

SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית שער הנגב

DOAR-NA CHOF AHSEKELON 78100, TEL: 07-6806217

משרד ראשי: ד.נ. חוף אשקלון 78100, טל: 07-6806217

FAX: 07-6806260

איביס מרכז רשויות, טל. צ' 07-6897211, פקס: 07-6806260



לשכת ראש המועצה

ט' באדר א' התשנ"ז
16 בפברואר 1997
(פ-ניר-עם) - 40.009

4-א/א

לכבוד
מר מאיר בן-מאיר
נציב חמים
רח' הארבעה 20
תל-אביב

מאיר שלום!

הנדון: פארק תעשייה "ניר-עם" - דיון בהתנגדויות
במועצה הארצית לתכנון ובניה.

עוד לא שכחו קריאות הקרב שחלף ("עוז שלום") וכבר עולים צחצוחי החרבות למאבק הבא:

פארק תעשייה ניר-עם.

מאיר! מדובר בפרויקט להקמת אזור תעשייה משותף לשדרות ושער הנגב - תוכנית אשר נכללה לפני שלוש שנים בתוכנית המתאר המחוזית למחוז חדרום (תמ"מ/4).

לנוכח התנגדות ה"ירוקים" (וכי אפשר אחרת...) מובא הנושא לדיון והכרעה בועדת משנה להתנגדויות תמ"מ 4 במועצה הארצית לתכנון ובניה ב-25/2/97 בי-ם.

לדאבונו, נקט החוקר עמדה וקיבל את עמדת ה"ירוקים" - לא מאהבתנו הרבה אליהם אלא מטעם "מוזר" ולפיו יש עודף (!) אתרי תעשייה בנגב המערבי! - עמדת משרד התעשייה והמסחר ותנווני סותרים זאת באופן מוחלט.

שוחחתי אמש עם אריק (ראה מכתבי אליו), אולם ללא הירדתנות שלכם למלאכה לא יצמח דבר!

אני מעביר לידיך את שמות חברי ועדת המשנה להתנגדויות ומבקש "סעד"!

אור הנג

ארז

ברור חייל

גביס

דורות

יכני

כפר עזה

דן עוז

חפליטס

ניר עם

רוחמה

חות שיקמים

SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית שער הנגב

DOAR-NA CHOF AHSEKELON 78100, TEL: 07-6806217

משרד ראשי: ד.ג. חוף אשקלון 78100, טל: 07'6806217

FAX: 07-6806260

איבים מרכז רשותי, טל: 07'6897211'3, פקס: 07'6806260

לשכת ראש המועצה

ז' באדר א התשנ"ז
14 בפברואר 1997
(פ-ניר-עם) - 40.008

לכבוד
השר אריאל שרון
חזות שקמים

אריק שלום!

**הנדון: פארק תעשייה ניר-עם - דיון בהתנגדות להקמתו
במועצה הארצית לתכנון ובניה.**

בהמשך לשיחת הטלפון הלילית אמש למכוניתך, אבקש התערבותך בסוגיה הבאה:

- (-) פארק תעשייה "ניר-עם" תוכנן בחלק מהשטח שבין ניר-עם לארז.
- (-) הפארק כלול בתוכנית המתאר המחוזית (תמ"מ/4) של מחוז הדרום מזה 3 שנים.
- (-) לנוכח התנגדות ה"ירוקים" מונה החוקר (גדעון ויתקון) - לפסוק.
- (-) טענת ה"ירוקים" הינם פגיעה בשמורת הטבע המוכרזת.
- (-) ויתקון פסק לטובת ה"ירוקים" אולם טעמיו אחרים "יש עודף שטחי תעשייה בנגב המערבי".

עמדתנו:

- (-) אזור השמורה נמצא מחוץ לפארק.
- (-) הפארק נבנה במתכונת "ידידותית" לסביבה והוא מכיל מאות דונמים של שטחים ירוקים.
- (-) שטחי הגבעות לא יכללו בתוכנית.
- (-) שדרות" - אזור מוכה אבטלה קשה בעבר (היום קצת פחות) נזקק לכניסת יזמים - ואילו שטחים זמינים - אין.

ביום 25/2/97 מתכנסת ועדת משנה להתנגדויות במסגרת ה"מועצה הארצית לתכנון ובניה"
- יש להבטיח כי יימצא רוב בועדה לדחיית ההתנגדות ובכך תפתח הדרך ליציאה מהירה
לעבודה בשטח.

אור הנג

ארז

ברור חייז

גבים

דורות

יכני

כפר עזה

חזל עוז

מפליטים

ניר עם

רחמה

חזות שקמים

SHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית שער הנגב

DOAR-NA CHOF AHSKELON 78100, TEL: 07-6806217

משרד ראשי: ד.נ. חוף אשקלון 78100, טל: 07-6806217

FAX: 07-6806260

אי"ם מרכז רשותי, טל: 07-6897211, פקס: 07-6806260



המפתח מצוי בעיקרו בידי אנשי משרד הפנים ובראשם:

חשר אלי סויסה

והמנכ"ל לשעבר (וכיום יו"ר המועצה הארצית לתכנון וביניה!) - עמרם קלעגי

גם לנציגת משרד השיכון - סופיה אלדור יש משמעות.

מטעמך משתתפים:

נציגי מע"צ (בנצי שלמן או בנצי קריגר)

ודן סתו (סרי) ממניחל מקרקעי ישראל.

ללא פעולה דחופה ונמרצת שלך בקרב מקבלי החלטות הללו - לא תבוא ישועת.

זו לא פרזה - זו המציאות!

אריק!

שדרות נוקקת לפיתוח כלכלי דחוף.

וקבוץ ניר-עם ראוי שיפיק מעט פרנסה מאחיזתו רבת השנים בקרקע בקו הגבול!

בתודה ושבת שלום!

שי הרמש
ראש המועצה

אור הנר

■

ארז

■

ברור חייך

■

גביס

■

דורות

■

יכני

■

כפר עזה

■

נחל עוז

■

מפלסים

■

ניר עט

■

דחמה

■

חות שיקמים

SHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית שער הנגב

DOAR-NA CHOF AHSKELON 78100, TEL: 07-6806217

משרד ראשי: ד.ג. חוף אשקלון 78100, טל: 07-6806217

FAX: 07-6806260

איבים מרכז רשותי, טל: 07-6897211, פקס: 07-6806260

-2-

להלן, שמות החברים:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| מר נחום דונסקי (איש מפתח!) | - מתכנן תמ"מ 4! |
| גב' דינה רצ'בסקי | - משרד הפנים. |
| מר אורי עלוני | - מהנדס ראשי, משרד הבריאות. |
| מר מרדכי קדמון (כהן) | - משרד החקלאות. |
| גב' נילי ארז | - משרד המשפטים. |
| מר אלכס לנגר | - משרד התחבורה. |
| מר יוסף שגיא (יוסיטו) | - ראש המוא"ז חוף השרון. |
| גב' סופיה לנדור | - משרד השיכון. |
| מר בנצי סלמן (או בנצי קריגר) | - מע"צ. |
| מר דן סתו (סדי) | - מינהל מקרקעי ישראל (משקיף). |
| פרופ' אדם מזור. | |

אור הנר

■

ארז

■

ברור חייל

■

גביס

■

דורות

■

יכני

■

כפר עזה

■

ל עוז

■

מפלטים

■

ניר עט

■

רוחמה

■

חות שיקמים

להערכתנו, כמו גם בדיון על "עוז שלום" לעמדתו של עמרם קלעגי יש משמעות מתוקף תפקידו כיו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה.

זכור, כי "שדרות" זקוקה לפיתוח כלכלי - וקרקע אין. לקבוץ "ניר-עם" זכויות של דם ויזע על משמר אדמותיה, במשך 50 שנה ליד הגבול - וגם לחם מותר ליחנות מפרי מאמציהם!

אעיר כי אין מדובר כאן ב"פארק קו התפר" (כמו "עוז שלום") אלא חלק מתוכנית תעסוקה מתוכננת לנגב.

בברכה!

שי חרמש
ראש המועצה

לוט: מכתבי לאריק שרון בנדון.



לשכת ראש המועצה

ט' באדר א' התשנ"ז
16 בפברואר 1997
(פ-ניר-עם) - 40.009

נציבות המים
לשכת נציב המים
20-02-1997
דואר נכנס

בני
העלות
האשקלון?

לכבוד
מר מאיר בן-מאיר
נציב המים
רח' הארבעה 20
תל-אביב

מאיר שלום!

**הנדון: פארק תעשייה "ניר-עם" - דיון בהתנגדויות
במועצה הארצית לתכנון ובניה.**

עוד לא שכנו קריאות הקרב שחלף ("עוז שלום") וכבר עולים צחצוחי החרבות למאבק הבא:

פארק תעשייה ניר-עם.

מאיר! מדובר בפרויקט להקמת אזור תעשייה משותף לשדרות ושער הנגב - תוכנית אשר נכללה לפני שלוש שנים בתוכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום (תמ"מ/4).

לנוכח התנגדות ה"ירוקים" (וכי אפשר אחרת...) מובא הנושא לדיון והכרעה בועדת משנה להתנגדויות תמ"מ 4 במועצה הארצית לתכנון ובניה ב-25/2/97 בי-ם.

לדאבונו, נקט החוקר עמדה וקיבל את עמדת ה"ירוקים" - לא מאהבתו הרבה אליהם אלא מטעם "מוזר" ולפיו יש עודף (!) אתרי תעשייה בנגב המערבי! - עמדת משרד התעשייה והמסחר ונתוניו סותרים זאת באופן מוחלט.

שוחחתי אמש עם אריק (ראה מכתבי אליו), אולם ללא הירתמות שלכם למלאכה לא יצמח דבר!

אני מעביר לידיך את שמות חברי ועדת המשנה להתנגדויות ומבקש "סעד"!

- אור הנר
-
- אור
-
- ברור חייל
-
- גביס
-
- דורות
-
- יכני
-
- כפר עזה
-
- נחל עוז
-
- מפלסים
-
- ניר עם
-
- רוחמה
-
- חות שיקמים



להלן, שמות החברים:

מר נחום דונסקי (איש מפתח!)	- מתכנן תמ"מ 4!
גב' דינה רצ'בסקי	- משרד הפנים.
מר אורי עלוני	- מהנדס ראשי, משרד הבריאות.
מר מרדכי קדמון (כהן)	- משרד החקלאות.
גב' נילי ארד	- משרד המשפטים.
מר אלכס לנגר	- משרד התחבורה.
מר יוסף שגיא (יוסיטו)	- ראש המוא"ז חוף השרון.
גב' סופיה לנדור	- משרד השיכון.
מר בנצי סלמן (או בנצי קריגר)	- מע"צ.
מר דן סתו (סרי)	- מינהל מקרקעי ישראל (משקיף).
פרופ' אדם מזור.	

להערכתך, כמו גם בדיון על "עוז שלום" לעמדתו של עמרם קלעג'י יש משמעות מתוקה תפקידו כיו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה.

זכור, כי "שדרות" זקוקה לפיתוח כלכלי - וקרקע אין. לקבוץ "ניר-עם" זכויות של דם ויזע על משמר אדמותיה, במשך 50 שנה ליד הגבול - וגם להם מותר ליהנות מפרי מאמציהם!

אעיר כי אין מדובר כאן ב"פארק קו התפר" (כמו "עוז שלום") אלא חלק מתוכנית תעסוקה מתוכננת לנגב.

בברכה!

שי חרמש
ראש המועצה

לוט: מכתבי לאריק שרון בנדון.

אור הנר



הרז



ברור חייל



גביס



דורות



יכיני



כפר עזה



נחל עוז



מפלסים



ניר עם



רוחמה



חזות שיקמים



לשכת ראש המועצה

ז' באדר א' התשנ"ז
14 בפברואר 1997
(פ-ניר-עם) - 40.008

לכבוד
השר אריאל שרון
חות שקמים

אריק שלום!

הנדון: פארק תעשייה ניר-עם - דיון בהתנגדות להקמתו במועצה הארצית לתכנון ובניה.

בהמשך לשיחת הטלפון הלילית אמש למכוניתך, אבקש התערבותך בסוגיה הבאה:

- (-) פארק תעשייה "ניר-עם" תוכנן בחלק מהשטח שבין ניר-עם לארז.
- (-) הפארק כלול בתוכנית המתאר המחוזית (תמ"מ/4) של מחוז הדרום מזה 3 שנים.
- (-) לנוכח התנגדות ה"ירוקים" מונה החוקר (גדעון ויתקון) - לפסוק.
- (-) טענת ה"ירוקים" הינם פגיעה בשמורת הטבע המוכרזת.
- (-) ויתקון פסק לטובת ה"ירוקים" אולם טעמיו אחרים "יש עודף שטחי תעשייה בנגב המערבי".

עמדתנו:

- (-) אזור השמורה נמצא מחוץ לפארק.
- (-) הפארק נבנה במתכונת "ידידותית" לסביבה והוא מכיל מאות דונמים של שטחים ירוקים.
- (-) שטחי הגבעות לא יכללו בתוכנית.
- (-) שדרות" - אזור מוכה אבטלה קשה בעבר (היום קצת פחות) נזקק לכניסת יזמים - ואילו שטחים זמינים - אין.

ביום 25/2/97 מתכנסת ועדת משנה להתנגדויות במסגרת ה"מועצה הארצית לתכנון ובניה"
- יש להבטיח כי יימצא רוב בועדה לדחיית ההתנגדות ובכך תפתח הדרך ליציאה מהירה לעבודה בשטח.

אור הנר

ארז

ברוך חייל

גבים

דורות

יכני

כפר עזה

נחל עוז

מפליסים

ניר עם

רוחמה

חות שיקמים



המפתח מצוי בעיקרו בידי אנשי משרד הפנים ובראשם:

השר אלי סויסה

והמנכ"ל לשעבר (וכיום יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה!) - עמרם קלעגי

גם לנציגת משרד השיכון - סופיה אלדור יש משמעות.

מטעמך משתתפים:

נציגי מע"צ (בנצי סלמן או בנצי קריגר)

ודן סתו (סרי) ממנהל מקרקעי ישראל.

ללא פעולה דחופה ונמרצת שלך בקרב מקבלי ההחלטות הללו - לא תבוא ישועה.

זו לא פרזה - זו המציאות!

אריק!

שדרות נזקקת לפיתוח כלכלי דחוף.

וקבוץ ניר-עם ראוי שיפיק מעט פרנסה מאחיותו רבת השנים בקרקע בקו הגבול!

בתודה ושבת שלום!

שי חרמש
ראש המועצה

אור הנר

■

ארז

■

ברור חייל

■

גבים

■

דורות

■

יכיני

■

קצר עזה

■

נחל עוז

■

מפליסים

■

ניר עם

■

רוחמה

■

חות שיקמים

200 9/3

13" 2
3K

ת"ר תמ"א

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

כט' כשבט התשנ"ז
6 בפברואר 1997

לכבוד:

נציבות המים
לשכת נציב המים
16-02-1997
דואר נכנס

- המנהל הכללי, משרד ראש הממשלה
 - המנהל הכללי, משרד האוצר
 - המנהל הכללי, משרד הבריאות
 - המנהל הכללי, קרן קיימת לישראל
 - המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
 - המנהל הכללי, משרד מינהל מקרקעי ישראל
 - המנהל הכללי, המשרד התשתיות הלאומיות
 - המנהל הכללי, משרד הקליטה
 - המנהל הכללי, משרד החקלאות
 - המנהל הכללי, משרד התחבורה
 - המנהל הכללי, משרד הבטחון
 - המנהל הכללי, המשרד לאיכות הסביבה
 - המנהל הכללי, משרד המסחר והתעשייה
 - המנהל הכללי, משרד התיירות
- יועץ לעניני מים - נציב המים

נכבדי,

הנדון: מינוי נציג משרדך בוועדת היגוי לתכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה ופיתוח - תמא/35

המועצה הארצית לתכנון ולבניה בישיבתה מס' 354 מיום כג' בחשוון התשנ"ז (5.11.96), נתנה הוראה לעריכת תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה ופיתוח - תמא/35 - ההוראה בין השאר מקימה ועדת היגוי.

משרדך נמנה בין החברים בוועדת ההיגוי לתכנית האמורה. נא הודיענו מיהו נציגך בוועדה זו.

נא תשובתכם בהקדם.

בבג"ס ה
עמרם קלעג'י
יו"ר המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

העתק: גב' דינה רצ'בסקי - מנהלת מינהל התכנון

ת.ד. 6158, ירושלים 91061 טל: 02-701582, מס' פקס: 02-701633

מינוי 13

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
הודעה בדבר תכניות מיתאר ארציות

בהתאם לסעיף 51 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן-החוק), מתפרסמת בזה הודעה כי המועצה הארצית לתכנון ולבניה, הורתה בתוקף סמכותה לפי סעיף 52 לחוק על עריכת תכניות מיתאר ארציות אלה:

1. בישיבה מס' 354 מיום כג' בחשון התשנ"ז (5.11.96):
תכנית מיתאר ארצית משולבת לבניה ולפיתוח מס' תמא/35.
2. בישיבה מס' 355 מיום כ"ב בכסלו התשנ"ז (3.12.96);
א. תכנית מיתאר ארצית לתקשורת מס' תמא/36.
ב. תכנית מיתאר ארצית לגז טבעי מס' תמא/37.

עמרם קלעג
יו"ר המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

נ' באדר א' התשנ"ז
12 בקב"א 1997

1. ס"ח התשכ"ה, יעמ' 307

הוראות המועצה הארצית לתכנון ולבניה

נספח מס' 2 לפרוטוקול מס' 354 מכתב השו"ת התשנ"ז-5-14.96

החלטה 96-135 בדבר עריכת תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה ופיתוח מס' ת/מ/א/35.

1. המועצה הארצית רואה צורך בעריכת תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה ופיתוח (להלן - "התכנית") שתחליף את תמ"א/31 לעת פקיעת תוקפה.

2. המועצה הארצית בתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, מורה על עריכת התכנית האמורה.

3. מטרת התכנית לקבוע מדיניות ולגבש מסגרת לתכנון ולבניה למגורים ולתעסוקה בהיבטים פיזיים, חברתיים, סביבתיים וכלכליים.

4. התכנית תכלול 2 מרכיבים: תכנית מיתאר ארצית (עפ"י סעיף 47 לחוק). מסמך מדיניות פיתוח (לא סטטוטורי).

5. יעדי התכנית:

להבטיח עתודות קרקע לפיתוח מגורים, תשתיות, תעסוקה, איכות חיים ושמירה על טבע ונוף עד שנת 2020 תוך כדי:

א. קביעה של העקרונות ויישום מירבי של מדיניות פיזור אוכלוסיה.

ב. מתן מענה לביקושים לדיר, תעסוקה ומסחר, תשתיות ושרותים לכל מגזרי האוכלוסיה בהתאם לעקרון השיוויוניות החברתית והאזורית.

ג. תכנון לצורך אספקה סדירה של קרקעות לצרכים שנמנו לעיל.

ד. איתור קרקעות לבנייה למגורים ולתעסוקה ליצירת מלאי תכנוני שיאפשר, על פי מדדי זמינות וישימות בנייה של לפחות 50.000 יחידות דיר בשנה, בכל אחת משנות התוכנית, מהן 25% - 40 שלא באזורי הביקוש שיוגדרו עפ"י התכנית. יעד זה והגדרת אזורי הביקוש יעודכן מעת לעת.

ה. הבטחת שימוש יעיל ומיטבי של קרקע במטרה לצמצם את הפגיעה בשטח הפתוח ולשמר עתודות קרקע לעתיד ובכלל זה:
- שיקום ומיחזור הקרקע במרכזי הערים תוך שמירה על נכסי תרבות.

- פינוי ובינוי מחדש במשולב עם פיתוח שטחים צמודים לבינוי העירוני.

- עידוד להגדלת זכויות בניה בקרקע עירונית בנויה.

ו. התכנית תנחה מיקום הפריסה של שימושי הקרקע במרחב, במארג משולב של מערכות תחבורה והסעה המונית בהתייחס למבנה ולמערכות האורבניות והכפריות ובכלל זה:

- ייעוד מושכל ואופטימלי של תשתיות.
- מיזעור השלכות שליליות חיצוניות על איכות הסביבה.
- התאמה לביקושים לשימושי הקרקע השונים במרחב.
- זמינות הקרקע לפיתוח.

ז. יעוד ושימוש מושכל של משאבי המדינה, כולל במיפגש עם הכלכלות במדינות השכנות.

ח. שמירה על איכות הסביבה, השטחים הפתוחים ובכללם שטחי חקלאות וערכי טבע ונוף.

6. המועצה בתוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק נותנת הוראות אלו לעריכת התכנית:

א. התכנית תקבע כלים ושלבם לביצועה. התכנית תציע פתרונות לטווחי ביניים (לשנים 2005, 2010) שיגזרו מתוך הראיה המוצעת לשנת 2020, ותחזית ביקושים שתתעדכן מעת לעת. התכנית תציע כלים ואמצעים לפיתוח וליישום קוי מדיניות הפיתוח שאומצו ע"י המועצה הארצית.

ב. התכנית תבזון חלופות לפריסת אוכלוסיה בדגש על חיזוק באר-שבע והנגב, ירושלים והגליל. ההתייחסות תבדק לאור פריסת ישובית ובחתי אוכלוסיה שונים.

ג. מסמך הפיתוח יציע במידת הצורך, רפורמה במערכת המיסוי ושיתוף פעולה מוניציפלי.

ד. התכנית תתייחס לגבולות טבעיים של אזורים ומסמך המדיניות יציע שינויים בגבולות שיפוט במידה ויעלו כתוצאה מההמלצות התכנוניות.

ה. התכנית תשלב תיאום ביצוע מערכות המגורים עם מערכות השרותים והרווחה, התעסוקה, התשתיות הפיסיות ומערך התחבורה הציבורית.

ו. התכנית תשלב שיקולי הטווח הקצר עם יעדי הטווח הארוך.

ז. התכנית תקבע תנאים לביצוע התשתיות ותכוון את הכנת תכנוניות המפורטות.

ח. התכנית צריכה להצביע על פתרונות דיור מגוונים, בישובים בעלי אופי שונה (ערים גדולות, בינוניות וקטנות, ישובים פרבריים וכו') ולהציע מבחר רחב של סוגי דיור מבחינת הצפיפויות, הגבהים, גדלי דירות וכד'. כל זאת, על מנת שניתן יהיה לענות על קשת הביקושים הרחבה של קבוצות אוכלוסיה רבות ומגוונות.

ט. התכנית תקבע כלים, הליכים ומנגנון ליישומה, לעדכונה השוטף בהתאם לתמורות במדיניות ובצרכים ובזיקה לתרחישים וחלופות ארוכי טווח.

י. מאגר הנתונים והכנת התכנית יתבססו או יתייחסו לנתוני יסוד אלו:

1. נתונים, חומר רקע של תכנית האב "ישראל 2020".
2. המסקנות שאומצו ע"י המועצה הארצית במעקב בקרה ועדכון של תמא/31 מיום 2.9.96 (מצ"ב).
3. תכניות אב לתחבורה.
4. סקרי שטחים פתוחים.
5. תכניות המתאר הארציות החלקיות המאושרות על שינוייהן ותכניות המתאר הארציות שבהכנה. (תפרוסת אוכלוסיה, דרכים, מסילות ברזל, חופים, שדות תעופה, גנים ושמורות, מים ועוד).
6. תכניות המתאר המחוזיות ושינויים להן.
7. מפת ההכרזה על קרקע חקלאית.
8. מפת פריסת מתקנים ושטחי אש הכרחיים של מערכת הבטחון.
9. החלטות הממשלה והחלטת וועדת מנכ"לים להאצת הבניה מ-2.9.96.
10. מידע ומימצאי סקרים קיימים - משאבים פיזיים, טבע ונוף, אתרים הסטוריים, תיירותיים ואחרים.
11. מודל לחיזוי הביקושים בחתך אזורי ל-3 טווחי יעד.
12. תכניות הפיתוח של משרדי הממשלה וגופים רלבנטיים: בינוי ושיכון (מע"צ) קליטה, תחבורה, אנרגיה, מס"ת, ממ"י, בטחון, איכות הסביבה, עבודה ורווחה, תיירות, הסוכנות היהודית ועוד.
13. כל חומר מקצועי שימצא ראוי.

יא. התכנית תכלול הוראות ותשריטים. התשריטים יתייחסו לשלבים ולטווחי הזמן השונים.

יב. את התכנית ילווה מסמך פיתוח שינווט את השינויים ההכרחיים הדרושים במסמכים ובתכניות שלעיל בהתאם להמלצות.

7. התכנית תוגש למועצה בשלבים:

- שלב א' - איתור המצאי התכנוני, ניתוח מגמות ותחזיות פיתוח (דמוגרפיות, חברתיות, כלכליות, פיזיות, קרקעיות, תחבורתיות וכד').
- איתור מגבלות פיתוח פיזיות ועקרוניות, וניתוח משמעותן - 2 חודשים מתחילת העבודה.

שלב ב' - גיבוש מדיניות, עקרונות ונורמות ברמה ארצית, אזורית ועירונית, בעקבות מסקנות המודל שבס' 6.10, עיצוב חלופות ובחירת החלופה המועדפת ועיבודה.
- 6 חודשים מתחילת העבודה.

שלב ג' - הכנת תכנית פיתוח, הכנת מסמכי תכנית המתאר, איסוף נתוני רקע וניתוחם (אוכלוסיה והרכב חברתי, תכניות סטטוטוריות ורעיוניות, מערך בעלויות קרקע, תשתיות וכיוצ"ב). יש להיעזר בתכנית "ישראל 2020" ובתכניות מתאר ארציות ומחוזיות סטטוטוריות.
- 12 חודשים מתחילת העבודה.

8. המועצה ממליצה בפני שר הפנים שימנה בתוקף סמכותו לפי סעיף 51 לחוק התכנון והבניה את מינהל התכנון שבמשרדו כעורך התכנית.

9. תוקם ועדת היגוי שתלווה את עריכת התכנית בהרכב נציגי המשרדים והגופים שבמועצה הארצית לגופים נוספים:

משרד הפנים, י"ר,
משהד רוח"מ,
משרד האוצר,
משרד השיכון,
משרד התשתיות,
מינהל מקרקעי ישראל,
משרד הקליטה,
משרד החקלאות,
משרד התחבורה,
משרד הבטחון, צה"ל,
משרד הבריאות,
משרד איכות הסביבה,
משרד המסחר והתעשייה,
משרד התיירות,
הסוכנות היהודית,
לשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים במקצועות הטכנולוגיה בישראל,
נציבות המים,
קרן קיימת לישראל,
נציג רשות גנים לאומיים ורשות שמורות הטבע
ארגון הגג של הארגונים לשמירה על איכות הסביבה
י"ר וועדות התכנון המחוזיות/מתכנניהן,
נציגי עיריית תל-אביב, ערד, עילבון וראש פינה במועצה הארצית
נציגי מרכז השלטון המקומי,
נציגי המועצות האזוריות,
הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל,

10. המועצה תפרסם את נושא התכנית ברשומות

2/10/21

1/10/21, 2/10/21, 3/10/21

(1/10/21)
2/10/21
3/10/21

34 (למילא)

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	
מאת:	פולק
הערך:	סוף
סימוכין:	

לפניך עומק עמ

א/ס זמנוען

261

 עמ

James Cook
to 10. 7

8/1

עמ"ד : ק"מ

(להחזרת פסגות במסגרת המסלול)

מזכר	א:	סיכוי של
התאריך	17.12.96	חוק מס
מאת:	צביה לין	הנדן:
	34	למ"ד

סימון

למ"ד 20

למ"ד - למ"ד - למ"ד

למ"ד

למ"ד

1010

מדינת ישראל - משרד התשתיות
נציבות המים - האגף לתכנון

16 דצמבר, 1996

לכבוד
גבי עופרה ליבנה
מינהל התכנון
משרד הפנים
ירושלים

ג.ג.

הנדון: תמ"א 34 - מדיניות סילוק קולחים לים

בהמשך לדיון צוות העורכים ביום 16.12.96, קיימתי התייעצות עם נציב המים, ולהלן עמדתנו:

1. בטווח הקצר אין עודפי קולחים, וכל כמות שתעמוד בתקני האיכות תופנה לשימושים בחקלאות, בתעשייה או מטרות נופיות.
2. בעתיד צפויים עודפים, ומערכות הטיפול תותאמנה לייצור קולחים ברמת איכות גבוהה יותר (שידרוג), באופן שני תן יהיה להרחיב את מעגל המשתמשים, וכמוכן להגליש עודפים לדרכי מים טבעיות מבלי לגרום לנזקים סביבתיים.
3. רמת הכלכליות של השימוש החוזר בקולחים תשתנה ככל הנראה במגזרים השונים. לפיכך אין לסגור אופציות ל אפשרויות עתידיות של ניתוב והספקה בריחוק מהמקור, למרות שע"פ נתונים עכשויים חלופת הסילוק לים נראית כדאית.
4. תפקידה של תכנית המתאר לשמור במחיר המיזערי את מירב האופציות פתוחות לעתיד, אף אם כיום הן לכאורה נחותות.

בברכה

ד"ר יוסף דריזין
ראש האגף לתכנון

העתק:
מר מאיר בן-מאיר - נציב המים
מר יהושע שורץ - תה"ל

SHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL

DOAR-NA HOF ASHKELON 78100
TEL: 07-806211, FAX: 07-806260

IBIM LOCAL SERVICES & COMMUNITY CENTER
TEL: 07-897211, FAX: 07-897212



מועצה אזורית שער הנגב

ד.ג. חוף אשקלון 78100
טל: 07-806211, פקס: 07-806260

מרכז אזורי איבים

טל: 07-897211, פקס: 07-897212

FAX MESSAGE

Fax No. 03-6941416 מס' פקס

תשדורת פקסימיליה

DATE: 2.2.97 תאריך

ATT: אמיר בן-מאזן - נציג הנאום

FROM: ש. תראטל מס' תראטל

Number of pages (including this page) 14 מספר דפים משודרים (כולל דף זה)

RE: 2.2.97 א.א.ה. פארוק 'על שלום' - ענייני האוצר המוצגות לתכנון ובהן 2.2.97

אמיר שלום!

אני צקוק ל... פיש אחיון לפני ההצגה באם שליש
הקדמה, 2.2.97 את התכנס האוצר המוצגות לתכנון ובהן
אחייני בסוגיות פארוק 'על שלום' בקן התכנה.
אשר מנחה. בנושא לארוך שריון השווה בוואם אלה
בה"ח.

אמיר, "קח פיקוד" וצו אצריך!

ש. תראטל.

For additional information, please call Tel. No. 04-6897222 לברור נוסף נא להתקשר לטלפון מס'

SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית שער הנגב

DOAR-NA CHOF AHSKELON 78100, TEL: 07-6806217

משרד ראשי: ד.נ. חוף אשקלון 78100, טל: 07-6806217

FAX: 07-6806260

איבים מרכז רשותי, טל: 07-6897211, פקס: 07-6806260



לשכת ראש המועצה

כ"ב בשבט התשנ"ז

30 בינואר 1997

40.025 - (תעשייה)

לכבוד

השר אריאל שרון

השר לתשתיות לאומיות

המשרד לתשתיות לאומיות

רח' חיים לבנון 26/א'

רמת-אביב, תל-אביב

הנדון: פארק "עוז שלום" - ערעור במועצה הארצית לתכנון ובניה - 4/2/97.

אריק שלום!

עזרתך נדרשת ובדחיפות!

המועצה הארצית לתכנון ובניה קיבלה את דרישתי לקיים דיון חוזר בנושא: איסור הקמת אזור תעשייה בסמוך ל"קו הירוק".

לאור המלצות כל משרדי הממשלה (ובהם המגב"ל שלך) אנו חוזרים ודורשים להפריד בין גזרת איו"ש לבין צרכים מיוחדים ב"קו הרצועה" המחייבים הקמת פארק "עוז שלום" (נחל-עוז).

אבקשך לפעול ולהורות לנציגך במועצה הארצית - הגב' ירדנה פלאוט ודן סתו (סרי) מממ"י להשתתף בדיון ולתמוך בהקמת אזורי התעשייה בקו הרצועה.

במקביל, אבקשך לשוחח עם שר הפנים, הרב סויסה אשר בלשכתו אנו נפגשים ביום ראשון בבוקר כדי לשכנעו בחיוניות "עוז שלום".

במידה ובקשתנו תדחה לא ניתן יהיה עוד לחזור ולדון בכך!

אריק, השעה קצרה וחוקת!

שבת שלום!

שי חרמש
ראש המועצה

לוט: חזמנה לישיבת המועצה הארצית לתכנון ובניה.
המלצות משרדי הממשלה - "עוז שלום".

אור הנר

ארז

ברור חייל

גבים

דורות

יכני

כפר עזה

נחל עוז

מפלסים

ניר עט

רוחמה

חות שיקמים

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המועצה הארצית לתכנון ולבניה

י"ט בשבט התשנ"ז
 27 בינואר 1997

לכבוד

הר"ר ח' ח' ח' ח'
 רח' קפלן 2, קריית בן גוריון, ירושלים.
 ג.א.ג.

הנכם מוזמנים לישיבה מס' 359 של המועצה הארצית לתכנון ולבניה שתתקיים ביום שלישי, כ"ז בשבט התשנ"ז, 4 בפברואר 1997, בשעה 09:45, באולם הישיבות של משרד הפנים (קומה ג'), רח' קפלן 2, קריית בן גוריון, ירושלים.


היו"ר מבקש להודיע על הארכת הישיבה, אם יהיה צורך בכך עד לשעה 15:00, החברים מתבקשים להשתתף עד תום הישיבה.

השעה המשוערת
 להתחלת הדיון

סדר היום:

- | | |
|--|-------|
| 1. הדעות הי"ר. | 09:45 |
| 2. תקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר לעבודה או שימוש במבני מגורים זמניים באזורים כפריים (ביטול) (תיקון), התשנ"ז-1997. | 10:00 |
| 3. תחנות כח - מתקנים לייצור חשמל ותחנות כח של יצרנים פרטיים - דיווח והצעת החלטה. | 10:30 |
| 4. תכנית מתאר ארצית לדרום מפרץ חיפה תמא/30 - המשך דיון. | 11:00 |
| 5. תכנית מתאר ארצית לאזורים לדור מיידי וזמני תמא/33 - שינויים. | 12:00 |
| 6. תכנית מתאר ארצית לכרייה וחציבה תמא/14 - דיון בהחלטת הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים. | 12:30 |
| 7. סעיף 8 ד' בקווים למדיניות הפיתוח המוצעת לעשור הקרוב בדבר הימנעות מוהקמת אזורי תעשייה בצמוד לקו הירוק (נספח מס' 1 לפרוטוקול 352 מ-3.9.96). | 13:30 |
| 8. שונות. | |

בברכה,



חיים אלשיך
 מוכיר המועצה

רצ"ב החומר לסעיפים השונים.

המונח

הקריה, רח' קפלן 2, ת.ד. 6158, ירושלים 1061, טלפון: 02-6701636, פקס: 02-6701633

תמונה פ.03

- ש ו ר -

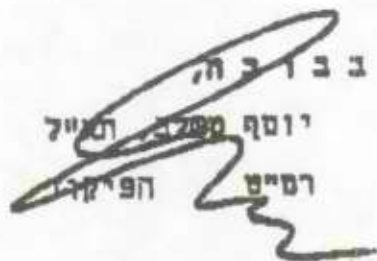
מפקדת פיקוד דרום	
האלוף	לשכת
6523555	א"י
2555	טל
1727	סנ - 1
1996	דצמבר 31

ס.ר.י.א.ג.ית
 ע.י.ש.ה.ב.י.ט. להתיישבות
 ס.מ.ד.פ.י.ט.
 ר.ל.י.ט.

הגדון: פרויקט עוז השלום - עמדת פד"ם

1. פיקוד הדרום מזה כשנתיים, תומך בחקמת הפרויקט עוז השלום.
2. לאחרונה נקבעה עמדה שלא תואמה עם פד"ם, שעניינה הזזת הפרויקט מסו המערכת מזרחה משיקולי ביטחון.
3. ברצוני לציין שאין זו עמדתנו ואין לפד"ם התנגדות בימחוננית שהפרויקט יהיה סמוך לסו הנבול ובתנאי שזה יהיה סורחית לכביש המערכת.

ב.ב.ה.
 יוסף מסלוב, תל"ל
 רמ"ט הפיקוד



מדינת ישראל

משרד לשכת היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
 חביטחון
 טל: 03-6976098 03-6976536
 פקס: 03-6977238
 תאריך: 31 דצמ 1996
 מספר: 2358 תת 1581/96/307
 כ"א טבת תשנ"ז

לכב'
 ד"ר י' גור
 מתכנן מחוז הדרום
משרד הפנים
 א.ג.

הנדון: הקמת אזורי תעסוקה בסמוך לקו הירוק
 מכתבך מיום 26 נוב' 96

1. בהמשך לעבודת מטה ארוכה בנושא הן מול משרד הפנים והן במערכת חביטחון לחלן עמדתינו לגבי אתרים מומלצים לאזורי תעשייה בתחום הקו הירוק ובסמוך לו:

- א. אנו מפרידים בין אזורים הסמוכים לקו הירוק באזור יחודה ושומרון לבין אזורים הסמוכים לקו הירוק ברצועת עזה.
- ב. לגבי האזורים באזור יו"ש נבחן כל אחד לנופו של ענין.
- ג. לגבי אזורים הסמוכים לרצועת עזה נראה שנכון לקדם את האתרים הבאים:

(1) ארז.

(2) קרני - נחל עוז.

מומלץ שאתר נחל עוז יהיה בשטח סמוך/מקביל לאזור קרני, בנושא זה עדיין מתקיימת עבודה מטה במערכת חביטחון.

2. לתכנית המפורטת ולמיקום המדויק כמו גם לנושאי הביטחון יתיחס נציג
שר הביטחון בועדה המחוזית בעת שתידון התכנית.

ב ב ר כ ה

סא"ל
צוות

~~שר הביטחון
קדמון~~

העותק:

- ר' מוא"ז - שער הנגב - מר ש' חרמש
- משרד הפנים ר' מינהל שתכנון - גב' ד' רצ'בסקי
- ע' שהב"ט - מר ב' טרייבר
- ע' שהב"ט להתישבות תשתית לאומית ואזו"פ - מר נ' כנרתי
- ר' היחידה לחתישבות ותשתית לאומית - מר א' אריאל
- סא"ל א' לב - צח"ל
- סא"ל ע' חרמן - תפ"ש

306

אגף איו"ש
ואגף - אגף נש"ק, המטכ"ל



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

הקריה, ב' שבת תשנ"ז
10 ינואר 1997

אס/ב-748

קמ"ט איה"ס - מנא"ז
מנהל פרויקט עוז שלום - נחל עוז+ממ"י
רע"נ תשתית ופריסה - צה"ל/אג"ת
סגן ר' היחידה לתיעוש - משהב"ט/מנה"ר
רצק"צ איו"ש - צה"ל/פקמ"ז
ק' יעוץ - מפצ"ר/דבל"א
מרכז משק - נחל עוז
ר' מוא"ז שער הנגב
משנה למנכ"ל - משרד איכות הסביבה
משרד לתשתיות לאומיות
רמ"א

הנדון: א.ת. בקו התפר - סיכום דיון

1. דיון של פורום אזורי תעשייה בקו התפר התקיים אצל הח"מ ביום רביעי

1/1/97.

2. בדיון השתתפו:

תא"ל דוד שחף - רמ"א

מיכה בלוס - קמ"ט איה"ס - מנא"ז

בנימין שמרון - מנהל פרויקט עוז שלום - נחל עוז+ממ"י

אריה לב - רע"נ תשתית ופריסה - צה"ל/אג"ת

משה שלו - סגן ר' היחידה לתיעוש - משהב"ט/מנה"ר

דני תרזה - רצק"צ איו"ש - צה"ל/פקמ"ז

ניר הורנשטיין - ק' יעוץ - מפצ"ר/דבל"א

הראל משה - מרכז משק - נחל עוז



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

שי הרמש - ר' מוא"ז שער הנגב
שמואל ברנר - משנה למנכ"ל - משרד איכות הסביבה
דורי יונגמן - משרד לתשתיות לאומיות

3. הנושאים שניבחנו וסיכומם:

א. א.ת. קרני / עוז שלום -

- משרד הביטחון תומך בהקמת א.ת. עוז שלום במקביל לזה של קרני.
- נציגי מערכת הביטחון בשילוב נציגי המועצה האזורית "יטמיעו" בתכנית את צורכי הביטחון.

- יש להגיש תחקיר השפעה על הסביבה.

- מתאם הפעולות בשטחים יפעל לקיום תאימות המתחייבת ממיקומם של האתרים, חיזוי המפעלים ומצורכי הרשויות השונות.

ב. א.ת. מוקיבלה -

- מתפ"ש יבחן שנית האם בסופו של תהליך יהיה זה א.ת. משותף או יהיה "במתכונת קרני" - המתכונות יוצגו לשהב"ט.

- יש לבחון היטב האם הקרקעות אכן "נרכשו" ועל-ידי מי - במסגרת בחינת עתידו של האזור תעשייה.

- רמ"א יפגש עם נציגי מועצה אזורית גלבוע ויבחן משמעות הקמת א.ת. מקביל כפי שמתוכנן על-ידי המועצה.

- מבחינת איכות סביבה האתר המתוכנן במיקבלה הוא אסון סביבתי (מעל מוקד הנביעות של נחל הקישון).

בברכה,

בצלאל טרייבר



משרד התשתיות הלאומיות
המנהל הכללי

כ"א טבת, תשנ"ז
31 דצמבר, 1996
סימון: 034000

משרד האנרגיה והתשתיות
בנק תשתיות ורישוי
02-1-1987
7817 2225

לכבוד
טל תרמש
ראש מערכת מזרית
צעד חניב

הנדון: אזור תשתיות נחל צוז ייחז שלישי

משרד התשתיות הארציות תומך בחקיקת מארק הנשיה בקו התפר.

בברכה,
נשיא רוס
המנהל הכללי

העתק: שר התשתיות הארציות
סיים מנהל מינהל מקרקעי ישראל
נ"ב יודנה סלוצק



משרד התעשייה והמסחר
לשכת השר
יועץ השר לאזורי פיתוח

בס"ד

ירושלים, כד' כסלו, תשנ"ז
5-1996-צמ-5

מספרנו: 000058

לכבוד
ד"ר יהויכין גור
מתכנן המחוז
משרד הפנים
באר שבע

א.נ.

הנדון: הקמת אזורי תעסוקה בסמוד לקו הירוק
מכתב לאריה אלמלך מ-טו' כסלו תשנ"ז

משרד התעשייה והמסחר אינו רואה בחיוב הקמת אזורי תעסוקה ביהודה ושומרון בסמיכות לקו הירוק משני צדדיו.

בחבל עזה המלצתינו להמשיך בפיתוח והרחבת אזור התעשייה ארז, תוך העברתו לאחזיות אזרחיות של המועצה האזורית גוש קטיף, כמקובל באזורי תעשייה ברחבי הארץ.

לגבי מארק "עוז שלום" או "גור עם" אנו תומכים בהמשך חליכי התכנון וחאיסור הסטטוטורי ובתנאי שלא ימוקמו על "קו אפס" סמוך התפר אלא במרחק בטחוני סביר (כ-1 ק"מ) שיאפשר הפעלה ושימוש באזור התעשייה בכל עת.

בכבוד רב,

()

משה מרחביה

הצתק:

לשכת השר

מר אריה אלמלך - ממונה ארצי על הקצאות קרקע - כאן
מר יוסף אלטהאן - מינהלת ממשל תיאום וקישור - אזה"ע

טלפון: 02-6220453-6
פקס: 02-6240024

ד"ר אמרון 30, ירושלים 94190
ת.ד. 299 ירושלים 91002



משרד התעשייה והמסחר
 לשכת השר
 יועץ השר לאזורי פיתוח

כס"ד

ירושלים, כז' בטבת התשנ"ז
 6 בינואר 1997

לכבוד
 ד"ר יהויכין גור
 מתכנן המחוז
 משרד הפנים
באר-שבע

א.נ.

הנדון: פארה "עוז שלום" ו"ניר-עם"

הבהרה למכתבי בנדון מ-כז' בכסלו התשנ"ז.

אנו תומכים כאמור בהמשך הליכי התכנון לפארק "עוז שלום" ו"ניר עם".

הסתייגותינו ממיקום אזורי התעשייה הנ"ל על "קו-האפס" של קו התפר נועדה לתת מענה למציאות אפשרית בה קו התפר יסגר לכניסת עובדים פלשתינאים מכל סיבה שהיא ולמרות זאת יתאפשר השימוש בתשתית אזורי התעשייה הנ"ל והסבתם לתעסוקת ישראלים מישובי הסביבה ללא מיגבלה כלשהיא.

בכבוד רב,

משה מלרחה

העתק: שי חרמש - ראש מ.א. שער-הנגב



לשכת המודיעין והתעמולה

יד' טבת, תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
W2649



מדינת ישראל

לכבוד:
מר י. גור
מתכנן המחוז
לשכת התכנון המחוזית
מחוז הדרום

...א.

הנדון: פארק תעשייה "עוז שלום"
סימוכין: מכתבך מיום 26/11/96

מינהל מקרקעי ישראל נענה בחיוב לבקשת מ.א. שער חנגב לקידום תכנון פארק תעשייה "עוז שלום", האף שתממ/14/4 אינה כוללת איזור תעשייה במקום זה.

לחלן חסיבות:

1. המינהל רואה בחיוב הקמת איזור תעשייה עקב השינוי המדיני - איזורי, שקדם עור וגידים לאחר שנקבעו העקרונות התכנוניים בתממ/14/4. לדעת המינהל נכון יהיה להקים איזור תעסוקה, אשר יאפשר שימוש ופיתוח מקרקעין, אשר עד היום נמנע ניצולם, אלא במסגרת משבצת חקלאית נוכח המצב ששרר עד לתפנית המדינית.
2. איזור התעסוקה בקו התפר ישמש לחקמת מפעלים, אשר יתבסו, בין היתר, על כח אדם מרצועת עזה, ובכך תוכחת תנועת פועלים זרים בעומק שטח מדינת ישראל.
3. איזור תעסוקה במיקום המוצע יבטיח חשקעות של גורמים ישראליים על קרקע ישראלית.
4. המיקום המוצע חינו על ציר תנועה חשוב ביותר, אשר יקשר בעתיד בין עזה לבין באר-שבע ויביא לתנופת פיתוח באיזור הדרום - משאלה של גורמי הממשלה בכלל, ושל ישובי האיזורי בפרט. התנועה מכיוון נמל אשדוד דרומה הינה, בין היתר, על ציר תנועה שמוביל לאיזור, והיתרון הוא באפשרות לשימוש בשטחי אחסנה גדולים בפארק המוצע. זהו אפילו פתרון אידיאלי.

2/...

מועדי קבלת קהל: ימים א, ד, ה: 08:00-13:30, יום ב: 08:00-15:00, ימים ג, ו: אין קבלת קהל

חשון דרום: דוד רוזנר, ח' ד' 442 ראו-ורוו 84101 חלפון-0777777777 סהחמיוויה: 02-6010945
02-FEB-1997 11:23 076806260 94% P.12



לשכת מנהל המחקר



מדינת ישראל

5. השטח זמין להקצאה ומתאים מבחינת כל הגורמים: איכות הסביבה, משרד
חבריות ומשרד התמ"ס וזו סיבה מדוע המינהל יזם את התכנית ומבקש לקדמה.

בברכה,

יהודית מורד
מנהל מחוז דרום

העתק: מר ש.דנינו - הממונה על המחוז.
מר מ.חומש - מ"מ מנהל המינהל.
מר ד.סתיו - מנהל אגף תו"פ.
מר ח.סלע - מח' תכנון, מחוז דרום.

ארנון סופר
פרופסור לגיאוגרפיה
2.2.97

לשי חרמש
ראש מועצה אזורית שער הנגב
פקס 076806260-

שי שלום רב,

הנדון: "עוז שלום"-פארק תעשייה בקו התפר

חרשה לי להעלות מספר נקודות לעניין זה.

1) לפני מספר שנים בהיותי בורר בין שדרות-שער הנגב לבין נתיבות-מועצה אזורית עזתה המלצנו להקים אזור תעשייה סמוך לקו התפר. במשאל שעשינו אז בין 40 קצינים בכירים של צה"ל לא נמצא אחד שמצא פגם מבחינה בטחונית בהקמת אזורי תעשייה צמוד לגבול.


2) אסור היה לקבל החלטה גורפת לגבי אי הקמת אזורי תעשייה סמוך לקווי הגבול החדשים אלא יש לדון בכל מקרה לגופו. לא הרי בעיות באזור קילקליה לאזור ירושלים ולא בעיות בתענכים לאילו שברצועת עזה.

3) אני דוחה לחלוטין יישום החלטה כזו לגבי כל אתר צמוד לרצועה משום שבאזור יו"ש ישנה האפשרות שאתר כזה ישמש "מגנט" לאוכלוסיה ערבית שתתקרב לגור בסמוך ובידנו לעכב זאת ואולי למנוע זאת. אין מצב כזה ברצועה משום שכל אוכלוסית עזה סמוכה לקו ובעוד כעשור כאשר האוכלוסיה שם תכפל ממילא הם יתקרבו לגבול עם ובלי אתרי תעשייה. מכיוון שאין בידינו לשלוט בכך לפחות נחנה מן היתרונות שבקרבה לגבול.

4) במקרה של חידוש האלימות בין יהודים לערבים לא תהיה שונה המציאות באתר סמוך לקו מזו של כפר סבא, ירושלים, ניר אליהו, בת חפר ועוד ועוד... כולם סמוכים לקווי התפר.

לעומת החששות אני רואה יתרונות רבים להחלטה להקים אתרים צמוד לקוים. הענין הועלה כבר ע"י אחרים ואני מתייצב מאחוריהם. החשוב מכל האפשרות לתת להם תעסוקה על ידינו ובשליטתנו מבלי שהם יצטרכו להכנס לתוככי ישראל.

בכבוד רב ובברכה


ארנון סופר
פרופסור לגיאוגרפיה באוניברסיטת חיפה,
ומרצה במכללה לבטחון ובמשטרת ישראל

SHAAR HANEDEV REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית שער הנגב

DOAR-NA CHOF AHSKELON 78100, TEL: 07-6806217

משרד ראשי: ד.נ. חוף אשקלון 78100, טל: 07'6806217

FAX: 07-6806260

איבים מרכז רשותי, טל: 07'6897211'3, פקס: 07'6806260



ל"ר ת"ת

לשכת ראש המועצה

כ"ב בשבט התשנ"ז
30 בינואר 1997
(תעשייה) - 40.025

מקור

החוקן סא"י - לאיר בן-לאיר

2- / 3 פ"א

לכבוד

השר אריאל שרון
השר לתשתיות לאומיות
המשרד לתשתיות לאומיות
רח' חיים לבנון 26/א'
רמת-אביב, תל-אביב

הנדון: פארק "עוז שלום" - ערעור במועצה הארצית לתכנון ובניה - 4/2/97.

אריק שלום!

עזרתך נדרשת ובדחיפות!

המועצה הארצית לתכנון ובניה קיבלה את דרישתי לקיים דיון חוזר בנושא: איסור הקמת אזור תעסוקה בסמוך ל"קו הירוק".

לאור המלצות כל משרדי הממשלה (ובהם המנכ"ל שלך) אנו חוזרים ודורשים להפריד בין גזרת איו"ש לבין צרכים מיידיים ב"קו הרצועה" המחייבים הקמת פארק "עוז שלום" (נחל-עוז).

אבקשך לפעול ולהורות לנציגך במועצה הארצית - הגב' ירדנה פלאוט
ודן סתו (סדי) מממ"י
להשתתף בדיון ולתמוך בהקמת אזורי התעשייה בקו הרצועה.

במקביל, אבקשך לשוחח עם שר הפנים, הרב סויסה אשר בלשכתו אנו נפגשים ביום ראשון
בבוקר כדי לשכנעו בחיוניות "עוז שלום".

במידה ובקשתנו תדחה לא ניתן יהיה עוד לחזור ולדון בכך!

אריק, השעה קצרה ודוחקת!

שבת שלום!

שי חרמש
ראש המועצה

לוט: הזמנה לשיבת המועצה הארצית לתכנון ובניה.
המלצות משרדי הממשלה - "עוז שלום".

אור הנר

ארז

ברוך חייל

גבים

דורות

יכיני

כפר עזה

נחל עוז

מפליטים

ניר עם

רוחמה

חות שיאמיס

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המועצה הארצית לתכנון ולבניה

י"ט בשבט התשנ"ז
 27 בינואר 1997

לכבוד

ג.א.ג.
 יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה
 רח' קפלן 2, קרית בן גוריון, ירושלים

הנכם מוזמנים לישיבה מס' 359 של המועצה הארצית לתכנון ולבניה שתתקיים ביום שלישי, כ"ז בשבט התשנ"ז, 4 בפברואר 1997, בשעה 09:45, באולם הישיבות של משרד הפנים (קומה ג'), רח' קפלן 2, קרית בן גוריון, ירושלים.

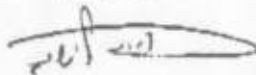
היו"ר מבקש להודיע על הארכת הישיבה, אם יהיה צורך בכך עד לשעה 15:00, החברים מתבקשים להשתתף עד תום הישיבה.

השעה המשוערת
 להחלת הדיון

סדר היום:

1. הודעות היו"ר.	09:45
2. תקנות התכנון והבניה (פטור מחיוב לעבודה או שימוש במבני מגורים זמניים באזורים כפריים (ביטול) (תיקון), התשנ"ז-1997.	10:00
3. תחנות כח - מתקנים לייצור חשמל ותחנות כח של יצרנים פרטיים - דיווח והצעת החלטה.	10:30
4. תכנית מתאר ארצית לדרום מפרץ חיפה תמא/30 - המשך דיון.	11:00
5. תכנית מתאר ארצית לאתרים לדיור מיזמי וזמני תמא/33 - שינויים.	12:00
6. תכנית מתאר ארצית לכרייה וחציבה תמא/14 - דיון בהחלטת הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.	12:30
7. סעיף 8 ד' בקווים למדיניות הפיתוח המוצעת לעשור הקרוב בדבר הימנעות מהקמת אזורי תעשייה בצמוד לקו הירוק (נספח מס' 1 לפרוטוקול 352 מ-3.9.96).	13:30
8. שנתה.	

בברכה,



חיים אלישיב
 מזכיר המועצה

רצ"ב החומר לסעיפים השונים.

הומחה

הקריה, רח' קפלן 2, ה.ד. 6158, ירושלים 1061, טלפון: 02-6701636, קספ: 02-6701633

- ש מ ו ר -

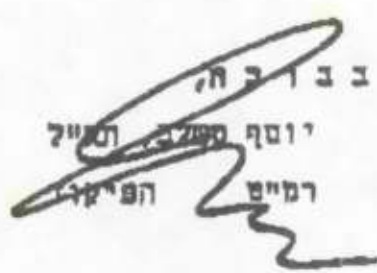
מפקדת פיקוד דרום	
לשכת	האלוף
א"י	6523555
סלי	2555
סגן - 1	1727
31	דצמבר 1996

ס.ר' אנ"ת
 ע"י שרבי"ט לחתיישבות
 ס.מז"פ"ש
 רל"ש

הנדון: פרויקט עוז השלום - עמדת פד"מ

1. פיקוד הדרום מזה כשנתיים, תוסך בהקמת הפרויקט עוז השלום.
2. לאחרונה נקבעה עמדה שלא תואמה עם פד"מ, שעניינה הזזת הפרויקט מקו המערכת מזרחה משיקולי ביטחון.
3. ברצוני לציין שאין זו עמדתנו ואין לפד"מ התנגדות ביטחונית שחפויקט יתיה סמוך לעו הגבול ובתנאי מזה יהיה מזרחית לכביש המערכת.

ב ב ו כ ה,
 יוסף סג"ל ת"ל
 רמ"ט הפיקוד



מדינת ישראל

משרד לשכת
 התיידה להתישבות ותשתית לאומית
 טל: 03-6976098
 פקס: 03-6977238
 תאריך: 31
 מספר: 2358
 חת: 1581/96/307
 שר הביטחון
 דצמ' 1996
 תשנ"ז

לכב'
 ד"ר י' נור
 מתכנן מחוז הדרום
משרד הפנים
 א.נ.

חנדון: הקמת אזורים תעסוקה בסמוך לקו הירוק
 מכתבך מיום 26 נוב' 96

1. בהמשך לעבודת מטה ארוכה בנושא הן מול משרד הפנים והן במערכת
 הביטחון לחלן עמדתינו לגבי אתרים מומלצים לאזורי תעשיה בתחום הקו
 הירוק ובסמוך לו:

א. אנו מפרידים בין אזורים הסמוכים לקו הירוק באזור יהודה
 ושומרון לבין אזורים הסמוכים לקו הירוק ברצועת עזה.

ב. לגבי האזורים באזור יו"ש נבחן כל אחד לנופו של עניין.

ג. לגבי אזורים הסמוכים לרצועת עזה נראה שנכון לקדם את האתרים
 הבאים:

(1) ארז.

(2) קרני - נחל עוז.

מומלץ שאתר נחל עוז יהיה בשטח סמוך/מקביל לאזור קרני,
 בנושא זה עדיין מתקיימת עבודת מטה במערכת הביטחון.

2. לתכנית המפורטת ולמיקום המדויק כמו גם לנושאי הביטחון יתיחס נציג
שר הביטחון בועדה המחוזית בעת שתידון התכנית.

ב ב ר כ ה

סא"ל
צוות

~~צוות קדם~~



העתק:

- ר' מוא"ז - שער הנגב - מר ש' הרמש
- משרד הפנים ר' מינהל התכנון - גב' ד' רצ'בסקי
- ע' שחב"ט - מר ב' טרייבר
- ע' שחב"ט להתישבות תשתית לאומית ואזו"פ - מר נ' כנרתי
- ר' היחידה לחתישבות ותשתית לאומית - מר א' אריאל
- סא"ל א' לב - צה"ל
- סא"ל ע' חרמון - תפ"ש

306

אג"ד אג"ד אג"ד
ואג"ד - אג"ד אג"ד אג"ד



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

הקריה, ב' שבת תשנ"ז
10 ינואר 1997

אס / ב-748

קמ"ט איה"ס - מנא"ז
מנהל פרויקט עוז שלום - נחל עוז+ממ"י
רע"ן תשתית ופריסה - צה"ל/אג"ת
סגן ר' היחידה לתיעוש - משהב"ט/מנה"ר
רצק"צ איו"ש - צה"ל/פקמ"ז
ק' יעוץ - מפצ"ר/דבל"א
מרכז משק - נחל עוז
ר' מוא"ז שער הנגב
משנה למנכ"ל - משרד איכות הסביבה
משרד לתשתיות לאומיות
רמ"א

הנדון: א.ת. בקו התפר - סיכום דיון

1. דיון של פורום אזורי תעשייה בקו התפר התקיים אצל הח"מ ביום רביעי
1/1/97

2. בדיון השתתפו:

- תא"ל דוד שחף - רמ"א
- מיכה בלום - קמ"ט איה"ס - מנא"ז
- בנימין שמרון - מנהל פרויקט עוז שלום - נחל עוז+ממ"י
- אריה לב - רע"ן תשתית ופריסה - צה"ל/אג"ת
- משה שלו - סגן ר' היחידה לתיעוש - משהב"ט/מנה"ר
- דני תרזה - רצק"צ איו"ש - צה"ל/פקמ"ז
- גיר הורנשטיין - ק' יעוץ - מפצ"ר/דבל"א
- חראל משה - מרכז משק - נחל עוז



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

שי חרמש - ר' מוא"ז שער הנגב
שמואל ברנר - משנה למנכ"ל - משרד איכות הסביבה
דורי יונגמן - משרד לתשתיות לאומיות

3. הנושאים שניבחנו וסיכומם:

א. א.ת. קרני / עוז שלום -

- משרד הביטחון תומך בהקמת א.ת. עוז שלום במקביל לזה של קרני.
- נציגי מערכת הביטחון בשילוב נציגי המועצה האזורית "יטמיעו" בתכנית את צורכי הביטחון.

- יש להגיש תחקיר השפעה על הסביבה.
- מתאם הפעולות בשטחים יפעל לקיום תאימות המתחייבת ממיקומם של האתרים, חיזוי המפעלים ומצורכי הרשויות השונות.

ב. א.ת. מוקיבלה -

- מתפ"ש יבחן שנית האם בסופו של תהליך יהיה זה א.ת. משותף או יהיה "במתכונת קרני" - המתכונות יוצגו לשהב"ט.
- יש לבחון היטב האם הקרקעות אכן "נרכשו" ועל-ידי מי - במסגרת בחינת עתידו של האזור תעשייה.
- רמ"א יפגש עם נציגי מועצה אזורית גלבוע ויבחן משמעות הקמת א.ת. מקביל כפי שמתוכנן על-ידי המועצה.
- מבחינת איכות סביבה האתר המתוכנן במיקבלה הוא אסון סביבתי (מעל מוקד הנביעות של נחל הקישון).

בברכה,

בצלאל טרייבר



משרד התשתיות הלאומיות
המנחל הכללי

כיום טובת, תשנ"ז
31 דצמבר, 1996
סימנח. 096034

משרד הארצות החדשה
אגף תשתית ורישוי
02-1-1987
22 927 3333

לכבוד
שר הרישוי
ראש מועצה אזורית
שער הנגב

הדגו: חוזר תשתיות מהל עזר יפח שלום

משרד התשתיות הלאומיות חוזר בחקיקה מארק תנאים כקו חומר.

ברוכה
נחמה רוס
המנחל הכללי

העתק: שר התשתיות הלאומיות
סיום סידור מינוחל מקרקעי ישראל
בני ירדנה סלאח ✓



משרד התעשייה והמסחר
לשכת השר
יועץ השר לאזורי פיתוח

בס"ד

ירושלים, כד' כסלו, תשנ"ז
1996-17צמ-5

מספרנו: 000058

לכבוד
ד"ר יהויכין גור
מתכנן המתוז
משרד הפנים
באר שבע

א.נ.א

הנדון: הקמת אזורי תעסוקה בסמוך לקו הירוק
מכתבך לאריה אלמלך ג-טו' כסלו תשנ"ז

משרד התעשייה והמסחר אינו רואה בחיוב הקמת אזורי תעסוקה ביהודה ושומרון בסמיכות לקו הירוק משני צדדיו.

בחבל עזה המלצתינו לחמשיך בפיתוח והרחבת אזור התעשייה ארז, תוך העברתו לאחריית אזורית של המועצה האזורית נוש קטיף, כמקובל באזורי תעשייה ברחבי הארץ.

לגבי פארק "עוז שלום" או "גיד עם" אנו תומכים בחמשד תליכי התכנון והאישור הסטוטורי ובתנאי שלא ימוקמו על "קו אפס" מקו התפר אלא במרחק בטחוני סביר (כ-1 ק"מ) שיאפשר הפעלה ושימוש באזור התעשייה בכל עת.

בכבוד רב,

(-)

משה מרחביה

העתק:

לשכת השר

מר אריה אלמלך - ממונה ארצי על הקצאות קרקע - כאן
מר יוסף אלטחאן - מינהלת ממשל תיאום וקישור - אזה"ע

טלפון: 02-6220453-6
פקס: 02-6240084

רח' אנרון 30, ירושלים 96190
ת.ד. 299 ירושלים 91002



משרד התעשייה והמסחר
 לשכת השר
 יועץ השר לאזורי פיתוח

בס"ד

ירושלים, כז' בטבת התשנ"ז
 6 בינואר 1997

לכבוד
 ד"ר יהויכין גור
 מתכנן המחוז
 משרד הפנים
באר-שבע

א.נ.

הנדון: פארק "עוז שלום" ו"ניר-עם"

הבהרה למכתבי בנדון מ-כז' בכסלו התשנ"ז.

אנו תומכים כאמור בהמשך הליכי התכנון לפארק "עוז שלום" ו"ניר עם".

הסתיגותינו ממיקום אזורי התעשייה הנ"ל על "קו-האפס" של קו התפר נועדה לתת מענה למציאות אפשרית בה קו התפר יסגר לכניסת עובדים פלשתנאים מכל סיבה שהיא ולמרות זאת יתאפשר השימוש בתשתית אזורי התעשייה הנ"ל וחשבתם לתעסוקת ישראלים מישובי הסביבה ללא מיגבלה כלשהיא.

בכבוד רב,

משה מרחביה

העתיק: שי חרמש - ראש מ.א. שער-הנגב ✓



לשכת המחוז

יד' טבת, תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
W2649



מדינת ישראל

לכבוד:
מר י. גור
מתכנן המחוז
לשכת התכנון המחוזית
מחוז הדרום

א.נ.י.

הנדון: פארק תעשייה "עוז שלום"
סימוכין: מכתבך מיום 26/11/96

מינהל מקרקעי ישראל נענה בחיוב לבקשת מ.א. שער הנגב לקידום תכנון פארק תעשייה "עוז שלום", האף שתממ/14/4 אינה כוללת איזור תעשייה במקום זה.

לחן הסיבות:

1. המינהל רואה בחיוב הקמת איזור תעשייה עקב השינוי המדיני - איזורי, שקדם עור וגידים לאחר שנקבעו העקרונות התכנוניים בתממ/14/4. לדעת המינהל נכון יהיה להקים איזור תעסוקה, אשר יאפשר שימוש ופיתוח מקרקעין, אשר עד היום נמנע ניצולם, אלא במסגרת משבצת חקלאית נוכח המצב ששרר עד לתפנית המדינית.
2. איזור התעסוקה בקו התפר ישמש לחקמת מפעלים, אשר יתבסו, בין היתר, על כח אדם מרצועת עזה, ובכך תופחת תנועת פועלים זרים בעומק שטח מדינת ישראל.
3. איזור תעסוקה במיקום המוצע יבטיח השקעות של גורמים ישראלים על קרקע ישראלית.
4. המיקום המוצע הינו על ציר תנועה חשוב ביותר, אשר יקשר בעתיד בין עזה לבין באר-שבע ויביא לתנופת פיתוח באיזור הדרום - משאלה של גורמי הממשלה בכלל, ושל ישובי האיזורי בפרט. התנועה מכיוון נמל אשדוד דרומה הינה, בין היתר, על ציר תנועה שמוביל לאיזור, והיתרון הוא באפשרות לשימוש בשטחי אחסנה גדולים בפארק המוצע. זהו אפילו פתרון אידיאלי.

2/...

מועדי קבלת קהל: ימים א, ד, ה: 08:00-13:30. יום ב: 08:00-15:00. ימים ג, ו: אין קבלת קהל

חוזר דרום: דרך רויצ'רן ח ד צ'כ ר-אר-ושרון 4101 חלפון: 07-6294777. פקס: 07-6294777. 07-6294777
31-JAN-1997 11:57 076806260 94% P.11



לשכת מנהל המחקר



מדינת ישראל

5. השטח זמין לחקצאח ומתאים מבחינת כל הגורמים: איכות הסביבה, משרד הבריאות ומשרד התמ"ס וזו סיבה מדוע המינהל יזם את התכנית ומבקש לקדמה.

בברכה,

חוזית מורד
מנהל מאזן דרום

העתק: מר ש.דנינו - הממונה על המחוז.
מר מ.חומש - מ"מ מנהל המינהל.
מר ד.סתיו - מנהל אגף תו"פ.
מר ח.סלע - מח' תכנון, מחוז דרום.

SHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית שער הנגב

DOAR-NA CHOF AHSKELON 78100, TEL: 07-6806217

משרד ראשי: ד.ג. חוף אשקלון 78100, טל: 07-6806217

FAX: 07-6806260

איבים מרכז רשותי, טל: 07-6897211, פקס: 07-6806260



לשכת ראש המועצה

ת"ד (נחל)

כ"ב בשבט התשנ"ז
30 בינואר 1997
(תעשייה) - 40.025

התקן סלוי - קומי. יונגאן.

-/2- 9 פ"מ

לכבוד

השר אריאל שרון
השר לתשתיות לאומיות
המשרד לתשתיות לאומיות
רח' חיים לבנון 26/א'
רמת-אביב, תל-אביב

הנדון: פארק "עוז שלום" - ערעור במועצה הארצית לתכנון ובניה - 4/2/97.

אריק שלום!

עזרתך נדרשת ובדחיפות!

המועצה הארצית לתכנון ובניה קיבלה את דרישתי לקיים דיון חוזר בנושא: איסור הקמת אזור תעסוקה בסמוך ל"קו הירוק".

לאור המלצות כל משרדי הממשלה (ובהם המנכ"ל שלד) אנו חוזרים ודורשים להפריד בין גזרת איו"ש לבין צרכים מיידיים ב"קו הרצועה" המחייבים הקמת פארק "עוז שלום" (נחל-עוז).

אבקשך לפעול ולהורות לנציגך במועצה הארצית - הגב' ירדנה פלאוט ודן סתו (סרי) מממ"י להשתתף בדיון ולתמוך בהקמת אזורי התעשייה בקו הרצועה.

במקביל, אבקשך לשוחח עם שר הפנים, הרב סויסה אשר בלשכתו אנו נפגשים ביום ראשון בבוקר כדי לשכנעו בחיוניות "עוז שלום".

במידה ובקשתנו תדחה לא ניתן יהיה עוד לחזור ולדון בכך!

אריק, השעה קצרה ודוחקת!

שבת שלום!

—

שי חרמש
ראש המועצה

לוט: הזמנה לישיבת המועצה הארצית לתכנון ובניה.
המלצות משרדי הממשלה - "עוז שלום".

אור הנר

ארז

ברור חייל

גבים

דורות

יכני

עדה

נחל עוז

מפלסים

ניר עס

רוחמה

חות שיקמים

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המועצה הארצית לתכנון ולבניה

י"ט בשבט התשנ"ז
 27 בינואר 1997

לכבוד

הר"ר ג'ורג' ז'ורג'י
 - אגף האוכלוסיה - יציאת הנ"כ
 ג.א.ג.,

הנכם מוזמנים לישיבה מס' 359 של המועצה הארצית לתכנון ולבניה שתקיים ביום שלישי, כ"ז בשבט התשנ"ז, 4 בפברואר 1997, בשעה 09:45, באולם הישיבות של משרד הפנים (קומה ג'), רח' קפלן 2, קרית בן גוריון, ירושלים.

היו"ר מבקש להודיע על הארכת הישיבה, אם יהיה צורך בכך עד לשעה 15:00, החברים מתבקשים להשתתף עד תום הישיבה.

השעה המשוערת
 להתחלת הדיון

סדר היום:

1. הודעות היו"ר.	09:45
2. תקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר לעבודה או שימוש במבני מגורים זמניים באזורים כפריים (ביטול) (תיקון), התשנ"ז-1997.	10:00
3. תחנות כח - מתקנים לייצור חשמל ותחנות כח של יצרנים פרטיים - דיווח והצעת החלטה.	10:30
4. תכנית מתאר ארצית לדרום מפרץ חיפה תמא/30 - המשך דיון.	11:00
5. תכנית מתאר ארצית לאתרים לדיוור מידי זמני תמא/33 - שינויים.	12:00
6. תכנית מתאר ארצית לכרייה וחציבה תמא/14 - דיון בהחלטת הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.	12:30
7. סעיף 8 ד' בקווים למדיניות הפיתוח המוצעת לעשור הקרוב בדבר הימנעות מהקמת אזורי תעשייה בצמוד לקו הירוק (נספח מס' 1 לפרוטוקול 352 מ-3.9.96).	13:30
8. שונות.	

בברכה,



חיים אלשיך
 מזכיר המועצה

רצ"ב החומר לסעיפים השונים.

הזמנה

הקריה, רח' קפלן 2, ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טלפון: 02-6701636, פקס: 02-6701633

מס' 100

- ש מ ר -

מפקדת פיקוד דרום	
לשכת האלוף	
6523555	א"י
2555	מ"י
1727	מנ - 1
1996	דצמבר 31

ס.ר' אג"ת
 ע"י שהב"ט להתיישבות
 ס.מחפ"ש
 ר"ש

הנדון: פרויקט עוז השלום - עמדת פד"מ

1. פיקוד הדרום מזה כשנתיים, תוסך בהקמת הפרויקט עוז השלום.
2. לאחרונה נקבעה עמדה שלא תואמה עם פד"מ, שעניינה הזזת הפרויקט מקו המערכת מזרחה משיקולי ביטחון.
3. ברצוני לציין שאין זו עמדתנו ואין לפד"מ התנגדות ביחסונית שהפרויקט יהיה מסוך לקו הגבול ובתנאי שזה יהיה מזרחית לכניש המערכת.

ב ב ר כ ה,
 יוסף משה רמ"ט
 רמ"ט הפיקוד



מדינת ישראל

משרד לשכת היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
 טל: 03-6976098
 פקסי: 03-6977238
 תאריך: 31 כ"א
 מספר: 2358 חת 1581/96/307
 ה בי ט ח ו ן
 הכיטחון
 שר
 דצמ
 טבת
 תשנ"ז
 1996

לכב'
 ד"ר י' גור
 מתכנן מחוז הדרום
משרד הפנים
 א.נ.

חנדון: חקמת אזורי תעסוקה בסמוך לקו הירוק
 מכתבך מיום 26 נוב' '96

1. בהמשך לעבודת מטה ארוכה בנושא הן מול משרד הפנים והן במערכת הכיטחון לחלן עמדתינו לגבי אתרים מומלצים לאזורי תעשייה בתחום הקו הירוק ובסמוך לו:

א. אנו מפרידים בין אזורים הסמוכים לקו הירוק באזור יהודה ושומרון לבין אזורים הסמוכים לקו הירוק ברצועת עזה.

ב. לגבי האזורים באזור יו"ש נבחן כל אחד לגופו של ענין.

ג. לגבי אזורים הסמוכים לרצועת עזה נראה שנכון לקדם את האתרים הבאים:

(1) ארז.

(2) קרני - נחל עוז.

מומלץ שאתר נחל עוז יהיה בשטח סמוך/מקביל לאזור קרני, בנושא זה עדיין מתקיימת עבודת מטה במערכת הכיטחון.

2. לתכנית המפורטת ולמיקום המדויק כמו גם לנושאי הביטחון יתיחס נציג
שר הביטחון בועדה המחוזית בעת שתידון התכנית.

ב ב ר כ ה

סא"ל
צוות

קדמו

~~צוות~~
ר

העתק:

ר' מוא"ז - שער הנגב - מר ש' הרמש
משרד הפנים ר' מינהל חתכנון - גב' ד' רצ'בסקי
ע' שחב"ט - מר ב' טרייבר
ע' שחב"ט להתישבות תשתית לאומית ואזו"פ - מר נ' כנרתי
ר' היחידה לחתישבות ותשתית לאומית - מר א' אריאל
סא"ל א' לב - צה"ל
סא"ל ע' חרמן - תפ"ש

306

אג"ת איו"ש
ואג"ת איו"ש - משהב"ט/מנה"ר



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

הקריה, ב' שבט תשנ"ז
10 ינואר 1997

אס/ב-748

קמ"ט איה"ס - מנא"ז
מנהל פרויקט עוז שלום - נחל עוז+ממ"י
רע"ן תשתית ופריסה - צה"ל/אג"ת
סגן ר' היחידה לתיעוש - משהב"ט/מנה"ר
רצק"צ איו"ש - צה"ל/פקמ"ז
ק' יעוץ - מפצ"ר/דבל"א
מרכז משק - נחל עוז
ר' מוא"ז שער הנגב
משנה למנכ"ל - משרד איכות הסביבה
משרד לתשתיות לאומיות
רמ"א

הנדון: א.ת. בקו התפר - סיכום דיון

1. דיון של פורום אזורי תעשיה בקו התפר התקיים אצל הח"מ ביום רביעי
1/1/97

2. בדיון השתתפו:

- תא"ל דוד שחף - רמ"א
- מיכה בלום - קמ"ט איה"ס - מנא"ז
- בנימין שמרון - מנהל פרויקט עוז שלום - נחל עוז+ממ"י
- אריה לב - רע"ן תשתית ופריסה - צה"ל/אג"ת
- משה שלו - סגן ר' היחידה לתיעוש - משהב"ט/מנה"ר
- דני תרזה - רצק"צ איו"ש - צה"ל/פקמ"ז
- ניר הורנשטיין - ק' יעוץ - מפצ"ר/דבל"א
- הראל משה - מרכז משק - נחל עוז



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

שי חרמש - ר' מוא"ז שער הנגב
שמואל ברנר - משנה למנכ"ל - משרד איכות הסביבה
דורי יונגמן - משרד לתשתיות לאומיות

3. הנושאים שניבחנו וסיכומם:

א. א.ת. קרני / עוז שלום -

- משרד הביטחון תומך בהקמת א.ת. עוז שלום במקביל לזה של קרני.
- נציגי מערכת הביטחון בשילוב נציגי המועצה האזורית "יטמיעו" בתכנית את צורכי הביטחון.

- יש להגיש תחקיר השפעה על הסביבה.
- מתאם הפעולות בשטחים יפעל לקיום תאימות המתחייבת ממוקומם של האתרים, חיזוי המפעלים ומצורכי הרשויות השונות.

ב. א.ת. מוקיבלה -

- מתפ"ש יבחן שנית האם בסופו של תהליך יהיה זה א.ת. משותף או יהיה "במתכונת קרני" - המתכונות יוצגו לשהב"ט.
- יש לבחון היטב האם הקרקעות אכן "נרכשו" ועל-ידי מי - במסגרת בחינת עתידו של האזור תעשייה.

- רמ"א יפגש עם נציגי מועצה אזורית גלבוע ויבחן משמעות הקמת א.ת. מקביל כפי שמתוכנן על-ידי המועצה.

- מבחינת איכות סביבה האתר המתוכנן במיקבלה הוא אסון סביבתי (מעל מוקד הנביעות של נחל הקישון).

בברכה,

בצלאל טרייבר



משרד התשתיות הלאומיות
המנהל הכללי

כ"א טבת, תשנ"ז
31 דצמבר, 1996
טלפון: 0596034

משרד האבטלה והתעסוקה
אגף תשתיות ורישוי
02-1-1997
78197 3333

לכבוד
שי חיים
ראש מערך אזורית
עיר חגב

הדגו: חזר מעשימה כחל צח יצח שלום

משרד התשתיות הלאומיות תומך בחקמת מארק תעשיה בקו חתמ.

בברכה,
ד"ר חיים
המנהל הכללי

חשוקי שר התשתיות הלאומיות
מימ מנחל מינחל מקרקעי ישראל
גבי ירדח פלוט ✓



משרד התעשייה והמסחר
לשכת השר
יועץ השר לאזורי פיתוח

בס"ד

ירושלים, כד' כסלו, תשנ"ז
5-7צמ-1996

מספרנו: 000058

לכבוד
דר' יהויכין גור
מתכנן המחוז
משרד חפנים
באר שבע

א.נ.

הנדון: הקמת אזורי תעסוקה בסמוד לקו הירוק
מכתבך לאדיה אלמלך מ-טו' כסלו תשנ"ז

משרד התעשייה והמסחר אינו רואה בחיוב הקמת אזורי תעסוקה ביהודה ושומרון בסמיכות לקו הירוק משני צדדיו.

בחבל עזה חמלצתינו להמשיך בפיתוח והרחבת אזור התעשייה ארז, תוך העברתו לאחזיות אזרחיות של המועצה האזורית גוש קטיף, כמקובל באזורי תעשייה ברחבי הארץ.

לגבי פארק "עוז שלום" או "גור עם" אנו תומכים בהמשך הליכי התכנון והאישור הסטטוטורי ובתנאי שלא ימוקמו על "קו אפס" מקו התפר אלא במרחק בטחוני סביר (כ-1 ק"מ) שיאפשר הפעלה ושימוש באזור התעשייה בכל עת.

בכבוד רב,

(-)

משה מרחביה

הערה:

לשכת השר
מר אדיה אלמלך - ממונה ארצי על הקצאות חרמקע - כאן
מר יוסף אלטחאן - מינהלת ממשל תיאום וקישור - אזה"ע



משרד התעשייה והמסחר
 לשכת השר
 יועץ השר לאזורי פיתוח

בס"ד

ירושלים, כז' בטבת התשנ"ז
 6 בינואר 1997

לכבוד
 ד"ר יהויכין גור
 מתכנן המחוז
 משרד הפנים
באר-שבע

א.נ.

הנדון: פארה "עוז שלום" ו"ניר-עם"

הבהרה למכתבי בנדון מ-כז' בכסלו התשנ"ז.

אנו תומכים כאמור בהמשך הליכי התכנון לפארק "עוז שלום" ו"ניר עם".

הסתיבותינו ממיקום אזורי התעשייה הנ"ל על "קו-האפס" של קו התפר נועדה לתת מענה למציאות אפשרית בה קו התפר יסגר לכניסת עובדים פלשתנאים מכל סיבה שהיא ולמרות זאת יתאפשר השימוש בתשתית אזורי התעשייה הנ"ל והסבתם לתעסוקת ישראלים מישובי הסביבה ללא מיגבלה כלשהיא.

בכבוד רב,

משה מלחניה

העתק: שי חרמש - ראש מ.א. שער-הנגב



לשכת המחוזית

יד' טבת, תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
W2649



מדינת ישראל

לכבוד:
מר י. גור
מתכנן המחוז
לשכת התכנון המחוזית
מחוז הדרום

א.נ.נ.

הנדון: פארק תעשייה "עוז שלום"
סימוכין: מכתבך מיום 26/11/96

מינהל מקרקעי ישראל נענה בחיוב לבקשת מ.א. שער הנגב לקידום תכנון פארק תעשייה "עוז שלום", האף שתממ/14/4 אינה כוללת איזור תעשייה במקום זה.

להלן חסיבות:

1. המינהל רואה בחיוב חקמת איזור תעשייה עקב השינוי המדיני - איזורי, שקרס עור וגידים לאחר שנקבעו העקרונות התכנוניים בתממ/14/4. לדעת המינהל נכון יהיה לחקיס איזור תעסוקה, אשר יאפשר שימוש ופיתוח מקרקעין, אשר עד היום נמנע ניצולם, אלא במסגרת משבצת חקלאית נוכח המצב ששרר עד לתפנית המדינית.
2. איזור התעסוקה בקו התפר ישמש לחקמת מפעלים, אשר יתבססו, בין היתר, על כח אדם מרצועת עזה, ובכך תופחת תנועת פועלים זרים בעומק שטח מדינת ישראל.
3. איזור תעסוקה במיקום המוצע יבטיח השקעות של גורמים ישראליים על קרקע ישראלית.
4. המיקום המוצע הינו על ציר תנועה חשוב ביותר, אשר יקשר בעתיד בין עזה לבין באר-שבע ויביא לתנופת פיתוח באיזור הדרום - משאלה של גורמי הממשלה בכלל, ושל ישובי האיזורי בפרט. התנועה מכיוון נמל אשדוד דרומה הינה, בין היתר, על ציר תנועה שמוביל לאיזור, והיתרון הוא באפשרות לשימוש בשטחי אחסנה גדולים בפארק המוצע. זהו אפילו פתרון אידיאלי.

2/...



לשכת מנהל המהדור



מדינת ישראל

5. השטח זמין לחקצאח ומתאים מבחינת כל הגורמים: איכות חסבי'ה, משרד הבריאות ומשרד התמ"ס וזו סיבה מדוע המינהל יזם את התכנית ומבקש לקדמה.

בברכה,

אהוד מורד
מנהל מחוז דרום

העתק: מר ש.דנינו - הממונה על המחוז.
מר מ.חומש - מ"מ מנהל המינהל.
מר ד.סתיו - מנהל אגף תו"פ.
מר ח.סלע - מח' תכנון, מחוז דרום.

גיל גליל

תנוון

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

מ"ט בשבט התשנ"ז
27 בינואר 1997



לכבוד
מר מאיר בן מאיר
נציגות המים
ג.א.ג.

הנכם מוזמנים לשיבה מס' 359 של המועצה הארצית לתכנון ולבניה שתקיים ביום שלישי, כ"ז בשבט התשנ"ז, 4 בפברואר 1997, בשעה 09:45, באולם הישיבות של משרד הפנים (קומה ג'), רח' קפלן 2, קרית בן גוריון, ירושלים.

היו"ר מבקש להודיע על הארכת הישיבה, אם יהיה צורך בכך עד לשעה 15:00, החברים מתבקשים להשתתף עד תום הישיבה.

השעה המשוערת
להתחלת הדיון

סדר היום:

- | | |
|---|-------|
| 1. הודעות היו"ר. | 09:45 |
| 2. תקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר לעבודה או שימוש במבני מגורים זמניים באזורים כפריים (ביטול) (תיקון), התשנ"ז-1997. | 10:00 |
| 3. תחנות כח - מתקנים לייצור חשמל ותחנות כח של יצרנים פרטיים - דיווח והצעת החלטה. | 10:30 |
| 4. תכנית מתאר ארצית לדרום מפרץ חיפה תמא/30 - המשך דיון. | 11:00 |
| 5. תכנית מתאר ארצית לאתרים לדיוור מידי זמני תמא/33 - שינויים. | 12:00 |
| 6. תכנית מתאר ארצית לכרייה וחציבה תמא/14 - דיון בהחלטת הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים. | 12:30 |
| 7. סעיף 8 די בקווים למדיניות הפיתוח המוצעת לעשור הקרוב בדבר הימנעות מהקמת אזורי תעשייה בצמוד לקו הירוק (נספח מס' 1 לפרוטוקול 352 מ-3.9.96). | 13:30 |
| 8. שונות. | |

בברכה,

חיים אלשיך
מזכיר המועצה

רצי"ב החומר לסעיפים השונים.

הזמנה 3

תקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר לעבודה או שימוש
במבני מגורים זמניים באזורים כפריים) (ביטול) (תיקון), התשנ"ז - 1997

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 265 ו-266 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965⁽¹⁾, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 2 בתקנה 2 לתקנות התכנון והבניה (פטור מחיתר לעבודה או שימוש במבנה מגורים זמניים באזורים כפריים) (ביטול), התשנ"ז - 1996⁽²⁾ במקום "כ"א בטבת התשנ"ז (31 בדצמבר 1996)" יבוא "ב" בטבת התשנ"ח (31 בדצמבר 1997)".
2. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"א בטבת התשנ"ז (31 בדצמבר 1996).

_____ בשבט התשנ"ז (_____ בפברואר 1997)

אליהו סויסה

שר הפנים

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307
2. ק"ת התשנ"ז, עמ' 439

1 - תיקון - חטאת

עורכי תכנית המיתאר הארצית
לתחנות כח ורשת חשמל תמא/10

הצעה להחלטה (במועצה הארצית לתכנון ולבניה)

מחליטים:

אישור תכניות להקמתם והפעלתם של מתקנים לייצור חשמל ותחנות כח של יצרנים פרטיים ייעשה כמפורט להלן:

1. מסגרת הטיפול
 - 1.1 תחנות כח שהספקן מעל ל- 20 מגווט -
בתכנית המתאר הארצית - תמא/10
 - 1.2 מתקנים לייצור חשמל שהספקם 5-20 מגווט -
בתכניות מתאר מחוזיות
2. נוהל
 - 2.1 יצרני חשמל פרטיים המורשים לכך מטעם מנהל מינהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות (לפי הוראות חוק משק החשמל) ואשר קיימת התקשרות חוקית בין חברת החשמל לישראל בע"מ לבינם, יגישו התכניות להקמת המתקנים והפעלתם לעורכי תמא/10. עורכי תמא/10 יניחו תכניות אלו על שולחנה של המועצה הארצית בצרוף המלצתם למתן הוראה מטעמה לפי סעיף 58 לחוק התכנון והבניה לוועדה המחוזית הנוגעת בדבר.
 - 2.2 המלצה כאמור בסעיף 2.1 לעיל תהיה מלווה בתשריט כולל שיתאר את התפרושת העקרונית של התכנית המוצעת ונימוקים למיקומים המוצעים.
 - 2.3 ניתנה הוראה מטעם המועצה, כנאמר לעיל, תדון הוועדה המחוזית בתכנית שהוגשה, ברמה של תכנית מפורטת, בליווי תסקיר השפעה על הסביבה.

עורכי תכנית המיתאר הארצית
לתחנות כח ורשת חשמל תמא/10
=====

מתקנים לייצור חשמל ותחנות כח של יצרנים פרטיים

ד ב ר י ה ס ב ר

1. עם תום הזכיין המקורי של חברת החשמל לישראל בע"מ משנת 1926 וחקיקת חוק משק החשמל התשנ"ו-1996 תחתיו, קבעה הממשלה, כחוק, מדיניות המאפשרת ליצרני חשמל פרטיים לייצר חשמל בהיקף של 900 מגווט עד שנת 2000 ולאחר מכן עד 10% מכושר הייצור המותקן של חברת החשמל.

במסגרת אותה מדיניות פרסמה חברת החשמל לישראל בשנה שעברה מכרז לבחירת יצרני חשמל פרטיים קטנים, בהיקף כולל של 65 מגווט. ייצור החשמל במסגרת זו יתבסס על טכנולוגיות קונבנציונליות. בהתאם לתוצאות המרכז נבחרו 5 יצרנים העתידים (כמתוכנן) להקים מתקנים לייצור חשמל באתרים שונים - מיקומם של המתקנים נקבע באורח עקרוני, מתפרוסת של רשת ההולכה של חברת החשמל לישראל ויכולתה לקלוט ולהעביר את החשמל שייוצר במתקנים אלה וכן ע"י גודלם של המפעלים, הטכנולוגיה שבהם ישתמשו וסוג הדלק הנדרש להפעלתם.

בהתאם לכך מוצעים מתקנים בעיקר בפריפריה.

2. עורכי תמא/10 מציעים נוהל לטיפול במתקנים לייצור חשמל ותחנות כח, של יצרנים פרטיים ("ינוהל רישוי"), שיפשט ככל האפשר את הליכי הטיפול, מבלי לגרוע מיכולת הבדיקה, הבקרה והסמכויות של הגורמים הסטטוטוריים הרלבנטיים.

משרד הפנים - מינהל התכנון

סיכום ישיבת ועדת היגוי תמ"א/30, מפרץ חיפה
שהתקיימה ביום 24.11.96 במשרד הפנים

השתתפו:

חברי ועדת היגוי:

- ד. רצ'בסקי - משרד הפנים
- א. בן דוב - רשות שדות התעופה
- ד. סתו, י. זילברברג - ממ"י
- ר. רוברט, נ. שטורץ - משרד לאיכות הסביבה
- נ. ארני - עיריית חיפה
- י. פלאוט - משרד האנרגיה
- א. להמן - משרד התחבורה
- י. אדם - בית זקוק
- ע. הגלילי - משרד הביטחון
- ר. רגב - חברת תשתיות נפט ואנרגיה

מוזמנים:

- ע. ליבנה - חברת ועדת עורכים, משרד הפנים
- א. זהר - יועץ, משרד הפנים
- י. צמיר - מתכנן
- נ. אוסטרובסקי - מרכזת תכנית, משרד הפנים

נעדרו:

- ז. לביא - חברת החשמל
- נ. מגן - משרד הפנים, מחוז חיפה

ד. רצ'בסקי: פותחת את הישיבה.

ביום 17.1.1995 בישיבת המועצה הארצית התקיימה הצגה הראשונה של תמא/30
נתקבלו החלטות:
(1) להפיץ לחברי המועצה מפת מצב קיים סטוטורי על רקע גבולות מוניציפאליים.

(2) לאחר שיופץ החומר יתקיים דיון במועצה בהערות שהעלו חברי המועצה והמוזמנים ובמסגרת דיון זה יוחלט כיצד להמשיך את הטיפול בתכנית.
הדיון הנוכחי הוא דיון הראשון בוועדת ההיגוי אחרי הדיונים שהיו בוועדת עורכים בעקבות החלטות המועצה הארצית. מבקשת להציג את ההחלטות שנתקבלו בוועדת עורכים.

- ע. ליבנה: בישיבת ועדת עורכים שהתקיימה ב- 16.6.96 נתקבלו ההחלטות הבאות:
1. הגורמים שהשתתפו בישיבה יעבירו תוך חודש את הערותיהם אלינו, לאחר שעותק התכנית המעודכנת שהוצגה, ישלח אליהם. מעירה שהעותק המעודכן לא נשלח אליהם.
 2. לקראת הישיבה הבאה יופץ למשתתפים מיפוי המצב הסטטוטורי הקיים ושימושים גובלים עיקריים ומידע ממופה על הבעלויות. מעירה שגם החומר הזה לא התקבל.
 3. המשרד לאיכות הסביבה ימציא לו"ז מעודכן לסיום סקר הסכונים האינטגרטיבי ופרוט הנושאים עליהם יענה הסקר. מעירה שלא נתקבל.
 4. תזומן ישיבה נוספת בתחילת ספטמבר.
 5. בישיבה זו יגובש תהליך העבודה לקידום התכנית שיומלץ בפני ועדת ההיגוי. מכיוון שכל הני"ל לא נעשה, לא זומנה ישיבה.
- נסינו לזרז את ביצוע ההחלטות, כדי לעמוד בלו"ז שקבענו ולא הצלחנו. כמו כן עד כה סקר סיכונים לא יצא לדרך. לנו כעורכי תמ"א/30 אין אפשרות להציג למועצה הארצית חומר חדש ו/או מענה לרוב בקשותיה.
- בישיבה שהתקיימה ב- 6.10.96 ועדת עורכים המליצה להקפיא את תמ"א/30 עד קבלת תוצאות סקר הסכונים.
- ד. רציבסקי: שואלת מה המצב של סקר הסיכונים?
- ר. רוברט: המשרד לאיכות הסביבה קיים מספר דיונים בנושא. רוב הגורמים השתתפו בסכומים, אבל עדין לא השתתפו משרד הפנים ומשרד התחבורה.
- ד. רציבסקי: ההתחייבות של החשב שלנו כבר נשלחה אליכם.
- ר. רוברט: אם כך, מחכים להתחייבות רק ממשרד התחבורה. כל ההכנות לסקר הוכנו. לוח זמנים להכנת הסקר הוא מאוד צפוף. אנו צריכים חודש לפרסום המכרז, חודש - לקבלת התוצאות וחצי שנה לביצוע הסקר. סך הכל להכנת הסקר אנו צריכים שמונה חודשים.
- ע. ליבנה: שואלת לאיזה תשובות אפשר לצפות מסקר הסיכונים?
- ד. רציבסקי: מבקשת לראות את השאלה הזאת כבקשה להעביר לחברי ועדת ההיגוי את "T.O.R" של סקר הסיכונים.
- נ. שטורד: חושבת שצריך להחליט על איזה תמ"א/30 מדובר בבסיס הכנת הסקר.

- ד. רציבסקי: על כך צריכה להחליט ועדת ההיגוי. ב- 17.1.95 הצגנו תכנית במועצה הארצית והמועצה הארצית שאלה הרבה שאלות ולא קיבלה תשובות. חלק מהשאלות היו קשורות לסקר הסיכונים.
- נ. שטורך: חושבת שאפשר לקבל "T.O.R" לגבי מצב הקיים.
- י. צמיר: בשעתו בוועדת ההיגוי של סקר הסיכונים נאמר שאחת התשובות לעבודה תהיה החלופה האחרונה. במהלך השנה האחרונה הוכנה חלופה לאור תאומים עם רני"ר, בתי זקוק ואפשר לראות אותה כחלופה אחרונה להכנת הסקר.
- ד. רציבסקי: לגבי זה צריכה להיות המלצת ועדת עורכים.
- י. פלאוט: מציינת שבתי זיקוק כותב מכתבים על דעת עצמם בלי תאום עם משרד האנרגיה והתשתית. במשרד האנרגיה יש רעיונות חדשים שאנו רוצים להפעיל אותם תוך כדי השתתפות בסקר הסיכונים. הבקשה שלנו לא להתיחס כרגע לתכנית ספציפית.
- ע. ליבנה: בישיבה ב- 16.6.96 הוצגה חלופה חדשה. רצינו לדון בה ולהתיחס אליה, בקשנו להעביר אותה לכולם. החומר לא הועבר. בוועדת עורכים לא היה דיון מפורט לגבי החלופה הזאת ולא היה סיכום. החלטנו שמכיוון שעבר זמן רב מאז שניתנה ההוראה של המועצה הארצית, ולא היתה התקדמות בתכנית, ומכיוון שבינתיים הולך להיות סקר הסיכונים והכנת הסקר תקח שמונה חודשים (זאת לפי התחזית האופטימית, חושבת שזה יקח יותר זמן), אין טעם לקדם את התכנית, מכיוון שאחרי סקר הסיכונים הכל יכול להשתנות.
- י. צמיר: שואל למה עושים את סקר הסיכונים למצב קיים ולא להצעה תכנונית.
- נ. ארני: היו כמה אופציות למיקום של תחנת כוח, אפשר לבחור ביניהם.
- ד. רציבסקי: היתה חלופה שהוגשה למועצה הארצית. שואלת האם בחלופה שהוצגה בוועדת עורכים היו שינויים מהותיים.
- י. צמיר: בחלופה זאת היה תאום מוחלט עם רני"ר לגבי התחום שלו. נמל חיפה קבל בינתיים הוראת המועצה הארצית להכנת תכנית (תמ"א/13ב'). הוצגה התכנית החדשה. נשאלה שאלה פתיחה בנושא "חברת חשמל ואנרגיה".
- א. זהר: בחלופה אחרונה אין תאום מוחלט לא בנושא הזה ולא עם רני"ר.
- ע. ליבנה: היתה החלטה שתמא/30 תציג את התאום עם תמא/13ב'. בשלב מסויים בדקנו את התאום הזה. טכנית לא הכל תואם אבל עקרונית מקובל שתמא/30 תשקף את תמא/13ב' לנמל.

י. צמיר: החלק הנימלי של תכנית הוא בתאום מוחלט, קיימות שתי אופציות משלימות לגבי השטח של חברת חשמל. לגבי מערכת הדלק חשבתי שאין בעיות, אבל עכשיו התברר שאין הסכמה בין בתי זיקוק ומשרד האנרגיה.

י. פלאוט: ביקשנו סקר קרקעות, סקר בעלויות, אבל לא קיבלנו אותם. חושבת שצריך לקדם סקר למצב קיים.

ד. רצ'בסקי: במועצה הארצית היו הרבה שאלות לגבי התכנית שהוצגה המתכנן. וועדת העורכים היו צריכים להגיב על שאלות ולאחר קבלת תמיכת ועדת ההיגוי להעביר תשובות למועצה הארצית. הדבר הזה לא נעשה.

ג. ארני: ביקשנו מהמתכנן לתת לנו סקר של מצב סטטוטורי, סקר של בעלויות. זה דברים מאוד חשובים להתקדמות התכנית. שואלת האם זה גם חשוב להכנת הסקר.

ד. רצ'בסקי: אם עושים סקר למצב קיים חשוב לדעת מהו המצב הקיים. המצב הסטטוטורי הוא שונה מהמצב הקיים, מכיוון שיכול להיות שבשטח קיים משהו לא חוקי. סיכון שקיים הוא אותו דבר אם הוא חוקי או לא חוקי, אבל הטיפול בסיכון הוא שונה.

ג. שטורד: כדי להתחיל את הסקר נעשתה עבודת התשתית. לחברה שתעשה את הסקר נתנו כלים לאיסוף הנתונים. התברר עכשיו שאי אפשר לקבל תמונה של משק הדלק, מכיוון שמשק הדלק צריך לקבל מצב סטטוטורי. משק הדלק הוא חלק מהבדיקה של סקר הסיכונים. למשק הדלק קיימות כמה אופציות וכנראה צריך לקדם אותם במקביל להכנת הסקר.

י. פלאוט: עד היום אין לנו מצב ברור על משק הדלק. אנו לא יודעים איפה יעברו צינורות של משק הדלק.

י. אדם: מציין שבבתי זיקוק יש את כל החומר, כל המפות ותשריטים.

ה. רגב: חושב שצריך לעשות סדר אדמיניסטרטיבי לגבי משק הדלק, ע"י חברת החשמל, חברת תשתיות ונפט.

י. פלאוט: מציעה להכין את סקר הסיכונים לגבי המצב הקיים, להדגיש את הבעיות העיקריות הקיימות. מסופקת האם כדאי לעשות סקר הסיכונים לחלופה של תמא/30 שלא יכולה להתבצע.

ד. רצ'בסקי: סקר הסיכונים יכול להגיד שתמא/30 לא יכולה להתבצע.

ג. שטורד: סקר למצב הקיים גם לא יכול להיות.

ע. ליבנה: אם העריכו כמה צריך לעלות הסקר ובונים את זה על שני תרחישים (מצב קיים ועוד אחד), עדיף לעשות את הסקר על תרחיש אחד ותהיה לנו יותר אינפורמציה אפילו אם תרחיש זה אינו החלופה הסופית, כדי להמשיך לתכנן. חבל לעשות סקר רק על מצב קיים.

- א. זהר : היו לנו כמה אופציות לתמא/30. חושב שצריך לקחת אחת מהאופציות הקיצוניות יותר והתכנון יהיה פשרה לגבי נושא.
- י. צמיר : מערכת הדרכים נתקבלה בוועדות מקומיות. לגבי נושא "מערכת הדלק" - קיבלתי מכתב מבתי זיקוק מ- 5.11.96 שמברך את תמא/30. נשארה נקודה אחת מאוד מרכזית והיא הקמת תחנת הכוח. אין הסכמה בין בתי הזיקוק ומשרד האנרגיה.
- נ. שטרוד : יש לנו בעיות חוץ מבעיות של משק הדלק.
- י. פלאוט : בנמל יש לנו גם בעיה עם העורף המסחרי.
- נ. שטרוד : כל הבעיות האלה יקבלו התייחסות בסקר הסכונים. התכנון צריך לתת פתרונות משלו.
- ר. רגב : ממליץ לדבר על רובד העובדות. אנו יכולים להשיב על כל השאלות הטכניות. כל החומר לגבי הפרוזדורים, הבעלויות, הנסחים וכו' אנו מוכנים לתת למתכננים.
- ר. רוברט : גם לנו יש הרבה מפות בענין.
- ד. רצ'בסקי : אין ספק שצריכה להיות מפת מצב קיים. המועצה הארצית החליטה על זה מכיוון שזה בסיס לכל עבודה אחרת כולל סקר סיכונים על מצב קיים. הדיונים שיהיו ינתחו את המצב עובדתית בשטח. צריך לבחון אופציות שונות של תמא/30. חושבת שנכון להתייחס לאותה גירסה שהוצגה בפני המועצה הארצית לפני כשנתיים עם התייחסות לאינפורמציה נוספת שיש לנו היום. סקר הסכונים יכול לומר אם בגירסה שהיתה במועצה הארצית וגם בשפורים ובשכלולים שמוצעים בתרחיש 10ב' (חלופה אחרונה) קיים דבר שהוא בעייתי. זאת האינפורמציה שצריך לתת לנו סקר הסיכונים ואז נוכל לדעת איך להמשיך בתכנית.
- י. פלאוט : אנו יודעים שבורסיה ראשונה היו דברים שהם לא ברי ביצוע. מציעה ללכת על ורסיה אחרת.
- ד. רצ'בסקי : קודם כל אנו צריכים לקבל מצב קיים. היתה ורסיה שהוגשה במועצה הארצית, קיבלנו התייחסות אליה.
- י. פלאוט : ממליצה לקחת ורסיה שקיימות כלפיה לפחות יותר הסכמות.
- ד. רצ'בסקי : צריך לקחת גם את האופציה שהוצגה בוועדת עורכים שהיא פיתוח נוסף של התכנית שהוצגה במועצה.
- נ. שטרוד : הורסיה האחרונה היא ורסיה 10ב'.
- י. צמיר : לא קבענו בתכנית מקום לתחנת כוח.

זה נושא שהוא מהותי. צריך לדעת איפה תהיה תחנת כוח, בתחום הנמל או לא.
חושב שאפשר להמליץ על הורסיה האחרונה של התכנית.

ד. רציבסקי: אני לא מציעה להמציא היום תכנית, מכיוון שלא נגיע היום לשום תכנית מקובלת.

ממליצה לעשות את סקר הסכונים לגבי המצב הקיים וזה יהיה מסמך שיאמר מה יהיה בשטח מבחינה סטטוטורית ולסיע לנו לקבלת ההחלטות.

צריך לעשות סקר הסיכונים לגבי המפה שהוצגה ב- 17.1.95 במועצה הארצית עם כל ההסתייגות שיש ממנה. אם יש מפה יותר משופרת, צרפו גם אותה כבסיס להתייחסות של בדיקת החלופות ואז כשעושים את סקר הסיכונים אפשר לומר: "עפ"י חלופה 10 מצב כך, עפ"י חלופה 10 מצב יותר טוב או פחות טוב". אם יש השגות לחלופה 10 ב' אפשר לציין את כל ההשגות.

ד. סתו: חושב שאנו לא צריכים את סקר הסיכונים על מצב קיים, אלא צריכים אותו על מצב עתידי, מכיוון שאנחנו לא "מוכר המדינה" אלא מינהל התכנון. כדי להגיע לעתיד אפשר ללכת בשתי דרכים: 1. עורכים מצב הקיים וסקר הסיכונים מצייר (מבלי להתייחס לשום חלופות) מעטפות עתידיות של סיכונים או מגבלות.

2. להתייחס למצב עתידי, אבל אם רוצים בצורה מתודולוגית להגיע לסקר שיתן תוצאות, צריך להתחיל מהמצב הקיים ולבחון בין אופציות שנעשו. ממליץ לבחון בין אופציות הכי קיצוניות. סקר סכונים צריך לנתח את הסכונים. מציין שסקר הסיכונים זה לא הכל, חושב שצריך להציג לפניו מגוון של אפשרויות כדי לקבל תמונה של מערכות הסכונים.

ד. רציבסקי: ההצעות שלנו דומות, רק אני חושבת שצריך לקחת את החלופה שכבר הוצגה ולקחת ממנה כמה דברים שאותם ניתן להחליף/לשנות.

ד. סתו: אנו לא נעשה קומבינטוריקה. מכיוון שיש מספר מחלוקות. צריך להציג מספר דברים מהמחלוקות.

ד. רציבסקי: אנו יכולים להמשיך לעבוד על סקר הסיכונים אבל להמשיך בתכנית לא נוכל.

ג. שטורד: לגבי סקר הסיכונים עיקר האינפורמציה תהיה לגבי המצב הקיים ומתוך זה מבחינים מצב עתידי.
שואלת מה עושים עם תחנת הכח, האם משאירים אותה או לא. האם כדאי בינתיים להתייחס לדברים אחרים, סביבתיים שאין בהם שום התקדמות (מדובר על זיהום אויר וכו'). סקר סיכונים הוא לא סקר סביבתי.

ד. רציבסקי: שואלת האם לתמא/30 יש תסקיר?

ג. שטורד: אין.

- ד. רציבסקי: איך אפשר לעשות תמא/30 בלי תסקיר?
מציעה לחזור למועצה הארצית ולבקש שהיא תחליט שהיועץ הסביבתי יכין הנחיות להכנת התסקיר השפעה על הסביבה.
- ע. ליבנה: חושבת שאי אפשר לתת הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה בלי גיבוש המסקנות של הסקר הסיכונים, שכתוצאה ממנו אולי יהיה צורך בתכנית נוספת. שואלת על איזה מצב יתנו הנחיות לתסקיר השפעה?
- נ. שטורך: אפשר לתת הנחיות לתסקיר על חלופות של תכנית.
- ד. סתו: תמ"א/30 היא תכנית שמיועדת להסביר מיכלול של בעיות של שימושי קרקע. אין לי ספק שהנושא הסביבתי הוא מרכיב מאוד משמעותי. שואל האם צריך לעשות תסקיר השפעה על הסביבה. לא חושב שירצו להקפיא את תמא/30 עד שיעשו סקר הסיכונים. חושב שחשוב לקדם אותה גם במישורים אחרים במקביל לסקר הסיכונים. צריך להתייחס לעניין סביבתי אבל יש לי ספק גדול מאוד אם תסקיר ההשפעה על הסביבה זה מה שאנו צריכים. בדרך כלל תסקיר השפעה מתייחס לתכניות מפורטות ולא לתכניות מתאר ארציות. אני לא אומר שלא צריך תסקיר אלא שמבחינה סביבתית תמא/30 צריכה לקבל מתכונת שונה מאשר מתכונת של תסקיר.
- ד. רציבסקי: יכול להיות שההנחיות יהיו שונות.
- ד. סתו: מבקש להציג את זה במועצה הארצית.
- ד. רציבסקי: אני מוכנה לבדוק את זה עם היועצת המשפטית.
- א. זהר: בחו"ל קיים דבר שנקרא סקר סביבתי. במובן רחב מאוד הוא לוקח בחשבון את סך הכל הפליטות, סך כל הבעיות הסביבתיות לאזור מסויים. סקר כזה הוא שונה לחלוטין מתסקיר השפעה על סביבה כי הוא אינטגרטיבי במובן הרחב שלו והוא יוצא עם מסקנות תכנוניות עתידיות ולא ספציפיות שקשורות לתכניות מפורטות.
- נ. שטורך: הכוונה היתה רק לבחון את ההיבטים הראשוניים של הגדרת מצב ושל בחינת חלופות. בין הנושאים שאנו חושבים שהם אזוריים (זאת אומרת שיש להם השפעה על המכלול) ולא להכנס לפרטי פרטים בנושאים ספציפיים.
- נ. ארני: תמ"א/30 בכל זאת היתה בתהליך. תסקיר השפעה על סביבה יכול לקחת הרבה יותר זמן, השטח לא ישן, בשטח קיימים דברים. צריך לעשות במקביל גם תסקיר וגם תכנית.
- ד. רציבסקי: הדגשתי כבר שיכולה להתקיים התייעצות עם היועצת המשפטית לגבי התסקיר ואלו חלקים ממנו ניתן לעשות.
- נ. ארני: דברו כאן שרוצים לתת פסק זמן להכנת סקר הסיכונים, מבקשת לעשות את זה עם הכנת התכנית.

ד. רציבסקי: בכל זאת צריך לחזור למועצה הארצית, להגיד שאנחנו רוצים להמתין לסקר הסיכונים, ויתכן שיש מקום לבקש הנחיות לפרקים א' ו-ב' של תסקיר שייערך בינתיים.

ד. סתו: ההמלצה העקרית של ועדת העורכים היא לעצור את הכנת התכנית בשלב הנוכחי לא מקובלת עלי. יש מקום לקבל הצעה: סקר הסיכונים, תסקיר ההשפעה על הסביבה ובתכנית אפשר להתקדם במקביל.

י. פלאוט: למשרד האנרגיה קיים אינטרס מאוד שקוף בתכנית זאת. אנחנו מאוד צריכים גם סקר קרקעות וסקר סטטוטורי. שואלת האם משרד האנרגיה צריך להכין אותם לבד בחלקים שלו?

ד. רציבסקי: צריך לבדוק מה היה כתוב בהסכם;

סיכום:

1. יש להציג במועצה הארצית מצב נוכחי של ההתקדמות בתכנית ושל סקר הסכונים על המתכנן להשלים נתוני מצב קיים בשטחים הגובלים וכן מידע על הבעלויות.

2. יש לבקש מהמועצה הארצית את ההנחיות להכנת תסקיר ההשפעה על הסביבה לתכנית בהמשך להתייעצות המשפטית.
בישיבה שהתקיימה בהמשך עם היועץ המשפטי בהשתתפות עו"ד ש. דנה, ד. רציבסקי, ע. ליבנה, נ. אוסטרובסקי נתברר שיש אפשרות לבצע פרקים א' ו-ב' בתסקיר.

רשמה: נ. אוסטרובסקי

96DEC3

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ישיבה מס' 359 - 4.2.97

=====

תכנית מיתאר ארצית לדרום מפרץ חיפה

תמא/30

בישיבה מס' 333 בה הוצגה התכנית נשמעו הערות לתכנית שריכוזן נערך
בנספח לפרוטוקול.

במצ"ב מובאות ההערות ותגובות המתכנן אדרי' יגאל צמיר להערות
האמורות.

כמו כן, מצ"ב עמדת הנהלת רשת נחל הקישון לתכנית.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תכנית מיתאר ארצית לדרום מפרץ חיפה מס' תמא/30 - הצגה ראשונה

בתום הצגת התכנית נשמעו הערות אלה:

1. (ארני) לבדוק האם יש צורך בתכנית מיתאר ארצית נפרדת או אולי להסתפק במסמך מנחה לשינויים בתוכניות הארציות הרלבנטיות.
2. (רוט) בקשה לניתוק התלות בהתקדמותן של תמא/13 ב' לנמלים ומעגנות ושל תמא/15 לשדות תעופה בתמא/30.
3. (אדם, שטורך, רוברט) לקדם סקר סיכונים.
4. (בר זיו) לערוך - סקר סיכונים גם לחלופות.
5. (שגיא) דרישה לתסקיר אינטגרטיבי לתכנית ולא רק לאלמנטים בודדים.
6. (יואב שגיא) יחסי גומלין בין סקר סיכונים לבין תסקירי השפעה על הסביבה.
7. (רצ'בסקי) האם נערכה בדיקה כלכלית? מה השלכות לתוצאות סקר הסיכונים על התפיסות התכנוניות למערכים השונים שגובשו בחלופה המועדפת שנבחרה.
8. (רצ'בסקי) מה עשוי לגרום העיכוב באישור התכנית אם יחולו שינויים כתוצאה מסקר הסיכונים.
9. (בר זיו) חלוקת מטרדים מאוזנת יותר בין חיפה לרשויות המקומיות הגובלות.
10. (רונן, קופ) האם נעשה ניתוח תחבורתי ומי ערך אותו.
11. (רונן, קופ) האם נעשתה התאמה של החלופה שנבחרה עם עורכי תמא/3.
12. (סרי) העדר מערכת מסילות כרזל (ותמא/23) התכנית.
13. (סרי, לויון) להמנע מהכללה בתכנית של היבטים מקומיים שהם לא רלבנטים לתכנית הארצית ולשים את הדגש לרמה הארצית לאומית.
14. (רנ"ר, קהת) הסתייגות ממיקום המפע"ם (מוקד פעילות מטרופוליני) השטח של אצבעות המפעם נחוץ לעורף הנמל.
15. (רנ"ר, קהת) הסתייגות משטח המים הגדול ביחס ליבשה הסמוך למפע"ם (מוקד פעילות מטרופוליני) הקושי בהעברת תשתיות.
16. (בר זיו) התנגדות להכללת שטח שבתחום השיפוט של קרית אתא בתכנית ובפרט, קטע עיר גנים בקרית אתא עד לכביש המפעלים הפטרוכימיים ולהכללת השטח הסמוך לתעשיות נפט.
17. (בר זיו) התנגדות למיקום תחנת הכח בסמוך לקרית אתא.

18. (שטורד) העדר התייחסות או התייחסות בלתי מספקת
(א) לחוות הגז של קרית אתא
(ב) בתי הזיקוק
(ג) תחנת הכוח שבבתי הזיקוק
19. (חב' שרותי נפט) השגות בגין אלמנטים קיימים.
20. (לולב) העדר מרכיבים נלווים לתחנת הכח, כגון, קווי חשמל, קוי דלק פחם וכו'.
21. (לולב) העדר פירוט של התשתית הלאומית של משק הנפט והעדר הכחנה בין התשתית הלאומית לתשתית המיועדת לשימושים.
22. (לביא) הרחבת התכנית עד דרך מס' 780.
23. (לביא) סימון של תחנת הכח לפי המצב הקיים (סומנה כסימבול בתוך הנמל)
24. (לביא) פינוי שרותים לוגיסטיים האם יש חובה בכך.
25. (זוהר, שגיא) דרישה למפת רקע למפת מצב קיים סטטוטורי ועל רקע גבולות מוניציפאליים.
26. (יואב שגיא, בר זיו) בקשה להפיץ גם את החלופות.
27. (רוט) לוח זמנים להמשך העבודה בתכנית.
28. (בר זיו) נציג קרית אתא מבקש את שיתופו כחבר בוועדת ההיגוי.
29. (רוט) נציג עיריית חיפה מבקש את המשך שיתופם בהכנת התכנית.
- הוחלט: (1) להפיץ לחברי המועצה מפת מצב קיים סטטוטורי על רקע גבולות מוניציפאליים.
- (2) לאחר שיופץ החומר יתקיים דיון במועצה בהערות שהעלו חברי המועצה והמוזמנים ובמסגרת דיון זה יוחלט כיצד להמשיך בטיפול בתכנית.

תמ"א 30 - התייחסות להערות חברי המועצה בישיבתה 333

1. המועצה הארצית הורתה על הכנת תמ"א נפרדת אשר תתייחס גם לתוכניות ארציות אחרות.
2. ועדת ההגוי כבר קבעה בעבר את עמדתה שאין להתנות התקדמות תוכניות אחרות כמו תמ"א 13 או תמ"א 15 בתמ"א 30.
- 3,4. סקר סכונים אמור להתקדם במהלך נפרד, ביוזמה ובניהול משרד איכות הסביבה. סקר הסכונים יתייחס גם לתמ"א 30.
5. סקר הסכונים אמור להיות אינטגרטיבי, דהיינו לחול על כל מרכיבי הסכון במפרץ חיפה.
6. תסקירי השפעה על הסביבה, שיהיו חלק מהתכנון המפורט עפ"י החוק ועפ"י הוראות תמ"א 30, יוזנו מסקר הסכונים.
7. בדיקות בתחום הכלכלי / תפקודי בוצעו אצל חלק ממרכיבי המערכת כמו חברת חשמל ורשות הנמלים והרכבות, באשר ליתכנות ההצעות שהועלו בתמ"א 30. התפיסות התכנוניות התבססו על הקטנת קונפליקטים, ביניהם כאלה שלהם פוטנציאל סיכוני. סקר סיכונים מלא יצא לדרכו בזמן הקרוב.
8. עכוב באישור התוכנית ימשיך את התוהו הסטוטורי וחוסר הבהירות בקידום ואישור תוכניות מפורטות.
הוראות התוכנית יחייבו כאמור תסקירי השפעה לכל מרכיב ממרכיבי המערכת של תמ"א 30 שלהם פוטנציאל סיכוני.
9. לא צוות התוכנית ולא ועדת ההגוי בדעה כי נעשתה "חלוקת מטרדים" בלתי מאוזנת. התוכנית שואפת להקטין את רמת המטרדים והקונפליקטים במרחב כולו.
- 10,11. שני גורמי יעוץ בתחום התחבורתי היו שותפים בצוות התוכנית לפי החלטת המזמין : משרד קרני מהנדסים בע"מ וד"ר יהודה גור.
בוצע תאום מלא גם ברמת הניתוח וגם ברמת התכנון הפיסי עם תוכניות נתיבי כרמל ובאמצעותם עם תמ"א 3.

12. נושא מסילות הברזל בתחום תמ"א 30 נכנס רק בחודשים האחרונים לטיפול של צוות מקצועי ברשות הנמלים והרכבות. מערכת המסילות הרלבנטיות לתמ"א 30 תופיע בתשריטים הסופיים.
13. ההמלצה להמנע מלכלול בתוכנית היבטים מקומיים ולשים דגש על הרמה הארצית - מקובלת. זו הסיבה להתנגדות הצוות לכלול הוראות מפורטות למרות דרישות גורמים מסויימים ולהשאיר את המשך הטיפול לרמה המקומית המפורטת.
- 14,15. התשובה לשאלות אלה קשורה לתשובה לשאלה 13. המיקום הכללי של המפע"ם וההמלצה התכנונית לכלול שטחי מים כהמשך לקישון ובקשר הדוק למפע"ם הם חלק מהתוכנית ברמה הארצית. הקונפיגורציה המדויקת תעובד בתוכנית מתאר או תוכנית מפורטת ובלבד שהאלמנטים הנ"ל יופיעו במעמד בולט.
16. הכללת שטח שפוט עירוני כלשהו בתוך תמ"א 30 כשלעצמה אין בה כל נזק. אם בהוראות התוכנית יראה לעיריית קרית אתא כי נגרם נזק - יציגו את עמדתם.
17. תחנת הכח באתר המוצע תאושר בכפוף לתמ"א 10 ולתסקיר ההשפעה על הסביבה, אשר אמור להוכיח כי לא יגרם נזק לקרית אתא ולשאר חלקי המטרופולין כתוצאה ממיקום התחנה באתר הנוכחי.
18. ההתייחסות התכנונית לחוות הגז בקרית אתא ולתחנת הכח שבבתי הזקוק כלולה בקטגוריה של תכנון מפורט (ראה שאלה 13). ההתייחסות העקרונית לבתי הזקוק נעשתה במובנים רבים. התוכנית ראתה את בתי הזקוק כמרכז פעילות הדלק ומבקשת לרכז בסביבתם את כל הקומפוננטים של מערכת הדלק לרבות אחסון לסוגיו, במקום המשך פיזורם ברחבי המפרץ כפי שהדבר היום.
19. השגותיה של חברת שרותי נפט ידועות. ועדת ההגוי הניחה את התוכנית בפני המועצה הארצית תוך מודעות להסתייגויות אלה, לאחר ששוכנעה כי חב' שרותי נפט תוכל לפעול היטב גם באילוצים שהתוכנית מציגה.
- 20,21. ההערות הללו גם הן מבקשות כי תמ"א 30 תכנס לפרוט יתר, דבר העומד בסתירה לתפיסה שהובעה לעיל.
22. הרחבת התוכנית מזרחה תגרום לסבוך מיותר.

23. תחנת הכח הקיימת סומנה. הדבר גם יתבטא בהוראות התוכנית.
יעוד הקרקע לטווח אורך מוגדר כ"רזרבה נמלית" ולא כל יעוד אחר.
24. סימון תחנת הכח חל גם על השרותים הלוגיסטיים, ודינם כדין תחנת הכח
בענין שאלה 23.
25. מפוי המצב העכשוי נעשה בתחילת הכנת התוכנית והופץ, כולל למבקש. מפה
זו תופץ לחברי המועצה.
26. החלופות פורסמו בדו"ח ביניים שהופץ לחברי ועדת ההגוי המורחבת. הדו"ח
יכול לעמוד לרשות המתעניין.
27. לוח הזמנים להמשך הטיפול בתוכנית ידון לפי החלטה (2) של המועצה
הארצית בישיבתה מס' 333.
- 28, 29 הנושאים שהועלו הם נושאים אדמיניסטרטיביים שיטופלו ע"י ועדת
העורכים.

רשות נחל הקישון

ת.ד. 5618, חיפה 31055 ✪ ארלוזורוב 16 (פבזנר 45), חיפה ✪ טלפון 04-627528, טלפקס 04-627576

ה' בתמוז התשנ"ה
3 ביולי 1995

נחה
9. 07. 1995
[Signature]

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
יו"ר המועצה הארצית לתיכנון ולבנייה
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: עמדת הנהלת רשות נחל הקישון לגבי תמ"א 30

מר עמרם מצנע, יו"ר הנהלת רשות נחל הקישון וראש-העיר חיפה, ביקשני להעביר לידיכם את עמדת הנהלת רשות נחל הקישון לגבי תמ"א 30, כפי שגובשה ע"י הנהלת רשות נחל הקישון.

נודה לך על הצגת עמדתנו בפני חברי המועצה הארצית לתיכנון ולבנייה בבואם לדון בתמ"א 30.

בברכה
[Signature]
שושי ציחל-פרי
מנכ"ל הרשות

לשבת המנהל הכללי
1 תת קבל
6-07-1995
18519
מסק

לוטה.

העתקים:

- | | | |
|------------------|---|--|
| מר עמרם מצנע | - | יו"ר הנהלת הרשות וראש העיר חיפה |
| גב' דינה רצ'בסקי | - | ראש מינהל התיכנון, משרד הפנים, ירושלים |
| גב' עופרה ליבנה | - | אחראית תוכניות מתאר-ארציות, מינהל התיכנון, משרד-הפנים, ירושלים |
| פרופ' יגאל צמיר | - | ראש צוות התיכנון של תמ"א 30 |
| מר שורש לרר | - | מנכ"ל רשות הנמלים והרכבות |
| דר' דן רוזנצביג | - | מנהל האגף לשימור קרקע וניקוז, משרד החקלאות |
| עו"ד אליק בנר | - | יוע"מ הרשות |

רשות נחל הקישון

ת.ד. 5618, חיפה 31055 ❖ ארלוזורוב 16 (פבזנר 45), חיפה ❖ טלפון 04-627528, טלפקס 04-627576

כ"ג בסיון התשנ"ה

21 ביוני 1995

אל: המועצה הארצית לתיכנון ולבניה, ירושלים
מאת: מר עמרם מצנע - יו"ר הנהלת הרשות וראש העיר חיפה

עמדת הנהלת רשות נחל הקישון לגבי תמ"א 30

כללי:

בתאריך 19.2.95 התכנסו מועצת ונהלת רשות נחל הקישון. בפני הנוכחים הוצגה תוכנית מתאר ארצית - תמ"א - 30, ע"י ראש צוות התיכנון של התוכנית הפרופ' יגאל צמיר. בתאריך 11.4.95 הוצגה בפני הנהלת רשות הנחל הצעה לתוכנית אב לפיתוח נמל חיפה ע"י מר שורש לרר מנכ"ל רשות הנמלים והרכבות וע"י נציגי המתכננים - האדר' חיים קהת וחיים זך. בישיבה זו השתתף גם פרופ' יגאל צמיר ונערך דיון בתוכניות השונות. בתאריך 11.6.95 התכנסה הנהלת רשות נחל הקישון לסיכום עמדתה בנושא.

להלן עמדת הנהלת רשות נחל הקישון בנושא:

הצעת ההחלטה וההתייחסות לתמ"א 30 נחלקים ל-3 חלקים עיקריים, בהתאם למבנה וחלוקת השטח, ממערב למזרח.

1. הקטע שבין כביש 58 (גשר יוליוס) לים:

לאחר בדיקת שתי התוכניות המוצעות לגבי קטע זה, הוחלט:

א. הנהלת רשות נחל הקישון מאמצת את הצעת תוכנית רשות הנמלים והרכבות באשר לעיצוב החזיתות לים ולעיצוב גופי המים הנכללים בחלק זה של תמ"א 30.

ב. אנו תומכים בהרחבה נוספת של הנחל ובהגדלת שטח הטיילת הצמודה אליו, כמוצע בתוכנית רשות הנמלים והרכבות.

2. הקטע שבין שד' ההסתדרות לכביש 58.

לאחר בחינה ושיקול מעמיקים של ההצעות שהובאו בפניה, (כולל הצגת החלופות בתוכנית האב המוצעת של רכ"ר), מחליטה הנהלת רשות נחל הקישון כי השארת תוואי הנחל הקיים במקומו חיונית לצרכי הציבור שעמדו בבסיס הקמת רשות הנחל; דהיינו, גוף מים חי הזורם, אשר שתי גדותיו פתוחות לשימוש הציבור, לתכליות קיט ונופש פעיל.

רשות נחל הקישון מודעת להצעת רשות ניקוז זבולון להטיית נחל הגדורה בקטע זה, הכוללת שינוי במיקום חיבור הגדורה לקישון. אנו מבקשים מעורכי תמ"א 30 להתייחס לנושא.

רשות נחל הקישון

ת.ד. 5618, חיפה 31055 ❖ ארלוזורוב 16 (פבזנר 45), חיפה ❖ טלפון 04-627528, טלפקס 04-627576

3. הקטע שממזרח לשד' ההסתדרות, עד בריכות נשר

הנהלת רשות נחל הקישון ממליצה לצמצם את מימדי גופי המים כפי שמוצעים בתמ"א 30 ותומכת בביטול החיבור הישיר של גופי המים המתוכננים ממזרח וממערב לשד' ההסתדרות. עם חיבור גופי המים המורחבים - כמוצע בתוכנית רנ"ר - של נמל הקישון ונמל הדיג לתוואי הקישון הקיים (סעיף 1) וכמקובל על פרופ' ינאל צמיר, יהיה מקום לבדיקה ולדיון ביצירת גוף מים חדש אשר יצא מתוך תוואי הקישון הקיים ממזרח לשד' ההסתדרות, ויתחבר לבריכות נשר.

א. היות ועפ"י ההצעה, גוף מים חדש זה יהווה חלק מתחום רשות נחל הקישון, אנו מבקשים מעורכי תמ"א 30 להיכנס מייד לבדיקת ההיתכנות להקמתו. בדיקת ההיתכנות צריכה לכלול את המשמעויות הסביבתיות של גוף מים חדש זה, המשמעויות הכלכליות כולל בעלויות הקרקע, השימושים בפועל (מכון הטיהור למשל) והמתוכננים לקום סביבו, מקורות המים לתפעולו וכמויותיהם הנדרשות (כולל בחינת האפשרות להזרמת מי-ים או מקורות מים אחרים שיש להצביע עליהם), ותוך שימת לב מירבית לנושאי הניקח. כל זאת תוך התייחסות והצעת שימושים/פיתרונות לתוואי הקישון הקיים בקטע שבין בריכות נשר לחיבור המוצע לגוף המים החדש.

ב. יש לעשות בדיקות אלה בהקדם, על-מנת לקדם את תהליכי אישורה של תמ"א 30, ועל-מנת שלא לעכב את תהליך הכנת תוכנית האב של רשות נחל הקישון האמורה להשתלב בה.

סיכום:

אנו מבקשים כי המועצה הארצית תורה לעורכי תמ"א 30 לערוך שינויים בתוכניתם בהתאם לעמדתנו - כמפורט בסעיפים 1,2,3 - ומבקשים מהמועצה הארצית לקבל שינויים אלה.

תכנית מתאר ארצית נקודתית
לאתר לדיור מיידי וזמני - חצרות יסף (סנט ג'ין)
מס' ת.מ.א/ 33 א'
(שינוי לת.מ.א/33)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית מתאר ארצית לאתר לדיור מיידי וזמני חצרות יסף מס' ת.מ.א/ 33 א'" (להלן: התכנית), שינוי לת.מ.א/33 (להלן התכנית הראשית).
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על האתר חצרות יסף (סנט ג'ין) (להלן האתר) המותחם בקו כחול כהה המסומן בתשריטים המצורפים לתכנית הראשית.
3. פרשנות: בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית הראשית ותכנית זו תתפרש עם התכנית הראשית כאחת - הכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.
4. מטרת התכנית: לאפשר הארכת השימוש באתר הזמני חצרות יסף לשנתיים נוספות מתום תוקף התכנית הראשית.
5. תוקף השינוי: בהמשך לסעיף 8 להוראות התכנית הראשית יתווסף סעיף קטן חדש שיסומן באות ד' כדלקמן:
" (ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב), תוקף השינוי הזמני על - פי תכנית זו לגבי אתר סנט ג'ין (חצרות יסף) יהיה ל- 7 שנים מיום אישורה.
המועצה הארצית תהיה רשאית להאריך את תוקף השינוי הזמני לתקופה נוספת שלא תעלה על שנתיים."
6. פינוי השטח המשמש להחסנה למגורונים: השטח המשמש להחסנה למגורונים יפונה תוך שנה מיום תחילתה של התכנית.
7. בתוך שנה יינקטו צעדים:
- למניעת סילוק שפכים לנחל יסף
- לאבטחת אספקת מים סדירה ללא הפסקות
- לאבטת אספקת החשמל סדירה ללא הפסקות
8. הגשת דו"ח למועצה הארצית: בתום שנה מתחילתה של התכנית ימסר למועצה הארצית דין וחשבון בדבר תיפקוד האתר, מצב המגורונים שבשימוש פינוי אתר האחסנה למגורונים ומילוי התנאים המפורטים בסעיף 7.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

תכנית מיתאר ארצית להקמת אתרים לדיור מיידי וזמני - תמא/33
(שינוי מס' 1)

הוראות התכנית

פרשנות 1. בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתכנית המיתאר הארצית להקמת אתרים לדיור מיידי וזמני, מס' תמא/33 (להלן - התכנית העיקרית), ותכנית זו תתפרש עם התכנית העיקרית באחת - הכל כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

2. תיקון בהוראות 29 במקום סעיף 29 שבהוראות יבוא סעיף חדש:

29. פינוי אתרים

א. פינוי האתרים ייעשה תוך שנה מתום תוקפה של התכנית. המועצה הארצית רשאית להאריך תקופה זו בשישה חודשים נוספים, בהתייחס, בין השאר, לדו"חות שיוגשו על-פי סעיף קטן ג'.

ב. האחריות לפינוי שטח האתרים על-פי סעיף קטן א' תחול על משרד הבינוי והשיכון.

ג. משרד הבינוי והשיכון יגיש למועצה הארצית דו"ח על מצב האתרים כל שלושה חודשים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה לשמירה על קרקע חקלאית
ושטחים פתוחים

י"ט שבט התשנ"ז
27 ינואר 1997

אל: מר חיים אלישיב - מזכיר המועצה הארצית

הנדון: תמא/14 - תכנית מיתאר ארצית לכריה וחציבה -
אתרי מחוז הצפון

הועדה לשמירה על קרקע חקלאית בישיבותיה מיום 2.12.96 ו-6.1.97 דנה בתכנית שבנדון והחליטה לאשר את התכנית בתנאים הבאים:

(1) הר גרשום - אתר 11

ברמה העקרונית האתר ישאר בתמא/14 יחד עם זאת תעשה בחינה של חלופות לאתר, במסגרת הכנת תסקיר השפעה על הסביבה פרקים א, ב, ג על ידי יזמי תמא/14. במידה וימצא אתר חלופי אתר הר גרשום יבוטל. הנחיה ברוח זו תכנס לתקנון תמא/14 לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי.

(2) חרבת כניסה - אתר 17

הוחלט: לא לאשר.

(3) יובלים - אתר 26

הוחלט: לא לאשר.

(4) שאר האתרים המופיעים בתמא/14 מאושרים.

(5) כמו כן, הוחלט לכלול בתקנון תמא/14, הוראה שכל תכנית מפורטת לאתר, תועבר לדיון בוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים.

בברכה

דוד בריל

מרכז הועדה לשמירה על קרקע חקלאית
ושטחים פתוחים

העתק: - ממונה על מחוז הצפון

- מתכנן מחוז הצפון

- גב' עפרה ליבנה - מנהלת האגף לתכניות מיתאר ארציות

97:27 ינואר

תקין אהלאר גישיב 355 א- 3.12.96

1. לאשר את תכנית המתאר הארצית לכרייה וחציבה מס' תמא/14, את הוראות התכנית על נספחיה ואת אתרי מחוז הצפון למעט סעיפים א' ו-ג' בנספח ג' אשר ינוסחו כלהלן:
 - א. במהלך שנה אחת מיום אישור התכנית, יבדקו עורכי תמא/14 במסגרת תכנית, חלופות לאתר יחד עם המשרד לאיכות הסביבה. הבדיקה תערך במתכונת דומה להנחיות של פרק ב' בתסקיר השפעה על הסביבה.
 - ב. פתיחה והפעלה של האתר יהיו מותנים במיצוי החומר או בסגירת המחצבה הקיימת בכפר גלעדי על פי תכניתה המאושרת.
 - ב. בנספח לפרוטוקול - בפרוטוקול ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים מ-16.7.96, בעמ' 2, בסעיף ב' בהחלטות ימחקו המילים "המתאר המקומית/המפורטת". מר עמית שפירא מסתייג מתיקונים אלה וסובר שיש למחוק בהחלטה ובנספח גם את המילים "במסגרת תכנית".
2. לאשר את החלטות ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים בהערות הועדות המחוזיות ובהערות יתר הגורמים שהובאו בפניה (ראה בנספח א' לפרוטוקול).
3. להסמיך את היו"ר להעביר את התכנית האמורה לאישור הממשלה.

לשכת ראש המועצה

כ"ג בחשוון התשנ"ז
5 בנובמבר 1996

תיק: ר"ר - 40+5.0+18.8

מועצה אזורית
עזתה

10-11-1996

נתקבל

לכבוד
מר שמעון כלפא
ראש המועצה האזורית עזתה
מועצה אזורית עזתה
ד.נ. הנגב 85200

שמעון שלום!

הנדון: אזור תעשייה בקו התפר - החלטת המועצה הארצית לתכנון
ובניה - (3/9/96).

אני מצרף בזאת את מסמכי החלטה הרלוונטית לעניין. בנוסף אני מפנה אליך את עותק מכתבי בנדון ליוסיטו - מאחר והעניין רלוונטי לגביך.

אבקשך לבדוק אפשרות לערער במועצה הארצית על סעיף זה, מאחר ולדעתי לא היינו ערים להצעה מסוכנת זו.

אגב, הגבלת פיתוח אזורי תעסוקה בקו התפר מתייחסת לשורה ארוכה של מועצות אזוריות בספר - עבורם החלטה זו היא מכה קשה המונעת מהם כל פיתוח כלכלי בעתיד.

אגב, החלטה זו הינה בניגוד למדיניות של ממשלות ישראל והופכת את המועצה הארצית לתכנון ובניה מגוף העוסק בהכרעות תכנוניות למסגרת העוסקת בהיבטים פוליטיים!

אנא עדכן אותי!

בברכה!



שי חרמש
ראש המועצה

לוט: * החלטות המועצה הארצית לתכנון ובניה.
* מכתבי בנדון ליוסיטו.

משרד המים
המועצה הארצית לתכנון ובניה

10-11-1996

נתקבל

אזור הנר

ארז

זור חייל

גביס

דורות

יחיני

פר עזה

חזל

זפליס

ניר עם

רוחמה

ז שיקמים



לשכת ראש המועצה

י"ד בחשוון התשנ"ז
27 באוקטובר 1996

תיק: ר"ר - 40+1.8.10+5.0

לכבוד
מר יוסף שניא (יוסיטו)
ראש המועצה
מועצה אזורית חוף השרון
שפיים
דאר שפיים 60990

יוסי שלום!

הנדון: פארקי תעשייה ב"קו התפר" - החלטות המועצה הארצית לתכנון
ובניה מס' 352 - 3/9/96

למקרא החלטות המועצה הארצית לתכנון ובניה מס' 352 מיום 3/9/96 ובה אישור המלצות "ועדת מעקב, בקרה ועדכון תמ"א 31" (נספח 1 לפרוטוקול) כולל סעיף 8 ד' "הימנעות מהקמת אזורי תעסוקה בצמוד לקו הירוק....." - יש משמעות רבת היקף ביחס למועצות האזוריות השוכנות בגזרות אלה.

בין היתר "מקפיה" החלטה זו הקמת שני פארקים בתחום "שער הנגב" למול רצועת עזה וב"גלבע" ליד מוקיבילה.

להערכתך, לא היו מודעים, חברי המועצה הארצית למשמעות הנושא.

מתוקף תפקידך כחבר ה"מועצה" אני מבקש שניפגש בהקדם כדי לבדוק אפשרות לעכב את תוקף ההחלטה הנ"ל וקביעת עמדה התואמת את צרכי המועצות האזוריות באזורים "קשים".

בברכה I

שי חרמש
ראש המועצה

<p>משרד המניס המועצה הארצית לתכנון ולבניה</p> <p>11-11-1996</p> <p>נתקבל</p>
--

לוט: * פרוטוקול המועצה הארצית לתכנון ובניה - 3/9/96.

העתקים: מר שמוליק ריפמן - יו"ר מרכז המועצות האזוריות.
מר רפי עשת - איגוד התעשייה הקבוצית.
מר דני עטר - ראש המועצה האזורית "גלבע".

אור הנר

ארז

ברור חייל

גביס

דורות

יכני

כפר עזה

זל עוז

מפלסים

ניר עט

רוחמה

חות שיקמים

15 אוגוסט, 1996

קווים למדיניות הפיתוח המוצעת לעשור הקרוב טיוטת החלטה למועצה הארצית

1. כללי - בנית מסגרת למימוש היעדים

- א. אימוץ מדיניות פיתוח מושכלת ועקבית לאורך זמן.
- ב. התאמת מדיניות התכנון ברמות השונות ופעילות הממשלה והמשק, לקוי מדיניות הפיתוח.
- ג. קביעת המסגרת הייעודית לטיפול במכלול נושאי העיור והפיתוח, שתגבש שיתוף פעולה בין השלטון המקומי והמרכזי ותאום של פעולות המשרדים השונים בתחומים אלה.

2. עקרונות הפריסה הארצית ויצירת מלאי קרקעות לצרכי הבנייה והפיתוח

- א. איתור מענה קרקע הולם לצרכי הבנייה החזויים כחלק מפיתוח וקידום המערכות העירוניות הקיימות.
- ב. הסכמה על פריסת עיקר אוכלוסיית ישראל במרקמים עירוניים סביב ארבעה מוקדים מטרופוליניים - ירושלים, תל-אביב, חיפה ובאר-שבע.
- ג. ריכוז מאמץ לאיכלוס מוגבר בדרום הארץ בכלל ובאר שבע בפרט.
- ד. הפעלת כלים לפיתוח המערכות העירוניות הקיימות, חיזוקן וקידומן. כמו כן זיהוי והרחבת מלאי עתודות קרקע זמינות הדרושות לכך.
- ה. השקעת מאמץ לפיתוח ישובים עירוניים גדולים ומרוכזים, בעלי אוכלוסייה המונה כיום 70,000 תושבים ומעלה.
- ו. יצירת מנגנוני שיתוף פעולה בין רשויות עירוניות ומועצות אזוריות לפיתוח עירוני תחבורתי ותעסוקתי רציונלי משותף. הגדרת פתרונות תכנוניים - ארגוניים להרחבת השטחים הבנויים תוך הבטחת איזון הזכויות בין הרשויות השונות.

ד. שמירת אזורים פתוחים וחקלאיים רצופים ונרחבים ככל האפשר, ע"פ מדרג מתאים לצרכי שימור, נופש, חוחה והמרקם הבנוי, ומניעת היווצרות רצפים אורבניים גדולים מידי.

ה. זיהוי ההביטים התכנוניים והסביבתיים של הקשרים עם המדינות השכנות, ועם הרשות הפלשתינית. העלאתם לסדר היום בדיונים המשותפים על מנת ליצור כלים, מנגנונים ותוכניות לפתרון הבעיות.

3. איכות הישובים העירוניים

א. ריכוז מאמצים בתחום פיתוח מגורים, תעסוקה, תרבות, נופש ותשתית הנדסית ותחבורתית ושילובם המושכל במטרה לשפר את איכות החיים בישובים העירוניים.

ב. תמרוץ לשימוש יעיל בקרקע בערים הקיימות על ידי ציפוף, מיחזור קרקעות, עידוד בינוים של שטחים מתוכננים וקידום תכנון תוך שימוש בכלים פיסקליים, אדמיניסטרטיביים ותכנוניים.

ג. הגדרת כללים לפיתוח הישובים הכפריים - כגון ציפוף, החוויה ושילוב תעסוקה - תוך התאמת המבנה, הממדים והתפקוד שלהם לשינויים הכלכליים והחברתיים החלים בהם.

ד. קשירת פרויקטים בשטחי הרחבת הישובים לפרוייקטי "פינוי-בינוי" בתוך השטח העירוני הקיים, כדי להפכם למנוף להתחדשות ושיקום עירוני.

ה. הרחבה מבוקרת של תחומי ישובים עירוניים בדגמי בניה אורבנית המבטיחה רציפות לבינוי הקיים, על מנת לספק תשובות קרקעיות לביקושים שאינם ניתנים למימוש בתחום הישוב.

ו. הימנעות ככל האפשר, מהקמת ישובים חדשים ושכונות פרבריות.

4. קריות תעסוקה

א. שיתוף פעולה בין ישובים עירוניים ומועצות אזוריות גובלות בהקמת קריות תעסוקה גדולות והפעלתן.

ב. יצירת הכלים הארגוניים והכלכליים הדרושים לשיתוף פעולה אזורי לשם הגדרת הביקוש והצרכים ולהקמת אזורי תעסוקה ותפעולם.

ג. מניעת פיזור אזורי התעסוקה הקטנים בישובים ושטחים חקלאיים.

גיבוש מדיניות לאבטחת המשך קיומם של השטחים הפתוחים. גיבוש כלים
תכנוניים, כלכליים וארגוניים לפיתוח ושמירת שטחים פתוחים לרווחת
האוכלוסייה.

6. באר שבע ומרחב הדרום

תימרוץ ממשלתי אפקטיבי לפיתוח באר שבע כמוקד מטרופוליני עירוני על ידי
השקעות בתשתית עירונית, הקמת פיתוח הקשר התחבורתי מהמרכז, פיתוח
מוסדות שלטון, פיתוח עסקי ותעסוקתי, שירותי אזוריים ברמה גבוהה ומגורי
איכות.

7. המגזר הערבי

ייזום תהליך תכנון מסודר למגזר הערבי בהתאם למאפייני הקבוצות השונות
במטרה לסייע בפיתוח בכלל ולהתפתחות האורבנית הסדירה של הישובים:
נצרת רבתי, שפרעם, אום-אל-פחם, טייבה, רהט - בשלב הראשון. פיתוח
פתרונות תעסוקה, מגורים, ברמה עירונית, תשתית הנדסית הולמת ושירותים.

8. קשרים עם האוטונומיה הפלשתינית

- א. קביעת נוהלי שיתוף הפעולה התכנוני עם הרשות הפלשתינית, כחלק
מהסכמי הקבע.
- ב. מעקב אחר תוכניות הפיתוח הפלשתיניות, ההתפתחויות בפועל בשטח
ותגובות בזמן, במגמה למנוע זחילת פרויקטים אל תחום הקו הירוק,
כתוצאה מסתימת האופציות התכנוניות מעבר לקו.
- ג. מציאת פתרונות אפקטיביים למניעת מפגעים תכנוניים סביבתיים
הדדיים.
- ד. הימנעות מהקמת אזורי תעסוקה בצמוד לקו הירוק. סיוע במידת הצורך
והאפשר לפיתוח מוקדי התעסוקה עבור האוכלוסייה הפלשתינית
בקרבת מרכזי האוכלוסייה.

9. אמצעים ומסגרות נוספות

- א. מימוש ההחלטות הממשלתיות על שינוי ייעוד הקרקע ופיתוחה
במסגרות תכנוניות התואמות למדיניות הארצית והאזורית המוצעת כאן.
- ב. התניית יזמות הפיתוח בפתרונות מוניציפליים, חברתיים, תשתיתיים
ותחבורתיים.
- ג. שינויים מערכתיים ומקומיים במגזר הכפרי ויצירת מבנה ארגוני ופיזי
חדש בזיקה למגזר העירוני, לרבות חילופי קרקע במידת הצורך, ליצירת
פרוייקטים משותפים לערים ומועצות אזוריות, במגמה של ריכוז הפיתוח.

Handwritten signature and initials

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ובניה

י"ג שבט, תשנ"ז
21 ינואר, 1997

ג.א.ג.,

הינכם מוזמנים לישיבה שלא מן המניין, מס' 358, של המועצה הארצית לתכנון ובניה שתתקיים ביום שלישי, כ' בשבט התשנ"ז, 28 בינואר 1997, בשעה 09:45, באולם הישיבות של משרד הפנים (קומה ג'), רחוב קפלן 2, קרית בן גוריון, ירושלים.

היו"ר מבקש להודיע על הארכת הישיבה, אם יהיה צורך בכך עד לשעה 16:00, החברים מתבקשים להשתתף עד תום הישיבה.

סדר היום:

תכנית מתאר ארצית לנמל תעופה בן גוריון מס' תמא/4 (המשך דיון).

בברכה,
Handwritten signature
חיים אלישיב
מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ובניה

יום שבת, תשנ"ז
21 ינואר, 1997

לכבוד

רשימת תפוצה:

- | | | | |
|---------------|------------|--------------------|------------|
| בן דרין | 03-5218198 | שמרם קאסבי | |
| פנחס נרקיס | 04-8356168 | איתן א"ס | 5317446 |
| דני אלפר | 04-9884227 | נחמה רונן | } 6553853 |
| בצאל טביה | 07-9954265 | זלי ברביה | |
| חנא סוויד | 06-6785550 | ירבנה פלאוט | 5381444 |
| צראיזה זאסוד | 06-6781038 | דביקה קדמן | 03-6977238 |
| אהרון ברנצון | 06-6935570 | סופיה אלדר | } 5823502 |
| יוסף שגיא | 04-9583791 | אורסולה אולסן | |
| שמעון טפה | 07-9942203 | אנוי זילוני | 6258136 |
| אלבי ניצור | 03-5286503 | זבי גילן | 5611884 |
| רנה דגני | 03-5283771 | מרדכי כהן (קדמן) | 03-697191 |
| דניאל שפר | 04-8226229 | דלי גורר | 5869473 |
| רות אלמנט | 02-8294617 | אלנה אנדר | 6228671 |
| אדען וייסקין | 5660726 | נוה טפרייז | 03-7911481 |
| יונה גנצברג | 03-6350995 | משה מרתביה | 6254110 |
| יואב שגיא | 03-5374302 | כרמיה פריש קדמי | 6249693 |
| דוב פאלק | 5309898 | ציונה רביסקין | |
| בן סתיו | 6235615 | מן ציון סאמן | 5823532 |
| אורי לוי | 6209422 | בן ציון קריבר | 5847407 |
| מאיר בן ליאיר | 03-6974146 | שיתיה ארז | 5383405 |
| יוסף דרין | 03-5610165 | ישכאל גלעד | 03-6136224 |
| | | הנה אורי אובלינסקי | 6249430 |

היך
גמ"א

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון

היך

לכבוד
חברי המועצה הארצית - אר האיר בן האיר
לתכנון ולבניה

הנדון: תוכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן גוריון

רצ"ב חוות דעתו של דר' יחזקאל קן - היועץ הכלתי תלוי לועדת המשנה -
בנושא ההשלכות הבריאותיות מתמ"א 2/4.
חוות דעתו של המומחה הבריאותי, התבקשה על ידי ועדת המשנה לנושאים
תכנוניים עקרוניים, לאחר שהובאו כפניה חוות הדעת של פרופ'
ה. אייזנג, מטעם המוא"ז עמק לוד, ותגובתו של פרופ' י. ריבק בנושא.

חוות דעת זו מצטרפת למסמכים שהועברו אליכם לצורך הדיון כמועצה.

בברכה,
חיים אלישיב
מזכיר המועצה הארצית

2 ינואר, 1997

1-

תכנית נתב"ג 2000 - השלכות בריאותיות

1539

לכבוד

אדר' דינה רציבסקי

מנהלת מינהל התכנון

משרד הפנים

דח' קפלן 2

ירושלים

גב' רציבסקי הנכבדה, שלום רב!

הנדון: תכנית "נתב"ג 2000" - השלכות בריאותיות

על פי בקשתך כחנתי את ההשלכות הבריאותיות של התכנית להרחבת נמל התעופה בן גוריון (תכנית "נתב"ג 2000"). זאת לאור הדעות השונות שהובאו והושמעו ע"י גופים שונים.

בחוות הדעת שלהלן אני מתבסס על החומר הכתוב ממקורות שונים שהוגש לי, על שיחות עם נציגים ומומחים וכן ידע אישי. פירוט המקורות בנספח. בעת כתיבת סכום זה, טרם התקבל מלוא המידע המבוקש בנושא זהוּס האוויר. עם זאת, על פי המידע שברשותי כעת, אין להניח שיחול שינוי מהותי במסקנות.

מצאים

להלן סכום קצר של הנקודות העיקריות שיש לגביהן מחלוקת. הן מסוכמות ברובן במכתבו של ער"ד י. חורש מ-9 אוגוסט 1995 וכן הועלו בפני ע"י נציגי הישובים. (לא מצאתי מקום להביא מחדש את כל הפירוט והרקע ולכן הסכום הינו תמציתי).

(א) נזקי רעש, שיכולים להיות משני סוגים:

1. נזק אודיטורי - ז"א למערכת השמע והמתבטא בין היתר, בירידה בשמיעה. מקורו בחשיפה ממושכת לרעש (או, במקרים מסוימים, מחשיפה קצרה לרעש חזק).

2. נזק אקסטרה - אודיטורי - מחוץ למערכת השמע. מתבטא בהפרעות מגוונות, למשל קשיים בשינה, עייפות, ירידה בכושר ריכוז והפרעות אחרות בבריאות (שנויים אנדוקריניים, יתר לחץ דם ועוד).

(ב) תופעות טוקסיקולוגיות שמקורן בחומרים ותרכובות כימיות הנמצאים בתוך ומסביב - לשדה כגון: גזי פליטה של מנועי סילון, זהום ממכונות ורכב כבד, דלק מטוסים ועוד.

(ג) פחד וחרדה מפני הנזק הבריאותי ומאירוע אסון.

יש לציין כי בשיחות עם נציגי המושבים טענה שחזרה על עצמה הייתה של חוסר ידע וכי לא הוסבר להם מה אמור להתרחש. נציגי רשות מכחישים זאת ומציינים כי היו ישיבות רבות עם נציגי הסביבה. בין אם נכון עובדתית או לאו, התחושה מביאה לניכור. זה התבטא במיוחד בדברי נציג מושב חמד שהביע תחושה שמשקרים ומסתירים מידע מתושבי המקום.

להלן התייחסות מסכמת לכל אחד מהנושאים שעלו.

(א) רעש

1. בכל דיון בנושא השפעת רעש יש צורך בנתונים כמותיים ואובייקטיביים לגבי מפלסי הרעש האמיתיים להם נחשפים התושבים. ישנם חלוקי זענות בספרות לגבי המדדים השונים וערכם היחסי.

ישנו תהליך לאיסוף מידע כמותי לגבי מפלסי הרעש סביב שדה התעופה. נעשו סקרים המופיעים ב"תסקיר השפעה על הסביבה". בדו"ח חברת אשל ודו"חות אחרים. אם כי בין הדו"חות ישנם לפעמים פערים, בסה"כ המסקנות וההמלצות די דומות. גורמים היכולים להשפיע על אמינות המדידה הנס רבים, למשל המיקום של מכשירי המדידה, תוך או מחוץ לבית, המיקום בתוך הבית, (מקום הישוב, המקום בתוך הישוב וכדו'), רעשי רקע (רכב, תעשייה, מכונות חקלאיות) שעת היום, משכי המדידה, טכניקה ועוד.

קיימת מערכת ניטור קבועה של רשות המודדת רעש לאורך נתיבי היציאה. מערכת זאת בנויה על 7 נקודות ומכסה את מרבית הטיסות היוצאות. עם זאת, המערכת מיועדת לפעולות "שיטור" על מנת לוודא שמתושים יוצאים מקיימים את הנוהלים. המערכת מכסה כיום רק יציאות ב -

1 - SID, 2 - SID בחלקו הראשון ורק המראות ממסלולים 26 ו - 30. 3 - SID כנ"ל. 4 - SID

2 ינואר, 1997

3-

תכנית נתב"ג 2000 - השלכות בריאותיות

כמו ל - 1 - SID. מערכת זאת אינה יכולה לשמש כתחליף למערכת ניטור סביבתי לסווח ארוך. עובדה זאת צוינה בדו"ח ועדת ברובנדד אשר המליצה על הקמת מערך ניטור של המשרד לאיכות הסביבה. כמו כן המערכת אינה מנסרת יציאות דרומה, מזרחה וצפונה מאתר ונתח הטיסות בכיוונים אלה כיוס קטן.

2. מקורות הרעש סביב שדה תעופה הנס רביס.

א. כלי רכב (כגון רכב פרטי, משאיות ורכב כבד אחר) נמצאים בגובה הקרקע. הם מהווים מקור רעש חשוב בחלק מהישובים סביב נתב"ג וצוינו בשיחות בע"פ ובמדידות ממקור רעש מרכזי בחלק מהישובים כמו בבני עטרות. רעש כזה ממקור קרקעי ניתן לרוב, למסוך ע"י סוללות עפר וקירות אקוסטיים. בדומה לכך מסילת הברזל. בתכנית נתב"ג 2000 ישנה התייחסות מקיפה לנושא המיגון האקוסטי. (עם זאת, יש לציין כי בחוות דעת אחרות ישנה בקורת טכנית על התכנון של המיסוך. חלוקי דעות אלה ניתנים לגישור ע"י דו-שיח בין המומחים לאקוסטיקה).

ב. מנועי עזר (APU) של מטוסים, ציוד קרקע (מזגנים, גנרטורים, מדחטים) והרצת מנועי המטוסים הנם מקורות רעש מאזורי חנית המטוסים ותחילת הומוסלולים. גם כאן הרעש הנו בגובה הקרקע וניתן, עקרונית, למיסוך חלקי ע"י סוללות עפר וקירות אקוסטיים. הובהר לי ע"י נציגי רש"ת כי בתכנית נתב"ג 2000 באזור הטרימינל החדש כל מקורות האנרגיה למטוסים יבואו ממקורות מרכזיים, דבר שיפחית -לכאורה- בהרבה את הרעש הקיים היום. זאת בהנחה שמקורות אנרגיה יהיו רחוקים מהטרימינל וממוסכים כהלכה.

ג. מטוסים בהמראה, בהקפה ובנחיתה. מטוסים הטסים - ובמיוחד בשלב ההמראה - מקרינים רעש חלמעה כך שמסוך קרקעי כמעט ואינו יעיל. במקרים כאלה ההגנה יכולה להיות רק במגבלות בניה, מחד, ובמיגון אקוסטי מתאים של הבתים, מקומות התכנסות ועבודה - מאידך. יש לתת תשומת לב מיוחדת למקומות שבהן הדיבור הנו השולט כגון בתי ספר, בתי כנסת, אולמות הרצאות, משרדים ובתים. השלוב של מגבלות בניה, אמצעי מיגון אקוסטיים והמעבר למנועים דור שלישי יקטינו את החשיפה לרעש מסוג זה, וניתן להקטינו אל מתחת למפלסים המומלצים.

3. אין חלוקי דעות שרעש ממושך מעל לסף מסוים (מותנה, בין היתר, בתדר, עצמה ומשך) מביא לירידה קבועה בשמיעה. זאת כתוצאה ממק לאוזן הפנימית. ידוע כי פועלים במפעלים רועשים, מכונאים המספלים כמנועים וכד', סובלים מנזקים קבועים בשמיעה אם אינם מגינים על האוזניים בעת העבודה. על פי ISO 1999, חשיפה לרמות רעש תעסוקתיים עד 75 dB(A) ל 8 שעות אינה מביאה לפגיעה קבועה בשמיעה. לא הוצגו בפני ולא מוכרות לי עבודות מדעיות המראות ירידה בשמיעה אצל תושבים הגרים בסמיכות לנתב"ג. מידת התאמתן של

2 ינואר, 1997

4-

תכנית נתב"ג 2000 - השלכות בריאותיות

העבודות הקיימות מחו"ל לתנאים בארץ סביב נתב"ג אינה מוכחת, וגם בעבודות אלה אין הוכחה לירידה בשמיעה. כך, ניתן להעריך במידת בטחון סבירה, שלא צפוי לאוכלוסייה הסובבת את נתב"ג, נזק שמיעתי. זאת בתנאי שאכן יהיה מעבר למנועים דור שלישי במרבית הסיסות.

4. באשר למק אקסטרה - אודיטורי חלוקי הדעות רביס בכל הנוגע למהות הנזק והיקפו. במחקרים שונים ניסו לתאר ולכמת את הנזק במגוון רחב מאד של תחומים: בתחום הפסיכולוגי (מתח, חרדה, קשיי ריכוז, הפרעות בלימודים), בתחום הניורולוגי (הפרעה בהתפתחות אצל ילדים) ובתחומים רבים אחרים כגון יתר לחץ דם, שכיחות התקפי לב, תמותה מגורמים אחרים (כגון סרטן), הפרעות אנדוקריניות, סיכונים להריון ועוד. אם כי בחלק מהעבודות ישנם ממצאים, הבדלים מתודולוגיים פוגמים במידת ההתאמה לצרכים שלנו. (למשל היות מקור הרעש מגורם תעסוקתי ולא סביבתי). גם בעבודה הולנדית מספטמבר 1996 (Effects of Noise on Health) המסכמת קבוצת עבודה בנושא, לא נמצאה עדות להשפעות פתולוגיות מתחת לסף של 70 dB(A).

בשאלת מידת ההפרעה לשינה הנגרמת מרעש מטוסים בתוך בתי מגורים, הספרות חלוקה. לא ידוע לי על עבודות בארץ אשר בחנו את ההשפעות האקסטרה - אודיטוריות של רעש על תושבים הגרים בסמיכות לנתב"ג, למעט עבודתו של פרופ' פרץ לביא (שלא הוכיח קשר בין מספר ההתעוררויות לבין רעש מטוסים). גם דו"ח משרד התחבורה הבריטי שנעשה ב 1992 סביב 4 שדות תעופה באנגליה, לא מצא קשר בין רעש מטוסים להתעוררויות בתנאים שנבחנו. בדו"ח ההולנדי שהוזכר לעיל הוגדר סף להתעוררויות של 60 dB(A) בתוך הבית.

בין טענות התושבים עלו נושאים כמו הפרעה בלימודים, קשיים בניהול שיחות בין אנשים, קשיים בצפייה בטלוויזיה, האזנה למוזיקה ועוד. כל אלה מעידים על רמת ההטרדה של הרעש (אך לא בהכרח על הנזק הבריאותי -קבוע או זמני). יש לציין כי במרבית הבתים אין מגוון רעש ואף לא ידוע לתושבים על אפשרות זאת. לכן סביר כי מיגון אקוסטי נאות בבתים ובמבנים היה מקטין את מידת ההטרדה של הרעש לרמה סבירה במרבית הבתים. יחד עם זאת, אני מוצא לנכון לציין כי במספר ישובים, הסמוכים לקצות המסלולים, התנאים גם עם בידוד יהיו גבוליים. במקרים אלה, כשל העדר יכולת לנבא במדויק ומחמת הספק, ראוי לבחון סבירות המשך האכלוס.

ב) סוקטיקולוגיה

האפקטים הסוקטיקולוגיים על הסביבה הנס, בעיקר, מגורמים המזהמים את האוויר ונישאים ברוח. המזהמים העיקריים שיש להתייחס אליהם הנס:

- א. חלקיקים.
- ב. תחמוצות חנקן - NOX.
- ג. תחמוצות גופרית - SOX.
- ד. פחמימנים HC, ובמיוחד הנדיפים - Polycyclic Aromatic Hydrocarbons (PAH).
- ה. חד תחמוצת הפחמן CO.

השפעותיהן ידועות בחלקם הגדול וישנן עבודות רבות המתארות את האפקטים הרעילים (סוקטיים) על מערכות שונות כגוף. מאחר ומזהמים אלה מוכרים היטב מהסביבה התעשייתית ועוד מסגרות, ישנם קריטריונים מוגדרים לריכחים המותרים באוויר. הסטנדרטים אמנם משתנים ממדינה למדינה, אך אינם שונים מהותית. בארץ ישנם סטנדרטים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות. המדידה הנה ברוב המקרים יחסית מדויקת בידי מומחה לדבר. מקורות הזיהום העיקריים במרחב שדה התעופה הנס:

- א. כלי רכב פרטיים, מסחריים, משא וכ"ב.
- ב. מנועי עמר ומכונות באזור החניה ותחזוקה.
- ג. מנועי המטוסים עצמם.
- ד. מאגרי חומרים, כגון דס"ל ושמיים.

כיום, מרבית מנועי הסילון, ובמיוחד מהדור השלישי, מזהמים יחסית מעט מאוד. במרבית העבודות שנעשו סביב שדות תעופה בעולס. נמצא כי עיקר הזיהום מקורו בכלי הרכב ומכונות ממונעות, הנעים בכבישים אשר סביב וכתוך שטח השדה. מעניין לציין כי, עם זאת, במרבית העבודות נמצא כי רמת המזהמים הייתה נמוכה מאשר בערים הסמוכות (זאת משום ששדות תעופה נבנים בשטח פתוח. כך שישנו פזור המזהמים בצורה יעילה). סביב נתביג נעשו מספר מדידות נקודתיות בלבד. במדידות אלה נמצאו ריכוזי מזהמים הנמוכים מהסטנדרטים שנדרשים. יחד עם זאת יש לציין שהמדידות הן חלקיות ומוגבלות, הן מבחינת הכיסוי הגיאוגרפי והן מבחינת עיתוי, עונות השנה, משטרי רוחות ועוד משתנים רבים. התמ"א מתבססת על הערכות עתידיות לפי מודל מתמטי - ה-EDMS - ולא ממדידות בפועל. לפי מודל זה ישנם מצבים, לכאורה, שבהם ישנן חריגות מהתקן (לדוגמא ת/מ/א/2/4), תסקיר השפעה על הסביבה חלק ג' עמ' 89 סעיף 1.4.4). לכן יתכן שבמצבים השונים מאלה שבהם נערכו המדידות הקיימות, ריכוזי המזהמים יהיו גבוהים זמנית מאלה המדווחים ואף יחרגו מהתקן. על פי המודל יתכנו מצבי מזג אויר כאלה בכ-4% מהזמן (ז"א מצב נדיר יחסית).

בהקשר תופעות טוקסיות, הובא לידיעתי ע"י רופא משק ספציפי כי ישנה תחלואה בסרטן הגבוהה לכאורה מהצפוי באכלוסיה זאת. תופעה של ריכוז מספר חולים במחלות דומות באזור אחד (המכונה clustering) על פניה מחייבת בדיקה מעמיקה יותר. מאחר ומקרי הסרטן הנס מסוגים שונים ואינם בהכרח חוכרים כנגרמים מתומרים קרצינוגניים (אם כי הם יכולים להיגרם מכך). נראה לי שאין קשר לנתב"ג אך יש לקיים בדיקה מקצועית ומעמיקה. לאור חשיבות הנושא הוא יועבר ע"י הח"מ למנכ"ל משרד הבריאות לבחינה וטיפול.

הערה באשר לנושא שפיכת דלק, המועלה במכתב עו"ד חורש וע"י חלק מהמרווינים. כעקרון, תהליך שפיכת דלק, (או כפי שמכונה בשפה המקצועית "הרקה מהירה") הנו תהליך המיועד למצבי חירום מסוימים. הוא מתבצע לעתים נדירות וגם אז הנוהלים מחייבים ביצוע מעל היס או מעל אזורים לא מיושבים. כמו-כן, לרוב מתבצע מעל לגובה מסוים (לרוב מעל ל 6000 רגל מעל פני השטח) באופן שהדלק מתפזר במרם הגיע לקרקע. הסבירות שדלק נקי יישפך על ישוב סמוך לש"ת הנו מזערי וגם אז, אין עדות לכך שייגרם נזק. אדי דלק וחלקיקי דלק שנובעים מבעירה חלקית, קיימים בגזי הפליטה של מנועי סילון הנמצאים בסיבוכים נמוכים. שני השלבים בטיסה האופייניים לכך הנם בסרק (עמידה או הסעה) ובזמן הגישה הסופית. זה מתבטא בעליה בריכוזי ה- PAH (HC) וכן ה- CO במנועים מהדור השלישי בעיה זאת פחתה בהרבה, אך עדיין יכולה להסביר חלק מהתלונות על "ענן" מהמנועים המושמעת מפי חלק מהאוכלוסייה אשר גרה בסמוך לקצה מסלול (לאורך קו הגישה הסופית - ה"פיינל") ובסמוך לאזורי הרצת מנועים. בתסקיר ה- WHO לא נמצא עדות להשפעה מסרטנת של דס"ל בעובדים בתדלוק ובייצור הדלק.

לכן, על פי המידע שבידי, אינני מוצא כל מקום ליחס איזה שהו מפגע בריאותי לשדה יותר מאשר לכל סביבה עירונית או תעשייתית אחרת הקיימת כיום בתוך השכונות או האזורים אשר סביב השדה.

(ג) חזרה

כפי שצוין במבוא, טענה התחרת על עצמה מצד התושבים הנה של חוסר מידע. החשש הנו שמסתירים מהם מידע אודות ה"כוונות האמיתיות" ונזק שנגרם או עשוי להיגרם. אם כי ברשות שדות התעופה עשו מאמצים רבים בהבאת מידע אודות תכנית נתב"ג 2000 לידיעת הצבור, יש כנראה- נתק בינם לבין תושבים, הגורם לכך שלפחות חלק מהתושבים לא שמעו - או לא הבינו - את התכנית. חוסר הבנה, שמועות וחששות מנזק בריאותי ותאונות מטוסים, מגבירות את התרדה ותורמות לאי שקט ומתח אצל התושבים. סקרים סביב מספר שדות תעופה בעולם המערבי הראו תופעות דומות. אלה נושאים שקשה לכמת, אך מתוארים היטב איכותית.

המלצות

1. בתכנון נתב"ג 2000 הושקעו מאמצים רבים על מנת למזער את הנזק לסביבה. לא נמצא בסיס בריאותי המצדיק הפסקת או האטת הפרוייקט. יחד עם זאת נותר מקום להרחיב במידע אובייקטיבי לגבי המצב היום. בהעדר מידע כזה יהיה קשה להעריך השפעות עתידיות. נושא זהוסיאניר וטוקסיקולוגיה, בעת הנשת דרו"ח זה, מרס הושלם. עם זאת אין בחומר שעמד לרשותי, עד כה, בכדי לשנות את האמור לעיל ובהמשך. לכן המלצות שלהלן ישימות גם לנושא זה.

2. ניטור הרעש ע"י רש"ת מיועד למטרות "שיטור" מטוסים היוצאים מערכה (4 + 1 SID) ובהמראות על מסלולים 26 ו-30 ל-2+3 SID. יש להוסיף לפחות עוד תחנה אחת מדרום לשדה התעופה (באזור ראשון לציון, לאורך היציאה של 2+3 SID). במידה ובעתיד מספר המיסות היוצאות ב-2+3 SID יגדל משמעותית יהיה צורך בנקודות נוספות.

3. מומלץ להפקיד בידי קבוצת מומחים בחינת הקמת מערך ניטור הרעש ומזהמים. קבוצה זאת צריכה להמליץ תוך פרק זמן (שייקבע ע"י המועצה או ועדת המשנה) על תכנית אשר תכלול:

(א) ניטור רעש - תוך יישום המלצות ועדת ברוכנר בנושא. מטרות הניטור הנן שונות מאלה של המערכת של רש"ת והנן:

- (1) בקרת תמונת הרעש הקיימת בפועל והשוואה עם התכנית של רש"ת.
- (2) פקוח על עדכון מפלסי הרעש החזויים לטווח ארוך.
- (3) בקרה על תכנית הפעלת המסלולים בכל הנוגע לסוגי המטוסים, בחירת המסלול בשעות היום השונות ועוד.
- (4) ביצוע המדידות הדרושות לצורך הכנת המפרטים לתכנון המיגון האקוסטי.
- (5) ביצוע סקרים ומחקרים, אלה יבחנו את השפעת הרעש מכל הסוגים והמקורות על האוכלוסייה. ממצאים אלה יסייעו בתכנונים עתידיים, יענו על שאלות הציבור ויהוו בסיס אובייקטיבי בהתדיינות עם הטוענים לנזק.

(ב) ניטור מזהמים. מטרות הניטור הנן:

- (1) בנית תמונה מלאה של השפעת תנאי אקלים שונים על התנהגות המזהמים השונים בנקודות שונות סביב השדה.
- (2) זיהוי מזהמים חדשים או אחרים שמתווספים.
- (3) ביצוע סקרים ומחקרים (כמוצע בסעיף משנה א) (5) לעיל לגבי רעש).

קבוצת המומחים תמליץ על השיטות למדידה, האתרים וכן תכין תכנית סקרים.

2 ינואר, 1997

8-

תכנית נתב"ג 2000 - השלכות בריאותיות

4. מומלץ להפקיד ולרכז את הניטורים והמחקרים שצוינו לעייל בידי גוף חיצוני ובלתי תלוי (כגון: המכון לחקר בריאות הסביבה שבמשרד לאיכות הסביבה). הממצאים יהיו פתוחים לצבור הרחב כך שנציגי הישובים יוכלו לעקוב מקרוב אחר הנתונים והממצאים בלא חשש להסתרת מידע.

5. מומלץ להפקיד בידי ועדת מומחים בלתי תלויה בחינת הקריטריונים למיגון אקוסטי, הן למבנים קיימים והן למבנים העתידיים להבנות. ליברליזציה והרחבת השימוש במיגון, ברמות שונות בהתאם לאזורי מגורים, תקטין מאוד את ההשפעה של רעש על ניהול חיים תקינים. הועדה תבחן הכנת קירות אקוסטיים וסוללות עפר למסוך של רעש ממקורות קרקעיים, ומיגון מבנים לאורך נתיבי גישה. יציאה והקפה מפני רעש המטוסיים. בנוסף הועדה צריכה לבחון ולהמליץ על העתקת מבנים -ואף ישובים- במידת הצורך, על מנת לאפשר ניהול חיים תקינים.

6. מומלץ לתת עדיפות לחלופות לשימוש ברכב פרטי כאמצעי הגעה לנתב"ג. זאת מאחר וכלי רכב תורמים נתח גדול בזיהום האוויר והרעש הקרקעי.

7. יש ליישם את המגבלות שהומלצו בדו"ח ועדת סוארי באשר לעוצר לילה על המראות של מטוסים מדור ראשון ושני. בכלל זה מן הראוי למצוא מענה לטיסות הלילה של מטוסי ח"א.

8. מומלץ לבחון את האפשרות להפקיד את האכיפה על הפרת מגבלות בידי גוף בלתי תלוי, שיקבל את המעמד והכלים הסטטוטוריים הדרושים.

9. על מנת להדק את הקשר בין רשות לכין תושבי הסביבה, ראוי לבחון שיטות לשתוף פעולה. כדוגמת המודל ההולנדי המופעל בנית סכיפול.

סכום

לפי המידע שהובא בפני ובהתייחס לסעיף 1 שבהמלצות, אינני מוצא תימוכין לכך שנגרם נזק בריאותי ישיר או עקיף למי מיישובי הסביבה. לאור זאת אינני מוצא סיבה למנוע המשך תוכנית הפיתוח של נתב"ג 2000

לאור מסקנותי אני ממליץ, כמפורט לעיל, על הקמת מערך מחקר וניטור בלתי תלוי, אשר מטרתו תהיה אסוף מידע על הקיים ועל המתהווה. רק על בסיס מידע אובייקטיבי, בדוק ומבוקר ניתן יהיה לקבל החלטות לגבי המשך פיתוח נתב"ג ופרוייקטים עתידיים אחרים שעוד יבואו.

2 ינואר, 1997

9-

תכנית נתב"ג 2000 - השלכות בריאותיות

נספח מקורות

ת/מ/א/4 / 2-1 / א - תסקיר השפעה על הסביבה כרך ג'.

חוות דעת כתובה של פרופ' ריבק לרש"ת.

חוות הדעת האקוסטית מאוגוסט 1996 שהוכנה עבור המועצה אזורית עמק לוד ע"י א.ש.ל - איכות סביבה ואקוסטיקה בע"מ. רח' החלוצ' 41 א' ירושלים.

חוות הדעת האקוסטית מאוגוסט 1996 שהוכנה עבור עיריית ראשון לציון ע"י א.ש.ל - איכות סביבה ואקוסטיקה בע"מ. רח' החלוצ' 41 א' ירושלים

דו"ח הצוות לבדיקת שדה התעופה נבטיס כשדה תעופה משני ומשלים ל "נתב"ג" 2000 - דו"ח סוארי. מ - 28/7/96.

חוות הדעת בנושא נזקי רעש שהוכן ע"י פרופ' איזינג וד"ר יוסף אטיאס מ - 1/2/96.

מכתבו של עו"ד י. חודש / M / 389/6494 מ - 9 אוגוסט 95.

דו"ח של משרד התחבורה הבריטית על הפרעות כשינה חרעש מטוסיס מדצמבר 1992.

דו"ח על איכות האוויר סביב ש"ת קופנהאגן 1988 - 1989 של רשות שדות התעופה בקופנהאגן.

דו"ח של ארגון הבריאות העולמית על הערכת הסיכון המסרטן לכני אדם של דלקיס טילוניים. מרץ 1988.

דו"ח על תכניות המחקר של המשרד "לאיכות הסביבה ותכנון המרחב" - הולנד. בנושא רעש ובריאות הציבור מיולי 1995.

דו"ח קבוצת עבודה הולנדית: *Effects of Noise on Health. Noise/News International*,
Sept 1996

חומר כתוב ממגוון מקורות שונים בספרות הפתוחה בנושאים הרלוונטיים.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

22/1/97

חיק מס'

מאת:

למנהל
סניף

הנדון:

סימוכין:

התאריך

לדבר על הצדדים האחרים - לענין אבנה

להתקדם עם כך שאם לא יבוא

הישיבה לענין זה שבהצעת

התקן ולא לפני הישיבה

סי

למנהל

Handwritten text on a yellow sticky note, oriented vertically. The text is written in a cursive script and appears to be a list or notes. The words are difficult to decipher due to the handwriting and the angle of the note. The text is written in black ink on a yellow background.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ה' בטבת התשנ"ז
13 בינואר 1997



לכבוד

מאיר בן מאיר

ג.א.נ.,

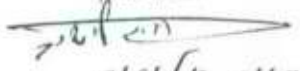
הנכם מוזמנים לישיבה מס' 357 של המועצה הארצית לתכנון ולבניה שתתקיים ביום שלישי, י"ג בשבט התשנ"ז, 21 בינואר 1997, בשעה 09:45, באולם הישיבות של משרד הפנים (קומה ג'), רח' קפלן 2, קרית בן גוריון, ירושלים.

היו"ר מבקש להודיע על הארכת הישיבה, אם יהיה צורך בכך עד לשעה 16:00, החברים מתבקשים להשתתף עד תום הישיבה.

סדר היום:

תכנית מתאר ארצית לנמל התעופה בן גוריון מס' תמא/4 (המשך דיון).

בברכה


חיים אלישי
מזכיר המועצה

הזמנה 2

הקרית, רח' קפלן 2, ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טלפון: 02-6701636, פקס: 02-6701633

ת"ר (תש"ס)

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך
14/1/97
חוק מס

100 קבוצה /
סיכום

מאת:

הנדון:

סימולין:

יו"ר

על, העסקים קבוצה

על, סיכום קבוצה

נציבות המיס
לשכת נציב המיס

21-01-1997

דואר נכנס

ת"ר

ס
A

משרד הפנים - מינהל ה

האגף לתכניות מתאר ארציו

אולי
האם זה יולד
קצת אחר
סיכויים
בינה?

לכבוד:

עפרה ליבנה - מנהלת האגף לתכניות מתאר ארציות
אילן פרייס - מינהל כספים ותקציבים
יוסף דרייזין - נציבות המים
ולרי ברכיה, אפרים שלאין - המשרד לאיכות הסביבה
אורי עלוני - משרד חבריאות
דני רבינר - משרד האוצר
אליעזר שלף - נציבות המים

צוות ותכנון תה"ל

מוזמנים:

ערן פייטלסון- יועץ
יהודה בר - המינהלה הארצית לביו

הנדון: **תכנית המתאר הארצית תמ"א/34 למשק המים (ביוב)**
ישיבת ועדת העורכים

תתקיים ישיבת ועדת העורכים **ביום ב' 13.1.97 בשעה 10:00** במשרד הפנים, רח' קפלן 2, ירושלים, אולם הישיבות.

נושא הישיבה:

1. המשך הדיון בהשוואת החלופות ובחירה בחלופה מועדפת.
2. מכינה לישיבת ועדת היגוי ב- 27.1.97.

בברכה,
חברתה
ברברה בנסון
ראש צוות תכנון

9-10
פגישת עם צימ 27.1.97
ליהקים אולם ציון - נקודת א-13.2
ובימים ייעוץ הסעיליה דמיון
27.1.97
10.2, 13.1.97
27.1.97

40
7/1997

19.1

ת.ד. 6158 ירושלים, 91061. טלפון: 02-6701466, פקס: 02-6701633

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
לשכת נציב המים

נשלח
י"ר המועצה
א"ר
נציב
כדי בכסלו תשנ"ז
5 בדצמבר 1996
360/96

לכבוד
מר עמרם קלעגיי
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: הצבת משקיפים בועדות המחוזיות

תכניות שנדונות בועדות המחוזיות, במקרים משמעותיים אינן מקבלות התיחסות גורמי נציבות המים טרם אישורן.

לאור זאת, אנו מבקשים למנות נציג הנציבות כמשקיף, בכל אחת מהועדות המחוזיות כדי לשפר תהליך קבלת ההחלטות התכנוניות.

פ פ פ פ פ

ד"ר יונגמן

דורי יונגמן
עוזר נציב המים

העתק: מר מאיר בן מאיר - נציב המים

צפריה

מושב עובדים של הפועל הנזרחי

מיקוד 60932

טל: 03-9607053 פקס: 03-9606194

נציבות המים
לשכת נציב המים

12-01-1997

דואר נכנס

בע"ח, י"ט טבת תשנ"ז, 29.12.96

לכבוד

חברי המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הנדון: פתרו למושב צפריה

א.ג.נ.,

1. משיחות שקיימנו עם מספר חברי המועצה הארצית לתכנון ולבניה, התברר לנו כי לא כולם מודעים לבעיות הסביבתיות הקשות מתן יסכול המושב כתוצאה מפיתוח נמל תעופה בן גוריון על פי תוכנית תמ"א 4/2 ותמ"א א/2 ולעמדת המושב בנושא זה, כפי שבאה לידי ביטוי בהופעותינו ובמכתבינו השונים לוועדה.
2. על פי המידע הקיים בידינו יהיה המושב חשוף, כתוצאה מתוכניות אלה, למפגעי רעש מטוסים וכלי רכב ברמות של 65-75 (A) במשך 24 שעות ביממה. אין צורך לומר שרמות רעש גבוהות כל כך יגרמו למטרדים ולמפגעים קשים אשר יפגעו בבריאות תושבי המושב.
3. על פי חוות דעת רפואית שהוגשה לוועדת המשנה של המועצה הארצית, יהיה צורך לחגן על תושבי המושב על ידי איטום מוחלט של כל מבני המושב, כולל מבני הציבור (בתי ספר, בתי כנסת, מרפאה, מועדון ועוד) להגנה מפני רעש המטוסים וכן להקים סוללות עפר וקירות מגן מסביב למושב להגנה מפני רעש. לא קשה לתאר את קשיי החיים שלנו בהנאים אלה.
4. משיחות שקיימנו עם מתכנני השדה, רשי"ת ואחרים, מסתבר כי לפעילויות שונות הקשורות בפעילות השדה, יש צורך בשטחי קרקע נוספים. ברור לכל כי שטחי מושב צפריה הם המתאימים ביותר לכך, בהיותם קרובים לטרמינל החדש ונמצאים ברצף קרקעי אתו.
5. נשאלת השאלה האם מבחינה לאומית זה מצב סביר, שבו מצד אחד תשקיע המדינה סכומי עתק באיטום הבתים והקמת סוללות מגן, דבר שיגרום לתושבי המושב סבל בל יתואר ואיכות חיים גרועה. מאידך, לפעילויות שונות הקשורות בשדה התעופה, ינתנו תוך אילוצים שונים, פתרונות בקרקעות הנמצאות במרחק רב.
6. באסיפה הכללית שהתקיימה לאחרונה במושב, הוחלט ברוב מוחלט של התושבים, לפעול למציאת דרך כלכלית להענתקת מבני המושב ממקומם הנוכחי למקום סמוך, תוך ניצול אפקטיבי של קרקעות המושב. להערכתנו ניתן ע"י תכנון נכון ומציאותי, למצוא פתרונות כלכליים אשר יבטיחו מניעת סבל לתושבי צפריה מחד ושימוש מושכל ויעיל בקרקעות המושב לתועלת כל הצדדים.

7. מצאנו לנכון להביא לידיעתך, את עמדתנו כי יש להעתיק את מבני המושב לאתר סמוך, על ידי פעולתך במסגרת המועצה הארצית וועדות המשנה שלה, להשגת מטרה זו. באופן ספציפי אנו מבקשים כי תפעל להכנסת סעיף לתקנון תמ"א 4/2 ותמ"א א/4/2 הקובע כי יש להעתיק את מבני המגורים במושב צפריה למקום חלופי סמוך, תוך תכנון לשימושים הדרושים.

8. נשמח להפגש איתך לשיחה בנושא, ולהעמיד לרשותך מידע נוסף.

בכבוד רב ובתודה

ועד המושב

~~צפריה~~
מרכז עובדים של המועצה הארצית
להתיישבות שיתופית בע"מ
דאר כפר תב"א מנקוד 60932

מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
לשכת נציב המים

כב' תמוז התשנ"ז
9 ביולי 1996
226/96

לכבוד
מר אביב נאור
מכון התקנים

הנדון : משה עשת

לאור כך שמיא"מ חדלה להתקיים ומקומה בועדה טכנית 911 משאבות התפנה, אני מבקש
שנציגות מיא"מ תועבר לנציבות המים ומעתה יהיה מר משה עשת נציג נציבות המים בועדה
זו.

~~פ פ ר פ ה~~

גדעון צור
נציב המים

העתק: מר משה עשת



מועצה אזורית שומרון

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חיננית
- חיננית ב'
- חרמש
- יצהר
- יקר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עיןב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- סדואל
- צופים
- קרית נוספים
- רבבה
- ר'חן
- שאנור
- שבי שומרון
- שערי תקווה
- שקד

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

גילוי

כ"ז בטבת תשנ"ז
6 בינואר 1997

מספרנו: 12596

לכבוד
מר מאיר בן מאיר
נציב המים
תל אביב

שלום רב,

הנדון: קידום הקמת מאגרי וויסות מי שטפונות בשומרון

בהמשך לפגישה אצלך, דיונים וסיורים שנערכו עם אנשי האגף לשמור קרקע וניקוז אנו מציעים בהתאם לסיכומים בעבר לצאת לביצוע מידי של מספר מאגרים מתוך התכנית של פרופי גדעון סיני וד"ר חיים גבירצמן.

המאגרים המוצעים הם:

1. נחל קנה מאגר מסי 5 נ.צ.מ. 165175 ממזרח לעמנואל.
2. נחל קנה מאגר מסי 9 נ.צ.מ. 156177 מדרום למעלה שומרון.
3. נחל רבה מאגר מסי 4-5 נ.צ.מ. 157166 מדרום לאלקנה.
4. נחל שילה מאגר מסי 5 נ.צ.מ. 150163 וזר' נווסמור.
5. נחל חדרה נ.צ.מ. 161202 מדרום לחרמש.
6. נחל תאנים (א-תיך) נ.צ.מ. 170182 ממערב לקדומים.



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
 איתמר
 אלון מורה
 ברקן
 נים
 הר ברכה
 חמש
 חיינית
 חיינית ב
 חרמש
 יצהר
 יקור
 כדים
 כפר תפוח
 מבוא דותן
 מגדלים
 מעלה שומרון
 נופים
 סלעית
 עינב
 עלי זהב
 עץ אפרים
 פדואל
 צופים
 קרית נטפים
 רבבה
 ריחן
 שאנר
 שבי שומרון
 שערי תקווה
 שקד

כל המאגרים המוצעים נמצאים באדמות מדינה בשטח C.
 למאגרים מס' 1,2,3,4 יש תוכניות תב"ע הנמצאות במינהל האזרחי.
 למאגרים 5 ו-6 יש להכין לכל המאגרים יש להכין תוכניות הנדסיות תב"ע לביצוע.

לוטה: סיכומים שנעשו ע"י האגף לשמירת קרקע וניקוז ורשות ניקוז חדרה בנדון.

בכבוד רב,

אברהם שבות

מנהל מחלקת תכנון ובניה

העתק:

דר' דן רוזנצוויג ראש אגף שימור קרקע וניקוז.
 מהנדס צבי רבהון, מהנדס ראשי אגף שימור קרקע וניקוז.
 מר אריה עופרי, ר' מוא"ז שומרון.
 מר עזרא שמיר, סגן ראש מוא"ז שומרון.
 מר ראובן מליחי, רכז פרוייקט, מוא"ז שומרון.
 פרופ' גדעון סיני, טכניון חיפה.
 ד"ר חיים גבירצמן, אוניברסיטה עברית ירושלים.



מועצה
אזורית
שומרון

י"ב באדר א' תשנ"ה
12 בפברואר 1995

מספרנו: 20839

לכבוד
ד"ר דן רוזנצווייג
ראש האגף לשימור קרקע וניקוז
משרד החקלאות/נציבות המים
רח' קלמן מגן 10 א'
תל-אביב 64739

הנדון: מעלה נחל חדרה - סיכום סיור

משתתפים: דוד בן אברהם, ר.נ. חדרה, ראובן מליחי - מפקח ניקוז שומרון,
פרופ' גדעון סיני - הטכניון.

בתאריך ה' באדר א', 5 בפברואר 95, נערך סיור להכרות עם בעיות ניקוז במעלה
נחל חדרה.

הסיור התמקד בשני אתרים:

- א. גשר אירי על נחל חדרה בכניסה ליישוב מכוא דותן.
 - ב. נחל חדרה בקטע תלול מול חרמש.
1. גשר אירי בכניסה למכוא דותן.
הגשר מוצף בתדירות גבוהה, הזרימה גבוהה יחסית כך שכביש הגישה ליישוב
נחסם. בחורף האחרון תשנ"ה למשל (לפני כחודש) שוב הוצף הגשר והתנועה
נחסמה למספר ימים עד כדי ניתוק היישוב.
תואי הנחל באיזור הגשר רדוד יחסית, שיפוע אורכי כ- 5% אין סימני
חתירה רבים. ספיכת שיא משוערת בתחום 30 - 50 מ"ק שניה.
 - מומלץ לבנות גשר עילי (גשר בוקס) במקום ולשפר את הערוץ במורד הגשר
במיוחד לאורך של כחצי ק"מ.
 2. נחל חדרה במורדו ובמיוחד באיזור העיר חדרה רבתי סובל מהצפות וגורם
לנזקים רבים. בולטת במיוחד הנטייה לאירועים שטפוניים. כבר בשנים
קודמות הומלץ ל- ר.נ. חדרה לשקול בנית מאגרי ויסות להקטנת ספיקות
השיא באגן ההיקוות. סיירנו באתר מתאים למאגר ויסות מול היישוב
חרמש. הנחל באיזור זה עובר בקטע תלול וצר מאוד ומתאים היטב למיקום
מאגר גיא שימש לויסות ספיקות השיא. לנחל יש שיפוע אנכי סביר
באיזור זה ומספר התרחבויות המתאימות לאיגום לצורכי ויסות. הקרקע
משני עברי הנחל שייכת למדינה ולא מנוצלת.

אבני הפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינית
חינית ב
חרמש
יצהר
יקיר
כרים
כפר תכוה
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
זופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
כדואל
צופים
קריח ונופים
רכבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מור
דו לר האחרון
טל' 9977656
פקס' 973727





מועצו אזורי שומרו

ניתן לבנות באיזור זה מאגר/מאגרי ויסות בנפח של כמה מאות אלפי מ"ק הנדרשים להקטנת ערכי ספיקות השיא מערך משוער 40 - 70 מ"ק לשנייה לערכים של 5 - 10 מ"ק לשנייה ע"כ להקטין את ספיקת השיא במורד נחל חדרה בכ- 50 מ"ק לשנייה. מומלץ לבחון מיקום מאגרי ויסות נוספים גם על שאר יובלי נחל חדרה: נחל נרבטא, במיוחד בקטע ממזרח לשוב חריש, ובנחל חביבה בקטע שממערב לעמק שא-נור. בסה"כ ניתן להערכתנו להגיע להפחתה של כ- 50% בספיקת השיא של נחל חדרה המוערכת ב- 200 מ"ק לשנייה. זאת לאור העובדה כי היובל השלישי של נחל חדרה (נחל עירון) זורם לאורך כביש ואדי ערה שהישובים לארכו גדלים והנגר הזורם מנחל עירון גדל כל שנה.

אפשרויות הויסות בנחל עירון קלושות כיוון שמרבית האדמות לארכו מעובדות ובבעלות פרטית. נשאר אם כן לווסת את האפיק המרכזי של נחל חדרה מול חרמש (האתר שסיירנו בו) ואת שאר שני היובלים נרבטא וחביבה.

יתרונות נוספים למאגרי ויסות באתר המוצע:

- החדרה למי תהום, המיסלע בדופן הנחל קרסטי מחלחל.
- שילוב אפשרי עם תיירות, נושא המעניין את הישוב חרמש.

מומלץ לגשת למכרז תכנון באתר חרמש בהקדם ובמקביל לבחון אתרים נוספים לויסות. ולחקצב תקציב לתכנון ראשוני.

רשם: דוד בן-אברהם
ראובן מליחי

עוֹתָקִים:

- אריה עופרי - יו"ר מוא"ז שומרון
- עזרא שמיר - ס. יו"ר מוא"ז שומרון
- צבי רבחון - מהנדס ראשי האגף לשימור קרקע וניקוז.
- בנימין יעקובי ויורם טורציון - משרד החקלאות, בית-שאן.
- אילן שדה - יו"ר ד.נ. חדרה.
- אברהם שכות - רמ"ח בינוי ותכנון מ.א. שומרון

- אבי חפץ
- איחמר
- אלון מורה
- בירן
- גים
- הר ברכה
- חמש
- חינית
- חינית ב
- חרמש
- יצהר
- יקר
- כדים
- כפר תפוח
- מכא דותן
- מנדלם
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עייב
- עליזהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קרית נוספים
- רבנה
- רחן
- שאנור
- שבי שומרון
- שערי תקווה
- שקד

מ"ל 11 ס
1777777777
77666 סל
3727 פקס

משרד החקלאות/נציבות חמים
אגף בכיר לשימור קרקע וניקוז

משרד החקלאות
04-04-1995

תאריך: 27 במרץ 1995

מאגרי השתייה

ריסון גיאויית באגן הירקון באמצעות מאגרי השתייה
סיכום פגישה שהתקיימה במ.א. שומרון (ברקן) 12.3.95

השתתפו:	
- ראש מועצה אזורית שומרון	אריה עופרי
- ס. ראש המוא"ז שומרון	עזרא שמיר
- מנהל מחלקת תכנון ובניה	אברהם שבות
- אגוד ערים לאיכות הטביבה	יצחק מאיר
- רכז חקלאי	בני זגרון
- מרכז ניקוז	ראובן מליחי
- מנהל האגף לשימור קרקע וניקוז	ד"ר דן רוזנצביג
- אגף לשימור קרקע וניקוז	רבקה המר
- מהנדס ראשי אגף לשימור קרקע וניקוז	צבי רבהון

1. אנשי המוא"ז הציגו את הפעילות עד כה לאיתור שטחים מתאימים לאיגומי ההשתייה המבוקשים, בשלב הזה נמצאים בהליכי אשור של ועדת התכנון מספר אתרים מוסכמים שהוצעו וחירויה הראשונית של אמנון נטיף על אדמות מדינה בלבד. העיסוק בנושא כרוך בעבודות שטח, מיפוי ותכנון בהקפיים נרחבים ללא כיסוי בתקציב המוא"ז.
2. דן סקר את הנעשה בנושא בנציבות חמים, התכנון הכולל של ההגנה על גוש דן באמצעות איגומי השתייה נמצא בהליך מיכרוז. בינתיים, לנציבות חמים, ולאגף לשימור קרקע וניקוז יש עניין רב (למעשה הנחיה מפורשת של נציב חמים) בנית מספר מצומצם של מאגרים לשם בחינת ההיתכנות המעשית של הרעיון וכדי לסייע למתכנן של הפרוייקט השלם.
3. כאמור מטרת הפרוייקט הינה הגנה על אזורים אורבניים ועורקי תחבורה במישור החוף, מאחר ולרשויות הניקוז הקיימות אין מעמד פורמלי בתחום המוא"ז שומרון מתבקש המשך הטיפול בקידום הפרוייקט ע"י מחלקת הניקוז של המועצה, זאת בחסות ובהנחיות האגף לשימור קרקע וניקוז ונציבות חמים

סיכום

- א. יש להמשיך, בקצב מהיר, בהסדרת אישורי ועדות התכנון של המימשל האזורי לתוכניות שהוגשו. זאת, בהתניית הביצוע בשטח באשור הנדסי של הועדה לשיפוט תוכניות ניקוז במשולב עם ועדת המאגרים. יש גם להבטיח את השלמת כל מרכיבי תוכנית המאגר לפני מסירת העבודה לקבלן.
1. יוזמן תכנון הנדסי מלא של מאגר אחד בכל אחד מהנחלים: שילה, רבה וקנה. התכנון יוזמן באמצעות המועצה האזורית ובמימון נציבות חמים (התוכנית ניקוז). לשם כך יש להכין T.O.R לתכנון ולהוציאו למיכרוז מתכננים במתכונת המקובלת לפרוייקטים של ניקוז אזורי.

רשם: צבי רבהון
מהנדס האגף

ריסון צ.

ת.ד. 20365 תל-אביב 64739 סל' 6971816 פקס 03-6971857

3

משרד החקלאות
אגף בכיר לשימור קרקע וניקוז

תאריך: 5 ביוני 1995

סכום סיור באתרי מאגרים המיועדים להשחיית גיאוויות ביובלי ירקון

השתתפו: אריה עופר, ראובן מליחי, אברהם שבות, עזרא שמיר, זגרון בני,
יצחק מאיר - מועצה אזורית שומרון

יואב קלי - משרד לאיה"ס מחוז המרכז
משה גטקר - התחנה חקר הסחף
שמואל בסוב, אורי רוזין, רבקה המר, מכאלי אבלין, צבי רבהון,
דן רוזנצביג - אגף לשימור קרקע וניקוז

התקיים סיור מקיף בשטח האתר המיועד למאגר בנחל קנה (קנה - 5) וכן תצפית על
מאגרים 4,5,6 בנחל רבה ומאגר 5 בנחל שילה.

סוכם שיש לקדם את תכנון המאגרים שעליהם סוכם בפגישה קודמת.

התכנון יכלול סקר סביבתי. את התכנון ילווה צוות היגוי שיכלול את נציגי האגף
לשימור קרקע וניקוז, המועצה האזורית והמינהל האזרחי.

המאגרים יתוכננו לריסון גאוויות בנחלים על בסיס עבודות קודמות שכבר נעשו,
פונקציות נוספות (הפקת מים לחשקיה, תיירות וכו') ישולבו בתוכנית רק לאחר
מיצוי היעד התכנוני הראשוני.

רשם: דן רוזנצביג
מנהל האגף

שומרון D.

ת.ד. 20365 תל-אביב 64739 טל' 6971814, 6971815 פקס 03-6971857

הגף לאיכות מים וקולחים
דואר נכנס

01-1997-0

50

מס':

לתיק:

מעקב/טיפול:

יג' בטבת תשנ"ז

23 בדצמבר 1996

ת.י.מ.א

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון

לכבוד

מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה, עמק הירדן.
נציבות המים לישראל, ת"ד 7043, ת"א 61070.
אדר' דני קידר, א.ב. תכנון, צמח, ד.נ. עמק הירדן 15132.
רותי פרום, מוא"ז בקעת בית שאן, ת"ד 1, מיקוד 10800.

נכבדי,

11 תכנית :ג/9482 - תכנית מתאר

- שם התכנית: מתקן הנדסי - סכר על הירמון.
מקום התכנית: חלקי גושים 15705,
מטרות התכנית: א. תיחום שטח המתקן ההנדסי - סכר על הירמון.
ב. שינוי יעוד חלק מהשטח משימוש חקלאי לשימוש מתקן
הנדסי ולשטח איגום במעלה הנחל.
ג. קביעת יעדים ואזורים והוראות לבינוי ופיתוח.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

השתתפו:

אדר' דני קידר, עורך התכנית.
רותי פרום, אחראית הפרוייקט.
אריק בלקין, נציבות המים לישראל.

ועדת המשנה לתכנית מתאר מספר 96-מת-18 מיום 27.11.96, דנה
בתוכנית שבנדון:-

הוחלט:

- א. לקבל הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה מהמשרד לאיכות הסביבה.
ב. על התסקיר שיוכן לתת מענה בין היתר ובעיקר על הבטחת המשך
זרימות הבסיס והזרימות השטפוניות במורד הנחל.
ג. רק לאחר קבלת תסקיר שיוכן ע"פ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה
יובא התסקיר לאישור בועדה המחוזית.
ד. על היזמים לתאם את התכנית עם משרד הביטחון (סימון שדות
מוקשים) ורשות העתיקות.
ה. יש לקבל אישור מן המועצה הארצית על שינוי מתמ"מ 2 מכיון
שהשטח מוגדר כשמורת טבע.
ו. קבלת אישור המועצה הארצית להקלה מקו בנין מתמ"מ א 3 לגבי
מבני הסכר.
ז. להכניס לתוך גבול התכנית את כל הגושים והחלקות הנמצאים
בתחום ההצפה של הסכר. ולתקן בהתאם לרשימה את הגושים והחלקות.

החלטה זו כפופה לסעיף 11 ד' לחוק התכנון והבניה:
"שני חברי ועדה מחוזית לפחות רשאים לדרוש בכתב, תוך שבעה ימים
מיום ההחלטה לידם, שיתקיים בוועדה המחוזית דיון חוזר בענין,
בנימוק שההחלטה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית; הדרישה תכלול
את פרטי הנימוקים".

בכבוד רב,

דורית בן עזרא
מרכז ועדות הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז צפון

העתק:
המשרד לאיכות הסביבה, בצירוף עותק התכנית.

נצרת עילית 17000
פקס: 06/508564
בשעות 09:00 - 14:00

קריית הממשלה, ת.ד. 595
טלפון 06/508508
קבלת קהל בימים א', ב' ו-ד'

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

נתיים
27-03-1995

לשלם
מס' 3
לשלם
מס' 3

כא' 23 באדר ב' התשנ"ה
במרץ 1995

מס' 287
(מס' 3-100)

לכבוד

מס' B

א.ג.ג.

בהמשך להזמנה שנשלחה לישיבת המועצה הארצית 336 שחקיים 4 באפריל 1995,
מצ"כ חומר לסעיף 8 בסדר היום (חמא/3 - שינוי 21 דרך 531).

ב כ ר כ ה,
א/א.פ.ל
חיים אלישיב
מזכיר המועצה

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, טל: 02-701535, מס' הפקס: 02-701633

משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכניות מתאר ארציות ומחוזיות טל: 02-701467 ירושלים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר ארצית לדרכים מס' תמא/3 (שינוי מס' 21א')

דברי הסבר

דרך מס' 531

תואי דרך מס' 531 הינו מזרוע לכפר סבא ורעננה ומצפון להרצליה.
בקצה המזרחי פוגשת דרך זו את דרך מס' 6 ובקצה המערבי את דרך מס' 2
א'.

במטרה להשלים את חיבור דרך רוחב זו למערכת דרכי האורך הארציות
החשובות יש להשלים את הקטע המערבי שלה ולחברה לדרך מס' 2.

האפשרות להמשיכה מערבה מנקודת מפגשה עם דרך מס' 2 א' לדרך מס' 2
לא התקבלה ע"י המועצה הארצית משום הפגיעה במושב רשפון וכפר
שמריהו. עורכי התכנית התבקשו להציע תוואי אחר, ולכן מוצע שהקשר
יהיה מעט צפונה למושב רשפון.

לפיכך מהות התיקון הינו הוספת קטע לדרך מס' 531 שיהווה חיבור בין
דרך מס' 2 לדרך מס' 2 א'.

הוספת שני מחלפים: אחד על דרך מס' 2 ואחד על דרך מס' 2א.

תכנית מתאר ארצית דרכים תמא/3 שינוי מספר 21 א'

דרך מס' 531

הוראות התכנית:

פרשנות: 1. בתכנית זו תהא לכל מונח משמעות שיש לו בתכנית המתאר הארצית לדרכים מס' תמא/3, (להלן - התכנית העיקרית), ותכנית זו תתפרש עם התכנית העיקרית כאחת - הכל כשאינן כוונה אחרת משתמעת.

שינוי בתשריט: 2.א. הוספת קטע דרך ראשית כחלק מדרך מס' 531 שיהווה חיבור של דרך מס' 2א' עם דרך מס' 2.

ב. תוספת של שני מחלפים (אחד על דרך מס' 2 א' ואחד על דרך מס' 2).

המחלפים הם: א. על דרך מס' 2 בקצה דרך מס' 531 בקואורדינטות 134915/179935.

ב. על דרך מס' 2א' בקצה דרך מס' 531 בקואורדינטות 134960/179650.

תכנית מתאר ארצית לדרכים מס' ת/מ/א/3

שינוי מס' 21 א'
קנ"מ 1:100000



דרך מהירה קיימת
דרך מהירה מוצעת
דרך ראשית קיימת
דרך ראשית מוצעת
דרך אזורית מוצעת



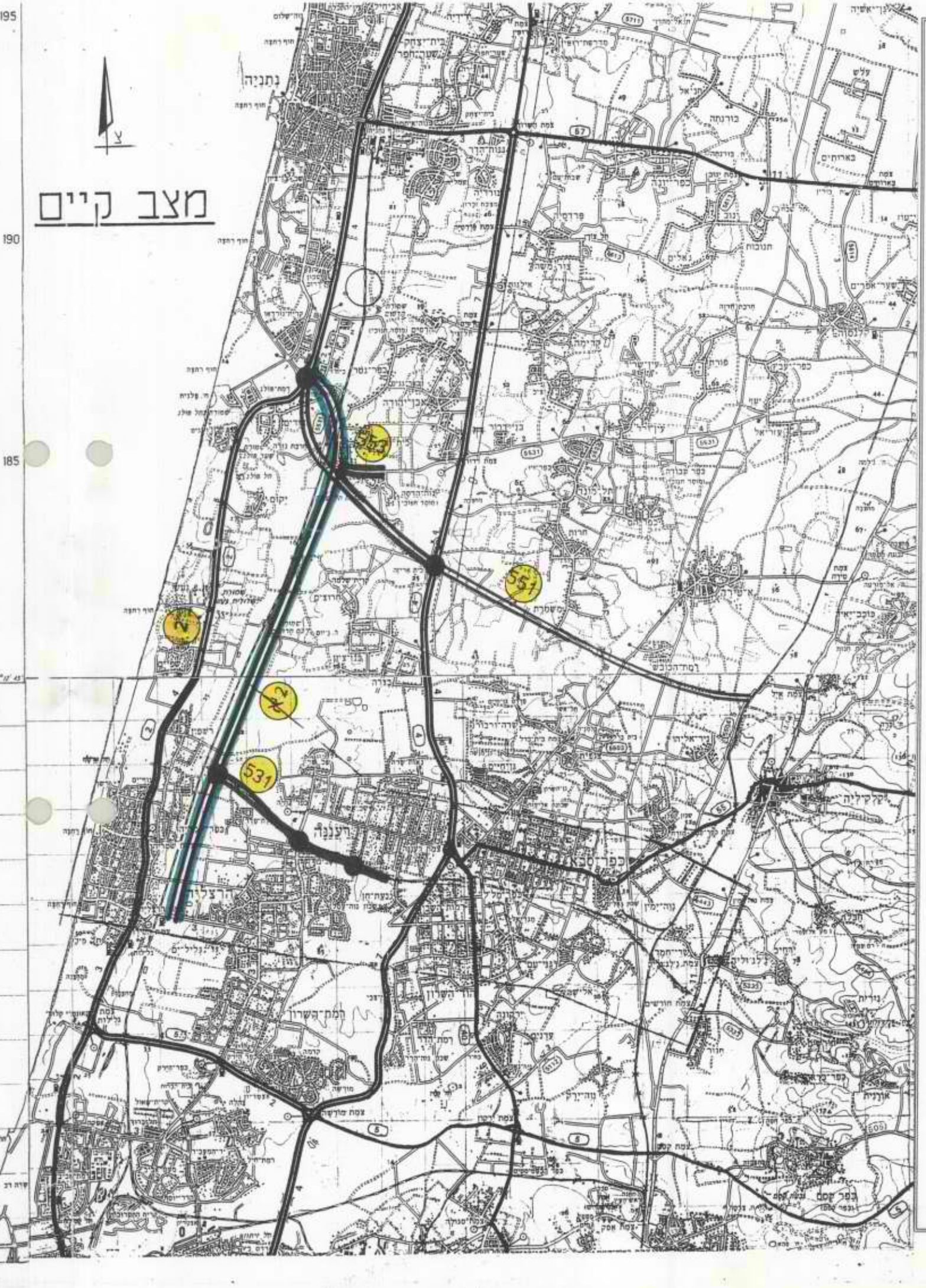
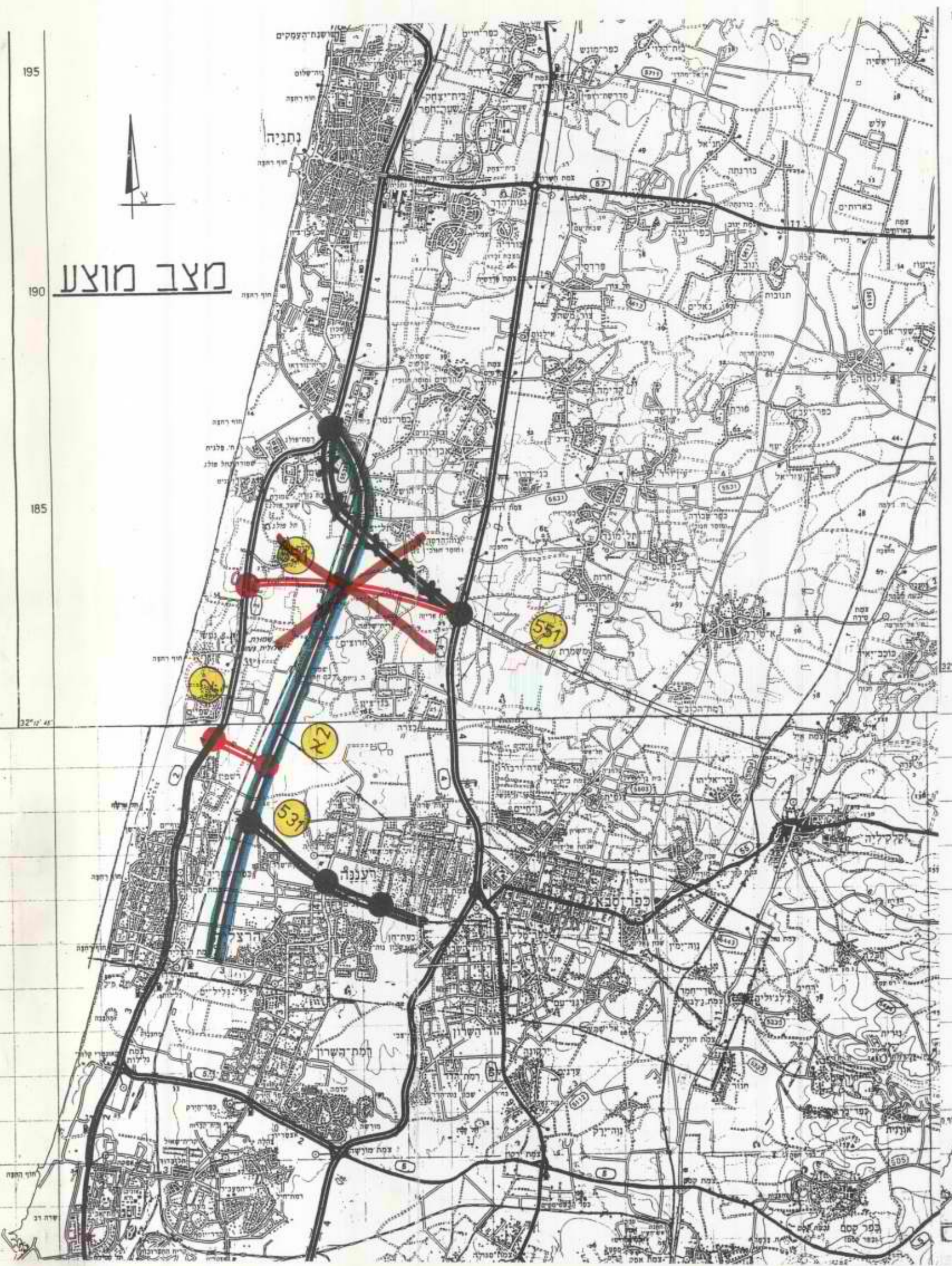
דרך לביטול



מחלף קיים בת/מ/א/3



מחלף מוצע בת/מ/א/3



מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

יב' באדר ב' התשנ"ה
14 במרץ 1995

לכבוד
חברי המועצה ויועציה

23 1834 24

הנדון: תמא/10 (חלקית)
אתר "רוטנברג" (שינוי מס' 2)
שתי יחידות ייצור נוספות

בישיבה של המועצה הארצית לתכנון ולבניה, בתאריך 2.6.92, נתנה המועצה הוראה לעורכי "תכנית המיתאר הארצית לתחנות כח ורשת החשמל" (תמא/10), לערוך תכנית מיתאר ארצית (חלקית) להוספת שתי יחידות של 550 מגוואט כל אחת, בתחנת הכח "רוטנברג".

בישיבתה הנ"ל, הורתה המועצה ליועץ הסביבתי שלה, קרי המשרד לאיכות הסביבה, להכין ולהגיש לאישורה הנחיות לתסקיר.

לאחר שחברת החשמל הגישה למועצה הארצית מסמך הנמקה לקביעת מתחמים של תחנת הכח "רוטנברג" יח' 3 ו-4, מרץ 1993, נתנה המועצה הארצית לתכנון ובניה בישיבתה בתאריך 3.8.93 הוראה חוזרת ליועץ הסביבתי שלה להכין ולהגיש לאישורה הנחיות לתסקיר.

הצעת ההנחיות לתסקיר הוגשה למועצה הארצית שאישרה אותה ב-7.12.94.

"תסקיר השפעה על הסביבה" זה, הוכן בהתאם להחלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה, ובהתאם להנחיות להכנת התסקיר כאמור לעיל.

התסקיר הוכן בשני חלקים כאשר:

חלק א' - מתייחס להקמת שתי יחידות נוספות בהספק של 550 מגוואט כל אחת ולתפעול של כל תחנת הכח.

חלק ב' - מתייחס למעבר לקווי חשמל ראשיים המתוכנן מתחנת הכח "רוטנברג" לתחנת מיתוג "גן שורק" המתוכננת ליד ראשון לציון.

התסקיר מונח לעיון חברי המועצה במזכירות המועצה.

כל המעוניין לעיין בתסקיר, מוזמן לעשות זאת לאחר תאום טלפוני עם מזכירות המועצה.

ב ב ר כ ה
חיים אלישיב
מזכיר המועצה



העתק: גב' ד' רצ'בסקי - מנהלת מינהל התכנון, משרד הפנים

ת.ד. 6158, ירושלים 91061 טל: 02-701535, מס' פקס: 02-701633

14 מרץ 1995

גנן - גמ"ל

(להכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	30 גמ"ל קסל
מאת:	יעקב צמח
הנדון:	הכנייה למסד המוסלמי
סימון:	

123

על כד

הצד הנצפה להקמת אולמי המשיה
 קלף המצוי, קולטת זיהוי הידוי
 והוא אור שצבוי, ניי-עס

יש צורך בדדוקה הידרולוגיה
 ביום למקום אולמי המשיה

מסוימת דהמאס אולבי

דרכה
 יעקב
~~אולבי~~

~~מאדק~~
~~המלגה~~

אלקט קלף

הצד הנצפה
 אולבי / קלף
 המלגה + המלגה
 קסל

משרד המבחן

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אלה
מאת:	יעקב רמז
הערן:	אנניאלה שגור מילר
סימון:	אלה

אלה

כ"ג
 הוצאת המערכת, הוצאת בוגר (ת"צ)
 אילנה שגור, יור-ע"מ.

ועצרת הברית והמלחמה האנטי
 בהקשר למערכת ביהמ"ש

אילנה שגור

דגירה

יעקב

דף 100

מזכר

(להחכות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

31.7.54
התאריך

כ"ג יולד צה"ל
יעקב צמח

מאת:

חיק מס'

הערן:

מכנה אמר מתא

סימון:

עלמ כ"ג

"
כ"ג הצצה לקראת ואלו גמלים
קצת המצוי, האלם הם היצוי
אללם שצמח, נור-עמ

לצמח, יש לזכור הפלגה
המכנה עם גמלים עק המים
האלם

הצמח
יעקב

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום

באר-שבע, רסקו, שדרות
הנשיאים, ת.ד. 68, ליד
בתי המשפט, טל' 231704
פאקסמיליה 231951

כ"א בסיון התשנ"ג
10 ביוני 1993
=====



לכבוד
חברי הועדה המחוזית
עורכי תכנית המתאר המחוזית והצוות המקצועי.

א.נ.,

הנדון: תכנית מתאר מחוזית, מחוז הדרום - שינוי מס' 14
לתמ"מ 4: אזור תעשייה בנגב המערבי

הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום בישיבתה מס' 499 מיום
19/4/93 דנה בסוגיית מיקום אזור תעשייה בנגב המערבי.

מליאת הועדה דנה בנושא זה כועדת היגוי לתכנית מתאר מחוזית
והחליטה כדלקמן:

להורות לעורכי תכנית המתאר המחוזית להכליל בתכנית המתאר
המחוזית שני אזורים תעשייה בגודל של כ-2.000 דונם כ"א. האחד
ימוקם באזור בית הגדי, והשני באזור שדרות ניר-עם.

עורכי התכנית יתיחסו לשלביות הפיתוח של שני אזורים תעשייה כאשר
הפתוח באזור התעשייה בבית הגדי יהיה השלב הראשון.

נכבוד רב

ליאורה גולוב
מזכירת הועדה המחוזית

לג/תמ

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום



באר-שבע, רסקו, שדרות
הנשיאים, ת.ד. 68, ליד
בתי המשפט, טל' 296436
פאקסמיליה 231951
* * *
י' בתמוז התשנ"ד
19 ביוני 1994
=====

לכבוד
מר חיים אלישיב
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ובניה
משרד הפנים
ירושלים
א.נ.

הנדון: שינוי מס' 15 לתמ"מ 4 - אזור תעשייה בית הגדי

הנני מתכבזת להודיעכם כי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום בישיבתה מס' 534 מיום 30/5/93 דנה בתכנית שבנדון והחליטה להמליץ בפני המועצה הארצית על הפקדתה.

הועדה קבעה כי הטיפול בבעיות המפורטות של התשתיות, יקבלו ביטוי בתכנית המיתאר המקומית שתבסס על השינוי שבנדון.

מצ"ב העתק התכנית לדיון במועצה הארצית.

בכבוד רב

ליאורה גולוב
מזכירת הועדה המחוזית

העתקים:
ד"ר אילנה בלמייקר - משרד הבריאות
מר שמעון כלפא - ראש מ.א. עזתה
מר אברהם רוזמן - יו"ר הועדה המקומית
מר נתן מגן - מהנדס הועדה המקומית
מר יחיאל זוהר - יו"ר ועדה מקומית נתיבות
מר יורם גדיש - ר' עלית הנוער 42 ת"א
מר אריק בר שדה - המשרד לאיכות הסביבה
מר אריה אלימלך - התמ"ס
ארכ' יונה פיטלסון - באמצעות יורם גדיש
מר מיכה הרמן - ראש המועצה המקומית אופקים
מר שמואל קדמון - ראש המועצה האזורית בני שמעון
מר יונה רחמים - ראש המועצה האיזורית מרחבים



מחוז הדרום

תכנית מתאר מחוזית - מחוז הדרום

ת.מ.מ. 4

שינוי מספר 15

אזור בית הגדי

תאריך: 9.5.93

דברי הסבר

שינוי מסי 15 לת.מ.מ. 4

אזור התעשייה המוצע בתכנית זו, נמצא בצומת בית הגדי, צפונית לדרך מסי 25 ומזרחית לדרך מסי 293. האזור הינו חלק מתכנית לפריסת אזורי תעשייה ותעסוקה באזור הדרום. כל התכניות שהתגבשו בשנים האחרונות התייחסו למיקום גיאוגרפי זה כאתר מועדף לפיתוח האזור וזאת כדי לגרום לשינוי המתבקש לשנות ה-2000. בהכוונת הפיתוח הכלכלי לרווחת כל תושבי האזור.

בתיקון מסי 14 לת.מ.מ. 4, תכנית הנמצאת עתה בהליכי אישור, נקבע אזור זה כאחד מאזורי התעשייה המוצעים במסגרת התכנון הכולל למחוז. בהתאם לאיתור זה מוצע תיקון מסי 15 המוגש בתכנית זו.

האזור המוצע יושב על צומת המקשרת אל באר שבע ומזרחה, אל בית קמה וצפונה, אל עזה מערבה ואל מסופי הגבול ברפיח וניצנה דרומה. כבר בת.מ.מ. 3, הרבה לפני מימוש הסכמי האוטונומיה וקידום לקראת שלום, ניתנה חשיבות לדרך מסי 293 כדרך ראשית עם רצועת רוחב של 80 מ', באותה רמה של דרך מסי 25 הנמצאת כבר עתה בפיתוח מואץ כדרך של שני נתיבים וארבעה מסלולי תנועה.

חמישה גורמים חברו יחד לייזום ולשיתוף בפיתוח האזור: המועצה המקומית - נתיבות
המועצה המקומית - אופקים
המועצה האזורית - עזה
המועצה האזורית - מרחבים
המועצה האזורית - שימעונים

כל הגורמים הנ"ל רואים ענין משותף בפיתוח אזור תעשייה, מלאכה ומסחר ומעוניינים להקים מינהלת אשר תטפל באזור משלב הקמתו ובהמשך בטיפעולו המתוקן ברמה גבוהה.

השטח המוצע לאזור התעשייה משתרע על כ-3,000 דונם. גודלו נקבע לא רק מתוך רצון להגדיר נכונה פוטנציאל פיתוח עתידי נאות אלא גם מתוך ענין להתמודד על הסכמת הממשלה לאשרו כאחד מאזורי הסחר החופשי אשר יוקמו בעתיד. גודלו של אזור כזה מוגדר בשטח של לפחות 2,000 דונם.

במקביל עם הכנת תכנית זו וכחלק נגזר מתחומה, הוכנה תכנית מתאר מקומית בתחום המועצות האזוריות עזתה ומרחבים במסגרת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - שימעונים. התכנית משתרעת על שטח של כ- 1,000 דונם ובתוכה פירוט ברמה של תכנית מפורטת לפיתוח שלב ראשון של אזור תעשייה ומלאכה על שטח של כ- 300 דונם. במסגרת השלב הראשון יפותחו שתי הכניסות הראשיות לאזור אשר ישרתו את המשך פיתוחו, ימוקמו שני אזורים לשרותי דרך המתבקשים לגבי שתי הדרכים הראשיות הגובלות בו. כמו כן ימוקם בשלב הראשון מרכז אחד מיני כמה שיתוכננו בהמשך הפיתוח, אשר ישמש כמרכז מסחרי ואזורי לשרות אזור התעשייה והמלאכה.

כל התכניות העתידיות הנזכרות לעיל מותנות באישור מהיר של שינוי 15 לת.מ.מ. 4 המהווה תיקון נקודתי לתכנית מחוזית וזאת ניתן לעשות מבלי לקשור אישור חשוב זה לפיתוח האזור באישור שינוי מס' 14 המהווה תיקון כולל לתכנון המחוז.

תכנית מתאר מחוזית - מחוז הדרום
ת.מ.מ. 4 - שינוי מספר 15

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום ת.מ.מ. 4 שינוי מספר 15 אזור בית הגדי, (להלן "התכנית").

1. שם התכנית:

1. 5 דפי הוראות התכנית ודברי הסבר.

2. מסמכי התכנית:

2. תשריט בק.מ. 1:10,000

מחוז - הדרום.

3. המקום:

נפה - באר שבע.

מרחב תכנון מקומי שמעונים.

מ.א. עזתה ומ.א. מרחבים.

גוש - 100241

100240

חלקות - 2, 3, 17, 20

24, 4

3, 5, 7, 23 - בחלקן.

1, 4, 6, 18, 24, 25 - בחלקן.

כ-3,000 דונם.

4. שטח התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל.

5. בעל הקרקע:

הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז הדרום.

6. יוזם התכנית:

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים.

7. עורך התכנית:

שינוי ביעוד הקרקע במטרה להקים אזור תעשייה בשטח התכנית.

8. מטרת התכנית:

לשנות את יעוד הקרקע מאזור חקלאי לאזור תעשייה.

9. מהות השינויים:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

10. ציונים בתשריט:

תכנית זו תקרא כאחת ת.מ.מ. 4 ולכל מונח שבה תהא המשמעות שיש לה בת.מ.מ. 4, למעט השינויים המופיעים בתכנית זו.

11. יחס לת.מ.מ. 4:

12. הגדרות, יעודים ושימושים:

על שטח תכנית זו חלות הוראות סעיף 3 להוראות ת.מ.מ. 4 לגבי הגדרות יעודים ושימושים המופיעים בתכנית.

13. תוספת הגדרות יעודים ושימושים:

כשתוכן תכנית מפורטת לשטח התכנית יהא ניתן לקבוע באזור התעשייה - שטחים מסחריים, שטחים לשרותי דרך ושימושים למלאכה.

14. חתימות:



יו"ר גדיש
יורם גדיש
תשתית ובנין (1992) בע"מ

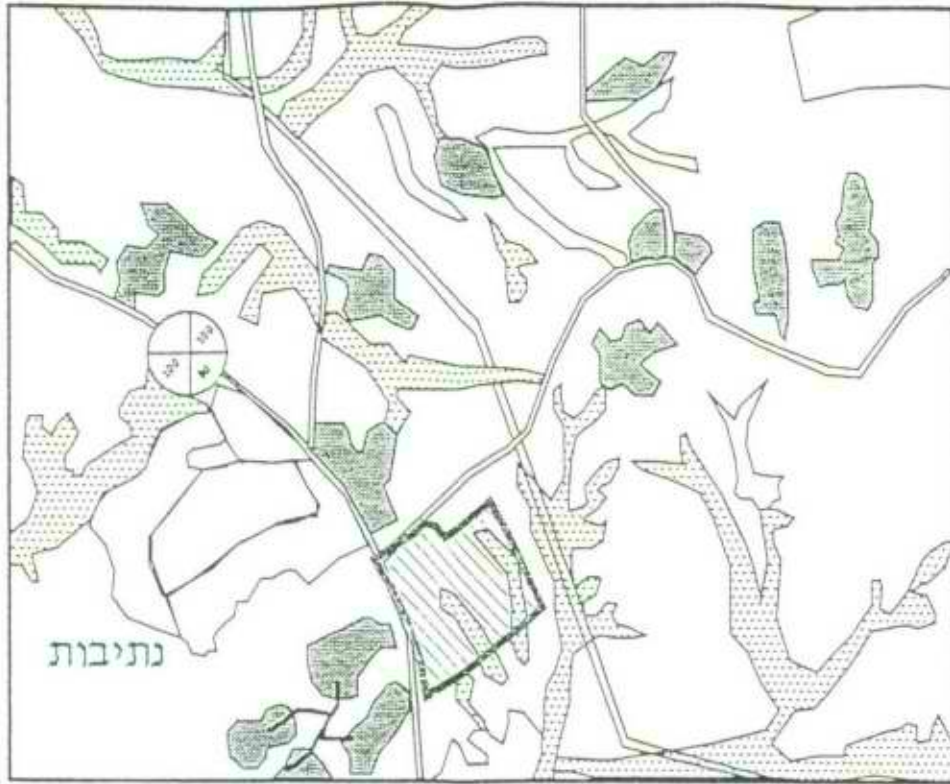
היוזם:

בעל הקרקע:

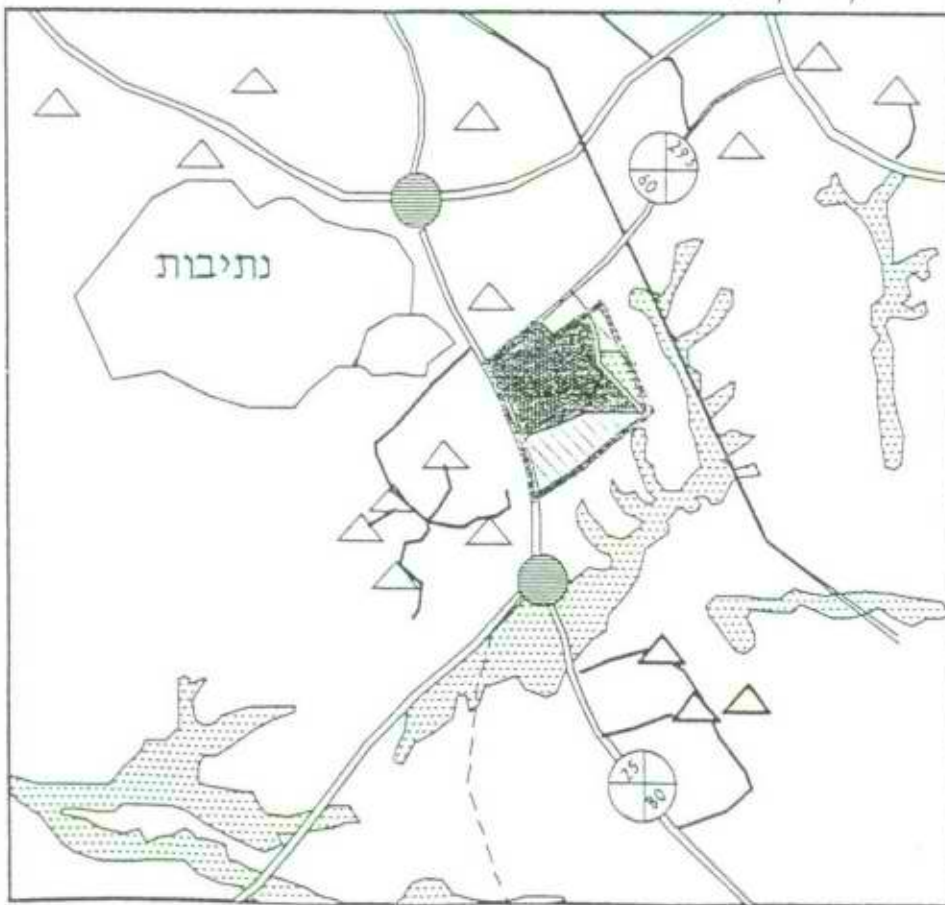
עורך התכנית: י. ביטלסון, י. שילה, מ. ינקובסון
אדריכלים

תאריך: 9.5.93

יעודי קרקע לפי תמ"מ 4 : 100000 1



יעודי קרקע לפי תמ"מ 14/4 (לא בתוקף)



אזור תעשייה
ומלאכה

אזור קלאי

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

תאריך: 14/09/95

ג. ק. פ. ק. ח. א. ע. (י. ק. ח. א. ע.)

לכבוד אבורביעה עלי

הנדון:

תיק בנין 1060490 בקשה 940265

כתובת הבניה: עין בוקק 49

מטרה הבניה :	תאור הבניה	שטח עיקרי
משולב	בניה חדשה	9.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

ת ח נ ת מ ו נ י ו ת ב ע י נ - ב ו ק ק ,
ב ק ש ה ל ש מ ו ש ח ו ר ג ב ק ר ק ע

החלטות ועדת מליאה בישיבה: 29505 בתאריך: 15/08/95

1. לאחר ששמעה את ההתנגדויות, הגיעה הועדה המקומית למסקנה כי הן אינן נושאות אופי תכנוני ועל כן דחתה אותן. הועדה החליטה -
 - 1.1 לאשר את הבקשה להקים תחנת מוניות בהליך של שמוש חורג.
 - 2.1 להמליץ בפני הועדה המחוזית על אשרור בקשה לשמוש חורג בקרקע לתקופה של שנתיים בתנאים הבאים:
 - אישור הועדה המחוזית.
 - אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- היתר יוצא לאחר השלמת הדרישות להלן -
- חתימת הועדה המחוזית ע"ג תכנית הבקשה
- חתימת החברה לפיתוח חוף ים הנמל ע"ג תכנית הבקשה
- הו"מ מ"נהל מקרקעי ישראל ע"ג תכנית הבקשה
- הגשת כתב התחייבות בצרוף ערבות בנקאית עס. 20000 ש"ח להבטחת פינוי וסילוק המבנה בתום השמוש החורג ולהסדרת האתר.
- השלמת עריכת הבקשה כאמור במכתבנו מיום 31.1.95
- אישור המשטרה ומש. התחבורה, להסדרי התנועה, החניה, השילוט באתר
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס, או תו-תקן למבנה במידה והוא מבנה מוכן ויביל.
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

דרישות שהושלמו

- אישור מועצה איזורית תמר
- מינהל מקרקעי ישראל - אי-התנגדות לדיון בועדה המקומית
- אדריכל אזור עין-בוקק, מיכה גלעד - אישור עקרוני

25/05/94
23/07/95
02/01/95

המשד בקשה: 940265

- 2 -

אישור זה אינו מהווה היתר בניה.

העתק: פקוח הועדה
עורך הבקשה

בברכה
אילת דקל - הנדסאית
אדריכלית הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה"
נוה זוהר, ד.ג. ים המלח טל : 07-584262/3 פקס 07-584102

ג' אב, תשנ"ה
30 יולי, 1995

לכבוד
מר עלי אבו רביעה ✓
ת.ד. 1016
ערד

שלום רב,

הנדון: תחנת מוניות בעין בוקק - בקשה לשימוש חורג
בקשה מס' 940265

1. מאשרת קבלת מכתב ממנהל מקרקעי ישראל האומר כי אין להם התנגדות לדיון בבקשתך.
2. עדיין לא קיבלנו התייחסות החברה לפתוח חוף ים המלח, למעט חוות דעתו של אדריכל מיכה גלעד.
יש להעביר אלינו התייחסות בכתב של מר אפרים דינור.
3. עדיין לא קיבלנו תכניות מתוקנות חתומות ע"י מודד מוסמך (חתימתו דרושה בסמוך לתרשים המגרש).
4. נא טיפולך בדחיפות.

בברכה,

rlc
אילת דקל - הנדסאית
אדריכלית הועדה

העתק :
מר י. שחף - מזכיר המועצה

מפרט לתחנת מונית - אבו רביע עלי

העמדת התחנה: 15 מטר מנקודת שבירת קו הכביש (התחלה 12 מטר של חניה) בזווית 20 מעלות למבנה התחנה.

יסודות: יש לנקות היטב את האדמה המיועדת לרצפת התחנה, להגביר לפרוש ניילון עבה שימנע מגע קורוזיביות של זיון הרצפה. הרצפה תהיה מבטון ב-10 בעובי 20 ס"מ עם רשת תחתונה 20 כל 8 (ציקת הבטון יהיה עם זכרציה והבטון יקבל השקיה והרטבה תמידית לפחות שבועיים.

שלד התחנה: השלד יהיה מעץ כולל החלון והדלתות מהסוג העמיד לטמפרטורה גבוהה השוררת בסדום עם צביעה שכבה ראשונה המגינה על העץ ושכבה שניה דקורטיבית בצבע כחום כהה, בדומה לתחנה הקיימת. רצוי שהקירות והתקרה יהיה בינהם צמר סלעים שיהווה שכבת בודד לטמפרטורה החמה ביותר בקיץ והקרה בלילות. התקרה תאטם היטב למנוע נזילת מים בגשם.

חניה למוניות: החלק השחור המסומן בתוכניות באורך 12 מטר יהיה חניה למוניות.

שביל מהחניה לתחנה: כל השביל הזכין וזופת ע"י חברת החוף לפיתוח.



ד. ציטיאט
אדריכל ומנהל אזורי
רשיון מספר 01538
מרכז מסחרי
ערד

מפרט לתחנת מונוניות - אבן רביע עלי

העמדת התחנה: 15 מטר מנקודת שבירת קו הכביש (התחלת 12 מטר של חניה) בזווית 20 מעלות למבנה התחנה.

יסודות: יש לנקות היטב את האדמה המיועדת לרצפת התחנה, להניח לפרוש נילון עבה שימנע מגע קורוזיביות של זיון הרצפה. הרצפה תהיה מבטון ב-10 בעובי 20 ס"מ עם רשת תחתונה 20 כל 8 ϕ יציקת הבטון יהיה עם וברציה והבטון יקבל השקיה והרטבה תמידית לפחות שבועיים.

שלד התחנה: השלד יהיה מעץ כולל החלון והדלתות מהסוג העמיד לטמפרטורה גבוהה השוררת בסרום עם צביעה שכבה ראשונה המגינה על העץ בשכבה שניה דקורטיבית בצבע כחום כהה, בדומה לתחנה הקיימת. רצוי שהקירות והתקרה יהיה ביניהם צמר סלעים שיהווה שכבת בידוד לטמפרטורה החמה ביותר בקיץ והקרה בלילות. התקרה תאטם היטב למנוע נזילת מים בגשם.

חניה למונוניות: החלק השחור המסומן בתוכניות באורך 12 מטר יהיה חניה למונויות.

שביל מהחניה לתחנה: כל השביל הוכן וזופת ע"י חברת החוף לפיתוח.



אדריכל ומנהלס אזרחי
רשיון מספר 01538
מרכז מסחרי
ערד

משרד תחנת מוצקות

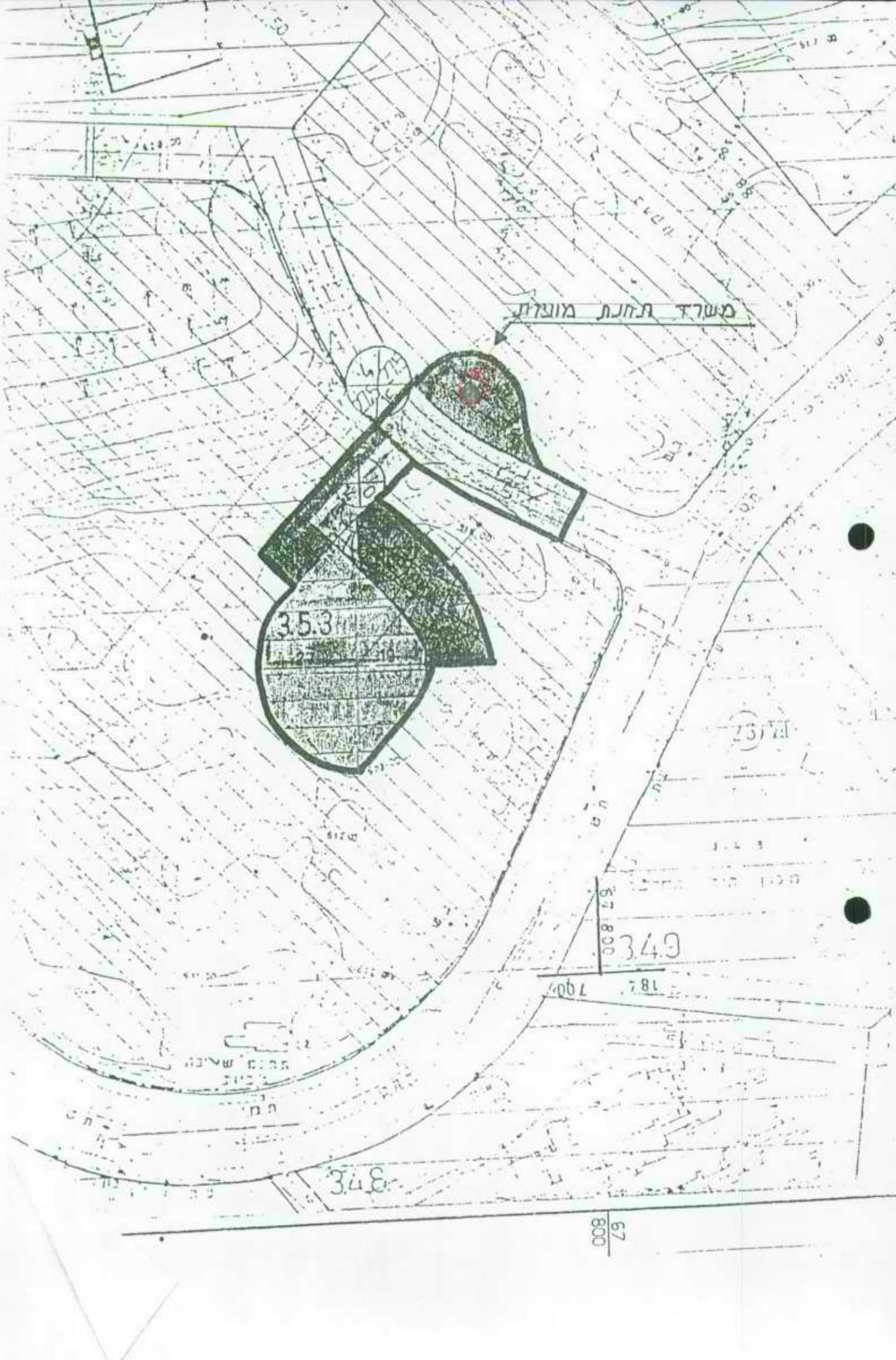
35.3

67 800
349

187 700

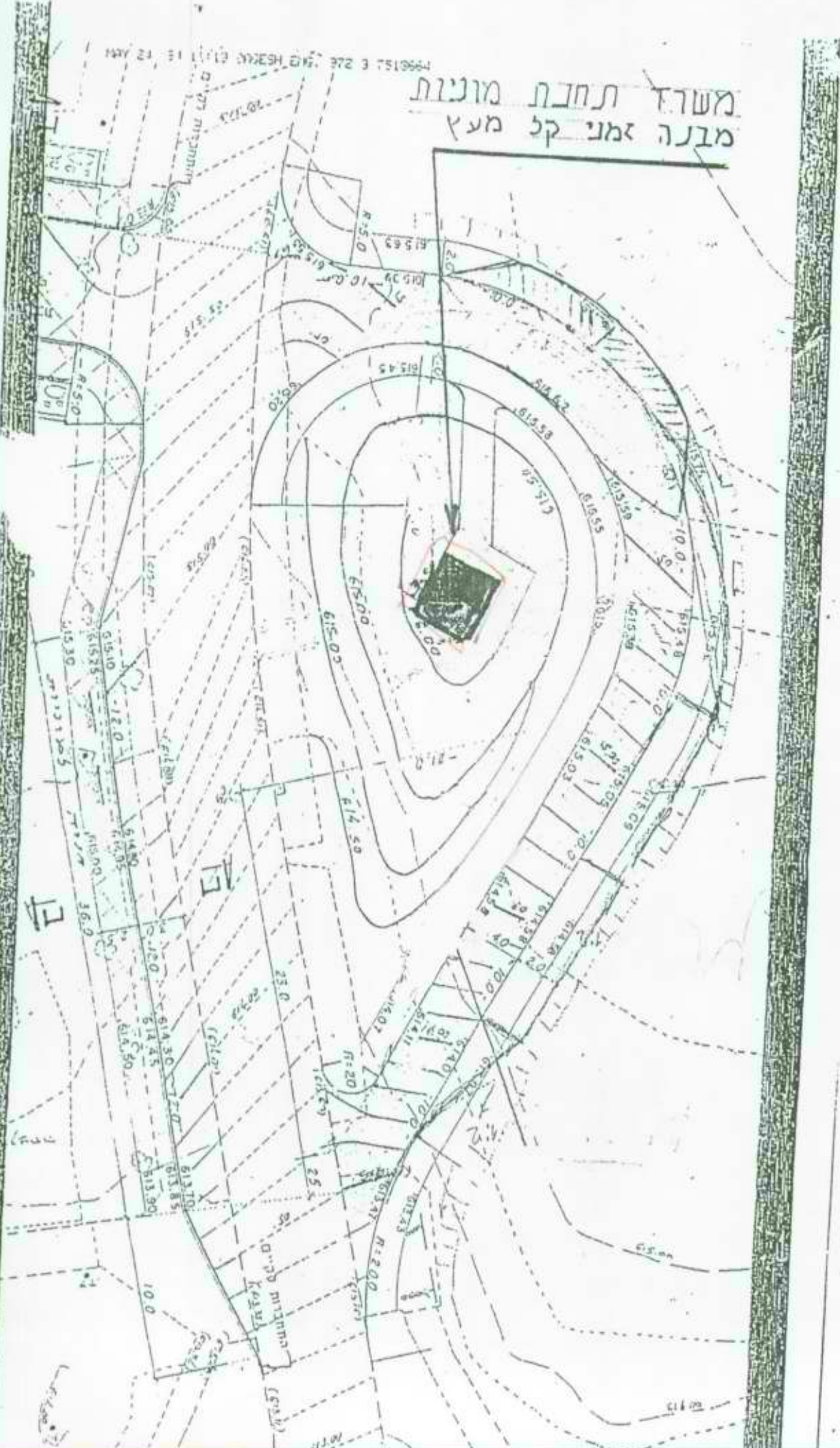
348

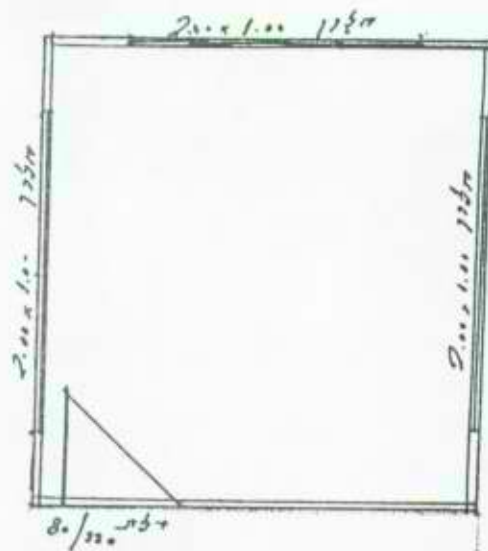
67
800



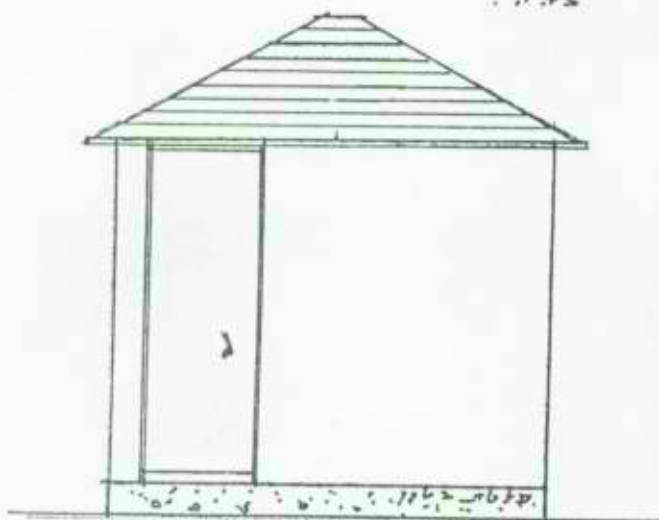
משרד תחנת מונות
מזרחי קל מעץ

7960151 E 276 711 11 12 MAY 1950

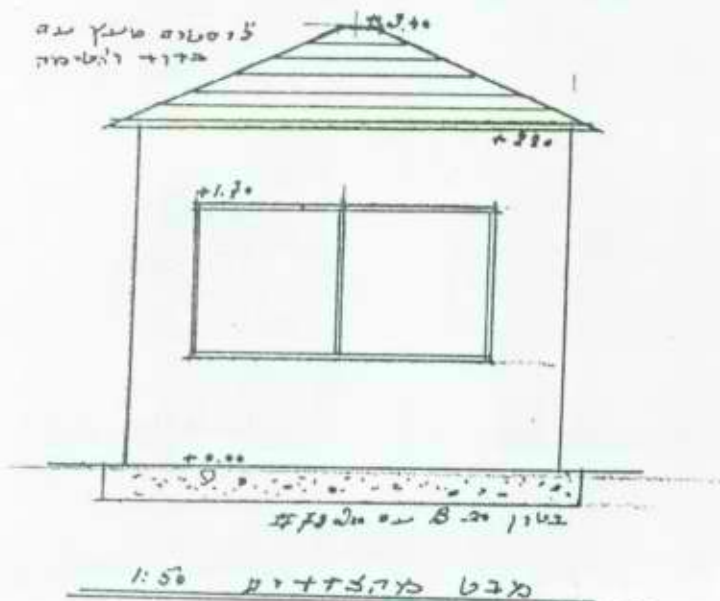




3.00 x 3.00 118m
 1.50 x 1.50 118m
 1.50 x 1.50 118m



1.50 x 1.50 118m
 1.50 x 1.50 118m



1.50 x 1.50 118m



לצה האזורית "תנ"ך"

רד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

ד 86910 * טל. 07-594444

פקסימיליה 07-584527

יט בניסן תשנ"ה
19 באפריל 1995
02-130

לכבוד
מר אפרים קרון
מנהל המחוז
מנמ"י - ב"ש

שלום רב,

הנדון: תחנת מוניות - באתר זמני - באזור עין בוקק

פנה אלינו מר עלי אבו רביעה בשם חברת מוניות (מוניות פטרה ים המלח בע"מ) - בבקשה להקצות להם מקום להצבת תחנת מוניות באזור עין בוקק.

מתברר גם כי היזם פנה בשעתו אליכם (באמצעות מר דוד לבנון) והופנה על ידכם אל המועצה ואל החברה לפיתוח חי"ה - לקבלת אישור לנישא.

במקביל הונחה להגיש בקשה לוועדה המקומית לתו"ב כולל קבלת היתר לשימוש חורג.

למועצה אין התנגדות לאישור הצבת המבנה הזמני באתר המבוקש (מול המרכז המסחרי "פטרה" בעין בוקק) - וזאת לאחר בדיקה שנעשתה עם מתכנן האזור (אדריכל מיכה גלעד).

כמו כן התכנית שהגיש לוועדה המקומית אושרה עקרונית - כולל ההיתר לשימוש חורג והזמני בשטח.

היזם פנה גם לחברה לפיתוח חוף ים המלח ולדבריו נתבקש על ידי גורמי החברה לבצע מספר פעולות (וביניהן הבאת אישור להקמת החברה, הבאת תכניות חתומות ע"י מתכנן האזור ומתן התחייבות לתשלום דמי פיתוח) - לדבריו הוא ביצע את שנדרש ממנו.

הליך דומה בוצע בשעתו לגבי בקשה שהוגשה ע"י חברת מוניות קודמת - שעמדה בתנאים הסכם הרשאה לשימוש זמני באתר אחר בעין בוקק.

לאחרונה פנה אלינו היזם שוב - ולדבריו הודיע לו מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח כי הנושא צריך להיות מטופל ע"י המועצה, בדרך של קבלת השטח ממנמ"י ונוסירתו ליזם בהחזרת משנה.



המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 * טל. 07-594444

פקסימיליה 07-584527

אבקשך לבחון את הנושא ולהבהיר לנו וליזם מנה בדיוק נדרש בכדי לממש את הצבת והפעלת התחנה - שאנו רואים בה שרות חשוב לתיירים ולנופשים באזור עין בוקק.

ברצוני לציין כי האתר נכלל במסגרת השטחים הציבוריים אותם אתם עתידים להעביר לחזקת המועצה - אך עדיין לא הושלם ההליך מבחינתכם.

במדה והנושא יאושר עקרונית - אנו מבקשים להבטיח, בכל מקרה, כי ליזם לא תהייה חזקה בשטח (בין היתר מאחר ומדובר בשטח ציבורי שעשוי לעבור שינוי תכנוני) וההסכם עימו יכלול אפשרות מעשית לפינוי מן השטח או העברתו למקום אחר - במדה ושיקולי תכנון או תפעול עתידיים יחייבו זאת.

בברכה
יובל שחף
מוזכיר המועצה ורכז התיירות

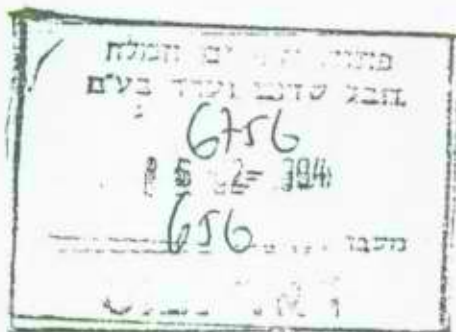
העתק: מר יואב גבעתי - ראש המועצה
מר אפרים דינור - מנכ"ל החברה לפיתוח חי"ה

- לוטה: 1. פניית היזם למנכ"ל החלי"פ מיום 03.08.94.
2. העתק ההודעה על שימוש חורג שפרסם היזם לפי דרישת הועדה המקומית לתו"ב.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה"
נוה זוהר, ד.נ.נ. ים המלח טל: 07-584262/3 פקס: 07-584102

לי שבט, תשנ"ה
31 ינואר, 1995

תחכוה
אצרה אק'איי
אלפיים
שיסר



לכבוד
מר אבו רביעה עלי
ת.ד. 1016
ערב

שלום רב,

הנדון: בקשה למבנה עץ לתחנת מוניות בעין בוקק
בקשה מס' 940265

בהמשך לשיחה בנדון, ולאחר בדיקת הבקשה, להלן הערותינו:

1. אישור הבקשה יהא במסגרת שמוש חורג, מאחר והתכנית החלה על השטח אינה מתירה הקמת מבנה במקום המבוקש על ידכם. ראה מכתבי מ- 1.11.94.

2. הליך אישור שמוש חורג כרוך בפרסום. להלן הנחיות ונוסח לפרסום:

2.1 בשני עיתונים יומיים כאשר אחד מהם נפוץ (העיתונים הנפוצים הם - "ידיעות אחרונות", "מעריב".

2.2 בעיתון מקומי המתפרסם לפחות אחת לשבוע.

2.3 על לוח המודעות במועצה האיזורית - יבוצע על ידינו.

2.4 על לוח המודעות באתר.

קטעי העיתונות יועברו למשרדנו בצרוף תאריך ומקום הפרסום.

3. אש להגיש לנו את תכנית הבקשה חתומה על ידי החב' לפתוח חוף ים המלח ומינהל מקרקעי ישראל.

4. דרוש לקבל את אישור המשטרה ומשרד התחבורה להסדרי התנועה, החנייה והשילוט באתר. ראה הערות נוספות בענין זה בסעיפים 5.4, 5.5 להלן.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"תמר - רמת נגב - ערבה תיכונה"
נוה זוהר, ד.נ. ים המלח טל: 07-584262/3 פקס: 07-584102

5. הערות לעריכת הבקשה -

- 5.1 יש לציין - את הגוש החל על השטח 100144, התכניות החלות על השטח 5/139/03/10, 12/139/03/10 כל זאת בטופס 1, תאור הנכס.
- 5.2 בטבלת שטחים מבוקשים יש לציין את שטח המבנה בעמודה המגדירה את סה"כ שטח הבנין.
- 5.3 עורך הבקשה ימלא את הטבלה הקטנה (נמצאת מתחת לטבלאות השטחים המבוקשים והמותרים), כולל הפרטים והנמוקים הנדרשים וחימתו.
- 5.4 תרשים המגרש - יש לציין את קני"מ (מומלץ קני"מ 1:100) העמדת המבנה והסדרי התנועה והחנייה יוצגו על רקע תכנית מדידה עדכנית החתומה על ידי מודד מוסמך. יש להתייחס בענין זה להערותיו של אדרי' מיכה גלעד. יש לסמן ולצבוע את תחום ההקצאה למבנה המבוקש.
- 5.5 הפתרון שהצגתם לחניית אוטובוס ייבחן במסגרת הסדרי התנועה והחנייה וקבלת אישור כאמור בסעיף 4 לעיל.
- 5.6 תרשים האתר - יש לציין את קני"מ.
- יש לסמן את תחום ההקצאה כולל צביעה ולא לציין כתם סתמי ולסמן קוי תשתיות למבנה - מים, ביוב, תקשורת וכד'.
- 5.7 תכנית המבנה, חזיתות וחתך יוצגו בקני"מ 1:50. חזיתות יבטאו את אופן הגימור ובהתאמה למבנה המוניות הקיים (ליד מבנה מסחרי כלל מור).
6. יש להגיש חישובים סטטיים.
7. מוחזרים 2 עותקים להמשך טיפול. תכניות מתוקנות תוגשנה למשרדנו חתומות בחתימה מקורית (לא צילום חתימה) על ידי המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד.

בברכה

אילת דקל - הנדסאית
אדריכלית הועדה

העתק :

- מר א. רותם - מהנדס הועדה
- מר ה. לזרוביץ - מפקח הועדה
- מר א. דינור - מנכ"ל חל"פ
- מר מ. גלעד - התע"ש 4, גבעתיים
- מר ו. ציטיאט - מרכז מסחרי, ערד

הנדון: בקשה להקמת תחנת מוניות באיזור ים המלח

אני אבו רביעה עלי ת.ד 05446726 נהג מונית ותיק בעל נסיון של שנים רבות בהסעת ישראלים ותיירי ככל אזורי הארץ ובעיקר מאיזור המלונות בים המלח.

את השרות אני נותן בצורה אמינה ואדיבה ביותר ובמקרים רבים נשמרים הקשרים לאורך זמן עם הנוסעים אותם אני מסייע - יעידו על כך המכתבים המצורפים ממנהלי מלונות בים המלח.

אודה לכם מאוד באם תאשרו את בקשתי להקמת תחנת מוניות באיזור ים המלח, דבר שיתרום הרומה רבה לתיירי ישראלים כאחד ויאפשר לי לצור עימם קשר קבוע וחדוק.

בתודה מראש

אבו רביע עלי

התקיים:
החברה לפיתוח חוף ים המלח.
מועצה אזורית תמר ים המלח.

רשם החברות



מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשנ"ג-1983

רשם החברות

העתק מתאים למקור

קבלה מס. _____

אושר ע"י _____

תאריך 12.10.1995

חותמת _____



תעודה לאיגודה ולרישומה של חברה פרטית

זאת התעודה כי

מוניות פטרה ים המלח בע"מ

נתאגדה ואושרה על פי פקודת החברות, כחברה בעדכון מוגבל

ביום 11, בחודש ינואר שבט 1995 שנת תשנ"ה

ניתן בתחילת ידי בירושלים היום הזה 11, בחודש ינואר שבט שנת



51-208802-2

מס' חברה

רשם

ת ק נ ו ן

שם החברה: מוניות פטרה ים המלח בע"מ.

התקנות שבתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג 1983, יחולו על החברה, פרט לתקנות 5, 34-39, 51, 70, 73, 80(5).

במקום תקנה 79 שבתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג 1983, תבוא תקנה 79 בנוסח כדלקמן:

"79. חתימתו של מנהל החברה לחוד בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין".

החברה היא פרטית, מספר חבריה לא יעלה על חמישים, אסור לחברה להציע מניות ו/או אגרות חוב לציבור, כל העברת מניות טעונה אישור הדירקטורים.

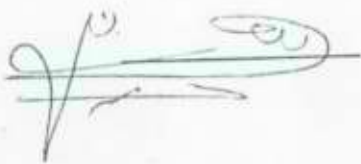
חתימות המייסדים



שמות המייסדים

1. עלי אבו רביעה
ת.ז. 54467261

2. סולימאן אבו המאד
ת.ז. 52452901



תאריך:

עד לחתימות

צבי זינגר, עו"ד



מוניות פטרה ים המלח בע"מ

ח.פ. 5120705

פרוטוקול

מאסיפה כללית של בעלי המניות מיום 10.1.95

- נוכחים: מנין חוקי.
יו"ר האסיפה: עלי אבו רביעה,
על סדר היום: 1. מינוי מנהל.
2. זכויות חתימה.
3. פתיחת חשבון בנק.

החלטות

1. לוותר על דרישות פורמליות אם לא נתקיימו.
2. החברה החליטה למנות את עלי אבו רביעה ת.ז. 54467261 כמנהל החברה.
3. החברה החליטה, שחתימתו של עלי אבו רביעה ת.ז. 54467261 בתוספת חותמת החברה או שמה המודפס יחייבו את החברה לכל דבר ועניין.
4. החברה החליטה לפתוח חשבון בבנק הפועלים בע"מ - סניף ערד.



עלי אבו רביעה

יו"ר האסיפה

אני מאשר שהחלטות אלה התקבלו בהתאם לתזכיר ותקנון החברה.



צבי זינגר, עו"ד



מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
לשכת נציב המים

למקנה

כז' בכסלו תשנ"ז
8 בדצמבר 1996
370/96

מ' שירות המפעלים
היחידה הארצית לעקבות על המגידה
12-12-1996
* דאר נכנס *
תיק 88

לכבוד
מר נתן רוט
מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה
רח' הדר 2
הרצליה 46290

למקנה

שלום רב,

הריני לחודיעך כי עם מינויו של מר מאיר בן מאיר לנציב חמים, תהיה כתובתנו: רח' הארבעה 20, הקריה ת"א, 64739.

כמו כן, אבקש לקבל הפרוטוקול מהישיבה ביום ד', 20 בנובמבר '96 בה נבצר ממני להשתתף.

בברכת חג אורים שמח,

ד"ר יונגמן
עוזר נציב המים



לשכת ראש המועצה

ו' באדר א' התשנ"ז
13 בפברואר 1997
40.047 - (תעשיה)

נציבות המים
לשכת נציב המים
17-02-1997
דואר נכנס

לכבוד
מר מאיר בן-מאיר
נציב המים
רח' הארבעה 20
תל-אביב

הנדון: "עוז שלום" - אישור המועצה הארצית לתכנון ובניה.

מאיר ידידי!

קבל למזכרת חוברת קצרצרה ובה עמדות משרדי הממשלה התומכות כולן בהקמת הפארק, בקו התפר מול עזה.

מיותר לומר כי בנקודת הפתיחה עמדנו במצב ביש ורק סיוע של חברים וידידים כמוך סייעו בידינו להטות את הכף.

תודה על הכתף שניתנה ברגע הנכון ואשר הביאה תוצאות אלה.

נתברך בהקמת הפארק ובפירות שישא.

אמן!

שי חרמש
ראש המועצה

לוט. "עוז שלום" - פארק קו ירוק ליד "רצועת עזה" - עמדות משרדי הממשלה ומומחים.

העתק: הח' בנימין שימרון - מתאם פרויקט "עוז שלום", קבוץ נחל עוז.

אור הנר

■

ארז

■

ברור חייל

■

גבים

■

דורות

■

יכני

■

כפר עזה

■

נחל עוז

■

מפלסים

■

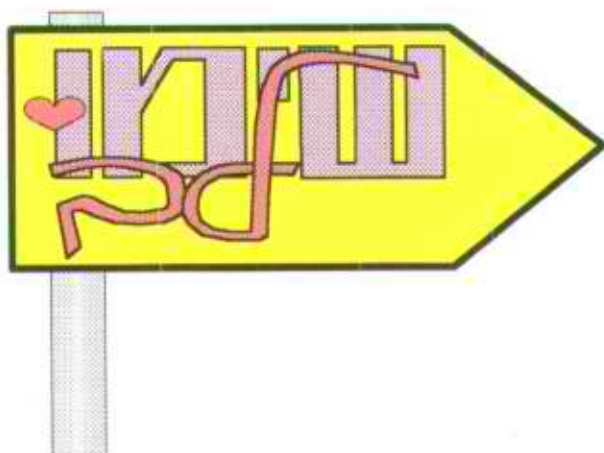
ניר עס

■

רוחמה

■

חות שיקמים



"עוז שלום"

פארק קו ירוק ליד "רצועת עזה"

עמדות משרדי הממשלה ומומחים

(מוגש למועצה הארצית לתכנון ובניה - י-ם)

4/2/97

הנר
ארז
ר חייל
כיס
רות
יני
עזה
ל עוז
לסים
ר עם
ר חמה
שיקמים



"עוז שלום" - כארק קו ירוק ב"רצועה"

מצרכת יחסי השכנות לאורק קו "רצועת צנה" עוברת תהליכי שינוי דינמיים ורצופים.

ההתקדמות במימוש ההסדר עם הפלשתיןאים והרדיצה הבטחונות מביאים צמח אידול בתנועת הסחורות החולפות במצרי הגבול, וצואה מסיבית של רבבות עובדים אישראל והנדקקות אברת והולכת לחומרי גלם, סחורות ושירותים אישראל - מצבר הסחורות הסמוך ב"קרני" יהפוך להיות מוקד מרכזי לפעילות זו.

לכן, היוזמה לפיתוח כארק התצויה "עוז שלום" הסמוך לציר צנה זוכה היום לאיבוי מסיבוי של כל מצרי הממשלה הנוצעים אנושא ובראש מצרכת הבטחון ולחילוץ מצד מוחים אנושא.

הצורך אספקה אחד, תצטוקה לפלשתיןאים ומאידק, אצמצם את תנועתם לתוך אה מדינת - ישראל. הרצון אפתח פעילות כלכלית ישראלית הסמוך אלווקי הסחורות והצבודה ב"רצועה". הצידוק אסויצ אמושגינו בקו הגבול אפר שיאמו את מחיר המחמה ומתפללים אקצור את כירות ההסכם - כל אלה חפרו אפניתנו לאפר הקמת ה"כארק".

מצואות זו שנה מהמתרחש בצלת איו"ש ודברים אלה באים אידוי ביטוי בצמדת מצרי הממשלה.

אני מצרף בצאת את נוסח צמדת של המצרים אצד ניסוח צמדות מוחים ומבקש מוקי חבר המוצצה הארצית לתכנון ובניה, אסויצ באישור הפלייבים אקמת "עוז שלום".

פארכה!

שי חרמש

ראש המוצצה האזורית

עיר הנגב

ד הנר
■
ארז
■
ד חיייל
■
בים
■
רות
■
ניי
■
עזה
■
ל עוד
■
לסים
■
ד עם
■
דחמה
■
שיקמים



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

הקריה, ב' שבט תשנ"ז
10 ינואר 1997

אס/ב-748

קמ"ט איה"ס - מנא"ז
מנהל פרויקט עוז שלום - נחל עוז+ממ"י
רע"נ תשתית ופריסה - צה"ל/אג"ת
סגן ר' היחידה לתיעוש - משהב"ט/מנה"ר
רצק"צ איו"ש - צה"ל/פקמ"ז
ק' יעוץ - מפצ"ר/דבל"א
מרכז משק - נחל עוז
ר' מוא"ז שער הנגב
משנה למנכ"ל - משרד איכות הסביבה
משרד לתשתיות לאומיות
רמ"א

הנדון: א.ת. בקו התפר - סיכום דיון

1. דיון של פורום אזורי תעשייה בקו התפר התקיים אצל הח"מ ביום רביעי
1/1/97.

2. בדיון השתתפו:

תא"ל דוד שחף - רמ"א

מיכה בלום - קמ"ט איה"ס - מנא"ז

בנימין שמרון - מנהל פרויקט עוז שלום - נחל עוז+ממ"י

אריה לב - רע"נ תשתית ופריסה - צה"ל/אג"ת

משה שלו - סגן ר' היחידה לתיעוש - משהב"ט/מנה"ר

דני תרזה - רצק"צ איו"ש - צה"ל/פקמ"ז

ניר הורנשטיין - ק' יעוץ - מפצ"ר/דבל"א

הראל משה - מרכז משק - נחל עוז



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

שי הרמש - ר' מוא"ז שער הנגב
שמואל ברנר - משנה למנכ"ל - משרד איכות הסביבה
דורי יונגמן - משרד לתשתיות לאומיות

3. הנושאים שניבחנו וסיכומם:

א. א.ת. קרני / עוז שלום -

- משרד הביטחון תומך בהקמת א.ת. עוז שלום במקביל לזה של קרני.

- נציגי מערכת הביטחון בשילוב נציגי המועצה האזורית "יטמיעו" בתכנית את צורכי הביטחון.

- יש להגיש תחקיר השפעה על הסביבה.

- מתאם הפעולות בשטחים יפעל לקיום תאימות המתחייבת ממיקומם של האתרים, חיזוי המפעלים ומצורכי הרשויות השונות.

ב. א.ת. מוקיבלה -

- מתפ"ש יבחן שנית האם בסופו של תהליך יהיה זה א.ת. משותף או יהיה "במתכונת קרני" - המתכונות יוצגו לשהב"ט.

- יש לבחון היטב האם הקרקעות אכן "נרכשו" ועל-ידי מי - במסגרת בחינת עתידו של האזור תעשייה.

- רמ"א יפגש עם נציגי מועצה אזורית גלבע ויבחן משמעות הקמת א.ת. מקביל כפי שמתוכנן על-ידי המועצה.

- מבחינת איכות סביבה האתר המתוכנן במיקבלה הוא אסון סביבתי (מעל מוקד הנביעות של נחל הקישון).

בברכה,

בצלאל טרייבר

מדינת ישראל

משרד לשכת
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
טל: 03-6976098 שר הביטחון
פקס: 03-6977238
תאריך: 31 דצמ' 1996
מספר: כ"א טבת תשנ"ז
2358 הת 1581/96/307

לכב'
ד"ר י' גור
מתכנן מחוז הדרום
משרד הפנים
א.נ.

הנדון: חקמת אזורי תעסוקה בסמוך לקו הירוק

מכתבך מיום 26 נוב' 96

1. בהמשך לעבודת מטה ארוכה בנושא הן מול משרד הפנים והן במערכת הביטחון להלן עמדתינו לגבי אתרים מומלצים לאזורי תעשייה בתחום הקו הירוק ובסמוך לו:

א. אנו מפרידים בין אזורים הסמוכים לקו הירוק באזור יהודה ושומרון לבין אזורים הסמוכים לקו הירוק ברצועת עזה.

ב. לגבי האזורים באזור יו"ש נבחן כל אחד לגופו של ענין.

ג. לגבי אזורים הסמוכים לרצועת עזה נראה שנכון לקדם את האתרים הבאים:

(1) ארז.

(2) קרני - נחל עוז.

מומלץ שאתר נחל עוז יהיה בשטח סמוך/מקביל לאזור קרני,

בנושא זה עדיין מתקיימת עבודה מטה במערכת הביטחון.

2. לתכנית המפורטת ולמיקום המדויק כמו גם לנושאי הביטחון יתיחס נציג
שר הביטחון בועדה המחוזית בעת שתידון התכנית.

ב ב ר כ ה

סא"ל
צוות

קדמון

~~צריחה~~
ר'

העתק:

ר' מוא"ז - שער הנגב - מר ש' חרמש

משרד הפנים ר' מינהל חתכנון - גב' ד' רצ'בסקי

ע' שהב"ט - מר ב' טרייבר

ע' שהב"ט להתישבות תשתית לאומית ואזו"פ - מר נ' כנרתי

ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית - מר א' אריאל

סא"ל א' לב - צה"ל

סא"ל ע' הרמן - תפ"ש

306

מפקדת פיקוד דרום
לשכת האל"ף
6523555 א"י
2555 מ"ל
1727 מנ - 1
1996 דצמבר 31

ס.ר.י אג"ת
ע"י שהב"ט להתיישבות
ס.מתפ"ש
רל"ש

הנדון: פרויקט עוז השלום - עמדת פד"מ

1. פיקוד הדרום מזה כשנתיים, תומך בהקמת הפרויקט עוז השלום.
2. לאחרונה נקבעה עמדה שלא תואמה עם פד"מ, שעניינה הזזת הפרויקט מקו המערכת מזרחה משיקולי ביטחון.
3. ברצוני לציין שאין זו עמדתנו ואין לפד"מ התנגדות ביטחונית שהפרויקט יהיה סמוך לקו הגבול ובתנאי שזה יהיה מזרחית לכביש המערכת.

ב ב ר כ ה,
יוסף משלב, תל"ל
רמ"ט הפיקוד



לשכת השר לבטחון הפנים

יועץ בכיר לענייני בטחון

י"ד טבת תשנ"ז
24 דצמבר, 1996
טל: 03-6916296
טל: 02-5308509
עה השלום

- בלמ"ס -

שי חרמש
ראש מועצת
שער הנגב

שלום רב,

הנדון: עוז השלום

1. על פי בקשתך לחוות דעתנו על הקמת פארק תעשייתי, בצמוד לאיזור קרני ,
נבדק הנושא עם משטרת ישראל.
2. כמו-כן נערכה שיחה אישית של יועץ השר לענייני בטחון עם אלוף פיקוד דרום
ולהלן עמדת המשרד:
- א. מאחר ומערכת הבטחון: משרד הבטחון, צה"ל ופיקוד דרום אשר
אחראים על הבטחון ברצועת עזה, ואשר כלם ממליצים בחיוב על
מיקומו המוצע ע"י ר' המועצה.
- ב. המלצת המשרד כי המיקום יהיה בצמוד לקרני.
3. המשטרה תציג משמעויות מפורטות בהקשר לבטחון בתנועה והנחיות
מקצועיות לבדיקות חבלניות.
4. לידיעתכם.

בברכה
יוסי מלמד
יועץ לענייני בטחון

א.ש.



**משרד התשתיות הלאומיות
המנהל הכללי**

כ"א טבת, תשנ"ז
31 דצמבר, 1996
סידור: 096024

משרד האבטחה ונתשתיות
אגף תשתיות ורשתות
02-1-1987
33397

לכבוד
שי חרמש
ראש מועצה אזורית
שער הנגב

הנדון: אזור העשוקה נחל עוז "עוז שלום"

משרד התשתיות הלאומיות תומך בהקמת מארק תעשית בסך חתום.

בברכה,
ניחא חים
המנהל הכללי

העתק: שר התשתיות הלאומיות
סיים מנהל מינהל מקרקעי ישראל
גבי ירדנה פלאוט ✓



משרד התעשייה והמסחר

לשכת השר

יועץ השר לאזורי פיתוח

בס"ד

ירושלים, כד' כסלו, תשנ"ז
5-1996-7צמ-5

מספרנו: 000058

לכבוד
ד"ר יהויכין גור
מתכנן המחוז
משרד הפנים
באר שבע

א.ג.

הנדון: הקמת אזורי תעשייה בסמוך לקו הירוק
מכתבך לאריה אלמלך מ-טו' כסלו תשנ"ז

משרד התעשייה והמסחר אינו רואה בחיוב הקמת אזורי תעסוקה ביהודה ושומרון בסמיכות לקו הירוק משני צדדיו.

בחבל עזה המלצתינו להמשיך בפיתוח והרחבת אזור התעשייה ארז, תוך העברתו לאחזיות אזרחיות של המועצה האזורית גוש קטיף, כמקובל באזורי תעשייה ברחבי הארץ.

לבני פארק "עוז שלום" או "גיד עם" אנו תומכים בהמשך הליכי התכנון והאישור הסטטוטורי ובתנאי שלא ימוקמו על "קו אפס" מקו התפר אלא במרחק בטחוני סביר (כ-1 ק"מ) שיאפשר הפעלה ושימוש באזור התעשייה בכל עת.

בכבוד רב,

(-)

משה מרחביה

העתק:

לשכת השר

מר אריה אלמלך - ממונה ארצי על הקצאות קרקע - כאן
מר יוסף אלטחאן - מינהלת ממשל תיאום וקישור - אזה"ע



משרד התעשייה והמסחר
 לשכת השר
 יועץ השר לאזורי פיתוח

בס"ד

ירושלים, כז' בטבת התשנ"ז
 6 בינואר 1997

לכבוד
 ד"ר יהויכין גור
 מתכנן המחוז
 משרד הפנים
באר-שבע

א.נ.

הנדון: פארק "עוז שלום" ו"ניר-עם"

הבהרה למכתבי בנדון מ-כז' בכסלו התשנ"ז.

אנו תומכים כאמור בהמשך הליכי התכנון לפארק "עוז שלום"
 "וניר עם".

הסתיגותינו ממיקום אזורי התעשייה הנ"ל על "קו-האפס" של קו התפר
 נועדה לתת מענה למציאות אפשרית בה קו התפר יסגר לכניסת עובדים
 פלשתנאים מכל סיבה שהיא ולמרות זאת יתאפשר השימוש בתשתית אזורי
 התעשייה הנ"ל והסבתם לתעסוקת ישראלים מישובי הסביבה ללא מיגבלה
 כלשהיא.

בכבוד רב,

משג, מרחביה

העתק: שי חרמש - ראש מ.א. שער-הנגב



לשכת המנהל והמחוז

יד' טבת, תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
W2649



מדינת ישראל

לכבוד:
מר י. גור
מתכנן המחוז
לשכת התכנון המחוזית
מחוז הדרום

..א.

הנדון: פארק תעשייה "עוז שלום"
סימוכין: מכתבך מיום 26/11/96

מינהל מקרקעי ישראל נענה בחיוב לבקשת מ.א. שער הנגב לקידום תכנון פארק תעשייה "עוז שלום", האף שתממ/14/4 אינה כוללת איזור תעשייה במקום זה.

להלן הסיבות:

1. המינהל רואה בחיוב הקמת איזור תעשייה עקב השינוי המדיני - איזורי, שקרם עור וגידים לאחר שנקבעו העקרונות התכנוניים בתממ/14/4. לדעת המינהל נכון יהיה להקים איזור תעסוקה, אשר יאפשר שימוש ופיתוח מקרקעין, אשר עד היום נמנע ניצולם, אלא במסגרת משבצת חקלאית נוכח המצב ששרר עד לתפנית המדינית.
2. איזור התעסוקה בקו התפר ישמש להקמת מפעלים, אשר יתבססו, בין היתר, על כח אדם מרצועת עזה, ובכך תופחת תנועת פועלים זרים בעומק שטח מדינת ישראל.
3. איזור תעסוקה במיקום המוצע יבטיח השקעות של גורמים ישראלים על קרקע ישראלית.
4. המיקום המוצע הינו על ציר תנועה חשוב ביותר, אשר יקשר בעתיד בין עזה לבין באר-שבע ויביא לתנופת פיתוח באיזור הדרום - משאלה של גורמי הממשלה בכלל, ושל ישובי האיזורי בפרט. התנועה מכיוון נמל אשדוד דרומה הינה, בין היתר, על ציר תנועה שמוביל לאיזור, והיתרון הוא באפשרות לשימוש בשטחי אחסנה גדולים בפארק המוצע. זהו אפילו פתרון אידיאלי.

2/...



לשכת מנהל המחוז



מדינת ישראל

5. השטח זמין להקצאה ומתאים מבחינת כל הגורמים: איכות הסביבה, משרד הבריאות ומשרד התמ"ס וזו סיבה מדוע המינהל יזם את התכנית ומבקש לקדמה.

בברכה,

אהודית מורד
מנהלת מחוז דרום

העתק: מר ש.דנינו - הממונה על המחוז.
מר מ.חומש - מ"מ מנהל המינהל.
מר ד.סתיו - מנהל אגף תו"פ.
מר ח.סלע - מח' תכנון, מחוז דרום.

ארנון סופר
פרופסור לגיאוגרפיה
2.2.97

לשי חרמש
ראש מועצה אזורית שער הנגב
פקס 076806260-

שי שלום רב,

הנדון: "עוז שלום"-פארק תעשייה בקו התפר

הרשה לי להעלות מספר נקודות לעניין זה.

1) לפני מספר שנים בהיותי בורר בין שדרות-שער הנגב לבין נתיבות-מועצה אזורית עזתה המלצנו להקים אזור תעשייה סמוך לקו התפר. במשאל שעשינו אז בין 40 קצינים בכירים של צה"ל לא נמצא אחד שמצא פגם מבחינה בטחונית בהקמת אזורי תעשייה צמוד לגבול.

2) אסור היה לקבל החלטה גורפת לגבי אי הקמת אזורי תעשייה סמוך לקווי הגבול החדשים אלא יש לדון בכל מקרה לגופו. לא הרי בעיות באזור קילקליה לאזור ירושלים ולא בעיות בתענכים לאילו שברצועת עזה.

3) אני דוחה לחלוטין יישום החלטה כזו לגבי כל אתר צמוד לרצועה משום שבאזור יו"ש ישנה האפשרות שאתר כזה ישמש "מגנט" לאוכלוסיה ערבית שתתקרב לגור בסמוך ובידנו לעכב זאת ואולי למנוע זאת. אין מצב כזה ברצועה משום שכל אוכלוסית עזה סמוכה לקו ובעוד כעשור כאשר האוכלוסיה שם תוכפל ממילא הם יתקרבו לגבול עם ובלי אתרי תעשייה. מכיוון שאין בידינו לשלוט בכך לפחות נהנה מן היתרונות שבקרבה לגבול.

4) במקרה של חידוש האלימות בין יהודים לערבים לא תהיה שונה המציאות באתר סמוך לקו מזו של כפר סבא, ירושלים, ניר אליהו, בת חפר ועוד ועוד... כולם סמוכים לקווי התפר.

לעומת החששות אני רואה יתרונות רבים להחלטה להקים אתרים צמוד לקוים. הענין הועלה כבר ע"י אחרים ואני מתייצב מאחוריהם. החשוב מכל האפשרות לתת להם תעסוקה על ידינו ובשליטתנו מבלי שהם יצטרכו להכנס לתוככי ישראל.

בכבוד רב ובברכה



ארנון סופר

פרופסור לגיאוגרפיה באוניברסיטת חיפה,
ומרצה במכללה לבטחון ובמשטרת ישראל

24/11/96

ששת פתוח / עוזי וכסלר

האגודה

עדיפים אזוורי תעסוקה סמורד לקו התפר

כוד בין העובדים הפלשתנאים לתושבי ישי-ראל. כשורה התחזקה: עדיף להעסיק עובדים מהשטחים על פני אלו המגיעים מארצות ורות. ומציאת פתרון שיגרום לכך שחלק מהם יישארו קרוב לאזורי התעסוקה כקו התפר, עדיף על כך שיגיעו לחל איבי.

נכון, כפי שהוגדר ברישא, זה אינו הפתרון הטוב ביותר – אבל הוא מספיק טוב כדי שלא "ידרג" אותו: מוכן שיש להכניסו כי אזורי התעסוקה יקמו עם כל המגבלות המתחייבות של איכות סביבה, מיסוי וסידורי ביטחון הנגד-רשום.

ודאי שלא הכל פתור: הביטחון, המיסוי ושאר הנכרות יחייבו הרבה עשייה, אבל אלה עניינים שוליים ביחס לאופציה השנייה – וטוב יעשו הכרי המועצה הארצית אם יטריחו עצמם לסיור במערכת החינוך כדרום תל אביב, ואולי בינו את חומרת החלטתם.

הכותב היה מנהל מינהל מסייעי ישראל

בעיית עובדים ורים בכל מדינה. כאשר הם "יוממים", השבים בסוף היום לבתיהם, זו בעיה קטנה יותר. ישראל משיגה כוח אדם הנחוץ לפעילויות מסוימות והפלשתנאים מביאים הביתה משכורת שמעלה את רמת חייהם וכנראה מקטינה את ממדי הסיכון.

כשהחלו בעיות הביטחון הקשות והוסל סגר על השטחים לתקופות ממושכות, אז גם החל ה"שיטפון" של העובדים הורים מדינתי, תאלנר, סיו ועוד. אלו אינם "יוממים" – הם הולכים ומשתקעים: מדינת ישראל אינה ערה כה ואינה רוצה לקלוט אותם והפיצוצים שיי-גרמו על-ידי אולי לא יהיו עם חומר נפץ קונבנציונאלי, אבל מבחינה חברתית נוקם עלול להיות גדול יותר.

אזורי התעסוקה בקווי התפר, נועדו למלא בדרגות את מכלול המטרות: אספקת מקר מות עבודה לפלשתנאים, החלשת ההשפעה של סגר על אזורי התעסוקה (משום שאלה יכולים לתפקד גם בעת משבר) והקטנת החי-

לפני ימים אחדים דווח בתקשורת כי המר-עצה הארצית לתכנון ונבייה החליטה שלא לאשר הקמתם של אזורי תעסוקה בקווי התפר שבין מדינת ישראל לרשות הפלשתינית.

הנימוק העיקרי לפסילה לא התייחס לצד-או להתאמה של אזורי התעסוקה שהוגשו רד או להישור הוועדות, אלא לטיעון מאור חשוב: תקמת אזורי תעסוקה כאלו תגרום לתנועת אוכלוסייה לעברם, תביא להתיישבות בסמור לאזורי התפר – ותגביר לאורך זמן את החי-כוד שבין שתי היישויות. והו נימוק רציני, ממש.

ישראל מחוייבת באספקת מקומות עבודה לפלשתנאים ואין הדבר תלוי רק בתהליך השלום. זו עובדה המזוהה חלק מהמחויבות שלנו למצב שנוצר במשך השנים: ישראל זקוקה לכוח אדם מיוצא זו עובדה שכנראה לא תהא הפיכה בקרוב. פלשתנאים המגיעים למרכזים העירוניים בישראל הם כוח עבודה העלול לגרום לחמיליכים שליליים, כמו

מלשדר י להתבל"ט וזוגליטוון דהגליטוון זוגליטוון לאשך את דיקולמה (האגדה) דהגליטוון דהגליטוון

מאת שגיא חמין

בנספת בית הוצידיט בניסיון לגסטו
ונגאט בוונדני ומושוזית, הכיט-
וון ואיכטו הסכיבה, שיאפשר
את ויקמת הפארק. ככל הנראה
ותירש ישראל לסייע בהקמת
הפארק בוקצאט אמצעי תשתית.
על פי דוכנויות ורשות הפלשתי-
נית, ייצר הפארק בקרני מוקר-
מת ענוד: ל-20 אלף עובדים.
אומל קיימה התאודות ותי-
עשייניט יום עיון בנושא פארק
וועשיית בקרני, ונה דודו הית-
דודות ותיכניטס ומשפטיט תכ-
דוכיט בהקמתו.

לישטויט לבין ישראל לעתו.
ורשות ופלשוניט מוקימת
את ויקמת פארק וועשיית נצי-
מת. למעבר קרני. אומל ותייע
נציג וזנו"ט, כי דו"מ, בנימין
נוניו, ותייע שווא ונוח כוזני-
מת הפארק ופלשתיני בקרני.
אומל גם ותיכנו: פגישו
בין נציגי ישראל לרשות הפלש-
תינית בנוגע לקידום ופודיקט.
ופודיקט ובה: לתוכיט ארז"ב,
וככל הנראה יכח הפארק ופלש-
תיני למימת הנכס וועלמל.
בישנוע ובה ותיכניט פגישו:

שכי אורי וועשיית: צנוויו.
עווי וכטלי, לישעבר ראש
המינוח, מונה לראש וירקטוריון
נוח עו לפני כשבועיט, וזא
אוראי על מינוש ופודיקט וקי-
דומ.
אישר וקמת ופארק ערכב
בוורשיט האורינוט נועו: ותי-
וורית בעקבות ורדא: קודמת של
זמנולה, ולפיה און לוחים אור-
רי תעשיית על קו ותיפ. וזומל-
צות שוואגש לועו: בשבועיט
האורינוט, מפרדות בית ויקמת
פארקים על קו ותיפ בית ישראל

משרדי התנ"ס, הביטחון והי-
משרד לביטחון פנים הגישו לו-
עדה המחוזית בבאר שבע
המלצות לאשר את הקמת פארק
התעשייה נחל עו כסמור למע-
בר נחל עו. הפארק, המתוכנן
על ידי קיבוץ נחל עו והמועצה
האזורית שער הנגב, אמור לקום
בסמור לפארק התעשייה קרני,
המתוכנן ע"י הרשות הפלשתי-
נית. הקמת שני הפארקים תיצור
על קו הגבול שבין ישראל לעו:

8.1.8 "פג" " "





לשכת ראש המועצה

וי באדר א התשנ"ז
13 בפברואר 1997
(תעשייה) - 40.048

נציבות המים
לשכת נציב המים

17-02-1997

דואר נכנס

לכבוד

מר דורי יונגמן

עוזר נציב המים

רח' הארבעה 20

תל-אביב

הנדון: "עוז שלום" - אישור המועצה הארצית לתכנון ובניה.

דורי יקירי!

עוד יכתב בדפי ההסטוריה רבות ומפורטות ביחס למאבק על הקמת פארק "עוז שלום" מול עזה.

אני מקווה ששר ההסטוריה לא ישכח לציין את המשפט "סאתי איצ'א את השר
לתשתיות לאומיות ופוא תוסע את הקמת הפארק כצורק חיוני
מדינת ישראל" - (דורי יונגמן לרב אליהו סויסה בלשכתו בירושלים).

דורי! עוד ודאי נפגש במאבקים הבאים - והללו לא יחסרו.

בברכת חברות טובה!

שי חרמש
ראש המועצה

לוט. "עוז שלום" - פארק קו ירוק ליד "רצועת עזה" - עמדות משרדי הממשלה ומומחים.

העתק: הח' בנימין שימרון - מתאם פרויקט "עוז שלום", קבוץ נחל עוז.

אור הנר

■

ארז

■

ברור חייל

■

גביס

■

דורות

■

יכני

■

כפר עזה

■

נחל עוז

■

מפלסים

■

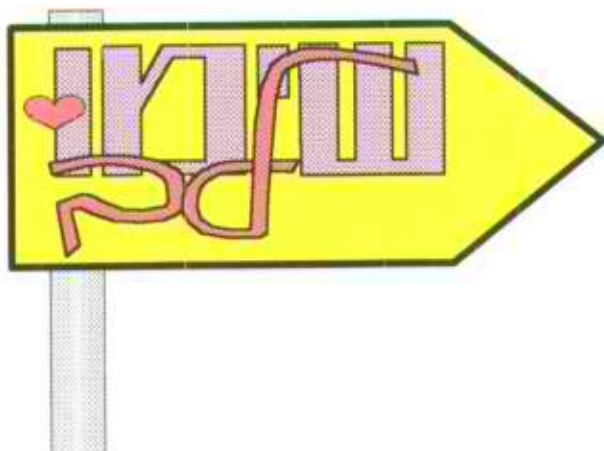
ניר עם

■

רוחמה

■

חות שיקמים



"עוה שלום"

פארק קו ירוק ליד "רצועת עזה"

עמדות משרדי הממשלה ומומחים

(מוגש למועצה הארצית לתכנון ובניה - י-ם)

- אור הנר
-
- ארז
-
- דור חייל
-
- גבים
-
- דורות
-
- יכני
-
- פר עזה
-
- חל עור
-
- נפליים
-
- יר עם
-
- רוחמה
-
- ת שיקמים



"עוז שלום" - פארק קו ירוק פ"רצוזה"

מערכת יחסי השכנות לאורך קו "רצוזה צנה" עוברת תהליכי שינוי דינמיים ורצופים.

ההתקדמות במימוש ההסדר עם הפלסטינאים והרדיצה הבטחונות מביאים צמח אידול בתנועת הסחורות החולפות במעברי הגבול, יציאה מסיבית של רכבות עובדים לישראל והזדקקות אברת והולכת לחומרי גלם, סחורות ושירותים מישראל - מעבר הסחורות הסמוך ה"קרני" והפוק להיות מוקד מרכזי לפעילות זו.

לכן, היוזמה לפיתוח פארק התצויה "עוז שלום" הסמוך לציר צנה זוכה היום לאיבוי מסיבי של כל מערדי הממשלה הנוצרים לנשא ובראש מערכת הבטחון ולחילוק מצד מוחים לנשא.

הצורך לספק, אחד, תצוקה לפלסטינאים ומאידך, לצמצם את תנועתם לתוך גב מדינת - ישראל. הרצון לפתח פעילות כלכלית ישראלית בסמוך לשוקי הסחורות והעבודה ה"רצוזה". הצידוק לסיוע לתושבינו בקו הגבול אשר שיפחו את מחיר המחמה ומתפללים לקצור את פירות ההסכם - כל אלה חפרו לפנינו לאשר הקמת ה"פארק".

מציאות זו שונה מהמרחש בצרת איו"ש ודברים אלה באים לידי ביטוי בצמדת מערדי הממשלה.

אני מצרף בזאת את נוסח צמדת של המערדים לצד ניסוח צמדות מוחים ומבקש מכם, חבר המועצה הארצית לתכנון ובניה, לסיוע באישור ההליכים להקמת "עוז שלום".

פארכה!

שי חרמש

ראש המועצה האזורית

שער הנגב

אזור הנר

ארז

דור חייך

גבים

דורות

יכני

פר עזה

חל עוז

זפלים

גיר עם

דוחמה

ת שיקמים



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

הקריה, ב' שבט תשנ"ז
10 ינואר 1997

אס/ב-748

קמ"ט איה"ס - מנא"ז
מנהל פרויקט עוז שלום - נחל עוז+ממ"י
רע"נ תשתית ופריסה - צה"ל/אג"ת
סגן ר' היחידה לתיעוש - משהב"ט/מנה"ר
רצק"צ איו"ש - צה"ל/פקמ"ז
ק' יעוץ - מפצ"ר/דבל"א
מרכז משק - נחל עוז
ר' מוא"ז שער הנגב
משנה למנכ"ל - משרד איכות הסביבה
משרד לתשתיות לאומיות
רמ"א

הנדון: א.ת. בקו התפר - סיכום דיון

1. דיון של פורום אזורי תעשיה בקו התפר התקיים אצל הח"מ ביום רביעי
1/1/97.

2. בדיון השתתפו:

תא"ל דוד שחף - רמ"א

מיכה בלום - קמ"ט איה"ס - מנא"ז

בנימין שמרון - מנהל פרויקט עוז שלום - נחל עוז+ממ"י

אריה לב - רע"נ תשתית ופריסה - צה"ל/אג"ת

משה שלו - סגן ר' היחידה לתיעוש - משהב"ט/מנה"ר

דני תרזה - רצק"צ איו"ש - צה"ל/פקמ"ז

ניר הורנשטיין - ק' יעוץ - מפצ"ר/דבל"א

הראל משה - מרכז משק - נחל עוז



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

שי חרמש - ר' מוא"ז שער הנגב
שמואל ברנר - משנה למנכ"ל - משרד איכות הסביבה
דורי יונגמן - משרד לתשתיות לאומיות

3. הנושאים שניבחנו וסיכומם:

א. א.ת. קרני / עוז שלום -

- משרד הביטחון תומך בהקמת א.ת. עוז שלום במקביל לזה של קרני.

- נציגי מערכת הביטחון בשילוב נציגי המועצה האזורית "יטמיעו" בתכנית את צורכי הביטחון.

- יש להגיש תחקיר השפעה על הסביבה.

- מתאם הפעולות בשטחים יפעל לקיום תאימות המתחייבת ממיקומם של האתרים, חיזוי המפעלים ומצורכי הרשויות השונות.

ב. א.ת. מוקיבלה -

- מתפ"ש יבחן שנית האם בסופו של תהליך יהיה זה א.ת. משותף או יהיה "במתכונת קרני" - המתכונות יוצגו לשהב"ט.

- יש לבחון היטב האם הקרקעות אכן "נרכשו" ועל-ידי מי - במסגרת בחינת עתידו של האזור תעשייה.

- רמ"א יפגש עם נציגי מועצה אזורית גלבע ויבחן משמעות הקמת א.ת. מקביל כפי שמתוכנן על-ידי המועצה.

- מבחינת איכות סביבה האתר המתוכנן במיקבלה הוא אסון סביבתי (מעל מוקד הנביעות של נחל הקישון).

בברכה,

בצלאל טרייבר

מדינת ישראל

משרד לשכת
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
טל: 03-6976098
פקס: 03-6977238
תאריך: 31 דצמ' 1996
כ"א טבת תשנ"ז
מספר: 2358 הת 1581/96/307

לכב'
ד"ר י' גור
מתכנן מחוז הדרום
משרד הפנים
א.ג.

הנדון: חקמת אזורי תעסוקה בסמוך לקו הירוק

מכתבך מיום 26 נוב' 96

1. בהמשך לעבודת מטה ארוכה בנושא הן מול משרד הפנים והן במערכת הביטחון להלן עמדתינו לגבי אתרים מומלצים לאזורי תעשייה בתחום הקו הירוק ובסמוך לו:

א. אנו מפרידים בין אזורים הסמוכים לקו הירוק באזור יהודה ושומרון לבין אזורים הסמוכים לקו הירוק ברצועת עזה.

ב. לגבי האזורים באזור יו"ש נבחן כל אחד לגופו של ענין.

ג. לגבי אזורים הסמוכים לרצועת עזה נראה שנכון לקדם את האתרים הבאים:

(1) ארז.

(2) קרני - נחל עוז.

מומלץ שאתר נחל עוז יהיה בשטח סמוך/מקביל לאזור קרני,

בנושא זה עדיין מתקיימת עבודת מטה במערכת הביטחון.

2. לתכנית המפורטת ולמיקום המדויק כמו גם לנושאי הביטחון יתיחס נציג
שר הביטחון בועדה המתוזזית בעת שתידון התכנית.

ב ב ר כ ה

סא"ל
צוות

~~צדקה~~
קדמו
ר'

העתק:

ר' מוא"ז - שער הנגב - מר ש' חרמש
משרד הפנים ר' מינהל חתכנון - גב' ד' רצ'בסקי
ע' שהב"ט - מר ב' טרייבר
ע' שהב"ט להתישבות תשתית לאומית ואזו"פ - מר נ' כנרתי
ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית - מר א' אריאל
סא"ל א' לב - צה"ל
סא"ל ע' הרמן - תפ"ש

306

מפקדת פיקוד דרום	לשכת
האלוף	א"י
6523555	טל'י
2555	מנ - 1
1727	דצמבר 31
1996	

ס.ר'י אג"ת
ע"י שהב"ט להתיישבות
ס.סתפ"ש
רל"ש

הנדון: פרויקט עוז השלום - עמדת פד"מ

1. פיקוד הדרום מזה כשנתיים, תומך בהקמת הפרויקט עוז השלום.
2. לאחרונה נקבעה עמדה שלא תואמה עם פד"מ, שעניינה הזזת הפרויקט מקו המערכת מזרחה משיקולי ביטחון.
3. ברצוני לציין שאין זו עמדתנו ואין לפד"מ התנגדות ביסודית שהפרויקט יהיה סמוך לקו הגבול ובתנאי שזה יהיה מזרחית לכביש המערכת.

ב ב ר ה,
יוסף משלב, תא"ל
רמ"ט הפיקוד



לשכת השר לבטחון הפנים

יועץ בכיר לענייני בטחון

י"ד טבת תשנ"ז
24 דצמבר, 1996
טל: 03-6916296
טל: 02-5308509
עה השלום

- בלמ"ס -

שי חרמש
ראש מועצת
שער הנגב

שלום רב,

הנדון: עוז השלום

1. על פי בקשתך לחוות דעתנו על הקמת פארק תעשייתי, בצמוד לאיזור קרני ,
נבדק הנושא עם משטרת ישראל.
2. כמו-כן נערכה שיחה אישית של יועץ השר לענייני בטחון עם אלוף פיקוד דרום
ולהלן עמדת המשרד:
- א. מאחר ומערכת הבטחון: משרד הבטחון, צה"ל ופיקוד דרום אשר
אחראים על הבטחו ברצועת עזה , ואשר כלם ממליצים בחיוב על
מיקומו המוצע ע"י ר' המועצה.
- ב. המלצת המשרד כי המיקום יהיה בצמוד לקרני.
3. המשטרה תציג משמעויות מפורטות בהקשר לבטחון בתנועה והנחיות
מקצועיות לבדיקות חבלניות .
4. לידיעתכם.

בברכה
יוסי מלמד
יועץ לענייני בטחון

א.ש.



משרד התשתיות הלאומיות
המנהל הכללי

כ"א טבת, תשנ"ז
31 דצמבר, 1996
סימנו: 96034

משרד האבטחה והתשתיות
אגף תשתיות ורישוי
02-1-1987
7817 3335

לכבוד
שי חרמש
ראש מערך אזורית
שער הנגב

הנדון: אזור תעשייה נחל עוז "שח שילוב"

משרד התשתיות הלאומיות תומך בהקמת טארק תעשייה בקו חתם.

בברכה,
גידא רוס
המנהל הכללי

העתק: שר התשתיות הלאומיות
מ"מ מנהל מנהל מקרקעי ישראל
נבי ירדנה פלאט ✓



משרד התעשייה והמסחר

לשכת השר

יועץ השר לאזורי פיתוח

בס"ד

ירושלים, כד' כסלו, תשנ"ז
5-1996-7צמ-5

מספרנו: 000058

לכבוד
ד"ר יהויכין גור
מתכנן המחוז
משרד הפנים
באר שבע

א.נ.

הנדון: הקמת אזורי תעסוקה בסמוד לקו הירוק
מכתבך לאדיה אלמלך מ-טו' כסלו תשנ"ז

משרד התעשייה והמסחר אינו רואה בחיוב הקמת אזורי תעסוקה ביהודה ושומרון בסמיכות לקו הירוק משני צדדיו.

בחבל עזה המלצתינו להמשיך בפיתוח והרחבת אזור התעשייה ארז, תוך העברתו לאתריות אזרחיות של המועצה האזורית גוש קטיף, במקובל באזורי תעשייה ברחבי הארץ.

לגבי פארק "עוז שלום" או "גור עם" אנו תומכים בהמשך הליכי התכנון והאישור הסטטוטורי ובתנאי שלא ימוקמו על "קו אפס" מקו התפר אלא במרחק בטחוני סביר (כ-1 ק"מ) שיאפשר הפעלה ושימוש באזור התעשייה בכל עת.

בכבוד רב,

()

משה מרחביה

העתק:

לשכת השר

מר אדיה אלמלך - ממונה ארצי על הקצאות קרקע - כאן
מר יוסף אלטחאן - מינהלת ממשל תיאום וקישור - אזה"ע



משרד התעשייה והמסחר
לשכת השר
 יועץ השר לאזורי פיתוח

בס"ד

ירושלים, כז' בטבת התשנ"ז
 6 בינואר 1997

לכבוד
 ד"ר יהויכין גור
 מתכנן המחוז
 משרד הפנים
באר-שבע

א.נ.

הנדון: פארק "עוז שלום" ו"ניר-עם"

הבהרה למכתבי בנדון מ-כז' בכסלו התשנ"ז.

אנו תומכים כאמור בהמשך הליכי התכנון לפארק "עוז שלום" ו"ניר עם".

הסתיגותינו ממיקום אזורי התעשייה הנ"ל על "קו-האפס" של קו התפר נועדה לתת מענה למציאות אפשרית בה קו התפר יסגר לכניסת עובדים פלשתנאים מכל סיבה שהיא ולמרות זאת יתאפשר השימוש בתשתית אזורי התעשייה הנ"ל והסבתם לתעסוקת ישראלים מישובי הסביבה ללא מיגבלה כלשהיא.

בכבוד רב,

משג מלחביה

העתק: שי חרמש - ראש מ.א. שער-הנגב



לשכת המחוזית

יד' טבת, תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
W2649



מדינת ישראל

לכבוד:
מר י. גור
מתכנן המחוז
לשכת התכנון המחוזית
מחוז הדרום

..א.

הנדון: פארק תעשייה "עוז שלום"
סימוכין: מכתבך מיום 26/11/96

מינהל מקרקעי ישראל נענה בחיוב לבקשת מ.א. שער הנגב לקידום תכנון פארק תעשייה "עוז שלום", האף שתממ/14/4 אינה כוללת איזור תעשייה במקום זה.

להלן הסיבות:

1. המינהל רואה בחיוב הקמת איזור תעשייה עקב השינוי המדיני - איזורי, שקדם עור וגידים לאחר שנקבעו העקרונות התכנוניים בתממ/14/4. לדעת המינהל נכון יהיה להקים איזור תעסוקה, אשר יאפשר שימוש ופיתוח מקרקעין, אשר עד היום נמנע ניצולם, אלא במסגרת משבצת חקלאית נוכח המצב ששרר עד לתפנית המדינית.
2. איזור התעסוקה בקו התפר ישמש להקמת מפעלים, אשר יתבססו, בין היתר, על כח אדם מרצועת עזה, ובכך תופחת תנועת פועלים זרים בעומק שטח מדינת ישראל.
3. איזור תעסוקה במיקום המוצע יבטיח השקעות של גורמים ישראלים על קרקע ישראלית.
4. המיקום המוצע הינו על ציר תנועה חשוב ביותר, אשר יקשר בעתיד בין עזה לבין באר-שבע ויביא לתנופת פיתוח באיזור הדרום - משאלה של גורמי הממשלה בכלל, ושל ישובי האיזורי בפרט. התנועה מכיוון נמל אשדוד דרומה הינה, בין היתר, על ציר תנועה שמוביל לאיזור, והיתרון הוא באפשרות לשימוש בשטחי אתסנה גדולים בפארק המוצע. זהו אפילו פתרון אידיאלי.

2/...



לשכת מנהל המחוז



הרשות לניהול

5. השטח זמין להקצאה ומתאים מבחינת כל הגורמים: איכות הסביבה, משרד הבריאות ומשרד התמ"ס וזו סיבה מדוע המינהל יזם את התכנית ומבקש לקדמה.

בברכה,

יהודית מורד
מנהל מחוז דרום

העתק: מר ש.דנינו - הממונה על המחוז.
מר מ.חומש - מ"מ מנהל המינהל.
מר ד.סתיו - מנהל אגף תו"פ.
מר ח.סלע - מח' תכנון, מחוז דרום.

ארנון סופר
פרופסור לגיאוגרפיה
2.2.97

לשי חרמש
ראש מועצה אזורית שער הנגב
פקס 0768062600-

שי שלום רב,

הנדון: "עוז שלום"-פארק תעשייה בקו התפר

הרשה לי להעלות מספר נקודות לעניין זה.

1) לפני מספר שנים בהיותי בורר בין שדרות-שער הנגב לבין נתיבות-מועצה אזורית עזתה המלצנו להקים אזור תעשייה סמוך לקו התפר. במשאל שעשינו אז בין 40 קצינים בכירים של צה"ל לא נמצא אחד שמצא פגם מבחינה בטחונית בהקמת אזורי תעשייה צמוד לגבול.


2) אסור היה לקבל החלטה גורפת לגבי אי הקמת אזורי תעשייה סמוך לקווי הגבול החדשים אלא יש לדון בכל מקרה לגופו. לא הרי בעיות באזור קילקליה לאזור ירושלים ולא בעיות בתענכים לאילו שברצועת עזה.

3) אני דוחה לחלוטין יישום החלטה כזו לגבי כל אתר צמוד לרצועה משום שבאזור יו"ש ישנה האפשרות שאתר כזה ישמש "מגנט" לאוכלוסיה ערבית שתתקרב לגור בסמוך ובידנו לעכב זאת ואולי למנוע זאת. אין מצב כזה ברצועה משום שכל אוכלוסית עזה סמוכה לקו ובעוד כעשור כאשר האוכלוסיה שם תוכל ממילא הם יתקרבו לגבול עם ובלי אתרי תעשייה. מכיוון שאין בידינו לשלוט בכך לפחות נהנה מן היתרונות שבקרבה לגבול.

4) במקרה של חידוש האלימות בין יהודים לערבים לא תהיה שונה המציאות באתר סמוך לקו מזו של כפר סבא, ירושלים, ניר אליהו, בת חפר ועוד ועוד... כולם סמוכים לקווי התפר.

לעומת החששות אני רואה יתרונות רבים להחלטה להקים אתרים צמוד לקווים. העניין הועלה כבר ע"י אחרים ואני מתייצב מאחוריהם. החשוב מכל האפשרות לתת להם תעסוקה על ידינו ובשליטתנו מבלי שהם יצטרכו להכנס לתוככי ישראל.

בכבוד רב ובברכה


ארנון סופר

פרופסור לגיאוגרפיה באוניברסיטת חיפה,
ומרצה במכללה לבטחון ובמשטרת ישראל

24/11/96

ששת פתוח / עוזי וכסלר

הגאון

עדיפים אזורי תעסוקה סמוך לקו התפר

כוד בין העובדים הפלשתינאים לתושבי ישי-ראל. כשורה התחמנה: עריף להעסיק עובדים מהשטחים על פני אלו המגיעים מארצות זרות. ומציאת פתרון שיגרום לכך שחלק מהם יישארו קרוב לאזורי התעסוקה בקו התפר, עריף על כך שייגיעו לתל אביב.

נכון, כפי שהוגדר ברישא, זה אינו הפתרון הטוב ביותר – אבל הוא מספיק טוב כדי שלא "ידרגו" אותו: מוכן שיש להכסית כי אזורי התעסוקה יוקמו עם כל המגבלות המתחייבות של איכות סביבה, מיסוי וסידורי ביטחון הנגד-רשיים.

ודאי שלא הכל פתור: הביטחון, המיסוי ושאר הבעיות יחייבו הרבה עשייה, אבל אלה עניינים שוליים ביחס לאופציה השנייה – וטוב יעשו חברי המועצה הארצית אם יטריחו עצמם לסיוע במערכת החינוך בדרום תל אביב, ואלו יבינו את חומרת החלטתם.

הכותב היה מנהל מינהל מסיקטי ישראל

בעיית עובדים זרים בכל מדינה. כאשר הם "יוממים", השבים בסוף היום לבתיהם, זו בעיה קטנה יותר. ישראל משיגה כוח אדם הנתון לפעילויות מסוימות והפלשתינאים מביאים הביחה משכורת שמעלה את רמת חייהם וכנראה מקטינה את מודי הסיכון.

כשהחלו בעיות הביטחון הקשות והוסל סגר על השטחים לתקופות ממושכות, אז גם החל ה"שיטפון" של העובדים הזרים מדימוניה, תאילנד, סין ועוד. אלו אינם "יוממים" – הם הולכים ומשתקעים: מדינת ישראל אינה ערה כה ואינה רוצה לקלוט אותם והפיצוצים שיי-גרמו על-ידי-אולי לא יהיו עם חומר נפץ קונבנציונאלי, אבל מכתבה חברתית נוקם עלול להיות גדול יותר.

אזורי התעסוקה בקווי התפר, נועדו למלא ברומוניה את מכלול המטרות: אספקת מקר מות עבודה לפלשתינאים, החלשת ההשפעה של סגר על אזורי התעסוקה (משום שאלה יכולים לתפקד גם בעת משבר) והקטנת החי-

לפני ימים אחדים דווח בתקשורת כי המר-עצה הארצית לתכנון ובנייה החליטה שלא לאשר הקמתם של אזורי תעסוקה בקווי התפר שבין מדינת ישראל לרשות הפלשתינית.

הנימוק העיקרי לפסילה לא התייחס לצד-רד או להתאמה של אזורי התעסוקה שהוגשו לאישור הוועדות, אלא לטיעון מאוד חשוב: הקמת אזורי תעסוקה כאלו תגרום לתנועת אוכלוסייה לעברם, תביא להתיישבות בסמוך לאזורי התפר – ותגביר לאורך זמן את החי-כוד שבין שתי היישויות. והו נימוק רציני, ממש.

ישראל מחייבת באספקת מקומות עבודה לפלשתינאים ואין הדבר תלוי רק בתהליך השלום. זו עובדה המהווה חלק מהמחויבות שלנו למצב שנוצר במשך השנים: ישראל וקוקה לכוח אדם מיונא וזו עובדה שכנראה לא תתא הפיכה בקרוב. פלשתינאים המגיעים למרכזים העירוניים בישראל הם כוח עבודה העלול לגרום לתהליכים שליליים, כמו

