

אשרי כיוון

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לתעודות

שצב ירושלים

4/84 - 5/83

מס. תיק מקורי

2/12

שם: מורה ירושלים

2034 / 12 - רש

מורה פוזי: 1252498 מס פריט: 61.5/11 - 24

מורה לוגי: 15/10/2013 כתובת: 03-310-06-08-06

מחלקת אשרי מנא



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 25.3.1984

מספרנו: 442

הוראת תשלום ודברי הטבר - החב' לפיתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לזכות החב' לפיתוח מזרח ירושלים סך של 1.0 מ"ש' (מליון שקל בלבד).

בתחילת חודש אפריל ייערך בירושלים כנס ארכיאולוגים בינלאומי, אשר במהלכו יושט דגש על אתר העופל. לשם כך, צריכה החברה 1.0 מ"ש' בדחיפות ע"מ לשקט האתר.

כיון שהבקשה הועברה בסוף שנת התקציב במרעד בו הוזם לחברה סלוא תקציב המאושר הוגשה בקשה מיוחדת למימון הנושא לאוצר, להעברת הכסף מקרן שמורה, זאת עפ"י החלטה בנדון של דועדת הכספים מיום 6.3.84 האוצר נענה לבקשה והסכום המועבר הינו אכן מתוך הקרן שמורה - עודפים לייעוד.

רצ"ב מכתב מר י. יעקבי מנכ"ל החב' לפיתוח מז' ירושלים.

מכתב בקשה לאוצר

אישור האוצר

ירושלים, 20 במרס 1984

לכבוד

מר מ. לוי

החשב הכללי

ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: הקצאת 1.0 מליון שקל מקרן שמורה - עודפים
לייעוד לחברה לפיתוח מזרח ירושלים


בהתאם להחלטת רועדת כספים מס. 37 מיום 12.3.84, החליטה לפנות בבקשה
לחשב הכללי לשחרור 1.0 מליון שקל מהקרן השמורה - עודפים לייעוד, הצבורים בזכור
לזכותה שחשב הכללי, לנושא שיקום מבנים ביוזנטים כעופל.

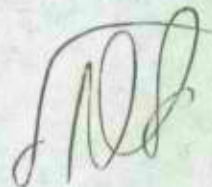
זאת, בהמשך לבקשה מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים (רצ"ב) המסביר דחיפת
הנושא.

אודה לך על הענוה לבקשתנו זו בהקדם.

אני מאשר בסמכותי לקבלתכם
כצבורים לעו"ל.

מנכ"ח,


נירה פרץ



העחק: א. רונן

מ. טליח

ג. איסק הנה"ח

מנהל פיתוח ירושלים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 11.3.84

המשרד הכלכלי
מנהל התעשייה

107

לכבוד
מר אפרים רונן
המנהל הכללי
החברה הממשלתית להידרות
כ ר א ז

א.נ.א

הנדון : העופל

מחדורו האחרון שהגשנו לכם ב-8.3.84 הוכל ללמוד כי יתרת התקציב הלא מנוצל העומד לרשותנו ב-5.3.84 מסתכמת ב-18,690 שקל (שמונה עשר אלף שש מאות ותשעים שקל).

בחדש הבא יתקיים בירושלים הקונגרס הבינלאומי של הארכיאולוגים. במרכזו של הקונגרס יעמדו שלשה פרויקטים ירושלמיים - קרדו, פרויקט שער-שכם והעופל.

בגלל התקציב המצומצם שעומד לרשותנו ואשר נישחק לחלוטין ב-11 החדשים שעברו מתחילת שנת התקציב "נתקענו" עם עבודה לא מושלמת במיבנים הביזנטיים. שווי התקציב לפרויקט זה ב-1.4.83 היה -186,540 דולר. חיוט שווה סכום זה -49,340 דולר בלבד, דהיינו שחיקה של כ-2/3. גם אם נעשה חשבון משוקלל על פני כל השנה נמצא שקיימת שחיקה של לפחות 50% מהערך הריאלי של התקציב. דוקא פרויקט זה הוא בעל חשיבות עליונה מבחינה בינלאומית כי הוא מבליט את מה עושה ישראל בתחום שיחזורם של אתרים בשיא פריחתה של ירושלים הנוצרית - ביזנטית.

אנו מבקשים מכם כי מעבר לכל הכללים המקובלים ולפנינו משורת הדין תאזרו לנו תוספת חד פעמית של מליון שקל אותם ננצל להשלמת קירוויים של המיבנים הביזנטיים המשוחררים באזור שלמרגלות מדרגות שערי חולדה, בשלשת השבועות שנותרו עד סיום שנת התקציב 1983-84.

בכבוד רב,
יצחק זעקביץ
המנהל הכללי

העתק: יו"ר הדיקטוריון, מר ויליאם זבידן
גב' נירה פריץ, הממונה על התקציב, חמ"ת

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 11.3.84



לכבוד
מר אפרים רונן
המנהל הכללי
החברה הממשלתית למיירות
כ א י

א.ג.י.

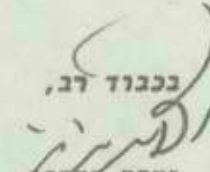
הנדון : העופל

מחדודו האחרון שהגשנו לכם ב-8.3.84 תוכל ללמוד כי יתרת התקציב הלא מנוצל
העומד לרשותנו ב-5.3.84 עסתכמת ב-18,690 שקל (שמונה עשר אלף שש מאות ותשעים שקל).

בחדש הבא יתקיים בירושלים הקונגרס הבינלאומי של הארכיאולוגים. במרכזו של
הקונגרס יעמדו שלשה פרויקטים ירושלמיים - קרדו, פרויקט שער-שכם והעופל.

בגלל התקציב המצומצם שעומד לרשותנו ואשר נישחק לחלוטין ב-11 החדשים שעברו
מתחילת שנת התקציב "נתקענו" עם עבודה לא מושלמת במיבנים הביזנטיים. שווי התקציב
לפרוייקט זה ב-1.4.83 היה -186,540 דולר. חיוס שורה סכום זה -49,340 דולר בלבד,
דהיינו שחיקה של כ-2/3. גם אם נעשה חשבון משוקלל על פני כל השנה נמצא שקיימת שחיקה
של לפחות 50% מהערך הריאלי של התקציב. דוקא פרויקט זה הוא בעל חשיבות עליונה מבחינה
בינלאומית כי הוא מבליט את מה שעושה ישראל בתחום שיחזורם של אתרים בשיא פריחתה של
ירושלים הנוצרית - ביזנטית.

אנו מבקשים מכם כי מעבר לכל הכללים המקובלים ולפנים משורת הדין תאזרו לנו תוספת
חד פעמית של מליון שקל אותם ננצל להשלמת קירויים של המיבנים הביזנטיים המשוחררים באזור
שלמרגלות מדרגות שערי חולדה, בשלשה חשבועות שנתרו עד סיום שנת התקציב 84-1983.

בכבוד רב,

יצחק גיבון
מנהל הכללי.

העתק: יו"ר הדירקטוריון, מר ויליאם זבידה
גב' נירה פרץ, הממונה על התקציב, חמ"ת



ירושלים: 28.3.1984

טספרנר: 473

א הוראת תשלום ודברי הסבר - החב' לפיתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לזכות החב' לפיתוח מזרח ירושלים סך של 0.16 מ"ש' (מאה וששים אלף שקל בלבד).

סכום זה "סוגר" את שנת התקציב 83/4, כאשר תקציב החב' לפיתוח מז' י-ס הינו 33.1 מ"ש' 33.1 מ"ש' ומרבית העמסת היועצים כמקובל, כבר הופתה על תקציב קרן ירושלים, אשר לא נוצל במלואו.

החב' לפיתוח מזרח ירושלים מקדמת כל עבודותיה בהתאם לתוכנית העבודה הטאוורת. רצ"ב דו"ח ביצוע התקציב ע"י החכונה לפיתוח מזרח ירושלים כאשר מודגשת העובדה כי ה-1.0 מ"ש' - ע"קן שמורה" אינה מהווה חלק אינטגרלי של תקציב חמ"ת, אלא מוספת מיוחדת.

כאמור סך זה של 160,000 ש' מסיים את תקציב הפיתוח של החברה בשנת התקציב 83/4.

נינה פרץ

ע"פ
25/2

החברה הממשלתית לתיירות



Office Of Director General

לשכת המנכ"ל

ירושלים, 11.3.84

מספרנו: 384

לכבוד

מר י. יעקובי

מנכ"ל החב' לפיתוח מזרח ירושלים

א.נ.א.

הנדון: - גמר שנת התקציב 1983/4

הריני שטח להודיעך כי בדיקות נוספות של תקציבנו לקראת תום שנת התקציב 83/4, טורות כי עקב יתרות בלתי מנוצלות בפרוייקט אחר באזור ירושלים, יש ביכולתנו לפטור את חברתך מנושא "העטסת יועצים" כמקובל בחברתנו. ולפיכך, יש ביכולתנו להגבר את נושא "חוצות היוצר", אשר כידוע מצוי בלחץ כספי כבד, ב- 1.0 מ' ש' נוספים.

בתקוות המשך פעולה פורה,

ד"ר כ.ה.

א. רונן

מנכ"ל חמ"ת

העתקים: - מר ג. זבידה - יו"ר

גב' נ. פרץ - חמ"ת

מר ג. איסק - חמ"ת

אר/אל

ירושלים: 25.3.1984

מספרנו: 442

הוראת תשלום ודברי הסבר - החב' לפיתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לזכות החב' לפיתוח מזרח ירושלים סך של 1.0 מ"ש' (מליון שקל בלבד).

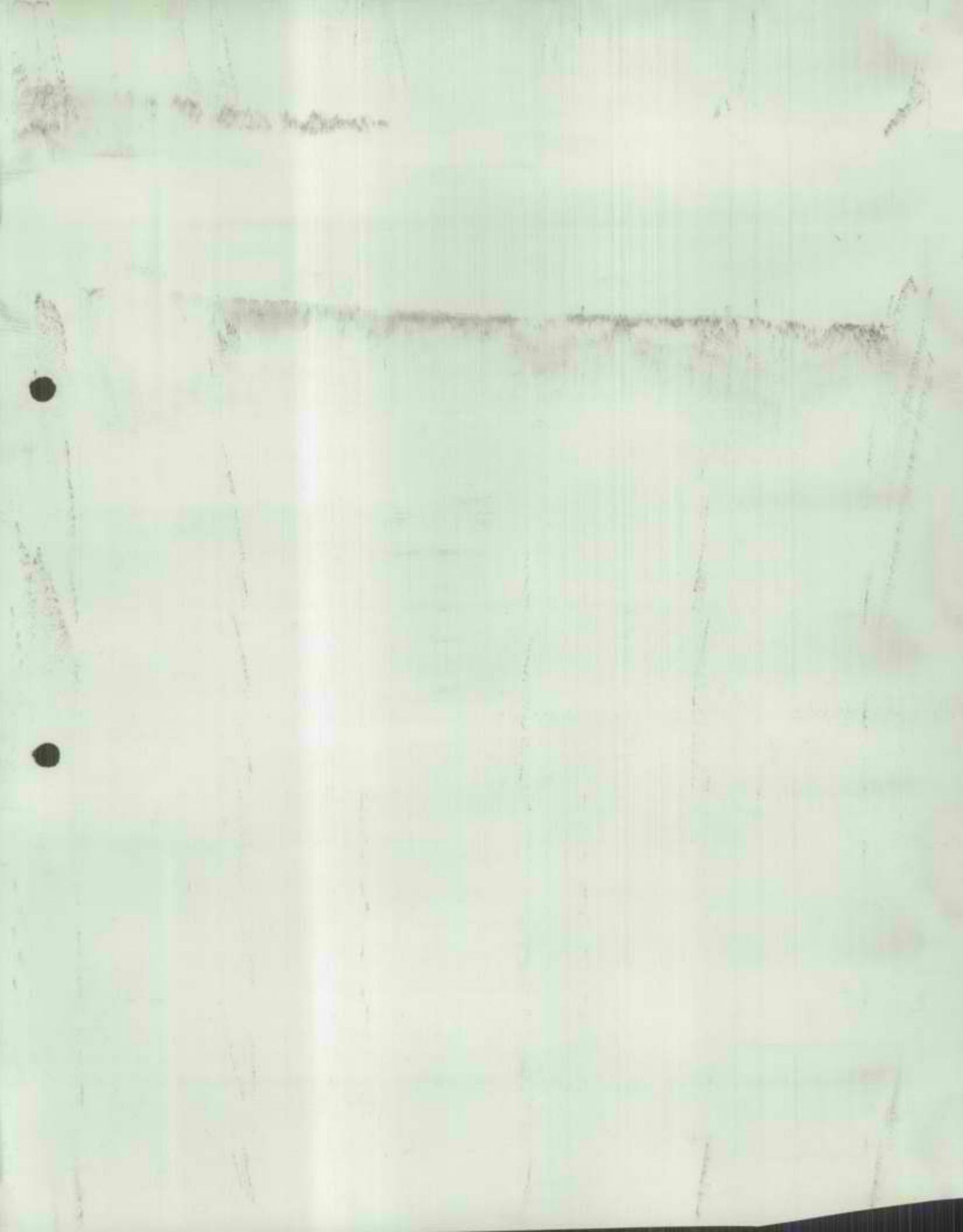
בתחילת חודש אפריל ייערך בירושלים כנס ארכיאולוגים בינלאומי, אשר במהלכו יושט דגש על אתר העופל. לשם כך, צריכה החברה 1.0 מ"ש' בדחיפות ע"ט לשקם האתר.

כידון שהבקשה הועברה בסוף שנת התקציב בעודד בו הוזם לחברה טלוא תקציב המאושר הוגש בקשה מיוחדת לסימון הנושא לאוצף, להעברת הכסף מקרן שמורה, זאת עפ"י החלטה בנדון של דועדת הכספים מיום 6.3.84 האוצר נענה לבקשה והסכום המועבר הינו אכן מתוך הקרן שמורה - עודפים לניעוד

רצ"ב מכתב מר י. יעקבי מנכ"ל החב' לפיתוח מז' ירושלים.

מכתב בקשה לאוצר
איסור האוצר





החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 20 במרס 1984

לכבוד

מר מ. לוי

החשב הכללי

ירושלים

, 20.3.

הנדון: הקצאת 1.0 מליון שקל מקרן שכורה - עודפים
לייעוד לחברה לפיתוח מזרח ירושלים

בהתאם להחלטת רועדת כספים מס. 37 תירם 12.3.84, החליטה לפנות בבקשה
יישב הכללי לשחרור 1.0 מליון שקל מהקרן השמורה - עודפים לייעוד, הצבויים כזכור
לימותה בחשב הכללי, לנרשא שיקום מכנים ביזנסים כעופל.

זאת, בהמשך לבקשה מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים (רצ"ב) המסבירה דחייתה
הנרשא.

אודה לך על הענות לבקשתנו זו בהקדם.

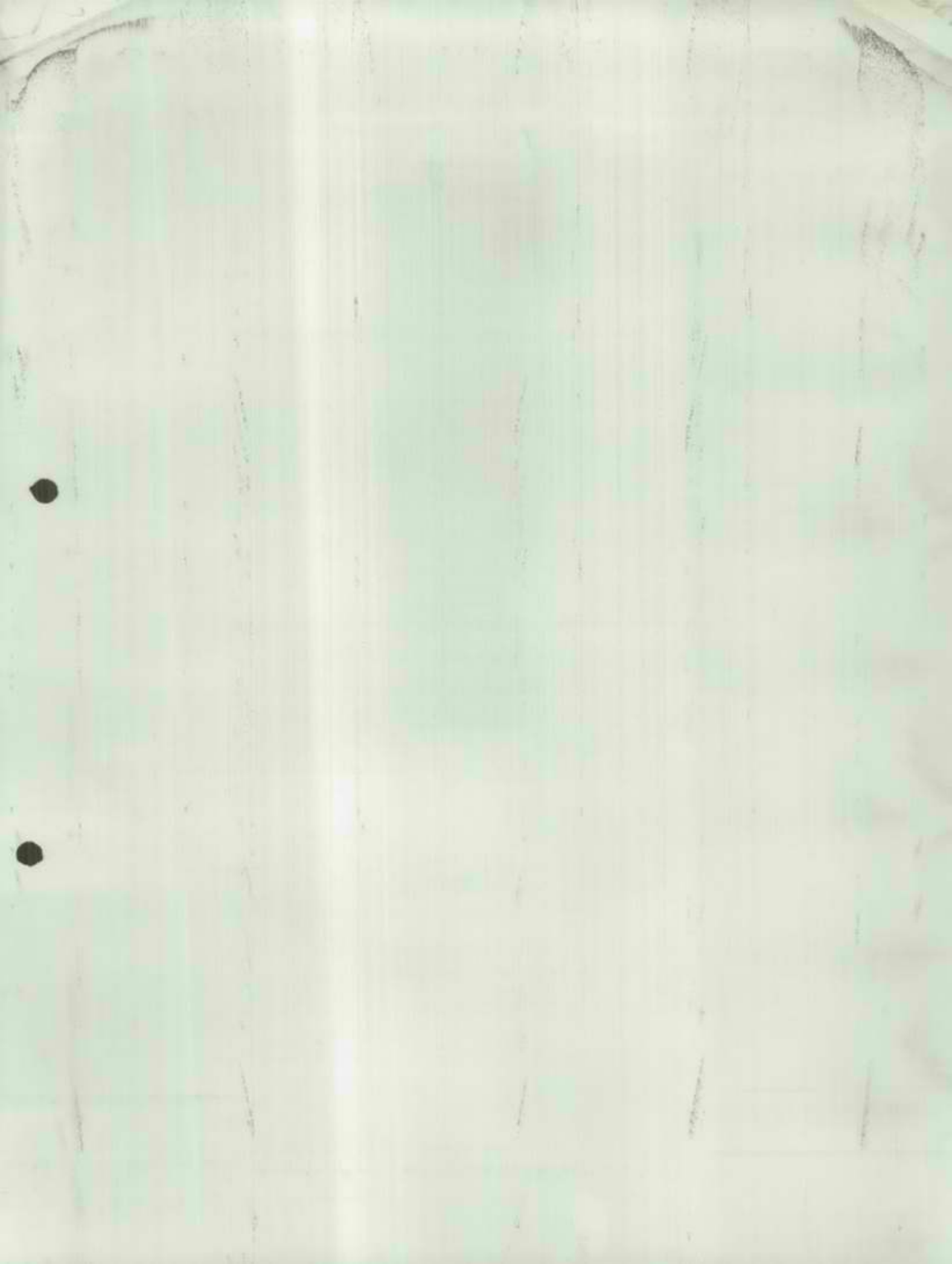
מבדנה,


נירה פוזן

המחזק א. רובין

מ. טלית

ג. איסק הנה"ח



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 11.3.84



לכבוד
מר אפרים רונן
המנהל הכללי
החברה הממשלתית לתיירות
כ א י

3103-72

הנדון : העופל

א.נ.א.
אליהו איתן

מהדווח האחרון שהגשנו לכם ב-8.3.84 תוכל ללמוד כי יתרת התקציב הלא מנוצל העומד לרשותנו ב-5.3.84 מסתכמת ב-18,690 שקל (שמונה עשר אלף שש מאות ותשעים שקל).

בחדש הבא יתקיים בירושלים הקונגרס הבינלאומי של הארכיאולוגים. במרכזו של הקונגרס יעמדו שלשה פרוייקטים ירושלמיים - קרדו, פרוייקט שער-שכם והעופל.

בגלל התקציב המצומצם שעומד לרשותנו ואשר נישחק לחלוטין ב-11 החדשים שעברו מתחילת שנת התקציב "נתקענו" עם עבודה לא מושלמת במיבנים הביזנטיים. שווי התקציב לפרוייקט זה ב-1.4.83 היה -186,540 דולר. היום שווה סכום זה -49,340 דולר בלבד, דהיינו שחיקה של כ-2/3. גם אם נעשה חשבון משוקלל על פני כל השנה נמצא שקיימת שחיקה של לפחות 50% מהערך הריאלי של התקציב. דוקא פרוייקט זה הוא בעל חשיבות עליונה מבחינה בינלאומית כי הוא מבליט את מה שעושה ישראל בתחום שיחזורם של אתרים בשיא פריחתה של ירושלים הנוצרית - ביזנטית.

אנו מבקשים מכם כי מעבר לכל הכללים המקובלים ולפנים משורת הדין ~~לנו~~ לנו תוספת חד-פעמית של מליון שקל אותם ננצל להשלמת קירויים של המיבנים הביזנטיים המשוחררים באזור שלמרגלות מדרגות שערי חולדה, בשלשת השבועות שנותרו עד סיום שנת התקציב 1983-84.

בכבוד רב,

יצחק יעקובי
המנהל הכללי

העתק: יו"ר הדירקטוריון, מר ויליאם זבידה
גב' נירה פרץ, הממונה על התקציב, חמ"ת

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 11.3.84



לכבוד
מר אפרים רונן
המנהל הכללי
החברה הממשלתית לתכנון
כ א ז

א.נ.י.

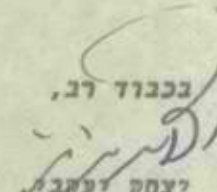
הנדון : העופל

מחדווח האחרון שהגשמו לכס ב-8.3.84 תוכל ללמוד כי יתרת התקציב חלא מנוצל העומד לרשותנו ב-5.3.84 מטכמת ב-18,690 שקל (שמונה עשר אלף שש מאות ותשעים שקל).

בחדש הבא יתקיים בירושלים הקונגרס הבינלאומי של הארכיטקטורה. במרכזו של הקונגרס יעמדו שלשה פרויקטים ירושלמיים - קרדו, פרויקט שער-שכם והעופל.

בגלל התקציב המצומצם שעומד לרשותנו ואשר נישחק לחלוטין ב-11 החדשים שעברו מתחילת שנת התקציב "נתקענו" עם עבודה לא מושלמת במיבנים הביזנטיים. שדוי התקציב לפרוייקט זה ב-1.4.83 היה -186,540 דולר. היום שווה טכום זה -49,340 דולר בלבד, דהיינו שחיקה של כ-2/3. גם אם נעשה השבון משובלל על פני כל השנה נמצא שקיימת שחיקה של לפחות 50% מהערך הריאלי של התקציב. דוקא פרויקט זה הוא בעל חשיבות עליונה מבחינה בינלאומית כי הוא מבליט את מה שעושה ישראל בתחום שיחזורם של אתרים בשיא פריחתה של ירושלים הנוצרית - ביזנטית.

אנו מבקשים מכם כי מעבר לכל הכללים המקובלים ולפנינו משורת הדין האזרו לנו תוספת חד שעמית של מליון שקל אותם ננצל להשלמת קירוים של המיבנים הביזנטיים המשוחרים באזור שלמרגלות מדרגות שערי חולדה, בשלשת השבועות שנותרו עד סיום שנת התקציב 84-1983.

בכבוד רב,

יצחק יעקב
המנהל הכללי

העתק: יו"ר הדירקטוריון, מר ויליאם זבידה
גב' נירה פרץ, הממונה על התקציב, חמ"ת

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
EXCERPTS ONLY
WHICH INCLUDES EXCERPTS
C. 1. 1.

14-00000

SECRET

During the past several years, the Department of Defense has been actively engaged in a program of research and development to improve the effectiveness of its operations.

This program has resulted in a number of significant achievements, including the development of new weapons, the improvement of existing weapons, and the development of new tactics.

These achievements have been the result of the Department's commitment to excellence and its willingness to invest in the most advanced technology. The Department's research and development program has been a major factor in its success in maintaining its position as the world's leading military power.

The Department's research and development program has also resulted in a number of significant cost savings. By developing more efficient weapons and tactics, the Department has been able to reduce the cost of its operations and improve its overall effectiveness.

SECRET

SECRET

EXCERPTS ONLY
WHICH INCLUDES EXCERPTS

21



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 10.2.84
מספרנו: 243

הוראת תשלום שדברי הסבר - החב' לפיתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לזכות החב' לפיתוח מזרח ירושלים סך של 5.0 מ' ש' (חמישה מלייון שקל בלבד).

החברה לפיתוח מזרח ירושלים מקדמת יפה העבודות הטבועות בהתאם לתוכנית העבודה, כאשר דגש מיוחד מושם על נושא שכם - איליה קפיטולינה, ועל נושא חוצות הירוצר - פריצת הגישה שאזור הטלונות לאתר.

רצ"ב בקשת החברה להעברת הכסף, ודו"חות ביצוע של החברה בשטח (ע"י מהנדס החברה).

כסיוור שנערך ב- 31.1.84 בשטח, ראוי חברי מועצת המנהלים של החברה, בהתקדמותה היפה של העבודה בשטח.

ב ב ר כ ה ,

נירה פרץ

מסוגה על התקציב

נפ/אל

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 6.2.84

החברה הממשלתית לתיירות

6-02-1984

תיק נ"ר

לכבוד
הגב' נירה פרץ
הממונה על התקציב
החברה הממשלתית לתיירות
כ א י

ג.נ.,

רצ"ב ריכוז ההוצאות לפרוייקטים התיירותיים הממומנים מתקציב הפתוח של חמי"ת בירושלים ליום 6.2.84.

ההוצאות מסתכמות בסך כולל של 28,476.826 שקל.

ע"ח ההוצאות קבלנו עד כה סך של 20,500.000 שקל + 2,400.000 מקדמה).

הואילי נא ברוב טובך להורות להעביר אלינו את היתרה העומדת לזכותנו, סך 5,576,826 שקל. (לאחר הפחתת 80% מקדמה - 3,000,000 × 80% = 2,400.000)

בכבוד רב,

א. פינטק
מהנדס החברה

הופתח - 2,400,000 שקל
יתרת מקדמה - 600,000 שקל

ריכוז תקציבים והוצאות תקציב
 החברה הממשלתית לתירות לשנת
 תקציב 1983/4

ימרה תקציבית לביצוע	סה"כ הוצאה עד 5.2.84	תקציב מאושר	הפרויקט
865,421	6,734,579	7,600,000	שיחזור מיבנים ביזנסים בעופל
48,748	3,451,252	3,500,000	מוצות היצר
2,559,617	14,940,383	17,500,000	שער-שכס חנויות תפירות ארכאולוגיות
149,388	3,350,612	3,500,000	שיפוץ חזיתות ויה-דולורוזת
3,623,174	28,476,826	32,100,000	


 א. פינטו, מנהלס החשבונס

חוצות היוצר - פריצת מעבר מערבי

ריכוז מס. 9

18,596.-	דייקן מכון להעתקות אור חשבון מס. 15922	- 30.11.83
133,147.-	רמזור בע"מ ייעוץ ותכנון מתקני חשמל חשבון מס. פ/592	- 30.11.83
25,576.-	שרותי קצרנות וכתבנות במחשב	- 9.12.83
19,872.-	שלב פיתוח ובנין בע"מ חשבון מס. 048	- 12.12.83
24,937.75	דייקן מכון להעתקות אור חשבון מס. 16842	- 30.12.83
66,700.-	אריה רחמימוב אדריכלים ומתכננים	- 12.1.84
11,638.60	רפידוגרף מכון להעתקות אור חשבון מס. 2450	- 131.84
135,240.-	נחום מלצר - אדריכל חשבון מס. 1	- 17.1.84
8,539.-	שרותי קצרנות וכתבנות במחשב	- 30.1.84
25,544.57	שכ"ט לניהול ופיקוח עליון	- 31.1.84

469,791.00

2,981,461.00

3,451,252.00

סך מצטבר מריכוז מס. 8

א. פינטו, מהנדס החברה

6.1.84

שיחזור מיבנים ביזונטיים

ריכוז מס. 9

69,225.00	- תושיה מהנדסים כיסוי חשבון מס. 3063	15.1.84	(1)
50,625.87	- גזברות בתי משפט	19.1.84	(2)
10,350.00	- טכנו מוטור חשבון מס. 1655	23.1.84	(3)
298,023.00	- שכיט מהנדס א.פ. 60052	25.1.84	(4)
1,065.01	- דייקן כיסוי חשבון מס. 16844	30.12.83	(5)
25,834.12	- שכיט לניהול ופקוח עליון	31.1.84	(6)

475,123.00

6,259,456.00

סך מצטבר מריכוז מס. 8


6,734,579.00

א. פינטו, מהנדס החברה

ויה - דולרוזה
=====

ריכוז מס. 7
=====

19,550	מסגרת ארז כיסוי חשבונית מס. 2407	- 6.11.83 (1)
23,000	אלפא כיסוי חשבונית מס. 0741	- 21.10.83 (2)
22,913	משטרת ישראל עבור העסקת שוטר למשך 4 ימים	- 22.1.84 (3)
41,745	פיטר בוגוד כיסוי חשבון מס. 2	- 23.1.84 (4)
1,564,000	האחים כהן כיסוי חשבון מס. 6175	- 29.1.84 (5)
96,094	שכ"ט מהנדס לניהול ופיקוח עליון	
<hr/> 1,767,302		
1,583,310	סך מצטבר מריכוז קודם מס. 7	
<hr/> 3,350,612		
=====		


א. פינטו, מהנדס החברה

5.2.84

שער - שכס

=====

ריכוז חשבון מס. 8

=====

172,500.-	0671	ישיב - כיסוי חשבון מס. 0671	30.11.83	(1)
34,500.-	188	מסגרת שואבה - כיסוי ח' מס. 188	28.12.83	(2)
1,761.80	16846	דייקן, כיסוי חשבון מס. 16846	30.12.83	(3)
5,881.73	19448,9,50,51	גרפ-אור, כיסוי ח' 19448,9,50,51	2.1.84	(4)
13,996.14	19453-4-5	גרפ-אור, כיסוי ח' מס. 19453-4-5	2.1.84	(5)
1,208.-	1	אומנה מהנדסים, כיסוי ח' מס. 1	6.1.84	(6)
454,974.50		רשימת בעלי החנויות שער-שכס	17.1.83	(7)
35.60		משרד התקשורת (גאנס עבדל קאדק)	18.1.84	(8)
57,500.-	1	חברת בר-מימון- כיסוי ח' מס. 1	20.1.84	(9)
4,010.-	50639	פוטו פריזמה, כיסוי חשבון 50639	23.1.84	(10)
24,909.-		פיטר בוגוד	23.1.84	(11)
649.14		חברת החשמל, עבור צריכת חשמל לאבו-אל-דבעת	23.1.84	(12)
53,563.-	224	מנחס מגן, כיסוי ח' מס. 224	24.1.84	(13)
9,677.-	7525	זאב רדובן, כיסוי ח' מס. 7525	24.1.84	(14)
577,254.-		אבו-אלדבעת, פיצויים עבור סגירת המסגרה	31.1.84	(15)
708.80		משרד התקשורת, כיסוי חשבון של גאנס עבדל קאדר	1.2.84	(16)
383,501.-		משכורות לפועלים לחדש ינואר 1984	2.2.84	(17)
103,306.29		שכייט מהנדס לניהול ופקוח עליון		
<hr/>				
1,899,936.-				
13,040,447.-		סך מצטבר מריכוז מס- 8		
<hr/>				
14,940,383.-				
<hr/>				

א. פינטו, מהנדס החברה

מס' 111/82



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 5.2.84
מספרנו: 214

תוספת לזכרון דברים

בין החברה הממשלתית לתיירות - צד א'
לבין החברה לפיתוח מזרח ירושלים - צד ב'

בנושא פיתוח מסלול שער שכס והכניסה לאיליה קפיטולינה,
הואיל והצדדים מעוניינים לשנות ולהוסיף על האמור בסיכום הדברים בנושא הנ"ל,

הותנה והוסכם בין הצדדים

1. המבוא לתוספת זו הינו חלק בלתי נפרד הימנה.
2. בסעיף 11 לסיכום הדברים, במקום מוגבלת ל- 12.3 מ' ש', יבוא מוגבלת ל- 17.0 מ' ש'.
3. בשאר תנאי סיכום הדברים לא יחולו שינויים והתנאים הכלולים במ יחולו על האמור בתוספת זו.



חברה לפיתוח מזרח ירושלים

חברת הממשלתית לתיירות

החברה הממשלתית לתיירות

רשמה: - נירה פריד

אישור עו"ד פריצקי:

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים * טל. 224404, 224403

ירושלים, 27.2.84

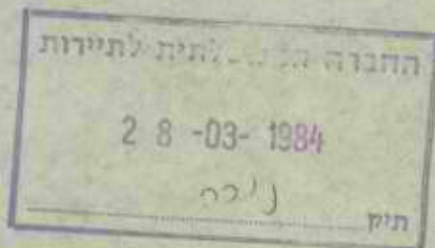
לכבוד
מר אפרים רוני
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 36
ירושלים

אפרים יקירי,

הנדון: בטר שנת התקציב 1983/4

רב תודות על מכתבך ועל המילים המעודדות שבו.

דישר - כוחך.



שלך,
[Signature]

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק: מר ו. זבידה - יו"ר
גב' נ. פרץ - חמ"ת
מר ב. איסק - חמ"ת
אינג' א. פינטו - מהנדס
גב' ש. מלכה

[Handwritten notes and signatures in the top left corner, including 'אנייה אקא' and 'המא'']

[Large handwritten signature or note on the left side of the page.]

מפעל התעשייה והקמת המפעל

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מפעל התעשייה והקמת המפעל

27.2.58, 10.2.58

המפעל
הוא מיועד לייצור
של מוצרים שונים
הנדרשים על ידי
הממשלה

המפעל יוקם

המפעל יוקם ברחוב

המפעל יוקם ברחוב

המפעל יוקם



המפעל

המפעל יוקם

המפעל יוקם
ברחוב
המפעל יוקם
ברחוב
המפעל יוקם
ברחוב



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 22.1.84

מספרנד: 127

תוראת משלוח ודברי הסבר - החב' לפיתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לזכרה החב' לפיתוח מזרח ירושלים סך של 2.0 מ' ש' (שני מליון שקל בלבד).

החב' לפיתוח מזרח ירושלים מקדמת יפה את עבודותיה בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

רצ"ב בקשת החכ' להעברת חכספ + דו"חות ביצוע.

כ ב ר כ ה ,

נ י ר

נ י ר ה ת ר י

מטונה עלהתקציב

גמ/אל

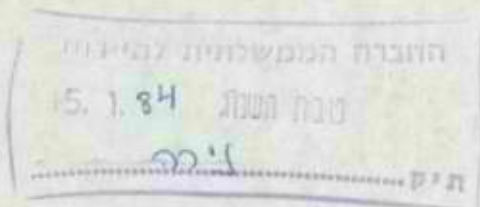
פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 15.1.84



לכבוד
הגב' נירה פרץ
הממונה על התקציב
החברה הממשלתית לתיירות
כ א ן

ג.נ.,

רצ"ב ריכוז ההוצאות לפרוייקטים התיירותיים הממונים מתקציב הפתוח של חמ"ת בירושלים ליום 15.1.84.

ההוצאות מסתכמות בסך כולל של 23,864.674 שקל.

ע"ח ההוצאות קבלנו עד כה סך של 18,500.000 שקל + 2,100.000 מקדמה).

הואילי נא ברוב טובך להורות להעביר אלינו את היתרה העומדת לזכותנו, סך 3,264,674 שקל, (לאחר הפחתת 70% מקדמה - 3,000,000 x 70% = 2,100.000) מהסכום הכולל של 5,364,674 שקל.

בכבוד רב,


א. פינטך
מהנדס החברה

הופחת - 2,100.000 שקל
יתרת מקדמה - 900,000 שקל


ריכוז תקציבים והוצאות תקציב
 החברה הממשלתית לתעריפות לשנת
 תקציב 1983/4

יתרה תקציבית לביצוע	דחייב הוצאה עד 7.12.83	תקציב מאושר	הפרוייקט
1,340.544	6,259.456	7,600.000	שיחזור מיבנים ביזנטיים בעופל
518.539	2,981.461	3,500.000	תוצאות היוצר
4,459.553	13,040.447	17,500.000	שער-שכס חנויות תפירות ארכאולוגיות
2,724.991	1,583.310	3,500.000	שיפוץ חזיתות ויה-דולורוזה
<u>8,235,326</u>	<u>23,864,674</u>	<u>32,100,000</u>	


 א. פניטו, מהנדס מתכנה

חוצות - היוצר

426.14	גרפ-אור כיסוי חשבון מס. 19135	-	17.11.83
5,071.00	אומנה מהנדסים בע"מ שכ"ט לעבודות מסגרות בחוצות היוצר	-	12.12.83
316.86	שכ"ט מהנדס לניהול ופקוח עליון	-	15.1.84
<hr/> 5,814.00			
2,975,647.00	סך מצטבר מריכוז מס. 7		
<hr/> 2,981,461.00			
<hr/> <hr/>			



א. פינטו, מהנדס מחברה

15.1.84

ויה - דולרוזה

4,485.00	דייקן כיסוי חשבון מס. 15470	-	31.10.83
3,418.19	גרפ-אור כיסוי חשבון מס. 19139	-	17.11.83
20,125.00	אומנה מהנדסים שכ"ט לפיקוח	-	23.12.83
37,950.00	פיטר בוגוד כיסוי חשבון מס. 1 שכ"ט לתכנון	-	25.12.83
65,872.00	אומנה מהנדסים כיסוי חשבון מס. 5 שכ"ט לפיקוח	-	6.1.83
632,500.00	מורגיל כיסוי חשבון מס. 2	-	12.1.84
43,950.81	שכ"ט מהנדס לניהול ופקוח עליון	-	15.1.84
<hr/>			
808,301.00			
775,009.00	סך מצטבר מריכוז מס. 7		
<hr/>			
1,583,310.00			

=====



 א. פינטן, מהנדס החברה

15.1.84

שיחזור מבנים ביזנטיים

ריכוז חשבון מס. 8

977.50	-	משרד התקשורת דאר אויר	7.12.83
207,000.00	-	כל בו קרן עבודות כיחול בעופל	9.12.83
233,766.00	-	ש. חזן, מדידות	28.11.83
752.33	-	דייקן כיסוי חשבוניות מס. 15926, 15928, 15931	30.11.83
7,245.00	-	אומנה מהנדסים שכיט לפיקוח עבודות כיחול	23.12.83
115,000.00	-	מסגריה זכאי מנשה כיסוי חשבונית מס. 392	2.2.84
98,700.00	-	נעמי אנגיל שכיט לתכנון	3.1.84
37,630.17	-	שכיט מהנדס לניהול ופיקוח עליון	15.1.83
<hr/> 692,071.00			
5,567,385.00		סך מצטבר מריכוז מס. 7	
<hr/> 6,259,456.00			
<hr/> <hr/>			


א. פינטו, מהנדס החברה

15.1.84

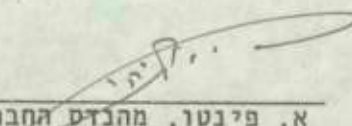
שער - שכס

=====

ריכוז חשבון מס. 8

=====

	בג'ין	-	13.11.83
12,650.00	י. ויטנברג-כיסוי חשבונית מס. 10739		
	גרפ-אור	-	17.11.83
2,400.96	כיסוי ח' 19136, 19138		
	דייקן - כיסוי חשבון מס. 15925	-	30.11.83
970.60			
	גאנם עלי - כיסוי צריכת מים	-	4.12.83
770.50			
	יוחנן ליפשיץ - כיסוי ח' מס. 38263	-	7.12.83
8,485.00			
	השבעה - כיסוי הצעת מחיר	-	14.12.83
16,808.00	מיום 14.12.83		
	מ. קוטינסקי - כיסוי חשבון	-	20.12.83
26,703.00	שכ"ט מס. 1		
	מנחם מגן - כיסוי ח' מס. 221	-	25.12.83
49,096.00			
	סימור רוזן, כיסוי חשבון חלקי	-	26.12.83
69,000.00			
	פיטר בוגוד - שכ"ט לתכנון	-	2.1.84
81,668.00			
	שכ"ט לפועל שטחים	-	3.1.84
179,379.00			
	הומינר - כיסוי חשבונית מס. 9704	-	4.1.83
3,686.90			
	אומנה מהנדסים - שכ"ט לפיקוח	-	6.1.83
216,545.00			
	עייח תשלום לחברת החשמל	-	11.1.84
287,500.00			
	תשלום פיצויים לעבדול קאדר גאנם	-	11.1.84
268,226.00			
	שכ"ט מהנדס לניהול ופקוח עליון	-	15.1.84
74,030.04			
<hr/>			
1,361,508.00			
<hr/>			
11,678,939.00	סך מצטבר מריכוז מס. 7		
<hr/>			
13,040,447.00			
<hr/>			


א. פינטו, מהנדס החברה

15.1.84

החברה הממשלתית לתיירות



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 19.1.84

מספרנו: 117

סיכום דיון בנושא פיתוח אתר הרודיון מתאריך 13 ינואר 1984

השתתפו ה"ה:-
ד. ברוידא, נ. סאס - קק"ל.
ש. פוקס - חבל ירושלים - המח' להתישבות.
י. בן שאיר (פיצ'ר) - מוא"ז גוש עציון.
ג. כהן - חמ"ת.

בפגישה נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:-

1. השלמת הת.ב.ע. לאתר - פיצ'ר דיווח על קידום הנושא עם הר.ג.ל. בתוך שבועיים תושלם הכנת הת.ב.ע. בר.ג.ל. ע"פ עקרונות תוכנית האב שהוכנה על ידי האדריכלים ביקסון ובר דור. הת.ב.ע. תועבר לעיון השותפים בפתוח האתר ותוגש לוועדה מקומית גוש עציון. לאחר אישורה תוגש הת.ב.ע. לוועדת התכנון העליונה באיו"ש.
2. בסיכום עם ר.ג.ל. הוסכם שתוכניות מפורטות לביצוע יוכנו על ידי חמ"ת, מוא"ז גוש עציון, ההסתדרות הציונית והקק"ל. הר.ג.ל. תהיה שותפה בצורת היגוי לשיפוטן.
3. החמ"ת הזמינה אצל האדריכלים ביקסון ובר דור תוכנית מפורטת לביצוע בהרודיון תחתית. בין העבודות שיכללו בתיק המכרז לביצוע נכללות עבודות להכשרת השטח ונטיעה שניתן לבצעם באמצעות הקק"ל. תקציב החברה נמצא עתה בדיון לקראת אשור תוכנית העבודה בשנה הבאה ולפיכך לא ניתן להצביע עתה על אפשרויות כניסת החמ"ת לביצוע בשנת 1984/5.
4. בפגישה של נציגי המוא"ז, הקק"ל והמח' להתישבות תבדק האפשרות לשריידן תקציב להכשרת קרקע במסגרת פתוח האתר.
5. נציג המוא"ז מסר כי בכורנת המוא"ז לזמן דיון בדרג מנכ"לים של הגופים השותפים לרבות משרד המדע והפתוח וגורמים נוספים לקביעת תקציב פתוח משותף לשנת העבודה 1984/5.

סיכום:- גדל זכנד

מנהל אגף תכנון

העתק:- מר א. רונן - מנכ"ל כאן.
משותפים

11



Faint, illegible handwriting and bleed-through from the reverse side of the page.

15



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 13.1.84
מספרנו: 79

לכבוד
מר ו. זבידה
יו"ר הדירקטוריון
החב' לפיתוח מזרח ירושלים
א.נ.א.

הנדון: - תוספת תקציב להשיפת ככר אליה קפיטוליינה
שכתבך בנדון מיום 16.12.83

הריני שמחה להודיעך כי ועדת התקציב של החמ"ח בשיבתה מיום 1.1.84,
אישרה תוספת תקציב בסך 5.0 מ"ש' לנושא דנן.

הטכס דברים מסודר, כמקובל בחמ"ח יועבר לחתימתך בימים הקרובים.

ב ב ר כ ה

נירה פרץ

טמונה על התקציב

העתקים: - מר ר. פרבר - מנכ"ל משרד התיירות.
מר ע. לוסן - יו"ר החברה הממשלתית לתיירות.
מר א. רונן - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.
מר י. יעקובי - מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח י-ם.
גב' ד. פלי - הטמונה על התקציב, גזברות העירייה.
מר א. פינטו - טהנדס החברה לפיתוח מזרח י-ם.

נפ/אל

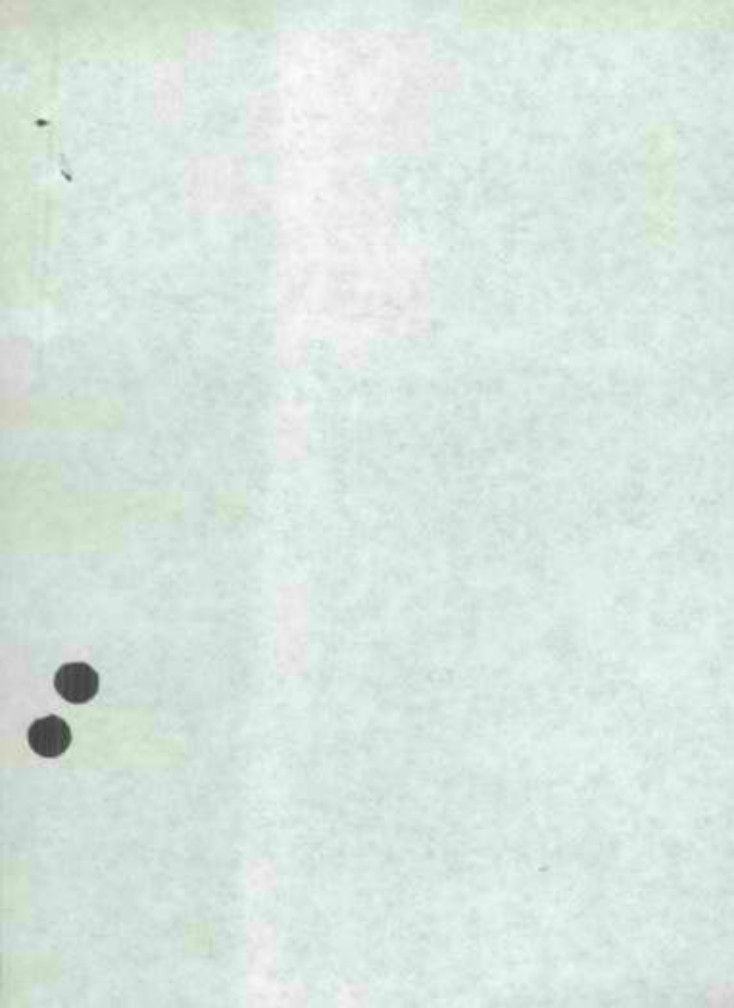
15
P-1

13 7 5

13 7 5

13 7 5





פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 16.12.83

לכבוד

מר א. רונן

מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

רח' קרן היסוד 36

ירושלים

א.נ.

החברה הממשלתית
ת.ל. 224403, 224404
18.12.83
תיק: 70

הנדון: תוספת תקציב לחשיפת כיכר אליה קפיטולינה
(שער-שכט)


בהמשך לשיחות המוקדמות שקיים מנכ"ל החב' עם הגב' נירה פרץ אנו מבקשים, רשמית, להגדיל את התקציב לפרוייקט החשיפה הנ"ל ב-10,000,000 שקל.

התקציב שהעמדתם לרשותנו מסתכם בסך כולל - 13,500,000. בפועל שילמנו עד סוף נובמבר ש"ז - 11,679,000 שקל. היתרה בסך - 1,821,000 שקל (11,679,000 - 13,500,000) כבר משועבדת לעבודה שבוצעה והחשבוך בשלבי אישור אחרונים. פירושו של דבר כי אנו למעשה ללא כל מקור תקציבי להמשך העבודה. זאת כאשר אין כל אפשרות להפסיק אותה באמצע מחד-גיטא ובגלל הפיצויים שנצטרך לשלם לבעלי העסקים ומחזיקי המחסנים באם לא נדכל להחזירם למקומותיהם בגיץ אי השלמת המבנה מאידך גיטא.

ביקשתי לערוך אומדן זהיר ביותר של התוספת התקציבית הדרושה, על הצד המיזערי, ומסתבר כי אנו זקוקים לתקציב נוסף של לפחות - 10,000,000 שקל. התקציב הנוסף דרוש לכיסוי עבודות שבכוונתנו לבצע בשליש האחרון של השנה התקציבית 1983/84. התוספת דרושה להליים את עבודות הבניה ועבודות עיצוב הפנים של שלב א' - המגדל המזרחי; החיבור; האולם הצלבני; חשיפת האולם הביזנטי, כיכר הקרדו, תאורה ושילוט.

לא כללנו בתוספת המבוקשת את הדרישה התקציבית להמשך החשיפה מערבה, בחזית הפנימית של המגדל-המערבי. זאת נבקש בתקציב 1984/1985.

אני מצפה לאישורך המהיר כדי שאוכל להורות בלב שקט על המשך תיקן ורצוף של העבודה.

בכבוד רב

ויליאם זבידה
יו"ר הדירקטוריון

העתק: מר רפי פרבר, מנכ"ל משרד התיירות.
מר עמוס לוטן, יו"ר החברה הממשלתית לתיירות.
מר י. יעקבי, מנכ"ל החברה.
גב' נירה פרץ, הממונה על התקציב, חמ"ת.
גב' דפנה פלי, הממונה על התקציב, גזברות העיריה.
מהנדס החברה, מר א. פינטו.

יג'



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 9.1.84

טספרנו: 65

הוראת תשלום ודברי הסבר - החב" לפיתוח מז' ירושלים

אבקש להעביר לזכות החברה לפיתוח עזרה ירושלים סך של 1.0 מ' ש' (מלידן שקל בלבד).

החברה לפיתוח עזרה ירושלים, מקדמת יפה עבודותיה בהתאם לתוכנית העבודה הסאושרת, והגישה בתאריך 8.12.83 דו"ח כיצוע, ובקשה להעברת 7.9 מ' ש'.

עקב מקבלות בהזרמת הכסף, הועבר עד עתה בשתי העברות תקציביות סך של 6.0 מ' ש'.

טבוקשת עתה הזרמה של 1.0 מ' ש' נוספים, לכיסוי הבקשה דלעיל.

רצ"ב בקשת החברה להעברת הכסף ודו"ח ניצול התקציב.

ב ב ר כ ה

נירה פרץ

ממונה על התקציב

גוראנין אילנה גולמן
3312, 3335, 34



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 4.1.1984

סטפרנו: 31

סיכום פגישה עדכון בנושא תקציב החברה לפיתוח מזרח ירושלים
שנערכה במשרדי ח.מ.ת. בתאריך 27.12.83

השתתפו ה"ה: י. יעקובי, י. פינטו, ד. פלי, ג. פרץ.

בשנת התקציב 83/4

למרות ההודעה שהועברה לחב' לגבי היתר העבודה במתחם העופל, נראה כי העבודה באתר נוקטאת לפיכך, לאחר תשלום ימרות החובה בגין האתר, תוקבר היתרת כסף של כ- 1.0 מ' ש' לסימון פרוייקט עיר שכם.

בפרוייקט הוצות ה**יוצר** יוצאים עתה לזני הטכרזים הגדולים באשר ליצירת הטעבריס, טרביט העבודה הנוצע בסועל בשנת התקציב הבאה.

בפרוייקט עיר שכם

נחטפה הכנר הרומית, עם חיבור לשער הרומי ולבזאר. 2 הקוטות שעל לשוק יצוקות, האולם הצלבני - כמעט גמור; גמרץ האולם הביזנטי, ועתה מרחיבים את פתחו, ודגומרים לעקת את הטעבר. תוחל בבניית המחטנים, ובנייתם תסתיים בסחלך הודש ינואר.

נותר עוד לביצוע העברת קווי חשמל; סלחון; מיס; ביצוע ריצופים, ומוזאיקה של הסנדל; עיצוב הפנים, תאורה ושילוט, וביצוע הגבות.

מוספת תקציב סבוקסת טיועת כולה לביצוע עיר שכם.

הצעת תקציב סבוקסת תוקבר לאחר קבלת מסגרת תקציב שאושרה.

סיפוף החזיתות יעשה במסגרת של 7.0 מ' ש' (חש"מ ועירייה במשותף).

רשמה: נחיה פרץ

טעונה על התקציב

נמ/דא

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404
ירושלים, 2.1.84

רחוב ממילא 18, ירושלים

לכבוד

טמשת ישראל, באמצעות שר התיירות.
עיריית ירושלים, באמצעות ראש העיר.

החברה הטמשתית לתיירות.

החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ.

החברה לפיתוח חוף ים-המלח, חבל סדום וערד בע"מ.

החברה הכלכלית לירושלים בע"מ.

רשות הפיתוח.



..ג.א

רצ"ב פרטיכל האסיפה הכללית של בעלי המניות שזומנה ליום ד' 28.12.83 בשעה 17.00.

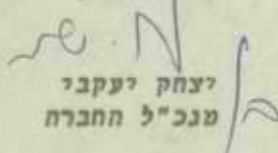
האסיפה התבטלה הואיל ולא נוכח בה מנין חוקי תוך חצי שעה מחמועד שנקבע לאסיפה, כנדרש בסעיף 65 של תקנות התאגדות של החברה.

היו"ר הורה לי להזמיןכם לאסיפה הכללית נידחת של בעלי המניות, בהתאם לסעיף 66 של התקנות ביום חמישי 5.1.84 בשעה 3.00 במשרדי החברה.

משומת לבכם מופנת לסייפא של סעיף 66, לאמור:

"...ובאם באסיפה שניה זו לא יומצא מנין חוקי תוך מחצית השעה מזמן שנקבע לאסיפה יהוו החברים הנוכחים מנין חוקי.

בכבוד רב,


יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק: יו"ר הדירקטוריון.

מנהל רשות החברות הטמשתיות.

מר משה הרצברג, רשות החברות.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 29.12.83

פרטיכל האסיפה הכללית הרגילה של החברה
לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ שהתכנסה ביום ד' 27.12.83

האסיפה הכללית של בעלי המניות שהוזמנה ב- 7.12.83 ליום ד', 27.12.83 התכנסה במשרדי החברה בשעה שנקבעה בהזמנה דהיינו בשעה 17.00 באסיפה נכחו:

1. יו"ר הדירקטוריון, מר ויליאם זבידה.
2. בכ' העירייה, הגב' דפנה פלי, לפי כתב יפוי-כח חתום בידי ראש העיר ב- 15.12.83.
3. בכ' רשות הפיתוח - מר גבריאל סבא, בהתאם ליפוי-כח מיום 13.12.83 מס' 521 חתום בידי מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
4. בכ' החברה הממשלתית לתיירות - גב' נירה פרץ, בהתאם ליפוי-כח מס' 3321 מיום 26.12.83 חתום בידי מזכיר החברה. ✓

מר ויליאם זבידה יושב ראש באסיפה הכללית, בהתאם לסעיף 67 של תקנות ההתאגדות של החברה (להלן התקנות).

היו"ר הכריז על האסיפה כבלתי חוקית הואיל ולא נכח בה נציג של מדינת ישראל, שהינה בעלת מניות בחברה, החותמת הראשונה על התזכיר, כנדרש בסעיף 65 של התקנות.

לאחר שעבר פרק זמן של חצי שעה מהמועד שנקבע לאסיפה, הוחלט לבטל את האסיפה בהתאם להוראות סעיף 66 של התקנות. בהתאם להוראות סעיף 66 הנ"ל הוחלט לכנס את האסיפה הכללית ביום חמישי 5.1.84 בשעה 3.00 במשרדי החברה.

באם עד שעה 3.30 של התאריך הנ"ל לא ימצא מניין חוקי יהוו הנוכחים מניין חוקי בהתאם לסדיפא של סעיף 66 והאסיפה תתקיים במועדה.

בכבוד רב,

ויליאם זבידה
יו"ר האסיפה הכללית

העתק: שר התיירות, מר אברהם שריי.
מר עזריאל ולדמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות.
מר אבי רז, יו"ר הדירקטוריון החברה הכלכלית לירושלים בע"מ.
יו"ר הדירקטוריון, החברה לפיתוח חוף ים העלח, חבל סדום וערד בע"מ.
גב' הדירקטוריון, החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 27.12.1983

החברה הממשלתית להיידות

מכתב תשלום 2.1.84

לכבוד

ח"פ

חצעת תקציב

פיתוח אתרי היידות בירושלים

1984/1985

32,000,000.-	א. חשלת עבודות בשער-שכט
10,000,000.-	ב. עבודות ושחזור בעופל
*38,000,000.-	ג. ויה-דולורוזה
22,000,000.-	ד. חוצות-היוצר
10,000,000.-	ה. גיא בן-חנינוס
5,000,000.-	ו. ניקוי חזיתות
3,000.-	ז. עבודות שונות
<u>*120,000,000.-</u>	

*בניכוי השתתפות העירייה, כפי שיטוכם בין חמ"ת לגזברות העירייה.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 27.12.1983

הצעת תקציב
פיתוח אתרי תיירות בירושלים
1984/1985
=====

32,000,000.-	א. השלמת עבודות בשער-שכס
10,000,000.-	ב. עבודות ושחזור בערפל
*38,000,000.-	ג. ויה-דולורוזה
22,000,000.-	ד. חוצות-היוצר
10,000,000.-	ה. גיא בן-היננוס
5,000,000.-	ו. ניקוי חזיתות
3,000.-	ז. עבודות שונות
<u>*120,000,000.-</u>	

*בניכוי השתתפות העירייה, כפי שיסוכם בין חמ"ת לגזברות העירייה.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 27.12.83

1983 33

א. השלמת עבודות בשער-שכם

750,000 שקל	1. עבודות ריצוף
1,000,000 שקל	2. סיתות הקירות ועבודות טיח (500 מ"ר x 2,000)
" 3,250,000	3. עיצוב פנים, תאורה ושילוט
" 500,000	4. עבודות מסגרות
" 1,000,000	5. חשמל, טלפון, תאורה ומים
" 1,000,000	6. גגות ועבודות בידור
" 15,000,000	7. הכיכר העליונה + חנויות (150 מ"ר x 100,000)
<u>22,500,000</u>	
3,825,000	תקורה 17%
" <u>26,325,000</u>	
3,948,750	מעיים 15%
" <u>30,273,750</u>	
" 1,726,250	שונות ובני"מ
שקל <u>32,000,000</u>	

ב. עופל

עבודות שיחזור וכן הרחוב ההרודיאני מתחת לקשת רובינסון

שקל 10,000,000

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

- 2 -

ג. ויה-דולורוזה

שקל 4,500,000	1. גגונים (300 מ"מ x 15,000)
" 12,500,000	2. שיפוץ קירות וגדרות כולל ביקוי (5,000 מ"ר x 2,500)
" 8,000,000	3. דלתות (200 x 40,000)
" 2,500,000	4. שונות
<u>27,500,000</u>	
4,675,000	תקורה 17%
<u>32,175,000</u>	
4,826,250	מע"מ 15%
<u>37,001,250</u>	
998,750	שונות ובני"מ
<u>38,000,000</u>	

ד. חוצות - היוצר

" 1,500,000	1. עבודות חפירה וחציבה (500 מ"ק x 3,000)
" 5,000,000	2. יסודות בטון ב. 200 (200 מ"ק x 25,000)
" 2,400,000	3. הספקה והתקנת מדרגות אבן (400 מ"מ x 6,000)
" 1,000,000	4. ריצוף אבן - רחבות הליכה (200 מ"ר x 5,000)
" 3,000,000	5. הקמת גדרות מאבן (500 מ"ר x 6,000)
" 2,800,000	6. מעקות ברזל (400 מ"מ x 7,000)
<u>15,700,000</u>	
2,669,000	תקורה 17%
<u>18,369,000</u>	
2,755,350	מע"מ 15%
<u>21,124,350</u>	
875,650	שונות ובני"מ
שקל <u>22,000,000</u>	

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

- 3 -

10,000,000.-

ה. גיא בן הינום

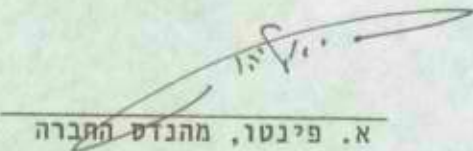
5,000,000.-

ו. ניקוני חזיתות

(2,500 מ"ר א 2,000 שי)

117,000,000.- שקל

סה"כ כולל


א. פינטו, מהנדס החברה

ריכוז תקציבים הוצאות ותוספת תקציב
 המבנה המשלתי לתזירות לשנת 1983/4

יתרה תקציבית לביצוע	סה"כ הוצאה עד 26.12.83	בקשה לתוספת	תקציב מאושר	פרויקט
1,600,000	6,000,000	---	7,600,000	שיחזור מיבנים בידונטיים בעופל
500,000	3,000,000	---	3,500,000	הוצאות הירצר
1,500,000	12,000,000	10,000,000	13,500,000	שער-שכס חנויות חפירות ארכיאולוגיות
<u>2,600,000</u>	<u>900,000</u>	<u>10,000,000</u>	<u>3,500,000</u>	שיפוץ חזיתות ויה-דולרוז
6,200,000	21,900,000		28,100,000	

א. פינסון, מהנדס החברה

האגף הכלכלי
 חשבונות
 ודוחות
 לרשם

124



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 26.12.83
מספרנו: 3312

הוראת תשלום ודברי הסבר - החב' לפיתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לזכות החב' לפיתוח מזרח ירושלים סך של 3.0 מ' ש' (שלושה מליון שקל בלבד).

החב' לפיתוח מזרח ירושלים מקדמת יפה עבודותיה בשטח, תוך מתן הדגש מיוחד לנושא שער שכס, כאשר התקציב לנושא זה נגמר לטענה, ונדרשת ע"י החב' תוספת תקציב.

רצ"ב בקשת החב' להעברת הכסף + צו"חות כיצוע, אשר עקב קשיי הזרמה, כנבדה רק בחלקה.

ב ב ר כ ה ,

ל"ב

נירה פרץ

מטונה על התקציב

הוראת תשלום
מספר 3235
תאריך: 10/12/83
100

נמ/אל

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • ט.ל. 224403, 224404 ירושלים, 19.12.83

דין-וחשבון ההנהלה לאסיפה הכללית של בעלי
המניות שתתקיים ביום ד' 28.12.83

1. דירקטוריון

א. מר ויליאם זבידה נבחר מחדש כיו"ר הדירקטוריון לקדנציה של 3 שנים.

ב. מינויים

(1) חודשו מינוייהם של מר חיים דינרמן ושל מר גבריאל סבא כדירקטורים מטעם המדינה לקדנציה נוספת של 3 שנים.

(2) מר ויקטור אלבראנס מונה כדירקטור חדש מטעם המדינה.

ג. מר נחמיה עוז ז"ל, אשר כיהן כדירקטור מטעם העיריה, מאז פברואר 1976, הלך לעולמו בטרם עת. יהי זכרו ברוך.

2. סקירה על פעולות החברה

א. כללי

החברה המשיכה את פעילותה האינטנסיבית בפיתוח תשתית תיירותית בירושלים רבתי. כן המשיכה במשנה מרץ את עבודות התשתית ברחבי העיר-העתיקה.

ב. פיתוח אתרי תיירות

(1) טיילת החומות

הטיילת הושלמה למעשה ורובה המכריע כשיר לקליטת מבקרים.

הקטע האחרון של הטיילת, משער-ציון עד שער-יפו, לא הועמד עדיין לרשות הקהל, הואיל והירידה טרם הושלמה.

החברה תיגש בימים אלה להכשרת ירידה זמנית אל ה"מצודה" (מגדל-דוד), לאחר שיתקבלו האישורים הדרושים מרשויות התכנון, התכנית אושרה כבר ע"י אגף העתיקות.

הירידה הסופית תאפשר חיבור גם עם החפיר, המפריד בין בנין ה"קישלה" למצודה. היא תבוצע לאחר שתושלמה עבודות החשיפה והחפירה הארכיאולוגית, המתבצעות כרגע בשטח זה, בניצוחו של הארכיאולוג גיורא סולר.

(2) הויה-דולורוזה

הטרמינל לצליינים, אשר נפתח לקהל אשתקד (סעיף 2ב(2) בדו"ח אשתקד), זכה לשבחים ולהדים חיוביים. דבר קיומו פורטס בעתונים החשובים ברחבי תבל וכתבה מיוחדת עליו הופיעה גם בבטאונה הרשמי של הוטיקן L'osservatore Romano.

לאחר שהושלמו התוכניות לשיפוץ חזיתות המבנים שלאורך דרך היסורים, הוחל בימים אלה בעבודות, הכוללות:

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

- 2 -

(א) ניקוי חזיתות

כולל סילוק אלמנטים זרים, חשיפת האבן המקורית או שיקום אבנים שבורות או חסרות וכיחורל.

(ב) סילוק חוטי טלפון וחשמל והטמנתן מתחת לאבן.

(ג) סילוק גגוני הפח והחלפתן בגגון שעוצב במיוחד למטרה זו.

(ד) החלפת הדלתות והתריסים בדלת מעוצבת דוגמת הדלתות שהורכבו במבוא הפנימי של שער-שכס. תכנון - פטר בוגוד-יוניוס פיגרדו.

הכנסיות, בעלי הבתים ובעלי העסקים משתתפים בהוצאה בהתאם לפרק ח' "שמירת חזיתות בתים ושיפוצם" של "חוק עזר לירושלים בדבר שמירה חסדר הנקיון" (קובץ התקנות מס' 8360, עמוד 1516, משנת 1978).

(3) טיילת העופל

האתר פתוח מאז פסח אשתקד. במקביל המשיכה החברה בשיחזור הבית ההרודיני והמקוואות הצמודות אליו בקטע שמתחת לחומה העותומנית. לעומת זאת קיים פיגור משמעותי בעבודות השיחזור שתוכננו לרובע הביזנטי, למרגלות מדרגות שערי-חולדה.

בהעדר אישור של מנהל אגף העתיקות הוקפאו עבודות השיחזור במתחם זה. סוכס שלא לחדשן, אלא לאחר שהתוכניות יקבלו אישור חד-משמעי של האגף.

(4) רחבת הכניסה - שער-שכס - השערים הרומיים של ירושלים במאה השניה "אליה קפיטולינה"

התקדמות רבה חלה בביצוע פרויקט זה הושלמו כל החפירות בשטח הככר ונחשפו מימצאים רבים, ביניהם, אולם צלבני, אבני ריצוף גדולות של הככר הרומית, צינור לאספקת מים מהתקופה הביזנטית או האומאית ועוד.

החברה שמה את הדגש על זירוז עבודות היציקה ואלו נמצאות בשלבי סיום.

בימים אלה מושלם תכנון עיצוב הפנים, כולל גם שילוט, מתקני המחשה מיוחדים תאורה ועזרי תצוגה מתוחכמים. נשקל גם הרעיון לשלב בהסבר חוברת עזר במספר שפות, תצוגה אור-קולית ועוד.

עבודות תשתית

בהתאם לתוכנית החומש התרכזו עבודות התשתית בשלושה מוקדים:

(1) אזור באב-חוטא, ברובע המוסלמי (באזור הצפוני-מזרחי של העיר).

(2) רחוב הכנסיות (באזור הצפוני של העיר).

(3) רחוב סאן-פרנסיס, ברובע הנוצרי (באזור צפוני-מערבי של העיר).

פרויקטים מיוחדים

(1) הושלמו עבודות הניקוז ברחוב הראשי של השוק, רחוב עץ-חיים. כמו-כן הושלם קירוי של הרחוב ברעפי פלדה מסוג פוליטווייל. הגג עמד בהצלחה מרובה בדרישות והוכיח את עצמו בחודשי הקיץ הקשים, במתן מסתור מפני השמש תוך חדירה מספקת של אור ואינורור טוב. נשקל הרעיון לבצע קירוי דומה של כל השוק אך העניין הוקפא בגלל מגבלה תקציבית.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

(2) מד-רחוב מרדכי בן-הלל

החברה השלימה קטע נוסף של המד-רחוב, ברחוב מרדכי בן-הלל מרח' המלך ג'ורג' החמישי עד רחוב שמאי.

העבודה כללה הכנה לניקוז תת-קרקעי, תאורה, ריצוף, נטיעות ומתקנים לשתילת צמחים.

(3) בית-טיכו

מסיבות תקציביות נידחתהפתיחת בית-טיכו לפסח תשמ"ד (1984). עבודות השיקום בשלבי סיום.

בחצר הבית הותקן גן יפה אשר ישמש גם את הקפיטריה שתיפעל באתר.

הגן הוקם בתרומת ידידים של הציירת המנוחה מניו-יורק.

כך הושלם ריצופה מחדש של הסימטה המחברת את רחוב הרב-קוק עם הכניסה הראשית לבנין.

ה. אירועים מיוחדים למשיכת תיירים

אגף האירועים המשיך באירגון פעולות מיוחדות לעידוד התיירות במימונם של הקרן לקידום התיירות בראשות מנכ"ל משרד התיירות ועיריית ירושלים (מחלקת התרבות ואגף התיירות), כדלקמן:

(1) בחול-המועד פסח ובחול-המועד סוכות קויים המפעל המסורתי של אמני ימי-משה "בית-פתוח".

במסגרת ה"בית-הפתוח" התארחו בשכונת במשך 14 ימי החג בחול המועד רבבות תיירים מחו"ל ועולי רגל שעלו לירושלים מכל רחבי הארץ.

(2) במעבר ע"ש ג'ימס פלט נערכו 14 קונצרטים של מוסיקה קמרית דג'ז (10 מהם במסגרת סעיף (3) דלהלן).

(3) היריד אמנים ואומנים בחוצות-היוצר

היריד עמד, כבעבר, במוקד הפעילות התרבותית האומנותית של ערבי הקיץ.

היריד המקיים בחודש יולי, הוא נמשך 10 לילות וביקרו בו למעלה מ- 50,000 איש, מכל רחבי הארץ ותיירים מחו"ל.

10 אירועים מוסיקליים התקיימו בתקופת היריד. התוכנית כללה מוסיקה קמרית בביצוע הרכבים שונים של נגני התזמורת הפילהרמונית הישראלית ואירועים של מוסיקה קלה בהשתתפות מיטב המבצעים מתחום זה.

האירועים מוטנו בתרומות של ידידי החברה ברחבי תבל.

יצחק דעקבי - מנכ"ל

ויליאם זביידה - יו"ר

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404
ירושלים, 16.12.83

רחוב ממילא 18, ירושלים

לכבוד

מר א. רונן

מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

רח' קרן היסוד 36

ירושלים

א.ג.

החברה הממשלתית לתיירות
תבח תעמ"ג: 18.12.83
ת"פ: 2/21

הנדון: תוספת תקציב לחסימת כיכר אליה קפישולינה (שער-שכט)

בהמשך לשיחות המוקדמות שקיים מנכ"ל החב' עם הגב' נירה פרץ אנו מבקשים, רשמית, להגדיל את התקציב למדייקת החסימה הנ"ל ב- 10,000,000 שקל.

התקציב שהעזרתם לרשותנו מטובת בטך כולל - 13,500,000. במדעל שילטנו עד סוף נובמבר ש"ז - 11,679,000 שקל. היתרה בטך - 1,821,000 שקל (11,679,000 - 13,500,000) כבר משועבדת לעבודת שברעקה והחשבון בשלבי אישור אחרונים. פירושו של דבר כי אנו לעצמה ללא כל מקור תקציבי להמשך העבודה. זאת כאשר אין כל אפשרות להמשיך אותה באמצע שחך-גיסה ובגלל המיצויים שנצטרך לשלם לבעלי העסקים והחזיקי המחסנים באם לא נוכל להתזרים לעקומותיהם בגין אי השלמת העבנה מאידך גיסה.

ביקשתי לערוך אומדן זהיר ביותר של התוספת התקציבית הדרושה, על הצד המיזערי, ומסתבר כי אנו זקוקים לתקציב נוסף של לפחות - 10,000,000 שקל. התקציב הנוסף דרוש לכיסוי עבודות שבוודותהנו לכצע בשליש האחרון של השנה התקציבית 1983/84. התוספת דרושה להליים את עבודות הבניה ועבודות עיצוב הפנים של שלב א' - המגדל המזרחי; החיבור; האולם המלבני; השיפת האולטרהסאונד; כיכר הקרדו; האורה ושילוט.

לא כללנו בתוספת המבוקשת את חדישה התקציבית להמשך החסימה מערבה, בחזית הפנימית של המגדל-המערבי. זאת נבקש בתקציב 1984/1985.

אני מצפה לאישורך המהיר כדי שאוכל להורות בלב שטע על המשך הקיין ורצוף של עבודות.

בכבוד רב,

ויליאם זבידה
יו"ר הדירקטוריון

העמק: מר רמי פרבר, מנכ"ל משרד התיירות.
מר עמוס לוטן, יו"ר החברה הממשלתית לתיירות.
מר י. יעקבי, מנכ"ל החברה.
גב' נירה פרץ, הממונה על התקציב, הש"ח.
גב' דסנה פלי, הממונה על התקציב, גזברות העירייה.
מנהל החברה, מר א. פינטו.

ש



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12.12.83

טסטרנו: 3235

הוראת תשלום ודברי הסבר - החב' לפיתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לזכות החב' לפיתוח מזרח ירושלים סך של 3.0 ט' ש' (שלושה מליון שקל בלבד).

החב' לפיתוח מזרח ירושלים מקדמת באופן סדיר את עבודותיה בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת, תוך שימת דגש מיוחד על פרויקט שיקום החזיתות בניה-דלה-רוזה ובטער שכת, כאשר בשער שכת היתרה כבר קרובה ל-0.

בביקור עבודה בחברה (של הח"מ ומר ת. וייסמן), שנערך בוואיך 22.11.83 בחברה, נבדקה מערכת החשבונות, ונמצאה מסודרת ומאורגנת.

למפנה מדרש מוספת תקציב כדי לפצות על החתיקרויות הגבוהה.

ב ב ר כ ה

נירה פרץ

ממונה על התקציב

כפ/אד

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 8.12.83



לכבוד
הגב' נירה פרץ
הממונה על התקציב
החברה הממשלתית לתיירות
ז.א.כ
ג.ג.

רצ"ב ריכוז ההוצאות לפרוייקטים התיירותיים הממונים מתקציב הפתוח של חמ"ת בירושלים ליום 8.12.83.

ההוצאות מטתכמות בסך כולל של - 20,996,980 שקל.

ע"ח ההוצאות קבלנו עד כה סך של - 11,500,000 שקל + (1,800,000 מקדמה).

הואילי נא ברוב טובך להורות להעביר אלינו את היתרה העומדת לזכותנו פחות 60% מקדמה (- 3,000,000 x 60% = 1,800,000) - 7,696,980 שקל.

בכבוד רב,

א. פינטו
מהנדס החברה

הופחת - 1,800,000 שקל
יתרת מקדמה - 1,200,000 שקל

ריכוז תקציבים והוצאות תקציב
 החברה הממשלתית לתירות לשנת
 תקציב 1983/4

יתרה תקציבית לביצוע	סה"כ הוצאה עד 7.12.83	תקציב מאושר	פרוייקט
2,032.615	5,567.385	7,600.000	שיחזור מיבנים ביזנטיים בעופל
524.353	2,975,647	3,500.000	חוצות היוצר
821.061	11,678.939	12,500.000	שער-שכס חנויות תפירות ארכאולוגיות
2,724.991	775.009	3,500.000	שיפוץ חזיתות ויה-דולורוזה
6,103,020	20,996,980	27,100.000	

א. פינטו, מנהל החברה



271
 381

שיחזור מבנים ביזנטיים בעופל

=====

ריכוז מס. 7

=====

6,670.00

13.9.83 - שרה הלברייך

1,009,083.00

31.10.83 - מתתיהו ליפשיץ בע"מ
כיסוי חשבון חלקי מס. 1

58,406.00


שכ"ט מהנדס לניהול ופיקוח עליון

1,074,159.00

4,493,226.00

5,567,385.00


=====


א. פינטו, מהנדס החברה

חוצות היוצר

ריכוז חשבון מס. 7


921.98	גרפ-אור - 7.10.83 כיסוי חשבונית מס. 18996
43,694.00	ח.ב. הכל לבנין - 23.10.83 כיסוי חשבונית מס. 17209
1,838.85	דייקן - 31.10.83 כיסוי חשבון מס. 14797
69,584.00	פנחסי פנחס - 30.10.83 כיסוי ח' מס. 2315
89,857.00	שכ"ע לפועלי השטחים - 1.12.83
144,900.00	מסגריה זכאי מנשה - 2.12.83 כיסוי חשבונית מס. 388
262,499.35	הוצאות חוצות היוצר - 6.12.83
35,264.82	פריצה מעבר (שרה מלכה) שכ"ט מהנדס לניהול ופיקוח עליון
648,560.00	
2,327,087.00	סך מצטבר מריכוז מס. 6
2,975,647.00	


א. פינטו, מהנדס החברה

שער - שכס

ריכוז מס. 7


579.60	4.10.83	- גאנם עלי כיסוי חשבון מיס
9,580.79	7.10.83	- גרפ-אור כיסוי חשבונית מס. 18993, 18997, 18994
692.71	10.11.83	- חברת החשמל המזרחית כיסוי חי' מס. 1196454
955.42	31.10.83	- דייקן כיסוי חשבון מס. 14792
181,315.00	31.10.83	- פיטר בוגוד שכ"ט
560.70	23.11.83	- גאנם עבדאל קאדר
41,641.00	25.11.83	- מנחם מגן כיסוי חשבונית מס. 217
6,187,000.00	7.12.83	- מ. ליפשיץ כיסוי חי'מס. 8
369,283.78		שכ"ט מהנדס לניהול ופיקוח עליון
6,791,609.00		
4,887,330.00		סך מצטבר מריכוז מס. 6
11,678,939.00		


א. פינטו, מהנדס החברה

ויה - דולרוזה

ריכוז חשבון מס. 5

190.11	7.10.83 - גרפ אור כיסוי חשבונית מס. 18992
9,662.88	31.10.83 - דייקן כיסוי חשבון מס. 14791
575,000.00	4.11.83 - מורגיל, פתוח נוף בע"מ כיסוי ח' מס. 1
69,000.00	10.11.83 - חברת בר-מימון כיסוי חשבון מס. 1 וסופי
37,596.04	שכ"ט מהנדס לניהול ופיקוח עליון
691,449.00	
83,560.00	סך מצטבר מריכוז מס. 6
775,009.00	


א. פינטו, מהנדס החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים טל. 224403, 224404

ירושלים, 11.12.83

לכבוד
גב' נירה פרץ
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 36
ירושלים

לנירה שלום,

החברה הממשלתית לתיירות
פנה העדג - 13.12.83
פרץ

למען הסדר הטוב אנו מעלים על הכתב את פירוט ההקצבות שלכם לפיתוח מפעלי תיירות באמצעות חברתנו לשנת הכספים 1983/84, כדלקמן:

- 1. שער-שכס - 13.5 מיליון שקל
 - 2. עופל - 7.6 מיליון שקל
 - 3. שיפוץ חזיתות ויה-דולורוזה - 3.5 מיליון שקל
 - 4. פריצת מעבר מערבי לחוצות-היוצר - 3.5 מיליון שקל
- 28.1

בפרוייקט שיפוץ חזיתות סעיף 3, התקציב האפקטיבי יהיה 70 מיליון שקל, כאשר יתרת ה-50% תבוא מעיריית ירושלים (השתתפות בעלי הקרקע והעסקים).

אנו מעבדים בקשה לתוספת תקציבית לשער שכס, אותה נגיש לכם בימים אלה.

נברכה,
יצחק יעקובי
מנכ"ל החברה

העתק: יו"ר הדירקטוריון.
גב' דפנה פלי.
מהנדס החברה.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404
ירושלים, 21.11.83

סמ"מ
100

לכבוד
ה"ה י. עוזיאלי
ד. מלי
נ. פרץ ✓
ס. הרצברג

החברה הכנושלתית
בש"ל תעודת 83-11-21
תיק.....100

א.ג.ג.

לבקשת היו"ד הינכם מוזמנים לישיבה ועדת המאזן
שתתקיים ביום ה' 24.11.83 בשעה 17.30 במשרדי החברה.

רצ"ב דין דחשבונו כספי ליום 21.11.83.

לכבוד רכ.
שרה סלכה
ע/ר למנכ"ל

העמק: סר ר. זבידה - יו"ר.
סר י. יעקבי - מנכ"ל.
בן דהן, בנימניני - דואר חשבון.

פתוח מזרח ירושלים בע"מ

דין וחשבון כספי

ליום 31 במרס 1983

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון
BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות'. רואי חשבון
BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

ירושלים, רח' אלפסי 39, טל' 69 00 61 - 63 59 51, Jerusalem, 39 Alfasi St., Tel.

Mailing Address:
P.O.B. 2426, Jerusalem 91 023
P.O.B. 2635, Jerusalem 91 026

כתובת למכתבים:
ת"ד 2426, ירושלים 91 023
ת"ד 2635, ירושלים 91 026

פתוח מזרח ירושלים בע"מ

דין וחשבון כספי ליום 31 במרס 1983

ה ת ו כ ן

<u>עמוד</u>	
2	1. דין וחשבון המבקרים
3-4	2. מ א ז ן
5-10	3. ביאורי הנהלה לדו"ח הכספי
11	4. דו"ח רווח והפסד
12-14	5. רשימות לדו"ח רווח והפסד א-ו
15	6. הוצאות הנהלה וכלליות - רשימה ז'
16	7. דו"ח על השינויים במצב הכספי
17	8. דין וחשבון על ההון החוזר - נספח א'
18	9. דו"ח מוחאם לצרכי מס הכנסה
	10. רשימות ציוד

* * *

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון
BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

ירושלים, רח' אלמסי 39, טל' 69 00 61 - 63 59 51, Jerusalem, 39 Alfasi St., Tel.

Mailing Address:
P.O.B. 2426, Jerusalem 91 023
P.O.B. 2635, Jerusalem 91 026

כתובת למכתבים:
ת"ד 2426, ירושלים 91 023
ת"ד 2635, ירושלים 91 026

דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות של

פתוח מזרח ירושלים בע"מ

בדקנו את המאזן של פתוח מזרח ירושלים בע"מ ליום 31 במרס 1983 ואת דו"ח הרווח וההפסד ואת הדו"ח על השינויים במצב הכספי לשנה שנסתיימה באותו תאריך. בדיקתנו נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), השלי"ג-1973, ובהתאם לכך נקטנו אותם נוהלי ביקורת שחשבתנו לדרושים בהתאם לנסיבות.

מידע בדבר השפעת השינויים בכוח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי על הרווח וההפסד, כאמור בגילוי דעת מספר 23 של לשכת רואי חשבון בישראל, לא נכלל בדו"חות הנ"ל.

לדעתנו, הדו"חות הנ"ל, פרט לכך שהמידע הנ"ל לא נכלל בהם, משקפים באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס 1983 ואת תוצאות פעולותיה ואת השינויים במצב הכספי שלה לשנה שנסתיימה באותו תאריך וזאת על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית.

בהתאם לסעיף 109 של פקודת החברות, אנו מציינים שקבלנו את כל הידיעות והביאורים שנדרשו על ידינו וכי חוות דעתנו על הדו"חות הנ"ל נבחנת לפי מיטב ידיעותינו והביאורים שקבלנו וכפי שנראה מתוך פנקסי החברה.

בן דהן, בנימיני ושות'
רואי חשבון

ירושלים, 17 בנובמבר 1983
י"א בכסלו תשמ"ד

					31.3.1982
עלות	פחת	עלות	באור	רכוש קבוע	
<u>מופחתת</u>	<u>שנצבר</u>				
				השקעה בפרוייקטים	
290,849	68,603	359,452	2	כלכליים	300,547
77,377	21,826	99,203	3	רהוט ציוד וכלים	73,903
<u>490,905</u>	<u>19,126</u>	<u>510,031</u>	4	מכונית	<u>18,075</u>
859,131	109,555	968,686			392,525
	-----	-----			
<u>ה ש ק ע ו ת</u>					
	24,336			חלקות פנויות	24,336
	786,476		5	מלוות חובה ממשלתיים	410,113
	124,488		5	בטוחות סחירות	114,000
	<u>155,938</u>			יעודה להלוואות עובדים	<u>45,000</u>
1,091,238					593,449
<u>רכוש שוטף</u>					
				חייבים:	
	811,518			שוכרים וחוכרים	665,034
	-			עובדים	15,000
	<u>232,495</u>			מוסדות ושונים	<u>32,265</u>
1,044,013					712,299
363,944				המחאות לגבייה	313,438
199,247				הוצאות מראש	-
-				הכנסות שנצברו	110,000
373,091				פקדונות מטבע חוץ	242,383
1,885,297				פקדונות לזמן קצר	-
<u>59,705</u>				מזומנים בקופה ובבנקים	<u>655,915</u>
3,925,297					2,034,035
<u>רכוש אחר והוצאות נדחות</u>					
	23,545			שיפורים במשרדי החברה - לפי עלות	23,545
	29,608			מוצרי אמנות	6,911
	149,580		7	התקנות ביריד חוצות	21,656
	<u>10</u>		6	היוצר בניכוי הפחתה	10
				זכויות	10
202,743					52,122
<u>6,078,409</u>					<u>3,072,131</u>
	-----				-----

הביאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו

1. עקרי המדיניות החשבונאית

א. רכוש קבוע:

הרכוש הקבוע נרשם לפי העלות. נכסים בני פחה מופחתים בשיעורים שנתיים שווים כפי שנקבעו בפקודת מס הכנסה.

ב. מלוות חובה ממשלתיים:

מלוות חובה ממשלתיים רשומים לפי העלות בתוספת רבית והצמדה שנצברו ליום המאזן.

ג. פקדונות במטבע חוץ:

יתרות במטבע חוץ רשומות לפי השער החליפין היציג ליום המאזן. הפרשים שנבעו מהפרשי השער עקב השינויים בשער החליפין הועברו להכנסות.

ד. שיעורי הפחת:

6%	שער יפו (חוזת חכירה ל-15 שנה)
2½%	חוזות היוצר (חוזת חכירה ל-49 שנה)
6-7%	רהוט וציד משרדי
10%	ציד משרדי חשמלי
15%	מכונית

ה. הרכוש האחר המופחת:

ציד ומתקנים של יריד חוזות היוצר 33.3%
 חפצי אמנות שנתקבלו לכיסוי חובות שוכרים והדפטי משי אינם מופחתים מאחר ומיועדים למכירה.

3,187.8
 57,352
 20,476
 46,876
 21,921
 259,229
 1,417
 2,650,831
 2,650,831
 2,789,669
 0,282,824
 (23,182)
 172,269
 4,980,878
 200
 282,280
 286,480
 (2,222,083)
 (1,922,283)
 2,072,131

פתוח מזרח ירושלים בע"מ

ביאורי ההנהלה לדין וחשבון הכספי לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1983

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן-דהן, בנימיני ושות'. רואי חשבון

2. השקעות בפרוייקטים כלכליים על קרקעות מופקעות וחכורות

א. שער יפו

20,352		השקעות ליום 1.4.1982
	6,844	פחת שנצבר ליום 31.3.1982
	<u>1,221</u>	פחת בשנת הדו"ח
	8,065	
12,287		

ב. חוצות היוצר

339,100		השקעות ליום 1.4.1982
	52,061	פחת שנצבר ליום 31.3.1982
	<u>8,477</u>	פחת בשנת הדו"ח
	60,538	
<u>278,562</u>		
290,849		

3. רהוט וציווד

עלות:

87,829		רכישות ליום 1.4.1982
	<u>11,374</u>	רכישות בשנת 1982/83
99,203		
	13,927	פחת שנצבר ליום 31.3.1982
	<u>7,899</u>	פחת בשנת הדו"ח
<u>21,826</u>		
77,377		

פתוח מזרח ירושלים בע"מ

ביאורי ההנהלה לדין וחשבון הכספי לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1983

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

ד"ר בנימיני ושות' רואי חשבון

4. מכונות

510,031	עלות
<u>19,126</u>	פחת שנצבר
490,905	

5. ניירות ערך

מלוות המדינה

א. מלווה חסכון מעבידים

<u>שיעורי ריבית</u>	<u>שיעורי הצמדה</u>	<u>מועד פדיון ממוצע</u>	<u>ערך מוחאם ליום 31.3.83</u>	<u>ערך נקוב</u>	<u>השנה</u>
3%	100%	1.8.84	67,906	769.60	1974
3%	100%	1.8.85	156,169	2,316.61	1975
		50% 1.8.81	98,846	3,377.10	1976
3%	90%	50% 1.8.86			
		50% 1.8.82	154,403	5,600.40	1977
3%	90%	50% 1.8.87			
3%	90%	50% 1.8.88	154,907	9,880.90	1978
		50% 1.8.84	131,001	18,422.70	1979
3%	80%	50% 1.8.89			
			<u>763,232</u>	<u>40,367.31</u>	
			-----	-----	

ב. מלווה מלחמה מרצון

3%	100%	1.10.89	23,244	500	1973
			-----	---	

786,476 סה"כ מלוות מדינה

ג. מלוות סחירים

מלווה פתוח ועצמאות מדינת ישראל

<u>124,488</u>	<u>5,250</u>
-----	-----

6. זכוי ת

0.1	מניה בחברה השער
0.1	מניה ימין רזידנט
0.1	מניה פתוח חוף ים המלח
<u>10.0</u>	מניה חברה לפתוח אחרי תיירות ח"א-יפו
10.3	
====	

7. התקנות יריד חוצות היוצר

28,398	השקעות ליום 1.4.1982
<u>206,117</u>	רכישות בשנת הדו"ח
234,515	
6,742	פחת ליום 1.4.1982
<u>78,193</u>	פחת לשנת הדו"ח
<u>84,935</u>	
149,580	
=====	

8. התקבולים והתשלומים ע"ח תקציבי תשתית, כוללוח את התנועה של שנת הדו"ח, שנת 1982/83 והיתרה נטו של שנת 1981/82.

9. התחייבויות בגין פיצויי פרישה ופיטורין

התחייבויות החברה בגין פיצויי פרישה ופיטורין מכוסות בחכניות ביטוח מנהלים בחברת ביטוח. לא נחקבלו סכומי היעודה לסוף השנה ונבצר מאיתנו להשוות בין החבות לפיצויים לסכום היעודה.

לדעת ההנהלה הסכומים המשולמים בחכניות הביטוח מכסות את חבות החברה בגין פיצויי פרישה.

10. חביעות משפטיות

קיימות חביעות של "ועד נאמני ימין משה" ו"קרן משה מונטיפיורי" ללא קביעת סכום. החביעות הינן בגין פיצויי בעלים על חלקות צבוריות הנמצאות בימין משה. לדעת הנהלת החברה, בהתבסס על מסמכים שנרשמה, אין החביעות מבוססות ולא נעשתה הפרשה בגינן.

11. הלוואות מבעלי מניות

א. הלוואות ממשלת ישראל

הלוואה נושאח רבית בשעור 9% לטלוק ב-36 שעורים תלת חודשיים החל מיום 30.6.1976 וגמור ביום 31.3.85. ההלוואה מובטחת בשעבוד נכסי החברה.

67,322	יתרה ליום 1.4.1982
<u>20,476</u>	תשלומים בשנת 1982/83
46,846	

הסכומים העומדים לפרעון בשנים 1984 - 1983

1983	קרן	22,382	רבית	3,474	סה"כ	25,856	שקל
1984	קרן	24,465	רבית	2,391	סה"כ	25,856	שקל

ב. במסגרת סיווג והגדרת כספי הקציב המדינה שהועברו לחברה, הוחלט לאור המלצת ועדת מבנה ההון מיום 10 ליוני 1975 למחוק סכום של 120,448.- שקל ממצבת ההשקעות של ממשלת ישראל בחברה.

עם זאת הובהר ע"י החשב הכללי במכתבו מיום 23.6.1975 כי במידה ואי פעם תימכר החברה או שיהיו לה תקבולים נוטפים, שומרת לעצמה ממשלת ישראל את הזכות לקבלת התקבולים בתוספת רבית והפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן לפני כל בעל מניות אחר לצורך כיסוי המחיקה הנ"ל.

12. החייבות לפיצויי בעלים שחלקותיהם הופקעו והוחכרו

א. בעלי חלקה 45 טרם פוצו. סכומי הפיצויים התחייבו לשאת חוכרי החלקה.

ב. בעלי חלקות בימין משה שטרם חבצו פיצויים בגין ההפקעה, הועברו הפיצויים כפי שהוערכו ע"י שחאי מטעם החברה, לאפוסטרופוס הכללי, לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור 1943) שמורה זכות ערעור על גובה ההערכה, עד היום טרם הוגשו ערעורים מצד הבעלים הנ"ל.

פתוח מזרח ירושלים בע"מ

ביאורי ההנהלה לדין וחשבון הכספי לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1983

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

.13 שומות סופיות

נהקבלו שומות סופיות מפקיד השומה ירושלים עד שנת מס 1978 ועד בכלל.

לשנות המס 1979 ו-1980 הוצאו שומות לפי מיטב השפיטה מאחר ופקיד השומה סרב להכיר בהפרשה לפיצוי מינהל מקרקעי ישראל בגין החכרת בית אבוטבול.

הוגשו ערעורים על השומות לפי מיטב השפיטה לשנות המס הנ"ל.

.14 הון מניות

מניות יסוד שהוקצו

	מדינת ישראל
799.5	
	עיריית ירושלים
400	
	החברה הכלכלית לירושלים
0.1	
	פתוח חוף ים המלח חבל סדום וערד בע"מ
0.1	
	החברה לפתוח חוף אילת בע"מ
0.1	
	החברה הממשלתית לתיירות
0.1	
	רשות הפתוח
0.1	
<u>1,200.0</u>	

.15 מבקשי מניות

א. הלוואות המדינה בסכום של 195,300 שקל שמקורם בתקציבים משנים 1973 ו-1974 ומיתרת הלוואת מינהל מקרקעי ישראל, הוגדרו ע"י משרד האוצר כהשקעות בעלים ע"ח הון המניות, הסכמת משרד האוצר כפופה לאשור ועדת שרים לענייני כלכלה וועדת הכספים של הכנסת.

ב. הלוואה עיריית ירושלים בסכום של 100,000 שקל הוגדרה ע"י העירייה כהשקעות העירייה ע"ח הון המניות.

פתוח מזרח ירושלים בע"מ
דו"ח רווח והפסד לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1983
 (בשקלים שלמים)

מזרח ירושלים בע"מ

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בנוכחי ושות' רואי חשבון

	<u>ה כ נ ס ו ת</u>	<u>קודמת</u>
4,325,444	דמי ניהול	1,246,
-	תרומות	62,
632,399	עודף הכנסות חוצות היוצר - רשימה א'	390,
858,943	עודף הכנסות יריד חוצות היוצר - רשימה ב'	99,
(250,727)	עודף הוצאות ימין משה - רשימה ג'	68,
(94,169)	עודף הוצאות בית פתוח - רשימה ד'	-
(21,468)	עודף הוצאות אחזקת ימין משה - רשימה ה'	(27,
<u>554,107</u>	עודף הכנסות שער יפו - רשימה ו'	<u>72,</u>
6,004,529	הכנסה גלמית	1,912,9
6,022,010	הוצאות הנהלה וכלליות - רשימה ז'	<u>3,215,6</u>
(17,481)	גרעון הפעלה	(1,303,0
	הכנסות והוצאות מימון	
515,329	הפרשי שער פקדונות מטבע חוץ	357,1
<u>658,574</u>	רביית שנחבלה	<u>104,02</u>
1,173,903		461,28
<u>588,842</u>	רביית והוצאות בנק	<u>1,004,30</u>
585,061		543,02
567,580	עודף לפני הכנסות אחרות	(1,846,11
	הכנסות אחרות	
445,114	צבירת הכנסות מלוות חובה	269,68
-	רווח ממכירת מוצרי אמנות	6,02
46,244	רווח ממימוש בטוחות	137,58
<u>180,390</u>	רווח ממכירת מכונית	-
671,748		<u>413,291</u>
1,239,328	עודף לפני הוצאות אחרות	(1,432,826
	הוצאות אחרות	
215,000	הוצאות בגין שנים קודמות	-
<u>400,000</u>	הוצאות בית אבוטבול - הפרשה	<u>400,000</u>
615,000		400,000
624,328	עודף בשנת הדו"ח	(1,832,826
(2,252,083)	הפסד מהשנה הקודמת	419,257
(1,627,755)	הפסד ליום 31 במרס 1983	<u>(2,252,083)</u>

פתוח מזרח ירושלים בע"מ
דו"ח רווח והפסד לשנה סנסתיימה ביום 31 במרס 1983
(בשקלים שלמים)

BÉNDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

רשימה א'
לדו"ח רווח והפסד

1,322,096

1981/82

חוצות היוצר

ה כ נ ס ו ת

972,028

ה ו צ א ו ת

239,074

אחזקה כלליות וגיבון

105,881

בניכוי: השתתפות השוכרים

142,918

133,193

215,347

משכורה ותוספות סוציאליות

84,804

80,917

דמי חכירה, שטאות ומשפטיות

83,495

214,646

פרסום, שילוט והכוונה

236,815

15,518

חשמל ומים

16,468

21,599

בטוחים

8,761

8,477

טחת והפחתות

8,333

689,697

581,594

632,399

עודף הכנסות

390,434

פתוח מזרח ירושלים בע"מ

דו"ח רווח והפסד לשנה שנתיימה ביום 31 במרס 1983

(בשקלים שלמים)

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

רשימה ב'
לדו"ח רווח והפסד

1981/82

יריד חוצות היוצר

ה כ נ ס ו ת

מכירת כרטיסים
בניכוי עמלה

1,125,858
131,219

994,639
159,603
713,237
287,306

מביתנים
תרומות
השתתפות העריה ומשרד החירום

2,154,785

940,47

ה ו צ א ו ת

הקמת יריד
פרסום
שמירה ובטוח
הפחתות

558,012
440,997
197,943
9,466

834,603

6,742

1,206,418

841,345

948,367

עודף הכנסות לפני ארועים מוסיקליים

99,133

ארועים מוסיקליים

ה כ נ ס ו ת

תרומות
השתתפות העריה

551,738
21,739

573,477

ה ו צ א ו ת

מופעים
פחת והפחתות

594,174
68,727

662,901

(89,424)

עודף הוצאות מארועים מוסיקליים

858,943

עודף הכנסות יריד חוצות היוצר

99,133

פתוח מזרוע ירושלים בע"מ
דו"ח רווח והפסד לשנה שנתיימה ביום 31 במרס 1983
 (בשקלים שלמים)

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימוני ושות', רואי חשבון

רשימה ג'
 לדו"ח רווח והפסד

	1981/82
	<u>ימין משה</u>
	<u>ה כ נ ס ו ת</u>
482,392	מדמי הסכמה 669,028
4,000	הכנסות שונות -
486,392	<u>669,028</u>
	<u>ה ו צ א ו ת</u>
520,987	פתוח 544,132
172,243	פיצויים לבעלי חלקות חכורות 32,147
19,400	תשלומים למפונים 23,861
	הוצאות אחזקה
	הוצאות גן ילדים
24,489	בניכוי: דמי שכירות 70,015
737,119	45,526
250,727	<u>600,140</u>
-----	עודף הוצאות (שנה קודמת עודף הוצאות) 68,888

רשימה ד'
 לדו"ח רווח והפסד

291,986	<u>ביח פתוח</u>
197,817	<u>ה ו צ א ו ת</u>
94,169	בניכוי השתתפות
-----	עודף הוצאות

רשימה ה'
 לדו"ח רווח והפסד

295,199	<u>אחזקה ימין משה</u>
316,667	<u>ה כ נ ס ו ת</u>
21,468	מדמי שרות 279,416
-----	הוצאות אחזקה 307,355
	עודף הוצאות (27,939)

רשימה ו'
 לדו"ח רווח והפסד

568,530	<u>שער יפו</u>
	<u>ה כ נ ס ו ת</u>
	מדמי שכירות 78,600
	<u>ה ו צ א ו ת</u>
5,000	דמי שכירות 2,400
8,202	אחזקה 2,381
1,221	פחת 1,221
14,423	<u>6,002</u>
554,107	עודף הכנסות 72,598
-----	-----

חברת מזרח ירושלים בע"מ

הוצאות הנהלה וכלליות לשנה שנתיימה ביום 31 במרץ 1983

רשימה ז'

לדו"ח רווח והפסד

(בשקלים שלמים)

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

		<u>1981/82</u>	
	4,123,987	משכורת	2,246,674
	<u>1,877,207</u>	הוצאות נלוות	<u>725,123</u>
	6,001,194		2,971,797
		בניכוי:	
	1,909,808	השתתפות העריה	745,203
	<u>1,130,000</u>	זקיפות	<u>745,203</u>
	<u>779,808</u>		2,226,594
4,091,386			
	347,149	אחזקה רכב	83,471
	210,075	טלפון דואר ובולים	107,201
	63,631	כיבודים	33,727
	608,962	שרותים מקצועיים	382,943
	245,338	משרדיות, צילומים והדפסות	148,243
	54,976	מסים ורשיונות	36,288
	33,119	תיקונים ואחזקה	28,774
	22,286	נסיעות	13,449
	5,666	דמי שכירות	4,872
	58,254	חשמל מים וגז	26,740
	95,570	פרסומים ויחסי ציבור	4,600
	30,591	בטוחים	15,802
	24,000	השתתפות בהוצאות	19,366
	53,795	מתנות ושי לחגים	36,551
	21,907	שונות	14,418
	45,406	השתלמויות וספרות מקצועית	26,247
	<u>7,899</u>	פחת	<u>6,372</u>
<u>6,022,010</u>			3,215,660
*****			*****

<u>מקורות האמצעים</u>		<u>1981/82</u>
	<u>מקורות מפעולות</u>	
624,328	רווח לפי דו"ח רווח והפסד	
	נוסף - הוצאות שאינן מהוות זרימה שוטפת של אמצעים:	
	פחת והפחתות	
<u>117,381</u>		
741,709		
	פחות - הכנסות שאינן מהוות זרימה שוטפת של אמצעים:	
180,390	רווח הון ממכירת מכונית	
46,244	רווח ממימוש בטוחות	
445,114	צבירת הכנסות מלוות חובה	407,264
<u>684,688</u>	<u>12,938</u> רווחים מיעודה להלוואות עובדים	
57,023		407,264
	<u>מקורות אחרים</u>	
445,114	צבירת הכנסות מלוות חובה	
196,000	תמורה ממכירת מכונית	
104,508	מימוש בטוחות	279,731
-	מכירת דברי אמנות	6,552
<u>12,938</u>	<u>רווחים מיעודה להלוואות עובדים</u>	-
758,560		286,283
<u>513,069</u>	ירידה בהון חוזר - נספה א'	2,213,089
1,328,652	סך כל מקורות האמצעים	2,906,636

	<u>השימוש באמצעים</u>	
	<u>שימוש לפעולות</u>	
	הפסד לפי דו"ח רווח והפסד	1,912,826
	נגרע - הוצאות שאינן מהוות זרימה שוטפת של אמצעים:	
	פחת והפחתות	(27,598)
	נוסף - רבית והצמדה על בטוחות	407,264
		<u>2,292,492</u>
	<u>השקעה ברכוש</u>	
11,374	הוט וציוד משרדי	17,707
510,031	מכונית	-
110,938	יעודה להלוואות עובדים	-
206,117	השקעה בחוצות היוצר	36,477
<u>22,697</u>	<u>דברי אמנות</u>	-
861,157		54,184
445,114	השקעה בבטוחות - צבירת הכנסות מלוות חובה	531,984
-	שיפורים במשרד החברה	7,500
<u>22,381</u>	<u>חלות שוטפת של הלוואה לזמן ארוך</u>	<u>20,476</u>
1,328,652	סך כל השימוש באמצעים	2,906,636

פחוח מזרח ירושלים בע"מ

נספח א'

דו"ח על השינויים בהון החוזר לשנה שנתיימה ביום 31 במרס 1983

(בשקלים שלמים)

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות' רואי חשבון

		<u>1981/82</u>
	<u>הגדלה (הקטנה) ברכוש הטוטף</u>	
331,714	חייבים	308,038
50,506	המחאות לגבייה	220,433
89,247	הוצאות מראש והכנסות שנצברו	
130,708	פקדונות מטבע חוץ	(203,475)
1,885,297	פקדונות לזמן קצר	
<u>(596,210)</u>	מזומנים בקופה	<u>653,997</u>
1,891,262		978,993
	<u>פחות</u>	
	<u>הקטנה (הגדלה) בהתחייבויות שוטפות</u>	
(460)	הלוואות לזמן ארוך	30'
(354,552)	מוסדות ושונים	(1,867,134)
(864,173)	המחאות לפרעון	(1,868,491)
34,136	בנקים משיכות יתר	402,160
(270,353)	הכנסות מראש	(24,112)
<u>(948,929)</u>	עודף תקבולים על הוצאות תשתית	<u>165,465</u>
<u>(2,404,331)</u>		<u>(3,192,082)</u>
(513,069)	ירידה בהון חוזר	(2,213,089)
*****		*****

בן דהן, בנימיני ושות'. רואי חשבון
 BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

ירושלים, רח' אלפסי 39, טל' 69 00 61 - 63 59 51, Jerusalem, 39 Alfasi St., Tel.

Mailing Address:
 P.O.B. 2426, Jerusalem 91 023
 P.O.B. 2635, Jerusalem 91 026

כת למכתבים:
 91 023 ירושלים 91 023
 91 026 ירושלים 91 026

פתוח מזרח ירושלים בע"מ

דו"ח רווח והפסד לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1983

מותאם לצורך מס הכנסה

(בשקלים שלמים)

624,328			<u>רווח - לפי דו"ח רווח והפסד המצורף למאזן</u>
			<u>נוסף - הוצאות שלא יותרו לניכוי:</u>
	227,239		אחזקת רכב
	31,816		כיבודים
	600		תרומות
<u>259,655</u>			
883,983			
	46,244		<u>נגרע - רווח ממימוש בטוחות</u>
	445,114		רווח מהתאמת מלוות
	<u>180,390</u>		רווח הון ממכירת מכונית
<u>671,748</u>			
212,235			רווח מותאם לפני תיאום לפי חוק מס הכנסה (מיסוי בתנאי
-----			אינפלציה) תשמ"ב-1982
2,708,076			הפסד מותאם מהשנה הקודמת לפני תיאום אינפלציה

<u>180,390</u>			רווח הון ממכירת מכונית לפני תיאום אינפלציה

אישור רואי החשבון

בדקנו את דו"ח ההתאמה הנ"ל של פתוח מזרח ירושלים בע"מ לשנת המס 1982 המתאים את הרווח לפי דו"ח רווח והפסד שלה לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1983 לרווח המוצהר על ידה לצורך מס הכנסה להקופה האמורה לפני תיאום לפי חוק מס הכנסה (מיסוי בתנאי אינפלציה) תשמ"ב-1982.

אנו מאשרים שלפי דעתנו ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה, למעט התאמות לפי תקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות מסויימות) תש"ל"ב-1972 שלא נבדקו על ידינו.

בן דהן, בנימיני ושות'
 רואי חשבון

ירושלים, 17 בנובמבר 1983
 י"א בכסלו תשמ"ד

פקודת מס הכנסה

פרטים על נכסים שניתן לחבוע בעדם פחת לפי סעיף 21 על הפחת הנחבט בניכוי לפי אותו סעיף וכן על צידד כמשמעותו בווק מס רכוש וקרן פיצויים, תשי"א-1961

שנת מס	1982
שם	פתוח מזרח ירושלים בע"מ
מס' ח"ק	2739/תז

הערות	זיהויה לפי פתחה (10)	הפחת					מ"ה מחריר					פרטי הנכסים וזיהויהם (1)																																			
		(9)	(8)	(7)	(6)	(5)	(4)	(3)	(2)	תאריך תשלום הפעולה	תאריך הרכישה או השיעור	רשימת הנכסים ומיאורם																																			
פחת תארי סנה 3 חודשים	10.82. נמכר 490,905	(17,255)	14,790	2,465	15	510,031	נכסים שונים צידד לענין חוק מס רכוש (2) ו(3)	(32,865)	32,865	1979	12.82	962-681 רכב פיאט סוברו 44-756-83	278,562	60,538	52,061	8,477	2.5	339,100	20,352	359,452	290,849	68,603	58,905	9,698	1,221	6	20,352	359,452	206,117	28,398	206,117	28,398	12,190	16,208	6,742	9,466	1/3	28,398	206,117	234,515	149,580	84,935	6,742	78,193	1/3	206,117	234,515
	490,905	19,126	14,790	2,465	15	510,031	נכסים שונים צידד לענין חוק מס רכוש (2) ו(3)	(32,865)	32,865	1979	12.82	962-681 רכב פיאט סוברו 44-756-83	278,562	60,538	52,061	8,477	2.5	339,100	20,352	359,452	290,849	68,603	58,905	9,698	1,221	6	20,352	359,452	206,117	28,398	206,117	28,398	12,190	16,208	6,742	9,466	1/3	28,398	206,117	234,515	149,580	84,935	6,742	78,193	1/3	206,117	234,515

התקנות בתוצאות הניצור

- השקעה בפרוייקטים כלכליים
- תוצאות הניצור
- שער יפן

הנחיות לפירוי הסופים:

סוד (1) - פרט את הנכסים שבבעלותו, לדבות נכסים שיצאו משימוש או שהותפחו כליל ללא נמכר, או שטרם הופעלו או מיועדים לכן, שינוי מהותי, בגנב, שלא הותר בתוצאות דומותיו למחיר המקורי, יירשם בשורה נפרדת מתחת לגבס אם נעשה שלא במיניסטר רכישות, יש לפרט גם נכסים שהם צידד לכן מס רכוש וקרן פיצויים, או אם אינם מוכרים בניכוי בעד פחת לפי סעיף 21 לפקודת מס הכנסה, יצא נכס מכלל שימוש או נמכר, יש לצייין את התאריך לכל מסור (12), ואם נתקבלה תמורה ממכירתו - את מסים התמורה.
 סוד (2) - לרבות כל התוצאות שהוצאו בעד הנכס עד להפעלתו, אם הופעלו או עד תום שנת המס, אם טרם הופעלו.
 סוד (3) - חשבון רכישות, יש לפרט גם נכסים שהם צידד לכן מס רכוש וקרן פיצויים, או אם אינם מוכרים בניכוי בעד פחת לפי סעיף 21 לפקודת מס הכנסה, יצא נכס מכלל שימוש או נמכר, יש לצייין את התאריך לכל מסור (12), ואם נתקבלה תמורה ממכירתו - את מסים התמורה.
 סוד (4) - יש לציין את הנכסים שהם בנחלתו "צידד" במשקלנות בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשי"א-1961, ושהיו לז ביום האחרון של שנת המס, אם נרכש בגבס, או שנעשה בו שינוי, ללא תמורה או ללא תמורה מלאה או בחליפתו, יש לצייין בתור זה את שווי חשבו של הנכס בעת רכישתו ללא את המכונים המפורטים בסודים (2) או (3).
 סוד (5) - יש לציין רק נכסים בני שנת, הרינו, המוכרים בניכוי בעד פחת עפ"י סעיף 21 לפקודה.
 סוד (6) - צייין מסור (12) את המסכה לתביעת שיעור מיוחד.

101



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 14.11.63

מספרנו: 3095

חוראת תשלום ודברי הסבר - החב' לפיתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לזכות החב' לפיתוח מזרח ירושלים סך של 1.0 מ"ש בלבד (טליון שקל בלבד).

החב' לפיתוח מזרח ירושלים מקדמת את עבודותיה תמאשרת ע"פ תוכנית העבודה, כאשר דגש מיוחד הושט על ההתקדמות בשער שכס, ועתה - בניה דלרוזה.

רצ"ב בקשת החברה להעברת הכסף + דו"חות ביצוע התקציב.

בטיוריס בשטח שנערכו במלך חודש אוקטובר, נוכחו חברי הנהלת חמ"ת בהתקדמות העבודה.

ב ב ר כ ה

נירה שרץ

ממונה על התקציב

נפ/אל

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 10.11.83



לכבוד
הגב' נירה פרץ
הממונה על התקציב
החברה הממשלתית לתיירות
כ א י

ג.נ.,

רצ"ב ריכוז ההוצאות לפרוייקטים התיירותיים הממומנים מתקציב הפתוח של
חמ"ת בירושלים ליום 10.11.83.

ההוצאות מסתכמות בסך כולל של 11,791.203 שקל.

ע"ח ההוצאות קבלנו עד כה סך של 10,000,000 שקל.

הואילי נא ברוב טובך להורות להעביר אלינו את היתרה העומדת לזכותנו
פחות 50% מהמקדמה (3,000.000 × 50% = 1,500,000) 1,491,203 שקל.

בכבוד רב,

א. פינטו,
מהנדס החברה.

הופחת 1,500.000 שקל

יתרת המקדמה 1,500.000

ריכוז תקציבים והוצאות תקציב
 החברה המשלחית לחיירות לשנת
 תקציב 1983/4
 =====

יתרה תקציבית לביצוע	סה"כ הוצאה עד 10.11.83	תקציב מאושר	פרוייקט
3,106,774	4,493,226	7,600,000	שיחזור מיבנים ביזנסיים בעופל
1,172,913	2,327,087	3,500,000	חוצות היצר
7,612,670	4,887,330	12,500,000	שע-שכס חנויות תפירות ארכאולוגיות
3,416,440	83,560	3,500,000	שיפוץ חזיתות ויה-דולורוזות
15,308,797	11,791,203	27,100,000	

א. פינטו, מנהל החברה

שיחזור מבנים ביזנטיים בעופל

ריכוז מס. 6

34,466 מוחמד אלהרימי - 19.10.83

17,250 א.י. קבלן פיתוח - 1.11.83


51,716

2,974

54,690

4,438,536 סך מצטבר מריכוז מס. 5

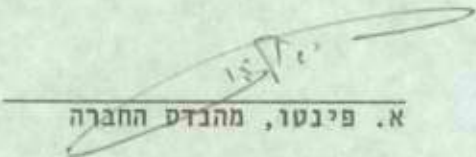
4,493,226


א. פינטו, מהנדס החברה

חוצות היוצר

ריכוז חשבוניות מס. 6

5,280.23	דייקן כיסוי חשבונית מס. 13947	-	30.9.83
130,205.30	משכורות חודש אוקטובר 1983	-	8.10.83
179,400.00	אריה רחמימוב כיסוי חשבון מס. 1	-	27.10.83
172,500.00	מסגרת זכאי מנשה כיסוי חשבונית מס. 385	-	28.10.83
28,024.47	שכ"ט מהנדס לניהול ופיקוח עליון		
<hr/> 515,410.00			
1,811,677.00	סך מצט-ר מריכוז מס. 5		
<hr/> 2,327,087.00			
<u>=====</u>			


א. פינטו, מהנדס החברה

שער - שכמ

ריכוז מס. 6

579.60	מחלקת המים (גנאם עלי)	-	4.10.83
361.27	חברת החשמל הישראלית כיסוי חשבון מס. 1096651	-	10.10.83
173,880.00	י. גורדון - כיסוי ח' מס. 1	-	19.10.83
120,000.00	קיבוץ אילון מוזאיקה כיסוי הזמנה מס. 138	-	23.10.83
41,641.00	מנחם מגן - כיסוי חשבונית מס. 211	-	26.10.83
120,952.63	מוחמד ג'ומעה עבדין ובניו באמצעות יעקב צבן, עו"ד. תשלום בגין מחסן	-	30.10.83
120,952.63	מחמד מצטפא חלף ובניו באמצעות עו"ד י. צבן	-	30.10.83
9,535.00	עו"ד י. צבן שכ"ט והוצאות בגין מחסני עבדין וחלף	-	30.10.83
400,982.00	מר אבו אלדבעת - פיצוי בגין סגירת המסגריה בשער-שכמ	-	3.11.83
56,860.87	שכ"ט מהנדס לניהול ופקוח עליון	-	10.11.83
1,045,745.00			
3,841,585.00	סך מצטבר מריכוז מס. 5		
4,887,330.00			

א. פינטו, מהנדס החברה

ויה - דולרוזה - מיירות

ריכוז מס. 4

13,800 זאב רדובן - 17.10.83
כיסוי חשבונית מס. 7421

6,900 מסגריית ארז - 17.10.83

20,700


1,190

21,890

61,670

סך מצטבר מריכוז מס. 3

83,560


א. פינטו, מהנדס החברה

27



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 6.11.83
מספרנו: 3062

הוראת משלום ודברי הסבר - החב' לפיתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לזכות החב' לפיתוח מזרח ירושלים סך של 2.5 מ' ש' (שניים וחצי מליון שקל בלבד).

החב' לפיתוח מז' ירושלים מקדמת העבודות בשטח, תוך שיטת דגש מיוחד על העבודה בשער שכט, ועתה יוצא לעבודה גם נושא שיפוץ החזיתות בוויה דלרוזה. בסיוורנו בשטח (7 אוקטובר ו- 26 באוקטובר) חזינו בהתקדמות העבודה.

דצ"ב דו"חות ביצוע של החברה בשטח, (ביקורת ניירת חשבונאית תערך ב- 6.11.83) ודו"ח ניצול התקציב ובקשתה להזרמת הכסף.

פעתקי הסכמי הדברים (פר פרוייקט) עם החברה, מצויים בהנח"ח.

ב ב ר כ ה ,

נירה פריץ

טמונה על התקציב

נפ/אל

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 16.10.83

החברה המנושלתיה להיירות
ז תשרי תשל"ג = 18. 10. 83
ת"ק

לכבוד
הגב' נירה פרץ
הממונה על התקציב
החברה הממשלתית לתיירות
כ א 1

ג.נ.ג

רצ"ב ריכוז ההוצאות לפרוייקטים התיירותיים הממומנים מתקציב הפתוח של
חמ"ת בירושלים ליום 15.9.83.

ההוצאות מסתכמות בסך כולל של 10,153,468 שקל.

ע"ח ההוצאות קבלנו עד כה סך של 6,300.000 שקל.

הואילי נא ברוב טובך להורות להעביר אלינו את היתרה העומדת לזכותנו
פחות 40% מהמקדמה (3,000.000 × 40% = 1,200.000) - 2,653,468 שקל.

בכבוד רב,

א. פינטו,
מהנדס החברה.

הופחת 1,200.000 שקל

יתרת המקדמה 1,800.000

ריכוז תקציבים והוצאות תקציב
 החברה הממשלתית לתירות לשנת
 תקציב 1983/4

יתרה תקציבית לביצוע	סה"כ הוצאה עד 14.10.83	תקציב מאושר	פרוייקט
3,161,464	4,438,536	7,600,000	שיחזור מיבנים ביזנטייים בעופל
1,688,323	1,811,677	3,500,000	מוצות היצר
8,658,415	3,841,585	12,500,000	שער-שכס חנויות תפירות ארכאולוגיות
3,438,330	61,670	3,500,000	שיפוץ חזיתות ויה-דולורוזה
16,946,532	10,153,468	27,100,000	


 א. פינטו, מנהלס החברה

שיחזור מבנים ביזנטיים בעופל

=====

ריכוז מס. 5

=====

22,425.- שי לפועלים - 12.9.83 (1)

83,898.- יהושע כהן - 1.10.83 (2)
כיסוי חשבונית מס. 113


83,071.- שכ"ע לפועלים

10,890.- שכ"ע מהנדס לניהול ופיקוח עליון

200,284.-

4,238,252.- סך מצטבר מריכוז מס. 4

4,438,536.-
=====



א. פינטו, מהנדס החברה

16.10.83

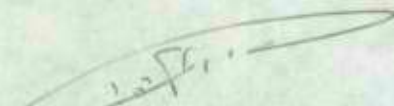
חוצות היוצר - תירות

=====

ריכוז מס. 5

=====

165.44	דייקן כיסוי חשבונית מס. 12707	- 31.7.83	(1)
51,780.00	פנחסי פנחס כיסוי חשבונית מס. 2207	- 30.8.83	(2)
7,369.20	כל-בו קרן כיסוי חשבונית מס. 1010	- 31.8.83	(3)
35,535.00	ח.ב. הכל לבנין כיסוי חשבונית מס. 15396	- 31.8.83	(4)
17,284.50	מוחמד באדר עבודות כיחול בחוצות היוצר	- 11.9.83	(5)
31,050.00	מוחמד באדר עבודות ריצוף בחוצות היוצר	- 11.9.83	(6)
5,060.00	עבדאל חכים נטשה כיסוי חשבונית מס. 2282	- 20.9.83	(7)
63,825.00	עזרא נסים כיסוי חשבונית מס. 7870	- 30.9.83	(8)
41,536.00	שכ"ע לפועלים	- 1.10.83	(9)
14,888.36	שכ"ט מהנדס לניהול ופיקוח עליון		
<hr/> 273,816.00			
1,537,861.00	סך מצטבר מריכוז מס. 5		
<hr/> 1,811,677.00			
=====			



א. פינטו, מהנדס החברה

16.10.83

שער - שכס - תיירות


=====

ריכוז מס. 5

=====

1,289.69	גרפ-אור כיסוי חשבונית מס. 18512	-	6.7.83	(1)
374.33	דייקן - כיסוי חשבון מס. 12706	-	31.7.83	(2)
14,898.00	יקיר עודד - כיסוי חשבונית מס. 47	-	21.8.83	(3)
650.62	חברת החשמל המזרחית כיסוי חשבון מס. 3473	-	11.9.83	(4)
34,557.00	מנחם מגן - כיסוי חשבון מס. 205	-	24.9.83	(5)
546,924.00	עו"ד י. צבן (יוסף אלעוויווי)	-	3.10.83	(6)
260,840.00	עו"ד ע. גוזלן (אבו-אלדבעאת)	-	5.10.83	(7)
22,862.00	אומנה - כיסוי חשבון מס. 5	-	9.10.83	(8)
39,772.00	פיטר בוגוד כיסוי חשבון מס. 1	-	10.10.83	(9)
53,021.36	שכ"ט מהנדס לניהול ופיקוח עליון			(10)
<hr/> 975,189.00				
2,866,396.00				סך מצטבר מריכוז מס. 4
<hr/> 3,341,585.00				

=====


א. פינטו, מהנדס החברה

16.10.83

גיה-דולורנזה - תירוח

ריכוז מס. 3

34,327,00 זאב רדובן - 11.10.83
כיסוי חשבון מס. 7418

1,974,00 שכיט מהנדס לניהול ופיקוח עליון

36,301,00

25,369,00 סך מצטבר מריכוז מס. 2

61,670,00

=====



א. פינטו, מהנדס החברה

16.10.83

25



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 17.10.83

מספרנו: 2251

הוראת משלום ודברי הסבר - החב' לפתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לעמות החב' לפתוח מזרח ירושלים סך של 1.4 מ' ש' (מליון וארבע מאות אלף שקל בלבד).

החברה לפתוח מזרח ירושלים העבירה אלינו עוד ב- 14.9.83 בקשה להעברת 2.438000 ש'. עקב קשיי הזרמת התקציב ע"י האוצר, כובדה בקשתם (הטעוונת בחשבונונו ביצוע מפורטים) רק בחלקה ב- 19.9.83 הופבר אליהם סך של 1.0 מ' ש'.

הוראה זו תגמור כיבוד התחייבותנו לחב' לפתוח מזרח ירושלים.

החשבונונו מצויים כבר בהנה"ש (רצ"ב להוראת משלום מס' 2115.

אנשי הח.מ.ת. ביקרו בשטח ב- 7.10.83, וחזו בהתקדמות העבודה בשער שכם. סיור נוסף מתוכנן ל- 17.10.83 לגיא בין הינוט, פרויקט הוצאת היוצר.

כ ב ר כ ה

נירה פויץ

טמונה על התקציב

נד/אד

174



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 19.9.83

מספרנו: 2115

הוראת תשלום ודברי הסבר - החב' לפיתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לזכות החב' לפיתוח מזרח ירושלים סך של 1.0 מ"ש' (מליון שקל בלבד).

החב' לפיתוח מזרח ירושלים מקדמת במהירות את העבודות, כמתוכנן, כאשר מירב הסאמץ מושקע בנושא שער שכם.

רצ"ב חשבונות ביצוע של החברה בשטח, סיוויים של אנשי החמ"ת נערכו בתרומת חודש ספטמבר, כדי להיווכח בהתקדמות העבודה, וכ"כ שתוכננים סיוויים נוספים לראשית חודש אוקטובר.

הזרמה זו הינה חלקית בלבד (בקשת החברה הטבוטסת על חשבונות ביצוע, הינם על 2.4 מ"ש', זאת לאור אילוצי ההזרמה של האוצר.

שחרור הכסף מותנה בקבלת ההזרמה מהאוצר.

ב ב ר כ ה ,

נירה פרץ

ממונה על התקציב

כפ/אל

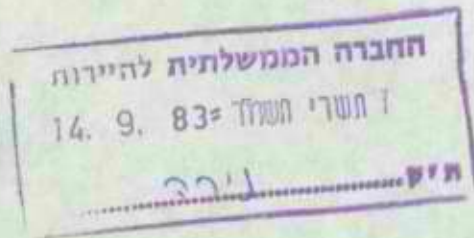
פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 14.9.83



לכבוד
הגב' נירה פרץ
הממונה על התקציב
החברה הממשלתית להיירות
כ א י

ג.נ.,

רצייב ריכוז ההוצאות לפרוייקטים התיירותיים הממונים מתקציב הפתוח של חמי"ת בירושלים ליום 15.9.83.

ההוצאות מסתכמות בסך כולל של 8,667.880 שקל.

ע"ח ההוצאות קבלנו עד כה סך של 5,300.000 שקל.

הואילי נא ברוב טובך להורות להעביר אלינו את היתרה העומדת לזכותנו בסך 3,337.880 שקל פחות 30% מהמקדמה (3,000.000 × 30% = 900.000) שקל 2,437.880.

בכבוד רב,

א. פינטור,
מהנדס החברה.

הופחת 900.000 שקל

יתרת המקדמה 2,100.000 שקל

ריכוז תקציבים והוצאות תקציב
 החברה הממשלתית לתזרורת לשנת
 תקציב 1983/4

תקציב מאושר	תקציב	תקציב לתזרורת	תקציב לתזרורת
7,600.000	4,238.252	3,361,748	3,361,748
3,500.000	1,537,863	1,962,137	1,962,137
12,500.000	2,866,396	9,633,604	9,633,604
3,500.000	25,369	3,474,631	3,474,631
27,100.000	8,667,880	18,432,120	18,432,120

א. פינטו, מנהל התקציב

14.9.83

שיחזור מבנים ביזנטיים בעופל

ריכוז מס. 4

3,202.75	964	כל-בו קרן - כיסוי חשבון מס.	2.8.83
23,000.00		יעקב דר - כיסוי לעבודת מוזאיקה	11.8.83
17,250.00	249	וינסטון דול - חשבונית מס.	5.8.83
17,250.00	249	קריאטיב - כיסוי חשבונית מס.	21.8.83
74,750.00	060	א.י. - כיסוי חשבונית מס.	12.8.83
189.26	993405	חברת החשמל המזרחית - כיסוי ח' מס.	20.8.83
185.15	11730	דייקן - כיסוי חשבון מס.	30.6.83
11,500.00		מוחמד קאסם באדר	17.8.83
39,100.00		מפרעות לחודש אוגוסט	28.8.83
230,000.00		מוטקה בלום	25.8.83
13,577.44		הוצאות קופה קטנה - מוטקה בלום	30.8.83
4,100.00		הוצאות קופה קטנה - יהושע כהן	31.8.83
125,925.00		מוטקה בלום - כיסוי חשבון סופי	30.8.83
83,898.00		עבור דמי ניהול - יהושע כהן	31.8.83
16,685.35	0524	כל-בו קרן - כיסוי חשבון מס.	23.8.83
41,400.00	007	משה ברזני - כיסוי חשבון מס.	6.9.83
196,767.00		שכ"ע לפועלים לחודש אוגוסט 1983	
51,680.05		שכ"ט מהנדס לניהול ופיקוח עליון	
950,460.00			
3,287,792.00		סך מצטבר מריכוז מס. 3	
4,238,252.00			


א. פינטו, מהנדס החברה

13.9.83

חוצות היוצר

ריכוז חשבון מס. 4

47,955.-	פינחסי פנחס כיסוי חשבון מס. 2153	- 30.7.83
59,800.-	נעמי אנג'ל אדריכלית חשבון מס. 1	- 7.8.83
11,500.-	דיאב פיוגרה מקדמה ע"ח משכורת חודש אוגוסט 1983	- 14.8.83
460.-	עבד אלחכים נטשה כיסוי חשבון מס. 1835	- 30.8.83
256,413.-	שכ"ע לפועלים לחודש אוגוסט 1983	- 30.8.83
376,128.-		
21,627.-	שכ"ט מהנדס לניהול ופיקוח עליון	
397,755.-		
1,140,106.-	סך מצטבר מריכוז מס. 3	
1,537,861.-		


א. פינטו, מהנדס החברה

13.9.83

חבויות שער - שכס

ריכוז חשבון מס. 4

28,750.-	מנחס מגן - כיסוי חשבונית מס. 198	-	29.6.83
1,452.60	דייקן - כיסוי חשבונית מס. 11727	-	30.6.83
266.50	חברת החשמל - כיסוי חשבון מס. 990397	-	10.7.83
425.30	גנאם עבדאל קאדר חשבון טלפון	-	7.8.83
59,000.-	עו"ד י. קולק - שכ"ט עו"ד	-	10.8.83
120.27	חברת החשמל - כיסוי חשבון מס. 946181	-	10.8.83
1,955.-	גלריה ויזיון נובל כיסוי חשבון מס. 724	-	15.8.83
1,973.-	פיטר בוגוד, אדריכל	-	21.8.83
736.-	פיטר בוגוד, אדריכל	-	21.8.83
435.-	עיריית ירושלים, גזברות צריכת מים עבור גנאם עלי	-	24.8.83
1,957.89	גרפ-אור כיסוי חשבון מס. 18513	-	23.8.83
653,200.-	מתחיהו ליפשיץ כיסוי חשבון מס. 7	-	14.8.83
43,140.44	שכ"ט מהנדס לניהול ופיקוח עליון		
<hr/>			
793,412.-			
2,072,984.-	סך מצטבר מריכוז מס. 3		
<hr/>			
2,866,396.-			
=====			

א. פינטו, מהנדס החברה

13.9.83

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224404, 224403

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 10.10.83

לכבוד

ד"ר אברהם איתן
מנהל אנף תעתיקות
טוואר און דוקטור
ירושלים

החברה הממשלתית לייצור

חשון תשנ"ג - 30.10.83

תיק.....

מודי זרבי,

הנדון: שיחזור מבנים בייזנטיים בגן-העופל

סמדי במרוסטים שבנדון אנו אובדי עצות.

לפני חצי שנה, ב- 27.4.83, נתבקשתי על-ידי ארכיאולוג המחוז שלא "... לבנות את תיקרת הכסון הנ"ל ללא אישורנו". עצרנו אז את העבודה וביקשנו מהארכיאולוג שאיר בן-דב לחג'י'ס תוכניות לאישורכם. ואמנם ב- 12.6.83 העביר לך טר בן-דב את התוכניות, שאז לא שטענו טכס דבר.

עתה אנו ממתינים:

1. האם שתיקתכם כהודאה דמיה ?

2. האם חוטר התגובה שטענו שאיסור הבניה, כאמור בסיפא של מכתב הארכיאולוג המחוזי, בעינו עומד ?

אנו מבקשים הנחיה חד-משמעית, האם אפשר להמשיך בעבודות השיחזור או שנמשוך ידנו מהפרוייקט. ביינתיים הלפנו הודעי הקיץ. החורף מתקרב. התקציב מוגבל לשנת הכספים הנוכחית ובטח לא ננצלו הוא יאבד.

אנו נמתין לתשובה עד ה- 20 לחודש זה. באם לא נקבל את אישורכם המפורש נאלץ להשעות את הטיפול במשימה זו ולהעביר את התקציב לפרוייקט אחר-בר-ביצוע.

שלך,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העמק: מר טדי קולק, ראש העיר.

מר א. טילה, מרכז ועדה שרים לעניני ירושלים.

גב' ד. פלי, מרכזת תקציבי פיתוח, עיריית ירושלים.

גב' נ. סרץ, מתאמת תקציבי פיתוח, חמ"ת.

נורב

אמה / בנה אב אג איה

שם עבני אג אגא אגוי

מבוק מ- מבואה (משה)

אמנה מנסו אלו פ

כאח מרם עק אני אמר

ממקל אמרם אמר כאג

ממקל

סמ

פיתוח יזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 4.10.83

לכבוד

מר אפרים רונן

המנהל הכללי

החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים




מר רונן היקר,

בהמשך להסברים שמסר לך בעל-פה המנכ"ל שלנו, אנו מבקשים את אישורכם להרחבת פרויקט "חוצות-היוצר" (להלן "חוצות").

בתקציב 1983-84 אישרתם הקצבה לפריצת גישות לחוצות מאיזור בתי המלון וזאת מתוך מגמה לקשור את המרכז-לאמנות עם המכלול התיירי ההולך ונוצר בשטח. דרומה לחוצות קמו בינתיים אתרי תיירות חדשים: בריכת-השולטן, הסינמטק, פארק וולפסון בגיא בן-הינום-ובהמשך: "עיר המתים" על שלל אתרי החשובים, ובעיקר לתיירות הצליינים. מכלול זה יתקשר בעתיד עם עיר-דוד, עם העופל, עם השילוח עם הר-ציון ועם "יד-אבשלום".

למען הסדר הטוב הואל נא לאשר את ההרחבה המוצעת לעיל, באופן שכינוי פרויקט זה יהיה מעתה "פריצת גישות לחוצות-היוצר וטפול באתרים באזור גיא בן-הינום".

בכבוד רב,


יוריאלם זבדה
יו"ר הדירקטוריון

העתק: מנכ"ל משרד התיירות.

גב' דפנה פלי, גזברות העירייה.

מר ג. כהן, ראש אגף תכנון, חמ"ת.

מנכ"ל החברה.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 6.9.83

מספרנו: 2045

הוראת משלום ודברי הסבר - החב' לפיתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לזכות החברה לפיתוח מזרח ירושלים סך של 0.5 מ' ש' (חמש מאות אלף שקל בלבד).

החב' לפיתוח מזרח ירושלים העבירה אלינו עוד ב- 8.8.83 בקשה להעברת סך של 2,126,251 שקל, ואולט עקב קשיי הזרמת הכסף ע"י האוצר, הועבר לחברה (הוראת המשלום מס' 1017) רק 1.5 מ' ש'.

אבקש לכבד יתרת הבקשה עד סך של 2.0 מ' ש', כדי לא לעכב עבודת החברה בשטח.

רצ"ב עותק סכתב הבקשה של החברה.

העבודות טפורטיס מצויים בהנה"ח רצ"ב להוראת המשלום הקודמת.

ב ב ר כ ה ,

נירה פרץ

ממונה על התקציב

כפ/אל



JIMMY CARTER

March 12, 1983

To Yitzhak Yacobi

Thank you for your assistance during our visit to Israel. We enjoyed our tour of Jerusalem, and I appreciate your efforts to make our visit both enjoyable and informative.

With thanks and best wishes,

Sincerely,

Jimmy

*You made the early
mornings delightful
& interesting!*

J

124



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 11.8.83

טספרנו: 1017

חוראת תשלום ודברי הסבר - החב' לפיתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לזכות החב' לפיתוח מזרח ירושלים סך של 1.5 מ' ש' (מליון וחצי שקלים בלבד).

החב' לפיתוח מזרח ירושלים מקדמת עתה 3 טבוך 4 הפרוייקטים אשרו בתוכנית העבודה (המצב בדיה דלרוזה שיפוע הזיתות אינו ברור עדין - טתעכב עקב אי קבלת אישור סופי טעחנדט העיר לנרשא הגבונניס).

עקב טחלת הטנכ"ל טר י. יעקובי נדחתה סדרת הסיורים הטתוכנניס באמרי העבודה של החב', דהס יתקטמו בטתלך תחודש הקרוב.

רצ"ב השבונות הביצוע של החברה, ובקשתה להעברת הכסף.

ב ב ר כ ה ,

נירה פרץ

טמונה על התקציב

נמ/אל

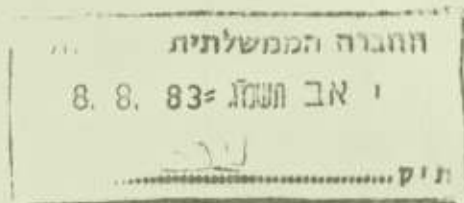
פיתוח יזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 8.8.83



לכבוד
הגב' נירה פרץ
הממונה על התקציב
החברה הממשלתית לתיירות
כ א י

ג.נ.

רציב ריכוז ההוצאות לפרוייקטים התיירותיים הממומנים מתקציב הפתוח של
חמ"ת בירושלים ליום 8.8.83.

ההוצאות מסתכמות בסך כולל של 6,526.251.

ע"ח ההוצאות קבלנו עד כה סך של 3,800.000.

הואילי נא ברוב טובך להורות להעביר אלינו את היתרה העומדת לזכותנו בסך
2,726.251 שקל פחות 20% מהמקדמה ($3,000.000 \times 20\%$) 2,126.251 שקל.

בכבוד רב,

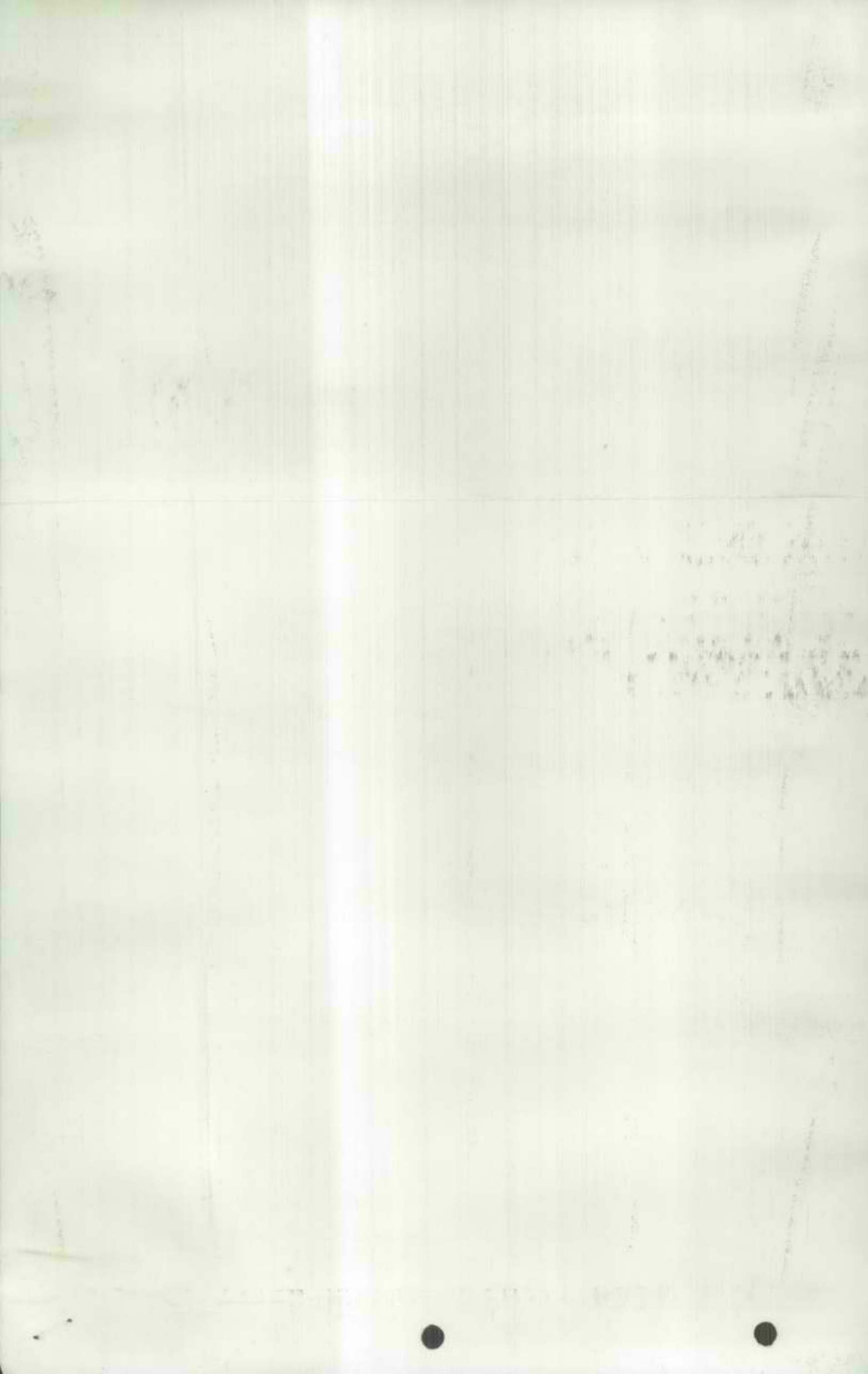
א. פינטו,
מהנדס החברה.

הופחת מהחשבון 600.000 שקל

ריכוז תקציבים והוצאות תקציב
 החברה הממשלתית לתירות לשנת
 תקציב 1983/4

תקציב מאושר	סה"כ הוצאות עד 6.8.83	יתרה תקציבית לביצוע	הפרויקט
7,600.000	3,287.792	4,312.208	1. שיתוף מנכ"ס בידענים בעופל
3,500.000	1,140.106	2,359.894	2. הוצאות הוצר
12,500.000	2,072.984	10,427.016	3. שער-שכס חנויות תפירות ארכאולוגיות
3,500.000	25.369	3,474.631	4. שיפוץ חזרות וי-דולורוח
27,100.000	6,526.251	20,573.749	

א. פינסון, מנהל החברה



שיחזור מבנים ביזנטיים בעופל

ריכוז מס. 3

276.00	דייקן - כיסוי חשבון מס. 9682	- 30.4.83	(1)
17,204.00	פנחסי פנחס - כיסוי חשבונית מס. 2040	- 31.5.83	(2)
7,409.45	כל-בו קרן - כיסוי חשבונית מס. 937	- 9.6.83	(3)
5,750.00	עיסה עלי זיאדה - כיסוי חשבון מס. 004	- 13.6.83	(4)
138,000.00	מוטקה בלום - מקדמה עבור עבודות פסיפס בעופל	- 14.6.83	(5)
5,750.00	הוצאות קופה קטנה	- 16.6.83	(6)
40,825.00	מקדמות לפועלים לחודש יוני	- 20.6.83	(7)
31,050.00	צח צח, ניקוי אבן	- 21.6.83	(8)
70,186.00	יהושע כהן - כיסוי חשבון מס. 110	- 24.6.83	(9)
21,790.00	דוד ברמן	- 24.6.83	(10)
7,659.00	פנחסי פנחס - כיסוי חשבונית מס. 2101	- 27.7.83	(11)
2,070.00	עבדול חכים ג'ומעה אל-נטשה -בלוקים לעופל	- 28.6.83	(12)
6,270.95	כל-בו קרן - כיסוי חשבונית מס. 950	- 1.7.83	(13)
287,500.00	מוטקה בלום - עבודות מוזאיקה בעופל	- 17.7.83	(14)
6,390.55	כל-בו קרן - כיסוי חשבון מס. 953	- 21.7.83	(15)
35,075.00	מקדמות לפועלים חודש יולי 1983	- 26.7.83	(16)
7,046.05	הוצאות שוטפות - קופה קטנה	- 25.7.83	(17)
83,898.00	יהושע כהן - כיסוי חשבונית מס. 111	- 28.7.83	(18)
121,250.00	מסגריית זכאי מנשה - כיסוי חשבונית מס. 374	- 29.7.83	(19)
22,195.00	שכ"ע לפועלים חדש יולי 1983	- 4.8.83	(20)
125,350.00	שכ"ע לפועלים חדש יוני 1983	- 4.8.83	(21)
59,969.00	שכ"ע מהנדס לניהול ופקוח עליון	- 4.8.83	(22)

1,102,914.00

2,184,878.00

3,287,792.00

סך מצטבר מריכוז מס. 2

א. פינטו, מהנדס החברה

7.8.83

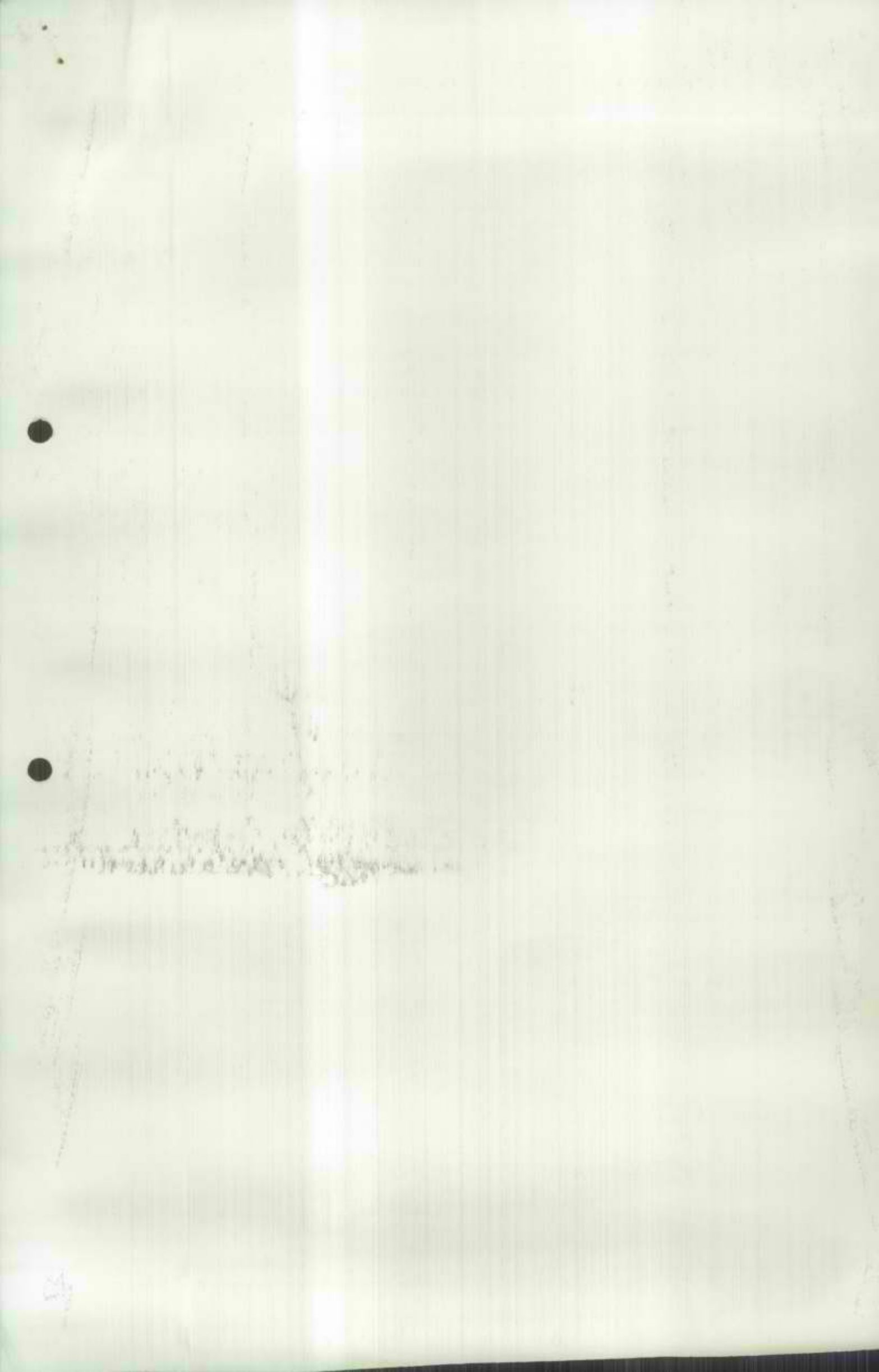
חוצות - היוצר

ריכוז מס. 3

2,651.90	דייקן - כיסוי חשבון מס. 9681 - 9683 4	-	30.4.83	(1)
7,576.00	ח.ב. הכל לבנין ירושלים - כיסוי חשבונית מס. 11541	-	20.5.83	(2)
325.81	גרפ-אור - כיסוי חשבון מס. 18156	-	25.5.83	(3)
333.50	דייקן - כיסוי חשבון מס. 10578	-	30.5.83	(4)
53,015.00	ח.ב. הכל לבנין ים - חשבונית מס. 10900	-	8.6.83	(5)
6,900.00	אבו גסם - כיסוי חשבונית מס. 1687	-	28.6.83	(6)
2,070.00	עבדול חכים ג'ומעה אלנטשה	-	28.6.83	(7)
93,725.00	כיסוי חשבון מס. 007	-	29.6.83	(8)
2,875.00	ח.ב. הכל לבנין - כיסוי חשבונית מס. 272	-	30.6.83	(9)
1,380.00	עבדול חכים ג'ומעה אלנטשה כיסוי חשבון מס. 1692	-	30.6.83	(10)
1,435.00	צ'ון גואטה - כיסוי חשבון מס. 12311	-	30.6.83	(11)
54,165.00	ח.ב. הכל לבנין - כיסוי חשבונית מס. 13134	-	6.7.83	(12)
80,816.00	עיסה עלי זיאדה - כיסוי חשבון 009	-	8.7.83	(13)
8,625.00	משה כהן - כיסוי חשבון מס. 00018	-	12.7.83	(14)
37,606.00	פנחס פנחסי - כיסוי חשבון מס. 2101	-	24.7.83	(15)
3,542.00	כל-בו קרן - כיסוי חשבונית מס. 955	-	25.7.83	(16)
2,070.00	אבו-גסם - כיסוי חשבונית מס. 1736	-	25.7.83	(17)
242,300.00	שכ"ע לפועלים לחדש יולי 1983	-	4.8.83	(18)
125,350.00	שכ"ע לפועלים לחדש יוני 1983	-	4.8.83	(19)
41,788.79	שכ"ט מהנדס לניהול ופקוח עליון	-	4.8.83	(20)
<hr/> 768,550.00				
371,556.00	סך מצטבר מריכוז מס. 2			
<hr/> 1,140,106.00				

א. פינטו, מהנדס החברה

7.8.83



חנׁויות שער-שכס וחפירות

ריכוז מס. 2

1,239.78	דייקן - כיסוי חשבונית מס. 9676	-	30.4.83	(1)
218.01	חברת החשמל המזרחית	-	15.5.83	(2)
9,157.50	יוחנן ליפשיץ ושות' - כיסוי חשבונית מס. 15083	-	17.5.83	(3)
1,893.00	הוצאות לחברת החשמל - אגף העתיקות, צילומים ונסיעות	-	23.5.83	(4)
920.80	גרפ-אור - כיסוי חשבוניות 5-18154	-	25.5.83	(5)
270.00	עירית ירושלים - תשלום מסיס לגאנס עלי	-	29.5.83	(6)
339.37	דייקן - כיסוי חשבון מס. 10576	-	30.5.83	(7)
1,082.70	חברת החשמל המזרחית - כיסוי ח' צריכת חשמל	-	15.6.83	(8)
300.00	גזברות עירית ירושלים תשלום מים עייש גנאס עלי	-	21.6.83	
421.20	משרד התקשורת תשלום חשבון טלפון לגנאס עבדאל קדר	-	21.6.83	(9)
115,000.00	מסגריה זכאי מנשה - כיסוי חשבון מס. 367	-	26.6.83	(10)
151,740.00	עו"ד יעקב צבן עבור דמי פינני זמניים למר עבדין ומר חלף	-	15.7.83	(11)
34,500.00	מסגריה זכאי מנשה כיסוי חשבונית מס. 373	-	17.7.83	(12)
73.60 463.00 68.00	משרד התקשורת - חשבון טלפון למר גנאס לחדש פברואר לחדש מרץ	-	18.7.83	(13)
14,300.00	זאב רדובן - כיסוי חשבון מס. 7330	-	20.7.83	(14)
34,557.00	מנחם מגן - כיסוי חשבונית מס. 200	-	29.7.83	(15)
21,076.04	שכייט מהנדס לניהול ופיקוח עליון	-	1.8.83	(16)
1,685,364.00	סך מצטבר מריכוז מס. 2			

2,072,984.00

א. פינטו, מהנדס החברה

8.8.83

ויה - דולרוזה
=====

ריכוז חשבון מס. 3
=====

2,898.-

21.6.83 - ג'רסי ושות'
כיסוי חשבונית מס. 3738

167.-

שכ"ט מהנדס לניהול ופיקוח עליון

3,065.-

22,304.-

סך מצטבר מריכוז מס. 2

25,369.-
=====


א. פינטו, מהנדס החברה

7.8.83

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404
ירושלים, 29.8.53

רחוב ממילא 18, ירושלים

לכבוד

מר יהודה זיו
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

החברה הממשלתית להירות
א.ב. תשנ"ג - 22.8.53
מ"ע

א.נ.

הנדון: השלמת הפקעות לצרכי ציבור במבואות "איליה קפיטולינה"
(שער-שכט)

הודות להרשאות שהענקתם לנו בזמנו, למעול לפי סעיף 22(2) "לפקודת הקרקעות (רכישת לצרכי ציבור)", 1943, עלת בדינו לחשוף חלק נכבד ממערכת הכניסה הראשית של "איליה קפיטולינה" - ירושלים שלאחר מרד בר-כוכבא, 135-136 לספ"ה, בקירוב (התקופה ההדריאנית ואילך).

עבודות החשיפה הובילו לגילוי מערכת השערים, קטעים גדולים מחכיכר הרומאית והקארדו, הרחוב הראשי של העיר, שחצה אותה טצפון לדיוס. כן נחשפו אולמות גדולים, שהיו קבורים 6 - 8 מטר מתחת לפני הרחוב, שהתקופה הביזנטית, האומית, הצלבנית והממלוכית, כולל מערכות ניקוז ואספקת מים, שהשתמרו להפליא.

אגף העתיקות, שליווה את העבודה ע"י מר דן בהט ארכיאולוג המחוז, תובע מאתנו לחפור את כל השטח של המבוא. זאת נוכל לעשות רק ע"י השלמת ההפקעה בשטחים שמצפון ומערב למקרקעין שהפקענו בעבר, הפקעות מס' 136/הפ.

שאלת הבעלויות טבוכה אף יותר ממה שהיתה בשטחים הנ"ל. אין כל אפשרות להגיע עם הבעלים-לכאורה לידי סיכום, הן בגלל אי הבחירות ביחס לזכויותיהם וגם מסיבות פוליטיות. בלב השטח בית שימוש ציבורי, המופעל ע"י עיריית ירושלים, אותו נעתיק למקום אחר. כן פועלת באתר מטגרייה שאת מפעילה נמצא בפיצוי כספי כדי שיתפנה.

אני מצ"ב:

1. נתונים על הבעלויות, כפי שהוכנו ע"י יועצנו מר חירט דנין.
2. טפת השטח ובה ציון האיזורים שברצוננו להפקיע.
3. המלצת ראש עיריית ירושלים ומרכז ועדת השרים לעניני ירושלים.
4. התחייבותנו לשאת בהוצאות לפיצוי הבעלים.

2

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

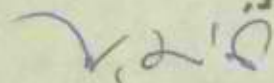
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

הואל נא ברוב טובך להביא פנייתנו זו לפני ועדת החקירות כדי שתמליץ בפני שר האוצר
לציין את חברתנו לערכי סעיף 22(2) לפקודה על-מנת שנוכל לפרסם הודעות הטקסה לפי
סעיפים 7 - 5 לפקודה.

בכבוד רב,



ויליאם זבידה
יו"ר הדירקטוריון

העתק: ראש העיר, מר טדי קולק.

מר אפרים טילה, מרכז ועדת חשבים לענייני ירושלים.

מר בבאי, מנהל אגף בעלות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל.

גב' צביה ליטשיץ, ממ"י.

מר דני בחט, ארכיאולוג מחוז ירושלים.

גב' נירה פרץ, החברה הממשלתית לתיירות.

גב' דפנה פלי, מרכזת הקציבי פיתוח, גזברות העירייה.

137



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 28.7.83

טספרנו: 947

סמכות ישיבה בנושא עדכון מעב תקציב בחב' לפיתוח מז' ירושלים, נערכה במשרדי החברה
לפיתוח חזרה ירושלים בתאריך 26.7.83, בחשתתפות ח"ה:-

ד. יעקובי, מ. פינסר, ד. פלי, נ. פרץ

סטרה הפגישה היתה להתעדכן בנושאי התקציב השוטף - זמינות יציאה לשטח ועיתוי ונסיון
לעצוא מקור תקציבי לביצוע הארכת משלול המיור הרגלי טחוצות היוצר דרוטה - שבילי
חליכה גינון ושילוט טאזור הסינטטק דרך גיא בן הינוט.

1. חוצות היוצר - תקציב מיועד 3.5 מ' ש'
בעוד כחודש יוצא לביצוע שלב א' - התוכנית - יצירת ~~התוכנית~~ בין הכביש לבין האגף
הטעריבי של הפרוייקט. העלות כ- 2.0 מ' ש' לפיכך, התכנן יתרחללנושא הארכת המשלול
כטערויין לעיל, בסך של כ- 1.5 מ' ש'.

2. פרוייקט העופל -
אחזקת האתר מושתת על העירייה (הדרכה, שמירה, אחזקה, פילוח גינון וכו').
לחמטך הפיתוח הוצא עד כה סך של כ- 3.6 מ' ש'. כאשר לשחזור המבנים הביזנטיים
התקבל אישור בע"פ מאגף הפתיקות לחמשן ביצוע. הוחלט כי נמתין לאישור בכתב עד
ראשית ספטמבר, ובמידה ולא ינתן, יופלט אז על יעוד יתרת התקציב.

3. שער שכט - תקציב מיועד 12.5 מ' ש'
עד כה הוצא כ- 4.5 מ' ש'. יש חשש שהתקציב לא יספיק לנושא זה.

4. ריח דלרוזה - תקציב מיועד 3.5 מ' ש'
פתח משליטים חכנת גגון אחד לדוגמא, ולאישור מהנדס העיר.
עדיין אין החלטה באשר לאן ~~השתתפות~~ חשתתפות העירייה בחלקט של הדיירים, או באשר לדרך
גביית השתתפות - החזר הדיירים בסימון.
בשלב זה, נראה כי אפשר ל"שריין" סך של 1.0 מ' ש' לנושא הארכת המשלול הרגלי טחוצות
היוצר דרוטה.
באשר ליתרת התקציב יוחלט בראשית ספטמבר, לאחר קבלת האישור על הגגון כאמור, ואושדן
עלות ראשוני.

2/.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

בשלב זה, מצוי לטובת נושא שבילי החליכה וחשילוט סך של 2.5 מ' ש' (1.0 מ' ש' ריה
דלרוזה; 1.5 מ' ש' חוצות פיוצר).

רשמה: - נירה פרץ

ניג



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12.7.83

מספרנד: 886

הוראת משלוח ודברי הסכר - החב' לפיתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לזכות החברה לפיתוח מז' ירושלים סך של 0.5 מ' ש' (חמש מאות אלף שקל בלבד).

ב- 13 לחודש יוני ש.ז. הוגישה החברה בקשה, טעוגנת בהשכונות ביצוק, להעברת 1.9 מ' ש'. עקב קשיי הזרמת התקציב, הועבר לחברה עוד כה סך 0.8 מ' ש' במחצית חודש יוני, ועוד 0.5 מ' ש' בסופר.

הסכום המבוקש עתה, 0.5 מ' ש' הינו עדיין כנגזרת מבקשת ההעברה הנ"ל.

הענקי ההשכונות שעליה מבוססת הבקשה מצויים בהנה"ת.

ב ב ר כ ה

נירה פאפו

טעמנה על התקציב



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 29 ביוני 1983
אספיע : 823

הודעת פטור רזרבי הסכר - החב' לפיתוח מזרח ירושלים

אבקש להעביר לזכרה החברה לפיתוח מזרח ירושלים סך של 0.5 מ"ש (חמש מאות אלף שקל בלבד).

החברה לפיתוח מזרח ירושלים הגישה במתאציה הודש יוני בקשה לתחולת של 1,964,104.- שקל עקב קטיי הזרמה הועברו לחברה 0.8 מ"ש בלבד.

עם קבלת יתרה הוזרמה ע"י האוצר, מהאמסד עתה כיבוד חלקי נוסף של בקשת ההזרמה של החברה.

אבקש לסיבך להעביר כאמור 0.5 מ"ש לזכרה החברה.

ההשכרות המצודפים לבקשה זו מצויים כבר בהנה"ח.

ב כ ר כ ה

נ. מרץ

ממנה על החקציב.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 13.6.83



לכבוד
הגב' נירה פרץ
הממונה על התקציב
החברה הממשלתית להיירות
כ א י

ג.ג.

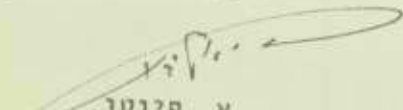
רצ"ב ריכוז ההוצאות לפרוייקטים התיירותיים הממומנים מתקציב הפתוח של
חמיית בירושלים ליום 13.6.83.

ההוצאות מסתכמות בסך כולל של 4,264,104 שקל.

ע"ח ההוצאות קבלנו עד כה סך של 2,000.000 שקל.

הואילי נא ברוב טובך להורות להעביר אלינו את היתרה העומדת לזכותנו בסך
- 2,264,104 שקל פחות 10% מהמקדמה (3,000.000 x 10%) - 1,964,104 שקל.

בכבוד רב,


א. פינטור,
מהנדס החברה



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 15.6.1983

מספרנו: 775

הוראות תשלום ודברי הסבר - החב' לפיתוח מז' ירושלים

אבקש להעביר לזכות החב' לפיתוח מז' ירושלים סך של 0.8 מ'ש' (שמונה מאות אלף שקל בלבד).

החב' לפיתוח מזרח ירושלים מקדמת בעבור החמ"ת 4 פרוויזקטים, בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת, כאשר עתה, מקודמות בעיקר עבודות השחזור של המבנים הביזנטיים בעופל, ופרויזיקט שער שכס - אליה קפיטולינה.

רצ"ב חשבונות ביצוע של החב' בשטח, ובקשת החברה להעברת הכסף.

בהתאם לנוהל המקובל, מתוכנן בתחילת יולי, סיור מקצועי נוסף של אנשי אגף ביצוע והח"מ באתרי העבודה.

נירה פרץ

המטונה על התקציב

ריכוז תקציבים והוצאות תקציב
 החברה הממשלתית לתירות לשנת
 תקציב 1983/4

יתרה תקציבית לביצוע	סה"כ הוצאות עד 6.6.83	תקציב נאוש	הפרויקט
5,415.122	2,184,878	7,600.000	1. שיחזור מבנים בידוטיים בעופל
3,128.444	371.556	3,500.000	2. הוצאות היוצר
10,814.636	1,685.364	12,500.000	3. שער-שכס חנויות תפירות ארכאולוגיות
3,477,696	22,304	3,500.000	4. שיפוץ חזיתות ויה-דולורוזה
22,835,898	4,264,104	27,100.000	

א. פינטו, מהנדס תמכה

התאגדות, תש"פ א.

15.5

=====		2,184,878.00
1.978,405.00	1. מה ורכישת אמצעי	
11,226.25	ריבוי על מוצרי	
14,012.75	1983 אמצעי	
70,186.00	109. מה ורכישת אמצעי	
25,818.00	10886. מה ורכישת אמצעי	
1,150.00	לפיקודת אמצעי	
3,829.50	מחלקת אמצעי	
5,543.00	925. מה ורכישת אמצעי	
2,580.00	1982 רכישת אמצעי	
1,897.50	1983 רכישת אמצעי	
4,025.00	לפיקודת אמצעי	
35,055.00	10845. מה ורכישת אמצעי	
2,596.00	10772. מה ורכישת אמצעי	
8,222.50	0797. מה ורכישת אמצעי	
2,300.00	390. מה ורכישת אמצעי	
1,196.00	17-12. מה ורכישת אמצעי	
16,835.50	30039 (50%) מה ורכישת אמצעי	
=====		2. מה ורכישת

לפיקודת אמצעי

מס' 1025, תשלום

Handwritten scribble

		371,556.00
		179,318.00
		192,238.00
		10,452.40
לפי שו"ת	11.5.83	128,774.50
מ"מ	25.5.83	18,400.00
מ"מ	22.5.83	8,625.00
מ"מ	11.5.83	24,150.00
מ"מ	3.5.83	1,836.10
מ"מ	30.3.83	
2. דה 1127		

מ"מ 1127

[Handwritten signature]

	1,685,364.00
706,112.00	979,252.00
53,240.38	1,725.00
10,350.00	259,342.25
15,790.65	2.6.83
384,468.00	2.6.83
5,175.00	1.6.83
25,035.50	30.5.83
40,411.00	30.5.83
21,520.00	29.5.83
9,200.00	20.5.83
44,275.00	20.5.83
4,079.00	19.5.83
10,350.00	16.5.83
1,150.00	12.5.83
87,834.00	29.4.83
1,605.18	27.4.83
327.29	13.4.83
3,373.75	26.3.83

1. עם וזכירת המכירות

לדעת מנהל המחלקה

2. מחיר

מס' 1029, תש"ג

(Handwritten signature)

22,304.-

21,672.-

632.-

34.-

598.-

1. דמי ביטוח לאומי

מס' 1029, תש"ג - 31.5.83

מס' 1029, תש"ג - 13.4.83

2. דמי ביטוח

מס' 1029, תש"ג

מס' 1029, תש"ג

א"ק



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 20, 5, 1983
מספרנו: 622

הוראת תשלום ודברי הסבר - הח' לפיתוח מז' ירושלים =====

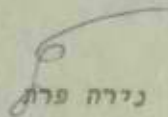
אבקש להעביר לזכות החב' לפיתוח מזרח ירושלים סך של 3.0 מ'ש' (שלושה מיליון שקל בלבד).


החב' לפיתוח מזרח ירושלים עובדת, מרבית עבודתיה ברג' י - שיטת תשלום יומית, וזקוקה לפיכך ל"חון חוזר" לביצוע תשלומים שוטפים, כאשרף, כזכור, החמ"ת שעבירה לחברה תשלומים רק בגין חשבונות ביצוע.

לפיכך, מבוקש להעביר לחב' לפיתוח מז' י-ס סך של 3.0 מ'ש' אשר יהוו "חון חוזר" לחברה, וינזכה מהחשבון האחרון של החברה.

כזכור, נקטה החמ"ת בדרך זו גם בשנת התקציב הקודמת.

רצ"ב בקשת החברה.


נירה פרט


ממונה על התקציב



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12.5.83

מספרנו: 581

הוראת תשלום ודברי הסבר - החב' לפיתוח מז' ירושלים

אבקש להצביר לזכות החב' לפיתוח מזרח ירושלים סך של 2.0 מ' ש' (שני מליון שקל בלבד).

לחב' לפיתוח מזרח ירושלים תוקצב בשנת התקציב 83/4 סך של 27.6 מ' ש' המיועד לביצוע הפרוייקטים חר"ט-;

1. שהזור העומל
2. חוצות היוצר
3. שער שכם
4. סיפוף חזיתות בניה דלרוזה

רצ"ב בקשתה של החב' לפיתוח מזרח ירושלים להעברת הכסף, + דו"ח ביצוע לחודש זה.

אנשי החס"ת סיירו בפרוייקטים השונים במהלך חודש מרץ, וראו בהתקדמות העבודה.

ב ב ר כ ה ,

נירה פרץ

טמונה על התקציב

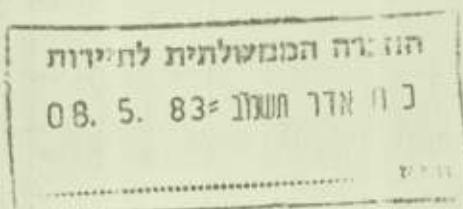
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 10.5.83



לכבוד
הגב' נירה פרץ
הממונה על התקציב
החברה הממשלתית לתיירות
כ"ו

ג.ג.

רצוייב ריכוז ההוצאות בפרויקטים התיירותיים הממומנים מתקציב הפיתוח של חמת בירושלים ליום 9.5.83.

ההוצאות מסתכמות בסך כולל של 2,885,507 שקל.

כפי שסכמנו אנא הואילי ברוב טובך להעביר לנו בנוסף לסכום הנייל מקדמה בסך 3,000,000 שקל כ-10% מהתקציב המאושר.

המקדמה תנוכה מהחשבון האחרון כפי שנהגתם אשתקד.


א. פינטו


י. יעקובי

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

ריכוז תקציבים והוצאות תקציב החברה
 הממשלתית להקצרות שנת תקציב 1983/4

יתרה תקציבית לביצוע	סה"כ הוצאות עד 9.5.83	תקציב מאושר	הפרייקט
5,621,595	1,978,405	7,600,000	שיחזור מנכ"ס ביזנטיים בעופל מוצות היוצר
3,320,682	179,318	3,500,000	
11,793,888	706,112	12,500,000	שער-שכ"ס (חנוכיות) תפירות ארכאולוגיות
3,478,328	21,672	3,500,000	
24,214,493	2,885,507	27,100,000	שיפועי חזיתות ויה-דולוריות

א.א. פניטור, מנהלס, המברה

שיחזור מבנים ביזנטיים בעופל

ריכוז חשבון מס. 1

31,639.00	1859 - פנחסי פנחס - כיסוי חשבונית מס.	28.2.83 (1)
11,330.25	7404, 8158 - דייקן - כיסוי חשבוניות מס.	28.2.83 (2)
2,432.50	3 - אומנה מהנדסים - כיסוי חשבון מס. תאום ופקוח	11.3.83 (3)
4,226.00	1 - אומנה מהנדסים - כיסוי חשבון מס. וסופי (שערים)	11.3.83 (4)
6,900.00	4354 - ורנר בראון - כיסוי חשבון מס.	13.3.83 (5)
13,800.00	11709 - שלמה קליין - כיסוי חשבונית מס.	13.3.83 (6)
8,215.60	4298 - ורנר בראון - כיסוי חשבונית מס.	13.3.83 (7)
5,606.00	891 - כל-בו קרן - כיסוי ח' מס.	15.3.83 (8)
17,250.00	074 - חברת ערב - כיסוי חשבונית מס.	17.3.83 (9)
800.40	2397 - שקולניק ירושלים - כיסוי ח' מס.	18.3.83 (10)
6,210.00	כדורי, חומרי בנין בע"מ - כיסוי חשבונית מס. 019158	18.3.83 (11)
24,782.00	9704 - ח.ב. הכל לבנין ח' מס.	21.3.83 (12)
1,991.20	19356 - כדורי - כיסוי חשבונית מס.	23.3.83 (13)
4,276.85	897 - כל-בו קרן - כיסוי חשבונית מס.	23.3.83 (14)
23,813.00	0238 - המסלול בע"מ - כיסוי חשבונית מס.	25.3.83 (15)
331,200.00	022 - עיסה עלי זיאדה - כיסוי חשבונית מס.	26.3.83 (16)
1,600.80	2254 - שקולניק ירושלים - כיסוי ח' מס.	27.3.83 (17)
42,451.00	פנחס פנחסי - אספקת חמרי בנין	31.3.83 (18)
3,880.10	0795 - כל-בו קרן - כיסוי חשבונית מס.	1.4.83 (19)
33,396.00	נחום מלצר - שכר אדריכל	3.4.83 (20)
19,986.00	מאיר בן-דב פיקוח ארכיאולוגי - כיסוי חשבון חודש מרץ 1983	5.4.83 (21)
10,005.00	023 - עיסה עלי זיאדה - כיסוי ח' מס.	5.4.83 (22)
150,169.00	שכ"ע לפועלים לחדש מרץ 83 - יתרה לתשלום	5.4.83 (23)
56,528.25	105 - יהושע כהן - כיסוי ח' מס.	5.4.83 (24)
3,450.00	איסמעיל אבו-עיד - ניקוי פסיפס בעופל	6.4.83 (25)
8,625.00	010 - משה כהן - כיסוי חשבונית מס.	6.4.83 (26)
2,300.00	יאסר סורי	6.4.83 (27)
15,847.00	080 - חברת ערב - כיסוי חשבונית מס.	7.4.83 (28)

33,925.00	פאן דן - כיסוי חשבונית מס. 95381	7.4.83 (29)
3,450.00	רכישת 25 כסאות לעופל	7.4.83 (30)
10,637.00	עיסה עלי זיאדה כיסוי חשבונית מס. 026	10.4.83 (31)
39,286.00	עיסה עלי זיאדה - כיסוי חשבונית מס. 025	10.4.83 (32)
23,115.00	ח.ב. הכל לבנין - כיסוי חשבונית מס. 8746	10.4.83 (33)
15,697.00	חברת ערב כיסוי חשבונית מס. 086	11.4.83 (34)
2,978.50	כל-בו קרן - כיסוי חשבונית מס. 0794	13.4.83 (35)
8,127.00	עיסה עלי זיאדה כיסוי חשבונית מס. 029	14.4.83 (36)
46,575.00	מפרעות לפועלים חדש אפריל 1983	17.4.83 (37)
1,277.33	חברת החשמל המזרחית	17.4.83 (38)
63,825.00	יוסף כדר אלקונבאר	19.4.83 (39)
4,853.00	יהושע כהן, הוצאת קופה קטנה	20.4.83 (40)
931.50	כל-בו - קרן - כיסוי חשבונית מס. 0796	20.4.83 (41)
8,222.50	כל-בו קרן - כיסוי חשבונית מס. 0797	20.4.83 (42)
12,753.50	ציון גואטה - כיסוי חשבונית מס. 11883	26.4.83 (43)
345,409.00	דוד ברמן בע"מ	28.4.83 (44)
58,793.00	עיסה עלי זיאדה כיסוי חשבונית מס. 031	30.4.83 (45)
254,160.00	שכ"ע לפועלים חודש אפריל 1983	30.4.83 (46)
70,186.00	יהושע כהן שכ"ע - לחדש אפריל 1983	1.5.83 (47)
22,770.00	מאיר בן-דב שכ"ע לחדש אפריל 1983	1.5.83 (48)
1,150.00	איסמעיל אבו-עיד שכ"ע לחדש אפריל 1983 ניקוי פסיפס בעופל	2.5.83 (49)
107,572.72	שכ"ע מהנדס לניהול ופיקוח עליון	2.5.83 (50)
<hr/>		
1,978,405.00		
<hr/>		

10.5.83
א. פינטו, מהנדס החברה

חוצות - היוצר

ריכוז מס. 1

		13.11.83
54,848.00	דוד ברמן - כיסוי חשבונית מס. 20158	
21,448.00	שלמה קליין - כיסוי חשבונית מס. 12634	24.11.83
25,691.00	שלמה קליין - כיסוי חשבונית מס. 12705	26.11.83
67,581.00	שביע לפועלים לחדש אפריל 1983	2.12.83
9,750.00	שביע מהנדס לניהול ופיקוח עליון	2.12.83
<hr/>		
179,318.00		
<hr/>		

~~10.5.83~~
~~10.5.83~~
 א. פינטו, מהנדס חברה

חנׁויות שער - שכס וחפירות

	ריכוד מס. 1
410,401.00	11 (1) 31.1.83 - יתרה מריכוד מס. 11 (14,548,401 - 14138,000)
85.70	2 (2) 31.1.83 - דייקן כיסוי חשבון מס. 7407
1,830.00	3 (3) 14.2.83 - יוחנן ליפשיץ בעׁׁמ כיסוי ח' מס. 13398
917.70	4 (4) 24.2.83 - גרפ-אור כיסוי חשבונית מס. 17527
566.00	5 (5) 28.2.83 - דייקן כיסוי חשבונית מס. 8151
9,890.00	6 (6) 6.3.83 - פיטר בוגוד שכׁׁט לתכנון
33,730.00	7 (7) 30.3.83 - מנחם מגן כיסוי חשבונית מס. 184 - 188
4,818.00	8 (8) 1.4.83 - זאב רדובן - כיסוי חשבונית מס. 7101
6,900.00	9 (9) 16.4.83 - גורדון - כיסוי ח' שכׁׁט תכנון
6,900.00	10 (10) 16.4.83 - גורדון - כיסוי ח' שכׁׁט תכנון
9,200.00	11 (11) 16.4.83 - גורדון - כיסוי ח' שכׁׁט תכנון
28,552.00	12 (12) 28.4.83 - יעקב צבן שכׁׁט עוייד כיסוי חשבון מס. 149
136,448.00	13 (13) 28.4.83 - עוייד יעקב צבן עבור דמי פינׁוי זמניים למר עבדין ומר חלף
17,480.00	14 (14) 1.5.83 - יקיר עודד שמאי מקרקעין - כיסוי חשבון מס. 38
38,393.60	15 (15) 1.5.83 - שכׁׁט מהנדס לניהול ופקוח עליון
<hr/> 706,112.00 <hr/>	

10.5.83
א. פינטו, מהנדס חסברה

ויה - דולרוזה - שיפוץ חזיתות

ריכוז חשבון מס. 1

19.4.83 - כל-כיפוף כיטוי חשבונית
מס. 3163

20,493.00

1,179.00

21,672.00

שכ"ט מהנדס לניהול ופיקוח עליון

10.5.1983

א. פינטו, מהנדס החברה



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 17.5.83

מספרנו: 613

לכבוד

מר י. יעקובי

ענכ"ל החב' לפיתוח עזרה ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: - זכרון דברים - חמ"ת החב' לפיתוח עז' ירושלים

רצ"ב 4 זכרונות דברים בין חמ"ת לבין חברתך, המסדירים מערך היחסים ואופי ההשתתפות של חמ"ת בפיתוח פרויקטים במזרח ירושלים בשנת התקציב 83/4.

אודה לך אם תשלים המידע החסר, תאשר ותחתום.

כזכור, חתימת המסמכים כנ"ל, מהווים תנאי להעברת השתתפות החמ"ת.

בברכה ובתודה,

נירה פרץ

טמונה על התקציב



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 11.4.83

טספרנר: 450

לכבוד

עו"ד א. פריצקי

ירושלים;

א.נ.נ.

במתכונת שנה שעברה, עלינו לערוך הוצה התקשרות עם החכ' לפיתוח מזרח ירושלים,
בנושאים הבאים:-

1. טחטס העופל - 7.6 ט' ש'
העבודות כוללות חשיפת הרובע הביזנטי, חשיפת הדרך ההרודיונית, שיקום קשת
רובינטון.
2. שער שכס - 12.5 ט' ש'
העבודה כוללת גמר חשיפת המגדל ההרודיוני, פינויים, חשיפת האולט המטלוקי
ושיפוץ חזיתות.
3. ויה דלרוזה - 4.0 ט' ש'
שיפוץ חזיתות ברחוב במקרה זה יש לצייץ כי מול כל שקל של חמ"ת יעמוד שקל
של בעלי העסקים ברחוב.
4. הוצות היוצר - 3.5 ט' ש'
פריצת הדרך שאזור המלונות לאתר.

יש לצייץ:-

- א) בכל אחד מהפרוייקטים יחויב טכוס של 2.5% להעמסת יועצים.
- ב) כל הפרוייקטים הינט תשתית פרופר ללא "תקוות" לפירות כלכליים.

אנא טיפולך בהקדם,

תודה,

נירה פרץ

זכרון זכרים

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) - צד א'

לכין: חב' לפיתוח מזרח ירושלים - צד ב'

לכין: - צד ג'

2. בנושא חכנון / ביצוע פרויקט תיירות משותף כדלקמן:

3. הפרויקט: שיפוץ חזיתות בתים בניה דלרזה

4. מקום: ירושלים העתיקה

5. שם המחכנון/מתכננים:

התמחות:

כתובת:

יוזמן ע"י:

6. הביצוע: יעשה כמסותף/בנפרד.

שם המבצע:

כתובת:

יוזמן ע"י:

7. אחריות לנושא תכנון יחול על: צד ב'

2/...



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

8. אחריות לנושא הביצוע יחול על: צד ב'

9. מועדי ביצוע: בהמלך שנת התקציב 1983/4

10. מימון הפרוייקט יעשה עפ"י החלוקה הבאה:

מסה"כ עלות	_____	%	50	(א) <u>תכנון</u> - השתתפות צד א'
" "	_____	%		השתתפות צד ב'
" "	_____	%		השתתפות צד ג'
" "	_____	%	50	(ב) <u>ביצוע</u> - השתתפות צד א'
" "	_____	%		השתתפות צד ב'
" "	_____	%		השתתפות צד ג'

11. תנאי מימון הפרוייקט משוערים: -

השתתפות צד א': מוגבלת לסכום מקסימלי של 3.9 מ' ש' (שלושה
מליון ותשע מאות אלף שקל בלבד), בשנת התקציב 1983/4, ומתבנית
בהשתתפות בעלי הבתים ברחוב, האחראית על גביית השתתפות בעלי הבתים
תהא כל צד ב', וצד א' לא יעביר חלקו, אלא לאחר הובחת השתתפותם
ע"י צד ב'
השתתפות צד ב':



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

השחפוח צד ב':

12. התקבולים מהפיהוח: // // // //

13. הזכיות לגבי הפרוייקט ומהותן:

14. ניהול הפרוייקט יהיה: צד ב'

15. אחזקת הפרוייקט יהיה: צד ב'

16. תנאים מיוחדים:



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 4 -

17. מיטון צד א' מותנה:

בליצוע בפועל של החכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.
כפוף לאישור החשבונות ע"י צד א', והזרמת הכספים ע"י האוצר.



החברה הממשלתית לתיירות
צד א' - חמ"ח

צד ג'

למניעת ספיקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ח לתכנון וביצוע
הפרוייקט, הינו אושרן בלבד. החמ"ח שומרה לעצמה את הזכות המלאה לפז
שיקול דעתה המוחלט וחבלעדי לשנות ו/או לחקטין את הסכום המוקצב.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

זכרון זכרים

1. **כין:** החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) - צד א'

לכין: החברה לפיתוח מזרח ירושלים - צד ב'

לכין: - צד ג'

2. **כנושא הכנון / ביצוע פרויקט תיירות משותף כדלקמן:**

3. **הפרוייקט:** שיקום מבנים במתחם העופל

4. **מקום:** מתחם העופל ירושלים

5. **שם המתכנן/מתכננים:**

התמחות:

כחובתו:

יוזמן ע"י:

6. **הביצוע:** יעשה כמשותף/בנפרד.

שם המבצע:

כחובתו:

יוזמן ע"י:

7. **זמירות לנשים הכנון יחול על:** החברה לפיתוח מזרח ירושלים



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

8. אחריות לנכסא הביצוע יחול על: החברה לפיתוח מזרח ירושלים

9. מועדי ביצוע: במהלך שנת התקציב 83/4

10. מימון הפרוייקט יעשה עפ"י החלוקה הבאה:

מסה"כ עלות	100	%	א) <u>הכנון</u> - השתתפות צד א'
" "		%	השתתפות צד ב'
" "		%	השתתפות צד ג'
" "	100	%	ב) <u>ביצוע</u> - השתתפות צד א'
" "		%	השתתפות צד ב'
" "		%	השתתפות צד ג'

11. תנאי מימון הפרוייקט משוערים: -

השתתפות צד א': מוגבלת לסכום מקסימלי של 7,400,000 שקל (שבעה

מליון וארבע מאות אלף שקל בלבד) בשנת התקציב 1983/4 (במחירי

אוקטובר 1983).

השתתפות צד ב':



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 3 -

השתתפות צד ג':

12. התקבולים מהפיתוח: סכל תקבולים שיהיו מהפרוייקט, תקבל החברה

חלק נחמד והרומנה בשנת 77 שיקבע בין הצדדים עם תום הפיתוח.

13. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן:

14. ניחול הפרוייקט יהיה: צד ב'

15. אחזקה הפרוייקט יהיה: צד ב'

16. מנאית סינודים:

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

זכרון זכרים

1. כיון: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) - צד א'

לכיון: החברה לפיתוח מזרח ירושלים - צד ב'

לכיון: - צד ג'

2. כנושא תכנון / ביצוע פרויקט תיירות מסותף כדלקמן.

3. הפרויקט: פיתוח מסלול שער שכס והכניסה ל"אליה קפיטולדינה"

4. יהודי שער שכס - העזר העתיקה ירושלים

5. שם המחנך/מחנכים:

התמחות:

כתובת:

יוזמן ע"י

6. הביצוע: יעשה במשותף/בנפרד.

שם המבצע:

כתובת:

יוזמן ע"י

7. אחריות לנושא התכנון יחול על: צד ב'

2/...



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

8. אחריות לנוסא הביצוע יחול על: צד ב'

9. מועדי כיצוע: במהלך שנת התקציב 83/4

10. מימון הפרוייקט יעשה עפ"י החלוקה הבאה:

(א) <u>תכנון</u> - השתתפות צד א'	%	<u>100</u>	מסה"כ עלות
" " - השתתפות צד ב'	%	_____	" "
" " - השתתפות צד ג'	%	_____	" "
(ב) <u>ביצוע</u> - השתתפות צד א'	%	_____	" "
" " - השתתפות צד ב'	%	_____	" "
" " - השתתפות צד ג'	%	_____	" "

11. תנאי מימון הפרוייקט משוערים: -

השתתפות צד א': מגובלת לסכום מהסימלי של 12.3 מ' ש' (שנת
עשר מליון ושלוש מאות אלף ש"ח בלבד) בשנת תקציב 1983/4 (במסגרת
אוקטובר 1983).

השתתפות צד ב': _____



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 3 -

השחפוח צד ג':

12. החקבולים מהפיתוח: מכל תקבולים שיהיו מהפרוייקט תקבל החברה חלק יחסית

בהכנסות בשיעור שיקבע בין הצדדים עם תום הפיתוח

13. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן:

14. ניהול הפרוייקט יהיה: צד ב'

15. אחזקת הפרוייקט יהיה: צד ב'

16. הנאים מיוחדים:



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 4 -

17. מימון צד א' מותנה:

בביצוע כפול של החכנון והפרוייקט, ויחיה צמוד למועדים שיקבעו.
כפוף לאישור החשבונות ע"י צד א', והזרמת הכספים ע"י האוצר.

החברה הממשלתית לתיירות

צד ב'

צד א' - חמ"ח

צד ג'

למניעה ספיקות מועהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ח לחכנון וביצוע
הפרוייקט יחולק לרד החלטה שומרת לטעמה אם הזכות המלאה לפו
סיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או לחקטין את הסכום המוקצב.

זכרון דברים

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) - צד א'

לכין: חב' לפיתוח מזרח ירושלים - צד ב'

לכין: - צד ג'

2. בנושא תכנון / ביצוע פרויקט תיירות משותף כדלקמן:

3. הפרוייקט: פרוצדור הדרך מאזור הסלונות, לחצות היוצר

4. מקום: ירושלים

5. שם המתכנן/מתכננים:

התמחות:

כתובת:

יוזמן ע"י:

6. הכיצוע: יעשה במשותף/בנפרד.

שם המכצע:

כתובת:

יוזמן ע"י:

7. אחריות לבושה התכנון יחול על: צד ב'

2/...



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

8. אחריות לנושא הביצוע יחול על: צד ב'

9. מועדי ביצוע: במהלך שנת התקציב 83/4

10. מימון הפרוייקט יעשה עפ"י החלוקה הבאה:

(א) <u>תכנון</u> - השתתפות צד א'	%	<u> </u>	מסה"כ עלות
"	"	<u> </u>	"
"	"	<u> </u>	"
(ב) <u>ביצוע</u> - השתתפות צד א'	%	<u>100</u>	"
"	"	<u> </u>	"
"	"	<u> </u>	"

11. תנאי מימון הפרוייקט משוערים: -

השתתפות צד א': מוגבלת לסכום מקסימלי של 3.5 מ' ש' (שלושה וחצי מליון שקל) בלבד, בשנת התקציב 83/4 (מחירי אוקטובר 83).

השתתפות צד ב':



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 4 -

17. מימון צד א' מוחנה:

בביצוע בפועל של החכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.

כפרף, לאישור החשבונית ע"י צד א', והזרמת הכסף ע"י האוצר,



החברה הממשלתית לתיירות

צד א' - חמ"ת

צד ג'

למניעת ספיקות מוצהר כזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתו הטובלש והבלעדי לשנות ולראו להקטין את הסכום שהוקצב.

י.ג.ג
5/1/83



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 23 באוקטובר 1983

מספרנד: 2285

לכבוד

הגב' דסנה פלי

בזכרון עיריית ירושלים

עיריית ירושלים

י.ג.ג.

הנדון: שיפוע חזיתות בניה דלרוזה.

כזכור, סוכס בזמנו כי שיפוע החזיתות בניה דלרוזה, יעשה במיטון משותף של החמ"ת עם העירייה. בהנחה שבערייה הגבה דמי השיפועים מבעלי החנויות ברחוב.

עמה, לקראת החילת העבודה בפרייקט, אודה לך אם תאשרי לי, שאכן העירייה תעמוד בסיכום הנ"ל.

אודה לך על משובתך בהקדם.

בברכה,

נ. פרץ

מטונה על התקציב

העתק: טר א. רונן - מנכ"ל החמ"ת בפועל

טר י. יעקובי - מנכ"ל החב' לפיתוח עז' ירושלים.

נפ/מד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 6.10.83

לכבוד
אד. פיטר בוגוד
רח' רמבן 61
ירושלים

א.נ.א.

תשרי 10. 83
תיק

הנדון: שיפוט חזיתות ביה-דולורוזח

למען הסדר הטוב הנני מעלה על הכתב את אשר סיכמנו היום בעצה אחת עם טחנדס החברה, אינג' א. פינטו:

1. נתיקשת להגיש לנו הצעה לטיפול אסטי בחזיתות העסקים של מבואות הויה-דולורוזח ואזור התחנה הראשונה והשניה, מטפגש דרך שער-האריות-אנטוניה עד רח' הגיא (התחנה ה- III).

2. קיבלת על עצמך להזמין את הצלם זאב רדובן ולהנחות אותו לצלם את חזיתות העסקים בצד הדרומי של הרח', כטו-כך תזמין אצלו צילומים של חזיתות העסקים בצד הצפוני של הרחוב, בקטע שבין סימטת המלך-פייטל ועד בנין הפלגלטידן (התחנה ה- II).

3. התכנית תכלול את הפרטים הבאים:

טיפול בשני קטרונוח (הראשון בפינת רח' אנטוניה-בב-חוטא, וחשני במטפגש דרך שער-האריות וסימטת המלך-פייטל), חקשת שלפני קשת אקהחוטו; שיפוח חזיתות העסקים, כולל החלפת גזונים (דוגמת הגגון לדוגמה שול השירותים הציבוריים) ושיחזור חזיתות האבן, כולל כוחלה, בקירות הדורשים טיפול. בפרט האחרון תתיחס בבקשה גם לטילוק תוספות בניה זרות, כגון בטון.

נאמנים לקו המנחה אותנו בעיר העתיקה, לא טעט בהשראתך, הכרונה לטיפול צנוע ביותר, תוך הימנעות בכל מחיר מדברים גרנדיוזיים חזרים למירקס הארכטקטוני של הציר שבין החוטות.

רשמנו לפנינו כי תעשה מאמץ מיוחד כדי שהתוכנית תהיה בידינו לא יאוחר מיום ראשון .23.10.83

לכבוד רב,
יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק: טחנדס החברה, אינג' א. פינטו.
✓ גב' נירח פרץ, חט"ת
גב' דפנה פלי, עיריית ירושלים.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים ט.ל. 224403, 224404

ירושלים, 6.10.83

לכבוד
אד. פיטר בוגוד
רח' רמבן 61
ירושלים

א.נ.א.

ת.י.ס. 311
תשרי תשמ"ג 10.83

הנדון: שיפוץ חזיתות בניה-דולורוזח

למען הסדר הטוב הנני מעלה על הכתב את אשר סיכמנו היום בעצה אחת עם מהנדס החברה, אינג' א. פינטו:

1. נחמקשת להגיש לנו הצעה לטיפול אסטטי בחזיתות העסקים של מבואות הויה-דולורוזח ואיזור התחנה הראשונה וחשניה, טמפגש דרך שער-האריות-אנטוניה עד רח' הגיא (התחנה ה- III).

2. קיבלת על עצמך להזמין את הצלם זאב רדובן ולהנחות אותו לצלם את חזיתות העסקים בצד הדרומי של הרח', כמו-כן תזמין אצלו צילומים של חזיתות העסקים בצד הצפוני של הרחוב, בקטע שבין סימטת המלך-פייסל ועד בנין הפלגלסיון (התחנה ה- II).

3. התכנית הכלול את הפרטים הבאים:

טיפול בשני קטרונות (הראשון בפירת רח' אנטוניה-בב-חוטא, וחשני בטמפגש דרך שער-האריות וסימטת המלך-פייסל), הקשת שלפני קשת אקהוטו; שיפוץ חזיתות העסקים, כולל החלפת גגוניט (דוגמת הגגון לדוגמת מול השירותים הציבוריים) ושיחזור חזיתות האבן, כולל כוחלה, בקירות הדורשים טיפול. בפרט האחרון התיחס בבקשה גם לסילוק תוספות בניה זרות, כגון בטון.

נאמנים לקו המנחה אותנו בעיר העתיקה, לא טעט בהשראתך, הכרונה לטיפול צנוע ביותר, תוך הישענות בכל מחיר מדברים גרנדיזיים הזרים למירקם הארכטקטוני של העיר שבטען החוטות.

רשמנו לפנינו כי תעשה טאמץ מיוחד כדי שתתוכנית תהיה בידינו לא יאוחר מיום ראשון 23.10.83

לכבוד רב,
יצחק יעקב
מנכ"ל החברה

העתק: מהנדס החברה, אינג' א. פינטו.

גב' נירה פרץ, חמ"ת ✓

גב' דפנה פלי, עיריית ירושלים.

כודינת ישראל

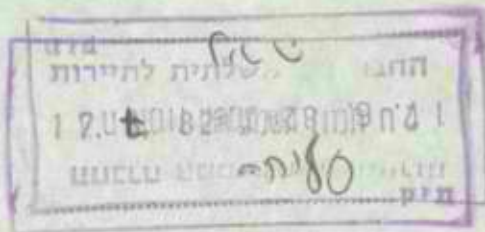
משדד התיירות
ירושלים

אזור ירושלים

תאריך:

ד' באב תשמ"ג

מספר: 14 ביולי 1983



שינוי תאריך



לכבוד

גב' גירה פרץ

מסונה על התקחיב

החברה הממשלתית לתיירות

גירה היקרה,

הנדון: עו"ד אהרון שריב - נציב העירייה בועדה המשוחפת
לשפוץ חזיחות כחים באיזורי תיירות

מ"ל צילום מכחיב שרק עכשו הוכא לידיעהי ואשר הכנו מדבר
בעד עצמו.

אבקש ליזום פביטה עם העו"ד אהרון שריב בהקדם, לקראה
חחילת עבודה הועדה לקידום הנושא.

ככבוד רב,

[Signature]
לראי גולדינר
מסונה על האזור

העחקים: מר ד. וילק

מר א. ליפצין

*אילנה
אשר
מסונה על האזור*

(1018)
94262
94262

ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ
УЧРЕЖДЕНИЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ



Учреждение
Учреждение
Учреждение
Учреждение
Учреждение

Учреждение
Учреждение

Учреждение
Учреждение

Учреждение
Учреждение

Учреждение

Учреждение
Учреждение

Учреждение
Учреждение

סדיון
למילוי אשכולות

מילוי
א
ב
ג
ד
ה
ו
ז
ח
ט
י
יא
יב
יג
יד
טו
טז
יז
יח
יט
כ
כא
כב
כג
כד
כה
כו
כז
כח
כט
ל
לא
לב
לג
לד
לה
לו
לז
לח
לט
מ
מא
מב
מג
מד
מה
מו
מז
מח
מט
נ
נא
נב
נג
נד
נה
נו
נז
נח
נט
ס
סא
סב
סג
סד
סה
סו
סז
סח
סט
ע
עא
עב
עג
עד
עה
עו
עז
עח
עט
פ
פא
פב
פג
פד
פה
פו
פז
פח
פט
צ
צא
צב
צג
צד
צה
צו
צז
צח
צט
ק
קא
קב
קג
קד
קה
קו
קז
קח
קט
ר
רא
רב
רג
רד
רה
רו
רז
רח
רט
ש
שא
שב
שג
שד
שה
שו
שז
שח
שט
ת
תא
תב
תג
תד
תה
תו
תז
תח
תט
י
יא
יב
יג
יד
טו
טז
טז

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

א' פגיון חשש"ג
14.7.83
ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232281

לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר רפאל פרבר
מנכ"ל משרד התיירות
ב א י

א.ג.א

הנדון: שיפוץ חזיתות כתיים
באזורי התיירות

בחשובה למכתבך בנדון מיום 20.3.83 הריני
להודיעך כי נציג העירייה יהיה עו"ד א. שריג-
המסנה למנהל הכללי.

בכבוד רב, 22.7.83


שאוּל שוֹר
המנהל הכללי

העתק: עו"ד אהרן שריג - המסנה למנהל הכללי
גב' גילה סינטקביץ - מ"מ מנהל אגף
לפתוח כלכלה ותיירות
מר מייש היימובסקי - מנהל לשכת ראש העיר



Handwritten text in purple ink, possibly a signature or name, written vertically.

Handwritten text in purple ink, possibly a signature or name, written vertically.

994566

משרד
התיירות



שר התיירות

החברה הממשלתית לתיירות
נח שבט תשנ"ג: 83. 3. 25
תיק (י"ח)

ירושלים, ז' בניסן תשמ"ג
21 במרץ 1983

אל: גב' נירה פרץ, סמונה על התקציב, החברה הממשלתית לתיירות

הנדון: שיפוץ חזיתות בתים הגובלים באזורי תיירות

הנך מתכנת בזה כנציגי בוועדות המשותפות עם הרשויות המקומיות שסותיהן מצורפים כאן, לצורך שיפוץ חזיתות בתים ונקיון סגורשים הגובלים באזורי ואחיד תיירות.

רצוף חוסר הרקע בנדון אשר תכנו סדבר בעד עצמו.

אבקש להתקשר עם הנציגים שנתמנו ע"י ראשי העיריות או הסועצות המקומיות לפי המכתבים המצורפים בזה, ולקדם את הנושא.

עו"ד דב קולני, היועץ המשפטי של משרד התיירות, יעמוד לרשותך בכל הנוגע לצד המשפטי, של הנושא.

ב ב כ ה,
מילני
אברהם שריר
שר התיירות

העמק: מר ד. פרבר, מנכ"ל משרד התיירות
ד. קולני, היועץ המשפטי, משרד התיירות



משרד התיירות
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ו' בניסן תשמ"ג
20 בסרץ 1983

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים
ירושלים

הנדון: שיפוץ ושפירת על חזיתות בתים באזורי תיירות

לפני הדשים אחרים פניתי אליך כנדון, בבקשה למנות את נציגך לוועדה
מסודרת עם משרד התיירות בנושא שיפוץ ונקיון של סכנים הבוכלים באזורי
תיירות.

עמה סינה שר התיירות את נציגיו בוועדה המסודרת עם הרשויות המקומיות
הנוגעות, בדבר שהודיעו לו כבר על הנציגים מסעמן.

לגבי תחום עיריית ירושלים, סינה שר התיירות את גב' נירה פרץ, מסונה
על החקאיכנהחברהמטלתית לתיירות, כחברה כועדה המסודרת.

אודה לך מאוד אם הודיעו עמה את שמו של הנציג מסעמן על מנת שאפשר
יהיה לכנס את הוועדה ולקדם את הנושא.

בכבוד רב,

רפאל סרכר,
המנהל הכללי

העתק: גב' נירה פרץ, חברה מטלתית לתיירות
מר רב קולניץ היועץ המשפטי, משרד התיירות

הערה: עיריח ירושלים לא השיבה
למכתב המנכ"ל בנדון.

נכבדי,

הנדון: חוק עזר בענין שיפוץ ושחיקה על חזיתות בתים.

משרדי התיירות על שלוחתו הסקיע ומשקיע משאבים ניכרים, במסגרת האפשרויות התקציביות, בפיתוחם ושפורם של מקומות המיועדים לתיירים, נופשים ומבקרים בעירך. בד בבד משתפרת גם האיכות הסביבתית הכללית של העיר להנאתם ולרווחתם של תושביה, שהמקומות והמיתקנים הללו עומדים גם לרשותם.

מתברר כי בתים וחצרות, הגובלים ומשקיפים על אזורי התיירות ששופרו ופותחו בהשקעות מרובות, מוחזקים לא פעם במצב רעוע וירוד: טיה מתקלף, צנרת חלודה בחזית, וגר וטאות ופסולה בחצרות הינם מראה בלתי מלבב הפוגם ברמה האסתטית של האזור, שהינה אלמנט חיוני במכלול הפיתוח התיירותי. יש בכך כדי לסכל את המאמצים שהשקענו ליצור במקום מראה נאה ואיכות סביבתית גבוהה.

אי לכך אני סבור כי יש לחייב את בעלי הבתים במקומות אלה לדאוג לסלק פגמים הפוגעים במראה החיצוני של הבית, בדרך של שיפוץ חזית הבית. לדרישה זו, שהיא אגב מקובלת בערי תיירות בחו"ל, יש הצדקה מלאה הואיל וערך הנכסים הגובלים באזור התיירות צולה בעקבות ההשקעות הציבוריות הגדולות באזור.

לצורך ביצוע הסדר זה כדין אני מבקש כי תגרום לחקיקת חוק עזר בענין שיפוץ ושחיקה על חזיתות בתים בתחומי עירך (דוגמת נוסח חוק העזר המצורפת בזה).

חוק העזר יאפשר לך, כראש עירייה, לדרוש מבעל בית או המחזיק בו, לפי העניין, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ. יתר על כן, העירייה תהיה מוסמכת לדאוג לביצוע השיפוצים הדרושים ולגבות את ההוצאות מבעל הבית.

באשר לסילוק גרוטאות ופסולת, בידי העירייה קיימת כבר הסמכות החוקית לגרום לסילוקם, ומן הצורך שסמכויות אלה יופעלו בצורה נמרצת באזורים הנזכרים.

לצורך הצדדים החוקיים הנוגעים לנושא הטלתי על היועץ המשפטי של משרד התיירות לעמוד בקשר עם עורך-דין העירייה, באשר לביצוע, מן הצורך שתוקם ועדה משותפת מטעמנו אשר תבדוק ותציע את רשימת המבנים הגובלים באתרי תיירות בעירך הזקוקים לשיפוץ. אנא הודיעני את שמות נציגיך בוועדה, על מנת שנוכל להודיע על הקמתה.

ברצוני לציין לבסוף, כי מאחר שהצעדים שהזכרתי חייבים להוות חלק בלתי נפרד של תכניות הפיתוח התיירותי, בעתיד הינתן מצד משרדי עדיפות בהשקעות לאותם מקומות שבהם תהיה קיימת תכנית קונקרטיית לשמירת המראה הסביבתי הכולל בגבול אזור התיירות, לפי העקרונות שהצבעתי עליהם, תוך ביצוע התכנית הזו הלכה למעשה.

בברכה,

רפאל פרבר

מנהל כללי

משרד התיירות
ירושלים

אזור ירושלים
תאריך: ד' בסיון תשמ"ג
מספר: 16 במאי 1983

המנהל הכללי של משרד התיירות
24. 5. 83
ח"ט

לכבוד

מר טדי קולק

ראש עיריית ירושלים

טדי היקר שלום רב,

הנדון: שפוץ חזיתות בחיים הגובלים באיזורי תיירות.
מכתב מר ר. פרבר מיום 20.3.83

בהתייחס למכתבו של מר רפאל פרבר, מנכ"ל משרד התיירות, מיום 6.4.83 הנני פונה אליך, כנציג המשרד בוועדה לשפוץ חזיתות בחיים הגובלים באיזורי תיירות, בבקשה להפגש איך בהקדם ע"מ לחאם פעולות הועדה הנ"ל. כמו כן הנני להביא לידיעתך ולכל טיפול שתמצא לנכון, רשימה ראשונה של מקומות בהם נמצאים בחיים פגומים ליד מלונות חיירים אשר חזיתותיהם זקוקים לשיפוץ:

1. מלון טירה בח שבע רחוב המלך ג'ורג' 42 פינה שמאל הנביד חזיתות שורה הבחיים מאחורי המלון, נמצאים במצב של הזנחה ויש צורך לשפץ חלק הפונה לרחוב המלך ג'ורג'.

2. מלון פלאזה ירושלים רחוב המלך ג'ורג' 47 שורה הבחיים מצד שמאל בכניסת המלון. 4 בחיים ביניהם מלון ארץ ישראל. כל המבנים ישנים מאד ויש צורך לשפץ חזיתות הבחיים. בנין הסופרמרקט, מצד ימין מלון פלאזה וממול מלון המלכים והיכל שלמה נמצא אף הוא במצב ירוד מאד. הכסות עדיין לא כוסה והעמודים נראים כבלתי גמורים וחסרי כיסוי, טיח צנע או חומר אחר. הבנין של טרה סנטה זקוק לניקוי האבנים, במיוחד החלק העליון כולל הפסל שמעליו.

3. מלון הנשיא רחוב אחד העם 3 פינה רחוב קרן היסוד המגרש ליד המלון מוזנח ומלא פסולת, גרוטאות, חומרי בנין, קוצים וערימות אשפה. המבנה השייך למלון בחלק החתונות, משמש כמחסנים ונמצא במצב של הזנחה. כל החזית לכיוון רחוב קרן היסוד נראה מיושנת ועל גג המחסנים נראים עמודי יציקה וברזל של בנין בלתי גמור. חלק מהמגרש ליד המלון משמש כמגרש חניה בלתי גמור.

2/...

מדינת ישראל

משרד התיירות
ירושלים

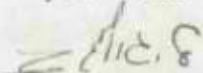
תאריך:

מספר: - 2 -

4. מלון לרום רחוב ז'בוטינסקי פינה ככר פלומר שורה הבתים מאחורי המלון, ברחוב יצחק אלחנן מס' 2, 4 ו-8 זקוקים לשיפוח חזיהותיהם. בניין דוד מהל המלון ברחוב ז'בוטינסקי, כל החלק המערבי מכוסה בפה מיושן מהג עד הקרקע בצנע אפור. נוסף לכך יש צורך בניקוי האבנים בכל הבניין.
5. מלון אריאל דרך חברון 31 שורה הבתים ליד המלון בדרך חברון מס' 33 ו-35 זקוקים לשיפוח וניקוי האבנים.
6. מלון דיפלומט דרך עציון 6 בככר לפני הכניסה למלון, מגרש בכניסה בלחי גמור, גרוטאות, חומר בניין, ערימות אשפה וקוצים. המגרש נראה כמצב מוזנח ועזוב.
7. רמת רחל הבנינים הנראים בכניסה לקיבוץ ישנים וזקוקים לשיפוח.

אשמח מאד אם חוכל גם לבקש ממהנדס העיר או מי ממשרדו שימונה על ידך להצטרף לוועדה זו ולהודיע לנו על הרכב חברי הוועדה מטעם העירייה. ברצוני להמליץ על צרופה של גב' דפנה פלי הממונה על הקציב פיתוח בגזברות העירייה.

בכבוד רב,



לואי גולייגר

ממונה על האזור



משרד התיירות
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כב' בניסן תשס"ג
6 באפריל 1985

מס' תעודת זהות: 11. 4. 83
מס' תעודת זהות: 11. 4. 83
נ"ח

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים
ירושלים

נכבדי,

הנדון: שיפוץ ושמירה על הזיכרון בתים באזורי תיירות

בהמשך לסכתבי אליך מיום 20.3.1985, בו הודעתי על נציג משרד התיירות
בוועדה המשותפת בנושא הנדון, הנני להודיעך כי נציגהנוסף של משרד התיירות
יהיה מר לואי גוליגר, מנהל אזור ירושלים, משרד התיירות.

בכר כה, רותם רביר

רמאל פרבר
מנהל הכללי

הערה: מר לואי גוליגר, מנהל אזור ירושלים
גב' נירה פרץ, מסוננת על החקציב, החברה הממשלתית לתיירות