מסמך:

5/11/7

פרוטוקול

פגישה שהתקיימה בבית-חולים חברון בתאריך 10.4.86 השתתפו

- 1. מר שכטר יוסף - מנהל מחלקת שירותי הבריאות, יו"ש
- 2. סמוך השלמון - מהנדס בית החולים חברון
- 3. מוחמד אבו אדז'מיה - מהנדס אחזקה של מחלקת שירותי הבריאות יו"ש.
- 4. מ. מזרחי - חב" משיך מעליות, ירושלים.
- 5. ח"מ.

מטרת הפגישה היתה לבדוק ולתאר סיבות אי פעולות המעליה בבית החולים בצורה סדירה.  
בבדיקה מצאנו שתי סיבות עיקריות שהמעליה לא פועלת בצורה תקינה.

1. נפילת מתח ברשת של חברת החשמל. הסטביליזטור (מציג זרם) הקיים (1,5 Kw) שבשלב זה לא מחובר) היה מחובר רק לפיקוד המעליה, אבל הוא לא מסוגל להפעיל את המנוע עם המשאבה הירואלית, ובזמן נפילת המתח (עד 340 וולט) החלה פועלת אבל המנוע לא מסוגל להסתובב בגלל המתח הנמוך.  
זו הסיבה העיקרית שהמעליה לא פועלת בצורה סדירה. יש לציין שמקור החשמל הוא קו מתח גבוה שמספקת חברת החשמל הישראלית לחברון ולקרות ארבע והקו הנ"ל לא מסוגל לספק זרם מספיק לכל הדרישות. לפי הידיע שקבלתי מכמה מקורות נחבר, שחברת החשמל הישראלית מתחננת בעוד כ-6 חודשים יגדול את קו מתח גבוה הקיים ותספק זרם מספיק לכל הצרכנים. כמזון, שלא תהיה נפילת מתח והמעליה תעבוד בצורה סדירה. הנני לא מציע לרכוש סטבוליזטור גדול, כדי לחבר עליו כל החצרכה של המעליה, מפני שהוצאה זו היא בסדר גודל של כ-815,000.

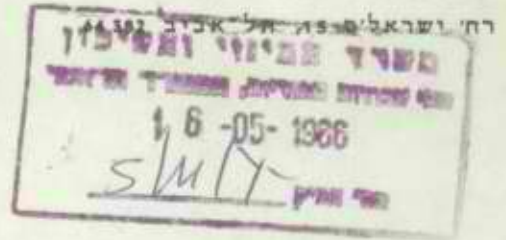
הח"מ מבטיח לחפש סטביליזטור כזה בהשאלה, ואם לא נימצא, לא תהיה לנו ברירה, רק לתכות לשינוי הקו של חברת החשמל.

2. קולקול בסלקטור ההידראולי.

חברת "משיק" לא יכולה לתקן את הסלקטור ההידראולי בגלל חוסר פרוספקט של המכונה. הח"מ ישחדל לפנות לסם "אלקטרה" (החברה שהרכיבה את המעליה) כדי לקחת ממנה פרוספקט של המכונה למען סילוק את התקלה.

נערך ע"י  
מ. שטיינר  
ס/מהנדס ראשי מערכות

העתק: מר י. שכטר - מנהל מחלקת שירותי הבריאות יו"ש  
מוחמד אבו אדז'מיה - מהנדס אחזקה של מחלקת שירותי הבריאות  
סמוך השלמון-מהנדס בית החולים  
מ. מזרחי - חב" "משיק" מעליה  
מח" מערכות מע"צ



REF.: 26/1/48

DATE: 11.5.86

הפריקט: בא"י - חולים באיו"ש

**סכום ישיבה**

שנערכה בתאריך 9.5.86 בנושא מערכות אלקטרומכניות

מקום הישיבה: מש' קופילוב  
נוכחים: ה"ה י. רוז'נסקי, א. הרשקוביץ, י. לוין, מ. שניידר, י. טל (מע"צ); ש. קופילוב, ד. ימין, א. נצר (מש' קופילוב).

תפוצה: הנוכחים; ה"ה א. גיל, א. גולדשלגר, א. ערמון, ש. גונן, א. גורביץ' (מע"צ).

סוכם ע"י: שלמה קופילוב

עד תאריך	הטפול באחריות	ח נושא	סעיף
		מטרות הישיבה היו כלהלן:	1.
		סקירה מפורטת של כל הפרויקטים לרבות הפרויקטים החדשים שתכנונם עומדים להתחיל בקרוב.	1.1
		דיון בנושאים אלקטרומכניים.	1.2
		המלצות על מתכננים אלקטרומכניים לוועדת עבודות.	1.3
		רשימה מפורטת של כל הפרויקטים כולל תאור ולוח זמנים, מופיעה במסמך מס' 26/1/47 מתאריך 8.5.86 שהופץ לנוכחים.	2.
		<u>נדון וסוכם כלהלן:</u>	
	המתכננים	סוכם עקרונית שעבור בתי חולים שעבורם נבחרו בזמנו מתכננים הקימים ימשיכו בעבודתם גם בעבודות הנוספות.	3.
15.6.86	רוז'נסקי	י. רוז'נסקי יטפל בהגשת רשימת המתכננים לאשור בוועדת עבודות, וזאת לפי רשימת העבודות החדשות המפורטת במסמך מס' 26/1/45 מתאריך 31.3.86 (העתק נוסף מצורף לי. רוז'נסקי).	

עד תאריך	הטפול באחריות	ה נושא	סעיף
		להלן רשימת בתי החולים והפרויקטים שעבורם עדיין לא נבחרו מתכנני אלקטרומכניקה:	4
		ביה"ח בית לחם - תכנית אב	4.1
		ביה"ח ווטני, שכס - תכנית אב	4.2
		ביה"ח יריחו - תכנית אב	4.3
		ביה"ח ג'נין - תכנית אב	4.4
		ביה"ח טול-כרם - תכנית אב	4.5
15.6.86	רוז'נסקי	עבור בתי החולים בית לחם, ווטני ויריחו - יש להגיש רשימת מתכננים לאשור הועדה.	
		עבור בתי החולים ג'נין וטול-כרם - תקציב לפרויקטים יועבר רק בעוד מספר חדשים.	
		 שלמה קופילוב	



296 תרס"ו

SHLOMO KOPILOV M.Sc.  
ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.  
16 ISRAEL'S ST. TEL-AVIV 64382, ISRAEL

טל. 248294; 230870  
טלפקס: 85770-1 COM IL

שלמה קופילוב M.Sc.  
הנדסה וניהול בע"מ  
רח' ישראלים 15, תל-אביב 64382

REF.: 26/1/45

DATE: 31.3.80

לכבוד  
מר י. שכטר  
אמרכ"ל שרותי הבריאות, יו"ש  
ת.ד. 17  
בית-אל

..ג.א

הנדון: בתי חולים ביו"ש - תכנון מפורט לפרויקטים  
שונים בביה"ח

בהמשך לשיחותנו ולדיונים בנושא עם ה"ה צ. אקר וש. גונן, מצורף מסמך המפרט את המחלקות והפונקציות שסוכם שיתחיל תכנונם המפורט - מותנה בהעברות התקציביות האמורות להגיע למע"צ בחודש 4/86.

ההגדרות שניתנו בזמנו לעבודות אלו היו "תכנון מפורט עתידי 1,500 מ"ר" או "2,000 מ"ר".

בהסכמתך הוחלט עתה על תכנון מחלקות ופונקציות שונות שלחלקם שטח גדול יותר. מאידך, בחלק מהשטחים הנוספים התכנון הדרוש בשלב זה הוא חלקי בלבד (כמפורט במסמך המצורף) ובחלק מהשטחים הנוספים השנויים הם קטנים - כך שכסה"כ יתכן והתוספות שתדרשנה לתכנון תהיינה קטנות.

בכרמל  
  
שלמה קופילוב

העתקים:

ה"ה ד"ר י. סבר, צ. אקר - שרותי הבריאות, יו"ש  
א. גיל, א. ערמון, ש. גונן, א. גולדשלגר, י. רוז'נסקי, א. גורבץ - מע"צ

REF.:

DATE: 31.3.86

רשימת פרויקטים לחכנון מפורט העומד להתחיל בחודש 4/86

1. ביה"ח חברון

1.1 קומת כניסה - רפואה פרימרי

תכנון מפורט של הקומה, הכוללת את הפונקציות הבאות: מרפאות חוץ, בית מרקחת, מעבדות, מיון, קבלה וארמיניסטרציה, מגורי צות, חדרי הרצאות, חדר אוכל ומטבח. הקומה כוללת גם את אגף הרנטגן, אך זה כבר מתוכנן ונמצא בשלבי בצוע.

1.2 מכבסה

מבנה חצוני שימש כמכבסה ו/או לאחסון כביסה, במידה ואספקת הכביסה תהיה מחוץ לביה"ח.

1.3 מרפאות חוץ זמניות

מבנה טרומי זול שימש כמרפאות חוץ זמניות ואח"כ כמחסנים לעתיד.

1.4 שטחים

.....

1.4.1 קומת כניסה (ללא הרנטגן): 1,283 מ"ר (803 מ"ר שנויים ושפוצים, 480 מ"ר תוספות בניה).

1.4.2 מכבסה: 100 מ"ר (מבנה חדש).

1.4.3 מרפאות חוץ זמניות: 100 מ"ר (מבנה חדש).

## 2. ביה"ח בית ג' אלה

### 2.1 מגדל מעליות

מבנה חדש בן 6 קומות שיכיל מעליות, אזורי המתנה ומסדרונות. המבנה יקשר בין המבנה הקים למבנה החדש העתידי.

### 2.2 מבנה מקשר

מבנה חדש שיקשר את המבנה הקים למבנה האדמיניסטרציה הקים, ויכיל חדרי הלבשה, ארכיון, משרדי קבלה, חדרי רופאים, חדרי טפולים, חדרי אשפוז, מטבחונים ועוד.

### 2.3 מח' כירורגית ומח' פנימית

שנויים קלים במחלקות קימות.

### 2.4 בניה בחצרות פנימיות

בטול חצרות פנימיות בקומת קרקע עליונה (הלבשה ומסדרון) ובקומה א' (לובי ומרפאות חוץ).

### 2.5 שטחים

.....

2.5.1 מגדל מעליות: 750 מ"ר (520 מ"ר תוספות בניה ו 230 מ"ר שנויים ושפוצים).

2.5.2 מבנה מקשר: 950 מ"ר (בניה חדשה).

2.5.3 מחלקות כירורגית ופנימית: 1,400 מ"ר (שנויים ושפוצים קלים).

2.5.4 בניה בחצרות פנימיות: 110 מ"ר (בניה חדשה).

## 3. ביה"ח רפידיה, שכם

### 3.1 אגף נתוחים

תוספת קומה ד'.

### 3.2 השלמת מדרגות ומגדל מעליות

עלית חדר מדרגות לגג וחדר מכונות למעליות; מגדל מעליות בקומות ב' ו ג'.



### 3.3 הרחבת חדרי מכונות במרתף

עבור תוספת מערכות ומכונות לפונקציות הקימות.

### 3.4 אגפים מערביים בקומות א', ב' וג' - תכנון חלקי

תכנון "אינסורמטיבי" ותכנון קונסטרוקציה עבור האגפים המערביים בקומות אלו - לאפשר בנית קומת הנתוחים.

### 3.5 השלמת תכנון קומת קרקע

כולל מעבדות, חדר אוכל ומטבח.

### 3.6 פתוח

תכנון של פתוח ביה"ח באזור הבניה החדשה, ממזרח ומדרום לכנין, לרבות גדר מזרחית, שער כניסה, ביתן שוער ומזנון.

### 3.7 שטחים

.....

3.7.1 אגף הנתוחים: 1,250 מ"ר (1,150 מ"ר בניה חדשה ו 100 מ"ר שנויים).

3.7.2 מדרגות ומגדל מעליות; 150 מ"ר (בניה חדשה).

3.7.3 חדרי מכונות במרתף; 300 מ"ר (100 מ"ר בניה חדשה ו 200 מ"ר שנויים).

3.7.4 תכנון חלקי של אגפים מערביים בקומות א', ב' וג': 1,500 מ"ר (1,100 מ"ר בניה חדשה ו 400 מ"ר שנויים).

3.7.5 השלמת קומת קרקע: סה"כ 550 מ"ר (שנויים ושפוצים כולל מעבדות 200 מ"ר, חדר אוכל 100 מ"ר ומטבח 250 מ"ר).

3.7.6 פתוח: כ 2,400 מ"ר ועוד כ 95 מ"א גדרות וקירות תומכים ועוד כ 30 מ"ר מבנים.

## 4. ביה"ח רסאללה

4.1 מחלקות דיאליזה וטיפול נמרץ

4.2 תוספות למחלקת רנטגן

תוספת בניה בקומת קרקע בצמוד לרנטגן הקיים, עבור מחלקת טומוגרפיה ממוחשבת, אולטרסאונד ותפקוד ריאות.

4.3 מחלקת לידה

4.4 מגדל צפוני - תכנון חלקי

תכנון "אינסורמטיבי" ותכנון קונסטרוקציה עבור הקומות שבחלק הבנין הצפוני, לרבות א.א.ג., ילדים, ונירוכירורגיה.

4.5 שטחים  
.....

4.5.1 דיאליזה וטפול נמרץ: 395 מ"ר (שנויים ושפוצים).

4.5.2 חוספות לרנטגן: 430 מ"ר (בניה חדשה).

4.5.3 מחלקת לידה: 240 מ"ר (שנויים ושפוצים).

4.5.4 מגדל צפוני (תכנון חלקי): 1,700 מ"ר (1,190 מ"ר בניה חדשה ו 510 מ"ר שנויים ושפוצים).

בברכה,  
  
שלמה קושילוב

REF: 26/1/47

DATE: 8.5.86



לכבוד

סגן מתאם הפעולות בשטחים, אל"מ פ. זך  
ראש המינהל האזרחי איו"ש, תא"ל א. סנה  
סגן ראש המינהל האזרחי איו"ש, אל"מ ד. אפרתי  
רע"ן מו"ש, סא"ל צ. סעד  
קמ"ט אוצר, מ. אהרון

שרותי הבריאות, איו"ש - קמ"ט בריאות ד"ר י. סבר, י. שכטר, צ. אקר, מ. אבו-עג'מיה  
מע"צ - סגן מנהל מע"צ ומנהל האגף לבניית מוסדות ממשלה א. גיל, ע. לוקסמבורג,  
א. גולדשלגר, א. ערמון, ש. גובן, י. רוז'נסקי, א. גורבץ

א.ג.ג.

הנדון: בתי חולים באיו"ש, תכנון ופתוח - תאור ולוח זמנים

א. כללי

הפרויקטים המתוכננים והמבוצעים בבתי החולים השונים באיו"ש, מטרתם  
לפתח, להגדיל ולשפר את בתי החולים כך שיוכלו לתת שרות רפואי ברמה  
גבוהה יותר, לאוכלוסיה גדולה יותר.

מתוכננים ומבוצעים שפורים תפקודיים והרחבות באגפים ובפונקציות  
השונות בבתי החולים - תוך הכנסת שפורים משמעותיים בבנוי, בגמור,  
במערכות האלקטרומכניות ובציוד.

עבודות אלו מתוכננות ומבוצעות על פי מסגרת הנקבעת ע"י תכניות אב  
הנערכות במקביל עבור בתי החולים.

ב. מטרת המסמך

מסמך זה בא לעדכן את לוח הזמנים הקודם (מחודש 1/86) ולתאר את הפרויקטים  
השונים ואת היקפם - וזאת לאור קדום תכנון ובצוע הפרויקטים השונים;  
לאור ההקצבות החדשות; ולאור ההנחיות המעודכנות של שרותי הבריאות.



## ג. היקף המסמך

הנתונים הטכניים ולוח הזמנים במסמך זה, מפורטים גם עבור פרויקטים שונים שהוחלט על תכנונם ע"י שרותי הבריאות ושהתחייבויות התקציביות לתכנון עומדות להגיע למע"צ בקרוב.

## ד. לוח הזמנים המצורף

מצורף למסמך לוח גנט המפרט את הלוח המשוער הצפוי לפרויקטים השונים. הלוח מתוכנן כך שעבודות הפתוח יפגעו מעט ככל האפשר בתפקוד בתי-החולים, ולפיכך חלק מהפרויקטים יבוצע בטור, וזאת על מנת לפנות פונקציות שונות שבמקומם מתוכננות פונקציות אחרות.

ראוי לציין לפיכך, שבמקרים שונים הוקדם לוח הזמנים לתכנון ולבצוע של פרויקטים שונים, ואף מתוכננת הקמת פונקציות זמניות - וזאת על-מנת לפנות שטחים וליעל את עבודות התכנון, הבצוע והפתוח של בתי-החולים.

הלוח המצורף - שהוכן בתאום עם שרותי הבריאות ומע"צ - מותנה בקבלת אשורים תקציביים במועדים שידרשו; במצב הבטחון בשטח; ובהתארגנות בתי החולים ופנוי שטחים שונים בקצב סביר וכן בכך שבפרוגרמות שניתנו לא יהיו שנויים.

## ה. פרוט הפרויקטים השונים

לתשומת לב: מספרי הסעיפים של חלקי הפרויקטים השונים המפורטים להלן מתאימים למספור המופיע בלוח המצורף.

### 1. ביה"ח רפידיה

#### 1.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה, שפוצים ושפורים בביה"ח. תכנית האב האדריכלית נמצאת בשלבי גבוש אחרונים. השטח הכולל של מבני ביה"ח היום הוא כ - 5,600 מ"ר. התכנית תקיף לאחר ההרחבה שטח בינוי של כ - 9,100 מ"ר ומספר המיטות יגדל מ- 118 מיטות כיום ל- 165 מיטות עם השלמת הפתוח. במקביל מתבצעת תכנית האב למערכות.

1.2 אגף רנטגן

אגף הרנטגן יהיה בשטח של כ 380 מ"ר והוא יכלול 3 חדרי רנטגן, חדרי פתוח, חדר אולטרסאונד וחדרי עזר שונים.  
אגף הרנטגן יוקם בחלקו באזור אגף הרנטגן הקיים ובחלקו על חשבון מעבדה, בנק דם וחדרי רופאים.  
האגף יוקם - לאחר פנוי האזורים הנ"ל - בשני שלבים:  
בשלב הראשון ישופץ האגף המורחב ויוקם חדר הרנטגן החדש.  
בשלב השני, לאחר הפעלת חדר הרנטגן החדש - ישופצו וישופרו 2 חדרי הרנטגן הקיימים.  
המכרז לאגף הרנטגן פורסם, נקבע הקבלן והעבודה החלה בימים אלו.

1.3 מרפאות חוץ

מרפאות החוץ תהיינה בשטח של כ 490 מ"ר ותבונה במבנה חדש, צמוד למבנה הקיים בקומת הקרקע.  
החומר למכרז נמצא בשלבי הכנה ויפורסם בחודש 7/86.

1.4 מנהלה ופיר מעליות

המנהלה הראשית תוקם מעל אגף המיון החדש, ותהיה בשטח של כ - 370 מ"ר כולל פירי המעליות.  
המכרז עתיד להתפרסם בחודש 7/86.

1.5 אגף מיון ואולם כניסה

אגף המיון יהיה בשטח כולל של כ - 300 מ"ר והוא יכלול חדר טפול יום, חדר נתוח, חדר גבס וחדרי עזר נוספים.  
הפרויקט נמצא בשלב התכנון המפורט.  
בצוע הפרויקט יחל רק לאחר פנוי המנהלה הקיימת (ראה ס' 1.4 לעיל), דהיינו בחודש 8/87, והמכרז יפורסם בהתאם.

1.6 מעבדות, חדר-אוכל, מטבח

מתוכננת הרחבה של המעבדות, חדר האוכל והמטבח. פרוגרמה לתכנון המפורט נמצאת בשלבי הכנה.  
צפוי שהפרויקט יבוצע לפני אגף המיון ואולם הכניסה בגלל האלווצים המצויינים בסעיף 1.5 לעיל.

1.7 בית-מרקחת, פיזיוטרפיה ומגורי רופאים

בית המרקחת יהיה בשטח של כ 70 מ"ר; הפיזיוטרפיה תהיה בשטח של כ - 150 מ"ר; מגורי הרופאים יהיו בשטח של כ 170 מ"ר. בית המרקחת והפיזיוטרפיה יבנו כתוספת למבנה הקיים בקומה א'. מגורי הרופאים יבנו בקומה א', כתוספת בניה. פרוגרמה לתכנון מפורט נמצאת בשלבי גבוש.

1.8 מינהל קבלה וארכיב

מינהל הקבלה יהיה בשטח של כ 120 מ"ר; הארכיב בביה"ח יהיה בשטח של כ 50 מ"ר. בצוע פונקציות אלו מותנה בפנוי המיון הקיים, וצפוי שיהל לקראת סוף שנת 1988. המכרז יפורסם בהתאם.

1.9 שלד אנפים מערביים

הכוונה לבצע השלד באגף המערבי, מעל קומת הקרקע, בקומות א', ב' וג', וזאת על מנת לאפשר בינוי והקמה של אגף הנתוחים - הנמצא בעדיפות גבוהה - בקומה ד'. התכנון הקונסטרוקטיבי יחל במקביל לתכנון אינפורמטיבי של הפונקציות הנמצאות בקומות הנ"ל.

1.10 אגף נתוחים

אגף הנתוחים יהיה בשטח של כ 1,150 מ"ר והוא יכלול 6 חדרי נתוח וכן חדרי הרדמה, רחצה, הכנה סטרילית, התאוששות וחדרי עזר אחרים. בצוע אגף הנתוחים יכול להתחיל רק לאחר הקמת השלד (ס' 1.9 לעיל). התכנון ופרסום המכרז יבוצעו בהתאם.

1.11 גנרטור חרום

לאחר גבוש הנתונים הדרושים במסגרת תכנית האב למערכות, תתוכנן מערכת אספקת מחח לשעת חרום לביה"ח.



## 2. ביה"ח רמאללה

### 2.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה, שפוצים ושפורים בביה"ח. שטח ביה"ח הקיים הוא כ- 4,700 מ"ר. כיום נמצאת בהכנה תכנית אב מורחבת ל- 217 מיטות המחליפה תכנית אב שגובשה קודם לכן עבור 169 מיטות. לפי הפרוגרמה המגובשת עתה, שטח ביה"ח עם השלמת פתוחו יהיה כ- 10,500 מ"ר. תכנית אב למערכות מותאמת עתה לתכנית האב המורחבת.

### 2.2 השלמות לאגף הרנטגן

אגף הרנטגן החדש הופעל בחודש 11/85. האגף החדש הינו בשטח של כ- 350 מ"ר והוא כולל 4 חדרי רנטגן, חדר אולטרסאונד, ארכיב רנטגן, מנהלה וחדרי עזר אחרים. מתוכננת עתה החלפת מכונת רנטגן קיימת במכונת רנטגן חדשה וכן החלפת מכונת פתוח קיימת במכונת פתוח יום. בעוד כשנתיים, במסגרת תכנית האב לפתוח ביה"ח, תועבר מינהלת הרנטגן לתוספת בניה מדרום לאגף החדש (ר' גם סע' 2.11 להלן).

### 2.3 אספקה סטרילית זמנית לאגף הנתוחים

מוקמת עתה בקומה ג' אספקה סטרילית זמנית לאגף הנתוחים. פונקציה זו תתפקד עד להקמת מחלקת אספקה סטרילית בקומת הקרקע (סע' 2.10 להלן). השלמת העבודה מתוכננת לחודש 7/86.

### 2.4 אגף מיון

עם הגדלת היקף הפרוגרמה לתכנית האב, נבדקה מחדש התאמת המיון שתוכנן והתאמתו לביה"ח המוגדל. אגף המיון יהיה בשטח כולל של כ- 230 מ"ר והוא יכלול חדר טפול בן 6 מיטות, מיון גניקולוגי (מיטה אחת), מיון ילדים (3 מיטות), חדר נתוח, חדר גבס, ועוד. האגף יבנה באזור של אגף הנתוחים הקיים, לאחר פנויו. הכנת החומר למכרז צפויה ל- 7/86.

2.5 מרפאות חוץ-מבנה (שלד)

אגף מרפאות החוץ החדש מתוכנן בבנין חדש מצפון לאגף הרנטגן. האגף יהיה בשטח כולל של כ 420 מ"ר והוא יכלול המתנה מקורה, חדרי רופאים, חדר טפול, תחנת אחות ועוד. הקמת מרפאות החוץ החדשות הוא תנאי להקמת מחלקת האספקה הסטרילית ובית המרקחת באזור מרפאות החוץ הקיימות. מבנה (שלד) מרפאות החוץ, שהוא בניה חדשה, מתוכנן להיות מוקם ע"י האגודה הערבית לרפואה ורוחה. החומר ימסר בחודש 7/86 לאגודה הערבית לרפואה ורוחה לצורך הוצאת מכרז ובצוע.

2.6 מרפאות חוץ - גמר הפרויקט

גמר הפרויקט יתבצע ע"י מע"צ, וצפוי להתחיל בחודש 4/87 עם השלמת השלד. התכנון והמכרז יוכנו בהתאם.

2.7 מערכת ביוב ונקוז

על מנת לבצע את מבנה מרפאות החוץ יש צורך בהעתקת קו הביוב העובר במקום. פרסום המכרז מתוכנן לחודש 6/86.

2.8 אגף נתוחים

3 חדרי הנתוח, אזור הרחצה ומסדרון הכניסה - הושלמו והופעלו בחודש 12/85. כלל האגף מתוכנן עתה מחדש לארבעה חדרי נתוח, לאור דרישה שנבעה מהפרוגרמה המוגדלת לביה"ח. האגף המוגדל יכלול עתה 4 חדרי נתוח, חדרי הכנה סטרילית, עקור, רחיצה, התאוששות, צות, מלתחות ועוד. האגף מתוכנן בשיטה של מסדרון שרות ומסדרון סטרילי, והוא יהיה בשטח כולל של כ 550 מ"ר. הכנת החומר למכרז החדש תושלם בחודש 8/86.

### 2.9 דיאליזה וטפול נמרץ

מחלקת הדיאליזה תהיה בשטח של כ 230 מ"ר; מח' טפול נמרץ תהיה בשטח של כ 250 מ"ר.  
פרוגרמה נמצאת עתה בשלבי גבוש. צפוי שהתכנון והחומר למכרז יוכנו עד 10/86.

### 2.10 בית-מרקחת ואספקה סטרילית

בית המרקחת ואספקה מרכזית יבנו בשטח מרפאות החוץ הקיימות, ויהיו בשטח כולל של כ 260 מ"ר. הבצוע מותנה בפינוי מרפאות החוץ וצפוי להתחיל בחודש 1/88.  
התכנון והמכרז יבוצעו בהתאם.

### 2.11 הרחבת אגף הרנטגן

(ראה גם סע' 2.2 לעיל).  
במסגרת פתוח ביה"ח מתוכננת הרחבת אגף הרנטגן. ההרחבה תכלול מח' טומוגרפיה, מחלקה לתפקוד ריאות וכן חדר אולטרסאונד ומנהלה לרנטגן במקום הקיים.  
פרוגרמה מפורטת תגובש החל בחודש 6/86.

### 2.12 אגף יולדות

מתוכננים הרחבות ושנויים באגף היולדות הקיים.  
פרוגרמה מפורטת תגובש עד ספטמבר 1986.

### 2.13 מגדל צפוני

יבוצע תכנון אינפורמטיבי ותכנון קונסטרוקטיבי מלא עבור הקומות שבחלק הבנין הצפוני (לפי תכנית האב המורחבת), לרבות אף-אוזן-גרון, ילדים ונירוכידורגיה - וזאת על מנת להשלים אינפורמציה הדרושה לתכנון מרפאות החוץ.



### 3. ביה"ח בית-ג'אלה

#### 3.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה, שפוצים ושפורים בבית החולים. מספר המיטות יגדל באופן משמעותי מ 64 מיטות כיום ל 120 מיטות עם השלמת פתוח ביה"ח. שטח מבנים קיים: כ 5,000 מ"ר; שטח עתידי של ביה"ח כ 10,000 מ"ר. השלמת תכנית האב האדריכלית צפויה לחודש 8/86. תכנית אב למערכות מתבצעת במקביל.

#### 3.2 אגף הרנטגן

אגף הרנטגן נמצא בשלבי השלמה. שטחו הכולל כ 290 מ"ר והוא יכול ל 3 חדרי רנטגן, חדר פתוח, חדרי מנהל וטכנאים, ארכיב, שרותים ועוד. מתוכננת עתה תוספת של מכונת רנטגן לחדר רנטגן עתידי והחלפת מכשיר ישן בחדש. שלוב המכשיר החדש צפוי עד חודש 10/86.

#### 3.3 אגף נתוחים ומחלקת אספקה סטרילית

בעקבות הדרישה שבאגף יהיו 3 חדרי נתוח במקום שניים, מבוצע עתה תכנון מחדש של האגף, שיכלול גם חדרי הרדמה, הכנה סטרילית, רחצה, קבלת חולה, התאוששות, מלתחות, חדרי צות ועוד. האגף מתוכנן כשיטת מסדרון שדות ומסדרון סטרילי. בגלל תוספת חדר נתוח וחדרי עזר, תתוכנן עתה מחלקת אספקה סטרילית מרכזית בקומה מתחת לקומת הנתוחים. החומר למכרז החדש יהיה מוכן לפרסום בחודש 10/86.

#### 3.4 שנויים במחלקות פנימית וכירורגית

יבוצע תכנון מפורט של מחלקות אלו, לשנויים, תוספות ושפוצים. התכנון יחל עם הקצאת תקציב, הצפוי בחודש 5/86.

#### 3.5 מבנה מעליות

יתוכנן מבנה חדש בן 6 קומות שיכיל מעליות, אזורי המתנה ומסדרונות. המבנה יקשר בין המבנה הקיים למבנה עתידי חדש. התכנון יחל עם הקצאת תקציב.

### 3.6 מבנה מקשר

יתוכנן מבנה חדש שיקשר את המבנה הקיים למבנה המנהלה הקיים, ויכיל חדרי הלבשה, ארכיון, משרדי קבלה, חדרי רופאים, חדרי טפולים, חדרי אשפוז, מטבחונים ועוד. התכנון יחל עם הקצאת תקציב לנ"ל.

## 4. ביה"ח חברון

### 4.1 תכנית אב

מתכננים תכנית אב להרחבה, שפוץ ושפור בית החולים לרבות תוספות בניה והרחבת הפתוח מסביב לבית החולים. השטח הכולל של מבני ביה"ח היום הוא כ 3,175 מ"ר. בנוסף לשנויים ותוספות במרבית האגפים הקיימים, מתוכננת תוספת בניה בשטח של כ- 7,000 מ"ר. לפי הפרוגרמה המגובשת עתה, סה"כ שטח מבני ביה"ח עם השלמת פתוחו יהיה כ 10,000 מ"ר. מספר המיטות בבית החולים יגדל מ 103 היום ל 133 מיטות עם השלמת הפתוח. תכנית האב האדריכלית נמצאת בשלבי גבוש אחרונים. השלמתה צפויה לחודש 8/86. תכנית האב למערכות מבוצעת במקביל וצפוי שתושלם בחודש 11/86.

### 4.2 השלמת אגף רנטגן

בצוע האגף החדש עומד בפני השלמה. האגף החדש יהיה בשטח כולל כ 190 מ"ר והוא יכלול 2 חדרי רנטגן, חדר פתוח, חדרי מנהל וטכנאים, ארכיב רנטגן, שרותים ועוד. מבוצע עתה תכנון לצורך החלפת מכשיר ישן בחדש. שלוב המכשיר החדש צפוי עד חודש 10/86.

### 4.3 מרפאות חוץ זמניות

מתוכננת הקמת מרפאות חוץ זמניות, שימשו כתוספת למרפאות החוץ הקיימות, ובשלב מאוחר יותר יאפשרו פינוי מרפאות החוץ הקיימות לצורך בנית מחלקות אחרות בקומת הכניסה (רפואה פרימריה) בהתאם לתכנית האב.

#### 4.4 אגף נתוחים ואספקה סטרילית

אגף חדרי הנתוח החדש יהיה בשטח כולל של כ 550 מ"ר ויכלול 3 חדרי נתוח, חדרי הכנה סטרילית, רחצה, התאוששות, הכנת חולה, צות רפואי, קבלה, הלבשה ועוד. מחלקת אספקה סטרילית לבית החולים מתוכננת בחלק המערבי של קומה ב' בצמוד לאגף הנתוחים. המחלקה תהיה בשטח של כ 190 מ"ר ותכלול חדרי רחיצה, אריזה, עקור ואחסון. המחלקה תשרת את ביה"ח באמצעות מעלית חדשה. אגף הנתוחים יקבל אספקה ישירה. המכרז לבצוע פורסם. התחלת עבודה צפויה בחודש 6/86.

#### 4.5 יולדות, טפול נמרץ, דיאליזה

מתוכנן עתה מבנה חדש לאגף יולדות, למחלקת טפול נמרץ ולמחלקת דיאליזה. המבנה יבנה במקביל למבנה הקיים, מצפון. בקומת הקרקע - שתבנה חלקית בלבד בגלל מבנה השטח - יבנו חדרי מדרגות, מעלית וחדרי מכונות. בקומה א' תהיינה הפונקציות הרפואיות. שטח המבנה הכולל יהיה כ 1,300 מ"ר, לפי פרוגרמה הנמצאת עתה בשלבי גבוש.

#### 4.6 קומת רפואה פרימרית ומכבסה

מתגבשת עתה פרוגרמה לשנויים, תוספות בניה ושפוצים בקומת הכניסה, שתכיל כניסה, אגף מיון, בית מרקחת, מעבדות, מרפאות חוץ, קבלה ומנהלה, מגורים וחדר הרצאות, מטבח וחדר אוכל וכן את אגף הרנטגן העומד בפני השלמה. כמו כן תתוכנן מכבסה (אחסון כביסה). התכנון יחל עם העברת התקציב. בצוע העבודות השונות בקומת הכניסה יעשה לפי קדימויות שיוגדרו ושלבי פנוי של פונקציות שונות בקומה.

#### 4.7 הגדלת עומס חשמל

התכנון בוצע. הוגשה בקשה לחברת החשמל המקומית להגדלת הספק החשמל הדרוש לביה"ח. בצוע ההגדלה צפוי לחודש 10/86.



5. ביה"ח בית-לחם

5.1 תכנית אב

תכנית האב האדריכלית נמצאת בשלבי גבוש פרוגרמטי.  
השלמתה צפויה לחודש 10/86.  
תכנית האב למערכות תחל בחודש 7/86 וצפוי שתושלם עד 11/86.

5.2 אספקת חשמל, תשתית ולוח ראשי

התכנון בוצע.  
הוגשה בקשה לחברת החשמל להרחבת הרשת והגדלת ההספק בהתאם  
לדרישות ביה"ח.  
השלמת העבודה צפויה לחודש 8/86.

5.3 רהוט - מחלקה כרונית

התכנון וההזמנה בוצעו.  
השלמת האספקה וההרכבה צפויים לחודש 7/86.

5.4 החקנת לוח חשמל למחלקה כרונית

התכנון וההזמנה בוצעו.  
השלמת העבודה צפויה לחודש 7/86.

6. ביה"ח נוטני, שכם

תכנית האב האדריכלית החלה.  
תכנית האב למערכות תשולב עם קדום התכנון.

7. ביה"ח יריחו

תכנית האב האדריכלית החלה.  
תכנית האב למערכות תשולב עם קדום התכנון.

8. ביה"ח ג'נין

תכנית האב תחל עם הגעת תקציב.

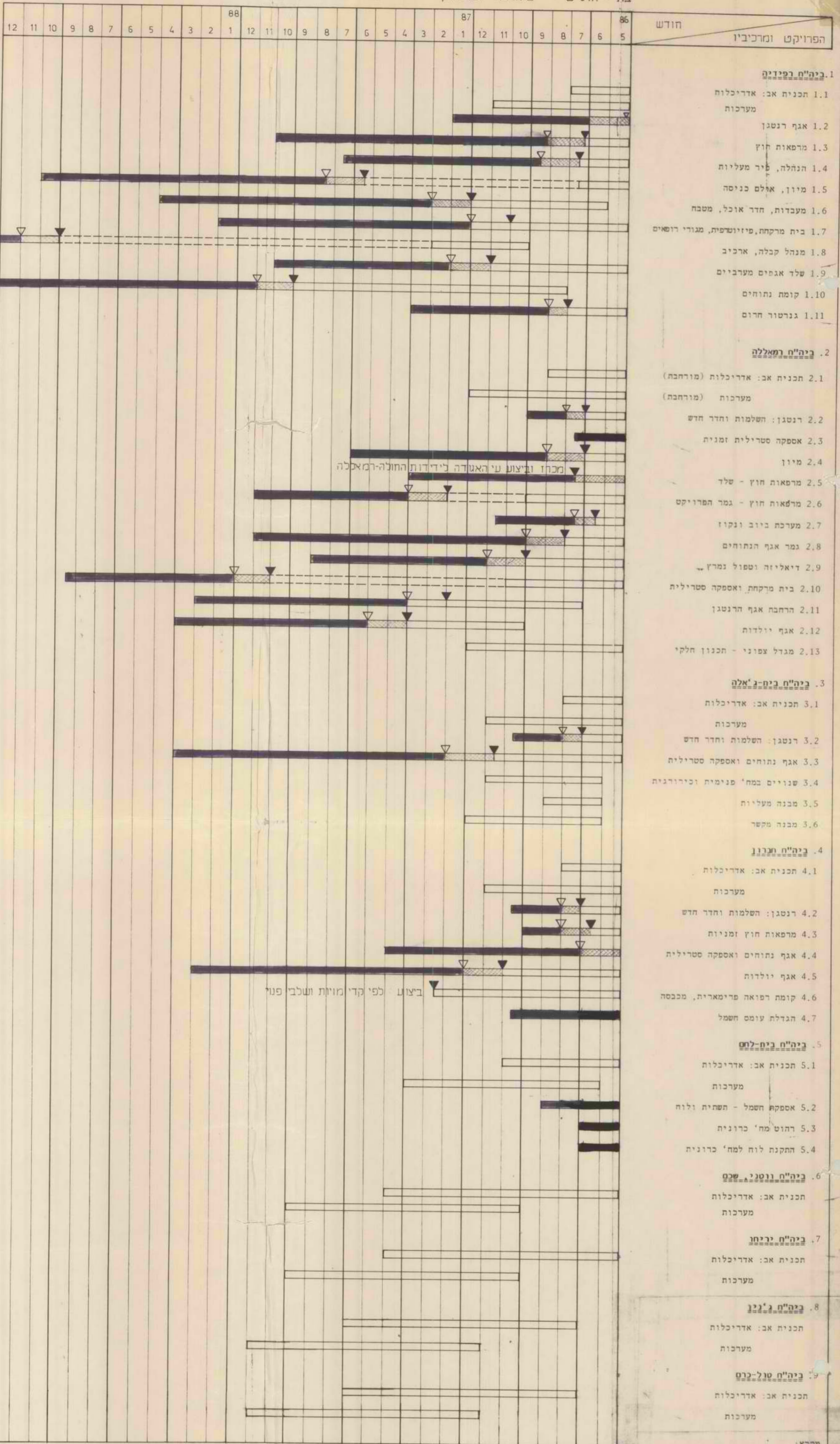
9. ביה"ח טול-כרם

תכנית האב תחל עם הגעת תקציב.

בברכה,  
  
שלמה קופילוב



בתי-חולים ביהודה ושומרון — לוח זמנים



- הפרויקט ומרכיביו
- 1. ביה"ח רפידיה**
- 1.1 תכנית אב: אדריכלות מערכות
  - 1.2 אגף רנטגן
  - 1.3 מרפאות חוץ
  - 1.4 הנהלה, סיר מעליות
  - 1.5 מיון, אלם כניסה
  - 1.6 מעבדות, חדר אוכל, מטבח
  - 1.7 בית מרקחת, פיזיותרפיה, מגורי רופאים
  - 1.8 מנהל קלה, ארכיב
  - 1.9 שלד אגמים מערביים
  - 1.10 קומת נתוחים
  - 1.11 גנרטור הרום
- 2. ביה"ח רמאללה**
- 2.1 תכנית אב: אדריכלות (מורחבת) מערכות (מורחבת)
  - 2.2 רנטגן: השלמות וחדר חדש
  - 2.3 אספקה סטרילית זמנית
  - 2.4 מיון
  - 2.5 מרפאות חוץ - שלד
  - 2.6 מרפאות חוץ - גמר הפרויקט
  - 2.7 מערכת ביוב ונקוז
  - 2.8 גמר אגף הנתוחים
  - 2.9 דיאליזה וטיפול נמרץ
  - 2.10 בית מרקחת ואספקה סטרילית
  - 2.11 הרחבת אגף הרנטגן
  - 2.12 אגף יולדות
  - 2.13 מגדל צפוני - תכנון חלקי
- 3. ביה"ח בית-ג'אלה**
- 3.1 תכנית אב: אדריכלות מערכות
  - 3.2 רנטגן: השלמות וחדר חדש
  - 3.3 אגף נתוחים ואספקה סטרילית
  - 3.4 שנויים במח' פנימית וכירורגיה
  - 3.5 מבנה מעליות
  - 3.6 מבנה מקשר
- 4. ביה"ח חכונ**
- 4.1 תכנית אב: אדריכלות מערכות
  - 4.2 רנטגן: השלמות וחדר חדש
  - 4.3 מרפאות חוץ זמניות
  - 4.4 אגף נתוחים ואספקה סטרילית
  - 4.5 אגף יולדות
  - 4.6 קומת רפואה פרימאריה, מכבסה
  - 4.7 הגדלת עומס השמל
- 5. ביה"ח בית-לחם**
- 5.1 תכנית אב: אדריכלות מערכות
  - 5.2 אספקה השמל - תשתית ולוח
  - 5.3 רהוט מח' כרונית
  - 5.4 התקנת לוח למח' כרונית
- 6. ביה"ח ווטני שכס**
- תכנית אב: אדריכלות מערכות
- 7. ביה"ח יריחו**
- תכנית אב: אדריכלות מערכות
- 8. ביה"ח ג'נין**
- תכנית אב: אדריכלות מערכות
- 9. ביה"ח טול-כרם**
- תכנית אב: אדריכלות מערכות

מקרא:

- תכנון
- ▨ מכרז
- בצוע
- ▼ מכרז
- ▽ צ.ה.ע