

מדינת ישראל
משרדי הממשלה

15207/23

שם:

א.ז.3

רחבת יישוב האזורי ותחילת הכר הק"מ

29/12/78 - 5/7/75

מחלקה:

תיק מס'

15207/23

שם: בנינים - הנהלה ומחוזות - רחבת

מזהה פיזי: **גל - 15207 / 23**

מזהה לוגי: 142.0/7 - 303 מס פריט: 172870

כתובת: 02-113-01-02-03 תאריך: 17/12/2013

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

לכבוד

השב משרד החינוך

ירושלים

תאריך: כ" באדר א' תשל"ח

27.2.78

מספר / 5/32/2/6

הנדון: הזמנתכם מס' 603 חכנון הסך השימת הכותל

הנני מאשר הודעתך הילמונית על ביטול החזמנה הנ"ל בסך

150,000.- ל"י.

אחרי בידורים עם מהנדס מחוז מ.ע.צ. י-ם, נחברר שאי אפשר

לבטל את כל הסכום בגלל שהוצא כבר הוצאות חכנון ראשוני בסך 5,000.-

והוצאות אחרות של המחוז בסך 5,000.-

כתוצאה הוקטנה החזמנה הנ"ל רק בסך של 140,000.-

ב ב ר כ ה

נ. בן מו

מ/חשב מ.ע.צ.

העקו

מהנדס מחוז מ.ע.צ. י-ם

כספים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי
ח"ד 20101, טל : 289251, חל-אביב.

חל-אביב

24 בינואר 1978
5/32/2/6

מס'

אל:

אב' דוד לוקסמבורג, סאן מתיאס מוז
רח' הנביאים 52
'ירושלים'

א.נ.י.

הנדון: הכלת המזרח, 'ירושלים' - הפיכת מנהלג -
תכנון המסק חטיבת הכותל
המסך: איתרו של ד"ר א. איל' מס' 5/32/2/6 מיום 30.12.77

הנני מתכבד להפציא לכבודו את המסמכים המפורטים להלן:-

אישור הועדה למטירת חכנון חוץ מס' 386/5 מיום 22.1.78 לבצוע העבודה
בנדון ע"י צ"ר 'אלטרמאן'

לרשותך לשם עריכת הטכס.

מ"ב מוחזרת פניוהך לוועדה.

הצ"ר: אלטרמאן

בברכה,

צ"ר

ג/א. א. רמק

מרכז חכנון חוץ (כנינים)

5/32/2/6

2.1.78

אל: יו"ר הועדה למסירת תכנון חוץ
מאת: מנהל יחידה / מהנדס מחוז ירושלים

1. א. שם העבודה ומקומה _____ מכלל המצבים, 'ירושלים'
 ב. תאור העבודה _____ תכנון ונטיק תולדות הכותל (תפיסת מערכת)
 ג. תקציב מאושר _____
 ד. סעיף תקציבי _____

2. הנני מציע למסור לתכנון חוץ את השירותים דלקמן: —

- א. מחות השירותים המבוקשים _____
 ב. אומדן משוער (ל"י) _____
 ג. היקף שכר הטרחה (ל"י) _____

3. הנני מציע את מתכני החוץ כדלקמן: —

מקצוע	כתובת	ה ש ם
	רח' גבעתיים 7, סג'ון	1. פ"ו י. אל תכנן
		2. _____
		3. _____

4. הנני ממליץ למסור את השירותים למתכנן הבא: _____ פ"ו י. אל תכנן
 5. נימוקים _____ חוות הדעת בתמונה לה
 6. חתימת מגיש הבקשה _____ תפקידים אחרים מחוז ירושלים
 7. החלטות הועדה ונימוקיה: _____
 בדיון שהתקיים ביום _____ החליטה הועדה לאשר את מסירת השירות
 ל- _____
 ונימוקיה הם _____ כולל החלטת הוועדה

אישור חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	ש ם
	יו"ר הוועדה	1. אבנר אביאן גיל
	חבר הוועדה	2. אבנר אביאן זמרון
	חבר הוועדה	3. אבנר אביאן בריסקי
	חבר הוועדה	4. אבנר אביאן שמואל

22.1.78 תאריך האישור

386/3 מספר האישור

שבט תשל"ח
22 ינואר 1978

5/32/2/6 ✓

אלצ סר ישראל ליפל, מנכ"ל משרד הדתות.

הנדון: מנהרה משנית באיזור הכותל המערבי.

כדי לאפשר חנוכת מבקרים צריך ליצור אפשרות להוליכם הלוך וחזור; הדבר אפשרי או על ידי הרחבת המנהרה הקיימת או יצירת מנהרה מקבילה בתוואי כלשהו.

האפשרויות נבדקו בבדיקה ראשונית והתברר שהפרון היחידי המומלץ מסיבות הנדסיות, טכניות, טכנולוגיות וכלכליות הוא חפירה מנהרה מקבילה מתחת לרחוב הגיא. מתחת למנהרה זו אפשר יהיה להעביר את כל צנרת הביוב והמיפול שהעיריה מעוניינת בה לשמור הרובע המוסלמי. ביצוע עבודה כזו - בו זמנית - יראה כלפי חוץ כבנית "מנהרת - צנרת - שרותים" ולא יהיה לו התנגדות מביכחית או אחרת. דבר זה יחייב האוט עם העיריה והתקשורת עם מתכנני צנרת כזו.

בנית מנהרה כזו - ללא מערכת הצנרת שמתחתה - תעלה באומדן שטוער ראשוני כיום בין 8 - 10 מיליון ל"י (לפני תכנון ראשוני ו/או מפורט).

הוצאות התכנון נאמצות ב- 3/4 מיליון ל"י - כולו לתשלום בשנה החקציב הבאה (אולם אם תוצו שנחיל מיד בתכנון - נדרשת החתיבות החשב לתשלום מתקציב השנה הבאה.

ב ב ר כ ה ,

א ג ל

סגן מנהל מע"צ

ומנהל האגף לבניית מוסדות ממשלה.

העמק: סגן מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ

תאריך 15/1/78
מס' ז' בשבט, תשל"ח

5/32/2/6

טל. 2133 62

[Handwritten signature and date 19/4]

ליד מר גתר אישית

לכבוד
מחלקת עבודות צבוריות
מהנדס מחוז ירושלים
רח' הנביאים 52
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: מנהרה להולכי רגל ביציאה מהכותל.

בהמשך לפגישתנו והשיחות הטלפוניות בנדון, הנני מביש
דו"ח ראשוני לפי בקשתך.

כראש זראשונה בדקנו עקרונית מספר רב של אפשרויות, ולא
הורדנו אף אחת אלא אם ניהחנו אותה לעומקה ככל האפשר בשלב זה.

האפשרויות שבדקנו עד כה הן:

1. מנהרה צמודה לכותל:
 - (א) הרחבת המנהרה הקיימת
 - (ב) העמקת המנהרה
 - (ג) בניית מנהרה מעל לקיימת
 - (ד) הארכת המנהרה.

2. מנהרה בתואי שונה, המרוחק מהכותל

- (א2) מנהרה ברחוב הגיא שהחבר למנהרה הקיימת ליד שעו המטגיה
דרך רח' זלא א-דין.
- (ב2) מנהרה ברח' הגיא שהחבר לשער המטגיה כאלכסון מתחת לרוכע
המוסלמי.
- (ג2) מנהרה ברח' הגיא שהחבר לשער הברזל.

על מנת להחליט באיזה מהאלטרנטיבות לבחור, רכשנו את כל
החומר הניגון להשיג מביח המדידות, כולל צילומים ומפות, ביקר
מפה גיאולוגית; כמו-כן התקשרנו ושוחחנו עם אנשים שעטו קידוחים
במקום או בקרבת מקום, עם מודדים שעטו בשנים האחרונות מדידות
מדוייקות באיזור, ועם קבלן שעשה מנהרה בקרבת מקום.
האינפורמציה המהימנה ביותר שקיבלנו היתה מהאיש שעשה
את הקידוחים, או ליחר דיוק הכין את תוכנית הקידוחים וחגיש את

ד"ר אינג' י. אלטרמן
מהנדס יועץ
רחוב הברוש 7, ת"י

D. Sc. (Tech.), M. Sc., C. E. (Hydrotech.)
F. I. Struct. E., F. R., S. H., F. A. S. C. E.
טל. 7536 17

DR. ING. I. ALTERMAN
CONSULTING CIVIL ENGINEER
7 BROSH ST. SAVION, ISRAEL

הדו"ח של החקירה הגאוסטכנית עבור ביצוע של החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי: ד"ר אברהם צור, מהנדסים ויועצים בע"מ.

הדו"ח הנ"ל מתאים יפה עם התיאור הכללי של הגיאולוגיה של כל הסביבה, דהיינו: הסלע היחיד שהוא בעל חוזק טוב שיכול לשאת את עצמו ומה שמעליו הוא סלע דולומיטי מאסיבי, אלא שהוא נמצא בעומק גדול בדרך כלל, לרוב מעל 15 מטרים בעומק. יתר-על-כן, גם סלע זה הוא מפורר וסדוק, ומכל מקום מעביר מים. מעליו נמצא סלע גירי נקבובי, לעתים גם-כן סדוק ומפורר. מעליו, מילוא, בחלקו אבני גיר מפוררים, עפר, סין, אפר משרפות, שאריות בניין עתיקות בשכבות בעלי עובי משתנה עד 15 מטרים. אם-כי הקידוחים נערכו באיזור מצומצם, והרי שהתיאור של המפוי הגיאולוגי הכללי של הסביבה מאפשר אקסטרפולציה, לגבי סוגי הסלע והמילוא שמעליהם. לכל היותר משתנים הגבהים או עובי השכבות.

מתוך כל הנ"ל כבר היחה לנו אפשרות של ניהוח ראשוני כדלקמן: כל הפתרונות שהעלו בקבוצה 1 לעיל מתבטלים, מכיוון שהלחצים החזקים מהמילוא שמאחורי הכותל הייבים להיות מועברים לקרקע במה שנקרא בספה המקצועית "התנגדות פסיבית". במידה וכבר נעשה חפירה, הרי שההתנגדות הפסיבית הזו מתרכזת ביתר שאת בקרקע שנשארה, ומסוכן ביותר להגדיל בדרך כל-שהיא את תחום החפירה הזאת בין מעליה, מתחתיה או מצידה.

שקלנו כמו-כן כריית מנהרה עמוקה. אין הדבר רצוי בשום אופן בסלע הגירי, היות ומתקני החיזוק שיידרשו יעלו הון רב. הסלע אינו חזק דיו להחזיק את העומס מעליו מבלי שהיווצר שקיעה או מפולת. לעומתו, הסלע הדולומיטי מסוגל לשאת את העומס, כל זמן שהוא אינו סדוק או מפורר יתר על המידה. בכל זאת אין אנו מטליצים לעשות בו כריית מנהרה הן בגלל היוחו בעומק רב, ובעיקר משום שהוא מעביר מים. מאחר והשכבות שמעליו נקבוביים ביותר, יש לצפות שמים יחלחלו דרך כל השכבות הללו, ויהיה חמיד רטוב בפנים, אלא אם-כן מוכנים להוציא סכוכים גדולים לצורכי אטימות בלבד. קיימת למעשה סכנה שיחלחלו מי כיום דרך כל שכבות הקרקע והסלע, ואז תהיה אפילו סכנה כריאוהית. מאחר והמנהרה העמוקה אינה רצוייה, נשארת למעשה רק האפשרות שהייבים לבנותה בצורה רדודה מתחת למפלס פני הרחוב.

לצורך זה אנו מציעים שיטה המקובלת כרחובות צרים וסואנים, דהיינו: לקדוח חורים והשתיל לתוכם פרופילים מפלדה משני צידי הרחוב. לאחר מכן לעשות חריצים צרים לרוחב הרחוב ולהניח פרופילים הנתמכים



- 3 -

על העמודים הנ"ל. אלה משמשים כקורות ראשיות לקורות משניות לאורך הרחוב, שמכילים אותם כבר עם צפוי אספלט ומניחים תוך הפירה רדודה ביותר. הפירה יכולה להתבצע גרצועות צרות, כל עוד התנועה ברחוב נמשכת בהפרעה מינימלית. הקצה של כל זה יכול להיות כפיר או במנהרה אחרת, דרכם אפשר להוציא את החומר החפור. תוך כדי הפירה מבצעים דימון הנחמך באותם עמודי הפלדה שהוזכרו לעיל, ומידי פעם מוסיפים רשת פלדה ובטון, ובכך יוצרים את המסגרת הסופית האטומה והבטוחה. כאשר מבצעים עבודה זו בצורה נכונה, האפשרות של שקיעות או סדיקה בנינים מהצדדים קטנה בהרבה מכל יתר הפתרונות הקיימים, כמו-כן ניתן לאטום מנהרה כזאת, אם נוקטים את כל האמצעים הדרושים.

הפיתרון המוצע מאפשר להחזיר למנהרה מהחל לריצפה שלה את צינורות הכיוב וההיעול שבלאו-הכי מבצעים ברחוב הגיא. זה יכול לעזור בחלוקת התקציב, בחיסכון בעבודה ובזמן הביצוע, ובדאי יקטין את סך-הכל ההפרעות בהובות הצרים. למעשה ניתן אז לבצע את כל המנהרה מבלי שיורגש שמבצעים דבר יותר מאשר צנרת כיוב והיעול, לטובת החושבים. מכל האפשרויות שניתחנו נשארה איפוא אפשרות 2א) לעיל.

האומדן בשלב זה 7,500,000 ₪. אומדן זה אינו כולל את מחיר צינורות הכיוב וההיעול, אך הוא כולל את העבודות ברחוב והדימונים לצורכי הפירה, המהווים חלק נכבד מההוצאות במקרה הנדון של הרחובות הצרים ומבנים בעלי ביטוס רעוע ובלתי ידוע; נוכל לספק את פירוט האומדן.

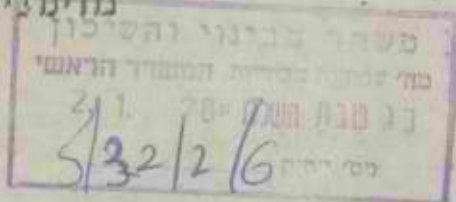
מכבוד רב,

ד"ר אינג' י. אלטרמן

יועץ להנדסה אזרחית וקרקע.

העתק: מר גיל,

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: כ" בשבט תשל"ח
30 בדצמבר 1977

אל: הועדה להכנון חוץ
(בניינים) מ.ע.צ.,
תל-אביב

מספר: 5/32/2/6

הנדון: השיפוט הכוחל המערבי - תכנון
המשרד המבורה

אבקש אשורכם למסירת תכנון המסך השיפוט הכוחל
המערבי לדר" י. אלחרמן רח" לבדוק 7 המביון.

א.ג.א.
24.1.78

ב.ג.ד.כ.ה.
א.ג.א.
מהנדס בודד

ה/2

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Printed text in the upper right corner, possibly a date or reference number.

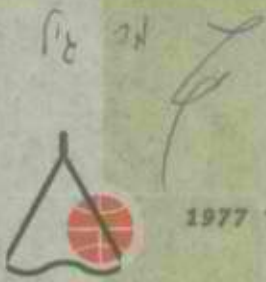
Printed text in the middle left section.

Printed text in the middle right section.

Printed text in the lower middle section, possibly a signature line.

Printed text in the lower middle section, possibly a footer or address.





25 בדצמבר 1977

משרד הבינוי והסחורה
מס' 28.12.77
5/32/2/6/2

לכבוד
מר גתר
מ.ע.צ.
ירושלים

5/32/2/6

תהל
מחנדסים
יועצים
בע"מ

א.ג.

הנדון: טנחה לחשיפת הכותל.

בהתאם למכתבו של מר א. גיל - מס' 5/32/2/6/2
מתאריך 16 בדצמבר 1977, רצ"ב החומר שהיה
ברשותנו.

בכבוד רב,

א. הלחמי
סמנכ"ל - הנדסה כללית

העתק: מר א. גיל - מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
מח' עבודות צבוריות, המשרד הראשי
יג טבת תשג"ח = 23/12.77
מס' התיק ~~5/32/2/8~~
5/32/2/6

תאריך 18.12.77



ת ה ל
מהנדסים
יועצים
בע"מ

לכבוד
מר א. גיל
מהנדס המחוז
מחלקת עבודות צבוריות
רח' לינקולן 3
תל - אביב

א.נ.א.

הנדון : עבודות חשיפת הכותל המערבי
במנהרות תת-קרקעיות

1. מסקירת ההתכתבויות הרבות בנדון, נראה לנו שיש צורך להבהיר את המצב מנקודת המבט שלנו וזאת על מנת לקדם את הנושא לפסים פרקטיים.

א. בדיון בנושא שנערך במשרדך ב-16.6.77 ובו השתתפו מטעמנו ה"ה א. הלחמי, ב. איזנשטיין, י. צור, סוכס שנגיש לכם לאישור את דרישתנו הכספית עבור הכנת הצעה לביצוע סקר ראשוני ואומדן עלות המנהרות, לאחר שנקבל מכס מפרט טכני מדויק בו יפורטו בין מיכלול הדרישות גם האספקטים של לוח הזמנים, האחריות המקצועית וכדו'.

מפרט זה לא הועבר לידנו עד כה. כמענה לשיחה טלפונית (שכתבכם מתאריך 3 יולי 77) הודעתם לנו שטרם קיבלתם ממשרד הדתות פרוגרמה להמשך עבודות החשיפה ואת דרישותיהם.

ב. נמצא בידנו תיק הכולל שירותים, שהועבר אלינו באמצעות פרופ' איזנשטיין, אולם איך לו כל שיכות למפרט הטכני הנ"ל.

2. אנו חוזרים בזאת על בקשתנו לשלוח אלינו מפרט טכני על מנת לאפשר לנו לערוך הצעה נאותה בנושא.

בכבוד רב,
א. הלחמי
סמנכ"ל - מנדסה כללית

העתק: מר מ. קורב
סמנכ"ל-הנדסה אזרחית



תאריך: 27 בנובמבר 1977
סמכנו: 300-6-88

תהל
מהנדסים
יועצים
בע"מ

א. ח. ח. ח. ח. ח.
א. ח. ח. ח. ח. ח.

משרד הביטוי והשיכון
מז' צמחון צמחון. המשרד הראשי
30/11/77
5/32/2/6

לכבוד
מר א. גיל
סגן מנהל מע"צ
מחלקת עבודות ציבוריות
רח' לינקולן 3
תל - א - ב

א.נ.

הנדון: תכנון עבודות חשיפת הכותל המערבי.
סמוכין: מכתב ט- 8.8.77 מס' 5/32/2/6.

במענה למכתבך בנדון הריני מצטער להודיעך כי בנסבות
הקימות אין ביכולתנו לקבל על עצמנו את הספול בתכנון
המשך עבודות חשיפת הכותל המערבי.

ברצוני להתנצל על האחר במשלוח מכתבי זה, הנובע בין
היתר מאי קבלת המפרט וחומר הרקע הנמצא בידיכם דאשר
סוכם בשעתו כי יועבר אלינו וכן משהיית המומחים שלנו
שצריכים לטפל בנושא בחו"ל.

בכבוד רב,
א. ח. ח. ח. ח. ח.
א. הלחמי
סמכ"ל - הנדסה כללית

העתק: מר מ. קורב
מר א. חרש

RECEIVED
NOV 11 1954

NOV 11 1954
THE NATIONAL ARCHIVES
COLLEGE PARK, MARYLAND

NOV 11 1954
NOV 11 1954

NOV 11 1954
NOV 11 1954

NOV 11 1954
NOV 11 1954

NOV 11 1954

NOV 11 1954
NOV 11 1954

88 באב תשל"ז
באוגוסט 1977

5/32/2/6 ✓

לכבוד
מר א. הלחמי
ח ה"ל
חל - אביב

א.ב.2.

הנדון: תכנון עבודות השיפוט הכותל המערבי

סרט קבלתי ידיעה מכס אם הנכס מעונינים לטפל בנושא,
ואם כן - מה החנאים שלכם לכך.

בכבוד רב,
א. גיל
סגן מנהל מע"צ

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

בא"ייר השל"ז

בטאי 1977

5/32/2/6

אל : מר ישראל לימל, המנהל הכללי (במועל) משרד הדתות, ירושלים

הנדון: פרויקטים הנוגעים לעניני הכוחל

אשר יחבצו בעזרת מע"צ

סיכום ישיבה מיום 5.4.77

מכתבן מיום 10.4.77

1. לעניני הפיקוח הארכיאולוגי - איננו בטיפולנו ובסמכותנו.
2. מכנון המשך השיטת הכוחל - בשלב הקרוב דרוש תקציב של 1/4 מיליון ל"י לסקרית, בדיקות וחכנון.

כ ב ר כ ה

א. גיל

סגן מנהל מע"צ

העתיק: סגן מהנדס מחוז ירושלים

באייר תשל"ז
באפריל 1977

5/32/2/6

אל : מר י. לימל, מנהל כללי, משרד הדתות (בנועל), ירושלים

הנדון: עבודות באזור הכותל, ירושלים
טכחנן סיום 10.4.77 - סעיף 4

בא כוחנו לנושאי האחזקה והמקום ההנדסי התייגב"ע.
לרכסבורג, סגן מהנדס מחוז ירושלים מע"צ - או בא כוחה.

ב ב ר כ ה ,

א. גיל

סגן מנהל מע"צ

העתק: ס/מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ



מזרר אשכנז
 מזרר אשכנז
 26.3.77
 5/32/2/4

DIRECTOR GENERAL
 MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
 JERUSALEM-ISRAEL

המנהל הכללי
 משרד הדתות

ב"ה, כ"ב בניסן תשל"ז
 10 באפריל 1977

אל: מר א. גיל, סגן מנהל מע"צ.

שלום רב,

הנדון: פרויקטים הנוגעים לעניני הכותל אשר יתבצעו בעזרת מע"צ.
 סימוכין: סיכום הפגישה מיום 25.3.77.

א. פיקוח הארכיאולוגי - בחפירה המתוכננת בשטח המוחזק בידנו, (בזיקה למכתבו של מר מאיר בן דב מיום 15.3.77 המצו"ב) אבקש לקבל את אשורכם להסכם שנעשה עם הארכיאולוג על פיקוח כנ"ל.

ב. עבודות אחזקת חשיפה הכותל - כפי שסוכם בישיבתנו הקודמת אבקשך להודיענו מי יהיה נציגכם בוועדה הקבועה.

ג. פיקוח הנדסי בשטח המוחזק בידנו - אנו מבקשים לדעת מי הוא המנהיג אשר יפקח על כך מטעמכם.

ד. תכנון המסך חשיפה הכותל - אני מצפה לקבל ממך הערכה כספית משוערת בהתאם לפרוגרמה שהמצאתי לך.

Handwritten notes:
 נא להודיע לי על פיקוח הארכיאולוגי
 מר א. גיל
 26.3.77

ב ב ר כ ה,
 י. ליפל,
 המנהל הכללי (בסופל)

העמק: הרב גץ, הרב הממונה על הכותל.
 מר מ. זליקוביץ, מנהל המחלקה למקומות קדושים.

לנסיון סיכום הפגישה מיום 25.3.77.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607

TO: _____

FROM: _____

SUBJECT: _____

DATE: _____

I am pleased to inform you that your application for admission to the Ph.D. program in Chemistry for the fall semester of 1968 has been accepted. You will be admitted to the program on a full-time basis.

Your admission is contingent upon your successful completion of the following prerequisites:

1. General Chemistry I and II with laboratory

2. Organic Chemistry I and II with laboratory

Very truly yours,



ב"ה, י"ז בניסן תשל"ז
5 באפריל 1977

סיכום הפגישה שהתקיימה עם סגן מנהל מע"צ, ביום 25.3.77

השתתפו: מר י. ליפל, המנכ"ל.
מר א. גיל, ס/ מנהל מע"צ.
מר מ. זליקוביץ, מנהל המחלקה למקומות קדושים.

1. כיסוי מיסים לעדות הנוצריות ולבאהיים על פרויקטים של בניה מע"צ תבצע את בדיקת הפרויקטים לצורך חשבון מכס. סוכס להעביר בכתב את הרשימה של הפרויקטים העומדים על הפרק בצרוף כל החומר הנוגע להם.

2. נושאי הכותל
פקוח ארכיאולוגי בכותל-הגבוה שהנושא לא בתחום הטפול של מע"צ. מע"צ תמציא תשובה בכתב לשאלה זו.

3. תכנון המשך חשיפת הכותל - הבצוע יוטל על תה"ל באמצעות מע"צ. תוך חודש תתקבל הערכה כספית משוערת לפרויקט.

4. עבודות האחזקה באזור הכותל - סוכס על ועדה קבועה, משותפת למע"צ ומשרד הדתות, אשר תבדוק ותחאט את העניינים. מר זליקוביץ ישמש נציג משרד הדתות במקרים חריגים מתחום אחזקה יובא העניין לאישור החשב הכללי. מע"צ תודיע בהקדם על נציגה.

5. פיקוח הנדסי - יתבצע באמצעות מהנדס של מע"צ, במימון משרד הדתות.

6. שיפוצים בבני סמואל - משרד הדתות יוציא למע"צ הזמנה לתכנון.

רשמה: רחל דרורי.

Section 1: Introduction

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives and scope. It is intended for the project team and stakeholders.

The project aims to develop a new software application that will streamline the workflow and improve efficiency. The scope includes the design, development, testing, and deployment of the system.

The project is organized into several phases, including requirements gathering, analysis, design, development, testing, and deployment. Each phase has specific deliverables and milestones.

The project team consists of a project manager, a team lead, and several team members. The project manager is responsible for overall coordination and reporting.

The project budget is estimated at \$100,000. The timeline for the project is approximately 12 weeks. The project will be completed by the end of the quarter.

The project is subject to change. Any changes to the scope, schedule, or budget must be approved by the project manager and stakeholders.

The project will be reviewed regularly to ensure progress and address any issues. The next meeting is scheduled for next week.

מדינת ישראל

משרד הדתות
לשכה ראשית
ירושלים

Handwritten initials

תאריך: כ"ה, יז' אדר תשל"ז
7 במרץ 1977
מספר:

Handwritten file number: 5/32/2/6
Handwritten signature

אל: מר א. גיל
סגן מנהל מע"צ
ירושלים
שלום רב;

Handwritten notes:
למנהל
לשכה ראשית
ירושלים
29.11.76

הנידון: עבודת השיפת הכותל - פרוגרמה
מכתבך א 6-2 32-5 מתאריך 29.11.76

מאחר ולא ניתן לנו לשובח בנושא זה בפגישה שתוכננה בינינו ובוטלה על ידך; כנראה בגלל שביתת המהנדסים; ברצוני קודם כל להתנצל על האחר שבתן תשובתי נכתב למכתבך בענין הפרוגרמה המבוקשת לעבודת החשיפה והעבודות האחרות באזור הכותל, וזאת בעקבות השיבוים הפרסונליים שהיו בהנהלת משרד הדתות וגם בגלל הפסקת עבודתו של יועץ השר לאדריכלות ואתך הסליחה.

אני מציע שמזכירתך תתאם פגישה מחודשת בינינו בה ברוך על ענינים נוספים הטעונים תאום וברור בינינו.

בינתיים אני מבקש את אשורך הפורמאלי שחברת משה'ב תמשיך בעבודת האחזקה של הקיים תחת הפקוח ההנדסי הרגיל, עד שבסכם את הנושא.

ב.ב מצו"ב הפרוגרמה המוצעת.

Handwritten signature
בברכה,
י. לוי
המנהל הכללי (בפועל)

5/32/2/6
10. III. 1977
מ.ע.צ. מחוז ירושלים

מישיבת הצוות לעריכת החכנית של עבודות באזור הכוחות, בתאריך
 ח' שבט תשל"ז (27.1.77)

השתתפו: הרב מ. י. גץ, הממונה על הכוחות
 מר מ. זליקוביץ, מנהל המחלקה למקומות קדושים
 מהנדס קוד"ניץ

משקיף: מר מ. זילביגר, מנהל עבודה
 צבי הושמן

החלטת המליץ:

(א) פרוייקט המנהרה

כד בבד עם חשיפת הכותל, יש לבצע עבודות לבטיחות המבקרים והפועלים במנהרה, אשר ארכה מקצה האבן הגדולה (מדרגות העץ) ועד לקצה הנוכחי (בליטה מערבה) הוא 170 מטרים ורוחבה בממוצע 90 ס"מ.

במשך כל האורך הנ"ל אין שום יציאה לשעה חרום ואין שני אנשים יכולים לעבר בה בנה אחת, דבר המכביד מאד על מהלך ההקצין של העבודות והסיוורים.

יש אימוץ לגשת לבצוע:

- (א) הרחבת המנהרה במדת האפשר
- (ב) יצירת נישוח בכמה נקודות לארכה
- (ג) סתיחת מנהרה מקבילה לשם תנועה דו מיטרית מבלי שיצטרפו המבקרים והפועלים לשוב על עקבותיהם.

(ב) פרוייקט הצפון

1. להכשיר את האולמות הצפוניים לקליטה נוספת, בשעת נחירה גדולה, של מחפלים כגון בימים הנוראים, חגים, ראשי חודשים וכד".
2. יש לערך בדיקה בקיר המערבי של הבור הגדול ובאם נחן הדבר, להנמיך את המפלס ולהוריד את המחיצה.
3. יישור השטח והצוף החדרים המערביים והקמת מדרגות אליהם "מאולם המעבר" לקשת.
4. להרחיב ולשפר המעבר בפנה הצפון-מערבית לקשת וממנו מעבר במדרגות, לחדר העליון אשר ליד "אולם המעבר" לקשת.
5. סתיחת מעברים לקשור בין האולמות השונים ותאורה מתאימה.

(ג) מבנה הלשכה

כאלטרנטיבה למבנה הקיים כעה שבו שוכנת הלשכה המאכלסת צוות הנהלה, הסדרנים, העובדים וכוחות הבטחון (כארבעים איש) מסתנים וחדר החשמל, מוצע להקים מבנה אשר יכלול גם שרתים חד קרקעיים, כחלק ממכנית ביה"ד הגדול שתחלט עליה עקרונית זה זמן רב, מבלי לחכות לבצוע כל החכנית בשלמותה.

ר"ר שני 77

משרד הבריאות
רמת גן
מס' 249478

ב' בניסן תשל"ז
21 במרץ 1977

5/32/2/6

משרד הבריאות
מס' 249478
23.3.77
5/32/2/6

אל: מר י. ליפל
סמנכ"ל משרד הדתות
ה.ד. 1167
ירושלים 91000

Handwritten signature and date:
10.4.77

הנדון: גנרטור עבור הכותל
הנזכר: מכחבר מס' דה/1232 מיום 7.1.77

ביום 16.3.77 התקיימה פגישה בנדון בהשתתפות:

- מר פוטס - משרד הדתות
- מר שניידר, מר סרכר והח"ם - מ.ע.צ.

בפגישה זו סוכמו:

- לא להחקין לעת עתה גנרטור.
- על מנה לטטר אח אספקה הזרם אנו נבקש מחברת החשמל המזרחית להמציא לנו אוסדן הוצאות עבור התקנת חבור זרם סמקור אנרגיה נוסף.
- ככדי לאפשר פניה לחברת החשמל עליך להודיע לי את המיקום של הלוח הראשי (מאחר והמבנה בו סמוקס הלוח הראשי הקיים עומד להריסה).

ב ב ר כ ה ,

עדה לוקסמבורג
סבן מהנדס המחוז
ב' מהנדס המחוז

העתק: מר פוטס, מנהל המשק, משרד הדתות, י-ם
מר שניידר, מע"צ, ה"א

חש

פחלקת עבודות צבוריות
מחוז ירושלים
ה.ד. 132
רח' הנביאים 52
ירושלים 91000
טל. 249411

הוראת שינוי מספר 1 - (מופחת)

לכבוד

המרה למדידות והנדסה אחריות בע"מ
רחוב יצחק שדה 34,
תל-א-ב-ב.
איונים נכבדים,
I זשנן אדר, 77, 25. 2.
5/32/26

חברה למדידות והנדסה אחריות בע"מ
רחוב יצחק שדה 34,
תל-א-ב-ב.
איונים נכבדים,

כ"ח בשבט תשל"ז
16 בפברואר 1977

5/32/2/6/5

מניין חשבוניות
מספר 272
מספר 10
מספר 10
מספר 10

הנדון: סקר בטיחות חומות הר הבית - שלב א' -
על פי חוזה מספר ימ/4/73 מיום 22.3.1973.

נא לרשום לפניהם את השינויים הבאים לחוזה הנ"ל:

- (1) הסכום המקורי של החוזה 45,000.00 ל"י
- (2) הפחתות לחוזה:
 - סעיף 1, ניהול ותאום 2,000.- ל"י
 - סעיף 2, מדידות-השלמת מימון 1,000.- ל"י
 - סעיף 3, חכונן הנדסי 6,000.- ל"י
 - סעיף 4, יעוץ קרקע 6,000.- ל"י
- סה"כ הפחתות 15,000.- ל"י
- (3) הסכום המתוקן והסופי של החוזה 30,000.00 ל"י
- (4) ~~הסכום הכולל של החוזה~~
- (5) נא לחנוט על המקור של חוזה-השינוי ולהחזיר אלי.

העוקף

פנהל ס"ג תל-אביב
חשב ס"ג תל-אביב
גזבר המחוז
מוזי כמדידות
ספק - טר צבי גור.

בכבוד רב,

א. סגיא
גזבר המחוז
(מועל)

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
בטס מהנדס המחוז

אטור מספר 272/30
מיום 18.2.1973

RECEIVED
FEB 25 1954
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

1000

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

TO: DIRECTOR, AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE
FROM: [Illegible]

RECEIVED
FEB 25 1954
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
FEB 25 1954
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE

REPORT OF PROGRESS
[Illegible]

AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE

REPORT OF PROGRESS

AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]

AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE

REPORT OF PROGRESS

AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE

REPORT OF PROGRESS

AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE

REPORT OF PROGRESS

AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE

REPORT OF PROGRESS

AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE

REPORT OF PROGRESS

AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE

AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE
REPORT OF PROGRESS

AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE
REPORT OF PROGRESS

מדינת ישראל

משרד העבודה

מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי
ח"ד 20101, סל : 289251, תל-אביב.

תל-אביב

14 במרץ 1977

מס' 5/52/2/6

אל:

אב' דוד סוקסמנוב, סאן ארנס אח"ס
אח"ס מס' 5-107, תל-אביב 52
ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: הכנת תעודת ירושלים נגיפה - ח"ד 20101 - תעודת

הסמך : תעודת מס' 5/52/2/6 ח"ד 7.2.77

הנני מחבד להפציא לכבודו את המסמכים המפורטים להלן:-

אישור הועדה למסירת תכנון חוץ מס' 370/14 מיום 12.2.77 לבצוע העבודה
בנדון ע"י א. סוקס, אגף אומ"ק

לרשותך לשם עריכת הסכם.
מ"ב מוחזרת פניתך לוועדה.

נגיף: א. סוקס

ב ב ר כ ה ,

ב/א.א. רמק
מרכז תכנון חוץ (בניינים)

1917
1918
1919

1920
1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

הט"ח

דד.י.77
5/32/2/6

5/32/2/6

כז' בטבת תשל"ז
17 בינואר 1977
5/32/2/6 - 427

אלו מר י. ליפול
מסנכ"ל משרד הרתוח
ירושלים 91000

הנדון: הכוחל - גנרסור
הנזכרו מכהן מס' דה/1232 מיום 7.1.77

24/1
20/1

על מנת לאפשר לבדוק את הנושא עליך להעביר אלי תקציב
בסך - 2,000 ל"י.

בהוט הבדיקה אוציא סכרו או אעביר את החומר אליך והמכרו
יוצא על ידיך.

ב ב ר כ ה ,

ע לוקסמבורג

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העוק: מר רמק, מע"ב, ה"א.
חשב מע"ב, ה"א. ✓

בכטלו השל"ן
בנובמבר 1976
5/32/2/6

אל : מר י. ליטל, ס/המנהל הכללי, משרד החוץ, ירושלים

חנדון: השיפת הכותל
מכתב מס' דת/1187 מיום 12.11.76

מכתבך למנהל מע"צ הועבר לטיפול.

אנו מציעים שהכנון יעשה על ידנו בהתאם לפרוגרמה שלכם -
מקובל לגבי כל העבודות ההנדסיות שאנו מבצעים.

לגבי הביצוע עצמו - נחזור לדון כשנגיע לכך.

אם הנכם מעונינים בכך - נא להעביר לנו :

1. פרוגרמה.
2. סכום ראשוני של 100,000 ל"י לתוצאות הכנון. אומדן מדויק יותר נשתיל להגיש לאור עיון בפרוגרמה והכנת דו"ח ראשוני הון מספר שבועות.

ב כ ר כ ה ,

א. ביל

סגן מנהל מע"צ

העתק: מנהל מע"צ
מחוז סחוז ירושלים, מע"צ

מדינת ישראל

3

שם מ' ג' /
לשכה ראשית /
28.11

משרד הרתות

לשכה ראשית

ירושלים 28.11.76

5/32/2/6

תאריך: ב"ה, ג' כסלו תשל"ז
25 בנובמבר 1976

מספר:

[Handwritten signature]

לכבוד
מהנדס גיל
מע"צ ת"א
רח' לינקולן 3
חל אביב

א.נ.י.

הנדון: מדידות באזור הכותל

בחשובה למכתבך מ-ט' חשון תשל"ז (2.11.76) שבנדון,
הריני שמח לצרף לך, העתק מהזמנה לביצוע עבודה,
שהעברנו לחשב מע"ץ ת"א, ע"מ 13,000 לירות.

אודה לך מאד אם תחן הוראה מחאימה לגשת בהקדם לביצוע
העבודה.

[Handwritten notes and signatures]
הקבלה הוצגה למח' ג' /
2159 /
מ. זליקוביץ

מ. זליקוביץ
סגן מנהל המח' למס"ק

העתק: למר לימל, ממנכ"ל המשרד



מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים
ת.ד. 132
רח' הנביאים 52
ירושלים 91000
טל. 249411

הוראת שינוי מספר 5 - (סופית)

א.נ.א.
28/11/76
כ"ה בחשוון תשל"ו
18 בנובמבר 1976
5/32/2/6/3-3922

תוצר

25.11.76

132/2/6/3

לכבוד
מאיר כהן
רחוב המלחה 67,
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: בניין ג' ודרייטה, העיר ה-עתיקה, ירושלים - עבודות תיקונים
- לפי חוזה מספר ימ/35/75 סיום 15.10.1976.

נא לרשום למניכס את השינויים הבאים לחוזה הנ"ל:

1. הסכום המקורי של החוזה ל"י 334,010.00
2. הסכום המתוקן של החוזה - לפי הוראת שינוי מספר 4 סיום 17.9.1976 ל"י 516,520.57

3. התחנות לחוזה:

סעיף 1	28	50.-	4,071.50	81.43
סעיף 2	28	60.-	1,209.00	20.15
סעיף 3	מ"א	40.-	1,257.60	31.44
סעיף 4	28	10.-	4,876.20	487.62
סעיף 6	ה'	800.-	6,400.00	8
סעיף 7	ה'	700.-	2,800.00	4
סעיף 8	ה'	800.-	2,400.00	3
סעיף 11	ה'	1,200.-	1,200.00	1
סעיף 12	ה'	1,100.-	1,100.00	1
סעיף 13	ה'	950.-	950.00	1
סעיף 14	ה'	500.-	1,000.00	2
סעיף 15	28	250.-	567.50	2.27
סעיף 17	מ"א	280.-	70.00	0.25
סעיף 19	מ"א	100.-	4,730.00	47.30
סעיף 20	מ"א	250.-	2,000.00	8.00
סעיף 22	ה'	150.-	1,350.00	9

ל"י 35,981.80 ל"י -35,981.80

ל"י 480,835.77

4. תוספות לחוזה:

סעיף 5	28	120.-	1,622.40	13.52
סעיף 9	ה'	300.-	2,100.00	7
סעיף 10	ה'	180.-	360.00	2
סעיף 16	28	120.-	631.20	5.26
סעיף 18	מ"א	150.-	937.50	6.25
סעיף 21	ה'	150.-	2,400.00	16

(כפי הכתוב בהודעה)

26.11.76

סעיפים חריגים - לפי רשימה מצורפת ל"י 29,486.52

5. הסכום המתוקן וחטומי של החוזה 518,076.39 ל"י

- המחירים אינם כוללים מס ערך-מוסף.

6. נא להמציא לי - בהתאם לסעיף 63 בחוזה, ערבות בנקאית לסיב העבודה והחומרים על סך 7,000 ל"י, בתוקף עד 31.8.76

7. מצורפת תעודת "טחור" בשלשה העתקים - נא להדביק על גבי המקור בול הכנסה בסך 25 אג, לחתום ולהחזיר אלי.

8. נא להצמיד על גבי מספר זה בולי הכנסה בסך 8.00 ל"י, לחתום ולהחזיר אלי.

בכבוד רב,

א. שביא
גזבר המחוז
(במועל)

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
בשם מהנדס המחוז

מהנדס בתנאי ריתוק

העתק
מנהל מ.ע.מ. חל-אביב
חשב מ.ע.מ. חל-אביב ✓
גזבר המחוז
מודד כמדות
מפקח עבודה - פר צבי גור.

- סעיפים חריגים באשור מנהל מ.ע.מ.
5/32/2/6/3 מיום 11.11.1976

... ..
Notes

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

סעיפים חריגים לחוזה מספר יס/75/35 -
בניין גורדייה בעיר העתיקה.

סעיף מספר	תאור	העבודת	יח"ת	כמות	מספר יחידה אב"ל	מספר יחידה אב"ל	ס"ח"כ ל"י	
1.	צבעית צבע פלסטי מעל קירות	20	.....	604.27	22.50	13,596.07	
2.	הספק והרכבת מלו"ט/טיטנטיס 120 ס"מ	2	יח"ת	2	200.00	400.00		
3.	תיקוני לוחות קיימים לחשמל	2	יח"ת	2	149.00	298.00		
4.	הספק והרכבת כבל לחשמל בין חדירות	42	ס"א	42	20.00	840.00		
5.	בניית ח.כ. לביוט	2	יח"ת	2	1,198.00	2,396.00		
6.	ניקוי כולל בדיקת מערכת הביטוריות הקיימים לביוט	1	ס"כ יח"ת	1	5,000.00	5,000.00		
7.	הספק והרכבת הבית טוח למים כולל חיבורים	1	יח"ת	1	950.00	950.00		
8.	הספק והרכבת לוחות טיט מרוחב 45 ס"מ	4.15	ס"א	4.15	398.00	1,651.70		
9.	תיקון קשת בחזר החדר ע"י בטון וטיט	1	ס"ק	1	425.00	425.00		
10.	תיקון חבג ע"י זיטות חדש וסיוור	20	.....	71.45	55.00	<u>3,929.75</u>	
							<u>29,486.52</u>	ס"ח סעיפים חריגים

..... תאריך החימת הספק ס"ח הספק

מקובל

מדינת ישראל

משרד הדתות
לשכה ראשית
ירושלים

19. 11. 76
5/32/2/6

תאריך: בחשון תשל"ז
12 בנובמבר 1976

מספר: דת/1187

מ. א. גיל
מנהל מ.ע.צ. ירושלים

אל: מר גולן - מנכ"ל מ.ע.צ.

שלום רב,

הנדון: השיפת הכותל

שמחנו מאוד על הביקור המשותף שערכת יחד עם מר גיל מנהל מ.ע.צ. ירושלים, ליד הכותל המערבי ובאזור החשיפה, ועל התרשמותך מהעבודה והתוכניות במקום.

יש צורך דחוף להחליט על המשך הסטול בנושא. למעשה התעוררו בעת הביקור שתי גישות אפשריות:

1. שהתכנון והביצוע של העבודה כולן יעשה ע"י מ.ע.צ., על פי פרוגרמה שאנו נתן לכם.
2. להמשיך בחשיפה בדרך שנעשתה עד כה, לאחר קבלה הסכמתכם.

בהיות ושר הדתות מעוניין מאוד לקדם את הנושא, בפרט לאחר ביקורו של ראש הממשלה במקום, וכן בהתחשב בעובדה שהשנה היא שנה העשור לשחרור ירושלים ופרויקט זה כלול בתוכניות המציינות חגיגות שנה זו, נודה לך מאוד אם תדרו את תשובתך. אני מחכה להודעתך.

בברכה,
י. ליפל
סגן המנהל הכללי

העתק: מר ד. גלס - המנכ"ל
מר גיל - מנהל מ.ע.צ. ירושלים.

/מח

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000 - 100-100000

100-100000

100-100000

100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000

- 1. 100-100000 - 100-100000
- 2. 100-100000 - 100-100000

100-100000 - 100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000 - 100-100000

100-100000

בחשון תשל"ז

בנובמבר 1976

אל : מר ישראל ליפל, סמנכ"ל משרד הדתות, ירושלים

הנדון: פרידה באזור הכוחל

מכתב מס' 1181-2/6-5/32 מיום 29.10.76

נא להעביר אלינו הקצבה בסך - 13,000 ל"י לכיסוי
הוצאות העבודה.

נ ב ר כ ה ,

א. גיל

סגן מנהל מע"צ

מדינת ישראל
מחלקת עבודות צבוריות, המשרד הראשי, תל-אביב
רחוב לינקולן 3, טל. 289251, ח.ד. 20101

1976 11 1
האריך
מס' 5/32/2/6/3

אל: מבן מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ

הנדון: בניין ג' והגיה בעיר העתיקה
חוזת מס" 75/35

למכתבך 3285 5/32/2/6/3 מיום 1.11.76

הננו מאשרים את סבירות מחירי הסעיפים החריגים

כפי שפורטו ברשימות שצורפו למכתבך שבטמוכין.

... מצ"ב מוחזר אליך החומר המבוקש.

ב בר כה,

ס. שאולוב

מהנדס ראשי לבצוע (בנינים)

העוקב: חטב מע"צ

יד תל אביב
 תש"ל
 7. 11. 1976
 32/2/6/3

מדינת ישראל
 משרד העבודה
 מחלקת עבודות צבוריות
ירושלים

ח' חשוון תשל"ו
 ירושלים,
 1 בנובמבר 1976.

משרד מהנדס המחוז
 רחוב הנביאים 52,
 ח.ד. 132, סל. 224411
 ירושלים

חיק מספר: 3285-
 5/3/2/6/3

אל: מר ש. שאולוב -
 מהנדס ראשי לביצוע (בנינים),
 מ.ע.צ. תל-אביב

הנדון: בניין ג' והרמה בעיר העתיקה
 לפי חוזה מספר יס/75/35 מיום:

מצורפת בזה, לאשורך, רשימת סעיפים חריגים בסני העסקים,
 בצורך נרחבי מחירים.

ח' חשוון תשל"ו
 (בנין ג' ח' חשוון תשל"ו)
 8.11.76

בברכה,
 צד: 15-סמ"כ
 עדה לוקסמבורג
 סגן מהנדס המחוז
 בטם מהנדס המחוז

העתק:
 מ"כ
 7/81

ח' חשוון תשל"ו
 עדה לוקסמבורג

Faint, illegible text at the top left of the page.

Faint, illegible text in the middle left section.

Faint, illegible text in the middle section.

Faint, illegible text in the lower middle section.

Faint, illegible text at the bottom left.

Faint, illegible text at the very bottom left.

Faint, illegible text at the top right.

Handwritten text in blue ink, possibly a date or initials, located on the right side.

Faint, illegible text in the lower right section.

Faint, illegible text at the bottom right.

טעישן דריגים לחוזה סמ"ר 35/75 -
בניין גוהרייה בעיר העתיקה.

טעישן סמ"ר	מאור	העבודות	יח"ה	כמות	מס' יחידה אג' ל"י	מס' ס"ה אג' ל"י
1.	צבעים אבע עלסטי מעל קירות	2מ	604.27	22.50	13,596.07	
2.	הספק והרכבה של קריסטלים 120 ס"מ	2	200.00	400.00		
3.	תיקוני לוחות קיימים להשטל	2	149.00	298.00		
4.	הספק והרכבה כבל להשטל בין הדירות	מ"א	42.	840.00		
5.	בנייה ח.ב. לכיוב	2	1,198.00	2,396.00		
6.	ביקוי כולל כריקת מערכת הביטוח הקיימים לביוב	1	5,000.00	5,000.00		
7.	הספק והרכבה חביה טמח למים כולל חיבורים	1	950.00	950.00		
8.	הספק והרכבה לוחות טיש ברוחב 45 ס"מ	מ"א	4.15	1,651.70		
9.	תיקון קשת בתוך החדר ע"י כשון וטיש	מ"ק	1	425.00		
10.	תיקון הצב ע"י זיטות חדש ומיזור	2מ	71.45	3,929.75		
ס"ה טעישן חר"י גיס						
<u>29,486.52</u>						

..... תאריך חתימת המפקח 137 תש"ז שם המפקח

14/10/76

3100

3100
3100

1/2

הוצאות

הוצאות על חשבון הוצאות
הוצאות על חשבון הוצאות

הוצאות על חשבון הוצאות (1)

2.00

הוצאות על חשבון הוצאות

3100 הוצאות על חשבון הוצאות

15.00

הוצאות על חשבון הוצאות

3.60

הוצאות על חשבון הוצאות

20.60

500

2.40

הוצאות על חשבון הוצאות (12%)

22.50

הוצאות על חשבון הוצאות
הוצאות על חשבון הוצאות
הוצאות על חשבון הוצאות

הוצאות על חשבון הוצאות (2)

159.00

הוצאות על חשבון הוצאות (12%)

20.00

הוצאות על חשבון הוצאות

173.00

500

21.00

הוצאות על חשבון הוצאות (12%)

200.00

500

5

הערה מס' 3 - הערה מס' 3

(הערה מס' 3) - הערה מס' 3
הערה מס' 3

125⁰⁰
8⁰⁰

133⁰⁰
16⁰⁰

149⁰⁰

500
מס' 500

(12%) הערה מס' 3

הערה מס' 4 - הערה מס' 4

(הערה מס' 4) - הערה מס' 4
(12%) הערה מס' 4

17⁰⁰
2⁰⁰

20⁰⁰

הערה מס' 4

הערה מס' 5

300 ג' / הערה מס' 5
הערה מס' 5

210⁰⁰
780⁰⁰
80⁰⁰

1070⁰⁰
128⁰⁰

1198⁰⁰

500

הערה מס' 5
הערה מס' 5

(12%) הערה מס' 5

הערה מס' 6 - הערה מס' 6

5000.5

הערה מס' 6

הערה מס' 6

הערה מס' 6

7. הסקה. למטה את כל (כל) המילים

100⁰⁰ | (א) חלק גדול מהמילים הללו הן מילים

350⁰⁰ (ב) מילים הללו הן

80⁰⁰ (ג) מילים הללו הן

145⁰⁰ (ד) מילים הללו הן

150⁰⁰ (ה) מילים הללו הן

70⁰⁰ (ו) מילים הללו הן

895⁰⁰ 500

107⁰⁰ (ז) מילים הללו הן

~~1001⁰⁰~~ 950⁰⁰

(12%) מילים הללו הן

8. הסקה - למטה את כל המילים הללו

170⁰⁰ (א) מילים הללו הן

25⁰⁰ (ב) מילים הללו הן

130⁰⁰ (ג) מילים הללו הן

30⁰⁰ (ד) מילים הללו הן

355⁰⁰ 500

143⁰⁰ (ה) מילים הללו הן

398⁰⁰ 500

9. הסקה - למטה את כל המילים הללו

180⁰⁰ (א) מילים הללו הן

200⁰⁰ (ב) מילים הללו הן

380⁰⁰ 500

45⁰⁰ (ג) מילים הללו הן

425⁰⁰ 500

הסקה

10) $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$ differentiate w.r.t. x
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

1551

10) $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$

1) $\frac{d}{dx} x^2 = 2x$
2) $\frac{d}{dx} x^3 = 3x^2$
3) $\frac{d}{dx} x^4 = 4x^3$
4) $\frac{d}{dx} x^5 = 5x^4$
5) $\frac{d}{dx} x^6 = 6x^5$
6) $\frac{d}{dx} x^7 = 7x^6$
7) $\frac{d}{dx} x^8 = 8x^7$
8) $\frac{d}{dx} x^9 = 9x^8$
9) $\frac{d}{dx} x^{10} = 10x^9$
10) $\frac{d}{dx} x^{11} = 11x^{10}$

10) $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$

10) $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

מדינת ישראל

משרד הדתות

לשכה ראשית

ירושלים

תאריך: ה' בחשוון תשל"ז
29 באוקטובר 1976

מספר: 1181 5/32/2/6

Handwritten signature and initials

אל: מהנדס גיל - סמנכ"ל מע"צ

שלום רב,

הנדון: מדידות באזור הכוחל

Handwritten signature and notes:
על פי סמ"מ
5/32/2/6

בהמשך לשיחתנו בנדון מצו"ב כבקשתך הצעת מחיר של הסודר מר.מ. לובש לביצוע מדידות באזור הכוחל שאנו זקוקים לה לפי דרישת ועדה הבטיחות.

נודה לך על אישורך כדי שנוכל למסור המדידות לביצוע דחוף.

Handwritten signature
בברכה,

י. ליפיל
סגן המנהל הכללי

תיק 99
28. X. 1976
מ. ע. צ. מחוז ירושלים

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

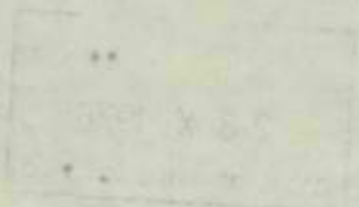
1960

1961

1962

1963

1964



מ. לובש, מודד מוסמך תל-אביב 62008. רחוב בודנהיימר 16 * טל. 57181

25.8.75

לכבוד
מסדר חרות
ירושלים

הזרון: הצעת מחיר למדידת הפירות הכותל
בירושלים העתיקה

א. תכניות הכתים בק.ס. 1:100

7.-

מחיר ל 1 פיר של שעה כל קומה

ב. תכניות המדידות בק.ס. 1:100

8.45

מחיר ל 1 פ"א של כל קומה

המדידה תחל כב קבלת ההזמנה בכמות
והתחייבות להשלום תוך 45 יום מהגריף החשבון

הערות: המחירים פתיחיים להדפס יולי (מדד 4.85)

בכבוד רב

מ. לובש

7.000

~ 1.000 ל"ל

4.500

500 ל"ל

11.500

מחיר כולל

מחיר

מחיר: אג' 3 קולט

Handwritten signature and scribbles at the top left of the page.



כ"ח זשנוא תשרי 76
22.10.76
5/32/2/6
מ"ה תתק

כג' תשרי תשל"ז
17 באוק' 1976
5/32/2/6 - 3523

אל: ס/מסננה על אגף ד' לבקורת משרדי הממשלה
משרד מבקר המדינה, ת"א

הנדון: עבודות ברחבת הכותל המערבי
סמוכין: מכתבך 421 מיום 27 בספט' 1976

להלן תשובתי לשאלותיך למכתבך למנהל מע"צ:

- א. "פרישת" מע"צ מהעבודות בשנת 1968 - זה שיך להיסטוריה, מה גם שמהנדס המהוו וסגנו דאז נפטרו והלכו לעולמם כינתיים ואין לי כל אפשרות לשחזר זאת. לגבי שנת 1973 - ראה מעיף ד' להלן. לא היתה כאן כל "התנגשות" משוט התברר שמבוקשות עבודות אחזקה וכו' שאינן מעיסוקה של מע"צ.
 - ב. מע"צ אינה מבצעת דבר עכשיו באיזור רחבת הכותל.
 - ג. התשובה לשאלה זו זריכה להנתן על ידי החשב הכללי.
 - ד. פרטי העבודות שעליהן נחתם הוזה עם "משהב" מס' יס/12/73 מיום 8.7.73 מתוארה בנספח לחוזה שהעתקו המצולם מצו"ב. יש להזכיר שלמעשה מע"צ שמשה כאן רק כגורם מקשר פורמלי עבור משרד הדתות שהזמין את העבודה כמישרין ב"משהב" כמה שנים לפני כן ולפי דרישת האוצר הייב היה לבצע את העבודה באמצעותנו. עבודה משהב היתה למעשה בשיטת רז"י ("קוסט פלוס") ועל סך יומני עבודה, השכונות וכו' אשרנו למשה"ב את תשכונותיהם. לאחר והתברר שהעבודה המבוצעת על ידי משה"ב איננה עבודה הנדסית - סוכט במשותף בינינו לבין משרד הדתות שמע"צ הפסיק את פעולתה והנושא יחזור לטיפול ישיר של משרד הדתות (ראה מכתב למשרד הדתות מס' 3316 - 5/32/2/6/2 מיום 12.11.73 - צילום מצו"ב).
 - ה. על עבודת התאורה משנת 1968 - אינני יכול לברר ולהודיעכם (ראה א' לעיל).
- על עבודות התאורה משנת 1970 - העבודות היו להשלמת התקנת תאורה שהחל בה משרד הדתות ומע"צ נתבקש להשלימה וכן אחזקה התאורה באופן שוטף. לא מצאתי את המסמכים לכך (מלמני 6 שנים הם בגניזה).
- ובאמה אינני יודע מה טעם יש לחסם בנושאים מלמני 6 ו- 8 שנים ...



1. [Faint, illegible text]

2. [Faint, illegible text]

3. [Faint, illegible text]

4. [Faint, illegible text]

5. [Faint, illegible text]

6. [Faint, illegible text]

7. [Faint, illegible text]

8. [Faint, illegible text]

9. [Faint, illegible text]

10. [Faint, illegible text]

11. [Faint, illegible text]

כב' תשרי תשל"ז
17 באוק' 1976

5/32/2/6 - 3583

- 2 -

1. חכנית הסקר הנדרש מצו"ב בצלום (5/32/2/6/2-656 מיום 19.2.73). לשם ביצועו דרוש היה הקציב ואישור הפירוח בשטחים ציבוריים ופרטיים. יו"ר ועדה השרים לעניני ירושלים דאז - שר המשפטים ש. שפירא - לא אישר את הביצוע מסיבות פוליטיות (הכרוכות בערכי העיר העתיקה והחששות בעולם הקשורות בכך) ועל כן מע"צ לא יכלה להמשיך בכל פעילות שהיא.
- ראה גם מכחבי למשרד הדתות מס' 2130 - 5/32/2/6/5 מיום 26.6.74 - צילום מצו"ב. * *
2. מע"צ חברה בועדה בטיחות שהוקמה ע"י הממשלה ושאיננה פעילה מחוסר הקציב ומחוסר הנחיות ברורות. למעשה גם יתכן ואין לועדה כזו מה לעשות יותר ואפשר לבטלה.

ב ב ר כ"ה
א. איל
מהנדס מחוז ירושלים

העקוב מנהל מע"צ, ת"א ✓

m/10

1947

- 1. ...
- 2. ...

...

...

351/71 ע"א

"פיקוח" חברה לפיקוח בטיחות ולקוחות בע"מ

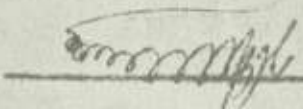
לכבוד
מע"מ
המנדט המחוז לירידי המב"פ, לוקאמבורג
ברזשלים
בב"כ, כ"ג

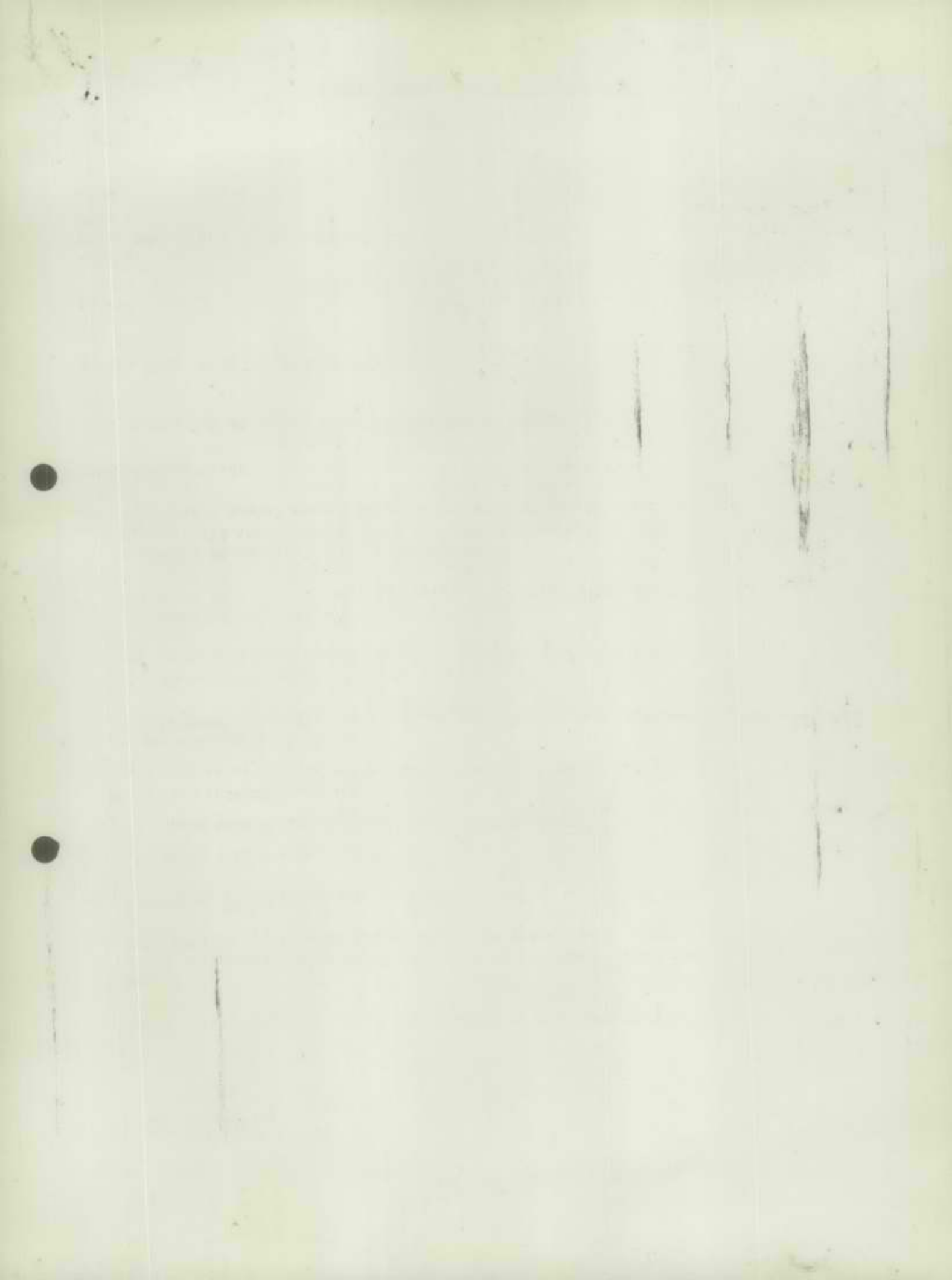
הנדון: הגשת לראש עבודות ע"י הנהלת

המנדט מציינים בזה את שירותנו כמצד עבודות בהתייחס הנהלת.

להלן פרטים העבודות

1. עבודות עפר חציבה, חשיפה, ולמנוי החומר בעבודות יריים, הזמנת
פועלים הרבון וסדור העבודה, סלילה ונהול השלום עבור העבודה והנאים
סוציאליים של הפועלים, בזה נד טלפוני ומעבירים.
 2. הספקת איור טכני והעסקתו בזה הצורך בלבד, כנוף, סקדתי קטני,
שטחיות מים מדיעות מוטוריות וכו'.
 3. השגת קבלני סגנה והעסקתם בפני החומר במיור כמר, בגון דיקטור
מכונות סגה וכו'.
 4. עבודות בניה השגת בעלי מלאכה מסגרים, שרברכים, הסמלטים, בחקופים
והוספות שונות בהתאם לאזור.
 5. השגת עובדים טקאועיים בגון פסנים, ברזלנים, בנאים, לעבודות
בניה והעסקתם בעת הצורך.
 6. הספקת חומרים כגון עץ, ברזל, מלט, אבן, אנרגטיים.
 7. הספקת פגוסים וכלי עבודה.
 3. מקום מנדטי צמוד המנדט משהב יפקח כמחנדים בצדק על כל העבודות במחלה.
 4. הגשת תכנונות נחול יומן עבודה, רשום עכלה חומרים, רכוש התכנונות
מקיים וקבלני סגנה. הגשת החבון פעם בחודש לאזור. החלום למשתב פעם
בחודש.
- את כל המדוחים הנ"ל הננו מוכנים לכבד ומחיר של 15% מערך העבודה.


חתימה הקבלן



29
י"ז בחשוון תשל"ד
12 בנובמבר 1973

5/32/9/6/2-3316

אל : הרב' ד' פולא, משרד הדתות, ירושלים

הנדון : ביצוע עבודות בחשימת הכותש

משרד הדתות אינו מוסר לנו בשלב זה עבודות מסוג המבוצע כרגיל על ידי מע"צ והכרוך בידע טכני והנדסי. העבודות המבוצעות עתה הן בשטח הניקוי, האחזקה ועבודות המעורבות בבדיקות ארכיאולוגיות - שהן עבודות שאינן בתחום פעילותה של מע"צ.

אי לכך סכמנו בפגישה ביום 12.11.73 בהשתתפות הרב' פולא, שנברגר (משרד הדתות), גיל, גחר וגב' לוכסבורג (מע"צ) - להפסיק את פעילות מע"צ הטוטלת ולהחזיר את הטיפול בנושא לידכס.

מע"צ תהיה מוכנה להמשיך בכל עתבהתן יעוץ וסיוע הנדסי, כשתבקש לכך.

ב ב ר ב ה,

(-) א. גיל

א' גיל

מחנך המחוז

העמק: טר' י' שנברגר, יועץ שר הדתות, רח' שטראוס, י-ם
מנהל מע"צ, חל אביב



6
י"ו באדר א' תשל"ג
19 במרואר 1983

5/32/2/6/2-656

מס' 2

חוקת הכותל המערבי - סדר להכנות לחמש העבודות

1. לשם הסרך כבודות החטימה על הכותל המערבי, גערן סקר שטרתו לכדוק את הטבנים שעל פני הקרקע הנכבאים בתווי החטימה התאידי כדי לחבטיח את בטיחות הקובדיים ויטיבות הטבנים.
- סקר זה ככבוע ע"י מדינת הטבנים מעלפסני הקרקע, איחור יטודותיהם ומדינת המנחה שכבר כובעה, לשם השלמת המדיע יש לאמור אנכיים וקיימטים במקיים בתווי המנחה התאידי, כדלקלון
- א. פיר ע"י סקר הגדול מיועד ליטיבת הדום לקובדיים במנחה הקיימת ויוכל לשמש יטיחה למקיים במנחה.
- ב. פיר ע"י סקר המגלסן מיועד לקביעת עומק המלע ולחכנון אפשרויות המסך החטימה, (כגון: המסך החטימה בכיוון כבטון לדרום).
- ג. קידוח אומקני: קידוח אומקי כסוף המנחה הקיימת ככיוון מדרום לצפון לבדיקה טיב הקרקע ולגילוי תלליט, בורות מים וכו'.
- ד. אופדו כספיו: התובאות הכספיות לביצוע העבודות 2-א, 2-ב, 2-ג נאמרות בסך -100,000 ל"י (מאה אלף לירות).
4. מדידות: השלמת המדידות שנלשו יכולת להקשות רק על ידי כניסה להכרות הפרטיות, יש לקבל אישורים מתטימטים לכך.
5. חפירת פירים: יש לקבל אישור כאגורמטים המתטימטים לביצוע עבודה כעין זו.

מ"ב חרטים מרחה המקום, ופרטי העבודה באופן ככיימטי.



22
ר' בחמדו חשל"ר
26 בירבי 1974
5/32/2/6/5-2130

לכבוד
הרב ד. פילא
מנהל המחלקה לסקרנות קדושים
משרד הדתות
ירושלים

א"נ,

הנדון: סקר איצור הכותל המערבי - עבודת השיפה
הנוכרי: מהבין מיום 17.6.74

א. ביום 6.2.73 העביר אל מר שנברגר ד"ר המקדמה והמלאכה להטק
הפירה המנהרה, מיום 6.2.73, שבילומז מאורף כזה.
אני מקיר במידות אשומת לבן למעשים ג, ג, ו-ג, 3, וליפוף ד'.

סעימים אלה דנים בהכרה לבצע שני בודות מתחמים מפלט המנהרה הקיימת
עד לפני הקרקע, בהנאי להמשך השיפה הכותל.

לנדהיותן גז"כ גם צילום ככתב חכ" לפדירות והנדמה אזרחים מיום
12.2.73, הדין כפרטים של הפירה הכודרת הצ"ל.

להזכירך מי נקבעו מעמיים סידורים עם שד המשטטים דאז, לבקור במקום
הבודות אך הסידורים לא התקיימו ולא קבלנו אישרו לבצע אם הפירה
הבודות ק"י שד הברזל ושד הפל"ס.

לבסוף אני מקיר השומת לדין להכתבו של מר שנברגר מיום 15.2.73 סעיף 2
אל שד המשטטים בנושא הסקר.

ב. לאור הרגישות הגדולה של הכותל ככל התחומים וההיבטים והקושי החבדסי
של כדית פנהרה מתחה ליסודות כתיס דיעוקים בהנאי אי-ודאות קשים ומסוככים
- לאור שיקול נוסף - הדיני מניע הסתייבות מוחלטת מהמשך כדית מנהרה
כיון שמנהרה כזו תהיה בהכרה פגודה ולא תהיה ממנה, למעשה, כל גישה
(אפילו כעין) אל הכותל הסמוך.

בכבוד רב,

א. גיל
מהנדס המודר

העוק: יו שמגר, הירוען המשפטי, ירושלים
6/32/2/6 היק ✓

1944

1944

1944

1944

הרשמה

משרד המשפטים
מחלקת הכספים

כ"ו תשרי תשנ"ז 20.10.76
5/32/2/6/3

תאריך: 1.10.1976

אל: חשב מחלקת עבודות ציבוריות, תל-אביב
מאת: מחלקת הכספים והחשבונות.

הזמנה מס' 521/76-7
מכום 130,000.-
סעיף תקציבי 08.01.0314.000.08

מסמך 5/32/2/6/3-3535 מיום 27.9.76 ירושלים

בהתאם להערכת מהנדס מחוז
הננו לאשר בזה ביצוע העבודה כמפורט להלן:

סכום	פרטים
130,000.-	הקצבה להשלמת שיפוץ בנין ג' והרייה
130,000.-	סה"כ

הערות:

מנחל מע"א ראשי, ת"א

מהנדס מע"א מחוז י-ם, לידי גב' לוקסמבורג

לרשום בהחייבות

לתיק.

חתימה

מדינת ישראל
 המשרד הכלכלי
 1 - זמנית תשרי 10.76
 5/392/16

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה ז

תאריך: ג' בתשרי תשל"ז
 27 בספטמבר 1976
 מספר: 421

אל
 מר מ. גולן, מנהל מע"צ, ת"א

אחת: אגף ד' לביקורת משרדי הממשלה, ת"א

הנדון: עבודות ברחבת הכוחל המערבי

Handwritten notes:
 משרד המבקר
 10.10.76
 17.5.76
 17.5.76
 17.5.76

מאז 1967, יום שחרור ירושלים, עסק ועוסק משרד הרתוח בעבודות שונות הקשורות ברחבת הכוחל המערבי. ביקורת שנערכה במשרד זה בנדון העלתה שעבודות שונות הקשורות ברחבת הכוחל כחלקן באמצעות מע"צ. על רקע ביצוע העבודות היו לפחות שתי "התנגשויות" בין מע"צ למשרד הרתוח שבגינן פרשה מע"צ מאחרייתה לביצוען, אחת בנובמבר 1968 והשניה בנובמבר 1973. במועד הפגישה השני סוכם על פרישה מע"צ מביצוע העבודות, פרט לנכונות מע"צ לתת ייעוץ הנדסי בעת הצורך.

על רקע מצב זה אבקשן להודיעני בהקדם:

- א. מה היה הרקע המדויק לפרישתה של מע"צ כנ"ל מביצוע העבודות ברחבת הכוחל.
- ב. האם מע"צ נוטלה חלק בעבודות המבוצעות עתה ברחבת הכוחל.
- ג. האם כאשר מע"צ מוסרת עבודה לקבלן על פי סכרו ולאחר מכן היא "פורשת" האם החוזה בינה לקבלן, תקף גם לצבי המשך ההתקשרות שבין הקבלן והמשרד הכוזבין, או שמא דרוש שהמשרד יערוך חוזה חדש עם הקבלן או אפילו יצא לסכרו חדש.
- ד. מה היו פרטי העבודות שעל ביצוען הוסכם בחוזה שנחתם בין מע"צ וחב' משה"ב ב- 8.7.73 בהיקף כספי של 400,000 ₪.
- ה. האם שותף מע"צ במסירת עבודות לקבלנים, בעיקר לעבודה האורה, (אחת משנת 1968 ושתי עבודות נוספות משנת 1970).
- ו. מע"צ קיבלה על עצמה לבצע סקר בטיחות של העבודות המבוצעות בכוחל וביוני 1974 היא נתבקשה לסיימו. אבקשכם להמציא למשרדנו העתק מסקר זה במידה ובוצע.
- ז. האם שותף מע"צ בוועדה בטיחות שהוקמה לעניני הכוחל.

בברכה
 ס. איזקוביץ
 ס/ממונה על האגף

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרטומם ללא הטלת רשות מטעם המבקר אסור על מי סעיף 28 (א) (ב) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב). תשי"ח-1958.

Handwritten notes at the bottom:
 1/2/1
 1/2/1
 1/2/1

10-10-1954

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

Mr. J. Edgar Hoover, Director

Washington, D.C.

Dear Mr. Hoover:

10-10-54

RE: [Illegible]

The following information was obtained from [Illegible] on [Illegible] and is being furnished to you for your information. [Illegible]

It is noted that [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

[Illegible Signature]

מחלקת כספים
מחזור ירושלים
ת.ד. 152
רחוב הנביאים 52
ירושלים 10000
טל. 749411

19.9/76
5/32/2/6

הוראת שינוי מספר 4

למכוד
מאיר כהן
רחוב המלחה 67
ירושלים
אדון נכבד,

20.9.76
ק"ח
ק"ח
ק"ח

12-9-1976

5/32/2/6/3-2264

הנדון: בניין ג' נשייה - העיר הקתיקה, ירושלים
- חוזה מספר 35/75/ט מיום 15.10.1975

נא לרשום למניין את השינויים הבאים לחוזה הנ"ל:

1. הסכום המקורי של החוזה ל"י 334,010.00
2. הסכום הממוקן של החוזה - לפי הוראת שינוי מספר 3 מיום 25.6.1976 ל"י 430,650.57
3. חוספת לפי רשימה ג' - המצורפת עבודות נוספות חייבות ל"י 85,870.00
4. הסכום הממוקן של החוזה ל"י 516,520.57
5. נא לבייל מסמך זה במחלקת מס בולים, לחתום ולהחזיר חלי.

מכבוד רב,
א. לוקסמבורג
עדה לוקסמבורג
סגן מנהל המחוז
בסם מנהל המחוז

העוקב
מנהל מ.פ.מ. חל-מביב ✓
חשב מ.פ.מ. חל-מביב
בזכר המחוז
מוסד כספיות
מאק עבודות - ש"ר מביב

- טקסיים חייבים - באסור מנהל מ.פ.מ.
מספר 5/32/2/6 מיום 20.7.1976

רשימת סקילים מריגים - מצורפת להוראות יבני מסד 4
 - תוח מסד יס/76/35 - בגיין ג' ורחה, העיר העתיקה
 ירושלים.

מס' סקיל	מסד	ה קבוצה	י"ט	כמות	מחיר יחידה מ"ר	סה"כ מ"ר	סקיל מסד
1.	סיד מעל קירות בטון בחורים	20	20	145	50.-	7,250.-	
2.	תיקוני סיד בקירות קיימים כולל סדקים	20	20	80	60.-	4,800.-	
3.	סידור גלימים מעל קירות בטון ברוחב 10-20 מ"מ	20	20	120	40.-	4,800.-	
4.	סידור בחורים	20	20	600	10.-	6,000.-	
5.	רצוף במרצפות 20x20 ס"מ	20	20	90	120.-	10,800.-	
6.	סידור דלתות למי דוגמת קיימת	יח'	יח'	8	800.-	6,400.-	
7.	סידור חלונות למי דוגמת קיימת	יח'	יח'	8	700.-	5,600.-	
8.	סידור חלונות קיר למי דוגמת קיימת	יח'	יח'	3	800.-	2,400.-	
9.	תיקוני דלתות וחלונות וארונות קיימים	יח'	יח'	4	300.-	1,200.-	
10.	סידור הסל בחורים ונחישות	ק"ק	ק"ק	19	180.-	3,420.-	
11.	סידור ב"כ סדקה כולל נציגה ואביזרים	יח'	יח'	1	1,200.-	1,200.-	
12.	כנ"ל אירועי	יח'	יח'	1	1,100.-	1,100.-	
13.	סידור קערה סתבה או רחיצה כולל אביזרים	יח'	יח'	6	950.-	5,700.-	
14.	סידור מקלחת	יח'	יח'	2	500.-	1,000.-	
15.	הרטינת סוג א' - לבן	20	20	20	250.-	5,000.-	
16.	בניית קירות בלוקים	20	20	5	120.-	600.-	
17.	הרכבת צנורות יציקה 4"	מ"מ	מ"מ	20	280.-	5,600.-	
18.	הרכבת צנורות מגולבן 2"	מ"מ	מ"מ	10	150.-	1,500.-	
19.	הרכבת צנורות מגולבן 1/2" - 3/4"	מ"מ	מ"מ	50	100.-	5,000.-	
20.	הרכבת צנורות בייב 4" כולל חצירה	מ"מ	מ"מ	8	250.-	2,000.-	
21.	תיקוני צבע בדלתות, חלונות וארונות קיימים	יח'	יח'	10	150.-	1,500.-	
22.	מתיחת חורים בקירות ומקירות עבור צנורות	יח'	יח'	20	150.-	3,000.-	
						<u>85,870.-</u>	ס ה 9 כ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 LIBRARY
 540 EAST 57TH STREET
 CHICAGO, ILL. 60637

Year	Month	Day	Amount	Description
1941	Jan	15	100.00	...
1941	Feb	15	100.00	...
1941	Mar	15	100.00	...
1941	Apr	15	100.00	...
1941	May	15	100.00	...
1941	Jun	15	100.00	...
1941	Jul	15	100.00	...
1941	Aug	15	100.00	...
1941	Sep	15	100.00	...
1941	Oct	15	100.00	...
1941	Nov	15	100.00	...
1941	Dec	15	100.00	...
1942	Jan	15	100.00	...
1942	Feb	15	100.00	...
1942	Mar	15	100.00	...
1942	Apr	15	100.00	...
1942	May	15	100.00	...
1942	Jun	15	100.00	...
1942	Jul	15	100.00	...
1942	Aug	15	100.00	...
1942	Sep	15	100.00	...
1942	Oct	15	100.00	...
1942	Nov	15	100.00	...
1942	Dec	15	100.00	...

Total

13.8.1976

Handwritten signatures and initials

סד
3- חשון אב 18. 8. 76
בס תיק 5/32/2/6

סיכום ישיבה בנושא הועדה לבטיחות הכותל

משתתפים ה"ח : א. גיל - מעץ

- י. שנברגר - יו"ר הועדה לבטיחות הכותל
- ז. קליין - אגף התקציבים
- צ. גזר - מעץ
- א. טול - אגף התקציבים

הישיבה התקיימה בעקבות פנייתו של מר ה. גוטמן - עוזר שר המשטרה, להקציב לועדה לבטיחות הכותל תקציב מיוחד למטרותיה.

מר י. שנברגר טקד את המקידי הועדה ולאור החלטת ועדת השרים לענין ירוסלים בנושא זה מיום 5.2.75.

סוכם

בהתאם להנחיות להעביר לועדה לבטיחות הכותל סך של 100,000 ל"י לבצוע עבודותיה. הסכום יועבר מהרזרבה הכללית מטעף השתתפויות ותרומוות למשרד המשטרה. משרד המשטרה (החשב) יזמין את העבודות הדרושות במעץ, על פי מרום שימסר לו ע"י יו"ר הועדה מר י. שנברגר. העבודות יבוצעו באמצעות מעץ אשר תדווח עליהן לועדה. כן יועבר סכום של 20,000 ל"י להארכת ההסכם ע"י האדריכל י. שנברגר מיו"ר הועדה.

רשמו: א. טול

העתק:

למשתתפים

- א. אריאלי - לשכת שר המשטרה
- י. שנברגר - תגד. 5287-ם
- ח. גוטמן - לשכת שר המשטרה

18. B. 1000 IN 1000 E.
1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.
1000 IN 1000 E.
1000 IN 1000 E.
1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

1000 IN 1000 E.

מחלקת עבודות פנימיות
מחוז ירושלים
ח.ד.ר. 132
רח' הנביאים 42
ירושלים המחוז
ט.ל.ג. 249411

22.2.76
מחלקת
מס' 3

חוזרת שינוי מס' 3

כ"ט סיון תשל"ו
27 ביוני 1976

5/32/2/6/3-2147

מס' 2147
מסלול מס' 26
5/32/2/6

לכבוד
מאיר כהן
קבלן כללי
רחוב המלחה 67
ירושלים
א.ג.

הנדון: בניין ג' והריה, העיר העתיקה, ירושלים -
עבודות תיקון - תוצה ימ' 35/75 מיום 15.10.75

נא לרשום למניכס את השינויים הבאים לחוזה הנ"ל:

1. הסכום המקורי של החוזה ל"י 334,010.00
 2. הסכום המתוקן של החוזה - לפי הוראת שינוי מס' 2 מיום 20.2.1976 ל"י 437,528.35
 3. הפחתה לחוזה, לפי רשימה א' המצורפת ל"י - 64,701.93
 4. הוספות לחוזה, לפי רשימה ב' המצורפת ל"י 372,826.42
 5. סעימים חריגים, לפי רשימה ג' המצורפת ל"י 45,104.53
 6. התיקרות, לפי רשימה מצורפת ל"י 8,468.00
 7. הסכום המתוקן של החוזה ל"י 4,257.62
 8. הסכום המתוקן של החוזה ל"י 430,650.57
6. נא להמציא לי:
(א) בהתאם לסעיף 63 בחוזה, עריכת בנקאית לטיב העבודה וחומרים על סך - 20,000 ל"י, בתוקף עד 28.2.1977
(ב) אישור מהועדה לאחוד הגבייה של עריכת הבטוח הסוגיאלי.
7. מצורפת תעודת "טחור" כשלטה העתקים, נא להדביק על גבי המקור בול הכנסה בסך 25 אג', לחתום ולהחזיר אלי.

בכבוד רב,

ד. טוב

ד. טוב
בדבר המחוז

ע. לוי סמבורג

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
מ"מ מהנדס המחוז

העתק מנהל מ.ע.ג. תל-אביב
חשב מ.ע.ג. תל-אביב
ג"מ
מ"כ

מפקח עבודות - טר צבי בתר

- סעימים חריגים באשור מנהל מ.ע.ג. 5/32/2/6/3 מיום 18.6.76
- התיקרות - באשור מנהל מ.ע.ג. 5/32/2/6/3 מיום 21.6.76

יוני 1975 מקור בהתאם
 לתקנת הקבלן מיום 15.10.75
 15.1.1976
 יוני - בנייה

תאריך התצעה
 תאריך צו החלת העבודה
 גמר העבודה לפי חוזה
 סוג המדי

35/75/ים' ייסוב התיקרויות לחיזה מס'
 שם ומקום העבודה בניין ב' ותייה - עבודות קצו
 ה ק ב ל ו מאיר פתח
 תשלום התיקרויות מס' 2

1 דף מס' 1
 תאריך 1.6.76
 את החישוב יש להגיש ב-3 העתקים

28.2.1976 הארכת זמן האחרונה המחייבת
 לחישוב חוספת יוקר
 באשור מנהל ס.ע.צ. 5/32/2/6 מיום 22.5.76

הערות	התיקרויות ב- ל"י	הוספת התיקרות ב- % פחות 3%	הוספת אחוזים %	הוספת נקודות ממוצע	הוספת נקודות הקורות	מדי כצו העבודה	חודשי	עור העבודות של החשבון החלקי לפי חדשי הבצוע	מדי כיום הצעת הקבלן	סכום החשבון ללא חריגים ועבודות רג'י	סכום החשבון	תאריך החשבון	חשבון מס'
	31,700.-								800.6				
	4,257.62	11.81	14.81	14.90	115.5	76' 28		36,051.-		350,180.-	350,180.-	3.2.76	3
										386,231.-	436,393.-	12.5.76	100%
	35,957.62												סה"כ

החשבון נבדק ומאומדן המשרד הראשי
 מחלקת כצו
 התימה
 תאריך

מחוז ירושלים
 חשבון נבדק ע"י (התימה) ס.ל.ל
 תאריך 1.6.76

חשבון התיקרויות בערך ע"י
 התימה הקבלן
 תאריך

רשימת סעיפים חריגים לחוזה י"ט/75/35

		1. תורדת טיה בעובי כ-11 ס"מ במעבריים שבין שער הברזל והכוחל הקטן כולל: סיחה, ניקוי, הריחת חוזר
ל"י	.....
ל"י 4,011.20		1. הרבצת טיה בעובי כ-15 ס"מ במעבריים הנ"ל 28x17.44-א 230. ל"י א
		2. בניית קירות בלוקים בעובי 15 ס"מ בחלק
ל"י 1,503.00		28x15.03-א 100. ל"י =
		3. בניית קירות סבך באפי במעבריים
ל"י 2,197.80		28x5.94-א 370. ל"י א
		4. כיוול לקיר הנ"ל ועוד תיקונים
ל"י 500.00		28x10.00-א 50. ל"י =
		5. סינוי מטי ברזל מחפזם למחזן ס.ע.צ.
ל"י 250.00		=
<u>ל"י 8,462.00</u>		ס ה " כ ס ע י ט י ם ח ר י ג ם

רשימת הוספות והפחתות לסעיפי חוזו מספר
 י"ט/75, מצורפת להוראת שנוי מספר 3-סומית

רשימה א' - התחנות

מספר סעיף	יחידה	כמות	מחיר יחידה אג"ל	מחיר אג"ל	מספר
	מ"ק	0.44	190.00	83.60	1.02
	מ"ק	3.73	190.00	708.70	3
	מ"ר	1.27	25.00	31.75	5
	מ"ר	1.82	25.00	45.50	6
	מ"ק	1.95	190.00	370.50	7
	מ"ר	13.89	25.00	347.25	8
	מ"ק	1.02	190.00	193.80	9
	מ"ר	1.80	25.00	45.00	10
	י"ח	4.00	150.00	600.00	13
	מ"ר	92.02	10.00	920.20	17
	מ"ר	6.94	10.00	69.40	18
	מ"ר	34.52	30.00	1,035.60	19
4,451.30					
	מ"ר	1.52	250.00	380.00	203
	מ"ק	1.03	1,250.00	1,287.50	204
	מ"ר	45.80	250.00	11,250.00	2.05
	מ"ק	2.95	1,250.00	3,687.50	2.08
	מ"ק	1.00	1,250.00	1,250.00	2.10
	מ"ק	1.00	1,250.00	1,250.00	2.11
	מ"ק	901.69	7.00	6,311.83	2.121
	מ"א	12.80	50.00	640.00	2.13
26,056.83					
	מ"ר	3.98	60.00	238.80	5.01
	מ"ר	3.98	10.00	39.80	5.02
	מ"ר	250.00	10.00	2,500.00	5.03
2,778.60					
1,821.40					

המסך רשימה א' - הפחמות

סכום בנייה	סכום		מחיר יחידה		כמות	יחידה	סעיף מספר
	ל"ש	אג	ל"ש	אג			
	8,315.20		80.00		103.94	מ"ח	24
<u>8,315.20</u>							
	13,860.00		30.00		462.00 462.00	שקיה	25.1
	9,240.00		20.00		462.00	שקיה	25.2
<u>23,100.00</u>							
	<u>64,701.93</u>						

ס ה " כ ה פ ח ת ו ת ז -

רשימה ב' - הוטפות

סכום בנייה	סכום		מחיר יחידה		כמות	יחידה	סעיף מספר
	ל"ש	אג	ל"ש	אג			
	326.80		190.00		1.72	מ"ק	101
	4.25		25.00		0.17	מ"ר	4
	400.00		100.00		4.00	י"ח	12
	3,200.00		100.00		32.00	י"ח	16
	15.20		190.00		0.08	מ"ק	20
<u>3,946.25</u>							
	55.00		250.00		0.22	מ"ר	2.01
	6,595.00		250.00		26.38	מ"ר	2.02
	3,887.50		1,250.00		3.11	מ"ק	2.06
	3,159.00		1,350.00		2.34	מ"ק	2.07
	837.00		1,350.00		0.62	מ"ק	2.09
	26,454.53		7,250.00		3,648.90	מ"ק	2.12
<u>40,988.03</u>							
	170.25		75.00		2.27	מ"א	1
<u>170.25</u>							
	<u>45,104.53</u>						

ס ה " כ ה ו ט פ ת

מסדו המל"ו
יולי 1976 20

5/32/2/6

אלו סגן מנכ"ס מסדו ירושלים, מל"ו

המנדט המל"ו ב' זמנית, ע"י המנכ"ס המל"ו - מילואים,
מסדו מס' 35/75/15, המל"ו המל"ו
מסדו: המנדט מס' 2025 - 5/32/2/6/3 - מ- 29.6.76

לדור המילואים המנדט המילואים, המל"ו המל"ו
מסדו ביצוע המנדט המנדט מס' 90,000 ל"ו לקבל
מל"ו מס' ל"ו המל"ו, המנדט המנדט המל"ו.

מ מ מ

י. בריסקר
מנכ"ס מל"ו

מ. גולן
מנכ"ס מל"ו

המנדט
מס' מל"ו
מנכ"ס המל"ו (מילואים)

חמוז השל"ו
20 יולי 1976

5/32/2/6

אלו סגן מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ

הנדון: בנין ג' והריה, ע"י הכוחל הקטן - שיפוצים,
חווה מס' ים/35/75, הסבלן מאיר כהן
סמוכין: סכתב מס' 2025 - 5/32/2/6/3 - מ- 29.6.76

לאור הניפוקים במכתבך שבסמוכין, הננו מאשרים
מסירה ביצוע העבודות הנוספות בסך - 90,000 ל"י לקבלן
מאיר כהן לפי רשימת המחירים, שצורפה למכתבך הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ד. ברוסקר
חשב מע"צ

מ. גולן
מנהל מע"צ

העתק:
חשב מע"צ
מהנדס ראשי לביצוע (בנינים)

Handwritten notes at the top right of the page, possibly including a date or initials.

Handwritten text at the top left of the page, possibly a header or title.

Handwritten text in the middle section of the page, possibly a list or a paragraph.

Handwritten text in the lower middle section of the page, possibly a paragraph or notes.

Handwritten text in the lower right section of the page.

Handwritten text in the lower right section of the page, possibly a signature or name.

Handwritten text in the lower right section of the page, possibly a signature or name.

Handwritten text in the bottom left section of the page, possibly a footer or additional notes.

32/2/6

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

מ/א
בואנה

אל: מנהל מע"צ
תל אביב (2)

תאריך: א' בתמוז תשל"ו
29 ביוני 1976

הנדון: בנין ג' והריה
ע"י הכול הקטן -
שיפוצים, חוזה יס/35/75 - הקבלן
מאיר כהן

מספר: 5/32/2/6/3-2025

1. לאחר סיום עבודות השיקום של בנין מדרסה ג' והריה,
נהבקשנו לבצע גם שיפוצים בבנין.

2. לאור החשיבות הרבה של הנושא נהלנו משא ומתן עם
הקבלן מאיר כהן, שעבר בשיקום המבנה ואני ממליצה למסור
לו ביצוע השיפוצים, במסגרת החוזה, שטרם נסגר.

3. היקף החוזה המקורי
עבודות נוספה שבוצעו
והחייקרה

עבודות שיש עוד לבצע

4. סכום משוער של החשבון
הסופי

5. נא אשורן.

334,000.- ל"י

96,000.- "

90,000.- "

520,000.- ל"י

בברכה,

עדה לוקסמבורג
מהנדס המחוז בפועל

מיטל
ומב' חתום סג"מ
15.776

2/2

REPORT OF THE
SPECIAL AGENT IN CHARGE
ON THE MATTER OF

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: [illegible]

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

7.7.

1. The Value of Money

Value of money is the ability to purchase goods and services.

Value of money is not constant.

Value of money changes with time.

Value of money is affected by inflation.

Value of money is affected by interest rate.

Value of money is affected by government policy.

Value of money is affected by the state of the economy.

Value of money is affected by the level of technology.

Value of money is affected by the level of education.

Value of money is affected by the level of health.

מאיר כהן קבלן כללי

רחוב הפלמ"ח 67, ירושלים • טלפון: 66591

מס' עבודה ובגרות המעביד
מס' חוק
8.7.76
27/6/76

תאריך

לכבוד

דמיים דג'ל ד.ס.3.
ירושלים.
א.נ.

קניין רשמי דג'ל אסויים חזיקים בע'אחיה - כ'א' דג'ל דג'ל דג'ל

סעיף	תאור העבודה	יג	כג	כמות	מחיר	סיה
1.	ס'ה דג'ל ק'ול-טאן כג'ה'ים	דג	120	25	145	7250.-
2.	ג'ק'ן ט'ה ק'ול-ק'ול'ם ט'א' ס'ק'ים	דג	40	40	80	4800.-
3.	ס'ד'ל-ט'ים דג'ל ק'ול-טאן כ'ה'ט'ם	דג	90	30	120	4800.-
4.	ס'ול'ז כג'ה'ים	דג	300	300	600	6000.-
5.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	10	80	90	10800.-
6.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	2	6	8	6400.-
7.	" " " " " " " "	דג	3	5	8	5600.-
8.	" " " " " " " "	דג	3	3	9	2900.-
9.	ג'ק'ן כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	2	2	4	1200.-
10.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	3	16	19	3420.-
11.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	1	1	1	1200.-
12.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	1	1	1	1100.-
13.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	4	2	6	5700.-
14.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	1	2	2	1000.-
15.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	15	5	20	5000.-
16.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	1	5	5	600.-
17.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	1	1	20	5600.-
18.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	1	1	10	1500.-
19.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	1	1	50	5000.-
20.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	1	1	8	2000.-
21.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	1	10	10	1500.-
22.	ס'ול'ז כג'ה'ים - כג'ה'ים 50	דג	5	15	20	3000.-
סה"כ						87,050.-

מחלקת עבודות צבוריות
מחוז ירושלים
ת.ד. 332

אל: מנהל מע"צ
חל אביב (2)

א* בחמרו השל"ר
29 ביוני 1976

5/32/2/6/3-2025

הנדון: בנין ג' והריה
ע"י הכותל הקטן -
שימוציט, חרזה ים/35/75 - הקבלן
מאתר כהן

1. לאחר סיום עבודות השיקום של בנין מדרסה ג' והריה,
נחבטשכו לכצע גם שימוציט בכנין.
2. לאור החשיבות הרבה של הנושא נהלגור משא ומתן עם
הקבלן מאיר כהן, שעבד כשיקום המבנה ואני ממליצה למסוד
לו ביצוע השימוציט, במסגרת החרזה, ששרה נסגור.
3. היקף החרזה המקורי
עבודות נוספות שכרצקו
והחייקרות
עבודות שיש עוד לכצע
4. סכום משוער של החשבון
הסרפי
5. נא אשורין.

334,000.- ל"י

" 96,000.-

" 90,000.-

520,000.- ל"י

ב ב ר כ ה,

לוקסמבורג

עדה לוקסמבורג
מנהלס המחוז בטרע

AMERICAN AIRLINES
MEMPHIS, TENN.
AUG. 28, 1958

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

MEMPHIS, TENN.

מדינת ישראל
מחלקת עבודות צבוריות, המשרד הראשי, תל-אביב
רחוב לינקולן 3, טל. 289251, ח.ד. 20101

תאריך 21 יוני 1976
מס' 5/32/2/6

אל: סגן הנדס מחוז ירושלים, מע"צ

הנדון: בניין ג' והריה - עבודות תקון
חריזה מס' יט/35/75

למכתבך 1100 - 5/32/2/6/3 מיום 1.6.76

הננו מאשרים את נכונות לוח חישוב ההחייקרויות מס' 2
לתשבונות מס' 3 ו- סופי.

שצורף למכתבך שבסמוכין ואשר מטחכם בסך של 4,257.62 ₪.

... מצ"ב מוחזר אליך העתק הלוח הנ"ל, מאושר על-ידנו.

ב ב ר כ ה,



ש. שאלוב

מהנדס ראשי לבצוע (בנינים)

העתק: חשב מע"צ

מדינת ישראל
מחלקת עבודות צבוריות, המשרד הראשי, תל-אביב
רחוב לינקולן 3, טל. 289251, ת.ד. 20101

18 יוני 1976

קאריך סיון חשל"ו, יוני 1976
מס' 5/32/2/6

אל: סגן מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ

הנדון: בנין ג'והריה - חוזה מס' ים/75/35

למכהבך: מס' 215 - מיום 6.6.76

הננו מאשרים את סבירות מחירי הסעיפים החריגים

כפי שפורטו ברשימה שצורפו למכהבך שבסמוכין.

... מצ"ב מוחזר אליך החומר הטבוקט.

ב ב ר כ ה,

ש. שאולוב

מהנדס ראשי לבצוע (בנינים)

העתק : הטב מע"צ

מדינת ישראל
משרד העבודה
מחלקת עבודות צבוריות
ירושלים

10. 6. 76 = 10. 6. 76
5/32/2/6

ח' סיון תשל"ו
..... ירושלים,
6 ביוני 1976
.....
תיק מספר: 215-
.....

משרד מהנדס המחוז
רחוב הנביאים 52,
ח.ד. 132, סל. 224411
ירושלים

אל: מר ש. שאולוב -
מהנדס ראשי לביצוע (בנינים),
מ.ע.צ. תל-אביב

*אוי גאולוג
ובנין חמ"ל סיון
15.6.76*

בניין ג' הריה
הנדוק:

לפי חוזה מספר יס/35 מיום:

מזרפת בזה, לאשורך, רשימת סעיפים חריגים בשני העתקים, . . .
בצורך נחושי מחירים. . . .

ב ב ר כ ה,
צ ר ; ל ו ק ס מ ב ו ר ג
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
בסם מהנדס המחוז

*אוי גאולוג
ובנין חמ"ל סיון
17.6.76*

העתק:
מ"כ

ר/81

רשימת סעיפים חריגים לחוזה ים/75/95

51.50	ל"י	1. הורדה טיח בעובי כ-11 ס"מ במעברים שבין שער הברזל והכותל הקטן כולל: סיטוח, ניקוי, הרחקה החומר.
4,011.20	ל"י	1. הרבצה טיח בעובי כ-15 ס"מ במעברים הנ"ל מ-17.44 א-230 ל"י =
1,503.00	ל"י	2. בניית קירוח בלוקים בעובי 15 ס"מ בחלק מ-15.03 א-100 ל"י =
2,197.80	ל"י	3. בניית קירוח מאבן באמי במעברים מ-5.94 א-370 ל"י =
500.00	ל"י	4. כיחול לקיר הנ"ל ועוד חיקונים מ-10.00 א-50 ל"י =
250.00	ל"י	5. מינוי מסי ברזל מהמקום למחסן מ.ע.ב. =
<u>8,462.00</u>	ל"י	סה"כ סעיפים חריגים

ח' מ' נתן האפק

23 אב

ס' האפק

[Handwritten signature]

Formulario de Registro de la Empresa

1. Nombre de la Empresa	.....	01.11.1980
2. Domicilio Social	.....	02.11.1980
3. Domicilio de la Empresa	.....	03.11.1980
4. Domicilio del Representante Legal	.....	04.11.1980
5. Domicilio del Administrador	.....	05.11.1980
6. Domicilio del Apoderado	.....	06.11.1980
7. Domicilio del Representante de los Trabajadores	.....	07.11.1980
8. Domicilio del Representante de los Accionistas	.....	08.11.1980
9. Domicilio del Representante de los Proveedores	.....	09.11.1980
10. Domicilio del Representante de los Clientes	.....	10.11.1980
11. Domicilio del Representante de los Sindicatos	.....	11.11.1980
12. Domicilio del Representante de los Empleados	.....	12.11.1980
13. Domicilio del Representante de los Empleados de Comercio	.....	13.11.1980
14. Domicilio del Representante de los Empleados de Industria	.....	14.11.1980
15. Domicilio del Representante de los Empleados de Servicios	.....	15.11.1980
16. Domicilio del Representante de los Empleados de Agricultura	.....	16.11.1980
17. Domicilio del Representante de los Empleados de Ganadería	.....	17.11.1980
18. Domicilio del Representante de los Empleados de Pesca	.....	18.11.1980
19. Domicilio del Representante de los Empleados de Minería	.....	19.11.1980
20. Domicilio del Representante de los Empleados de Energía	.....	20.11.1980
21. Domicilio del Representante de los Empleados de Transportación	.....	21.11.1980
22. Domicilio del Representante de los Empleados de Telecomunicaciones	.....	22.11.1980
23. Domicilio del Representante de los Empleados de Informática	.....	23.11.1980
24. Domicilio del Representante de los Empleados de Artes y Oficios	.....	24.11.1980
25. Domicilio del Representante de los Empleados de Construcción	.....	25.11.1980
26. Domicilio del Representante de los Empleados de Comercio Exterior	.....	26.11.1980
27. Domicilio del Representante de los Empleados de Turismo	.....	27.11.1980
28. Domicilio del Representante de los Empleados de Hostelería	.....	28.11.1980
29. Domicilio del Representante de los Empleados de Educación	.....	29.11.1980
30. Domicilio del Representante de los Empleados de Sanidad	.....	30.11.1980
31. Domicilio del Representante de los Empleados de Justicia	.....	31.11.1980
32. Domicilio del Representante de los Empleados de Administración Pública	.....	32.11.1980
33. Domicilio del Representante de los Empleados de Fuerzas Armadas	.....	33.11.1980
34. Domicilio del Representante de los Empleados de Fuerzas de Seguridad	.....	34.11.1980
35. Domicilio del Representante de los Empleados de Servicios Públicos	.....	35.11.1980
36. Domicilio del Representante de los Empleados de Servicios Sociales	.....	36.11.1980
37. Domicilio del Representante de los Empleados de Servicios Culturales	.....	37.11.1980
38. Domicilio del Representante de los Empleados de Servicios Deportivos	.....	38.11.1980
39. Domicilio del Representante de los Empleados de Servicios Recreativos	.....	39.11.1980
40. Domicilio del Representante de los Empleados de Servicios de Atención al Cliente	.....	40.11.1980
41. Domicilio del Representante de los Empleados de Servicios de Atención al Usuario	.....	41.11.1980
42. Domicilio del Representante de los Empleados de Servicios de Atención al Cliente y Usuario	.....	42.11.1980
43. Domicilio del Representante de los Empleados de Servicios de Atención al Cliente y Usuario y al Cliente y Usuario	.....	43.11.1980
44. Domicilio del Representante de los Empleados de Servicios de Atención al Cliente y Usuario y al Cliente y Usuario y al Cliente y Usuario	.....	44.11.1980
45. Domicilio del Representante de los Empleados de Servicios de Atención al Cliente y Usuario y al Cliente y Usuario y al Cliente y Usuario y al Cliente y Usuario	.....	45.11.1980

Firma del Representante Legal: _____
Firma del Administrador: _____
Firma del Apoderado: _____
Firma del Representante de los Trabajadores: _____
Firma del Representante de los Accionistas: _____
Firma del Representante de los Proveedores: _____
Firma del Representante de los Clientes: _____
Firma del Representante de los Sindicatos: _____
Firma del Representante de los Empleados: _____
Firma del Representante de los Empleados de Comercio: _____
Firma del Representante de los Empleados de Industria: _____
Firma del Representante de los Empleados de Servicios: _____
Firma del Representante de los Empleados de Agricultura: _____
Firma del Representante de los Empleados de Ganadería: _____
Firma del Representante de los Empleados de Pesca: _____
Firma del Representante de los Empleados de Minería: _____
Firma del Representante de los Empleados de Energía: _____
Firma del Representante de los Empleados de Transportación: _____
Firma del Representante de los Empleados de Telecomunicaciones: _____
Firma del Representante de los Empleados de Informática: _____
Firma del Representante de los Empleados de Artes y Oficios: _____
Firma del Representante de los Empleados de Construcción: _____
Firma del Representante de los Empleados de Comercio Exterior: _____
Firma del Representante de los Empleados de Turismo: _____
Firma del Representante de los Empleados de Hostelería: _____
Firma del Representante de los Empleados de Educación: _____
Firma del Representante de los Empleados de Sanidad: _____
Firma del Representante de los Empleados de Justicia: _____
Firma del Representante de los Empleados de Administración Pública: _____
Firma del Representante de los Empleados de Fuerzas Armadas: _____
Firma del Representante de los Empleados de Fuerzas de Seguridad: _____
Firma del Representante de los Empleados de Servicios Públicos: _____
Firma del Representante de los Empleados de Servicios Sociales: _____
Firma del Representante de los Empleados de Servicios Culturales: _____
Firma del Representante de los Empleados de Servicios Deportivos: _____
Firma del Representante de los Empleados de Servicios Recreativos: _____
Firma del Representante de los Empleados de Servicios de Atención al Cliente: _____
Firma del Representante de los Empleados de Servicios de Atención al Usuario: _____
Firma del Representante de los Empleados de Servicios de Atención al Cliente y Usuario: _____
Firma del Representante de los Empleados de Servicios de Atención al Cliente y Usuario y al Cliente y Usuario: _____
Firma del Representante de los Empleados de Servicios de Atención al Cliente y Usuario y al Cliente y Usuario y al Cliente y Usuario: _____
Firma del Representante de los Empleados de Servicios de Atención al Cliente y Usuario y al Cliente y Usuario y al Cliente y Usuario y al Cliente y Usuario: _____

לכבוד
מהנדס מחוז מ.ע.צ.
ירושלים

א. נ.

הנדון: ניתוח מחיר לעבודות נוספות בג' הריה בעיר העתיקה.

1. הורדת טיח בעובי כ- 11 ס"מ במעברים שבין שער הברזל והכותל הקטן:
 - א. סיתוח הטיח הרופף ע"י פועל מיקצועי 28.-
 - ב. ניקוי החומר 10.-
 - ג. הרחקה החומר ע"י משאית 8.-
 - ד. רוח הקבלן 12% 5.50

→ 51.50 =
2. הרבצת טיח בעובי כ- 15 ס"מ במעברים הנ"ל
 - א. חומר (לפי מחיר של 3 מטון) 180.-
 - ב. חוספת עבודה בשלבים 50.-

→ 230.00 =
3. בניה קירות בלוקים בעובי 15 ס"מ בחלקם המזרחי של הבנין:
 - א. בלוקים למ" 26.-
 - ב. הובלה 10.-
 - ג. טיט 28.-
 - ד. מניה 30.-
 - ה. רוח הקבלן 12% 11.-

→ 102.00 ✓ =
4. בניה קירות מאבן באמי במעברים הנ"ל
 - א. אבן 130.-
 - ב. הובלה למקום 40.-
 - ג. טיט 55.-
 - ד. בניה והתאמה 105.-
 - ה. רוח הקבלן 12% 40.-

→ 370.00 =
5. כיחול לקיר הנ"ל ועוד תיקונים
 - א. עבודה 30.-
 - ב. חומר 16.-
 - ג. רוח הקבלן 12% 4.-

→ 50.00 =

בכבוד רב

מאיר כהן



משרד אשכנז
 משרד עבודות צבוריות, המשרד הראשי
 תשנ"ו סיון 13.6.76
 משרד אשכנז
 ג' סיון תשל"ו

מדינת ישראל
 משרד העבודה
 מחלקת עבודות צבוריות
 ירושלים

משרד מהנדס המחוז
 רחוב הנביאים 52,
 ה.ד. 132, סל' 224411
 ירושלים

1 ביוני 1976
 מספר: 1100.....-5/32/2/6/3

אל: מר ש. שאולוב -
 מהנדס ראשי לביצוע (בנינים)
 מ.ע.צ. הל-אביב

בניין ג' והריה - עבודות תקון
 הנדוק: לפי חוזה מספר ים/35/75 מיום

מצורפת בזה לאסורך טבלת חישוב החיקרות ב-3 העתקים, בנדוק, לפי חשבון סופי,
 המסתכמת בסך ~~35,257.62~~ ל"י.
 257.62

ב ב ר כ ה,
 עדה לוקטמבורג
 סגן מהנדס המחוז
 בסמ מהנדס המחוז

מחשבונית
 2505
 146

העתק:
 מ"כ

ר/81

21.6.76

אייר תשל"ו

מאי 1976

5/32/2/6

30 ✓

אל: סגן מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ

הנדון: שפוצים בבנין ג' דהריה ע"י הכותל הקטן -
תרוה 35/75 - שחרור 10%
מכתב מס' 5/32/2/6/3-1413 מיום 17.5.76

לאור הנמוקים שפורטו במכתב הנ"ל, הגנו מאשרים שחרור דמי הפקדון
כשיעור 10% וזאת בסוף לתנאים הבאים:

1. אשר מהנדס המחוז שחלק העבודה הנדונה נסתיים ונתקבל ע"י מע"צ.
2. הצהרה בכתב של הקבלן על קבלת הכרעתו של מנהל מע"צ במידה ותהיינה
לקבלן חביעות בגמר החשבון של העבודה כולה.
3. קבלת ערבות בנקאית על הסכום המלא של דמי הפקדון המשותתרים כנ"ל.

כ ב ר כ ה ,

י. בריסקר
חשב מע"צ

מ. בולון
מנהל מע"צ

העמק: חשב מע"צ

ר.צ

1976
12/20/76

1. The first part of the report is devoted to a description of the project and the objectives of the study.

2. The second part of the report is devoted to a description of the methodology used in the study.

3. The third part of the report is devoted to a description of the results of the study.

4. The fourth part of the report is devoted to a discussion of the results of the study.

5. The fifth part of the report is devoted to a conclusion and recommendations.

6. The sixth part of the report is devoted to a list of references.

APPENDIX

1. List of abbreviations

2. List of symbols

3. List of tables

4. List of figures

ל.ב.ד. 3
נ.נ.ל

ועדת בטיחות לאזור חומות הר הבינה

ירושלים, כה' באייר תשל"ו
28 במאי 1976

משרד העבודה
מחלקת בטיחות, המשרד הראשי
מ-תשלום סיון 6.76 - 7
1/2/38
לכבוד
חברי ועדת הבטיחות,

ס/32/2/6

- מר אביסר גיל, סגן מנהל מע"צ
- מר יעקב יניב, מנהל שירותי בנגוי, משרד הבטחון, קפלן 24, הקריה, ת"א
- מר דוד קטשו, יועץ ארטיכלי לשר הדתות, רח' הירדן 7, ירושלים
- מר חיים לויזן, ס/מהנדס העיר, מח' מהנדסת העיר, עיריית ירושלים, י-ם
- מר יוחנן מינסקר, אגף עתיקות, משרד החינוך והתרבות, מוזיאון ישראל, י-ם
- מר מאיר בן דב, המשלחת הארכיאולוגית, רח' בורלא 2, ירושלים.
- מר דוד צפרוני, סמנכ"ל החברה לשיקום רובע היהודי.
- מהנדס דוד קיסמין, תל-אביב

קביעת ציוד
מ-3
מ

מאמנו
ל.נ.ר

הנני מתכבד לחעביר אליכם פרוטוקול ישיבת הועדה כיום 10.5.1976 וכן העתק מכתבי ללשכה שר המשפטים בעניין עריכת סקרים.

ב ב ר כ ה,

יוסף שנברגר, אד"כל
יו"ר הועדה

תיק מס' _____
2. VI. 1976.
מ.ע.צ. מחוז ירושלים

1875

1875

ועדה הבטיחות לאזור חומת הר הבית

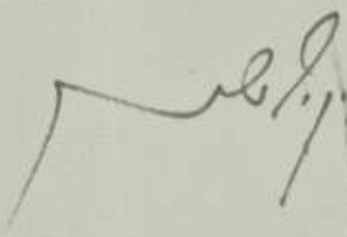
ירושלים, כח' באייר תשל"ו
28 במאי 1976

פרוטוקול ישיבת הועדה מיום 10.5.1976

השתתפו: כל חברי הועדה
מלבד סר יעקב יניב (נעדר מטעמי בריאות)
וסר צפרוני

1. הועדה קבלה דו"ח היו"ר בעניין,
(א) אל סדרשה - אל עמניה (פניה שר המשפטים בעניין מיום 112.1.76)
הנושא נמצא בתחום מעולתה של העירייה, מבנים מסוכנים) הועדה
אשרה את הגובת היו"ר במכתבו מיום 6.4.76 לפי בקשה נוספת
של שר המשפטים מיום 20.5.76 בקר במקום, יו"ר הועדה וסהנדס
גיל וגחר, מע"צ.
העקף הוא דעה רצופה לפה .
- (ב) סקר מבנים ברובע המוסלמי כפי הצעתו של ראש העיר לשר המשפטים.
ראה מכתב יו"ר הועדה לשר יחיאל גוטמן בנדון מיום 25.3.76.
2. פעולות בטחתי עבודה.
לפי דו"ח שנתקבל מהמשלחת הארכיאולוגית וממשרד הדתות, אין פעולות
מיוחדות בטטה הסמוך לחומת הר הבית מלבד פעולות אחזקה שגרתיים.
3. סקרים וחקציב, החקציב המצומצם אושר בשעתו לוועדה ע"י אגף התקציבים
לצרכי הזמנת מעקב, (הסכניון) סקרים ופקוח הנדסי לא הועצא עדיין
לרשות מע"צ הסקרים והמדירות לא הוזמנו.
בתנאים אלו אין הועדה ממלאה את תפקיד כראוי, והיא אינה מוכנה לשאח
באחריות כל שהיא. הוטל על יו"ר הועדה להודיע לשר המשפטים על כך.

נא להגיש
ליו"ר
במ/ק/א



ערך: יוסף שנברגר, יו"ר הועדה



אלו סגן מחנדים מחוז ירושלים
מע"צ.

21 מאי 1976
ש"ר חש"ו

5/32/2/6 ✓

הנדון: בנין ג' וחריה - חוזה ים-35/75 - הארכת זמן בצוע.
סמוכין: מכתב מס" 1902 - 5/32/2/6/3 מ- 12.5.76.

הננו מקבלים המלצתך ומסכימים לאשר הארכת מסך חקומת
הביצוע לקבלן בנדון ב- 6 שבועות, כולל הזכות לחלום
התייקרויות, כפי שעורה במכתבך שבסמוכין.

ב ב ר כ ה,

ש. שאולוב.

מחנדים ראשי לבצוע (בנינים).

העתיים
חשב מע"צ.
מחלקת ביצוע (בנינים).

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF [illegible]

Know all men by these presents,
that [illegible]
of the County of [illegible] State of Texas,
do hereby certify that [illegible]

that [illegible] is the true and correct copy of the original
of the same as the same appears from the records of the
County of [illegible] State of Texas.

Witness my hand and the seal of the County of [illegible] State of Texas,
this [illegible] day of [illegible] 19[illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

מחזור העבודה

מדינת ישראל

משרד העבודה

מחלקת עבודות ציבוריות

מחוז ירושלים

יום תשלום אייר 19. 5. 76

5/32/2/6

א"כ כ"ג א"י
5/32/2/6

האריך: יז' באייר תשל"ו

17 במאי 1976

אל: מנהל מע"צ

תל אביב

מספר: 5/32/2/6/3-1413

הנדון: שיפורים בבנין ג' והריה ע"י

הכוחל הקטן - תודה 35/75 -

שחרור 10%

הקבלן מאיר כהן סיים את עבודות השיפוץ בבנין ג' והריה והגיש השכרן סופי.

מאחר ובדיקה החשבון טרם הסתיימה, אבקש אשורן לשחרר את ה-10% מהחשבון האחרון שאושר לתשלום בסך של כ-40,000 ל"י.

ב כ ר כ ה,

מ"ר דוקטור

עדה לוקסמבורג

סגן מהנדס המחוז

ב/מהנדס המחוז

העתק: מ.כ.

ג.מ.

2/2

א"כ
27576

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

מדינת ישראל / מ"ב / א"ת / חתום אל האלמנט ?

9/16/5

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

16. 5. 76

732/2/6

תאריך: יב"א אייר חשל"ו
12 מאי 1976

מספר: 5/32/2/6/3-1902

אל: מהנדס ביצוע ראשי
מע"צ תל אביב.

הנדון: בנין ג' והריה - חוזה ים/75/35
הארכת זמן ביצוע.

1. מצ"ב העתק מכחב הקבלן מאיר כהן מיום 23.2.76 עם בקשה להארכת זמן הביצוע.

2. אני ממליצה לאשר לקבלן הארכת זמן ביצוע של 6 שבועות, עם תשלום התייקרויות, מהנואפים הבאים:-

2.1 היקף החוזה המקורי היה - 334,000 ל"י

2.2 היקף החשבון הסופי, לא כולל חריגים והתייקרויות - 395,000 ל"י, כלומר חוספת שלכ"ס 38%.

2.3 חוץ כדי הביצוע חלו שינויים רבים והיו עיכובים שלא באשמת הקבלן.

מ"ב / א"ת / חתום אל האלמנט ?

מ"ב / א"ת / חתום אל האלמנט ?

3. נא פתור.

ב ב ר כ ה ,
ע"ה לוקסמבורג
ס/מהנדס המחוז

העתק: ס.כ. 2

משרד מהנדס המחוז רח' הנביאים 52 ת"ד 132 ירושלים 91000 טל 224411

SECRET
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

1. [illegible text]

2. [illegible text]

3. [illegible text]

4. [illegible text]

5. [illegible text]

6. [illegible text]

[illegible]

SECRET
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

SECRET
CLASSIFIED BY: [illegible]
DATE: [illegible]

מאיר כהן קבלן כללי

רחוב המלמ"ח 67, ירושלים • טלפון: 66591

23.2.76

~~מאיר כהן~~
מאיר כהן

לכבוד
מהנדס מחוז מ. ע. צ.
ירושלים

א. ג.

הנדון: הארכת תקופת הביצוע של חוזה מס 35 / 75.
מיום 10.10.75 בגין ג' הריה בעיר העתיקה

בחוזה העבודה הנ"ל נקבע כי תאריך ביצוע החותמה

76.1.15.88

אולם מאחר והקף העבודה הוגדל בכ- 30% ובנוסף לכך היו שנויים
ועיגובים בביצוע, אבקשם לאשר את תאריך גמר הביצוע של העבודה
הנ"ל עד ל- 76.3.15

בכבוד רב


מאיר כהן

תיק מס 5/201/6/3
23.11.1976
מ. ע. צ. מחוז ירושלים





שרותי כבאות
خدمات الاطفائية

יה"ח אדר א' תשל"ו
י"ח
19.2.76



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

9. 5. 76

32/2/6

לכבוד

מר יוסף לוי

רח"א אמרכלות ומש"ק

מוזיאון רוקמלר

ירושלים.

א.נ.

הנדון : אמצעי כטיחוח כפני אש במוזיאון רוקמלר.

להלן הטידורים הדרושים למניעת שריפות וכן ציוד

כבוי אש :

ג. גלאי עשן

1. אנו מאשרים התקנת גלאי עשן במקומות הרגישים כפי שנקבע בחכנית בתאריך 2.2.76 עם נציג מעיג ח"א בטיור שערכנו במקום בתאריך הנ"ל.

מצורך בזה מכאב דרישותינו שיש לבצעם באופן מידי מתאריך 23.1.69.

הטידורים הנ"ל הם חיוניים ויש לבצעם במלואם.

בכבוד רב,

יע קובי

מפקד שרותי כבאות.

העמק : מר רזן

משרד ראשי מעיג

רח"א לינקולן 3 חל-אביב.

מדינת ישראל
מחלקת עבודות צבוריות, המשרד הראשי, תל-אביב
רחוב לינקולן 3, סל. 289251, ת.ד. 20101

2 MAR 1976

תאריך

5/32/2/6

מס'

אל: סגן מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ

הנדון: בנין ג' והריה, העיר העתיקה - עבודות חקון
חוזת יס/35/75 מיום 15.10.75

סמוכין: מכתב מס' 199 - 5/32/2/6/3 מיום 22.2.76

הננו מאשרים את נכונות לוח חישוב ההתיקרויות
מס' 1 לפי חשבונות מס' 3,2,1.

טעורף למכתבן שבסמוכין ואשר מסתכם בסך של
₪ 31,700.-

... מצ"ב מוחזר אליך העתק הלוח הנ"ל, מאושר על-ידנו.

ב ב ר כ ה,

י. סיגלר

מהנדס ראשי לבצוע (בנינים)

העתק: חשב מע"צ

מדינת ישראל
 משרד העבודה
 ממלכת עבודות צבוריות

ישראל
 משרד העבודה, המשרד הראשי
 ת"ד תשנ"א אדר = 2.06.75
 מס' ת"ד 5/32/26

מסרד מהנדס המחוז
 רחוב הנביאים 52, ת"ד 132
 טלפון 224411, ירושלים

כ"א באדר א' תשל"ו
 ירושלים
 22 בפברואר 1976
 ת"ק מספר: 5/32/26/3-199

אל מר י' סיגלר, מהנדס ראשי לביצוע (בנינים),
 מע"צ, תל אביב.

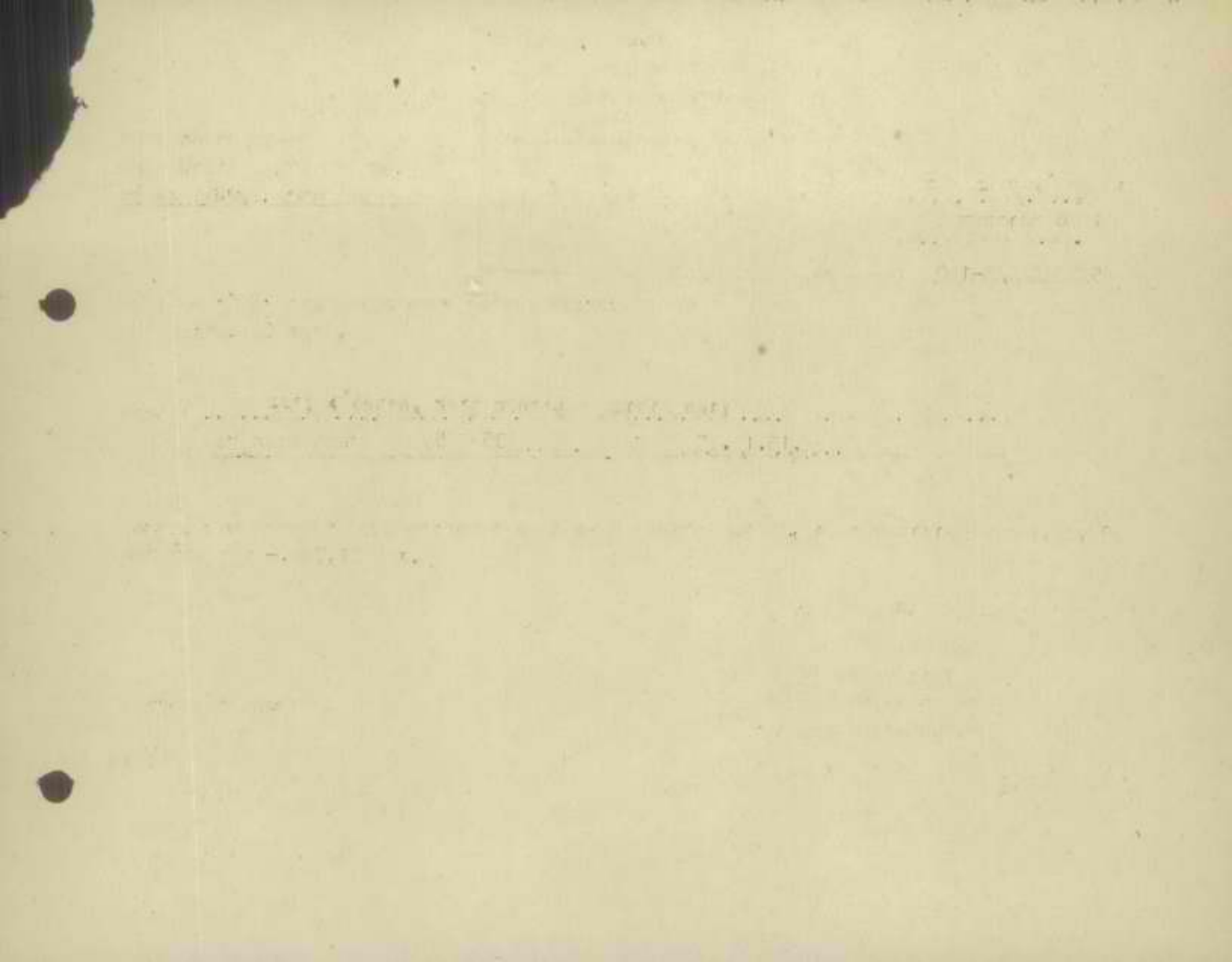
הנדון: בנין ג' והריה, העיר העתיקה - עבודות תקון
 לפי חוזה מספר: ימ/75/35 מיום: 15.10.75

מצורפת בזה לאישורך סבלת חישוב החיקרות ב- 3 העתקים, כנדון, ולפי חשבונות מספר 1, 2, 3
 המסתכמת בסך - 31,700 ל"ג.

ב ב ר כ ה,
 צבי לוי, מהנדס
 עדה לוקסמבורג
 סגן מהנדס המחוז
 ב"מ מהנדס המחוז

מכ ס' 80
 26.726

העק: מודר כסויות.



האריך החציה
 תאריך צו החלת העבודה
 גמר העבודה לפי חוזה
 סוג המיד
 הארכת זמן האחרונה המחייבת
 לתשלום תוספת יוקר

יוני 75 מעוקר בהתאם להצעת הקבלן
 15.10.75
 15.1.76
 יוני בניה

יוני 75/35 יום
 חישוב התיקויות לחוזה מס'
 עם זמקום העבודה בנין ג' וחריה - עבודות תפוז
 ה ק ב ל ז מאיר כהן
 תשלום התיקויות מס' 1

דף מס' 1
 תאריך 20.2.76
 את החישוב יש להגיש ב-3 העתקים

ס"ה תשלום התיקויות קודמות מאושרות

ה ע ר ו ת	התיקויות ב- ל"ז	הוספת התיקויות ב- ל"ז 3%	הוספת אחוזים %	הוספת נקודות ממוצע	הוספת נקודות	מדיים	חודשי בצוע העבודה	עורך העבודות של החשבון החלקי לפי הדף המצוץ	מדד כיום הצעת הקבלן	סכום חשבון ללא תריגים ועבודות רבי	סכום החשבון	תאריך החשבון	חשבון מס'
									100.6				
	12,530.-	7.48	10.48	10.55	9.3	109.9	אוק' 75	167,525.-		167,525.-		26.11.75	.1
	12,697.-	10.27	13.27	13.35	14.	114.6	ינואר 76	123,625.-		291,150.-		15.1.76	.2
	6,473.-	10.91	13.91	14.	14.	114.6	ינואר 76	59,330.-		350,180.-		3.2.76	לאחר הפחתה 20,000.-
	31,700.-	סה"כ											סה"כ

החשבון נבדק במאוסף הספר הראשי
 מחלקת בצוע
 תאריך 16.2.76
 תמונת
 תאריך 20.2.76
 סמוך ירושלים
 חשבון נבדק ע"י (חתימה) א.ל.
 תאריך 22.2.76
 סמ"כ
 מאיר כהן

האריך ההצעה
 האריך צו החלת העבודה
 גמר העבודה לפי חוזה
 סוג המדד
 הארכת זמן האחרונה המחייבת
 השלום חוספת יוקר

יוני 75 מעוץ כחוסם לתועת הקבלן
 15.10.75
 15.1.76
 יוני בנית

35/75/יט
 הישוב התיקריות לחוזה מס'
 סם ומקום העבודה - עבודות פקון
 ה פ ב ל ז מאיר כחן
 1
 השלום התיקריות מס' 1

דף מס' 1
 האריך 20.2.76
 את ההישוב יש להגיש ב-3 העתקים

הערות	התיקרות ב- ל"י	הוספת התיקרות ב- % פחות 3%	הוספת אחוזים %	הוספת נקודות כמוצע	הוספת נקודות	תוספת נקודות	תוספת נקודות	סלדים	חודשי כצוק העבודה	עור העבודות של החשבון החלקי לפי חשוי הבצוע	סדר ביום הצעת הקבלן	מכום הצבון ללא חריגים ועבודות רג'י	מכום החשבון	האריך החשבון	חשבון מס'
	12,530.-	7.48	10.48	10.55	9.3	109.9	75	אוק'		167,525.-	100.6	167,525.-	167,525.-	26.11.75	.1
	12,697.-	10.27	13.27	13.35	14.	114.6	76	ינואר		123,625.-		291,150.-	291,150.-	15.1.76	.2
	6,473.-	10.91	13.91	14.	14.	114.6	76	ינואר		59,330.-		350,180.-	350,180.-	3.2.76	ר המספר 20,000.
	31,700.-	סה"כ													סה"כ

החשבון נכדק ומאושר המסבך הראשי
 מחלקת כצוק א.א. כחן ארזי
 סגן קרדי כספים
 חתימה
 האריך 26.2.76

מחוז ירושלים
 חשבון נכדק ע"י (חתימה)
 האריך 26.2.76

מחוז ירושלים
 חשבון נכדק ע"י (חתימה)
 האריך 26.2.76

מ.ד. סיגול

מ.ד.

מ.ד.

מחלקת עבודות צבאיות
מחוז ירושלים
ח.ד. 132 - ט.ל. 224411
רח' הנביאים 52, ירושלים 10000

הוראת שינוי מספר 3

לכבוד
מר מאיר התן
רחוב הפלמ"ח 67
ירושלים

מס' ד"ר זמ"כ
כח-מחלקת צבאית, ומספר ד"ר
כה תשנ"ו אדן 2.6.2.76
ד"ר תודיק 1/32/2/6

כ"א באדר א' תשל"ו
22 בפברואר 1976
5/32/6/3-196

אדון נכבד,

הנדון: בניין ג' וחריגה, הפיר והעתיקה - עבודות מקוון;
לפי חוזה מספר ימ/35/75 מיום 15.10.75.

נא לרשום למניין את השנויים הבאים לחוזה הנ"ל:

- 1. צא אלטון
הסכום המקורי של החוזה 334,010.- ל"י
- 2. הסכום הממוקן של החוזה, לפי הוראת שינוי מספר 5/32/2/6/3-163 מיום 10.2.76 384,728.35 ל"י
- 3. הוספת לסיכומי החוזה, $36,02.04 \times 16.88 = 1,250.-$ ל"י = 21,100.- ל"י
- 4. החיקרות מספר 1, לחשבון 1-3 31,700.- ל"י
- 5. הסכום הממוקן של החוזה 437,528.35 ל"י
- 6. נא לכייל במחלקת מט בולים ולתחזיר אלי, כמחוב המוט על ירך.
- 7. מחירי הסעיפים הורדיגים הם זמניים עד לאשרור ע"י מנהל מע"ג.

בכבוד רב,

ע. לוקסמבורג

ד. עוב
ד' טוב
גזבר מחוזי

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
בטס מהנדס המחוז

העמק:
מנהל מע"ג ול אביב - החיקרות נשלחו לאשרור במספר.
חשב מע"ג ול אביב.
גזר מחוזי.
מורד כסוינה.
מר צבי גור.

מחלקת המבחנים
משרד החינוך והרווחה
מ.ד. 121 - ת.ד. 10000
ירושלים 9100000

שם המועמד:

מס' זהב:



תאריך:

מס' המבחן:

שם המבחן:

שם המועמד:

מס' זהב:

מס' המבחן:

שם המועמד:

מס' זהב:

מס' המבחן:

שם המועמד:

חשבונית

מ.ד. 121

ת.ד. 10000

מס' המבחן:

שם המועמד:

שם המועמד:

מס' זהב:

מס' המבחן:

שם המועמד:

מס' זהב:

יוני 75 סוקי בתום לתועת הצלון
 15.10.75
 15.1.76
 יוני 75

תאריך התצהה
 תאריך או החלה העבודה
 גמר העבודה לפי חוזה
 סוג הכרז

חיסוב התקריות לחוזה מס' 35/75/י
 עם זמקום העבודה ב"ג ו'תאיות - עבודה חסון
 ח ק ב ל ז מאיר חסון
 חסלום התקריות מס' 1

הארכת זמן האחרונה המחייבה
 לתשלום חוספת יוקר

ס"ה חסלום התקריות קודמות מאוסרות

ה ע ר ה	התקריות ב- ל"י	תוספת התקריות ב- ל"י 3%	תוספת אחוזים %	תוספת נקודות כמוצע	חוספת נקודות	מדיים	חודמי כצוע העבודה	ערך העבודות של החסון התלפי לפי חסי הבצוע	מדי כיום הצעת הצלון	סכום הצבון ללא חריגים ועבודות רג"י	סכום החסון	תאריך החסון	חשבון מס'
	12,530.-	7.48	10.48	10.55	9.3	109.975	אוק' 75	167,525.-	100.6	167,525.-	26.11.75	1	
	12,697.-	10.27	13.27	13.35	14	114.676	ינואר 76	123,625.-		291,150.-	15.1.76	2	
	6,473.-	10.91	13.91	14	14	114.676	ינואר 76	59,330.-		350,180.-	3.2.76		לאחר תוספת 20,000.-
	31,700.-												סה"כ

החשבון נבדק ומאושר חסון הראשי
 מחלקת כצוע
 חתימת
 תאריך

חסון התקריות נערך ע"י
 מאיר חסון

חסון נבדק ע"י (חתימה)
 תאריך

חתימת הצלון
 תאריך 20.2.76

100

הוראת שנוי מספר 6
סגולה

מס' 24.2.76
32/2/6

לכבוד
מטהב חברה לטכונ, בנין זמירוח
רחוב הגידה 1
ירושלים

י"ז באדר א' תשל"ו
18 במרואר 1976

אדונים נכבדים,

-189

הנדון: ביצוע עבודות השימה ליד הכותל 1
לפי חוזה מספר ים/31/71 מיום 7.10.71

בא לרשום לפניכם את השנויים הבאים לחוזה הנ"ל:

1. הסכום המקורי של החוזה 160,000.- ל"י
2. הסכום המקורי של החוזה לפי הוראת שינוי מספר 5, מיום 5.3.73 680,469.52 ל"י
3. התחנות לחנוכה
(א) ערך העבודה לפי הוראת שנוי מספר 5, 680,469.52 ל"י
(ב) ערך העבודה הסופי עד חודש סרן 1973 677,865.67 ל"י 2,603.85 - ל"י
4. הסכום המחוקק והסופי של החוזה 677,865.67 ל"י

~~בא לרשום על מסמך זה ולתארו את כל~~

בכבוד רב,

ד. שופ

ד' טוב
גזבר מחוזי

ע. לוקסמבורג

עדה לוקסמבורג
מבן מהנדס המחוז
בשם מהנדס המחוז

התקין ✓
חשב מע"צ חל אביב.
גזבר מחוזי.
מורד כמזירות.
מר צבי גמר.

n/81

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

1950-51

100

מחלקת עבודות צבוריות
מחוז ירושלים
ד.ד. 152 - טל. 218411
ד' תשנ"ב 52 ירושלים 21000
5/32/2/6

רמ"ר
מ

הוצאת שינוי מספר 1

לכבוד
פר מאיר כהן
רחוב המל"ח 67
ירושלים

מחלקת עבודות צבוריות
מחוז ירושלים
ד.ד. 152 - טל. 218411
ד' תשנ"ב 52 ירושלים 21000

ט' אדר א' תשל"ו
10 באדר 1976
5/32/2/6 - 163

אדון נכבד,

הנדון: בנין ג' ודרייה, העיר העתיקה - עבודות
מסנן לפני אנחת המסר ית/75/35 מיום 15.10.75

נא לרשום לפניך את השינויים הנכונים להוצאה הנ"ל:

1. הסכום המקורי של החוזה 334,010.- ל"י
2. התמונה לתמונה

2,903.20	=	190.-	×	30	15.28	,01.01
1,436.40	=	1.90	×	30	7.56	,01.02
1,712.75	=	25.-	×	20	68.51	,01.04
616.-	=	25.-	×	20	24.64	,01.05
6,900.-	=	100.-	×	69	101.18	,01.12
300.-	=	150.-	×	2	101.14	,01.14
600.-	=	150.-	×	4	101.15	,01.15
100.-	=	100.-	×	1	101.16	,01.16
21,232.50	=	190.-	×	30	111.75	,01.21
50,718.35	.....	14,917.50	=	250.-	59.67	,02.01
3. הסכום הממוקן של החוזה 384,728.35 ל"י
4. נא לבייל במחלקת מט בולים ולהחזיר אלי, כשהוא חתום על ידך.

לשם מס' /
מס' /
18/2

מאשר

בכבוד רב,

ד. טוב
ד' טוב
גזבר מחוז

ע. לוקסמבורג
קדח לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
באם מהנדס המחוז

הערה:
מבחל מע"צ הל אביב.
חשב מע"צ הל אביב.
גזבר מחוזי.
מועד כמ"ד.
פר אבי גמר.

100-100-100

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed changes on the overall system performance. The study is organized as follows: Section 2 describes the system architecture, Section 3 details the experimental setup, and Section 4 presents the results and conclusions.

The system architecture is shown in Figure 1. It consists of a central processing unit (CPU) and a database management system (DBMS). The CPU is connected to the DBMS via a network interface. The DBMS is responsible for storing and retrieving data from the database.

The system architecture is shown in Figure 1. It consists of a central processing unit (CPU) and a database management system (DBMS). The CPU is connected to the DBMS via a network interface. The DBMS is responsible for storing and retrieving data from the database.

The experimental setup is described in Section 3. It includes the hardware and software configurations used for the study. The results of the experiments are presented in Section 4, showing that the proposed changes significantly improve system performance.

The results of the experiments are presented in Section 4. The proposed changes significantly improve system performance, with a 20% increase in throughput and a 15% reduction in response time. These improvements are attributed to the optimization of the database queries and the use of a more efficient network protocol.

The proposed changes significantly improve system performance, with a 20% increase in throughput and a 15% reduction in response time. These improvements are attributed to the optimization of the database queries and the use of a more efficient network protocol. The study concludes that the proposed changes are a viable solution for improving system performance.

The study concludes that the proposed changes are a viable solution for improving system performance. The results of the experiments demonstrate that the proposed changes significantly improve system performance, with a 20% increase in throughput and a 15% reduction in response time.

The study concludes that the proposed changes are a viable solution for improving system performance. The results of the experiments demonstrate that the proposed changes significantly improve system performance, with a 20% increase in throughput and a 15% reduction in response time.

References

1. [1]

[1] Smith, J. (2000). System Performance Analysis. New York: McGraw-Hill.

[2] Jones, K. (2001). Database Optimization Techniques. Boston: Addison-Wesley.

The study concludes that the proposed changes are a viable solution for improving system performance. The results of the experiments demonstrate that the proposed changes significantly improve system performance, with a 20% increase in throughput and a 15% reduction in response time.

החברה מס' 926

ע"מ

הוצאת ע"מ מס' 9

מס' 116.2 / 75
5/32 / 2/6

לכבוד
שר המיר כהן
רחוב הלמ"ח 67
ירושלים

מ"א א"א חל"ו
10 ספטמבר 1976
163- 5/32/9/6/3

אדון נכבד,

הנידון: כנין ג' וחרייה, העיר העתיקה - עבודות
התקנת לוחי חוצה המס' ימ/35/75 תיג 15.10.75

בא לרשות למכיר את התנודים הבאים לחוצה הג"לו

1. הסכום המקורי של החוצה 334,010.- ל"י

2. הנחות לתשלום

2,900.20	=	190.-	×	30	15.28	,01.01
1,436.40	=	1.50	×	30	7.56	,01.02
1,712.75	=	25.-	×	28	68.51	,01.04
616.-	=	25.-	×	28	24.64	,01.05
6,900.-	=	100.-	×	69		,01.12
300.-	=	150.-	×	2		,01.14
600.-	=	150.-	×	4		,01.15
100.-	=	100.-	×	1		,01.16
21,232.50	=	190.-	×	30	111.75	,01.21
50,718.35	=	250.-	×	28	59.67	,02.01
14,017.50	=					

3. הסכום המוקן של החוצה 384,728.35 ל"י

4. בא לבייל במחלקת עם פוליס ורחזיר אלי, כשחזר חזרו על ידך.

בכבוד רב,

ד. טו

ד"ר טוב
גזבר מחוזי

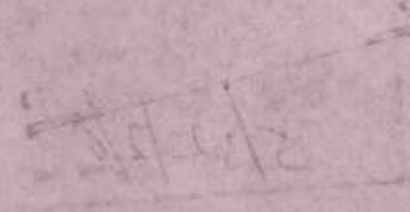
ע. לוקסמבורג

קדח לוקסמבורג
סגן מחנה המחוז
כחם מחנה המחוז

התקין

מבול סל"צ על הכיב.
חוב סל"צ על הכיב.
גזבר מחוזי.
מודר כמיוזח.
שר גבי במר.

Handwritten notes at the top right of the page.



Faint text on the left side of the page, possibly a list or index.

Faint text on the right side of the page, possibly a title or header.

A line of text in the middle of the page, possibly a section header.

A line of text below the middle section, possibly a sub-header.

A line of text further down, possibly a list item.

A line of text, possibly a sub-section title.

A large block of faint, illegible text, possibly a detailed description or list of items.

Faint text on the right side, possibly a date or reference.

A line of text, possibly a list item.

A line of text, possibly a list item.

Faint text on the right side, possibly a signature or name.

Handwritten text at the bottom center of the page.

Handwritten text at the bottom right of the page.

Handwritten text at the bottom left of the page.

Handwritten text at the bottom right of the page.

Faint text at the bottom left of the page, possibly a footer or additional notes.

Handwritten notes at the top left, including a signature and the word "מסמך" (document).

מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים
ד. 132 - טל. 4611
רח' הכבישים 52, ירושלים 91000

מס' עבודה
מס' תוכנית
מס' אדן 76-2/11
5/32/2/6

אלו מר.צ. זילברמן, חשב משרד המשפטים
ח"ד 1347, ירושלים

מ' באור א' חש"ר
10 במרדואר 1976
99-5/32/2/6/3

הנדון: שבנין ג' וחריה ע"י
הכרזת הקטן - תצב כספי
הנומרי: מכתבמר 19-40-5/32/2/6/3 מיום 8.8.75
4.12.75 מ-5/32/2/2/63-4335

Handwritten notes on the right side, including "11.2.76" and "11/11/76".

1. האומדן שלנו מיום 5.8.75 הסתכם ב-460,000 ל"י ובמכתבי מיום 4.12.75 בקשה הקצבה גוטמה של -90,000 ל"י עבור עבודות נוספות ובס"ח -550,000 ל"י.
2. עם סיום עבודות השיקום מבקש מר צבי רון לבצע שימושים במבנה שלא נכללו באומדן המקורי.

3. להלן האומדן המעודכן:

3.1	עבודות לתזוק המבנה	430,000.-	ל"י
3.2	עבודות שיפוץ, טיהור, סידור, אטום הגג השמל, מיט וכו'	120,000.-	"
3.3	הוצאות הכנון פקדה ומנהלה	40,000.-	"
	סה"כ	590,000.-	ל"י

4. כדי לאפשר סיום העבודה והמיוחד ביצוע השיפוץ ברירות, מבקש לדאוג להקצבה גוטמה של -130,000 (סאה ושלושים אלף) ל"י.

5. עלי אצט להודיש כי לא נוכל לבצע את העבודות הנוספות, כל עוד לא אקבל את ההקצבה הכספית הנוספת.

מברכה,
א. ביל
מנהל המחוז

התקף: מנהל מע"צ ח"א (2)
לשכה ראש העיר ירושלים
מר צבי רון, עוזר ראש העיר למזרח ירושלים, פירית ירושלים - למכתבך
מס' 2938 מיום 4.2.76.
מר אלקלאי, מחלקת מהנדס העיר ירושלים - למכתבך אל מר רון מ-4.2.76.



מחלקת
מזכ"ר
מ.ד. 121
הר הנביאים

23.11.76
732/2/6

יז' בשבט תשל"ו
19 בינואר 1976

אלו: מר יחיאל גוטמן,
משרד המשפטים, ירושלים

5/32/76 - 507

הנדון: ועדה הבטיחות להגנת הר הבית - הקציב

יו"ר הוועדה בקשני לשפל בהסדרת הקציב אשר צריך לעבור אלינו כדי שנוכל להפעילו.

הנך מתבקש להסדיר עם חשב משרדכם ו/או עם אגף הקציבים העברת סך של 100;000 לירות באופן מיידי.

כ ב ר כ ה

א. גיל
מנהל המחוז

העוקב
גב' אלישבע סגל, אגף הקציבים
חשב מע"צ
דובר מחוז
מר גמר

8/10

RECEIVED
OFFICE OF THE DIRECTOR
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.
MAY 19 1954

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]
DATE: [Illegible]

IT IS REQUESTED THAT YOU ADVISE THE BUREAU OF THE RESULTS OF YOUR REVIEW.

Very truly yours,
[Illegible Signature]

[Illegible Text]

[Illegible Stamp]

[Illegible Text]

מס' 101/א
4/12

של
G

ל" כסלו תשל"ו
4 דצמבר 1975
5/32/2/6/3-4335

מחלקת עבודות צבוריות
מחוז ירושלים
ה.ה. נ.נ.
רח' הובליים 52
ירושלים 11000
טל. 224411

מס' תתיק
7.12.75
5/32/2/6/3

אל: מר ד. זילברמן
חשב משרד המשפטים
ה.ה. 1347, ירושלים.

הנדון: תקונים בבנין ג' והריה - הגדלת האומדן הכספי.
הנוכרי: סכתבי 5/32/2/6/3-1940 מיום 5.8.75

עם התחלה ביצוע התקונים התגלו דברים שלא היו ידועים בעת עריכת התכנית המהיבית בין היתר נקוי כוכים נסתרים ותמיכות וחזקים נוספים.

לפי הערכתי יסתכמו ההוצאות בסכום של - 550,000 ₪ במקום האומדן של - 460,000 ₪.

אבקש לדאוג לחקצבה כספית נוספת של - 90,000 ₪ (תשעים אלף) לירוח.

ב ב ר כ ה ,
ע. ל. ע. מ. ב. ב. ב.
עדה לוקסבורג
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: מר י. סיגלר, מהנדס ראשי לביצוע בנינים, סע"צ תל אביב.
מר אלי שביא, מחלקה מהנדס העיר ירושלים: למכתבי מיום 30.11.75.
מר י. קורץ, אגף התקציבים, משרד האוצר ירושלים

כ"כ בכסלו תשל"ו
26 בנוב. 1975

5/33/0/6

לכבוד
פרופ' ח. ע. קוטורניק
ת.ד. 6112
חיפה
י.א. 1.

הנדון: הר הכיף

לפני הוועדה מספר קיימתי ישיבה בספרדי בנושא
הנדון. באותה הישיבה הבטחה לי שהמציא סדרת פעולות
לפי סדר השיבוהן, בהקדם האפשרי. הבטחה גם לצרף
אומדן הוצאות לכל פעולה ומעולה.

מאתי ואנו מייחסים חשיבות פשוטה לנושא אנה
השובהך בהקדם.

ב ב ר כ ה

א. רון

מנהל ראשי לבניה

העמק: טר גיל סגן מנהל מע"צ
בניה

כב' ככסלו תשל"ו
26 בנוב. 1975

5/32/21 ✓

לכבוד
פרופ' שמואל
מחלקת לגאורגיה
המכון הישראלי

א.ג.א

הנדון: הר הבית - מדידות

לפני מספר שבועות קיימתי במשרדי ישיבה בנושא
הנדון. באותה הישיבה הבטחת כי המציא לי פרופ'
המדידות אותן אתה ממליץ לבצע ליד הכותל, בצירוף
אומדן תקציבי לבצוע הסעיפים השונים.

מאתר ואנו מייחסים חשיבות מרובה לנושא אנא
תשובתך בהקדם.

מברכה,

א. ג. א.
מהנדס ראשי לבניה

התקף: עד גיל סגן מנהל מע"צ
בניה

מכירת
מחזור
מסן

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

אל : מנהל מע"צ,
תל אביב

מספר
14.11.75
5/32/2/6

תאריך: ח' בכסלו תשל"ו
12 בנובמבר 1975

מספר: 5/32/2/6/3-3937

הנדון: בנין ג' והריה, העיר העתיקה,
ירושלים - עבודות הקודן: לפי
מכרז מספר ימ/26/75 מיום 3.7.75
מכתב מספר 5/32/2/6 (3697) מיום 31.7.75

מצורף בזה חוזה מספר ימ/35/75 מיום
15.10.75, בקשר לעבודה הנדונה, המסתכמת
בסך - 334,010 ל"י, בצורף ההצעה המקורית
של הקבלן.

ב ב ר כ ה,

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
בשם מהנדס המחוז

ההצעה המקורית ניתנה למסגרת

מפיק מכרזים מס. 3697

העתק: מ"כ.
מר צבי גזר, כאן.

ת/81

№ : 0000 00"X,
№ 0000

SECRET
SECRET
SECRET

№ : 0000 00"X,
№ 0000 0000

№ : 0000-00/00/00/00

SECRET : 0000 00"X, 00"X 000000,
000000 - 000000 0000 : 0000
0000 0000 00/00/00 0000 00"X, 00"X
000000 0000 00/00/00 000000 0000 00"X, 00"X.

000000 0000 0000 0000 00/00/00 0000
00"X, 0000 000000 000000, 00000000
0000 - 0000, 0000 000000 000000
00 000000.

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET : 00"X,
00"X 0000 0000, 0000.

SECRET

373 נ

מדינת ישראל

ה	ע	ב	ו	ד	ה	משרד
מחלקת עבודות צבוריות - מחוז ירושלים						אגף/יחידה

חוזה מס' 35/75/י

שנערך ונחתם ב ירושלים ביום 14 בחודש 10 בשנת 1975

בין

ממשלת ישראל / מע"צ

לבין

מאיר כהן

בדבר הוצאה לפועל של

בנין ג'והריה, העיר העתיקה, ירושלים - עבודות תיקון

תאריך גמר ביצוע החוזה

15.1.76

מ פ ת ח

עמוד

5 טופס החוזה

תנאי החוזה

פרק א' - כללי

7	. . . . .	סעיף 1 - הגדרות	
7	. . . . .	סעיף 2 - תפקידו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן	
8	. . . . .	סעיף 3 - הסבת החוזה	
8	. . . . .	סעיף 4 - היקף החוזה	
8	. . . . .	סעיף 5 - ספקות במסמכים והוראות מילואים	
9	. . . . .	סעיף 6 - אספקת תכניות	
9	. . . . .	סעיף 7 - המבנה לשביעת רצון המנהל	
9	. . . . .	סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה	
9	. . . . .	סעיף 9 - ויתור על הורעות נוטריוניות	

פרק ב' - הכנה לביצוע

9	. . . . .	סעיף 10 - בדיקות מוקדמות	
9	. . . . .	סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים	
9	. . . . .	סעיף 12 - סימון	

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

10	. . . . .	סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן	
10	. . . . .	סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים	
10	. . . . .	סעיף 15 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	
10	. . . . .	סעיף 16 - נזיקין למבנה	
11	. . . . .	סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש	
11	. . . . .	סעיף 18 - נזיקין לעובדים	
11	. . . . .	סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן	
11	. . . . .	סעיף 20 - ביטוח ע"י המנהל ע"ה הקבלן במקרים מסויימים	
11	. . . . .	סעיף 21 - פיקוח ע"י המנהל	

פרק ד' - התחייבויות כלליות

12	. . . . .	סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה	
12	. . . . .	סעיף 23 - פיצוי הממשלה עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן	
12	. . . . .	סעיף 24 - מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות	
12	. . . . .	סעיף 25 - מציאת עתיקות וכו'	
12	. . . . .	סעיף 26 - זכויות פטנטים וכירוב	
12	. . . . .	סעיף 27 - תשלום תמורת זכויות הנאה	
12	. . . . .	סעיף 28 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	
12	. . . . .	סעיף 29 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכירוב	
13	. . . . .	סעיף 30 - מניעת הפרעות לתנועה	
13	. . . . .	סעיף 31 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	
13	. . . . .	סעיף 32 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים	
13	. . . . .	סעיף 33 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה	

פרק ה' - עובדים

13	. . . . .	סעיף 34 - אספקת כוח אדם על הקבלן	
13	. . . . .	סעיף 35 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה	
14	. . . . .	סעיף 36 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם	
14	. . . . .	סעיף 37 - רווחת העובדים	

עמוד	פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה
14	סעיף 38 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
16	סעיף 39 - חומרים וציוד במקום המבנה
16	סעיף 40 - טיב החומרים והמלאכה
17	סעיף 41 - בדיקת חלקי המבנה שנרעדו להיות מכווטים
17	סעיף 42 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה	
17	סעיף 43 - ותחלת ביצוע המבנה
17	סעיף 44 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
18	סעיף 45 - מועד השלמת המבנה
18	סעיף 46 - ארכה להשלמת המבנה
18	סעיף 47 - עבודה בשעות היום ובימי חול
18	סעיף 48 - החשת קצב ביצוע המבנה
19	סעיף 49 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
19	סעיף 50 - הפסקת העבודה
20	סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הממשלה
פרק ח' - השלמה, בדיק ותיקונים	
20	סעיף 52 - תעודות השלמת המבנה
20	סעיף 53 - בדיק ותיקונים
21	סעיף 54 - חקירת סיבותיהם של פגמים
21	סעיף 35 - אי טילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים (2)50 (2)53 (3) 54 ר'
פרק ט' - שינויים, תוספות והתפתחות	
21	סעיף 56 - שינויים
22	סעיף 57 - הערכת שינויים
22	סעיף 58 - תשלומי עבודה יומית
23	סעיף 59 - רשימת תביעות
פרק י' - מדידות	
23	סעיף 60 - מדידת הכמויות
23	סעיף 61 - סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים
פרק י"א - תשלומים	
24	סעיף 62 - תשלומי ביניים
24	סעיף 63 - סילוק שכר החוות
25	סעיף 64 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
25	סעיף 65 - מניעת ריחח מופרז
פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו	
26	סעיף 66 - תעודת סיום החוזה
26	סעיף 67 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
27	סעיף 68 - ביטול או אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
28	מוסף א

לתשומת לב!

מדינת ישראל

ח ו ז ה מס' י"ט/75/35

1975

שנת

אוקטובר

לחדש

15

חווה זה נערך ונחתם ביום

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י בא"כחה, מחנרט מחוז, סע"צ ירושלים
שתיקרא להלן "הממשלה" מצד אחד,

ל ב י ן

שייקרא להלן "הקבלן" מצד שני.

מאיר כהן

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה היינו בנין ג' וחריה, העיר העתיקה ירושלים - עבודות תיקון

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום 24.7.75 לביצוע המבנה המורח סך 334,010.- ל"י

(במלים: שלוש מאות שלושים וארבע אלף ועשר ל"י)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה.
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

(א) הצעתו של הקבלן;

(ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן;

(ג) המיפרט;

(ד) כתב הכמויות;

(ה) התכניות;

(ו) תנאים כלליים.

(ז) טופס התחייבות.

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה ת"ד 132, ירושלים

כתובת הקבלן רחוב המל"ם 67 ירושלים.

ולראיית באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, באן

בשם הממשלה:

א. לוקסנבורג

1.

(-1) ד. 110

2.

עד לחתימה: חתימתו

שמו

כתובתו

תפקידו

הקבלן: א. א.

עד לחתימה: חתימתו

שמו

כתובתו

תפקידו

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן

פרק א' — כללי

הגדרות

1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין), —

"המנהל" — פירושו: מנהל
לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" — לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.

"המפקח" — פירושו: האדם שמתמנה בכתב מוזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" — פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" — לרבות: השלמתו ובדקו, וכיצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" — פירושו: כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"החוזה" — פירושו: טופס החוזה לביצוע המבנה (ערוך לפי הגוסס המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המיפרט, כתב הכמויות והתכניות, וכן כל מיסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום המבנה" — פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" — פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"שכר החוזה" — פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" — פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, מוזמן לזמן.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה, כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

תפקידיו
וסמכויותיו של
המפקח — ניהול
יומן

(2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המובאים ממנו;
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
- (ד) הציוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו;
- (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה;

- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה ;
- (ז) תקלות והפרעות בביצוע המבנה ;
- (ח) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום ;
- (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח ;
- (י) חערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה ;
- (יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך לביצוע המבנה.

(3) היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק החתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו. תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה. אולם רישומים אלה לא יחויבו את הממשלה.

(5) לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

הסבת החוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה כולו או מקצתו, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת הממשלה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתנה הממשלה את הסכמתה בין בטפורה ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.

חוקי החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

ספקות במסמכים הוראות מילואים

5. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה — כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה — יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך — בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(3) רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, — לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע המבנה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מה אמור בפרק ט'.

6. אספקת תכניות (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן — יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתקים מכל מסמך המחוזה חלק מהחוזה. יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לברוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

7. המבנה לשביעת רצון המנהל הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, לשביעת רצונו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

8. ערבות לקיום החוזה להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה. סכום הערבות יהיה: —

10%	בעד 50,000 ל"י הראשונים משכר החוזה —
	בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000 ל"י
5%	הראשונים משכר החוזה האיננו עולה על 250,000 ל"י —
2.5%	בעד כל סכום נוסף העולה על 250,000 ל"י

הוצאות הערבויות על הקבלן.

9. יתור על הודעה נטריונית (1) שני הצדדים מותרים כזה על הצורך בהודעה נטריונית בקשר לחוזה.

(2) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דיגה כדון הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' — הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות (1) רואים את הקבלן כאילו בדיק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את סוג הקרקע, את כמותיהם וטיבם של העבודות והחמרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הדיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים המתירים שבכתב הכמיות, מניח את דעתו, ומהות תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 יום מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה, כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני-העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12. סימון (1) המנהל יקבע את קו הבנין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון המדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבנין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

(2) הוטל על קבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' — השגחה, נזיקין וביטוח

13. הקבלן או בא"כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועו של המבנה. מינוי בא"כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המרעסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור — לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרים ובין בעקיפים במקום המבנה.
- (2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מומן לזמן את רשימת מות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הממשלה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.
- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו — אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
- (5) הסעיפים הקטנים (2) (3) (4) של סעיף זה יחייבו רק כשפורש הדבר במפורשים.
15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מסמכת כלשהיא.
16. (1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת המבנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. ובכל מקרה נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטי הוראות החזרה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 53.
- (3) בכל מקרה נזק למבנה שנגרם ע"י סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, הוצאות התיקון יחולו על הממשלה.
- (4) "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכנון או במפורשים.
- (5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של הממשלה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהמבנה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם ע"י "סיכון מוסכם".

השגחה מטעם הקבלן

רשיונות כניסה הרחקת עובדים

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

נזיקין למבנה

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דל-הלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את הממשלה עבורם: —
- (א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין לממשלה זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לתזוה.
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות איור, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לתזוה.
- (ד) נזק לאדם כלשהוא, לגופו או לרכושו, שנגרם ע"י מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.
18. גזיקין לעובדים
- הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.
19. ביטוח ע"י הקבלן
- (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הממשלה יחדיו:
- (א) את המבנה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שחובא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכם מזמן לזמן, נגד כל נזק או אבדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהיא (פרט לטיכון מוסכם) למשך תקופת ביצוע המבנה;
- (ב) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי הממשלה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשירות המנהל.
- (2) הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את הסכמת הממשלה בכתב לבחירת החברה לתנאי החוזה ולסכום הביטוח.
- (3) הקבלן מתחייב להמציא למנהל עם חתימת החוזה את חוזה הביטוח ומזמן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.
- (4) תוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 16, 17 ו-18.
- (5) החליטה הממשלה להגיש תביעה על פי חוזה הביטוח מתחייב הקבלן לתבוע אתה יחדיו.
- (6) תיקון הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעת רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.
20. ביטוח ע"י המנהל ע"י הקבלן במקרים מסוימים
- אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית הממשלה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפריטיות השוטפות, והממשלה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
21. טיקוח ע"י המנהל
- (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר כאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות הממשלה לגבי כל צד שלישי אחר;
- (2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הממשלה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

22. הקבלן ואפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.
23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין, 1944, או לפי כל חוק אחר, לגזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך. באם הממשלה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לממשלה את הסכום שישולם על ידה ואתו סכום יראהו כתוב המגיע לממשלה מתקבלן לפי חוזה זה.
24. בתן הודעות קבלת רשימות ותשלום מסים ואגרות: אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ותשלומם חל כדין על הממשלה – יחזרו לקבלן ע"י הממשלה.
25. (1) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מוזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר ייגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- (2) סיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזנתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי זהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הממשלה וישולמו בהתאם לסעיף 50 (3), כאילו היו הוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הגסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 50 (1).
26. הקבלן ימנע כל נזק מממשלה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיר"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במגונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.
27. אם יתא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהוא, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
28. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיר"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
29. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או טובילים אחרים וכיר"ב תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבוננו הוא באופן היעיל ביותר ולשיעור רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או טובילים אחרים וכיר"ב, כאמור ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרם למתקן, או צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומן המתקן או הצינור האמור בתכנית, במיפוטם, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.

נישת המפקח למקום המבנה

סיצוי הממשלה עקב אירקום התחייבות ע"י הקבלן

מתן הודעות קבלת רשימות ותשלום אגרות

מציאת עתיקות וכר

זכויות פטנטים כיר"ב

תשלום תמורת זכויות הנאה

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

תיקון נזקים לכביש, למרבילים אחרים וכיר"ב

30. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני החובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

סניעת המרצות לתנועה

31. (1) אם לביצוע החווה יהא צורך להעביר הפץ כל שהוא במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים — יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי ההפץ שיש להעבירה ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

(2) הקבלן יהא רשאי לבצע ע"ח הממשלה את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

32. הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ע"י הממשלה ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים לו, והמנהל יהיה סוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

סחן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

33. הקבלן יסלק מומן לזמן ממקום המבנה את עורפי החומרים והאשפה, מיד עם גמר העבודה ינקח הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעת רצונו של המפקח.

ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' — עובדים

34. הקבלן מתחייב לספק על השבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה שבבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

אספקת כח אדם על הקבלן

35. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בהוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

אספקת כח אדם ותנאי עבודה

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם לתוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבר על ידו בביצוע המבנה מסיים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו איזור.

(5) הקבלן מסכים שבכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החוזה, ינוכה סך בשיעור 6% (ששה אחוזים) ושסכום זה יועבר לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הביטוח הסוציאלי על חשבון תשלום הקבלן עפ"י פסקה (4) לסעיף זה.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה וחשבון הקבלן יהוייב בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איחוד של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועבדו על ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו, ושכרו — לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי — לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותו לפי סעיף קטן זה.

(8) הקבלן מתחייב למלא אתרי וזרואות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד — 1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבר וחתיו לפי סעיף קטן זה.

הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במונח חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד — 1954.

36. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה יגוהלו לשביעת רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ישי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כח אדם חוזשית, שבועית ויומית, שתכלול את הלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

37. (1) הקבלן מתחייב שיסדרו לעובדיה המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה לשביעת רצונו של המפקח.

רוחת העובדים

(2) אם מקום מגורי מרביתם של העובדים המועסקים בביצוע המבנה ימצא במרחק של יותר מ 3 ק"מ ממקום המבנה, רשאי הקבלן להקים סתנה עבודה במקום המבנה או בסמוך אליו בתנאי כי:

(א) המחנה יכיל, נוסף על שיכון מתאים לעובדים, גם סידורים מתאימים לרחיצה, נוחיות, בישול, אוכל, עזרה ראשונה וכל דבר אחר שהוא הכרחי, לדעתו של המפקח למחנה עבודה מסודר.

(ב) הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים על חשבוננו הוא למקום המבנה בראשית כל שורת ימי עבודה רגילים ולהחזרתם למקום מגוריהם בסופם של כל שורת ימי עבודה רגילים; זמן הנסיעה למקום המבנה ייוקף על חשבוננו הוא בעוד שזמן הנסיעה ממקום המבנה יהיה על חשבון העובדים.

פרק ו' — ציוד, חומרים ומלאכה

38. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

אספקת ציוד ומתקנים חומרים

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה. לאגור את החומרים במקום המבנה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 11 ושיהיה מבוסס עליו — הכל להנחת דעתו של המנהל. לא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח הוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר על ידי המנהל. נאגרו חומרים במקום המבנה או הובטחה אספקתם כאמור בסעיף קטן זה, רשאי הקבלן לבקש מהממשלה מפרעת על חשבון החומרים והממשלה רשאית לאשר מפרעה עד כדי 90% מערך החומרים ובלבד שהקבלן ימציא למנהל ערבות בנקאית, או ערבות של חברת ביטוח במלא ערך החומרים להנחת דעתה של הממשלה ולתקופה שתיקבע על ידה; ובלבד שלגבי מפרעה כאמור שטולמה בעד חומרים שנאגרו במקום המבנה באישורו המוקדם בכתב של המנהל לא יידרש הקבלן להמציא ערבות כלשהי. לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האבזורים להנחת דעתה של הממשלה, לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם לנאמר בסעיף 19, בשנויים המחוייבים לפי הענין. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62 (3) ברבר נכוי פקדון מכל מפרעה שתשולם כאמור, לצורך סעיף 64 — דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם — הכל לפי הענין.

(4) חומרים שהקבלן חייב לספקם — רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיוספקו על ידי הממשלה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(5) הותנה במפורש שהממשלה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים כהתאם לכך — יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה — לא יחא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לממשלה את החומרים שסופקו על ידי הממשלה ושלא השתמשו בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא תחזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3), חייב הקבלן לשלם מיד לממשלה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 52, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת המנהל חומרים שתלים פיקוח או הנבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם כללים שבפסקות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה לממשלה במחיר הקרן בתוספת הוצאות התובלה למקום המבנה. לא קנתה הממשלה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

(7) לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים, שמשמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להעתקת אדמה — כדין חומרים.

39. (1) בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המדינה.

(3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה עפ"י סעיף 52 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) – (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן, להוציא ממקום המבנה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדרים תומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמצע הקבלן מלעשות כן – רשאית הממשלה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה הממשלה את חשבון הקבלן בכל עודף שייתר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד החומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67 רשאית הממשלה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הממשלה על פי סעיף 67, כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

40. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.

(2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הממשלה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקת תיהם במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף קטן (5) יחולו על הקבלן, בסכום שלא יעלה על הסכום שנקבע לכך בכתב הכמויות – ואם לא נקבע בכתב הכמויות – בכל מסמך אחר המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרה האמורה, יוחזר העודף לממשלה ע"י הקבלן.

(7) נדרש הקבלן על ידי המפקח כאמור בפסקה (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור – יחול ההפרש על הממשלה אלא אם נבעו ההוצאות העודפות כאמור לדעת המנהל מאסמת הקבלן. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יוחזר העודף לממשלה על ידי הקבלן.

41. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

בדיקת חלקי
המבנה שנועדו
להיות מכוסים

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונן לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(4) הוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכחו שהמלאכה בוצעה לשביעת רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הממשלה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

42. (1) המפקח יהיה יזי אי לתורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
(א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

סילוק חומרים
פסולים ומלאכה
פסולה

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על טילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחנאי החוזה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא הממשלה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והממשלה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

43. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב חרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

התחלת ביצוע
המבנה

44. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה המשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

העמדת מקום
המבנה לרשות
הקבלן

45. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, שמגינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בתוראחו להתחלת ביצוע המבנה.

מועד השלמת
המבנה

(2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה בהתאם לסעיף 46 להלן. יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

46. (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המפקח לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשווער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.

ארכה להשלמת
המבנה

(2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב — רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים; בתנאי כי:

(א) הקבלן לא יתא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.

(ב) הקבלן יתא חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

47. (1) פרט אם הוחנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.

עבודה בשעות
היום בימי חול

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון המבנה — ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

48. (1) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת בצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

החשת קצב בצוע
המבנה

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המנהל הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בבצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הממשלה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

(3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.

49. (1) אם לא ישלם הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת המבנה, ישלם הקבלן לממשלה את הסכום שצויין בהצעת הקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.

(2) הממשלה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 52, והממשלה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

50. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעת רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראה המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על הממשלה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כג"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה כותב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כג"ל. שיעור ההוצאות נקבע על ידי הממ"ש. לאחר שניתנה לקבלן הודעות להשמיע טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן — תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, תיעשינה מדי דות סופיות לגבי המבנה כולו או כל חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי הענין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות בהוספת אחוז מסוים מההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות האמורות ומחירי היחידות שבכתב הכמויות, בנתון להלן:

לא עלה ההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות לפי סעיף קטן זה ומחירי היחידות שבכתב הכמויות	על — 100,000 ל"י	8%
בעד כל סכום נוסף העולה על — 100,000 ל"י הראשונות ואינו עולה על	על — 250,000 ל"י	6%

- בעד כל סכום נוסף העולה על — 250,000 ל"י ואינו עולה על — 500,000 ל"י — 4%
- בעד כל סכום העולה על — 500,000 ל"י ואינו עולה על 2 מליון ל"י — 3%
- בעד כל סכום העולה על 2 מליון ל"י — 2%

(7) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(8) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (6)–(7) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן — לא יחא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

51. (1) הסכמה מצד הממשלה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הממשלה

(2) לא השתמשה הממשלה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' — השלמה, בדיק ותיקונים

52. (1) הושלם המבנה — יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלם את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו — יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח; ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלם, לשביעת רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

תעודת השלמה למבנה

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מהמבנה במועד מסויים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והממשלה התזיקת או השתמשה בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, האמור, והוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה כלגבי המבנה כולו.

53. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדיק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפורטים או בתנאים המיוחדים, מניינה של תקופת הבדיק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת המבנה בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה — מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

בדיק ותיקונים

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדיק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעת רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדיק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנחלווה תוך תקופת הבדיק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרגה, שביל וכירב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

- (3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מתאמור בסעיף 54 (2).
 (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2), (3), יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירה
 סיבותיהם

54. (1) נתגלה פגם במבנה, בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הממשלה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה — יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יתא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

(2) נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

55. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 50 (2), 53 (2) (3), או 54, רשאית הממשלה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא הממשלה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא הממשלה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

אי מילוי
 התחייבויות הקבלן
 לפי סעיפים
 (3) (2) 53 (2) 54

פרק ט' — שינויים, הוספות והפחתות

56. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מיתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

שינויים

(2) תוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותגון בכתב; ואולם היה המנהל בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד וערך השינויים — לרבות שינויים קודמים לפי פקודת שינויים — אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב, כתמורה בהצעת הקבלן לביצוע החוזה, יתן המנהל את פקודת השינויים בעל פה ודין פקודה בעל פה זו משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע בנאמר לעיל, יאשר המנהל בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך 7 ימים מיום הניתנה.

(3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה — לרבות שינויים קודמים לפי פקודת כנ"ל — עולה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורת לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמיצג את הממלה לענין החוזה.

(4) בכפיסה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 57 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים — לרבות שינויים קודמים לפי פקודה כנ"ל — לא יעלה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו עקב תנודות במדד יוקר הבנייה בהתאם לסעיף 64 לחוזה זה.

(6) קבלן שקיבל פקודת שינויים וערך השינויים הכרוך בה עולה על האחוה האמור בסעיף קטן (5) — בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן — ולא טען הקבלן תוך 10 ימים שאין פקודת השינויים מחייבת אותו — אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השנוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על האחוה האמור.

(7) נתגלה שהכמות למעשה של פרט הנזכר בכתב הכמויות עולה על הנקוב בכתב הכמויות או נופלת ממנה — תוצא פקודת שינויים על כך.

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע לפי מחירי-היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב-הכמויות כל מחירי-היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי — ייקבע ערכם של מחירי-היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל והקבלן; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים. באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי-היחידות המבוקשות — ייקבע ערכו במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(3) בקביעת מחירי-היחידות החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שהונתגו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתר ספת הוספות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור, מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה התודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנהוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים בהתאם ללוח הזמנים של אספקת החומרים שהוגש על ידו בהתאם להוראות סעיף 38 (3) ואשר על ידי המנהל. הרווח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 12 אחוזים.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת — רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונהוגים לגבי קביעת מחירי-היחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (2) ו-(3).

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה — יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

(1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום המבנה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (אשר, בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, יחשבו יחד כשוויים ל-12% מערך העבודה החומרים).

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח, של:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויחזור לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 57: לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הגדון בתוספת הטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור הטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הגדון.

רשימת תביעות

59. (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נרספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם בעקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללת ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף קטן (5) לסעיף 57.

פרק י' — מדידות

מדידת הכמויות

60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת בכתב הכמויות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימת מדידות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות — רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהנוחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לבריצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות — רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו נגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם — לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא — ותואר בו כמפורש כסכום ארעי — לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה — לא יוכלל בשכר החוזה; ובאם בוצע חלק המבנה האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

סכומים ארעיים ומחיריים נקובים של חומרים

(2) מחיר יחידה שנוקב בכתב הכמויות המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה — יחלף, לצורך חישוב שכר החווה, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצבת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכירב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) — על חישוב שכר החווה.

פרק י"א — תשלומים

תשלומי ביניים

62. (1) בסופו של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) אומדן ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום ביצוע המבנה עד סוף החודש האמור;

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום המבנה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 38 (3) לשם ביצוע המבנה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ־14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האמדנים האמורים בסעיף קטן (1), ויצרף את ערכו של חלק המבנה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, אל הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אהזו מסויים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.

(3) 10% (או כל אחוז אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן) מהסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (2) יהוו דמי פקדון בידי הממשלה עד סידור החשבון הסופי ומהחלק הנותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החווה וכן כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה עד סוף החודש האמור, והנותר ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החווה תוך 30 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2); בתנאי כי: — לא ישולם תשלום ביניים שערכו קטן מ־1,000 ל"י או כל סכום אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן.

(4) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

63. (1) לא יאוחר מ־60 יום מתאריך תעודת ההשלמה למבנה כולו יגיש הקבלן חשבון סופי

סילוק שכר החווה

בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החווה ייקבע סופית ע"י המנהל, לא יאוחר מ־60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק במלואו לקבלן — כפי שנקבע כאמור — לא יאוחר מ־45 יום לאחר קביעת שכר החווה סופית כאמור. בהפחתת התשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"ה שכר החווה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה — לכשימציא הקבלן לממשלה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתקופת הבדק להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

סכום הערבות יהיה לפי סכומי הערבויות הנקובים בסעיף 8.

(2) שכר החווה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60 בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 56 עד 58 ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64, 65.

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבנייה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובאין טבלה כאמור מצורפת לחוזה — מדד הוצאות בנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המחוזית לסטטיסטיקה.

"תנודות במדד" — ההפרש בין המדד בחדש בו הוגשה הצעת הקבלן לבין המדד בחדש שבו בוצעה העבודה עבודה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 62.

(2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה), לא ישנו את שכר החוזה, אלא בהתאם לסעיף קטן (3) דלהלן:

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודה במדד, פחות 3%, ובניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חוברים, מפרעה לחומרים והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע, המבנה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע המבנה — פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 46 — יראו, במקרה של עליה במדד כל עבודת שבוצעה במבנה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצע עה בהתאם לזוח הומנים לפי סעיף 11.

(4) אם הממשלה תספק מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לצורך ביצוע המבנה לא תחול הגדרתו של המונח "מדד" האמורה בסעיף קטן (1) לסעיף זה, ובמקומה תבוא הגדרה זו: מדד תנודות מחירי הבנייה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה זה, למעט מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר שיסופק על ידי הממשלה לצורך ביצוע המבנה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. באין טבלה מצורפת כאמור לחוזה — מדד הוצאות הבנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שבו לא יובאו בחשבון השינויים במחירי המלט הברזל, העץ או כל חומר שיסופק על ידי הממט שלה לפי משקלם במדד.

65 (1) מניעת רווח מופרו — היה למנהל יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרו רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לברי צוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרו — יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד כפי שייקבע ע"י המנהל והקבלן מתחייב להתחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית הממשלה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהממט שלה, או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המדינה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש סיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק י"ב — סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- תעודת סיום החוזה
66. (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה — להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף א' לחוזה) — המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המנהל.
- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- מלוק יד הקבלן ממקום המבנה
67. (1) הממשלה תהיה רשאית לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכסוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החוזה — בכל אחד מהמקרים המנויים להלן: —
- (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;
- (ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה — בלי הסכמת הממשלה בכתב;
- (ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- (ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (2) תוצאות השלמת המבנה כאמור ברישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף לתוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה לתוצאות משרדיות.
- (3) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י הממשלה.
- (4) תפסה הממשלה את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.
- (5) תפסה הממשלה את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית הממשלה על חשבון הקבלן לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם.
- הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).

(6) נתפס מקום המבנה, לא תהיה הממשלה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).

(7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן — אומדן שכר החוזה) על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים — תהיה הממשלה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהקבלן בצע עד למועד תפיסת מקום המבנה על ידי הממשלה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום המבנה ושהממשלה השתמשה בהם או שנמכרו על ידה, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה — יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(9) חובות שהצדדים חבים זה לזה עקב חוזה זה או עקב חוזה אחר שביניהם ניתנים לקיוו, בין שבחווה האחר היתה הממשלה מיוצגת על ידי נושאי תפקיד של משרד הבטחון ובין שהיתה מיוצגת בו על ידי נושאי תפקיד של משרד אחר.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותם של הצדדים לגבות את החובות האמורים בכל דרך אחרת.

(10) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הממשלה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

(1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לממשלה והממ"ש לה תתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה — ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 50(6) של חוזה זה.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) — רשאית הממשלה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות — ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הממשלה.

אי אפשרות
המשכת ביצוע
המבנה

68.

מוסף א'

תעודת סיום

(על פי סעיף 66 (1))

אל: _____

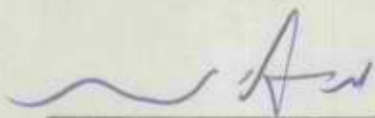
מאת: _____

על פי סעיף 66 של התחזה אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה) לשביעת רצוני המלאה.

השם _____

התפקיד _____

תאריך _____



חתימה

מס' 26/75/יט

הצעה למכרז

ה ע ת ק

לכבוד
ועדת ההצעות המרכזית
מחלקת עבודות צבוריות
רחוב לינקולן 3 (חדר מס' 208)
תל אביב

א"נ

אני החתום מטה קראתי בעיון את טופס החוזה המפרט הטכני וכתב הכמויות ועיינתי בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות מיום **3.7.75** המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה והבנתי את השיטה שלפיה הוכן חשבון הכמויות ובהתאם להם ביססתי את הצעתי.

אני מתחייב להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות המצורף בזה וכדי הנחת דעתו הגמורה של **מנהל מחוז, מ"צ ירושלים** את עבודת **בנין ג'והריה, העיר העתיקה ירושלים -**

- עבודות תיקון**
- ל"י במחיר:
 - ל"י במחיר:
 - ל"י במחיר:
 - ל"י במחיר:
 - ל"י במחיר:

בסכום כולל של **334,010.-** ל"י (במלים: **שלוש מאות ארבעה אלף, וצמד ל"י**.)

כמו כן הנני מתחייב לסיים העבודה במשך **3 חודשים** (במלים: **שלוש** חדשים מתאריך צו התחלת העבודה. **רשמתי (נו) לפני (נו) כ"ג**


ההתיקויות בהתאם לסעיף 64 של החוזה תשולמנה על בסיס המדי המעוקר מהטמפה שנות קיץ לחורף יוני 1975.

במקרה שלא אשלם את ביצוע הבניה תוך התקופה הנ"ל, הנני מסכים לשלם בהתאם לסעיף 49 של החוזה סך **500.-** ל"י (במלים: **חמש מאות ל"י**) כפיצויים מוסכמים וקבועים על כל יום של איחור. (יש למלא כאן את הסכום שנקבע לכך בטופס הזמנת ההצעה).

הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים ועבודות הבדק בהתאם לסעיפים 52, 53 של החוזה במשך תקופה של **12** חדשים.

כמו כן אני מתחייב, אם הצעתי התקבל, לחתום על החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות, הנספחים והתכניות השרטוטים הנ"ל ולהפקיד בידי **מנהל מחוז י"מ** למשך תקופת החוזה במזומנים או בערבות בנקאית או בערבות של חברת ביטוח סך של **17,100.-** ל"י כערבות למילוי תנאי החוזה, בהתאם לאמור בסעיף 8 לחוזה. תקופה של הצעתי זו הוא עד **60 יום מיום הגשת הצעתי/נו.**

אם אזכה בעבודה אני מתחייב להמציא תעודה מאת רואה חשבון או פקיד שומה המאשרת כי אני מנהל חשבונות כחוק.

מכבוד רב


שם המציע ומענו מאיר כהן, רחוב המל"ח 67, ירושלים	
חתימת העד לחתימת המציע	
שם העד	מענו
תאריך	חתימת המציע
24.7.75	

מדינת ישראל
משרד העבודה
מחלקת עבודות צבוריות - ירושלים

בנין ג'והריה
העיר העתיקה, ירושלים
עבודות תיקון

מכרז מספר : - ים/75/26

חוזה מספר : - ים/75/35

מכנון וקונסטרוקציה : ד"ר רוזנהאופט אח אינג' מ' פינקלשטיין
מהנדסים יועצים, דרך העצמאות 25, חיפה.
טלפון: 668381, 668487.

רשימת מסמכי מכרז מספר: יס/75/26

חוזת מספר: יס/75/

א. המסמכים דלהלן מהווים יחד מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים ובין אם אינם מצורפים.

מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	ה מ ס כ
מדף 3210 (3402)		חוזה
01. מפרט כללי לעבודות עפר		מסמך "א"
02. מפרט כללי לעבודות בסון		
05. מפרט כללי לעבודות איסום		
09. מפרט כללי לעבודות טיה		
10. מפרט כללי לעבודות ריצוף וחיפוי		
50. מפרט כללי למסמחי בסון		
	מפרט מיוחד	מסמך "ב"
	כחב כמויות	מסמך "ג"
	רשימת חכניות	מסמך "ד"
	תנאים כלליים וטופס התחייבות	מסמך "ה"
	טופס הצעה	מסמך "ו"

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה/מע"צ ומשרד השכון.

ב. הצהרת הקבלן :

הקבלן מצהיר בזה כי ביקר במקום, בדק דרכי הגישה וחנאי המקום המיוחדים, וכן כי ברשותו נמצאים המפרטים והמסמכים האחרים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות והוראות הכלולות בהם. הצהרה זו הינה נספח למכרז/חוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

שם הקבלן:

חתימת הקבלן:

תאריך:

מ ס מ ך " ב "

מ פ ר ט מ י ו ח ד

1. תאור העבודה :
מכרז/חוזה זה מתייחס לחיקון בנין ג' והריה ע"י הכותל הקטן בעיר העתיקה, ירושלים. המבנה הינו בעל 3 קומות.
2. היקף המפרט :
יש לראות את המפרט דלהלן, כהשלמה למפרט הכללי, להכניות ולכן כל עבודה המתוארת בתכניות, אין זה מן ההכרח שחמצא את בסויה הנוסף במפרט זה.
3. סדר העבודה :
העבודה תבוצע בטלבים כמפורט להלן. אין לחנות סדר טלבים אלה!
היות והעבודה תבצע בבנין מסוכן (סדוק) יש להקפיד על אופן העבודה ועל המידות הרלוונטיות בתכניות. כל הצעה לשינויים, יש להביא להחלטת המהנדס.
הקבלן לא יקבל הוראות מגורמים כלשהם אלא באמצעות המהנדס או בא-כוחו.
4. טלבי העבודה :
 - (א) הספול בבנין יתבצע לפי חדרים, הווה אומר : אין להתחיל את העבודה בכל החדרים בעת ובעונה אחת, אלא יש לסיים את כל עבודות היציקה בחדר אחד ולהמשיך בחדר הסמוך וכן הלאה.
 - (ב) יש להתחיל את העבודה בקומת הקרקע (הקומה התחתונה). העבודה בחדר אחד כוללת: פרוק התמיכות הקיימות, חפירה בחוף הרצפה, חציבה בחוף הקירות במפלס הרצפה, מילוי והידוק פסולת מחצבה מדורגה, יציקת הרצפה, נקוי וחסיפוס הקירות בחוף החדר לצורך הדבקה טובה עם הבטון, חציבת חור בחוף הקיר עבור הקורה הזיזית, יציקת הקורות בחוף החדר (כולל הוצאת קוצים עבור הקורה ועבור העמודון הממשיך לקומה הסניה). יש לצקת את הקירות עד תחתית הקטנות. (לאחר השלמת העבודה בחדר אחד לפי המפורט לעיל יש לעבור, לפי הסדר, לשאר החדרים בקומת הקרקע.
 - (ג) לאחר סיום העבודות בקומת הקרקע יש לבצע את העבודה בקומת סניה, כנ"ל, לפי חדרים בודדים. העבודה בקומת סניה כוללת בנוסף לנזכר בסעיף ב' : חציבת חור ברצפה לצורך חבור עם הקיר שבקומת הקרקע. וכן עגון בחוף הרצפה כמפורט בתכניות. המוט המחבר את שני הקירות החיצוניים יהיה מפלדה עגולה בעלת מאמץ מתיחה מותר 1,400 ק"ג/סמ"ר ובקוטר 25 מ"מ. המוט יונח מתחת לרצפת הבטון ויעוגן לפני יציקת הבטון.
 - (ד) לאחר סיום העבודות בקומת הסניה יש לבצע את העבודות בקומת העליונה. העיגון כמסומן בסעיף ג'.
 - (ה) לאחר גמר העבודות בחוף הבנין יש לבצע את העבודה מחוץ לבנין בטלבים. אין לפרק את כל התמיכות בכח אחת. יש לבצע את העבודה לפי קטעים הנקבעים ע"י הצורה הגיאומטרית של הקטנות החיצוניות.
 - (ו) אין לפרק התמיכות בקטע חדש טרם עבור עטרה ימים מסועד יציקת הבטון בקטע הקודם.
5. יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות בעת פרוק התמיכות.
6. יש להתייעץ עם המהנדס על כל נקודה לא ברורה, טרם ביצועה ולבצעה כהחאס להוראותיו.

7. עבודות בטון :

- (א) הבטון יהיה ב-300 בתנאי בקרה טובים או בינוניים עם תכולת צמנט לפחות 280 ק"ג למ"ק בטון.
- (ב) הבטון יצופף במרטט מיד עם שימתו.
- (ג) אספרה - יט להרטיב את הבטון סמוך לסיום היציקה במסך 7 ימים לפחות.
- (ד) פחחי יציקה - תבניות לקירות שגובהם עולה על 1.50 מ' יעוצבו עם פחחי יציקה ברווחים אופקיים של 1.20 מ' לערך ודרך פחחים אלה יוצק הבטון בטכנות מתאימות.
- (ה) פירוק התבניות - אין לפרק את התבניות טרם עברו 24 שעות מאז גמר היציקה. תבניות תחתונות (חלונות, דלתות) אין לפרק טרם עברו 7 ימים מאז גמר היציקה.

8. זיון :

מוטות הזיון יהיו מפלדה מצולעת לפי ח"י 739, או מפלדה רגילה לפי ח"י 31 בהתאם לתכניות והוראות המהנדס.

9. איטום הגב :

(הקומה השניה) יעשה לפי המפרט הכללי סעיף 05044, איטום בחם - 3 מריחות וארג:

- (א) מריחה יסוד.
- (ב) מריחה שניה בביטומן מנופח מסוג 75/25 בסעור 1.25 ק"ג/מ"ר לפחות. פרישת ארג מסיבי זכוכית או מסיבים סינטטיים והסקעתו, תוך הפיה של 6 ס"מ לפחות.
- (ג) מריחה שלישית בביטומן מנופח מסוג 75/25 בסעור 1.25 ק"ג/מ"ר לפחות ועליה יפוזר חול דק, נקי ויבט. עודף החול יסואטא לפני ההלבנה.
- הגב יסויד לפחות פעמיים. לשכבת היסוד יוסיפו סמן צמחי או סמן מן החי, אך אין להשתמש בטמן מינרלי. כמות הסמן תהיה לערך 1.5 ק"ג ל-1,000 מ"ר טטה מסוייד.
- הסיווד יבוצע לא יאוחר מ- 24 שעות לאחר גמר המריחה האחרונה - בקיץ, ולא יאוחר מ- 48 שעות בחורף.

מ ס ס ך - ג

כ ת ב - כ מ ו י ו ח

סעיף מספר	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר יחידה אב' ל"י	סכום אב' ל"י
<u>01. עבודות עפר, פרוק והריסה</u>					
המחירים כוללים סלוק העפר החפור והפסולה למקום שפיכה עירוני מאוסר.					
01.01	חפירה בעומק 40 ס"מ מחתה לפני הרצוף הקיים בקומה הקרקע, כולל פרוק רצוף האבן הקיים ושמירתו לשימוש חוזר.	מ"ק	40.0	190.-	7,600.-
01.02	כנ"ל בקומה ראשונה.	מ"ק	40.0	190.-	7,600.-
01.03	כנ"ל בקומה שניה.	מ"ק	15.0	190.-	2,850.-
01.04	מילוי והידוק פסולה מחצבה מדורגת בעובי 10 ס"מ בקומה קרקע.	מ"ר	75.0	25.-	1,875.-
01.05	כנ"ל בקומה ראשונה.	מ"ר	90.0	25.-	2,250.-
01.06	כנ"ל בקומה שניה.	מ"ר	30.0	25.-	750.-
01.07	חפירה בעומק 30 ס"מ מפני הקרקע בחלק המזרחי של הבניין.	מ"ק	15.0	190.-	2,850.-
01.08	מילוי והידוק פסולה מחצבה מדורגת בעובי 10 ס"מ בחלק המזרחי של הבניין.	מ"ר	40.0	25.-	1,000.-
01.09	חפירה בעומק 40 ס"מ וברוחב 20 ס"מ לצורך יציקת קורות.	מ"ק	1.50	190.-	285.-
01.10	מלוי והידוק פסולה מחצבה בעובי 10 ס"מ מתחת לקורות.	מ"ר	3.0	25.-	75.-
01.11	פרוק התמיכות והפגומים הקיימים בבניין, בשלבים.	עב'	1	10,000.-	10,000.-
01.12	חציבה בחוף הקירות במפלס הרצפה בקומת קרקע ובקומה ראשונה וסניה בגובה 20 ס"מ רוחב 30 ס"מ ועומק 10 ס"מ בחוף הקיר.	יח'	12	100.-	1,200.-
01.13	חציבת פחחים בקיר המזרחי בעובי 50 ס"מ במידות 60/20 ליציקת קורות בטון.	יח'	7	150.-	1,050.-
01.14	חציבת פחחים בחקרה בעובי ממוצע 1.5 מ' בין קומת הקרקע לבין הקומה הראשונה, במידות 30/20.	יח'	10	150.-	1,500.-
01.15	כנ"ל בין קומה ראשונה לסניה.	יח'	8	150.-	1,200.-
01.16	קדוחים בחוף הקירות בעובי ממוצע 50 ס"מ לצורך עגון באמצעות מוט פלדה בקוטר 25 ס"מ. יח'		54	100.-	5,400.-
01.17	הורדת טיח מהקירות הפנימיים וחפוטם לצורך הדבקה טובה עם הבטון בקומת קרקע. מ"ר		300.0	10.-	3,000.-

בנין ג' והריסה - תיקון. ל ה ע ב ר ה : 50,485.-

מספר סעיף	תאור העבודה	יחיד	כמות	מחיר יחידה אג"ל	סכום ל"ג
	מ ה ע ב ר ה :				
01.18	כנ"ל, בקומה ראשונה.	מ"ר	200.0	10.-	2,000.-
01.19	חפירת העלות בעומק 20 ס"מ בחוץ הרצפה לצורך הנחת מוטות עגון בקוטר 25 ס"מ.	מ"ר	50.0	30.-	1,500.-
01.20	חפירה בכוכים ובמקומות שונים של חומר מלוי ופסולה.	מ"ק	10.0	190.-	1,900.-
01.21	חורד חמורת כל החמיכות הפגומים הנ"ל (ראה 01.11) שימסרו לבעלותו של הקבלן. קומפלט			ס"ה	55,885.-
				ה ו ר ד	- 20,000.-
	סך-הכל עבודות עפר, פרוק והריסה (העברה לדף ריכוז)				
					35,885.-

02 - עבודות בטון

02.01	רצפה בעובי 20 ס"מ על מילוי פסולה מחצבה בקומה הקרקע - בטון ב-300.	מ"ר	75.0	250.-	18,750.-
02.02	כנ"ל בקומה ראשונה.	מ"ר	95.0	250.-	23,750.-
02.03	כנ"ל, בקומה שניה.	מ"ר	30.0	250.-	7,500.-
02.04	קורות בטון ב-300 במידות 20/40.	מ"ק	1.50	1,250.-	1,875.-
02.05	רצפת בטון כנ"ל בעובי 20 ס"מ מחוץ לבניין על מילוי פסולה מחצבה.	מ"ר	45.0	250.-	11,250.-
02.06	קירות בטון כנ"ל, בעובי 20 ס"מ בקומת קרקע (כולל פתחים).	מ"ק	20.0	1,250.-	25,000.-
02.07	כנ"ל בעובי 10 ס"מ (כולל פתחים).	מ"ק	20.0	1,350.-	27,000.-
02.08	כנ"ל בעובי 20 ס"מ בקומה ראשונה (כולל פתחים).	מ"ק	12.0	1,250.-	15,000.-
02.09	כנ"ל בעובי 10 ס"מ בקומה ראשונה (כולל פתחים).	מ"ק	15.0	1,350.-	20,250.-
02.10	בטון בגובה ממוצע 1.5 מ' בחוץ התקרה הקיימת בין קומת הקרקע לקומה ראשונה במידות 20/30.	מ"ק	1.0	1,250.-	1,250.-
02.11	כנ"ל, אך בין קומה ראשונה לקומה שניה במידות 20/30.	מ"ק	1.0	1,250.-	1,250.-
02.121	פלדה רגילה לזיון הבטוניים.	ק"ג	1,000	7.-	7,000.-
02.12	פלדה מצולעת לפי ח"ד 739, כנ"ל.	ק"ג	11,000	7,250.-	79,750.-
02.13	בטון בחלוח בעומק 20 ס"מ מעל לפוטוח העגון.	מ"א	50.0	50.-	2,500.-

242,125.4

סך-הכל עבודות בטון - (העברה לדף ריכוז)

בנין ג' והריה - תקוץ.

מספר	מס'ף	חומר העבודה	יחיד	כמות	מחיר יחידה אב ל"י	מכור יחידה אב ל"י	סכום ל"י
<u>05 - עבודות איטום וסיוד</u>							
05.01		איטום הגג בחם - מריחות וארג לפי המפרט הכללי סעיף 05044.	מ"ר	30.0	60.-		1,800.-
05.02		סיוד הגג בשתי שכבות לפחות.	מ"ר	30.0	10.-		300.-
05.03		סיוד קירות ותקרות.	מ"ר	250.0	10.-		2,500.-

4,600.- סך-הכל פרק 05 - עבודות איטום וסיוד
(להעביר לדף הריכוז)

עבודות עגון

.1		עגון באמצעות ברזל עגול 25 מ"מ כולל פלטות עגון וסתימה בבטון, לפי הפרטים בחכנית.	מ"א	160.0	75.-		12,000.-
----	--	--	-----	-------	------	--	----------

12,000.- סך-הכל עבודות עגון - (להעביר לדף ריכוז)

24. עבודות ריצוף

24.01		ריצוף - בכל הקומות - באבני הריצוף שפורקו (ראה סעיפים 1.01 - 1.03 לעיל), כולל מילוי חול מחצבה, טיט וחפפות וכן נקוי אבני הריצוף הישן והתאמתם.	ממ"ר	180.0	80.-		14,400.-
-------	--	---	------	-------	------	--	----------

14,400.- סך-הכל עבודות ריצוף - (להעביר לריכוז)

25. עבודות ביומית

25.01		עבודות אלה תבוצענה לפי הוראות המהנדס בכתב בלבד, המחירים כוללים כל ההוצאות הסוציאליות והאחרות וכן שמוט בכלי עבודה וציוד כפי טיידרס ורווח הקבלן. לא יסולם לפי הטעיפים דלהלן עבור בצוע עבודות הכלולות בסעיפי רשימת הכמויות.	שעות	500	30.-		15,000.-
25.02		עבודה פועל מקצועי.	שעות	500	20.-		10,000.-
		עבודה פועל בנין - פועל פשוט.					

25,000.- סך-הכל עבודה ביומית
(להעביר לריכוז)

ד פ ר כ ו ז

35,885.-	ל"י	.....	1. סך-הכל עבודות עפר, פרוק והריסה - פרק 01 (העברה מדף 5)
242,125.-	ל"י	.....	2. סך-הכל עבודות באוץ פרק 02 (העברה מדף 5)
4,600.-	ל"י	.....	3. סך-הכל עבודות אסוס וסיווד פרק 05 (העברה מדף 6)
12,000.-	ל"י	.....	4. סך-הכל עבודות עגון (העברה מדף 6)
44,400.-	ל"י	.....	5. סך-הכל עבודות רצוף פרק 24 (העברה מדף 6)
25,000.-	ל"י	.....	6. סך-הכל עבודה ביומית פרק 25 (העברה מדף 6)
<hr/>			
334,010.-	ל"י	.....	סך - ה כ ל - כ ל ל י

(סך-הכל במילימ:

שם הקבלן:

חתימה:

תאריך:

מ ס מ ך - ך

רשימה חכניות

<u>שם החכניה</u>	<u>חכנית מספר</u>
קומת קרקע	74/2003/6
הקומה הראשונה	74/2003/7
הקומה השניה	74/2003/8

וכן כל יחד החכניות שתחוספנה (במידה ותחוספנה) לצורך הסבה והחלמה ו/או לרגל שינויים באם יורה המהנדס על ביצועם.



..... תאריך: 15.10.75

..... חתימה הקבלן:





תאריך 28.10.75 מספר



לכבוד
אינג' אלי רון
מהנדס ראשי למבנים
מ.ע.צ.
הל-אביב.

א.נ.,

הנדון: קירות הר הבית

בהמשך לפנייתך הנני להציע בזה את תכנית התקרות שהנני ממליץ שיבוצעו על סנה לאפשר לענות על הבעיות הבאות:

- א. קירות הר הבית מהווים מערכת של קירות תומכים שגובהם משתנה ושהומכים מילוי עפר ו-או סלע שסוגיהם והכנתיהם אינם ידועים.
כך לא ידוע במדויק עובי הקירות - פרט להמליות שנעשו ע"י פרפו" ג. ויסמן בעזרת מדידות חשמליות בקטעים בודדים בלבד.
- ב. כמצב הקיים, ובדומה לכל מערכת של קירות תומכים, יש לצפות להנועות קלות של הקירות. במידה ותיווצרנה רעידות אדמה באזור לבטח יש לצפות לתנועה גדולה יותר.
- ג. חפירה העבר מהצד של הלחץ הפסיבי אף הוא יכול לגרום להגדלת שיעורי התנועה של הקירות. לאור בעיות אלו שחשיבותם מרובה הן בעקב עבודות הפתוח המחוכננות בעתיד באזור והן לצורך שמירה על הקיים הנני להציע את התקרות הבאות:
 - א. להמשיך ולבצע מערכת מדידות חשמליות וקדוחים אופקיים לקביעת עובי הקירות בטפליסים שונים.
 - ב. חפירות ו-או קידוחים אנכים בחומר המילוי מאחורי הבית הווה אומר בשטח הר הבית.
 - ג. יצירה מערכת תצפיות פוטוגרמטיות וניווילציה למדידות תנועה הקירות עם הזמן של קטעי קיר טיפוסיים.
 - ד. הכנסת מערכת מדידה דינמית לקירות לקביעת התנודות והתאודה שלהם.
 - ה. המשך המחקר שהחל בו פרופ' ויסמן של בדיקות מודלים מעבדהיים של קירות כובד המופעלים לכוחות ותימוך מרחביים (הלח מימדים).

21.01.85

TO THE
DIRECTOR
GENERAL
OF THE
STATE
ENGINEERING
CORPORATION

MEMORANDUM

Subject: MEMORANDUM

1. The Director General of the State Engineering Corporation is requested to consider the following proposals for the improvement of the Corporation's financial position.
2. The Director General is requested to consider the following proposals for the improvement of the Corporation's financial position.
3. The Director General is requested to consider the following proposals for the improvement of the Corporation's financial position.
4. The Director General is requested to consider the following proposals for the improvement of the Corporation's financial position.
5. The Director General is requested to consider the following proposals for the improvement of the Corporation's financial position.
6. The Director General is requested to consider the following proposals for the improvement of the Corporation's financial position.
7. The Director General is requested to consider the following proposals for the improvement of the Corporation's financial position.
8. The Director General is requested to consider the following proposals for the improvement of the Corporation's financial position.
9. The Director General is requested to consider the following proposals for the improvement of the Corporation's financial position.
10. The Director General is requested to consider the following proposals for the improvement of the Corporation's financial position.

מספר 28.10.1975 תאריך

- 2 -

דבר זה יוכל להסביר את החשיבות במידה וקיימת להמצאות חמיכנה לקיר ע"י מבנים קיימים.

חכניה כללית זו המוגשת לעיל מהווה שלד של אקרות שיש ברור להחאימה ולבצעה כשליט חוץ כדי איסוף נתונים ארכיאולוגים קיימים.

נשמח לעמוד לרשותכם.

בכבוד רב,


ע. קומורניק

מח' צבאות הים התיכון
1 א תשנ"ה תשרי 75 = 9. 75

א. א. ג. ד.

המל"ק הירושלמי, ש"ק

מא' המל"ק לז"ל

זאב"מ ר' גיל
מח' מנהל מ.מ.צ.

א. א. ג. ד.

12/9/75

העבודה

24

SOIL ENGINEERING, LTD.
CONSULTING ENGINEERS

הנדסת קרקע בע"מ
מהנדסים יועצים

Prof. JOSEPH G. ZEITLEN
Prof. GDALYAH WISEMAN
Assoc. Prof. AMOS KOMORNIK

פרופ' יוסף ג. צייטלין
פרופ' גדליה ויסמן
פרופ' א. קומורניק

847/72 מסד 6.7.1973 תאריך

Handwritten notes and signatures, including "N.H." and "2/1/73".

Stamp: 25 יולי 1973

לכבוד
אינג' א. גיל
מהנדס מחוז ירושלים
מחלקת עבודות ציבוריות
רח' הנביאים 52
ירושלים

א.ג.

הנדון: סקר חומות הר - הבית, פיצוצים.

1. בחשבה למכתבכם מיום 10.6.73 ביררתי את הענין מדידה ההשפעה על חומות הר- הבית של פיצוצים המהבצעים במנהרה קעורה ברחבת הכותל, הטכניון לא ביצע מדידות, נמסר לי ע"י המכון לחקרי נפט וגאופיזיקה שהם ביצעו מדידה אחת בתאריך 31.12.72 עבור סולל בונה. באם תזבל את הדו"ח שנמסר לסולל בונה ותעבירו אלי אשמח לחוות דעה לגבי טשטשות המימצאים לנושא יציבות חומות הר- הבית.

2. בהקשר לנושא של התקנה מערכת בקרה קבועה:- בהתאם לבקשתי נפצא הטכניון כרגע בהתכתבות עם חכרות המיצרות ציוד למטרה זו. מדובר בציוד למדידת השפעת רעידות אדמה בעיקר, אבל מחעננים גם בציוד בעל רגישות מספקה למדידת השפעת פיצוצים. מצורפים צילומים של דפי קטלוג (שנת 1968) המראים את סוג הציוד שאנו מעונינים בו למטרה זו.

Stamp: 5/32/2/1/73
1973 יולי 11
ב.ע.צ. מחוז ירושלים

2/...

EARTH SCIENCES
A TREDDYKE CO.
2000 MOUNTAIN VIEW

3.

באם ברצונכם לבצע מדידות כרגע ברחבת הכותל בזמן פיצוץ, ההיה מעבדה הטכניון מוכנה לבצעם. אשמח לשוחח אתכם על פרטים. הנכם יכולים גם להתקשר ישירות עם ד"ר בן-ציון שעל, מהיחידה לדינמיקת הקרקע במעבדה לקרקע ודרכים של מוסד הטכניון למחקר ופיתוח.

Handwritten notes:
מאמר
מאמר
מאמר

4.

בהזדמנות זו ברצוני להעיר שאין החקדמות ברוב הנושאים שהצענו ללימוד יציבות חומות הר - הביה. דברתי עם עמוס לבנון מהמכון למחקר נפט וגיאופיזיקה, אשר כהתאם לבקשתי ביצע בזמנו בהצלחה את המדידות של עובי החומות הראשונות בשיטה החשמלית. הם מוכנים ומעוניינים להמשיך את העבודה. בהעדר אפשרות כרגע של קביעה עובי המומות ע"י קדיחה יש צורך חיוני להמשיך את העבודה הנ"ל לאורך הקיר המערבי, הדרומי וחקלק של המזרחי במפלסים שונים. דבר הדורש הקמה פיגומים והחלטה עיקרנית של הגורמים המוסמכים. ברצוני להזכירך שדברתי אתך ועם מר יוסף שנברגר מספר פעמים על הצורך להקים פיגום בין כה וכה לצורך תיקונים הכרחיים בקירות המוזיאון המוסלמי בו יש מספר אבנים הנראים חופשיים, ועלולים ליפול.

Handwritten notes:
מאמר
מאמר
מאמר

בכבוד רב,
[Signature]
ג. ויסמן

העתק:-
מר מ. הירשברג
חברה למדידות
רח' בן-יהודה 3
ירושלים

מדידת זעזועים - הרובע היהודי - ירושלים העתיקה
 בוצע עבור חב' סולל בונה - מחלקת ציוד מכני מרכז

7 בפברואר 1973

041/73 מ"ז

* * * *

כ ל ל י 1.0

לפי הזמנת חברת סולל בונה - מחלקת ציוד מכני מרכז, בוצעה מדידת זעזועים ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. במקום מבצעים הפירה עבור מכהרה להוצאת מים וביוב, משטח הכותל המערבי והרובע היהודי, אל מחוץ לחומות. לצורך הפירות אלה יש צורך לבצע פיזוצים באזור כנייה צפוף. המדידות נעשו לצורך בדיקה של השפעת זעזועים הנגרמים ע"י הפיזוצים הללו על הבניינים בסביבה.

במדרו זעזועים בשלושה פיזוצים :

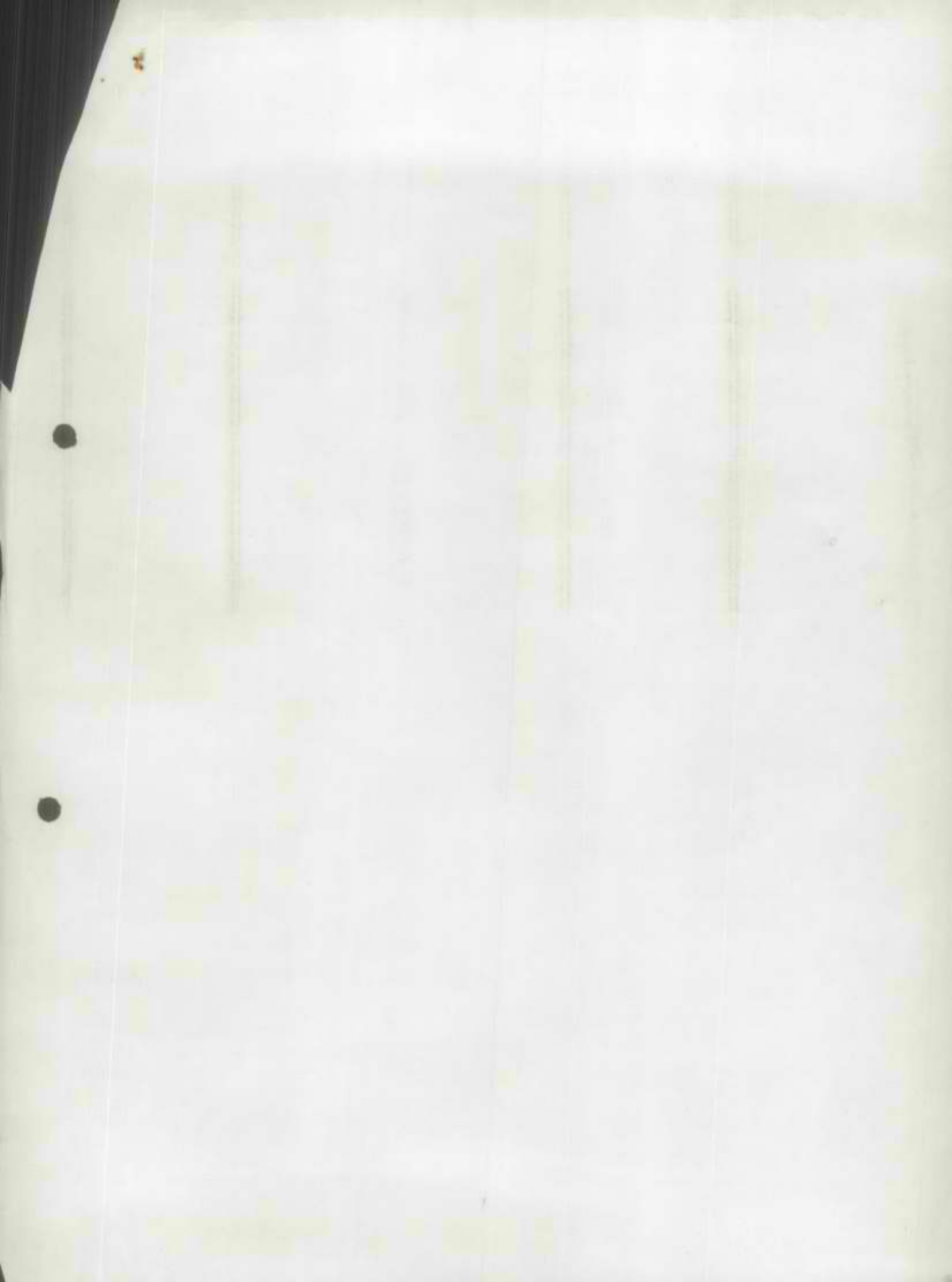
1. הפיזוץ הראשון נעשה בפיר מס' 5
2. הפיזוץ השני נעשה בפיר מס' 6
3. הפיזוץ השלישי נעשה בפיר מס' 4

לצורך כל מדידה הוקמו 3 תחנות מדידה אשר מוקמו במקומות רגישים בקרבת הפיזוצים (ראה פרוט בדף התוצאות).

תוצאות הסקר 2.0

כל מתקן מדידה הורכב משלושה גיאופונים חד-כורוביים, שניים מהם רגישים לתנודות אופקיות, האחד $H - ||$ בכיוון הפיזוץ והשני $H - \perp$ ניצב לכיוון הפיזוץ. הגיאופון השלישי היה בעל רגישות לתנודות אנכיות V.

כל הגיאופונים הם רגישים למהירות החלקיק (Particle Velocity), דהיינו עוצמת המתח הנוצרת בהם הוא פונקציה ליניארית של מהירות החלקיק. מתוך ידיעת התדירויות והמתח הנוצרים בגיאופונים בעקבות הזעזועים, ניתן לחשב את משרעת התזוזה (Displacement Amplitude) ואת מהירות החלקיק לגבי הנקודה בה נעשתה המדידה.



המכון למחקרי נפט וגיאופיזיקה

THE INSTITUTE FOR PETROLEUM RESEARCH AND GEOPHYSICS

במדדו 3 פיצוצים .

1. פיצוץ מס. 1 - 12 חורים בעומק 1.60 מ' - סה"כ 3 ק"ג חומר נפץ .
2. פיצוץ מס. 2 - 28 חורים בעומקים 0.80 - 1.20 מ' סה"כ 3.4 ק"ג חומר נפץ .
3. פיצוץ מס. 3 - 13 חורים בעומקים 0.80 - 1.20 מ' סה"כ 3.1 ק"ג חומר נפץ .

התוצאות והמסקנות המוגשות בדו"ח זה מתייחסות אך ורק לכמויות חומר נפץ שפוצצו בעת המדידה, בלי אפשרות של הערכת עוצמת הזעזועים בכמויות חומר נפץ גדולות יותר .

הכונות הזעזועים אשר חושבו לפי תוצאות המדידה הן :

Displacement Amplitude (cm)	משרעת התזוזה	1.
Particle Velocity (cm/sec)	מהירות החלקיק	2.
Period Time (sec)	זמן מחזור	3.
Acceleration (cm/sec ²)	תאוצה	4.

התוצאות מוגשות בדפי חישוב בפרדים, יחד עם הסייסמוגרמות של כל פיצוץ.

מ ס ק ב ת 3.0

- 3.1 בפיצוצים 1 ו-2, עוצמת הזעזועים אשר הורגשה על גנות הבניינים והן על החומה היתה בגבולות המותרים. הערכים של מהירות החלקיק לא עברה בשום מקרה מעל ל- 0.4 cm/sec .
- 3.2 במדידה שנעשתה על הקרקע ע"י פיר מס. 6 בפיצוץ מס' 2, היתה עוצמת הזעזוע גבוהה יחסית, עם ערך של מהירות חלקים של 0.677 cm/sec יש לציין שהתחנה מוקמה קרוב מאד למקום הפיצוץ .
- 3.3 בפיצוץ מס' 3 במדדו ערכים גבוהים יחסית בהשוואה לפיצוצים קודמים בכל התחנות. נתקבלו ערכי מהירות החלקיק בין 0.440 ועד 0.532 cm/sec . יש לציין שהערך הגבוה ביותר נתקבל בתחנה מס' 2 אשר היתה על הקרקע ע"י הבניית הרכב, קרוב לפיצוץ.



דו"ח חלקי על תכנון ובצוע של סימולציה
במחשב של מעקבים אחרי דיפורמציות בכותל המערבי.

מוגש בזה דו"ח חלקי על תכנון ובצוע של סימולציה במחשב של מעקבים אחרי דיפורמציות של הכותל.

1. כ ל ל י.

מטרות הסימולציה במחשב של עריכת מעקבים אחרי דיפורמציות בכותל היו:

- א. ניתוח שיטות המדידה.
- ב. בדיקת רגישות מערכת המדידה המוצעת לשגיאות מקריות ושטחיות.
- ג. אומדן דיוק התוצאות של המעקבים.

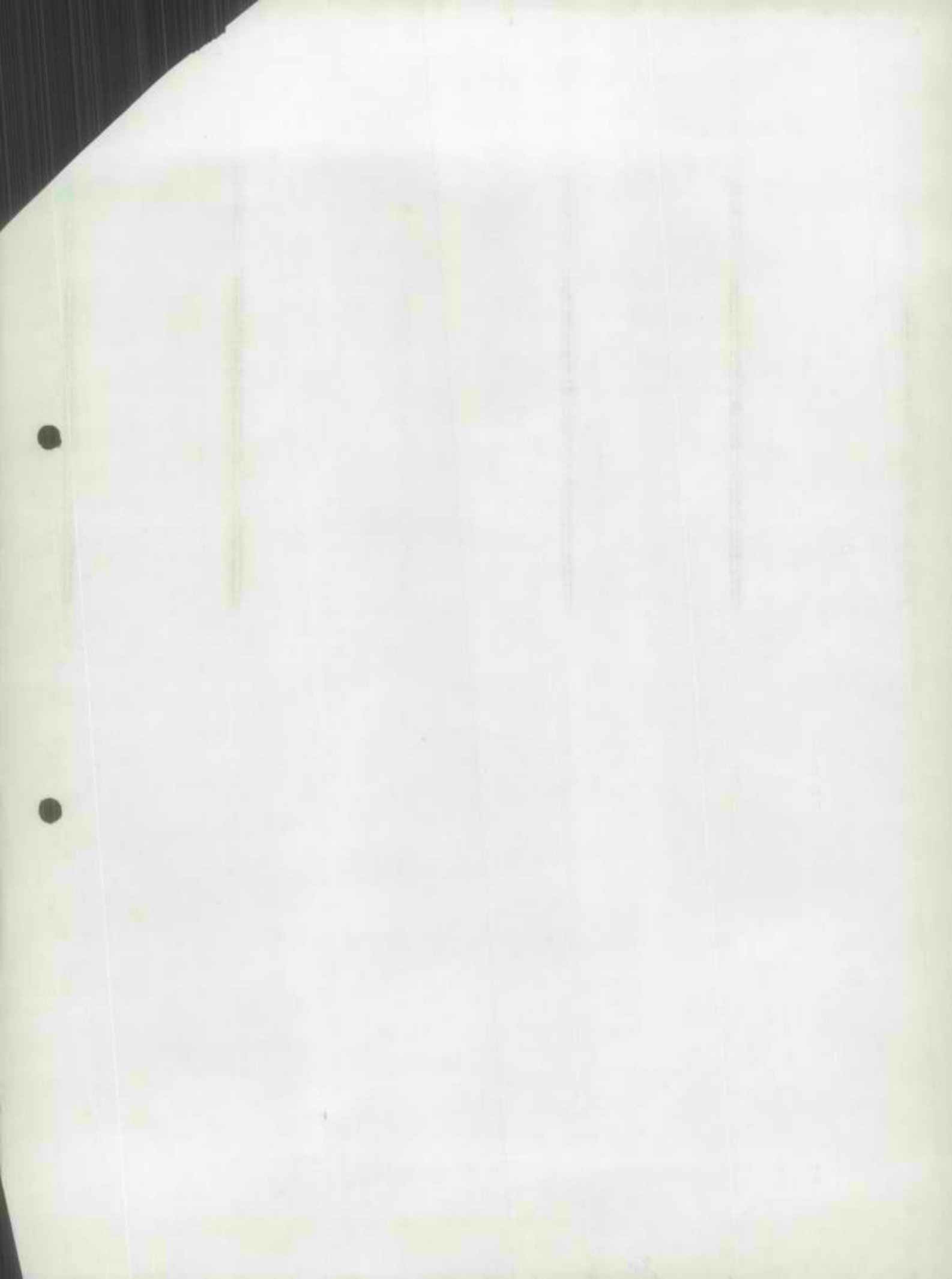
הסימולציה התייחסה לשיטה בלתי מקובלת עד כה, במדידת דיפורמציות, והיא קביעת שנויים של כוונים שנמדדים מתחנות מעקב לעבר מטרות על הכותל הנבדק. על-סמך היחסים הגיאומטריים הקיימים נקבעות מתוך שנויי הכוונים התזוזות של המטרות הנצפות בכיוון ניצב לכותל.

שיטות מדידה נוספות לעריכת מעקבים, כגון חיתוכים לפנים של כוונים שנמדדו במיאודוליט, או של כוונים שהוסקו מתוך תצלומים, לא נבדקו כאן, הואיל ושיטות אלה ידועות זה מכבר ורמות הדיוק של התוצאות שאפשר להשיג בעזרתן ידועות מתוך נסיון קודם.

הסימולציה בוצעה בתנאים דומים עד כמה שאפשר לאלה שיהיו קיימים בזמן המדידות המעשיות באתר. נלקחו בחשבון התנאים הגיאומטריים, צורת רשת הייחוס הגיאודטית שתוקם במקום ורמות הדיוק שמשיגים בתפעול המכשירים שבהם יוצאו המדידות אל הפועל.

נעשו סימולציות של מספר מעקבים. הראשון, מכונה להלן מעקב אפס, קבע את מצב המוצא של הקואורדינטות של המטרות על הכותל, את הקואורדינטות של נקודות רשת הייחוס והקואורדינטות של תחנות המעקב.

במעקבים הבאים הונח שהמטרות על הכותל זזות בשיעורים מסויימים ונבדק האם התזוזות של המטרות שחושבו על-סמך שנויי הכוונים מתחנות המעקב תואמות את התזוזות שהונחו מראש. בדיקה זו ספקה מידע לגבי רגישות שיטת המדידה לשגיאות, יכולתה לגלות תזוזות קטנות של המטרות על הכותל, ועזרה לאתר את הגורמים שלהם השפעה מרובה על דיוק התוצאות.



2. עריכת המעקבים.

צורת הרשת הגיאודטית לעריכת המעקבים נקבעה בעזרת מפות מפורטות של אזור הרחבה ליד הכותל. נבחרו 4 נקודות ראשיות (1-4), במקומות יציבים (סלע יסוד). הנקודות מרוחקות כ-90 מטר מהכותל ומסודרות על קו מקביל לכותל, כאשר המרחק בין הנקודות הקצוניות הוא כ-100 מטר. על הכותל נבחרו 14 סימנים מתאימים (מספרים 7-20) ששמשו כמטרות מעקב. 14 המטרות מסודרות ב-7 זוגות, מטרה אחת למטה ואחת למעלה, בכל זוג. לעריכת המעקבים נבחרו שתי תחנות (מספרים 5-6) על הרמפה ליד הכותל העולה להר-הבית. תחנות אלה מרוחקות 3 ו-5 מטרים מהכותל ומאפשרות עריכת הצפיות מדוייקות למטרות שנבחרו על הכותל. הואיל וקיים חשש שתחנות המעקב אינן יציבות, הונח שמקומן של תחנות אלה יקבע בכל מעקב מחדש. קביעת התחנות תעשה ביחס לנקודות הבסיס.

לצורך נתוח שיטת המדידה הונחו בזמן הסימולציה ערכי שגיאות אופייניות

לתפעול המכשירי המדידה:

- שגיאה רבועית במרכז המכשירים והמטרות על נקודות הבסיס ± 1 מ"מ.
- שגיאה רבועית של כוון מדוד מנקודות ראשיות לתחנות המעקב, ומתחנות המעקב לנקודות הראשיות ± 7 .
- שגיאה רבועית של כוון מדוד מתחנות המעקב למטרות על הכותל ± 7 .
- שגיאה רבועית בפילוס התיאודוליט ± 10 (מחצית השנה בפלס של המעגל האופקי של התיאודוליט T2).

למטרות הסימולציה פותחו תוכניות ליצירת התצפיות, לתאום הרשת, ולחישוב

התזוזות של המטרות על הכותל.

התוכניות מבצעות את הפעולות הבאות:

- 2.1. חישוב שגיאות המרכז של התחנות הראשיות (נקודות 1-4) בעזרת תוכניות ליצירת מספרים אקראיים.
- 2.2. חישוב הכוונים ההדדיים בין נקודות הבסיס (1-4) לבין תחנות המעקב (5-6). הכוונים מחושבים תוך הסתמכות על שגיאות המרכז של המכשירים שנבעו בסיף (1) ודבוקים להם שגיאות אקראיות הנובעות מפילוס התיאודוליט ופעולת הקליעה.
- 2.3. חישוב תצפיות עם שגיאות מתאימות לעבר המטרות על הכותל.
- 2.4. חישוב הקואורדינטות של תחנות המעקב (5-6). חישוב זה נעשה על-ידי תהליך תאום, לפי שיטה הרבועים הקטנים, של כל התצפיות מנקודות הבסיס לעבר תחנות המעקב, ומתחנות המעקב לנקודות הבסיס. קואורדינטות של נקודות הבסיס הונחו כקבועות.



2.5. חישוב מצב המוצא של המטרות על הכותל והסטיות של מטרות אלו מהמצב התיאורטי שהונח מראש. חישוב זה נעשה פעמיים, פעם עבור התצפיות מתחנה מס' 5 ופעם מתחנה מס' 6. מחישוב זה התקבלו שלוש מערכות של סטיות, מערכת עבור כל תחנה ומערכת עבור התוצאות הממוצעות של שתי התחנות גם יחד. יש להדגיש כי מצב המטרות במעקב האפס שונה מהמצב התיאורטי המהוכחן בגלל שגיאות המדידה הקימות במעקב אפס.

עבור כל מעקב (אחרי מעקב האפס)

- 2.6. החישוב זהה לזה שהוסבר בסעיף (1). שגיאות המרכז נוצרות עבור כל מעקב מחדש.
- 2.7. חישוב זהה לזה שהוסבר בסעיף (2).
- 2.8. הונחו דיפורמציות למטרות על הכותל ביחס למצב המוצא התיאורטי, וכל מעקב התיחס לדיפורמציות בעלי גודל מסויים. עבור כל מעקב חושבו התצפיות אל המטרות עם שגיאות מדידה מתאימות.
- 2.9. חישוב זהה לזה שהוסבר בסעיף (4).
- 2.10. חישוב מצב המטרות בכל מעקב והשוואת התוצאות שהתקבלו למצב התיאודטי המהוכחן ולמעקב האפס.

3. תוצאות ומסקנות.

- 3.1. מתוך תאום הרשת שנעשה לקביעת הקואורדינטות של תחנות המעקב התקבל, שהשגיאה הרבועית של הקואורדינטות של תחנות אלו, בכיוון ניצב לכותל היא 2-3 מ"מ. כמו-כן, התקבל ששגיאה רבועית של מדידת כוון היא 3" עד 5". תוצאות אלה התקבלו מכל המעקבים שנערכו במחשב (שבעה במספר).
- 3.2. השמוש בשתי תחנות מעקב נותן פתרון קרוב יותר לדיפורמציה שהונחה ומצדיק את העבודה הנוספת הנדרשת בעת בצוע המעקבים.
- 3.3. הדיפורמציות שהונחו על הכותל ואלה שהתקבלו על-ידי סימולציה במחשב של המעקבים מרוכזות בטבלה להלן.



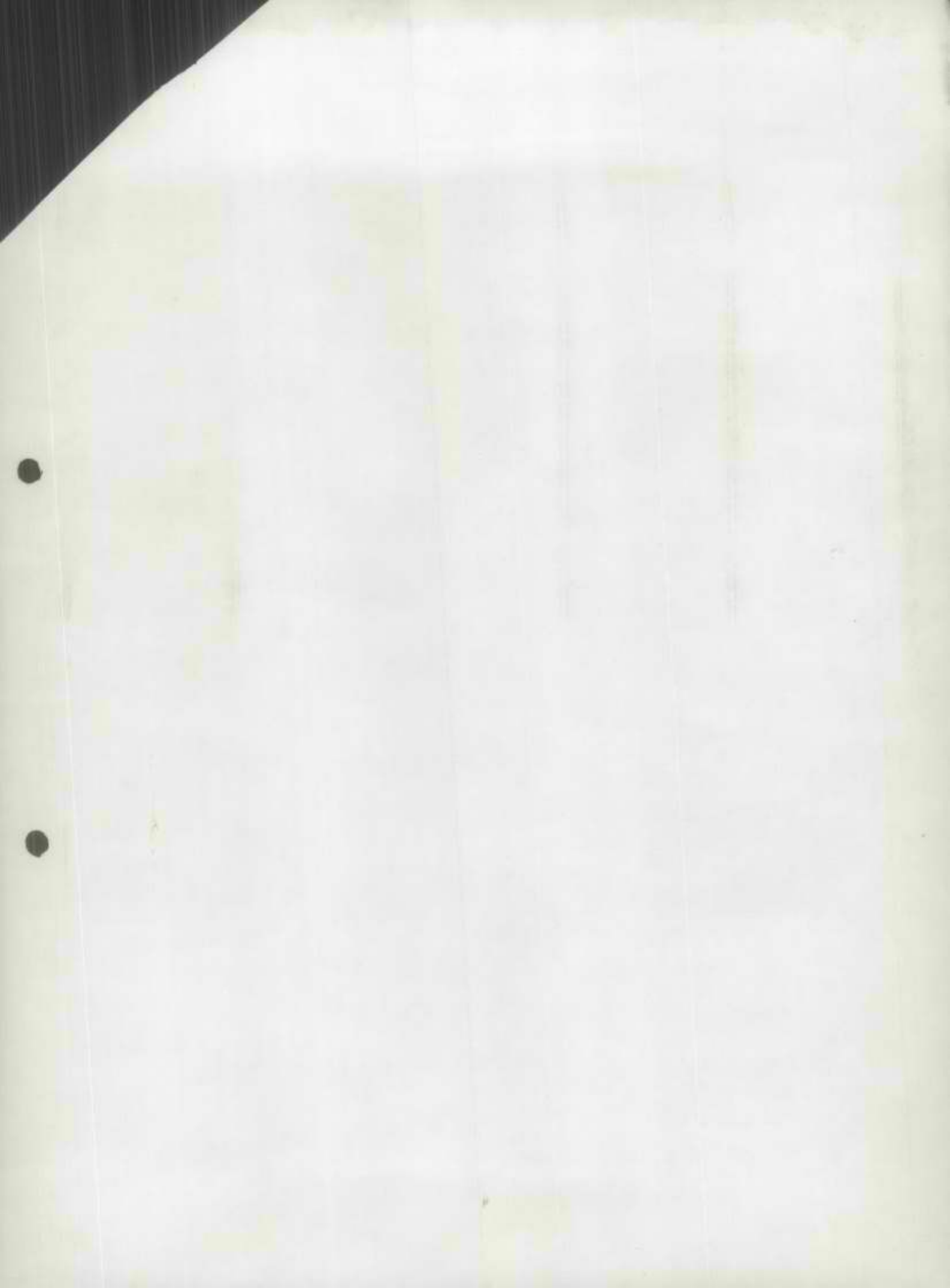
6	5	4	3	2	1	0	מצב	המעקב
10	8	6	4	2	1	0		הדיפורמציה המתוכננת במ"מ
+9	+5	+5	+5	+2	+4	+1		הדיפורמציה הממוצעת שהתקבלה מ-14 הסימנים (ממוצע משתי תחנות המעקב 5 ו-6) ביחס למצב המתוכנן.
+8	+4	+4	+4	+1	+3	-		הדיפורמציה כנ"ל ביחס למצב האפס

3.4. מתוך נתוח התוצאות של המעקבים התגלה שקיימת שגיאה סיסטמטית בכל מטרות המעקב הנובעת מסיבוב כללי של אלומת הכוונים הנמדדת מתחנות המעקב. סיבוב זה מקורו בפתרון הבלתי מדויק של האוריינטציה של מעגל המיאודוליט בתחנות המעקב.

3.4. התוצאות מורות שחרף הדיוק הגבוה של התצפיות, שיטת המדידה שנבדקה לא מאפשרת לגלות בודאות תזוזות של מטרות המעקב שהן קטנות מ-5 מ"מ. תזוזות קטנות יותר אפשר יהיה לגלות רק על-ידי שיפור צורת רשת הייחוס, על-ידי הוספת נקודות בסיס. לחילוץ השגיאה הסיסטמטית (סבוב אלומת הקרניים) יהיה צורך לכלול תצפיות לעבר מטרות מרוחקות.

יהיה צורך לבדוק מהו הדיוק הנדרש במדידת הכוונים על-מנת להקנות רגישות יתר לשיטת המדידה ומהם האמצעים לכך, בכדי לאפשר גלוי תזוזות קטנות של מטרות המעקב.

הטיפול בבעיות שפורטו לעיל יעשה בהמשך העבודה. התוצאות והמסקנות שיתקבלו אחרי נתוח הבעיות שהועלו יוגשו בדו"ח המסכם.



דו"ח מסכם על בדיקת האפשרות של אבחנת
דיפורמציות בכותל המערבי בשיטות גיאודטיות.

1. מבוא

לפני כחצי שנה הוגש דו"ח חלקי על בדיקת האפשרות של אבחנת דיפורמציות בכותל המערבי בשיטות גיאודטיות. בעמודים הבאים מוגשת השלמה לנתוח הבעיה כולל המלצות לעריכת המעקבים.

כדי לנתח את הבעיה באופן מעמיק באמצעות סימולציה במחשב, בוצעו החקירות הבאות:

- א. סימולציה של רשת בסיסית א' (ציור 1) לקביעת תחנות המעקב 6,5 ושל מעקבים אחרי סימנים בכותל. הרשת מבוססת על ארבע נקודות ראשיות 1-4, המוקמות לאורך קו ייחוס ארוך ככל האפשר בגדר ההגבלות הטופוגרפיות והפיזיות (נתוח זה סוכם בדו"ח החלקי).
 - ב. סימולציה של רשת משופרת ב' המתבססת על אותן 4 נקודות של הרשת א' אבל בתוספת שתי נקודות 21,22 המיועדות לחזק את הרשת ובמיוחד לספק זווית חיתוך טובה יותר בתחנות המעקב 6,5 (ציור 2).
 - ג. עריכת חמש חזרות של סימולציה של רשת משופרת ג' (ציור 3) כדי לקבל תמונה כללית יותר של השפעת השגיאות הבסיסיות של המדידה על תוצאות המעקבים מתוך קומבינציות נוספות של שגיאות ומעקבי אפס.
 - ד. סימולציה של שמונה מעקבים, לפי רשת ג', במטרה לבודד את השפעת השגיאות הבסיסיות על-ידי אלימינציה כדי לעמוד על תרומתן בתוצאות וגלוי הגורם העיקרי לשפור הדיוק.
- דו"ח זה יכול דיון מורחב על החקירה א' וכן פירוט על החקירות ב' ג' די.

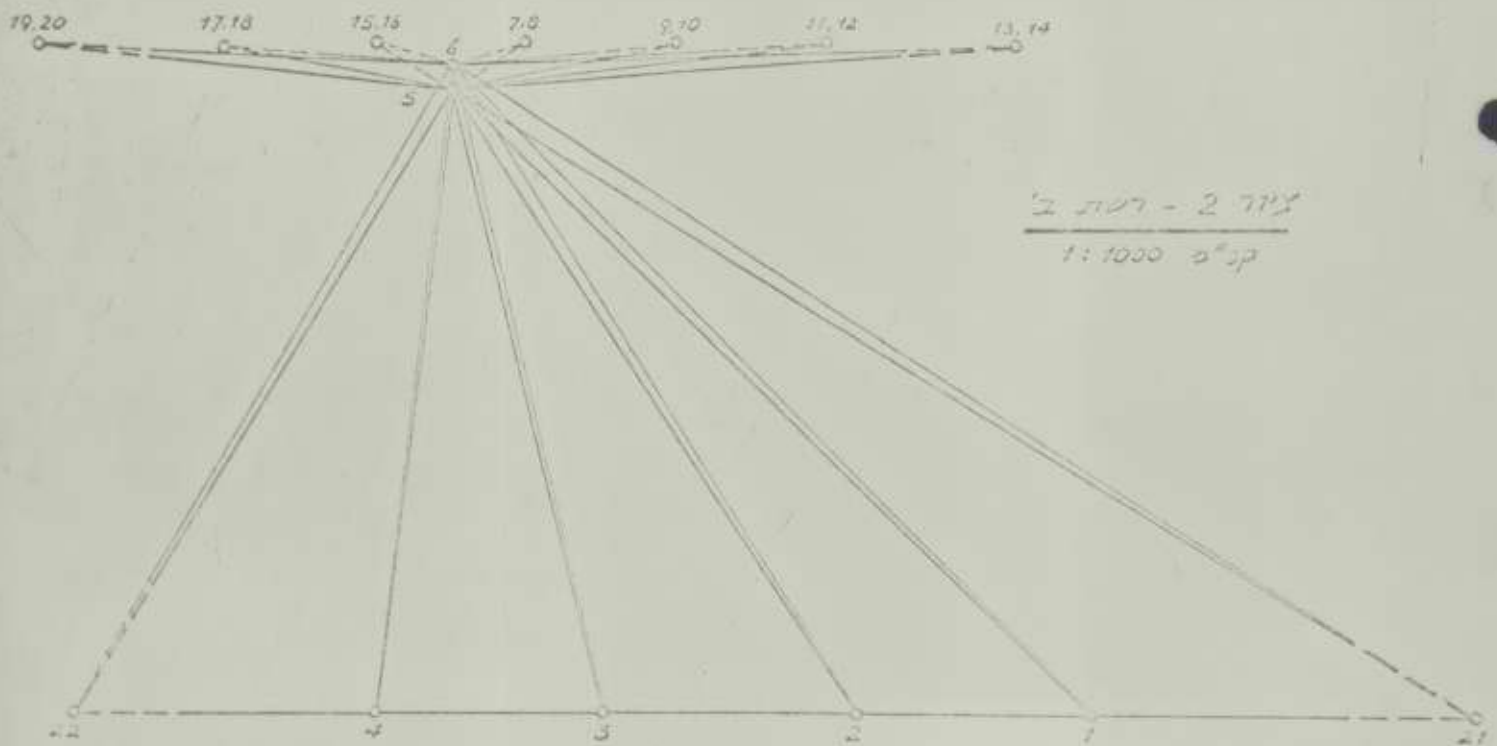
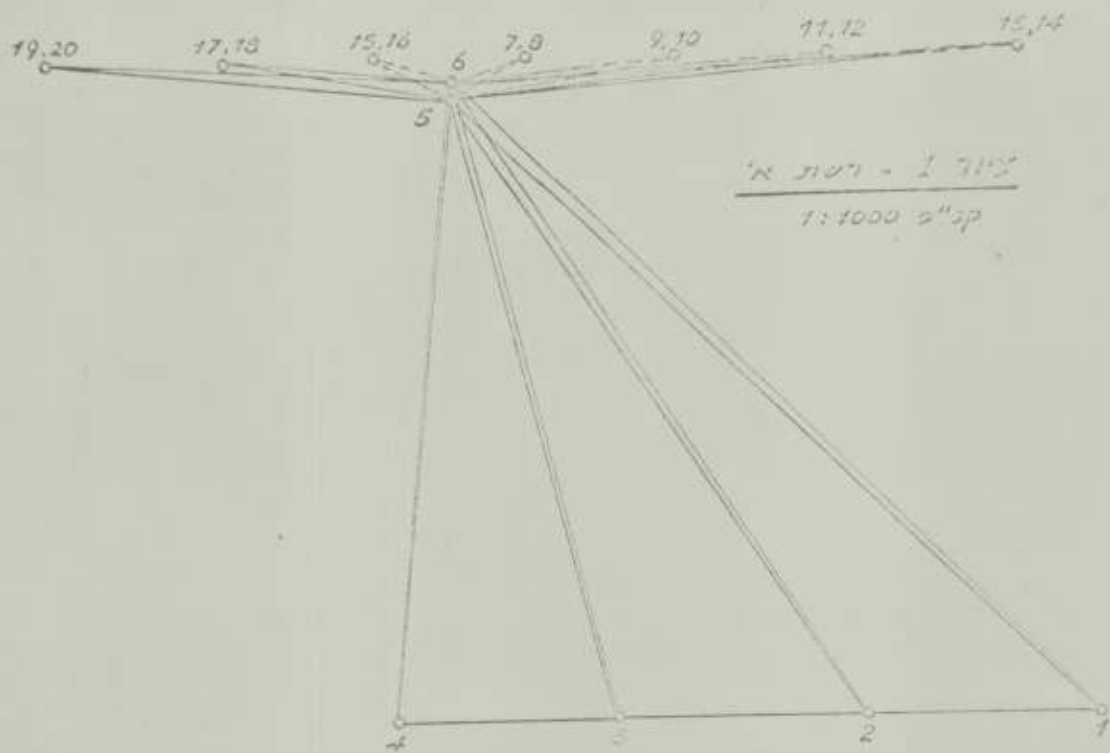
2. מעקבים לפי הרשת הבסיסית א' (ציור 1).

המעקבים מבוססים על סטיות תקן של פעולות המדידה הבסיסיות כדלקמן:

- מירכוז התיאודוליט והמטרות מעל הנקודות הראשיות 1-4 1.0 מ"מ
- תצפיות ברשת ואל נקודות המעקב (קליעה וקריאה) 5"
- פלוס התיאודוליט (סטית ציר אנכי מהאנך) 10"

תוצאות המעקבים מרוכזים בטבלה למטה. השוואת התוצאות בטבלה זו עם התוצאות לפי רשתות האחרות תבוא בהמשך הדו"ח.

הערות	6	5	4	3	2	1	0	1. מעקב מס'
	+10	+8	+6	+4	+2	+1	0	2. הדיפורמציה המתוכננת במ"מ.
ממוצע "4" ± סטית תקן 8' ±0	+5	+3	+4	+4	+4	+5	+3	3. סטית תקן של תצפית לפי תאום הרשת (בשניות)
סטית תקן של השגיאות ביחס למצב המתוכנן ±2	-1	-3	-1	+1	0	+3	+1	4. ממוצע השגיאות ביחס למצב המתוכנן שהתקבלו ב-14 הסימנים (ממוצע משתי התחנות 6,5 בס"מ)
ממוצע 4 ± סטית תקן 1 ±	3	6	6	4	2	6	3	5. תחום השגיאות ביחס למצב המתוכנן (במ"מ).
ממוצע השגיאות בדיפורמציות שהתקבלו סטית תקן של השגיאות בדיפורמציות שהתקבלו ±2	+8	+4	+4	+4	+1	+3	-	6. הדיפורמציה הממוצעת שהתקבלה ב-14 הסימנים ביחס למצב האפס (במ"מ). ממוצע משתי התחנות 6-1 5
ממוצע 4 ± סטית תקן 2 ±	3	3	5	5	3	9	-	7. תחום הדיפורמציות שהתקבלו (במ"מ).



3. מעקבים לפי הרשת המשופרת ב' (ציור 2).

ברשת ב' נוספו שתי הנקודות 21, 22 לספק זווית חיתוך יותר גדולה בנקודות 5, 6. מכיוון שעריכת התצפיות ברשת א' מהווה עבודה רבה ליום אחד, הוחלט לא לערוך תצפיות בנקודות 21, 22 אלא רק אליהן. המעקבים מבוססים על אותן סטיות התקן הבסיסיות כמו ברשת א' (סעיף 2).

להלן תוצאות המעקבים:

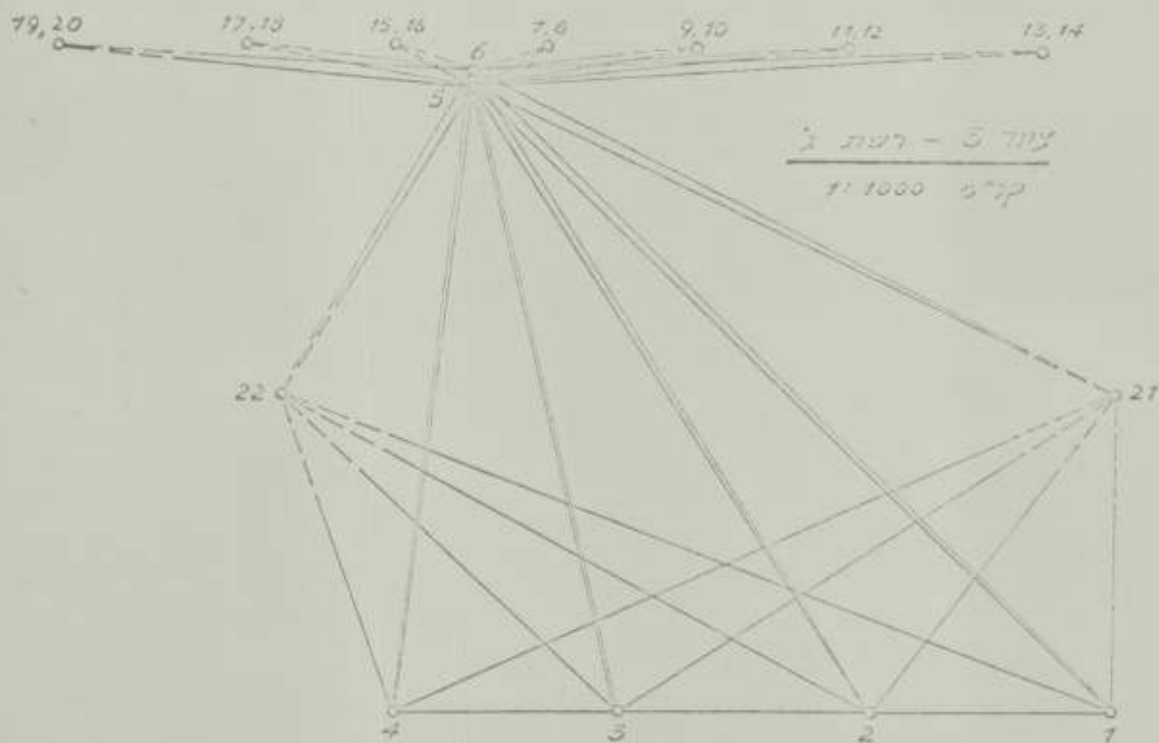
הערות	6	5	4	3	2	1	0	1. מעקב מס'
	+10	+8	+6	+4	+2	+1	0	2. הדיפורמציה המתוכננת במ"מ
ממוצע ± 4 . סטיות תקן ± 0.7 .	± 4	± 3	± 4	± 5	± 4	± 5	± 4	3. סטיות התקן של תצפית לפי תאום הרשת (בשניות).
סטיות תקן של השגיאות ביחס למצב המתוכנן - $\pm 11/4$.	-2	0	-1	-1	0	0	+2	4. ממוצע השגיאות ביחס למצב המתוכנן שהתקבלו ב-14 הסימנים (ממוצע משתי התחנות 6, 5 במ"מ).
ממוצע 4. סטיות תקן ± 1.5 .	5	3	2	4	7	3	3	5. תחום השגיאות ביחס למצב המתוכנן (במ"מ).
ממוצע השגיאות בדיפורמציות שהתקבלו סטיות תקן של השגיאות בדיפורמציות שהתקבלו ± 1 .	+6	+6	+3	+1	0	-1	-	6. הדיפורמציה הממוצעת שהתקבלה ב-14 הסימנים ביחס למצב האפס (במ"מ). ממוצע משתי התחנות 5-6.
ממוצע 5. סטיות תקן ± 3 .	6	6	4	3	10	2	-	7. תחום הדיפורמציות שהתקבלו (במ"מ).

מהשוואת תוצאות המעקבים הנייל עם אלה שבסעיף 2 מהרשמים כדלקמן:

א. התוצאות מאשרות כי הדיוק של הצפית (משקל יחידה) זהה בשתי הרשתות.

ב. מבחינים ביתרון של הרשת המשופרת ב' בשל השפור בקביעת מיקום התחנות המעקב המתבטא בסטיות תקן של השגיאות ביחס למצב המתוכנן (נושא 4 בטבלאות-11/4 מ"מ לעומת 2 מ"מ), וגם בסטיות התקן של השגיאות בדיפורמציות שהתקבלו (נושא 6 בטבלאות - 1 מ"מ לעומת 2 מ"מ). תחומי השגיאות ביחס למצב המתוכנן זהים בשתי הרשתות (נושא 5 בטבלאות - ממוצע 4 מ"מ, סטיות תקן ± 1.5 מ"מ). כי גודל זה תלוי בדיוק של תצפית ולא בחוזק הרשת.

ג. למרות הספור הכללי בדיוק קביעת החנות המעקב ברשת ב', מתברר שהיא לאו דוקא מצליחה לגלות את הדיפורמציות המתוכננות בבטחון רב יותר מאשר רשת א' (נושא 6 בטבלאות): מתוצע השגיאות בדיפורמציות שהתקבלו $\frac{1}{2}$ מ"מ לעומת 1 מ"מ דוגמה זאת נובעת מהמקרים של השגיאות במצבי האפס הגורמת לשגיאה יותר גדולה במצב האפס של רשת ב' (נושא 4 בטבלאות, הטור של מצב האפס - השגיאה ברשת ב' 2 מ"מ לעומת 1 מ"מ במצב האפס של רשת א'). השפעת השגיאה של מצב האפס מתבטאת לאורך כל המקבים ומחייב נקיטת מאמצים מיוחדים להעלאת הדיוק של מצב האפס, למשל על-ידי עריכת שתי סדרות של הצפיות בכל החנה.



4. מעקבים לפי הרשת המשופרת ג' (צ'ור 3).

רשת ג' דומה כללית לרשת ב'; רק הנקודות 21, 22 נבחרו במקומות שונים במטרה לשפר את התצורה הגיאומטרית בהשוואה לרשת ב', אבל שנוי זה לא הביא לשפור מהותי, כפי שאפשר לראות בטבלה הבאה של ממוצעי השגיאות שהתקבלו במצבן של התחנות 5, 6 בשלושת הרשתות בכל מעקב. הסימולציה של כל הרשתות מבוססות על אותן אסטיות התקן הבסיסיות; ברשת ג' חושבו חמישה מדגמים של צרופים שונים של שגיאות מקריות.

רשת	מעקב מדגם	0	1	2	3	4	5	6	סטיה תקן	הערות
א	1	- $\frac{1}{2}$	-3	2	- $\frac{1}{2}$	1	4	1	2 $\frac{1}{4}$	בשלושת המדגמים האלה הופעלו אותן השגיאות המקריות לפי אותו סדר.
ב	1	-2	- $\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	3	1 $\frac{1}{2}$	
ג	1	-2 $\frac{1}{2}$	- $\frac{1}{2}$	1	1	-1 $\frac{1}{2}$	1 $\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	1 $\frac{1}{2}$	
	2	$\frac{1}{2}$	-1	0	3	0	0	1 $\frac{1}{2}$	1 $\frac{1}{4}$	בכל אחד מארבעת המדגמים האלה הופעלו שגיאות מקריות שונות אבל השגיאות מכל סוג שייכות לאותו פירוס נורמלי כמו בשלושת המדגמים לעיל.
	3	0	3 $\frac{1}{2}$	- $\frac{1}{2}$	6 $\frac{1}{2}$	-6	3	1	4	
	4	2	-2 $\frac{1}{2}$	6 $\frac{1}{2}$	0	$\frac{1}{2}$	2	4	3	
	5	2	2 $\frac{1}{2}$	-4 $\frac{1}{2}$	- $\frac{1}{2}$	-2	-2	3 $\frac{1}{2}$	3	

מכיוון שהדיוק הכללי של רשת ג' דומה לזה של רשת ב' לא נפרט את התוצאות בדומה לנועשה בסעיפים 3,2. נגביל ההשוואות של המדגמים השונים לנושא 6 של הטבלאות בסעיפים 3,2. התוצאות רשומות בטבלה למטה המייצגת עבור רשת ג' את ממוצעי הדיפורמציות שהתקבלו מ-14 הסימנים (ממוצעים מהתחנות 5,6) ביחס למצב האפס בכל מעקב של כל מדגם. הסימולציות מבוססות על אותן סטיות תקן של השגיאות הבסיסיות כמו ברשתות א' ב' בסעיפים 3,2.

ממוצע השגיאות במצב האפס של המדגם במ"מ	סטיית התקן של השגיאות בדיפורמציות שהתקבלו במ"מ	ממוצע השגיאות בדיפורמציות שהתקבלו במדגם במ"מ	מעקב דיפורמציה מתוכננת במ"מ						
			6	5	4	3	2	1	
2½	±3/4	-3	7	4½	4½	½	-½	-2	מדגם 1
-½	±11/4	-1/4	9	8	6½	1½	2½	2	2
0	±3½	-1½	9	5	10½	-2	2	-2½	3
-2	±3	1/3	8½	7½	8	6	-2½	5½	4
-2	±2½	2½	9	11½	10	6½	1	1	5

מהתוצאות בטבלה מבחינים בקורלציה החזקה (-0.8) שבין השגיאה במצב האפס של המדגמים וממוצע השגיאות בדיפורמציות שהתקבלו. ערכים נוספים שאפשר לחשב מהנתונים בטבלה הם:

(1) סטיית התקן 1.85 מ"מ של ממוצע השגיאות במצב האפס המעידה לכאורה על דיוק מדידה גבוה.

(2) סטיית התקן 2.9 מ"מ של השגיאות בממוצעי הדיפורמציות שהתקבלו בכל המעקבים של כל המדגמים. ערך זה מתאים באופן סביר לערך $\sqrt{2} \times 1.85 = 2.6$ מ"מ ומסביר מדוע על אף הדיוק הגבוה של המדידה, אי-אפשר להצביע בודאות על דיפורמציה שקטנה מ-4 מ"מ (סבירות 90%). כל חומרת הבעיה עדיין לא נראית כיוון שהחשוב בשלב זה מבוסס על ממוצעי הדיפורמציות.

מהנתונים של המעקבים חושבו גם:

(3) סטיית התקן 2.8 מ"מ של קביעת כל אחת מהתחנות 5 ו-6; מזה תהיה סטיית התקן של ממוצע התחנות $2.8 / \sqrt{2} = 2.0$ מ"מ המתאים יפה לערך 1.85 מ"מ ב-(1).

(4) סטיית התקן 2.7 מ"מ של השגיאות במצב המדוד של הסימנים בכותל. ערך זה עולה כמצופה על סטיית התקן של קביעת ממוצע התחנות, 2.0 מ"מ ב-(3).

(5) כהרחבה ל-(2) המבוסס רק על ממוצעי הדיפורמציות שהתקבלו, חושבה גם סטיית החקן 3.3 מ"מ של השגיאות בדיפורמציות שהתקבלו בכל נקודה ונקודה בכל אחד מהמעקבים בכל המדגמים. ערך זה דומה ל- $2.7 \times \sqrt{2} = 3.7$ מ"מ ומייצג את מלוא השפעת כל הגורמים הגורעים מדיוק התהליך ופוסק סופית על גודל הדיפורמציה שאפשר לקבוע בודאות בשיטה זו למרות הדיוק הבסיסי הגבוהה עליו מבוסס הנתוח.

5. מעקבים לפי הרשת ג' תוך הקטנה מכוונת של השגיאות הבסיסיות.

בוצעו שמונה חזרות של סדרות מעקבים (מעקב אפס ו-6 מעקבי המשך בכל סדרה), כשבכל חזרה מקטינים את סטיית התקן המתוכננת של אחת או יותר מהשגיאות הבסיסיות עד כדי בטול השפעתה בהתפשטות השגיאות ברשת. מתוצאות החקירה הזו מתרשמים מההשפעה המכרעת של דיוק התצפיות על דיוק המעקבים. מרכזו התיאודוליט מעל התחנות משחק רק הפקיד משני לבעיה ופלוס התיאודוליט במעט ולא מורגש כלל. דיוק התצפיות מהווה איפוא המפץ לשפור הדיוק של המעקבים והיכולת לגלות דיפורמציות קטנות מ-4 מ"מ.

6. המלצות לבצוע המעקבים.

בסימולציה של המעקבים שמשו הערכות דיוק מציאותיות עבור הפעולות הבסיסיות של מרכז, הצפיות ופלוס. לכן אפשר לאמר, שממעקבים המבוססים על רשת ג' ניתן להבחין בדיפורמציות שגודלן 4 מ"מ לפחות. דיפורמציות קטנות מ-4 מ"מ ייטשטשו עם אי-דיוקי המדידה. תאור מפורט של רשת ג': ארבע נקודות קבועות בסלע יסוד המתגלה ליד רחבת הכותל ותחנות מעקב על הרמפה העולה אל הר-הבית והמאפשרות לצפות אל סימנים בכותל בכיוונים כמעט מקבילים לכותל, ושתי נקודות קשר המספקות זווית חיתוך אופטימלית לתחנות המעקב.

תהליך המדידה מחייב השמוש במרכז כפוי כך שהמטרות והתיאודוליט יתחלפו בלי לגרום שגיאות נוספות. יש להבטיח שעוברים ושבים בסביבה לא יפריעו ליציבות החצובות בשעה עריכת המדידות. יש לנקוט בכל הכללים לעריכת הצפיות מעולות כדי להשיג את הדיוק המבוקש. כדי להעלות את הדיוק של מעקב האפס ייערכו שתי סדרות של הצפיות בכל תחנה בהתאם לקריטריונים לבדיקה בשדה כדלקמן: סגירת האופק של חצי סדרה (במצב שמאל או ימין של הטלסקופ) לא תעלה על 10" ותחום הפרשים בין התצפיות בפנים שמאל והתצפיות בפנים ימין של סדרה אחת לא תעלה על 20". ביתר המעקבים תספיק עריכת סדרה אחת של תצפיות בכל תחנה בהתאם לאותם הקריטריונים של בדיקה בשדה.

Handwritten notes at the top left, including a signature and the word "תע" (Teh).

מדד עבודת ציבורית
20.10.75
מדינת ישראל
5/32/2/6
מס' תדיר

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

אל : מנהל מע"צ,
חל אביב

תאריך: "ב בחשון תשל"ו
17 באוקטובר 1975

מספר: 5/32/2/6/3-3873

הנדון: מדרשת אל ג' וחריה ע"י הכותל הקטן -
חוק המבנה: תכנון .
בקשה מספר 5/32/2/6 מיום 31.3.75.

מצורף בזה חוזה מספר יס/21/75 מיום 22.7.75,
בקשר לנדון.

ב ב ר כ ה,

עדה לוקסטבורג
סגן מהנדס המחוז
בשם מהנדס המחוז

Handwritten signature and date 20/10.

העמק:
מר צבי גרר, כאן.
מודד כסויות.

ת/81

RE: [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

חוזה עם מתכנן

מספר

יס/75/21

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
בא-כחה, מהנדס מחוז, מע"צ ירושלים

לבין

ד"ר ש' רוזנהאופט את אינג' מ' פינקלשטיין
חיפה

מדרשה אל ג'והוריה ע"י הכותל הקטן - חזוק המבנה

מדינת ישראל

חוזה מס' 21/75/א

חוזה זה נערך ונחתם ביום 22 לחודש אב שנת 1975 ב ירושלים

ל בין

בין

ד"ר ס' רוזנהאופט את אינו
ס' פינקלסטיין, הימח

אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים
האדריכלים, תשי"ח — 1958,
(להלן — המתכנן), מצד שני.

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת
עלידי:
בא-ביה, מהנדס מחוז, מנ"צ ירושלים

(להלן — הממשלה), מצד אחד.

הואיל והממשלה רוצה למסור למתכנן את התכנון של **מדרשה אל ג' והורית ע"י הכותל הקטן - חדר המבנה**

(להלן — המבנה) וכן את הפיקוח העליון על ביצועו (התכנון והפיקוח ביחד, להלן — העבודה ההנדסית):

והואיל והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית:

לכן הוסכם בין הצדדים כדלהלן: —

1. בהסכם זה:

המנהל" — מנהל מע"צ
מי שהורשה בכתב על ידו לענין חוזה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדועבר.

אתר" — מקום ביצוע המבנה.

המפקח" — מי שמתמנה מוזמן לזמן על ידי המנהל לפיקוח באתר על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

הקבלן" — מי שנמסר לו מטעם הממשלה ביצוע המבנה או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה.

תעריף האגודה" — תעריף אגודת האינג'נירים והארכיטקטים בישראל (להלן — האגודה) המתייחס לענף ההנדסי או האדריכלי של העבודה ההנדסית, כפי שהוא קיים ביום חתימת חוזה זה.

2. הממשלה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית.

3. המתכנן יבסס את התכנון של המבנה על הנתונים, קרי היסוד והתנאים, המפורטים בתוספת המצורפת לחוזה זה (להלן — התוספת). והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המנהל על שינויים בהם.

4. התכנון יבוצע ב-3 שלבים והם:

(א) שלב א' — עיצוב הפרוגרמה והכנת תכניות מוקדמות.

ד.ו.ד
7.0
ל.א.א.ו
ל.א.א.ו

שלב זה כולל:

- (1) בירורים עם המנהל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות או בירורים עם יועצים מומחים, מוסדות, רשויות מקומיות או גורמים אחרים ויתר הדברים הדרושים לביצוע שלב זה;
- (2) הכנת תכניות מוקדמות;
- (3) קביעת עקרונות יציבות והכנת אומדן משוער.

(ב) שלב ב' — הכנת תכניות סופיות.

שלב זה כולל:

- (1) הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים — לאישור המנהל;
- (2) קבלת אישור הרשויות המוסמכות לתכניות האמורות בפסקה (1);
- (3) הכנת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים האמורים בפסקה (1) לפי הצורך;
- (4) בדרך כלל כל הדרוש לביצוע שלב זה.

(ג) שלב ג' — הכנת התכניות, הפרטים והמסמכים וכל הדרוש להוצאת מכרז לקבלנים וכן הכנת תכניות ופרטים לביצוע המבנה.

שלב זה כולל:

- (1) הכנת תכניות עבודה ~~אחרונות~~ ~~המסמכים~~ ~~לקונסטרוקציה~~ מפורטות ומוסברות;
- (2) הכנת פרטי בנין ~~אחרונות~~ ~~הנדסיים~~ ואחרים, של כל האלמנטים של המבנה, כשהם ברורים ומוסברים, ובקנה מדה שייקבע ע"י המנהל;
- (3) הכנת הפרטים, כתבי כמויות, וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לפירסום מכרז בין קבלנים בהתאם לנוהל ולשיטה הנהוגים בממשלה, ובמספר העתקים שיידרש על ידי המנהל. הפרטים וכתבי הכמויות יתבססו על תכניות עבודה מפורטות, חישובי כמויות יהיו מדויקים והתאורים ברורים, ובקנה מדה שייקבע ע"י המנהל;
- (4) הכנת תיקונים בחומר הנ"ל לפי הצורך;
- (5) הכנת האומדן של המבנה שיהיה מבוסס על הפרטים וכתבי הכמויות;
- (6) מתן הסברים ותשובות לקבלנים המשתתפים במכרז.

5. (א) המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 4 עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע יתר השלבים האמורים בסעיף 4 אלא אם קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל ביחס לכל שלב בנפרד.

(ב) המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 4 במועדים כאמור בנספח.

(ג) נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא היתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא היתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח. לתקופה שתקבע ע"י המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

6. (א) הפיקוח העליון של המתכנן על ביצוע המבנה כולל:

- (1) פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק;
- (2) המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים;
- (3) הדרכה ומתן הסברים למפקח;
- (4) ייעוץ למנהל והשתתפות בבירור תביעות וסיכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע המבנה;
- (5) ~~בדיקת התשובות המוגשות על תשלום האישורים~~

(ב) אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל משא ומתן עם הקבלן ביחס למחירים או על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

7. אם יהיה הדבר דרוש מפאת היקפה או אופיה של העבודה ההנדסית, תהיה הממשלה רשאית להזמין על חשבונה ולאחר התייעצות עם המתכנן, מומחה לתכנון העבודות המפורטות להלן במבנה או בקשר אליו, או לבצע את העבודות האמורות באמצעות עובדיה.

צד ש. רוזנהאוסט
יוהנדס
25 יפה, דרך העצמאות
עלפונים: 66837
פינקלשטיין

ואלה העבודות:

- (1) הנדסת קרקע;
- (2) מתקן הסקה, מים חמים וקישור, אינסטלציה סניטרית;
- (3) קירור, איזורור, צינור-אוויר;
- (4) חשמל, תאורה, תקשורת;
- (5) מתקנים, מבנים מיוחדים כגון עגורנים;
- (6) מעליות;
- (7) תעבורה;
- (8) אקוסטיקה ובידוד;
- (9) כבישי גישה בתוך החצר;
- (10) מעבדות ומטבחים;
- (11) אחריכלות פנים;
- (12) מידה טומוגרפיה;
- (13) בדיקות קרקע;
- (14) אור-פילות גנים;
- (15) סלילת כבישים מחוץ לאתר;
- (16) ניקוח מחוץ לאתר;
- (17) כל עבודה אחרת שהוסכם עליה במיוחד בין הצדדים.

0.4
0.6

8. (א) המתכנן חייב לתאם עבודות המומחים או עובדי המדינה המבצעים עבודות לפי סעיף 7, פרט לסלילת כבישים מחוץ לאתר ופרט לנקו מחוץ לאתר.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) המתכנן לא יהיה אחראי לעבודות המומחים עובדי המדינה ולפיגורים בעבודות שייגרמו כתוצאה מעבודות מומחים אלה, על המתכנן להודיע למנהל בכתב בהודמנות הראשונה על פיגור כאמור.

9. המתכנן ימסור למנהל מרי חודש בחודשו דין וחשבון על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית וכן רשאי המנהל או מי שפועל מטעמו לבקר במשרד המתכנן או המומחים, לעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה ההנדסית והמתכנן או המומחים ימסרו למנהל כל הסבר שידרש על ידו או מטעמו.

10. תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם הממשלה למתכנן שכר טרחה בהתאם לטבלה שבסעיף מכסות שכר היסוד שבתעריף האגודה, דהיינו:

0.0
0.4
0.6
0.0

(א) בעד תכנון המבנה — סכום השה ל 3.4 אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר התכנון);

(ב) בעד פקוח עליון על ביצוע המבנה — סכום השה ל 0.35 אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר הפקוח);

(ג) לענין סעיף קטן (א), „ערך המבנה” —

(1) עד למכרו בין הקבלנים — סך 450,000.- ל"י;

(2) עם קבלת תוצאות המכרו — הסכום עליו הוסכם עם הקבלן עבור בנית המבנה, וכל עוד לא נמסרה העבודה לקבלן יהיה ערך המבנה הסכום האמור בפסקה (1) לסעיף קטן זה.

והן לענין סעיף קטן (ב) לסעיף זה ערך המבנה שירוש.

(ה) לענין סעיף קטן (ב), „ערך המבנה” — התמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהממשלה בעד בנית המבנה כפי שתקבע בחשבון הסופי שיערך בהתאם להסכם שבין הממשלה והקבלן לגבי בנית המבנה, פרט לתשלומים חורגים שנעשו ע"י הממשלה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.

11. (1) על אף האמור בסעיף 10 — לא יכללו בחישוב ערך המבנה המתקנים המספקים כח והתנעה, כגון מנועים להתנעת מעליות, וכן לא יכללו כאמור מדחסים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי-מעליות;

(2) בחישוב ערך המבנה לגבי בניני תעשייה ובנינים למטרה מיוחדת, לא יכלל ערך הצידה, המתקנים והאינסטלציה הקשורים בתפעולו של המפעל.

12. (א) על חשבון התכנון ישולמו למתכנן תשלומי ביניים כדלקמן: —
- (1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל — 20% משכר התכנון.
 - (2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל — 20% משכר התכנון.
 - (3) לאחר גמר שלב ג' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל ומתן תעודה בכתב מהמנהל שהתכנון הושלם במלואו לשביעת רצונו של המנהל — 55% משכר התכנון.
 - (4) 5% הנוותרים של שכר התכנון ישולמו עם גמר בניית המבנה הפקוח על ביצועו ומסירת התכנון המעודכנת לפי סעיף 19.

(ב) על חשבון שכר הפיקוח ישולמו למתכנן עם התקדמות העבודה ובמקביל לתשלומים לקבלנים, מפרעות עד לסכום המהווה 95% משכר הפקוח ואילו כל יתרה שתשאר לזכות המתכנן בתור שכר פקוח, תשולם לו לאחר גמר החשבון הסופי של הקבלן שלפיו נקבע ערך המבנה בהתאם לסעיף 10 (ד).

(ג) המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו של המתכנן אף לפי גמר השלב הנוון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השעורים האמורים בסעיפים קטנים (א) או (ב) דלעיל, לפי הענין.

(ד) השעור של 55% משכר התכנון האמור בסעיף קטן (א) (3) מותר לחלקו לשלושה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבלם עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ג':

0.1
0,0

(1)	הכנת תכניות ופרטים ארכיטקטוניים — 30%
(2)	הכנת תכניות וחישוב קונסטרוקציות — 15%
(3)	הכנת מפרטים וחישוב כמויות למכרז — 10%

(ה) כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הנם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

13. (א) המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.

(ב) נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו ע"י המנהל, תשלם הממשלה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השינויים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

(ג) למרות האמור לעיל לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור השינויים שידרש לעשות במקרה שיתברר כתר צאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר המבנה עולה ביותר מ-25% מהמחיר המשוער שנקבע ע"י המתכנן.

14. נוסף לשכר הטרחה האמור בסעיף 10, יהיה המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות המפורטות להלן:

(א) העתקות אור הדרושות לביצוע המבנה ושנמסרו ע"י המתכנן למנהל, לרשויות המוסמכות, לקבלנים או למומחי חים, וכן בעד העתקות לפי סעיף 20, למעט העתקות אור הדרושות למתכנן ולמומחים לצורך העבודה הפנימית במשרד, המנהל רשאי להורות למתכנן שיומין העתקות אור במכון העתקים מסוים, פרטי או ממשלתי, לפי מחירם שיקבעו בין מכון העתקים לבין המנהל.

(ב) הדפסות ושכפול מסמכים לפי אשר מראש מאת המנהל.

(ג) הוצאות נסיעה למקומות עבודה, למשרדי רשויות או לספקים, המרוחקים יותר מ-30 ק"מ מהגבולות העירוניים של לשכת המתכנן — לפי התעריף התנאים הקיימים לגבי עובדי המדינה, במקרה של שימוש ברכב פרטי של המתכנן, ישולמו הוצאות הנסיעה כג"ל בשיעור של 3/5 מהסכום שמקובל לשלם לפקיד נדרש בשירות המדינה.

(ד) צילומים ומודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות ואשר הוזמנו על ידי המנהל.

(ה) בדיקת חמרים, קרקע ועבודות דומות.

15. (א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, הוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו.

(ב) אישר המנהל תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו ע"י המתכנן בהתאם לחוזה זה או שהמנהל דרש מהמתכנן להכניס בהתאם לחוזה זה, לא ישחררו אישור או דרישת המנהל כאמור את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על הממשלה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

ד"ר ע. רוזנהיים
התכנון והנדסה
היפה, דרך העצמאות 25
תל אביב: 668381, 668447

16. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לממשלה עקב ביצוע העבודה ההנדסית תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית והוא מתחייב לפצות את הממשלה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור בהתאם לפס"ד סופי של בית משפט מוסמך או, אם הוגש ערעור, של בית המשפט לערעורים.

17. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לנזקים שייגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית או עקב העבודה ההנדסית, ואם הממשלה תחוייב ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה חייב המתכנן בשיפוי מלא לטובת הממשלה על כל סכום שהממשלה תחוייב ע"י בית משפט לשלם, כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לממשלה בענין זה; במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד הממשלה תהיה הממשלה חייבת להודיע בכתב על כך למתכנן תוך זמן סביר.

18. הממשלה תחייבת לשלם סכום המהווה 2% משכר טרחת המתכנן לפי חוזה זה לנדבכים קופת תגמולים של האיני-גינרים והארכיטקטים העצמאים בישראל (להלן - נדבכים) וכן להעביר לנדבכים מתוך השכר המגיע למתכנן 2% כהשתתפות המתכנן בנדבכים, והמתכנן נתן לממשלה הוראה בלתי חוזרת לנכות את הסכום הנ"ל משכר טרחתו להעבירו לנדבכים.

19. (א) תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבודק, לפי הענין, חייב המתכנן למסור למנהל, לפי דרישת המנהל פירוט יתיר או השלמות לתכניות והמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.

(ב) עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחווה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה אחת של העתקים של כל התכניות, לרבות תכניות הקונסטרוקציה, תברואה, מים, חשמל, תקשורת, מיוזג אוויר וכר (בלי פרטי עבודה) כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה.

(ג) לפי דרישת המנהל חייב המתכנן למסור למנהל במקום החומר האמור בסעיף קטן (ב) את האורגינלים של כל התכניות, החשובים, מידות, תרשימים או מסמכים אחרים שיידרשו ע"י המנהל מנמוקים בטחוניים כשהם מעוד-כנים ומראים את ביצוע המבנה למעשה, בכל אחד ממקרים אלה:

(1) כשהמבנה הוא סודי - לגבי מקרה זה לא תהיה למנהל זכות שמוש באורגינלים אלא עפ"י הסכם מיוחד עם המתכנן.

(2) במקרה והממשלה רכשה את הזכות לשמוש בתכניות עפ"י הסכם מיוחד עם המתכנן או כשהממשלה זכאית להשתמש בתכניות עפ"י הסעיפים 12 או 23.

(3) המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון החומר האמור בהם.

20. (א) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית הממשלה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל; ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושיהיה חודש ימים מיום מתן ההודעה.

(ב) הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן (א), תשלם הממשלה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, בהתאם לאמור בסעיף 10 ולפי השיעור האמור בסעיף 12 לגבי כל שלב ביניים, הכל לפי הענין ולפי הערך היחסי של העבודה שהמתכנן בצע ביחס לעבודת כל שלב או שלב ביניים, כפי שייקבע על ידי המנהל, בתוספת סכום השווה ל-30% משכר הטרחה בעד השירותים הנותרים שלא בוצעו, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים והוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל ומבלי לפגוע בזכותו של המתכנן לתבוע פיצויים בעד פגיעה בשמו הטוב בתור מתכנן כעוולה אזרחית, אם לפי החוק תהיה לו זכות לתבוע זאת כעוולה אזרחית.

(ג) כדי למנוע ספק נקבע בזה כי האמור בסעיף קטן (ב) בדבר התשלום של 30% לא יחול אם החוזה בוטל בהתאם לסעיף 23.

(ד) חודש החוזה שהובא לידי גמר כאמור בסעיף קטן (א) תוך שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל בדבר הבאת החוזה לידי גמר, יהיה המתכנן חייב להחזיר את הסכום המהווה 30% של השירותים הנותרים שבוצעו חודש וזאת ע"י נכוי משכר הטרחה שיגיע למתכנן לפי החוזה שחודש. חודש החוזה כאמור אחרי תום שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל כאמור, יהיה המתכנן פטור מלהחזיר את הסכום המהווה 30% של השירותים הנותרים שבוצעו חודש.

21. (א) הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 20, לאחר גמר תכנון המבנה, ולאחר מכן היה בדעת הממשלה להמשיך בביצוע המבנה או חלק ממנו, לפי הענין, חייבת הממשלה למסור למתכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהממשלה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של החוזה לגבי המשך ביצוע העבודה ההנדסית ומשדרש כך - יחודש תוקפו של החוזה כאמור.

0.4
19.0

ד"ר ש. רוזנהאופיק
מהנדסים יועצים
חיפה, דרך האצטדיון 25
סלפונים: 668

(ב) לא דרש המתכנן מהממשלה תוך התקופה האמורה של 30 יום, לחדש את החוזה — רשאית הממשלה למסור את המשך העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.

22. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, יהיה חייב לשלם לממשלה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הממשלה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

23. (א) הממשלה רשאית לבטל מיד את החוזה בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת נוסף לאמור בסעיפים 20 ו-21, ומבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן לפי סעיף 22.

ואלה המקרים: —

(1) המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, ואותה התחייבות היא מעיקרי החוזה והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

(2) המנהל התרה במתכנן שאין הוא מתקדם בעבודתו כצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והמתכנן לא נקט תוך 30 יום מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה במועד שנקבע.

(ב) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), תהיה רשאית הממשלה למסור את העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול החוזה.

(1) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), הרי בכפוף לסעיפים 22 ו-24 לחוזה זה, תהיה הממשלה חייבת לשלם למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שבוצעה על ידו עד לביטול החוזה, אולם תהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית כאמור בסעיף קטן (ב), במידה השימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.

24. מגיע למתכנן מאת הממשלה לפי חוזה זה סכום כלשהו, תהיה היא רשאית לקזז ולגבות ממנו כל סכום המגיע לממשלה מאת המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל עסקה אחרת.

25. (א) היה ברצת הממשלה להכניס במבנה לאחר השלמתו שינויים או הספות המהותיים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה (להלן — השינויים) רשאית הממשלה לשלוח למתכנן הודעה על כך, ואם היה ברצון המתכנן לבצע את העבודה ההנדסית בביצוע השינויים עליו להודיע על כך בכתב לממשלה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור. התנגד המתכנן לשינויים המהותיים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה מטעמים ארכיטקטוניים, תמסר השאלה אם התנגדותו מוצדקת או לא, להכרעת ועדה של שלושה מומחים שימונו אחד ע"י כל צד לחוזה השלישי ע"י שני המומחים שימונו כאמור, או בהעדר הסכמה — שימונה ע"י המנהל ויר"ר האגודה ביחד, ובהעדר הסכמה ביניהם — על ידי נשיא הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל. קבעה הועדה האמורה שהתנגדותו של המתכנן, כאמור, אינה מוצדקת, לא יהיה המתכנן רשאי להתנגד לביצוע השינויים.

(ב) הודיע המתכנן שברצונו לבצע את העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים, יקבעו תנאי ביצוע העבודה ההנדסית האמורה במשא ומתן בין הצדדים. שכר המתכנן עבור העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות תעריף האגודה הקובעות שכר למתכנן עבור שינויים או הספות לבנין קיים.

(ג) לא הגיע הצדדים מסיבה כלשהי ליישום הסכם בדבר ביצוע השינויים תוך 3 חודשים מתאריך קבלת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, ימסר הענין השנוי במחלוקת להכרעת הועדה שתורכב בדרך הנזכרת בסעיף קטן (א), אין האמור בסעיף קטן (א) או בסעיף קטן זה או בעבודה שהועדה הוציאה החלטה או בתוכן החלטה כדי לחייב את הממשלה לבצע את השינויים או את העבודה ההנדסית הקשורה בהם.

(ד) ניתנה החלטת הועדה והמתכנן סרב לבצע את השינויים מסיבה כלשהי, תהיה הממשלה רשאית לבצע את השינויים תוך התקופה של 30 יום האמורים בסעיף קטן (א) דלעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, רשאית הממשלה לבצע את השינויים ולמסור את העבודה ההנדסית הקשורה בביצוע השינויים למי שנואה בעיניה הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך.

26. אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על-פי סעיף 23, ולענין הסעיפים 21 או 25 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לממשלה שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית.

27. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה כי למתכנן זכות יוצרים על התכניות שהכין לפי חוזה זה, אף אם קיבל את שכר טרחתו עבורן. פרט למקרים האמורים בסעיפים 21, 23 ו-25 וכל מקרה אחר שבו יש לממשלה במפורש או מכללא עפ"י חוזה זה זכות שימוש בתכניות האמורות, שבהם לא תישמע טענת המתכנן שהופרה זכות היוצרים שלו, ובלבד שלגבי כל עבודות תכנון ערים, המפורטות בתעריף האגודה המתייחס לתכנון ערים, לא תהיה למתכנן זכות יוצרים על תכניותיו אלא לגבי עיצוב ארכיטקטוני של ככר, רחוב או קטע ממנו בלבד.

28. (א) המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

(ב) המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה ההנדסית, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

(ג) העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה ההנדסית לאחר, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, ישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן עפ"י הסכם זה.

29. אם העבודה ההנדסית כוללת שירותים חלקיים בלבד, ישולם שכר השראה למתכנן כבוא אותם השירותים לפי טבלת השירותים החלקיים שבתעריף האגודה.

30. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב היתור כויתור על כל המרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בריתוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

31. (א) בכל מקום שבחוזה זה יש הפניה או הסתמכות על הוראה של תעריף האגודה וקיימת סתירה או איי-התאמה בין אותה הוראה ובין הוראה כלשהי שבחוזה זה, תחייב ההוראה שבחוזה זה.

(ב) קיימת סתירה או איי-התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו המצורף לחוזה זה לבין הוראה כלשהי שבחוזה זה או בתעריף האגודה, תחייב ההוראה שבנספח, ובלבד שלגבי הוראה שבנספח שאינה לפי סעיפים 3 או 5, יחולו הוראות סעיף קטן זה אם הוראת הנספח האמורה הינה בהתאם להסכם שבין האגודה לבין הממשלה, או בהתאם להסדר מיוחד שנקבע בין האגודה לבין משרד ממשלתי או רשות ממשלתית כלשהם – לגבי אותו משרד או אותה רשות.

(ג) המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

32. שני הצדדים מוותרים בזה על הצורך בהתראה נוטריונית למקרה של הפרת החוזה ומסכימים כי עצם ההפרה תבוא במקום התראה כזאת.

33. כל מסמך לענין חוזה זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים כלהלן, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל על ידי המוען עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

כתובת הצדדים:

המתכנן: <u>ד"ר העימאות 25, חיפה</u>

הממשלה: <u>ח"ד 132, ירושלים</u>

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן
על שמו
המחנך

בשם הממשלה
ח.ד. 132



42/10
מגד סי' 16

משרד המשפטים
ת.ד. 1347 ירושלים

תאריך 30.9.75

משרד העבודה
המשרד הראשי
נז תשלום מס' 2.10/75
5/32/2/6

אל : חשב מחלקת עבודות צבוריות, תל-אביב.
מאת : יחידת הכספים והחשבונות.

הזמנה מספר 411/75-6
סכום 435,000.- ל"י
סעיף תקציבי 08.010.808.00.00

בהחאם להערכת מהנדס מחוז ירושלים מס' 5/32/2/6/3-1019 מיום 31.3.75
הננו לאשר בזה ביצוע העבודה כמפורט להלן: -

סכום	פ ר ט י מ
435,000.-	בדק הבניין מדרסה אל-ג' והריה, מזרח ירושלים. הוספה להזמנה מס' 441/75-6 מיום 27.7.75
435,000.-	סה"כ

בדו"ח התלת-חודשי, לבצוע עבודות ואספקת חומרים, שתגישו ליחידתנו לשם לתשלום נבקשכם לציין את מספר הזמנה והסעיף התקציבי הרשומים לעיל, בכדי לאפשר לנו לזהות את הזמנה הנכונה.

חתימה

הצחק: מנהל מע"צ ראשי, ה"א
סגן מהנדס מע"צ, מחוז י-ם, לידי גב' ע. לוקסמבורג
מנהל משק ארצי / משרד המשפטים
דובר משרד המשפטים / מר י' גוטמן
לחשבונית צבוריות

ליומ - 8/8

Handwritten signature

מחלקת עבודות צבוריות
מחוז ירושלים
ת.ד. 132 - טל. 224411
רח' הנביאים 52, ירושלים 91000

7.8.75
5/32/2/6

כח. אב פסל"ה
5.8.75
5/32/2/6/3 - 1940

אלו פר.ד. זילברמן
הפקט טעדי המעמטים
פ.ד. 1347
ירושלים

הנדון: הקונזיס בבנין מדרשת של ג' והריחה - אומדן כספי

- 1. לחלן אומדן כספי לבצוע הקונזיס בבנין ג' והריחה
 - 1.1 הצעה הקבלן עזנה במחיר ^{כספי} 335,000.-
 - 1.2 הוצאות בלתי נראות פראקט 35,000.-
 - 1.3 החיקרות משוערת 50,000.-
 - 1.4 חכונן ומיקוח 40,000.-
 - 1.5 460,000.-

2. על חשבון זה קבלנו - 25,000.-, נא להעביר לי את היתרה כדי שאוכל להחזיל בעבודה.

ב ב ר כ ה,
ע. לוי סמבורג
עדה לוקסמבורג
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

התקן פר.י. סיגלה, טעדי הראשי לכיבוע בנינים, מ.פ.צ, ח-א
פר.י. קורץ, אגף התקציבים טעדי האוצר, ירושלים, למכתבך 18/1/16 מיום
22.5.75
ג.מ.

THE GREAT BRITISH EMERALD
MAY 1911
LONDON

1911

THE GREAT BRITISH EMERALD
MAY 1911
LONDON

THE GREAT BRITISH EMERALD
MAY 1911
LONDON

THE GREAT BRITISH EMERALD
MAY 1911
LONDON

באב חשל"ח
1 JUL 1975

5/32/2/6 ✓

אל : לשכת המנהל הכללי, משרד העבודה, ירושלים

הנדון: הגדרת סמכויות ועדת בטיחות של הכותל
מכתבכם מיום 2.7.75

אין כל חדש וכל החקירה מאז כתיבת מכתבי אליכם
ביום 5.6.75

ב ב ר כ ה
מ א ג ו ל ון
מנהל מע"צ

1951 JUL 7

NO. 10000

1951 JUL 7

1951 JUL 7

1951 JUL 7

1951 JUL 7

1951 JUL 7

1951 JUL 7

1951 JUL 7

1951 JUL 7

מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי

1975 יולי 31
5/32/2/6
הל-אביב, תיק מס



לכבוד

בטליון דוקה - ז'אריס כהן

א.ג.ג.

הנדון: מכרז זמ/26/75 - ז'אריס תיקון
סוף ג'אריס, פזיכ פזתיק
ויטאים
הצעתכם מיום 25.7.1975

הנני להודיעכם בזה כי ועדת המכרזים המרכזית לא
קבלה את הצעתכם בנדון.

בכבוד רב,
מ.נ. סילמן
מזכיר ועדת ההצעות המרכזית

העמק:

מדינת ישראל
מחלקת עבודות ציבוריות

הל-אביב,

31 JUL 1975

(3697)5/22/2/6

מס' ✓

אל: מהנדס מחוז

ירושלים

הנדון: - מכרז מס'

26/15/75

עבודות תיקון בניין ב' זווית, העיר העתיקה לירושלים

ועדת ההצעות המרכזית בישיבה ביום

25.7.75

החליטה לקבל את הצעת הקבלן מאיר כהן ירושלים בסך

כולל של

334,010

2. כצ"ב המסמכים דלהלן:

(שלוש מאות שלושים וארבעה אלף ושש לירות)

(א) ההצעה המקורית של הקבלן - אבקש להחזירה אחרי חתימת החוזה;

(ב) 3 העתקים מדו"ח פתיחת הצעות ומדו"ח בקורת הצעות למכרז הנ"ל.

3. נא להזמין את ביצוע העבודה, במידה והתקציב הדרוש לכך נמצא ברשותך.

מנכ"ל בולן

מנהל מע"צ

26/7/75

העמק: לחשב מע"צ

למזכיר מע"צ (חיק המכרזים מס' ה/3697)

מר טיבלר

" רז"ב נטקי "

דמ/...

מדינת ישראל
 משרד העבודה
 מחלקת עבודות צבוריות
 ועדת ההצעות המרכזית
 או ועדת ההצעות המחוזית

תאריך

דו"ח בקורת הצעות למיכרו מס' י"ט/נז/26
 (מצורף אל דו"ח סתימת ההצעות)

אני / אנו הח"מ מאשר / ים בזה כי בקרתי / נו את הצעות הקבלנים שהוגשו למיכרו הנ"ל, בהתאם לרשימה דלהלן: -
 סכומי ההצעות הסופיים המפורטים להלן הם הסכומים הנכונים שתוקנו על יסוד מחירי היחידה של כל אחת מן ההצעות.

מס' סדורי	שם הקבלן	סכום ההצעה המקורית		סכום ההצעה לאחר הבטחת		ציון מקום החקונים והערות
		א"י	ל"י	א"י	ל"י	
1	רשף יצקב-הפריים כהן ירושלים	50	439,087	50	430,067	
2	סלמן טולח					
3	קנוממן את אפוף					
4	מאיר כהן		319,025		334,010	סגרת בתיכונם.
5	כליטו דוד					
6	בן הייס דוד					
7	דיבק יוסף					
8						
9						
10						
11						
12						

ולראיה באנו על החתום: -

מס' סדורי	שם	משרד	יחידה	חשקיד	חתימה
1	בטל ריטה	העבודה	מע"מ	חשוב כמיוזם	
2	גרמובל יהושע	"	"	"	
3					
4					
5					

תיק הכרזות ה/

משרד העבודה
מחלקת העבודות הצבוריות

תאריך הגשת הצעות

400,000

אומדן

ועדת הצעות המרכזית
או ועדת הצעות המחוזית

סעיף תקציבי

תאריך

26/75/ס"ח

דו"ח פתיחת הצעות למכרז מס'

עבודות חיקון, בניין ג'והריה, העיר העתיקה

העבודה

ירושלים

המקום

חנ"ל

אנו החתומים מטה, מאשרים בזה כי נוכחנו בפתיחת הצעות למכרז מס' _____ אשר התקיימה

09.00

25.7.1975

חל-אביב

בשעה

ביום

תיבת הצעות, אשר היתה בעולה לכתחילה / המעטפה הכללית שהיתה סגורה וחתומה בחותמת שעה ובהתימת ידיהם

של ה"ח

נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה _____ מעטפות אשר הכילו _____ הצעות לבצוע העבודה הנדונה מוגשות ע"י
קבלנים שהזמנו להשתתף בהתחרות זו.

ה"ח

שהזמנו להשתתף בתחרות לא הגישו כל הצעה.

הערות	סכום הצעה		שם הקבלן	מס' סדורי
	ל"י	א"י		
	439,097	50	ירושלים	1
			סלמן זאלח	2
			קאומן זא אטרף	3
	319,025		מאיר כהן	4
			כליפת דוד	5
			בן חיים דוד	6
			ריבק יוסף	7
				8
				9
				10
				11
				12

(א) (x) למסור את העבודה ל- בסכום של 334,010 ע"פ

מסיבת היותו(ת) הזול(הזולים) ביותר / לאחר בקורת החשבונות ותקון החצעה / בהתחשב עם הנמוקים דלהלן: —

(1)

(2)

(3)

(ב) (x) להעביר את מסמכי המכרז לועדת ההצעות של להכרעה.

(ג) (x) להכריז על התחרות חדשה.

(ד) (x) להמליץ על אי-בצוע העבודה.

ולראיה באנו על החתום: —

ה ש מ	מ ש ר ד	י ח י ד ה	ת פ ק י ד	ח ת י מ ה
מ.גולן	העבודה	מע"ב	יו"פ	
א. מוטינסקי	המכרז	המכרז	המ"ר	
י. סיגלר	העבודה	מע"ב	"	
ז.אסמן	המכרז	המכרז המל"י	"	
י. קלוזן	העבודה	מע"ב	"	

(x) גא למחוק את המיותר.

ליון 27/7/75

משרד המשפטים
ת.ד. 1347 ירושלים

27.7.75

תאריך

משרד העבודה
מספר המסמך 411/75-6
נד מעגה אב 18.75
5/32/2/6

אל : חשב מחלקת עבודות צבוריות, תל-אביב.

מאת : יחידת הכספים והחשבונות.

411/75-6

הזמנה מספר

25,000.-

סכום

03.010.808.00.00

סעיף תקציבי

31.3.75

5/32/2/6/3-1019

מספר

ירושלים

בהחאם להערכת מהנדס מחוז

הננו לאשר בזה ביצוע העבודה כמפורט להלן :-

סכום	פירוט
25,000.-	בדיק הבניין סדרת אל-ג' והריה, מזרח ירושלים
25,000.-	סה"כ

בדו"ח התלת-חודשי, לבצוע עבודות ואספקת חומרים, שתגישו ליחידתנו לשם לתשלום נבקשכם לציין את מספר ההזמנה והסעיף התקציבי הרשומים לעיל, בכדי לאפשר לנו לזהות את ההזמנה הנכונה.


חתימה

העתק:

מנהל מע"צ ראשי, ת"א
סגן מהנדס מע"צ, מחוז י-ם, לידי גב' ע. לוקסמבורג.

מנהל משק ארצי/משרד המשפטים

לרשום בחיק

החתיבות.

✓ 5/3 2/2/6
6-7-76

מחלקת עבודות ציבוריות
לינקולן 3 ח"א

פרופ' בנימין שמוטץ
א"ר 6

חיפה

עד היום לא קבלתי מסך ומפרוטסור ויטמן את החומר המבוקש בענין סעקב הכוחל
הסערבי (.). לא נשאר לי אלא להניח שאין לך חומר בנושא ואין לך כל ענין
להמשיך ולעסוק בו

א. גיל
סגן מנהל מע"צ



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

1/10/54
100-100000

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

RE:

On 1/10/54, the following information was received from the New York Office of the FBI:

[Faded text follows]

Very truly yours,
Special Agent in Charge

משרד העבודה
 לשכת המנהל הכללי
 3.7.75
 5/32/2/6

אל: ג' מרן, מנהל

הנדון: העברה של...
 מכתב מס' 5/32/2/6

Handwritten notes and a circled signature.

באשר להעברת...
 (4)

מס' 28.7.75
 (3)

מס' 28.7.75
 (1)

האשר

שם

חתימה

מס' 16.9.75

מס' 2, 7, 75

ירושלים

עכ/כ/1001

Handwritten notes at the bottom left, including a signature and date.

Handwritten signature at the bottom center.

