



שם תיק: ועדת המשנה לתכנון ובניה רמת-הגולן

מזהה פיזי: **גל-9-8296**

מזהה פריט: 000sy6b

כתובת 2-106-2-9-10

תאריך הדפסה: 19/06/2019

אנדרסן
האגף -
אחראי
אחראי
אחראי

212.2

השתתפו:-

- מר נח פז - נציג מע"צ.
- מר גליקמן - מהנדס הועדה מ.מ. יו"ר הועדה.
- מר רפפורט - הסוכנות היהודית.
- מר מריאן ברוק - מ.מ. נציג משרד החבורה.
- מר אמיר קנטור - מ.מ. נציג ממ"י.
- רס"ן בכרך - נציג צה"ל.
- רס"ן ראובני - נציג "ל".
- מר דן פרי - רשות המבע.

נוכחו:-

- מר רולל - מועצה אזורית עמק הירדן.
- מר ש. קוצר - קצין שרותי כבאות.
- מר שלמה זמיר - מינהל הכנרת.
- מר עמירם ניב - מחנון חכנית קצרין.
- מר זילברמן - " " "
- מר מוסקוביץ - הסוכנות היהודית.
- מר ויטל - חברת פז חיפה.
- מר מרדכי ברוש - פקח בניה רמה"ג.

יעדו:-

- מר ד. ארביט - יו"ר הועדה.
- מר קיין - לשכת הבריאות - חבר.
- מר ש. ארביט - משרד החבורה - "
- מר ג. רייכלר - משרד השכון - "
- מר דגן - ממ"י - "
- מר ראובני - קמ"ס משרד הפנים, צפת.
- מר י. לייבוביץ - לשכת מחוז הצפון.
- מר מוני חמל - מועצה אזורית הגליל העליון.



סדר היום:

1. אשור פרוטוקולים משיבות קודמות.
2. תכניות בנייה:
 - א. מושב נוב: תוספת חדר ושרותים תיק מס' 352.
 - ב. אלרום: לולי יבוא 4 מבנים תיק מס' 358.
 - ג. נאות גולן: לולי יבוא תיק מס' 357.
 - ד. מרום גולן: לולי יבוא 2 מבנים תיק מס' 359.
 - ה. עין זיון: לולי יבוא 4 מבנים תיק מס' 360.
 - ו. אפיק: א. מחנן תיק מס' 353, ב. ערימת תחמיק תיק מס' 354.
 - ז. כפר חרוב: א. ערימת תחמיק תיק מס' 355, ב. 'נתבן' תיק מס' 356.
 - ח. חכנית מפורטת מפעל "פירות גולן", תיק מס' 342.
3. תכנית מחאר קצרין למרכז העשייה רמה"ג, תיק מס' 337:
 - א. אספקת מיט. ג. מזבלה.
 - ב. ביוב. ד. אזור תעשייה.
 - ה. תכנית רוחב כבישים.
4. תכנית מפורטת קצרין.
5. כבל טלפון הח קרקעי קצבייה אל-על.
6. חזנה דלק צבאית אזרחיה, תיק מס' 347.

מר נ. גליקמן: פחה אח הישיבה.

חברי הועדה: מאחלים ליו"ר הועדה, מר ד. ארביט החלטה מהירה.

1914
MAY 14

1. אשור פרוטוקולים: מס' 63 מ-23.4.75, מס' 64 מ-23.5.75, מס' 65 מ-24.6.75.
החלטה: לא היו הסתגויות, הפרוטוקולים אושרו.

2. תכניות בנייה:

א. מושב נוב: חוספת חדר ושרותים תיק מס' 352:
החלטה: לאשר.

- ב. אלרום: לולי יבוא 4 מבנים תיק מס' 358.
- ג. נאות גולן: לול יבוא תיק מס' 357.
- ד. מרום גולן: לולי יבוא 2 מבנים תיק מס' 359.
- ה. עין זיון: לול יבוא 4 מבנים תיק מס' 360.
- ו. אפיק: א. מתבן תיק מס' 353, ב. עריכת תחמיץ תיק מס' 354.
- ז. כפר הרוב: א. עריכת תחמיץ תיק מס' 355, ב. מתבן תיק מס' 356.

החלטה: סעיפים ב' עד ז', לא היו הסתגויות התכניות אושרו. האשורים יצאו לאחר קבלת חוות דעה חיובית של משרד הבריאות.

ח. תכנית מפורטת מפעל "פירות גולן": תיק מס' 342.

מר נ. גליקמן: הציג והסביר את התכנית. התכנית נדונה ואושרה עקרונית בישיבת מליאת הועדה מ-17.6.75, מליאת הועדה הסמיכה את ועדת המשנה לאשר סופית את התכנית הנ"ל.

הוחלט: לאשר את התכנית בתנאי לשכת הכנון רמה"ג. ועדת המשנה מסמיכה את מהנדס הועדה לבדוק ולאשר את התכנית אחרי חאום עם לשכת הבריאות, צה"ל ושרותי הכבאות.

3. תכנית מנזר מרכז עירוני תעסוקתי קצרין על רמה"ג: תיק מס' 337:

מר נ. גליקמן: התכנית אושרה עקרונית במליאת הועדה, ועדת המשנה הוסמכה ע"י לאשר סופית את התכנית. להלן הנושאים שטרם סוכמו:

א. מים וביוב:

מר נ. גליקמן: בפגישה בין נציגי המחנך הגילי לשכת הבריאות בו השתתפתי הוסכם כדלהלן: על משרד השכון להוסיף הפרטים הבאים, בענין המים:-

- 1. א. תוצאות בדיקות בקטריולוגיות וכימיות, בהחאם לתקנות.
- ב. פרטים על גידור שטח תפיסת המעין, וסגירתו המוחלטת בפני גישת אדם.
- ג. ציון שם הגוף האחראי לאספקת המים ולאחזקת המערכת.
- ד. פרוט המקום לנטילה בדיקות מים במקור.
- ה. איתור עקרוני של הבריכה לאגירת מי שתיה. ותוכנית מפורטת של הבריכה.

2. לביוב סוכם שלתקופת האיכלוס הראשונה (עד 250 יח' דיור) יתוכננו ויבוצעו המחנקים הבאים:

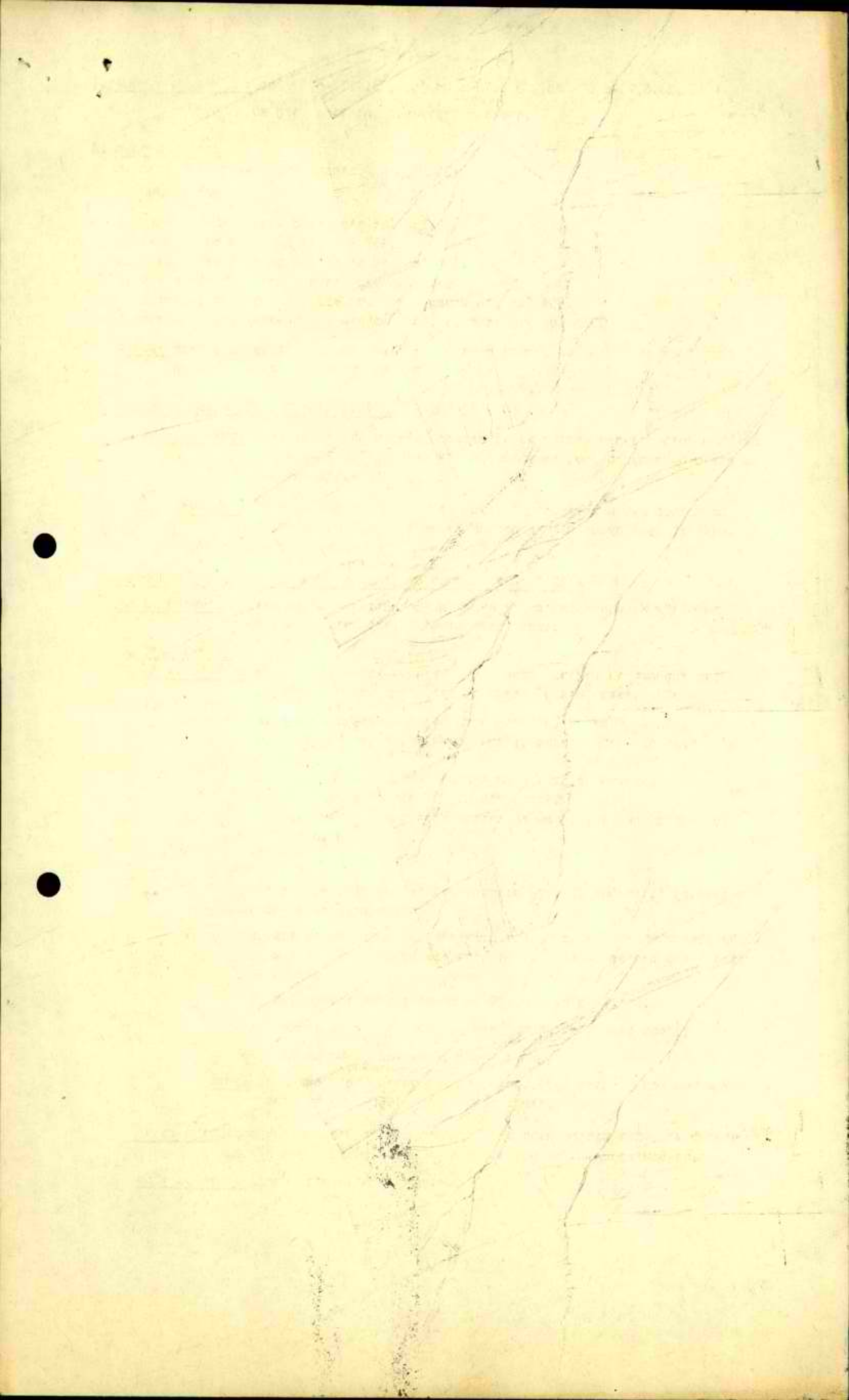
- א. אגן שיקוע בעומס 250 ק"ג/דונם/יום צה"ב, והשהייה שלא תעלה על 2 ימים, עם הטיה אל אגן החימצון (גולמי) - לתקופת טיפול באגן השיקוע.
- ב. אגן החמצון יתוכנן לעומס של 125 ק"ג צה"ב/ד/יום.
- ג. המחנך יציע פתרון לסילוק סופי של הקולחין מאגן החמצון.

הוחלט: לאמץ את ההסכם הנ"ל.

הערה: נראה שאם שיטת הטיפול והסילוק תורחב (לפי צורך) - היא תתאים לסילוק שפכים של עד כ-1000 יחידות דיור בעתיד.

מר דן פרי: בקשר לתפיסת המים חייבים בתאום מלא עם רשות שמורות הטבע, יש להבטיח בתכנית איך לבצע את חלוקת המים בין תצרכת העיר ותצרכת השמורה.

רס"ן נ. בכרך: מבקש תכנית בניה לבריכת מים



ב. תכנית ניקוז:

מר זילברמן: תכנית הניקוז הוגשה כחלק בלתי נפרד מתכנית הכבישים. תעלות ניקוז ע"י הכבישים ישרתו את שכונה מס' 3, התכניות חואמו עם משרד החקלאות.

מר דן פרי: מבקש לדאוג שהניקוז מאזור התעשייה לא ישפך לנחל זותין ולכנרת.

מר רולל: מבקש האום הנושא עם מינהלת הכנרת.

ג. אגמי קולחין:

מר נ. גליקמן: תכנית לאחור אגמי קולחין אלטרנטיביות נחקבלה ע"י הלשכה. תכנית סופית לאגם טרם נחקבלה.

מר דן פרי: שטח הפזור המתוכנן, מתוכנן באזור שמורת טבע יהודיה, מקבלים את שיטת ההמטרה ומבקשים האום עם שמורת טבע לקראת שלבים הבאים של התכנית.

הוחלט: על המקבט להגיש תכנית סופית, מתואמת עם רשות שמורת הטבע לדיון ואישור הועדה.

ד. מזבלה:

מר עמירם ניב: מציע לאתר את המזבלה בהתאם לסקר טילוק פסולת מוצקת שהוכנה ע"י תה"ל עבור תכנית אגן ההיקוות של הכנרת. המזבלה תמוקם מזרחית למרום גולן. על סמך חזאאות הסקר תהיה שיטת טילוק האספה מילוי וכסוי, האספה חובל במשאיות אספה מיוחדות אל האתר. במקרה של שטח מדרוני תספכנה אל תעלות צמודות ומקבילות בעומק של כמטר. במקרה של שטח מישורי תתקבלת שכבת פסולה ביתית מבודקת של כחצי מטר, המכסה בשכבת עפר של כחצי מטר.

הוחלט: מטמיכים את יו"ר הועדה ומהנדס הועדה לבדוק ולאשר אחרי האום עם לשכת הבריאות.

ה. אזור תעשייה:

מר עמירם ניב: הסביר והציג את התקונים לאזור הנ"ל. תכנית מפורטת של אזור התעשייה הוגש בקרוב.

ו. רוחב כבישים: ישנם הסתגויות משרד התחבורה ורוחב הכבישים. הוחלט: לקיים פגישה בין המתכנן למהנדס הועדה וציג משרד התחבורה לתאם את הנושא.

הוחלט: לאשר את התכנית.

4. תכנית מפורטת קצרין:

מר נ. גליקמן: התכנית נדונה ואושרה עקרונית במלידת הועדה מ-17.6.75, מליאת הועדה הסמיכה לדון ולאשר סופית את התכנית.

מר עמירם ניב: הציג והסביר את התכנית.

בשלב הראשון יוקמו כ-200 יחידות דיור, ב"ס בני ילדים ומוסדות עבור שכונתיים.

מר דן פרי: מבקש לצמצם את המרחקים בין מבני המגורים ונקויות רכוז לפחי האספה המיועדים לטרתם.

מר נ. גליקמן: מבקש להגדיל את המרחק בין מבני מגורים (וילות) ובין הכביש המסומן כשלושה מטר לטטה מטר. מבקש לבדוק אפ"כ דות של דרכי טרות לאזור הוילות או איסור הקמת חניון לרכב בחוף המגורים.

הוחלט: מאשרים את התכנית בתאום עם לשכת הבריאות, צה"ל ושדות הכבאות.

א. על המתכנן להגיש תכנית מפורטת לאספקת מים וביוב.

ב. לסמן קו ראשי לאספקת חשמל.

ג. סימון מקלטים צבוריים.

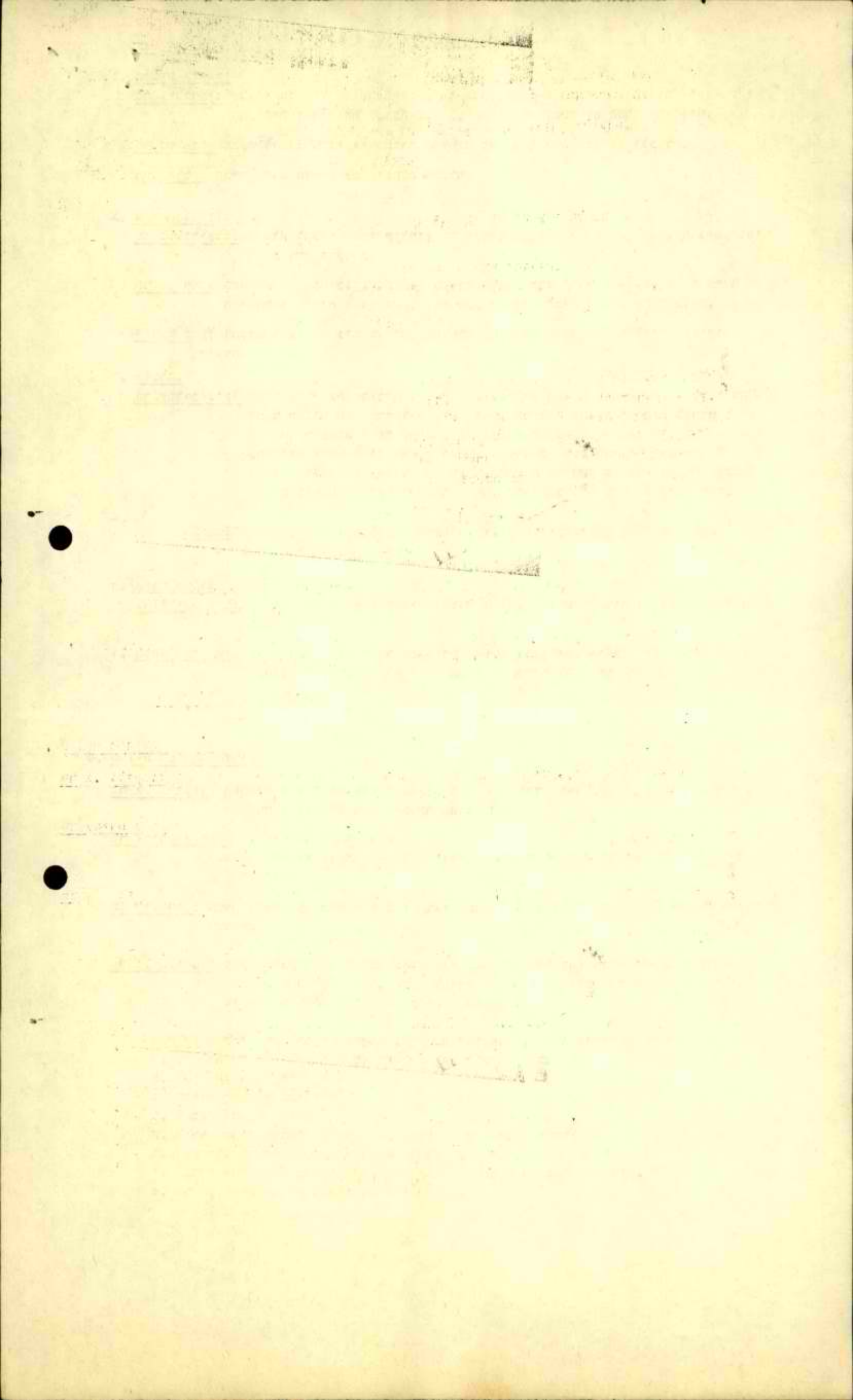
ד. לסמן רוחב שבילים.

ה. לצרף החכים טפוסיה של כבישים כולל כביסי טרות ושבילים.

ו. לחקן את התכנית והתקנון בהתאם לדרישות לשכת ת"ת: י"ן רמה"ג.

ז. לבדוק מחדש את המרחקים המינימליים בין הכביש ובני המגורים.

ט. לבדוק מחדש את אתור נקודות פחי האספה.



5. כבל שלפון ווח קרקעי קצבייה - אל-על:

מר נ. גליקמן: הציג והסביר את התכנית. הכבל מתוכנן לשרת את צורכי צה"ל. התכנית הועברה לחוות דעת חברי הועדה. נתקבלה דרישות מיוחדות של רשות שמורת טבע באתרים שהכבל חוצה אזורי הסמורה.

הוחלט: התכנית מאושרת, על המבצע לתאם עם רשות שמורת טבע בצוע קטעי החואי לעוברים באזורי הסמורה.

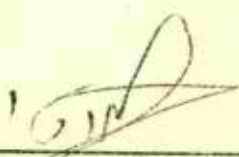
6. חונת דלק צבאית - אזוריית תיק מס' 347:

מר ויסל הציג את התכנית המתוקנת.

רס"ן ראובני: דורש המקלטים יבנו בהתאם לדרישות צה"ל.

הוחלט:

- א. לאשר את התכנית בהתאם לתנאים הנדרשים ע"י לשכת תכנון רמה"ג, ואחרי תאום הגורמים הנוגעים בדבר.
- ב. הלסכה תעביר את התכניות המתוקנות ע"י המבקש לחוות דעת הגורמים הנוגעים בדבר.
- ג. אם תוך זמן של שלושים יום לא תוקבל תשובתם יחשב הדבר כהסכמה לאשור התכנית.



ד. ארביס, יו"ר הועדה

רשט: נ. גליקמן.

1950
 0.35
 1950

15.7.76
 MATRAN 11111

1950
 1950
 1950

2778
 13
 2778
 2778
 2778

ר' אב תשל"ה
14.7.75
95-212.2

אברהם -
שני -

לכבוד
מר נ. גליקמן
הועדה המחוזית לתכ" ו בניה דטה' ג
בצרת.
א. נ. א.

הנדון: בקשת תכניות מתאר לחוות דעת.
סמוכין: פרוטוקול מישיבת ועדה הגוי
לכפרי מיעוטים מה-27.6.75.

מבקש לבדוק תכניות המתאר הבאות:

- א. כפר בוקעתה, סעיף ב' בהחלטה, אתור
אזור המזבלה וסעיף ד' (5) פתרון לבעיות
הביוב.
- ב. תכנית מתאר עין קניה, סעיף ב' בהחלטה,
פתרון לבעיות הביוב.
- ג. תכנית מתאר מג'דל שפט, סעיף 5 (5) בהחלטה,
פתרון לבעיות ביוב.

בכבוד רב,
חגי גילת
מנהל מחוז הצפון.

העתק: מנהל הרשות. ✓

העתק סמוי: שמחה גלר.

1. 20 2010
11.7.11
6 2. 10-21

10000
10000
10000
10000

10000
10000
10000

10000

10000

10000

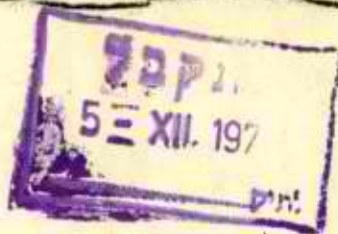
10000

10000

10000

10000

10000



רשות שמורות הטבע
(מיועד להערות והוראות לספול)

151

22.12



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading.

Main body of handwritten text on lined paper, consisting of approximately 15 lines. The text is extremely faint and illegible.



פרוטוקול מס' 57 מל ועדת המלמנה לתכנון ובנייה רמת-הגולן שהתקיימה ביום ד', י"ג כסלו תשל"ה, 27.11.74, בבית מגן דוד אדום, נצרת-עילית.

יו"ר	-	נציג משרד הפנים	-	מר ד. ארביט
מרכז	-	" " "	-	מר נ. גליקמן
מזכיר	-	" השכון	-	מר ג. רייכלר
חבר	-	" התחבורה	-	מר ש. ארביט
		" הגמ"ר צה"ל	-	רס"ן ראובני
		" " "	-	רס"ן נ. בכרך
		" מושל רמה"ג צה"ל	-	רס"ן פאשה רן
		" רשות שמורות הטבע	-	מר ד. ירמיה
		" מח' עבודות צבוריות	-	מר נ. מז
		" מ.מ. מינהל מקרקעי ישראל	-	מר א. קנטור

נוכחו ה"ה:

קצין שרותי הכבאות טבריה	-	מר ש. קוצר
נציג משרד החקלאות	-	מר ח. פלדי
מינהל מקרקעי ישראל	-	מר א. זעירא
מינהלת הכנרת טבריה	-	מר ע. הרפז
תכנון המים לישראל חיפה	-	מר נ. מינצקר
רשות שמורות טבע ת"א	-	מר יעקב ז'ק
מועצה אזורית עמק הירדן	-	מר רולל

נעדרו ה"ה:

נציג משרד הבריאות	-	מר י. קיין
" הסוכנות היהודית צפת	-	מר צבי סלון
הסוכנות היהודית, ירושלים	-	מר גבי קריין
המח' הטכנית אחוד הקבוצות והקבוצים, ת"א	-	מר מ. חריף
קבוץ אלרום	-	מזכיר קבוץ אלרום
" כפר חרוב	-	" " כפר חרוב
קמ"ט משרד הפנים, צפת	-	מר ראובני
מועצה מקומית הגליל העליון.	-	מר חמל
מסד הפנים, כ.א.ן.	-	מר י. לייבוביץ

על סדר היום הסעיפים הבאים:

1. אשור פרוטוקולים מישיבות קודמות.
2. שינוי תכנית המתאר לקבוץ אלרום.
3. חכנית אב פרלימינרית לסילוק טעמים (במחלק מאזור אגן ההקוות של הכנרת).
4. תכניות בנייה:

- א. כפר חרוב - פעוטון.
- ב. מבוא חמה - חדר אוכל.
- ג. מגלד שמס - בית אריזה לחפוחים.
- ד. מסעדה - מוסך.
- ה. מקלטהם: במסעדה, בוקעתא, מגדל שמס.

5. תכניות בנייה לבריכות מים:

- א. בריכת רמות.
- ב. " רמת מגרמיים.
- ג. " אלרום.
- ד. " אל-על.
- ה. " חל-מס' מס' 2.
- ו. " עין יוון.
- ז. " חל-גיסל.
- ח. " בונתיה.

מר ד. ארביט : טחח את הישיבה.

והסביר:- הקררם לתכניות מתאר ל-4 כפרי הדרוזים: הועברו לחוות דעת חברי ועדת הגוי לתכנית המתאר לכפרי הפיעוטנים.

- ב. תכנית מתאר לאזור רמת-הגולן: המתכנן התחייב להעביר דו"ח מסכם של הצעות אלטרנטיביות לתכנית הנ"ל. התכנית הועבר לחוות דעת חברי הועדה.
- ג. ועדת מינהלה: מר ד. ארביט הציע להקים רטמית ועדת משנה לנושאי מינהלה שחבריה יהיו:

1. נציג משרד הפנים.
2. " " השכון.
3. " מינהל מקרקעי ישראל.

הוחלט: לאשר את ההצעה הנ"ל. עד עתה פעלה הועדה הנ"ל באופן בלתי רשמי. פרוטוקולים מבגיינותיה הועברו ללידיקת כל חברי הועדה.

INDEX:

CHAPTER I

1. The first part of the book is devoted to a general survey of the subject.

CHAPTER II

2. The second part of the book deals with the history of the subject.

CHAPTER III

3. The third part of the book is devoted to a detailed study of the subject.

CHAPTER IV

4. The fourth part of the book deals with the practical application of the subject.

CHAPTER V

5. The fifth part of the book is devoted to a summary of the main points.

CHAPTER VI

6. The sixth part of the book deals with the conclusions drawn from the study.

CHAPTER VII

7. The seventh part of the book is devoted to a list of references.

CHAPTER VIII

8. The eighth part of the book deals with the index.

2. אזור פרוטוקולים מישיבות קודמות:

- א. פרוטוקול מס' 55 מ-24.9.74 ומס' 56 מ-11.10.74.
 - ב. " ועדת מטנה לענייני מינהלה 11.10.74.
- לא היו התנגדויות והסתגויות הועדה מאשרת.

3. שינוי תכנית המתאר לקבוץ אלרום:

מר נ. גליקמן: הסביר והציג את התכנית.

הוחלט: להמליץ לפני מליאת הועדה לאשר את התכנית בתנאים כדלהלן:

1. תכנית מס' 330 מ-27.11.74 אושרה כתכנית מתאר המהווה תכנית מפורטת בחלקים: א1, א2, ג1, ג2. התכנית הנ"ל מבטלת כל תכנית מתאר שאושרה בישיבות מס' 37 מ-22.3.73, ומליאת הועדה מ-4.6.73 ומ-29.8.74.
2. להפריד בתכנית ובתקנון בין אזור טו מלאכה (הסמוך למרכז ולאזור נעורים) וט2 מלאכה (הסמוך לכביש הראשי). להגדיר בתקנון את הסמוכים המותרים בטו ובט2. אין לאשר באזור מלאכה טו סמוכים העלולים להוות מסרדים לאזורים הסמוכים של המרכז והנעורים.
3. קו בנייה לאורך הכביש הראשי יהיה 80 מ' משולי הכביש. ז"א אין לאשר כל בנייה במרחק הנ"ל מהכביש (באזורים: מ, ט2, וי').
4. לסתול סדרות עצים בין כביש גיטה ראשי ואזורים ט'.
5. אם תקום האורה באזורים מ, ט2, וי', לדאוג שלא תפריע (תסנוור) נהגי כלי הרכב בכביש הראשי.
6. לתקן את התכנית והתקנון בהתאם לדרישות מהנדס לשכת תכנון ובנייה רמת-הגולן.

4. תכנית אב פרלימינרית לסילוק שפכים (בחלק מאזור אגן ההקוות)

מר נ. מינצקר: הציג והסביר את התכנית.

הוחלט: להמליץ לפני מליאת הועדה.

1. לקבל את התכנית הנ"ל כתכנית אב לסילוק שפכים ברמת-הגולן.
 2. התכנית תשמש כמסגרת לאזורי תכניות מתאר לישובי האזור.
 3. מינהלת הכנרת מתבקשת להעביר לועדה רשימה שתציע שלבי באוע ודרגה עדיפויות לתכנית הנ"ל.
 4. על יוזמי תכניות המתאר ומפורטת יהיה להגיש פתרון סופי לסילוק לקולחין.
 5. מינהלת הכנרת באמצעות מר הרפז מחייבת לטפל ולהחזיק מתקני הביוב והטהור באזור רמת-הגולן.
- מר ג. רייכלר: נציג משרד הסכון, הבטיח לבדוק אם משרד הסכון מקבל עליו לתכנון את שיטת הטפול הסופי בקולחין עם הגשת תכניות מתאר מפורטות לועדה.

5.6. תכניות בנייה:

התכניות שברשימה למטה אושרו. האיטורים יוצאו לאחר שמסרד הבריאות ולרוחי הכבאות יחוו דעתם בחיוב על הנושאים הנוגעים להם בתנאי שאין להפעיל את המבנים לפני גמר באוע התקנת מתקני הטהור.

- א. כפר חרוב - פעוטון.
- ב. מבוא חמה - חדר עוכל.
- ג. מגדל שמס - בית אריזה לתפוחים.

- א. בריכת רמות.
- ב. " רמת מגלימים.
- ג. " אלרום.
- ד. " אל-ע.
- ה. " חל-טקה.
- ו. " עין זיון.
- ז. " חל-אביטל.
- ח. " נוצמיה.

כפר יעודה - מוסך - התכנית אושרה.

1. האזור יוצא לאחר שבעל הקרקע יתחום על הצהרת בעלות באזור ממ"י.
2. הגישה למוסך תהיה מהכביש הצדדי.
3. לקבל הסמכה של רשות הכבאות.

[Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.]

[Faint, illegible text in the middle section of the page.]

[Faint, illegible text in the lower middle section of the page.]

[Faint, illegible text in the lower section of the page.]

[Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding paragraph.]

7. מקלטים צבוריים בכפרי המיעוטים:

מר נ. גליקסמן: הסביר שקבל חכניות בלתי גמורות למקלטים צבוריים בכפרי המיעוטים: בוקעתא, מסעדא, ואגדל טמס. מציע לאשר את הקמת המקלטים בבוקעתא ובמסעדא אך לא במגדל טמס. במגדל טמס הכניסה למקלט תפריע לתנועת כלי רכב והולכי רגל וכן להרחיק את הכניסה מהכביש הראשי.

מר ג. רייכלר: מיעץ חכנון של המקלט הוא של אחוד הקבוץ, הם צריכים להגיש את הבקשה. הממשל קבע את המיקום שהממשל יפנה למח' בבקשה להגיש בקשה לבנייה.

מר ד. ארביט: מבקש מיוזם הבנין להגיש לועדה חכנית של המקלט וטביחו.

8. העברת חומר לחוות דעת חברי הועדה:

מר ד. ארביט: הלסכה מעבירה חכניות לחוות דעת חברי הועדה. מבקש לקבוע אם הלסכה לא תקבל העת חבריה במסך שבועיים תהיה רשאית לראות בזה הסכמתם של חברי הועדה.

הרביט

ד. ארביט, יו"ר ועדת המטנה

Section 1: Introduction

The purpose of this document is to provide a comprehensive overview of the project's objectives and scope. It details the key components and the methodology used to achieve the desired outcomes. The document is structured as follows:

Section 2: Methodology

This section describes the research methods and data collection techniques employed throughout the project. It includes a detailed explanation of the experimental design and the statistical analysis used to interpret the results.

Section 3: Results

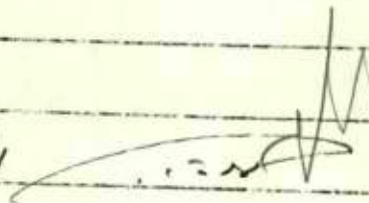
The results of the study are presented in this section, showing the data collected and the conclusions drawn from the analysis. The findings indicate that the proposed method is effective in achieving the project's goals.

Section 4: Conclusion

In conclusion, the project has successfully demonstrated the feasibility and effectiveness of the proposed approach. The results are promising and suggest further research in this area. The document concludes with a summary of the key findings and a list of references.

Author: [Name]
Date: [Date]
Page 1 of 1

רשום שמורות הטבע
(מיועד להערות והוראות לטיפול)

1.4  - אברהם
אביב

2.2

1871
No. 1
1871

1871

יש' באדר ב' תשל"ג
23 למרץ 1973

388-212.2



לכבוד
מר ד. ארביט
יו"ר ועדת משנה לתכ' ובנ' רמה'ג
משרד הפנים
בצרת.

א.נ.ג.

הנדון: נושא לדיון בישיבת הועדה הבאה.

לפי סעיף 10 של צו מס' 267 מיום 10.12.72 -
כללי התנהגות בשמורת טבע - תהיה הרעיה בתחום
שמורות הטבע מותרת בכפוף לכללים שייקבעו על
ידי ועדת התכנון והבניה לרשת הגולן.

הננו מבקשים בהתאם לכך מהועדה לקבוע כי
בשמורות יער יהודיה, יער מטעוד, יער מסעודה,
וארי חמדי, ואל רטניה, תהיה מותרת רעיה בקר
בלבד, בתנאים שייקבעו ע"י רשות שמורות הטבע.

ביתר השמורות הרעיה אסורה.

בכבוד רב,

ד. ירמיה

מנהל מחוז הצפון.

העתק: מנהל הרשות.

אדיר שפירא.

פרקליט אריה נתיב.

1953
MAY 28

100-512

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]



RE: [Illegible]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

[Illegible typed text]

[Illegible stamp or signature]

[Illegible typed text]

יד' בשבט תשל"ג
17 בינואר 1973

307-212-2

212.2

לכבוד
מר נחמיה גליקסן
לשכת תכנון ובניה רמת הגולן
בית הממשלה ת.ד. 595
נצרת עילית

א.נ.ג.

הנדון: אשור תכנית הצ. 10639
הספקת השמל לתחנת שאיבה לסי ביוב
בגוש סקופיה ע"י נאות-גולן.
סמוכין: רפה"ג/377 מה-12.1.73

אין לנו הערות לבקשה הנ"ל.

לכבוד רב
ד. ירמיה
מנהל מחוז הצפון.

העתק: ג. לוינגר. ✓

✓ 510

RE: [illegible]
TO: [illegible]
[illegible]

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
DATE: [illegible]

A.C.C.

RE: [illegible]
TO: [illegible]
FROM: [illegible]
DATE: [illegible]

[illegible]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[illegible]

[illegible]

912.2

צבא הגנה לישראל
ד.צ. 2810
ספוננו:סנ- 3459
החל"ב 72
שכת 28
דצמ'

אננה-2
כ"ח
11/37
7.11

החברות המורכבות מן החברים

הנדון: ישיבת הועדה האזורית לתכנון ובניה לרמה"ב - סכרם דיון

1. ביום ד' 27/12/72 נחקיפה ישיבה בנושא הנדון במשרדו של אל"ם צבי רסקי כנצרה. בישיבה השתתפו החברים:-

- אל"ם צבי רסקי - יו"ר הועדה
- מר ד. ארביט/מסדר הפנים - סרכז הועדה
- מר י. דגן - מנהל סקרעי ישראל
- אל"ם מסואל דותן
- סא"ל י. גורפינקל
- מר ז. אבני - מסדר הסכר
- מר ב. ספסנוב - מסדר האוצר
- מר מ. שפר - מסדר האוצר
- מר ד. ירמיה - רשות שמורות הטבע
- מר י. ארד - הסוכנות היהודית

- כן השתתפו:-
- ספסר/מ שלום קוצר - שרותי הכבאות עפה"י
- סגן ס"ה זחבי
- יוסף בן זדה - הסוכנות היהודית
- מר י. חסונאי - מסדר הייכון
- מר נ. גליקמן - מסדר הפנים
- מר עמוס הרמז - מנהלת הכנרת
- מר גבי קריין - המחלקה להתיישבות/הסוכנות
- מר יסרון טטיין - מוא"ז עפה"י
- מר יוסי מיינר - חברה ממלחית להתיירות
- מר דוד סליק - חה"ל
- מר נחנאל בלסבלג - חה"ל
- מר אבא ניב - רשות נקוד הכנרת
- מר אורי זערא - ס.מ.י

נחקבל
1. 1. 1973
לחיק 201

- נעדרו החברים:-
- מר י. סלע/מסדר החקלאות
- מר י. רק/מ.ע.צ.
- מר ד. מיצפון/מ. התחבורה
- מר א. כנאי/נציג היישובים

2. הסקיפים על סדר היום:-

- א. אינפורמציה בנושא בסחון יוסף ספי יו"ר הועדה.
- ב. חכניה להסירה חומי הכנרת.
- ג. חכניה נקוד בקעת בטיחה.
- ד. הקפאה בניה לאורך חופי הכנרת.
- ה. סרכז היספין - חכניה מחאר המפורסת.
- ו. כפר חרוב (יפה-נוף) - חכניה מחאר.
- ז. חכנית חברה חסל מס' ח.צ. 10587.
- ח. נאות גולן - שנוי בחכנית ספורסת לבני נעורים.
- ט. שפוי כביש ע"י עתיקות בכורסי.
- י. איזור שמורות טבע בגולן.
- יא. חכניות מחאר לכפרי המעוטים ברמה"ג.
- יב. מסודים לא חקניים בקבוץ מרום גולן.
- יג. איזור פרוטוקולים של ועדת המינה מס' 27-33.
- יד. איזור פרוטוקול ועדת המליאה.
- יו. בנייה ללא היחריב וללא איזורי חכניות ברמה"ג.

5. סכום היישוב

א. תכנית להסדרת חופי הכנרת

הוצגה באופן כללי תכנית אב להגנה וספור של חופי הכנרת ע"י מר דוד סליק/תה"ל. הוסבר על ידו כי כרגע נמצאת תכנית המתאר בילבי הכנה סופיים.

הוחלט:-

- א. כל תכנית בנדון המגובשת ומתואמת בוועדה אחרת חוגג לאסור סופי בפני ועדה זו.
- ב. מר עמוט הרפז (מנהלת הכנרת) יציג באחד מישיבות הוועדה הקרובה את התכנית (לאחר הילמחה) הנ"ל.
- ג. לאחר אישור התכנית הנ"ל ע"י ועדה ביוב עליונה יודיע על כך מר סמסונוב לאל"ם צבי רסקי על מנת המקיים ישיבה מצומצמת בנדון לקראת העלאתה בוועדה.
- ד. עד לקבלת החלטת בנדון, ולחחילה שפולן של המועצות האזוריות, המייך הסוכנות לספל בנושא הביוב ברמה"ג, בהתאם להחתי בוחה בישיבת הוועדה פינאר 72.

ב. תכנית נקוד בקעה בסיחה

מר אבא ניב הציג את התכנית ההוצמנה ע"י רשות נקוד הכנרת ונעשתה ע"י תה"ל. הוחלט:- התכנית מאושרת עקרונית על ידי חברי הוועדה. תאריך רחמים רק לאחר המסכנן יביש לבדיקה ואסור של ישרד הבריאות.

ג. הקמת בניה לאורך חופי הכנרת

מר יוסף מיינר ומר יעקב ארד מבקשים לא לאשר החלטת ועדה המסנה להקפיא כל בניה לאורך חופי הכנרת מר"ג אלא למחצית הינה בלבד.

הוחלט:- א. הוועדה מאשרת החלטת ועדה המסנה מיום 3/10/72 בנדון - להקפיא כל בניה לאורך החופים במסך שנה.

ב. במידה ויסתיימו עבודות צורת המסכנן לפני המועד הנ"ל תכונס הוועדה (באם יהיה צורך) בכדי לשנות החלטתה בנדון.

ד. סרכז היספין/תכנית מתאר ומפורטת

מר גבי קריין הציג בצוע התכנית אשר מיועדת לשמש את רמת מנחיים, גוב וישוב ילישי שיקום באזור.

הוחלט:- התכנית מאושרת על דעת זכרי הוועדה סלכד נושא המקלוט שידון בנפרד בין המסכנן לצה"ל.

ה. כפר חרוב (יפה נור) - תכנית מתאר

התכנית הוצגה ע"י מר גבי קריין. הוחלט:- א. לא לאשר את התכנית עד שלא חוגג תכנית מפורטת של הביוב לסירוד הבריאות.

ב. המסכנן יזמן לסירוד בישה את מר דב ירמיה בכדי לבדוק גבול המורת השבע (מצוקי חרב) הגובלת עם היישוב.

ו. תכנית חברת חסל מס' ח.צ. 10587

הקו הוצג ע"י מר יעקב ארד, כל חברי הוועדה מתנגדים להקמת הקו כחואי שהוצע ע"י המסכנן.

הוחלט:- א. לא לאשר הקו בהתאם לתכנית ההוצעה.

ב. ועדה המסנה חזמן את המסכנן לישיבתה הקרובה ותציג בפניו את הסתייגויותיה והצעותיה לשינויו.

ז. נאות גולן - שינוי בתכנית מפורטת לבני נעורים

התכנית הוצגה ע"י מר גבי קריין. אל"ם צבי רסקי הסביר שלעתיד י" לקחת בחשבון כי צה"ל יתנגד לכך כי מגורים של ילדים ובני נוער ימוקמו בקעה היישוב.

הוחלט: לאשר התכנית בהתאם להחלטת ועדה המסנה מיום 13/10/72

ח. שניי כביש ע"י עתיקות בכורסי

התכנית אושרה ע"י כל חברי הוועדה.

- ט. איזור המורחה סניף בגולן:
- אויזור הימורחה כוללהלן ע"י כל סניף הועדה:
- 1) איחוד הבנות (נב) - 120 דונם.
 - 2) מעיינות פחם - 400 דונם.
 - 3) עין ברוד - 23 דונם.
 - 4) נחל הצבן - 1065 דונם.
 - 5) באס אל הזוא - 155 דונם.
 - 6) יהודיה - 66,200 דונם.
 - 7) עיון א-טרופ - 100 דונם.
 - 8) סינדיאנה - 41 דונם.
 - 9) תל-א-יהודה - 1855 דונם.

י. תכנית מתאר לכפר מעוסיס ברמה"ג

מד ארביטט המביר כי בחלב זה מכינים תכנית מתאר כללית לכל אחד מסניפי המעוסיס, לאזור החושים, תוצג התכנית בפני הועדה.

יא. מצמידים לא תכנית בקבוץ סרוט גולן

הנושא הועלה ע"י המפר/ט הלוח קודר הוסבר על ידו כי בסרוט גולן מרכיב הקבלן מצטרף. אנגליית על ברזי. הריפה הבייחוב הנכנה. הובהר לנ"ל כי הנושא בספרול הסוכנות ואליה יש לפהות בנדון.

יב. איזור פרומוקוליס

הועדה מאשרת הפרומוקוליס של ועד ה המינה מס' 27 עד 33. של ועדה הכליאה מ 8/1/72.

יג. בניה ללא הותרים וללא איזור תכנית ברמה"ג

חומנה אחראת למירד החיכוך ולמחלקת התיווכות בסוכנות בנדון.

דח/ק

בכבוד רב
דני כרם
10/1/72

העתיקים: חברי הועדה
המשתתפים במינה
זנ-10 (איסי).

אנשי
514
1437
21/10

22.2

אס"ג

ולו
3
אס"ג
אס"ג
אס"ג

ועדת משנה לתכנון ובנייה דמה"ג
ב' בחשון תשל"ג
3 באוקטובר 1972

פרוטוקול שישיבה ועדת משנה לצמצום התקדמה
ביום ששי, כ"ה בתשרי תשל"ג, 6.10.72,
בבית המסלה, משרד הפנים, בצרת-עילית

השתתפו:

מר י. רק מהנדס מחוז הצפון, מע"ץ
מר ב. סמסונב מהנדס, משרד הנריאות
סגן דן כרמי - נציג הימ"ר, צה"ל
יו"ר הועדה - מר ד. ארכיט, משרד הפנים
מהנדס הועדה - מר ג. גליקמן, משרד הפנים
מזכירה, גב' דרורה לוי

בהתאם להחלטה ועדת המשנה לתכנון ובנייה דמה"ג הגבול מיום 6.7.72
בתטנתה ועדת משנה מצומצמת בהרכב הב"ל, אשר מתפקדה לקבוע את
המפלס המקסימלי של מי הכנרת לצורך קביעת קו הקפאת הבניה שהוחלט
עליו במליאת הועדה לתכנון ובנייה דמה"ג מיום 12.6.72.

לאחר דיון בנושא ובדיקת מפות החליטה הועדה המקווארדינטה בערך
246.300 (הגבול של הקו הירוק) עד קווארדינטה 248.000 ישמש
קו הגובה 208- מ' כמפלס פני המים של החוף וקו הקפאת הבניה יהיה
כפי שמסומן על המפה שהוא לא פחות מ-50 מ' סמו המים הב"ל.

מקו גובה 248.000 עד קו גובה 252.400 בקבע מפלס פני המים של
החוף 209- מ' וקו הקפאת הבניה 50 מ' לפחות מזרחה, כפי שמסומן
במפה. צפונה מנקודה זו בקבע שטח בהתאם לתכניות מאושרות כאזור
שמורת טבע, ולכן אסורה עליו כל בניה למרחק העולה בהרבה על
100 מ' ומעלה.

מתקנים סניטריים ודרכים או שטחי חנייה לא יתקבנו באזור שמורת
הטבע במרחק של פחות מ-100 מ' מחוף המים שנקבע בקבע זה 208- מ'.

נחקבל
13. X. 1972
לתיק 459

ד"ר ארניס
ג' אהרן
יו"ר הועדה

אנונימי
 גבעתי
 25/7
 2

ועדה המסנת'ת החנוון ובנייה
 פרוטוקול מיום כה מספר 27 של ועדה המסנת'ת לחנוון ובנייה רמת-הגולן אשר התקיימה ביום כ"ו חשוו חשל"ב 6.7.72 במשרד הפנים נצרת עיליה

ה ש ת ה פ ו ה"ה:

1. מר ד. ארביט - נציג משרד הפנים - חבר - יו"ר
2. מר י. דגן - נציג מקרקעי ישראל-חבר
3. מר נ. גליקמן - נציג משרד הפנים - מרכז
4. מר א. גורפינקל - נציג מטכ"ל - חבר
5. מר ש. ארביט - נציג משרד החבורה-חבר
6. מהנדס סמסונוב - נציג משרד הבריאות-חבר
7. מהנדס י. רק - נציג מע"ז - חבר

ג ע ד ה ה"ה:

1. ארכיטקט יצחק חשמונאי - נציג משרד החנוון - חבר
2. מה ארד - נציג הסוכנות היהודית - חבר
3. מר פורה - נציג חברה חיירות

נ ו כ ה ה"ה:

1. סגן דן כרמי - נציג הגב"ר
2. מר דב ירמיה - נציג שכירות הטבע
3. ארכיטקטית חנה מינצקא - נציגת הסוכנות היהודית ירושלים
4. מר פז נח - נציג מע"ז
5. מר בני ירון - נציג הסוכנות צפת
6. מר הרפז עמוס - נציג מינהל הכינות
7. מר ש. ברליל - נציג מינהל הכינות
8. מר ש. סטיין - נציג מדעצה אזורית עמק הירדן

הסעיפים על סדר היום:-

- א. חניון וחוף החצה - צפון מזרח כינרת.
- ב. מפלס מי הכנרת.
- ג. חניון מבר'סיה.
- ד. סביב אייבי כפר "כורסי".
- ה. בירוב שלא בהתאם לסמנדורס לבייעת רצון משרד הבריאות.
- ו. אזור קרי חסבל.

1. חניון וחוף החצה - צפון מזרח כינרת

מר ארביט רציג מברק אשר נחקבל מאת החברה הממשלתית לתיירות וכו' דרישה להוריד את הסעיף מסדר היום בגלל התנגדות החברה להכנות. התנגדותה של החברה להכנות נובעת מתור אי התאמת להכנות מתאר צפון מזרח כנרת ואי האומה המוקדם עם החברה.

מר ארביט מציע לטמע הסכרי המתכנות ולה"חות את הדיון לישיבה בה הסתפו. נציגי החברה.

הצעה נחקבלה.

הארכטקטית הסבירה את החכנות ונכקה אי התאמת להכנות צפון מזרח כנרת.

הוחלט לקיים דיון בהכנות לאחר יתנוגש בצורה המקובלת חכנות מפורטה ושינוי להכנות מתאר.

הדיון יעשה בנוכחות נציגי החברה הממשלתית לתיירות.

2. מפלס מי הבנרת המקסימלי לצורך החיחסום לתוכניות לאורך החופים.

לאחר הגשת הבעיה ע"י יו"ר הועדה הוחלט לכנות ועדה משנה לצורך הכנת פו הקפאת אורך החופים וקביעת מפלס המקסימלי של המים, המרווח בסיס לתוכניות לאורך החופים.

חברי הועדה הם:

1. מר ארביט - משרד הפנים.
2. מר י. רז - מע"ז.
3. הר מסלונוב - משרד הבריאות.
4. סגן כרמי - נציג הגמ"ר.

3. מניין הכגור'סה

מר ירמיה כציג את התכנית. מטרה התכנית יהיה שיהיה ליד הלגונות לבקור סטיליים והיגיינים. השטח ישמש לחניה בלבד, ללא הקפת כל בניה קטנה. התכנית כוללת דרך גישה.

הועדה אשרה את התכנית בהנאי סדרה הגשת התקנה על הכביש הראשי האזורי בהתאם לתכנית מאושרת.

הועדה המסיימת את יו"ר הועדה לאדה את התכנית לאחר שתוקן התכנית, התקנות בהתאם לדרישות לשכת התכנון.

4. בניית אזורי כפר "כורסל"

חובא לידו עם הועדה לנייה משרד הדתות בדבר הטיית כביש העובר בפיצ' המזרח העתיק. סוכס כי מע"ז יביא ליו"ר הועדה אינפורמציה מוסמכת בדבר העבוד שבצוע הדרך מעלול להגדת ע"י בצוע התטייה ואיכדן כהיה התטייה.

5. ביום שלא בהתאם לסמנדרהים להביעה רצון משרד הבריאות

הנדובר ביוניוים "גדיר", "נח"ל-גולן", ו"כרוב-גולן". סוכס כי מהנדס מסלונוב ממשרד הבריאות יעביר ליו"ר הועדה מירוס דרישותיו לגבי מערכות המינס הנ"ל לצורה פנייה השמית למשרד הסכיון.

6. אשרה קניו הסכל

חובא ע"י נציג הגמ"ר סגן דן כרמי את בעיה אי האוס בקשר הקוים הנ"ל למספרות המינס אשר נציגותם חברים בועדה, סוכס כי כל המספרות כגון: סנהל סקרקעי ישראל, מע"ז, יעבירו למנדס הועדה העתקי חות דעה בקשר לבקשות חברת הסכל לקוים. הדבר יאפשר למנדס הועדה בהתאם למספרות המועגת לו מקודם להוציא היתרים בהתאם לדעת כל הגורמים הניגעים בדבר.

לפי דרישת סגן כרמי כל אשרה כנ"ל יודקק להבא לחתימתו של יושב ראש הועדה האזורית אל"ם צבי רכמי.

יו"ר הועדה מודיע על העסקת ספקה בניין במסרה כלאה החל מ-1 לחדש זה אשר יאפשר אינפורמציה כלאה על כל הנועה בשבת ופחות בניה.

המגילת לכתרה זו כסר כל תקציב הועדה
הובטח על ידי שלטת משרדי הכספלה,
משרד הפנים, משרד המבחן ומנהל מקרקעי
ישראל.

ע - ד : נהיה בלויסקו

ה ש סה: זרחה לוי

ד. ארביט

הועדה יו"ר

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in approximately 20 horizontal lines across the page.

נתקבל
12.VII.1972
לחיס

ועדת המשנה לתכנון ובניית רמת-הגולן

פרוטוקול מישיבה מספר 27 של ועדת המשנה לתכנון ובניה רמת-הגולן אשר התקיימה ביום כ"ו חמוז תשל"ב 6.7.72 במשרד הפנים נצרת עילית

ה ש ת ה פ ו ה"ה:

- 1. מר ד. ארביט - נציג משרד הפנים - חבר - יו"ר
- 2. מר י. דגן - נציג מקדעי ישראל-חבר
- 3. מר נ. גליקמן - נציג משרד הפנים - מרכז
- 4. מר גורפינקל - נציג מטכ"ל - חבר
- 5. מר ש. ארביט - נציג משרד החברות-חבר
- 6. מהנדס סמסונוב - נציג משרד הבריאות-חבר
- 7. מהנדס י. רק - נציג מע"ץ - חבר

ג ע ד ה ה"ה:

- 1. ארכיטקט יצחק חשמונאי - נציג משרד השכון - מזכיר הועדה - חבר
- 2. מר ארד - נציג הסוכנות היהודית - חבר
- 3. מר פורת - נציג חברת תיירות

ג ו כ ה ה"ה:

- 1. סגן דן כרמי - נציג הגמ"ר
- 2. מר דב ירמיה - נציג שמורות הטבע
- 3. ארכיטקטית חנה מינצקא - נציגת הסוכנות היהודית ירושלים
- 4. מר פז נח - נציג מע"ץ
- 5. מר בני רוזן - נציג הסוכנות צפת
- 6. מר הדפז עמוס - נציג מינהל הכינרת
- 7. מר ש. בהלול - נציג מינהל הכינרת
- 8. מר ש. שטיין - נציג מועצה אזורית עמק הירדן

הסעיפים על סדר היום:-

- א. חניון וחוף רחצה - צפון מזרח כינרת.
- ב. מפלס מי הכנרת.
- ג. חניון מגר'סה.
- ד. כביש אזורי כפר "כורסי".
- ה. ביוט שלא בהתאם לסטנדרט לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ו. אשור קהי חשמל.

חניון המגר'סה (3)

מר ירמיה מציג את התכנית. מטרת התכנית יהוד שטח ליד הלגונות לבקור מטיילים ותיירים. השטח ישמש לחניה בלבד, ללא הקמת כל בניה קשיחה. התכנית כוללת דרך גישה. הועדה אשרה את התכנית כחנאי שדרך הגשה תחקר עם הכביש הראשי האזורי בהתאם לתכנית מאושרת. הועדה תסמיכה את יו"ר הועדה לאשר את התכנית לאחר שתוקן (החסריט, התקנות) בהתאם לדרישות לשכת התכנון.

א. א. א. א.

השם של האדם

מ. הנרי

השם של האדם

1

משרד הפנים
מינהל מוזיאון המזרח
בעתה עליית ת.ד. 595

10.7.72
MAZEPAT ILIUT

0.15
ISRAEL
138

1. VII. 1971

2122

העתק

נצרת עילית 4 ביולי 1971

רה"ג/2

אל: מר ד. ארביט, הממונה על תפקידי תכנון סיוחדים, משרד הפנים, י-ם.

הנדון: סיור בישובי הגולן מיום 30.8.71.

1. מפל מים ע"י קבוץ שניר.

רשות שמורות הטבע בנתה גשר מתחת למפל הבניה מבלי לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה רמת הגולן.

2. עין חוואר

קבוצה של כ-45 חברי המשק (הקבוץ המאוחד) מתכננת לישב במקום ב-15.7.71. הוקם תשעה בתי מגורים ובהם 20 דירות.

מקימים את המרכז (שלב "א"), ז"א: (8) מועדון, (21) חדר אוכל, (23) אפסנאות, (24) מפקדה, (25) מרפאה, (14) נגריה ובית מלאכה (המספרים הנ"ל לפי תרשים של התכנית המתאר).

תכנית מתאר לישוב הנ"ל טרם אושרה סופית - אין תכניות כיום וסלוק שפכים תואמות דרישות של משרד הבריאות.

תכנית מפורטת ותכניות נבניה למבנים הנ"ל טרם הוגשו לאשור הועדה.

הגנרטור (בית מס' 9) נבנה שלא בהתאם לתכנית המתאר, על שטח המיועד לחנייה.

3. קבוץ מרום גולן

בנו 9 בתי מגורים ובהם 92 דירות ז"א: 5 בתים עם 12 דירות כל אחד (בתים דו קומתיים, 8 דירות בקומת הקרקע ו-8 דירות בקומת הראשונה). 4 בתים עם 8 דירות כל אחד (4 בקומת קרקע ו-4 בקומת ראשונה). לכל בית של 12 דירות בצרוף עם בית בית של 8 דירות בנו מקלט.

במרכז נבנו בני ילדים.

בשטח התעשייה בונים שני בתי מלאכה.

בשטח הרפתות בסנים רפת ומחסן.

תכנית מתאר טרם אושרה סופית, תכנית מפורטת ותכניות בניה למבנים לא הוגשו לאשור הועדה.

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a signature that appears to be "אריה" and some illegible text.

4. עין זיוון.

בבניה כמה בתים חדשים שמקומם אושר עקרונית בוועדה מ-8.11.70.

תכנית מתאר ליישוב הנ"ל הובאה לוועדה ולא אושרה, הועדה החליטה לקבל את התכנית המפורטת למבנים הנ"ל לפני שתאשר את תכנית המתאר בכדי לא לעקב את הבניה.

תכנית מפורטת ותכניות בניה להנ"ל טרם נתקבלו, גם תכנית מתאר חדשה טרם הוגשו לוועדה.

בברכה,

(-)

ג"י גליקמן

מרכז ועדת המשנה

לתכנון ובניה רמת הגולן.

- העתק: 1. טר י' דט, ראש אגף התכנון, משרד הפנים י-ם.
2. אל"מ צ. רסקי, יו"ר ועדת התכנון ובניה רמת הגולן.
3. טר ש. אבני, סמנ"ל משרד השכון, ת"א.
4. טר מ. שמיר, מנהל חבל הגליל, הסוכנות היהודית, צפת.
5. טר ד. ירמיה, מנהל מחוז הצפון, רשות שמורות הטבע, נהריה.

בתיק 26. V. 1971
 26. V. 1971
 26. V. 1971

אני רואה - גלעד
 גלעד - גלעד
 גלעד - גלעד
 גלעד - גלעד
 גלעד - גלעד
 גלעד - גלעד

פרוטוקול מישיבת מס' 20 של ועדת המשנה לתכנון ובניה דמת הגולן
 שהתקיימה ביום 23.4.71 בבית הממשלה - נצרת עילית

1. השתתפו :

- א) מר ד' ארניט - נציג משרד הפנים - יו"ר
- ב) מר ב' גליקמן - " " " - מרכז
- ג) סגן ד' כרמי - נציג הגמ"ר נצרת - חבר
- ד) מר י' דגן - נציג מס"י - חבר
- ה) מר א'ב' סמנוב - נציג משרד הבריאות - חבר

2. ל א השתתפו :

- א) סא"ל י' גורפינקל - נציג הגמ"ר תל - אניב - חבר
- ב) מר ד' יניר - נציג משרד השכון - חבר
- ג) מר ש' ארניט - נציג משרד התחבורה - חבר
- ד) מר י' רק - נציג משרד העבודה - חבר
- ה) מר ש' זמיר - נציג משרד החקלאות - חבר

3. בוכחו :

- א) מר י' לייבוניץ - מנהל לשכה המחוזית לת.ולכ. נצרת עילית
- ב) אלוף מיל. א' יפה - רשות שמורת הטבע, תל-אניב
- ג) מר ד' ירימיה - רשות שמורת הטבע, נהריה
- ד) מר מ' איל - החברה הממשלתית לתיירות, תל-אניב
- ה) מר מ' פורת - החברה הממשלתית לתיירות, תל-אניב
- ו) מר מ' גלעד - אדריכל המתכנן
- ז) מר י' צמיר - הסכנות היהודית צפת
- ח) מר א' גנוסר - משרד מהנדסים היועצים חי-גנוסר-חיפה
- ט) מר ב' דיוויס - משרד הבריאות, נצרת
- י) מר ח' גופר - ועדת הכברת
- כ) מר מ' אגסי - משרד החקלאות, נציבות המים, תל-אניב

4. סדר היום : צפון מזרח הכנרת

- ארכ' גלעד: הסביר את התכנית - 4 סוגי פתוח תיירות ונופש.
1. כתי מלון גדולים, פתוח אינטנסיבי עם השקעות גדולות לבדור, כתי קפה, חנויות וכו'
 2. פתוח אקסטנסיבי לנופש עממי, חניונים וכו'
 3. פתוח אזורי חוף היט
 4. פתוח החלק הצפוני של התכנית טיולים ללא בנייה.

מהנדס גנוסר: משלים הסברת התכנית בשטח השרותים התברואתיים; הפתרון לבעיות סלוק האשפה, השפכים יהיה נסופו של דבר - אזורי השפכים יועברו לתעלת המים המלוחים. שיטת סלוק האשפה - ע"י קבורה. גם הפתרונות הזמניים לא יביאו מי שופכי לכברת.

אינג' סמנוב: טוען כי הפתרון הסופי לסלוק השפכין דורש סקר לתכנון בין משרדי, מעדיף תחינת האשפה לפני קבורתה.

אלוף מיל. יפה: מציע העברת קו הביוב מדרום לכנרת במקום "הפתרון הצפון"
מבקש להרחיק כל בנייה 50-100 מחופי הכנרת.

ארכ' לייבוביץ: מבקש תשובה לבעית החופים במקרה של הורדת מפלס המים
ל- "4213".

ארכ' צמיר: קבעת המרחק של הבניה מחוף הים - שרירותית לדעתו בשתי
ההצעות הקודמות. רוחב הרצועה מותנה ברוחב הרצועה הנתנת
לפתוח, ומשמושי הקרקע המוצעים.

מר ירמיה: מוסיף לדברי אלוף מיל יפה ומבקש פתרון לבעיות הדיג
והגדולים החקלאים. מבקש להתרחק עם בנייה במרחק של 100 מ'
לפחות מחוף הים.
מציע לאסור כל פתוח בחלק הצפוני של התכנית (הלגונות).

מהנדס דרויס: מצביע על סכנות זהום מי הכנרת כמקור למי השתיה בארץ.
מספר על תוצאות המחקר עליו הוא עובד, המבוסס על אינפורמציה
בדוקה במשך 10 שנים האחרונות. שכבת מי השתיה הטובים
על פני הכנרת מצתמצמת והולכת מ- 20 מ' כפי שהיתה ב-1966
ל- 12 מ' כפי שהיא היום.
מצביע על השפעת הפתוח בכללו ולא רק מערכות הביוב והבקוק
בלבד על זהום המים ומסביר שיהיה צורך למצא את הפטרה
האפשרית בין תכניות פתוח התיירות והבופש לבין השמירה
על הכנרת כמאגר מי השתיה.

אל.מיל.יפה: סכם את דרישות רשות שמורות הטבע:
1. בחינת מקום העברת תעלות הביוב (מציע דרום במקום צפון).
2. 50 מ' לפחות המרחק בין חוף הים לבנייה קשה.
3. פתוח בלתי רבוף של השטח.
4. כורסי - כשלב הראשון לפתוח.

מר מ' איל: מוסר את עקרונות הפתוח של החברה לתיירות.
מסכים לכל פתרון שייקבע לביוב סלוק אשפה ובקוץ; מתחייב
להשתתף במימון ההוצאות לב"ל.
מבקש לא להרחיק הבנייה יותר מ- 25 מ' מחוף הים.
מסכים לבטול הכביש המקומי המגביל לכביש האזורי (בהתאם
להמלצות מר ארביט).
מסכים לתאם את הפתוח בצפון עם רשות שמורות הטבע.
עומד על הצורך בפתוח עקב בשלב הראשון.

THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

THE SECOND PART IS A DETAILED ACCOUNT OF THE RESEARCH WORK DONE DURING THE YEAR.

THE THIRD PART IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE RESEARCH WORK DONE DURING THE YEAR.

THE FOURTH PART IS A SUMMARY OF THE CONCLUSIONS DRAWN FROM THE RESEARCH WORK DONE DURING THE YEAR.

THE FIFTH PART IS A SUMMARY OF THE RECOMMENDATIONS MADE AT THE END OF THE YEAR.

THE SIXTH PART IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

THE SEVENTH PART IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

ולהלן המלצות הועדה בהתאם לסכומיו של יו"ר הועדה הארכ' ד' ארביט:

1. להכניס "שטחים ירוקים" ללא פתוח בין מוקדי הפתוח של התכנית הכוללות גם שטחים שמחוץ לאזור הגולן.
2. כביש השירות הפנימי יתבטל והכניסות לאזור הפתוח תהינה ישר מהכביש האזורי, בתנאי שמשרד התחבורה ומע"צ יסכימו לכך.
3. החלק הצפוני של התכנית באזור הלגונות לא יהיה לפתוח אלא על ידי שבילי גישה וטיולים, בתאום עם רשות שמורות הטבע.
4. כל בנייה קשה בשטח התכנית לא תבוצע במרחק של פחות מ-50 מ' מקו מי הכנרת כאשר גובה המפלס שלה 209.0-. מתקנים לשירותי חוף רחצה יוקמו גם במרחק של 30 מ' מקו המים הנ"ל ברצועת החוף שלפני אזורי מלונאות ונופש סוג א', במקרים מיוחדים בהם תשתכנע הוועדה בבחיצות הדבר על פי תכניות מפרטות שתוגשנה לאשורה.
5. פתוח שטח התכנית יבוצע בשלבים. אזור עקב יפותח הראשון, בהתאם לתכניות מפרטות שתאושרנה על ידי הועדה. לא יוחל בפתוח האזור השני לפני שיושלט פתוח אזור עקב ב-60% לפחות משטחו והקפדו.
6. יוזמי התכנית מתחייבים להשתתף במימון תכניות אזוריות לחינוך הכנרת לפתרון בעיות ביוב, בקוץ וסלוק האשפה.
7. יוזמי התכנית מתחייבים לבצע את חלקם במימוש התכניות הנ"ל הלכה למעשה יחד עם בצוע שאר חלקי התכנית.
8. התכניות והתקנות יתוקנו כאמור ויבדקו על ידי יו"ר ועדת הסעודה לתכנון ובנייה רמת הגולן לפני הגשתם לאשור מליאת הועדה.

רשמה: ליליאנה דובינר
ערך: ד' ארביט

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part of the document is a list of names and addresses.

3. The third part of the document is a list of names and addresses.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses.

מפקדת פקוד אפרון/הגמיד
 115 טל
 645 - מנ
 חשב"ט הכוז
 69 90 יוני



משרד המבחן (מ"מ) אג"מ
 משרד המבחן
 868

הנדון: ישיבת "ועדת המבחן והכנייה לרמת הגולן"

דיון שנערך ביום ג' - 24 יוני 69 במסדרו של אל"מ גדעון בנדל

ביום השלישי הבאה - יום ג' - 29 יולי 69 שעה 0930 בבואה.

החלטות

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| אל"מ גדעון בנדל | - יו"ר. |
| חלוף (מיל) אברהם יחה | - רשות שמורות הטבע. |
| מר דה ארביט - מרכז הועדה | - משרד הפנים. |
| מר שלמה אבני | - משרד התיכונ. |
| ד"ר גור | - משרד הבריאות. |
| מר שאר שמיד | - הסוכנות היהודית. |
| מר עמיש סיון | - משרד החוץ. |
| מר י. דבן | - מנהל מקרקעי ישראל. |
| מ"ל ש. דותן | - משרד המבחן. |
| מ"ל גורמינקל | - מטכ"ל/אג"מ/הגמ"ר. |
| מר דן נרי | - משרד החינוך. |
| מר יביר | - משרד התיכונ. |
| מר י. חמונאי | - משרד הפנים. |
| מר יחזק טלע | - משרד החקלאות. |
| מר גיל הבימר | - מטכ"ל. |

4. משרד התיכונ -

הכנייה לפתוח הורמון - חורף 69.
 שמורות טבע.

5. יו"ר -

הכנייה לפתוח הורמון - הכנייה שונה הורמון לחורף 69 - החקלאות.
 "משרד התיכונ" העביר תכנית שמורות לקצור ויזהר המבחן להכנייה ובניה ברמת הגולן.
 "משרד המבחן" - נחנה סקירה קצרה על כל שמורה שמוכננת ברמת הגולן
 ע"י חלוף (מיל) אג"מ יחה ומר דן נרי -

1. שמורות טבע מס. 3 - מבול זמני - מפורשת.
 2. שמורת זמני - מפורשת - המורה האופט הינתיים כולה אלה אם כן יחליט
 חלוף הפיקוד לקצן מטמחה עוזר מרשה ירוזים, הנחן שמורות להקו וכבישים
 של הירוזים לרשות היצר המפון בתחום עם רשות שמורות המבחן ומנהל מקרקעי
 ישראל. הכנסת עיזים לשטח המורה המורה ללא איסור על הגופנים הנוגעים
 במר. שטח אכזבים הנמנה בירוש המורה ימשיך לשמש את צה"ל.
 3. מחנות המבחן הטורי יועמד לרשות המ"ל במקרה הצורך.

- 3 - צמורת טבע מס. 6 - בולעט (חל - ז - זיל) - מאוסרת כמאוסרת טבע אלא אם כן יחליט אלוף הפיקוד אחרת מכיוון שקיים מוצב על החל.
- 4 - צמורת טבע מס. 21 - איריס המצבות (חל - זיתון) - מאוסרת. הייתה האוס עם הסוכנות היהודית.
- 5 - צמורת טבע מס. 11 - עין - אל - חיסה (זאדי ג'א) - מאוסרת.
- 6 - צמורת טבע מס. 12 - זאדי דבורה - מאוסרת
- 7 - צמורת טבע מס. 20 - זאדי ז - דפילה - מאוסרת עקרונית. הייתה האוס עם מסרד הטיכון לצורך הכנון מקום קבע לאל - על. מסרד הטיכון יבדוק הדבר חוץ לטובעיים.
- 8 - צמורת טבע מס. 17 - חל - אל - פזס - מאוסרת עקרונית. אלא אם כן יחליט אלוף הפיקוד אחרת מכיוון שקיים מוצב על החל. כמו-כן יבדקו גבולות המחצבה.
- 9 - צמורת טבע מס. 13 - חל - זבר - חזד'ף - מאוסרת.
- 10 - צמורת טבע מס. 22 - מוקי כפר ודב - מאוסרת.
- 11 - צמורת טבע מס. 19 - זאדי מסערד - מאוסרת.
- 12 - צמורת טבע מס. 11 - זאדי זאדל (זא' זאד) - מאוסרת.
- 13 - צמורת טבע מס. 8 - חל - זבר - זיזה - מאוסרת. מהנוח הצבא והמחצבות לא יכללו בתחום המורה.
- 14 - צמורת טבע מס. 15 - מומסיו - מאוסרת עקרונית. אלא אם כן יחליט אלוף הפיקוד אחרת.
- 15 - צמורת טבע מס. 10 - נוה עורבים - מאוסרת.

ג. יערך סקר מחצבות ברמה הגולן ויקבעו הגבולות של כל מחצבה. בקמה לפתוח מחצבה חובה לדיון הוועדה כמדון עונקרטיה לגבי כל מחצבה.

זאדי זאדל
קצין
בסט
זאדי זאדל
קצין
בסט
זאדי זאדל
קצין
בסט

דואר

לישואל	צבא הגנה	
2810	ד.מ.	
928	-	מנ
חשב"ט	תמז	
69	10 יולי	

10/1/69

מל: מחלקת חשבונות
מחלקת חשבונות
 100

הנדון: סכום ישיבת "ועדת חכנון ובניה
 לרמת - הגולן" - תשנ

1. כחוקן למכתבנו מב - 845 מ - 30 יוני 69.

2. בסעיף 5-ב(11) אחרי שמורת חבק מס' 19 - ואדי מסעוד - מאושרה,
 יש להוסיף: "מכיון שאזור והמורה היכו שטח סגור יש לקבל את
 החלטה אלוף מיקוד הצפון לאישורה".

אורי סגן - סגן

Handwritten signature