

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

מס' תיק

מס' תיק: 10109

משרד האנרגיה והמים
משרד התשתיות הלאומיות - רשות המים
פגישות עם השר - אריאל שרון והתייחסויות

תקופת החומר: 1997-1996
23/12/2012

גל - 6 / 50279
ימול מקורי:
זוהה פיזי:

1997 - 1996

מס' תיק מקורי

מחלקה

שם: פגישות עם השר - אריאל שרון והת

גל - 6 / 50279

מס פריט: 2197905
30/10/2013

מזהה פיזי: 139.12/1 - 560
מזהה לוגי: 02-109-04-12-04
כתובת:



לשכת שר התשתיות הלאומיות

תען פאיר בן מאיר
הלג

משרד התשתיות הלאומיות
עוזר השר למסקת המים ומשאבי טבע
14-11-1996
דאר נכנס
מס' לטפול

סיכום דיון עם שר התשתיות הלאומיות מר אריאל שרון
מיום 28.10.96

הנושא: עיריית אריאל

- | | |
|--|----------------|
| - ראש המועצה מקומית אריאל. | נחמן רון |
| - מ"מ מנהל ממי"י. | מירון חומש |
| - משרד התשתיות הלאומיות. | ירדנה פלאוט |
| - הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי. | מנחם חייקה |
| - מנהל מחוז ירושלים, חברת חשמל. | יגאל בן-אריה |
| - מנהל אזור אריאל, מחוז ירושלים, חברת החשמל. | מאיר ברשן |
| - סמנכ"ל מע"צ לפיתוח. | אהרון אינשטיין |
| - מהנדס המועצה אריאל. | חורב יוסף |
| - מועצה מקומית אריאל. | יגאל רוזנטר |
| | מאיר בן מאיר ✓ |

סוכם:

1. פיתוח תשתיות שכונה מערבית מעל סלפית.

נושא ביוב יבדק ע"י מר מאיר בן מאיר. הלה יפגש עם ראש המועצה המקומית.

אחריות: מאיר בן מאיר.

2. איזור תעשייה אריאל מערב.

ראש המועצה יעביר החומר הנדרש לחברת חשמל ולחברת מקורות על מנת לאפשר חיבור מים וחשמל לראש השטח. ענין הביוב - יבדק ע"י מאיר בן מאיר.

אחריות: ראש המועצה.
חח"י.
מקורות.
מאיר בן מאיר.

3. כביש 4775 - קטע הכביש מחוצה שומרון עד לאריאל.

הפרויקט מתוקצב לשנת 1997.
ראש המועצה יפעל לקידום העניין.

יבדק
14.11.96
תען פאיר בן מאיר
הלג
18.11.96
מס' לטפול



לשכת שר התשתיות הלאומיות

4. שיפור כביש 505.

מע"צ יבתן ביצוע תאורת צמתים, ניקוי תעלות והתקנת עיני חתול.

אחריות: מע"צ.

5. כביש מס' 5

יבוצע בתחילת שנת 1997.

אחריות: מע"צ.

6. תאורת בטחון בצמתים ביו"ש.

הנושא יבתן ויבדק ע"י מע"צ בתאום עם ראש המועצה.

אחריות: ראש המועצה.

מע"צ.

7. אספקת מים לשומרון ואריאל.

הנושא נמצא בטיפול משרד התשתיות הלאומיות.
המשרד יפעל ויוודא שלא יהיה מחסור במים לשתיה.

אחריות: מאיר בן מאיר.

8. בניין משרדים של חברת חשמל.

חברת חשמל פועלת לקידום הנושא בתאום עם ראש המועצה וממ"י.

אחריות: חח"י.

בברכה,

איל בר - קימא, עו"ד
עוזר השר



לשכת שר התשתיות הלאומיות

העתק: גיורא רוס - מנכ"ל המשרד.
מנכ"ל חברת חשמל.
מנכ"ל מע"צ.
קובי כץ - משנה למנכ"ל.
אחז בן ארי.
כל הנוכחים.

גיוס
דיוני

מנע



מועצה מקומית יסוד המעלה

גליל עליון מיקוד 12105 טל. 937506, 06-937511, 06-934390 פקס

ט' בחשון תשנ"ז
22 באוקטובר 1996
מכתבנו: 5784

לכבוד,
לשכת שר החשיות הלאומיות
תל - אביב -

1.ג.א.

בהתאם לבקשתכם, אנני מעביר את הודעות לפגישת עם שר החשיות
הלאומיות מר אריאל שרון, שנקבעה ליום ג' 12-11-96 בשעה 12:30.
1300 12/11/96

1. השתתפות המשרד בעלות הודעת השתית לקרקע של
החשמל והטלפון בשחזור רחוב המיסדים:

2. טיוב המשרד לבניית תשתית, מדרכה, האודה רגיגון לאורך
כביש הכניסה למושבה, כביש מ.ע.צ 9119.

3. החלפת קו מים ראשי - מחיבור חברת מקורות ועד למושבה.
או מ"אס אפ"א או מ"אס אפ"א

4. הקמת מחצבה בהר גרשום.
77 פנימי - אפ"א - פנימי

5. פטור ממכרו להקצאת מגוש מונהל מקרקעי ישראל לרופא
משפחה במושבה.

בברכה

יוסי מזרחי
יו"ר המועצה

מנע (סמל)
1300

פגש 7/10

פגש איריס

תיו בקישור הד

אזורים קדומים

יום 24.12

שעה 11:00 (1 ג)

נס"ד

Handwritten signature

ח ב תשרי, תשנ"ו
19 ספטמבר, 1996

נושאים לדיון עם שר התשתיות הלאומיות

מר אריאל שרון

א. כבישים

- (1) כביש אזורי כ"ס - שכס. קטע: קרניש - קדומים.
א. סלילת קטע "עוקף אל פומדק".
ב. שיפור הכביש בתואי הקיים.
- (2) סלילת כביש מסי 501 מכביש עוקף שכס (כביש חדש, כביש אזורי) לכיוון כוכב יאיר חיבור קדומים צפון לכביש 501, על תואי דרך עפר קיימת (חדרך הרומית).
- (3) עוקף שכס דרום. המשך סלילת הכביש.
- (4) כביש גישה ראשי לקדומים וקדום (דרך חמים).
כביש חדש, 4 מסלולים (יש תכנית בתוקף).
- (5) כביש גישה לכפר קדום, מדרום.

ב. מים ושפכים

- (1) בניית מאגר מי שתיה בגבעת הישיבה.
- (2) פתרון סילוק שפכים לקדומים דרום, מזרח וכוחות הבטחון בקדומים.
- (3) מאגר ויסות והשהית שטפונות בקדומים מערב.

ג. תשתיות ואנרגיה

- (1) הקמת אזור תעשייה אזורי, ע"ש תת אלוף אורי בר און ז"ל (אזור קוצנין).
א. תכנון.
ב. תשתיות לראש שטח.
- (2) אתר טורבינות רוח ליצירת חשמל בניבל מוחמד.

בכבוד רב,

דניאלה ויס
ראש המועצה

MOBILE CIVIL

2/10/00

2/10/00

NAME:

UNIT:

DATE:

NO:

1212

UNIT NO.

NAME



לשכת שר התשתיות הלאומיות

27.9.96

סיכום דיון עם שר התשתיות הלאומיות מר אריאל שרון

מיום: 25.9.96

הנושא: נציגי המועצות האזוריות באיו"ש.

		נוכחים:
- יועץ השר.	- מאיר בן מאיר	
- סמנכ"ל מע"צ לתחזוקה.	- ראובן יוס טוב	
- מ"מ מנכ"ל רכבת.	- לויגר נחמן	
- מנהל תכנון פיתוח ברני"ר.	- פנחס בן שאול	
- סמנכ"ל מע"צ לפיתוח.	- אהרון אינשטיין	
- ממונה על הרכוש הממשלתי	- חייקה מנחם	
- קמ"ט ארכיאולוגיה איו"ש.	- מגן יצחק	
- רשות העתיקות.	- אמיר דרורי	
- משרד הביטחון.	- אורי אריאל	
- יורי מועצת יש"ע.	- פנחס וולרשטיין	
- ראש מועצה אזורית שומרון.	- אריה עופרי	
- מזכ"ל האמנה.	- זאב חבר	
- מועצה אזורית שומרון.	- אברהם שבות	
- מנהל מחוז ירושלים, חברת החשמל.	- יגאל בן - אריה	
- סגן מנהל מחוז ירושלים, חברת החשמל.	- דוד מוסטוב	

שוכים:

1. מנהל החשמל.

א. חיבור לישובים - יש לחבר הישובים (פסגות, בית אל, עפרה, בית חורון, נוקדים ותקוט) לרשת החשמל.
חברת החשמל תבדוק נושא התקציב ותדווח לשר.

אחריות: חברת חשמל.
מועד ביצוע: מידי.

ב. הסדרת פעילות חברת חשמל באיו"ש באופן חוקי - הנושא יבדק משפטית על ידי משרד התשתיות הלאומיות.

אחריות: אחז בן ארי.

ג. הקמת אתרים נסיוניים להפעלת טורבינות רוח - לכשיאושר הפרוייקט על ידי משרד הביטחון, ויימצא משקיע מתאים - ימליץ משרד התשתיות הלאומיות להקצות הקרקע למטרה זו.

אחריות: נציגי המועצות.

ת"ר טכנולוגיה
אחז בן ארי



לשכת שר התשתיות הלאומיות

2. מים
- נציגי המועצות, מנכ"ל חברת מקורות ומר מאיר בן מאיר ידונו בנושאים שהוצגו לשר ויערכו אותם על פי סדר עדיפות לביצוע. השר הורה כי יש ליתן עדיפות לבריקה מפעלית בהר חרשה.
- אחריות: מקורות.
נציגי המועצות.
מאיר בן מאיר.
3. רשת ניקוז אזורית
- נציגי המועצות ידונו עם מר מאיר בן מאיר בנושא זה ויגבשו תוכנית עבודה.
- אחריות: מאיר בן מאיר.
4. ביוב
- על פי החלטות ממשלה אין מענקים למטרות ביוב. כל נושא הביוב ירוכז על ידי מר מאיר בן מאיר. הלה יפגש עם נציגי המועצות בענין זה.
- אחריות: מאיר בן מאיר.
5. מאגרי ויסות מי שטפונות
- הנושא ירוכז על ידי מר מאיר בן מאיר.
- אחריות: מאיר בן מאיר.
6. רשות העתיקות
- במידה ותיפטר בעיית המימון ניתן יהא לפתח כ- 30 אתרים ולמשוך אליהם תיירות. רשות העתיקות והמועצות ידונו ויקבעו את האתרים המועדפים שיש לפתח. כמו כן, יחליטו על ישובים או רשויות שיקבלו אתרים סמוכים להם לאחריותם ויפתחו אותם.
7. מנהל מקרקעי ישראל
- פעם שיתקבלו אישורים ממשרד הבטחון לגבי הנושאים שהוצגו לשר, יפנה הממונה על הרכוש הממשלתי באיר"ש למי"מ מנהל מנהל מקרקעי ישראל.
- אחריות: ממ"י.
מר חייקה מנחם.
נציגי המועצות.



לשכת שר התשתיות הלאומיות

תאורת צמתים. 8.

עם הסדרת נושא אחזקת הכבישים באיו"ש, יתחזק מע"צ תאורת הצמתים שאינם בכניסות הישובים.

אחריות: מע"צ.

בברכה,

איל בר - קימא, עו"ד
יועץ מקצועי לשר

העתק: גיורא רוס - מנכ"ל המשרד.
קובי כץ - משנה למנכ"ל.
מנכ"ל מע"צ.
מ"מ מנהל מקרקעי ישראל.
מנכ"ל חברת חשמל.
כל הנכחים.

ע 5701/11

התמסורת

6-22-01/17

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

1100 השג

2/9/97-2

525

31 אוג' 97
ב-137

עיריית קרית מלאכי ומועצה אזורית באר טוביה - מערכת אזורית לטיפול בביוב

1. המינהלה הארצית לביוב יזמה הקמת מערכת אזורית לטיפול בביוב בתימורים שתשרת את עיריית ק. מלאכי והמועצה האזורית באר טוביה. זאת על מנת לעמוד בדרישות החוק ועל פי התקנות.
2. שתי הרשויות חתמו על הסכם להקמת תאגיד לבנייה, הפעלה ותחזוקה של מתקן הטיפול בשפכים כשכל אחת מהן 50% בזכויות התאגיד.
3. עלות המיתקן כפי שהוערכה על ידי המתכננים עומדת על סך 20 מלש"ח כאשר משך בנייתו היא כ- 3 שנים.
4. חלקה של עיריית ק. מלאכי במימון המיתקן הוא 10 מלש"ח. חלק מימון עצמי מגביית היטלי ביוב והרוב באמצעות הלוואה ל-20 שנה בריבית צמודה שמעמידה לרשות העירייה המינהלה הארצית לביוב. הריבית עמדה עד עתה על 3.5% ולאחרונה, בהתאם להחלטת הממשלה הועלתה ל-5%.
5. עיריית קרית מלאכי בהנחיית המינהלה הארצית לביוב הכינה כתאי לקבלת הלוואה חוקי עזר מעודכנים לביוב כאשר היטל הביוב המשמש להחזר ההשקעה חל (בנוסחה שונה) הן על התושבים הותיקים והן על התושבים החדשים.
6. חוק התקציב אינו מאפשר קבלת מענקים לצורך הקמת המיתקן המשותף לביוב ולפיכך לא ניתן היה להיענות לפניית עיריית קרית מלאכי.
7. מיתקן הטיפול בביוב נמצא בהליכים סופיים של מיכרו ומתקצב כאשר עד כה העמידה המינהלה הארצית לביוב לעיריית קרית מלאכי לצורך המיתקן המשותף 3 הלוואות בסכום כולל של 2.750,000 ש"ח. אחת מהלוואות בסך 2 מלש"ח שהועמדה לרשות העירייה ב- 5.5.97 עדיין לא נחתמה ע"י העירייה.

רח' ארלחורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

27.7.97
צ-360



לכבוד
מאיר בן מאיר
נציב המים

א.ג..

הנדון: מיתקן לטיהור ביוב - בית שאן

לבקשתך אני מצרף דו"ח מתומצת לגבי מתקן טיהור לביוב בית שאן.

1. בחודש מרס 1997 מנית צוות מקצועי לבדוק ולהמליץ על השיטה המועדפת למתקן הטיהור.

2. הצוות גיבש מסקנותיו והגיש אותן אלי. קיימנו דיונים ראשוניים אצלנו וגם במשותף עם אנשי האיזור. להלן המסקנות העיקריות:

א. לאמץ את החלופה האזורית כי היא זולה יותר מבחינתה של העיר בית שאן וזולה באופן מאד משמעותי מבחינת העלות השוטפת של מערכות ההולכה הפנימיות, והן בעלות השוטפת של תפעול המתקן.

ב. החלופה האזורית מבטיחה את הפסקת זרימת השפכים בנחל חרוד.

3. נשקלו חלופות טיהור שונות. שיטה אינטנסיבית לעומת אקסטנסיבית. הצוות בחר בשיטה האינטנסיבית - בוצה משופעלת וזאת מהנימוקים הבאים:

א. עלות הקמה כמעט שווה בשתי השיטות.

ב. עלות תפעול שווה.

ג. איכות מים טובה יותר לעניין ניצולים להשקיה בשטחים החקלאיים (פרדס איזורי).

ד. זמינות השטח הנדרש - קשה להניח כי ניתן להתמודד עם דרישות לשטח בשיטה האקסטנסיבית.

ה. מניעת מטרדים סביבתיים לשטחים הגובלים.

ו. יכולת גיוס יזמים פרטיים להקמת מתקן אינטנסיבי מתועש.

ז. על רקע הסכמי השלום עם ירדן, האזור עומר בפני סיכויי פיתוח משמעותיים שאינם יכולים להתממש ללא פתרון ביוב ברמה גבוהה.

4. המתקנים מתוכננים עבור אוכלסיה בגודל 60.000 נפש אשר הינה אקוילנטית ל-30.000 תושבים והתעשייה באיזור.

5. הרשויות הנכללות הינן מ.מ בית שאן ומו"א בית שאן כאשר בעתיד אפשר לחבר את מו"א גלבע במידה ויבעו נכוונותם להתחבר.

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

6. עלות התפעול הינה 0.45 ש"ח למ"ק.
7. היקף התקציב הנדרש 100 מיליון ש"ח.
8. בשלב זה לשם קידום האישורים והתכנון המוקדם נדרש סכום של 1 מיליון ש"ח.
9. אני בודק כעת אם חוקי העזר והטלי הביוב הקיימים בשתי הרשויות מספיקים לכיסוי עלות הפרוייקט.
- משרד הפנים לא יאשר ת"ברים לרשויות אפילו אם המנהלת תתקצב את הסכומים הדרושים אם לא נוכיח כיסוי עלויות מלא.
10. הרשויות הודיעו לי כי הן אינן יכולות לקבל הלוואות לקמת הפרוייקט ומבקשות לקבל את המימון כמענק. ידוע לך כי האוצר ביטל כל מענקי הביוב בשנת 1997. אני מטפל כעת לקבל עבורם 50% מענק, לכן אני מביא כל הנושא לדיון מעמיק וקשה בועדת השקעות.
11. אני פותח להם בינתיים הלוואה ראשונית ע"ס 300 אלף ש"ח לשירותים הנדסיים על מנת לקדם את התיכנון. אעמוד לצידם עד גמר כל עבודות ההכנה.

לרשותך לכל הסבר נוסף שיידרש.

ב ב ר כ ה
צמח ישי
ראש המינהל לתשתיות ביוב

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

27.7.97
צ-360

לכבוד
מאיר בן מאיר
נציב חמים

א.ג.

הנדון: מתקן לטיהור ביוב - בית שאן

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

לבקשתך אני מצרף דו"ח מתומצת לגבי מתקן טיהור לביוב בית שאן.
1. בחודש מרס 1997 מגיב צוות מקצועי לבדוק ולהמליץ על השיטה המועדפת למתקן הטיהור.

2. הצוות גיבש מסקנותיו והגיש אותן אלי. קיימנו דיונים ראשוניים אצלנו וגם במשותף עם אנשי האיזור. להלן המסקנות העיקריות:
א. לאמץ את החלופה האזורית כי היא זולה יותר מבחינתה של העיר בית שאן, הולה באופן נאד משמעותי מבחינת העלות השוטפת של מערכות ההולכה הפנימיות, והן בעלות השוטפת של תפעול המתקן.

3. החלופה האזורית מבטיחה את הפסקת זרימת השפכים בנחל חרוד.
נשקלו חלופות טיהור שונות. שיטה אינטנסיבית לעומת אקסטנסיבית. הצוות בחר בשיטה האינטנסיבית - בוצה משופעלת וזאת מהנימוקים הבאים:
א. עלות הקמה כמעט שווה בשתי השיטות.
ב. עלות תפעול שווה.

ג. איכות מים טובה יותר לעניין ניצולים להשקיה בשטחים החקלאיים (פרדס איזורי).
ד. זמינות השטח הנדרש - קשה להניח כי ניתן להתמודד עם דרישות לשטח בשיטה האקסטנסיבית.

ה. מניעת מטרדים סביבתיים לשטחים הגובלים.
ז. יכולת גיוס יזמים פרטיים להקמת מתקן אינטנסיבי מתועש.
ז. על רקע הסכמי השלום עם ירדן, האזור עומר בפני סיכויי פיתוח משמעותיים שאינם יכולים להתממש ללא פתרון ביוב ברמה גבוהה.

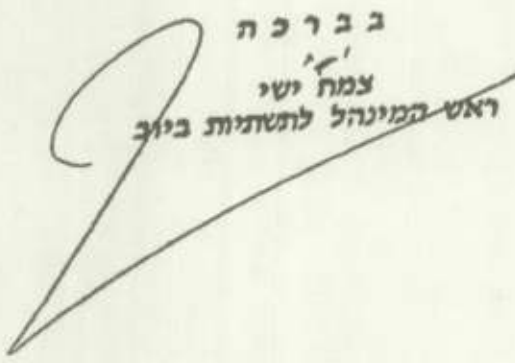
4. המתקנים מתוכננים עבור אוכלסיה בגודל 60.000 נפש אשר הינה אקוילנטית ל- 30.000 תושבים והתעשייה באיזור.

5. הרשויות הנכללות הינן מ.מ. בית שאן ומו"א בית שאן כאשר בעתיד אפשר לחבר את מו"א גלבוע במידה ויבעו נכונותם להתחבר.

משרד התשתיות הלאומיות המינהל לתשתיות ביוב

- 6. עלות התפעול הינה 0.45 ש"ח למ"ק.
 - 7. היקף התקציב הנדרש 100 מיליון ש"ח.
 - 8. בשלב זה לשם קידום האישורים והתכנון המוקדם נדרש סכום של 1 מיליון ש"ח.
 - 9. אני בודק כעת אם חוקי העזר והטלי הביוב הקיימים בשתי הרשויות מספיקים לכיסוי עלות הפרוייקט.
 - 10. משרד הפנים לא יאשר ת"רים לרשויות אפילו אם המנהלת תתקצב את הסכומים הדרושים אם לא נוכיח כיסוי עלויות מלא.
 - 11. הרשויות הודיעו לי כי הן אינן יכולות לקבל הלאות לקמת הפרוייקט ומבקשות לקבל את המימון כמענק. דו"ע לך כי האוצר ביטל כל מענקי הביוב בשנת 1997. אני מטפל כעת לקבל עבורם 50% מענק, לכן אני מביא כל הנושא לדיון מעמיק וקשה בועדת השקעות.
 - 11. אני פותח להם בינתיים הלאה ראשונית ע"ס 300 אלף ש"ח לשירותים הנדסיים על מנת לקדם את התיכנון. אעמוד לצידם עד גמר כל עבודות ההכנה.
- לרשותך לכל הסבר נוסף שיידרש.

ג ב ר כ ה
צמח ישי
ראש המינהל לתשתיות ביוב



21.7.97

לכבוד

מר צמח ישי
ראש המינהל לתשתיות ביוב
המינהלה הארצית לביוב

מצורף בזה מסמך המפרט את הצרכים הכספיים לטובת שלבי התכנון של המכון האזורי שיוקם בתחום השיפוט של מועצה אוורית בקעת בית שאן, והשואח חלופות (פתרון עצמאי ופתרון משותף).

המסמך הוכן ע"י איג' דני שרבי מיוזמת מהנדסים בתאום עם מח' ההנדסה שלנו בראשות יעקב שלמה מ"מ מהנדס העיר.

התוכניות של יועצנינו, משרד יוזמת מהנדסים, מתואמות עם תוכניות המועצה האזורית והמסמך המצורף דומה ברובו למסמך שהועבר אליך ע"י המועצה האזורית. במסמך שלנו ישנם מספר נושאים שהינם באחריותנו הבלעדית כפי שבמסמך של המועצה האזורית ישנם נושאים להם היא אחראית באופן בלעדי ולפיכך מצאנו לנכון להעביר לעיוןך מסמך נפרד.

בכבוד רב,

מר שלמה בן לולו
ראש המועצה המקומית
בית שאן

העתקים: מר יצחק ויצמן - סגן ראש העיר
מר יעקב שלמה - מ"מ מהנדס העיר

-1-

354-50



מתקן ביוב אזורי בקעת בית שאן

יודפת מהנדסים (1994) בע"מ

מוגש למר צמח ישי מנהל המינהל לתשתיות ביוב במשרד התשתיות הלאומיות
ט"ז תמוז, תשנ"ז 21 יולי 1997

הודסה אזרחית. חקלאית. תהליך וסכימה
ח.ד. 1346. חררין ד.ו. משנב 2079 סל. 04/5/6-9990014 פקס. 04-9990017



מתקן ביוב אזורי בבקעת בית - שאן

א. דו"ח על פעילות הצוות המקצועי:

הצוות המקצועי שבו השתתפתי מטעמם מ.מ. בית שאן כמתכנן ויועץ העיר, ביחד עם אינג' רני פישר מאפיקי מים, אינג' רותי גרום מהנדסת מ.א. בקעת בית שאן ומוטקה קוסטרינסקי - קיבוץ חמדיה, החל לפעול לאחר אישורו ע"י נציב המים ב- מאי 97. הצוות שקל ובחן חלופות לטיהור השפכים, שיטה אינטנסיבית לעומת אקסטנסיבית. נבחרה שיטה אינטנסיבית, בוצה משופעלת, על דעת הצוות ומהנדס המחוז, ד"ר יעקב רבינוביץ במשרד הבריאות. הצוות הגדיר את נתוני התכנון לשם הגשת תכנית אב לרשויות, כשהנחת העבודה היא - מתקן משותף לבית-שאן והמועצה האזורית בקעת בית שאן, עם אפשרות לתוספת מכיוון מועצה אזורית גלבוע. בעקבות מסקנות הצוות החלה מ.א. בקעת בית שאן בתהליך שינוי יעוד של השטח המיועד לתכנון. התוכנית מבוצעת ע"י משרד אדריכלים א.ב. תכנון, בהנחיית יודפת מהנדסים. נושא נוסף אשר נבדק ע"י חברי הצוות והנחלת המועצה האזורית הינו המבנה הארגוני של הקמת המתקן, תפעולו ואחזקתו בעתיד, תוך התחשפות בטובת הציבור בסדר עדיפות ראשון.

1. עקרונות התכנון:

1.1 אוכלוסיה אקווילנטית

המתקן יתוכנן לאוכלוסייה אקווילנטית כוללת של 170,000 (על בסיס עומס) כולל גלבוע, תנובה תל יוסף, פארק צבאים אזור תעשייה בית שאן, מפעלים אזוריים בקעת בית שאן, העיר בית שאן וישובי בקעת בית שאן. עם זאת המתקן יבוצע בשלב ראשון לאוכלוסיה אקווילנטית של 115,000 מתוכם אוכלוסיה בפועל 35,900. הרשויות הנכללות הינן מועצה מקומית בית שאן ומועצה אזורית בקעת בית שאן. בעתיד יתאפשר חיבור של שפכי מועצה אזורית גלבוע, במידה וירצו. התכנון לוקח זאת בחשבון.

1.2 כמויות וספיקות

המתקן יתוכנן לכמויות ממוצעת 20,000 מק"י, BOD - 10,000 ק"ג/יום.

הנדרסה אורחית, חקלאית, חה"ל וסביבה

ד.ר. 1346. חרדיון 1.7. משנב 20179 טל. 04-9990014/5/6 פקס 04-9990017



1.3 שיטת הטיהור

המערכת לטיהור השפכים תהיה בוצה משופעלת.

1.4 מרכיבי המערכת

מכון אינטנסיבי בוצה משופעלת קונבנציונלית:

- מתקן שאיבה ראשי
- סינון עדין.
- שיקוע חול.
- מתקני מדידה.
- שיקוע ראשוני אינטנסיבי.
- אגן אוורור - פעפוע בועות זעירות ומפוחים.
- אגני שיקוע שניוניים.
- הסמכה גרביטציונית לבוצה ראשונית
- הסמכה מכנית לבוצה שניונית.
- מערך אנאירובי מבוקר לטיפול בבוצה כולל גז גנרטור ובלון גז לניצול עצמי של תפוקת גז (ייצור חשמל).
- מערך סחיטת בוצה בצנטריפוגות.
- מערך פינוי וניצול בוצה שוטפים - כולל אגירה תפעולית ומוגנת לחומר יבש ומוך.
- מתקן לטיפול בשפכים תעשייתיים אורגניים - מתקן קדם שככל הנראה יוצב בסמוך למפעלים האזוריים של בקעת בית שאן.
- מתקן קליטת בוצה מהתעשייה וההרפתות במכון.
- מתקן לטיפול בשפכים מתעשייה כבדה שככל הנראה יוצב כשטחי מפעלים בתחום מ.מ. בית שאן.
- מתקני קדם נפרדים למפעל תנובה תל יוסף בתחום מועצה אזורית גלבע לכשיוחלט לצרף אותם אל המכון.
- מתקני קדם לפי צורך במפעלים בתחום פארק צבאים.
- מאגר אופרטיבי נפח 2,000,000 מ"ק כאלמנט השבה באחריות מ.א. בקעת בית שאן.
- מערכת השבת קולחים בחקלאות עד לפרדס האזורי באחריות מ.א. בקעת בית שאן.
- הכנה לטיפול שלישוני - סינון וחיטוי.

כמויות הקולחים שיווצרו יהיו בהיקף של 4,380,000 מ"ק אשר יוכלו לעמוד לרשות השקייה חקלאית של כ-4,000 דונם פרדס מתוך סה"כ פוטנציאל של ניצול על פני 11,000 ד" (4,000 ד" פרדס ועוד 7,000 ד" גדיש) ושימושים אחרים ברמת איכות גבוהה כגון שיקום נחלים וכו'.

הורסה אורחיה, חקלאיה, החליך וסניבה

ח.ד. 1346 חרדין ד'ג' משנב 20179 טל. 04-9990014/5/6 פקס. 04-9990017



2. שיקולים שתניעו אותנו לבחור בשיטה:

לצוות המקצועי הוגשו טבלות השוואה ע"י יודפת מהנדסים וכן מסמך מאת "פלגי מיס" באמצעות מוטקה קוסטרינסקי, חבר הצוות. לסיכום הנושא נערכה הטבלה:

השיטה	אינטנסיבית	אקסטנסיבית
מכון הטיהור כולל אגירה והשבה	עלות באלפיים	עלות באלפי ש"ח
עלות בהתחשב במימון קק"ל	65,400	63,860
	עלות ללא מימון קק"ל	75,000
התוצר לאחר שיקוע ראשוני	שכבים טזיים ולא ספטיים	שכבים ספטיים ומטרדי ריח
הבוצה	פינוי ישיר של הנוצח לפיזור חקלאי, ללא מטרדים סניטריים	יש צורך בניקוי הבוצה מאגני השיקוע, פרישה וייבוש בשטח המשוריין לעניין זה. נוצר מטרד סביבתי.
שטח	500 דונם כולל פאגר 2 מלמ"ק	1,000 דונם כולל מאגר 3.5 מלמ"ק
איכות המים ביציאה	20 < BOD ופחות (עד 5) שליטה על כמות אמוניה	20-40 מוגיל BOD אין שליטה על כמות האמוניה
תפעול	עלות 45 אג"מ"ק תהליך תעשייתי מבוקר	עלות 45 אג"מ"ק בקרת תחלית אפשרית ברמה נמוכה בלבד.

מכון	43.0	מאגר 3.5 מלמ"ק	29.8
מאגר 2 מלמ"ק	17.0	צד איזור וסינון	6.0
מתקני שאיבה	5.4	מוקני שאיבה	5.4
		בריכות טיפול	22.6
סה"כ:	65.4 מלש"ח	סה"כ	63.8 מלש"ח

הנדסה אזרחית, חקלאית, תחליף וסביבה
 ח.ר. 1346, חרדין ד.ג. משנת 20179, טל. 04-9990014/5/6, פקס. 04-9990017



השיקולים שהגיעו אותנו לבחור בשיטה האינטנסיבית היו כדלהלן:

1. עלות תקמה כמעט שווה בשתי השיטות.
2. עלות תפעול שווה בשתי השיטות.
3. יכולת גיוס יזמים להקמת המתקן המתועש.
4. איכות המים המטוהרים חשובה לעניין ניצולם במרדס האזורי.
5. זמינות השטח הנדרש משתי בחינות:
 - גודלו - ענין השטח הוא קריטי. קשה להניח כי נוכל להתמודד עם דרישות שטח בשיטה האקסטנסיבית.
 - מניעת מטריד סביבתי חמור לשטחים הגובלים.
6. הצעות למתקנים המפיקים איכות נמוכה ובלתי מבוקרת מספיק של קולחים מנעה למעשה עד חיום פתרון לביוב ופיתוח אזורי תקין של מ.מ. בית שאן כמו גם של המועצה האזורית. כיום על רקע הסכמי השלום עם ממלכת ירדן חאזור עומד בפני סיכויי פיתוח קשמעותיים אשר אינם יכולים להתממש ללא פתרון בעיית הביוב ברמה גבוהה.

הודסה אורח'ח. חקלאית, חהליך וסביבה
 ת.ד. 1346, חרדיון ד.ג. משוכ 20179 טל. 04-9990014/5/6 פקס. 04-9990017



ב. היקף התקציב הנדרש לפרוייקט הרלוונטי למזעצה מקומית בית שאן:

אומדני בסיס:

		1.1	מערכת הולכה פנימית של בית שאן ופארק צבאים המבוססת בעיקר על גרביטציה המרחיקה את הביוב ל-3.5 ק"מ מהעיר כולל שיפור מערכת קיימת (7' מלש"ח) כל זאת באחריות בלעדית של מ.מ. בית שאן
מלש"ח	21		
<hr/>			
		1.2	מכון הטיפול האזורי המשותף על בסיס מכון בוצה משופעלת, כולל טיפול מלא בבוצה והכשרה להשבה מלאה לחקלאות והבאת רמת המים לאיכות הנדרשת להשבה חקלאית.
מלש"ח	43		
<hr/>			
		1.3	סה"כ עלות כולל המערכת הפנימית של בית שאן
מלש"ח	64		

1.4 חלקה של מ.מ. בית שאן בהשקעות:

		*	מערכת פנימית ומאסף ראשי למכון (חלק בית שאן ללא פארק צבאים).....
מלש"ח	18		
<hr/>			
		*	מכון משותף 43 X 35% מלש"ח
מלש"ח	15		
<hr/>			
		סה"כ	
מלש"ח	33		

1.5 שכ"ס לתכנון 6.3%

		*	תכנון לפי 6.3% מאומדן מערכת פנימית לביוב X 18
ש"ח	1,134,000		מלש"ח
<hr/>			
		*	תכנון לפי 6.3% מאומדן חלק בית שאן במלון האזורי X 15 מלש"ח
ש"ח	945,000		
<hr/>			
		סה"כ תכנון:	
ש"ח	2,079,000		

הוצאות של בית שאן בלבד:

		1.6	מדידות שטח והתווית קווים פנימיים - מערכת פנימית
ש"ח	100,000		
<hr/>			
		1.7	סקר שפכים תעשיתיים - מ.מ. בית שאן
ש"ח	80,000		
<hr/>			
		סה"כ הוצאות בית שאן בלבד:	
ש"ח	180,000		

הורסה אורח"ח. חקלא"ח. חהליך וסביבה ח
 ח.ר. 1346, חדריון ד.ו. משוכ 20179 טל 04-9990014/5/6 פקס 04-9990017



יודנה מהנדסים (1994) בע"מ

הוצאות השותפות המייסדת

שי"ח	80,000	סקר ניאוטכני למכון - בשותפות הוצאות 50%	1.8
שי"ח	25,000	תסקיר השמעה על הסביבה - בשותפות הוצאות 50%	1.9
שי"ח	25,000	הכנת תכנית לשינוי היעוד (תבי"ע) - בשותפות הוצ' 50%	1.10
שי"ח	130,000	סה"כ הוצאות בשותפות:	
מלשי"ח	2.5	<u>פיצויים לשחרור הקרקע - במשותף 50%</u>	1.11
		<u>ניהול פיקוח 5%</u>	1.12
שי"ח	900,000	מערכת פנימית לביוב ולפי 18 מלשי"ח	
שי"ח	750,000	מכון (לפי 15 מלשי"ח)	
שי"ח	1,650,000	סה"כ ניהול פיקוח:	
		<u>בצ"מ</u>	1.13
מלשי"ח	1.8	בצ"מ 10% - מערכת פנימית	
מלשי"ח	1.5	בצ"מ 10% - מכון	
מלשי"ח	3.3	סה"כ בצ"מ:	
		<u>סיכום:</u>	1.14
שי"ח	33,000,000	סה"כ סעיף 1.4 - השקעות	
שי"ח	2,079,000	סה"כ סעיף 1.5 - שכ"ט תכנון	
שי"ח	180,000	סה"כ סעיפים 1.6-1.7 - הוצאות בית שאן	
שי"ח	130,000	סה"כ סעיפים 1.8-1.10 - הוצאות משותפות	
שי"ח	2,500,000	סה"כ סעיף 1.11 - פיצויים קרקע	
שי"ח	1,650,000	סה"כ סעיף 1.12 - ניהול פיקוח	
שי"ח	3,300,000	סה"כ סעיף 1.13 - בצ"מ	
שי"ח	42,839,000	סה"כ עלות הפרוייקט - חלקה של מ.מ. בית שאן	

42,839,000 שי"ח

7,282,630

50,121,630 שי"ח

סה"כ השקעות:

מע"מ 17%

סה"כ

הנדסה אזרחית. חקלאית. חה"ל"ך וסביבה

ח.ד. 1346. חרדין 7.1. משנב 20179 טל. 04-9990014/5/6 פקס. 04-9990017



יחמח מהודס'ים (1994) בע"מ

סיכום השוואת עלויות בחלופה המשותפת לעומת העצמאית

מלש"ח

בית שאן (פתרון עצמאי)	בית שאן (פתרון משותף)	
34	33	השקעות
4.3	4	הוצאות הנדסיות
---	2.5	מיצוי קרקע
3.4	3.3	בצ"מ
41.7	42.8	סה"כ השקעה
1.9	0.9	תפעול שנתי
	20 שנה X 1 מלש"ח לשנה	רווח מהשיתוף

סה"כ ההשקעות הנ"ל מתחלק לשני נושאים עיקריים שכ"א מהם מתוכנן מול אופק אחר של התפתחות העיר בית שאן:

(א) מערכת ההולכה הפנימית לביוב - לשנת 2015 מול 33,000 תושבים ותעשייה אקוויולנטית ל- 21,500 תושבים נוספים, סה"כ: 54,500 כמות ביוב שנתית: 2.9 מלמ"ק

(ב) מערכת הטיפול - לשנת 2005 מול 23,400 תושבים ותעשייה אקוויולנטית ל- 17,000 תושבים נוספים, סה"כ: 40,400 כמות ביוב שנתית: 1.99 מלמ"ק

הודסה אורחיה, חקלאית, ההליך וסביבה
ח.ד. 1346, תרדיון ד'ו משנב 20179 מל. 04-9990014/576 פקס. 04-9990017



יזמת מהנדסים (1994) ב"ס

עלות הפרויקט למ"ק ביוב

א. מערכת ההולכה הפנימית ואל המכון

השקעה: 18 מלש"ח

החזר שנתי: לפי תנאי מימון המינהלה הארצית לביוב (ריבית 3.5% - 20 שנה) - 1.26 מלש"ח בשנה.

כמות ביוב שנתית לחישוב: 2.9 מלמ"ק (54,500 תושבים אקווילנטים)

עלות החזר הון למ"ק: 43.4 אגו/מ"ק

עלות תפעול מערי ביוב פנימית ומאספים: 0.69 מלש"ח/שנה

23.8 אגו/מ"ק

----- סה"כ: 67.2 אגו/מ"ק

3.4 אגו/מ"ק 5% בצ"מ:

70.6 אגו/מ"ק סה"כ:

12.0 אגו/מ"ק מע"מ 17%:

=====

82.6 אגו/מ"ק סה"כ

ב. מערכת הטיפול

השקעה: 15 מלש"ח

החזר שנתי: לפי תנאי מימון המינהלה הארצית לביוב (ריבית 3.5% - 20 שנה) - 1.05 מלש"ח בשנה.

כמות ביוב שנתית לחישוב: 1.99 מלמ"ק (40,400 תושבים אקווילנטים)

עלות החזר הון למ"ק: 52.7 אגו/מ"ק

עלות תפעול מערי טיפול: 0.85 מלש"ח/שנה

42.7 אגו/מ"ק

----- סה"כ: 95.4 אגו/מ"ק

4.8 אגו/מ"ק 5% בצ"מ:

100.2 אגו/מ"ק סה"כ:

17.0 אגו/מ"ק מע"מ 17%:

=====

117.2 אגו/מ"ק סה"כ

הנדסה אזרחית. חקלאית. חה"ל וסביבה

ח.ד. 1346. חרדין ד.ג. משנב 20179 טל. 04-9990014/5/6 פקס 04-9990017



יזמה מהודסים (1994) בע"מ

כיום : גבית אגרת הביוב מסתכמת כ- 1.05 מלש"ח (נתוני 1996)

אספקת המים העירונית : 0.42 מלמ"ק לאזור התעשייה

למזרים 2.12 מלמ"ק

סה"כ : 2.54 מלמ"ק

אגרת הביוב לפי מ"ק מים עומדת כיום על 41.3 אג"מ/מ"ק ותצטרך לגדול עד כדי : 90 אג"מ או 1.0 ש"ח/מ"ק. (חישוב מקורב בלבד).

עלות שנתית עבור הולכה (כולל החזר הון ותפעול) ב- 2015

2,392,500 ש"ח/שנה = 0.825 ש"ח/מ"ק X 2.9 מלמ"ק

1,196,250 ש"ח/שנה = 50% סניטרי

עלות שנתית עבור טיפול (כולל החזר הון ותפעול) ב- 2005

2,328,300 ש"ח/שנה = 1.17 ש"ח/מ"ק X 1.99 מלמ"ק

1,164,150 ש"ח/שנה = 50% סניטרי

סה"כ סניטרי ותעשייה : 4,720,800 ש"ח

סה"כ סניטרי בלבד : 2,360,400 ש"ח

עלות לנפש . הולכה סניטרי = 36.25 ש"ח = 33,000 : 1,196,250 ש"ח

טיפול סניטרי = 49.75 ש"ח = 23,400 : 1,164,150 ש"ח

סה"כ ש"ח/נפש 86.00

עלות למשפחה בת 3.5 נפשות : 301 ש"ח/למשפחה לשנה

או 25 ש"ח/למשפחה לחודש

הנדסה אזרחית, הקלאיח, חהניך וסניבה

ת.ר. 1346, חרריון ד.ו. משוכ 20179 טל. 04-9990014/516 פקס. 04-9990017



אומדן ראשוני של אגרת הביוב החדשה הנדרשת:

140 מ"ק/גפוש לשנה

צריכת המים השנתית לגפוש בבית שאן:

98 מ"ק/גפוש לשנה

שפיעת הביוב השנתית:

343 מ"ק/משפחה

שפיעת ביוב משפחתית שנתית:

אומדן עלות סניטרית למ"ק כולל החזר הון

ותפעול ביוב למשפחה:

$$343 \text{ מ"ק/} 301 \text{ ש"ח} = \boxed{87.7 \text{ אגו/מ"ק}}$$

כל המספרים שנמסרו בעבודה זו מתבססים על אומדנים - טרם ביצועם המפורט של סקרי שפכי תעשייה ותיכון הנדסי מפורט.

בכבוד רב,

איגני דני שרוב
מנכ"ל יודפת מהנדסים

הודסה אזרחי. חקלאיח. ההליך וסביבה
ח.ד. 1346. חרדיין ד.ו. משנב 20179 טל. 04-9990014/5/6 פקס. 04-9990017



יודפת מהורסים (1994) בע"מ

14.4.97

לכבוד

מר יצחק וייצמן

סגן ראש העיר בית שאן

יו"ר החברה הכלכלית בית שאן

שלום רב,

הנדון: חוות דעת בנושא מכון הטיפול בשפכי בית שאן

לאחר הבדיקות שערכנו במשך סחצית השנה האחרונה, ובהמשך לסיכום הפגישה האחרונה בינינו שהתקיימה ב- 6.4.97, הנני מתכבד להגיש לעיוןך השואה בנושא: השקעות והוצאות שוטפות לפרוייקט ביוב עצמאי בית שאן - לעומת הני"ל בפרוייקט אזורי בו משותפת בית שאן יחד עם שכנותיה מ.א. בקעת בית שאן ומ.א. גלבוע.

כהקדמה להשואה המספרית, אביא מספר נתוני יסוד שגם אותם יש לקחת בחשבון מלכתחילה.

1. ניקוי נחל חרוד

ערך יסוד במיתוחה של העיר בית שאן חייב להיות נקי ונחל חרוד (בראש ובראשונה) מכל זרימת שפכים שהיא ולפיכך מעויינה של העיר בית שאן לגרום להפסקת זרימת שפכים מכוון מ.א. גלבוע במעלה העיר, יחד עם הפסקת זרימת הביוב שלה עצמה לנחל חרוד. לא פחות חשובה לפיתוח העיר הפסקת הזרמת השפכים לנהר חירדן עצמו, במורד העיר.

2. מיתוח העיר בית שאן

הסיכוי לכך שהשגת המטרות הני"ל תאפשר הגדלת מקורות הפרנסה של האוכלוסייה הנוכחית בעיר (15,000 נפש) - גבוה ובעיקר, בשל אפשרות פיתוח ענף התיירות. הגדלת הפעילות בעיר בכלל, תתממש גם בעקבות הבניה הצפויה בעיר. - בניה זו זקוקה לפתרונות ביוב ברורים.

הודסה אורחיה חקלאית. ההליך וסכימה

ד.ח. 1346, חרדון ד.ל. משוכ 20179 מל. 04-9990014/5/6 פקס. 04-9990017



חברת מונופול (1994) ב"מ

4. יחסי בית שאן והחקלאים בסביבתה על רקע איכות קולחים ובוצה

בתכנית שהוגשו בשנים האחרונות בשם העיר בית שאן, הוזכרה שוב ושוב אי הסכמתו של הסקטור החקלאי השכן באזור, לקלוט קולחי העיר. הסרונה של הסכמה בענין זה על רקע איכות הטיפול שהוצע עד לאחרונה, לווה עד עתה באי הקצאה של שטח מתאים לשם בנייתו של מכון טיפול. מכאן, חיפוש השטח למכון טיפול בתחום המוניציפלי עצמו ומכאן, המגבלות הפיזיות הקשות על גודלו של המכון שתוכנן ביצועו האפשריים, היקף ההשקעה בו ובמערכת ההולכה אליו ובעיקר, העלויות השוטפות הקשורות בסניקת ביוב גולמי במשך כל השנה. כל הנ"ל גרם לחשש למטרדים סביבתיים בסמוך לעיר עצמה וכך הלאה.

"מעגל קסום" זה נשבר מאז ספטמבר 96, כאשר בסוף 96 הוגשה על דינו בשם העיר בית שאן תכנית מעשית לטיפול בביוב ובוצה ברמה בינלאומית גבוהה ובגיבוי עם חברת SEVERN TRENT WATER עם מערכת הולכה המושתתת בעיקרה על הזרמה גרביטציונית למרחק של 3.5 ק"מ מחוץ לגבולות העיר. כל זאת תוך המנעות מגרימת מטרדים סביבתיים לסביבה המידית של המכון המוצע או בכלל לסביבה, אם בשל פיזורם של קולחים ברמה נחותה בחקלאות כפי שהוצע בעבר או פיזורה של בוצה ברמה נחותה ובכמויות גדולות על פני הסביבה כולה.

התכנית שהוגשה קבלה את הסכמת מ.א. בקעת בית שאן, בתחומה אמור להבנות המתקן, באתר עין הנציב. המועצה עדינה תוכניתה בהתאם לתכנית בית שאן, תומכת בתכנית זו ופועלת בשיתוף פעולה עם העיר, לשם השגת המימון הדרוש כעת לתיכנון והקמה כמו גם, בנושאר התפעול של המכון בעתיד.

הודסה אזרחית, חקלאית, מהליך, וסביבה
 ת.ד. 1346: חרריון ד.ו. מס' 20179 טל. 04-9990014/5/6 פקס 04-9990017



יודפת מהגורסים (1994) בע"מ

בהתאם לתכנית המתאר המאושרת של העיר, סה"כ השטח המוניציפלי של העיר : 6700 ד' מתוכם 2715 ד' קרקע לבניה.

רק שטח בהיקף של 1920 ד' מתוך הני"ל, הינו שטח בו הבניה אפשרית עפ"י אחוזי בניה כולל תעשייה.

כיום - השטח הבנוי בפועל הינו 509 ד' בלבד כלומר, 27% מהשטח האפשרי לבניה או 19% בלבד מתוך השטח שמוקדש לבניה בכללותו.

פיתוח העיר בית שאן רק בראשיתו.

עד 2015 העיר תוכל להכפיל אוכלוסיתה לכדי 30,000 נפש תוך הגדלת מסי יחידות הדיוור מ - 4640 כעת ל - 9330 בעתיד. מאוחר יותר, מוערך שהאוכלוסיה תוכל להגיע גם ל - 40,000 נפש.

סה"כ השכונות החדשות המתוכננות לקבל פיתרון ביוכ:

- 500 יחידות בדרום מזרח העיר.

- 1330 יחידות בדרום העיר (נב"מ 47)

- 3000 יחידות במערב העיר.

פיתוח התיירות שנלקח בחשבון מדבר על ביוכ ל -

- 500,000 תיירים במסגרת ביקורי יום ללא בסיס. לינה בעיר (עד 2000)

- מעבר לשנת 2000 - ביקורי יום ללא בסיס לינה של 500,000 איש בתוספת 500 חדרים.

- בשנת 2015 - ביקורי יום ללא בסיס לינה של 500,000 איש בתוספת של סה"כ 1000 חדרים.

פיתוח העסקים המסחר והתעשייה - לוקח בחשבון חידוש המערכות באזור תעשייה בית שאן העיר ומתן אפשרות לפיתוח ושקום עסקים באזור זה, כמו גם פיתרון לפארק התעשייה צבאיים - פרויקט משותף לעיר בית שאן ולמ.א. בקעת בית שאן.

3. מיקום מתקני טיפול בביוכ

מערך הטיפול בביוכ, יוכל לצאת בחלופת הפיתרון האיוור, מתוך הגבולות המוניציפליים של בית שאן ולהתרחק, למרחק של 3.5 ק"מ, לאתר עין הנציב (בתחום מ.א. בקעת בית שאן).

הודסה אזרחיח תקלא"ח. חהליך ופבינה

ת.ד. 1346. חרדיון ד.ג. ששנב 20179 טל. 04-9990014/5/6 פקס. 04-9990017



הטיפול העצמאי לבית שאן בתוך השטח המוניציפאלי של העיר תוכנן בעבר בסמוך למפעלי כיתן במגבלות שטח גדולות (17-13 דונם בלבד) ובאילוצים גדולים של פני שטח בגדת נחל חרוד התלולה - מצפון. אילוצים אלו מכניסים מראש את התהליך המתוכנן לסד ועלות שלא תאפשר השגת קולחים ובוצה ברמה טיפול מלא וחמנעות ממטרדים סביבתיים.

הפתרון המקומי העצמאי תוכנן במקום מאד מוגבל, בין אזור פיתוח התעשייה של בית שאן מצפון לנחל חרוד ומדרום לכביש לירדן, לבין אזור גנים לאומיים ממזרח.

לרשות הפתרון האזורי המשותף נעמד שטח נדול בהרבה, 40 דונם, אשר יאפשר תכנון ללא מגבלות שתוצאותיו תיהיינה ברמה גבוהה. במסגרתו של המכון ניתן יהיה להיתחם לכל דרישות

הטיפול המודרניות בשמכים ללא מגבלות מיסיות קשות אשר בהכרח היו גורמות לאחת מהשתיים:

א. מחיר גבוה יותר במידה וכל הדרישות התהליכיות היו נלקחות בחשבון במלואן במסגרת אילוצי השטח.

ב. לחילופין "ויתור" בדרישות התהליכיות השגת תוצאות נאותות יותר וחשיפת העיר בעתיד, לאיכות טיפול נמוכה יותר הן מבחינת הפגיעה בפיתוח העיר עצמה והן מבחינת הטענות של שכנים ורשויות כלפיה.

ברכות הטיפול הנוכחיות לביוב במזרח העיר, המחוות כיום מטרד בלתי נסבל לכל הדוירים הסמוכים להן, יוכלו להתבטל לחלוטין וכל פתרון הביוב, טוב יותר ומושלם ככל שיהיה, יבנה במרחק גדול מהעיר הנוכחית או שכוונתה העתידיות.

האטרקטיביות והפוטנציאל הרב הטמון בעיר בית שאן, הן לתושביה והן לזרם תיירות נוכחי ועתידי וכלו לכוא לידי ביטוי, רק כאשר בעית הביוב של העיר ובעית הביוב הזורם ממעלה העיר דרך נחל חרוד - יבואו על פיתרון המלא והביוב, ינרחק מהתחום המוניציפאלי של העיר.

הודסה אזרחית. חקלאית. תהליך יסביכה

ד. ת. 1346. חררון ד.ג. משנב 20179 טל 04-9950014/5/6 פקס 04-9990017



יודפת מהורטים (1994) גע"מ

יש לשים לב לעקרונות הבאים:

1. מערי הולכה גרביטציונית (עם שותפים) תהא זולה ממערכת לחץ (ללא שותפים). גם בהשקעה (115%) ובעיקר בהוצאות השוטפות (250%).
2. עפ"י טבלת האיכויות המצ"ב שפותחה על ידינו וע"י SEVERN TRENT WATER לצורך פרויקטים בארץ, אנו מניחים שמתקן עצמאי של בית שאן, אשר לא יבנה בשיתוף המערי האיזורית לצורך ניצול ואשר, הקולחים מתוכו יורמו לנחל חרוד, לא יאושר.
3. עלות מתקן שכזה בתוספת ההשקעה שתדרש כדי שכן ניתן יהיה לאפשר הזרמה לנחל תהיה 14.3 מלש"ח לעומת 12 מלש"ח חלק בית שאן במשותף. (120%).
3. סיכום ההשקעות של בית שאן במערכת עצמאית תיהינה כמעט זהות מחשקעות העיר במערכת אוורית משותפת.
4. האתר העצמאי בתחום המוניציפלי של העיר, גבוה מהנקודה אליה יזרם בעתיד רוב כיוב העיר בכ- 50 מ', הפרש גובה זה בתוספת ההפסדים האחרים לאורך קו סניקה ארוך, אשר תוכנן להוביל את רוב שפכי בית שאן, קובעים עלות שוטפת גדולה בהרבה (250%) מן העלות השוטפת בחלופה האזורית.
5. עלות אחיקת מערכות שאיבה פנים עירוניות וקדן החידוש שלהן גבוהה יותר מזו של מערכת המושתתת ברובה על גרביטציה.
6. סיכום העלויות השוטפות בחלופה העצמאית גבוה ב- 1 מיליון ש"ח לשנה מאלו שבחלופה האזורית.
7. עלויות תפעול מתקן הטימול
עלויות התפעול מורכבות בעיקר מעלויות אנרגיה, כימיקלים כח אדם, קרן חידוש ותחזוקה.
- 7.1 אנרגיה - העלויות מתחלקות לעלויות קבועות: הכוללות צריכת אנרגיה לאיזור התלויה ישירות בסניקה ובשמש המגיעים למכון.
עלויות קבועות כמעט אינן משתנות בין מכון קטן ומכון גדול ולכן היתרון הברור לגודל של המכון המשותף.
- 7.2 עלויות המשתנות תהינה דומות בין שני המכונים (לפי מ"ק נכנס X עומס) ניצול חוזר של אנרגיה - במכון גדול מתאפשרת הקמת מע"י ניצול גז המתאן הנוצר בתהליך יצוב הבוצה. ניצול זה מאפשר חיסכון של כ- 50% בעלויות האנרגיה הכוללת חסכון או 25% - 30% באנרגיה עצמה (קוט"ש) בשל הפעלה של מערך הניצול החוזר בשעות השיא.

הודסה אורח"ח. הקלא"ח. תהליך וסביבה

ת.ד. 1346. חדריון ד.ג. משוב 20179. טל. 04-9990014/5/6. פקס. 04-9990017



- 7.3 כוח אדם**
 כוח אדם המתוכנן בשני המקרים הינו מגימלי ומורכב מהתפקידים ההכרחיים למכון המבוסס על מערך בקרה מתקדם עפ"י נהלים בינלאומיים בתוספת התחשבות בתנאים המיוחדים לארץ (מילואים וכ"ו).
 כוח אדם הנדרש לתפעול במכון הינו דומה כאשר מדובר במכון קטן או במכון גדול עם אותן הפונקציות שצריכות להיות בכל אחד מהמקרים במידה שווה. שוב בולט היתרון לגודל.
- 7.4 כימיקלים** - עלויות הכימיקלים תלויות ישירות בספיקה ובעומס הנכנסים, כלומר תלויים בכמות בית שאן שהן, זהות בשני המקרים. שוב - יתרון לגודל.
- 7.5 קרו חידוש ציוד** - מרכיב עלויות הציוד האלקטרומכאני מתוך עלויות המכון אינו משתנה באופן פרופורציונלי ישיר לגודל המתקן ולפיכך יש יתרון לגודל המתקן מבחינת ההשקעה וכמו כל שכן יש יתרון לגודל בנושא קרן החידוש.
- 7.6 תחזוקה** - תכנית התחזוקה המונעת דורשת את אותו כ"א וכמעט את אותו התשומות בין אם המתקן קטן או גדול. שוב - יתרון לגודל.
- 7.7 פינוי בוצה** - העלויות תלויות ישירות בספיקה ובעומס ולפיכך אין הבדל בין מכון קטן וגדול ויש יתרון לגודל.
- 8.** סיכום העלויות השוטפות בחלופה העצמאית של העיר **גבוהות (פ - 220%)** מאלו של החלופה האזורית.

לסיכום

החלופה האזורית מעט זולה יותר מבחינתה של העיר בית שאן הן בהשקעה וזולה באופן מאד משמעותי מבחינת העלות השוטפת של מערכות ההולכה הפנימיות (143%) והן בעלות השוטפת של תפעול מתקן הטיפול (220%).
 החלופה האזורית, מאפשרת ביטול מתקנים קיימים ישנים ולקויים המהווים כיום מטרד סביבתי קשה ובקרבה לשכונת העיר, מתאפשרת חרזת הביוב מתוך התחום המוניציפלי למרחק של 3.5 ק"מ משכונתיה של העיר.
 החלופה האזורית זו היא אשר מבטיחה את הפסקת הזרמת השפכים בנחל חרוד.

תכנית המתקנים לטיפול, כפי שהוגשה תספק רמה גבוהה של קולחים וכוצה, אושרה ע"י מ.א. בקעת בית שאן בשטחה מתוכננת הקמת המתקנים ותוגש בקרוב לאישור תת הועדה המחוזית לביוב ע"י משרד הבריאות והועדה המחוזית לתיכנון ובניה ע"י משרד הפנים.


הודעה אורחית. חקלאית. תה"ך וסניכה
 ת.ד. 1346. חדריון 1.7. משנב 20179 טל. 04-9990014/5/6 פקס. 04-9990017



יודפת מהדטים (1994) בע"מ

בפגישה שהתקיימה במ.א. בקעת בית - שאן הובהר שעם אישור מליאת העיר בית שאן פורמלית של וקבלה ההחלטה, לגבי השתתפות העיר במתקן המשותף בעין הנציב, תחתום מ.א. בקעת בית שאן על הקצאת הכספים המיועדים לתכנון מדידות וסקרים, עפ"י המכתב המצורף.

אנא טיפולכם הדחוף.

בכבוד רב,

אינני דני שורן
מנכ"ל יודפת מהדטים

העתק: יעקב שלמה (מומי) - מ.מ. מהנדס מועצה מקומית בית שאן.

הנדסה אורחית. חקלאית. תהליך וסביבה
ת.ד. 1346. תרדיון ר.ג. משוגב 20179 טל. 04-9990014/5/6 פקס. 04-9990017

לרקז תוכא השואא בספרות של חלופות הטיפול בכרז כרת שאין :

שערך	1.8 מלמ"מ/ש"מ - מתקן ענפא עיזו י'כרותיו	1.8 מלמ"מ/ש"מ - מתקן ענפא עיזו י'כרותיו	1.8 מלמ"מ/ש"מ - מתקן ענפא עיזו י'כרותיו	1.8 מלמ"מ/ש"מ - מתקן ענפא עיזו י'כרותיו
1.1	שוקים מערכת כרז בנימית קיימת	7,000,000 ש"ח	7,000,000 ש"ח	7,000,000 ש"ח
1.1	צבת פנים עורזית ותחתית שאינזא (עליות לפי שלב כז) ורולתה למתקני חטופל	11,000,000 ש"ח	12,700,000 ש"ח	11,000,000 ש"ח
2	מתקן טופל עליות לפי שלב א(ז)	15,000,000 ש"ח	11,000,000 ש"ח	11,000,000 ש"ח
3	הובלת קולחין	חשבה מלאה	-	-
4	תוספת במתקני חטימיל, על מנת לאפשר חורמת לחיל חרז או מכלל ניקוז אזוריים	אין צורך בתוספת כי יש חשבה מלאה של הקולחים לתקלואות דוד מאגרים נגמט מטאום, במערי חאיונות	3,500,000 ש"ח	3,500,000 ש"ח
1.1	פערבת פנים עורזות	3,000,000 ש"ח	3,000,000 ש"ח	3,000,000 ש"ח
2.2	אולציה לשאית תמנים עורזות	440,000	250,000	250,000
2.2	אולקית המערכת המפלם עורזות	220,000	250,000	250,000
3	קרז חידוש מערכת פנים עורזות	310,000	380,000	380,000
3	סוריק חרזאות שנתיות למערי פנים עורזות	680,000	984,000	984,000
1.1	פתבן טופל	272,000	550,000	550,000
2.2	אנרגיה לתפעלת חמכין	148,800	420,000	420,000
3	כח אדם להפעלת חמכין	106,000	250,000	250,000
4	קרז חידוש ציוד	170,000	300,000	300,000
5	פועל כרזת	34,000	85,000	85,000
6	אחוקק מונות, חלקי ציוד, מנעים וכיו	122,400	250,000	250,000
	תלך בית שאן מכלל העלות כנייל	272,000	550,000	550,000
	תלך בית שאן מכלל העלות כנייל	148,800	420,000	420,000
	תלך בית שאן מכלל העלות כנייל	106,000	250,000	250,000
	תלך בית שאן מכלל העלות כנייל	170,000	300,000	300,000
	תלך בית שאן מכלל העלות כנייל	34,000	85,000	85,000
	תלך בית שאן מכלל העלות כנייל	122,400	250,000	250,000

1 - סך עליות החטופל השנתיות במכין חאורזי הינן - 2,400,000 ש"ח

תיק פגמא דא גרסי-

הרשות

הרשות

הרשות

23/3 - א

מדינת ישראל

נציבות המים - אגף הפיתוח

ט"ו אייר תשנ"ז

22.5.97

1336 / נ-ג.כ.



הרחבת מפעל שפכי גוש דן פיתוח מערכת ההחדרה ואיגום חרפי בקצה המערכת

הפיתוח המוצע. הגידול המתמשך בכמויות השפכים באזור גוש דן מחייב הרחבת מפעל שפכי גוש דן (שפד"ן) להגדלת כושר ניצול הקולחים ב- 35 מלמ"ק נוספים מכ- 125 מלמ"ק כיום לכ- 160 מלמ"ק בעשור הבא. לאור התחלת הנטיעות של מטעים בחבל הבשור, במסגרת פרויקט "נגב צמיחה", והצורך בהאצת המרת המים השפירים בקולחים בדרום הארץ, הוחלט לבצע "מאגרי קצח" אשר ייבנו בחלק חסופי של המערכת. המאגרים יאפשרו ניצול מלוא תפוקת השפד"ן, בנוסף לניצול מי שטפונות מנחל הבשור.

התכנית ההנדסית. התכנית ההנדסית כוללת הקמת מאגרי קצה ובהמשך חיזוק ראש מערכת ההחדרה והחפקה (יבנה ד - 4) לקראת הפעלה מלאה עד שנת 2005. השלמת המערכת תאפשר הזרמת הקולחים שיתווספו עם הזמן לצפון הנגב, מבלי שחדבר ידרוש שינויים בעורק הראשי (חקו השלישי) אשר הגיע לקצה הקבולת (מגבלה שעתית). מערכת מאגרי הקצה כוללת ארבעה מאגרים עיליים:

מאגר	נפח ברוטו הערות (מלמ"ק)	מאגר קיים ומשמש לתפיסת שטפונות
מאגר רחובות תחתון	0.8	מאגר קיים ומשמש לתפיסת שטפונות
מאגר רחובות עליון	2.65	עבודות העפר הסתיימו, חסרים מערכות מילוי וחורקה
מאגר בשור דרומי	4.80	עבודות עפר לקראת סיום, חסר מערכות מילוי וחורקה
מאגר ניר עם	1.80	כביצוע
מאגר נחל עוז	4.20	לקראת ביצוע
סה"כ נפח המאגרים	14.25	

ארבעת המאגרים יחוברו בקווי הולכה למערכת השפד"ן ומהם, באמצעות תחנות שאיבה, לשטחי השקיה. בצוע עבודות העפר במאגרים נעשה ע"י קק"ל אשר לקחה על עצמה לכסות את עלות עבודות העפר. תחנות השאיבה והצנרת מתוכננים לביצוע ע"י חברת מקורות.

אומדן חשקעות ועלויות. הרחבת ראש המערכת ובצוע מאגרי קצה כמוצע, כרוך בחשקעה כוללת של כ- 170 מלש"ח ועלות שנתית של כ- 28 מלש"ח. סכום זה כולל השתתפות קק"ל בביצוע עבודות עפר ואיטום, בסכום של כ- 68 מלש"ח, כך שהחשקעה בפועל למשק המים תסתכם בכ- 102 מלש"ח. הניתוח הכלכלי מצביע על כדאיות הרחבת המפעל. הקולחים מיועדים להשקיית גז"ש, מטעים והדרים אשר חתרומה תמשקללת שלהם מסתכמת ב- 1.70 ש"ח למ"ק, לעומת עלות מים של 1.1 ש"ח/מ"ק. להרחבת המפעל תועלת נוספת של המרת מים שפירים (25 מלמ"ק) המשמשים היום להשקיה חקלאית ושעלותם באזור זה היא 1.80 ש"ח למ"ק. הגדלת המפעל תוריד את רמת התמיכה הממשלתית ב- 7 אג" למ"ק. הרחבת המפעל תאפשר גם ניצול מוגבר של הקו השלישי לאורך כל השנה ותדחה חשקעות במערכות מקבילות.

מצב הביצוע. עבודות העפר לחקמת המאגרים נמצאות בשלבים מתקדמים ואילו בעבודות הקשורות במערכות המילוי, חורקה וחולכת הקולחים לא הייתה התקדמות. העיכוב בהתחלת העבודה ע"י חברת מקורות נבע מהעדר אשראי ואישור אגף התקציבים לגיוס הון. אגף התקציבים אשר סמך את ידו על התכנית התנה את אישור הביצוע בהעלאת מחיר הקולחים, בניגוד לעמדת נציב המים אשר דרש לאשר את התכנית, כאשר מחיר הקולחים לחקלאי ידון במסגרות המקובלות. לאחרונה הורה נציב המים לחברת מקורות לגשת לביצוע מיידית של המפעל על מנת להשלימו בשנת 1998.

הורחבת התחלופה

מדינת ישראל נציבות חמים - אגף הפיתוח

הרחבת מפעל שפכי גוש דן פיתוח מערכת ההחדרה ואיגום חרפי בקצה המערכת

הפיתוח המוצע. הגידול המתמשך בכמויות השפכים באזור גוש דן מחייב הרחבת מפעל שפכי גוש דן (שפד"ן) להגדלת כושר ניצול הקולחים ב- 35 מלמ"ק נוספים מכ- 125 מלמ"ק כיום לכ- 160 מלמ"ק בעשור הבא. לאור התחלת הנטיעות של מטעים בחבל הבשור, במסגרת פרויקט "נגב צמיחה", והצורך בהאצת המרת המים השפירים בקולחים בדרום הארץ, הוחלט לבצע "מאגרי הקצה" אשר ייבנו בחלק הסופי של המערכת. המאגרים יאפשרו ניצול מלוא תפוקת השפד"ן, בנוסף לניצול מי שטפונות מנחל הבשור.

התכנית ההנדסית. התכנית ההנדסית כוללת הקמת מאגרי קצה ובהמשך חיזוק ראש מערכת ההחדרה וההפקה (יבנה ד - 4) לקראת הפעלה מלאה עד שנת 2005. השלמת המערכת תאפשר הזרמת הקולחים שיתווספו עם הזמן לצפון הנגב, מבלי שחדבר ידרוש שינויים בעורק הראשי (הקו השלישי) אשר הגיע לקצה חקבלת (מגבלה שעתית). מערכת מאגרי הקצה כוללת ארבעה מאגרים עיליים.

מאגר	נפח ברוטו (מלמ"ק)	המאגר קיים ומשמש לתפיסת שטפונות עבודות העפר הסתיימו, חסרים מערכות מילוי וחורקה עבודות עפר לקראת סיום, חסר מערכות מילוי וחורקה בביצוע
מאגר רחובות תחתון	0.8	
מאגר רחובות עליון	2.65	
מאגר בשור דרומי	4.80	
מאגר ניר עם	1.80	
מאגר נחל עוז	4.20	
סה"כ נפח המאגרים	14.25	לקראת ביצוע

ארבעת המאגרים יחברו בקוי חולכה למערכת השפד"ן ומהם, כאמצעות תחנות שאיבה, לשטחי השקיה. בצוע עבודות העפר במאגרים נעשה ע"י קק"ל אשר לקחה על עצמה לכסות את עלות עבודות העפר. תחנות השאיבה וחצרות מתוכננים לביצוע ע"י חברת מקורות.

אומדן השקעות ועלויות. הרחבת ראש המערכת ובצוע מאגרי קצה כמוצע, כרוך בחשקעה כוללת של כ- 170 מלש"ח ועלות שנתית של כ- 28 מלש"ח. סכום זה כולל השתתפות קק"ל בביצוע עבודות עפר ואיטום, בסכום של כ- 68 מלש"ח, כך שהחשקעה בפועל למשק חמים תסתכם בכ- 102 מלש"ח. הניתוח הכלכלי מצביע על כדאיות הרחבת המפעל. הקולחים מיועדים לחשקיית גדיש, מטעים והדרים אשר התרומה המשוקללת שלהם מסתכמת ב- 1.70 ש"ח למ"ק, לעומת עלות מים של 1.1 ש"ח/מ"ק. להרחבת המפעל תועלת נוספת של המרת מים שפירים (25 מלמ"ק) המשמשים היום לחשקיה חקלאית ושעלותם באזור זה היא 1.80 ש"ח למ"ק. הגדלת המפעל תוריד את רמת התמיכה הממשלתית ב- 7 אג"ל למ"ק. הרחבת המפעל תאפשר גם ניצול מוגבר של הקו השלישי לאורך כל השנה ותדחה השקעות במערכות מקבילות.

מצב הביצוע. עבודות העפר לחקמת המאגרים נמצאות בשלבים מתקדמים ואילו בעבודות הקשורות במערכות המילוי, חורקה והולכת הקולחים לא הייתה התקדמות. העיכוב בהתחלת העבודה ע"י חברת מקורות נבע מהעדר אשראי ואישור אגף התקציבים לגיוס הון. אגף התקציבים אשר סמך את ידו על התכנית התנה את אישור הביצוע בהעלאת מחיר הקולחים, בניגוד לעמדת נציב חמים אשר דרש לאשר את התכנית, כאשר מחיר הקולחים לחקלאי ידון במסגרות המקובלות. לאחרונה חורה נציב חמים לחברת מקורות לגשת לביצוע מידי של המפעל על מנת להשלימו בשנת 1998.

Handwritten signature or initials at the top right.



07 במאי 1997
לי בניסן תשנ"ז
101.15 - B1217.DOC

אל: לשכת השר

הנדון: מתחם פי גלילות - ת"א.
פגישה מתוכננת בין השר לאיכה"ס לשר לתשתיות לאומיות

רקע:

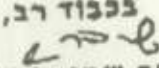
1. חברת ברו ענבר ביצעה עבור חברת פי גלילות עבודה בנושא: "חלופה להעתקת מתחם פי גלילות תל-אביב", העבודה הוגשה בנובמבר 96.
2. באופן תמציתי מדובר בהמלצה על פינוי האתר בת"א והפרדת נושא הגפ"ם מנושא הדלק חנוזלי. לגפ"ם מוצע כהרון בסמוך לבתי הזיקוק באשדוד ולדלק חנוזלי באזור חדרה.
3. חמ"ד הסימול בנושא מרוכז היום בידי: מר בני ירון מ"מ מנכ"ל פי גלילות ואריה שפירא סגן ראש אנף ההנדסה בחברה. קיימת הסכמה לשיתוף פעולה עם המשרד לאיכות הסביבה. כמו כן ניסר לי שאתר אשדוד הוא עדיין האתר המועדף לנושא הגפ"ם בעוד שעבור הדלק חנוזלי נמלה המועמדות של האתר בחדרה ועתה יש כוונה לבחור באתר למסוף חת קרקעי באזור בנימינה.
4. במקביל הוקמה ועדה בינמשרדית באחריות מנהל מקרקעי ישראל המטפלת בקביעת שער הכיפויים לחברות שיתפנו מהמתחם בת"א, משרד איכות הסביבה לא צורף לוועדה זו.

המלצות:

1. לנושא קידום פינוי המתחם בת"א יש לקדם במסגרת לוח זמנים מוסכם את אישור האתרים לגפ"ם ולדלק חנוזלי.
2. לפיכך על משרד התשתיות לדאוג מול משרד הפנים שההצעות לאתרים החלומיים לגפ"ם ודלק חנוזלי יכללו במסגרת תוכניות תכנון סטטוטוריות וכך למשל ת.מ.א. 32 המתייחסת לנושא הגפ"ם מטפלת כיום באתר המצוי בראשון לציון וכלל אינה רלוונטית לאתר המוצע באשדוד).

3. כלילת האתרים המוצעים לגבי"ס ודלק נזולי במסגרת תוכנית התכנון המתאימות תאפשר יציאה לדרך של מסלול הכנת תסקירי השפעה על הסביבה כנידרש עבור שני הפרויקטים ומתן הנחיות מסעם המשרד לאיכות הסביבה. חשוב שמשרד התשתיות בתאום משרד איכות הסביבה יקבעו לוח זמנים צפוף וקפדני לצעדים הנ"ל (הגרת פי גלילות מודעת לנחיצות נקיטת צעדים אלה).

4. יש צורך בצירוף נציג המשרד לאיכות הסביבה לוועדה בראשות מנהל מקרקעי ישראל המטפלת בנושא המיצוי לחברות המתפנות מהאתר בת"א. הסיבה לכך היא שלגובה המיצויים שתשלם המדינה יש השפעה על החלטות בדבר עתיד השטח המפונה כמו גודל השטח הירוק שיוותר, צפיפות הבנייה, גובה הבנייה וכו'. מן הראוי שמשרד יהיה שותף להחלטות אלה.

בכבוד רב,

 ד"ר שמואל ברנר
 המשנה לסגן"ל

עותקים:
 גבי נחסה רונן - מנכ"לית המשרד.

משרד התשתיות הלאומיות
המינהלה הארצית למים וכיוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

טופס שדור פסמיליה

פקס: 03-6924232

תאריך: 8/5/97

אל: סיגל יור

צוותא כחוק

מאת: יסי

מס' פקס הנמען:

מס' פקס השולח: 6924232

מס' דפים כולל דף זה: 3

בנושא:

מחלף זמני

הערות:

יסי
בברכה

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111

פקס מס' 6924232

טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229

טופס 1

מס' (בשם) 131/97-8
מס' (בשם) 131/97-8
מס' (בשם) 131/97-8
מס' (בשם) 131/97-8
מס' (בשם) 131/97-8
מס' (בשם) 131/97-8
מס' (בשם) 131/97-8
מס' (בשם) 131/97-8
מס' (בשם) 131/97-8
מס' (בשם) 131/97-8

לכבוד
מר מאיר בן מאיר
נציג - המים

א.נ.,

הנדון : מועצה אזורית אשכול - מערכות ביוב

1. ישובים בהם קיימות מערכות ביוב מרכזיות

אורים, בארי, גבולות, דקל, חולית, כסופים, כרם-שלום, מגן, מרכז-אבשלום, מרכז אשכול, מרכז צוחר, נירים ניר-יצחק, ניר עז, סופה, עין השלושה, צאלים, רעים, שדה-ניצן.

סה"כ 15 ישובים ו- 3 מרכזים אזוריים

2. ישובים בהם קיימים בורות ספיגה

אוהד, יבול, ישע, יתד, מבטחים, עין הבשור, עמי-עז, פרי-גן, שדי-אברהם, תלמי-אליהו, תלמי-יוסף.

סה"כ 11 ישובים

3. מתקני סיהור

מרכז-אשכול, מרכז צוחר, גוש שלום.

סה"כ 3 מתקני סיהור אזוריים

בכל הקבוצים (למעט מגן, סופה וחולית) מתקנים מקומיים.

סה"כ 11 מתקנים

4. עבודות שבוצעו בישובים במימון המינהלה הארצית לביוב ב- 3 השנים האחרונות

בארי, ניר-עז, עין השלושה, חולית, שדה ניצן.

5. פרויקטים בביצוע כיום

א. שדה ניצן מערכת ביוב מרכזית -

אומדן - 1,650 מלש"ח
העבודה - בשלבי סיום.
המתכנן - אי פי אס .

ב. קו סניקה ומכוו טיפול חולית חבל שלום שלב א' -

אומדן - 1,100 מלש"ח.
העבודה בביצוע מתקדם.
המתכנן - אריח שוורץ.

ג. מערכת איסוף וסילוק ביוב בעין הבשור (כולל שתי תחנות שאיבה) -

אומדן - 2,200 מלש"ח
העבודה - בביצוע מתקדם.
המתכנן - אריה שוורץ.

ד. סילוק ביוב של גבולות של בי"ס מעלה הבשור -

אומדן - 700,000 ש"ח.
50% מהעבודה בוצעה.
המתכנן - קיבוצי השוה"צ.

1. חיבור יבול ויתד למט"ש עתיד -

אומדן - 2,800 מלש"ח.
העבודה - בתהליך ביצוע.
המתכנן - קרופניק.

6. הלוואות קיימות

א. חיבור יבול ויתד למערכות ביוב - מתוך הלוואה של 1.5 מלש"ח.
נותרו - 673,000 ש"ח.

ב. הלוואות שאושרו למועצה אך עדיין לא נחתמו על ידה, בסכום כולל של 2.0 מלש"ח, להלן הפירוט:

1. 1.0 מלש"ח - אושרה ב- 26.1.97.
2. 1.0 מלש"ח - אושרה ב- 17.2.97.

החלוואות הנ"ל מיועדות להשלמת עבודות ביוב ביישובים ולכשייחתמו על ידי המועצה, ניתן יהיה להשתמש בכספים אלה.

ב ב ר כ ה

צמח ישי

מנכ"ל המינהלה הארצית לביוב

רח' ארלחורוב 111, תד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232

משרד התשתיות הלאומיות
המינהלה הארצית לביוב

16.4.1997
132-ז

משרד התשתיות הלאומיות

לכבוד
מר א. שרון
השר לתשתיות לאומיות

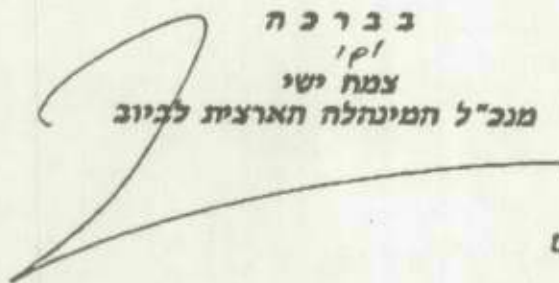
כבוד השר,

הנדון : הרצליה - מתקן טיפול - פניית לשכת המנהל הכללי

לקראת פגישתך עם ראש עיריית הרצליה, אני מבהיר את השתלשלות הדברים :

1. בשנת 1993 היו תנאי המימון שאושרו ע"י האוצר לגבי כל ההלוואות באותה שנה 25% מענק, 75% הלוואה. אילו בוצע כל המכון בשנת 1993 הוא היה זכאי למענק כזה.
2. בפועל נמשך הטיפול בתכנון מפורט ובמכרזים מספר שנים וההלוואה הראשונה שניתנה לעירייה עבור התחלת ביצוע המכון היתה בשנת 1995 בסכום של 3.0 מלש"ח. בגין הלוואה זו היתה זכאית העירייה למענק של 10% , זאת בהתאם להחלטות האוצר לשנת 1995, ז"א 300,000 ש"ח.
3. כבר בשנת 1994 הבהיר מר י. בר לעירייה את תנאי המימון המשתנים והמקובלים במינהלת הביוב (מצורף העתק מכתב המינהלת מיום 12.6.94).
4. העירייה מצידה התחייבה (לאחר מו"מ ארוך ומיגע!) בהשתתפות עצמית של כ- 5 מלש"ח, ע"פ מכתב נזכר העירייה מיום 15.5.96.

בבכ"ח
יפ'
צמח ישי
מנכ"ל המינהלה הארצית לביוב



עותק :
מר מאיר בן מאיר - נציב המים

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232

מדינת ישראל
נציבות המים - אגף הפיתוח

ז' ניסן תשנ"ז
14.4.97
ב.ג.ג/ 1308

קיבוץ מפלסים

נושאים לפגישה עם שר התשתיות הלאומיות
ביום 15.4.97 שעה 18.00

סעיף 2 - באר מים

- א. נציבות המים אישרה למקורות לכלול בחכנית פיתוח לשנת 97 את חידוש הקדוח וציודו, כאשר מקורות תהיה אחראית לאספקת המים מהקידוח. כאשר מחיר המים יהיה בהתאם לתקנות - מים מליחים.
- ב. לנציבות המים אין חקציבים לביצוע מפעלי מים.

סעיף 3 - שטח "מוחרקה" 1100 דונם בין יכני לנתיבות

א. למשק מפלסים הקצאות כלהלן :

מים מליחים	300,000 מ"ק
שפד"ן	1,918,000 מ"ק
מים שפירים	260,000 מ"ק (כולל 33 אלף לבית)
חוספת "נגב צמיחה" לפרוס	88,000 מ"ק

ב. נציבות המים אישרה המרה חוזרת של מי שפד"ן למים שפירים לשנת 1996 :

במקום 540,000 שפד"ן אושרו 333,000 מים שפירים
צריכה כפועל : במקום 150,000 שפד"ן נצרכו 125,000 מים שפירים

ג. תכנית פיתוח שפד"ן

- 1. הקצבות של 121.0 מלמ"ק קוצצו השנה ב- 10% מחוסר מים באזור ההפקה בשפד"ן כאשר הדרישות הנוספות כוללות את הפרוסים "נגב צמיחה", פיתחת שלום, ומפעל חקומה בנוסף לצרכנים קיימים.
- 2. קיימת תכנית הרחבת השפד"ן לשטחי "מוחרקה" עבור יכני, גבים ומפלסים. תכניה זו כוללת בוסטרים וקוים באורך 4.5 ק"מ בעלות של כ- 6.0 מליון ש"ח ועלות מים 4.0 ש"ח/מ"ק.

***** 972 3 6971416 - 972 3 6971416 - *****

-----HEZIVUT HANMIM-----

003/003

96388115

OK

001

NO. COM ABBR/NAME STATION NAME/ PAGES PRG. NO. PROGRAM NAME TELEPHONE NO.

FILE NO. = 117

MODE = MEMORY TRANSMISSION START=14-APR 13:55 END=14-APR 13:56

***** -COMM JOURNAL- ***** DATE 14-APR-1997 ***** TIME 13:56 *** P.01

יש להשיב
למנהל
ת"ר פתח תקוה
א"מ השר - התשתיות

מדינת ישראל
נציבות המיס - אגף הפיתוח
 -2-

תכנית זו לא יצאה אל הפועל, היות ועדיין קיים מחסור במי שפר"ן וכן מסיבות תקציביות של עלות מים גבוהה במיוחד.

סדר קדימויות הביצוע לפתוח השפר"ן : פרדסים, "נגב צמיחה", פיתחת שלום, מפעל תקומה, שטחי "מוחרקה".

לסיכום .3

מפעל הפרדת המערכות לשטחי "מוחרקה" לא נמצא בקדימות לביצוע בשנתיים הקרובות (עדיפות למפעל "פתיחת שלום" ופרדסי "נגב צמיחה").

נציבות המיס תאפשר המרת הקצאת מי שפר"ן במיס שפירים בכל כמות שהמשק יבקש.

רשם : ג. כהן

העתק :
נציב המיס

מדינת ישראל
נציבות המים - אגף הפיתוח

ז' ניסן תשנ"ז
14.4.97
1308 / נ-ג.כ.

קיבוץ מפלסים

נושאים לפגישה עם שר התשתיות הלאומיות
ביום 15.4.97 שעה 18.00

סעיף 2 - באר מים

- א. נציבות המים אישרה למקורות לכלול בתכנית פיתוח לשנת 97 את חידוש הקדוח וציודו, כאשר מקורות תהיה אחראית לאספקת המים מהקידוח, כאשר מחיר המים יהיה בהתאם לתקנות - מים מליחים.
- ב. לנציבות המים אין תקציבים לביצוע מפעלי מים.

סעיף 3 - שטח "מוחרקה" 1100 דונם בין יכני לגנתיבות

א. למשק מפלסים הקצאות כלהלן :

מ"ק	300,000	מים מליחים
מ"ק	1,918,000	שפד"ן
מ"ק (כולל 33 אלף לבית)	260,000	מים שפירים
מ"ק	88,000	תוספת "נגב צמיחה" לפרדס

ב. נציבות המים אישרה המרה חוזרת של מי שפד"ן למים שפירים לשנת 1996 :

במקום 540,000 שפד"ן אושרו 333,000 מים שפירים
צריכה כפועל : במקום 150,000 שפד"ן נצרכו 125,000 מים שפירים

ג. תכניות פיתוח שפד"ן

- הקצבות של 121.0 מלמ"ק קוצצו השנה ב- 10% מחוסר מים באזור ההפקה בשפד"ן כאשר הדרישות הנוספות כוללות את הפרדסים "נגב צמיחה", פיתחת שלום, ומפעל תקומה בנוסף לצרכנים קיימים.
- קיימת תכנית הרחבת השפד"ן לשטחי "מוחרקה" עבור יכני, גבים ומפלסים. תכנית זו כוללת בוסטרים וקוים באורך 4.5 ק"מ בעלות של כ- 6.0 מליון ש"ח ועלות מים 4.0 ש"ח/מ"ק.

מדינת ישראל
נציבות המים - אגף הפיתוח

ז' ניסן תשנ"ז
14.4.97
1307 / נ-ג.כ.

מועצה איזורית הר חברון

נושאים לפגישה עם שר התשתיות הלאומיות
ביום 15.4.97 שעה 16.00

מים לחקלאות וצריכה ביתית - ישובי מזרח הר חברון

התכנית להעברת קולחי חברון וקרית ארבע להשקיית מטעים בהר יתיר, לא יוצאת אל הפועל מסיבות פוליטיות.

התכנית כללה קו מבריכות יקין והקמת מאגר בקרבת המטעים, כאשר הקמת המאגר הובטחה ע"י הקק"ל.

נציב המים אישר את הקמת המאגר לאלתר, לקליטת מים שפירים מהמערכת בעונת החורף לשימוש חקלאי בקיץ.

הקמת המאגר תביא לפתרון זמני עד להקמת מפעל קולחי חברון או מפעל חילופי לתיגבור ההספקה לישובי הר חברון.

מי שתיה לעתניאל

הנ"ל כולל תחנת שאיבה וקו מחבר בעלות של כ- 5.0 מלש"ח. הנושא הועלה פעמים רבות כנסיון למצוא תקציב לביצוע, האוצר לא אישר את בקשתינו.

הפרדת מערכות - קרית ארבע

הנושא נדחה ע"י האוצר מחוסר תקציב (כ- 40.0 מלש"ח).

רשם : ג. כהן

העתק :
נציב המים

מדינת ישראל
משרד התשתיות
נציבות המים - לשכת נציב המים

אישור (התמסורת)

כ"ד באדר התשנ"ז

2 באפריל 1997

244/97

מ.מ. קדומים

נושאי מים וביוב - לדיון אצל שר התשתיות 3.4.97.

1. פתרון מים לאוכלוסיה של 10,000 נפש (4-5 שנים).
נציבות המים מגבשת כעת את נתוני התכנון לתיגבור ההספקה לישוב יש"ע, לאחר גיבוש הנתונים הנושא יועבר לתכנון.
2. מאגר מי שתיה בגבעת הישיבה.
במסגרת התכנית להרחבת אספקת המים יכלל גם נושא הקמת בריכה בגבעת הישיבה.
3. פתרון סילוק שפכים:
המתכנן י. לבל מסר בדיון שהתכניות לסילוק השפכים טרם נסתיימו ובעקבות כך גם תכניות לניצול הקולחים.
4. מאגרי ויסות ותשתית שטפונות:
אנו נמצאים בתהליך תכנון לשני מאגרים מומלצים.
 - א. אגן איילון - מאגר נילי 4.0 מלמ"ק על נחל נטוף.
 - ב. אגן ירקון - מאגר S-5 על נחל שילה 1.2 מלמ"ק.
מימוש הביצוע ע"י הקרן הקיימת לישראל תלוי בנושא המקרקעין (אדמות מדינה).
הנושא בתיאום בין נציבות המים וקק"ל.

רשם: ג. כהן.

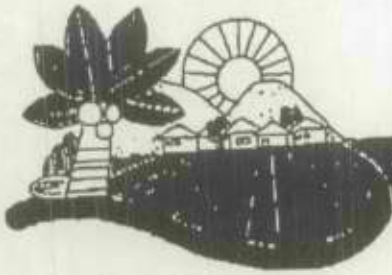
G388115

11.FEB.1997 10:59

MORZHA BEKAT HURDEN

NO.663 P.1

14⁰⁰ 760 י.ס. ע



א' 09-פבר-1997
ב' אדר א', תשנ"ז
תיק: כללי

מסד התעניינות הכוללת
לשבת השר
11-2-1997
דאר נכנס

לכבוד
מר אריק שרון
השר לתשתיות לאומיות

שלום רב,

ראש המועצה האזורית בקעת הירדן מבקש להיפגש איתך בדחיפות ולדון בנושאים הבאים:

- * מאגרים בבקעת הירדן.
- * תקציב לצרכי תוכניות מתאר- ישובים קהילתיים.
- * כביש עוקף עוג'ה מערב- בהשתתפות משהב"ס.
- * תוכניות תפישת הפרקעות במרחב בקעת הירדן.
- * החזקה שוטפת לכבישי בקעת הירדן- ראש המינהל האזרחי.

אודה לך למתן מועד לפנישה.

ב ב ר כ ה ,
קולט
עדתו רות
ע' ראש המועצה



מדינת ישראל
משרד החקלאות חלומיות
נצוקות חמום
אגף החקלאות

טופס פקס

Handwritten notes:
17/3 - 2
סדר סמל
2

טל : 03-6924280

פקס : 03-6924283

18.3.97

תאריך

צב ימיאות שסל

חממו

6971689

מס. טלפקס של חממו :

3

מס. עמוד יסו להענרה
(כולל עמנוציה) :

סמל כפן

השוכה

מימור אטמית אום אקטל כירפן

חנשא

מדינת ישראל

נציבות חמים - אגף הפיתוח

2-

מאגר חמים - תכנון וביצוע

מאגר תרצה א'

- ביצוע חושלם ע"י אגודת חמים במימון ק.ק.ל. ואשראי מתקצוב פיתוח משק חמים.

מאגר תרצה ב'

- אושר לתכנון מפורט בתקציב נציבות חמים.

מאגר ארגמן

- תכנון מפורט לאחר שינוי חמיקום נמצא בשלבי סיום.

כדאיות כלכלית אושרה ע"י אגף תקציבים באוצר. חנושא של בדיקת "כושר החזר החלואות" של האגודה נמצא בבדיקה ע"י אגף התקציבים והתשכ"ל.

מאגר צימור

- תכנון מפורט חושלם מתקציב נציבות חמים.

מאגר נעמה (עוג'ה)

- נמצא בתכנון מפורט בתקציב נציבות חמים.

מומלץ לגשת לביצוע 2 מאגרים - מאגר ארגמן

מאגר תרצה ב'

במימון ק.ק.ל. ואשראי מתקציב פיתוח משק חמים במידה וינתן ע"י האוצר.

מאגרים אלו ישתלבו בכל תכנית פיתוח עתידית.

רשם : ג. כחן

~~63881134~~

63881135

מדינת ישראל
נציבות המום - אגף המיתוח

ט' אדר ב' תשנ"ז
18.3.97
נ-ג.כ. 1287

אשרי
המס' 1287

תיגבור אספקת מים לבקעת הירדן

נייר עבודה לישיבה אצל שר התשתיות הלאומיות מר א. שרון

א. תיגבור מפעלי המים ע"י "מקורות"

להלן רשימת המתקנים לביצוע / חשלמה ע"י מקורות בעדיפות א' לשנת 1997.

קו מחבר בריכת פצאל 2 (קטע א' + ב')

קו מי שתיח לרועי

קו מחבר בר' פצאל 1 - בר' פצאל 2

קו ינוקת לתחנת ארגמן

קו מחבר קדוח משואח 1 - בר' משואח

בריכת וררוח 2 (45-)

בריכת פצאל 2

בריכת רועי

סה"כ חשקעות כמתקנים חני"ל 10.0 מלש"ח מתקציב מקורות.

ב. תכנון כללי לצפון ים המלח ובקעת הירדן

במסגרת התכנית נבחנת חמש מעוות של תכנית "בקעה 2000" של בקעת חרדן.

תוכנית זו נמצאת בשלבי גרעין באגף לתכנון של נציבות המים.

מס' 210, ת"ד, ת"מ (1310)

02-5354336

02-5900029

ת"מ

10/10/10

02-232-336

10/10

10-232-336

John Corbett

for case

+ Corbett

Buy Co. 2000

on call

+ 2000/1000

התאריך: 2/2/97

מאת: זמיר

הנדון: מעלה אבולמוס - אספקת מים

סימוכין:

ע"פ בקשה נכון:

נכון לתאריך זה הוצע שנקבל הקדמה מהאגף - 5-5-54 מ/מ/ש"מ, שבוכלא ונסא לעבודה ק:

- 1) הונחה - קווים למבנה להכנה
- 2) קו הנושאים, לאשר את ההסדר.
- 3) התייבוק הקדום לנושאים מעלה אבולמוס.

מכונן קווים !!

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
לשכת נציב המים

כ' בשבט התשנ"ז
28 בינואר 1997
50/97

לכבוד
מר שמואל עמיר
מנהל מחלקת אחזקה
עיריית מעלה אדומים
פקס - 02-5357015

שלום רב,

חנדון: אספקת מים למעלה אדומים

אספקת המים למעלה אדומים אכן נידונה בדיון אצל נציב המים ב - 18 ינואר 96.

גדליה כהן, הממונה על אגף פיתוח מטפל בנושא והוא הכתובת לענין תגבור אספקת המים למעלה אדומים.

גדליה נמצא במספר טלפון 03-6924280 ובטוחני כי יסייע ככל שניתן.

ב ב ר כ ה,

דורי יונגמן
עוזר נציב המים

העתק: מר בן מאיר, נציב המים.
גדליה כהן.

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
לשכת נציב המים

כ"ו בטבת תשנ"ז
5 בינואר 1997
20386

הנדון: מעלה אדומים - פיתוח מקורות מים חדשים

מזרחית למעלה אדומים קיים מקור מים, שחינו שדה מצפה יריחו, שקיימים בו כיום 3 קידוחי הפקה פעילים.

לפי הערכת הידרולוגים ניתן להפיק בשדה הנ"ל כ-15-10 מלמ"ק/שנה, כאשר כיום מופקים בו כ-3.0-4.0 מלמ"ק בלבד.

פיתוח השדה נעצר בזמנו עקב החלטות פוליטיות, שהועידו את האקוויפר המזרחי לפיתוח עתידי לפלשתינאים.

לכן כל פיתוח נוסף מחייב התערבות פוליטית ותיאום עם הועדה המשותפת.

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

י"ד בטבת תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
מ.ת. 1-89
מס' פקס 5352120
רהע 201

מניין עיריית מעלה אדומים

לכבוד
גב' שרה אלמן
מנהלת לשכת השר
המשרד לתשתיות לאומיות
חיים לבנון 26 א'
רמת אביב
תל-אביב

שרה שלום,

להלן הנושאים לפגישה בתאריך 30/12/96:

1. תיכנון מפורט ופריצות דרכים לאתר E1 (שטח הנמצא בין מעלה אדומים לירושלים).
2. תחמ"ש - קידום תכנון חברת החשמל להקמת תחמ"ש מזרחית למישור אדומים וסגירת נושא המקרקעין לפרוייקט.
3. מתע"מ - מרכז תעסוקה ועסקים מזרחי בגבולות השטח העירוני בין מעלה אדומים לעיריית ירושלים, יחידת שטח בגודל של כ-1000 דונם.
הרשאה לתיכנון ופיתוח לחברה הכלכלית למעלה אדומים, בנוהל החקצאה לחברות מפתחות מטעם מינהל מקרקעי ישראל (יועבר פירוט הפרוייקט בהמשך).
4. פיתוח כבישים ראשיים ומנחת הר הצופים - מתן עדיפות לפיתוח הכבישים 1, 45, הטבעת המזרחית כולל מנחת הר הצופים.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

5. פיתוח מקורות מים נוספים - מזרחית למעלה אדומים באזור מצפה יריחו כמקור לאספקת מים לאזור נוש אדומים.

6. סלילת קו רכבת ת"א רבת עמון - (רכבת השלום, דרך ירושלים ומעלה אדומים).

7. קידום תיכנון כביש 80 בקטע כביש יריחו, צומת גילה - בית לחם.

8) אספקת מים למעלה אדומים

בכבוד רב,

ענת רחמים
מנהלת הלשכה

1

11

2

3

4

משרד התשתיות הלאומיות
המינהלה הארצית לביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

26.12.1996
יב-571

688112

ע"פ התלפזז

לכבוד

ג.ג.

הנדון: פיתוח תשתיות ביוב - מ.א. הנלבוע

לבקשתכם מועברת התיחסותנו לפנית מ.א. הנלבוע לנציב המים, בנושא תשתיות ביוב.

1. שיקום מערכות ביוב פנימיות

מנהלת הביוב אינה עוסקת בתחום השיקום, היעד העיקרי הינו פיתוח תשתיות הביוב. שיקום מערכות מתבצע מגביית כספים מהתושבים בתוקף חוק עזר לביוב.

2. פירט ביוב צפון

מנהלת הביוב תעמיד לרשות המועצה האזורית את ההלוואות הדרושות להשלמת הפרויקט, כולל מערכות ההולכה, האיסוף והשלמת מתקן הטיפול והמאגר. המועצה זכאית לתנאי מימון מועדפים כפי שאושרו ע"י הממשלה, בתנאים המועדפים קיימת אפשרות למענק עד ל-50% מעלות הפרויקט. לאחר שהמועצה תעביר למנהלת הביוב את הנתונים הדרושים, יסוכם גובה המענק.

ב ב ר כ ה

✓

רח' ארלחורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232

מועצה אזורית הגלבוע

דאר נע גלבוע 18120
טלפון : 06-533233
פקס : 06-531777



נושאים לדיון בתחומי מינהל מקרקעי ישראל

1. הקפאת פרויקטים ע"י המינהל באמצעות הח.פ.ת.

- א. הקפאת הרחבת ישובי גוש אומן - (ראה דף הסבר מצורף).
- ב. הקפאת תוכנית הרחבת מגורים בקיבוץ בית השיטה (תוכניות להקמת שכונה קהילתית צמודה לקיבוץ).
- ג. הקפאת תכנון אזורי תעסוקה במושבים (ראה דף מצורף).

2. הקפאת פרויקטים ע"י המינהל.

- א. הקפאת הרחבת שכונות מגורים בכפרים הערביים (ראה דף מצורף).
- ב. הקפאת תכנון אזורי תעסוקה בכפרים (ראה דף מצורף).

3. אזור תעסוקה - "חבר".

4. תכנון ישוב חדש ברמת יששכר.

בכוונת המועצה לתכנן ישוב קהילתי חדש ברמת יששכר באזור שבין הישובים רמת צבי, נעורה ותמרה.
המועצה רואה חשיבות רבה בהקמת ישוב קהילתי נוסף בתחומה וזה לאור ההצלחה בהקמת היישוב גן-נר למרגלות הגלבוע, לקליטת זוגות צעירים ועולים חדשים. וע"י כך להגדיל את אוכלוסיית התושבים במועצה.
מבקשים סיוע בתכנון היישוב החדש.

מועצה אזורית הגלבוש

דאר נע גלבוש 18120
טלפון : 06-533233
פקס : 06-531777



נושאים לדיון בתחום הביוב

1. שיקום מערכות הביוב הפנימיות.
בישובים הוותיקים (פרט לכפר יחזקאל) מערכת הביוב הפנימית לפני קריסה כללית. המערכת ישנה ועשויה ברובה מחומרים מתפרקים. קוטרי הצנרת קטנה מידי ואינה מספיקה להובלת כמות השפכים הגדולה. מבקשים סיוע בשיקום המערכות בתוכנית 5 שנתית (2 ישובים בשנה).

2. פרוייקט ביוב הצפון
פרוייקט ביוב צפון מתוכנן לנקז את הביוב של 5 ישובים: מולדת, טייבה, נעורה, תמרה, רמת צבי.
המערכת כוללת מאגר גדול אשר הקמתו מסתיימת בימים אלו, ומערכת הובלה של מי הביוב מהישובים אל המאגר.
עלות כוללת 22 מיליון ש"ח.
המועצה מבקשת סיוע תקציבי ממשרד התשתיות (פרוייקט הביוב הארצי) להנחת קווי ההולכה מהישובים אל המאגר.

3. נחל חרוד.
בעקבות ההסכמים עם הירדנים בתחום המים המוזרמים לנהר הירדן, יש צורך דחוף לנקות את נחל חרוד מהשפכים הזורמים אליו מישובי המועצה ומפעליה. רמת הטיפול הנוכחית של הישובים בשפכים הזורמים לנחל חרוד איננה מספיקה.
אי לכך יש להקים מתקן חדש אשר יטפל במי הביוב לפני הזרמתו לתוך נהר הירדן.
עלות הפרוייקט כ- 6.0 מיליון ש"ח.

אנו מבקשים סיוע ממשרד התשתיות לקבלת מענק להקמת פרוייקט לאומי חיוני זה.

מועצה אזורית הגלבוע

דאָר נע גלבווע 18120
טלפון : 06-533233
פקס : 06-531777



יום א' 10.12
15:00

תוכן התיק

<u>עמוד</u>	<u>נושאים לדיון</u>
1	אנרגיה/חשמל
2	מע"צ - כבישים
3	מערכות ביוב
4	מינהל מקרקעי ישראל
5-7	2. תמצית תוכנית הפיתוח הכלכלי
8	3. הרחבת ישובי אומן
9	4. הרחבת ישובים בתחום המועצה
10	5. הרחבות מגורים בכפרים
11	6. פרויקט הרחבת קיבוצים
12	7. אזורי תעסוקה
13-15	8. הגלבווע - אזור תיירות (פרוייקטים משולבים עם מ.מ.)
	9. <u>נספחים</u> (צרוף מסמכים)

- נספח 1. הקפאת פרויקט הרחבת מושבי אומן
- נספח 2. סיום פעילות חברת "עדיאל" במגזר הערבי.
- נספח 3. הקפאת עבודות מ.מ.י עבור ח.פ.ת (הרחבת בית השיטה).
- נספח 4. הרחבת בית השיטה - הקפאה תקציבית
- נספח 5. מכתב למינהל מקרקעי ישראל.

תק פלישר
16 הסי

מוע

מועצה אזורית הגלבוע

ד א ר נ ע ג ל ב ו ע 1 8 1 2 0
טלפון : 06-533233
פקס : 06-531777



נושאים לדיון בתחומי אנרגיה/חשמל.

1. קיימת בעיה קשה הנמשכת מספר רב של שנים, בעיקר בקיבוצים בהם הורחבה התעשייה והוקמו מפעלים חדשים. צריכת החשמל המשקית גדלה ויש צורך לחזק את הרשת הקיימת ולהגדיל החיבורים. עלות משוערת 6.0 מיליון ש"ח.
2. רשת החשמל בישובים הותיקים במועצה הינה רשת עילית מיושנת (70 - 50 שנה). ברוב המשקים קיימת תוכנית לרשת חשמל חדשה תת קרקעית אך מחוסר תקציב הנושא אינו מתבצע.
3. במעיין חרוד קיים שטח המיועד להיפודרום למרוצי סוסים. מבחינה סטטוטורית התב"ע מאושרת. כמו כן, הוכר המקום כמיזם תיירותי לפיתוח ע"י מ.מ.י. ומשרד התיירות. בתוך האתר עובר קו מתח גבוה (עילי) מכוון דרום לצפון המפריע בהקמת ההיפודרום. מבקשים סיוע בהכנסת קו זה לקרקע כדי להמשיך בפיתוח האתר.
4. חיבור כתף שאול שבגלבוע לרשת החשמל הארצית. קיימות תוכניות פיתוח תיירותי לאתר כתף שאול. במהלך '95, חובר האתר לרשת המים. מבקשים שחברת החשמל תחבר את האתר לרשת החשמל.

מועצה אזורית הגלבוע

ד א ר נ ע ג ל ב ו ע 1 8 1 2 0
: 1970 06-533233
: 95 06-531777



נושאים לדיון בתחום מע"צ - כבישים

1. אחזקה ושיקום כבישים ביישובים הוותיקים.
לאור מצבם הכלכלי הקשה של מרבית מהיישובים הוותיקים במועצה (קיבוצים ומושבים), אין ביכולתם לתחזק ולשקם את הכבישים והמדרכות הפנימיות. מצבם של הכבישים הפנימיים קשה ביותר. סה"כ במועצה כ- 52 ק"מ כבישים פנימיים. מבקשים סיוע לשנת '96 לשיקום כ- 10 ק"מ ביישובים הוותיקים.
2. כביש נוף "הגלבוע".
כביש לאורכו של הר הגלבוע מצומת יזרעאל ליישוב מעלה גלבוע (12 ק"מ) הכביש אינו בטיפול מע"צ.
בכביש זה נעים לפי סקר רב שנתי כ- 375,000 מכוניות במשך השנה. הכביש צר ביותר ומהווה סכנה בטיחותית לגוסעים בו.
כמו כן, כביש זה הינו ביטחוני ומהווה ציר תנועה לכוחות הבטחון השוטף ליישובים על הר הגלבוע.
למועצה אין יכולת לתחזק כביש זה.
בקשותינו שמע"צ ישקם וירחיב הכביש.
3. כביש מולדת - כוכב הירדן.
הכביש שאורכו 10 ק"מ נסלל בשנות ה-60 כדרך ביטחון לחקלאי האזור. עם השנים הפך כביש זה לכביש המחבר את עמק חרוד עם האתר ההיסטורי כוכב הירדן. הכביש כיום משובש ביותר ואינו מתוחזק על ידי שום גורם. מבקשים לשקם הכביש.

11

11

משרד התשתיות
הלאומיות

משרד התשתיות הלאומיות
המינהלה הארצית למים וביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

טופס שידור פקסמיליה

פקס: 03-6924232

תאריך: 10/2/97

אל: ס' ג' - נצובא הא"מ

מאת: י/א/א

מס' פקס הנמער:

מס' פקס השולח:

מס' דפים כולל דף זה:

בנושא: הכנתו של ענף ברוך תליר בניו
התכנת האילוף הארצי - ע"כ - ע"כ תליר

הערות: תוארה ילבה עם הו"ע'ים בבר

תאריך: 10/2/97

ב ב ר כ ה

רח' ארלוזורוב 111, תד. 11170, ת"א 61111
טלמונים: 6924229 6916761/63 6918671/73
טופס I

YIGAL ARNON & CO.
ADVOCATES AND NOTARY

יגאל ארנון ושות'
משרד עורכי דין ונוטריון

YIGAL ARNON
DROR VIGDOR
KAVU KOOK
PAUL H. BARRIS
NIRA KURUTZKY
ANITALA MESSIU
AMNON LORCH
ERAN ILAN
MAGAL SHMUELI
DAN BEN-DROR
BARRY LEVENTEIN
DAVID SCHLAFER
CHAGIT RAVIV
ORNA SASSON
ARAP SHAHAM
CHEN LITVAT
MORDEHAJ BAJICZ
BENJAMIN HOREF
SHIRI SHAHAM
BARAK TAL
DORON TAMIR
DANIEL ABBANIEL
LEA PASSERMAN
NOA MASSIN
DAVID OSBORNE
ERIC SHERBY
GIL OREN
VERED EITANI
YITZHAK YAARI
EZRA BARRIS
MICHAEL SAGMON
KIMI TREGURK
NADAV RICHOR
RAFI ETTINGER
EVAL SHENHAV
DIKLA DRORI
ORLY TSIONI
MARK KARS
ARAP EYLON

JERUSALEM
31 HILLEL STREET
ZIP CODE: 94521
P.O. BOX: 89
ZIP CODE: 91000
TELEPHONE: 6239239
FACSIMILE: 6257333
e-mail: arnonjr@arnon.co.il

TEL-AVIV
3 DANIEL FRISCH ST.
P.O. BOX: 33777
ZIP CODE: 64731
TRIPPHONE: 6926862
FACSIMILE: 6994770
TELEX: 301171
e-mail: arnonta@arnon.co.il

ירושלים
רחוב הלל 31
מיקוד: 94521
ת.ד.אר: 89
מיקוד: 91000
טלפון: 6239239
פקסימיליה: 6257333

תל-אביב
רחוב דניאל פריש 3
מיקוד: 64731
ת.ד.אר: 33777
מיקוד: 61337
טלפון: 6926862
פקסימיליה: 6994770
טלפקס: 301171

יגאל ארנון
דרור ויגדור
רמי קוק
פול בריס
נירה קורוצקי
ענתיה מסיח
אמנון לורח
ערן אילן
מגל שמעלקי
דן בן-דרור
בארי לבנעלד
דוד שחפירא
חגית רבלי
אורנה ססון
ארפ שחם
חן לבנת
מרדכי כייץ
בנימין חורף
שרי שחם
ברק טל
דורון תמיר
דניאל אברניאל
ליא פסרמן
נועה מסין
דוד אסבורן
אריק שרבי
גיל אורן
ח'ד איוני
ערק יטרי
עזרה בריס
מיכל סגמון-סרן
קים טריגר
נדב שרוד
רפי אטינגר
אילן שחם
דקלה דרורי
אחילי ציוני
מארק קרס
ארפ אילון

JERUSALEM 31/1/97 ירושלים

Please quote 3510 סימוכין

לכבוד
מר מאיר בן מאיר נציב המים
עוזר השר לתשתיות הלאומיות למשק המים ולמשאבי טבע
רחוב הארבעה 20
הקרניה תל-אביב

א.נ.

הנדון: החלטות המינהלה הארצית לביווב - ועיכוב בתשלומים

בשם מרשתנו, יודפת מהנדסים (1994) בע"מ, הגנו לפנות אליך באמור להלן:

1. מרשתנו היא חברה העוסקת בתחום ההנדסה האורחית הסביבתית והחקלאית ככלל ובפרויקטים תכנוניים-ניהוליים בנושא הביווב בפרט.
2. בתוקף תפקידך הסטטוטורי הינך משמש בין היתר, כממונה על המינהלה הארצית לביווב - היחידה לקידום פרויקטים (להלן: "המינהלה") אשר תפקידה הוא בין היתר:
 - א. ייוום, התוויה, אירגון וניהול פרויקטים ארציים, אזוריים ומקומיים בתחום הביווב.
 - ב. תקצוב פרויקטים כאמור ואישור התשלומים בניין תכנון, ניהול וביצוע עבודות.

YIGAL ARNON & CO.

2

יגאל ארנון ושות'

- ג. אחריות ומעורבות בתיאומים בין פרויקטים (מקומיים או אזוריים).
3. למותר לציין, כי כגודל האחריות והסמכות הניתנת למינהלה כך גם ההשפעה שיש להחלטותיה על משק הבנייה בכלל משק המים בכלל ועל החברות המתכננות והמנהלות פרויקטים, כדוגמת מרשתנו, בפרט.
4. בוודאי לא תהיה כל מחלוקת כי החלטות המינהלה - בכל תחומי פעילותה - צריכות וחייבות להתקבל על פי אמות מידה וקריטריונים שיוויוניים כבכל מוסד ציבורי הפועל על פי דין והנתון לביקורת בתי המשפט האזרחיים ובני"צ.
5. מרשתנו מבקשת להביא לידיעתך כי החלטות המינהלה בכל מה שנוגע למרשתנו אינן עולות, לדעתה, בקנה אחד עם הסטאנדרט המקצועי ואמות המידה הציבוריות להן היא מחוייבת.
6. מרשתנו מאמינה ומקווה כי האמור במכתבה זה יפול על אוזניים קשובות המעוניינות באמת ובתמים להביא לשיפור מידי וחד משמעי בכל אותם פגמים ותקלות בתיפקוד המינהלה.
7. למען הסדר הטוב יובאו בפניך בקיצור רב חלק מטענות מרשתנו כלפי המינהלה. מרשתנו נכונה לחוסיף ולפרט, בעל פה או בכתב, ובפני כל פורום שתחליט עליו את מכלול טענותיה.
- מכתבנו יחולק למען בהירות הדברים לשני חלקים. החלק הראשון יתייחס לעניינים הנובעים מדרך קבלת החלטות (או "אי קבלת החלטות") במינהלה ואילו החלק השני יתייחס פרטנית לתשלומים שטרם שולמו למרשתנו הגם שחלף זה מכבר המועד האחרון לתשלומם.

חלק ראשון - טענות בנוגע לדרך קבלת החלטות במינהלה

8. ככל הידוע למרשתנו ועל פי התרשמותה החד משמעית, בכל הקשור לפרויקטים שבטיפול המינהלה אינה מקדמת בפועל פרויקטים אלו במהלך השנים האחרונות למרות סיכומים עם מרשתנו ובעיקר לקוחות בטיפול מרשתנו (רשויות).
- מצב כזה יוצר, מטבע הדברים, תחושה קשה של חוסר עיקביות בקבלת החלטות. "חוסר עיקביות" מביא בהכרח (לעיתים במודע ולעיתים שלא במודע) להחלטות שרירותיות ובלתי סבירות באופן קיצוני.
- על מרשתנו מוטלות משימות, באופן פומבי ותוך גיבוי בכתב - ראה מכתב בנושא בית נטופה מתאריך 16.5.95 סעיפים 1, 2, 3, 6 או מכתב בנושא עכו והמערכת האזורית מתאריך 8.5.95 סעיפים 2, 3, 4, 5 (רצ"ב).
- אופציות מקצועיות שונות, המועלות ע"י מרשתנו, בשמה או בשם לקוחותיה, נדחות כלאחר יד, במקרים רבים ואינן זוכות, לכל התייחסות רצינית. על מרשתנו מוטלת החובה והזכות לפנות בשם לקוחותיה במטרה לקדם נושאים ופרויקטים ברמה המקצועית או הארגונית אך למרבה הצער יועדר ההתייחסות להצעותיה פוגע באופן מהותי בצדדים המקצועיים, התקציביים והאחרים של הפרויקטים מעבר, כמובן, לפגיעה המקצועית במרשתנו ובלקוחותיה.

לדוגמה:

- (1) הצעה לאחוד מתקנים כרמיאל-עכו, נספח מכון אנני הכנית מכון לטיפול השפכים עירוניים קוסוי - פברואר 94.
- (2) הצעה לאחוד קו תמכת כרמיאל-ים, עם קו יעודמי קולחים מתקן טיפול עכו-ים (לפני למעלה מישנה).

לטענת מרשתנו, התייחסות ראוויה מצד המינהלה, היתה מביאה לקבלת החלטות נכונות ושקולות יותר, למשל, בדבר ניהול אמצעי מניעת גורמי זיהום אגניים, וכפועל יוצא מכך - לחתימתם של הסכמים מתאימים בין רשויות זה מכבר.

הואיל ולעיתים המציאות חזקה מכל עיכוב בירוקרטי, ניתן לומר כי לעיתים מתגבשים ההסכמים הנכונים והראויים (כפי שהמליצה מרשתנו) אך זאת לא לפני שנגרמו נזקים רבים עקב העיכובים הבלתי נחוצים. כדוגמא להסכם שכזה נציין את הסכם מטה אשר - עכו ההולך ומתגבש לפי אותם שלבי ביצוע עצמם שהוצעו ע"י מרשתנו לפני למעלה משנה נדחו ע"י המינהלה או ומקובלים כיום.

יובהר כי מרשתנו סבורה שחובת המינהלה לקבל החלטות המכריעות בין גישות מקצועיות שונות, ככל שקיימות כאלה. עם זאת, תמוה מדוע המינהלה דוחה תוכניות של מרשתנו או מקדמת תכניות שמקורן איננו מרשתנו, ללא דיון רציני, ללא השתתפות מרשתנו ובלא שהנורמים המעורבים והאחראיים יוכלו לומר את דברם. בהיות המינהלה, לעיתים, בתפקיד "מעין שיפוטי" ראוי שיבוצע ע"י המינהלה, שימוע אובייקטיבי של טענות מקצועיות, אימות נתונים, וכו'.

יש לציין כי ככל שהדבר נוגע למרשתנו, ולעניות דעתה, לא מתבצעים כל הליך של הכרעה או דיון עובדה הנותנת למרשתנו הרגשה, שיתכן וענייניה מוכרעים מראש ולרעתה.

זו אף זו, קיימת אצל מרשתנו תחושה קשה שההלטות בנושאים הנוגעים בין היתר בבחירת בעלי מקצוע מתקבלות שלא על פי שיקולים מינהליים ענייניים. עצם קיומה של תחושה אפליה בחליך הבחירה של אנשי מקצוע חייבת להדליק אצלכם "נורה אדומה" שהרי בחירה לקוייה של איש מקצוע - מעבר לפגיעה האנושה בגורם שבו היה צריך לבחור - משמעותה לא פעם גם עבודה לקוייה או עבודה בלתי יעילה ועל כן: פגיעה בציבור הרחב.

9. מרשתנו אינה יכולה להשלים עם בחירת בעלי מקצוע ללא שנבחנו אמות מידה ראויות ומקובלות שכן בדרך זו נודע באחת מטה לחמה ונפגעת זכותה הבסיסית ביותר לעסוק בכל אותם תחומים בהם התמחתה. למותר לציין כי בחירת בעלי מקצוע ללא אמות מידה משמעותה אינה אלא אפליה.

לא נראה למרשתנו ראוי, שהמינהלה תוכל "להנחות" רשויות לעבוד בניגוד לרצונן עם גורמים מקצועיים, שלא זוכים לאמונן ללא בסיס מוצק ומבוסס לעמדה כזו.

יש בידי מרשתנו דוגמאות רבות למקרים בהם המינהלה גרמה במישרין או בעקיפין למניעת העברת עבודות למרשתנו כולל הפסקה של יחסי עבודה עם עיריית כרמיאל בשנת 93 תוך פגיעה בתכניות מיכרו שאושרו ע"י כל הרשויות ואף תוקצבו. מרשתנו סבורה כי המינהלה הפעילה בהמשך לחצים על מספר גורמים בכדי להשפיע עליהם להימנע מלהתקשר עם מרשתנו ובין היתר הופעלו לחצים על:

1. מועצה מקומית בית שאן - על מנת למנוע החלפת תנ"מ מהנדסים ביוזמת מהנדסים כיועצי ביוב של העיר.
2. מועצה אזורית בקעת בית שאן - כדי למנוע ההלטתה להעסיק את יודפת מהנדסים, תוך תאום מלא עם מ.מ. בית שאן.
3. עיריית עכו - למנוע העסקת יודפת מהנדסים כעורך תכנית לעידכון חוקי העיר לביוב, תוך תאום עם מ.מ. מטה אשר.

וכן למנוע הכרה ביוזמת מהנדסים כיועץ ביוב של העיר עכו.

4. מ.מ. ביר אל מרסור בבית נטופה - למנוע העסקת יודפת מהנדסים כיועץ ומנהל פרויקט בית נטופה והטיל העבודה ללא תאום עם הרשויות השותפות על משרד ניהול פרויקטים.

5. לחץ עקיף על חברת רותם פיתוח ובנין (1990) בע"מ - הזוכה במכרז הבינלאומי להקמת מתקן חדרה, במטרה למנוע העסקת יודפת מהנדסים כנציגי Severn Trent Water בישראל בין ספטמבר 94 ופברואר 95 ולמנוע מעורבות יודפת מהנדסים בפרוייקט.

לבלבול הקשור במקרה ~~אחרון~~ ^{היא} יש להוסיף גם את העובדה שבמקביל הוטלה משימת הניהול גם על החברה הכלכלית למשגב. מצב זה אינו נורם להגברת האמינות בין השותפים לפרוייקט והפרוייקט לפיכך "מוקפא", לכאורה בשל היסוסי הרשויות שמקורן לדעת מרשתנו, בצעדי המינהלה.

על פי הידוע למרשתנו, המינהלה אינה מקבלת ההחלטות למתן עדיפות לפרוייקטים על סמך קריטריונים ברורים ויודעים (הניתנים לביקורת ולהערכה חיצונית).

החלטות המינהלה בתחומים אלה אינן הולטות טכניות או פורמאליות. כל החלטה המתקבלת במינהלה בשאלה מהו "פרוייקט מועדף" שראוי לקדמו, או פרויקט שראוי להקפידו יש לה בראש וראשונה השפעה דראמטית על גורלן המקצועי והכלכלי של החברות הפועלות בתחום וזאת, כמובן, מעבר למשמעות הציבורית והכלל-ארצית של כל החלטה כזו על הציבור הרחב.

אין תימה איפוא כי בהעדר קריטריונים ברורים, החלטות שונות של המינהלה שנתקבלו בזמנים שונים העלו חששות לשימוש בשיקולים שאינם ממין הענין ונראו כענייני אנשי מקצוע כבלתי סבירות, בלתי מקצועיות ונגועות בפגמים מינהליים נוספים.

לא אחת, קיבלה המינהלה החלטות הדוחות (או מתעלמות) משיקולן או רצונן של הרשויות המקומיות (שבתחומן אמורים להתבצע פרויקטים) בדבר זהות הגורם המתכנן או המבצע.

מרשתנו מוכנה לצורך הדיון לקבל גישת האומרת כי לעיתים רצוי (וראוי) שדווקא הרשות הארצית האובייקטיבית לכאורה, היא שתכריע בהחלטות אפילו כשהן נוגעות לעניינים מקומיים. עם זאת ברור כי מצופה מאותה רשות ארצית שהחלטותיה תתקבלנה על פי שיקולים עניינים, הניתנים לביקורת חיצונית והעומדים במבחן הסבירות.

עד כה, ההחלטות שנתקבלו בניגוד לעמדת הרשות המקומית לא נומקו ולא הוסברו ובוודאי לא יהיה חולק כי החלטות המתקבלות בהיחבא או ללא הנמקה פומבית (וללא פרוטוקולים בהם ניתן לעיין) מעלות תמיד חשש כבד לאפקטיביות או למניעים שאינם ממין הענין.

חלק שני - עיכוב תשלומים ופגמים בנושאים הע"יורים בתשלומים

10. לא יכולה להיות הצדקה לעיכובים ממושכים - עד כדי חודשים רבים ולמעלה מזה - במתן אישורי תשלום בנין ביצוע הפעולות הניהוליות והנדסיות בפרוייקטים.

מתברר כי גם בנושאים הכספיים באים לכאורה לידי ביטוי אותם הפגמים אליהם התייחסנו קודם לכן והם: העדר קריטריונים ברורים, מוסכמים ופומביים המובילים לביצוע או הימנעות מביצוע, פעולות באופן בלתי סביר.

11. האמור לעיל הביא אף למצב שבשנים אחרונות התעלמה המינהלה מתביעות כספיות רבות של מרשתנו בין שאלו היו קשורות לטכר טרחתה בתכנון וניהול פרויקטים ובין שאלו שהיו קשורות לתשלום הוצאות שהוצאו בפועל.

12. תביעותיה הכספיות של מרשתנו, הוגשו זה מכבר לאישור למינהלה אך בלא כל הסבר או הצדקה "זכו" להתעלמות או לסחבת. תביעות אלה הינן בסכומים משמעותיים ביותר מבחינת מרשתנו. 17 התשלומים אשר חלקם הגדול נדרש למעלה משנתיים ימים עולה על - 1,350,000 ש"ח.

מבלי להיכנס בשלב זה לפרטים יצויין כי הסך הנ"ל נדרש בין היתר בגין עבודות שבוצעו בפרוייקטים הבאים:

- (1) תשלום בגין יעוץ תכנון תכנית אזורית באתר כפר מסריק.
- (2) תשלום בגין ניהול התכנון של המכון לטיפול המרכזי שפכים עכו - אתר כפר מסריק.
- (3) יעוץ למטה אשר - פרויקט נהריה.
- (4) תשלום בגין תכנון תכנית חרום מתקן אזורי קוקוי (כפר מסריק).
- (5) החזר הוצאות בגין תכנון מכון הטיפול המרכזי לשפכים עכו (כפר מסריק).
- (6) תשלום בגין ניהול ותכנון של פרויקט בית נטופה.

יודגש כי הדרישה הכספית כלעיל הינה עבור פרויקטים שבוצעו על ידי מרשתנו.

13. העיכוב בתשלומים בהיקף ולמשך הזמן המוזכרים לעיל גורם לנזקים כספיים נוספים למרשתנו, הן משום שעליה לשאת בהוצאות מימון בסכומים ניכרים והן משום שעליה לעכב תשלומים לספקים. עיכוב כאמור אף גורם לפגיעה בשמה הטוב של מרשתנו ועלול להרתיע בעלי מקצוע מלעבוד עימא.

לסיכום:

14. מרשתנו עותרת בזה כי תפעל לאלתר לתיקון מיידי של כל אותם פגמים שתוארו לעיל.
15. היות והפגמים שתוארו לעיל משפיעים במישרין על יכולתה של מרשתנו להמשיך ולפעול בענף זה הרי שנדרשת התערבותך המיידית והנחרצת לתיקון הפגמים שפורטו לעיל ובין היתר:
 - א. קביעת קריטריונים לקידום או לזקפת פרויקטים.
 - ב. הפסקת התערבות והפעלת יוזם ישיר ועקיף שאינו ראוי על רשויות או גורמים פרטיים (לקוחות מרשתנו ופועל ולי וחיות בפוטנציה, בענין הבחירה להעסקת מרשתנו. (מצ"ב מכתב עו"ד ליבוביץ בנושא יעוץ י.ג.מ. בית שאן).
 - ג. הפסקת כל עיכוב בתשלומים או למצער קביעת דרכי הכרעה בכל מחלוקת (אם קיימת כזו).
16. היות והינך בעל הסמכות וב"ל היכולת להורות על תיקון כל הפגמים הקיימים בתפקוד המינהלה הרי שגם האחריות לבצע את הדורש ביצוע (לאחר שתווכח שעמדת מרשתנו אכן עולה בקנה אחד עם המציאות) מוטלת על כתפך.

מרשתנו מוכנה לרגיש כל סיוע במסירת פרטים ותוגנים נוספים ככל שיידרש, בין בכתב ובין בעל פה.

וובהר, כי מרשתנו אינה יכולה עוד להסניף עכ המצב הנוכחי וככל שלא יוחל בתהליך של שיפור ותיקון הליקויים בתוך זמן קצר לא יהיה כל מנוס מאשר לפנות לערכאות המשפטיות המוסמכות.

מרשתנו מצפה ומקווה לקבל התייחסותך העניינית בהקדם האפשרי.

דורון תמיר, עו"ד
מכתב רב

מזכר

אל:

מאת:

תעוד:

סימון:

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

תאריך:

תיק מס:

13/1/97

ויאזק

אלה
סגל

לא קיבלתי אישור

הנחה וכן נשלח

(נחת המכתב קצת מאוחר)

11/3/97

סגל

2

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות

לשכת המנכ"ל

טל: 02-5316100
פקס: 02-5375473

תאריך: 16/10/06

אל: סיק' -

מאת: לשכת המנכ"ל

הנדון: הוצאת אוזן אליוף בהמשך לשיחתנו

האלבון - אה"מ

בשל חילוף מעטור האש הנשלח, ננדה לכם

ב"מ ת"כ"ו בתק"מ

מספר דפים כולל דף זה: 3

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך
8.1.96

י.ב.

מאת:

תיק מס'

א.א.ר

הנדון:

סימוכין:

א) גולדמן כהן 338

לקנין בית שאן

1) הורחבה כחלק מההסכם
על היחידות

2) סה"כ א' אי' הולדת
לקבל ~~א~~ אלו



משרד התשתיות הלאומיות
לשכת המנהל הכללי

י"ג טבת, תשנ"ז
23 דצמבר, 1996

לכבוד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מע"צ
מנהל נציבות המיס
מנהל מינהלת הביוב
מנהל מינהל החשמל

שלום רב,

הנדון: דיווח בעניין הטיפול בדימונה ובית שאן

החלטת הממשלה מסי 638 מיום 18.10.96, קבעה על טיפול נקודתי בערי הפיתוח.

מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות, מר גיורא רוס, מבקש לקבל בהקדם דיווח מפורט על פעולות שנקטו והצעדים המתוכננים בעתיד, לגבי הישובים דימונה ובית שאן.

בכבוד רב,

מזל נחמה
מנהלת הלשכה

לוט: החלטת הממשלה

c:\w6doc\yt0251.doc



מזכירות הממשלה

א' בטבת התשנ"ז
11 בדצמבר 1996

אל: מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מנכ"ל משרד החינוך, התרבות והספורט
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר
מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות ✓

א.נ.

הנדון: דיווח בענין הטיפול בדימונה ובית שאן

צוות שרים לקידום ערי ואיזורי הפיתוח בראשות סגן ראש הממשלה
ושר החוץ מר דוד לוי החליט בישיבתו מיום 10.12.96, כדלקמו:

"מ ח כ י ט י ס, בהמשך להחלטה מס. 638 של הממשלה מיום 18.10.96
בענין הטיפול הנקודתי בערי פיתוח, לפנות למשרדי הממשלה השונים
הנוגעים לענין, בבקשה להעביר דיווח מפורט, כל אחד בתחמו לגבי
הפעולות שננקטו והצעדים המתוכננים בעתיד למתן סיוע מועדף
לישובים דימונה ובית שאן, הנמצאים במצוקה קשה במיוחד בתחומי
הרווחה, התעסוקה, החינוך, השיכון, התעשייה והתשתיות."

נא להעביר הדיווח כמבוקש ישירות למנכ"ל משרד ראש הממשלה -
יו"ר ועדת המנכ"לים לטיפול נקודתי.

ב ב ר כ ה,

שאוּל דנאִי

סגן מזכיר הממשלה

העתק: יו"ר צוות השרים, השר ד. לוי
מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר א. ליברמן

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
לשכת נציב המים

מע קהתמסול

יט בשבט התשנ"ז

23 בינואר 1997

120400

לכבוד
שר התשתיות הלאומיות
מר אריק שרון

הנדון: מ.א. בני שמעון ציון
אצל שר התשתיות הלאומיות ביום 27.1.97

1. רצ"ב מפת המ.א. בני שמעון.
2. בתחום השיפוט של בני שמעון כ - 30 ריכוזי בידואים מאיזור צומת בית-קמה ועד לריכוזים באיזור מושב נבטים.
בני שבטים שונים: אל הוזייל, אל-אסד אבו-עבדון, סנע קציראת, אבו-כף, אבו רקייק, אל אעצאם. אוכלסית הבידואים המונה כ - 8000 נפש ויותר, בפזורה זו.
3. קיימת הצעה ישנה להקים ישוב חקלאי או שכונה חקלאית של בני משפחת אל-זיאדנה רובם מפעלי ציוד חקלאי ומגדלי צאן (למעלה מ - 10,000 ראשי צאן), שתוקם בתחילה בתוך מסגרת מ.א. בני-שמעון, ובעתיד הרחוק תצורף לעיר רהט.
4. רב הריכוזים בתחום המועצה בעלי זיקה לישובים קיימים: רהט, לקיה, ותל-שבע. והצטרפותם לישובים הקיימים מותנית בהמשך פעולתה של "המינהלה לקידום הבידואים" (מו"מ - הסדר קרקעות וטיפול שוטף).
5. באיזור נחל חברון מוצע להקים ישוב בידואי, מזרחית לנחל בחר' אס-בטין, שיקלוט את בני שבט אבו-כף ונספחיו. אוכלוסייה המונה כיום כ - 4000 נפשות.
6. תושבי האיזור הבידואים אינם מקבלים שירותים מן המועצה האיזורית ולדעתי יש לחזק הזיקה בין התושבים הבידואים בחלק מן הריכוזים ובין מוסדות המ.א. בני שמעון. וזאת עד למעבר הבידואים לישובי הקבע.

חיזוק הזיקה - למתן מעט שירותים:

1. חסעת תלמידים.
2. מגרשי משחקים - כדור רגל.
3. חקמת גני ילדים בבתי הבידואים ללא צורך בחקמת מבנים מיוחדים.
4. חסעות למרפאות בעיירות ובב"ש של חולים וקשישים.

בברכה,

דודיק שושני
עוזר השר לתשתיות
לאומיות לענייני הבדואים

העתק:

מאיר בן מאיר
נציבי המים.

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
לשכת נציב המים

ת"ו התש"ס"ז

יב' בשבט התשנ"ז
20 בינואר 1997

התייחסות לשר בנושא: קדומים

פתרון סילוק השפכים מהישוב, ישתלב בפתרון הכוללני להפרדת השפכים מאפיקי הנחל היורדים לשפלה, ואיגומם באתרים מתאימים.

בעתיד הקרוב יתקיים דיון בחשתתפות הקק"ל לאיתור שני מאגרי חלוף, שיחוו מאגרי נסיון ללימוד התועלת מהמאגרים המתוכננים, כמפורט:

1. אפשרות החדרה

2. מניעת שטפונות

3. קייט ונופש.

21176

אלו:

תאריך: 22/12/96

מאת: א. גל

חיק מס:

סג' ארן

הנדון:

סימכון:

מ/אמג יוסף ארנסה

אגף היל

ב - 24/12/96

א. גל
מזכר



המועצה המקומית קדומים

חלוצי החתישנות היהודית - בשומרון

ל"ב סבת, תשנ"ז
22 דצמבר, 1996
מס' - 077

Handwritten notes in Hebrew:
מס' 100
מס' 101
מס' 102
מס' 103
מס' 104
מס' 105
מס' 106
מס' 107
מס' 108
מס' 109
מס' 110
מס' 111
מס' 112
מס' 113
מס' 114
מס' 115
מס' 116
מס' 117
מס' 118
מס' 119
מס' 120
מס' 121
מס' 122
מס' 123
מס' 124
מס' 125
מס' 126
מס' 127
מס' 128
מס' 129
מס' 130
מס' 131
מס' 132
מס' 133
מס' 134
מס' 135
מס' 136
מס' 137
מס' 138
מס' 139
מס' 140
מס' 141
מס' 142
מס' 143
מס' 144
מס' 145
מס' 146
מס' 147
מס' 148
מס' 149
מס' 150
מס' 151
מס' 152
מס' 153
מס' 154
מס' 155
מס' 156
מס' 157
מס' 158
מס' 159
מס' 160
מס' 161
מס' 162
מס' 163
מס' 164
מס' 165
מס' 166
מס' 167
מס' 168
מס' 169
מס' 170
מס' 171
מס' 172
מס' 173
מס' 174
מס' 175
מס' 176
מס' 177
מס' 178
מס' 179
מס' 180
מס' 181
מס' 182
מס' 183
מס' 184
מס' 185
מס' 186
מס' 187
מס' 188
מס' 189
מס' 190
מס' 191
מס' 192
מס' 193
מס' 194
מס' 195
מס' 196
מס' 197
מס' 198
מס' 199
מס' 200

נושאים לדיון עם שר התשונות הלאומיות מר אריאל שרון

א. כבישים

1. כביש אזורי כפר-סבא - שכם: קטע - קרני שומרון - קדומים
 - 1.א. - סלילת קטע "עוקף אל פוגרוק".
 - 1.ב. - שיפור הכביש בתואי הקיים.
2. סלילת כביש מס' 501 מכביש עוקף שכם (כביש חדש, כביש אזורי) לכיוון כוכב יאיר. הכביש מחבר את קדומים-צפון לאדמות קדומים-מערב ולקדומים נ'.
 3. חיבור קדומים-צפון לעוקף שכם-מערב.
 4. עוקף שכם-דרום. חשלמת חכביש לטובת ישובי גב וזהר וחיבורם לאזור תעשייה אזורי קוצ'ין וקדומים.
 5. כביש כניסה ראשי לקדומים וקדום (דרך המים) - 4 מסלולים (יש תוכנית בתוקף).
 6. כביש גישה לגבעת-חמד (ג'בל מוחמד).
 7. כביש גישה למכון הטיהור מקדומים-צפון.
 8. הרחבה ושיפור הכבישים הקיימים (תוכנית מפורטת בעלות של כ- 4 מליון ש"ח).

ב. מים ושפכים

1. פתרון מים לאוכלוסיה של 10,000 נפש (תוך 4-5 שנים).
2. בניית מאגר מי שתיה בגבעת הישיבה.
3. פתרון סילוק שפכים לקדומים-דרום, קדומים-מזרח וכוחות הבטחון בקדום. יש להפריד את סילוק השפכים לשני איזורים:
 - א. קדומים-צפון וגבעת שלם (קיים מתקן סיהור וביזתיד יורחב).
 - ב. קדומים-דרום וקדומים-מזרח + מחנה קדום. (קיים אגן חימצון שאינו עונה על הצרכים).
 4. מאגר ויסות והשהיית שטפונות בקדומים-מערב.

ג. תשתיות ואנרגיה

1. הקמת אזור תעשייה אזורי, ע"ש תת-אלוף אורי ברזון ד"ל (אזור קוצ'ין).
 - 1.א. תכנון.
 - 1.ב. תשונות לראש שטח.
 - 1.ג. אחר הורדתו רוח לניצורח חשמל בגבעת חמד (ג'בל מוחמד).

בכבוד רב,
דניאלה וייס
ראש המועצה

מנען:
מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ב. צמח השומרון
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה
טל. 09-7921-221

מזכירות
טל. 09-7922-070

מברות
טל. 09-7922-071

חינך
טל. 09-7922-074

תכנון ופינוח
טל. 09-7922-072

בטחון
טל. 09-7922-076

תחוקה
טל. 09-7922-075

נקסימילע
טל. 09-7921-169

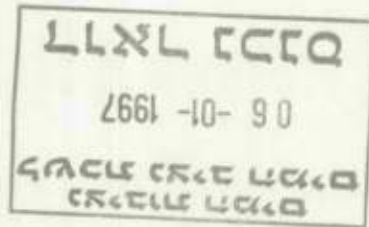
לכבוד מר אריאל שרון



Minister of the Environment

השר לאיכות הסביבה

29 דצמבר, 1996
י"ט טבת, תשנ"ז
מספר: 60182



לכבוד,
מר אריאל שרון
שר התשתיות הלאומיות

שלום רב,

הנדון: טיפול בשפכי יו"ש

הרשות הפלסטינית אינה מכבדת את מחויבותה למנוע זיהום מקורות מים ומפגעים סביבתיים משפכים הנוצרים בתחומה.

שפכים גולמיים זורמים מבית-לחם, חברון, אל-בירה, שכם, גנין וישובים נוספים, ומזהמים באופן חמור מי תהום המשמשים רזרבה אסטרטגית של מי שתיה לתושבי ישראל.

מפאת חשיבות הנושא, יש הכרח כי ישראל תיקח על עצמה את הטיפול בשפכים הנוצרים ע"י הפלסטינים, ותממן את עלות הקמת מכוני הטיפול והפעלתם ע"י קיזוז מהסכומים המועברים לרש"פ.

במקביל, חובה עלינו לדאוג לכך כי גם שפכים מיישובים יהודיים ביו"ש יטופלו כהלכה. בהקשר זה, אני מבקש כי משרדך יתן עדיפות עליונה לזרז הקמתו של מאסף נחל קנה, האמור לשרת שורה של ישובים יהודיים בשומרון (מפה מצ"ב).

יצוין כי, כל עיכוב בהקמת המאסף, לפני פריסה אפשרית חדשה של צה"ל ושינוי בשליטה ישראלית בשטח, עלול להוריד לטמיון את אפשרות הנחתו בגלל עיכובים מהצד הפלסטיני.

לתגובתך הדחופה אודה.

ברכה
רפאל איתן

העתק: מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה
מר מאיר בן מאיר, נציב המים



B

✓ א.ד.ע.ר

לניקוי הכולל הסיווג
✓ ופ

משרד החקלאות ופתוח הכפר/נציבות המים
אגף בכיר לשמור קרקע וניקוז
ת.ד. 7011, הקריה תל-אביב 61070
טל 03-6971814 פקס 03-6971857

16 בינואר, 1997
רנ/ערבה/ת

אל: מאיר בן מאיר - נציב המים

הנדון: הטעת תעלת ניקוז (תעלת הקינט) מזרחה
סמוכין: פניית עיריית אילת לשר התשתיות

תעלת הניקוז שבנדון היתה באחריותה וטיפוליה של רשות ניקוז חבל
אילות. מבחינת הניקוז היא ממלאת את תפקידה ללא דופי ואין כל
צורך לטפל בה טיפול חריג, מעבר לטיפולי התחזוקה השנתיים אותם
היא מקבלת.

בקשתה של עיריית אילת להזיז את התעלה מזרחה, במקביל ובקרבת הגבול
עם ירדן, נובעת מצרכי הפתוח של אילת. הזזת התעלה תאפשר רכוז
טוחים לפתוח אילת.

אין צורך ניקוזי בהזזת התעלה. יחד עם זאת אין מניעה, מבחינת
רשות הניקוז, לזמן אישור לעיריית אילת להזזת התעלה. כמוכן שכל
פעולה חייבת להעשות על פי חוק הניקוז וממקורותיה הכספיים של
עיריית אילת. אין תקציב הניקוז מסוגל לתמוך במפעלים שענינם אינו
נובע מצרכי הניקוז, אלא מצרכים אחרים.

באם יש צורך בהבהרות נוספות, אתן אותן על פי דרישה.

בברכה
דן/רוזנבלג
מנהל האגף

תקן התעמולה

ננו

משרד החקלאות ופתוח הכפר/נציבות המים
אגף בכיר לשמור קרקע וניקוז
ת.ד. 7011, הקריה תל-אביב 61070
טל 03-6971814 פקס 03-6971857

16 בינואר, 1997
רנ/ערבה/ת

אל: מאיר בן מאיר - נציב המים ✓

הנדון: הסטת תעלת ניקוז (תעלת הקינט) מזרחה
סמוכין: פנית עיריית אילת לשר התשתיות

תעלת הניקוז שבנדון היתה באחריותה וטיפולה של רשות ניקוז חבל
אילות. מבחינת הניקוז היא ממלאת את תפקידה ללא דופי ואין כל
צורך לטפל בה טיפול חריג, מעבר לטיפול התחזוקה השנתיים אותם
היא מקבלת.

בקשתה של עיריית אילת להזיז את התעלה מזרחה, במקביל ובקרבת הגבול
עם ירדן, נובעת מצרכי הפתוח של אילת. הזזת התעלה תאפשר רכוז
שטחים לפתוח אילת.

אין צורך ניקוזי בהזזת התעלה. יחד עם זאת אין מניעה, מבחינת
רשות הניקוז, לתת אישור לעיריית אילת להזזת התעלה. כמובן שכל
פעולה חייבת להעשות על פי חוק הניקוז וממקורותיה הכספיים של
עיריית אילת. אין תקציב הניקוז מסוגל לתמוך במפעלים שעניינם אינו
נובע מצרכי הניקוז, אלא מצרכים אחרים.

באם יש צורך בהבהרות נוספות, אתן אותן על פי דרישה.

בברכה
דן רוזנצבאג
מנהל האגף

נציבות המים
נציב המים
20-01-1997
דואר נכנס



גן הרמה

B

משרד החקלאות ופתוח הכפר/נציבות המים
אגף בכיר לשמור קרקע וניקוז
ת.ד. 7011, הקריה תל-אביב 61070
טל 08-6971814 פקס 03-6971857

16 בינואר, 1997
רנ/ערבה/ת

אל: מאיר בן מאיר - נציב המים ✓

הנדון: הסטת תעלת ניקוז (תעלת הקינט) מזרחה
סמוכין: פנית עיריית אילת לשר התשתיות

תעלת הניקוז שבנדון היתה באחריותה וטיפוליה של רשות ניקוז חבל
אילות. מבחינת הניקוז היא ממלאת את תפקידה ללא דופי ואין כל
צורך לטפל בה טיפול חריג, מעבר לטיפולי התחזוקה השנתיים אותם
היא מקבלת.

בקשתה של עיריית אילת להזיז את התעלה מזרחה, במקביל ובקרבת הגבול
עם ירדן, נובעת מצרכי הפתוח של אילת. הזזת התעלה ותאפשר רכוז
שטחים לפתוח אילת.

אין צורך ניקוזי בהזזת התעלה. יחד עם זאת אין מניעה, מבחינת
רשות הניקוז, לתת אישור לעיריית אילת להזזת התעלה. כמובן שכל
פעולה חייבת להעשות על פי חוק הניקוז וממקורותיה הכספיים של
עיריית אילת. אין תקציב הניקוז מסוגל לתמוך במפעלים שענינם אינו
נובע מצרכי הניקוז, אלא מצרכים אחרים.

באם יש צורך בהבהרות נוספות, אתן אותן על פי דרישה.

בברכה
ד"ר רוזנצבג
מנהל האגף





עיריית אילת

אגף הנדסה

24/12/96

הנ/578/96

ז' בסבת התשנ"ז
17 בדצמבר 1996

1200

1. נפר פיתוח החוף הצפוני

הנושא מורכב מכמה היבטים: תכנון מערך הנגישות לחוף, מערך התשתיות והשלמת פיתוח סביב הלגונה המזרחית.

א. פיתוח מערך הנגישות: עיריית אילת ערכה תכנית מתואמת עם כל הגורמים הרלוונטיים לשיפור מערך הנגישות לחוף הצפוני. כבר כיום עומס התנועה הינו בלתי אפשרי וכל התנועה לכ-6,000 חדרי סלון נשענת על צומת אחת בלבד.

התכנית כוללת: הסדרת תנועה בצומת, הרחבת הדרך במקביל לנדר המזרחית של השדה ופריצת גישה נוספת מצפון לשדה. התכנית צריכה להתבצע מיידית. לא ניתן יהיה לשווק סגרשים נוספים בלגונה המזרחית ללא פתרונות אלו.

ב.1. השלמת מערך התשתיות: עיריית אילת שיפרה את כל מערך התשתיות בעלויות גבוהות מאוד (שיריול סחודש של ק"י ביוב, חנדלת תחנות שאיבה וכי...).

יש לתכנן ולבצע את כל התשתיות הנדרשות לפני שיווק המגרשים.

ג.1. הסמת תעלת הניקוז מזרחה: שיפור ושיפוץ תעלת הניקוז לאורכה הן סביבונה בסיחותית סביבתית ואטמטית. פעולה זו הינה חכרית להמשך פיתוח החוף הצפוני.

ד.1. השלמת הפיתוח סביב הלגונה המזרחית: בכפוף להשלמת נושא הנגישות ותשתיות ניתן לשווק סגרשים בלגונה המזרחית. התכנון צריך להיות כחמאם לעקרונות התכנון של אילת ועל סף הנסיון שהצטבר עד היום. נראה לנו על הסף שהכמות המתוכננת של כ-2500 חדרים הינה גובהה מידי ותיצור עומס בלתי רצוי סביב הלגונה. עקב הפיתוח הצפוי וחקרוב של "בריכות המלח" ניתן לחקטין את מספר החדרים המתוכנן סביב ללגונה המזרחית.

2/..

ת.ד. 14 אילת 88100
P.O.B. 14 EILAT 88100

טל.: 07) 6367111
מרכזיה

עיריית אילת
MUNICIPALITY OF EILAT



עיריית אילת

- 2 -

2. תכנון איזור "בריכות המלח"

- 2.א. שטח נרחב זה של כ-500 דונם מיועד לתכנון כ"פרבר תיירותי" המשלב בתוכו מלונאות, מגורים ופונקציות נילוות. על עיריית אילת להיות שותפה מלאה בתכנון, בבחירת צוות המתכננים בפרוגרמה ובביצוע.
- 2.ב. יש לצמצם את רצועת ההקפאה של 500 מ' לרוחב מניסלי למעבר תשתיות כחלק מהשלמת פיתוח האיזור.

3. תכנון החוף הדרומי

- 3.א. העקרונות לתכנון החוף הדרומי הוגדרו מחדש, הן ע"י התכנון האיזורי והן ע"י תמ"א 31. תכנון החוף הדרומי מסובך מאוד. מחד, הרצון לשמרו כאתר נופי וכשמורות ים ויבשה ומאידך רוב החוף תפוס ע"י נמלים: נמל קצצי"א, נמל חוף הים והנמל האזרחי. הנמלים תופסים את רוב רצועת הים וכמאות דונמים ביבשה.

כדי להצליח לשלב את תכנון החוף הדרומי בתכנון העירוני הכללי יש לצמצם את שטחי הנמלים בעורף ולרכזם לאורך הים. בעיה קשה נוספת הינה דרך החוף הדרומי. דרך זו הינה הציר היחידי לגבול עם מצרים. הדרך עוברת בסמיכות רבה לים, מונעת יכולת פיתוח חופים והחסור ביותר מעבר משאיות, תנועה כבדה ואינסטיבית לגבול שאינה מסתלבת עם פיתוח איזורי תיירות ונופש.

לצורך פתרון בעיה זו יש לפתח את מעבר הגבול בעין נספים ולסלול דרך עוקפת למעבר זה.

- 3.ב. צימצום מחנה חיל הים באופן מידי הכרחי להמשך פיתוח שכונות המגורים של אילת. (שכונת גנים ב').

4. תכנית ניקוז לעיר אילת

עד היום אילת הינה חלק מהרשות הניקוז האיזורית ברם, בעיות העיר אילת שונות באופן מהותי מהאיזורים מצפון לה. עיריית אילת השקיעה מאמץ בהכנת תכנית אב לניקוז העיר. תכנית זו הינה סחוייבת המציאות לאור הבניה האינסטיבית המתמשכת בעיר. התכנית מורכבת מהגנה סביב העיר ומסיפול בתוך העיר.

3/..



עיריית אילת

- 3 -

לאור העלויות הגבוהות של ביצוע התכנון הרשות המקומית לא תוכל להתמודד באופן עצמאי בהוצאות אלו.

5. מעבר גבול.

5.א. יש להעביר את מסוף הגבול עם ירדן צפונה, כך שניתן יהיה לפתח סביבו "מרכז לוגיסטי", המיקום כיום לא יאפשר פיתוח כנדרש ממעבר גבול בעידן השלום ואף יפריע להמשך פיתוח האורכני של העיר.

5.ב. יש להתחיל בתכנון וביצוע מעבר גבול נוסף בעין נספים וכן מערך הנגישות אליו ממעבר הגבול עם ירדן.

6. תכנון קרית הספורט.

תכנית זו נערכת בשיתוף עם המנהל. חלק גדול ממתקני הספורט המבוקשים הינם צורך חיוני לחיי העיר, בגלל אופיה המיוחד ובדידותה חרבה של אילת.

תכנון המתחם באופן כלכלי עצמאי והיה כמעט בלתי אפשרי ועלול לגרום לדחית ביצוע התכנית כולה. יש למצוא פתרונות ליישום התכנית גם ללא האיזון הכלכלי בתחום הקו הכחול.

7. שימוש שכונות ערכה אופיר.

עיריית אילת ערכה תכנית חדשנית לשינוי מהותי בשכונות אלו. לצורך בניה סזדש של השכונות ינתנו אחוזי בניה גבוהים יותר ליוזמים.

התכנית מטוככת ומורכבת ותלויה בשיתוף פעולה של משרד השיכון, משרד הפנים והמנהל.

עיריית אילת תשסח עם המנהל יעמיד נציג קבוע לדיונים בתכנית ולגיבוש העקרונות התכנוניים והכלכליים שלה.

רשמה: אדרי אוסנת פוטס

מהנדסת העיר

התנהלות

משרד החקלאות ופתוח הכפר/נציבות המים
אגף בכיר לשמור קרקע וניקוז
ת.ד. 7011, הקריה תל-אביב 61070
טל 08-6971814 פקס 08-6971857

16 בינואר, 1997
רנ/ערבה/ת

אל: מאיר בן מאיר - נציב המים ✓

הנדון: הסטת תעלת ניקוז (תעלת הקינט) מזרחה
סמוכין: פנית עיריית אילת לשר התשתיות

תעלת הניקוז שבנדון היתה באחריותה וטפולה של רשות ניקוז חבל
אילות. מבחינת הניקוז היא ממלאת את תפקידה ללא דופי ואין כל
צורך לטפל בה טיפול חריג, מעבר לטיפול התחזוקה השנתיים אותם
היא מקבלת.

בקשתה של עיריית אילת להזיז את התעלה מזרחה, במקביל ובקרבת הגבול
עם ירדן, נובעת מצרכי הפתוח של אילת. הזזת התעלה תאפשר רכוז
שטחים לפתוח אילת.

אין צורך ניקוזי בהזזת התעלה. יחד עם זאת אין מניעה, מבחינת
רשות הניקוז, לתת אישור לעיריית אילת להזזת התעלה. כמובן שכל
פעולה חייבת להעשות על פי חוק הניקוז וממקורותיה הכספיים של
עיריית אילת. אין תקציב הניקוז מסוגל לתמוך במפעלים שענינם אינו
נובע מצרכי הניקוז, אלא מצרכים אחרים.

באם יש צורך בהבהרות נוספות, אתן אותן על פי דרישה.

בברכה
דן רוזנצבליג
מנהל האגף



תוך התחשבות

הפיקוח

השר

י"ד טבת תשנ"ז

-1 GS

לכבוד,
נציב המים
מר מאיר בן מאיר

א.נ.,

הגדרון : התייחסות לנושאים לדיון בלשכת השר

1. מושבנות הגליל

1.1 ראש פינה

נושא הפרטת מערכת הביוב האיזורי (נצרת, חצור, ראש פינה) אינו נושא הנדסי אלא ארגוני, שיש למצוא את האפשרויות למימוש.

1.2 יבניאל

שיפור מערכת מי השתיה והעברחה מהאגודה הפרטית למועצה אינו נושא השייך לנציבות.

1.3 מטולה

1.3.1 א.

קידוח חולה 4 נקדה לפני כשנתיים, לאקוויפר האלוביום, (עומק כ- 250 מ'), לאחר מכן בוצעה שאיבת נסיון והומלץ לציידו לספיקה של כ- 120 מ"ש. הציוד הוזמן בחתום, אך המשאכה לא יורדת לקידוח.

לאור הנ"ל, מדובר על הזמנת ציוד חדשה.

למי הערכת לוח הזמנים; ספק כי אם ניתן יהיה להפק מים מהקידוח כבר בקיץ הקרוב.

למי המלצת ההידרולוגים, רק שאיכה רצומה של כשנה, תוך מעקב הידרולוגי (מפלסים ואיכויות), האפשר שיקול לקדיחה נוספת באיזור.

נסיון) כ- 1.7 מל"ש"ח.

-2-

ב. לפני כשנה נקרה באזור קידוח חולה 5 שתוכנן לאקוויפר הקנומן (כ- 700 מ'). במהלך הקדיחה לא הגיעו לקנומן ולאחר דיונים רבים הוחלט לנטוש את האתר.

סה"כ ההשקעות בקידוח כ- 4.0 מלש"ח.

ג. במהלך התכנון לחיבור הספקת המים למטולה התקיימו דיונים רבים ולבסוף הוחלט על קדיחה באזור כמופרט לעיל.

לדעתי פתרון הקדיחה הינו שגוי מיסודו, כאשר הפתרון הנכון הינו תגבור הספקת מים למטולה מהדן המערבי, תוך הפרדת מערכות למי שחיה ולמי חקלאות.

יש להדגיש כי תשתית הצנרת הקיימת, מאפשרת הפרדת מערכות, כאשר מי השתיה יסופקו מקידוחים קיימים ואילו החקלאות תושחת על הדן בסובבן—

לפתרון הנ"ל יתרון הן מבחינת ההשקעות והן בחסכון האנרגטי. הפתרון לא התממש בשל אי יכולת החלטת על עלות המים בין מפעל הדן המערבי לחברת מקורות.

1.3.2 תשלום זיכוי מועצה מקומית מטולה בחברת מקורות ע"ס 100,000 ש"ח.

מצ"כ חומר בנידון.

לדברי גדליה כהן הסיכום עם הסוכנות בשנת 1988 היה שמימון ביצוע הקו יהיה 50% ע"ח הסוכנות והיתרה מתקציב הפיתוח של משק המים.

לאור הנ"ל לדברי גדליה כהן אין הצדקה לתשלום הזיכוי.

1.3.3 כמסגרת פיתוח מטולה תוכנן פרויקט הר צפייה שחינו פרויקט תיירותי.

לצורך הספקת מים לפרויקט, יש לתגבר את ההספקה למטולה, תגבור מערכות שאיבה הולכה ואיגום.

סה"כ ההשקעות הנדרשות כ- 1.5 מלש"ח.

-3-

2. קדומים

- 2.1 מצ"ב חומר המתייחס לתגבור הספקת מים לקדומים.
- 2.2 הישוב אינו נמצא ברשימת הישובים לחתקנת מיכלי חירום (לפי דברי גדליה כהן).
- 2.3 מצ"ב סיכום דיון בנושא סילוק השפכים.
- לחברתי פתרון סילוק השפכים מהישוב, ישלכב כפתרון הכוללני לחפרדת השפכים מאפיקי הנחלים היורדים לשפלה, ואיגומס באחויים מתאימים.
- 2.4 כחתאס להנחיותך יתקיים בעתיד הקרוב דיון, כהשתתפות הקקיל, לאיתור 2 מאגרי חלוץ, שיהוו מאגרי נסיון ללימוד התועלות מהמאגרים המתוכננים כמפורט :

- א. אפשרויות החררה,
 ב. מניעת שטפונות.
 ג. קייט ונופש.

3. אילת

מצ"ב חומר כנירון.

4. בני שמעון

אין נושאי מים.

כברכה

גבי שחם

גנר לונגבו סיוולמ

משרד התשתיות הלאומיות
המינהלה הארצית לביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

9.1.1997
יב-18



לכבוד
גב' סיגלית
לשכת נציב המים

ג.נ.,

הנדון : תשתיות ביוב - נהריה

לבקשתך מועברת התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י עיריית נהריה, במכתבים לשר התשתיות.

1. החלפת קוי אסבסט

מינהלת הביוב עוסקת בפיתוח תשתיות ולא בשיקום והחלפת קוים. יש לממן את החלפת הקוים מכספים שנגבים בתוקף חוק עזר לביוב.

2. הגדלת מענק לבניית מתקן טיפול

בניית מתקן הטיפול בביוב תמומן בהלוואות שהועמדו לרשות עיריית נהריה בתנאים המאושרים ע"י האוצר, ב- 3.5% ל- 20 שנה.

לדעתי אין מקום לשנות את תנאי המימון המאושרים.

ב ב ר כ ה

יהודה בר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

משרד התשתיות הלאומיות
המינהלה הארצית לביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

30.12.1996
יב-577

1/1/97

לכבוד
נב' סיגלית שלף
נציבות המים

ג.ג.,

הכדון: פיתוח תשתיות ביוב - באופקים

לבקשתכם מועברת התיחסותנו לפנית ראש עיריית אופקים לשר התשתיות, בנושא פיתוח תשתיות ביוב.

בללי

מתקן הטיפול בביוב של אופקים נמצא באזור התעשייה, המתקן אינו מותאים בגודלו, אינו עומד בדרישות החוק ומיקומו מעכב את פיתוח אזור התעשייה.

תכנית אזורית

התכנית האזורית כוללת את המרכיבים הבאים:

מתקן אזורי לטיפול בביוב - בשטחי חברת מושבי הנגב.
מאגר קולחים - בשטחי חברת מושבי הנגב.
מערכת איסוף והולכה.

המערכות מתוכננות לשרת את: אופקים וחלק מיישובי מועצה אזורית מרחבים.

עלות המערכת המלאה כ - 35 מליון ש"ח.

התכנית לבנות את המערכת בשלבים:

שלב ראשון - בהיקף של כ-15-18 מליון ש"ח שיכלול את:

מערכת ההולכה מאופקים לאזור המתקן
מתקן טיפול שלב א'
מאגר קולחים

שלב שני - בהיקף של כ-16-17 מליון ש"ח, שבו יבנה מתקן הטיפול המלא.

מצב התכנית

1. נחתם הסכם בין אופקים למושבי הנגב שמייעד קרקע למתקן ולמאגר.
2. הושלם תכנון שלב א', שכולל את מערכות ההולכה, מאגר הקולחים ומתקני טיפול שלב א'. ניתן להתחיל בבניית המערכת בשנת 1997, במידה ועיריית אופקים תתחייב על הלואה בסך 8-10 מליון ש"ח.
3. עבודות העפר למתקן הטיפול ומאגר הקולחים, יבוצעו ע"י קק"ל ובכך תוזל עלות הבניה.

מימון מערכת הביוב - שלב ראשון

משרד המסחר והתעשייה העמיד כ-10 מליון ש"ח.
הלאות מנהלת הביוב כ-8 מליון ש"ח.

לקיחת הלוואה של 8 מליון ש"ח מחייבת:

החזר שנתי של	כ-400 אלף ש"ח.
החזר לבית אב	60 ש"ח/שנה, לפי אוכלוסית 2006 כ-36 אלף נפש.
החזר לנפש	15 ש"ח/שנה, לפי אוכלוסית 2006 כ-36 אלף נפש.
החזר למ"ק מים	כ-5 אגורות

שיקום מערכת פנימית בשכונות ותיקות

מנהלת הביוב עוסקת בפיתוח מערכות ביוב ולא בשיקום.

השיקום יתבצע ע"י הרשות בכספים שיגבו בתוקף חוק עזר לביוב.

333 כה

יחידה 37

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

רח' ארלחורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232



לשכת ראש עיריית אפקים

אפקים 80300 ת.ד. 1 20 4-3-2-923911 07-960270 07-925246 פקס:

סיגל

1.1.98

יום 3

16⁰⁰ ש"ח

קובץ: (למחוז) לשכת 140
י"ס בטבת תשנ"ז
29 בדצמבר 1996

נושאים לדיון עם ד"ר אריה שרון

1. א. מרויסק להעמקת מגני החימצון של אופקים - 24 מלשי"ח.
- ב. מרויסק העלמת קרוי זיוב בשכונות הוותיקות - 9 מלשי"ח.

ביוב

- א. הקמת בריכת מים נוספת - 4 מלשי"ח.
- ב. הקמת מכון שאיבה חדש - 1.5 מלשי"ח.
- ג. המעד ביצוע מבנית רב שנתי.
- ד. העלמת קרוי מים בשכונות הוותיקות - 4 מלשי"ח.

מים

ע"ק/און
אין הקצב

3. א. כביש נוספת גילת - צומת רנו (כביש מס' 241).
- ב. כביש עוקר אופקים - 10 מלשי"ח.
- ג. כביש כניסה לאזור התעשייה החדש - 1.5 מלשי"ח.

כבישים

4. א. קידום נושא הקמת מרכז קניות.
- ב. סיוע בהכנת תוכנית מתאר - 700,000 ש"ח.

מינוח

רשימת מיכת הדמן - ראש העיר

הצפה - אפקים - התחברות
הפתוחה, לכן קולט בלב האו שבע

אופקים
חברים

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
לשכת נציב המים

פיקוח על
התשתיות
הלאומיות

יט בטבת התשנ"ז
29 בדצמבר 1996
מ427/96

אל: מאיר בן מאיר
מאת: שמואל קנטור

הנדון: באר מים של קיבוץ מפלסים

1. הנני מתייחס למכתבו של מרכז משק מפלסים בנדון.
2. חושבני, כי הדרך הנכונה היא להכנס למו"מ עם חב' מקורות, בענין ביצוע קידוח חליפי.
3. קיימים הסדרים בין חב' מקורות ובעלי בארות מלוחות באיזור (קיבוץ עלומים) וניתן לקדם הנושא בכוון דומה לקיים.

בברכה,

שמואל קנטור

MEKOROTH WATER CO. LTD.



מקורות חברת מים בע"מ

DATE 29.12.96 תאריך

FROM ז.ק.נ/א.מ מאת

TO מאגב מן מאגב, ע"י סוללוג אל

FAX N^o מספר פקס

PAGES (including this page) 2 דפים (כולל עמוד זה)

SUBJECT: הנדון: באג מים על קבוצת מכלוסים

1. בני מכלוסים למעגל ימין מכלוס מפק מכלוסים
בגלן, אגב מאגב ר"ב (טיוף 2)

2. חשבוני, בו בפרק פתוחה הוא לבני מכלוס
ע"י מקלוח, במסגרת קבוצת מכלוסים

3. קיומם בטכניקה בין מקלוח אפילו באמצעות מכלוס
באמצעות (קבוצת מכלוסים) איתן אדם פתוחה בגלן בלתי
אקוים

ז.ק.נ/א.מ

מאת: א.י. ו.א

אם לא נתקבלו הדפים, נא הודיעונו מיד

IF YOU DO NOT RECEIVE ALL THE PAGES, PLEASE NOTIFY US

טלפון: 972-3-6230706
 פקס: 972-3-6230867

MODE = MEMORY TRANSMISSION

START=25-DEC 13:21

END=25-DEC 13:22

FILE NO. = 186

NO.	COM	ABBR./NTWK	STATION NAME/ TELEPHONE NO.	PAGES	PRG. NO.	PROGRAM NAME
001	OK	<09>	SHMUEL KANTOR	002/002		

-NEZIVUT HAMA'IM IM -

***** -972 3 6971416 - ***** - 972 3 6971416- *****

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
לשכת נציב המים

תאריך 21.12.96

בתוך

מס' פקס הנמען _____

שם הנמען שמעון קנטור

שם השולח ר"א

מס' עמודים כולל דף זה 2

תנושא:

מצ"ב לפניה של מלחמים מיסיבה אלבי הסר

ב-12.30

אבקש את המימון הבחירה

תודה

ר"א

פקס

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
לשכת נציב המים

תאריך 27.12.96

צ'תו

מס' פקס הנמען

שם הנמען

שם השולח

מס' עמודים כולל דף זה

הנושא:

מזכ"ר פניה של מנהלים אישיים אליו השר

ב-30.12.

אבקש את התייחסות ה**בחינה**

תודה

צ'תו

פקס

- 2 -

4) על פי דרישות התכנון והגדרות הנגזרות מצרכי הבסחון יש להקים גדר הקפית + תאורה וכביש הקפי שיכלול את השכונה החדשה בתוך שטח הקיבוץ. העלות מוערכת בכ-1 מליון ש"ח. אין מקור תקציבי. "גלגול" עלות זו על התושבים החדשים ייקר מאוד את התשתיות ויגרום לקשיים באיכלוס, בנוסף לבעיות הנובעות מריחוק ממרכזי תעסוקה ומחקרבה לגבול רצועת עזה.

2. באר מים

א. למפלסים באר מים (מליחות 900 מג') בתפוקה של כ-450 קוב/שעה. רשיון שאיבה שנתי 300,000 מ³. הבאר קרסה ונסיונות השיקום עלו בתוהו.

עלות שיקום הבאר כ-800,000 ש"ח.

פניותינו למשרד החקלאות ולנציבות המים למימון לא צלחו.

ב. נבחנו אפשרות להעברת זכויות הבאר למקורות.

חלופה זו אפשרות, אבל תהווה שגיאה כלכלית לאורך זמן, שכן מחירי המים יתייקרו והווייתור על אמצעי ייצור זה לא סביר.

ג. פנינו למערכת הבנקאית לקבלת הלואה נתקלה בסירוב חרף העובדה שהפרויקט הינו כלכלי וזאת בגלל מצבו הכללי של הקיבוץ כמשק ליזוי שיש לטפל בחלק ניכר מחובותיו במסגרת הסדר הקיבוצים.

הפתרון הרצוי:

העמדת מקור מימון לצורך השיקום.

3. שטח חקלאי מרושת בין יכני לנתיבות - "שטח מחרקה" 1100 דונם

הבעיה - במסגרת המרת מים שפירים למי שפד"ן הומרו מי החקלאות של מפלסים כאמור.

במועד בצוע ההמרה דובר על תכנית להעברת קו שפד"ן שישרת את מושב יכני וכך את שטחי גבים ומפלסים.

התכנית לא יצאה אל הפועל מסיבות תקציביות והתוצאה - שטח מרושת בחקף של כ-1100 דונם כמעט ואינו ניתן לניצול אינטנסיבי.

אנו מבצעים עיבוד וגידול חלקי תוך כדי בקשה שנתית לנציבות המים לחמרה חוזרת של מי שפד"ן למים שפירים. ייקור המים השפירים וקיצוץ המכסות עושה תכנית זו לבלתי כלכלית וקשה יותר משנה לשנה. מפלסים הינו בעיקרו קבוץ שנשען על הכנסותיו מחקלאות והפגיעה קשה.

הפתרון הרצוי:

פתיחת "הפקק" ובצוע תכנית להעברת מי שפד"ן לאזור זה.

בברכה,

ב. אורן

עמירם זאין

מרכז משק מפלסים

216/17

262

1900

30.12
21
21

ד.ב. ד"ר אשקלון, מיקוד 79160

טלפון 07-304111

פקסימיליה: 07-304234

התאחדות הכללית של העובדים בארץ ישראל
התנועה הקיבוצית המאוחדת ותק"מ

מפלסים

קבוץ "דרור" מאגריקה הלטינית
קבוצת פועלים לחתימת שיחסיית בע"מ

עוסק בחישה למיין טעימ מסי 070007963

9.12.96

לכבוד
השר אריאל שרון
משרד התשתיות

שלום רב,

הנדון: בקבוצת עיקרנות לקראת פגישת בין נציגי קבוץ מפלסים -
עמירם זקין לבין השר אריאל שרון.

1. הקמת שכונה בקבוץ מפלסים על פי החלטת מנהל 737.

א. מצב נוכחי

התכנית עברה אשור ועדה מחוזית לבנין ערים ואשור ולק"ח
ועומדת להפקדה.

ב. בעיות עיקריות

- 1) למפלסים אין משאבים הנדרשים לבצע תכנון תשתיות והתחלת עבודות הפיתוח תוך נטילת סיכונים כלכליים.
- 2) קיים רצון והחלטה לקדם הפרויקט במהלך שנת '97.
- 3) עלות גבוהה יחסית לתשתיות ופיתוח, עקב הצורך לחבר תשתיות ביוב, מים וחשמל לתשתית הקיימת של הקיבוץ - תשתית ישנה ובעייתית.

ג. פתרונות אפשריים/נדרשים:

1) קידום תכנון ופיתוח.

- א. חלופה א' - קידום תכנון ובצוע פתוח תשתיות ע"י מנהל מקרקעי ישראל, על חשבון קבלת התשלומים מהמתישבים בהתאמה למועדי האיכלוס. הערכה תקציבית כ-10.3 מליון ש"ח.
- ב. חלופה ב' - ביצוע כנ"ל ע"י קק"ל.

2) מתן פתרון תקציבי חד פעמי לשכפור תשתיות קיימות. העמסת נטל זה על התושבים החדשים תיקר מאד את העלות למתושב. הערכה תקציבית ראשונית כ-1.5-1 מליון ש"ח.

3) מיון נכון לקבלת תושבים הוא תנאי הכרחי להצלחת תכנית זו שאין לה תקדים ליצירת חברה מעורבת של חברי קיבוץ ותושבים תחת "מטרייה" מוניציפאלית מקומית אחת. יש לנו עניין רב לעודד חברי קיבוץ ובני קיבוץ שעזבו לחזור ולהקים את ביתם בסמוך להוריהם. יש חשיבות רבה ליצירת "חבילת מימון" אטרקטיבית להבטחת מטרה זו: משכנתאות, הלוואת מקום ומענקים מותנים.

- 2 -

4) על פי דרישות התכנון והגדרות הנגזרות מצרכי הבטחון לש להקים גדר הקפית + תאורה וכביש הקפי שיכלול את השכונה החדשה בתוך שטח הקיבוץ. העלות מוערכת בכ-1 מליון ש"ח. אין מקור תקציבי. "גלגול" עלות זו על התושבים החדשים יקרא מאד את התשתיות ויגרום לקשיים באיכלוס, בנוסף לבעיות חנובעות מריחוק ממרכזי תעסוקה ומהקרבה לגבול רצועת עזה.

2. באר מים

א. למפלסים באר מים (מליחות 900 מג') בתפוקה של כ-450 קוב/שעה. רשיון שאיבה שנתי 300,000 מ³. הבאר קרסה ונסיונות השיקום עלו בתוהו. עלות שיקום הבאר כ-800,000 ש"ח. פניותינו למשרד החקלאות ולנציבות המים למימון לא צלחו. ב. נבחנה אפשרות להעברת זכויות הבאר למקורות. הלופה זו אפשרות, אבל תהווה שגיאה כלכלית לאורך זמן, שכן מחירי המים יתייקרו והודיתור על אמצעי ייצור זה לא סביר. ג. פניתנו למערכת הבנקאית לקבלת הלוואה נתקלה בסירוב תרף העובדה שהפרייקט הינו כלכלי וזאת בגלל מצבו הכללי של הקיבוץ כמשק ליזוי שיש לטפל בחלק ניכר מחובותיו במסגרת הסדר הקיבוצים. הפתרון הרצוי: העמדת מקור מימון לצורך השיקום.

3. שטח חקלאי מרושת בגן ככני לנתבנות - "שטח מותרקה" 1100 דונם

הבעיה - במסגרת המרת מים שפירים למי שפד"ן הומרו מי החקלאות של מפלסים כאמור. במועד בצוע ההמרה דובר על תכנית להעברת קו שפד"ן שישרת את מושב יכני וכן את שטחי גבים ומפלסים. התכנית לא יצאה אל הפועל מסיבות תקציביות והתוצאה - שטח מרושת בהיקף של כ-1100 דונם כמעט ואינו ניתן לניצול אינטנסיבי. אנו מבצעים עיבוד וגיזול חלקי תוך כדי בקשה שנתית לנציבות המים להמרה חוזרת של מי שפד"ן למים שפירים. ייקור המים השפירים וקיצוץ המכסות עושה תכנית זו לבלתי כלכלית וקשה יותר משנח לשנה. מפלסים הינו בעיקרו קבוץ שנשען על הכנסותיו מחקלאות והפגיעה קשה. הפתרון הרצוי: פתיחת "הפקק" ובצוע תכנית להעברת מי שפד"ן לאזור זה.

ברכה,
ב/א
עמירם זאין
מרכז משק מפלסים

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל הארצי לביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

קצת התיאור

26.12.1996
יב-574

30/12/96
מנהל היחידה
מנהל היחידה

21/1/97

לכבוד
גב' סיגלית שלף
נציבות המים

ג.ג.

הנדון: פיתוח תשתיות ביוב - מ.א. מבואות החרמון

לבקשתכם מועברת התיחסותנו לפנית מ.א. מבואות החרמון לשר התשתיות, בנושא פיתוח תשתיות הביוב.

1. בשנים 1996-1993 הושקעו בפיתוח תשתיות ביוב בישובי מ.א. מבואות החרמון כ- 13 מליון ש"ח, לפי תכנית עבודה שמסוכמת עם המועצה.
2. בשנת 1997 ימשך מימוש תכניות העבודה ובעיקר השלמת עבודות שביצוען החל בשנים קודמות וחיבור ישובים למתקני טיפול, בהיקף של כ- 5 מליון ש"ח.

בברכה

יהודה בר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

רח' ארלחורוב 111, תד. 11170, ת"א 61111.
טלכונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים ולביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

29.1.1996

יב-44

לכבוד
מר י. עלי
ראש מועצה אזורית
מבואות החרמון

א.נ.,

הנדון: פיתוח תשתית הביוב

- ב-28 לינואר התקיימה ישיבה עם ראש מועצה אזורית מבואות החרמון, בה נדונה תכנית פיתוח תשתיות הביוב.
- בישיבה סוכמו הנושאים הבאים:
1. בשנת 1996 תנתן עדיפות להשלמת העבודות שהחלו בשנים קודמות בהיקף של כ-2 מלש"ח, לפי הפירוט:
 - 1.1 השלמת מערכת פנימית בבית הלל - 1.3 מלש"ח.
 - 1.2 השלמת מערכת פנימית בדישון - 0.2 מלש"ח.
 - 1.3 השלמת מערכת פנימית בשדה אליעזר - 0.5 מלש"ח.
 2. בשנת 1996 יחלו עבודות חדשות בהיקף של כ-3.35 מלש"ח לפי הפירוט:
 - 2.1 קו חיבור שדה אליעזר למתקן חולתא כ-1.65 מלש"ח.
 - 2.2 ת"ש בית הלל - 1.1 מלש"ח.
 - 2.3 השלמת קו סניקה בית הלל - 0.66 מלש"ח.
 3. המקורות למימון העבודות בשנת 1996 יתחלקו כך:
 - 3.1 יתרות מהלואות פתוחות 1.0 מלש"ח.
 - 3.2 השתתפות צה"ל במערכת בית הלל 0.56 מלש"ח.
 - 3.3 הלוואות חדשות מתקציב מפעלי ביוב 1.8 מלש"ח.
 4. מתכנן הביוב של דישון וראש אגף הנדסה ביחידה לקידום פרויקטים, יבחנו את התכנית ההנדסית לחיבור דישון עם מאגר יפתח ויסכמו על תכנית לביצוע.
 5. המועצה תשלם תכנון משמר הירדן ותעביר התכנון לעיון היחידה לקידום פרויקטים.
 6. ראש אגף ארגון ביחידה לקידום פרויקטים יתדרך את גובר המועצה בהכנת חוק העזר לביוב.

7. העבודות בדישון ובבית הלל ימומנו בתנאי המימון המיוחדים לישובי קו עימות, שדה אליעזר ימומן בהתאם לתנאי המימון למועצות אזוריות.

8. כל העבודות יבוצעו בנוהלי היחידה לקידום פרויקטים.

ב ב ר כ ה

יחידה בר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

עוזק

גב' ר. יוסף	- סמנכ"ל בכיר-משרד הפנים
מר. א. פרייס	- משרד הפנים-ירושלים
מר. י. שחר	- ממונה מחוז הצפון-משרד הפנים
דר' י. רבינוביץ	- מהנדס מחוז הצפון-משרד הבריאות
מר. ח. שנהר	- מנהל מחוז הצפון-המשרד לאיכות הסביבה

פנימי

מר יגאל גוריון
מר אברהם הלחמי
מר בני רייך
מר מנחם יפתח

רח' ארלחורוב 111, תד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232



מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות

לשכת עזר השר למגזר הלא יהודי

יב' בטבת, תשנ"ז
22 בדצמבר, 1996

סימוכין: DOC0073SO

30.12 2002

15⁰⁰ 268

א.י.

לכבוד
מר אריאל שרון
שר התשתיות הלאומיות

א.נ.

הנדון: פגישת עבודה ב- 30.12.96 עם ראש מ.מ. בועינה נוגידאת

המועצה המקומית בועינה - נוגידאת הינה רשות מקומית שהוקמה בשנת 1987 והמאחדת בתוכה את הישובים בועינה נוגידאת, הישוב שוכן בחלקה הדרומי של בקעת בית - נטופה במורדות הצפוניים של הרי טורעאן.

בישוב מתגוררים כ- 5500 תושבים מהם 70% בבועינה (פלאחים) ו- 30% בנוגידאת (בדואים) כולם בני הדת המוסלמית.

עפ"י המסורת הוקם הישוב בועינה לפני 300 שנה ובמרצת השנים ובמיוחד מאז הקמת המדינה עברו בני שבט ערב נוגידאת אשר נדדו באזור באורח ספונטאני להתגורר במבני קבע בשוליים המזרחיים של הישוב.

עד לכינון המועצה היה הישוב על שני חלקיו למוזנח שבין ישובי הערבים בישראל ולא זכה כלל לתקציבים כלשהם מטעם המדינה. הכפר סבל מבעיות פיתוח קשות והעדר תשתיות ביוב, כבישים, מים, חשמל והעדר מוסדות ציבור. מרבית התושבים סבלו מעוני כבד וחלקם הגדול היום מחוסרי עבודה.

בשנת 1987 הוחלט כאמור במשרד הפנים לפתור את בעיות השרותים המוניציפאליים בישוב ע"י הקמת מועצה מקומית מאוחדת לשני הישובים. כראש מועצה מכהן מר סולימאן סאלח מבועינה וכסגנו פאוזי נוגידאת להוביל את הישוב ולקדמו.

עם הקמת המועצה התחלנו בישומם של תוכניות פיתוח בישוב ואולם למרות מאמצי הפיתוח הרבים אשר השקיעה המועצה סובל עדיין הישוב מבעיות חברתיות וכלכליות קשות. מבדיקה שנערכה ע"י המוסד לביטוח לאומי והלשכה המרכזית לסטטיסטיקה נמצא כי ישובנו מדורג במקום הראשון מבין ישובי המצוקה בישראל, וכי אנו מהווים את הישוב העני ביותר לפי מדד כלכלי חברתי מורחב בישראל.

- 2 -

יצויין כי בישובנו תושבים רבים המשרתים בכוחות הבטחון ובמיוחד מבני השבט הבדואי ערב נוגדאת המתנדבים לשירות צבאי מלא בצה"ל.
ראוי היה דווקא כאזרחים הממלאים את כל חובותיהם למדינה ובכלל זה השרות בצה"ל נוכח ליחס מיוחד או לכל הפחות שווה לישובים אחרים.

מרבית תושבי הישוב עובדים כיום כשכירים באזור התעשייה של נצרת, טבריה מגדל העמק ועפולה. חלק קטן עוסק בחקלאות בישוב, מספר קבלנים בניין ועבודות עפר, פועל בישוב בית בד, חלק קטן עוסקים במקצועות חופשיים, חשבונאות, עורכי דין וכו'.

מערכת החינוך בישוב עברה מהפך רציני, הוקמה חטיבת ביניים וחיטיבה עליונה טרם הושלם, שתי בתי ספר יסודיים, מעון יום למפגרים, מרכז טיפולי, נותרו היום תחומים רבים לעשייה ובמיוחד בתחום השלמת הבינוי בשלב גני הילדים, השלמת בייס מקיף, הקמת בייס יסודי נוסף.
כיום מסי התלמידים כ- 2200 תלמיד.

שטח השיפוט אינו עונה על צרכי הישוב והמועצה מבקשת להרחיבו על מנת לכלול שטחים אשר בבעלות הישוב לפיתוח שכונות חדשות ושטחי ציבור.

- 3 -

נושאים שיועלו לישיבה בפני כבוד השר:

1. העדר מערכת ביוב מרכזית : במטרה לשמור על איכות הסביבה יזמה המועצה תכנית אב לביוב והחלה לבצעה בשלבים, כיום בוצע שלב 'א' ומחוסר מקורות מימון טרם הושלם.
2. העדר תשתית כבישים ברוב שכונות הישוב והסדר כביש הכניסה לישוב - העבודות שבוצעו אינן עונות על הצרכים ועל ההתרחבות הצפויה של שכונות הישוב בגבולות תוכנית המתאר המאושרת על כן יש צורך דחוף לשיפוץ מערכת הכבישים הקיימת והרחבתן, סלילת כבישים חדשים, והסדרת התאורה לכביש הגישה לישוב.
3. תיעול וניקוז - בישוב לא קיימת מערכת ניקוז וריבוי הגשמים גורם לבעיות הצפה אשר גורמות נזקים רבים לבתים, לשטחים חקלאיים, לכבישים, ולרכוש מיבור נוסף.
4. רשת מים - ישנם תוכניות אב למים, התוכנית אמורה להביא להחלפתה של הצנרת הישנה, המועצה ביצעה שלב 'א', 'ב' והפרייקט טרם הושלם.
5. השלמת מתקני ספורט ובכלל מגרשי כדורגל, מגרשי משחקים משולבים ומגרש משחקים ציבוריים.
6. השלמת מבני ציבור, ובכלל זה ספרייה, בנין מועצה.
7. השלמת תאורת הישוב, ובעיקר השכונות החדשות.
8. שיווק מגרשי בניה ע"י מינהל מקרקעי ישראל, ובעיקר מחסור במגרשים ועלותם הגבוהה.

בברכה,

סמיר והבני
עוזר השר לתשתיות הלאומיות
במגזר הלאומי

6971416

סונגן - הינה סל"ו

משרד התשתיות הלאומיות
המינהלה הארצית לביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

26.12.1996
יב-572

שאלה
30/12/96
15:20

21/1/97

לכבוד
גב' סיגלית שלף
נציבות המים

ג.ג.

הנדון: פיתוח תשתיות ביוב - בועינה נוג'דאת

לבקשתכם מועברת התייחסותנו לפניית ראש מ.מ. בועינה נוג'דאת לשר התשתיות, בנושא פיתוח תשתיות ביוב.

פיתוח תשתית הביוב הפנימית בבעינה נוג'דאת מתעכבת, מאחר ועדיין לא נבנתה המערכת האיזורית (שכוללת את מתקן הטיפול) שאליה מתוכננת המועצה להתחבר.

העיכוב הינו כתוצאה מסדר עדיפויות בתכנית העבודה הרב שנתית של מנהלת הביוב.

מתקן כפר מנדא אליו מתוכננת להתחבר בועינה נוג'דאת מתוכנן לתחילת בניה ב-1998.

החל משנת 93 הושקעו כ-2.5 מליון ש"ח בפיתוח תשתיות ביוב פנימיות בעיקר בכבישים חדשים.

ב ב ר כ ח
יהודה בר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

רח' ארלהורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232



א' בטבת התשנ"ו
11 בדצמבר 1996

מועצה בקו העימות
בס"ד

לכבוד
הגב' שרה שמע
מנהלת הלשכה
המשרד לתשתיות לאומיות
תל - אביב

ג.ג.

הנדון: נושאים לדיון בביקורו של השר אריאל שרון

מצ"ל רשימת נושאים וחומר רקע לקראת הפגישה עם מר אריאל שרון, השר לתשתיות לאומיות, אשר תתקיים, אי"ה, ביום שני, כ' בטבת התשנ"ו 30/12/96 בשעה 12:00 בלשכת השר.

תוכן העניינים:

1. מבוא.
2. תוכנית התחדשות המושבים כללית.
3. טבלת ריכוז הבקשות.
4. תשתיות כבישים שיקום ופיתוח.
5. מים ביוב חשמל ובזק.
6. העתקת לולים מהישובים.
7. הרחבת הישובים.
8. נספחים.

יום ב' - 30.12

12:00

ה' אצ"ה ק"ר

בברכה,

עליזה ביטון
מנהלת הלשכה



מועצה בקו העימות

בס"ד

1. מבוא:

אנו שמחים שניתנה לנו ההזדמנות להציג בפניך את פרופיל המועצה והצרכים השונים.

המועצה האזורית מבואות החרמון מונה 12 מושבי עובדים וישב קהילתי אחד מגבול הצפון ועד צפון הכנרת.

אוכלוסיית המועצה מונה 4,900 נפש.

ישובי המועצה:

שאך ישוב ובית הלל נוסדו בתחילת שנות ה-40.

מרגליות, כפר יובל, שדה אליעזר, רמות נפתלי, משמר הירדן ואליפלט הוקמו בשנות ה-50.

כרכום, אמנון, כורזים וכחל הוקמו בשנות ה-80 בדרום המועצה.

2. תוכנית התחדשות המושבים:בלל

חבסיס הכלכלי של ישובי המועצה הינו חקלאי וכולל מטעי נשירים ופרדסים, עופות (הטלה ופיטום), מעט חממות לפרחים ו-8 רפתות משפחתיות במושב בית-הלל.

בשנים האחרונות התפתח ענף התיירות הכפרית המהווה כיום מקור הכנסה חשוב ומשלים (כ-3,000 מיטות) בחדרי האירוח במושבים.

השינוי הנייל יצר צרכים וביקושים שבעבר פחות התייחסו להם, כגון: פיתוח נשתיות ומערכות כבישים עם חסדרי חניה ותאורה מתאימת.

מוגשת לך חוברת הכוללת תוכניות ובקשות שיבטיחו קיום הישובים ברמת איכות חיים התואמת לחתיישובות כפרית תיירותית באצבע הגליל.

כשר הממונה על התשתיות הלאומיות אנו מבקשים את תמיכתך בתוכנית שקיבלה את ברכת הדרך עוד בהיותך שר הבינוי והשיכון לפני כ-5 שנים.



מועצה בקו העימות
בס"ד

מדובר בתוכנית שבאה לתת מענה ליישובי המועצה ולחזאימם לשנות ה - 2000.
ביצועה של תוכנית התחדשות המושבים מחייבת סל מימון.
אנו רואים במשרדך כמשרד המוביל בתחום תיקצוב שיקום התשתיות.

התוכנית כוללת:

1. שיקום כבישים, ניקוז, מים וביוב.
2. הטמנת תשתיות התלויות כיום על עמודים (חשמל, בזק).
3. העתקת הלולים ופיתוח פרויקטים במקומם.
4. הרחבת המושבים.

3. תשתיות כבישים שיקום ופיתוח

ישובינו נבנו בתוכנית שפיתחה הסוכנות היהודית לפי מודל של ישוב חקלאי קטן עם אמצעים דלים.

ענף התיירות הכפרית ההולך ומשגשג בישובינו מאלץ אותנו לקדם את פיתוח התשתיות בישוב הקיים.

כיום יש צורך בשיקום הכבישים הקיימים, טיפול מערכות ניקוז, חנייה ומתקני איכות הסביבה התואמים לעידן התיירות.

4. מים ביוב חשמל ובזק

מים - רוב מערכות המים זקוקות לשיקום, בחלקם להחלפה מוחלטת. קוטר הצנורות אינו מתאים לצרכים של חיום ורוב הקווים פגומים ופחת המים הולך וגדל.

ביוב - אנו מקבלים סיוע מהמינהלה הארצית למים ולביוב. טרם השלמנו את רוב בעיות הביוב בישובים. המתקנים בחלקם לא קיימים או אינם מתאימים למערכות שהתרחבו.

?



מועצה בקו העימות

בס"ד

חשמל - בישובי קו העימות יש להקדיש תשומת לב לכך שירי הקטיושות מנתק חוטים וגורם לעלטה והחוטאים הקרועים מהווים סכנה בטיחותית. אנחנו מבקשים תוכנית רב שנתית להטמנת כל התשתיות של החוטאים התלויים על עמודים (חשמל, בזק).

5. העתקת לולים מהישובים

בחלק מישובינו נבנו הלולים בתוך שטח הישוב, ולמעשה לולים אלו מגבילים את התפתחות הישוב. ריבוי מכרסמים, מטרדים וריחות רעים פוגעים באיכות הסביבה.

גם בענף זה דרושה תוכנית לפיה במהלך השנים הקרובות יוצאו הלולים מהישובים ויתאפשר פיתוח מתאים במקומם.

6. הרחבת הישובים:

עבורנו סעיף אחרון זה מהווה את הבסיס העיתי לקיומם של מושבינו.

הרחבת הישובים היא חלק מעיבוי הישוב היהודי בגליל ובעזרת משרדך נכפיל את מספר תושבינו בתוך מספר שנים.

המימון לתשתיות המוצע כיום על פי נוחלי משב"ש אינו מבטיח למשפחות המעונינות להקלט בגליל, שאכן בזמן קצר יחסית יוכלו לבנות את בתיהם.

אנו מבקשים תוכנית סיוע כוללת שתבטיח הרחבת הישובים בלוח הזמנים כפי שעולה מחשטה, על פי הביקוש להקלט בישובינו.

קובץ שנתון 64 העפ
חלק 1 והתחלית

משרד התשתיות הלאומיות
המינהלה הארצית לביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

26.12.1996
יב-570

נציבות המים
לשכת נציב המים
29-12-1996
דואר נכנס

לכבוד
גב' סיגלית שלף
נציבות המים

ג.נ.,

הנדון: פיתוח תשתיות ביוב - נצרת

לבקשתכם מועברת התיחסותנו לפנית עיריית נצרת לשר התשתיות, בנושא תשתיות ביוב.

1. בתאום עם עיריית נצרת, נקבעה תכנית עבודה ששמה את הדגש על:

- מערכות איסוף והולכה ראשיות
- פיתוח מערכות בשכונות חדשות

בשנת 1997 תחל בנייתם של המערכות הבאות:

1.1	שכונה 5194	כ- 1.0 מלש"ח
1.2	חיבור אזור צפון מערב העיר לעילוט כ- 1.5 מלש"ח	
1.3	מאסף ראשי למתקן הסוללים	כ- 2.2 מלש"ח
	סה"כ יבוצעו עבודות	ב- 4.7 מלש"ח.

2. במגבלות התקציב לא ניתן להעמיד בשנת 1997 תקציב נוסף.

3. שיקום מערכות פנימיות - יתבצע במימון העירייה מכספים שיגבו בתוקף חוק עזר לביוב.

4. החל משנת 1993 הושקעו בפיתוח תשתיות ביוב 9.5 מלש"ח, מתקציב מינהל הביוב.

ב ב ר כ ה

יהודה בר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

נענ (מסמכים)

**משרד התשתיות הלאומיות
חמינהלה הארצית לביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

9.1.1997
יב-18

לכבוד
נב' סיגולית
לשכת נציב המים

ג.ג.

חידון : תשתיות ביוב - נהריה

לבקשתך מועברת התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י עיריית נהריה, במכתבים לשר
התשתיות .

1. החלפת סוי אסבסט

מינהלת הביוב עוסקת בפיתוח תשתיות ולא בשיקום והחלפת קוים.
יש לממן את החלפת הקוים מכספים שנגבים בתוקף חוק עזר לביוב .

2. הגדלת מענק לבניית מתקן טיפול

בגית מתקן הטיפול בביוב תמומן בהלוואות שהועמדו לרשות עיריית נהריה
בתנאים המאושרים ע"י האוצר, ב- 3.5% ל- 20 שנה .
לדעתי אין מקום לשנות את תנאי המימון המאושרים .

ב ב ר כ ח

נתנה נב

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

רח' ארלחורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229 פקס 6924232

2. קדומים

- 2.1 מצ"ב חומר המתייחס לתגבור הספקת מים לקדומים.
- 2.2 הישוב אינו נמצא ברשימת הישובים להתקנת מיכלי חירום (לפי דברי גדליה כהן).
- 2.3 מצ"ב סיכום דיון בנושא סילוק השפכים.
- להערכת פתרון סילוק השפכים מהישוב, ישתלב בפתרון הכוללני להפרדת השפכים מאפיקי הנחלים היורדים לשפלה, ואיגומם באתרים מתאימים.
- 2.4 בהתאם להנחיות יתקיים בעתיד הקרוב דיון, בהשתתפות הקק"ל, לאיתור 2 מאגרי חלוץ, שיהוו מאגרי נסיון ללימוד התועלות מהמאגרים המתוכננים כמפורט :

- א. אפשרויות החדרה.
ב. מניעת שטפונות.
ג. קייט ונופש.

3. אילת

מצ"ב חומר בניהול.

4. בני שמעון

אין נושאי מים.

ב ב ר כ ה ,

משרד התשתיות הלאומיות
המינהלה הארצית לביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

טענות לתיקון

16.12.1996
יב-548

לכבוד
מר ח. חכים
ראש מועצה אזורית מנידו

א.ג.

הנדון : תשתית ביוב - אליקים

בשנת 1997 תועמד לרשות המועצה הלוואה בהיקף של כ- 2.0 מלש"ח, לבנית מערכת הביוב במושב אליקים.

המועצה תשלם הכנת התכניות ותעבירן לאישור מינהלת הביוב.

המועצה תגבה מתושבי אליקים 4,500 ש"ח לבית מגורים, ע"ח השתתפות במימון בנית המערכת.

המועצה תעביר למינהלת הביוב אישור על הפקדת כ- 500 אלף ש"ח באוצר השלטון המקומי. לאחר קבלת האישור תסוכם שיטת המימון.

סעיף

אציין שאינני יכולה להשיב על שאלתך באשר לביצוע הפרויקט. המינהלה הארצית לביוב איננה אחראית על ביצוע הפרויקט, אלא המועצה האזורית מנידו. ייתכן שתוכלי לפנות לראש המועצה האזורית מנידו.

- גב' ר. יוסף - סמנכ"ל משרד הפנים.
- מר ח. קופלמן - ממונה מחוז חיפה
- מר מ. טל - מחוז חיפה-משרד הבריאות
- מר ר. רוברט - מחוז חיפה-המשרד לאיכות הסביבה
- מר ב. כהן - מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות

פנימי :

- מר יואל גוריון
- מר אברהם הלחמי
- מר בני רייך

רח' ארלחורוב 111, תד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232

מועצה אזורית הר חברון

כ"א בכסלו התשנ"ז
2 בדצמבר 1996
ט: (לשכה) 1601/96



לכבוד
שר התשתיות הלאומיות
מר אריאל שרון

שלום רב!

הנדון: פגישה אתך בהקדם

כמה נושאים חשובים, אך בעיקר זחופים, הקשורים במשרדך:

1. מיס לצריכה ביתית וחקלאית:

א. באזור מזרח הר חברון, ישובים חקלאיים, כ-800 דונם מטעים ומשבצת של 2,500 ראויים לנטיעה איכותית מוכחת. מצוקת המים גדולה ולא רק שאיננו יכולים להגדיל שטחי המטעים אלא כל שנה מייבשים עוד שטחים, כיוון שמקור המים משוקת דרך בקעת ערד מטפק מיס לחקלאות ולצריכה ביתית.

לשמחתנו, אוכלוסיית הר חברון גדלה וכל משפחה שעולה לישוב, מקצת ב-3/4 דונם מטע, ב-3 השנים האחרונות ייבשנו כ-100 דונם.

מצב זה בלתי נסבל. יש להגדיל אספקת המים לצריכה ביתית ולא על חשבון החקלאות, על מנת לספק מיס לצריכה ביתית ההולכת וגוברת. אסור בשום אופן לפגוע בשטחי מטעים דווקא באזור זה.

ב. שני קווי מיס שתוכננו בעקבות הסכם אוטלו בתכנית הפרדת הרשתות, אחד הקו משמעה לעתניאל, שכיום מקבל מיס מבאר סמוע, והשני קו נחושה - ק. ארבע, שיתן מיס גם לתלט ואדורה.

2. אנרגיית רוח:

במושב בית יתיר קיימת טורבינה לייצור חשמל על ידי רוח. נעשה סקר 4 שנים באזור זה, ונמצא מנאים מאד לחוות רוח. כבר מצאנו משקיע, אך עם חתימת הסכמי אוטלו, ברח המשקיע.

חברת החשמל מפתחת אנרגיה באמצעות רוח ואנו מעוניינים מאד שתעשה זאת באזור זה, שכבר נבדק וישנם נתונים מוכחים לכדאיות.

בנוסף לכך, זה אמצעי מצויין לשמור ולקבוע בעלות על שטחים שהולכים ונגזלים על ידי ערבים ואין יכולת להתמודד איתם.

התחלה
השם של המועצה
אנרגיית רוח
אנרגיית רוח

מועצה אזורית הר חברון

3. כבישים ודרכים:

חלק מהכבישים האזוריים בוצעו ועל כך תודתנו, אך ישנם עוד כבישים שיש לבצעם. כמו כן, ישנם כבישים קיימים במצב רעוע מאד ואין להם בעל בית - לא מע"צ ולא אחר. חשוב פעם אחת לסגור באחריות מי אחזקת ושיפור הכבישים הקיימים.

4. אדמות מדינה:

בצער אני אומר, שממשלת ישראל הנוכחית, עוד פחות מקודמתה, אינה מטפלת באדמות מדינה ואכיפת החוק.

יום נגזלות אדמות על ידי ערבים, יום יום נקבעות עובדות על ידי בניה, נטיעה, סלילה בלתי חוקיים, ובמוצהר אין כל מענה על ידי המנהל האזורי ומשרד הבטחון. היום אין לי ספק, ששר הבטחון הורה לא לעשות דבר.

דרך תשתיות של דרכים, גידור חוות טורבינות וכיו"ב, אפשר לשמר חלק מהאדמות.

מעוניין להפגש אתך בדחיפות, על מנת שנוכל לדון ולקדם את הנושאים המוזכרים לעיל.

5. חשמל:

הישוב אשכולות אינו מחובר לרשת החשמל כבר 5 שנים. קיימת בעיה עם חיל האויר, שהאזור משמש כשטח אימונים. הפתרון הוא קו טמון, אך אין מי שמוכן לממן אותו. חייבים לסגור פרשה זו.

בברכה,

רון שכנר
ראש המועצה האזורית
הר חברון

