

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד המשפטים

תוקף מס' _____

הפקעות קרקע או קניינה
ותשלום פיצויים עבורה
כ"א.

1.10.90 - 31.8.91

6/1/2

תוקף מס' _____

מחלקת ב"ש"מ

שם: _____

הפקעות קרקע או קניינה ותשלום פ

גל - 4 / 45179

מזהה פיזי: _____
מזהה לוגי: _____
כתובת: _____

מס פריט: 828334
11/12/2013

142.1/3 - 4
02-120-05-21-07

4

מדינת ישראל

12



Handwritten signature/initials

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"ב אלול תשנ"א
22 באוגוסט 1991

אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

תיק 6/10/15

הנדון: דף ריכוז כבישים (מעודכן) לחודש ספטמבר שנת 1991
(באלפי ש"ח)

תקציב סעיף 70 לשנת 1991

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש ספטמבר	ביצוע עד אוגוסט	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
1,000	1,000		3,434	גילה גוש עציון	1
4,700	500	4,200	5,151	עוקף בית חורון	2
3,500	1,000	2,500	4,292	כבישי הצפון	3
19,000	5,000	14,000	25,754	שיקום כבישים	4
500		500	858	נילי-שילת	5
1,350	850	500	2,575	מורשת-אעבלין-מנדא	6
9,500	2,500	7,000	17,169	כביש ואדי ערה	7
5,500	2,000	3,500	6,868	פרוייקטים משותפים	8
1,050	250	800	2,575	תכנון והפקעות	9
800	500	300	2,146	כביש הירידה לטבריה	10
1,400	1,000	400	3,005	עוקף מגדל העמק	11
600	200	400	1,717	עוקף יוקנעם	12

(לשכה)

1921
1991
שבועים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

טור	1	2	3	4	5
מס' סד'	שם הפרוייקט	תכנית מאושרת	ביצוע עד אוגוסט	הצעה לחודש ספטמבר	סה"כ העברה
13	חוצה שומרון 6(505)7	3,434	2,500	500	3,000
14	עוקף טול-כרם 6(5615)7	4,292	3,300		3,300
15	עוקף לבונה 6(66)7	3,434	2,600		2,600
16	כני נעים	3,434	2,000		2,000
17	הזרבה לשיקום כבישים פרוייקטים נוספים שאושרו ע"י המנכ"ל ביום 1.7.91	1,530			
18	כביש אבני איתן-נטור	(3,000)		(1,500)	
19	עוקף שכם מערב	(3,000)		(3,000)	
20	גשר טייבה	(1,000)		(1,000)	
	סה"כ	91,668 (7,000)	44,500	15,300 (5,500)	59,800 (5,500)

ב ב ר כ ה

יהודה כהן

מנהל מע"צ

העתק: מר א. לוין - יח' מימון ותקציבים, משהב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
מר ר. פרנקנבורג - חשב מע"צ
מר ד. גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
מר ב.צ. סלמן - מהנדס ראשי לביצוע(כ)
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר

1921
1991
שבנים
שנה
למ.ע.צ.





Handwritten signature

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"א כאלול תשנ"א
21 באוגוסט 1991

אל: מר ראובן פרנקנבורג - חשב מע"צ

6/10
3/4/2

הנדון: דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש אוגוסט 1991
תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1991
(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושרת	העברה עד חודש יולי	העברה לחודש אוגוסט	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר י-ם	גילה-גוש עציון 6(60)7	3,434				1,947
2	מ"ר י-ם	עוקף בית-חורון (+ 1,000) 6(44)7	5,151	3,200	* 700	3,900 החזר מכ' הצפון ותכנון	2,832
3	מ"ר חיפה צפון	כבישי הצפון (בית חורון 300) 6/10/3	4,292	300 2,000	200 300	2,800	2,434
4	מ"ר מחוזות	שיקום כבישים	25,754	11,000	3,000	14,000 יתולק בתאום עם יום-טוב+סלמן	14,165
5	מ"ר י-ם	נילי-שילת 6(446)7	858	500		500	487
6	מ"ר חיפה	מורשת-אעבלין-מנדא 6(183)4	2,575	300	200	500	817 618

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושרת	העברה עד חודש יולי	העברה לחודש אוגוסט	סה"כ העברה	הערות
7	מ"ר	כביש ואדי ערה	17,169	4,100	2,400	7,000	9,443
	חיפה			400	100		
	צפון						
8	מ"ר	פרוייקטים משותפים	6,868	750	1,000	3,500	3,894
	י-ם	מחלפון מוצא (3,368)		750	1,000		
	דרום	כיסופים-קטיף (3,500)		750			
9	מ"ר	תכנון והפקעות	2,575 (-9)	600	200	800	1,656
10	מ"ר	כביש הירידה לטבריה	2,146	300		300	1,217
11	מ"ר	עוקף מגדל העמק	3,005	400		400	1,704
12	מ"ר	עוקף יוקנעם	1,717	200	200	400	973
13	מ"ר	חוצה-שומרון	3,434	1,300	1,200	2,500	1,947
14	מ"ר	עוקף טול-כרם	4,292	3,300		3,300	2,434
15	מ"ר	עוקף לבונה	3,434	2,600		2,600	1,947

6(5)4

6/112

6(7)3

6(5)3

6(6)4

6(5)3

6(5)7

6(5)4

1921
1991
שבנים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושרת	העברה עד חודש יולי	העברה לחודש אוגוסט	סה"כ העברה	הערות
16	מ"ר י-ם	בני נעים	3,434	2,000		2,000	1,947
17	מ"ר מחוזות	רזרבה לשיקום כבישים	1,530				843
		סה"כ	91,668 (-9)	34,000	10,500	44,500	

ב כ ר כ ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שנירר - מנהל אגף כבישים
מר ר. יום טוב - מהנדס ראשי לאחזקה ותפעול
מר ד. גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
גב' ז'נט אברהם
מר פיני פקלר
מר א. למפרט - סגן מהנדס ביצוע ראשי
מר שמואלי יצחק - מרכז בקרה וביצוע
מד צבי כהן - כאן

ס.ב./א.ע. (70, ס)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

יא' כאלול תשנ"א
21 באוגוסט 1991

6/1/8

0/1/2

מהנדס מחוז ירושלים
מהנדס מחוז חיפה
מהנדס מחוז ת"א והמרכז
מהנדס מחוז הצפון
מהנדס מחוז הדרום
קמ"ט מע"צ יו"ש

הנדון: תיקונים ותוספת (הוצאות אוגוסט 91) ל-הנחיות למתכנן ולמפקח
נספח ל-מפרט כללי לעב' עפר ושכבות מבנה (כבישים) מע"צ מהדורת ינואר 90"

אבקשם לצרף את שני הדפים המצ"ב לחוברת הנחיות למפרט הנ"ל.

בדפים הנ"ל כלולים גם תיקונים / תוספות קודמים.

בברכת שנה טובה

בן ציון סלמן
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: (בצירוף הנספח)
מנכ"ל מע"צ
סמנכ"ל בכיר מע"צ ומנהל אגף כבישים
סמנכ"ל בכיר מע"צ (תכנון וכלכלה)
סמנכ"ל מע"צ (אפסנאות ומשק)
יועצת משפטית
מהנדס ראשי לחומרים ומחקר
מהנדס ראשי לאחזקה ותפעול
מהנדס גשרים ראשי
מהנדס תכנון ראשי
מהנדס ראשי לניהול ותיאום התכנון
מהנדס ראשי לציווד מכני

ש.כ.

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



תיקונים ותוספות - הוצאה אוגוסט 91

לחוברות הנחיות למתכנן והמפקח

נספח ל"מפרט כללי לעבודות עפר ושכבות סבנה (כבישים) - סע"צ, מהדורת ינואר 90
(ההדגשה ע"י קו אנכי שבמפת תיקונים/תוספות חדשים)

א. תיקונים:

- דף 16 סעיף 11: לבטל את המילה: (אמביט).
דף 19 בעקבות פרטום ת"י 362 יש לבטל בסעיף 10 את שתי השורות הראשונות:
לתשומת הלב ... בשלבי עדכון.
דף 21 סעיף 14 (שורות 4 עד 6), החל מהמילה לפיכך ישונה הטקסט כדלקמן:
לפיכך יש ליטול מדגם בכמות כפולה, ע"ס שניתן יהיה לבצע בדיקה חוזרת
סיידית ע"י מבדקה מאושרת - לפי בקשת הקבלן ועל חשבוננו.
את המדגם יש ליטול במתקן הייצור ולאפשר קירורו למספרטורת האויר,
בטרם הכנסתו לכלי (שקית/קופסא) לצורך העברתו לבדיקה.
דף 23 להוסיף במבלה, בהמשך לתכולה האופטימלית 5.4%
לבטל בסעיף (1) של הערות את המספר הבא (מצויין ידנית) (2)4
דף 27 להוסיף במבלה, בעמודה של תאריך 19, בשורה של תכולת הביטומן 1.0

ב. תוספות להנחיות למכין המפרט המיוחד:

- דף 14 להוסיף בסוף סעיף 38: במקרים חריגים בהם יוחלט שהתשלום עבור שכבת
אספלט יהיה לפי מ"ר (במקום טונות), ישונה מספר פריט התשלום (פ.ת. 9) ע"י
תוספת ספרה "1" למספר הפריט ובמפרט המיוחד יצויין מספר פ.ת. המעודכן
והטקסט הבא: בשינוי למצויין בסעיף 32.12 ו- 32.13 תיסדדנה ותשולמנה
שכבות האספלט לפי מ"ר, השינוי הנ"ל אינו משחרר את הקבלן מהנדרש לפי סעיף
32.6.2. הניכוי ממחיר החוזה של שכבת אספלט עבור כל אחוז עובי חסר מעבר
למטריה הסותרת יהיה 3% במקום 2% לפי סעיף (א) 32.10.6 ודוגמת חישוב הניכוי
ממחיר החוזה, סעיף (ב) 32.10.6 מבוטל.
בריבוי מיסעות קיימות אין לשנות את יחידת התשלום למ"ר.

תיאום עם קבלנים: בכל מקרה שצפוי כי תבוצענה באתר העבודה נשוא המכרז,
עבודות נוספות (כדוגמת תאורה, רסזורים...) באמצעות קבלנים אחרים, יש
להביא זאת לידי ביטוי במפרט המיוחד (פרטי העבודות שתבוצענה ובמידת האפשר
גם עיתויין) ולציין כי על הקבלן לתאם את עבודתו ולשתף פעולה עם הקבלנים
האחרים, לא יאושר תשלום עבור הנ"ל ועל הקבלן לכלול זאת במחירי יחידותיו.

מוצר שווה ערך: התייחסות לחומר/מוצר שווה ערך באה לידי ביטוי בסעיף
00.4.3 במפרט הכללי. אנפ"כ, דרישה לחומר/מוצר שווה ערך, אינה רצויה,
במיוחד כאשר לא מצויינים קריטריונים ברורים להשוואה. לפיכך, יישום דרישה
כנ"ל במכרזים (מפרט מיוחד או כתב כסויות או...) תיעשה רק במקרים חריגים
- כאשר הדבר הכרחי, דרישה כנ"ל מחייבת אישורו של מהנדס ביצוע ראשי (כ) אשר
ישקול זאת בהתחשב בנסיבות ולעלות הצפויה של החומר/המוצר (וכן לעלותו יחסי
לעלות הפרוייקט נשוא המכרז).

אין לציין במפרט המיוחד דרישות/תנאים שנוגדים את המצויין בחוזה הסטנדרטי
ללא אישור היועצת המשפטית (סע"צ).

עבודות בקרבת מתקנים: יש לשקול התייחסות במפרט המיוחד (דרישות ביצוע,
תשלום...) לגבי עבודות בקרבת מתקנים קיימים, לגבי גילוי מתקנים
חת-קרקעיים מוצע לשקול תשלום לפי רג"י (עבודה יוסית).
עקירת עצים: בכל מקרה שהתשלום לעקירת עצים הינו לפי יחידות (פריט תשלום
מס' 1111), יש לשקול פיצול פריט התשלום לפי היקף גזעם (לדוגמא: עד 40 ס"מ
ומעל 40 ס"מ).

פירוק אספלט: מוצע לשקול פריט תשלום נפרד לפירוק אספלט ברצועות צרות
(לצורך הנחת אבני שפה/תעלה בתחום מיסעה קיימת, ...)

עודפי עפר: סיקום סילוק עודפי עפר (כולל גם עפר בלתי מתאים למילוי) יתואם
ע"י המתכנן עם המסונה על המחצבות בסינהל סקוקעי ישראל. הסיקום ייקבע
באופן, שלא ייקר את הוצאות הסלילה ולא ישמש סמך סביבתי. במפרט המיוחד
יצויין סיקום סילוק עודפי העפר וכי על הקבלן להודיע במכתב רשום, לפחות
שבוע מראש למינהל סקוקעי ישראל על עיתוי סילוק העפר עם השתק להנדס מחוז
סע"צ הרלוונטי.

הבקרה על כסויות העפר שסולקו למקומות שתואמו עם סינהל סקרקעי ישראל ועל כסויות העפר שנרכשו או נסכרו ע"י הקבלן (להבטחת תשלומי התגמולים) הינה באחריות סקרקעי ישראל.
קביעת כסויות העפר שסולקו לצורך תשלום לקבלן עבור חפירתם וסילוקם, ייקבע כרגיל ע"י סע"צ לפי עקרונות שנקבעו במפרט.
סילוק חישוף ופסולת אינם כרוכים בתיאום או אישור סינהל סקרקעי ישראל. שימוש בעודפי עפר (כולל חומר נברד, כדוגמת גריסת עודפי חציבה) לצורכי סע"צ בתואי כבישה אינו כרוך בתיאום או אישור סקרקעי ישראל.
במקרים בהם יסתבר שאין ענין לסקרקעי ישראל בעודפי העפר, יידוש הקבלן לפעול לפי סעיף 00.6.17 במפרט הכללי.

ג. תוספת להנחיות למפקח ולטכנאי המעבדה:

לפי סעיף 32.3.1(3) של המפרט הכללי נדרש בשכבת אספלט אגרגאט גם בעל תכונות אחידות, כאינדיקציה מוקדמת לאחידות האגרגאט יכולה לשמש בדיקת משקל יחסי ממשי של אגרגאט הגס וספיגותו, שניתן לבצעה במפעל האספלט במהלך בדיקות שוטפות (ע"י אותו טכנאי - בד"כ ללא תמורה נוספת). לפיכך, מוצע להורות על ביצוע בדיקה זו בימים בהם תסופק תערובת אספלט לשכבות נושאות ולהשוות את התוצאות לממצאי בדיקת האגרגאט הגס בתערובת המתוכננת (שאושרה במסגרת הבדיקות המוקדמות) במידת הצורך יש להיוועץ עם מהנדס ראשי לחומרים ומחקר.

יש לקבוע את אחוז החלל של תערובת אספלט בהתאם למצויין בסוף סעיף 32.4.5(1) שבמפרט הכללי, דהיינו, ע"י סדידה ישירה תוך שימוש בצפיפות המכסימלית התאורטית של המדגם לפי תקן "ASTM-D-2041"

במסרה לקבוע בדיוק רב יותר את אחוז עובר נפה 200 בתערובת אספלט, ייקבע דירוג התערובת (לאחר סיצוי) בעזרת רחיצת (שטיפת) המדגם במים.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על התקדמות עבודת ההסדר

לפי סעיף 11 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדשו, תשכ"ט-1969

מודיעים בזה לכל התובעים זכויות במקרקעין הכלולים בגושים המפורטים מטה, כי הסדר הזכויות של המקרקעין ורישומן יתחילו בזמנים הנקובים להלן:-

השעה	התאריך	מס' הגוש	שם הגוש	המקום
12.00	כ"ג באלול התשנ"א 2 בספטמבר 1991	30817 (לשעבר) חלק מגוש שומה מס. (30051)	ירושלים	ירושלים

מזהירים בזה את התובעים זכויות במקרקעין הנ"ל כי עליהם להימצא על החלוקת הנדונות בתביעותיהם בימים ובשעות הנקובים לעיל, ולהציג את תעודת הרישום שלהם ושאר תעודות הנוגעות לחלקה. ועדת ההסדר של הישוב או לפחות שנים מחבריה יילו אל פקיד ההסדר במשך עבודת ההסדר. כן מזהירים את האנשים התובעים זכויות במקרקעין הנמצאים בישוב ירושלים והגובלים עם המקום הנ"ל, כי עליהם להימצא על גבולות המקום בימים ובשעות הנקובים לעיל. כל עבירה על ההוראות תהא נידונה בהתאם לסעיף 105 לפקודה.

החל מתאריך ההורעה הזאת לא ייעשה כל שינוי ברישום הקיים הנוגע למקרקעין הנמצאים בגוש או בגושים המפורטים לעיל, אלא אם פקיד ההסדר הרשה זאת לפי סעיף 36 לפקודה.

המקום ירושלים
 התאריך ו' באלול התשנ"א
16 באוגוסט 1991

פקיד ההסדר יהודה לוי
 אזור ההסדר ירושלים

מ ע " א

משרד הבינוי

מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך : ט' 19
באלול תשנ"א
באוגוסט 1991

מספר : 6/1/2

אל : מהנדס מחוז ירושלים

הנדון : תקנון המצורף לתשריט דרך - סעיף הפקעה ופיצויים.
הסמך : מכתב 6/1/2/307 מיום 6.8.91

נוסח שונה לפעמים בין אחד לשני כתוצאה מדרישות הועדות המקומיות, שדורשות מהועדות המחוזיות כתנאי לאישור התשריט, שיפוי ועדה מקומית על ידי מע"צ. לנו מותר לעשות את "היוצא מהכלל" אך ורק לאחר קבלת הסכמת האוצר. ואנו עובדים בהתאם.

2. באשר לשער הגיא כעת פנתה אלינו הועדה המחוזית ואנו נמצאים בשלב דיונים בין המנהל לאוצר בדבר זה.

ב כ ר כ ה,

ט. שנירר

סגן בכיר למנהל מע"צ

העתק :

1. מהנדס תכנון ראשי - כאן
2. מהנדס ראשי לניהול ותאום - כאן
3. תיק ת'

אי/טש/פיצויים

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

ג' אלול תשנ"א
13 באוגוסט 1991

6/7/91

מנהל מחלקת שומת המקרקעין
נציבות המס
מס שבח מקרקעין
ת.ד 1170
מבוא המתמיד 4
ירושלים - 64593

הנדון: קבלה על תשלום מס שבח מקרקעין
שומה מס' 91002188

מוח"ב שומה הנדונה היות ואין במע"צ עיסקה על סכום של 21,590,000.00 ש"ח
ובנוסף אין לנו הפקעה בגוש 012175 חלקה 3.

אבקשכם את כל השומות בעתיד להעביר ישירות לבעל החלקה שקיבל תשלום פיצויים
ממע"צ בעד הפקעה.

בברכת שנה טובה

יוסף קופ

מהנדס ראשי לנהול ותכנון התאום

העתק: גבי שרה גרינברג, מנהלת המחלקה המשפטית.

א-89

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ח באב תשנ"א
8 באוגוסט 1991

6/1/2

לכבוד
מר ג'ק קונפורטי
ממונה על המחצבות במקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב החשמונאים 117
תל-אביב 67011

א.נ.

הנדון: עודפי עפר מכיצוע כבישים

הסמך: א. מכתבו של עו"ד עובדיה רחמים מהלשכה הראשית (מינהל מקרקעי ישראל) מס' 4490 מ-29.4.91 אל מנהל מע"צ.

ב. דיון מה-2.7.91 בו השתתפו מר ג'ק קונפורט ומר צבי זיו ממקרקעי ישראל גב' שרה גרינברג ומר כן ציון סלמן ממע"צ.

בעקבות המכתב בסמך התקיים דיון משותף ב-2.7.91 במשרדי מע"צ ודיונים טלפוניים בהמשך. בדיונים הנ"ל סוכם:

1. בכל מקרה, שישתבר במהלך תכנון כבישי מע"צ כי כיצועם כרוך בסילוק עודפי עפר (כולל גם עפר בלתי מתאים למילוי), יתאם המתכנן עם הממונה על המחצבות מינהל מקרקעי ישראל, להיכן יסולק העפר והדבר יבוא לידי ביטוי במפרט המיוחד.

מיקום סילוק הנ"ל, ייקבע באופן כזה שלא ייקר את הוצאות הסלילה ולא ישמש מיטרד סביבתי.

במפרט המיוחד יצויין מיקום סילוק עודפי העפר וכי על הקבלן להודיע במכתב רשום לפחות שבוע מראש למינהל מקרקעי ישראל על עיתוי סילוק העפר עם העתק למהנדס מחוז מע"צ הרלוונטי.

2. המפרט הכללי יעודכן באופן שיותנה בו כי קבלן הרוצה לרכוש את העפר או למוכרו, יהיה עליו לקבל היתר מינהל מקרקעי ישראל (כפוף לתשלום תגמולים).

3. א. הבקרה על כמויות העפר שסולקו למקומות שתואמו עם מינהל מקרקעי ישראל ועל כמויות העפר שנרכשו או נמכרו ע"י הקבלן (להבטחת תשלומי התגמולים) הינה באחריות מקרקעי ישראל.
ב. קביעת כמויות העפר שסולקו לצורך תשלום לקבלן עבור חפירתם וסילוקם, ייקבע כרגיל ע"י מע"צ לפי עקרונות שנקבעו במפרט ללא תלות עם סעיף א' דלעיל.

4. סילוק הישוף ופסולת אינם כרוכים בתיאום או אישור מינהל מקרקעי ישראל.

5. שימוש בעודפי עפר (כולל חומר נכרר, כדוגמת גריסת עודפי חציבה) לצורכי מע"צ בתואי כבישיה אינו כרוך בתיאום או אישור מקרקעי ישראל.

1921
1991
שבועיים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

6. במקרים בהם יסתבר שאין ענין למקרקעי ישראל בעודפי העפר, יידרש הקבלן לפעול לפי סעיף 00.6.17 במפרט הכללי מע"צ.

7. לאחר תקופת הרצה יתקיים דיון משותף נוסף ויוחלט אם יש צורך בעדכון הנ"ל.

8. בעקבות הנ"ל יעודכן סעיף 00.6.17 במפרט הכללי של מע"צ (לוטה בזה עותק הסעיף הנ"ל לאחר עדכנו).

נ ב ר כ ה

סלמון בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: (בצירוף עותק הנספח לפי סעיף 8):
מר עובדיה רחמים, עו"ד-מנהל מקרקעי ישראל, לשכה ראשית
רחוב שמאי 6 ת.ד. 2600 ירושלים 94631
מר צבי זיו, מינהל מקרקעי ישראל, החשמונאים 117 ת"א
מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
גב' ש. גרינברג - היועצת המשפטית

ס.ב.א.ע./א

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



00.6.15 הגנה על חומרים וחלקי עבודה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים ועל חלקי מבנה (בפני השפעות אקלימיות או השפעות אחרות) עד למסירתם למפקח. השמוש בקסעי עבודה גמורים ע"י הקבלן לצורך אחסנת חומרים וציוד או תבועה מעליה, סעונה אישור המפקח.

00.6.16 אשורי שלבי עבודה

בנוסף למצויין בסעיף 41 של מדף 3210, השלמת כל שלב של העבודה (כדוגמת שתיה, מצע, אגו"מ, ציפוי יסוד, שכבת אספלט, ציפוי מאחה...) סעונה אישור בכתב מטעם המפקח. לא יוחל בביצוע שלב נוסף בסרס אושר בכתב השלב הקודם. אישור המפקח אינו משחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לכל חלק מהעבודה, עד לקבלה הסופית של העבודה המושלמת. המפקח יקבע בכל שלב את מידות השכבה או חלק העבודה הראויים למתן האישור הנ"ל.

00.6.17 סילוק פסולת ועודפי עפר

הקבלן יסלק אל מחוץ לאתר פסולת, ~~וכן עודפי עפר~~ ^{עפר שנפסל לחילוץ} (שאינם מיועדים למילוי בתחום הדרך) למקום שלא ייצרו מטרדים סביבתיים. קביעת המקום לסילוק, הדרכים המוליכות אליו ~~והזכות להשתמש בו~~ הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן. הקבלן חייב לקבל את ~~אישור הרשויות~~ ^{מינהל מקרקעי ישראל} למקומות שבהם כוונתו לסלק את הנ"ל. ~~הפסולת ועודפי העפר יכתבו כרכושו של הקבלן.~~ קבלן המעונין למכור את העפר הנ"ל או לרוכשו חייב לקבל היתר ממינהל מקרקעי ישראל ויחוייב בתשלום תגמולים בגין הכמויות הנ"ל.

00.7 מחירים00.7.1 פריטי תשלום

הספרות הראשונות של פריט תשלום, המצויין בכתב הכמויות, מקבילות למספר הפרק הדין בהרחבה בנושא זה והמופיע במפרס הכללי. ציון דרישה מסויימת ביחס לפרט הכלול בתאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם ציון זה חסר,



משרד הבינוי והשיכון
סחלקה עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ח באב תשנ"א
8 באוגוסט 1991

6/1/2
6/1/8

אל: מהנדס מחוז ירושלים
מהנדס מחוז חיפה
מהנדס מחוז ת"א והמרכז
מהנדס מחוז הצפון
מהנדס מחוז באר-שבע

הנדון: עודפי עפר מביצוע כבישים

הסמך: מכתבי מס' 6/1/2 מה-8.8.91 אל מינהל מקרקעי ישראל.

בהמשך למכתבי אליכם מס' 6/1/2 מה-7.7.91, לוטה בזה עותק הסיכום עם מינהל מקרקעי ישראל בהתחשב עם הערותיכם.

בימים הקרובים יוצא דף תיקונים למפרט הכללי בו יבוא לידי ביטוי גם עדכון סעיף 00.6.17 בהתאם לסיכום.

בברכה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

נ.ב.: על המתכנן יהיה לשקול בהתאם לנסיבות את הצורך בשינוי/פיצול פריט התשלום של "חפירה לאורך הדרך וסילוק העפר או/ו אופן מדידת כמותה לתשלום.

העתק: מהנדס ראשי לתיאום וניהול התכנון
מהנדס תכנון ראשי (ראה נ.ב.)
יועצת משפטית
סגן מהנדס ביצוע ראשי
מר א. טראוביץ

ס.ב.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ח באב תשנ"א
8 באוגוסט 1991

6/1/2

לכבוד
מר ג'ק קונפורטי
ממונה על המחצבות במקרקעי ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב התשמונאים 117
תל-אביב 67011

א.נ.

הנדון: עודפי עפר מביצוע כבישים

הסמך: א. מכתבו של עו"ד עובדיה רחמים מהלשכה הראשית (מינהל מקרקעי ישראל) מס' 4490 מ-29.4.91 אל מנהל מע"צ.

ב. דיון מה-2.7.91 בו השתתפו מר ג'ק קונפורט ומר צבי זיו ממקרקעי ישראל גב' שרה גרינברג ומר בן ציון סלמן ממע"צ.

בעקבות המכתב בסמך התקיים דיון משותף ב-2.7.91 במשרדי מע"צ ודיונים טלפוניים בהמשך. בדיונים הנ"ל סוכם:

1. ככל מקרה, שיסתבר במהלך תכנון כבישי מע"צ כי ביצועם כרוך בסילוק עודפי עפר (כולל גם עפר כלתי מתאים למילוי), יתאם המתכנן עם הממונה על המחצבות מינהל מקרקעי ישראל, להיכן יסולק העפר והדבר יבוא לידי ביטוי במפרט המיוחד.

מיקום סילוק הנ"ל, ייקבע באופן כזה שלא ייקר את הוצאות הסלילה ולא ישמש מיטרד סביבתי.

במפרט המיוחד יצויין מיקום סילוק עודפי העפר וכי על הקבלן להודיע במכתב רשום לפחות שבוע מראש למינהל מקרקעי ישראל על עיתוי סילוק העפר עם העתק למהנדס מחוז מע"צ הרלוונטי.

2. המפרט הכללי יעודכן באופן שיותנה בו כי קבלן הרוצה לרכוש את העפר או למוכרו, יהיה עליו לקבל היתר מינהל מקרקעי ישראל (כפוף לתשלום תגמולים).

3. א. הנקרה על כמויות העפר שסולקו למקומות שתואמו עם מינהל מקרקעי ישראל ועל כמויות העפר שנרכשו או נמכרו ע"י הקבלן (להבטחת תשלומי התגמולים) הינה באחריות מקרקעי ישראל.

ב. קביעת כמויות העפר שסולקו לצורך תשלום לקבלן עבור חפירתם וסילוקם, ייקבע כרגיל ע"י מע"צ לפי עקרונות שנקבעו במפרט ללא תלות עם סעיף א' דלעיל.

4. סילוק חישוף ופסולת אינם כרוכים כתיאום או אישור מינהל מקרקעי ישראל.

5. שימוש בעודפי עפר (כולל חומר נברר, כדוגמת גריסת עודפי חציבה) לצורכי מע"צ בתוואי כבישיה אינו כרוך כתיאום או אישור מקרקעי ישראל.

1921
1991
שבעים
שנה
לת.נ.צ.





משרד הבינוי והשיכון
סחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

6. במקרים בהם יסתבר שאין ענין למקרקעי ישראל בעודפי העפר, יידרש הקבלן לפעול לפי סעיף 00.6.17 במפרט הכללי מע"צ.
7. לאחר תקופת הרצה יתקיים דיון משותף נוסף ויוחלט אם יש צורך בעדכון הנ"ל.
8. בעקבות הנ"ל יעודכן סעיף 00.6.17 במפרט הכללי של מע"צ (לוטה בזה עותק הסעיף הנ"ל לאחר עדכונו).

נכד ה

שלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: (בצירוף עותק הנספח לפי סעיף 8):
מר עובדיה רחמים, עו"ד-מנהל מקרקעי ישראל, לשכה ראשית
רחוב שמאי 6 ת.ד. 2600 ירושלים 94631
מר צבי זיו, מינהל מקרקעי ישראל, החשמונאים 117 ת"א
מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
גב' ש. גרינברג - היועצת המשפטית

ס.כ.א./ע.א (א)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



00.6.15 הגנה על חומרים וחלקי עבודה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים ועל חלקי מבנה (בפני השפעות אקלימיות או השפעות אחרות) עד למסירתם למפקח. השטוש בקטעי עבודה גמורים ע"י הקבלן לצורך אחסנת חומרים וציוד או תנועה מעליה, סעונה אישור המפקח.

00.6.16 אשורי שלבי עבודה

בנוסף למצויין בסעיף 41 של מדף 3210, השלמת כל שלב של העבודה (כדוגמת שתית, מצע, אגו"מ, ציפוי יסוד, שכבת אספלט, ציפוי מאחה...) סעונה אישור בכתב מסעם המפקח. לא יוחל בביצוע שלב נוסף בסרם אושר בכתב השלב הקודם. אישור המפקח אינו משחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לכל חלק מהעבודה, עד לקבלה הסופית של העבודה המושלמת. המפקח יקבע בכל שלב את מידות השכבה או חלק העבודה הראויים למתן האישור הנ"ל.

00.6.17 סילוק פסולת ועודפי עפר

הקבלן יסלק אל מחוץ לאתר פסולת וזכר עודפי עפר (שאינם מיועדים למילוי בחחום הדרך) למקום שלא ייצרו מטרדים סביבתיים. קביעת המקום לסילוק, הדרכים המוליכות אליו והדרכת להשתמש בו הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן. הקבלן חייב לקבל את אישור הרשויות למקומות שבהם כוונתו לסלק את הנ"ל. הפסולת ועודפי העפר ייחשבו כרכוש של הקבלן. קבלן המעונין למכור את העפר הנ"ל או לרוכשו חייב לקבל היתר ממנהל מקרקעי ישראל ויחוייב בתשלום תגמולים בגין הכמויות הנ"ל.

00.7 מחירים00.7.1 פריטי תשלום

הספרות הראשונות של פריט תשלום, המצויין בכתב הכמויות, מקבילות למספר הפרק הדין בהרחבה בנושא זה והמופיע במפרט הכללי. ציון דרישה מסויימת ביחס לפרט הכלול בחאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם ציון זה חסר,

Handwritten signature

מדינת ישראל
משרד המשפטים
24-77-1991
Handwritten signature

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

Handwritten signature
6.8.91

הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 56 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

גושי רישום 30302	אזור הסדר ירושלים
	הישוב מבשרת ציון (קלונייה)

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים	בשעה 9.30	בתאריך ג' באלול התשנ"א 13 באוגוסט 1991
--	--------------	--

Handwritten signature
יהודה לוי

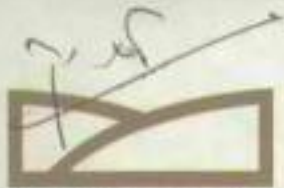
מקיד החסדר _____ ירושלים

אזור החסדר _____ ירושלים

המקום _____ ירושלים

התאריך _____ י' באב התשנ"א

_____ 21 ביולי 1991



אגף חקלאי

י"ט אב, תשנ"א
30 ביולי 1991
W1410
11/53/7

משרד הבינוי והשיכון
מד' אכזרית אכזרית, חקלאות וחקלאות
1.1.03.1991
מס' חתימה 6112

לכבוד
גב' ז. חכם
מע"צ,
ת.ד. 13198
ירושלים

הנדון: ועדת פיצויים

הנדן מוזמנת לישיבת ועדת פיצויים שתקיים ביום ד' 28.8.91
במשרדנו שבירושלים באולם הישיבות שבגומה ד'.

הנדן מתבקשת להשתתף בדיונים שיתקיימו לגבי הנושאים הבאים:

1. [redacted] - רמת השרון
2. [redacted] - יהוד - עיבוד חלקה שכנה
3. [redacted] - חיבת ציון
4. [redacted] - חיבת ציון
5. [redacted] - אלישיב.

הנדן מוזמנת לשעה 8.30.

בברכה,

ר. א. א. א.

רמית שושני

ממונה לשימושי קרקע

WR
12.9.91



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"ט באב תשנ"א
30 ביולי 1991

6/10
3/4/2

Handwritten signature

אל: מר ראובן פרנקנבורג
חשב מע"צ

הנדון: תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1991

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחודש אוגוסט שנת 1991 (הנתונים באלפי ש"ח):

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יולי	העברה לח' אוגוסט	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	סגולה-הוד השרון 80 01 01 04	9,000	100 4,000	1,000	5,100	12,000 (ת)
2	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף-שדה-בר-אילן 80 01 01 15	10,500	200 4,800	1,500	6,500	12,000 (ת)
3	מ"ר ת"א	צומת הכפר הירוק 80 01 01 23	7,000	500 1,500	500	2,500	12,000
4	מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה 80 01 01 33	5,000	200 800	500	1,500	7,000
5	מ"ר ת"א	מחלף שפירים 80 01 01 34	6,000	600 1,000		1,600	9,500 (ת)
6	מ"ר דרום ים'	צ. ראם-צ. הודיה 80 01 01 35	10,000	550 4,150	200 900 200	6,000	12,500 (ת)

ס.ב.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
 מחלקת עבודות ציבוריות
 המשרד הראשי
 ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יולי	העברה לח' אוגוסט	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
7	מ"ר	גנות-נתיבי איילון	4,000	100		500	4,000
	ת"א	80 01 01 36		400			
8	מ"ר	ראשל"צ-מתלף השכנה	4,500	100		3,000	5,000 (ת)
	ת"א	80 01 01 37		1,900	1,000		
9	מ"ר	צ. ירקון-מורשה	5,000		200	1,000	8,500 (ת)
	ת"א	80 01 01 44 80 01 01 38		300	500		
10	מ"ר	רעננה-הכניסה	1,000				1,000
	ת"א	לכפר-סבא 80 01 01 39					
11	מ"ר	צומת רעננה צפון	1,250			250	2,000 (ת)
	ת"א	80 01 01 46			250		
12	מ"ר	צומת כילו-גדרה	3,500		100	500	7,000 (ת)
	ת"א	80 01 01 45 80 01 01 40		300	100		
13	מ"ר	נס ציונה-בית עובד	1,000			100	2,000 (ת)
	ת"א	80 05 01 27			100		
14	מ"ר	צומת כן-שמן	1,250			250	2,000 (ת)
	ת"א	80 05 01 28			250		
15	מ"ר	מסובים-יהוד	2,500			1,000	2,500 (ת)
	ת"א	80 10 01 06			1,000		

ס.ב./א.ע. (ח)

1921
 1991
 שבעים
 שנה
 ל.מ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
סחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סז'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יולי	העברה לח' אוגוסט	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
16	מ"ר ת"א חיפה	רופין חדרה 80 01 01 41	6,000	100 500 2,900	100	4,500	7,000
17	מ"ר חיפה	מחלף אולגה 80 01 01 42	2,000		100	100	3,000
18	מ"ר חיפה	צומת אליאנס צומת חדרה 80 01 01 43	3,500	100 400	1,000	1,500	6,000
19	מ"ר חיפה	עוקף עכו 80 01 03 12	8,000	200 3,100		3,300	10,000
20	מ"ר חיפה	תפן-כרמיאל 80 01 03 13	10,000	100 4,200	100 1,600	6,000	12,000 (ת)
21	מ"ר דרום	כאר-שבע-כית קמה 80 01 04 01	11,945	200 4,300	1,500	6,000	14,000 (ת)
22	מ"ר חיפה	מעלות-צומת ככרי 80 05 01 04	7,500	200 3,100	700	4,000	9,000 (ת)
23	מ"ר חיפה	גילעם-אפק 80 05 01 06	4,000	100 2,500	500	3,100	4,000

ס.ב.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יולי	העברה לח' אוגוסט	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
24	מ"ר חיפה	צומת יגור 80 05 01 07	1,000	1,000		1,000	1,000
25	מ"ר חיפה צפון	עכו-כרמיאל 80 05 01 15	15,500	600 6,400	500 1000	8,500	19,000 (ת)
26	מ"ר חיפה	צומת זבולון-יגור 80 05 01 16	7,000	100 900	1,000	2,000	10,000 (ת)
27	מ"ר חיפה	חוצה נשר 80 05 01 17	3,000	100		100	4,000
28	מ"ר חיפה	עין שרה-נהריה 80 05 01 18	3,500	200 100		300	4,500
29	מ"ר צפון	עוקף צפת 80 05 01 24	1,500		500	500	5,000 (ת)
30	מ"ר צפון	עוקף מגדל העמק 80 05 01 25	2,000		1,000	1,000	2,000 (ת)
31	מ"ר צפון	כביש הירידה לטבריה 80 05 01 26	2,000		1,000	1,000	2,500 (ת)
32	מ"ר דרום	מצפה רמון-ציחור 80 05 01 10	5,500	1,600	1,000	2,600	7,000 (ת)

ס.ב.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יולי	העברה לח' אוגוסט	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
33	מ"ר דרום	נתיבות-גבים-יד מרדכי 80 05 01 20	5,000	100 1,900	1,000	3,000	5,000
34	מ"ר דרום	סדום-עין גדי 80 05 01 12	4,500		1,000	1,000	6,000 (ת)
35	מ"ר דרום	נתיבות-אופקים-ב"ט 80 05 01 21	5,000	100 900	1,000	2,000	5,000
36	מ"ר דרום	גשר אברהם 80 05 01 22	2,000	100 600	400	1,100	2,000
37	מ"ר דרום	אשקלון-יד מרדכי 80 05 01 23	5,000	100 400	500	1,000	6,000
38	מ"ר	מידות תכנון ופקוח 80 06 01 01	8,000	4,300	1,000	5,300	10,000 (ת)
39	מ"ר	הפקעות 80 06 01 02	2,000	600	400	1,000	2,000 (ת)

ס.כ.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
סחלקח עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יולי	העברה לח' אוגוסט	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
40		רזרבה להתיקרות	4,700				-----
		סה"כ	201,645	63,600	26,100	89,700	255,000

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

ב ב ר כ ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר ד. גרשנוביץ - ס/חשב מע"צ
מר א. למפרט - ס/ מהנדס ביצוע ראשי
מר י. שמואלי - מהנדס בקרה ומעקב
גב' ז'נט
מר פיני פקלר
גב' שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
החת"מ

ס.ב.א.ע. (ח)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





6/1/2

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"ז באב תשנ"א
28 ביולי 1991

אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

תיק 6/10/15

הנדון: דף ריכוז כבישים (מעודכן) לחודש אוגוסט שנת 1991
(באלפי ש"ח)

תקציב סעיף 70 לשנת 1991

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש אוגוסט	ביצוע עד יולי	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
			3,434	גילה גוש עציון 6(60)4	1
4,200		4,200	5,151	עוקף בית חורון 6(143)4	2
2,500	1,000	1,500	4,292	כבישי הצפון 6(15)3	3
15,000	4,000	11,000	25,754	שיקום כבישים	4
500		500	858	נילי-שילת 6(446)4	5
500	200	300	2,575	מורשת-אעבליון-מנזיא 6(493)3	6
7,500	3,000	4,500	17,169	כביש ואדי ערה 6(65)4	7
3,500	2,000	1,500	6,868	פרוייקטים משותפים	8
800	400	400	2,575	תכנון והפקעות 6/1/2	9
800	500	300	2,146	כביש הירידה לטבריה 6(44)3	10
1,400	1,000	400	3,005	עוקף מגדל העמק 6(75)3	11
400	200	200	1,717	עוקף יוקנעם 6(66)4	12

(לשכה)

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש אוגוסט	ביצוע עד יולי	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
2,000	700	1,300	3,434	6(55)ד חוצה שומרון	13
3,300		3,300	4,292	6(55)ד עוקף טול-כרם	14
2,600		2,600	3,434	6(60)ד עוקף לכונה	15
2,000		2,000	3,434	כני נעים	16
			1,530	רזרבה לשיקום כבישים	17
				פרוייקטים נוספים שאושרו ע"י המנכ"ל ביום 1.7.91	
	(1,500)		(3,000)	כביש אבני איתן-נטור	18
	(3,000)		(3,000)	עוקף שכם מערב	19
	(1,000)		(1,000)	גשר טייבה	20
47,000 (5,500)	13,000 (5,500)	34,000	91,668 (7,000)	סה"כ	

ב ב ר כ ה
יהודה כהן
מנהל מע"צ

העתק: מר א. לוין - יח' מימון ותקציבים, משהב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
מר מ. אקשטיין - חשב מע"צ
מר ד. גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
מר ב.צ. שלמן - מהנדס ראשי לביצוע(כ)
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר

1921
1991
שבעים
שנה
לת.ע.צ.





אגף חקלאי

יג' אב, תשנ"א
24 ביולי 1991
W1382
11/53/7



Handwritten signature/initials.

12.9.91

6(4613)5
6(446)7

לכבוד
גב' ז. חכם
מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים

הנדון: ישיבת ועדת פצויים

הנך מוזמנת לישיבת ועדת פצויים שתקיים ביום ג' 6.8.91 במשרדנו שבירושלים, רח' שמאי 6, באולם הישיבות.

הנך מוזמנת להשתתף בדיונים לגבי הנושאים הבאים:

1. בני עטרות.
2. שילת.

הנך מוזמנת לשעה 8.30

ב' ב ר כ ה.
ר. לוי
רמית שושני
ממונה לשימושי קרקע



משרד הבינוי והשיכון
סחלקת עבודות ציבוריות
סחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
פל' עבודות ציבוריות, והשקטת המטות
15-07-1991
מס' התק: 6/1/2

א.מ.ל.
8.8.91

תאריך: ג' בתמוז התשנ"א
14 ביולי 1991

מספר: 6(1)2
6(1)8

אל: מר בן ציון סלמן, מהנדס ראשי לביצוע

הנדון: עודפי עפר מביצוע כבישים
סמוכין: מכתב מס' 6/1/2 מיום 9.7.91

אין הערות.

בברכה,
א.מ.ל.
מהנדס המחוז

העתק: ס.מ.מ. (2)

ט/1

1921
1991
שבועים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז תל אביב והמרכז
תל אביב

משרד הבינוי והשיכון
סד עבודות ציבוריות, המשרד הראשי
16/07-1991
מס' תמ"ק 6/1/2

ג' באב התשנ"א
15 ביולי 1991

016/1

16.8.91
8.8.91
א.ת.ר

אל: מהנדס ביצוע ראשי (כ)

הנדון: עודפי עפר

הסמך: מכתב 6/1/2 מס' 9.7.91

במטרה לאפשר ניצול עודפי עפר ע"י מע"צ לא רק בתוואי הכביש בו בוצעו עבודות העפר, מוצע לשנות את סעיף 5 במכתבך בסמך, כדלקמן: שמוש בעודפי עפר (כולל חומר נברר, כדוגמת גריסת עודפי חציבה) לצורכי מע"צ בתוואי כבישים אינו כרוך בתיאום או אישור מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

שלמה אריאלי
סגן מהנדס המחוז

העתק:
היועצת המשפטית - מע"צ

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



ל' א' 1991

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז תל אביב והמרכז
תל אביב

משרד הבינוי והשיכון
סניף עבודות ציבוריות, המשרד הראשי
16/07-1991
6/1/2
מס' התיק

באב התשנ"א
14 ביולי 1991
11/6/91

Handwritten signature and initials

אל : מהנדס ביצוע ראשי (כ)

הנדון: עבודת עפר
הסגר: מכתב 2/1/6 מס' 19.7.91

במטרה לפשר ניצול עודפי עפר ע"י מע"צ לא רק בתוואי הכביש בו בוצעו עבודות העפר, מוצע לשנות את סעיף 5 במכתבך בסמך, כולקמן: שמוע בעודפי עפר (כולל חומר נכר), כדוגמת גריסת עודפי חציבה) לצורכי מע"צ בתוואי כבישים אינו כרוך בתיאום או אישור מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,
(חתימה) ש. אריאל
שלמה אריאל
סגן מהנדס המחוז

העתק:
היועצת המשפטית - מע"צ

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ז בתמוז תשנ"א
9 ביולי 1991

אל: מהנדסי מתוזות י-ם, חיפה, ת"א, הצפון, באר שבע
מהנדס ראשי לתאום ונהול התכנון
מהנדס תכנון ראשי

6/1/2

6/1/8

הנדון: עודפי עפר מכיצוע כבישים

בעקבות פניית היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל אל מנה"ל מע"צ בנושא הנידון ובהתייחס להוראות החוק גובשה טיוטת הסיכום הבאה:

1. בכל מקרה, שישתבר במהלך תכנון כבישי מע"צ כי ביצועם כרוך בסילוק עודפי עפר (כולל גם עפר בלתי מתאים למילוי), יתאם המתכנן עם הממונה על המחצבות במקרקעי ישראל, להיכן יסולק העפר והדבר יבוא לידי ביטוי במפרט המיוחד.

מיקום סילוק הנ"ל, ייקבע באופן כזה שלא ייקר את הוצאות הסלילה ולא ישמש מיטרד סביבתי.

2. במפרט המיוחד יצויין כי:

א. על הקבלן יהיה להודיע במכתב רשום לפחות שבוע מראש למינהל מקרקעי ישראל על עיתוי סילוק העפר עם העתק למהנדס מחוז מע"צ הרלוונטי.

ב. בכל מקרה שהקבלן ירצה לרכוש את העפר או למוכרו, יהיה עליו לקבל היתר ממינהל מקרקעי ישראל (כפוף לתשלום תגמולים).

ג. כל תשלומי התגמולים חלים על הקבלן.

3. א. הבקרה על כמויות העפר שסולקו למקומות שתואמו עם מקרקעי ישראל ועל כמויות העפר שנרכשו או נמכרו ע"י הקבלן (להבטחת תשלומי התגמולים) הינה באחריות מקרקעי ישראל.

ב. קביעת כמויות העפר שסולקו לצורך תשלום לקבלן עבור חפירתם וסילוקם, ייקבע כרגיל ע"י מע"צ לפי עקרונות שנקבעו במפרט ללא תלות עם סעיף א' דלעיל.

4. סילוק חישוף ופסולת אינם כרוכים בתיאום או אישור מקרקעי ישראל.

5. שימוש בחומר נברר (כדוגמת גריסת עודפי חציבה) כתוואי הכביש בו נוצעו עבודות העפר או החציבה, אינו כרוך בתאום או אישור מקרקעי ישראל.

6. במקרים בהם יסתבר שאין ענין למקרקעי ישראל בעפר לפי סעיף 1 דלעיל, יידרש הקבלן לפעול לפי סעיף 00.6.17 במפרט הכללי מע"צ.

1921
1991
שבועים
שנה
לח.ע.צ.



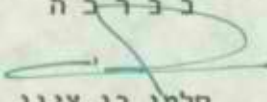


משרד הבינוי והשיכון
סחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

7. לאחר תקופת הרצה יתקיים דיון משותף נוסף ויוחלט אם יש צורך בעדכון הנ"ל.

8. בעקבות הנ"ל יעודכן סעיף 00.6.17 במפרט הכללי של מע"צ (לוטה בזה עותק הסעיף הנ"ל לאחר עדכנו).

במידה (?) ויש מצידכם הערות לנ"ל, אבקשם להעבירם אלי עד 31.7.91.

בברכה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

נ.ב.: למהנדס מחוזות: 1. אבקשם להודיעני אם מצויים כידיכם פרויקטים שמצויים בהם עודפי עפר וטרם פורסם מכרז לגביהם, ע"י שניתן יהיה להשלים את התיאום עם מקרקעי ישראל.

2. בהתחשב בכך, שלעיתים חולף זמן רב בין השלמת התכנון (כולל המפרט המיוחד וכתב הכמויות) לבין היציאה למכרז, אנשכם לדווח למקרקעי ישראל בסמוך ליציאה למכרז ולהעביר אליהם העתק החומר הרלוונטי (כמויות עודפי עפר, מיקום סילוקם...). במקרים חריגים, בהם יתברר, שבעקבות הזמן שחלף יש צורך בשינוי - יצורף דף שינויים למכרז.

למהנדס תכנון ראשי: על המתכנן יהיה לשקול בהתאם לנסיבות את הצורך בשינוי /פיצול פריט התשלום של "חפירה לאורך הדרך וסילוק העפר" או/ו אופן מדידת כמותו לתשלום.

העתק: מנהל מע"צ
מנהל אגף הכבישים
היועצת המשפטית

1921
1991
שבועיים
שנה
למ.ע.צ.



ס.ב.א.ע. (א)

00.6.15 הגנה על חומרים וחלקי עבודה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים ועל חלקי מבנה (בפני השפעות אקלימיות או השפעות אחרות) עד למסירתם למפקח. השמוש בקסעי עבודה גמורים ע"י הקבלן לצורך אחסנת חומרים וציוד או תנועה מעליה, טעונה אישור המפקח.

00.6.16 אשורי שלבי עבודה

בנוסף למצויין בסעיף 41 של מדף 3210, השלמת כל שלב של העבודה (כדוגמת שתיל, מצע, אגו"מ, ציפוי יסוד, שכבת אספלט, ציפוי מאחה...) טעונה אישור בכתב מטעם המפקח. לא יוחל בביצוע שלב נוסף בסרט אושר בכתב השלב הקודם. אישור המפקח אינו משחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לכל חלק מהעבודה, עד לקבלה הסופית של העבודה המושלמת. המפקח יקבע בכל שלב את מידות השכבה או חלק העבודה הראויים למתן האישור הנ"ל.

00.6.17 סילוק פסולת ועודפי עפר

הקבלן יסלק אל מחוץ לאתר פסולת, וכך- עודפי עפר (שאינם מיועדים למילוי בתחום הדרך) למקום שלא ייצרו מסרדים סביבתיים. קביעת המקום לסילוק, הדרכים המוליכות אליו והדרכים להחזרתו הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן. הקבלן חייב לקבל את אישור הרשויות למקומות שבהם כוונתו לסלק את הנ"ל. הפסולת נעודפי העפר ייחשבו כרכישי של הקבלן. קבלן המעוניין למכור את העפר הנ"ל או לרוכשו חייב לקבל היתר ממינהל מקרקעי ישראל ויחוייב בתשלום תגמולים.

00.7 מחירים00.7.1 פריטי תשלום

הספרות הראשונות של פריט תשלום, המצויין בכתב הכמויות, מקבילות למספר הפרק הדין בהרחבה בנושא זה והמופיע במפרט הכללי. ציון דרישה מסויימת ביחס לפרט הכלול בתאורים החמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט כשאר הסעיפים בהם ציון זה חסר,

77,91

מדינת ישראל - חכ"מ -

א.ד.

משרד המשפטים

פרקליטות המדינה

תל-אביב (אזרחי)

64 924 ת"א 1

03-6970222 טל':

03-218541 פקס:

1991 4 ביולי

מספרנו: ת/1405/87

מ.מ. : 350

מס' התיק	6(4)15
תאריך	11.07.1991
מס' עבודה צבאית, המשרה האזרחית	6(4)15
מס' הביטוח הלאומי	6(4)15

2.7.91

לכב

א.ד. קצ' קצ' דג'מ'ס'ו

03-6970093

218722

[Signature]

[Handwritten signature]

אל : עו"ד שרה גרינברג, מע"צ

מאת : עו"ד אורית פודמסקי

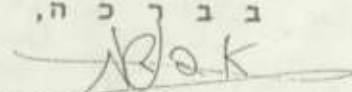
הנדון: ת.א. 536/88 הכט משה ואח' נ' מ"י, מע"צ

בבית המשפט המחוזי בתל-אביב

1. בענין זה הסתיימו הראיות והוגשו סיכומים מטעמנו. מצ"ב עותק הסיכומים. כעת עו"ד אלכסנדר טל אמור להגיש סיכומיו מטעם התובעים.
2. כזכור לך זוהי תביעה לפיצויים בשל הפקעה לצורך סליילית כביש, בחלקה 106 שבגוש 3798.
3. תוך הדיון הסתבר לי, כי התובעים רכשו ממנהל מקרקעי ישראל (ממ"י) בשנת 1976, חלקת דרך צרה וארוכה בשטח של כ-900 מ"ר הצמודה לחלקה 106, היא חלקה 108. בדיעבד הסתבר כי יותר ממחצית שטחה של חלקה 108 הוכרזה לצורך הרחבת הכביש, כתוצאה מההכרזה בשנת 1972. ברם במפת ממ"י לא הופיעה עניין ההפקעה בתיק החלקה. בינתיים השתמשו התובעים בחלקה משך כ-15 שנה באופן שנטען בה מטע ביחד עם חלק משולש של חלקה 106 שנוותר מעל לכביש. חישוב בדרך של הצמדה למדד של הסכום ששולם בגין חלקה 108 בשנת 76 הוא כ-6,500 ש"ח.

4. כעת עלתה שוב הצעת פשרה לחיסול מלוא התביעות הן לגבי חלקה 106 והן לגבי חלקה 108 כדלקמן :
- א. אנחנו נשלם לתובעים סך של \$25,000 בשקלים.
- ב. חלקה 108 תוחזר לבעלת ממ"י, והתובעים יסלקו ידם ממנה.
- ג. אין לתובעים ולא תהיינה להם שום תביעות כתוצאה מהחפקעה והחכרזות על חלקות 106 ו-108 בעתיד.
5. אני מצרפת את מכתבו של עו"ד אלכסנדר טל, המדבר בעד עצמו. עו"ד טל ישיב לי על החצעה כפי שהמלצתי עליה לעיל.
6. בינתיים, נא לתגובתכם בדחיפות.

ב ב ר כ ה,


אורית פודמסקי, עו"ד

אלכסנדר טל עורך-דין ונוטריון
ALEXANDER TAL ADVOCATE & NOTARY

24, Simtat Hagiva
Savyon 56511 - Israel
Tel: 03-344667, 5352154
Fax: 03-341699

סמטת הנבעה 24,
טביון 56511
טלפון: 03-344667, 5352154
פקס: 03-341699

2.7.1991

לכבוד
הגב' פודמסקי אורית, עו"ד
הגב' יחודית כהן, עו"ד
פרקליטות אזרחית
דחוב וזנריטח סולר 1
תל-אביב

הצעה לצרכי פשרה בלבד

ח.נ.

תביעת התובעים משה ומינה חכט נגד מע"צ
תיק אזרחי 236/80 של ביתמ"ש המחוזי בתל-אביב

1. בחמשך לפגישתנו בנוכחות השמאי מר זאב כהן, הנני מתחם לחביעה בתיק חנ"ל, וכן להכרזת החפקעה על קטע של 900 ממ"ד בגוש 3798 חלקה 108 שאוחלפה בשנת 1976 בשתי חלקות של התובעים אשר הוסיפו גם תשלום של 7,600 לירות בערך.
 2. הצעתי לגבי נושא התביעה בתיק 236/80 לכיסוי מלא טופי ומוחלט של כל תביעות התובעים היא תשלום סכום השווה בשקלים לטן - 25,000 דולר של ארה"ב לפי השער היוציג.
 3. כדי לחסוך בחליכים ומשפטים חנני מציע לסיים את כל הטכטוכים בין הצדדים כולל תבעיה שחתעודרה ע"י עסקת החליפין עם מינחל מקרקעי ישראל שכו נמכר לתובעים בשנת 1976 בעסקת החליפין שטח דרך שאופקע עוד בשנת 1972.
- הצעתי היא שאחלקות של ח"ח חכט שנמסרו בעסקת החליפין למינחל יישארו בידי המינחל ותוחזר גם החזקה בחלקת הדרך 108 בגוש 3798 למינחל תמורת תשלום סך השווה בשקלים לסכום 10,000 דולר של ארה"ב.

נא הודיעוני בהקדם עמתכן.

בכבוד רב ובה"ח,
אלכסנדר טל, עו"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כ"א באייר תשנ"א
5 במאי 1991
4 יוני 1991
6/112
6/1014

אל: סרן יוסי בוקר
עוזר היועץ המשפטי
ת.ד. 10482
בית אל

הנדון: התחייבות תקציבית בגין הפקעות
הסמך: מכתב 750/00 13131 מ- 19.3.91

עם קבלת מכתבו הראשון של רס"ן יאיר בלומנטל בצרוף הצעת ההתחייבות המבוקשת, השבתי לכם עם העתק לעו"ד פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה הממונה בין היתר על נושאי הפקעות ופיצויים באיו"ש.
מצ"ב תצלום מתשובתה.

אודה לכם על התייחסותכם המשפטית לנימוקים אותם היא מעלה בתגובה. כאמור - גם אני סבורה כי נוסח ההתחייבות מתאים, אולי, בין גופים פרטיים או בינכם לבין גוף פרטי אולם לא מתאים למערכת היחסים הבינמשרדיים בתוך המערכת הממשלתית אני אף מרחיקה לכת וטוענת כי אין מקום לכל התחייבות כתובה שכזו ודי בכך שיש הסכמה והבנה בין המשרדים שמע"צ (או כל משרד ממשלתי אחר הנוגע בדבר) תשלם את הפיצויים המגיעים לנפגעים בגין ההפקעות לצרכי ציבור ואם טיפול הממשל כרוך גם הוצאות נוספות, הרי שכל שהממשל משלם הוצאות אלו נראה לי שעלינו להחזירו לידכם. מכל מקום אני ממתינה לתשובתכם. אין לי התנגדות כי נקיים פגישה משותפת עם פליאה אלבק כדי למצוא נוסחה מוסכמת להתחייבות.

ב ב ר כ ה,

שרה גדינברג
יועצת משפטית

העתק:
מר יוסי קופ - כאן
מר משה אקשטיין - כאן
בבוקר



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ב"א בתמוז תשנ"א
תאריך: 3 ביולי 1991

מספר:
6/10
3/4/2

6/11/2

אל: מר ראובן פרנקנבורג
חשב מע"צ

הנדון: תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1991

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחודש יולי שנת 1991 (הנתונים באלפי ש"ח):

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יוני	העברה לח' יולי	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	סגולה-הוד השרון 80 01 01 04 (6/11/2)	6,000	3,000	1,000	4,100	8,000
2	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף-שדה-בר-אילן 80 01 01 15 (6/11/2)	8,000	3,300	1,500	5,000	9,000
3	מ"ר ת"א	צומת הכפף הירוק 80 01 01 23 (6/11/2)	7,000	1,300	200	2,000	12,000
4	מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה 80 01 01 33 (6/11/2)	5,000	600	200	1,000	7,000
5	מ"ר ת"א	מחלף שפינים 80 01 01 34 (6/11/2)	3,000	800	200	1,600	4,000
6	מ"ר דרום	צ. ראם-צ. הודיה 80 01 01 35 (6/11/2)	7,500	3,150	1,000	4,700	8,500
7	מ"ר ת"א	גנות-נתיבי איילון 80 01 01 36	4,000	400		500	4,000
8	מ"ר ת"א	ראש"צ-מחלף השבעה 80 01 01 37	3,000	1,400	500	2,000	4,000

ס.כ.א.ע. (ח)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יוני	העברה לח' יולי	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
9	מ"ר ת"א	צ. ירקון-מורשה 80 01 01 38	3,000		300	300	4,000
10	מ"ר ת"א	רעננה-הכניסה לכפר-סבא 80 01 01 39	1,000				1,000
11	מ"ר ת"א	צומת כילו-גדרה 80 01 01 40	3,000		300	300	1,000
12	מ"ר ת"א חיפה	רופין חדרה 80 01 01 41	6,000	100 500	1,000 1,900	3,500	5,000
13	מ"ר חיפה	מחלף אולגה 80 01 (2) 01 42	2,000				3,000
14	מ"ר חיפה	צומת אליאנס צומת חדרה 80 01 01 43	3,500	100 400		500	6,000
15	מ"ר חיפה	עוקף עכו 80 01 03 12	8,000	200 3,100		3,300	10,000
16	מ"ר חיפה	תפן-כרמיאל 80 01 03 13	8,000	100 2,900	1,300	4,300	9,000
17	מ"ר דרום	באר-שבע-בית קמה 80 01 (4) 04 01	8,945	200 3,300	1,000	4,500	10,000

ט.ב./א.ע. (ח)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יוני	העברה לח' יולי	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
18	מ"ר חיפה	מעלות-צומת כנרי 6(29)4 80 05 01 04	5,500	100 2,400	100 700	3,300	6,000
19	מ"ר חיפה	נילעם-אפק 6(29)4 80 05 01 06	4,000	100 1,900	600	2,600	4,000
20	מ"ר חיפה	צומת יגור 6(29)4 80 05 01 07	1,000	1,000		1,000	1,000
21	מ"ר דרום	מצפה רמון-ציחור 80 05 01 10	2,000	1,000	600	1,600	3,000
22	מ"ר חיפה	עכז-כרמיאל 6(29)4 80 05 01 15	15,000	400 5,400	200 1,000	7,000	18,000
23	מ"ר חיפה	צומת זכולון-יגור 80 05 01 16	5,000	100 400	500	1,000	6,000
24	מ"ר חיפה	חוצה נשר 6(29)4 80 05 01 17	3,000	100		100	4,000
25	מ"ר חיפה	עין שרה-נהריה 80 05 01 18	3,500	200 100		300	4,500
26	מ"ר דרום	נתיבות-גבים- יד מרדכי 6(29)4 80 05 01 20	5,000	100 600	1,300	2,000	5,000

ס.ב./א.ע. (ח)

מדינת ישראל



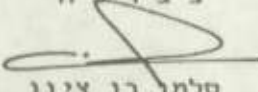
משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יוני	העברה לח' יולי	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
27	מ"ר דרום	נתיבות-אופקים-ב"ש 80 05 01 21	5,000	100 900		1,000	5,000
28	מ"ר דרום	גשר אברהם 80 05 01 22	2,000	100 300	300	700	2,000
29	מ"ר דרום	אשקלון-יד מרדכי 80 05 01 23	5,000	100 400		500	6,000
30	מ"ר דרום	מידות תכנון ופקוח 80 06 01 01	7,000	3,500	800	4,300	8,000
31	מ"ר דרום	הפקעות 80 06 01 02	1,000	500	100	600	1,000
32		רזרבה להתיקרויות	4,700				-----
		סה"כ	156,645	48,900	14,700	63,600	185,000

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

ב כ ר ב ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר ד. גרשנוביץ - ס/חשב מע"צ
מר א. למפרט - ס/ מהנדס ביצוע ראשי
מר י. שמואלי - מהנדס בקרה ומעקב
גב' ז'נט
מר פיני פקלר
גב' שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
החת"מ

ס.ב.א.ע. (ח)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

6/11/91

תאריך:
י"א בתמוז תשנ"א
* 23 מספר יוני 1991

רשימת פרוייקטים של עבודות פיתוח לשנת 1991 (תוספת לקידום פרוייקטים)

אומדן	הרשאה להתייב	הוצאה	סוג העבודה	שם הכביש	מס' כביש	מס' סד'
	4,000	3,000	כניית הגשר מעל הרכבת וסלילת הכביש בין סגולה לצ' ירקון לדו-מסלולי הגברת הקצב	סגולה-הוד השרון 6(40)5	40	1
	5,500	3,000	הוספת לולאה מדרום לכיוון מערב ורמפה ממערב לדרום ושיקום כביש מס' 1, תוספת	מחלף שפירים 6(41)5 וכביש ת"א-ירושלים	412 1	2
2,500	2,500	2,500	הרחבת צומת הטייסים והשלמת שיקום המסלול הצפוני	מסובים-יהוד 6(46)5	461	3
30,000	4,000	2,500	סלילת מסלול חדש במקום הקיים, הגברת קצב הביצוע בקטע ורבורג-הודיה וביצוע קטע הודיה-סילבר	כפר ורבורג-הודיה - סילבר 6(3)6 6(43)5	3	4
7,000	2,000	1,000	סלילת מסלול חדש במקום הקיים	נס ציונה-בית עובד 6(44)5	4303	5
2,000	2,000	1,250	הרחבת הצומת	צומת בן-שמר 6(45)5	40/443	6
2,000	2,000	1,250	הרחבת הצומת	צומת רעננה-צפת 6(4)5	4	7
15,000	4,500	2,000	הרחבת הכביש לדו-מסלולי הגברת הביצוע	ירקון-מורשת 6(5)5	5	8
	3,000	2,500	המשך עבודות הסלילה	אלוף שדה-בן אילן 6(4)5	4	9
30,000 בילו גדרה	2,000	500	הרחבת הכביש לדו-מסלולי הגברת הביצוע	בילו-תל-נור 6(40)5	40	10
	1,000	500	הרחבת המסלול הדרומי בנתיב נוסף הגברת קצב הביצוע	ראשל"צ-מחלף השבעה 6(4)5	4	11

ס.כ.א.ע. (ת)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

אומדן	הרשאה להתחייב	הוצאה	סוג העבודה	שם הכביש	מס' כביש	מס' סד'
	4,000	3,000	סלילת מסלול נוסף הגברת קצב הביצוע	בית קמה-באך שבע 6(40)6	40	12
	6,000	4,500	המשך שיקום הכביש הגברת קצב הביצוע	סדום עין-גדי 6(90)6	90	13
	4,000	3,500	שיפורים בכביש הגברת קצב הביצוע	מצפה רימון-ציחור 6(41)6	40	14
	4,000	2,000	הוספת מסלול שני הגברת קצב הביצוע	זבולון-יגור 6(70)4	70	15
	3,000	2,000	שיפורים גיאומטריים ונתיבי זחילה	מעלות-כברי 6(89)4	89	16
	2,000	2,000	סלילה חדשה הגברת קצב הביצוע	עוקף מגדל העמק 6(75)3	75	17
	2,500	2,000	הרחבת הכביש לדו-מסלולי הגברת קצב הביצוע	כביש היריזה לטבריה 6(77)3	77	18
	3,000	2,000	המשך סלילה	תפן כרמיאל עכו כרמיאל 6(854)4	854	19
	1,000	500	המשך סלילה הגברת קצב הביצוע		85	
23,000	5,000	1,500	השלמת סלילת העליה לצפת	עוקף צפת 6(87)3	877	20
	3,000	2,000	תכנון והפקעות			
	65,000	45,000	סה"כ			

ס.ב.א.ע. (ת)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:
י"א בתמוז תשנ"א
23 ספטמבר 1991

עבודות אחזקה ושיקום (תוספת) לשנת 1991

<u>הרשאה להתחייב</u>	<u>הוצאה</u>	
18,000 אש"ח	18,000	1. ריבודים ושיקום
		2. בטיחות -
		מעקות בטיחות 2,000 אש"ח
		תאורה 1,000 אש"ח
7,000 אש"ח	7,000	צמתים וקטעי דרך 6,000 אש"ח
4,000 אש"ח	4,000	3. אחזקה שוטפת
1,000 אש"ח	1,000	4. תכנון והפקעות
<u>30,000 אש"ח</u>	<u>30,000 אש"ח</u>	סה"כ

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל
אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

מנהל המטה הכללי והשיכון
מזכ"ל המטה הכללי והשיכון
19-05-91
6/10/7
מזכ"ל המטה

תאריך: 11 יוני
סימוכין: 750 -
1991
02395

~~החלטות~~
37.41

לכבוד
עו"ד שרה גרינברג, יועצת משפטית
משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות, משרד ראשי
ת"ד 13198
ירושלים 91131
ח.נ.

הנדון: התחייבות תקציבית בגין הפקעות - תזכורת (2)
סימוכין: מכתבנו 750/00 - 13131 מ-19/3/91
מכתבנו 750/00 - 01006 מ-6/5/91

נודה על החשת התייחסותך לפנייתנו שבסימוכין.

יוסי בוקר, יוסי בוקר
עוזר היועץ, עוזר היועץ
בשם היועץ, בשם היועץ
סרן המשפטי, סרן המשפטי

~~החלטות~~

העתק: חשתי - רס"ן בלומנטל
ת.ת. 10/7

יב/חגיח

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

כאיתני 11 תשנ"א
5 ביוני 1991

מספר 6112

לכבוד
מ"ד יוחנן בר גיורא
שמאי ממשלתי
רח' הרצוג 35
ירושלים

הנדון: שמאות נזק חקלאי

הודעת לי שמשרד האוצר אינו מחדש השנה את החוזה עם השמאי החקלאי מר דורון חנקין.

מר חנקין הינו אגרונום, שמאי מקרקעין וחקלאי, נתן לנו שרות טוב ויעיל. אבקשך למפל בהמשך חדוש החוזה, ולהודיעני תוצאות הטפול.

לכבוד רב,
ג'קלין חכם
ראש מדור מקרקעין ארצי

העתק: יוסי קופ, מהנדס ראשי לניהול ותאום התכנון
שרה גרינברג, מנהלת המחלקה המשפטית
החת"מ

9-5

משרד הביטוי והצגות
 מדי עבודות זכויות, המשרד הראשי
 9-06-1991
 מס' התע"מ

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אשר
 11.6.91

אוף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין

מודעה על גירור תביעות

39


לפי סעיף 39 למקורת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1989

נושי רישום 5219	אזור הסדר ירושלים
	הישוב בית שמש (דירבן)

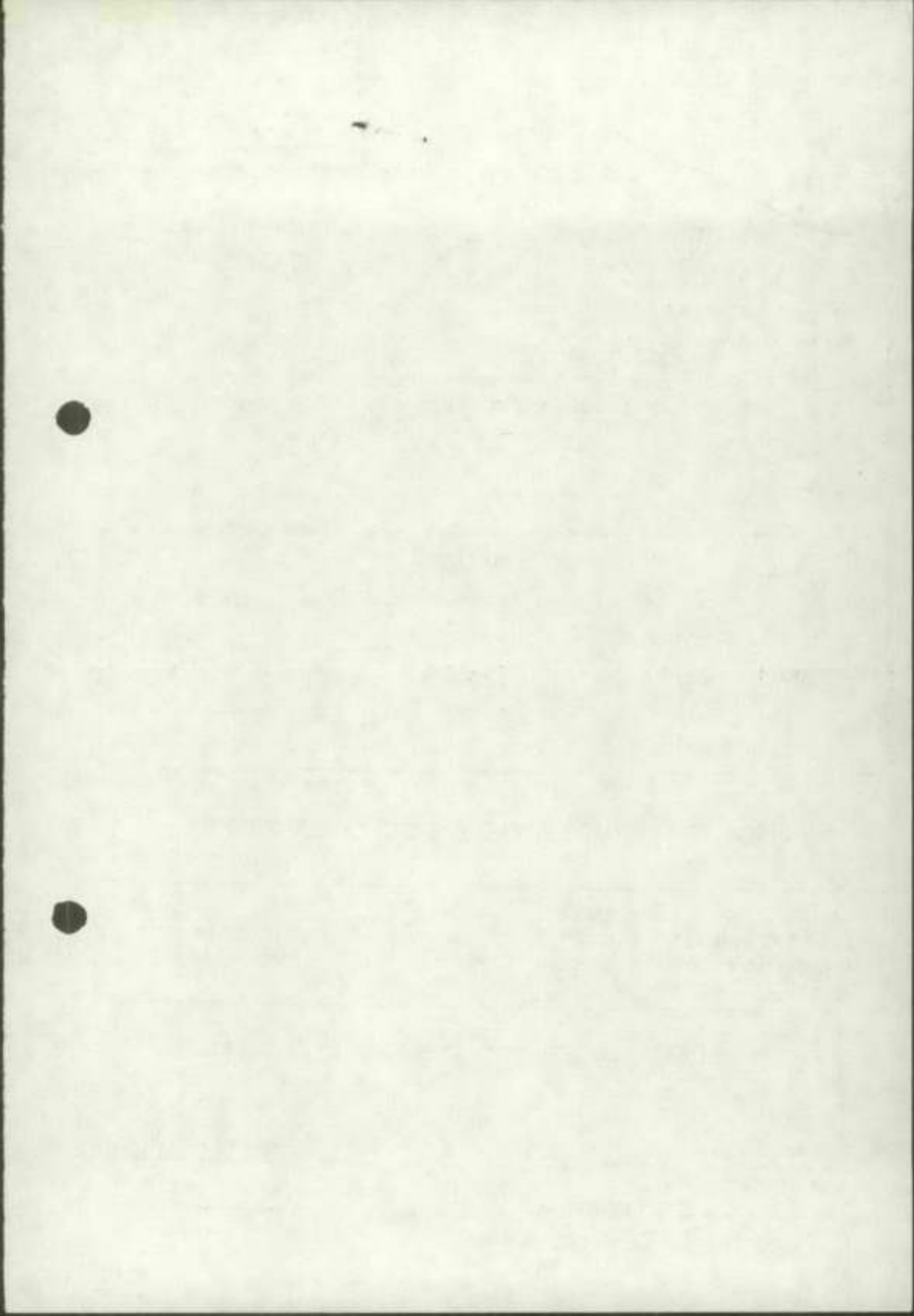
אני מודיע כזה כי התביעות לזכויות במקרקעין האל יבוררו

כתאריך ח' בחסוד התשנ"א 20 ביוני 1991	בשעה 9.30	במקום לשכת הסדר המקרקעין, רחוב הלל 6, ירושלים
--	--------------	---

כל חובע סוזמן להיות נוכח כעת כירור התביעות במקום ובמועד הנזכר.


 יהושע לוי
 פקיד ההסדר
 אזור ההסדר ירושלים

המקום ירושלים
 התאריך כ"ב בסיון התשנ"א
 4 ביוני 1991



מדינת ישראל

בט"ד



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ה"כ בסיון תשנ"א
תאריך: 4 ביוני 1991

מספר:
6/10
3/4/2

Handwritten signature and initials

אל: מר משה אקשטיין
חשב מע"צ

הנדון: תקציב פיתוח בכישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1991

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכישים לחודש יוני שנת 1991 (הנתונים באלפי ש"ח):

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש מאי	העברה לח' יוני	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	סגולה-חגד המרון (6(5) 80 01 01 04	6,000	2,000	1,000	3,100	8,000
2	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף-שדה-בר-אילן (6(4) 80 01 01 15	8,000	2,300	1,000	3,500	9,000
3	מ"ר ת"א	צומת הכפר הירוק (6(7) 80 01 01 24	7,000	1,000	300	1,800	12,000
4	מ"ר ת"א	צומת כפר עמדיהו וצומת הסירה (6(2) 80 01 01 33	5,000	600	100	800	7,000
5	מ"ר ת"א	מחלף שפיריים (6(1) 80 01 01 34	3,000	600	500	1,400	4,000
6	מ"ר דרום	צ. ראם-צ. הודיה (6(3) 80 01 01 35	7,500	2,100	50	3,700	8,500
7	מ"ר ת"א	גנות-נתיבי איילון (6(1) 80 01 01 36	4,000	200	100	500	4,000
8	מ"ר ת"א	ראשל"צ-מחלף השכעה (6(1) 80 01 01 37	3,000	900	100	1,500	4,000

ס.ב.א.ע.ח

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש מאי	העברה לתינוני	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
9	מ"ר ת"א	צ. ירקון-מורשה 6(25)80 01 01 38	3,000		200	200	4,000
10	מ"ר ת"א	רעננה-הכניסה לכפר-סבא 6(4)80 01 01 39	1,000		300	300	1,000
11	מ"ר ת"א	צומת בילו-גדרה 6(40)80 01 01 40	3,000		200 200	400	1,000
12	מ"ר ת"א חיפה	רופין חדרה 80 01 01 41 6(4)80	6,000	100 500 1,200	700	2,500	5,000
13	מ"ר חיפה	מחלף אולגה 6(2)80 01 01 42	2,000		100 100	200	3,000
14	מ"ר חיפה	צומת אליאנס צומת חדרה 6(4)80 01 01 43	3,500	100 400		500	6,000
15	מ"ר חיפה	עוקף עכו 6(4)80 01 03 12	8,000	100 2,100	100 1,000	3,300	10,000
16	מ"ר חיפה	תפן-כרמיאל 6(25)80 01 03 13	8,000	100 1,900	1,000	3,000	9,000
17	מ"ר דרום	באר-שבע-בית קמה 6(40)80 01 04 01	8,945	200 1,800	1,500	3,500	10,000

ס.כ.א.ע. (ח)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש מאי	העברה לח' יוני	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
18	מ"ר חיפה	מעלות-צומת כברי 4(89)ט 80 05 01 04	5,500	100 1,400	1,000	2,500	6,000
19	מ"ר חיפה	גילעם-אפק 4(79)ט 80 05 01 06	4,000	100 1,400	500	2,000	4,000
20	מ"ר חיפה	צומת יגור 4(77)ט 80 05 01 07	1,000	700	300	1,000	1,000
21	מ"ר דרום	מצפה רמון-ציחור 6(80)ט 80 05 01 10	2,000	700	300	1,000	3,000
22	מ"ר חיפה	עכו-כרמיאל 4(70)ט 80 05 01 15	15,000	300 3,200	100 2,200	5,800	18,000
23	מ"ר חיפה	צומת זבולון-יגור 4(80)ט 80 05 01 16	5,000	100 400	500	1,000	6,000
24	מ"ר חיפה	חוצה נשר 4(70)ט 80 05 01 17	3,000	100		100	4,000
25	מ"ר חיפה	עין שרה-נהריה 4(74)ט 80 05 01 18	3,500	200 100	300	4,500	4,500
26	מ"ר דרום	נתיבות-גבים- יד מרדכי 4(72)ט 80 05 01 20	5,000	100 600	1,000	1,700	5,000

ס.ב./א.ע. (ח)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש מאי	העברה לח' יוני	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
27	מ"ר דרום	נתיבות-אנפקים-ג"ש 6(40)6 80 05 01 21	5,000	100 600	300	1,000	5,000
28	מ"ר דרום	גשר אברהם 6(102)6 80 05 01 22	2,000	100 300		400	2,000
29	מ"ר דרום	אשקלון-יד מרדכי 6(4)6 80 05 01 23	5,000	100 200	200	500	6,000
30	מ"ר דרום	מידות תכנון ופקוח 6(4)5 80 06 01 01	7,000	2,500	1,000	3,500	8,000
31	מ"ר דרום	הפקעות 6(11)6 80 06 01 02	1,000	400	100	500	1,000
32		רזרבה להתיקרויות	4,700				-----
		סה"כ	156,645	33,500	18,000	51,500	185,000

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

נ ב ר ב ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שניידר - מנהל אגף הכבישים
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר ד. גרשנוביץ - ס/חשב מע"צ
מר א. למפרט - ס/ מהנדס ביצוע ראשי
מר י. שמואלי - מהנדס בקרה ומעקב
גב' ז'נט
מר פיני פקלר
גב' שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
החת"מ

ס.ב.א.ע. (ח)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כ"א בסיון תשנ"א
3 ביוני 1991

6/1/2
1/16/4
4/11/1

אשר
8.8.1991

אל: מר שלמן בן ציון
מהנדס ראשי לבצוע

הנדון: עודפי עפר מביצוע תואי כבישים
הסמך: מכתב מ- 28.5.91

בהתאם לפקודת המכרות אסורה חפירה לצורך כרית מחצבים (כשהם כל החמרים בעלי ערך כלכלי שהם חלק מקליפת האדמה או שמוצאם הטבעי מקליפת האדמה לרבות אבן, גיר, חצץ, חול, חימר, גבס וכד') וכל עבודה הנחוצה או קשורה לקבלת מחצבים וכד' אלא אם כן יש בידי הכורה או החופר זכות כרייה או חוזה חכירה לכרייה שקיבלם על פי החוק על ידי המפקח על המכרות.

לפי הוראות החוק נראה לי כי לא תהיה בעיה לקבלן לקבל היתר כרייה בקרקע ציבורית ובתנאי שאנחנו ניתן את הסכמתינו.

לענין הבעלות על עודפי החומר החפור - בד"כ הבעלות היא של המדינה ולכן לא ניתן ל"מכור" את עודפי החומר בחינם לקבלן.

לפיכך, אני מציעה כי יוסף לתנאי המכרז סעיף כי על הקבלן להצטייד ברשיון כרייה מהמפקח על המכרות כתנאי לכרית עפר ועודפי החפירה יהיו רכוש של הקבלן בכפוף להיתר המפקח.

אנו איננו יכולים למכור מחצבים של המדינה אפילו אם הם ברצועת הדרך ולכן יש להסדיר זאת על פי החוק כנדרש.

בברכה,


שרה גרינברג
יועצת משפטית

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:
ט"ו בסיון תשנ"א
מספר: 28 במאי 1991

אל: גב' ש. גרינברג - יועצת משפטית מע"צ ✓

1/16/4
6/1/2
4/1/1

הנדון: עודפי עפר מכיצוע תוואי כבישים

הסמך: מכתב מנהל מקרקעי ישראל מה-25.4.91. אל מנהל מע"צ.

את המכתב שכסמך העברת לעיוני ולהלן תגובתי.

במרבית עבודות הסלילה אין עודפי עפר, והחומר המסולק הינו חישוב פני הקרקע הטבעיים בעובי כ-15 ס"מ (כולל הצמחיה) וכן עפר בלתי מתאים למילוי.

נחלק מזערי של עבודות הסלילה מצויים עודפי עפר שהקבלן חייב לסלקם למקומות שלא ייצרו מטרדים סביבתיים ובתאום עם הרשויות.

עודפים אלו נחשבים כרכושו של הקבלן - לפיכך רשאי למוכרן. להערכתי מכירתם נעשית במקרים מעטים, כאשר מזדמנת אפשרות כזו, לא ניתן לקבוע מה הכמות שנמכרת.

...לוטה כזה עותק הסעיף הרלוונטי מהמפרט הסטנדרטי של מע"צ (אינו שונה מהותית מהדרישה במפרט הקודם משנת ה-70). וכן מהמפרט הבינמשרדי.

חיר החוזה מבוסס על התנאים הנ"ל, אלא אם צויין אחרת במפרט המיוחד.

אם נטיל על הקבלן תשלום תגמולים למקרקעי ישראל, תגדל מחיר הצעתו באותם המקרים שכדעתו למכור את עודפי העפר מבלי שלפיקוח תהיה שליטה על הכמות שנמכרה.

לאור הנ"ל מוצע לפעול להותיר את המצב הקיים ללא שינוי, אלא אם לטיעוני מקרקעי ישראל במכתב שכסמך יש עיגון חוקי.

הנושא הובהר טלפונית ב-23.5.91 לעו"ד עובדיה רחמים החתום על המכתב כסמך, ולבקשתו גם למר ג'ק קונפורט ממונה על המחצבות במקרקעי ישראל (טל' 03-5612743) היוזם לפנייתו.

ק"ס 5612754

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מוצע להטיל על המתכננים, כי בכל מקרה של עודפי עפר, יתאמו עם מקרקעי ישראל העברתם למקומות מוגדרים מראש (כדוגמת סתימת מחפרות נטושות) ולהביא זאת לידי ביטוי במפרט המיוחד ובכתב הכמויות כפריט תשלום נפרד.

בכל מקרה שסילוק עודפי העפר בהתאם לדרישת מינהל מקרקעי ישראל יהיה כרוך לפי הערכת מע"צ בייקור הסליחה, יישקל הנושא לגופו של עניין לאחר דיון עם מינהל מקרקעי ישראל.

סילוק חישוף והעפר שנפסל למילוי במהלך הביצוע לא ייכלל במסגרת הנ"ל.

לאחר שהנושא יסוכם בין הגורמים השונים במע"צ, נקיים דיון עם מינהל מקרקעי ישראל לסיכום הנ"ל.

נ ב ר כ ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: (בצרוף במכתב בסמך ונספחי המפרט)
מנהל מע"צ
מנהל אגף הכבישים
מהנדס ראשי לתיאום וניהול התכנון
מהנדס תכנון ראשי

ס.ב./א.ע.(ש)



היועץ המשפטי

טו' באייר תשנ"א
29 באפריל 1991

(4490)

משרד הביטוי והשיכון
מח' צמודות צמודות, המשרד הראשי
2-05-1991
מס' חמים

א/א/א

לכבוד
מר יהודה כהן
מנהל מע"צ
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

י"א
מהו המלץ?
6/8
הגבולות החדשים
הגבולות החדשים
13.5.91

הנדון: עודפי חומר מבצוע תוואי כבישים

לאחרונה התפרסמו מספר מכרזים ע"י מע"צ לביצוע תוואי כבישים ובמסגרת מכרזים אלה צויין, כי חומר עודף שימצא במסגרת ביצוע עבודות העפר יהיה רכושו של הקבלן.

משמעות הדבר היא, כי הקבלן זכאי לפי המכרז לסחור ולמכור את עודפי החומר ללא ידיעת מינהל מקרקעי ישראל וללא תשלום תמלוגים למינהל בעבור החומר.

למע"צ אין כל זכות לסחור בעודפי חומר, ובודאי שאין הוא זכאי להעניק זכות כזו לאחרים.

כל אדם המעוניין בניצול עודפי חומר חייב להתקשר לצורך כך בהסכם עם המינהל ולשלם למינהל תגמולים עבור החומר.

לפיכך הנכם מתבקשים להמנע בעתיד מהוצאת מכרזים כנ"ל או מכל פעולה והתקשרות אחרת העומדים בניגוד לזכיות מע"צ.

במקרה ועקב עבודות סלילה ישנם עודפי חומר הנכם מתבקשים להודיע על כך למינהל ולתאם עמו את הוצאת החומר מהשטח או מכירתו.

לכבוד רב

עובדי רחמים, עו"ד

העתק: עו"ד אבישי ספיר, היועץ המשפטי, כאן.
מר משה גת סמנכ"ל ומנהל האגף עירוני, כאן.
מר גק'י קונפורטי, ממונה ארצי למחצבים

פירוק מסעות פירושו פירוק מסעות בטון ומסעות אספלט לכל עומק המבנה עד לשתיית.
במסעות אספלט - אם הפירוק הינו לצורך סלילה מחדש או תיקונים - תנוסר השכבה
האספלטית בגבולות הפירוק.

510152

פירוק

מסעות

פירוק המסעות כולל סילוק הפסולת מהשטח בהתאם לסעיף 51017 וכבישת פני השטח
לאחר הפירוק עד לקבלת הצפיפות הדרושה. בפירוק פלטות בטון יישברו הפלטות
להלקים הניתנים להעמסה לצורך הרחקתן.

בורות ותעלות שנוצרו עקב פירוק כנ"ל יסתום הקבלן בעפר מקומי מטיב מאושר בהתאם
למצויין בכתב הכמויות, ויהדק את המילוי בשכבות עד לגובה הדרוש, לפי התוכנית או
הוראות המפקח.

51016

סתימת

בורות

ותעלות

א. הקבלן יסלק מהשטח את הפסולת מעבודות המתוארות בסעיפים לעיל וכן חומר פסול
וחומר משכבות פסולות לאיזור מחוץ לאתר העבודה. בחירת המקום לסילוק, הדרכים
המוליכות אליו והזכות להשתמש בו הינם על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

51017

סילוק

פסולת

ועודפי

עפר

ב. הקבלן יסלק כנ"ל (בסעיף א') עפר שנפסל למילוי.

ג. עודפי עפר מחפירות למיניהן יסלק הקבלן אל מחוץ לאתר כנ"ל. אם ניתנה לקבלן
מפה בה צויינו שטחים עבור עודפי חפירה, יעביר הקבלן את העפר לשם, ויפור אותו
בשכבות כפי שצויין במפרט המיוחד או לפי הוראות המפקח.

00.6.15 הגנה על חומרים וחלקי עבודה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים ועל חלקי מבנה (כפני השפעות אקלימיות או השפעות אחרות) עד למסירתם למפקח. השמוש בקסעי עבודה גמורים ע"י הקבלן לצורך אחסנת חומרים וציוד או תנועה מעליה, סעונה אישור המפקח.

00.6.16 אשורי שלבי עבודה

בנוסף למצויין בסעיף 41 של מדף 3210, השלמת כל שלב של העבודה (כדוגמת שתית, מצע, אגו"מ, ציפוי יסוד, שכבת אספלט, ציפוי מאחה...) סעונה אישור בכתב מסעם המפקח. לא יוחל בכיצוע שלב נוסף בסרם אושר בכתב השלב הקודם. אישור המפקח אינו משחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לכל חלק מהעבודה, עד לקבלה הסופית של העבודה המושלמת. המפקח יקבע בכל שלב את מידות השכבה או חלק העבודה הראויים למתן האישור הנ"ל.

00.6.17 סילוק פסולת ועודפי עפר

הקבלן יסלק אל מחוץ לאתר פסולת וכן עודפי עפר (שאינם מיועדים למילוי בתחום הדרך) למקום שלא ייצרו מטרדים סביבתיים. קביעת המקום לסילוק, הדרכים המוליכות אליו והזכות להשחמש בו הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן. הקבלן חייב לקבל את אישור הרשויות למקומות שבהם כוונתו לסלק את הנ"ל. הפסולת ועודפי העפר ייחשבו כרכושו של הקבלן.

00.7 מחירים00.7.1 פריסי תשלום

הספרות הראשונות של פריס תשלום, המצויין בכתב הכמויות, מקבילות למספר הפרק הדין בהרחבה בנושא זה והמופיע במפרט הכללי. ציון דרישה מסויימת ביחס לפרס הכלול בתאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרס בשאר הסעיפים בהם ציון זה חסר,

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כא" בסיון תשנ"א
3 ביוני 1991

6/1/2
1/16/4
4/11/1

אל: מר סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לבצוע

הנדון: עודפי עפר מביצוע תואי כבישים
הסמך: מכתב מ- 28.5.91

בהתאם לפקודת המכרות אסורה חפירה לצורך כרית מחצבים (כשהם כל החמרים בעלי ערך כלכלי שהם חלק מקליפת האדמה או שמוצאם הטבעי מקליפת האדמה לרבות אבן, גיר, חצץ, חול, חימר, גבס וכד') וכל עבודה הנחוצה או קשורה לקבלת מחצבים וכד' אלא אם כן יש בידי הכורה או החופר זכות כריה או חוזה חכירה לכריה שקיבלם על פי החוק על ידי המפקח על המכרות.

לפי הוראות החוק נראה לי כי לא תהיה בעיה לקבלן לקבל היתר כריה בקרקע ציבורית ובתנאי שאנחנו ניתן את הסכמתינו.

לענין הבעלות על עודפי החומר החפור - בד"כ הבעלות היא של המדינה ולכן לא ניתן ל"מכור" את עודפי החומר בחינם לקבלן.

לפיכך, אני מציעה כי יוסף לתנאי המכרז סעיף כי על הקבלן להצטייד ברשיון כריה מהמפקח על המכרות כתנאי לכרית עפר ועודפי החפירה יהיו רכושו של הקבלן בכפוף להיתר המפקח.

אנו איננו יכולים למכור מחצבים של המדינה אפילו אם הם ברצועת הדרך ולכן יש להסדיר זאת על פי החוק כנדרש.

ב ב ר כ ה

שרה גרינברג
יועצת משפטית

4 עפר

מדינת ישראל

14

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון	
מחוז עבודות ציבוריות, המשרד הראשי	
30-05-1991	
6/11/91	מס' המס

מס' 3.6.91

בסיון התשנ"א
במאי 1991
29 מאי 1991
מספר: 25

6/11/91

אל: גב' שרה גרינברג, מנהל המחלקה המשפטית, מע"צ י-ס.

הנדון: הנחיות בדבר שתוף פעולה מע"צ - בזק
מכתב מס' 6/1/2, 6/10/11 מיום 22.5.91

איך לנו הערות בנוסף על אלה שנשלחו אליך במכתבנו
מס' 25 מיום 19.6.89 (מצו"ל תצלום לנוחיותך),
הנראות לי לא "מכוסות" בהסכם שצורף למכתבך בסמך.

ב ב ר כ ה

ל. גבריאל
מהנדס מחוז חיפה

העתקים:
מר גולדברג - בצרורף תצלום
הסמך על נספחו
יחידת כבישים.
תק 45/30/9

עפ/1

7

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

תאריך: בסיון התשמ"ט
ביוני 1989
19 יוני 1989
מספר: 25

שרה גרינברג
מנהלת המחלקה המשפטית
מע"צ משרד ראשי
י ר ו ש ל י ם

הנדון: הנחיות בדבר שיתוף פעולה מע"צ - בזק
בעבודות בתחומי דרכים או צדיהן (שבאחזקתנו)
סמך: 1. מכתב מס' 6/10/11 ומס' 6/1/2 מיום 16.5.89
2. נספחים למכתב (מכתב עו"ד אסתר אורדן מיום 10.4.89)

1. להלן הערותינו למכתב (2 בסמך הנ"ל), לפי הסעיפים הכתובים שם:

1.1 לסעיף 1 של המכתב, סעיף (א) (2) - לא מסכים להרחבה ולהחלפת הסעיף כפי שמוצע. עבודות של הבלנים והן של עובדי בזק מפריעות לתנועה הסדירה בכבישים, תיקונים וטיפולים עתידיים בקווים ובמתקנים מפריעים ומסכנים את התנועה אשר מע"צ אחראית לה.

1.2 לסעיף 2 של המכתב, סעיף (א) (3) - לא מסכים להוצאת הקטע הדו בפסיקת בית משפט. הדבר משמיט כל אפשרות שמוש שלנו בשטח מוכרז של מע"צ והתדיינות בפני ארכאות, אם יהיה צורך בכך.

1.3 לסעיף 7 של המכתב, סעיף (ג) (1) - לא מסכים. מנסיוננו נוכחנו כי קבלנים שעובדים לאורך הכבישים משאירים ערמות חומרים וצנורות על השוליים או בקרבתם, כלים מכניים מסתובבים, בניצב ולאורך ללא שילוט אזהרה, עם גמר הביצוע משאירים עודפי חומר חפור, סלעים ואבנים בתוך תעלות הכביש ובתחום השטח המוכרז. כמו כן, קבלן בזק, לא תמיד מבצע עבודה בהתאם לתכניות בזק עצמן.

1.4 לסעיף 9 של המכתב, סעיף (ג) (3), (ד) בעמוד 2 - הנושא הוא עניין משפטי ולנו אין התנגדות להצעה.

1.5 לסעיף 10 של המכתב, סעיף (ג) (5), (ב) הנושא מעון אישור של חשב מע"צ, כפי שהערנו בעבר. מאחר והחשב חייב לממן את הוצאותינו מראש.

1.6 לסעיף 11 של המכתב:

1.6.1 סעיף (ג) (6), (א) - הניסוח אינו ברור לי ולכן איני יכול להתייחס.

1.6.2 סעיף (ג) (6), (ג) - מנסיוננו ובעת האחרונה בליקר - אין להסכים.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

תאריך:

מספר:

1.7 לסעיף 13 של המכתב, סעיף ג' (צריך להיות רשום כסעיף ד' כפי שהערנו בעבר) פסקה (1) - מסכימים אבל יש להגביל את המועד ה"מאוחר יותר" הכתוב שם, זאת משום שפגיעות במערכת בזק קיימות תמיד, גם אחרי שאנו עוזבים את הטוח.

1.8 לסעיף 14 של המכתב:

1.8.1 - מסכים שצריך להיות סעיף ה'.

1.8.2 - במלה שלפני האחרונה חסרה האות "נון הסופית" (צ.ל. לקבלן).

1.8.3 - בסוף הפסקה צריך להוסיף: במברק אל מהנדס בזק או מע"צ, כפי שהערנו בעבר.

1.9 1.9.1 מסכים שצריך להיות סעיף ו'
1.9.2 לא מסכים לתיקון המבוקש.

2. הערות נוספות:

2.1 לכל שאר הסעיפים במכתב הנ"ל - אין לנו הערות הנוספות והתיקונים - נראים לנו הגיוניים ומסכימים להם.

2.2 טעויות דפוס - יש לתקן בשני המכתבים, שלנו ושל בזק.

ב ב ר כ ה,
מחוז חיפה
מנהל מחוז
ל. גבריאל
מהנדס מחוז חיפה

(Handwritten signature and date)
18.6.89
(19.6)

העתקים:

יחידת כבישים.
מח' טכנית מחוזית - מר לזר.
תיק - 25/1.

17/עפ/ (כ) 336

מדינת ישראל

X5

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מהנדס מחוז הדרום

Handwritten signature and date: 20.5.91

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום - מחלקת עבודות ציבוריות - מהנדס המחוז
29-05-1991
6/11/2
מס' תחז

תאריך: 16 בסיון התשנ"א
28 במאי 1991

מספר : 6/11/2

6/10/11

6/10/11

הגב' שרה גרינברג - יועצת משפטית, מע"צ י-ם

הנדון: הנחיות בדבר שתוף פעולה מע"צ - בזק
בעבודות בתחומי דרכים או צידיהן
מכתבן מיום 22.05.91

להלן הערותינו למכתבך שבסמך, לסעיפיו:

1. לסעיף (א) (2) - סיפא - יש למחוק את המילים "עד כמה שהדבר אפשרי"
2. לסעיף (ב) (2) ד(א) - חלק ראשון לא מקובל. חלק שני מקובל.
3. לסעיף (ג) (1) - סעיף (א) לא מקובל. סעיף (ב) מקובל. בנוסף לכך יש להוסיף, במקום המילה "נאות" (שורה שניה) "... ביצוע של העבודות בהתאם לתכניות המאושרות על ידי מע"צ."
4. לסעיף (ג) (5) - יש להוסיף "לעבודות מזדמנות וקטנות (ללא אומדנים) יבוצע פיקוח שיקוז בתוך המשרדים. בעבודות שיבוצעו בהתאם לאומדנים - יכלל אחוז הפיקוח בתוך האומדן."
5. לסעיף (ג) (6) - אין התנגדות.
7. לסעיף (ד) (1) - מהנדס המחוז.
6. לסעיף ד(4) (סיפא) - מקובל.

י ב ר כ ה ,

רינה יונל דורנאנו
מהנדס המחוז

Handwritten signature of Rina Yonit Doronano

יד/כש

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ט"ו בסיון תשנ"א
מספ. 28 במאי 1991

אל: גב' ש. גרינברג - יועצת משפטית מע"צ

1/6/4
6/1/2
4/1/1

הנדון: עודפי עפר מכיצוע תוואי כבישים

הסמך: מכתב מנהל מקרקעי ישראל מה-25.4.91. אל מנהל מע"צ.

את המכתב שבסמך העברת לעיוני ולהלן תגובתי.

במרבית עבודות הסלילה אין עודפי עפר, והחומר המסולק הינו חישוב פני הקרקע הטבעיים בעובי כ-15 ס"מ (כולל הצמחיה) וכן עפר בלתי מתאים למילוי.

בחלק מזערי של עבודות הסלילה מצויים עודפי עפר שהקבלן חייב לסלקם למקומות שלא ייצרו מטרדים סביבתיים ובתאום עם הרשויות.

עודפים אלו נחשבים כרכושו של הקבלן - לפיכך רשאי למוכרן. להערכתי מכירתם נעשית במקרים מעטים, כאשר מזדמנת אפשרות כזו, לא ניתן לקבוע מה הכמות שנמכרת.

...לוטה בזה עותק הסעיף הרלוונטי מהמפרט הסטנדרטי של מע"צ (אינו שונה מהותית מהדרישה במפרט הקודם משנת ה-70). וכן מהמפרט הבינמשרדי.

מחיר החוזה מבוסס על התנאים הנ"ל, אלא אם צויין אחרת במפרט המיוחד.

אם נטיל על הקבלן תשלום תגמולים למקרקעי ישראל, תגדל מחיר הצעתו באותם המקרים שבדעתו למכור את עודפי העפר מבלי שלפיקוח תהיה שליטה על הכמות שנמכרה.

לאור הנ"ל מוצע לפעול להותיר את המצב הקיים ללא שינוי, אלא אם לטיעוני מקרקעי ישראל במכתב שבסמך יש עיגון חוקי.

הנושא הובהר טלפונית ב-23.5.91 לעו"ד עובדיה רחמים החתום על המכתב בסמך, ולבקשתו גם למר ג'ק קונפורט ממונה על המחצבות במקרקעי ישראל (טל' 03-5612743) היוזם לפנייתו.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:


מוצע להטיל על המתכננים, כי בכל מקרה של עודפי עפר, יתאמו עם מקרקעי ישראל העברתם למקומות מוגדרים מראש (כדוגמת סתימת מחפרות נטושות) ולהביא זאת לידי ביטוי במפרט המיוחד ובכתב הכמויות כפריט תשלום נפרד.

בכל מקרה שסילוק עודפי העפר בהתאם לדרישת מינהל מקרקעי ישראל יהיה כרוך לפי הערכת מע"צ בייקור הסלילה, יישקל הנושא לגופו של עניין לאחר דיון עם מינהל מקרקעי ישראל.

סילוק חישוף והעפר שנפסל למילוי במהלך הביצוע לא ייכלל במסגרת הנ"ל.

לאחר שהנושא יסוכם בין הגורמים השונים נמע"צ, נקים דיון עם מינהל מקרקעי ישראל לסיכום הנ"ל.

כ ב ר כ ה


סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק (בצרוף במכתב בסמך ונספחי המפרט)
מנהל מע"צ
מנהל אגף הכבישים
מהנדס ראשי לתיאום וניהול התכנון
מהנדס תכנון ראשי

ס.ב.א.ע. (ש)



היועץ המשפטי

משרד הבינוי והשיכון
מח' עבודות ציבוריות, המשרד הראשי

2-05-1991

מס' חתימה

א/ד/א

טו' באייר תשנ"א
29 באפריל 1991

(4490)

לכבוד
מר יהודה כהן
מנהל מע"צ
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

יזמת
מהו המצב?
6/5
החברות הוותיקות
המאגן חוקה
13.5.91

הנדון: עודפי חומר מבצוע תוואי כבישים

לאחרונה התפרסמו מספר מכרזים ע"י מע"צ לביצוע תוואי כבישים ובמסגרת מכרזים אלה צויין, כי חומר עודף שימצא במסגרת ביצוע עבודות העפר יהיה רכושו של הקבלן.

משמעות הדבר היא, כי הקבלן זכאי לפי המכרז לסחור ולמכור את עודפי החומר ללא ידיעת מינהל מקרקעי ישראל וללא תשלום תמלוגים למינהל בעבור החומר.

למע"צ אין כל זכות לסחור בעודפי חומר, ובודאי שאין הוא זכאי להעניק זכות כזו לאחרים.

כל אדם המעוניין בניצול עודפי חומר חייב להתקשר לצורך כך בהסכם עם המינהל ולשלם למינהל תגמולים עבור החומר.

לפיכך הנכם מתבקשים להמנע בעתיד מהוצאת מכרזים כנ"ל או מכל פעולה והתקשרות אחרת העומדים בניגוד לזכיות מע"צ.

במקרה ועקב עבודות סלילה ישנם עודפי חומר הנכם מתבקשים להודיע על כך למינהל ולתאם עמו את הוצאת החומר מהשטח או מכירתו.

לכבוד רב
עובדי רחמים, עו"ד

העתק: עו"ד אבישי ספיר, היועץ המשפטי, כאן.
מר משה גת סמנכ"ל ומנהל האגף עירוני, כאן.
מר גקי קונפורטי, ממונה ארצי למחצבים

פירוק מסעות פירושו פירוק מסעות בטון ומסעות אספלט לכל עומק המבנה עד לשתית.
במסעות אספלט - אם הפירוק הינו לצורך סלילה מחדש או תיקונים - תנוטר השכבה
האספלטית בגבולות הפירוק. 510152
פירוק
מסעות

פירוק המסעות כולל סילוק הפסולת מהשטח בהתאם לסעיף 51017 וכבישת פני השטח
לאחר הפירוק עד לקבלת הצפיפות הדרושה. בפירוק פלטות בטון יישברו הפלטות
לחלקים הניתנים להעמסה לצורך הרחקתן.

בורות ותעלות שנוצרו עקב פירוק כנ"ל יסתום הקבלן בעפר מקומי מטיב מאושר בהתאם
למצוין בכתב הכמויות, ויהדק את המילוי בשכבות עד לגובה הדרוש, לפי התוכנית או
הוראות המפקח. 51016
סתירת
בורות
ותעלות

א. הקבלן יסלק מהשטח את הפסולת מעבודות המתוארות בסעיפים לעיל וכן חומר פסול
וחומר משכבות פסולות לאיזור מחוץ לאתר העבודה. בחירת המקום לסילוק, הדרכים
המוליכות אליו והזכות להשתמש בו הינם על אחריותו הבלעדית של הקבלן.
ב. הקבלן יסלק כנ"ל (בסעיף א') עפר שנפסל למילוי.
ג. עודפי עפר מחפירות למיניהן יסלק הקבלן אל מחוץ לאתר כנ"ל. אם ניתנה לקבלן
מפה בה צוינו שטחים עבור עודפי הפירה, יעביר הקבלן את העפר לשם, ויפור אותו
בשכבות כפי שצוין במפרט המיוחד או לפי הוראות המפקח. 51017
סילוק
פסולת
ועודפי
עפר

00.6.15 הגנה על חומרים וחלקי עבודה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים ועל חלקי מבנה (בפני השפעות אקלימיות או השפעות אחרות) עד למסירתם למפקח. השמוש בקסעי עבודה גמורים ע"י הקבלן לצורך אחסנת חומרים וציוד או תנועה מעליה, סעונה אישור המפקח.

00.6.16 אשורי שלבי עבודה

בנוסף למצויין בסעיף 41 של מדף 3210, השלמת כל שלב של העבודה (כדוגמת שתיח, מצע, אגו"מ, ציפוי יסוד, שכבת אספלט, ציפוי מאחה...) סעונה אישור בכתב מסעם המפקח. לא יוחל בביצוע שלב נוסף בסרם אושר בכתב השלב הקודם. אישור המפקח אינו משחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לכל חלק מהעבודה, עד לקבלה הסופית של העבודה המושלמת. המפקח יקבע בכל שלב אח מידות השכבה או חלק העבודה הראויים למתן האישור הנ"ל.

00.6.17 סילוק פסולת ועודפי עפר

הקבלן יסלק אל מחוץ לאתר פסולת וכן עודפי עפר (שאינם מיועדים למילוי בתחום הדרך) למקום שלא ייצרו מטרדים סביבתיים. קביעת המקום לסילוק, הדרכים המוליכות אליו והזכות להשתמש בו הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן. הקבלן חייב לקבל את אישור הרשויות למקומות שבהם כוונתו לסלק את הנ"ל. הפסולת ועודפי העפר ייחשבו כרכושו של הקבלן.

00.7 תחירים00.7.1 פריסי תשלום

הספרות הראשונות של פריס תשלום, המצויין בכתב הכמויות, מקבילות למספר הפרק הדן בהרחבה בנושא זה והמופיע במפרס הכללי. ציון דרישה מסויימת ביחס לפרס הכלול בתאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרס בשאר הסעיפים בהם ציון זה חסר,

מדינת ישראל
מע"צ

משרד הבנוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ט"ו בסיון תשנ"א
28 במאי 1991
מספר: 6/1/2

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
וועדת הפיצויים
לשכה ראשית
רח' שמאי 6, ת.ד. 2600
ירושלים - 94631

א.נ.

הנדון: תביעות פיצויים והחלטות וועדת הפיצויים

כידוע לכם מע"צ מעבירה 10% מכל תשלום פיצויים למס שבח מקרקעין, בהתאם להחלטה של הוועדה.
על מנת למנוע אי הבנות עם מקבלי הפיצויים, רצוי שתהיה חלוקה מדויקת בעד קרקע ובנפרד בעד נזק חקלאי.
כידוע לא חל על נזק חקלאי חוק מס שבח מקרקעין.

ב ב ר כ ה


ג'קלין חכם
ראש מדור מקרקעין ארצי

א.ש.ג.ח.
נזק

6/1/2

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין
בירושלים

הגוש
מס. החלק:

30400

4.6.91

הודעה כדבר הצגת לוח חביעות
לפי סעיף 34(ב') לפקודת הסדר
זכויות במקרקעין (נוסח חדש), הוזשכ"ס-1969

הריני להודיע כי לוח החביעות של גוש מספר 30400 נפת ירושלים
הוצג היום בלשכתי שכרחוב הלל 6 (קומה 5) ירושלים.
הלוח הוצג גם במקומות שלהלן:-
לשכת הממונה על מחוז ירושלים, שכרוזוב שלומציון המלכה 1, ירושלים
במשרד המועצה האזורית מסה יהודה שכרחוב אהליאב 29, ירושלים

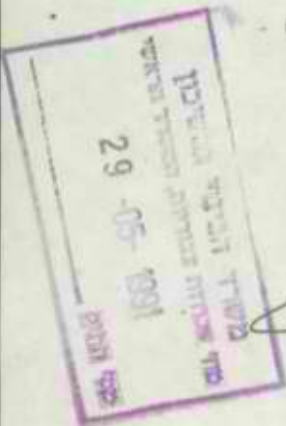
י"ג כסיון ה'תשנ"א

27 במאי 1991

חאריך

רוני שמואלי
סגן פקיד הסדר מקרקעין

פקיד הסדר המקרקעין
אזור הסדר ירושלים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

ט' בסיון תשנ"א
22 במאי 1991

6/1/2
6/10/11

אל: מהנדס ביצוע ראשי (כבישים)
מהנדס מחוז הצפון
מהנדס מחוז חיפה
מהנדס מחוז תל-אביב והמרכז
מהנדס מחוז ירושלים
מהנדס מחוז הדרום

הנדון: הנחיות בדבר שתוף פעולה מע"צ - בזק
בעבודות בתחומי דרכים או צידיהן

...מצ"ב תגובת בזק להנחיות המוצעות כפי שהועברו לבזק ב- 4.11.90.

אבקש הערותיכם בדחיפות.

לנוחיותכם גזרתי וצרפתי את הערות בזק בצד הנוסח המוצע על ידינו כדי להקל.

בתאריך 2.6.91 מקיימת פגישת עבודה ביננו לבין מנכ"ל בזק ולכן אבקש תגובתכם עד אז אפילו בפקסימליה.

ב ב ה כ ה,

שרה גרינברג
יועצת משפטית

3הנחיות

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על התקדמות עבודת ההסדר

לפי סעיף 11 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדשו, תשכ"ט-1969

מוריעים בזה לכל התובעים זכויות במקרקעין הכלולים בגושים המפורטים מטה, כי הסדר הזכויות של המקרקעין ורישומן יתחילו בזמנים הנקובים להלן:-

השעה	התאריך	מס' הגוש	שם הגוש	המקום
8.30	ט"ז בסיון התשנ"א 29 במאי 1991	30446 30447	מבשרת ירושלים	מבשרת ירושלים (קלוניה)

היציאה לשטח מלשכת הסדר המקרקעין ירושלים שברח' הלל 6 בשעה 8.00

משרד רישום המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין
15
6/1/2

מזהירים בזה את התובעים זכויות במקרקעין הנ"ל כי עליהם להימצא על החלקות הנרונות בתביעותיהם בימים ובשעות הנקובים לעיל, ולהציג את תעודת הרישום שלהם ושאר תעודות הנוגעות לחלקה. ועדת ההסדר של הישוב או לפחות שנים מחבריה יילו אל פקיד ההסדר במשך עבודת ההסדר. כן מזהירים את האנשים התובעים זכויות במקרקעין הנמצאים בישוב מבשרת ירושלים (קלוניה) והגובלים עם המקום הנ"ל, כי עליהם להימצא על גבולות המקום בימים ובשעות הנקובים לעיל. כל עבירה על ההוראות תהא נידונה בהתאם לסעיף 105 לפקודה.

החל מתאריך ההודעה הזאת לא ייעשה כל שינוי ברישום הקיים הנוגע למקרקעין הנמצאים בנוש או בגושים המפורטים לעיל, אלא אם פקיד ההסדר הרשה זאת לפי סעיף 36 לפקודה.

יהודה לוי
פקיד ההסדר
אזור ההסדר ירושלים

ירושלים
המקום
כ"ט באייר התשנ"א
התאריך
13 במאי 1991

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

18/5/91

תאריך:

611/2

מספר:


6(55)4

לכבוד
המנהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון
ענף התשתית
לידי רס"ן יאיר בלומנטל ס. רע"נ תשתית.

הנדון: צו הפקעה ה-5/90 - ביצוע
מכתב כב-16) - 03253 מ-10.3.91

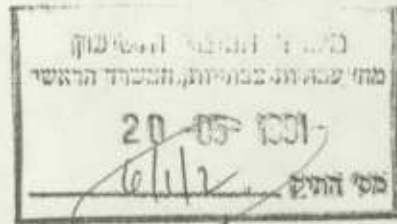
1. אנו מודים לך על מכתבך הנ"ל המאשר ביצוע צו הפקעה בכביש עוקף מסחה לפי תכנית מתאר 923.
2. מע"צ החליטה לעכב ביצוע קטע זה בשלב זה ולצרפו לעוקף הגדול.
3. אשמח לקבל ממך צו הפקעה לאיזור צומת לעיר יקיר ועמנואל.

בכבוד רב,


ב"צ קריגר
מהנדס ראשי לתכנון.

274

הצגה:
א. י. קלמן - ד"ר אגס הש"י לעמית ארמא



Handwritten notes in the top left corner, including the number '25' and a signature.

Handwritten number '10' in the top right corner.

תאריך: ק' בסיוון תשנ"א
15 במאי 1991

מספר: חק 623 מ.ע.צ.

בכל פניה אנא ציין מספר תיקנו

לכבוד
משרד הבינוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לידי הגב' שרה גרינברג, עו"ד
מנהלת המחלקה המשפטית
ת"ד 13198
ירושלים 91131

.ח.נ.

הנדון: הנחיות בדבר שתוף פעולה מע"צ -
בזק בעבודות בתחומי דרכים או צידיהן
מכתב 6/10/11 6/1/2 מיום 4.11.90

במענה למכתבך ולאחר בדיקת הערותיך עם הנוגעים לענין בחברתנו הריני להודיעך
הערותיך לנדון.

השתדלנו להעיר רק מספר הערות חשובות לנו וזאת במטרה לסיים את הדיון בנושא
זה ולצמצם את חלוקי הדעות רק לדברים מהותיים.

1. לסעיף (א)(2) אנו בכל זאת מבקשים להוסיף את הפיסקה בדבר החזרת המקרקעין
לקדמותן לאחר ביצוע עבודות בזק שכן סעיף זה מטרתו האחת והיחידה לתת רקע
למי שקורא את החומר וענין זה בא לשפוך אור על מהות העבודות המבוצעות על
ידינו דהיינו זכות שמוש במקרקעין בלי שהדבר יפריע למחזיק במקרקעין
להמשיך ולהשתמש באותם מקרקעין כמקודם.

לפיכך נבקשך להוסיף בסיפא של סעיף (א)(2)

"בעת ביצוע העבודה מצווה בזק להשתדל להמעיט בגרימת נזקים ועם סיום
העבודה, עליה להחזיר את מצב המקרקעין לקדמותו עד כמה שהדבר אפשרי כדי
לאפשר לבעל המקרקעין או למחזיק בו המשך השמוש באותם מקרקעין."

2. לסעיף (ב)(2)ד(א) סיפא במקום המילים "אם לא ניתן יהיה" יבוא: "אם בזק
תקבע כי לא ניתן לבצע וכו'..."

(ב) יש לקבוע כי מע"צ תגיב תוך חודש להודעת בזק על כוונתה להניח רשת בתחומי דרך.

3. לסעיף (ג)(1)

(א) אנו מבקשים למחוק את המילים "ביצוע נאות של העבודות" (בשורה השניה) שכן יוצא מכך שמע"צ צריכה לפקח על ביצוע נאות של עבודות בזק ולא היא, עליה לפקח כדי למנוע נזקים כפי שנאמר לאחר מכן.

(ב) פקוח מע"צ תוך 72 שעות יכול להיות טוב כאשר מדובר בעבודות מתוכננות מראש אבל יש פעמים שאנו נאלצים לעשות עבודות תחזוקה דהיינו תיקון הרשת בעקבות פגיעה ואז משלוח פקוח תוך 72 שעות יהיה מאוחר מדי. מוצע על כן לסייג את הזמן לעבודות מתוכננות מראש ואשר לעבודות תחזוקה לקבוע כי הפקוח ישלח מיד בתיאום בין הצדדים.

4. לסעיף (ג)(5) לענין התשלום בעד הפקוח יש להגיע להסכמה מראש ולקבוע את עקרונות התשלום שעות עבודה - מחיר לשעת עבודה וכו'. ... וזאת כדי למנוע ויכוחים בעתיד.

5. סעיף (ג)(6) - החלת ההסדר לענין הוצאות ההעתקה רטרואקטיבית - מחייב החלטה נוספת ואנו נעביר זאת להחלטה המנכ"ל. מכל מקום יש למחוק את ההערה אחרי פיסקה (5) שבסעיף זה.

6. לסעיף ד(4) (סיפא) מוצע להוסיף:

"מע"צ תסייע ככל יכולתה לתיקון מידי של הנזק וכן תסייע במידת האפשר לגבות את דמי הנזק מאת הקבלן במקרה שהנזק נגרם על ידי קבלן של מע"צ".

7. לסעיף (ד)(1) שורה רביעית רצוי לכתוב בדיוק מי הוא בעל התפקיד שיכריע בבזק מדובר בסמנכ"ל תכנון והנדסה ואת נושא התפקיד שלכם ותוארו תקבעו אתם בפרוט.

אני מציעה בכל מקרה כי נפגש ללבן את הדברים שנתרו ללבון כדי לסכם סופית את הנושא.

אשר לבעיית האומדנים למכתבך לא צורפו דוגמאות. מכל מקום אנו נברר ענין זה בנושא נפרד.


אסתר אודון, עו"ד
סגנית היועץ המשפטי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



כ"ט באייר תשנ"א
13 במאי 1991

6/1/2 ✓
6/10/4

אל : מר ט. שנירר , מנהל אגף הכבישים

הנדון: הפקעות לכבישים ביו"ש

1. בקרוב תחל העבודה בכל הכבישים באיו"ש הנמצאים בתכנית העבודה 1991 וכבישים נוספים :

- א. עוקף שכם
- ב. צמתים בחוצה שומרון
- ג. עינב שופה

2. אבקשך לטפל בדחיפות בקבלת צווי הפקעה לכבישים הנ"ל. יש לפנות במקביל למנהל האזרחי וליח' להתיישבות במשהב"ט.

3. בכל ההתכתבויות יש לכתב את יעקב כץ מלשכת השר.

ב ב ר כ ה.

 יהודה כהן
 מנהל מע"צ

העתק:
מר גיל אבימר , מהנדס מחוז י-ם

כאיש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

כ"ד באייר תשנ"א
8 במאי 1991

תיק 6/10/15

3/4/2

הנדון: דף ריכוז כבישים (מעודכן) לחודש מאי 1991
(באלפי ש"ח)

תקציב סעיף 70 לשנת 1991

בהתאם להודעת שר השיכון, כי בוטל ע"י שר האוצר ההתניה בהכנסה, בסעיפי התקציב להם הייתה התניה כזאת, להלן ההפעלה לחודש מאי 1991.

טור	1	2	3	4	5
מס' סד'	שם הפרוייקט	תכנית מאושרת	כיצוע אפריל עד מאי	הצעה לחודש מאי	סה"כ העברה
1	גילה גוש עציון 7(60)6	3,434			
2	עוקף כית חורון 7(443)6	5,151	2000	1,000	3,000
3	כבישי הצפון 3/10/6	4,292		800	800
4	שיקום כבישים 15/10/6	25,754	3,000	3,000	6,000
5	נילי-שילת 7(446)6	858		500	500
6	מורשת-אעכלין-מנדא 4(793)6	2,575		300	300
7	כביש ואדי ערה 4(65)6	17,169		2,200	2,200
8	פרוייקטים משותפים	6,868		1,000	1,000
9	תכנון והפקעות 2/11/6	2,575		200	200
10	כביש הירידה לטבריה 3(77)6	2,146		300	300
11	עוקף מגדל העמק 3(75)6	3,005		400	400
12	עוקף יוקנעם 4(66)6	1,717		200	200

(לשכה)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש מאי	כיצוע עד אפריל	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
300	300		3,434	חוצה שומרון 6(505)7	13
300	300		4,292	עוקף טול-כרם 6(7)5	14
			3,434	עוקף לכונה 6(60)7	15
100	100		3,434	כני נעים	16
			1,530	רזרבה לשיקום כבישים	17
15,600	10,600	5,000	91,668	סה"כ	

ב ב ר כ ה

יהודה כהן

מנהל מע"צ

הערה: מר א. לוי - יח' מימון ותקציבים, משהב"ש
מר ד. כן יהודה - חשב משהב"ש
מר ט. שנירר - מנהל אנף הכבישים
מר מ. אקשטיין - חשב מע"צ
מר ד. גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
מר ב.צ. סלמן - מהנדס ראשי לכיצוע(כ)
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר

(לשכה)

16

6/1/2

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים
כד' באייר התשנ"א
8 במאי 1991



אל: מר משה אקשטיין
חשב מע"צ

6/10
3/4/2

הנדון: תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1991

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחודש מאי 1991 (הנתונים באלפי ש"ח):

מס' פד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אפריל	העברה לח' מאי	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	סגולה-הוד השרון (6) 80 01 01 04	6,000	1,000	1,000	2,100	8,000
2	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף-שדה-בר-אילן (6) 80 01 01 15	8,000	1,000	1,300	2,500	9,000
3	מ"ר ת"א	צומת הכפר הירוק (6) 80 01 01 24	7,000	400	600	1,300	12,000
4	מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה (6) 80 01 01 33	5,000	400	200	700	7,000
5	מ"ר ת"א	מחלף שפירים (6) 80 01 01 34	3,000	400	200	700	4,000
6	מ"ר דרום	צ. ראם-צ. הודיה (6) 80 01 01 35	7,500	1,100	1,000	2,600	8,500
7	מ"ר ת"א	גנות-נתיבי איילון (6) 80 01 01 36	4,000	200	100	300	4,000
8	מ"ר ת"א	ראשל"צ-מחלף השבעה (6) 80 01 01 37	3,000	400	500	1,000	4,000

ס.כ.א.ע. (ח)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אפריל	העברה לת' מאי	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
9	מ"ר ת"א	צ. ירקון-מונשה (45) 80 01 01 38	3,000	100	100 200	400	4,000
10	מ"ר ת"א	רעננה-הכניסה לכפר-סבא (44) 80 01 01 39	1,000	100		100	1,000
11	מ"ר ת"א	צומת כילו-גדרה (44) 80 01 01 40	3,000	100	200 100	400	1,000
12	מ"ר ת"א חיפה	רופין חדרה (44) 80 01 01 41	6,000	200 600	100 300 600	1,800	5,000
13	מ"ר חיפה	מחלף אולגה (2) 80 01 01 42	2,000	100	100	200	3,000
14	מ"ר חיפה	צומת אליאנס צומת חדרה (44) 80 01 01 43	3,500	200	100 200	500	6,000
15	מ"ר חיפה	עוקף עכו (44) 80 01 03 12	8,000	800	100 1,300	2,200	10,000
16	מ"ר חיפה	תפן-כרמיאל (854) 80 01 03 13	8,000	1,000	100 900	2,000	9,000
17	מ"ר דרום	כאר-שבע-בית קמה (46) 80 01 04 01	8,945	1,000	200 800	2,000	10,000

ס.כ.א.ע. (ח)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אפריל	העברה לח' מאי	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
18	מ"ר חיפה	מעלות-צומת כברי (689)4 80 05 01 04	5,500	600	100 800	1,500	6,000
19	מ"ר חיפה	גילעם-אפק (679)4 80 05 01 06	4,000	700	100 700	1,500	4,000
20	מ"ר חיפה	צומת יגור (670)4 80 05 01 07	1,000	400	300	700	1,000
21	מ"ר דרום	מצפה רמון-ציחור (670)4 80 05 01 10	2,000	300	400	700	3,000
22	מ"ר חיפה	עכו-כרמיאל (670)4 80 05 01 15	15,000	1,000	300 2,200	3,500	18,000
23	מ"ר חיפה	צומת זכולון-יגור (670)4 80 05 01 16	5,000	200	100 200	500	6,000
24	מ"ר חיפה	חוצה נשר (670)4 80 05 01 17	3,000	100		100	4,000
25	מ"ר חיפה	עין שרה-נהריה (670)4 80 05 01 18	3,500	100	200	300	4,500
26	מ"ר דרום	נתיבות-גבים- יד מרדכי (670)4 80 05 01 20	5,000	300	100 300	700	5,000

ס.ב.א.ע. (ח)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אפריל	העברה לח' מאי	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
27	מ"ר דרום	נתיבות-אופקים-ב"ש 6(ה)6 80 05 01 21	5,000	300	100	700	5,000
28	מ"ר דרום	גשר אנדהם 6(2ה)6 80 05 01 22	2,000	200	100	400	2,000
29	מ"ר דרום	אסקלון-יד מרדכי 6(4)6 80 05 01 23	5,000	200	100	300	6,000
30	מ"ר דרום	מדידות תכנון ופקוח 80 06 01 01	7,000	1,000	1,500	2,500	8,000
31	מ"ר דרום	הפקעות 6/1/2 80 06 01 02	1,000	200	200	400	1,000
32		רזרבה להתיקרויות	4,700				-----
		סה"כ	156,645	15,200	19,400	34,600	185,000

ת-משרד התכנון, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

בכ"ר
סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שנירר - מנהל אנף הכישים
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר ד. גרשנוביץ - ס/חשב מע"צ
מר א. למפרט - ס/ מהנדס ביצוע ראשי
מר י. שמואלי - מהנדס בקרה ומעקב
נכ"ז'נט
מר פיני פקלר
נכ" שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
החת"מ

ס.ב.א.ע.ח

- מוגבל -

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל
אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי



תאריך: 06 מאי 1991
סימוכין: 750/00 - 01006

Handwritten notes:
2.15
13.5.91

לכבוד ✓

עו"ד שרה גרינברג, יועצת משפטית
משרד הביטחון וההגנה
מחלקת עבודות ציבוריות, משרד ראשי
ת"ד 13198
ירושלים 91131
ח.ג.

הנדון: התחייבות תקציבית בגין הפקעות
סימוכין: מכתבו 750/00 - 13131 מ- 19/3/91

נודה לקבלת התייחסותך לפנייתנו שבסימוכין.

~~יוסי בוקר,
עוזר היועץ
בשם היועץ~~

סרן
המשפטי
המשפטי

העתק: תשתית - רס"ן בלומנטל
ת.ת. 10/6



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ט' באייר תשנ"א
23 באפריל 1991

6/10
3/4/2

אל: מר משה אקשטיין - חשב מע"צ

הנדון: דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש אפריל 1991
תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1991
(הנתונים כאלפי ש"ח)

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושרת	העברה עד חודש.....	העברה לחודש אפריל	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר י-ם	נילה-גוש עציון 6(60)7	3,434				1,947*
2	מ"ר י-ם	עוקף בית-חורון 6(443)7	3,151		1,000	1,000	2,832
3	מ"ר חיפה צפון	כבישי הצפון 6/10/3	4,292		300 500	800	2,434*
4	מ"ר מחוזות	שיקום כבישים 6/10/15	25,754		3,000	3,000	14,165
5	מ"ר י-ם	נילי-שילת 6(446)7	858				487*
6	מ"ר חיפה	מורשת-אעכלין-מנדא 6(793)4	2,575				817 618*

ס.ב.א.ע. (ס, 70)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושרת	העברה עד חודש.....	העברה לחודש אפריל	סה"כ העברה	הערות
7	מ"ר חיפה צפון	כביש ואדי ערה 6(65)4	17,169				9,443
8	מ"ר י-ם דרום	פרוייקטים משותפים מחלפון מוצא (3,368) כיסופים-קטיף (3,500)	6,868				3,894*
9	מ"ר	תכנון והפקעות 6/1/2	2,575		200	200	1,656*
10	מ"ר צפון	כביש הירידה לטבריה 6(77)6	2,146				1,217*
11	מ"ר צפון	עוקף מגדל העמק 6(75)3	3,005				1,704*
12	מ"ר חיפה	עוקף יוקנעם 6(66)4	1,717				973*
13	מ"ר י-ם	חוצה-שומרון 6(75)7	3,434				1,947*
14	מ"ר י-ם	עוקף טול-כרם 6(75)5	4,292				2,434*
15	מ"ר י-ם	עוקף לכונה 6(60)7	3,434				1,947*

ס.ב.א.ע. (ס, 70)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	הרשאה מאושרת	העברה עד חודש.....	העברה לחודש אפריל	סה"כ העברה	הערות
16	מ"ר י-ם	בני נעים 4/60/6	3,434				1,947*
17	מ"ר מחוזות	רזרבה לשיקום כבישים	1,530				843
		סה"כ	91,668		5,000	5,000	

* הוצאה מותנית בהכנסה

נ ב ר כ ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שנירר - מנהל אגף כבישים
מר ר. יום טוב - מהנדס ראשי לאחזקה ותפעול
מר ד. גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
גב' ז'נט אברהם - מר פני פקלר
מר א. למפרט - סגן מהנדס ביצוע ראשי
מר צבי כהן - כאן

ס.ב.א.ע. (ס, 70)

7-04-1991
 01/2
 משרד המשפטים

מדינת ישראל
 משרד המשפטים

מחלקת עבודות ציבוריות
 המשרד החדש את המינימום
 בתנאי עבודה למחלקת המשל
 7494

אנף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין

מודעה על בירור תביעות

לפי סעיף 39 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1989

16.4.91
 10.4.91

גושי רישום 30223 30225	אזור הסדר ירושלים
	הישוב מצפה נפתוח (ליפתא)

אני מודיע בזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הנ"ל יבוררו

בתאריך ז' באייר התשנ"א 21 באפריל 1991	כשעה 9.30	במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים
---	--------------	--

כל חובע מוזמן להיות נוכח בעת בירור התביעות במקום ובמועד הנ"ל.

המקום ירושלים פקיד ההסדר יהודה לוי
 התאריך יום חמישי התשנ"א אזור ההסדר ירושלים
 3 באפריל 1991

א.ה.ל

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

Handwritten signature and initials

בניסן התשנ"א
במרץ 1991
ת"צ מדק 1991
36/31

תאריך:
מספר:

<p>משרד הבינוי והשיכון מח' עבודות ציבוריות, המשרד הראשי</p> <p>1-04-1991</p> <p>מס' התי"פ</p>

לכבוד
"החקלאים" עתלית
אגודה חקלאית שתופית בע"מ
עתלית

אדונים נכבדים,

הנדון: פגיעה בכניסות לחלקות החקלאים בעתלית
מכתבכם מיום 10.1.91 התקבל במשרדנו ב- 11.2.91

מייד עם קבלת מכתבכם בסמך ערכנו בדיקה חוזרת על מצב הכניסות לחלקות החקלאים לאחר פעולת תיקון השוליים.

יחד עם זאת נעשו פעולות שיפור של הכניסה לחלקות באיזור בו הועמקה תעלת הניקוז לאורך הכביש.

עלי לציין שהעמקת התעלה נעשה לפי דרישת המועצה המקומית ובתאום איתה וזאת על מנת לפתור בעיית ההצפה המקומית של הכביש על ידי מי הגשמים.

בכבוד רב,

וחתום: מ. גולדברג
מ. גולדברג
ס/מהנדס מחוז חיפה
כבישים

העתקים:
מר י. כהן - מנכ"ל מע"צ ירושלים ✓
ראש מועצה מקומית עתלית
מהנדס המחוז
מר חיימוביץ
יחידת כבישים

303/חכ/5(כ)

מדינת ישראל

13

6/1/2

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ט"ז בניסן תשנ"א
31 במרץ 1991

תיק 6/10/15

דף ריכוז כבישים (מעודכן) לחודש אפריל שנת 1991
(באלפי ש"ח)
תקציב סעיף 70 לשנת 1991

טור	1	2	3	4	5
מס' סד'	שם הפרוייקט	תכנית מאושרת	ביצוע עד	הצעה לחודש אפריל 1991	סה"כ העברה
1	גילה גוש עציון 6(60)7	3,434			
2	עוקף בית חורווא 6(44)4	5,151		2,000	2,000
3	כבישי הצפון 6/10/15	4,292		1,000	1,000
4	שיקום כבישים	25,754		3,000	3,000
5	נילי-שילת 6(44)4	858		500	500
6	מורשת-אעכלין-מנדא 6(49)4	2,575		300	300
7	כביש ואדי ערה 6(65)4	17,169		2,000	2,000
8	פרוייקטים משותפים 6/10/15	6,868		1,000	1,000
9	תכנון והפקעות 6/10/2	2,575		300	300
10	כביש הירידה לטנריה 6(77)3	2,146		300	300
11	עוקף מגדל העמק 6(75)3	3,005		400	400
12	עוקף יוקנעם 6(66)4	1,717		200	200

(לשכה)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



טור	1	2	3	4	5
מס' סד'	שם הפרוייקט	תכנית מאושרת	ביצוע עד	הצעה לחודש אפריל 1991	סה"כ העברה
13	חוצה שומרון 7(505)6	3,434		400	400
14	עוקף טול-כרם 5(57)6	4,292		400	400
15	עוקף לבונה 7(60)6	3,434			
16	בני נעים 7(60)6	3,434		100	100
17	רזרבה לשיקום כבישים	1,530			
	סה"כ	91,668		11,900	11,900

ב כ ל כ ה
יהודה כה
מנהל מע"צ

העתק: מר א. לויין - יח' מימון ותקציבים, משהב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
מר מ. אקשטיין - חשב מע"צ
מר ד. גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
מר ב.צ. סלמן - מהנדס ראשי לכיצוע(כ)
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר

(לשכה)

18

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים
ט"ז כניסן תשנ"א
31 במרץ 1991



א"ל: מר משה אוקטיין
חשב מע"צ

6/10
3/4/2

הנדון: תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת התקציב 1991

להלן ריכוז היעלת התקציב בכבישים לחודש אפריל שנת 1991 (הנתונים כאלפי ש"ח):

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד תודש	העברה לת' אפריל	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	סגולה-הנד. השרון (6-13) 80 01 01 04	6,000		1,000	1,000	8,000
2	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים (6) אלוף-שדה-בר-אילן 80 01 01 15	8,000		1,000	1,000	9,000
3	מ"ר ת"א	צומת הכפר הירוק (6) 80 01 01 24	7,000		100 400	500	12,000
4	מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה (6) 80 01 01 33	5,000		100 400	500	7,000
5	מ"ר ת"א	מחלף שפירים (6) 80 01 01 34	3,000		100 400	500	4,000
6	מ"ר דרום	צ. ראם-צ. הודיה (6) 80 01 01 35	7,500		100 1,100	1,200	8,500
7	מ"ר ת"א	גנות-נתיבי אילון (6) 80 01 01 36	4,000		100 200	300	4,000
8	מ"ר ת"א	ראשכ"צ-מחלף השבעה (6) 80 01 01 37	3,000		400	400	4,000

ס.כ.א.ע. (ח)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש	העברה לה' אפריל	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
9	ת"ר ת"א	א. ירקון-מוושה (80 01 38)	3,000		100	100	4,000
10	מ"ר ת"א	רעננה-הכניסה לכפר-סבא (80 01 39)	1,000		100	100	1,000
11	מ"ר ת"א	צומת כילו-גדרה (80 01 40)	3,000		100	100	1,000
12	מ"ר ת"א חיפה	רופין חדרה (80 01 41)	6,000		200 600	800	5,000
13	מ"ר חיפה	מחלף אולגה (80 01 42)	2,000		100	100	3,000
14	מ"ר חיפה	צומת אליאנס צומת חדרה (80 01 43)	3,500		200	200	6,000
15	מ"ר חיפה	עוקף עכו (80 01 12)	8,000		800	800	10,000
16	מ"ר חיפה	זפן-כרמיאל (80 01 13)	8,000		1,000	1,000	9,000
17	מ"ר דרום	באר-שבע-בית קמה (80 01 04)	8,945		1,000	1,000	10,000

ט.ב.א.ע. (ח)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



מס' יז' / מס' מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש	העברה לח' אפריל	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
18 מ"ר / חיפה	ועלות-צומת כברי 4(89)6 80 05 01 04	5,500		600	600	6,000
19 מ"ר / חיפה	בילעם-אפק 4(79) 80 05 01 06	4,000		700	700	4,000
20 מ"ר / חיפה	צומת יגור 4(70) 80 05 01 07	1,000		400	400	1,000
21 מ"ר / דרום	ויצפה רמון-ציחור 6(40) 80 05 01 10	2,000		300	300	3,000
22 מ"ר / חיפה	ייכו-כרמיאל 4(87) 80 05 01 15	15,000		1,000	1,000	18,000
23 מ"ר / חיפה	צומת זכולון-יגור 4(70) 80 05 01 16	5,000		200	200	6,000
24 מ"ר / חיפה	ווצה נשר 4(75) 80 05 01 17	3,000		100	100	4,000
25 מ"ר / חיפה	עין שרה-נהריה 4(74) 80 05 01 18	3,500		100	100	4,500
26 מ"ר / דרום	וחיכות-גביס יד מרדכי 4(75) 80 05 01 20	5,000		300	300	5,000

ס.ב. / א.ע. (ח)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים



מס' סדר	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש	העברה לח' אפריל	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
27	מ"ר דרום	נויבות-אופקים-כ"ש 80 05 01 21	5,000		300	300	5,000
28	מ"ר דרום	בשר אברהם 6(13)4 80 05 01 22	2,000		200	200	2,000
29	מ"ר דרום	אשקלון-יד מרדכי 6(4)5 80 05 01 23	5,000		200	200	6,000
30	מ"ר דרום	פנידות תכנון ופקוח 80 06 01 01	7,000		1,000	1,000	8,000
31	מ"ר דרום	התקנת 6/1/2 80 06 01 02	1,000		200	200	1,000
32		רזרבה להתיקרויות	4,700				-----
		סה"כ	156,645		15,200	15,200	185,000

ת-מ-1 והתחברה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

ב ב ב כ ה
סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לכיצוע

העורך: מר י. י. י. - מנהל מע"צ
מר ט. ג. י. - מנהל אנף הכבישים
מר ד. י. י. טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר ד. ג. שנוביץ - ס/חשב מע"צ
מר א. ד. פוס - ס/מהנדס ביצוע ראשי
מר י. ג. זואלי - מהנדס בקרה ומעקב
בכ' ז"ו
מר פיני פקלר
בכ' שיר מילס
מר צבי הן - כאן
החז"מ

ס.ב./א.ע. (ח)

מדינת ישראל
מע"צ

משרד הבנוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ט"ז ניסן תשנ"א
31 מרץ 1991
מספר: 6/1/2

לכבוד
מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: דרך עוקפת מסתה, צו הפקעה

מצ"ב צלום מכתב כב" (16), 01508 מאת המנהל לאזור יהודה ושומרון המלווה את צו הפקעה הנדון וכן צלום הצו עצמו.

בברכה

מ. שניידר
סגן בכיר למנהל מע"צ

העתק:
תיק ת'

י. זג"ר (החל) / ספר חילוק הכסף / 28.3.91 / אר"ק

מג"ב (2) / 16-4

~~מג"ב / ח"ל / נ"פ~~



המנהל האזרחי
 כאזור יהודה ושומרון
 ענף תשתית
 טל 976852
 כב- (16) - 01508
 כ"ט אכ"ט התש"נ
 19 ספטמבר 1990

1. ו.א.ס. ק"מ - נ"פ
 2. א"ן כוונה
 3. 28/3

מכ: - מג"ב ימ"א - (מנ"ב)
 (כוח-תפוצה)

הנדון: - צו הפקעה 5/90/ה' - הפקעת קטע כביש לעוקף מסחה.
 תפ"ש/תשתית:כבא (26)01023 מיום: 3 ספטמבר 90.

זכר

1. מצ"ב צו הפקעה לצורכי ציבור מס' 5/90/ה' עבור תוואי כביש עוקף מסחה המחבר את דרך מס' 5 עם דרך מס' 446 עם סימון באדום של השטח שהופקע, כפי שהתוואי מופיע בתוכניות המתאר המפורטת מס' 923 אשר קיבל תוקף ביום: 2/11/86.

2. נתוני שטח

- א. אורך כ- 1500 מ'.
- ב. רוחב ממוצע כ- 60 מ'.
- ג. בעלות - שטח פרטי באדמות הכפר מסחה (שטח לא מוסדר).
- ד. תכנית - שטח הנטוע בעצי זית מניבים.
- ה. סה"כ שטח להפקעה כ- 90 דונם.

3. דרכי שיפוח

נפת טול-כרם

- א. תודיע מיידית למוכתארי מסחה את דבר הצו ואת זכות הבעלים לקבלת פיצויים עבור רכישת זכויותיהם, לאחר שיוכיחו אותן.
- ב. תחתים המוכתארים על התחייבות להודיע לתושבים את דבר הצו.
- ג. תערוך סיור פיזי למוכתארים בשטח בהתאם לתוואי המופיע בצו, יחד עם רכז אפו' ורכז הפיקוח הנפתי.
- ד. תפנה את תובעי הפיצויים לרכז אפו' נפת טול-כרם אשר יקבל מידם את האסמכתות לזכויות.
- ה. תתאם ותאשר כל עבודות מימוש הצו בשטח (בכל מקרה לא לפני שעברו 7 ימים מיום מסירת ההודעה בדבר הצו למוכתארים וכן לא לפני פירסום הצו בקמ"מ) תודא תידרוך העובדים במקום בכל הקשור להוראות אבטחה והתנהגות ע"י חטמ"ר אפרויים.
- ו. תודא בעת עבודות המימוש אי חריגה מתחומי הצו ומניעת נזקים מחוץ לתחום הנ"ל.

4. קמ"ט אפו'

- א. ינחה את רכז אפו' טול-כרם לעשות כל מאמץ להעביר הודעות רשומות (עפ"י רשימה שתימסר ע"י המוכתארים) לבעלי הקרקעות בצו הנ"ל, וזכותם לקבלת פיצויים כמצויין בסעיף א' דלעיל לאחר שיוכיחו בעלותם ובהתאם להערכת קמ"ט שמאות, באם יצליח לקבל השמות של הבעלים יודא שההודעה על דבר הצו תובא לידיעת המוכתארים כמצויין בסעיף 3.

ב. ישלם פיצויים לאלה שיוכיחו בעלותם בכספים שיועמדו לרשותינו, ע"י מע"צ ישראל בהתאם להתחייבות מיום: 27 אוגוסט 1990 ובהתאם להערכת קמ"ט שמאות.

מע"צ ישראל

- א. תתאם כל העבודות למימוש הצו עם המנהל האזרחי לנפת טול-כרם.
- ב. תוודא אי חריגה מתחום הצו הנ"ל בעת עבודות המימוש.
- ג. תבצע רישום מדוייק של כל עקירת עצים ונזקים אחרים שיגרמו.
- ד. תעתיק את עצי הזית ועצי הפרדסים בשיתוף בעלי החלקות לחקוקת אחרות (במידת האפשר) (העתק מיומן הנזקים יועבר לח"מ).
- ה. גובה מינימלי בחציית קווי חשמל תהא 7 מ' מפני הכביש.
- ז. יבוצע שיקום נופי בתיאום עם קמ"ט שמורות טבע וע"פי התקנון.
- ח. בעת גילוי עתיקות במהלך ביצוע העבודות, יש להפסיק במייד את העבודות ולהזעיק למקום את קמ"ט ארכיאולוגיה.
- ט. תתאם ותוודא תשלום פיצויים באמצעות קמ"ט אפו' לכל דורש המוכיח זכויותיו בפני קמ"ט אפו'.
- י. תוודא אי תחילת ביצוע עבודות לפני קבלת היתר ביצוע עבודות מועדת המשנה של מת"ע לכבישים ומסילות ברזל.

רח' הפיקוח

- א. תשתתף בביצוע הצו בתיאום עם שאר הגורמים.
- ב. תפקח על השטח אשר בתחום הצו.

ירעמ"ש

ידאג לפרסום הצו בקמ"מ והפצתו בהקדם האפשרי.

תחולה

תחילת ההחלטה על הרכישה מיום חתימתה

דוח

מכותבים לפעולה א'+ב' ידווחו ביצוע הוראות מכתב זה לח"מ בכתב תוך 25 יום עם העתק לירעמ"ש איו"ש.

שמירת הצו והצגתו

ההחלטה החתומה תישמר ע"י המכותבים לפעולה באופן שיאפשר הוצאתה והצגתה בצירוף המפה לכל דורש ובכל עת, לכא מכתב הכוואי המצורף בזה.

בשחון שדה

אין למסור עותק או תוכן מכתב זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה (ניתן למסור עותק ההחלטה החתומה והמפה בלבד).

בברכת שנה טובה
 יאיר בלומנטל רס"נ
 ס.רע"נ תשתית

לישראל

הגנה

צבא

צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969

החלטה בדבר רכישת חזקה ונטיילתה (דרך) מספר 5/90 ה'

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969. ובהתאם לסעיף 4 (1) לחוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) מס' 2 לשנת 1953 (להלן - חוק הרכישה), ולאחר ששוכנעתי כי רכישת המקרקעין (דרך) הינה לטובת הציבור וכי יש ביכולת המקיים לעמוד בהוצאה הדרושה לפיצוי בעלי הזכויות במקרקעין וכי קיימות סיבות המחייבות נטיילת חזקה מיידית במקרקעין -

הנני מחליט בזה על רכישת החזקה במקרקעין שיפורטו להלן, בהתאם לסעיף 4 (1) (ב) לחוק הרכישה, ועל נטיילת חזקה מיידית במקרקעין שיפורטו להלן התאם לסעיף 12 (1) לחוק הרכישה

ואלה המקרקעין:

דרך באורך של כ- 1500 מ' וברוחב ממוצע של כ- 60 מ' המחברת את דרך מס' 5 עם דרך מס' 446 הממוקם באדמות הכפר מסחה שהינו שטח לא מוסדר, הכלול בתכנית המפורטת מס' 923 והמסומן בצבע אדום במפת רכישה מספר 5/90 ה', החתומה על-ידי והמצורפת להחלטה זו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

המפה המצורפת להחלטה זו תופקד במשרדי המינהל האזרחי בנפת טול-כרם. ותהיה פתוחה שם לעיונו של כל המעוניין.

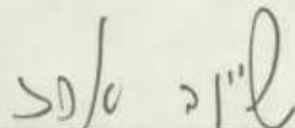


דוד שאי, אל"מ
סגן ראש המינהל האזרחי
הרשות המוסמכת

התש"ן 1990
ב"ח ספ"א

אישור:

בתוקף סמכותי כראש המינהל האזרחי ובהתאם לסעיף 4 (2) לחוק הרכישה הנני מאשר בזה את החלטת הרשות המוסמכת דלעיל בדבר רכישת חזקה ונטיילתה (דרך) מספר 5/90 ה'.



שייקה ארון, תת אלוף
ראש המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון

התש"ן 1990
ב"ח ספ"א

امر بشأن قانون الاراضي (استملاك للاغرام عامه) (يهودا و السامرة)
 (رقم ٢٢١)، ٥٧٤٩ - ١٩٦٩

قرار بشأن استملاك تصرف و وضع اليد (مساحه) رقم ٩٠/٥/٥٨

بموجب ملاحيتي حسب المادة ٢ من الامر بشأن قانون الاراضي (استملاك للاغرام عامه) (يهودا و السامرة) (رقم ٢٢١)، ٥٧٤٩ - ١٩٦٩، وبموجب المادة ٤ (١) من قانون الاراضي (استملاك للاغرام عامه) رقم ٢ لسنة ١٩٥٢ (غيمابلي - قانون الاستملاك)، وبعد ان اذنت ان استملاك الاراضي (طريق) هو لمصلحة السكان واتجه باستطاعة المقيم ان يتكفل بالمصروف المطلوب لتعويض التهميات الحقوق بالاراضي واتجه قنالك اسباب التي تبصر وضع اليد و التصرف الفوري بالاراضي -

اتقرر بهذا استملاك التصرف بالاراضي التي تفصل كالتالي، بموجب المادة ٤ (١) (ب) من قانون الاستملاك، وعلى وضع اليد و التصرف الفوري بالاراضي التي تفصل كالتالي بموجب المادة ١٢ (١) من قانون الاستملاك.

هذه الاراضي:

الطريق بطول حوالي ١٥٠٠ متر وبعرض معدل حوالي ٦٠ متر الذي يوهل طريق رقم ٥ مع طريق رقم ٤٤٦ المحدد باراضي قرية مسده التي تعتبر مساحه غير منطقيه ، الذي يشتمل بالمخطط المفضل رقم ٩٢٢ و الموسم باللون الاحمر في خارطة الاستملاك رقم ٩٠/٥/٥٨، الموقعة على يدي والمرقده لهذا القرار وتعتبر جزءا لا يتجزأ منه .

تودع الخارطة المرفقة لهذا القرار في مكاتب الاداره المدنية في قضاء رام الله وتكون مفتوحة لفحاح كل من يهيه الامر .

٢٨ ايلول ٥٧٥٠
 ١٩٩٠ / ٩ / ١٨

(-)

داود شاكاف ، اعوف مشنيه
 نائب رئيس الاداره المدنية
 السلطه المختصه

المصادقه:

بموجب ملاحيتي كرئيس الاداره المدنية وبموجب المادة ٤ (٢) من قانون الاستملاك اذني اصادق بهذا على قرار السلطه المختصه اعلاه بشأن استملاك التصرف و وضع اليد (طريق) رقم ٩٠/٥/٥٨ .

٢٨ ايلول ٥٧٥٠
 ١٩٩٠ / ٩ / ١٨

(-)

شايفه ايرز ، العميد
 رئيس الاداره المدنية
 لمنطقه يهودا و السامرة

צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (ת"ת) והשומרון (מס' 321), חשכ"ט - 1969

מפת החכטה בדבר רכישת חזקה ונטיעתה (דרך) מספר 5/90 ה'



כ"ה אלול
ט"ו סיוון

התש"ן
1990

מאכלת

אזור

מסודר

דרד שחר'
סגן ראש המנהל האזרחי
הרשות המוסמכת

מכ"מ

ל ו ח ת פ ו צ ה

<u>מס' העתקים</u>	<u>הגורם</u>
2	נפת טול-כרם/מושל
6	קמ"ט אפ"ו
3	יועמ"ש
1	מע"צ ישראל - אינג' - ט. שנירר
2	מנהל יח' הפיקוח
1	לשכה
1	משהב"ט/תפ"ש/ס. המתאם
1	משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית
1	מטכ"כ/אג"ת/רע"נ תו"פ
1	משהב"ט/ר' היח' לתכנון וכתשתית
1	פקמ"ז/ק.אג"מ
1	פקמ"ז/מהנ"פ
1	פקמ"ז/קת"פ
1	אוג' איו"ש - מפקד
1	אוג' איו"ש - קהנ"א
1	מע"צ ישראל - מנהל מחוז ירושלים
1	מע"צ ישראל - מנכ"כ
1	מע"צ ישראל/רמ"ד תיכנון מוקדם-מר שמעון פרהנג
1	דובר צה"ל ירושלים
1	רע"נ אג"מ
3	מנהל לשכת התכנון
1	קמ"ט מדידות
1	קמ"ט מע"צ
1	קמ"ט ארכיאולוגיה
1	קמ"ט שמאות
1	קמ"ט מים
1	קמ"ט תיקשורת
1	קמ"ט חשמל
4	נ.טול-כרם-רכז אפ"ו
1	פקמ"ז - ק. מקרקעין
1	אוגדת איו"ש/ק.אג"מ
1	חטמ"ר אפריים/מח"ט
1	מוא"ז שומרון /ראש המועצה
1	מוא"ז שומרון/מהנדס
1	קמ"ט שמורות טבע
1	המפקח על התעבורה
2	נ.טול-כרם/רכז פיקוח
1	קמ"ט משפטים
1	קמ"ט חשמל
1	קמ"ט רישום מקרקעין
1	שוטף
6	צווים
61	סה"כ

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"א בניסן תשנ"א
26 במרץ 1991

אל: מר משה אקשטיין - חשב מע"צ

דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש מרץ 1991

6/10
3/4/2

תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1990/91
(הנתונים כאלפי ש"ח)

מס' סד'	מחוז	שם הפרק והזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש פברואר	העברה לחודש מרץ	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר צפון	כבישים כרמת הגולן 6/15/3 7/01713/88-5	2,210	2,200	10	2,210	
2	מ"ר י-ם	גילה-גוש עציון 6/16/3 7/01714/88-3	13,106	8,900	1,106	13,106	3,110
3	מ"ר י-ם	עוקף קלקיליה ועזון 6/15/3 7/01715/88-0	5,301	5,290	11	5,301	
4	מ"ר י-ם	עוקף בית חורון 6/15/3 7/01673/86-5	4,423	4,400	23	4,423	
5	מ"ר חיפה	כביש הצפון 6/15/3 7/01749/88-87	2,212	2,200	12	2,212	
6	מ"ר חיפה צפון	מורשת אעבלין 6/15/3 7/08521/89-5 (בית - אלפא)	1,659	850	9	1,659	(800)
7	מ"ר צפון	מורשת כפר מנדא 7/01732/88-5 (כביש 89 סאטא-מרגליות רמת מגשימים+ווסט-גונן)	1,659	1,650	9	1,659	1,650

(ס, 70)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

- 2 -

מס' סד'	מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש פברואר	העברה לחודש מרץ	סה"כ העברה	הערות
8	מ"ר צפון	עוקף בית אלפא (669) 7/03532/90	2,280	20 2,260		2,280	
9	מ"ר צפון	כבישים אזוריים במגזר הערבי (דיר חנה-עילכון) (626) 7/03533/90	1,106	6 1,100		1,106	
10	מ"ר חיפה צפון	כבישים אזוריים במגזר הדרוזי (רמי-בית ג'אן, 7/03534/90 כביש 806	1,106	6 600 500		1,106 (600) (500)	
11	מ"ר חיפה	כביש ואדי ערה (65) 7/03535/90	5,130	80 5,050		5,130	
12	מ"ר מחוזות	שיקום כבישים 6/10 7/03531/90	28,198	53 28,145		28,198	
13	מ"ר י-ם דרום צפון	פרוייקטים משותפים 7/03536/7 מחלפון מוצא כיסופים-קטיף הירידה לטבריה	5,415	15 4,035 500 565		5,415 500 565	
14	מ"ר י-ם	שילת-נילי 6(446)7	8,000	50 7,950		8,000	

(ט, 70)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

- 3 -

מס' סד'	מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש פברואר	העברה לחודש מרץ	סה"כ העברה	הערות
15	מ"ר	תכנון והפקעות 6/1/2 7/03537/90 (-138)	2,142	2,142		2,142	
16	מ"ר מחוזות	רזרבה לשיקום כבישים התיקרויות	2,035 (700)		2,035 (700)	יחולק כתאום עם החת"מ	
		סה"כ (-138)	85,982	80,837	5,145 (700)	85,982 *(700)	

* התיקרויות

נ. נ. כ. כ.
סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לכיצוע

העתק: אינג' יהודה כהן - מנהל מ.ע.צ.
אינג' ט. שנירר - מנהל אגף כבישים
אינג' ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר דוד גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
מר פיני פקלר
גב' ז'נט
אינג' א. למפרט - סגן מהנדס ביצוע ראשי
מר צבי כהן - כאן

ס.ב.צ./א.ע. (סעיף 70)

מדינת ישראל

משרד המשפטים

משרד המשפטים
מזכירות המבחן, משרד המשפטים
7-24-1991
6/1/2
כסי הדין

ירושלים, ט' ניסן
24 במרץ
תשנ"א
1991

מספרנו: 4/197

אל: גב' שרה גרינברג, יועצת משפטית, מחלקת עבודות ציבוריות, משרד הבינוי והשכון

הנדון: נוהל רכישה לצרכי ציבור
סמך: מכתבד מיום 6.2.91

על הכתוב במכתב שבסמך הייתי מוסיפה שנוסח הטופס שהכנת אינו חוקי כהתחייבות של מדינת ישראל, שכך הוא לא תואם דרישות חוק נכסי המדינה, ולכן אסור למע"צ או לכל מחלקה ממשלתית אחרת לחתום על טופס כזה.

אציין עוד שכדאי שתבדקו האם הטופס נכון כהתחייבות של תאגיד שאינו המדינה, כי על פניו ספק רב האם הוא תואם את הכללים של פקודת החברות איך מתחייבים בשם חברה, ואני מסופקת האם הוא תואם גם לדין הירדני על התחייבות של תאגידים.

בברכת חג שמח,

פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
2. מר איתי אגיס, אגף התקציבים, משרד האוצר, ירושלים
3. מר סמי נחום, קמ"ט מע"צ איו"ש
4. מר שמעון פרהנג, מנהל מדור תכנון מוקדם
5. חשב מע"צ
6. רס"ן יאיר בלומנטל, סגן רע"נ תשתית, איו"ש

א"ת' 3 חכ"מ

שלמואל
7.4

מחלקת עבודות ציבוריות

המשרד הלאומי לתעסוקה וביטוח

14.4.91

משרד הביטוח הלאומי

מחלקת עבודות ציבוריות

1-04-1991

מס' התיק

המנהל האזרחי

לאזור יהודה ושומרון

ענף תשתית

טלפון: 958852

סימוכין: של (1) 33333

תאריך: 21/3/91

✓ מע"ל יעקוב - יואל - ה"ה לביטוח
אל ק"מ משה

הנדון: תשלום ביטויים בש"ח ע"מ

1. לא ע"מ אלא נשלמו ע"מ לטובת שירות עקירת עציים מסוגים שונים

2. כח"ה צ"מ מתכוון על ק"מ שמתן בטובת אזור אזור ארמט מתיחס לתיקום ספצ"מ אך מחמת זה ניתן לפצות את ק"ה ה"ז"ב לתשלום ביטויים בחלקה לסוג ע"מ

3. ק"ב ט"מ"ט מתכוון לטובת

בברכה

יאיר בלומנטל ר"ט

סגן רע"נ תש"ט

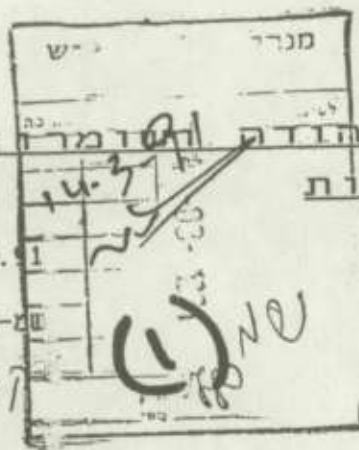
שלמואל
7.4
שלמואל
7.4
שלמואל
7.4
שלמואל
7.4

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

תאריך:

מספר:



קמ"ט שמאות

קמ"ט מ.ע.צ.
רע"ן תשתית

הנדון: פיצויים לעצים בגין הרחבת כביש

1. נתבקשנו לקבוע פיצויים - עצים שנעקרו כתוצאה מהרחבת כבישים באזור יהודה ושומרון.
2. עקירת העצים והרחבת הכבישים בוצעו בשנים 1985-1987 ע"י משרדי מ.ע.צ ביו"ש. כתוצאה מהרחבת כבישים נעקרו עצי זית ותאנים.
3. בוצעו הערכות שונות לפיצויים לשנים 1985-1987 ונתבקשנו לעדכן הפיצויים להיום.
4. להלן רשימת התיקים:

א) כביש טייבה-בית אל

90 ש"ח	-	תיק מס' 1 - 3 עצי תאנים
" 180	-	תיק מס' 4 - 6 עצי תאנים

ב) כביש שכס-ג'נין

600 ש"ח	-	תיק מס' 12 - 4 עצות זית
" 600	-	תיק מס' 13 - 21 עצות זית
" 3,150	-	תיק מס' 14 - 21 עצות זית
" 1,200	-	תיק מס' 15 - 8 עצות זית

ג) כביש קלקיליה-שכס

1,800 ש"ח	-	25 עצי שקד, 7 זיתים, 1 תיק מס' 1
" 1,050	-	7 זיתים, 2 תיק מס' 2
" 4,200	-	28 זיתים, 3 תיק מס' 3
" 1,200	-	8 זיתים, 4 תיק מס' 4
" 2,250	-	15 זיתים, 5 תיק מס' 5
" 750	-	5 זיתים, 6 תיק מס' 6
" 300	-	2 זיתים, 7 תיק מס' 7
3,000	-	20 זיתים, 8 תיק מס' 8
1,200	-	8 זיתים, 9 תיק מס' 9
1,350	-	9 זיתים, 10 תיק מס' 10
1,500	-	10 זיתים, 11 תיק מס' 11

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין

תאריך:

מספר:

- 2 -

ש"ח	120 -	(ד) <u>כביש מזרעה שרקייה</u> תיק מס' 1 - 4 עצי תאנים
ש"ח	500 -	(ה) <u>כביש טייבה-כפר מאלק</u> תיק מס' 1 - 3 זיתים, 7 תאנים
"	850 -	תיק מס' 12 - 6 זיתים
"	420 -	תיק מס' 13 - 3 זיתים
"	500 -	תיק מס' 23 - 13 שקדים
"	200 -	תיק מס' 25 - 1 זית, 4 תאנים
ש"ח	620 -	(ו) <u>כביש 455 - ראם קרקר - חרבתה</u> תיק מס' 23 - 4 זיתים
"	1,800 -	תיק מס' 24 - 12 זיתים, 6 תאנים
"	2,500 -	תיק מס' 29 - 25 זיתים, 15 תאנים
"	900 -	תיק מס' 31 - 6 זיתים
"	760 -	תיק מס' 33 - 5 זיתים
"	2,400 -	תיק מס' 34 - 14 זיתים
"	700 -	תיק מס' 40 - 6 זיתים
"	300 -	תיק מס' 45 - 2 זיתים
ש"ח	1,200 -	(ז) <u>כביש ביתוניה - עין ערוך</u> תיק מס' 5 - 21 עצים שונים
"	600 -	תיק מס' 8 - 2 זיתים, 6 תאנים
ש"ח	360 -	(ח) <u>כביש בית אל - טייבה</u> תיק מס' 6 - 12 תאנים
"	600 -	תיק מס' 7 - 20 תאנים
"	150 -	תיק מס' 12 - 5 תאנים
"	1,300 -	תיק מס' 19 - 35 שקדים
"	690 -	תיק מס' 20 - 3 תאנים, 20 שקדים
ש"ח	1,400 -	(ט) <u>כביש מס' 375 - אל ח'ר - חוסאן</u> תיק מס' 3 - 25 גפנים, 6 תאנים
"	3,700 -	תיק מס' 4 - 15 זיתים, 40 גפנים, 8 תאנים
"	400 -	תיק מס' 6 - 5 גפנים, 5 נשירים
"	2,800 -	תיק מס' 15 - 5 זיתים, 23 גפנים
ש"ח	75 -	(י) <u>כביש בית סירה - חרבתה</u> תיק מס' 3 - 1 זית
"	110 -	תיק מס' 5 - 1 זית
"	330 -	תיק מס' 7 - 1 זיתים
"	100 -	תיק מס' 10 - 1 זית

השווי אינו כולל קרקע.

ב ב כ ה
א
כהן אברהם
מנהל לשכה מחוזות
לשכת ירושליים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: 19 במרץ 1991
סימוכין: 750/00 - 13131



לכבוד:
עו"ד שרה גרינברג, יועצת משפטית
משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
משרד ראשי
ת"ד 13198
ירושלים 91131

ח.נ.

הנדון: המחייבות תקציבית בגין הפקעות
סימוכין: מכתב מ-6 פבר' 91

1. בהמשך לשיחתנו להלן עמדת המנהא"ז:

א. מע"צ תשפה את המנהא"ז בשיעור מלוא הוצאותיו לצורך הפקעת מקרקעין שהתבצעה ביוזמת מע"צ.

ב. חובת השיפוי חלה הן על הוצאות ישירות והן על הוצאות עקיפות (כגון: הוצאות פרסום, תשלום לשמאים ומודדים חיצוניים, עריכת מפות, נטילת החזקה במקרקעין וכיוצ"ב...).

ג. חיוב מע"צ בסעיף ההוצאות העקיפות יהא כהתאם להוצאות בפועל, שהוציא המנהא"ז, עפ"י חשבוניות שנמסרו לו כנגד התשלום ושיאושרו ע"י השמאי הממשלתי. מובהר בזה, כי עלות עבודת גורמי המנהא"ז עצמם לא תזקף לחובת מע"צ, אלא הכוונה היא אך לתשלומים בפועל לגורמים חיצוניים.

ד. התשלום ע"י מע"צ יתבצע בהתאם לנהלי התשלום הבינמשרדיים, לאמור: תשלום תוך 30 יום מקבלת הדרישה מהמנהא"ז, כאשר בהתאם למדיניות הקיימת - התשלום לא ישא הפרשי הצמדה וריבית. ואולם כאשר התשלום לזכאי מתעכב עד לאחר קבלת השיפוי מהבטל"א או שהתשלום אמור להתבצע במישרין ע"י הבטל"א (כגון: פיצויים שנפקו ומשולמים בשיק משוך ע"ח הבטל"א) וחל שינוי במדד המחירים באופן הגורר חוספת לסכום המקורי, תשלום גם תוספת זו ע"י הבטל"א.

2. מאחר ותנאי התשלום המהותיים אינם שנויים במחלוקת, הרי שהנוסח הפורמלי שישמש להצהרת ההחייבות של מע"צ הינו בעל חשיבות שולית ביותר ולא כל שכן כאשר המדובר ממילא בהתקשרות בין משרדית. אשר על כן נראה לנו כי אין מניעה עניינית לאמץ את טופס ההחייבות, שהוצע על ידי ענף תשתית, לאחר שיושמט ממנו סעיף ה', המדבר על תשלום הפרשי הצמדה וריבית בגין פיגורים בתשלום.

ת"ד 10482, בית-אל. טל': 213251, 02-249989, BEIT-EL. P.O.B 10482

24-3-1991

3. יחד עם זאת, אם מסיבה כלשהיא טופס סטנדרטי זה אינו נראה לך ואת מבקשת ליתן לו חזות לשונית שונה, אנו נשמח לקבל את הצעתך לטופס התחייבות אלטרנטיבי, שניתן יהא להשתמש בו באופן רגיל. נוסיף, כי אם טופס זה יתן ביטוי נאות לתנאי התשלום המהותיים כפי שפורטו לעיל, הרי שלא תהיה מניעה עניינית מבחינתנו לאמץ אותו חלף הטופס המוצע.

4. בשולי הדברים נציין, כי לדברי סגן רע"נ תשתית ישנם עיכובים בהעברות כספים מהבטל"א למוהא"ז. מצב זה אינו תקין על-פניו ונבקש את פעולתך להעברת הכספים במועד. למותר לציין, כי פתרון בעייה זו עשוי לייתר את ההתדיינות בעניין הפן הפורמלי של טופס ההתחייבות.

5. נודה להתייחסותך.

~~יוסי בוקר,
עוזר היועץ
בשם היועץ~~
סרן
המשפטי
המשפטי

העתק: ענף תשתית - רס"ן בלומנטל.

*1

מזכר

(לחובתבות פנימית במשרדי הממשלה)

6/1/2

21.4	התאריך	הגלו את כל	אל:
	חוק מס'	ק"מ	מאת:
		הגלו את	דבריו:

[Handwritten signature and scribbles]

סימכון

למס' 1 :

- כל המנהלים -
 לתת את הנתונים
 הדרושים על ידי
 המנהל הכלכלי
 של המשרד.

- כל המנהלים (בגובה
 המשרד) יסגרו
 את כל הנתונים
 הנדרשים על ידי
 המנהל הכלכלי.

למס' 4 : סוף עבודה -
 המנהל הכלכלי
 של המשרד.

21-4-1991

17/4

יאסי קאר!

אנא הודיעו לי האם יש לכם הילד
למסדו עם האינפוזיציה. דניאל
ההבנא.

אליה אקסלנט

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות
 מנהל המעורבות והשכונות והשכונות והשכונות

6/20/03-1991
 6/1/2

מס' תאריך

Handwritten scribble at the top left.

מ. ש. ו. ר. ה. מ. ש. פ. ס. י. מ.
 אגף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין
 ירושלים, רח' הלל 6
 ת.ד. 7870

ג' בניסן התשנ"א
 תאריך 18 במרץ 1991

מס' החק: גוש/30490

הודעה בדבר הצבת לוח זכויות
 לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות -
 במקרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט-1969

Handwritten notes: 24.3, 3, and other illegible marks.

הריני להודיע כי לוח הזכויות של גוש רישום מספר
 30490 עין נקובא (ביח נקדפה), נפת ירושלים, הוצג
 היום למסך שלושים יום לעיון בלשכתי שכרחוב הלל 6,
 ירושלים.

הלוח הוצג גם במקומות שלהלן:
 מועצה אזורית ססה יהודה שברח' אהליאב 29, ירושלים
 מינהל נפת ירושלים שברח' שלוסציון המלכה 1, ירושלים.

ג' בניסן התשנ"א (18 במרץ 1991)

יהודה לרי
 פקיד הסדר המקרקעין
 אזור הסדר ירושלים

מחלקת עבודות שטחיות
 המשרד הביטחון והשכונות
 מנהל רישום ותחומות המסלול

נכנס בתאריך 30.3.91

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כז' באדר תשנ"א
13 במרץ 1991

6/1/2
6/1/1

אל: מר ראובן יוס טוב - כאן

הנדון: הזמנת הערכה משמאי פרטי
הסמך: מכתבך 6/1/2 ו- 6/1/1 מ- 11.3.91

במענה למכתבך, אבקש להגיב כדלקמן: -

1. את ההערכה ממר בירנבוים צריך היה המעריך הממשלתי המחוזי להזמין, כפי שעשה זאת בעבר על בסיס ההסכם שבין המעריך הממשלתי למר בירנבוים וגם לשלם לו.
 2. אני לא מבצעת את העבודה שלך או במקומך. אם אתה הולך לבית משפט להעיד, הרי זה במסגרת תפקידך. אתה לא מחליף אותי בעבודה וגם אם תרצה בכך - אסור לך, אלא אם כן תקבל רשיון לעסוק בעריכת דין.
- אני לא שולחת אותך לשום משימה. אתה הלכת להעיד בבית המשפט משום שתפקידך חייב זאת, אז אל תעשה לי טובות בבקשה.

ב ב ר כ ה,

שרה גרינברג
יועצת משפטית

העתק:
מנהל מע"צ
מנהל אגף הכבישים
מהנדס ראשי לניהול ותיאום התכנון
שמאי 1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כז' באדר תשנ"א
13 במרץ 1991

6/10/11/1
6/1/2

אל: מנהל מע"צ

הנדון: חיוב בזק בהוצאות הפקעה
הסמך: מכתב מ- 10.3.91

חב' בזק ויתר הגופים המורשים להפקיע קרקעות חייבים, על פי החוק, לשלם פיצויים בגין הפקעות.

לפיכך - אם תוגש תביעה לפיצויים בגין הפקעה שבזק הפקיעה לצרכיה בשטח המוכרז שלנו - הרי החובה לשלם פיצויים בגין ההפקעה מוטלת על בזק.

לא זכור לי כי אנחנו שילמנו אי פעם פיצויים בגין הפקעת בזק בשטח המוכרז שלנו.

למע"צ אין בזק חייבת לשלם פיצויים כי השטח המוכרז אינו שטח של מע"צ. אם בזק תבקש להתקין קוים בשטח הכביש, אזי יהיה מקום לדרוש פיצויים אולם למיטב הבנתי רשות זו לא תינתן לה.

מכיון שכך, הרי כל עוד החיוב בפיצויים בגין עבודות בזק לרבות הפקעות לא מוטל עלינו אין מקום לדאגה, כך גם לגבי חברת החשמל.

ב ב ר כ ה,


שרה גרינברג
יועצת משפטית

העתק:
מר ט. שנירר, מנהל אגף הכבישים
מר י. קופ - מהנדס ראשי לניהול ותיאום התכנון
בזק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כז' באדר תשנ"א
13 במרץ 1991

6/1/1
6/1/2 ✓

ד ח ו פ


אל: מר אריה עמית
סגן ראש עג"מ
משטרת ישראל
המטה הארצי
ירושלים

הנדון: שתו"פ מע"צ, משטרה ומינהל מקרקעי ישראל
לסילוק פולשים

לבקשתך להלן בקצרה נושאי פגישתינו ב- 24.3.91: -

1. סילוק פולשים ממקרקעי המדינה - דרכי פעולה בעת פלישה טריה ופלישה ותיקה.
2. סילוק מטרדים ומפגעים מהדרך ומהשטח המוכרז.
3. סיוע ולוווי משטרת ביטחון בעת ביצוע משימות במקרקעי הזולת כגון הספת שלטים ביצוע מדידות, מסירת הודעות וכד'.

ב ב ר כ ה,


שרה גדינברג
יועצת משפטית

2פולשים

מדינת ישראל
מע"צ

משרד הבנוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כה' באדר, תשנ"א
11 במרץ 1991
מספר: 6/1/2
6/1/1

Handwritten notes:
מנהל אגף הכבישים
מנהל אגף הציוד
מנהל אגף התחזוקה
מנהל אגף המכונות
מנהל אגף המע"צ
מנהל אגף המע"צ
מנהל אגף המע"צ
מנהל אגף המע"צ

אל: גב' גרינברג

הנדון: הזמנת הערכה משמאי פרטי
סמך: מכתבן מס' 6/1/2 מ- 10.3.91

הזמנת השמאות ממר ברינבאום נעשתה ישירות על-ידי הפרקליטות בהסכמה שלי ושל מר סטנר מהשמאי הממשלתי, זאת מכיוון שמר ברינבאום הכין בעבר את השמאות בעבור השמאי הממשלתי בגלל קוצר הזמן ובכדי למנוע ביזיון בית המשפט נאלצנו לעשות זאת ללא אישור מראש. ככלל אני מכיר היטב את הנוהלים ואין מספיק סמכויות ושיקול דעת להזמין עבודה בסך 3,000 ש"ח.

העדות שלי בבית המשפט כנציג מע"צ הינה למעשה תחליף לעבודה שלך ואם את חושבת שאיני יודע לייצג את מע"צ או עושה דבר בניגוד לנוהלים, אז בבקשה אל תשלחי אותי למשימות אלה.

בברכה,

האובן יום טוב
מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול

Handwritten notes:
המספר הלקוחים ע"מ לא לפסק.
אלו צינור המוצגים צינור המוצג
"5" מ"מ
אין גלגל וכדומה

העתק: מנהל מע"צ
מר שניידר, מנהל אגף הכבישים
מר יוסי קופ, מהנדס ראשי לנהול ותאום התכנון

המנהל

המנהל
למחלקת
המס' 1508
מיום 19/9/90

מס' 24-03-1991
מיום 24/3/91



מרגבל

המנהל	המזרחי
לאזור יהודה ושומרון	תשתית
ענף	956852
של	03253
כב- (16)	תשנ"א
באדר	1991
מרץ	10

מס' 1508
מיום 19/9/90

מס' 1508
מיום 19/9/90

מס' 1508
מיום 19/9/90

סוס

הנדון: - צו הפקעה 1508/90 - ביצוע
שלי: כב(16) 1508 מיום: 19 ספטמבר 90

1. למכתבי שבסימוכין צורף צו הפקעה עבור קטע כביש לעוקף מסחה המופיע בתוכנית מיתאר מפורטת מס' 923 ואשר קיבלה תוקף.
2. ביום 19 פברואר 91 בוצע צו ההפקעה הנ"ל ונערך סיוור פיזי לאורך התוואי בהשתתפות גורמי המנהל הרלוונטיים ומוכתאר מסחה.
3. המוכתאר התחייב בכתב להודיע על תוכן הצו לבעלי השטח שהופקע כמו"כ מסר המוכתאר רשימת בעלי הקרקעות בהן עובר תוואי הכביש שאליהן תישלח הודעה רשומה על ההפקעה.
4. מבחינתנו ניתן לאשר למע"ץ ישראל לבצע עבודות בקטע הנ"ל בכפוף לקבל היתר לכך מדעת המשנה של מת"ע לכבישים ומסילות ברזל.
5. ידיעתכם.

בברכה

יאיר בלומנטל רס"נ
ס. דע"נ תשתית

לוח - תפוצה

תפ"ש / דע"נ תשתית
נפת טו"כ - מושל
מע"צ ישראל - מנכ"ל

לשכה

ס. יועמ"ש

אג"ת / עתו"פ / רמ"ד מרכז

פקמ"ז - מהכ"פ

אוג' איו"ש - מפקד

מע"צ ישראל - מנהל מחוז ירושלים

מנהל לשכת התיכנון

קמ"ט מע"צ

קמ"ט מדידות

קמ"ט ארכיאולוגיה

קמ"ט מים

פקמ"ז - ק. מקרקעין

מבא"ז שומרון - ראש מועצה

קמ"ט שמורות טבע

המפקח על התעבורה

נפת טו"כ - רכז אפ"ר

מנהל יח' הפיקוח

מדינת ישראל



מ ק ו ר

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז הצפון
נצרת-עילית

האקו-ליה טאק
לא לחיפוי
פי ארמט

תאריך: כ"ד באדר תשנ"א
10/03/91

משרד הבינוי והשיכון
מני עבודות ציבוריות, המשרד המרכזי
14-03-1991
מס' התיק 6/1/1

מספר:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

אל
שרה גרינברג
היציאת המשפטים
משרד - המשרד הראשי
ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: פלישות לאדמת מדינה
סמך: מכתב 6(1)1 - 6/1/2 מתאריך 20/2/91

במענה למכתבך שבסמך, הנני להודיעך שבקשה דומה לשלך הייתה של מהנדס ראובן יום טוב - מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול - ואילו שלחנו את כל החומר המבוקש, (מכתבנו אל מר ראובן יום טוב מס' 6/2/24 מתאריך 5/3/91).

עלי לציין שפלישת הדוכנים הינם בתחום המוכרז של הכביש.

נ ב ר כ ה
אלי רונן
מהנדס המחוז

העתיק: מר ראובן יום טוב - מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול
ס.מ.מ.
אחזקה

112/ק.ל.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ד באדר תשנ"א
10 במרץ 1991
מספר:

6/10/11
6/1/2

אל : גב' שרה גרינברג , יועצת משפטית

הנדון: חיוב בזק בהוצאות הפקעה

הפנו את תשומת ליבי שחב' בזק , המנצלת לצרכיה רצועות קרקע בתוך השטח המוכרז , אינה נושאת בשום חלק מהוצאות ההפקעה של השטח .

אבקש חוות דעתך על העניין .

ב ב ר כ ה ,
יהודה כהן
מנהל מע"צ

העתק:
מר ט. שנירר , מנהל אגף הכבישים
מר יוסי קופ , מהנדס ראשי לנהול ותאום התכנון

חבזק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כד' באדר תשנ"א
10 במרץ 1991

6/1/2

6/1/1

אל: מר ראובן יום טוב - מהנדס ראשי לתחזוקה

הנדון: הזמנת הערכה משמאי פרטי
הסמך: מכתבך מ- 10.3.91

1. ראשית, אבקש להזכירך כי בעבר נתבקשתי פעמים מספר "לאשר" הזמנת שומה משמאי פרטי.
2. ידוע לך היטב כי לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה אנו חייבים להזמין שומה אך ורק משמאי ממשלתי ולא משמאי פרטי ולפיכך כאשר אני רואה חריגה מהנחיות אלו, עלי להגיב ועליכם ליתן לי דין וחשבון אצל מי מזמינים שמאות פרטית ומדוע.
3. אם השמאי הממשתי רוצה להזמין את השומה אצל שמאי פרטי, עליו לעשות כן על פי הרשאה שיש לו ועל חשבוננו.
4. ההחטה לאשר למר בירנבוים מסירת העבודה והתשלום עבורה נעשתה לאחר מעשה בטענה שיש לקבל אישור העסקת יועץ חוץ מראש.

לידיעתך.

ב בר כ ה,

שרה גרינברג
יועצת משפטית

העתק:
מנהל מע"צ
מנהל אגף הכבישים
מהנדס ראשי לתיאום התכנון
2שמאי

7125

מדינת ישראל

6/1/2

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין
ירושלים, רח' הלל 6
ב.ה.ד. 7870 ס-91078

תאריך: י"ט באדר התשנ"א
5 במרץ 1991
מס' התיק: גוש/30488

25.3.91

הודעה בדבר הצגת לוח זכויות
לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות
במקרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט-1969

הריני להודיע כי לוח הזכויות של גוש רישום מס. 30488
בית נקופה, נפת ירושלים, הוצג היום למשך שלושים יום
לעיון בלשכתי שברחוב הלל 6, ירושלים.

הלוח הוצג גם במקומות שלהלן:

- מועצה אזורית מטה יהודה שברחוב אהליאב 29, ירושלים.
- מינהל נפת ירושלים שברחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים.

י"ט באדר התשנ"א (5 במרץ 1991)

יהודה לוי

פקיד הסדר המקרקעין
אזור הסדר ירושלים

7.12

Call
25.3.91

משרד הביטוח הלאומי
מזרע אגודת אמריקה ומשרד הביטוח
07-03-1991
משרד הביטוח הלאומי

מדינת ישראל
משרד המשפטים

גוף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 56 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

גושי רישום 30613 חלקות מס. מ-90 עד מס. 102	אזור הסדר ירושלים
	הישוב ירושלים - בית חנינה

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים	בשעה 9.30	התאריך י"ט בניסן התשנ"א 21 מרץ 1991
--	--------------	---


יהודה לוי

פקיד החסדר
ירושלים
אזור החסדר

ירושלים
מקום
י"ט באדר התשנ"א
התאריך
5 במרץ 1991

משרד הביטוח הלאומי
 מנהל צנחנות צבאית, המשרד הראשי
 04-03-1991
 6/112

מדינת ישראל
 משרד המשפטים

מחלקת עבודות ציבוריות
 המשרד הלאומי אגף המכרזים
 מהנדס ראשי לתחזוקה ומפעול
 נכנס בתאריך 4/4/91

אגף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין

Handwritten signature and date: 5.3.91

הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 56 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חרשו, תשכ"ט-1969

30456	גושי רישום	אזור הסדר ירושלים
		הישוב ירושלים

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים	בשעה 9.30	בתאריך ג' בניסן התשנ"א 18 במרס 1991
--	--------------	---

י"ב
 יתורה לוי
 פקיד החסדר _____ המקום ירושלים
 ירושלים _____ התאריך י"ב באדר התשנ"א
 אזור החסדר _____ 27 בפברואר 1991

משרד הביטחון והשכונות
 מידע כלכלי ומסחרי, ניהול חשבונות ומסלולי
 04-08-1991
 6/112

מדינת ישראל
 משרד המשפטים

Handwritten notes and signatures, including the number 5.3.91.

אנף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 36 לפקודה הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

גושי רישום 30490	אזור הסדר ירושלים
	הישוב עין נקופה (ביח נקופה)

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים	בשעה 10.00	בתאריך ג' בניסן התשנ"א 18 במרס 1991
--	---------------	---

יג"י

מקד החסר יהודה לוי
 אזור החסר ירושלים

המקום ירושלים
 התאריך י"ג באדר התשנ"א
 27 בפברואר 1991

Handwritten signature/initials at the top left.

משרד המינוי השיכון
מדינת ישראל
12-02-1991
מס' התק. 6/12

מדינת ישראל
משרד המשפטים

Handwritten notes: "4.3.91" and other illegible marks.

אנף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 56 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

גושי רישום 30488	אזור הסדר ירושלים
	היסוב בית נקופה

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים	בשעה 9.30	בתאריך י"ט באדר התשנ"א 5 במרץ 1991
--	--------------	--

פקיד ההסדר יהודה לזי
אזור ההסדר ירושלים

וקום ירושלים
ב"ד בשבט התשנ"א
8 בפברואר 1991

מדינת ישראל

6/1/2

Handwritten scribbles

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכונת הסדר המקרקעין
בירושלים

מס. הודיע: 5219

הודעה כדבר הצגה לוו והכרעה
לפי סעיף 34(ב') לפקודת הסדר
וזכרון במקרקעין (נוסח חדש), ה'תשכ"ט-1969

Handwritten notes: 4.3.91

הריני להודיע כי לוו ההכרעה של גוש מספר 5219 נפו ירושלים
הוצג היום כלשכתי שכרוחב הלל 6 (קומה 5) ירושלים,
הלוו הוצג גם במקומות שלהלן:-

לשכח הממונה על מחוז ירושלים, שכרוחב שלומציון המלכה 1, ירושלים
~~כמשרד המועצה האזורית מטה יהודה שכרוחב אהליאב 29, ירושלים~~

רוני שמואלי
מק פקיד הסדר מקרקעין

✓ חתמה המקומית בית שמש
כ"ט ק"ט א"י
13.2.1991

חאריך

פקיד הסדר המקרקעין
אורן הסדר ירושלים

Handwritten mark

Handwritten signature/initials

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין
בירושלים

6/1/2

מס. ~~מזכיק~~ : 5220
הג. 01
ג.ת. 01
(צ.ת.ג.)

הודעה כדבר הצגת לוח חכימות
לפי סעיף 34(ב') לפקודת הסדר
זכויות במקרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט-1969

Handwritten signature/initials
4.3.91

הריני להודיע כי לוח החכימות של גוש מספר 5220 נפח ירושלים
הוצג היום בלשכתי שכרוכב הלל 6 (קומה 5) ירושלים.
הלוח הוצג גם במקומות שלהלן:-

לשכת הממונה על מחוז ירושלים, שכרוכב שלומציון המלכה 1, ירושלים
כמשרד המועצה האזורית מטה יהודה שכרוכב אהליאב 29, ירושלים

מועצה המקומית בית שמש

כתב שבט התטנא 13/2/1991
חאריך

Handwritten signature/initials
מפקיד הסדר המקרקעין
אזור הסדר ירושלים

17.9.91

מדינת ישראל

22



6/1/2 ✓

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ז באדר תשנ"א
3 במרץ 1991

אל: חשב מע"צ

מספר: 6/10
3/4/2

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחודש מרץ שנה 1991
תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת 1990/91

(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש פברואר	העברה לחודש מרץ	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	סגולה-הוד השרון 04 01 01 80 ר	8,070 (300)	350 7,720	ר(300)	8,070 ר(300)	10,260
2	מ"ר ת"א	בית דגן-שפירים 05 01 01 80 ר	3,659 (1,000)	80 3,579	ר(1,000)	3,659 ר(1,000)	2,180
3	מ"ר ת"א	מסובים-יהוד 06 01 01 80 ר	3,159 (349)	119 3,040	ר(349)	3,159 ר(349)	3,060
4	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף שדה 15 01 01 80 ר	2,423	450 1,973		2,423	6,200
5	מ"ר ת"א	מחלף גבעת שמואל 19 01 01 80 ר	2,769	69 2,700		2,769	-----
6	מ"ר דרום	נחשון-צומת ראם 20 01 01 80 ר	11,611	411 10,100	1,100	11,611	11,611
7	מ"ר ת"א	צומת כפר הירוק 32 01 01 80 ר	228	58 170		228	798
8	מ"ר ת"א	כביש מס' 6 (עוקף תעשיה אוירית) 26 01 01 80 ר התיקרויות	4,280 (2,000) (1,000)	70 4,210 (2,000) התיקרויות	ר(1,000) ר(1,000)	4,280 ר(1,000) (2,000) התיקרויות	2,280

5(4)5
5(4/2)5
5(461)5
5(4)5
5(3)5
5(5)5
5(5)5

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש פברואר	העברה לחודש מרץ	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
9	מ"ר חיפה	בית ליד-רופין-חדרה 80 01 01 29	5,635	385 5,250		5,635	6,635
10	מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה 80 01 01 33	2,063	163 1,900		2,063	6,840
11	מ"ר חיפה	עוקף עכו 10 01 03 12	11,058	118 10,000	940	11,058	11,628
12	מ"ר חיפה	תפן כרמיאל 80 01 03 13	5,130	220 4,910		5,130	8,410
13	מ"ר צפון	ראש פינה-מטולה 80 01 03 20	4,093 (+1.5)	13 4,080		4,093	4,093
14	מ"ר דרום	באר שבע-בית קמה 80 01 04 01	2,280 (ע1,000)	130 2,150 (ע1,000)		2,280 (ע1,000)	2,280 עודפים
15	מ"ר דרום	צ. דבירה-להבים 80 05 01 08	6,500 (תוספת)	700 4,800	1,000	6,500	6,500 (תוספת)
16	מ"ר דרום ת"א	נתיבות - גבים להבים (גשר פלמחים) 80 05 01 09	5,000 (תוספת)	250 3,100	650 1,000	5,000	5,000 (תוספת)
17	מ"ר דרום	מצפה רמון-ציחור 80 05 01 10	2,500 (תוספת)	500 900	1,100	2,500	2,500 (תוספת)

5(9)6
6(6)4
6(12)4
6(9)3
6(4)5
6(3)6
6(22)6

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד פברואר	העברה לחודש מרץ	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
18	מ"ר דרום	רוחמה - שדה צבי 80 05 01 11	3,000 (תוספת)	400 1,500	700	3,000	3,000 (תוספת)
19	מ"ר דרום	סדום - עין גדי 80 05 01 12	2,500 (תוספת)	200 1,000	1,300	2,500	2,500 (תוספת)
20	מ"ר חיפה	צ. יסיף - אחיהוד 80 05 01 01	3,500 (תוספת)	100 1,500 (ע1,400)	1,900	3,500 (ע1,400)	3,500 (תוספת) (עודפים)
21	מ"ר חיפה	צ. חנניה-כרמיאל 80 05 01 02	2,000 (תוספת)	2,000		2,000	2,000 (תוספת)
22	מ"ר חיפה צפון	עכו - צ. יסיף " 80 05 01 03 (עמיעד - חנינה)	4,000 (תוספת)	100 1,400 2,500		4,000	4,000 (תוספת) (2,500)
23	מ"ר חיפה	מעלות - צ. כברי 60 05 01 04	3,000 (תוספת)	100 1,800	1,100	3,000	3,000 (תוספת)
24	מ"ר חיפה	שלומי - כברי 60 05 01 05	2,000 (תוספת)	2,000		2,000	2,000 (תוספת)
25	מ"ר חיפה צפון	גילעם - אפק 80 05 01 06 (ראש פינה-מטולה)	3,000 (תוספת)	200 1,000 1,000	500 300	3,000	3,000 (תוספת) (1,300)

6(33)4

6(90)6

6(70)4

6(83)4

6(29)4

6(79)4

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים


תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש פברואר	העברה לחודש מרץ	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
26	מ"ר חיפה	צומת יגור 80 05 01 07	1,500 (תוספת)	1,500	.	1,500	1,500 (תוספת)
27	מ"ר	מדידות תכנון ופיקוח 80 06 01 01	7,410	7,060	350	7,410	7,410
28	מ"ר	הפקעות 80 60 01 20	823	723	100	823	866
29	מ"ר	תכנון והפקעות 80 05 02 01	1,500 (תוספת)	1,400	100	1,500	1,500 (תוספת)
30	מ"ר	רזרבה 80 08 01 01	2,309				2,309
		התיקרויות סה"כ	117,000 ע(2,400)	102,551 ע(2,400)	14,789 (340) הת'	117,000 ע(2,400)	126,860
		התיקרויות סה"כ	(2,340)	(2,000) הת'	(2,340) הת'	(2,340) הת'	

60(70)
6/4/5
6/1/2

ת-משרד התחכורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

ב כ ר כ ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר ד. גרשנוביץ - ס/חשב מע"צ
מר א. למפרט - ס/מהנדס ביצוע ראשי
גב' ז'נט
מר פיני פקלר
גב' שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
החת"מ

ס.ב.א.ע. (ח)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

תשנ"א 1991
6/1/2
י"א' אדר
פברואר
25
מספר

אל: מר אקשטיין משה
חשב מע"צ

הנדון: תשלום פיצוי הפקעה בכביש מס' שונים
גוש שונים חלקה שונות

על סמך דרישתם מאגף שומת מקרקעין ירושלים על מע"צ לשלם שרות, שומה שנעשו עבור מע"צ

סך של 5,934 ש"ח לפי התאריך הקובע

חישוב ההצמדה: אין

סה"כ - 5,934 ש"ח

אבקש להעביר באמצעות פקודת העברה לחשבון 298,016.00.04
סך של 5,934 ש"ח

מצ"ב - דרישת לתשלום ממשרד המשפטים


יוסף יוצ'ק

מהנדס ראשי לנהול ותאום התכנון

(אכפול-אין) - אלק/ג - 230000 (1950)

העתק: ב"צ סלמן מהנדס ביצוע ראשי

מדינת ישראל

משרד המשפטים

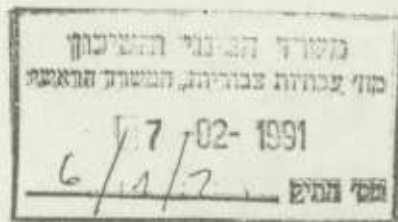
אגף שומת מקרקעין

תאריך:

מספר:

טז' בשבט תשנ"א

31 בינואר 1991

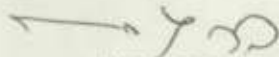


לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מ.ע.צ.
טי"ך ג' אר"ח
ירושלים

הנדון: שירותי שומה אוקטובר-דצמבר 1990

1. בתקופה שבנדון ערכנו עבורכם 8.50 מקדמי שומה לפי הפירוט הרצ"ב.
2. המחיר ליחידת שומה בחשבון זה הוא 150.- ש"ח.
3. אי לכך נבקשכם להעביר את הסך של 1,275.- בהקדם האפשרי באמצעות פקודת העברה לחשבון מס' 298.016.00.04 או באמצעות המחאה, ישירות לאגף שומת מקרקעין, רח' הרצוג 35 ירושלים מיקוד 92622.
4. בכל הקשור לבירורים והבהרות בנושא מכתב זה נא לפנות למר צבי מוסקוביץ.
=====

ב ב ר כ ה,


י. בר-גור

סגן השמאי הממשלתי הראשי

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

תאריך:

מספר: 14/02-100
6/1/2

מחלקת השומות, המשרד הראשי
מס' התק: 6/1/2
14/02-100

מחלקת השומות
מס' התק: 6/1/2
מס' הרישום: 14/02-100

לכבוד
פ.ע.צ. - Cife
מח' הכספים
שיר ג' ארז
ירושלים

ת.ו. שירותי שומה אפריל-יוני 1990

1. בתקופה שבנדון ערכנו עבורכם 31.06 מקדמי שומה לפי העירות הרצ"ב.
2. המחיר ליחידת שומה בחשבון זה הוא 150.- ש"ח.
3. אי לכך נבקשכם להעביר את הסך של 4,659.- ש"ח וזאתם ואיפשרי באמצעות פקודת העברה שחשבון מס' 298.016.00.04 או באמצעות המחאה, ישירות לאגף שומת מקרקעין. רח' הרצוג 35 ירושלים מיקוד 92622.
4. בכל הקשור לבירורים והבהרות בנושא מכתב זה נא לפנות למר צבי מוסקוביץ.

ב.ב.ר.ה.
י.ב.ג.ר.ה.
מ.ד.ג.ר.ה.
מ.ד.ג.ר.ה.



4,659
1,275
5,934

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מד' עבודות ציבוריות, המשרד הראשי
25-02-1991
6/1/1
6/1/2

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: י' באדר התשנ"א
24 בפברואר 1991

מסמך: 6/1/1
6/1/2

אל: גב' שרה גרינברג
היועצת המשפטית
מע"צ המשרד הראשי
ירושלים

הנדון: פלישות לאדמות מדינה

במחוז ירושלים אין דוגמאות קונקרטיות של פלישות ומטרדים - לפעמים יש קיוסקים המופעלים מרכב נוסע.

על אלה אין לי שליטה כלשהי.

במרכה
א' גיל
מהנדס המחוז

החלפה כמיל
25.2.91

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

1 באדר תשנ"א
20 בפברואר 1991

6/111

6/112

ד ח ו פ

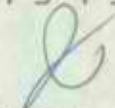
אל: מהנדס מחוז הדרום
מהנדס מחוז ירושלים
מהנדס מחוז תל-אביב
מהנדס מחוז חיפה
מהנדס מחוז הצפון

הנדון: פלישות לאדמות מדינה

בעקבות פגישת עבודה עם מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל ומנהלי המחוזות ולשם קידום הטיפול בסילוק מטרדים ופלישות לאדמות המדינה ביחד עם המשטרה, אבקשכם להעביר אלי בדחיפות (בתוך שבוע ימים) מספר דוגמאות קונקרטיות של פלישות ומטרדים לשטח המוכרז של המדינה כגון מזנונים, דוכנים וכד' שלא מצאו פתרון עד היום. יש לצרף לדוגמאות אלו את כל התכתובת הנלווית לטיפול ולציין אם מדובר בפלישה לקרקע של המדינה או בקרקע פרטית - כאשר הפלישה היא בק לשטח המוכרז ולא לשטח הדרך בפועל.

נא בדחיפות.

ב ב ר כ ה,


שרה גרינברג
יועצת משפטית

העתק:
מהנדס ראשי לתחזוקה
פלישה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחלקה משפטית
משרד ראשי
ירושלים

כ"ב בשבט תשנ"א
6 בפברואר 1991

6/1/2
6/10/7

אל: רס"ן יאיר בלומנטל
סגן רע"ן תשתית
המינהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
בית אל

הנדון: נוהל רכישה לצרכי ציבור
הסמך: מכתבכם מ- 28.1.91

בזמנו העברת אלי את נוסח נספח ז' התחייבות לשיפוי בגין תשלום פיצויים ועמדתינו נשלחה אליכם בהתאם.

אני חוזרת על עמדתי - ההתחייבות המוצעת אינה מתאימה למסגרת ההתחייבויות הבינמשרדיות מקרב משרדי הממשלה. זו התחייבות המוגשת ומתאימה לתאגיד, ליזם פרטי ולא למדינה.

תנאי השיפוי לרבות ההתחייבות להחזר מוצמד אינם מקובלים בין משרדי הממשלה.

בענייננו, די בהתחייבות הרגילה שאנו מעבירים להם (לדעתי האישית גם זו מיותרת מכיון שהתחייבויות בינמשרדיות יש לכבד גם ללא מסמכים כתובים).

לפיכך, אנו נמשיך להעביר אליכם את הנוסח המקובל של ההתחייבויות ביננו.

בברכה,

שרה גרינברג
יועצת משפטית

העתק:

עו"ד פליאה אלבק,

מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה,

רח צאלח-א-דין 29 ירושלים

מר יהודה כהן - מנהל מע"צ

מר איתי אגיס, אגף התקציבים, משרד האוצר, ירושלים

מר סמי נחום - קמ"ט מע"צ איו"ש

חשב מע"צ

מר שמעון פרהנג - מנהל מדור תכנון מוקדם

ציבור

15
מדינת ישראל



6/1/2

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"ב בשבט תשנ"א
6 בפברואר 1991

מספר:
6/10
3/4/2

אל: מר משה אקשטיין - חשב מע"צ

דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש פברואר 1991

תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1990/91
(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' סד'	מחוז	שם הפרקט וההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד ינואר	העברה לחודש פברואר	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר צפון	כבישים ברמת הגולן 6/10/1/3 7/01713/88-5	2,210	10 2,200		2,210	
2	מ"ר י-ם	גילה-גוש עציון 6/10/1/3 7/01714/88-3	13,106	1,056 6,100	40 2,800	9,996	
3	מ"ר י-ם	עוקף קלקיליה ועזון 6/10/1/3 7/01715/88-0	5,301	11 5,290		5,301	
4	מ"ר י-ם	עוקף בית חורון 6/10/1/3 7/01673/86-5	4,423	23 4,400		4,423	
5	מ"ר חיפה	כביש הצפון 6/10/3 7/01749/88-87	2,212	12 2,200		2,212	
6	מ"ר חיפה צפון	מורשת אעבלי 6/10/1/3 7/03521/89-5 (בית - אלפא)	1,659	9 850 600	200	1,659 (800)	
7	מ"ר צפון	מורשת כפר מנדא 7/01732/88-5 (כביש 89 סאסא-מרגליות רמת מגשימים+ווסט-גונן)	1,659	9 1,650		1,659 1,650	

(70, ס)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

מס' סד'	מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ינואר	העברה לחודש פברואר	סה"כ העברה	הערות
8	מ"ר צפון	עוקף בית אלפא 7/03532/90 (669)	2,280	20 2,260		2,280	
9	מ"ר צפון	כבישים אזוריים במגזר הערבי (דיר חנה-עילבון) 7/03533/90 (806)	1,106	6 1,100		1,106	
10	מ"ר חיפה צפון	כבישים אזוריים במגזר הדרוזי (רמי-בית ג'אן, 7/03534/90 כביש 806 7/1)	1,106	6 600 500		1,106 (600) (500)	
11	מ"ר חיפה	כביש ואדי ערה 7/03535/90 (101)	5,130	80 5,050		5,130	
12	מ"ר מחוזות	שיקום כבישים 7/03531/90 15/10/06	28,198	53 27,600	545	28,198	
13	מ"ר י-ם דרום צפון	פרוייקטים משותפים 7/03536/7 מחלפון מוצא כיסופים-קטיף הירידה לטבריה (12) (100)	5,415	15 4,035 500 150	415	5,415 500 565	
14	מ"ר י-ם	שילת-נילי 7/446	8,000	50 6,950	1,000	8,000	

(70, ס)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

מס' סד'	מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ינואר	העברה לחודש פברואר	סה"כ העברה	הערות
15	מ"ר	תכנון והפקעות 6/1/2 7/03537/90 (-138)	2,142	2,142		2,142	
16	מ"ר מחוזות	רזרבה לשיקום כבישים התיקרויות	2,035 (700)				
		סה"כ (-138)	85,982	75,837	5,000	80,837	

ב ב ר כ ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לכיצוע

העתק: אינג' יהודה כהן - מנהל מ.ע.צ.
אינג' ט. שנירר - מנהל אגף כבישים
אינג' ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר דוד גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
מר פיני פקלר
גב' ז'נט
אינג' א. למפרט - סגן מהנדס כיצוע ראשי
מר צבי כהן - כאן

ס.ב.צ./א.ע. (סעיף 70)

מדינת ישראל

משרד הביטוי השיכון
מנהל פקודת צווינות, המשרד הכלכלי
1991-02-06
מס' התיק: 6/1/2

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין
ירושלים, רח' הלל 6
ב.ת.ד. 7870 ס-91078

תאריך: כ"א בשבט תשנ"א
5 בפברואר 1991
מס' התיק: גוש/30489
גוש/5229

הודעה בדבר הצגת לוחות זכויות
לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות
במקרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט-1969

הריני להודיע כי לוחות הזכויות של גושי רישום מספר
30489 עין נקובה ו- 5229 סחסיה (דירבן), נפת ירושלים,
הוצגו היום למשך שלוש יום לעיון בלשכתי שברחוב הלל 6,
ירושלים.

הלוחות הוצגו גם במקומות שלהלן:
מועצה האזורית סטה יהודה שברח' אהליאב 29, ירושלים,
מינהל נפת ירושלים שברח' שלומציון המלכה 1, ירושלים.

כ"א בשבט תשנ"א (5 בפברואר 1991)

יהודא לוי
פקיד הסדר המקרקעין
אזור הסדר ירושלים

מנהל פקודת צווינות איבוריות
משרד הביטוי השיכון, אגף הכלכלי
מבנים ראשי לתחזוקה וניהול
בכנס בתאריך: 6.2.91

לשכת
11.2.91

אנהל

10/2

מרגבכ

משרד הביטוי והשיכון
מזכ"ל לנהלת צמודות, המשרד הראשי
5-02-1991
מס' תיק: 6112

המנהל האזרחי
מזכ"ל יהודה ושומרון
תשת"ת
958852 טל
02844 אפ- (15)
השנ"א בשבט יג'
1991 בינואר 28

Handwritten notes in red and black ink, including "(1) ת"א" and "5/2".

Handwritten notes in blue ink: "(2) אנהל גלב" and "אנהל גלב" with a signature.

מס"ע י ישראל - הגב' ש. גרינברג
מס"ע א ישראל - חשב
תפ"ש / רע"נ תשתית
מס"ע י ישראל - מנכ"ס
ס. יועמש
מס"ט אפוטרופוס
מס"ט טע"א

הנידון - נוהל רכישה לצורכי ציבור

1. כאחרונה הוכרז נוהל כביצוע הרכישה לצורכי ציבור באיו"ש וזאת לאחר שמאז שנת 1969 לא הוכרז נוהל שכזה.
2. הנוהל הנ"כ אושר ע"י כל הגורמים במטהב"ט וצה"ל האחראים לנושא וכן ע"י יועמש האזור.
3. רצ"ב עיסום נוסח ההתחייבות התקציבית הנידרשת כתנאי לביצוע רכישה לצורכי ציבור באיו"ש.
4. מכאן ולהבא בעת הגשת בקשה כל שהיא לביצוע הפקעה אבטש כי הגשת ההתחייבות התקציבית לביצועים תבוצע עפ"י הנוסח המצ"ב.
5. להמשך שיפולכם בהתאם.

בברכה,

יאיר בלומנטל רס"נ
ס. רע"נ תשתית

נ ס פ ח ז'

התחייבות לשיפור בגין תשלום פיצויים

אני _____ שם פרטי שם משפחה מ.ז. מתחייב בזאת בשם _____ שם התאגיד

ששרדו הרשום ב _____ (להלן - הגורם היוזם)

כלפי המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון (להלן - "המנהל") כדלקמן:

- א. הגורם היוזם ישפה את המנהל על כל סכום שישלם/יחוייב המנהל לשלם כפצוי לבעלי הזכויות בקרקע עבור רכישה לצרכי ציבור במקום _____ למטרת _____ לפי קביעת השמאי הממשלתי או רשות מוסמכת אחרת כגון ב"ש/ועדת העררים וכדו' וכן על כל סכום שיוציאו המנהל או גורמים מטעמו למטרת מימוש הרכישה בקרקע, כרבות הוצאות הפרסום, הכנת מפה, נטישת החזקה בקרקע, גידור ובירור הזכויות לשם תשלום פיצויים.
- ב. מוצהר בזאת ע"י הגוף היוזם כי ההתחייבות לשיפור מוערך על ידי השמאי הממשלתי כהערכה בכבד שעשויים לחול בה שינויים כאמור לעיל.
- ג. מוצהר בזאת ע"י הגוף היוזם כי ההתחייבות לשיפור אינה מוגבלת בזמן וכי היא תבוצע גם בשנות התקציב הבאות.
- ד. השיפור יתבצע ע"י הגורם היוזם תוך 30 יום מקבלת דרישה אצל הגורם היוזם מטעם קמ"ט אוצר איו"ש ו/או קמ"ט אפוטרופוס באיו"ש ו/או רע"ג תשתית באיו"ש.
- ה. כל סכום אותו יוציא המנהל כאמור לעיל, יוחזר למינהל על ידי הגורם היוזם כשהוא מוצמד למדד המחירים לצרכן. החל ממועד התשלום ועד למועד החזר בפועל.
- ו. אני מצהיר בזאת כי אני מוסמך לחתום על התחייבות כאמור, על כן הוראותיה.

_____ חתימה

_____ תאריך

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ג בשבט תשנ"א
28 בינואר 1991
מספר: 6/10
3/4/2

אל: חשב מע"צ

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחודש פברואר שנה 1991
תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת 1990/91

(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' פרויקט	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ינואר	העברה לחודש פברואר	סה"כ העברה	הרשאה להתייב
1	מ"ר ת"א	סגולה-הוד השרון 80 01 01 04 (ס) (ה)	8,070 (300)	350 7,720		8,070	10,260
2	מ"ר ת"א	בית דגן-שפירים 80 01 01 05 (כנ) (ג)	3,659 (1,000)	80 3,579		3,659	2,180
3	מ"ר ת"א	מסובים-יהוד 80 01 01 06 (ט) (ט)	3,159 (349)	119 3,040		3,159	3,060
4	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף שדה 80 01 01 15 (ה) (ה)	2,423	450 1,973		2,423	6,200
	מ"ר ת"א	מחלף גבעת שמואל 80 01 01 19 (ג) (ג)	2,769	69 2,700		2,769	-----
6	מ"ר דרום	נחשון-צומת ראם 80 01 01 20 (ב) (ב)	11,611	411 9,000	1,100	10,511	11,611
7	מ"ר ת"א	צומת כפר הירוק 80 01 01 32 (ג) (ג)	228	58 170		228	798
8	מ"ר ת"א	כביש מס' 6 (עוקף תעשייה אורית) 80 01 01 26 (ב) (ב) התיקרויות ר	4,280 (2,000) (1,000)	70 4,210		4,280	2,280

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ינואר	העברה לחודש פברואר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
9	מ"ר חיפה	בית ליד-רופין- חדרה 6(4)5 80 01 01 29	5,635	385 5,250		5,635	6,635
10	מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה 6(2)5 80 01 01 33	2,063	163 1,900		2,063	6,840
11	מ"ר חיפה	עוקף עכו 6(4)4 10 01 03 12	11,058	118 8,800	1,200	10,118	11,628
12	מ"ר חיפה	תפן כרמיאל 6(85)4 80 01 03 13	5,130	220 4,910		5,130	8,410
13	מ"ר צפון	ראש פינה-מטולה 6(90)3 80 01 03 20	4,093 (+1.5)	13 4,080		4,093	4,093
14	מ"ר דרום	באר שבע-בית קמה 6(40)6 80 01 04 01	2,280 (ע1,000)	130 2,150 (ע1,000)		2,280 (ע1,000)	2,280 עודפים
15	מ"ר דרום	צ. דבירה-להבים 6(325)6 80 05 01 08	6,500 (תוספת)	400 300 3,500	1,300	5,500	6,500 (תוספת)
16	מ"ר דרום	נתיבות - גבים להבים 6(34)6 80 05 01 09	5,000 (תוספת)	200 50 2,000	1,100	3,350	5,000 (תוספת)
17	מ"ר דרום	מצפה רמון-ציחור 6(4)6 80 05 01 10	2,500 (תוספת)	500 500	400	1,400	2,500 (תוספת)

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד' ●	מחוז	שם הפרוייקט וצ"ה הזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ינואר	העברה לחודש פברואר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
18	מ"ר דרום	רוחמה - שדה צבי 6(24)80 05 01 11	3,000 (תוספת)	100 1,500	300 400	2,300	3,000 (תוספת)
19	מ"ר דרום	סדום - עין גדי 6(90)80 05 01 12	2,500 (תוספת)	400	200	1,200	2,500 (תוספת)
20	מ"ר חיפה	צ. יסיף - אחיהוד 6(40)80 05 01 01	3,500 (תוספת)	700 (ע1,400)	800	1,600 (ע1,400)	3,500 (תוספת) (עודפים)
21	מ"ר חיפה	צ. חנוניה-כרמיאל 6(25)80 05 01 02	2,000 (תוספת)	2,000		2,000	2,000 (תוספת)
22	מ"ר חיפה צפון ●	עכו - צ. יסיף 6(4)80 05 01 03 (עמיעד - חנינה)	4,000 (תוספת)	100 2,000	400 500	4,000	4,000 (תוספת) (2,500)
23	מ"ר חיפה	מעלות - צ. כברי 6(89)80 05 01 04	3,000 (תוספת)	1,000	800	1,900	3,000 (תוספת)
24	מ"ר חיפה	שלומי - כברי 6(89)80 05 01 05	2,000 (תוספת)	1,900	100	2,000	2,000 (תוספת)
25	מ"ר חיפה צפון	גילעם - אפק 6(79)80 05 01 06 (ראש פינה-ממולה)	3,000 (תוספת)	700 500	200 300 500	2,200	3,000 (תוספת) (1,500)

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ופס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ינואר	העברה לחודש פברואר	סה"כ העברה	הרשאה להתחיל
	מ"ר חיפה	צומת יגור 6(ג)4 80 05 01 07	1,500 (תוספת)	1,300	200	1,500	1,500 (תוספת)
27	מ"ר	מדידות תכנון ופיקוח 6/15 80 06 01 01	7,410	6,660	400	7,060	7,410
28	מ"ר	הפקעות 6/12 80 60 01 20	823	623	100	723	866
29	מ"ר	תכנון והפקעות 80 05 02 01	1,500 (תוספת)	1,200	200	1,400	1,500 (תוספת)
30	מ"ר	רזרבה 80 08 01 01	2,309				2,309
		התיקרויות סה"כ	(340) 117,000 (ע2,400)	90,551 (ע2,400)	12,000	102,551	126,860
		התיקרויות	(2,340)				

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

ב ב ר כ ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ

מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים

מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי

מר ד. גרשנזביץ - ס/חשב מע"צ

מר א. למפרט - ס/ מהנדס ביצוע ראשי

גב' ז'נס

מר פיני פקלר

גב' שרה מילס

מר צבי כהן - כאן

החת"מ

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

6/1/2 ✓

תאריך: י"ב בשבת תשנ"א
27 בינואר 1991

אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מספר: תיק 6/10/15

דף ריכוז כבישים (מעודכן) לחודש פברואר שנת 1991
(באלפי ש"ח)
תקציב סעיף 70 לשנת 1990/91

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש פברואר 1991	ביצוע עד ינואר	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
2,210		2,210	2,210	6/10/13	1 כבישים ברמת הגולן
11,156	4,000	7,156	13,106	6(60)7	2 גילה-גוש עציון
5,301		5,301	5,301	6(55)7	3 עוקף קלקיליה ועזון
4,423		4,423	4,423	6(44)7	4 עוקף בית חורון
2,212		2,212	2,212	6/15/3	5 כביש הצפון
28,198	545	27,653	28,198	6/10/15	6 שיקום כבישים
1,659	200	1,459	1,659	6(793)4	7 מורשת-צומת אעבלין
1,659		1,659	1,659	6(793)4	8 מורשת-כפר מנדא
2,280		2,280	2,280	6(669)3	9 עוקף בית אלפא
1,106		1,106	1,106	6/10/3	10 כבישים אזוריים במגזר הערבי בצפון
1,106		1,106	1,106		11 כבישים אזוריים במגזר הדרוזי בצפון
5,130		5,130	5,130	6(60)4	12 כביש ואדי ערה

(לשכה)

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מ"ד	1	2	3	4	5
שם הפרוייקט	תכנית מאושרת	ביצוע עד ינואר	הצעה לחודש פברואר 1991	סה"כ העברה	
13 פרוייקטים משותפים	5,415	5,000	415	5,415	
14 שילת-נילי 6(446)7	8,000	7,000	1,000	8,000	
15 תכנון והפקעות 6/1/2 (-138)	2,142	2,142		2,142	
16 כיסופים - קטיף 6(2400)6					
17 עוקף מגדל העמק 6(75)3					
16 רזרבה לשיקום כבישים	2,035				
סה"כ (-138)	85,982	75,837	6,160	81,997	

ב ב ר כ ה

יהודה כהן

מנרל מע"צ

העתק: מר א. לוין - יח' מימון ותקציבים, משהב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
מר מ. אקשטיין - חשב מע"צ
מר ד. גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
מר ב.צ. סלמן - מהנדס ראשי לביצוע(כ)
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פני פקלר

מדינת ישראל
מע"צ

משרד הבנוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ח' בשבט, תשנ"א
23 בינואר 1991
מספר: 6(754)3
6(79)3
6/1/2 ✓

אל: מר קובי כץ, עוזר שר השיכון והבינוי

הנדון: דרכים מס' 754 ו-79 - ביטול הפקעות והכרזות
פניית ראשי מועצות ריינה, כפר-קנא, עין מאהל, משהד
פנייתך אל מנהל מע"צ

נראה לי שחלק ראשון של המכתב שבסמך (מצ"ב בחזרה) אינו קשור לכבישים אלא
לפעילות משרד השיכון.

לגבי ביטול הכרזת כביש מס' 79, הדבר בלתי אפשרי מסיבות רבות:

א. הכביש נמצא בת.מ.א 3 שאושר ע"י הממשלה.

ב. הכביש מהווה ציר נסיעה חשוב ביותר ומשלים מערך דרכים לשנות 2000.

ג. הדרך תקשר את נצרת עילית לכוון כדורי בציר נוסף לזה העובר בנצרת
ובכבישים מיושבים.

ד. הדרך תשמש ציר אלטרנטיבי לדרך העוברת בתוך הכפרים.

לכן מציע שבתשובתכם תדחו בקשה זו שלהם בכל תוקף.

ב ב ר כ ה ,

לאובן יום טוב
מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול

העתק: מנהל מע"צ
מר שנירר, מנהל אגף הכבישים

ת.ד. 13198 ירושלים 91131 טל' 02-277211 פקסימיליה 02-823532

לעיל נתיב

"החקלאי" עתלית

אגודה חקלאית שתופית בע"מ

טלפון 04-84 25 75

משרד הבינוי והשיכון
 מ/ עבודות צבוריות, המשרד הראשי
 תאריך: 11-02-1991
 מס' התיק: 6/1/2

מחלקת עבודות ציבוריות
 המשרד הראשי
 ממונה ראשי לתחומה המסול
 נכנס בתאריך: 11-2-91

10.1.91

תאריך

סמוכין:

לכבוד
 גבריאל ליאור
 מנהל מחוז חיפה
 ס.ע.צ.
 חיפה
 א.נ.

הנדון: פגיעה בכניסות לחלקה החקלאים
 בעתליה.

לכבוד

גבריאל ליאור

מנהל מחוז חיפה

ס.ע.צ.

חיפה

א.נ.

הנדון: פגיעה בכניסות לחלקה החקלאים
בעתליה.

בחקון השוליים של כביש הכניסה לעתליה פגעו

בשלוש כניסות לחלקה החקלאים - חברי אגודתנו.

בבקשך לחקן בהקדם את הכניסות הנ"ל, הגורמות לנזק

רב לחקלאים אשר אין להם כל אפשרות אחרת להכנס לחלקותיהם.

בכבוד רב

החקלאי עתליה

אגודה חקלאית שתופית בע"מ

העמק: סר יהודה כהן מנכ"ל ס.ע.צ. ירושלים.

יבנה יק
 משרד הביטחון והשירותים
 מ"ד עבודות צבאיות, המועדף המצטיין
 21-01-1991
 6/12. מס' תתי

Handwritten signature

זבזב מב

רשות הדואר
 מוקד שה"ם תל-אביב-יפו
 מ ב ר ק
 =====

0010 91 JAN -8 14:07

1108
 008516
 06-01-1991
 דאר תל-אביב
 157

7008144 59 חי
 1349 08 172/171 חיפה

שר השיכון והבינוי מר אריאל שרון
 משרד השיכון והבינוי
 ירושלים

Handwritten mark

אדון נכבד,
 הנדון: הפסקת ביצוע עבודות צווי הפקעת קרקעות כפרי עין מאהל, ריינה
 משהד וכפר כנא

אנו החתומים מטה ראשי המועצה המקומית לכפרים הנ"ל, לאחר שהתרסנו היום
 ג' 8/1/91 בבניין המועצה המקומית ריינה לאור צורך תושבי כפרינו בנחיצותם
 לקרקעות הללו למען ביטוח בניה, חקלאות ולצורכי ציבור אנו דורשים
 מכבודך בביטול צווי ההפקעה משנת 1976 שהוצעו נגד כפרינו וכן דורשים
 הפסקה מיידית לביצוע ההפקעה והעבודות המתבצעות בשטח כעת.
 על יד משרדכם באדמות ריינה ושאר הכפרים הסמוכים.
 אנו מציינים במיוחד שהקרקעות הנ"ל עדיין נמצאות בתחום שיפוטינו ואנו
 עומדים על זכותינו, שקרקעות אלו ישארו כקניין לאזרחינו ולמועצותינו.
 כמו כן אנו דורשים בביטול תכנון לסלילת כביש מספר 79, תוכנית מספר 6623
 בגלל הנזקים שיגרמו לאדמתנו כתוצאה מביצוע תכנון וסלילת הכביש הנ"ל.
 לאור הנ"ל אנו מבקשים קביעת מועד פגישה בינינו ובין כבודך למען הבהרת
 עמדתינו זו.

בכבוד רב,
 ראש מועצה מקומית עין מאהל אחמד אבו ליל
 ראש מועצה מקומית משהד מוחמד יוסף חסן
 ראש מועצה מקומית ריינה חסן חוטבה
 ראש מועצה מקומית כפר קנה עארף חמדאן

6/1/2
מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 56 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

אזור הסדר	גושי רישום
ירושלים	5229 30489
הישוב מחסיה (דירבון) עין נקובה (בית נקופה)	

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

כתאריך	בשעה	במקום
כ"א בשבט התשנ"א 5 בפברואר 1991	10.00	לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים

יהודה לוי

מקיר ההסדר

אזור ההסדר ירושלים

המקום ירושלים

התאריך כ"ד בשבט התשנ"א

10 בינואר 1991

ישיבת ועדת פיצויים מתאריך 2.1.91

השתתפו:

מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
מר משה אקשטיין - חשב מע"צ
מר ראובן יום טוב - מהנדס ראש לתחזוקה ותפעול
מר אהרון אינשטיין - סגן מהנדס מחוז ירושלים
גבי ז'קלין חכם - ראש מדור מקרקעין
מר משה גייגר
גבי שרה גרינברג - יועצת משפטית

10.10.91
10.10.91

דרך מס' 25 קטע עכו - מגדל כרוב תשלום פיצויים לבעלי עצים בגוש 14036 - עקירת עצי זית לצורך חפירת תעלת ניקוז.

סימוכין: מכתב מהנדס מחוז חיפה מ- 11.11.90.

מר גייגר:

רישות הניקוז הזמינה את מר זהר צוקרמן - שמאי פרטי - לצורך הערכת שווי העצים שנעקרו כאשר הסיכום היה שקק"ל ישלמו לו שכ"ט ואנחנו נשלם את הפיצויים לפי הערכתו. רובם של העצים נטועים על חלקות רשומות ע"ש המדינה אולם מוחזקות בפועל על ידי הבעלים המקוריים (שנטעו אותם לפני ההסדר לפיו הופרשו חלק מהחלקות ע"ש המדינה).
מדובר ב- 21 חלקות ובסה"כ ב- 102 עצים.

ראובן יום טוב:

גם בעבר שילמנו על מחוברים על מחוברים על אדמות מדינה. בד"כ מדובר במחוברים שהיו על הקרקע לפני ההסדר, לפי נתונים שיש לנו ההערכה של צוקרמן סבירה אף פעם לא מימשנו את החזקה שלנו בשטח. למעשה, אף אחד מהמחזיקים לא פלש לשטח אלא היה שם שנים רבות.

מר גייגר:

המחזיקים לא התנגדו לתפיסת החזקה בגלל ההבטחה לשלם להם פיצויים.

ה ח ל ט ה

לאשר התשלום לפי הערכת המערך צוקרמן. לאחר חתימה על הצהרת בעלות של כל אחד מהזכאים.
(מר גייגר ימציא תצלום מהסכם בין מע"צ לרשות הניקוז).

2. אחמד עודה עבדאללה - נזקי שטפונות באבו-גוש גוש 29532 חלקה 14.

מכתב מהנדס מחוז ירושלים מ- 4.11.90.

מר אינשטיין:

חלקת התובע ניזוקה בגלל העדר אפשרות ניקוז למי הגשמים הנעצרים בחלקתו.

במסגרת בדיקת אפשרות לבצע תעלת ניקוז הסתבר כי יש צורך לעקור עצים בחלקת השכן והשכן לא מסכים לכך ולכן הציע התובע לבצע את התעלה בעצמו בעלות של 250 ש"ח למ"א תעלה סה"כ כ- 65.000 ש"ח והכל לפי תכנית ופיקוח מע"צ.

יש חוות דעת של מהנדס ניקוז מר רזניק הממליץ על בניית תעלה.

לפי חוות דעת של מהנדס ביצוע ראשי שווי העבודה 150 ש"ח/מ"ר תעלה מבטון.

יהודה כהן

אני בדעה שמע"צ צריכה לבצע את העבודה על חשבונה או שהבעלים יעשה את התעלה לפי תוכניות מע"צ במימון ביניים מראש של 1/3 מהעלות. ולאחר סיומה, תשולם היתרה.

החלטה

יבוצעו מדידות בשטח, יוכנו תוכניות, תבוצע הערכה כספית ולפי תוצאותיה נודיע לבעלים על החלטת מע"צ לבצע את העבודה בעצמה או לחילופין שיבצעה בעצמו על חשבון מע"צ.

הערה: לאחר הישיבה שוחחתי עם עו"ד אטון ב"כ הבעלים אשר הבטיח לי כי ידבר עם בעל חלקה מס' 13 וינסה לשכנע אותו להתיר עקירת עצים לצורך חפירת התעלה.

כמו כן, הודיע לי עו"ד אטון כי הוא מייצג גם את בעל חלקה 13 וגם הוא דורש פתרון לבעיית הניקוז. יש להניח, לדעתי, כי אם יהיה צורך בעקירת עצים או בהעמדת קרקע לצרכי התעלה הוא ידרוש עבור זאת תשלום.

ר ש מ ה :

שרה גרינברג

ועדה

מדינת ישראל
משרד המשפטים

זכרון

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על התקדמות עבודת ההסדר

לפי סעיף 11 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

מוריעים בזה לכל התובעים זכויות במקרקעין הכלולים בגושים המפורטים מטה, כי הסדר הזכויות של המקרקעין ורישומן יתחילו בזמנים הנקובים להלן:-

השעה	התאריך	מס' הגוש	שם הגוש	המקום
8.30	כ"ג בטבת התשנ"א 9 בינואר 1991	30318	מבשרת ירושלים	מבשרת ירושלים (קלוניה)

הערה: היציאה לשטח מלשכת הסדר המקרקעין ירושלים רח' הלל 6, ירושלים

מוזהרים בזה את התובעים זכויות במקרקעין הנ"ל כי עליהם להימצא על החלקות הנדונות כתביעותיהם בימים ובשעות הנקובים לעיל, ולהציג את תעודת הרישום שלהם ושאר תעודות הנוגעות לחלקה. ועדת ההסדר של הישוב או לפחות שנים מחבריה יילו אל פקיד ההסדר במשך עבודת ההסדר. כן מזהירים את האנשים החוכעים זכויות במקרקעין הנמצאים בישוב מבשרת ירושלים (קלוניה) והגובלים עם המקום הנ"ל, כי עליהם להימצא על גבולות המקום בימים ובשעות הנקובים לעיל. כל עכירה על ההוראות תהא נידונה בהתאם לסעיף 105 לפקודה. החל מתאריך ההודעה הזאת לא ייעשה כל שינוי ברישום הקיים הנוגע למקרקעין הנמצאים בגוש או בגושים המפורטים לעיל, אלא אם פקיד ההסדר הרשה זאת לפי סעיף 36 לפקודה.

_____ המקום ירושלים
 _____ התאריך כ"ג בטבת התשנ"א
 _____ פקיד ההסדר יהודה
 _____ אזור ההסדר ירושלים
 23 בדצמבר 1990

המ/2

הערה האצלה זו תקוא במקום האצלה שלמה
ביום א' בטבת ה'תש"א (23.12.1990)

א.ת.י
9.1.91

6/1/2

אגף

מדינת ישראל
משרד המשפטים

משרד הביטחון וההגנה
מדינת ישראל
30/12-1990
6/1/2
מס' התיק

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין
ב ירושלים

רח; הלל 6, ירושלים

הודעה על התקדמות עבודת ההסדר

לפי סעיף 11 לפקודת הסדר זכויות
במקרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט-1969

9.1.91

הגרש: 30318

הישוב: מכשרת ירושלים

המקום: מכשרת ירושלים (קלונייה)

טודיעים בזה לכל הרואים עצמם כבעלי זכויות המקרקעין הנ"ל או כאדמות
הגובלות כי סקר המקרקעין לשם בדיקת חיחומן של החלקות שבגוש הנ"ל יערך החל

כיום כ"ג בטבת התשנ"א - 9 בינואר 1991

חובתי הזכויות במקרקעין הנ"ל והגובלים עם המקום הנ"ל, מוזמנים בזה
להופיע במקום המפגש במועד הנ"ל על מנת להראות את גבולות החלקות שיש בדעתם
לחברע.

היציאה לשטח בשעה 8.00

מקום המפגש: לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים

הערה: הודעה זו תבוא במקום ההודעה שנשלחה כיום ו' בטבת התשנ"א (23.12.1990)

המקום ירושלים
פקיד ההסדר יהודה לוי

תאריך ו' בטבת התשנ"א
23 בדצמבר 1990
אזור הסדר ירושלים

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ז טבת תשנ"א
3 ינו' 1991

6/1/2
3/4/2

לכבוד
מר יוסף קופ
מהנדס תאום ותכנון
כאן

נדון: - תשלומי פיצויים והפקעות

לאחרונה התקבלו ממך מספר בקשות לתשלום פיצויים והפקעות מתקציב הפרוייקט מבלי שנעשתה העברה תקציבית מתאימה לכיסוי ההוצאה. אודה לך באם תדאג בטרם או במקביל להעברת הבקשה להזרמת תקציב מתאים בתאום עם האחראים לתקציב המתאים.

ב ב ר כ ה,

משה אקשטיין
חשב מע"צ

העתק: - כספים - כאן

מדינת ישראל



6/112

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ז בטבת תשנ"א
3 בינואר 1991

אל: מר משה אקשטיין - חשב מע"צ

דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש ינואר 1991

מספר: 6/10
3/4/2

תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1990/91
(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' סד'	מחוז	שם הפר יקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש דצמבר	העברה לחודש ינואר	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר צפון	כבישים ברמת הגולן 6/10/3 7/01713/88-5	2,210	10 2,200		2,210	
2	מ"ר י-ם	גילה-גוש עציון 6/60 7/01714/88-3	13,106	1,056 5,100	1,000	7,156	
3	מ"ר י-ם	עוקף קלקיליה ועזון 6/75 7/01715/88-0	5,301	11 5,290		5,301	
4	מ"ר י-ם	עוקף בית חורון 6/443 7/01673/86-5	4,423	23 4,400		4,423	
5	מ"ר חיפה	כביש הצפון 6/10/3 7/01749/88-87	2,212	12 2,200		2,212	
6	מ"ר חיפה צפון	מורשת אעבלין 6/793 7/03521/89-5 (בית - אלפא)	1,659	9 850 300	300	1,459 (800)	
7	מ"ר צפון	מורשת כפר מנדא 6/793 7/01732/88-5 (כביש 89 סאסא-מרגליות רמת מגשימים+ווסט-גולן)	1,659	9 1,350	300	1,650	

(70, ט)

מדינת ישראל

תעצ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש דצמבר	העברה לחודש ינואר	סה"כ העברה	הערות
8	מ"ר צפון	עוקף בית אלפא 6(669)3 7/03532/90	2,280	20 2,260		2,280	
9	מ"ר צפון	כבישים אזוריים במגזר הערבי (דיר חנה-עילבון) 6/7/8 7/03533/90	1,106	6 1,100		1,106	
10	מ"ר חיפה צפון	כבישים אזוריים במגזר הדרוזי (רמי-בית ג'אן, 7/03534/90 כביש 806 6/7/4	1,106	6 600 500		1,106 (600) (500)	
11	מ"ר חיפה	כביש ואדי ערה 6(65)4 7/03535/90	5,130	80 4,450	600	5,130	
12	מ"ר מחוזות	שיקום כבישים 6/10/15 7/03531/90	28,198	53 24,500	3,100	27,653	
13	מ"ר י-ם דרום צפון	פרויקטים משותפים 7/03536/7 מחלפון מוצא כיסופים-קטי הירידה לטבריה 6(446)7	5,415	15 3,335 500 150	700 300	5,000 1,250	
14	מ"ר י-ם	שילת-נילי 6(446)7	8,000	50 6,250	700	7,000	

(ס, 70)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

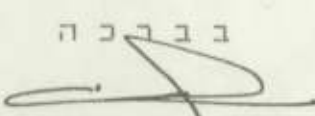
תאריך:

- 3 -

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש דצמבר	העברה לחודש ינואר	סה"כ העברה	הערות
15	מ"ר	תכנון והפקעה 6/1/2 7/03537/90 (-138)	2,142	2,142		2,142	
16	מ"ר מחוזות	רזרבה לשיקום כבישים התיקרויות	2,035 (700)				
		סה"כ (-138)	85,982	68,837	7,000	75,837	

ב ב כ ה


סלמ' בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: אינג' יהודה כהן - מנהל מ.ע.צ.
אינג' ט. שנירר - מנהל אגף כבישים
אינג' ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר דוד גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
מר פיני פקלר
גב' ז'נט
אינג' א. למפרט - סגן מהנדס ביצוע ראשי
מר צבי כהן - כאן

ס.ב.צ.א.ע. (סעיף 70)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ג בטבת תשנ"א
30 בדצמבר 1990

מספר: 6/10
3/4/2

אל: חשב מע"צ

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחודש ינואר שנה 1991
תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת 1990/91

(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' סדר	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש דצמבר	העברה לחודש ינואר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	סגולה-הוד השרון 80 01 01 04 6(4)5	8,070	350 7,720		8,070	10,260
2	מ"ר ת"א	בית דגן-שפירים 80 01 01 05 6(4)5	3,659	80 3,579		3,659	2,180
3	מ"ר ת"א	מטובים-יהוד 80 01 01 06 6(4)5	3,159	119 2,940	100	3,159	3,060
4	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף שדה 80 01 01 15 6(4)5	2,423	450 1,673	300	2,423	6,200
5	מ"ר ת"א	מחלף גבעת שמואל 80 01 01 19 6(4)5	2,769	69 2,700		2,769	-----
6	מ"ר דרום	נחשון-צומת ראם 80 01 01 20 6(3)5	11,611	411 8,000	1,000	9,411	11,611
7	מ"ר ת"א	צומת כפר הירוק 80 01 01 32 6(4)5	228	58 170		228	798
8	מ"ר ת"א	כביש מס' 6 (עוקף תעשייה אוירית) 80 01 01 26 6(6)5 התיקרויות	4,280 (2,000)	70 4,210		4,280	2,280

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מתקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש דצמבר	העברה לחודש ינואר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב	מס' סדר
מ"ר חיפה	בית ליד-רופין- חדרה 6(4) 80 01 01 29	5,635	385 4,800	450	5,635	6,635	9
מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה 6(7) 80 01 01 33	2,063	163 1,630	270	2,063	6,840	10
מ"ר חיפה	עוקף עכו 6(4) 10 01 03 12	11,058	118 8,000	800	8,918	11,628	11
מ"ר חיפה	תפן כרמיאל 6(4) 80 01 03 13	5,130	220 4,420	490	5,130	8,410	12
מ"ר צפון	ראש פינה-מטולה 6(9) 380 01 03 20	4,093 (+1.5)	13 4,080		4,093	4,093	13
מ"ר דרום	באר שבע-בית קמה 6(4) 80 01 04 01	2,280 (ע1,000)	130 2,150 (ע1,000)		2,280 (ע1,000)	2,280 עודפים	14
מ"ר דרום	צ. דבירה-דהבים 6(3) 80 05 01 08	6,500 (תוספת)	300 2,700	800	3,800	6,500 (תוספת)	15
מ"ר דרום	נתיבות - גבים להבים 6(3) 80 05 01 09	5,000 (תוספת)	50 1,300	700	2,050	5,000 (תוספת)	16
מ"ר דרום	מצפה רמון-ציחור 6(4) 80 05 01 10	2,500 (תוספת)	300	200	500	2,500 (תוספת)	17

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד' •	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד דצמבר	העברה לחודש ינואר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
18	מ"ר דרום	רוחמה - שדה צבי 6(334)6 80 05 01 11	3,000 (תוספת)	100 1,200	300	1,600	3,000 (תוספת)
19	מ"ר דרום	סדום - עין גדי 6(90)6 80 05 01 12	2,500 (תוספת)	400	200	600	2,500 (תוספת)
20	מ"ר חיפה	צ. יסיף - אחיהוד 6(70)4 80 05 01 01	3,500 (תוספת)	100 700 (ע1,400)	800 (ע1,400)	800 (ע1,400)	3,500 (תוספת) (ע1,400)
21	מ"ר חיפה	צ. חנניה-כרמיאל 6(85)4 80 05 01 02	2,000 (תוספת)	800	1,200	2,000	2,000 (תוספת)
22	מ"ר חיפה צפון	עכו - צ. יסיף 6(4)4 80 05 01 03 (עמי'עד - חנינה)	4,000 (תוספת)	100 900 1,700	100 300	3,100	4,000 (תוספת) (2,500)
23	מ"ר חיפה	מעלות - צ. כברי 6(89)4 80 05 01 04	3,000 (תוספת)	100 1,000		1,100	3,000 (תוספת)
24	מ"ר חיפה	שלומי - כברי 6(70)4 80 05 01 05	2,000 (תוספת)	700	1,200	1,900	2,000 (תוספת)
25	מ"ר חיפה צפון	גילעם - אפה 6(77)4 80 05 01 06 (ראש פינה-ממולה)	3,000 (תוספת)	500	200 500	1,200	3,000 (תוספת) (1,500)

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סדר	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש דצמבר	העברה לחודש ינואר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
26	מ"ר ח'יפה	צומת יגור 6(70)4 80 05 01 07	1,500 (תוספת)	1,100	200	1,300	1,500 (תוספת)
27	מ"ר	מדידות תכנון ופיקוח 6/4/5 80 06 01 01	7,410	6,260	400	6,660	7,410
28	מ"ר	הפקעות 6/1/2 80 60 01 20	823	523	100	623	866
29	מ"ר	תכנון והפקעות 80 05 02 01	1,500 (תוספת)	1,100	100	1,200	1,500 (תוספת)
30	מ"ר	רזרבה 80 08 01 01	2,309				2,309
		התיקרויות סה"כ	117,000 (2,400)	80,641 (2,400)	9,910	90,551	126,860
		התיקרויות	(2,340)				

ת-משרד החבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

ב ב ר כ ה



סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר ד. גרשנוביץ - ס/חשב מע"צ
מר א. למפרט - ס/ מהנדס ביצוע ראשי
גבי ז'נט
מר פיני פקלר
גבי שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
החת"מ

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

12
6/11/2

תאריך: י"ג בטבת תשנ"א
30 בדצמבר 1990

אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מספר: תיק 6/10/15

דף ריכוז כבישים (מעודכן) לחודש ינואר שנת 1991
(באלפי ש"ח)

תקציב סעיף 70 לשנת 1990/91

5	4	3	2	1	מס' סדר
סה"כ העברה	הצעה לחודש ינואר 1991	ביצוע עד דצמבר	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	
2,210		2,210	2,210	6/10/13	1 כבישים ברמת הגולן
7,156	1,000	6,156	13,106	6/60	2 גילה-גוש עציון
5,301		5,301	5,301	6/53	3 עוקף קלקיליה ועזון
4,423		4,423	4,423	6(443)	4 עוקף בית חורון
2,212		2,212	2,212	6/10/3	5 כביש הצפון
28,198	3,645	24,553	28,198	6/10	6 שיקום כבישים
1,459	300	1,159	1,659	6(743)	7 מורשת-צומת אעבלי
1,659	300	1,359	1,659		8 מורשת-כפר מנדא
2,280		2,280	2,280	6(669)	9 עוקף בית אלפא
1,106		1,106	1,106	6/10/3	10 כבישים אזוריים במגזר הערבי בצפון
1,106		1,106	1,106		11 כבישים אזוריים במגזר הדרוזי בצפון
5,130	600	4,530	5,130	6(61)	12 כביש ואדי ערה

(לשכה)

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

טור	1	2	3	4	5
מס' סד'	שם הפרוייקט	תכנית מאושרת	ביצוע עד דצמבר	הצעה לחודש ינואר 1991	סה"כ העברה
13	פרוייקטים משותפים 6/10	5,415	4,000	1,000	5,000
14	שילת-נילי 6(446)7	8,000	6,300	700	7,000
15	תכנון והפקעות (-138)	2,142	2,142		2,142
16	כיסופים - קטיף 6(220)6				
17	עוקף מגדל העמק 6(25)3				
16	רזרבה לשיקום כבישים	2,035			
	סה"כ (-138)	85,982	68,837	7,545	76,382

ב ב ר כ ה

יהודה כהן

מנהל מע"צ

העתק: מר א. לויין - יח' מימון ותקציבים, משרד"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משרד"ש
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
מר מ. אקשטיין - חשב מע"צ
מר ד. גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
מר ב.צ. סלמן - מהנדס ראשי לביצוע(כ)
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר

(לשכה)

מדינת ישראל

משרד המשפטים

משרד הביטחון והשכונ מודיעין ארצות, המשרד הראשי 25-12-1989 6/1/2 מסי התק
--

אגף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין
 כ ירושלים
 רח' הלל 6, ירושלים

31.12.90

הודעה על התקדמות עבודת ההסדר

לפי סעיף 11 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), החשב"ט-1969

הגרש: 30318

הישוכ: מנשרת ירושלים

המקום: מנשרת ירושלים (קלוניה)


מודיעים בזה לכל הרואים עצמם כבעלי זכויות המקרקעין הנ"ל או באדמות הגובלות כי סקר המקרקעין לשם בדיקת חיחומן של החלקות שבגוש הנ"ל יערך החל

ביום כ"ג בסכת החשנ"א - 9 כינואר 1990

חובעי הזכויות במקרקעין הנ"ל והגובלים עם המקום הנ"ל, מוזמנים בזה להופיע במקום המפגש במועד הנ"ל על מנת להראות את גבולות החלקות שיש בדעתם לחבוע.

היציאה לשטח בשעה 8.00

מקום המפגש: לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים


 יהודה לוי
 פקיד ההסדר

המקום ירושלים

אזור הסדר ירושלים

תאריך ו' בסכת החשנ"א
 23 בדצמבר 1990

מדינת ישראל

משרד המשפטים
מדינת ישראל
24-12-1990
מס' הת"מ 6/1/2

אוף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

מודעה על בידור תביעות

לפי סעיף 39 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1969

זאת
לשכת
אילן
31.12.90

גושי רישום 29708 (1) 29956 (2)	אזור הסדר ירושלים
	הישוב 1) צובה 2) נוה אילן (טריס)

אני מודיע בזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הנז' יבוררו

כמקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים	כשעה 9.30	בתאריך ו' בשבט התשנ"א 21 בינואר 1991
--	--------------	--

כל חובע סומן להיזח טכח כעת בידור התביעות במקום ובמועד הנז'.

המקום ירושלים
 פקיד ההסדר יהודה לוי
 התאריך ו' בשבט התשנ"א
 אזור ההסדר ירושלים
 23 בדצמבר 1990

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ו בכסלו תשנ"א
13 בדצמבר 1990
מספר: 6/10
3/4/2

6/10/2

אל: מר משה אקשטיין - חשב מע"צ

דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש דצמבר 1990

תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1990/91
(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' סדר	מחוז	שם הפר יקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש נובמבר	העברה לחודש דצמבר	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר צפון	כבישים ברמת הגולן 6/10/3/01713/88-5	2,210	10 2,200		2,210	
2	מ"ר י-ם	גילה-גוש עציון 6(60)7/01714/88-3	13,106	1,056 4,100	1,000	6,156	
3	מ"ר י-ם	עוקף קלקיליה ועזון 6(65)7/01715/88-0	5,301	11 5,290		5,301	
4	מ"ר י-ם	עוקף בית חורון 6(14)7/01673/86-5	4,423	23 4,400		4,423	
5	מ"ר חיפה	כביש הצפון 6/10/3/7/01749/88-87	2,212	12 1,800	400	2,212	
6	מ"ר חיפה צפון	מורשת אעבלין 6(72)7/03521/89-5 (בית - אלפא)	1,659	9 850	300	1,159 (800)	
7	מ"ר צפון	מורשת כפר מנדא 7/01732/88-5 (כביש 89 סמטה-מרגליות רמת מגשימים+ווסט-גונן)	1,659	9 1,050	300	1,359 1,650	

(70, ס)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

מס' סדי	מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש נובמבר	העברה לחודש דצמבר	סה"כ העברה	הערות
8	מ"ר צפון	עוקף בית אלפא 7/03532/90 6(609)3	2,280	20 1,860	400	2,280	
9	מ"ר צפון	כבישים אזוריים במגזר הערבי (דיר חנה-עילבון) 7/03533/90 6(806)3	1,106	6 1,100		1,106	
10	מ"ר חיפה צפון	כבישים אזוריים במגזר הדרוזי (רמי-בית ג'אן, 7/03534/90 כביש 806 6(7/4)	1,106	6 600 300	200	1,106 (600) (500)	
11	מ"ר חיפה	כביש ואדי ערה 7/03535/90 6(6/4)	5,130	80 3,250	1,200	4,530	
12	מ"ר מחוזות	שיקום כבישים 7/03531/90 6(10/15)	28,198	53 22,200	2,300	24,553	
13	מ"ר י-ם דרום צפון	פרוייקטים משותפים 7/03536/7 מחלפון מוצא כיסופים-קטיף הירידה למבריה	5,415	15 3,100 500 150	235	4,000 500 1,250	
14	מ"ר י-ם	שילת-נילי 6(446)F	8,000	50 5,250	1,000	6,300	

מדינת ישראל

תעצ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

מס' סד'	מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש נובמבר	העברה לחודש דצמבר	סה"כ העברה	הערות
15	מ"ר	תכנון והפקעות 6/12 7/03537/90 (-138)	2,280	1,940	202	2,142	
16	מ"ר מחוזות	הזרבה לשיקום כבישים התיקרויות	2,035 (700)				
		סה"כ (-138)	85,982	61,300	7,537	68,837	

ב ב ר כ ה
סלמון בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: אינג' יהודה כהן - מנהל מ.ע.צ.
אינג' ט. שנירר - מנהל אגף כבישים
אינג' ר. יוס טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר דוד גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
מר פיני פקלר
גב' ז'נט
אינג' א. למפרט - סגן מהנדס ביצוע ראשי
מר צבי כהן - כאן

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך יציאת כספו ת"מ"א
6 דצמבר 1990
מס' ~~1072~~
6/278

6/1/2
1/2/27

אל: שו"ד פליאה אלבק
מנהלת המח' האזורית
פרקליטות המדינה
רח' צאלח א-דין 129
ירושלים

הנדון: תכנית דרכים וצמתים - תשלום פיצויים לפי ס' 197 לחוק
התכנון והבניה

סימוכין: מכתבל 3221/15 מ-13.11.90

כדעתי יש לזמן גם את נציגי החשב הכללי - אגף התקציבים ה"ה רמי בלינקוב
סגן הממונה על התקציבים וזמר איתי איגס הרפרנט של מע"צ באגף התקציבים.
בשל מעורבתם של הנ"ל בחלוקת תקציבים למע"צ חשוב שיהיו נוכחים בפגישת
כמו כן יציע שגם חשב מע"צ ישתתף בפגישת.

ב ב ה

שרה גרי נפרג
היועצת המשפטית

התעק: היועצת המשפטית, משרד האוצר, ירושלים
חשב מע"צ

14

מדינת ישראל



6/11/2

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

י"ז בכסלו תשנ"א
4 בדצמבר 1990

מספר:

אלו לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

תיק 6/10/15

דף ריכוז כבישים (מעודכן) לחודש דצמבר שנת 1990
(באלפי ש"ח)

תקציב סעיף 70 לשנת 1990/91

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש דצמבר	ביצוע עד ח' נובמבר	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
2,210	-	2,210	2,210	6/10/13	1 כבישים ברמת הגולן
6,156	1,000	5,156	13,106	6/60)7	2 גילה-גוש עציון
5,301		5,301	5,301	6/55)7	3 עוקף קלקיליה ועזון
4,423		4,423	4,423	6/44)7	4 עוקף בית חורון
2,212	400	1,812	2,212	6/10/3	5 כביש הצפון
25,553	3,300	22,253	28,198	6/10/15	6 שיקום כבישים
1,159	300	859	1,659	6/773)4	7 מורשת-צומת אטבלין
1,359	300	1,059	1,659	6/793)6	8 מורשת-כפר מנדא
2,280	400	1,880	2,280	6/669)3	9 עוקף בית אלפא
1,106		1,106	1,106	6/10/3	10 כבישים אזוריים במגזר הערבי בצפון
1,106	200	906	1,106		11 כבישים אזוריים במגזר הדרוזי בצפון
4,530	1,200	3,330	5,130	6/65)4	12 כביש ואדי ערה

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש דצמבר	ביצוע עד ח' נובמבר	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
4,000	235	3,765	5,415	פרוייקטים משותפים	13
6,300	1,000	5,300	8,000	6(446) שילת-נילי	14
2,142	202	1,940	2,142	(-138) תכנון והפקעות	15
				6(2400) כיסופים - קטיף	16
				6(75) עוקף מגדל העמק	17
			2,035	הזרבה לשיקום כבישים	16
69,837	8,537	61,300	85,982	(-138) סה"כ	

ב ב ר כ ה

יהודה כהן

ז/מנהל מע"צ

העתק: מר א. לוין - יח' מימון ותקציבים, משהב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
מר מ. אקשטיין - חשב מע"צ
מר ב.צ. סלמן - מהנדס ראשי לביצוע (כ)
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר

ת"ד 13198 ירושלים 91131 טל' 02-277211

מחלקת עבודות ציבוריות
 המשרד הראשי
 תל אביב
 19.11.90

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

א. בלוי
 הינה קנין
 מקבל פנייה
 ג'סא אשגל
 20/11

משרד הבינוי והשיכון
 סניף תל אביב
 19-11-1990
 6/1/2

האגף לבקורת פנים
 ותלונות הציבור

ירושלים, 18 בנובמבר 1990
 מספרנו:

המחנה (1)

Handwritten signature/initials in red ink.

אל: מר ר. יום-טוב, מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול - מע"צ

הנדון: הפקעת קוהנות לצרכי סלידת כבישים

מחלקת עבודות ציבוריות
 המשרד הראשי אגף הכבישים
 מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול
 נכנס בתאריך 2.11.90

הנני מודע לכך על מכתב שבנדון מיום 29.10.90 בפתיחת מכתבך הנך כותב
 כי "במספר בקורות הבקורת לא תואמת את המציאות או שהדברים שנאמרו לא
 הובנו כהלכה".

אינני יודע על סמך מה אתה כותב דברים אלו כי מתוכן תשובתך לא הבינותי
 שכן הדבר ובחלק מהתשובות אין למעשה התייחסות לנושאים שהועלו על ידינו.

להלן הערותינו למכתבך:

א. הליכי ההפקעה

בסעיף 1 הבקורת לא התייחסה לתוכנית רב-שנתית להפקעות אלא לתוכנית
 שנתית להפקעות שאף אותה לא מצאנו.

סעיף 3 - "ההביעה שאין תיקים מסודרים בכל נושא ההפקעות..." אינה
 קביעה שלנו, אלא ציינו את מה שנאמר לנו ע"י אב' א'קליון חכם.

ב. תפיסת קרקעות

לשעיף 1 - הבקורת לא ציינה באף מקום כי חובה על המחזיק לאסוף חומר בנושא פיצויים ואיני יודע משום מה אתה מתיחס לכך.

בנוסף לכך הנני לבקש להעביר אלי בהקדם את החלטת מנהל האגף משנת 1978 אשר מוזכרת במכתבך הנ"ל פרק א' שע"פ 3 על גנת שנוכל לסכם את הדו"ח.

ב בור כ"ה

י. צור
מנהל האגף לבקורת פנים

העמק: מר י. כהן, מנהל מע"צ
מר ט. שניידר, מנהל אגף הכבישים, מע"צ

אנא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 18 בנובמבר 1990

11/20



אלו: מר ל. אבריאלי, מהנדס מחוז חיפה - מ.ע.צ.

הנדון: דו"ח בקורות בנושא הפקעת הקרקעות לצרכי סלידת כבישים

במכתבנו אליך בנדון מ-6 בספטמבר 1990 פרסנו ממצאי הבקורת בנושא
הפקעות (במחוז חיפה).

ביקשנו הערותיך לממצאים אלה ועד היום טרם זכינו לתשובתכם.

לפיכך אני מניח כי אין לכם הערות לממצאי הבקורת.

בברכה

י. צור
מנהל האגף לבקורת פנים

העתק: מר י. כהן, מנהל מ.ע.צ.
מר ט. שניידר, יס/מנהל מע"צ כבישים
מר יום-טוב, מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול

א א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מנהל עבודות ציבוריות, המשרד הראשי
19-11-90
בנין תל אביב

א.א.א.א.א.

תאריך

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 15 בנובמבר 1990

1/12/1

ש' ק"א
א.א.א.א.א.

אל: מר י. כהן, מנהל מע"צ

הנדון: דו"ח בקורת בנושא תשלום קרקעות לצרכי סלילת כבישים

ב ל ל י :

הנאשא שבנדון נבדק במסגרת תוכנית העבודה השנתית של האגף לבקורת פנים.
הבקורת נעשתה במדור המקרקעין באגף הכבישים שבמשרד הראשי ובמחוזות
המרכז, וחיפה והיא נערכה ע"י גב' יהל להב ראש ענף בקורת פנים.
נבדקו על ידינו ההליכים המתיחסים להפקעת הקרקעות וסדרי תשלום
הפיצויים עבור הקרקעות שהופקעו והליכי תפיסת הקרקעות בפועל.

המסמכים שעמשו בסיס לבדיקה:

- א. פקודת דרכים ומסילות ברזל
- ב. חוק התכנון והבניה
- ג. התיקים ביחידות שנבדקו.

מ מ צ א י ס :

מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי אגף הכבישים
מנהל ראשי לתחזוקה ותפעול
נכנס בתאריך 19.11.90

ממצאי הבקורת מתחלקים לנושאים הבאים:

15-11-90

- א. הליכי ההפקעות
- ב. תפיסת הקרקעות
- ג. ניהול מלאי הקרקעות שהופקעו

א. הליכי ההפקעה

לצורך סלידת כבישים חדשים והרחבת כבישים קיימים נזקקת מע"צ גם לפעולת הפקעת הקרקעות מידי המחזיקים בהם.

והפקעות מתבצעות בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות הברזל משנת 1943.

1. סלידת הכבישים הבינעירוניים נעשית בהתאם לתכנון רב-שנתי רעיוני שמכין מע"צ ואילו ההפקעות נעשות בסמוך לסלידה בפועל של כל כביש. לא מצאנו כי קיימת תוכנית הפקעות שנתית הנגזרת מהתוכנית הרב-שנתית לכבישים.

לדעתנו רצוי להכין תוכנית שנתית שתכלול את ההפקעות והתקציב הנדרשים לכך.

2. לפני ביצוע ההפקעה יש צורך לאתר את בעלי הקרקע או המחזיקים בה כדי להודיעם על ביצוע ההפקעה, לנהל איתם מו"מ ולשלם להם פיצויים עפ"י הצורך והחוק.

לא מצאנו את מסמכי הבעלות או החכרה ומסמכי האיתור. בתשובה על שאלתנו, הודיעה הממונה על מדור המקרקעין כי איתור הבעלים נעשה ע"י מנהלי העבודה במחוזות, לעיתים בע"פ, ולא ע"י מדור המקרקעין במשרד הראשי.

בתשובתו מיום 29.10.90 מציין מר יוזם טוב כי יחידתו תיישל את השוטה תוך כתיבת נוהל לכך בימים הקרובים.

3. לא מצאנו כי מדור המקרקעין מבצע מעקב אחר ביצוע ההפקעות. בדרך כלל נמשכות ההפקעות זמן רב, לעיתים כמה שנים, ולכן אנו סבורים כי צריך להיות מעקב תמידי אחר הביצוע בעזרת תיקים בהם יופיע כל החומר הקשור בהפקעות, מפה של תזואי הכביש עליו תחול ההפקעה, תמצית מתוך פנקס המקרקעין של רישום החלקות בהן תחפס הקרקע - כולל הבעלות על המקרקעין וגודל השטח, ערך הקרקע וכן נוסח של צו העונה על הוראות הפקודה והכולל את רשימת האושים והחלקות בתוך כל אוש וכו'.

אננם מצאנו במדור המקרקעין תיקים עם חומר מסודר וחלק מהמסמכים שצויינו לעיל, אולם רק לגבי הפקעות לגביהן יש בעיות משפטיות ואחרות עם הבעלים או המחזיקים, כאון כביש יהוד, כביש אהת וכד'.

בתשובה על שאלתנו נאמר לנו ע"י ראש מדור המקרקעין כי אין תיקים בנושאי ההפקעות וחלק מהמסמכים הקשורים בהפקעות נמצאים במפוזר בתיקי הכבישים.

כמו כן נאמר לנו כי קיימת מערכת ממוחשבת שבה מופיעים כל הפרטים הנוגעים להפקעות וכי אין צורך בתיקים נפרדים להפקעות.

בדיקתנו העלתה כי הפרטים המופיעים בעמדת הממוחשבת הינם כלליים ביותר. לדעתנו אין המערכת הממוחשבת במתכונתה הנוכחית מהווה תחליף הולם למסמכי מקור ולתיקים מסודרים.

4. מצאנו כי קצב תשלום הפיצויים הינו איטי. בתיקי הפקעות שנבדקו על ידינו במחוז המרכז נמצאו מקרים בהם שולמו פיצויים זמן רב לאחר קביעת שגורם ע"י הועדה של מינהל מקרקעי ישראל והועדה חייבה את מע"צ בתשלום ריבית פיגורים.

5. לא נמצאו הנחיות לגבי תהליך ביצוע ההפקעות.

6. כך נמצאו ליקויים בסדרי העבודה וסדרי ביצוע ההפקעות במחוז חיפה ובמחוז המרכז וכל מחוז פועל בצורה שונה. (ראה להלן סעיף ב' - תפיסת הקרקעות).

לדעתנו, על המשרד הראשי להוציא הנחיות בכתב למחוזות לגבי סדרי העבודה וכן נוהל משרדי בנושא הפקעות.

בתשובה מיום 24.10.90 נאמר כי "ההנחיות והנהלים נכתבים בימים אלה, והן יתולו גם על המחוזות.

ב. תפיסת הקרקעות

מחוז המרכז

במחוז המרכז נעשתה בדיקה מקיפה הודות לתיקים מסודרים ולשיתוף פעולה מלא לו זכינו.

1. לפני תפיסת הקרקע ולאחריה נורא המחוז לשלוח הודעות לבעלים או להזכרים בהן מצויין גודל השטח שנתפס ואופן תשלום הפיצויים.

מצאנו כי ההודעות אינן קובעות חד משמעית את אופן קביעת תשלום הפיצויים. בחלק מההודעות נאמר כי שגור הפיצויים יקבע ע"י ועדת הפיצויים שליד מינהל מקרקעי ישראל או ע"י השמאי הממשלתי ובהודעות אחרות נאמר כי שגור הפיצויים יקבע ע"י הממונה להערכות חקלאיות של משרד החקלאות וע"י השמאי הממשלתי.

היות ובעת הביצוע נאסף כבר המידע הדרוש וסטטוס הקרקע כבר ידוע, הרי ניתן ורצוי לכתוב בהודעות ובמכתבים באופן חד משמעי אופן קבלת תשלום הפיצויים.

2. בדרך כלל, תוך כדי תהליך ההפקעה יש צורך לבצע עבודות נוספות כגון: שינויים ותיקונים במערכות ההשקיה, אותם מבצעת מע"צ עפ"י רוב על חשבונה, באמצעות קבלנים.

לפי התכ"מ, פרק 13 - מסירת עבודות לקבלנים, יש לבקש מספר הצעות מחיר והמספר משתנה בהתאם לעלות, או להוציא מכרז (גם כן בהתאם לעלות) ולבחור בהצעת המחיר הזולה ביותר.

מצאנו כי המחוז אינו נוהג כך, אלא מבקשים מבעל הקרקע או המחזיק בה כי יגיש הצעת מחיר לאחר שפנה בעצמו לקבלן. מעבר לכך שלא עובדים עפ"י התכ"מ, הרי יתכן כי ניתן לבצע עבודות אלו במחיר נמוך יותר.

אנו סבורים שיש מקום למצוא דרך אחרת לביצוע העבודות הנ"ל התואמות הוראות התכ"מ.

יתרה מכך מצאנו כי לעיתים גרמה שיטה זו לעיכובים בביצוע ולתשלומי פיגורים ואם מעצ היתה מבקשת בעצמה מספר הצעות מקבלנים כנודע, ניתן היה אולי למנוע אותם.

מחוז חיפה

3. במחוז חיפה לא יכולנו לבצע בדיקה יסודית בשל העדר תומך מסודר בנושא הפקעות וחוסר אפשרות לבדוק ולעקוב אחר תהליך ההפקעות.

בתשובה על שאלתנו נאמר לנו כי אין במחוז תיקים מיוחדים בנושא הפקעות וכפי שקיימים במחוז המרכז וכי מסמכים הקשורים בהפקעות מפוזרים בתיקי הכבישים.

הבקורת בדה מספר תיקי כבישים ולמעט מסמכים בודדים כגון הודעות על תחילת ההפקעה, לא נמצאו מסמכים המאפשרים בדיקת כל התהליך ומעקב. לא מצאנו מסמכים כגון פסיקת ועדת הפיצויים או קביעת השמאי הממשלתי, התכתבות עם בעל הקרקע או המחזיק, מסמכים הקשורים לתשלום הפיצויים כגון: צילומי ספחי הצ'קים או אישורים של הגזברות, מסמכי סיום ההפקעה וכו'.

אנו סבורים כי על מחוז חיפה להקים לאלתר תיקיה מסודרת בנושא ההפקעות - תיק לגבי כל בעל או מחזיק שנוהג מיועד להפקעה, כפי שקיים במחוז המרכז. על התיקים לכלול את המסמכים כפי שהוזכרו לעיל. כך יוכל מחוז חיפה לקיים מעקב טוב יותר אחר הביצוע.

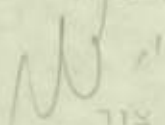
ג. ניהול מלאי לקרקעות שהופקעו

לפי סעיף 5 בפקודת הדרכים ומסילות ברזל "כל אימת שמע"צ קונה חזקה בקרקע, תקום הקרקע לקניין שר העבודה או שר התחבורה בשם ממשלת ישראל כשהיא חופשית מכל שיעבוד והיא תרשם בהתאם לכך במירשם המקרקעין".
לצרכי הרישום יש לקבל מפה מדוייקת מאגף המדידות. לבקורת התברר כי נושא הרישום הקרקעות על שם המדינה אינו מבוצע באופן שוטף סמוך למועד התפקעה וכי יש פיגור רב ברישום. הבקורת סבורה כי נושא זה יש להסדיר בהקדם.

המלצות:

1. מומלץ להכין תוכניות שנתיות לנושא הפקעות והתקציבים הדרושים לביצוען (ההוצאה השנתית בסעיף זה בהצעת התקציב לשנת 1990 היא כ-8.2 מליון ש"ח).
2. הבקורת ממליצה על זרוע הכנת נוהל מפורט בנושא הפקעות אשר יכלול הנחיות מפורטות.
3. מומלץ להכין במשרד הראשי ובמחוזות תיקיה מסודרת בנושא הפקעות, ביצוע משלום הפיצויים ורישום הקרקעות המופקעות ע"ש המדינה במרשם הקרקעות וכן פיתוח מערכת מעקב אחר ביצוע תהליך הפקעות.
4. למצוא זרכים לביצוע עבודות ותיקונים במערכות השקיה, גדרות וכו', תוך כדי תהליך התפקעה על פי הוראת התכ"ס.
5. להורות למחוז חיפה לבצע לאלתר התיקונים הנדרשים בניהול תיקים מסוורים בנושא הפקעות אשר יכללו כל החומר הרלוונטי, המצויין בדו"ח הבקורת.

ב ב ר כ ה



י. צור

מנהל האגף לבקורת פנים

העתק: מר ע. אורן, המנהל הכללי
מר ט. שניידר, סגן מנהל מ.ע.צ.
מר ד. יום-טוב, מהנדס ראשי לאחזקה

מדינת ישראל
 משרד הביטחון והגנה
 מנהל המערכת
 13.11.00

מדינת ישראל

משרד הביטחון והגנה
 מנהל המערכת
 13-11-1990
 מס' התיק: 6/1/2

משרד המשפטים
 אגף רישום והסדר המקרקעין
 לשכונת הסדר המקרקעין
 בירושלים

מס. התיק: אגמ 113

Handwritten signature/initials

הודעה בדבר הצגת לווה והכרזתה
 לפי סעיף 34(ב') לפקודת הסדר
 וכריון במקרקעין (נוסח חדש), הנושכ"ט-1969

הריני להודיע כי לווה התכרזתה של גוש מספרי 3037, 3036, 3035 נפגה בירושלים
 הוצג היגוס כלשכתי שכרוזכ הלל 6 (קומה 5) בירושלים.
 הלווה הוצג גם במקומות שלהלן:-
 לשכונת הממונה על מחוז ירושלים, שכרוזכ שלומציון והמלכה 1, בירושלים
 מועצה מקומית מבשרת ציון

Handwritten signature
 26.11.90

Handwritten signature

פקיד הסדר המקרקעין
 אזור הסדר ירושלים

מס' התיק: אגמ 113
 8/11/90

מדינת ישראל

משרד המשפטים

משרד הבינוי והשיכון
 פד עבודה בבוריות, המשרד הראשי
 20-11-1990
 6112
 מס' התיק

ירושלים, כה' תשנ"א
13 בנובמבר 1990

מספרנו: 3221/15

א.א.ר

11/2/90

א.א.ר
4.2.90

- אל: 1. היועץ המשפטי למשרד האוצר
- 2. היועץ המשפטי למשרד התחבורה
- 3. היועץ המשפטי למשרד הפנים
- 4. היועץ המשפטי מע"צ, מחלקת עבודות ציבוריות, משרד הבינוי והשיכון ✓

מדון: תכנית דרכים וצמתים - תשלום פיצויים לפי ס' 197 לחוק התכנון והבניה

... רצ"ב העתק מכתבה של הגב' ש. גרינברג מיום 29.10.90 למכותבים 1 עד 3. אנו ניזום ישיבה בנדון ואני מבקשת שלקראת הישיבה כל אחד מכם יברר עמדת משרדו, ויודיעני האם צריך לזמן מישחו בנוסף על המכותבים במכתב זה.

ב. ברכה
 פליאה אלבק
 מנהלת המחלקה האזרחית
 של פרקליטות המדינה



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ג חשוון תשנ"א
11 בנובמבר 1990

6(375)2

11/2/27

6/4/2

אל : עו"ד יחזקאל לוי
היועץ המשפטי למשרד הפנים
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: תשלום פיצויים לפי ס' 197 לחוק התכנון והבניה
סימוכין: תוכניות לצרכי דהיכס על ידי המדינה

בהמשך להתכתבות ממושכת ביננו בנושא הנידון שבה ביקשתי כי תורה או תיעץ לממונה על מחוז ירושלים לאשר את תוכניות מע"צ לגבי צומת האלה על אף התנגדות הועדה המקומית מטה יהודה ודרישתה כי מע"צ תתחייב לשאת בתשלום פיצויים לפי ס' 197 לחוק התכנון והבניה, הגדילה עשות היועצת המשפטית של הועדה המקומית ושלחה לנו כתב התחייבות שאותו מחתימה הועדה יזמים ובוגרים פרטיים ודורשת מאיתנו לחתום על כך כתנאי לאישור התוכנית

כפי שהודעתי לך בעבר, אין לנו כל סמכות חוקית להתחייב לשאת בפיצויים אלו המוטלים באופן ברור ביותר על שכס הועדה המקומית וכל עוד לא תוקן ושונה החוק לא ניתן לדרוש מאיתנו להתחייב כן.

טועה היועצת המשפטית של הועדה אולם היא מתעקשת בדעתה ובכך מונעת אישור התוכנית שנועדה להקלת התנועה ולנוחיות הנהגים בכבישי המדינה.

אין דומה ענייננו לעניינו של יזם פרטי שמטרת רווח בציוד, במקרה זה ירצה וישלם את הפיצויים שהושטו עליו על ידי הועדה המקומית לא ירצה - לא יבנה שלא ישלם.

לנו אין זכות בחירה או ברירה, אנחנו חייבים לבנות את הכביש ולא ניתן להעמיד אותנו בפני הבחירה נרצה - נתחייב ונסלול, לא נרצה - לא נסלול.

לדעתי הועדה המחוזית רשאית לאשר את התוכנית ולהתעלם מתנאי הועדה המקומית ואף יותר מכך - הועדה המחוזית חייבת למשוך את התכנית מהועדה המקומית המסדבת לאשרה, ולאשרה על פי סמכותה החוקית.

לפיכך אבקשך, כאמור לעיל, לפנות ליו"ר הועדה המחוזית ולהורות לו לפעול על פי סמכותו כדי לאשר את התוכנית או לחילופין לגרום לכך שמשרד האוצר ו/או היועץ המשפטי לממשלה "ירשו" למע"צ להתחייב לשלם פיצויים אלו באופן שבבוא העת לא נצטרך לתת את הדין לפי החוק ולא נצטרך לעמוד בבקורת מבקר המדינה מדוע חרגנו מהחוק ומדוע נטלנו על עצמנו התחייבות תקציבית אשר לפי החוק מוטלת על שכס הועדה המקומית.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

המצב היום שהתוכנית תקועה ואם לא יהיה בעל סמכות שיורה למי מהועדות
לאשרה והלעבירה הלאה המצב ישאר כמות שהא - התכנית לא תאושר והכביש לא
ישלכ והתנועה תתנהל בעצלתיים ולא לכוהים פתרוניים.

ב ב ר כ ה

שרה גרינברג
היועצת המשפטית

העתק: עו"ד פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה, רח' צאלח-
דין 29, ירושלים.
מנהל מע"צ
מנהל אגף הכבישים
מהנדס תכנון האש'

פצוים

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: כ"ח חשוון תשנ"א

8 בנובמבר 1990

מס' 6/1/2

אל: שו"ד פליאה אלבק
מנהלת המח' האזורית של פרקליטות המדינה
רח' צאלח א-דין 29
ירושלים

הנדון: הפקעת קרקע לכנס הבפטיסטים ליד מעבר מנדלבונים
טימוכין: מכתבן 3209/15 מ-25.10.90

למרבזה המזל אין מע"צ מעורבת בנושא הנידון, מדובר בסלילת כביש פנימי
בתוך העיר ירושלים ולכן מע"צ פטורה מעונשו של זה.

ב ב ר כ ה



שרה גרינברג
היועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד המשפטים

הנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין

תאריך: יח' בחשון התשנ"א
6 בנובמבר 1990

מס' התיק:

הפ/2/153
רשום רחובות
רח- (8) שונות

מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי אגף הכבישים
מחנה ראשי להחזקה הפנימי
בבנין בנתניה
11.11.90

משרד הבינוי והשיכון
מח' עבודות ציבוריות, המשרד הראשי
11-1990
מס' התיק: 6/2/7

6(40)5 6/1/2 ✓

4.2.91

ניסוח
מס' 11/11/90

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מח' עבודות ציבוריות
אגף הכבישים המשרד הראשי
ת.ד. 13198
ירושלים, 91131

אדונים נכבדים,

הנדון: הערה לפי סעיף (3) לפקודת הדרכים ומסילות
הכרזל (הגנה ופיתוח), 1943

ביום 26.1.60 נרשמה הערה במקרקעין הידועים כחלקה 14 בגוש 3570 "הערה לפי סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות ברזל (הגנה ופיתוח), 1943 (כביש צומת משמיע שלום - גדרה-צומת בילו)".

מאחר ובעת רישום ההערה הנ"ל, לא נרשמו המספר והתאריך של קובץ התקנות שבה פורסמה ההודעה הנ"ל, אבקשכם להודיעני את מספר החוברת של קובץ התקנות וזאת בכדי להשלים את הרישום בפנקסי המקרקעין.

בכבוד רב

ס. ביסבכר

מפקח על רישום מקרקעין

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: ט"ז בחשוון תשנ"א
4 בנובמבר 1990

מס' 6/10/11
6/1/2



לכבוד
עו"ד אסתי אורדן
סגנית היועץ המשפטי
בזק"ר החברה הישראלית לתקשורת בע"מ
רח' יג' 29
ת.ד. 1088
ירושלים

הנדון: הנחיות בדבר שתוף פעולה מע"צ - בזק בעבודות בתחומי
דרכים או צידיהן
סימוכין: מכתבן חק 623 מע"צ מ-10.4.89

ראישה ברצוני להתנצל על האיחור הרב בתשובתי. האיחור נבע בעיקר מלחץ עבודה שוטפת - תירוץ אשר בודאי יתקבל על דעתך.

ולעצם העניין הנני רפת טיוטה חדשה אשר מתחשבת בחלק מהערותיך.

ובאשר ליתר הערותיך אשר לא הסכמנו לאמצן או להתחשב בהן להלן הסבירי אחד לאחד לפי סדר הופען במכתבך.

1. סעיף 1 שלך סיפא - הקטע המתחיל במילים "בעת ביצוע העבודה מצווה בזק להשתדל..." - לא נראה לי כי יש מקום לכלול פיסקה זו באמנה. אלו דברים ברורים ומוכנים ואינם נוגעים להסכם.

2. לסעיף 2 (א) שלך - לא הוצאתי את הקטע אולם מחקתי את ההתייחסות לפסיקת בית המשפט ואיזכור פסק הדין אך את עקרונות ההחלטה שארתי כחלק מהמבוא מכיון שהוא מסביר את הרקע ומהווה המשך אינטרגלי לרישא של סעיף (א) (3).

3. לסעיף 3 (ה) שלך - אין אנו מסכימים להוסיף את עבודות ציפוי כבישים מכיון שריבוד כביש שנעשה על מסעה קיימת ולכן אין העקרונות החלים על עבודות חדשות או חפירות תעלות וכד' מתאימים למקרה של ריבודי מסעות אספלט קיימים.

4. לסעיף 4 (ב) שלך - אנו דוחים את צמצום התנאים לתנאים תכנוניים או טופוגרפיים וכד', לדעתנו גם תנאים כספיים, משפטיים חוקיים וכד' חלים במקרה ולא רק תנאים הנדסיים ולכן מוטב להשאיר את המשפט כמות שהוא.

5. לסעיף 7 - שלך - לא מקובל עלינו כי פיקוח מע"צ נדרש רק כאשר מדובר בעבודות חצית כביש. נזקים עלולים להגרם גם כאשר בזק עובדת בשולי הכביש, בתעלות וכד' ולכן מציעה להשאיר את הסעיף כמות שהוא.

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

6. (א) לסעיף 9 שלך - נא ראי התיקון המוצע בטיזת ההסכם.
- (ב) אנו דוחים את השורה האחרונה וזאת מכיון שעקרונותיה אין אנו חייבים בהיתר.
7. לסעיף 9 (3) שלך - אנו דוחים את ההצעה, העבודות על ידי שני הצדדים מבוצעות בד"כ על ידי קבלנים על פי חוזים המטילים עליהם אחריות וחבות והמבטחים בחברות בטוח ואם נגרם נזק על ידי קבלן, אנו דורשים ממנו כיסוי הנזק לכן אין מקום להצעה שכל צד יפצה את הצד השני על נזק שנגרם מבלי לבדוק את שאלת האחריות המשפטית.
8. לסעיף 11 (א) שלך - אני בדיעה שהצעת "הפשרה" תואמת והולמת ואין לסגת ממנה הצעתנו שבזה לא הגיש בקשות להתקנת רשת בתחום הרצועה המוכרזת דוקא ושתנסה למצוא פתרונות מעבר לרצועה זו.
9. לסעיף 11 (ב) שלך - הפיסקה הראשונה אומצה בתוספת המילים "במידת האפשר" את הפיסקה השניה אנו דוחים, לא תמיד ניתן לדעת מראש בודאות אם הכביש יורחב בתוך 5 שנים אם לאו, לפעמים העבודה נכללת בתכנית החימש אולם אח"כ בשל סיבות שונות (כגון תקציבים, מדיניות, עדיפויות וכד') אין לנו אפשרות לבצע את העבודה לכן לא נסכים להתחייבות מע"צ לשאת בהוצאות ההעסקה בתנאים המוצעים על ידכם.
10. לסעיף 11 (ג) שלך - לא מוסכם עלינו, אנו מבקשים להחיל את ההסכם גם המרואקטיבית, קיימים מקרים רבים בהם בזק (או משרד התקשורת לפניה) התקינה קוים בתחומי הדרך או בסמוך לה ללא ידיעת מע"צ, ללא תיאום וכד' ואין שום סיבה שמע"צ תישא בהוצאות ההעסקה הרשת בעת הצורך.
11. לסעיף 11 (ד) שלך - הצעתכם אינה מקובלת עלינו. ההסדר צריך לחול גם רשתות קיימות, הצעת מע"צ - כאמור בסעיף ג (ע) פסקה (6) הוגנת ביותר באשר היא מחלקת את האחריות והנשיאה בהוצאות בין שני הגופים למרות שיתכן כי בזק אחראית במלואה, לפיכך אנו עומדים על כך שההסדר יהול גם על רשתות קיימות.
12. לסעיף 13 ברישא שלך - הגבלנו את ההתחייבות לשאת בהוצאות הנזק עד שנה ממועד ארועו.
13. לסעיף 13 בסיפא שלך - אנו דוחים דרישה זו, אם הקבלן גרם לנזק מע"צ איננה מוכנה להתחייב לשאת בנזקים אלו אנו מוכנים להציע את עזרתנו בגבית הנזק מאת הקבלן (אם בדרך של קיזוז או ניכוי) וזרת כל עוד יש בידינו כספים המגיעים לו.
14. לסעיף 15 שלך - אין אנו מוכנים לבטול הקטע האמור, הנושא מהותי ומזנע יצירת מצבים מואמרים ולא נעימים.
- עד כאן הערותי. הצעתנו לנוסח הסופי נתגבשה לאחר קבלת הערותיהם של מהנדסי המחוזות שלנו ובאותם מקרים בהם הסכמנו לאמץ את גישתכם - עשינו זאת במקרים האחרים - לא נראה לנו מקום לותר או לסגת.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

אודה לך אם תגרמי למנכ"ל בזק לחתום על ההסכם כמוצע.

בהזדמנות זו אנקש להעלות בפניך בעיה נוספת ואודה לך אם תמצאי לה פתרון הולם. מדובר באומדנים לביצוע עובדות בזק. נראה לנו כי לבזק אין מדיניות אחידה באשר לקביעת השכר וכל מחוז שולח אומדנים ותחשיבים בהתאם לשיטתו ולדעתינו יש לנקוט במדיניות אחידה.

הסתייגות נוספת הינה - שעור האומדן הגבוה עבור ביצוע העבודה. נראה לנו שבזק מגזימה הן בקביעת התעריף (היתכן תעריף אחיד של 69.40 ש"ח לשעת עבודה הן של מהנדס והן של פועל) והן בדרישת התוספות השונות (10% תוספת מחסן על מחירי החומרים ועל סה"כ-תוספת רווח של 20%, תוספת עקיפה בשעור 10% למחירי קבלני משנה ועליה תוספת רווח של עוד 20% נראה לנו מגזים ביותר).

אני מצ"ב דוגמת אומדן שנשלח אלינו על ידי מחוז תל-אביב שלכם.

אודה לך אם תבדקי בעיה זו בהקדם כי העלות הנדרשת גבורה עד כדי גזמה. אצפה לתשובתך בתודה.

ב ב ר כ ה

שרה ברק
היועצת המשפטית

העתק: מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר ציון סלמן, מהנדס ביצוע ראשי
מר דודי גרשנוביץ - חשב מע"צ בפועל.

הנחיות בדבר שיתוף פעולה - מע"צ - בזק

בעבודות בדרכים ובצידיהן

א. מבוא: סמכויות על פי החוק

1. פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופתוח) 1943 מקנה למע"צ - כרשות - את הבעלות והאחריות על הדרכים שנשללו על ידה על פי הפקודה (לרבות שוליים ותעלות) וכן מיישדת רצועת דרך ברוחב המוכרז לדרך בעתיד. הרצועה המוכרזת מוקנית לרשות מע"צ כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ ונמסרת לחזקתה במצבה, ערב ההכרזה, ואין לכל אדם או גוף אחר (למעט המדינה) הזכות והרשות לבצע ברצועה זו עבודות שיפור של קבע לבנות מבנים, גדרות למטת גטיעות ולהתקין מתקנים באופן העלול להפריע, בבוא העת ממימוש ההפקעה ומביצוע הסליחה בעל מטרדים שלא היו קיימים ערב ההכרזה ולהטיל הוצאות נוספות ומיותרות שלא היו קיימות בעת ההכרזה (כגון - פיצוץ הפקעה, סילוק מטמדים וכדו').

לפיכך ניתנה בידי מע"צ הרשות לסלק כל מבנה שנבנה כשלא כדיון וכל

עבודה שבוצעה ללא היתר ורשות מע"צ ואף לתבוע את המבצע בפלילים.

2. חוק הבזק החשמ"ב - 1982 מסמיך את "בזק" החברה הישראלית לתקשורת בע"מ וכל אדם מטעמה להכנס לכל מקרקעין כדי לבצע עם עבודות הקשורות לפעולות בזק ולמתן שרותי בזק.

סמכות הכניסה למקרקעין של חברי בזק אינה מוגבלת ואינה טעונה הסכמת בעלי המקרקעין או המחזיקים בהם.

3. המסקנה משני החוקים הנ"ל הינה כי הסמכויות שהוקנו לשתי הרשויות על פי החוקים השונים מקנות אמנם, כל אחת מהן, את הזכות לפעול כ"א במסגרת סמכויותיה "בפריטוריה" המשפטית שלה אולם מאידך, אינן מתירות להן לפעול בשרירות ללא התחשבות כל אחת מהן בזכויותיה החוקיות של רשות ובמקום שבו קיימת חפיפה לכאורה בין שתי הוראות שונות של הדין ומתעוררת בעיה של פרשנות זכות.

של מי עדיפה - יש לפתרה על יסוד בדיקת הוראותיהם הרלבנטיות של דברי החקיקה הנוגעים בדבר ועל הנסיון לדלות מהן את כוונת המחוקק. מקובל עלינו כי על שתי הרשויות הללו שהן רשויות ממלכתיות לפעול ביחד בשיתוף פעולה ובתיאום מראש כדי למנוע אפשרות שבו רשות אחת תבצע עבודות בתחום שיפוטתה וסמכותה של רשות אחרת ללא הסכמה וידיעה מוקדמת מטעם המחזיקה החוקית של המקרקעין בו מבוצעת העבודה.

לפיכך סוכם בין שני הצדדים על אופן שיתוף הפעולה וחלוקת העבודה בין שתי הרשויות החל מעלבי הכנת התכניות והתיאום המוקדם וכלה בביצוע ובפיקוח.

ב. תיאום:

1. תכנון - העברת תוכניות ביצוע הדרך לבזק.

מע"צ תמסור לבזק תוכניות הדרכים שלה מוקדם ככל האפשר. בזק תציין על גבי תוכניות אלה את הרשת הקיימת ובמידת הצורך את הרשת העתידית המתוכננת הידועה באותה עת, ותחזיר את התוכניות לידי מע"צ בתוך חודש ימים מיום קבלתן.

לענין זה:-

"מע"צ" - סגן מהנדס המחוז (כבישים) במחוז הנוגע בדבר.

"בזק" - מנהל מחלקת תכנון תנאי בתחום תכנון מערכת במחוז במחלקת לתכנון תואי (לצורך כך יעבירו המשרדים את מפות מחוזותיהם האחד לשני. במקרה של שינוי גבולות המחוזות יודיעו על כך האחד לשני).

"עבודות בזק" - כל העבודות שבזק מוסמכת לבצען מכוח החוק לרבות התקנת טלפונים צבוריים - טצג"ים - בצידי דרכים.

"עבודות מע"צ" - כל העבודות שמע"צ מוסמכת לבצען מכוח החוק לרבות חפירות בצידי דרכים.

בזק תציין את מירב האינפורמציה שבידיה: סוג הקוים, עומק הנחת הכבל, אמצעי הגנה על הכבל, חריגים או סטיות בעומק או בקו הכללי.

2. תכנון מפורט לביצוע הרשת על ידי בזק:

היתה בזק מעונינת לבצע עבודות בתחום דרך מוכרזת עליה להציא את הכעניות למע"צ בשלבי התכנון ובעלי התפקידים (כמוגדר לעיל) יטפלו בפניות בזק להנחת קוים בתחומי הדרך ו/או הרצועה המוכרזת של הדרך. בתכנית יסומנו הרשת הקיימת, העתידית וכן חריגים וסטיות. בזק תשתדל לתכנן את הרשת מתוך לגבולות הרצועה המוכרזת או בקצה גבולותיה במידת האפשר.

אם לא ניתן יהיה לבצע את הרשת אלא בגבולות השטח המוכרז של הדרך יאשר מהנדס המחוז של מע"צ את התכנית כמבוקש ובתנאים המתחייבים מעצם הנחת הרשת בשטח המוכרז.

3. אישור:

תוקף האישור יהיה לשנה ואם בזק לא תחל בביצוע העבודה בתוך השנה יהיה עליה לחדש את האישור.

מאידך - אם בתוך השנה - טרם הביצוע יתברר כי מע"צ עומדת לבצע עבודות ברצועה המאושרת, תודיע על כך, במידת האפשר לבזק.

4. בירור:

בהעדר הסכמה בין מהנדסי בזק - מע"צ בדבר התכנית המבוקשת יובא הנושא להערכתם של מהנדסי המחוזות, או מי שהוסמך על ידיהם לצורך כך.

5. תכנון מוקדם:

בזק ומע"צ יחליפו ביניהם, במידת האפשר, מידע שוטף בדבר תכנון מוקדם של הדרך או הרשת.

ג. פיקוח וביצוע:

עבודות בזק בתחום השטח המוכרז:-

11. מוסכם כי למע"צ הזכות והרשות לפקח על עבודות בזק בתחומי הדרך או הרצועה המוכרזת כדי להבטיח ביצוע נאות של העבודות, מניעת נזקים לדרך ותיקון הדרך כנדרש על פי הוראות והנחיות מע"צ. על הקבלן מטעם בזק להמציא למהנדס מחוז מע"צ בקשה לפיקוח בכתב חתומה על ידי נציג בזק המוסמך. הפיקוח מטעם מע"צ יישלח בתוך 72 שעות מועד מסירת הבקשה ואישור קבלתה על ידי נציגה המוסמך של מע"צ.

אין בפיקוח זה משום נטילה או קבלת אחריות על ידי מע"צ בדבר טיב העבודה ובכל מקרה תהיה בזק אחראית לביצוע העבודה והשלמתה והחזרת המצב לקדמות לשביעות רצון מע"צ. בזק לא תהיה אחראית לנזקים שארעו לכביש אם פעלה הוראות בלתי נכונות ובלתי מתאימות של מע"צ.

2. אחריות לביצוע הרשת על ידי בזק:

מוסכם כי בזק היא הנושאת באחריות לביצוע עבודות בזק בתחומי הדרך או הרצועה המוכרזת בהתאם לחוק הבזק אם פעלה וביצעה את העבודות לפי תוכנית מע"צ ובכל מקרה בו ייגרם נזק לכביש ו/או למתקניו או לצד ג' עקב עבודות בזק, היא הנושאת באחריות לגרימת נזק זה ובתוצאותיו לרבות פיצוי ושיפוץ מע"צ עקב נזקים ו/או פיצויים שמע"צ תשלם או תחוייב לשלם או תישא בתשלומם למעט באותם מקרים בהם מע"צ מבצעת את העבודה עבור בזק בעצמה.

"עבודות בזק" לצורך זה כוללות גם עבודות הכרוכות והנלוות לביצוע הרשת מעבר לרצועה המוכרזת כגון התברויות לדרך.

3. אחריות מע"צ לביצוע עבודות בתחומי הרשת:

מוסכם כי לבזק הזכות והרשות לפקח על עבודות מע"צ בתחומי הרשת או בקרבתה כדי להבטיח ביצוע נאות של העבודות, מניעת נזקים לרשת ותיקון הרשת כנדרש על פי הוראות והנחיות בזק.

על הקבלן מטעם מע"צ להגיש לבזק בקשה בכתב לפיקוח, חתומה על ידי מהנדס מחוז מע"צ הפיקוח מטעם בזק, יישלח למקום בתוך 72 שעות ממועד מסירת הבקשה ואישור קבלתה על ידי נציגה המוסמך של בזק.

מע"צ לא תתחיל בעבודות בקרבת הרשת ללא תיאום מוקדם וקבלת הפיקוח אולם מע"צ תהיה רשאית להתחיל בבצוע העבודות גם ללא פיקוח מטעם בזק אם הוזמן המפקח מטעם בזק אך לא הופיע לאתר העבודה במועד שנקבע לו באופן אין בפיקוח זה משום נטילה או קבלת אחריות בזק בדבר טיב העבודה ובכל מקרה מע"צ תהיה אחראית לביצוע העבודה, השלמתה והחזרת המצב לקדמותו לשביעות הצדן בזק.

מע"צ לא תהיה אחראית לנזקים שארעו לרשת הבזק אם פעלה על פי הוראות בלתי נכונות ובלתי מתאימות של בזק.

4. אחריות לביצוע עבודות בדרך על ידי מע"צ:

מוסכם כי מע"צ היא הנושאת באחריות לביצוע עבודות בתחומי הרשת או בקרבתה אם פעלה וביצעה את העבודות לפי הנחיות ותוכניות בזק ובכל מקרה בו ייגרם נזק לרשת או למתקניה או לצד ג' בגין עבודות מע"צ, היא הנושאת באחריות לגרימת הנזק ובתוצאותיו לרבות פיצוי ושיפוי בזק עקב נזקים ו/או פיצויים שבזק תשלם או תחוייב לשלם או תישא בתשלומם.

5. תשלום עבור הפיקוח:

הוצאות הפיקוח על ביצוע העבודות יהיה הדדי לפי דרישת הגוף המפקח ויבוצע בתוך חודש ימים מיום העברת החשבון לתשלום.

שני הגופים לא יימנעו מלבצע את הפיקוח לפי הזמנת מהנדס המחוז גם בטרם הועבר התשלום או ההתחייבות.

הזמנת מהנדס המחוז לביצוע הפיקוח כמזה כהתחייבות לתשלום.

במקרים דחופים יבוצע הפיקוח גם כנגד הזמנה טלפונית מסגן מהנדס המחוז ומכתב התחייבות ייצא למוזמן במקביל.

6. תשלום עבור ביצוע עבודות:

(1) מוסכם כי בכל מקרה בו מע"צ תבקש העתקת הרשת מבזק עקב ולצורך עבודות סלילה או הרחבת כביש או מנימוקים עניינים אחרים - תבצע בזק את עבודות העתקה על חשבון מע"צ במקובל עד כה.

בזק תגיש למע"צ אומדן מוקדם מראש של העלות המשוערת של העבודה, מע"צ תוציא לבזק הזמנה בהיקף האומדן אולם החשבון הסופי יישלח עם תום העבודה וישולם בתוך 36 יום מיום המצאתו לידי מע"צ.

(2) אם מע"צ תרחיב או תסלול את הדרך בתוך 5 שנים מיום הנחת הרשת תועתק הרשת על ידי בזק ועל חשבונה.

מע"צ תשתדל להודיע לבזק, במידת האפשר, לפני ביצוע עבודות בזק כי מתכננת הרחבת הדרך תוך 5 שנים וזאת כדי לאפשר לבזק לשקול פעם נוספת אם יש מקום לבצוע העבודה בדרך שהוכרזה אם מע"צ תרחיב או תסלול את הדרך בתוך 5-10 שנים מיום הנחתו, יתחלקו הוצאות ההעמקה בין מע"צ לבין בזק באופן שווה.

(3) אם, על אף אישור התוכנית על ידי מהנדס המחוז לתקופה המצויינת לעיל (5 או 10 שנים) שונה התואי המוכרז או הוקדמה סלילתה של הדרך יהיו הוצאות ההעמקה על חשבון מע"צ.

(4) במקרים בהם הסתבר שהרשת הותקנה שלא בהתאם לתכנית המוסכמת ובשל כך יש להעתיקה בעת ביצוע סלילת הכביש יהיו הוצאות ההעמקה על חשבון בזק.

(5) לגבי רשתות קיימות - בזק תעתיק את הרשת לבקשת מע"צ כאמור לעיל והוצאות ההעמקה יהיו בכפוף לאמור להלן:

מבלי להתייחס לעובדה אם הרשת הותקנה בהיתר או בחיאום עם מע"צ, אם לאו או אם הרשת הותקנה בניגוד לתוכנית ולתנאיה,

(א) אם הרשת היתה קיימת 10 שנים ומעלה תועתק הרשת על חשבון מע"צ.

(ב) אם הרשת היתה קיימת בין 5-10 שנים יתחלקו הוצאות ההעמקה בשווה בין שני הגופים.

(ג) אם הרשת היתה קיימת פחות מ-5 שנים יחולו הוצאות ההעמקה על בזק בשלמותן.

(הערה - רצוי לבדוק אפשרות חלוקת הוצאות יחסית לתקופה שבין 5 - 10 שנים).

במקרה של חילוקי דעות בין מע"צ לבזק יכריעו בדבר סמנכ"ל הנדסה ותכנון של בזק ומהנדס ביצוע ראשי (כבישים) של מע"צ.

ד. הטיפול במקרה של גרימת נזקים לרשת עקב עבודות מע"צ:

1. נגרמו נזקים לרשת במהלך עבודות מע"צ תודיע מע"צ לבזק מיד על דבר קריעת הפבל והנזק - במידה והדבר הובא לידיעת מע"צ בין על ידי הקבלן ובין בעצמה ובמידה וניתן היה להבחין בנזק מיד עם ארועם מע"צ תתחייב בפני בזק לשאת בהוצאות התיקון אח"כ יסכימו הצדדים כי אין מע"צ אחראית לארוע הנזק. הסדר זה יחול גם אם נתגלה הנזק תוך שנה מיום ארועו.

2. נתגלה נזק לרשת באתר העבודה של מע"צ או שידוע כי מע"צ ביצעה (בין בעצמה ובין באמצעות קבלן) עבודות שהיה בהן כדי סיכון ואפשרות לגרימת נזק לרשת יפנה נציג בזק לנציג מע"צ לברור השנין בטרם יוחלט על הגשת תלונה למשטרה באין גרימת נזק לרשת.
 3. התברר כי הנזק לרשת נגרם על ידי מע"צ והתקבל אישור ממע"צ כי אכן הנזק נגרם על ידה או על ידי קבלן שעבר במקום מטעמה לא תוגש תלונה למשטרה.
 4. במקרים חריגים - אם יסתבר כי הנזק נגרם על ידי קבלן אשר עבד מטעם מע"צ ופעל בניגוד להוראות והנחיות ותכניות שקיבל תודיע מע"צ לבזק כי אינה אחראית למעשי הקבלן ובזק תהיה רשאית לנקוט נגד הקבלן באמצעים לרבות תביעה להתזר ההוצאות ישירות מהקבלן והגשת תלונה נגדו למשטרה.
- מע"צ מסכימה לסייע בידי בזק במדיית האפשר לגבות את ההוצאות והנזקים שנגרמו על ידי הקבלן - מאת הקבלן.

ה. הפסקת עבודות:

אם יתברר במהלך העבודה כי אחד מהגופים (בזק או מע"צ) או קבלן מטעמם מבצעים עבודות בתחומי הדרך או בתחומי הרשת מבלי שעבודות אלו תואמו מראש בין שני הגופים כמפורט לעיל או בניגוד לסיכום שנעשה בין שני הצדדים יהיה הצד "הנפגע" רשאי להפסיק את עבודה הצד השני עד אשר תוסדר המשך העבודה בתיאום את המהנדסים או האחראים. הפסקת העבודה תיעשה באמצעות הודעה לנציג בזק או לנציג מע"צ או לנציג הקבלן.

א. יישוב חילוקי דעות:

1. בכל מקרה של חילוקי דעות בין מהנדסי מע"צ לבזק לגבי ביצוע עבודות בזק בתחומי הדרך או הרצועה המוכרזת לרבות המיקום, התנאים וכד' ובעל כף לא הצליחו המהנדסים להגיע לידי הסכמה ותיאום ביניהם בדבר ביצוע העבודה, יובא הענין לטיפול והכרעת מנהלי אגפי הביצוע (מהנדסים ראשיים) במשרדים הראשיים ובלבד שבעל מקרה לא תבוצע כל עבודה על ידי בזק מבלי שמיקומה יסוכמו ויתואמו מראש עם מע"צ ובזק לא תעמיד את מע"צ בפני עובדה מוגמרת בשטח רק בשל העובדה שמהנדס מע"צ אינו מסכים לאשר ביצוע העבודה או מתנה אותה בתנאים ענייניים.
 2. בכל מקרה של חילוקי דעות באשר לחבות מע"צ או בזק הדדית לשאת בהוצאות העבודה (העתקת קוים, פיקוח, תיקון נזקים וכד') יובא הנושא לשיקול דעת היועצים המשפטיים של המשרדים.
- אם היועצים המשפטיים לא יגיעו להסכמה תועבר המחלוקת לטיפול המנהלים הכלליים של המשרדים.



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ג חשוון תשנ"א
1.11.90

מספר: 3/8/1
6/1/2

אל: אב' ז'נט אברהם - גזברית מ. ראשי

הנדון: תשלום חוב לרכבת ישראל מסעיף "פיצויים והפקעות"
סימוכין: מכתב רשות הנמלים והרכבות 123/7/121 מיום 13.9.90

1. בהתאם לבדיקה משותפת של החשב ושלי, מע"צ צריכה לכסות יתרת חובה לרכבת ישראל בסך של 193,539 ש"ח, בגין עבודות שביצעה עבורנו בשנת התקציב 1989/90 באזור הדרום. פירוש מוכיבי החוב מופיע במכתב שבסימוכין הלוטה בזאת.
 2. בהתייעצות שקיימנו עם מהנדס ביצוע ראשי לכבישים הוחלט לשלם הסכום הנ"ל מסעיף תקציבי: 02 01 06 80 - "הפקעות ופיצויים".
 3. נא המשך טיפולך כאמור לעיל.
- יש להדגיש כי התשלום יהיה מייד.

בברכה,

 פיני פקדן
 מנהל מח' תקציבים ולקוחות

העתק: מר ב. סלמן - מהנדס כבישים ראשי
 מר ד. גרשונוביץ - ס/חשב מע"צ
 מר י. מזרחי - מנהל מח' תשלומים



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ג בחשוון תשנ"א
1.11.90

מספר: 6/60/7

6/11/2 ✓

אל: מר ויקטור סקולוצוב
גזבר מחוז ירושלים

הנדון: התחייבות לתשלום פיצויי הפקעות
כביש מס' 60 - גוש עציון ירושלים

אבקשן לרשום בפרויקט זה התחייבות בסך של 800 אלף ש"ח בגין תשלום
פיצויי הפקעה בקטע עוקף אל האדר.


דידי גרשונוביץ
ס/חשב מע"צ

העתק: מר גיל אבימר - מהנדס מחוז ירושלים
מר סלמן בן ציון - מהנדס ראשי לביצוע (כ)
כספים

מדינת ישראל

Handwritten signature/initials at the top left.

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין
ירושלים, רח' הלל 6
ב.ת.ד. 7870 פק 910786

מחלי
המשי
מסדג
נכנס ב-
7.11.90

תאריך: י"א בחשוון תשנ"א
30 באוקטובר 1990
מס' התיק: גוש/30112

הודעה בדבר הצגת לוח זכויות
לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות
במקרקעין (נוסח חדש), התש כ"ט-1969

Handwritten signature and date: 5.11.90

הריני להודיע כי לוח הזכויות של גוש רישום מס. 30112
ירושלים, נפת ירושלים, הוצג היום למשך שלושים יום לעיון
בלשכתי שברחוב הלל 6, ירושלים.

הלוח הוצג גם במקומות שלהלן:
עיריית ירושלים במחלקת הנכסים שברח' הנכיאים 67, ירושלים
סינהל נפת ירושלים שברח' שלומציון המלכה 1, ירושלים.

י"א בחשוון תשנ"א (30 באוקטובר 1990)

יהודה לוי
Handwritten signature/initials

פקיד הסדר המקרקעין
אזור הסדר ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מדי צבחות צבחות, המשרד הראשי
1-11-1990
מס' התיק: 6/112

Handwritten signature at the bottom of the page.



**מדינת ישראל
משרד המשפטים**

אוף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

מודעה על בירור תביעות

לפי סעיף 39 למקורת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1989

Handwritten:
I
5.11.90

Handwritten: 6/1/2

גושי רישום 38064	אזור הסדר באר שבע
	הישוב באר שבע

אני מודיע בזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הנ"ל יבוררו

במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' העצמאות 36, באר שבע	בשעה 12.20	כתאריך כ"ז בחשוון התשנ"א 15 בנובמבר 1990
--	----------------------	---

כל חובע מוזמן לרייח נוכח בעת בירור התביעות במקום וכמועד הנ"ל.

פקיד ההסדר <u>יהודה לוי</u> באר שבע	המקום <u>ירושלים</u> ס' בחשוון התשנ"א 28 באוקטובר 1990
אזור ההסדר _____	התאריך _____

מדינת ישראל
 משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על התקדמות עבודת ההסדר

לפי סעיף 11 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

מודיעים בזה לכל התובעים זכויות במקרקעין הכלולים בגושים המפורטים מטה, כי הסדר הזכויות של המקרקעין ורישומן יתחילו בומנים הנקובים להלן:-

השעה	התאריך	מס' הגוש	שם הגוש	המקום
10.00	כ"ז בחשוון התשנ"א 15 בנובמבר 1990	38131	----	באר שבע

מוזהרים בזה את התובעים זכויות במקרקעין הנ"ל כי עליהם להימצא על החלקות הנרונות כחביעותיהם בימים ובשעות הנקובים לעיל, ולהציג את תעודת הרישום שלהם ושאר תעודות הנוגעות לחלקה. ועדת ההסדר של הישוב או לפחות שנים מחבריה יילו אל פקיד ההסדר במשך עבודת ההסדר. כן מזהירים את האנשים התובעים זכויות במקרקעין הנמצאים בישוב באר שבע והגובלים עם המקום הנ"ל, כי עליהם להימצא על גבולות המקום בימים ובשעות הנקובים לעיל. כל עבירה על ההוראות תהא נירונה בהתאם לסעיף 105 לפקודה. החל מתאריך ההודעה הזאת לא ייעשה כל שינוי ברישום הקיים הנוגע למקרקעין הנמצאים בגוש או בגושים המפורטים לעיל, אלא אם פקיד ההסדר הרשה זאת לפי סעיף 36 לפקודה.


 יהודה לוי

פקיד ההסדר

אזור ההסדר באר שבע

ירושלים

התאריך ס' בחשוון התשנ"א
 28 באוקטובר 1990

מס' חשבונית
 6/1/2

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על התקדמות עבודת ההסדר

לפי סעיף 11 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

מוריעים בזה לכל התובעים זכויות במקרקעין הכלולים בגושים המפורטים מטה, כי הסדר הזכויות של המקרקעין ורישומן יתחילו בזמנים הנקובים להלן:-

השעה	התאריך	מס' הנוש	שם הגוש	המקום
9.00	ד' בתשרי חשנ"א 26 בספטמבר 1990	30305	מבשרת ירושלים	מבשרת ירושלים (קלוניה)
		30306		
		30307		

הערה: היציאה מלשכת הסדר המקרקעין ירושלים שכרח' הלל 6, ירושלים כשעה 8.30.

מזהירים בזה את התובעים זכויות במקרקעין הנ"ל כי עליהם להימצא על החלקות הנרונות בתביעותיהם בימים ובשעות הנקובים לעיל, ולהציג את תעודת הרישום שלהם ושאר תעודות הנוגעות לחלקה. ועדת ההסדר של הישוב או לפחות שנים מחבריה יילו אל פקיד ההסדר במשך עבודת ההסדר. כן מזהירים את האנשים התובעים זכויות במקרקעין הנמצאים בישוב מבשרת ירושלים (קלוניה) והגובלים עם המקום הנ"ל, כי עליהם להימצא על גבולות המקום בימים ובשעות הנקובים לעיל. כל עבירה על ההוראות תהא נירונה בהתאם לסעיף 105 לפקודה. החל מתאריך ההודעה הזאת לא ייעשה כל שינוי ברישום הקיים הנוגע למקרקעין הנמצאים בנוש או בגושים המפורטים לעיל, אלא אם פקיד ההסדר הרשה זאת לפי סעיף 36 לפקודה.

_____ פקיד ההסדר
 _____ אזור ההסדר ירושלים
 _____ ירושלים
 _____ המקום ירושלים
 _____ התאריך י"ד באלול התש"ן
 4 בספטמבר 1990

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על התקדמות עבודת ההסדר

לפי סעיף 11 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

מודיעים בזה לכל התובעים זכויות במקרקעין הכלולים בגושים המפורטים מטה, כי הסדר הזכויות של המקרקעין ורישומן יתחילו בזמנים הנקובים להלן:-

השעה	התאריך	מס' הגוש	שם הגוש	המקום
9 00	כ"ב תשרי התשנ"א 16/10/1990	29962	עין ראבה	יינושא

הערה: ייז"א א"א ש"ת הספ"א המקרקעין שיהא א"א א"ס 6 יינושא
838 8

מזהירים בזה את התובעים זכויות במקרקעין הנ"ל כי עליהם להימצא על החלקות הנרונות בתביעותיהם בימים ובשעות הנקובים לעיל, ולהציג את תעורת הרישום שלהם ושאר תעודות הנוגעות לחלקה.

ועדת ההסדר של הישוב או לפחות שנים מחבריה יילו אל פקיד ההסדר במשך עבודת ההסדר.

כן מזהירים את האנשים התובעים זכויות במקרקעין הנמצאים בישוב עין ראבה והגובלים עם המקום הנ"ל, כי עליהם להימצא על גבולות המקום בימים ובשעות הנקובים לעיל.

כל עבירה על ההוראות תהא נידונה בהתאם לסעיף 105 לפקודה.

החל מתאריך ההודעה הזאת לא ייעשה כל שינוי ברישום הקיים הנוגע למקרקעין הנמצאים בגוש או בגושים המפורטים לעיל, אלא אם פקיד ההסדר הרשה זאת לפי סעיף 36 לפקודה.

פקיד ההסדר ראובן ח'ימי
אזור ההסדר יינושא

המקום יינושא
התאריך 6/9/1990

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אוף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

מודעה על בירור תביעות

לפי סעיף 39 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1969

נושי רישום 29961	אזור הסדר ירושלים
	הישוב עין רפה

אני מודיע בזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הנל יבוררו

במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים	בשעה 9.00	כתאריך ד' ו-ה' בתשרי תשנ"א 23 ו-24 בספטמבר 1990
--	--------------	--

כל חובע סומן להיזח עכב כעת כירור התביעות במקום ובמועד הנל.

_____ פקיד ההסדר יהודה לוי
 _____ המקום ירושלים
 _____ אזור ההסדר ירושלים
 _____ התאריך ט"ו כאלול התש"ן
5 בספטמבר 1990

מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ח חשוון התשנ"א
29 אוקטובר 1990

מספר: 6/1/2
1/12/2

אל: מר ש. צור
מנהל האגף לביקורת פנים
משרד הבנוי והשכון כאן

הנדון: דו"ח ביקורת בנושא הפקעות ופיצויים

קראתי בעיון את הדו"ח המפורט בנושא הנדון והתרשמתי מרמתו, אך לצערי במספר נקודות הבקורת אינה תואמת את המציאות או הדברים שנאמרו לא הובנו כהלכה והרי הערותי:-

א. הליכי הפקעה

1. תהליך ההפקעה מתחיל במע"צ תמיד לפני כניסת צוותי עבודה, הדבר תלוי במצב הסטטוטורי ומצב התכנון.
אין אפשרות להכין תכנית רב שנתית להפקעות, מכיוון שאין תכנית רב שנתית לביצוע פרויקטים שמחייבת אלא תכנית רב שנתית רעיונית. פעולת ההפקעה כרוכה בתשלומי פיצויים יקרים ביותר ואין כל הצדק להשקיע סכומים אלה דווקא במקומות שיתברר שבסופו של דבר תבוצע עבודה רק מספר שנים לאחר מכן.

בעיה נוספת וחמורה קיימת בתפיסת שטחים שאינם מיועדים לביצוע והינה הפלישות בתחום שטחים שנתפסו ולא נעשו בהם שימוש מייד (כדוגמא - מחלף גהה - צומת בית דגן). כפי שציינתי אנו מכינים מראש את תפיסות שטחים מתקציב הפקעות הקיים בסעיף הפיתוח שאינו קשור לאובייקטים.

2. לפני כל ביצוע מאתרים את בעלי החלקות וממקמים אותם על גבי תכניות שאם לא כן, איך אפשר בכלל לפנות לבעלי החלקות ולהודיע להם על כוונתנו?
אך כפי שציינת אנו ניעל את השיטה תוך כדי כתיבת הנוהל לכך בימים אלה ממש.

3. באופן כללי יש חלוקת תפקידים בין משרד הראשי ובין המחוזות לגבי עבודות אלה.

ביצוע ההפקעה בפועל נעשית ע"י המחוז, רישום ההפקעה, מעקב אחרי הביצוע והליך הפיצויים נעשה באופן בלעדי ע"י המשרד הראשי בעזרת המחוז (כל מחוז לפי יכולתו).

יש החלטה במשרד הראשי (של מנהל אגף) משנת 1978 (כאשר בצענו מספור כבישים חדש) שכל התכתבות המתייחסת לכביש תתוייק בתיק של הכביש .
התיק היותר מפורט לכל חלקה וחלקה מוסדר במחשב באופן מושלם , כך ששליפת כל מכתב וכל מסמך המתייחס לחלקה מתבצע כמעט באופן מיידי , לא נראה לנו שניתן לאחסן במשרד הראשי כמות גדולה של תיקי הפקעה מכל הארץ .

הקביעה "כי אין תיקים מסודרים בכל נושאי ההפקעות וחלק מהמסמכים הקשורים בהפקעות נמצאים במפוזר בתיקי הכבישים " אינו מדוייק מכיוון שכל המסמכים הקשורים להפקעה והפקעה מתוייקים בתוך התיק של הכביש שלידו החלקה .

המחשב בא לענות על מעקב מהיר ומדוייק - למעשה זה מה שלמדנו בקורס מחשבים על משרד ממוחשב .

4. קצב תשלום הפיצויים תלוי בכל המקרים בקצב התשובות שמקבלים מאגף שומת מקרקעין וועדת הפיצויים שליד מינהל מקרקעי ישראל , ומכיוון שוועדת הפיצויים של מע"צ וממחלקת המדידות . לאחר קבלת התשובות מגופים אלה, (כל מקרה והפניה המתאימה), אין התשלום מתעכב במע"צ יותר משבועיים וביצוע התשלום לא יותר מחודש ימים .

נכון שבעל איחור והשלמות שילמנו פיצויים מספר פעמים עבור אותה הפקעה זאת מאחר שבמהלך המשא ומתן מתבררים נתונים חדשים או שבעל החלקה אינן שלם עם הפיצויים שנקבעו עבורו ואז אנו חוזרים בודקים ומחשבים מחדש ומשלמים לפעמים גם (במידה ויש צורך) תוספות .

5. נכון, הנחיות ונוהלים נכתבים ממש בימים אלה .

6. ההנחיות יחולו גם על המחוזות .

ב. תפיסת קרקעות

1. לא תמיד ניתן באופן וודאי לדעת סטטוס של בעלות על קרקע, כי בשלב של הודעות ראשוניות, הכתובות נאספות מרשויות מקומיות. במקרים שידוע לנו שהאדמות הינן אדמות מינהל אנו כן מציינים אופן ביצוע התשלום ואף מצרפים אל המכתב טופסי בקשה שישלחו לוועדת הפיצויים .

3. נכון יתוקן בתוך ההנחיות .

4. אין כל חובה שהמחוז יאסוף חומר על תשלום פיצויים כי חומר כזה מצוי במשרד הראשי שהוא האחראי הבלעדי בתחום זה .
לצומת זאת אנו מחייבים תיקים מסודרים בתחום ההפקעות כך יעשה ויכתב בהנחיות .

5. הישום הקרקעות שהופקעו מתעכב בשל מספר סיבות שנאמרו לכם בעת הביקורת.
זה מספר חודשים שהגברנו את כח האדם בתחום הנ"ל (כח אדם חיצוני) בתקווה להתגבר על הפיגורים.

ב ב ר ה
לאובן יום טוב
מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול

העתק: מר י. כהן, מנהל מע"צ
מר ט. שניידר, מנהל אגף הכבישים
גב' זיקלין חכם, ראש מדור מקרקעין ארצי.

ביקורת

פיקוד

6/1/2

מדינת ישראל
משרד המשפטים

30.10.90

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על התקדמות עבודת ההסדר

לפי סעיף 11 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדשו. תשכ"ט-1969

מוריעים בזה לכל החובעים זכויות במקרקעין הכלולים בגושים המפורטים מטה, כי הסדר הזכויות של המקרקעין ורישומן יתחילו בזמנים הנקובים להלן:-

השעה	התאריך	מס' הגוש	שם הגוש	המקום
9 ⁰⁰	ה' חשוון התשנ"ג 24/10/1990	5219 5220	פירגן	גת שאט

הי.צ.א.ה. בטעם 8³⁰ מאגבת מס' המקרקעין אר"ה בלא מס' 6 ינוסף

מוזהרים בזה את החובעים זכויות במקרקעין הנ"ל כי עליהם להימצא על החלקות הנדונות בחביעותיהם בימים ובשעות הנקובים לעיל, ולהציג את תעודת הרישום שלהם ושאר תעודות הנוגעות לחלקה. ועדת ההסדר של הישוב או לפחות שנים מחבריה ילוו אל פקיד ההסדר כמשך עבודת ההסדר. כן מזהירים את האנשים החובעים זכויות במקרקעין הנמצאים בישוב פירגן והגובלים עם המקום הנ"ל, כי עליהם להימצא על גבולות המקום בימים ובשעות הנקובים לעיל. כל עבירה על ההוראות תהא נידונה בהתאם לסעיף 105 לפקודה. החל מתאריך ההודעה הזאת לא ייעשה כל שינוי ברישום הקיים הנוגע למקרקעין הנמצאים בגוש או בגושים המפורטים לעיל, אלא אם פקיד ההסדר הרשה זאת לפי סעיף 36 לפקודה.

פקיד ההסדר מאיר חילוני
אזור ההסדר ינוסף

המקום ינוסף
התאריך ב אלול התשנ"ג
10/9/1990

מדינת ישראל

ת.ט.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: בחשון תשנ"א
29 אוקטובר 1990

~~מס' 6710/3~~

~~67210~~

1/2/27

6(531)5

6/1/2

אל : עו"ד פליאה אלבק
מנהלת המח' האזרחית
פרקליטות המדינה
רח' צאלח א-דין
ירושלים

הנדון: תכנית דרכים וצמתים - תשלום פיצויים לפי ס' 197 לחוק
התכנון והבניה

אודה לך אם תזמני אצלך את היועצים המשפטיים של משרד הפנים, משרד
האוצר, משרד התחבורה ומע"צ וכן את נציג אגף התקציבים לדון בנושא
הנידון.

לנוחיותך אני מצרפת עותקים ממספר מכתבים שכתבתי לעו"ד יהזקאל לוי,
היועץ המשפטי של משרד הפנים במטרה לנסות ולהגיע לפתרון הבעיה אולם
מסקנתנו הייתה כי ללא שינוי החוק (לפיו גם המדינה תישא בתשלום פיצויים
לפי סעיף 147 לחוק התכנון והבניה) ו/או אישור היועץ המשפטי לממשלה
והחשב הכללי לשאת בהוצאות אלו לא נוכל להגיע להבנה ולהחלטה ובינתיים
תוכניות מתעכבות בשל התנגדות הוועדות המקומיות ו/או הוועדות המחוזיות
לאשרן ללא התחייבות מע"צ.

הבעיה העקרונית חשובה ודחופה ואודה לך אם תזמני אותנו אליך בהקדם.

ב ב ר כ ה

שרה גורן
היועצת המשפטית

צמתים

מדינת ישראל



6/11/2

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ט"ו בחשוון תשמ"א
28 באוקטובר 1990

אל: חשב מע"צ

דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש נובמבר 1990

מספר: 6/10
3/4/2

תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1990/91
(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' ד'	מחוז	שם הפר יקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוקטובר	העברה לחודש נובמבר	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר צפון	כבישים ברמת הגולן 6/10/3 7/01713/88-5	2,210	2,050	150	2,210	
2	מ"ר י-ם	גילה-גוש עציון (60) 7/01714/88-3	13,106	2,600	1,500	5,156	
3	מ"ר י-ם	עוקף קלקיליה ועזון (55) 7/01715/88-0	5,301	4,290	1,000	5,301	
4	מ"ר י-ם	עוקף בית חורון (64) 7/01673/86-5	4,423	4,400		4,423	
5	מ"ר חיפה	כביש הצפון 6/10/2 7/01749/88-87	2,212	1,500	300	1,812	
6	מ"ר חיפה	מורשת מעבלין (39) 7/03521/89-5	1,659	450	400	859	
7	מ"ר צפון	מורשת כפר מנדא 7/01732/88-5	1,659	550	500	1,059	
		(כביש 89 סמטה-מרגליות רמת מגשימים+101סט-ג'11)		550	500	1,650	

(70, ס)

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

מס' סד' ●	מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוקטובר	העברה לחודש נובמבר	סה"כ העברה	הערות
8	מ"ר צפון	עוקף בית אלפא 6(669)3 7/03532/90	2,280	20 1,660	200	1,880	
9	מ"ר צפון	כבישים אזוריים במגזר הערבי (דיר חנה-עילבון) 6(806)3 7/03533/90	1,106	6 1,100		1,106	
10	מ"ר חיפה צפון	כבישים אזוריים במגזר הדרוזי (רמי-בית ג'אן, 7/03534/90 כביש 806 6/7/3	1,106	6 600	300	906 (600) (500)	
11 ●	מ"ר חיפה	כביש ואדי ערה 6(6)4 7/03535/90	5,130	80 2,750	500	3,330	
12	מ"ר מחוזות	שיקום כבישים 6/10/15 7/03531/90	28,198	53 20,200	2,000	22,253	
13	מ"ר י-ם דרום צפון	פרוייקטים משותפים 7/03536/7 מחלפון מוצא כיסופים-קטי (מל)6 הירידה למבריה	5,415	15 2,950 500 150	150	3,765 500 1,250	
14	מ"ר י-ם	שילת-נילי 6(416)7	8,000	50 4,250	1,000	5,300	

(ט, 70)

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

מס' סד'	מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוקטובר	העברה לחודש נובמבר	סה"כ העברה	הערות
15	מ"ר	תכנון והפקעות 6/1/2 7/03537/90	2,280	1,940		1,940	
16	מ"ר מחוזות	רזרבה לשיקום כבישים התיקרויות	2,035 (700)				
		סה"כ	86,120	53,300	8,000	61,300	

ב פ ד ה

 סלמון בן ציון
 מהנדס ראשי לביצוע

העתק: אינג' יהודה כהן - מנהל מ.ע.צ.
 אינג' ט. שנירר - מנהל אגף כבישים
 אינג' ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
 מר פיני פקלר
 גב' ז'נט
 אינג' א. למפרט - סגן מהנדס ביצוע ראשי
 מר צבי כהן - כאן

ס.ב.צ./א.ע. (סעיף 70)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

6/1/2

אל: חשב מע"צ

מ"ב בתיכון ירושלים
28 באוקטובר 1990

תאריך:

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחודש נובמבר שנה 1990
תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת 1990/91

6/10
3/4/2

מספר:

(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' ס	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד תודש אוקטובר	העברה לחודש נובמבר	סה"כ העברה	הרשמה להחתיב
1	מ"ר ת"א	סגולה-הוד השרון 6(40)5 80 01 01 04	8,070	350 6,050	1,200	7,600	10,250
2	מ"ר ת"א	בית זגן-שפירים 6(40)5 80 01 01 05	3,659	80 3,129	450	3,659	2,180
3	מ"ר ת"א	מסובים-יהוד 6(46)5 80 01 01 06	3,159	119 1,420	1,000	2,539	3,060
4	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף שדה 6(4)5 80 01 01 15	2,423	450 1,060	300	1,810	6,200
5	מ"ר ת"א	מחלף גבעת שמואל 6(4)5 80 01 01 19	2,769	69 2,700		2,769	-----
6	מ"ר דרום	נחשון-צומת ראם 6(3)5 80 01 01 20	11,611	411 7,000	1,200	8,611	11,611
7	מ"ר ת"א	צומת כפר הירוק 6(5)5 80 01 01 32	228	58 170		228	798
8	מ"ר ת"א	כביש מס' 6 (עוקף תעשיה אוירית) 6(6)5 80 01 01 26 התיקרויות	4,280 (2,000)	70 4,210		4,280	2,280

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

הרשאה להחזיק	סה"כ העברה	העברה לחודש נובמבר	העברה עד חודש אוקטובר	תקציב מאושר	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	מחוז
6,635	4,715	800	215 3,700	5,635	בית ליד-רופין- חדרה 6(4)5 80 01 01 29	מ"ר חיפה
6,840	1,393	300	163 930	2,063	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה 6(4)5 80 01 01 33	מ"ר ת"א
11,628	7,318	1,200	118 6,000	11,058	עוקף עכו 6(4)4 10 01 03 12	מ"ר חיפה
8,410	3,840	1,800	220 1,820	5,130	תפן כרמיאל 6(24)4 80 01 03 13	מ"ר חיפה
4,093	4,093	280	13 3,800	4,093	ראש פינה-מטולה 6(9)3 80 01 03 20	מ"ר צפון
2,280	2,280		130 2,150	2,280 (וע 1,400)	באר שבע-בית קמה 6(40)4 80 01 04 01	מ"ר דרום
6,500 (תוספת)	2,300	800	50 1,500	6,500 (תוספת)	צ. דבירה-להבים 6(3)6 80 05 01 08	מ"ר דרום
5,000 (תוספת)	550		50 500	5,000 (תוספת)	נתיבות - גבים להבים 6(23)6 80 05 01 09	מ"ר דרום
2,500 (תוספת)	200		200	2,500 (תוספת)	מצפה רמון-ציחור 6(4)6 80 05 01 10	מ"ר דרום

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ט-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוקטובר	העברה לחודש נובמבר	סה"כ העברה	הרשימה להחתי"ב
18	מ"ר דרום	רוחמה - שדה צבי 6(34) 80 05 01 11	3,000 (תוספת)	100 800		900	3,000 (תוספת)
19	מ"ר דרום	סדום - עין גדי 6(90) 80 05 01 12	2,500 (תוספת)	300		300	2,500 (תוספת)
20	מ"ר חיפה	צ. יסיף - אחיהוד 6(7) 80 05 01 01	3,500 (תוספת) (1,400 ע)	100 700		800	3,500 (תוספת)
21	מ"ר חיפה	צ. חנניה-כרמיאל 6(8) 80 05 01 02	2,000 (תוספת)	700		700	2,000 (תוספת)
22	מ"ר חיפה צפון	עכו - צ. יסיף " (עמיעד - חנינה) 6(4) 80 05 01 03 6(85) 80 05 01 03	4,000 (תוספת)	100 500 1,000	400	2,000	4,000 (תוספת)
23	מ"ר חיפה	מעלות - צ. כברי 6(8) 60 05 01 04	3,000 (תוספת)	100 400		500	3,000 (תוספת)
24	מ"ר חיפה	שלומי - כברי 6(10) 60 05 01 05	2,000 (תוספת)	200		200	2,000 (תוספת)
25	מ"ר חיפה	גילעם - אפק 6(79) 80 05 01 06	3,000 (תוספת)	500		500	3,000 (תוספת)

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ט-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוקטובר	העברה לחודש נובמבר	סה"כ העברה	הרשאה להחתימה
6	מ"ר חיפה	צומת יגור 6(75)4 80 05 01 07	1,500 (תוספת)	600	200	800	1,500 (תוספת)
27	מ"ר	מדידות תכנון ופיקוח 6/4/5 80 06 01 01	7,410	4,860	1,000	5,860	7,410
28	מ"ר	הפקעות 6/1/2 80 60 01 20	823	323		323	866
29	מ"ר	תכנון והפקעות 6/1/2 80 05 02 01	1,500 (תוספת)	700	200	900	1,500 (תוספת)
30	מ"ר	רזרבה 6 80 08 01 01	2,309				2,309
		התיקרויות סה"כ	(340) 117,000 (ע2,400)	60,838	11,130	71,968	126,860
		התיקרויות	(2,340)				

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

ב ב ר כ ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שניידר - מנהל אגף הכבישים
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר א. למפרט - ס/ מהנדס ביצוע ראשי
גב' ז'נט
מר פיני פקלר
גב' שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
החת"מ

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

מ/א/ג

תאריך: ט"ו בחשוון תשנ"א
28 באוקטובר 1990

אלו לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מספר: תיק 5/10/15

דף ריכוז כבישים (מעודכן) לחודש נובמבר שנת 1990
(באלפי ש"ח)

תקציב סעיף 70 לשנת 1990/91

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש נובמבר	ביצוע עד ח' אוקטובר	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
2,210	150	2,060	2,210	6/10/13 כבישים ברמת הגולן	1
5,156	1,500	3,656	13,106	6(60)4 גילה-גוש עציון	2
5,301	1,000	4,301	5,301	6(55)7 עוקף קלקיליה ועזון	3
4,423		4,423	4,423	6(44)7 עוקף בית חורון	4
1,812	300	1,512	2,212	6/10/3 כביש הצפון	5
22,253	2,000	20,253	28,198	6/10/15 שיקום כבישים	6
859	400	459	1,659	6(793)6 מורשת-צומת אטבלין	7
1,059	500	559	1,659	מורשת-כפר מנדא	8
1,880	200	1,680	2,280	6(669)3 עוקף בית אלפא	9
1,106		1,106	1,106	כבישים אזוריים במגזר הערבי בצפון	10
906	300	606	1,106	כבישים אזוריים במגזר הדרוזי בצפון	11
3,330	500	2,830	5,130	6(65)4 כביש ואדי ערה	12

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

טור	1	2	3	4	5
מס' סד'	שם הפרוייקט	תכנית מאושרת	ביצוע עד ח' אוקטובר	הצעה לחודש נובמבר	סה"כ העבודה
13	פרוייקטים משותפים	5,415	3,615	150	3,765
14	שילת-נילי	8,000	4,300	1,000	5,300
15	תכנון והפקעות	2,280	1,940		1,940
16	כיסופים - קטיף				
17	עוקף מגדל העמק				
16	רזרבה לשיקום כבישים	2,035			
	סה"כ	86,120	53,300	8,000	61,300

ב ב כ ה

יהודה כהן

מנהל מע"צ

ענתק: מר א. לוין - יח' מימון ותקציבים, משהב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
מר דוד גרשונוביץ - מ.מ. חשב מע"צ
מר ב.צ. סלמן - מהנדס ראשי לביצוע (כ)
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר

ג' גרין (א.ג.)

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, ו' חשוון התשנ"א
25 באוקטובר 1990

מספרנו: 3209/25

Handwritten signature and date: 7.11.90

משרד הביטוי והשיכון מח' עבודות צבוריות, המשרד הראשי 7-11-1990 מס' התיק: 6/1/2
--

Handwritten notes:
מ/מיס
תקום
תקום
יח' א.א.י.

- אל: 1. היועץ המשפטי לעיריית ירושלים
2. היועץ המשפטי מחלקת עבודות צבוריות, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הפקעת קרקע לכנס הבפטיסטים ליד מעבר מנדלבאום
סמך: מכתבו של מר א. מור מיום 14.10.90

... רצ"ב העתק המכתב שבסמך על נספחיו, לקראת ישיבה שנכנס אצלי, שאליה אני מבקשת שתביאו את המידע הדרוש ממשרדיכם במה המדובר ומה מוצע.

Handwritten signature: פליאה אלבק

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: מר א. מור, מ"מ מנהל המחלקה לעדות הנוצריות



המשרד לענייני דתות

המחלקה לעדות הנוצריות

כ"ה בתשרי תשנ"א
14 באוקטובר 1990

מספר: 2022/90
(מ-148)

אל: גב' פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה,
משרד המשפטים - ירושלים

הנדון: הפקעת קרקע לכנס הבפטיסטים ליד מעבר מנדלבאום.

בדעת העיריית להפקיע שטח קרקע לכנסיה הבפטיסטית ליד מעבר מנדלבאום
הבפטיסטים מוכנים להפקעה לצורך סלידת כביש אך מבקשים פיצויים
כספיים

אבקש לקיים דיון על הנושא זאת כיוון שההפטיסטים טוענים כי לפי
אמנות בינלאומיות והסכמים עם ארה"ב אין להפקיע מהם שטח ללא מתן
פיצויים נאותים.

בברכה,

אורי מוד

מ"מ מנהל המחלקה לעדות הנוצריות

הקב"ץ ירושלים תשנ"א (מס' 2-551011-02)

*A history & problems related to The
Back lot of the Jerusalem House -*

To Mr Uri Mer. - July 22, 1990

During the years before 1960, it was decided that a ministry to students was needed. By 1960, a lot of about two acres was acquired close to the Givat Ram campus of Hebrew University. The plan was to provide living quarters for about 30 local and overseas Christian students, which would include a dormitory, kitchen and dining areas, recreational areas, a library, and classrooms. There would also be an apartment for a Baptist couple, and a guest apartment which could be used for visiting lecturers on sabbatical leave who would be willing to give lectures to the students in exchange for housing.

The following years witnessed a delay in receiving the necessary building permits due to objections by the local orthodox Jewish neighbors, who were opposed to the building of a Baptist-sponsored student center there. Because of the delays and rising inflation, building costs soared beyond reach of our resources and therefore caused us to have to revise our building plans. We therefore had to consider looking into substitute facilities which would provide an existing building.

Continuing pressure from our orthodox neighbors convinced us to look elsewhere, and when the Six Day War reunited Jerusalem, we heard of a site containing an existing, though old and run-down house, on the border of the eastern side of the city.

The original property was sold to our opponents who were willing to buy us out in order to keep us from building, and the funds were used to buy the present Jerusalem House property. The funds budgeted for a building were then used to make extensive repairs and to renovate the large house. These repairs were mostly finished by the time the center was dedicated in November, 1971, although other work still needs to be done to finish the facilities. However, in spite of our need to complete the center, it has been used since November, 1971, for ministry to students, and for church picnics, ministry to our children, and has also been used by other congregations and fellowships in the city. In addition, it has housed the New Testament Research Library started by Dr. Robert Lindsey.

We have been able to minister to those from both the Jewish and Arab sides of the city due to our unique location at the crossroads of east and west Jerusalem.

We were informed some time ago that Road No. 1 would be cut through the piece of property which we call the back lot of Jerusalem House and which is, in fact, our west Jerusalem entrance. In order to build Road No. 1, the Municipality has informed us that we are required to give up a large piece without compensation. And further, we have been informed that the remaining part of the lot has been rezoned commercial, which will raise the taxes on the property. The property was zoned public when we bought it, and has always been used as public. We have no plans to build on it at the present time, though we do reserve the right to do so in the future should the need arise.

As you can see, we have two main problems related to this back lot: the first is that our use of the property at the present time and in the past has always been as public property used as church property; the second is related to the taking of our property without compensation.

To deal with the first problem, we request that the zoning of our back lot, plot 48, be returned to its original designation of public property.

As far as the second problem is concerned, we have been informed repeatedly that no compensation will be paid us. We would ask you to note that in the Friendship, Commerce and Navigation Treaty of 1951 between the United States and Israel, it states in Article VI, Point 3 that

"Property of nationals and companies of either Party shall not be taken except for public purposes, nor shall it be taken without the payment of just compensation. Such compensation shall be in an effectively realizable form and shall represent the equivalent of the property taken; and adequate provision shall have been made at or prior to the time of taking for the determination and prompt payment thereof."

We have also been informed by the American Consul's office that the Hickenlooper Amendment, a U.S. law, states that if a country receiving United States aid takes an American-owned property without due compensation, then by U.S. law, all foreign aid shall be cut off to that country.

Recently there have been two very negative articles concerning Baptists and the back lot of Jerusalem House. It was stated in articles by Udi Arnon in the "Kol Ha'ir" of 15.6.90, and by Benny Yacobi in the "Yerushalaim" of 15.6.90 that the Baptists were planning to build an institution on the back lot of Jerusalem House and had issued a request to do so. This information is incorrect and no plans have been submitted. The only proposed building at Jerusalem House is the plan to move the existing wall back in order to allow the Municipality to build Road No. 1 through our property. We would appreciate the Municipality's prompt response to our requests.

Respectfully submitted,

John F. Anthony
John F. Anthony, Director
Jerusalem House



המגרש הבנטיסטי. ממש ליד מאה שערים (צילום: יוספה מאיר), משמאל: מאיר פרוש

תוכנית למוסד בפטיסטי ליד מאה שערים

**הכנסייה הבפטיסטית
ביקשה לשנות ייעוד שטח
במעבר-מנדלבאום למוסד.
פרוש מנע אישור התוכנית
הזהיר ממהדורה שנייה של
המכללה המורמונית**

כביש מס' 1. המתכננים ייעדו את השטח למסחר, והתוכנית אישרה. הבפטיסטים טוענים, שאין להם תוכניות בנייה מוגדרות כמדויקות. לדבריהם, ייעוד הקרקע היה במקורה למוסד. השינוי למסחר מחייב אותם לתשבות לוח מסים רבים, ולכן הם מעוניינים לשוב לייעוד המקורי. הם מציינים, שכבר אושר באזור זה שינוי שטח ממסוד למסודות. בין היתר מוקם שם בימים אלה הסמינר לבנות נאות-ישראל, של סגן ראש העיר נסים זאב. סגן ראש העיר מאגודת-ישראל, מאיר פרוש, הביע בשיבת ועדת-המישנה לתכנון ובנייה חשש, שמדובר במהדורה שנייה של פרשת המכללה המורמונית. גם אז אישרה בקשה תמימה לכאורה להקמת מוסד, ואחר כך לא ניתן היה למנוע את הקמת המכללה. חברת המועצה מרצ'שינוי, שרה קמינקר, אמרה שהכנסייה הבפטיסטית ברוב נרקים אינה מפריעה לאיש, ואין לחשוש גם מהמוסד החדש. יו"ר הוועדה, סגן ראש העיר אברהם מזילה, אומר שהוועדה אינה יכולה לאשר הקמת מוסד, בלי לדעת עליו יותר פרטים ממה שנמסרו לה השבוע.

אודי ארנון

ועדת-המישנה לתכנון ובנייה החליטה השבוע לרחות את הדיון בבקשת הכנסייה הבפטיסטית לאפשר הקמת מוסד כמגרש בבעלותה, הממוקם במרחק כמה עשרות מטרים ממאה שערים. מדובר בקרקע בכיכר פיקוד-מרכז, מול שטח ההפקר של מעבר-מנדלבאום ובצמוד לתוואי המתוכנן של כביש מס' 1. התוכנית מאיימת ליצור מוקדי עימות נוסף, וריף במיוחד, בין חרדים לנוצרים בעיר. הוועדה תרון בתוכנית, רק לאחר שתקבל פרטים מדויקים על מהות המוסד המתוכנן.

מדובר בקרקע בתחום תוכנית התפר, שקבעה את שימושי המגרשים שמשני צדי

The Baptists Wanted To Build Fictitious Institute To Avoid Arnona (taxes to Municipality)

An original and interesting idea of the Baptist Church to save in the payment of municipal taxes will surely be liquidated in the next meeting of the Deputy Planning and Building Committee.

The Baptist Church has many properties in the country and among them a plot next to the Mandelbaum Gate, that was empty for many years. Lately, due to the realization of the "Tohmit Tefer" plans and the "Road No. 1" main thoroughfare, it was decided by the Municipality to designate the area as commercial. The problem is that the municipal taxes needed to be paid for commercial areas are much higher in comparison to those paid for a non-profit organization, and the Baptist Church has been receiving high tax bills.

This week the Baptist Church submitted an innocent looking request to build an institution on the premises. Everything would have gone over to the order of day peacefully unless the suspicion of the committee member of the National Religious Party, Shmuel Meir, that they are talking about a missionaries institution. Since there was no specification on the quality of the institution, the suspicion was well up in Meir and he succeeded to postpone the subject until further specifics would be supplied concerning this mysterious request.

When we turned to the filer of the request, the architect Zeev Baran, it became clear that there is no plan whatsoever to build in the near future any institution on the plot, yet there is an intention to save a little on the municipal tax payments. To the attention of the Planning and Building Committee.

Benny Yaacobi

(article that appeared "Yerushalaim" on page 11, dated 15.6.90)

הבנטיסטים רצו לבנות מוסד פיקטיבי כדי להימנע מארנונה

ניסיון מקורי ומעניין של הכנסייה הבנטיסטית לחסוך בתשלום מסי ארנונה יתנפץ בווראי בישיבתה הבאה של ועדת המשנה לתיכנון ולבנייה.

לכנסייה הבנטיסטית יש נכסים רבים בארץ וכיניהם מגרש ליד שער מגדלבאום, שעמד ריק שנים רבות. לאחרונה, בעקבות גיבוש "תוכנית התפר" וסלילת כביש 1 העורקי, הוחלט בעירייה לייצר את השטח למסחר. הצרה היא, שתשלום ארנונה עבור שטח מסחרי גבוה הרבה יותר מזה המסולם עבור מוסד שאינו למטרות רווח, והכנסייה החלה לקבל חיובי ארנונה גבוהים.

השבוע הגישה הכנסייה בקשה תמימה למראה להקים במיקום מוסד. הכל היה עובר בשלום אלמלא חשד חבר הוועדה מטעם המפר"ל, שמואל מאיר, שמדובר במוסד מיסיונרי. מאחר שלא היה פירוט לגבי טיב המוסד, גבר חשדו של מאיר והוא הצליח לדרות את הדיון בנושא עד שיסופק יותר פרטים על הבקשה המסתורית.

משפנינו לעורך הבקשה, האדריכל ואב ברוך, התברר שאין כל כוונה לבנות בשנים הקרובות מוסד כלשהו על המגרש, אך לעומת זאת יש כוונה לחסוך קצת בדמי הארנונה. לתשומת לב ועדת התיכנון והבנייה.

בני יעקבי

1948
3, 1951
FRIENDSHIP, COMMERCE AND NAVIGATION

**Treaty, with Protocol and
Exchange of Notes, between the
UNITED STATES OF AMERICA
and ISRAEL**

- Signed at Washington August 23, 1951
- Ratification advised by the Senate of the United States of America, with a reservation, July 21, 1953
- Ratified by the President of the United States of America, subject to the said reservation, December 18, 1953
- Ratified by Israel January 21, 1954
- Ratifications exchanged at Washington March 4, 1954
- Proclaimed by the President of the United States of America May 6, 1954
- Entered into force April 3, 1954

BY THE PRESIDENT OF THE UNITED STATES OF AMERICA

A PROCLAMATION

WHEREAS a treaty of friendship, commerce and navigation between the United States of America and Israel, together with a protocol and an exchange of notes relating thereto, was signed at Washington August 23, 1951;

WHEREAS the originals of the aforesaid treaty and protocol in the English and Hebrew languages, the original of the note signed by the Ambassador of Israel and the authentic text of the note signed by the Secretary of State of the United States of America, both in the English language, are word for word as follows:

TREATY OF
FRIENDSHIP, COMMERCE AND NAVIGATION
BETWEEN
THE UNITED STATES OF AMERICA
AND ISRAEL

The United States of America and Israel, desirous of strengthening the bonds of peace and friendship traditionally existing between them and of encouraging closer economic and cultural relations between their peoples, and being cognizant of the contributions which may be made toward these ends by arrangements encouraging mutually beneficial investments, promoting mutually advantageous commercial and cultural intercourse and otherwise establishing mutual rights and privileges, have resolved to conclude a Treaty of Friendship, Commerce and Navigation, based in general upon the principles of national and of most-favored-nation treatment unconditionally accorded, and for that purpose have appointed as their Plenipotentiaries,

The President of the United States of America:

Dean Acheson, Secretary of State of the United States of America, and

The President of the State of Israel:

Abba Eban, Ambassador Extraordinary and Plenipotentiary of Israel to the United States of America,

Who, having communicated to each other their full powers found to be in due form, have agreed upon the following Articles:

Article I

Each Party shall at all times accord equitable treatment to the persons, property, enterprises and other interests of nationals and companies of the other Party.

Article II

1. Nationals of either Party shall be permitted to enter the territories of the other Party and to remain therein: (a) for the purpose of carrying on trade between the territories of the two Parties and for the purpose of engaging in related commercial activities; and (b) for other purposes subject to the laws relating to the entry and sojourn of aliens.

2. Nationals of either Party, within the territories of the other Party, shall be permitted: (a) to travel therein freely, and to reside at places of their choice; (b) to enjoy liberty of conscience; (c) to hold both private and public religious services; (d) to bury their dead according to their religious customs in suitable and convenient places; (e) to gather and to transmit material for dissemination to the public abroad; and (f) to communicate with other persons inside and outside such territories by mail, telegraph and other means open to general public use.

3. The provisions of the present Article shall be subject to the right of either Party to apply measures that are necessary to maintain public order and necessary to protect the public health, morals and safety.

Article III

1. Nationals of either Party within the territories of the other Party shall be free from unlawful molestations of every

kind, and shall receive the most constant protection and security, in no case less than that required by international law.

2. If, within the territories of either Party, a national of the other Party is accused of crime and taken into custody, the nearest diplomatic or consular representative of his country shall on the demand of such national be immediately notified. Such national shall: (a) receive reasonable and humane treatment; (b) be formally and immediately informed of the accusations against him; (c) be brought to trial as promptly as is consistent with the proper preparation of his defense; and (d) enjoy all means reasonably necessary to his defense, including the services of competent counsel.

Article IV

1. Nationals of either Party shall be accorded national treatment in the application of laws and regulations within the territories of the other Party that establish a pecuniary compensation, or other benefit or service, on account of disease, injury or death arising out of and in the course of employment or due to the nature of employment.

2. In addition to the rights and privileges provided in paragraph 1 of the present Article, nationals of either Party shall, within the territories of the other Party, be accorded national treatment in the application of laws and regulations establishing systems of compulsory insurance, under which benefits are paid without an individual test of financial need: (a) against loss of wages or earnings due to old age, unemployment, sickness or disability, or (b) against loss of financial support due to the death of father, husband or other persons on whom such

Article V

1. Nationals and companies of either Party shall be accorded national treatment and most-favored-nation treatment with respect to access to the courts of justice and to administrative tribunals and agencies within the territories of the other Party, in all degrees of jurisdiction, both in pursuit and in defense of their rights. It is understood that companies of either Party not engaged in activities within the territories of the other Party shall enjoy such access therein without any requirement of registration or domestication.

2. Contracts entered into between nationals and companies of either Party and nationals and companies of the other Party, that provide for the settlement by arbitration of controversies, shall not be deemed unenforceable within the territories of such other Party merely on the grounds that the place designated for the arbitration proceedings is outside such territories or that the nationality of one or more of the arbitrators is not that of such other Party. No award duly rendered pursuant to any such contract, and final and enforceable under the laws of the place where rendered, shall be deemed invalid or denied effective means of enforcement within the territories of either Party merely on the grounds that the place where such award was rendered is outside such territories or that the nationality of one or more of the arbitrators is not that of such Party.

Article VI

1. Property of nationals and companies of either Party shall receive the most constant protection and security within the territories of the other Party.

2. The dwellings, offices, warehouses, factories and other premises of nationals and companies of either Party located within the territories of the other Party shall not be subject to unlawful entry or molestation. Official searches and examinations of such premises and their contents, when necessary, shall be made with careful regard for the convenience of the occupants and the conduct of business.

3. Property of nationals and companies of either Party shall not be taken except for public purposes, nor shall it be taken without the payment of just compensation. Such compensation shall be in an effectively realizable form and shall represent the equivalent of the property taken; and adequate provision shall have been made at or prior to the time of taking for the determination and prompt payment thereof.

4. Neither Party shall take unreasonable or discriminatory measures that would impair the legally acquired rights or interests within its territories of nationals and companies of the other Party in the enterprises which they have established or in the capital, skills, arts or technology which they have supplied; nor shall either Party unreasonably impede nationals and companies of the other Party from obtaining on equitable terms the capital, skills, arts and technology it needs for its economic development.

5. Nationals and companies of either Party shall in no case be accorded, within the territories of the other Party, less than national treatment and most-favored-nation treatment with respect to the matters set forth in paragraphs 2 and 3 of the present Article. Moreover, enterprises in which nationals and companies of either Party have a controlling interest shall be accorded,

within the territories of the other Party, not less than national treatment and most-favored-nation treatment in all matters relating to the taking of privately owned enterprises into public ownership and to the placing of such enterprises under public control.

Article VII

1. Nationals and companies of either Party shall be accorded national treatment with respect to engaging in all types of commercial, industrial, financial and other activity for profit (business activities) within the territories of the other Party, whether directly or by agent or through the medium of any form of lawful juridical entity. Accordingly, such nationals and companies shall be permitted within such territories: (a) to establish and maintain branches, agencies, offices, factories and other establishments appropriate to the conduct of their business; (b) to organize companies under the general company laws of such other Party, and to acquire majority interests in companies of such other Party; and (c) to control and manage enterprises which they have established or acquired. Moreover, enterprises which they control, whether in the form of individual proprietorships, companies or otherwise, shall, in all that relates to the conduct of the activities thereof, be accorded treatment no less favorable than that accorded like enterprises controlled by nationals and companies of such other Party.

2. Each Party reserves the right to limit the extent to which aliens may establish, acquire interests in, or carry on enterprises engaged within its territories in communications, air or water transport, banking, or the exploitation of land or other natural resources. However, neither Party shall deny to

transportation, communications and banking companies of the other Party the right to maintain branches and agencies to perform functions necessary for essentially international operations in which they are permitted to engage.

3. The provisions of paragraph 1 shall not prevent either Party from prescribing special formalities in connection with the establishment of alien-controlled enterprises within its territories; but such formalities may not impair the substance of the rights set forth in said paragraph.

4. Nationals and companies of either Party, as well as enterprises controlled by such nationals and companies, shall in any event be accorded most-favored-nation treatment with reference to the matters treated in the present Article.

Article VIII

1. Nationals and companies of either Party shall be permitted to engage, within the territories of the other Party, accountants and other technical experts, executive personnel, attorneys, agents and other specialists of their choice. Moreover, such nationals and companies shall be permitted to engage accountants and other technical experts regardless of the extent to which they may have qualified for the practice of a profession within the territories of such other Party, for the particular purpose of making examinations, audits and technical investigations for, and rendering reports to, such nationals and companies in connection with the planning and operation of their enterprises, and enterprises in which they have a financial interest, within such territories.

2. Nationals of either Party shall not be barred from practising the professions within the territories of the other

Party merely by reason of their alienage; but they shall be permitted to engage in professional activities therein upon compliance with the requirements regarding qualifications, residence and competence that are applicable to nationals of such other Party.

3. Nationals and companies of either Party shall be accorded national treatment and most-favored-nation treatment with respect to engaging in scientific, educational, religious and philanthropic activities within the territories of the other Party, and shall be accorded the right to form associations for that purpose under the laws of such other Party. Nothing in the present Treaty shall be deemed to grant or imply any right to engage in political activities.

Article IX

1. Nationals and companies of Israel shall be accorded, within the territories of the United States of America:

(a) national treatment with respect to leasing land, buildings and other immovable property appropriate to the conduct of commercial, manufacturing, processing, financial, construction, publishing, scientific, educational, religious, philanthropic and professional activities and for residential and mortuary purposes and with respect to occupying and using such property; and

(b) other rights in immovable property permitted by the applicable laws of the States, Territories and possessions of the United States of America.

2. Nationals and companies of the United States of America shall be accorded, within the territories of Israel, national

treatment with respect to acquiring by purchase, or otherwise, and with respect to owning, occupying and using land, buildings and other immovable property. However, in the case of any such national domiciled in, or any such company constituted under the laws of, any State, Territory or possession of the United States of America that accords less than national treatment to nationals and companies of Israel in this respect, Israel shall not be obligated to accord treatment more favorable in this respect than such State, Territory or possession accords to nationals and companies of Israel.

3. Nationals and companies of either Party shall be accorded national treatment within the territories of the other Party with respect to acquiring, by purchase or any other method, and with respect to owning and using movable property of all kinds, both tangible and intangible. However, each Party may limit or prohibit: (a) alien ownership of interests in enterprises carrying on particular types of activity, but only to the extent that this can be done without impairing the rights and privileges secured by Article VII, paragraph 1, or by other provisions of the present Treaty; and (b) alien ownership of materials that are dangerous from the standpoint of public safety.

4. Nationals and companies of either Party shall be permitted freely to dispose of property within the territories of the other Party with respect to the acquisition of which through testate or intestate succession their alienage has prevented them from receiving national treatment, and they shall be permitted a term of at least five years in which to effect such disposition.

5. Nationals and companies of either Party shall be

accorded within the territories of the other Party national treatment and most-favored-nation treatment with respect to disposing of property of all kinds.

Article X

Nationals and companies of either Party shall be accorded, within the territories of the other Party, national treatment and most-favored-nation treatment with respect to obtaining and maintaining patents of invention, and with respect to rights in trade marks, trade names, trade labels and industrial property of all kinds.

Article XI

1. Nationals of either Party residing within the territories of the other Party, and nationals and companies of either Party engaged in trade or other gainful pursuit or in scientific, educational, religious or philanthropic activities within the territories of the other Party, shall not be subject to the payment of taxes, fees or charges imposed upon or applied to income, capital, transactions, activities or any other object, or to requirements with respect to the levy and collection thereof, within the territories of such other Party, more burdensome than those borne by nationals and companies of such other Party.

2. With respect to nationals of either Party who are neither resident nor engaged in trade or other gainful pursuit within the territories of the other Party, and with respect to companies of either Party which are not engaged in trade or other gainful pursuit within the territories of the other Party, it shall be the aim of such other Party to apply in general the principle set forth in paragraph 1 of the present Article.

3. Nationals and companies of either Party shall in no case be subject, within the territories of the other Party, to the payment of taxes, fees or charges imposed upon or applied to income, capital, transactions, activities or any other object, or to requirements with respect to the levy and collection thereof, more burdensome than those borne by nationals, residents and companies of any third country.

4. In the case of companies of either Party engaged in trade or other gainful pursuit within the territories of the other Party, and in the case of nationals of either Party engaged in trade or other gainful pursuit within the territories of the other Party but not resident therein, such other Party shall not impose or apply any tax, fee or charge upon any income, capital or other basis in excess of that reasonably allocable or apportionable to its territories, nor grant deductions and exemptions less than those reasonably allocable or apportionable to its territories. A comparable rule shall apply also in the case of companies organized and operated exclusively for scientific, educational, religious or philanthropic purposes.

5. Notwithstanding the provisions of the present Article, each Party may: (a) accord specific advantages as to taxes, fees and charges to nationals, residents and companies of third countries on the basis of reciprocity, if such advantages are similarly extended to nationals, residents and companies of the other Party; (b) accord to nationals, residents and companies of a third country special advantages by virtue of an agreement with such country for the avoidance of double taxation or the mutual protection of revenue; and (c) accord to its own nationals and to residents of contiguous countries more favorable exemptions

of a personal nature with respect to income taxes and inheritance taxes than are accorded to other non-resident persons.

Article XII

1. The treatment prescribed in the present Article shall apply to all forms of control of financial transactions, including (a) limitations upon the availability of media necessary to effect such transactions, (b) rates of exchange, and (c) prohibitions, restrictions, delays, taxes, charges and penalties on such transactions; and shall apply whether a transaction takes place directly, or through an intermediary in another country. As used in the present Article, the term "financial transactions" means all international payments and transfers of funds effected through the medium of currencies, securities, bank deposits, dealings in foreign exchange or other financial arrangements, regardless of the purpose or nature of such payments and transfers.

2. Financial transactions between the territories of the two Parties shall be accorded by each Party treatment no less favorable than that accorded to like transactions between the territories of that Party and the territories of any third country. Each Party, however, reserves rights and obligations it may have under the Articles of Agreement of the International Monetary Fund, except as may be otherwise provided in paragraphs 4 and 5 of the present Article.

3. Nationals and companies of either Party shall be accorded by the other Party national treatment and most-favored-nation treatment with respect to financial transactions between the territories of the two Parties or between the territories of such other Party and of any third country.

4. Nationals and companies of either Party shall be permitted to withdraw freely from the territories of the other Party, by obtaining exchange in the currency of their own country,

(a) earnings, whether in the form of salaries, interest, dividends, commissions, royalties, payments for technical services or otherwise, and funds for amortization of loans and depreciation of direct investments and transfers of the whole or any portion of the compensation referred to in paragraph 3 of Article VI, and

(b) funds for capital transfers.

If more than one rate of exchange is in force, the rate applicable to the withdrawals referred to in the present paragraph shall be a rate which is specifically approved by the International Monetary Fund for such transactions or, in the absence of such specifically approved rate, an effective rate which, inclusive of any taxes or surcharges on exchange transfers, is just and reasonable.

5. Each Party shall retain the right in periods of exchange stringency to apply: (i) exchange restrictions to the extent necessary to assure the availability of foreign exchange for payments for goods and services essential to the health and welfare of its people, and (ii) specific exchange restrictions approved by the International Monetary Fund. In the event that either Party applies exchange restrictions, it shall make reasonable and specific provision for the withdrawals referred to in paragraph 4 (a) above, together with such provision for the withdrawals referred to in paragraph 4 (b) above as may be

feasible, giving consideration to special needs for other transactions.

6. In general, any control imposed by either Party over financial transactions shall, subject to the reservation set forth in paragraph 2 of the present Article, be so administered as not to influence disadvantageously the competitive position of the commerce or investment of capital of the other Party in comparison with the commerce or the investment of capital of any third country.

Article XIII

Commercial travelers representing nationals and companies of either Party engaged in business within the territories thereof shall, upon their entry into and departure from the territories of the other Party and during their sojourn therein, be accorded most-favored-nation treatment in respect of the customs and other matters, including, subject to the exceptions in paragraph 5 of Article XI, taxes and charges applicable to them, their samples and the taking of orders.

Article XIV

1. Each Party shall accord most-favored-nation treatment to products of the other Party, from whatever place and by whatever type of carrier arriving, and to articles destined for exportation to the territories of such other Party, by whatever route and by whatever type of carrier, in all matters relating to customs duties and other charges, and with respect to all other regulations, requirements and formalities imposed on or in connection with imports and exports.

Article XVI

1. Products of either Party shall be accorded, within the territories of the other Party, national treatment and most-favored-nation treatment in all matters affecting internal taxation, sale, distribution, storage and use.

2. Articles produced by nationals and companies of either Party within the territories of the other Party, or by companies of the latter Party controlled by such nationals and companies, shall be accorded therein treatment no less favorable than that accorded to like articles of national origin by whatever person or company produced, in all matters affecting exportation, taxation, sale, distribution, storage and use.

Article XVII

1. Each Party undertakes (a) that enterprises owned or controlled by its Government, and that monopolies or agencies granted exclusive or special privileges within its territories, shall make their purchases and sales involving either imports or exports affecting the commerce of the other Party solely in accordance with commercial considerations, including price, quality, availability, marketability, transportation and other conditions of purchase or sale; and (b) that the nationals, companies and commerce of such other Party shall be afforded adequate opportunity, in accordance with customary business practice, to compete for participation in such purchases and sales.

2. Each Party shall accord to the nationals, companies and commerce of the other Party fair and equitable treatment, as compared with that accorded to the nationals, companies and

commerce of any third country, with respect to: (a) the governmental purchase of supplies, (b) the awarding of concessions and other Government contracts, and (c) the sale of any service sold by the Government or by any monopoly or agency granted exclusive or special privileges.

Article XVIII

1. The two Parties will, upon the request of either of them, have discussions regarding the actual or prospective existence of business practices which may have harmful effects upon commerce between their respective territories; and each will take such measures as it deems appropriate with a view to eliminating such undesirable practices. Business practices which may have harmful effects are those which restrain competition, limit access to markets or foster monopolistic control, and which are engaged in or made effective by one or more private or public commercial enterprises or by combination, agreement, or other arrangement among such enterprises.

2. Rights and privileges with respect to commercial, manufacturing and processing activities accorded, by the provisions of the present Treaty, to privately owned and controlled enterprises of either Party within the territories of the other Party shall extend to rights and privileges of an economic nature granted to publicly owned or controlled enterprises of such other Party, in situations in which such publicly owned or controlled enterprises operate in fact in competition with privately owned and controlled enterprises. The preceding sentence shall not, however, apply to subsidies granted to publicly owned or controlled enterprises in connection with: (a) manufacturing or processing goods for government use, or supplying goods and

2. Neither Party shall impose any prohibition or restriction on the importation of any product of the other Party, or on the exportation of any article to the territories of the other Party, that:

(a) If imposed on sanitary or other customary grounds of a noncommercial nature or in the interest of preventing deceptive or unfair practices, arbitrarily discriminates in favor of the importation of the like product of, or the exportation of the like article to, any third country;

(b) If imposed on other grounds, does not apply equally to the importation of the like product of, or the exportation of the like article to, any third country; or

(c) If a quantitative regulation involving allotment to any third country with respect to an article in which such other Party has an important interest, fails to afford to the commerce of such other Party a share proportionate to the amount by quantity or value supplied by or to such other Party during a previous representative period, due consideration being given to any special factors affecting the trade in the article.

3. Nationals and companies of either Party shall be accorded national treatment and most-favored-nation treatment by the other Party with respect to all matters relating to importation and exportation.

4. As used in the present Treaty the term "products of" means "articles the growth, produce or manufacture of". The

provisions of the present Article shall not apply to advantages accorded by either Party:

(a) to products of its national fisheries;

(b) to adjacent countries in order to facilitate frontier traffic; or

(c) by virtue of a customs union of which either Party, after consultation with the other Party, may become a member.

Article XV

1. Each Party shall promptly publish laws, regulations and rulings of general application pertaining to rates of duty, taxes or other charges, to the classification of articles for customs purposes, and to requirements or restrictions on imports and exports or the transfer of payments therefor, or affecting their sale, distribution or use; and shall administer such laws, regulations and rulings in a uniform, impartial and reasonable manner.

2. Each Party shall provide an appeals procedure under which nationals and companies of the other Party, and importers of products of such other Party, shall be able to obtain prompt and impartial review, and correction when warranted, of administrative action relating to customs matters, including the imposition of fines and penalties, confiscations, and rulings on questions of customs classification and valuation by the administrative authorities. Penalties imposed for infractions of the customs and shipping laws and regulations shall be merely nominal in cases resulting from clerical errors or when good faith can be demonstrated.

services to the Government for government use; or (b) supplying, at prices substantially below competitive prices, the needs of particular population groups for essential goods and services not otherwise practically obtainable by such groups.

3. No enterprise of either Party, including corporations, associations, and government agencies and instrumentalities, which is publicly owned or controlled shall, if it engages in commercial, manufacturing, processing, shipping or other business activities within the territories of the other Party, claim or enjoy, either for itself or for its property, immunity therein from taxation, suit, execution of judgment or other liability to which privately owned and controlled enterprises are subject therein.

Article XIX

1. Between the territories of the two Parties there shall be freedom of commerce and navigation.

2. Vessels under the flag of either Party, and carrying the papers required by its law in proof of nationality, shall be deemed to be vessels of that Party both on the high seas and within the ports, places and waters of the other Party.

3. Vessels of either Party shall have liberty, on equal terms with vessels of the other Party and on equal terms with vessels of any third country, to come with their cargoes to all ports, places and waters of such other Party open to foreign commerce and navigation. Such vessels and cargoes shall in all respects be accorded national treatment and most-favored-nation treatment within the ports, places and waters of such other Party; but each Party may reserve exclusive rights and privileges to its own vessels with respect to the coasting trade, inland

navigation and national fisheries.

4. Vessels of either Party shall be accorded national treatment and most-favored-nation treatment by the other Party with respect to the right to carry all articles that may be carried by vessel to or from the territories of such other Party; and such articles shall be accorded treatment no less favorable than that accorded like articles carried in vessels of such other Party, with respect to: (a) duties and charges of all kinds, (b) the administration of the customs, and (c) duties, drawbacks and other privileges of this nature.

5. Vessels of either Party that are in distress shall be permitted to take refuge in the nearest port or haven of the other Party, and shall receive friendly treatment and assistance, including such repairs, as well as supplies and materials for repairs, as may be necessary and available.

6. The term "vessels", as used herein, means all types of vessels, whether privately owned or operated, or publicly owned or operated; but this term does not, except with reference to paragraph 5 of the present Article, include fishing vessels or vessels of war.

Article XX

There shall be freedom of transit through the territories of each Party by the routes most convenient for international transit:

(a) for nationals of the other Party, together with their baggage;

(b) for other persons, together with their baggage, en route to or from the territories of such other Party; and

(c) for articles of any origin en route to or from the territories of such other Party.

Such persons and articles in transit shall be exempt from transit, customs and other duties, and from unreasonable charges and requirements, and shall be free from unnecessary delays and restrictions. They shall, however, be subject to measures referred to in paragraph 3 of Article II, and to nondiscriminatory regulations necessary to prevent abuse of the transit privilege.

Article XII

1. The present Treaty shall not preclude the application of measures:

- (a) regulating the importation or exportation of gold or silver;
- (b) relating to fissionable materials, to radioactive by-products of the utilization or processing thereof or to materials that are the source of fissionable materials;
- (c) regulating the production of or traffic in arms, ammunition and implements of war, or traffic in other materials carried on directly or indirectly for the purpose of supplying a military establishment;
- (d) necessary to fulfill the obligations of a Party for the maintenance or restoration of international peace and security, or necessary to protect its essential security interests; and
- (e) denying to any company in the ownership or direction of which nationals of any third country or countries have directly or indirectly a controlling interest, the advantages of the present Treaty, except with respect to recognition of juridical status and with respect to access to courts.

2. The most-favored-nation provisions of the present Treaty relating to the treatment of goods shall not apply to: (a) advantages accorded by the United States of America or its Territories and possessions to one another, to the Republic of Cuba, to the Republic of the Philippines, to the Trust Territory of the Pacific Islands or to the Panama Canal Zone; or (b) advantages which Israel may accord and which existed under arrangements in force on May 13, 1948.

3. The provisions of the present Treaty relating to the treatment of goods shall not preclude action by either Party which is required or specifically permitted by the General Agreement on Tariffs and Trade⁽¹⁾ during such time as such Party is a contracting party to the General Agreement. Similarly, a contracting party to said Agreement may withhold from countries that have not acceded thereto particular advantages reciprocally negotiated thereunder. In the event that, pursuant to the foregoing sentence, either Party to the present Treaty withholds most-favored-nation treatment from any product of the other Party, such other Party may thereupon terminate Article XIV, paragraph 1, of the present Treaty on giving six months' notice.

4. The present Treaty does not accord any rights to engage in political activities.

5. Nationals of either Party admitted into the territories of the other Party for limited purposes shall not enjoy rights to engage in gainful occupations in contravention of limitations expressly imposed, according to law, as a condition of their admittance.

¹ Treaties and Other International Acts Series 1701; 61 Stat., pp. 3 and 6.

Article XXII

1. The term "national treatment" means treatment accorded within the territories of a Party upon terms no less favorable than the treatment accorded therein, in like situations, to nationals, companies, products, vessels or other objects, as the case may be, of such Party.
2. The term "most-favored-nation treatment" means treatment accorded within the territories of a Party upon terms no less favorable than the treatment accorded therein, in like situations, to nationals, companies, products, vessels or other objects, as the case may be, of any third country. It is understood that established concessions and régimes which antedate the independence of Israel do not come within the purview of Article VII, paragraph 4, and Article VIII, paragraph 3.
3. As used in the present Treaty, the term "companies" means corporations, partnerships, companies and other associations, whether or not with limited liability and whether or not for pecuniary profit. Companies constituted under the applicable laws and regulations within the territories of either Party shall be deemed companies thereof and shall have their juridical status recognized within the territories of the other Party.
4. National treatment accorded under the provisions of the present Treaty to companies of Israel shall, in any State, Territory or possession of the United States of America, be the treatment accorded therein to companies created or organized in other States, Territories, and possessions of the United States of America.

Article XXIII

The territories to which the present Treaty extends shall comprise all areas of land and water under the sovereignty or authority of each of the Parties, other than the Panama Canal Zone and, except to the extent that the President of the United States of America shall otherwise determine, the Trust Territory of the Pacific Islands.

Article XXIV

1. Each Party shall accord sympathetic consideration to, and shall afford adequate opportunity for consultation regarding, such representations as the other Party may make with respect to any matter affecting the operation of the present Treaty.
2. Any dispute between the Parties as to the interpretation or application of the present Treaty, not satisfactorily adjusted by diplomacy, shall be submitted to the International Court of Justice, unless the Parties agree to settlement by some other pacific means.

Article XXV

1. The present Treaty shall be ratified, and the ratifications thereof shall be exchanged at Washington as soon as possible.
2. The present Treaty shall enter into force on the thirtieth day following the day of exchange of ratifications. It shall remain in force for ten years and shall continue in force thereafter until terminated as provided herein.
3. Either Party may, by giving one year's written notice to the other Party, terminate the present Treaty at the end of

the initial ten-year period or at any time thereafter.

IN WITNESS WHEREOF the respective Plenipotentiaries have signed the present Treaty and have affixed hereunto their seals.

DONE in duplicate, in the English and Hebrew languages, both equally authentic, at Washington, this twenty-third day of August, one thousand nine hundred fifty-one, which corresponds to the twenty-first day of Av, five thousand seven hundred and eleven.

FOR THE UNITED STATES OF AMERICA:

DEAN ACHESON

[SEAL]

FOR ISRAEL:

ABBA EBAN
Ambassador

[SEAL]

PROTOCOL

At the time of signing the Treaty of Friendship, Commerce and Navigation between the United States of America and Israel the undersigned Plenipotentiaries, duly authorized by their respective Governments, have further agreed on the following provisions, which shall be considered integral parts of the aforesaid Treaty:

1. The term "access" as used in Article V, paragraph 1, comprehends, among other things, legal aid and security for costs and judgment.
2. The first sentence of Article V, paragraph 1, shall not obligate either Party with respect to entertaining an action where a decree of dissolution of marriage is sought by an alien. For this purpose, decree of dissolution of marriage includes a decree of divorce and a decree of nullity.
3. The provisions of Article VI, paragraph 3, providing for the payment of compensation shall extend to interests held directly or indirectly by nationals and companies of either Party in property which is taken within the territories of the other Party.
4. With reference to Article VII, paragraph 4, either Party may require that rights to engage in mining on the public domain shall be dependent on reciprocity.

5. It is understood that the provisions of Article II do not affect the disposition by either Party of its public domain.

6. Either Party, in adopting such measures of exchange control as may be necessary from time to time to deal with a stringency of foreign exchange, may depart from the provisions of paragraphs 2 and 6 of Article XII. However, such measures shall depart no more than necessary from the provisions of said paragraphs and shall be conformable with a policy designed to promote the maximum development of nondiscriminatory foreign trade and to expedite the attainment both of a balance of payments position and of reserves of foreign exchange which will obviate the necessity of such measures. A Party may also, notwithstanding Article XIV, paragraph 2(b) and (c), apply quantitative restrictions on imports that have effect equivalent to exchange restrictions applied pursuant to the preceding sentences of the present provision. A Party resorting to the present provision, or to paragraph 5 of Article XII, shall consult with the other Party at any time, upon request, as to the need for and application of restrictions thereunder, and shall give the other Party as much advance notice as practicable of prospective new or substantially increased resort thereto.

7. The provisions of Article XVII, paragraph 2(b) and (c), and of Article XIX, paragraph 4, shall not apply to postal services.

8. The provisions of Article XX, (b) and (c), shall not obligate either Party with respect to nationals and products of any country which does not permit transit through its territories of nationals and products of such Party.

9. The provisions of Article XXI, paragraph 2, shall apply

in the case of Puerto Rico regardless of any change that may take place in its political status.

10. Article XIII does not apply to territories under the authority of either Party solely as a military base or by reason of temporary military occupation.

IN WITNESS WHEREOF the respective Plenipotentiaries have signed this Protocol and have affixed hereunto their seals.

DONE in duplicate, in the English and Hebrew languages, both equally authentic, at Washington, this twenty-third day of August, one thousand nine hundred fifty-one, which corresponds to the twenty-first day of Av, five thousand seven hundred and eleven.

[SEAL] FOR THE UNITED STATES OF AMERICA:
DEAN ACHESON

[SEAL] FOR ISRAEL:
ABRA EBAN

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

6/1/2

הודעת הסדר

לפי סעיף 9 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

נמסרת בזה הודעה שהסדר זכויות בעלות, משכנתה, שכירות, זיקת הנאה חכויות אחרות
הניתנות לרישום ביחס למקרקעין המתוארים להלן באזור ההסדר של ירושלים
יתחיל בתאריך ס' בחשוון התשנ"א (28/10/1990)

תיאור המקרקעין

הקרקעות הנכללות בגושי הרישום מס. 30502, 30507 ו- 30808
ירושלים. (מקודם חלק מאדמות הכפר בית צפאפה).

י.ה.ס.

פקיד ההסדר יהודה לוי

המקום ירושלים

אזור ההסדר ירושלים

כת"ב כתשרי התשנ"א (16/10/1990)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

מס' תלונה	15-0-100
תאריך קבלה	6/1/2
מס' תיק	1/12/2

ירושלים, 14 באוקטובר 1990

אצ"ר
11/2

אל: מר ר. יום-טוב - מע"צ

הנדון: דו"ח בקורת בנושא הפקעת קרקעות לצרכי סלילת כבישים

אני אק אק
די דוג דו אק חילם אקן פכסג וקנה
כל ל ל : אק הסק פבו ללנין צני"ה גמ אקן
גלגה אקני קע
10/10/90

הנושא שבנדון נבדק במסגרת תוכנית העבודה השנתית של האגף לבקורת פנים.

הבקורת נעשתה במדור המקרקעין באגף הכבישים שבמשרד הראשי ובמחוזות המרכז וח'פה והיא נערכה ע"י גב' יהל להב ראש ענף בקורת פנים.

נבדקו על ידינו ההליכים המתחייבים להפקעת הקרקעות וסדרי השלום הפיצויים עבור הקרקעות שהופקעו והליכי תפיסת הקרקעות בפועל.

המסמכים ששמעו בסיס לבדיקה:

- א. פקודת דרכים ומסילות בהל
- ב. חוק התכנון והבניה
- ג. התיקים ביחידות שנבדקו.

ממצאים:

- א. הליכי הפקעות
- ב. תפיסת הקרקעות
- ג. ניהול מלאי הקרקעות

אני אק

כמה דק ממצא - אקן שגור
לפניו אקן אקן אקן אקן
גב' אקן אקן אקן אקן

11/10

לצורך סלילת כבישים חדשים והרחבת כבישים קיימים נזקקת מע"צ גם לפעולת הפקעת קרקעות מידי המחזיקים בהם.

והפקעות נעשות בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות הברזל משנת 1943.

1. סלילת הכבישים הבינעירוניים נעשית בהתאם לתכנון רב-שנתי שמכין מע"צ ואילו ההפקעות נעשות בסמוך לסלילה בפועל של כל כביש. לא מצאנו בי קיימת תוכנית הפקעות שנתית הנגזרת מהתוכנית הרב-שנתית.

לדעתנו רצוי להכין תוכנית שנתית שתכלול את ההפקעות והתקציב הנדרשים לכך.

2. לפני ביצוע ההפקעה יש צורך לאתר את בעלי הקרקע או המחזיקים בה כדי להודיעם על ביצוע ההפקעה, לנהל איתם מו"מ ולשלם להם פיצויים עפ"י הצורך החוקי.

לא מצאנו את מסמכי הבעלות או החכרה ומסמכי האיתור, בתשובה על שאלתנו, הודיעה הממונה על מדור המקרקעין כי איתור הבעלים נעשה ע"י מנהלי העבודה במחוזות, לעיתים בע"פ, ולא ע"י מדור המקרקעין במשרד הראשי.

3. לא מצאנו כי מדור המקרקעין מבצע מעקב אחר ביצוע ההפקעות. בדרך כלל נמשכות ההפקעות זמן רב, לעיתים כמה שנים, ולכן אנו סבורים כי צריך להיות מעקב תמידי אחר הביצוע בעזרת תיקים בהם יופיע כל החומר הקשור בהפקעות, מפה של תזואי הכביש עליו תחול ההפקעה, תמצית מתוך פנקס המקרקעין של רישום החלקות בהן תתפס הקרקע - כולל הבעלות על המקרקעין ואודל השטח, שווי הקרקע וכן נוסח של צו העונה על הנראות הפקודה והכולל את רשימת הגושים והחלקות בתוך כל גוש בציון הישוב בו נמצא הגוש.

אמנם מצאנו במדור המקרקעין תיקים עם חומר מסודר וחלק מהמסמכים שצויינו לעיל, אולם רק לגבי הפקעות לגביהן יש בעיות משפטיות ואחרות עם הבעלים או המחזיקים, כאון כביש יהוד, כביש אהה, כביש בית דגן, כביש כפר הרואה וכד'.
בתשובה על שאלתנו נאמר לנו ע"י ראש מדור המקרקעין כי אין תיקים מסודרים בכל נושאי ההפקעות וחלק מהמסמכים הקשורים בהפקעות נמצאים במפוזר בתיקי הכבישים.

כמו כן נאמר לנו כי קיימת מערכת ממוחשבת שבה מופיעים כל הפרטים הנוגעים להפקעות וכי אין צורך בתיקים נפרדים להפקעות.

בדיקתנו העלתה כי הפרטים המופיעים במערכת הממוחשבת הינם כלליים ביותר. לדעתנו אין המערכת הממוחשבת מהווה תחליף הולם למסמכי מקור ולתיקים מסודרים.

4. מצאנו כי קצב תשלום הפיצויים הינו איטי. בתיקי הפקעות שנבדקו על ידנו במחוז המרכז נמצאו מקרים בהם שולמו פיצויים זמן רב לאחר קביעת שעורם ע"י הועדה של מינהל מקרקעי ישראל והועדה חייבה את מע"צ בתשלום פיאורים.

5. לא נמצאו הנחיות לגבי תהליך ביצוע ההפקעות.

6. כך נמצאו ליקויים בסדרי העבודה וסדרי ביצוע ההפקעות במחוז חיפה ובמחוז המרכז וכל מחוז פועל בצורה שונה. (ראה להלן סעיף ב' - תפיסת הקרקעות).

לדעתנו, על המשרד הראשי להוציא הנחיות בכתב למחוזות לגבי סדרי העבודה וכן נוהל משרדי בנושא הפקעות.

ב. תפיסת הקרקעות

במחוז המרכז נעשתה בדיקה מקיפה הנרות לתיקים מסודרים ולשיתוף פעולה מלא לו זכינו.

1. לפני תפיסת הקרקע ולאחריה נוהג המחוז לשלוח הודעות לבעלים או לחוכרים בהן מצוין גודל השטח שנתפס ואופן תשלום הפיצויים.

מצאנו כי ההודעות אינן קובעות חד משמעית את אופן קביעת תשלום הפיצויים, בחלק מההודעות נאמר כי שעור הפיצויים יקבע ע"י ועדת הפיצויים שליד מינהל מקרקעי ישראל או ע"י השמאי הממשלתי ובהודעות אחרות נאמר כי שעור הפיצויים יקבע ע"י הממונה להערכות חקלאיות של משרד החקלאות וע"י השמאי הממשלתי.

היות ובעת הביצוע נאסף כבר המידע הדרוש וסטטוס הקרקע כבר ידוע, הרי ניתן ורצוי לכתוב בהודעות ובמכתבים באופן חד משמעי אופן קבלת תשלום הפיצויים.

2. בדרך כלל, תוך כדי תהליך ההפקעה יש צורך לבצע עבודות נוספות כגון: שינויים ותיקונים במערכות ההשקיה, אותם מבצעת מע"צ עפ"י רוב על חשבונה, באמצעות קבלנים.

לפי התכ"מ, פרק 13 - מטירת עבודות לקבלנים, יש לבקש מספר הצעות מחיר (המספר משתנה בהתאם לעלות), או להוציא מכרז (גם כן בהתאם לעלות) ולבחור בהצעת המחיר הזולה ביותר.

מצאנו כי המחוז אינו נוהג כך, אלא מבקשים מבעל הקרקע או המחזיק בה כי יאיש הצעת מחיר לאחר שפנה בעצמו לקבלן. מעבר לכך שלא עובדים עפ"י התכ"מ, הרי יתכן כי ניתן לבצע עבודות אלו במחיר נמוך יותר.

אנו סבורים שיש מקום לחשוב על דרך אחרת לביצוע העבודות הנ"ל.

יתרה מכך מצאנו כי לעיתים גרמה שיטה זו לעיכובים בביצוע ולתשלומי פיאורים ואם מעצ היתה מבקשת בעצמה מספר הצעות מקבלנים כנדרש, ניתן היה אולי למנוע אותם.

3. לעיתים משלמת מע"צ את הפיצויים באחוז של כמה חודשים, לאחר קביעת ועדת הפיצויים של המינהל. אחוזים אלה גורמים לכך שהועדה פוסקת פיצוי נוסף בגלל האיחורים, כולל הצמדות וכך נאלצת מעצ לשלם תשלומים נוספים. במקרה של מר שפר נאלצה מעצ לשלם פעמיים דמי פיאורים

4. במחוז חיפה לא יכולנו לבצע בדיקה יסודית בשל העדר חומר מסודר בנושא הפקעות וחוסר אפשרות לבדוק ולעקוב אחר תהליך ההפקעות.

בתשובה על שאלתנו נאמר לנו כי אין במחוז תיקים מיוחדים בנושא הפקעות (כפי שקיימים במחוז המרכז) וכי מסמכים הקשורים בהפקעות מפוזרים בתיקי הכבישים.

הפקודות בדקה מסי תיקי כבישים ולמעט מסמכים בודדים כאון הודעות על וחילת ההפקעה, לא נמצאו מסמכים המאפשרים בדיקת כל התהליך ומעקב. לא מצאנו מסמכים כאון פסיקת ועדת הפיצויים או קביעת השמאי הממשלתי, התכתבות עם בעל הקרקע או המחזיק, מסמכים הקשורים לתשלום הפיצויים כאון צילומי ספחי הצ'קים או אישורים של הגזברות, מסמכי סיום ההפקעה וכו'.

אנו סבורים כי על מחוז חיפה להקים לאלתר תיקיה מסודרת בנושא ההפקעות - תיק לגבי כל בעל או מחזיק שטח מיועד להפקעה, כפי שקיים במחוז המרכז. על התיקים לכלול את המסמכים כפי שהוזכרו לעיל. כך יוכל מחוז חיפה לקיים מעקב טוב יותר אחר הביצוע.

לפי סעיף 5 בפקודת הדרכים ומסילות ברזל "כל אימת שמעץ קונה חזקה בקרקע תקום הקרקע לקנין שר העבודה או שר התחבורה בשם ממשלת ישראל כשהיא חופשית מכל שיעבוד והיא תרשט בהתאם לכך במירשט המקרקעין". לצרכי הרישום יש לקבל מפה מדויקת מאגף המדידות. בשיחתנו איתך התברר כי נושא רישום הקרקעות על שם המדינה אינו מוסדר וכי מעץ לא דאגה לרשום את הקרקעות שנתפסו סמוך למועד ההפקעה.

נא תגובתכם בהקדם.

ב ב ו כ ה



י. צור

מנהל האגף לבקורת פנים

העתק: מר ש. שנירר, מנהל אגף הכבישים - מע"צ
גב' א' קליין חכם, ראש מדור מקרקעין

