

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד אגף משקל מל"י

מס' 111

הפקעות קרקע' או קנייתתה
ותשלום פיצויים עבור
הכאז ספ. 9.30-89.4.1
6/1/2

תיק מס' _____

מחלקה כביש' _____



הפקעות קרקע או קנייתתה ותשלום פ

מס:

גל - 3 / 45179

מזהה פיזי:

מס פריט: 828331 142.1/3 - 3

מזהה לוגי:

11/12/2013 02-120-05-21-07

כתובת:

3

מדינת ישראל



6/1/2

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ח' בתשרי תשנ"א
27 בספטמבר 1990

אל: חשב מע"צ

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחדש אוקטובר שנה 1990
תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת 1990/91

מספר: 6/10
3/4/2

(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' מחוז	שם הפרויקט ופס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד ספטמבר	העברה לחדש אוקטובר	סה"כ העברה	הרשאה להתחיל
1	מ"ר סגולה-הוד השרון ת"א 80 01 01 04 6/4/2	8,070	300	5,050	6,400	10,260
2	מ"ר בית דגן-שפירוס ת"א 80 01 01 05 6/4/2	3,659	80	2,829	3,209	2,180
3	מ"ר מסובים-יהוד ת"א 80 01 01 06 4/4/2	3,159 (ע400)	119	1,120	1,539	3,060
4	מ"ר מערכת מחלפים אלוף שדה ת"א 80 01 01 15 4/4/2	2,423	450	860	1,510	6,200
	מ"ר מחלף גבעת שמואל ת"א 80 01 01 19	2,769 (ע1,000)	69	2,700	2,769	---
6	מ"ר נחשון-צומת ראם דרום 80 01 01 20 4/4/2	11,611	411	5,800	7,411	11,611
7	מ"ר צומת כפר הירוק ת"א 80 01 01 32 6/4/2	228	58	170	228	798
8	מ"ר כביש מס' 6 (עוקף תעשייה מורית) ת"א 80 01 01 26 6/4/2	4,280 (ע1,000)	70	2,310	4,280	2,280

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ט-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סדר	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש ספטמבר	העברה לחודש אוקטובר	סה"כ העברה	הרמאה להחת' י"ב
9	מ"ר חיפה	בית ליד-רופין-חדרה 80 01 01 29	5,635	215 3,200	500	3,915	6,635
10	מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה 80 01 01 33	2,063	163 930		1,093	6,840
11	מ"ר חיפה	עוקף עכו 10 01 03 12	11,058	118 5,000	1,000	6,118	11,628
12	מ"ר חיפה	תפן כרמיאל 80 01 03 13	5,130	220 1,620	200	2,040	8,410
13	מ"ר צפון	ראש פינה-מטולה 80 01 03 20	4,093	13 3,100	700	3,813	4,093
14	מ"ר דרום	באר שבע-בית קמה 80 01 04 01	2,280	130 2,150		2,280	2,280
15	מ"ר דרום	צ. דבירה-להבים 80 05 01 08	6,500 (תוספת)	500	1,000	1,500	6,500 (תוספת)
16	מ"ר דרום	נתיבות - גבים להבים 80 05 01 09	5,000 (תוספת)	50 500		550	5,000 (תוספת)
17	מ"ר דרום	מצפה רמון-ציחור 80 05 01 10	2,500 (תוספת)	200		200	2,500 (תוספת)

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

הרשאה להתחייב	סה"כ העברה	העברה לחודש אוקטובר	העברה עד חודש ספטמבר	תקציב מאושר	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	מחוז	ס' ד'
3,000 (תוספת)	900	500	100 300	3,000 (תוספת)	רוחמה - שדה צבי 6/334/80 05 01 11	מ"ר דרום	18
2,500 (תוספת)	300		300	2,500 (תוספת)	סדום - עין גדי 6/490/80 05 01 12	מ"ר דרום	19
3,500 (תוספת)	800		100 700	3,500 (תוספת)	צ. יסיף - אחיהוד 6/80/80 05 01 01	מ"ר חיפה	20
2,000 (תוספת)	700		700	2,000 (תוספת)	צ. חנניה-כרמיאל 6/80/80 05 01 02	מ"ר חיפה	21
4,000 (תוספת)	1,600	400	100 500 600	4,000 (תוספת)	עכו - צ. יסיף 6/4/80 05 01 03 (עמינד - חנינה)	מ"ר צפה צפון	22
3,000 (תוספת)	500		100 400	3,000 (תוספת)	מעלות - צ. כברי 6/89/80 05 01 04	מ"ר חיפה	23
2,000 (תוספת)	200		200	2,000 (תוספת)	שלומי - כברי 60 05 01 05	מ"ר חיפה	24
3,000 (תוספת)	500		500	3,000 (תוספת)	גילעם - אפק 6/80/80 05 01 06	מ"ר חיפה	25

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

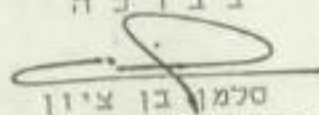
משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' יחיד	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד ספטמבר חודש	העברה לחודש אוקטובר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
26	מ"ר חיפה	צומת יגור 6/20/4 80 05 01 07	1,500 (תוספת)	300	300	600	1,500 (תוספת)
27	מ"ר	מדידות תכנון ופיקוח 6/4/5 80 06 01 01	7,410	4,010	850	4,860	7,410
28	מ"ר	הפקעות 6/1/2 80 60 01 20	823	323		323	866
29	מ"ר	תכנון והפקעות 80 05 02 01	1,500 (תוספת)	500	200	700	1,500 (תוספת)
30	מ"ר	רזרבה 80 08 01 01	2,309				2,309
		סה"כ	117,000 (ע2,400)	51,238	9,600	60,838	126,860

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

ב ב ר כ ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שניידר - מנהל אגף הכבישים
מר ר. יוס טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר א. למפרט - ס/ מהנדס ביצוע ראשי
גבי ז'ינץ
מר פיני פקלר
גבי שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
הח"מ

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

Handwritten signature

אלו לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ז' בתשרי תשנ"א
26 בספטמבר 1990

מספר: ת"ק 6/10/15

דף ריכוז כבישים (מעודכן) לחודש אוקטובר שנת 1990
(באלפי ש"ח)
תקציב סעיף 70 לשנת 1990/91

מס' סד'	שם הפרוייקט	2 תכנית מאושרת	3 ביצוע עד ח' ספטמבר	4 הצעה לחודש אוקטובר	5 סה"כ העברה
1	כבישים ברמת הגולן	2,210	1,760	300	2,060
2	גילה-גוש עציון	13,106	2,956		2,956
3	עוקף קלקיליה ועזון	5,301	3,601	1,000	4,601
4	עוקף בית חורון	4,423	4,423		4,423
5	כביש הצפון	2,212	1,012	800	1,812
	שיקום כבישים	28,198	15,253	6,000	21,253
7	מורשת-צומת מעבלין	1,659	259	200	459
8	מורשת-כפר מנדא	1,659	559		559
9	עוקף בית אלפא	2,280	1,680		1,680
10	כבישים אזוריים במגזר הערבי בצפון	1,106	1,106		1,106
11	כבישים אזוריים במגזר הדרוזי בצפון	1,106	606		606
12	כביש ואדי ערה	5,130	2,630	500	3,130

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף חכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש אוקטובר	ביצוע עד ח' ספטמבר	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
4,015	600	3,415	5,415	פרוייקטים משותפים	13
4,300		4,300	8,000	שילת-נילי 7(446)G	14
1,940	200	1,740	2,280	תכנון והפקעות 6/1/2	15
				כיסופים - קטיף 6(240)G	16
				עוקף מגדל העמק 6(70)3	17
			2,035	רזרבה לשיקום כבישים	18
54,900	9,600	45,300	86,120	סה"כ	

ב ב ר כ ה

יהודה קהן

מנהל מע"צ

נתק: מר א. לויין - יח' מימון ותקציבים, משהב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ט. שנירר - מנהל אגף חכבישים
מר דוד גרשונוביץ - מ.מ. חשב מע"צ
מר ב.צ. סלמן - מהנדס ראשי לביצוע (כ)
מר ר. יוס טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר

מדינת ישראל

Handwritten notes: *ת"ת*, *29.10.90*

משרד הביטחון והשכונות מנהל המסדות הממשליות, משרד הראשי 26-09-1990 מסי חתיק: <u>6(1)2</u>

משרד המשפטים
 אגף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין
 ירושלים, דה' הלל 6
 ב.ה.ד. 7870 מ 91078

תאריך: י' בחשרי התשנ"א
 25 בספטמבר 1990
 מסי חתיק: גוש/30492

הודעה בדבר הצגת לוח זכויות
 לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות
 במקרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט-1969

הריני להודיע כי לוח הזכויות של גוש רישום 30492
 עין נקובה (ביה נקופה), נסה ירושלים, הוצג היום למשך
 שלושים יום לעיון בלשכתי שברחוב הלל 6, ירושלים.
 הלוח הוצג גם במקומות שלהלן:

בלשכת הממונה על מחוז ירושלים שברח' שלומציון הסלכה 1,
 ירושלים
 בסרעצה האזורית ססה יהודה שברח' אהליאב 29, ירושלים.

ו' בחשרי התשנ"א (25 בספטמבר 1990)

(A)
 יהודה לוי

מקיד הסדר המקרקעין
 אזור הסדר ירושלים

מזכירות מנהלת, המועצה הראשית
26-09-1990
מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

הודעה מוקדמת בדבר התחלת הסדר זכויות במקרקעין

לפי סעיף 5 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1989

1. נמסרת בזה הודעה שטומדים להתחיל בהסדר הזכויות במקרקעין המתוארים לקמן באזור
ההסדר של ירושלים בתאריך ס' בחשוון התשנ"א (28/10/1990)
או סמוך לתאריך זה.

תיאור המקרקעין

הקרקעות הנכללות בגושי הרישום מס, 30502, 30507 ו- 30808
ירושלים, (סקודם חלק סאדמה הכפר ביה צפאפה).

2. תביעות לזכויות, לרבות זכויות בעלות, משכנתה, שכירות, זיקת הנאה וכל זכות הניתנת
לרישום, יש להגישן לפקיד ההסדר במחנהו, או בלשכתו אשר כרחוב הלל 6,
ירושלים

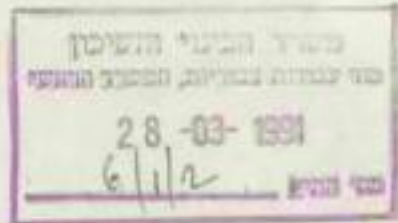
בחוץ המועדים שיפורסמו מוזמן לזמן בהודעה על התקדמות ההסדר, יש להגיש את התביעות
בטופס תזכיר תביעה שניתן להשיגו במחנה או בלשכה הנ"ל ויש למלא את כל הפרטים
הקבועים בתזכיר התביעה.

3. מי שיש לו זכויות במקרקעין הסמוכים למקרקעין שחל עליהם ההסדר בהתאם להודעה
זו, עליו לראות שזכויותיו לא ייפגעו בעת ההסדר.

4. כל אדם שלא יציין כציוני קבע על האדמה את גבולות החלקה שהוא תובע, יהא צפוי
לקנס, ונוסף לזאת יוכל פקיד ההסדר לצוות שגבולות החלקה יצוינו כציוני קבע על השבוע
של אותו אדם.

5. מזהירים בזה את כל הנוגעים בדבר, כי זכות שלא חיתבע בחוץ הזמן הקבוע ובטופס
הקבוע, יוכל פקיד ההסדר להוציאה מכלל לוח הזכויות.

המקום ירושלים פקיד ההסדר יהודה לוי
התאריך ה' בחשרי התשנ"א (24/9/1990) אזור ההסדר ירושלים



מרגוב

האזרחי	המנהל
לאזור יהודה ושומרון	לאזור
תשתית	ענף
976852	טל
01508	כב- (16)
התש"ג	כ"ט
1990	אכ"ט
	ספטמבר
	19

Handwritten signature and initials, including 'מרגוב' and '6/11/2'.

אכ"ט - אג"צ (מנהל) - אג"ת - אג"ש

הנדון: - צו הפקעה 5/90/ה' - הפקעת קטע כביש לעוקף מסחה.
תפ"ש/תשתית: כבא (26) 01023 מיום: 3 ספטמבר 90.

מצ"ב צו הפקעה לצורכי ציבור מס' 5/90/ה' עבור תוואי כביש עוקף מסחה המחבר את דרך מס' 5 עם דרך מס' 446 עם סימון באדום שכ השטח שהופקע, כפי שהתוואי מופיע בתוכניות המתאר המפורטת מס' 923 אשר קיבל תוקף ביום: 2/11/86.

נתוני שטח

- א. אורך כ- 1500 מ'.
- ב. רוחב ממוצע כ- 60 מ'.
- ג. בעלות - שטח פרטי באדמות הכפר מסחה (שטח לא מוסדר).
- ד. תכנית - שטח הנטוע בעצי זית מניבים.
- ה. סה"כ שטח להפקעה כ- 90 דונם.

דרכי שיפוח

נפת טוּל-כרם

- א. תודיע מיידית למזכתארי מסחה את דבר הצו ואת זכות הבעלים לקבלת פיצויים עבור רכישת זכויותיהם, לאחר שיוכיחו אותן.
- ב. תחתים המזכתארים על התחייבות להודיע לתושבים את דבר הצו.
- ג. תערוך סיור פיזי למזכתארים בשטח בהתאם לתוואי המופיע בצו, יחד עם רכז אפר' ורכז הפיקוח הנפתי.
- ד. תפנה את תובעי הפיצויים לרכז אפר' נפת טול-כרם אשר יקבל מידם את האסמכתות לזכויות.
- ה. תתאם ותאשר כל עבודות מימוש הצו בשטח (בכל מקרה לא לפני שעברו 7 ימים מיום מסירת ההודעה בדבר הצו למזכתארים וכן לא לפני פירסום הצו בקמ"מ) תודא תידרוך העובדים במקום בכל הקשור להוראות אבטחה והתנהגות ע"י חטמ"ר אפריים.
- ו. תודא בעת עבודות המימוש אי תריגה מתחומי הצו ומניעת נזקים מחוץ לתחום הנ"ל.

קמ"ט אפר'

- א. ינחה את רכז אפר' טול-כרם לעשות כל מאמץ להעביר הודעות רשומות (עפ"י רשימה שתימסר ע"י המזכתארים) לבעלי הקרקעות בצו הנ"ל, וזכותם לקבלת פיצויים כמצויין בסעיף א' דלעיל לאחר שיוכיחו בעלותם ובהתאם להערכת קמ"ט שמאות, באם יצליח לקבל השמות של הבעלים יודא שההודעה על דבר הצו תובא לידיעת המזכתארים כמצויין בסעיף 3.

1886 1903 - 1912 - 1913

ב. ישנם פיצויים כאכה שיוכחו בעלותם בכספים שיועמדו לרשותינו, ע"י מע"צ ישראל בהתאם להתחייבות מיום: 27 אוגוסט 1990 ובהתאם להערכת קמ"ט שמאות.

מע"צ ישראל

5. א. תתאם כל העבודות למוימוש הצו עם המנהל האזרחי לנפת טוכ-כרם.
- ב. תוודא אי חריגה מתחום הצו הנ"ל בעת עבודות המיומש.
- ג. תבצע רישום מדוייק של כל עקירת עצים ונזקים אחרים שיגרמו.
- ד. תעתיק את עצי הזית ועצי הפרדסים בשיתוף בעלי החלקות לחלקות אחרות (במידת האפשר) (העתק מיומן הנזקים יועבר לח"מ).
- ה. גובה מינימלי בחציית קווי חשמל תהא 7 מ' מפני הכביש.
- ז. יבוצע שיקום נופי בתיאום עם קמ"ט שמורות טבע וע"פי התקנון.
- ח. בעת גילוי עתיקות במהלך ביצוע העבודות, יש להפסיק במייד את העבודות ולהזעיק למקום את קמ"ט ארכיאולוגיה.
- ט. תתאם ותוודא תשלום פיצויים באמצעות קמ"ט אפו' לכל דורש המוכיח זכויותיו בפני קמ"ט אפו'.
- י. תוודא אי תחילת ביצוע עבודות לפני קבלת היתר ביצוע עבודות מועדת המשנה של מת"ע לכבושים ומסילות ברזל.

יח' הפיקוח

6. א. תשתתף בביצוע הצו בתיאום עם שאר הגורמים.
- ב. תפקח על השטח אשר בתחום הצו.

ירועמ"ש

7. ידאג למרסום הצו בקמ"מ והפצתו בהקדם האפשרי.

תחולה

8. תחילת ההחלטה על הרכישה מיום חתימתה

דורח

9. מכותבים לפעולה א'+ב' ידווחו ביצוע הוראות מכתב זה לח"מ בכתב תוך 25 יום עם העתק לירועמ"ש איו"ש.

שמירת הצו והצגתו

10. ההחלטה החתומה תישמר ע"י המכותבים לפעולה באופן שיאפשר הוצאתה והצגתה בצידוף המפה לכל דורש ובכך עת, לכא מכתב הלוואי המצורף בזה.

בשחור שדה

11. אין למסור עותק או תוכן מכתב זה לכל גורם שאינו מכותב במכתב זה (ניתן למסור עותק ההחלטה החתומה והמפה בלבד).

בברכת שנה טובה
 יאיר בכומנטל רס"ג
 ס.רע"ג תשתית

לישראל

הגנה

צבא

צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון)
(מס' 321), תשכ"ט - 1969

החלטה בדבר רכישת חזקה ונטיילתה (דרך) מספר 5/90 ה'

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969. ובהתאם לסעיף 4 (1) לחוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) מס' 2 לשנת 1953 (להלן - חוק הרכישה), ולאחר ששוכנעתי כי רכישת המקרקעין (דרך) הינה לטובת הציבור וכי יש ביכולת המקיים לעמוד בהוצאה הדרושה לפיצוי בעלי הזכויות במקרקעין וכי קיימות סיבות המחייבות נטיילת חזקה מיידית במקרקעין -

הנני מחליט בזה על רכישת החזקה במקרקעין שיפורטו להלן, בהתאם לסעיף 4 (1) (ב) לחוק הרכישה, ועל נטיילת חזקה מיידית במקרקעין שיפורטו להלן בהתאם לסעיף 12 (1) לחוק הרכישה

ואכה המקרקעין:
דרך באורך של כ- 1500 מ' וברוחב ממוצע של כ- 60 מ' המחברת את דרך מס' 5 עם דרך מס' 446 הממוקם באדמות הכפר מסחה שהינו שטח לא מוסדר, הכלול בתכנית המפורטת מס' 923 והמסומן בצבע אדום במפת רכישה מספר 5/90 ה', החתומה על-ידי והמצורפת להחלטה זו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

המפה המצורפת להחלטה זו תופקד במשרדי המינהל האזרחי בנפת טול-כרם. ותהיה פתוחה שם לעיונו של כל המעוניין.

דוד שחף, אכ"מ
סגן ראש המינהל האזרחי
הרשות המוסמכת

ת"ת
התש"ן
1990

אישור:
בתוקף סמכותי כראש המינהל האזרחי ובהתאם לסעיף 4 (2) לחוק הרכישה הנני מאשר בזה את החלטת הרשות המוסמכת דלעיל בדבר רכישת חזקה ונטיילתה (דרך) מספר 5/90 ה'.

שייקה ארזי, תת אלוף
ראש המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון

ת"ת
התש"ן
1990

القمر بشأن قانون القراضي (استيلاء القراضي عامه) (يهودا و السامرة)
رقم ٢٢١، ٥٧٤٩ - ١٩٦٩

قرار بشأن استيلاء تصرف ووضع اليد (مساحة) رقم ٩٠/٥/٥٨

بموجب ملاحقتي حسب المادة ٢ من الامر بشأن قانون القراضي (استيلاء القراضي عامه) (يهودا و السامرة) (رقم ٢٢١، ٥٧٤٩ - ١٩٦٩، وبموجب المادة ٤ (١) من قانون القراضي (استيلاء القراضي عامه) رقم ٢ لسنة ١٩٥٢ فيما يلي - قانون الاستيلاء)، وبعد ان تقتنطه ان استيلاء القراضي (طريق) هو لاحتلال السكان واتجه باستطاعة المقيم ان يتدخل بالمصروف المطلوب لتعويض المصاب الحقوق بالقراضي وانها هنالك اسباب التي تثير وضع اليد و التصرف الفوري بالقراضي -

انقرر بهذا استيلاء التصرف بالقراضي التي تفعل كالتالي، بموجب المادة ٤ (١) (ب) من قانون الاستيلاء، وعلى وضع اليد و التصرف الفوري بالقراضي التي تفعل كالتالي بموجب المادة ١٢ (١) من قانون الاستيلاء.

قده القراضي:

الطريق بطول حوالي ١٥٠٠ متر وسعرق بمعدل حوالي ٦٠ متر الذي يوصل طريق رقم ٥ مع طريق رقم ٤٤٦ المحدد بالقراضي قرية مسقه التي تعتبر مساحة غير منظمه ، الذي يشمل بالاحتلال المفضل رقم ٩٢٢ و الموصم بالقانون القراضي في خارطة الاستيلاء رقم ٩٠/٥/٥٨، الموقفة على يدي و المرفقة بهذا القرار و تعتبر جزءا لا يتجزأ منه .

تودع الخارطة المرفقة بهذا القرار في مكاتبه الاداره المدنيه في قضاء رام الله وتكون بمثابة لملح كل من يهده الامر .

٢٨ ايلول ٥٧٥٠
١٩٩٠ / ٩ / ١٨

(-)

داود شاماف ،
مكاتبه رسمي الاداره المدنيه
السلطه

المصادقه:

بموجب ملاحقتي كرئيس الاداره المدنيه وبموجب المادة ٤ (٢) من قانون الاستيلاء اذني المصادق بهذا على قرار السلطه المختصه القده بشأن استيلاء التصرف ووضع اليد (طريق) رقم ٩٠/٥/٥٨ .

٢٨ ايلول ٥٧٥٠
١٩٩٠ / ٩ / ١٨

(-)

شايفه ابريز ،
رئيسه الاداره المدنيه
لمنطقة يهودا و السامرة

כ ו ח ת פ ו צ ה

<u>פס' העתקים</u>	<u>הגורם</u>
2	נפת טול-כרם/מושכ
6	קמ"ט אפ"ר
3	יועמ"ש
1	מע"צ ישראל - אינג' - ט. שניידר
2	מנהל יח' הפיקוח
1	לשכה
1	משהב"ט/תפ"ש/ס. המתאם
1	משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית
1	מטכ"כ/אג"ת/רע"נ תו"פ
1	משהב"ט/ר' היח' לתכנון ולתשתית
1	פקמ"ז/ק.אג"מ
1	פקמ"ז/מהנ"פ
1	פקמ"ז/קת"פ
1	אוג' איו"ש - מפקד
1	אוג' איו"ש - קהנ"א
1	מע"צ ישראל - מנהל מחוז ירושלים
1	מע"א ישראל - מנכ"כ
1	מע"א ישראל/רמ"ד תיכנון מוקדם-מר שמעון פרהנג
1	דובר צה"ל ירושלים
1	רע"נ אג"מ
3	מנהל לשכת התכנון
1	קמ"ט מדידות
1	קמ"ט מע"צ
1	קמ"ט ארכיטקטורה
1	קמ"ט שמאות
1	קמ"ט מים
1	קמ"ט תיקשורת
1	קמ"ט חשמל
4	נ.טול-כרם-רכז אפ"ר
1	פקמ"ז - ק. סקרעין
1	אוגדת איו"ש/ק.אג"מ
1	הטמ"ר אפריים/מח"ט
1	מוא"ז שומרון /ראש המועצה
1	מוא"ז שומרון/מהנדס
1	קמ"ט שמורות טבע
1	המפקח על התעבורה
2	נ.טול-כרם/רכז פיקוח
1	קמ"ט משפטים
1	קמ"ט חשמל
1	קמ"ט רישום סקרעין
1	שוטף
6	צווים
61	סה"כ

מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבנוי והאכזב
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

לידי מר מושקוביץ

תאריך: כ"ז אלול התש"נ
17 ספטמבר 1990

מספר: 6/1/2

אלו: משרד המסכמים
אגף שומת המקרקעין
רח' הרב הרצוג 35
ירושלים 92622

הנדון: תשלום בעד שומות

מצ"ב הוראת תשלום מיום 22.5.90 על תשלום סך של 3,487.00 ש"ח בעד שומות
שהוכנו עבור מע"צ.

ב י ר נ ה
ז'קלין חכם
ראש מדור מקרקעין ארצי

דאנק: החז"מ

6/1/2

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ט"ו באלול תש"ן
5 בספטמבר 1990

אלו: חשב מע"צ

דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש ספטמבר 1990

מספר: 6/10
3/4/2

תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1990/91
(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' חדי	מחוז	שם הפרקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוגוסט	העברה לחודש ספטמבר	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר צפון	כבישים ברמת הגולן 6/10/3 7/01713/88-5	2,210	10 750	1,000	1,760	
2	מ"ר ים	גילה-גוש עציון 6(60)7/01714/88-3	13,106	356 2,600		2,956	
3	מ"ר ים	עוקף הקקיליה ועזון 6(55)7/01715/88-0	5,301	11 2,790	800	3,601	
4	מ"ר ים	עוקף בית חורון 6(43)7/01673/86-5	4,423	23 3,400	1,000	4,423	
	מ"ר ח'פה	כביש הצפון 6/7/3 7/01749/88-87	2,212	12 800	200	1,012	
6	מ"ר ח'פה	מורשת אטבל 6(793)4/03521/89-5	1,659	9 250		259	
7	מ"ר ח'פה	מורשת כפר מנדא 6(784)4/01732/88-5	1,659	9		559	
	צפון	כביש 89 סמא-מרגליות 6(89)4		550		(700)	

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

מס' סה"כ	מחוק	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה ע"ד חודש אוגוסט	העברה לחודש ספטמבר	סה"כ העברה	הערות
8	מ"ר צפון	עוקף בית אלמא 6(669)3 7/03532/90	2,280	1,360	300	1,680	
9	מ"ר צפון	כבישים אזוריים במגזר הערבי (דיר חנה-עילבון) 7/03533/90	1,106	900	200	1,106	
10	מ"ר חיפה	כבישים אזוריים במגזר הדרוזי (רמי-בית ג'א) וחוצה דלית הכרמל 7/03534/90	1,106	600	606	606 (600) (500)	
11	מ"ר חיפה	כביש ואדי ערה 6(65)4 7/03535/90	5,130	2,050	500	2,530	
12	מ"ר מחוזות	שיקום כבישים 6/10 7/03531/90	28,198	11,700	3,500	15,253	
13	מ"ר י-ם דרום צפון	פרוייקטים משותפים 7/03536/7 מחלפון מוצא כיסופים-קטי נעורה-תמרה 6(717)3	5,415	2,550 100 150	300 300	3,415	
14	מ"ר י-ם	שילת-נילי 6(446)7	8,000	3,750	500	4,300	

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים
תאריך:

טסט

- 3 -

מס' סדר	פחית	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העבודה ש- חודש אוגוסט	העברה לחודש ספטמבר	סה"כ העברה	הערות
15	מ"ר	תכנון והפעלת 6/12 7/03537/90	2,280	1,340	400	1,740	
16	מ"ר מתוחזק	הזרנה לשיקום כבישים 6/10	2,035				
		סה"כ	86,120	36,300	9,000	45,300	

ב ב ר כ ה

סלמון בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

- מנהל פ.ט.צ.
- מנהל אגף כבישים
- מהנדס מחלקת ראשי

- סגן מהנדס ביצוע ראשי
- בא

הערת: אינג' יהודה כהן
אינג' ט. שניידר
אינג' ר. יום טוב
מר פיני פקיד
לב' ז'וב
אינג' א. לפפרט
מר צבי כהן

ס.ב.צ.מ.ע. (סעיף 709)

6/1/9

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: יד' באלול תש"ן
4 בספטמבר 1990

אל: חשב מע"צ

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחודש ספטמבר שנה 1990
תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת 1990/91

מספר: 6/10
3/4/2

(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' סכ' ●	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוגוסט	העברה לחודש ספטמבר	סוה"כ העברה	הרשאה להתחייב
1	מ"ר ת"א	טגולה-הוד השרון (40) 80 01 01 04	8,070	300 4,350	700	5,350	10,260
2	מ"ר ת"א	בית דגן-שפירים (48) 80 01 01 05	3,659	30 1,629	50 1,200	2,909	2,180
3	מ"ר ת"א	מסובים-יהוד (45) 80 01 01 06	3,159 (ע400)	119 920	200	1,239	3,060
4	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף שדה (4) 80 01 01 15	2,423	350 660	100 200	1,310	6,200
5	מ"ר ת"א	מחלף גבעת שמואל (4) 80 01 01 19	2,769 (ע1,000)	69 1,700	1,000	2,769	-----
6	מ"ר דרום	נחשון-צומת ראם (3) 80 01 01 20	11,611	311 5,100	100 700	6,211	11,611
7	מ"ר ת"א	צומת כפר הירוק (5) 80 01 01 32	228	58 170		228	798
8	מ"ר ת"א	כביש מס' 6 (עוקף תעשייה אוירית) (4) 80 01 01 26	4,280 (ע1,000)	70 2,210	1,100	3,380	2,280

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד' מס' מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוגוסט	העברה לחודש ספטמבר	סה"כ העברה	הרשאה להתחיל
8	מ"ר חיפה בית ליד-רופין - חדרה 80 01 01 29 6(4)5	5,635	215 2,700	500	3,415	6,635
10	מ"ר ת"א צומת כפר שמריהו וצומת הסירה 80 01 01 33 6(2)5	2,063	163 930		1,093	6,840
11	מ"ר חיפה עוקף עכו 80 01 03 12 6(4)4	11,058	118 3,900	1,100	5,118	11,628
12	מ"ר חיפה תפן כרמיאל 80 01 03 13 6(85)4	5,130	120 1,420	100 200	1,840	8,410
13	מ"ר צפון ראש פינה-גמולקה 80 01 03 20 6(90)3	4,093	13 2,600	500	3,113	4,093
	מ"ר דרום באר טבע-בית קמה 80 01 04 01 6(40)6	2,280	130 1,650	500	2,280	2,280
15	מ"ר דרום צ. דבירה-להבים 80 05 01 08 6(32)6	6,500 (תוספת)	500		500	6,500 (תוספת)
16	מ"ר דרום נתיבות - גבים להבים - 80 05 01 09 6(92)6	5,000 (תוספת)	50 500		550	5,000 (תוספת)
17	מ"ר דרום מצפה רמון-צ'חור 80 05 01 10 6(40)6	2,500 (תוספת)	200		200	2,500 (תוספת)

ת-משרד התחבורה, ד-רזרבה, ע-עולפים, ט-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוגוסט	העברה לחודש ספטמבר	סה"כ העברה	הרשאה לזמני' 1
●	מ"ר דרום	רוחמה - שדה צבי 6(333)6 80 05 01 11	3,000 (תוספת)	100 300		400	3,000 (תוספת)
19	מ"ר דרום	סדום - עין גדי 6(90)6 80 05 01 12	2,500 (תוספת)	300		300	2,500 (תוספת)
20	מ"ר חיפה	צ. יסיף - אחיהוד 6(70)4 80 05 01 01	3,500 (תוספת)	100 400	300	800	3,500 (תוספת)
21	מ"ר חיפה	צ. חנניה-כרמיאל 6(85)4 80 05 01 02	2,000 (תוספת)	300	400	700	2,000 (תוספת)
22	מ"ר חיפה	עכו - צ. יסיף 6(4)4 80 05 01 03 (עמיעד - חנינה)	4,000 (תוספת)	100 200 200	300 400	1,200	4,000 (תוספת)
23	מ"ר חיפה	מעלות - צ. כברי 6(89)4 60 05 01 04	3,000 (תוספת)	100 400		500	3,000 (תוספת)
24	מ"ר חיפה	שלומי - כברי 6(70)4 60 05 01 05	2,000 (תוספת)	200		200	2,000 (תוספת)
25	מ"ר חיפה	גילעם - אפק 6(79)4 80 05 01 06	3,000 (תוספת)	100	400	500	3,000 (תוספת)

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוגוסט	העברה כחודש ספטמבר	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
●	מ"ר חיפה	צומת יגור 6(75)4 80 05 01 07	1,500 (תוספת)	300		300	1,500 (תוספת)
27	מ"ר	מדידות תכנון ופיקוח 6/18/9 80 05 01 01	7,410	3,210	800	4,010	7,410
28	מ"ר	הפקעות 6/12 80 60 01 20	823	323		323	866
29	מ"ר	תכנון והפקעות 6/12 80 05 02 01	1,500 (תוספת)	200	300	500	1,500 (תוספת)
30	מ"ר	רזרבה 6/10 80 08 01 01	2,309				2,309
●		סה"כ	117,000 (2,400)	40,088	11,150	51,238	126,860

ה-משרד התחבורה, ה-רזרבה, ה-עודפים, ה-משרד השיכון, ה-משרד האוצר

ב ב ר כ ה

סלמ בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שניידר - מנהל אגף הכבישים
מר א. למפרט - ס/ מהנדס מחזקה באשפה
גבי ז'נט
מר פיני פקלר
גבי שרה מילט
מר צבי כהן - כאן
החת"מ

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

י"ג באלול התש"ג
3 בספטמבר 1990

תאריך:

אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

6/10/15 תיק

מספר:

דף ריכוז כבישים (מעודכן) לחודש ספטמבר שנת 1990
(באלפי ש"ח)

תקציב סעיף 70 לשנת 1990/91

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש ספטמבר	ביצוע עד ח' אוגוסט	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
1,760	1,000	760	2,210	6/10/3 כבישים ברמת הגולן	1
3,956	1,000	2,956	13,106	6(60)7 גילה-גוש עציון	2
3,801	1,000	2,801	5,301	6(55)7 עוקף קלקיליה ועזון	3
4,423	1,000	3,423	4,423	6(43)7 עוקף בית חורון	4
1,012	200	812	2,212	6/7/3 כביש הצפון	5
15,753	4,000	11,753	28,198	6/10 שיקום כבישים	6
259		259	1,659	6(793)4 מורשת-צומת מעבלין	7
559		559	1,659	6(793)4 מורשת-כפר מנדא	8
1,680	300	1,380	2,280	6(669)3 עוקף בית אלפא	9
906		906	1,106	כבישים אזוריים במגזר הערבי בצפון 6/7/3	10
606		606	1,106	כבישים אזוריים במגזר הדרוזי בצפון 6/7/3	11
3,130	1,000	2,130	5,130	6(65)4 כביש ואדי ערה	12

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

5	4	3	2	1	סדר
סה"כ העברה	הצעה לחודש ספטמבר	ביצוע עד ח' אוגוסט	חבנית מאושרת	עם הפרוייקט	מס' סד'
3,815	1,000	2,815	5,415	פרוייקטים משותפים	13
4,800	1,000	3,800	8,000	שילת-נילי	14
1,740	400	1,340	2,280	תכנון והפקעות	15
				כיסופים - קטיף	16
				עוקף מגדל העמק	17
			2,035	הזרבה לשיקום כבישים	16
48,200	11,900	36,300	86,120	סה"כ	

ב ב כ ה

יהודה כהן

מנהל מע"צ

העתק: מר א. לוין - יח' מימון ותקציבים, משהב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
מר דוד גרושונוביץ - מ.מ. חשב מע"צ
מר ב.צ. סלמן - מהנדס ראשי לביצוע(כ)
מר ר. יוס טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

4

לשכת היועץ המשפטי

כח' 19 באב תש"ן
באוג' 1990

משרד הבינוי והשיכון
מז' שכונות צמודות, המשרד הראשי
26-08-1990
מס' החק' 112

28-8-90

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון והנדסה והפעלה
חידוק המידות
21-08-1990
נתקבל

אל:
הגב' עליזה רוזן, עו"ד
ממונה בכירה על חקיקה (חקיקת משנה)
משרד - המשפטים

ח.נ.נ.

הנדון: צו הדרכים ומסילות הברזל - פרסום ברשומות

רצ"ב שני צווים בחתימת שר הבינוי והשיכון.

א. צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) (דרך מס' 38: שער הגיא - בית ג' וברין, קטל צומת האלה; דרך מס' 375: נתיב הל"ה - בר גיורא; צומת דרך מס' 38 עם דרך מס' 375: צומת האלה).

ב. צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) (דרך מס' 557: קטע עוקף סול-כרם; דרך מס' 444: רעננה - קלקליה עם דרך מס' 557: עוקף סול-כרם).

אודה על פרסומם ברשומות.

ב ב ר כ ה

מאיר זקל, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר י. כהן - מנהל מ.ע.צ.
גב' שרה גרינברג - היועצת המשפטית - מ.ע.צ.



צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופתוח) (דרך מס' 38:
 שער הגיא - בית גוברין, קטע צומת האלה; דרך מס' 375:
 נתיב הל"ה - בר-גיורא; צומת דרך מס' 38 עם דרך מס' 375:
 צומת האלה), התש"ן - 1990.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופתוח)
 1943, אני מצווה לאמר:

תחולת הפקודה על הדרך
 1. (א) הפקודה תחול על הדרכים והצומת הבאים:

(1) קטע הדרך ברוחב עד 50 מטרים המתחילה
 בנקודת ציון 144.858 - 121.930 בקרוב
 על דרך מס' 38: שער הגיא-בית גוברין
 בקטע צומת האלה והמסתיימת בנקודת ציון
 145.015 - 121.014 בקרוב על הדרך
 האמורה.

(2) הדרך ברוחב עד 30 מטרים המתחילה
 בנקודת ציון 144.970 - 121.697 בקרוב
 על דרך מס' 38: שער-הגיא - בית
 גוברין² בקטע צומת האלה והמסתיימת
 בנקודת ציון 145.060 - 121.706 בקרוב
 על דרך מס' 375: נתיב הל"ה - בר גיורא³

(3) הצומת בה מתחברים דרך מס' 38: שער
 הגיא - בית גוברין² בקטע צומת האלה עם
 דרך מס' 375 נתיב הל"ה - בר גיורא³

(ב) גבולות הדרכים והצומת עוברים בחלקות 1, 3
 בגוש 34152 ובחלקה 14 בגוש 34153 ומסומנים
 לשם זהוי בקו אדום במפה מס' כ/7236 הערוכה
 בקנה מידה 1:2500 והחתומה בידי שר הבינוני
 והשיכון ביום כ"ב אלול התש"ן (15/9/1990).

2. צו זה מתקן את צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה
 ופתוח) (כבישים ארציים שונים), תשכ"ד - 1964,²
 בקטע שער הגיא - בית גוברין; החלת הפקודה על
 הדרך העוברת בשטח הצבוע בצבע צהוב במפה האמורה
 בסעיף 1 (ב) - בסלח

3. העתק המפה האמורה בסעיף 1 (ב) נמצא במחלקת
 עבודות ציבוריות מחוז ירושלים, שד' הנביאים 52,
 ירושלים וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות
 העבודה הרגילות.

א.ר.ל.א.
 אריאל שרון
 שר הבינוני והשיכון

כ"ב אלול התש"ן (15/9/1990)

(חמ 162 - 3)

1. ע"ר 1943, תוס' 1 עמ' 40; ס"ח התשכ"ו עמ' 4.
 2. ק"ת התשכ"ד עמ' 816.
 3. ק"ת התש"ח עמ' 857, 858.



צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופתוח) (דרך מס' 557: קטע עוקף טול כרם; צומת דרך מס' 444: רעננה - קלקיליה עם דרך מס' 557: עוקף טול-כרם), התש"ן - 1990.

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופתוח) 1943, אני מצווה לאמר:

1. (א) הפקודה תחול על הדרך והצומת הבאים:
על הדרך

(1) קטע הדרך ברוחב עד 50 מטרים המתחילה בנקודת ציון 187.787 - 150.993 בקרוב, על דרך מס' 444: רעננה - קלקיליה והמסתיימת בנקודת ציון 187.763-151.094 בקרוב על דרך מס' 557: עוקף טול-כרם.

(2) הצומת שבה מתחברים דרך מס' 444: רעננה - קלקיליה² עם דרך מס' 557: עוקף טול-כרם.

(ב) גבולות הדרך והצומת עוברים בחלקה 15 בגוש 8466 ומסומנים לסט זהוי בקו אדום במפה מס' כ/7247 הערוכה בקנה מידה 1:2500 והחתומה בידי שר הבינוי והשיכון ביום 27.12.1990 התש"ן (15.12.1990).

2. העתק המפה האמורה בסעיף 1 (ב) נמצא במחלקת עבודות ציבורית, מחוז תל-אביב והמרכז, רח' הרצל 180, תל-אביב וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.
רשות לעיין במפה

א.ר.ל.
אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

כב' היל התש"ן (15.12.1990)

(חמ 162 - 3)

1. ע"ר 1943, תוס' 1 עמ' 40; ס"ח התשכ"ו עמ' 4
2. ע"ר 575 מ - 1963; 12.3

מדינת ישראל

מ.ט.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תשרי: י"ז באב התש"ן
8 באוגוסט 1990

3/4/2

6/1/2

אל : מר ציון שוקר , רע"ן תשתית
המינהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון

הנדון: גוססה התחייבות תקציבית לתשלום פיצויים בגין הפקעות
סימוכין: מכתבכם מ-2.7.90

רס"ן יאיר בלומנטל העביר אלי טופס ההתחייבות הסטנדרטי כדוגמה ב-2.7.90
לאחר עיון בו נמצא כי אינו מקובל עלינו מהסיבות הבאות:

1. עד עתה התחייבנו לשאת בתשלום פיצויים בגין ההפקעות עבור בעלי הזכויות
בלבד לפי הערכת המעריך הממשלתי.

בטופס החדש הינכם מבקשים התחייבות כוללת לתשלום כל ההוצאות: פרט
לפיצויים גם תשלום עבור הוצאות שונות שעד כה לא נשאנו בהם ומכל מקום
לא התחייבנו לשאת בהם.

2. השארת גובה הפיצוי לפי שקול דעתכם ללא זכות עוררין עליהן אינה מוסכמת
עלינו.

3. פרט לתשלום הפיצויים הנושאים כמקובל ריבית והצמדה לפי החוק הרי כל
יתר ההוצאות והתשלומים שיש לשלם בין שני המשרדים אינם נושאים ריבית
והצמדה כנהוג בין משרדי הממשלה.

דרישתכם להתחייבות שאינה מוגבלת בסכום מחד ומאידך גם אינה מותנית
בהערכת של השמאי הממשלתי משמשת למעשה "דף פתוח" כאשר אתם משאירים
בידיכם להוסיף על עיניכם ולפי שיקול דעתכם ולנו לא תהיה זכרות ערעור
על כך.

5. אין באפשרותנו להעביר תשלום תוך 21 יום. זמן זה אינו מספיק להכנת
והעברת תשלומים והמקובל הוא 30 יום ומעלה.

היוצא מהאמור לעיל כי הינכם מבקשים מאיתנו לחתום על טופס שהוא בבחינת
התחייבות פתוחה ללא הגבלה וללא זכות עוררין כאשר בידיכם ההחלטה
והקביעה הסופית ולכך לא נוכל להסכים.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

אסור לנו לחתום על התחייבויות "פתוחות" כאלו ויש להגביל אותן לפי קריטריונים ותנאים מוגדרים וקבועים מראש.

ההתחייבות שניתנה על ידינו עד היום היא מתאימה ורק עליה ועל כמותה אנ מוכנים לחתום ולהתחייב בשם מע"צ.

ב ב ר כ ה.

שרה גולדברג
היועצת המשפטית

העתק: מנהל מע"צ
חשב מע"צ

תחייבות

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: יד' באב תשמ"ן
5 באוגוסט 1990

מספר: 6/10
3/4/2

אל: חשב מע"צ

להלן ריכוז הפעלת התקציב בכבישים לחודש אוגוסט שנה 1990
תקציב פיתוח כבישים (סעיף 80) לשנת 1990/91

(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' סד'	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יולי	העברה לחודש אוגוסט	סה"כ העברה	הרשאה להתחיל
1	מ"ר ת"א	סגולה-הוד השרון 80 01 01 04 (400)	8,070	300 4,330		4,650	10,260
2	מ"ר ת"א	בית דגן-שפירים 80 01 01 05 (100)	1,659	30 1,629		1,659	2,180
3	מ"ר ת"א	מטובים-יהוד 80 01 01 06 (400)	1,659 (1,400)	119 920		1,039	4,560
4	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף מדה 80 01 01 15 (4)	4,423	300 660	50	1,010	5,700
5	מ"ר ת"א	מחלף גבעת שמואל 80 01 01 19 (4)	1,769 (1,000)	69 1,700		1,769	-----
6	מ"ר דרום	נחשון-צומת ראם 80 01 01 20 (3)	11,611	261 3,600	50 1,500	5,411	11,611
7	מ"ר ת"א	צומת כפר הירוק 80 01 01 32 (5)	228	58 170		228	798
8	מ"ר ת"א	כביש מס' 6 (עוקף תעשייה אוירית) 80 01 01 26 (6)	2,280 (1,000)	70 2,210		2,280	2,280

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סדר	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד יולי	העברה לחודש אוגוסט	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
9	מ"ר ח'יפה	בית ליד-רופ"ן - חדרה 80 01 01 29 6(4)5	6,635	165 2,200	50 1,000	3,415	6,635
10	מ"ר ת"א	צומת כפר שמריהו וצומת הסירה 80 01 01 33 6(2)5	5,563	163 730	200	1,093	6,840
11	מ"ר ח'יפה	עוקף עכו 80 01 03 12 6(6)4	11,058	68 3,200	50 1,500	4,818	11,628
12	מ"ר ח'יפה	תפן כרמיאל 80 01 03 13 6(85)3	5,130	120 1,220	200	1,540	7,410
13	מ"ר מסטו	ראש פינה-מטולה 80 01 03 20 6(80)3	4,093	13 2,100	1,000	3,113	4,093
	מ"ר דרום	באר שבע-בית קמה 80 01 04 01 6(40)6	2,280	130 1,100	1,050	2,280	2,280
15	מ"ר דרום	צ. דבירה-להבים 6(20)6	6,500 (תוספת)		1,500	1,500	6,500 (תוספת)
16	מ"ר דרום	נתיבות - גבים 6(25)6	5,000 (תוספת)		50 1,000	1,050	5,000 (תוספת)
17	מ"ר דרום	מצפה רמון-ציחור 6(10)0	2,500 (תוספת)		200	200	2,500 (תוספת)

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סדר	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יולי	העברה לחודש אוגוסט	סה"כ העברה	הרשאה להתחיל
18	מ"ר דרום	רוחמה - שדה צבי 6(334)6	3,000 (תוספת)		100 500	600	3,000 (תוספת)
19	מ"ר דרום	סדום - עין גדי 6(90)6	2,500 (תוספת)		500	500	2,500 (תוספת)
20	מ"ר חיפה	צ. יסיף - אחיהוד 6(70)4	3,500 (תוספת)		100 400	500	3,500 (תוספת)
21	מ"ר חיפה	צ. חנניה-כרמיאל 6(85)4	2,000 (תוספת)		500	500	2,000 (תוספת)
22	מ"ר חיפה צפון	עכו - צ. יסיף " (עמיעד - חנינה) 6(85)4	4,000 (תוספת)		100 500 400	1,000	4,000 (תוספת)
23	מ"ר חיפה	מעלות - צ. כברי 6(89)4	3,000 (תוספת)		100 400	500	3,000 (תוספת)
24	מ"ר חיפה	שלומי - כברי 6(89)4	2,000 (תוספת)		500	500	2,000 (תוספת)
25	מ"ר חיפה	גילעם - אפק 6(89)4	3,000 (תוספת)		300	300	3,000 (תוספת)

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

מס' סדר	מחוז	שם הפרוייקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יולי	העברה לחודש אוגוסט	סה"כ העברה	הרשאה להתחייב
26	מ"ר חיפה	צומת יגור (70)4	1,500 (תוספת)		300	300	1,500 (תוספת)
27	מ"ר	מדידות תכנון ופיקוח 6/4/5 90 06 01 01	7,410	2,210	1,500	3,710	7,410
28	מ"ר	הפקעות 6/1/2 80 60 01 20	823	323		323	866
29	מ"ר	תכנון והפקעות	1,500 (תוספת)		200	200	1,500 (תוספת)
30	מ"ר	רזרבה 80 08 01 01	2,309				2,309
		סה"כ	117,000 (2,400)	30,188	15,800	45,988	126,860

ת-משרד התחבורה, ר-רזרבה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

ב ב ב ה

שלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר ט. שניידר - מנהל אגף הכבישים
מר ר. יום טוב - מהנדס מחזקה ראשי
מר א. למפרט - ס/ מהנדס ביצוע ראשי
גב' ז'נט
מר פיני פקלר
גב' שרה מילס
מר צבי כהן - כאן
החת"מ

ס.ד.מ.מ. (ח)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ב' באב התש"ן
24 ביולי 1990

אלו לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מספר: תיק 6/10/15

3/4/2

דף ריכוז כבישים (מעודכן) לחודש אוגוסט שנת 1990
(באלפי ש"ח)
תקציב סעיף 70 לשנת 1990/91

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש אוגוסט	ביצוע עד חודש יולי	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
760	100	660	2,210	6/10/13	1 כבישים ברמת הגולן
3,456	1,500	1,956	13,106	6(60)7	2 גילה-גוש עציון
2,801	600	2,201	5,301	6(5)7	3 עוקף קלקיליה ועזון
3,623	1,000	2,623	4,423	6(43)7	4 עוקף בית חורון
1,112	500	612	2,212	6/10/3	5 כביש הצפון
12,453	3,500	8,953	28,198	6/10/15	6 שיקום כבישים
259		259	1,659	6(793)4	7 מורשת-צומת מעבלין
559	100	459	1,659	6(793)4	8 מורשת-כפר מנדא
1,480	300	1,180	2,280	6(669)3	9 עוקף בית אלפא
906	100	806	1,106	6/10/3	10 כבישים אזוריים במגזר הערבי בצפון
606	100	506	1,106		11 כבישים אזוריים במגזר הדרוזי בצפון
2,330	700	1,630	5,130	6(65)4	12 כביש ואדי ערה

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש אוגוסט	ביצוע עד חודש יולי	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
2,315	700	1,615	5,415	פרוייקטים משותפים	13
4,400	3,600	800	8,000	שילת-נילי	14
1,340	100	1,240	2,280	תכנון והפקעות	15
500	500			כיסופים - קטיף	16
500	500			עוקף מגדל העמק	17
			2,035	רזרבה לשיקום כבישים	16
39,400	13,900	25,500	86,120	סה"כ	

ב ב ר כ ה

יהודה כהן

מנהל מע"צ

העתק: מר א. לויין - יח' מימון ותקציבים, משהב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משהב"ש
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
מר דוד גרשונוביץ - מ.מ. חשב מע"צ
מר ב.צ. סלמן - מהנדס ראשי לביצוע (כ)
מר ר. יוס טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
תמשרד הראשי
ירושלים

כ"ג בתמוז תש"ן
16 ביולי 1990
6/17/90

6/6/4

בט"ד

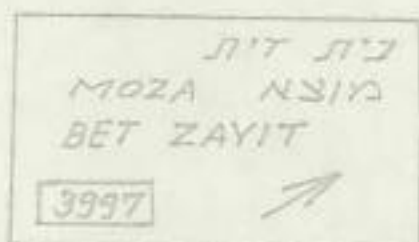
לכבוד
מר י"ר כסל
ד.א.ל.
מוסיקלן, 100
תל-אביב

ד.א.ל.

הנדון: מחלף מוצא (מלב 1990) - שילוב הרכב
הספר: שיחתני הטלפוןית מ- 4 יולי 1990

אני מאשר בזה שבתאם לבהשת מחכנו הקונסטרוקציה, שינתו היצוג הפנימי של שני האולמים בעילים, כך שמידותיו של כל אחד הן מעכאיו 3 מ' גובה, 4 מ' רוחב.

תוכן העלטים כדלהמן:



כתוב בעבורית 40 סמ
כתוב בלוטלית 25 סמ

[Handwritten signature]
ב. דנה-פהאר
סגן מהנדס תכנון ראשי תנועה

העמק: מר ט. שנירר, סגן בכיר למנהל מע"צ (כבישים)
מר ב.צ. הריגל, מהנדס תכנון ראשי
מר א. אינשטיין, ס.מ.מ. ירושלים
מר א. עסרון, רח' בצלאל 4, רמת-גן 52521
חח"ס

27

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ח תמוז תש"ן
11 ביולי 1990
מס' תיק: 6(4)5
5/172

אל ז נצי"ם יעקב רז
מפקד מרחב דן
רח' זבוטינסקי 122
רמת גן 52412

הנדון: משפחת [REDACTED] - פלישה להתקנות
סימוסין: מכתבן אל מנהל מע"צ מס' פח/0301-827 מ 21-3-90

מנול מע"צ העביר את מכתבן לידיעתי ובחשובה מבקש להודות עבור תשומת
הלב וההצעה לעזרה אשר יתכן ובהחלט נזדקק לה.

בימים אלה החלטנו כי מע"צ המשיך בביצוע שיפור מחלף גדה ולצורך כך אנו
עומדים לנקוט בשמיר הקרוב בהליכי תפיסת חזקה בשטחים הדרושים לנו
לדבור שטחי משפחת [REDACTED]. מכיון שמשפחה זו ידועה כמי שלא תסכים לבינות
את המקום מרצון יהיה עלינו להוציא נגדה צו פיגוי ותפיסת חזקה.

לצדרי אין אנו יודעים בדיוק את שמות המחזיקים בשטח ואודה לך אם תוכל
לעזור לנו בכך ולהודיע לנו מיהם בני משפחת [REDACTED] הבוגרים הנמצאים
בשטח.

יש להנתיח כי לאחר קבלת צו תפיסת החזקה נזדקק לעזרתכם כדי לבצעו
במועל.

ב ב כ ה

שושה ארי נברג
היועצת המשפטית

העמק: יהודה כהן מנהל מע"צ,
וראובן יום טוב מהנדס ראשי לתחזוקה.

דדון

ג.א.א.א.א.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה - מחלקת עבודות ציבוריות
11-07-1990
6/6
מ"ר ח"מ

תאריך: בתמוז התש"ן
ביוני 1990
10 יולי 1990
40 מספר:

מחזור
11.7.90

מר יהודה כהן - מנהל מע"צ
ירושלים

הנדון: בצוע עבודות סלילת דרכים לפי הכרזות
לפני תב"ע מאושרת
מכתבה של גב' שרה גרינברג מס' 6/6, 6/1/2
מיום 4.7.90

נהוג היה במע"צ לא להפקיע מראש קרקעות אלא לבצע
ההפקעה בסמוך לסלילת הכביש, זאת ע"מ למנוע אחריות
מע"צ על השטחים שהופקעו במידה והכביש לא יסלל או
סלילתו נדחית לפרק זמן ארוך.

רצוי לבדוק נוהג זה מחדש.

בברכה
יחסי ל. גבריאלי
מנהל מחוז
מחלקת עבודות ציבוריות מחוז חיפה
ל. גבריאלי
מנהל מחוז חיפה

העתקים:
גב' ש. גרינברג - מנהלת
המח' המשפטית מע"צ ירושלים
מר גולדברג
מר טריסטר

ח/ח

מדינת ישראל



6/1/2 ✓

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ז בתמוז תש"ן
10 ביולי 1990

אל: חשב מע"צ

דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש יולי 1990

מספר: 6/10
3/4/2

תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1990/91
(הנתונים באלפי ש"ח)

מס' סד'	מחוז	שם הפר יקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יוני	העברה לחודש יולי	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר צפון	כבישים ברמת הגולן 7/01713/88-5	2,210	10 450	200	660	
2	מ"ר י-ם	גילה-גוש עציון 7/01714/88-3	13,106	356 600	1,000	1,956	
3	מ"ר י-ם	עוקף קלקיליה ועזון 7/01715/88-0	5,301	11 1,190	1,000	2,201	
4	מ"ר י-ם	עוקף בית חורון 7/01673/86-5	4,423	23 2,100	500	2,623	
5	מ"ר חיפה	כביש הצפון 7/01749/88-87	2,212	12 500	100	612	
6	מ"ר חיפה	מורשת מעבלין 7/03521/89-5	1,659	9 150	100	259	
7	מ"ר חיפה צפון	מורשת כפר מנדא 7/01732/88-5 (כביש 89 סאסא-מרגליות)	1,659	9 350	100	459 (700)	

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף חכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

מס' מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יוני	העברה לחודש יולי	סה"כ העברה	הערות
8	מ"ר עוקף בית אלפא צפון 7/03532/90	2,280	20 660	500	1,180	
9	מ"ר כבישים אזוריים במגזר הערבי (דיר חנה-עילבון) 7/03533/90	1,106	6 400	400	806	
10	מ"ר כבישים אזוריים במגזר הדרוזי (רמי-בית ג'אן, וחוצה דלית הכרמל) 7/03534/90	1,106	6 400	100	506 (600) (500)	
	מ"ר כביש ואדי ערה חיפה 7/03535/90	5,130	30 1,100	50 450	1,630	
12	מ"ר שיקום כבישים מחוזות 7/03531/90	28,198	53 6,400	2,500	8,953	
13	מ"ר פרויקטים משותפים 7/03536/7 י-ם מחלפון מוצא צפון נעורה-תמרה	5,415	15 1,050 50	400 100	1,615	
14	מ"ר שילת-נילי י-ם	8,000	50 450	800 300	800	

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

מס' סד'	מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש יוני	העברה לחודש יולי	סה"כ העברה	הערות
15	מ"ר	תכנון והפקעות 7/03537/90	2,280	1,040	200	1,240	
16	מ"ר מחוזות	הזרבה לשיקום כבישים	2,035				
		סה"כ	86,120	17,500	8,000	25,500	

ב ב ר ס ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: אינג' יהודה כהן
אינג' ט. שנירר
אינג' ר. יום טוב
מר פיני פקלר
גב' ז'נט
אינג' א. למפרט
מר צבי כהן

- מנהל מ.ע.צ.
- מנהל אגף כבישים
- מהנדס אחזקה ראשי

- סגן מהנדס ביצוע ראשי
- כאן

ס.ב.צ./א.ע. (סעיף 70)



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: מס' תיקי
מס' תיקי: 8-840
1990

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and date 12/7.

Handwritten text: ^{וי"ע} נא הולבאל גלובוס
גרות ממשן אל

אד"ר מר' יהודה כהן, מנהל מע"צ

הנדון: התחייבות לשיפוי בגין תשלום פיצויים

להלן הערותי לכתב ההתחייבות כפי שהוצגה לנו.

1. עוד עתה ההתחייבות הייתה לשאת בשלום פיצויים בגין ההפקעות עבור בעלי הזכויות בלבד וזאת לפי הערכת המעריך הממשלתי.

בנוסף החדש הם מבקשים התחייבות כוללת לתשלום כל ההוצאות שהיו לנו כיום לפיצויים גם תשלום עבור הוצאות שונות שעד כה לא שילמנו עבורם. את גובה התשלום הם יקבעו לפי שיקול דעתם כאשר לנו לא תהיה זכות לערער על כך.

2. התשלומים שהם דורשים יוחזרו להם בתוספת הצמדה וריבית כאשר אין זה מקובל בין משרדי ממשלה.

3. ההתחייבות שהם מבקשים אינה מוגבלת בסכום ואם לא כמזכרה בדבר להערכת השמאי הינה רק מבשר עזר לקביעת גובה הפיצוי אולם הם רשאים גם להוסיף על הסכום, לפי שיקול דעתם, אם ימצאו לנכון ולנו לא תהיה כל זכות לערער או לחלוק על סכום זה.

4. בהתאם להתחייבות המבוקשת עלינו להעביר להם את התשלום תוך 21 יום מיום קבלת הדרישה. זמן זה אינו מספיק ואינו מקובל אצלנו.

אני סבורה כי ההתחייבות שנתנו בזמנו מתאימה לנושא בעוד שהתחייבות זו אולי מתאימה לגוף פרטי ולא לגוף ממשלתי.

י. כ. ה.

שרה גרין גבירג
היועצת המשפטית

פצוים

האזור	המנהל
כאזור יהודה ושומרון	כאזור
תשתית	ענף
876852	טכ
התש"נ	תמוז
1990	יוכי

ככבוד

סעיף ישראל-ירושלים-ש-הגב' שרה גרונברג

הנדון: נוסח המחייבות הקאפיטל כחשבוש פיאנוויס בגין הפקעה

1. בהמשך כעיוחתינו בנושא דצ"ב צרכים נוסח סבוקש.
2. ככ טיפוס כפי שחמצאי ככבוד.



02-823532

פיקס'

(2) ילע"א

אגה יום אוסיעוים ומשחיעים ~~אגה יום~~

4/7

דואר	3.7.40
דק מס	

אלה יהודה כהן

מאת: ששה פה

דבר: התחייבות - ארבעה (4) - 2

סימון:

א רב פוגע - עם התחייבות
 שהייתם ~~היה~~ נאדם אחד
 ואתנו אחרים נאדם אחד
 נשבעתם ארבעה ברכ
 באיזה

ולני נאם התחייבות כא

שהיא נאם ואלה

ואלה ואתנו קיימים ארבעה

אמת להתחייבות אמתנו וכל

יאיר באינהל - אמתנו ואלה

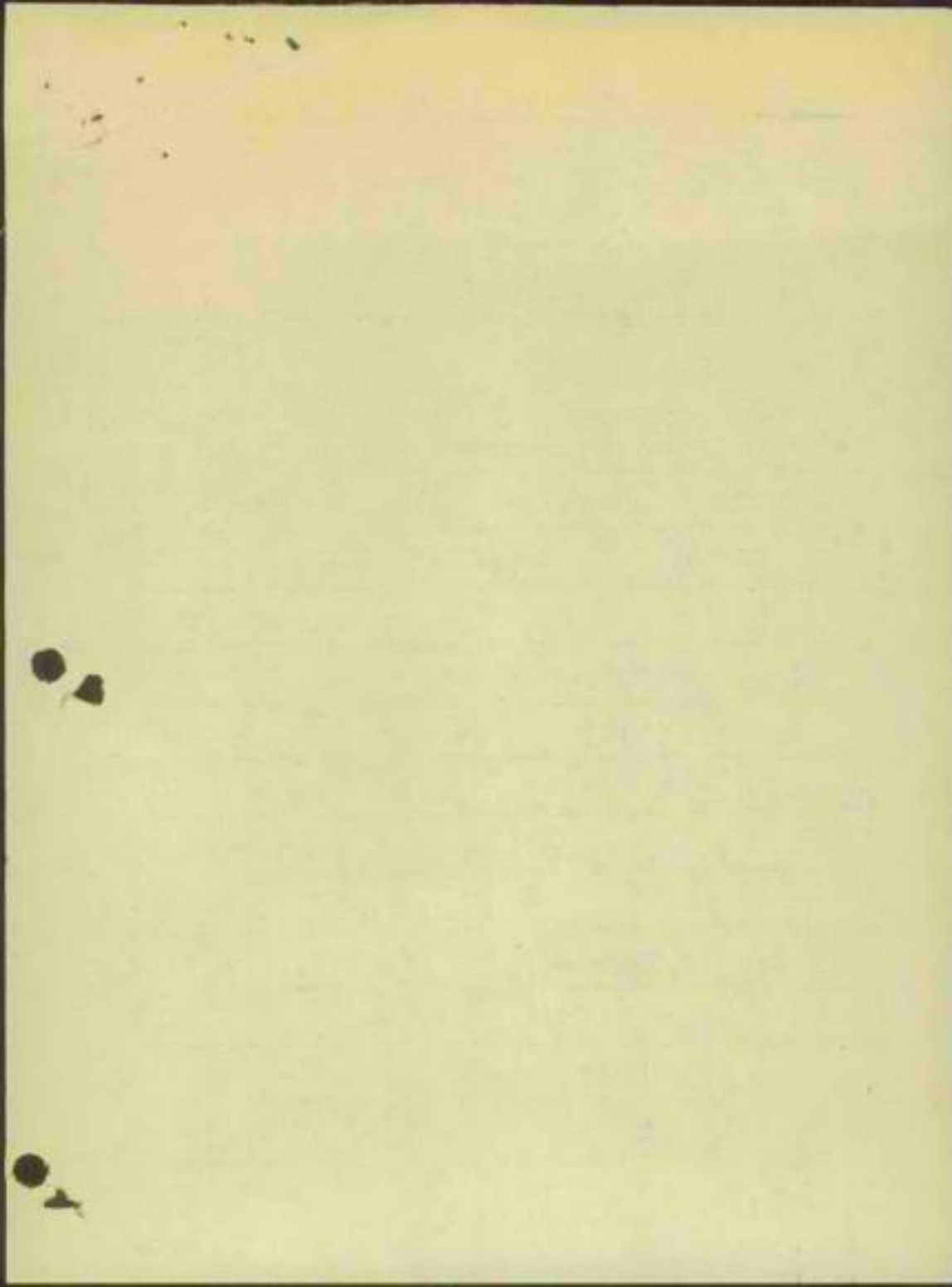
מאיר אמתנו ואלה

אמתנו ואלה אמתנו ואלה

אמתנו ואלה אמתנו ואלה

אמתנו ואלה אמתנו ואלה





מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"א תמוז התשל"ן
4 ביולי 1990

616
611/2 ✓

אל: מנהל מע"צ
מנהל מאף הכבישים
מהנדס ביצוע ראשי (כבישים)
" מחוז הדרום
" " ירושלים
" " ת"א והמרכז
" " חיפה
" " הצפון

הנדון: ביצוע עבודות סליכת דרכים לפי הכרזות ולפי ת.ב.ע. מאושרת

לאחר שהתברר לי כי קיימת אי הבנה בדבר משמעותן החוקית של ההכרזות לפי פקודת הדרכים בצד ביצוע עבודות לפי ת.ב.ע. מאושרת אבקש להבהיר את הדברים:

1. סמכותה של מע"צ להפקיע ולסלול דרכים קמה לה תחילה מכוח פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופתוח) 1943.

סעיף 3 לפקודה מעניק לער סמכות לפרסם הכרזה וסעיף 4 מקנה לרשות (למע"צ) סמכות לקנות ש"ד חזקה בקרקע הדרושה לצרכי דרך ולבצע עליה את כל אותן העבודות שיהיה צורך בהן כדי להוציא לפועל אותה סליכה.

מכאן שלכאורה למע"צ הסמכות להפקיע קרקעות, לתפוס בהן חזקה ולבצע את הסליכה לפי הפקודה.

2. כל זאת היה נכון עד פרסום חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. חוק זה פורסם ב-1965 ונכנס לתוקף בפברואר 1966.

לפי חוק זה שחל גם על המדינה כל עבודת בניה - שהוגדרה ככזו שעונה היתר בניה ולכן גם עבודות המבוצעות על ידי המדינה שעונות היתר בניה.

אולם, על מנת להקל על המדינה קבע המתוקף בסעיף 261 (ד) לחוק כי למרות שהחוק מחייב, כתנאי מוקדם לביצוע עבודה, קבלת היתר בניה, הרי לכל שנשוא העבודות הן סליכת כבישים על ידי המדינה או מטעמה, אין המדינה צריכה להצטייד בהיתר בניה אלא די בכך שהעבודה תבוצע לפי תכנית מאושרת אשר היא, לצרכיננו, מהווה היתר בניה.

3. הוצא הוא כי היום - ההכרזה מקנה לנו את הבעלות והת.ב.ע. מאפשרת לנו ביצוע העבודה בפועל.

4. לפיכך היום, כאשר אנו רוצים להפקיע ולסלול אנו חייבים זה בצד זה - להכריז על ידי השר ולקבל אישור לתכנית על ידי הועדה המחוזית.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מכאן שלפי ההכרזה בלבד אין אפשרות לעבוד ולפי ת.ב.ע בלבד אין אפשרות להפקיע.

5. מאידך - ניתן גם היום, לפי ההכרזה בלבד רק להפקיע ואין צורך להמתין עד שהת.ב.ע. תאושר ולכן, אחרי ההכרזה ימרו אישור התוכנית ניתן לבצע את ההפקעה דהיינו את תפיסת החזקה ואת עבודות ההכנה שאינן עבודות המעונות היתר בניה כגון מדידות, עקירת עצים וכד'.

לסיכומי של דבר; ההפקעה נועדה לרכישת בעלות על הקרקע הת.ב.ע. נועדה לשמש היתר בניה.

ניתן להפקיע ולקנות חזקה בשטח ללא ת.ב.ע. מאושרת, אולם לצוי לפחות עד שהת.ב.ע. תאושר על ידי הועדה המחוזית כדי למנוע אפשרות שנופקיע עמחים אשר בסופו של דבר לא יאושרו לבניה על ידי הועדה.

לידיעתכם.

ב ב ב

שרה גבון
היועצת המשפטית

תבע

מס' 28
 28.6.90

מדינת ישראל
 משרד המשפטים

6/1/2

אוף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין

מודעה על ביורר תביעות

לפי סעיף 39 למקורות הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1969

נושיו רישום 29958 29959 29960	אזור הסדר ירושלים
	הישוב צובה

אני מודיע בזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הנל יבוררו

במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים	בשעה 10.00	בתאריך כ"ד בתמוז התש"ן 17 ביולי 1990
--	---------------	--

כל חובע סומן לריזת עוכה בעת כידור התביעות במקום ובמועד הנל.

המוקם ירושלים
 התאריך ב' בתמוז התש"ן
25 ביוני 1990
 פקיד ההסדר יהודה לוי
 אזור ההסדר ירושלים

Just

6/1/2

Call
28.6.90

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אנף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

אשר

הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 26 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח הרישום, תשנ"ט-1999

30503	גוסי רישום	אזור הסדר
		ירושלים
		הישוב
		ירושלים

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

במקום	בשעה	כתאריך
לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים	10.00	י"ט בסיוון התש"ן 12 ביוני 1990

יהודה לוי

מקור ההסדר

אזור ההסדר ירושלים

המקום ירושלים

התאריך כ"ז באדר התש"ן
22 במאי 1990

תשלום

6/1/2

28.6.90

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אוף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

מודעה על בירור תביעות

לפי סעיף 39 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), חש"ס-1969

נושאי רישום 29947 29957	אזור הסדר ירושלים
	הישוב אורה (דירבון) צובה

אני מודיע בזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הנל יבוררו

כ"ד בסיוון התש"ן 17 ביוני 1990	בשעה 10.00	במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים
-----------------------------------	---------------	--

כל תובע שזמן להיות טכח נעת בירור התביעות כמקום ובמועד הנל.

המקום ירושלים
 התאריך כ"ז באייר התש"ן
22 במאי 1990

פקיד ההסדר יהודה לוי
 אזור ההסדר ירושלים

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 58 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

5225	נוטי רישום	אזור הסדר ירושלים
		הישוב מחטיה (דירבן)

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים	כשעה 10.30	בתאריך י"ט בסיוון התש"ן 12 ביוני 1990
--	---------------	---


יהודה לוי

מקרי החסר

ירושלים

אזור החסר

ירושלים

מקום

כ"ז באייר התש"ן

תאריך

22 במאי 1990

7-27

משרד הנושיון והשיכון
מנהל מנהלת מנהלות המסדר והנשי
27-06-1990
6/1/2

מדינת ישראל
משרד המספטים

28.6.90

אנף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על קריאת לוחות זכויות

לפי סעיף 56 למקורת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש. תשכ"ט-1969

5196	אזור הסדר	ירושלים
	נושיון רישום	הישוב ישעי (דירבון)

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

במקום	בשעה	כתאריך
לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים	10.30	כ"ד בחסוד החש"ן 17 כיולי 1990

יהודה לוי

מקד ההסדר

ירושלים

המקום

ב' בחסוד החש"ן

התאריך

ירושלים

25 כיוני 1990



משרד הבינוי והשיכון
מח' עבודות צבאיות, המסדר הראשי
2-07-1990
סס' התקן 6112

לשכת מנהל המחוז

17 ביוני 1990

תיק - 4590
(3387)

ג' אשכול

27-90

לכבוד
מר יגאל אגם
סמנכ"ל מע"צ אפסנאות ומספ
ירושלים

א.נ.א

הנדון: חלקה 30 בתוכנית 1439/א
מכתב מ-24.5.90

בשיחתי עם מנהל מע"צ יו"ש מ-20.2.90 וכן במכתבי מ-18.3.90 למנכ"ל מע"צ אשר
העתקו מצ"ב הודענו בלשון חד משמעית שהאחריות לפינוי החלקה חלה על מע"צ ורק על
מע"צ.

הכספים המתאימים הועברו בזמנו למע"צ ואין מקום לדרישות כספיות נוספות.

ראוי להבהיר שכל האמור בסעיפים 2,3,4 למכתב אינו משקף אלא את דעתכם, ומחייב אך
את מע"צ.

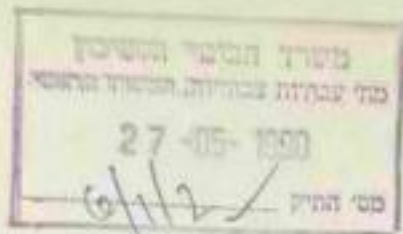
רק במסגרת האמורה נכון המינהל עפ"י נהליו, לבקשת מע"צ מפורשת, לבחון עבור מע"צ
ועל חשבון מע"צ אלטרנטיבות.

לכבוד רב,
ס. אדרי
מנהל המחוז

העתק: מנהל מע"צ - מר י. כהן
עו"ד י. נגר
עו"ד ש. גרינברג - מנהל המחלקה המשפטית
מר סמי נחום-מהנדס מחוז יו"ש
מר ח. בדיחי - מנהל בנאים
עו"ד מ. טילקין - כאן
מר ה. איבצן - כאן

٢٤
١٤٣٥ هـ
١٤٣٥ هـ

١٤٣٥ هـ
١٤٣٥ هـ



הסתדרות הפועלים החקלאים
המרכז החקלאי

מינהל מקרקעי ישראל
הנהלה הראשית

המרכז לתכנון ורישום האינטגרל הקרקעי באזורים כפריים

המרכז למשבצות חקלאיות
הצוות המפעיל

① מ. יואל טל

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

הוועדות המקומיות המשותפות לתכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוזות : המרכז והצפון

הוועדה המחוזית המשותפת לתכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות: ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

ע ב ר נ ו ל מ ש ר ד ח ד ש

כתובתנו החדשה מ-1.5.1990

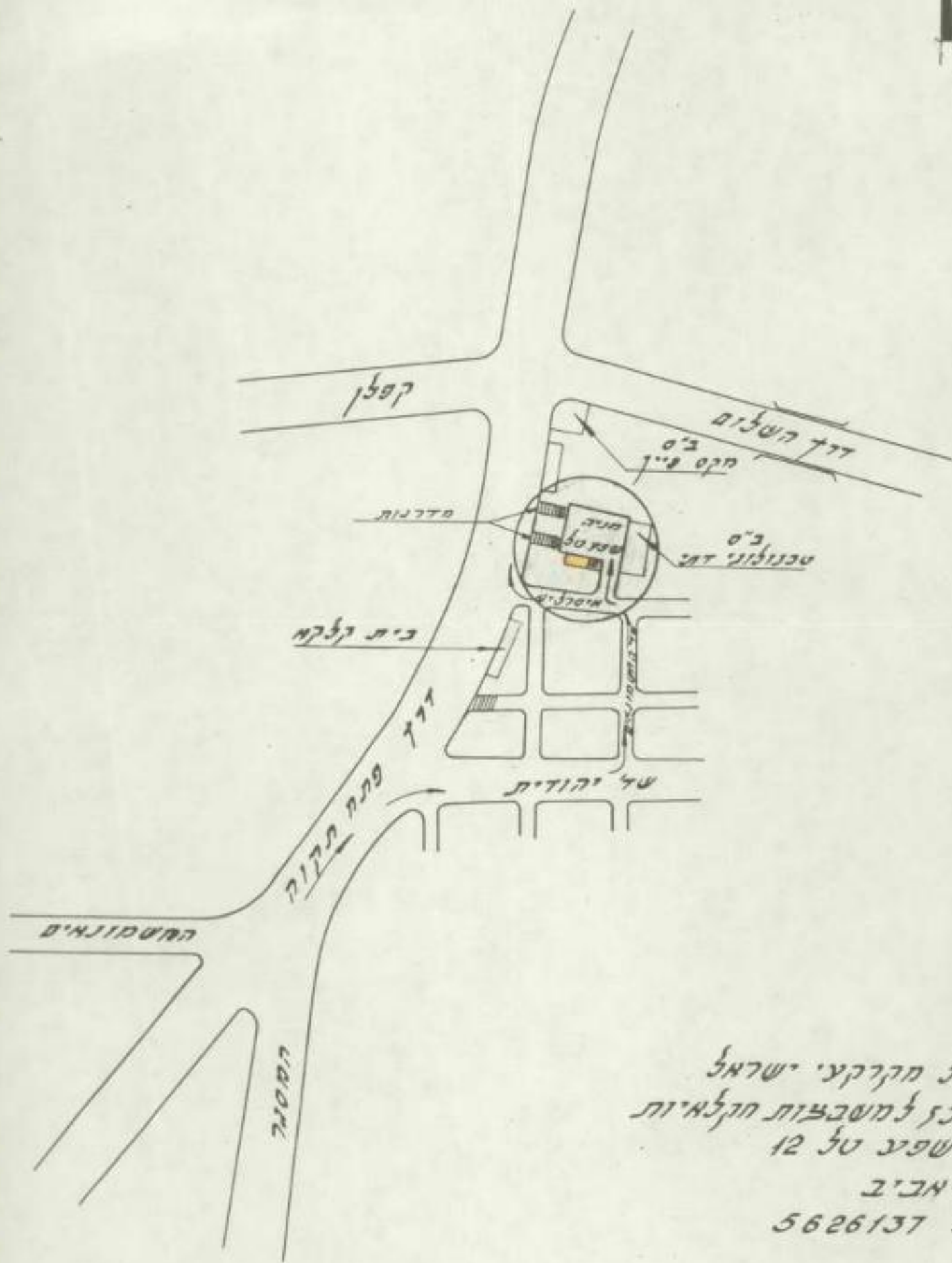
רח' שפע-סל 12, תל - אביב

מ י ק ו ד - 67013, טל. 03-5626137

(רצ"ב תרשים משרדנו החדש)

ה ה נ ה ל ה

② לוח
מ' וילן
בב בולטת לא מה סוכן גלגל
24/5



מינהל מקרקעי ישראל
 המרכז למשבצות חקלאיות
 רח' שפע טל 12
 תל-אביב
 טל: 5626137

מדינת ישראל
מ"ע"א

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הבניינים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כט' באייר תש"ן
24 במאי 1990

מספר: 6/א/1
6/א/2

1. מהנדס תכנון ראשי - כאן
2. מהנדס ראשי לניהול ותאום - כאן

הנדון: מבנים להריסה ו/או העתקה כתוצאה מסכילה
ו/או הרחבת על דרכי מע"צ.

על מנת ליעל ולזרז הריסת מבנים, דבר הנובע מסכילה ו/או הרחבת דרכים, עם הופעת מבנה כזה בתכנון, יש מיד להעביר עותק גליון כזה לגב' ז'קלין חכם במח' האחזקה - המשרד הראשי.

עוד לפני התחלת הסלילה תמלל הגב' ז'קלין חכם בדבר הריסה או העתקה המבנה ודין זהה למטפדים (באם כופל קודם ע"י המתכנן, או לאו).

תבניות, עמועברות לשיפולה של הגב' ז'קלין, יש להדגיש ברורות ע"י סימון בצבע או סימון דומה אחר את האבזרים הנזכרים לעיל.

אותו הדין כלפי תכניות הנערכות ע"י מתכנני חוץ.

בכ"ה
ט. שניידר
סגן בכיר למנהל מע"צ

העמק:
1. מנהל מע"צ - כאן
2. ח"ה ת'
3. אגף התכנון והשיכון
א/י/טש/הריסה

מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כז' אייר התש"נ
22 מאי 1990

מספר: 6/1/2

אל: מהנדס מחוז הצפון
מהנדס מחוז חיפה
מהנדס מחוז ת"א והמרכז
מהנדס מחוז ירושלים
מהנדס מחוז הדרום

הנדון: תפיסת שמחים חקלאיים לצורך טלילת כבישים
מכתבו של מר ר. יוס טוב מס' 6/1/2 מ- 1.2.89
מכתב של מ.מ.י אגף החקלאי אלינו מס' 11/35/7
מיום 22.12.88

מצ"ב מכתבו של מר קרישפין ממינהל מקרקעי ישראל המדבר בעד עצמו.

לנוחי ותכם מצ"ב העתקי המכתבים שבסמך.

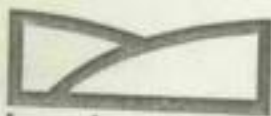
אנא מלאו אחרי ההוראות הנ"ל.

ב ב ר ר
ז'קלין חכם
ראש מדור מקרקעין ארצי

העתק: מר דרור קרישפין, מינהל מקרקעי ישראל, ת.ד. 2600 י-ם 94631
מר ר. יוס טוב, מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול
הח"מ

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

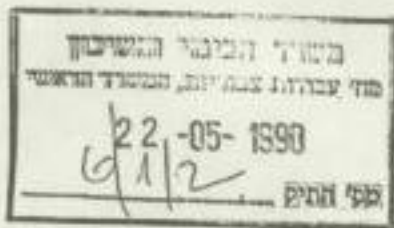
לשכה ראשית מאי 6 ת.ד. 2600, ירושלים 9631 סקס. 02-234960 02-208422



אגף תכנון

כב' באייר תש"ן
17 במאי 1990
(6396)

11/53/7



אל: מר ר. יוס טוב, מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים

הנדון: תפיסת שטחים תקלאיים לצורך סלילת כבישים

מכתבי מיום 22.12.88

מכתב 6/1/2 מיום 1.2.89

1. התבקשתי על ידי ועדת הפצויים לפנות אליך בבקשה כי תוציאו הוראת שינון למחוזות שלכם לפעול כמבוקש במכתבי שבטימוכין, לאחר שחסתבר כי אין הקפדה על כד.

2. רצוי שתעבדו נוסח אחיד של פרוטוקול בצורה של שאלון, אשר ימולא ויחתם על ידי הצדדים במעמד תפיסת החזקה.

3. אנא לטפולכם כמבוקש.

בברכה,

ד"ר מישפין
מנהל האגף בפועל

העתק: חברי ועדת הפצויים
גב' ז. חכם, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים

מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ז שבט התשמ"ט
1 פברואר 1989

מספר: 6/1/2

אל: מהנדס מחוז ת"א והמרכז
מהנדס מחוז חיפה
מהנדס מחוז הצפון
מהנדס מחוז הדרום
מהנדס מחוז ירושלים

הנדו: תפיסת שטחים חקלאיים לצורך סלילת כבישים
מכתב של מ.מ.י. אגף החקלאי אלינו מס' 11/53/7
מיום 22.12.88

מצ"ב העתק מהמכתב שבסמוך המדבר בעד עצמו, אנהש להקפיד אחר ההוראות

כדי למנוע אי הבנות.

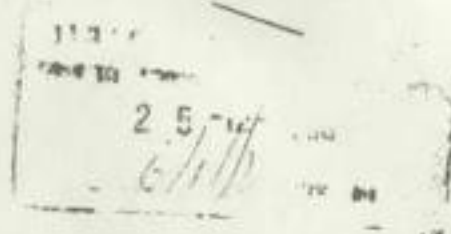
~~כ ב ר כ ה~~

~~רמזין יוסף מנחם~~

~~מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול~~

העתק: מר דוד קרישפין, סגן מנהל האגף מ.מ.י. רח' שמאי 6 ירושלים
גב' ש. גרינברג, מנהלת המחלקה המשפטית, כ"א
גב' ד. חכם, ראש מודר מקרקעין ארצי, כ"א

ח/ח/א



אגף חקלאי
ירושלים

(3286)

יד' טבת תשמ"ט
22 בדצמבר 1988

11/53/7

אל: מר ר. יום טוב, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים

הנדון: תפיסת שטחים חקלאיים לצורך סלילת כבישים

1. בעת דיונים המתקיימים בפני ועדת הפצויים מתברר לעיתים כי ישנם חילוקי דעות בין התובעים לבין מע"צ לגבי המחברים והמתקנים שהיו בשטח בעת תפיסתו על ידי מע"צ.
2. בכדי להמנע ככל האפשר מאי הבנות עובדתיות מבקשת ועדת הפצויים כי בכל מקרה של תפיסת שטחים חקלאיים על יזכם, כאשר בהמשך מוגשת תביעת פצויים לועדה, שעליה להחליט לגביה, יערך פרוטוקול במעמד תפיסת השטח, שיחתם על ידי בעל הזכויות המחזיק בקרקע ועל ידי נציגי מע"צ שבו יפורט:

(1) מועד תפיסת השטח.

(2) מה קיים בשטח הנתמס:

- א. מטע: סוג המטע, צעיר או מניב, תפיסה לפני קטיף או אחרי קטיף, סוג רשת ההשקיה, מספר העצים שיעקרו.
- ב. משברי רוח: סוג ואורך במטר רץ.
- ג. גדר: סוג ואורך במטר רץ.
- ד. שטח שלחין: סוג הגידול הקיים בשטח, אם קיים, ושלב הגידול (אחרי זריעה, לפני הורדת היבול, לאחר הורדת היבול); שטח שהוכן לזריעה; לא מעובד.
- ה. שטח בעל: כמו ס"ק די לעיל.

2/...



אגף הקלאי
ירושלים

(3) סיכומים בין מע"צ לבעל הזכויות בקשר לשנויים בקוי מים ראשיים, גדרות, כניסות וכדומה, ולגבי כל פרט ולבנטי אחר.

הפרוטוקול יועבר למינהל על ידי מע"צ בצרוף לתרשים המדידה של השטח הנתפס וגודלו.

3. נבקשכם להנחות את מהנדסי המחוזות שלכם לפעול בהתאם, ולהמציא לנו העתק מהמכתב שתוציאו כמבוקש.

בברכה,

ד"ר קרישפין
סגן מנהל האגף

העתק - לחברי ועדת הפצויים

מדינת ישראל



6/1/2

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

אל: חשב מע"צ

תאריך: כ"ה באייר תש"ן
20 במאי 1990

דף ריכוז להפעלה תקציבית בכבישים לחודש מאי 1990

תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1990/91
(הנתונים באלפי ש"ח)

מספר: 6/10
3/4/2

מס' סד'	מחוז	שם הפר' קט' ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אפריל	העברה לחודש מאי	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר צפון	כבישים ברמת הגולן 6/10/3 7/01713/88-5	2,210	10 200	250	460	
2	מ"ר י-ם	גילה-גוש עציון (60) 7/01714/88-3	1,106	106	250	356	
3	מ"ר י-ם	עוקף הקקיליה ועזון (75) 7/01715/88-0	5,301	11 290	400	701	
4	מ"ר י-ם	עוקף בית חורון (40) 7/01673/86-5	4,423	23 400	700	1,123	
5	מ"ר חיפה	כביש הצפון 6/10/2 7/01749/88-87	2,212	12 200	200	412	
6	מ"ר חיפה	מורשת מעבלי (75) 7/03521/89-5	1,659	9 50	59	59	
7	מ"ר חיפה	מורשת כפר מנדא 7/01732/88-5	1,659	9	259	259	
	צפון	(כביש 98 סמט-ערגליות)		50	200	(700)	
8	מ"ר צפון	עוקף בית אלפא (60) 7/03532/90	2,280	20 60	200	280	
9	מ"ר צפון	כבישים איזוריים במגזר הערבי (דיר חנה-עילבון) 7/03533/90	1,106	6 100	200	306	

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף חכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מס' סד'	מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אפריל	העברה לחודש מספר מאי	סה"כ העברה	הערות
10	מ"ר חיפה	6(642)4 כבישים אזוריים במגזר הדרוזי (רמי- בית ג'אן, וחוצה דלית הכרמל) 7/03534/90	1,106	6 100	100	206 (600) (500)	
11	מ"ר חיפה	כביש ואדי ערה 6(65)4 7/03535/90	5,130	30 300	200	530	
12	מ"ר מחוזות	שיקום כבישים 6/10/15 7/03531/90	28,198	13 1,800	1,900	3,713	
13	מ"ר י-ם צפון	פרוייקטים משותפים 7/03536/7 מחלפון מוצא נעורה-תמרה 6(1)2	5,415	15 400	200	615	
14	מ"ר	תכנון והסקעות 6/12/15 7/03537/90	2,280	280	200	480	
15	מ"ר מחוזות	רזרבה לשיקום כבישים	2,035				
		סה"כ	66,120	4,500	5,000	9,500	

ב ב ר כ ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: אינג' יהודה כהן - מנהל מ.ע.צ.
אינג' ס. שניידר - מנהל אגף כבישים
אינג' ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר - מר פיני ז'נט
אינג' א. למפרט - טגן מהנדס ביצוע ראשי
מר צבי כהן - כאן



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ה באייר תש"ן
20.5.90

מספר: 6(60)7
6112 ✓

אל: מר ד. בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תשלום פיצויים, כביש גילה פת - 27 חלקות שבגושים המוסדרים
סימוכין: מכתב ממר' יום טוב מס' 6(60)7 מ-24.4.90

אבקש להעביר לנו סך של 255,034.88 ש"ח לצורך תשלום פיצויים
כמפורט במכתב שבסמך.

בכחה,

דוד גרשונוביץ
ס/חשב מע"צ

העתק: אב.צ. בירן - יוע"מ משב"ט
אב"ש. ארינברג - יוע"מ מע"צ
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי מע"צ
כספים



ג' אפריל

משרד הבינוי והשיכון
מד. כבודות בצורה, העשרה מרומי
22-05-1990
מס' החק' 6/1/2

כב' בא"ר תש"ן
17 במאי 1990
(6396)

א"ר
מלמי

11/53/7

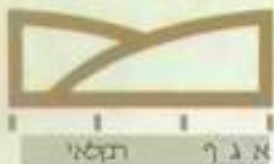
אל: מר ר. יוס טוב, מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול, מע'צ, ת.ד. 13198, ירושלים

הנדון: תפיסת שטחים וקלאיים לצורך סלילת כבישים
מכתבי מיום 22.12.88
מכתב 6/1/2 מיום 1.2.89

1. התבקשתי על ידי ועדת הפצויים לפנות אליך בבקשה כי תוציאו הוראת שינון למחוזות שלכם לפעול כמבוקש במכתבי שבסימוכין, לאחר שחשבתם כי אין הקפדה על כד.
2. רצוי שתעבדו נוסח אחיד של פרוטוקול בצורה של שאלון, אשר ימולא ויחתם על ידי הצדדים במעמד תפיסת החזקה.
3. אנא לטפולכם כמבוקש.

בברכה,
ד"ר קרישפין
מנהל האגף בפועל

העתק: חברי ועדת הפצויים
גב' ז. חכם, מע'צ, ת.ד. 13198, ירושלים



כב' בא"ר תש"ן
17 במאי 1990
(6396)

11/53/7

אל: מר ר. יום טוב, מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים

הנדון: תפיסת שטחים תקלאיים לצורך סלילת כבישים
מכתבי מיום 22.12.88
מכתב 6/1/2 מיום 1.2.89

1. התבקשתי על ידי ועדת הפצויים לפנות אליך בבקשה כי תוציאו הוראת שינון למחוזות שלכם לפעול כמבוקש במכתבי שבסימוכין, לאחר שהסתבר כי אין הקפדה על כך.
2. רצוי שתעבדו נוסח אחיד של פרוטוקול בצורה של שאלון, אשר ימולא ויחתם על ידי הצדדים במעמד תפיסת החזקה.
3. אנא לטפולכם כמבוקש.

בברכה,
דרור קרישפיץ
מנהל האגף בפועל

העתק: חברי ועדת הפצויים
גב' ז. רכס, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים

מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבנוי והשבון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ד' אייר התש"ן
1990 מאי 9

מספר: 6/1/2

אל: מר ד. גרשונוביץ,
סגן חשב מע"צ

הנדון: תשלום פיצויי הפקעה בכביש מס' 4, 40, 44, 412 ואחרים
גוש _____ שונים _____ חלקה שונות

על סמך הערכתו של השמאי הממשלתי

עדין לשלם סך של 3,487.- ש"ח לפי התאריך הקובע 25.4.90 ו-20.8.64

חישוב ההצמדה-

אין

בעד שומות שהוזמנו על ידי משרד הראשי לתשלום פיצויים בעד הרפקעות שמע"צ
עשתה בחלקות, באושים ובכבישים שונים בכל הארץ.

סה"כ 3,487.- ש"ח

אבקש להכין המחאה מסעיף תקציבי מס' הפקעות ופתוח

לי: משרד המשפטים, אגף שומת המקרקעין רח' הרצוג 35 ירושלים - 92622
באמצעות פקודה העברה לחשבון מס' 298.016.00.04 סך של 3,487.- ש"ח
מס שבה מקרקעין רח' מבוא הממיד 4 ירושלים סך של - אין.

מ. ע. צ.
דאגת יום טוב
מהנדס ראשי לאחזקה ותפעול

ג. ש. 9.5.90

מע"צ - שומתו של השמאי הממשלתי
דאג/ג

טל' 02-277211

ח"ד 13198 ירושלים 91131

הימנע
מסכ ג' 3
10.5.90

מדינת ישראל

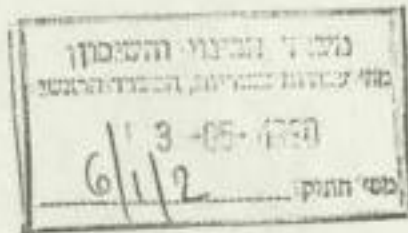
משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

תאריך:

מספר:

ל' בניסן תש"ן
25 באפריל 1990



Handwritten signature and date 7/5/90.

לכבוד
מ.ע.צ.
מר יוס-טוב ראובן
שיך ג' ארח
ירושלים

הנדון: שירותי שומה ינואר-מרץ 1990

- בתקופה שבנדון ערכנו עבורכם 23.25 מקדמי שומה לפי הפירוט הרצ"ב.
- המחיר ליחידת שומה בחשבון זה הוא 150 ש"ח.
- אי לכך נבקשכם להעביר את הסך של 3,487 ש"ח בהקדם האפשרי באמצעות פקודת העברה לחשבון מס' 298.016.00.04 או באמצעות המחאה, ישירות לאגף שומת מקרקעין, רח' הרצוג 35 ירושלים מיקוד 92622.
- בכל הקשור לבירורים והבהרות בנושא אכתב זה נא לפנות למר צבי מוסקוביץ.

Handwritten notes and stamps on the right side of the page.

בברכה,

Handwritten signature and name: טגן העממי הממשלתי הראשי

מיקוד 92622

טלפון 698622

ירושלים רחוב הרב הרצוג 35

Handwritten number 10.

מדינת ישראל



6/12

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

אל: חשב מע"צ

תאריך: מ"ב באייר תש"ן
4 במאי 1990

דף ריכוז להפעלה תהציבית בכבישים לתודש אפריל 1990

תהציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1990/91
(הנתונים באלפי ש"ח)

מספר: 6/10
3/4/2

מס' סד'	מחוז	שם הפר' יקט ומס' ההזמנה	תהציב מאושר	העברה עד חודש	העברה לתודש אפריל	סה"כ העברה	הערות
1	מ"ר צפון	כבישים ברמת הגולן 7/01713/88-5	2,210		10 200	210	
2	מ"ר י-ם	גילדה-גוש עצי"ן 7/01714/88-3	1,106		106	106	
3	מ"ר י-ם	עוקף סלקיליה ועז"ן 7/01715/88-0	5,301		11 290	301	
4	מ"ר י-ם	עוקף בית חורון 7/01673/86-5	4,423		23 400	423	
5	מ"ר חיפה	כביש הצפון 7/01749/88-87	2,212		12 200	212	
6	מ"ר חיפה	מורשת מעבלין 7/03521/89-5	1,659		9 50	59	
7	מ"ר חיפה	מורשת כפר מנדא 7/01732/88-5	1,659		9	59	
	צפון	(כביש 89 סמסא-מרגליות)			50	(700)	
8	מ"ר צפון	עוקף בית אלפא	2,280		20 60	80	
9	מ"ר צפון	כבישים איזוריים במגזר הערבי (דיר חנה-עילבון)	1,106		6 100	106	

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מס' סד'	מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש	העברה לחוזמספר אפריל	סה"כ העברה	הערות
10	מ"ר חיפה	כבישים אזוריים במגזר הדרוזי (רמי - 1,106) בית ג'יאן, דלית הכרמל	1,106		6 100	106 (500) (600)	
11	מ"ר חיפה	כביש ואדי ערה	5,130		30 300	330	
12	מ"ר מחוזות	שיקום כבישים	28,198		13 1,800	1,813	
13	מ"ר י-ם צפון	פרוייקטים משותפים	5,415		15 400	415	
14	מ"ר	תכנון והפקעות	2,280		280	280	
15	מ"ר מחוזות	רזרבה לשיקום כבישים	2,035				
		סה"כ	66,120		4,500	4,500	

ב צ ר כ ה

סלמן בן ציון
מהנדס ראשי לביצוע

העתק: אינג' יהודה כהן - מנהל מ.ע.צ.
אינג' מ. שנירר - מנהל אגף כבישים
אינג' ר. יוס טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר
גבי ז'נט
אינג' א. למפרט - סגן מהנדס ביצוע ראשי
מר צבי כהן - כאן

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

6/1/2

אל: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ט' באייר תש"ן
4 במאי 1990

מספר: 6/10/15

דף ריכוז כבישים לחודש מאי שנת 1990
(בא"פ"י ש"ח)
תקציב סעיף 70 לשנת 1990/91

5	4	3	2	1	01
סה"כ העברה	הצעה לחודש מאי	ביצוע עד חודש אפריל	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	ס"ר
460	250	210	2,210	כבישים ברמת הגולן	6/10/15
356	250	106	1,106	גילה-גוש עציון	6/10/15
1,301	1,000	301	5,301	עוקף קלקיליה ועזון	6/10/15
1,423	1,000	423	4,423	עוקף בית חורון	6/10/15
512	300	212	2,212	כביש הצפון	6/10/15
3,813	2,000	1,813	28,198	שיקום כבישים	6/10/15
59		59	1,659	מורשת-צומת אשבלין	6/10/15
259	200	59	1,659	שת-כפר מנדא	6/10/15
280	200	80	2,280	עוקף בית אלפא	6/10/15
306	200	106	1,106	כבישים אזוריים במגזר הערבי בצפון	6/10/15
306	200	106	1,106	כבישים אזוריים במגזר הדרוזי בצפון	6/10/15
530	200	330	5,130	כביש ואדי ערה	6/10/15

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

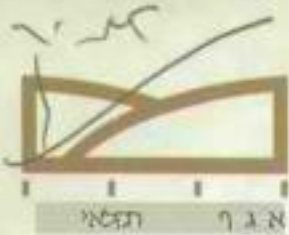
מספר:

5	4	3	2	1	טור
סה"כ העברה	הצעה לחודש מאי	ביצוע עד חודש אפריל	תכנית מאושרת	שם הפרוייקט	מס' סד'
615	200	415	5,415	פרוייקטים משותפים	13
480	200	280	2,280	תכנון והפקעות	14
			2,035	רזרבה לשיקום כבישים	15
10,700	6,200	4,500	66,120	סה"כ	

י. הודיה
י. הודיה כהן
מנהל מע"צ

ענתק: מר א. לוין - יח' מימון וחקציבים, משרד"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משרד"ש
מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
מר דוד גרשונוביץ - סגן חשב מע"צ
מר ב.צ. סלמן - מהנדס ראשי לביצוע (כ)
מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר

(לשכה)



Handwritten notes in blue ink, including 'א.ג.ר' and 'תלמי'.

א' באייר תש"ן
26 באפריל 1990
(6293)
12/398
ר ש ו ס
Handwritten notes in blue and red ink, including 'א.ג.ר', 'תלמי', and 'מס'מ'.

משרד הבינוי והשיכון
מח. צבחות צבוריות, המשרד הראשי
2-05-1990
מס' החק

Handwritten number: 689

לכבוד
קבוץ כברי
לידי מר אהרן דרור
ד.נ. מעלה הגליל 25120.

הנדון: תביעת פצויים - שפור צומת כברי

ועדת הפצויים דנה בישיבתה מיום 24.4.90 בתביעתכם הנ"ל, בהשתתפות נציגכם ונציג מע"צ.

לצורך הסליחה תפסה מע"צ בחודש ספטמבר 1989 שטח של 670 מ"ר שנעקרו בו 17 עצי אבוקדו מזן האס, עם הפרי. בחודש דצמבר 1989 נעקרו 11 עצי אבוקדו נוספים, לאחר הקטיף, לצורך דרך תמרון ליתרת המטע, סה"כ השטח 1034 מ"ר, בתחום השטח המוכרז ככביש, מחוץ לשטח המוכר לקבוץ בחוזה לדורות.

גדר המטע הועתקה על ידי מע"צ ועל חשבונה לגבול החדש של המטע.

הועדה שמעה את טעוני והסברי הצדדים.

הועדה החליטה כי על מע"צ לשלם לקבוץ כברי פצויים, לחסול כל התביעות בגין הנזק שנגרם לו עקב עקירת 28 עצי אבוקדו, בסך כולל של 5000 (חמשת אלפים) שקלים חדשים, הפצוי הנ"ל כולל סך של 1000 (אלף) ש"ח בגין אבדן הכנסה מיבול של 17 עץ.

ההחלטה הנ"ל אינה פוטרת את מקבלי הפצויים מכל הוראה בדבר תשלום או נכוי על פי כל הוראות חוקי המדינה.

מע"צ מתבקשת לשלם את הפצויים בהתאם תוך 30 יום מיום ההחלטה.

בברכה,
דרור קרישפיץ
מנהל האגף בפועל

העתק: מר ר. יום טוב, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים
מר מ. גייגר, מע"צ ת.ד. 9064, חיפה
מר א. דרורי, מחוז הצפון

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
תאריך:
מספר:

ל' בניסן תש"ן
25 באפריל 1990



10.5.90



לכבוד
מ.ע.צ.
מר יום-טוב ראובן
שיך ג'ארח
ירושלים

הנדון: שירותי שומה ינואר-מרץ 1990

1. בתקומה שבנדון ערכנו עבורכם 23.25 מקדמי שומה לפי הפירוט הרצי"ב.
2. המחיר ליחידת שומה בחשבון זה הוא 150.- ש"ח.
3. אי לכך נבקשכם להעביר את הסך של 3,487.- ש"ח נהקדם האפשרי באמצעות מקודת העברה לחשבון מס' 298,016.00.04 או באמצעות המחאה, ישירות לאגף שומת מקרקעין, דח' הרצוג 35 ירושלים מיקוד 92622.
4. בכל הקשור לבירורים והבהרות בנושא מכתב זה נא לפנות למר צבי מוסקוביץ.



בברכה,
י. ברגר
סגן העממי הממשלתי הראשי

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז תל-אביב והסביבה

תאריך: ב' בניסן תש"ן תאריך:
28 במרץ 1990
מס' תיק: שע/ת/76/34

מספר:

דף עזר: 842621
מקדס מס' שומות: 2

אלו: משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מר יאובן יוס טוב
מהנדס ראשי לתחזוקה ומפעול
ת.ד. 13198 ירושלים 91131

הנדון: כביש מס' 481 ת"א - פתח תקוה
גוש 6193 חלקה 339

מכתבכם: מיום 27.11.89 מספר 6(481)5

החלקה הנדונה ששטחה היה 561 מ"ר הנמצאת בצומת קרית אריה, (גזרה מחלקה 86. בעת החלוקה הופרשו 18.54% לדרכים.

מהחלקה הופקע בתאריך 25.4.63 100 מ"ר ובתאריך 1.9.66 161 מ"ר נוספים.

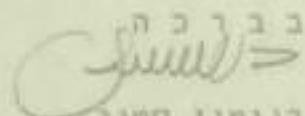
נתבקשנו להעריך את שווי הקרקע שהופקע מעבר ל-25% המותרים ללא תמורה וכן את 25% הנ"ל במקרה שבעל הקרקע יבקש מתן מן החסד.

בשים לב למיקומה ומצבה סביר לאמוד את הקרקע הנדונה כדלקמן:

עבור 55.5 מ"ר שהם מעבר לתחום 25% המותרים להפקעה ללא תשלום לתאריך 25.4.63 - 1367.5 ל"י (אלף שלוש מאות שמונים ושבע וחצי ל"י).

עבור 161 מ"ר שהם מעבר לתחום 25% המותרים להפקעה, ללא תשלום לתאריך 1.9.66, 3703 ל"י (שלושת אלפים שבע מאות ושלוש ל"י).

עבור 44.5 מ"ר שהופקעו ב-25.4.63 במסגרת 25% המותרים להפקעה ללא תשלום, במקרה של פניה למתן מן החסד, 1112.5 ל"י (אלף מאה שניים עשרה וחצי ל"י).

ב ב ר כ ה


בנימין סמנר
שמאי מחוזי - מנהל לשכה

י/ת/חס/1325

(ח)

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
לשכת מחוז תל-אביב וחברון

תאריך: תאריך: כ"ב באדר תש"ן
19 במרץ 1990
מס' תיק: שע/ת/243/34
מספר: 842055
דף עזר: 3
מקדם מס' שומות: 3

אל: משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
גב' ז'קלין חכם
ת.ד. 13198 ירושלים 91131

הנדון: קטע מחלקה 15 בגוש 6350
כביש 40 קטע הוד-השרון
צומת סגולה - פתח תקוה

מכתבכם: (40)5 מיום 24.12.89

החלקה הנדונה גובלת בצדה הדרומי עם מסילת הברזל ראש-העין
פ"ת ובצדה מזרחי עם כביש רמתיים-פתח תקוה.

יעוד החלקה חקלאי והיא נטועה פרדס. על צדה המזרחי קיים מבנה
בטון ששטחו לדבריכם כ-70 מ"ר.

לדבריכם הנכם עומדים לבצע הרחבת הכביש הנ"ל וכן בניית גשר מעל
למסילת הברזל. לשם כך דרושה רצועת קרקע ששטחה כ-3500 מ"ר מהחלקה
הנ"ל לתקופה של 3-4 שנים. נתבקשנו לשום את שווי הקרקע כולקמן:

- שווי הקרקע כולל העצים במקרה של רכישת השטח בשלמותו
- כמו-כן נתבקשנו לשום את שווי המבנה הנ"ל
- ערך נזקים חקלאיים במקרה של עקירת עצים ונטיעתם מחדש.
- דמי שימוש בקרקע בלבד לתקופה של 3-4 שנים.

2/...

מחוז תל-אביב וחברון

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך:

מספר:

9/12

- 2 -

להלן שומתנו להיום בנידון כדלהלן:

- א. ערך הפרדס במצבו הקיים כריק זפנוי לפי 9,250 ש"ח לרונם אחד.
(תשעת אלפים מאתיים חמישים ש"ח)
- ב. ערך המבנה שווי פיזי בלבד (ללא הקרקע) במצבו הקיים כפנוי
וריק בסך של 11,000 ש"ח (אחד עשר אלף ש"ח).
- ג. ערך נזקים חקלאיים - הועברה אליכם ישירות ע"י מר חבקין.
את סיכום שומתו של מר חבקין יש לתקן כדלהלן (על דעתו
ובתיאום עמו)
- בסיכום: עבור 4 שנות הפקעה לעץ 48 ש"ח לעץ . סכום זה כולל
בתוכו דמי שימוש לקרקע לתקופה זו .
עבור הוצאות נטיעה 5 שנים לעץ 45 ש"ח לעץ .
עבור 4 שנות אבדן הכנסה 30 ש"ח לעץ .
- ד. ס"ה דמי השימוש בקרקע בלבד הכלול כאמור לעיל מסתכם בגבולות
100 ש"ח לרונם לתקופת 4 שנים .

ב ב ר כ ה

גביית שומה

בנימין סמנר

שמאי מחוזי - מנהל לשכה

ר.ג/תס/1240

(2)

תאריך: 28/2/90

מספר: 19-290

הרכבת עצי הדר

חיק מס' ש"ע/ח/34/243

א. נשוא חוות הדעת

שווי עץ הדר המיועד להפקעה למשך 4 שנים ולאחר מכן נטיעה מחדש.

ב. מזמין חוות הדעת

משרד המשפטים אגף שומת מקרקעין ת"א מר בנימין סטנר.

ג. מטרת חוות הדעת

מע"צ מבקש להפיק שטח פרדס הדרים למשך 4 שנים ולצורך כך לעקור עצי פרדס שמוטי ובחום תקופת ההפקעה לנטוע את עצי הפרדס מחדש.

ד. תאור הפרדס

פרדס הדרים מזן שמוטי בסמוך לכביש מס' 40 קטע סגולה הוד השרון גוש 6350 חלקה מס' 15 בבעלות אלה זידנפלד.

הפרדס בוגר כבן 30-35 שנה במצב גידול טוב עם פוטנציאל של פרי כ-4 טון לדונם אחד.

ה. הממצאים

מועד הביקור 27/2/90

ביקרתי בפרדס הנדון הממוקם בסמוך לפסי הרכבת בפ"ת והבחנתי בפרדס מזן

2/...

4. אובדן הכנסה נקיה למשך 4 עונות מהוון 12% עד לקבלת יבול מסחרי מלא
48 ש"ח.

5. סיכום:

עבור 4 שנות הפקעה לעץ	48 ש"ח
עבור הוצאות נטיעה 5 שנים לעץ	45 ש"ח
עבור 4 שנות אובדן הכנסה	48 ש"ח
סה"כ	141 ש"ח

=====

ולראיה באתי על החתום,
ח ב ק י ן ד ו ר ר ן
ש מ א י ח ק ל א י



אף על פי שהתחייבתי עם הוצאתי את המלוא המותר למורה
עם מש חקיקה על אולם הסיכום כפולתן

- 1) מאז 4 שנות הבקשה 48 לא כולל דמי אגרה (אין לשלם) מאז
צקורת הצי
- 2) צדק באצטול נשיאה אומנם יש מקום לדמותה קדם היחלטה מבאסיס
על מלואי מלצד התקאלול מלתי קוצמאג עכ/ אופלג ארבו הילק 45
- 3) צדק 4 שנות אובדן הכנסה יש לדמותה ק-123 קדימ הילק
אם כי 48 + 45 + 30 = 123 לא ארבו הילק
קיססאן בלשע

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
לשכת מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך: תאריך: י"ז באדר תש"ן
14 במרץ 1990
מס' תיק: שע/ת/118/34
מספר: דף עזר: 842147
מקדם מס' שומות: 2.05

אכ: משרד הבינוי והשיכון,
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים, המשרד הראשי
ירושלים

הנדון: דרכים 44/412 צומת בית דגן
קטעים מחלקות 5-8, 3 בגוש 6084
מוסד "רבינוביץ" ראשל"צ

מכתבסט: 6(44)5, 6(412)5 מיום 10.1.90

נשוא השומה מחוברים שונים הקיימים על חמיבת קרקע הנמצאת דרומית
מזרחית מצומת בית-דגן, בתחום השיפוט של ראשל"צ.

החברים שמשו בעבר את מוסד "רבינוביץ" ומזה תקופה ארוכה אינם
בשמוש.

לדבריהם הקרקע הנדונה לא הופקעה על ידם אך בעקבות משא ומתן עם
המוסד שהתנהל ב-1972 קבל המוסד קרקע חליפית והתשלום עבורה שולם
על ידם.

כפי שנמסר לנו, לא קיבל המוסד פיצוי עבור המחברים שהיו על
הקרקע, אתם הצעתם להם סך של 114,100 ל"י בתאריך 22.10.71,
אך דרישת המוסד היתה 233,700 ל"י לתאריך 30.6.71. בהצמדה למדד
המחירים לצרכן להיום, מתקבל כדלקמן:

הצעתכם המקורית - כ-196,000 ש"ח
דרישת המוסד המקורית כ-415,000 ש"ח

במכתבנו אליכם מס' הנ"ל מיום 17.11.89 שמנו לבקשתכם את שווי
המחברים הקיימים כיום על הקרקע בהתאם למצבם כיום.
שומתנו היתה בסך 80,000 ש"ח ולא כללה את המחברים המפורטים
ברשימה המקורית ושאינם קיימים כיום.

2/...

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך:

מספר:

- 2 -

בפגישה שהתקיימה במשרדנו ב-25.1.90 עם נציגי המוסד ונציגת משרדכם שמענו את טעוני המערערים.

במו"מ שנהלכם לאחרונה עם נציגי המוסד, הועלתה הצעת פשרה לפיה יהיה הפיצוי הכולל עבור כל המחוברים שהיו קיימים על הקרקע הנדונה בשנת 1971 להיות, בסך של 120,000 ש"ח (מאה עשרים אלף ש"ח), כאשר סכום זה מהווה פיצוי סופי עבור כל תביעות המוסד בגין השטח הנדון.

לדעתנו בהתחשב בנסיבות הענין סביר להסכים להצעת הפשרה הנ"ל, כאשר סכום הפיצוי בסך 120,000 ש"ח כולל את הסך שנקבע בשומתנו מיום 17.11.89 עבור המבנים הקיימים כיום, וסכום נוסף בסך 40,000 ש"ח עבור המערכות שהיו בזמנו ולא נכללו בשומתנו כגון: מערכות הידרופיניקה, גדרות, עצים, ספסלים וכד'.
ב ב ר כ ה

בנימין סטנר
שמואל מחוזי - מנהל לשכה

בל/חס/1195

(ד)

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת סחוז תלאביב וחברון

תאריך: י"א באדר תש"ן
תאריך: 8 במרץ 1990
מס' תיק: שע/ת/34/34

מספר: 842921
דף עזר: 3
מקדם מס' שומות: 3

אל: משרד הבונה והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
גב' זקלין חכם
ראש מדור מקרקעין ארצי
ת.ד. 13198 ירושלים 911311

הנדון: כביש מס' 2 גוש 6666 חלקה מס' 554

מכתבכם: מיום 11.10.89 מס' 6(2)5

החלקה הנדונה מס' 554 ששטחה 664 מ"ר נגזרה מהחלקה המקורית שמספרה היה 41 ושטחה היה 1014 מ"ר. החלקה נמצאת מערבה לכביש החוף וגובלת בצפון עם רח' הזקיהו המלך בהנצליה פיתוח.

מהחלקה המקורית הופקעו בנובמבר 1949 240 מ"ר ובאפריל 1962 110 מ"ר נוספים.

לשתי ההפקעות הנ"ל עוצבה שומה ובמכתבנו אל מחלקת עבודות ציבוריות ב-24.1.1964 הוערכו הפיצויים עבור השטח שנלקח מעל ל-25% ועבור הפגיעה בשטח הנותר, כמו כן נעשה חישוב הריבית (לדמי צילום המכתב).

במכתבנו מיום 12.3.1965 אשר צילום ממנו מצ"ב, נידונה בעית ההתקרבות לכביש עקב שתי ההפקעות הנ"ל ובסיכומה נאמר... "חישובינו השונים מראים שתשלום בין 3500 ל"י עד כדי 7000 ל"י, נוסף לפיצויים שקבענו במכתבנו מיום 21.1.1964 יהיה פיצוי סביר והוגן"...

אין בידינו כל מידע באשר לביצוע שומותינו הנ"ל.

לצורך הרחבת הכביש ל-50 מ' פורסמה הכרזה בק.ת. 1639 מיום 22.10.64 והיא מתייחסת לקטע נשוא השומה ששטחו 503 מ"ר והם מעבר לתחום 25% המותרים להפקעה ללא תשלום.

3/...

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך:

מספר:

- 2 -

נתבקשנו להעריך את שווי הפיצויים המגיעים לבעל החלקה בהורדה 25% המותרים ללא תשלום וכן למקרה ובעל החלקה יבקש מתן מן החסד.

בשים לב למיקומה ומצבה סביר לדעתנו לשום את הקטע הנדון לתאריך 22.10.64 לפי 32 ל"י למ"ר ובסה"ה 6560 ל"י (ששת אלפים חמש מאות ושישים ל"י)

במקרה ובעל הקרקע יפנה לשר ויבקש מתן מן החסד ובאין בידינו כאמור לעיל, כל מידע אם שולס לו או לא יהיה החישוב כדלקמן:

25% מהחלקה המקורית = 253.5 מ"ר

מהם הופקעו 240 מ"ר ב-1.11.49 ו-13.5 מ"ר ב-20.4.1962

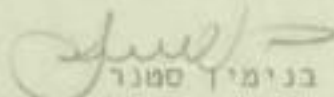
ל-1.11.49 סביר לשום את השטח לפי 1.5 ל"י/מ"ר ובסה"ה 360 ל"י (שלוש מאות ושישים ל"י)

ל-20.4.1962 סביר לשום את השטח לפי 18 ל"י ובסה"ה 243 ל"י (מאתיים וארבעים ל"י)

הנזק לנותר עקב ההפקעה מתאריך 22.10.64 בנוסף למה שנישום על ידנו עקב שתי ההפקעות הקודמות מסתכם בגבולות הסך 5000 ל"י לתאריך הקובע (חמשה אלפים ל"י)

לוח בזה צילום מכתבנו בנדון 1) מיום 24/1/64
2) מיום 12/3/65

ב ב ר כ ה



בנימין שטרן
שמאי מחוזי - מנהל לשכה

1156/סח/ית

(ח)

335

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך: כ"ו בשבט תש"ן תאריך:
21 בפברואר 1990
מס' תיק: שט/ת/196/34
מספר:
דף עזר: 842754
מקדם מס' שומות: 1.26

אל: משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות תיבוריות
מר ראובן יוס-טוב
ת.ד. 13198 ירושלים 91131

הנדון: כביש מס' 5 קטע צ' הירקון-צ' כפר קאסם
גוש 6346 חלק מחלקות 21, 22 דרכים חקלאיות

מכתבכם: 61515 מיום 15.11.89

הקטעים הנדונים נמצאים אחד בצד הצפוני והשני בצד הדרומי של כביש מס' 5 בין צומת הירקון לצומת כפר קאסם ומהוות דרכי שרות. שטח כל קטע לדבריכם 324 מ"ר.

לפי צו בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח 1943) שפורסם בק.ת. מס' 4359 ביום 3.6.82 הופקע מהחלקות הנדונות שטחי קרקע אשר לגביהם עוצבו בשעתו שומות שכללו לבקשתכם את כל המרכיבים כגון: הפקעה ללא תמורה, נזק לנותן, מתן מן החסד וכו'.

בנוסף לכך תפשה מע"צ את שני הקטעים נשואי השומה לדבריכם "מתוך רכישה מרצון".

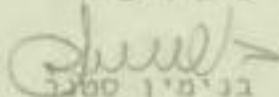
הקטעים היו חקלאיים והם כלולים בתכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים.

בשים לב למיקומם ומצבם סביר לדעתנו לשום את הקטעים הנדונים לתאריך 3.6.82 בדלהלן:

א. בצד הצפוני בסך 16.165 ש"ח
(שישה עשר ש"ח שישה עשר וחצי אגו"ח)

ב. בצד הדרומי בסך 16.165 ש"ח
(שישה עשר ש"ח שישה עשר וחצי אגו"ח)

ב ב ר כ ה



בני-מין שט"ר
שנאי מחוזי - מנהל לשכה

1016/חס/בס

(ח)

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך: ג' באדר תש"ן
27 בפברואר 1990
מס' תיק: שע/ת/34/242

מספר: 842045
דף עזר: 1
מקדם מס' שומות: 1

אל: משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מר ראובן יוס טוב
ת.ד. 13198 ירושלים 91131

הנדון: כביש מס' 40 - קטע צומת סגולה-הוד השרון
גוש 6446 חלקה מס' 35 - פיצויי מקרקעין

מכתבכם: מיום 19.12.89 6(40)5

החלקה הנדונה ששטחה המקורי 501 מ"ר פונה לכביש מס' 40 מול
ירקונה ונכללת בתחום המוניציפלי של הוד השרון.

עקב הרחבתו של הכביש האמור הופקע קטע בשטח של 211 מ"ר מהחלקה
הנ"ל.

בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943
כפי שפורסם בקובץ תקנות מס' 1700 מיום 18.3.65.

התבקשו לשום את שווי הפיצוי לבעל הקרקע לתאריך ההפקעה, בהתייחס
לשטח שהופקע בניכוי 25% משטח החלקה המותר להפקעה ללא פיצוי,
והערכת הנזק לנזתר.

2/...

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת סחח תל-אביב ומרכז

תאריך:

- 2 -

מספר:

התכנון

על החלקה הנדונה חלה בעת פירסום קובץ התקנות הנ"ל תוכנית בנין עיר מנדטורית 6/8. לפיה נכללה החלקה באזור פיתוח, על חלקה ששטחה 1000 מ"ר ניתן היה לבנות 2 יחידות דיור. שטח בנוי ברוטו. 150 מ"ר+25 מ"ר למבני עזר.

כיום החלקה הינה קרקע חקלאית מוכרזת לפי פירסום ב"פ. מס' 3011 מיום 10.1.81.

ה ש ו מ ה

שטח החלקה המקורי 501 מ"ר

מותו להפקיע ללא תשלום 25% 125.25 מ"ר.

בתאריך הקובע 19.3.65 הופקע קטע של 211 מ"ר

ניתן להפקיע ללא תשלום 125.25 מ"ר

שטח חייב בתשלום 85.75 מ"ר

הפיצוי לתאריך הפירסום 3 ל"י $85.75 \times 3 = 257.25$ ל"י

נזק לנזותר 501 מ"ר-211 מ"ר = 290 מ"ר $3 \times 0.1 = 87$ ל"י

סה"כ 344.25 ל"י

ב ב ר כ ה

סילביה מגל
שומאית מקרקעין

חש/חס/1076

(1)

סמ: מדמין הטומא: משיב הי"ו
 והס' כולן עתה מדינת
 3 יולי

דוג כמות קומה 16
 בתוריהם 10/1980

הקדמה	סמ המסומן כסכת	מקום הנכס ומאורו גוש, חלקה/כתובת	סכום הטומה	חריץ הטומה	מסי חיק האריך מכתב של הפונה	סמ' החיק כאנף הטומה
	1.59	6398/32	-	14.1	6(5)6 3.10.89	196/34/5
	2	6675/85	-	16.1	6(2)5 13.12.89	237/
	1.35	6074/12	-	23.1	6(2)4)5 18.1.90	118/
	1	6051-461 מ' כ"י	-	26.1	4(461)5 19.11.89	241/
	2	6665/291, 292	-	26.1	6(2)5 4.9.89	236/
	2	7677/2	-	"	6(4)6 13.8.89	152/
	1	4484/156, 158	-	28.1	6(6)5 8.11.89	239/

1059

מודינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז תל אביב והסביבה

תאריך: י"ז במבט תשי"ף:
14 בינואר 1990
מס' תיק: שע/ת/196/34
מספר:
דף עזר: 842659
מקדם מס' שומות: 1.59

אל: משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מר ראובן יוס-טוב
ת.ד. 13198 ירושלים 91131

הנדון: כביש מס' 5 קטע מורשה-כפר קאסט
גוש 6398 חלקה 32

מכתבכם: 6(5)6 מיום 31.10.89

החלקה הנדונה ששטחה הרשום 12,262 מ"ר נמצאים צפונית לצומת הירקון.

לפי צו בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות הברזל ההגנה ופיתוח) 1943 שפורסם בקובץ תקנות מס' 4359 ביום 3.6.82 הופקעו מהחלקה הנדונה 8640 מ"ר.

קטע נוסף בשטח של 828 מ"ר נרכש ע"י משרד השכון לצורך סלילת דרך שירות.

החלקה היתה חקלאית והיא כלולה בתכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים. נתבקשנו להעריך את שווי הפיצויים המגיעים לבעל הקרקע ליום הקובע כדלקמן:

א. השטח המופקע הינו בגודל 8640 מ"ר עם הזרדת 25% משטחה המקורית של החלקה ללא תשלום וזאת בהתאם לחוק.

ב. שטח בגודל 828 מ"ר עבור דרך שירות.

ג. נזק ליתרת שטח הנותר באם קיים.

ד. במקרה ובעל הקרקע יפנה לשר ויבקש "מתן מן החסד"

2/...

מודינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז תל אביב והסביבה

תאריך:

מספר:

- 2 -

לדעתנו סביר לשום את הקרקע שנלקחה ונזק לשטח הנוותר לתאריך הקובע
3.6.82 כולקמן:

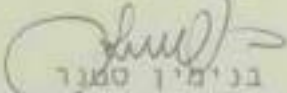
א. הפקעה של 5575 מ"ר שהם מעבר ל-25% המותרים ללא תשלום
278.17 ש"ח (מאתיים שבעים ושמונה ש"ח שבעה עשר אגו"ח)

ב. השטח הנוסף ששטחו 828 מ"ר עבור דרך שרות
41.30 ש"ח (ארבעים ואחד ש"ח שלושים אגו"ח)

ג. הנזק לנוותר (שני קלינים 1853 מ"ר פלוס 941 מ"ר)
69.70 מ"ר (שישים ותשעה ש"ח שבעים אגו"ח)

ד. מתן מן החסר עבור 25% המותרים להפקעה ללא תשלום
152.93 (מאה חמישים ושניים ש"ח תשעים ושלושה אגו"ח)

ב ב ר כ ה


בנימין סמור
שמאי מחוזי - מנהל לשכה

ית/חס/723

(ח)

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מסרקעין

לשכת סגן תל-אביב והטריו

תאריך: י"ט בטבת תשמ"ט
16 בינואר 1990
מס' תיק: שע/ת/34/237
מס':
דף עזר: 825967
מקום מס' שומות: 2

אל: משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מר ראובן יוס-טוב
מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול
ת.ד. 13198 ירושלים 91131

הנדון: כביש מס' 2 קטע ת"א הרצליה-נתניה
גוש 6675 חלקה מס' 85 (530+529)

מכתבכם: מס' 6(2)5 מיום 13.12.89

חלקות 529 ו-530 הנובעות מחלקה מס' 85 ששטחה היה 2747 מ"ר,
פזנות לכביש הראשי ת"א נתניה, צפונית לצומת כפר שמריהו.

חלקה מס' 85 הנובעת מחלקה מקורית מס' 11 פוצלה לשתי חלקות: 529
ששטחה 2,101 מ"ר ו-530 ששטחה 646 מ"ר. חלקה 530 הופקעה בשלמות
(646 מ"ר) בהתאם להכרזה שפורסמה בק.ת. 46 מיום 1.11.49 מתוך
646 המ"ר הנ"ל 567 מ"ר היו במסגרת 25% המותרים ללא תשלום
ו-79 מ"ר זכאים לפיצוי הפקעה.

בתאריך 22.10.64 ק.ת. מס' 1639 עם ביצוע ההכרזה להרחבה של 50 מ'
הופקע שטח של 227 מ"ר מחלקה 529, יעוד הקרקע- חקלאי מיוחד.

נתבקשנו להעריך את הפיצוי המגיע עבור:

1. הפקעת 79 מ"ר לתאריך 1.11.49
2. הפקעת 227 מ"ר לתאריך 22.10.64
3. מתן מן החסר ל-567 מ"ר לתאריך 1.11.49 (ע"י פניה לשר בהתאם
לפקודה)

2...

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומות מקרקעין
לשכת מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך:

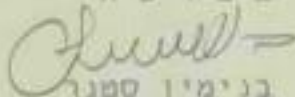
מספר:

- 2 -

בשים לב למיקומם ומצבם סביר לאמוד את השטחים הבאים כדלקמן:

1. 79 מ"ר לתאריך 1.11.49 סך של 28 לירות ישראליות
(עשרים ושמונה לירות ישראליות)
2. 227 מ"ר, לתאריך 22.10.64 בסך של 3,632 לירות ישראליות
(שלושת אלפים שש מאות שלושים ושניים לירות ישראליות)
3. 567 מ"ר לתאריך 1.11.49 במידה ויאושר מתן מן החסד
בסך של 198 לירות ישראליות (מאה תשעים ושמונה לירות
ישראליות)

ב ב ר כ ה



בנימיון ספנר
שמאי מחוזי - מנהל לשכה

753/חס/ת

(ח)

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז תל-אביב וחברו

תאריך:

תאריך: כ"ו במבט תש"ן
23 בינואר 1990
מס' תיק: שע/ת/34/1990

דף עזר: 842046
מקדמ מס' שומות: 1.35

אל: משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים,
המשרד הראשי ירושלים

הנדון: דרכים 44/412 הרחבת צומת בית דגן

קטע מחלקה בגוש
קיוסק המוחזק ע"י גב' [REDACTED]

מכתבכם: 6(44)5, 6(214)5 מיום 21.12.89
שיחה מיום 18.1.90

הנכס נשוא השומה מהווה מבנים שונים הנמצאים בקטע הצפון מערבי של צומת בית דגן, ומשמשים קיוסק, מחסנים וסככות.

במכתבנו אליכם מיום 19.8.89 שמנו את גובה הפיצויים המגיעים לגברת [REDACTED] עבור זכויותיה בנכס הנדון, בעקבות הרחבת הצומת הנ"ל.

ממכתבכם אלינו מיום 28.4.89 השתמע כי גב' [REDACTED] הינה בעלת זכויות חכירה בנכס, ואכן בשומתנו מיום 19.9.89 התבססנו על נתון זה וקבענו כי שווי זכויות החכירה בנכס הנדון הינו בסביבות 40,000 ש"ח.

על שומתנו הוגשה השגה ע"י גב' [REDACTED] בצירוף חוות דעתה של השמאית שרונה ברזילי מיום 27.11.89, לפיה הפיצויים המגיעים כתוצאה מהפקעה הינם 94,000 ש"ח.

סכום זה מבוסס בעיקרו על היוון דמי שכירות משוכר משנה למשך 6 שנים + הוצאות שונות + החזר כל דמי החכירה ששולמו למינהל מ-29.1.89 עד 28.1.91.

2/...

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך:

מספר:

- 3 -

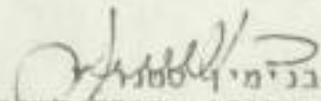
בתאריך 9.4.89 פנה המינהל במכתב רשום אל גב' בן [REDACTED] והודיע לה כי הקרקע דרושה למינהל ועל כן בהתאמה לאמור בסעיף 11 ב' לחוזה ההרשאה הביטול יכנס לתוקפו ביום 15.7.89 והכספים ששולמו עבור יתרת וקופת הרשאה יוחזרו בהתאם לנהלי המינהל.

בעקבות תגובתה של גב' [REDACTED] פנה אליה שוב המינהל ב-5.6.89 והודיע לה חד משמעית לפנות את המגרש עד 15.8.89, כמו"כ הגיש נגדה המינהל כתב תביעה בסדר דין מקוצר, לסילוק יד מהמקרקעין.

לדעתנו קיימת שאלה יסודית מהן זכויותיה של גב' [REDACTED] בנכס הנדון.

לאחר בדיקת היועצים המשפטיים במשרדכם, אנא הודיעונו האם מגיעים לגב' [REDACTED] פיצויים עבור הנכס הנדון, ומה מהות זכויותיה.

ב ב ר כ ה


-בנימין מיזלי-
שמואל מיזלי - מנהל לשוכה

בל/חס/803

(7)

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
לשכת מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך: כ"ט בשבט תשנ"א
26 בינואר 1990
מס' תיק-שע/ת/241/34
מסר:
דף עזר: 842506
מקדם מס' שומות: 1

אל: משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מר ראובן יוס טוב
ת.ד. 13198 ירושלים 91131

הנדון: כביש מס' 461 קטע אור יהודה
גוש 6051 חלקות שונות

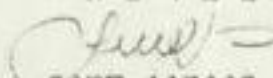
מכתבכם: מס' 5(461)6 מיום 19.11.89

נתבקשנו ע"י לאמוד נזק חקלאי על ידי עקירת 49 עצי אקליפטוס עקב
הפקעה ועבודה בכביש הנ"ל.

מצ"ב חוות דעתו של מר חבקין בנידון.

לטיפולכם בבקשה.

ב ב ר כ ה


בנימין סמיר
שמאי מחוזי - מנהל לשכה

בס/חס/840

(2)

מס' ת"פ 42/1979
מס' ת"פ 42/1979

הערכת עצי אקליפטוס

ש"ע/ח/47/241

נושא חוות הדעת

עצי אקליפטוס צומת אור יהודה סביון.

מטרת חוות הדעת

להעריך שווי העצים הפולצדים להכנות מתאם לפסגות הייבום והסיון
בכרמל 1943 ששורסם ק"מ. מט' 1316 מיום 28/11/63 לעיריית הרחבת סביון.

תאור המפרה

מט"ע הפסגה שטח הנשעא בכביש 461 קטע אור יהודה צומת סביון יב"ש
הלכות שוכות.
השטח המוחסם 2.212

תאור הנכס

מועד הביקור 27/12/89
הנכס מתווה פארק כשטח כ-30 דונם ועליו עצי אקליפטוס והנהלים בל"מ
20 מ" ובכפת כ - 5-10 מ"ר.
כשטח שהוחסם נעקרו 49 עצי אקליפטוס.

הערבה

לאחר שבדקתי את המסמכים ואת הכתובים הנכרי לרפ"ק

שנתי עם אקליפטוס בוגר 60 ש"ח

הנפקתו 49 עצים

שנתי העצים המופקעים

49 עצים x 60 ש"ח = 2,940 ש"ח

הן שני העצים המופקעים 2,940 ש"ח נכסו לתוך דבאר 1959.

יכאודי שנת 1959
ה' תש"ט
ש"ס



מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז תל-אביב והסביבה

תאריך: כ"ט במרחשון תש"נ
26 בינואר 1990
מס' תיק: שע/ת/10/236
מס' דף עזר: 825855
מקדם מס' שומות: 2

אל: משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מר ראובן יוס-טוב
ת.ד. 13198 ירושלים 91131

הנדון: כביש מס' 2 קטע צי נוף- צי' כפר שמריהו
גוש 6665 חלקות 291, 292
פיצויי מקרקעין בגין חריגה מעבר לגבול ההכרזה

מכתבכם: 6(2)5 מיום 4.9.89

החלקות הנדונות נמצאות בכפר שמריהו לאורך הכביש המהיר ת"א-חיפה (כביש מס' 2) ועל שתיהן קיימים קוטג'ים, מהוות אדמת מינהל בגבול החלקות נבנה גשר להולכי רגל המקשר בין כפר שמריהו לנוף-ים.

לדבריכם בעת ביצוע בנית הגשר סטה הקבלן מגבול ההכרזה וכתוצאה מכך היה שטח החדירה לחלקה 291 18.30 מ"ר וחלקה 292 25.50 מ"ר.

בהתאם להנחית גבי זקלין ממשרדכם נתבקשנו לשום את שטח החדירה ללא כל קשר עם ההכרזות לפי שווי הקרקע כריקה להיום:

בשים לב למיקומה ומצבה סביר לאמוד את שווי הקרקע שנגרעה להיום, בבעלות מלאה כדלקמן:

1. חלקה 291, 18.30 מ"ר 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח)
 2. חלקה 292, 25.50 מ"ר 14,000 ש"ח (ארבעה עשר אלף ש"ח)
- הערה: תשובתנו זו אינה עונה למכתבכם בנדון מיום 14/1/90.

ב ב ר כ ה

בנימין סמיר
שמואל מחוזי - מנהל לשכה

י/ת/ח/ס/826
(ח)

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת סקרקעין

לשכת טחח תל אביב ומרכז

תאריך: כ"ט בטבת תש"ן
26 בינואר 1990
מס' תיק: שע/ח/158/34
מס' :
דף עזר: 816030
מקדם מס' שומות: 2

אל: משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מר ראובן יוס טוב
ת.ד. 13198 ירושלים 91131

הנדון: כביש מס' 4 קטע רעננה- בית ליד
חלקה 2 בגוש 7677

מכתבכם: מס' 6(4)6 מיום 13.8.89

חלקה מס' 2 הנדונה ששטחה המקורי היה 826 מ"ר ונמצאת בגבול
מוניציפלי של רעננה עם מושב בצרה, פונה לצידו המערבי של כביש
מס' 4.

עקב סלידתו והרחבתו של הכביש האמור הופקעו חלקים משטח חלקה מס'
2 בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943 כמפורט
להלן:

1) כפי שפורסם בק.ת. מס' 1333 מיום 12.7.62 הופקע שטח של
170 מ"ר.

2) כפי שפורסם בק.ת. מס' 1700 מיום 18.3.65 הופקע שטח של
292 מ"ר.

שטחה של החלקה הנותר לאחר ההפקעות 364 מ"ר ומספרה הוסב ל-115.

התבקשנו לשום את שווי הפיצוי לבעלי הקרקע לתאריכי ההפקעה ובשתי
חלופות בהתייחס לפקודה האמורה.

א. בנכוי 25% המותר להפקעה ללא פיצוי הערכת הנזק לנותר.

ב. כפוף לאישור השו"ל לשלם 25% מהשטח שמותר להפקיע ללא תשלום

2/...

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
לשכת מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך:

מספר:

- 2 -

התכנון

הקרקע הנדונה היתה ככולה באזור חקלאי בעת ההפקעה וכיום הינה קרקע חקלאית מוכרזת לפי פירסום ב' פ.פ. מס' 3011 מיום 10.1.81.

השומה

שטח החלקה המקורי 826 מ"ר.

מזה מותר להפקיע ללא תשלום 25% 206.50 מ"ר

בתאריך הקובע 12/7/62 הופקעה 170.00 מ"ר שטח זה כולל במסגרת הפקעה ללא תשלום מותר עוד להפקיע ללא תשלום 36.50 מ"ר.

כמוכן לא נגרס נזק לנוותר.

בתאריך הקובע 18.3.65 הופקעו ס"ה 292 מ"ר.
מזה ללא תשלום כנ"ל 36.50 מ"ר

השטח שהופקע ללא תשלום 255.50 מ"ר

השטח שהופקע בתשלום 255.50 מ"ר X 5 ל"י למ"ר = 1277.50 ל"י

נזק לנוותר 826 - (170+291) X 5 ל"י X 0.5 = 910 ל"י

ס"ה 187.50 ל"י

כפוף לאישור השר לשלם עבור 25% הראשונים

לתאריך 12/7/62 170.00 מ"ר X 2 ל"י למ"ר = 340 ל"י

לתאריך 18/3/65 36.50 מ"ר X 5 ל"י למ"ר 182.50 ל"י

ס"ה 522.50 ל"י

ב ב ר כ ה

[Signature]
בנימין סמנר
שמואל מחוזי - מנהל לשכת

827/ח/ש

(ח)

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך:

מספר:

תאריך: ב' בשבט תש"ן
28 בינואר 1990
מס' תיק: שט/ת/34/239

דף עזר: 842811
מקדם מס' שומות: 1

אל: משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מר ראובן יוס טוב
ת.ד. 13198 ירושלים 91131

הנדון: כביש מס' 6 4484 חלקות 158,156 וכו'
לוד - כפר קאסם

מכתבכם: מס' 6(6)5 מיום 8.11.89

נתבקשנו לאמוד נזק חקלאי לעץ בודד שנפגע עקב סלילת כביש הנ"ל.

מצ"ב חוות דעתו של מר חנקין בנידון.

לטיפולכם בבקשה.

ב ב ר כ ה

בנימין טמור
שמואל מחוז'י - מנהל לשכה

בס/חס/841

(2)

משרד החקלאות והמזון
תל אביב

הערכת מעט זרע

ש"מ / ת"ז / 22/5/57

נושא חוות הדעת

מעט זרע - כפר פרומן

מטרת חוות הדעת

משרד המשפטים אגף שומת מקרקעין - ח"א

סקירת חוות הדעת

להעריך שווי מעט זרע שנפגע כתוצאה מהרחבת כרוב עליו סבלה

מאור השקרה

מע"מ מבצעת כביש בקטע צומת אל-על כביש מס' 6 ליר - ליד מאסר 110
הקטע 160-152-164. תוצאה מהעבודה נפגע מעט זרע במסגרת מע"מ
היום הסתובב ע"י משטרת 110.

הערכה

לאחר שבדקתי את התוצאות של הערכת מעט זרע שיש להעריך את
ש"מ. נכון לחודש דצמבר 1957.

ד"ר חיים בן-ציון
מנהל משרד החקלאות והמזון
תל אביב



מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כב' ניסן התש"נ
17 אפריל 1990

מספר: 6/1/2

אל: מר בן ציון קריגר,
מהנדס ראשי לתכנון

מר בן ציון סלמן,
מהנדס ראשי לביצוע

הנדון: טיפול במטרדים והפקעות

כידוע לכם גב' ז'קלין חכם, ראש מדור מקרקעין ארצי, מטפלת בנושאים שבנדון ובתוקף זה צריכה להיות הראשונה המקבלת את המידע לגבי תכנון, שנושאו טיפול במטרדים, רוחב הכרזה ותפיסת שטחים.

בעבר, לא מעט פעמים תכניות שיצאו למחוזות לטיפול לא הגיעו לידיעתה, ורק דרך מקרה נודע לה הדבר ולכן הטיפול לקה בחסר.

אנא עם השלח התכניות לטיפול במחוזות אבקש לשלוח עותקים לידיעתה ולטיפולך של הגב' ז'קלין חכם.

ב ב ר כ ה

דאובן יוס סיד
מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול

העתק: מר ט.שניידר, מנהל אגף הכביש
גב' ז'קלין חכם, ראש מדור מקרקעין ארצי

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים
תאריך: ח' בניסן התש"ן
2 באפריל 1990

6/4/5
6/1/2 ✓

אל: יהודה כהן

הנדון: פינוי משפחה [redacted] באומת אהבה
סימוכין: מכתבו של נצי"מ רז מפקד מרחב דן

משפחה [redacted] הינה משפחה בעלת מעמד מיוחד - החוק אינו חל עליה.

מאז ומעולם רכשה זכויות במקרקעין באמצעות פלישה לשטחים שאינם שלה וכך פינוי בעבר כרוך היה בתשלומי פיצויים נכבדים. יתר על כן - גם לאחר תשלום הפיצויים עבור הפינויים - לא פנו כל המבנים והמתקנים וגם היום ממשיכים הנ"ל להחזיק בהם ומגדילים עשות ואף מרחיבים את נחלתיהם.

מכיון שמדובר במשפחה שהחוק זר לה קשה לנו להתמודד עם מעשיה בדרכי נועם ואילו המשפחה בהכירה את הנפשות הפועלות, אינה מזדרזת לפנותם (למרות מכתבו של נצי"מ יעקב רז).

מכאן שכל פעולה לפינוי מחייבת פניה לערכאות, הוצאת צוי פינוי וביצוע ההריסה וסילוק היד באמצעות ובעזרת כוח משטרה מתוגבר ויתכן אף שניאלץ לשלם פיצויים בגין הריסת מבנים נוספים שנבנו משך השנים.

אני מציעה כי נתחיל מיד בהכנות ובהליכים לצורך הפינויים כדי להקדים פתרון לבעיה העלולה לצוץ דוקא ברגע האחרון.

אבקש ממר שלמה אריאל ו/או ממר ראובן יום טוב שיעלו על הכתב השתלשכות הטיפול בפינויים של בני משפחה [redacted] מאז בנית מחלף אדה ועד היום לרבות המבנים או הקרקעות עבורן שולמו פיצויים איכו פנו ואילו נותרו בידיהם, איכו הוספו משך השנים וכד".

ניתן ללמוד גם מתצ"א התפתחות הבניה בשטח מאז בנית המחלף ועד היום.

ב ב ר כ ל

שרה גיבון
היועצת המשפטית

העתק: שלמה אריאל, מחוז תל-אביב

111

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ג' אדר תש"ן
28 פברואר 1990
מסמך:

6(456)7
6/1/2 ✓

כאן נמצא ק"צ

אל:
רע"ן תשתית
המינהל האזרחי
איזור יהודה ושומרון
ד.צ. 01482
צ. ה. ל.

הנדון: התחייבות מע"צ לתשלום פיצויים
בגין הפקעות לצרכי דרך מס' 456
קטע רס - כרכר - צומת אל אלג'אנה

לבקשתכם, הננו מתחייבים בזאת לשלם את הפיצויים המגיעים לבעלי הזכויות במקרקעין שיופקעו לצרכי סלילת דרך מס' 456 קטע רס-כרכר - צומת אל אלג'אנה, בהתאם לתכנית מפורטת מס' 949/1 אשר קבלה תוקף ע"י מועצת התכנון העליונה של המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון בישיבתה מס' 323/11/89 ושחודעה על מתן תוקף לתכנית פורטטה בעיתונות (מעריב, אל נהר ואל קודס) בתאריך 19/12/89. תשלום מוקטן מהתכנית האמורה ומחולטת הועדה מצורפים בזאת ומסומנים כנספחים א' ו - ב' ומהווים חלק בלתי נפרד מהתחייבות זו. הקטע האמור צבוע בצבע אדום במפה נספח ב'.

הפיצויים לבעלי הזכויות במקרקעין ייקבעו בהתאם לחיקוקים ולצווים החלים לענין זה באיזור יהודה ושומרון ולפי החלטת המינהל האזרחי באיו"ש לענין בעלי הזכויות ולגובה השומה.

התחייבות זו חלה אך ורק לגבי ההפקעות שיבוצעו בתחום רצועת הדרך המוכרזת הצבועה באדום במפה נספח ב' על פי הצו והתכנית האמור לעיל.

ב ב ר כ ה.


יוסי שאלום
חשב מע"צ


יהודה כהן
מנהל מע"צ

רס-כרכר

מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כג' שבט התש"ן
18 פברואר 1990

אל: מר י. שטראוס,
חשב מע"צ

מספר 6/1/2 ✓

הנדון: שירותי שומה אוקטובר דצמבר 1989
גושים שונים חלקות שונות

על סמך דרישתם של משרד המשפטים, אגף שומת מקרקעין

עלינו לשלם סך של 1,489 ש"ח לפי התאריך הקובע 25.1.90

ישוב ההצמדה:-

אין

סה"כ - 1,489 ש"ח

אבקשך להכין המחאה אחת מסעיף תקציבי מס' הפקעות ופתוח

ל: אגף שומת מקרקעין, משרד המשפטים העברה לחשבון מס' 298.016.00.04
סך של 1,489.- ש"ח
מס שבח מקרקעין רח' מבוא המתמיד 4 ירושלים סך של :- אין

~~ב ב ר כ ה~~

ראובן יוס טוב
מהנדס ראשי לאחזקה ותפעול

[Handwritten Signature]
17-2-90

מצ"ב - מכתבם מיום 25.1.90
רש/גש

טל' 02-277211

ת"ד 13198 ירושלים 91131

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

תאריך:

מספר:

כח' בטבת תש"ן
25 ינואר, 1990

משרד הביטחון והשכונות
שד צנחנות צהריות, המסודר הראשי
31-01-1990
מס' החיל 6/12

מאשר לתשלום מאג'יקל
אוג' רחוב יום טוב
כנרת רח' להקמת המפעל
המס' 15/2/80
תחילה

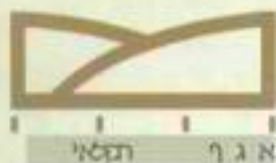
לכבוד
מ.ע.צ.
מר יום-טוב ראובן
טי"ר ג' ארח
ירושלים

הנדון: שינוי שומת אוקטובר-דצמבר 1989

- בתקופה שבנדון ערכנו עבורכם 9.93 מקדמי שומה לפי הפירוט הרצ"ב.
- המחיר ליחידת שומה בחשבון זה הוא 150.- שקל.
- אי לכך נבקשכם להעביר את הסך של 1,489.- שקל בהקדם האפשרי באמצעות פקודת העברה לחשבון מס' 298.016.00.04 או באמצעות המחאה, ישירות לאגף שומת מקרקעין, רח' הרצוג 35 ירושלים מיקוד 92622.
- בכל הקשור לבירורים והבהרות בנושא מכתב זה נא לפנות למר צבי מוסקוביץ.

אמ"מ אג"מ אג"מ
אמ"מ אג"מ אג"מ
אמ"מ אג"מ אג"מ
14/2

בברכה,
מר ג.
בר-גרא
סגן השמאי הממשלתי הראשי



י"ז שבט תש"ן
12 בפברואר 1990

(5957)

12/349

Handwritten red scribble, possibly initials or a signature.

משרד הביטוי והטיבון
מז' עבודות שבחיית, המשרד הראשי
15-02-1990
מס' התיק

לכבוד
ועד האגודה
מושב טירת יהודה
ד.נ. המרכז 73175

הנדון: פצוי עבור זכויות במקרקעין
מכתבכם מיום 21.1.90

1. החלטות ועדת הפצויים שהתקבלו בעבר אינן בגדר של הסכמים וכן לא מקובלת טענתכם בדבר הבטחות בע"פ - דבר שאינו נהוג בוועדה, שכן החלטותיה ניתנות בכתב.
2. לגופו של ענין ראו החלטת הועדה כאמור בסעיף 4 של מכתבי אליכם מיום 21.12.89.

בברכה,
ד"ר קרישפיין
סגן מנהל האגף

העתק - מר ר. יום טוב, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים
מר ש. אריאלי, מע"צ, הרצל 180, ת"א
מר ע. צדוק, אגוד מושבי הפוהמ"ז, אבן גבירול 166, ת"א

מדינת ישראל

מס' תעודת זהות: 91078
מס' תעודת זהות: 7870
מס' תעודת זהות: 6/1/2

משרד המשפטים
אגף רישום הסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין
כירושלים, רח' הלל 6
ח.ד. 7870 מ 91078
תאריך: 6 כשבט התש"ן
6 בפברואר 1990
מס' החק, גוש/5223
גוש/5226

די סולן / אילת

הודעה בדבר הצבת לוחות זכויות
לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות
במקרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט-1969

אילת
9.5.91

הריני להודיע כי לוחות הזכויות של גושי רישום מס. 5223 דולב, 5226 מחסיה (דירבן), גמה ירושלים, הוצגו היום למשך שלושים יום לעיון בלשכתי שכרחוב הלל 6, ירושלים.

הלוחות הוצגו גם במקומות שלהלן:
הסועצה האנזורית מסה יהודה שכרחוב אתליאב 29, ירושלים
בלשכת המסונה על מחוז ירושלים שברח' שלומציון המלכה 1, ירושלים.

י"א כשבט התש"ן (6 בפברואר 1990).

יהודה לוי

פקיד הסדר המקרקעין
אזיר הסדר ירושלים

מ.ר. 11 א.ק



אגף
מכלות
רכישות
ורישום

6 בפברואר 1990
ב.ר. 6
(3879)

משרד הביטוי השמירן
מס' מנהלת מנהל מקרקעי ישראל

11-02-1990

מס' המיק 6/1/2

6/1/2

אל: מר י. כהן, מנהל מ.ע.צ., ירושלים

אויק

הנדון: בקשה לקבלת מידע מהמינהל
מכתבך למנהל המינהל מ-17.1.90

מכתבך שבסימוכין הועבר לספולי והתברר לי כי בעבר אמנם היתה מניעה חוקית לערך
עמכם התקשרות כללית של קבע להעברת מידע.

לאחרונה גובש על דעת היועץ המשפטי נוהל על מיו תוכלו לקבל היתר כללי אשר יאפשר
לכם בעתיד לפנות מדי פעם ישירות למחוזות המינהל השונים ע"מ לקבל שם המידע
המבוקש על ידכם זאת בתנאים שנקבעו לכך (הגשת רשימת החלקות לגביהן מבוקשת המידע,
החזר הוצאות המינהל וכו').

אי לזאת אוזנה לך באם תדאג לכך כי מר יום טוב יחזור ויפנה לשר א. גנור באגף
המידע של המינהל בירושלים אחרי ה-4.3.90.

בברכה,

 מ. רייך
 מנהל האגף

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל, כאן
 מר ר. יום טוב, מ.ע.צ., ירושלים
 מר מ. תנורי סגן, מנהל האגף, כאן
 מר א. גנור, כאן

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

תאריך:

חשבונית:

כח' במכתב הש"ן
25 ינואר, 1990

משרד הניסוי השיכון
מד' צנחתי צנחתי, המועד הראשי
31-01-1990
ס' חתימ

לכבוד
מ.ע.צ.
מר יוסף טוב ראובן
ש"ר ג' ארז
ירושלים

הנדון: ש"חתי שומת ארקטור-צנחתי 1989

1. בתקופה שבנדון שרכנו עבירותם 9.93 מקדמי שומה לפי הפירות הרצ"ב.
2. המחיר ליחידת שומה בחשבון זה הוא -150 שקל.
3. אי לכך נבקשם להעביר את הסך של -1,489 שקל בהקדם האפשרי באמצעות מקדמת העברה לחשבון מס' 298.016.00.04 או באמצעות המחאה, ישירות לאגף שומת מקרקעין, רח' הרצוג 35 ירושלים מיקוד 92622.
4. בכל הקשור לבירורים והבהרות בנושא מכתב זה נא לפנות למר צבי מוסקוביץ.

אנסי מרצ / אגף

אנסי מרצ / אגף

14/2

ב ב ר כ ה

ב ב ר כ ה

ב ב ר כ ה

אגף השומת המקרקעין הראשי

מדינת ישראל

משרד המספטים
אגף שומת מקרקעין
לשכת מחוז תל אביב והמרכז

תאריך: ט' בחשוון תשי"ן

7 בנובמבר 1969

מסמך: 230/34/ת/ע/מ

מקדם, שומות מס' 1:

16213

אל: איסרד רבין והטיכין
מען
ירושלים אה' אב/דואר צ'קירול

הנדון: כביש מס' 5 גוי"ח [redacted] מעט תפוחים עיי"ש [redacted]
הכתובת: מס' 5 (א) 6 מיוזם 16.8.69

הצ"ב חוות דעתו של מר הבקיען דרור ובה הערותיו לשומת השטחי החקלאי מר אנגל בנדון
לטיפולכם בבקשה.

ב ב ר כ ה
[Signature]
בנימין טנר
מנהל לשכה - שטחי חקודי

לדיון בקטגוריית

(ט)

תאריך: 13.9.89

מספרנו: 330-989

לכבוד

גב' ג'קלין חכם

משרד השיכון והבניה

מע"צ

ירושלים

ג.נ.נ.

התייחסות לחוות דעת משפטית

א. בנושאי: [REDACTED] מרח' גרינברג [REDACTED] פתח תקווה, הצפת מטע תפוחי עץ מזן "ענה" צומת כפר קאסם גוש [REDACTED] חלקות [REDACTED].

ב. התייחסות לחוות דעת של השמאי החקלאי יצחק אנג'ל מתאריך 20.7.89 תיק מס' 38100/89 קוד [REDACTED] 20 א'.

ג. נקודות התייחסות

1. גודל השטח

השמאי מציין שטח בגודל 10 דונם, אך, לא מבסס עובדה ע"י מפה, ספירת עצים, מרחקי נטיעה, נראה שעובדה זו נמסרה לו ע"י [REDACTED] והוא לא ביסס אותה במציאות.

2/...

2. שינויים טופוגרפיים בשטח

בחוות הדעת מצויין כי חלו שינויים טופוגרפיים בשטח לא מצויינים איזה שינויים חלו בהתאמה למפה כלשהי שנערכה ע"י מודד בהשוואה למצב קודם. האם השמאי ביקר החורף וראה סימני הצמברות מימ? ע"פ מועד הכנת הדו"ח ביקר השמאי בחודש יולי בקיץ.

3. רקבונות שורשים

מצוין בחוות הדעת כי נערכו בדיקות לרקבונות שורשים לא מצוין האם נערכה בדיקה מעבדתית ואם לא לא מצוין מה התופעות של הרקבונות אשר נמצאו בשורשים? יש להביא בחשבון כי השמאי ביקר במקום כ- 5 שנים לאחר הנזק ולא סביר להניח כי עדיו היו ריקבונות שורשים בעצים שהתייבשו לפני מספר שנים.

4. השמאי קובע כי גיל העצים הוא 10 שנים עם תוחלת חיים של 30 שנה לפחות.

כמו כן מסתמך השמאי על תחשיבי משרד החקלאות למטעים ויזל צור 1987 ושם נקבע בפירוש כי אורך החיים של מטע תפוחי עץ מזן "ענה" הוא 15 שנה בלבד.

5. גובה היבול

השמאי קבע יבול של 5.5 טון לדונם. בבדיקות שאנו ערכנו וביקשנו מהחקלאי [REDACTED] להמציא לנו מסמכי שיווק לגבי פרי ששווק בשנים עברו לא היה באפשרותו לעשות כן. מה גם שנמסר על ידו כי חלק מהפרי

הוצאת לא שווק בצינורות השיווק הרגילים (בלשון המעטה) יש להביא
מידע בחשבון כי גם אם המטע הנובל איבול של 5.5 טון, אך חלקו עבר
הוצאת בצינורות השיווק הבלתי מקובלים אין להביא בשומת הפיצוי את אותם
גם יבולים שלגביהם לא יכל התובע להציג מסמכי שווק. הוצאת לא
יודגש כי במיקרה הרלוונטי לא הוצגו בפנינו יש תחשיבי גידול לגבי
השטח שנפגע.

הוצאות תחזוקה ושינטוע

השמאי קבע הוצאות שינטוע ותחזוק למשך 3 שנים, אך לא היוון הסכומים
לראשית שנה א' כמקובל כמו כן בתחשיב הוצאות שינטוע לא הופחת סעיף
מערכת השקיה עילית שאותה היה ניתן לפרק ולהשתמש בה להמשך הגידול.

מכבוד

חובבי



מחירים

בחוות דעתו קובע השמאי מחירים שונים לשנים שונות. ע"פ התחשיב של צור
ויזל ביבול של 5.5 טון לדונם, אזי תרומה ב' (הכנסה נקיה) היא 2,845
ש"ח ל- 5.5 טון כלומר 0.526 ש"ח לק"ג ובפירוש לא מחירים לא מחירים של
1.05 ש"ח לשנת 1986 כפי שמציג השמאי.

דורון חבקיך

יא. תחשיב הנזק

תחשיב הנזק שערך השמאי כלל לא ברור ואין כל אפשרות לבדוק אותו ללא פגישה אישית, אך ע"פ דבריו אם המטע היה בגיל 10 שנים וע"פ התחשיבים בהם השתמש נותרו לו 5 שנים נוספות או השומה היתה אמורה לכלול אובדן הכנסה הנקיה ל- 5 שנים בלבד כי אחרי 5 שנים בכל מיקרה היה על החקלאי לנטוע מטע חדש.

ר.ב.	בכבוד
דורון	חבקינ
חפלאי.	שמאי



מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מסקעין
לשכת מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך: ט' בחשוון תשי"ן
7 בנובמבר 1969
מסמך: מע/מ/216/34
מקום שומת מס' 1

ד"ר 16220

אל: 6-6
מעז משרד הבנוי והשיכון
ירושלים ת.ד. 13128

הנדון: כביש 4 גוי"ח [redacted] גן הדרום פרדס לאור יהודה
הכתובים: מס' 5 (4) 6 מיום 6.5.69

מציב צילום חוות דעתו של הר דרור תבקיין אשר הועבר אליכם ישירות, לטיפולכם בבקשה.

בברכה

בנימין סנגור
מנהל לשכה - טמאי מחוזי

צילום בקשר לעניינים

בט/צד
(6)

תאריך: 16.8.89

מספרנו: 6-789

הערכת שווי עצים המיועדים לעקירה

מס' תיק משרד המשפטים שע/ת/216/34.

א. נושא חוות הדעת

פרדס אשכוליות - מושב גן הדרום.

ב. מטרת חוות הדעת

למטרות נזקים חקלאיים שנגרמו לעצים כתוצאה מהעפת הפרדס במים.

ג. סומי חוות הדעת

משרד המשפטים - אגף שומת מקרקעין מר סגור.

ד. תאור הפרדס

פרדס הדורים הממוקם מערבית לבית המגורים של מר [REDACTED] מגן דרום

משק מס' [REDACTED] גוש [REDACTED] חלקות [REDACTED]

1. 1.5 דונם אשכוליות משנת נטיעה 1964 מרחקי נטיעה 5x4 מ' (כ- 50

עצים בדונם אחד).

2. 1.4 דונם זלנסיה משנת נטיעה 1964 מרחקי נטיעה 5x4 מ'.

(כ- 50 עצים בדונם אחד).

3. 1.25 דונם אשכוליות משנת נטיעה 1985.

ה. תאור הפיקרה

בחודש אוקטובר בוצעו עבודות סלילת הכביש הראשי אשדוד-אשקלון כתוצאה מעבודת הסלילה נסתמה מעלת ניקוז שכיוונה ממזרח למערב וגובלת עם הפרדס.

עם הגשמים הוצפו חלקים המפרדס וגרמו לנזקים בעצים.

בתאריך 10.2.88 ביקר האגרונום יצחק עדן בפרדס ומצא ניוון בעצים עם מס' עצים שהתייבשו ומצא שיש לבצע הרכבת תמך ל- 55 עצים באשכוליות משנת נטיעה 1985.

בפרדס האשכוליות משנת נטיעה 1964 נמצאו 22 עצים מנוונים ו-10 עצים עם סימני ניוון חריפים.

א. הממצאים

מועד הביקור במשק 21.7.89.

1. מועד הביקור היה כשנה וחצי לאחר אירוע הנזקים עצי הפרדס שוקמו והוא היה במצב נידול סניח את הדעת. יצוין כי העצים בגודל בינוני.

2. ממסמכי השירות שהוצגו בפני האגרונום יצחק עדן עולה כי היבול בפרדס היה 7.3 טון בממוצע ל- 1 דונם.

ב. הערכה

לאחר שבדקתי את הנתונים ואת הממצאים הנני להעריך:

1. 22 עצים נזק 100% ללא יכולת שיפורם ו- 60 עצים עם נזקי ניוון 50% משוני העץ.

שווי עץ הוא 90 ש"ח כולל פטנציאל היבול לעונה הנוכחית ואובדן הכנסה עתידית.

ש"ח	1,980	=	22 עצים X 90 ש"ח
•		=	10 עצים עם נזקי ניוון 50%
ש"ח	<u>990</u>	=	10 עצים X 45 ש"ח
ש"ח	2,970	=	סה"כ

2. 55 עצים עלות הרכבת תסד בעצים אלו הבאתי בחשבון עקב הנזקים אובדן הכנסה לעונה שבה היה הנזק 1986/87. אובדן ההכנסה מתבססת שהפרי היה מיועד לבררה ולא ליצוא. לשנתוים נוספות אובדן הכנסה נקיה עד קבלת פרי.

א. הרכבת התסד 7 ש"ח X 55 עצים = 385 ש"ח.

ב. אובדן פדיון לעונת הנזק 1986/87 55 עצים מהווים 1.1 דונם. סה"כ יבול ל- 1.1 דונם 8.03 טון.

60% 4.82 טון היו מיועדים ליצוא בפדיון של

ש"ח 964 = 200 ש"ח לטון

הפרש מבררה לשיווק מקומי.

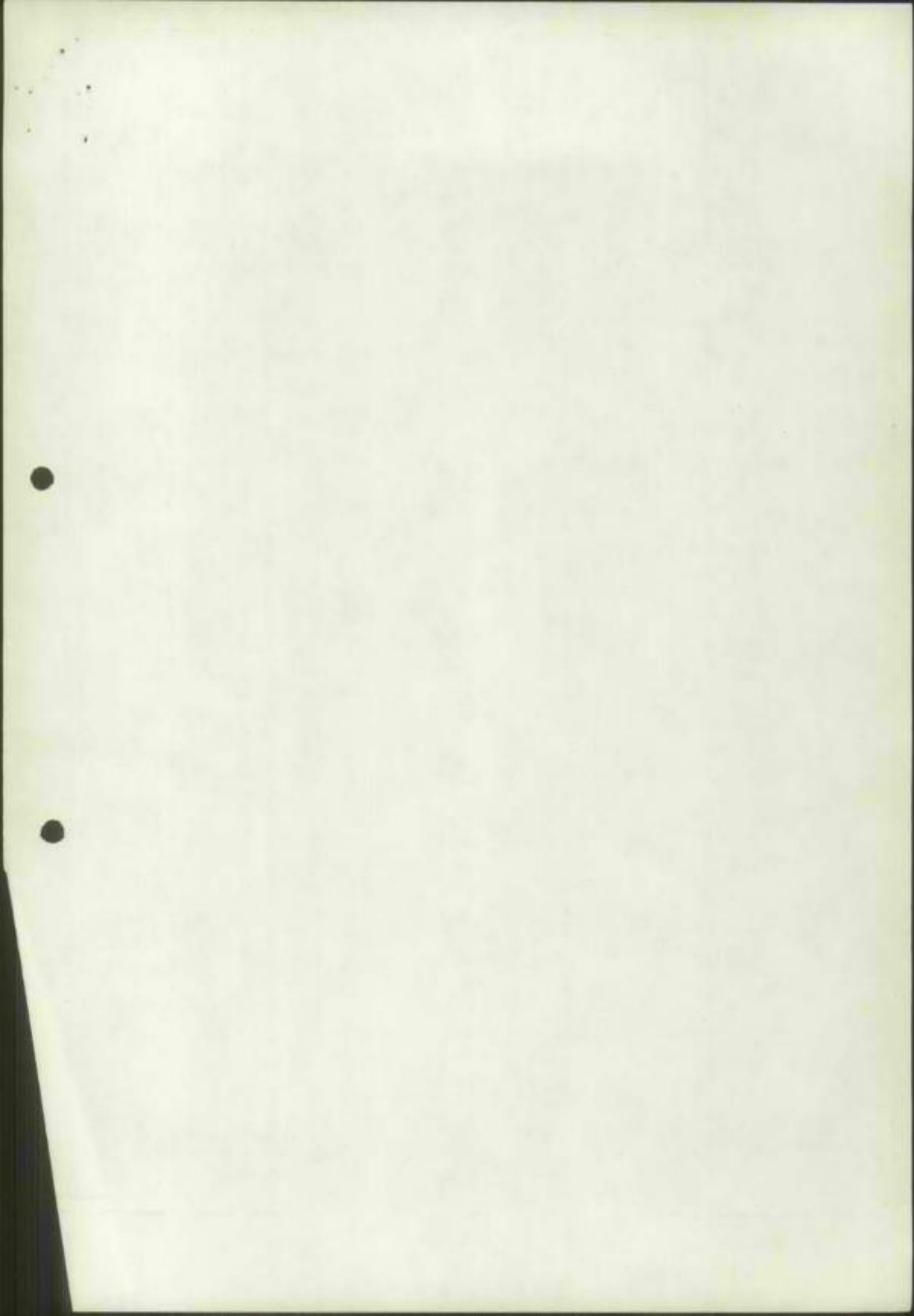
90 ש"ח לטון

פדיון עבור בררה

ש"ח 433 = 90 ש"ח X 4.82

הפרש בין יצוא לבררה

ש"ח 531 = 433 ש"ח - 964 ש"ח



ג. אובדן הכנסה נקיה לשנתיים מבוסס על הכנסה של 8.03 מון
 4.82 מון (60% ליצוא) X 200 ש"ח X 0.35 מקדם הכנסה נקיה
 = 337 ש"ח.
 3.23 מון (40% שיווק מקומי) X 90 ש"ח X 0.35 מקדם הכנסה
 נקיה
 = 101 ש"ח.

סה"כ הכנסה נקיה לעונה 101 ש"ח + 337 ש"ח = 438 ש"ח.
 אובדן הכנסה לשנתיים מהוון ב- 18% ריבית
 ההכנסה שנתיית נקיה = 438 ש"ח.
 הסכום המהוון לשנתיים 18% ריבית הוא = 685 ש"ח.
 (הששח 1.1 דונם) 685 ש"ח X 1.1 דונם = 735 ש"ח.
 סה"כ הנזקים 385 ש"ח + 531 ש"ח + 735 = 1.651 ש"ח.

סיכום הנזקים

1. עבור 22 עצים 100% נזק = 2.970 ש"ח.
2. עבור 55 עצים הרכבת תומך = 1.651 ש"ח.
3. סה"כ = 4.621 ש"ח.

סך הנזקים 4.621 ש"ח נכון לתודש אוקטובר 1989.

ולראיה באתי על החתום.
 ח ב ק י ו ד ו ר ו ו
 ש ט א י ח ק ל א י



מצורפים: צילומים ממועד הביקור 21.7.89.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז תל-אביב והמרכז

תאריך:

תאריך: י"ח בחשוון תש"ן
17 בנובמבר 1989
מס' תיק: שע/ת/118/34

דף עזר: 816369
מקדם מס' שומות: 2.93

אל: משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי - ירושלים

הנדון: הרכים 44/412 צומת בית דגן
קטעים מחלקות 3,5-8 בגוש 6084
מוסד "רבינוביץ" ראשל"צ

מכתבכם: 6(44)5, 6(412)5 מיום 26.6.89

נשוא השומה מחוברים שונים קיימים על חטיבת קרקע הנמצאת דרומית מזרחית מצומת בית דגן, בתחום השיפוט של ראשל"צ. המחברים שמשו בעבר את מוסד "רבינוביץ" ומזה תקופה ארוכה אינם בשמוש.

בהתאם לפקודת הרכים ומסילות הברזל (הגנה זפיתוח) 1943, כפי שפורסם בקובץ תקנות 2900 מיום 31.8.72 נכללת חטיבת הקרקע עליה קיימים המחברים הנדונים בתחום הצומת הנ"ל.

לדברייכם הקרקע הנדונה לא הופקעה על ידכם, אך בעקבות משא ומתן עם המוסד שהתנהל ב-1972 קבל המוסד קרקע חליפית והתשלום עבורה שולם על ידכם.

לדברייכם המוסד נטש את הקרקע ואת המחברים בחודש 6/72 ללא הודעה מוקדמת וללא אקט הפקעה מצידכם.

נתבקשנו על ידכם לשום את שווי המחברים המפורטים במכתבכם שבסמך להיום.

בעת בקורנו במקום ב-13/11/89 מצאנו כי חלק מהמחברים המפורטים במכתבכם שבסמך אינם קיימים כיום (סככה ששטחה 66 מ"ר, שבילים, גינות, הדרופוניקה, ספסלים וגדרות) לפיכך, אין אנו יכולים לשום את שוויים להיום.

2/...

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת סח"ח תל-אביב והמרכז

תאריך:

מספר:

- 2 -

המחוברים שאתרנו בשטח נמצאים כיום במצב בדיק גרוע ביותר ומחלקם פורקו: מ'צ'צ'ת, גגות, דלתות, חלונות, מערכות השמל, כלים סניטריים וכד'.
להלן, פרוט המחוברים המפורטים במכתבכם שבטמך ושאותרו על ידינו בשטח, לפי מיקומם מצפון לדרום:

(1) "צריף א" -

בנוי מלוחות אסבסט, גג אסבסט 10 שפועי ומרצפות 20 X 20 ס"מ, ושטחו כ-35.5 מ"ר ברוטו.

(2) מחסן טרומי -

בנוי מקירות טרומיים, גג אסבסט, ומרצפות בטון 50 X 75 ס"מ, ושטחו כ-41 מ"ר ברוטו. בצמוד לו מצד צפון קיימת סככה בנוייה קורות עץ וגג אסבסט ששטחה כ-9 מ"ר.

(3) "צריף ב" -

זהה לצריף א' האמור לעיל.

(4) "צריף כיתות כלכלת בית"

בנוי מלוחות אסבסט, גג רעפים, מרצפות 20 X 20 ס"מ, ושטחו כ-85 מ"ר ברוטו.

בצמוד לו מצד צפון קיים גגון ששטחו כ-9 מ"ר (במכתבכם צויין "17 מ"ר")

בשים לב לאמור לעיל סביר לדעתנו לאמור את שוויים הפיזי של המחוברים הנ"ל בהתחשב בגודלם ובמצב בידקם הנוכחי להיום,

בסביבות סך כולל של 80,000 ש"ח (שמונים אלף ש"ח)

ב ב ו כ ה

בני 5
שנאי מחוז

בל/חס/216 א

(ד)

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז תל-אביב ומסרכו

תאריך:


תאריך: כ' בכסליו תש"ן
18 בדצמבר 1980
מס' תיק: שע/ת/221/34

דף עזר: 842839
מקדם מס' שומות: 1

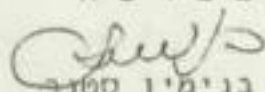
אל: משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים המשרד הראשי
ת.ד. 1398 ירושלים 91131

הנדון: כביש מס' 4 כפר ידידיה
נזק חקלאי שנגרם ע"י אבק
גוש 8136 חלק מחלקה 6

מכתבכם: מיום 15/11/89

חוות דעתו של מר חבקין דורון אגרונום ומעריך נזקי חקלאות בקשר
להערכת הנזק שנגרם לשקרות הראשונות של הפרוס 
הועבר לידיכם, ישירות, כולל סיכום פשרה לתשלום 6986 ש"ח
בעקבות חוות דעת המקצועית הנ"ל.

למפולכם בבקשה.

ב ב ר כ ה

בנימין סטני
שמאי מחוזי - מנהל לשכה

בס/חס/493

(ח)

תאריך: 5.11.87

מספר: 4-1187

הערכת נזקים חקלאיים

מס' חיק משרד המשפטים _____

א. נושא חוות הדעת

פרדסים משותפים כפר ידידיה - נזקי אבק.

ב. סומין חוות הדעת

משרד המשפטים - אגף שומת מקרקעין - תל-אביב.

ג. מטרת חוות הדעת

להעריך נזקים חקלאיים לעצי פלמנטיונות הממוקמים מזרחית לכביש מס' 4, הנזקים נגרמו עקב עבודות סלילה שנערכו ע"י מע"צ.

ד. תאור המיקרה

מדובר על נזקים שאירעו בקיץ 1988. כלים כבדים של מע"צ נסעו בדרכי עפר בסמוך לפרדסים והעלו אבק אשר נחת על העלים והפרי.

ה. הממצאים

בחודש דצמבר 1988 ביקרתי במקום עם הגב' ז'קלין חכם ושר גייגר ממע"צ וכן נציגי כפר ידידיה.

במקום הבחנתי בפגיעת אבק בעלים של עצי ההדר בשטח באורך כ- 300 מטר שכולל 60 עצים בכל שורה. ההדרים מזן קלמנטינות סה"כ שורות שנפגעו הן 7.

מדובר בעצי הדר בוגרים עם פוטנציאל יבול של 4 טון לדונם.

הגורם לנזק

האבק אשר עקב העבודות של מע"צ לסלילת כביש, האבק שנחת על העצים גרם לירידה בכמות האור הדרושה לתהליך הפוטוסינתזה הקטין את כמות העמילן וכן את פעולת ההטמעה וכתוצאה מכך חלה ירידה ניכרת ביבולים.

הערכה

לאחר שבדקתי את הממצאים ואת הנתונים הנני להעריך:

1. נפגעו 7 שורות ובכל שורה 60 עצים.
 דרגות הנזק הן 60% בשורה הראשונה הסמוכה לדרך וכן יורד בהתאמה של 10% לשורה ככל שהשורות מעמיקות אל לב הפרדס.

2. מדובר על פגיעה בשטח 8.4 דונם לפי מרחקי נטיעה של 4x5 מ' 8.4 דונם = 50 עצים לדונם/420 עצים.

- 3. היבול לדונם נקבע ל- 4 טון.
- ולעץ אחד - 80 ק"ג.
- 70% לשיווק מקומי - 55 ק"ג.
- 30% לתעשייה - 25 ק"ג.

4. מחירים

שיווק מקומי:

1 ק"ג 0.9 ש"ח בניכוי הוצאות נחסכות 25% נקבע המחיר ל- 0.72 ש"ח.

תעשייה

1 ק"ג 0.1 ש"ח ובניכוי הוצאות נחסכות 20% נקבע המחיר ל- 0.08 ש"ח
לק"ג.

תחשיב הנזק

מס' שורה	מקדם פגיעה	מס' עצים שנפגעו	הפיצוי
1	0.7	60	1.747 ש"ח.
2	0.5	60	1.497 ש"ח.
3	0.5	60	1.249 ש"ח.
4	0.4	60	998 ש"ח.
5	0.3	60	748 ש"ח.
6	0.2	60	499 ש"ח.
7	0.1	60	249 ש"ח.
סה"כ			6,986 ש"ח.

סך הפיצוי נקבע 6,986 ש"ח נכון לחודש נובמבר 1989.
הפיצוי נערך בהסכמה עם יצחק רוזנבליט המרכז והוא חותם על שאיו לקבל
תביעות נוספות.

מצורף נספח לחישוב הנזקים.

ר.ב.	בכבוד
דורון	חבקין
חקלאי.	שוכאי



נספח לחישוב הנזקים - פרדס מושב ידידיה

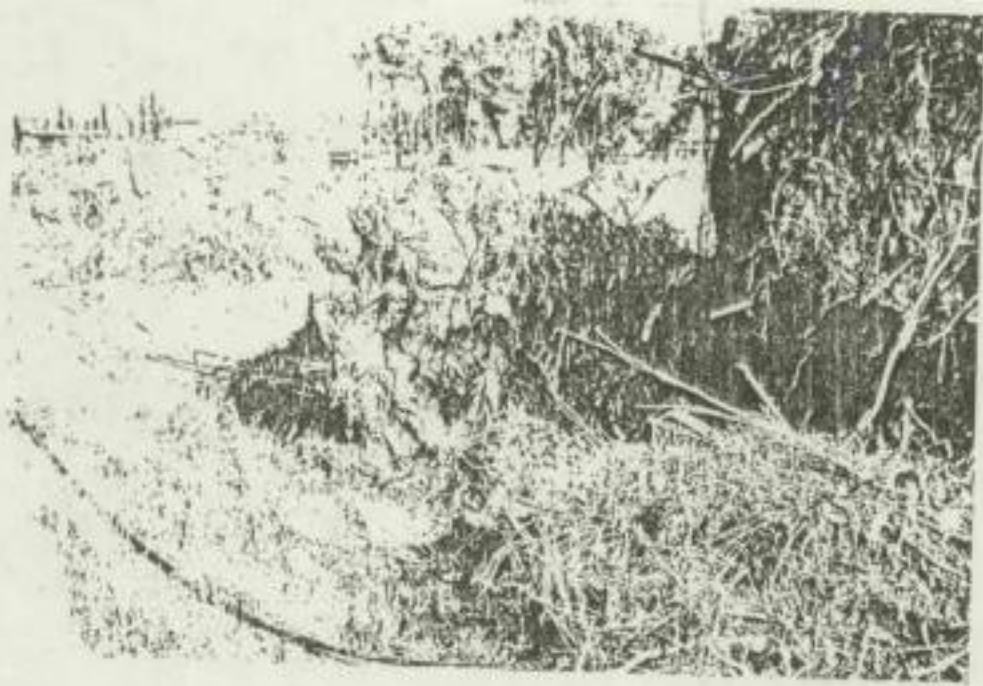
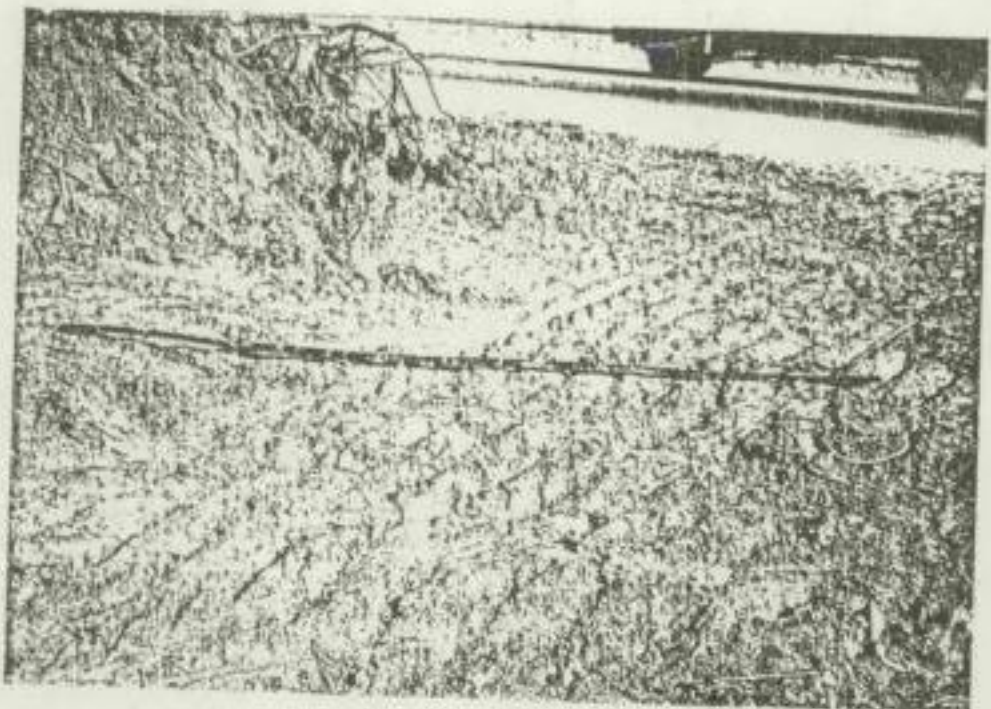
שורה	מקדם פגיעה	מס' עצים שנפגעו	פדיון משיווק ש"ח	פדיון מתעשייה ש"ח	סה"כ ש"ח
1	0.7	60	$0.72 \times 0.7 \text{ מ"ס}$ $\times 55 \text{ ק"ג}$ $1.663 \text{ ש"ח} = 60 \text{ עץ}$	$0.08 \text{ ש"ח} \times$ $0.7 \text{ מ"פ} \times 25 \text{ ק"ג}$ $84 \text{ ש"ח} = 60 \text{ עץ}$	$+ 1.663$ $= 1.747$
	0.6	60	1,425	72	1,497
	0.5	60	1,188	60	1,248
	0.4	60	950	48	998
	0.3	60	712	36	748
	0.2	60	475	24	499
	0.1	60	237	12	249
					6,986 ש"ח

90 חלקי הניזוקים

דורון חבלקין - אגרונום
שמאי חקלאי
מעריך נזקי חקלאות

רחוב נוה אלון 2, רחובות
דבר פ"ת 53 ת"א

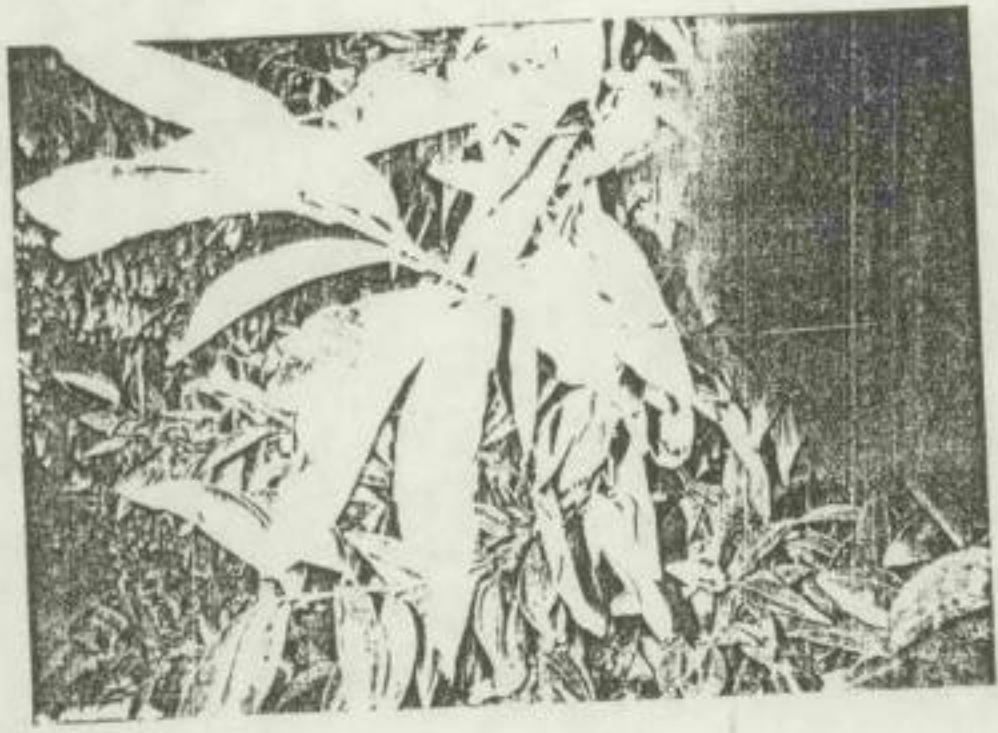
נזל חקלאות חס"ח
נזל חקלאות חס"ח



דורן חבקיין - אגרות
שמי חקלאי
מעריך מקי חקלאות

77 סדק 1000
מל סדק 1000

רוב טוב אלק 2, רוב טוב
דבר מ' 53 מ' 53



שם השמאי 371

שומות בלשכה
בחורשים (בלתים) 1989

①

הפרוט	מס' השומות במכתב	מקום הנכס ותאורו גוש, חלקה/כתובת	מס' השומה	תאריך השומה	מס' תיק תאריך מכתב טל הפונה	מס' התיק באגף השומה	מס' סידורי
	4	1887/2731		23/11/89	454 (854) 31.8.88	189/34	1
							2
							3
							4
							5
							6
							7
							8
							9
							10
							11
							12
							13
							14
							15
							16

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז חיפה והצפון

תאריך:

כה' בחשוון תש"י
23 11 89

מספר:

שע/כ/34/199
מקדם שומות 4

אל משרד השיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

הנדון חלקות 52,51,31 בגוש 18807
חלקות 14,13 בגוש 18820
דרך מס' 854 טע טפן-כרמיאל

מכתבם מס' (854) 40 מיום 31.8.89 בעדות תשריט
החלקות, נסחי רישום, תצלום הצוויים, צילומים של העצים

החלקות הנדונות מהוות כמעט שטח רצוף ונמצאת כ-1100 מ' עד 1300 מ'
נפרדת לשטח הבנוי הישן של דרך אל אסד
בעלות שפוע מחון וננוענות עצי זית

אתם מודיעים לנו שבשנת 1966 פרצה קק"ל דרך עפר בשטח מטעי הזיתים
שבמבויבה ועקרה עצי זית בחלקות הנ"ל מבלי לשלם פיצויים עבור העצים
שנפסקו, וכי על הדרך הנ"ל הוחלה פקודת הדרכים ומסילות הברזל והגנה
ופיתוח 1943, על פי צו שפורסם בקובץ התקנות 3650 מיום 13.1.77

כן אתם כותבים לנו כי בשנת 1988 הרחבתם את הדרך הנ"ל ומלאתם טעם
נוסף שעליו הוחלה פקודת הדרכים ומסילות הברזל והגנה ופיתוח 1943,
על פי צו שפורסם בקובץ התקנות מספר 4373 מיום 27.6.82

יש לציין שבהתאם לתוספת לצו שפורסם בקובץ התקנות 3650 לא מופיקות
החלקות 52,51,31 בגוש 18807 והדבר גם לא צויין בנסחי הרישום כפי
שנעשה לגבי החלקות 14,13 בגוש 18820

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

לשכת מחוז חיפה וחצפון

תאריך:

כה' בחשוון תש"ן

27.11.89

שע/כ/34/199

-2-

בתבואתנו על ידכם לחוות דעתנו לשלוח הפיצויים הראויים לגבי כל חלקה לתאריכים הקובעים הנ"ל של פרסום הצווים וכן לציין שווי של דגם החלקה, שבוודאי לא מגיעים פיצויים כדי שאפשר יהיה לקבוע את סכום הפיצויים מן החסד, אם השר יאשר זאת.

כאמור החלקות שבגוש 18820 לא מופיעות בחוספת ולא המצאתם לנו תוכנית החלוקה בידי השר ועליכם להיוועץ ביועץ המשפטי שלכם בקשר לכך ובכדי שלא לעכב המשך הטיפול. נחווה דעתנו לגבי החלקות שבגוש 18820.

אחם כותבים לנו כי מספר העצים שנעקרו בחלקה 18820/13 47 עצים בחלקה 18820/14 - 59 עצים + 2 שתילים של עצי זית ועץ תאנה.

1 - שיעור הפיצויים לגבי החלקות הנזכרות ליום 13.1.77

החלקה 18820/13 - שטח	12,796 דונם
השטח שהופקע	4,520 דונם
25% משטח החלקה שאין משלמים פיצויים בעדו	3,200 דונם
השטח שיש לשלם בעדו פיצויים	1,320 דונם

א. שיעור הפיצויים לרבות העצים שנעקרו והנזק ליחידת הקרקע 93,000 ל"י (חשבים ושלדושה אלף ל"י)

ב. שווי הקרקע ללא העצים בתחום ה-25% משטח החלקה בגודל 3,200 דונם 13,000 ל"י (שלדושה עשר אלף ל"י)

3/...

CONFIDENTIAL

SECRET
NO FORN DISSEM

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

CLASSIFIED

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
לשכת מחוז חיפה והצפון

תאריך:

בה' בחשוון תש"ן
21.10.82

שע/כ/34/199

-3-

החלקה 18820/14 - שטחה 22 076 דונם

השטח שהופסקה סחוט ב-25% - 5 020 דונם

א. שיפור הפיצויים בעד חלק יחסי מהעצים שנעקרו לתאריך הקובע - 48,500 ל"י (ארבעים ושמונה אלף חמש מאות ל"י)

ב. שווי הקרקע ללא העצים בתחום ה-25% משטח החלקה בגודל 5 020 דונם לתאריך הקובע 20,000 ל"י (עשרים אלף ל"י)

2 - שיפור הפיצויים לגבי החלקה 18820/14 ליום 27.6.82

סה"כ השטח שהופסקה הן ליום 13.1.77

והן ליום 27.6.82 9 340 דונם

25% משטח החלקה שאין משלמים

פיצויים בעדו 5 519 דונם

השטח שיש לשלם בעדו פיצויים 3 821 דונם

א. שיפור הפיצויים לרבות חלק יחסי מעצים שנעקרו והבזק ליתרת הקרקע 290,110 שקל (מאתיים תשעים אלף וצמאה ועשרה שקל)

ב. שווי הקרקע ללא העצים בתחום ה-25% משטח החלקה בגודל 5 499 דונם לתאריך הקובע - 12,500 שקל (שנים עשר אלף חמש מאות שקל)

ג. כ. ה.

שמעון שכנה
שמאי מחוז

שמעון

שש/תז
832525

מדינת ישראל

משרד הביטוי השיכון
מדי עבודתו צנחית, המשרד הראשי
28-01-1990
מס' התק. 6/1/2

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין
בירושלים

הז"ס
מס. חז"ק 29757 היר"ג

למ. א. א. 250

הודעה כדבר הצגת לוח חכירות
לפי סעיף 34(ב') לפקודת הסדר
זכויות במקרקעין (נוסח חדש), הוטב"ס-1969

הריני להודיע כי לוח החכירות של גוש מספר 29757 נפח ירושלים
הוצג היום בלשכתי שכרחוב הלל 6 (קומה 5) ירושלים.
הלוח הוצג גם במקומות שלהלן:-

לשכת הממונה על מחוז ירושלים, שכרחוב שלוסציון המלכה 1, ירושלים
במשרד המועצה האזורית מטה יהודה שכרחוב אהליאב 29, ירושלים

הודעה המקומית בית שמש

כ"ט טבת ה'תש"ן 24/1/1990
חז"ק

28.1.90

הח
כאלוף חיל
פקיד הסדר המקרקעין
אזור הסדר ירושלים

7.5.91

מדינת ישראל
מ.ע.א.

משרד הבנוי והאכזן
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

24 נואר 1990

תאריך: כ" טבת התש"נ
17 נואר 1990

מספר: 6/1/2

אלו: מר דוד קרישפין
מזכיר וועדת הפיצויים
סגן מנהל אגף החקלאי
מינהל מקרקעי ישראל
רח' עמאי 6
ירושלים

הנדון: פיצויי מקרקעין לחוכרים, בגין הפקעת שטחים
הפקעת שטחים לסלידת כבישים ע"י מע"צ
מכתבה של אב"ט.ארינברג, יועצת המשפטית
מס' 6(6)5 מיום 7.1.89

מצ"ב העתק ממכתבה של אב"ט.ארינברג, מנהלת המחלקה המשפטית המדובר בעד
עצמו.

אבקש להביא לידיעת ועדת הפיצויים שיש להודיע לכל חוכר אשר יתנגד בעקבות
לחפיסת החזקה ויגרום לנו הוצאות מיותרות וזיזת רבה, לא יקבל כל תוספת של
הצמדה על הפיצויים, וזאת בהתאם לחוק לתיקון דיני הכישה לצרכי ציבור.

כ ר ב ה

ראובן יום טוב
מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול

העתק: מר י.כהן, מנהל מע"צ
מר ט.שניידר, מנהל אגף הכבישים
אב"ט.ארינברג, מנהלת המחלקה המשפטית, כאן
אב"ז'קלין חכם, ראש מדור מקרקעין ארצי

זח/רג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף כבישים
מחלקת גשרים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ו בטבת התש"ן
23 בינואר 1990

מספר: 6(2)

אלו אינג' ב. סלמן, מהנדס ראשי לבצוע

הנדון: מחלפון מוצא בדרך מס' 4

מצ"כ 2 מפרטים 1 - 2 מערכות תכניות לחלופת הגשר ולמעביר המים בנחל שורק.
מסמכים לחלופת המנהרה הועברו אליכם ביום 21.1.90.

ב. ב. כ. ה.
מנחם קניגסברג
מהנדס גשרים ראשי

העתק: תיק ג'
תיק מ'

(123.1.90ג)

מדינת ישראל

משרד הביטחון וההגנה
 מנהל שירותי זכויות, המשרד הראשי
 21-01-1990
 מס' החקיקה 6/1/2

משרד המשפטים
 אגף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין
 ירושלים, רח' הלל 6
 ת.ד. 910788 7870

תאריך כ"ה בטבת התש"ן
 22 בינואר 1990

מס' החקיקה: גוש/30090

הודעה בדבר הצגת לוח זכויות

לפי סעיף 57 לפקודה הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש),
 התשכ"ט-1969

הריני להודיע כי לוח הזכויות של גוש רישום מס. 30090
 ירושלים, נפת ירושלים, הוצג היום למסן שלושים יום לעיון
 בלשכתו שברחוב הלל 6, ירושלים.

הלוח הוצג גם במקומות שלהלן:

בלשכת המסונה על מחוז ירושלים שברחוב שלומציון המלכה 1,
 ירושלים.

בעיריית ירושלים, מחלקת הנכסים שברחוב הנביאים 67, ירושלים.

כ"ה בטבת התש"ן (22 בינואר 1990)

(Signature)
 י"א לוח

מפקד הסדר המקרקעין
 אזור הסדר ירושלים

Handwritten notes:
 חתום
 אגף רישום והסדר המקרקעין

Handwritten notes:
 מס' 101
 מס' 102
 מס' 103

Handwritten notes:
 מס' 104
 מס' 105

א.ר.ל

מדינת ישראל
משרד המשפטים
מס' התק. 24/01-1998
6/1/2

אוף רישום הסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

מודעה על בירור תביעות

לפי סעיף 39 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין (נטח חרש), תשכ"ט-1949

א.ר.ל
7.5.91

אזור הסדר ירושלים	גושי רישום 5238
הישוב בית שמש (דירבן)	

אני מודיע כזה כי התביעות לזכויות במקרקעין האל יבוררו

כתאריך י"ב בשבט התש"ן 7 בפברואר 1990	כשעה 10.00	במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים
--	---------------	--

כל חובע סומן להיזח טכח כעת בירור התביעות במקום וכמועד האל.

המקום ירושלים
התאריך כ"ה בשבט התש"ן
22 בינואר 1990

פקיד ההסדר יהודה לנד
אזור ההסדר ירושלים



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ' סבת תש"ן
17 ינואר 1990
מספר:

6/1/90

מר גדעון ויתקין
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

הנדון: בקשה לקבלת מידע מתיקי המינהל

מע"צ מפקיעה שטחים רבים בבעלות המינהל לצרכי שלילת דרכים, ומטפלת בעקבות כך בתביעות מקרקעין ותשלומי פיצויים.

לצורך כך, דרוש לנו מידע בנושא הזכויות במקרקעין, אשר בהעדרו איננו יכולים לקדם את הטיפול ודירוש.

לאחר שתי פניות של מר ראובן יוס-טוב, מהנדס אחזקה ראשי במכתב מיום 27/8/89 ותזכורת ב - 19/11/89 נתקבלה תשובה שלילית מעוזרת למנהל המחוז. (מע"צ בהתכתבות).

אודה לך על טיפולך החיובי בנושא.

בברכה,
יהודה כהן
מנהל מע"צ

מק' ישראל

מ.י.א.ל.י

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון מח' עבודות צבאיות, המשרד הראשי 16-01-1990 מס' התיק

האגף לבקורת פנים ותלונות הציבור

ירושלים, 16 בינואר 1990

אלו מר ל. גבריאל, מהנדס פחוז חיפה

הנדון: בקורת בנושא הפקעת קרקע לצורך ביצוע כבישים

במסגרת תוכנית העבודה השנתית של אגפינו, יאנו עורכים בקורת בנושא שבנדון.

הבקורת תערך גם במחוז חיפה.

אנו נפנה אליכם לתיאום פגישה, לפני תחילת הבקורת.

נודה לשיחותי פעולה מצידכם.

כבוד רב

 י. צור
 מנהל האגף

16.1.90

המקום: מר ל. כהן, מנהל מ.ע.צ.
 / מר ר. יוס-טוב, מהנדס אחזקה ראשי - מ.ע.צ.

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לשכה ראשית ומאי 6 ת.ד. 2600, ירושלים 94631 פקס. 02-234960 טל' 02-208422



יח' טבת תש"ן
15 בינואר 1990

(5845)

12/622

אג' מנהל מקרקעי
20.1.90

משרד הביטחון והשכר
מח' פרויקט בנייה, תלמידי ושי
17-01-1990
מס' החק 6/1/2

אל: מר סטנר, מנהל לשכת אגף שומת מקרקעין, משרד המשפטים, דרך פ"ת 55, תל-אביב

הנדון: כנף לבנה בע"מ - פצויים

לבקשת מע"צ, על פי מכתב גב' זקלין חכם אליך מיום 7.1.90, מצ"ב העתק מחוזה החכירה עם הנ"ל, הכולל את השטח שבו היה קיים המבנה, מיום 20.12.83.

האמור במכתב הנ"ל, כאילו הפצוי שועדת הפצויים קבעה עבור המבנה הנו בסך של 49,400 ש"ח אינו מדויק. הסך מהווה את הפצוי הכולל שנפסק על ידי הועדה בגין תביעת הפצויים שהוגשה. מצ"ב לנוחיותך העתק קטע הפרוטוקול משיבת הועדה מיום 12.9.89.

בברכה,

[Handwritten signature]
דרור קרישפון
סגן מנהל האגף

העתק - מר ר. יום טוב, מע"צ (ת.ד. 13198, ירושלים)
גב' ז. חכם, מע"צ ()
גב' ש. גרינברג, מע"צ ()



יח' סבת תש"ן
15 בינואר 1990

(5845)

12/622

אל: מר סטנר, מנהל לשכת אגף שומת מקרקעין, משרד המשפטים, דרך פ"ת 55, תל-אביב

הנדון: כנף לבנה בע"מ - פצויים

לבקשת מע"צ, על פי מכתב גב' זקלין חכם אליך מיום 7.1.90, מצ"ב העתק מחוזה החכירה עם הנ"ל, הכולל את השטח שבו היה קיים המבנה, מיום 20.12.83.

האמור במכתב הנ"ל, כאילו הפצוי שועדת הפצויים קבעה עבור המבנה הנו בסך של 49,400 ש"ח אינו מדויק. הסך שהווה את הפצוי הכולל שנמסר על ידי הועדה בגין תביעת הפצויים שהוגשה. מצ"ב לנוחיותך העתק קטע הפרוטוקול משיבת הועדה מיום 12.9.89.

בברכה,

ד"ר קרישפי
סגן מנהל האגף

העתק - מר ר. יום טוב, מע"צ (ת.ד. 13198, ירושלים)
גב' ז. חכם, מע"צ ()
גב' ש. גרינברג, מע"צ ()



212

משרד הבינוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י' טבת התש"ן
7 בינואר 1990

מס' תיק: 61615

6/1/2

מזל: מר ראובן יוס טוב

הנדון: פיצויים לתושבי טירת יהודה בגין הפקעות לכביש 6

מינהל מקרקעי ישראל שלח זה עתה הודעות לכל בעלי החלקות בטירת יהודה בדבר הפיצויים האגיים להם עקב ההפקעה בתוספת הצמדה למדד עד דצמבר 1989.

לדעתי לכל אלה אשר התנגדו בעקשנות לתפיסת החזקה ומנעו מאיתנו משך זמן רב את ביצוע העבודות, גרמו להוצאות מיותרות ומירחה רבה לצורך הכנתה חומר להגשת התביעות, ולפיכך - בהתאם לחוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי צבור לא מגיע להם תוספת הצמדה על הפיצויים בעד התקופה שהמחזיק מנע מאיתנו את החזקה.

לפיכך היה על ועדת הפיצויים של המינהל לחשב ולקבוע את ערך הפיצויים כפי שהיו בעת משלוח ההודעות הראשונות בדבר ההפקעה, ומתקופה זו ועד למועד מסירת החזקה אין לחשב תוספת הצמדה.

זו דעתי ונראה לי כי עליך להסב תשומת לב ועדת הפיצויים של המינהל לכך ולדרוש מהם לערוך חישבו חדש אא"כ הוחלט וסוכם עם התושבים כי ישולמו להם מלוא הפיצויים (כפרס על כך שיעכבו אותנו בעבודה).

ב ב כ ה,

שרה גרינברג
היועצת המשפטית

4.1.90



העתק: מנהל מע"צ
מנהל אגף הכבישים
פיצויים

מדינת ישראל
 משרד המשפטים

60/2

אוף רישום והסדר המקרקעין
 לשכת הסדר המקרקעין

מודעה על בירור תביעות

לפי סעיף 39 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1989

גושי רישום 30091	אזור הסדר ירושלים
	הישוב ירושלים

אני מודיע בזה כי התביעות לזכויות במקרקעין הגל יבוררו

במקום	בשעה	בתאריך
לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, קומה 5, ירושלים	9.00 עד 12.30	כ"ו בטבת התש"ן 23 בינואר 1990

כל חובע מוזמן להיות עוכח כעת כירור התביעות כמקום וכמועד הגל.

המקום ירושלים
 התאריך כ"ו בטבת התש"ן
26 בדצמבר 1989

פקיד ההסדר יהודה טוי
 אזור ההסדר ירושלים

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

הודעה על קריאת לוחות זכויות


לפי סעיף 56 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1969

6/1/2

גוסי רישום 30090	אזור הסדר ירושלים
	הישוב ירושלים

אני מודיע כי אקרא את לוחות הזכויות הנ"ל

במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, ירושלים	בשעה 10.00	בתאריך כ"ה בטבת התש"ן 22 בינואר 1990
--	---------------	--


י"ג

מקד החסר יהונתן לוי

אזור החסר ירושלים

המקום ירושלים

התאריך כ"ה בטבת התש"ן

26 בדצמבר 1989

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

הודעה מוקדמת בדבר התחלת הסדר זכויות במקרקעין

לפי סעיף 5 למקורת הסדר זכויות במקרקעין ונוסח חדש, תשכ"ט-1989

1. נמסרת בזה הודעה שעומדים להתחיל בהסדר הזכויות במקרקעין המחוארים לקמן באזור
ההסדר של ירושלים בתאריך כד' בסבת החש"ן (21.1.1990)
או סמוך לתאריך זה.

תיאור המקרקעין

הקרקעות הנכללות בגושי רישום 30469 ו- 30470 בכפר
אל-קסטל שבנפת ירושלים.

2. תביעות לזכויות, לרבות זכויות בעלות, משכנתה, שכירות, זיקת הנאה וכל זכות הניתנת
לרישום, יש להגישן לפקיד ההסדר במחנהו, או בלשכתו אשר ברחוב הלל 6, ירושלים

בתוך המועדים שיפורסמו מזמן בהודעות על התקדמות ההסדר. יש להגיש את התביעות
בטופס תזכיר תביעה שניתן להשיגו במחנה או בלשכה הנ"ל ויש למלא את כל הפרטים
הקבועים בתזכיר התביעה.

3. מי שיש לו זכויות במקרקעין הסמוכים למקרקעין שחל עליהם ההסדר בהתאם להודעה
זו, עליו לראגו שזכויותיו לא ייפגעו בעת ההסדר.

4. כל אדם שלא יצוין בצינוי קבע על האדמה את גבולות החלקה שהוא תובע, יחא צמח
לקנס, ונוסף לזאת יוכל פקיד ההסדר לצוות שגבולות החלקה יצוינו בצינוי קבע על חשבונו
של אותו אדם.

5. מהחירים בזה את כל הנוגעים ברבר, כי זכות שלא חיתכע בתוך הזמן הקבוע ובטופס
הקבוע, יוכל פקיד ההסדר להוציאה מכלל לוח הזכויות.

מקיד ההסדר
יהודה לוי

ירושלים

התאריך כג' בכסליו החש"ן (21.12.1989) אזור ההסדר ירושלים

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

ירושלים, רח' הלל 6
ת.ד. 7870 ס 91078

6/1/2

תאריך כג' כסליו תש"ן
21 בדצמבר 1969
מס' החק גוש/30471

Calc
7.5.91

הודעה בדבר הצגת לוח זכויות
לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות
במקרקעין (נוסח חדש), החשכ"ס-1969

הריני להודיע כי לוח הזכויות של גוש רישום מס. 30471
מכשרת ירושלים (קלוניה), נפת ירושלים, הוצג היום למשך
שלושים יום לעיון בלשכתי שברח' הלל 6, ירושלים.

הלוח הוצג גם במקומות שלהלן:

המועצה המקומית מכשרת צירן

מינהל נפת ירושלים שברח' שלוםציון המלכה 1, ירושלים.

כג' כסליו תש"ן (21.12.1969)

יהודה לוי

פקיד הסדר המקרקעין
אזור הסדר ירושלים

מדינת ישראל

ישראל

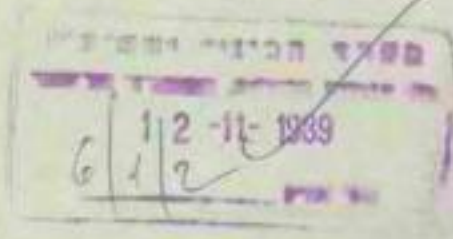
משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין

תאריך:

מספר:

Handwritten notes: 20.11.89



אי בחשון תשי"ן
30 אוקטובר, 1989

Handwritten notes: אגף שומת מקרקעין, 25/11/89

Large handwritten signature and notes on the left side of the page.

לכבוד
ה.ע.צ.
מר יוסף טוב לאובן
שיך ג' ארח
ירושלים

הנדון: שירותי שומה יולי-ספטמבר 1989

1. בתקופה שבנדון ערכנו עבורכם 11.71 נקודמי שומה לפי הפירוט הרצי"ב.

2. הנחיר ליחידת שומה בחשבון זה הוא -150 שקל.

3. אי לכך נבקשכם להעביר את הסך של -1,756 שקל בהקדם האפשרי באמצעות פקודת העברה לחשבון מס' 298.016.00.04 או באמצעות המחאה, ישירות לאגף שומת מקרקעין, דחי הרצוג 35 ירושלים מיקוד 92622.

4. בכל הקשור לכירורים והבהרות בנושא מכתב זה נא לפנות למר צבי מוסקוביץ.

Red stamp: משרד המשפטים, אגף שומת מקרקעין, ירושלים

כ ב ר כ ה
702
י. בד-גרא
טגן השנאי המחשלת הראשי

Handwritten number: 702

ה	ס"ס הסומות כסכתב	מקום הנכס ומאורו גוש, חלקה/כתובת	סכום הסומה	תאריך הסומה	מס' חיק תאריך כתיב של הפונה	ס"ס החיק כאנף הסומה	ס"ס ידורי
	1	כביש 04 40 קמ"ט סגולה הובג בסמוך	-	57	6/40/5 30.5	218/34/ג	1
	1	כביש 04 40 6350/16.17	-	"	"	234/י	2
	1	סגולה הובג בסמוך כביש 04 40 6348/2 47-40	-	"	"	232/י	3
	1	6446/13	-	"	"	233/י	4
	1	כביש 04 5 כביש 04 5-4.5	-	"	6/5/5 26.689 19.1.89	230/י	5
							6
							7
							8
							9
							10
							11
							12
							13
							14
							15
							16

מס: מדמין טווח: 3
 מאיב רבינו. וסמל

דוח ביצוע עבודה
 בחודשים 1989

מס' זיכרון	מס' החיק באגף השומה	מס' חיק מאריך מכתב טל הפונה	מאריך השומה	מקום הנכס ומאריך זרימה/מל"מ/מזבז	מס' השומות
1	ת/19/34	5(46) 16.8.89	5.9	כביש 412 - סמ"ס	3
2	" 935	5(40) 26.6	15.9	6456/51 כביש 400 - סמ"ס	1
3	" 118	5(42) 5.6(44) 28.4	19.9	6074/12 - סמ"ס	2.7
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

6.7

מאריך

מס' זיכרון

מס' חיק 2

מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי

ירושלים 12

תאריך: ג' כסלו התש"ן
11 נובמבר 1989

מספד: 6/1/2
6(5)5

אל: גב' ש.גדינובדג,
מנהלת המחלקה המשפטית, כאן

הנדון: מסירת עבודות הערכה חקלאית לדורון חבקין
מכתב מס' 6/1/2-1-6(5)5 מ- 4.12.89

האישור שנחשב בוועדת התכנון היה מיועד לביצוע בדיקת מומחה מהפקולטה לחקלאות ברחובות באמצעות מר דורון חבקין.

באף מקרה לא ביקשתי הערכה ישירה ממר חבקין כן שמחלקתי מתנהגת בהתאם להנחיות של היועץ המשפטי לממשלה.

צ ב ר כ ה

מאובן יום טוב
מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול

העתק: מר י.כהן, מנהל מע"צ
מר ט.שניידר, מנהל אגף הכבישים
גב' ז'קלין חכם, ראש מדור מקרקעין ארצי

ד/רג

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ב חשוון התש"נ
20 נובמבר 1989

11/12/89

אל: מר י. שמראוס,
חשב מע"צ בפועל

6/1/2 11/12/89

הנדון: תשלום בעד שרותי שומה

על סמך מכתב משרד המשפטים אגף שומת המקרקעין

עלינו לשלם סך של 1756 ש"ח לפי התאריך הקובע 30.10.89

חישוב הרצמדה - אין

הסכום לתשלום ללא הרצמדה	1,756	ש"ח	-
עם שובר תשלום מס' 1-396-2 הועברו	1,576	ש"ח	-
נשאר לתשלום -	180	ש"ח	

סה"כ - 180 ש"ח

אבקש להכין המחאה אחת מסעיף תקציבי מס' לפיקוח ופתוח

ל: משרד המשפטים, אגף שומת המקרקעין לחשבון מס' 2913076600010
סך של - 180 ש"ח

3 3 3 3 3

לאובן יום טוב
מהנדס ראשי לאחזקה ותפעול

Handwritten signature and date: 11/12/89

מצ"ב - מכתב מאגף שומת מקרקעין מיום 30.10.89
ר.א/מא

טל' 02-277211

ת"ד 91131 ירושלים 13198

תאריך:

מספר:

משרד הכינוי והרש"ד
 11-11-1989
 6/1/2

א"י כחשון תשי"ח
 30 אוקטובר, 1989

Handwritten notes:
 אי כחשון תשי"ח
 30 אוקטובר, 1989
 (with large scribbles and a checkmark)

Handwritten:
 אגני ע"ב / אגני
 15/11/89

לכבוד
 מ.ע.צ.
 מר יוס-טוב ראובן
 ש"ר ב'ארץ
 ירושלים

הנדון: שירותי שומה יולי-ספטמבר 1989

1. בתקופה שבנדון ערכנו עבורכם 11.71 מקומי שומה לפי העירוט הרצ"ב.
2. העזיר ליחידת שומה בחשבון זה הוא -150 שקל.
3. אי לכך נבקשכם לתעביר את הסך של -1,756 שקל בהקדם האפשרי באמצעות פקודת העברה לחשבון נמ"י 298.016.00.04 או באמצעות העזאה, ישירות לאגף שומת מקרקעין, רח"י הרצוג 35 ירושלים מיקוד 92622.
4. בכל הקשור לכירורים והבהרות בנושא מכתב זה נא לענות למר צבי מוסקוביץ.

משרד הכינוי והרש"ד
 יחידת שומה ירושלים
 חתום: מר. יוס-טוב ראובן
 מיקוד 92622

בכר כה

Handwritten signature: ר. א. ר.

י. בר-גרא

סגן המנאי והממשלתי הראשי

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ט' כסלו התש"ן
7 בדצמב' 1989

דחוף

6/60) 6/1/2

אל: עו"ד ציפי בירן, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תשלום פיצויים בגין הפקעות בכניש פת-גילה

הכביש הנ"ל נסלל על ידי מע"צ מתקציב משרד הבינוי והשיכון לרבות תשלום הפיצויים בגין ההפקעות.

עו"ד עדיאל המטפל מטעמינו בנושאי התביעות לפיצויים העביר לידי את המכתב המצ"ב.

עד כה שילמנו לכל הזכאים את מלא הפיצויים המגיעים להם לפי הערכת המערין הממשלתי לרבות 40% הראשונים לפי אישור כללי של הער (למעט מקרה אחד שבו סרבו הבעלים לקבל את הפיצוי לפי הערכת המערין הממשלתי, הגישו תביעה, והתפשרנו על סכום הכפול פי 2.5 מסיבות שפורטו בעבר ואושרו על ידכם).

במקרה הנוכחי מסכימים הבעלים (בשלב זה) לקבל את הפיצוי לפי הערכת המערין הממשלתי.

אודה לך אם תאשרי את התשלום מכיון שלצורך ביצועו נצטרך לקבל תקציב מתאים מחשב משרדכם.

נא תשובתך בדחיפות.

ב ב כ ה,

שושית גרינברג
מנהלת הלשכה המשפטית

העתק: חשב מע"צ

פת

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 4 בסיון 1989
4 בדצמבר 1989

6/1/2 ✓

6(5) ✓

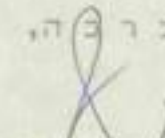
אל: מר ראובן יום - 100

הנדון: מסירת עבודות הערכה חקלאית לדורון חבקי

בישיבת ועדת תכנון מ-19.11.89 הוחלט למסור למר חבקי הכנת שומות לצרכי תשלום פיצויים עקב הפקעות בכביש מס' 5 מורשה-כפר קאסם.

להזכירך - בזמנו קבלנו אישור מסירת עבודות שמאות לשמאי פרטי - חקלאי בשל העדר שמאי כזה בשירות הממשלתי. עתה, משניתן לקבל את השומות אצל המעריך הממשלתי אין לדעתם מקום למסור את העבודה לשמאי פרטי ולשלם לפי תעריפים של שמאים פרטיים. יש, במקרה זה, לנהוג כמקובל ולהעביר הטיפול בהכנת השומה למעריך הממשלתי.

בברכה,



שרה גורן

מנהלת הלשכה המשפטית

העתק: מנהל מע"צ
מנהל אגף הכבישים

חבקי

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

אל: מר יוסף שטראוס - חשב מע"צ

דף ריכוז בכבישים לחודש נובמבר שנת 1989
הנתונים באלפי ש"ח

תאריך: ג' בכסלו תש"ן
1 בדצמבר 1989

תקציב פיתוח איזורי (סעיף 70) לשנת 1989/90

מספר: 6/10
3/4/2


מס' סדר	מחוז	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	תקציב מאושר	העברה עד חודש אוקטובר	העברה לחודש נובמבר	סה"כ העברה	הוצאות אוקטובר 1989
1	מ"ר דרום	גשר רעים 7/01748/89	2,475	50 1,350		1,400	
2	מ"ר י-ם	גילה-גוש עציזון 7/01714/88-3	2,940	650 1,750	100 100	2,600	
3	מ"ר י-ם	עוקף קלקיליה ועזון 7/01715/88-0	4,125 (1,000)	250 2,850		3,100	
4	מ"ר י-ם	עוקף בית חורון 7/01673/86-5	8,750	150 4,650	1,000	5,800	
5	מ"ר חיפה	תפן כרמיאל 7/01720/88-0	5,620	200 3,000	600	3,800	
6	מ"ר חיפה	מורשת עיבלין 7/03521/89	1,690	400	100	500	
7	מ"ר חיפה	מורשת כפר מנדא 7/01732/88-5	1,690	150	150	300	
8	מ"ר צפון	כבישים ברמת הגולן 7/01713/88-5	2,250	200 1,300	600	2,100	
9	מ"ר צפון חיפה	כביש הצפון 7/01749/89	4,750	150 800 200	800 200	2,150	



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

הוצאות אוקטובר 1989	סה"כ העברה	העברת לחודש נובמבר 1989	העברה עד חודש אוקטובר	תקציב מאושר	שם הפרויקט ומס' ההזמנה	מחוז	ס' סל
	17,100	3,000	300	23,970	שיקום כבישים	מ"ר	10
עבור נחשון- ראם	(1,000)		13,800		7/01660/86-2	מחוזות	
				2,000	עוקף בית אלפא	מ"ר	11
						צפון	
				3,000	חוצה-שומרון	מ"ר	12
						ים	
				2,000	שילת-נילי	מ"ר	13
						ים	
				2,000	אבני-חפץ	מ"ר	14
						ים	
				1,000	מדידות, תכנון והפקעות	מ"ר	15
				1,740	רזרבה לכבישים	מ"ר	16
						מחוזות	
	38,850	6,650	32,200	70,000	סה"כ		

בברכה


סלמ בן ציון
מהנדס בצוע ראשי

תק: אינג' יהודה כהן - מנהל א.ע.צ.
אינג' מ. שנירר - מנהל אגף כבישים
אינג' ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
מר פיני פקלר
אינג' א. למפרט - סגן מהנדס ביצוע ראשי
מר יי שמואלי - מוכז חוזים והערכות כבישים
מר דוראל גולדשטיין - כאן
גב' ז'נט

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי

ירושלים

א' בכסלו תש"ו
1 בדצמבר 1989

6/10
3/4/2

תאריך:

מספר:

אל: מה יוסי טבראוס - חשב מע"צ

דף ריכוז בכבישים לחודש דצמבר שנה 1989
הנתונים באלפי ש"ח

הקציב לפיתוח (80) לשנת 1989/90

מס' סדר	מחוז	שם הפרויקט סעיף תקציבי	תקציב מאושר	העברה ענ' חודש דצמבר	העברה לחודש דצמבר	סה"כ העברה:	הרשאה מאושרת
1	מ"ר ת"א	מחלף גבעת שפירא 6(2) 80 01 0101	1,580	1,580		1,580	
2	מ"ר ת"א	מחלף נעורים (ינאי) 6(2) 80 10 0102	1,580 (ת430)	1,580		1,580	
3	מ"ר ת"א	סגולה הוד-השרון 6(40) 80 01 0104	5,120 (ע500) ת3,077	100 2,520	1,500	4,120	5,480
4	מ"ר ת"א	בית-דגן-שפירים 6(12) 80 01 0105	5,120 (ע600) ת1,520	100 3,050	800	3,950	2,740
5	מ"ר ת"א	מטובים-יהוד 6(61) 80 01 0106	3,140	150 2,850	140	3,140	7,860
6	מ"ר ת"א	מערכת מחלפים אלוף שדה 6(4) 80 01 0115	1,120	350 300		650	4,800
7	מ"ר ת"א	מחלף גבעת שמואל 6(15) 80 01 0119	4,640	250 2,250	400	2,900	2,480
8	מ"ר דהום	נחשון צומת דאם 6(35) 80 01 0120	5,000 (ע2,000)	450 3,200	400	4,050	4,500
9	מ"ר דהום	בית קמה-באר שבע 6(40) 80 01 0121	1,500 (ת1,500)	100 300	50 500	950	3,000

1..2

ת"ד 11198 ירושלים 91131 סל' 02-277211

מוֹדֵיֵת יִשְׂרָאֵל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

1500

- 2 -

מס' פרויקט	מס' תוכנית	שם הכביש סעיף תקציבי	תקציב מאושר	רעברה עד חודש נובמבר	רעברה לחודש דצמבר	סה"כ העברה	הרשאה מאושרת
10	מ"ר ת"א	נתיב שלישי כביש גדה (6/4) 80 01 0121	848	43 750		798	348
11	מ"ר ת"א	קיבוץ גלויות מחלף השבעה (6/4) 80 01 0122	2,232	50 1,732		1,982	232
12	מ"ר ת"א	צומת הכפר הירוק (6/5) 80 01 0123	1,980	500 1,300	100	1,900	3,960
13	מ"ר ת"א	מחלף השבעה (6/4) 80 01 0124	1,520	250 1,050		1,300	900
14	מ"ר ת"א	כביש מס' 6 עוקף תעשייה אנדרית (6/6) 80 01 0125	5,066 (ע1,200) (ש250)	550 2,300	1,200	4,050	6,266
15	מ"ר חיפה	בית ליד הופין (6/4) 80 01 0129	5,800	400 4,150		4,550	5,800
16	מ"ר ת"א	הרצליה נופ-ים מחלף שמרית (6/4/5/6) 80 01 0130	1,480	400 1,080		1,480	3,460
17	מ"ר חיפה	עוקף עכו (6/4) 80 01 0312	7,400 (ע100)	350 5,450	300	6,100	8,800
18	מ"ר צפת	ראש פינה-מטולה (6/5) 80 01 0320	2,940 (ת145)	200 1,000	500	1,700	4,640

מדינת ישראל



1.3
 משרד הבינוי והשיכון
 מחלקת עבודות ציבוריות
 אגף הכבישים
 המשרד הראשי
 ירושלים

תאריך:

- 3 -

סמך:

מס' ט'	מחוז	שם הכביש סעיף תקציבי	תקציב מאושר	העברה עד חודש נובמבר	העברה לחודש דצמבר	סה"כ העברה	הרשאה מאושרת
18	מ"ד	מדידות תכנון ופיקוח 6/4/5 80 06 0101	6,700	4,050	500	4,550	9,300
19	ס"ר	הפקעות 6/4/2 80 06 0102	760	460	250	710	1,160
20		רזרבה 80 06 0101	2,018				2,018
		סה"כ	67,544	45,400	6,640	52,040	77,744

ח-משרד התחבורה, ע-עודפים, ש-משרד השיכון, א-משרד האוצר

העתק: מר י. כהן - מנהל מע"צ
 מר ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים
 מר ר. יום טוב - מהנדס אחזקה ראשי
 מר אריה למפרט - סגן מהנדס ביצוע ראשי (כ)
 גבי שרי מינץ
 מר פיני פקלר
 גבי ז'נט
 מר שמואל יצחק-מע"צ
 מר דוראל גולדשטיין
 והח"מ

ב ב כ ה

סלמן בן ציון
 מהנדס ביצוע ראשי (כ)

45

2/1/6

לפי
החלטת
הוועדה

(להתכוננות מניית במשורר המשלה)

מזכר

התאריך	מטרה	אלו
20.11.89	מטרה מבוקשת של חקירה (חקירת מלכה)	מלכה וצלה
תקופה	יונה צפון, מלכה מלכה מלכה	מלכה

13 הרכס ומסלול - המלכה (מלכה וצלה)

צוק מס 854 - מלכה - כרמל, צוק מס 41 - מלכה - מלכה וצלה
 צוק מס 899 - מלכה - צוק מס 90 - מלכה - מלכה וצלה (צלה)

ל
20.11.89

אלו הם הרכס והמסלול

מלכה וצלה
 יונה צפון, מלכה
 מלכה מלכה



צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) דרך מס' 854: מעלות - כרמיאל
(קטע כרמיאל - תפן) (תיקון), התש"ו - 1989

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח),
1943 אני מצווה לאמור:

1. תיקון
התוספת
בתוספת לצו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) דרך
מס' 854: מעלות - כרמיאל (קטע כרמיאל - תפן), החשמ"ב
- 1982 -

- (1) לפני גוש 18820 והאמור לצידו, יבוא "18807" 31,
51, 52, 54, 58;
- (2) לצד גוש 18820, אחרי "61" יבוא "62, 63, 67";
- (3) לצד גוש 18810, אחרי "28" יבוא "29, 38";
- (4) לצד גוש 11811, אחרי "8" יבוא "11";
- (5) לצד גוש 19117, אחרי "101" יבוא "103";
- (6) לצד גוש 19133, אחרי "32" יבוא "33";
- (7) לצד גוש 19137, אחרי "110" יבוא "111";
- (8) לצד גוש 19140, אחרי "25" יבוא "68".

כ"ח בתמוז התש"ו (7 באוגוסט 1989)

דוד לוי
שר הבינוני והשיכון

1. ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 40; ס"ח התשכ"ג, עמ' 144.

2. ק"ח החשמ"ב, עמ' 1236.



צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) (דרך מס' 41: מטולה - ראש פינה - טבריה - בית שאן - גבול) (קטע עוקף ראש פינה) (תיקון), התש"ן - 1989

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943 אני מצווה לאמור:

1. תיקון התוספת לצו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) דרך מס' 41: מטולה - ראש פינה - טבריה - בית שאן - גבול (קטע עוקף ראש פינה), התשל"ט - 1979 -

(1) לצד גוש 13947, אחרי "27" יבוא "28", אחרי "40" יבוא "41" ואחרי "45" יבוא "46":

(2) לצד גוש 13948, לפני "13" יבוא "9", "10", "11", "12", ואחרי "14" יבוא "54".


דוד לוי
שר הבינוני והשיכון

ת"ג: בתש"ן התש"ן (27) אבולבר (1989)

1. ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 40: ס"ח התשכ"ג, עמ' 144.

2. ק"ח התשל"ט, עמ' 1725.



צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) (דרך מס' 90: אילת - מטולה
(קטע עוקף ראש פינה); דרך הגישה לראש פינה;
דרך הגישה למחניים - כפר הנשיא) (תיקון), התש"ן - 1989

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח),
1943, אני מצווה לאמור:

תיקון 1. בתוספת לצו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) (דרך
מס' 90: אילת - מטולה (קטע עוקף ראש-פינה); דרך הגישה
לראש-פינה; דרך הגישה למחניים - כפר הנשיא), התשמ"ח -
1988 -

(1) לצד גוש 13,948, החלקות 2, 3, 4, 5 - יימחקו;

(2) לצד גוש 13,949 -

(א) לפני "6" יבוא "1, 2, 3, 4, 5";

(ב) אחרי "26" יבוא "32";

(ג) אחרי "33" יבוא "36".


דוד לוי
שר הבינוני והתעשייה

ת"ת קיבלתי (1989)

כ"ח בתמוז התש"ן

1. ע"ר 1943: תוס' 1, עמ' 40: ס"ח התשכ"ג, עמ' 144

2. ק"ת, התשמ"ח, עמ' 848.



צו דרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) דרך מס' 899: עוקף נטועה;
 צומת דרכים 899 עם 8944 (מזרח); צומת דרכים 899 עם 8933 (מערב);
 (תיקון ושינוי) התש"ן 1989

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל
 (הגנה ופיתוח), 1943, אני מצווה לאמור:

1. תיקון
 ושינוי
 התוספת
 בתוספת לצו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח)
 דרך מס' 899: עוקף נטועה; צומת דרכים 899 עם
 8944 (מזרח); צומת דרכים 899 עם 8933 (מערב),
 התשמ"ט - 1988 -

א. לצד גוש 19713, המילים "ללא חלוקה (בהסדר)" -
 יימחקו, ויבוא "1, 2, 3":

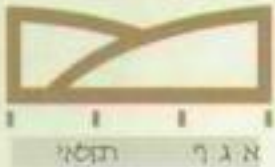
ב. לצד גוש 19727, המילים "ללא חלוקה (בהסדר)" -
 יימחקו, ויבוא "1":

ג. לצד גוש 19712, אחרי "3" יבוא "4".


 דוד לוי

שר הבינוי והשיכון

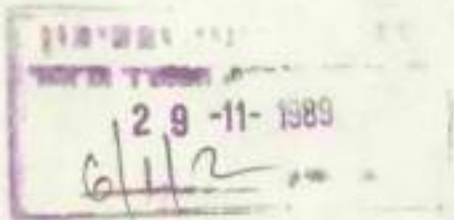
כ"ט בתמוז התש"ן (27 בנובמבר 1989)



כס' חשיון חשמ"ט
27 בנובמבר 1989

(5572)

12/801



לכבוד
מר ישראל גרינברג
ת.ד. 47
כפר סבא 44100

הנדון: תביעת פצויים
מכתבד מיום 19.11.89

אין באפשרותנו לשנות את החלטת ועדת הפצויים לגבי גובה
סכום הפצויים כפי שנפסק על ידה.

התשלום יועבר אליכם על ידי מע"צ.

בברכה,

דרור כרושפיץ
סגן מנהל האגף

העתק - גב' ז. חכם, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים - נא
לזרז התשלום.

ג. ע. ר. פ. כ. פ.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
תאריך: 23-11-1989
מס' חקירה: 6/112
מס' תיק: 6(854)/4
מס' תיק: 6(899)/4

תאריך: בחשון התש"ן
בנובמבר 1989
22 כ"ב 1989
מספר: 40

מר יהודה כהן, מע"צ ירושלים

הנדון: הזמנות שומות מקרקעין ושומות חקלאיות

1. כידוע לך אנו נוהגים להזמין שומות מקרקעין אצל הלשכה המחוזית בחיפה של השמאי הממשלתי (לאחר קבלת אישור מן המשרד הראשי). לגבי שומות חקלאיות אנו מעבירים את ההזמנה אל גברת ז'קלין חכם ממשרדכם, וזו מעבירה אותה לשמאי הממשלתי, הנעשות בדרך כלל באמצעות השמאי דורון חבקין.

כזכור לך, נתקלנו בהתנגדות מצד בעל מטע דובדבנים (דומני קמיסה) בכביש 899 (קטע בירגית - הר אדיר) וכדי לפתור את בעיית משלום הפצויים, שהיתה העילה להתנגדות, הפלת עלינו לקצר את התהליך ולהזמין שומה אצל שמאי פרטי. העברתי את הוראתך למר גייגר ממשרדנו, ולאחר שלא מצא שמאים שהיו פנויים באותה עת, פנה למר דורון חבקין, הזמין את השומה והודיע לו כי ההזמנה הרשמית תונפק לו יותר מאוחר. מיד לאחר מכן דיווח על כך לגברת ז'קלין חכם והיא הסכימה לכך.

מר דורון חבקין המציא לנו שומה כנדרש בצרוף חשבון כשמאי פרטי והחומר הועבר למשרד הראשי. סכום הפצויים שנקבע על ידי השומה הנ"ל נראה מוגזם בעיני גב' חכם, ולכן הוחלט במשרד הראשי להזמין שומה נוספת בנדון באמצעות הלשכה המחוזית בחיפה של השמאי הממשלתי. השומה המבוקשת הומצאה למשרד הראשי, ובסופו של דבר החליטה ועדת הפצויים, ובצדקה, לשלם על פי השומה של מר דורון חבקין.

מעשה זה, של הזמנת שתי שומות מקבילות, היה לדעתי, מעשה חמור ואלה שעשו זאת נהגו בחוסר טקט כלפי כל הנוגעים בדבר. מר גייגר ממשרדנו הסתייג מראש מהמהלך הזה והציע לגב' חכם להזמין את מר דורון חבקין לשיבה של ועדת הפצויים כדי שייסביר וינמק את החלטתו, אולם לא בן נעשה.

המעשה של הזמנת שתי השומות העביר את היחסים בינינו ובין מר תענך, מנהל הלשכה המחוזית של השמאי הממשלתי בחיפה, ביום 8 לח.ז. בא מר גייגר ממשרדנו למשרד הלשכה המחוזית כדי למסור באופן דחוף חומר שנתבקש על ידי אחד השמאים. מר תענך פגש במר גייגר והודיע לו כי יפסיק לתת שירותים למע"צ מחוז חיפה, הודיע לעובדי המשרד שהיו נוכחים לנתק כל מגע עם מר גייגר, והודיע לו שלא יבנס יותר למשרד, וכנראה גם מעכב הכנת שומה עבור דרך מס' 854 שהוזמנה בעבר.

מר תענך נימק את צעדו בהזמנת השומה אצל דורון חבקין, והוא רואה במר גייגר את האשם.

לאחר התקרית הזאת החלטתי כי משרדנו בחיפה לא יקיים קשרים על הלשכה המחוזית של השמאי הממשלתי בחיפה, ואלה יעשו באמצעות אנשי המשרד הראשי. גם לא נטפל להבא בהזמנת שומות למיניהן.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

תאריך:

מספר:

2. פצויים עבור עקירת עצים במג'דל כרום.

בהקשר לאמור לעיל הנני להביא לידיעתך כי אנו חייבים לשלם פצויים עבור עצי זית שנעקרו על ידי רשת הניקוז בתחום הרוחב המוכרז של הדרך עבור תעלת ניקוז שנחפרה לצדי הדרך. זהו פרויקט משותף של רשות הניקוז ושלנו וסוכס בשעתו כי אנו נשלם את הפצויים עבור העצים שייעקרו. מאחר ורעג'ין נראה דחוף, והיה צורך להעריך את העצים לפני העקירה, סוכס בהסכמתה של גב' ז'קלין חכם ממשרדכם כי רשות הניקוז תזמין השומה אצל השמאי מר זוהר צוקרמן מחיפה, תשלם לו את שכר הטירחה, ושומתו תובא בפני ועדת הפצויים ותשמש אסמכתא להחלטת ועדת הפצויים. ואכן כך נעשה עד כה ומר ג'ייגר ממשרדנו שימף פעולה עם מר צוקרמן.

מר צוקרמן הינו שמאי חקלאי מוכר בחיפה ומועסק על ידי מוסדות צבוריים שונים והוא משמש שמאי חקלאי קבוע עבור משרד הבטחון ועובד על פי תעריף מוסכם ביניהם.

מר צוקרמן הכין את השומה, שלח אותה לרשות הניקוז ומסר העתק למר ג'ייגר ממשרדנו.

בפגישה שהיתה למר ג'ייגר עם גב' חכם ממשרדכם ביום 7 לח.ז., הוא דונח לה על כך ומסר לה כהדגמה את תוצאות השומה עבור עץ זית משובה. השומה נראית בעיני גב' חכם מוגזמת והיא הודיעה למר ג'ייגר כי תזמין שומה נוספת אצל השמאי הממשלתי.

לאחר מה שקרה בעג'ין הזמנת השומות בכביש מס' 899, אני ממליץ לא לחזור על אותו המשגה, לא להזמין כל שומה נוספת ולכבד את השומה שהכין מר צוקרמן. אם יודע הדבר כי מע"צ שילמה פצויים מופחתים מאלה שנקבעו על ידי השמאי צוקרמן, שהוזמן, כאמור, על ידי רשות הניקוז, יחשב הדבר כמזבלה. יפגע באמינות של מע"צ ושל השמאי הממשלתי ויקשה מאד בעתיד על המגעים שלנו עם בעלי הקרקע לקראת הפקעות נוספות, במיוחד במיגזר המיעוטנים.

אם מע"צ אינה יכולה לשלם עקרונות על פי השומה של מר צוקרמן, יש למצוא מוצא של כבוד ולשלם את הפצויים באמצעות רשות הניקוז, לאחר שנעביר לה את כספי הפצויים על פי ההערכה של מר צוקרמן.

לפי שעה אינני מעביר את התצלום של השומה שהכין מר צוקרמן, על מנת שלא ינהגו בה בפזיזות. אשליח אותה על פי הוראותיך לאחר שהעג'ין יידון בכובד ראש.

בכרכה,
מ.ל. גבריאלי

ל. גבריאלי
מהנדס מחוז חיפה

העתק: מר ט. שניידר מנהל אגף כבישים
מר ר. יוס טוב מהנדס מחזקה ראשי
גב' ז'קלין חכם ראש מדור מקרקעין ארצי
גב' שרה ארינברג מנהלת המח' המשפטית מע"צ י-ם
יח' כבישים

מר ג'ייגר

מר ג'ייגר
722/צמ/כ(722)

סמל

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

מספר תכנון ראשי	23-11-1989
תאריך	6/1/2
מס' סדר	

6(898)4
6(854)4

תאריך:	בחשון התש"ן בנובמבר 1989
מספר:	22 22 40

ממלכת ישראל, מע"צ ירושלים

הנדון: הזמנת שומות מקרקעין ושומות חקלאיות

1. כידוע לך אנו נוהגים להזמין שומות מקרקעין אצל הלשכה המחוזית בחיפה של השמאי הממשלתי (לאחר קבלת אישור מן המשרד הראשי). לגבי שומות חקלאיות אנו מעבירים את ההזמנה אל גברת ז'קלין חכם ממשרדכם, וזו מעבירה אותה לשמאי הממשלתי, הנעשות בדרך כלל באמצעות השמאי דורון חבקין.

כזכור לך, נתקלנו בהתנגדות מצד בעל מטע דובדבנים (דומני קמיסה) בכביש 999 (קטע בירנית - הר אדיר) וכדי לפתור את בעיית תשלום הפצויים, שהיתה העילה להתנגדות, הטלת עלינו לקצר את התהליך ולהזמין שומה אצל שמאי פרטי. העברתי את הוראתך למר גייגר ממשרדנו, ולאחר שלא מצא שמאים שהיו פנויים באותה עת, פנה למר דורון חבקין, הזמין את השומה והודיע לנו כי ההזמנה הרשמית תונפק לו יותר מאוחר. מיד לאחר מכן דווח על כך לגברת ז'קלין חכם והיא הסכימה לכך.

מר דורון חבקין המציא לנו שומה כנדרש בצרוף חשבון כשמאי פרטי והחומר הועבר למשרד הראשי. סכום הפצויים שנקבע על ידי השומה הנ"ל נראה מוגזם בעיני גב' חכם, ולכן הוחלט במשרד הראשי להזמין שומה נוספת בנדון באמצעות הלשכה המחוזית בחיפה של השמאי הממשלתי. השומה המבוקשת הומצאה למשרד הראשי, ובסופו של דבר החליטה ועדת הפצויים, ובצדק, לשלם על פי השומה של מר דורון חבקין.

מעשה זה, של הזמנת שתי שומות מקבילות, היה לדעתי, מטעה חמור ואלה שעשו זאת נהגו בחוסר טקט כלפי כל הנוגעים בדבר. מר גייגר ממשרדנו הסתייג מראש מהמהלך הזה והציע לגב' חכם להזמין את מר דורון חבקין לשיבה של ועדת הפצויים כדי שיוסיביר וינמק את החלטתו, אולם לא כן נעשה.

המעשה של הזמנת שתי השומות העכיר את היחסים בינינו ובין מר תענך, מנהל הלשכה המחוזית של השמאי הממשלתי בחיפה. ביום 8 לח.ז. בא מר גייגר ממשרדנו למשרד הלשכה המחוזית כדי למסור באופן דחוף חומר שנתבקש על ידי אחד השמאים. מר תענך פגש במר גייגר והודיע לנו כי יפסיק לתת שרותים למע"צ מחוז חיפה, הודיע לעובדי המשרד שהיו נוכחים לנתק כל מגע עם מר גייגר, והודיע לנו שלא יכנס יותר למשרד, וכנראה גם מעכב הכנת שומה עבור דרך מס' 854 שהוזמנה בעבר.

מר תענך נימק את צעדו בהזמנת השומה אצל דורון חבקין, והוא רואה במר גייגר את האשם.

לאחר התקרית הזאת החלטתי כי משרדנו בחיפה לא יקיים קשרים על הלשכה המחוזית של השמאי הממשלתי בחיפה, ואלה יעשו באמצעות אנשי המשרד הראשי. גם לא נטפל להבא בהזמנת שומות למיניהן.

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

תאריך:

מספר:

2. פצו"ים עבור עקירת עצים במג'דל כרום.

בהקשר לאמור לעיל הנני להביא לידיעתך כי אנו חייבים לשלם פצו"ים עבור עצי זית שנעקרו על ידי רשות הניקוז בתחום הרוחב המוכרז של הדרך עבור תעלת ניקוז שנחפרה לצדי הדרך. זהו פרויקט משותף של רשות הניקוז ועלנו וסוכם בשעתו כי אנו נשלם את הפצו"ים עבור העצים שייעקרו. מאחר והענין נראה דחוף, והיה צורך להעריך את העצים לפני העקירה. סוכם בהסכמתה של גב' ז'קלין חכם ממשרדכם כי רשות הניקוז תזמין השומה אצל השמאי מר זוהר צוקרמן מחיפה, תשלם לו את שכר הטי"רה, ושומתו תובא בפני ועדת הפצו"ים ותשמש אסמכתא להחלפת ועדת הפצו"ים. ואכן כך נעשה עד כה ומר גייגר ממשרדנו שיתף פעולה עם מר צוקרמן.

מר צוקרמן הינו שמאי חקלאי מוכר בחיפה ומועסק על ידי מוסדות צבוריים שונים והוא משמש שמאי חקלאי קבוע עבור משרד הבטחון ועובד על פי תעריף מוסכם ביניהם.

מר צוקרמן הכין את השומה, שלח אותה לרשות הניקוז ומסר העתק למר גייגר ממשרדנו.

בפגישה שהייתה למר גייגר עם גב' חכם ממשרדכם ביום 7 לח.ז., הוא דווח לה על כך ומסר לה כהדגמה את תוצאות השומה עבור עץ זית משובח. השומה נראית בעיני גב' חכם מוגזמת והיא הודיעה למר גייגר כי תזמין שומה נוספת אצל השמאי הממשלתי.

לאחר מה שקרה בענין הזמנת השומות בכביש מס' 899, אני ממליץ לא לחזור על אותו המשגה, לא להזמין כל שומה נוספת ולכבד את השומה שהכין מר צוקרמן. אם יודע הדבר כי מע"צ שילמה פצו"ים מופחתים מאלה שנקבעו על ידי השמאי צוקרמן, שהוזמן, כאמור, על ידי רשות הניקוז, יחשב הדבר כתאבולאדה, יפגע באמינות של מע"צ ושל השמאי הממשלתי ויקשה מאד בעתיד על המגלים שלנו עם בעלי קרקע לקראת הפקעות נוספות, במיוחד במיגזר המיעוטים.

אם מע"צ אינה יכולה לשלם עקרונית על פי השומה של מר צוקרמן, יש למצוא מוצא של כבוד ולשלם את הפצו"ים באמצעות רשות הניקוז, לאחר שנעביר לה את כספי הפצו"ים על פי ההערכה של מר צוקרמן.

לפי שעה אינני מעביר את התצלום של השומה שהכין מר צוקרמן, על מנת שלא ינהגו בה בפזיזות. אשלח אותה על פי הוראותיך לאחר שהענין יידון בכובד ראש.

בברכה,

ל. גבריאל
מהנדס מחוז חיפה

העתק: מר ט. שנירר מנהל אגף כבישים
מר ר. יום טוב מהנדס אחזקה ראשי
גב' ז'קלין חכם ראש מדור מקרקעין ארצי
גב' שרה גרינברג מנהלת המח' המשפטית מע"צ י-ם
יח' כבישים

תיק (85) 40

מר גייגר

722/צמ/18(כ)

6/1/2 ✓

מזכר

אל

התאריך

חוק מס

סוג

הערך

סימון

סימון

לכבוד

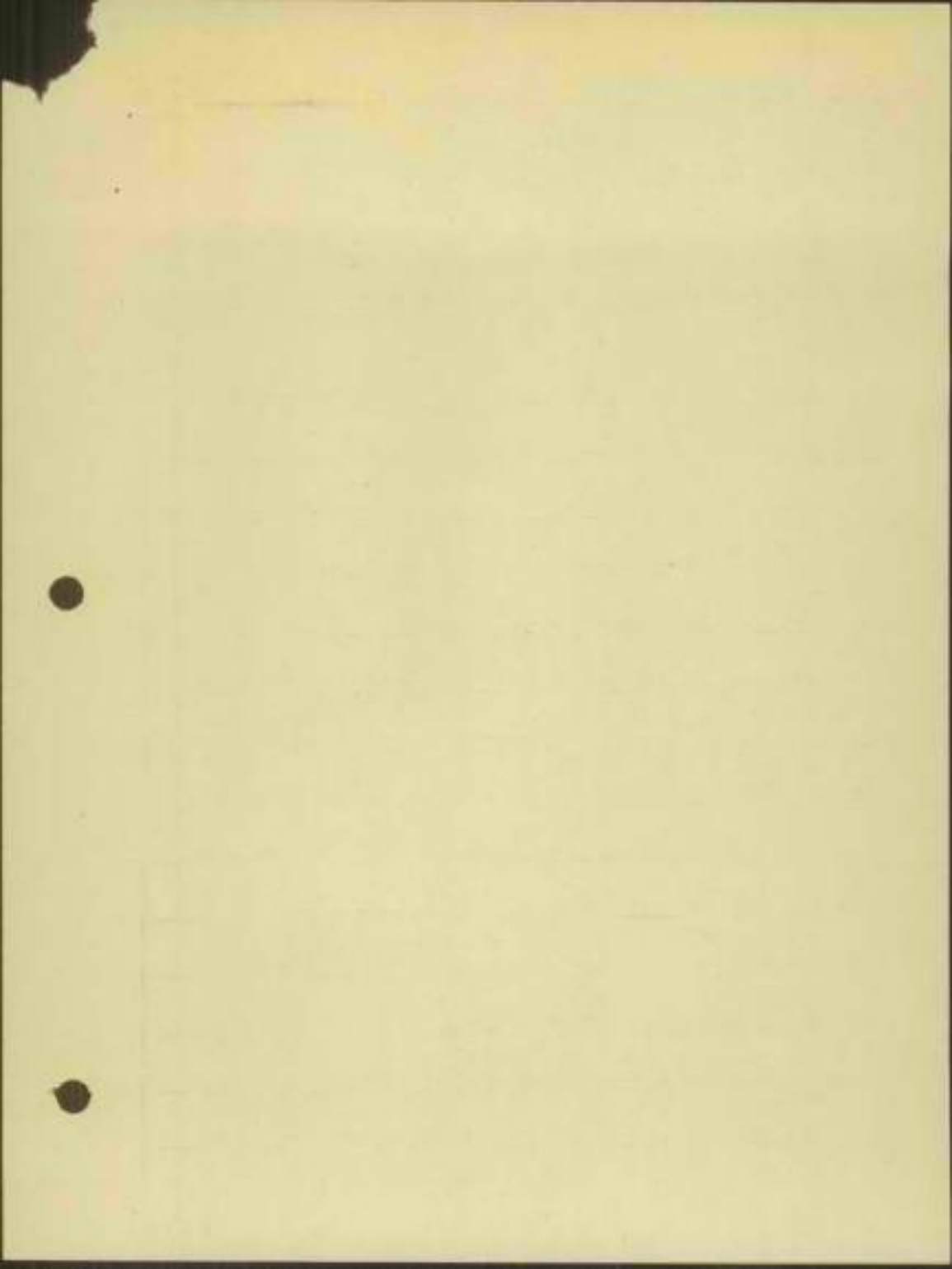
בית דין לערעור

דא יצא שישאל "מס" על

הוא סוף ואין צורך בהתקנה

מכתב גלוי.

גלוי
5/1/5
גלוי



23.11.88

הואה כ"ו

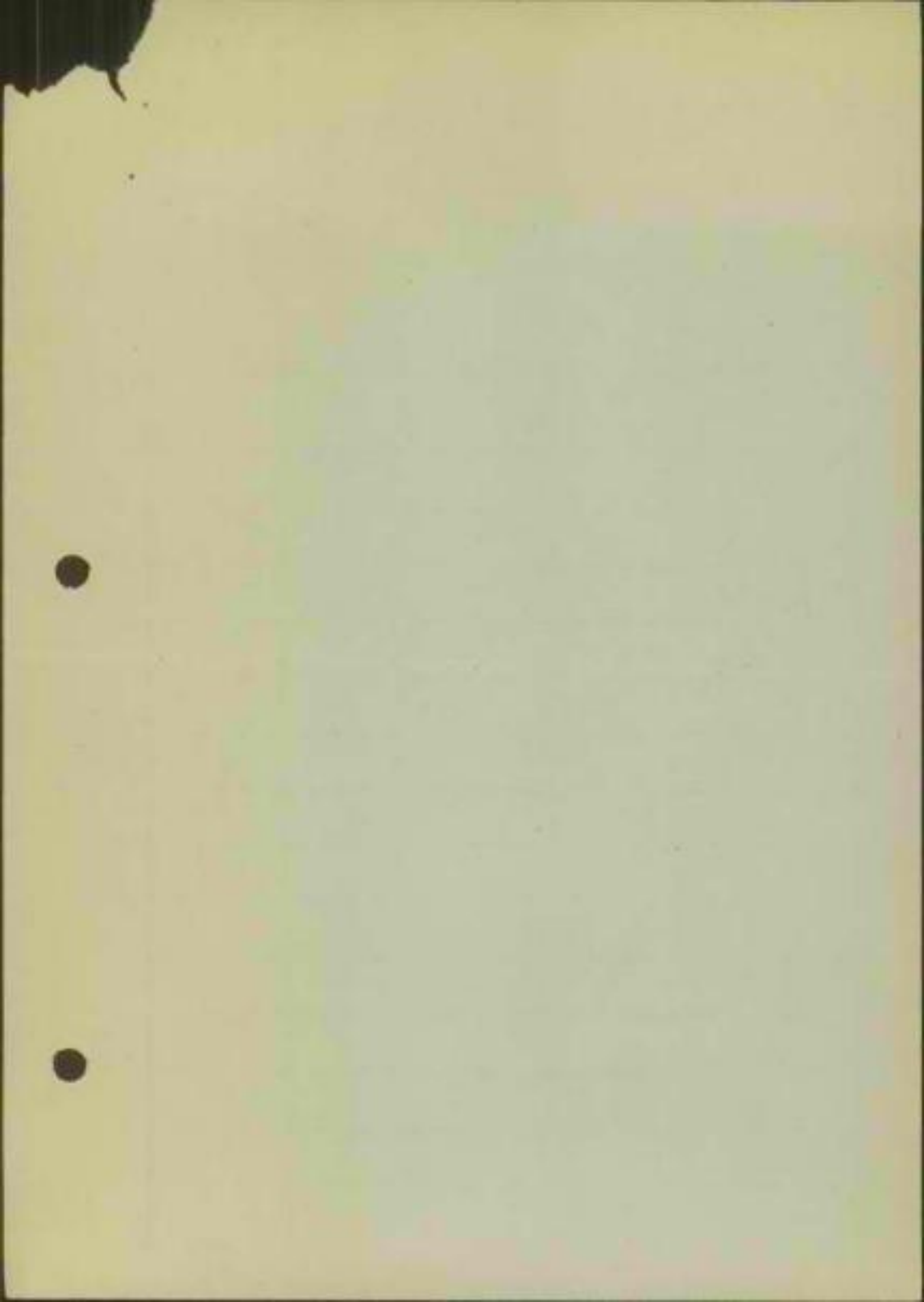
תק"ט

שבת

תק"ט

אשר הנהיגו ליכנסו
אלה אבותי

א. בשרי, כאשם הים-א. חוקי
בשרי לא יאכלו בשרי
חוקי לא יאכלו בשרי
מ-שתי אתר פניו אבנתי
רשום אבנתי ס-א. חוקי
בשרי. בשרי לא יאכלו
אשרי אבנתי
אשרי אבנתי, ס-א. חוקי
חוקי מ-שתי ואין אבנתי
אשרי אבנתי ס-א. חוקי
חוקי אבנתי.



Handwritten text in a non-Latin script, possibly a mix of Hindi and English, including the words "Handwritten" and "Date".

Handwritten text in a non-Latin script, including the word "Date" and other illegible characters.

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ח חשוון תש"ט
20 נובמבר 1989

אלו מר' אסטראוס,
חשב מע"צ בסועל

מספר : 6/1/2

הנדון: תשלום בעד שירותי שומה

על סמך מכתב ממשרד המשכמים אגף שומת המקרקעין

עלינו לשלם סך של 1,576.- ש"ח לפי התאריך הקובע 30.10.89

חישוב הרצמדה-


אין

סה"כ 1,576.- ש"ח

מבקש להכין המחאה אחת מסעיף תקציבי מס' הפקעות ופתוח

ל:משרד המשכמים, אגף שומת המקרקעין לחשבון מס' 298.016.00.04


מנהלס ראשן לחזקה ותפעול
רא"בן יוס טוב


21.11.89

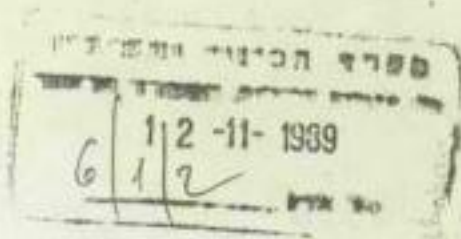
מצ"כ- דו"ח על ביצוע שומות ומכתב מיום 30.10.89
ר/אש

טל' 02-277211

ת"ד 13198 ירושלים 91131

תאריך:

מספר:



אי בחשון חש"ן
 30 אוקטובר, 1989

Handwritten notes and signatures:
 11/12/89
 11/12/89
 11/12/89

Handwritten signature and date:
 אגני ע"ב / אפ"ק
 11/12/89

לכבוד
 מ.ט.צ.
 מר יוס-טוב ראובן
 ש"ר בי"ר
 ירושלים

הנדון: שירותי שומה יולי-ספטמבר 1989

1. סקופה שכנדון ערכנו עבורכם 11.71 מקדמי שומה לפני הפירוט הרצ"ב.

2. המחיר ליחידת שומה בחשבון זה הוא - 150 שקל.

3. אי לכך נבקשכם להעביר את הסך של - 1,756 שקל כהקדם האפשרי באמצעות פקודת העברה לחשבון מסי 298.006.00.04 או באמצעות המחאה, ישירות לאגף שומת מקרקעין, רח' הרצוג 35 ירושלים מיקוד 92622.

4. בכל הקשור לכידורים והבהרות בנושא מכתב זה נא לפנות למר צבי מוסקוביץ.

משרד לתשלום מסובייט
 מנהל רשמי לתשלום המס
 א"מ, רחוב יום טוב
 10000 ירושלים

בכ"ח,

Handwritten signature and date:
 17.02
 י. בר-גרא

סגן הנציג הממשלתי הראשי

מיקוד 92622

טלפון 698622

ירושלים רחוב הרב הרצוג 35

מס' חזמין הסומא: 381

מס' זיכרון	מס' החיק כאגף הסומא	מס' חיק חאריך מכתב על חסונה	חאריך הסומא	מס' חיק חאריך מכתב על חסונה	מס' חיק חאריך מכתב על חסונה	מס' חיק חאריך מכתב על חסונה
1	218/34/ג	6(40)5	5-7	30.5	כביש 40.04	מקום הנכס וחאורו גוש, חולקה/כתובת
2	234/	"	11	"	קטע סומא חוב הסומא	
3	232/	"	11	"	כביש 40.04	
4	233/	"	"	"	6350/16.17	
5	230/	6(5)5 26.6.89 19.1.89	"	"	6348/2 47-40.04	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

מס' מדמין הסומא: 377
 מס' רבני. ארצי. 1000

דוח ביצוע סומא 10
 בתאריך 1989

מס' זיכרון	מס' חתימת המנהל	מס' חתימת המנהל	מס' חתימת המנהל	מס' חתימת המנהל	מס' חתימת המנהל
1	6(46)5	5.9	16.8.89	219/34/ח	
2	6(40)5	15.9	26.6	925/ "	
3	5(42) 5.6(44)5 28.4	19.9		118/ "	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

מס' חתימת המנהל: 6.71
 מס' חתימת המנהל: 2
 מס' חתימת המנהל: 11.9

מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י' חשוון התש"נ
8 נובמבר 1989

מספר: 6/1/2 ו 1/18/1

אל: מר פליקס מוסקוביץ,
יחידת המחשוב כאן

הנדון: תוכנת פיצויים והפקעות

הננו מבקשים מיחידת המחשוב, להכניס לתוכנה הנ"ל שני טפסים המשמשים אותנו
בתשלומי הפיצויים.

רצ"ב 2 העתקי מסמכים כדוגמאות.

ב ב ר כ ה
לאובן יוס טוב
מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול

העתק: בועז שפירא, יחידת המחשוב כאן

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

ירושלים
27.10.89

7 נוב' 1989

ועדת פיצויים

Handwritten notes:
27
66415
6(899)4
6(75)4
6489

- נוכחים:
- י. כהן - מנהל מע"צ
- י. לונגין - עממי מחוז ת"א
- ש. אריאל - סגן מהנדס מחוז ת"א
- יום טוב - מהנדס ראשי לתחזוקה
- סקר - נציג החשב
- א. ז. חכם - ראש מדור מקרקעין ארצי

Handwritten signature: ג. ג. ג. (א. א. א.) - מנהל המחלקה

1. כביש 44 חולון - איזור גוש 6027 חלקה 86 ב"ח למאונדרים ותנורי חשמל - משמחת סלקטור.

הנושא מפורט במכתביה של גב' זקלין חכם מ-26.6.89 ו-3.10.89. מינהל מקרקעי מבקש תשלום מאוחר 15,697 ש"ח (במקום -2,000 ש"ח כמי שהוציא בתחילה) לצורך ראיית יום טוב אין מקום לערער אחרי קביעת המינהל ויש לאלץ את הפיצוי הנדרש.

שרת אריזברג - לדעתה יש לדרוש מהמינהל את פרוט החשבונות וההוצאות ששלמו כמו כן יש חזו"ד מהנדס בגין ממח"ר בפניו ש"ח בדבר שנוי עלות הביצוע.

פניו פנדר - לא מקובל אצלנו לבקש ולתת למשרדי. מאשרת אחרים שמזמינים אצלנו עבודות קבלות וחשבונות, קיימת מערכת של יחסים הדדיים.

יהודה כהן - מבקש לשלם את החשבון ולבקש מהמינהל את פרוט ההוצאות.

החלטה: לשלם כנדרש על ידי הקבלן בכפוף לקבלת פרוט החשבונות.

2. כביש 889 - בירנית - הר אדיר גוש 19484 חלקה 1 - קמיסה דומני.

הנושא מפורט במכתבה של גב' זקלין חכם מ-22.10.89.

כפי שהוצגה דו"ח הבק"ן הנזקקים החקלאיים הם -30,000 ש"ח (כולל אגרו) ולפי הערכת רשמי הממשלה בהערכה היא 24,740 ש"ח מדובר בנזקים חקלאיים בלבד לא קרקע.

הוחלט: מכיון שאין בכובד היתור של מר קמיסה ויתור על זכויות בקרקע יש לדרוש ממנו כתב ויתור וחיסול תביעות בסך -30,000 ש"ח וחוספת הצמדה בגין כל הזכויות והנזקים בקרקע לרבות נזקים חקלאיים ופיצוי עבור זכויות בקרקע. אם הוא יתנגד לכך יש להעביר את הנושא להחלטת ועדת הפיצויים של מינהל מקרקעי ישראל כמקובל.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כביש 75 קטע צומת יגור שער העמקים גוש 17171 חלקה 6 - מחסן של אמין
מנסור.

הנזמא מוצג במכתבה של גבי זקלין חכמ 8-25.9.89.

אין ראיות כן שהמחסן נבנה ברשיון, אין הוכחות שהקרקע בבעלותו של הנ"ל.
אדם זה דורש פיצויים בגין הפקעות של שטחים שאינם בבעלותו ואין
הוכחות שעיבוד אותן עד כה לא המציא ראיות לזכויות.

החלטת הועדה לא שוכנעה שיש לתובע זכויות במקרקעין ובסככה ובד"א אין ידיעה
הסככה נבנתה בחיתול לעיכר יש לבדוק בדלקמן:

1. מתי פורסמה ההכרזה
2. מתי נבנה המחסן
3. האם נבנה המחסן ברשיון ומתי.
4. מיהם בעלי החלקה (לצדף נסח)
5. על ידי מי נהרס המחסן אם נהרס על ידי מע"צ - יש לבקש תאור ההריסה.

חתימות:

() פ.סקר	() ר. יוס-סוב	() יג. לונגין	() יהודה כהן
		() שא. גרינברג	() ג. חכם

ועדת פ"צ

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ג בתשרי תש"ן
22 באוקטובר 1989

Handwritten signature and date: 20/10/89

אל: מה דוד דריסמן
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ת.ד. 2600
ירושלים 94631

הנדון: מופסי תביעה לועדת הפיצויים
סימוכין: מכתב (5621) 11/53/7, מ-27.9.89

להלן הצעתי לנוסח סעיף 7 שהוא לדעתי ברור יותר מהנוסח המוצע על ידכם.

7. יידוע לי כי עם ביצוע תשלום הפיצויים לפי קביעת הועדה והגלתם על ידינו, לא תהיינה לנו יותר תביעות ומעונות באין פינוי דאורייתא וכל הנובע מכך, והפיצוי ששולם יהיה לסיכוב מלא וסופי של כל תביעתינו. במקרה זה אם האשלוס יבוצע לאחר ההחלטה הראשונה על הוצאה, לא נהיה רשאים לבקש ליון נוסף של הועדה עפ"י סעיף 4 לע"כ, אם התשלום יבוצע לאחר הדיון הנוסף לא נהיה רשאים להגיש תביעה לבית המשפט באמור בסעיף 6 לע"כ.

עד כאן.

ב ב ר כ ה

שרה צבי בנדג
מנהלת הלשכה המשפטית

העתק: מר ראובן יוס סוב - מהנדס ראשי לתחזוקה.



אגף תלמי

כז' אלול תשמ"ט
27 בספטמבר 1989

(5221)

11/53/7

מס' תשלום
מס' תשלום
5-10-1989

אל: גב' שרה גרינברג, עו"ד, היועצת המשפטית, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים

הנדון: טופס תביעה לוועדת הפצויים

בהמשך להתכתבות בנושא בכוונתנו לשנות את נוסח כתב התביעה לפי המצורף, וכן להנהיג נוסח כתב ויתור והסול תביעות (במקום כתב הויתור בנוסחו הקיים), אשר ישלח לתובעים יחד עם החלטת הועדה לחתימתם, כתנאי לקבלת הפצויים (הטופס ישלח על ידם חתום לגורם המשלם את הפצויים). מצורפת הצעת הנוסח.

אבקש להודיענו בחוזר אם יש לך הערות.

במכתב שנה טובה,


ד"ר קישית
סגן מנהל האגף

תאריך _____
 מס _____
 כתובת _____
 טלפון _____

לכבוד
 הועדה לפיצויים חקלאיים
 באמצעות האגף החקלאי
 מינהל מקרקעי ישראל
 רח' שמאי 6
 ירושלים

א. נ.

הודון: חבישת פיצויים

1. אנו החיית מנישים בואת חבישה לחשלוס פיצויים וגו
2. אנו מבקשים בואת מכס לדון ולוחליט כתבישתנו ומצורפת בזה.
3. * אנו מצהירים בזה כי פינינו את הקרקע נשוא חבישה זו (להלן: הקרקע) והגננו מתחייבים שלא ניכנס אליה בשתיד.
- * אנו מתחייבים בזה לפנות את הקרקע עם הכלת הפיצויים כפי שיפסקו על ידיכם והגננו מתחייבים שלא נתפוס אותה לאחר מכן.
- * מחק אח המיוחר.
4. ידוע לנו כי שמורה לנו זכות לבקש דיון נוסף כתבישתנו באם נבקש זאת תוך 60 יום מהתאריך שבו תשלח אלינו ההודעה על החלטתכם, בדואר רשום.
5. ידוע לנו ואנו מסכימים ומתחייבים בואת כי אם לא נגיש חבישה לבית המשפט בגין זכויותינו בתוך 60 יום מהתאריך שבו תשלח אלינו החלטת הועדה תהא החלטת הועדה סופית ואנו מביעים בזה את הסכמתנו לה.
6. יהיו ונפנה לבית המשפט בתוך המועד של 60 יום מהחלטת הועדה הגננו מצהירים כי אנו יודעים שהחלטת הועדה לא מקייב עוד את הצדדים, לא והיה זכאים על פיה וכל צד יהא חופשי לטעון את טענותיו.
7. * נבלשכם להודיענו על מועד הדיון כתבישתנו, ולהתייגנו להזפיע בפניכם.
- 89 הגננו מצהירים בזה כי הכתובת הרשומה לעיל היא כתובתנו וכי כל מכתב שיישלח אלינו לכתובת זו בדואר רשום יחשב כאילו נתקבל תוך 3 ימים מיום מסירתו לדואר.

Handwritten notes in Hebrew:
 הודעה על פיצויים
 מס' 6
 תאריך 6/10/68

חתימת התובע(ים)

לדעה: חבישת פיצויים מפורטת על כל נספחיה.

הערה: מסמך זה, על נספחיו, יש להגיש ב-3 העתקים קויאים (כולל המקור).



כתב ויתור וחיסול תביעות

אנו הח"מ

שם פרטי ומשפחה/שם תאגיד * מס' ת.ז. /שגז"ד *

שם פרטי ומשפחה/שם תאגיד * מס' ת.ז. /שגז"ד *

מזהיר/ים בזה כי הנני/ו מסכים/ים לקבל את הפיצויים בסך _____ ש"ח
(שקלים חשימים), אותו פסקה הועדה לפיצויים תקלאיים ביום _____
ביחס לתביעה שהוגשה ביום _____ (להלן - התביעה), ועם סבלת
הסכום האמור הנני/ו מחייב/ים כדלקמן:

א. לפנות את הקרקע נשוא התביעה, במידה וטרם פונתה ולא לתמוס אותה שוב בכל זמן
שהוא.

ב. לוותר על כל טענה ותביעה מכל סוג שהוא וכן על כל זכות שרעור ו/או דיון נוסף
ו/או פניה לבית דין והכל ביחס לקרקע נשוא התביעה ו/או בנין זכויות/נו מה.

_____ תאריך _____ חתימה

_____ תאריך _____ חתימה

אנו הח"מ _____ , עו"ד/יו"ד ועד אגודת הישוב _____ /יו"ר
מועצה אזורית _____ * , שאשר בזה כי ביום _____
הופיעו/ו בפני _____ , הסוכה/ים
לי אישית/שויהיתיים/ים לפי תעודת/ות זהות מס' _____
ולאשר שנוכחתי כי הוא/ם מבינ/ים תוכן ומטענות
מספר זה אישרו/ו נכונות הצהרתו/ם דלעיל והחמו/ו עליה בפני.

_____ תאריך _____ חתימה והוחמת

* מסמך הסיווג

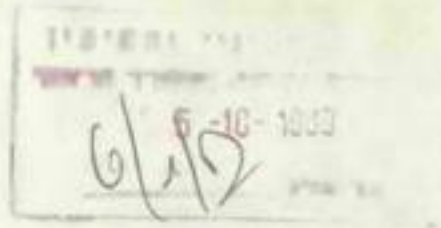


כז' אלול תשמ"ט
27 בספטמבר 1989

(5221)

11/53/7

Handwritten signature and date: 22.10.89



Handwritten number: 12

אל: גב' שרה גרינברג, עו"ד, היועצת המשפטית, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים

הנדון: טופס תביעה לועדת הפצויים

בהמשך להתכתבות בנושא בכוונתנו לשנות את נוסח כתב התביעה לפי המצורף, וכן להנהיג נוסח כתב ויתור וחסול תביעות (במקום כתב הויתור בנוסחו הקיים), אשר ישלח לתובעים יחד עם החלטת הועדה לחתימתם, כתנאי לקבלת הפצויים (הטופס ישלח על ידם חתום לגורם המשלם את הפצויים). מצורפת הצעת הנוסח.

אבקשך להודיענו בחוזר אם יש לך הערות.

במכת שנת טובה,

Handwritten signature
דרור מלישכין
סגן מנהל האגף

תאריך _____

שם _____

כתובת _____

טלפון _____

לכבוד
 הועדה לפיצויים חקלאיים
 באמצעות האגף החקלאי
 מינהל מקרקעי ישראל
 רח' שמאי 6
 ירושלים

א. נ.

הודו: תביעת פיצויים

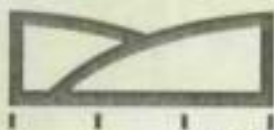
1. אנו החימ מגישים בזאת תביעה לתשלום פיצויים וגז
2. אנו מבקשים בזאת מכס לדון ולהחליט בתביעתנו המצורפת בזה.
3. * אנו מצהירים בזה כי פנינו את הקרקע נשוא תביעה זו (להלן: הקרקע) והננו מתחייבים שלא ניכנס אליה בעתיד.
4. * אנו מתחייבים בזה לפנות את הקרקע עם קבלת הפיצויים כפי שיפסקו על ידיכם והננו מתחייבים שלא נתפוס אותה לאחר מכן.
5. * מחק את המיותר.
6. ידוע לנו כי שמורה לנו זכות לבקש דיון נוסף בתביעתנו באם נבקש זאת תוך 60 יום מהתאריך שבו תשלח אלינו ההודעה על החלטתכם, בדואר רשום.
7. ידוע לנו ואנו מסכימים ומתחייבים בזאת כי אם לא נגיש תביעה לבית המשפט בגין זכויותינו בתוך 60 יום מהתאריך שבו תשלח אלינו החלטת הועדה תהא החלטת הועדה סופית ואנו מביעים בזה את הסכמתנו לה.
8. היו ונפנה לבית המשפט בתוך המועד של 60 יום מהחלטת הועדה הננו מצהירים כי אנו יודעים שהחלטת הועדה לא מקייב עוד את הצדדים, לא נהיה זכאים על סיה וכל צד יהא חופשי לטעון את טענותיו.
9. * אנו מצהירים בזה כי הכתובת הרשומה לעיל היא כתובתנו וכי כל מכתב שישלח אלינו לכתובת זו בדואר רשום יחשב כאילו נתקבל תוך 3 ימים מיום מסירתו לדואר.

*הודעה על פיצויים
 מיום 6/10/60*

חתימת התובע(ים)

לוטת: תביעת פיצויים מפורטת על כל נספחיה.

הערה: מסמך זה, על נספחיו, יש להגיש ב-3 העתקים קריאים (כולל המקור).



(2893)

כתב ויתור וחיסול תביעות

אנו הח"מ _____ שם פרטי ומשפחה/שם תאגיד*
 מס' ת.ז. /תאגיד* _____
 שם פרטי ומשפחה/שם תאגיד* _____
 מס' ת.ז. /תאגיד* _____

מצהיר/ים בזה כי הנני/ו מסכים/ים לקבל את הפיצויים בסך _____ ש"ח
 (שקלים חדשים), אותו פסקה הועדה לפיצויים הקלאיים ביום _____
 ביחס לתביעה שהוגשה ביום _____ (להלן - התביעה), ועם קבלת
 הסכום האמור הנני/ו מתחייב/ים כדלקמן:

- א. לפנות את הרקע נשוא התביעה, במידה וטרם פונתה ולא לתפוס אותה שוב בכל זמן שהוא.
- ב. לוותר על כל טענה ותביעה מכל סוג שהוא וכן על כל זכות ערעור ו/או דיון נוסף ו/או פניה לבימ"ש והכל ביחס לרקע נשוא התביעה ו/או בגין זכויות/נו בה.

_____ תאריך
 _____ חתימה
 _____ תאריך
 _____ חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד/יו"ר ועד אגודת הישוב _____ /יו"ר
 מועצה אזורית _____, מאשר בזה כי ביום _____
 הופיע/ו בפני _____ המוכר/ים,
 לי אישית/שזיהיתי/ם לפי תעודת/ות זהות מס' _____,
 ולאחר שנוכחתי כי הוא/ם מבין/ים תוכן ומשמעות
 מסמך זה אישר/ו נכונות הצהרתו/ם דלעיל והתמ/ו עליה בפני.

_____ תאריך
 _____ חתימה והחמת



משרד הבינוי והשיכון
מנהל מקרקעי ישראל
24-09-1989
6/1/2

י"ט באלול תשמ"ט
19 בספטמבר 1989

אל: מר ראובן יום טוב, מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול
מע"צ - ת"ד 13198 ירושלים 91131

Handwritten notes:
מ"צ
מ"צ
מ"צ
8/11

הנדון: בקשה לקבלת מידע

מכתבך: 6/1/2 מיום 3.9.89

מנהל המחוז ביקשני להשיבך כי עד שלא נקבל אישור אגף מידע בירושלים להעברת המידע המבוקש, אין באפשרותנו להענות לפניתכם.

כ ב ר כ ה ,

מרים קפלוכין
ע/למנהל המחוז

העתקים:

- מר מ. ורדי, מנהל המחוז
- מר ש. נווה, כאן
- מר ז. הניג, כאן

מק/סע

מחלקת סוגריה שנתחיל
24.9.89
נכס בנה



ד' באלול תשמ"ט
4 בספטמבר 1989

(5043)

11/63



אג' /
מס' /
מס' /
מס' /

~~מס' /~~

לכבוד ✓
גב' זקלין חכם
מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים

הנדון: החכרה עונתית של שטחי כבישים מתוכננים

במסגרת חתימת חוזים עם קיבוצים בגין המשבצת התקלאית
לזמן ארוך 49 שנה, אין אנו מחזירים את השטחים
המתוכננים לדרכים. הישובים מחזיקים שטחים אלה ללא
חובה וללא תשלום דמי חכירה.

עפ"י מיטב ידיעתי יש למע"צ ענין כי שטחים אלה יהיו
זמינים למטרות דרכים לכשידרשו. אבקשם להעביר אלינו
מפות הדרכים לפי ישוב, כולל חישוב השטחים המתוכננים
לדרכים לאמור, שה"כ השטחים המיועדים לכבישים שלא
נתפסו בפועל על ידכם ומעובדים ע"י הישוב.

על מנת שיהיה באפשרות להשכירה באופן עונתי דבר אשר
יאפשר זמינותם ליעוד העתידי.

ב ב ר כ ה ,

מנחם פלור
מנהל האגף

העתק: מר סטפן ביכלר, לשכה ראשית, ממ"י, ת"א

מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ג' אלול התשמ"ט
3 ספטמבר 1989

מספר: 6/1/2

אל: מר ורדי
מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת 88
תל-אביב

הנדון: בקשה לקבלת מידע מאת אגף ציבורי

מצ"ב טופס בקשה לקבלת מידע הקיים בקובץ בעלומתכם לגבי חלקות שבני הולכם.
המידע דרוש לנו לצרכי הפקעת מקרקעין והכנתו לוועדה פיצויים לשם קביעת גובה
הפיצויים וגם לתביעות משפטיות לסילוק להלן הכבישים :-

1. כביש עוקף לוד.
2. כביש נס ציונה - בית העובד.
3. כביש מזרעה - כפר קאסם.
4. כביש ג'לג'וליה - כפר סבא.
5. כביש בית ליד - חזרה.
6. כביש בילו - גדרה.

אבקשך לאשר את קבלת המידע על מנת לקבוע פגישה עם מר שלמה נווה.

בני ברק ה
ראובן יום טוב
מהנדס ראשי לתחזוקה ומפעול

העמק: גב' ש. גרינברג, מנהלת המחלקה המשפטית, כאן
גב' זיקלין חכם, ראש מדור מקרקעין ארצי

חח/רג

מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ג' אלול התשמ"ט
3 ספטמבר 1989

אל: מר י. שטרנבוים,
חשב מע"צ במועל

מספר: 6/1/2

הנדון: תשלום ביצויי הפקעה בכביש מס' 6/1/2
גוש שונים חלקה שונים

על סמך מכתב מס' 2816 ממינהל מקרקעי ישראל מיום 30.7.89

עליו נראה סך של 32,750.89 ש"ח לפי התאריך הקובע 30.7.89

הוא כולל המעמדה:-

אין

סה"כ 32,120.88 ש"ח

אבקש להכין המחאה ~~המחאה~~ מסעיף תקציבי מס' הפיקוח ופתוח

1. ל: מינהל מקרקעי ישראל רח" שמאי 6, יונה ניר מנהל אגף ירושלים
לחשבון מס' 2050059803000 סך של - 32,120.88 ש"ח

2. מס שבח מקרקעין - רח" מבוא המחמיד 4 ירושלים סך של -

ב ב ר ב ה
אובן יום טוב
מהנדס ראשי לאחזקה ותפעול

(Handwritten signature)
3.3.89

מצ"ב-העתק מכתבם מיום 30.7.89
אש/גא/

טל' 02-277211

ת"ד 13198 ירושלים 91131

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

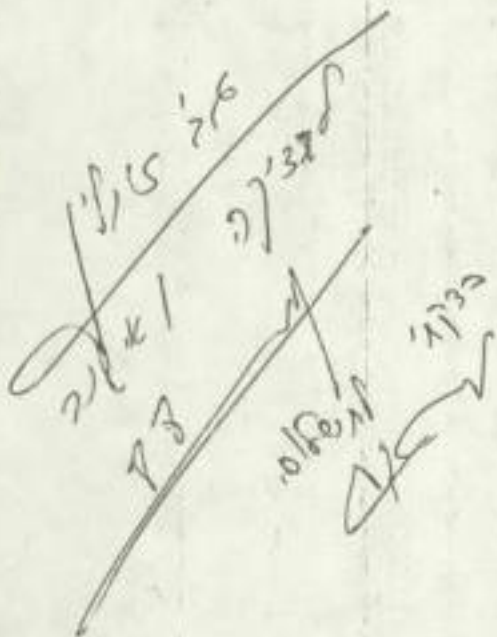
לשכה ראשית שמאי 6 ת.ד. 2600, ירושלים 91631 פקס. 02-234960 טל. 02-208422



אגף מסכים

כ"ז בתמוז תשמ"ט
1989 30 ביולי
2816

15450506



מסדף הפיוני יתשיבין
מח' מדינת ישראל, מינהל מקרקעי ישראל
1-08-1989
מח' המדינה

לכבוד,
מר ראובן יום טוב
מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הכנת מפות לצרכי רישום

ש"ח 6,765.75	לפי מכתבנו מ- 26.6.88 ביקשנו ע"ה הנדון סך
<u>ש"ח 1,382.45</u>	הפרשי הצמדה מ- 1.7.88 עד 1.8.89
ש"ח 8,148.20	
<u>ש"ח 1,222.23</u>	מע"מ
ש"ח 9,370.43	סה"כ
=====	

נוסף לזה עליכם לשלם עבור מדידות שנעשו ב- 1988 לפי המצורף.

ש"ח 19,783.-	=	0,271 X	73000 מטר
<u>ש"ח 2,967.45</u>			מע"מ
ש"ח 22,750.45			סה"כ
=====			

נא להמציא לנו תוך 14 יום סך 32,120.88 ש"ח לגמר החשבון.
חשבונית מס תשלח לאחר קבלת התשלום.

בברכה,
יונה ניב
מנהל ענף

1.8.89

העתק: מר מ. פלור, כאן
מר ס. ביכלר, תל-אביב

חשבון מס' 2050059803000 מינהל מקרקעי ישראל, מר יונה ניב רח' שמאי 6 ירושלים.

מדינת ישראל
מ.ע.א.

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

אל: אגף שומות המקרקעין
רח' הרצוג 35
ירושלים - 10533

תאריך: ג' אלול התשמ"ט
3 ספטמבר 1989

מספר: 6/1/2

8/8/1

הנדון: תשלום עבור שרותי שומה
מזכרכם מיום 21.8.89

מצ"ב העתק מפקודת העברה מיום 17.7.89 ובו הסכום של - 3,324.00 ₪
שהועבר אליכם עוד בתאריך 18.7.88 לחשבוניתכם 2050050808008.

Handwritten signature

3.8.89

~~ב ב ב ב~~

ראובן יום טוב
מנהל ראשי לתחזוקה ומפעול

העתק: גבי ז'קלין חכם, ראש מדור מקרקעין ארצי

מח/מ

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

ל"ב באב תשמ"ט
31 באוגוסט 1989

מספר: 6/10
3/4/2

מס' סד יו"ט 587405 - חשב פנימי

התקציב צפוי בצביונים לחודש ספטמבר שנת 1989
המסמך מס' 100/989/90

הקצב בפיתוח (ס"פ) לשנת 1989/90

מס' סד	מחוז	שם הפרויקט סעיף תקציבי	הקצב מאושר	העברה עד חודש אוגוסט	העברה לחודש ספטמבר	סה"כ העברה	הרשאה מאושרת
1	מ"ר ת"א	מחלק גבעת שמואל 1010 01 0101	1,580	1,580		1,580	
2	מ"ר ת"א	מחלק גבעת שמואל (1012) 10 0102	1,580	1,480	40 60	1,580	
3	מ"ר ת"א	סגולה הוד-השרון 1010 01 0103	2,820	400	200	700	5,480
4	מ"ר ת"א	בית-גד-שפירא 1015 01 0105	3,720	700	400	1,200	2,740
5	מ"ר ת"א	מחלקת סגולה-הוד 1016 01 0106	4,140	2,000	400	2,550	7,860
	מ"ר ת"א	מחלקת מחלפים אלוף שדה 1015 01 0115	1,320	150	200	500	4,800
	מ"ר ת"א	מחלק גבעת שמואל 1019 01 0119	4,640	1,700	200	2,150	2,480
6	מ"ר דרום	נחשון צומת ימים 1020 01 0120	5,000	2,000	150	2,450	4,500
7	מ"ר דרום	בית קמר-באר שבע 1016 01 0116	1,500	200	100	300	3,000

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

מס' סדר	מחוז	שם הכביש סל"ף תקציבי	תקציב מאושר	האברה עד חודש אזיאוסם	העברה לחודש ספטמבר	סה"כ העברה	הרשאה מאושרת
10	מ"ר תי"א	נת"ב עלי"ש בניש גדה 80 01 0121	848	48 600	100	748	348
11	מ"ר תי"א	תי"ב גליליים מחלק העברה 80 01 0122	2,232	50 1,232	600	1,882	232
12	מ"ר תי"א	גומת הכפר הירוק 80 01 0123	1,980	350 900	150 100	1,500	3,960
13	מ"ר תי"א	מחלק העברה 80 01 0124	1,720	150 900	100 100	1,250	900
14	מ"ר תי"א	בניש מס"ב מחלק העברה 80 01 0125	4,766	550 900	500	1,950	6,266
15	מ"ר חיפה	בית ליד רזפין 80 01 0129	6,300	300 2,150	100 900	3,450	5,800
16	מ"ר תי"א	הרצליה נזר-ים מחלק עבודות 80 01 0130	1,480	250 500	150 500	1,400	3,460
17	מ"ר חיפה	מחלק ע"ב 80 01 0312	6,800	250 2,050	100 900	3,300	8,800
18	מ"ר צפון	רמ"ש פינה-מטולה 80 01 0320	4,640	200 200	200 200	600	4,640

ת"ד 13198 ירושלים 91131 סל" 02-277211

1.3

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

- 3 -

מספר:

מס' סדר	מחוז	שם הקניין	הקצ"ב מאושר	העברה על חודש אוגוסט	העברה להודש ספטמבר	סה"כ העברה	הרשאה מאושרת
18	מ"ר	מדידות תכנון ופיקוח 80 05 0101	7,300	3,000	350	3,350	9,300
19	מ"ר	יפסקות 80 06 0102	1,160	460		460	1,160
20		רזרבה ופיקוח 80 06 0101	2,018				2,018
		סה"כ	67,544	26,400	6,500	32,900	77,744

מנהל מע"צ - מר י. כהן
מנהל אגף הכבישים - מר ב. שניידר
מהנדס אחזקה ראשי - מר ד. יום טוב
סגן מהנדס ביצוע ראשי (כ) - מר אריה למפרט
גב' שרי מינץ
מר פיני מקלר
גב' ז'נב
מר שמואל יצחק-מע"צ
מר דוראל גולדשטיין
החתימה

(חתום) בן ציון סלמן
מהנדס ביצוע ראשי

סלמן בן ציון
מהנדס ביצוע ראשי (כ)

02-277211 טל' 91131 ירושלים 13196 ת"ד

02-277211 טל' 91131 ירושלים 13196 ת"ד

מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כו' אב התשמ"ט
27 אוגוסט 1989

מספר: 6/1/2

אל: מר אמנון גנור
מנהל אגף שרותי מדע
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

הנדון: בקשה לקבלת מידע מאת גוף ציבורי

מצ"ב טופסי בקשה לקבלת המידע הקיים בקובץ בעלותכם לגבי חלקות שבניהולכם לצמיחת, חתום ע"י מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול מר ראובן יום טוב.

המידע הדרוש לנו לצורכי הפקעת מקרקעין ותשלומי פיצויים בגין סלילת כבישים בכל הארץ, וגם לגבי הכנתו לקראת וועדת הפיצויים וזהו הזכויות לגבי החוזרים לקביעת גודל הפיצויים.

בלעדי המידע הנ"ל אין אנו יוכלים לסלול כבישים ולשלם תשלומי פיצויים.

ראובן יום טוב
מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול

העתק: היועץ המשפטי של מנהל מקרקעי ישראל רח' שמאי 6 ירושלים

גב' ש. גרינברג, היועצת המשפטית של מע"צ

גב' ז'קלין חכם ראש מדור מקרקעין ארצי

זח/רג

DORON HAVKIN - AGRONOMIST
AGRICULTURAL VALUATOR
APPRAISER, AGRICULTURAL DAMAGE

ד"ר דורון חבקין

דורון חבקין - אגרונום
שמאי חקלאי
מעריך נזקי חקלאות

2 Neve Alon St. Rehovot.
53 Petach Tikva Rd. Tel-Aviv

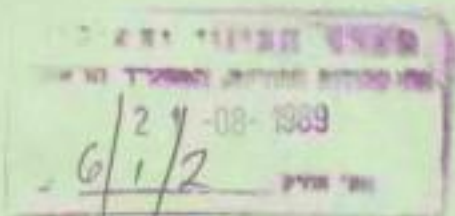
טל. 08-463720
טל. 03-5615949

רחוב נווה אלון 2, רחובות
דרך פית 53 ת"א

21

תאריך: 16.8.89
מספרנו: 319-889

[Handwritten signature and large 'X' mark]



לכבוד
מר רוזנבלט יצחק
מזכירות
כפר ידידיה
א.נ.נ.

הנדון: נזקי פיצוי אבק פרדס

1. זהו מכתבי השני אליך.
2. להכנת חוות הדעת אבקש להעביר למשרדי את המסמכים הבאים:
 - א. כסויות השיווק בכסויות האיכות (יצוא ושיווק מקומי) של הפרדס הרלוונטי בשנתיים שקדמו לנזק כלומר בעונות 1985/86 ו-1986/87 וכמו כן התמורה הכספית שהתקבלה.
 - ב. כמות השיווק באיכויות (יצוא ושיווק מקומי) לעונת הנזק 1987/89 אם התקבל כל התשלום רצוי להעביר גם אותם.
 - ג. לאחר קבלת המסמכים הנ"ל אוכל להכין את חוות דעתי.

ד. אבקש שהמסמכים המצורפים יהיו מסעם בית האריזה שהנכם עובדים איתו
באופן קבוע.

ה. לאחר קבלת המסמכים הנ"ל נוכל להכין את חוות דעתנו.

ר.ב.
דורון
חקלאי

בכבוד
חבקיין
שמאי



העתקים:

1. מר ראובן יום טוב - מח' עבודות ציבוריות - מע"צ.
2. מר דרור קריספין - סגן מנהל האגף.
3. הנב' זקלין חכם - מח' עבודות ציבוריות מע"צ.
4. מר בניסין סגנר - משרד המשפטים אגף שומת מקרקעין תל-אביב.

משרד המבחן
 תל אביב
 3-48 1389
 X2

המנהל המנהל
 לאזור יהודה ושומרון
 תש"ט 29
 976852 27
 00796 - (15) התל
 תמ"ז כ"י
 תשמ"ט 171
 89 30

משרד המבחן
 תל אביב
 3-08-1980
 6(446)

200
 6/1/2
 12-84

משרד המבחן
 תל אביב

הנדון - התחייבות תקציבית לתשלום פיצויים

1. יציאת פיצויים ממסגרת התחייבות תקציבית לתשלום פיצויים בגין בכשר לצד יציאת פיצויים ממסגרת התחייבות תקציבית לתשלום פיצויים בגין בכשר לצד
2. בענין תשלום פיצויים ממסגרת התחייבות תקציבית לתשלום פיצויים בגין רכישת זכויות
3. גרוב מילדים ובוסתים פיצויים שיש להם תחייבות תקציבית ב"א אינה מוסיפה אלא רק
4. המוסד המדגיש את חשיבותה של תחייבות תקציבית ב"א אינה מוסיפה אלא רק
5. משרד המבחן תל אביב

החלטות

משרד המבחן תל אביב



בכשרה
 יאיר בלומפלד
 ע. רע"ג
 תש"ט

מדינת ישראל



משרד הכינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: א' יתמוז תשמ"ט
4 ביולי 1987
מס' 7(446)6
6/1/2

ד"ר ע"נ חסתי
המ"נול האזרחי
איוזר יהודה ושומרון
ד.צ. 01482

הגדרה: התחייבות מע"צ למשכום פיצויים בגין הפקעות לצרכי
דרך מס' 446 קט"ג שילת - בית אוריה

לבקשתכם, הננו מחייבים בזאת לע"מ את הפיצויים המגיעים לבעלי הזכויות
במקרקעין שיופקעו לצרכי טלילת דרך מס' 446 שילת בית אוריה במס' 7(446)6
בדבר רכישה ונטילת חזקה (דרך) מס' 139 מיום 23.9.83 שפורסקה לפי
צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) מס' 321
משכ"ט - 1960 (להלן - ההכרזה).

ההכרזה והמפה התומכות בהכרזה מצורפים לכתב ההתחייבות ומהווים חלק בלתי
נפרד ממנה.

הפיצויים לבעלי הזכויות במקרקעין ייקבעו בהתאם לחיקוקים ולצוים החלים
לענין זה באיוזר יהודה ושומרון ולפי החלטת המינהל האזרחי באיו"ש לענין
בעלי הזכויות ולאגבה השומה.

התחייבות זו חלה אך ורק לגבי הפקעות שיוצעו במחוס רצועת הדרך
המוכרזת על פי הצו והתכנית כאמור לעיל.

החייב יהיה לפי סעיף תקציבי (70) לשנת 1987

21/12
מזל נדב
מ"מ חשב מע"צ

יהודה כהן
מנהל מע"צ

ט"ח



כ"ז בתמוז תשמ"ט
30 ביולי 1989
2816

15450506

סדר עיניי ופסיביו
מספר עסקה 10000000000000000000
1-08-1989
6/1/2

לכבוד,
מר ראובן יום טוב
מע"צ
ת.ד. 13198
ירושלים

א.נ.

הנדון: הכנת מפות לצרכי רישום

לפי מכתבנו מ- 26.6.88 ביקשנו ע"ח הנדון סך	6,765.75 ש"ח
הפרשי הצמדה מ- 1.7.88 עד 1.8.89	<u>1,382.45 ש"ח</u>
	8,148.20 ש"ח
	<u>1,222.23 ש"ח</u>
סה"כ	9,370.43 ש"ח
	=====

נוסף לזה עליכם לשלם עבור מדידות שנעשו ב- 1988 לפי המצורה.

73000 מטר X 0,271 =	19,783.- ש"ח
	<u>2,967.45 ש"ח</u>
סה"כ	22,750.45 ש"ח
	=====

נא להמציא לנו תוך 14 יום סך 32,120.88 ש"ח לגמר החשבון.
חשבונית מס תשלח לאור קבלת התשלום.

בברכה,
יונה ניר
מנהל ענף

1989

העתק: מר מ. פלור, כאן
מר ס. ביכלר, תל-אביב

חשבון מס' 2050059803000 מינהל מקרקעי ישראל, מר יונה ניר רח' שמאי 6 ירושלים.

ק"ר = 3-כ"ס קט"ל נ"ז =

מס' 35
250/87

א"ר הד"ר
ט 430
ב"ר 88

הי"טב הס' 2
ק"ר"ן
30

מס' 4-ה"ר
4
מחברו א"ר א"ר

מ"ט
14.647

ה"ר
18

מ"ט
4701

000

0.00 *

430.00 +

7 400.00 +

8 120.00 +

17 150.00 +

7 740.00 +

4 180.00 +

1 420.00 +

6 030.00 +

9 300.00 +

1 570.00 +

1 950.00 +

7 710.00 +

012

73 000.00 *

13/10

מספרים 131 א. 1988

75A

1988

38A

מספר 2-11

מספר 2-11

27 W

מס

מס

מס

53A

500

317 מס

44

25.643

35

4214

35/88

1200

" "

4H

112.865

49

5741

47/88

3100

" "

3

142.812

52

1100

" "

44

57.775

33

5742

42/88

1500

" "

3, 44

141.226

14

5146

מס 7400

מספרים 131 א. 1988
מספרים 131 א. 1988
מספרים 131 א. 1988

3000 א"מ 88 המע"מ

א"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
880	6724	מ"מ	-	26.255	4	20777	
600	675	מ"מ	300/86	18.090	7	20579	
3200	71	"	69/78	161.031	62	20593	
340	71	"	318/76	17.453	106	23085	(
1180	71	"	57/76	56.073	55	23086	
1270	71	"	316/86	63.083	47	23178	
650	675	"	-		108	20578	
8120							

88 3000 א"מ

381

תאריך 2'107	ש"מ 53	מחיר ז"ק	1988 ש"מ 279	מ"מ	מ"מ	מ"מ
יפ"ר	601/86	1370	886	41.345	9	13501
"	603/86	2370	899	29.641	29	13503
"	"	1000	886	29.963	30	
"	"	1070	90	53.693	33	
"	604/86	3200	886	97.547	12	13504
"	-	3500	90	153.723	1	
"	593/84	3100	899	99.009	27	13658
"	592/86	740	899	22.742	30	13659
כ.ה.ת.ש"ל	143/87	800	8677	24.937	24	13427
		17150				

תשלום אי.א.י. נ"כ עם מחירי ה-30 381

3 י"ד

88 סבולין

ש"ס	מס' סדר	תאריך	מס' ק"מ	מס' ק"מ	מס' ק"מ	מס' ק"מ
2340	116/88	1/11	75	-	16.988	14
2500	117/88	"	"	"	31.661	8
21400	112/88	"	"	"	69.373	7
21500	118/88	"	"	"	142.107	9
21700		"	752	"	86.179	10
2620		"	70	"	31.865	11
2750	115/88	"	75	"	47.290	11
2750	609/87	מס' תאריך	"	"	35.540	15
2180	611/87	"	"	"	61.817	14
<u>7740</u>						

מס' תאריך 88 133 30

מס' תאריך

1998

מסמך התקומה

00

מס' קצ"מ	מס' חשבון	שם חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	סכום	מס' חשבון
670		מס' חשבון	33.068	18	10972	
920	2250	" "	113.389	22	10973	
1680	4	מס' חשבון	82.090	23	11359	193/99
560	2	קופ"ת חנוכה	25.541	22	10197	498/88
1000	4	" "	50.483	18	10197	
940	4	" "	47.114	92	10198	
<u>4180</u>						
מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון	מס' חשבון

~~מס' חשבון~~

מס' חשבון

מס' חשבון

371

אק/ 1988

גד	2-27	01	2	120	ישיב	ג	ה	ק	ע	11	35
920	232			כ	73.460			85		2792	
500	232			"	40.215			28		2794	
1420											
					88.3330			1,2			

1988 סוף חודש
 זמנית סוף

מס' חשבון	מס' חשבון	תאריך	תאריך	סכום	מס' חשבון	סכום
1211	1460	528/87	8833	44.204	4	18329
" "	700	536/87	"	34.362	15	18359
" "	160	568/87	"	3.592	5	18363
" "	-(2000)	533/87	"	1.047	8	
" "	460	"	"	13.710	18	
" "	800	530/87	"	24.045	26	18424
" "	1460	532/87	"	44.729	8	18425
" "	150	534/87	"	4.566	6	18427
מס' חשבון	400	317/87	8501	13.985	43	18044
"	440		4		46	
סך הכל 6030		= 887730		סך הכל 18044		

88 3 י"ח. רש"ח

מ' ז"ל	מ' ז"ל	מ' ז"ל	מ' ז"ל	מ' ז"ל	מ' ז"ל	מ' ז"ל
750	65	1477	204/88	27.846	54	12159
1420	65	"	205/88	68.859	57	12160
1420	65	"	213/88	54.142	28	12234
1040	65	"	216/88	53.086	23	12235
930	65	"	208/88	46.402	23	12236
200	574	"	214/88	16.294	32	20365
1030		2731	569/88	30.605	13	8918
960		"	570/88	28.406	19	8919
850	581	"	571/88	27.315	7	8920
250	"	"	"	7.006	11	-
450	574	מ"ח	385/88	13.240	20	8846
9300						

מ' ז"ל מ' ז"ל מ' ז"ל
 88 333 30 מ"ח

3rd

2850

90

+ 720

90~~20~~

1570

88 33 30 1570

1570

תוצאה

+

מחברת

88

היר 13

מח

22

15553

44.328

22

15553

35.550

55

15554

תוצאה

23

3" 8/1

88

727

218

1250

מחיר

ק"מ

37.321

14

8027

1050

.

"

31.790

8

8029

279/88

370

.

581

"

10.965

4

8226

341/88

530

מחיר

4

.

5.072

73

8389

1950

מחיר	מספר	שנה	מספר	מספר	מספר	מספר
4820	73	1988 - 3	31.384	27	17286	829/85
.490	73	" -	19.745	15	17287	830/85
.1100	73	" -	44.717	21	17288	831/85
.3900	7255	" -	118.533	54	17414	836/85
.1400	57	" -	57.072	22	17426	837/85
7710						

מחירי המוצרים הנ"ל הם מחירים משוערים



אגף תע"א
כב' תמוז תשמ"ט
25 ביולי 1989
(4784)
12/438

גב' זקל

משרד המינוח והמדידה
27-07-1989
6/1/2

אגף

לכבוד
מר ש. שמיר, עו"ד
מעבר מ"א 3
ירושלים 94562

הנדון: לוי לוי ואח' - תביעות פצוים
מכתב מיום 11.7.89

אני חוזר למכתבי אליך מיום 31.5.89 ומיום 5.7.89.
על מר חיים בירו להגיש את תביעתו על גבי הטפסים שקבל
ממע"צ, כפי שחגישו יתר התובעים.

בבזכה
דרור קרישכין
סגן מנהל האגף

העתק - גב' ז. חכם, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים



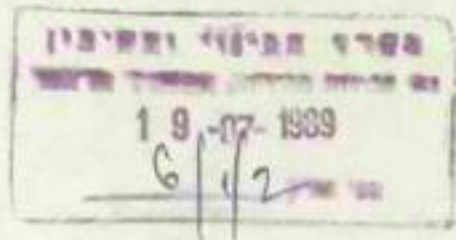
תמוז תשמ"ט
16 ביולי 1989

(4746)

11/53/7

ד. י. א. א. א.

כתוב



אל: גב' א. יעקב, ע/היועץ המשפטי

הנדון: טופס תביעה לוועדת הפצויים

1. מצ"ב העתק מכתבי למע"צ מיום 8.2.89 והעתק מכתב עו"ד שרה גרינברג ממע"צ מיום 25.5.89 אלי בנדון.
2. בהתאם לכך אבקש להכין הצעת נוסח מתוקן לטופס התביעה, לאור האמור וכמתחייב מסעיף 6 במכתבי הנ"ל, לפיו יהיה ברור ומוסכם כי זכותו של התובע לקבל את הפצויים רק אם יקבל את החלטתה כסופית, ולא יפנה לבית המשפט, וכי בכל מקרה עצם קבלת סכום הפצויים על ידו תהווה הסכמה לאמור לעיל.
3. עם זאת נשארת פתוחה הבעיה כאשר הוועדה מחליטה על תשלום פצויים כמקדמה, מחוסר נתונים סופיים, או כאשר היא מחליטה על פצוי סופי בגין פריטים מסוימים בתביעה, ומשאירה פתוחה את קביעת הפצויים בגין פריטים נוספים בגלל צורך בהשלמת נתונים או בברורים נוספים. אבקש לתת את הדעת גם למקרים כנ"ל בעת עדכון נסוח הטופס.
4. את החצעה נעביר לעיון והערות לגורמים המתאימים.

בברכה,

דרור קרישטיין
סגן מנהל האגף

העתק - גב' שרה גרינברג, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים
מר ר. יום טוב, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים

Handwritten notes and signatures:
שרה גרינברג
ד. י. א. א. א.



א. י. ג. 28

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז תל-אביב והמרכז
תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז תל-אביב והמרכז

28-07-1989
6/1/2

י"ג בתמוז התשמ"ט
האי"ן ביולי 1989

0/6

מספר

לכבוד
מר אהוד גבריאלי
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
דרך פי"ת 116 בית קלקא
תל-אביב

1.1.89

הנדון: תרשימי מדידה לאחר תפיסת חזקה
מכתבך מיום 21.6.89

במענה למכתבך שבסמך הנני מפנה את תשומת לבך כי התרשימים שמכינה מחלקתנו בעת תפיסת החזקה בשטח הינם לצורכי תשלום בעד הפקעה בלבד.

מדידת השטחים לצורך הכנת התרשימים לתשלום הפיצויים בעד הנזקים, קשורה לקוי המדידה של הדרך הנסללת, כאשר השטחים מחושבים במדוייק.

המדידות להכנת התוכניות לשינוי רשום בעלות בטבו על הקרקע מבוצעת על ידינו באמצעות אגף המדידות הממשלתית אשר מכינה את החומר על רקע גושים וחלקות הקשורות למערכת הקאורדינטות הארצית.

העחקים מהתוכניות הנ"ל מועברים אליכם לאחר סיום עריכתם והגשת החומר לרשום.

במידה ותצטרכו באופן מיוחד תוכניות מדידה לאחר תפיסת החזקה לצורכי שינוי חוזה חכירה נבקש להודיע לנו כדי שנוכל לפעול בהתאם.

בצו"ד 22
ש. אריאל
סגן מהנדס המחוז

מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז תל-אביב והמרכז
תמוז 26 7 89

103/מז
העתקים

מר ר. יוס טוב מהנדס החזקה ותפעול ראשי ירושלים בצרוף הסמך.
גב' ז'קלין חכם-ירושלים

רמט
מבמ/כ (2)
(854-ז)

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב

י"ח בסיוון התשמ"ט
21 ביוני 1989

28-06-1989

Handwritten notes:
 חתום
 מר. ר. יוסף-סוב
 מנהל מחוז ת"א
 28/6/89
 כ.מ.ל.
 א.נ.י. 28/6/89
 ש.א.ו.

לכבוד
 מר שלמה אריאל
 סגן מהנדס המחוז
 מע"צ
 רח' הרצל 180
 ת.ד. 49079
 תל-אביב, 68101
 א.נ.י.

9- יוני 1989

הנדון: תרשימי מדידה

מידי פעם כשאנו מקבלים ממכם תרשימי מדידה של שטחים שהופקעו להרחבת רכיש אנו מופתעים כל פעם מחדש מרמת התרשימים הירודה.

כתרשימים אלו אין סימוני גוש חלקה ע"ג התרשים, אין סימון הצפון, אין תאריך המדידה, אין מספרו של המודד, ולעיתים רחוקות מספרי החלקות, כפי שמופיעים בכותרת אינן נכונות.

אנו מצפים מגוף כמו מע"צ שיוכל להוציא תחת ידיו תרשימי מדידה סבירים שאפשר להסתמך עליהם, שנמדדו הוכנו ונבדקו ע"י מודדים מוסמכים.

מדידת מדידת מדידת ישראל

אבקש את סיפולך הנאות.

בכבוד רב,

גבריאל אהוד
אחראי מחוזי לפיקוח

Handwritten notes:
 (כ)ס
 א.נ.י. 28/6/89
 א.נ.י. 28/6/89
 א.נ.י. 28/6/89
 א.נ.י. 28/6/89

העתק: מר ר. יוסף-סוב, מהנדס אחזקה ראשי, מע"צ
 מר י. ה. מודד מחוז ת"א



גב' שרה גרינברג

משרד המינוי והשפיעות
מס' תעודת מינוי: 19-07-1989
6/1/2

שרה גרינברג
19.7.89

יג' תמוז תשמ"ט
16 ביולי 1989

(4746)

11/53/7

אל: גב' א. יעקב, ע/היועץ המשפטי

הנדון: טופס תביעה לוועדת הפצויים

1. מצ"ב העתק מכתבי למע"צ מיום 8.2.89 והעתק מכתב עו"ד שרה גרינברג ממע"צ מיום 25.5.89 אלי בנדון.
2. ברוחם לכך אבקשך להכין הצעת נוסח מתוקן לטופס התביעה, לאור האמור וכמתחייב מסעיף 6 במכתבי הנ"ל, לפיו יהיה ברור ומוסכם כי זכותו של התובע לקבל את הפצויים רק אם יקבל את החלטתה כסופית, ולא יפנה לבית המשפט, וכי בכל מקרה עצם קבלת סכום הפצויים על ידו תהווה הסכמה לאמור לעיל.
3. עם זאת נשאר פתוחה הבעיה כאשר הועדה מחליטה על תשלום פצויים כמקדמה, מחוסר נתונים סופיים, או כאשר היא מחליטה על פצוי סופי בגין פריטים מסוימים בתביעה, ומשאירה פתוחה את קביעת הפצויים בגין פריטים נוספים בגלל צורך בדשלת נתונים או בברורים נוספים. אבקשך לתת את הדעת גם למקרים כנ"ל בעת עדכון נסוח הטופס.
4. את ההצעה נעביר לעיון והערות לגורמים המתאימים.

דברכה

דרור קלנשטיין
סגן מנהל האגף

העתק גב' שרה גרינברג, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים
סר.ר. יום טוב, מע"צ, ת.ד. 13198, ירושלים

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

ירושלים

10 יולי 1989

תאריך: א"ח בתמוז תשמ"ט

4 ביולי 1989

מס' 7(446)6

6/1/2

אל: רע"נ חשת"ת
המינהל האזרחי
איזור יהודה ושומרון
ד.צ. 01482
צה"ל

הנדון: התחייבות מע"צ לתשלום פיצויים בגין הפקעות לצרכי
דרך מס' 446 קטע שילת - בית אריה

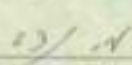
לבקשתכם, הננו מתחייבים בזאת לשלם את הפיצויים המגיעים לבעלי הזכויות במקרקעין שיופקעו לצרכי סלילת דרך מס' 446 שילת בית אריה בהתאם להחלטה בדבר רכישה (נטילת הזקה (דרך) מס' 913 מיום 23.9.83 שפורסמה לפי צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) מס' 321 תשכ"ט - 1960 (להלן - ההכרזה).

ההכרזה והמפה התומכת בהכרזה מצורפים לכתב ההתחייבות ומהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

הפיצויים לבעלי הזכויות במקרקעין ייקבעו בהתאם לחיקוקים ולצווים החלים לענין זה באיזור יהודה ושומרון ולפי החלטת המינהל האזרחי באיו"ש לענין בעלי הזכויות ולגובה השומה.

התחייבות זו חלה אך ורק לגבי הפקעות שיוצעו בתחום רצועת הדרך המוצרזת על פי הצו והתכנית כאמור לעיל.

התיוב יהיה לפי סעיף תקציבי (70) מל"ג ה.ל.ג'ן


מזל נדב
מ"מ חשב מע"צ


יהודה ונתן
מנהל מע"צ

שילת

מדינת ישראל



מסד הבינוי והשיכון
מנהלת המחלקה המפעלית
2.0-06-1989
6/1/2
מס' פיק

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

תאריך: בסיון התשמ"ט
ביוני 1989
9 יוני 1989
25 מספר

Handwritten notes: 2, 6/10/11, 6/9/89

שרה גרינברג
מנהלת המחלקה המפעלית
מע"צ משרד ראשי
ירושלים

הנדון: הנחיות בדבר שיתוף פעולה מע"צ - בזק
בעבודות בחומי דרכים או צדיהן (שבאחזקתנו)

סמך: 1. מכתב מס' 6/10/11 ומס' 6/1/2 מיום 16.5.89
2. נספחים למכתב (מכתב עו"ד אסתר אורדן מיום 10.4.89)

1. להלן הערותינו למכתב (2 בסמך הנ"ל), לפי הסעיפים הכתובים שם:

1.1 לסעיף 1 של המכתב, סעיף (א) (2) - לא מסכים להרחבה ולהחלפת הסעיף כפי שמוצע. עבודות של קבלנים והן של עובדי בזק מפריעות לתנועה הסדירה בכבישים, תיקונים וטיפולים עתידיים בקווים ובמתקנים מפריעים ומסכנים את התנועה אשר מע"צ אחראית לה.

1.2 לסעיף 2 של המכתב, סעיף (א) (3) - לא מסכים להוצאת הקטע הדרן בפסיקה בית משפט, הדבר משמשים כל אפשרות שמוש שלנו בשטח מוכרז של מע"צ והתדיינות בפני ארכאות, אם יהיה צורך בכך.

1.3 לסעיף 7 של המכתב, סעיף (ג) (1) - לא מסכים. מנסיוננו נוכחנו כי קבלנים שעובדים לאורך הכבישים משאירים עומות חומרים ואגורות של השוליים או בקרבתם, כלים מכניים מסתובבים בניצב ולאורך ללא טיכוס אזהרה, עם גמר הביצוע משאירים עודפי חומר חפור, סלעים ואבנים בתוך תעלות הכביש ובתחום השטח המוכרז. כמו כן, קבלני בזק, לא תמיד מבצע עבודה בהתאם לתכניות בזק עצמן.

1.4 לסעיף 9 של המכתב, סעיף (ג) (3), (ד) בעמוד 2 - הנושא הוא ענין משפטי ולנו אין התנגדות להצעה.

1.5 לסעיף 10 של המכתב, סעיף (ג) (5), (ב) הנושא טעון אישור של חשב מע"צ, כפי שהערנו בעבר, מאחר והחשב חייב לממן את הוצאותינו מראש.

1.6 לסעיף 11 של המכתב:

1.6.1 סעיף (ג) (6), (א) - הניסוח אינו ברור לי ולכן איני יכול להתייחס.

1.6.2 סעיף (ג) (6), (ג) - מנסיוננו ובעת האחרונה בעיקר - אין להסכים.

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

תאריך:

מספר:

1.7 לסעיף 13 של המכתב, סעיף ג' - (צריך להיות רשום כסעיף ד' כפי שהערנו בעבר) פסקה (1) - מסכימים אנכי יש להגביל את המועד ה"מאוחר יותר" הכתוב שם, זאת משום שבגישות במערכת בזק קיימות תמיד, גם אחרי שאנו עוזבים את השטח.

1.8 לסעיף 14 של המכתב:

1.8.1 - מסכים שצריך להיות סעיף ה'.

1.8.2 - במלה שלפני האחרונה חסרה האות "נון הסופית" (צ.ל. לקבל).

1.8.3 - בסוף הפסקה צריך להוסיף: במברק אל מהנדס בזק או מע"צ, כפי שהערנו בעבר.

1.9 1.9.1 מסכים שצריך להיות סעיף ז'.

1.9.2 לא מסכים לתיקון המבוקש.

2. הערות נוספות:

2.1 לכל שאר הסעיפים במכתב הנ"ל - אין לנו הערות הנוספות והתיקונים - נראים לנו הגיוניים ומסכימים להם.

2.2 טעויות דפוס - יש לתקן בעני המכתבים, שלנו ועל בזק.

נ ב ר כ ה,



ל. גבריאל

מהנדס מחוז חיפה

העתקים:

יחידת כבישים.

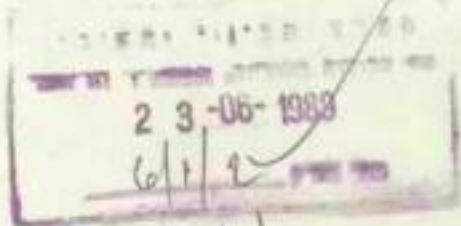
מח' טכנית מחוזית - מר לזר.

תיק - 25/1.

17/עפ/וכ(336)

משרד המשפטים
מדינת ישראל

Handwritten notes at the top left, including a signature and the number '1'.



Handwritten number 6/27

ירושלים, טו' סיון התשמ"ט
18 ביוני 1989

מספר: 2872/15

Handwritten notes on the left side, including a signature and the date 9.7.89.

אל: הגב' שרה גרינברג, מנהלת הלשכה המשפטית, מחלקת עבודות ציבוריות, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תשלום פיצוי של חסד לפי פקודת הדרכים ומסילת הברזל
(הגנה ופתוח) 1943
סמך: מכתב מיום 8.6.89

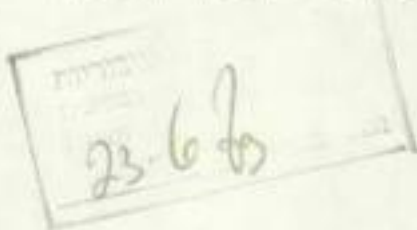
אולי כדאי גם שתביאו בפני מנהלת מחלקת הבגצים מראש כדי שתכין עמכם יחד נוסח התשובה לעו"ד ברגמן.

כדאי לשים לב בעתיד לא להביא בפני השר בכלל לשקול תשלום חסד לפני שנקבע סופית מה הסכום הסופי שישולם על פי דין עבור ההפקעה באותה חלקה, שכן רק אחרי שיודעים זאת אפשר לבדוק האם נגרם לבעלים עוול שמצדיק היענות השר לבקשה לפיצוי במסגרת סמכות השר להעניק פיצוי חסד אם נגרם עוול או קושי.

בביתה
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: 1. הגב' נילי ארד, כאן
2. מר ראובן יום טוב, משרד הבינוי והשיכון

Handwritten notes at the bottom left, including a signature and the number 266.





ט"ו בסיון תשמ"ט
18 ביוני 1989
תיק: 6-052179-05

ר.ל.מ

משרד החינוך והשכלה
מחלקת חינוך
1389-03-25
6/12

6/12

אל: מר ראובן יום טוב
מח' עבודות ציבוריות
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 13198
ירושלים 91131

הנדון: הערה לפי סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל
(הגנה ופיתוח) 1943. קובץ תקנות תשכ"ד עמ' 1744

בחלקות 12-27 וכן בחלקה 59 בגוש 7800 שבתל מונד (מצ"ב מפת האיזור
לנוחיותכם) רשומה בספרי המקרקעין הערה לפי סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל
(הגנה ופיתוח) 1943. (מצ"ב נסח לדוגמא של חלקה 21).

לצורך הפרדת הקטע המופקע מחלקות הבניה, יש להכין תוכנית לצרכי רישום.

נא להודיע לנו אם הוכנה תוכנית על ידכם ואם טרם הוכנה, מתי בכוונתכם להכין.
חדבר דרוש כדי לאפשר את רישום הזכויות של המשתכנים בחלקות שלאורך הכביש.

בברכה,
שלמה נווה

אחראי מחוזי לרישום והסדר

שלמה נווה

שנ/סע-156

האישית להם אתם להקים

שיטתו הם התניה ופניאל

הערה לפי 26.6

משרד המנוי והטכני
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 18 יוני 1989
סימן התשמ"ט

אל: מר י. שטראוס,
חשב מע"צ במועל

מספר: 6/1/2
1/4/7 ✓
3/8/1

הנדון: תשלום עבור עריכת שומות בכבישים מס' 1,2,4,85,70
גומים 17171, 18838, 10264, 6070, 6739, 6226, 6547
ו-17172 חלקות 127, 33, 32, 31, 132, 9, 15 ושונות.

על סמך שומות שנערכו עבור מע"צ מיום בתאריכים שונים

עלינו לשלם סך של 3,324.00 ש"ח לפי התאריך הקובע

חישוב ההצמדה:-

114

סך"כ 3,324.00 ש"ח

1. לזמשרד המשפטים, אגף שומת מקרקעין רח" הרב הרצוג 35 ירושלים סך של 3,324.00 ש"ח.

2. מס שבח מקרקעין - רח" אבנא המתמיד 4 ירושלים סך של - אין

מאובן יוס טוב
מהנדס ראשי לאחזקה ותפעול

18.6.89

מצ"ב-העסקי שומות
14/ט/89

טל' 02-277211

ת"ד 13198 ירושלים 91131

29-10-1989

י"ב באייר תשמ"ט
16 מאי, 1989

Handwritten notes:
Acc
הי
35
30/10
30/10

לכבוד
משרד השיכון הבינאי
מחלקת עבודות ציבוריות
לידי גבי ז. חכם
שיך גי'ארח
ירושלים

הנדון: חשלום עבור שרותי שומה

1. בתאריך 26.10.88 נשלחה לכם בקשה לחשלום סך של 3,324.3 ש"ח תמורת שרותי השומה לחודשים יוני-ספטמבר 88.
2. עד היום הטייכ הנ"ל לא שולם.
רצ"ב העזק המכתב המקורי עם בקשת החשלום.
3. נא להעביר את הסכום בהקדם האפשרי.

30585

כבוד מ.ה.
גבי ז. חכם
י. בר-גרא
סגן השנאי הנכבד של הרשות

לכידה 23

דוח ביצוע שומות - 1988
 בחודשים אדר א' ו-ב'
 1988

מס' יחידה	מס' החיק באנף השומה	מס' תיק תאריך מכתב של חסונה	תאריך השומה	סכום השומה	מקום הנכס ותאורו גוש, חלקה/כתובת	מס' השומות כסכת
1	212/34	6/46/5	3-8	3.900		1
2	184/	6(4)5	"	25		1
3	93/	6(2)5	24-8	-		3
4	219/	6(4)2/5	28-8	6.006		3, 24

(1)

דוח ביצוע שומות
 בחודשים אדר א' ו-ב'
 1988

מס' יחידה	מס' החיק באנף השומה	מס' תיק תאריך מכתב של חסונה	תאריך השומה	סכום השומה	מקום הנכס ותאורו גוש, חלקה/כתובת	מס' השומות כסכת	תקרי
1	191/64	6(20)4	8/8	65.440	יג'ר	2	✓
2	12/24	6(8)4	9/8	2.220	יג'ר	1	✓
3	196/34	4(75)5	11/8		3 - (האדמה) - 17171	536	ה"ס
4	10/4	40(7)2	72/8		3 - יג'ר - 17172	4.22	✓

דוח ביצוע שומות ת"א אדר ב'
 בחודשים י"ג ו-י"ד
 1988

מס' יחידה	מס' החיק באנף השומה	מס' תיק תאריך מכתב של חסונה	תאריך השומה	סכום השומה	מקום הנכס ותאורו גוש, חלקה/כתובת	מס' השומות כסכת	תקרי
1	155/25	6(4)5	20-7	4.950		1	
2							
3							
4							

1

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מהנדס מחוז הדרום

תאריך: 2 סיון תשמ"ט
6 ביוני 1989

מספר : 6/10/11
6/1/2

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום
27-06-1989
6/10/11
6/1/2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
88-98

גב' ש. גרינברג - מנהלת המחלקה המספטית של מע"צ

הנדון: הנחיות בדבר שינוי פעולה מע"צ - בזה בעבודות במחוזי דרומי או צידית
מכתב מס' 6/10/11 ו-6/1/2 מיום 16.3.89

לנו הערות בקשר להנחיות שהעברת אלינו עם מכתבך שבסמך.

[Handwritten signature]
ב. ב. ק...
יוסף י...
מהנדס המחוז

כפ/עב

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ח באייר תשמ"ט
2.6.89

מספר: 6/1/2

אלו: מר יוס טוב
מהנדס אחזקה ראשי

הנדון: תשלום ביצועים בגין הפקעות
סימוכין: מכתב למפקד המדינה מ-16.4.89
מכתב היועצת המשפטית למע"צ אליך מ-8.5.89

עמדתה של היועצת המשפטית מקובלת עלי.

מע"צ כיחידת סמך ממשלתית חייבת להגן על האזרחים גם אם אלו לא יודעים את זכויותיהם ולא פונים על מנת לבקש את המגיע להם על פי החוק.

בברכה,

יוסף אשטראוס
חשב מע"צ

העתק: מנהל מע"צ - מר יהודה כהן
היועצת המשפטית - גב' שרה גרינברג
ספיים

ש-הפקעות

מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הבניינים
המשרד הראשי
ירושלים

תשרי 1989
15 מאי 1989

מספר 6/1/2

6/10/4

אלו מר באבאי
סמנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

הנדון: ברוב פרטים של חוכרי מינהל בכבישים ביושרונ"ים
שיחתנו מיום 14.5.89

מע"צ זקוקה באופן מוטף למידע על חוכרי אדמות מתמוזת שונים של המינהל
למניה אליהם לצורך תפיסת חזקה על פי פקודת רוכים ומסילות הברזל, ולשם השלמת
חומר על תפיסת הקרקע ליוזמת הפיצויים שליד המינהל.

לאחרונה, במספר מחוזותיכם טרם להעמיד מידע תיגני זה לרשות עובדי מע"צ
במטרה שאין ה"ם הסדר משכומים בין מע"צ לבין המינהל למסירת מידע.

מכיוון שמדובר על מידע עבור משרד ממשלתי שפועל בעיקר למיילוי חובתנו
בפקודת הרוכים ומסילות הברזל, ברור שאנו מסורים מכל חשלוס עבור שרונים אלה
וכפי שמדבר נהוג גם במשרדי דישום מקרקעין.

לכן מבקש להנחות את מחוזותיכם להעמיד את המידע הדרוש לעורכים שלנו עם
הצגת תעודת עובד מע"צ.

ה כ ר כ ה

ראובן יוס סוב
מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול

העתק מר ס.טנירר, מנהל אגף הבניינים
מר ל. אבריאלי, מהנדס מחוז חיפה
גב' ז. חכם, ראש מדור מקרקעין

ר/א/בבאי

מדינת ישראל
משרד המשפטים

מס' 12-05-1989
12-05-1989

אני רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין

מודעה על בירור תביעות

לפי סעיף 59 לעקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש), תשכ"ט-1989

גושי רישום 30090	אזור הסדר ירושלים
	הישוב ירושלים

אני מודיע בזה כי התביעות לזכויות במקרקעין האל יבוררו

במקום לשכת הסדר המקרקעין, רח' הלל 6, (קומה 5) ירושלים	בשעה 11.00	כתאריך כ"ג באייר התשמ"ט 28 במאי 1989
--	---------------	--

כל חובע סומן להיזח טכח כעת כירור התביעות במקום ובמועד האל

המקום: ירושלים
התאריך: כ"ג באייר התשמ"ט
9 במאי 1989

פקיד ההסדר: יהודה לוי
אזור ההסדר: ירושלים

5.82
1/81
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי לניהול המבצעים
מלכודת ראשון לציון
14.5.89
בכנס בראשית

מלאכה בלתי נגמרת

11/5
המלך יוסף יצחק
במלך יוסף יצחק
14/5



משרד הבינוי ותיכון
האגף לבניית מוסדות ממשלה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 8.5.89

18 תאריך 1989
מספר: 6/10/11
6/1/2

- אל: מהנדס מחוז הדרום
- מהנדס מחוז ירושלים
- מהנדס מחוז תל-אביב
- מהנדס מחוז חיפה
- מהנדס מחוז הצפון
- מהנדס כיצוע ראשי (כבישים)
- מהנדס אחזקה ראשי (כבישים)
- מהנדס תכנון ראשי

הנדון: הנחיות בדבר שיתוף פעולה מע"צ - בזק בעבודות בתחומי דרכים או צידיהן

מע"ב תצלום מתגובת עו"ד אסתר אורדן סגנית היועץ המשפטי של בזק לטיוטת ההנחיות שהעברתי אליה בזמנו.

כדי להקל עליכם הנני מצרפת בזאת עותק נוסף מההנחיות ששלחתי אליכם בזמנו.

אבקשכם לקרוא את הערותיה של עו"ד אורדן במקביל לסעיף פמקורי שלנו ולהמציא לי את חוות דעתכם בדחיפות כדי שנוכל להציג עמדה סופית ומגובשת מצדינו.

תשומת ליבכם - חב' "בזק" איננה מוכנה - כעיקרון - לותר על כוחה אולם מאידך גז' לנו סכמויות על פי החוק ואם אנו איננו צביכים לותר או להתכופף.

ולכן אם בכ"ז לא נצליח להגיע להבנה בעניינים מהותיים ראצטרך לפנות לערכאות גבוהות יותר. יחד עם זאת יש להתיחס לנושא בכללותו כפרופורציות הנכונות ולכן, לא תמיד כדאי להלחם על עקרונות כאשר בפועל, בשטח, מעבודות מתבצעות כשורה ויש תיאום והבנה.

נא תשובתכם בהקדם.

ב ב ה ,

שרה גרנברג
מנהלת המחלקה
הטכנית

העתק: מנהל מע"צ
מנהל אגף ה כבישים

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 8.5.89

מספר: 6/1/2
6(75)4

אל: מר ר. יום טוב
מהנדס ראשי לתחזוקה ולתיפעול

הנדון: תשלום פיצויים בגין ההפקעות
סימוכין: מכחבר מס' 6(75)4 מ- 16.4.89 למבקר המדינה.

העקרון כי אין אנו משלמים פיצויים בגין הפקעות המגיעים לבעלים לפי דין אם הללו לא פנו אלינו, איננה מקובלת עלי. אם מגיעים לבעלי הזכויות פיצויים עקב ההפקעה יש לאתר את הבעלים ולשלם להם את הפיצויים הללו שאינם יודעים את זכויותיהם ועלינו, כמדינה, להגן עליהם ולא לנצל את העובדה שהם לא פנו ולא דרשו את הפיצויים. פיצויים אלו מגיעים לבעלי הזכויות לפי דין ולכן אנחנו חייבים לשלם אותם מיד עם ביצוע ההפקעה.

לטיפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה,

שרה גרינברג
מנהלת מחלקת המשפטית

העתק: מנהל מע"צ

חשב מע"צ

11

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מהנדס מחוז הדרום

תאריך: כ"ג ניסן תשמ"ט
28 באפריל 1989

מספר: 5/12/6

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
30-04-1989
5/12/6
20
15.08
6/11/6
6/11/6

אל: גב' שרה גרינברג - מנהלת המחלקה המשפטית של מע"צ

הנדון: שחוף פעולה מע"צ - בזק
מכתב מס' 5/12/6 מ-28.3.89

להלן דוגמאות מספר בהם שלמנו לבזק כחצי שנה לפני שהחלו בביצוע העבודה:

- (1) כביש מסעף הנגב ירוחם
- (2) אחוזם - מזלג
- (3) צומת מלאכי
- (4) תל-שוקת
- (5) ירוחם
- (6) מבקיעים
- (7) צומת גבעתי

לידיעתך.


יוסף קוב
מהנדס המחוז

כפ/טב

טל' 057-34891

רח' מע"ג 3, ת"ד 16 באר-שבע 84100

1

זהו קבלת חשבון

מזכר

מס' חשבונית: 15.4.89
 תאריך: 15.4.89
 חשבונית מס' 15.4.89

תאריך: 15.4.89
 שם החברה: חברת החשמל

קבלתי את החשבונית מס' 15.4.89
 על שירותי החשמל שהספקת לי
 בחשבון מס' 15.4.89
 והסכום שצויין בה
 הוא 15.4.89
 והוא נכון ונכון
 אצלי.

התאריך: 27-04-1989
 חשבונית מס' 15.4.89

מס' חשבונית: 15.4.89
 חשבונית מס' 15.4.89

מס' חשבונית: 15.4.89
 חשבונית מס' 15.4.89
 חשבונית מס' 15.4.89

מדינת ישראל

Handwritten notes and signatures at the top right, including '13' and '30.4.89'.

מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

Stamp: 18-04-1989, 6/11/2, 6/10/11

כניסת התשפ"ט
באפריל 1989
17 אפריל 1989
25

תאריך:

מסכה

Large handwritten notes in Hebrew, including 'קראו את ההחלטות', 'החלטות מס' 6/10/11', and 'מס' 6/11/2'.

שורה גרינברג - מנהלת המחלקה המשפטית
מע"צ משרד הראשי, ירושלים

הנדון: הנחיות בדבר שיחוף פעולה מע"צ - בזק
מכתב מס' 6/1/2 ומס' 6/10/11 מיום 28.3.89

לבקשתך, להלן הערותינו לפי מיקום ההערה בכל עמוד ושורה של טיוטת ההנחיות שלך מיום 15.11.88:

- עמוד 3, פרק ב, סעיף 2, שורה 3 בסוף השורה, צריך להוסיף: חריגים וסטיות יסומנו, בשרטוטים, בהבלטה אחד לאחד במכתב הפניה על בזק - למע"צ.
- עמוד 3, פרק ב, סעיף 2, שורה 5 בסוף השורה, הנושא לדעתנו דורש דיון עם מר שנירר בענין מיקום הכבילים, משום שעל פי מכתבו המפורט של מר שנירר, מס' 6/10/11 מיום 17.1.89 רוחב רצועת דרך של 50 מטר אינו מספיק בכל המקרים.
- עמוד 3, פרק ב, שורה 6. אם הערותיו האמורות של מר שנירר יהיו חד-משמעיות, להנחת כבילים מחוץ לרצועת הדרך, אזי, אחרי המלה הלפני-אחרונה (הדרך...) צריך להוסיף משפט: לאחר תשובתו החיובית של סגן בכיר למנהל מע"צ (כבישים)... יאשר מהנדס המחוז וכ"י.
- עמוד 3, פרק ב, סעיף 2, שורה 7 מילים 8-9 (...ובתנאים המתחייבים). אנו מעירים כאן כי אנשי בזק חימה אינם מוכנים לחתום על טופס הרשיון של מע"צ, כאשר המילה רשיון מופיעה בו מרי מעם. אינם מוכנים לחתום על אותו תנאי המופיע בסעיף 4 של הרשיון ולא מוכנים "לשאת בהוצאות" .. ויתכן שהסכם זה יתגבר על נושא זה.
- עמוד 3, פרק ב, סעיף 4: ניסוח הפרק אינו מובן, ואף סותר סיכום שהיה בהנחיותיך הקודמות, לפיהן, בהעדר הסכמה בין מהנדסי המחוזות של בזק ובין מהנדסי המחוזות של מע"צ, אזי, הנושא יובא להערכתם של מנהלי מע"צ ובזק.
- עמוד מס' 5, פרק ג, סעיף 6 (2). משתי המילים האחרונות המודגשות לא ניתן להבין על השבונה של מי תועתק רשת בזק. בכל מקרה, צריך להוסיף בסוף המשפט: מע"צ (או בזק).

מדינת ישראל

תע"צ

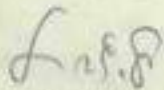
משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

תאריך:

מספר:

7. עמוד מס' 6 למטה, מופיע פעם נוספת פרק ג (הטיפול במקרה של נזקים) ואילו בראש עמוד 4 מופיע כבר פרק ג (פיקוח וביצוע). עד המיקוון נמשיך בהערותינו כפי שמופיעים הפרקים בפיוסטה.
8. עמוד 7, פרק ד (הפסקת עבודה): בסוף פרק זה צריך להוסיף: הוראה על הפסקת העבודה תינתן במיברק אל מהנדסי המחוזות (הן של מע"צ והן של בזק, הכל לפי העניין).
9. טענות דפוס:
א. עמוד 1 פרק א.1. שורה 11 מלה 10 צריך למחוק את האות כ מהמילה כשלא.
ב. עמוד 8 שורה 1, מלה 6 צריכה להיות שבכל (ולא כפי שכתוב בטעות, שבעל).
10. הוספת מלה:
עמוד 4, שורה 10 מלמעלה (בסוף פרק א.1) בין המלה 6 ובין המלה 7 צריך להוסיף את המילה בלתי.
11. בירורים מוקדמים:
א. עמוד 5 (פרק א) סעיף 5, לדעתנו כל הנושא צריך עדיין בירור עם חשב מע"צ, אם אכן מסכים הוא על פיקוח עובדי מע"צ על עבודות בזק ללא פיקדון מראש, כפי שהיה נהוג עד כה.
ב. בירור עם מר שנירר לגבי האמור בסעיף 2 במכתבנו זה.

ב ב ר כ ה ,



ל. גבריאל
מהנדס מחוז חיפה

העתק: אינג' מ. שנירר, סגן בכיר למנהל מע"צ (כבישים)
מע"צ משרד ראשי ירושלים.
יח' כבישים
מח' טכנית מחוזית - מר. לזר,
תיק מס' 25/1

217/צמ/כ(17)



כנס

תאריך: ה' באפריל 1989

מספר: חק 623 מע"צ

רשום

בכל פנייה אנא ציין מספר תיקנו

3-05-1989
6/10/11

+12

לח"ל
8.5-84

✓ 6/112

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לידי הגב' שרה גרינברג, עו"ד
מנהלת המחלקה המשפטית
ת.ד. 13198
ירושלים 91131

ח.נ.

הנדון: הנחיות בדבר שתוף פעולה מע"צ - בזק
בעבודות בתחומי דרכים או צידיהן
מכתב 6/1/2 6/10/11 מיום 15.11.88

לאחר העברת הצעת ההנחיות כפי שגובשה במכתבך הנ"ל לגורמים הנוגעים בחברתינו וקבלת הערותיהם הריני להודיעך הערותינו להנחיות המוצעות.

1. לסעיף (א) (2) אני מציעה להרחיב ולהדגיש את סמכויותיה של חברת בזק על פי חוק הבזק ולהחליף את נוסח סעיף קטן זה בנוסח זה:

"2. חוק הבזק התשמ"ב-1982 מסמיך את בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ וכל אדם מטעמה להכנס לכל מקרקעין כדי לבצע שם עבודות הקשורות לפעולות בזק ולמתן שירותי בזק.

סמכות הכניסה למקרקעין של חברת בזק אינה מוגבלת ואינה טעונה הסכמת בעלי המקרקעין או המחזיקים בהם.

בעת ביצוע העבודה מצווה בזק להשתדל להמעיט בגרימת נזקים, ועם סיום העבודה עליה להחזיר את מצב המקרקעין לקדמותו עד כמה שהדבר אפשרי כדי לאפשר לבעל המקרקעין או למחזיק בו המשך השימוש באותם מקרקעין."

2. לסעיף (א) (3)

(א) מוצע להוציא את כל הקטע הדן בפסיקת בית המשפט דהיינו 5 השורות ברישא של עמ' 2.

(ב) בשורה השישית לפני הסוף יש למחוק את המלה ביחד שכן היא מופיעה פעמיים.

3. לסעיף (ב) (1)

(א) נסוח הסעיף לא ברור דיו מוצע נוסח זה:

"מע"צ תמסור לבזק תוכניות הדרכים שלה. בזק תציין על גבי תוכניות אלה את הרשת הקיימת ובמידת הצורך את הרשת העתידית המתוכננת הידועה באותה עת ותחזיר את התוכניות לידי מע"צ בחוך חודש ימים מיום קבלתן."

(ב) אחד המחוזות העיר כי יש לקבוע כי התוכניות יגיעו אלינו במועד מוקדם וכי יודע לנו על כל שינוי בתוכניות אלה.

(ג) בהגדרת בזק יבוא:

"מנהל מחלקת תכנון תואי בתחום תכנון מערכתי...." אין הערות לאמור בסוגריים.

(ד) בהגדרת "עבודות בזק" במקום עמדות טלפון ציבורי צריך להיות טלפונים ציבוריים - טצג"ים.

(ה) בהגדרת "עבודות מע"צ" בסופה יבוא: "ולרבות עבודות ציפוי כבישים".

4. לסעיף (ב) (2)

(א) ברישא יש להוסיף: כאשר בזק מעונינת לבצע עבודה בתחום דרך מוכרזת עליה להמציא את התוכניות למע"צ.

(ב) בסיפא יש להבהיר כי בתנאים המתחייבים הכוונה היא לתנאים תכנוניים או לתנאים טופוגרפיים או תנאי עבודה בשטח ולא תנאים באופן כללי.

5. לסעיף (ב) (3)

מוצע כי בכל מקרה כאשר נעשה תיאום ויש אשור לביצוע העבודה תודיע מע"צ לבזק על כל עבודה שהיא מבצעת או עומדת לבצע בתחום השטח המוכרז שאושר בין אם זה בתוך השנה בו האשור בתוקף ובין אם עברה כבר השנה וזאת כדי למנוע אי הבנות.

6. לסעיף (ב) (4) סיפא

מוצע מהנדסי המחוזות או מי שהוסמך על ידיהם לצורך כך להכריעם (אולי סגן המהנדס וכו').

7. לסעיף (ג) (1)

מוצע כי פקוח מע"צ על עבודות בזק יידרש רק כאשר בזק מבצעת עבודות בכביש כגון חציית כביש ולא בכל מקרה כאשר העבודה מבוצעת בדרך מוכרזת שכן אז אין סכנה לגרימת נזקים. כמו כן יש לקבוע כי הפקוח ינתן תוך 72 שעות ממשירת ההודעה על ידי קבלן בזק לממונה מטעם מע"צ. בשורה האחרונה של הסעיף יש להוסיף את המלה "בלתי" דהיינו... "אם פעלה על פי הוראות בלתי נכונות".

8. לסעיף ג (2) בסוף הפיסקה הראשונה מוצע להוסיף "למעט באותם מקרים בהם מע"צ משמשת קבלן לביצוע עבודות בזק".

9. לסעיף ג (3) בסעיף זה יש להדגיש מספר דברים:

(א) מלבד ההוראה הכללית יש להדגיש כי מע"צ לא תחל בעבודות בקרבת רשת הבזק בלא תיאום מוקדם וקבלת פיקוח. דהיינו כי מע"צ לא תחל בעבודה בקרבת הרשת בלא שיהיה במקום ממקח מטעם בזק.

תיאום יש לערוך בכל מקרה בו נדרש היתר על פי הוראות חוק הבזק.

- (ב) בפיסקה השניה בשורה שלפני האחרונה אחרי המלים לבצוע העבודה צריך להיות "השלמתה והחזרת המצב לקדמותו".
- (ג) בפיסקה האחרונה במקום המלה "לכביש" צריך להיות "לרשת הבזק".
- (ד) הועלתה על ידי אחד מהמחוזות ההסתייגות לענין קביעת האחריות במקרה של גרימת נזק. לדעתם הנוסח של הדברים היום עלול לגרום בעתיד להרבה שאלות ווכוחים בדבר האחריות לתשלום בעד נזקים שנגרמו, הם מציעים כי כל צד יפצה את הצד השני על נזק שנגרם על ידיו בלי לבדוק את שאלת האחריות המשפטית.
- אני מציעה לשקול נושא זה ביתר עמקות כי ייתכן שכדאי לאמץ רעיון זה.

10. לסעיף (ג)(5)

- (א) בשורה הראשונה נפלה טעות דפוס. צריך להיות "הגוף המפקח".
- (ב) שנים מהמחוזות שלנו הציעו להשאיר את המצב הקיים על כנו, דהיינו שלא לגבות תשלום בעד פקוח אלא שכל צד ישא בהוצאותיו כפי שהדבר היה עד כה למעט מקרים בהם מבוצעת עבודה מיוחדת תמורת תשלום.
- אם הצעתנו זו לא תתקבל יהיה מקום להגיע מראש להסכם בדבר העריפי הפקוח וצורת ההתחשבות וזאת כדי להקל על הטמול בנושא.

11. לסעיף (ג)(6)

- (א) כל המחוזות ללא יוצא מהכלל העירו כי האמור בסעיף זה אינו נראה להם. מאחר שהאמור בסעיף זה נוסח על פי סכום הדברים שבין מנכ"ל בזק למנהל בזק הרי שינוי הקונספציה אינו בתחום סמכותנו.
- מכל מקום יש להקפיד כי מע"צ לא תאשר הקמת רשת בזק בתחום דרך מוכרות רק במקרים חריגים בהם אין אפשרות ביצוע אחרת וזאת כדי להימנע מהצורך להעתיק את קוי הבזק שכן הוצאות ההעתיקה הן בסופו של דבר מכספי הצבור, בין אם ההוצאות מוטלות על בזק או על מע"צ.
- להלן מספר הערות ספציפיות.
- (ב) לפיסקה (2) על מע"צ להודיע לבזק לפני ביצוע עבודות בזק כי היא מתכננת הרחבת הדרך תוך חמש שנים וזאת כדי לאפשר לבזק לשקול פעם נוספת אם יש מקום לביצוע העבודה בדרך שהוכרזה.
- במקרה זה אם מע"צ הרחיב את הדרך כי אז הוצאות העתקה מתקני הבזק תחול על בזק. לא הודיעה מע"צ על כוונתה להרחיב את הדרך תוך חמש שנים ובכל זאת עשתה זאת כי אז יחולו הוצאות ההעתיקה על מע"צ. אותו דין יחול על סיפא של פיסקה (2) כאשר מע"צ תרחיב הדרך תוך 5-10 שנים.
- (ג) לפיסקה (4) אני מציעה שלא להכניס את הפיסקה הזו ובכל מקרה יש להבהיר כי ההוראה תחול רק על רשת בזק שהותקנה מאז סיכום הנחיות אלה ואילך.

(ד) לפיסקה (5) לא מקובל עלינו כי ההסדר שהוצע לגבי העתקת רשת בזק לצורך הרחבת דרכים תחול גם על רשתות קיימות.

מוצע כי ההסדר יחול רק ממועד הסיכום החדש ואילך, וכי לגבי רשתות הקיימות כבר ייבדק כל נושא לגופו שכן כאמור בהערותינו הקודמות הצורך בנשיאה בהוצאות ההעתקה יהווה שקול חשוב אם לבצע העבודה בתחום דרך מוכרזת אם לאו, דבר שלא היה קיים בעבר לגבי רשתות קיימות.

מוצע כי אם בעת בדיקת הנושא יתברר כי ממילא לא היתה לבזק כל אפשרות להניח את הרשת במקום אחר מאשר בתחום הדרך המוכרזת כי אז יהיה מקום לאמץ באופן מיוחד את ההנחיות לגבי העתיד גם לגבי רשת קיימת.

12. אחרי סעיף ג' צריך לסמן את המשך הסעיפים בסדר אלפא ביתי שכן שני סעיפים סומנו בטעות כ-ג'.

13. לסעיף ג' טפול בנזקים צריך להיות ד' פסקה (1) יש להוסיף כי גם אם יתברר במועד מאוחר יותר כי הנזק נגרם על ידי מע"צ כי מע"צ תתחייב לשאת בהוצאות התיקון.

לפיסקה (4) בכל מקרה כאשר קבלן מבצע עבודות עבור מע"צ - מע"צ תהיה אחראית כלפי בזק לנזקים שגרם הקבלן אף אם תוגש תלונה במסגרת נגד הקבלן ואף במקרה שתוגש תביעה משפטית נגדו.

14. לסעיף ד צריך להיות ה' מוצע כי הפסקת עבודה תיעשה על ידי הודעה לנציג בזק או מע"צ ולא לקבל בלבד.

15. לסעיף ה(1) צריך להיות ו'.

האמור בחלק השני של הסעיף לא מקובל עלינו דהיינו אנו מבקשים לבטל את כל הקטע שאחרי המילים "במשרדים הראשיים" ועד לסוף אותו קטע ברישא של עמ' 8.

אודה אם תשלבי הערותינו אלה בנוסח הסופי. אם יש לך הסתייגויות מהערות אלה אולי כדאי כי נקיים פגישה נוספת בינינו כדי ללבן את הדברים שנותרו פתוחים.



אסתר אורדן, עו"ד
סגנית היועץ המשפטי

מדינת ישראל

ת.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים
כא אדר ב' תשמ"ט
28 במרץ 1989

6/1/2
6/10/11

אל: מהנדס מחוז חיפה

הנדון: הנחיות בדבר שתוף פעולה מע"צ-בזק
סימוכין: מכתבכם מ- 22.3.89

ההנחיות המוצעות אינן באות כדי לייצג אינטרסים שלי.

נתבקשתם להעיר הערותיכם לטיוטה כדי שנוכל להתייחס אליהם ברצינות ועניינית.

אני מבינה כי מפאת קוצר הזמן העברתם אותם בכתב יד באופן שקשה לקרוא וכל אשר אני מבקשת כי תעלו אותם על הכתב בצורה מסודרת כדי שאוכל להביאם לדיון לפני הכנסת נוסח ההסכם סופית.

בברכה
שרה אדר בג
מנהלת המחלקה המשפטית

שתוף

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

2.489
2.489

2

2.3-03-1989
6/12

6/10/11

תאריך: באדר ב' התשמ"ט
1989
22 מרץ 1989
מספר: 25

שרה גרינברג
מנהלת המחלקה המשפטית
מע"צ, משרד ראשי, י-ם.

הנדון: הנחיות בדבר שתוף פעולה מע"צ - בזק
מכתב מס' 6/1/2 ומס' 6/10/11 מיום 1.3.89

בקשר להערותינו שהוכנסו באדום, בין השורות של אותן הנחיות, אם אכן "קשה
לנחש ולהבין". אני מציע שמר לזר אברהם יפגש אתך להבהרת הנושא.

ב מ ר כ ה

ל. גבריאל
ס. מהנדס מחוז חיפה

העתקים:
יחידת כבישים.
מר טרייסטר, ממנה.
מח' טכנית מחוזית - מר לזר.
תיק 25

143/חכ/17(כ)



מוכירות הממשלה

ש ח ו ר

אגף 4 (12/4) 6
[Signature]

6/1/2

פ ד ו ס ו ק ו ל

החלטת מחשלה

יום א', י"ב באדר ב' ה'תשמ"ט - 19.3.89

302. עוד על החלטת הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית בענין
תכנית שינוי חיתוך ודך ושנים

ח ח ל י ט י ס :

א. לדחות הצעה חלופית אשר הצעה על-ידי הוועדה
ואזורית וכולן.

ב. על-פי סעיף 14 של החוספת הראשונה לחוק החכונן
והכניה, והמשכ"ה-1965, לאחד ואינעצוח עם הוועדה
המציית לפי חוק זה, לקבל את ערד חשד הפנים,
חשרד והחכורה וחחלקת עבודות ציבוריות על החלטת
הועדה לשמירה על קרקע חקלאית מיום 1.2.88
ולחסכים לשינוי יעוד הקרקע החקלאית שכתכניה
1022/ג - תכנית שינוי חיתוך ודך ושנים.

החלטת הו"ל והקבלה כדצאט להחלטות המחשלה מס. 1510
מיום 4.12.88 ומס. 1517 מיום 11.12.88.

1538

מ ק ו ר

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחלקת עבודות צבוריות
מחוז הצפון

תאריך: כ"ח באדר א' התשמ"ט
5.3.1989

מספר : 6/1/2
6/10/11

12-03 1989
6/1/2

25/1
1538

6/10/11

אל
גבי שרה גרינברג
מנהלת המח' המשפטית
מע"צ, משרד הראשי

הנדון: הנחיות בדבר שיתוף פעולה מע"צ - בזק
בעבודות בתחומי דרכים או צידיהן
מכתב 6/11/10-6/1/2 מ- 15.11.88
ומזכר מ- 26.1.89

ראשית כל עלי להתנצל על האיחור במתן תשובתי למכתבך בסמך.
לעצם הענין, להלן הערותנו בנושא :

ב. ת א ו ם

1. תכנון מפורט

העברת מפות קווי בזק למע"צ. בזק תעביר למע"צ תוך חודש את המפות
בק.מ. 1:500.
מע"צ תעלה את הרשת הקיימת על גבי התכניות ובמידת הצורך את הרשת
העתידית והמתוכננת.
מע"צ תחזיר לבזק את המפות המעודכנות תוך חודש ימים מיום קבלתן.

2. תחום

מע"צ - סגן מהנדס המחוז

בזק - מנהל תחום תכנון מערכותי המחוז (במחלקה לתכנון תחומי)
לצורך כך יעבירו המשרדים את המפות המחוזיות -האחד לשני .
על גבי המפות בזק תציין את מירב האינפורמציה שבידיה : סוג
הקוים, שנת הנחתם, עומק הנחת הכבלים, סוג הצנרת, אמצעי ההגנה על
הצנרת, חדרי גיבוי ו/או סטיות קיימות ו/או מתוכננות.
מע"צ תציין את סוג הדרך, רוחב מוכרז, מספרי הדרך והק"מ. במקרה
של שינוי גבולות המחוזות יודיעו על כך מע"צ ובזק (אחד לשני).

3. אישור

תוקף כל אישור לבזק ינתן לחצי שנה בלבד. לאחר מכן יש לבקש חידוש אישור ע"י בזק. יש להנהיג מופס לקבלת העבודה, לאחר ביצוע ע"י בזק ו/או מע"צ תחום ע"י נציגי שני הצדדים. מע"צ מבקשת אחריות של בזק במקרה של נזק לצד שלישי.

4. תכנון מפורט ע"י מע"צ לסלילה חדשה ו/או להרחבת הדרך הקיימת

- (1) במידה ויש צורך בהטיית קווי בזק ו/או מתקניה מע"צ תמציא מכניות המפורטות לבזק.
- (2) תוך חודש ימים בזק תעביר למע"צ אומדן עלות אשר יכלול אמצעי הגנה של כבל הקיים ו/או מתקניה.
- (3) במקביל בזק יכין ותעביר למע"צ אישור לביצוע עבודות בפקוחה.
- (4) עבודות הטייה ו/או הגנה על כבל ו/או מתקניה תבוצע ע"י בזק ו/או קבלו מטעמה.
- (5) עם גמר העבודה מע"צ תישא בהוצאות הביצוע ובהתאם לחשבון שיועבר על ידי בזק.
- (6) לאחר ביצוע שינויים בהווי בזק תעדכן את המפות בהתאם.

א. הטיפול במקרה של הרמת של חלקים נזקים לרשת עקב עבודות מע"צ

יש לקבוע מתי תחול האחריות ועל חשבון מי יונחת רשת מסוימת. אנו ממליצים לקבוע 5 שנים משנן האישור להנחת הכבל ו/או מתקניה האחרים.

הצדדים

- 1. יש לקבוע מפרט סטנדרטי וכללי לכל מחוזות מע"צ באשר לאופן ביצוע חציות כבישים (דבר שלא קיים).
- 2. הודעות של בזק גם על ביצוע עבודות גם מחוץ לתחום המוכרז של הכביש על מנת לוודא שלא נגרמו נזקים לשולי הכביש או התעלות (סגירת תעלות ומעבריי מים).

ב. ז. כ. י.
 א. ל. כ. י.
 מ"מ מהנדס מחוז

העתק: ס.מ.מ.
 מח' מכניות
 כבישים
 114/17 (מ-7)

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

ירושלים

כד"ר באדר חשמ"ם
1 במרץ 1989

6/1/2
6/10/11

אל: מהנדס מחוז חיפה

הנדון: כתיבת בדרך שתוני פשוטה מע"צ - בנק

סימוכין, סכום מס' 25 מ' - 15.2.89

אודה לכם אם תעלו את הערותיכם על הכתב בצורה ברורה. בואו לפגוש בלתי קשה לנהש ולהכין.

ב ב ת
שרת אג' נבדג
מנהלת המו"ק המשפטית

העתק: מר ב.צ. סלמן - מהנדס ביצוע ראשי

5-2

מדינת ישראל

X3

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז חיפה

17-02-1989
6/1/2

Handwritten signature

תאריך: באדר א' התשמ"ט
בפברואר 1989
15 פבר' 1989
מספר: 25

Handwritten signature

שרה גרינברג ✓
מנהלת המחלקה המשפטית
מע"צ משרד ראשי
ד ר ש ל י ס

Large handwritten notes on the left side of the page, including a signature and various scribbles.

הנדון: הנחיות בדבר שיתוף פעולה מע"צ - בזק בעבודות בתחומי דרכים או צדיהן
סמך: מכתב מס' 6/1/2 ומס' 6/10/11 מיום 15.11.88 אל עו"ד אסתר אורדן, מח' בזק, עם העתק למהנדסי המחוזות.

מצו"ל תצלום הסיכום שצורף למכתב הנ"ל ועליו רשמנו הערותינו במקומות המתאימים.
אם הדבר עדיין ניתן (כפי שרשום בפסקה השלישית במכתב הנ"ל) אזי אבקש לקבל הניסוח המתוקן הכולל הערות כל מהנדסי המחוזות.

בברכה,
Handwritten signature
ל. גברילאל
מהנדס מחוז חיפה

העמקים:
יחידת כבישים.
מסונה מח' טכנית מחוזית - מר טריסטר.
מח' טכנית מחוזית - מר לזר.
תיק 25/1
תיק 45/30/9

הנחיות בדבר שיתוף פעולה - מע"צ - בזק
בעבודות בודדים ובצידיהן

א. מבוא: סמכויות על פי החוק

1. פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופחוח) 1943 מקנה למע"צ - כרשות - את הבעלות והאחריות על דרכים שנשללו על ידי על פי הפקודה (לרבות שוליים ותעלות) וכן מיישמת רצועת דרך ברוטב המוכרז לדרך בעתיד. הרצועה המוכרזת מוקנית לרשות מע"צ כשהיא בנויה מכל אדס וחפץ ונמסרת לחקתה במצבה, ערב ההכרזה, ואין לכל אדס או גוף אחר ולמעט המדינות הזכות והרשות לבצע ברצועה זו עבודות שיפור של קבע לבנות מבנים, גדרות לטעם נטיעות ולהתקין מתקנים באופן העלול להפריע, בבוא העת ממימוש הפקעה ומביצוע הסלידה בעל מטרדים שלא היו קיימים ערב ההכרזה ולהטיל הוצאות נוספות ומיותרות שלא היו קיימות בעת ההכרזה (כגון - פיצויי הפקעה, סילוק מטרדים וכו'). לפיכך ניתנה בידי מע"צ הרשות לסלק כל מבנה שנבנה אשלא כדין וכל עבודה שבוצעה ללא היתר ורשות מע"צ ואף לתבוע את המבצע בפלילים.
2. חבי "בזק" הפועלת מכוח חוק הבזק החשמ"ב - 1982 רשאית לבצע עבודות בזק למלא את ייעודה ולבצע קוי בזק מבלי להירש להסכמת בעלי המקרקעין שבחומם עובר הקו ומבלי להטריד בצורך בהפקעות ובפינויים ולמנוע, עד כמה שניתן, נזקים והוצאות.
3. המסקנה משני החוקים הנ"ל הינה כי הסמכויות שהוקנו לשתי הרשויות על פי החוקים השונים מקנות אמנם, כל אחת מהן, את הזכות לפעול כ"א במסגרת סמכויותיה "בטריטוריה" המשפטית שלה אולם מאידך, אינן מתירות להן לפעול בשרידות ללא התחשבות כל אחת מהן בזכויותיה החוקיות של רעותה

וכפי שכבר נפסק לא אחת בבית המשפט העליון - במקום שבו קיימת חפיפה לכאורית בין שתי הוראות שונות של הדין ומתעוררת בעיה של פרשנות זכותה של מי עדיפה - יש לפתור על יסוד בדיקת הוראותיהם הרלבנטיות של דברי החקיקה הנוגעים בדבר ועל הנסיון לדלות מהן את כוונת המחוקק. נראה ע.א. 233/85 פס"ד לטי' 11 עמ' 748, בג"צ בג"צ 898/79 פס"ד לדי' 11 עמ' 449. מקובל עלינו כי על שתי הרשויות הללו שהן רשויות ממלכתיות לפעול ביחד ביחד בשיתוף פעולה ובתיאום מלא כדי למנוע אפשרות שבו רשות אחת תבצע עבודות בתחום שיפוטתה וסמכותה של רשות אחרת ללא הסכמה וידיעה מוקדמת מטעם המחזיקה החוקית של המקרקעין בו מבוצעת העבודה. לציכך סוכם בין שני הצדדים על אופן שיתוף הפעולה וחלוקת העבודה בין שתי הרשויות החל משלבי הבנת התכניות והתיאום המוקדם וכלה בביצוע ובפיקוח.

ב. תיאום:

1. תכנון - העברת תוכניות ביצוע הדרך לבזק.

בזק תעלה את הרשת הקיימת על התכניות ובמידת הצורך את הרשת העמידית המתוכננת הידועה באותה עת ותחזיר את התוכניות לידי מע"צ בתוך חודש ימים מיום קבלתן.

לענין זה:-

"מע"צ" - סגן מהנדס המחוז (כפוישים) במחוז הנוגע בלבר.

"בזק" - מנהל תחום תכנון מערכת במחוז במחלקה לתכנון תואי ולצורך כך יעבירו המשרדים את מפות מחוזיותיהם האחד לשני. במקרה של שינוי גבולות המחוזות יודיעו על כך האחד לשני).

"עבודות בזק" - כל העבודות שבזק מוסמכת לבצען מכוח החוק לרבות התקנת עמודי טלפון ציבורי בצידי דרכים.

"עבודות מע"צ" - כל העבודות שמע"צ מוסמכת לבצען מכוח החוק לרבות חפירות בצידי דרכים.

בזק תציין את מירב האינפורמציה שבידיה: סוג הקוים, עומק הנחת הכבל, אמצעי הגנה על הכבל, חריגים או סטיות בעומק או בקו הכללי.

2. תכנון מפורט לביצוע הרשת על ידי בזק:

בזק תמציא את התכנית למע"צ ובעלי התפקידים (כמוגדר לעיל) יטפלו בפניות בזק להנחת קוים בתחומי הדרך ו/או הרצועה המוכרזת של הדרך.

בתכנית יסומנו הרשת הקיימת, הרשתית וכן חריגים וסטיות. חריגים וסטיות יסומנו *בצבע ירוק* ואלו המצויים *בצבע אדום* יסומנו *בצבע אדום*.

בזק תשתדל לתכנן את הרשת מחוץ לגבולות הרצועה המוכרזת או בקצה

גבולותיה במידת האפשר. *אם לא ניתן יהיה לבצע את הרשת אלא בגבולות הרשת המוכרזת של הדרך יאשר*

מהנדס המחוז של מע"צ את התכנית כמבוקש ובתנאים המתחייבים מקצם הנחת הרשת בעטח המוכרז.

1. *א. חריגים*
2. *ב. חריגים*
3. *ג. חריגים*
4. *ד. חריגים*

3. אישור:

חוקף האישור יהיה לשנה ואם בזק לא תחל בביצוע העבודה בתוך השנה יהיה עליה לחדש את האישור.

מאידך - אם בתוך השנה - טרם הביצוע יתברר כי מע"צ עומדת לבצע עבודות ברצועה המאושרת, תודיע על כך, במידת האפשר לבזק.

4. בירור:

ברצויה הסכמה בין מהנדסי בזק - מע"צ בדבר התכנית המבוקשת וזאת בנושא להערכתם של מהנדסי המחוזות. *האם יש צורך בהסכמה?*

ההחלטות המעורבות: האם יש צורך בהסכמה? האם יש צורך בהסכמה?

5. תכנון מוקדם:

בזק ומע"צ יחליפו ביניהם, במידת האפשר, מידע שוטף בדבר תכנון מוקדם

של הדרך או הרשת.

פיקוח וביצוע:

עבודות בזק בתחום השטח המוכרז-

1. מוסכם כי לפע"צ הזכות והרשות לפקח על עבודות בזק בתחומי הדרך או הרצועה המוכרזת כדי להבטיח ביצוע נאות של העבודות, מניעת נזקים לדרך ותיקון הדרך כנדדש על פי הוראות והנחיות מע"צ.

אין בפיקוח זה משום נטילה או קבלת אחריות על ידי מע"צ בדבר טיב העבודה ובכל מקרה תהיה בזק אחראית לביצוע העבודה והשלמתה והחזרת המצב לקדמותו לשביעות מצון מע"צ. בזק לא תהיה אחראית לנזקים שארשו לכביש אם פעלה על פי הוראות נכונות ובלתי מתאימות של מע"צ.

2. אחריות לביצוע הרשת על ידי בזק:

מוסכם כי בזק היא הנושאת באחריות לביצוע עבודות בזק בתחומי הדרך או הרצועה המוכרזת בהתאם לחוק הבזק אם פעלה וביצעה את העבודות לפי תוכניות מע"צ ובכל מקרה בו ייגרם נזק לכביש ולא לפתקניו או לצד ג' עקב עבודות בזק, היא הנושאת באחריות לגדישת נזק זה ובחוצאותיו לרבות פיצוי ושיפוי מע"צ עקב נזקים ולא פיצויים שמע"צ השלם או תחייב לשלם או תישא בחטולם.

"עבודות בזק" לצורך זה כוללות גם עבודות הכרוכות זהירות לביצוע הרשת מעבר לרצועה המוכרזת כגון התחברויות לדרך.

3. אחריות מע"צ לביצוע עבודות בתחומי הרשת:

מוסכם כי לבזק הזכות והרשות לפקח על עבודות מע"צ בתחומי הרשת או בקרבתה כדי להבטיח ביצוע נאות של העבודות, מניעת נזקים לרשת ותיקון הרשת כנדדש על פי הוראות והנחיות בזק.

אין בפיקוח זה משום נטילה או קבלת אחריות בזק בדבר טיב העבודה ובכל

מקרה מע"צ תהיה אחראית לביצוע העבודה ושלימתה והחזרת המצב לקדמותו
לשביעות רצון בזק.

מע"צ לא תהיה אחראית לנזקים שארעו לכביש אם פעלה על פי הוראות בלתי
נכונות ובלתי מתאימות של בזק.

4. אחריות לביצוע עבודות בדרך על ידי מע"צ:

מוסכם כי מע"צ היא הנושאת באחריות לביצוע עבודות בתחומי הרשת או
בקרבתה אם פעלה וביצעה את העבודות לפי הנחיות ותוספות בזק ובכל מקרה
בו ייגרם נזק לרשת או למתקניה או לצד ג' בגין עבודות מע"צ, היא
הנושאת באחריות לגרימת הנזק ובתוצאותיו לרבות ביצוי ושיפוי בזק
עקב נזקים ו/או פיצויים שבזק תשלם או תחוייב לשלם או תישא בתשלום.

5. תשלום עבור הפיקוח:

הוצאת הפיקוח על ביצוע העבודות יהיה הידי לפי דרישת הגוש המפקח
ויבצע בתוך הודש ימים מיום הערכת החשבון לתשלום.
שני הגופים לא יימנעו מלבצע את הפיקוח לפי הזמנת מהנדס המחוז גם בזמן
הועבר התשלום או ההתחייבות.

הזמנת מהנדס המחוז לביצוע הפיקוח כמות כמתחייבות לתשלום.

במקרים לחופים יבוצע הפיקוח גם כנגד הזמנה שלפונות מסגן מהנדס המחוז
ומכתב התחייבות ייצא למוזמן במקביל.

6. תשלום עבור ביצוע עבודות:

(1) מוסכם כי בכל מקרה בו מע"צ תבקש העתקת הרשת מבזק עקב ולצורך
עבודות סלילה או הרחבת כביש או מנימוקים שניגמים אחרים - תבצע
בזק את עבודות העתקה על חשבון מע"צ כמקובל עד כה.

(2) אם נע"צ תרחיב או תסלול את הדרך בתוך 5 שנים מיום הנחת הרשת
תועתק הרשת על ידי בזק ועל חשבונה.

הגוש המפקח
הודש ימים
מיום הערכת
החשבון לתשלום
25.10.11
מקום
הפיקוח
מקום
הפיקוח

קק, 110, כק, 300, 1000, 1000

אם מע"צ תלחיש או תסלול את הדרך בתוך 5-10 שנים מיום הנחתו, יתחלקו הוצאות ההעמקה בין מע"צ לבין בזק באופן שווה.

(3) אם, על אף אישור התוכנית על ידי מהנדס המחוץ לתקופה המצויינת לעיל (5 או 10 שנים) שונה התואי המוכרז או הוקדמה סליחה של הדרך יהיו הוצאות ההעמקה על חשבון מע"צ.

(4) במקרים בהם הסתבר שהרשת הותקנה שלא בהתאם לתכנית המוסכמת ובעל כור ייש להעתיקה בעת ביצוע סליחת הכביש יהיו הוצאות ההעמקה על חשבון בזק.

(5) לגבי רשתות קיימות - בזק תעתיק את הרשת לבקשת מע"צ כאמור לעיל והוצאות ההעמקה יהיו בכפוף לאמור להלן:

מבלי להתייחס לעובדה אם הרשת הותקנה בהיתר או בהיאום עם מע"צ, אם לאו או אם הרשת הותקנה בניגוד לתוכנית ולתנאיה,

(א) אם הרשת הייתה קיימת 10 שנים ומעלה תועתק הרשת על חשבון מע"צ.

(ב) אם הרשת הייתה קיימת בין 5-10 שנים יתחלקו הוצאות ההעמקה בשווה בין שני הגופים.

(ג) אם הרשת הייתה קיימת פחות מ-5 שנים יחולו הוצאות ההעמקה על בזק בשלמותן.

(הערה - רצוי לבדוק אפשרות חלוקת הוצאות יחסית לתקופה שבין 5 - 10 שנים).

במקרה של חילוקי דעות בין מע"צ לבזק יכריעו בדבר סמנכ"ל הנדסה ותכנון של בזק ומהנדס ביצוע ראשי (בביעים) של מע"צ.

הטיפול במקרה של גרימת נזקים לרשת עקב עבודות מע"צ:

1. גרימת נזקים לרשת במהלך עבודות מע"צ תנדיע מע"צ לבזק מיד עם דבר קריעת הכבל והנזק - במידה והדבר הובא לידיעת מע"צ בין על ידי הקבלן

ובין בעצמה ובמידה וניתן היה להבטיח בנזק מ"ד עם ארועים מע"צ תתחייב בפני ביק לשאת בהוצאות התיקון אח"כ יסכימו הצדדים כי אין מע"צ אחראית לארוע הנזק.

2. נחגלה נזק לרשת באתר העבודה של מע"צ או שירוע כי מע"צ ביצעה (בין בעצמה ובין באמצעות קבלן) עבודות שהיה בהן כדי סיכון ואפשרות לארית נזק לרשת יפנה נציג ביק לנציג מע"צ לברור הענין בפרט יוחלט על הגשת תלונה למשטרה בגין ארית נזק לרשת.

3. התברר כי הנזק לרשת נגרם על ידי מע"צ והתקבל אישור ממע"צ כי אכן הנזק נגרם על ידה או על ידי קבלן שעבר במקום מטעמה לא תוגש תלונה למשטרה.

4. במקרים חריגים - אם יסתבר כי הנזק נגרם על ידי קבלן אשר עבד מטעם מע"צ ופעל בניגוד להוראות והנחיות ותכניות שקיבל תודיע מע"צ לביק כי אינה אחראית למעשיו הקבלן ובזק תהיה רשאית לנקום נגד הקבלן באמצעים לרבות תביעה להחזר הוצאות יעירות מאקבלן והגשת תלונה נגדו למשטרה.

ד. הפסקת עבודות:

אם יתברר במהלך העבודה כי אחד מהגופים (ביק או מע"צ) או קבלן מטעמם מבצעים עבודות בתחומי הדרך או בתחומי הרשת מפלי עבודות אלו תואמו מראש בין שני הגופים כמפורט לעיל או בניגוד לסיכום שנעשה בין שני הצדדים יהיה הצד "הנפגע" רשאי להפסיק את עבודת הצד השני עד אשר תוסדר המשך העבודה בתיאום את המהנדסים או האחראים בקראת היספק א"ת א"ב

א"ת א"ב א"ת א"ב א"ת א"ב (א"ת א"ת א"ב א"ת א"ב) יישוב חילוקי דעות:

1. בכל מקרה של חילוקי דעות בין מהנדסו מע"צ לביק לגבי ביצוע עבודות ביק בתחומי הדרך או הרצועה המוכרזת לרבות המיקום, התנאים וכד' ובשל כך לא הצליחו המהנדסים להגיע לידי הסכמה ותיאום ביניהם בדבר ביצוע העבודה, יובא הענין לטיפול והכרעת מנהלי אגפי הביצוע

(מהנדסים ראשיים) במשרדים הראשיים ובלבד שבכל מקרה לא תבוצע כל עבודה על ידי בזק מבלי שמיקומה יסוכמו ויתואמו מראש עם מע"צ ובזק לא תעמיד את מע"צ בפני עובדה מוגמרת בשטח רק בשל העובדה שמהנדס מע"צ אינו מסכים לאשר ביצוע העבודה או מתנה אותה בתנאים ענייניים.

2. בכל מקרה של חילוקי דעות באשר לתכונת מע"צ או בזק הדדית לשאת בהוצאות העבודה (העמקת קווים, פיקוח, תיקון נזקים וכד') יוטא הנושא לשיקול דעת היועצים המשפטיים של המשרדים.
אם היועצים המשפטיים לא יגיעו להסכמה תועבר המחלוקת לטיפול המנהלים הכלליים של המשרדים.

הנח' בזק

מדינת ישראל
מע"צ

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

Handwritten signature

אל : מהנדסי מחוזות :

תאריך : י"א בטבת תשמ"ט
17 בינואר 1989

מספר : ~~45/30/9~~

6/10/91

1. ירושלים
2. תל-אביב והמרכז
3. הדרום, באר-שבע
4. הצפון, נצרת עלית
5. חיפה

הנדון : מתן אישורים להנחת כבלי בזק וקו' חשמל ברצועת הדרך.

עם פתוח רשת הדרכים כתוצאה מגידול התנועה, מתרבים ויתרבו המקומות בהם יוצבו מסכים אקוסטיים וגשרים להולכי רגל ו/או ציוד תקלאי, במספר מקרים לאחרונה, הננו עומדים בפני בעיה שאין מקום להצבת מסכים אקוסטיים בתחום רצועת הדרך, כי מתח עליון שתופס מקום בתוך הרצועה אינו מאפשר זאת, או במקרה אחר חברת החשמל הציבה עמודים לקו מתח גבוה ובנית גשר להולכי רגל תהיה אפשרית אך ורק לאחר העתקתם. על כן, בכל מקרה, לפני מתן האישור, יש לבדוק היטב את תחזית התנועה בכביש וכל האפשרויות הקשורות בפתוח הדרך.

רצוי בדבר להתייעץ עם המשרד הראשי על מנת ללמוד ולקבוע תכניותיו לעתיד כלפי הדרך.

יותר מזה, אישור ניתן לתקופה של שנה מיום הוצאתו עד להתחלת הבצוע. במקרה אחד הנזכר לעיל, ניתן האישור לפני מספר רב יחסית של שנים ורק כעת הקימו קו חשמל, כאשר בינתיים השתנו התנאים כולל-תכניותנו והוחלט על בנית גשר להולכי הרגל ויהיה צורך בהעתקת או הרמת הקו.

גם נראה לי, שעם הרחבת הדרכים בנתיבים נוספים יהיה צורך בהרחבת רצועת ההכרזה. רצועה ברוחב 50 מ' אינה מספיקה בהרבה מקרים. בדבר זה אפנה ליועצת המשפטית לשם פעולה מתאימה להרחבת רצועת הדרך מעל לערך גבולי של 50 מ' ועד 120 מ' על מנת שחוק תכנון והבניה - 1965 (תכנית מיתאר ארצית לדרכים) ופקודת דרכים ומסילות הברזל - הגנה ופיתוח יהיו אחידים. בכל מדינה תקינה, לא יכול להיות הבדל בין החוקים וההיפך הוא הנכון הם חייבים תאום אחד עם השני.

ב ב ר כ ה,

ט. שניידר
מנהל אגף הכבישים

העתק :

1. מנהל מע"צ - כאן
2. עו"ד גרינברג - לסעיף 2 לעיל. אודה על פעולתך המתאימה בזמן האמור
3. מהנדס תכנון ראשי - כאן
4. מהנדס מחזקה ראשי - כאן
5. מהנדס גשרים ראשי - כאן
6. תיק ת' אי/טש/דרך

מחלקת עבודות ציבוריות
מס' תיק
19-01-1989
45/30/9

1989
45/30/9
25/8
15

1. את קו הענורות יש להניח עפ"י ההוראות המפורטות ברשימה א' טעבר לדף זה.

2. על "בעל קו הענורות" להחזיר לקדמותו את שטח פני הקרקע לאורך קו הענורות וכמו כן לתקן על חשבונו כל הנזקים למסעת הכביש, לתעלות, לטולייס, לגפרוים, לקירות סגן או למתקני כביש אחרים שנגרמו על ידי הנחת קו הענורות או שיגרמו על ידי מקונו.

3. במקום שקו הענורות צריך לחצות את הכביש, הדבר מוכרח להעשות ע"י קדוח אופקי או באופן אחר שיתאים לדרישותיו של מנהל מחלקת עבודות צבוריות וגם ע"י העברת צנור טרוול בקוטר מתאים שיכיל קו ענורות, קודקוד צנור טרוול זה צריך להיות מונח בעומק של לא פחות מ- 150 ס"מ מתחת לפני הכביש ובסקרה וקיימת תעלה לאורך הכביש לא פחות מ- 50 ס"מ מתחת לאחתית התעלה הנקיה (המדה הגדולה שהן).

4. במקרה שנחשף עם ספור הכביש או טנויים בהותיתו תהיה נחיצות להעתיק את סקוס קו הענורות או לבצע איזו שהיא עבודה כצנור אשר מונח לאורך הכביש או בצנור והטרוול החוצה את הכביש, בעל קו הענורות חייב להעביר את הצנור ולבצע כל העבודות הדרושות בקטר עם כר על חשבונו הוא בהתאם לדרישותיו של מנהל מחלקת עבודות צבוריות או בא-כוחו.

5. במקרה שבעל קו הענורות לא יבצע איזו שהיא עבודה שצריכה לפי שקול דעתו המוחלט של מנהל מחלקת עבודות צבוריות להעשות על ידו לפי תנאי הרשיון הזה על חשבונו, רשאי מנהל מחלקת עבודות צבוריות להוציא לפועל את העבודה הזאת ולגבות את ההוצאות הכרוכות בזה מאת בעל קו הענורות בתוספת 15% לכסוי ההוצאות הכלליות.

6. בעל קו הענורות משחרר את מדינת ישראל וסתחייב לפצותה בעד כל טיני מביעות ופעולות העוללות להתעורר ע"י צד שלישי נגד מדינת ישראל בקטר עם נזקים שנגרמו ע"י הנחת קו הענורות, החזקתו או אי כושרו או ע"י סיבה אחרת איזו שהיא הנובעת מטעב קו הענורות בגבולות קווי הדרך ומטעאו

7. על בעל הצנור לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להבטחת התעבורה ואתם תטאו בכל ההוצאות העוללות להוצר בחמת נזקים לצד שלישי כתוצאה מהעבודה שתבוצע על ידכט בגדון.

8. עבודות החפירה תעטיינה ע"י בעל "קו הענורות" בכל עחצית רוחב הכביש בנפרד, תוך הבטחת אמצעי זהירות לתנועה בגון: שלטים, פנסים וכו', ובצוע העבודה יפסק באור יום.

9. במקרה ותדרש חטית הכביש, על בעל קו הענורות לעשות את ההטיה על חשבונו הוא ולסדיה בעזרה טלא מפריע לתנועה, וכך עליו לכטותה כחומר מתאים לפי דרישתו של מהנדס מחוז כדי סכלי הרכב לא יטקעו וכדי לאפשר זרימת כלי רכב.

10. במקרה שבעל "קו הענורות" לא יסיים את הנחת הצנור בטטר היום, בעל קו הענורות יהיה אחראי לסמירה במקום למטר כל הלילה כדי למנוע תאונה.

11. עם סיוס הנחת הצנור החוצה את הכביש, על בעל הצנור לטלא על חשבונו את התעלה שנוצרה בבטון ב-150 עד לגובה שיגיע ל- 5 ס"מ מתחת לפני טטעת הכביש. עלוי הבטון הנ"ל יטטרע למרחק של 1.0 טטר טעבר לדפנות התעלה.

12. בעל קו הענורות ידאג לדברים הבאים:

- א. חפירת תעלות תבוצע לפי הסדורים טיקבעו ע"י מהנדס המחוז.
- ב. כל טטח העבודה יטומן ע"י מחסומים, שלטים עפ"י הוראות טטקה מע"צ.
- ג. המחסומים יוארו בלילות ע"י פנטיח אדומים.
- ד. לא יוטאר על פני הכביש מחוז המטומן דלעיל כל חומר, הפק או כלי עבודה.
- ה. כל הטתקנדס הנ"ל יהיו תחת פקוח ושטירה כלתי פוטקה.
- ו. בעל קו הענורות טצחיר בזה כי ידוע לו שחטיטת כביטיט ללא אזחרה טתאומה טתודה עבירה פלילית והוא אחראי עבור כל הנזקים שיגרמו עקב עבודתו.

13. רטיון זה מוצא בתנאי טבעל קו הענורות יתאט עם מר בקרפון, הטפקח במטרדי טע"צ בחיפה, טלפון ~~511271~~, לפני בצוע העבודה כדי לקבל טטנו הוראות הנוצעות לבטיחות ולאפשר לו פקוח על העבודה.

14. כוחו של רטיון זה יטח למטר טבה אחת מטאויך הקצאתו.

מדינת ישראל
מ.ע.צ.

משרד הבנוי והשכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ו שבט ה'תשמ"ט
1 פברואר 1989

מספר: 6/1/2

אל: מהנדס מחוז ת"א והמרכז
מהנדס מחוז חיפה
מהנדס מחוז הצפון
מהנדס מחוז הדרום
מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: תפיסת שטחים חקלאיים לצורך סלילת כבישים
מכתב של מ.מ.י אגף החקלאי אלינו מס' 11/53/7
מיום 22.12.88

מצ"ב העתק מהמכתב שבסמוך המדבר בעד עצמו, מבקש להקפיד אחר ההוראות

כדי למנוע אי הבנות.

כ ר כ ה

מחוז ירושלים

מהנדס ראשי לתחזוקה ותפעול

העתק: מר דוד קרשנין, סגן מנהל האגף מ.מ.י רח"ש מאי 6 ירושלים
גב' ש.ארינברג, מנהלת המחלקה המשפטית, באר
גב' ז.חכם, ראש מדור מקדעין יצוא, באר

זח/דג

על שירות

מדינת ישראל

משרד הביטחון וההגנה
מחלקת עבודות צבאיות
מחוז תל-אביב והמרכז
תל-אביב

מספר הביטוי והשירות	
שם פנאי: המשרד והשם	
3-01-1989	
6/1/2	מדינה

Handwritten signature and date 4/1

תאריך: כד' בטבת התשמ"ט
1 בינואר 1989

מספר: 0/5/2

אל-...
עו"ד ש. גריןברג
מנהלת המחלקה המשפטית
מ"ע"צ"י"ם

הנדון: הנחיות בדבר שיתוף פעולה מע"צ - ביקר בעבודות בחו"מ
לרכים או ציריהן

מכתב מס' 6/1/2 מ-15/11/88

הנחיות במכתב שבסמך מקובלות עלינו.

Handwritten signature

שלמה אריאל
סגן מהנדס המחוז

107/701

המחלקה

מר ט. שניידר - מנהל אגף הכבשנים
מר ש. גולדשטיין - כאן