

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד מלגת משקי נשים

תוקף מס'

הפקעות קרקע או קנייתה
משלום פיצויים עבורה
כתיב

1.9.94 30.9.92

6/1/2

תיק מס'

מחלקת כתיב ע"מ



הפקעות קרקע או קנייתה ותשלום פ

שם:

גל - 5 / 45179

מס פריט: 828335

142.1/3 - 5

מזוהה פיזי:

11/12/2013

02-120-05-21-07

מזוהה לוגי:

כתובת:

5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

ג' בתשרי תשנ"ג
30 בספטמבר 1992

6/137H 6/11/2

אל: מר ל. ברנדט
הממונה על תחשיבים והתקשרויות
משרד הבטחון
אגף הבינוי
רחוב קפלן 24
תל-אביב

הנדון : תשלום פיצויים בגין הפקעות בכביש
רמה - מכמש עטרות גבע
סימוכין: מכתבכם בה - 1098 מיום 16.9.92.

מכתבכם שבסמך אינו ברור לי. בזמנו הודעתי לכם כי הפיצויים אמנם שולמו ע"י קמ"ט אוצר במינהל האזרחי בעקבות פסק דין שניתן ע"י ועדת הערר על חשבון תקציב פיתוח של מע"צ אולם אנו התנגדנו לחיוב הפיצויים מתקציב הפיתוח של מע"צ והודענו כי נבדוק מיהו הגוף המחוייב בתשלום הפיצויים ועל כן פנינו אליכם, לא יתכן היום שמשרד הבטחון - אגף הבינוי - אשר הזמין את העבודה וזו בוצעה מתקציבו יודיע כי אינו מטפל בנושא רק בגלל שגוף אחר שילם בנתיים, את הפיצוי.

אני סבורה כי עליכם לבדוק את הנושא לענינו ואם יתברר כי אכן מוטלת עליכם החבות לשלם את הפיצויים יהיה עליכם לדעתי, להחזיר את הפיצויים למינהל האזרחי אשר שילם אותם, בנתיים.

אני מעבירה העתק ממכתבכם וממכתבי זה למינהל האזרחי לידיעתם.

ולכל טיפול שימצאו לנכון.

ב ב ר כ ה .



שרה גורן
יועצת משפטית

העתק:

מר ציון שוקר - רע"ן תשתית איזור יהודה ושומרון
ד.צ. 01482 צה"ל.
עו"ד דני קרמר, משרד עו"ד ד. ליפשיץ, רחוב רמב"ן 57 ירושלים
92268
מר שמואל אמין - קמ"ט חשב המינהל האזרחי באיזור יהודה ושומרון.
מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ
פיצוי 16



אגף הקלאי

כט' אלול, תשנ"ב
27 בספטמבר 1992
W4967
11/53/7



Handwritten signature and date: 25.10.92

אל: מר עוזי עמיר, מחוז י-ם

הנדון: ועדת פצויים - רישום בטאבו

מכתב מטאריך 3.8.92 הובא בפני ועדת הפצויים בישיבה בתאריך 23.9.92.

הועדה מכירה בבעיה המועלית במכתב בדבר תיקון רישומי ובטולי החכירה לאחר תפיסת שטחים ע"י מע"צ לצרכי סליחה.

הועדה בדעה שהנושא אינו בסמכותה אלא בטפול ממ"י. עליכם לפנות להנהלת מע"צ לצורך הפעלת הסדר עבודה בענין.

נציגת מע"צ בוועדה הודיעה כי מע"צ החלה בטיפול ברישום הקרקעות שנתפסו.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature

רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע

העתק: גב' ז' חכם, מע"צ, ת.ד. 13198, י-ם.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

18-10-1992

6/112

תאריך: 17/9/92

8 ת"י, ג"י
אנשי
6.12.92

אל: מחלקת עבודות ציבוריות, משרד הבינוי והשיכון ירושלים

הנדון: תכנון והפקעות - הגדלה

מס' תקנה: 70.68/17.10-3
מס' חוזה: 7/03537/91-0

1.	הרינו לאשר הגדלת החוזה הנ"ל בסך <u>300,000</u> ש"ח, כדלקמן:	
	ש"ח <u>6,148,000</u>	היקף חוזה מיום <u>18/8/92</u>
	ש"ח (+) <u>300,000</u>	הגדלה זו
	ש"ח <u>6,448,000</u>	סה"כ

2. התשלומים יבוצעו בהתאם להתקדמות בביצוע העבודה, במקובל.

בברכה,

ד.בן יהודה
חשב המשרד

א.בר
המנהל הכללי

ראש תחום מימון ותקציבים
א.ל.ד.
תלם 34
ת.מקצ"ס 24/

העתק: חשב מע"צ
אגף הכספים
יח' מימון ותקציבים



6(80)6
6(65)4
6(66)4
6(99)3
6(46)7
6(56)7
6(793)4
6(60)4
6(77)3
6(789)3
6(65)4
6(7)8
6(75)7
6(65)4

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

יט' באלול תשנ"ב
17 בספטמבר 1992

6/10
3/4/2

6/1/2

אל: מר דוד גרשונוביץ - תשכ מע"צ

הנדון: דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש ספטמבר 1992
תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1992
(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	הרשאה מאושרת	העברה אונוסט	עד	העברה לח' ספטמבר	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר חיפה	ואדי ערה	1,300	2,280					
2	מ"ר צפון חיפה	כבישי הצפון	2,924	5,130	3,500	1,500	5,000		
3	מ"ר י-ם	נילי-שילת	3,385	5,860	5,860		5,860		
4	מ"ר חיפה	מורשת - אעבלין- מנדא	1,300	2,280		1,000	1,000		
5	מ"ר צפון	כביש הירידה לטבריה	2,600	4,560	4,000	560	4,560		
6	מ"ר צפון	עוקף מגדל העמק	3,250	3,700	1,250	1,250	2,500		
7	מ"ר חיפה	עוקף יוקנעם	3,250	3,700	2,540	500	3,040		

ס.ב./א.ע. (ס, 70)



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' החזמנה	תקציב מאושר	הרשאה מאושרת	העברה אוגוסט עד ספטמבר	העברה לח' ספטמבר	סה"כ העברה	הערות
8	מ"ר י-ס	עוקף טול-כרם	5,267	11,800	5,500	1,000	6,500	
9	מ"ר י-ס	עוקף לבונה	2,281	4,340	2,000	1,000	3,000	
10	מ"ר י-ס	עוקף בני נעים	2,644	5,360	3,000	1,000	4,000	
11	מ"ר צפון	עוקף בני יהודה	531	2,000		300	300	
12	מ"ר צפון	מרום גולן-מג'דל סמס	265	1,000	500	500	1,000	
13	מ"ר חיפה	כבישים במגזר הדרוזי	531	2,000	500	500	1,000	
14	מ"ר י-ס	עוקף שכם	2,322	8,750	8,750		8,750	
15	מ"ר י-ס	נחליאל-טלמון-דולב *	796	3,000				* מועצה אזורית
16	מ"ר י-ס	בית חני-מנוח *	531	2,000				* אזורית

ס.ב.א.ע. (ס, 70)



משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	הרשאה מאושרת	העברה אוגוסט	עד העברה לח' ספטמבר	סה"כ העברה	הערות
17	מ"ר י-ס	סוסיא-סמוע *	531	2,000				*מועצה אזורית
18	מ"ר י-ס	עוקף יתמא *	531	2,000				*מ. אזורית
19	מ"ר י-ס	עוקף חיזמא *	531	2,000				*מ. אזורית
20	מ"ר	תכנון והפקעות	793	3,000	1,700	300	2,000	
21	מ"ר י-ס	רנתיס-בית אריה *	796	3,000				*מ. אזורית
22	מ"ר דרום	תל ערד-קריות *	1,128	4,250				*מ. אזורית
		סה"כ	37,487 (4,844)	84,010 (18,250)	39,100	9,410	48,510	

כברכה

 סלמן בן ציון
 סגן מנהל מע"צ (תפעול)

העתק: מר א. אינשטיין מנהל אגף בכיר (פיתוח)
 גב' ז'נט אברום
 מר פיני פקלר
 מר שמואלי יצחק - ממונה ארצי כקרה ומעקב
 מר צבי כהן - כאן
 ס.ב./א.ע. (ס, 70)

21-9-1992

החתימה: *אריאל*

אריאל

7(437)G

2/28
28-9-92

מס' תביעה: 1098-1
תאריך: 21.9.92
מס' דocket: 1098-1

מס' תביעה: 1098-1
תאריך: 21.9.92
מס' דocket: 1098-1

המלון פיצויים בגין הפקעות ובזיזת דירה מכאן - עסקת פד

מכתב 6/1/2 - 6/8/2/9 מיום 7.7.92

במסגרת הסכם המכר, המכיל את כלל תנאי המכר, הוצגו לראשונה לראשונה

לראשונה לראשונה, וזאת על פי תנאי המכר.

[Handwritten signature]

מס' תביעה: 1098-1
תאריך: 21.9.92
מס' דocket: 1098-1



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: יז אלול תשנ"ב
15 ספטמבר 1992

6/111
6/112 ✓

אל: גב' שרה גרינברג, יועצת משפטית

הנדון: הכרזות

1. עומס העבודה הנערם על כולנו לא פוסח גם עליך.
2. בהיות נושא הכנת ההכרזות לחתימת השר נושא סכני וסטנדרטי בעיקרו, אני רוצה שנושא זה יועבר לביצוע ע"י המתכננים, ובאחריות סגן מנהל מע"צ לתכנון.
3. אבקשך להעביר לסגן מנהל מע"צ לתכנון את הנחיותייך המתאימות כדי שהמתכננים יבצעו גם מטלה זו בצורה הדרושה ובלו"ז קצר.

ב ב ר כ ה

יהודה כהן
מנהל מע"צ

העתק: מר' י. קופ,
סגן מנהל מע"צ לתכנון

שג

2.25

27.10.92

6/1/2

✓ 2.25
סכום קצוץ תכ"פ

14 מתיאוריים
10.9.92

שואל וויסמן LL.M, LL.B, AGR. ECON.
שמאי מקרקעין.
SHAUL WEISSMAN LAND VALUER
איבן גבירול 24 תל-אביב 64755
טל-03.268381 - פקס 03.268361
ע.מ. 00150254

מכתבנו: מעצב (87)
תאריך: 9.9.92

1000
10.9.92

לכבוד,
מע"צ
עבור מר שלמה אריאל
מהנדס מרכז מחוז המרכז
שרה גרינברג היועמה"ש למע"צ

א.ג.נ.

הנדון: חלקת [redacted]
(מול אנדרטת הצנחנים)

1. חושבני כי הטיפול בנושא עבר כל גבול, הסעם הטוב וגם לבירוקרסיה יש גבול. עד היום לא זה כשנה לא הוערכו המקרקעין כפי שהוסכם לצורך הפיצויים.
 2. בשטח נעשו דברים בניגוד למוסכם, שיש עמם לגרום לנזק כבד ליתרת השטח. השטח עלול להפסיד את כל העונה החקלאית הקרובה בשל ניתוק המים.
- חננו מבקשים כי הנושא יבוא לידי גמר.
למותר לציין כמי שחיה הממונה על הערכה במשרד החקלאות לא זכור לי טיפול כה..... בנושא פיצויים ופתרונות נדרשים.
לצערי על אף פניות חוזרות ונשנות שלי ושל השמאי עדן מטעם השמאי הממשלתי, לא העבירה הגבי ז'קלין חכם לסענתו את המסמכים שנדרשו על ידו בשלמותם.
הנני חוזר ומבקש:
1. לגמור את נושא השומה.
 2. לפתור דחוף את כל בעיות המים וכבר נראה כי נאלץ לתבוע גם עבור העונה החקלאית הקרובה כולה על כל השטח.

בכבוד רב,
שואל וויסמן

העתק: [redacted]

תאריך: 14/07/92

לכבוד
מ.ט.צ.
המשרד הראשי

אני הח"מ מצהיר בזאת כי ידוע לי שהזמנה לביצוע עבודה זו מס' חמ/2449/92 כפומה לתנאי החוזה הסטנדרטי עם מתבנין - מדף מס. 2215 לרבות הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן החוזה), כפי שהם בתוקף בואדין החתימה על הזמנה לביצוע עבודה זו, וכי הנני מכיר ויודע את תנאי החוזה, ומתחייב בזאת לפעול על פיו.

דוד גלילי

ח ח מ צ ר		
ספקד זה חייב במט מוליס		
למי הכינוש מבוא:		
מספר חשב	תעודת	מחלק
מספרים	מספרים	מספרים

9.8.92
 31
 73
 6/1/2
 10/11/92
 חתום: דוד גלילי

מס' החוזה: 2449/92/חח תאריך תחילת החוזה: 13/07/92 תאריך סיום החוזה: 30/03/93
 מס' ועדת תכנון: 544/3/92 תאריך ועדת תכנון: 05/07/92 סכום החוזה המקורי: 55,318.40

מאזר העבודה: יגוע וטיפול בתחום המקרקעין והמקלוטת בנתג'ים תפן
 כנפיאל, בילו גודה, איהל חברון, חדרה ונדולס
 מס' בדרך: 00101 : 00101 : 00101

מס' תחבולת: 211 עם תחבולת: 010101 חבולת
 תחבולת: 2 רחובות 0 0

מס' רכש: 00101
 מס' סעיף תכנון: 00101

הערות:
 מילוי כחול החוזה הסמנדרים עם התכנון

חודש התעריף: 06/92

1. חשבונית השכר			2. חשבונית אחרות	
מאזר החשבונית	ש"ח	חשבונית התעריף	מס' החשבונית	מס' החשבונית
7073	560	73.00	6,000.00	6,000.00
40,880.00	1,000			
			777	777
			777	777
			777	777

46,880.00	מס' 127
8,438.40	מס' 18.00%
<u>55,318.40</u>	מס' 18.00%

חיד גרועות
 חח

מס' 00101
 מס' 00101

תכנון

78515
 /16
 29-91

ח.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

6/1/2

אל: מר דוד גרשונוביץ
חשב מע"צ

ח' באלול תשנ"ב
6 באוגוסט 1992
ט - ספט 1992
תיק 6/10
3/4/2

הנדון: תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1992

הלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחודש ספטמבר 1992 (הנתונים באלפי ש"ח):

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' התזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוגוסט	העברה לח' ספטמבר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	סנולה-הנד. תהיון (44) 80 01 01 04	9,552	750 5,050	200 500	6,500	10,790
2	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף-שדה-בר-אילן 80 01 01 15	13,589	800 10,500	100 1,000	12,400	14,144
3	מ"ר ת"א	צומת הכפר הירוק (25) 80 01 01 23	14,089	600 11,900	1,500	14,000	15,178
4	מ"ר ת"א י"ם	מחלף שפירים (43) 80 01 01 34	15,487	800 9,600	100 1,500	12,000	16,315
5	מ"ר דרום ת"א	צ. ורכור-צ. הודיה (35) 80 01 01 35	15,554	350 12,050 400	1,500	14,300	16,418
6	מ"ר ת"א חיפה	רופין-ויחקין 80 01 01 41	9,691	4,400 2,500	2,500	9,400	13,520

ס.ב.ח/ה.ס.ח

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוגוסט	העברה לח' ספטמבר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
7	מ"ר ת"א	צ. ירקון-מורשה 80 01 01 44	9,657	550 3,050	1,500	5,100	14,486
8	מ"ר ת"א	צומת בילון-גדרה 80 01 01 45	8,726	650 8,076		8,726	15,383
9	מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה 80 01 01 47	9,657	600 3,900	1,500	6,000	32,144
10	מ"ר ת"א	רעננה מורשה 80 01 01 48	5,000	500	2,000	2,500	7,000
11	מ"ר ת"א	אשדוד - נמל אשדוד 80 01 01 50	2,000	700		700	3,000
12	מ"ר ת"א	צ. אויה-עוקף יהו 8(44)	5,000				1,000
13	מ"ר י"ם ת"א	בן שמן-קסם	3,000	300 200	1,000	1,500	4,000
14	מ"ר ת"א	מעבר תחתי שפיים- געש 8(2)	2,000	100	200	300	3,000
15	מ"ר ת"א	נס ציונה-בית עובד 80 05 01 27	4,423	150 750	750	1,650	7,741
16	מ"ר ת"א	גשרים על נחל גמליאל 8(2)	4,000	1,300	800	2,100	4,000

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוגוסט	העברה לספטמבר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
17	מ"ר חיפה	מחלף אולגה E(2)4 80 01 01 42	4,829	2,500	800	3,300	7,726
18	מ"ר חיפה	צומת אליאנס צומת חדרה E(4)4 80 01 01 43	5,795	4,650	300	5,500	8,692
19	מ"ר חיפה	עוקף עכו-קטע צפוני 80 01 03 12	8,058	4,500	500	5,800	8,270
20	מ"ר חיפה	מעלות-צומת כברי E(2)4 80 05 01 04	4,423	2,800	300	3,500	5,741
21	מ"ר חיפה	גילעם-אפק E(7)4 80 05 01 06	4,423	3,350		3,600	6,635
22	מ"ר חיפה	עכו-כרמיאל E(2)4 80 05 01 15	17,693	16,600	900	17,500	25,174
23	מ"ר חיפה	צומת זבולון-יגור 80 05 01 16	7,741	6,150	500	6,800	11,058
24	מ"ר חיפה	צ' זבולון-אחיהוד E(7)4	2,000	300	500	900	1,000
25	מ"ר חיפה	חוצה נשר E(752)4 80 05 01 17	4,423	1,500	500	2,000	12,270
26	מ"ר חיפה	עין שרה-נהריה E(4)4 80 05 01 18	4,423	1,600	500	2,250	7,741

ס.ב.ת.ס. (ח)

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוגוסט	העברה לח' ספטמבר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
27	מ"ר חיפה	ינוז-צ' הקריות (קישון)	3,000	300	1,000	1,300	10,500
28	מ"ר חיפה	מעלות-כישור (קישון)	3,000	200	200	400	5,000
29	מ"ר חיפה	צ. יוקנעם-צ. העמקים	1,500	100		100	1,500
30	מ"ר דרום	באר-שבע-לקבים	9,741	350 9,391		9,741	7,741
31	מ"ר דרום	מצפה רמון-צ'חור	4,317	100 4,100	117	4,317	7,846
32	מ"ר דרום	נתיבות-אנפקים-נ"ש	7,529	150 4,350	800	5,600	11,058
33	מ"ר דרום	נשר אנדרס	2,212	30 1,970	100	2,100	1,712
34	מ"ר דרום	אשקלון-יד מרדכי	6,635	50 2,950	800	3,800	13,481
35	מ"ר צפון	עוקף צ' חצור	1,500	200		200	1,000

ס.ב.ת.ס. (ח)

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוגוסט	העברה לח' ספטמבר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
36	מ"ר צפון	עוקף נצרת-ציפורי כדורי (2/2) 80 05 01 32	3,000	200		200	1,000
37	מ"ר צפון	עוקף צפת (2/2) 80 05 01 24	4,000	200		200	11,500
38	מ"ר י-ם	מחקף שער הניא (2/1) 80 01 01	4,500	300		300	4,000
39	מ"ר י-ם	חוצה שומרון (חדש) (5/5) 80 01 01	5,303	5,303		5,303	9,120
40	מ"ר י-ם	גילה-נוש עציון (2/2) 80 01 01	6,629	6,500	129	6,629	11,400
41	מ"ר י-ם	עוקף בית חורון (2/3) 80 01 01	3,314	3,000	314	3,314	5,700
42	מ"ר ת"א	מידות תכנון ופקוח (2/2) 80 06 01 01	14,628	100	1,000	13,000	20,880
43	מ"ר י-ם	הפקעות (2/1) 80 06 01 02	2,250	2,040	60	2,100	2,250 מקורות
44	מ"ר מחוזות	הזרכה להתיקרויות (2/2) 80 08 01 01	6,845				

ס.כ.ת.ס. (ח)

מדינת ישראל

ח.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוגוסט	העברה לח' ספטמבר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
		סה"כ	285,136	181,920	25,010	206,930	381,114

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

ב כ ר כ ה

~~אהרן אינשטין~~
מ"מ סגן מנהל מע"צ (תפעול)

העתק: מר סלמן בן ציון - סגן מנהל מע"צ (תפעול)
מר א. אינשטין - מנהל אגף בכיר (פיתוח)
מר ר. יום טוב - מנהל אגף בכיר (אחזקה)
מר א. למפרט - ס/מנהל אגף בכיר (פיתוח)
מר י. שמואלי - ממונה ארצי לבניה ומעקב
גב' ז'נט אנרהם
מר פיני פקלר
גב' שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
החת"מ

12



6/1/2 ✓

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ג' כאלול תשנ"ב
1 בספטמבר 1992

אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

תיק 6/10/15

דף ריכוז כבישים לחודשים ספטמבר שנת 1992
(באלפי ש"ח)
תקציב סעיף 70 לשנת 1992

טור	1	2	3	4	5	6
מס' סד'	שם הפרוייקט	תקציב מאושר	הרשאה מאושרת	ביצוע עד אוגוסט	הצעה לחוד' ספטמבר	סה"כ העברה
1	ואדי ערה	1,300	2,280			
2	כביש הצפון	2,924	5,130	3,500	1,500	5,000
3	נילי-שילת	3,385	5,860	5,860		5,860
4	מורשת-אעבלין-מנדא	1,300	2,280		1,000	1,000
5	כביש הירידה לטבריה	2,600	4,560	4,000	560	4,560
6	עוקף מגדל העמק	3,250	3,700	1,250	1,250	2,500
7	עוקף יוקנעם	3,250	3,700	2,540	500	3,040
8	עוקף טול-כרם	5,267	11,800	5,500	1,000	6,500
9	עוקף לבונה	2,281	4,340	2,000	1,000	3,000
10	כני נעים	2,644	5,360	3,000	1,000	4,000
11	עוקף כני יהודה	531	2,000	300	300	300
12	מרום גולן-מג'ל שמם	265	1,000	500	500	1,000

(לשכה)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

טור	1	2	3	4	5	6
מס' סד'	שם הפרוייקט	תקציב מאושר	הרשאה מאושרת	ביצוע עד אונוסט	הצעה לחוד' ספטמבר	סה"כ העברה
13	כנישים במגזר הדרוזי	531	2,000	500	500	1,000
14	עוקף שכס	2,322	8,750	8,750		8,750
15	נחליאל סלמון דולב* (מטה בנימין)	796	3,000			
16	בית חגי-מנוח* (הר חברון)	531	2,000			
17	סוסיא-סמוע* (הר חברון)	531	2,000			
18	עוקף יתמא* (מטה בנימין)	531	2,000			
19	עוקף חיזמא* (מטה בנימין)	531	2,000			
20	תכנון והפקעות	793	3,000	1,700	300	2,000
21	רנתיס-בית אריה* (מטה בנימין)	796	3,000			
22	תל ערד-קריות* (הר חברון)	1,128	4,250			
	סה"כ	37,487	84,010	39,060	9,410	48,470

ב ב ר כ ה

~~סלמן בן ציון~~
סגן מנהל מע"צ (תפעול)

העתק: מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
מר א. לוי - יח' מימון ותקציבים, משהב"ש
מר ד. כן יהודה - חשב משהב"ש
מר ד. גרשונוביץ - חשב מע"צ
מר אהרון אינשטיין - מנהל אגף בכיר (פיתוח)
מר ד. יום טוב - מנהל אגף בכיר (אחזקה)
מר אריה למפרט - סגן מנהל אגף בכיר (פיתוח)
מר פיני פנקלר

(לשכה)

ת.ג.ל

א.ב.ס.מ.ל

מוגבל

האזרחי	המנהל
לאזור יהודה ושומרון	ענף
חשתי	טל
958752	מכ-5821
01941	כו'
חשנ"ב	אב
92	אוג' 25

מס' תעודת זהות
 מס' תעודת זהות
 המס' הלאומי
 -1-9-1992
 6/1/2 ✓

6/1/27

20.9.92

א.ב.ס.מ.ל
 אבט. נ.ג.מ.ל
 א.ב.ס.מ.ל
 א.ב.ס.מ.ל

מע"צ ישראל/סגן מנהל מע"צ מר סלמן ✓
 מע"צ ישראל/חשב
 יועמ"ש
 קמ"ט אפו'
 קמ"ט אוצר
 לשכה/ע.רמ"א

הנדון:-תשלום פיצוי בגין הפקעות לכבישים באיו"ש

1. דיון בנדון יתקיים במשרד הח"מ בתאריך 24.9.92 בשעה 0900.
2. נא השתתפותכם.

בברכה,
 יאיר בלומנטל רס"נ
 ס. רע"נ חשתי

מדינת ישראל

משרד המשפטים

מר חניאל

אגף שומת מקרקעין
לשכת מנהל האגף
השמאי הממשלתי הראשי

כ' באב תשנ"ב
19 באוגוסט 1992
מס' 1168

משרד חינוך והשכלה
מח' עבודות צבוריות
המשרד הראשי
23-8-1992
מסי תתיק 6112

יחידה 23812
יחידה 23812
יחידה 23812

אל: עו"ד פליאה אלבק
מנהל המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה

הנדון: הזמנת שירותי שמאות
מכתב מיום 6.8.92

אינני רואה צורך בהזמנת שירותי שומה מן המגזר הפרטי.

לאחרונה נדונה בלשכתי, בהשתתפות נציגי מע"צ, בעיה לוח הזמנים לקבלת שירותי שומה מאת אגף שומת מקרקעין. הסיבות לכך קשורות ברובן לפנייות לא מקצועיות.

בסיכום פגישה זו הוחלט על הכנת טופס אחיד להזמנת שומה ע"י מע"צ. טופס זה נמצא בהכנה ובימים הקרובים יועבר למע"צ לעיון.

23/8

נכר כ.ה.
משה יצחקי
השמאי הממשלתי הראשי

העוק: נב' ש. גרינברג-יועמ"ש מ.ע.צ.
מר בר-גרא-סגן השמאי הממשלתי הראשי

מדינת ישראל

משרד המשפטים



ירושלים, ז' באב תשנ"ב
6 באוגוסט 1992

מספרנו: 33/5

Handwritten notes and signatures:
גורן
שרה גב' שרה גרינברג
מ.פ.פ.

אל: מנהל אגף שומת מקרקעין

הנדון: הזמנת שירותי שמאות
סמך: מכתבה של גב' שרה גרינברג מיום 21.7.92

... רצ"ב העתק המכתב שבסמך.

מה עמדתכם לגבי הבקשה?

Handwritten signature: ב. ג. ר. כ. ה.
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: גב' שרה גרינברג, היועצת המשפטית, מחלקת עבודות ציבוריות,
משרד הבינוי והשיכון ✓

ור/453

גב' ז'קלין חכם

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: ז' 6 אוגוסט 1992
סימוכין: 573/00 - 07160

מס' תיק: 6/112
16-08-1992
מס' תיק: 6/112

גב' ז'קלין חכם
ראש מדור מקרקעין ארצי
מע"צ ישראל
המשרד הראשי - קרית הממשלה
שיח ג' רחא
ירושלים

הנדון: צו הפקעה מס' ה/88/4 ביתוניא נוש 25 ח' 119
שלך: ע (55) 6 מיום 13 יולי '92

1. בחשובה למכתבכם ועל דעת סגן ראש ענף תשתית רס"ן בלומנטל, להלן פירוט החשבון לתשלום הפיצויים לתאריך ההפקעה 9.7.88 על בסיסו הערכת השמאי הממשלתי הרצ"ב.
2. סך שטח החלקה 18,433 מ"ר. השטח המופקע 8,959 מ"ר. 30% הפקעה ללא תמורה לצרכי ציבור כמקובל ביו"ש-5539 מ"ר. יתרת שטח ההפקעה בתמורה 3,429 מ"ר לפי 3.5 דולר למ"ר שה"כ שווה ל-12,002 דולר בשקלים ליום ההפקעה (שניים עשר אלף ושניים) לכך יש להוסיף הפרשי הצמדה למדד בלבד למועד התשלום.
3. נא העבירו לקמ"ט אפוסטרופוס במנהל האזרחי ביו"ש המל"א על הסכום האמור.

בברכה,
דני קורט, רס"ן (מיל')
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

העתיקים: סגן רמ"א
רע"ן תשתית - איו"ש
גב' שרה ברינברג, עו"ד יועמ"ש מע"צ
קמ"ט אפו'

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

ד' באב תשנ"ב
3 באוגוסט 1992

6/1/2

אל: מהנדס מחוז ירושלים
קמ"ט מע"צ איוש

הנדון: משכח חניון מע"צ באדמות פרעון

מצ"ב מכתבו של רסן בלומנטל מהמינהל האזרחי באיוש.

נא טיפולכם.

ב ברק ה.

שרה גרינברג
יועצת משפטית

חניון



אג' ע' ה' ר' ל' י'
כו' תמוז, תשנ"ב
27 ביולי 1992
W2531

משרד הבינוי והשיכון
מז' אג'תת אג'תת, הממ'ד הראש
30-07-1992
ג'ת' 2

סיכום ישיבה מיום 26.7.92
בנושא: סלילת כבישים באתרי שיווק ממ"י.

א' א' א' א' א'
25.8.92

בהשתתפות ה"ה מע"צ: י. כהן, מנכ"ל מע"צ,
סמנכ"ל מע"צ,
מתכנן ראשי.

ממ"י: מ. גת, סמנכ"ל המינהל,
ע. פייסקמן, מנהל פרויקט,
מ. אדרי, מנהל מחוז ירושלים,
נ. מולכו, ממונה ארצי.

מועצה: ראש מועצת מבשרת ציון.

נדון וסוכים:

1. מבשרת ציון - קסטל, 6(3965)2

המינהל הבהיר כי בכוונתו לבצע גמר שיווק של כ-10,000 יח"ד שיעמיסו על רשת הכבישים הקיימת. ברצון המינהל לסייע בפיתוח וסלילת הכבישים וזאת כמחויבותה ליוזמים.

סוכים:

מע"צ תבצע הבאות:

- א. תיכנון היציאה ממבשרת לת"א
- ב. בדיקת היציאה ממעוז ל-ים
- ג. הרחבת מסלול נוסף בגשר
- ד. סלילת מסלול הכביש המוביל למועצה - לביצוע.

המינהל יבצע הבאות (בכפוף לאישור הנהלת ממ"י):

- א. תיכנון וביצוע גשר שני - מקביל לגשר הראל.
- ב. הרחבת כביש מבשרת לכיון היציאה לכביש י-ם - ת"א.

ראש המועצה יסייע בכל הנשור לאישור התוכניות בוועדות התיכנון.

2. סכריה - כביש עוקף, 6(85)3

ממ"י דיווח כי תוכנית הכביש החדש אושר וכי סלילת הכביש יוצא לביצוע בחודשים הקרובים. נושא תכנון הכביש תואם עם מתכנן מחוז מע"צ. מצידו הכביש יבנו בתי מלון אשר לא ישענו על כביש זה.

3. כביש עוקף טבעון, 6(75)4

המינהל דיווח כי היגו מותנה בשיווק המגרשים בפיתוח הכביש. אומדן כ-22 מיליון ש"ח (כולל מע"ס).



אגף עירור לוי

- 2 -

סוכם כי הנושא יסוכם בישימה הבאה כאשר מנכ"ל מע"צ יבדוק נושא השתתפות קק"ל בעלויות סלילת הכביש.

מוסכם עפרונית כי במידה וקק"ל לא תשתתף, יסייע המינהל עד 50% מעלויות הפיתוח.

4. שוהם 6(46)5

המינהל מבקש ממע"צ לבחון פיתרון מוצע לכביש ארצי 6 במסגרת תמא 31 ע"י הסטתו מערבה ע"ח המוסכים במחנה נבאלה, כן מוצע להצמיד את קו החשמל העילי לרצועת הכביש בגבולות הבטחון המינימליים.

סוכם כי המינהל יכנס למשא ומתן בנושא עם צה"ל לצורך גיבוש דרך הפיתרון הנ"ל.

רשם: נתן מילכו
ממונה ארצי לנכסי דיור.

העתק: למשתתפים.

מוגבל

האזרחי	המנהל
לאזור יהודה ושומרון	
תשתית	ענף
958752	טל
01682	מב 5822
תשנ"ב	תמוז
1992	כג יולי 24

[Handwritten signature]
 38-12



[Handwritten mark]

מע"צ ישראל - ס.מנהל לתיפעול - מר בן ציון שלמו
 מוסל נפת טו"כ
 יועמ"ש - סרן אדריאן
 מע"צ ישראל יועמ"ש
 ת.ת.

הנדון: - משטח/חנינו מע"צ באדמות פרעון

1. עם תחילת סלילת עוקף טו"כ באדמות פרדיסה שמצפון לטייבה, נבנה חניון למסרד וצמ"ה של מע"צ מחוץ לתחום ההפקעה לפי צו מס' 2/91 ה'.
2. עם השלמת קטע הכביש העוקף פונה החניון ומסרד האתר הועתק לעינב.
3. לאחר הפינוי, נותרו במקום ערימות אבנים ועפר על קרקע פרטית של תושב פרעון.
4. התושב [REDACTED] תושב פרעון פנה לח"מ בבקשה לפנות את הערימות הנ"ל מאדמתו.
5. מצ"ב צילום פניית התושב.
6. אבקש סיפולכם המידי לסילוק המפגע והחזרת השטח לקדמותו וכן עידכונינו בדבר הטיפול בני"א.

בכרבה,

יאיר בלומנטל רס"ן
 ס. רע"ר תשתית

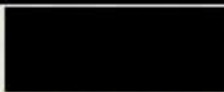
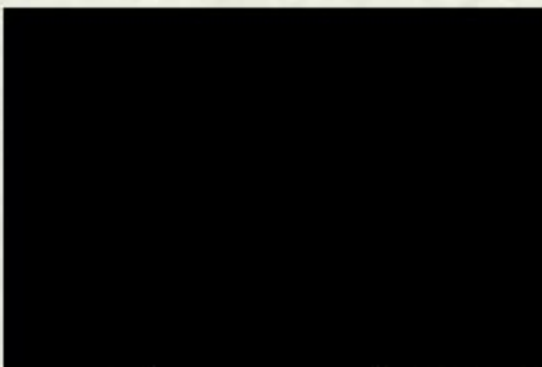
معرض العالم العربي بمدينة طرابلس والنوار المحترم

الموضوع: إزالة الأثرية والنور التي رُصفت في أرضي آثار منغ الطريقة

لقد قامت السلطات الإسرائيلية بشق طريقه جديدة تخترقه أرضنا المسماة
(ص.ج البطل) التي هي تقع ضمنه أراضي قرية فرعونية و آثار شوه هذه الطريقة
الجديدة والتي أرتت بأرضنا كذلك قامت الشركة التي قامت بهذه العمل بتجميع
النحور في أرضنا (ص.ج البطل) وأضرت لآثار وورشات تحمل قلمه الحجارة التي
أصبحت البلاء أثناء بحملها في قديم الطريقة وبصفتها. وأثناء عملهم هذه أجهت
المورل الذي كانه نعم في جميعه من نفسا الموضع فأقارني بأنهم قبل أن يتركوا مرقبتهم
سيتومروه بتنظيف الأثرية وإزالة الحجارة مثلا، ولقد فهم أنهم عند هذه أشهر
وتركوا النحور والرواسم الحجارة البليدة في الأثرية. كما أنهم رصفوا قسما من النور لتتطيع
السيارات المرور عليها دوماً أنه تصاب بالعاثه من الطيه.

فأصبح من المستحيل عليّ هرترا وزراعته كما أنه من على هذه سنوات لم أقم بزراعتها
ومبداً جراد وضعهم أحجاراً وفياسهم فيها
بأرجو أنكم التي تلتوا الشركة بإزالة هذه النحور والحجارة أو بالتصويره عليّ
لكي أستطيع إزالته حيث أنني أنا برفعي الحامي له أستطيع القيام لديني فالحل من
العمل ولا أستطيع فرد مني القيام به
و تقبلوا تقبولا طيبة الأثر

١٨١
٩٤



كلمة رقم:



١٤١١
ص.ج (ص.ج) (ص.ج) (ص.ج)

١٤١١
٢١/٦/٩٢

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כ" בתמוז תשנ"ב
21 ביולי 1992

6/12 ✓

אל: עו"ד פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רחוב צאלח-א-דין 29
ירושלים

הנדון: הזמנת שירותי שמאות

עקב העומס הרב המוטל על השמאי הממשלתי אין אנו מצליחים לקבל הערכות שמאי בתוך פרק זמן סביר ולעיתים הטיפול אורך חדשים רבים. יתר על כן במרבית המקרים אנו זקוקים להערכה חקלאית ולדעתינו אין בשרותו של השמאי הממשלתי די שמאים חקלאיים היכולים לתת לנו שרות זה.

לאור הנ"ל אודה לך אם תאשר לנו הזמנת שירותי שמאות פרטיים אשר יקלו עלינו בטיפול בתשלום פיצויים עקב הפקעות או נזקים.

אודה לך על תשובתך.

בברכה..

שרה גוינברג
יועצת משפטית

שמאות

UNIT NO. 1000
SERIAL NO. 1000
MFG. NO. 1000
DATE 10/10/10
TIME 10:10

NO. 1000
DATE 10/10/10

UNIT NO. 1000
SERIAL NO. 1000
MFG. NO. 1000
DATE 10/10/10
TIME 10:10

UNIT NO. 1000

UNIT NO. 1000
SERIAL NO. 1000
MFG. NO. 1000
DATE 10/10/10
TIME 10:10

UNIT NO. 1000
SERIAL NO. 1000
MFG. NO. 1000
DATE 10/10/10
TIME 10:10

UNIT NO. 1000

UNIT NO. 1000

SERIAL NO. 1000
MFG. NO. 1000

UNIT NO. 1000



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ' בתמוז תשנ"ב
21 ביולי 1992

מספר: 611/2

611077

אל: מר שמואל אמון
קמ"ט חשב יו"ש

הנדון: הפקעות בכבישים פס"ד בערך 26/87
מכתב מס' אפו 1808 מ-28.6.92

1. המכתב שבסמך הגיע לעיוני.

2. אינני מבין את המשמעות של סעיף 7 במכתבך אך ברצוני להבהיר כי מ.ע.צ. לא תממן מתקציב הפיתוח שלה את תשלומי הפיצויים בהם מדובר, ואין במכתבכם זה כדי להייב את מ.ע.צ. בכגון זה.

3. תשלומים שמחייבים את מ.ע.צ. הינם רק אם יש בגינם התחייבות כספית חתומה כחוק.

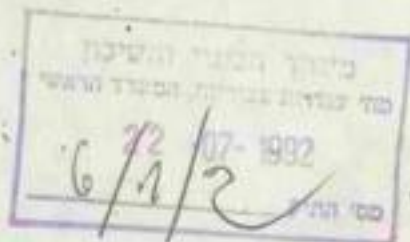
בברכה
דוד גרטנוביץ
חשב מע"צ

העתק: קמ"ט אוצר - יו"ש
רע"נ תשתית - יו"ש
יעמ"ש מ.ע.צ.

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד המשפטים
אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין
בירושלים

מס. התק: 30051

הודעה בדבר הצגת לוח חביעות
לפי סעיף 34(ב') לפקודת הסדר
זכויות במקרקעין (נוסח חדש), החש"ס-1969

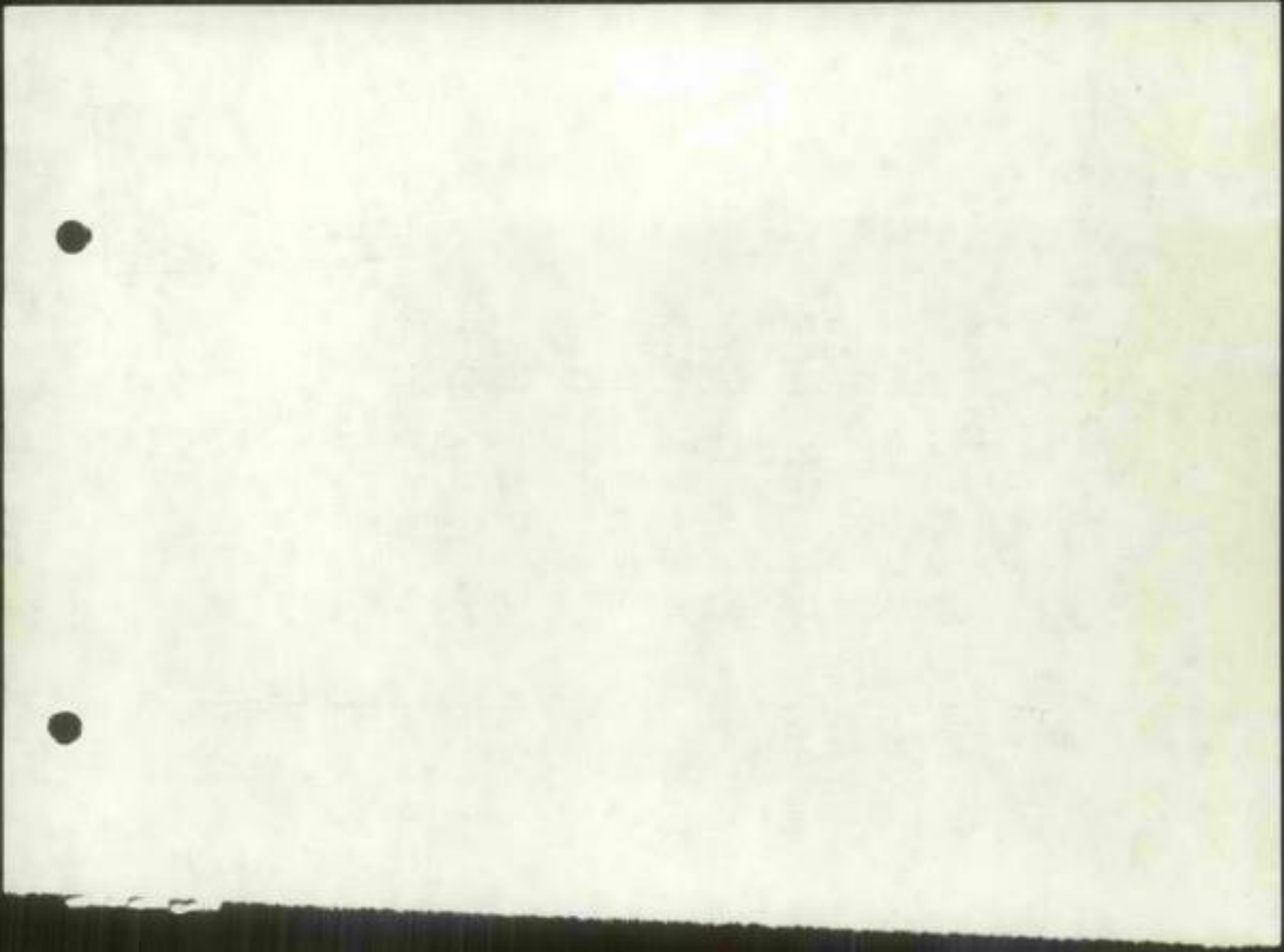
הריני להודיע כי לוח התביעות של גוש מספר 30051 נפת ירושלים
הוצג היום בלשכתי שכרחוב הלל 6 (קומה 5) ירושלים.
הלוח הוצג גם במקומות שלהלן:-

לשכת הממונה על מחוז ירושלים, שכרחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים
בעיריית ירושלים, מח' הנכסים, שכרחוב הנביאים 67, ירושלים

כאלק חליות
מפקיד ההסדר
מחוז הסדר ירושלים

י"ט ותמוז תשנ"ב 26/7/1992
חאריך

Handwritten notes and signatures on the left side of the document, including a large signature and the number '23'.



משרד הביטחון והגנה
 מנהל המכרזים והרכישות
 6/13-7-1992
 6/172
 מ"מ תש"ד

מדינת ישראל
 משרד המשפטים

אין-רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין
 ירושלים

ז"א
 26
 16.7.92

מודעה על בירור תביעות 39

לפי סעיף 39 למקורת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1969

נושי רישום 30817 (חלק מגוש שלגוא 30051)	אזור הסדר ירושלים
	הישוב ירושלים

אני מודיע כזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הנז' יבוררו

במקום לשכת המסר במקרקעין י"ג הולא 6 ק"מ ל' ירושלים	בשעה 9:30	בתאריך כ"ז תמוז תש"ד 28/7/1992
--	-----------	-----------------------------------

כל חובע מוזמן לרישום ונכח כעת כידור התביעות במקום ובמועד הנז'.

המקום ירושלים
 התאריך 12/7/1992
 מ/ פקיד ההסדר האלן חלימה
 אזור ההסדר ירושלים

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ז' בתמוז תשנ"ב
8 ביולי 1992

תיק 6/10/7
1/16/2

611/2 ✓

לכבוד
רס"ן יאיר בלומנטל
ס/רע"ו תשתית
המינהל האזרחי באיו"ש
ד.צ. 01482

הנדון: פיצוי הפקעות לצרכי דרך ביו"ש

התחייבותנו לתשלום פיצויים לנדון, נעשתה על סמך הרשאה להתחייב, שהועברה אלינו ממשרד הבינוי והשיכון.

במידה וידרשו סכומים נוספים, מעבר למצויין בהתחייבותנו שהועברה אליכם, נא להודיענו, בכדי שנוכל לפנות למשכ"ש להנדלת ההתחייבות.

כ ב ר כ ה,

בן ציון סלמן
סגן מנהל מע"צ (פיתוח)

העתק: מר אריה בר - מנהל משכ"ש
מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ד. גרשונוביץ - חשב מע"צ
מר א. לויין - תקציבים משכ"ש

כס/תס(כנצ3)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

7 בסיון תשנ"ב
7 ביולי 1992

~~6/1/20~~
6/1/20

6(437)7

אל : מר משה דורון
ראש ענף בינוי
משרד הבטחון
רחוב קפלן
הקריה
תל-אביב

הנדון: תשלום פיצויים בגין הפקעות
בכביש רמה מכמש - עטרות גבע

מצ"ב פסק של פשרה שניתן ע"י ועדת הערר שליד בית המשפט הצבאי ברמלה לפיו הוחלט כי ראש המינהל האזרחי ואח"י שלמו לבעלי חלקה מס' 33 בגוש 15 פיצויים בשיעור 90.000 ד"נר ירדני בגלל הפקעת הקרקע לצרכי הדרך.

לכשנתבקשנו לשלם את הפיצויים הוברר לנו כי אמנם אנו ביצענו את העבודות בכביש אולם לפי הזמנת רע"נ תשתית ומתקציבו.

מצ"ב מכתבי ההזמנה.

אנו נתבקשנו על ידי רע"נ תשתית לבצע אך ורק את עבודות הסלילה (לרבות עבודות התשתית) וכל הטיפול בהפקעות המקרקעין לצרכי דרך והפיצויים לא היו בידינו ואף לא תקוצבנו לצורך כך.

לפיכך נראה לי כי על מזמין העבודה לשאת בנטל הפיצויים אם באופן ישיר ואם באמצעותינו לאחר שתעבירו אלינו את התקציב. אני מציעה כי תעמדו בקשר עם עו"ד דני קרמר ו/או עם רע"נ תשתית סאל ציון שוקר ותתאמו עמם את אופן תשלום הפיצויים. למע"צ אין ולא היה תקציב לצרכים אלו, ולכן אין באפשרותינו ומחובתינו לשלם הפיצויים הללו.

ב ב ר כ ה.

שרה גרינברג
יועצת משפטית

העתק:

ס"אל ציון שוקר - רע"נ תשתית, המינהל האזרחי איזור יהודה ושומרון
ד.צ. 01482 צה"ל
עו"ד דני קרמר - משרד עו"ד ב.צ. ליפשיץ, רחוב רמב"ן 57 ירושלים
מיקוד 92268

חשב מע"צ
מהנדס מחוז ירושלים
ג'מ"ל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

6/10
3/4/2

ו' תמוז תשנ"ב
5 ביולי 1992

אל: מר דוד נרשונוביץ
תשב מע"צ

6/10
3/4/2

הנדון: תקציב פיתוח בכישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1992

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכישים לחודש יולי שנת 1992 (הנתונים כאלפי ש"ח):

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יולי	העברה לח' יולי	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	סנילה-חוד השרון 60140104 80 01 01 04	9,552	450 4,050	200	4,700	10,790
2	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף-שדה-בר-אילן 80 01 01 15	13,589	500 8,000	200 1,500	10,200	14,144
3	מ"ר ת"א	צומת הכפר הירוק 80 01 01 23	14,089	450 8,850	150 1,200	10,650	15,178
4	מ"ר ת"א ים'	מחלף שפירם 80 01 01 34	15,487	700 7,300	500	8,500	16,315
5	מ"ר ת"א דרום	צ. והכורג-צ. הודיה 80 01 01 35	15,554	350 7,250 400	3,000	11,000	16,418
6	מ"ר ת"א חיפה	רופין-ויתקין 80 01 01 41	9,691	2,600 2,500	600	5,700	13,520

ס.כ.א.ע. (ח)

מדינת ישראל



משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יוני	העברה לח' יולי	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
7	מ"ר ת"א	צ. ירקון-מורשה 80 01 01 44	9,657	400 3,050	150	3,600	14,486
8	מ"ר ת"א	צומת כילו-גדרה 80 01 01 45	8,726	650 5,350	1,200	7,200	15,383
9	מ"ר ת"א	צומת כפר-שמריהו וצומת הסירה 80 01 01 47	9,657	400 2,900	200 700	4,200	20,144
10	מ"ר ת"א	רעננה מורשה 80 01 01 48	5,000	500		500	7,000
11	מ"ר ת"א	אשדוד - נמל אשדוד 80 01 01 50	2,000	500	200	700	3,000
12	מ"ר ת"א	צ. אויה-עוקף יהוד 80 01 01 51	5,000				7,000
13	מ"ר ת"א	בן שמן-קסם	3,000	100	100	200	4,000
14	מ"ר ת"א	מעבר תחתי שפיים-געש	2,000	100		100	3,000
15	מ"ר ת"א	עס ציונה בית עובד 80 05 01 27	4,423	150 550	200	900	7,741
16	מ"ר ת"א	גשרים על נחל גמליאל 80 05 01 28	4,000	700	300	1000	6,000

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יוני	העברה לח' יולי	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
17	מ"ר חיפה	מחלף אולנה (2) 6 80 01 01 42	4,829	2,000	200	2,200	7,726
18	מ"ר חיפה	צומת אליאנס צומת חדרה 80 01 01 43	5,795	3,150	550	4,200	8,692
19	מ"ר חיפה	עוקף עכו-קטע צפוני 80 01 03 12	8,058	3,100	400	4,100	8,270
20	מ"ר חיפה	מעלות-צומת ככרי 80 05 01 04	4,423	1,900	400	2,600	5,741
21	מ"ר חיפה	גילעם-אפק (79) 6 80 05 01 06	4,423	1,950	250	2,400	6,635
22	מ"ר חיפה	עכו-כרמיאל (25) 6 80 05 01 15	17,693	10,100	900	15,000	25,174
23	מ"ר חיפה	צומת זכולון-יגור 80 05 01 16	7,741	4,150	150	5,500	11,058
24	מ"ר חיפה	צ' זכולון-אחיהוד 6	2,000	100	300	300	3,000
25	מ"ר חיפה	חוצה נשר 80 05 01 17	4,423	1,500	100	1,500	12,270
26	מ"ר חיפה	עין שרה-נהריה (4) 6 80 05 01 18	4,423	1,600	150	1,750	7,741

ס.כ.א.ע. (ח)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יוני	העברה לח' יולי	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
27	מ"ר חיפה	ינור-צ' (קישור) הקריות (670)4	3,000	100	200	300	6,000
28	מ"ר חיפה	מעלות-בישור (6254)4 80 05 01 30	3,000	200		200	5,000
29	מ"ר חיפה	צ. יוקנעם- צ. העמקים 80 05 01 33	1,500	100		100	3,000
30	מ"ר דרום	באר-שבע-להבים 80 01 04 01	9,741	8,450	700	9,500	7,741
31	מ"ר דרום	מצפה רמון-ציחור 80 05 01 10	4,317	3,300	500	3,900	7,846
32	מ"ר דרום	נתיבות-אומקים-נ"ש (640)6 80 05 01 21	7,529	4,350		4,500	11,058
33	מ"ר דרום	נשר אכרהם (612)6 80 05 01 22	2,212	1,820	150	2,000	1,712
34	מ"ר דרום	אשקלון יד מרדכי (64)6 80 05 01 23	6,635	2,250	200	2,500	13,481
35	מ"ר צפון	עוקף תל חצור (610)6 80 05 01 31	1,500	200		200	3,000

ס.ב.א.ע./ח

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יוני	העברה לח' יולי	סה"כ העברה	הרשאה לתחייב
36	מ"ר צפון	עוקף נצרת-ציפורי כדורי 6(5)3 80 05 01 32	3,000	200		200	5,000
37	מ"ר צפון	עוקף צפת 6(87)5 80 05 01 24	4,000	200		200	7,000
38	מ"ר י-ם	מחלף שער הניא 6(1)2 80 01 01	4,500	300		300	8,000
39	מ"ר י-ם	חוצה שומרון (חדש) 6(5)7	5,303	3,500	1,000	4,500	9,120
40	מ"ר י-ם	גילה-גוש עציון 6(55)7	6,629	3,800	1,500	5,300	11,400
41	מ"ר י-ם	עוקף בית חורון 6(4)7	3,314	2,600		2,600	5,700
42	מ"ר ת"א	מדידות תכנון ופקוח 80 06 01 01	14,628	100	1,750	10,000	20,880
43	מ"ר י-ם	הפקעות 6/1/2 80 06 01 02	2,250	60	500	1,900	2,250 מקורות
44	מ"ר מחוזות	ררכה לאתיקרויות 80 08 01 01	6,845				

ס.ב.א.ע. (ח)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יוני	העברה לח' יולי	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
		סה"כ	285,136	132,900	24,000	156,900	381,114

ת-משרד התחכורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

כ כ ר כ ה

סלמן בן ציון
סגן מנהל מע"צ (תפעול)

העתק: מר א. אינשטיין - מנהל אגף בכיר (פיתוח)
מר ר. יום טוב - מנהל אגף בכיר (אחזקה)
מר א. למפרט - ס/ מנהל אגף בכיר (פיתוח)
מר י. שמואלי - מהנדס בקרה ומעקב
גב' ז'נט אברהם
מר פיני פקלר
גב' שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
החת"מ

ס.כ.א.ע. (ח)

מס' חשבונית

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

משרד הבינוי והשיכון
מס' חשבונית: 61112
תאריך: 27-07-1992
מס' חשבונית: 61112

תאריך: 1/7/92

אס: מחלקת עבודות ציבוריות, משרד הבינוי והשיכון ירושלים

הנדון: תכנון והפקעות - הגדלה

מס' תהנה: 70.68/17.10-3
מס' חוזה: 7/03537/91-0

*תכנון
אס
נ.ח.*

1. הרינו לאשר הגדלת החוזה הנ"ל בסך 700,000 ש"ח, בדלקמן:

ש"ח	<u>4,448,000</u>	היקף חוזה מיום 18/11/92
ש"ח (+)	<u>700,000</u>	הגדלה זו
ש"ח	<u>5,148,000</u>	סה"כ

2. החשבונית יבוצעו בהתאם להתקדמות בביצוע העבודה, במקובל.

ד.ב.ן
ד.ב.ן יהודה
חשב. המשרד

בנרקה
א.ב.ר
ראש תחום מימון ותקציבים

א.ב.ר
המנהל הכללי
העתה: חשב מע"צ
אגף הכספים
י"ח' מימון ותקציבים



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ל' בסיון תשנ"ב
1 ביולי 1992
מספר:

6/1/2

3/4/2

אל: ט.בן-ציון - ס.מהנדס מ.ע.צ. (תפעול)

הנדון: גרעון תקציבי בתקנת "הפקעות"

1. לפי דו"ח מעקב ביצוע תקציב פיתוח, נכון ל-20.6.92, מסתבר כי בתקנה הנדונה קיים ביצוע של 102% לעומת התקציב השנתי. התקציב השנתי עומד על 2250 אש"ח בעוד שהביצוע המצטבר הוא בסך 2304 אש"ח.
2. נא סיפולכם לעריכת שינוי תקציבי מתאים, המביא בחשבון את נפח ההוצאות הצפויות בתקנה עד תום 1992.


ב. ב. ה.
פיני פקלר
מנהל מח' תקציבים

העתק: מר א. איינשטיין - מנהל אגף בכיר (פיתוח).
מר דוד גרשונוביץ - חשב מ.ע.צ.
גב' זני'ט אברהם - גזברית משרד ראשי.
כאן - כנסים.

1921
1991
שבעים
שנה
לח.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

6/11/2

כה' סיון תשנ"ב
29 ביוני 1992

אלו: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

תיק 6/10/15

8/4/2

דף ריכוז כבישים לחוזשים יולי שנת 1992
(באלפי ש"ח)
תקציב טעיף 70 לשנת 1992

טור	1	2	3	4	5	6
מס' סד'	שם הפרוייקט	תקציב מאושר	הרשאה מאושרת	כיצוע עד יולי	הצעה לתוד' יולי	סה"כ העברה
1	ואדי ערה 6(55)4	1,300	2,280			
2	כביש הצפון 6(10)3	2,924	5,130	1,000	1,000	2,000
3	נילי-שילה 6(446)7	3,385	5,860	4,000	1,000	5,000
4	מורשת-אעבלין-מנדא 6(93)4	1,300	2,280			
5	כביש הירידה לטכריה 6(7)3	2,600	4,560	2,250		2,250
6	עוקף מגדל העמק 6(75)3	3,250	3,700			
7	עוקף יוקנעם 6(66)4	3,250	3,700	2,000		2,000
8	עוקף טול-כרם 6(565)7	5,267	11,800	5,500		5,500
9	עוקף לבונה 6(60)7	2,281	4,340	1,000		1,000
10	בני נעים	2,644	5,360	2,000		2,000
11	עוקף בני יהודה 6(789)3	531	2,000			
12	מרום גולן-מג'דל שמס 6(99)3	265	1,000	500		500


(לשכה)



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

טור	1	2	3	4	5	6
מס' סד'	שם הפרוייקט	תקציב מאושר	הרשאה מאושרת	ביצוע עד יוני	הצעה לחוד' יולי	סה"כ העברה
13	כניסים במגזר הדרוזי	531	2,000		300	300
14	עוקף שכמ <i>6(60)8</i>	2,322	8,750	8,750	300	8,750
15	נחליאל טלמון דולב* (מטה כנימין)	796	3,000			
16	בית חגי-מנוח* (הר חברון)	531	2,000			
17	סוסיא-סמוע* (הר חברון)	531	2,000			
18	עוקף יתמא* (מטה כנימין)	531	2,000			
19	עוקף חיזמא* (מטה בנימין)	531	2,000			
20	תכנון והפקעות <i>666</i>	793	3,000		700	700
21	רנתיס-בית אריה* (מטה בנימין)	796	3,000			
22	תל ערד-קריות* (הר חברון)	1,128	4,250			
	סה"כ	37,487	84,010	27,000	3,000	30,000

כ כ ר כ ה


סלמן בן ציון
סגן מנהל מע"צ (תפעול)

העתק: מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
מר א. לוי - יח' מימון ותקציבים, משהב"ש
מר ד/בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ד. גרשונוביץ - חשב מע"צ
מר אהרון אינשטיין - מנהל אגף בכיר (פיתוח)
מר ר. יום טוב - מנהל אגף בכיר (אחזקה)
מר אריה למפרט - סגן מנהל אגף בכיר (פיתוח)
מר פיני פנקלר
(לשכה)



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כג' בסיון תשנ"ב
24 ביוני 1992

Handwritten notes and signatures:
① סיני גלובל לבנות
24/6
25.6.92
② סיני

לכבוד
רע"נ תשנית
המינהל האזרחי
אזור יהודה ושומרון
ד.צ. 01382
צ.ה.ל.

הנדון: פיצויי הפקעות לצרכי דרך באיו"ש

הננו מתחייבים בזאת לשלם את הפיצויים המגיעים לבעלי הזכויות במקרקעין שיופקו לצרכי סלילת דרכים בהתאם למכתבי ההתחייבות שהעברנו לכם, באותם המקרים בהם סכומי הפיצויים עולים על הסכומים הנקובים במכתב ההתחייבות.

הפיצויים לבעלי הזכויות במקרקעין יקבעו וישולמו בהתאם לחיקוקים ולצווים החלים לענין זה באזור יהודה ושומרון ולפי החלטת המינהל האזרחי באיו"ש לענין בעלי הזכויות ולגובה הפיצוי המגיע.

התחייבות זו חלה אך ורק לגבי הפקעות שיובצעו בתחום רצועת הדרך המאושרת על פי התוכניות המצורפות למכתבי ההתחייבות הספציפיים.

התחייבות זו מוגבלת לסכום של 400 אש"ח.

בברכה

דוד גרשונוביץ
חשב מע"צ

יהודה כהן
מנהל מע"צ

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





אגף חקלאי

כ' סיון, תשנ"ב
21 ביוני 1992
W4073
11/53/7

א"ה
20.5.93

מסרד הבניה והשיכון
מד עמדת אבטחה למכשיר המדידה
28-08-1992
6/4/2

לכבוד
גב' ז'קליון חכם
מע"צ
ת.ד. 13198

הנדון: תשלומי מע"מ על סכום הפצויים

ועדת הפצויים בישיבתה בתאריך 17.6.92, קבעה כי בהתאם לחוק מע"מ, כל תובע פיצויים המגיש למע"צ חשבונית בגין הפצויים זכאי לתוספת 18% מע"מ על סכום הפצויים.

אי לכך אבקשך לדאוג כי כל תובע המגיש לכם חשבונית יקבל תוספת של 18% מע"מ על סכום הפצויים שנקבע לו ע"י הועדה.

בברכה,

ח.שני

רמית שושני

ממונה לשימושי קרקע

ט"ז ניסן תשנ"ב
17 יוני 1992

6/12 ✓
6/10/7

2/12
24.6.92

ד"ר אביגיל גולדברג
21.6.92

לכבוד
מר בן ציון סלמן
ס/מנהל מ.ע.צ. (חפעול)
מ.ע.צ. משרד ראשי
ירושלים

J.N.

הנדון: בקשה לצווי הפקעה

מצ"ב תכניות להפקעה לרשימת הכבישים להלן:

מס' תכנית מתאר	שם	מס' דרך
901 - 14	עוקף ג'נין	60 ✓
972	מחיים - פרעה	576 ✓
977	עוקף שבס - כור חג'יה	501 ✓
949 - 4	עוקף ביתוניה	456 ✓
949 - 2	עוקף ביתלון - דיר עמר	456 ✓
967	רס כרכר - נעלה	556 ✓
939 - 2	סקף עתניאל	345 ✓
978	שמעה - לבנה	317 ✓
970 - 1	כ" 60 - אמכולות	325 ✓
	לבנה - סוסיא	317 ✓

אבקש לדאוג להתחייבות כספית בגין פיצויים עקב הפקעת הקרקע לצרכי הדרך.

בכבוד רב
שמעון פרידמאן
מנהל הפרוייקטים

התק: אי משה מניחה לשרותים
בגוש
אב' אביגיל גולדברג - מנהל הפרוייקטים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כה' באייר תשנ"ב
9 יוני 1992 במאי

6/1/2 ✓
6/10/7

לכבוד
עו"ד דני קרמר
רחוב רמב"ן 57
ירושלים 92268

אדון נכבד,

הנדון: תשלום פיצויים בגין הפקעות לצרכי כבישים באיו"ש
סימוכין מכתבכם אל עו"ד נעם פלקוביץ מיום 5.5.92

מכתבך שבסמך הועבר לטיפולינו ולאחר ברור הנושא נמצא כדלקמן:

1. ערר 101/91 - כביש רמות גבעת זאב בענין זה קיימת החלטה מפורשת כי התשלומים יבוצעו ע"י משרד הבינוי והשיכון ובהתאם לכך גם כנראה גם שולם ליורשי מש' [REDACTED] - באמצעות עו"ד שמיר. הערר הנוכחי מתחייב לשותפים אחרים באותה חלקה, לפיכך העברתי את הטיפול בתשלום לעו"ד פלקוביץ.
2. ערר 26/877 - כביש עטרות ענתא מדובר בכביש שבוצע על ידינו לפני כ-8 שנים לפי בקשת משרד הבטחון ומתקציבו. מע"צ לא טיפלה בנושא ההפקעות והפיצויים כל ההליכים החוקיים ננקטו, קודם כניסת מע"צ לשטח על ידי המינהל האזרחי באיו"ש. תקציב משרד הבטחון שהועבר אלינו כיסה אך ורק את העבודה ולא לתשלום פיצויים. ועל כן גם לא נדרשנו להתחייב לשלם את הפיצויים.

לאור זאת אין מע"צ הכתובת לתשלום הפיצויים וחשב מע"צ אף הודיעני כי אין לו תקציב לכך ועליכם להפנות את החלטת ועדת האגרו למשרד הבטחון.

ב ב ר כ ה . .


שרה גורן נברג
יועצת משפטית

העתק:
סגן מנהל מע"צ תיפעול
חשב מע"צ
מהנדס מחוז ירושלים
עו"ד נעם פלקוביץ - הלשכה המשפטית משרד הבינוי והשיכון כאן
רס"ן יאיר בלומנטל סגן רע"נ תשתית המינהל האזרחי בית-אל
פיצויים

תאריך: ז' בסיון תשנ"ב
8 ביוני 1992

6/10
3/4/2
6/1/2 ✓

סיכום מדיון שנערך אצל חשב מע"צ :

תאריך: 8.6.92

משתתפים: ד. גרשונוביץ, ר. יום טוב, ז. אברהם.

נושא: חיוב סעיפי פיצויים, (28) והפקעות (80)

סוכם: כל ההוצאות שיגרמו מנזק שנוצר מבעיות אחזקה שוטפות של כבישים וכן פיצויים בגין תפישת שטח חדרישות לפעולות אחזקה ובטיחות ישולמו מסעיף פיצויים בתקציב אחזקה.

תשלומים בגין רכישת זכויות דרך (כולל תשלום בגין נזקים חקלאיים) ישולמו מסעיף ההפקעות בתקציב הפיתוח.



רשם: דוד גרשונוביץ.

תמוצח: למשתתפים.
מר ציון סלמן
מר א. איינשטיין.

א.א.ר

אגף רישום והסדר המקרקעין

לשכת הסדר המקרקעין

ב יוטיא

הודעה על התקדמות עבודת ההסדר

לפי סעיף 11 לפקודת הסדר זכויות
במקרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט-1969

מס' 611/2

27.5.92

הבוש 30502 , 30507

הישוב: יוטיא

המקום: גת 303

מדועים בזה לכל הרואים עצמם כבעלי זכויות המקרקעין הנ"ל או באדמות
הגובלות כי סקר המקרקעין לשם בדיקה תיחומן של החלקות שבגוש הנ"ל יערך החל

ביום י"ט תשרי 1992 / 11/6

תוכפי הזכויות במקרקעין הנ"ל והגובלים עם המקום הנ"ל, מוזמנים בזה
להופיע במקום המפגש במועד הנ"ל על מנת להדארה אה גבולות החלקות שיש בדעתם
לחבר.

היציאה לשטח בשעה 8³⁰

מקום המפגש: אגף רישום המקרקעין רח' האל 6 יוטיא

מ
המקום יוטיא | מס' פקיד ההסדר יוטיא תל"מ

האריך 19/5/1992 | אזור הסדר יוטיא

מדינת ישראל
 משרד המשפטים

אוף רישום והסדר הסנדקעין
 לשכת הסדר הסנדקעין
 ירושלים

מודעה על בירור תביעות

לפי סעיף 39 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1969

נושא רישום מ"ב 30021	אזור הסדר ירושלים
	הישוב ירושלים

אני מודיע בזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הנ"ל יבוררו

במקום (שטח השטח המקרקעין) יה"ח מ"ב 6 ק"מ"ה ה' ירושלים	בשעה 9:00	בתאריך ח סיון תשנ"ב 9/6/1992
---	--------------	---------------------------------

כל חובע מזמן להיות נוכח כעת בבירור התביעות במקום ובמועד הנ"ל.

המקום: ירושלים
 התאריך: 19/5/1992
 סגן פקיד ההסדר: מאיר ח'אלה
 אזור ההסדר: ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

43

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 18.5.92

תיק -

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת ניהול תכנון ומע"צ
24-05-1992
6/10/7
מס' תיק

אילן
2252

6/8/2/9 *6/1/2*

אל: הגב' שרה גדינברג
היועצת המשפטית, מע"צ

הנדון: ביצוע החלטות ועדות ערר

... רצ"ב צילום מכתבו של עו"ד הרמז אשר העתק ממנו גם נשלח אלייך.

לבדיקתכם וביצוע החלטות בהתאם.

אילן

נועם פלדוביץ
מנהל מדור

העתק:
עו"ד דני קרמר, רמב"ן 57, ירושלים
קמ"ט אפר
יוע"מ איו"ש
קמ"ט חשב איו"ש
ממז"ר רע"נ דבל"א

241/3

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

שלמה סירקיס, ע"ד Shlomo Sirkis, Adv.
דניאל קרמר, ע"ד Daniel Kramer, Adv.
בן-ציון ליפשיץ, ע"ד Ben-Zion Lifshitz, Adv.

ליפשיץ, משרד עורכי דין
Sirkis, Kramer, Lifshitz

ירושלים 5.5.92 Jerusalem

מספרו Ref.

מ"א

לכבוד
עו"ד נועם פלקוביץ
עוזר היועץ המשפטי
משרד הביטחון והשכונות

א.נ.נ.

הנדון: ביצוע 2 החלטות ועדות ערר לחשלוט פיצויים בגין הפקעות
בבישים ביו"ש ע"ד 26/87 וע"ד 102/91

הצאן למכתבינו בנדון מצ"ב שנית פסקי הדין שניתנו בעררים הנ"ל לחשלוט
פיצויים.

1. ע"ד 101/91 לעו"ד שמיר ב"כ העוררים כביש רמות גבעת זאב.
2. ע"ד 26/87 לעו"ד א. גוזן ב"כ האווד. כביש עטרות ענתא.

כפי שנמסר לנו ע"י ענף השטח ביו"ש, בשני המקרים מדובר בבישים שבוצעו
ע"י מל"ק ישראל וההחלטות לחשלוט פיצויים ניתנו ע"י מל"ק ישראל.

אודה על פעולתך לקבלת הפיצויים בהתאם לאמור בהחלטות הנ"ל. אזכיר גם כי כל
האישורים לחשלוט הפיצויים מוגדרים שנקבעו בפסקי הדין שהצעות פשרה ניתנו
ע"י רשויות המנהל האזרחי היועץ המשפטי לאזור, ענף הדין הביטחוני
בפקליטות הצבאית, האום הפעולה בשטחים ומשרד המשפטים.

בכבוד רב,

ד. קרמר עו"ד
היועץ המשפטי למנהל
על הרכוש צבאי ביו"ש



הצוק:
קמ"ט אפר' יועמ"ש איו"ש
קמ"ט חשב איו"ש
נפסד וע"נ דבל"א
וע"נ השטח איו"ש
יועמ"ש מל"ק

43

בני ועדת הערר שליד
בית המשפט הצבאי ברמאלה

ערר 26/87

בענין:

[REDACTED]
ע"י ב"כ עו"ד א. גורן טרה'
בו סירא 18 ת.ד. 2082 ירושלים
טל: 259599 בקס: 244467

חעורר

Handwritten notes:
מ"ר אוריאל
25/5/87

- ד ג ד -

1. ראש המינוח האזרחי
מפקדת איו"ש בית אל
2. תראשות המוסמכת לפי חוק הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור)
יהודה ושומרון, בית אל
3. המסונה על הרכוש הממשלתי באזור יהודה ושומרון
כולס ע"י ב"כ עו"ד ד. קרה
טרה' רמב"ן 57 ירושלים

המשיבים

הודעה על פשרה

הצדדים מודיעים לכב' ועדת הערר כי הגיעו לידי הסדר של פשרה, כדלקמן:

1. [א] המשיבים ישלמו לעורר כיצויים בגין חקעת הקרקע, באדמות גבע, ואדי זריק, בגוש 15 חלקה 33 (בחסדר) בשסה של 34,089 דונס מקודס חלקה 65 בגוש 3 מאדמות ג' בע"מ (חלקן: החלקה), במתן לזכר האלוונה ומאונה זמן
[ב] אין הסכם זה חל על חלקה 102 שבאותו גוש.

2. [א] הפיצויים שישולמו על כל החלקה הנ"ל יהיו בסך השווה לסך של 3,500 דינר ירדניים לכל דונם, נסו, לפי הערכת קמ"ט שמאות באיו"ש מיום 12/6/85 (להלן: פיצויי הפקעה).

[ב] יצוין כי אמנם לא כל שטח החלקה נכלל בתחום ההפקעה אך בשל כך שהחלק הנותר מהחלקה, אינו יכול להיות בר שימוש ו/או יכולת ניצול ע"י העורר - מוסכם כי המשיבים ישלמו את פיצויי ההפקעה הנ"ל על כל הפרקע כולל גם על החלק שאינו בתחום ההפקעה וחלק זה יעבור בשלמותו לבעלות המשיבים ו/או למי מסו.

3. על הסכם זה יחולו הוראות חוק הפרקעות, רכישה לצרכי ציבור (ירדני) שפורסם בע"ר סס' 1130 מיום 1/1/53, לרבות מצוי הרגיל לפיה 25% מחלקה ניתנים לחפקעה ללא תמורה.

מוסכם כי סכום הפיצויים המגיע לפי הערכת השמאי, מגיע לסך של 90,000 דינר וזאת לאחר שנכו מסכום הפיצויים 25% הנ"ל.

4. לאור ירידת ערך הדינר ומשך הזמן שחלף מאז ההפקעה מתבקשת כב' הועדה ליתן החלטה על פיצוי נוסף בגין ירידת הדינר והזמן שחלף (להלן: הפיצוי הנוסף).

5. סכום פיצויי ההפקעה והפיצוי הנוסף בשלמותו, כפי שייקבע, אם ייקבע, ישולם ע"י המשיבים בהטמאה לכקודת בא כח העורר, תוך 60 יום מהיום.

6. כב' הועדה מתבקשת לאשר הכשרה דלעיל ולתת לה תוסף של פס"ר להמליט בענין הפיצוי הנוסף וכן ליתן צו לרישום החלקה ע"ש הממנה כלישת רישום הסטרקעיון.

א. גורן, עו"ד

דניאל קריט

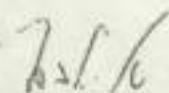
פסק דין

1. לבקשת הצדדים, אנו מאשרים את הכשרה דלעיל ונותנים לה תוסף של פסק דין. לאחר שבדקנו את הערכת השמאי ואת ירידת ערך הדינר והתחשבנו

במסך הזמן שחלף מאז החקקה - אנו מחליטים כי יתוסף על סכום פיצויי החקקה
 שעל פי הערכת השמאי כאמור בסעיף 3 תוספת של 50% מהסכום האמור - כפיצוי
 נוסף ובסה"כ יקבל העורר פיצויים בסך כולל של 135,000 ד"ג נוסף שישולמו
 בשלמות בהתאם לפקודת בא כוח העורר עו"ד א. גורן, תוך 60 יום מחיום.

2. כמו כן אנו נותנים בזה צו לרישום החלקה הנ"ל ע"ש הממונה על הרכוש הממשלתי
 בלישכת רישום המקרקעין.

3. חיום 18 לחודש פברואר 1992.


 סרו א. אברמזון
 חבר


 סרו מ. אבנרי
 חבר


 סא"ל י. באגס
 יו"ר

14



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודה ציבורית
המשרד הראשי
ירושלים

6/1/2

י" באייר תשנ"ב
13 במאי 1992

אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

6/10/15

3/4/2

דף ריכוז כבישים לחודשים מאי שנת 1992
(באלפי ש"ח)
תקציב סעיף 70 לשנת 1992

טור	1	2	3	4	5	6
מס' סד'	שם הפרוייקט	תקציב מאושר	הרשאה מאושרת	ביצוע עד אפריל	הצעה לחוד' מאי	סה"כ העברה
1	ואדי ערה 6(65)3	1,300	2,280			
2	כביש הצפון 6/10/3	2,924	5,130	1,000	2,000	3,000
3	נילי-שילת 6(446)7	3,385	5,860	3,000	1,000	4,000
4	מורשת-אעבלין-מנדא 6(79)4	1,300	2,280			
5	כביש הירידה לטבריה 6(77)3	2,600	4,560		1,500	1,500
6	עוקף מגדל העמק 6(75)3	3,250	3,700			
7	עוקף יוקנעם 6(66)4	3,250	3,700	2,000		2,000
8	עוקף טול-כרם 6(56/5)7	5,267	11,800	4,500	2,000	6,500
9	עוקף לכונה 6(60)7	2,281	4,340	1,000		1,000
10	בני נעים	2,644	5,360	2,000	2,000	4,000
11	עוקף בני יהודה 6(79)3	531	2,000			
12	מרום נולן-מג'דל שמש	265	1,000	500		500

(לשכה)

1921
1991
שבועים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

טור	1	2	3	4	5	6
מס' סד'	שם הפרוייקט	תקציב מאושר	הרשאה מאושרת	כיצוע עד אפריל	הצעה לחוד' מאי	סה"כ העברה
13	כניסים במנזר הדרוזי	531	2,000		1,000	1,000
14	עוקף שכם	2,322	8,750	8,750		8,750
15	נחליאל טלמון דולב* (מטה בנימין)	796	3,000			
16	בית הגי-מנוח* (הר חברון)	531	2,000			
17	סוסיא-סמוע* (הר חברון)	531	2,000			
18	עוקף יתמא* (מטה בנימין)	531	2,000			
19	עוקף חיזמא* (מטה בנימין)	531	2,000			
20	הכנון והפקעה	793	3,000		500	500
21	רנתיס-בית אריה* (מטה בנימין)	796	3,000			
22	תל ערד-קריית* (הר חברון)	1,128	4,250			
	סה"כ	37,487	84,010	22,750	10,000	32,750

ב נ ר כ ה

 שלמון בן ציון
 סגן מנהל מע"צ (תפעול)

העתק: מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
 מר א. לוין - יח' מימון ותקציבים, משהכ"ש
 מר ז. בן יהודה - חשב משהכ"ש
 מר ד. גרשונוביץ - חשב מע"צ
 מר ר. יום טוב - מנהל אנף בכיר (אחזקה)
 מר אריה למפרט - סגן מנהל אנף בכיר (פיתוח)
 מר פיני פנקלר

(לשכה)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



44

מדינת ישראל



ה ע ת ה

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: 10 במאי 1992

מספר: 61437

6/8/2/9
6/12

Handwritten signature and initials

אלו: גבי שרה ארנון, היחידה המשפטית

הנדון: מפקעת חלקה 33 גוש 15 באדמות גבע ואלו זרים
מכתב מלינו מס' 92/8/4 מיום 27.4.92 ומזכור מיום 29.5.92

בהתאם למכתבים שגרתם מוזכר על ידינו במכתב מס' 92/8/4 מיום 27.4.92 ומזכור מס' 29.5.92

אנו עבדנו במקום בהתאם לצו הפקעה שהוציא על ידינו באותו תאריך. יחידה המשפטית.

הגוף ביהודה ושומרון הוא עומד על זכויותיו ומתנגד להפקעת האדמה. יחידה המשפטית מס' 92/8/4 מיום 27.4.92 ומזכור מס' 29.5.92.

הכביש הנ"ל נסלל בהתאם לתכנית שהגישו הממשל הירימי של מ"צ.

בהתאם למקדמה שערפת אינו אנו יכולים לאתר את המהומה המדו"ק.

כדי שהנושא יבדק במחלקת האכזר במשרד הבינוי והשיכון.

באכזר

Handwritten signature and stamp

העתק: מר פורקוט
מ.מ.מ. (2)

0/3

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



Glitz

- (2) הוגשה בקשה לשינוי בחכשיר רשום שלא בידי בעל הרישום, יודיע על כך המנהל ככתב לבעל הרישום ולא יאשר את השינוי עד לקבלת תגובתו של בעל הרישום;
- (3) הודיע היצרן כי סוכנו לתכשיר רשום חדל לשמש סוכנו, יבטל שמו של הסוכן כבעל הרישום לאותו תכשיר;
- (3) אחרי תקנת משנה (ה) יבוא:
 - (1) הודעה על ביטול שם בעל הרישום לפי תקנת משנה (ה) (3) תימסר בידי המנהל לבעל הרישום הקודם ורשאי הוא להמשיך ולשנות את מלאי התכשיר הנמצא ברשותו בארץ לתקופה שלא תעלה על שנה סיום ההודעה.
 - (1) המנהל רשאי, על פי הודעתו של היצרן, לאשר סוכן חדש להיות בעל הרישום לתכשיר, ולרשום אותו כפנקס כבעל הרישום; נרשם הסוכן החדש כאמור, יודיע לו המנהל על כך.

ה' בניסן התשנ"ב (8 באפריל 1992)
(תמ 11-13)

אהוד אולמרט
שר הבריאות

10.5.92
Handwritten signature and date

צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ומיתוח) (דרך הגישה לכפר החורש; צומת כפר החורש), התשנ"ב-1992

בחוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ומיתוח), 1943, אני מצווה לאמור:

תחלת הפקדה
על הדרך

1. (א) הפקודה תחול על הדרך והצומת הבאים:
 - (1) קטע הדרך ברוחב עד 20 מטרים המתחיל בנקודת ציון 173.875 - 233.144 בקירוב על דרך הגישה לכפר החורש והמסתיים בנקודת ציון 173.964 - 223.115 בקירוב על הדרך האסורה.
 - (2) הצומת שבו מתחברת דרך הגישה לכפר החורש עם דרך מסי 75 קטע עוקף מגדל העמק.
 - (ב) גבולות הדרך והצומת עוכרים בגוש 16899 חלקים 1, 6, 8 ומסומנים, לשם זהו, כקווים אדומים במפה מס' כ/7417 הערוכה בקנה מידה 1:2500 והחתומה בידי שר הבינוי והשיכון ביום י"ט באדר ב' התשנ"ב (24 במרס 1992).
2. העתק המפה האסורה בסעיף (ב) נמצא במחלקת עבודות ציבוריות מחוז הצפון, דרך החטיבות, נצרת עלית, וכל המעונין בדבר, רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

י"ט באדר ב' התשנ"ב (24 במרס 1992)
(תמ 162-13)

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

1 צ"ר 1943, תוס' 1, עמ' 40; ס"ח התשכ"ו, עמ' 4.
2 ק"ח התשל"ג, עמ' 1660.



א.א.ר

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין
ב ירושלים

א.א.ר
6.5.92

הודעה על התקדמות עבודת ההסדר

לפי סעיף 11 לפקודת הסדר זכויות
במקרקעין (ניסוח חדש), החשב"ס-1969

הגוש: 30820 (תק"מ 30033 א' א' א')

הישוב: ירושלים

המקום: ירושלים

מרדיעים בזה לכל הרואים עצמם כבעלי זכויות המקרקעין הנ"ל או באדמות
הגובלות כי סדר המקרקעין לשם בדיקת תיחוסן של החלקות שבגוש הנ"ל יערך החל

ביום 19/5/1992 תשנ"ב

חובעי הזכויות במקרקעין הנ"ל והגובלים עם המקום הנ"ל, מוזמנים בזה
להופיע במקום המפגש במרעד הנ"ל על מנת להראות את גבולות החלקות שיש בדעתם
לחבר.

היציאה לשטח בשעה 8³⁰

מקום המפגש: לשכת המסר המקרקעין ב' הא' א' 6 ירושלים

ח
מא/פקיד ההסדר כאלון חלואה

המקום ירושלים

אזור הסדר ירושלים

תאריך 3/5/1992

84

ג' ד' תשנ"ב

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, ב' באייר
תשנ"ב 1992 4 במאי

מספרנו: 3049/15

משרד הבינוי והשיכון
מזכירות המכרז הראשי

12-05-1992

מס' תיק: 6112

1/2/27

Handwritten signatures and notes

- אל: 1. היועצת המשפטית, משרד האוצר, ירושלים
- 2. היועץ המשפטי, משרד הפנים, ירושלים
- 3. היועץ המשפטי, משרד התחבורה, ירושלים

הנדון: התחייבויות לשלום פיצויים לפי ס' 197
 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 סמך: מכתבה של גב' שרה גרינברג -
 מס' 1/2/27, 6/1/2 מיום 8.3.92

... רצ"ב העתק המכתב שבסמך.

בהמשך לישיבה שקיימנו בענין זה לפני כשנתיים - נזמן גם את הישיבה המבוקשת במכתב שבסמך, עם זאת כידוע הקושי נובע מכך שדרישת הוועדות המקומיות ממשרדי הממשלה לשאת בפיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה נוגדת לחוק הקיים, ולפיכך הצענו כבר בעבר ליזום תיקון החוק.

בברכה,
 פליאה אלבק
 מנהלת המחלקה האזרחית
 של מרקליטות המדינה

העתק: גב' שרה, גרינברג, מנהלת מחלקה משפטית, מחלקת עבודות ציבוריות,
 משרד ראשי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

882/ור

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לשכה ראשית ממאי 6 חיד 2600 ירושלים 94631 079 02-234960 ס"ל 02-208422



אגף חקלאי
כו' ניסן, תשנ"ב
29 באפריל 1992
W3600
12/843

משרד הביטוי והשכון
מח' שירותי המדינה, המנהל המקצועי
10-05-1992
מח' חק"מ

Handwritten notes and signatures:
- "אגף חקלאי" (Agricultural Department)
- "29.4.92" (Date)
- "מנהל מקרקעי ישראל" (Israel Land Authority)
- "11.5.92" (Date)
- "מח' חק"מ" (Ministry of Defense)

לכבוד
מר בן ציון סלמן
ס/מנהל מע"צ לתפעול
מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים

הנדון: [Redacted] - תשלום פיצויים

מצ"ב העתק ממכתבו של עו"ד דן רוה, לידיעתך.

ב ב ר כ ה.
ר. א. ש.
רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע

העתק: מר דן רוה, עו"ד, יוסף אליהו 14 ת"א 64074

דן רוה, עורך-דין ונוטריון
DAN RAVEH, ADVOCATE & NOTARY

14, JOSEPH ELIYAHU ST.
TEL - AVIV 64 074

טל. 5288 888
5385 360
פקס. 297 928

רחוב יוסף אליהו 14
תל - אביב 64 074

27/04/92
689

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
פקס. 02-234960
(לידי גב. רמיה שושני)

ג"נ,

הנדון: מינהל מקרקעי ישראל - [redacted]
מכתב מע"צ מיום 7.4.92

בשם מרשי, מר [redacted] אני מגיב על מכתב מע"צ כדלהלן:

כל נושא הפיצויים הוא פיצויים על אבדן זכויות בקרקע ובמחוזרים אליה.
הנושא אינו כפוף לפקודת מס הכנסה אלא לחוק מס שבח. החבות במע"מ אינה
מצביעה על כך שיש לנכות מס הכנסה, שכן מדובר על מקרה הדומה למכירת
מקרקעין בעת היסול עסק, מכירה החייבת במע"מ.

שיעור מס השבח הוא כשיעורו בהפקעה.

מכבוד רב,
דן רוה, עו"ד

העתק:
[redacted] רח.
[redacted] רמה"ש

ממ-689

מדינת ישראל



משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: מ"ב בן יסן החשון"ב
29 באפריל 1992

מסמך: 6/1/2
3/4/2

אל: ז"נת אברהם
מנהלת מדור בפ"ר כספים והנהלת חשבונות

הגידון: פיצול המחאות

מצ"ב מכתב מס' 12/88 מיום 5.3.92 מאת רמ"ת שושני, ממונה לשימושי קרקע במינהל מקרקעי ישראל ובו רשימת ומתייגים מבוטתן האג"ל ועדכון הפיצוי בגין הקרקע שממנו יש לנכות מס שבח מקרקעין.

לדון המיקון:

מספר סידורי	השם	ההמחאה שהוכנה על סך בש"ח	לפי המכתב מהמינהל יש לפצל את ההמחאות בדלקמן:
			לבעלי הקרקע שהופקעה בש"ח
1	[REDACTED]	7,097 .-	6,627 .-
2	[REDACTED]	12,107 .-	11,449 .-
3	[REDACTED]	17,986 .-	16,934 .-

לראשונה יעדה הפיצויים שליד מינהל מקרקעי ישראל משנה את ההחלטה הראשונה ומגישה שינוי, ואתכם הסליחה.

אנא עזבונו בזה.

סלמן בן-ציון
סגן מנהל מע"צ (תפעול)

המחאה:
אב"ג - חכם, רמ"ד מקרקעין ארצ

המחאות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כ"ד בניסן תשנ"ב
27 באפריל 1992

6/8/2/9

6/1/2 ✓

אל: 1. מהנדס מחוז ירושלים
2. קמ"ט מע"צ יו"ט

הנדון: הפקעת חלקה 33 גוש 15
באדמות גבע ואדי זריק

מצ"ב הודעה על פשרה לפיה הוסכם לשלם לבעלי החלקה הנ"ל פיצויים בגין
הפקעת 34.078 דונם.

אבקש משורייכם לביצוע ההפקעה ולגודל השטח אם אנחנו ביצענו את ההפקעה.

ב ב ה כ ה . .

שרה גריןברג
יועצת משפטית

העתק: עו"ד נעם פלקוביץ הלשכה המשפטית משרד הבינוי והשיכון-כאן
לא במקור
עם כל הכבוד, בקשתו של מר בן יהודה להתייחסות מקצועית אין לה יותר
מקום לאחר שתמו ההליכים והגיעו להסכם פשרה, כפי שהגיעו אני מניחה כי
כל הנתונים והעובדות נבדקו קודם לכן ועכ"ל כל התייחסות שתהיה איננה
רלבנטיות יותר.
גבעו

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

כדי בניסן תשנ"ב
27 באפריל 1992

ה ע ת ק

6/1/2
11/1/11

אל: רסן ראיר בלומנטל
ממנהל האזרחי איו"ש
ד.צ. 01482
צ.ה.ל

הנדון: מדור מקרקעין

ברצוני להודיעך כי החל מ-1/04/92 מדור מקרקעין (הפקעות פצו"ים וכו') יהיה במסגרת מחלקת התפעול, עליו ממונה מר סלמן בן ציון - ס/מנהל לתפעול.

ב ב ר כ ה

יורם בן ציון
ס/מנהל מע"צ (תכנון)

העמק: ס/מנהל מע"צ (תפעול)

1921
1991
שבטים
שנה
למ.ע.צ.





6/11/2

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודה ציבורית
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ג כניסן תשנ"ב
26 באפריל 1992

אל: מר דוד גרשנובוץ - השב מע"צ

6/10
3/4/2

הנדון: דף ריכוז להפעלה תקציבית ככניסים לחודשים מרץ-אפריל 1992
תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1992
(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההוסנה	תקציב מאושר	הרשאה מאושרת	העברה עד פברואר	העברה לח' מרץ-אפריל	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר חיפה	נאדי ערה 6(65)4	1,300	2,280				
2	מ"ר צפון חיפה	כניסי הצפון 6/10/3	2,924	5,130		1,000	1,000	
3	מ"ר י-ם	נילו-שילק 6(46)7	3,385	5,860	2,000	1,000	3,000	
4	מ"ר חיפה	מורשת -אעכלי- מנדא 6(73)4	1,300	2,280				
5	מ"ר צפון	כניס הירידה לטבריה 6(77)3	2,600	4,560				
6	מ"ר צפון	עוקף מנג' העמק 6(75)3	3,250	3,700				
7	מ"ר חיפה	עוקף יוקנעם 6(88)4	3,250	3,700		2,000	2,000	

ס.ב./א.ע. (ס, 70)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
 מחלקת עבודות ציבוריות
 המשרד הראשי
 ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	הרשאה מאושרת	העברה עד כבודאר	העברה לת' מרץ-אפריל	סה"כ העברה	הערות
8	מ"ר י-ם	עוקף טול-כרם 7(5615)6	5,267	11,800	3,000	1,500	4,500	
9	מ"ר י-ם	עוקף לבונה 7(60)6	2,281	4,340		1,000	1,000	
10	מ"ר י-ם	עוקף בני נעים 7(60)6	2,644	5,360	2,000		2,000	
11	מ"ר צפון	עוקף בני יהודה 7(789)6	531	2,000				
12	מ"ר צפון	מרום גולן-מג'דל שמש 7(99)6	265	1,000		500	500	
13	מ"ר חיפה	כבישים במנזר הדרוזי 7(61)6	531	2,000				
14	מ"ר י-ם	עוקף שכם 7(60)6	2,322	8,750		8,750	8,750	
15	מ"ר י-ם	נחליאל-טלמון-דולב 7(75)6	796	3,000				*מועצה אזורית
16	מ"ר י-ם	בית חני-מנוח 7(61)6	531	2,000				

ס.כ.א.ע. (ס, 70)

1921
 1991
 שבעים
 שנה
 למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
 מחלקת עבודות ציבוריות
 המשרד הראשי
 ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	הרשאה מאושרת	העברה עד פברואר	העברה לת' סרץ-אפריל	סה"כ העברה	הערות
17	מ"ר י-ם	סוסיא-סמוע * 6(265)4	531	2,000				*מועצה אזרית
18	מ"ר י-ם	עוקף יתמא 6	531	2,000				
19	מ"ר י-ם	עוקף חיזמא 6(43)7	531	2,000				
20	מ"ר י-ם	תכנון והפקעות 6/1/2	793	3,000				
21	מ"ר י-ם	רנתיס-בית אריה 6(46)8	796	3,000	1,000	1,000	1,000	
22	מ"ר דרום	תל ערד-קריות 6(8)6	1,128	4,250				
		סה"כ	37,487	84,010	7,000	16,750	23,750	

ב כ ר כ ה


 שלמן בן ציון
 סגן מנהל מע"צ (תפעול)

העתק: מנהל אנף בכיר (תפעול)

- גב' ז'נט אברתם
- מר פינג' פקלר
- מר א. למפרט - סגן מהנדס ביצוע ראשי
- מר שמואלי יצחק - מהנדס מרכז בקרה וביצוע
- מר צבי קהן - כאן

ס.ב.א.ע. (ט, 70)

1921
 1991
 שבעים
 שנה
 למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
סחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

יח' בניסן תשנ"ב
21 באפריל 1992

מ/א/א
6/1/2

ה ע ת ק

אל: מהנדס מחוז ירושלים
מהנדס מחוז ת"א והמרכז
מהנדס מחוז הצפון
מהנדס מחוז חיפה
מהנדס מחוז הדרום

הנדון: מדור מקרקעין

ברצוני להודיעך כי החל מ-1/04/92 מדור מקרקעין (הפקעות, פצויים וכו') יהיה במסגרת מחלקת התפעול, עליו ממונה מר סלמן בן ציון - ס/מנהל לתפעול.

ב ר כ ב
יוסף קוב
ס/מנהל מע"צ (תכנון)

העתק: ס/מנהל מע"צ (תפעול)

16-1

1921
1991
שבנים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

6/10/2

כ' כניסן תשנ"ב
5 באפריל 1992

אל: מר דוד גרשונוביץ
חשב מע"צ

6/10
3/4/2

הנדון: תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1992

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחודש אפריל שנת 1992 (הנתונים באלפי ש"ח):

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' הזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש מרץ	העברה לה' אפריל	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	סגולה-הוד השרון 6(405) 80 01 01 04	8,552	100 2,000	100 600	2,800	11,790
2	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף-שדה-בר-אילן 6(4) 80 01 01 15	11,589	200 3,500	1,600	5,300	24,144
3	מ"ר ת"א	צומת הכפר הירוק 6(5) 80 01 01 23	11,589	100 3,700	100 1,800	5,700	23,178
4	מ"ר ת"א ים'	מחלף שפיר 6(4/2) 80 01 01 34	14,487	200 1,500	250 2,250	4,200	19,315
5	מ"ר דרום ת"א	צ. ורכורג-צ. הודיה 6(3)6 80 01 01 35	12,554	100 2,700 200	100 800	3,900	16,418
6	מ"ר ת"א חיפה	רופין-ויתקין 6 80 01 01 41	8,691	1,100 1,000	500	2,600	13,520

ס.כ./א.ע. (ח)

1921
1991
שבועים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודה ציבורית
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש מרץ	העברה לח' אפריל	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
7	מ"ר ת"א	צ. ירקון-מורשה 80 01 01 44	9,657	50 2,550	100	2,700	14,486
8	מ"ר ת"א	צומת בילו-גדרה 80 01 01 45	7,726	50 1,200	100 1,500	2,850	17,383
9	מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה 80 01 01 47	9,657	50 1,150	100 300	1,600	24,144
10	מ"ר ת"א	רעננה מורשה 80 01 01 48	0				0
11	מ"ר ת"א	אשדוד - נמל אשדוד 80 01 01 50	0				0
12	מ"ר ת"א	צ. אויה-עוקף יהוד 80 01 01 51	0				0
13	מ"ר ת"א	בן שמן-קסם	0				0
14	מ"ר ת"א	מעבר תחתי שפיים-נעש	0				0
15	מ"ר ת"א	נס ציונה-כית עובד 80 05 01 27	4,423	100 200	100	400	7,741

כ.א.ע. (ח)

1921
1991
שבנים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש מרץ	העברה לח' אפריל	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
16	מ"ר חיפה	מחלף אולנה (67) 80 01 01 42	4,829	400	200	600	7,726
17	מ"ר חיפה	צומת אליאנס צומת חדרה (64) 80 01 01 43	5,795	1,400	100	1,750	8,692
18	מ"ר חיפה	עוקף עכו-קטע צפוני 80 01 03 12	11,058	1,400		1,400	13,270
19	מ"ר חיפה	מעלות-צומת בכרי (65) 80 05 01 04	4,423	750	150	1,150	7,741
20	מ"ר חיפה	גילעם-אפק (67) 80 05 01 06	4,423	650	100	1,000	6,635
21	מ"ר חיפה	עכו-כרמיאל (68) 80 05 01 15	17,693	2,500	100	3,700	33,174
22	מ"ר חיפה	צומת זכרון-יגור (70) 80 05 01 16	7,741	800	50	1,100	11,058
23	מ"ר חיפה	חוצה נש (72) 80 05 01 17	4,423	1,000		1,000	13,270
24	מ"ר חיפה	עין שרה-נהריה 80 05 01 18	4,423	1,150	100	1,300	7,741

ס.כ.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש מרץ	העברה לח' אפריל	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
25	מ"ר חיפה	עוקף יוקנעם 6(66)40129 80 05	0				0
26	מ"ר חיפה	מעלות-קישור 6(254)40130 80 05	0				0
27	מ"ר חיפה	צ. יוקנעם- צ. העמקים 80 05 01 33	0				0
28	מ"ר דרום	באר-שבע-להגים 6(6)60401 80 01	7,741	50 3,850	100 1,000	5,000	7,741
29	מ"ר דרום	מצפה רמון-ציחור 6 80 05 01 10	3,317	1,400	100 200	1,700	8,846
30	מ"ר דרום	נתיבות-אופקים-כ"ש 80 05 01 21	5,529	50 2,700	250	3,000	11,058
31	מ"ר דרום	גשר אברהם 6(6)60122 80 05	2,212	30 700	220	950	2,212
32	מ"ר דרום	אסקלון-יד מרדכי 6(4)60123 80 05	6,635	500	200	700	15,481
33	מ"ר צפון	עוקף תל חצור 6(59)60131 80 05	0				0

ב.א.ע./ח

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



מסדר הבינוי והשיכון
 מחלקת עבודות ציבוריות
 המסדר הראשי
 ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש מרץ	העברה לח' אפריל	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
34	מ"ר צפון	עוקף נצרת-ציפורי כדורי 6(77)3 80 05 01 32	0				0
35	מ"ר צפון	עוקף צפת 6(87)3 80 05 01 24	0				0
36	מ"ר י-ם	מחלף שער הגיא 6(1)2 80 01 01	0				0
37	מ"ר י-ם	חוצה שומרון (חדש) 6(57)7	5,303	500	600	1,100	9,120
38	מ"ר י-ם	גילה-נוש עציון 6(60)7	6,629	500	200	700	11,400
39	מ"ר י-ם	עוקף בית חורון 6(44)7	3,314	400	300	700	5,700
40	מ"ר ת"א	מדידות תכנון ופקוח 80 06 01 01	14,628	100	1,700	5,000	25,880
41	מ"ר י-ם	הפקעות 6(1)2 80 06 01 02	2,250	60	100	650	2,250 מקורות
42	מ"ר מחוזות	רזרבה לתתיקרויות 80 08 01 01	6,845				

ס.ב.א.ע. (ת)

1921
 1991
 מובנים
 שורה
 למ.ע.צ.




מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
סחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' החזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש מרץ	העברה לח' אפריל	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
43	מ"ר מחוזות	רזרבה לפיתוח כניסים 80 08 01 02	57,000				
		סה"כ	285,136	46,680	17,870	64,550	381,114

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

כ כ ר ב ה

סלמן בן ציון
סגן מנהל מע"צ (תפעול)

העתק: מר ר. יום טוב - מנהל אגף בכיר (אחזקה)
מר א. למפרט - ס/ מנהל אגף בכיר (פיתוח)
מר י. שמואלי - מהנדס בקרה ומעקב
גב' ז'נט אברהם
מר פיני פקלר
גב' שרה מילט
מר צבי כהן - כאן
הח"מ

ס.ב.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
לח.ע.צ.



פאן: אלוט. אראק, גוי אקצטיוס

SHIMONI

אין ארבע אפי כבוד ג'אס
אמניא - ז-ען אמין אקציון

המינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון	מטה	קצין
פנים	התכנון	לשכת
המרכזית	ת.ד. 16	בית - אל
(02) 958234	-	טל: 958518
(02) 958233	-	חס' פקס

תאריך: י' באדר ב' התשנ"ב
15 : במרס 1992
סימוכין: 24 - 92

6/1/2
אמין
418

תשתית

לכבוד:
שמעון פרהנג
חברת לנדיון
'שער חגי 9
58236
בח' ים

1) על מנת להכניס כביש לדיון להפקדה בועדת השנה לדרכים נא להעביר סט מפות הכולל תשריט בקנ"מ 1:20,000 - 1:2,500, תקנון, חתך לאורך, וחתכים לרוחב טיפוסיים ל -

- 1.1 קמ"ט מע"צ - סמי נחום
- 1.2 מפקח על התעבורה - נחום גבאי
- 1.3 קמ"ט שמורות טבע - אסף גוטפלד
- 1.4 ס. רע"נ תשתית - רס"נ יאיר בלומנטל
- 1.5 נציג משה"בט - צביקה קדמן סא"ל
- 1.6 משרד השיכון - דיאנה וולקוב/ סופיה אלדור
- 1.7 לשכת התכנון - 2 עותקים שלמה מושקוביץ, חיים פרידמן

2) בנוסף להעביר לפחות שני עותקים ללשכת התכנון של:

- 2.1 מפה צבועה המראה בדיקת אלטרנטיבות וחומר כתוב המסביר יתרונות, חסרונות ועדיפות.
 - 2.2 תואי הדרך על רקע גושים וחלקות, במקרה שאין גושים מוסדרים, לשרטט על רקע מפה פיסקאלית ולצרף גם מפות מקוריות של אדמות הכפרים.
 - 3) להביא לועדה תצ"א כאשר התואי מסווג עליה.
- כל החומר אמור להגיע ללשכת התכנון וחבריה לפחות 3 שבועות מראש לפני תאריך הישיבה.

בברכה
חיים
רע"נ תכנון איזורי יהודה
פרידמן

~~ה'תש"א~~
 ה'תש"א - ת"ש
ה'תש"א

ה'תש"א
 ה'תש"א
 ה'תש"א
 ה'תש"א

4.11.87

הנדון: עיריית תל-אביב - מכרז מס' 303/87
נספח הצעות מחיר ואופציות למנוט מערכת
שליטה ובקרה לתאורת רחובות ורמזורים

(3)

1. א. ארבעת יחידות הקצה הראשונות לבקרת רמזורים יסופקו עם חמרה המאפשרת הגדלת מספר התכניות הסטטיות מ-5 ל-10 ללא תמורה.
ב. עיריית תל-אביב שומרת לעצמה את האופציה לרכוש את חוספת החומרה להגדלת מספר התכניות הכלליות מ-5 ל-10 ביחידות העתידיות תמורת סכום של 160 ש"ח ליחידה, וכו' לקבל את שינויי התכנה ביח' קצה הקשורים להגדלה זאת בסכום חד פעמי של 1600 ש"ח, עבור כל המערכות.
- ג. לוח מקשים מותקן על יח' קצה כרמזורים לעיני פרוטורים בשותקנות הלוח תבוצע לפני הוצאת היחידה לשטח - 480 ש"ח.
2. א. מחשב אחד מתור 3 מחשבי תואמי IBM/PC AT שיסופקו יהיו בעלי זכרון פנימי של 640K וכו' חוספת 2 כרטיסי זכרון של 1 MByte לקבלת סה"ב זכרון 2.64 MByte.
ב. עיריית תל-אביב שומרת לעצמה את האופציה לרכוש חוספת זכרון זאת לשאר המחשבים בסכום של - 2880 ש"ח למחשב.
3. לעירייה תשמר הזכות לבחור באחד או יותר מהאמצעים הבאים כדי לשפר את הקשר ולהמנע מהשימוש בממסר. אמצעים אלו מוצעים במחירים הבאים:
 - א. אנטנה כיוונית 8.5 מסוג DB291 (UHF) כולל החקנה על תורן 792 מ"מ
 - ב. תורן קל בגובה 6 מ' והתקנתו על גג בטון שטוח, או על קרקע או הצמתו לארון מתכת על הקרקע 344 ש"ח
 - ג. כבל קואקס RG-213 באורך 8 מ' והתקנתו בעת החקנת האנטנה והתורן 92 ש"ח

7. סעיפים 4.11 - 4.7 - מערכת לבדיקה ירידת הספק ב-15% ליח' קצה לתאורה.

מניחות צרכי מרכזיות התאורה המופעלות בשלב א' כפי שהוגדרו ע"י מח' המאור
עולה הצורך להגדיל את מספר הפקודות החועברות אל יחידות הקצה כדלקמן:

א. ב-10 מרכזיות 16 נקודות בדיקה (הגדלה ב-7).
בעלות של 3,850 ש"ח = 10×385 .

ב. ב-9 מרכזיות 24 נקודות בדיקה (הגדלה ב-15).
בעלות של 7,551 ש"ח = 9×389 .

ג. במערכת אחת 40 נקודות בדיקה (הגדלה ב-31).
בעלות של 1,747 ש"ח.

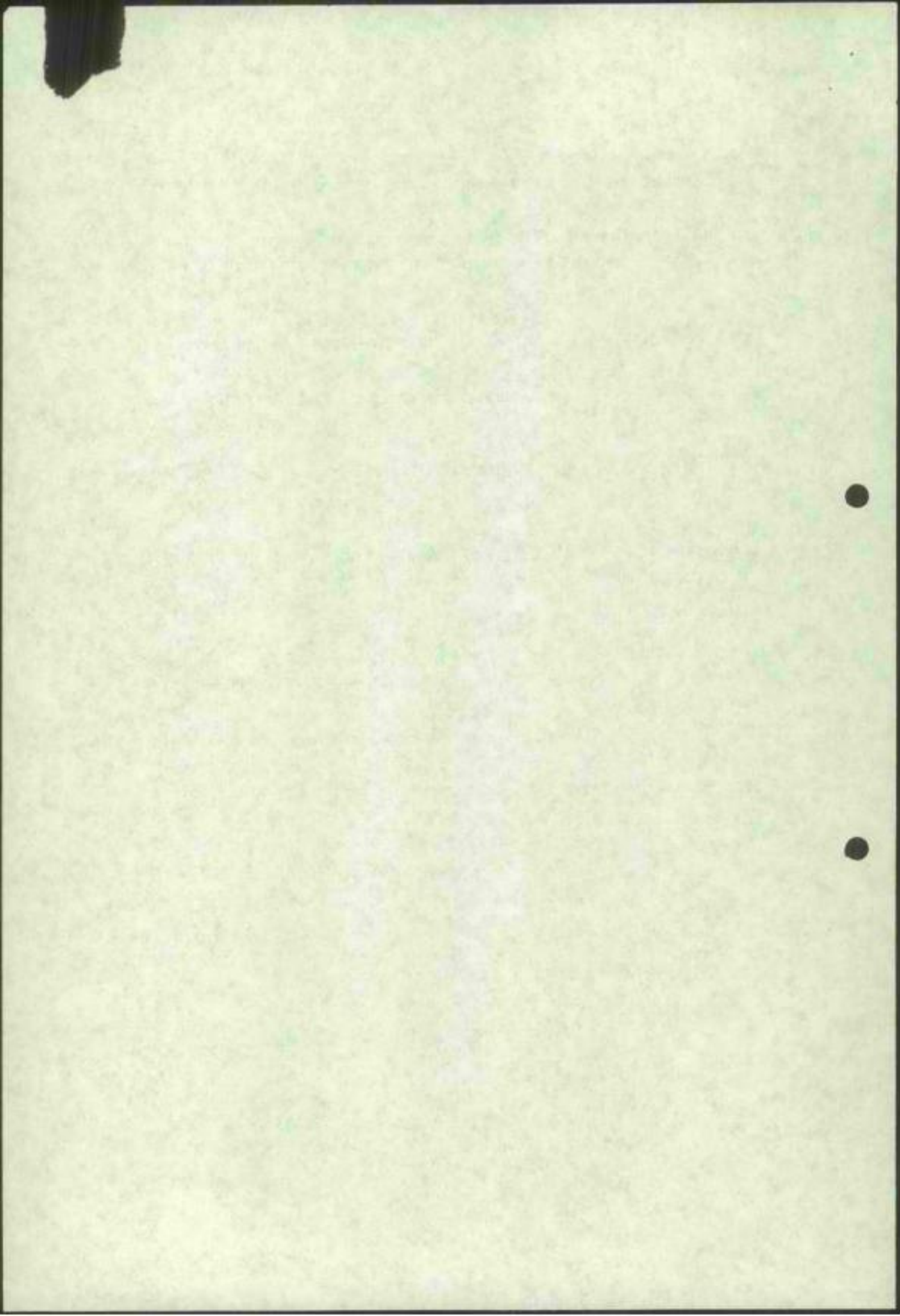
8. סעיפים 4.12 - 4.13 - חוספת 2MBYTE זכרון ל-2 מחשבי PC-AT על חנת לאפשר
הפעלה מערכת חצוגה של חפה סינכרוטיקה באמצעות מחשב, נדרש הגדלת הזכרון הפנימי
ב-2MBYTE. עלות כוללת:

חוספת זכרון: 5,760 ש"ח = $2 \times 2,880$
קידוד מפת העיר: 3,600 ש"ח.

9. סעיף 4.14 חוספת הכנה להעברת חכניות יוחיות לצמחים.

על חנת לאפשר העברת חכניות יומיות לצמחים באלחוט נדרש חוספת חד-פעמית עבור
חכנת ניהול מערכת רחוקים.

עלות החוספת 7,680 ש"ח.



ד. במקור	6,467 ש"ח.
הסינוי	20,613 ש"ח.
התוספת	14,146 ש"ח.

3. סעיף 1.10.1 - תכנה ניהול.
בהמשך למוסבר בסעיף 1 לעיל בשל הפרדת מערכות הבקרה נדרשת חכנה ואינטגרציה בין המערכות.

העלות 28,600 ש"ח.

4. סעיף 4.1 - מערכת מיאום בין מחשב סימנכ הקיים לבין מערכת התקשורת האלחוטית.

א. על מנת לאפשר חיבור צמתים אלחוטיים למחשב הקיים וזאת כדי לנצל את החכנה הקיימת לניהול מערכת רחזורים עפ"י תנאי התנועה המשתנים, (TRAFFIC ACTUATED SIGNAL SYSTEM), קיים הצורך במערכת מיאום בין המחשב הקיים לבין מערכת התקשורת האלחוטית.

עלות מערכת המיאום 18,600 ש"ח.

5. סעיף 4.2 - מערכת למיחוג בין 2 קווי נל"ן מתרכז הבקרה לאתר המקמס"ים.

א. על מנת לאפשר גיבוי של זוג כבלים נוסף לקישור בנין ההנדסה לבנין עיריית חל-אביב, לצורך הפעלת המסדורים, קיים צורך במערכת מיחוג.

עלות מערכת המיחוג 1,700 ש"ח.

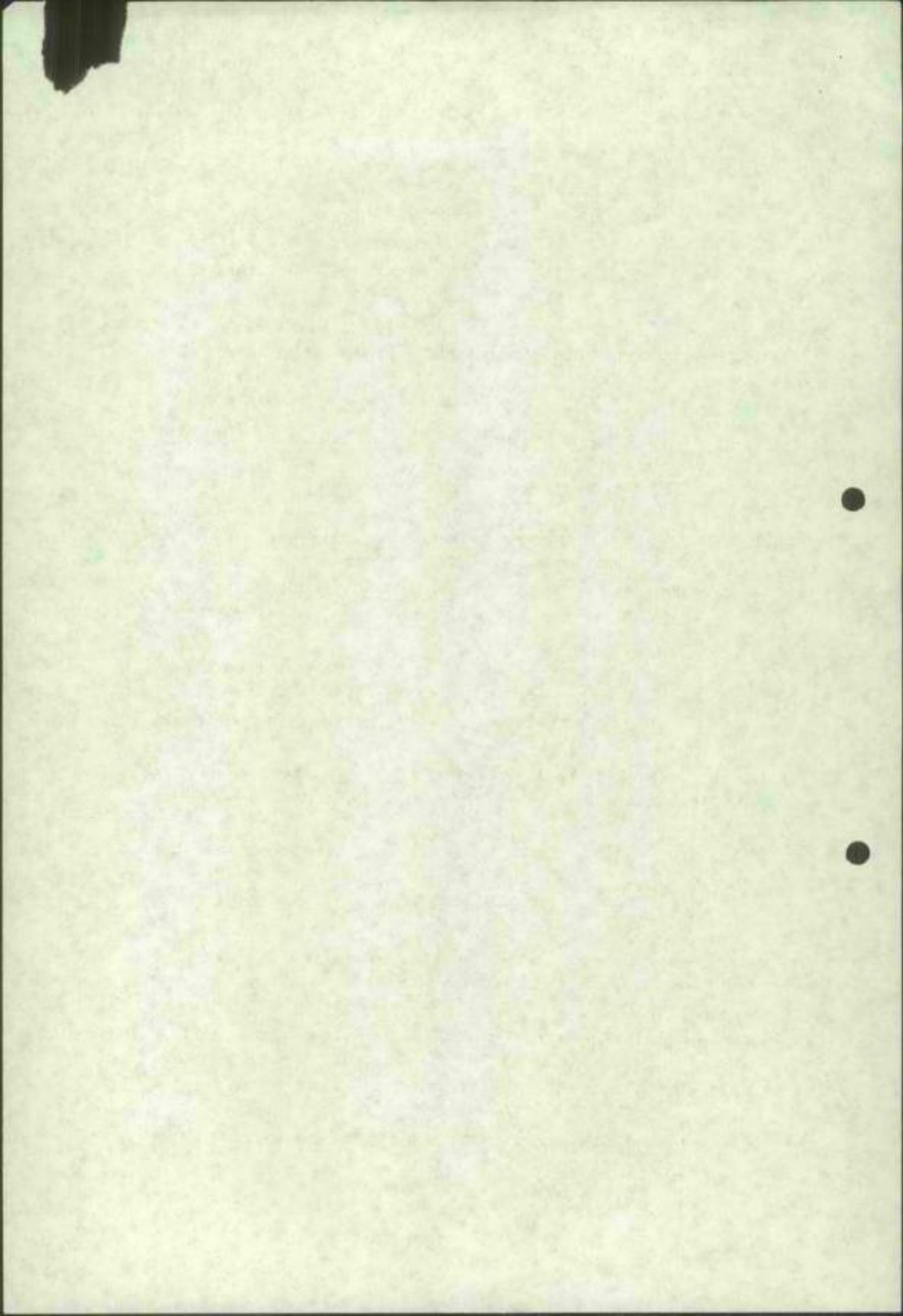
6. סעיפים 4.3 - 4.6 - מערכת להעברת פקודות ליח' קצה לתאורה.

מניחוח צרכי מרכזיות התאורה המופעלות בשלב א' כפי שהוגדרו ע"י מח' המאור עולה הצורך להגדיל את מספר הפקודות המועברות אל יח' הקצה כדלקמן:

א. 4-ב מרכזיות תאורה 4 פקודות (הגדלה ב-2) בעלות של 1,040 ש"ח = 4 X 260.

ב. 2-ב מרכזיות תאורה 6 פקודות (הגדלה ב-4) בעלות של 1,580 ש"ח = 2 X 290.

ג. 2-ב מרכזיות תאורה 8 פקודות (הגדלה ב-6) בעלות של 1,792 ש"ח = 2 X 896.



עיריית חל-אביב - מכרז מס' 303/87 - מערכת שליטה ובקרה לתאורת רחובות ומזורים

כתב כמויות ומחירים - שינויים וחוספות - הבהרות

(8)

1. סעיף 1.1 - סוג וכמות המחשבים

א. הדרישה המקורית הייתה מחשב אחד מסותף לבקרת שתי המערכות ומזורים ותאורה, וכן רכש מחשב נוסף ידני כגבוי.

ב. במהלך ניתוח הצרכים והפתרונות הגענו למסקנה שמחשב הגבוי הידני איננו עונה לדרישות, ושלאפעולה יעילה יותר של המערכת עדיף להפריד בין שתי מערכות הבקרה, ובמקום לקבל מחשב מסותף ועוד מחשב גיבוי, לקבל מערכת של 3 מחשבים זהים נפרדים:

מערכת לבקרת ומזורים.

מערכת לבקרת תאורה.

מערכת גיבוי לשתי המערכות הראשונות.

ג. במקור (מוטב) $1 \times 6,650 = 6,650$ ש"ח.
(גיבוי ידני) $1 \times 4,025 = 4,025$ ש"ח.
סה"כ 10,675 ש"ח.

השינוי $3 \times 6,650 = 19,950$ ש"ח.
החוספה 9,235 ש"ח.

2. סעיף 1.9 - תחנת שידור

א. הדרישה המקורית התבטתה על תחנת שידור שמיקומה אמור היה להיות בבניין ההנדסה.

ב. בחלקן ניתוח מערכת הקשר הגענו למסקנה שעדיף למקם את תחנת השידור בבניין העירייה משיקולי קשר, כאשר היא נשלטת על ידי קווים ממרכז הבקרה.

ג. בשל הסיבות של המערכות המבוקרות הגענו למסקנה לשנות את סוג המסדורים לאמינים יותר, בהתאם לאתח מהאופציות שהוצעו ע"י הקבלן בהצעתו המקורית.

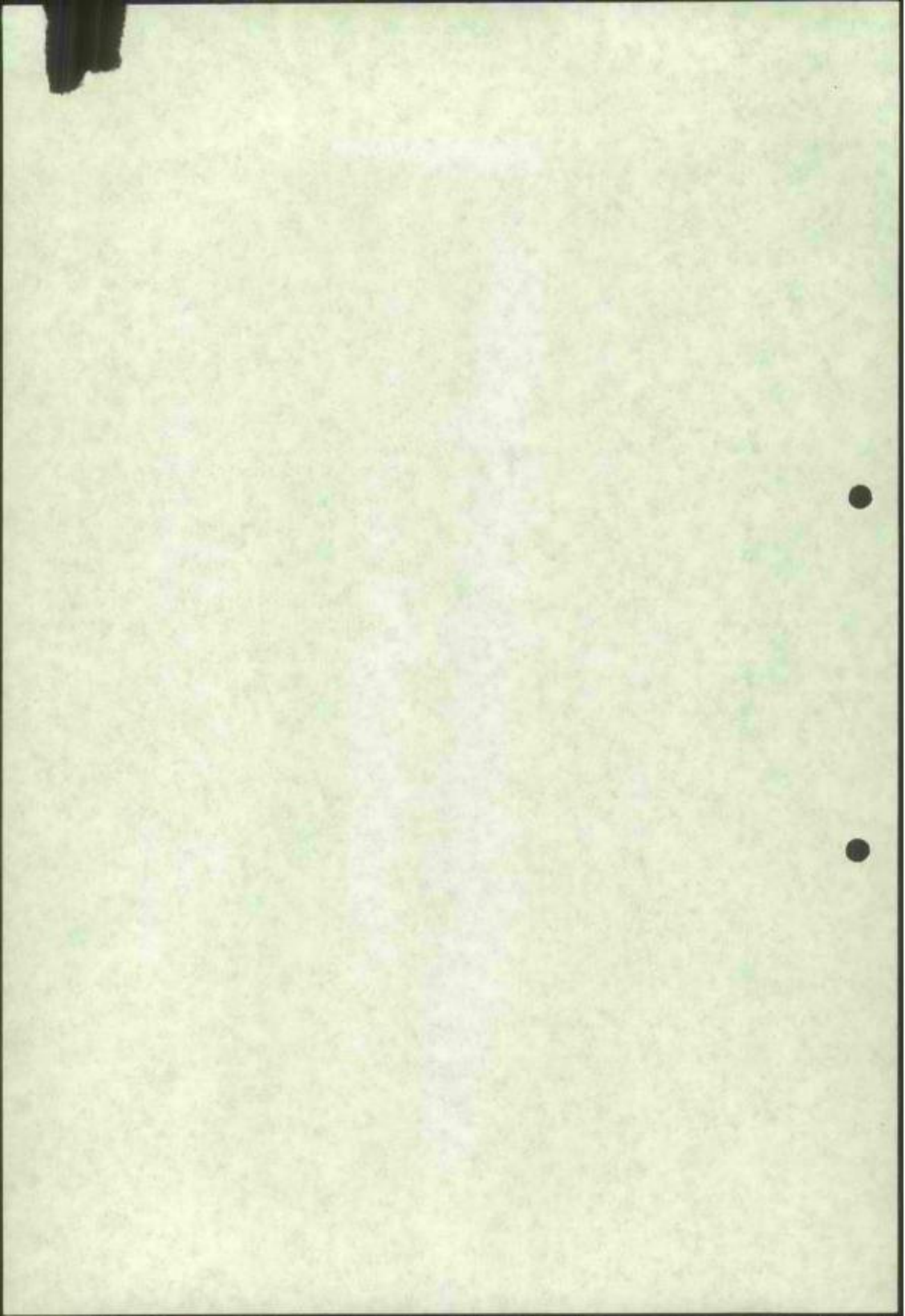
א ח ז ק ת מ ע ר כ ו ת

1. אחזקה ציוד מדכו בקרה לציוד נוסף לפי 5% לשנה
מסר 181,608 סה"כ ל- 5 שנים
מחיר לחודש 756.70 ש"ח
45,402

2. אחזקת יחידות קצה לרמזורים
4 יח' לרמזורים לפי 342 ש"ח לשנה - סה"כ ל- 5 שנים
מחיר לחודש 114 ש"ח
6,840

3. אחזקת יח' קצה לתאורה
20 יח' לתאורה לפי 342 ש"ח לשנה - סה"כ ל- 5 שנים
מחיר לחודש 570 ש"ח
34200

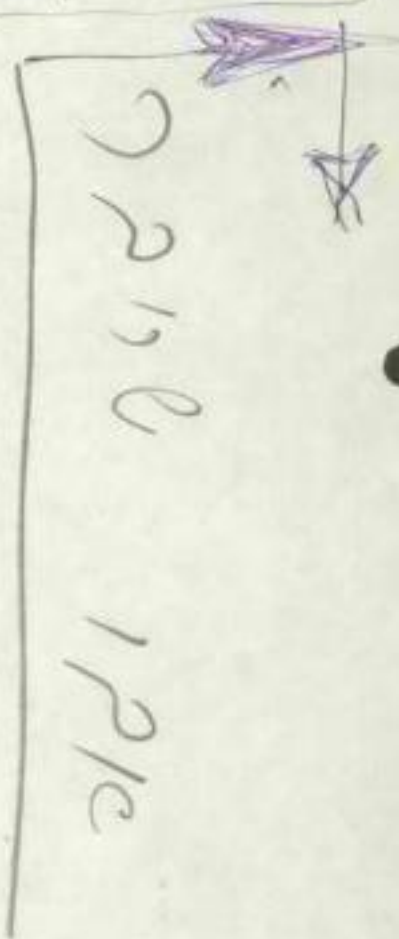
סה"כ אחזקה ל- 5 שנים 86442 ש"ח



CH2M-HILL

Fax 001-708-866 6394 ?

Att. Joel Leisch





תוכנית להתנסות העסקית בכנייה

מסלול הכנייה והתנסות
מחלקת עבודה צעירות, אגף הכנייה
המסלול לתאריך ירושלים

תאריך: _____

מסלול עבודה	תאריך תחילת העסקה	גודל התכנית	שם המענה/המפיק	מחיר	מספר		תאריך תחילת העסקה
					תחנים	אורגניזציות	

Shela Yael

Thank you for your favor to
Dr. Schweitzer on the interchange seminar.

We ^{very much} would like to ^{ensure} ~~make~~ the ^{success} first step in
of the seminar ~~we see the proposed~~ ^{four}

Senior ~~as a step~~ ^{is making}
organization ~~courses~~
regular ^{refreshers} ~~in our~~ ^{in our}
profession. The seminar costs are
acceptable and will be confirmed

as soon as possible following the ^{making} ~~same~~

The dates you have ^{proposed} ~~suggested~~ are
right in the middle of the High (Rosh Hashana
etc.) which is not always convenient.
We suggest ~~September 9~~ ^{September 9} thru 15
or October 20 thru Nov. 3. The idea is
to have



MEMORANDUM

To: Avi Schreiber

From: Joel Leisch

Date: 2/5/92, Project No.

Re: Seminar / Interchange Design

9-15/9/92

28/10 - 3/11/92

(OFFICE)
(OFFICE)
(OFFICE)
(OFFICE)
(OFFICE)
(OFFICE)

Shalom Avi,

It was a wonderful surprise receiving your FAX this morning - Sorry I was not in when you called. Things here are well - the kids terrific. My mother is doing well - she will be moving soon to a retirement community near old orchard shopping center.

I hope your family is well - hi to all.

I would very much like to give a short seminar in Israel on Interchange design (geometrics, operations, capacity, etc.). Late September or early October would fit well with my schedule.

Attached is a list of lecture topics. I would also provide ^{reference} materials for all the lecture topics that could be printed in Israel for the seminar participants.

Assuming a one week seminar, costs would be:

- Preparation and Presentation # 8,000 U.S.
- Airfare (Business class) # ?
- Per diem (Hotel, food, etc. @ \$250/day) # 1,750
- Ground Transportation (U.S. & Israel) # 300
- Shipping, copies, reproduction, etc. # 400

Total # 10,450 + Airfare
in U.S. Dollars

Table of Contents

Section	Topic
1	Freeway/Interchange Design—A Historical Perspective
2	Determination of Interchange Types on Freeway Facilities
3	Adaptability of Interchanges on Freeway Facilities
4	Interchange Forms—Some New Ideas
5	Freeway/Interchange Operational Characteristics and Related Signing
6	Geometric Design of Freeways and Interchanges
7	Design of Exits and Entrances on Freeways
8	Channelization Design of Interchange At-Grade Ramp Terminals
9	Capacity Analysis Techniques for Design of Freeway and Interchange Facilities
10	Interchange Planning/Design/Contract Plan Preparation—An Integrated Process
11	Notes on the Development of Single-Line Sketches
12	Work Problems
13	Problem Solutions



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אוף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים
8/3/92

6/1/2
6/6/3
6/10

אל:
מנהל מחוז ת"א והמרכז
מנהל מחוז ירושלים
מנהל מחוז הצפון
מנהל מחוז הדרום

הנדון: בעיות מקרקעין עם חב' חשמל

בתאריך 25.3.92 שעה 10.00, אנו מקיימים במחוז ת"א דיון עם חב' החשמל בנושא הנ"ל ובה יועלו נושאים הקשורים לתכנון הכבישים 70,431,6. הנכם מוזמנים להעביר אלינו נושאים נוספים שטרם סוכמו עם חב' החשמל או לשלוח נציג לדיון הנ"ל.

בברכה,

י"צ קופרמן
מנהל ראשי לתכנון

העתק:
מר י. קופרמן, מנהל ראשי לנהול ותאום.

י.א.א.
305



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

ד"ר בארר ב' תשנ"ב
8 במרץ 1992

1/2/27
6/1/2

אל: עו"ד פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה
רח' צאלח-א-דין 29
ירושלים

הנדון: התחייבויות לתשלום פיצויים לפי ס' 197
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

1. סעיף 197 לחוק התכנון והבניה מחייב את הועדה המקומית לפצות בעל מקרקעין שנפגע כתוצאה מתכנית שלא בדרך הפקעה.
2. התביעה לפיצויים צריכה להיות מוגשת למשרדי הועדה המקומית תוך שנה מיום תחילת תוקפה של התכנית - דהיינו מיום אישורה.
3. פרושם של דברים כי אזרח שמקרקעין שלו נפגעו כתוצאה מת.ב.ע. ראוי לתבוע פיצויים מיד עם אישור התוכנית ללא קשר להפקעה ולביצוע.
4. בשנים האחרונות החלו הועדות המקומיות להתנות אישור תכניות כבישים המוגשות ע"י מע"צ בהתחייבות מע"צ לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.
5. היוצא מזה שאם מע"צ מתחייבת או נוטלת על עצמה לשלם את הפיצויים, עלינו להיות ערים לכך שתביעות פיצויים יחלו להגיע מיד עם אישור התכנית ואנו ניאלץ לשלם מיד גם אם אין בידינו תקציב לכך וגם אם אין בתוכניתנו לבצע מיד את הכביש. יתכן אפילו מצב שניאלץ לשלם פיצויים ואח"כ לא נסכול כלל את הכביש מסיבות אחרות.

6. בעקבות דרישת הועדות המקומיות כי מע"צ תטול על עצמה התחייבות זו פנינו פעמים רבות לאוצר כדי שיאשרו ההתחייבות (נוכח תקדים התחייבות מנכ"ל משרד התחבורה בפרשת קרית אתא) אולם נציגי האוצר סרבו, אם ישירות ואם בעקיפין, לאשר לנו את ההתחייבות.
7. יתר על כן, היום מונחת במשרד הפנים, שיוטא להצעת חוק לזרז הליכי רישוי תכניות לסלילת כבישים אולם ההצעה טרם הוגשה לאישור הכנסת מכיון שהאוצר מתנגד לחיוב המדינה בתשלום פיצויים לפי ס' 197 כשמדובר בתכניות כבישים מטעם המדינה.
8. היוצא מהאמור לעיל היא כי היום מונחות בוועדות המקומיות מספר תכניות שטרם אושרו מסיבה זו ואין אנו יכולים לבצען.
- אודה לך אם תיזמי אצלך פגישה בין נציגי משרדי האוצר, הפנים, התחבורה ומע"צ כדי לנסות ולמצוא פתרון לבעיה.

ב ב ר כ ה,


שרה ג'ון
יועצת משפטית

העתק:
מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
10 פיצויים



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

6/1/2

כ"ט באדר א' תשנ"ב
4 במרץ 1992

אל: מר דוד גרשונוביץ
חשב מע"צ

6/10
3/4/2

הנדון: תקציב פיתוח בכישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1992

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכישים לחודש מרץ שנת 1992 (הנתונים באלפי ש"ח):

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש פברואר	העברה לח' מרץ	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	סגולה-הוד השרון 80 01 01 04	8,552	100 2,000		2,100	11,790
2	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף-שדה-כר-אילן 80 01 01 15	11,589	200 1,300	2,200	3,700	24,144
3	מ"ר ת"א	צומת הכפר הירוק 80 01 01 23	11,589	100 1,500	2,200	3,800	23,178
4	מ"ר ת"א י"ם	מחלף שפירים 80 01 01 34	14,487	200 1,000	500	1,700	19,315
5	מ"ר דרום ת"א	צ. ורכורג-צ. הודיה 80 01 01 35	12,554	100 1,900 200	800	3,000	16,418
6	מ"ר ת"א חיפה	רופין-ויתקין 80 01 01 41	8,691	800 700	300	2,100	13,520

d(40)
5
6(4)
5
6(5)
5
6(4)
5
6(3)
6
6(4)
5

ס.ב.א.ע. (ח)

21
91
שוכט
שנן
ל.ע.צ.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
 מחלקת עבודות ציבוריות
 המשרד הראשי
 ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש פברואר	העברה לח' מרץ	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
7	מ"ר ת"א	צ. ירקון-מורשה 80 01 01 44	9,657	50 2,550		2,600	14,486
8	מ"ר ת"א	צומת כילו-נדרה 80 01 01 45	7,726	50 1,000	200	1,250	17,383
9	מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה 80 01 01 47	9,657	50 400	750	1,200	24,144
10	מ"ר ת"א	רעננה מורשה 80 01 01 48	0				0
11	מ"ר ת"א	אשדוד -נמל אשדוד 80 01 01 50	0				0
12	מ"ר ת"א	צ. אויה-עוקף יהוד	0				0
13	מ"ר ת"א	בן שמן-קסם	0				0
14	מ"ר ת"א	מעבר תחתי שפיים-נעש	0				0
15	מ"ר ת"א	נס ציונה-כית עובד 80 05 01 27	4,423	200	100	300	7,741

6/5/5

6/4/5

6(2)/5

6(4)/5

6(4)/5

6(46)/5

6(443)/5

6(2)/5

6(4303)/5

ס.ב.א.ע. (ח)

מדינת ישראל



מסדר הבינוי והשיכון
 מחלקת עבודות ציבוריות
 המשרד הראשי
 ירושלים

מס' רד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה 'עד חודש פברואר	העברה לח' מרץ	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
16	מ"ר חיפה	מחלק אולנה 80 01 01 42	4,829	400		400	7,726
17	מ"ר חיפה	צומת אליאנס צומת חדרה 80 01 01 43	5,795	50	1,400	1,450	8,692
18	מ"ר חיפה	עוקף עכו-קטע צפוני 80 01 03 12	11,058	1,400		1,400	13,270
19	מ"ר חיפה	מעלות-צומת ככרי 80 05 01 04	4,423	50	750	800	7,741
20	מ"ר חיפה	נילעם-אפק 80 05 01 06	4,423	50	650	700	6,635
21	מ"ר חיפה	עכו-כרמיאל 80 05 01 15	17,693	100	2,500	2,600	33,174
22	מ"ר חיפה	צומת זכולון-יכור 80 05 01 16	7,741	50	800	850	11,058
23	מ"ר חיפה	חוצה נשר 80 05 01 17	4,423	1,000		1,000	13,270
24	מ"ר חיפה	עין שרה-נהריה 80 05 01 18	4,423	50	300	1,200	7,741

ס.כ.א.ע. (ח)

21
991
שבוע
שנור
לז.ע.צ.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש פברואר	העברה לח' מרץ	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
25	מ"ר חיפה	עוקף יוקנעם 80 05 01 29	0				0
26	מ"ר חיפה	מעלות-קיסור 80 05 01 30	0				0
27	מ"ר חיפה	צ. יוקנעם-צ. העמקים 80 05 01 33	0				0
28	מ"ר דרום	באר-שבע-להבים 80 01 04 01	7,741	1,500	2,350	3,900	7,741
29	מ"ר דרום	מצפה רמון-ציחור 80 05 01 10	3,317	700	700	1,400	8,846
30	מ"ר דרום	נתיבות-אופקים-ב"ש 80 05 01 21	5,529	400	2,300	2,750	11,058
31	מ"ר דרום	נשר אברהם 80 05 01 22	2,212	500	200	730	2,212
32	מ"ר דרום	אסקלון-יד מרדכי 80 05 01 23	6,635	300	200	500	15,481
33	מ"ר צפון	עוקף תל חצור 80 05 01 31	0				0

6(66)4
6(60)7
6(66)4
6(25)6
6(40)6
6(34)6
6(13)6/2
6(35)6
6(30)3

ס.ב./א.ע.(ח)

21
91
שכונת
שכונת
לז.ע.צ.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש פברואר	העברה לח' מרץ	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
34	מ"ר	עוקף נצרת-ציפורי כדורי 80 05 01 32	0				0
35	מ"ר	עוקף צפת 80 05 01 24	0				0
36	מ"ר	מחלף שער הניא 80 01 01	0				0
37	מ"ר	חוצה שומרון (חדש)	5,303	500		500	9,120
38	מ"ר	גילה-גוש עציון	6,629	500		500	11,400
39	מ"ר	עוקף בית חררון	3,314	400		400	5,700
40	מ"ר	מידות תכנון ופקוח 80 06 01 01	14,628	1,600	1,600	3,300	25,880
41	מ"ר	הפקעות 80 06 01 02	2,250	340	150	550	2,250 מקורות
42	מ"ר	רזרבה להתיקרויות מחוזות 80 08 01 01	6,845				

ס.כ.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש פברואר	העברה לח' מרץ	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
43	מ"ר מחוזות	רזרבה לפיתוח כבישים 80 08 01 02	57,000				
		סה"כ	285,136	30,980	15,700	46,680	381,114

3/4/2

ת-משרד התחכורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מכרחה
סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לכיצוע

העתק: מר ט. שניידר - מנהל אגף הכבישים
מר ר. יוס טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר א. למפרט - ס/ מהנדס ביצוע ראשי
מר י. שמואלי - מהנדס בקרה ומעקב
גב' ז'נט אברהם
מר פיני פקלר
גב' שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
הח"מ

ס.כ.א.ע. (ח)

921
1991
מכרחה
שורה
מ.ע.צ.





מסדר הבינוי והשיכון
סחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ח באדר א' תשנ"ב
3.3.92

מספר: 6/1/2
3/8/1

סיכום דיון מתאריך 2.3.92

נושא: תשלומי פיצויי הפקעות.

משתתפים: מר ד. גרשונוביץ, מר י. קופ, גב' ז' אברהם, מר א. שליט.

סוכם:

1. תערך הגהה קפדנית על הוראות תשלום הפיצויים בכדי שימנעו סעויות הנובעות משגיאות הדפסה ורישום.
2. הבקשות לתשלום פיצויי הפקעה יועברו לחשבונות עם מסמכי המקור. במקרים בהם מסמך מקור אחד משמש לתשלום פיצויים ליותר מאדם אחד יצורף המקור לתשלום הראשון וצילומים לשאר התשלומים כאשר על כל צילום תהיה התייחסות למסמך המקור.

רשם: דוד גרשונוביץ

העתק: למשתתפים

1921
1991
שבועים
שנה
לח.ע.צ.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כ"ו באדר א' תשנ"ב
1 במרץ 1992

6/1/2
6(4)4
6(3)6

אל: עו"ד משה גילאי
סגן היועץ המשפטי
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

הנדון: ועדת פיצויים - הפקעות מע"צ
הסמך: מכתבס W1513 מ- 30.1.92 אל מר דרור קרישפין

בהתיחס למכתבך שבסמך, מבקש להעיר כדלקמן: -

1. מע"צ מבקשת מועדת הפיצויים שליד מינהל מקרקעי ישראל כי החלטותיה וקביעותיה יירשמו יוזמקו ויפורטו באופן שניתן יהיה להשתמש בהם בבית המשפט בעת הצורך.

2. מע"צ מבקשת כי, עם הגשת תביעה לפיצויים, יופיע נציג מטעם הועדה ויסביר את החלטת הועדה בפני בית המשפט אם בדרך של מתן חו"ד של מומחה ו/או עצות הכל כנדרש עפ"י החוק.

לדעתי, אין צורך להסביר את חשיבות הדבר ובמיוחד בשעה שעלינו להתגונן כנגד תביעות פיצויים המוגשות נגדינו בהן תוקפים התובעים את החלטת הועדה ומי אם לא הועדה היא הצריכה להסביר ולנמק את החלטתה שאם לא כן - לא עשתה כלום.

ניסיתי להסביר את עמדתי מ⁸⁰⁰ פעמים ולשוא, מתגובת הועדה למדתי כי הועדה רואה את תפקידה כמעשה התנדבותי בלבד שאינו מחייב אותה. אם כך מה הטעם להפגש כדי "להגיע לכלל סיכום בדבר מהות השרות והיקף השרות שועדת הפיצויים תסכים לתת" מע"צ בעתיד - אם בכלל" - כדברייך במכתבך שבסמך.

נראה לי כי גיבשתם כבר את עמדתכם ואם עוד כה לא הצלתי לשכנע אתכם לשנות מעמדתכם, לא נראה לי כי פגישה ביננו תשנה זאת.

בברכה,

שרה גדינצ'ג
יועצת משפטית

העתק:
מר דרור קרישפין - מנהל האגף החקלאי
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6, ירושלים
מר יוסי קופ - מהנדס ראשי לתיאום התכנון
גב' ז'קלין חכם - ראש מדור מקרקעי
סוהפקעות

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
 סניף תל אביב
 1992-03-08
 מ"ל תמ"מ

משרד הבינוי והשיכון
 מחלקת עבודות ציבוריות
 מחוז תל אביב והמרכז
 תל אביב

כ"ב באדר א' תשנ"ב
 26 בפברואר 1992

א/פ

2.8
 292.8

לכבוד
 מנהל מינהל מקרקעי ישראל
 דוד שמאי &
 ירושלים

הנדון: הגבלת אינפורמציה בדבר זהות חוכרים מ-ממ"ל

לצורך סלידה והרחבות זרמים אנו זקוקים מידי פעם לנתונים בדבר זהותם של חוכרים וכתובותיהם, בעמדה לאתרם.

נציג פנו לאחראי על מערכת הנתונים, כי לפי ההוראות החדשות, אינם יכולים לספק את הנתונים הדרושים, ללא אישור משרד (חקנה 7 ב' להגנת הפרטיות).

כדי להשיג את המידע הנדרש, נאשר להעביר את המידע הנדרש למשרד הבינוי והשיכון, ונאשר להעביר את המידע הנדרש למשרד הבינוי והשיכון, ונאשר להעביר את המידע הנדרש למשרד הבינוי והשיכון.

לכבוד רב

עלמה אריאל
 סגן מהנדס המחוז

התורה
 ג' עוקה גרינסקי - היועצת הממשלתית - מע"צ - י-ם
 מ"ל תמ"מ

1921
 1991
 שבעים
 שנה
 למ.ע.צ.



הצהרה וכתב התחייבות בדבר שמירה על סודיות

אלי מנהל מקרקעי ישראל

[Redacted] מס' זהות

מס' 493
כתובת מס' טלפון

שם פרטי ומשפחה
יורק כהן

מאת:

03-835211
מס' טלפון

שם המעסיק וכתובתו
התקן ומס' לכתובת

אני החתום מטה מצהיר ומתחייב בזה:

הואיל ובמסגרת עבודתי אצל המעסיק הנ"ל הוטל עלי לבצע פעולות מסויימות עבור מינהל מקרקעי ישראל;

והואיל וידועים ונהירים לי עקרי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 המופיעים בדף הרצ"ב; (*)

והואיל וידוע לי כי עפ"י חוק הגנת הפרטיות חלות עלי חובות לרבות החובה שלא לפגוע בפרטיות הזולת וכן חובת סודיות לגבי נתונים ומידע אם יגיעו אלי בתוקף עבודתי;

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב כנלקט:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הנני מתחייב בזאת לשמור על סודיות ולהמנע ככל האפשר ממגע כל שהוא עם נתונים ומידע מחוץ למתחייב באורח מפורש וישיד עם עבודתי.
אם יגיע אלי מידע ונתונים בלשם השורים לעבודתי במינהל מקרקעי ישראל בדרך כלשהיא, במישרין או בעקיפין, אשמור סודיות לגבי המידע והנתונים ולא אעבירם לא אפרסמם, לא אעתיקם לשום מטרה שהיא, ולא אעשה בהם כל שמוש מחוץ למתחייב במסגרת עבודתי.

3. הנני מתחייב בזאת לדווח מידית למעסיקה ולמינהל מקרקעי ישראל על כל הריגה או חשש להריגה בתחום שמירת בטחון/סודיות/בטיחות אם אתקל בהם בעת ביצוע העבודה עבור מינהל מקרקעי ישראל.

4. כל סעיפי התחייבות זו יחולו עלי, בשינויים המחייבים, גם לאחר סיום עבודתי (*) ראה ססקן סדרף לנספח ד'.


נספח ז' - 62.10

עבוד סינהל מהרדעי ישראל.

5. ידוע לי כי הפרת הוראות חוק הגנת הפרטיות עלולה להוות עבירה פלילית, וכן עבירה אזרחית, לפי הענין, על כל המשחמע אצלך.

6. אני מצהיר בזאת כי חתמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה לאחר שהראתי והבנתי את תוכנו וכי התמימה למטה היא חתימתי.

ולראיה באתי על החתום


חתימת המצהיר

27.2.92
תאריך

הצהרה וכתב התחייבות בדבר שמירה על סודיות

אל: מינהל מקרקעי ישראל



מס' זהות

הבעלים שם ומשפחה
P
בב

מאת: י.א.י.ו. י.א.י.ו.
שם המפעל/הבלן

כתובת המפעל 3 סג' 457766
טלפון
כתובת מגורים בב
טלפון

אני החתום מטה מצהיר ומתחייב בזה:

הואיל ולצורך עבודתי עבור מינהל מקרקעי ישראל עלי לקבל נתונים ומידע על מצעים מגנטיים, חומר מצולם, או בכל דרך אחרת;

והואיל וידוע לי כי על פי חוק הגנת הפרטיות והשמ"א - 1981 והתקנות שהותקנו לפיו, חלה עלי ועל כל מי שפועל מטעמי חובה של סודיות לגבי כל המידע והנתונים שיגיעו לידיעתי ולידיעת הפועלים מטעמי;

והואיל וידוע לי כי על פי חוק העונשין תשל"ו - 1977 מוטלות עלי ועל הפועל מטעמי חובות הקשורות בבטחון המדינה וסודות דשמים;

אשר על כן הנני מצהיר ומתחייב כדלהמן:

1. המבוא להצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. הריני מתחייב בזאת לשמור ולהגן על הנתונים והמידע מפני השיפתם בפני גורמים שאינם מוסמכים להבלן, או מפני השיפתם לפגיעה, שיבוש, מחיקה וכו', בשנגג או בזדון, ולנהוט בכל הצעדים על מנת לשמור ולהגן כאמור.
3. הריני מצהיר בזאת כי חוק הגנת הפרטיות והתקנות שהותקנו לפיו מוכרים לי ולפועלים מטעמי ומתחייב בי נפעל על פי המתחייב מצד.
4. הריני מתחייב בזאת כי כל הפועלים מטעמי מוכשרים לביצוע תפקידם וכי מהימנותם נבדקה והם נמצאו כשרים לעסוק ולטפל בנתונים ובמידע האגוד במינהל מקרקעי ישראל.
5. הריני מתחייב בזאת כי כל הפועלים מטעמי יתודעו לגבי חובתם לשמירת סודיות הנתונים והמידע ויחתמו על התחייבות לשמירת הסודיות בנוסח הרצ"ב.
6. הריני מתחייב בזאת לבער, לפחות פעם בחודש, כל חומר ונתוני מידע המצוי ברשותי ושאינו בו יותר צורך לרבות חומר כתוב, מצולם, מודפס וכו' מכל סוג שהוא, בהתאם לתנאי העבודה המוסכמים.

נספח ו' - 62.10

7. הריני מתחייב בזאת למחוק מידע על מצעים מגנטיים שאין בו צורך בצורה שאיננה נתנת לשחזור ולקריאה.
8. הריני מתחייב בזאת לאפשר ביצוע ביקורות פתע במפעלי כולל בדיקת הפועלים מטעמי שתערך ע"י נציגים מוסמכים מטעם מינהל מקרקעי ישראל.
9. הריני מתחייב בזאת להשתמש בנתונים ובמידע הנמסרים לי אך ורק לצורך ביצוע עבודה עבור מינהל מקרקעי ישראל. המידע והנתונים ישמרו בסוד, לא יועברו, לא ימסרו, לא יועתקו ולא יפורסמו על ידי או על ידי הפועלים מטעמי לכל מטרה שהיא זולת עבודה עבור מינהל מקרקעי ישראל.
10. הריני מתחייב בזאת למנות עובד מטעמי במפעל שיהיה אחראי ישיר לנושאי בטחון, בטיחות וסודיות בכל הקשור לעבודות שנמסרו לי על ידי מינהל מקרקעי ישראל. פרטי העובד שמונה לצורך זה יועברו למינהל מקרקעי ישראל. מובן כי אין במנוי עובד כאמור משום הקלה ממחובותי לפי סעיף זה.
11. הריני מתחייב בזאת להודיע מידית למינהל מקרקעי ישראל על כל תהלה או חשש לתהלה בנוגע לשמירת בטחון, סודיות ובטיחות של המידע והנתונים שנמסרו לי ולפועלים מטעמי וכן להתייעץ ולהגביל הנחיות ממינהל מקרקעי ישראל בכל הנוגע לשמירת הנתונים והמידע, בטחונם, סודיותם ובטיחותם.
12. סעיפי התחייבות זו יחולו עלי, בשינויים המחוייבים, גם לאחר עבודתי עבור מינהל מקרקעי ישראל.
13. אני מצהיר בזאת כי תמתי על הצהרה וכתב התחייבות זה, לאחר שהראתי והבנתי את תוכנו וכי החתימה למטה היא חתימתי ולראיה באתי על התנום

ישראל
חתימה

25.2.1992
תאריך

חותמת המפעל/הקבלו

מדינת ישראל

~~110~~
X10

משרד הביטחון והשכונות
משרד הביטחון והשכונות, המשרד הראשי
27.12.92
משרד הביטחון והשכונות

636
644
644

27/12/92

משרד הביטחון והשכונות

ירושלים, ט"ז באדר א' תשנ"ב
20 בפברואר 1992

מספרנו: 184/91/15

אל: גב' שרה גרינברג, היועצת המשפטית, מחלקת עבודות ציבוריות,
משרד הביטחון והשכונות

הנדון: החלטות ועדת הפיצויים בגין הפקעת מקרקעין ע"י מע"צ לצרכי דרך
סמך: מכתב מס' 6/1/2, 6(3)6, 6(4)4, 6(4)5, מיום 15.12.92

נדמה לי שהועדה קיימת כדי להביא את הצדדים להסכמה על הפיצויים, ואין זה מתפקידה לחת חוות דעת, בודאי לא לצד אחד או לצד השני. גם לא נראה לי לנכון שהועדה תעיד, או שיהיו עדויות על דיוני הועדה.

כמו כן נראה לי שאם התובע לא הסכים לפיצויים שהועדה קבעה - גם המדינה אינה קשורה בקביעה זאת, ובמשפט ניתן בהחלט לטעון שהפיצוי המגיע הוא נמוך יותר מזה שהוצע או נקבע על ידי הועדה.

גישתך לפיה הועדה היא רק שמאי של המדינה שצריך לתת החלטה מנומקת ולהעיד ולהתקף עליה - שוללת הרבה ממעמד הועדה ובעיקר שוללת מן היכולת לשכנע גם את התובעים שהועדה היא בלתי תלויה ותפקידה לקבוע מה הפיצויים עבור שני הצדדים, ולא לסייע לצד אחד נגד השני. גישה זאת תביא לריבוי תביעות ולמעשה תשלול הרבה מאד מהתועלת שבקיום הועדה ושהותנאה החוזית לפיה הועדה היא הקובעת את הפיצויים.

בברכה,
מליאת אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתקים:
1. עו"ד אילנה יעקב, מנהלת מחלקה, המחלקה המשפטית, מינהל מקרקעי ישראל
 2. עו"ד נעמי שטרן, פרקליטת מחוז תל-אביב (אזרחי)
 3. עו"ד אורית פנט, פרקליטות מחוז תל-אביב (אזרחי)
 4. עו"ד רויטל כץ, פרקליטות מחוז תל-אביב
 5. עו"ד חוס עובדיה, פרקליטות מחוז הדרום, מגדל שבע, באר שבע
 6. עו"ד אבישי ספיר, היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל
 7. סר יוסי קופ, מהנדס ראשי לתיאום התכנון, מחלקת עבודות ציבוריות

① מ.א.ק. - גז' 1/2 חו"מ

מדינת ישראל

3.3

משרד המשפטים

קצין המשטרה
מס' עבודה: 6/1/2
מס' התיק

ירושלים, ט"ו באדר א' תשנ"ב
20 בפברואר 1992

מספרנו: 184/91/15

אל: גב' שרה גרינברג, היועצת המשפטית, מחלקת עבודות ציבוריות,
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: החלטות ועדת הפיצויים בגין הפקעת מקרקעין ע"י מע"צ לצרכי דרך
מסך: מכתב מס' 6/1/2, 6(3)6, 6(4)4, 6(4)5, מיום 15.12.92

נדמה לי שהועדה קיימת כדי להביא את הצדדים להסכמה על הפיצויים, ואין זה מתפקידה לתת הוות דעת, בודאי לא לצד אחד או לצד השני. גם לא נראה לי לנכון שהועדה תעיד, או שיהיו עדויות על דיוני הועדה.

כמו כן נראה לי שאם התובע לא הסכים לפיצויים שהועדה קבעה - גם המדינה אינה קשורה בקביעה זאת, ובמשפט ניתן בהחלט לטעון שהפיצוי המגיע הוא נמוך יותר מזה שהוצע או נקבע על ידי הועדה.

גישתן לפיה הועדה היא רק שמאי של המדינה שצריך לתת החלטה מנומקת ולהעיד ולהצטרף אליה - שוללת הרבה ממעמד הועדה ובעיקר שוללת מן היכולת לשכנע גם את התובעים שהועדה היא בלתי תלויה ותפקידה לקבוע מה הפיצויים עבור שני הצדדים, ולא לסייע לצד אחד נגד השני. גישה זאת תביא לריבוי תביעות ולמעשה תשלול הרבה מאד מהתועלת שבקיום הועדה ושבתגונה החוזית לפיה הועדה היא המובעת את הפיצויים.

פליאה אלמס

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

א/א/ל

1. עו"ד אילנה יעקב, מנהלת מחלקה, המחלקה המשפטית, מינהל מקרקעי ישראל
2. עו"ד נעמי שטרן, פרקליטת מחוז תל-אביב (אזרחי)
3. עו"ד אורית פנט, פרקליטות מחוז תל-אביב (אזרחי)
4. עו"ד רויטל כץ, פרקליטות מחוז תל-אביב
5. עו"ד חוה עובדיה, פרקליטות מחוז הדרום, מגדל שבע, באר שבע
6. עו"ד אבישי ספיר, היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל
7. מר יוסי קוב, מחנכט ראשי לתיאום התכנון, מחלקת עבודות ציבוריות

Handwritten notes: *אשר*, *5.5.92*

① מ.א.ק. - חז"ל מוסד

מדינת ישראל

3.3

② זק"ס / תפ"מ
זיווג

משרד המשפטים



ירושלים, ט"ז באדר א' תשנ"ב
20 בפברואר 1992

מספרנו: 184/91/15
26.3.92

אל: גב' שרה גרינברג, היועצת המשפטית, מחלקת עבודות ציבוריות, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: החלטות ועדת הפיצויים בגין הפקעת מקרקעין ע"י מע"צ לצרכי דרך
סמך: מכתב מס' 6/1/2, 6(3)6, 6(4)4, 6(4)5, מיום 15.12.92

נדמה לי שהועדה קיימת כדי להביא את הצדדים להסכמה על הפיצויים, ואין זה מתפקידה לתת חוות דעת, בודאי לא לצד אחד או לצד השני. גם לא נראה לי לנכון שהועדה תעיד, או שיהיו עדויות על דיוני הועדה.

כמו כן נראה לי שאם התובע לא הסכים לפיצויים שהועדה קבעה - גם המדינה אינה קשורה בקביעה זאת, ובמשפט ניתן בהחלט לטעון שהפיצוי המגיע הוא נמוך יותר מזה שהוצע או נקבע על ידי הועדה.

גישתך לפיה הועדה היא רק שמאי של המדינה שצריך לתת החלטה מנומקת ולחעיד ולהצטרף אליה - שוללת הרבה ממעמד הועדה ובעיקר שוללת מן היכולת לשכנע גם את התובעים שהועדה היא בלתי תלויה ותפקידה לקבוע מה הפיצויים עבור שני הצדדים, ולא לסייע לצד אחד נגד השני. גישה זאת תביא לריבוי תביעות ולמעשה תשלול הרבה מאד מהתועלת שבקיום הועדה ושבהתנאה החוזית לפיה הועדה היא הקובעת את הפיצויים.

בברכה,
[Signature]

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- 1. עו"ד אילנה יעקב, מנהלת מחלקה, המחלקה המשפטית, מינהל מקרקעי ישראל
- 2. עו"ד נעמי שטרן, פרקליטת מחוז תל-אביב (אזרחי)
- 3. עו"ד אורית פנט, פרקליטות מחוז תל-אביב (אזרחי)
- 4. עו"ד רויטל כץ, פרקליטות מחוז תל-אביב
- 5. עו"ד הדס עובדית, פרקליטות מחוז הדרום, מגדל שבע, באר שבע
- 6. עו"ד אבישי ספיר, היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל
- 7. מר יוסי קוב, מהנדס ראשי לתיאום התכנון, מחלקת עבודות ציבוריות

מדינת ישראל

מחלקת הכינוי והשמות
 משרד הפנים, תל אביב
 02-1992-118
 6/1/92
 סעיף 10

~~7/1/92~~
 משרד המשפטים
 אגף רישום והסדר המקרקעין
 לשכוח הסוד המקרקעין
 בירושלים

303/8 א"ש
 מס. התק"מ

הודעה כוכר הצגה לוו חכירות
 לפי סעיף 34(כ') לפקודת הסוד
 וכויות במקרקעין (נוסח חדש), ה'תשכ"ט-1969

W/8
 19.2.92

הריני להודיע כי לוח החכירות של גוש מספר 303/8 נפח ירושלים
 הוצג היום כלשכתי שכרחוב הלל 6 (קומה 5) ירושלים.
 הלוח הוצג גם במקומות שלהלן:-
 לשכת הממונה על טחוז ירושלים, שכרחוב שלומציון והמלכה 1, ירושלים
 במשרד המועצה האזורית מטה יהודה שכרחוב אהליאב 29, ירושלים

M
 כ"א
 מפקיד הסוד המקרקעין
 אזור הסוד ירושלים

המורה 3
 ז אדר א' תשנ"ב 11/2/1992
 חאריך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"ג באדר א' התשנ"ב
17 בפברואר 1992

6/6/2
6/1/2

לכבוד
מר אריק נתיב
ה.ל.כ.י.ם.
רח' ומ"ם 72
רעננה

הנדון: מכרז א/91/95 - מספקת מגיני סינוור
הסמך: מכתבנו מ-14.1.92

בהמשך למכתבנו שבסמך ולשיחותינו הטלפוניות בנידון אבקש להביא לידיעתך
כי תוצאות הבדיקה שבוצעו על ידך ואשר העברת אלינו נשלחו לעיונו של
מהנדס ראשי לחומרים ומחקר ד"ר מריו הופמן.

בהתאם לחוות דעתו של ד"ר מריו הופמן מתבקל כי תוצאות הבדיקה מראות על
אי התאמה למפרט המתיחס לחוזה ולמכרז הנ"ל.

על כן לא נוכל לקבל את המוצר שהצעת ובימים הקרובים נדון בביטול
ההתקשרות איתכם עם כל המשתמע מכך.

העקב ממכתבו של ד"ר מריו הופמן מ"ב לידיעתך.

בכבוד רב,

יגאל אלם

סגן מנהל מע"צ לאפסנאות ומשא

העתיקים:

ד"ר מריו הופמן - מהנדס ראשי לחומרים ומחקר.
מר ראובן יוס טוב - מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול.
גב' מיכל אלבלינג - אפסנאות ראשית.

מגיני-ס



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ה' כאדר א' תשנ"ב
9 בפברואר 1992

6/10
3/4/2

6/1/2

אל: מר דוד גרשונוביץ
השב מע"צ

הנדון: תקציב פיתוח בכישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1992

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכישים לחודש פברואר שנת 1992 (הנתונים באלפי ש"ח):

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ינואר	העברה לח' פברואר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	סגולה-הוד השרון 5(4)6 80 01 01 04	8,552	1,000	1,000	2,100	11,790
2	מ"ר ת"א	מערכת מחלפ (4)6 אלוף-שדה-בר-אילן 80 01 01 15	11,589	800	500	1,500	24,144
3	מ"ר ת"א	צומת הכפר הירוק 5(5)6 80 01 01 23	11,589	1,000	500	1,600	23,178
4	מ"ר ת"א י"ם	מחלף שפירים 5(6)6 80 01 01 34	14,487	700	300	1,200	19,315
5	מ"ר דרום ת"א	צ. ורכורג-צ. הודיה 6(5)6 80 01 01 35	12,554	900 100	1,000	2,200	16,418
6	מ"ר ת"א חיפה	רופין-ויחקין 5(8)6 80 01 01 41	8,691	300 300	500	1,500	13,520

ס.ב./א.ע. (ה)

1921
1991
שבועים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ונס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד תודש ינואר	העברה לח' פברואר	סה"כ העברה	הרשאה להתחיל ב
7	מ"ר ת"א	צ. ירקון-מורשה 80 01 01 44	9,657	1,850	50 700	2,600	14,486
8	מ"ר ת"א	צומת בילג-גדרה (676) 80 01 01 45	7,726	600	50 400	1,050	17,383
9	מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה 80 01 01 47	9,657	200	50 200	450	24,144
10	מ"ר ת"א	רעננה מורשה (676) 80 01 01 48	0				0
11	מ"ר ת"א	אשדוד - נמל אשדוד (676) 80 01 01 50	0				0
12	מ"ר ת"א	צ. אויה-עוקף יהוד (676) 80 01 01 50	0				0
13	מ"ר ת"א	בן שמן-קסם (676) 80 01 01 50	0				0
14	מ"ר ת"א	מעבר תחתי שפיים- נעש	0				0
15	מ"ר ת"א	נס ציונה-בנת עובד (676) 80 05 01 27	4,423	100	100	200	7,741

ס.כ.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
סחלקת עבודה ציבורית
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ינואר	העברה לח' פברואר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
16	מ"ר חיפה	מחלף אולנה 6(2)4 80 01 01 42	4,829	150	250	400	7,726
17	מ"ר חיפה	צומת אליאנס צומת חדרה 6(4)4 80 01 01 43	5,795	700	50	1,450	8,692
18	מ"ר חיפה	עוקף עכו-קטע צפוני 6(4)4 80 01 03 12	11,058	800	600	1,400	13,270
19	מ"ר חיפה	מעלות-צומת כברי 6(8)4 80 05 01 04	4,423	400	350	800	7,741
20	מ"ר חיפה	גילעם-אפק 6(7)4 80 05 01 06	4,423	400	250	700	6,635
21	מ"ר חיפה	עכו-כרמיאל 6(8)4 80 05 01 15	17,693	1,000	1,500	2,600	33,174
22	מ"ר חיפה	צומת זכרון יעור 6(7)4 80 05 01 16	7,741	400	50	850	11,058
23	מ"ר חיפה	חוצה נשר 6(5)4 80 05 01 17	4,423	500	500	1,000	13,270
24	מ"ר חיפה	עין שרה-נהריה 6(4)4 80 05 01 18	4,423	200	50	350	7,741

ס.ב.א.ע.ח

1921
1991
שבעים
שנה
לח.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ינואר	העברה לת' פברואר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
25	מ"ר חיפה	עוקף יוקנעם 6(66)4 80 05 01 29	0				0
26	מ"ר חיפה	מעלות-קיסר 6(85)4 80 05 01 30	0				0
27	מ"ר חיפה	צ. יוקנעם- העמקים 6(66)4 80 05 01 33	0				0
28	מ"ר דרום	באר-שבע-להבים 6(4)6 80 01 04 01	7,741	1,000	500	1,550	7,741
29	מ"ר דרום	מצפה רמון-ציהור 6(4)6 80 05 01 10	3,317	400	300	700	8,846
30	מ"ר דרום	נתיבות-אופקים-ב"ש 6(65)6 80 05 01 21	5,529	200	200	450	11,058
31	מ"ר דרום	גשר אבקה 6(13)6/20 80 05 01 22	2,212	300	200	530	2,212
32	מ"ר דרום	אשקלון-יד מרדכי 6(4)6 80 05 01 23	6,635	200	100	300	15,481
33	מ"ר צפון	עוקף תל הצוף 6(69)3 80 05 01 31	0				0

ס.ב.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
לח.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הקציב מאושר	העברה עד חודש ינואר	העברה לח' פברואר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
34	מ"ר צפון	עוקף נצרת-ציפורי כדורי (777) 80 05 01 32	0				0
35	מ"ר צפון	עוקף צפת (777) 80 05 01 24	0				0
36	מ"ר י-ם	מחלף שער הניא (777) 80 01 01	0				0
37	מ"ר י-ם	חוצה שומרון (חדש) (777) 80 01 01	5,303		500	500	9,120
38	מ"ר י-ם	גילה-גוש עציון (777) 80 01 01	6,629		500	500	11,400
39	מ"ר י-ם	עוקף בית חורון (777) 80 01 01	3,314		400	400	5,700
40	מ"ר	מדינת מכונן ופקוח (777) 80 06 01 01	14,628	800	900	1,700	25,880
41	מ"ר	הפקעות (777) 80 06 01 02	2,250	200	200	400	2,250
42	מ"ר מחוזות	רזרבה להתיקרויות (777) 80 08 01 01	6,845				

ט.ב.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ינואר	העברה לח' פברואר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
43	מ"ר מחוזות	רזרבה לפיתוח כבישים 80 08 01 02	57,000				
		סה"כ	285,136	15,500	15,480	30,980	381,114

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

כ נ ר כ ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מר ט. שנירר - מנהל אנף הכבישים
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר א. למפרט - ס/ מהנדס ביצוע ראשי
מר י. שמואלי - מהנדס בקרה ומעקב
גב' ז'נט אכרהם
מר פיני פקלר
גב' שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
החתי"מ

ט.ב.א.ע. (ח)

1921
1991
שבועים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל

משרד המשפטים

מזכ"ר המבחן
 2-12-1992
 כפי ת"פ

אוף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

מודעה על בירור תביעות

39

לפי סעיף 39 למקדח הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1989

החלטת
 28.12.92
 5.2.91

נושיו רישום 29756	אזור הסדר ירושלים
	הישוב הר סוב

אני מודיע בזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הוגל יבוררו

במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים	בשעה 9.30	כתאריך י"ב אדר א' התשנ"ב 17 פברואר 1992
--	--------------	---

כל חובע מוימן לרזית ונכח בעת בירור התביעות במקום ובמועד הוגל.

פקיד ההסדר יהודה לוי המקום ירושלים
 אזור ההסדר ירושלים כת"ה שבס התשנ"ב
 30 ינואר 1992

מדינת ישראל

משרד המשפטים

שירות משפטי מרכזי, המרכז הלאומי

29.1.1992

6111 ססי תמ"ת

אוף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

מודעה על בירור תביעות

לפי סעיף 39 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1989

29.1.92

גוסי רישום 30152	אזור הסדר ירושלים
	הישוב ירושלים

אני מודיע בזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הנ"ל יבוררו

כחארץ ר' אדר א' החשנ"ב 10 פברואר 1992	כשעה 9.30	במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים
---	--------------	--

כל חובע מוזמן לרייז ווכח בעת בירור התביעות במקום ובטווח הנ"ל.

יחודה לוי

פקיד ההסדר

המקום ירושלים

אזור ההסדר ירושלים

התאריך י"ב שבט החשנ"ב

17 ינואר 1992

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כ"ג בשבט תשנ"ב
28 בינואר 1992

6/112

אל: עו"ד אבישי ספיר
היועץ המשפטי למינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

הנדון: שינוי פעולה ביו המניהל למע"צ בתביעות פיצויים

נתבקשתי על ידי עו"ד אילנה יעקב מלשכתך לבוא לפגישה שאמורה להערך אצלכם, אצל מר דרור קרישפין ביחד עם עו"ד משה גילאי סגנך, עו"ד אילנה יעקב וגב' רמית שושני בנושא הטיפול בתביעות הפיצויים המוגשות על ידי חוכרים נגד מע"צ.

מכיון שעד כה התנגד מר קרישפין ואיתו - כל ועדת הפיצויים של המינהל בכל תוקף לשטף אותנו ועם הפרקליטות פעולה לצורך הגשת התצהירים והערכות נגדיות כנגד תביעות הפיצויים שהוגשו נגדינו פנתה הפרקליטות אל עו"ד פליאה אלבק כדי שתנסה לעזור לנו. עד כה, ובעיקר בעקבות המכתב האחרון של עו"ד אילנה יעקב לא חלה כל התקדמות בנושא.

לאור הנ"ל סרבתי לפגישה רק עם אנשי המינהל וסברתי כי פגישה בפרקליטות או אצל גב' אלבק תהיה יעילה ומעשית יותר.

בשיחה עם עו"ד אילנה יעקב הבינתי כי מטרת הפגישה לנסות ולהסביר לי את עמדת המינהל ומשניסיתי לברר עמה האם יש סיכוי שהפגישה תוביל לתוצאות מעשיות דהיינו - האם קיים סיכוי שהמינהל יסכים להגיש את העזרה הדרושה לרבות תצהירים וחוות דעת בדבר גובה הפיצויים המגיעים לחקלאים ענתה לי כי איננה יודעת.

לאור הנ"ל אבקש להודיעך כי אינני רואה טעם לקיים פגישה עם אנשי המינהל בלבד אלא אם כן קיימת נכונות והמלצה שלך לוועדה להציג בפני בית המשפט את החלטות הוועדה ונימוקיהן אם בדרך של תצהירים, הערכות פיצויים, חוות דעת וכד".

אם התשובה שלילית, הרי אינני רואה מנוס מלפנות לגב' אלבק ולבקש ממנה לקבוע לנו פגישה בזמן הקרוב ולזמן אליה את נציגי המינהל, מע"צ והפרקליטות כדי לנסות ולמצוא פתרון שיניח את דעתינו ולעת הפרקליטות בנושא הבעייתית הזו.

בברכה..


שרה גדינברג
יועצת משפטית

העתק:
עו"ד פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות
המדינה רח' צאלח-א-דין 29, י-ם
9שיתוף

118

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 מנהל עבודות ציבוריות, המשרד הראשי
 2-02-1992
 מס' ת"פ 6(4)2

משרד המשפטים

ירושלים, כ"א בשבט תשנ"ב
26 בינואר 1992

מספרנו: 184/91/15

למ"ב
 פ.ב.42

6(4)2
 6(4)4
 6(3)6
 6(4)5

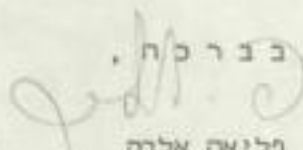
אל: גב' שרה גרינברג, היועצת המשפטית, מחלקת עבודות ציבוריות, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: טיפול ועדת הפיצויים של מינהל מקרקעי ישראל בתביעות פיצויים
 סמך: מכתב מס' 6(3)6, 6(4)6, 6(4)4, 6/1/2 מיום 29.12.91

מדוע חוות הדעת מטעם המדינה לא ניתנת על ידי אגף שומת מקרקעין שבמשרד המשפטים, כפי שצריך להיות הכלל לכל דבר בתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה?

אשר לועדה - לכאורה אינני סבורה שתפקידה של ועדה הוא לתת עדויות על מה שעשתה כשהייתה בתפקיד של פוסק או מנשר בין שני צדדים. בדרך כלל אנחנו מתנגדים בתוקף לכך שחברי ועדה ששימשה בתפקיד של פוסק או בורר או מנשר יוזמנו להעיד על מה שעשו בוועדה זאת, שכן לתוכן הדברים צריכים להעיד מי שהיו צדדים בפני הועדה והעדים שלהם.

אם תרצו ישיבה אצלי לקביעת נהלים בנדון, נראה לי שצריך לישיבה איתך את היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל, ואת ראש אגף שומת מקרקעין, ואנא הודיעיני מי עוד.

בברכה,

 מליאה אלבנק
 מנהלת המחלקה האזרחית
 של פרקליטות המדינה

20.1.92
ירושל 0031

6/1/2

לכבוד
אינג' יוסי קופ
מהנדס ראשי לניהול ותכנון התאום
מ.ע.צ. משרד ראשי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

ב.נ.

הכדון: התחייבות כספית - לצורך צו הפקעה

1. מצ"ב 10 תוכניות בק.מ. 1:20,000 כרקע לבקשה לצו הפקעה לכבישים
הבאים:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| א. כביש עוקף יתמא | 6.0 ק"מ. |
| ב. כביש גוש קרני שומרון | 7.5 ק"מ. |
| ג. כביש שלמון - נתליאל | 12.0 ק"מ. |
| ד. כביש דולב - ביתרניה | 6.2 ק"מ. |
| ה. כביש שילה - אלון | 7.6 ק"מ. |
| ו. כביש עוקף סמוע | 3.0 ק"מ. |
| ז. כביש גישה לאדם | 4.0 ק"מ. |
| ח. כביש בית חגי - מנחם | 5.5 ק"מ. |
| ט. כביש בית אריה - כביש 6 | 10.0 ק"מ. |
| י. כביש עוקף המאלכה | 15.0 ק"מ. |

- בהתאם להנחיות שהיבלנו הכבישים הנ"ל כנראה יבוצעו במהלך שנת 1992.
- אודה לכם אם תדאגו בהקדם האפשרי להתחייבות כספית לפיצויים בגין הפקעות למנהל האזרחי.
- סוכם עם המנהל האזרחי ושבגין הטיפול הממושך הכרוך בהוצאת צו הפקעה, יטופל הנושא במקביל לתהליכים הסטטוטוריים.

בכבוד רב

שמעון פרהנג

העתקים: אינג' בן-ציון קריגור - מהנדס תכנון ראשי.
אד' אמרי ליבני - המנהל לבניה כפרית.
מר דני הוד - המנהל לבניה כפרית.
מר משה מרחביה - לשכת עוזר השר.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

סחלקת עבודות ציבוריות

אוף הכבישים

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: ל"ב בטבת התשנ"ב

5 בינואר 1992

מספר: 6/1/2 ✓

חשב מע"צ

הנדון: תשלום פיצויי הפקעה בכביש מס' כלל ארצי
גושים שונים חלקה שונות

בעד שרותי שומה יולי - ספטמבר 1991

עלינו לשלם סך של - 14,491 ש"ח לפי התאריך הקובע להיום.

סה"כ - 14,491 ש"ח

יש להעביר את הסך של - 14,491 ש"ח באמצעות פקודת העברה לחשבון מס' 298.016.00.04.

בברכה,

יוסף קופ

מהנדס ראשי לתאום וניהול התכנון

העתק: ב"צ סלמן, מהנדס ביצוע ראשי

שליטר

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

סחלקת עבודות ציבוריות

אגף הכבישים

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: ל' בעבת התשנ"ב

5 בינואר 1992

חשב מע"צ

מספר: 6/1/2

114/7

הנדון: תשלום פיצוי הפקעה בכביש מס' כלל ארצי
גושים שונים חלקות שונות כלל ארצית

על סמך מכתבם של מינהל מקרקעי ישראל מס' 2767 מ'יום 3.9.91
עלינו לשלם סך של - 63,231.48 ש"ח בעד הכנת תכניות לצורכי רישום.
חישוב ההצמדה: - אין

סה"כ - 63,231.48 ש"ח

נא להכין פקודת העברה מס' 20.50.05.9803.000 מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים רח' שמאי 6 סך - 63,231.48 ש"ח.

י"ס קופ

מהנדס ראשי לתאום ונהול התכנון

העתק: ב"צ סלמן, מהנדס בצוע ראשי

שליטב

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לשכה ראשית מס' 6 ת"ד-2600, ירושלים 94679 טל' 052-234360 פק' 052-208622



אגף חקלאי
כה' טבת, תשנ"ב
1 בינואר 1992
W2684
11/53/7

בשמה הבינוני השיכון
בית אכסדות כנרת, המנדט הראשי
7-01-1992
מס' חתימה 6112

Handwritten signature and date: 21.1.92

אל: מר חיים נדיבי
מר אליהו שבאי
מר יוחנן בר-גרא

הנדון: ועדת פיצויים

הנכם מוזמנים לשיבת ועדת הפיצויים שתחגייס ביום ג' 14.1.92 במשרדנו שבת"א, דרך פ"ת 116 (בית קלסא).

על סדר היום:

1. 9.00 - מר [redacted] - עוזה
 2. 9.30 - [redacted] - מפעל האקליפטוסים
 3. 10.00 - מושב לכיש - כביש מס' 3
 4. 10.15 - מושב ברכיה - כביש מס' 3
 5. 10.30 - מר [redacted] - ניר ישראל - דיון חוזר
 6. 10.45 - [redacted] - ניר ישראל
 7. 11.00 - [redacted] - ניר ישראל
 8. 11.30 - קבוץ הראל - כביש מס' 3
 9. 12.00 - [redacted] - הודיה - כביש מס' 3
 10. 12.15 - [redacted] - הודיה - דיון חוזר
 11. 12.30 - [redacted] - הודיה - דיון חוזר
- מס"ב החומר.

בברכה,
רמי שושני
ממונה לשימושי קרקע

המס' 916: 3 חמ



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ד סבת תשנ"ב
31 דצמ' 1991

מספר: ~~1/6/112~~
6/8/2/1

66017
6/1/2

אל: מר דוד בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

הנדון: התחייבות בגין הפקעות עבור עיריית ירושלים

יתרת הרשאה להתחייב בלתי מנוצלת בהזמנתכם מס' 7/01714/88 גילה גוש עציון הינה כ- 1.0 מליון ש"ח.

בסכום זה ניתן להתחייב לעיריית ירושלים עבור ביצוע הפקעות בכביש האמור.

בכרמל
דוד גרשונוביץ
חשב מע"צ

העתקים: מר א.בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י.כהן - מנהל מע"צ
כספים - כאן

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כ"ב בטבת תשנ"ב
29 בדצמבר 1991

6(3)6
6(4)6
6(4)4
6/1/2

אל: עו"ד פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה
רח' צאלח-א-דין 29
ירושלים

הנדון: טיפול ועדת הפיצויים של מינהל מהרקעי ישראל
בתביעות פיצויים

ב- 7.11.91 פנתה אליך עו"ד רויטל כץ - יפה מפרקליטות מחוז הדרום במכתב שאליו צרפה את מכתבי אל עו"ד אבישי ספיר היועמ"ש של מינהל מהרקעי ישראל ובקשה התערבותך לעמן נקבל מהמינהל את כל העזרה הדרושה לצרכי ההגנה בתביעות לתשלום פיצויים בגין הפקעות.

בעקבות מכתב זה נוצר לראש הרושם (המוטעה) כי ועדת הפיצויים של המינהל תסכים להגיש עזרה דהיינו - להסביר את החלטותיה וליתן נימוקים להערכת הפיצויים שנקבעה על ידה - למעשה זאת היתה מטרת הפניה של עו"ד כץ. בסופו של דבר לאחר שיחות טלפוניות והתכתבות עניפה אשר העתקים ממנו נשלחו אליך, קבלתי את מכתבה האחרון של עו"ד אילנה יעקב מהמינהל לפיו אין הועדה מתכוונת ליתן הערכות פיצויים ולהסביר את החלטותיה. אם כך אנו חוזרים לנקודת המוצא ולמרות הנסיונות לא הצלחנו לשכנע את המינהל כי מוטלת עליו חובה, כרשות ממלכתית ציבורית, להסביר ולנמק את החלטותיו גם בתי המשפט.

לאור המצב היום, כשבפני 5 תביעות של חקלאים התוקפים את החלטת ועדת הפיצויים של מינהל מהרקעי ישראל וחובעים פיצויים גבוהים יותר וכאשר הדרך הנכונה להתגונן כנגד תביעות אלה, הן להגיש תווית דעת נגדית של הועדה אשר קבעה את שער הפיצויים ואשר מבין חבריה נציג השמאי הממשלתי ועקב העובדה שהועדה מסרבת להגיש עזרה זו, הרי שעלינו לפנות לשמאים פרטיים ולשלם שכ"ט נכבד כדי לקבל הערכה וחוו"ד נגדית ולהגיש לבית המשפט במועד.

אם זו תהיה הדרך, הרי גם להבא נפנה מיד לשמאים פרטיים ונזוטר על שרותי הועדה.

דרך זו אינה נראיה לי כנכונה.
לא מקובל עלי שמשרד ממשלתי שבידו הכלים לקבלת שרותים ממשרדי ממשלה אחרים יידחה על ידם ויאלץ לפנות לגופים פרטיים ולהעזר בהם תמורת שכר הגון.

נוכח מצב דברים זה, אודה לך אם תתני דעתך לבעיה ואולי גם תזמני פגישה במשרדך כדי לנסות ולמצוא פתרון לבעיה.

ב ב ר כ ה,

שרה גרינברג
יועצת משפטית

העתק:
עו"ד אילנה יעקב - מנהלת מחלקה מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6, ירושלים
עו"ד אבישי ספיר, היועץ המשפטי - מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6, ירושלים
עו"ד הדס עובדיה, פרקליטות מחוז הדרום, מגדל שבע, באר-שבע
ת.ד. 615, מיקוד 84120
עו"ד רויטל כץ, פרקליטות מחוז הדרום, מגדל שבע, באר שבע
ת.ד. 615, מיקוד 84120
עו"ד אורית פנט, פרקליטות מחוז תל-אביב (הזרחי)
רח' הנרייטה סאלד 1, תל-אביב
מר יוסי קופ - מהנדס ראשי לתיאום התכנון
גב' זיקלין חכם, מנהלת מדור מקרקעי
מר דרור קריספין - מנהל המחלקה החקלאית, מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6, ירושלים
גב' רמית שושני - מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים
דבכ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כ"ב בטבת
29 בדצמבר
תשנ"ב
1991

6(3)6
6(4)6
6(4)4
6/1/2

אל: עו"ד אילנה יעקב
מנהלת מחלקה
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

הנדון: המפ" 64/91 בבי"ש המחוזי בבאר-שבע:
דבח שמעון נגד מע"צ
הסמך: מכתב מס' W1354 מ- 23.12.91

תשובתך המאמצת את עמדתו של מר דרור קריספין מחזירה אותנו לנקודת המוצא ואם כך לא נעשה דבר. הבטחתם להושיט עזרה עם הגשת תביעות פיצויים - לאו הבטחה היא שהרי היא אינה מעשית באשר, בסופו של דבר אתם מסרבים להגיש עזרה.

ברור לך שאינני מקבלת את נימוקיו של מר קריספין כסבירים והטענה כי בעבר לא עשית כן - לאו טענה היא. גם לגבי התצהיר המפורסם שמר קריספין הסכים לתת לעיתים נדירות ביותר ולאחר לחצים של הפרקליטות - תצהיר זה, עם כל הכבוד, אינו פותר את הבעיה.

אני מעבירה העתק ממכתבך וממכתבי לכל הנוגעים בדבר בחקוה שימצאו דרך
 לשכנע אתכם כי עמדתכם מוטעית ואולי אף אאלץ לפנות בבעיה זו ליועץ
 המשפטי לממשלה ולקבל את חוות דעתו.

ב ב כ ה,

שרה גוינברג
 יועצת משפטית

העתק:

עו"ד פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה
 רח' צאלח א-דין 29, ירושלים
 עו"ד אבישי ספיר, היועץ המשפטי - מינהל מקרקעי ישראל
 רח' שמאי 6, ירושלים
 עו"ד הדס עובדיה, פרקליטות מחוז הדרום, מגדל שבע, באר-שבע
 ת.ד. 615, מיקוד 84120
 עו"ד רויטל כץ, פרקליטות מחוז הדרום, מגדל שבע, באר שבע
 ת.ד. 615, מיקוד 84120
 עו"ד אורית פנט, פרקליטות מחוז תל-אביב (אזרחי)
 רח' הנרייטה טאלד 1, תל-אביב
 מר יוסי קופ - מהנדס ראשי לתיאום התכנון
 גבי ז'קלין חכם, מנהלת מדור מקרקעי
 מר דרור קריספין - מנהל המחלקה החקלאית, מינהל מקרקעי ישראל
 רח' שמאי 6, ירושלים
 גבי רמית שושני - מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים
 81810

מדינת ישראל מנהל חקיקה ישראל

x10

טו' טבת, תשנ"ב
23 בדצמבר 1991
W135A

בדואר ובפקסימליה

אל
גב' שרה גרינג, עו"ד
יועצת משפטית
מחלקת עבודות ציבוריות
משב"ש

הנדון: חמ' 64/91 צבאה שמעון נגד מע"צ
בימ"ש מחוזי בבאר שבע
טימוכין: סכתבך מ-18.12.91 (וחתבל ב - 23.12.91)

- חבאתי מכתבך שבסמך לידיעת מר קרישפין, מנחל האגף החקלאי במינהל (שריכוז עני ועדת הפיצויים מצוי בטיפול האגף עליו הוא ממונה) ולחלו תשובתינו:
- א. הערכה נגדית לא תינתן במקרה הנדון על ידינו, הערכה כזו לא ניתנה על ידי עדי כה בתיקים מסוג הנדון, ואיננו סבורים שעלינו או על ועדת הפיצויים לס הערכות כאלו.
- ב. תצהיר (לרבות הזכרות עליו, כמובן) מסוג זה שניגון על ידי מר קרישפין בע בתיקים דומים (שכפי שנמסר לי מוכרים לך) - אפשר שינתו גם במקרה זה, ובחס זה עליכם לפנות למר קרישפין.

ב ב ר כ ה,
אילנה יעקב, עו"
מנהלת מואלקה

העלם: עו"ד אבישי ספיר, היועץ המשפטי, כאן
מר דרור קרישפין, מנחל המואלקה החקלאית, כאן

44



ט"ז טבת, תשנ"ב
23 בדצמבר 1991
W1354

בדואר ובפקסימליה

מספר תעודת זהות: 26-12-1991
מס' גמיק: 6(3)6
6(4)4
6(4)5

20/12/91
6/1/2
V
20/12/91

גב' שרה גרינברג, עו"ד
יועצת משפטית
מחלקת עבודות ציבוריות
משב"ש

הנדון: המ' 64/91 צבאח שמעון נגד מע"צ
בימ"ש מחוזי בבאר שבע
סימוכין: מכתב מ-18.12.91 (התקבל ב - 23.12.91)

הבאתי מכתבך שבסמך לידיעת מר קרישפין, מנהל האגף התקלאי במינהל (שריכוז: עניני ועדת הפיצויים מצוי בטיפול האגף עליו הוא ממונה) ולהלן תשובתינו:

א. הערכה נגדית לא תינתן במקרה הנדון על ידינו. הערכה כזו לא ניתנה על ידינו עד כה בתיקים מסוג הנדון, ואיננו סבורים שעלינו או על ועדת הפיצויים לספק הערכות כאלו.

ב. תצהיר (לרבות התקרות עליו, כמובן) מסוג זה שניתן על ידי מר קרישפין בעבר בתיקים דומים (שכפי שנמסר לי מוכרים לך) - אפשר שיתן גם במקרה זה, ובחשש זה עליכם לפנות למר קרישפין.

ב ב ר כ ה,

אילנה יעקב, עו"ד
מנהלת מחלקה

העתק: עו"ד אבישי ספיר, היועץ המשפטי, כאן
מר דרור קרישפין, מנהל המחלקה התקלאית, כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

ח' בטבת תשנ"ב
15 בדצמבר 1991

6/1/2 ✓
6(3)6
6(4)4
6(4)5

לכבוד
עו"ד אילנה יעקב
מנהל מחלקה
הלשכה המשפטית
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

גברת נכבדה..

הנדון: החלטות ועדת הפיצויים בגין הפקעת מקרקעין
ע"י מע"צ לצרכי דרך
הסמך: מכתבן מס' W.1148 מ- 19.11.91

מכתבך שבסמך הגיע למשרדינו רק ב- 4.12.91 ולהלן תגובתינו: -

1. ועדת הפיצויים אליה שליד מינהל מקרקעי ישראל, משתמשת מבחינתנו כשמאי לצרכי הערכת פיצויים בגין ההפקעה. בוועדה זו יושבים גם שמאים ממשלתיים ולכן, אנו יוצאים מתוך הנחה, כי החלטות הוועדה נסמכות על חו"ד נציגי השמאי הממשלתי היושב בוועדה.

לפיכך, אין אנו נוהגים לפנות בנפרד לשמאי ממשלתי להכנת שומה (כנהוג בהפקעות מקרקעין פרטיים) בשל הכפילות המיותרת בטיפול.

לכן, לדעתנו, הוועדה צריכה לעגן ולנמק את החלטתה באופן שזו תוכל לעמוד בבקורת שמאית או משפטית. הוועדה האמורה הינה ועדה מעין סטטוטורית ועפ"כ הינה ועדה בעלת צביון ממלכתי-ציבורי ולכן החלטתה חייבת להיות מנומקת ומפורטת.

2. אינני מסכימה לקביעתך כי ועדת הפיצויים דנה משל היה מדובר "במעין בוררות". ועדת הפיצויים דנה בבקשה, לפי פנית החוכר בתוקף זכותו כמוקנה לו בחוזה החכירה. אין בשום מקום בחוזה החכירה תנאי המסביר כי מעמד הועדה הינה כעין בוררת וכי החלטתה הינה החלטת "מעין בוררות". מסיבה זו גם אינני מסכימה כי ועדת הפיצויים נועדה "לעזור לצדדים" להגיע להסכמה ביניהם בדבר גובה הפיצוי. לדעתי, לפי חוזה החכירה, כשהחוכר פונה לוועדה לקביעת שעור הפיצויים הועדה חייבת לדון בבקשתו (בכפוף כמובן לתנאים האחרים שבחוזה).

3. מנהגה של ועדת הפיצויים שלא ליתן פרטים ונימוקים אודות החלטותיה אינה מקובלת ונוגדת את הסדר הטוב. אינני צריכה לחזור על עמתי ולדעתי הועדה, כמוסד ממלכתי, חייבת לנמק את החלטותיה ולהסבירן גם בבית המשפט. עד כה, הצליחה הועדה "להתחמק" מהופעה בבית המשפט, למרות פניותינו אולם לצערי לא הופעל לחץ מספיק הן מטעמינו והן מטעם הפרקליטות כדי לחייב את הועדה ליתן חו"ד והערכה מנומקת לצרכי משפט ולהופיע בבית המשפט.

אנו הרמנו ידיים נוכח היחס והעמדה הכוחנית שהפגינו נציגי הועדה שנימקו את סרובם בטענה המוזרה כי עם הגשת התביעה אין הועדה מחוייבת יותר בהחלטותיה.

ברור גם כי בית המשפט לא פנה ולא ביקש מהועדה פרוט או הנמקה וכי מתי בית המשפט פונה ביוזמתו למי שאמור להעיד מטעם אחד הצדדים? היוזמה להביא חו"ד או עדות מהועדה צריכה להיות מצידנו וכשאנו נכשלים בכך בית המשפט בודאי שלא יזום פניה כזו. מכל מקום בודאי שהטענה כי בית המשפט מעולם לא פנה ולא ביקש אינה נימוק להצדקת התנהגות הועדה (ולא תמיד לטובתינו).

באשר לפיצויים ששלמנו עד כה - לצערי נאלצנו לא אחת ולא שתיים להתפשר עם התובע משום שלא היה בידינו לקבל את עזרת הועדה ובמקרים נדירים קבלנו פסק דין.

מכל מקום, בכל פעם שהוגשה תביעה, נאלצנו לפנות לשמאי הממשלתי ע"מ שיכין לנו חו"ד והערכה על פי החוק כדי שיהיה בידינו מסמך נגדי לחו"ד התובע. לוליא עמדת הועדה לא היה צורך בהליך כפול זה.

4. לענין אופן הטיפול בתביעות הפיצויים בעתיד, קיימת בהחלט אפשרות שאם לא נגיע לסיכום לפיו ועדת הפיצויים תפרט ותנמק את החלטותיה ותתמוך בהן בבית המשפט, בעת הצורך - כפי שצריכה היתה לעשות לו פעלה כפי שמוסד ממשלתי פועל, הרי לא תהיה לנו ברירה אלא לפנות לשמאי הממשלתי בבקשה למתן הערכה וחו"ד וזו תיעשה עפ"י החוק דהיינו - תוך ניכוי 25% הפטורים מתשלום ועפ"י עקרונות החוק. בד"כ הערכה כזו תהיה נמוכה מהערכת הועדה, אולם גם אז, לדעתי, הועדה לא תהיה פטורה מדיון אם החוכר יפנה אליה מרצונו עפ"י החוזה.

5. לא ברורה לי טענתך בסעיף 8 למכתבך כאילו זכות החוזר לפיצויים
עקב שינוי היעוד מותנית בכך שבוטלה זכות החכירה והקרקע חוזרת
למינהל.

למענה זו אין בסיס בחוזה (אשמח אם תצטטי לי את הסעיף המתאים
כי אני חפשי ולא מצאתי) ופרט לכך אין בה גם הגיון. הרי בי"כ
הסיבה להפסקת החכירה הינה בגי"ר שינוי יעוד מחקלאי לאחר - לכל
מטרה שהיא ולכן לא סביר שעקב שינוי היעוד הקרקע תחזור למינהל.
לא כאשר שינוי היעוד לכבישים, לשטחים ציבוריים, למבנים
ציבוריים וכד'.

6. ולבסוף - באשר לסיוע המובטח על ידי הועדה בתביעות שכבר הוגשו:
- בפנינו חמש תביעות תלויות ועומדות (בנתיים נתקבלה עוד
תביעה).
האם הסיוע המוצע על ידכם כולל מתן הערכה מפורטת ומנומקת
לרבות חו"ד ותצהירים כדרוש עפ"י החוק וכן מתן עדות - אם
תידרש? אם כן - מה טוב. אם לאו - הרי להבטחה לסיוע אין כיסוי
שהרי זו העזרה שלא אנו זקוקים היום. לכן, אודה לך אם תפרטי את
מהות הסיוע המובטח כדי שנדע כיצד לפעול בהמשך למשומת לב
הפרקליטות.

נ ב ה כ ה,


שרה גרינברג
יועצת משפטית

העתק:
עו"ד פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה
רח' צאלח-א-דין 29, ירושלים
עו"ד נעמי שטרן - פרקליטת מחוז תל-אביב (אזרחי)
רח' הנרייטה סאלו 1, תל-אביב
עו"ד אורית פנט - פרקליטות מחוז תל-אביב (אזרחי)
עו"ד רויטל כץ - פרקליטות מחוז תל-אביב
עו"ד הדס עובדיה - פרקליטות מחוז הדרום - מגדל שבע - באר שבע
עו"ד אבישי ספיר - היועמ"ש, מינהל מקרקעי ישראל, רח' עמאי 5, י-ם
מר יוסי קופ - מהנדס ראשי לתיאום התכנון
8מקרקעין



+15

היעוץ הנמסר

י"ב כסלו, תשנ"ב
19 בנובמבר 1991
W1148

משרד הביטוי השיכון
מח' עבודות ציבוריות, המשרד הכלכלי
19-12-1991
מס' הת"פ

מס' הת"פ
E.4-12-1991
מס' הת"פ

אל
הגב' שרה גרינברג, עו"ד
יועצת משפטית
מחלקת עבודות ציבוריות
משב"ש

הנדון: החלטות ועדת הפיצויים בנושאי מע"צ
סימוכין: מכתב מיום 16.10.91

מכתב הנ"ל, לעו"ד א. ספיר, הועבר לטיפול, ולאחר בדיקה עם הנוגעים בדבר הנני
לשייך כדלקמן:

1. ועדת הפיצויים פועלת, על פי החלטות מועצת מקרקעי ישראל, לגבי מקרים בהם
זכאי בעל זכויות במקרקע תלואית, לפיצויים, וקובעת את שיעורם.
2. במקרים בהם שונה ייעוד המקרקע לדרך אמורה להתבצע הפקעה, על כל הכרוך בכך,
לרבות תשלום פיצויים למי שהופקעו זכויותיו, בשיעור הקבוע בד"ן לענין זה.
3. כפי הנראה, בשלב כלשהו בעבר, במגמה להחיש תשלום הפיצויים, ופנוי מרצון ותחת
ביצוע הפקעה בדרך הרגילה, התבקשה ועדת הפיצויים לדון במקרים אלו, על רקע
שנוי הייעוד שהתרחש בהם, כשמע"צ, במקום המינהל, לקחה על עצמה את האחריות
והפעולות הכרוכות בכך, לרבות תשלום הפיצויים עליהם יוחלט.
4. ועדת הפיצויים דנה על פי כללים משלה. בין היתר נוהגת הועדה להודיע החלטותיה,
בדבר גובה הפצוי שהוחלט על ידה, ללא פירוט ו/או הנמקה.
5. ועדת הפיצויים דנה במקרים כאמור בסעיף 3, משל היה מדובר במעין בוררות, כדי
לעזור לצדדים (מע"צ והחוכר) להגיע להסכמה ביניהם בדבר גובה הפיצוי ובכך
לייתר הזקקות לזליכים נוספים.



היועץ המשפטי

6. בפועל, חרף הרצון הטוב, נראה שאשירות הנ"ל שנתנה ועדת הפיצויים לא הועיל, שכן היו חוכרים (לא רבים) שלא רצו להסתפק בהחלטות ועדת הפיצויים ופנו (כפי שזכאים היו) לבית המשפט, ואזי ביקשתם מועדת הפיצויים ליתן פרטים ונימוקים אודות החלטותיה בעוד שכאמור ועדת הפיצויים אינה נוהגת לעשות כן, (בית משפט, כפי שנמסר לי, לא ביקש מהועדה, עד כה, פירוט ו/או הנמקה), וכמו כן שלמתם שלא בהתאם להחלטת ועדת הפיצויים אלא לפי החלטת בית המשפט.
 7. לאור האמור איננו רואים מדוע חייבים להמשיך בדרך זו, ובהחלט ניתן שמע"צ תפעל במקרים של שנויי קרקע הקלאית לדרך, כפי שייראה לה, ולא דווקא באמצעות ועדת הפיצויים.
- (ענין אחר הוא, כמובן, אם החובר ומע"צ רוצים שועדת הפיצויים תדון בענינם).
8. טענתך כאילו החובר יתבע את המינהל, למרות שמע"צ כבר פיצתה אותו, אין לה מקום, שכן זכות החובר לפיצויים עקב שנוי הייעוד מותנית בכך שבוטלה זכות החכירה וכן בכך שהקרקע חוזרת למינהל.
 9. באשר לתביעות חתלויות ועומדות כיום בבתי משפט מובן שנפעל כמיטב יכולתינו לסייע למקסימום ולצייח במלוא המידע הדרוש, וברור לנו כי גם אם תפעלו כך,

ב ב ר כ ה,

אילנה יעקב, עו"ד
מנהלת מחלקה

העתק: מר אליהו בבאי, המשנה למנהל המינהל, כאן
עו"ד אבישי ספיר, היועץ המשפטי, כאן
מר דרור קרשפין, מנהל המחלקה החקלאית, כאן
עו"ד משה גילאי, סגן היועץ המשפטי, כאן

יתר מכותבי המכתב שבטמך אלג איידי פנסו פיקטיביה לחיף ה"א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כז' בכסלו תשנ"ב
4 בדצמבר 1991

611/2
61017


אל: קמ"ט מע"צ - מר סמי נחום

הנדון: בג"צ 5061/91 - אלעסקר ואח' נגד מפקח איו"ש
צו הפקעה 5/91 ה - דרך הגישה לנוקדים (אל דוד)

...מצ"ל תצלום ממכתבו של סרן אדריאן אגסי בצרוף לצו ביניים של בג"צ
המורה על הפסקת העבודה בשלב זה.

אם העבודות מבוצעות על ידכם - לידיעתכם ולטיפולכם בהתאם.

בברכה,


שרה גריןברג
יועצת משפטית

אלעסקר

מדינת ישראל

M



6/12

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ז בכסלו תשנ"ב
4 בדצמבר 1991

אל: מר דוד גרשונוביץ - השב"מ

6/10
3/4/2

הנדון: דף ריכוז להפעלה תקציבית ככבישים לחודש דצמבר 1991
תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1991
(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושרת	העברה עד חודש נובמבר	העברה לחודש דצמבר	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר י-ם	נילה-גוש עציון 6(60)ד	3,434	100 2,900	434	3,434	447
2	מ"ר י-ם	עוקף בית-חורון 6(111)ד	5,151	5,151		5,151	3,332
3	מ"ר חיפה צפון	כבישי הצפון 6(101)ב	4,292	700 3,300	292	4,292	3,434
4	מ"ר מחוזות	שיקום כבישים 6(111)ד/15	25,754	24,300	1,454	25,754	17,165 25,754 יחולק בתאום עם יום-טוב+סלמן
5	מ"ר י-ם	נילי-שילת 6(111)ד	858	858		858	787
6	מ"ר חיפה	מורשת-אעכלין-מנדא 6(111)ד/4	2,575	1,850	725	2,575	435

ס.כ.א.ע. (ס, 70)

1921
1991
שבנים
שנה
לת.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הכינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושרת	העברה עד חודש נובמבר	העברה לחודש דצמבר	סה"כ העברה	הערות
7	מ"ר חיפה	כביש ואדי ערה	42,169	35,000 1,500	5,669	42,169	9,443
8	מ"ר י-ם דרום	פרוייקטים משותפים מחלפון מוצא (3,368) כיסופים-קטיף (3,500)	6,868	3,868 3,000		6,868	3,894
9	מ"ר	תכנון והפקעות	2,575 (-9)	1,500	1,066	2,566	456
10	מ"ר צפון	כביש הירידה לטכריה	2,146	1,300	846	2,146	217
11	מ"ר צפון	עוקף מבדל העמק	3,005	2,000	1,005	3,005	204
12	מ"ר חיפה	עוקף יוקנעם	1,717	1,000	717	1,717	673
1	מ"ר י-ם	חוצה-סומרון	3,434	3,434		3,434	2,147
1	מ"ר י-ם	עוקף טול-כרם	4,292	4,292		4,292	2,934
	מ"ר י-ם	עוקף לבונה	3,434	2,900	534	3,434	1,747

1921
1991
מבנים
שנה
ל.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושרת	העברה עד חודש נובמבר	העברה לחודש דצמבר	סה"כ העברה	הערות
מ-י	בני נעים	3,434	3,434		3,434	3,147
מ"ר מחוזות	רזרבה לשיקום כנישים	1,530		1,530		843
	סה"כ	116,668 (-9)	102,387	14,272	116,659	

בכרחה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לכיצוע

מר ט. שניידר - מנהל אגף כנישים
מר ר. יום טוב - מהנדס ראשי לאחזקה ותפעול
גב' ז'נט אברהם
מר פיני פקלר
מר א. למפרט
מר שמואלי יצחק - מהנדס מרכז בקרה וכיצוע
מר צבי כהן - כאן

א.ע. (ס, 70)

1921
1991
מבנים
שנה
למ.ע.צ.





Handwritten signature in blue ink.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כה' בכסלו תשנ"ב
2 בדצמבר 1991

אל: מר דוד גרשונוביץ
חשב מע"צ

6/10
3/4/2

הנדון: תקציב פיתוח בכישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1991

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכישים לחודש דצמבר שנת 1991 (הנתונים כאלפי ש"ח):

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש נובמבר	העברה לח' דצמבר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	סגולה-הוד השרון 80 01 01 04	12,000	200 9,500	100 2,200	12,000	13,000 (ה)
2	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף-שדה-בר-אילן 80 01 01 15	10,500	200 9,800	500	10,500	14,000 (ה)
3	מ"ר ת"א	צומת הכפר הירוק 80 01 01 23	6,500	500 4,000	2,000	6,500	14,250
4	מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה 80 01 01 33	3,500	200 2,600	200 500	3,500	5,000
5	מ"ר ת"א ים'	מחלף שפירים 80 01 01 34	6,000	750 3,550 400	200 1,000 100	6,000	10,250 (ה)
6	מ"ר דרום ים'	צ. ראם-צ. הודיה 80 01 01 35	13,000	750 9,550 800	1,900	13,000	15,000 (ה)

0.ב.א/ע.ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש נובמבר	העברה לח' דצמבר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
7	מ"ר	גנות-נתיבי איילון	1,250	100	100	1,250	3,000
	ת"א	80 01 01 36		250	800		
	מ"ר	ראשל"צ-מתלף השבעה	5,000	100		5,000	5,000 (ת)
	ת"א	80 01 01 37		300	4,600		
9	מ"ר	צ. ירקון-מורשה	3,000	100	200	3,000	5,500 (ת)
	ת"א	80 01 01 44 80 01 01 38		400	2,300		
10	מ"ר	רעננה-הכניסה	0			0	0
	ת"א	לכפר-סבא 80 01 01 39					
11	מ"ר	צומת רעננה צפון	1,750		1,200	1,750	2,000 (ת)
	ת"א	80 01 01 46		550			
12	מ"ר	צומת כילו-גדרה	2,500	200	100	2,500	6,000 (ת)
	ת"א	80 01 01 45 80 01 01 40		600	1,600		
13	מ"ר	נס ציונה-בית עובד	500	100		500	1,500 (ת)
	ת"א	80 05 01 27		400			
14	מ"ר	צומת כן-שמן	1,750		1,300	1,750	2,000 (ת)
	ת"א	80 05 01 28		450			
15	מ"ר	מסובים-יהוד	3,250	50		3,250	3,000 (ת)
	ת"א	80 10 01 06		900	2,300		

ס.כ.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש נובמבר	העברה לח' דצמבר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
16	מ"ר	רופין חדרה	9,000	200	100	9,000	11,500
	ת"א	80 01 01 41		1,500	1,200		
	חיפה			6,000			
17	מ"ר	מחלף אולנה	1,000			1,000	1,000
	חיפה	80 01 01 42		500	500		
18	מ"ר	צומת אליאנס	2,500	100		2,500	2,500
	חיפה	80 01 01 43		2,400			
19	מ"ר	עוקף עכו	7,000	200	200	7,000	10,000
	חיפה	80 01 03 12		5,600	1,000		
20	מ"ר	תפן-כרמיאל	11,000	200		11,000	12,000 (ת)
	חיפה	80 01 03 13		9,800	1,000		
21	מ"ר	כאר-שבע-בית קמה	11,945	200	200	11,945	14,000 (ת)
	דרום	80 01 04 01	(ר)2,500	10,300	(ר)2,500	(ר)2,500	
22	מ"ר	מעלות-צומת כברי	7,500	200		7,500	9,000 (ת)
	חיפה	80 05 01 04		6,300	1,000		
23	מ"ר	גילעם-אפק	5,000	100		5,000	4,500
	חיפה	80 05 01 06		4,500	400		

ס.ב.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש נובמבר	העברה לח' דצמבר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
24	מ"ר חיפה	צומת יגור 80 05 01 07	1,000	1,000		1,000	1,000
25	מ"ר חיפה צפון	עכו-כרמיאל 80 05 01 15	15,500	600 10,900 2,300	1,500 200	15,500	25,000 (ת)
26	מ"ר חיפה	צומת זכולון-יגור 80 05 01 16	5,000	100 4,300	600	5,000	5,000 (ת)
27	מ"ר חיפה	חוצה נטר 80 05 01 17	1,000	400	600	1,000	3,500
28	מ"ר חיפה	עין שרה-נהריה 80 05 01 18	2,000	350 950	100 600	2,000	4,000
29	מ"ר צפון	עוקף צפת 80 05 01 24	1,500	1,000	500	1,500	5,000 (ת)
30	מ"ר צפון	עוקף מגדל העמק 80 05 01 25	4,000	3,000	1,000	4,000	4,000 (ת)
31	מ"ר צפון	כביש הירידה לטבריה 80 05 01 26	4,000	3,000	1,000	4,000	4,000 (ת)
32	מ"ר דרום	מצפה רמון-ציתור 80 05 01 10	5,500	5,000	500	5,500	6,000 (ת)

ס.ב.א.ע. (ת)

1921
1991
שבנים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' / 10	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש נובמבר דצמבר	העברה לה' סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
33	מ"ר דרום	נתיבות-נבים- יד מרדכי 80 05 01 20	5,000	350 4,250	5,000	5,000
34	מ"ר דרום	סדום-עין גדי 80 05 01 12	7,000	5,000	7,000	6,000 (ת)
35	מ"ר דרום	נתיבות-אופקים-כ"ש 80 05 01 21	3,000	200 2,800	3,000	3,500
36	מ"ר דרום	גשר אברהם 80 05 01 22	3,500	100 2,300	3,500	4,000
37	מ"ר דרום	אשקלון-יד מרדכי 80 05 01 23	3,500	100 2,400	3,500	3,000
38	מ"ר	מדידות תכנון ופקוח 80 06 01 01	9,000 (ר) 2,200	8,950 50	2,200	11,000 (ת) 2,200 (ר) 9,000 עבור מחוז ת"א
39	מ"ר	הפקעות 80 06 01 02	1,000	1,000	1,000	1,000 (ת)

ס.ב.א.ע./ה)

1921
1991
שבנים
שנה
למ.ע.צ.






משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש נובמבר	העברה לח' דצמבר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
40		רזרבה להתיקרויות	4,700				-----
		סה"כ	201,645	166,300	30,645 (ר) 4,700	201,645	255,000

ת-משרד התחכורה, ג-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

ב כ ר כ ה


סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לכיצוע

העתק: מר ט. שנירר - מנהל אגף הכישים
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר א. למפרט - ס/ מהנדס כיצוע ראשי
מר י. שמואלי - מהנדס בקרה ומעקב
גב' ז'נט אברהם
מר פיני פקלר
גב' שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
החת"מ

ס.כ.א.ע.ח

1921
1991
מובנים
שנה
למ.ע.צ.





6/10/15

משרד הבינוי והשיכון
סחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ד בכסלו תשנ"ב
1 בדצמבר 1991

אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

תיק 6/10/15

הנדון: דף ריכוז כבישים (מעודכן) לחודש דצמבר שנת 1991
(כאלפי ש"ח)

תקציב סעיף 70 לשנת 1991

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש דצמבר	כיצוע עד נובמבר	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	ס' סד'
3,434	434	3,000	3,434	גילה גוש עציון 7(60)2	1
5,151		5,151	5,151	עוקף בית חורון 6(443)7	2
4,292	292	4,000	4,292	כבישי הצפון 6/10/3	3
25,754	1,454	24,300	25,754	שיקום כבישים	4
858		858	858	נילי-שילת 6(446)7	5
2,575	725	1,850	2,575	מורשת-אעבלין-מנדא 6(793)4	6
42,169	5,669	36,500	42,169	כביש ואדי ערה 6(65)4	7
6,868		6,868	6,868	פרוייקטים משותפים	8
2,575	1,075	1,500	2,575	תכנון והפקעות 1-96/112	9
2,146	846	1,300	2,146	כביש הירידה לטבריה 6(77)3	10
3,005	1,005	2,000	3,005	עוקף מגדל העמק 6(75)3	11
1,717	717	1,000	1,717	עוקף יוקנעם 6(66)4	12

(לשכה)

1921
1991
שבנים
שנה
למ.ע.צ.






משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

טור	1	2	3	4	5
מס' סד'	שם הפרוייקט	תכנית מאושרת	ביצוע עד נובמבר	הצעה לחודש דצמבר	סה"כ העברה
13	חוצה שומרון 7(505)6	3,434	3,434		3,434
14	עוקף טול-כרם 7(5615)6	4,292	4,292		4,292
15	עוקף לבונה 7(60)6	3,434	2,900	534	3,434
16	בני נעים	3,434	3,434		3,434
17	רזרבה לשיקום כבישים	1,530		1,530	שיקום כבישים
	סה"כ	116,668	102,387	14,281	116,668

ב כ ר כ ה


יהודה כהן
מנהל מע"צ

הערות:
מר א. לוין - יח' מימון וחקציבים, משהכ"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משהכ"ש
מר ט. שניידר - מנהל אגף הכבישים
מר ד. גרשונוביץ - חשב מע"צ
מר נ.צ. סלמן - מהנדס ראשי לכיצוע(כ)
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר

(לשכה)

1921
1991
מבנים
שנרה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כד' בכסלו תשנ"ב
1 בדצמבר 1991

112/27

611/2

אל: מנהל מע"צ - מר יהודה כהן

הנדון: התחייבויות לתשלום פיצויים לפי ס' 197
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

סעיף 197 לחוק התכנון והבניה מחייב את הועדה המקומית לפצות בעל מקרקעין שנפגע כתוצאה מתכנית שלא בדרך הפקעה.

התביעה לפיצויים צריכה להיות מוגשת למשרדי הועדה המקומית תוך שנה מיום תחילת תוקפה של התכנית - דהיינו מיום אישורה.

פרושם של דברים כי אזרח שמקרקעין שלו נפגעו כתוצאה מת.ב.ע. ראשי לתבוע פיצויים מיד עם אישור התוכנית ללא קשר להפקעה ולביצוע.

היוצא מזה שאם מע"צ מתחייבת או נוטלת על עצמה לשלם את הפיצויים, יש להיות ערים לכך שתביעות פיצויים יתלו להגיע מיד עם אישור התכנית ואני ניהאלץ לשלם מיד גם אם אין בידינו תקציב לכך וגם אם אין בתוכניתנו לבצע מיד את הכביש. יתכן אפילו מצב שניאלץ לשלם פיצויים ואח"כ לא נסלול כלל את הכביש מסיבות אחרות.


כשאנו משלמים פיצויים עקב הפקעה, הרי שאנו עושים זאת בסמוך לסלילת הכביש, בד"כ כשהעבודות בעיצומן או שהעבודה כבר מתקצבת והסכנה שנשלם פיצויים ובסופו של דבר לא נפקיע ולא נסלול קטנה ביותר (למרות שהיא קיימת). החשש שלי הוא שגם, למשל בכביש 531, עם אישורו, יגיעו אלינו תביעות במליחדי שקלים חדשים וגם אם יתחלק הנטל הכספי ביננו לבין הרשויות המקומיות, הרי גם אז ההוצאה תהיה גדולה מאוד.

לכן, אני מציעה כי אחת משתיים: -

1. שאזום פגישה אצל פליאה אלבק בהשתתפות היומאמ"ש של משרדי הפנים והאוצר כדי למצוא פתרון חוקי וכיסוי תקציבי להתחייבות כזו או:

2. שתיזום פגישה אצלך עם נציגי האוצר כדי לקבל הבטחה תקציבית לכשיגיע מועד הפרעון.
בשלב זה כל פניותינו לאוצר בנושא זה לא נענו ותיאורטית האוצר תמיד יכול לעורר בעיות ולטעון שהתחייבות זו הינה בלתי חוקית ואין לכבדה.

בברכה,


שרה גורי
יועצת משפטית

7פ"צויים

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

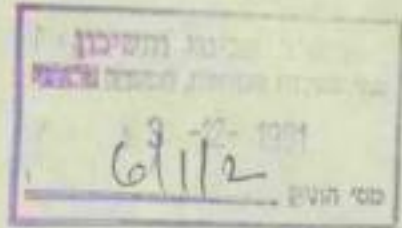
לשכת השפאל המפעלתי הראשי

תאריך:

מספר:

כ"ב בכסלו תשנ"ב
27 ביוני 1991

למנוח
המנוח ולגבול אצל
הגבול 24.2.2
צ"ל 1991
מנוח
מנוח



לכבוד
מר יצחק-טוב לאונגו
מנהל ראשי לתחזוקה ומפעול
מע"צ-משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 13198
ירושלים 91131

הנדון: הזמנת שומה ע"י מע"צ במסגרת תשלום המעלה

על מנת לקדם סדיל ועל את גומא הזמנות בהתקנות שמתו קרקע על פי מקודת
הדרכים ומסילות הברזל והגנה ופתחו 1943, מצאתי לנכון להפגיש את
הנאשם בדבר, עובדי משרדכם ועובדינו.

בשנה האחרונה נעשה על ידי נסיון לקבוע פגישת עמך ועם עובדי ש, אר
גרינבל, היועצת המשפטית, אך הדבר לא עלה ביד, וכל הפגישות נדחו על
ידכם במטות מונות.

מגמת הפגישת היתה כאמור ליעל את גומא הזמנות ולעמוד על הליקויים
הגורמים לכוב בהכנת הזמנות.
לאחר פגישת עם מנהלי הלשכות של אגפנו ועיון במספר הזמנות שומת
מסעכם עולה כדלקמן:

1. הזמנת השומה חסרה פרטים, אינפורמציה ומסמכים.
2. נסיונות בשנת יש לצרף צילומים, או צילומי אור, התפרקה.
3. תאריך הובע למיצויים, במקרים רבים נמסרים תאריכים שונים.
4. במקרה של שומה נגדית, מוצע לבדוק הנתונים עליהם מסתמך השמאי
מטעם הבעלים.
5. התייחסות המחלקה המשפטית שלכם לטענות ובעיות משפטיות.
6. טענות צודקות של הבעלים רצוי לאשרם במחלקתם ולהעביר לנו את
ההסכמים.
7. בקשות השומה על פי רוב מוגשות שיש לצרף את השומה לגבי השנת
שפעל 25% ולחבר מכן מבקש השמאי לכלול גם את ה-25% הראשונים.
אני מציע לכהן מראשית השומה שכוללת 25% ושומה שאינה כוללת.

או תאריך
לפגישת
ביום
כן!

2/...

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת השמאי הממשלתי הראשי

תאריך:

מספר:

- 2 -

הזמנות שומת המכילות את כל הפרטים, האינפורמציה והמסמכים כפי שפורטו לעיל יחישו מתן חוות הדעת והטיפול מטעמכם בתיק התביעה. אודה לך איפוא אם תעביר תזכין שכתבי זה לאחראים המתורגמים וראשי המדורים.

נבדקה
משה יצחקי
השמאי הממשלתי הראשי

השתקפו עו"ד ש. גריןברג-היוצעת המשמטית מע"צ
מר ש. תענך-מנהל לשכת חיפה והעפון
מר ב. סטנר-מנהל לשכת ת"א והמרכז
מר א. כהן-מנהל לשכת י"ם והדרום
גב' ז. חכם-ראש מדור מקרקעין ארצי-מע"צ

269

ישראל

משרד הביטחון והגנה
מחלקת המודיעין, המודיעין הראשי

25-11-1991

מס' התיק

66112

משרד המסמכים
אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

ירושלים, רח' הלל 6
ב-94581

תאריך: י"ז כסלו תשנ"ב
24 בנובמבר 1991
מס' התיק: גוש/30248
גוש/29701

Handwritten signature and date: 12.8.91

הודעה בדבר הצגת לוחות זכויות
לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות
במקרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט-1969

הריני להודיע כי לוחות הזכויות של גושי רישום מס. 30248
עמק הארזים (ליפתא) 29701 שורש (ליפתא), נפת ירושלים,
הוצגו היום למשך שלושים יום לעיון כלשכתי שברחוב הלל 6,
ירושלים.

הלוחות הוצגו גם במקומות שלהלן:
מועצה האזורית סטה יהודה שברחוב אהליאב 29, ירושלים.
סינחל נפת ירושלים שברחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים.

י"ז בכסלו תשנ"ב (24 בנובמבר 1991)

יהודא לוי
פקיד הסדר המקרקעין
אזור הסדר ירושלים

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
בג"צ	5061/91	08421 -
סל':	843251	02-249989
	בכסלו	חשו"ב
24	נובמבר	1991

משרד המשפטים
 מלח צבדונה צמחית, המשרד הארצי
 12-1991
 מס' התיק

Handwritten notes:
 2000
 5.12.91

- רע"נ תשתית
- רל"ס אלוף פיקוד המרכז
- רמ"א
- מפצ"ר - רע"נ דבל"א
- מושל נפת בי"ל
- אוגמ"ר איו"ש - קי הגמ"ר
- פקמ"ז - עי האלוף לאיו"ש
- תפ"ש - רע"נ תשתית
- קמ"ט אפוסטרופוס
- משרד קמ"ט אפוז - רכז נפת בי"ל
- מנהל לשכת התכנון
- מנהל יחידת הפיקוח
- קמ"ט מע"צ
- משרד המשפטים - פרקליטות המדינה - הנב' פ' אלבק
- משרד המשפטים - פרקליטות המדינה - עו"ד ש' גורדון
- מע"צ ישראל - היועצת המשפטית

הנדון: בג"צ 5061/91 - אלעסקר ואח' נ' מפקד האזור -
צו הפקעה 5/91 ה - דרך הגישה לנוקדים (אל דוד)

1. מצ"ב העתק העתירה הנדונה שעניינה החלטת הרשויות באזור להפקיע מקרקעין בבעלות תושבים ערבים לצורך סלילת דרך גישה לישוב נוקדים (אל דוד) שבנפת בית לחם.
2. בעתירה נטען כי העותרים בעלי הקרקע נשוא הרכישה - לא קיבלו הודעות על עצם הרכישה ולא שותפו בשום שלב של תהליך הרכישה. כן נטען כי החלטת הרשויות להפקיע את הקרקעות שבבעלותם היא החלטה שרירותית אשר מסרת רק את ההתיישבות היהודית באזור ללא התחשבות בצרכים של העותרים - דבר אשר מנוגד למשפט הבינ"ל המנהגי ולאמנת ג'נבה הרביעית.
3. ביום 13 בנוב' 91 הוציא ביהמ"ש העליון צו ביניים אשר מורה למשיב להמנע מלבצע עבודות של סלילת הכביש נשוא העתירה עד למתן החלטה בעתירה למתן צו על תנאי שתידון בפני הרכב של שלושה שופטים.
4. רע"נ תשתית, מנהל לשכת התכנון: נא בדיקתכם הדחופה ואיסוף החומר הרלוונטי לקראת ישיבת התייעצות שתתקיים במשרדו של עו"ד גורדון במועד שייקבע. יודגש כי לאור הוצאת צו הביניים, אין לבצע עבודות כלשתן עד להחלטת ביהמ"ש בעתירה.
5. סיפולכם / ידיעתכם.

אדריאן אנטו, סרן
 עוזר היועץ המשפטי
 בשט היועץ המשפטי



כ"ב * ק"ל

היעוץ המשפטי

יב' כסלו, תשנ"ב
19 בנובמבר 1991
W1148



14.2.92

אל
הגב' שרה גרינברג, עו"ד
יועצת משפטית
מחלקת עבודות ציבוריות
משב"ש

הנדון: החלטות ועדת הפיצויים בנושאי מע"צ
סימוכין: מכתבד מיום 16.10.91

מכתבד הנ"ל, לעו"ד א. ספיר, הועבר לטיפול, ולאחר בדיקה עם הנוגעים בדבר הנני להשיב כדלקמן:

1. ועדת הפיצויים פועלת, על פי החלטות מועצת מקרקעי ישראל, לגבי מקרים בהם זכאי בעל זכויות במקרקע חקלאית, לפיצויים, וקובעת את שיעורם.
2. במקרים בהם שונה ייעוד הקרקע לדרך אמורה להתבצע הפקעה, על כל הכרוך בכך, לרבות תשלום פיצויים למי שהופקעו זכויותיו, בשיעור הקבוע בדיו לענין זה.
3. כפי הנראה, בשלב כלשהו בעבר, במגמה לחייש תשלום הפיצויים, ופנוי מרצון ותחת ביצוע ההפקעה בדרך הרגילה, התבקשה ועדת הפיצויים לדון במקרים אלו, על רקע שנוי הייעוד שהתרחש בהם, כשמע"צ, במקום המינהל, לקחה על עצמה את האחריות והפעולות הכרוכות בכך, לרבות תשלום הפיצויים עליהם יוחלט.
4. ועדת הפיצויים דנה על פי כללים משלה, בין היתר נוהגת הועדה להודיע החלטתה, בדבר גובה הפצוי שהוחלט על ידה, ללא פירוט ו/או הנמקה.
5. ועדת הפיצויים דנה במקרים כאמור בסעיף 3, משל היה מדובר במעין בוררות, כדי לעזור לצדדים (מע"צ והחוכר) להגיע להסכמה ביניהם בדבר גובה הפיצוי ובכך לייתר הזקקות להליכים נוספים.



היועץ המשפטי

6. בפועל, חרף הרצון הטוב, נראה שהשירות הנ"ל שנתנה ועדת הפיצויים לא הועיל, שכן היו חוכרים (לא רבים) שלא רצו להסתפק בהחלטות ועדת הפיצויים ופנו (כפי שזכאים היו) לבית המשפט, ואזי ביקשתם מועדת הפיצויים ליתן פרטים ונימוקים אודות החלטותיה בעוד שכאמור ועדת הפיצויים אינה נוהגת לעשות כן, (בית משפט, כפי שנמסר לי, לא ביקש מהועדה, עד כה, פירוט ו/או הנמקה), וכמו כן שלמתם שלא בהתאם להחלטת ועדת הפיצויים אלא לפי החלטת בית המשפט.
7. לאור האמור איננו רואים מדוע חייבים להמשיך בדרך זו, ובהחלט ניתן שמע"צ תפעל במקרים של שנויי פרקע הקלאית לדרך, כפי שייראה לה, ולא דווקא באמצעות ועדת הפיצויים.
(ענין אחר הוא, כמובן, אם החוכר ומע"צ רוצים שועדת הפיצויים תדון בענינם).
8. טענתך כאילו החוכר יתבע את המינהל, למרות שמע"צ כבר פיצחה אותו, אין לה מקום, שכן זכות החוכר לפיצויים עקב שנוי הייעוד מותנית בכך שבוטלה זכות החכירה וכן בכך שזקרקע חוזרת למינהל.
9. באשר לתביעות התלויות ועומדות כיום בבתי משפט מובן שנפעל כמיטב יכולתינו לסייע לפרקליטות ולציידה במלוא המידע הדרוש, וברור לנו כי גם אם תפעלו כך.

ב ב ר כ ה,

אילנה יעקב, עו"ד
מנהלת מחלקה

העתק: מר אליהו בבאי, המשנה למנהל המינהל, כאן
עו"ד אבישי ספיר, היועץ המשפטי, כאן
מר דרור קרשפין, מנהל המחלקה הקלאית, כאן
עו"ד משה גילאי, סגן היועץ המשפטי, כאן

יתר מכותבי המכתב שבסמך אב' 575/1 חכ"מ



+15

היעוץ המשפטי

יב' כסלו, תשנ"ב
19 בנובמבר 1991
W1148

משרד הביטחון והשכון
מדי עבודות בנות, התחום למדינה
9-12-1991
מס' העמ' 6(3)6

משרד הביטחון והשכון
מדי עבודות בנות, התחום למדינה
E 4-12-1991
מס' העמ' 6(4)5
6(4)4

Handwritten signature and notes in blue ink.

אל
הגב' שרה גרינברג, עו"ד
יועצת משפטית
מחלקת עבודות ציבוריות
משב"ש

הנדון: החלטות ועדת הפיצויים בנושאי מע"צ
סימוכין: מכתב מיום 16.10.91

מכתב הנ"ל, לעו"ד א. ספיר, הועבר לטיפול, ולאחר בדיקה עם הנוגעים בדבר הנני
לשיבך כדלקמן:

1. ועדת הפיצויים פועלת, על פי החלטות מועצת מקרקעי ישראל, לגבי מקרים בהם זכאי בעל זכויות בקרקע חקלאית, לפיצויים, וקובעת את שיעורם.
2. במקרים בהם שונה ייעוד הקרקע לדרך אמורה להתבצע הפקעה, על כל הכרוך בכך, לרבות תשלום פיצויים למי שהופקעו זכויותיו, בשיעור הקבוע בדיון לענין זה.
3. כפי הנראה, בשלב כלשהו בעבר, במגמה להחיש תשלום הפיצויים, ופנוי מרצון ותחת ביצוע ההפקעה בדרך הרגילה, התבטאה ועדת הפיצויים לדון במקרים אלו, על רקע שנוי הייעוד שהערוש בהם, כשמע"צ, במקום המינהל, לקחה על עצמה את האחריות והפעולות הכרוכות בכך, לרבות תשלום הפיצויים עליהם יוחלט.
4. ועדת הפיצויים דנה על פי כללים משלה, בין היתר נוהגת הועדה להודיע החלטתה, בדבר גובה הפצוי שתוחלט על ידה, ללא פירוט ו/או הנמקה.
5. ועדת הפיצויים דנה במקרים כאמור בסעיף 3, משל היה מדובר במעין בורות, כדי לעזור לצדדים (מע"צ והחוכר) להגיע להסכמה ביניהם בדבר גובה הפיצוי ובכך לייתר הזקקות להליכים נוספים.



היועץ המשפטי

6. בפועל, חרף הרצון הטוב, נראה שחשירות הנ"ל שנתנה ועדת הפיצויים לא הועיל, שכן היו חוכרים (לא רבים) שלא רצו לחתפק בהחלטות ועדת הפיצויים ופנו (כפי שזכאים היו) לבית המשפט, ואזי ביקשתם מועדת הפיצויים ליתן פרטים ונימוקים אודות החלטותיה בעוד שכאמור ועדת הפיצויים אינה נוהגת לעשות כן, (בית משפט, כפי שנמסר לי, לא ביקש מהועדה, עד כה, פירוט ו/או הנמקה), וכמו כן שלמתם שלא בהתאם להחלטות ועדת הפיצויים אלא לפי החלטות בית המשפט.
7. לאור האמור איננו רואים מדוע חייבים להמשיך בדרך זו, ובחלט ניתן שמע"צ תפעל במקרים של שנויי קרקע חקלאית לדרך, כפי שייראה לה, ולא דווקא באמצעות ועדת הפיצויים.
(ענין אחר הוא, כמובן, אם החוכר ומע"צ רוצים שועדת הפיצויים תדון בענינם).
8. טענתך כאילו החוכר יתבע את המינהל, למרות שמע"צ כבר פיצחה אותו, אין לה מקום, שכן זכות החוכר לפיצויים עקב שנוי הייעוד מותנית בכך שבוטלה זכות החכירה וכן בכך שהקרקע חוזרת למינהל.
9. באשר לתביעות התלויות ועומדות כיום בבתי משפט מובן שנפעל כמיטב יכולתינו לסייע לפרקליטות ולציידה במלוא המידע הדרוש, וברור לנו כי גם אם תפעלו כך.

ב ב ר כ ה,

אילנה יעקב, עו"ד
מנהלת מחלטה

העתק: מר אליהו בבאי, המשנה למנהל המינהל, כאן
עו"ד אבישי ספיר, היועץ המשפטי, כאן
מר דרור קרשפין, מנהל המחלקה החקלאית, כאן
עו"ד משה גילאי, סגן היועץ המשפטי, כאן

יתר מכותבי המכתב שבסמך 248 אהיו - כנס, פיקטיבי לחלוטין א"א



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ה' כסלו תשנ"ב
18 נוב' 1991

מספר: 611/2

374/2

אל:מר יוסף קופ
מהנדס ראשי לנהול ותאום התכנון

הנדון: תקציב תכנון/הפקעות

לבקשתך, להלן דיווח הוצאות תכנון לשנת 1991,

סה"כ הוצאות בסעיף תכנון:	כ -	5,500	אש"ח
סה"כ הוצאות בסעיף תכנון אחזקה	כ -	520	אש"ח
סה"כ הוצאות שכ"ע ומעבדה	כ -	4,000	אש"ח
סה"כ הוצאות בסעיף פיצויים	כ -	430	אש"ח
סה"כ הוצאות בסעיף הפקעות	כ -	560	אש"ח
סה"כ הוצאות תכנון ופיקוח ע"ח סעיפי ביצוע	כ -	4,300	אש"ח

בברכה,

דוד גרשונוביץ
חשב מע"צ

העתקים: גב' ג'נט אברהם - מנהל מחלקת חשבונות
כספים - כאן

1921
1991
שבנים
שנה
למ.ע.צ.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ב בכסלו התשנ"ב
17 בנובמבר 1991

מספר: 6/6/13
6/1/2

לכבוד

עורך דין
רח"ח
נס ציונה 70400

הח"מ

הנידון: פרויקט הביוב הארצי - פיצויים
הסמך: מכתבם מיום 6.11.91

אין מע"צ מטפלת בפרויקט הביוב הארצי, אנו מטפלים אך ורק בסליילת ואחזקת
כבישים בין עירוניים.

בכבוד רב,
ז'קלין חכם
ראש מדור מקרקעין ארצי

העתיקים:

מר י. קופ, מהנדס ראשי לתאום וניהול התכנון
הח"מ

22

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



26 א.ח.י.א. 22

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
סחוקת עבודות ציבוריות
סחח חראביב והפרכו
חראביב

משרד הבינוי והשיכון
סחח עבודות ציבוריות והפרכו חראביב
1991-11-27
סחח חראביב

ז' בכסלו התשנ"א
14 בנובמבר 1991

Handwritten signature and date: 19.11.91

לכבוד
מר י. קופ
מהנדס ראשי לתאום ולתכנון
מ.א.
מ.א.

הנדון: הקבלת נתונים בדבר חוזרים ממנהל מקרקעי ישראל

כידוע לך אנו זקוקים מדי פעם בפעם לנתונים בדבר חוזרים של קרקעות כאשר אנו עומדים לתפוס שטחים.

לאחרונה פנינו בענין זה לממונה המחוזי לרישום והסדר וספר הנכסים מר שלמה נוה ממנהל מקרקעי ישראל בדרך פ"ת 88 - חל-אביב, (טלפון 5638383-03).

מר נוה הודיע שמשרדו מנוע מלמסור אינפורמציה מסיבות של שמירת הפרטיות.

לדבריו, ישנם הליכים שצריך לקיים בכדי שיוכל למלא את מבוקשנו והנושא היה בטיפול בינו לבין גב' זקלין חכם אבל לא הגיע לסיים.

הוא הוסיף שמע"צ צריכה לסיים את הסידורים הפורמליים, היינו, לדאוג לקבל אישור מהלישבה הראשית של מנהל מקרקעי ישראל בירושלים כדי שמנהל מקרקעי ישראל יוכל לטפח לנו נתונים.

נודה לך איפוא אם תואיל לגרום לכך שהענין יוסדר באופן שלא ניתקל בקשיים כאשר אנו זקוקים לנתונים אלה.

בכבוד רב,

Handwritten signature

שלמה אריאל
סגן מהנדס המחוז

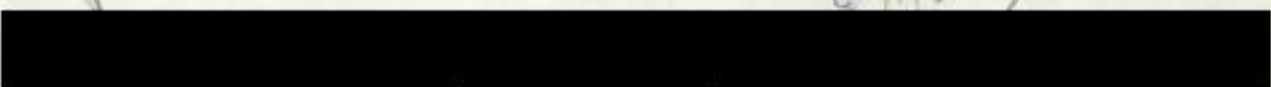
הערה:
אנו"ד ט. ארי נברג-הינעצת הממשלית
מר ש. גולדשטיין - ממז"ד

1921
1991
שבעים
שנה
ל.מ.ע.



בג"ד
10-8-1991
6/6/13
6/12

Handwritten signature and scribbles at the top left.



טל'
פקס'

6.17.91

רשום מכלי לפנוע בזכויות

Handwritten notes: 16.11.91 and other illegible scribbles.

לכבוד
מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון - (מ.ע.צ.)
אגף הכבישים
קרית הממשלה - שיה ג'ראח
ירושלים 97200

א. ג.

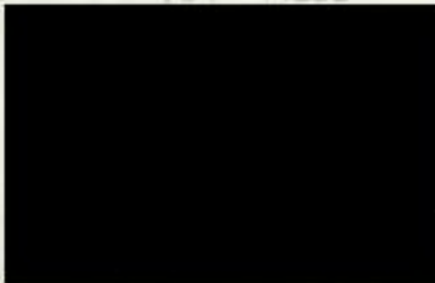
הנדון: - פרויקט הבנייה הארצי-פיצויים -

1. בתאריך 18.4.89 נערך דוח נזקים - שנגרמו לפרדסינו בסירת שלום נס-ציונה - בעת ביצוע פרויקט מאסף ביוב מרכזי בנס-ציונה על יד כב' באמצעות הקבלן מר פרוקופץ ישי (מס' תווה 18-31/88-7200).
2. עפ"י הדו"ח הנ"ל (המצור"ב) נספרו הנזקים בפרדסים כדלקמן:
 - א. 70 עצים קטנים שמוטי מורכב נושא פרי.
 - ב. 20 עצים אשכוליות
 - ג. 7 ענפים ראשיים.
3. א. השמאי - שערך השומחה לנזקים - הגישו תוך הישובים מוטעים אשר תיקו חלק מהם בלבד וכלל לא חישב את 70 העצים הנ"ל ו-7 הענפים הראשיים.
 - ב. כן לא לקח השמאי בחישוביו:
 1. הפסד עונת הפרי 1989 מהעצים הנ"ל.
 2. הפסד הפרי/יבול בעתיד ל-20 השנים הבאות (עד לשנת קמילתו היחסית של העץ).
 3. הוצאות נטיעה + העצים - מחדש.
 4. צינור המים החבור כולל ברז וחפירה.
 5. הוצאת הליכלוך - ויישור התעלה שנוצרה.
4. כל מכתבי אל כב' ופנייתו של מר שלמה אבוטבול מיום 29.6.89 אל מר סוילי מרבוזיץ (המצור"ב) לחיקון המעוות טרם נענו עד כה.
5. ובכירור שערכתי היום הן במועצה המקומית והן עם מר סמו סימון הוברר לי שטרם תוקנו העיוותים - אני מגיע למסקנה חד משמעית כי הדבר כנראה מכוון - ובמיד.

6. לפיכך הינכם נדרשים בזאת לשפותנו בסך נזקנו עובר ליום גרס הנזק (ליום 18.4.89) כדלקמן:
- א. בנין עקירת 70 עצי שמוטי צעיר לפי \$100 לעץ \$7000.-
 - ב. בנין עקירת 20 עצי אשכוליות (נותן פרי) לפי 150.- לעץ \$3000.-
 - ג. בנין חיתוך 7 ענפים ראשיים (בעצי האשכוליות) לפי 40.- \$280.-
 - ד. בנין הפסד עונת הפרי 1989 (לפי ממוצע ארצי וסטטיסטי לחלקה הנ"ל) \$1500.-
 - ה. בנין הפסד רווחים עתידי ל-20 שנה הנאות-בנין הפרי לפי \$1500.- לעונה \$30000.-
 - ו. בנין צינור שבור כולל ברז וחפירה \$100.-
 - ז. בנין הוצאות הליכוד של העצים ויישור התעלה \$150.-
 - ח. בנין הוצאות נטיעה + העצים החסרים \$5000.-
7. חובכם להיום - 47,030 דולר בש"ח לפי שער יציג למועד תשלומם בפועל.
8. הינכם נדרשים בזאת לשלם הסך הנ"ל במשרדי תוך 7 ימים מהיום אחרת אאלץ לצערי לנקוט נגד כב' בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותנו כחוק - דבר שיגרום להוצאות רבו ואי נעימויות מיותרות.

המראה נוספת לא חשלה

בכבוד רב,



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

6/10/15

תאריך:
כ"ח בחשוון תשנ"ב
5 בנובמבר 1991

אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

תיק 6/10/15

הנדון: דף ריכוז כבישים (מעודכן) לחודש נובמבר שנת 1991
(באלפי ש"ח)

תקציב סעיף 70 לשנת 1991

5	4	3	2	1	טור
העברה סה"כ	הצעה לחודש נובמבר	ביצוע עד אוקטובר	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
3,000	1,000	2,000	3,434	גילה גוש עציון 7(60)	1
5,151		5,151	5,151	עוקף בית חורון 7(443)	2
4,000		4,000	4,292	כבישי הצפון 6/10/15	3
24,300	1,300	23,000	25,754	שיקום כבישים	4
858		858	858	נילי-שילת 7(446)	5
1,850		1,850	2,575	מורשת-אעבלין-מנדא 7(79)	6
36,500	9,000	27,500	42,169	כביש ואדי ערה 7(65)	7
6,868	368	6,500	6,868	פרוייקטים משותפים	8
1,500		1,500	2,575	תכנון והפקעות 6/10/15 (9-)	9
1,300		1,300	2,146	כביש הירידה לטבריה 7(77)	10
2,000		2,000	3,005	עוקף מגדל העמק 7(77)	11
1,000		1,000	1,717	עוקף /וקנעם 4(66)	12

(לשכה)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש נובמבר	כיצוע עד אוקטובר	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
3,434	234	3,200	3,434	7(555)6 חוצה שומרון	13
4,292	692	3,600	4,292	7(5615)6 עוקף טול-כרם	14
2,900		2,900	3,434	7(60)6 עוקף לבונה	15
3,434	434	3,000	3,434	7(60)6 בני נעים	16
			1,530	רזרבה לשיקום כבישים	17
102,387	13,028	89,359	116,668	סה"כ	

ב ב ר כ ה

יהודה כהן
מנהל מע"צ

- הצק: מר א. לויין - יח' מימון ותקציבים, משהב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ט. שנירר - מנהל אנף הכבישים
מר ד. גרשונוביץ - חשב מע"צ
מר ב.צ. שלמן - מהנדס ראשי לכיצוע(כ)
מר ר. יום טוב - מהנדס אתוקה ראשי
מר פיני פקלר

(לשכה)



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

כח חשון 1991
5 אוקטובר 1991
5- נוב' 1991
6/1/2
3/4/2

ג'ט
מסימון
ג'ט
ג.ו.

05-11-1991

מאלי: חשב מע"צ

הנדון: תהציב תכנון/הפקעות

נא העבר לי דיווח על ההוצאות לשנת 1991 עבור:

- 1. תכנון
- 2. הפקעות

ב כ"ה
יג'ט
יוסף יוסף

מהנדס ראשי לניהול ותאום התכנון

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



43-1

מזכר

(לדאזנבונד פריינד ביישרדי קאמפולד)

המאריך	11/11/91	אל	מכ יוסף קאפ
חוק מס		מאת	י. קאפ
		ערך	האז תבנין / הפקאל
		סימון	

לש	5482,238	מאז תבנין
"	3027,725	מאז 1813
"	1248,022	"
"	516,557	מאז תבנין אלמסקה
לש	10,974,542	מאז תבנין
"	4,044,044	האז לשלם ואלמסקה
	14,818,586	סה"כ

		ה' 1313 / הפקאל
לש	427,946-	מאז ה' 1313
"	557,366-	הפקאל
"	529,392-	ה' 1313

לש	1,514,704-	סה"כ
----	------------	------

האז תבנין / הפקאל

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת השמאי הממשלתי הראשי

תאריך:

מספר:

טו' בחשון תשנ"ב
23 באוקטובר 1991

לגבי

משרד המשפטים
לשכת השמאי הממשלתי הראשי
30-10-91
6/1/2
מס' תיק

לכבוד
משרד הבנוי והשיכון - 3.6.1
ת.ד. 13198
ירושלים

הנדון: שירותי שומה יולי-ספטמבר 1991

1. בתקופה שבנדון ערכנו עבורכם 96.61 מקדמי שומה לפי הפירוט הרצ"ב.
2. המחיר ליחידת שומה בחשבון זה הוא 150.- ש"ח.
3. אי לכך נבקשכם להעביר את הסך של 14,491.50 ש"ח בהקדם האפשרי באמצעות פקודת העברה לחשבון מס' 298.016.00.04 או באמצעות המחאה, ישירות לאגף שומת מקרקעין, רח' הרצוג 35 ירושלים מיקוד 92622.
4. בכל הקשור לבירורים והבהרות בנושא מכתב זה נא לפנות לגב' ריקי פרנסה.

מאשר לתשלום מאובייקט
אינג' יוסף קופ
מהנדס ראשי לניהול ותיאום התכנון
תאריך 16.12.91
חתימה

בברכה,

מרדכי ישר
מנהל אגף אמרכלות

אמנון ש"ר ארבל

עם השמאי מר. ז. צ. ג. א. א. א. א. א. א.

31.8

שומות בלשכת - ירושלים
בחדשים יולי 1981

מס' דיר	מס' החיק באגף השומה	מס' חיק תאריך מכתב של הפונה	תאריך השומה	סכום השומה	מקום הנכס ותאורו גוש, חלקה/כתובת	מס' השומות בסכמת	הערות
1	263/34/5	6(4)5	8.7.91	-	כביש 4 כביש 2.8	2	
2	242/1	6(40)5 24.1.91	11	-	סניף - הוגר הסוף כביש 40	4.11	6446
3	264/1	6(3)6 16.5.91	14.7.91	-	כביש 3.4	2	1106/50
4	257/1	6(40)5 24.1.91	16.7.91	-	כביש 40 סניף טווה	2.15	6449
5	258/1	6(40)5 21.1.91	17.7.91	-	כביש 40 טווה	5.8	6450
6	196/1	6(5)5 5.3.91	28.7	-	כביש 5.4 פ"ה	1	6346/11
7	253/1	6(40)5 24.1.91	"	-	כביש 40 סניף טווה	5	6574/1
8	244/1	6(40)5 24.1.91	30.6	-	כביש 40 הדומה לטווה	3	7518/1
9	259/1	6(40)5 24.1.91	30.6	-	כביש 40 כביש 40	2	6661/4 6660/1
10							
11							
12							
13							
14							
15							

שם: מזמין השומא: א"ב

20

דוח ביצוע שומות

198 7/91 כחודשים

מס' סידורי	מס' החיק כאנף השומה	מס' תיק תאריך מכתב של הפונה	תאריך השומה	סכום השומה	מקום הנכס ותאורו גוש, חלקה/כתובת	מס' השומות בסכומם	הערות
1	211/34	3 (800) 24.5.91	9/7		12405 - 1121	24	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

שם: מזמין השומא: א"ב

דוח בליצוע שומות

בחודשים 7/91 198

20

מס' סידורי	מס' התיק באגף השומה	מס' תיק תאריך מכתב של הפונה	תאריך השומה	סכום השומה	מקום הנכס והאזור גוש./חלקה/כתובת	מס' השומות כמכתב	הערות
1	211/34	3 (800) 27.5.91	9/7		ע"מ 11 - 1245	2 ✓	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

2 סה"כ:

סה"כ:

טופס מס' 2

שם: מוזמין השומא: א.ב.ל.י

דוח ביצוע שומות
בחודשים 11/1981

מס' סידורי	מס' התיק כאגף השומה	מס' תיק תאריך מכתב טל הפונה	האריך השומה	סכום השומה	מקום הנכס ותאורו גוש, /חלקה/כתובת	מס' השומות כסכתב	הערות
1	398/11/10	6 (112) 9.7.91	13.8.91	2415 ₪	כביש 45 אס 1-5 אלמא-י 29532/10	1	
2	134/10	6 (112) 10.7.91	13.8.91	1673,500 ₪	כביש 45 אס 1-5 אלמא-י 30631/257	2	
	1280/100		14.8.91				
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

מדינת ישראל



6/12

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ד בחשוון תשנ"ב
22 באוקטובר 1991

6/10
3/4/2

אל: מר דוד גרשונוביץ - חשב מע"צ

הנדון: דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש אוקטובר 1991
תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1991
(הנתונים כאלפי ש"ח)

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושרת	העברה עד ספטמבר	העברה לחודש אוקטובר	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר י-ם	גילה-נוש עציון 6(60)ז	3,434	1,000	1,000	2,000	1,947
2	מ"ר י-ם	עוקף בית-חורון 6(443)ז	5,151	4,700	451	5,151	2,832
3	מ"ר חיפה צפון	כבישי הצפון 6/193	4,292	700	2,800	4,000	2,434
4	מ"ר מחוזות	שיקום כבישים 6/15	25,754	19,000	4,000	23,000	14,165
5	מ"ר י-ם	נילי-שילת 6(446)ז	858	500	358	858	487
6	מ"ר חיפה	מורשת-אעכלין-מנדא 6(793)ז	2,575	1,350	500	1,850	817 618

ס.כ.א.ע. (ס, 70)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושרת	העברה עד חודש ספטמבר	העברה לחודש אוקטובר	סה"כ העברה	הערות
7	מ"ר חיפה צפון	כביש ואדי ערה 6(65)4	17,169	8,500 1,000	2,800 200	12,500	9,443
8	מ"ר י-ם דרום	פרוייקטים משותפים מחלפון מוצא (3,368) כיסופים-קטיף (3,500)	6,868	3,000 2,500	600 400	6,500	3,894
9	מ"ר	תכנון והפקעות 6/112	2,575 (-9)	1,050	450	1,500	1,656
10	מ"ר צפון	כביש הירידה לטבריה 6(77)3	2,146	800	500	1,300	1,217
11	מ"ר צפון	עוקף מנדל העמק 6(75)3	3,005	1,400	600	2,000	1,704
12	מ"ר חיפה	עוקף יוקנעם 4(66)4	1,717	600	400	1,000	973
13	מ"ר י-ם	חוצה-שומרון 6(75)7	3,434	3,000	200	3,200	1,947
14	מ"ר י-ם	עוקף טול-כרם 6(75)7	4,292	3,300	300	3,600	2,434
15	מ"ר י-ם	עוקף לכונה 6(60)7	3,434	2,600	300	2,900	1,947

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושרת	העברה עד תחש ספטמבר	העברה לחודש אוקטובר	סה"כ העברה	הערות
16	מ"ר י-ם	כני נעים 6(10)7	3,434	2,000	1,000	3,000	1,947
17	מ"ר מחוזות	רזרבה לשיקום כבישים	1,530				843
		סה"כ	91,668 (-9)	59,800	14,559	74,359	

כ כ ר כ ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העחק: מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שנירר - מנהל אנף כבישים
מר ר. יוס טוב - מהנדס ראשי לאחזקה ותפעול
גב' ז'נט אברהם
מר פיני פקלר
מר א. למפרט
מר שמואלי יצחק - מהנדס מרכז בקרה וביצוע
מר צבי כהן - כאן

ס.ב.א.ע. (ס, 70)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

6/1/2

לכבוד
מר איתי אייבס
אגף התקציבים
משרד האוצר

תאריך: יג' בחשוון התשנ"ב
מספר: 21 באוקטובר 1991

3/4/2
6/19


א.נ.א.


הנדון: שינויים תקציביים בתקציב הפיתוח (סעיף 80) לשנת 1991

אבקש טיפולך בכיצוע השינויים המוצעים כהתאם לרשימה המצ"ב.


דוד גרשונוביץ
חשב מע"צ

נכר כה


שלמן בן ציון
מהנדס ביצוע ראשי


העתק: מנהל מע"צ
מנהל אגף הכבישים

ס.כ.א.ע. (4ש)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"ג בחשוון תשנ"ב
21 באוקטובר 1991

תאריך:
מספר:

תכנית עבודה לפיתוח כנישים (סעיף 80)
לשנת התקציב 1991 (9 חודשים)

3/4/2
6/10

שינויים תקציביים

מספר פרט	שם	הוצאה קיימת	הוצאה להתייב קיימת	הוצאה מוצעת	הרשאה להתייב מוצעת	חלוקת רזרבה
800101	כנישים במרכז וכנוש דן					
80010104	סנולה-הוד השרון ז(א)א	9,000	12,000	12,000	13,000	
80010106	מסובים-יהוד ז(א)א	2,500	2,500	3,250	3,000	
80010115	מערכת מחלפים אלוף שדה ובר אילן ז(א)א	10,500	12,000	10,500	14,000	
80010123	צומת כפר הירוק ז(א)א	7,000	12,000	6,500	14,250	
80010133	צ' כפר שמריהו וצ' הסירה ז(א)א	5,000	7,000	3,500	5,000	
80010134	מחלף שפירים ז(א)א	6,000	9,500	6,000	10,250	
80010135	צ' ראם-צ' הודיה ז(א)א	10,000	12,500	13,000	15,000	
80010136	גנות-נתיבי איילון ז(א)א	4,000	4,000	1,250	3,000	
80010137	ראשל"צ-מחלף השבעה	4,500	5,000	5,000	5,000	
80010138	צ' ירקון-מורשה ז(א)א	5,000	8,500	3,000	5,500	
80010144						
80010139	רזרבה לרעננה הכניסה לכפר-סנא	1,000	1,000			
80010140	צ' כילו-גדרה ז(א)א	3,500	7,000	2,500	6,000	
80010145						
80010141	רופין-חדרה ז(א)א	6,000	7,000	9,000	11,500	
80010142	מחלף אולגה ז(א)א	2,000	3,000	1,000	1,000	

(מ)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:
מספר:

תכנית עבודה לפיתוח כבישים (סעיף 80)
לשנת התקציב 1991 (9 חודשים)

שינויים תקציביים

מספר פרט	שם	הוצאה קיימת	הרשאה להתייב קיימת	הוצאה מוצעת	הרשאה להתייב מוצעת	חלוקת רזרבה
80010143	צ' אליאנס-צ' חדרה (4)6	3,500	6,000	2,500	2,500	
80010146	צ' רעננה צפון	1,250	2,000	1,750	2,000	
	סה"כ	80,750	111,000	80,750	111,000	
800103	כבישים בגליל ובצפון					
80010312	עוקף עכו (4)6	8,000	10,000	7,000	10,000	
80010313	תפן כרמיאל (4&5)6	10,000	12,000	11,000	12,000	
	סה"כ	18,000	22,000	18,000	22,000	
800104	כבישים בדרום ובנגב					
80010401	באר שבע-כית קמה (4)6	11,945	14,000	11,945	14,000	2,500
	סה"כ	11,945	14,000	11,945	14,000	2,500
800501	כבישים וגשרים לקליטת עלייה					
80050104	מעלות-צומת כברי (4)6	7,500	9,000	7,500	9,000	
80050106	גילעם-אפק (4)6	4,000	4,000	5,000	4,500	
80050107	צומת יגור (4)6	1,000	1,000	1,000	1,000	
80050110	מצפה רמון-ציחור (4)6	5,500	7,000	5,500	6,000	
80050112	סדום-עין גדי (4)6	4,500	6,000	6,000	6,000	

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

תכנית עבודה לפיתוח כבישים (סעיף 80)
לשנת הוצקציב 1991 (9 חודשים)

מספר:

שינויים תקציביים

מספר פרט	שם	הוצאה קיימת	הרשאה להתחייב קיימת	הוצאה מוצעת	הרשאה להתחייב מוצעת	חלוקת רזרבה
80050115	עכו-כרמיאל ט(85)4	15,500	19,000	15,500	25,000	
80050116	צומת זבולון-יגור ט(70)4	7,000	10,000	5,000	5,000	
80050117	חוצה נשר ט(752)4	3,000	4,000	1,000	3,000	
80050118	עין שרה-נהריה ט(4)4	3,500	4,500	2,000	4,500	
80050120	נתיבות-נבים-יד מרדכי	5,000	5,000	3,500	3,500	
80050122	נשר אברהם ט(70)4	2,000	2,000	3,500	4,000	
80050123	אשקלון-יד מרדכי ט(4)4	5,000	6,000	3,500	3,000	
80050124	עוקף צפת ט(877)3	1,500	5,000	1,500	5,000	
80050125	עוקף מגדל העמק ט(75)3	2,000	2,000	3,500	3,000	
80050126	כביש הירידה ט(77)3	2,000	2,500	3,000	3,000	
80050127	נס ציונה-בית עובד ט(73)4	1,000	2,000	500	1,500	
80050128	צומת בן שמן ט(1)2	1,250	2,000	1,750	2,000	
	סה"כ	76,250	96,000	76,250	96,000	
800601	תכנון והפקעות					
80060101	מדידות תכנון ופיקוח	8,000	10,000	9,000	11,000	2,200
80060102	הפקעות	2,000	2,000	1,000	1,000	
	סה"כ	10,000	12,000	10,000	12,000	2,200

(מ)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

ח' בחשוון תשנ"ב
16 באוקטובר 1991

6(1)2
6(3)6
6(4)5

פ ו ח ד

אל: עו"ד אבישי ספיר
היועץ המשפטי
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

הנדון: החלטת ועדת הפיצויים שליד מינהל מקרקעי ישראל

1. בהתאם לנוהל הפסקת חכירה בקרקע חקלאית - כללים לקביעת שעור הפיצויים עבור קרקע חקלאית המוחזרת לחזקת מינהל מקרקעי ישראל החלטה מס' 343 מיום 11.11.86 נקבע, בין היתר, כי הוחכרה קרקע חקלאית ותוך תקופת החכירה בומלה זכותו של החוכר בעקבות שינוי ביעוד הקרקע, יהיה החוכר זכאי לפיצוי מאת המינהל עבור זכויות החכירה שהופסקו.

שעור שווי הזכויות ייקבע על ידי "ועדת הפיצויים" על בסיס הפיצויים אשר היו מגיעים לבעל הזכות לוא הופקעה זכותו לפי חוקי ההפקעה לצרכי ציבור הקיימים בעת ביטול זכות החכרה.

שר החקלאות ימנה - (ומינה) - ועדת פיצויים של שלשה חברים ביניהם היו"ר שאינו עובד מדינה ושמאי שיוצע על ידי אגף שומת המקרקעין שבמשרד המשפטים, שתקבע את שיעור הפיצויים.

מי שרואה עצמו נפגע ע"י ועדת הפיצויים רשאי לפנות לבית המשפט. המינהל יביא לידיעת מקבל הפיצויים את דבר זכותו לפנות לבית המשפט - תוך ציון כי אם לא יעשה שמוש בזכות תוך שישים יום מתאריך מסירת הודעת המינהל על החלטת ועדת הפיצויים - יראו שני הצדדים את ההחלטה כסופית.

קביעת מועד זכותו של החוכר לפנות לבית המשפט תוך 60 יום, כאמור, תכלול כתנאי בחוזה החכירה ואכן בחוזה החכירה שהמינהל חתם עם החוכר בין אם זה אדם פרטי ובין אם זו אגודה נכלל סעיף הפסקת חכירה עקב שינוי ייעוד הקרקע ובמקרה זה החוכר יהיה זכאי לפיצוי עבור זכויות חכירה, כפי שיקבע על ידי ועדת הפיצויים.

2. כאשר מע"צ מפקיעה קרקעות מינהל חכורות, הנוהל המקובל הוא כי החוכר פונה אל ועדת הפיצויים של המינהל עפ"י טופס "בקשה לפיצויים לבעלי חוזה חכירה בר-תוקף" שבו הוא מצהיר, בין היתר, כי ידוע לו והוא מסכים ומתחייב כי אם לא תוגש תביעה לבית המשפט בגין זכויותיו בתוך 60 יום מתאריך משלוח ההודעה החלטת הועדה תהיה סופית וכי אם יפנה לבית המשפט בתוך המועד של 60 הימים הוא יודע כי החלטת הועדה לא תחייב עוד את הצדדים הוא לא יהיה זכאי על פיה וכל צד יהא חופשי לטעון את טענותיו.

בנוסף לטופס זה, חתם החוכר על טופס נוסף בנוסח דומה "כתב ויתור לבעלי זכות חכירה בר-תוקף".

המשפט המודגש על ידי איננו מופיע בנוהל האמור ו/או בחוזה החכירה אלא תוספת שהוסיף המינהל ע"ג הטפסים שהוא מעביר לחוכר לחתימה.

3. ועדת הפיצויים של המינהל - הדנה בתביעת החוכר - קובעת את שיעור הפיצויים לפי קריטריונים ושיקולים השמורים עימה. אין היא מפרטת ואין היא מסבירה את אופן קביעת השומה.

לעיתים החוכר מצרף לבקשתו חוו"ד שמאי מטעמו ולאחרונה לפי בקשת הועדה מע"צ מצרפת חוו"ד של שמאי חקלאי מטעמה.

על פי רוב, החלטת הועדה - שאינה מנומקת, כאמור, נמוכה מהערכת החוכר ועולה על הערכת מע"צ.

4. עם קבלת החלטת הועדה מע"צ נוהגת לשלם את הפיצויים בהתאם גם כאשר החלטת הועדה עולה בהרבה על ההערכה המוגשת לוועדה על ידינו.

הבעיה מתעוררת כאשר החוכר אינו מסתפק בפיצויים בשעור שקבעה לו הועדה ופונה לערכאות.
 במקרה זה אין הועדה מוכנה ליתן תצהיר נגדי או חו"ד של מומחה בדבר נימוקי הועדה ושיקוליה בעת קביעת שעור הפיצויים המגיע. הועדה מנמקת סרובה זה במענה כי החוכר חתם על טופס שבו הוא מצהיר כי עם פניתו לבית המשפט החלטת הועדה לא תחייב יותר. בנימוק זה משחררת הועדה את עצמה מכל מחויבות ומכל אחריות למרות שעל פי נוהליה הפנימיים ועל פי חוזה החכירה ועדת הפיצויים היא זו המוסמכת לקבוע את שעור הפיצויים.

מזה שנים אנו פונים לועדה בבקשה למתן הסברים וסיוע בהגנה, אולם הועדה מתחמקת וטוענת כי היא "עושה למע"צ טובה" בכך שהיא קובעת את שעור הפיצויים ושמע"צ תפנה לשמאי הממשלתי כדי לקבל שומה לצרכי משפט.

אם זו עמדת ועדת הפיצויים של המינהל - לצורך מה אנו זקוקים להחלטת הועדה? הרי פשוט יותר אם נפנה מיד עם ביצוע ההפקעה לשמאי הממשלתי או שמאי פרטי מטעמינו והוא יעשה את השומה ולפיה נשלם. במקרה זה השמאי יופיע, בעת הצורך, בבית המשפט, יתן חו"ד של מומחה ויגן על הערכתו ולא ניזדקק "לטובות" הועדה.

לא יתכן שועדה הפועלת מכוח נוהלים פנימיים מחייבים ומכוח חוזה חכירה מחייב תתנער מאחריות ותסרב להסביר את החלטותיה ולהגן עליהן בעת הצורך בבית המשפט.

אנו סבורים כי אין זה מן הנוהל והסדר הציבורי שלפיו משרד ממשלתי צריך לפעול.

אנו שוקלים עתה ברצינות לוותר על שרותי הועדה (שהרי מה הטעם בטיפול כפול?) ולשלם לפי הערכת מעריך ממשלתי כאשר במקביל עדיין תעמוד לחוכר הזכות, לפי חוזה החכירה בינו לבין המינהל, לפנות ביוזמתו למינהל ולדרוש מהמינהל פיצויים בגין הפסקת חוזה חכירה - אנו כמובן נראה עצמנו פטורים מלקבל את החלטת הועדה ולשלם על פיה ואז תעמוד לחוכר תביעה ישירה נגד המינהל ולא נגדינו. האם גם אז הועדה תוכל להתגונן באותו נימוק ולהתחמק מהגשת כתב הגנה והערכה נגדית? - מסופקתני.

מכל מקום, בטרם נחליט כיצד ואיך נפעל להבא, אני מציעה כי תנחה את חברי הועדה בדבר חובתם לנמק את החלטות הועדה וחובתם להגיש חו"ד או תצהירים, בעת הצורך, בפני ערכאות כשם שעושה זאת השמאי הממשלתי העורך שומות לבקשתינו על פי תפקידו.

בשלב זה תלויות ועומדות בפני בתי-המשפט ארבע תביעות חדשות לפיצויים.

שוחחתי בנושא זה עם פרקליטת מחוז תל-אביב (אזרחי) נעמי שטרן והיא מוכנה, אם יהיה צורך, לקיים דיון בנושא אצלה בלשכתה איתך ואיתנו.

אודה לך אם תודיעני עמדתך בדחיפות.

בברכה,



שרה ג'וניס
יועצת משפטית

העתק:

עו"ד נעמי שטרן, פרקליטת מחוז תל-אביב (אזרחי)
רח' הנרייטה סאלד 1, תל-אביב (בית הדר-דפנה)
עו"ד אירית פנט, פרקליטות מחוז תל-אביב
רח' הנרייטה סאלד 1, תל-אביב (בית הדר-דפנה)
לתיקים של אברהם ערבה ואריה יונתן
עו"ד רויטל כץ, פרקליטות מחוז הדרום
דרך הנשיאים, מגדל 7 קומה ג', ב"ש
לתיק של דורון ברגמן
עו"ד הדס עובדיה, פרקליטות מחוז הדרום
לתיק של צבאח שמעון
מר יוסי קופ - מהנדס ראשי לתיאום התכנון
גב' ז'קלין חכם - מנהל מדור מקרקעי
מר דרור קריספין - מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6, ירושלים
גב' רמית שושני - מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6, ירושלים

החלטות



לגן חקלאי

ו' חשון, תשנ"ב
14 באוקטובר

W1983
11/53/7

גן חקלאי

Handwritten signature and initials

משרד המינוח והשיכון
מח' מכלולת מנהלת, והמבנה השני
17.10.1991
מח' מנהל

אל: מר יוסף קופ
מהנדס ראשי לנהול ותכנון התאום
מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים

הנדון: מועד תשלום פיצויים
המשך למכתבך מתאריך 7.10.91.

1. אנו מסכימים שהחל מהועדה הקרובה תהיה מע"צ מכותבת במכתבי החלטות הועדה.
2. מקובל עלי להעביר אליכם את המכתבים בסרם נשלחו באמצעות הפקסימיליה.

ב ב ר כ ה,
ר. שוה
רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע

העתק: גב' שרה גרינברג, יועצת משפטית, מע"צ
גב' ז. חכם, ראש מינהל מקרקעין ארצי, מע"צ

משרד הרישום והשכונות
 מדינת ישראל, המשרד הראשי
 14.10.1991
 2/1/2

מדינת ישראל
 משרד המשפטים

אוף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין
 ירושלים

מודעה על בירור תביעות

לפי סעיף 39 לפקודת הסדר וכריות במקרקעין (נוסח חדש), חשכ"ט-1987

א-27
 אג' 2/1/2
 16.10.91

אזור הסדר ירושלים	נושאי רישום 30305
הישוב/מבשרת ציון (קתולניה)	

אני מודיע כזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הנ"ל יבוררו

כחאריך ב' בחשוון התשנ"ב 28 באוקטובר 1991	כשעה 9:30	במקום לשכת הסדר המקרקעין רח' הלל 6 ירושלים
--	--------------	--

כל חובע מוסמן להיות נוכח בעת בירור התביעות במקום ובמועד הנ"ל.

המקום: ירושלים
 החאריך: ב' בחשוון התשנ"ב
 28 באוקטובר 1991

סאן פקיד ההסדר: חאויץ תלמי
 אזור ההסדר: ירושלים

המס' 29
 15.10.91
 סוף
 אגף

מס' הסדר הישיר השיכון
 מדי מנהלת המגורים והתכנון והתכנון והתכנון
 6-10-1991
 6/1/2

מדינת ישראל
 משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 54 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1990

גרסי רישום 30377	אזור הסדר ירושלים
	היסוב עין כרם

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

נסקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים	נשעה 10.00	בתאריך י"ד בחשוון התשנ"ב 22 באוקטובר 1991
--	----------------------	--

מקד החסור יהודים לוי
 אזור ההסדר ירושלים

המקום ירושלים
 התאריך כ"ה בחשוי התשנ"ב
 3 באוקטובר 1991

קדינת ישראל
משרד המשפטים

אנף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין
ירושלים

מודעה על בירור תביעות

39

לפי סעיף 38 למקדוח הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1949

<p>בושי רישום 30249</p>	<p>אזור הסדר ירושלים</p>
	<p>הישוב עמק הארזים (ליכונת)</p>

אני מודיע בזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הוגל יבוררו

<p>במקום לשכת הסדר המקרקעין רח' הלל 6 ירושלים</p>	<p>בשעה 9:30</p>	<p>כתאריך יד בחשוון התשנ"ג 22 באוקטובר 1991</p>
---	----------------------	---

כל חובע מוזמן לריחוק עוכה בעת בירור התביעות במקום ובמועד הוגל.

ח

המקום: ירושלים
התאריך: כ"ג בתשרי התשנ"ג
3 באוקטובר 1991

פקיד ההסדר: באובן חליאת
אזור ההסדר: ירושלים

תא: שנה ג'וינגרד, היועצת
 באמצעות, מע"צ, ינואלים
 חתום: יאיר טוילר, ע.מ. י"ח
 תאריך: 15.10.91
 חק מס: 780/90/ע
 מס' תעודת זהות: א.א. 0617771 - אריה בע"מ נ' מע"צ

סמכות

טלוח רב

ביום 14.10.91 נמסרה בחקירה אבנרון
 בליון 13 לביזקאות.

מבוקשה לצרף ולנוסח נאמר כי נהל המבוקשה
 הורשע לפני אורח מקרה - ע"י האגף -
 בניהול וטלוח.

אריה טוילר
 יאיר טוילר

1991-10-20
 1991-10-20
 1991-10-20

מס' תעודת זהות: א.א. 0617771
 מס' תעודת זהות: א.א. 0617771
 21-10-91
 6/17/91

1010

6/1/2
 6/1/2
 אריה טוילר
 אריה טוילר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: א' בחשוון התשנ"ב
9 באוקטובר 1991

מספר:

6/1/2 6(2) 6(4)

לכבוד
החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
שדרות שאול המלך 39
תל אביב 64928

הנידון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964.

התכניות שהועברו אל מע"צ נבדקו על ידנו וכל הערות האזהרה שנרשמו לחלקה מס' 71 בגוש 3506 שבנסח אין להם שום קשר עם מע"צ הם נרשמו על ידי עיריית יבנה ובין כל התכניות נמצא גם מכתבכם מיום 19.9.91 אל עיריית יבנה על הנושא הרפרצלציה, שבטעות נשלח למע"צ.

כל התכניות מוחזרות כולל התכניות לגוש 8284 חלקות 32, 34 ו-53 יש להתאים את התוכנית לפי ההוראות של מע"צ ואז נוכל לבטל את הערת האזהרה.

בכבוד רב,
ז'קלין חכם
ראש מדור מקרקעין ארצי

האתקן:

מר י. קופ, מהנדס ראשי לתאום וניהול התכנון.

N321

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אנף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ט בתשרי תשנ"ב
7 באוקטובר 1991

6/1/2 ✓

אלו: גב' רמית שושני
מינהל מקרקעי ישראל
לשכה ראשית
רח' שמאי 6
ת.ד. 2600
ירושלים - 94631

הנדון: מועד תשלום פיצויים

מכתב מ-2.10.91
מכתב מ-16.9.91

1. כניראה לא הסבירתי את עצמי ברור; אני, לא מקבלים מכתב ובו החלטות הועדה אלא העתק מכתבך לתובע הפצוי. מע"צ במשלמת את החשבון זכאית לפחות לקבל מכתב (פרטיכל) מהועדה, אם בהתאם לנהלי העבודה שלך זה לא כך, אני מאד מבקש שתעני אותם.
2. בתקופתנו האלקטרונית ודאי אפשר למצוא דרך קצרה יותר (טכנית) להודיע לנו בכתב על החלטת הועדה.
3. ניראה לי שעל מנת למנוע שמשרד ממלתי יגרום למשרד ממלתי לשלם הוצאות מיותרות (למעשה מחלקות באותו המשרד), חיבים למצוא דרך בתוך הנהלים או ע"י ענפי הנהלים.
4. האם לדעתך כדאי להעלות סוגיה זו לדרגים גבוהים יותר?

בכבוד רב
יוסף קופ

מהנדס ראשי לנהול ותכנון התאום

העתק: גב' שרה גרינברג, יועצת משפטית
גב' ז'קלין חכם, ראש מינהל מקרקעין ארצי

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



ש-80

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

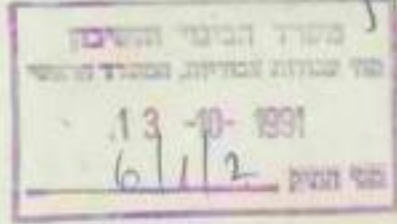
לשכת השמאי הממשלתי הראשי

תאריך:

מספר:

כח' בתשרי תשנ"א
6 באוקטובר 1991

לשכת איונג'וב
האם התקבלו חקויות?
24.10



13 אוקט 1991

אשר לרש
דניאל ושלמה
15/10

לכבוד
עו"ד ש. גרינברג
מנהל המחלקה המשפטית
משרד הבינוי והשיכון-מ.ע.צ.

הנדון: שומות עבור מע"צ

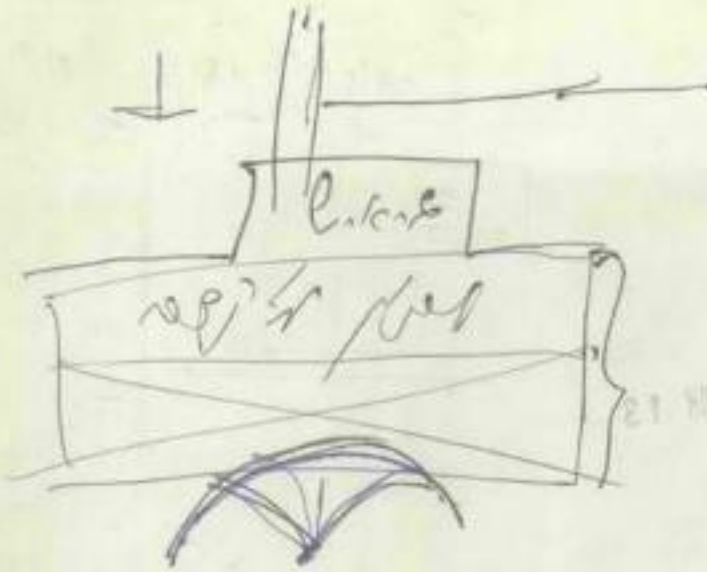
בהמשך לשיחה עם משרדכם בנושא שומות למע"צ, ובמגמה בהסדיר נוהל הגשת בקשות לשומה, ברצוני לקיים פגישה בלשכתי בח"א, ביום 31.10.91 שעה 11.00, בהשתתפותך יחד עם מר ר. יום-טוב, גב' ז. חכם ומר ש. תענך.

למיק
22.11
4

אשר לרש
דניאל ושלמה
15/10
האם התקבלו חקויות?
27.10.91

בברכה,
משה יצחקי
השמאי הממשלתי הראשי

העמק: מר ש. תענך-מנהל לשכת חיפה והצפון
מר ר. יום-טוב-מהנדס ראשי לתחזוקה ולתפעול-מע"צ
גב' ז. חכם-ראש מדור מקרקעין ראשי-מע"צ



21 APR 1991

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת השמאי הממשלתי הראשי

תאריך:

מספר:

13.11.91

כח' בתשרי תשנ"א
6 באוקטובר 1991



לכבוד
עו"ד ש. גרינברג
מנהל המחלקה המשפטית
משרד הבינוי והשיכון-מ.ע.צ

הנדון: שומות עבור מע"צ

בהמשך לשיחה עם משרדכם בנושא שומות למע"צ, ובמגמה להסדיר נוהל הגשת בקשות לשומה, ברצוני לקיים פגישה בלשכתו בת"א, ביום 31.10.91 שעה 11.00, בהשתתפותך יחד עם מר ר. יום-טוב, גב' ז. חכם ומר ש. תענך.

התאם לראייתך

בברכה,
משה יצחקי
השמאי הממשלתי הראשי

העתק: מר ש. תענך-מנהל לשכת חיפה והצפון
מר ר. יום-טוב-מהנדס ראשי לתחזוקה ולתפעול-מע"צ
גב' ז. חכם-ראש מדור מקרקעין ראשי-מע"צ



אגף תכנון

כד' תשרי, תשנ"ב
2 באוקטובר 1991
W1885
11/53/7



איתן
ע

אל: מר יוסף קוב, מהנדס ראשי לנהול ותכנון התאום,
מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים

הנדון: מועד תשלום פיצויים
מכתב מתאריך 16.9.91

- א. בהתאם לנהלי העבודה שלי כמרכזת הועדה, כל תביעה המופנית לועדת הפצויים, העתק ממנה נשלח אליכם על כל נספחיה, כולל הערכות שמאים.
 - ב. מכתבי לפונים על החלטות הועדה נשלחים ממשרדנו יום עד יומיים לאחר מועד הדיון בועדה, ואין אפשרות טכנית לקצר את זמן העברת החודעה לתובע.
 - ג. אין באפשרותנו להאריך את הזמן שניתן למע"צ, מעבר ל-30 יום ממועד הדיון בועדה.
- במידה ומע"צ לא עומדת בלוח הזמנים עקב ריבוי התביעות, היא תצטרך לשאת בהוצאות ההצמדה הנובעות מעיכוב התשלום.

בברכה,

ה.ל.ל.

רמית שושני

ממונה לשימושי קרקע

העתק - גב' ז. חכם, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים

ואם קלב הגם

צ"ח 2 אסותה לא הקאסיו
 אנה הפנה ני את הנגב אפקא
 ואמר אזדפה וצ"ח אפקא זשי
 אס-א. ההמשל מניון אפקא זשי
 גמלני הודפה אס אפקא זשי
 הפסיה אנה.

7 8.10.91



13

6/10/2

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ז בתשרי תשנ"ב
2 באוקטובר 1991

אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

חיק 6/10/15

הנדון: דף ריכוז כבישים (מעודכן) לחודש אוקטובר שנת 1991
(באלפי ש"ח)

תקציב סעיף 70 לשנת 1991

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש אוקטובר	ביצוע עד ספטמבר	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סדר
2,000	1,000	1,000	3,434	7(60)6	1 כילה גוש עציון
5,151	451	4,700	5,151	7(45)6	2 עוקף בית הורון
4,000	500	3,500	4,292	6/10/3	3 כבישי הצפון
23,000	4,000	19,000	25,754	6/10	4 שיקום כבישים
858	358	500	858	7(45)6	5 נילי-שילת
1,850	500	1,350	2,575	7(73)6	6 מורשת-אעבלין-מנזא
12,500	3,000	9,500	17,169	6(65)6	7 כביש ואדי ערה
6,500	1,000	5,500	6,868	6/10	8 פרויקטים משוחפים
1,500	450	1,050	2,575	6/10/2 (9-)	9 חכנון והפקעות
1,300	500	800	2,146	7(73)6	10 כביש הירידה לטבריה
2,000	600	1,400	3,005	7(73)6	11 עוקף מגדל העמק
1,000	400	600	1,717	7(65)6	12 עוקף יוקנעם

(לשכה)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש אוקטובר	כיצוע עד ספטמבר	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
3,200	200	3,000	3,434	6(25)† חוצה שומרון	13
3,600	300	3,300	4,292	6(58/5)† עוקף טול-כרם	14
2,900	300	2,600	3,434	6(60)† עוקף לכונה	15
3,000	1,000	2,000	3,434	6(60)† בני נעים	16
			1,530	רזרבה לשיקום כבישים	17
				פרוייקטים נוספים שאושרו ע"י המנכ"ל ביום 1.7.91	
	(1,500)		(3,000)	כביש אבני איתן-נטור	18
	(3,000)		(3,000)	עוקף שכם מערב	19
	(1,000)		(1,000)	גשר טייבה	20
74,359 (5,500)	14,559 (5,500)	59,800	91,668 (7,000)	סה"כ	

כברכה

יהודה כהן

מנהל מע"צ

- העתק: מר א. לוין - יח' מיסון ותקציבים, משהב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ט. שניידר - מנהל אגף הכבישים
מר ר. פרוקנבורג - חשב מע"צ
מר ז. גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
מר ב.צ. סלמן - מהנדס ראשי לכיצוע(כ)
מר ד. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





28

כס"ד

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודה ציבורית
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ד בתשרי תשנ"א
2 באוקטובר 1991

6/10
3/4/2

Handwritten signature in blue ink.

אל: מר ראובן פרנקנבורג
חשב מע"צ

הנדון: תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1991

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחודש אוקטובר שנת 1991 (הנתונים באלפי ש"ח):

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ספטמבר אוקטובר	העברה לה' סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	סגולה-תוד השכון (14) 80 01 01 04	9,000	100 6,500	7,600	12,000 (ת)
2	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף-שדה-בר-אילן 80 01 01 15	10,500	200 7,800	9,000	12,000 (ת)
3	מ"ר ת"א	צומת הכפר הירוק (17) 80 01 01 23	7,000	500 2,500	3,500	12,000
4	מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה (2) 80 01 01 33	5,000	200 1,800	2,300	7,000
5	מ"ר ת"א	מחלף שפירים (11) 80 01 01 34	6,000	600 1,400	2,300	9,500 (ת)
6	מ"ר דרום ים'	צ. ראם-צ. הודיה (3) 80 01 01 35	10,000	750 6,550 300	8,600	12,500 (ת)

ס.ב.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ספטמבר	העברה לח' אוקטובר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
מ"ר	בנות-נתיבי איילון	4,000	100		500	4,000
ת"א	80 01 01 36		400			
מ"ר	ראשל"צ-מחלף השבעה	4,500	100		4,200	5,000
ת"א	6(4)5 80 01 01 37		3,600	500		
מ"ר	צ. ירקון-מורשה	5,000	200		2,200	8,500
ת"א	80 01 01 44 80 01 01 38		1,500	500		
מ"ר	רעננה-הכניסה לכפר-סבא	1,000				1,000
ת"א	6(4)5 80 01 01 39					
מ"ר	צומת רעננה צפון	1,250			700	2,000
ת"א	80 01 01 46		500	200		
מ"ר	צומת בילו-גדרה	3,500	100		1,200	7,000
ת"א	80 01 01 45 80 01 01 40		900	200		
מ"ר	נס צי-נה-בית עובד	1,000			200	2,000
ת"א	6(4)5 80 05 01 27		200			
מ"ר	צומת בן-שמן	1,250			800	2,000
ת"א	80 05 01 28		500	300		
מ"ר	מסובים-יהוד	2,500			1,800	2,500
ת"א	6(46)5 80 10 01 06		1,500	300		

כ.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ספטמבר	העברה לח' אוקטובר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
16	מ"ר ת"א חיפה	רופין חדרה 80 01 01 41 6(4)	6,000	200 1,000 4,300	200	5,700	7,000
17	מ"ר חיפה	מחלף אולנה 80 01 01 42 6(2)	2,000	100	100	200	3,000
18	מ"ר חיפה	צומת אליאנס צומת חדרה 80 01 01 43 6(4)	3,500	100 1,900	500	2,500	6,000
19	מ"ר חיפה	עוקף עכו 80 01 03 12 6(4)	8,000	200 3,800	300	4,300	10,000
20	מ"ר חיפה	תפן-כרמיאל 80 01 03 13 6(85)	10,000	200 7,800	1,000	9,000	12,000 (ח)
21	מ"ר דרום	באר-שבע-בית קמה 80 01 04 01 6(4)	11,945	200 7,300	1,000	8,500	14,000 (ח)
22	מ"ר חיפה	מעלות-צומת כברי 80 05 01 04 6(39)	7,500	200 4,800	500	5,500	9,000 (ח)
23	מ"ר חיפה	נילעם-אפק 80 05 01 06 6(73)	4,000	100 3,400	300	3,800	4,000

ס.כ.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ספטמבר	העברה לח' אוקטובר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
24	מ"ר חיפה	צומת יגור (מג) 6 80 05 01 07	1,000	1,000		1,000	1,000
	מ"ר חיפה צפון	עכו-כרמיאל (מג) 6 80 05 01 15	15,500	600 7,900 1,500	1,000 300	11,300	19,000 (ה)
26	מ"ר חיפה	צומת זבולון-יגור (מג) 6 80 05 01 16	7,000	100 2,900	1,000	4,000	10,000 (ה)
27	מ"ר חיפה	חוצה נשר (מג) 6 80 05 01 17	3,000	100		100	4,000
28	מ"ר חיפה	עין שרה-נהריה (מג) 6 80 05 01 18	3,500	200 100		300	4,500
29	מ"ר צפון	עוקף צפת (מג) 6 80 05 01 24	1,500	700		700	5,000 (ה)
30	מ"ר צפון	עוקף מגדל העמק (מג) 6 80 05 01 25	2,000	1,500	200	1,700	2,000 (ה)
31	מ"ר צפון	כניס הירידה לטבריה (מג) 6 80 05 01 26	2,000	1,500	200	1,700	2,500 (ה)
32	מ"ר דרום	מצפה רמון-ציחור (מג) 6 80 05 01 10	5,500	3,600	600	4,200	7,000 (ה)

ס.כ.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ספטמבר	העברה לח' אוקטובר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
33	מ"ר דרום	נתיבות-גנים-יב (צ) יד מרכזי ט 80 05 01 20	5,000	100 3,400	300	3,800	5,000
34	מ"ר דרום	סדום-עין גדי ט (ה) 80 05 01 12	4,500	2,000	500	2,500	6,000 (ה)
35	מ"ר דרום	נתיבות-אופקים-כ"ט ט (ט) 80 05 01 21	5,000	100 2,500	100 300	3,000	5,000
36	מ"ר דרום	נשר אכרס ט (ב) 80 05 01 22	2,000	100 1,400	200	1,700	2,000
37	מ"ר דרום	אשקלון-יד מרכזי ט (ג) 80 05 01 23	5,000	100 1,900		2,000	6,000
38	מ"ר	מדידות תכנון ופקוח ט 80 06 01 01	8,000	6,350 50	800	7,200	10,000 (ה)
39	מ"ר	הפקעות ט 80 06 01 02	2,000	1,000	400	1,400	2,000 (ה)

(ה).א.ע./

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ספטמבר אוקטובר	העברה לה' סה"כ	הרשאה להתחייב
40		רזרבה להתיקרויות	4,700			-----
		סה"כ	201,645	115,100	15,900	255,000

ת-משרד התחכורה, ד-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

כ כ ר כ ה

סלמון ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שניידר - מנהל אגף הכבישים
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר ד. גרשנוביץ - ס/חשב מע"צ
מר א. למפרט - ס/ מהנדס ביצוע ראשי
מר י. שמואלי - מהנדס בקרה ומעקב
גב' ז'נט אכרהם
מר פיני פקלר
גב' שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
החת"ם

ס.כ.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





10

6/1/2 ✓

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ד בתשרי תשנ"א
2 באוקטובר 1991

אל: מר ראובן פרנקנבורג - חשב מע"צ

6/10
3/4/2

הנדון: דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש ספטמבר 1991
תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1991
(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושלת	העברה עד חודש	העברה לחודש ספטמבר	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר י-ם	גילה-גוש עציון 6(60)7	3,434		1,000	1,947	
2	מ"ר י-ם	עוקף בית-חורון 6(44)7 (+ 1,000)	5,151	3,900	* 300 500	2,832 4,700 החזר מכ' הצפון	
3	מ"ר חיפה צפון	כבישי הצפון (בית חורון 300) 6/10/3	4,292	500 2,300	200 500	2,434 3,500	
4	מ"ר מתוזות	שיקום כבישים 6/10	25,754	14,000	5,000	14,165 19,000 יחולק בתאום עם יום-טוב+סלמן	
5	מ"ר י-ם	גילי-שילה 6(44)7	858	500		487 500	
6	מ"ר חיפה	מורשת-אעבלין-מנדא 6(793)4	2,575	500	850	817 618 1,350	

ס.כ.א.ע. (70, ס)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושרת	העברה עד חודש	העברה לחודש ספטמבר	סה"כ העברה	הערות
7	מ"ר חיפה צפון	כביש ואדי ערה <i>6(65)4</i>	17,169	6,500 500	2,000 500	9,500	9,443
8	מ"ר י-ם דרום	פרוייקטים משותפים מחלפון מוצא (3,368) כיסופים-קטיף (3,500)	6,868	1,750 1,750	1,250 750	5,500	3,894
9	מ"ר	תכנון והפקעות <i>6(11)2</i>	2,575 (-9)	800	250	1,050	1,656
10	מ"ר צפון	כביש הירידה לטבריה <i>6(77)3</i>	2,146	300	500	800	1,217
11	מ"ר צפון	עוקף מגדל העמק <i>6(75)3</i>	3,005	400	1,000	1,400	1,704
12	מ"ר חיפה	עוקף יוקנעם <i>6(66)4</i>	1,717	400	200	600	973
13	מ"ר י-ם	חוצה-שומרון <i>6(75)7</i>	3,434	2,500	500	3,000	1,947
14	מ"ר י-ם	עוקף טול-כרם <i>6(75)7</i>	4,292	3,300		3,300	2,434
15	מ"ר י-ם	עוקף לבונה <i>6(60)7</i>	3,434	2,600		2,600	1,947

1921
1991
שבועים
שנה
למ.ע.צ.






משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושרת	העברה עד חודש אוגוסט	העברה לחודש ספטמבר	סה"כ העברה	הערות
16	מ"ר י-ם	כני נעים	3,434	2,000		2,000	1,947
17	מ"ר מחוזות	רזרבה לשיקום כבישים	1,530				843
		סה"כ	91,668 (-9)	44,500	15,300	59,800	

נכר כה


סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לכיצוע

- העתק: מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
 מר ט. שניידר - מנהל אגף כבישים
 מר ר. יום טוב - מהנדס ראשי לאחזקה ותפעול
 מר ז. גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
 גב' ז'נט אברהם
 מר פיני מקלר
 מר א. למפרט - סגן מהנדס כיצוע ראשי
 מר שמואלי יצחק - מהנדס מרכז בקרה וכיצוע
 מר צבי כהן - כאן

ס.ב.א.ע. (70, ס)

1921
1991
שבועים
שנרה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

כד בתשרי תשנ"א
2 באוקטובר 1991

611/2

לכבוד
מר
[Redacted]
רמ"ד
תחנות
מ.א.

הנדון: מכתבר (פקס) מס' 991 12 מ' מ-15.9.91

הפקס התקבל מצדנו ב-1.10.1 (לאחר חופשת החג).
לא ציינת באיזה כביש מדובר, או גוש/חלקה ולכן אין לי אפשרות לבדוק את הכתוב
במכתבר.
אנא, שלח לי פרטים מזהים כלשהם.

ב.ב.ע.צ.
יוסף קופ

מהנדס ראשי לנהול ותכנון התאום

נ.ב. אין לנו אדם בשם קפולניק. אולי שאול קפולי.

העמק: גב' טרה גרינברג, יועצת המשפטית.

ט-71

1921
1991
שבועים
שנה
ל.מ.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

ח' תשרי 16 בסיון 1991
תשנ"א

6/12

אל: גב' רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: מועד תשלום פיצויים
מכתב לעו"ד י. מילר מ-4.9.91

באמר דיון בתביעת פיצויים כלשהי הנך מוציאה מכתב לתובע הפיצויים בו את מודיעה על החלפת הועדה. למע"צ נשלח העתק המכתב, בו את מודיעה לתובע כי מע"צ מתבקשת לשלם את הפיצויים תוך 30 יום מיום קבלת ההחלטה.

המכתב מגיע אלינו שבוע עד 10 יום לאחר תאריך ההחלטה ובזמן הנוהר לא מתאפשר לנו לשלם את הפיצויים. (במועד שהתבקשנו ע"י הועדה). על כן אבקשך לשלוח למע"צ, המשרד הראשי הודעה על החלטה, שהזמן שניתן לנו בה לתשלום הוא ארוך יותר מ-30 יום ושמפרטת את הדיון כמו ("הערכות שמאים שנמסרו לוועדה מטעם שני הצדדים").

כמו כן, אם הדבר אפשרי, אודה לך אם תוכלי לקצר את זמן העברת ההודעה על החלפת הועדה אלינו. לפי התהליך הקיים אין באפשרותנו, במקרים רבים, לעמוד בהחלטות הועדה.

יוסף קוב
מנהל

מהנדס ראשי לנהול ותכנון החאום

העתק: חשב מע"צ - כאן
ז'קלין חכם - כאן

1921
1991
שבועים
שנה
לח.ע.צ.





אשר קראו
 איתן אמנה ואין
 הדין הישאר
 אלו דברים
 אלו

15/9/91

412-991

לכבוד

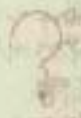
מע"ב מח' משפטיח

מח' שרה גרינברג

1. נמסר למר שאול קפולניק
2. נשלח למע"ב ירושלים מח' משפטיח עו"ד שרה גרינברג

הנדון: פיצוי עבור קרקע, עזים ומערכת השקיה

הפקעה מתאריך 10/11/90



מצי"ב חו"ד שמאי הכוללת את הפיצוי עבור קרקע ומחוברים ע"ס 50,320 ש"ח לתאריך 15/9/91. הפקעה שניה, המחוברים והשטח נמדדו על ידי עם נציגכם מר שאול קפולניק ואף אושרו על ידי. (אולי קפולניק?)

אציין כי פניתי אליכם לפני חודש במכתב (נמסר לגב' ויקלדן חכם) ובו הודעתי שעליכם לשלם לי 30,000 ש"ח נוספים עבור שטח המיידות שהופקע בחפקה ראשונה.

מבירור שערכתי עם היועץ המשפטי שלי התברר כי ההפקעה אינה חוקית ואין הכרזה על הקרקע.

עקב יחסים טובים עם מר שאול קפולניק ונציג מע"ב ואי הרצון לגרום לכם להפסקת עבודה ע"י צו הפסקת עבודה, ביקשתי לשלם את הנגיע לי טרם ההפקעה ואף הקצבתי לכך 14 יום שעבר מועדם אך טרם נעניתי.

אבקש איפה בפניה זו ליסכם איתי את שווי הפיצויים טרם כניסתם לקרקע לא יאוחר מתאריך 25/9/91.

אם חמשיכו להתעלם מפניוחי לא תישאר בידי ברירה אלא לקבל סעד משפטי בהתאם לחוק.

מח' שרה גרינברג
 15/9/91

7. הסכום שנותר לחשלום עבור הפצוי:

א. 50,320 ש"ח - הפקעה שניה

ב. 30,000 ש"ח (צמוד למדד 3/90) (הפקעה ראשונה)

8. אני מקווה לסיים את העניין בצורה מכובדת ומוסכמת על שני הצדדים סרס
בניסוחם לקרקע.

בגמר החתימה טובה,

רח' [redacted] רחובות

של,

העמק: עוה"ד יורם חובל

רח' וויבא ציון 11

רמת-גן



אגף מסכיים
כד' אלול, תשנ"א
3 בספטמבר 1991
W2767



לכבוד
מר ראובן יום טוב
מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים

11 ספט 1991

א.נ.א

הנדון: הכנת מפות לצרכי רשום

עליכם שלם לנו ע"ה הנדון עבור מדידות שנעשו בשנים 1989 - 1990 לפי הפרוט:

	1989	75,870	מטר
	1990	61,530	מטר
ש"ח	53,586.-	=	0.39 X 137,400
ש"ח	9,645.48		מע"מ
ש"ח	63,231.48		סה"כ
	=====		

רצ"ל פרוט השטחים.

חשוב זה בתוקף עד 15.9.91.

נא להמציא לנו בחוזר את הסך הנ"ל.

חשובנית מס תשלח לאחר קבלת התשלום.

בברכת שנת טובה

[Signature]
יונה ניר
מנהל ענף

העמק: מר ד. קרישפין, מנהל אגף החקלאי
מר ס. ביכלר, אחראי ארצי למיפוי ומדידות

[Handwritten notes and signatures]
א.נ.א / אגף מסכיים
15450506
7.1.92
מס' החוק 11/4/7
6/1/92
16/9

המרכז לתכנון ורישום האינטגרציה הקרקעית באזורים כפריים

המרכז למשבצות חקלאיות
הצוות המפעיל



תאריך: 7 בינואר 1990
תיק: 9/4300
מספר: 6275

אל: **מר יונה ניר**, אגף הכספים, ממ"י ירושלים

הנדון: חיוב חוכרים בגין הכנה לרישום
סמוכין: נוהל חיוב חוכרים בגין חלקם בהוצאות
ע"י ממ"י מיום 10/4/87

1. להלן ריכוז רשימת החלקות שהן דרכים בספול מע"צ:

מסר	אורכן	25 חלקות	גליל עליון	א.מ.א.
" 800	"	" 3	חוף השרון	ב.מ.א.
" 19100	"	" 18	חוף הכרמל	ג.מ.א.
" 12100	"	" 15	מגידו	ד.מ.א.
" 5650	"	" 8	מטה-אשר	ה.מ.א.
" 1320	"	" 1	מנשה	ו.מ.א.
" 5390	"	" 6	עמק חפר	ז.מ.א.
-----		---		
מסר 75870	"	" 76	סה"פ	
=====		===		

2. החיוב יעשה על פי האמור בסעיף 3 להוראות הנוהל שבסמוכין.

3. הדיכוי יעשה על פי האמור בסעיף 10 בו.

4. נא ספולך בהתאם.

בברכה,

בנימין לובטקין

✓ העחק: מר ד. קרישפין - ס/מנהל האגף החקלאי - ממ"י ירושלים

הוצאה	היסוב המס' 2100	1989 35	אירגון אירגון	מס' התק מס' התק	3"א מס'	מס' התק מס' התק	מס' התק מס' התק
	מס' התק	588/88	1260	886	38.546	122	13655
- " -		589/88	1350	886	38.422	43	13656
- " -		- " -	2000	8977	64.786	49	
- " -		- " -	700	886	23.373	50	
- " -		- " -	3280	90	163.145	52	
מס' התק	306/89	900	91	36.387	12	13048	
- " -	- " -	960	918	28.863	13		

מס' התק	מס' התק	מס' התק	מס' התק	מס' התק	מס' התק	מס' התק
מס' התק	2400	307/89	918	72.914	30	13049
- " -	950	- " -	91	41.045	34	
- " -	600	- " -	91	16.855	35	
- " -	410	"	91	7.760	36	
- " - (החברה)		849/89	91	1.786	16	13262
- " -	130	- " -	91	4.155	21	
- " -	430	295/89	91	12.845	11	13820
מס' התק	1000	462/89	90	49.760	9	13526
- " -	1900	463/89	85	93.165	13	13527
- " -	2500	463/89	90	125.291	24	
- " -	5700	464/89	90	271.545	62	13528
מס' התק	570	435/89	9888	16.477	13	13124
- " -	1080	436/89	9888	32.761	18	13127
- " -	700	437/89	99	20.362	17	13280
מס' התק	1300	478/89	90	14.434	8	13765
- " -	670	477/89	90	9.575	31	13814
- " -	170		90	2.338	33	
	560	476/89	90	5.386	34	13816

	① 1989	כרמל	חוף	38M		
אירק קאטרי	גריס	וילג 210	טע	ח'קה	ע"א	535 (
730	4	111 קב	32.693	20	10191	431/88
740	4	- " -	29.624	33	10195	422/88
הרחבי קאב	4	- " -	6.300	38		
800	70	- " -	54.637	128	10947	410/88
470	4	- " -	23.005	133		
—	אנדערש	- " -	11.652	135		
390	4	- " -	21.664	78	10948	409/88
520	4	- " -	26.350	30	10955	414/88
1050	4	- " -	52.342	34	10956	417/88
1020	4	- " -	39.881	36	11300	420/88

אירק	גריס	אירק	טע	ח'קה	ע"א	גריס
1500	2	111 קב	72.816	13	11773	795/88
1500	4	- " -	78.876	31		
290	6511	טע 10	8.741	22	10625	238/89
630	6571	- " -	18.912	22	10626	240/89
הרחבי	721	ניי 111	8.776	2	10691	171/89
550	7111	"	11.026	9	11945	171/89
600	7111	"	11.701	7	11946	173/89
150	7111	"	2.945	9	11952	186/89
הרחבי	7111	"	0.924	11	11959	188/89
600	7111	"	12.304	16		
460	7111	"	9.530	19	11960	189/89
2480	4	"	124.733	34		
1100	4	טע 111	54.517	3	10553	695/88
700	4	"	35.393	9	10554	696/88
530	4	"	25.987	4	10673	694/88
1500	721	"	61.439	13		
350	4	"	10.536	49	10692	681/88
440	4	"	15.155	25	11943	—

1314H . . . K . N . 371N 12102

1989

7

ש"ס / מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
920	763/88	672	27.985	7	12345	
296	764/88	6954	8.745	8	12361	
1360		6953	40.897	9		
730		672	22.131	10		
370	760/88	6954	11.024	9	12342	
900		672	26.861	10		
510		6954	15.299	11		
1150	30/89	66	57.740	43	20284	
760	28/89	66	37.854	33	20395	
750	26/89	66	37.088	25	20396	
610	24/89	66	30.381	26	20719	
550	22/89	66	24.493		20720	
1500	176/89	66	52.145	28	11411	
1200	169/89	66	61.002	4	11413	
500	154/89	66	20.059	93	11440	

	1989	3 rd rd	28th rd		
המסלול	אורך המסלול	יום התחלה	יום סיום	שעות	מסלול
מסלול 1	1490	90/89	85	74.670	3 10525
"	530	80/89	85	15.931	32 18053
"	700	78/89	85	20.816	22 17051
מסלול 2	450	329/89	79	3.692	21 10435
"	370		79	11.046	26
"	490	332/89	79	19.570	9 10499
"	500	330/89	79	19.439	27 10240
"	560	333/89	79	17.254	5 10159

	1989	35H	7011	718		
735 ad	מחיר	השקעה	מס' זכרון	מחיר	מס' זכרון	מחיר
343/88	1450	מס' זכרון	581	42.572	23	8287
345/88	1170	- " -	581	35.286	11	8288
346/88	550	- " -	581	16.601	12	8289
295/89	-	מס' זכרון (מס' זכרון)	2	2.570	35	8316
543/89	1420	מס' זכרון	4	70.996	20	8192
546/89	800	- " -	4	40.055	45	8358

המרכז לתכנון ורישום האינטגר הקרקעי באזורים כפריים

המרכז למשבצות חקלאיות
הצוות המפעיל

תאריך: 7 בינואר 1994
חיק : 9/4300
מספר : 6505

אל: מר י. ניר - אגף הכספים - מ"י ירושלים

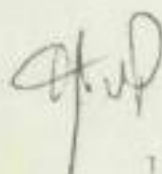
הנדון: חיוב חוכרים בגין הכנה לרישום
סמוכין: נוהל חיוב חוכרים בגין חלקם בהוצאה
ע"י מ"י מיום 10/4/1987

1. להלן ריכוז החלקות שהן דרכים בטפול מע"צ:

<u>אורכן במטרים</u>	<u>מספר החלקות</u>	<u>מועצה אזורית</u>
7360	8	גזר
1500	1	גליל עליון
1200	1	חוף השרון
13290	12	חוף הכרמל
920	1	לב השרון
5650	4	מגידו
2490	4	מודיעים
3040	4	מטה אשר
9140	17	מנשה
2100	2	נחל שורק
9600	7	עמק חפר
5140	5	שער הנגב
-----	-----	
61530	66	סה"כ -
=====	=====	

2. החיוב יעשה בהתאם לאמור בסעיף 3 לנוהל שבסמוכין הזיכוי יעשה בהתאם לאמור בסעיף 10 ב.

3. נא טפולד.

בברכה,

בנימין לובטקיין

מדינת ישראל
 תשלום מס
 1990

מס' המס המס' 2	מס' המס המס' 8	מס' המס המס' 7	מס' המס המס' 2	מס' המס	מס' המס	מס' המס
הקנייה 3	2	681/89	1060	52.105	2	10989
- " -	4		1050	53.260	4	
- " -	4	684/89	950	46.023	28	11769
- " -	2	682/89	1100	54.647	40	11771
הקנייה 15	2	220/90	900	44.090	13	10587
- " -	4	222/90	900	44.536	2	10589
- " -	2		1450	73.395	12	
- " -	4	224/90	1150	56.638	1	11001
- " -	2	226/90	400	20.315	44	11003
הקנייה	4	313/90	1050	52.023	2	11899
- " -	4	315/90	1280	65.037	1	11901
הקנייה	2	553/90	2000	96.967	21	10549

13290

1991 יניאר - יוני

1990

מחיר המשלוח 3 ז'מ"ל כרס

מחיר קמ"מ
2120
2372
1200

מחיר
4

מחיר
690/90

מחיר
60.192

מחיר
129

מחיר
7743

מחיר המשלוח
91 יולי 91

1990 3-8 N . מילין בתיב

אורך קולטור	מספר	שטח	מספר	שטח	מספר	שטח
1500	9/8	43.870	26	13330	658/29	
מילין בתיב	מספר					
מילין בתיב						

211 פקיד 1990 756

ש"ס	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
1380	854/89	424	1/10	7.553	50	4179
340		424	"	17.260	93	
900	875/89	424	"	42.906	27	4674
1290	62/90	423	כפ"מ	39.071	70	4676
1360		424	"	66.867	11	
600	64/90	424	"	29.964	44	4678
7300	65/90	424	"	64.540	29	4679
1700	66/90	1	"	8.896	30	4670
<u>7360</u>						

פ"מ 91 - י"א - 91

354 90 112811

מס' ק"מ	מס' ק"מ	מס' ק"מ	מס' ק"מ	מס' ק"מ	מס' ק"מ	מס' ק"מ
1/1	800	444	471/90	40.052	59	5709
"	650	40	472/90	31.875	27	5710
"	60	444		29.508	32	
"	980	40	473/90	49.146	7	5711
	<u>2490</u>					
91	1/1	1/1	1/1			

מס' 314
1990

35%

170/90

10/10

10/10

212

8278

מק"מ

28

10/10

מס' א

27.544

10/10

מס' ב

155

10/10

מס' ג

920 (מס')

11

131113 3^{NA} 12121

1990

מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
750	66	717/85	37.200	11	11428
1100	66	720/85	59.379	7	11437
3000	6953		92.313	8	
800	66	721/85	43.831	8	11438
<u>5650</u>					
91 חשבון 11-12121					

1990 תש"ס
 3" י"ד תש"ס

מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון
250	65	576/89	12.906	82	10019
570	65	570/89	8.557	63	10023
280	6403	593/89	2.785	91	10083
650	6403	600/89	19.776	211	10084
880	574		25.591	214	
700	574	601/89	21.323	91	10085
700	65	583/89	29.215	58	10114
450	65	567/89	15.094	82	10117
		—	15.292	13	10671
280	574	503/89	3.790	145	10086
220	574	511/89	6.647	198	10089
420	353	500/89	14.818	13	12238
	253		4.941	14	
980	574	503/89	29.210	19	8785
770	581		22.810	31	
540	581	509/89	17.772	22	8786
1450	574	502/89	57.616	42	12234
9140					

9140 (י"ד יוניא - 91)

1990 - ע"מ. ה"מ

38M

מ"ק	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
מ	850	89	913/89	47.176	36	19935
מ	370	70	918/89	15.191	2	19942
מ	1070	70	919/89	42.476	2	19943
מ	750	4	839/89	32.969	10	10411
	<u>3040</u>					
	91	מ"מ	מ"מ			

1990

3-24-90

מס' חשבון	סכום	מס' חשבון	תאריך	סכום	מס' חשבון	תאריך
מס' חשבון	370	4	241/90	30.247	31	8139
"	200	5710	243/90	4.282	14	8417
"	500	4		24.854	15	
"	950	4	244/90	48.131	8	8418
מס' חשבון	800	5711	251/90	16.252	52	8091
"	750	5711	252/90	15.096	57	8092
"	1430	5711	256/90	29.626	109	8416
	5000	+ 4600 =		9600		
91-4'1		2'1	2/14			

שנה	1990	37d	סה"כ	מ"ר	ערך
750/89	1200	11 יאנואר	5803	37.098	22 8445
2/90	600	14 ביולי (מחיר)	4	5.860	18 8394
5/90	550	- " - (")	4	1.414	19 8395
	250	- " -	4	4.325	20
29/90	550	מכירת	2	29.583	22 9390
30/90	300	"	2	14.693	20 8392
32/90	1150	"	2	57.172	263 8414

			1990	3-2-N	מס' ה'מ'ר	מס' ה'מ'ר
מס' ה'מ'ר	מס' ה'מ'ר	מס' ה'מ'ר	מס' ה'מ'ר	מס' ה'מ'ר	מס' ה'מ'ר	מס' ה'מ'ר
13	139/84	333	860	51.557	2	2327
"	162/84	333	630	37.287	2	2327
"	164/84	333	700	40.299	4	2330
"		333	1150	69.406	19	
"		332	1900	94.161	29	

מס' ה'מ'ר - י'מ'ר - 91

374 2-18 1911

מס' חקרים	מס' חקרים	מס' חקרים	מס' חקרים	מס' חקרים	מס' חקרים
2100	750	3	362/90	60086	59
-	1350	3	370/90	109480	6
91	2100				



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ב כאלול תשנ"א
1 בספטמבר 1991

6(60)7

6/1/2

6/1/8

לכבוד
מר אלי גולק
החברה למדידות והנדסה אזרחית בע"מ
יצחק שדה 34
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: כביש מס' 60 קטע גילה גוש עציון
סילוק עודפי חפירה

כביש שבנדון, יש בהתאם למתוכנן עודפי עפר לסילוק בהתאם לסיכום עם "מנהל מקרקעי ישראל" בהיקף של כ-70,000 מ"ק.

ובהתאם לתיקון למפרט הכללי שיפורסם בקרוב, על המתכנן לתאם עם מר ג'ק קונפורטי מהמנהל, מקום שפיכת העפר העודף.

אבקש לאור האמור לעיל לתאם עם הנ"ל מקום שפיכה מאושר לעודפים בכביש.

יש לראות התאם הנ"ל כדחוף ביותר ע"מ שנוכל להשיב לשאלות הקבלנים לפני פתיחת המכרז.

(הנ"ל הועבר לך בפקס ביום 1.9.91).

בברכת שנה טובה

אריה למפרט

סגן מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מנהל אגף הכבישים
מהנדס מחוז ירושלים - הנ"ל בהתאם למכתבנו מס' 6/1/2, 6/1/8 מיום 8.8.91 ובתשובה
לשאלות הקבלנים.

א.ל./א.ע. (ש)

1921
1991
שבועים
שנה
למ.ע.צ.

