

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד החברה הממשלתית לתעבורה

מס' תיק

החברה לפיתוח חוף

ים המלח וערד

12/77 - 12/74

מס' תיק מקורי 1/4

שם: החברה לפיתוח חוף ים המלח וערד

מזהה פנימי: 2071 / 4 - רש

מזהה לוגי: 61.5/7 - 4

כתובת: 03-310-06-09-06

מס פריט: 1253104

תאריך: 29/10/2013



מחלקה לשבת מנכ"ל
מש"ה תמ"ה

ירושלים, 30.10.75
מספרנו: 8327/ח-6

לכבוד
מר א. גורן
מנכ"ל פתוח חוף ים המלח ועד
בנה זוהר
ט ד ו ט

א.נ.א.

הנדון: הודעה לביצוע סולריוס (חצרות השתזפות) בעין בוקק
בחוף ים המלח.

העברתם אלינו העתק חוזה עם הקבלן אחרוני לביצוע סולריוס (חצרות השתזפות) בעין בוקק
בחוף ים המלח.

למרות כל בקשותינו החוזרות ונשנות, בזמנו לא הוקפד בזמן חתימת החוזה ויש בו הליקויים
הבאים:

1. טופס ההצעה כולל קביעה של מועד גמר ביצוע לא מולא, הענין חמור ביותר.
 2. הקבלן והחברה לא התמו על כל דף טדפי החוזה ולא התמו בראשי תבות ליד התקונים והמלואים.
 3. לא נמחק מהחוזה עקיף ההתיקרויות אנו מבינים שמדובר על מחיר קבוע מוסכם מראש ללא
התיקרויות.
 4. התכניות המצורפות לחוזה אינן שלמות ויש רק תכנית אחת ועלולים להיות וכוזחים.
 5. אין על החוזה העתק מתבילול הדבר עלול לעלות קנס.
- למרות שאין הענין באחריותי הישירה אודה לך באם תעשה הכל לתקן את חתימת החוזה הנ"ל ולהקפיד
בעתיד שהחוזים יחתמו כזה וכדין כדי למנוע בעיות וכוזחים עם הקבלנים ויוכלו לעמוד בפני בית
המשפט באם יידרש. כדאי אולי שהחוזים יועברו לאישורי אחרי חתימת הקבלן ולפני חתימת החברה.
אה החשבון החלקי מסי ו אשרתי בינתיים ע"ח אולם כדאי שהכמויות במקום ייבדקו ע"י מפעל במקום
או ע"י המתכנן. רצ"ב החשבון המאושר.

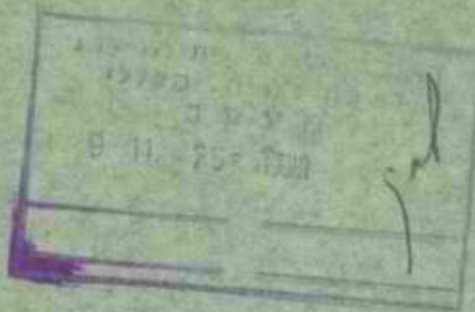
בכבוד רב,

אינג' א. שטוק
יועץ לחכנון ולהנדסה

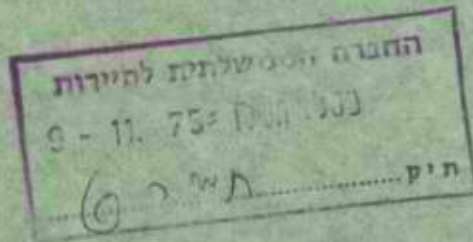
העתק: מנכ"ל החברה
אינג' א. שטוק

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
נוה זוהר - סדום

כד חשון תשל"ו
29 באוקטובר 75
4225/7/75



לכבוד
אינג' א. שמוק
שדרות בן גוריון 85,
תל - אביב.



א.ב.א.

הנדון: המשך שירות

לצערי, נודע לי שעדיין לא סכמת תנאי המשך העסקתך
בחמ"ת, דבר המונע ממך ספול בנושאי החברה.

היות ופעילות החברה מתמקדת בעיקר בתכנון תשתיות
ובבצוע שני פרוייקטים המהייבים המשך טיפולך בנושאים השונים,
וכדי למנוע שבושים וזעזועים בהמשך פעילות זו.

הריני לבקשך להמשיך בתפקידך עד לדיון הקרוב
שיתקיים במועצת מנהלי החברה באשר להעסקתך ישירות בחברה,
באם לא תסוכם שאלת המשך עבודתך בחמ"ת.

אודה להענותך.

א. גורן
מנהל החברה.

עותקו מר.מ. תמיר, יו"ר.

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים; 26.10.75
המסר: 6-ת/8319

לכבוד
מר א. דיינר
מזכיר חברת העובדים
הוקד הטועל של ההסתדרות

הג.א.

הנדון: שונות חברת העובדים בחברה לפיתוח חוף ים המלח,
תל אביב וסדר

1. כיום 9.10.75 נחקקה בגישה במשרדך בהתאמות, היועץ המשפטי של משרדך, מ"מ מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח והח"מ.
2. בגישה זו הוקלתה על ידי 12 בעית ההתאמות חברת העובדים בחקציב הטועף של החברה לפיתוח חוף ים המלח, בהיותה בעלת 19,000 מניות דיג'יטל בחברה הנ"ל ומניות יסוד אחת מסוג ב' (השקעה 24% בזכויות החבטתה באסיפה הכללית).
3. הבררנו כי החברה לפיתוח חוף ים המלח מתחמת את אזור ים המלח - בעיקר גוף זר - עין בוקק על כל המצפטים והמתייתים הנחוצים לקיומו ולפיתוחו של האזור באזור התיירות מובחן ולצורך כך מזרימה תקציבי פיתוח ממשלתיים (מנכ"ל להבטחת סן המרוויקטים הכלכליים אשר בבטלות) וזאת מבלי שהממשלה והאחרים בחברה תזרימו עד היום סכום כל שהוא הנובע מעצם שותפותם בבטלות עליה.
4. בסיכום הדיון הוצגו על ידך שתי אפשרויות להחלטת בדלקמן:
א. חברת העובדים שתתף במטלות ההטות של החברה ע"י חזמת חלקה המרוורצי ונלי בחקציבים השנתיים.
ב. חברת העובדים תמכור מניה ותייה בערכן הנקוב למטלת והטות סכמה.
אבטחתנו כי לאחר בדיקה ענינה של חברת העובדים בחברה תודיענו החלטתכם בהקדם.
5. אנו מצטים להטבתכם סקב הצורך בהחלטות עקרוניות בטעין זדכי הטועל החברה בעתיד.

ב ב ר כ ת
ע. ג. ב
מ"מ המנהל הכללי

המקיים: מר התיירות
מנכ"ל משרד התיירות
מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח
היועץ המשפטי

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום ועוד בע"מ

נוה זוהר - סדום

כא חסוץ תשל"ו
26 באוקטובר 75
4211/52/75

החברה הממשלתית לתיירות
תאריך: 2-10-75
מס' תשלום: 6

החברון הממשלתית לתיירות
לשכת ימנהל הכללי
נו ע ק ב
תאריך: 2.11.75

לכבוד
מר מ. פורת,
קופת חולים המרכז
רח' ארלונדורף 101,
תל - אביב.

א.ג.ב.

הבדוון: תשלום עבור צריכת מים גופריתניים

מכתב מס' 634/27516 מיום 5.10.75

רשמתי לפני תוכן מכתבך והערותיך בהקשר לגידון מיד עם שובו של יו"ר מועצת המנהלים מהו"ל בזמניך לדיון בנושאים שהעלת.

מבלי להכנס לפרטי מכתבך הרי עד לבירור (כבקשתך) ולסכום כלשהוא, עליכם לשלם עבור השירותים הניתנים לכם ע"י החברה ובכלל זה עבור מים גופריתניים. זאת, כל עוד שלא סוכם אחרת. אי לכך אבקשן להעביר לנו את הסכום הנדרש בהתאם.

בכבוד רב,

א. גורן,

מנהל החברה.

עותק: מר מ. תמיר, יו"ר
מר ע. גנור
מר ס. סגל
מר וילי ברגהולץ
מר מ. קלימסקי
התאחדות בתי סלון

ירושלים, 21.10.75
טספרנו: 8311/נ-6

לכבוד
אזבג' י. אלניר
רוטשילד 59
תל - אב יב

א. נ..

הנדון: - קדוח חדש לחים מינרליים בחמי זהר

בתשובה לשאלתך למכתבנו מיום 16.10.75 ברצוננו להביא לתשומת לבך:

1. הפעולה זומנה על ידי מר א. גורן ולא על ידינו למטרת חתימת החוזה ע"י הקבלן. האינג' דיקמן ומר דלר (מ"ט-בהעדרו של דיקמן) נתנו הערות לחוזה לסי בקשתנו ולאחר שהחזרה נבדק ואושר על ידך.
 2. בהתאם לחוזה ובהסכמתך משמש אינג' דיקמן בורר מקצועי מוסמך עם הקבלן בכל הסכסוכים שיחשורו ולכן הוא חייב היה לראות את החוזה ולהיות כל הזמן בתמונה. חוץ מזה השתדלו לעזור באספקת הצנורות החסרים. עובדה שהפעלת המכתב בשלה אליך כדי שתהיה בתמונה.
 3. אחת קיבלה על עצמן את התכנון והפקוח העליון הנוגבר כך שאחת צריך להיות תמיד בתמונה כמפקח ואין צורך לציין זאת באופן מיוחד, זה גם כתוב בחוזה, ה"מ ביקש שיודיעו לו בכל מקרה של תקלה או דברים בלתי צפויים כדי שיוכל להיות בתמונה להסדיר העניינים ולמנוע בעיות של תאונת או יוקרה ולהביא להחלטות מהירות של התנהלה במידת הצורך.
- נראה לי שאין מקום לרגישות מיותרת בנושא זה והכל נעשה עד עכשיו בשתוף פעולה מלא וברצון טוב מצד כל הצדדים הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,
אינג' א. שטוק
יועץ לתכנון ולהנדסה

הצ"ק: א. גורן
מנכ"ל החברה
אינג' שטוק

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 21.10.75
מספרנו: 8297-ת-6

לכבוד
מר א. גורן
מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים השלח וערד
נוה זהר
ט ד ו ט

..א.ב.

הנדון: טיול במקום באתר ביצוע סולריום (חצר השתדפות)
בעין בוקק.

ביום 18.10.75 בקרנו במקום באתר ביצוע סולריום בעין בוקק.
הקבלן אהרונ' גמר לצקת את היסודות כולל הכנסת עמודי העץ בזמן היציקה. היסודות
בוצעו לפי התכנית הוצ' שהחלק העליון אשר טובב ביחס לחלק הנוחתון וכן עמודי העץ אשר
בוצעו רבועים במקום עגולים. הקבלן טוען שקבל את אישור התכנית לשנוי זה.
העץ לדאבוננו כבר סדוק במספר מקומות.
הבטון סדוק במספר מקומות כנראה עקב התכווצות והוטר השקאה מספקת בזמן האשורה.
החלק הנוחתון של היסודות בודד במפורט.
בשיחה טלפונית חוזרת עם אינג' הורוביץ הוז'ענו טוב שהיסודות הושבו כדי להבטיח
'ציבות הגדר במב' כוחות רוח ולעצמה הרוח במקום, טיב הקרקע ועומק היסודות (בגלל
הקורוזיה וטי תחום) אי אפשר היה לעשות יסודות קטנים יותר.
אנו מציעים שהתכנית יעדכנו את התכניות לפי השנויים שבוצעו בשטח ויבקרו במקום
באופן סדיר כדי לפקח פקוח עליון על הביצוע.
יש לדעתנו להקפיד באופן מיוחד על הגנה העץ בפני הנאי האקלים ובפני שריפה ועל
המתכנית לבדוק את ענין היסודות ולהבטיח פקוח גאות.

בכבוד רב,

אינג' א. טשוק

יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: רשות נאות מרמא
ארכ' מיסטצקין
אינג' הורוביץ בוך
מנכ"ל החברה
אינג' טשוק.



מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מס' תעודת זהות: 521100100
מס' תעודת זהות: 521100100

המנהל הכללי
מחלקת התיירות
מס' תעודת זהות: 521100100

[Handwritten signature]

י"ח המלח

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 21.10.75

מספרנו: 8295/ח-6

לכבוד

מר א. גורן

מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים המלח ועד

בית זמר

ט ד ו ט

..ג.א

הנדון: סיור במקום בקשה לתכנון ולבצוע בריכת מים מינרליים פתוחה וחוף רחצה בתמי זמר

ביום 16.10.75 התקיים סיור במקום בהשתתפות מרופ' ע. מזור, ארכ' ג. יגר, א. גורן, מר רשפון מר אהרובי והח"מ.

נבדקה הברכה הנטיבית אשר הוקמה על ידי החברה לאור הרעיונות השונים אשר הועלו בזמנו. הוטברה לפרופ' מזור המכנית הכללית של האזור והמכניות המפורטות לגבי חוף תמי זמר.

שהמקום המיועד לבריכות של מים מינרליים הוא מדרום ומצפון למזח שהונח בזמנו. בריכת אחת תהיה בריכת מים מינרליים ובריכת שניה תהיה בריכת מי ים מהוליים במים מינרליים כדי להקטין את המליחות של מי ים. הבריכות תהיינה פתוחות אולם יתכן ובחלקן עם כעור כנגד השמש אך חדיר לרוח.

הוחלט שיש לבדוק היטב את הבריכה הנטיבית הן לגבי נביעת התעין והן לגבי התחמית כאשר בשלם ראשון יש לשאוב החוצה את המים ולנקות היטב את התחמית רק לאחר זאת יוחלט אם ובאיזה צורה להזיז את הסוללה ומה צריך להיות החתך האופטימלי, מבי הסוללה וכיו"ב.

רצוי להתחיל בהקדם בתכנון מוקדם מפורט של חוף תמי זמר כולל רהוט החוף כמו סככות צל הבריכות כבישה מסודרת לים המלח וכיו"ב, ולא לתוסיף כל פעם מתקנים זמניים דבר שנועשה מפעם לפעם מחוסר תקציב רציני וממאט. החוף יכול להיות חוף לדוגמא.

יש לנקות מיד את כל השטח מסביב לחוף כולל טלוק כל הפסולה והציוד כדי לתת למקום מראה נקי ונעים וכן לנקות את השטח המגודר סביב לתחנה השאיבה של הביוב ולגדל שם צמחיה.

לאחר קבלת מסקנות ביהש לבריכה הנטיבית והכנה הכנית מוקדמת לחוף הרחצה עם אוגדן תקציבי ושלבי ביצוע אפשר יהיה להתחיל על שלבי ביצוע לאור התקציב שיועמד לפרויקט זה.

בכבוד רב,

אינג' א. שוק

יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: מרופ' מזור / ארכ' ג. יגר / מנכ"ל החברה / אינג' א. שוק.

ירושלים, 21.10.75
מספרנו: 8295/ת-6

לכבוד
מר א. גורן
מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים תמלח וערד
כזה - זהר
ס ד ו ס

א. ג.

הנדון: סיור במקום לקבלה סופית של סככת צל במזנון
לבנין שרותים בעין בוקק.

ביום 18.10.75 בקרתי במקום לקבלה סופית של סככת הצל מעץ אשר הקבלן היה צריך לבצע בה תקונים לאור התערות אשר הערנו בבקור הקודם בהשתתפות המחכנן.

לדאבוני לא בצע הקבלן את כל התיקונים לפי הערות.

1. אמנם בחלק מהלוחות חוברו ברגים אולם המסמרים לא הוצאו מהעץ והדבר יגרום לקורוזיה ואולי לסדוק העץ.

2. הקורות מחוברות אל המבנה בעוגן אחד במקום בשנים כנדרש.

3. מספר הברגים בעמודים לחיבור פרופילי הברזל ברגל העמוד איננו לפי הדרוש.

4. חיבורי הקורות אמנם נמרחו במרק אולם לא הותאמו ולא חוברו בצורה מקצועית לפי הנדרש.

5. הקצעה הלוחות ביחוד בשפות לא נעשתה כראוי.

מאחר והקבלן מטרב לבצע עבודות תקונים ושפורים נוספים הוחלט לקבל את העבודה בצורה זו להוריד לו מהמחיר ושהחברה תבצע התיקונים והשפורים על חשבונו באמצעות קבלן אחר או באמצעות צוות האחזקה שלה.

על הקבלן להגיש חשבון סופי לאסור ב-4 עוחקים. עדיין לא הועבר אלי כל חשבון חלקי לתשלום.

בכבוד רב,

אינג' א. טוק

יועץ לחכנון ולהנדסה

העקב: ארכי מיסטליקין
מנכ"ל החברה
אינג' א. טוק.

מסד התיירות

ירושלים, ס"ז חשוון תשל"ו
20 אוקטובר 1975

הז'
27.10.75
ת"ק
משג 6

ס ו ר

אל: מב א. אונג. א. ג.

✓

בהתאם להוראת שר התיירות הריני להעביר לידיעתך את החלטות ועדת
השרים לעניניו כלכלה מס' ב"ל/4 ומס' כ"ל/6 מיום 5.10.75.

הנך מחבקש לדאוג לקיום ההוראות כלשונון על-ידי הגוף עליו הנך
מופקד.

בב"ר ק"ה
אברהם רוזנמן
המנהל הכללי

העתק: שר התיירות

✓ מב א. אונג. א. ג. - י"כ

פיתוח חוף ים-המלח
חבל סדום ועיד בע"מ
21. X. 1975
דאר נכנס

מ ה ל י ט י ס :

- (א) לחייב את משרדי הממשלה שלא לשלם לקבלנים עבור ביצוע עבודות עפר, מחיר הגבוה מהמחירים המירביים המצורפים להחלטה זו, אשר נקבעו במשותף על-ידי נציגי משרדי העבודה, האוצר, המסחר-והתעשייה והבטחון, וכפי שייקבעו מפעם לפעם על-ידי ועדה שרים בהרכב: שר העבודה - יו"ר, שר האוצר, שר הבטחון, שר המסחר והתעשייה ושר השיכון.
- (ב) צוות המורכב מנציגי השרים הנזכרים בסעיף א' לעיל יהיה רשאי להחליט לגבי עבודות חריגות ולקבוע מחירים שונים מהמחירים המירביים המפורטים בדפים המצורפים בזה או כפי שייקבעו מעת לעת.
- (ג) החשב הכללי יוציא הנחיות מתאימות למשרדי הממשלה, לביצוע החלטה זו.
- (ד) החלטה זו תחול גם על החברות הממשלתיות, התאגידים הממשלתיים, הרשויות הסטטוטוריות, הגופים הנחמכים מתקציב המדינה וכן המוסדות הציבוריים.
- שר הפנים ידאג לביצוע החלטה על-ידי הרשויות המקומיות.
- שר החינוך והתרבות ידאג לביצוע החלטה במוסדות להשכלה גבוהה וברשות השידור.
- שר הבטחון ידאג לביצוע החלטה בגופים של מערכת הבטחון.
- השרים ידאגו לביצוע החלטה על-ידי הגופים השונים שבתחום אחריותם.
- שר האוצר יתבע מגופים ציבוריים אחרים לבצע את החלטה בתחומם".

העמק

רשימת המחירים המירביים

עבודות עפר מעל 20,000 מ"ק כרציפות, ללא משרדים, המחירים אינם כוללים גמא הציווד לאתר והחזרתי.

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|--|
| 3.- לי"מ"ק מדוד
בקרע בלתי מעורעת | א. בקרע חוליה עד
חרסית | 1. חפירה, דחיפה עד
70 מטר וערום |
| 4.- לי"מ"ק מדוד
בקרע בלתי מעורעת | ב. בקרע מעורבת באבן | |
| 19.- לי"מ"ק מדוד
בקרע בלתי מעורעת | | 2. חציבה, דחיפה עד
70 מטר וערום בקרע
סלעית, כולל קידוחים
פיצוצים וח"ג |
| 4.- לי"מ"ק מדוד
בקרע בלתי מעורעת | א. בקרע חוליה עד
חרסית | 3. חפירה, העברה למרחק א.
מעל 70 מ' ועד 500 מ' חרסית
ופיזור |
| 5.20 לי"מ"ק מדוד
בקרע בלתי מעורעת | ב. בקרע מעורבת
בקרע | |
| 5.- לי"מ"ק מדוד
בקרע בלתי מעורעת | | 4. העמסה והעברה של חומר ח
חצב למחחק מעל 70 מ'
ועד 500 מ' פפיזור |
| 0.40 לי"מ"ק מדוד
בקרע בלתי מעורעת | | 5. חוספת לסעיפים 3 ו-4
העברה לכל 250 מ' נוספים
לכל סוגי קרע עד 4 ק"מ. |
| 2.- לי"מ"ק מדוד בקרע
מהודקת | | 6. הידוק "בלתי מבוקר",
בלי הרטבה |
| 4.- לי"מ"ק מדוד
בקרע מהודקת | | 7. הידוק מבוקר |
| 0.40 לי"מ"ר | | 8. פילוס + ס"מ |

מחיר לשעה	סוג הציד
270.-	סוג הציד 6666 יעה אופני 980 4 1/3 ירד"ק
280.-	יעה אופני 988 5 1/2 - 6 1/2 ירד"ק
140.-	מפלט 12
146.-	מפלט 14
180.-	מחפר הידראולי זחל 5/8
97.-	מחפר הידראולי זחל 1 1/4
260.-	מחפר זחל ג'י.סי.בי. 7.
350.-	מחפרון אופני ג'י.סי.בי. 4,3
260.-	מוטורסקרייטר ג'ונסון 623-621
350.-	מוטורסקרייטר ג'ונסון 633

מחיר לשעה	סוג הציד
290.-	דחפור די-9 אם רוטר
175.-	דחפור די-8 אם 46 עם רוטר
127.-	דחפור די-8 אם 36 עם רוטר
90.-	דחפור די-6
110.-	יעה 955 זחלי K
127.-	יעה 955 זחלי L
90.-	יעה 955 זחלי M
77.-	יעה 951 זחלי I
105.-	יעה אופני 2 930 ירד"ק
156.-	יעה אופני 950 2 1/4 - 2 1/2 ירד"ק
190.-	יעה אופני 966 3 ירד"ק

מ ח ל י ט י ס :

- (א) ועדה השרים לענייני כלכלה רושמת לפנייה את הודעת
שר האוצר על ביצוע ההוראות באבר ניהול ספרים בהתאם
לצווים ועל דחיית כל בקשה למתן ארכה אחרי 1.10.1975.
- (ב) משרדי הממשלה לא יזמינו טובין או שירותים מספיקים מבלי
שיציגו אישור מאת רואה חשבון או מפקיד הסוכה, שהם מנהלים
ספרי חשבונות כדין.
- (ג) החלטה זו תחול גם על החברות הממשלתיות, התאגידים הממשלתיים
הרשויות הסטטוטוריות, הגופים הוותמכים מתקציב המדינה וכן
המוסדות הציבוריים.
שר הטנים ידאג לביצוע ההחלטה על-ידי הרשויות המקומיות.
שר החינוך והתרכות ידאג לביצוע ההחלטה במוסדות להשכלה
גבוהה וברשות השידור.
שר הבטחון ידאג לביצוע ההחלטה בגופים של מערכת הבטחון.
השרים ידאגו לביצוע ההחלטה על-ידי הגופים הציבוריים שבתחום
אחריותם.
שר האוצר יתבע מגופים ציבוריים אחרים לבצע את ההחלטה
בתחומם.
- (ד) משרד האוצר יבדוק החלת ההוראות ליישום החלטה זו של יבואנים
או יצואנים, כתיאון עם משרד המסחר והתעשייה."

יב' חשון תשל"ו
19.10.1975

5/159-16 א

א. א. גורן

החברה הממשלתית לתיירות
כספו חשון 75-10.24
ת"ש

לכבוד
מר א. גורן

החברה לפיתוח חוף ים המלח
נוה-זוהר, סדום

א.ג.

הנדון: מחיקה בסך 1,404,932 ₪

עם קבלת הטלצות ועדת מבנה החון מיום 2.7.74 וכן הדוחות הכספיים ליום 31.3.74 מחקרו את הסכום שנכדון מטענת השקעות ממשלת ישראל בחברתכם.

המעבד איתו ביקשתם למחוק בגין שהשקעות החברה באזור התיירות בערך בסכום עדיין בטיפול הועדה, עם זאת, ברצוננו להבהיר כי בסידה ואי פעם תימכר החברה או שיהיו לה תקבולים נוספים, שומרת לעצמה ממשלת ישראל את הזכות לקבלת התקבולים בתוספת ריבית והפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, לפני כל בעל מניות אחר וזאת עד לכיסוי המחיקה הנ"ל.

ב נ ר כ ה,

[Signature]
ד"ר א. ליטשיץ
סגן החשב הכללי

העתק: רו"ח בינימיני-דהאן, רחוב כורש 14, ירושלים
משה תמיר, סנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות, רושינגטון 21 ירושלים
ע. ביצן היועץ הכללי, החברה הממשלתית לתיירות, רושינגטון 21 ירושלים

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



Handwritten signature

ירושלים, 16.10.75
מספר 6-ת/8244

לכבוד
מר א. גורן
מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים המלח ועוד
ג'וה ז'והר
ס ד ו ט

א.ג.

הנדון: תכנית ראשונית למוטל ים המלח

בתשובה למכתבך מיום 8.10.75 ברצוני להביא לתשומת לבך שהעברת לי אך ורק תכנית של קבוצה חדרים טפוסים ללא תכנית סיקום ותכנית פרישה בשטח ולכן קשה להתרשם באופן כללי. לדאבוני התכנית לא נראית לי בטובה ובמתיאמה לאזור.

אין בכלל התייחסות אל חנוף וחצר פנימית שאין אליה גישה תהיה תמיד מלוכלכת ומוזנחת.

גם גנות מלאות אסבסט צמנט אינם נראים מתאימים לא מבחינת אקלימית ולא מבחינת חנוף ביהוד שיש חדרים בקומה שניה שיסתכלו על הקומה התחתונה. אינני רואה גם כל יתרון ברבוי הטפוסים של החדרים במקובל הוא לפחות טפוס אחד או מכסימום שני טפוסים עם אפשרות של ארוף חדרים למטענות במידה הצורך.

אולם העקר אני רואה בתכנית הפרישה בשטח ותכנית המיתוח אשר תקבע במידה רבה את הצורה והאופי של הפרויקט.

בכבוד רב,
לילנה
א/אינג' א. ששוק
יועץ לתכנון ולהנדסת

התקן ארכ' ג. ייגר
מנכ"ל החברה
אינג' א. ששוק

Handwritten notes and signature
1977
Wavy

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 16/10/75
מספר: 8257/ת-6

Handwritten signature or initials.

לכבוד
אינג' י. אלביר
אלביר רשות
שדרות רוטשילד 59
תל - אביב

א.ג.ה.

הנדון: מכ"מ עבור חכירת נפשות עלינו על קניית מים מינרליים ביימי-זוהר
חשבונית מס' 19/9/75 לחברה לפתוח חוף ים המלח הועבר אלי לבדיקה ולאשר
עם כל הרצון הטוב לא אוכל לאשר את החשבון אלא לאחר שהחריזה יהיה חתום.
עקרונית החריזה סוכמו סופית הן בהתכתבות הארוכה והן בשיחה טלפונית ולכן
אינני רואה כל מבצעת לחתימה על החריזה ולהעבירו מיד לחברה.
מיד עם קבלת החריזה החתום ומבוייל אאשר החשבון לתשלום.

בכבוד רב,

Handwritten signature.

א.א. שטוק

יועץ לחכרון ולהגדרה

העמקו פתוח חוף ים המלח
מנכ"ל החברה ✓
אינג' א. שטוק

אש/נד

Handwritten signature and date: 17/10

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 16/10/75
מספר 8256/ת-6

Handwritten signature and date: 10/10/75

Handwritten signature

לכבוד
מר א. גורן
מנכ"ל החברה לשמור חזר ים המלח ופרד
גרה זוחר
פ.י.ג.

פ.י.ג.

הנדון: פגישה בקשר לשימור חזר ים המלח ופרד.

ביום 14/9/75 בערכה פגישה במדברו כול-אניב בהשתתפות אינג' ציקמן, אינג' סרולר
מר א. גורן, הקבלן אוריאל וזח"ט.

הקבלן הגם על החלטה אשר בנכס ואוסר על ירי אינג' ציקמן בזמנו ויתחיל לעבוד
בהקדם האפשרי.

החלטה מאפשר הסכמת העבודה ולעבוד לשימור חזר ים המלח ופרד רוסרי
הדפטי ויתחלט על כך.

החברה מסתמך להטיג עבודות "22"/318 הדרושים לקדוח וייחבון שמקורות מובל למכור
להגיה עבודות מסוג זה.

בהפירו של אינג' ציקמן מהארץ לרגל נסיפת יטל בנושא במקורו אינג' סרולר מרחוב
זלמן ארון 24, בחולון שלפון במקורות 285111 קו פנימי 201.

בכל מקרה שמורוצרבה בפירות או רבויים גלתי צפויים בקדוח יוריע על כך הקבלן סיד
לח"ט אשר יבוא ברבויים עם כל הנרבעים ברבר.

בכבוד רב,

Handwritten signature: א. שמוק
א. שמוק
יועץ להכנתן ולהגרתה

התעניינים

הקבלן אוריאל
אינג' סרולר
אינג' אלניד
רטה באות מרא
מנכ"ל החברה
אינג' א. שמוק

אח/בד



התאגדות תיירות ישראל
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תל אביב, ישראל
1950

[The main body of the document contains several paragraphs of text, which are extremely faint and illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a formal letter or report.]

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 13.10.75
מס' תכנון: 8223/א-6

לכבוד
החברה לפיתוח חופי ים המלח
ברח זיהר
ס ר ג

א.ג.א.

הנדון: חשבון איבג' א. שטרק לתשלום 30/9/75 = 1/10/75.

הייכנסו את חשבונית הזמני עבור עבודות איבג' א. שטרק להקמת הנ"ל בהתאם למכתב
איבג' א. שטרק מיום 30/9/75 כוללת:
עבור פיתוח חופי ים המלח:

א. חשבון : $1,000,000 \times 1,4\% \times 70\% = 9,800$
סה"כ 9,800 ל"י

בא להכביט לבד את התמורה לחשבונו מס' 409-164666 בבנק הניבלאוטי הראשון לישראל
ברחוב האלי 6, ירושלים.

בכבוד רב,

א. גלאובך
התמורה על הארגון
ומזכיר החברה

אח/בד



התאגדות תיירות ישראל
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

משרד התיירות
בני ברק

מס' תעודת זהות: 521455
מס' תעודת זהות: 521455
מס' תעודת זהות: 521455

התאגדות תיירות ישראל

התאגדות תיירות ישראל
משרד התיירות
בני ברק

התאגדות תיירות ישראל
משרד התיירות
בני ברק

משרד התיירות
בני ברק

מס' תעודת זהות: 521455

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 12.10.75

מספר: 8219/ת-6

Handwritten initials/signature

לכבוד
מ. א. גורן
מנכ"ל החברה לפתוח ים המלח
ג'ת זנוור - סדרום

א.י.א.

הנדון: גמר תכנון תכנית בנין קרים ממורטת ובנין דטינגי לאיזור התיירות בערד

ביום 18.9.75 נערכה פגישה במשרדי מנהל מקרקעי ישראל בתל-אביב בהשתתפות ארכ' י. דרכסלר, ארכ' טרייסל, מר זיו, אינג' שוחט, אינג' רפאלי, א. גורן, ארכ' ד. רז והח"מ. הפגישה נערכה לפי בקשת נציגי מנהל מקרקעי ישראל לקראת אשור סופי של התכנית ברשויות.

לאחר שארכ' ד. רז הציג את התכנית והסביר את עקרונותיה, התחיל וכוח באיזה מידה התכנית אמנם עונה על הנחות היסוד מן מבחינה פרוגרמטית והן מבחינה ארכיטקטונית והאם יש צורך לפנות הקצון גמיש יותר שאפשר בניה שונה במקרה של דרישה כזו מצד יזמים משנציאליים.

בגמר הדיון אושרה התכנית שניה על ידי כל המשתתפים לאשור סופי ולמתן חוקף ברשויות.

התכנון הישראלי למחקר ומידע אורבני וארכ' מנור-כץ הגישו חשבון סופי על גמר ביצוע העבודה. החשורה בסיה בקשר לגמר המחקר והסקר הכלכלי אשר היה חלק מהחצפה ומהחזרה אולם בוצע רק בחלקו.

נציגי המכונן בקשו לאשר להם את החשבון במלואו נאחר והוא מבוסס על סכום קבוע מוסכם מראש ומאחר ועבר כבר זמן רב והם השקיעו עבודה רבה בקשו לאשר את הסכום כולו גם אם העבודה הכלכלית לא הושלמה.

בהגישה אתך במשרדנו סכמנו שאי אפשר לקבל גישה זו ויש למעשה לחלק את הבניה לשתיים.

א. הצורך או הרצון בהשלמת המחקר הכלכלי בצורה המתוכננת או בכל צורה אחרת.

ב. אשור השלום שכר הטרחה עבור התכנון שהסתיים.

סוכם שתגיש בנושא עם אינג' שוחט יו"ר המועצה המקומית ערד ותודיענו החלטתכם - להמשך הפעולה.

בכל מקרה כדי להשלים את עבודתם רשמית צריכים המתכננים להגיש:

א. פרוגרמה סופית ערוכה ומודפסת בצורה ממורטת ומזכרת כולל סקר התיירות.

ב. צלום או העתק של האישור הרשמי ברשויות.

ג. הזכרת המטבירה את עקרונות ושיטת התכנון הנתונים, האלמנטים הסוגות שובדקו והאלטרנטיבה הנבחרת - בהתאם להומר ולמסות שהוגשו עם התקדמות התכנון.

ד. להעביר המודל למשרדי החברה או המועצה המקומית ערד. צלומי המודל יומיעו כמובן בחזרה.

העתק המועצה המקומית - ערד

ארכ' מנור - כץ

מנכ"ל החברה

אינג' א. שוחט

בכבוד רב,

אינג' א. שוחט

221421

JERUSALEM • TEL. 221422

רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • 10970

221423

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 12.10.75
מסמך: 11216/ה-6

לכבוד
מר מ. המיר
מוכ"ל החברה
ג. א. ג.
ה.ש.ג.

הודעה למוכ"ל החברה בדבר שריט לאזור התיירות באזור ים המלח.

בהסכך לטפול בזמנו ולהצגת החכמים הרישיונות לבני אזור קליה על ידי ארכ"מ. גלעד במני ועדת החכמים והבניה לאינטורמציה בלנד, נמסרו ביום 29.9.75 במסדרון בח"א בהתחנות מר א. גורן וארכ"מ. גלעד ביום 3.10.75 במסרדי הסוכנות היהודיות בהתחנות ארכ"מ. ג. קריין, אינג' ק. רונסטל ומר ג. ויינגרט.

ארכ"מ. גלעד הציג את החכמים ורישיונות המספרות מתוח מלפנים סוגים של סוגי מתקנים שונים וברמות שונות. השתתפו בו הן למקרי יום או יומיים שיבואו מירושלים למכילות רחבה, מסורס בידור ונופש והן לתיירות ולנושאים אשר יבואו לתקופות ארוכות יותר לבני סלון, במרד נוסף ואכסודות. החכמים משרידה בין איזור מתוח אינטנסיבי וחוף מתוח למקרי יום לבין איזור מתוח אקסטנסיבי עם תומים במודים קטנים יותר לנושאים.

החכמים אודרה עקרונות ועל ארכ"מ. גלעד להבין החכמים להגשה כחכמים במסגרת שריט מסודרת עם תקנון בתקדם המסרי ולא יאוחר מנד 30.9.75.

כמו-כן אודרה הבניה הבנוי הרישיונות אולם על ארכ"מ. גלעד לאדם יותר את החכמים כולל תוכנות המיילת שמה המים והגגות והתמיים טוטמיים וכן יש לטלב הבניה מוקדמות של יומיים למתוח עבודות התמיית האזורית והתקומית.

הסוכנות העביר רשימת היומיים אשר קוטקים עבודה במודות המיית אזוריות או קוטמים מתמיית. הוא יחלט על היומיים.

מטעם החברה קטק בזמנו בבדיקה מריקט סלון קליה היומיים הבאים:

2/...



התורה התעשייתית
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



1. מדידות וכבישים - חברת התחבורה לתכנון ומיקוח.
2. אספקת מים - מ. סירקין.
3. מזון אוויר וקרוי - גולדשטיין-דורן.
4. ביטוח - בלטה ילון.
5. חשמל ותאורה - ג. בלון.

אולם על סמך תכנית בנין ערים המוצעת ואשילו לפני המנהל ואשר תכנית הבנוי אשר יהיה לגשת לפניה ואף למסור שטחים לייזמים למתוח מרוויקטים בחוץ ים המלח.

באשר למיקום אזור התיירות במחל ודגה שליד מצפה שלט קבלנו את החזקת של ארבעה גלעד אולם נראה לנו שלמני קביעה סופית של מיקום בלעדי על חוף הים (אולי אשרי אצול) יש לקיים דיון נוסף בנידון רצוי בטיור בשפה כדי לראות את כל הטענות בדיוק (ייחבן וייצטש הליקופטר או משוט למטרה זו). אשר בכל מקרה לדעתנו להחמין בינתיים את המשוך של המטה שכל חוף הים אשר ינוצל כולו או חלקו למתקני רחיצה מסוגים שונים.

בבזר דב,

אשר
אשרי אצול
ועק לתכנון ולהנדסה

העמק: החברה למתוח חוף ים המלח.
ארבעה גלעד קריין - המסדיר את המינוח.
מ. ג. ויינגרט - חבל - הממשל והיהודית
ארבעה גלעד
אשרי אצול שטוק.



תאגיד תיירות ממשלתי
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

התאגיד הממשלתי לתיירות
מטרת התאגיד היא לפרסם ולקדם את תיירות ישראל
בכל ארצות העולם. התאגיד יפעל באמצעות
הקמת משרדים ברחבי העולם ובהם יעסקו
במשימות שונות כגון: קבלת תיירים, מתן
מידע, הפקת כרטיסים, וכו'. התאגיד יפעל
באמצעות מינוי נציגים ברחבי העולם ובהם
יעסקו במשימות שונות כגון: קבלת תיירים,
מתן מידע, הפקת כרטיסים, וכו'. התאגיד יפעל
באמצעות מינוי נציגים ברחבי העולם ובהם
יעסקו במשימות שונות כגון: קבלת תיירים,
מתן מידע, הפקת כרטיסים, וכו'.

התאגיד הממשלתי לתיירות
מטרת התאגיד היא לפרסם ולקדם את תיירות ישראל
בכל ארצות העולם. התאגיד יפעל באמצעות
הקמת משרדים ברחבי העולם ובהם יעסקו
במשימות שונות כגון: קבלת תיירים, מתן
מידע, הפקת כרטיסים, וכו'. התאגיד יפעל
באמצעות מינוי נציגים ברחבי העולם ובהם
יעסקו במשימות שונות כגון: קבלת תיירים,
מתן מידע, הפקת כרטיסים, וכו'.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 7.10.75

מס' 8190



לכבוד
"דאקוורף"
רח' שטרוק 13
תל - אביב

א.ש.א.

הנדון: הסבון העסקות אוד עבוד חוף ים המלח וביוב בערך מס' 1564

הסבונכם מס' 1564 מיום 25.7.75 עבור העסקות אוד שנקשו ע"ה החברה לפתוח חוף ים המלח
הועבר אלינו לאישור. לדאבוננו למרות בקשות חוזרות ונשנות לא צורמו לחשבון הזמנות
אורגניזציות עם כל הפרטים כפי שאנו דורשים זה זמן רב.

א. שם הסרויקט בדיוק

ב. מספר החכנית, גודל הגליון, מס' העסקים

ג. על ידי מי הוזמנו, לאיזה מטרה ולמי הועברו

המחירים אינם תואמים את המחירים המוסכמים עם משרדי הממשלה כפי שמקובל אצלנו בכל
חברות התחום.

ד"ב מוחזר והסבון להשלמת הפרטים ולתיקון המחיר. להבא לא נאשר כל חשבונית כאלה
ולא נקבל כל תיקון אלא תשרכו לשאת בהוצאות בעצמכם או לחייב המתכנן.

בכבוד רב,

יוסף

יוסף להכנן וילהנדסה
א.ש.א. שטוק

א.ש.א.

העסקים טתוח חוף ים המלח;
אחוד מהנדסים למים וביוב;
איג' ב. בלוק;
מנכ"ל החברה
איג' א. שטוק.



התאגדות תיירות ישראל
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך: 1977
מס' תעודת זהות: 521452

[Handwritten signature]

שם: *[Faint handwritten name]*
כתובת: *[Faint handwritten address]*
מס' תעודת זהות: *[Faint handwritten ID number]*

התאגדות תיירות ישראל היא חברה בע"מ המורשית להפעיל את שירותי התיירות של מדינת ישראל. מטרת החברה היא להקדם את תיירות ישראל ולהגדיל את מספר התיירים המגיעים לישראל. החברה פועלת בשיתוף עם משרד התיירות ומשרד התעשייה והמסחר.

החברה מייצגת את מדינת ישראל בתערוכות בינלאומיות, מקיימת קשרים עם משרדי תיירות זרים, ומפעילה את שירותי התיירות של מדינת ישראל. החברה פועלת בשיתוף עם משרד התיירות ומשרד התעשייה והמסחר.

החברה מייצגת את מדינת ישראל בתערוכות בינלאומיות, מקיימת קשרים עם משרדי תיירות זרים, ומפעילה את שירותי התיירות של מדינת ישראל.

[Handwritten signature]
מנכ"ל

החברה מייצגת את מדינת ישראל בתערוכות בינלאומיות, מקיימת קשרים עם משרדי תיירות זרים, ומפעילה את שירותי התיירות של מדינת ישראל.

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון
BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

Jerusalem, 11, Strauss St., Tel. 227069, P.O.B. 2426

14, Coresh St., Tel. 233048, P.O.B. 2635

ירושלים, רח' סטראוס 11, טל' 227069, ת.ד. 2426

רח' כורש 14, טל' 233048, ת.ד. 2635

ירושלים, 6 באוקטובר 1975

החברה הממשלתית להיירות
תשרי תשלום 9.10.75 -
ת.ד. 2635

לכבוד
מר עדי ניב
החברה הממשלתית להיירות בע"מ
ירושלים.

א.נ.ג.

הנדון: פיתוח חרף ים המלח בע"מ

עפ"י בקשה החברה הנני מאשרים בזה כי לפי ספרי
החשבונות של החברה אשר בוקרו על ידינו, ביצעה החברה
בשנת 1974/75 השקעות באיזור ההיירות כדלקמן:

13,423.10	1. עבודות פתוח בערד (בירוב)
54,967.91	2. עריכת פרוגרמה להיירות בערד
22,917.70	3. תכנון מערכת בירוב אזור היירות בערד
<u>15,900.00</u>	4. תכנון מפורט כביש לאזור המלונות בערד
107,308.71	סך הכל
=====	

על הסכום הנ"ל נחקש מענק ממשרד האוצר.

בכבוד רב
בן דהן, בנימיני
רואי חשבון

העתק: למנהלי החברה.

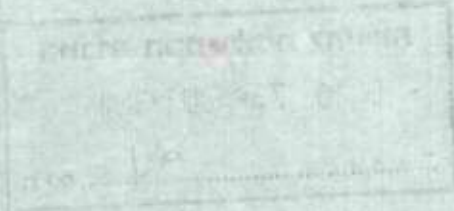
BEIDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Inc.)

1075770000 8 0000000000

1075770000 8 0000000000

1075770000 8 0000000000

1075770000 8 0000000000



1075770000 8 0000000000

1075770000 8 0000000000

1075770000 8 0000000000

1. 1075770000 8 0000000000	1075770000 8 0000000000
2. 1075770000 8 0000000000	1075770000 8 0000000000
3. 1075770000 8 0000000000	1075770000 8 0000000000
4. 1075770000 8 0000000000	1075770000 8 0000000000

1075770000 8 0000000000

1075770000 8 0000000000

1075770000 8 0000000000

1075770000 8 0000000000

1075770000 8 0000000000

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
נוה זוהר - סדום

1.10.75
75/4111/ב294

החברה לפתוח חוף ים המלח
0.10.75

החברה הממשלתית לתעבורה
לשכת המנהל הכללי
ת.ע.ק.ב
0.10.75

לכבוד
אד"ר מיכה גלעד
רח' הנביאים 26,
תל - אביב .

א.ב.ג.

הנדון: הכבדן ומפרי

בהתייחס למכתבך מיום 29.9.75 הריני מצטער להודיעך
שעקב טבילות הקציביות בשנת הקציב זו, לא נוכל לגשת למפרי
אזור המיירות במצפה שלם ולהתקטר עם יופציות, באשר ללידוי
המכבדן באזור קליה בנושאים המתחייבים עקב הכבת חכביות בבני
מסדרות .

אני מקווה שלאחר סכום גושא התקציב עם הסוכנות
היהודית, נוכל לגשת למפול טואן בגושא .

בכבוד רב,

א. גורן
מנהל המבדה

השתקו מי ט. המיר, יו"ר.
מר צ. וייבילגר .
איבג' א. טטוק.



המחלקת המחקר והפיתוח
משרד החינוך והרווחה
מס' 100 - 100

מדינת ישראל

החברה הממשלתית לתיירות
 לשכת מנהל הכללי
 ת.ד. 1018 ירושלים
 משרד התעבורה
 29.9.75
 ירושלים
 אגף התכנון
 תאריך:

החברה הממשלתית לתיירות
 תשרי תשל"ה = 29.9.75
 תיק 15-100

28.9.1975

מספר:

אלו: מר א. גורן, החברה לפתוח חוף ים המלח

הנדון: אהרון גבור, מלון בחוף ים המלח

מר אהרון גבור המציא למשרדנו פניה בבקשה להקים מלון בדרגת 2 כוכבים באזור ים המלח.

הנ"ל הגיש פרוגרמה ראשונית בלבד למלון שיכלול כ- 150 חדר (בשלב ראשון 90 חדר) בבניה קשה. כמו כן מתוכננים במקום בריכת שחיה ומתקני ספורט ופיזיותרפיה.

עפ"י אשור פיננסי ראשוני שהמציא היזם יש באפשרותו לממן חלקו בפרוייקט (בשלב זה בחלק הראשון של התכנית).

הנ"ל מיוצג ע"י עו"ד א. יהל (טל' 229969 - 227350 ת"א) והפנינו אותו אליך על מנת לבוא בדברים באשר לנושא הקרקע.

אנא ספולך.

בברכה,

(ג.נ.ק.)
 נירה זיניוק
 ס/מנהל מח' השקעות

העתק: מר מ. תמיר - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.

SECRET

SECRET
NOV 25 1950
SECRET

SECRET
NOV 25 1950
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

[Handwritten signatures and notes]

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
 Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



פרטיכל מדיון של ועדה פנגבדושהחקיים ביום 25.2.75
 במשרדי החברה.

בעדרו
 מר י. סוזם.

החברה הממשלתית היירות
 לשבת י.ו. הל הכללו
 מ. ע. י. ב.
 10.10.75
 6

בזכאים ח"ה
 מר ג. רטפון
 מר ט. דרורי
 מר א. גורן

על סדר היום

1. התארגנות לקראת תקופת הספל .
2. גט אויבן .
3. היערכות לביצוע הרפורמה .

החלטות נכבדמיטו

1. לסעיף 1.
 הוחלט לסגור מרחצאות חסי-זוהר מיום 15.11.75 ועד ליום 1.4.76 זאת עקב הנסיון של שנים קודמות שהתקומה האסורה הנה בטפל בתנועת הסנקרים, באשר לעובדים הוחלט להוציאם לחפסה ללא תשלום חוץ ההיחסות גטיטה לתבדעוניהם.
2. לסעיף 2.
 הוחלט לא להחזירו לעבודה לפני גום החופשה ללא תשלום להציע לו לחפש מקום עבודה אחר חוץ הבטחה שיפוצה פיצויים טובדלים.
3. לסעיף 3.
 בשלב זה הוחלט לא לדון בנושא עקב הברורים שעדיין קיימים במסודות באשר לביצוע הרפורמה.

ר ט ס
 א. גורן
 מנהל החברה

Handwritten notes and signatures:
 עותקו מר ט. חסיר, יו"ר.
 10/10
 [Other illegible handwritten text]

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

נוה זוהר - סדום

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
מס' תע"מ: 29.9.75
מס' חש"מ: 4081/98/75

23.9.75

מס' 4081/98/75

[Handwritten signature]

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
 חש"מ מס' 29.9.75
 תיק - 6/א

לכבוד

מר מ. פורת

מרכז קוטת הוליים,

רח' ארלוזורוב 101,

תל - אביב.

א.ב.א

הנדון: פשלום עבור צריכת טים גופריתגניים.

תוך תקופת הפעלה המרחצאות החדשים על ידכם ברכתם
 מיום 1.7.74 ועד ליום 31.8.75 בסמוצע ס"ה - 21.000 מסר³,

עד לקביעה סופית של מחיר המים הנבו מחויבים אותכם לפי
 מחיר מינימלי של 6.- לי למטר³ דהיינו ס"ה - 126.000 לי.

בהקדם האפשרי בודיעכם המחיר הסופי והכמות המדויקת.

אודה למפולך המזורז.

לכבוד רב,

[Handwritten signature]
 א. גרון,
 מנהל החברה.

עמקיסו מר מ. המיר

מר ע. ביב.

מר וילי ברנהולץ

מר סילביו בלוט.

אב/חמ

מפעל המים העירוניים, תל אביב, תש"ח
מס' תשלום - 1000

מפעל המים העירוניים, תל אביב
מס' תשלום - 1000
ש"ח

פתוח חוף ים המלח חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



22.9.75
מס' 4080/182/75

לכבוד

הו"ד מר משה יונה
הנהלת אגף ארד
ירושלים

החברה הממשלתית לתיירות
תשרי תשל"ז 28.9.75
תיק 6/תמ"ד

א.ב.ב.

רצ"ל בספח לפרטיכל מס' 23 מיום 30.7.75
שלא צורף עקב טעות.

בכבוד רב,

המזכיר
חבה.ס.

משה יונה
הנהלת אגף ארד
ירושלים
29/9

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

RECEIVED
SEP 25 1900
U. S. DEPT. OF AGRICULTURE

PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

NOV 10 1900

NOV 10 1900

NOV 10 1900

PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

19.9.75

בברכה

With Compliments

אבנר

אבנר

למנוחה

יהי מנוחה לנשמתו

י"ח

ל.א.י. י"ח ביום י"ח ליל י"ח שבת
במאמץ 30.7.75



החברה לפתוח חוף ים המלח
חבל סדום וערד בע"מ

ARAD & DEAD SEA REGION DEVELOPMENT CO. LTD.



טלפון: 057 - 86027/8

נוה זוהר, סדום

החברה הממשלתית לחירות
 תשרי תשנ"ו - 75
 28.9.75
 תאריך: 6

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
פרטיכל מס' 23

מישיבת מועצת המנהלים של החברה שהתקיימה ביום א'
30.7.75 במשרד החברה הממשלתית לתיירות בירושלים.

<u>נכחו ה"ה</u>	<u>מוזמנים ה"ה</u>	<u>בעדרו ה"ה</u>
מר מ. תמיר - יו"ר	מר י. עבר כהן עו"ד	מר י. זיו
מר א. גורן	מר ע. ניב	מר י. אשדות
מר צ. רשפון	מר י. מוזס	מר א. שוחת
מר ס. סגל	מר בן-הדור	מר א. ינאי
מר ע. גנור	מר ר. יהלום	ד"ר א. ליפשיץ
מר ש. דרורי		
מר י. בליזובסקי		
מר א. רזי		

120. אשור פרטיכל מס' 22

החלטה מס' 75/171

פרטיכל מס' 21 - מ א ר ש ד.

209. דו"ח המנהל

א. צפון ים המלח

לאור החלטת הדירקטוריון מיום מיום 8.6.75 לקבל הספול בתכנון הבנוי של צפון ים המלח קימתי דיון עם מר וינגבר ממח' ההתישבות של הסוכ-נות היהודית לקביעת צרכי העבודה.

לצערי, הנושא לא הגיע לידי סכום עקב סרובו לחתום על הסכם דברים להבטחת התקציב הנדרש וכל עוד שהנושא הזה לא יוסדר איני רואה אפשרות לגשת לספול מזורז לבצוע התכנון.

ב. סככת המתנה לאוטובוסים.

לצערי ההתקדמות בתכנון אינה בקצב הצפיות שהיו לבו, העכוב ברוב כנראה עקב מלחמת האחים באגד דבר שמנע מהם השתתפות בדיונים בהקשר לתכנון כתוצאה מכך נגרם עכוב של ארבעה שבועות, הודעתי למתכנן להתחיל בתכנון גם עם נציגי אגד לא ישתתפו ובקצב מזורז אני מקרה שתוך שבועיים התכנון יהיה מוכן להגשה לוועדת התכנון והנביה.

ג. מאזן החברה.

דו"ח כספי של החברה ליום 31.3.75 במצא בשלבי הכנה סופיים בקורת ספרי החברה הסתיימה אני מאמין שהשנה בעמוד בלוח הזמנים ונגיש את המאזן לאשור האספה כנדרש בחדש אוגוסט או תחילת ספטמבר.

ד. תכנון חניות והסדרת תנועת הכניסה למלונות

עקב תנועת הרכב ההולכת וגוברת מדי שנה ושהגיע לממדים של תנועה רצופה בכביש המקשר את בתי המלון עם הים והמרחצאות בנוסף לזה הגהות בתנועת המבריאים המשתמשים בכביש זה להליכה ברגל עד לחוף הים או לטיול, בעקר בשעות הערב ובחשיכה, דבר אשר מהווה סכנת נפשות לגבי תנועת המבריאים באזור. אי לכך אני רואה חובה להעיר תשומת לב החברים שהקפאת התכנון ובצוע הנושא, עלול לגרום לתאונות והתפתחויות שאין לחזותן מראש לאור זאת הודתי למתכנן לגשת לטפול מואץ בתכנון חניות, סילות ותנועת הרכב בכניסה למלונות ולדעתי לא יהיה מנוס לקביעת עדיפות בניצוע תכנית זו בשנת התקציב הבאה.

מר י. בליזובסקי מבקש לא לקיים דיון בנושא כל עוד שאין תכניות מפורטות.

מר ע. גנור עקרונית מסכים עם מר י. בליזובסקי מציע לזרז התכנון ולקבוע עדיפות ראשונה לביצוע התכנית.

ה. חצרות השתזפות

סיימנו התכנון פורסם מכרז פומבי בעתונות שמונה קבלנים קבלו התכניות ומסמכי המכרז ובאם לא יהיו הסתייגויות של הקבלנים ותקלות תוך ביצוע העבודה נוכל לברך על המוגמר לפי הערכתי בחדש אוקטובר וזאת בהתאם ללוח הזמנים שקבענו. עקב שבוי שחל לאחרונה במועדי נואם של קבוצות חולי הפסוריאזיס נאלץ לשפץ החצרות הזמניות ואנו נערכים לקבלת הקבוצה הראשונה שתגיע במחצית חדש אוגוסט.

ו. הפקדות כספים בבנק הפועלים

תוך משא ומתן שקימנו לאחרונה עם בנק הפועלים בערד הגענו לסכום באשר לגובה הרבית:-
1) חשבון עו"ש 5% מהסכום הגבוה במחזור של אותו חדש.
2) הפקדות לזמן קצוב 17.5%.

ז. תקציב פתוח

מתוך תקציב חמ"ת שאושר לחברה בהיקף של - 800.000 ל"י קצרו סך- 450.000 ל"י הסכום הנ"ל קוצץ תוך הבטחה שתכניות הקדוח וחצרות ההשתזפות לא יפגעו במדה ויהיה צורך לממן הפרויקטים הנ"ל מעבר לתקציב המאושר לאחר הקצוץ, אגף התקציבים ידאג לתקציבים.

ח. ביצוע קטע ביוב לאזור מלונות ערד

במסגרת החלטת ההנהלה לבדוק האפשרות לבצע השנה קטע הביוב,

1. General Information

The following information was obtained from the records of the Department of Health, Education and Welfare, Office of the Assistant Secretary for Health, Education and Welfare, Washington, D. C., on the subject of the above-named individual. The individual in question was born on [redacted] at [redacted] and is currently residing at [redacted]. The individual is currently employed as [redacted] at [redacted]. The individual is currently [redacted] and is currently [redacted]. The individual is currently [redacted] and is currently [redacted].

2. Educational History

The individual in question attended [redacted] from [redacted] to [redacted]. The individual in question attended [redacted] from [redacted] to [redacted]. The individual in question attended [redacted] from [redacted] to [redacted].

3. Employment History

The individual in question was employed by [redacted] from [redacted] to [redacted]. The individual in question was employed by [redacted] from [redacted] to [redacted]. The individual in question was employed by [redacted] from [redacted] to [redacted]. The individual in question was employed by [redacted] from [redacted] to [redacted].

4. Medical History

The individual in question has a history of [redacted]. The individual in question has a history of [redacted]. The individual in question has a history of [redacted]. The individual in question has a history of [redacted].

5. Social History

The individual in question is currently [redacted]. The individual in question is currently [redacted]. The individual in question is currently [redacted]. The individual in question is currently [redacted].

6. Family History

The individual in question is currently [redacted]. The individual in question is currently [redacted].

באזור המלונות בערך - קבלנו הצעת הקבלן השונה מהצעותו המקורית
ב-22.000 ל"י ובתנאי שיקבל תוספת יוקר מיום הגשת ההצעה דהיינו
מחדש אפריל 1975 דבר שמגדיל היקף ההשקעה לכדי -300.000 ל"י בערך.
מאחר ומר א. שוחת התחייב לדאוג לממון ביניים בתנאי שבשנת התקציב
1976/77 החברה תחזיר ההשקעה הרי מחובתי להעיר תשומת לב ההנהלה
ובעקר תשומת לבו של מר א. שוחת שעקב הקצוצים בתקציב השנה בהיקף
של -450.000 ל"י וסרוב אגף התקציבים להתחייב ולא גם להבטיח שאמנם
בשנת התקציב הנאה יוקצנו לנו הסכומים לביצוע התכנית דבר המחייב
בדיקה נוספת למקורות ממון.

מר ע. גנור מבקש לא לדון בנושא בהעדרו של מר א. שוחת.

ט. דו"ח כספי רבע שנתי מתקני החברה.

ראה בספח

210. שעבוד נכס לבנק לאומי

מר א. גורן במסגרת עסקת מכירת המרחצאות החדשים לקופ"ח בעלם
מזכרונו שהנכס הזה מטוענד לבנק לאומי ולבנק הפועלים להבטחת
הלואה שקבלנו מהם במסגרת ההסדר עם החברה הממשלתית לפתוח מפעלי
תיירות ההלואה הסתכמה בסך -700.000 ל"י בערך כאשר היום יתרת ההלואה
ה, לבנק לאומי מסתכמת בסך -476.000 ל"י ולבנק הפועלים בסך -57.000 ל"י
לאחר מכירת הנכס בנק לאומי עורר את הבעיה תוך דיונים סקימתי עמם
הסכימו שנטענד להם נכס אחר שברשות החברה, מבקש אשור ההנהלה לשענד
את שרותי החוף בעין בוקק להבטחת יתרת הלואה זו.

החלטה מס' 75/178

הוחלט לאשר שעבוד שרותי החוף בעין בוקק.

211. "לון" - חדוש חוזה

מר א. גורן תוקפו של החוזה עם חב' לון פג ביום 1.4.75 קימתי
עמם דיונים באשר לחדוש החוזה עד למועד תום תקופת הזכיון שיש
החברה לניצול המעינות המנירלים - דהיינו 31.12.77 זאת בתנאי
שיבוטל סעיף 10 סעיף קטן (ב) המחייב את החברה לפרסם את מוצרי
לון דבר שלא יכלנו לקיים כמו כן שבוי היקף התמלוגין.

מר ש. דרורי מתוך עיון בחוזה עם לון ראיתי את סעיף הפרסום שיש
לבטלו עקב היותנו חברה צבורית, באשר לדמי התמלוגין ההסדר סביר
ממליץ לחתום אתם על החוזה.

מר ס. סגל מציע להכנס עם חב' לון למשא ומתן בהקשר להשתתפותם
בתקציב המחקר על ים המלח.

מר ע. גנור לדעתו אין כל מניעה לחתום על החוזה עם לון הסעיף
המתיחס לפרסום מוצרי לון כפי שהוא בא לידי בטוי בחוזה אינו מחייב
את החברה באופן מטמעותי באשר למערכת היחסים זה חד מטמעי של
הנחיות הממשלה -

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Section 1

Text block under the first section header, containing several lines of faint, illegible text.

Section 2

Text block under the second section header, containing several lines of faint, illegible text.

Section 3

Text block under the third section header, containing several lines of faint, illegible text.

Section 4

Text block under the fourth section header, containing several lines of faint, illegible text.

אסוד לבו לפרטס פרסומים של גורט פרטי.

212. הסכם בג עט המינהל מקרקעי ישראל

מר א. גורן מבקש אישור ההנהלה לחתום על הסכם בג בין מינהל מקרקעי ישראל והחב"ה כברת רשות בלעדית על הקרקעות שבתחום ספולה בהתאם לתכנית הבנוי.

החלטה מס' 75/180

הוחלט להכנס למשא ומתן-טיוטת ההסכם תוגש לעיון חברי ההנהלה לפני החתימה.

213. חוזה סכירות מזנון חמי זוהר

מר א. גורן במסגרת ההחלטה של ההנהלה להעלות שכר הדירה של המזנון בפגש מר צ. רשפון עם מר אהרובי וטובט להעלות שכר הדירה בסך- 3.000 ל"י לשנה דהיינו ל-12.000 ל"י לשנה במקום -9.000 ל"י. מאחר וזה כמה שנים שאין חוזה חתום עם השוכר הגענו לידי סכום חוזה השכירות - מבקש אישור החוזה לחתימה.

מר י. מוזס מציע החלטה שבכל שנה יודונו באשר להיקף שכר הדירה.

מר צ. רשפון מצייק הקשיים בניהול משא ומתן עם מר א. אהרובי ול-דעתו אין כל מניעה שמדי שנה נכנס למשא ומתן בהקשר להיקף שכר הדירה.

מר א. גורן תוקף החוזה לשלוש שנים בתום תקופה זו רשאי אחד הצדדים לבקש שנוי בגובה דמי השכירות ואם לא יגיעו הצדדים להסכם יקבעו דמי השכירות החדשים ע"י ועדת בוררות בת שלושה חברים שמהם שניים ימונו על ידי כל צד והשלישי ע"י שני הבוררים.

החלטה מס' 75/181

הוחלט לאשר חתימת החוזה.

הסכם עם מפעלי ים המלח

מר א. גורן עקב ההתחייבויות החברה לספק מי ים בשלב זה למלוכות מוריה וגבי שולמית באתי בדברים עם מפעלי ים המלח שלהם זכיון על מי הים בדבר הסכמתם לספק הכמות הדרושה לצרכנים מאחר ואינם מוכנים לטפל בנושא ישירות עם הצרכנים - הסכימו שאנו נטפל באספקת המים כנאמנים ונצגבה את דמי התמלוגין בשיעור של 0.50 ל"י למטר³ בשלב זה, ולא פחות מ-5.500 ל"י לשנה, מאחר ואין כל אלטרנטיבה להסדר זה יבקש אישורו.

החלטה מס' 75/182

הוחלט לדון שנית בנושא לאחר שמר סם סגל יבדוק השלכות בהסדר באשר לחוק רשות נאות מרפא.

החלפת סנדר .214

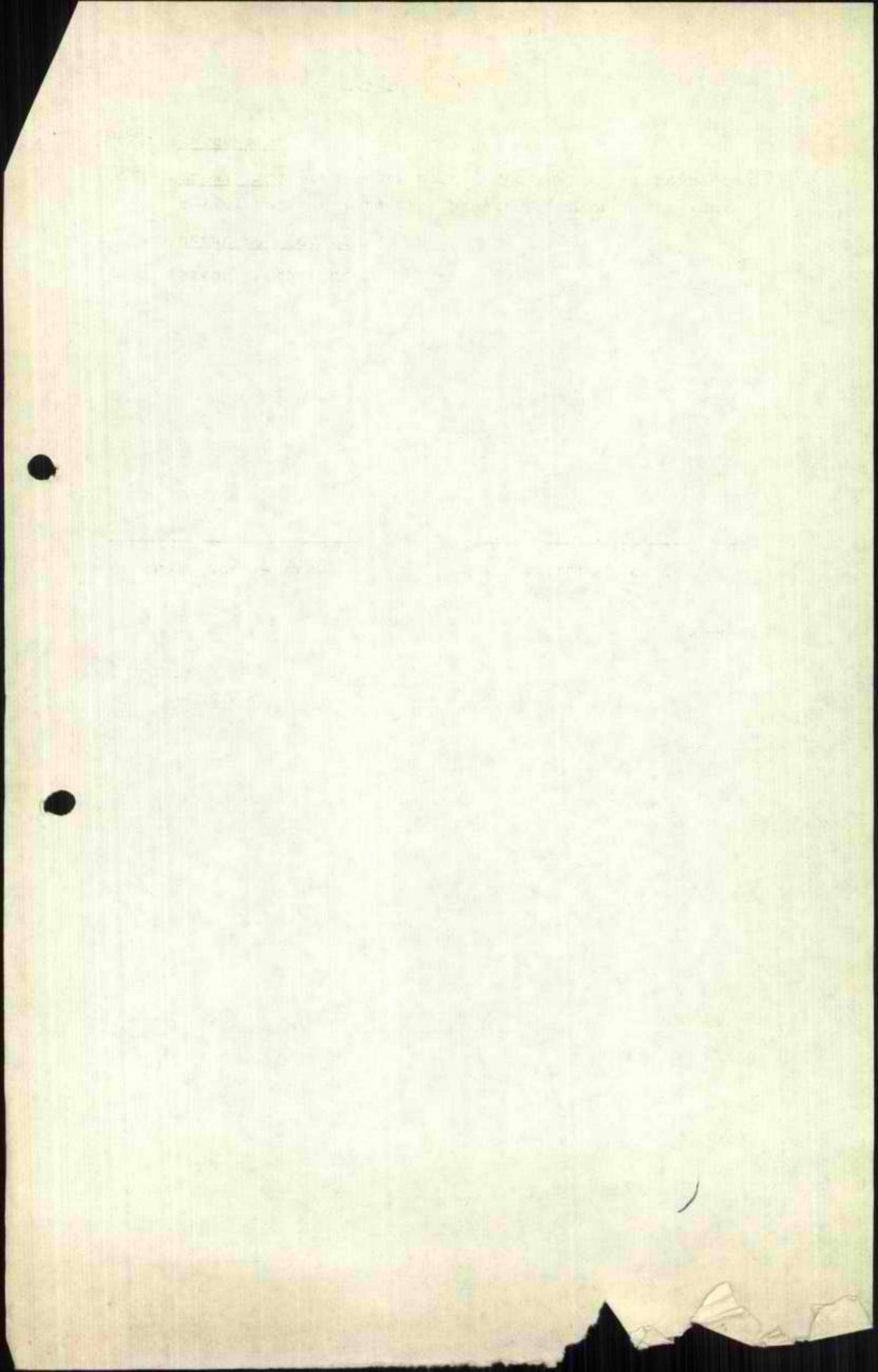
מר א. גורן מבקש אישור ההנהלה להחליט סנדר החברה שנרכש
ב-1971 לסנדר קטן וחשכוני מנהיגת גליכת הדלק והאחזקה.

החלטה מס' 75/183

מאושר לרכוש סנדר חדש.

מר א. גורן - מנכ"ל

מר מ. חמיר - יור"ל



פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

נוה זוהר - סדום

Handwritten signature and number 2269

17.9.75

מס' 4049/125-274/75

החברה הממשלתית להידרות
תמרי השנה - 21.9.75
Handwritten number 6

לכבוד

מר ש. פופס,

מנהל החברה לפתוח ספעלי תירום,

רח' קרון היסוד 36,

ירושלים.

א.ג.א.

הבדון: דמי עמלה.

בשיחתנו עם מר ש. תמיר במסר לי על היענותך
והסכמתך להתזיר לחברה דמי העמלה בסך - 11.100 ל"י
שקוצצו מדמי פתוח קרקע.

לאור האמור לעיל אודה לך מאד באם הסכום
הנ"ל ירעבר אלינו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

א. גורן,

מנהל החברה.

עותקים: מר ש. תמיר יור'
ס. בלום כאן.

אב/חט

המשרד: ג'ורג' אליוט 5, תל-אביב.
טל: 282489.

" ח ק ר "
מכון לשרותי יעוץ ומחקר

המחיר הכלכלי של מי-גפריח
מקידוח בחמי-זוהר

נערך עבור: החברה לפתוח חוף ים-המלח,
חבל סדום וערד בע"מ.

אוגוסט 1975.

1. מטרת התחשיב

התחשיב נועד לקבוע אומדן למחיר כלכלי של אספקת מי-גפרית, מהקידוח המתוכנן בחמי-זוהר, לבחי המלון ולמיתקני המרפא בחוף ים-המלח.

2. שיטת החישוב

חישוב מחיר המים נערך על-פי אומדנים זהירים של הצריכה הצפויה, המבוטסים על הצריכה של המיתקנים הקיימים. התמורה שישלמו צרכני המים תהיה חייבת לכסות את ההשקעה הצפויה בביצוע הקידוח, בחוספת הוצאות ההפעלה הצפויות של המיתקן, במחיר הון של 18% ו-20% במשך תקופת החיים המשוערת של המיתקנים והציוד שיופעלו בקידוח.

על פי אומדני הצריכה הצפויה חושבו התקבולים הדרושים שערכם הנוכחי ישתווה לאומדן ההשקעה בקידוח, כולל חידוש חלק מהציוד כעבור 10 שנים, בחוספת הוצאות ההפעלה השנתיות השוטפות.

3. אומדן ההשקעה

אומדן ההשקעה במחירי 1975 הוא כלהלן:

ל"י 1,500,000.-	קידוח וצנרת -
ל"י 200,000.-	משאבות ומנועים -
ל"י 100,000.-	תכנון, פיקוח ושונות -
ל"י 180,000.-	10% התייקרויות צפויות עד לביצוע ההשקעה* -
<u>ל"י 1,980,000.-</u>	סה"כ ההשקעה הדרושה -

ניתן לסיים את הקידוח חוך שנה אחת ממועד קבלת ההחלטה על ביצועו.

* חישוב ההתייקרויות הצפויות נערך על פי עליית מדד המחירים לצרכן ממרץ 1975 (מועד ביצוע האומדן הראשון) עד אוגוסט 1975, עלייה בשיעור 5%, והערכה של עלייה נוספת בשיעור זה עד למועד ביצוע ההשקעה.

4. תקופת ההחזר הדרושה

בהתאם לחוות דעתם של מהנדסי החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ, אורך החיים הצפוי של מרכיבי ההשקעה בקידוח מי-הגפריית בחמי-זוהר הוא כלהלן:

20 שנה - 990,000.- ₪

10 שנים - 990,000.- ₪

בהתאם לאומדן זה תחושב תקופת ההחזר של כלל ההשקעה ל-20 שנה, כאשר בשנה ה-10 יושקע מחדש סכום של 990,000.- ₪ לחידוש הציוד שיחבלה עד אז, ותידרש תמורה כזו שתספיק גם לכסוי החלק היחסי של ההשקעה הנוספת, כל זאת במחירי היום, כאשר כל מערכת הנחונים וההנחות היא מערכת צמודה למדד שישקף את השנויים הצפויים במחירי ההשקעה או במחירים הכלליים.

5. אומדן הצריכה

היום צורך כל אחד ממיחקני המרפא בחוף ים המלח כ-40 מ"ק מי-גפריית ליום. זאת בתקופה של ביקוש קטן יחסית לשרותי המרפא והנופש באזור (חורף). יש להניח כי הצריכה הפוסטנציאלית הסבירה לכל אחד ממיחקני המרפא היא כ-50 מ"ק מי-גפריית ליום.

עם הפעלת המיתקנים במלון "פאן אמריקן" יפעלו 3 מיתקני מרפא אשר יצרכו מי-גפרית. על פי ההתפתחויות הצפויות בתחום ביצוע השקעות בענף החיירות בכלל ובאזור ים המלח בפרט, נראה כי אין להביא בחשבון חוספת מיתקני מרפא בטווח של 5 השנים הבאות. מעבר לטווח זה ניתן להניח הוספתו של לפחות מיתקן מרפא אחד.

אומדני הצריכה לפיהם נערך תחשיב מחיר המים מבוססים איפוא על צריכה של 3 מיתקנים ב-5 השנים הראשונות להפעלתו של הקידוח ו-4 מיתקנים בשנים שלאחר מכן.

אם יתווספו מיתקנים מעבר לאומדן הזהיר המובא בחשבון - תהיה חוספת תמורה כלכלית להשקעה המתוכננת.

לפי הערכות הצריכה תסתכם צריכת מי-הגפרית כלהלן:

בשנים 5-1 :	150 מ"ק ליום	שהם	<u>54,600 מ"ק לשנה.</u>
בשנים 6-20 :	200 מ"ק ליום	שהם	<u>72,800 מ"ק לשנה.</u>

6. הוצאות הפעלה שוטפות

להפעלה יעילה של מיתקן הקידוח ואחזקתו, ולריכוז הגבייה, יש להקצות 1/2 משרת עובד. אם נניח שכר חודשי של 2,000 ₪, בחוספת תנאים סוציאליים, תסתכם ההוצאה השנתית כלהלן:

→ 12,000.-	שכ"ע ל-1/2 משרה -
→ 6,000.-	50% חנאים סוציאליים -
→ 2,000.-	נסיעות והוצאות שונות -
<u>→ 20,000.-</u>	סה"כ הוצאה שנחית קבועה -

בנוסף, יש לכלול בהוצאות השוטפות תשלום תמלוגים לממשלה בסך 6 אג לכל 1 מ"ק מי-גפרית, כפי שמשלמת החברה כיום, על פי הסכם הזכיון שיש לה עם הממשלה.

לפי אומדני הצריכה הצפויה תיסתכמנה ההוצאות השוטפות כלהלן:

<u>שנים 20-6</u>	<u>שנים 5-1</u>	<u>סוג ההוצאה</u>
→ 20,000.-	→ 20,000.-	שכר-עבודה
→ 4,368.-	→ 3,276.-	תמלוגים
<u>→ 24,368.-</u>	<u>→ 23,276.-</u>	סה"כ

7. המחיר הכלכלי של מי-הגפרית

בהנחות שפורטו לעיל בדבר היקף ההשקעה הדרושה לביצוע הקידוח
בחמי-זוהר והביקוש למי-גפרית באזור, היקף הוצאות ההפעלה השוטפות
ואורך החיים של הציוד - המחיר הכלכלי ל-1 מ"ק מי-גפרית הוא בין
6.90 ל-7.51 ₪.

במחיר זה, סך הערך הנוכחי הנקי של התקבולים והתשלומים יהיה
קרוב ל-0, כאשר נדרש מחיר הון של 18% ו-20% בהתאמה, שהם מחירי הון
סבירים בחנאי ההשקעה האלטרנטיביים הקיימים היום במשק.

בלוחות להלן מפורטת זרימת הכספים הצפויה, השקעות, הוצאות
והכנסות, לאורך 20 שנות ההפעלה של הקידוח בשתי האלטרנטיבות של
מחירי הון. בחשבון זה לא הובאו בחשבון מסי חברות והכנסה על הרווחים
כפי שמקובל לעשות לגבי חברות פרטיות.

תזריים השקעות, הוצאות והכנסות וחישוב ערכם הנוכחי

מחיר הון של 18% - מחיר מי-הגפרית 6.90 ₪/מ"ק

לוח 1:

הערך הנוכחי של תזריים הכספים	עודף הכנסות / (הוצאות)	הוצאות שוטפות	הכנסות	השקעות	שנים
(1,980,000)	(1,980,000)	-	-	(1,980,000)	0
1,105,342	353,464	(23,276)	376,740	-	1-5
653,320	477,952	(24,368)	502,320	-	6-10
(189,150)			חידוש ההשקעה ב-50% מהזיוד	= (990,000)	10
<u>410,398</u>	477,952	(24,368)	502,320	-	11-20
<u>₪ (-90)</u>					

מך הערך הנוכחי הנקי -

הערה: בתנאים המונחים כאן איז ערך גרוסאה כי קצב

ההתבללות הפיזי המשוער הוא 50% במשך כל מחצית

תקופת החיים המשוערת של הנכס. לכן ערך

הגרוסאה הוא 0.

מחיר הון של 20% - מחיר מי-הגופרית 7.51 מ"פ

לוח 2:

	הערך הנוכחי של חזרים הכספים	עודף הכנסות / (הוצאות)	הוצאות שוטפות	הכנסות	השקעות	שנים	
	(1,980,000)	(1,980,000)	-	-	(1,980,000)	0	
1	1,156,679	386,770	(23,276)	410,046	-	1-5	
1	627,804	522,360	(24,368)	546,728	-	6-10	
∞	(159,890)			חידוש ההשקעה ב-50% מהזיוד	=	(990,000)	10
1	<u>353,694</u>	522,360	(24,368)	546,728	-	11-20	
	<u><u>ל (-1,713)</u></u>						

סך הערך הנוכחי הנקי -

בתנאים המונחים כאן אין ערך גרועתא כי קצב ההתבלות הפיזי המוער הוא 50% במשך כל מחצית תקופת החיים המוערת של הנכס. לכן ערך הגרועתא הוא 0.

הערה:

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

נוה ז'הר - סדום

חברת הממשלתית לתיירות
ת"ק
6.75

פרטיכל מדיון שהמקרים ביום 29.6.75

במסודי רשות נאות מרפא, בהקשר לקביעת סכום התגלום עבור

מים גפרותניים המטופקים לצרכנים

בוכחים ה"ה ז-ט. שייטלס, ס. סבל, ע. ביב, י. סוזס וא. גורן .

בעדר ה"ה ז ע. גבור .

לדעת מר ע. ביב התחטיב שהוכן ע"י "חקר" אינו מבטא ריאליזם

מחיר ההון ויש לחשב זאת לפי מחיר הסוק .

כמו כן, יש לטבוח חשוב מקופת ההחזר וההסקעה הנוספת

בסך - 300.000 ל"י .

לאור הדיון שהתפתח, הוחלט למקן התחטיב הוך המיחסות להערום

חברי הרעדה .

תחלטה

מר ע. ביב ומר ט. שייטלס ינחו את מר א. כהן בביצוע המקובלים

של התחטיב, ברוח הדברים כפי שזה בא לידי בטוי בדיון הרעדה .

ד"ס ז א. גורן

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



17

17 בדצמ' 1974

מס' 3088/274/74

[Handwritten signature]

לכבוד

מר מ. סופר

מנהל החב' לפתוח טפעלי הידרות.

רח' קרן היסוד 29

ירושלים

א.ב. ,

הברון: מלון בני שולמית - דמי פתוח קרקע

בהמשך לפיהתברו במשרדך מיום 15.12.74, הדיני להעלות

סכום הדברים .

עקב החוב של מלון בני שולמית לחברה בסך - 900.000 ל"י,

בגין דמי פתוח קרקע, ועקב אי טלוי התחייבותם לפרוע שיק בסך

- 250.000 ל"י על חשבון דמי פתוח קרקע, הרי מוסכם ביבנו שיתרת

הסכום המגיע למלון תחלק ביהס של אחד וחצי על חשבון באסד מסע חלקי

כל סכום שימוחרר, יוצבר לחשבון החברה לפתוח חוף ים המלח, לכסוי

החוב של - 900.000 ל"י, המגיע ממלון בני שולמית .

אנא אשרך .

~~מכבוד רב~~

~~א.ב. גורן~~

ערתק: מר מ. סופר - יו"ר מ. המנהלים .

מר י. פנר כהן - עו"ד .

אב/אס

נוה זוהר - סדום

טל. 057/86027

Nave Zohar - Sdom

(s r o i)

Handwritten initials or mark.

26 במרץ 1973

מס' 796/274/73

לכבוד

מר מ. פרמט - מנכ"ל התנ"ל למתוח מפעלי החירום,
מר י. בליזובסקי - מ. החירום/אגף לתכנון וכלכלה,

ירושלים

א. ג. ב.

הבררן: סלון גבי סולמית - דמי פתוח קרמט
בהמשך לשיחת מס"פ בנושא.

הנהלת סלון גבי סולמית ביום המלה טרם הסדירה עם הבררן את
בוטא דמי פתוח הקרקע כפי שמתחייב הדבר נכתב בהמקדה שבידי הבררן.
בהמשך לשיחתנו - אבקשכם שלא לדון ו/או לאשר ובמיוחד לא
לשחרר לסלון כספי הלוואות שאושרו כבר עד להסדרת בוטא דמי פתוח
הקרקע בין הסלון למונהגו.

מנהל כללי
מנדי מודת
מכבוד רב

ערמקו סגן מר החירום - מר י. טפרי,
מנכ"ל ההס"ת - מר מ. תמיד.

מס/אס

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 7.11.76
מספרו : 9352-ת-6

לכבוד
חוף לפתוח ים המלח
ס ד ר ס

א.ג.י.

הנדון : שחרור תקציב

הריבו להודיעכם כי מ-1 באפריל 1976 עד 31 אוקטובר 1976 העברנו לחשבונכם מס' 24201 בבנק הפועלים ערך ס"ך של 444.000 ל"י כולקטן :

קידוח	230.000 ל"י
חבייה עין בוקק	196.000 ל"י
תכנון צפון ים המלח	18.000 ל"י
סה"כ	<u>444.000 ל"י</u>

בא לאשר לבו קבלת הסכומים הנ"ל.

בכבוד רב,
א. הרמן
מנהל חשבונות

העתקו מר.ט.חמיר-טבכ"ל
מר.ע.ניב-כאן
מר.א.גלאובר-כאן

20

" ח ק ר "
מכון לשרותי יעוץ ומחקר

המשרד: ג'ורג' אליוט 5, תל-אביב.
טל: 282489.

המחיר הכלכלי של מי-גפרית
מקידוח בחמי-זוהר

נערך עבור: החברה לפתוח חוף ים-המלח,
חבל סדום וערד בע"מ.

אוגוסט 1975.

.1 מטרת התחשיב

התחשיב נועד לקבוע אומדן למחיר כלכלי של אספקת מי-גפרית, מהקידוח המתוכנן בחמי-זוהר, לבתי המלון ולמיתקני המרפא בחוף ים-המלח.

.2 שיטת החישוב

חישוב מחיר המים נערך על-פי אומדנים זהירים של הצריכה הצפויה, המבוססים על הצריכה של המיתקנים הקיימים. התמורה שישלמו צרכני המים תהיה חייבת לכסות את ההשקעה הצפויה בביצוע הקידוח, בחוספת הוצאות ההפעלה הצפויות של המיתקן, במחיר הון של 18% ו-20% במשך תקופת החיים המשוערת של המיתקנים והציוד שיופעלו בקידוח.

על פי אומדני הצריכה הצפויה חושבו התקבולים הדרושים שערכם הנוכחי ישתווה לאומדן ההשקעה בקידוח, כולל חידוש חלק מהציוד כעבור 10 שנים, בחוספת הוצאות ההפעלה השנתיות השוטפות.

3. אומדן ההשקעה

אומדן ההשקעה במחירי 1975 הוא כלהלן:

₪ 1,500,000.-	קידוח וצנרת -
₪ 200,000.-	משאבות ומנועים -
₪ 100,000.-	הכנון, פיקוח ושונות -
₪ 180,000.-	10% התייקרויות צפויות עד לביצוע ההשקעה* -
<u>₪ 1,980,000.-</u>	סה"כ ההשקעה הדרושה -

ניתן לסיים את הקידוח תוך שנה אחת ממועד קבלת ההחלטה על ביצועו.

* חישוב ההתייקרויות הצפויות נערך על פי עליית מדד המחירים לצרכן ממרץ 1975 (מועד ביצוע האומדן הראשון) עד אוגוסט 1975, עלייה בשיעור 5%, והערכה של עלייה נוספת בשיעור זה עד למועד ביצוע ההשקעה.

4. תקופת ההחזר הדרושה

בהתאם לחוות דעתם של מהנדסי החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ, אורך החיים הצפוי של מרכיבי ההשקעה בקידוח מי-הגפריית בחמי-זוהר הוא כלהלן:

20 שנה - 990,000.- ₪

10 שנים - 990,000.- ₪

בהתאם לאומדן זה תחושב תקופת ההחזר של כלל ההשקעה ל-20 שנה, כאשר בשנה ה-10 יושקע מחדש סכום של 990,000.- ₪ לחידוש הציוד שיתבלה עד אז, ותידרש תמורה כזו שתספיק גם לכסוי החלק היחסי של ההשקעה הנוספת, כל זאת במחירי היום, כאשר כל מערכת הנתונים וההנחות היא מערכת צמודה למדד שישקף את השנויים הצפויים במחירי ההשקעה או במחירים הכלליים.

5. אומדן הצריכה

היום צורך כל אחד ממיחקני המרפא בחוף ים המלח כ-40 מ"ק מי-גפריית ליום. זאת בתקופה של ביקוש קטן יחסית לשרותי המרפא והנופש באזור (חורף). יש להניח כי הצריכה הפוטנציאלית הסבירה לכל אחד ממיחקני המרפא היא כ-50 מ"ק מי-גפריית ליום.

עם הפעלה המיתקנים במלון "פאן אמריקן" יפעלו 3 מיתקני מרפא אשר יצרכו מי-גפריה. על פי ההתפתחויות הצפויות בחחום ביצוע השקעות בענף התיירות בכלל ובאזור ים המלח בפרט, נראה כי אין להביא בחשבון תוספת מיתקני מרפא בטווח של 5 השנים הבאות. מעבר לטווח זה ניתן להניח הוספתו של לפחות מיתקן מרפא אחד.

אומדני הצריכה לפיהם נערך החשיב מחיר המים מבוססים איפוא על צריכה של 3 מיתקנים ב-5 השנים הראשונות להפעלתו של הקידוח ו-4 מיתקנים בשנים שלאחר מכן.

אם יתווספו מיתקנים מעבר לאומדן הזהיר המובא בחשבון - תהיה תוספת תמורה כלכלית להשקעה המיוענת.

לפי הערכות הצריכה הסחכס צריכת מי-גפריה כלהלן:

בשנים 5-1 :	150 מ"ק ליום	שהם	<u>54,600 מ"ק לשנה.</u>
בשנים 6-20:	200 מ"ק ליום	שהם	<u>72,800 מ"ק לשנה.</u>

6. הוצאות הפעלה שוטפות

להפעלה יעילה של מיתקן הקידוח ואחזקתו, ולריכוז הגבייה, יש להקצות 1/2 משרח עובד. אם נניח שכר חודשי של - 2,000 ₪, בחוספת תנאים סוציאליים, הסחכס ההוצאה השנתית כלהלן:

₪ 12,000.-	שכ"ע ל-1/2 משרה -
₪ 6,000.-	50% תנאים סוציאליים -
₪ 2,000.-	נסיעות והוצאות שונות -
<u>₪ 20,000.-</u>	סה"כ הוצאה שנחית קבועה -

בנוסף, יש לכלול בהוצאות השוטפות תשלום תמלוגים לממשלה בסך 6 אג לכל 1 מ"ק מי-גפרית, כפי שמשלמת החברה כיום, על פי הסכם הזכיון שיש לה עם הממשלה.

לפי אומדני הצריכה הצפויה תיסתכמנה ההוצאות השוטפות כלהלן:

<u>שנים 20-6</u>	<u>שנים 5-1</u>	<u>סוג ההוצאה</u>
₪ 20,000.-	₪ 20,000.-	שכר-עבודה
₪ 4,368.-	₪ 3,276.-	תמלוגים
<u>₪ 24,368.-</u>	<u>₪ 23,276.-</u>	סה"כ

7. המחיר הכלכלי של מי-הגפרית

בהנחות שפורטו לעיל בדבר היקף ההשקעה הדרושה לביצוע הקידוח בחמי-זוהר והביקוש למי-גפרית באזור, היקף הוצאות ההפעלה השוטפות ואורך החיים של הציוד - המחיר הכלכלי ל-1 מ"ק מי-גפרית הוא בין 6.90 ל-7.51 ₪.

במחיר זה, סך הערך הנוכחי הנקי של התקבולים והתשלומים יהיה קרוב ל-0, כאשר נדרש מחיר הון של 18% ו-20% בהתאמה, שהם מחירי הון סבירים בחנאי ההשקעה האלטרנטיביים הקיימים היום במשק.

בלוחות להלן מפורטת זרימה הכספים הצפויה, השקעות, הוצאות והכנסות, לאורך 20 שנות ההפעלה של הקידוח בשחי האלטרנטיבות של מחירי הון. בחשבון זה לא הובאו בחשבון מסי חברות והכנסה על הרווחים כפי שמקובל לעשות לגבי חברות פרטיות.

תזריים השקעות, הוצאות והכנסות וחישוב ערכם הנוכחי

מחיר הון של 18% - מחיר מי-הגפרית 6.90 ₪/מ"ק לוח 1:

הערך הנוכחי של תזריים הכספים	עודף הכנסות / (הוצאות)	הוצאות שוטפות	הכנסות	השקעות	שנים
(1,980,000)	(1,980,000)	-	-	(1,980,000)	0
1,105,342	353,464	(23,276)	376,740	-	1-5
653,320	477,952	(24,368)	502,320	-	6-10
(189,150)			חידוש ההשקעה ב-50% מהזיור	(990,000)	10
<u>410,398</u>	477,952	(24,368)	502,320	-	11-20
<u>ל (-90)</u>					

סך הערך הנוכחי הנקי -

הערה: בתנאים המונחים כאן אין ערך גרועה כי קצב ההתבלות הפיזי המוערך הוא 50% במשך כל מחצית תקופת החיים המוערכת של הנכס. לכן ערך הגרועה הוא 0.

מחיר הון של 20% - מחיר מי-הגופרית 7.51 ₪/מ"ק לוח 2:

	הערך הנוכחי של חזרים הכספים	עודף הכנסות / (הוצאות)	הוצאות שוטפות	הכנסות	השקעות	שנים
	(1,980,000)	(1,980,000)	-	-	(1,980,000)	0
1	1,156,679	386,770	(23,276)	410,046	-	1-5
1	627,804	522,360	(24,368)	546,728	-	6-10
∞	(159,890)			חידוש ההשקעה ב-50% מהזיוד	(990,000)	10
1	<u>353,694</u>	522,360	(24,368)	546,728	-	11-20
	<u><u>₪ (-1,713)</u></u>					סך הערך הנוכחי הנקי -

בתנאים המנוחים כאן אין ערך גרועה כי קצב ההתבלות הפיזי המשוער הוא 50% במשך כל מחצית תקופת החיים המשוערת של הנכס. לכן ערך הגרועה הוא 0.

הערה:

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 28.7.76
מספרנו: 9139/ק. 98

לכבוד
הבנק הבינלאומי הראשון
רחוב הלל 6
ירושלים

2.2.8

הנדון: תוראת העברה.

בא להעביר לחשבון החברה לפיתוח חוף ים המלח בע"מ
בבנק המועלים סניף ערד מס' 24201 סך של 233.215 ₪
(מאתים שלושים ושלוש אלף למאתים וחמש עשרה לירות)
מחשבונו אצלכם מספר 409-164-666.

בכבוד רב,

א. גלאובן
הממונה על התרבות
ומזכיר החברה

מ. חסיר
המנהל הכללי

חבר דירקטוריון

העמית
הנהלת החשבונות, כאן
מר ע. ניב, היועץ הכלכלי, כאן

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION
חברת התיירות הממשלתית



Handwritten notes and a circled 'D' in the upper right section of the document.

Faint, mostly illegible text in the upper middle section, possibly a title or header for a specific document.

A single line of faint text below the upper middle section.

Four small asterisks or dots arranged horizontally.

A line of text with some green highlights, possibly a date or reference number.

A large block of faint text in the middle of the page, containing several lines of illegible content.

A line of faint text in the lower middle section.

A line of faint text in the lower left section.

A line of faint text in the lower middle section.

A line of faint text in the lower right section.

A line of faint text in the lower left section.

A line of faint text in the lower middle section.

321411
321412
321413

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



טו בתמוז תשל"ו
13 ביולי 1976
5162/26/ק186/76

החברה: הממשלתית לתיירות
ח סיון תשל"ו = 18.7.76
תיק 6/11

לכבוד
מר ע. בלב
החב' הממשלתית לתיירות,
רח' רושינגטון 21,
ירושלים.

א.ב.י.

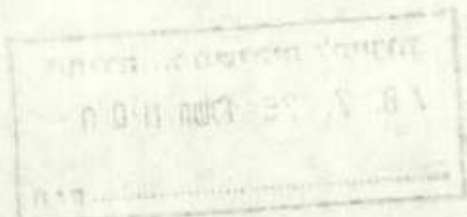
הנדון: דו"ח ביצוע תקציב

בהתייחס לבקשתך, רצ"ל דו"ח ביצוע תקציב
לשנים 1975 ו- 1976.

בכבוד רב,
א. גורן,
מנכ"ל החברה.

ערתק: טר א. רמון.
נוה זוהר - סדום
טל. 057/86027
Nave Zohar-Sdom
Israel

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT



1957
APR 12
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED

APR 12 1957

APR 12 1957

APR 12 1957

APR 12 1957

APR 12 1957

פתוח חרף ים המלח חבל סדום וערד בע"מ

תנועה וחניה	תקציב רב שנתי	התחברות נגין ביצוע	תקציב 1976	ביצוע תקציב 76	התיקרות	יתרה לביצוע
כבישים חניות וטיילת ערד						
חניה מס' 1	644,000.-					
חניה מס' 2	158,000.-					
כביש ראשי הרחבה	1,920,000.-					
כביש כניסה למלון עם הרחבה	60,000.-					
כביש כניסה למלוונות	166,000.-					
תחנת אוטובוס (תנועה וחניה)	539,000.-	539,000.-	410,000.-	* 5,785.-	134,000.-	263,000.-
מדרכות (תנועה וחניה)	500,000.-					
תכנון ופקוח	300,000.-	40,000.-	40,000.-	30,000.-	10,000.-	10,000.-
סה"כ	4,287,000.-	579,000.-	450,000.-	35,785.-	144,000.-	273,000.-
תנועה וחניה						
כבישים, חניות וטיילת המי זוהר						
חניה מס' 1	1,000,000.-					
חניה מס' 2	350,000.-					
כביש ראשי הרחבה	3,000,000.-					
כביש גישה למרחצאות	1,000,000.-					
מדרכות	500,000.-					
תכנון ופקוח	550,000.-					
סה"כ	6,400,000.-					
קידוח מי גפרית						
קדיחה וצנרת	1,800,000.-	1,800,000.-	1,050,000.-	111,000.-	450,000.-	1,200,000.-
משאבות ומנועים	220,000.-					
תכנון ופקוח	110,000.-	50,000.-	50,000.-		12,000.-	12,000.-
סה"כ	2,130,000.-	1,850,000.-	1,100,000.-	111,000.-	462,000.-	1,212,000.-
תכנון צפון ים המלח						
ת. ב. ע. מפורטת קליה	100,000.-	100,000.-	50,000.-		25,000.-	75,000.-
מפוי קליה	15,000.-					
ת.ב. ע. מצפה שלם	100,000.-					
מפוי מצפה שלם	20,000.-					
תכנון מפורט תשתיות קליה	200,000.-					
תכנון מפורט תשתיות מצפה שלם	200,000.-					
סה"כ	635,000.-	100,000.-	50,000.-		25,000.-	75,000.-

* האוצר קיזז מהתקציב סך של 78,785.- לר עבוד הלואה של בנק הפועלים וקרן ריבית בנק לאומי: מתקציב הקידוח 73,000.- תנועה וחניה עין בוקק 5,785.-

פ ת ו ח ח ו ר ף י ם ה ם ל ח ח ב ל ס ד ו ם ו ע ר ד ב ע " מ

מקורות מימון והוצאות לשנת 1975

ה ו צ א ו ת		ה כ נ ס ו ת	
31,162.-	1. תכנון מתאר	350,000.-	1. תקציב ח. מ. ת.
20,842.-	2. ביוב מרכזי	158,000.-	2. מענק ח. מ. ת.
736,511.-	3. קידוח מס' 3 חמי זוהר	1,155,468.-	3. דמי פיתוח קרקע
134,273.-	4. אחזקה מערכת ביוב	838,896.-	4. שרותי חוץ עין בוקק
41,546	5. מטע תמרים	555,942.-	5. מרחצאות חמי זוהר
88,477.-	6. דרכי גיטה וחניות	14,307.-	6. מזנון עין בוקק
47,848.-	7. פרוגרמה אזור תיירות ערד	11,446.-	7. מזנון חמי זוהר
205,169.-	8. הצרות שיזוף	19,425.-	8. לון מעבדה ביוכימיה
4,646.-	9. מערכת ביוב אזור תיירות ערד	15,055.-	9. מים גפרייתניים
11,302.-	10. תכנון מפורט כביש אזור מלונות ערד	11,335.-	10. מכירת בוץ
1,810.-	11. תכנון בנוי מפורט חמי זוהר	119,450.-	11. הכנסות רכית מפקדונות
1,903.-	12. תכנון בנוי מפורט עין-בוקק	40,000.-	12. השתתפות מועצה אזורית תמר בביוב מרכזי
52,336.-	13. תכנון אב צפון ים המלח	14,801.-	13. השתתפות של ההסתדרות הציונית בצפון ים המלח
7,672.-	14. תכנון מערכת שאיבת מי ים מלון מוריה		
27,648.-	15. סוכך עין בוקק		
2,918.-	16. תכנון תחנת אוטובוסים עין בוקק		
469,550.-	17. הוצאות שרותי חוץ עין בוקק		
429,441.-	18. הוצאות מרחצאות חמי זוהר		
341,215.-	19. הוצאות הנהלה וכלליות		
346,415.-	20. החזר דמי פיתוח קרקע		
32,649.-	21. קרן בנק לאומי		
22,450.-	22. חיוד למתקנים ורכב		

3,057,783.-

ס ה " כ

3,304,125.-

ס ה " כ

מצב מזומנים ל 31.3.76:

בנק הפועלים - 230,380.-

החשב הכללי - 16,558.-

246,938.-



פתוח תחום ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
 Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

כד באדר א' תשל"ו
 25 בפברואר 76
 4646/ק186/76

מכתב
 תעודת מס' 5.3.76
 תעלה 76
 נועב

לכבוד

החברה הממשלתית לתירות
 אדר תשל"ו 5.3.76
 תיק 6

מר מ. תמיר, יו"ר
 החברה הממשלתית לתירות,
 רח' רושינגטון 21,
 ירושלים.

א.ב.ב.

הנדון: ועדת תקציב

רצ"ב הצעת תקציב לשנת הכספים 1976/77
 לעיון לקראת הדיון בתקציב במזגרת ועדת התקציב
 שתתכנס ביום רביעי 10.3.76 בשעה 9.30, במשרדי
 החברה, בנה זוהר, סדום.

בכבוד רב,

המזכירה

~~אשר~~
 אלו הם המסמכים
 שיש להם זכות
 עיון וזוהר אברהם
 14/3

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

ST. LOUIS, MO.
JAN 20 1918

1918

Dr. J. H. ...
St. Louis, Mo.
Dear Sir:

RECEIVED
JAN 20 1918

Yours truly,

W. H. ...

Very truly yours,
W. H. ...
St. Louis, Mo.

1918

1918

מדינת ישראל

משרד האוצר

אגף החשב הכללי

ירושלים

תאריך: ד' באדר א' תשל"ו
5 בפברואר 1976

מספר: 5/159/16



לכבוד
מר ע. גוב, היועץ הכלכלי
החברה הממשלתית להיירות
רח' רושינגטון 21
ירושלים

א.ג.

הנדון: הקציב החברה לפיהוח חוץ ים המלח

בחאריך 4.2.76 העברנו לחשבון הסילוקין שלכם את הסך של 250,000 לירות כגין הקציב החברה הנ"ל.

יחרה התקציב בסך 100,000 לירות ניבחה על חשבון הלואה שונח כפורט במכהבי לחברה לפיהוח חוץ ים המלח מיום 4.2.76 ואשר העהקו נשלח אילכם.

בכבוד רב,

אלי גוב
אגף החשב הכללי

' העהקו: גב' ל. טלשיר, כאן.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

1. The first part of the document is a list of items, numbered 1 through 5. Each item is followed by a description of the item, which appears to be a list of names or titles. The text is somewhat blurry and difficult to read, but it seems to be a list of names or titles.

2. The second part of the document is a list of items, numbered 1 through 5. Each item is followed by a description of the item, which appears to be a list of names or titles. The text is somewhat blurry and difficult to read, but it seems to be a list of names or titles.

3. The third part of the document is a list of items, numbered 1 through 5. Each item is followed by a description of the item, which appears to be a list of names or titles. The text is somewhat blurry and difficult to read, but it seems to be a list of names or titles.

4. The fourth part of the document is a list of items, numbered 1 through 5. Each item is followed by a description of the item, which appears to be a list of names or titles. The text is somewhat blurry and difficult to read, but it seems to be a list of names or titles.

5. The fifth part of the document is a list of items, numbered 1 through 5. Each item is followed by a description of the item, which appears to be a list of names or titles. The text is somewhat blurry and difficult to read, but it seems to be a list of names or titles.

6. The sixth part of the document is a list of items, numbered 1 through 5. Each item is followed by a description of the item, which appears to be a list of names or titles. The text is somewhat blurry and difficult to read, but it seems to be a list of names or titles.

7. The seventh part of the document is a list of items, numbered 1 through 5. Each item is followed by a description of the item, which appears to be a list of names or titles. The text is somewhat blurry and difficult to read, but it seems to be a list of names or titles.

1954
MAY 12 1954
LIBRARY OF CONGRESS

~~100~~

1990 NOV 17 10:10 AM '71

1990 NOV 17 10:10 AM '71

1990 NOV 17 10:10 AM '71

1990 NOV 17 10:10 AM '71

1990 NOV 17 10:10 AM '71

[Handwritten signatures and initials]

1990 NOV 17 10:10 AM '71

1990 NOV 17 10:10 AM '71

1990 NOV 17 10:10 AM '71

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



תקציר לשנת הכספים

1976 / 77

לכבוד

מ.א.ת.מ.י.כ., י"ג

א.ג.נ.,

הנדון: תקציב החברה לשנת 1976

דברי הסבר

תקציב רגיל

בשנת התקציב 1975 עסקה החברה בעיקר בהפעלת מתקני החברה ושיפוצם ובמיוחד במרחצאות חמי זוהר. בתחום הפרסונל הושם דגש לצמצום וחסכון ואכן פעולה זו באה לידי בטוי בסכום שנת הכספים בעודף ההכנסות על ההוצאות.

התקציב הרגיל לשנת 1976 מבוסס על ההנחה של התיקרות ממוצעת בהיקף של כ-15% לעומת שנת התקציב 1975.

תקציב פתוח

פעולות החברה בנושאי פתוח בשנת הכספים 1975 התמקדו בביצוע קדוח למים גופרייתניים תוך מגמה לגלות מים בעלי תכולה גבוהה יותר של המרכיבים למיניהם ובטמפרטורה אשר תנטל את הצורך בחמום המים, דבר אשר יחסוך לחברה ולצרכנים אחרים סכומים ניכרים.

כמו כן סימנו ביצוע חצרות ההשתזפות לחולי הפסוריאסיס בהשקעה של כ-300,000 ל"י.

לשנת הכספים 1976 מוצע תקציב גרעוני מתוך הנחה שאכן ההכנסות ימומשו הלכה למעשה וע"י העמקת הגביה מדמי פתוח קרקע (במיוחד ממלון גני שולמית) יכוסה הגרעון בסך -57,000 ל"י ויתרת הסכום תוקצא לביצוע קו הביוב באזור המלונות בערד, זאת בהתאם להמלצת ועדת התקציב.

פירוט מרכיבי הפתוח כפי שבא לידי בטוי במסמך המצורף מתיחס לטרות ארוך כאשר בשנת תקציב זו יבוצעו תכניות שבעדיפות ראשונה שנקבעו בהתאם לצרכים המתחייבים במסגרת תכניות הבנוי ובהתאם למשאבים הכספיים שיעמדו לרשות החברה.

בהתיחס לאמור לעיל ולנספחים המפרטים מרכיבי התקציב, אבקש אישור ההנהלה לתקציב המוצע.

בכבוד רב,
א. גורן,
מנהל החברה.

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 10/15/54

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

10/15/54

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום ועוד בע"מ

הצעת תקציב 1976/77 - מקורות מימון והוצאות

ה כ נ ס ר ת	ה כ נ ס ר ת
(1) תקציב ח. מ. ת.	1,600,000.-
(2) הכנסות משוק מי גפריית	300,000.-
(3) דמי פתוח קרקע מלון מוריה	147,000.-
(4) הכנסות משרותי חוף עין בוקק	1,209,000.-
(5) הכנסות ממחצאות חמי זוהר	815,000.-
(6) הכנסות ממזבובים	47,000.-
(7) הכנסות מ"לון" מעבדה בירכימית	16,000.-
(8) השתתפות המועצה האזורית תמר בניצוץ תחנת האוטובוסים	146,000.-
(9) יתרות בנק ליום 31.3.76	481,000.-
סה"כ	4,761,000.-
גרעון	57,000.-
סה"כ	4,818,000.-
=====	=====
(1) גמר קידוח	1,100,000.-
(2) מדרכה ותאורה (תנועה וחניה)	500,000.-
(3) תחנת אוטובוסים (תנועה וחניה)	439,000.-
(4) צפון ים המלח (תכנון)	50,000.-
(5) אחזקת מערכת ביוב	112,000.-
(6) הוצאות שרותי חוף עין בוקק	604,000.-
(7) הוצאות מחצאות חמי זוהר	537,000.-
(8) הוצאות הנהלה וכלליות	497,000.-
(9) הוצאות מימון	519,000.-
(10) החזר לחשב הכללי בגין דמי פתוח קרקע	44,000.-
(11) אחזקת סטע תמרים	26,000.-
(12) התחייבויות ל- 31.3.76	390,000.-
סה"כ	4,818,000.-
=====	=====

2

החברות לפתוח הורף ים המלח, חבל סדנא ועוד בע"מ

תקציב פתוח לשנת 1976/77 - הוצאה

הוצאה לשנים הבאות	תקציב 1976/77	תקציב 1975/74	הוצאה לשנת 1975/76	הוצאה מצטברת ליום 31.3.75	עלות כוללת אומדן	הגבר א
	832,000.-	700,000.-	786,000.-	968,000.-	1,800,000.-	קדוח מי גפרית
	220,000.-	220,000.-			220,000.-	קדיחה וצנרת
40,000.-	48,000.-	110,000.-	20,000.-	22,000.-	110,000.-	משאבות ומנועים
						תכנון ופקוח
40,000.-	1,100,000.-	1,030,000.-	806,000.-	990,000.-	2,130,000.-	סו"כ

עין נואית מי שתיה רפואים

			34,000.-	34,000.-	34,000.-	איחוז המעין
			33,000.-	33,000.-	110,000.-	עבודות עפר, הציבה
		67,000.-			16,000.-	צנרת 8" בניב המעין
		15,000.-			165,000.-	צנרת והנחה
		100,000.-		10,000.-	22,000.-	תכנון ופקוח
		20,000.-			347,000.-	סו"כ

סעיף זה הועבר לביצוע הצרות. השתזפות.

פארק המרים

						עבודות עפר כולל סרנות
250,000.-			25,000.-		275,000.-	וקירות תומכים
165,000.-					165,000.-	גיבון כולל מערכת השקיה
440,000.-					440,000.-	שבילים דרכי גישה
						ומשטחים
110,000.-					110,000.-	ספסלי ישיבה
220,000.-					220,000.-	תאורה
100,000.-					110,000.-	תכנון ופקוח
	26,000.-				26,000.-	אחזקת מטע המרים
1,285,000.-	26,000.-	20,000.-	35,000.-	1,346,000.-	1,346,000.-	סו"כ

ה ע ר ר ת	י ת ר ה ל ש נ י מ ה נ א ו ת	ת ק צ י ב 1976/77	ת ק צ י ב 1975/76	- ה ו צ א ה ל ש נ ת 1975/76	ה ו צ א ה מ צ מ נ ד ת 31.3.75	ע ל ו ת כ ו ל ל ת א ו מ ד ו
	644,000.-					644,000.-
	158,000.-					158,000.-
	1,920,000.-					1,920,000.-
	60,000.-					60,000.-
	266,000.-					266,000.-
	439,000.-					439,000.-
	500,000.-					500,000.-
	248,000.-		10,000.-		52,000.-	300,000.-
	3,296,000.-	939,000.-	10,000.-	40,000.-	52,000.-	4,287,000.-

ה נ ג ר ש ר	כ ב י ש י מ ה ב נ י ו ת ו ט י ל ל ת ב ע י ו ב ו ק ק	כ ב י ש י מ ה ב נ י ו ת ו ט י ר ל ת ח מ ר ז ו ה ר
	1 חניה מס' 1	1 חניה מס' 1
	1 חניה מס' 1	2 חניה מס' 2
	כ ב י ש ר א ש י ה ר ח ב ה	כ ב י ש ר א ש י ה ר ח ב ה
	כ ב י ש כ ב י ש ה ל מ ל ו נ	כ ב י ש ג י ש ה ל מ ו ח צ א ו ת
	ע י ו ב ו ק ק - ה ר ח ב ה	מ ד ר כ ו ת
	כ ב י ש כ ב י ש ה ל מ ל ו נ ו ת	ח כ ב ו נ ו ו פ ק ו ת
	ח ח ב ת א ו ט ו ר ו ט י מ	
	(ח ב ו ע ה ו ח נ י ה)	
	מ ד ר כ ו ת (ח ב ו ע ה ו ח נ י ה)	
	ח כ ב ו נ ו ו פ ק ו ת	
		ס ד " כ

ה ע ר ר ת	י ת ר ה ל ש נ י מ ה נ א ו ת	ת ק צ י ב 1976/77	ת ק צ י ב 1975/76	- ה ו צ א ה ל ש נ ת 1975/76	ה ו צ א ה מ צ מ נ ד ת 31.3.75	ע ל ו ת כ ו ל ל ת א ו מ ד ו
	1,000,000.6					1,000,000.-
	350,000.-					350,000.-
	3,000,000.-					3,000,000.-
	1,000,000.-					1,000,000.-
	500,000.-					500,000.-
	498,000.-					550,000.-
	6,348,000.-	10,000.-	10,000.-	40,000.-	52,000.-	6,400,000.-

ה ע ר ר ת	י ת ר ה ל ש נ י מ ה נ א ו ת	ת ק צ י ב 1976/77	ת ק צ י ב 1975/76	- ה ו צ א ה ל ש נ ת 1975/76	ה ו צ א ה מ צ מ נ ד ת 31.3.75	ע ל ו ת כ ו ל ל ת א ו מ ד ו
	18,000.-			7,000.-		25,000.-
	25,000.-					25,000.-
	43,000.-		197,000.-	7,000.-		50,000.-

ה ע ר ו ת	י ת ר ה ל ש נ י מ י ה ב נ א ו ת	ת ק צ י ב 1976/77	ת ק צ י ב 1975/76	ה ר צ א ה ל ש נ ת 1975/76	ה ר צ א ה מ צ ט נ ר ת ל י ו מ 31.3.75	4 -	ע ל ו ת כ ו ל ל ת א ו מ ד ו
	250,000.-			250,000.-	250,000.-		250,000.-
	8,000.-			92,000.-	92,000.-		250,000.-
	46,000.-			4,000.-	4,000.-		100,000.-
	45,000.-			15,000.-	15,000.-		50,000.-
	349,000.-			361,000.-	361,000.-		60,000.-
							710,000.-
							ס ה"כ

ה ג נ ר ש א

10. מתקן לחולי עור (פסוריאזיס)

11. שמוש חוזר במי שפכים (ע"ב)

אטום כריכות המצו	160,000.-						160,000.-
שוחות וצנרת במכון הסהור	65,000.-						65,000.-
משאבה ומנוע	110,000.-						110,000.-
מד לחץ "6"	165,000.-		5,000.-				165,000.-
תכנון ופקוח	55,000.-						55,000.-
	555,000.-		5,000.-				555,000.-
							ס ה"כ

12. שמוש חוזר במי שפכים (ח"ז)

אטום כריכות המצו	160,000.-						160,000.-
שוחות וצנרת במכון הסהור	55,000.-						55,000.-
משאבה ומנוע	110,000.-						110,000.-
מד לחץ "6"	165,000.-		5,000.-				165,000.-
תכנון ופקוח	55,000.-						55,000.-
	545,000.-		5,000.-				545,000.-
							ס ה"כ

יתרה לשנים
הנאות

תקציב
1976/77

תקציב
1975/76

הוצאה לשנת
1975/76

5

הוצאה מצטברת
ליום 31.3.75

עלות כוללת
אופ"י

13. ערך מכנון אזור תיירות
רתשתיות

15,000.-	50,000.-	55,000.-	85,000.-	100,000.-
1,100,000.-	50,000.-	4,000.-	40,000.-	1,100,000.-
400,000.-	50,000.-	59,000.-	125,000.-	400,000.-
110,000.-	100,000.-			150,000.-
1,625,000.-				1,750,000.-

מכנון אזור תיירות
מכון אורנבי
כנישים וחניות
מערכת ניוב (חלקי)
מכנון ופקוח
סה"כ

14. ת כ ב ג ו י

44,000.-	30,000.-	14,000.-	56,000.-	100,000.-
100,000.-				100,000,000.-
50,000.-				50,000.-
50,000.-				50,000.-
50,000.-				50,000.-
294,000.-	30,000.-	14,000.-	56,000.-	350,000.-

מכנון וננוי אדר' ג. יגד
מכנון מרכז מרפא חמי ז'והר
מכנון רשת מים למלונות
חדשים
מכנון כירוב למלונות חדש
מכנון רשת השמל למלונות
חדשים
סה"כ

15. מכנון צפון ים המלח

88,000.-		12,000.-	12,000.-	100,000.-
50,000.-	50,000.-	15,000.-	15,000.-	15,000.-
20,000.-				100,000,000.-
200,000.-				20,000.-
200,000.-				200,000.-
558,000.-	50,000.-	27,000.-	27,000.-	635,000.-

מ.ב.ע. מפורטת קליה
מפוי קליה
מכנון בנין ערים מצפה שלם
מפוי מצפה שלם
מכנון מפורטת תשתיות קליה
מכנון מפורטת תשתיות
מצפה שלם
סה"כ

במחצית סכום
ההוצאה משתתפת
התנועה הצדקנית

ה ע ר ר ת	יתרה לשנים הנאות	הקציב 1976/77	הקציב 1975/76	הוצאה לשנת 1975/76	הוצאה לצמנרת ליום 31.3.75	עלות כוללת אומדן	ה נ ו ש א
		25,000.-		25,000.-		לטנת	מטע תמרים
		47,000.-		35,000.-		1976	מכונני ביוזב
		20,000.-		15,000.-		בלנד.	מערכת ביוזב (צנרת)
		10,000.-		7,000.-			בריכות המצוץ
		10,000.-		5,000.-			מגרשי חניה
		112,000.-	67,000.-	87,000.-		112,000.-	תאורת חוץ
							סה"כ
	30,000.-		15,000.-			30,000.-	סקרים ומחקרים
	30,000.-		15,000.-			30,000.-	פתוח מקורות מים
							גפריתחנים עיליים
							סה"כ
	76,000.-					150,000.-	כביש עוקף
	76,000.-				74,000.-	150,000.-	תכנון
					74,000.-		סה"כ
	60,000.-					60,000.-	שיפוץ והעמקת קידוח
	165,000.-					165,000.-	מערכת אספקת מים גפרית.
	390,000.-					390,000.-	מערכת אספקת מים מתוקים.
	220,000.-					220,000.-	מערכת סהור הביוזב
	275,000.-					275,000.-	חבור השמל לקו אוזבי
	385,000.-					385,000.-	דרכי גיטה וחניות
	165,000.-					165,000.-	תכנון ופקוח
	1,660,000.-					1,660,000.-	סה"כ

19. מרחצאות עין גדי תשתיות

תקציב לשנת 1976/77

שרותי חוץ עין בוקק

ה כ נ ס ר ת

תקציב 1976/77	ב י צ ר ע	שנת 1975/76 תקציב מתוכנן	ב י צ ר ע	שנת 1974/75 תקציב מתוכנן	
1,100,000.-	710,000.-	656,000.-	540,000.-	537,000.-	כביש לים
25,000.-	16,000.-	17,000.-	14,000.-	14,000.-	ג ר ז
62,000.-	40,000.-	38,000.-	34,000.-	30,000.-	כסאות נוח
22,000.-	14,000.-	14,000.-	10,000.₪	11,000.-	מלתחה ושונות
<u>1,209,000.-</u>	<u>780,000.-</u>	<u>725,000.-</u>	<u>598,000.-</u>	<u>592,000.-</u>	סה"כ
=====	=====	=====	=====	=====	

תקציב לשנת 1976/77

שרותי חוץ עין בוקק

הוצאות

תקציב 1976/77	ביצוע	שנת 1975/76 תקציב מתוכנן	ביצוע	שנת 1974/75 תקציב מתוכנן	
230,000.-	230,000.-	170,000.-	156,900.-	116,000.-	עובדים שכר עבודה
69,000.-	67,000.-	51,000.-	47,100.-	40,600.-	הוצאות סוציאליות
42,000.-	24,000.-	18,000.-	15,500.-	21,400.-	כלכלה
25,000.-	14,000.-	15,000.-	11,000.-	15,000.-	נסיעות
6,000.-	2,000.-	2,000.-	1,900.-	2,000.-	ביגוד
---	---	---	---	5,000.-	השתלמות
<u>372,000.-</u>	<u>337,000.-</u>	<u>257,000.-</u>	<u>232,400.-</u>	<u>200,000.-</u>	סה"כ הוצ. עובדים

הוצאות הפעלה

21,000.-	15,000.-	15,000.-	9,500.-	7,500.-	מים
11,000.-	9,000.-	20,000.-	14,000.-	9,000.-	חשמל
4,000.-	3,000.-	7,000.-	4,500.-	3,000.-	כביסה
2,000.-	2,000.-	2,000.-	1,200.-	2,000.-	קופה רושמת
7,000.-	6,000.-	5,000.-	4,000.-	3,500.-	צרכי משרד
31,000.-	25,000.-	20,000.-	15,000.-	20,000.-	אחזקת מחקן חומרים
13,000.-	10,000.-	3,000.-	1,500.-	3,000.-	פרג' ועדת קייט
1,000.-	---	1,000.-	---	1,000.-	גיבון
4,000.-	3,000.-	4,000.-	2,500.-	3,500.-	מסיג
5,000.-	4,000.-	6,000.-	4,000.-	5,000.-	טלפון
5,000.-	4,000.-	5,000.-	3,000.-	1,000.-	שוברות
9,000.-	7,000.-	10,000.-	8,000.-	5,500.-	ביטוח
25,000.-	--	25,000.-	--	15,000.-	ב.צ.מ.
<u>138,000.-</u>	<u>88,000.-</u>	<u>123,000.-</u>	<u>67,200.-</u>	<u>79,000.-</u>	סה"כ הוצאות הפעלה
<u>510,000.-</u>	<u>425,000.-</u>	<u>379,000.-</u>	<u>299,600.-</u>	<u>279,000.-</u>	סה"כ הוצאות

זקיפות

64,000.-	56,000.-	53,700.-	57,600.-	21,800.-	צוות אחזקה
---	---	---	---	29,600.-	הוצ. הנה. וכלל.
30,000.-	25,000.-	15,000.-	15,000.-	15,000.-	צוות רפואי
94,000.-	81,000.-	73,700.-	72,600.-	66,400.-	סה"כ זקיפות
<u>604,000.-</u>	<u>506,000.-</u>	<u>452,700.-</u>	<u>372,200.-</u>	<u>345,400.-</u>	סה"כ הוצאות

תקציב לשנת 1976/77

מרחצאות חמי זוהר

					הכנסות
תקציב 1976/77	ביצוע	שנת 1975/76 תקציב מתוכנן	ביצוע	שנת 1974/75 תקציב מתוכנן	שרותי חוץ
323,000.-	209,000.-	175,000.-	150,000.-	164,000.-	כניסה לים
20,000.-	13,000.-	7,000.-	5,000.-	--	ב ו ץ
34,000.-	22,000.-	20,000.-	16,000.-	10,000.-	כסאות ברוח
3,000.-	2,000.-	5,000.-	4,000.-	5,000.-	שונות
<u>380,000.-</u>	<u>246,000.-</u>	<u>207,000.-</u>	<u>175,000.-</u>	<u>179,000.-</u>	סה"כ
					מרחצאות
319,000.-	206,000.-	181,000.-	145,000.-	109,000.-	בריכות
105,000.-	68,000.-	68,800.-	50,000.ש	50,000.-	אמבטיות גפרית
11,000.-	7,000.-	25,000.-	20,000.ש	25,000.-	אמבטיות פולודיום
--	1,000.-	25,000.-	20,000.ש	25,000.-	אמבטיות בועות אוויר
--	21,000.-	19,000.-	15,000.ש	18,000.-	עסוי יבש
--	1,000.-	3,000.-	2,000.ש	--	ספול במרפאה
--	--	--	5,000.-	14,000.-	בדיקת רופא
<u>435,000.-</u>	<u>304,000.-</u>	<u>321,800.-</u>	<u>257,000.ש</u>	<u>241,000.-</u>	סה"כ
<u>815,000.-</u>	<u>550,000.-</u>	<u>528,800.-</u>	<u>432,000.ש</u>	<u>420,000.-</u>	סה"כ מתקן

STATE OF TEXAS
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

STATE LANDS

<u>SECTION</u>	<u>ACRES</u>	<u>PRICE</u>	<u>TOTAL</u>	<u>REMARKS</u>
1	100.00	100.00	100.00	
2	100.00	100.00	100.00	
3	100.00	100.00	100.00	
4	100.00	100.00	100.00	
5	100.00	100.00	100.00	
6	100.00	100.00	100.00	
7	100.00	100.00	100.00	
8	100.00	100.00	100.00	
9	100.00	100.00	100.00	
10	100.00	100.00	100.00	
11	100.00	100.00	100.00	
12	100.00	100.00	100.00	
13	100.00	100.00	100.00	
14	100.00	100.00	100.00	
15	100.00	100.00	100.00	
16	100.00	100.00	100.00	
17	100.00	100.00	100.00	
18	100.00	100.00	100.00	
19	100.00	100.00	100.00	
20	100.00	100.00	100.00	
21	100.00	100.00	100.00	
22	100.00	100.00	100.00	
23	100.00	100.00	100.00	
24	100.00	100.00	100.00	
25	100.00	100.00	100.00	
26	100.00	100.00	100.00	
27	100.00	100.00	100.00	
28	100.00	100.00	100.00	
29	100.00	100.00	100.00	
30	100.00	100.00	100.00	
31	100.00	100.00	100.00	
32	100.00	100.00	100.00	
33	100.00	100.00	100.00	
34	100.00	100.00	100.00	
35	100.00	100.00	100.00	
36	100.00	100.00	100.00	
37	100.00	100.00	100.00	
38	100.00	100.00	100.00	
39	100.00	100.00	100.00	
40	100.00	100.00	100.00	
41	100.00	100.00	100.00	
42	100.00	100.00	100.00	
43	100.00	100.00	100.00	
44	100.00	100.00	100.00	
45	100.00	100.00	100.00	
46	100.00	100.00	100.00	
47	100.00	100.00	100.00	
48	100.00	100.00	100.00	
49	100.00	100.00	100.00	
50	100.00	100.00	100.00	
51	100.00	100.00	100.00	
52	100.00	100.00	100.00	
53	100.00	100.00	100.00	
54	100.00	100.00	100.00	
55	100.00	100.00	100.00	
56	100.00	100.00	100.00	
57	100.00	100.00	100.00	
58	100.00	100.00	100.00	
59	100.00	100.00	100.00	
60	100.00	100.00	100.00	
61	100.00	100.00	100.00	
62	100.00	100.00	100.00	
63	100.00	100.00	100.00	
64	100.00	100.00	100.00	
65	100.00	100.00	100.00	
66	100.00	100.00	100.00	
67	100.00	100.00	100.00	
68	100.00	100.00	100.00	
69	100.00	100.00	100.00	
70	100.00	100.00	100.00	
71	100.00	100.00	100.00	
72	100.00	100.00	100.00	
73	100.00	100.00	100.00	
74	100.00	100.00	100.00	
75	100.00	100.00	100.00	
76	100.00	100.00	100.00	
77	100.00	100.00	100.00	
78	100.00	100.00	100.00	
79	100.00	100.00	100.00	
80	100.00	100.00	100.00	
81	100.00	100.00	100.00	
82	100.00	100.00	100.00	
83	100.00	100.00	100.00	
84	100.00	100.00	100.00	
85	100.00	100.00	100.00	
86	100.00	100.00	100.00	
87	100.00	100.00	100.00	
88	100.00	100.00	100.00	
89	100.00	100.00	100.00	
90	100.00	100.00	100.00	
91	100.00	100.00	100.00	
92	100.00	100.00	100.00	
93	100.00	100.00	100.00	
94	100.00	100.00	100.00	
95	100.00	100.00	100.00	
96	100.00	100.00	100.00	
97	100.00	100.00	100.00	
98	100.00	100.00	100.00	
99	100.00	100.00	100.00	
100	100.00	100.00	100.00	

תקציב לשנת 1976/77

מרחצאות חסי זוהר

הוצאות

<u>תקציב</u> <u>1976/77</u>	<u>ביצוע</u>	<u>שנת 1975/76</u> <u>תקציב מתוכנן</u>	<u>ביצוע</u>	<u>שנת 1974/75</u> <u>תקציב מתוכנן</u>	
200,000.-	160,000.-	230,000.-	199,000.-	147,700.-	עובדים שכר עבודה
60,000.-	48,000.-	69,000.-	59,700.-	51,900.-	הוצאות סומיאליות
43,000.-	21,000.-	27,000.-	15,500.-	27,600.-	כלכלה
29,000.-	13,000.-	22,000.-	15,000.-	18,000.-	נסיעות
6,000.-	3,000.-	3,000.-	2,700.-	2,500.-	ביגוד
--	--	--	--	5,000.-	השתלמות
<u>338,000.-</u>	<u>245,000.-</u>	<u>351,000.-</u>	<u>291,900.-</u>	<u>298,700.-</u>	סה"כ עובדים

הוצאות הפעלה

13,000.-	10,000.-	12,000.-	7,400.-	4,500.-	מים
10,000.-	8,000.-	8,000.-	5,000.-	4,000.-	חשמל
2,000.-	1,000.-	4,000.-	2,500.-	3,000.-	כביסה
2,000.-	2,000.-	2,000.-	1,200.-	1,500.-	קופה רושמת
6,000.-	5,000.-	5,000.-	3,800.-	2,000.-	צרכי משרד
53,000.-	46,000.-	50,000.-	37,000.-	27,500.-	אחזקה מתקן תקונים
10,000.-	10,000.-	2,000.-	1,100.-	2,000.-	פרסומת
--	--	--	--	--	גבול
2,000.-	1,000.-	4,000.-	2,500.-	4,000.-	מסים
2,000.-	2,000.-	4,000.-	2,000.-	4,500.-	טלפון ודואר
2,000.-	2,000.-	4,000.-	3,000.-	5,000.-	שוניות
20,000.-	14,000.-	14,000.-	10,000.-	11,000.-	ביטוח
--	--	10,000.-	--	--	ב.צ.מ.
<u>122,000.-</u>	<u>101,000.-</u>	<u>119,000.-</u>	<u>75,500.-</u>	<u>69,000.-</u>	סה"כ הוצ. הפעלה
<u>460,000.-</u>	<u>346,000.-</u>	<u>470,000.-</u>	<u>367,400.-</u>	<u>367,700.-</u>	סה"כ הוצאות

זקיפות

77,000.-	75,000.-	58,800.-	57,600.-	21,800.-	צוות אחזקה
--	--	--	--	15,000.-	צוות רפואי
--	--	--	--	21,000.-	הוצאות הנהלה
<u>77,000.-</u>	<u>75,000.-</u>	<u>58,800.-</u>	<u>57,600.-</u>	<u>57,800.-</u>	סה"כ
<u>537,000.-</u>	<u>421,000.-</u>	<u>528,800.-</u>	<u>425,000.-</u>	<u>425,500.-</u>	סה"כ הוצאות

תקציב לשנת 1976/77

הוצאות הנהלה וכלליות

תקציב 1976/77	ביצוע	שנת 1975/76 תקציב מתוכנן	ביצוע	שנת 1974/75 תקציב מתוכנן	הוצאות עובדים
160,000.-	133,000.-	125,000.-	172,000.-	134,000.-	שכר עבודה
48,000.-	40,000.-	37,500.-	51,600.-	47,000.-	הוצ. סוציאליות
30,000.-	15,000.-	15,000.-	13,000.-	15,000.-	כלכלה
58,000.-	26,000.-	33,500.-	24,000.-	30,000.-	בסיעות
3,000.-	1,000.-	1,500.-	1,700.-	2,000.-	ביגוד
<u>299,000.-</u>	<u>215,000.-</u>	<u>212,500.-</u>	<u>262,300.-</u>	<u>228,000.-</u>	סה"כ
<u>הוצאות אחרות</u>					
10,000.-	8,000.-	9,000.-	9,000.-	8,000.-	צרכי משרד
12,000.-	10,000.-	9,000.-	9,000.-	8,000.-	בקיון משרד
1,000.-	1,000.-	1,000.-	1,500.-	1,000.-	סככות
5,000.-	4,000.-	1,000.-	1,000.-	1,000.-	אחזקת משרד
6,000.-	5,000.-	5,000.-	3,000.-	3,000.-	חשמל
--	--	--	8,400.-	10,000.-	בסיעות חו"ל
8,000.-	3,000.-	3,000.-	7,000.-	5,000.-	אחז. דירה בסדום
3,000.-	2,000.-	--	200.-	1,000.-	אחז. דירה בערד
18,000.-	12,000.-	10,000.-	12,000.-	16,000.-	כיבוד ואשל
--	--	6,000.-	--	6,000.-	שי לעובדים
25,000.-	32,000.-	10,000.-	16,000.-	10,000.-	אחזקת רכב מנכ"ל
1,000.-	--	1,000.-	700.-	3,000.-	השתלמות עובדים
5,000.-	4,000.-	3,000.-	2,500.-	2,000.-	דואר ובולים
21,000.-	15,000.-	15,000.-	11,000.-	16,000.-	טלפון
1,000.-	1,000.-	500.-	300.-	500.-	עתונות וספרים
3,000.-	2,000.-	5,000.-	1,800.-	10,000.-	פרסומת
6,000.-	5,000.-	5,000.-	--	5,000.-	השתת. הוצ. אמבול.
41,000.-	35,000.-	15,000.-	15,900.-	15,000.-	בקורת חשבוניות
20,000.-	14,000.-	24,000.-	19,000.-	14,000.-	הוצ. יועץ משפטי
1,000.-	1,000.-	5,000.-	4,000.-	3,000.-	הוצאות שונות
1,000.-	1,000.-	5,000.-	3,600.-	2,000.-	ביטוחים
4,000.-	--	--	4,500.-	--	יועץ כלכלי
--	--	--	9,900.-	8,000.-	אחז. דירה ב"ש
--	--	--	--	--	אחז. משרד ת"א
--	--	--	10,000.-	--	ועדת הקייט ערד-תמר
10,000.-	--	6,000.-	--	15,000.-	ב.צ.מ.
<u>129,000.-</u>	<u>155,000.-</u>	<u>138,500.-</u>	<u>149,400.-</u>	<u>162,500.-</u>	סה"כ הוצ. אחר.
<u>497,000.-</u>	<u>370,000.-</u>	<u>351,000.-</u>	<u>411,700.-</u>	<u>390,500.-</u>	סה"כ הוצ. הנהלה

תקציב לשנת 1976/77

יחידת אחזקה

תקציב 1976/77	ביצוע	שנת 1975/76 תקציב מתוכנן	ביצוע	שנת 1974/5 תקציב מתוכנן	הוצאות עובדים
149,000.-	126,000.-	99,000.-	111,200.-	118,300.-	שכר עבודה
45,000.-	38,000.-	29,000.-	33,400.-	41,300.-	הוצאות סוציאליות
11,000.-	15,000.-	12,000.-	12,700.-	18,100.-	כלכלה
7,000.-	6,000.-	5,000.-	5,000.-	9,300.-	ביטוח
4,000.-	1,000.-	1,000.-	1,300.-	2,000.-	ביטוח
<u>216,000.-</u>	<u>186,000.-</u>	<u>145,000.-</u>	<u>163,600.-</u>	<u>189,000.-</u>	סה"כ
=====	=====	=====	=====	=====	
					<u>הוצאות שוטפות</u>
20,000.-	16,000.-	20,000.-	16,000.-	12,000.-	בניין
9,000.-	7,000.-	8,000.-	6,500.-	5,000.-	חומרים ותקונים
1,000.-	1,000.-	500.-	400.-	300.-	רשיון טנדר
6,000.-	5,000.-	4,000.-	3,500.-	3,000.-	בטוח טנדר
3,000.-	2,000.-	1,000.-	---	1,000.-	הוצאות שונות
1,000.-	1,000.-	2,000.-	2,000.-	8,000.-	בחינת יריטה. והוצ.
<u>40,000.-</u>	<u>32,000.-</u>	<u>35,500.-</u>	<u>28,400.-</u>	<u>29,300.-</u>	סה"כ הוצ. שוטפות
<u>256,000.-</u>	<u>218,000.-</u>	<u>180,500.-</u>	<u>192,000.-</u>	<u>218,300.-</u>	סה"כ
=====	=====	=====	=====	=====	
(64,000)	(56,000)	(58,700)	(57,600)	(21,800)	עין בוקק-25
(77,000)	(75,000)	(58,800)	(57,600)	21,800)	30 חמל דהר ישן
--	--	--	(9,600)	(11,000)	הת דהק חדש
(89,000)	(62,000)	(45,000)	(48,000)	(65,500)	35 כ... גירוב כולל ח"ז
(26,000)	(25,000)	(18,000)	(19,200)	(21,800)	10 - מטע תמריש
--	--	--	--	(11,400)	עבודות פתוח ח"ז חדש
--	--	--	--	(65,000)	עבודות פתוח
<u>(256,000)</u>	<u>(218,000)</u>	<u>(180,500)</u>	<u>(192,000)</u>	<u>(218,300)</u>	סה"כ
=====	=====	=====	=====	=====	

STATE OF TEXAS
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE
REPORT

Year	1880	1881	1882	1883	1884
Land sold	1,234,567	2,345,678	3,456,789	4,567,890	5,678,901
Land reserved	678,901	789,012	890,123	901,234	012,345
Land reclaimed	123,456	234,567	345,678	456,789	567,890
Land donated	345,678	456,789	567,890	678,901	789,012
Land purchased	890,123	901,234	012,345	123,456	234,567
Land sold (Total)	1,234,567	2,345,678	3,456,789	4,567,890	5,678,901
Land reserved (Total)	678,901	789,012	890,123	901,234	012,345
Land reclaimed (Total)	123,456	234,567	345,678	456,789	567,890
Land donated (Total)	345,678	456,789	567,890	678,901	789,012
Land purchased (Total)	890,123	901,234	012,345	123,456	234,567
Land sold (Net)	555,666	1,556,666	2,557,667	3,558,668	4,559,669
Land reserved (Net)	178,901	289,012	390,123	401,234	512,345
Land reclaimed (Net)	123,456	234,567	345,678	456,789	567,890
Land donated (Net)	345,678	456,789	567,890	678,901	789,012
Land purchased (Net)	890,123	901,234	012,345	123,456	234,567
Total Land	1,993,881	3,994,892	5,995,903	7,996,914	9,997,925

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדרם. ערד בע"מ

31.3.76 - התחברות ל-

31.3.76 - התחברות ל-

100,000.-	חצרות הסנדפות	481,000.-	גביע הפועלים
70,000.-	קידוח		
11,000.-	תכנון כביש ערד		
4,000.-	תכנון אגוד תיירות ערד		
85,000.-	יעוץ אינט'ל א. שטוק		
50,000.-	התחברות עובדים		
20,000.-	מוסדות		
50,000.-	ספקים		
<u>390,000.-</u>			
=====			

 יתרת יתרה לשנת 1976/77 - 91,000.-

פיתוח חוף ים-המלח
חבל סדום ועד בע"מ

28. XI. 1975

דאר נכוס

כב בכסלו חשל"ר
28 בנובמבר 1975

5/159/כללי-16

אל: מר י. יגן, מחלקת הגביה

מאת: א. רמון

הנדון: יתרת הלואה בסך 350,000 ₪ - פיתוח חוף
ים-המלח

מאחר וההלואה הנ"ל הינה חלק מהלואה בסך של 1,656,428
₪ כפי שהגדירה אותה ועדת סכנה ההון של החברה לפיתוח
חוף ים-המלח, אבקשן לראוב לגביית ריבית בסך של 9%
לשנה על ההלואה הנ"ל וזאת החל מיום 1.4.74.
מס' חשבון ההלואה: 705.159.013.07.

בכבדה,

אלי רמון
אגף החשב הכללי

העתק: פיתוח חוף ים-המלח בע"מ, נוה-זוהר, סדום
גב' ל. שלשיר, כאן