מדינת ישראל

גנזך המדינה

שערים צפון ים המלח

מס' תפירת/מכניות 5 בקשה להיתר בניה 8

קנה מידה 1:25, 1:20, 1:50

7/02 - 3/01

8

2/6

אלי אילן
אדריכלים ומתכנני ערים

תאריך : 4 באוגוסט 2002
סימוכין : 133-ltr29.doc

לכבוד
אדר' זהבה גבריאלי
חברה ממשלתית לתיירות

4-08-2002

31.10.2002 - שם ישלח אוכל עלה.

שלום רב,

הנדון : **ציר תיירות ונוף ים המלח – צמתים**

1. רצ"ב סט תכניות ואומדן של הצמתים לעיונכם לפני הוצאתם למכרז.

133-2-2	צומת קומראן- - תכנית
133-4-2	צומת מצוקי דרגות – תכנית
133-5-2	צומת מצפה שלם – תכנית
133-6-2	צומת מינרל – תכנית

2. סט תכניות לצומת עינות צוקים , חתכים ופרטים לכל הצמתים נשלחו עליכם בתאריך 16.05.02.
3. האומדן המצורף היינו עבור כל הצמתים יחד.
   א. תאורה לכבישים : העלות היא עבור השלמה לשיפור גוף תאורה של מ.ע.צ.
   ב. עלות גוף התאורה לשלט היא לגוף בלבד, לא כולל תשתית.

בכבוד רב,

אלי אילן - אדריכל

העתקים : לואיס סוקולובסקי
יצחק דנון

טלפון 02-5639-784, פאקס 02-5639-879. ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים
טל. 02-5639-784, פאקס 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

תאריך : 31-7-02

הסעיף	העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יח.	סה"כ
	ציר תיירות ונוף ים המלח **צמתים : קומראן,עינות צוקים, מצוקי דרגות, מצפה שלם ומינרל** **אומדן**				
	דף סיכום לפרקים				
40.1.00	עבודות הכנת השטח, חפירה ומילוי				5710.00
40.3.00	עבודות מצעים				15000.00
40.4.00	עבודות אספלט				8170.00
40.5.00	עבודות בטון יצוק אתר				600.00
40.6.00	עבודות אבן				30390.00
40.7.00	ריהוט גן				4650.00
41.2.00	עבודות שתילה ונטיעה *				--------
41.4.00	עבודות השקיה *				--------
41.5.00	שרוולים במעבר שבילים ומשטחי מדרך				2400.00
43.0.00	עבודות תאורה				19500.00
99.0.00	אבן דרך (מצורפת הערכת עלות של המהנדס)				75150.00
	סה"כ				161570.00
	מע"מ 18%				29082.60
	סה"כ, כולל מע"מ				190652.60

* לא לחשוב,באחריות המועצה

תאריך : _____

מדד הבניה ליום ההצעה : _____

(חתימה) (חותמת) (חתימה) (חותמת)

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים
טל. 02-5639-784, פאקס 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

הסעיף	העבודה	היחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
40.1.00	**עבודות הכנת השטח, חפירה ומילוי**				
40.1.01	חפירה כללית בשטח לעומק, שאינו עולה על 1.0 מטר	מ"ק	233	20	4660
40.1.02	הידוק מבוקר של שתית (קרקעית חפירה) או פני קרקע טבעיים לדרגת צפיפות של 96% מוד' א.אש.או	מ"ר	1050	1	1050
40.3.00	**עבודות מצעים**				
40.3.01	מצע סוג א', בעובי מינימלי 20 ס"מ, לשבילים ורחבות, כולל פיזור והידוק בשכבות כמפורט בתכניות ובפרטים.	מ"ק	152	50	7600
40.3.02	חומר וועדי בעובי מינימלי 20 ס"מ לשבילים ורחבות, כולל פיזור והידוק בשכבות כמפורט בתכניות ובפרטים.	מ"ק	148	50	7400
40.4.00	**עבודות אספלט**				
40.4.01	בטון אספלט לשבילים בעובי 5 ס"מ עם 6% בטומן לפחות, כולל פיזור והידוק, כולל ריסוס בטומן RC/70 בכמות של 0.25 ק"ג למ"ר	מ"ר	194	30	5820
40.4.02	אבן שפה למדרכה 15/30/100	מ"א	47	50	2350
40.5.00	**עבודות בטון יצוק באתר**				
40.5.01	מרצף בטוו משופע , מבטון ב- 20, D=10 ס"מ כולל חגורת יסוד למהלכי המדרגות, כולל זיון עפ"י הנחיות האדריכל בשטח	מ"ר	5	120	600

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים
טל. 02-5639-784, פאקס 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

הסעיף	העבודה	היחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
40.6.00	**עבודות אבן**				
40.6.01	בניית מסלעות עפ"י הפרטים והמפרטים המיוחד. גודל סלע מעל 0.5 מ"ק	מ"א	90	150	13500
40.6.02	חלוקי נחל לשבילים, כולל חפירה ליסוד ומשענת בטון	מ"ק	7	500	3500
40.6.03	תיחום שבילים באבן מקומית בגודל 15/30 ס"מ כולל חפירה ליסוד, יסוד ומשענת בטון	מ"א	52	70	3640
40.6.04	תיחום גומות לעצים בטבעת עשויה מאבן מקומית 15*30 ס"מ, כולל חפירה ליסוד, יסוד ומשענת בטון.	יחידה	13	150	1950
40.6.05	בולדרים מאבן מקומית, גודל סלע 0.2 מעל מ"ק	מ"א	36	100	3600
40.6.06	מדרגות גן מאבן ע"פ פרטים	מ"א	14	300	4200
40.7.00	**רהוט גן**				
40.7.01	אשפון מרובע שתול דגם 3301 של שחם אריכא	יח'	15	310	4650
41.2.00	**עבודות שתילה ונטיעה***				
41.2.01	עצים	יחידה	25	400	(10000)*
41.4.00	**עבודות עבודות השקייה***				
41.4.01	השקיה	קומפלט	4	2500	(10000)*

* לא לחשוב, באחריות המועצה

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים
טל. 02-5639-784, פאקס 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

הסעיף	העבודה	היחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
41.5.00	**שרוולים במעבר שבילים ומשטחי מדרך**				
41.5.01	צינור שרוול מ- P.V.C. קשיח בקוטר 4.0 " ובעומק 80 ס"מ, כולל חוט משיחה וכולל ריפוד חול 10 ס"מ.	מטר	48	50	2400
43.0.00	**עבודות תאורה**				
43.1.01	השלמה לשיפור גוף תאורה בכבישים, פנס לתאורת חוץ טיפוס_____	יח'	27	500	13500
43.1.02	גוף תאורה לשלט	יח'	10	600	6000

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים
נתקבל
תאריך 30.06.02

יורם מיכאל - מהנדס הנדסן
אבן עזרא 24 ירושלים 92424 טל:025633434 פקס:5610947

צפון ים המלח
אבני דרך

30/06/2002

הערכת עלות לשלט אחד

דף מס': 001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 01 כללי				
01.001	חפירה ו/או חציבה ליסוד עובר.	מ"ק	4.00	120.00	480.00
01.002	מצע בטון רזה עובי 5 ס"מ מתחת ליסוד עובר.	מ"ר	4.00	60.00	240.00
01.003	יסוד עובר בטון ב-300.	מ"ק	1.00	1,200.00	1,200.00
01.004	קיר בטון ב-300 עובי 20 ס"מ, הגמר בקצה העליון ובצדדים בשיפוע. היציקה בין שני קירות טרומיים בעובי 10 ס"מ.	מ"ק	1.10	1,500.00	1,650.00
01.005	קיר בטון ב-300 עובי 40 ס"מ.	מ"ק	1.60	1,500.00	2,400.00
01.006	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון בטון.	ק"ג	200.00	5.00	1,000.00
01.007	קירות טרומיים בטון ב 300 בעובי 10 ס"מ. הקירות האורת טרפז ושטחם 5.5 מ"ר. על פני הקירות כיתוב שלט ע"י הטבעת שקעים לפי האדריכל. כמו כן על פני השלט ולוקה למשבצות ע"י שקעים לפי האדר'. בגב השלט קוצי ברזל בולטים לצורך עיגונם בבטון יצוק במקום.	יח'	2.00	2,750.00	5,500.00
01.008	איטום פני בטון הפלסה מתחת ליסוד העובר עם 2 שכבות ביטומן חם ו-1 שכבה יריעה ארג זכוכית + הדבקת נייר טול דו שכבתי.	מ"ר	4.00	130.00	520.00
01.009	איטום קיר בטון וכולל דפנות צד ופניה עליוניה של יסוד עובר עם 3 שכבות ביטומן חם ו 2 שכבות יריעות ארג זכוכית.	מ"ר	13.00	120.00	1,560.00
	להעברה				14,550.00

30/06/2002
דף מס': 002

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				14,550.00
01.010	גילוי מחומר מקומי עשוי בשיפוע ומהודק.	מ"ק	4.00	120.00	480.00
	סה"כ 01 כללי				15,030.00

סה"כ כללי	15,030.00
18% מע"מ	2,705.40
סה"כ כולל מע"מ	17,735.40

י ו ר ם מ נ ד ל - מ ה נ ד ס ב נ י ן
אבן עזרא 24 ירושלים 92424 טל:025633434 פקס:5610947

שער כניסה לים המלח

2/05/2001

כתב כמויות

דף מס': 01

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 01 עבודות עפר ----------				
01.001	חישוף, יישור ופילוס השטח. סה"כ כ-200 מ"ר.	קומפ'	1.00		
01.002	חפירה ו/או חציבה לאושיות ולקורת יסוד. המחיר כולל מילוי חוזר לאחר גמר עבודות האיטום.	מ"ק	60.00		
~~01.003~~	~~שכבת חצץ בעובי 50 ס"מ מיושרת ומפולסת.~~	~~מ"ר~~	~~40.00~~		
	סה"כ 01 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר ----------				
02.001	מצע בטון הפלסה ב-200 בעובי 10 ס"מ מתחת לאושיות.	מ"ר	6.00		
02.002	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 20 ס"מ ורוחב 50 ס"מ מתחת לקורות מסד. המחיר כולל עטיפת הארגזים עם יריעות ניילון בעובי 0.2 מ"מ.	מטר	15.00		
02.003	אושיות בטון ב-300 יצוקים עם טפסות. היציקה ב-2 שלבים לפי הפרטים בתכנית קונסטרוקציה מס' 1.	מ"ק	9.00		
02.004	קורות יסוד בטון ב-300 יצוקות עם טפסות על מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף.	מ"ק	3.00		
02.005	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון בטון.	טון	1.00		
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום ----------				
05.001	איטום מעל בטון הפלסה. 3 שכבות זפת חם + 2 שכבות ארג זכוכית לסרוגין.	מ"ר	6.00		
05.002	איטום דפנות של האושיות וכולל איטום פנים עליונים של האושיות. האיטום 3 שכבות זפת חם + 2 שכבות ארג זכוכית לסרוגין. המחיר כולל לוחות קלקר בעובי 5 ס"מ להגנת האיטום.	מ"ר	30.00		
05.003	איטום דפנות של קורות מסד וכולל איטום פני הקורה העליונים. האיטום 3 שכבות זפת חם + 2 שכבות ארג זכוכית לסרוגין. המחיר כולל לוחות קלקר בעובי 5 ס"מ להגנת האיטום.	מ"ר	20.00		
	סה"כ 05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 19 עבודות מסגרות חרש ----------				
19.001	קונסטרוקצית פלדה מושלמת לפי תכנית קונסטרוקציה מס' 1 ותכנית פרטים מס' 2. המחיר כולל את כל הקורות, הפלטות, ברגי העיגון, מוטות העיגון, הברגים והאומים לחיבורים והפלטות המעוגנות לקורות הבטון (עבור החיבור לכבלים). המחיר אינו כולל את הכבלים בקוטר 12 מ"מ. המחיר כולל החלדה של הקונסטרוקציה וציפויה בלקה אפוקסית דו-רכיבית בגימור מט. המחיר לפי משקל. המשקל כולל את כל הקורות, הפלטות, הברגים והעוגנים. הערה: החיבורים של חלקי הקורות לפי התכניות עם ברגים ואומים. אין התנגדות לבצע חיבורים ע"י ריתוכים. במידה והחיבורים יהיו עם ריתוכים הם יבוצעו עם פלטות חיבור כנדרש לפי הפרטים הסטנדרטיים של קונסטרוקציות פלדה. הערה: כל הפלטות המעוגנות לקורות הבטון וכל הברגים עשויים מפלדת אלחלד.	טון	5.00		
19.002	מערכת נושאת מכבלים לתליית מערכת השילוט, לרבות כל המחברים והאביזרים מפלדה אלחלד, כמתואר בתכנית ובפרטי האדריכל והמהנדס ובמפרט המיוחד בסעיף 19.03. חלופה I.	קומפ'	1.00		
19.003	כנ"ל אך על פי סעיף 19.03. חלופה II. (אלט')	קומפ'	1.00		לא לסיכ
	סה"כ 19 עבודות מסגרות חרש (להעברה לדף ריכוז)				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 40 עבודות פיתוח ----------				
40.001	אספקה ופיזור של חלוקי נחל בקוטר 80-180 מ"מ עפ"י תכנית הפיתוח ופרט האדריכל. ועפ"י סעיף 40.01 במפרט המיוחד.	מ"ק	60.00		
	סה"כ 40 עבודות פיתוח (להעברה לדף ריכוז)				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 99 עבודות שילוט ----------				
99.001	ביצוע שלט אופקי הכולל 5 מסגרות רשת במידה כוללת של 7200/1800 מ"מ, כמפורט בפרק 99 במפרט המיוחד. הכוללות כיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית), וכן לוגו של הפארק הנמוך ביותר בעולם.	קומפ'	1.00		
99.002	ביצוע שלט אנכי הכולל 2 מסגרות רשת במידה כוללת של 3600/1800 מ"מ, כמפורט בפרק 99 במפרט המיוחד, ובו צללית דמות ים המלח כמפורט בפרק 99 במפרט המיוחד.	קומפ'	1.00		
	סה"כ 99 עבודות שילוט (להעברה לדף ריכוז)				

יורם מנדל - מהנדס בנין
אבן עזרא 24 ירושלים 92424 טל:025633434 פקס:5610947

שער כניסה לים המלח

/2001

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס'

		סך פר
פרק 01 עבודות עפר		
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר		
פרק 05 עבודות איטום		
פרק 19 עבודות מסגרות חרש		
פרק 40 עבודות פיתוח		
פרק 99 עבודות שילוט		
	סה"כ כללי	
	17% מע"מ	
	סה"כ כולל מע"מ	

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

יורם מנדל - מהנדס בניין
אבן עזרא 24 ירושלים 92424 טל:025633434 פקס:5610947

שער כניסה לים המלח

/05/2001

הערכת עלות

דף מס': 01

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 01 עבודות עפר ----------				
01.001	חישוף, יישור ופילוס השטח. סה"כ כ-200 מ"ר.	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
01.002	חפירה ו/או חציבה לאושיות ולקורת יסוד. המחיר כולל מילוי חוזר לאחר גמר עבודות האיטום.	מ"ק	60.00	60.00	3,600.00
	סה"כ 01 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)				9,600.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
02.001	מצע בטון הפלסה ב-200 בעובי 10 ס"מ מתחת לאושיות.	מ"ר	6.00	140.00	840.00
02.002	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 20 ס"מ ורוחב 50 ס"מ מתחת לקורות מסד. המחיר כולל עטיפת הארגזים עם יריעות ניילון בעובי 0.2 מ"מ.	מטר	15.00	60.00	900.00
02.003	אושיות בטון ב-300 יצוקים עם טפסות. היציקה ב-2 שלבים לפי הפרטים בתכנית קונסטרוקציה מס' 1.	מ"ק	9.00	1,200.00	10,800.00
02.004	קורות יסוד בטון ב-300 יצוקות עם טפסות על מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף.	מ"ק	3.00	1,200.00	3,600.00
02.005	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון בטון.	טון	1.00	4,000.00	4,000.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר (להעברה לדף ריכוז)				20,140.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום ----------				
05.001	איטום מעל בטון הפלסה. 3 שכבות זפת חם + 2 שכבות ארג זכוכית לסרוגין.	מ"ר	6.00	40.00	240.00
05.002	איטום דפנות של האושיות וכולל איטום פנים עליונים של האושיות. האיטום 3 שכבות זפת חם + 2 שכבות ארג זכוכית לסרוגין. המחיר כולל לוחות קלקר בעובי 5 ס"מ להגנת האיטום.	מ"ר	30.00	40.00	1,200.00
05.003	איטום דפנות של קורות מסד וכולל איטום פני הקורה העליונים. האיטום 3 שכבות זפת חם + 2 שכבות ארג זכוכית לסרוגין. המחיר כולל לוחות קלקר בעובי 5 ס"מ להגנת האיטום.	מ"ר	20.00	40.00	800.00
	סה"כ 05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)				2,240.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 19 עבודות מסגרות חרש ----------				
19.001	קונסטרוקצית פלדה מושלמת לפי תכנית קונסטרוקציה מס' 1 ותכנית פרטים מס' 2. המחיר כולל את כל הקורות, הפלטות, ברגי העיגון, מוטות העיגון, הברגים והאומים לחיבורים והפלטות המעוגנות לקורות הבטון (עבור החיבור לכבלים). המחיר אינו כולל את הכבלים בקוטר 12 מ"מ. המחיר כולל החלדה של הקונסטרוקציה וציפויה בלקה אפוקסית דו-רכיבית בגימור מט. המחיר לפי משקל. המשקל כולל את כל הקורות, הפלטות, הברגים והעוגנים. הערה: החיבורים של חלקי הקורות לפי התכניות עם ברגים ואומים. אין התנגדות לבצע חיבורים ע"י ריתוכים. במידה והחיבורים יהיו עם ריתוכים הם יבוצעו עם פלטות חיבור כנדרש לפי הפרטים הסטנדרטיים של קונסטרוקציות פלדה. הערה: כל הפלטות המעוגנות לקורות הבטון וכל הברגים עשויים מפלדת אלחלד.	טון	5.00	15,000.00	75,000.00
19.002	מערכת נושאת מכבלים לתליית מערכת השילוט, לרבות כל המחברים והאביזרים מפלדה אלחלד, כמתואר בתכנית ובפרטי האדריכל והמהנדס ובמפרט המיוחד בסעיף 19.03. חלופה I.	קומפ'	1.00	18,000.00	18,000.00
19.003	כנ"ל אך על פי סעיף 19.03. חלופה II. (אלט')	קומפ'	1.00	29,000.00	לא לסיכום
	סה"כ 19 עבודות מסגרות חרש (להעברה לדף ריכוז)				93,000.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 40 עבודות פיתוח ----------				
40.001	אספקה ופיזור של חלוקי נחל בקוטר 80-180 מ"מ עפ"י תכנית הפיתוח ופרט האדריכל. ועפ"י סעיף 40.01 במפרט המיוחד.	מ"ק	60.00	250.00	15,000.00
	סה"כ 40 עבודות פיתוח (להעברה לדף ריכוז)				15,000.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 99 עבודות שילוט ----------				
99.001	ביצוע שלט אופקי הכולל 5 מסגרות רשת במידה כוללת של 7200/1800 מ"מ, כמפורט בפרק 99 במפרט המיוחד. הכוללות כיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית), וכן לוגו של הפארק הנמוך ביותר בעולם.	קומפ'	1.00	22,000.00	22,000.00
99.002	ביצוע שלט אנכי הכולל 2 מסגרות רשת במידה כוללת של 3600/1800 מ"מ, כמפורט בפרק 99 במפרט המיוחד, ובו צללית דמות ים המלח כמפורט בפרק 99 במפרט המיוחד.	קומפ'	1.00	8,000.00	8,000.00
	סה"כ 99 עבודות שילוט (להעברה לדף ריכוז)				30,000.00

י ו ר ם מ נ ד ל - מ ה נ ד ס ב נ י ן
אבן עזרא 24 ירושלים 92424 טל:025633434 פקס:5610947

שער כניסה לים המלח

/2001

הערכת עלות (ריכוז)

דף מס'

	סך פר
פרק 01 עבודות עפר	9,600.00
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר	20,140.00
פרק 05 עבודות איטום	2,240.00
פרק 19 עבודות מסגרות חרש	93,000.00
פרק 40 עבודות פיתוח	15,000.00
פרק 99 עבודות שילוט	30,000.00
סה"כ כללי	59,980.00
17% מע"מ	28,896.60
סה"כ כולל מע"מ	98,876.60

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

אלי אילן
אדריכלים ומתכנני ערים

שער צפוני לים המלח
מפרט טכני מיוחד

מאי 2001

טל. 02-5639-784, פאקס 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

פרק 19 – עבודות מסגרות חרש

19.01 השער ייוצר מפרופיל I רחב אגנים במידות 300/300 מ"מ (heb300). חלקי השער ייוצרו במידות אורך של כ-6.0 מ' ויחוברו ביניהם עפ"י המתואר בחזית השער, באמצעות חפייה של לוחות פלדה כמתואר בתכניות המהנדס ועפ"י הנחיותיו והנחיות האדריכל.
עיגון קורות השער ליסודות יהיה באמצעות עיגון לוח פח פלדה המרותך לקורה, לתוך היסוד כמפורט בתכנית ובפרטי המהנדס.
גמר פרופילי הפלדה יהיה ע"י החלדה של הפלדה וציפוייה בלקה אפוקסית דו-רכיבית בגימור מט. השמת הלכה תעשה בתנאים שיאפשרו גימור איכותי ויבטיחו קיים מירבי.

19.02 מערכת נושאת שילוט העשויה גריד כבלי פלדת אלחלד בקוטר 10 או 12 מ"מ המחוברים לשלד פרופיל הפלדה באמצעות מחברים מלוח פלדת אלחלד בעובי 10 מ"מ המעוגנים לשלד בברגים מפלדת אל-חלד, כולל השמה של משטח נאופרן להפרדה בין השלד לבין לוחות פלדת האלחלד.

בקצות הכבלים יותקנו מחברי מתיחה לשם חיבור הכבלים לשלד. בהצטלבויות בין הכבלים יותקנו מחברי צומת המאפשרים עיגון והקשחה של הצומת.
חיבור מערכת השילוט למערכת הכבלים תעשה באמצעות מחברים אשר יותקנו ע"ג הכבלים ואשר יהודקו למסגרת השילוט באמצעות ברגי פלדת אלחלד עפ"י פרט האדריכל.

19.03 פרוט המחברים והאביזרים למערכת הכבלים הנושאת -
כללי – כל מרכיבי המערכת הנושאת לשילוט יהיו מפלדת אלחלד. הכבלים והאביזרים יהיו מתוצרת חברת **jacob** inox line -שוויץ, או שווה ערך כמפורט להלן ובקטלוג מס' 5 של החברה. הדפים הרלוונטיים מהקטלוג יצורפו למיפרט מיוחד זה.

חלופה I

1. כבלי פלדת אלחלד בקוטר 10 מ"מ, מק"ט 10830-1000
הכבלים יוכנו במפעל עם תבריג קצה המותאם למחבר. הייצור יהיה לפי מידות הכבלים עפ"י קובץ ממוחשב שיסופק ליצרן בחו"ל (כ-115 מ"א).
2. אביזרי הקצה לכבלים יהיו מותחנים מסוג – Turnbuckle with clevis swaged עם מזלג קצה ופין, מותאם לכבל בקוטר 10 מ"מ. מק"ט 30870-1000 עמ' 67 בקטלוג (סה"כ 26 יחידות).
3. מותחני הקצוות התחתונים של הכבלים יטופלו למניעת אפשרות פתיחת המחברים, זאת ע"י הדבקה ב- locktight של ההברגה למותחן, וכן ע"י ריתוך קצה פין המותחן למותחן, למניעת אפשרות פרוק קצה המותחן.
4. מחברי הקשחה, לחיבור צמתים בין הכבלים, יהיו מסוג Adjustable duplex clampמותאם לכבל בקוטר 10מ"מ, מק"ט 30858-1000-01 ע"מ 103 בקטלוג, כמתואר בפרט 5 בגליון אדריכלות (סה"כ 27 יחידות).
5. מחברים להידוק מסגרות השילוט למערכת הכבלים יהיו מסוג Light 2- part clamp ring מותאם לכבל בקוטר 10 מ"מ, מק"ט 30863-1000 (סה"כ 40 יחידות).
6. לוחיות פלדת אלחלד מכופפות מפח פלדת אלחלד בעובי 10 מ"מ עם חורים לחיבור הכבלים לשלד השער, כולל ברגי פלדת אלחלד ,כולל אומים ודיסקיות מפלדת אלחלד, כולל רפידת נאופרן להפרדה בין הלוחית לבין קורת השלד. כמתואר בפרט 1, 2 -3 בתכנית אדריכלות (סה"כ 14 יחידות).

חלופה II

1. כבלי פלדת אלחלד בקוטר 12 מ"מ, מק"ט 10830-1200
הכבלים יוכנו במפעל עם תבריג קצה המותאם למחבר. הייצור יהיה לפי מידות הכבלים עפ"י קובץ ממוחשב שיסופק ליצרן בחו"ל (כ-115 מ"א).
2. אביזרי הקצה לכבלים יהיו מותחנים מסוג – Turnbuckle with clevis swaged עם מזלג קצה ופין, מותאם לכבל בקוטר 12 מ"מ. מק"ט 30870-1200 עמ' 67 בקטלוג (סה"כ 26 יחידות).

3. מותחני הקצוות התחתונים של הכבלים יטופלו למניעת אפשרות פתיחת המחברים, זאת ע"י הדבקה ב- locktight של ההברגה למותחן, וכן ע"י ריתוך קצה פין המותחן למותחן, למניעת אפשרות פרוק קצה המותחן.
4. מחברי הקשחה, לחיבור צמתים בין הכבלים, יהיו מסוג Adjustable duplex clamp מותאם לכבל בקוטר 12 מ"מ, מק"ט 30858-1200-01 ע"מ 103 בקטלוג, כמתואר בפרט 5 בגליון אדריכלות (סה"כ 27 יחידות).
5. מחברים להידוק מסגרות השילוט למערכת הכבלים יהיו מסוג Light 2- part clamp ring מותאם לכבל בקוטר 12 מ"מ, מק"ט 30863-1200 (סה"כ 40 יחידות).
6. לוחיות פלדת אלחלד מכופפות מפח פלדת אלחלד בעובי 10 מ"מ עם חורים לחיבור הכבלים לשלד השער, כולל ברגי פלדת אלחלד ,כולל אומים ודיסקיות מפלדת אלחלד, כולל רפידת נאופרן להפרדה בין הלוחית לבין קורת השלד. כמתואר בפרט 1, 2 -3 בתכנית אדריכלות (סה"כ 14 יחידות).

19.04 מערכת לוחות פח לעיגון הכבלים ע"ג קורת היסוד בין עמודי השער כמתואר בפרט מס' 4 בגליון אדריכלות ועל פי פרט המהנדס. כולל לוח תחתון מפלדת אלחלד בעובי 10 מ"מ מעוגן בבטון. כולל 4 ברגים 15 מ"מ מפלדת אלחלד מרותכים ללוח וניצבים כלפי מעלה. כולל לוח עליון בעובי 10 מ"מ מפלדת אלחלד עם חורים אובליים ואזנית לחיבור הכבל באמצעות מחבר מותחן המפורט בסעיף 19.03 תת סעיף 2.

אלי אילן
אדריכלים ומתכנני ערים

פרק 40 - עבודות פיתוח

40.01 כיסוי הקרקע סביב מבנה השער יהיה בחלוקי נחל בקוטר של 8-18 ס"מ.
החלוקים יהיו שטופים ונקיים מאגרגט דק או חלוקים קטנים.
פיזור החלוקים יהיה ב-2-3 שכבות בעומק כולל של כ-40 ס"מ.
החלוקים יהיו מסוג האבן המקומית בגוונים של לבן עד חום.
דוגמאות האבן יובאו לאישור האדריכל בטרם אספקתם לאתר.

טל. 02-5639-784, פאקס 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

אלי אילן
אדריכלים ומתכנני ערים

פרק 99 - עבודות שילוט

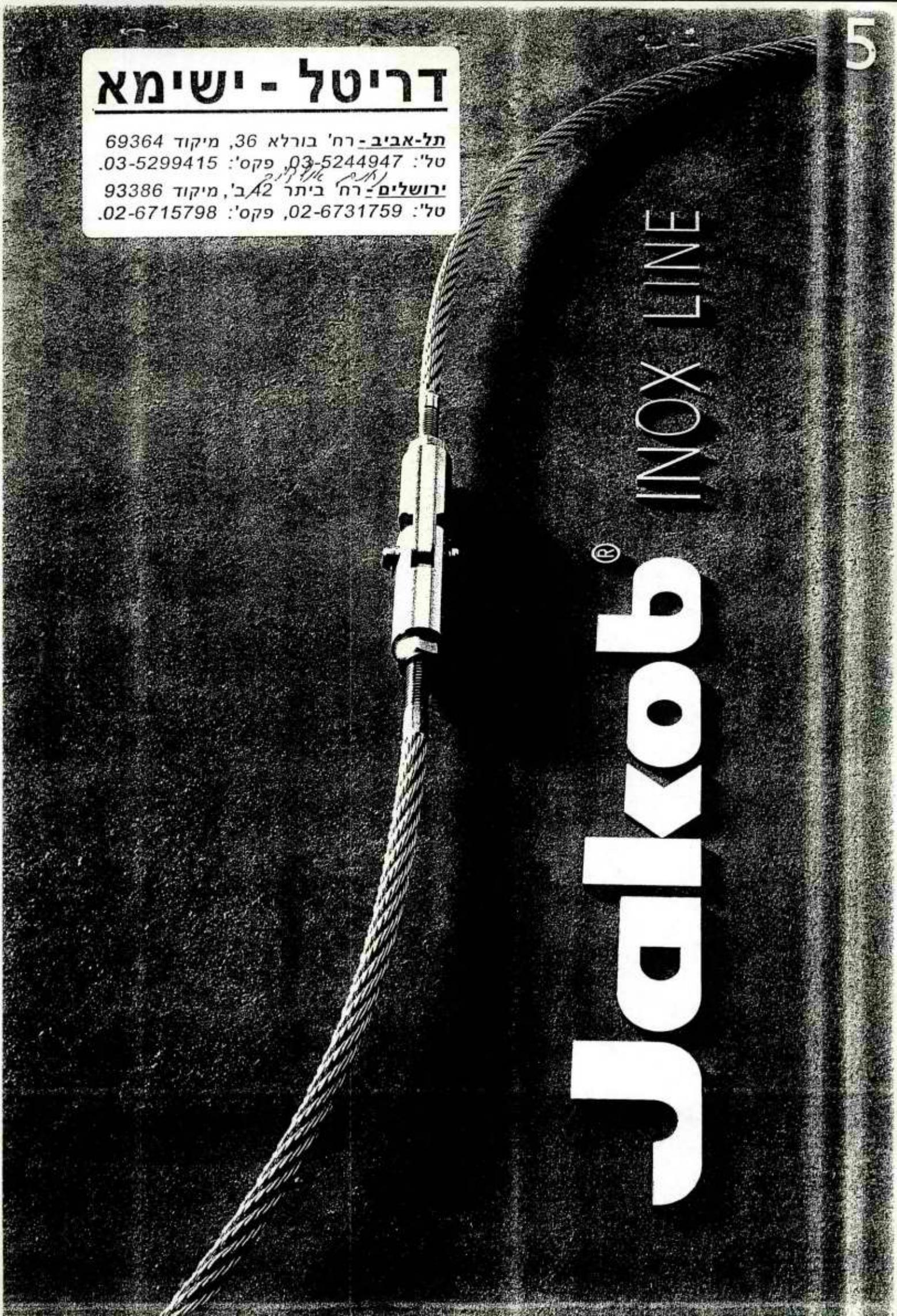
99.01 כללי – מערכת השילוט לשער צפוני לים המלח כוללת: א. שילוט אופקי הכולל כיתוב בשלש שפות וכן לוגו של הפארק הנמוך ביותר בעולם. ב. שילוט אנכי עם צללית דמות ים המלח.
מערכת השילוט תיושם בטכניקה של אותיות גושניות בדידות על רקע של רשת המותקנת ע"ג מערכת גריד הכבלים המתוח על שלד השער.

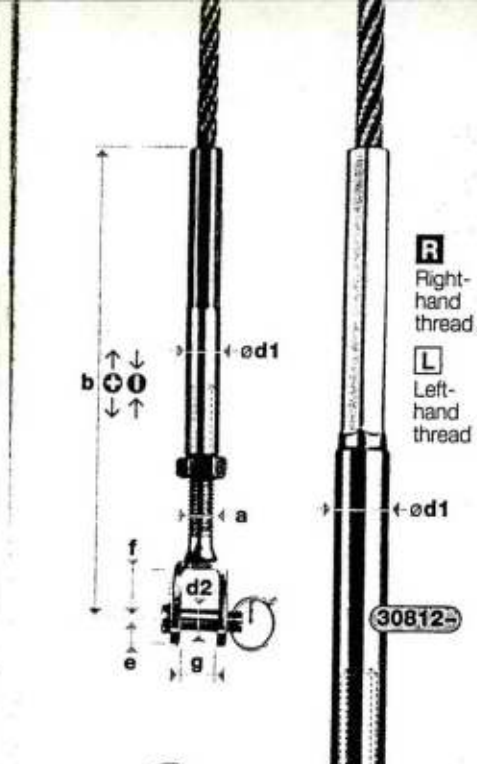
99.02
1. הרקע לשילוט – יהיה מערכת של 7 מסגרות רשת פלדת אלחלד אשר יחוברו למערכת הכבלים הנושאת באמצעות מחברים המפורטים בפרק 19 במיפרט מיוחד זה.
2. המסגרות – משבכת שתי וערב מרותכת של שטוחים ניצבים מפלדת אלחלד במידות 30/4 מ"מ. צפיפות הרשת תהייה של כ-60/60 מ"מ בין צירי השטוחים. גודל המסגרות יהיה 1800/1800 מ"מ. כל השטוחים ירותכו זה לזה ולמסגרת , הריתוכים ישויפו לגמר מושלם.
בהיקף המסגרת יהיה שטוח מפלדת אלחלד 40/4 מ"מ.
על המסגרת יותקנו הכנות לעיגון המסגרות לכבלי המערכת הנושאת כאשר לכל מסגרת יהיו כ-8-4 נקודות עיגון, לשם חיבור המסגרת עם הכבלים.
3. האותיות תיוצרנה בחריטה מאלומיניום גושני בעובי של 60 מ"מ.
הלוגו לפארק הנמוך בעולם ייוצר אף הוא כנ"ל.
צללית ים המלח תיוצר בטכניקה דומה.
גובה האותיות יהיה יהיה כ-320 מ"מ.
4. גמר אותיות וצלליות האלומיניום יהי בציפוי אנודייז קשה (תעופתי) בעובי של 50 מיקרון לפחות.גוון הציפוי ייקבע עם האדריכל ובאישורו.
5. חיבור האותיות למסגרות הרשת יבוצע באמצעות מחברים אשר יהודקו לרשת השטוחים מפלדת אלחלד. חיבור המחברים לאותיות יעשה ע"י הברגה לגוף האותיות.
המחברים יהיו מוצר מדף או מוצר שיפותח ע"י קבלן השילוט באישור האדריכל.
6. קבלן השילוט יציג לאדריכל ולמזמין פריסת השילוט ע"ג הרשתות לאישור האדריכל בטרם יבצע השילוט. הקבלן יציג תכנית (shop drawing) של הפריסה וכן יציג דוגמא בפועל.
7. פתרון דמות צללית ים המלח יעובד עם האדריכל ויכלול: קונטור דמות הים ברוחב של עד 200 מ"מ ובעומק 60 מ"מ וכן פרטים נוספים אשר יעובדו באלומיניום גושני כמפורט לעיל.
8. **הקבלן יבצע דוגמאות** - אשר יכללו קטעי מסגרת רשת וכן מספר אותיות המחוברות למסגרת, לאישור האדריכל והמזמין, לרבות ציפוי האלומיניום ופתרון חיבור מסגרות הרשת למערכת הנושאת של הכבלים. כמו כן יבצע הקבלן דוגמא ל קטע של דמות צללית ים המלח ע"ג רשת כנ"ל.
הקבלן לא יהיה רשאי לבקש תוספות שכר עבור בצוע הדוגמאות עד לאישור האדריכל והמזמין.
9. קבלת אישור האדריכל והמזמין לפריסה הגרפית וכן לדוגמאות באחריות הקבלן.
10. האדריכל יעביר לקבלן קובץ ממוחשב של הכיתוב והגרפיקה.

טל. 02-5639-784, פאקס 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

דריטל - ישימא

תל-אביב - רח' בורלא 36, מיקוד 69364
טל': 03-5244947, פקס': 03-5299415.
ירושלים - רח' ביתר 42ב', מיקוד 93386
טל': 02-6731759, פקס': 02-6715798.





CLEVIS / SWAGED INTERNA THREAD END

Breaking strength: 90% of min. rope breaking load

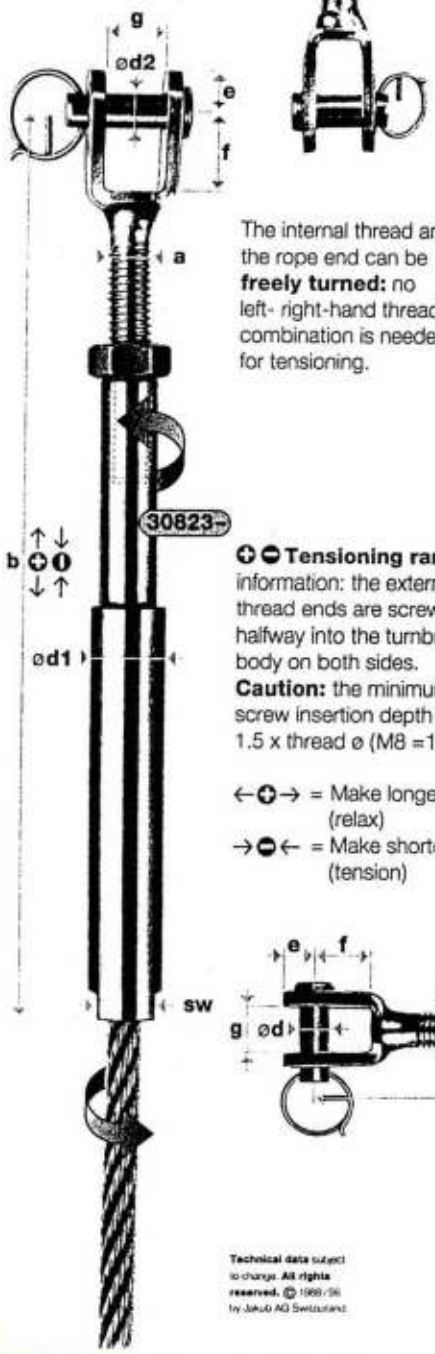
30812-	30811-	ø mm	a	b	ø d2	ø d1					
0300-01	0300-01	3,0	M5	99	5	7					
0300-02	0300-02	3,0	M5	134	5	7	6	12	7,5	12	17
0400-01	0400-01	4,0	M6	106	5	8	6	12	7,5	4	10
0400-02	0400-02	4,0	M6	141	5	8	6	12	7,5	11	17
0500-01	0500-01	5,0	M6	111	5	8	6	12	7,5	4	10
0500-02	0500-02	5,0	M6	151	5	8	6	12	7,5	11	17
0600-01	0600-01	6,0	M8	138	6	10	7	13	10,0	4	12
0600-02	0600-02	6,0	M8	177	6	10	7	13	10,0	17	25
0800-01	0800-01	8,0	M10	245	8	13	9	15	11,0	17	27
1000-01	1000-01	10,0	M14	304	12	20	14	25	14,0	26	40
1200-01	1200-01	12,0	M16	359	14	25	18	32	22,0	26	42
1600-01	1600-01	16,0	M20	433	19	32	22	40	24,0	30	50

CLEVIS / SWAGED INTERNAL THREAD SWIVEL END

1.4305
AISI 303

Breaking strength: 90% of min. rope breaking load / Patent/DBGM pending

30823-	ø mm	a	b	ø d1	ø d2	e	f	g	h	sw	⊕	Range	⊖
												mm	
0300-01	3,0	M5	130	10	5	6	12	7,5	12,5	8	5		10
0300-02	3,0	M5	155	10	5	6	12	7,5	12,5	8	12		17
0400-01	4,0	M6	132	10	5	6	12	7,5	12,5	8	4		10
0400-02	4,0	M6	162	10	5	6	12	7,5	12,5	8	11		17
0500-01	5,0	M6	150	13	5	6	12	7,5	12,5	10	4		10
0500-02	5,0	M6	182	13	5	6	12	7,5	12,5	10	11		17
0600-01	6,0	M8	162	13	6	7	13	10,0	14,5	10	4		13
0600-02	6,0	M8	204	13	6	7	13	10,0	14,5	10	17		25



The internal thread and the rope end can be **freely turned:** no left- right-hand thread combination is needed for tensioning.

⊕⊖ Tensioning range information: the external thread ends are screwed halfway into the turnbuckle body on both sides.
Caution: the minimum screw insertion depth is 1.5 x thread ø (M8 =12 mm).

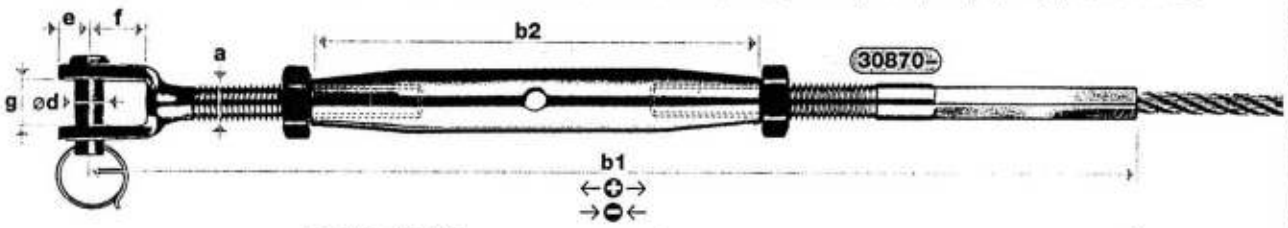
←⊕→ = Make longer (relax)
→⊖← = Make shorter (tension)

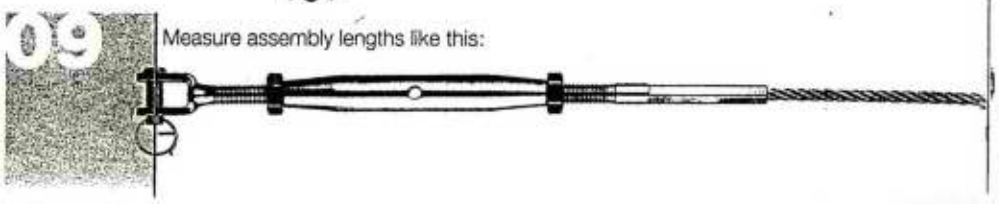
TURNBUCKLE WITH CLEVIS SWAGED

1.4305
AISI 303

Breaking strength: 90% of min. rope breaking load

30870-	ø mm	a	b1	b2	ø d	e	f	g	h	⊕	Range	⊖
											mm	
0200	2,0	M5	190	80	5,0	6	12	7,5	12,5	26		43
0300	3,0	M6	220	92	5,0	6	12	7,5	12,5	28		50
0400	4,0	M6	225	92	5,0	6	12	7,5	12,5	28		50
0400-01	4,0	M8	248	112	6,0	7	13	10,0	14,5	34		50
0500	5,0	M8	253	112	6,0	7	13	10,0	14,5	34		50
0600	6,0	M10	282	120	8,0	9	15	11,0	18,0	30		50
0800	8,0	M12	367	150	12,0	14	25	14,0	26,0	46		70
✕ 1000	10,0	M16	490	190	14,0	18	32	22,0	34,0	48		90
✕ 1200	12,0	M20	580	220	19,0	22	40	24,0	43,0	60		105
1600	16,0	M24	680	280	25,4	35	40	25,4	57,0	90		120

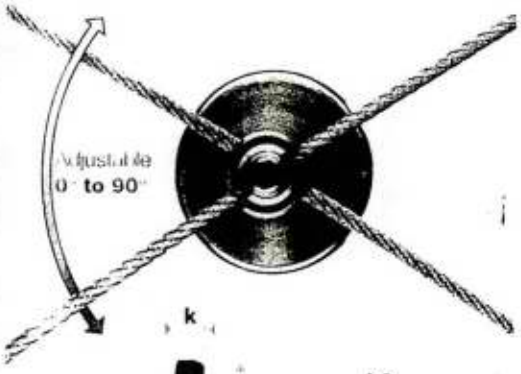


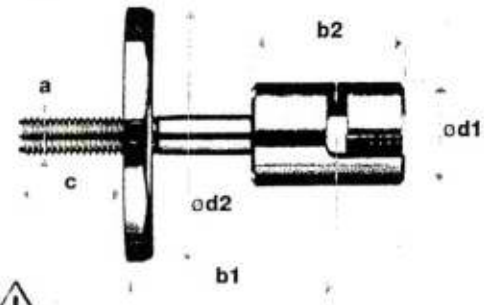


ADJUSTABLE CROSS CLAMP WITH SUPPORT DISK

1.4305
AISI 303

Patent / DBGM pending





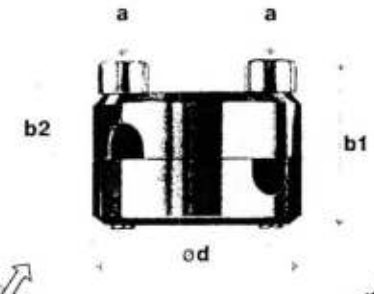
This product may be used only for wire rope guidance purposes (not as an end connector). Dimension **b1** is the distance between the wall and the inner wire rope.

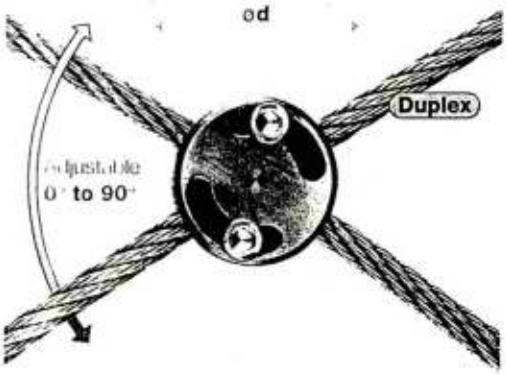
Not suitable for stranded wire rope
No. 10810-

30836-	ø mm	a	b1	b2	c	ø d1	ø d2	k
							mm	
0041-20	2,0	M8	**41**	27	21	20	50	6
0050-20	2,0	M8	**50**	27	21	20	50	6
0060-20	2,0	M8	**60**	27	21	20	50	6
0080-20	2,0	M8	**80**	27	21	20	50	6
0041-30	3,0	M8	**41**	29	21	20	50	6
0050-30	3,0	M8	**50**	29	21	20	50	6
0060-30	3,0	M8	**60**	29	21	20	50	6
0080-30	3,0	M8	**80**	29	21	20	50	6
0041-40	4,0	M8	**41**	31	21	20	50	6
0050-40	4,0	M8	**50**	31	21	20	50	6
0060-40	4,0	M8	**60**	31	21	20	50	6
0080-40	4,0	M8	**80**	31	21	20	50	6
0041-50	5,0	M8	**41**	33	21	20	50	6
0050-50	5,0	M8	**50**	33	21	20	50	6
0060-50	5,0	M8	**60**	3				
0080-50	5,0	M8	**80**	3				
0041-60	6,0	M8	**41**	3				
0050-60	6,0	M8	**50**	3				
0060-60	6,0	M8	**60**	3				
0080-60	6,0	M8	**80**	3				

ADJUSTABLE DUPLEX CROSS CLAMP

Patent / DBGM pending





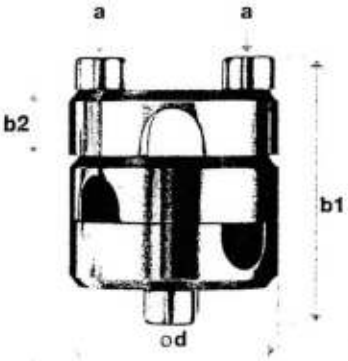
30858-	ø mm	a	b1	b2	ø d
					mm
0800-01	8,0	M6	31	12	40
1000-01	10,0	M6	31	12	40

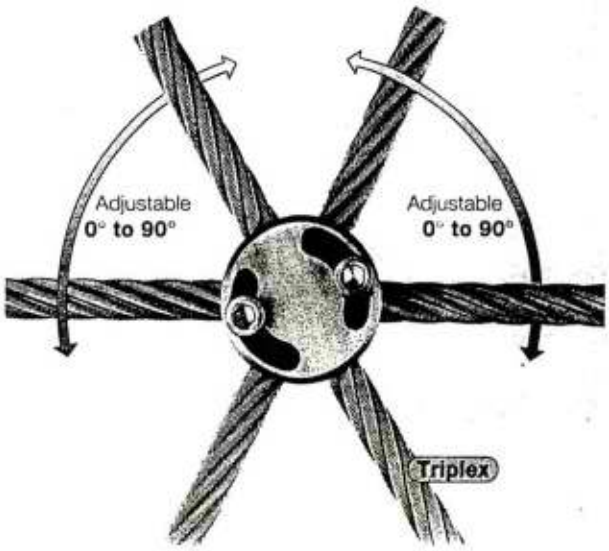
ADJUSTABLE TRIPLEX CROSS CLAMP

1.4305
AISI 303

Patent / DBGM pending

30858-	ø mm	a	b1	b2	ø d
					mm
0800-03	8,0	M6	51	12	40
* 1000-03	10,0	M6	51	12	40





The **user is responsible** for correct assembly and for verifying the correct rope ø.

NEU Der leichte Klemmring wurde nach oben ergänzt für die Seil-Ø 10 und 12 mm.

NEW The light 2-part clamp ring is now available for ropes ø of 10 and 12 mm.

LEICHTER KLEMMRING 2TEILIG
LIGHT 2-PART CLAMP RING

Patent/DBGM angemeldet

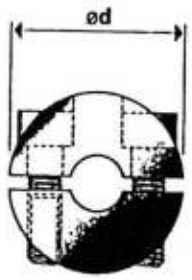
Patent/DBGM pending

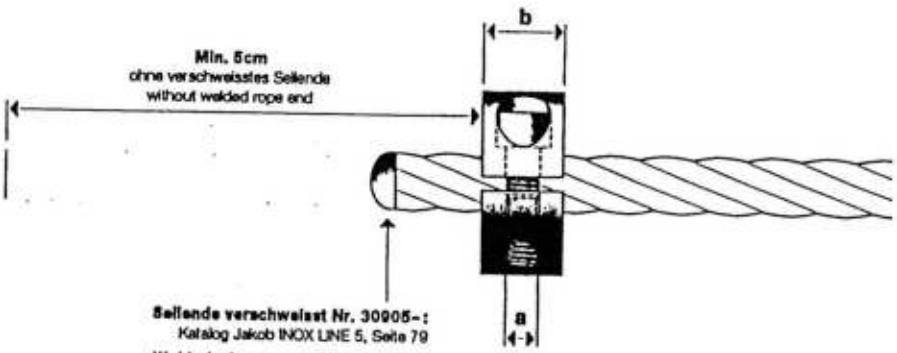
Werkstoff / material
1.4305 / AISI 303

30863–	ø mm	a	max. Axialkraft / max. axial force kN	b	mm ø d
0200	2,0	M3	1,0	10	15
0300	3,0	M3	1,3	10	15
0400	4,0	M3	1,6	10	15
0500	5,0	M4	2,0	10	20
0600	6,0	M4	2,2	10	20
0800	8,0	M4	2,2	10	20
1000	* **10,0**	**M6**	**6,0**	**15**	**32**
1200	* **12,0**	**M6**	**7,0**	**20**	**40**

kN x 102 = kp

NEU





Seilende verschweisst Nr. 30905–:
Katalog Jakob INOX LINE 5, Seite 79

Welded wire rope end No. 30905–:
Catalogue Jakob INOX LINE 5, page 79

Beim entfetten der Teile und des Drahtseiles wird die übertragene **Axialkraft** (kN) erhöht!

Degreasing the parts and the wire rope increases the permissible **axial force** (kN)!

Für Litze **Nr.10810–** nicht geeignet

Not suitable for stranded wire rope **No. 10820–**

Die korrekte Montage und den richtigen Seil-Ø hat der Anwender selbstverantwortlich zu prüfen. Funktionstüchtigkeit gewährt nur das Jakob-Seil **Nr. 10820–** mit gelbem Kennfaden.

The user is responsible for choosing the proper rope ø and for correct assembly. functionalitiy is guaranteed only by Jakob rope **No. 10820–** with yellow code filament.

תקציר יום עיון בנושא:

תיירות ים המלח
עם הפנים לעתיד
לקראת שנת Eco-tourism
הבינלאומית 2002.

23.04.2001,
הייאט ריג'נסי
ים-המלח

DEAD SEA RESEARCH CENTER
מרכז למחקר ופיתוח
ב י ם · ה מ ל ח

Dead Sea Hotel Association

המועצה האזורית "תמר"

ישראל

23, באפריל 2001

בים המלח מתקיים שילוב נדיר של משאבי טבע ותנאים אקלימיים שאין לו אח ורע בעולם כולו.

שילוב ייחודי זה הביא לפיתוח מוקדי תיירות מגוונים, בין היתר, תיירות SPA ובריאות, תיירות מדברית, תיירות חקלאית ותיירות המתבססת על מורשת האדם.
כולם כאחד מתבססים על ארבעת האלמנטים הטבעיים של ים המלח:

שמש – אוויר – מים – בוץ.

רבות הפעילויות שיש לנקוט ורבים המשאבים שיש להשקיע כדי למצב את אזורינו כמוקד משיכה ל"תייר האקולוגי".

אנו רואים ביום עיון זה תחילתו של תהליך המאפשר לכולנו, מוסדות ציבוריים וגורמים פרטיים, להחשף וללמוד את מושגי ההתנהגות והמשמעויות בכל הקשור בתיירות אקולוגית באזור ים המלח.

אנו מאמינים שהפוטנציאל הגלום באזור ייחודי זה, הינו רב. בפעילות משותפת זו, הן של הגורמים הציבוריים והן של הגורמים הפרטיים, נוכל למצות פוטנציאל זה.

אנו מברכים את באי הכנס ומאחלים לכם יום עיון מעניין ועשיר.

ב ב ר כ ה,

דב ליטבינוף	יעל מאור	מוטי איזיקוב
מנהל מחלקת התיירות	מנהלת מו"פ ים המלח	יועץ ארגוני

2002 - International year of Eco-tourism

יום עיון בנושא:

תיירות ים המלח עם הפנים לעתיד
לקראת שנת Eco-tourism הבינלאומית 2002
23.04.2001, הייאט ריג'נסי ים-המלח

בתוכנית:

08:30	התכנסות ורישום.		
09:00-09:15	דברי ברכה:	שר התיירות	**מר רחבעם זאבי**
		ראש מועצה אזורית תמר	**מר יאב גבעתי**
		המשרד לאיכות הסביבה	**מנחם זלוצקי**
		יו"ר התאחדות סוכני נסיעות, תיירות נכנסת	**מר עמי אתגר**
09:15-09:45	"Eco-tourism as a form of Sustainable Tourism" **Mr. Ed Sanders**. Phd. International Eco-tourism Society. Coloardo. U.S.A.		
09:45-10:05	התארגנות משרד התיירות לקראת שנת 2002 - **גב' כרמית קדמי**, משרד התיירות.		
10:05-10:35	Financial & Economic benefits of implementing a **Green Globe** action program **Mr. Reg Easy. Green Globe**. Accreditation. London, England		
	תהליך העברה ל"מלון ירוק" הלכה למעשה - **מר יורם גורדון**, מלון שרתון פלאזה ירושלים, התאחדות בתי מלון בירושלים.		
10:35-10:55	הקשר בין "מלון נושאי" ואקוטוריזם - **מר יואב איגרא**, מלון הרודס אילת.		
10:55-11:20	הפסקת תה צמחים.		
11:20-11:40	חוות בריאות ומלון אקולוגי - **מר קובי סמרנו**, מלון מצפה הימים.		
11:40-12:00	החי והצומח באזור ים המלח - אטרקציות לתייר - **מר גלעד לנדוי**, ב"ס שדה עין גדי.		
12:00-12:20	השתלבות תיירות כפרית בתיירות אקולוגית - **מר יוסף אנגל (ג'וחה)**, החברה להגנת הטבע.		
12:20-12:35	מודעות עצמית בטיולי מדבר - **מר שמואל שאולי**.		
12:35-13:05	GREEN MARKETING & Image Building. - קהל הייעד, מאפייני התייר האקולוגי וכיצד להגיע אליו - **מר מוטי איזיקוב**.		
13:20-14:20	ארוחת צהריים.		
14:20-14:50	יזמות בתחום תיירות אקולוגית: מציגים: "סוכה במדבר" - **מר גדי לייברוק**, "חוות גמלים בים המלח" - **גב' ליאוני הורביץ**, "בארותיים בנגב" - **עופר הרטוב**.		
14:50-15:10	ים המלח כשמורה ביוספרית - **מר גדעון ברומברג**.		
15:10-16:00	דיון והעלאת רעיונות לקראת ההתארגנות האזורית לשנת 2002 - **פנל בהשתתפות:** **משה ריגל** - משרד התיירות, **אודי זיכרמן** - התאחדות מלונות ים המלח, **איתן דגן** - מלון גנים, ים המלח, **עמי אתגר** - נציג סוכני נסיעות, **עוזי ברזילי** - רשות שמורת הטבע, **Ed Sanders** - International Eco-tourism Society U.S.A., **אילנה הורנשטיין** - משרד החקלאות. מנחה: **מר דב ליטבינוף** - מחלקת התיירות, מ.א. תמר.		

* ארגון הכנס: **דב ליטבינוף, יעל מאור** ייעוץ מקצועי: **מוטי איזיקוב**.

■ למידע נוסף ניתן להתקשר: **יעל מאור**, מו"פ ים המלח טל: **08-6688806, 08-6688808**.

■ את טופס ההרשמה הרצ"ב ניתן לשלוח לכתובת: **מ.א. תמר, נוה זוהר, ד.נ. ים המלח 86910 או לפקס: 08-6584150**.

* הרשמה לא יאוחר מ:16.4.2001.

DEAD SEA RESEARCH CENTER — מרכז למחקר ופיתוח בים המלח — Dead Sea Hotel Association — המועצה האזורית "תמר" — הישראלאיר

Sample of ticket stuffer a travel agent might provide to their client.

THE AMERICAN SOCIETY OF TRAVEL AGENTS' TEN COMMANDMENTS ON RESPONSIBLE TOURISM

Thank you for booking your travel with us. Whether you're travelling on business, pleasure or a bit of both, all the citizens of the world, current and future, would be grateful if you would respect the ten commandments of world travel:

1. **Respect the frailty of the earth.** Realize that unless all are willing to help in its preservation, unique and beautiful destinations may not be here for future generations to enjoy.

2. **Leave only footprints. Take only photographs.** No graffiti! No litter! Do not take away "souvenirs" from historical sites and natural areas.

3. To make your travels more meaningful **educate yourself about the geography, customs, manners and cultures of the region you visit.** Take time to listen to the people. Encourage local conservation efforts.

4. **Respect the privacy and dignity of others.** Inquire before photographing people.

5. **Do not buy products made from endangered plants or animals,** such as ivory, tortoise shell, animal skins, and feathers. Read "Know Before You Go," the U.S. Customs list of products which cannot be imported.

6. **Always follow designated trails.** Do not disturb animals, plants or their natural habitats.

7. Learn about and **support conservation-oriented programs and organizations** working to preserve the environment.

8. Whenever possible, **walk or utilize environmentally-sound methods of transportation.** Encourage drivers of public vehicles to stop engines when parked.

9. **Patronize those** (hotels, airlines, resorts, cruise lines, tour operators and suppliers) who advance energy and environmental conservation; water and air quality; recycling; safe management of waste and toxic materials; noise abatement; community involvement; and which provide experienced, well-trained staff **dedicated to strong principles of conservation.**

10. **Encourage organizations to subscribe to environmental guidelines.** ASTA urges organizations to adopt their own environmental codes to cover special sites and ecosystems.

Travel is a natural right of all people and is a crucial ingredient of world peace and understanding. With that right comes responsibilities. ASTA encourages the growth of peaceful tourism and environmentally responsible travel.

printed on recycled paper

DEAD SEA ECOTOURISM CONFERENCE PRESENTATION
April 23, 2001
by
Ed Sanders, Eco Tourism International, Inc.

What is ecotourism?

- Ecotourism is a specialized form of travel to natural areas.
- Travel qualifies as true "ecotourism" only if it (a) protects and enhances environment (b) empowers locals (economic benefits, knowledge, participation), and (c) educates the consumer about the natural and cultural history of the area.

Where does ecotourism fit in the broader tourism spectrum?

- Ecotourism is just one of the many forms of **"sustainable" tourism** (e.g., "green" hotels, environmentally-friendly transportation systems, "responsible" travel) versus mass or "industrial" tourism.
- **"Nature-oriented tourism"** can include many other forms of tourism that occur in natural areas (e.g., adventure tourism, outdoor recreation, hunting and fishing), but is often treated synonymously with ecotourism, resulting in great confusion.
- Other ecotourism distinctions ("hard" versus "soft"; "deep" versus "shallow") are of more questionable value.

What are the components of ecotourism? One of the major sources of confusion about what constitutes good "ecotourism" practices is that all the key actors have to act appropriately in order to realize the goals of ecotourism.

- **Consumers:** (travelers must act like good ecotourists).
- **Destinations:** (protected areas must be managed to avoid environmental damage by staying within the site's carrying capacity).
- **Accommodations:** ("ecolodges" must use appropriate technologies and be designed to fit into the local environment).
- **Activities:** (service providers, such as guides and tour operators, must act in an environmentally and culturally responsible manner?)

How significant is ecotourism?

- Travel and tourism (broadly defined) is the world's largest industry, accounting for some 12 percent of gross world product.

- The conventional wisdom is that ecotourism is very large (40% of travel is "nature-oriented") and growing at 10-30% annually, the fastest growing segment of the industry.

- The evidence is mixed, but suggests that ecotourism is very much a niche market with conflicting evidence on growth rate (e.g., percentage of US international air-travelers participating in nature activities actually declined from 1996-1999).

What do we know about the consumer?

- Summary of the data from the Canadian survey of North American ecotourists.
  - motivations and preferred activities
  - accommodation preferences
  - travel preferences
  - demographics

- Demographics suggest continuing growth of ecotourism, but that preferred activities will become more passive for next 10-20 years as the population ages.

What about destinations?

- Public protected areas, such as national parks, can be critical in protecting habitat, but visitation to U.S. national parks is flat, largely because of over-crowding.

- Private nature reserves are increasingly important in many areas, such as the United States, Costa Rica, and Belize.

- Local communities are often ignored in planning activities, but they are critical to the long-term sustainability of the destination.

- Destination enhancements (visitor centers, cultural events, site hardening) can also be critical to the success of an ecotourism venue.

What about service providers?

- Ecolodges (data from TIES study).

- Guides and inbound operators.

- Outbound operators.

Three examples:

- Conservation Corporation of Africa is the biggest and probably the best example as corporate ecotourism – a possible trend of the future.
- Belize Lodge and Excursions illustrates the catalytic role that a small ecotourism project can play in stimulating conservation and sustainable development.
- The current Egyptian initiative to promote ecotourism on the Red Sea illustrates challenge in promoting niche tourism and mass tourism simultaneously (i.e., you cannot put an ecolodge between a Sheraton and a Marriot)

The Elements of Planning an Ecotourism Project

- Start with the Environment, the People, and the Economy.
- Define the appropriate recreation experiences (environmentally sustainable and economically feasible).
- Develop the plan (recreational program, appropriate technologies and community development, site master plan and facility design, detailed development plan).
- Implement the plan (financing, management team, job training and skills development, marketing).

Issues and Prospects

- The UN International Year of Ecotourism (2002) will help focus attention on the opportunities and challenges facing ecotourism.
- There is a world-wide need to promote conservation and community development.
- Critics charge that ecotourism is largely "green-washing" and neo-colonialism instead of a genuine tool for sustainable, community-led development.
- This is one of the reasons for a growing interest in certification programs and demand-led improvements.
- Ecotourism is an inherently self-limiting niche market and, therefore, likely to be less significant than both the advocates and critics claim.
- Ecotourism exemplifies the sustainability principles that the mass tourism industry should adopt and, therefore, has much broader significance that its relatively small size would indicate.

סימוכין : 2001-0025-396

הערכות משרד התיירות לקראת שנת התיירות האקולוגית הבינלאומית 2002

כרמית פינץ, מוטי קפלן.

תיירות אקולוגית בישראל

1.הקדמה

התיירות לישראל הנה חלק ממערכת התיירות העולמית, והיא משולבת במגמות ובנטיות הרווחות בתיירות העולמית.

הנושא העומד כיום על סדר היום של התיירות העולמית הינו היחס **תיירות – סביבה**.

זאת משני היבטים:

הראשון: ההכרה כי התיירות יכולה להתקיים רק בסביבה יציבה ובריאה.

השני: פיתוח תיירות אקולוגית, כפלח שוק אשר שיעורו וחשיבותו בתיירות העולמית הולכים וגוברים.

מיקומו המרכזי של נושא הסביבה בתיירות העולמית בא לביטוי בתכנית העבודה של ארגון התיירות העולמי לשנים הבאות, המבקשת לעסוק בנושאים של תיירות בת קיימא ותיירות אקולוגית. לקראת שנת התיירות האקולוגית 2002 מתכוון גם משרד התיירות להציב נושאים אלה על סדר יומו.

אומנם, היתרון היחסי של ישראל בתחום התיירות, כפי שבא לביטוי במדיניות הפיתוח והשיווק של המשרד, וכפי שהוגדר בתמ"א 12, תכנית המתאר הארצית לתיירות ונופש, הוא בתחום **ערכי המורשת, הדת וההיסטוריה**, הטמונים בארץ ישראל. על פי מדיניות זו מתמקד הפיתוח של התיירות לישראל, בטיפוח יתרונותיה היחסיים בתחומים האמורים, ומרבית המשאבים מוקצים לפיתוחה של תיירות אורבנית ממוקדת המבקרת באתרי המורשת והתרבות.

לדברים אלו משנה תוקף על רקע ממדיה המצומצמים של ישראל, המחסור החמור בשטחים פתוחים, והביקוש הגובר להם. ישראל אינה יכולה להרשות לעצמה פיתוח תיירות נופש מסיבית או תיירות מרחבים וטבע, הנזקקות לשטחים גדולים, חופי ים ארוכים, יערות ושמורות טבע, מן הסיבה הפשוטה שמשאבים אלה נמצאים בצמצום רב.

יחד עם זאת, ניתנת תשומת לב גם לשילובם של נושאים תיירותיים נוספים, ובהם תיירות אקולוגית ותיירות נופש. **שמירה ופיתוח משאבי הסובב עליהם נשענת התיירות האקולוגית, נותנת בידינו פוטנציאל תיירותי נוסף, המשלים ומאזן במידה מסוימת את פלחי התיירות המסורתיים.**

2.פוטנציאל תיירות אקולוגית בישראל

תחומי התיירות האקולוגית בישראל יוצעו כמוצר משלים ומשלב, המגוון ומעשיר את חבילת התיירות לישראל , לצד נושאי התיירות הקלאסית, ולא כמוצר עצמאי בפני עצמו.
התחומים בהם קיים פוטנציאל בתחום זה:

א.תיירות מדבר

בישראל שני מדבריות שיש בהם תופעות גיאומורפולוגיות ייחודיות, מראות נוף מרהיבים, מהם בעלי חשיבות בקנה מידה עולמי. (תופעת הבקע הסורי אפריקאי, המכתשים בנגב, הר סדום). תיירות המדבר צריכה להיות משולבת בערכים ההיסטוריים והתרבותיים הטמונים בהם (כתות מדבר יהודה, ההתבודדות הנזירית במדבר יהודה, דרך הבשמים בנגב, מכרות הנחושת בתמנע, ערי הנבטים ועוד).
משרד התיירות שותף במספר תכניות בסביבה מדברית, ובעיקר באלה שיש להם את הפוטנציאל לשילוב והעשרה של חבילת התיירות הכוללת.
בין אלה ניתן למנות את תכנית לפיתוח מתחם תיירותי-מלונאי בתמנע; מצפה רמון, כבסיס יציאה לטיולי מדבר, ובעיקר למכתשי הנגב; פיתוח דרך הבשמים ותיירות מדבר יהודה שיש לה ערכים היסטוריים וארכיאולוגיים נוספים.

דוגמא לפרוייקט תיירות אקולוגי כזה יכולה להוות העיר הנבטית עבדת, הנמצאת בלב סביבה מדברית והמרחב המדברי, המשמש תפאורה הולמת לאטרקציה התיירותית אשר פותחה בתל הארכיאולוגי.

ב.ים המלח ואתריו

ים המלח מהווה נושא בעל ערך מרכזי בתיירות לישראל. משאלי דעת קהל מורים כי חשיבותו ניצבת מיד לאחר זו של ירושלים, וכי רבים סקרנים לראות את "המקום הנמוך בעולם", על נופיו ואתריו.
ים המלח הוא גולת הכותרת של התיירות האקולוגית בישראל. תופעת טבע ייחודית בקנה מידה עולמי, ימה בעלת סגולות ותכונות יוצאות דופן, שילוב של ים ומדבר, הר מלח, וכל אלה בסמיכות לאתרי תיירות חשובים, מצדה, קומראן, סמוך לירושלים, והנמצאים על מסלולי התיירות המקובלים.
משרד התיירות נמצא כיום בעיצומן של תכניות פיתוח לים המלח וסביבתו, המדגישות את הפוטנציאל של תיירות אקולוגית ושילובה בתיירות מרפא, צל יינות ותיירות ביקור

וסיור. ים המלח נמצא כיום ברמות רגישות וסיכון גבוהות, ונדרש לתכנון והתייחסויות בהתאם לתכונותיו, פוטנציאל הפיתוח והאיומים הנשקפים לו.

למשרד התיירות יש אינטרס ברור בשמירה על המאזן האקולוגי בים המלח, המופר זה שנים על ידי הטיית מי הירדן ממנו, ועל ידי פעילות מפעלי ים המלח. משרד התיירות שותף ומעורב בתכניות ההגנה על מתחמי המלונאות, ועל שמירת מפלס יציב וחופים מוסדרים ומוגנים. במקביל מקדם המשרד תכניות פיתוח חדשות- באזור מזור ועין גדי - אשר תהיינה משוחררות ככל הניתן מאילוצים תפעוליים הקיימים היום באזור עין בוקק – חמי זוהר.

אזור ים המלח מוצע לפיתוח כפארק הנמוך ביותר בעולם. מוקד המשיכה העיקרי של הפארק יהווה ים המלח עצמו, חופיו, הנוף המדברי הסובב אותו, ומיקומו היחיד במינו. סביב ים המלח מצויים אתרים בעלי חשיבות היסטורית, ארכיאולוגית, דתית, ותופעות טבע ייחודיות. בכניסה הצפונית והדרומית לאזור הפארק יוצבו נקודות מידע והכוונה לגבי האתרים והפעילויות המוצעות. הדרך הראשית העוברת לאורכו, קושרת בין האתרים המגוונים המלונאות והאטרקציות תשמש כדרך נופית, ולאורכה יוצב שילוט בשפה אחידה. מרכז הפארק יהווה נקודת הציון ל"מקום הנמוך ביותר בעולם". המלונאות תשתלב בפארק האקולוגי על ידי בניה משתלבת בנוף ובסביבה מחד, ועל ידי עמידה בתקני "מלונאות ירוקה" - תפעול ידידותי לסביבה מאידך.

ג.תיירות כפרית

ענף התיירות הכפרית נמצא בתהליכי צמיחה והוא תופס מקום חשוב בתיירות הישראלית. השהייה בכפרי הנופש, בצימרים, ובאווירה הכפרית השלווה, תוך הנאה מערכי הטבע סביבם, הנה ביטוי של "תיירות אקולוגית" לכל דבר. בתחום זה ניתן לשלב גם את "התיירות החקלאית".

משרד התיירות מלווה את תהליכי הצמיחה של התיירות הכפרית. המשרד פיתח כלי עבודה בתחום הליווי הפיננסי, ההדרכה, ויצירת סייגים ומגבלות בדבר כושר נשיאה ועוד, ויצר מערכת מוסדרת המשרתת תיירות פנים וחוץ כאחד וזוכה להצלחה רבה.

למערכת זו חשיבות ביצירת מקורות תעסוקה חליפיים לחקלאות, ובקידום וסיוע בצמיחה באזורי הפריפריה.

ד.צפרות

מדינת ישראל הינה בצומת מרכזית בנדידת ציפורים מאירופה לאפריקה, בשל תנאים מקרו אקלימיים שהתפתחו בשני מקומות מרכזיים - עמק החולה ואילת, מיני ציפורים

רבים נשארים לחרוף באזורים אלה. צפיה ושמירה על דרכי הנדידה הינן חלק מן התיירות האקולוגית.

סוג תיירות זה מתפתח בקצב מהיר בעולם, באנגליה רשומים כ1.2- מליון צפרים, בגרמניה כ800- אלף, בהולנד כ500- אלף ובארצות הברית מספר מליונים. ניתן לשלב את ישראל בפעילויות צפרות בינלאומיות, וכמארחת כנסים בנושא בחודשי החורף בישראל.

ה. אתרי מורשת עולמית

לישראל רשימת אתרי מורשת שהוגשה לאו"ם לצורך הכללתם ברשימת אתרי המורשת העולמית של האו"ם. אתרים אלה צריכים לקבל טיפול מקיף בנושא של תיירות אקולוגית ותרבותית כאחד, ולהיות משווקים בהתאם. האתרים המוצעים הם עכו, ירושלים, מצדה והמכתשים.

3.החייאה וחידוש אזורים תיירותיים

פאן אחר של תיירות אקולוגית ניתן לראות בשיקום חידוש והחייאה של אזורים וסביבות פגועות.

התיירות הוכרה זה כבר כמכשיר רב ערך בשיקום וחידוש מרקמים עירוניים, והיא משולבת כחלק אינטגרלי בתכניות שיקום עירוניות. תפקוד זה ניתן להקבלה בתחום התיירות הסביבתית, כמכשיר לשיקום והחייאת סביבה פגועה, ויצירת ערכים תיירותיים כלכליים ממנה.

גישה זו הפכה להיות מקובלת ורווחת בעולם המערבי, בשיקום חבלי ארץ פגועים והפיכתם למרחבי תיירות (הדוגמא המפורסמת הינה נהל הרוהר בגרמניה, שהפך מנתיב מזוהם ופגוע למרחב תיירות ופנאי.)

בישראל, כארץ צפופת אוכלוסין ורוויית פיתוח, ניכרת פגיעה בהרבה במשאביה הטבעיים, כצירי נחלים, חופי ים, מחצבות אתרי פסולת ועוד.

בשנים האחרונות עולה נושא השיקום הסביבתי עם תועלות חברתיות-תיירותיות. נושא זה קיבל בשנים האחרונות ביטוי מובהק בתכניות ובפרוייקטים סביבתיים בישראל, אשר יש בהם מימד תיירותי סביבתי.

הפוטנציאל התיירותי הטמון במספר נושאים סביבתיים, ואשר נדון כיום במסגרות תכנון שונות, מוצג להלן:

א.שיקום נחלים

מערכות הנחלים והמעיינות נפגעו קשות בעקבות הניצול האינטנסיבי של משאבי המים בישראל. שאיבת יתר של מי תהום ותפיסת מי מעיינות הביאו להפסקת הזרימה הטבעית בנחלים. עם השנים, ועם גידול האוכלוסייה וצרכיה, הוחל בהזרמת פסולת, שפכים עירוניים ותעשייתיים וביוב לאפיקי הנחלים, על ידי רשויות ציבוריות וגורמים פרטיים. זיהום הנחל במוקד מסוים יצר השלכה מיידית על המשך מהלכו ועל המערכת האקולוגית בכללה, וכך הפכו הנחלים לרשת של נתיבי פסולת וזיהום החובקת את הארץ.

הנושא של שיקום הנחלים והשבתם לתפקודים סביבתיים וחברתיים תופס בשנים האחרונות מקום חשוב בסדר היום הציבורי.

שיקום הנחלים בשנים האחרונות מבוצע מתוך תפיסה של תועלת שימושי פנאי ותיירות, הן בסביבה הפתוחה והן במעברו בסביבה אורבנית. המוטיב המרכזי בפעולות השיקום הינו החייאה ושיקום ציר הנחל לרווחת הציבור, לשימושי פנאי בסביבה הפתוחה והעירונית. דוגמאות קונקרטיות לשיקום נחלים לתפקודי פנאי תיירותי הן נחל הירקון, נחל אלכסנדר, נחל פולג, נחל הבשור ועוד.

ב.שיקום מחצבות

בישראל פזורות כיום מאות מחצבות, חלקן הגדול נטוש ומהווה מפגע סביבתי וחזותי. קיימות כיום מספר תכניות המייעדות מחצבות נטושות ופגועות לפרוייקט תיירותי. התכניות הבולטות בתחום זה הן:

מחצבת סול-ניצן בניצנים

מחצבת כורכר נטושה, בהיקף של 1000 דונם ומעלה, צפונית לחוף ניצנים. חציבת הכורכר הביאה לחשיפת אופק מי תהום ולהווצרות אגמי מים מתוקים. תמ"א 12 מייעדת את אזור המחצבה למתחם תיירות כפרי. קיימות מספר תכניות רעיוניות בכיוון זה והנושא נדון במשרד התיירות ובועדות התכנון.

מתחם התיירות הכפרית אמור לכלול כ1000- חדרים, אטרקציות סביבתיות תוך ניצול הסביבה המיוחדת אשר נוצרה עקב החציבה, קירות הכורכר הזקופים, אגמי המים והקירבה לחוף הים, ומרחב החולות ושמורת הטבע המשתרעת בסמיכות לאתר.

ג. תמנע

תכנית שיקום תמנע הינה פרוייקט מובהק של שיקום אתר כרייה נטוש שהביא לפגיעה סביבתית באזור מדברי רגיש. המדובר הן באזור הכרייה והחציבה התת קרקעית, והן במצבורי הטפל המכסים אלפי דונם.

מכרות תמנע שימשו עד לפני מספר שנים כמוקד תעשייתי. לאחר הפסקת כריית הנחושת נותר אזור רחב ידיים פגוע מבחינה סביבתית-אקולוגית. השטח מכוסה מצבורי טפל המרחפים ברוח או גולשים ומזהמים את נחל הערבה, הרס בתי גידול של צמחיה ובעלי חיים, ומפגע חזותי בולט הנשקף מכביש הערבה.

אזור תמנע מוצע בתכניות אזוריות כשטח לתעשייה ולתיירות. לפיתוח תיירותי בשטח האמור מספר יתרונות;

האחד, ריכוז פעילויות תיירותיות ואטרקציות בשטח מופר ימנע את פיזורן ופגיעתן במרחב בעל ערכי טבע גבוהים (לדוגמא, רכבי השטח המפירים את השטח, ופוגעים באקו סיסטמות רגישות).

השני, שימוש חוזר בשטח מופר ושיקום מפגע אקולוגי גורם שהינו מעקרונות האקותוריזם.

מכלול תמנע הינו האתר המשמעותי והמרתק ביותר בסביבה שמחוץ לאילת. הוא כולל בתוכו נושאים בעלי עניין היסטורי - ארכיאולוגי יחד עם מופעי נוף ייחודיים ברמה כלל עולמית, ותבניות גיאומורפיות ייחודיות. העושר והגיוון באטרקציות טבעיות, נופיות, ארכיאולוגיות והיסטוריות, עונים על ביקוש, ברמה ארצית ועולמית, ומשולבים בתיירות מדבר הכוללת סיורים, אווירת שלווה והתבודדות וסביבה יוצאת דופן.

מוקד תמנע מוצע כאזור שיקום תיירותי אקולוגי, שרובו המוחלט נותר במתכונתו הטבעית והפתוחה וחלקיו המופרים מטופלים ומשמשים כאזורים לאטרקציות סביבתיות בהקשר מדברי, והתופעה הייחודית של מכרות הנחושת העתיקות והנוף המכתשי של בקעת תמנע.

ג. שיקום אתרי פסולת

בארץ פזורים מאות אתרי פסולת נטושים, אשר חלקם מהווה מפגע סביבתי. המפגע הבולט והחמור מכולם הינו אתר **חיריה**.

הר חירייה שימש עד לפני זמן קצר כאחד מאתרי סילוק הפסולת הגדולים במדינה, נמצא במרכז הארץ, בכניסה למטרופולין תל אביב, למרגלותיו זורמים נחל אילון ונחל צפרירים.

שיקום הר הפסולת מהווה דוגמא לשיקום תיירותי אקולוגי, על ידי ניצול מפגע סביבתי ואקולוגי חמור, והפיכתו לנקודה המרכזית והבולטת בפארק המטרופוליני.

בתכנון מושכל ובטיפול אקולוגי, הסרת מפגעים ומטרדים, יהווה ההר ציון נוף בולט במישור המונוטוני בשער הכניסה למטרופולין תל אביב, בעיקר על רקע מישוריות רחבת ממדים של האזור הסובב. ניתן יהיה להופכו לאבן שואבת כאחד ממוקדי פארק איילון המתוכנן מבחינת הופעתו, תיפקודיו, מיקומו וחזותו.

דוגמה נוספת לשיקום אתר פסולת והפיכתו למוקד תיירות נעשית במסגרת תכנית לשיקום חזית הים בדרום נתניה, הנמצאת בשלבי תכנון ראשוניים.

הערכות משרד התיירות לקראת שנת התיירות האקולוגית 2002

לקראת שנת התיירות האקולוגית הבינלאומית, מתכוון משרד התיירות לכלול את נושאי האקותוריזם בתכנית העבודה שלו, תוך מתן דגשים והעדפה לנושא זה ושילוב במגמות הבינלאומיות בשנת היעד 2002.

כאמור, מדיניות המשרד ביחס לאקותוריזם נגזרת ממדיניות המשרד המוצהרת, ולפיה תיירות הטבע והסובב תחווה השלמה, העשרה וגיוון לסל התיירות הכולל. עם זאת תוקדש תשומת לב לפיתוח ענפים ייחודיים בהם קיים פוטנציאל פיתוח ויתרון יחסי, המיועדים לפלחי שוק ספציפיים.

מדיניות המשרד תשתרע על פני מספר מישורים. היבטים תכנוניים, היבטים שיווקיים ותדמיתיים, היבטים אירגוניים והערכות כוללת, ולצורך כך הוקם צוות בין אגפי לטיפול בנושא .

היבטים תכנוניים

משרד התיירות ייזום יסייע ויתן עדיפות לפרוייקטים ופעולות פיתוח תחת מסגרת של תיירות אקולוגית. המדובר בקידום תכניות בנושאים ובהקשרים שעלו במסמך זה, ובכללם אזור ים המלח, בסביבה המדברית, בשיקום נחלים ואתרים פגועים וכיוצא באלו.

ניתן ליצור שיתוף פעולה תכנוני עם גורמים נוספים, כגון מינהל התכנון במשרד הפנים, ביחס לתכנון מרקמים פתוחים, אטרקציות ופיתוח מסלולים ואתרים. המשרד לאיכות הסביבה, בפעולות אשר יש בהם אינטרס משותף של שמירת סובב, ופיתוחו בכיוון התיירותי, כגון פעולות שיקום מחצבות ושיקום נחלים; החברה להגנת הטבע, במסגרת מחלקת התיירות ואירגון פעולות ביחס לתיירות טבע; ורשות הטבע והגנים, ובעיקר ביחס לאתרים אכיאולוגיים הכלולים בגנים לאומיים והכוונתם לפיתוח תיירותי.

היבטים שיווקיים

אגף מגזרים במשרד התיירות נערך להכין תכנית עבודה לקראת שנת התיירות האקולוגית 2002.במסגרת זו יש כוונה ליקיים פעולות שיווק ופירסום והעלתעת המודעות לתיירות האקולוגית בישראל. פעולות השיווק והעלאת המודעות בתחום התיירות האקולוגית תוצענה בשני מישורים, כללי, ויעודי פרטני.

המישור הכללי, יצירת "מעטפת" של מודעות סביבתית, לחבילת התיירות לישראל.

מטרת הפעילות, להעלות את רמת המודעות של התיירים, גם אלו המגיעים למטרות תיור וצליינות, לסביבה ולהקשרים התרבותיים שלה, לרמת השימור הגבוהה של האתרים, לטיפוח ושיחזור האתרים הארכאולוגיים, לטיפוח הנופים המשמשים רקע למוקדי התיירות, למראות הנשקפים בצידי הדרכים וכו'.

פעולות השיווק המוצעות בתחום זה יהיו:

1. שילוב נושאי הסביבה, כבעלת חשיבות אקולוגית ותרבותית בפירסומי המשרד. לדוגמא: מצדה והסביבה המדברית המקיפה אותה, או נצרת המוקפת נופי זיתים וחורש, המרחב בו צמחה ראשית הנצרות.
2. שיתוף פעולה בין אזורי - בניית חבילות תיור חוצות גבולות, הממוקדות בנושא מסויים, דוגמא: דרך הבשמים על פני ערי הנבטים מפטרה עד עבדת או הפארק הנמוך בעולם המשותף לישראל ולירדן.

המישור הפרטני שווק פרוייקטים ייעודיים, יזום עידוד והפקות ארועים בתחום הסביבתי בשיתוף הגורמים הנוגעים בדבר. דוגמאות להצעות של פעילות כזו הן:

1. הפקת אירועים הקשורים בתופעות טבע:

- כנס צפרות בשיא עונת נדידת הציפורים.
- חנוכת סיום מיפוי וסימון "שביל ישראל" הליכה בטבע בשבילים מסומנים.
- חגיגות 100 שנה לקק"ל
- בחירת תיירן מצטיין עפ"י קריטריונים של תיירות אקולוגית
- ימי עיון מגזריים בתחומי תיירות אקולוגית שונים
- כנס הועדה לתיירות בת קיימא של ה W.T.O בישראלשיתמקד בנושא האקולוגיה.

2. גיבוש חבילת טיולי מדבר ושיווקה כיחידה עצמאית או משולבת בביקור בישראל. כוללת "טרקים מדבריים", מסלולי מדבר, הליכה ממכתש למכתש, הליכה במדבר מים המלח לים סוף, טיפוס על קירות המכתשים, שילוב אירועי הטבע בחבילת התיירות לישראל ועוד. אגף מגזרים נמצא בשלבי איסוף חומר להפקת חוברת מתאימה.

3. הפקת אתר אינטרנט שיציג את פעילויות המשרד לקראת ובמהלך שנה זו

ג. חינוך והסברה

אחד העקרונות העומדים ביסודה של התיירות האקולוגית הוא חינוך והגברת המודעות של כל הנוגעים בתיירות העוסקים והנהנים ממנה לחשיבותה של הסביבה לתיירות וחשיבות השמירה על הסביבה הבריאה והנקיה לצורך קיום התיירות.

לצורך כך, נערך אגף הכשרת כוח אדם לתכנית עבודה מיוחדת לקראת שנה זו שתכלול פעולות הסברה וחינוך לתיירות אקולוגית לכל העוסקים בתיירות. בנושאים כגון שילוב נושאי התיירות האקולוגית בתכניות לימודים של בתי ספר ואוניברסיטאות, תכנית להגברת המודעות של העוסקים בתיירות לסביבה ועוד.

ד. רפרזנטציה והצגת חקרי אירוע - הניסיון הישראלי

מדינת ישראל למודת ניסיון רב בכל הקשור להתמודדות עם קונפליקטים של שימור לעומת פיתוח, קונפליקטים העומדים היום ביסודם של פרויקטים תיירותיים. בנושא זה ניתן להצביע על כישלונות והצלחות, על אובדן משאבי טבע וערכים בעלי חשיבות אקולוגית רבה בעקבות מעשי פיתוח (ייבוש החולה), לצד הצלחות (התמודדות עם מאסות מבקרים גדולות באתר רגיש כמצדה).

לקראת שנת התיירות האקולוגית, ניתן יהיה להציג מניסיונה של ישראל בנושא, הגדרות שונות וניסיונות לכימות של כושר נשיאה (carrying capacity) בתחומים שונים, חקרי אירוע, תהליכים והפקת לקחים בנושאים הקשורים בתיירות אקולוגית.

לקראת שנת התיירות 2002, יציג משרד התיירות את מקומה והישגיה של התיירות האקולוגית בישראל, ובעיקר את שלובה בתיירות הכללית, והעושר הנוסף הנוצר בעקבות שילוב זה.

משרד התיירות יציג בפני ועדות העבודה העוסקות בנושא ובועידה העולמית המסכמת של שנת התיירות שתתקיים בקנדה, מספר תחומי פעילות המשתלבים בסדר היום של שנת התיירות האקולוגית, ובהם:

- פרוייקטים מעשיים של פיתוח תיירות אקולוגית, מהם שנזכרו בדוגמאות לעיל, ופרויקטים נוספים;
- קונפליקטים ודרכי התמודדות עם מגמות פיתוח מחד, לצד צרכי השמירה וההגנה על משאבים רגישים;

- התיירות האקולוגית כערך חוצה גבולות, העשויה להיות מכשיר לשיתוף פעולה אזורי בתחום התיירות והסביבה (דוגמת ים המלח במסגרת שיתוף פעולה עם ירדן.)

One Step Beyond
Sustainable action for a borderless planet.
10 Dobnov St. # 395. Amot House. Tel-Aviv 64732 Israel.
Tel: 972-3-6109787 Fax: 972-3-6919194 Cellular: 972-55-78-4926
E-mail: onestepbeyond69@hotmail.com

Sustainable tourism definitions:

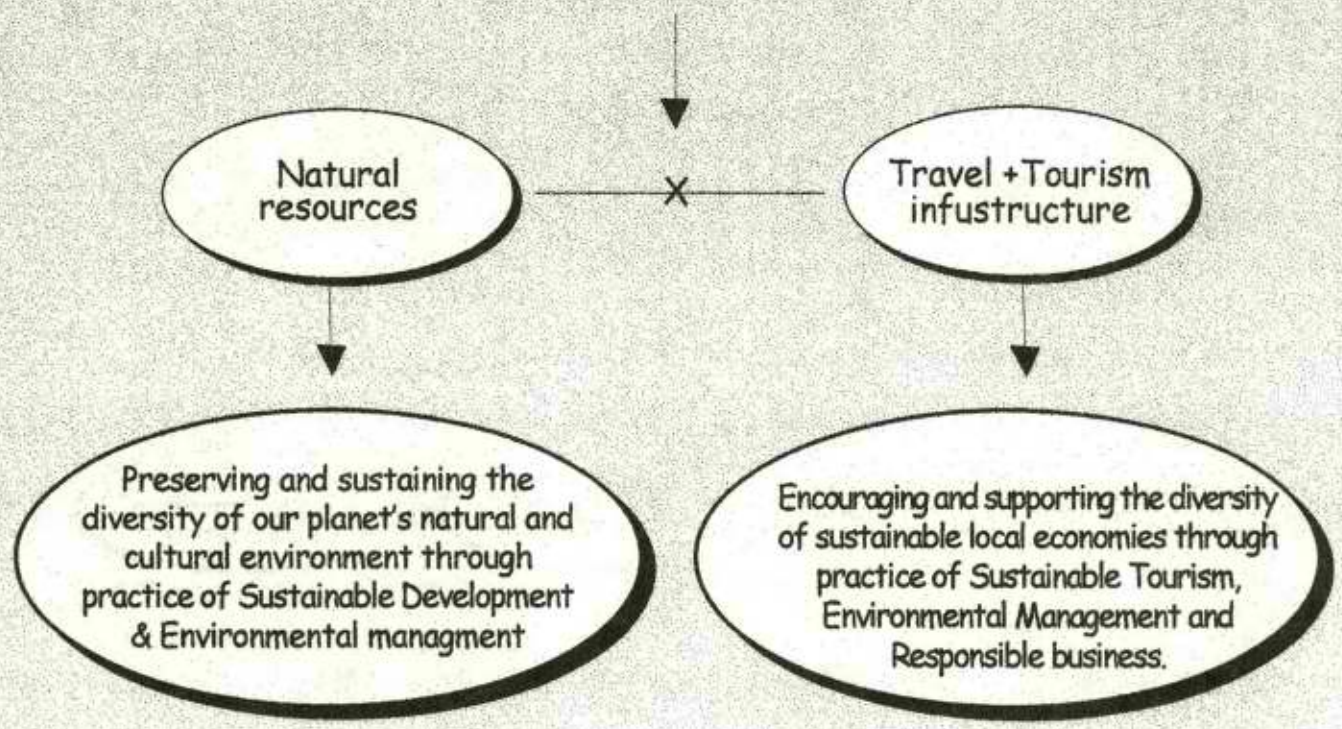
- Sustainable destinations (lodgings, activities, facilities).
- Healthy hotels.
- Holistic Spas (Day, Destination & Resort).
- Eco-tourism.
- Adventure.
- New Age.
- X-treme sports.

One Step Beyond

Sustainable action for a borderless planet.

10 Dobnov St, # 395, Amot House, Tel-Aviv 64732 Israel
Tel: 972-3-6109787 **Fax:** 972-3-6919194 **Cellular:** 972-55-78-4926
E-mail: onestepbeyond69@hotmail.com

Sustainable Tourism



- Tourism, as a global industry, has had a significant impact on the environment and cultures of the world.
- Fragile natural resources can be destroyed by too many tourists or irresponsible development.
- Animal habitats can be devastated by visitors, and indigenous cultures can be altered forever by tourists and foreign businesses.

No matter where you go or how you travel, you will have an effect on the environment and the people you visit.

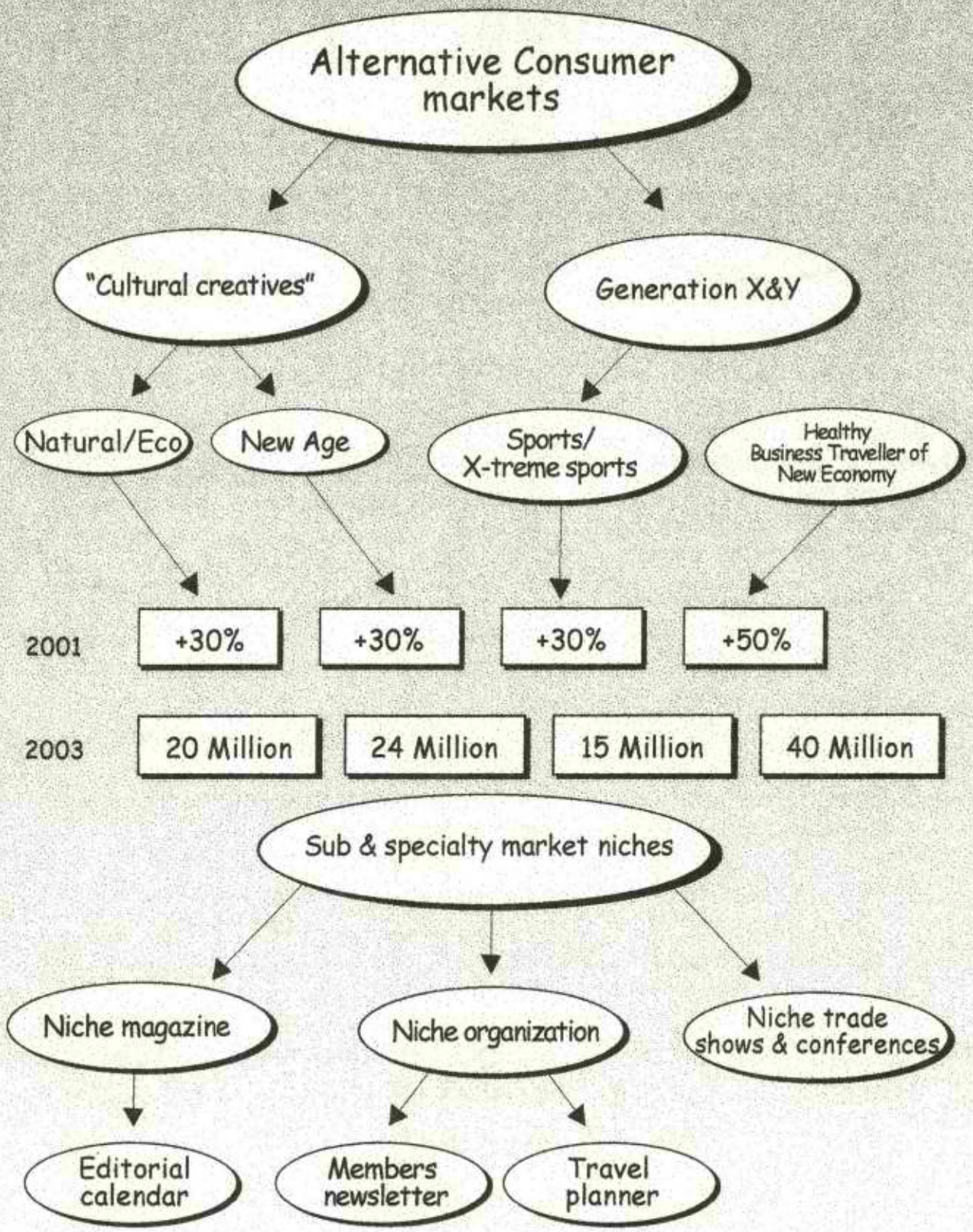
One Step Beyond

Sustainable action for a borderless planet.

10 Dobnov St, # 395. Amot House, Tel-Aviv 64732 Israel.
Tel: 972-3-6109787 Fax: 972-3-6919194 Cellular: 972-55-78-4926
E-mail: onestepbeyond69@hotmail.com

Structure of alternative consumer markets: U.S.A. & Canada

(Including natural, environmental, New Age)



One Step Beyond
Sustainable action for a borderless planet.
10 Dobnov St, # 395. Amot House. Tel-Aviv 64732 Israel.
Tel: 972-3-6109787 Fax: 972-3-6919194 Cellular: 972-55-78-4926
E-mail: onestepbeyond69@hotmail.com

Structure of alternative travel & tourism markets: U.S.A. 2002-2003

- Eco-Tourism
  - Cultural interaction
  - Archeology & mythology
  - Earth friendly locations & accomadations
- Adventure
- X-treme sports
- New Age
  - Destination Resorts.
  - Wellness retreats.
  - Health farms.
  - Specialized Day spas
  - metaphysical & spiritual retreats.
  - Whole Life cruises
- Healthy Business traveller of the New Economy

One Step Beyond

Sustainable action for a borderless planet.

10 Dobnov St. # 395. Amot House. Tel-Aviv 64732 Israel.
Tel: 972-3-6109787 Fax: 972-3-6919194 Cellular: 972-55-78-4926
E-mail: onestepbeyond69@hotmail.com

New Age
(metapysical & Spa)

Profile

- Approx. 50 million in USA.
- Average yearly income $ 85,000+
- University educated
- Average Age: 39-53
  (Body Boomers and Generation X&Y).
- Emphasis on developing and improving inner self.
- Seeking locations and accomadations that offer a spiritual experience not from religious perspective but rather from a metaphysical aspect.

"In" Destinations

- Mediterranean (Greece, Egypt).
- Carribean.
- Mexico.
- USA including Hawaii & Cosat Rica.
- South Pacific.
- Places that offer a spritual ambience, not from a religious but metaphysical aspect.

"In" Activities

- Specialized Day Spas.
- Feng Shui.
- Mind / Body techniques.
- Double Yoga in Nature.
- Pilates.
- Chakra Dance /Music Therapy.
- Vegan Diet
- Ayurveda.
- Detoxification.
- Sensual Watsu.

"In" Accomodations

- Destination Resorts & Spas
- Spiritual Retreats
- Wellness Centers
- Boutique / Holistic Hotels
- Organic Bed & Breakfast
- Whole Life Cruises
- Optional T.V/telephone /fax in guest room.

One Step Beyond

Sustainable action for a borderless planet.

10 Dobnov St, # 395. Amot House. Tel-Aviv 64732 Israel.
Tel: 972-3-6109787 Fax: 972-3-6919194 Cellular: 972-55-78-4926
E-mail: onestepbeyond69@hotmail.com

Typical Spa Goer: U.S.A & Canada

- Baby Boomers — born between 1946-1962.
- 45 Million people.
- Once every 10 seconds someone turns 50.
- Half are between ages 34 and 52.
- Greatest amount of disposable income. Average yearly income $75,000+.
- One third of spa goers make $ 45,000 or less a year.
- A quarter of spa goers are men.
- Individualistic — Extremly high users of Internet. Prefer making travel arrangements direct with hotel, airline, etc.
- Baby Boomers interested in maintaining their quality of life and good habits they picked up during the fitness craze of 80's and 90's.
- Americans, especially baby boomers have created a culture that emphasizes preventative health and supports extreme approaches for taking care of themselves.
- That means logging less time on the treadmill and more on the massage table.
- Looking good and feeling good goes hand in hand. Till now people were taught to relieve the stress on their brains by putting all that stress on the bodies. They were thinking mind over matter, but mind is matter.
- Being pampered is primary motivator for almost 70% of female spa-goers.
- Stress Reduction Second.
- **Money Not the deciding factor when choosing destination Resort / Spa. Instead the focus is on uniqueness and holistic quality.**

Source: Internationl Spa and Fitness Association

One Step Beyond

Sustainable action for a borderless planet.

10 Dobnov St, # 395. Amot House. Tel-Aviv 64732 Israel.
Tel: 972-3-6109787 Fax: 972-3-6919194 Cellular: 972-55-78-4926
E-mail: onestepbeyond69@hotmail.com

Profile of typical "Whole Journey" traveller: U.S.A. & Canada 2002-2003

- Generally not "group traveller, yet enjoy travelling in small groups (16 persons maximum) of like minded people.
- They are active, educated, interested, involved curious and caring.
- A vacation means often being in the outdoors and enjoying the beauty of nature.
- They embrace the differences between other cultures and theirs.
- Ages of travellers are diverse of the experience they seek. Mothers & daughters. Solo travelers, active seniors.

Source: Whole life Magazine

One Step Beyond

Sustainable action for a borderless planet.

10 Dobnov St. # 395, Amot House, Tel-Aviv 64732 Israel.
Tel: 972-3-6109787 Fax: 972-3-6919194 Cellular: 972-55-78-4926
E-mail: onestepbeyond69@hotmail.com

Eco – Traveler 2002

Profile

- Approx 25 million in USA
  (less than half of one percent have visited Israel).
- High disposable income, Average yearly income $75,000 +
- University educated
- Average Age: 39-45
- Emphasis on visiting alternative, eco-sensitive locations that practice sustainable development and sustainable tourisim.

"IN" Activities

- Desert "get-a-ways".
- Star-Gazing.
- Long distance Hiking.
- Cultural interaction.
- Archeology.
- Globe Trotting.

"In" Accomodations

- Smaller is better.
- Healthy Boutique Hotels.
- Lodges.
- Organic Inns / Bed and Breakfast
- Yurt Camping.
- Prefer accommodation that are eco-concious and promote sustainable business.

Source: Eco Tourism Society -USA

One Step Beyond

Sustainable action for a borderless planet.

10 Dobnov St. # 395, Amot House, Tel-Aviv 64732 Israel.
Tel: 972-3-6109787 Fax: 972-3-6919194 Cellular: 972-55-78-4926
E-mail: onestepbeyond69@hotmail.com

Sports/X-treme Sports Reveller U.S.A. & Canada

Profile

- Approx. 20 million in USA (Generation X & Y).
- Average yearly income $ 45,000+.
- University educated.
- Average Age: 26-43.
- Emphasis on pushing the Mind, body to extreme.
- Works hard, Plays hard.

"In" Destinations

- Anywhere on planet earth that offers alternative, active activities in unique natural and "cool" surroundings.

"In" Activities

- Heli skiing.
- Mountain Golf.
- Mountain bike skiing.
- Cyclocrossing.
- Free style Rockclimbing.
- 24hr endurance.
- Iron Man Triathalons.
- Canyon Rafting.
- Kite surfing.
- "Free Style" deep sea diving.
- The more the difficult the greater the attraction.

"In" Accomodation

- Eco-Conscious + Zen Style Boutique Hotels/Larges.
- Organic Inns / Bed & Breakfast.
- Luxury Yurts.

Source: Outside

One Step Beyond

Sustainable action for a borderless planet.

10 Dobnov St. # 395, Amot House. Tel-Aviv 64732 Israel.
Tel: 972-3-6109787 Fax: 972-3-6919194 Cellular: 972-55-78-4926
E-mail: onestepbeyond69@hotmail.com

Healthy Business Traveler Of the New Economy

Profile

- Approx. 30 million in USA.
- University educated.
- Average Age: 27-45.
- As corporations go multinational & global and trading borders disappear, higher amount of mobility & travel is required.
- Emphasis on organic in-flight cuisine and healthy home-away-from home accomadation & facilities.

"In" Accomodations

- Healthy Hotels.
- Out of the Way luxury boutique hotels in the City with Day Spa options.
- Airlines, car rentals & Hotels offering frequent flyer / stay awards.

In" Requests

- Organic in flight menus.
- No Gym. No Pool. In room fitness options.
- Lifestyle Rooms.
- Nutrition Bars, and Health drinks in Mini Bar.
- Cyber Manager / Butler.
- "Wired" room.
- 24 hr Express check In/Out.
- Electric Powered Car rental with electronic map system on dashboard.
- Vitamins, philosophy quotes and organic fresh fruit instead of chocolates on pillows in eve.

Source: Forbes, Executive Traveller, Healty business

פעילות סביבתית מול ניהול סביבתי

פיתוח תפיסה של "מלון ירוק"

נואם: מר יורם גורדון, מנהל כללי, מלון שרתון פלאזה ירושלים

נקודות עקריות

בימים אלה, רשת בתי המלון הראשונה בישראל שהציגה ופיתחה ניהול סביבתי ואסטרטגית ניהול עסקים אחראית, יורם גורדון יציג משימה חזונית, מבוססת על המחוייבות לעשות משהו שמלונות שרתון פלאזה ירושלים, שרתון פור-פוינטס ירושלים ושרתון מוריה ים המלח יישמו בימים אלה.

המצגת תתמקד בשלבי פיתוח והטמעת ניהול סביבתי ותמיכה באסטרטגיה ניהולית וההבדל בין פרעילות סביבתית וניהול סביבתי (נ.ב. מדוד את מעשיך).

10 נושאים עסקיים עקריים בניהול סביבתי – במלון שרתון פלאזה ירושלים

בשנים 2002 - 2003

1. **יעד** : הפחתה בצריכת אנרגיה ממקורות אנרגיה ישנים, באמצעות תכנית הנהלה לחסכון באנרגיה.

מטרה : x% הפחתה בצריכה בשנת 2002 ו-x% הפחתה בשנת 2003 (יוחלט ע"י "צוות ירוק" במלון). הצגת תכנית לשימוש באנרגיה חילופית.

2. **יעד** : הפחתת שימוש במים באמצעות תכנית הנהלה לחסכון במים.

מטרה : הצגת שיטות חילופיות לשימוש במים ו-x% הפחתה בצריכה בשנת 2002 ו-x% הפחתה בשנת 2003 (לפי החלטת "צוות ירוק") כולל התקנת מונים משניים (למנייה ולמדידה).

3. **יעד** : לייסד תכנית הנהלה לאיכות אוויר שתשפר את איכות האוויר בכל שטחי המלון ועקב כך תשפר את שביעות רצון האורחים ותגביר את יעילות העובדים ולתפוקתם במלון.

מטרה : להציב בקרי איכות אוויר בכל שטחי המלון, כולל בחדרי האורחים, בשטחים הצבוריים ובמשרדים, ב-x% בשנת 2002 וב- x% בשנת 2003, יצירת סביבת "אוויר נקי – יותר בריא".

4. **יעד** : הפחתת בזבוז למינימום אבסולוטי והעצמת מחזור של חמרים בכל שטחי המלון.

מטרה : הצגת תכנית הנהלה למחזור, x% הפחתה בשימוש בחמר משרדי בשנת 2002 ו-x% בשנת 2003 והצגת מוצרים ממוחזרים, ידידותיים לסביבה.

5. **יעד** : הצגת בקרי קניות שישפיעו חיובית לשותפים עסקיים ויסייעו בהשגת היעדים הסביבתיים.

מטרה : הצגת חבילות רכש מינימליות ופוליסת רכש מאסיבי והמנעות רכישה מספקים ויצרנים שאינם פועלים עפ"י הפוליסה של איכות הסביבה.

6. **יעד** : חיסול ארוך טווח של מוצרים הורסי טבע ותחליפים.

מטרה : אם חומר כימיקלי קיים במוצר ביו-ירוד, יש להפסיק להשתמש בו ולמצוא חלופה. הדגש יושם במיוחד במח' משק בית, מטבח ומח' אחזקה.

7. **יעד** : להציג מזון ושתיה אורגניים וטבעיים.

מטרה : להציג אחד או שני מוצרי מזון ושתייה אורגניים טבעיים בכל חדרי האוכל במלון, ולהרחיב עוד יותר בשנים 2002 ו-2003.

8. **יעד** : הצגת תכנית "היי-טק – ירוק" בהדגשת השימוש בטלוויזיה במעגל סגור, דואר אלקטרוני ואינטרנט.

מטרה : הגברת השימוש בדואר אלקטרוני וכתוצאה מכך, הגברת הקשר השוטף, יצירת שיווק קיברנטי + אסטרטגייה לבניית תדמית, דרך שיווק ישיר, שיגביר את תפוסת המלון וכן שימוש ב-E-COMMERCE/ BIZ-BIZ STRATEGY, לייעול וחסכון באמצעים למערך העסקים.

9. **יעד** : להעמיד את מאמצינו הסביבתיים בקו אחד עם חקיקה מקומית קיימת בנושאים סביבתיים.

מטרה : יש לכבד וליישם כל חקיקה לאומית ואף להתעלות מעליה.

10. **יעד** : ליסד מבנה אחראי ויציב בארגון שיצור מחויבות ושינוי תרבותי עבורנו, עבור הקהילה ועבור ההפלנטה.

מטרה : לעודד ולקדם סביבה פרקטית, אחראית ומקדמת פתרונות סוציאלים לעובדים, תושבי הקהילה המקומית, ביצירת חוזרים וארועים המדגישים את חשיבות הצלת ושימור כדור הארץ והתועלת בהשגת חיים אישיים בריאים יותר וסגנון חיים אקטיבי יותר בבית ובסביבת העבודה שלנו.

MIZPE HAYAMIM
HARMONY BEAUTY TRANQUILITY AND SERENE PLEASURE

מצפה הימים
הרמוניה יופי שלוה והנאה צרופה
מצפה הימים – תקציר הרצאה

בשיפולין המזרחיים של הר כנען צופה לכינרת שוכן מלון מצפה הימים. בגובה 670 מטר מעל פני הים, ומשתרע על שטח של 150 דונם בו בוסתנים, גינות תבלין ומשעולי הליכה. מיקומו הגיאוגרפי והטופוגרפי יוצר אי של הרמוניה אקולוגית בין אדם לטבע.

מצפה הימים שנוסד ע"י ד"ר ירום, שעלה לקרקע בשנת 1921 ותוך הגשמת חלום של בניית מלון בריאות אקולוגי המשלב שמירה על איזון והרמוניה בין האדם לטבע, חזון ומציאות.

מלון מצפה הימים, אשר במרכזו ספא. גינון בטבע. בניה מתוך התחשבות בנוף, משק אורגני (המספק את צרכיו). משק אורגני בהם שטחי ירקות, פרות, משק חי, לול תרנגולות, ויקב אורגני.

תכנית התרבות של המלון בנויה מתוך חבנת ערכי הסביבה:
לדוגמא- חודש הדית, לעוף עם צפרים, בציר היין וכדומה.

רב צרכי הסקום נעשים תוך התחשבות מלאה בסביבה כגון אי שימוש בכימיקלים. ורימוסים שונים, פיתוח סביבתי המשתלב בטבע. בשטחי החווה מתקיים פרוייקט ייחודי של מחזור מים המשמשים את משק החי והשקיית הבוסתנים. בחווה הולך ומוקם פרוייקט גן הצפרים: הכולל בתוכו נקודות האכלה והשקיה ו תאי קינון לצפרים הנודדות.

במחלקת הספא של המלון נחשף האורח למגוון רחב של טיפולים הוליסטיים, סדנאות, הרצאות ופעילויות המציעות לאורח אורח חיים בריא ומאוזן.

מכלול זה יוצר מרכז תיירות ערכי ייחודי המהווה מנוף שיווקי ומיצובי.

בברכה

קובי סטרנו – מלון מצפה הימים

Internet Site: http//www.mizpe/relaischateaux.com

P.O.Box 27, Rosh Pina, 12000 ISRAEL, Tel. 04 6994555, Fax. 04 6999555
E-Mail: info@mizpe-hayamim.com

ת.ד. 27, ראש פינה, 12000, טל. 04 6994555 פקס. 04 6999555
Internet Site: http//www.mizpe-hayamim.com

בס"ד ח' בניסן התשס"א

1/4/01

הנדון: תקציר ההרצאה- "ייחודם הנופי והסיבתי של מדבר יהודה וים המלח"

- מדבר יהודה הינו מדבר מקומי – מדבר בצל גשם.
- המבנה הטופוגרפי וגאולוגי של מדבר יהודה וים המלח מושפע בעיקר ע"י בקע ים המלח.
- השפעות אקלימיות כגון טמפרטורה, לחות, רוחות וכיוונם, משקעים וכו' קשורות מקומית- לים, לגובה ולמרחק ביחס לים התיכון ולמבנה מדבר יהודה.
- האיזור מאופיין במעט משקעים, טמפרטורה גבוהה מאוד, קרינה חזקה ברמת המדבר, פחות לאורך החוף.
- בצד המערבי- מצוק ההעתקים בגובה של כ- 250-450 מטר מפני ים המלח. בצד המזרחי המצוק גבוה יותר- שכבות קדומות יותר של "אבן חול".
- צומח וחי יחודי למדבר יהודה ולנאות המדבר לאורך החוף- חלקו מהווה "חדירה" דרך הבקע מכיוון אפריקה, חלקו מאפיין גם את הנגב.
- בנאות המדבר ניתן לצפות במינים רבים של צומח נדיר כגון: זקום מיצרי, מוריגגה רותמית, ועוד. ניתן גם לצפות מקרוב יחסית במינים רבים של בעלי חיים כגון היעל חנובי, שפן הסלע, זנבן, סלעית ועוד.
- בנחלים הגדולים וברמת המדבר אי אפשר שלא להתרשם מדורסי היום הדואים ומחפשים את טרפם או מאוכלי הנבלות הגדולים כמו הנשר, הרחם, עקב החורף, עיטים למיניהם וכן מחסימנים הרבים לפעילי הלילה- שועלים, תנים, צבועים, זאבים, מכרסמים וזוחלים רבים.
- בעונות הנדידה- האזור מהווה ציר נדידה ראשי בעיקר לעופות הגדולים יותר: חסידות, עגורים, ודורסים ממינים שונים.
- רשימת הנכחדים מהאזור- הפרס והאוזניה- מהעופות הגדולים בארץ, הנמר- היחודי למדבר יהודה, קינוני הדורסים הגדולים האחרים – מתמעטים והולכים.
- הנזק הנופי של קווי מתח גבוה הנמתחים לאורך כביש 90 – לעיתים המקום היחיד שבו פוגש התייר או המטייל הישראלי את נופו היחודי של מדבר יהודה ושל ים המלח מחייב התיחסות של גורמי התיירות באיזור- לפני שיהיה מאוחר מדי.

בברכה
גלעד
בי"ס שדה עין-גדי

תיירות הטבע- תיירות אקולוגית-תיירות כפרית / יוסף (ג'וחא) אנגל

הגדרה:
היכולת לספק אמצעי תיירות הולמים תוך עמידה בסטנדרטים גבוהים של ערכי שמירת הטבע והסביבה.

הגורמים העשויים להשפיע, על איכות תיירות הטבע.

- שינויים בנוף הטבעי הקיים: בצומח, בחי ובמקורות המים .
- פיתוח אורבני בלתי מבוקר.

התיירות האקולוגית דוגלת במתן יחס של כבוד לאוכלוסייה המקומית.

התיירות האקולוגית מאמינה כי ענף התיירות מחויב לכבד את תושבי האזור אליו הוא מזמין אורחים, בדרך זו ניתן יהיה לגייס אותם לטובת התיירות והאזור. מעבר לכך, על התיירות האקולוגית לאפשר לתושבי האזור לזכות ברווח של ממש מקיומה באזורם. קרי, עליה לאפשר להם לשאוב את פרנסתם ממנה.

על התיירות האקולוגית לאפשר לתייר לחוות את התרבות ופלאי הטבע של האזור בו הוא מבלה, כך שהתייר יוכל לראות, לטעום, ולשמוע את המקום באמצעות טיולי עומק, אוכל, סיפורת, מוסיקה ועוד.

אם ננסה להשוות בין הגדרה זו לבין האפשרויות של פיתוח תיירות כפרית נמצא שהנושאים חופפים, ומכאן שאין הבדל עקרוני בהגדרות של תיירות כפרית, תיירות אקולוגית או תיירות טבע.

להלן מספר דוגמאות של פיתוח תיירות כפרית במרחב הישראלי:

הגליל: מה הן הסיבות שבגינן מגיעים הישראלים לכ --120 100 ימים בשנה לטייל ולנפוש באזור זה?

- הנוף הטובל בירוק, שמורות הטבע הייחודיות, שפע המים והיערות הנוסכים שלווה ורוגע.

- המרקם החברתי המרתק הבונה את אוכלוסיית הגליל, מהווה מוקד משיכה לתיירים. בגליל מגוון רחב של קהילות ביניהן ערבים, דרוזים, צ'רקסים, בדואים ויהודים מגלויות שונות, לכל עדה ועדה תרבות, אומנות, אמונות ומנהגים שונים ומגוונים. בשנים האחרונות גילו הקהילות השונות את הפוטנציאל הגלום בתרבותם ומנהגיהם, ומצאו דרך למשוך אליהם את התיירים בסיפורים, במזון, במוסיקה ובמנהגים, כאשר בגין שרות זה הם גובים תשלום המהווה מרכיב בפרנסתם.

- בגליל ובעמקים מתקיימת תופעה ייחודית עולמית של מאות מינים של ציפורים נודדות וציפורים חורפות, הטבע בהתגלמותו. נושא שמעניין מיליונים ברחבי העולם,

פוטנציאל פיתוח תנועה תיירותית בין לאומית לאזור בתקופות הנחשבות כעונות מתות בתיירות. התוצאה פיתוח מקורות פרנסה לתושבי האזור.

הנגב: חבל ארץ זה מורכב ממדבר ייחודי וקומפקטי, אוכלוסייה מגוונת, חי וצומח ייחודיים, תופעות טבע מרהיבות כמו המכתשים, ים המלח ועוד. אלה הם רק חלק מהסיבות להפיכת הנגב למוקד משיכה לתיירים רבים מהארץ ומחוצה לה, היכולת להיחשף למרחבים הצהובים ולעוצמת הטבע שכל כך שונים מסביבת המחייה האורבנית.

סיכום:

פיתוח וקידום התיירות הכפרית תתאפשר במידה ויתקיימו שני תנאים עיקריים, האחד: פיתוח אמצעים לשהייה באזור - חדרים, מידע, ומערך שיוכל לתקשר עם התייר הפוטנציאלי. השני, שלמעשה קשור בראשון, שמירה על הקיים ומניעת נזק והרס לערכי הטבע והנוף בדרך לפיתוח הנדרש.

הכותב מנהל את אגף התיירות ועסקיי הפנאי בחברה להגנת הטבע, עוסק שנים רבות בתכנון ופיתוח תיירות כפרית / אקולוגית בישראל ובארצות חוץ.

מודעות עצמית במדבר

מרצה: שמואל (מולי) שאול

המדבר הוא מקום של שקט,
המדבר הוא מקום של עוצמה,
המדבר הוא מקום בו אדם יכול להתקרב לעצמו.

בעידן בו כמות הגירויים ליחידת זמן הולכת וגוברת, בזמנים בהם אנשים צמודים לטלפון ולתקשורת כל היום, המדבר מציע מרחב אחר, מרחב ראשוני, מקום בו אדם יכול לנתק את עצמו מהאינטסיביות של חיי היום יום, ולמצוא מרווח נשימה, מרווח שמאפשר התבוננות פנימה על מה שיש ועל מה שאין. המרחב הנקי של המדבר, והשקט שאותו הוא מציע, מאפשרים לאדם לחדד את ההתבוננות שלו ואת כושר ההבחנה, וכך האדם יכול לברר לעצמו בצורה מעמיקה את הכוונה והכוון של חייו.
אבל המדבר הוא לא רק מקום של שקט, אלא מקום של חניכה, זהו המקום בו ההולך בדרך הרוח, עובר את שלבי החניכה השונים, לומד לעשות מסעות בזמן ובתודעה, לומד את המיקוד והריכוז, ואת המודעות למרחב. המדבר הוא המרחב המחבר בין שמים וארץ, בין הוויה לחוויה, הוא המקום המאפשר לחניך מצב של התעלות רגשית ורוחנית גם יחד.
המדבר הוא מקום של שקט, הוא מקום של חניכה, והוא גם מקום של עוצמה, הוא מגלם בצורה המושלמת ביותר את הפשטות של הבריאה. כל מי שהולך במדבר מתחבר ללא כל מאמץ לעוצמת חוויה אחרת, לזרימה הפשוטה של הקיום.
במהלך ההרצאה יספר שמואל על המסעות הרוחניים והסדנאות שהוא ערך במשך שש השנים האחרונות במדבריות השונים של אזורנו.
על שישה לילות סדר על פסגת הר סיני, על טכסים ומסורת עתיקה ששייכת למדבר יהודה, על תהליכי מודעות במכתשים השונים, על השקט של הערבה, ועל שילוב האנרגיות העדים של הרי אילת.

שמואל עובד בשרות אימא האדמה, מתקשר עם כוחות הטבע, ומתמחה בריפוי שמאני. מדריך ומנחה מסעות רוחניים בטבע, ועושה עבודה אנרגטית עם מקומות מקודשים.

המדבר כך אומרים הבלשנים,
הוא המקום שנוצר מ-דבר,
הוא המקום בו קורה הדבר.

תקציר הרצאה בנושא "סוכה במדבר" – תיירות אקולוגית

"סוכה במדבר" הוקמה בשנת 1990 ע"י ד"ר רחל בת-אדם. האתר נמצא על גבול שמורת טבע "הרמון", כ-7 ק"מ מערבית למצפה - רמון.
מלכתחילה נבנה המקום בלב המדבר, כאתר נופש אקולוגי, במטרה להוות מודל לעסקי אירוח עתידיים, שיתפרנסו מ"אוצר" המדבר- מרחב, שקט וטוהר.

כשאנו מבססים פרנסתו של עסק על הטבע מסביב, חובה עלינו לשמור עליו, כי אותו "אוצר" הוא המוצר שלנו.

מניסיוננו, יותר ויותר אנשים מהארץ ומהעולם, בחיפושיהם אחר אתר נופש, מחפשים את המקומות בהם יש את החיבור לסביבה, החיבור לקהילה, תשומת הלב לפרטים הקטנים והתחושה של אירוח ויחס אישי.

ב"סוכה במדבר" אנו משתדלים, כבר 11 שנים, לבדוק את עצמנו שוב ושוב עד כמה ניתן לשלב את האדם בסביבה בלי להזיק, ולתת לאורחים את התחושה שגם הם חלק מהסביבה.

"סוכה במדבר" היא דוגמא לתיירות אקולוגית, אך ניתן ליישם דברים רבים גם באתרי תיירות שונים ולהפכם לידידותיים לסביבה וע"י כך לפנות לקהלי יעד המחפשים אתרים כאלה.

5 אפריל, 2001

הרצאה בנושא:

חוות הגמלים בים המלח אטרקציה ל"תייר האקולוגי"

רקע

לואני הורביץ, גדלה בסיני בין השנים 1972-1982.
מדריכה מגיל צעיר ועד היום עם גמלים ובדואים בדגש על ערכי טבע:

1. רכיבה על גבי גמלים והכרת אורחות חייהם של דיירי המדבר (בני-אדם, חיות וצמחים).
2. הנחלת אהבת המדבר בקסמו וסודותיו (קשר תנכי, אגדות עם ועוד).
3. הכרת המטבח הבדואי, בדגש על בישול מסורתי ללא אוכל מערבי.

פרויקט חוות הגמלים

1. סיורים אקולוגים על גבי גמלים עם דגשים על:
   - הכרת הגמל (חיה אקולוגית) – יתרונות חלב נאקות.
   - החי והצומח במדבר יהודה ולאורך חופי ים-המלח.
   - תושבי המדבר – בעבר ובהווה.
   - דגש על צמחי מרפא ושרשרת המזון במדבר.
   - פתרונות במדבר למזון מים וצל.
   - דרכי הסתגלות של האדם, החי והצומח לתנאים קשים.

2. פעילויות בתוך שטח החווה בחרצאות והסברים על צורות חיים אקולוגיות במדבר. הפעלה והמחשה לתייר בעת ביקורו בחווה.

3. יצירת פתרונות סולריים לאנרגיה חילופית ולימוד התייר על יכולת ניצול השמש.

ב ב ר כ ה,

לואני הורביץ
טל: 08-6572759
או: 052-865729

Friends of the Earth
Middle East

FoEME

The Dead Sea as a World Heritage Site and Biosphere Reserve

Israelis, Palestinians, and Jordanians are currently planning accelerated development around the Dead Sea, which would result in more diversion of fresh water to the Dead Sea, massive construction of new hotels, highways, expansion of industry and enhanced mineral and water extraction. The various new endeavors currently proposed for the region demonstrate not only woefully insufficient consideration of even basic ecological principles, but also a lack of coordination between sectors and between the three relevant governmental authorities.

To succeed in preserving the region, economic, social and political considerations on all sides must be adapted so that they are in line with environmental considerations. Until all parties begin to prioritize and plan development together, we cannot begin to save the Dead Sea region from degradation, and development may destroy the very reasons that bring people to the Dead Sea in the first place.

For this reason Friends of the Earth Middle East launched a project some 5 years ago to examine ways in which sustainable development could be promoted around the Dead Sea. The result is the publication of a concept document for a Biosphere / World Heritage listing around the Dead Sea. The concept identifies the need to concentrate all new developments in the tourism sector on the northern and southern shores of the Dead Sea - protecting the more valuable East/West corridors. Areas of high environmental importance were identified as core areas for maximum protection together with cliff faces and side wadis. Cultural routes and historical sites all around the Dead Sea basin were earmarked for special protection. First discussions of transition areas such as Jericho and Dead Sea mining were raised together with the role and demarcation of buffer zones.

As part and parcel of World Heritage / Biosphere registration a joint management plan for the region would have to be developed which would take into consideration both carrying capacities and rational target development rates. A regional authority is suggested for creation that would have the responsibility to ensure that regional plans are implemented. Further research is recommended to identify a red line for the water level of the Dead Sea that could balance the conflicting interests of the various sectors that exploit the water resources of the Dead Sea.

Israel could lead the way of the region by initiating World Heritage / Biosphere registration for its portion of the Dead Sea Basin, attracting international support and encouraging her neighbors to do likewise. The concept is unique in the way it addresses economic, social and political consideration all in the context of nature conservation.

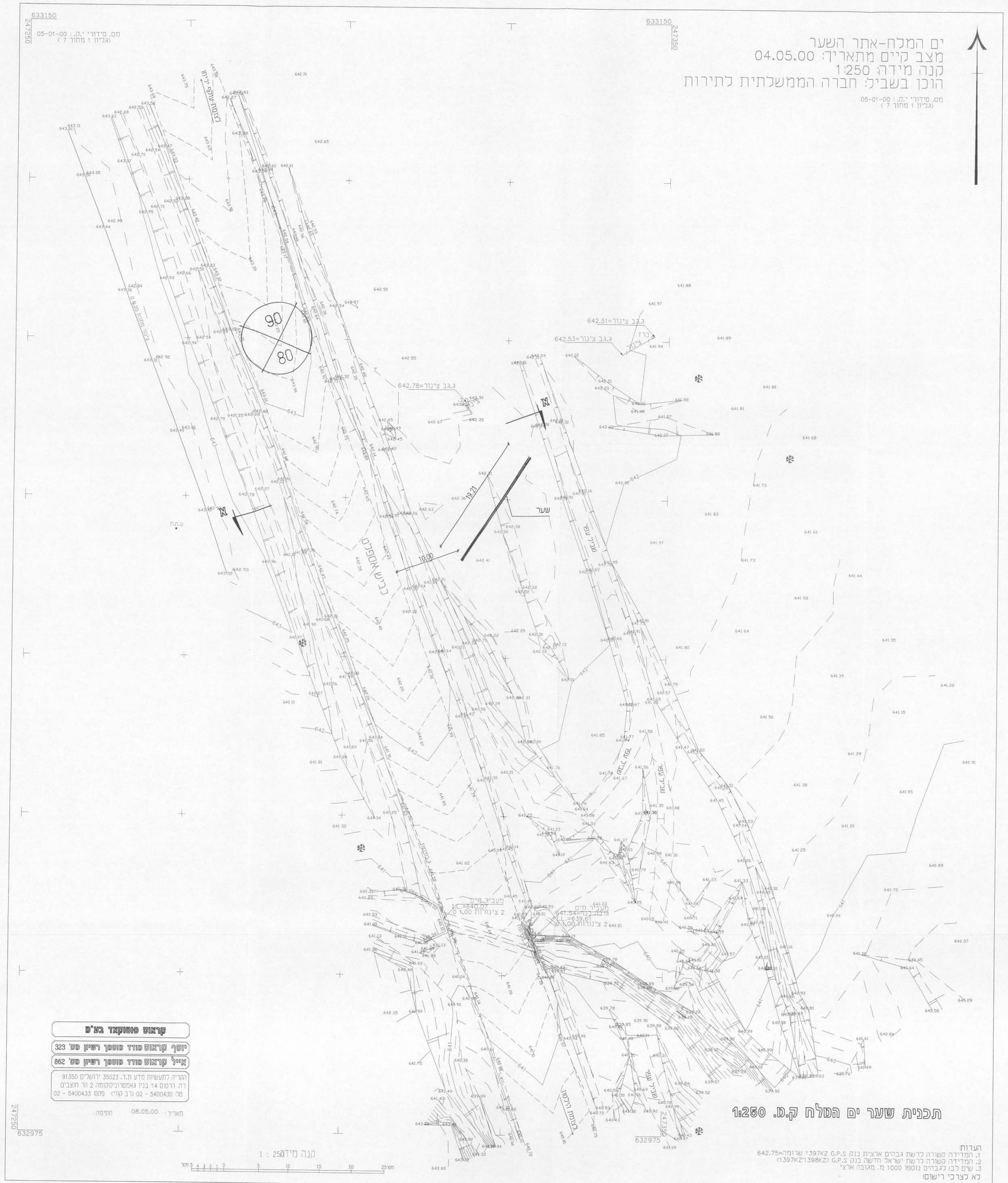
Gidon Bromberg
Israeli Director

**NGO in special consultative status with the Economic and Social Council (ECOSOC) of the United Nations*

FRIENDS OF THE EARTH MIDDLE EAST (FOEME)
P.O. BOX 55302 E. JERUSALEM 97400
Tel: +972-2-532-4667/73 Fax: +972-2-532-4692
E-MAIL: info@foeme.org WEBSITE: www.foeme.org

ים המלח–אתר השער
מצב קיים מתאריך: 04.05.00
קנה מידה: 1:250
הוכן בשביל: חברה הממשלתית לתיירות

מס. סידורי י.ק.: 05-01-00
(גליון 1 מתוך 7)



קראוס פוטוקאד בע"מ
יוסף קראוס מודד מוסמך רשיון מס' 323
אייל קראוס מודד מוסמך רשיון מס' 862
הקריה לתעשיות מדע ת.ד. 35023 ירושלים 91350
רח' הרטום 14 בנין גאמטרוניקקומה 2 הר חוצבים
טל: 02 - 5400430 (רב קווי) פקס: 02 - 5400433

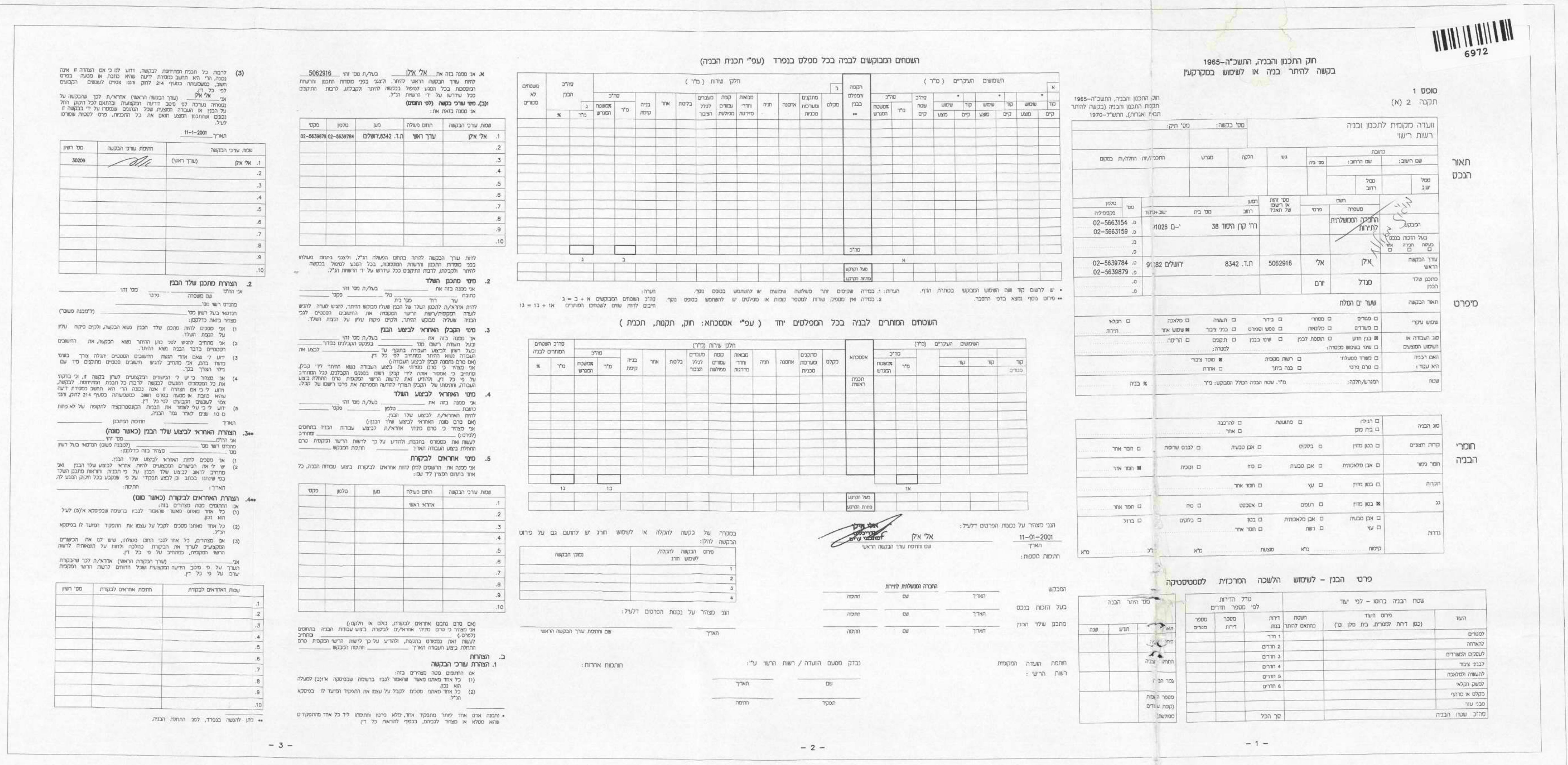
תאריך: 08.05.00 חתימה:

קנה מידה 1 : 250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

תכנית שער ים המלח ק.מ. 1:250

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית בנק G.P.S 1397KZ שרומה=642.75
2. המדידה קשורה לרשת ישראל חדשה בנק G.P.S (1397KZ'1398KZ)
3. שים לבו לגבהים נוספו 1000 מ. מגובה ארצי

לא לצרכי רישום!



6972

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2 (א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס' בקשה:	מס' תיק:

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	מען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	התברה הממשלתית לתיירות			רח' קרן היסוד 38		י-ם 91026	ט. פ.	02-5663154 02-5663159
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐							ט. פ.	
עורך הבקשה הראשי	אילן	אלי	5062916	ת.ד. 8342		ירושלים 91082	ט. פ.	02-5639784 02-5639879
מתכנן שלד הבנין	מנדל	יורם					ט. פ.	

מיפרט

תאור הבקשה	שער ים המלח
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☒ שימוש אחר תיירות
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: למטרה:
האם הבניה הוא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☒ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוק ☐ אחר
קירות חיצונים	☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☒ חומר אחר
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג	☒ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר
	קיימת מ"א מוצעת מ"א ג"כ מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	חודש	שנה
תאריך היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

– 1 –

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד קיים	שימוש* מוצע	קוד קיים	שימוש* מוצע	קוד קיים	שימוש* מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ %משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ %משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
									סה"כ															
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א + ב = ג
חייבים להיות שוים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד מגורים	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	סה"כ %משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ %משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
					תכנית ראשית														
			א1													ב1		ג1	
					מעל הקרקע														
					מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
11-01-2001 אלי אילן
תאריך שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
אלי אילן אדריכל ומתכנן ערים
חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש		התברה הממשלתית לתיירות	
בעל הזכות בנכס			
מתכנן שלד הבנין			

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה/ לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הועדה / רשות הרשוי ע"י:
שם תאריך
תפקיד חתימה

חותמות אחרות:

– 2 –

א. אני ממנה בזה את אלי אילן בעל/ת מס' זהוי 5062916 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

ו(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1. אלי אילן	עורך ראשי	ת.ד. 8342, ירושלים	02-5639784	02-5639879
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טל' ______ פקס' ______
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים בסדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס' ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרשוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
.1	אחראי ראשי			
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ם לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרשוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקה א'ו(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקה הנ"ל.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

(3) לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני אלי אילן (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל היקף החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 11-1-2001

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. אלי אילן (עורך ראשי)		30209
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ ______ ______ מס' זהוי ______
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ______
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ 10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ______ חתימת המתכנן ______

3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)**
אני הח"מ ______ מס' זהוי ______
מהנדס רשוי מס' ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ______ חתימה: ______

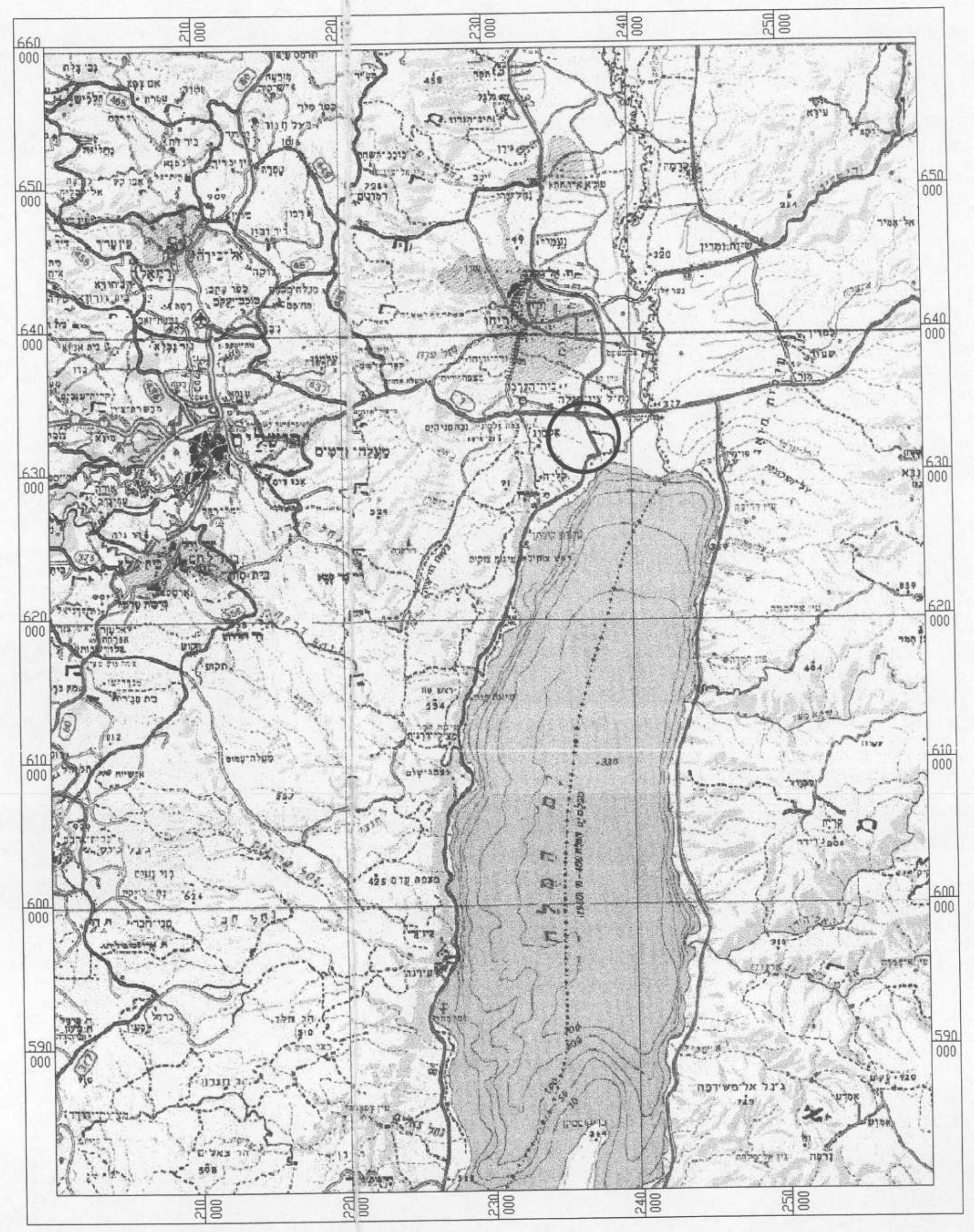
4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)**
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדוחות לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
.1		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

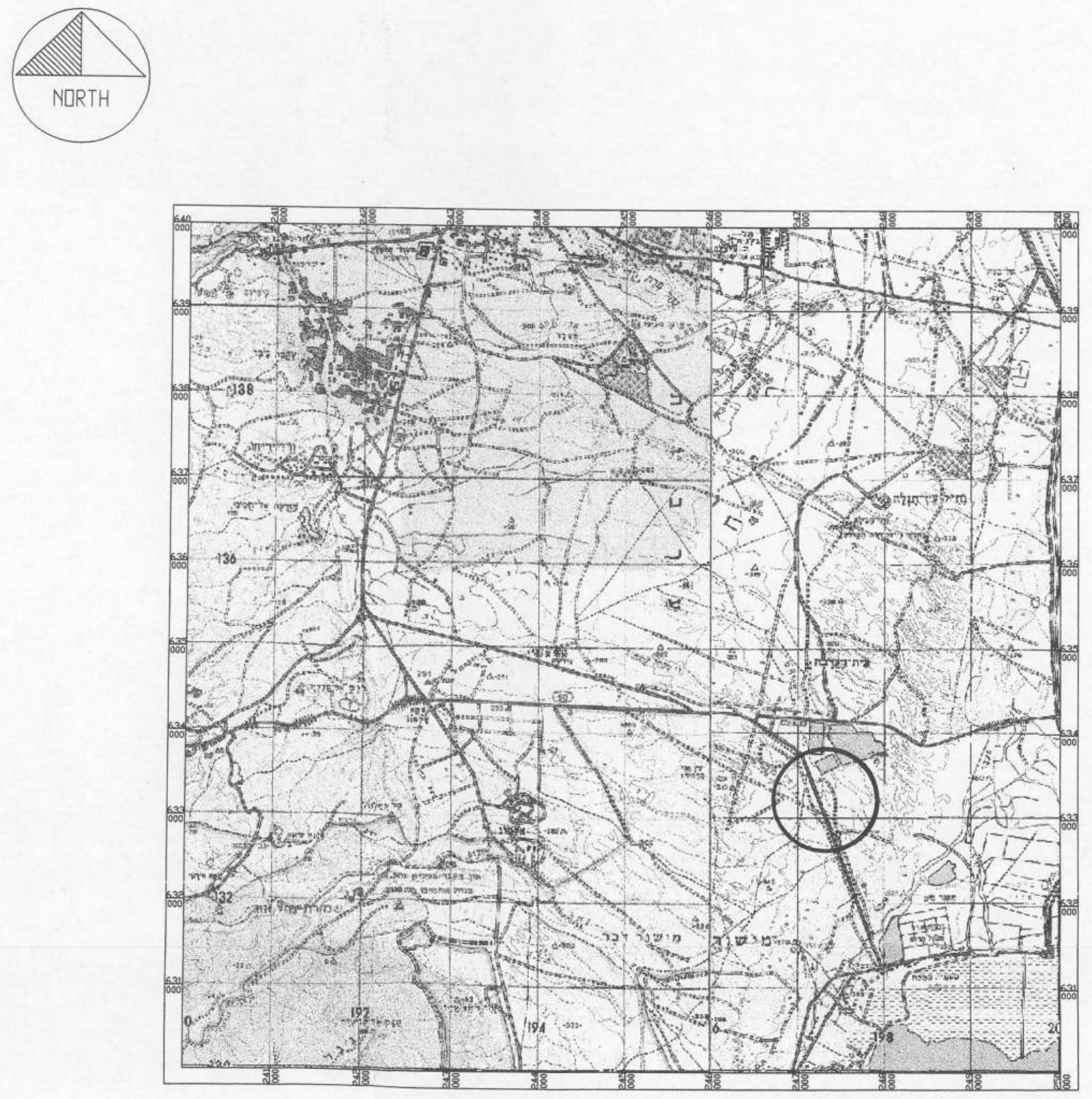
** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

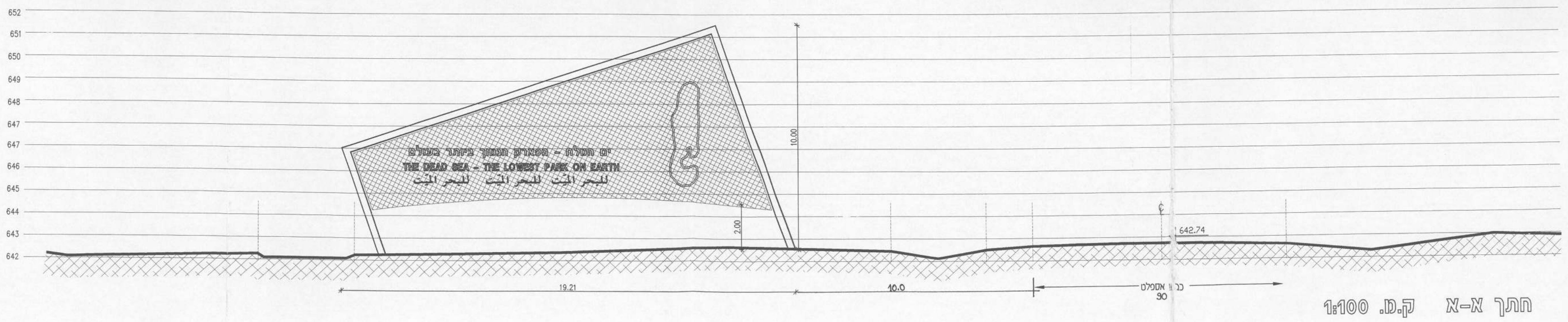
– 3 –

מפת אתור ק.מ. 1:250,000

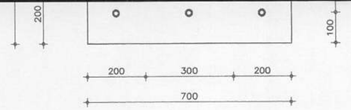


תרשים סביבה ק.מ. 1:50,000



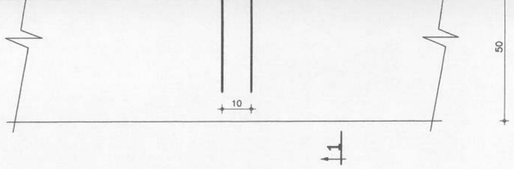


חתך א–א ק.מ. 1:100

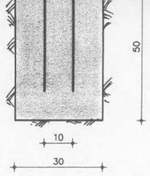


תכנית פלטה ברזל 700/700/20 עם HEB300

המידות במ"מ

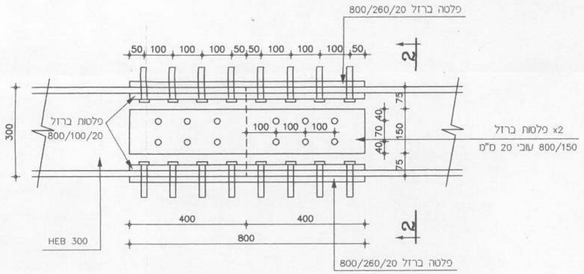


מבט על קורה 30/50 עם פלטה ברזל 150/150/10 מ"מ



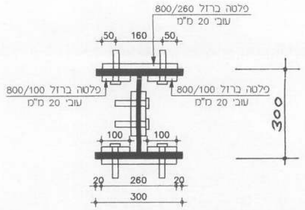
חתך 1–1

פרט חיבור קורות HEB300; כל הברגים ø20 מ"מ

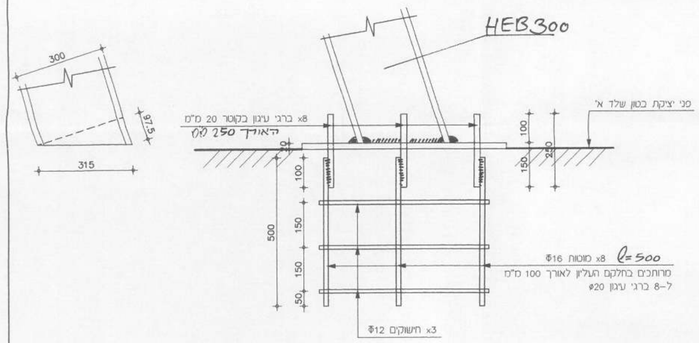


מבט על החיבור

המידות במ"מ



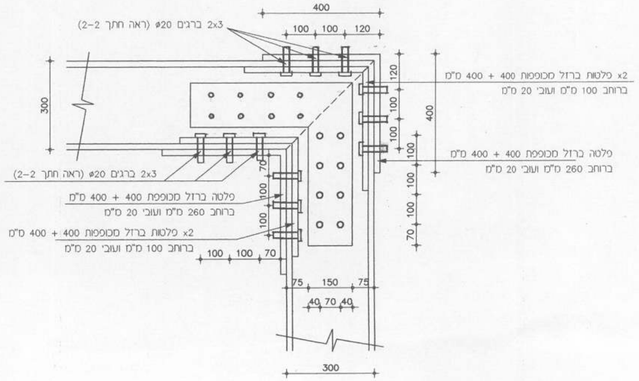
חתך 2–2

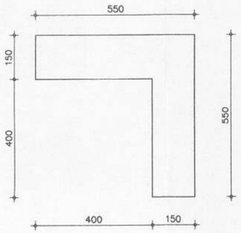


חתך A–A

המידות במ"מ

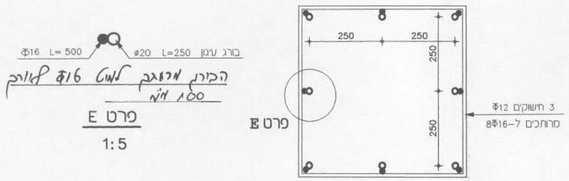
מבט על חיבור פינתי; כל הברגים ø20 מ"מ





2 פלטות ברזל בעובי 20 מ"מ

חורים בפלטות לפי הפרט



תכנית "כלוב זיון" 8ø16 עם ברגי עיגון 8ø20

המידות במ"מ

מס'	הערות
	הקונסטרוקציה מלבה כולל פלטה הברגים יהיו מגולוונים. לבצע ויסבה לפי הוראות הקונסטרוקטור.

לעמן ○ לאישור ○ לביצוע ○

על הקבלן לבדוק את כל המידות ולהודיע למהנדס המתכנן על אי התאמה.

סוג הבטון ב–300

PROJECT	שם הפרויקט: שער צפון ים המלח
DRAWING TITLE	תכנית: פרטי פלדה — פרוקס סוג: 2 — תכנית מס': 473
DATE 22.3.01 תאריך	SCALE 1:10 קנ"מ
	ביקר: שרטט מיכל
SIGNATURE	תתיכה לביצוע

יורם מנדל – מהנדס בניין

תכנון וייעוץ מבנים

רח' רמב"ן 11, 92422

טל. 02-5633434 מקס. 02-5610947

YORAM MENDEL – CIVIL ENG.

11 RAMBAN st. 92422

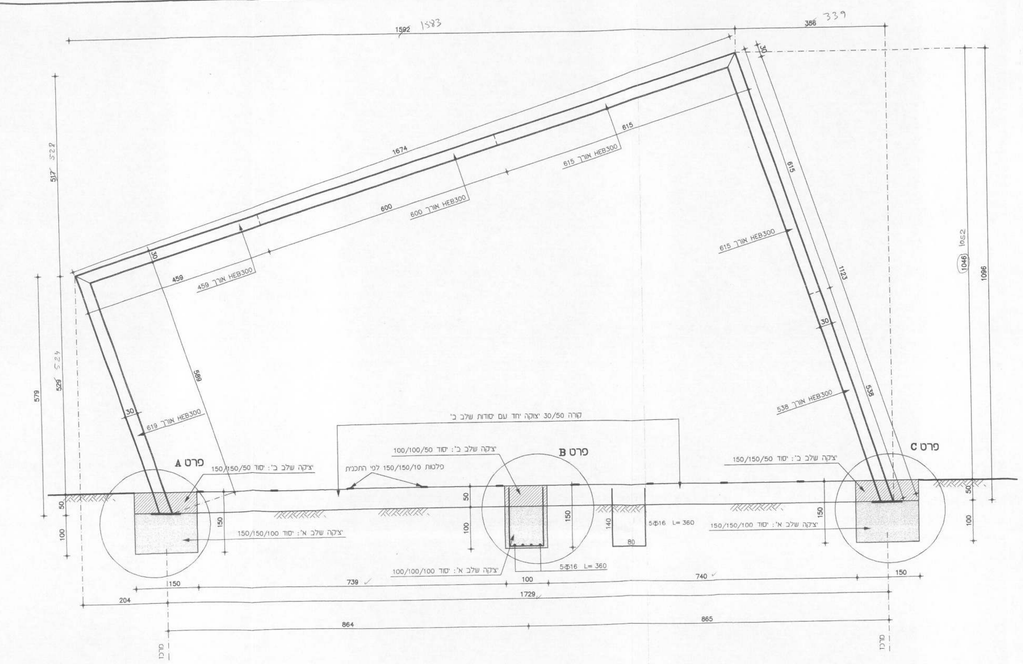
TEL. 02-5633434 FAX 02-5610947

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים

נתקבל

תאריך 13/5/01

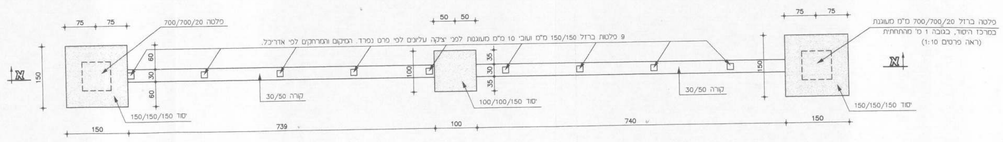
85 x 60



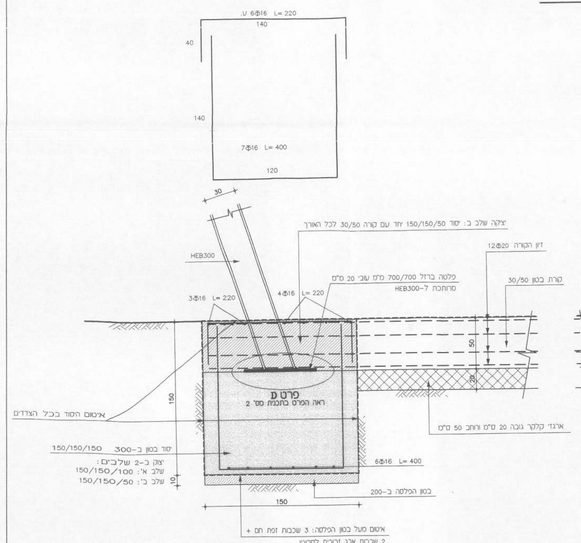
חתך א–א 1:50

הערה:
בתוך הקונסטרוקציה של הפרופילים HEB300
יש למתוח כבלים בקוטר 12 מ"מ.
הפרטים לכבלים, לאביזרי העיגון ולאביזרי המתיחה
לפי תכניות אדריכלות ולפי הוראות היצרן.

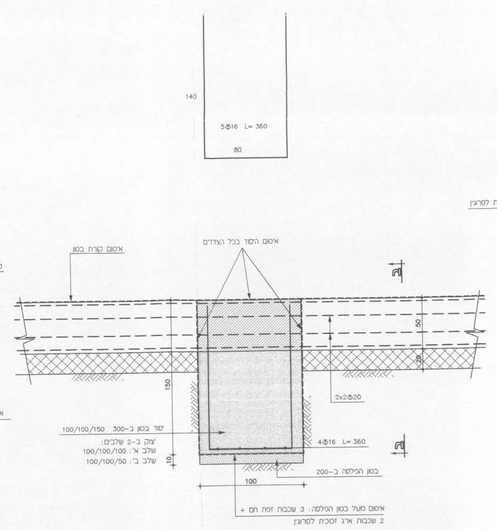
המידות לגובה שלבהפרופילים לוקחות בחשבון
כיסוי שכבת חצץ בעובי 45 מ"מ
מעל ליסודות ולקורת הבטון



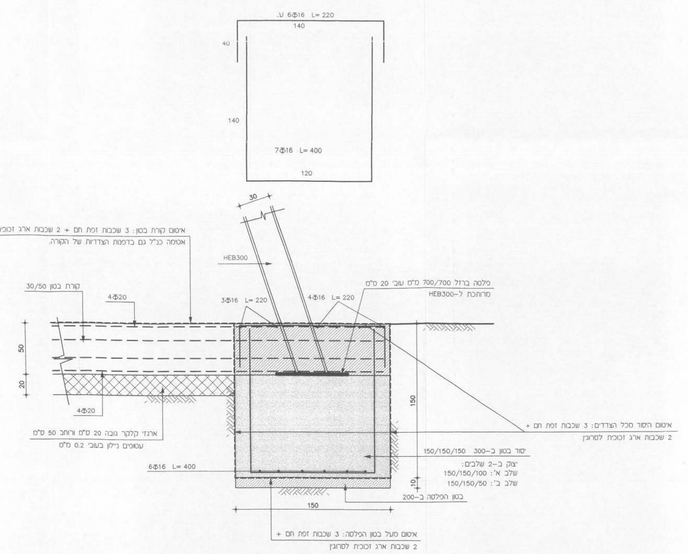
תכנית יסודות וקורת מסד 1:50



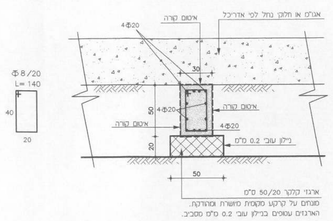
פרט A 1:20



פרט B 1:20



פרט C 1:20



לאחר יציקת הקורה 30/50 יש לאטום אותה מ–3 צדדים
3 שכבות זפת חם + 2 שכבות ארג זכוכית לסרוגין.

חתך ב–ב 1:20

מס'	תאריך	שינוי	חתימה

מס'	תאריך	המצה	חתימה

מס'	הערות
1	למרס ם ולמרסים של הקונסטרוקציה מברזל. ראה תכנית מס' 2.
2	הקונסטרוקציה מסלה כולל פלטות הברזל זה מעלומים. מביעה נוספת לפי הראות אדריכל.

לעון ○ לאשור ○ לביצוע ○

על הקבלן לבדוק את כל המידות ולהודיע
למהנדס המתכנן על אי התאמה.

סוג הבטון ב–300

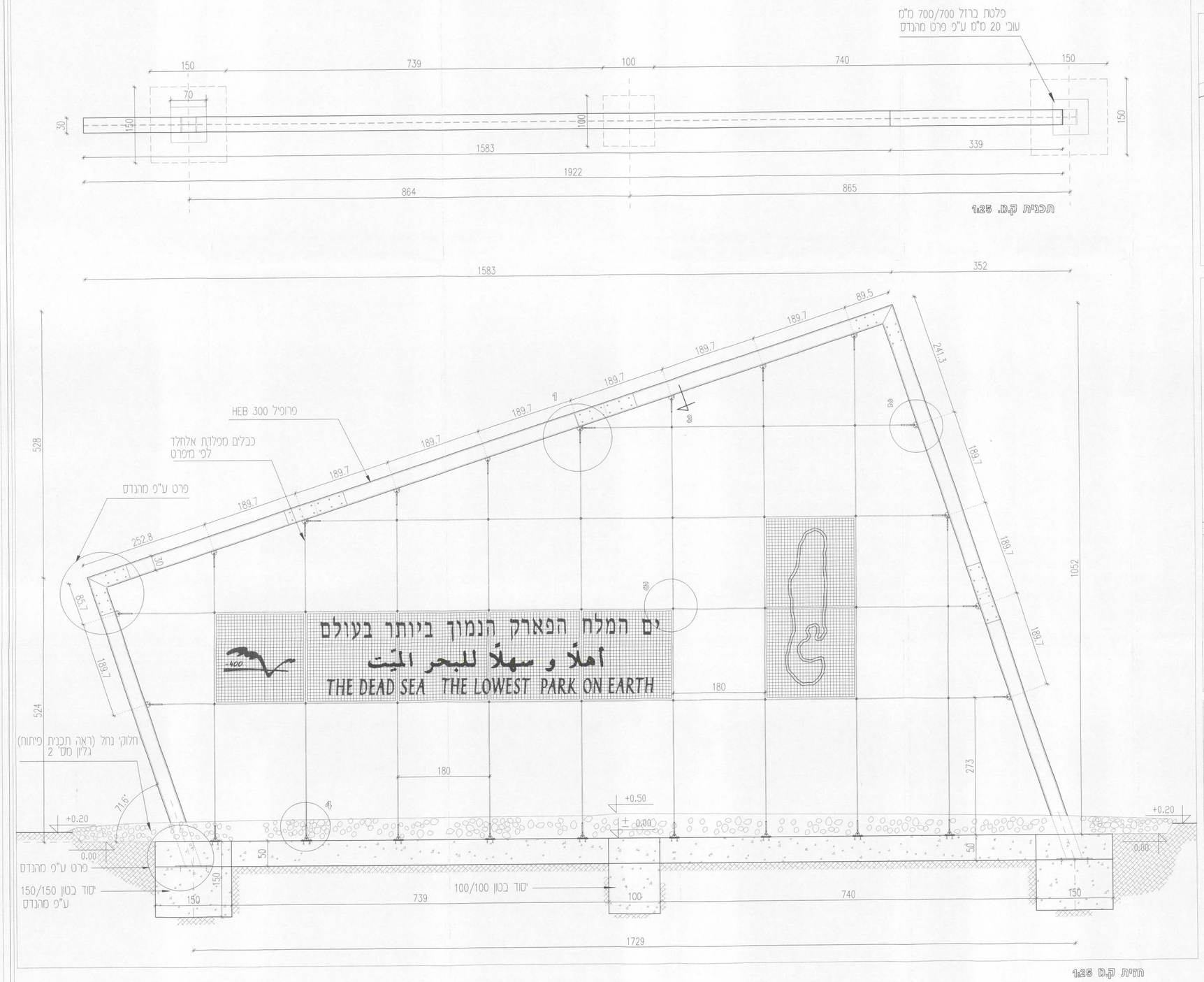
PROJECT	שם הפרויקט: שער צפון ים המלח
DRAWING TITLE	תכנית: תכנית ופרטים
	מספר תכנית מס': 1
	מספר: 473
DATE 25.4.01	תאריך
SCALE 1:50, 1:20	קנ"מ
	שרטט מכל: ביקר
SIGNATURE	חתימה לביצוע

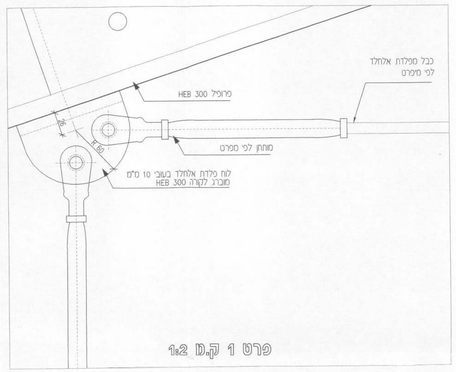
יורם מנדל – מהנדס בניין
תכנון הנדסי מבנים
רח' רמבא 11, 92422
טל. 02-5633434 מקס. 02-5610947

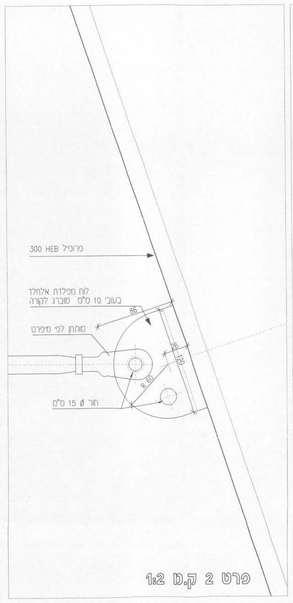
YORAM MENDEL – CIVIL ENG.
11 RAMBAM st. 92422
TEL. 02 – 5633434 FAX 02-5610947

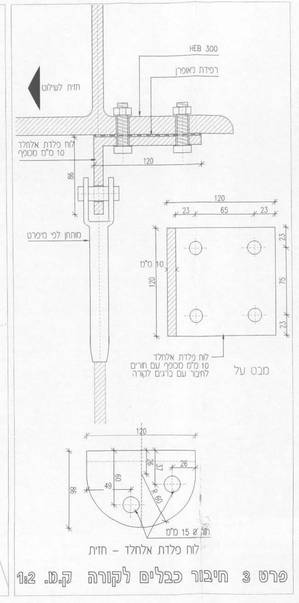
אלי איזן אדריכלים מתכנני ערים
ברנקבל
תאריך 13/5/01

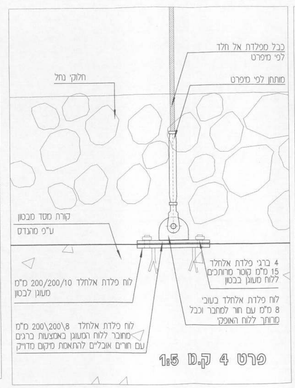
118X85

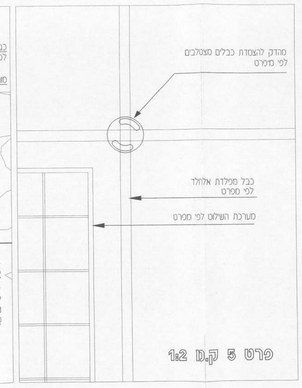












עדכונים

6.03.01	שינוי בפידה הכוללת
25.3.01	עדכון מידות
8.05.01	זוית 71.6

תפוצה

27.3.01	דגמן × 3
27.3.01	ורם מגדל
8.05.01	ורם מגדל

JOB NO. : מספר מס' : 133

PLAN NO. : תוכנית מס' : 1

PROJECT : פרויקט :
ציר תיירות נמוך ים המלח
שער כניסה לים המלח

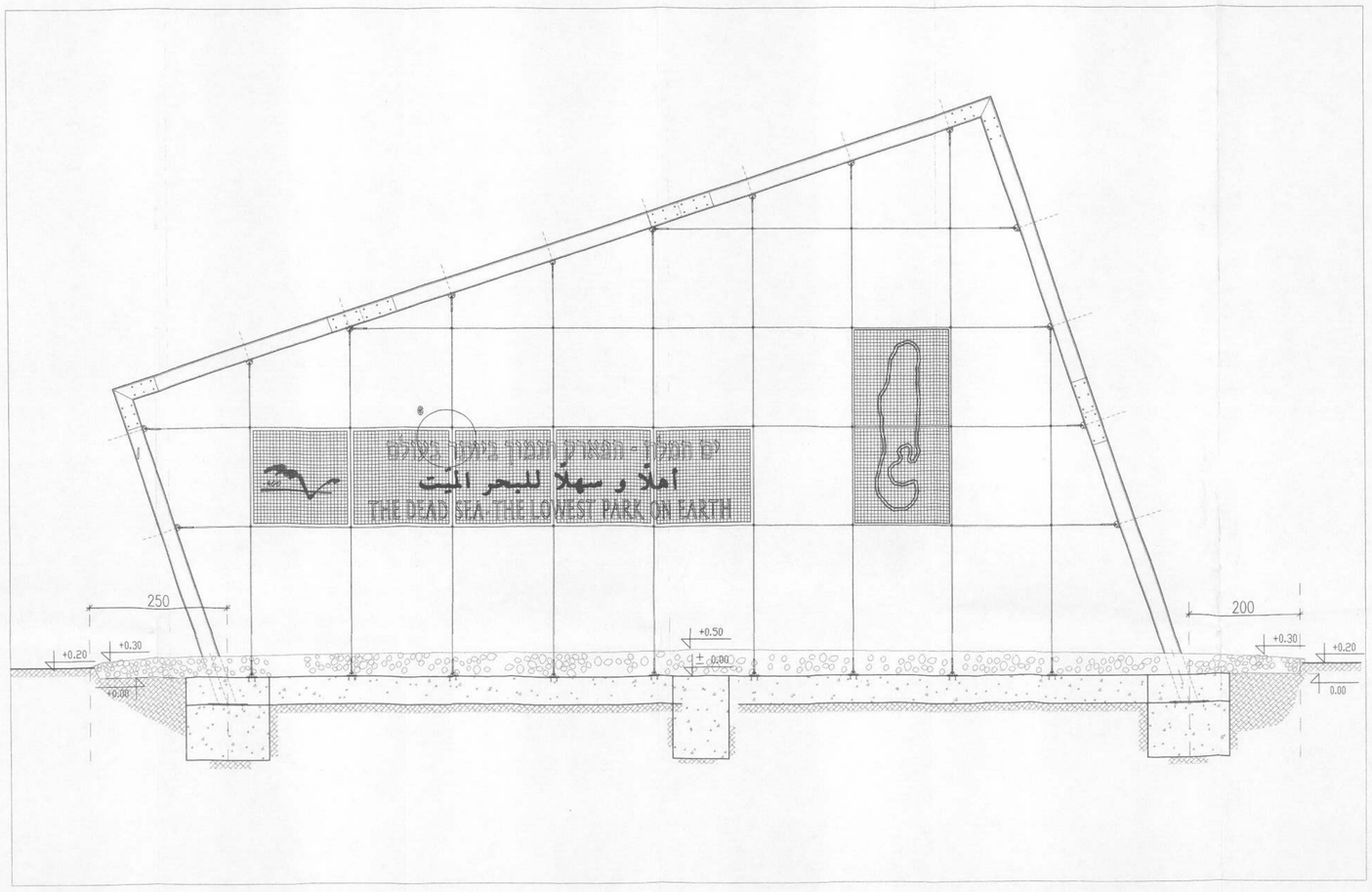
DRAWING DESCRIPTION : תוכן הגיליון :
תכנית עבודה

FILE NAME : H:\133\Shear-1.DWG שם קבוץ

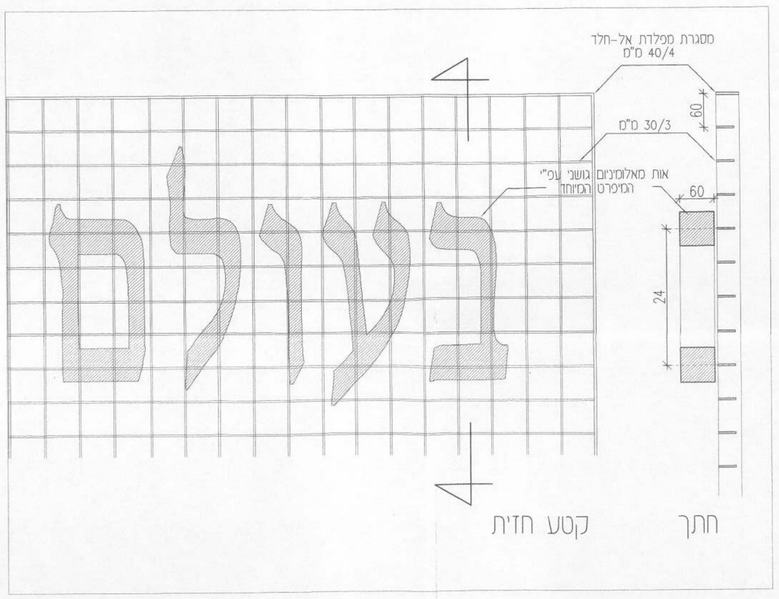
1:25 scale קנה מידה	15-5-01 date תאריך
drawn : שרטט	designer : מעצב

אלי אילן - אדריכלים ומתכנני ערים
ELI ELAN - ARCHITECTS & URBANISTS
P.O.BOX 6242, JERUSALEM 91-062 ת.ד. 6242 ירושלים 91-062
TEL. 02-563879 / FAX. 02-563879 טל. 02-563879 פקס. 02-563879

13x84



חזית צפון מערבית ק.מ 1:50



פרט 6 - שילוט ק.מ 1:5

תכנית פיתוח ק.מ 1:100

עדכונים

תפוצה

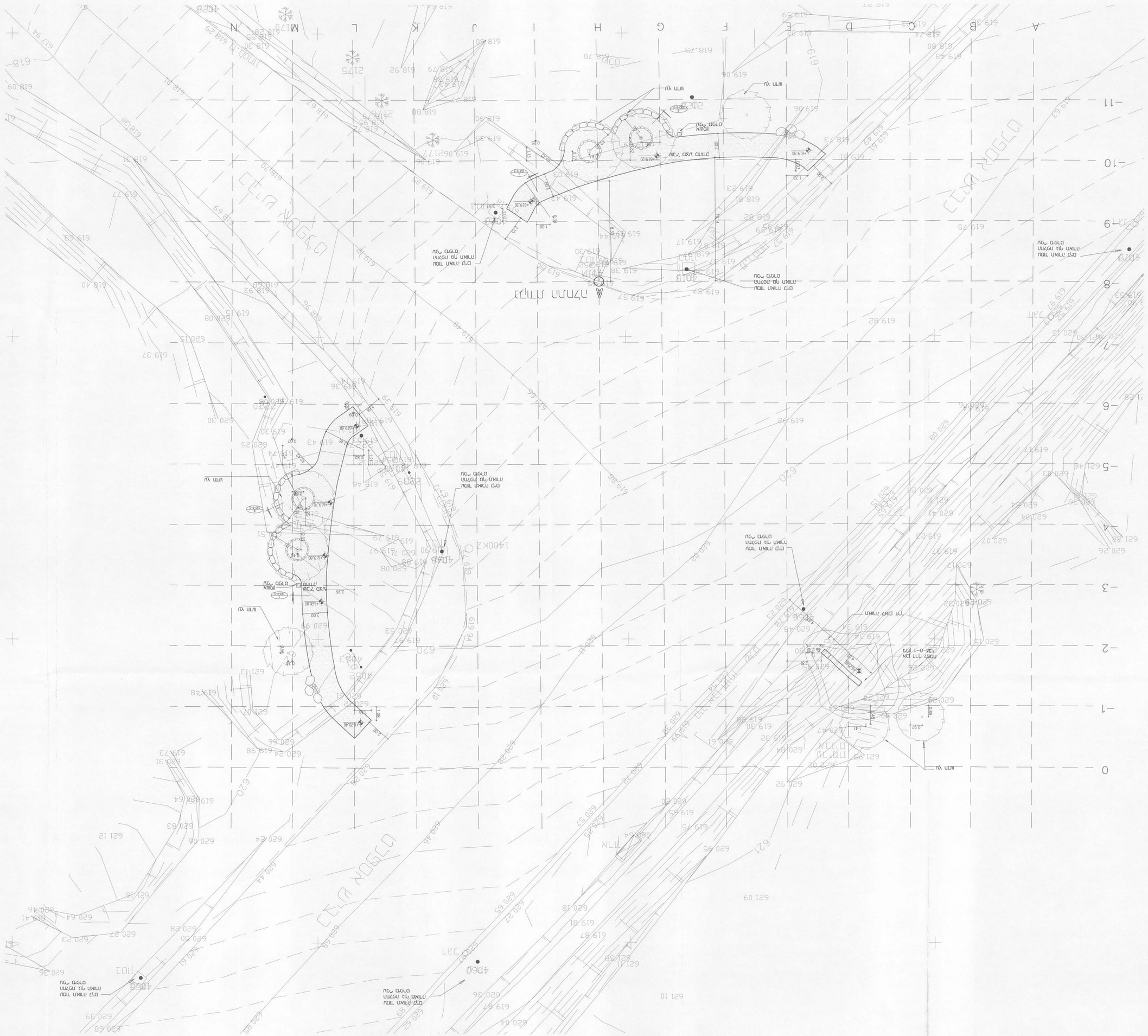
JOB NO. : מדרקט מס' : 133	2 PLAN NO. : תוכנית מס' :
PROJECT : מדרקט :	ציר תיירות ונוף ים המלח שער כניסה לים המלח
DRAWING DESCRIPTION : תוכן הגיליון	תכנית פיתוח ושילוט
FILE NAME: H:\133\SH-2.DWG קובץ:	
1:100 scale קנה מידה	15-5-01 date תאריך
designer : תכן : / drawn : שרטט :	לעיון / לאישור / לביצוע

על הקבלן לבדוק את כל המידות לפני הביצוע
בסתירה של סמלים או אי התאמה יש להודיע לאדריכל
התוכנית מוארת רשום הפרט של האדריכל.
אין לבצע תוכנית זו ללא חתם בדיה בר-חוקי.

אלי אילן - אדריכלים ומתכנני ערים
ELI ELAN - ARCHITECTS & URBANISTS
P.O.BOX 8342, JERUSALEM 91-082 ת.ד. 8342 ירושלים 91-082
TEL. 02-5639784 ; FAX. 02-5639879 טל. 02-5639784,70 ; פקס. 02-5639879

90/84

90/84



תכנית ק.מ. 1:100

עדכונים

עדכון מס'	מהות העדכון	תאריך

תפוצה

אל:	כמות	עדכון מס'	תאריך
חמ"ת	x1	00	4.8.02

מועצה אזורית מגילות
חברה ממשלתית לתיירות

JOB NO. : פרוייקט מס' :
133-6

PLAN NO. : תוכנית מס' :
133-6-2

PROJECT : פרוייקט :
צפון ים המלח
אבני דרך לאתרים

DRAWING DESCRIPTION תוכן הגיליון :
תכניות
צומת מינרל

FILE NAME: C:\133\133-6\133-6-1.dwg :קובץ

scale קנה מידה	UPDATE NO. עדכון מס':	date תאריך
1:100	00	29.07.02

לביצוע	למכרז	לעיון	UPDATE DATE. תאריך עדכון :	Architect in-charge: אדריכל אחראי: סיגה והגון	drawn : שרטט :
○	○	☒			

על הקבלן לבדוק את כל המידות לפני הביצוע, במקרה של ספק או אי התאמה יש להודיע לאדריכל.
התוכניות בשארות רכוש הפרטי של האדריכל. אין לבצע תוכנית זו ללא היתר בנייה בר-תוקף.

המתכנן:
אלי אילן – אדריכלים ומתכנני ערים
ELI ELAN – ARCHITECTS & URBANISTS
P.O.BOX 8342, JERUSALEM 91-082 ת.ד. 8342, ירושלים 91-082
TEL. 02-5639784 ; FAX. 02-5639879 טל. 02-5639784 ; פקס. 02-5639879

110/90