

24

1457

מדינת ישראל  
גנזך המדינה

משרד  
החברות הממשלתיות לחירות

מס' תיק

גולן

12/96 - 6/99

שם תיק - גולן

מחלקה פרוי

רש-5-2032

מס' תיק: 000sg

תאריך הדפסה: 09/01/2019

77-777-77-77



מחלקה  
תכנון

מס' תיק מקורי  
1015

חברה הממשלתית לקנינות

דואר נכוס

12-05-1999

לידיעה

מינוי

אגף היעור - חבל צפון



קרן קימת לישראל

יב אייר תשנ"ט  
28 אפריל 1999  
771-99

חברה הממשלתית לקנינות

דואר נכוס

12-05-1999

לכבוד

חברי מנהלת פ. הירדן

יורטאק אלברנס

שלום רב,

הנדון: שיבת מינהלת פארק הירדן

הנכם מוזמנים למנהלת פארק הירדן אשר תתקיים ביום ג'  
בתאריך 25.5.99 בשעה 9.30.

על סדר היום:

יזמויות בפארק

פתוח בית ציידה

דו"ח חצי שנתי

שונות

נא אישורכם לטל' 06-6972404.

איפה זה?  
אילן

בברכה,  
ד"ר עמרי בונה  
יו"ר מנהלת פ.הירדן

עב/צב



29/3/1999

פארק הירדן  
טל: 06-6923422 פקס' 06-6923536

התנועה הלאומית לתירות

פארק נכנס

לכ'

ד"ר עומרי בונה

י"ר מנהלת פארק הירדן 18-04-1999

לידיעה

## הנידון: שירותים בפארק הירדן

שלום רב!

במהלך השנים האחרונות, אני מזכיר בלי הרף את הצורך במבנה שירותים נוסף לפארק הירדן ואת הצורך בתאי שירותים לנכים.

התברר לי, שאני לא היחיד שחושב כך, ראיה לכך ניתן למצוא בניירת המצורפת כאן.

(1) בכתבה יפה אשר התפרסמה בעיתון ידיעות הגליל, ע"י הכתבת נילי ליבוביץ, ניתן לראות את ההתלהבות מפארק הירדן, מאידך נושא השירותים מוזכר אף הוא ולא לחיוב.

(2) את תוצאות הביקורת של משרד החינוך, אשר נערכה בפארק בעת שהותם של מאות בני נוער בחופשת הפסח, ניתן לראות בדו"ח המצורף.

(3) בביקורת אשר נערכה ע"י פקח בכיר של משרד התיירות, מר גבי יחיא. התברר שגם הנ"ל לא מרוצה מצפיפות על מבנה השירותים הקיים. הנ"ל הודיע שישלח דו"ח לממונה על המחוז מסעמו, כמו כן נקבעה פגישה עם הממונה לאמצע אפריל לדון על הנושא.

(4) במכתב אשר נשלח ע"י הנוער העובד והלומד, מס' ימים לאחר שהייה של יומיים וחצי בפארק, ניתן לראות את תגובתם. למזלי, קבוצה אחרת של הצופים, 500 בני נוער, ביטלה את בואה ברגע האחרון בגלל תנאי מזג אוויר, המצב היה יכול להיות בילתי נסבל.

(5) תגובות מהסוג הנ"ל אני שומע לעיתים קרובות מקבוצות ובודדים.

לידיעתך! אני מצדי עשיתי ככל האפשר על מנת לשמור על ניקיון המבנה, לצערי בלחץ שהיה במקום, (בגלל הקבוצות הגדולות ובגלל כמות גדולה של מבקרי יום), לא ניתן היה לסגור את המבנה לחצי שעה לצורך ניקיון. במידה ויהיה מבנה שירותים נוסף, ניתן יהיה לסגור כל פעם מבנה אחר לצורך ניקיון.

לאור כל האמור לעיל, אני מבקש להתייחס לבקשתי במהרה לפני שנאחר את הרכבת. לדעתי יש צורך בתכנון וביצוע של מבנה עוד במהלך השנה הנוכחית.

העתקים:

אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג  
חברי מנהלת פארק הירדן

בכבוד רב!

אמיר מיכאל  
מנהל פארק הירדן

## שמורת טבע - פארק הירדן

לתמוס פינה ולהסתלבט



אי ירוק בתוך ים שחור. פארק הירדן

החל מאפריל ועד סוף אוקטובר פועל במקום 'אבו קייק', שים קיאקים אבוכים וסירות משפחתיים איתן אפשר לנוע בתוך הנהר הכי משמעותי שלנו, ואולי גם להיתקע באיזה נזע שנולד מעץ סורר.

לפני זמן קצר נחשפה שם בית צייד, עיר שנזכרת כבר בימי בית שני ולפי המקורות נולדו שם לפחות שלושה מחשובי הוצרות, מה שיהפוך את המקום לאטרקציה עתידית לכשיגיעו המוני הצליינים לארץ. אותי מה שעניין זאח דווקא התצפית היפה שממנה ניתן לראות ארבעה כיווני נוף. מה לעשות נלי האכנים מדברים אלי פחות בכל מקרה ליד האתר החדש כבר הוכשר מבנה שירותים חדשני, חבל שלא בנו אחד כזה גם באזור המרכז את המוני הישראלים הפוקדים את המקום בימי חג ושבת - לחשומה ליבם של פרנסי המקום.

איך מניעים? מכיוון טבריה נוסעים צפונה על כביש 90, פונים מזרחה בכביש 87, חוצים את נשר אריק (החדש). עוד שלושה קילומטרים עד צומח בית צייד ואז לפי השילוט המכוון. 35 שקל כניסה לרכב פרטי ליום שלם. אפשר ללון במקום. טלפון: 06-6923422. אזהרה, לא להיכנס למי הירדן, אפשר להיסחף. נילי ליבוביץ

### סבך צמחיה

עם נהר בתווך, המונוי אקליפטוסים וגשרוני עץ מסוגננים. מסלולי הליכה וגם אתר עתיקות בסמוך.

לפני יותר משנה 'בישרו' כותרות ענק בעיתונים על שריפת ענק שכילחה את פארק הירדן. אני זוכרת איך הנעתי במהרה על מנת לסקר את הקמטטרופה וכמה שמחתי לגלות שמיהרו להספיד את פינת החמד הזאת. הסתבר שהפארק עצמו קרי החניון לא נפגע ונותר כמו אי ירוק בחוף ים שחור.

השבוע חזרתי לבקר. שקט, שלווה ופלומה ירוקה פרושה על כל הנוף. רק קומץ מטיילים ואני נהנים מכל היופי הזה (ככה זה שמטיילים באמצע שבוע כשעם ישראל נמצא בשנת עבודה ולימודים). שש מאות דונמים של טבע, אקליפטוסים עבוכים שיש המספרים כי נותרו עוד מהזמן שאלי כהן, המרגל שלנו בסוריה, שיכנע את הסורים לנטוע בסמוך לבונקרים שלהם עצים להסוואה, ואותם אקליפטוסים שימשו את חיל האוויר הישראלי שהפציץ את הנוף. מוקד הפעילות המרכזי נמצא ליד אפיק הירדן. נמשכתי בעיקר למקומות הנסתרים מלאי סבך הצמחיה, עצי ערבה והרדוף נחלים, פטל ושיוף היוצרים יער קטן על שחי הנדות. נשרוני עץ חמודים שהוקמו מעל אפיקי הנחל מוסיפים נופך קסום למקום. המלצה חמה, לחפוס פינה ולעסוק בהסתלבטות, כשרק ציוץ הציפורים והמיית המים השוצפים מפריעים את הרמסה. 12 טחנות קמח פעלו כאן בעבר המאוד רחוק ואלה ניצלו להפעלתן את המים הזורמים. הקרן הקימת שיפצה את אחת התעלות והוליכה את המים לשחי טחנות הנמצאות סמוך לאתר המרכזי, התוצאה משגעת - מים הולכים ובאים ושואן רב כאילו היינו (כמעט) במפלי הניאגרה. מחוך כל השיפוץ הזה התקבלה בריכה נחמדה שאפשר להיכנס ולהשתכשך במימיה. בנוסף הוכשרו מספר מסלולי הליכה, מסלול עדן, מסלול ארום ואחד כחול. לא מאמץ גדול מרי וועים, עד שעה הליכה וההנאה מובטחת.

אל: מנהל/ת ביה"ס

**דו"ח פקוח והדרכה בטיולי מוס"ח/תנועות נוער**

פרטי הטיול:

המוסד בני ציון תל אביב מס' תלמידים 800 ישוב תל אביב אישור 21316 ת"פ 3-9-3 מלווים 16  
 כיתה/גיל 7 טלי בטיול \_\_\_\_\_ טלי בייס \_\_\_\_\_ שם אחראית ד"ר חיה / מאיר שם אחראית 03-623404  
 שם מנהל/ת א. בן צור מס' ימי הטיול 3 מדריך/חבי הדרכה \_\_\_\_\_  
 מקום מפגש סניף תל אביב מקום לינה סניף תל אביב תאריך ושעה 24/3  
 המחוז אליו שייך ביה"ס: צפון, חיפה, מרכז, ת"א, ירושלים, דרום, חינוך התישבותי, חינוך מוכר.

הנושאים המבוקרים וממצאים:

1. הכנות לקראת הטיול (על ידי מי? תדרוך-מלווים, בעלי תפקידים ותלמידים)

קבוצה - תלמידי חינוך - תל אביב

2. מלווים חמושים (כולל תדרוך, סוג נשק, חברת אבטחה)

3. רפואה (מע"ר, חובש, רופא, תכולת תיק, תעודה)

רפואה - תלמידי חינוך - תל אביב

4. שתיה (מים אישי, מים קבוצתי)

5. שליטה (רשום שמי, פיצולים, קשר בין קבוצות, חדר מצב)

6. עזרים לטיול (מפות, דפי מסלול, פנקס כיס)

7. אוטובוסים (אישור ק.בטיחות, אלונקה, מים, קשר)

8. ארועים וממצאים חריגים

האירועים והמצבים חריגים - תלמידי חינוך - תל אביב

9. הערכה כללית והערות

הערכה כללית והערות - תלמידי חינוך - תל אביב

גזרת פקוח

טלפון

03-2703864

דודו יעקב

פקח מינהלת טיולים

חתימה



# הנוער העובד והלומד

29 במרס 1999  
י"ב בניסן התשנ"ט

לכ' מיכאל אמיר  
מנהל פארק הירדן

שלום רב!

## הנידון: טיול פסח

ברצוני להודיעך, שמחנה פסח של הנוער העובד והלומד מחוז השרון, אשר התקיים בפארק הירדן, בתאריכים 23/3/99 ועד 25/3/99, נהנה משהותו בפארק הירדן.

הדבר אשר הפריע למהלך עניינים תקין הינו המחסור בתאי שירותים.

אף על פי שנעשה ניסיון לנקות את השירותים לעתים תכופות, ניכר היה שיש מחסור בתאי שירותים והיה לחץ ניכר על מבנה השירותים הקיים.

יש לציין שמלבדנו היו בשטח קבוצות ומטיילים רבים אחרים

אנו מעוניינים להמשיך את התקשרותנו עם פארק הירדן גם בעתיד, אך תנאי יסודי הינו תגבור תאי שירותים בפארק.

בברכה  
ובהמשך שיתוף פעולה  
טל שחם  
מרכז הטיול



26/3/1999

פארק הירדן

טל: 06-6923422 פקס' 06-6923536

לכ' ד"ר עומרי בונה  
יו"ר מנהלת פארק הירדן

## הנידון: אנטנה של חברת פרטנר

שלום רב!

לידיעתך! בחודש האחרון, הוקמה אנטנה לסלפון סולולארי של חברת פרטנר בשטח החקלאי של מושב אלמגור בצמוד לפארק הירדן.

בימים האחרונים, כאשר עליתי לתל בית צידה, התברר לי שאנטנה זו נמצאת מול הפרגולה אשר הוקמה בבית צידה.

לצערי, בכל פעם שאני עולה לבית צידה, למקום בו התיירים אמורים לראות את הכנרת, רואה אני את האנטנה מול העיניים והמראה ממש מזחירד.

אני מציע לבדוק, האם ניתן להכריח את החברה להוציא את האנטנה ממקומה הנוכחי, האם החברה השיגה אישורים מתאימים לצורך העמדתה של האנטנה וכ"ו.

בדבר אחד אני משוכנע, אנחנו משקיעים מיליוני שקלים בפיתוח אתר בית צידה והאנטנה הזו גורמת לנו נזק.

לתשובתך אודה!

העתקים:  
אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג  
חברי מנהלת פארק הירדן

בכבוד רב!

אמיר מיכאל  
מנהל פארק הירדן



01/04/1999

**פארק - הירדן**

טל: 06-6923422 פקס' 06-6923536

לכ' ד"ר עומרי בונה  
יו"ר מנהלת פארק הירדן

## הנידון: דו"ח רבע שנתי 1-3/99

שלום רב!

אני מבקש בזה לידע אותך על אשר התרחש בפארק הירדן בשלושת החודשים הראשונים לשנת 1999, וכן לבצע מס' השוואות לעומת שנה שעברה.

במהלך סוף 98 ותחילת 99, בוצעו כל עבודות הפיתוח אשר תוכננו לשנת 98 מלבד הפרגולה במבנה השירותים בבית צידה. (קיימת בעיה של העברת כספי הפיתוח של החמ"ת למועצה וממנה לחפ"ג, החפ"ג חייבת כספים לקבלנים אשר ביצעו את העבודות בפארק, הפרגולה לא תיבנה עד אשר יזרם כסף לחפ"ג).

נותרו עוד החלקות אחרונות בנושא התאורה אך בשטח יש כבר אור בלילה.

פתחנו אתר ראשוני באינטרנט ויש בכוונתי להגיע לאתר נרחב אשר יכלול את פארק הירדן ובית צידה בעברית ובאנגלית וכמובן ליצור קישור בין שניהם. [WWW.GOLAN.ORG.IL/YARDEN](http://WWW.GOLAN.ORG.IL/YARDEN)

### 1/1 - 31/3 1999

ניתן בהחלט לומר שחל גידול בכמות המבקרים לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הגידול הכולל ביותר הוא בבית צידה, מאידך גם בפארק יש גידול וניתן לייחס זאת למזג האוויר הנאה אשר שרר בתקופה הזאת בהשוואה לשנה שעברה ולחג איד אל אדחה שהשנה היה במרץ. בכל אופן נראה שהפארק הולך ומתפרסם וכנ"ל בית צידה, התגובות אשר אני מקבל ונהנה לשמוע הן בעיקר חיוביות. ניתן לומר שקיימת סיבה עיקרית לחוסר שביעות רצון והיא המחסור במבנה שירותים נוסף. יש צורך בתאים רבים לנשים וגברים וקיים מחסור מידי לתאי נכים.

להלן טבלת השוואה ינואר מרץ 98 - 99.

### בית צידה

הולכי רגל	מיניבוס	אוטובוס	רכב פרטי	סה"כ מבקרים	
	11	33	22	1799	1998
79	33	71	154	4576	1999
79+	22+	42+	132+	+2777	הפרש

### פארק הירדן

הולכי רגל	מיניבוס	אוטובוס	רכב פרטי	סה"כ מבקרים	
	15	40	750	5160	1998
132	18	150	2024	15656	1999
132+	3+	110+	1274+	10496+	הפרש



ניתן לראות בברור את הגידול הניכר בבית צידה ואין צורך להזכיר שהכניסה בתשלום. (בשנת 98 החלה הגבייה עבור הכניסה לבית צידה ב-1 באפריל).

### פעילות הפארק

כאמור פארק הירדן ובית צידה פתוחים 364 יום בשנה. יתר פעילות הפארק מתחילה בדרך כלל ב-1/4 של כל שנה. בגלל מזג אוויר נוח, החלה פעילות אבו קאייק ומזנוני הפארק ב-15/3/99, השנה החלה חופשת פסח בחודש מרץ, נרשמו ללינה בפארק כ-8,000 בני תנועות הנוער, בגלל גשם שירד יום לפני הגעתם ביטלו 3000 את בואם, סה"כ היו בפארק כ-5000 בני נוער ובמקביל החל חג איד אל אדחה אשר גרם להצפה של אלפי חוגגים בפארק.

בקרב יחל לפעול במבוקייק בשטח אבו-קאייק, (שטח פארק הירדן), במקום תיערך פעילות יצירה ואמנות בתחום הבמבוק.

בחול המועד פסח, תיערך בפארק עצרת של כ-6000 איש אשר יגיעו ב-120 אוטובוסים, לחודש יוני הוזמן שטח לפעילות של 1000 ילדים מהקריית, חברה אשר ערכה בשנה שעברה מחנה למרלבורו אדוונצ'ר מעוניינת להקים מחנה גם השנה. יש כוונה לערוך פעילות ענפה גם בבית צידה.

בקיזור, נראה שיש סיכוי להרחבת הפעילות בפארק בשנת 1999 ובשנת 2000 בפרט. החמ"ת מוציאה לאור פרוספקט דרך הבשורה לשנת 2000, בפרוספקט יופיע בית צידה. לצורך פעילות הפארק ובית צידה בצורה טובה ויעילה יש חובה להמשיך את תנופת הפיתוח, לבצע מדידות של כל הפארק, לבצע את התוכניות בחשיבה של אחזקה, נוחות ויופי. וכמוכן מוקדם ככל האפשר.

### השקעות ופיתוח 1999

כמדי שנה אנחנו נכנסים לתהליך אישור תקציבים להשקעות ולאחר מכן לביצוע. אני מבקש להזכיר שבכל שנה אנחנו לא לומדים מהניסיון שנצבר, מבצעים עבודות ותוך כך גורמים לעצמנו נזקים בתשתיות כגון: כבישים, דרכי מצע, חריש גלגלי הכלים בחורשות, באתרי הביילוי והחניה. בכל שנה עלי להוציא אלפי שקלים לתיקונים שלאחר פיתוח מתוך התקציב השוטף. על כן פונה אני אליך ומבקש לעשות כל מאמץ לאישור תקציב פיתוח 1999 והתחלת ביצוע בהקדם. כמו כן אני מבקש לשים דגש, על הצורך במבנה שירותים לציבור נוסף בפארק. (מכתב בנושא ותמונות מצורפים). יש צורך להוסיף שתי מכולות אשפה נוספות, (תמונות מצב האשפה ישלחו בקרוב). יש לבדוק אפשרות שחלקה של החמ"ת יועבר בצורה שונה מהיום לסובת ביצוע ההשקעות.

אני מבקש להדגיש - מבנה שירותים לפארק ומכולות אשפה מחויבות המציאות עבור כל יום בפארק ועבור שנת 2000 בפרט, ואני מניח שגם זה לא יספיק.

העתקים:

אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג  
חברי מנהלת פארק הירדן



בכבוד רב!

אמיר מיכאל

מנהל פארק הירדן

01 אפריל 1999  
ט"ו ניסן תשנ"ט

לכ' ד"ר עומרי בונה  
י"ר מנהלת פארק הירדן

שלום רב!

## הנידון: מכולות אשפה לפארק

הנני מבקש להעלות את נושא האשפה של פארק הירדן לדיון דחוף.

בשנים האחרונות חל שיפור ניכר בנושא פינוי האשפה מפארק הירדן, אך בכל זאת עדיין קיימת בעיה בנושא כאוב זה ויש לתת על כך את הדעת ובעיקר פתרון מידי.

בשלוש השנים האחרונות נרכשו 4 מכולות אשפה לפארק מתוכם 2 באו להחליף מכולות ישנות ושבורות. בפארק כיום 6 מכולות אשפה אשר צריכות לתת מענה ל- 160,000 מבקרים בשנה וכנראה ליותר בעתיד הקרוב, כמו כן המכולות נותנות מענה לבית צידה אשר מתחיל לייצר פסולת ובקרוב כאשר תחלנה החפירות ויעבוד במקום צוות למשך 3 חודשים וכמות המבקרים ימשיך לגדול. 2 מזנונים אשר נמצאים בפארק ואבו-קאייק.

מיותר לציין שעיקר העומס מגיע בחגי ישראל על כל העדות והדתות.

בחודש האחרון, נאלצנו להפסיק לאסוף אשפה בפארק מאחר ו-6 מכולות האשפה היו מלאות עד אפס מקום כבר בשעות הצהריים.

אני מוכרח לציין לטובה, את מנהל המח' המוניציפאלית של מוא"ז גולן מר גדי קירצ'וק, אשר עשה אתנו חסד ועזר לנו ככל יכולתו כאשר שלח לפארק מידי יום ביומו את משאית האשפה להורקת המכולות. (שלוש שעות מאוחר יותר היו כולן מלאות שנית).

לחג הפסח נאלצנו לקחת מקבלן 2 מכולות בהשאלה, עלות מכולות אלה תהיה על תקציב פארק הירדן.

לרגל המצב הקשה, אני מבקש לשריין בתכנית ההשקעות הנוכחית 2 מכולות נוספות לפארק בעלות של כ- 15,000 ש"ח.

נ.ב. תמונות מצב ישלחו אליך בהקדם.

העתקים: חברי מנהלת פארק הירדן

לטיפולך אודה!

  
אמיר מיכאל  
מנהל פארק הירדן

1070



קרן קימת לישראל

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

1999-04-25

אגף היעור - חבל צפון

כז אייר תשנ"ט  
13.4.99  
738-99

**סיכום פגישה בנושא תוכנית ההשקעות ל- 1999 בפארק הירדן**

משתתפים: ויקטור אלברנס - חמ"ת  
ישראל אשד - החברה לפתוח הגולן  
מיכאל אמיר - מנהל הפארק  
ישי סוקר - קק"ל

בשלב זה המקורות הצפויים לצורך בצוע ההשקעות בפארק ב- 1999 הם:

קק"ל	250.000	ש"ח
חמ"ת	250.000	ש"ח

הטיבה להתישבות: (לא ידוע ראה הערה 2)

לאור הערכה זו נבחנו מחדש הצרכים של הפארק ובהתאם לכך הוחלט להמליץ למינהלת הפארק על ביצוע ההשקעות הבאות:

1. השלמת שביל הליכה באתר בית צידא (כולל פינוי פסולת ליד החומה) 150.000 ש"ח.
  2. הרחבת מגרש חניה 50.000 ש"ח
  3. בניית שרותים נוספים בפ. הירדן 300.000 ש"ח (מתוך סכום כולל של 600.000 ש"ח שיתפרס על שנתיים).
- הערות:
1. סעיף 3 מותנה בהתחייבות של הגופים הממנים לתקצוב זהה גם בשנת 2000.
  2. ע"פ מכתב של יהודה גולמן חלקה של החטיבה להתישבות יגור מתוך התקציב שהחטיבה תעביר למינהלת התיירות בגולן.
  3. סיכום זה יובא לדיון במינהלת הפארק שתכונס בקרוב.

ES

רשם:  
ישי סוקר  
עוזר מינהלי למנהל חבל

העתק:  
ד"ר עמרי בונה  
מר יצחק ויצמן  
מר דוד ברוידא  
מר אורי מאיר



01/04/1999

**פארק - הירדן**

טל: 06-6923422 פקס: 06-6923536

לכ' ד"ר עומרי בונה  
יו"ר מנהלת פארק הירדן

## הנידון: דו"ח רבע שנתי 1-3/99

שלום רב!

אני מבקש בזה לידע אותך על אשר התרחש בפארק הירדן בשלושת החודשים הראשונים לשנת 1999, וכן לבצע מס' השוואות לעומת שנה שעברה. במהלך סוף 98 ותחילת 99, בוצעו כל עבודות הפיתוח אשר תוכננו לשנת 98 מלבד הפרגולה במבנה השירותים בבית צידה. (קיימת בעיה של העברת כספי הפיתוח של החמ"ת למועצה וממנה לחפ"ג, החפ"ג חייבת כספים לקבלנים אשר ביצעו את העבודות בפארק, הפרגולה לא תיבנה עד אשר יורס כסף לחפ"ג). נותרו עוד החלקות אחרונות בנושא התאורה אך בשטח יש כבר אור בלילה. פתחנו אתר ראשוני באינטרנט ויש בכוונתי להגיע לאתר נרחב אשר יכלול את פארק הירדן ובית צידה בעברית ובאנגלית וכמובן ליצור קישור בין שניהם. [WWW.GOLAN.ORG.IL/YARDEN](http://WWW.GOLAN.ORG.IL/YARDEN)

### 1/1 - 31/3 1999

ניתן בהחלט לומר שחל גידול בכמות המבקרים לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הגידול הכולל ביותר הוא בבית צידה, מאידך גם בפארק יש גידול וניתן לייחס זאת למג האוויר הנאה אשר שרד בתקופה הזאת בהשוואה לשנה שעברה ולחג איד אל אדחה שהשנה היה במרץ. בכל אופן נראה שהפארק הולך ומתפרסם וכנ"ל בית צידה, התגובות אשר אני מקבל ונהנה לשמוע הן בעיקר חיוביות. ניתן לומר שקיימת סיבה עיקרית לחוסר שביעות רצון והיא המחסור במבנה שירותים נוסף. יש צורך בתאים רבים לנשים וגברים וקיים מחסור מידי לתאי נכים.

להלן טבלת השוואה ינואר מרץ 98 - 99.

### בית צידה

הולכי רגל	מיניבוס	אוטובוס	רכב פרטי	סה"כ מבקרים	
	11	33	22	1799	1998
79	33	71	154	4576	1999
79+	22+	42+	132+	+2777	הפרש

### פארק הירדן

הולכי רגל	מיניבוס	אוטובוס	רכב פרטי	סה"כ מבקרים	
	15	40	750	5160	1998
132	18	150	2024	15656	1999
132+	3+	110+	1274+	10496+	הפרש

ניתן לראות בברור את הגידול הניכר בבית צידה ואין צורך להזכיר שהכניסה בתשלום. (בשנת 98 החלה הגבייה עבור הכניסה לבית צידה ב-1 באפריל).

### פעילות הפארק

כאמור פארק הירדן ובית צידה פתוחים 364 יום בשנה. יתר פעילות הפארק מתחילה בדרך כלל ב-1/4 של כל שנה. בגלל מזג אוויר נוח, החלה פעילות אבו קאייק ומזנוני הפארק ב-15/3/99, השנה החלה חופשת פסח בחודש מרץ, נרשמו ללינה בפארק כ-8,000 בני תנועות הנוער, בגלל גשם שירד יום לפני הגעתם ביטלו 3000 את בואם, סה"כ היו בפארק כ-5000 בני נוער ובמקביל החל חג איד אל אדחה אשר גרם להצפה של אלפי חוגגים בפארק. בקרוב יחל לפעול במבוקייק בשטח אבו-קאייק, (שטח פארק הירדן), במקום תיערך פעילות יצירה ואמנות בתחום הבמבוק.

בחול המועד פסח, תיערך בפארק עצרת של כ-6000 איש אשר יגיעו ב-120 אוטובוסים, לחודש יוני הוזמן שטח לפעילות של 1000 ילדים מהקריות, חברה אשר ערכה בשנה שעברה מחנה למרלבורו אדוונצ'ר מעוניינת להקים מחנה גם השנה. יש כוונה לערוך פעילות ענפה גם בבית צידה.

בקיץ, נראה שיש סיכוי להרחבת הפעילות בפארק בשנת 1999 ובשנת 2000 בפרט. החמ"ת מוציאה לאור פרוספקט דרך הבשורה לשנת 2000, בפרוספקט יופיע בית צידה לצורך פעילות הפארק ובית צידה בצורה טובה ויעילה יש חובה להמשיך את תנופת הפיתוח, לבצע מדידות של כל הפארק, לבצע את התוכניות בחשיבה של אחזקה, נוחות ויפי. וכמובן מוקדם ככל האפשר.

### השקעות ופיתוח 1999

כמדי שנה אנחנו נכנסים לתהליך אישור תקציבים להשקעות ולאחר מכן לביצוע. אני מבקש להזכיר שבכל שנה אנחנו לא לומדים מהניסיון שנצבר, מבצעים עבודות ותוך כך גורמים לעצמנו נזקים בתשתיות כגון: כבישים, דרכי מצע, חריש גלגלי הכלים בחורשות, באתרי הבילוי והחניה בכל שנה עלי להוציא אלפי שקלים לתיקונים שלאחר פיתוח מתוך התקציב השוטף. על כן פונה אני אליך ומבקש לעשות כל מאמץ לאישור תקציב פיתוח 1999 והתחלת ביצוע בהקדם. כמו כן אני מבקש לשים דגש, על הצורך במבנה שירותים לציבור נוסף בפארק. (מכתב בנושא ותמונות מצורפים). יש צורך להוסיף שתי מכולות אשפה נוספות, (תמונות מצב האשפה ישלחו בקרוב). יש לבדוק אפשרות שחלקה של החמ"ת יועבר בצורה שונה מהיום לסובת ביצוע ההשקעות.

אני מבקש להדגיש - מבנה שירותים לפארק ומכולות אשפה מחויבות המציאות עבור כל יום בפארק ועבור שנת 2000 בפרט, ואני מניח שגם זה לא יספיק.

העתקים:

אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג  
חברי מנהלת פארק הירדן



בכבוד רב!

אמיר מיכאל

מנהל פארק הירדן

01 אפריל 1999  
ט"ו ניסן תשנ"ט

לכ' ד"ר עומרי בונה  
י"ר מנהלת פארק הירדן

שלום רב!

## הנידון: מכולות אשפה לפארק

הנני מבקש להעלות את נושא האשפה של פארק הירדן לדין דחוף.

בשנים האחרונות חל שיפור ניכר בנושא פינוי האשפה מפארק הירדן, אך בכל זאת עדיין קיימת בעיה בנושא כאוב זה ויש לתת על כך את הדעת ובעיקר פתרון מידי.

בשלוש השנים האחרונות נרכשו 4 מכולות אשפה לפארק מתוכם 2 באו להחליף מכולות ישנות ושבורות. בפארק כיום 6 מכולות אשפה אשר צריכות לתת מענה ל- 160,000 מבקרים בשנה וכנראה ליותר בעתיד הקרוב, כמו כן המכולות נותנות מענה לבית צידה אשר מתחיל לייצר פסולת ובקרוב כאשר תחלנה החפירות ויעבוד במקום צוות למשך 3 חודשים וכמות המבקרים ימשיך לגדול. 2 מזנונים אשר נמצאים בפארק ואבו-קאייק.

מיותר לציין שעיקר העומס מגיע בחגי ישראל על כל העדות והדתות.

בחודש האחרון, נאלצנו להפסיק לאסוף אשפה בפארק מאחר ו-6 מכולות האשפה היו מלאות עד אפס מקום כבר בשעות הצהריים.

אני מוכרח לציין לטובה, את מנהל המח' המוניציפאלית של מוא"ז גולן מר גדי קירצ'וק, אשר עשה אתנו חסד ועזר לנו ככל יכולתו כאשר שלח לפארק מידי יום ביומו את משאית האשפה להורקת המכולות. (שלוש שעות מאוחר יותר היו כולן מלאות שנית).

לחג הפסח נאלצנו לקחת מקבלן 2 מכולות בהשאלה, עלות מכולות אלה תהיה על תקציב פארק הירדן.

לרגל המצב הקשה, אני מבקש לשריין בתכנית ההשקעות הנוכחית 2 מכולות נוספות לפארק בעלות של כ- 15,000 ש"ח.

נ.ב. תמונות מצב ישלחו אליך בהקדם.

העתקים: חברי מנהלת פארק הירדן

לטיפולך אודה!



אמיר מיכאל  
מנהל פארק הירדן



לכ' ד"ר עומרי בונה  
יו"ר מנהלת פארק הירדן

26/3/1999

פארק הירדן  
טל: 06-6923422 פקס' 06-6923536

הנידון: אנטנה של חברת פרטנר

שלום רב!

לידיעתך! בחודש האחרון, הוקמה אנטנה לסלפון סולולארי של חברת פרטנר בשטח החקלאי של מושב אלמגור בצמוד לפארק הירדן.

בימים האחרונים, כאשר עליתי לתל בית צידה, התברר לי שאנטנה זו נמצאת מול הפרגולה אשר הוקמה בבית צידה.

לצערי, בכל פעם שאני עולה לבית צידה, למקום בו התיידים אמורים לראות את הכנרת, רואה אני את האנטנה מול העיניים והמראה ממש מזויד.

אני מציע לבדוק, האם ניתן להכריח את החברה להוציא את האנטנה ממקומה הנוכחי, האם החברה השיגה אישורים מתאימים לצורך העמדתה של האנטנה וכ"ו.

בדבר אחד אני משוכנע, אנחנו משקיעים מיליוני שקלים בפיתוח אתר בית צידה והאנטנה הזו גורמת לנו נזק.

FAX

לתשובתך אודה:

- אבי ליזן
1. האם ניתן היה בניה לאנטנה?
  2. האם ניתן היה ל ללא אישור מנהל התחנה?
  3. אם כן - האם ניתן?

העתקים:  
אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג  
חברי מנהלת פארק הירדן

*Juste*

בכבוד רב!

אמיר מיכאל  
מנהל פארק הירדן

*איקטל*  
11.4.98



לכ' ד"ר עומרי בונה  
יו"ר מנהלת פארק הירדן

29/3/1999

פארק הירדן  
טל: 06-6923422 פקס' 06-6923536

## הנידון: שירותים בפארק הירדן

שלום רב!

במהלך השנים האחרונות, אני מזכיר בלי הרף את הצורך במבנה שירותים נוסף לפארק הירדן ואת הצורך בתאי שירותים לנכים.

התברר לי, שאני לא היחיד שחושב כך, ראיה לכך ניתן למצוא בניירת המצורפת כאן.

(1) בכתבה יפה אשר התפרסמה בעיתון ידיעות הגליל, ע"י הכתבת נילי ליבוביץ, ניתן לראות את ההתלהבות מפארק הירדן, מאידך נושא השירותים מוזכר אף הוא ולא לחיוב.

(2) את תוצאות הביקורת של משרד החינוך, אשר נערכה בפארק בעת שהותם של מאות בני נוער בחופשת הפסח, ניתן לראות בדו"ח המצורף.

(3) בביקורת אשר נערכה ע"י פקח בכיר של משרד התיירות, מר גבי יחיא. התברר שגם הנ"ל לא מרוצה מצפיפות על מבנה השירותים הקיים. הנ"ל הודיע שישלח דו"ח לממונה על המחוז מסעמו, כמו כן נקבעה פגישה עם הממונה לאמצע אפריל לדון על הנושא.

(4) במכתב אשר נשלח ע"י הנוער העובד והלומד, מס' ימים לאחר שהייה של יומיים וחצי בפארק, ניתן לראות את תגובתם. למזלי, קבוצה אחרת של הצופים, 500 בני נוער, ביטלה את בואה ברגע האחרון בגלל תנאי מזג אוויר, המצב היה יכול להיות בילתי נסבל.

(5) תגובות מהסוג הנ"ל אני שומע לעיתים קרובות מקבוצות ובודדים.

לידיעתך! אני מצדי עשיתי ככל האפשר על מנת לשמור על ניקיון המבנה, לצערי בלחץ שהיה במקום, (בגלל הקבוצות הגדולות ובגלל כמות גדולה של מבקרי יום), לא ניתן היה לסגור את המבנה לחצי שעה לצורך ניקיון. במידה ויהיה מבנה שירותים נוסף, ניתן יהיה לסגור כל פעם מבנה אחר לצורך ניקיון.

לאור כל האמור לעיל, אני מבקש להתייחס לבקשתי במהרה לפני שנאחר את הרכבת. לדעתי יש צורך בתכנון וביצוע של מבנה עוד במהלך השנה הנוכחית.

העתקים:

אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג  
חברי מנהלת פארק הירדן



בכבוד רב!

אמיר מיכאל  
מנהל פארק הירדן



## שמורת טבע - פארק הירדן

לתמוס פינה ולהסתלבט



אי ירוק בתוך ים שחור. פארק הירדן

החל מאפריל ועד סוף אוקטובר פועל במקום "אבו קייק", שיט קיאקים אבובים וסירות משפחיות איתן אפשר לנוע בתוך הנהר הכי משמעותי שלנו, ואולי גם להיחקק באיזה נזע שנלש מעץ סורר.

לפני זמן קצר נחשפה שם בית צייד, עיר שנזכרת כבר בימי בית שני ולפי המקורות נולדו שם לפחות שלושה מחשובי הנצרות, מה שיהפוך את המקום לאטרקציה עתידית לכשיגיעו המוני הצליינים לארץ. אחי מה שעניין זאח דווקא התצפית היפה שממנה ניתן לראות ארבעה כיווני נוף. מה לעשות נלי האכנים מדברים אלי פחות בכל מקרה ליד האתר החדש כבר הוכשר מבנה שירותים חדשני, חבל שלא בנו אחד כזה גם באזור המרכז את המוני הישראלים הפוקדים את המקום בימי חו ושבת - לחשומת ליבם של פרנסי המקום.

איך מגיעים? מכיוון טבריה נוסעים צפונה על כביש 90, פונים מזרחה בכביש 87, חוצים את נשר אריק (החדש), עוד שלושה קילומטרים עד צומת בית צייד ואז לפי השילום המכוון. 35 שקל כניסה לרכב פרטי ליום שלם. אפשר ללון במקום. טלפון: 06-6923422. אזהרה, לא להיכנס לים הירדן. אפשר להיסחף. נילי ליבוביץ

סבך צמחיה עם נהר בתווך, המוני אקליפטוסים וגשרוני עץ מסוגננים. נוסלולי הליכה וגם אתר עתיקות בסמוך.

לפני יוחר משונה "בישרו" כותרות ענק בעיחונים על שריפת ענק שכילחה את פארק הירדן. אני זוכרת איך הגעתי במהרה על מנת לסקר את הקמטטרופה וכמה שמחתי לנלות שמיירו להספיד את פינת החמד הזאת. הסתבר שהפארק עצמו קרי החניון לא נפגע ונותר כמו אי ירוק בחוך ים שחור.

השבוע חזרתי לבקר. שקט, שלווה ופלומה ירוקה פרושה על כל הנוף. רק קומץ מטיילים ואני נהנים מכל היופי הזה (ככה זה שמטיילים באמצע שבוע כשעם ישראל נמצא בשנרר עבודה ולימודים). שש מאות דוגמים על טבע, אקליפטוסים עבוכים שיש המספרים כי נותרו עוד מהזמן שאלי כהן, המרגל שלנו בסוריה, שיכנע את הסורים לנטוע בסמוך לבונקרים שלהם עצים להסוואה, ואותם אקליפטוסים שימשו את חיל האוויר הישראלי שהפציץ את הגולן. מוקד הפעילות המרכזי נמצא ליד אפיקי הירדן, ומשכתי בעיקר למקומות הנסתרים מלאי סבך הצמחיה, עצי ערבה והרדוף נחלים, פטל ושיזף היוצרים יער קטן על שחי הנרות. נשרוני עץ חמודים שהוקמו מעל אפיקי הנחל מוסיפים נופך קסום למקום. המלצה חמה, לחפוס פינה ולעסוק בהסתלבטות, כשרק ציוץ הציפורים והמיית המים השוצפים מפריעים את הדממה. 12 טחנות קמח פעלו כאן בעבר המאוד רחוק ואלה ניצלו להפעלתן את המים הזורמים. הקרן הקימת שיפצה את אחת התעלות והוליכה את המים לשחי טחנות הנמצאות סמוך לאתר המרכזי, התוצאה משגעת - מים הולכים ובאים ושאון רב כאילו היינו (כמעט) במפלי הניאנרה. סחוך כל השיפוץ הזה התקבלה בריכה נחמדה שאפשר להיכנס ולהשחכך במימיה. בנוסף הוכשרו מספר מסלולי הליכה, מסלול ערן, מסלול אדום ואחד כחול. לא מאמץ גדול מרי וועים, עד שעה הליכה וההנאה מובטחת.

אל: מנהל/ת ביה"ס

**דו"ח פקוח והדרכה בטיולי מוס"ח/תנועות נוער**

פרטי הטיול:

המוסד הישיבה אגודת ישראל מס' תלמידים 800 ישוב אילת אישור 2131-9-3 מלווים 16  
 כיתה/גיל 7-8 טלי בטיול טלי בייס שם אחראית 03-683402 שם אחראית טלי בייס  
 שם מנהל/ת יוני קן מס' ימי הטיול 3 מדריך/חבי הדרכה 3  
 מקום מפגש אילת הישיבה מקום לינה אילת הישיבה תאריך ושעה 24/3-94  
 המחוז אליו שייך ביה"ס: צפון, חיפה, מרכז, ת"א, ירושלים, דרום, חינוך התישבותי, חינוך מוכר.

הנושאים המבוקרים וממצאים:

1. הכנות לקראת הטיול (על ידי מי? תדרוך-מלווים, בעלי תפקידים ותלמידים)

קטלוג, חוברת, חידה, חידה

2. מלווים חמושים (כולל תדרוך, סוג נשק, חברת אבטחה)

3. רפואה (מע"ר, חובש, רופא, תכולת תיק, תעודה)

רפואה, חובש, רופא, תכולת תיק, תעודה

4. שתיה (מים אישי, מים קבוצתי)

5. שליטה (רשום שמי, פיצולים, קשר בין קבוצות, חדר מצב)

6. עזרים לטיול (מפות, דפי מסלול, פנקס כיס)

7. אוטובוסים (אישור קבטיחות, אלונקה, מים, קשר)

8. ארועים וממצאים חריגים

האירועים והמצבים חריגים  
האירועים והמצבים חריגים

9. הערכה כללית והערות

הערכה כללית והערות  
הערכה כללית והערות

גזרת פקוח

דו"ח יעקב

פקח מינהלת טיולים

טלפון 03-2703864

טלפון

חתימה



# הנוער העובד והלומד

29 במרס 1999  
י"ב בניסן התשנ"ט

לכ' מיכאל אמיר  
מנהל פארק הירדן

שלום רב!

## הנידון: טיול פסח

ברצוני להודיעך, שמחנה פסח של הנוער העובד והלומד מחוז השרון, אשר התקיים בפארק הירדן, בתאריכים 23/3/99 ועד 25/3/99, נהנה משהותו בפארק הירדן.

הדבר אשר הפריע למהלך עניינים תקין הינו המחסור בתאי שירותים.

אף על פי שנעשה ניסיון לנקות את השירותים לעתים תכופות, ניכר היה שיש מחסור בתאי שירותים והיה לחץ ניכר על מבנה השירותים הקיים.

יש לציין שמלבדנו היו בשטח קבוצות ומטיילים רבים אחרים

אנו מעוניינים להמשיך את התקשרותנו עם פארק הירדן גם בעתיד, אך תנאי יסודי הינו תגבור תאי שירותים בפארק.

בברכה  
ובהמשך שיתוף פעולה  
טל שחם  
מרכז הטיול



01/3/1999

**פארק - הירדן**

טל: 06-6923422 פקס: 06-6923536

חברה הנטוולטיות לתיירות

לכ'

**ד"ר עומרי בונה**

יו"ר מנהלת פארק הירדן

07-03-1999

כידוע

## הנידון: השקעות 1998, חלקה של החמ"ת בתקציב

שלום רב,

כידוע לך, התחייבה החמ"ת להזרים סך של -250,000 ש"ח לצורכי פיתוח בבית צידה ופארק הירדן לשנת התקציב 1998. על פי ההסכם, יועבר חלקה של החמ"ת לידי מוא"ז גולן אשר תעביר את הסכום הנ"ל לחפ"ג. החפ"ג מבצעת את העבודות בשטח ע"י קבלנים במסגרת מכרזים, הצעות מחיר וחוזים.

### עד לרגע זה, לא קיבלה החפ"ג אגורה אחת מתוך התקציב הנ"ל.

החפ"ג מצידה שילמה את החלק הארי של הפיתוח שנעשה עד עכשיו. לצערי, עדיין קיים חוב לקבלנים עבור ביצוע העבודות, הדבר יגרום לקבלנים לייקר את הצעות המחיר לפארק בעתיד. בנוסף לנ"ל, מנכ"ל החפ"ג מר אורי מאיר, הודיע לי שאין כל אפשרות לבצע את הפרגולה למבנה השירותים בבית צידה בגלל המחסור במזומנים ויותר מכך, בתוכנית השקעות 1999, החפ"ג תבצע עבודות בתנאי שהתקציב יהיה ברשות החפ"ג לפני הביצוע.

על פי סיכום מנהלת הפארק, סך התקציב של -250,000 ש"ח יחולק לביצוע העבודות הבאות:

תיאור העבודה	מצב העבודה	סכום מוקצב	ביצוע בש"ח
פרגולה לשירותים בבית צידה	לקראת ביצוע	15,000 ש"ח	24,500 ש"ח
ציוד סניטרי לשירותים בבית צידה	בוצע	7,500 ש"ח	6,500 ש"ח
תוספת למבנים בפארק - סורגים	בוצע	20,000 ש"ח	18,132 ש"ח
תשתיות לגשרים	בוצע	15,000 ש"ח	14,848 ש"ח
תשתית ותאורה לבית צידה	לקראת סיום	25,000 ש"ח	9,070 ש"ח
תכנון תאורה לפארק שלב א'	לקראת סיום	21,500 ש"ח	21,500 ש"ח
התקנה וחיבור תאורה שלב א'	לקראת סיום	146,000 ש"ח	154,771 ש"ח

**בוצע**

**תכנית**

224,821 ש"ח 24,500 ש"ח <u>249,321 ש"ח</u>	250,000 ש"ח פרגולה שירותים סה"כ	לביצוע <	
---	---------------------------------------	----------	--

תוך שבוע תושלמנה כל העבודות מלבד הפרגולה של השרותים בבית צידה.

059/369217

מאחר ואת כל הכספים עד כה, הוציאה החברה לפיתוח הגולן במהלך החודשים האחרונים, הנני מבקש ממך לעשות כל מאמץ על מנת שהחפ"ג תקבל כספים אלו בהקדם האפשרי.

כמו כן אבקשך לבדוק את האפשרות שחלקה של החמ"ת לתקציב 1999, יועבר בצורה שונה או למציאת הסדר אחר.

**אבקש את עזרתך בזירוז הליכי תקציב ההשקעות 1999. בקשה מיוחדת לטיפולך, בדיקה עם השותפים לתקציב ההשקעות 99, תוספת מבנה שירותים לפארק הירדן עוד בשנה זו.**

העתקים:

ויצמן יצחק - סגן ראש מוא"ז גולן

אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג

יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן בחטיבה להתיישבות

ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק חמ"ת

דוד ברוידא - קק"ל ירושלים

בכבוד רב!

אמיר מיכאל  
מנהל פארק הירדן



# ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתישבות  
חבל הגולן

מדור תכנון ופיתוח

החברה הממשלתית לתיירות  
ד"ר נכנס

10.12.96

משרד התיירות  
תכנון ופיתוח  
16-12-1996  
סיכום  
ד"ר נכנס

דו"ק אור  
אתגרים, ה.א.מ.  
גדייה  
19/12/96

## בית ציידא - סיכום

ועדת היגוי מיום 10.12.96

### רשימת משתתפים מצ"ב

סדר יום מצורף: פתיחה - 3/8 א - בחטיבה להתישבות ובחמ"ת הוחלט לקדם את הפרויקט. חבל הגולן קיבל על עצמו את הובלת הפרוייקט.

- סדר יום מצורף: דו"ח מצב.
- נושאים להמשך פיתוח.
- נוהלים.
- תוכנית שנתית.
- שיווק האתר.
- סיכום צוות היגוי מיום 9.7.96 מצורף.

**פרוגרמה תיירותית:** מוצגת ע"י אדרי' עליזה רוטמן רפפורט. האלמנטים המתוכננים: חניה לאוטובוסים, כביש גישה, חניות למכוניות פרטיות, מבנה שרותים, שביל הליכה שלב א', נקודת התיחדות, הקצאת שטח ליזמות וקפיטריה - 200 מ"ר. התיכנון מתיחס למספר מבקרים מצומצם (בשלב א') פלח שוק צלייני בעיקרו שאינו מעונין באתרים הנוספים בפארק הירדן.

### התיחסויות:

- יש לתכנן גישה וחיבור האתר לאתרים נוספים בפארק.
- יש לקחת בחשבון את פוטנציאל המבקרים הגדול הצפוי כבר בשלב התכנון הראשוני. (תשתיות, חניות ומבנים).
- נדרש תכנון מפורט יותר ברמת יעודי שטחים לאזור המסחרי.

# ההסתדרות הציונית העולמית



החטיבה להתישבות

חבל הגולן

מדור תכנון ופיתוח

- ◊ עלולה להיות בעיה במיקום המיועד לשטח המסחרי בשלבי הפיתוח הבאים.
- ◊ רצוי להכין תכנון שטחים בהיבט של פיתוח עתידי.
- ◊ קיימת רזרבה קרקעית לפיתוח נוסף ממזרח לכביש הגישה.
- ◊ קיימת אי ודאות לגבי צפי המבקרים והגשמת התחזיות של שנת 2000.

1992 ק"א 9' - מבנה שרותים: התיכנון הסתיים ומוכן למכרז. נדרש לקבוע ולאשר את המיקום המדוייק. עליזה תעביר לברוך ניר את המיקום בהתחשב בפרוגרמה המעודכנת, תוך שבועיים ימים.

1992 ק"א 11' - הנחיות למתכנן לעידכון הפרוגרמה התיירותית:

נדרשת תוכנית בינוי רעיונית הכוללת:

- ◊ קפיטריה - עד 100 סועדים כולל שטחי שרות.
- ◊ שטח הרצאות והסברה 60-70 מ"ר.
- ◊ מבואה להסברה ותצוגה.
- ◊ שטח מסחרי למזכרות - 30 מ"ר.
- ◊ סה"כ תוספת שטח כ- 200 מ"ר.
- ◊ סה"כ שטח בנוי כ- 400 מ"ר.

1992 ק"א 98' -

מיקוש: ישנה הזמנת עבודה לביצוע בימים הקרובים.

שילוט: בביצוע.



# ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתישבות

חבל הגולן

מדור תכנון ופיתוח

## דרך גישה וחנויות

1992/91 (פק"ק): מתבקש להכין אומדן התכנון, קק"ל יבצע את התיכנון.

**שביל הליכה:** (על התל) - בשלב המיידני נדרש לבצע שביל מצעים זמני וזול. צפוי שיחולו שינויים בתואי לאור הפיתוח בחפירות. הערכת עלות - 100 ש"ח למ' אורך סה"כ כ- 25 אש"ח. הביצוע ע"י קבלן בתכנון ופיקוח צמוד ע"י עליזה.

## פרויקטים יזמיים

מוצע פרויקט יזמי של 2 תושבים מחד נס. בתוכנית להקים: קפיטריה - 100 מ"ר, חנות מזכרות - 50 מ"ר. נדרש לקבל היתר ממ"י. (פטור ממכרז) על הקטע המסחרי המתוכנן. ההצדקה העסקית מתבססת על עבודה שבוצעה ע"י ד"ר נתן תירוש. התכנון חייב להיות בצורה מודולרית הלוקח בחשבון את הפיתוח העתידי.

## 318 א/6 - סיכום

1. מחליטים להמליץ בפני ממ"י על היזמים לקבלת "הרשאה לתיכנון" באמצעות החטיבה להתישבות.
2. עליזה תעביר תכנון ראשוני ואומדן לידי המועצה האזורית וחבל הגולן, לנושא שביל ההליכה בפרוייקט.
3. **מקורות ושימושים** - לפגישה הבאה תוגש טבלה של עלויות והצעה למקורות, כולל סעיף התכנון
4. **שיווק האתר** - בשלב זה עדיין מוקדם לשווק את האתר, יבוצע רק תדרוך מדריכי טיולים ע"י משרד התיירות.
5. **נוהלים** -

- א. נהול שוטף יבוצע ע"י מנהל פארק הירדן.
- ב. צוות ההיגוי הנוכחי ימשיך בתפקידו כועדת היגוי, יו"ר עוזי אגוז.
- ג. מומלץ לצרף נציג ממ"י - באחריות עוזי אגוז.

רשם: אורי זק

העתק: מר אלי כהן - מנכ"ל החטיבה להתישבות  
 גבי נירה פרץ - סמנכ"ל לכספים - החמ"ת  
**מר משה ריגל** - סמנכ"ל לפיתוח - משרד התיירות  
 מר ישראל אלטמן - מהנדס ראשי אגף להכשרת קרקע - קק"ל  
 ד"ר עמרי בונה - מנהל חבל הצפון - קק"ל, יעור.  
 מר ישעיהו נון - מנהל החטיבה לכלכלה - החטיבה להתישבות  
 מר איתי בקר - ממונה על התיירות - החטיבה להתישבות



# ההסתדרות הציונית העולמית



החטיבה להתיישבות

חבל הגולן

מדור תכנון ופיתוח

## משתתפים

- חבל הגולן - מר עוזי אגוז - מנהל חבל הגולן  
מר אורי פורגס - תקציבן חבל הגולן  
מר אורי זק - מתכנן תיירות חבל הגולן
- מטה החטיבה להתיישבות - מר ברוך אלון - החטיבה לבניה
- מועצה אזורית גולן - מר יצחק ויצמן - סגן ראש המועצה  
מר אבי שרון - מנהל המחלקה הטכנית
- החמ"ת - מר אביעד שר-שלום - סגן סמנכ"ל אגף תכנון
- קרן קיימת לישראל - מר ברוך ניר - מהנדס תא תכנון  
מר ישי סוקר - תקציבן חבל הצפון
- עמותת התיירות גולן - מר שוקי להב - מנכ"ל
- מתכנתת הפרוייקט - אדר' עליזה רוטמן

## חסרים:

- חמ"ת - גב' נירה פרץ - התנצלה  
מר דיויד מינגלגרין
- קק"ל - ד"ר עמרי בונה  
מר ישראל אלטמן - התנצל
- רשות העתיקות - ד"ר רמי ערב - בחו"ל

# ההסתדרות הציונית העולמית



החטיבה להתיישבות

חבל הגולן

משרד מנהל החבל

בית צייצא - 30 יום לארצות הריגוי ג - 10.12.96

צ"ח מצב:

פרוגרמה תיירותית / אצפיכאית אליצה פואמן.  
מבנה שרותים מסעדה אביעז שר שלום.  
מיקוש אביעז שר שלום.

נושאים להמשך פיתוח:

צפף גישה  
חניה  
שביל הליכה  
פרויקטים יזמיים - כאלכאיים, הצגת יזם למסעדה.

נוהלים:

ארצות הריגוי הפכה ויז"ר.  
אצפיות תיכנון.  
מנהל / מינהלה תיפסולאית.

תכנית שנתית:

מקורות ושימושים.  
ספרי עציפות לביצוס.

שיווק האתר:

ההנהלה הכלכלית והפיננסית ת.ד. 1000 ירושלים	אל: עוזי אגוז מאת: עיריית רומם פורת דפים: 3
חטיבת התיישבות - חבל הגולן	ירושלים, 10 ביולי 1996 מספרנו: 1920

### סכום פגישת צוות היגוי בית ציידא 9/7/96

משתתפים: עוזי אגוז, ברוך ניר, שי סוקר, יצחק ויצמן, אורי מאיר, רמי ערב, שוקי להב, אביעד שר-שלום.

נציגי החטיבה להתיישבות, חמ"ת והמועצה האזורית מאשרים שמבנה השרותים בבית ציידא הוא לפחות ה - 4 בסדר העדיפות של מבני השרותים בגולן. יעשה מאמץ להוציא את המבנה לביצוע עוד ב - 1996.

תכניות קו הביוב והמים הושלמו ע"י החטיבה להתיישבות ויועברו לעליזה. קק"ל תעביר לחטיבה להתיישבות (גואלמן) מדידות לצרכי הוצאת תכניות לביצוע פיננסי מוקשים לאורך רצועת תשתיות בשדה המוקשים באחריות אורי מאיר, לאחר הפריצה תושלם מדידה של הרצועה (בביצוע קק"ל).

החטיבה להתיישבות תתכנן החשמל ותקדם הזמנת עבודה מול חברת חשמל.

התכניות להיתר יוגשו ע"י המועצה האזורית גולן ויוחל מיד בהליך קבלת היתר. תכניות לביצוע יועברו תוך כחודש לשותפים. האמדן הוא 300 אש"ח + מע"מ לא כולל תשתיות.

מאיר ויצמן יפנה לזאב יצחקי בקק"ל לטיפול בהשגת אבני בניה משומשות במחיר מיוחד מהמנהל.

בפגישה הבאה יוצג אמדן מדויק למבנה ולתשתיות.

לפגישה הבאה יובא יזם לבנית והפעלת המסעדה, המקובל על המועצה האזורית והחטיבה להתיישבות.

חמ"ת תבדוק שיתוף נציג מנהל מקרקעי ישראל + דיון על המלצה לפטור ממכרז ליזם.

שביל הולכי הרגל על התל יבנה ברמה מינימלית, בתכנון תוך כדי ביצוע על ידי עליזה.

ישי סוקר יבדוק סיוע אגף היעור בכלי כבד לעבודות חפירה ארכיאולוגית בשער.

החטיבה להתיישבות וקק"ל יגיעו להסדר בקשר לביצוע דרכים וחניות, עליזה תעביר תכנון ראשוני לעוזי אגוז ולברוך ניר.

ברוך ניר מבקש לבדוק השתתפות הגופים במימון התכנון.

רשם: אביעד שר-שלום



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

**פקט**

אל: יפן כומן-אוף וטבע מאת: ויקטור אלברנס

פקט: עמודים: 1 כולל עמוד זה

סלפון: תאריך: 2.2.99

בנושא: חוקר ביר ביגא

דחוף  למיפול  לתשובה  לידיעה

לפני שלום הבאתם להגביר את הא"ג  
 להפקת האקור על ס הככון הנכ  
 במטרה לסיוע הגבוהה של 2.99  
 זה כומן לא נלא .  
 לא נלא יש ~~ל~~ למהמורה יפן  
 אלמו - וחבל !

ויקטור

העתקים:

אילן  
אילן יוני 1999



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פנקס

אל: אילן יוני - ח"כ גולן / מאת: ויקטור אלבראנס

פקס: 06-6962886 עמודים: 1 כולל עמוד זה

סלפון: 27.1.99 תאריך:

בנושא: פאזיק הונגן וביר ציינא

דחוף  למיפול  לתשובה  לידיעה

א. קיבלתי מכתב מאי. יוניסון מיום 14.1.99.

ב. מצד היום הגבתי, אינני באהץ 98 סך 139,400.00 לך.

ג. הביצא לאורח מצוה הוא בסך 16,000.00 לך. לאור  
 נאב הסכום כבר ליום ע"י חג"ר במקומי. נכון? אלא  
 בקובץ לך גם עם המילוי.

ד. לא זכאי כי לסוכים אמצע מצוה בביר ציינא אלא אם  
 מצוה במאנה אלוטום. אלא עכ"פ אלתי.

ה. עם הדגרת חלופה יגרת ההכנסה, 250,000.00 לך  
 נצרכי 6 המיילונים (אצבעין בתוך למודיים).

בקומה  
ויקטור

העתקים: מאי יוניסון וציינא  
אילנה אילוני - גולן

6962886

6961535



ז' שבט, תשנ"ט  
24 ינואר, 1999

לכבוד:  
עומרי בונה  
קק"ל

### הנדון: פארק הירדן ובית ציידא לקראת שנת 2000

לאחר ישיבת מנהלת פארק הירדן מיום 17/12/98 ושיחותיי עם מיכאל אמיר ושי סוקר אני חש שביצוע ההצעות הנוגעות לתיירות הצליינית לא זוכה לקדימות לה הוא ראו.

אני מודע לעיכובים התקציביים ולשאר הבעיות הביורוקרטיות אולם חלק מהדברים יכולים להתבצע למרות בעיות אלה, במידה ונתגייס כולם (מנהלת פארק הירדן וראשי המועצות בגולן) לקדם את ביצוע הפרוייקטים עליהם הוחלט בישיבת המנהלת האחרונה.

מתוך הפרוייקטים המדוברים אני רואה בביצוע אתר כינוס דתי (מעין אמפיתיאטרון קטן) מול הכניסה לתל, והסדרת אתר טבילה חשיבות ראשונה במעלה. העובדה שאתר בית ציידא מסומן במפה חדש לעולם הנוצרי ומכה גלים בחוגים רחבים. השקעות קטנות יחסית יעשו את שיווק האתר אטרקטיבי בצורה יוצאת דופן הן בגלל חשיבותו הדתית והן בגלל החידוש.

נפגשתי באתר עם ישי סוקר והבעתי בפניו את דעותי אלה. אני פונה גם אליך (עם העתקים לכל האנשים שיכולים לסייע) על מנת להדגיש את דחיפות העניין וחשיבותו. ביצוע הפרוייקטים המדוברים יסיט לאתר כמות משמעותית של צליינים וייתן בסיס מוצק לשיווק האתר ברחבי העולם.

חלקה של עמותת התיירות גולן בנושא השיווקי מבוצע, זוכה לתגובות נלהבות מסיטונאי תיירות נכנסת, מפיקי אירועים נוצריים לקראת שנת 2000, מדריכי תיירים ואנשי כנסיות רבים. כל אנשי המקצוע אתם נועצתי מאוחדים בדעה שההשקעות אותן ציינתי כאן ישלימו מוצר תיירותי חשוב לאזור ולמדינה כולה.

בברכה  
ישראל אשד  
עמותת התיירות גולן  
מנכ"ל

העתקים:

שמואל בר לב - יו"ר מועצה מקומית קצרין  
יהודה וולמן - ראש מועצה אזורית גולן  
חברי מנהלת פארק הירדן



ח' טבת, תשנ"ט  
27 דצמבר, 1998



לכבוד  
ויקטור אלברנס  
סמנכ"ל שיווק  
חמ"ת  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פארק הירדן

ידידי,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנושא השקעות/פיתוח פארק הירדן, אבקש לעשות כל מאמץ על מנת להעביר למועצה את יתרת התשלום לפיתוח הפארק עד סוף החודש הנוכחי.

כמו כן גם בסעיף חפירות גמלא.

לטיפולך כמו תמיד אודה.

בברכה

  
יחזק ויצמן  
סגן ראש המועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש המועצה  
אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג

אבני-איתן

אודם

אורסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלדום

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברזכים

גולן-יואב

גשור

חד-נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מיצר

מעלה-גמלא

מרום-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אסיב

נסור

עין-דיון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-מגשימים

שעל





1/11/1998

פארק - הירדן

טל: 06-6923422 פקס' 06-6923536

לכ' מנל בע"מ  
מחלקת אביזרים  
אסנת, אליעזר, חוה

לאחר שהתברר, שבהצעה הקודמת אשר קיבלתי,  
חסרים מס' פריטים, אבקש לקבל הצעה חדשה.  
\* פריטים שהתקבלו או לא התקבלו

## הנידון: הצעת מחיר מתוקנת לאביזרי שירותים

### בבית צידה

שלום רב!

אני מבקש בזה, הצעת מחיר לאביזרי שירותים עבור מבנה שירותים חדש בבית צידה,  
בפארק הירדן.

מחיצות התאים הם מיבוא שלכם והורכבו במקום ע"י מנל. על כן אני מבקש הצעות מחיר  
אשר כוללות הרכבה לכל הפריטים אשר מקומם על המחיצות או הקירות.

כל הפריטים בצבע לבן, והם:

- |  |      |                                 |
|--|------|---------------------------------|
| 12 יח' פחונים לתאים  | (1)  | דגם פלסטיק מס' 579 * התקבלו 11. |
| 3 יח' פחים ליד הכיורים   | (2)  | דגם פלסטיק מס' 585 * התקבלו 2.  |
| 1 יח' פח לכיור נכים  | (3)  | דגם פלסטיק מס' 568 * התקבל 1.   |
| 12 יח' מתקן נייר טואלט   | (4)  | דגם פלסטיק מס' 511 * התקבלו 11. |
| 4 יח' מתקן לנייר ניגוב ידיים                                       | (5)  | דגם פלסטיק מס' 504 * התקבלו 3.  |
| 12 יח' מתקן לנייר מושב אסלה  | (6)  | דגם פלסטיק מס' 530 * התקבלו 11. |
| 9 יח' מתקן לסבון נוזלי   | (7)  | דגם פלסטיק מס' 523 * לא התקבלו. |
| 1 יח' שילוט כניסה לשירותים   | (8)  | מס' 390 קטלוג ASI * לא התקבלו.  |
| 1 יח' שילוט כניסה לשירותים   | (9)  | מס' 391 קטלוג ASI * לא התקבלו.  |
| 1 יח' שילוט כניסה לשירותים   | (10) | מס' 392 קטלוג ASI * לא התקבלו.  |
| 1 יח' מאחז יד לנכים על פי תכנית, נירוסטה דגם 06. קטלוג ASI * התקבל | (11) |                                 |
| 1 יח' מאחז יד לנכים על פי תכנית, נירוסטה דגם 53. קטלוג ASI * התקבל | (12) |                                 |
| 1 יח' מראה לפי מידות, 0.80*2.80 עבור שרותי נשים. * לא התקבל        | (13) |                                 |
| 1 יח' מראה לפי מידות, 0.80*2.10 עבור שרותי גברים. * לא התקבל       | (14) |                                 |
| 1 יח' מראה לפי מידות, 0.80*0.80 עבור שרותי נכים. * לא התקבל        | (15) |                                 |

את ההצעה יש לשלוח דחוף אל:

פלאפון 050-369217

פקס' 06-6923536

אמיר מיכאל

פארק הירדן

העתקים:

אביעד שר-שלום - חמ"ת ירושלים.

ויקטור אלברנס - חמ"ת ירושלים ✓

יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן בחטיבה להתיישבות

בכבוד רב!  
אמיר מיכאל  
מנהל פארק הירדן



**פארק - הירדן**

טל: 06-6923422 פקס' 06-6923536

1 נובמבר 1998

לכ  
**אביעד שר-שלום**  
 חמ"ת ירושלים

הממשלה ה-17  
**דואר נכנס**

08-11-1998

טיפול	לידיעה

## **הנידון: מבנה שירותים בית צידה**

### **אביזרים סניטריים וחשמל**

שלום רב!

ברצוני להודות לך, על אישור התקציב להתקנת אביזרים סניטריים והתקנת ציוד תיקני לנכים במבנה השירותים בבית צידה.

לצערי בעת קבלת הצעת המחיר מהספק מ.נ.ל., נפלה טעות והחברה בהצעתה לא ציינה את מחירי המראות, ושלטי הנחיה לכניסה לשירותי נשים/גברים, כמו כן נשכחו מס' פריסים קטנים נוספים. לצערי, כתוצאה מלחץ של כמה אירועים שונים לא הבחנתי בכך. היום כאשר הגיע הציוד והותקן במבנה השירותים התבררה הטעות.

על כן שלחתי בקשה מחודשת למ.נ.ל., לקבלת הצעה מעודכנת של כל האביזרים, לאחר קבלת ההצעה המתוקנת, אבקשך לאשר את ההפרש על מנת לסיים את ביצוע העבודה כראוי. וכמובן אני מצטער על הטעות.

בהמשך לכך, אבקשך לאשר תקציב מיוחד לצורך תאורת מבנה השירותים בבית צידה.

כידוע לך, המבנה נמסר לידי הנהלת הפארק לפני ימים ספורים ללא חשמל וללא אביזרים סניטריים חיוניים. כאמור היום הותקן רב הציוד הסניטרי הנחוץ ובכך מתאפשר לנו לקבל קהל בשירותים החדשים והיפים הללו. כבר ביומיים בהם פתוח המבנה לציבור מתברר שיש צורך בתאורה. מבקרים אשר הגיעו בשעות אחה"צ המאוחרות לאתר בית צידה, ולאחר שהתייחדו במקום זמן מה, ביקשו לנצל את מבנה השירותים, לצערי קיבלתי תלונה על כך שבתוך המבנה חשוך. מעבר לכך, בעת מהלך עבודות הניקיון מקשה המחסור בתאורה על ניקיון נאות.

ידוע לי כבר היום על כ- 800 מבקרים אשר אמורים להגיע במהלך חודשי החורף הקרובים וכולם יגיעו ע"י מארגן אחד. מעבר לכך, חלה התעוררות בתנועת המבקרים לאתר. עד היום ביקרו באתר מעל 6000 תיירים כאשר הספירה החלה ב-1 באפריל.

ביום ב' 2/11/98, יגיעו כ-30 עיתונאים וזרים לאתר בית צידה, אני מניח שכל פרסום למקום יגביר את קצב המבקרים.

על מנת לקבל מבנה נאה, למנוע תלונות מהתיירים וכמובן לצורך אחזקה ברמה גבוהה, יש צורך בתאורה. (קיימת תוכנית של מהנדס חשמל).

עלות ביצוע כל פרויקט החשמל למבנה השירותים בבית צידה עומד על סך של כ-25,000 ש"ח. הפרויקט כולל: הזמנת חיבור מחברת חשמל, העמדת ארון חשמל עבור ח"ח, חפירת צנרת מארון ח"ח ועד למבנה השירותים, השחלת כבל הזנה בין הארון למבנה, התקנת גופי תאורה, וחיבור סופי של ח"ח.

היות ולא רצייתי שכל עבודת הפיתוח סביב המבנה תיפגע בעתיד, (לצורך כל החפירות), פניתי למר אורי מאיר מנכ"ל החפ"ג ובקשתי שיאשר לי את ביצוע החלק הראשון של הפרויקט, (הזמנת חיבור חשמל מח"ח, הצבת פיר, חפירת צנרת וכבל חשמל עד המבנה. אורי מאיר אישר את הביצוע הנ"ל בסך של 15,000 ש"ח מתוך התקציב השוטף ואכן זה בוצע.

כרגע עומדות בפני שתי בעיות אשר אני מקווה שבעזרתך יגיעו אל פתרון והם:

(א) אישור כל הפרויקט, ז"א סך של 25,000 ש"ח.  
במידה ולא יאושר סעיף א', יישאר הפארק בגירעון של 15,000 ש"ח אשר שולמו לחלק א'.

(ב) אישור חלק ב' ז"א, התקנת גופי תאורה וחיבור המבנה ע"י ח"ח, סך של 10,000 ש"ח.

השמח לקבל תשובה חיובית ומיידית ככל האפשר, הזמן קצר והמלאכה מרובה.

העתקים:

ויצמן יצחק - סגן ראש מוא"ז גולן  
אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג  
ישי סוקר - ע. מנהל חבל צפון, קק"ל  
ויקטור אלברנס - חמ"ת ירושלים ✓

בכבוד רב!  
אמיר מיכאל  
מנהל פארק הירדן



חברה הנמשלתית יתירות

דואר נכנס

08-11-1998

לטיפול לידועה

לכ' ד"ר עומרי בונה  
יו"ר מנהלת פארק הירדן

1/11/1998

פארק - הירדן

טל: 06-6923422 פקס: 06-6923536

## הנידון: סיכום 1998 ותוכניות 1999

( לפנינו עוד חודשיים לסיום שנת 1998 )

שלום רב!

הנני מבקש, להציג את הנתונים אשר הצטברו במשך העונה שחלפה, אשר החלה ב-1 בינואר והסתיימה ב-31 לאוקטובר. מאידך, ברצוני לציין שעד סוף השנה נותרו עוד חודשיים מלאים.

כפתיחה, אני מציג את מספר כלי הרכב אשר נכנסו לפארק ועברו את תהליך הכרטיסים. מספרים אלו כוללים את מבקרי הפארק, אבו-קאייק ובית צידה. להלן המספרים:

רכב פרטי ומסחרי - 24,437 ירידה של 12%.

אוטובוסים - 1,291 ירידה של 2.5%.

מיניבוסים - 239 שווין.

אופנועים - 143 עליה של 5%.

עדכון סופי ואחרון, יהיה ב-31 בדצמבר 1998 לקראת ישיבת מנהלת פארק הירדן.

סה"כ הכמות המוערכת של המבקרים בפארק ב-1998 עומדת על כ-150,000 נפש. (עד סוף אוקטובר, הירידה נובעת מירידה בכמות המבקרים של אבו-קאייק, ראה גרף).

סה"כ הכנסות מכניסות לפארק ב-1998, עמדו על 312,795 ש"ח לאחר ניכוי מע"מ, שהם כ-75,000 ש"ח יותר מאשר בשנה שעברה, (באחוזים = 24% יותר). אני מניח שעד סוף השנה נגיע ל-320,000 ש"ח נטו לפחות.

בהתחשב בכך שהמחירים עלו בתחילת השנה בסדר הבא: פרטי 20%, מסחרי 14.5%, מיניבוס 16.8% ואוטובוס 16.7%, ניתן בהחלט לומר, שלאור המצב הכלכלי במשך כיום והירידה בתחום תיירות הפנים בכלל, לא רק ששמרנו על כמות המבקרים, אפילו עלינו במקצת. (ניתן לראות בגרף המצורף).

כל הנתונים הללו יכולים להשתנות מידי שנה בשנה. (תנאי מזג אוויר קשים, מתיחות באזור, שריפה בצמוד לפארק, מצב כלכלי וכ"ו).

### אבו קאייק

עד היום שולם ע"י אבו-קאייק לקופת הפארק 74,360 כולל מע"מ. (לא כולל אוקטובר) בשנה שעברה, שילם אבו-קאייק לפארק - 116,000 ש"ח כולל מע"מ. (על פי הסדר ישן). להלן סיכום כניסות רכבים אבו-קאייק:

פרטי ומסחרי	13,042	ירידה של 20%
אוטובוס	702	ירידה של 12%
מיניבוס	109	ירידה של 28%
אופנוע	33	עליה של 10%

### סיכום נושא אבו-קאייק

לדעתי בשנה זו, יש צורך לשבת על חשיבה מסודרת בנושא אבו-קאייק לפני תחילת העונה הבאה. היות ונראה לי שהמצב לא ישתפר בעתיד. (תחרות קשה בענף הקאייקים / אבובים).

בכל מקרה, ההוצאות של אחזקת הפארק ברמה טובה עולות בכל שנה, המרכיב העיקרי הינו שכר עבודה, על כך יש להוסיף את יתר ההוצאות. ללא אבו-קאייק ההוצאות היו קטנות וההכנסות גדולות. יתכן שיש צורך לשנות דבר מה בשיטה הנוכחית שתאפשר איזון בין ההוצאות להכנסות בכל הקשור לאבו-קאייק. (להוסיף חצי אחוז לסכום המשולם כיום).

### בשנה זו נעשו הפעולות וההשקעות הבאות:

- 1) נרכשו 30 אשפוני גרנוליס גדולים ויפים. (יש צורך להוסיף עוד 30 ב-99).
- 2) בוצעו ריסוסי עשביה בבית צידה ובאזורים נרחבים בפארק, בקרוב יחלו ריסוסי חורף.
- 3) הותקנו משחקי ילדים במדשאה. (יומיים לפני חג הסוכות).
- 4) סופלו כמאות מסלולי ההליכה ועדיין אנו ממתינים לחיצי הכוונה חדשים בכל הצבעים.
- 5) התחלנו בפתיחה של חורשה חדשה ליד המעיין. (ליד הכביש המוביל לאבו-קאייק).
- 6) נרכשו 25 שולחנות אבן, מועד ההספקה והפיזור בשטח בנובמבר.
- 7) הוחלפו 2 גשרים רקובים, אחד במגרש החניה ואחד בסוף המסלול האדום.
- 8) הצבנו 10 ספסלי עץ לפינות מיוחדות. 5 ליד המחנות.
- 9) מכולות האשפה ממגרש החניה הועברו למקום מתאים ומוסתר.
- 10) נסענו מספר עצים ומספר גדול יותר של צמחים לנוי. (בכניסה לפארק וליד המשרד).
- 11) נמצא בשלבי ביצוע - בניית מכולת מחסן נוספת לפינוי המקלחות.
- 12) נמצא בשלבי ביצוע - פרויקט התאורה שלב א'.
- 13) נמצא בשלבי ביצוע - פרויקט קו המים החדש.
- 14) נמצא בשלבי ביצוע - פרויקט שיפוץ המקלחות.
- 15) נמצא בשלבי ביצוע - בניית פרגולה בתצפית בית צידה.
- 16) נמצא בשלבי ביצוע - ארגז חול למשחקי הילדים. (דרישות התקן).
- 17) פתחנו את בית צידה באופן רשמי, (25/3/1998).
- 18) קיבלנו את מבנה השירותים של בית צידה, (ב-28/10/1998).
- 19) פרסנו קו מים חדש, העתקנו את הברזיה של החופרים שהיתה ליד השירותים של בית צידה לאזור ריכוז החופרים.

עד כאן הסקירה לגבי 1998 שעברה, ואתה נעבור ל-1999 שתחל בעוד כחודשיים.

בשנת 1999 יש צורך בקפיצת מדרגה או שתיים נוספות, מאחר והבסיס משתנה מיום ליום ומפיתוח נוסף אשר נראה היטב. מבקרים רבים מספרים לנו שהמקום יפה ומטופל יותר טוב מאשר בעבר, זכינו להופיע בעיתונות לסובה, אבל עדיין יש מספר בעיות, לדוגמא:

### צורך מס' 1 שלנו הוא המחסור בתאי שירותים בחלק התחתון של הפארק.

(לפחות 5 תאים לנשים ו-3 לגברים בתוספת מחסן קטן לחומרים וכלי ניקוי).

### צורך מס' 2, הקמת מדשאה גדולה במגרש הגדול והפנוי לצורך הרמת מופעים.

(יש כוונה של עמותת התיירות, להרים מופע גדול של להקות זמר מיסיונרי, יש פניה של אמרגן להרים תוכנית בפסח). כל אלה מתרכזים במדשאה היחידה שיש למבקר הפארק. לאחר אירועים גדולים ועומס רצוף של מבקרים במדשאה היחידה, אנחנו נישאר ללא מדשאה וללא מבקר הקבע.

יתר הצרכים הם: תאורה בשטח הפארק עדיין לא עונה על הצרכים. יש מחסור בבירזיות לשתיה. יש צורך בהוספת 30 אשפוני גרנוליס כמו אלה שהוספנו ב-98. הוספה והחלפה של כ-25 שולחנות אבן עם ספסלים. הוספת 30 מתקני בר-בקיו. שיפוץ קטעים נרחבים של אספלט. הרחבת הגשר על אמת המים על מנת לאפשר מעבר לכלים כבדים כגון: שופל, בגר ומשאית. כל זה לצורך פיתוח של הפארק באזורים הקרובים למים. לדוגמא בקשת יזם להקים אתר במבוקים. לשפץ את אמת המים כנגד כל הנזילות הרבות. רכישת סרקטורון לכיסוח מדשאות ועוד.....!

**להלן סעיפי ההשקעות הדרושים לפארק הירדן הדרומי לשנת 1999:**

**הערכה בש"ח**

20,000	(1) הרחבת גשר טחנות הקמח, (לאפשר מעבר שופל ומשאית)
90,000	(2) איטום נזילות באמת המים
25,000	(3) הקמת גשרים ומדרגות חדשים ונוספים
35,000	(4) שולחנות עם ספסלי בטון ומתקני בר-בקיו
20,000	(5) 30 אשפונים מאבני בזלת שחורה
30,000	(6) טרקטורון לכיסוח דשא ועשביה
25,000	(7) מערכת אזעקה למשרד, לקופה ולמכולות המחסן
5,000	(8) סורגים דקורטיביים למבנה השירותים בבית צידה
15,000	(9) שער חדש לכניסה לבית צידה
100,000	(10) שיפוץ כל הגדרות סביב הפארק ובית צידה
10,000	(11) ריהוט משרדי, שולחן, מחשב ועזרה ראשונה
10,000	(12) קופה רושמת - הוספת מערכת לכרטיסי אשראי
5,000	(13) 1 מכשיר קשר נוסף ברשת הפארק
100,000	(14) תיקוני דרכים ואספלט
150,000	(15) הקמת מדשאה כולל מערכת השקיה ועצים. (אזור תחתון)
200,000	(16) תאורה באזורי החניה והדרכים כולל בית צידה, שלב ב'
40,000	(17) שילוט חדש לכל הפארק ובית צידה
400,000	(18) בניית מבנה שירותים נוסף בחלקו התחתון של הפארק
100,000	(19) סלילת דרך הליכה ושרות ממצעים, מתחת לאמות המים
20,000	(20) הוספת ברזיה כולל משטח בטון וחיבור מים, חורשת קקל
15,000	(21) הוספת 2 מכולות אשפה, אחת לבית צידה.
100,000	(22) העמקת ערוץ הירדן + שינוי תוואי + גידור מיוחד
10,000	(23) גופי תאורה וחיבור חשמל בשירותים בבית צידה
45,000	(24) שופל ומשאית לחפירות בית צידה (חודש)
<b>1,570,000</b>	<b>סה"כ בש"ח לא כולל מע"מ ( הערכה )</b>
<b>267,000</b>	<b>מע"מ</b>
<b>1,837,000</b>	<b>סה"כ בש"ח</b>

בנוסף לכל הנ"ל, כדאי וצריך להביא בחשבון, פריצה של קווי הפרדת אש, מסביב לכל פארק הירדן הדרומי, למען הפרדתו מהשמורה ומהצתה.

מאחר וגודל ההשקעה הרצוי הינו גבוהה, יש כדאיות כבר עכשיו לבצע בדיקה אצל כל הגורמים השותפים במנהלת פארק הירדן, יתכן שנותרו תקציבים בלתי מנוצלים עקב ביטולים או שינוי בתכניות ההשקעה במקומות אחרים וניתן לנצלם בפארק הירדן.

**לסיכום אני מבקש להעלות עוד ארבעה נושאים למחשבה והם:**

**(א)**

הגיע הזמן להכין תוכנית של פארק הירדן אשר תכלול את כל המרכיבים בו כגון: כבישים, עפר ושבילים, מבנה קופה, מבנה שירותים ומשרד הפארק, חדר סרנספורמציה ומחסן קק"ל, מיקום של כל העסקים הקיימים ורשומים כולל סימון מדויק של שטחם. סימון קווי מים חשמל וביוב. כיום חלק מתוכניות אלו נמצאים אצל הגורמים שבצענו את העבודות בפארק.

הגיע העת שכל הגורמים יעבירו עותק מכל פרויקט שבוצע אל משרד מנהל הפארק, שינוחו על מקומם במשרד הפארק. וכמובן להקים תוכנית שבה הכל נמצא יחדיו, צריך גם לקחת בחשבון שבמידה ואני אסיים את תפקידי כמנהל הפארק מתי שהוא, למנהל מחליף יהיה את כל התכניות תחת הידיים ולא יאלץ לחפשם ולבזבז ימי עבודה.

(ב)

יש צורך לבדוק כיצד איך ואם ניתן להקיף את פארק הירדן בפסי אש רחבים, להפרדת הפארק משטחי מרעה כולל את שמורת פארק הירדן. בשרפה האחרונה היה איום מוחשי על קיומו של פארק הירדן ויתרה מזאת, שמעתי שלפני מספר שנים היתה שריפה באותו סגנון. יתכן שלפני שנים, כאשר רמת ההשקעות בפארק הירדן היתה אפסית גם רמת החשיבה על הגנת המקום היתה כנ"ל. כיום, כאשר כל הגופים הנוטלים חלק במנהלת הפארק משקיעים ממיסב כספם בפארק מתוך הנחה שלמקום יש עתיד טוב, כדאי ורצוי להפעיל צוות חשיבה שיבדוק כיצד ניתן להגן על פארק הירדן. (במידה וישרפו, כל או חלק ניכר מהעצים בפארק נישאר עם מבנים וציוד ללא קהל לעשור שנים לפחות.

(ג)

פעם נוספת אני מעלה כאן, את הצורך בחשיבה רצינית, לגבי תוואי כניסת המים לפארק וכמויות המים אשר עוברות דרכו בקיץ ובחורף. לפי דעתי, ניתן בהחלט להקים סכר על תוואי כניסת המים לפארק לקבלת שליטה על הכמויות שיזרמו בו בחורף. במידה ובחורף הפארק ומסלוליו לא יוצפו במים נרוויח מספר דברים והם: חסכון כספי גדול אשר נגרם בשיטפונות, אפשרות למבקרי החורף להנות מהפארק 365 יום בשנה, ברצוני להזכיר שהמסלול הקצר הוא אטרקציה מרכזית, בחורף האחרון הוא ניזק, מי יודע מה ילד החורף הבא וכ"ו? ברצוני להפנות תשומת לבך לעובדה, שאמת המים המוליכה את המים לסחנות הקמח פועלת כך, המים מגיעים מערוץ הירדן עד לסכר שבקצה האמה, כאשר הסכר סגור גם בחורף, מים לא יכנסו לאמת המים, מכוון שלפני שהם מגיעים לשיא גובה שער הברזל הם פונים ימינה וחוזרים לערוץ ממנו הם באו. אני מציע לבדוק אפשרות של הקמת סכר לפי הרעיון הנ"ל.

(ד)

הגיע הזמן ליצור **לוגו**, עבור פארק הירדן ובית צידה במשותף, להדפיס ניר מכתבים ומעטפות לצורך דברי דואר 1980

אני מבקש להזכיר שבגלל סוג הקרקע והמגבלות שהיא יוצרת, חלק ניכר מתהליך ביצוע פרויקטים בפארק הירדן ניתן לבצע בקיץ, גם אז יש מגבלות של תקופות חלשות או עמוסות במבקרים, עבודות פיתוח בחורף אינן מפריעות למבקרים אך מאידך יתכנו נזקים לתשתיות הכבישים בעלות יותר גבוהה מעלות אותה עבודה שמתבצעת. על כן, כדאי ורצוי שכל סוג של עבודת פיתוח בפארק תתבצעה בין החודשים מאי ועד סוף יוני ובעיתוי הנכון.

  
לסיפולך אודה!

**אנור מוכאף**

מנהל פארק הירדן הדרומי

העתקים:

חברי מנהלת פארק הירדן הדרומי

# מועצה אזורית גולן

פנימי



התאריך: 19.10.98	אל: אהרן לר-שעם
מחלקה: א"ת תיק: 333	מאת: אמיר מיכאל

הנדון:

תקציב אביזרים לשלוחים בבית ציבה

שלם תן

מזונותם בלדי הצעת מחיר של  
 חברי מנהל אביזרי לחטים.  
 ההוצעה כנעשת את הפיזיים מן  
 בקלם עליצב רבונות.

אבקלם עקצוק אטלונת עקלור  
 חקציק מיצוי עקלור ה"ג.

קבלת מחנה השלוחים של בית ציבה  
 יב"ה ב- 8/10/98 בשלחי סו.

בכבוד רב

אמיר מיכאל  
 מנהל פארק הירדן

88/10/08  
 אוקטובר  
 כיוון האביזרים הלכתי ונלקחו  
 1. כדי שיחזרו שיתנו לי קבלה  
 2. כדי לחתום עליה ויחזרו לי  
 "הרשאה" שיתנו לי קבלה  
 אולם עתה יש לי קבלה  
 והחתימה שלי עליה  
 בארבע  
 ארבע





19/10/1998

פארק הירדן

טל: 06-6923422 פקס' 06-6923536

לכ' מנל בע"מ  
מחלקת אביזרים  
אוסנת, אליעזר, חוזה

## הנידון: הצעת מחיר לאביזרי שירותים

שלום רב!

אני מבקש בזה, הצעת מחיר לאביזרי שירותים עבור מבנה שירותים חדש בבית צידה, בפארק הירדן.

מחיצות התאים הם מיבוא שלכם והורכבו במקום ע"י מנל. על כן אני מבקש הצעות מחיר אשר כוללות הרכבה לכל הפריטים אשר מקומם על המחיצות או הקירות.

- כל הפריטים הם בצבע לבן, והם:
- (1) 11 יח' פחונים לתאים
  - (2) 3 יח' פחים ליד הכיורים
  - (3) 1 יח' פח לכיור נכיס
  - (4) 11 יח' מתקן נייד סואלט
  - (5) 3 יח' מתקן לנייד ניגוב ידיים
  - (6) 11 יח' מתקן לנייד מושב אטלה
  - (7) 7 יח' מתקן לסבון נחלי
  - (8) 3 יח' שילוט כניסה לשירותים
  - (9) 2 יח' מאחז יד לנכיס על פי תכנית, נירוסטה 1 יח' דגם 06, 1 יח' דגם 53. קטלוג ASI
  - (10) 3 יח' מדאות לפי מידות, 1 יח' 0.80\*2.80, 1 יח' 0.80\*2.10, 1 יח' 0.80\*0.80 ס"מ.
  - (11) לכל הפריטים המכילים נייד או סבון, יש לצרף הצעה לחומר המילוי, נייד/סבון ויש לציין את גודל האריזה.
  - (12) מצודף בזה מכתבה של הגב' עליזה-רוסמן רפפורט אדריכלית פארק הירדן.

את ההצעה יש לשלוח אל:

פלאפון 050-369217  
פקס' 06-6962886

אמיד מיכאל  
החברה לפיתוח הגולן  
אזור תעשייה קצרין  
מיקוד 12900

העתקים:

אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג

ישי סוקר - קק"ל צפת

עליזה רפפורט-רוסמן - אדריכלית

יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן בחטיבה להתיישבות

ויקטור אלברנס - חמ"ת ירושלים

אליאזר שני-שלאש חמ"ת ירושלים

  
בכבוד רב!  
אמיד מיכאל  
מנהל פארק הירדן

עליזה רפפורט-רוטמן ואילן בן יוסף תכנון סביבתי, תיירות ונופש  
 עד, ד.ג. משגב 20155 טל. 04-909889 פקס. 04-9909887  
 נס-ציונה, רח' נורדאו 40, 74023 08-9406993 פקס. 08-9406993

18.10.98

לכבוד  
 מיכאל אמיר  
 מנהל פארק הירדן

שלום רב,

הנדון: בית צידא - מבנה שירותים

להלן המלצותינו לציוד מבנה שירותים, על פי קטלוג חבי מגל שהעברת אלינו:

כל אביזרי הפלסטיק בצבע לבן.

1. פחונים בתאים - סה"כ 11 פחים - פח פלסטיק מס' 579 ✓
2. פחים ליד חכיורים - סה"כ 2 - מס' 585 ✓
3. פח ליד חכיור, שרותי נכים - סה"כ 1 - מס' 568 ✓
4. מתקן נייר טואלט לתאים, סה"כ 11 - מס' 511 ✓
5. מתקן ניגוב ידיים, סה"כ 3 - מס' 504 ✓
6. מתקן לנייר כיסוי מושב אסלה - סה"כ 11 - מס' 530 ✓
7. מתקן לסבון נוזלי - סה"כ 6 - מס' 523 ✓
8. שילוט כניסה לשירותים: 391, 390, 392 אחד מכל סוג ✓
9. מאחז יד לנכים, על פי תכנית: נירוסטה דגם 06 ודגם 53 ✓
10. מראות: 0.80X2.80 ✓  
 0.80X2.10  
 0.80X0.80

בברכה  
 עליזה רפפורט-רוטמן



בס"ד

מ.ג.ל. בע"מ טלפון שלוש 5, ודלי-אביב 66 847 66 טלפון: 03-5180327/8/9, 02-8519055, 03 5170490

תאריך: 98

לכבוד:

טל.: 0503

פקס.: 06 6962886

כידוי: איכיל מאי

הנדון: פקדון חשבון

הנדון:

בהמשך לשיקטור, מרוב שמחית להחליט לרת:

מס"ט	כמות	תיאור	שווי לוח' בש"ח	הנחה %	מחיר לאחר הנחה לוח' בש"ח
11	1	פח פלסטיק 9 אטמט	25		25
2	2	פח פלסטיק 14 אטמט	73		146
1	1	פח פלסטיק 1 אטמט	50		50
11	1	מאכל סקו (514)	80		80
3	3	מקו 13 כ"ס סקו פלסטיק	110		330
11	1	מקו 1 אטמט פלסטיק	90		90
6	6	סקו 11 אטמט	90		540
1	1	מקו 1 אטמט	80		80
2	2	קו אטמט 1 אטמט	1200		2400

\* המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ, התקנה וחובלה. 5691 סה"כ

\* המחירים עשויים להשתנות בהשפעת שינוי מחירי יצרן, ו/או מדד המחירים, ו/או שערי מט"ח. 6660 סה"כ

זמן אספקה: חוד 1-2 שרועות נקדלת המורה, חלוי במוצר ובמלאי הסיים.

מבני השלוח: שומף + 30 יות תאריכה המוגדר

הערות: כ"ס מתקן ח'מ

נשמח לשרתכם בביצוע ההזמנה.

בכבוד רב,

מ.ג.ל. בע"מ

מ.ג.ל. מבנות נקיות לישראל בע"מ  
סמכת שלוש 5 ת"א מיקוד 68847  
03-5178498 טלס 5160927-8-9

20 איטל סקו נאס" 145 ט"ח  
15 ניו סקו 38 ט"ח  
1 ניו 13 כ"ס אטמט 70 ט"ח

לשכת  
אג"מ  
אג"מ



**פארק - הירדן**

טל: 06-6923422 פקס: 06-6923536

5/10/1998

חברה הממשלתית לתיירות  
**דואר נכנס**

15-10-1998

לידיעה

מיפול

לכ'

ד"ר עומרי בונה

יו"ר מנהלת פארק הירדן

## הנידון: רישוי וביטוח פארק הירדן

שלום רב!

(א)

ברצוני להזכיר שעדיין לא ברור לי היכן אנחנו עומדים מבחינת רישוי וביטוח. לפני זמן מה התבקשנו ע"י משטרת קצרין לסיים את תהליכי הרישוי של הפארק, לצורך כך פניתי לכיבוי אש ובקשתי שתיערך ביקורת בפארק על מנת לקבל אישור מתאים. לאחר הביקורת שערכה 20 דקות קיבלנו לשלם אגרה בסך -300,000 ש"ח. לאחר שנערכה ישיבה בין מר ויצמן ובין מר סוקר ואנוכי, סוכם שישי סוקר יפנה למכבי אש ויבקש להכניס את פארק הירדן לתוך מסגרת והסדר קק"ל. עד היום לא התקבלה כל תשובה בנידון. בכל מקרה למשטרה דרוש אישור של מכבי אש על מנת לאשר את הרשיון של פארק הירדן. ללא רשיון עסק אנחנו עלולים להגיע למצבים לא נעימים כגון: הביטוח לא מכוסה ללא אישור כיבוי אש ועוד צרות אחרות. יש לסגור מעגל זה באופן בהול.

(ב)

במסגרת אותה ישיבה נידונה דרישת חברת הביטוח להציב שמירה בלילה. מאחר ועלות שמירה כזו מוערכת בעלות כספית של כ-70,000 ש"ח בשנה, הוחלט שלא להציב שמירה ויתכן ויהיה צורך להביא בחשבון הוצאה שנתית של כ-50,000 ש"ח לכיסוי נזקי פריצות. הוחלט שמר ויצמן ינסה להפעיל לחץ על סוכן הביטוח של המועצה על מנת לשנות את דרישות חב' הביטוח, (כל ביטוחי המועצה נמצאים בחב' הביטוח הנ"ל). בכל אופן יש צורך לקבל תשובות היכן הפארק מכוסה והיכן לא. ז"א, האם מלבד פריצה ונזק לרכוש יתרת הסעיפים תקפים? מה קורה במקרה של שריפה בפארק או במבני הפארק? (אין אישור מכבי אש אין כיסוי לשריפות).

יש להביא בחשבון שבכל שנה ערך הרכוש הציבורי השייך לפארק הירדן אך ורק עולה. כל מבנה אשר נבנה, כל כלי עבודה והכוונה לכלים יקרים חייבים להיות מבוססים. כל פריט אשר מוצב בפארק לדוגמא: שילוט הבזלת של בית צידה אשר עלה כ-80,000 ש"ח.

לאור כל האמור לעיל אני מבקש להזיז גלגלים אלה במהרה לפני שנאחר את הרכבת.

העתקים:

אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג

ויצמן יצחק - סגן יו"ר מוא"ז גולן

חברי מנהלת פארק הירדן

בכבוד רב!

**אמיר מיכאל**

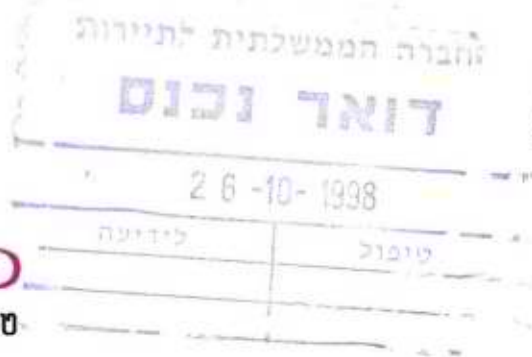
מנהל פארק הירדן



19/10/1998

**פארק - הירדן**

טל: 06-6923422 פקס' 06-6923536



לכ' מנל בע"מ  
מחלקת אביזרים  
אוסנת, אליעזר, חוזה

## הצעת מחיר לאביזרי שירותים

שלום רב!

אני מבקש בזה, הצעת מחיר לאביזרי שירותים עבור מבנה שירותים חדש בבית צידה, בפארק הירדן.

מחיצות התאים הם מיבוא שלכם והורכבו במקום ע"י מנל. על כן אני מבקש הצעות מחיר אשר כוללות הרכבה לכל הפריטים אשר מקומם על המחיצות או הקירות.

כל הפריטים הם בצבע לבן, והם:

- |  |      |  |
|--|------|--|
| 11 יח' פחונים לתאים  | (1)  | דגם פלסטיק מס' 579. חוברת סגולה 1998.      |
| 3 יח' פחים ליד הכיורים   | (2)  | דגם פלסטיק מס' 585. חוברת סגולה 1998.      |
| 1 יח' פח לכיור נכים  | (3)  | דגם פלסטיק מס' 568. חוברת סגולה 1998.      |
| 11 יח' מתקן נייר טואלט   | (4)  | דגם פלסטיק מס' 511. חוברת סגולה 1998.      |
| 3 יח' מתקן לנייר ניגוב ידיים   | (5)  | דגם פלסטיק מס' 504. חוברת סגולה 1998.      |
| 11 יח' מתקן לנייר מושב אסלה  | (6)  | דגם פלסטיק מס' 530. חוברת סגולה 1998.      |
| 7 יח' מתקן לסבון נוזלי   | (7)  | דגם פלסטיק מס' 523. חוברת סגולה 1998.      |
| 3 יח' שילוט כניסה לשירותים   | (8)  | 1 יח' 390, 1 יח' 391, 1 יח' 392, קטלוג ASI |
| 2 יח' מאחז יד לנכים על פי תכנית, נירוסטה   | (9)  | 1 יח' דגם 06, 1 יח' דגם 53. קטלוג ASI      |
| 3 יח' מראות לפי מידות, 1 יח' 0.80*2.80, 1 יח' 0.80*2.10, 1 יח' 0.80*0.80 ס"מ.                    | (10) |  |
| לכל הפריטים המכילים נייר או סבון, יש לצרף הצעה לחומר המילוי, נייר/סבון ויש לציין את גודל האריזה. | (11) |  |

מצורף בזה מכתבה של הגב' עליזה-רוטמן רפפורט אדריכלית פארק הירדן.

את ההצעה יש לשלוח אל:

אמיר מיכאל

החברה לפיתוח הגולן

אזור תעשייה קצרין

מיקוד 12900

פלאפון 050-369217

פקס' 06-6962886

העתקים:

אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג

ישי סוקר - קק"ל צפת

עליזה רפפורט-רוטמן - אדריכלית

יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן בחטיבה להתיישבות

ויקטור אלברנס - חמ"ת ירושלים

בכבוד רב!  
אמיר מיכאל  
מנהל פארק הירדן

עליזה רפפורט-רוטמן ואילן בן יוסף תכנון סביבתי, תיירות ונופש  
יעד, ד.נ. משגב 20155 טל. 04-909889 פקס. 04-9909887  
נס-ציונה, רח' נורדאו 40, 74023 08-9406993 פקס. 08-9406993

18.10.98

לכבוד  
מיכאל אמיר  
מנהל פארק הירדן

שלום רב,

הנדון: בית ציידא - מבנה שירותים

להלן המלצותינו לצידוד מבנה שירותים, על פי קטלוג חבי מנל שהעברת אלינו:

כל אביזרי הפלסטיק בצבע לבן.

1. פחונים בתאים - סה"כ 11 פחים - פח פלסטיק מס' 579 ✓
2. פחים ליד הכיורים - סה"כ 2 - מס' 585 ✓
3. פח ליד הכיור, שרותי נכים - סה"כ 1 - מס' 568 ✓
4. מתקן נייר טואלט לתאים, סה"כ 11 - מס' 511 ✓
5. מתקן ניגוב ידיים, סה"כ 3 - מס' 504 ✓
6. מתקן לנייר כיסוי מושב אסלה - סה"כ 11 - מס' 530 ✓
7. מתקן לסבון נוזלי - סה"כ 6 - מס' 523 ✓
8. שילוט כניסה לשירותים: 391, 390, 392 אחד מכל סוג ✓
9. מאחז יד לנכים, על פי תכנית: נירוסטה דגם 06 ודגם 53 ✓
10. מראות: 0.80X2.80 ✓  
0.80X2.10  
0.80X0.80

בברכה  
עליזה רפפורט-רוטמן

לשל? /



28.9.98

FAX

אל: אבי לרון - מוזאון גלן  
מל: ויקטור

הנפול: פאנק הירבן - תאורה  
תשלום

זמ: הסכום אצל המחירים - 150,000 ל"א לביצוע  
התאורה בפאנק הירבן. הביצוע ז"א מולד  
אצ"י - גלן.  
תשלום אהרנסן עם הפול +  
ביצוע ז"א המולד.

תלבה  
ויקטור

1-068f  
תיק גזמן



זכרון דברים מספר 568/98

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'  
לבין: הקרן הקיימת לישראל (קק"ל) צד ב'
  - לבין: ההסתדרות הציונית העולמית-החטיבה להתיישבות חבל הגולן צד ג'
  - לבין: המועצה האזורית הגולן צד ד'
2. בנושא ביצוע פרוייקט תיירות משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: פיתוח תשתית ותכסית תיירותית בפארק הירדן כמפורט: משחקה, תאורה, ריהוט גן, אשפתונים, שיפוצ מקלחת ושרותים קו מים, הכל בהתאם לסדר עדיפויות שיקבע במשותף.
4. מקום: פארק הירדן-צפון הכנרת
5. התכנון: ע"י וועדת הגוי מטעם מנהלת פארק הירדן המשותפת לצדדים
6. הביצוע: ע"י צדדים ב', ג', וד' בהתאם לחלוקת הביצוע במסמך קק"ל מס' 001532 מ-27.7.98 המהווה חלק בלתי נפרד מזכרון דברים זה (להלן "הנספח") ותואם לנוהל ציבורי תקין ועל פי כל דין
7. אחריות לנושא התכנון יחול על: הצדדים במשותף
8. אחריות לביצוע התכנון יחול על: על הצד המבצע לגבי חלקו בביצוע.
9. מועד ביצוע: בשנת 1998
10. מימון ביצוע הפרוייקט שעלותו הכוללת נאמדת ב-600,000 ש"ח, ייעשה כמפורט:
- |   |
|---|
| השתתפות צד א': עד <u>150,000 ש"ח</u> כולל מע"מ. |
| השתתפות צד ב': עד <u>300,000 ש"ח</u> כולל מע"מ. |
| השתתפות צד ג': עד <u>150,000 ש"ח</u> כולל מע"מ  |
- השתתפות צד ד': יתרת עלות הביצוע במידה ועלות זו תעלה על התקציב כאמור בסעיף 10 זה.
- חלוקת המימון בין הגורמים המבצעים תעשה עפ"י הנספח כאמור בסעיף 6 לעיל





- 2 -

11. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:

צד א': יעביר חלקו כאמור בסעיף 10 לעיל, לצד ד' עבור ביצוע התאורה עפ"י התקדמות הביצוע ותואם לדווח חשבונות מסודר.  
צד א' שומר לעצמו את הזכות להעביר לצד ד' מקדמה עפ"י הודעה מראש.

צד ב': ישלם חלקו לקבלן/נים המבצעים מטעמו את המשחקה, האשפתונים, שולחנות וספסלים ושיפוץ מקלחות ושרותים תואם לתנאי התקשרותו עימם.  
בנוסף יעביר את חלקו בהנחת קו מים לצד ג' המבצע חלק זה, עפ"י התקדמות הביצוע ותואם לחשבונות מסודרים.

צד ג': ישלם את חלקו לקבלן המבצע מטעמו את קו המים תואם לתנאי התקשרותו עימו.

12. תקבולים מהפיתוח: אם יהיו לצד ד' הכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, הוא מתחייב להפקידם בקרן שמורה וליעד, ליחד ולהשקיע אותם כפועל בשמירה, באחזקה ובתחזוקה שוטפת של הפרוייקט ושלו בלבד

13. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: ציבורי

14. ניהול הפרוייקט יהיה: ע"י הצד המבצע

15. אחזקת הפרוייקט תהיה: ע"י צד ד'

16. אפשרות שימוש לנכים ומוגבלים: הצדדים מתחייבים כי כאתר יותקנו בו המתקנים והאביזרים הנדרשים על מנת לאפשר לנכים ולמוגבלים את השימוש בו

17. לא תחול על הצדדים כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחלל הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על הצדדים המבצעים לגבי הביצוע ועל צד ד' לגבי האחזקה.

18. הצדדים המבצעים וצד ד' לפי העניין, ישפו את הצדדים וישיבו להם כל סכום שהם יידרשו לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין כל מעשה ו/או מחלל הקשור בביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהם יידרשו להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת הדרישה.

19. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 17-18 לעיל צדדים ב', ג' וד' מאשרים כי כבעלות כל אחד מהם פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחלל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו, בסכום שאינו נופל מ- \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה, אשר המוטבים על-פיה יהיו כל אחד מהם וצד א' ביחד ולחוד וכי היא כוללת סעיף של אחריות צולבת וניקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל צד א' בתביעת שיבוב.



20. במקרה ולאחר שהחמ"ת שילמה עבור הפרוייקט ו/או חלק ממנו לצד ד' הפרוייקט לא ייצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בחמ"ת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד צד ד' לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך הפרוייקט, ייחשבו כהלוואה שהיא נתנה לצד ד', הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מיידי ועל צד ד' יהיה להשיב כספים אלו לחמ"ת כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכשהם נושאים ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שיעור של 5% בשנה וזאת החל ממועד תשלומם ועד להשבתם לידיה בפועל.
21. מקום שתוגש תביעה בכל עניין הנוגע להסכם זה, תיהיה הסמכות המקומית לדון בעניין נתונה ליבת המשפט המוסמך בירושלים.
22. צד ד' מתחייב לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרוייקט ולשילוט ההנחיה בו, לרכות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת כפי שפורסמו על ידי החמ"ת במדריך "פיקטוגרמות סמלים תמרורי מודיעין-שילוט תיירותי" או כפי שתקבע החמ"ת מעת לעת.
23. תנאים מיוחדים: הצדדים מתחייבים לציין את תרומת כל הצדדים וככלל זה את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת בכל פרסום ו/או שילוט הקשור בפרוייקט.
24. מימון צד א מותנה: בביצוע בפועל של הפרוייקט ויהיה צמוד למועדים שנקבעו

תאריך: \_\_\_\_\_

צד ד'  
מניעת ספיקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות/או להקטין את הסכום המוקצב.

יהודה גוראל  
מנהל חבל בהגות  
צד ב'

קרן קימת לישראל  
KEREN HAYESOD LEISRAEL  
צד ב'

חזי עאני  
מנכ"ל תדית  
נירה פריד  
סמנכ"ל תדית צד ב'

LAND DEVELOPMENT AUTHORITY  
KEREN KAYEMETH LEISRAEL  
Forest Department  
P.O.B. 1157 Safat 13111, Israel  
Tel. (06) 971958, 971959  
Fax. (06) 974002



קרן קיימת לישראל  
מינהל פיתוח הקרקע  
אגף היעור - חבל הצפון  
י.ת.ד. 1157 צפת מקד 13111  
טל. (06) 971958/9  
פקסימיליה: (06) 974002

ד"אב, תשנ"ח  
27 יולי, 1998

001532

לכבוד  
מר הקטור אלברטס / אבנר ניוג ברנא  
חמ"ת  
שלום רב,

הנדון: תוכנית השקעות 1998 בפארק הירדן  
סימוכין: מכתבי מ- 1/7/98

בהמשך לשיחתו הטלפונית לחלן טבלה מעודכנת המפרטת את צורת התקצוב וביצוע של ההשקעות בפארק הירדן ב-1998. (טבלה זו מחליפה את הטבלה ממכתבי מ- 1/7/98)

מס'	מסחקים לולדים	תקצוב	גורם מבצע	גורם מתקצב
1	מסחקים לולדים	50,000	קק"ל	קק"ל
2	תאורה	150,000	מתעצה אזורית גלן	150,000 חמ"ת
3	אשפתונים	25,000	קק"ל	קק"ל
4	שולחנות וספסלים	25,000	קק"ל	קק"ל
5	שיפוץ מקלחות ושרותים	50,000	קק"ל	קק"ל
6	קו מים	300,000	החטיבה להתיישבות	150,000 חטיבה 150,000 קק"ל
	ס"ח	600,000		

בהתאם לתוכנית הנ"ל תבצע קק"ל סעיפים 1,3,4,5 בעצמה ובנוסף תעביר 150,000 ש"ח לחטיבה להתיישבות לבצוע קו מים. חמ"ת תעביר 150,000 ש"ח למתעצה האזורית לבצוע תאורה והחטיבה תוסיף 150,000 ש"ח מטעמה לבסוף שתקבל מקק"ל ותבצע את קו המים.

ש צורך לסכם את הפרטים ולבצעם באופן דחוף על מנת שנוכל לקדם בשנה הנוכחית.

בכבוד רב  
יחי סגור  
עוזר מנהל

העתק:  
ד"ר שמרי בונה  
מר דוד ברוידא  
מר יחזקה גולמן  
מר יצחק ויצמן  
מר אורי מאיר  
מר מיכאל אמיר  
גברת ערית ברמן



לשכת ראש המועצה

המועצה המקומית מטולה

מצ"ב פרוטוקול משיבה בנושא קביעת עדיפויות עבודה בפיתוח הרחוב הראשי.  
מתנצלת על האחור במשלוח הפרוטוקול.

שנה טובה, חג שמח, גמר חתימה טובה וצום קל

נגה

*Handwritten signature: נגה*

*Handwritten note: בקבלת התעודות*

*Handwritten note: 8.10.98*

*Handwritten note: 1*

*Handwritten note: ע"מ*

*Handwritten note: לראש המועצה*

*Handwritten note: 1*

*Handwritten note: אין גבול לחייה במטולה*

הממשלתית - תיירות

ד' אב, תשנ"ח  
27 יולי, 1998

001532

דואר נכנס

4-03-1998

לטיכוכ

לידיעה

לכבוד

מר ויקטור אלברנס

חמ"ת

שלום רב,

הנדון: תוכנית השקעות 1998 בפארק הירדן

סימוכין: מכתבי מ 1/7/98

בהמשך לשיחתנו הטלפונית להלן טבלה מעודכנת המפרטת את צורת התקצוב והבצוע של ההשקעות בפארק הירדן ב-1998. (טבלה זו מחליפה את הטבלה ממכתבי מ - 1/7/98)

מס'	משקמים לילדים	תקציב	גורם מבצע	גורם מתקצב
1	משקמים לילדים	50,000	קק"ל	קק"ל
2	תאורה	150,000	מועצה אזורית גולן	150,000 חמ"ת
3	אשפתונים	25,000	קק"ל	קק"ל
4	שולחנות וספסלים	25,000	קק"ל	קק"ל
5	שיפוץ מקלחות ושרותים	50,000	קק"ל	קק"ל
6	קו מים	300,000	החטיבה להתישבות	150,000 חטיבה 150,000 קק"ל
	ס"ה	600,000		

בהתאם לתוכנית הנ"ל תבצע קק"ל סעיפים 1, 3, 4, 5 בעצמה ובנוסף תעביר 150,000 ש"ח לחטיבה להתישבות לבצוע קו מים. חמ"ת תעביר 150,000 ש"ח למועצה האזורית לבצוע תאורה והחטיבה תוסיף 150,000 ש"ח מכספה לכסף שתקבל מקק"ל ותבצע את קו המים.

יש צורך לסכם את הפרטים ולבצעם באופן דחוף על מנת שנוכל לקדם בשנה הנוכחית.

בכבוד רב

ישי סוקר  
עוזר מינהל

העתק:

ד"ר עומרי בונה  
מר דוד ברוידא  
מר יהודה גולמן  
מר יצחק ויצמן  
מר אורי מאיר  
מר מיכאל אמיר  
גברת נורית ברמן

# מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13, קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



י"ט אב, תשנ"ח  
11 אוגוסט, 1998

ויקטור  
האבוני  
המנהל הכללי  
קצ' 13

לכבוד  
ויקטור אלברנס  
חמיית  
ירושלים

שלום רב,

### הנדון: בוטל עין-זיוון

בהמשך לסיכומים עם ראש הרשות החבר יהודה וולמן לתוספת 50 אלשי"ח לביטול עין-זיוון, אבקש להעביר אלי הגדלת חוזה לחתימה.

הסכום הנוסף יתן מענה להמשך תשתית ציבוריות במקום.

בברכה

יצחק ויצמן  
ס.ראש המועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש המועצה  
עמר עתריה - מרכז משק עין זיוון

אבן-איתן

אודם

אורסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלדום

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברזכים

בננה-יואב

חז-נט

חיספין

זונתן

כנף

כפר-חרוב

חבוא-חמה

סיצר

מעלה-גמלא

מרום-גולן

נאות-גולן

נוג

נווה-אסיב

נמור

עין-זיוון

קדמת-צבי

קשת

רהות

רהת-מגשימים

שעל



ג' בתשרי התשנ"ט  
23 בספטמבר 1998  
מספרנו: 8641

נספח

לזכרון דברים מס' 7292 לתכנון ולביצוע עבודות פיתוח  
בגן עין זיון שנערך ונחתם בירושלים ב-1.4.98

בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת)  
לבין: מועצה אזורית גולן (המועצה)  
צד א' צד ב'

1. הצדדים מסכימים ומאשרים, כי בנוסף לאמור בסעיף 6 לזכרון הדברים מיום 1.4.98 צד א' יוסיף סך של - 50,000 ש"ח כולל מע"מ עבור תכנון וביצוע חלקו במימון הפרוייקט.
2. למען הסר ספק, כל יתרת עלות הפרוייקט בפועל, וואם תהיה, תחול על צד ב'.
3. אין שינוי ביתר תנאי זכרון הדברים הנ"ל והאמור בנספח זה בא להוסיף על האמור בזכרון הדברים ולא לגרוע ממנו.

מועצה אזורית גולן

צד ב': המועצה

חזי צאיג  
מנכ"ל חמ"ת

צד א': חמ"ת



ג' בתשרי התשנ"ט  
23 בספטמבר 1998  
מספרנו: 8641

נספח

לזכרון דברים מס' 7292 לתכנון ולביצוע עבודות פיתוח  
בגן עין זיון שנערך ונחתם בירושלים ב-1.4.98

בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת)      צד א'  
לבין: מועצה אזורית גולן (המועצה)      צד ב'

1. הצדדים מסכימים ומאשרים, כי בנוסף לאמור בסעיף 6 לזכרון הדברים מיום 1.4.98 צד א' יוסיף סך של - 50,000 ש"ח כולל מע"מ עבור תכנון וביצוע חלקו במימון הפרוייקט.
2. למען הסר ספק, כל יתרת עלות הפרוייקט בפועל, וואם תהיה, תחול על צד ב'.
3. אין שינוי ביתר תנאי זכרון הדברים הנ"ל והאמור בנספח זה בא להוסיף על האמור בזכרון הדברים ולא לגרוע ממנו.

מועצה אזורית גולן

צד ב': המועצה

חזי צאיג  
מנכ"ל חמ"ת

צד א': חמ"ת





לשכת ראש האגודה

# מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13, קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



י"ט אב, תשנ"ח  
11 אוגוסט, 1998

*Handwritten notes:*  
30  
אוריאל  
9/9  
26

לכבוד  
ויקטור אלברנס  
חמ"ת  
ירושלים

שלום רב,

### הנדון: בושתן עין-זיוון

בהמשך לסיכומים עם ראש הרשות החבר יהודה וולמן לתוספת 50 אלשי"ח לבוסתן עין-זיוון, אבקשך להעביר אלי הגדלת חוזה לחתימה.

הסכום הנוסף יתן מענה להמשך תשתיות ציבוריות במקום.

בברכה

*Handwritten signature:* יצחק ויצמן  
ס.ראש המועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש המועצה  
עמרי עתריה - מרכז משק עין זיוון

החברה הממשלתית לתעבורה  
מספר תעודת זהות: 18-08-18  
לידיעה

אבני-איתן

אודם

אורסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברזכים

ג-יואב

גשור

חד-נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מיצר

מעלה-גמלא

פ-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אטיב

נסור

עין-זיוון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-מגשימים

שעל





# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ד' בניסן התשנ"ח  
31 במרץ 1998  
מספרנו: 7293

31/98

## זכרון דברים

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'  
לבין: המועצה האזורית גולן ( המועצה ) צד ב'
2. בנושא ביצוע פרויקט תיירות משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: שיקום "ביר - שגום" (בנייה הודעה הישנה) לרבות המחשה ותצוגה.
4. מקום: רמת הגולן
5. התכנון והביצוע: ע"י צד ב' או מי מטעמו ע"י הוראות כל דין לרבות אחריות לגיוס עובדים, בטיחותם וביטוחם וכפוף לתוכנית עבודה שתאושר ע"י 2 הצדדים.
6. מועד הביצוע - שנת 1998 .
7. מימון הפרוייקט יעשה ע"י החלוקה הבאה:  
תכנון וביצוע: השתתפות צד א' עד 200,000 ש"ח - כולל מע"מ.  
השתתפות צד ב' כל היתרה שתדרש כולל מע"מ.
8. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:  
השתתפות צד א': עד 200,000 ש"ח. עם חתימת זכרון דברים זה יעביר צד א' סך מקדמה בגובה 30,000 ש"ח כנגד עיקור כל ההתייקרויות. יתרת התשלומים תועבר כנגד הצגת חשבונות ביצוע מאושרים ע"י המועצה. השתתפות צד ב': תכנון, ביצוע וניהול הפרוייקט ע"י הוראות כל דין.
9. תקבולים מהפיתוח: ציבורי
10. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: ציבורי
11. ניהול הפרוייקט יהיה: ע"י המועצה או מי מטעמה ע"י הוראות כל דין
12. אחזקת הפרוייקט יהיה: ע"י המועצה ע"י הוראות כל דין לרבות בטיחות וביטוח למבקרים והעובדים.
13. לא תחול על חמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחבל הקשור ו/או הכרוך בביצועו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על המועצה



- 2 -

14. המועצה תשפה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקטים ו/או בגין כל מעשה ו/או מחל הקשור בביצוע, ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בענין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.

15. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים לעיל צד ב' מתחייב לרכוש על חשבונו פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרויקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו. פוליסת הביטוח תהא בסכום שלא יפחת מ-\$ 1,000,000 (מליון דולר ארה"ב). לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרויקט. המוטבים על-פיה יהיו החמ"ת ו-המועצה ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, יקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב, וקודם להוצאתה היא תאושר על-ידי יועץ הביטוח של החמ"ת. קודם לרכישתה של פוליסת הביטוח כאמור לא תהא מוטלת על החמ"ת החובה להעביר ל- המועצה כספים בגין ו/או בקשר עם השתתפותה במימון ביצוע הפרויקט בהתאם לאמור בסיוכום דברים זה, ורכישתה של פוליסת הביטוח כאמור על ידי צד ב' לא תגרע מאחריותו של צד ב' בהתאם לאמור בזכרון דברים זה ומהתחייבותיו על פיהם.

16. במקרה ולאחר שהחמ"ת שילמה עבור תכנון הפרויקט ו/או חלק ממנו, הפרויקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בחמ"ת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך תכנון הפרויקט, יחשבו כהלוואה שהיא נתנה להמועצה הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מיידי, ועל המועצה יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית בשיעור שיהיה נוהג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על- ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

17. צד ב' מתחייב לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרויקט ולשילוט ההנחיה בו, לרבות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת כפי שפורסמו על ידי החמ"ת.

18. מימון צד א' מותנה:

בביצוע בפועל של התכנון והפרויקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.

תאריך: \_\_\_\_\_

מועצה אזורית  
צד ב' - המועצה

חזי צאיג  
צד א' - החמ"ת

למניעת ספיקות מנצרה בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרויקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות/או להקטין את הסכום המוקצב.

קנה

זה לא חוצה בני אמו.

צריך לחבר לחוק

בא"מ ולא מאת

98 עם מא"מ קול.

א"מ



ט"ו בסיון התש"ס

18 ביוני 2000

מספרנו : 3355

## נספח להסכם תכנון וביצוע מיום 31 במרץ 1998

1. בין : החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) (להלן - צד א')  
לבין : המועצה המקומית גולן (המועצה) (להלן - צד ב')
2. בהמשך להסכם תכנון וביצוע מיום 31 במרץ 1998 בנושא תכנון וביצוע שיקום "ביר שגוס", בני יהודה הישנה, (להלן - ההסכם), הגיעו הדדים להסכמה ביניהם כדלקמן:
  - א. סעיף 6 להסכם יתוקן וישונה כדלקמן :  
מועד הביצוע - שנת 1998 - 1999.
  - ב. סעיף 7 להסכם יתוקן וישונה כדלקמן :  
השתתפות צד א' - עד 300,000 ש"ח כולל מע"מ.
3. שאר תנאי ההסכם יישארו ללא שינוי, מלבד השינויים המתחייבים והנובעים מן העניין.

מועצה אזורית  
גולן  
צד ב' המועצה

חזי צאני  
מנכ"ל חמ"ת

סגן מנהל  
צד א' החמ"ת



להגיישנות גולן

לשכת ראש האזור

# מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13, קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



ח' חשון תשי"ס  
18 אוקטובר 1999



לכבוד  
ויקטור אלברנס  
חמ"ת  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חשבונות - ביר אשגום - בתי כנסת עתיקים

ידידי,

להלן חשבוניות וחשבון המועצה עבור ביר-אשגום (בני יהודה הישנה) ובתי-כנסת עתיקים בגולן.

נא להעביר את יתרת התשלום.

לטיפולך המסור.

בכבוד רב  
311  
יצחק יצמן  
ס.ראש המועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש המועצה  
שלום בויאר - גזבר המועצה

אבני-איתן

אודם

אורטל

אלוזי-הבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברוכים

גבעת-יואב

נשור

חד-נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מיצר

מעלה-גמלא

נס-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אסיב

נסור

עין-דיוון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמה-מגשימים

שעל



לשכת ראש האזור

# מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13, קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



י"ט אב, תשנ"ח  
11 אוגוסט, 1998

לכבוד  
ויקטור אלברנס  
חמ"ת  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בתי-כנסת עתיקים בגולן ביר-אשגום בני יהודה הישנה

ידידי,

בהמשך לשיחתינו הטלפונית:-

אבקשך לקדם למועצה האזורית גולן מקדמות לתשלום בסך 100 אלש"ח לביצוע עבודות בביר-אשגום (בני יהודה הישנה) ובתי כנסת עתיקים בגולן.

בכבוד רב

יצחק ויצמן  
ס.ראש המועצה



אבני-איתן

אודם

אורסל

אלוזי-הבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברוכים

גיא-יואב

נשור

חד-נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מיצר

מעלה-גמלא

חרום-גולן

נאות-גולן

נוב

נווה-אסיב

נסור

עין-זיוון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-מגשימים

שעל





י"ח בסיון התשנ"ט  
2 ביוני 1999  
מספרנו: 917

## הסכם ביצוע מס'

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך.....

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (החמ"ת) צד א'  
לבין: מועצה אזורית גולן (המועצה) צד ב'
2. בנושא **ביצוע** פרויקט תיירותי משותף כדלקמן:
3. **הפרוייקט**: פיתוח חניה ותשתיות בגן זיון ותשתיות בקטיף עצמי באלרום.
4. **מקום**: מטעי קיבוצים עין זיון ואלרום ברמת הגולן.
5. **הביצוע**: באחריות צד ב' באמצעות קבלן/ים שיבחרו תואם לנוהל ציבורי תקין ועל פי הוראות כל דין.
6. **מועד ביצוע**: 1999.
7. **ניהול הפרוייקט**: ע"י צד ב' או מי מטעמו עפ"י הוראות כל דין.
8. **המימון**:  
מימון עלות הפרוייקט לרבות הביצוע, הפיקוח, עלות ביטוח גג של צד א' לאתר, הוצאות בלתי צפויות ומס ערך מוסף ייעשה עפ"י החלוקה הבאה:  
**השתתפות צד א'**: עד - 250,000 ש"ח (כולל מע"מ). 150,000 ש"ח למימון הפרוייקט גן זיון ו-100,000 ש"ח למימון התשתיות בקטיף עצמי באלרום.

מועצה אזורית  
גולן



9. **תנאי מימון הפרויקט משוערים:**  
**השתתפות צד א':** עם חתימת ההסכם תועבר מקדמה בסך 30% מההתחייבות ויתרת הסכום תועבר כנגד חשבונות ביצוע מאושרים שיועברו ע"י המועצה לחמ"ת.
10. מסים, אגרות, היטלים ותשלומים אחרים הכרוכים בביצוע הפרוייקט לרבות תשלומים לחברת החשמל לישראל בע"מ, לבזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ולחברת הכבלים וכדומה, יחולו על צד ב'.
11. במידה ויהיו לצד ב' הכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, הוא מתחייב להפקידם בקרן שמורה וליעד, לייחד ולהשקיע אותם בפועל בשמירה, באחזקה, ובתחזוקה השוטפת שלו בלבד.
12. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: ציבורי
13. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו האחרות לפי הסכם זה ומהתחייבויותיו בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל ונוסף להן, מצהיר צד ב' ומתחייב כי:
- 13.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטו של צד ב' ו/או הם מוחכרים לו ו/או הוא בעל זכויות אחרות בהם, כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או הגובלים בו וכי אם תקום התנגדות כזו הוא ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.
- 13.2 צד ב' אחראי לספק הגנה משפטית על חשבונו במקרה בו יוצאו צווי הפסקת עבודה מכל סיבה שהיא כנגד הקבלן ו/או הצדדים והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח את ביצוען הרצוף של עבודות הפרוייקט.
- 13.3 צד ב' יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות, צד ב' יסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות כמיטב יכולתו ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתו.

מועצה אזורית  
גולן



- 13.4 לפי הצורך, צד ב' יתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק תת-קרקעי בשטח הפרוייקט ויהא אחראי לקבל את אישורם לביצוע חפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט. לפי הצורך והעניין יעמיד צד ב' על חשבונו, מפקח שיאושר לצורך זה על ידי צד ב', שיפקח פיקוח צמוד על ביצוע החפירות ואם במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, הוא יהא אחראי לתאם את העניין עם רשות העתיקות והאחריות המלאה והבלעדית לכל דבר ועניין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מחדל הקשור בהן, תחול עליו.
- 13.5 צד ב' יעמיד על חשבונו לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, ולפי הצורך שטח מתאים לצורך התארגנות וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתאום עימם ולהנחת דעתם, והוא יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.
14. לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מתכנון הפרוייקט ו/או מביצועו ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנונו ו/או בביצועו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב'.
15. צד ב' ישפה את החמ"ת וישיב לה כל סכום שהחמ"ת תידרש לשלם לכל גוף /או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנון ו/או בביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תידרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.
16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 14-15 לעיל, צד ב' מאשר כי בבעלותו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו בסכום שאינו נמוך מסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על פיה יהיו החמ"ת וצד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ייקבע בה מפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב.

מועצה אזורית  
גולן



17. צד ב' ידאג לכך שלקבלנים המבצים תהיינה פוליסות ביטוח אתר בתוקף, לכסוי נזקים כמפורט בסעיף 16 לעיל.
18. הסמכות המקומית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.
19. הפרה של סעיפים: 5, 6, 8, 9, 13, 16- להסכם זה, תחשב הפרה יסודית.
20. במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי צד ב', ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחמ"ת המקרה כזה כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שכל הכספים שהחמ"ת תוציא בפועל לצורך תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהחמ"ת נתנה לצד ב' והיא תעמוד אז לפירעון מידי ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע גם כמדד הבנייה וכשהם נושאים ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שיעור של 5% בשנה וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.
21. במקרה של הפרת התחייבויותיו של צד ב' לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לצד אי כלפי צד ב' על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יהיה צד אי רשאי להפסיק את השתתפותו במימון ובביצוע הפרוייקטים לפיתוח תיירותי בשטח השיפוט של צד ב' וזאת מיד לאחר ההפרה וצד ב' יישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי צד אי בגין כל סכום שישלם צד אי בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע כאמור לעיל. תנאי החזר התשלום כאמור יהיו לפי המפורט בסעיף 21 להסכם זה.
22. **תנאים מיוחדים:**
- 22.1 צד ב' מתחייב להציב במקום בולט בשטח הפרוייקט שלט המציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת לפרוייקט, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על ידי החמ"ת.
- 22.2 צד ב' מתחייב לציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת בכל הפרסומים הקשורים בפרוייקט.

מולצה אזורית  
גולן



23. מימון צד א' מותנה בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט ויהיה צמוד למועדים שנקבעו.

24. צד ב' מתחייב ומצהיר בזה שלא יקבל במישרין ו/או בעקיפין מימון מכל גורם אחר בגין אותן עבודות ו/או פעולות שהחמ"ת תממן אותן ו/או את חלקן לפי הסכם זה. בכל מקרה של פניה של צד ב' לקבלת מימון או השתתפות במימון בגין אותן העבודות ו/או פעולות ו/או חלקן מגורם אחר כאמור, יראו אז את צד ב' כמי שויתר ויתור מוחלט ובלתי חוזר על זכותו לקבל את המימון ו/או את ההשתתפות במימון לגביהן מהחמ"ת ואת החמ"ת כמי שפטורה מכל התחייבויותיה כלפי צד ב' לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת שתעמוד אז לחמ"ת כלפי צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, יחול גם האמור בסעיף 21 לעיל בשינויים המחוייבים ובהתאמה.

מועצה אזורית  
גולן

צד ב' - המועצה

חזי צאיג  
מנכ"ל חמ"ת

צד א' - החמ"ת

למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב על ידי החמ"ת לתכנון/ביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב.

יום חמישי, יוני 10, 1999

לכבוד  
מר ויקטור אלברנס  
סמנכ"ל שיווק ומנהלה  
החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ת.ד. 4258  
ירושלים  
91026

שלום רב,

הנדון: תשתיות באתר האוכמניות בקיבוץ אל-רום.

בהמשך לשיחתנו, להלן פירוט השקעה בתשתית.  
השנה הכנו עם אדריכל תוכנית בינוי רעיונית לכל האתר ותכנית מפורטת  
למבנה המרכזי.  
האתר יהיה מוכן לפתיחה ב- 25.06.1999.

א - שכר אדריכלים	18,000.- ש"ח.
א - חישוב קרקע ותשתית כורכר (לפי הנחיות קונסטרוקטור).	20,000.- ש"ח.
ב - גיקוז: לפי הנחיות מורד.	20,000.- ש"ח.
ג - חנייה באתר.	15,000.- ש"ח.
ד - תשתית חשמל - כולל גנרטור.	50,000.- ש"ח.
ה - שירותים: הגדלת בור ספיגה ושני תאים.	25,000.- ש"ח.
ו - מגדל מים 5 קו"ב, כולל מיכלים, צנרת, ברזים וכיורים.	15,000.- ש"ח.
	<hr/>
	163,000.- ש"ח.

בכבוד רב  
אלו בן-עמי  
מרכז משק

06-6838291  
050-446181  
06 6838000



קיבוץ אל-רום

ד.נ. רמת הגולן 12466 טלפון: 06-6838291 פקס: 06-6838000

מחיר  
ש"ח

יום שישי, יוני 11, 1999

20-05-99

לכבוד  
מר ויקטור אלברנס  
סמנכ"ל שיווק ומנהלה  
החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ת.ד. 4258  
ירושלים  
91026

שלום רב,

הנדון: תשתיות באתר האוכמניות בקיבוץ אל-רום.

בהמשך לשיחתנו, להלן פירוט השקעה בתשתית.  
השנה הכנו עם אדריכל תוכנית בינוי רעיונית לכל האתר ותכנית מפורטת  
למבנה המרכזי.  
האתר יהיה מוכן לפתיחה ב- 25.06.1999.

- א - שכר אדריכלים 18,000.- ש"ח.
  - א - חישוף קרקע ותשתית כורכר (לפי הנחיות קונסטרוקטור). 20,000.- ש"ח.
  - ב - ניקוז: לפי הנחיות מודד. 20,000.- ש"ח.
  - ג - חנייה באתר. 15,000.- ש"ח.
  - ד - תשתית חשמל - כולל גנרטור. 50,000.- ש"ח.
  - ה - שירותים: הגדלת בור ספיגה ושני תאים. 25,000.- ש"ח.
  - ו - מגדל מים 5 קו"ב, כולל מיכלים, צנרת, ברזים וכיורים. 15,000.- ש"ח.
- 
- 163,000.- ש"ח.

בכבוד רב,

  
אלון בן-עמי  
מרכז משק

קיבוץ אל-רום



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ד בחשון התשנ"ט  
3 בנובמבר 1998  
מספרנו: 8863

זכרון דברים 42/97

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'  
לכין: המועצה האזורית גולן (המועצה) צד ב'
2. בנושא ביצוע פרויקט תיירות משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: תכנון וביצוע תשתיות תיירותיות בקטיף עצמי באלרום
4. מקום: מטעי קבוץ אלרום ברמה"ג
5. התכנון והביצוע: ע"י המועצה או מי מטעמה עפ"י הוראות כל דין.
6. מימון הפרוייקט יעשה עפ"י החלוקה הבאה:  
תכנון השתתפות צד א' עד -50,000 ש"ח כולל מע"מ.  
השתתפות צד ב' עד כל היתרה שתדרש כולל מע"מ.
7. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:  
השתתפות צד א': עד -50,000 ש"ח. עם חתימת זכרון דברים זה יעביר  
צד א' מקדמה בגובה 50% כנגד עיקור התייקרויות. יתרת הסכום תועבר עפ"י  
חשבונות ביצוע שיוגשו ע"י המועצה לחמ"ת.  
השתתפות צד ב': תכנון ביצוע וניהול הפרוייקט עפ"י הוראות כל דין.
8. תקבולים מהפיתוח: ציבורי
9. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: ציבורי
10. ניהול הפרוייקט יהיה: ע"י המועצה או מי מטעמה עפ"י הוראות כל דין
11. אחזקת הפרוייקט תהיה: ע"י המועצה או מי מטעמה עפ"י הוראות כל דין  
וכנדרש לתנועת תיירות.
12. אפשרות שימוש לנכים ומוגבלים: צד ב' מתחייב כי באתר יותקנו כל  
המתקנים והאביזרים הנדרשים על מנת לאפשר לנכים ולמוגבלים את השימוש  
בו.
13. לא תחול על חמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכלל אדם ו/או רכוש כתוצאה  
מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך  
בביצועו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על המועצה.





14. המועצה תשפה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקטים ו/או בגין כל מעשה ו/או מחל הקשור בביצוע, ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בענין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.

15. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים לעיל צד ב' מתחייב לרכוש על שבונו פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו. פוליסת הביטוח תהא בסכום שלא יפחת מ-1,000,000 \$ (מליון דולר ארה"ב). לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על-פיה יהיו החמ"ת ו- המועצה ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, יקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתניית שיכוב, וקודם להוצאתה היא תאושר על-ידי יועץ הביטוח של החמ"ת. קודם לרכישתה של פוליסת הביטוח כאמור לא תהא מוטלת על החמ"ת החובה להעביר ל- מועצה כספים בגין ו/או בקשר עם השתתפותה במימון ביצוע הפרוייקט בהתאם לאמור בסכום דברים זה, ורכישתה של פוליסת הביטוח כאמור על ידי המועצה לא תגרע מאחריותו של צד ב' בהתאם לאמור בזכרון דברים זה ומתחייבותיו על פיהם.

16. במקרה ולאחר שהחמ"ת שילמה עבור תכנון הפרוייקט ו/או חלק ממנו, הפרוייקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בחמ"ת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך תכנון הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהיא נתנה ל- מועצה הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מידי, ועל המועצה יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית בשיעור שיהיה נוהג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על- ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

17. צד ב' מתחייב לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרוייקט ולשילוט ההנחיה בו, לרבות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת כפי שפורסמו על ידי החמ"ת.

18. תנאים מיוחדים: הפרוייקט יבוצע בתחום "גן זיון" שאינו מחייב תשלום דמי כניסה לאתר.

22. מימון צד א' מותנה: בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.

תאריך: \_\_\_\_\_  
צד א' - החמ"ת  
צד ב' - המועצה

למניעת ספיקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות/או להקטין את הסכום המוקצב.



קיבוץ אל-רום

ד.נ. רמת הגולן 12466 טלפון: 06-6838291 פקס: 06-6838000

נא להחזיר  
למחלקת  
המס' 10

יום חמישי, ספטמבר 03, 1998

חברה הממשלתית לתיירות

**דואר נכום**

1-3-09-1998

מס' תשלום	מס' חשבונית

לכבוד  
מר ויקטור אלברנס  
סמנכ"ל שיווק ומנהלה  
החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ת.ד. 4258  
ירושלים  
91026

ויקטור שלום רב,

**הנדון: פירוט ההשקעות בתשתית לאתר הקטיף העצמי באל-רום.**

בהמשך לשיחתנו ולפי בקשתך, אני שולח לך פירוט השקעות בתשתית. הנתונים מסתמכים על בדיקות שערכנו וכמו כן על נתונים מהתוכנית העסקית של אילן בן-יוסף.

**פירוט ההשקעות:**

- 1 - מבנה שירותים/ 4 תאים.
  - 2 - בור סופג לפי דרישות מנהלת הכנרת.
  - 3 - ניקוז השטח -
  - החלק התחתון של השטח סובל מבעיות ניקוז קשות, הצפות וסחיפה בחורף.
  - לפני כל פיתוח משמעותי יש לטפל בצורה מסודרת בניקוז כל השטח, כולל הוספת חומר לפי תוכנית שהוכנה מראש.
  - 4 - הסדרת נושא מי שתיה: אין חיבור לקו מי-שתיה. נקודת המים הקרובה נמצאת במרחק 4 ק"מ.
  - הפתרון הסביר הוא מגדל מים ומילוי ע"י מיכלית.
  - 5 - גנרטור 10 KVA מושק.
  - 6 - חניה: חניה על בסיס מצעי כורכר, כולל הכשרה והכנת השטח: כ - 15 ש"ח למ"ר, כ 620 מ"ר.
  - 7 - הרחבת פרגולה.
  - 8 - נטיעות נוספות: 2 דונם חוזר (גוזברי), 6 דונם כרם לבציר עצמי והכנת יין ותוספת עצים. עלות הקמת דונם כרם כ- 6,500 ש"ח
- סה"כ בקשות 182,000.- ש"ח

- 20,000.- ש"ח.
- 20,000.- ש"ח.
- 25,000.- ש"ח.
- 15,000.- ש"ח.
- 21,000.- ש"ח.
- 10,000.- ש"ח.
- 30,000.- ש"ח.
- 41,000.- ש"ח.

בברכה,

אלי בן-עמי  
מרכז משק

קיבוץ אל-רום



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: מאת: ויקטור אלבראנס TO: אל: יונונה וולמן

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה

DATE: 16.3.99 TEL: תאריך:

SUBJECT: נושא: 77 5/8

דחוף  למיפול  לתשובה  לידיעה

בבוקרנינו השלחתי בארז סיכמון עברוני-אקל  
אלעזבאג הן נבי אבהז היקאם וכוה היקאם  
וכן נבי אבהז אהבטיה ילוא-אמקרי.

דימכנו אז כן להבנה אקבאני או אילואי  
ההטיבה כבי (לשטרבו בזוו-ההיג'י).

אני מבקש לחזר הנלא וכך להנניס הפואיק  
במקו-החכונה א פפ.  
מה צריך?

ויקטור

העתקים:



ל' בחשון התשנ"ט  
19 בנובמבר 1998  
מספרנו: 8970

זכרון דברים 44/98

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'  
ל בין: המועצה האזורית גולן (המועצה) צד ב'
2. בנושא ביצוע פרויקט תיירות משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: שדרוג הכביש המוליך לאתר "עוז 77" ברמה"ג.
4. מקום: רמת הגולן
5. התכנון והביצוע: ע"י צד ב' או מי מטעמו עפ"י הוראות כל דין.
6. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:  
השתתפות צד א': עד 190,000 ש"ח כולל תכנון, פיקוח, מע"מ, בצ"מ.  
עם חתימת ההסכם יעביר צד א' מקדמה בגובה 50% והיתרה תועבר כנגד  
חשבונות ביצוע סופיים שיועברו לצד א'.
- השתתפות צד ב': כל יתרה שתדרש, אם תדרש, וכן תכנון וביצוע עפ"י  
הוראות כל דין.
7. תקבולים מהפיתוח: אין
8. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: אין
9. אחזקת הפרוייקט יהיה: ע"י צד ב' ברמה נאותה על חשבוננו ועפ"י הוראות  
כל דין.
10. לא תחול על חמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה  
מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך  
בביצועו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב'
11. צד ב' ישפה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל  
גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקטים  
ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשור בביצוע, ובכלל זה גם אך לא רק כל  
סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בענין,  
וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.



12. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים לעיל צד ב' מתחייב לרכוש על חשבוננו פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו.  
פוליסת הביטוח תהא בסכום שלא יפחת מ- \$ 1,000,000 (מליון דולר ארה"ב). לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט.  
המוטבים על-פיה יהיו החמ"ת ו- צד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, יקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב, וקודם להוצאתה היא תאושר על-ידי יועץ הביטוח של החמ"ת. קודם לרכישתה של פוליסת הביטוח כאמור לא תהא מוטלת על החמ"ת החובה להעביר ל- צד ב' כספים בגין ו/או בקשר עם השתתפותה במימון ביצוע הפרוייקט בהתאם לאמור בסכום דברים זה, ורכישתה של פוליסת הביטוח כאמור על ידי צד ב' לא תגרע מאחריותו של צד ב' בהתאם לאמור בזכרון דברים זה ומהתחייבויותיו על פיהם.

13. במקרה ולאחר שהחמ"ת שילמה עבור תכנון הפרוייקט ו/או חלק ממנו, הפרוייקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בחמ"ת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך תכנון הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהיא נתנה ל- צד ב' הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מיידי, ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית בשיעור שיהיה נוהג אותה עת בכנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת ועד לחשבתם לידיה בפועל.

14. צד ב' מתחייב לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרוייקט ולשילוט ההנחיה בו, לרבות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת כפי שפורסמו על ידי החמ"ת.

15. הסמכות המקומית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית - המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.

16. מימון צד א' מותנה:

בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.

מועצה אזורית  
גולן

חגי צאיג  
מנכ"ל חמ"ת

תאריך:

צד ב' המועצה

צד א' החמ"ת

למניעת ספיקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות/או להקטין את הסכום המוקצב.



ל' בחשון התשנ"ט  
19 בנובמבר 1998  
מספרנו: 8970

זכרון דברים

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'  
לבין: המועצה האזורית גולן (המועצה) צד ב'
2. בנושא ביצוע פרויקט תיירות משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: שדרוג הכניש המוליך לאתר "עוז 77" ברמה"ג.
4. מקום: רמת הגולן
5. התכנון והביצוע: ע"י צד ב' או מי מטעמו עפ"י הוראות כל דין.
6. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:  
השתתפות צד א': עד -190,000 ש"ח כולל תכנון, פיקוח, מע"מ, כצ"מ.  
עם חתימת ההסכם יעביר צד א' מקדמה בגובה 50% והיתרה תועבר כנגד  
חשבונות ביצוע סופיים שיועברו לצד א'.
- השתתפות צד ב': כל יתרה שתדרש, אם תדרש, וכן תכנון וביצוע עפ"י  
הוראות כל דין.
7. תקבולים מהפיתוח: אין
8. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: אין
9. אחזקת הפרוייקט יהיה: ע"י צד ב' ברמה נאותה על חשבוננו ועפ"י הוראות  
כל דין.
10. לא תחול על חמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה  
מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך  
בביצועו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב'
11. צד ב' ישפה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל  
גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקטים  
ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשור בביצוע, ובכלל זה גם אך לא רק כל  
סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בענין,  
וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

12. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים לעיל צד ב' מתחייב לרכוש על חשבונו פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו.

פוליסת הביטוח תהא בסכום שלא יפחת מ- \$ 1,000,000 (מליון דולר ארה"ב). לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט.

המוטבים על-פיה יהיו החמ"ת ו- צד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, יקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב, וקודם להוצאתה היא תאושר על-ידי יועץ הביטוח של החמ"ת. קודם לרכישתה של פוליסת הביטוח כאמור לא תהא מוטלת על החמ"ת החובה להעביר ל- צד ב' כספים בגין ו/או בקשר עם השתתפותה במימון ביצוע הפרוייקט בהתאם לאמור בסיכום דברים זה, ורכישתה של פוליסת הביטוח כאמור על ידי צד ב' לא תגרע מאחריותו של צד ב' בהתאם לאמור בזכרון דברים זה ומהתחייבויותיו על פיהם.

13. במקרה ולאחר שהחמ"ת שילמה עבור תכנון הפרוייקט ו/או חלק ממנו, הפרוייקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בחמ"ת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך תכנון הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהיא נתנה ל- צד ב' הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מידי, ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית בשיעור שיהיה נוהג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

14. צד ב' מתחייב לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרוייקט ולשילוט ההנחיה בו, לרבות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת כפי שפורסמו על ידי החמ"ת.

15. הסמכות המקומית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית - המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.

16. מימון צד א' מותנה:

בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.

מועצה אזורית  
גולן

חגי צאיג  
מנכ"ל חמ"ת

צד ב' המועצה

צד א' החמ"ת

למניעת ספיקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות/או להקטין את הסכום המוקצב.



ח' שבט תשנ"ט  
25 ינואר 1999



לכבוד  
שמואל ברלב  
יו"ר מנהלת תיירות גולן  
ק צ ר ין

שלום רב,

הנדון: מצפה גדות

המועצה האזורית גולן מעוניינת להמשיך ולפתח את אתר התיירות וההנצחה ב"מצפה גדות". אתר זה נמצא על ציר מרכזי ומשמש כבר היום נקודת משיכה אטרקטיבית לרבבות המטיילים בגולן. תוכנית הפיתוח תכלול את שיקום ושחזור המוצב הסורי, פיתוח סביבתי, שיפור הנגישות, הוספת אמצעי המחשה ועוד. אודה לך באם תפעל להקצאת סך של 250,000 ₪ לפרויקט זה במסגרת התקציב לפיתוח התיישבותי בשנת התקציב 1999.

בברכה  
יצחק ויצמן  
ס. ראש מועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש מועצה  
ויקטור אלברנס - חמ"ת  
אבי זעירא - ועד ישובי הגולן

- אבני-איתן
- אודם
- אורמל
- אלוני-הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- זוכים
- נבעת-יואב
- נשור
- חד-נט
- חיספין
- יונתן
- כנף
- כפר-חרוב
- חבוא-חמה
- מיצר
- מעלה-גמלא
- הר-וס-גולן
- ת-גולן
- נוב
- נווה-אסיב
- נשור
- עין-זיוון
- קדחה-צבי
- קשת
- רמות
- רמת-מנשימים
- שעל



27

# מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13, קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



ה' טבת, תשנ"ט  
24 דצמבר, 1998



לכבוד  
ויקטור אלברנס  
סמנכ"ל שיווק  
חמ"ת  
ירושלים

שלום רב,

## הנדון: חשמל מצפה גדות

להלן חשבון סופי לתשלום חברת חשמל, נא להעביר למועצה את יתרת הסכום לתשלום.

בברכה

נצה, יו"ר  
יצחק ויצמן  
ס.ראש המועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש המועצה  
עוזי אגוז - ס.ראש המועצה המקומית קצרין

- אבני-איתן
- אודם
- אורסל
- אלוני-הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- ברוכים
- גות-יואב
- נשור
- חד-נס
- חיספין
- יונתן
- כנף
- כפר-חרוב
- חבוא-חמה
- מיצר
- מעלה-גמלא
- חדום-גולן
- נאות-גולן
- נוב
- נווה-אסיב
- נסור
- עין-זיוון
- קדחת-צבי
- קשת
- רמות
- רמת-מגשימים
- שעל

ע'צ' לר יצחק ו'ג'ג

מחוז צפון  
מחלקת צרכנים מסחרית

החשמל 19 חיפהסל: 04-8647647 קבלת קהל באזור:  
אזור התעשייה צפת 13221 סל: 06-6993233  
קבלת קהל בשעות 8:00 - 14:00 (מלבד יום ו')

תאריך: 23.12.98

לכבוד

מזור משה  
שיאון 18 קצרין

ג.א.נ.

**הנדון: הזמנה מספר 91281  
תשלום חלקי נוסף**

מכתבנו מיום 18.01.98

בהמשך לאמור במכתבנו שבסמוכין הרינו להודיעך, כי הסתבר, שיש שינוי בנתונים ששמשו בסיס לעריכת החשבון ששלמת, כמפורט להלן.  
בהתאם לכך, מציב חשבון חלקי נוסף, אותו נבקשך לשלם.

ניתן לבצע התשלום במשרדנו (גם בכרטיס אשראי), או להעביר אלינו המחאה. כן ניתן לבצע חיוב בכרטיס אשראי באמצעות הטלפון. ניתן לשלם בתשלומים בהתאם לאשראי הניתן ע"י חברות כרטיסי האשראי, עדכון ומועד שינוי המחירים כפוף להחלטת הרשות לשרותים ציבוריים-חשמל.

המחאה צריכה להיות מוגשת למחלקת השרותים

במקרה של שינוי כנ"ל, המחירים התקפים יהיו אלה שביוס התשלום.

אנו נמשיך לספל בהזמנתך לאחר ביצוע התשלום ומילוי התנאים הנוספים לביצוע כמפורט להלן.

לא חל שינוי בשאר סעיפי מכתבנו שבסמוכין.

פרוט השינויים:

**תנאים נוספים לביצוע:**

- א. עבודות החיבור תבוצענה בתנאים ובמועדים הקבועים באמנה שבין החברה ללקוחותיה, בהתאם להיקף העבודה שתידרש. המידע על כך ישלח לך עם ההודעה להשלמת התשלום.
- ב. במיקרים בהם ביצוע עבודות החיבור מותנה באישורים מרשויות מוסמכות על פי דין (כגון: היתר לחפירת כבלים לחל"ב וכיו"ב) הביצוע במועד האמור מותנה בכך שהחברה קיבלה את כל האישורים הדרושים וכי הישלמת את כל ההכנות הדרושות כחצריך לשם ביצוע החיבור, הכל לפחות 30 יום לפני המועד בו התחייבנו לבצע את החיבור.
- ג. מפרט הבניה- תכנית ההגשה של הבנין כולל התסריט.
- ד. האיפוס יבוצע בלוח הדירתי (לא בחיבור) ע"י חשמלאי מורשה ובהתאם לחוראות.
- ה. עליך להתייעץ עם מחלקת חל"ב/משרד אזורי שלנו לשם תיכנון ומיקום לוח החשמל.
- ו. עליך לבצע חישוב ושיקום בקירות ובתיקרות בהתאם למסוכס איתך.
- ז. כל הקשור להפירה שתבצע(על חשבונך ובאחריותך) כמסוכס איתך, יהיה רק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים מהרשויות(מקומית, עתיקות) בזק, מע"צ, משטרה, חי' חשמל, ואחרות.
- ח. עליך לקבל את אישור הרשות המקומית למיקום הגומחה לפני הקמתה.
- ט. העבודה אפשרית בתנאים הבאים: \*\*\*\*\* (1) אישור מ.ע.צ. \*\*\*\*\*
- י. התשכון נערך לפני תכנון מפורט ולפי בקשת מר פישמן לקליסת תשלום עקב סוף שנת תקציב, בגמר התכנון יערך חשבון סופי ומפורט.

שם הפקיד: חגית רוזנברג

בכבוד רב  
חברת החשמל לישראל בע"מ

החשמל 19 חיפהטל: 04-8647647 קבלת קהל באזורי  
 אזור התעשייה צפת 13221 טל: 06-6993233  
 קבלת קהל בשעות 8:00 - 14:00 (מלבד יום ו')

**מחוז צפון**  
**מתקנת צרכנים מסחרית**  
 תאריך: 23.12.98

**הזמנת חיבור**  
**למערכת אספקת החשמל של**  
**חברת החשמל לישראל בע"מ - שינוי בהזמנה**

הזמנה מס' 91281

**פרטי המזמין**  
 שם המזמין: מזור משה  
 כתובת המזמין: שיאון 18 קצרין  
 יועץ החשמל:

**האתר**  
 גוש:  
 חלקה: 4  
 תב"ע: 50000400  
 מגרש:

**פרטי הפנייה**  
 אסמכתא:  
 כתובת החיבור: גדות מזנון מצפה גדות  
 מספר צרכן: 62-2-6-6969  
 תיאור ההזמנה: חיבור למזנון מצפה גדות 3\*80 אמפר ליד בית המכס ברמת הגולן.  
 תיק: 91281

מספר היחידות	גודל החיבור באמפרים	ייעוד	מספר יחידות רשת לכל חיבור	סה"כ יחידות רשת
1	3X80	מסחרי ואחר	36.0	36.0
				סה"כ יחידות רשת לחיבור 36.0

**חשבון מס' 2 לתשלום מקדמה בשי"ח**

קוד	תיאור פרטי התשלום	כמות	מחיר ליחידה	אומדן התשלום
21	רשת לאספקה במתח נמוך. מרחק נוסף המרחק מעמוד מתח גבוה 1600 מטר. התשלום עבור 1000 מטר נכלל בתשלום עבור יחידות רשת. מרחק נוסף אחוז 600 50% X = 300.0	36.0	328.25	11,817.00
	סה"כ 600	300.0	228.75	68,625.00
13	החלק הפנימי של חיבור יחיד בגודל של 63 אי"מ 3* או 80 אי"מ 3*.	1.00	1,477.06	1,477.06
47	פילר גודל "ס" המשמש כאבטחה ראשית לבנין ו/או קרי הזנה.	1.00	1,719.10	1,719.10
97102	תשלום קבוע לכל כבל תת קרקעי בחתך 4*50 ממ"ר.	1.00	1,769.46	1,769.46
97212	תשלום ל 1 מטר אורך חפירה לכבל בחתך 4*50 ממ"ר כאשר החברה מבצעת את ההנחה ועבודות החיבור אולם החפירה והכיסוי יבוצעו ע"י המזמין.	15.00	32.32	484.80
סה"כ אומדן התשלום בנין ההזמנה				85,892.42
זכוי מעודכן של תשלומים קודמים				(4,957.24)
סה"כ				80,935.18
מקדמה לתשלום				72,345.93
מס ערך מוסף				12,298.81
סה"כ לתשלום				84,644.74

החשבון מבוסס על מחירים שבתוקף מ-10/2/97 עד שיעודכנו ע"י הושות לשוואתים ציבוריים-חשמל  
 מכתבנו מיום 23.12.98 לרבות הערות והתנאים המפורטים בו, מהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו,  
 בנוסף להוראות והתנאים הכלליים המפורטים מעבר לדף.



ב' טבת, תשנ"ט  
21 דצמבר, 1998

לכבוד  
ויקטור אלברנס  
סמנכ"ל שיווק  
חמ"ת  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חשמל מצפה גדות

ידידי,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אבקשך להעביר אלי את יתרת התשלום עבור חשמל מצפה גדות.

חברת חשמל מסיימת את העבודה עד מצפה גדות ובימים הקרובים נקבל מהם חשבון סופי.

בברכה

ראש המועצה  
ס.ראש המועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש המועצה  
עוזי אגוז - ס.ראש המועצה המקומית קצרין

חברה הממשלתית "תיירות"

דואר זכום

24-12-1998

- אבני-איתן
- אודם
- אורסל
- אלוני-הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- ברזכים
- דניאל-יואב
- גשור
- חד-נס
- חיספין
- יונתן
- כנף
- כפר-חרוב
- מבוא-חמה
- מיצר
- מעלה-נמלא
- מרום-גולן
- נ.גולן
- נוב
- נווה-אסיב
- נסור
- עין-דיון
- קדחת-צבי
- קשת
- רמות
- רמת-מנשימים
- שעל