

רשימת קצוות
בסיס

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לתעודות

סקירות ונתונים

3/98 - 3/95

מס' תיק _____

מס' תיק מקורי 13/12

שם _____

סקירות ונתונים

רש - 12 - 2045

מס פריט: 1252660

15/10/2013

61.5/11 - 186

03-310-06-09-01

מזהה פיזי: _____

מזהה לוגי: _____

כתובת: _____

בת: _____

מחלקה שכת מנכ"ל



10/11
10/11/12
10/11/12



מבקרים בחודש פברואר 95

| מספר | אחוז שינוי | מספר שנה קודמת | | מספר עד החודש כולל | | מספר עד החודש כולל | | מספר עד החודש כולל | | מספר עד החודש כולל | | מספר | שם | | |
|--------|------------|----------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|-------|--------------------|--------|-------|--------|----|----------------|
| | | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | מספר | | | | |
| 5.32- | 7349 | 1184 | 6165 | 6958 | 1619 | 5359 | 4.37- | 4986 | 736 | 4250 | 4768 | 922 | 3846 | 1 | בית אלפא |
| 11.33- | 43099 | 9400 | 33699 | 38214 | 9631 | 28583 | 21.21- | 26699 | 4240 | 22459 | 21036 | 4522 | 16514 | 2 | בית שאן |
| 13.36- | 5578 | 3339 | 2239 | 4833 | 2949 | 1884 | 29.66- | 3692 | 2161 | 1531 | 2597 | 1384 | 1213 | 3 | בית שערס |
| 24.41 | 1565 | 1147 | 418 | 1947 | 1690 | 257 | 39.30 | 944 | 711 | 233 | 1315 | 1141 | 174 | 4 | ברעם |
| 35.20 | 17706 | 12945 | 4761 | 23938 | 18717 | 5221 | 22.65 | 9186 | 7017 | 2169 | 11267 | 8837 | 2430 | 5 | בית גוברין |
| 21.23- | 4361 | 1016 | 3345 | 3435 | 1509 | 1926 | 41.19- | 1850 | 730 | 1120 | 1088 | 690 | 398 | 6 | הרודיון |
| 23.93 | 4563 | 867 | 3696 | 5655 | 551 | 5104 | 14.48 | 2666 | 416 | 2250 | 3052 | 248 | 2804 | 7 | חמת טבריה |
| 19.94 | 2903 | 565 | 2338 | 3482 | 600 | 2882 | 54.46 | 1414 | 258 | 1156 | 2184 | 236 | 1948 | 8 | חצור |
| 134.82 | 112 | 52 | 60 | 263 | 254 | 9 | 29.70 | 101 | 41 | 60 | 131 | 127 | 4 | 9 | חורשת טל |
| | | 0 | 0 | 32 | 32 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 32 | 32 | 0 | 10 | חניון טל |
| 95.11 | 1186 | 1035 | 151 | 2314 | 2109 | 205 | 46.73 | 657 | 553 | 104 | 964 | 862 | 102 | 11 | יחיט |
| 8.94- | 4597 | 3681 | 916 | 4186 | 3544 | 642 | 17.08- | 2880 | 2559 | 321 | 2388 | 2108 | 280 | 12 | כוכב הירדן |
| 2.63 | 6436 | 201 | 6235 | 6605 | 423 | 6182 | 22.79 | 3620 | 127 | 3493 | 4445 | 250 | 4195 | 13 | כורסי |
| 11.84- | 8434 | 262 | 8172 | 7435 | 388 | 7047 | 13.81- | 4960 | 147 | 4813 | 4275 | 171 | 4104 | 14 | כורין |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | כרמל |
| 4.93 | 31594 | 1949 | 29645 | 33151 | 4083 | 29068 | 2.00 | 19584 | 1233 | 18351 | 19975 | 2422 | 17553 | 16 | מגידו |
| 32.84- | 4132 | 3835 | 297 | 2775 | 2272 | 503 | 4.18 | 1675 | 1475 | 200 | 1745 | 1353 | 392 | 17 | מטשית |
| 1.01- | 98846 | 21582 | 77264 | 97850 | 12657 | 85193 | 3.28- | 56474 | 6752 | 49722 | 54620 | 6996 | 47624 | 18 | מצדה |
| | | 0 | 0 | 634 | 634 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 634 | 634 | 0 | 19 | מצדה אור וקול |
| 44.91 | 4551 | 4551 | 0 | 6595 | 6595 | 0 | 23.28 | 2784 | 2784 | 0 | 3432 | 3432 | 0 | 20 | מקורות הירקון |
| | | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | טבטייה |
| 10.79 | 8683 | 4571 | 4112 | 9620 | 5214 | 4406 | 2.71 | 5653 | 2433 | 3220 | 5806 | 3226 | 2580 | 22 | עבדות |
| 43.54 | 1137 | 1135 | 2 | 1632 | 1559 | 73 | 70.45 | 494 | 492 | 2 | 842 | 842 | 0 | 23 | עין חמד |
| 45.93- | 21982 | 16895 | 5087 | 11886 | 8631 | 3255 | 47.90- | 12920 | 9998 | 2922 | 6731 | 4737 | 1994 | 24 | עין עבדות |
| 19.02- | 16207 | 11069 | 5138 | 13124 | 8895 | 4229 | 30.38- | 9489 | 6817 | 2672 | 6606 | 4613 | 1993 | 25 | ציפורי |
| 2.79- | 46172 | 2207 | 43965 | 44884 | 2615 | 42269 | 3.46- | 28318 | 1198 | 27120 | 27338 | 1049 | 26289 | 26 | קומראן |
| 0.59 | 63887 | 7435 | 56452 | 64261 | 10799 | 53462 | 5.39- | 39082 | 4227 | 34855 | 36977 | 5204 | 31773 | 27 | קיסריה |
| 20.62 | 7324 | 4592 | 2732 | 8834 | 6081 | 2753 | 12.53 | 4453 | 2773 | 1680 | 5011 | 3394 | 1617 | 28 | קלעת נמרוד |
| 34.55 | 1994 | 1985 | 9 | 2683 | 2366 | 317 | 85.64 | 808 | 808 | 0 | 1500 | 1355 | 145 | 29 | קסטל |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | שבטה |
| 5.42- | 2581 | 1674 | 907 | 2441 | 1028 | 1413 | 37.91 | 1108 | 301 | 807 | 1528 | 660 | 868 | 31 | הל ערד |
| 30.37 | 2078 | 627 | 1451 | 2709 | 1932 | 777 | 23.63 | 1037 | 352 | 685 | 1282 | 505 | 777 | 32 | הל באר שבע |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | חוף בית ינאי |
| 1.59- | 419057 | 119801 | 299256 | 412376 | 119377 | 292999 | 5.64- | 247534 | 61339 | 186195 | 233569 | 61952 | 171617 | 34 | טה"כ בניינים |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | אכזיב |
| 35.78- | 1347 | 1347 | 0 | 865 | 865 | 0 | 35.78- | 1347 | 1347 | 0 | 865 | 865 | 0 | 36 | אשכול |
| | | 4351 | 1893 | 2458 | 0 | 0 | | 4351 | 1893 | 2458 | 0 | 0 | 0 | 37 | גן השלושה-סחנה |
| | | 1950 | 1950 | 1940 | 0 | 1940 | | 1950 | 1950 | 0 | 1940 | 0 | 1940 | 38 | מעין חרוד |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | טה"כ בניינים |
| 63.32- | 7648 | 5190 | 2458 | 2805 | 865 | 1940 | | 7648 | 5190 | 2458 | 2805 | 865 | 1940 | 40 | טה"כ בניינים |
| 2.70- | 426705 | 124991 | 301714 | 415181 | 120242 | 294939 | 7.37- | 255182 | 66529 | 188653 | 236374 | 62817 | 173557 | 41 | טה"כ בניינים |

15/11/20



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: חזי צאיג, מנכ"ל
מאת: דיויד מינגלגרין

הר תבור

פסגת הר תבור הינה אתר מקודש לעם הנוצרי. קדושתו בכך שההר מזוהה עם מקום השתנותו של ישו לפני תלמידיו לדמות נביאים מקראיים ההר עצמו למעט הפסגה מוכרז כגן לאומי והפסגה ברשות כנסיות נוצריות. הגישה לפיסגת הר תבור הינה בדרך עקלקלה. רוב המבקרים להר, יורדים מהאוטובוס בכפר שיבלי ועולים על מוניות אשר מסיעים אותם לפסגת ההר. עם זאת יש מספר לא מבוטל של תיירים העולים להר ברגל או עולים במכוניות פרטיות. בשל תנאי הכביש, ריבוי הנוסעים והערבוב בין הולכי רגל למכוניות ישנה סכנה ממשית בכביש. החמ"ת בשיתוף הקק"ל והרג"ל ביצעו הרחבה של הדרך העולה להר תוך בניית קירות מגן ונתיב להולכי רגל. הדרך פתרה במידה רבה את בעיות הבטיחות הכרוכות בגישה. עלות הפרוייקט הסתכמה בסך של 4,400 אלף ש"ח ובוצע ע"י הקק"ל.

סניף



ירושלים: 18/6/95

החברת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

בגן לאומי ציפורי

בגן לאומי "ציפורי" ממוקם בגליל התחתון המערבי, על גבעת ציפורי ברום של 286 מ' מעל פני הים ובסמוך למושב ציפורי.

האזור משך אליו מתיישבים עוד בתקופות הקדומות בשל גובהו היחסי, העמקים הפוריים והנוחים לעיבוד ששביבו, קרבתו למקורות מים ומיקומו על דרכים ראשיות.

באתר נתגלו שרידי התיישבות מן התקופות ההלניסטית, הרומית, הביזנטית, הערבית הקדומה, הצלבנית והעות'מאנית, כולל מבני ציבור ומגורים, תאטרון, רחוב עמודים מרוצף, אמות מים ועדויות לקיום בתי כנסת וכנסיות. הגן, שהוכרז רישמית ב-11/5/93, משתרע על פני שטח של 16,800 דונם. הסיור באתר, בין הממצאים הארכיאולוגיים והתקופות ההיסטוריות החבויות בתוכם, משלב גוף מרהיב וצמחייה טבעית האופייניים לגליל התחתון. בשנת 1993 ביקרו בגן הלאומי ציפורי 120,000 מבקרים, שהסתייעו במרכז ההדרכה המקומי. בשנת 1994 ניכרת עלייה בשיעור של כ-20 אחוזים במספר המבקרים, כאשר 80 אחוזים מכלל המבקרים הינם ישראלים ו-20 אחוזים תיירים.

פרויקט הפיתוח

עבודות הפיתוח בגן הלאומי ציפורי החלו באפריל 1992, על רקע האבטלה הגוברת בנצרת עלית, עם בואם של אלפי עולים חדשים מחבר העמים ומאתיופיה ולנוכח הממצאים ארכיאולוגיים המרהיבים שנתגלו במקום.

עבודות הפיתוח בגן הלאומי מבוצעות כמשותף על ידי משרד התיירות באמצעות החברה הממשלתית לתיירות, רשות הגנים הלאומיים, הקק"ל, הקרן לפיתוח קדמת הגולן, המכון לארכיאולוגיה של האוניברסיטה העברית בירושלים והמועצה האזורית עמק יזרעאל.

בין השנים 92-94 הושקעו בפיתוח האתר כ-16 מיליון ש"ח מתקציב החמ"ת, ולשנים 95-96 מתוכננת השקעה של כ-15 מיליון ש"ח נוספים חמ"ת + שותפים. ב-93 הועסקו בפיתוח האתר 100 עובדים, ובשנה זו מועסקים כ-70 עובדים, רובם מובטלים.

תוכנית הפיתוח כוללת מספר תחומים ומשתרעת על פני אזורים שונים בגן הלאומי, ובכללן חפירות ארכיאולוגיות, שימור עתיקות ושיחזורן, עבודות תשתית ובנייה ופיתוח סביבתי.



צפורי - מגנט לתיירות אזרית

השקעת המדינה בפיתוח הגן הלאומי צפורי, הביאה לתנופה עצומה לפיתוח תיירות באזור.

| בגן הלאומי ביקרו | בשנת | 1992 | 22,751 | מבקרים מתוכם | 2,100 | תיירים. |
|------------------|------|------|---------|--------------|--------|---------|
| | בשנת | 1993 | 118,548 | מבקרים מתוכם | 30,000 | תיירים. |
| | בשנת | 1994 | 123,383 | מבקרים מתוכם | 31,000 | תיירים. |
| | בשנת | 1995 | 133,028 | מבקרים מתוכם | 34,000 | תיירים. |
| | בשנת | 1996 | 153,084 | מבקרים מתוכם | 41,000 | תיירים. |

המבקרים הביאו לתנופת פיתוח באזור, ומאז הקמת הגן קמו סביבו עסקי תיירות רבים:

פר קדם - המציע פעילות ברוח תקופת המקרא, פונה בעיקר לתיירים וקולט כ- 30,000 בשנה.
הסדנא לאמנויות קדומות - המפעילה בגן הלאומי סדנאות לפסיפסים ומוצרים עתיקים אחרים.
רנצ'ו - מניס - חוות סוסים ופונים.
טרקטורונים - טרקטורונים וטיולי ג'יפים וכן: משתלה לצמחי מים, חווה לגידול תוכים, בית מלאכה לייצור ומכירת תכשיטים, מתפרת שמלות, מפעל לייצור ומכירה של תכשירי קוסמטיקה, חוות כבשים, צימרים, (חדרי ארוה) אכסנית נוער ועוד.

צפורי - לקראת שנת 2000

לפי המסורת, נולדה מריה, אמו של ישו, בצפורי. הוריה חיו בכפר, וככל הנראה "הנכד" היה מבלה באזור.

הצליין הנוצרי, המגיע לארץ, מחפש את המגע הישיר עם נופי ארץ ישראל, הנופים בהם גדל ישו, הנופים עליהם קרא בברית החדשה.

הגן הלאומי צפורי - בגבולותיו הרחבים - מציע בדיוק את זה. נופי הגליל, עצי פרי (תמר, זית, רימון) המוזכרים במקורות, טראסות ובוסתנים.

בצד פיתוח האתר והכנתו לקליטת תיירים, יש לפתח מסלולי הליכה בטבע, שעלות הכשרתם נמוכה ביותר. כמו כן לשלב חניונים לתפילה ומנוחה.

המכלול - אתר העתיקות, הכנסיה והמנזר שלידם, ומסלולי הליכה - יכול להיות אטרקטיבי מאוד לצליינים.



1. מערך הכניסה לגן

מערך הכניסה הקיים לגן הלאומי הינו מערך זמני המבוסס על מבנים יבילים. עם שינוי הכניסה לאתר (כמפורט בסעיף 3) יהיה צורך להקים מערך כניסה קבוע, המכבד את האתר. אותר מיקום עקרוני לבניית מערך הכניסה החדש. נעשה תכנון ראשוני המאפשר פיתוח מערך הכניסה בשלבים, וכולל מרחב ממשי ליזמות פרטית, ובו מסעדה, מזנון, חנות מזכרות ועוד. למותר לציין כי מהלך זה ייצר מקומות עבודה נוספים ויגדיל את הכנסות האזור מהאתר.

לאחרונה הוקפא המהלך, ואין בידינו אפשרות להשלים את התכנון.

2. בית הכנסת

בצפורי התגלה בית כנסת ובו רצפת פסיפס מרהיבה. הרצפה מוצגת היום במוזיאון ישראל, ועתידה לחזור לאתר. בית הכנסת הינו מבנה מרכזי וחשוב ביותר באתר, ומנקודת מבט יהודית - החשוב ביותר. הוא חולית הקישור בין הממצא הארכיאולוגי לבין סיפורי המשנה, והוכחה למעמדה של צפורי כבירת הגליל. בכוונתינו להכשיר את בית הכנסת לביקורי קהל, להשיב את הפסיפס למקומו ולקרוא את הפסיפס. עלות פרויקט זה כ- 1.2 מליון ש"ח. כיום אינו מתקצב. בשיתוף עם החמ"ת מנסים היום לגייס תרומות לפיתוח המקום. הוגשה גם בקשה למימון על ידי האפוטרופוס הכללי, וגם כאן דרוש לחץ נוסף.

3. כביש גישה חדש לגן הלאומי

הגישה לגן הלאומי מתבצעת כיום באמצעות כביש העובר בתוך מושב צפורי. הכביש שימש את האתר לתקופת מעבר, ולדברי תושבי המושב הוא מהווה מטרד. הסכם שנחתם בין המושב לרשות הגנים קובע, כי עד נובמבר 97 יש



לפתח תואי חליפי, העוקף את המושב. עלות הפרוייקט, כ- 3.5 מליון ש"ח, כולל שיפוץ הכביש העובר במושב, וסלילת תואי חליפי. ישנו תקציב של 1.75 מליון ש"ח של קק"ל. דוד ליטווק, מנכ"ל המשרד, החל במגעים מול משרד התשתיות לקבלת תקציב. חשוב להמשיך בלחץ זה. במידה והתקציבים לא יספיקו, חשוב לאתר מקורות נוספים.

4. פרוייקט 2000

עם השלמת כביש הגישה לאתר, ישופר הקשר בין האתר לנצרת ואתריה, והדבר יקדם מאד את הביקורים בו. הגן הלאומי צפורי, שכיום פותח רק חלק קטן ממנו, כולל כ- 16,000 דונם, רובם בעלי נוף טבעי הכולל בוסתנים, חורש אלון, ונוף גלילי טיפוסי. התיירות הצליינית מחפשת את "הדבר האמיתי" - את הגופים האוטונטיים, את נופי הגליל עליהם קראו בספרי הקודש, את עצי הפרי - רימון, תאנה, תמר. נופים אלו נמצאים במלואם ובשיא תפארתם בשטח הגן. קיימת תכנית לבצע פיתוח מינימלי בשטח הגן, לפתח מספר חניונים ושבילי הליכה, שבסופם יקבל הצליין את מה שבאמת קיווה לראות בביקורו בארץ - את נופי ישו. פרוייקט זה עדיין לא תוכנן ואינו מתוקצב, ונמצא בשלב רעיוני בלבד. כהשלמה לפרוייקט מטפלים היום גם ביצירת קשר בין כנסיית סנטה אנה והמנזר שליידה, כדי ליצור מוקד נוסף למשיכת צליינים.

5. תקציב מיוחד לשיווק האתר

צפורי, כבר בשלב זה של הפיתוח, הינו אחד האתרים היפים והחשובים בארץ. הציבור הישראלי כבר גילה אותו, ועקומת המבקרים גדלה בהתמדה.

בשנת 1992 ביקרו באתר 22,751 מבקרים בתשלום
בשנת 1993 ביקרו באתר 118,548 מבקרים בתשלום
בשנת 1994 ביקרו באתר 123,383 מבקרים בתשלום
בשנת 1995 ביקרו באתר 133,028 מבקרים בתשלום
בשנת 1996 ביקרו באתר 153,084 מבקרים בתשלום

ישנו גידול עקבי גם בכמות התיירים, אך זה אינו מספיק. יש להעריך לשיווק מיוחד של האתר, במטרה להחדיר אותו לכל חבילות הטיול בארץ. הפיתוח הנוסף בכיוונים המוצעים חשוב, ואין ספק שיתרום לגידול בכמות התיירים. אך בנוסף יש להקדיש תקציב מיוחד לשיווק האתר, כפי שהדבר נעשה בעבר עם בית שאן וקיסריה. יש להכין חומרים שיווקיים, כמו ברושור הסברה, ערכה למחליטנים, ערכה לעיתונאים וחומר הסברה לציבור הרחב המתעניין. יש להכליל את האתר בכל פרסומי משרד התיירות, ולקדמו באמצעות לשכות



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

IGTO. יש מקום לקיום ארועים מיוחדים באתר בשנת 2000, במטרה להפוך את האתר לטרמינל ויסות לנצרת, ולהקל על העומס בעיר בשעות השיא ולשווק את הארועים כחלק מהחגיגות. אמצעים אלו, בתוספת שיווק ממוקד לאנשי דת בח"ל והכללת האתר בחבילות רגולר, Fly & Drive ואחרות, יהפכו את האתר לגן מרכזי לביקור.



השקעות החמ"ת באזור ציפורי, תבור ומטה אשר.
(כולל תכנון)

| פרויקט | ביצוע 1995 | ביצוע 1996 | תקציב 1997 | הערות |
|----------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| ציפורי | 5,500,000 | 2,000,000 | 2,400,000 | הכשרת האתר |
| מצפה הושעיה | 100,000 | 90,000 | 5,000 | |
| דרך לתבור | 800,000 | 1,020,000 | 10,000 | |
| כפר תבור | | 250,000 | | |
| יחיעם | 400,000 | | 40,000 | הכשרת האתר והתאמתו לנכים |
| מלכיה סאסא | | 20,000 | | תיירות בהר |
| קיבוץ אילון | | 20,000 | 20,000 | פעילות בטבע |
| מערת קשת | | 20,000 | 5,000 | |
| מונפורט | 320,000 | 20,000 | | |
| ראש הניקרה | 950,000 | 50,000 | 50,000 | כולל התאמת האתר לנכים |
| מכלול חוף בצת | | 1,000 | 530,000 | |
| מכלו חוף אכזיב | | 1,000 | 530,000 | |
| סה"כ | 8,070,000 | 3,492,000 | 3,590,000 | |

I

5.9.96



החברה הממשלתית לתיירות

מכונת מסחר שנתית לפיתוח גן לאומי צפוני

לשנים 1997-2000 באש"ח

| פרוייקט | אמון תקצב | שנת בצוע | גוף מממן | הערות |
|--|-----------|-----------|-------------------------------|--|
| 1. הכשרת פסיפס ביי"כ לביקורי קהל | 1,500 | 1998-99 | חמ"ת אפוטרופוס | |
| 2. גישת קבע | 3,500 | 1997-8 | חמ"ת-1/2 קק"ל-1/2 | לא כולל הסדרת צומת כניסה למושב צפוני מכביש 77. |
| 3. מערך כניסה שטח צבורי | 1,500 | 1999-2000 | חמ"ת-2/3 קק"ל-1/3 | מרכיבים כלכליים כמו חנות, מסעדה יבוצעו ע"י יזם. שטחי צבור כמו קופה, שרותים, משרד ופיתוח נוף - יממן הפרוייקט. |
| 4. פרוייקט צליינות א. שחזור בית מהמאה ה-1 לס"נ | 900 | 1998 | מדינת N.C. ארה"ב-1/2 חמ"ת-1/2 | במסגרת אמנה לשיתוף פעולה תרבותי בין המדינות |
| ב. פיתוח כנסיה צלבנית | 1,000 | 1998 | חמ"ת-1/2 קק"ל-1/2 | פיתוח במתחם הכנסיה תכנון, ביצוע ומימון ע"י הכנסיה הפרסיסק |
| 5. השלמת התיאטרון | 175 | 1997 | חמ"ת | יתרת התחייבות מול תרומה בסך 375 אש"ח |
| עבודות שימור הכרחיות על מסלול הביקור באתר | 500 | 1998 | חמ"ת | |
| עיבוד ממצאי חפירה | 390 | 1997-8 | חמ"ת | |
| 8. תכנון | 1,250 | 1997-99 | רג"ל | כולל: כביש גישה, בית כנסת, מערך כניסה, כנסיה, בית משוחזר. חוב רג"ל ל 500 96 אשח |
| 9. מנהלה | 800 | 1997-2000 | רג"ל | |
| 10. קרוי מבנה הנילוס-גמר | 1,300 | 1996 | חמ"ת | דחיית תשלום לקק"ל ל 1997 |
| סה"כ | 12,815 | | | |



5.9.96

טבלת סיכום מקורות מימון פרויקט פיתוח צפורי
לפי גורם מממן לשנים 1997-2000 (באש"ח)

| סה"כ השתתפות | השתתפות בפריסה שנתית באש"ח | | | | גורם מממן |
|--------------|----------------------------|-------|-------|-------|-----------|
| | 2000 | 1999 | 1998 | 1997 | |
| 7,315 | 500 | 1,125 | 2,690 | 3,000 | חמ"ת |
| 2,050 | 200 | 450 | 450 | 950 | רג"ל |
| 2,750 | 250 | 250 | 500 | 1,750 | קק"ל |
| 700 | - | - | 700 | - | תרומות |
| 12,815 | 950 | 1,825 | 4,340 | 5,700 | סה"כ |



5.9.96

השקעות קט"ל בפרוייקט צפורי לשנים 1997-2000 באש"ח

| שנה | תקציב | פרוייקט |
|------|-------|---------------|
| 1997 | 1,750 | 1. כביש גישה |
| 1998 | 500 | 2. כנסיה |
| 1999 | 250 | 3. מערך כניסה |
| 2000 | 250 | |
| | 2,750 | סה"כ |

תרומות בפרוייקט צפורי לשנים 1997-2000 באש"ח

| גורם | שנה | תקציב | פרוייקט |
|---------------------------|------|-------|-----------------------|
| אפוטרופוס כללי | 1998 | 250 | 1. ביה"כ |
| מדינת צפון קרוליינה ארה"ב | 1998 | 450 | 2. צליינות שחזור הבית |
| | | 700 | סה"כ |

השקעות רג"ל בפרוייקט צפורי לשנים 1997-2000 באש"ח

| שנה | תקציב | פרוייקט |
|------|-------|-----------|
| 1997 | 250 | 1. חכנון |
| 1998 | 250 | |
| 1999 | 250 | |
| 1997 | 200 | 2. מנהלה |
| 1998 | 200 | |
| 1999 | 200 | |
| 2000 | 200 | |
| 1997 | 500 | 3. חוב 98 |
| | 2,050 | סה"כ |



השקעות חמ"ת בפרוייקט צפורי 1997-2000 באש"ח

| שנה | תקציב | פרוייקט |
|------|-------|----------------|
| 1998 | 625 | 1. ביה"כ |
| 1999 | 625 | |
| 1997 | 1,330 | 2. כביש גישה |
| 1998 | 420 | |
| 1999 | 500 | 3. מערך כניסה |
| 2000 | 500 | |
| 1998 | 450 | 4. צליינות |
| 1998 | 500 | א. בית משוחזר |
| | | ב. כנסיה |
| 1997 | 175 | 5. תיאטרון |
| 1998 | 500 | 6. שימור |
| 1997 | 195 | 7. עיבוד ממצאי |
| 1998 | 195 | חפירה |
| 1997 | 1,300 | 8. גמר קרוי |
| | 7,315 | סה"כ |



רשות הגנים הלאומיים

מסיומים חנוכה למח שהיה

21 ינואר, 1996
DOC.002

התמשלוחית - תעודת

דואר רבנות

25-01-1998

לטיפול

לכבוד
חברי המליאה

אב ירה פ.י.

- אכזיב
- ברעם
- חודשה טל
- תל חנור
- מבצר יחיעם
- מבצר גמרון
- בית אלפא
- בית שאן
- בית שערים
- גן השלושה (סחנה)
- חמת טבריה
- כוכב הירדן
- כורסי
- כרמים
- תל מגידו
- מעין חרוד
- ציפורי
- כרמל
- מקורות הירקון
- קיסריה
- נחל אלכסנדר
- בית גוברין
- חומות ירושלים
- עין חמד
- קסטל
- הרדיון
- מצדה
- קומראן
- תל ערד
- אשכול
- אחוזת קבר בן גוריון
- ממשיות
- עבדת
- עין עבדת
- שבטה
- תל באר-שבע

ר"ב דר"ח מבקרים לחודש נובמבר '95.

בברכה,
בליה אליא
דליה עזרא
מנהלת לשכה

המשרד הראשי: רח' ז'בוטינסקי 35, רמת-גן 52511, ת"ד 3577, רמת-גן 52136, טל' 03-6136654, פקס' 03-6136224
 משרד אזורי צפון: גן לאומי מגידו, ר"ג חבל מגידו 19230, טל' 522167, 06-522105, פקס' 06-420312
 משרד אזורי מרכז: רח' ז'בוטינסקי 35, רמת-גן 52511, טל' 03-6136654, פקס' 03-6136224
 משרד אזורי דרום: גן לאומי תל באר-שבע, ת"ד 3041, באר-שבע 84130, טל' 07-467286, 469981, פקס' 07-469979



רשות הגנים הלאומיים
מוסיפים חוויה למה שהיה

ת"ק (ג'אנר) 14.12.95

13 בנובמבר 1995
n.00364

(Handwritten scribbles in a circle)

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
20-11-1995

| | |
|--------|--|
| לידועה | |
| | |
| | |
| | |

לכבוד
חברי מליאת הרשות
אג' ניה סיף

- אכזיב
- ברעם
- חודשת טל
- תל חצור
- מבצר יחיעם
- מבצר נמרוד
- בית אלפא
- בית שאן
- בית שערים
- גן השלושה (סחנה)
- חמת טבריה
- כוכב הירדן
- כורסי
- כורזים
- תל מגידו
- מעייץ חרוד
- ציפורי
- כרמל
- מקורות הירקון
- קיסריה
- נחל אלכסנדר
- בית גוברין
- בית ירושלים
- עין חמד
- קסטל
- הגדודין
- מצפה
- קומראן
- תל ערד
- אשכול
- אחוזת קבר בן גוריון
- ממשית
- עבדת
- עין עבדת
- שבטה
- תל באר-שבע

א.ג.נ.

רצ"ב דו"ח מבקרים לחודש ספטמבר '95.

(Large handwritten scribbles and signatures)

כברכה,
ג'יה אלפא
דליה עזרא
מנהלת לשכה

סיומת
ורמולית



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 25/10/95
מספרנו : 3253

מבקרים בחג הסוכות ב-4 גנים לאומיים

| ציפורי | | | בית שאן | | | |
|--------|----------|---------|----------|---------|--------|----------|
| סה"כ | ישראלים | תיירים | סה"כ | ישראלים | תיירים | |
| 4,966 | 4,139 | 827 | 8,352 | 5,120 | 3,232 | 1994 |
| 9,549 | 8,553 | 966 | 13,382 | 5,933 | 7,449 | 1995 |
| 92.29% | + 106.6% | + 20.4% | + 60,23% | + 15.8% | + 130% | % גידול: |

| קיסריה | | | בית גוברין | | | |
|--------|---------|--------|------------|---------|--------|----------|
| סה"כ | ישראלים | תיירים | סה"כ | ישראלים | תיירים | |
| 12,218 | 6,711 | 5,507 | 7,846 | 6,944 | 902 | 1994 |
| 25,331 | 11,663 | 13,668 | 11,669 | 10,685 | 984 | 1995 |
| + 107% | + 73.8% | + 148% | + 48.7% | + 53.8% | + 9% | % גידול: |

אגודת
מתיישבים



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 18 בספטמבר 1995
מספרנו: 2864

אל: דדי
מאת: שרון

הנדון: השקעות חמ"ת מול רשות שמורות הטבע בשנים 94 ו-95

1. תל דן

| | | |
|-----------------|------------------------------|------|
| ש"ח 400,000 - | שיחזור ותכנון התל | 1994 |
| \$ 54,000 - | מוצג מולטימדיה בבית אוסישקין | |
| ש"ח 50,000 - | מפות התמצאות ושלטי הכוונה | |
| ש"ח 710,000 - | פיתוח נופי ושבילי הליכה | |
| ש"ח 1,000,000 - | מערך כניסה לתל דן | |
| ש"ח 300,000 - | שביל נכים (גם בשנת 1995) | |
| ש"ח 100,000 - | עבודות שימור | 1995 |
| ש"ח 15,000 - | סקר מנקרים באתר | |

ע"פ תוכנית מ"מ

2. התולה

| | | |
|---------------|-----------------|-----------|
| ש"ח 60,000 - | תכנון שביל נכים | 1994 |
| ש"ח 270,000 - | ביצוע שביל נכים | 1995+1996 |

3. בניאס

| | | |
|---------------|---|------------|
| | הסדרת מערת פאן וביצוע חפירה | 1991+92+93 |
| | שחזור ושילוט | |
| ש"ח 900,000 - | חפירה ארכיאולוגית באתר הקמרונות | 1994+1995 |
| ש"ח 400,000 - | הכשרת שביל טיול המקשר בין מוקדי ביקור שונים | |

4. נחל כזיב

| | | |
|---------------|-----------------------------|------|
| ש"ח 20,000 - | שילוט והכוונה בשמורה | 1994 |
| ש"ח 300,000 - | הכשרת מערך כניסה בעין זיוון | |

(מול השקעה מקבילה של רש"ט)

5. תוף אלמוג - אילת

| | | |
|---------------|---------------------------------|------|
| ש"ח 310,000 - | 2 גשרי ירידה למים מותאמים לנכים | 1994 |
|---------------|---------------------------------|------|



6. נחל עיון

1995 - תכנון שרותים באתר
1996 - ביצוע שרותים באתר - (אין סדרי גודל של עלות)

7. מערת קשת

1995-1996 - תכנון מערת קשת כחלק מפיתוח
כביש הצפון
- 25,000 ש"ח

8. נחל שורק

1992-1993 - הכשרת מערך כניסה לאתר
1996 - הכשרת דרך גישה לנכים
- 500,000 ש"ח
- 150,000 ש"ח
(מול 150,000 של קק"ל)

9. החאן בשער הגיא

1995-1996 - תכנון החאן בשער הגיא לשימושים
תיירותיים
- 300,000 ש"ח (1995)

10. אתר המנסרה

1996 - הכשרת דרך גישה לנכים באתר
- 150,000 ש"ח

11. ירדן הררי

1996 - תכנון מערך כניסה לאתר

מס' 298
NCC



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: י"ח בכסלו התשנ"ח

17 בדצמבר 1997

מספרנו: 6465

אל: חזי צאיג
מאת: נורית ברמן

הנדון: השקעות חמ"ת בגליל המערבי בשנים '94 - '98 (באלפי ש"ח)

א. סקירת השקעות ב-4 השנים האחרונות:

| פרוייקט | שנת 1994 | שנת 1995 | שנת 1996 | שנת 1997 | הערות |
|--------------------------------------|----------|----------|----------|-----------|---|
| ראש הנקרה | 850 | 920 | | 50 | שיקום קיר הים (כא) (כב) |
| מבצר יחיעם הכשרת האתר לביקורים | 400 | 400 | | 50 | גישות נכים ק"ק |
| מוזיאון לוחמי הגטאות | | 250 | | | הכשרת מערך כניסה וחניה ל"יד לילד" |
| כרמיאל | | 45 | 45 | | הכשרת מסלול פסלים - הנצחת משואה לתקומה |
| מונפורט | 390 | 320 | 20 | 200 | ות בטיחות - הכשרת האתר לביקורים |
| אגם מעלות | 3200 | 4000 | | | |
| חופי גליל מערבי (בצת+אכזיב) | | | | 400 80 | לביצוע לתינון |
| נהריה | 1000 | 200 | 2000 | 1000 | פתוח טיילת חוף הים |
| עכו העתיקה | 22,500 | 19,500 | 11,000 | 17,500 | שיקום העיר העתיקה |
| עכו מדרחוב | 550 | 2,000 | | | |
| עכו שובר גלים - תכנון | | | 900 | | |

סווייכ השקעות לשנים 94-97 בערכים נומינליים: 89770 ש"ח

70500 ש"ח

חיוב כק 156



ב. פרויקטים בשלבי תכנון

- המחשה לארועי שנת ה-50 באתר השיירה ביזיעם -
- תב"ע לשימושי תיירות משולש שלומי חניתה - חלק חמ"ת - 125 א"ש"ח
- סקר התכנות מעגנה אזור אכזיב

ג. פרויקטים לביצוע ב-98'

- השלמת ביצוע חוף בצת - חלק חמ"ת - 600 א"ש"ח, שמ"ש מול קק"ל
- ביצוע חוף אכזיב - חלק חמ"ת 1,000 - 750 א"ש"ח, שמ"ש מול קק"ל
- טיפול בשולי כביש 4 גשר הזיו - ראש הנקרה - בשותפות עם מע"צ וקק"ל.
- המחשה באתר השיירה יזיעם - חלק חמ"ת 120 א"ש"ח.

ד. פרויקטים חדשים לתכנון ב-98':

- תכנון נהריה - טיילת דרומית.
- פרויקט בין הנחלים - מפגש הנחלי סבצת ושרך.
- תכנון הסדרת הגעתון מחוץ לנהריה.
- סקר ארכיאולוגי - אמת המים.
- תכנון כפרי התיירות בצת ולימן.

ה. פרויקטים בבדיקה לאפשרות של מעורבות:

- נגישות מוגבלים - מוזיאון לוחמי הגטאות.



ירושלים, 9 באפריל 1995
מספרנו: 999

מעורבות חמ"ת כפרויקטים בגליל המערבי

תכנון:

א. תכנון כולל של חוף הים של הגליל המערבי, מראש הנקרה בצפון ועד אכזיב כדרום. ביצוע - א.ב. תכנון. הוזמן ע"י מועצה אזורית מטה אשר.

אנו משתתפים בסכום לא גדול ובדיונים בצוות התכנון (במידה מעטה).

ב. תכנון כולל של אלמנטים תיירותיים בכביש הצפון.

הוזמן ע"י החמ"ת, מלווה בעיקר ע"י רן כהן.

ג. פארק הגליל המערבי (גורן - מונפורט), אשר חלקו מצוי בתחום מועצה אזורית מטה אשר.

ביצוע

מבצר יחיעם: 400,000 ש"ח בשנים '94 - '95.

ראש הנקרה: 1,150 אלף ש"ח בשנים '94 ו'95.

לוחמי הגיטאות - השתתפות בהסדרת החניות והכניסה למוזיאון השואה, בסך של כ- 250,000 ש"ח בשנת 1995.

מערת קשת (אתר גלישות מצוקים) - נמצא בתכנון במסגרת תכנון כביש הצפון. אישרנו לפרויקט כ- 150,000 ש"ח אך התכנון מתעכב.

ירושלים: 9.10.96

תל דן

החמ"ת החלה לפעול לפיתוח תל דן במסגרת הערכותה לפתרון בעיית האבטלה בשנת 1992.

מבחינתנו, תל דן היתה "ניסוי מעבדתי" בפיתוח למספר פרמטרים -

1. תל דן הינה אתר מקראי, כאשר הממצא בשטח היה שטוח לחלוטין. זהו האתר הראשון אשר שוחזר ברמה של הרמת קירות, שחזור חומות ופינוי הממצאים השונים, לרמה המובנת לציבור הרחב.
 2. במקום הוצבו אמצעי המחשה חדשניים ביותר (לרבות הולוגרמות) על מנת להמחיש ולהסביר גם למבקר הנודד את משמעות האתר.
 3. החמ"ת סייעה בהפקת מוצג מולטימדיה בבית אושיסקין - המהווה את המוזיאון הטבעי לאתר.
 4. זהו המקום הראשון בארץ בו נוסה (ובהצלחה) מתקן של שירותים ביולוגיים.
 5. שמורת הטבע תל דן הינה השמורה הראשונה שהוכשרה לביקורי נכים גלגלים (למעט האתר הארכיאולוגי). בשמורה הוכשר שביל (בשיתוף עם הגו'ינט) באורך 700 מ' ובעלות של כ- 1.0 מליון ש"ח.
 6. זוהי השמורה הראשונה בארץ בה הוקם מערך כניסה ברמה תיירותית, כפי, להערכתנו נדרש מאתר הקולט למעלה מ- 200 אלף מבקרים בשנה.
- שמורת תל דן הינה השמורה קולטת הקהל השלישית בהיקפה מבין שמורות הטבע בישראל (הגדולות ממנה - עין גדי ובאניאס).
- בשנת 93 ביקרו באתר - 183 אלף איש (לא נספר בשנה זו שיעור התיירים) ומספרם עולה בהתמדה.
- ב- 95 ביקרו באתר 209 אלף איש מהם כ- 10% תיירים, וב- 96 (בחודשים ינואר, אוגוסט) 154 אלף איש מהם כ- 11% תיירים.
- סה"כ השקעות החמ"ת בשנים 92-96 בפרוייקט הינן כ- 4.0 מל'ש"ח, והן כוללות האלמנטים הבאים.
- עבודות שימור ושחזור הממצא הארכיאולוגי, הכשרת השטח לביקורי קהל לרבות מערך שבילים, שלטים, צל נקודות מים וכו', מערך כניסה לאתר, מוצג מולטימדיה, הכשרת האתר לביקורי נכים סקר מבקרים.



- 3 -

בשנת 1995 נערך באתר על פי הזמנתנו סקר מבקרים, הכודק שביעות רצונם מהפיתוח בכלל ומהאתר הארכיאולוגי בפרט.

תוצאות הסקר הינן שביעות רצון מרובה, הארכת שהות ותוספת ענין בשהות, והמלצה חמה על ביקור באתר לקרובים וידידים.

אם אכן תוגבר, כפי שאנו משערים התנועה לאתר הארכיאולוגי של תיירי חו"ל (נוצרים המתעניינים בתנ"ך), תשקל האפשרות של פתיחת מערך כניסה נוסף, מיוחד לתל המקראי.

רשמה: נירה פרץ

בית שאן
ופלמחים

X2



עמותת התיירות בעמקים
THE VALLEYS TOURIST BOARD

4 ביולי 1995
ו' בתמוז תשנ"ה
ד. 598

נחמיה

התכניה הממשלתית לתיירות
דואר נכים
10-07-1995

לכבוד
שרון זיו
מתאמת פרויקטים
החמ"ת

ג.נ.ג.
שלום רב,

מסקנות בעקבות טבלת ביקורי תיירים בעמקים

1. בהתייחס לבדיקה עם אחרי היום ואתרי הלינה הכפרית (דצ"ב טבלה), יש במרחב העמקים מעל מיליון מבקרים בשנה, מתוכם 69,613 לנים בלינות הכפריות ו- 1,365,191 מבקרים באתרים אחרים.
2. להערכתנו ועפ"י בדיקה עם הלשכה לסטטיסטיקה, נעים באזור העמקים על הצירים הראשיים מעל לחמישה מיליון רכבים בשנה.
3. להזכירך, העמקים משמשים שער כניסה לכל צפון הארץ בצירים הראשיים כביש מס' 90 (בקעת הירדן), כביש מס' 65 (ואדי ערה), כביש מס' 70 (ואדי מילק).
4. עפ"י האמור לעיל אנו מעריכים שפוטנציאל המשתמשים בתיירות יוכל לגדול עם פיתוח החשתיות התיירותיות, האטרקציות והלינות.

בברכה
אילנה רפה
מנכ"ל

עמותת התיירות בעמקים

- העמקים: דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת.
 נירה פרץ - סמנכ"לית תקציבים החמ"ת.
 ארי כהן - סמנכ"ל חכנון החמ"ת.
 חיים חכים - יו"ר העמותה וראש מ.א. מגידו.
 אסף כדמי - גזבר העמותה.





עמותת התיירות בעמקים
THE VALLEYS TOURIST BOARD

טבלת ביקורי תיירים באתרי עמותת התיירות בעמקים

| שנת 1994 | שנת 1993 | שנת 1992 | שם האתר |
|-----------|--------------------|-----------|----------------------------|
| 3,100 | 3,000 | | לינה כפרית בכפר רופין |
| 4,500 | 4,000 | | סיורים בכפר רופין |
| 4,000 | 4,000 | | אירוח כפרי בבית אלפא |
| | | | אירוח כפרי בחפציבה |
| 4,822 | 2,667 | | אירוח כפרי בשלוחות + מסעדה |
| 10,400 | 10,348 | | אירוח כפרי הסוללים |
| 7,530 | 7,910 | | אירוח בחנתון |
| 4,677 | 2,773 | | אירוח כפרי בגניגור |
| 1,602 | 784 | | אירוח כפרי ביפעח |
| 2,500 | 4,000 | | אירוח כפרי במסילות |
| 3,100 | - | | אירוח כפרי במגידו |
| 5,500 | 5,500 | | אירוח כפרי בגוה איתן |
| 4,500 | 2,500 | | אירוח כפרי ברמת השופט |
| 5,557 | 4,536 | | אירוח כפרי במעלה גלבוץ |
| 3,825 | 3,470 | | אירוח כפרי בגיד דוד |
| 8,500 | 3,800 | | אכסנית מעיין חרוד |
| 400,000 | 440,982 | 410,233 | גן השלושה |
| 130,000 | 110,000 | 130,000 | מעיין חרוד |
| | 23,000 | 18,000 | חמורי דרך |
| 239,349 | 255,096 | 245,298 | עתיקות בית שאן |
| 193,267 | 192,623 | 185,385 | עתיקות מגידו |
| 55,000 | 50,000 | 15,000 | פארקיון גבע |
| | 15,000 | 10,000 | דג בכפר |
| | מדובר באלפי מבקרים | | מרכז צפרות בעמקים |
| 148,365 | 123,589 | 22,757 | תל ציפורי |
| 9,500 | 8,000 | 3,700 | היי הגי'פ |
| 57,410 | 46,041 | | בית שטודמן |
| | 7,000 | | מוזיאון גן השלושה |
| 10,000 | 7,000 | 5,000 | מערות הפלמ"ח |
| 24,300 | 20,409 | 22,000 | מוזיאון ביפעח |
| 28,500 | 12,000 | | חצר גשר הישנה |
| | 40,000 | 40,000 | מוזיאון למורשת הבדואים |
| 50,000 | 50,000 | 43,000 | משכן לאומנות |
| | | | בית הכנסת העתיק - |
| | | | בית אלפא |
| | | | כוכב הירדן |
| 1,434,804 | 1,393,328 | 1,150,373 | סה"כ |



ח'פה
1123.11



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 2/5/95
מספרנו: 1236

כפר חרוב

כפר חרוב יושב בנקודת תקצפית נוף מרהיבה, כאשר למרגלותיו פרושה הכנרת במלוא יופיה.

בתחילת שנת 1992 יצאה החמ"ת לביצוע מצפור כפר חרוב.

במימון הפרויקט השתתפו הסוכנות היהודית, הקק"ל והקיבוץ עצמו, בחלוקה כספית (מחיר 1992) כדלקמן:

| | |
|--------|-------------|
| חמ"ת | 450 אלף ש"ח |
| קק"ל | 290 אלף ש"ח |
| סוכנות | 100 אלף ש"ח |

במהלך העבודה הוחלט על תוספת מבנה שירותים בעלות של כ-120 אלף ש"ח נוספים - שה"כ השקעתנו בפרויקט כ-600 אלף ש"ח בשלוש שנות תקציב.

להלן רצ"ב מכתבנו למר י. וולמן על היקף השקעות חמ"ת בגולן בשנת 1995 לנוחותך.

רשמה: נירה פרץ.

השקעות חמ"ת ביחיעם וראש הנקרהיחיעם

מעורבות חמ"ת ביחיעם החלה בסוף שנת 1993, עת הוצגה בפנינו תכנית שיקום המכזר לשימוש בפסטיבלים וקונצרטים.

תקציב חמ"ת 1994 - 400,000 ש"ח, המהווים השתתפותה במסגרת עבודות שיקום, ריצוף, והסדרת מערכת חשמל.

שותפים נוספים: מועצה אזורית מטה אשר, קיבוץ יחיעם, רג"ל.

ראש הנקרה

בראש הנקרה שותפה חמ"ת בשיקום קו החוף שנפגע עקב הסתף והגלים מצפון לנקרות ומדרום להן.

השקעות חמ"ת בפרוייקט - כ-2.2 מיליון ש"ח.

| | |
|---------------------|------------------|
| שותפים נוספים: קק"ל | - 2.2 מיליון ש"ח |
| מ. הבטחון | - 625,000 ש"ח |
| מוא"ז מטה אשר | - 150,000 ש"ח |
| ממ"י | - 300,000 ש"ח |

לתיירות



ירושלים, 25 בדצמבר 1994
מספרנו: 3670

השתתפות החמ"ת בפרוייקטים כאזור הצפון

1. מרכז קנדה -
החמ"ת משתתפת במימון הקמת משטח הוקי קרח במרכז קנדה במטולה בעלות כוללת של 1.0 מ' דולר בשנים 1994 ו- 1995.

2. ארץ פלגי מים -
פרוייקט היוצר מסלול תיירותי לאורך תוואי הירדן מגשר יוסף צפונה. המסלול נועד לטיולי אופנים והליכה, וכולל אלמנטים מסחריים לאורכו. הפרוייקט משותף לחמ"ת, קק"ל ומוא"ז גליל עליון.

השתתפות החמ"ת:

1992 - 150,000 ש"ח לתכנון.

1993 - כ- 500,000 ש"ח לתכנון וביצוע.

1994 - כ- 300,000 ש"ח.

1995 - כ- 500,000 ש"ח.

3. פרוייקט החולה

במסגרת פרוייקט החולה שותפה החמ"ת בתכנון כל האלמנטים של הפיתוח התיירותי סביב האגם המוצף. כמו-כן שותף מ. התיירות כמימון כ- 2.0 מ' ש"ח במסגרת מנהלת החולה.

4. תל-דן

פרוייקט תל-דן הינו תל מקראי שחפירתו התנהלה ב-25 השנים האחרונות. בשנת - 1992 החליטה החמ"ת, בשיתוף רשות העתיקות ורשות שמורות הטבע, להעלות את רמת האתר ולפתחו לאתר המותאם לתיירות חוץ.

במסגרת הפיתוח הושלמה חפירת התל, שוחזרו החומות והכמה, ופותחו שבילים המחברים בין מוקדי הביקור. מערכת שילוט ואמצעי המחשה הכוללים הולוגרמות הוצבו כהשלמה לממצאים הארכיאולוגיים עצמם.

כנוסף לעבודות בתל השתתפה החמ"ת בהכנת תצוגה לממצאי תל-דן במוזיאון בית אוסישקין, הכוללת מופע אור קולי.

תצוגת בית אוסישקין מהווה השלמה לתל-דן עצמו.



בשמורת תל-דן הציבה הרשות במימון החמ"ת שירותים ביולוגיים אשר הצלחת פעולתם תוזיל, ותקל על נושא הצבת שירותים ציבוריים באתרים תיירותיים.

המשך ההשקעות ב- 1995 -
כוללות השתתפות החמ"ת בהקמת שירותים במערך הכניסה החדש לשמורה, ובביצוע שבילי נכים.

השקעות החמ"ת בפרוייקט:

1992 - 1,550,000 ש"ח

1993 - 1,870,000 ש"ח

1994 - 1,100,000 ש"ח

1995 - 1,000,000 ש"ח



ירושלים, 29 בינואר 1995

אל: דוד הרניק, מנכ"ל
מאת: זלץ יוסף, סמנכ"ל ביצוע

חומר רקע לסיור השר בחרמון

חמ"ת מעורבת בפיתוח אתר החרמון מהקמתו בשנת 1971/2. בשנים הראשונות 1971-1980 השקיעה החברה רבות באתר ובייחוד בחלק התשתיתי שבו, כאשר את ההשקעה הכלכלית השקיעה חברת הר חרמון מכספי הלוואות, מפעל מאושר וכו'.

הכספים שהשקיעה החברה הושקעו בסלילת כביש הגישה, מגרשי חנייה, שירותים באתר שילוט, גידור, עבודות עפר, מסלולי גישה, מצפורי נוף וכו'. החברה היתה שותפה בשנים אלו בפיתוח האתר כאשר השיקול היה שלמרות שהאתר הינו אתר מסחרי יש הצדקה להשקעה בתשתית וזאת משום שהכמות העצומה של המבקרים באתר משפיעה על התפוסה בכל הגליל ומצריכה התייחסות כוללת להשקעות בתשתית. סה"כ הושקעו באתר ע"י חמ"ת בשנים אלו 8 מיליון ש"ח בערכים משוערכים.

בשנת 1988 - לאחר הפסקה של 8 שנים חזרה חמ"ת להשתתף בביצוע עבודות תשתית באתר ומאז השקיעה בפיתוח דרכי גישה, הרחבת מסלולי גלישה, הרחבת מגרש החניה בסכום נוסף של כ- 2 מיליון ש"ח.



ירושלים, 4 באפריל 1994
מספרנו: 1070

אל: מר עוזי ברעם, שר התיירות
מאת: מר דוד הרניק, מנכ"ל חמ"ת

הנדון: קרית שמונה - פעילות חמ"ת

1. ככר צה"ל - פיתוח אתר שיהווה מרכז שירותים, בילוי ומסחר לתיירות המתפתחת בצפון בארץ. הסתיים שלב התכנון הפרוגרמטי (140,000 ש"ח השקעת חמ"ת). נשקלה האפשרות להרחבת תכנון הפרוגרמטי לכל איזור המעי"ר של קרית שמונה. בעקבות ההחלטה, תוצא הזמנת עבודה לתכנון מפורט לאדריכל צבי דונסקי.
2. מרכז מבקרים - מרכז מידע, הדרכה ומוקד יציאה לסיורים באזור. נערכו בדיקות כלכליות ואחרות - חוות הדעת שלילית.
3. מינחת מטוסים - מוצע לקדם נושא בחירת צוות התכנון לטרמינל התיירותי וכן שילוט תיירותי לאיזור המינחת ושיפור הכניסה לשדה. ("בידיעות" מ- 3.4.95 נמסר כי שר האוצר ושר התחבורה אישרו תקציב לפיתוח המינחת בקרית-שמונה).

אין קווי
אשר
ט



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 11.2.11

אל גר עמיר זן הלבי

מאת אביק קובל

הנדון: עמיר

עמיר טאב,

בהוסף לשאר הדיב אינפיק.

גדרפקו

ט



ירושלים: 31.1.96

אתר עמוקה - כללי

משרד התיירות מתוך כבוד לצרכיה המיוחדים של האוכלוסיה הדתית והחרדית, הכיר בהם כפלח מיוחד של תיירות הפנים.

לפיכך, הוכן ע"י המשרד, בשת"פ עם משרד הדתות מערך פיתוח לביצוע שלושה אתרים קדושים - עמוקה, מערת אליהו, ובקר הרמב"ן בטבריה. כמו כן, גובשה תפיסה פרוגרמטית מסודרת לאתרים קדושים המקובלת על שני המשרדים.

אתר עמוקה, קברו של יונתן בן עוזיאל, הוא אתר מקודש, שאליו עולים לרגל בבקשות לפוריות ומציאת בן זוג לנישואים.

במקום מבקרים כ - 600,000 אלף איש לשנה.

מיד עם תחילת העבודה באתר, נוצרה בעיה של שקיעת כביש הגישה, ובכך היה צורך בהכשרת כביש חלופי, נושא שייקר את העבודה ב - 100,000 אלף שקל.

במסגרת העבודה שופץ אתר הקבר וסביבתו (בעיות ארכיאולוגיות וקברים), במקום הוכשר מגדש חניה לכ - 10 אוטובוסים וכ- 50 רכבים פרטיים, משטחי פיקניק, וגינון סביבתי מסודר.

סה"כ ההשקעה באתר כ - 2.6 מ' ש"ח.

התחייבות משרד הדתות היתה שקל מול שקל, מתוכה כובד עד עתה סך של 200,000 ש"ח בלבד.

הסוכנות היהודית התחייבה לתכנון וביצוע מבנה כלכלי (שרותי מזון והסעדה) ושירותים ציבוריים למבקרים במקום, במסגרת יצירת מקורות העסוקה למתיישבים.



ירושלים: 22.10.96
מספרנו: 2806

ע י ל ו ט

בשנים 1992 ו-1993 סייעה החמ"ת למוע"מ עילוט בהסדרת מרכז הכפר - עיצוב הכר
המרכזית של הכפר, באמצעה - עץ עתיק, ואשר איפשרה אמפיתאטרון מקומי אשר
מהווה את מקום הכינוס המרכזי של הכפר, ורחבת אירועים.
בשולי הכפר התפתח בית קפה ונבנו מבני הציבור של המועצה.
השתתפות החמ"ת (ערכים נומינלים):
1992 - 150 אלף ש"ח.
1993 - 150 אלף ש"ח.

רשמה: נירה פרץ.



תק: 1041-1-2-15
די שבט תשנ"ז
13 ינואר 1997

29/1

מכתב יד בפקס.

| | |
|-------------------|-------|
| משרד החינוך | |
| לשכת מנהל | |
| נתקבל על ידי 6976 | |
| 15-10-1997 | |
| שם | אריאל |
| ה' ה' | |
| ידיעה | |
| ח' ה' | |

מכתב
ממיל משרד החינוך
מח' לטיפול
מח' החינוך, מח' המלך יורג
מושלחה

תעודת: נושאם לפגישות אחד ב- 29/1/97

הצגת הסטנציאל התיירותי וההתפתחות התיירותית בראש פנה בשנים האחרונות.

הצגת פרויקטים לביצוע בשנים 97-98

א. באתר הלאומי "מושבת הראשונים" ביצוע חבולואר ונג מר בשתוף הקק"ל.

ב. המשן פרויקט כפר תיירות ברחוב הראש של המושבה.

הצגת רעיון הישטטלנדי תכנית, אומדנים ושותפים אפשריים ווצגו על ידי בפגישתנו.

בכבוד רב

אחרון ברנזון
ראש המועצה המקומית

פגישת ראש המועצה

אספה

16/11/97

1 - שם נפגא

2 - 98/1 א



אתר לאומי מושבת הראשונים



תיק: 1-15-1172
ג' באלול תשנ"ו
18 באוגוסט 1996

לכבוד,
מר דדי הרניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רחוב קרן היסוד
ירושלים.

דדי שלום רב,

הנדון: פרויקטים תיירותיים בראש פנה ובאתר הלאומי "מושבת הראשונים".

ראשית ברצוני לחזור ולהודות לך על כל הפעולות הברוכות שהחמ"ת בראשותך מבצעת בראש פנה ובהן פרויקט כפר התיירות, השילוט, ועזרתכם בשיקום גן הברון ובית וילקומיץ. בזכות אלו הפכה ראש פנה לשם דבר בתיירות הכפרית והמושבה והאתר הלאומי זכו להשקעות פרטיות ניכרות אשר באו בעקבות מימוש הפוטנציאל התיירותי-כלכלי. זוהי לדעתי המטרה כולה: ליצור את המנופים והתמריצים לשוק הפרטי להכנס להשקעות ולממש פוטנציאל חבוי אשר יוצא לאור בעזרת החמ"ת.

לשנת 97 אנו מתכננים את המשך שקום האתר הלאומי באופן שימשיך להניב תשואה תיירותית. כזכור לך תוכננו במימונכם ובסיוע ממ"י שני פרויקטים מרכזיים:

א. שקום גן מר

גן מר הוא גן מרכזי באתר ומתוכננות להבנות בו סדנאות אומנים, בית תה, וגן אשר מהווה את המשכו של גן הברון.

ב. שקום הבולואר

הבולואר היווה בזמנים עברו את ה"פיאצה" המרכזית של האתר הלאומי ובו נערכו המסיבות והנשפים של ימי הברון העלזים. הכוונה להחזיר עטרה ליושנה ולהפכו למעין פיאצה מרוצפת אבן אשר בתוכה ישמרו עצי תות בני 110 שנים.

ג. מסוע לאתר השחזור

בניית מסוע (קרנוע) אשר יוביל מבקרים קשישים מהחנייה המרכזית של האתר בואדי ראש פנה אל האתר.

צורך זה נהיה אקוטי יותר ויותר עם עליית זרם המבקרים באתר. בכוונתנו להפנות את תנועת הרכב למקום החנייה הנ"ל ולשמור את האתר מתנועה מסיבית של כלי רכב.



אתר לאומי "מושבת הראשונים"



מועצה מקומית ראש פנה 12000 טל. 06-935713 פקס. 06-935570

עלות שני הפרוייקטים הראשונים (הבולוואר וגן מר) מוערכת בכשני מליון ש"ח.
מר יצחק אלישיב מנכ"ל הקק"ל, שותפתנו הנאמנה בפרוייקטים בראש פנה, הודיעני כי
הקק"ל תממן כ- 40% מעלות זו (800,000 ש"ח).

אבקש את השתתפות החמ"ת במליון ש"ח בסעיף זה וכן את השתתפותה בסכום של
300,000 ש"ח לצורך פרוייקט המסוע המתואר בסעיף ג'.

המועצה המקומית ראש פנה תשתתף כמובן במידת יכולתה.
אני משוכנע שעם ביצוע פרוייקטים אלו יקבל האתר הלאומי "מושבת הראשונים" את
משמעותו האמיתית מבחינת ערכו התיירותי, ההסטורי והציוני, והוא יהווה קטליזטור
להשקעות נוספות וגדולות.

לתמיכתך האוהדת אודה מאוד.


בברכה,
אהרון ברנזון
ראש המועצה המקומית

העתקים:
מר יצחק אלישיב - מנכ"ל קק"ל
גבי נירה פרץ - סמנכ"ל החמ"ת
מר אילון בן הרצל - יו"ר ועד עמותת השחזור
מר עמוס נוה - יו"ר ועדת תיירות ראש פנה



אתר לאומי "מושבת הראשונים"

336 - 370



ירושלים, 13 באפריל 1997
מספרנו: 4491

חומר רקע לסיור השר בצפת

רקע

צפת הינו אתר תיירות מיוחד וייחודי באתרי התיירות של ישראל.
צפת מאגדת בתוכה מספר תכונות ההופכות אותה לאחד ממקומות המשיכה המיוחדים בארץ.

צפת הינה אחת מארבע הערים בהם היתה קיימת התישבות יהודית לאורכה של ההיסטוריה.

בצפת, התפתחה במאות ה - 18-16 תנועות הקבלה והחסידות. עד שנות ה - 60 היתה צפת מפורסמת כעיר תיירות וקייט (ביחוד לתיירות פנים) והיתה משופעת בחדרים להשכרה ובבתי מלון משפחתיים ברמה בינונית ונמוכה.

מאז סוף שנות ה - 60 הלכה צפת ושקעה בתחום התיירות ובעיקר עקב שתי סיבות: התפתחות התיירות בטבריה, במלונות פאר ממחגי אוויר בהם ניתן להתגורר גם בקיץ החם-משך את תיירי הקיץ מצפת, והתחרדות האוכלוסיה בצפת. בתי המלון הוותיקים נסגרו וחדשים לא נבנו וצפת נכנסה למשבר עמוק ממנו לא התאוששה עד עתה.

בצפת כיום קיימים כ - 180 חדרים בבתי פרטיים ו 5 בתי מלון. בית המלון היחיד על רמה טובה הינו מלון "רימונים" והשאר מלונות בינוניים וברמה נמוכה. מצב התחזוקה הניקיון, התחבורה וכי בעיר הינם ברמה נמוכה שאינה "מזמינה" תיירות. במשך עשרים השנים האחרונות היתה צפת בסדר עדיפות נמוך בעדיפויות המשרד בייחוד עקב מצבה שהתדרדר, התפוסה הנמוכה, והמקום השולי שהיא תפסה בתיירות הנכנסת.

עדיפויות המשרד התמקדו באילת, ירושלים וטבריה שהתפתחו והתקדמו מול נסיגתה של צפת. למרות זאת השקיעו חמ"ת ומשרד התיירות בשנים האחרונות בתחומי התשתית והתכנון. בתחום התכנון, חמ"ת במשותף עם משרדי הממשלה האחרים הכינו תכניות שונות לפיתוח ועקב כך החל משרד השיכון בעבודות תשתית בעיר העתיקה בצפת.

בתחום התשתית הקימה החמ"ת את המידרחוב בצפת וכן את הטיילת בהר כנען בהשקעה של כ - 10 מיליון ש"ח (מחירי 1997). השקעות אלו, באו לפי דרישת אנשי צפת למרות שמבחינה תיירותית היה צורך להשקיע דוקא במקומות אחרים - כגון העיר העתיקה. (ראה הערות מבקרת המדינה בדו"ח השנתי).

לאחרונה הוקמה וועדת היגוי משותפת לעירית צפת, משרד התיירות ומשרדי ממשלה נוספים במטרה להכין תכנית חדשה שתעורר ותחיה את נושא התיירות בצפת. הוועדה בחרה במשרד א.נב להכנת תכנית כאשר ההנחייה לוועדה היתה לכוון את נושא הפיתוח לניצול התכונות המיוחדות לצפת בתחומי הקודש, קבלה מיסטיקה וכו'.



התכנית של א.נ.ב. הוגשה לאישור וועדת ההיגוי ואושרה בישיבתה האחרונה בשבוע שעבר.

התכנית מדגישה את ההשקעה בתחומים שונים ובייחוד בתשתית העירונית, התיירותית, בפעילויות תיירותיות ותרבותיות, כנסים חינוך וכו' בהשקעה של כ- 120 מיליון ש"ח במשך 10 שנים שיתחלקו בין המשרדים השונים כאשר חלקו של משרד התיירות הוא כ- 10 מיליון ש"ח.

נערכים מגעים להקמת קרן צפת שתגייס כספים ממקורות חוץ ממשלתיים.

אין ספק שיישום התכנית והצלחתה יתאפשרו, אך ורק באם יעשה "איגוס" כספים בין משרדי בדחיפת משרד התיירות ובשיתוף שאר משרדי הממשלה. (כדוגמת נצרת).

עם השלמת פרויקט טיילת הר כנען, נותרה יתרת חוב של עיריית צפת לחמ"ת. החמ"ת תבעה את העירייה, ובפסק בוררות נקבע החזר מלא של החוב בהיקף של כ- 2,250,000 ש"ח.

יש להזכיר כי העירייה פנתה בבקשה להכנת שילוט בעיר. להערכתנו, אין טעם בהכנת תוכנית שילוט טרם השלמת תוכנית הפיתוח, שכן תוכנית השלום חייבת להגזר מתוכנית כזו.

כמו כן יש לציין את פנית ראש העיר בנושא פיתוח ככר העצמאות בצפת. גם תוכנית זו חייבת להיות רק כנגזרת מתוכנית הפיתוח.

המצודה

בשנת 1991, עם קבלת התוספת התקציבית המיוחדת בגין האבטלה, נבחנה אפשרות לחשיפת המצודה הצלבנית בצפת. יש להבהיר כי כניסה לפרוייקט כרוכה בחודשי חפירה רבים, ובהתאם עלויות כבדות ביותר.

כמו כן יש לציין את פניית הרשות למקומות קדושים, (עודד וינר) אשר מבקשים את סיוענו בנושא הסדרת בית הקברות היהודי בצפת.

לאחר הוכנה תוכנית כוללת באומדן תקציבי של 10 מיליון ש"ח.

שלב א' - הסדרת מערך הכניסה לרבות שירותים, הסדרת אלמנטים של בטיחות, שילוט מכון וכו', הינה כ- 3 מיליון ש"ח, כאשר יש התחייבות (בע"פ) של משרד הדתות להשתתפות של שקל מול שקל בפריסה על 3 שנות תקציב.

לסיכום

עמדתנו הינה כי הטיפול בצפת חייב להיות טיפול כולל. בודמה לטיפול בנצרת, ירושלים, עכו וכו', כלומר הסדרת התשתיות האזרחיות, ורק לאחר מכן טיפול בתכסית התיירותית.



ירושלים, 13 באפריל 1997

מספרנו: 4492

אל: חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת
מאת: שרון זיו, ממונה על תקציבים

הנדון: השקעות החמ"ת - בראש פינה

מטרתו העיקרית של הפרויקט "ראש פינה - כפר תיירותי" הינה יצירת גב כלכלי לחדרי האירוח הרבים ("צימרים"), אשר פועלים בראש פינה ומהווים מקור פרנסה לתושבי המקום.

יצירת הגב הכלכלי נעשית על ידי העלאת רמת התשתיות והתכסיות התיירותיות ביישוב. הפרויקט המרכזי הינו שיקום חזות רחובה הראשי של ראש פינה, רחוב רמת גן, אשר נעשה בעזרת האלמנטים הבאים: שיקום הכביש והמדרכות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב ושילוט.

העלאת הרמה תגרום לפתיחת חדרי אירוח נוספים, לפיתוח המסחר וההסעדה ביישוב ותביא ליצירת מקורות פרנסה נוספים. כל הגורמים הללו יביאו לשגשוג כלכלי ביישוב.

תרומת הפרויקט לכלכלת ראש פינה נבחנה על ידי משרד התחבורה ומשרד השיכון. לאור התוצאות החיוביות משתתפים משרדים אלו במימון הפרויקט.

עלות הפרוייקט הינה בסך של 3,190,000 ש"ח על פי הפירוט הבא:

| | |
|--------------|-------------|
| חמ"ת | 800,000 ש"ח |
| קק"ל | 800,000 ש"ח |
| מועצה | 450,000 ש"ח |
| משרד השיכון | 400,000 ש"ח |
| משרד התחבורה | 740,000 ש"ח |



28 בינואר 1997
מספרנו: 3796

אל: ד.הרניק
מאת: ש.זיו

הנידון: השקעות החמ"ת בראש פינה.

השקעות החמ"ת בראש פינה מתרכזות בשני אתרים, האחד מושבת הראשונים והשני כפר התיירות. להלן פירוט השקעות החמ"ת בשני אתרים אלו:

מושבת הראשונים:

- א. בשנת 1995 השתתפה החמ"ת בשיקום בית וילקומיץ בסך של 200,000 ש"ח כאשר השיקום בכללותו הגיע לעלות של כ- 850,000 ש"ח.
- ב. בשנת 1996 החלה החמ"ת בתכנון מפורט של מושבת הראשונים לשם השמשתה לפעילות תיירותית כגון סדנאות אמנים וכד'. עלות התכנון מוערכת בכ- 300,000 ש"ח כאשר מנהל מקרקעי ישראל יממן 40% מעלות זו.
- ג. בשנת 1997 תשתתף החמ"ת מול הקק"ל במימון שיקום גן הברון. החמ"ת תשתתף בסך של 300,000 ש"ח.

כפר התיירות:

- א. פרויקט זה מתרכז בשיקום חזות רחובה הראשי של ראש פינה, רחוב רמת גן, כאשר המטרה הינה יצירת גב כלכלי לחדרי האירוח הרבים הפועלים בישוב. השיקום נעשה בעזרת האלמנטים הבאים: שיקום הכביש והמדרכות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב ושילוט.

עלות הפרויקט הינה בסך של כ- 3,200,000 ש"ח לפי הפירוט הבא:

| | |
|-------------|-------------|
| חמ"ת - | 800,000 ש"ח |
| קק"ל - | 800,000 ש"ח |
| מוע"מ - | 400,000 ש"ח |
| מ.התחבורה - | 740,000 ש"ח |
| מ.השיכון - | 400,000 ש"ח |

- ב. בנוסף החמ"ת תכננה ומבצעת שילוט תיירותי בראש פינה, מטרתו העיקרית של השילוט הינה הכוונת אורחי הלינה הכפרית לחדרי האירוח שלהם. השתתפות החמ"ת הינה בסך של 200,000 ש"ח.

תענית



ירושלים, 25 בדצמבר 1994
מספרנו: 3670

השתתפות החמ"ת בפרוייקטים באזור הצפון

1. מרכז קנדה -
החמ"ת משתתפת במימון הקמת משטח הוקי קרח במרכז קנדה במטולה בעלות כוללת של 1.0 מ' דולר בשנים 1994 ו- 1995.

2. ארץ פלגי מים -
פרוייקט היוצר מסלול תיירותי לאורך תוואי הירדן מגשר יוסף צפונה. המסלול נועד לטיולי אופנים והליכה, וכולל אלמנטים מסחריים לאורכו. הפרוייקט משותף לחמ"ת, קק"ל ומוא"ז גליל עליון.

השתתפות החמ"ת:

1992 - 150,000 ש"ח לתכנון.

1993 - כ- 500,000 ש"ח לתכנון וביצוע.

1994 - כ- 300,000 ש"ח.

1995 - כ- 500,000 ש"ח.

3. פרוייקט החולה

במסגרת פרוייקט החולה שותפה החמ"ת בתכנון כל האלמנטים של הפיתוח התיירותי סביב האגם המוצף. כמו-כן שותף מ. התיירות במימון כ- 2.0 מ' ש"ח במסגרת מנהלת החולה.

4. תל-דן

פרוייקט תל-דן הינו תל מקראי שחפירתו התנהלה ב-25 השנים האחרונות. בשנת 1992 החליטה החמ"ת, בשיתוף רשות העתיקות ורשות שמורות הטבע, להעלות את רמת האתר ולפתחו לאתר המותאם לתיירות חוץ.

במסגרת הפיתוח הושלמה חפירת התל, שוחזרו החומות והבמה, ופותחו שכיילים המחברים בין מוקדי הביקור. מערכת שילוט ואמצעי המחשה הכוללים הולוגרמות הוצבו כהשלמה לממצאים הארכיאולוגיים עצמם.

בנוסף לעבודות בתל השתתפה החמ"ת בהכנת תצוגה לממצאי תל-דן במוזיאון בית אוסישקין, הכוללת מופע אור קולי.

תצוגת בית אוסישקין מהווה השלמה לתל-דן עצמו.



בשמורת תל-דן הציבה הרשות במימון החמ"ת שירותים ביולוגיים אשר הצלחת פעולתם תוזיל, ותקל על נושא הצבת שירותים ציבוריים באתרים תיירותיים.

המשך ההשקעות ב- 1995 -
כוללות השתתפות החמ"ת בהקמת שירותים במערך הכניסה החדש לשמורה, ובביצוע שבילי נכים.

השקעות החמ"ת בפרוייקט:

1992 - 1,550,000 ש"ח

1993 - 1,870,000 ש"ח

1994 - 1,100,000 ש"ח

1995 - 1,000,000 ש"ח



אל: עמית בן יהודה

מאת: דוד מינגלגרין

הנדון: השקעות בצפון.

החמ"ת השקיעה ו/או תקצבה בפיתוח תשתיות בצפון בפרויקטים הבאים בשנים
1994 - 1995:

| | | | |
|---------------------------|---|-------|--------------------|
| מטולה - מרכז קנדה | - | 6,000 | אלף ש"ח. |
| תל-דן | - | 2,400 | אלף ש"ח. |
| ארץ פלגי מים | - | 805 | אלף ש"ח. |
| עמוקה | - | 600 | אלף ש"ח. |
| החולה | - | 1,300 | אלף ש"ח. |
| כפרי תיירות בצפון | - | 1,750 | אלף ש"ח. |
| תכנון כביש הצפון | - | 90 | אלף ש"ח. |
| נגישות נכים (תל דן החולה) | - | 1,000 | אלף ש"ח. |
| קרית שמונה מנחת | - | 300 | אלף ש"ח (מחויבות). |
| קרית שמונה ככר צה"ל | - | 220 | אלף ש"ח. (תכנון). |
| נחל עיון | - | 20 | אלף ש"ח (מחויבות) |

להלן פירוט הפרויקטים השונים:

מטולה: הכשרת ופיתוח אולם ספורט הוקי קרח, מסגרת "מרכז קנדה" המהווה מוקד משיכה לפעילות ספורט ובילוי עבור הנופשים באזור.

תל-דן: הכשרת התל הארכיאולוגי כאתר ביקור במסגרת שמורת הטבע. סך השקעת החמ"ת בפרויקט מסתכמת בכ-6 מיליון ש"ח על פני 4 שנות תקציב (הפרויקט יסתיים ב-1996).

במסגרת העבודות שוחזר השער הכנעני הבמה הפולחנית והמזבח באתר הותקן שילוט ואמצעי המחשה חדשניים, הוכשר שביל המקשר את אתר העתיקות לשמורה, וכמו כן הוכשר באתר שביל נכים- פרויקט חדשני וראשוני בהשחתפות הג'וינט.

ארץ פלגי מים: פרויקט משותף למוא"ז גליל עליון קק"ל והחמ"ת. שמטרתו פיתוח טיול על גדות הירדן, מכפר בלום צפונה. בשלב ראשון בוצע הקטע מכפר בלום עד גשר יוסף (בהשקעה של כ-20 מיליון ש"ח). השלב השני אמור לצאת לביצוע באוקטובר-1995, והינו החיבור מגשר יוסף ועד מרכז התיירות המתוכנן (עלות מתוכננת כ-1.5 מיליון ש"ח).

עמוקה: הכשרת אתר קבר יונתן בן עוזיאל בעמוקה לביקורי קהל. פרויקט זה הינו במסגרת עבודה משותפת עם, משרד הדתות לפיתוח מקומות קדושים. במסגרת העבודה שופץ מבנה הקבר, הוסדרה המבואה ובוצעה חנייה. על מנת לסיים את הפרויקט יש לפתח באתר מבנה שירותים לרבות נקודת ממכר משקאות ומזון.



החולה: משרד התיירות הינו שותף בפרוקט הצפת החולה שביצעה הקק"ל. בשנת 1994 השקיעה משרד התיירות 1-מיליון ש"ח. ב-1995 החמ"ת שותפה בסך של 300 אלף ש"ח עבור פיתוח האלמנטים התיירותיים בפרויקט.

שמורת החולה: במסגרת הכשרת אחרי טבע לנגישות נכים, אנו עומדים לצאת לביצוע שביל נכים בשמורת החולה בהשתתפות הג'וינט בעלות של כ- 600 אלף ש"ח.

פרויקט כביש הצפון: תכנון לאורך כביש הצפון של אלמנטים תיירותיים. ראה מסמך רצ"ב של הגב' ל. ידין.

כפרי תיירות: הכשרת 9 כפרים לכפרי תיירות. בביצוע ב-1995 עבודות תשתית באמירים. ראה רצ"ב מכתבה של הגב' ש.זיו.

נחל עיון: תכנון שרותים בכניסה לשמורת הטבע עיון. בכוונתנו לצאת לביצוע (שקל מול שקל עם רשיט) במהלך שנת 1996.

קרית שמונה: החמ"ת שותפה ביחד עם משרד התחבורה ומשרד הפנים בתכנון הכשרת מנחת מטוסים. חלקה של החמ"ת יהיה מול פיתוח הטרמינל.

החמ"ת מצוי בעיצומו של תכנון לשיפור חזותו של ככר צה"ל - הככר המרכזית של העיר.

עם אישור התכנון (העקרוני) ע"י פרנסי העיר יעבור התכנון להליך של תכנון מפורט, לקראת ביצוע במהלך 1996-1997.

250890

למוניק



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 22.7.96

אל אורי, מנחם אלבי הלר

מאת אורי, אלבי מנחם

הנדון: מזכרונות נולד - אורי מנשה

זכרונות, זהו הפיסי:

בשנים 1989-1991 השקפה היום
במכון ובניגה מזכרונות נולד (חובה
דייק גישה) בעני מנשה.

סוג ההשקפה ג-3 שנה תקציב
(בלתי ריאלי) כ- 250 מיליון.

נא

אורי



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 14 באפריל 1995

לכבוד
מר משה קצב
ס/רוה"מ ושר התיירות

השקעות חמ"ת בקרית שמונה (96-98)

בשנת 1992 הוחל בתכנון ככר צה"ל במרכז של קרית שמונה.

יש לציין כי אנשי המקצוע בחמ"ת ובמשרד התיירות חשבו כי מן הנכון הוא לצאת בראשונה לפיתוח הרחוב הראשי של העיר, שהוא המרכז המסחרי-תיירותי, ולאורכו ממוקמות המסעדות (אם כי רובן כמצב ירוד למדי כיום). ואולם, פרנסי העיר התעקשו על פיתוח ככר צה"ל-ככר עירונית במהותה, שלהערכת כולנו אין לה כל סיכוי להתפתח למרכז תיירותי, ובסופו של דבר הלכנו עם רצונו של ראש העיר.

סה"כ ההשקעה בתכנון עד כה (לרבות כל החלופות שהוצעו) הינה כ- 650 אש"ח בחלוקה של 75% במימון חמ"ת, ו 25% מימון העיריה.

עתה אנו נערכים ליציאה לביצוע (במהלך מאי) של ככר צה"ל. סה"כ היקף הפרוייקט כ- 10.5 מיליון ש"ח בחלוקה כדלקמן: 4.5 מיליון ש"ח חמ"ת 4.5 מיליון ש"ח מסחר ותעשייה באמצעות חפ"ת, וכ- 1.5 מיליון ש"ח עיריית ק.שמונה, ובפריסה על פני 2-3 שנות תקציב. השנה חלקנו 1.0 מיליון ש"ח והיתרה בשנת 1998 ותתכן גלישה ל- 1999.

בשולי העיר אנו מעורבים ביצירת טיילת אופניים שתחילתה בק.שמונה והיא מתחברת ל"ארץ פלגי מים" (סה"כ חלקנו השנה כ- 200 אלף ש"ח). וכ"כ מתוכננת לביצוע לשנה הבאה (?) טיילת אופניים שתחילתה בצומת המצודות (היציאה הצפונית של ק.שמונה) ועד שאר ישוב, ואשר הינה חוליה נוספת בתוכנית הכוללת של "ארץ פלגי מים". יש לציין כמובן שתוכנית "ארץ פלגי מים" כולה הינה "ריאה ירוקה" לעיר ק.שמונה.

חמ"ת שותפה בתכנון הטרימינל התיירותי במסגרת פרוייקט מנחת למטוסים בק.שמונה תקציבנו לפרוייקט 300 אלף ש"ח, כאשר מרבית עבודות העפר תבוצענה ע"י ובמימון הקק"ל.

בברכה,

חזי צאיג, מנכ"ל

העתק:
מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות

02-663159. פקד. 02-663154, סלון 91026, ירושלים, ת.ג. 2645, ת.ד. 38, תל אביב, ישראל, פקד. 02-663154, פקד. 02-663159
38, Keren Hayesod St., P.O. B. 2645, Jerusalem 91026, Israel, Tel. 02-663154, Fax. 02-663159

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

חברת
המשלחת
לתירות



215'K
8/10/77



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: י' בסיון התשנ"ז
15 ביוני 1997
מספרנו: 4795

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר התיירות
מר משה קצב
ירושלים

הנדון: חפץ חיים

משרד התיירות מכיר בחשיבותו של פלח השוק הדתי/חרדי.
עד כה פותחו אתרים מועטים הנותנים תשובה לפלח שוק זה.
החמ"ת והקק"ל סייעו במהלך שנת התקציב 95 ו-96 בהכשרת השטחים הציבוריים סביב
אתר הנופש חפץ חיים, הכשרת דרך גישה ומגרש חניה.
חלקנו - 150 אש"ח מול 150 אש"ח של הקק"ל.

כינר

החמ"ת השלימה בשנת 1995 את הסדרת הבסיס לפיתוח חוף הרחצה בחוף כינר -
חוף נפרד כנדרש ע"י האוכלוסיה החרדית.
יש לציין כי הרציונל לכניסה לביצוע היה נסיגת הכנרת.
סה"כ עלות הפרוייקט כ - 1.0 מליון ש"ח חלקנו.

בברכה,

מנכ"ל



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

משרד התיירות

לשכת משנה למנכ"ל

כ"א באדר ב' תשנ"ז
30 במרץ 1997

סימוכין: 97-17-7960

אל: מר דוד ליטבק, המנהל הכללי

הנדון: מדיניות פתוח התיירות בערי החוף

להלן נקודות מוצעות לנאום השר בפורום ערי פתוח:

- מתוך שוק תיירות עולמי של כ - 500 מליון תיירים בשנה, כ - 200 מליון מגיעים למדינות השוכנות לחופי הים התיכון.
- כ - 40% מהתיירים המגיעים לחופי הים התיכון, באים מגרמניה, בריטניה וצרפת.
- הארצות שנהנות בעיקר מהתיירות הים התיכונית, הן ספרד ואיטליה ואהריהן, במרחק ניכר - יוון, טורקיה, צרפת, תוניסיה, מרוקו וקפריסין.
- רוב התיירים מגיעים בכלי רכבם (יותר מ - 50%), רק 25% מגיעים בטיסה.
- בהתחשב בנתונים שלעיל, פוטנציאל תיירות החופים למדינת ישראל הוא כ - 40-30 מליון איש.
- יש להביא בחשבון שהתיירות לחופי הים התיכון היא עונתית בצורה חריפה, כ - 70% מתיירות זו נוטלים את חופשתם בחודשים אפריל - אוקטובר.
- במדינת ישראל מספר תיירי החופים (כולל אלו המגיעים לאילת) הוא כ - 300,000 איש.
- מספר חדרי המלון באזורי החוף מגיע לכ - 22,000 (כולל את אזורי אילת, חופי הים התיכון, חיפה, סובב כנרת - לא כולל ים המלח, שאינו מהווה אתר פוטנציאלי לנופש חופים קלאסי).
- על אף העובדה שכמעט 60% מחדרי המלון במדינת ישראל מתרכזים בסמוך לחופים, מספר תיירי הנופש הוא קטן יחסית, תופעה המחייבת עיון מחודש וגבוש מדיניות שווק.
- מדיניות פתוח התיירות העתידית של מדינת ישראל שמה דגש על פתוח חופיה של מדינת ישראל: ים תיכון, ים המלח, ים סוף והכנרת.

2 / ..



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

עשרו התיירות

- 2 -

- כל חוף מהחופים האמורים, ניהן בתכונות שונות ומאפשר מיגוון של פתוח למטרות תיירות ונופש.
- חופי ים בעולם כולו מהווים מקור משיכה לנופשים ותיירים, בישראל כמעט ולא פותח פוטנציאל התיירות לאורך חופי הים התיכון. לדעתנו ניתן לפתח פלח תיירות המשלבת תרבות, הסטוריה ונופש.
- הכנרת - תמשיך לשמש כאתר נופש מרכזי לישראלים ולתיירים. כמו כן היא מהווה אתר ביקור חשוב לצליינות הנוצרית.
- ים המלח - המקום הנמוך בעולם, מהווה אטרקציה בזכות התופעה הגיאולוגית ובשל סגולות המרפא. כח המשיכה של האזור, עולה בשל קרבתו היחסית לירושלים ובשל אתרי ביקור חשובים הנמצאים שם - מצדה, מערות קומראן וכו'.
- ים סוף - אתר צלילה, סגולות אקלימיות יחודיות בתקופת החורף, מרכז לסיורי מדבר ולספורט ימי.

עקרונות הפתוח

- חלוקת החופים לשלושה סוגים:
- חופים עירוניים הסמוכים לריכוזים העירוניים הגדולים, בהם אנו מציעים פתוח אינטנסיבי וריכוז מגוון של אמצעי אכסון.
- חופים פתוחים בין הרכוזים האורבאניים, כאן מוצע לשמר את ערכי הטבע ולהקים לאורכם בנקודות מוגדרות, כפרי נופש הנושאים אופי כפרי, פתוח ופרוש. כפרי הנופש יהיו סמוכים ליישובים קיימים ובנייתם תהיה נמוכה.
- חופים שמורים - אלו החופים המוגדרים בתוכניות המתאר הארציות כשמורות טבע או גנים לאומיים.

שלושת סוגי החופים יתנו נופש מגוון ומוצר תיירותי ברמה גבוהה.

- הבעיה העיקרית הניצבת בפנינו, בקביעת מדיניות הפתוח ובישומה בשטח, היא העדפת האינטרס התיירותי לאורך חופי הים, כאשר העדפה זו מתנגשת באינטרסים כלכליים של חברות פתוח וקבלנים ובעיריות ובמועצות מקומיות התומכות בהם.
- אנו עדים בשנים האחרונות ללחצים כבדים מצד קבלנים ויזמים לסוגיהם, לאפשר בניית דירות נופש גם באותם האזורים המוגדרים כאזורי מלונאות.
- אנו מודעים לרמת הרווחיות הנמוכה של בתי המלון מצד אחד, ולרמת ההשקעה הגבוהה הנדרשת להקמת מלונות מן הצד השני, תופעה הגורמת ללחץ למתן תמריצים כספיים ליזמים בצורת האפשרות למימון חלקי של הפרוייקטים המלונאיים על ידי מכירת דירות נופש לסוגיהן.
- מה שאנו מנסים למנוע, זה מצב בו יבנו דירות נופש ללא בתי מלון ועל המדיניות שאנו ננקוט בנקודה זו נודיע בחודשים הקרובים.

שבתאי שי



לוד ורמלה - בראי ההסטוריה

משחר ההיסטוריה, לפני כששת אלפים שנה, ניכרה חשיבותה של ארץ ישראל בהיותה ראש-גשר לדרכים הבינלאומיות שקשרו בין המעצמות; דרכי האורך והרוחב היו הצירים העיקריים שלאורכם התפתחו הערים הראשיות בארץ.

דרך האורך העיקרית היתה הדרך הראשית ממצרים צפונה, לבבל ולאשור, ולימים לממלכת החתים. הדרך חצתה את סיני, עברה לחוף הים התיכון, עזה, אשקלון, אשדוד, ומשם עזבה את מישור החוף ועברה למרגלות הרי שומרון בשל מכשולי המים של הנהרות, הנחלים והביצות שנגרמו בשל כך.

דרך הרוחב המרכזית היתה זו שיצאה מצפון ליפו, חצתה את ההר וירדה לבקעת הירדן ולעבר הירדן המזרחי. חשיבותה של דרך זו התחזקה עם פלישתם של היוונים בראשות אלכסנדר מוקדון לפני כ-2300 שנה, וביתר שאת עם כניסת רומא למזרח במאה הראשונה לפני הספירה, כאשר השתנו מוקדי הכוח: רומא במערב ומעצמות המזרח, נעשו למובילות במדינות העולם.

בצומת דרכי האורך והרוחב התפתחה בימי קדם העיר גזר, היוס תל חשוב ומרשים ליד הישוב כרמי יוסף מזרחה מרמלה - לוד. בתקופה הרומית עבר מוקד הכוח ללוד. במשך כמה מאות שנים, תחת שלטון רומא וביזנטיה - מהמאה הראשונה לפני הספירה ועד למאה השביעית לספירה - ידעה לוד שנים טובות ועשירות והיתה לאחת הערים הנכבדות בארץ ישראל.

עם הכיבוש הערבי את הארץ בשנת 638 לספירה, הקימו עיר חדשה שכונתה בפיהם רמלה, על שום הרמלות שלידם שכנה. בעיר הוקמו מבני פאר, לרבות ארמון תכשיטים, מסגר ענק ושווקים מרשימים. לימים העבירו גם רבים מתושבי לוד, נוצרים ויהודים עסקיהם לעיר החדשה.

מעמדן של לוד ורמלה קיבל משנה חשיבות בשל מיקומה של צומת הדרכים על הציר המוביל לירושלים: היורד בנמל הדרום ובנמל יפו, כמו גם בנמלי הצפון אפולוניה וקיסריה, עשה דרכו לאזור זה ברצונו לעלות לירושלים, שקיבלה מעמד מיוחד מאז הכריז עליה דוד כ"מקדש מלך עיר מלוכה" - דהיינו עיר קודש ובירה.

מיקום האזור בצומת דרך האורך הראשית ובדרך העולה לירושלים, תרמה למעמדן של לוד ורמלה והן הפכו לחשובות שבערי היבשה הדרומיות של ארץ ישראל, דבר שהשפיע על קורותיהן ועל הבניה בהן, כמו גם על מעמדן וחשיבותן לדורות.

מעמד זה עשוי עתה, אם לא יוחמץ הטיפול בערים הללו, להחזיר אותן למעמדן ההיסטורי.



לוד

פיתוח אתרים

1. **בית הבד** - בית בד מקורי מתחילת המאה שנשמר על רוב ציודו. מוצע להפעילו כפי שפעל בתחילת המאה ובסמוך למבנה להקים חנות לממכר תוצרת שמן זית.
2. **בית הקשתות** - מבנה קשתות ששימש גם הוא כבית בד - מוצע לפתחו כמועדון לילה מזרחי אותנטי ע"י יזם.
3. **מרכז תיירותי - מרכז השלום** - מוצע להקימו בין האן חילו למנזר: יכלול ככר ומסביבה בתי קפה, חנויות וגלריות אמנים.
4. **האן חילו - מרכז אמנים** - המקום הינו מבנה האן גדול שנותרו בו מספר מבנים וקשתות. במרכז, יוקצו מספר חנויות לכל עדה מקרב קיבוץ הגלויות של כל עדות ישראל וייצרו שם תכשיטים, כדים, כתבי קלף, רקמות, אמנות הזכוכית, מוצרי עור ועוד.
5. **כנסית סנט ג'ורג' - הכנסייה ע"ש גאורגיוס הקדוש**, חייל רומאי נוצרי שנדון למוות וקבור במקום.
6. **שוק לוד** - מוצע לשקול הארכת משך פעילות שוק יום ג' הססגוני.
7. **רחוב צה"ל** - רח' בו מרבית הבתים בעלי ארכיטקטורה ערבית קדומה ומוצע לשמר מבנים לארכו.
8. **פארק נחל אילון** - הנחל זורם לאורך גבולה המזרחי של לוד: זהו נחל אכזב הזורם בעיקר בחורף מוצע לנקות את הנחל, להסדיר את הערוץ ולפתח מוקדי פעילות לאורך גדות הנחל.



רמלה

מומלץ לחלק את פיתוח העיר העתיקה למספר שלבים:

1. פיתוח ציר לואי פסטר - קהילת דטרויט.
2. חיבור ציר שפיק עדס מקהילת דטרויט דרך כנסיית טרה סנטה אל מתחם המסגד הלבן.
3. המשך קטע שפיק עדס עד השוק, כולל חיבור רוחבי אל רח' לואי פסטר.

פיתוח אתרים

1. **המסגד הלבן** - ידוע כמסגד הקדום ביותר בעולם המוסלמי, נבנה במאה ה-9 לספירה.
בחצר המסגד 3 מאגרי מים תת קרקעיים. בפנינת המסגד מצוי קברו של קדוש מוסלמי "נבי צלאח". סמוך למסגד נמצא המסגד הלבן שגבהו כ-30 מטר, 119 מדרגות מובילות אל ראשו ומשם תצפית על כל מישור החוף.
2. **מרכז למורשת יהדות המזרח** - אולמות תת קרקעיים.
במכלול האולמות שבחצר המסגד מוצע להקים מרכז לשימור מורשת יהדות המזרח: אולם הרצאות והקרנות, אולם תצוגה ותצלומים, אולם עיון וספריה.
3. **בריכת הקשתות** - נבנתה במאה ה-8 בתקופת ברון-א-רשיד מבית עבאס, כמאגר מים.
מוצע להפיק בבריכה מופע לייזר בלווי מוסיקה + שייט בבריכה.
ברחבה שמחוץ לבריכה יוקמו מטעדה ובית קפה.
4. **מתחם הכנסיות** - המתחם הוא מכנסיית טרה סנטה עד לכנסייה היוונית אורתודוקסית בלב רח' קהילת דטרויט.
המסלול עובר בציר שפיק עדס.

5. פיתוח ציר הליכה בעיר העתיקה:

- א. ציר שפיק עדס.
- ב. חמאס רדואן.

6. **מוזיאון התעופה החלל** - עמותת חיל האוויר גייסה כספים להקמת מוזיאון התעופה והחלל שישתרע על שטח של כ-40 דונם והשטח הבנוי המתוכנן הוא 7,500 מ"ר.
המוזיאון יחולק ל-4 מדורים: התפתחות התעופה העולמית, התעופה הישראלית מראשית הקמת המדינה, פיתוח טכנולוגיה ייחודית (פקוד, שליטה, תקשורת אלקטרונית), טילים ומדע החלל.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

22 בינואר 1997
מספרנו: 3756

אל: לשכת שר התיירות
מאת: מנכ"ל חמ"ת

הנדון: פעילות החמ"ת בבת ים בשנים 1996-1997

בשנים 1996 ו-1997 החמ"ת שותפה במימון הקמת טיילת ומצפור באזור חוף הסלע.

מהות הפרוייקט:

הכשרת רצועת טיילת והקמת מצפור באזור הכניסה הראשית לחופי הרחצה בעיר, העבודות כללו הקמת סדרת קירות תומכים, ריצוף ומדרגות אבן משתלבת, תאורה דקורטיבית, נטיעות עצים וגינון, פרגולות וספסלים.

היקף המימון:

השתתפות החמ"ת במימון הפרוייקט הינה בסך של 1 מליון ש"ח מתוך עלות של 2.2 מליון ש"ח



זכרון יעקב - דרך היין

דרך היין בזכרון יעקב הינה חלק מקונספציה שלמה של דרכי יין מדרום הארץ לצפונה, המתחיל בראשון לציון דרך בנימינה ועד לזכרון יעקב. כמו כן, זכרון יעקב הינה עיר המחוז של אזור כרמלים המהווה עורף תיירותי אורבני לאזור.

במסגרת הפיכת המושבה למוקד משיכה תיירותי סביב נושא היין, שוקם רחוב המייסדים על פי מתכונתו הראשונית (כפי שנראה עם ראשית ההתיישבות במושבה בשנת 1886).

השיקום נעשה על ידי הפיכת הרחוב למדרחוב ושיפור חזותו בעזרת האלמנטים הבאים: ריצוף, שילוט, תמרור, תאורה, ריהוט רחוב (ספסלים, סוככים וכד'), גינון, שיפוץ חזיתות, הורדת תשתיות מתחת לפני הקרקע והסדרת חניון.

על בסיס השיקום התפתחו מסעדות, חנויות, סדנאות אמנים ומוקדי מסחר תיירותי שונים המעניקים לרחוב את אופיו הייחודי. התפתחות מסחר זו תורמת רבות לצמיחתה הכלכלית של זכרון יעקב, על ידי יצירת מקורות פרנסה חדשים לתושבי המקום וכמו כן, על ידי יצירת גב כלכלי לאכסון הכפרי והמלונאי הקיים במושבה.

הביצוע ברחוב המייסדים חולק לשלושה שלבים ונמשך כ-2.5 שנים. העלות הכוללת של ביצוע שלבים א' ו-ב' הינה בסך של כ-7,500,000 ש"ח. מתוך סכום זה עלות התכסית התיירותית הינה בסך של כ-6,000,000 ש"ח, כאשר החמ"ת ממנה 50% מעלות זו מול 50% נוספים של המועצה.

על מנת להשלים את הפרויקט קיימות תוכניות הכוללות את האלמנטים הבאים: חיבור רחוב המייסדים עם מתחם היקב, שיפוץ מתחם היקב, שיפור חזות ככר זמרין, שיקום רחוב היין, שיפוץ חזית בית הכנסת, ושיפוץ מבנה בריכת בנימין.

כיום קיים תיק מכרז לביצוע שלב א' של שלב ג' בעלות כוללת של כ-2,000,000 ש"ח. שלב זה כולל את חיבור רחוב המייסדים עם מתחם היקב, שיפור חזות ככר זמרין ושיקום רחוב היין.

בימים אלו אנו נמצאים במהלך של הכנת ת.ב.ע לגבעת זמרין בעלות כוללת של כ-385,000 ש"ח ובמימון של 50% חמ"ת מול 50% נוספים של הועדה המקומית לתכנון ובניה.



קיסריה

משרד התיירות והחברה הממשלתית לתיירות יזמו בשנת 1992 את הקמתה של מנהלת הפרויקט לפיתוח התיירות בקיסריה אשר מאגדת בתוכה את הגופים: משרד התיירות, החברה הממשלתית לתיירות, החברה לפיתוח קיסריה, רשות הגנים הלאומיים, רשות העתיקות וקיבוץ שדות ים.
קיסריה ועכו סומנו ע"י אונסק"ו כשתי ערים מתוך 100 בעולם כולו הראויות לשימור ושחזור.

לקיסריה ומגיעים כחצי מיליון מבקרים מידי שנה, רובם תיירי חוץ. להערכתנו, ניתן יהיה להרחיב את הפעילות תוך ריכוז מאמץ בשיפורו של האתר, הוספת אטרקציות יצירת התנאים המתאימים לכניסתן של יוזמות חדשות ופעילויות עסקיות אשר יפיחו חיים במקום ביום ובלילה.

פרויקט קיסריה, כאחד הפרויקטים המובילים של החמ"ת, מתוקצב בתקציבי פיתוח משמעותיים.

להלן פירוט השקעות חמ"ת בפרויקט:

השקעות במחירים שוטפים (אלפי ש"ח)

| שנה | חמ"ת | שותפים | סה"כ |
|------|---------|--------|--------|
| 1992 | 4,476 | 60 | 4,536 |
| 1993 | 9,309 | 300 | 9,689 |
| 1994 | 15,852 | --- | 15,852 |
| 1995 | 14,905 | 106 | 15,011 |
| 1996 | 11,500 | --- | 11,500 |
| 1997 | * 8,095 | 1,952 | 10,047 |

* תקציב החמ"ת לשנת 1997 טרם נקבע סופית ועומד כיום על 6 מליון ש"ח ולא על 8.5 מליון ש"ח במחירי 1997.

בשנים 1992-1994, שנות קליטת גלי העלייה והאבטלה הכבדה הושם הדגש על ביצוע חפירות ארכיאולוגיות אשר הביאו לחשיפתם של ממצאים מרשימים דוגמת האמפיתיאטרון (האיצטדיון) ובית המרחץ הרומיים.



במסגרת עבודות החפירה והשימור המסיביות הועסקו באתר 190 עובדים לאורך כל השנה.

בשנת 1995 כובד המשקל הוסב לטובת השמור והפיתוח הפיזי וכיום מועסקים באתר 25 עובדים בחפירות ו-50 עובדים בשימור ושחזור. רוב המועסקים מקורם באור עקיבא. עם השלמת הפיתוח יוצרו התנאים להקמתם של עסקים תיירותיים - מסחריים אשר יספקו מקור תעסוקה קבוע לתושבי אור עקיבא והאזור.

הפיתוח הפיזי מתמקד בשני אזורים:

האחד - טיילת החוף - יצירת קשר תיירותי בין העיר העתיקה לבין התיאטרון, קשר שיצור מתחם תיירותי אחד. טיילת החוף, אמורה להיחנך בספטמבר ותספק את המסגרת הדיקטית לאיצטדיון ולכל אזור העתיקות ובמקביל תבליט את המגע הייחודי עם היס.

השני - הנמל הפנימי בעיר העתיקה - שחזורו של הנמל מתקופתו של הורדוס והחייאתו בפעילויות ייחודיות בים וביבשה. זוהי אטרקציה ייחודית בעולם כולו העיר העתיקה תשמש העוגן לכל המתחם ובה ירוכזו הפעילויות הכלכליות סביב הנמל. פרויקט זה והוא פרויקט עתיר משאבים והוצאתו אל הפועל תתאפשר להערכתנו, בשלוב נכון של יוזמה פרטית עם השקעות ציבוריות.



זכרון יעקב - דרך היין

דרך היין בזכרון יעקב הינה חלק מקונספציה שלמה של דרכי יין מדרום הארץ לצפונה, המתחיל בראשון לציון דרך בנימינה ועד לזכרון יעקב. כמו כן, זכרון יעקב הינה עיר המחוז של אזור כרמלים המהווה עורף תיירותי אורבני לאזור.

במסגרת הפיכת המושבה למוקד משיכה תיירותי סביב נושא היין, שוקם רחוב המייסדים על פי מתכונתו הראשונית (כפי שנראה עם ראשית ההתיישבות במושבה בשנת 1886).

השיקום נעשה על ידי הפיכת הרחוב למדרחוב ושיפור חזותו בעזרת האלמנטים הבאים: ריצוף, שילוט, תמרור, תאורה, ריהוט רחוב (ספסלים, סוככים וכד'), גינון, שיפוץ חזיתות והורדת תשתיות מתחת לפני הקרקע.

על בסיס השיקום התפתחו מסעדות, חנויות, סדנאות אמנים ומוקדי מסחר תיירותי שונים המעניקים לרחוב את אופיו הייחודי. התפתחות מסחר זו תורמת רבות לצמיחתה הכלכלית של זכרון יעקב, על ידי יצירת מקורות פרנסה חדשים לתושבי המקום וכמו כן, על ידי יצירת גב כלכלי לאכסון הכפרי והמלונאי הקיים במושבה.

הביצוע ברחוב המייסדים חולק לשלושה שלבים ונמשך כ-2.5 שנים. העלות הכוללת של הביצוע הינה בסך של 7,000,000 ש"ח. מתוך סכום זה עלות התכנית התיירותית הינה בסך של 5,500,000 ש"ח, כאשר החמ"ת ממנה 50% מעלות זו מול 50% נוספים של המועצה. בימים אלו מוקם חניון בעורף הפרויקט בעלות כוללת של כ-400,000 ש"ח.

על מנת להשלים את הפרויקט קיימות תוכניות הכוללות את האלמנטים הבאים: חיבור רחוב המייסדים עם מתחם היקב, שיפוץ מתחם היקב (במימון היקב), שיפור חזות ככר זמרין, שיקום רחוב היין, שיפוץ חזית בית הכנסת, ושיפוץ מבנה בריכת בנימין.

תוכנית זו מהווה מנוף כלכלי לפיתוח יזמי של שני פרויקטים נוספים שהינם גבעת זמרין ופארק היין.

נתניה - טיילת צפונית

בשנת 1995 החלה החמ"ת, בשיתוף עם עיריית נתניה, בפיתוח טיילת החוף הצפונית. הכוונה הינה ליצור עורף תיירותי וכלכלי, לבתי המלון הרבים לאורך חופה של נתניה.

בשלבי הטיילת שהושלמו התפתחו מסעדות ובתי קפה. התפתחות מסחרית זו תורמת רבות להתפתחות הכלכלית של נתניה על ידי יצירת מקורות תעסוקה לתושבים וכמו כן, על ידי יצירת עורף כלכלי לאכסון המלונאי בעיר.

סה"כ עלות הפרויקט הינה כ- 8,000,000 ש"ח. כאשר המימון הינו 50% חמ"ת מול 50% עיריה.

במהלך ביצוע שלב א' של הטיילת, אזור גן המלך, נוצר חוב של עיריית נתניה כלפי החמ"ת בסך של כ- 2,500,000 ש"ח. חוב זה יועד, על ידי הערייה, כחלקה של החמ"ת בתקצוב הפרויקט. סיום מחויבות החמ"ת בסך של 500,000 ש"ח יתקצב בשנת התקציב 1997.

כלומר, סך השתתפות החמ"ת עומדת על כ- 4,000,000 ש"ח.



קיסריה

משרד התיירות והחברה הממשלתית לתיירות יזמו בשנת 1992 את הקמתה של מנהלת הפרויקט לפיתוח התיירות בקיסריה אשר מאגדת בתוכה את הגופים: משרד התיירות, החברה הממשלתית לתיירות, החברה לפיתוח קיסריה, רשות הגנים הלאומיים, רשות העתיקות וקיבוץ שדות ים.
קיסריה ועכו סומנו ע"י אונסק"ו כשתי ערים מתוך 100 בעולם כולו הראויות לשימור ושחזור.

לקיסריה ומגיעים כחצי מיליון מבקרים מידי שנה, רובם תיירי חוץ. להערכתנו, ניתן יהיה להרחיב את הפעילות תוך ריכוז מאמץ בשיפורו של האתר, הוספת אטרקציות יצירת התנאים המתאימים לכניסתן של יוזמות חדשות ופעילויות עסקיות אשר יפחו חיים במקום ביום ובלילה.

פרויקט קיסריה, כאחד הפרויקטים המובילים של החמ"ת, מתוקצב בתקציבי פיתוח משמעותיים.

להלן פירוט השקעות חמ"ת בפרויקט:

השקעות במחירים שוטפים (אלפי ש"ח)

| שנה | חמ"ת | שוטפים | סה"כ |
|------|--------|--------|--------|
| 1992 | 4,476 | 60 | 4,536 |
| 1993 | 9,309 | 300 | 9,689 |
| 1994 | 15,852 | --- | 15,852 |
| 1995 | 14,905 | 106 | 15,011 |
| 1996 | 11,500 | --- | 11,500 |

בשנים 1992-1994, שנות קליטת גלי העלייה והאבטלה הכבדה הושם הדגש על ביצוע הפירות ארכיאולוגיות אשר הביאו לחשיפתם של ממצאים מרשימים דוגמת האמפיתיאטרון (האיצטדיון) ובית המרחץ הרומיים.

במסגרת עבודות החפירה והשימור המסיביות הועסקו באתר 190 עובדים לאורך כל השנה.



בשנת 1995 כובד המשקל הוסב לטובת השמור והפיתוח הפיזי וכיום מועסקים באתר 25 עובדים בחפירות ו-50 עובדים בשימור ושהזור. רוב המועסקים מקורם באור עקיבא. עם השלמת הפיתוח יוצרו התנאים להקמתם של עסקים תיירותיים - מסחריים אשר יספקו מקור תעסוקה קבוע לתושבי אור עקיבא והאזור.

הפיתוח הפיזי מתמקד בשני אזורים:

האחד - טיילת החוף - יצירת קשר תיירותי בין העיר העתיקה לבין התיאטרון, קשר שיצור מתחם תיירותי אחד. טיילת החוף, אמורה להיחנך בספטמבר ותספק את המסגרת הדידקטית לאיצטדיון ולכל אזור העתיקות ובמקביל תבליט את המגע הייחודי עם הים.

השני - הנמל הפנימי בעיר העתיקה - שחזורו של הנמל מתקופתו של הורדוס והחייאתו בפעילויות ייחודיות בים וביבשה. זוהי אטרקציה ייחודית בעולם כולו העיר העתיקה תשמש העוגן לכל המתחם ובה ירוכזו הפעילויות הכלכליות סביב הנמל. פרויקט זה והוא פרויקט עתיר משאבים והוצאתו אל הפועל תתאפשר להערכתנו, בשלוב נכון של יוזמה פרטית עם השקעות ציבוריות.



כרמלים

שדות ים - מעגן אדם

הקמתו של המעגן נועדה לספק שרות להעלאת והורדת תיירים העורכים סיור ימי בעתיקות קיסריה, סיור הנערך באמצעות סירות זכוכית. הסיור מתרכז בשרידיו של הנמל ההרודיאני השקועים במימי חופה של קיסריה העתיקה. המעגן מאפשר עגינתן של 4 ספינות באורך של כ- 10 מטרים וכ- 50 כלי שיט קטנים.

בשנת 1995 השתמשו בשרות זה כ- 45,000 תיירים (לפני סיום המעגן החדש).
בשנת 1996 השתמשו השרות זה כ- 38,500 תיירים (המספר הקטן נובע מהקטנת מספר הסירות בשירות בעקבות שיפוץ).
בשנת 1997 צפויים (לפי הזמנה) להשתמש בשרות זה כ- 75,000 תיירים.

עלות הקמת המעגן הינה בסך של כ- 2,500,000 ש"ח במימונם של החמ"ת הקק"ל והמוא"ז חוף הכרמל, כאשר כל גוף השקיע שלישי מהעלות.

חוף דור

פיתוח חוף דור נעשה במסגרת השמשת חופים לביקור מתרחצים, הן מקומיים והן תיירים. כמו כן, נועד הפיתוח לתת מענה לאכסון הקיים בגב החוף. במסגרת הסדרת החוף ישנה כוונה לתת פתרון לדייגים המשתמשים במפרץ הקיים בחוף. הפיתוח כלל את האלמנטים הבאים: ריצוף, תאורה, בניית מלתחות ושירותים ברמה גבוהה, סככות צל וגינון. הפיתוח נעשה בשנים 1994 - 1995 בעלות של כ- 6,000,000 ש"ח כאשר החמ"ת מימנה 50% מעלות זו, מול השתתפות דומה של המוא"ז חוף הכרמל.



עין הוד

עין הוד הינו ישוב אומנים השוכן בהרי הכרמל דרומית לחיפה. בעין הוד סדנאות אומנים, מסעדות וכן גלריות רבות.

בשנת 1993 השקיעה החמ"ת בשיתוף המוא"ז כרמלים בהסדרת מגרש חניה, כאשר החמ"ת מימנה סך של כ- 200,000 ש"ח מול 200,000 ש"ח נוספים של המוא"ז.

כיום, קיימת תוכנית לשיקום ופיתוח הגרעין הישן של הישוב, הכוללת תאורה, ריהוט רחוב, גינון ריצוף וכד'. עלות הפרויקט מוערכת בכ- 2,250,000 ש"ח כאשר ההסכמה היא שהחמ"ת תממן שליש מעלות זו והמועצה והישוב את שני השליש הנותרים.

התכנון הינו מודולרי על כן, קיימת אפשרות לבצע את הפרויקט בחלקים בהתאם לזמינות תקציבית.

החמ"ת מודעת לחשיבות פיתוח היישוב, ואף השקיעה סך של כ- 150,000 ש"ח בתכנון הפרויקט בשנת 1995, אולם עקב בעיות תקציביות אין באפשרות החמ"ת לתקצב פרויקט זה בשנת 1997.

ת.ב.ע חוף דור

אזור חוף דור מופיע בת.מ.א 12 כאזור המיועד לפיתוח מלונאי - כפרי. על כן, החמ"ת בשיתוף המוא"ז חוף כרמל מכינה בימים אלו ת.ב.ע לאזור חוף דור אשר תאפשר את הבנייה המיועדת בת.מ.א 12.

עלות הכנת הת.ב.ע הינה בסך של כ- 90,000 ש"ח. כאשר המימון הינו 50% חמ"ת מול 50% מועצה.

אתר צניחה חופשית בבונים

האתר מהווה אטרקציה תיירותית לאוהדי ספורט הצניחה. כיום שותפים בניהולו משק הבונים ויזם פרטי.

האתר הוקם בשיתוף היזם הפרטי, המוא"ז כרמלים והחמ"ת, כאשר החמ"ת והמוא"ז הכשירו את הדרך המובילה הן לאתר והן לחוף הבונים בעלות של כ- 260,000 ש"ח, המימון של 50% חמ"ת מול 50% מועצה ואילו היזם הכשיר את שדה התעופה במקום, השקיעה בבניית מבנים זמניים ובהכנת הת.ב.ע.



בנימינה

החמ"ת שותפה עם המוע"מ בנימינה בתכנון ועיצוב שילוט תיירותי באתרי תיירות בבנימינה, כאשר המימון הינו 15,000 ש"ח חמ"ת מול 15,000 ש"ח מועצה. בשלב זה אין לחמ"ת התחייבות למימון ביצוע השילוט.

ג'אסר-א-זרקא

פיתוח החוף בג'אסר א-זרקא נעשה במסגרת השמשת חופים לביקור מתרחצים. הסדרת החוף הייתה השלב הראשון בפיתוח אשר אמור, בסופו של התהליך, לכלול מסעדות, מסחר ולינה. כמו כן, ההסדרה השתלבה במסגרת פרויקט "תפנית 97". הפיתוח התבצע במהלך השנים 1994 ו-1995 וכלל את האלמנטים הבאים: ריצוף, גינון, סככות צל, מלתחות ושירותים. השקעות החמ"ת בפרויקט זה מסתכמות לסך של כ- 1,500,000 ש"ח.

פארק אלונה

פארק אלונה אשר ברובו יער קק"ל, שוכן מזרחית לזכרון יעקב באזור ישובי אלונה והר חורשן. בימים אלו מבצעת החמ"ת בשיתוף עם הקק"ל והמוא"ז אלונה, את הסדרת מערך הכניסה לפארק.

במסגרת הפרוייקט יבוצעו האלמנטים הבאים: מגרש חניה, המשך הסדרת אמת המים התת-קרקעי, גינון, שילוט, תאורה, שירותים ציבוריים ותיאטרון פתוח.

מבקרי הפרוייקט יהנו מסיור מוסדר באמת המים התת קרקעית, שוק איכרים העתיד לפעול פעמיים בשבוע למשך אומנים, שיפעל בסופי שבוע.

עלות הפרוייקט הינה בסך של 2,000,000 ש"ח, כאשר המימון הינו:

| | | |
|---------|-----|-------------|
| 800,000 | ש"ח | חמ"ת |
| 800,000 | ש"ח | קק"ל |
| 400,000 | ש"ח | מוא"ז אלונה |



עין שמר

בשנים 1992-1993 הסדירה החמ"ת בשיתוף עם הקיבוץ את חצר הראשונים בעין שמר. בנוסף, סייעה החמ"ת ברכישת רכבת תיירותית העושה סיורים סביב הקיבוץ. רכבת זו אמורה להיות שחזור של רכבת העמק שעברה בעבר בסמוך לקיבוץ. השתתפות החמ"ת מסתכמת לסך של כ- 150,000 ש"ח.

מחנה המעפילים בעתלית

בשנים 1993-1995 סייעה החמ"ת למועצה לשימור אתרים בהכשרת האתר לביקורי קהל. סיוע החמ"ת התבטא בתשתיות לקליטת קהל ואמצעי המחשה. השתתפות החמ"ת הסתכמה לסך של 150,000 ש"ח.

מערת האדם הקדמון

בשנים 1992-1993 סייעה החמ"ת בהסדרת הכניסה והצבת אמצעי המחשה. החמ"ת השקיעה בפרוייקט סך של 500,000 ש"ח מול 500,000 ש"ח נוספים של רשות שמורות הטבע. בנוסף, הסדירה החמ"ת את נחל המערות לביקורי קהל בשיתוף עם הקק"ל. בפרוייקט זה השקיעה החמ"ת סך של 150,000 ש"ח מול 150,000 ש"ח נוספים של הקק"ל.

שילוט חום באזור כרמלים

בשנת 7-1996 שילטה החמ"ת בשילוט תיירותי חום את כל אזור כרמלים, כאשר כ- 40% מהשילוט היה של עסקי תיירות פרטיים. עד היום, לא גבתה עמותת התיירות את ההשתתפות הנדרשת של בעלי העסקים בעלות השילוט.

ת.ב.ע. הבונים

החמ"ת השתתפה במימון ת.ב.ע. זו בשנים 1994-1995 בסך של כ- 100,000 ש"ח.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כרמלים

שדות ים - מעגן אדם

הקמתו של המעגן נועדה לספק שרות להעלאת והורדת תיירים העורכים סיור ימי בעתיקות קיסריה, סיור הנערך באמצעות סירות זכוכית. הסיור מתרכז בשרידיו של הנמל ההרודיאני השקועים במימי חופה של קיסריה העתיקה.
בשנת 1995 השתמשו בשרות זה כ- 45,000 תיירים (לפני סיום המעגן החדש).
המעגן מאפשר עגינתן של 4 ספינות באורך של כ- 10 מטרים וכ- 50 כלי שייט קטנים.

עלות הקמת המעגן הינה בסך של כ- 2,500,000 ש"ח במימונם של החמ"ת הקק"ל והמוא"ז חוף הכרמל, כאשר כל גוף השקיע שלישי מהעלות.

חוף דור

פיתוח חוף דור נעשה במסגרת השמשת חופים לביקור מתרחצים, הן מקומיים והן תיירים. כמו כן, נועד הפיתוח לתת מענה לאכסון הקיים בגב החוף. במסגרת הסדרת החוף ישנה כוונה לתת פתרון לדייגים המשתמשים במפרץ הקיים בחוף.

הפיתוח כלל את האלמנטים הבאים: ריצוף, תאורה, בניית מלתחות ושירותים ברמה גבוהה, סככות צל וגינון.

הפיתוח נעשה בשנים 1994 - 1995 בעלות של כ- 6,000,000 ש"ח כאשר החמ"ת מימנה 50% מעלות זו, מול השתתפות דומה של המוא"ז חוף הכרמל.

עין הוד

עין הוד הינו ישוב אומנים השוכן בהרי הכרמל דרומית לחיפה. בעין הוד סדנאות אומנים, מסעדות וכן גלריות רבות.

כיום קיימת תוכנית לשיקום ופיתוח הגרעין הישן של הישוב, הכוללת תאורה, ריהוט רחוב, גינון ריצוף וכד'. עלות הפרויקט מוערכת בכ- 2,250,000 ש"ח כאשר ההסכמה היא שהחמ"ת תממן שלישי מעלות זו והמועצה והישוב את שני השליש הנותרים.
התכנון הינו מודולרי על כן, קיימת אפשרות לבצע את הפרויקט בחלקים בהתאם לזמינות תקציבית.

החמ"ת מודעת לחשיבות פיתוח היישוב, אולם עקב בעיות תקציביות אין באפשרות החמ"ת לתקצב פרויקט זה בשנת 1997.



ת.ב.ע חוף דור

אזור חוף דור מופיע בת.מ.א 12 כאזור המיועד לפיתוח מלונאי - כפרי.
על כן, החמ"ת בשיתוף המוא"ז חוף כרמל מכינה בימים אלו ת.ב.ע לאזור חוף דור אשר
תאפשר את הבנייה המיועדת ב-ת.מ.א 12.

עלות הכנת הת.ב.ע הינה בסך של כ- 90,000 ש"ח. כאשר המימון הינו 50% חמ"ת מול 50% מועצה.

אמסיה א"צ'א



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12 באוגוסט 1996
מספרנו: 2309

אל: צבי ברוקנר - עוזר שר התיירות

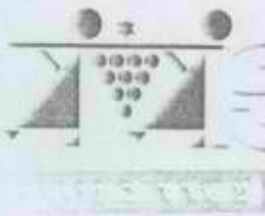
מאת: דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת

הנידון: ככר העצמאות בנתניה

ככר העצמאות בנתניה הינה הכיכר המרכזית של העיר אשר ממוקמת בין המדרחוב לים ולמעשה יוצרת נתק בניהם. מטרת הפרויקט הינה יצירת רצף אורבני בין המדרחוב לים ו"פתיחת" העיר לים. הכיכר תהווה חיבור בין פרויקט הטיילת הצפונית ובין פרויקט הטיילת הדרומית שפותחו ע"י החמ"ת בשיתוף עיריית נתניה. כמו כן, תהווה מקום התכנסות ופעילות תיירותית מרכזית בעיר.

עלות הפרויקט מוערכת בכ- 17,000,000 ש"ח בחלוקה תקציבית של חמ"ת - 60% ועיריית נתניה 40%. אדריכל הפרויקט הינו אולריק פלסנר.

כיום אנו עומדים בשלב סיום התכנון המפורט והכנת תיקי המכרז לביצוע.



6. ממצאים אלה ישמשו הנחיות תכנון של פתוח החוף בת.מ.א 12 וחייבים לשמש לנו ככלי מדיניות של פתוח חופים חדשים בשנים הבאות.

7. אני מציעך להעלות את הנושא המעניין הזה לדיון בהנהלת המשרד ולצורך זה להזמין את ה"ה ישראל קמחי ומוטי קפלן מצוות התכנון ת.מ.א. 12, בנוסף לאנשי ח.מ.ת.

8. מצ"ב הסקר להפצה בין חברי ההנהלה.

לוטה: כנ"ל.

ב ב ר כ ה,



משה ריגל
סמנכ"ל תכנון פיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתק: מר ש. ש. שי, המשנה למנכ"ל
מר ד. הרניק, מנכ"ל הח.מ.ת.
✓ גב' נ. פרץ, ס/מנכ"ל תקציבים - ח.מ.ת.
מר א. כהן, ס/מנכ"ל תכנון - ח.מ.ת.

1100 000 - 1000

מכתב
10



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 7/5/95
מספרנו: 1249

חוף דור

תואם למדיניות המשרד לפיתוח חופי רחצה ויצירת אתרי חופש ונופש לחופי הים התיכון. אותר חוף דור, כאחד החופים בעלי פוטנציאל הפיתוח ברצועת החוף המרהיבה של חוף הכרמל.

בשנת 1993 הוחל בפיתוח החוף לרכות מלתחות שירות מזון והסעדה, שירותי הצלה, הצללה, וכו'.

תואם למדיניות החמ"ת הותאם החוף במלואו לנוחיות אוכלוסית מוגבלים ונכים.

סה"כ עלות הפרויקט (תכנון וביצוע כ-5.8 מיליון ש"ח, כאשר המימון נעשה שקל מול שקל עם המוא"ז חוף הכרמל.

כשלב ב', ועל מנת לדאוג לבטיחות הרוחצים יוסדר מזח לדייג כפר פרדיס. הנושא מצוי כיום בתכנון (התכנון ע"ח משרד החלקאות).

רשמה: נירה פרץ.

789412
785122.



חוף דור

בהתאם למדיניות המשרד לפיתוח חופי רחצה ויצירת אתרי חופש ונופש לחופי הים התיכון, אותר חוף דור, כאחד החופים כעלי פוטנציאל הפיתוח ברצועת החוף המרהיבה של חוף הכרמל.

בשנת 1993 הוחל בפיתוח החוף לרכות מלתחות שירות מזון והסעדה, שירותי הצלה, הצללה, וכו'.

תואם למדינות החמ"ת הותאם החוף במלואו לנוחיות אוכלוסית מוגבלים ונכים.

סה"כ עלות הפרויקט (תכנון וביצוע) כ-5.8 מיליון ש"ח, כאשר המימון נעשה שקל מול שקל עם המוא"ז חוף הכרמל.

בשלב ב', ועל מנת לדאוג לבטיחות הרוחצים יוסדר מזח לדייגי כפר פרדיס. הנושא מצוי כיום בתכנון (התכנון ע"ח משרד החקלאות).

K 5



ירושלים, 18 בינואר 1998
כי בטבת התשנ"ח
מספרנו: 6729

אל: חזי צאיג

מאת: נורית ברמן

הנדון: השקעות החמ"ת בתחום העיר תל אביב-יפו
הסכומים במחירים נומינליים

1. "מסלול התפוז"
פיתוח מסלול תיירות בעיר המסומן באמצעי זיהוי מיוחדים בעלי שפה אחידה ובכללם שילוט ומפות.
ההשקעה בשנת 94 - 93 : 300 אלף ש"ח בשיתוף עיריית ת"א-יפו.
2. ככר אתרים
עבודות לשיפור פני הכיכר ובכללן שיפור מערכות תנועה, תברואה ואיכות הסביבה, תחילת תכנון כולל לחידוש פני המקום.
ההשקעה בשנים 95 - 93 : 1.5 מיליון ש"ח.
3. ככר קדומים - יפו
קרוי בור עתיקות בכיכר ויצירת תצוגה תת קרקעית.
ההשקעה בשנים 94 - 92 : כ-450 אלף ש"ח.
4. שותפות ברשות נחל הירקון
השקעה שנתית עד 1996 כ-150 אלף ש"ח, זאת בנוסף לשותפות משרד התיירות.
5. חוף גבעת עליה
פיתוח חוף רחצה ובכלל זה חנייה ומבנה שרותי חוף מרווח.
ההשקעה בשנים 93 - 92 : כ-3 מיליון ש"ח.
6. "השער ליפו"
תכנון מבואה ליפו מכוון הבאים מתל-אביב.
ההשקעה בשנת 93 : 200 אלף ש"ח.
7. מסלול הבאואהאוס
שילוט מבנים ייחודיים מתקופה זו ברחבי העיר, היקף השקעה ב-94 - 100 אלף ש"ח.
8. מוזיאון א"י
שותפות בהכשרת דרך נגישות לנכים בתחומי המוזיאון שמ"ש של המוזיאון.
שלב א' - חלק החמ"ת 100 אלף ש"ח.

6241770

מס' 6724
מס' 1000
מס' 1000



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

18 בינואר 1998
כ' טבת תשנ"ח

אל: ח. צאיג
מאת: נ. ברמן

הנדון: השקעות החמ"ת בתחום העיר תל אביב-יפו בשנים 1992-1998
הסכומים במחירים נומינליים

השקעות עד 1996

1. "מסלול התפוז"

פיתוח מסלול תיירות בעיר המסומן באמצעי זהוי מיוחדים בעלי שפה אחידה ובכללם שילוט ומפות. ההשקעה בשנת '93-'94: 300 אלף ש"ח, בשיתוף עיריית ת"א-יפו.

2. ככר אתרים

עבודות לשיפור פני הככר ובכללן שיפור מערכות תנועה, תברואה ואיכות הסביבה, תחילת תכנון כולל לחידוש פני המקום. ההשקעה בשנים '93-'95: 1.5 מיליון ש"ח.

3. ככר קדומים-יפו

קרוי בור עתיקות בככר ויצירת תצוגה תת קרקעית. ההשקעה בשנים '92-'94: כ-450 אלף ש"ח.

4. שותפות ברשות נחל הירקון

השקעה שנתית עד 1996 כ-150 אלף ש"ח, זאת בנוסף לשותפות משרד התיירות.

5. חוף גבעת עליה

פיתוח חוף רחצה ובכלל זה חניה ומבנה שרותי חוף מרווח. ההשקעה בשנים '92-'93: כ-3 מיליון ש"ח.

6. "השער ליפו"

תכנון מבואה ליפו מכוון הכאים מתל אביב. ההשקעה בשנת '93: 200 אלף ש"ח

7. מסלול הבאואהאוס

שילוט מבנים ייחודיים מתקופה זו ברחבי העיר, היקף השקעה ב-'94-100 אלף ש"ח.

השקעות ב-'97-'98

מוזיאון א"י

שותפות בהכשרת דרך נגישות לנכים בתחומי המוזיאון שמ"ש של המוזיאון. שלב א' - חלק החמ"ת 100 אלף ש"ח, שלב ב' - לאחד השלמת שלב א' בהיקף דומה.

569 626

ירושלים, 31 ביולי 1995
מספרנו: 2190

איסוף נתונים מביקור "בסופרלנד" ו"בלונה פארק"

1. כללי

א. ימי עבודה: 150
מחיר כניסה: ילד - 42 ש"ח
מבוגר - 38 ש"ח
קבוצה - 18 ש"ח
(בסופרלנד, תושב ראשון לציון - 32 ש"ח)
מחיר ממוצע: 28 ש"ח

2. סופרלנד

- א. משתרע על 40 דונם ובו 25 מתקנים.
- ב. מס' עובדים: 80-100 איש וביום שיא מספרם מוכפל.
- ג. מס' מבקרים בשנה: 220,000 בשנה החולפת.
400,000 בשנה הנוכחית.
- ד. כאשר 25-30% מגיעים מחוץ לאזור הגיאוגרפי הקרוב.
התפלגות המבקרים: 40% קבוצות.
- ה. יחס ילד למבוגר הינו 1:2 כהתאמה.
- ו. משך ביקור ממוצע: 6 שעות
- ז. מספר מפעילים למתקן: 1-5 איש.
- ח. קיבולת מקסימלית ביום הפעלה: 15,000 איש.
- ט. מספר מבקרים מינימלי לכדאיות הפעלה: 500 איש.
- י. אפיקי פרסום: רדיו, טלוויזיה, עתונות, מלוונות, טלמרקטינג, ועדי עובדים.
- יא. סה"כ השקעה כולל קניה - 20 מליון \$.

3. "לונה פארק"

א. מספר המבקרים בשנה: 700,000 איש
ב. התפלגות מבקרים:
1/3 ילדים עם ליווי
1/3 מבוגרים (מלווים)
1/3 ילדים ללא ליווי

4. המלצת סמי יחיא, מנכ"ל "לונה פארק", לגבי יוקנעם:
א. אין הצדקה לבנות לונה פארק באזור יוקנעם עבור יותר מ- 300,000 מבקרים בשנה.
ב. גודל ההשקעה הינה בעלת קשר ישיר לגודל האטרקציה ועל כן בעלת קשר ישיר למספר מבקרים.

רשמה: שרון ארנון

העתקים:

מר דיויד מינגולגרין, כלכלן, חמ"ת
מר אריק קודלר, עוזר מנכ"ל, חמ"ת

+A173
3/30/6
pubek

ירושלים: ט"ז בטבת התשנ"ח
14 בינואר 1998
מספרנו: 6713

אל: סמנכ"ל משרד התיירות
מאת: נירה פרץ

חומר רקע לדיון בנושא קרית גת

בשנת 1995 במסגרת "מפנה 97" התבקשה החמ"ת לסייע בהקמת "פארק הולנד" בקרית גת. הפרוייקט נבדק על ידינו ונדחה על הסף עקב חוסר כלכליות (רצ"ב הדו"ח).

החמ"ת היתה שותפה בפיתוח פרוייקט פל"א (פארק לכיש אשדוד) - קצהו המערבי של נחל לכיש - זכה לאחרונה בפרס המועצה לארץ ישראל יפה. כ"כ אנו עוסקים בפיתוח פארק "עד הלום" חלקו המזרחי של הנחל (בתחומי עירית אשדוד).

לאור הצלחת פרוייקט פל"א, נראה כי מן הראוי להשתתף בפיתוח נחל לכיש בחלק הרלבנטי עבור קרית גת, ולהפיכתו לפארק מרכזי בעל משיכה גבוהה לתיירות פנים. זאת, במסגרת שותפותנו במנהלה לשיקום נחלי ישראל

השתתפות מומלצת לתכנון - 40,000 ש"ח ב - 98.
40,000 ש"ח ב - 99.

השתתפות מומלצת לביצוע עד 500 אלף לשנה, בשנים 2000-2002

רשמה: נירה פרץ

1951

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: ה' בשבט התשנ"ח
1 בפברואר 1998
מספרנו: 6826

בית גוברין

החמ"ת שותפה בפיתוח הגן הלאומי בית גוברין מאז שנת 1992, בשת"פ עם קק"ל ורג"ל, ובסיוע חלקי של משרד התעסוקה בנושא העסקת מובטלים. העילה לכניסה לנושא היתה בעיקרה פתרון מידי לבעיות האבטלה בבית שמש ובקרית גת בעקבות גלי העליה הגדולים של שנת 1991.

במהלך השנים פותח הגן והוכשר לביקורי קהל - שוקמה מערת הנגנים, שוקמו ושוחזרו ציורי הקיר ב"מערה הצידונית" לרבות הכשרת מגרש חנייה ומבנה שירותים, ועיקר הדגש - מערה 61 - שבה מצויים כל האלמנטים המאפיינים את מערות בית גוברין (קולומבריוס, אכסון שמן וגת וכו').

סה"כ השקעותינו בפרוייקט במהלך השנים 92 - 98 כ- 25 מליון ש"ח (במחירי 1998).

אחת ההתלבטויות הקשות ביותר היתה האם להכנס לחפירת מתחם האמפיתאטרון והמצודה.

אתרים אלו מצויים מעברו השני של הכביש הארצי (כביש) ומלכתחילה ברור היה שקשה יהיה לצרפם צירוף אינטגרלי לגן הקיים, ואילו העתקת הכביש (תוכנית "המתגלגלת" מזה שנים) הינה עתירת ממון, ולא ריאליית בטווח הנראה לעין.

צרכי התעסוקה גברו בסופו של דבר, והחילונו בחשיפת האמפיתאטרון והמצודה. הממצא מרשים ביותר, ונשקלה האפשרות של הפיכת המצודה ל"מרכז מבקרים" אזורי, במשמעותו הרחבה ביותר. בדיקה ראשונית של הנושא הראתה כי עלות הפרוייקט הינה בסדרי גודל של כ- 40 מליון ש"ח (!), ולפיכך ירדה מן הפרק.

האמפיתאטרון שנחשף בשלמותו והינו אכן אטרקציה ייחודית, מחייב אף הוא השקעות כבדות בשיקומו והכשרתו למופעים.

יש להביא בחשבון כי אף אחד מהאמפיתאטראות העתיקים שנחשפו והוכשרו למופעים, אינו נושא עצמו מבחינה תפעולית כלכלית.

למעשה, לא נעשתה עבודה כלכלית הבודקת את עלות השחזור והכשרת האתר למופעים, ואולם ברור כי נושא כזה, המחייב שירותים, הסדרי חנייה, שירותי במה ואחורי הקלעים וכו' - כל זאת באילוצי כביש ארצי, ועל עתיקות, מחייב השקעות עתק.



בשנת 1997 סיימנו למעשה את פיתוח הגן. בשנת 1998 תושלמנה עבודות גידור השטח (בטיחות) על מנת להכשירו לביקורי קהל - ביקור פאסיבי באתר העתיקות, וכ"כ יבוצעו "אמצעי המחשה" בשטח המבוקר כיום של הגן, כאשר לאור העובדה שאין בסווח הנראה לעין מרכז מבקרים, תהא ההמחשה וההסבר, בכל מערה בנפרד.

ירושלים: ה' בשבט התשנ"ח
1 בפברואר 1998
מספרנו: 6826

בית גוברין

החמ"ת שותפה בפיתוח הגן הלאומי בית גוברין מאז שנת 1992, בשת"פ עם קק"ל ורג"ל, ובסיוע חלקי של משרד התעסוקה בנושא העסקת מובטלים. העילה לכניסה לנושא היתה בעיקרה פתרון מידי לבעיות האבטלה בבית שמש ובקרית גת בעקבות גלי העליה הגדולים של שנת 1991.

במהלך השנים פותח הגן והוכשר לביקורי קהל - שוקמה מערת הנגנים, שוקמו ושוחזרו ציורי הקיר ב"מערה הצידונית" לרבות הכשרת מגרש חנייה ומבנה שירותים, ועיקר הדגש - מערה 61 - שבה מצויים כל האלמנטים המאפיינים את מערות בית גוברין (קולומבריוס, אכסון שמן וגת וכו').

סה"כ השקעותינו בפרוייקט במהלך השנים 92 - 98 כ- 25 מליון ש"ח (במחירי 1998).

אחת ההתלבטויות הקשות ביותר היתה האם להכנס לחפירת מתחם האמפיתאטרון והמצודה.

אתרים אלו מצויים מעברו השני של הכביש הארצי (כביש) ומלכתחילה ברור היה שקשה יהיה לצרפם צירוף אינטגרלי לגן הקיים, ואילו העתקת הכביש (תוכנית "המתגלגלת" מזה שנים) הינה עתירת ממון, ולא ריאלית בטווח הנראה לעין.

צרכי התעסוקה גברו בסופו של דבר, והחילונו בחשיפת האמפיתאטרון והמצודה. הממצא מרשים ביותר, ונשקלה האפשרות של הפיכת המצודה ל"מרכז מבקרים" אזורי, במשמעותו הרחבה ביותר. בדיקה ראשונית של הנושא הראתה כי עלות הפרוייקט הינה בסדרי גודל של כ- 40 מליון ש"ח (1), ולפיכך ירדה מן הפרק.

האמפיתאטרון שנחשף בשלמותו והינו אכן אטרקציה ייחודית, מחייב אף הוא השקעות כבדות בשיקומו והכשרתו למופעים.

יש להביא בחשבון כי אף אחד מהאמפיתאטראות העתיקים שנחשפו והוכשרו למופעים, אינו נושא עצמו מבחינה תפעולית כלכלית.

למעשה, לא נעשתה עבודה כלכלית הבודקת את עלות השחזור והכשרת האתר למופעים, ואולם ברור כי נושא כזה, המחייב שירותים, הסדרי חנייה, שירותי במה ואחורי הקלעים וכו' - כל זאת באילוצי כביש ארצי, ועל עתיקות, מחייב השקעות עתק.



בשנת 1997 סיימנו למעשה את פיתוח הגן. בשנת 1998 תושלמנה עבודות גידור השטח (בסיחות) על מנת להכשירו לביקורי קהל - ביקור פאסיבי באתר העתיקות, וכ"כ יבוצעו "אמצעי המחשה" בשטח המבוקר כיום של הגן, כאשר לאור העובדה שאין בטווח הנראה לעין מרכז מבקרים, תהא ההמחשה וההסבר, בכל מערה בנפרד.



צ'קאה: ארזיג

ס' י' ל' ה'

26 ינואר 1998
כ"ח טבת תשנ"ח
מספרנו: 6800

(Handwritten signature)

אל: חזי צאיג
מאת: נורית ברמן

הנדון: מעורבות החמ"ת בפרוייקטים באזור יואב-יהודה בשנים 1996-1998
השקעה באלפי ש"ח-נמלנית

| שם הפרוייקט | 1996 | 1997 | תקציב 1998 | הערות |
|-------------------|-------|------|------------|-----------------------------------|
| בית ג'וברין | 1,525 | 450 | | גמר עבודות פיתוח בג"ל |
| שער הגיא | 50 | | | סיוע בתכנון פארק רבין |
| דרך עולי הרגל | | 28 | 50 | תכנון הדרך מיפו ליי"ם |
| שמורת נאות קדומים | | 400 | 1,000 | סיוע בפתוח אטרקציות, המחשה והפעלה |
| תכנית אזורית לכיש | | | 50 | תכנית אב לפיתוח תיירות בחבל. |
| שילוט תיירותי חום | | | 250 | כפוף לאשור מע"צ |
| סה"כ | 1,575 | 878 | 1,350 | |

100 150 250 נכרי הכ"פ
(נ"י י"מא)



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: חזי צאיג, מנכ"ל
מאת: דיויד מינגלגרין

פארק הזיתים - רמת רחל

בקצה המזרחי של רכס רמת רחל, בין שטח הקיבוץ למוצב הירדני הנטוש הוקם פארק הזיתים. הפארק תוכנן ע"י האדריכל רן מורין ומשלב בתוכו שבילי הליכה בתוך מטע זיתים, פיסול המשלב עצי זית ומצפורי גוף לעבר נוף מדבר יהודה, ההרודיון ובית לחם.

היוזמה לפארק היתה של עמותת עץ הזית כאשר הביצוע נעשה ע"י קק"ל בשיתוף עם החמ"ת.

החמ"ת השקיעה בפארק עד היום סך של כ- 560 אלף ש"ח.

170



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 11 במאי 1997
מספרנו: 4658

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר התיירות
מר משה קצב

הנדון: טיילת העפל

בשנת 1994-1997 החברה לפיתוח מזרח ירושלים במימון משותף של החמ"ת והעירייה הקימו את טיילת העפל. הטיילת אשר בנויה במקביל לכביש העפל מקשרת בין גת שמנים למצפור יד אבשלום. הטיילת מאפשרת הליכה נוחה במסלול רגלי תוך מבט על המונומנטים בקדרון והר הזיתים. הפרוייקט בוצע במסגרת פרוייקט עמק המלך ועלותו כ- 8.5 מיליון ש"ח.

בברכה

חזי צאיג
מנכ"ל

העתק: דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות

170
70



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 19 במרס 1997
מספרנו : 4260

אל : חדי צאיג

מאת : דוד מינגלגרין

הנדון : נאות קדומים

השקעות החמ"ת בנאות קדומים במהלך השנים 92-95

נאות קדומים השמורה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישראל, פרוסה על שטח של כ - 2500 דונם ומציגה את הטבע והחקלאות כפי שהוא משתקף במקורותינו.

החמ"ת סייעה לנאות קדומים להערך לקליטת תיירים חאת ע"י סיוע בהכנת תוכנית אב לפיתוח וסיוע בישומו.

החמ"ת לא סייעה בפיתוח איזורים בוטניים אלא רק בתשתיות שרות לתייר ובהם : ציר היקפי לאוטובוסים, הכנת תשתית לביקורי מוגבלים, גידור , סיוע בתכנון מערך כניסה ורכישת "רכבת תיירותית" כולל תשתיות נלוות לרווחת נוסעים.

במהלך השנים 92-95 החמ"ת השקיעה בנאות קדומים כ - 3,790 אלף ש"ח נומינלי לפרוייקטים הנ"ל לפי הפרוט הבא (באלפי ש"ח נומינלי):

| סה"כ | 1995 | 1994 | 1993 | 1992 | |
|-------|-------|------|-------|------|-----------------------------------|
| 1,760 | 540 | 560 | 460 | 200 | דרכים: |
| 150 | | | 150 | | תכנון מערך כניסה: |
| 500 | | | 500 | | שבילי מוגבלים: |
| 1,380 | 1,380 | | | | רכבת תיירותית: (כולל "טרמינל") |
| 3,790 | 1,920 | 560 | 1,110 | 200 | סה"כ: |

e²



21 בספטמבר 1997
י"ט באלול התשנ"ז
מספרנו: 5598

לכבוד
סגן רוה"מ ושר התיירות
מר משה קצב

פרוייקטים בתכנון וביצוע בי"ע

1. קומראן - הסדרת מערך כניסה ומרכז מבקרים לאתר, לרבות מבנה המחשה והכשרת החניה.
סה"כ עלות הפרוייקט כ- 6.0 מלש"ח, חלקנו כ- 3.0 מלש"ח (בביצוע לקראת גמר).
2. בקעת הירדן - הסדרת מפגש הבקעה - פרוייקט משותף לחמ"ת, קק"ל והסוכנות היהודית.
חלקנו כ- 1.8 מלש"ח (תחילת ביצוע).
3. גיבוש תוכניות פיתוח (ת.ב.ע) למעלה אדומים אזור E1.
חלקנו במימון 400 אש"ח, מול משרד השיכון וממ"י.
4. מצפורים - מתוכננים מצפורים לאורך כביש הבקעה ודרך אלון באומדן עלות של כ- 300 אלף ש"ח.
5. מאגר תרצה - פיתוח תיירותי סביב מאגר המים.
בדיקת התכנות וישימות כלכלית.
6. גוש עצינן - סיוע בפיתוח הסביבתי סביב מרכז היוזאיקה בצומת הגוש.
חלקנו 300 אש"ח (גמר ביצוע).
7. השומרוני הטוב - גיבוש ת.ב.ע.
חלקנו בשנת 1997 80 אש"ח (שת"פ עם הסוכנות).
8. אתרי תיירות בשומרון - תכנון פרוייקטים בהיקף של כ- 100 אש"ח.
בשנת 1997, מיועד להכשרת כביש גישה להר עיבל, ותוכנית פיתוח בקדומים ובשילה.
9. שילוט חום תיירותי - נטיפול מול מ.ע.צ-אישור התכנון.

בברכה,
חזי צאין
מנכ"ל

העתק: מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות



מועצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

ירושלים, רמת אהרן, רח' רמת הנקן 16 ב' סל. 02-810624 פקס. 02-814072

אב, תשל"ז
13 אוגוסט, 1997

| |
|--------------------------|
| משרד התיירות לשכת חשר |
| 13-8-1997 |
| נחג - 97-01-17415 |
| מס' 105 |

בס"ד

לכבוד
שר התיירות
מר משה קצב
ירושלים

אלס
קצב

א.מ.נ.

הנדון: קידום תיירות באזורי יש"ע

בבקשך להפגש עם נציגי מועצת יש"ע בהקדם בתחום קידום תיירות ביש"ע.

המדובר בסוגיה המחייבת קביעת מדיניות עקרונית, והצגת הנושא בפניך אישית לפני כל דיון עם נציגי המשרד.

אנו מבקשים דיון בהקדם לקראת דיוני התקציב המתוכננים.

בברכה

אהרון דומב
מנכ"ל יש"ע



מועצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

ירושלים, רמת אשכול, רח' רמת הטנק 16 ב' מל. 02-810624 פקס. 02-814072

ל"ח אב, תשל"ז
21 אוגוסט, 1997

בס"ד

| |
|-------------------------|
| משרד התיירות שנת השד |
| 21-8-1997 |
| נחטבל |
| מ"מ 92-01-17980 |
| חופנה אל 10/1 |

לכבוד
שר התיירות
מר משה קצב

א.מ.נ.

הנדון: תקציב 98 - השוואת תקציבים לאחר ארבע שנות יבוש והקפאהרקצ:

על אף ארבע שנות הקפאה של ההתיישבות ביש"ע בין השנים 92-96, גדלה האוכלוסיה בשנים אלו מ- 118,000 ל- 151,230 גידול של 28.16%. לעובדה זו לא היה ביטוי תקציבי הולם בתקציבי הפיתוח והשירות המוניציפלי. במהלך תקופה זו נחתמו הסכמי אוסלו, שהעבירו כ- 28% משטחי אי"ש ורוב חבל עזה לידי הרשות הפלשתינאית. ההערכות לקראת הסכמים אלו כללה שינוי גאוגרפי מרחבי בעקבות סלילת הכבישים העוקפים, והערכות ביטחוניות מתאימה בדמות מרכיבי ביטחון, מיגון ואמצעים נוספים.

תקציב 97 שהוכן רובו בשלהי 96 היה עדיין במתכונת השנים שלפניו, וקודם להחלטה על החזרת מעמד של אזורי עדיפות לאומית למרבית אזורי יש"ע. התוצאה היא שמלבד הערכות ביטחוניות לא היה ביטוי תקציבי הולם לגידול ולצרכי האוכלוסיה באזורים אלו בתקציב 97, תוכנית זו מציגה את הצרכים המינימלים על פי האמור לעיל.

להלן צרכי האזור בתחומי משרדך:

מרחבי יש"ע

באזורי ההתיישבות הישראלית הולכת ומתפתחת תיירות פנים ויזמות אירוח שמסייעות לפיתוח האזור וליצירת מקורות תעסוקה. אזורים רבים קיימים אתרי צליינות שמעודדים תיירות נכנסת במיוחד לקראת שנת 2000. הסיוע הנדרש הוא בשלושה תחומים: שיווק תיירות, פיתוח אתרים, הכשרת מרכזי לינה כפרית.



מועצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון וחבל עזה.

ירושלים, רמת אנשכר, רח' רמת הנטון 16 ב' סל. 02-810624 פקס. 02-814072

נודה לך על הענותך בהקדם, ואנו עומדים לרשותך לכל מידע נוסף.

בברכה
[Handwritten Signature]
אהרון דומב
מנכ"ל יש"ע

- העתקים:
- מר יעקב נאמן - שר האוצר
 - מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות
 - ח"כ מיכאל קליינר - מרכז הקואליציה ועדת כספים



21 בספטמבר 1997
י"ט באלול התשנ"ז
מספרנו: 5598

לכבוד
סגן רוה"מ ושר התיירות
מר משה קצב

פרוייקטים בתכנון וכיצוע בי"ע

1. קומראן - הסדרת מערך כניסה ומרכז מבקרים לאתר, לרבות מבנה המחשה והכשרת החניה.
סה"כ עלות הפרוייקט כ- 6.0 מלש"ח, חלקנו כ- 3.0 מלש"ח (בביצוע לקראת גמר).
2. בקעת הירדן - הסדרת מפגש הבקעה - פרוייקט משותף לחמ"ת, קק"ל והסוכנות היהודית.
חלקנו כ- 1.8 מלש"ח (תחילת ביצוע).
3. גיבוש תוכניות פיתוח (ת.ב.ע) למעלה אדומים אזור זא.
חלקנו במימון 400 אש"ח, מול משרד השיכון וממ"י.
4. מצפורים - מתוכננים מצפורים לאורך כביש הבקעה ודרך אלון באומדן עלות של כ- 300 אלף ש"ח.
5. מאגר תרצה - פיתוח תיירותי סביב מאגר המים.
בדיקת התכנות וישימות כלכלית.
6. גוש עציון - סיוע בפיתוח הסביבתי סביב מרכז היודאיקה בצומת הגוש.
חלקנו 300 אש"ח (גמר ביצוע).
7. השומרוני הטוב - גיבוש ת.ב.ע.
חלקנו בשנת 1997 80 אש"ח (שת"פ עם הסוכנות).
8. אתרי תיירות בשומרון - תכנון פרוייקטים בהיקף של כ- 100 אש"ח.
שנת 1997, מיועד להכשרת כביש גישה לחר עיבל, ותוכנית פיתוח בקדומים ובשילה.
9. שילוט תוס תיירותי - בטיפול מול מ.ע.צ-אישור התכנון.

בברכה,

חזי צאינ
מנכ"ל

העתק: מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות

החברה
הממשלתית
לתיירות



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 15.6.97
י' בסיון התשנ"ז
מספרנו: 4852

לכבוד
דוד ליטבק
מנכ"ל משרד התיירות

הנדון: אריאל

עד היום לא השקיעה החמי"ת בפרוייקטים תיירותיים באריאל. מספר פרוייקטים הוצגו לבדיקה במהלך שנת 1996

1. מערת הנטיפים - מדובר במערה שנמצאת בלב שכונת מגורים מחוץ לכל ציר תיירותי, אשר התגלתה תוך כדי עבודות הבניה במקום. במערה ישנם נטיפים וכן ממצאים ארכיאולוגיים מינוריים.

המבנה הפיזי של המערה אינו מאפשר ביקורים של קבוצות, והנגישות אליה ובחוכה היא מוגבלת.

אומדן ראשוני שעשינו לפיתוח המערה שיכלול מסלול הליכה, תאורה, אמצעי המחשה ורחבה חיצונית הוא כמליון וחצי ש"ח.

2. נחל קנה - פיתוח כאתר נופש פעיל, כולל מרכז מידע ויציאה לסיורים. חכנית פיתוח תיירות שנערכה ע"י החטיבה להתיישבות דרגה אותו כבעל פוטנציאל תיירות בינוני, וזאת עקב מיעוט המטיילים הנופשים באזור.

3. מרכז מבקרים באזור תעשיה ברקן - המקום הוא בעל ענין תיירותי ונמצא על ציר חוצה שומרון. יש לבדוק האפשרות להכנס לשוחפות עם יזם פרטי כמו היקב.

בברכה,

חזי צאיג
מנכ"ל



דואר נכנס
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

אומרים כן לבקעת הירדן

דואר נכנס

מס' 1000-03-1997

מס' 1000

מס' 1000

מס' 1000

ה' 20-פבר-1997
יג' אדר א', תשנ"ז
תיק: כללי

לכלי

דדי הרניק
מנהל חמת

דוד נחמיאס
מנהל מינהל הכשרת קרקע

לכבוד
גברי סיגטי
מנהל חבל בקעת הירדן

שלום רב,

הנדון: תוספת תקציב למפגש הבקעה

בהמשך לאישור פרויקט מפגש הבקעה, הסתבר, עפ"י הפרוטוקול מהחמ"ת המצ"ב, כי ישנה בעיה בהפעלת הפרויקט להלן הצעתינו לפתרון הבעיה, הפרויקט יבוצע בשני שלבים:

שלב א': במתחם שבין הכביש הצפוני ועד לתחנת הדלק (הקיימת).
שלב ב': יתרת המתחם (מגרשי החניה המערביים, מגרש החניה הדרומי והחלק הציבורי של חוות התנינים כפי שסוכם).

לשלב א': אמדן המבצע עומד כיום על כ- 4.5 מיליון ש"ח.
יודגש כי איזור תחנת הדלק החדשה יפותח כולו במימון חברת הדלק ועל פי תכניות אדריכל הפרויקט.

לצורך יציאה לביצוע הצעתי היא להגדיל את המימון לפרויקט כדלהלן:

קק"ל תוספת 1/2 מיליון ש"ח.

חמ"ת תוספת 1/2 מיליון ש"ח.

הסתדרות ציונית תוספת 700 אלף ש"ח.

שלב ב': יבוצע עפ"י התפתחות עתידית של כלל הפרויקט.

...//





אומרים כן לבקעת הירדן

לחילופין, מוצע כי תבוטל המגבלה של קבלת התחייבות מלאה על ה-4,500 אש"ח, וכי יסוכס כי יחלו בביצוע מיידית בהיקף שתוקצב וכי תוך 6 חודשים מהיום יערך דיון חוזר לקביעת המשך העבודה. יודגש כי הפרויקט יתבצע בצורה מובנית (מודולרית) כדי להתאים להצעה זו.

אודה לכם על התייחסותכם לנושא.

ב ב ר כ ה ,
דוד לוי
ראש המועצה

העתק: עזריאל שני - מנכ"ל החב' הכלכלית
נדב אמיתון - סמנכ"ל החב' הכלכלית



סדירה



19 בינואר 1997
י"א בשבט התשנ"ז

אל: דוד הרניק, מנכ"ל חמ"ת
מאת: אביעד שר שלום, סגן מנהל אגף תכנון

הנדון: מעורבות חמ"ת בתכנון ובביצוע תיירותי בבקעת הירדן

התיירות בבקעת הירדן היום היא בעיקר תיירות עוברת בין מוקדי התיירות של ירושלים וים המלח לגליל. במטרה "לעצור" את התיירות העוברת לזמן ארוך יותר ולגרום לה להשאיר כסף רב יותר בבקעת הירדן הוחלט על פיתוח "מפגש הבקעה" כמוקד שרותי דרך משמעותי. במסגרת צוות התכנון מפנה 2,000 נבדקת האפשרות לפתח את הבקעה כיעד תיירותי העומד גם בזכות עצמו.

מפגש הבקעה

הפרוגרמה

- להפוך את מגרש החניה הקיים ל"כיכר" מקורה שבמרכזה אזור פתוח ובו "אטרקציה תיירותית" מקומית, כנראה מודל גדול של השבר הסורי אפריקאי שמפגש הבקעה נמצא במרכזה.
- לאפשר למסעדה, למזנון ולחנויות שסביב לכיכר להפתח אל הכיכר המוצלת. שיפוץ העסקים הפרטיים אינו מתקציב הגופים הציבוריים.
- להסדיר את מערך התנועה והחניות סביב למתחם העסקים והכיכר.
- לעצב מחדש את תחנת הדלק במקום, בשפה האדריכלית של המתחם כולו. התכנון המפורט יעשה על ידי חברת הדלק בפיקוח אדריכל הפרויקט.
- לעצב את חלקה הציבורי של רחבת הכניסה לחוות התנינים של פצאל. החלק הפנימי של החווה יפותח על ידי החטיבה להתיישבות יחד עם ישוב פצאל על ידי אותו צוות תכנון.

החמ"ת, הקק"ל והחטיבה להתיישבות, הקציבו מליון ש"ח כ"א. צוות התכנון בראשות האדריכל יגאל לוי מוזמן ומונחה על ידי החמ"ת.

שלב א' של הביצוע (חניות ותשתיות) מתוכנן לצאת לביצוע במרץ 97. מנהל הפרויקט מטעם החמ"ת. הביצוע על ידי קק"ל.



סכר תרצה

הקרן הקימת לישראל סיימה ביצוע של סכר על נחל תרצה בסמוך למפגשו עם נהר הירדן. האגם שנוצר מאחורי הסכר משמש לשאיבת מים למאגר תרצה שגם אותו בנתה הקרן הקימת. המים ישמשו לחקלאות בגאון הירדן. האזור שנמצא היום מעבר לגדר המערכת ייפתח לתנועה חפשית על ידי צה"ל עם סיום העבודות בשטח.

לאגם שנוצר מאחורי הסכר פוטנציאל תיירותי. כבר היום הוא משמש מוקד משיכה לציפורים וצמחיה חדשה גדלה סביבו. החמ"ת בשיתוף עם החטיבה להתיישבות מינתה את מתכנן התיירות ירון אשכולות (רונדו בע"מ) לבדוק פרוגרמתית את השימושים התיירותיים של האגם. מסקנות הבדיקה יוגשו בחודש פברואר 1997. תקציב חמ"ת 10,000 ש"ח.

מפנה 2000

החטיבה להתיישבות יזמה תכנון מקיף להגדלת ההתיישבות בבקעת הירדן והרחבת מקורות התעסוקה באזור. אחד ממקורות התעסוקה המתוכננים לגדול הוא ענף התיירות. במסגרת התכנון הכללי המובל על ידי משרד יעד אדריכלים ומשרד מגמה יועצים, הוקם "צוות תיירות". החמ"ת שותפה בצוות ההיגוי והזמינה את קובי בירנהק (קובייס פיתוח בע"מ) ללוות את התכנון התיירותי. תקציב חמ"ת 12,000 ש"ח.

שילוט תיירותי

החמ"ת השלימה תכנון שילוט תיירותי חום בבקעת הירדן. ביצוע מתוכנן במהלך חודשי מרץ - אפריל 1997. אומדן לביצוע, כולל צפון ים המלח 100,000 ש"ח.



19 בינואר 1997
י"א בשבט התשנ"ז

אל: דוד הרניק, מנכ"ל חמ"ת
מאת: אביעד שר שלום, סגן מנהל אגף תכנון

הנדון: מעורבות חמ"ת בתכנון ובביצוע תיירותי בבקעת הירדן

התיירות בבקעת הירדן היום היא בעיקר תיירות עוברת בין מוקדי התיירות של ירושלים וים המלח לגליל. במטרה "לעצור" את התיירות העוברת לזמן ארוך יותר ולגרום לה להשאיר כסף רב יותר בבקעת הירדן הוחלט על פיתוח "מפגש הבקעה" כמוקד שרותי דרך משמעותי. במסגרת צוות התכנון מפנה 2,000 נבדקת האפשרות לפתח את הבקעה כיעד תיירותי העומד גם בזכות עצמו.

מפגש הבקעה

הפרוגרמה

- להפוך את מגרש החניה הקיים ל"כיכר" מקורה שבמרכזה אזור פתוח ובו "אטרקציה תיירותית" מקומית, כנראה מודל גדול של השבר הסורי אפריקאי שמפגש הבקעה נמצא במרכזה.
- לאפשר למסעדה, למזנון ולחנויות שסביב לכיכר להפתח אל הכיכר המוצלת. שיפוץ העסקים הפרטיים אינו מתקציב הגופים הציבוריים.
- להסדיר את מערך התנועה והחניות סביב למתחם העסקים והכיכר.
- לעצב מחדש את תחנת הדלק במקום, בשפה האדריכלית של המתחם כולו. התכנון המפורט יעשה על ידי חברת הדלק בפיקוח אדריכל הפרויקט.
- לעצב את חלקה הציבורי של רחבת הכניסה לחוות התנינים של פצאל. החלק הפנימי של החווה יפותח על ידי החטיבה להתיישבות יחד עם ישוב פצאל על ידי אותו צוות תיכנון.

החמ"ת, הקק"ל והחטיבה להתיישבות, הקציבו מליון ש"ח כ"א. צוות התכנון בראשות האדריכל יגאל לוי מוזמן ומונחה על ידי החמ"ת.

שלב א' של הביצוע (חניות ותשתיות) מתוכנן לצאת לביצוע במרץ 97. מנהל הפרויקט מטעם החמ"ת. הביצוע על ידי קק"ל.



סכר תרצה

הקרן הקימת לישראל סיימה ביצוע של סכר על נחל תרצה בסמוך למפגשו עם נהר הירדן. האגם שנוצר מאחורי הסכר משמש לשאיבת מים למאגר תרצה שגם אותו בנתה הקרן הקימת. המים ישמשו לחקלאות בגאון הירדן. האזור שנמצא היום מעבר לגדר המערכת ייפתח לתנועה חפשית על ידי צה"ל עם סיום העבודות בשטח.

לאגם שנוצר מאחורי הסכר פוטנציאל תיירותי. כבר היום הוא משמש מוקד משיכה לציפורים וצמחיה חדשה גדלה סביבו. החמ"ת בשיתוף עם החטיבה להתיישבות מינתה את מתכנן התיירות ירון אשכולות (רונדו בע"מ) לבדוק פרוגרמתית את השימושים התיירותיים של האגם. מסקנות הבדיקה יוגשו בחודש פברואר 1997. תקציב חמ"ת 10,000 ש"ח.

מפנה 2000

החטיבה להתיישבות יזמה תכנון מקיף להגדלת ההתיישבות בבקעת הירדן והרחבת מקורות התעסוקה באזור. אחד ממקורות התעסוקה המתוכננים לגדול הוא ענף התיירות. במסגרת התכנון הכללי המובל על ידי משרד יעד אדריכלים ומשרד מגמה יועצים, הוקם "צוות תיירות". החמ"ת שותפה בצוות ההיגוי והזמינה את קובי בירנהק (קוביס פיתוח בע"מ) ללוות את התכנון התיירותי. תקציב חמ"ת 12,000 ש"ח.

שילוט תיירותי

החמ"ת השלימה תכנון שילוט תיירותי חום בבקעת הירדן. ביצוע מתוכנן במהלך חודשי מרץ - אפריל 1997. אומדן לביצוע, כולל צפון ים המלח 100,000 ש"ח.

19
CINQU



ירושלים, 30 ביולי 1995
מספרנו: 2197

אל: דדי הרניק
מאת: נורית כרמן

הנדון: פעילות חמ"ת באזור צפון ים המלח והבקעה.

1. מפגש הבקעה

נעשתה פרוגרמת פיתוח ובדיקה כלכלית, לאזור.
על מנת להביא את הפרוייקט לסף כדאיות כלכלית תדרש השקעה ציבורית
של כמליון ש"ח לפחות ליצירת נווה מדבר כתשתית ליזמות פרטיות.

2. חוף קדרון

החמ"ת נמצאת בשלב בחינת חופי צפון ים המלח צרכים וכדאיות, בהתאם
לממצאים יוחלט אופרטיבית.

3. מצפור דרגות

החומר מוכן לעריכת מכרז. הוקפא לבקשת המוא"ז עד להתבהרות נושא שווק
הקרקע ליזם פרטי לצורך כפר הנופש במקום.

4. חוף אטרקציה

נמצא בהליך תכנון מתקדם להכשרה כחוף רחצה ציבורי בהשקעה של
כ-1/2 מליון ש"ח.

5. כפרי הנופש אלמוג וקליה

החמ"ת היתה שותפה בהכנת פרוגרמה ובדיקות התכנות, אשר נסתיימו.
בעת - במהלכי גיוס יזמים ע"י הישובים.

6. קומראן

נסתיימה הכשרת מגרש חניה + ותשתיות בשטח כפול מהקיים ובהיקף של
כ-1/2 מליון ש"ח, החמ"ת נמצאת לקראת יציאה לביצוע מערך כניסה והמחשה
בעלות של כ-2 מליון ש"ח.



7. שיפור צידי דרכים באזור

מטופל כהתאם לצורך במסגרת צוות ותקציב משותף למע"צ ללקק"ל ולחמ"ת.

8. עיצוב נק' סימון קוי גובה

מתוכנן בירידה לים המלח מירושלים ומערד במסגרת פרוייקט הפארק הנמוך בעולם.

9. שילוט כתום

שילוט האזור במסגרת פרוייקט שילוט תיירותי כתום.

10. קאטר אל יהוד

מימוש התכנית תלוי בגורמים בטחוניים ומדיניים, בהנחה שינתן "אור ירוק" יהיה צורך להעריך הכדאיות הכלכלית.

10. תב"ע ותכנית פיתוח בצפון ים המלח

ראה - פירוט במסמך מיום 27.7.95 שהעברתי אליך.



י' בסיון התשנ"ז
15 ביוני 1997

אל: דודי ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות
מאת: חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת

פעילות החמ"ת במוא"ז מגילות

קומראן

גן לאומי קומראן הוא אחד הגנים המבוקרים ביותר על ידי תיירים (תיירות נכנסת) בעיקר קבוצות בדרכן אל וממצדה. הביקור באתר משמש בעיקר כרקע להסבר כת מדבר יהודה והמגילת הגנוזות, נושא חשוב ביותר הן ליהודים והן לעולי רגל נוצריים גם בזכות פעילותו של "כת" יוחנן המטביל באיזור.

בימים אלו מקימה החמ"ת, בשיתוף רג"ל וקיבוץ קלי"ה (השותף בניהול הגן הלאומי) מערך כניסה לגן הלאומי. המערך כולל רחבת התכנסות, קיוסק (במימון קיבוץ קלי"ה), מבנה קופה, הרחבת חנות האתר (במימון הקיבוץ) ואולם המחשה.

אולם ההמחשה כולל אולם ההקרנה בו יוקרן סרט על חיי היומיום של כת מדבר יהודה, וגילוי המגילות וסדרה של מיצגים להמחשת חיי הקהילה (הטבילה, כתיבת המגילות, וארוחות ה"יחד").

עלות הפרויקט הינה בסך של כ- 3,500,000 ש"ח (לא כולל את עלות התצוגה בתוך מבנה ההמחשה). קיבוץ קליה באמצעות המוא"ז מממן את האלמנטים הכלכליים בפרויקט. החמ"ת ורג"ל מממנות את האלמנטים הציבוריים.

מימון החמ"ת בשנת 1995 כ 500,000 ש"ח.

בשנת 1996 כ 1,000,000 ש"ח

בשנת 1997 כ 1,000,000 ש"ח

מימון הקיבוץ כ 1,000,000 ש"ח

מימון רג"ל כ 600,000 ש"ח בשנה עד להשלמת הפרויקט (הרג"ל מייעדת את הכנסותיה מהגן לטובת הפרויקט).

חוף קידרון

לחוף קידרון שמדרום לשמורת הטבע "עינות צוקים" יתרונות פיסיים רבים על פני חופים רבים בים המלח (מפרץ, עומק המים וכיוב"). יתרונות אלו מנכרים על ידי מתרחצים רבים הפוקדים את המקום למרות שאין בו שירותים כלשהם.

החמ"ת מתכוונת לתכנן את פיתוח החוף. עלות התכנון מוערכת בכ- 80,000 ש"ח, כאשר המימון הינו 100% מתקציב החמ"ת.

תכנון החוף לא החל עדיין למרות ההקצאה התקציבית בגלל מעמדה הלא ברור של ת.ב.ע.



לבניית מלון. תיכנון החוף הציבורי שליד המלון חייב לקחת בחשבון את תכנון החוף הציבורי שלפני המלון.

חוף אטרקציה

בשנים 1993 - 1994 השתתפה החמ"ת בבניית חוף ים לפני אתר אטרקציה. בדו"ח מבקרת המדינה לשנת 1994 (סעיף 46 עמ' 578) נמתחה ביקורת על מוערבות זאת של החמ"ת עקב היות החוף נגיש למעשה רק למבקרי העסק הפרטי "אטרקציה". עקב פיתוח המלונאות בסמוך לפארק אטרקציה ייעשה החוף נגיש עוד פחות למבקרים שאינם משלמים דמי כניסה לפארק אטרקציה.

כביש עבדאללה-שייח חוסיין (קטע של כביש מס' 1)

החמ"ת שותפה עם מע"צ, מוא"ז מגילות והחטיבה להתיישבות, בהכנת ת.ב.ע לכביש הנ"ל בגלל חשיבותו לתנועת התיירות בין ישראל וירדן. במהלך התכנון נתגלו חילוקי דעות בלתי ניתנים לגישור בין משרד המתכננים רכס אשכול לבין עמדת החמ"ת לגבי אופיו הנכון של הכביש. חילוקי הדעות מתמצים בגישת המתכנן המציעה לסלול כביש שרות ולאורכו מגוון של שרותי דרך וגורמים מסחריים אחרים, במקביל לכביש מס' 1 לעומת גישת החמ"ת המציעה לרכז את כל הפעילות העיסוקית בשני מוקדים לכל היותר לאורך קטע הכביש הנ"ל ולראות בכביש "דרך נופית" מדברית.

קוי גובה

במסגרת פרויקט הפארק הנמוך בעולם מבצעת החמ"ת סימון קוי גובה פני הים בעזרת פיסול סביבתי. קוי הגובה 0 ו 200 - אלו נמצאים בתחומי המועצה. לקראת סיום ביצוע.

שילוט תיירותי

החמ"ת סיימה את תכנון השילוט התיירותי באזור המועצות האזוריות מגילות ובקעת הירדן. הביצוע מתעכב עד לאישור התכנון על ידי ראש ענף תשתית במנהל האזרחי. עלות השילוט כ 200 אש"ח (בשתי המועצות יחדיו). מועצה אזורית מגילות לא העבירה עדיין את השתתפות העסקים הפרטיים בעלות השילוט כנדרש. אי העברת התשלום תעכב את היציאה לביצוע לאחר קבלת אישור המנהל.



ירושלים, 7 במאי 1997
מספרינו: 117

סיכום דיון תשתיות תיירותיות בים המלח (30.4.97)

השתתפו:

חזי צאיג-מנכ"ל, נירה פרץ, ליטל ידין, ויקטור אלברנס, דני אלון, אלה גור, בני אחירם - חמ"ת

ע. קדמי, א. דינור, עו"ד פריצקי - חל"פ

י. גבעתי, אבי רותם - מועצ"ז תמר

י. מורד - ממ"י

אדרי מיכה גלעד - לנושא תכנון מרכז עין בוקק

1. סולריום

סוכם:

א. חל"פ ים המלח בתאום עם מועצ"ז תמר יבדקו זכויות בניה לא מנוצלות בשטח הסולריום.

ב. חמ"ת תערך לשיווק הפרוייקט למשקיע פרטי (גם מחו"ל) לרבות הכנת תיק פרוייקט למשקיע ופעולות שיווק. ההערכות להפרטה יעשו בתאום עם ממ"י.

ג. מנכ"ל חמ"ת יפנה למנכ"ל משרד התיירות לתגבר פעולות שיווק תיירות מרפא לים המלח.

ד. חל"פ ים המלח ומעצ"ז "תמר" ימשיכו במו"מ להסדרת תשלומי ארנונה בגין הסולריום.



2. רה-חכנון עין בוקק ופיתוח תשתיות

- א. אדרי מיכה גלעד הציג את התביע החדשה המוצעת למרכז עין בוקק.
ב. מר דינור הציג הצרכים התקציביים של החלי"פ לפיתוח תשתיות בגין התביע המוצעת.

ג. סוכם:

1. מאשרים עקרונית התביע למרכז עין בוקק.
2. מנכ"ל חמ"ת הודיע, כי יערוך דיון בשאלת הצרכים התקציביים שהוצגו ע"י החלי"פ ובתאום עם אגף תקציבים באוצר.

3. פיתוח תשתיות

- מר דינור הציג צרכי החלי"פ במימון ביניים לפיתוח תשתיות עפ"י המחויבויות של החלי"פ לייזמים שרכשו קרקעות. (16 מיליון ש"ח).

סוכם:

1. מנכ"ל חמ"ת הודיע כי העניין ידון במסגרת דיוני התקציב ל- 98 ו- 1999.

רשם: נירה

העתק: למשתתפים
מר ניר רז - אגף תקציבים

218



25 מרץ 1997
מספרנו: 4307

אל: חזי
מאת: נורית

הנדון: חוף מלון הנסיכה - אילת

להלן נתונים אודות הפרוייקט הנדון:

1. תאור הפרוייקט:

- 1.1 הקמת טיילת ציבורית מול מלון הנסיכה הכוללת מדרכות, רחבות, מתקני הצלה, גינון והשקיה ופיתוח חוף רחצה.
- 1.2 הקמת מבנה שרותי חוף הכולל קיוסק, שרותים, מקלחות, מלתחות ושרותי חוף אחרים לשימוש המתרחצים בחוף.

2. התכנון והביצוע:

- 2.1 תכנון הפרוייקט נעשה ע"י החמ"ת.
- 2.2 ביצוע הטיילת והחוף הושלם בשנת 1995. ביצוע מבנה החוף הושלם עתה.

3. מימון:

- 3.1 סה"כ עלות הפרוייקט - כ-3.5 מיליון ש"ח.
- 3.2 המימון ע"י החמ"ת ומלון הנסיכה בהתאם למפורט:
חלק החמ"ת: טיילות, חוף רחצה, גשרי ירידה למים, שרותים וחלק ציבורי במבנה שירותי החוף. הכל עד סך של 1 מיליון \$.
חלק מלון הנסיכה: יתרת העלויות ובכללן - קיוסק, מלתחות, מערכת קול וחלק בשטחי שרות ותשתית כלליים.

8/1/58
MSC
RCC

26/1/98
 חלקה של החמ"ת
 מספרנו: 5914



**החברה
 הממשלתית
 לתיירות**

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 8 בינואר 1998
 י"ב בתשרי התשנ"ח
 מספרנו: 5914

ל"ב י
 אר"ב

אל: חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת.
מאת: זהבה גבריאל, אדריכלית אגף תכנון.
 שרון זיו, ממונה על תקציבים.

המלצה לפיתוח תיירות בכפרים ערבים ובדואים לשנת התקציב 1998

ההמלצה מבוססת על סיורים שערכנו בישובים.

ערבים

| ישוב | מהות הפרויקט | אומדן תקציב לכלל הפרויקט | סה"כ חלק החמ"ת במימון | חלקה של החמ"ת ב- 1998 |
|--------------|--|---|-----------------------|---|
| אבו גוש | הסדרת הרחוב הראשי של הכפר | 15,000,000 עם השותפים: מע"צ, משרד התחבורה והמוע"מ. | טרם נקבע | טרם נקבע |
| ג'אסר א-זרקא | הסדרת מעגן דייג | 3,000,000 - אומדן ראשוני בלבד. משרד החקלאות התחייב למימון של 1,000,000 ש"ח. | 1,000,000 | 200,000 לתכנון בלבד. |
| כפר כנא | הסדרת פארק המעיין לביקורי קהל לקראת שנת 2000 | 4,000,000 | 3,000,000 | תלוי בהחזר חוב של המועצה לחמ"ת בגין ציר הכנסיות |



| ישוב | מהות הפרויקט | אומדן תקציב לכלל הפרוייקט | סה"כ חלקה של החמ"ת במימון | חלקה של החמ"ת ב- 98 |
|---------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------|
| גוש חלב | הכנת תכנית להסדרת פעילות תיירותית ומסחרית בצומת הכניסה לישוב. | 150,000 | 75,000 | 75,000 |
| מעיליא | הכנת תכנית לפיתוח תיירותי ועסקי בצומת הכניסה ליישוב ולאתר המונפור | 150,000 | 75,000 | 75,000 |
| עילבון | תכנון גרעין הכפר ואתר המעין לשם השמשתו לביקור תיירים | 150,000 | 75,000 | 75,000 |
| פסוטה | הכנת תכנית אב תיירותית לישוב | 150,000 | 75,000 | 75,000 |
| כאוכב | <ul style="list-style-type: none"> • תכנון מפורט לגרעין הכפר • ביצוע הגרעין הישן | 150,000 | 75,000 | 75,000 |
| | | 1,800,000 | 600,000 | 100,000 |

במזרע, כפר מנדא וערבה ערכנו סיור, אך התרשמנו כי אין מקום למעורבות החמ"ת בשלב זה.



בדואים

| ישוב | מהות הפרויקט | אומדן תקציב לכלל הפרוייקט | סה"כ חלקה של החמ"ת במימון | חלקה של החמ"ת ב- 98 |
|-------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------|
| שיבלי | <ul style="list-style-type: none"> • הסדרת שילוט הכוונה ב-3 שפות לאתרי התיירות • הסדרת תאורה תיירותית לאורך ציר הכניסה הראשי. • השלמת הסדרת כביש המחבר בין קצה הציר הראשי בכפר ומסוף הנוסעים לתבור. | 200,000 | 100,000 | 100,000 |
| טובא זנגריה | תכנון פרויקטים תיירותיים בישוב. | 160,000 | 80,000 | 80,000 |

רהט נמצאת בטיפולה של מנהלת הנגב.



1. **כאוכב:**
המשך תכנון מפורט של גרעין הכפר הישן (תכנון רעיוני, הסתיים בשנת 1997) במימון 50% חמ"ת מול 50% מועצה.
אומדן לביצוע הינו בסך של 1,800,000 ש"ח במימון של: 600,000 ש"ח מוע"מ, 600,000 ש"ח משרד השיכון ו- 600,000 ש"ח החמ"ת.
מעורבות החמ"ת בתכנון הפרויקט נמשכת למעלה משנה וחצי, המלצתנו הינה לתת מענה חיובי לגבי המשך הפרויקט.
2. **כפר כנא - פארק המעיין:**
הסדרת פארק המעיין לביקורי קהל לקראת שנת 2000 במסגרת הכוללת של הסדרת הכפר. אומדן ביצוע ראשוני הינו בסך של כ- 4 מיליון ש"ח, במימון 75% חמ"ת מול 25% המוע"מ (חלוקת המימון הנה כפי שנעשה בפרויקט ציר הכנסיות).
3. **אבו גוש:**
הסדרת הרחוב הראשי של הכפר. אומדן ביצוע ראשוני הינו בסך של כ- 15 מיליון ש"ח כאשר השותפים הינם: חמ"ת, מע"צ, משרד התחבורה והמועצה המקומית.
4. **גוש חלב:**
הכנת תכנית להסדרת פעילות תיירותית ומסחרית בצומת הכניסה לשוב.
5. **מעיליא:**
הכנת תכנית פיתוח תיירותי / עסקי בצומת הכניסה לשוב ולאתר המונפורט.
6. **עילבון:**
תכנון גרעין הכפר ואתר המעיין לשם השמשתם לביקור תיירים.
7. **פסוטה:**
התשתיות בכפר טופלו, קיימת נכונות של ראש המועצה לפיתוח תיירות/עסקי על בסיס תשתיות אלו. מומלץ להכין תכנית אב תיירותית לשוב.
8. **ג'אסר א-זרקא:**
הסדרת מעגן לדייגים הפועלים בחוף. בנוסף, המעגן יכול לשמש את הדייגים מחוף דור ובכך לתמוך בפרויקט החמ"ת בחוף.
אומדן ראשוני להסדרת המעגן הינו בסך של כ- 3,000,000 ש"ח, כאשר משרד החקלאות שריין סך של 1,000,000 ש"ח לטובת הפרויקט. ראש המועצה טוען, כי



שותף אפשרי לפרויקט הינו הקק"ל.
מעורבות החמ"ת בישוב החלה במסגרת הטיפול הנקודתי בו בוצע פרויקט חוף הים.
מומלץ להיכנס לפרויקט המעגנה כהשלמה לפרויקט חוף הים וכתמיכה בפרויקט
חוף דור.

9. אעבלין:

ממתינים לתוצאות הסקר התיירותי, המלצה תינתן בהתאם לתוצאותיו.

10. שיבלי:

הסדרת שילוט הכוונה ב-3 שפות לאתרי התיירות בעלות כוללת של כ- 200,000 ש"ח
במימון 50% חמ"ת מול 50% מועצה.
הסדרת תאורה תיירותית לאורך ציר הכניסה הראשי.
השלמת הסדרת כביש המחבר בין קצה הציר הראשי בכפר ומסוף הנוסעים לתבור.
המלצתנו הינה כניסה לפרויקט השילוט בלבד.

11. מזרע:

התרשמנו כי אין מקום למעורבות החמ"ת בשלב זה.

12. כפר מנדא:

התרשמנו כי אין מקום למעורבות החמ"ת בשלב זה.

13. עראבה:

התרשמנו כי, המועצה אינה בשלה לפרויקט תיירותי בתחומה.

14. רהט: נמצאת בטיפול של מנהלת הנגב.

* יש לציין, כי מסמך זה אינו משקף את מלא מכלול ההשקעה במגזר הערבי כיוון
שעכו, נצרת וירושלים מטופלים במסגרת תקציב נפרד.

העתקים:

גבי נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת

גבי ליטל ידון, סמנכ"ל תכנון, חמ"ת

סך ירוני
 21/10/97
 א/מ/ל
 א/מ/ל
 א/מ/ל



ירושלים: 21 בדצמבר 1997
 כ"ב בכסלו התשנ"ח
 מספרנו: 6247

אל: חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת
 מאת: זהבה גבריאלי - אדרכ' אגף תכנון
 שרון זיו - ממונה על תקציבים

תכנית עבודה לשנת 98 - כפרי הדרוזים

להל"ן הצעה לתוכנית עבודה לשנת 1998 במגזר הדרוזי. התוכנית מותנת באישור תקציבי של המועצות הרלוונטיות למימון 50% מעלות הפרויקטים. בנוסף, יש לזכור כי קיים עודף תקציבי בסעיף הדרוזים משנים קודמות. יכולתה של החמ"ת להגיע לביצוע מלא של הפרויקטים להל"ן מותנה בתכנון ובשיתוף פעולה מצד המועצה.

| חלקה של החמ"ת ב-98 | סה"כ חלקה של החמ"ת במימון | אומדן תקציבי לכלל הפרויקט | מהות הפרויקט | ישוב |
|--------------------|---|---------------------------|---|-------------|
| 70,000 | 70,000 | 70,000 | תכנון שילוט עירוני ותיירותי | כסרא - סמיע |
| 120,000 | 150,000 | 150,000 | ביצוע שילוט תירותי | |
| 10,000 | 15,000 | 30,000 | תכנון פארק הסלעים - שבילים, הסדרה וגינון וכד' | |
| 1,000,000 | 1,000,000 (מימון נוסף ע"י מוע"מ ומשרד השיכון) | 8,000,000 | ביצוע גרעין הכפר | עוספיה |
| 1,000,000 | 1,100,000 (מימון נוסף ע"י מוע"מ ומע"צ) | 12,000,000 | ביצוע ותכנון כביש ראשי - שלב ב' | |



| חלקה של החמ"ת ב-98 | סה"כ חלקה של החמ"ת במימון | אומדן תקציבי לכלל הפרוייקט | מהות הפרוייקט | ישוב |
|--------------------|---|----------------------------|--|--------------|
| 125,000 | 125,000 | 250,000 | תכנון מכלול גרעין הכפר | דלית אל כרמל |
| 1,140,000 | 1,250,000 | 2,500,000 | ביצוע שלב אי-גרעין הכפר | |
| 100,000 | 100,000 | 200,000 | תכנון וביצוע שילוט תיירותי | ג'וליס |
| 100,000 | 100,000 | 200,000 | תכנון וביצוע שילוט תיירותי | ירכא |
| 200,000 | 200,000 | 400,000 | הסדרת הכביש המסחרי/תיירותי משותף לג'וליס וירכא | ג'וליס+ירכא |
| 200,000 | 200,000 | 400,000 | הסדרת אלמנטים שונים בכפר ע"פ דו"ח תיירות שנמצא בהכנה (איתן קוול) | ג'ת-ינוח |
| 1,000,000 | 1,000,000 | 2,000,000 | <ul style="list-style-type: none"> • תכנון וביצוע שלב ב' של גרעין הכפר. • הכנת תכנית אב סטטוטורית לישוב. | כפר קמא |
| 35,000 | 35,000 | 70,000 | | |
| 5,100,000 | סה"כ | | | |
| 1,000,000 | שריון התקציב כנגד הבג"צ שהגישו הכפרים רמה ושרעם ובדיקת הסדרת הכניסה לשמורת טבע מירון. | | | |
| 6,100,000 | סה"כ | | | |

העתק: נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים
ליטל ידן, סמנכ"ל תכנון
דוד מינגלגרין, ס/מנהל אגף תקציבים



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

AM 11:35 06/01/98

סימוכין 574.DOC

3 (ג' 2008)

לכבוד
מר חזי צאיג
מנכ"ל ח.מ.ת.

הנדון: תכנית עבודה למגזר הדרוזי לשנת 1998

שלום רב

קיבלתי זימון לפגישה במשרד רה"מ בנושא שבנדון. (זאת על אף בג"צ שעומד נגד משרדי הממשלה השונים).

על פי הגב שרון זיו מצויה אצלך הצעה שהוכנה בעניין. אודה לך אם תעביר אלי בדחיפות את הצעתכם לחקצאת חתקציב על פי פרויקטים קונקרטיים, בהתאם להחלטת ממשלה כדי להיערך לפגישה כראוי.

בכבוד רב

משה ריגל

סמנכ"ל לתכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר

המדי: הקן כ"ל
א"ד 81009

נ"ב
נא לציין את מניין היל



ירושלים: 21 בדצמבר 1997
כ"ב בכסלו התשנ"ח
מספרנו: 6247

אל: חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת
מאת: זהבה גבריאל - אדרכ' אגף תכנון
שרון זיו - ממונה על תקציבים

תכנית עבודה לשנת 98 - כפרי הדרוזים

להל"ן הצעה לתוכנית עבודה לשנת 1998 במגזר הדרוזי. התוכנית מותנת באישור תקציבי של המועצות הרלוונטיות למימון 50% מעלות הפרויקטים. בנוסף, יש לזכור כי קיים עודף תקציבי בסעיף הדרוזים משנים קודמות. יכולתה של החמ"ת להגיע לביצוע מלא של הפרויקטים להל"ן מותנה בתכנון ובשיתוף פעולה מצד המועצה.

1. כסרא - סמייע:

- 1.1 שילוט: תכנון שילוט עירוני + תיירותי.
- 1.2 ביצוע שילוט תיירותי במימון חמ"ת ועירוני במימון המועצה.
- 1.2 פארק הסלעים: תכנון פארק הסלעים - שבילים, הסדרה וגינון וכד'.

סה"כ תקציב לפרויקטים (שנה זו) - 200,000 ש"ח.

2. דלית אל כרמל:

- 2.1 גרעין הכפר: תכנון וביצוע גרעין הכפר.
- 2.2 אומדן הפרק התיירותי כ-2.5 מיליון ש"ח במימון שקל מול שקל חמ"ת ומוע"מ.

סה"כ תקציב לפרוייקט (שנה זו) - 1,200,000 ש"ח.

3. עוספיה:

- 3.1 גרעין הכפר: השתתפות בביצוע שיקום גרעין הכפר בסך 1 מיליון ש"ח.
- 3.2 כביש ראשי - שלב ב': השתתפות בביצוע הסדרת כביש ראשי בסך 1 ש"ח בשנה זו.

סה"כ תקציב לפרויקטים (שנה זו) - 2,000,000 ש"ח.



4. **ג'וליס + ירכא:**
4.1 שילוט: תכנון וביצוע שילוט תיירותי בכפרים.
4.2 הסדרת הכביש המסחרי/תיירותי משותף לשני הכפרים.
סה"כ לפרויקטים (שנה זו) - 400,000 ש"ח.
5. **ג'ת - ינוח:**
5.1 הסדרת אלמנטים שונים בכפר על-פי דו"ח תיירות שנמצא בהכנה (איתן קוול).
סה"כ לפרויקטים (שנה זו) - 200,000 ש"ח.
6. **כפר קמא:**
6.1 השלמת שלב א' + שלב ב': לתכנון וביצוע.
6.2 תכנית אב סטטוטורית: לתכנון.
סה"כ לפרויקטים (שנה זו) - 1,000,000 ש"ח.
7. **פקיעין:**
7.1 מערת הנטיפים: הסדרה לביקורי קהל - תכנון וביצוע.
המשך התכנון והביצוע מותנה באישור ראש המועצה לתחזוקת הפרויקט
לאחר השלמתו.
סה"כ לפרויקט (שנה זו) - 600,000 ש"ח.
8. **בית ג'אן:**
8.1 הסדרת הכניסה לשמורת הטבע מירון.
סה"כ לפרויקט (שנה זו) - 300,000 ש"ח.



9. מג'אר:

9.1 שילוט הכוונה תיירותי בכפר

סה"כ לפרוייקט (שנה זו) - 200,000 ש"ח.

סיכום:

סה"כ לתכנית העבודה לשנה זו - 6,100,000 ש"ח.

העתק: נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים
ליטל ידון, סמנכ"ל תכנון
דוד מינגלגרין, ס/מנהל אגף תקציבים



2 במרס 1997
מספרנו: 4066

אל: חזי צאיג
מאת: שרון זיו

הנדון: השקעות החמ"ת במגזר הדרוזי בשנים 1996, 1997.

להלן פירוט הוצאות החמ"ת בפועל בשנת 1996 ותקציב החמ"ת לשנת 1997 (בפועל החמ"ת מבצעת בהיקפים גדולים יותר מתקציבה וזאת ע"ח תקציב השותפים).

הכניסה המסיבית למגזר הדרוזי נובעת מהחלטת הממשלה ליעד 6.6 מיליון ש"ח בשנה לטובת הדרוזים מתקציב משרד התיירות. לפני כניסה לביצוע/לתכנון בכל כפר, בחנו מהו האלמנט הייחודי בכפר שעשוי לשמש כמנוף לפיתוח תיירות/עסקי בכפר.

להלן הוצאות החמ"ת בפועל בשנת 1996:

| | | |
|-----|-----------|---------------|
| ש"ח | 750,000 | בית ג'אן: |
| ש"ח | 850,000 | חורפש: |
| ש"ח | 51,000 | דלית אל כרמל: |
| ש"ח | 52,000 | עוספיה: |
| ש"ח | 700,000 | פקיעין: |
| ש"ח | 2,403,000 | סה"כ: |

להלן תקציב החמ"ת למגזר הדרוזי לשנת 1997:

| | | |
|----------------------|-----------|------------------|
| ש"ח | 500,000 | בית ג'אן: |
| ש"ח | 500,000 | חורפש: |
| ש"ח (קיצוץ מול מע"צ) | 1,000,000 | עוספיה: |
| | | <u>תכנון -</u> |
| ש"ח | 60,000 | פקיעין - מערה: |
| ש"ח | 50,000 | פקיעין - מסלול: |
| ש"ח | 200,000 | דרוזים וצ'רקסים: |
| ש"ח | 10,000 | גית - ינוח: |
| ש"ח | 2,320,000 | סה"כ: |



משרד החינוך והשכלה
המנהל הכללי

ב. אכסניית הנוער בפקיעין

בעקבות יוזמה של משרד החינוך והשכלה ואגודת אכסניית הנוער הוחלט על הקמת אכסניית נוער בפקיעין. הרעיון להקים אכסניית נוער בפקיעין טמן בחובו מחשבה שאכסניית הנוער תהווה גרעין להתפתחות תיירות המעוגנת בנושא הדרוזי כאשר סביבה יתפתחו עסקים ופרויקטים נוספים הקשורים לנושא הדרוזי. עלות הקמת האכסניה 17.2 מליון ש"ח.

חלקו של משרד החינוך והשכלה בפרוייקט 7.2 מליון ש"ח כאשר בפרוייקט שותפים כמו כן משרד החינוך ואגודת אכסניית הנוער. בניית האכסניה אמורה להסתיים ב- 10/97.

בסמוך לאכסניה מתוכנן מרכז למורשת הדרוזים (במימון משרד החינוך). כרגע מצוי המרכז בדלית אל כרמל והוא אמור לעבור לפקיעין עם סיום הקמת המבנה.

2. ארוח כפרי (חממות) - בשנת 1996 הוקצו ואושרו 1383 שעות יעוץ ל - 35 פרויקטים במגזר הדרוזי והצרקסי, וזאת מתוך 2458 שעות יעוץ שאושרו במגזר הערבי. מתוך סה"כ כולל זה של שעות. שולמו 170 שעות שערך מבחינה כספית הינו 26,000 ש"ח.

מנסיון העבר למדנו שכ - 50-60% מהשעות שאושרו גם מבוצעות בפועל ומגיעות אלינו בשלב מאוחר יותר מכאן שצפוי ניצול של 630 שעות נוספות שערך 94,000 ש"ח.

באותם הכפרים בהן מתבצעת עבודת תשתית מסיביות קרי: חורפיש ובית גיאן מתבצעות במקביל עבודת איתור סיוע וליווי ליזמים שפתחו עסקים על בסיס התשתיות, (במסגרת חממות תיירותיות).

3. פסטיבלים וארועים - המחלקה לארועים במשרד החינוך סייעה במהלך שנת 96 לקיומם של 3 פסטיבלים בהם מעורב המגזר הדרוזי בגליל:

היקף הסיוע

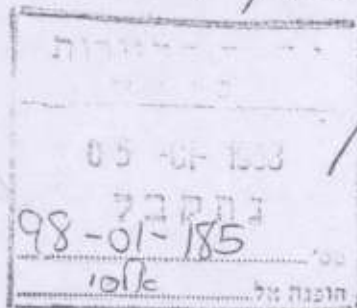
- א. פסטיבל הזית בגליל המערבי - 50,000 ש"ח
 - ב. פסטיבל פולקלור מעטיף - 50,000 ש"ח
 - ג. פסטיבל גסטרונומי גליל מערבי - 50,000 ש"ח
- סה"כ 150,000 ש"ח

בשנת 97 אמורים להתקיים הפסטיבלים הנ"ל ובנוסף מתוכנן פסטיבל אלביאלדיה בעוספיה. ניתן להניח שהיקף הסיוע יהיה בשיעור דומה.

- בנוסף מסייע המשרד למגזר הדרוזי באמצעות האגף לעדוד תיירות פנים. לא קיים סיוע ישיר לגופים השונים אך הסיוע ניתן באמצעות העמותות האזוריות (גליל עליון וגליל מערבי) שפעולותיהן מכוונות לאיזור כולו.



30/12/1997



מאמר
מאתם 2 אל-מ
בנין להג'ה גאלא!

לכבוד
מר משה קצב
שר התיירות
לשכת השר
ירושלים

נכבדי;

הנדון: הקצבת חמ"ת - 1997 לבית - ג'ן.

אדוני השר; בלית ברירה נאלץ לפנות לכב'; מאחר ובחמ"ת "הדלת ננעלה"; וזאת בענין להלן:

1. זה שנתיים מבצעים בכפר בית-ג'ן פרוייקט משותף, חמ"ת, המו"מ בית-ג'ן ופרוייקט שיקום שכונות; לפיתוח גרעין הכפר; השלב הראשון בוצע, והכנו תכניות לשלב ב'.

2. פנינו לחמ"ת בירושלים בכדי ליטול חלקם בביצוע שלב ב', אולם נענינו בשלילה, בטענה שבית-ג'ן לא מתוקצבת בשנת 1997; ועל כן נאלצנו לצאת למכרז על החלק של שיקום שכונות והמועצה בלבד; ובאופן עצמאי.

3. בדרך עקיפה הגיע אלי אישור מר ירון ארגז לגב' אביטל בנדל ממשרד ראש הממשלה, לפיו הוקצה לבית-ג'ן לשנת 1997 סכום של 500 אלף ש"ח; ומצ"ב עותקו.

4. תוכן המסמך המצ"ב - סותר את אשר נאמר בחמ"ת, ואומר דרשני.

5. נא לגרום לשחרור הסכום הנ"ל לטובת המועצה המקומית בית-ג'ן מיידית, שכן כבר חתמנו על חוזה עם הקבלן הזוכה בביצוע שלב ב' של התכנית ובכוונתנו להגדיל היקף הביצוע באופן שיכסה את המכסה הכספית העומדת לרשותנו ב-1997.

6. אודה על הענותכם בהקדם.

בכבוד רב
עו"ד יוסף קבלאן
ראש המועצה המקומית



לוט; נספח

העתקים:

1. מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות - ירושלים
2. מר יאיר מעייץ - משרד ראש הממשלה - ירושלים
3. מר מופיד עאמר - מזכיר ועד ראשי המועצות הדרוזיות והצ'רקסיות
4. גזברות המועצה

יק/פד

בית ג'ן 24990

טל. 04/9802220

פקס. 04/9802240

المجلس المحلي بيت جن
ديوان رئيس المجلس

BEIT JANN
Local Council
Chairman Office

2 אפריל, 1997
כ"ד אדר ב, תשנ"ז

סימולין: DOC.286

לכבוד
הגבי אביטל בנדל
רכות ועדת ההיגוי
אגף תאום מעקב ובקרה
משרד רוה"מ

הנדון: תכנית עבודה של תקציבי הפיתוח במגזר הדרוזי לשנת 1997
מכתבך למשה ריגלמס' 1 דש 757 מיום 23.3.97

שלום רב,

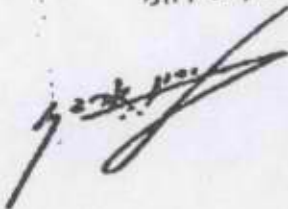
להלן פרוט ההשקעות המתוכננות במגזר הדרוזי לשנת 1997:
הסכומים באלפי ש"ח

| | |
|---------------------------|-------|
| בית גיאן..... | 500 |
| חורפיש..... | 500 |
| אכסנית הנוער בפקיעין..... | 5,500 |
| קורסים, חממות..... | 50 |
| תכנון..... | 400 |
| סה"כ..... | 6,950 |

400 - תכנון מיזמים שונים לקראת ביצוע בשנים הבאות

בכבוד רב,

ירון ארגז
ממונה לתכנון תיירותי



העתק: מר יאיר מעין - ראש אגף תאום מעקב ובקרה משרד רוה"מ
מר משה ריגל - סמנכ"ל לתכנון ופיתוח ויועץ כלכלי לשר התיירות

2. $\int_0^1 x^2 dx$

$\int_0^1 x^2 dx = \frac{x^3}{3} \Big|_0^1 = \frac{1}{3}$

$\int_0^1 x dx = \frac{x^2}{2} \Big|_0^1 = \frac{1}{2}$



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

10 בפברואר 1997
מספרנו: 449

לכבוד,
גבי אביטל בנדל
משרד ראש הממשלה.

הנידון: השקעות החמ"ת במגזר הדרוזי בשנים 1996, 1997.

לאחר שיחתנו הטלפונית בנושא שבנידון, להליך פירוט הוצאות החמ"ת בפועל ע"ח תקציב החמ"ת (בפועל החמ"ת מבצעת בהיקפים גדולים יותר מתקציבה וזאת ע"ח תקציב השותפים), מסווגות לפי ישובים:

| | | |
|-----|-----------|---------------|
| ש"ח | 750,000 | בית גיאן: |
| ש"ח | 850,000 | חורפש: |
| ש"ח | 51,000 | דלית אל כרמל: |
| ש"ח | 52,000 | עוספיה: |
| ש"ח | 700,000 | פקיעין: |
| ש"ח | 2,403,000 | סה"כ: |

להליך תקציב החמ"ת למגזר הדרוזי לשנת 1997:

| | | |
|-----|-----------|------------------|
| ש"ח | 500,000 | בית גיאן: |
| ש"ח | 500,000 | חורפש: |
| | | תכנון - |
| ש"ח | 60,000 | פקיעין - מערה: |
| ש"ח | 50,000 | פקיעין - מסלול: |
| ש"ח | 200,000 | דרוזים וצירקסים: |
| ש"ח | 1,310,000 | סה"כ: |

כמו כן, ברצוני לציין כי משרד התיירות משקיע באופן ישיר בהקמת אכסניית נוער בפקיעין ובחממות התיירות הן בשנת 1996 והן בשנת 1997.

בברכה,
שרון זיני
ממונה על תקציבים

העתק: גבי נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת.

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

12 בנובמבר 1996
מספרנו : 3058

לכבוד,
גבי אביטל בנדל
משרד ראש הממשלה.

הנידון: השקעות החמ"ת במגזר הדרוזי בשנת 1996.

לאחר שיחתנו הטלפונית בנושא שבנידון, להליך פירוט הוצאות החמ"ת בפועל מסווגות לפי ישובים:

| | | |
|-------|-----------|---------------|
| ש"ח | 920,000 | בית ג'אן: |
| ש"ח | 1,400,000 | חורפש: |
| ש"ח | 25,000 | דלית אל כרמל: |
| ש"ח | 55,000 | עוספיה: |
| ש"ח | 700,000 | פקיעין: |
| <hr/> | | |
| ש"ח | 3,100,000 | סה"כ: |

כמו כן, ברצוני לציין כי משרד התיירות משקיע באופן ישיר בהקמת אכסניית נוער בפקיעין ובחממות התיירות.

בברכה,
שרון זית
ממונה על תקציבים

העתק: גבי נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת.

Handwritten notes in the top left corner, including the word "מסמך" (document).

Handwritten number "40357" at the top center.



Handwritten numbers "529084" and "55" near the logo.

Handwritten signature or initials on the left side.

המגזר הערבי - סיור השר ב- 3.3.98

ג'סר אל זרקא

במהלך השנים 1994-1995 פיתחה החמ"ת את חוף הרחצה בג'סר אל זרקא שנעשה במסגרת השמשת חופים לביקור מתרחצים. הפיתוח כלל את האלמנטים הבאים: ריצוף, גינון, סככות צל, מלתחות ושירותים.

הסדרת החוף היוותה את השלב הראשון בפיתוח אשר אמור, בסופו של התהליך, לכלול מסעדות, מסחר ולינה. כמו כן, השתלבה ההסדרה במסגרת הפרויקט "תפנית '97" שבוצע במהלך שנים אלו.

השקעות החמ"ת בפרויקט זה מסתכמות לסך של כ- 1,500,000 ש"ח (במחירי 1995).

לפני כחצי שנה נערך סיור בכפר בהשתתפות נציג החמ"ת אשר במסגרתו הועלו מספר בקשות על ידי ראש המועצה:

1. **מעגן הדייג** - הסדרת מעגן לדייגים הפועלים בחוף. המעגן אמור לתת פתרון לכ- 60 סירות דייגים הן מג'סר-א-זרקא והן מפרדיס העוגנות בחלקן בחוף דור. כידוע, לאחר סיום פיתוח חוף דור נעשה מהלך בשיתוף משרד החקלאות להסדרת הדייגים העוגנים בחוף דור, אך ללא כל תוצאות.

אומדן ראשוני להסדרת המעגן הינו בסך של כ- 3,000,000 ש"ח, כאשר ע"פ טענת אנשי המועצה המקומית משרד החקלאות שריין סך של 1,000,000 ש"ח לטובת הפרויקט. ראש המועצה טוען, כי שותף אפשרי לפרויקט הינו הקק"ל ומבקש גם את השתתפות החמ"ת.

Handwritten notes on the right side, including "לשירותי הדייג" and "מספר סירות דייגים" (number of fishing boats).

2. **אמת המים** - הסדרת אמת המים הרומית לביקורי קהל בעזרת האלמנטים הבאים: מגרש חניה, מערך כניסה, שבילי גישה, גינון, השקיה והסדרת האמה. עד היום הבעיה המרכזית בכניסה לפרויקט זה היתה בעיית קרקעות פרטיות בתחומי הפרויקט. נכון להיום, בעיה זו לא נפתרה. לפני כשנתיים נערכה בדיקה כלכלית לכדאיות הפרויקט, על ידי החמ"ת, הבדיקה העלתה כי הפרויקט אינו כלכלי.

המועצה מימנה את התכנון אשר נמצא בשלבים סופיים. האומדן לביצוע הפרויקט עומד על סך של כ- 1,500,000 ש"ח.

Handwritten notes at the bottom right, including "מסמך" and "מספר" (number).



3. **המחצבות העתיקות** - הסדרת אזור המחצבות העתיקות לביקורי קהל בעזרת האלמנטים הבאים: ניקוי השטח, הסדרת שבילים, חניה, גידור, תאורה, גינון ומרכז מידע.

אזור המחצבות שוכן בסמוך לשמורת הטבע נחל תנינים, רשות שמורות הטבע מעוניינת בהסדרת מערך כניסה לשמורה דרך אזור המחצבות. כיום, נמצא הפרויקט בשלב רעיוני בלבד.

מבחינת המועצה סדר העדיפות לגבי הפרויקטים תואם לסדר הצגתם במסמך זה.

ההמלצה שהועלתה בפני מנכ"ל החמ"ת הינה:

1. פרויקט מעגן הדייג - החמ"ת תהיה שותפה בצוות ההיגוי בנושא תכנון הפרויקט וזאת בכדי לדאוג שהפרויקט ישא אופי תיירותי. לאחר סיום התכנון תשקול החמ"ת את השתתפותה במימון הביצוע.
2. אמת המים - לאחר שתיפתר בעית הקרקעות תשקול החמ"ת כניסה לפרויקט.
3. אזור המחצבות - הסדרת איזור המחצבות ככניסה לנחל תנינים תבדק במסגרת המנהלה לשיקום נחלי ישראל - מנהלת נחל תנינים.

כפר קמא

במהלך 1996 ביצע משרד השיכון, במסגרת שיקום שכונות, את שיקום הגרעין הישן בכפר.

בימים אלו, עורכת החמ"ת שני פרויקטים ביישוב:

1. תכנון סטטוטורי וקביעת הנחיות אדריכליות לגרעין הכפר בכדי לשמר את אופיו הייחודי. עלות התכנון הינה בסך של כ- 70,000 ש"ח ובמימון 50% חמ"ת מול 50% מועצה מקומית.
2. תכנון המשך ביצוע הגרעין הישן בשיתוף המוע"מ. עלות התכנון מוערכת בכ- 150,000 ש"ח במימון 50% חמ"ת מול 50% מועצה מקומית.

מומלץ להיכנס לביצוע גרעין הכפר עם סיום התכנון וזאת בעלות של כ- 1,850,000 ש"ח, במימון 50% חמ"ת מול 50% מועצה מקומית.

הערה: המקור התקציבי לפרויקטים בכפר קמא הינו תקציב הדרושים.

כ.ש.ל. 2.5
מחלקת תכנון
המחמ"ת
תל אביב



שיבלי

הציר המרכזי של הכפר נמצא על ציר גישה להר תבור.

כיום, נתיבי גליל מבצעים הסדרה ופיתוח של הציר הראשי בכפר ומ.ע.צ מתכננת את הסדרת הכניסה הראשית לכפר.

לאורך הציר הראשי קיימות ומתפתחות יזמויות שונות כגון: מסעדות וחדרי אירוח. בנוסף, מקיימת המועצה מגמת תיירות בבתי הספר וקורסים לעבודות יד מסורתיות.

בכפר קיים מרכז פעיל למורשת הבדואית שנמצא אף הוא על הציר הראשי.

במהלך השנים 1995-1997 בוצע פרויקט הרחבת והסדרת הדרך העולה לתבור בשיתוף הקק"ל. העלות הכוללת של הפרויקט הינה בסך של כ- 3,800,000 ש"ח כאשר חלקה של החמ"ת מסתכם לסך של 2,500,000 ש"ח.

בנוסף, סייעה החמ"ת למועצה המקומית בתכנון טרמינל תיירותי, בתחום הכפר שיבלי, על הדרך העולה לתבור. הטרמינל כולל: מסעדה, שירותים, שטחי התכנסות להסברים ומגרש חניה מסודר. המבנה עצמו מיועד לביצוע על ידי ועל חשבון בעל הקרקע הפרטית.

במהלך סיור בכפר שנערך ב- 7/12/97 בהשתתפות נציגי החמ"ת ומשרד התיירות הועלו מספר בקשות על ידי ראש המועצה:

1. הסדרת שילוט הכוונה לאתרי התיירות, בשלוש שפות.
2. הסדרת תאורה תיירותית לאורך הכניסה לכפר והציר הראשי.
3. הסדרת גינון הציר המרכזי.
4. השלמת הסדרת הכביש המחבר בין קצה הציר הראשי של הכפר ובין מסוף הנוסעים לתבור (קטע זה מחוץ לתחום שיפוט המועצה) שה"כ 150 מ'.

ההמלצה שהועלתה בפני מנכ"ל החמ"ת הינה ביצוע השילוט בלבד בעלות של 200,000 ש"ח ובמימון 50% חמ"ת מול 50% מוע"מ.

אין המלצה להכנס להסדרת תאורה תיירותית מכיוון שמ.ע.צ מבצעת בימים אלו הסדרת הכניסה לכפר הכוללת הסדרת תאורה ונתיבי גליל אמורים לבצע בזמן הקרוב את הסדרת הציר הראשי הכוללת תאורה.

טרם התקבלה החלטה בנושא.

רשמה: שרון זיו

Handwritten notes:
 ס"ב
 משרד ראש הממשלה
 לשכת היועץ לענייני ערבים

**משרד ראש הממשלה
 לשכת היועץ לענייני ערבים**

ירושלים, כ"ב בכסלו התשנ"ח
 21 בדצמבר 1997
 00.1
 84.5

Handwritten notes:
 סקירה
 מדיניות

לכבוד
 גב' שרון זיו
 החברה הממשלתית לתיירות
 י-ם

הנדון: סיכום פעילות משרד במגזר הערבי

לשם הוצאת חוברת המסכמת את פעילות הממשלה במגזר הערבי בשנת 1997, הנני מבקש לקבל סיכום של פעילות משרדכם במגזר הערבי בשנת '97, וכן תחזית המשרד באשר למגזר הערבי לשנת '98.

תאריך אחרון לקבלת החומר בכתב הוא ה- 24 לדצמבר 1997.

ב ב ר כ ה,

Handwritten signature:
 מוטי זקן
 יועץ רח"מ לענייני ערבים



ירושלים, 23 בדצמבר 1997

כ"ד בכסלו התשנ"ח

מספרנו: 6514

לכבוד,
מר מוטי זקן
יועץ ראש הממשלה
לענייני ערבים.

הנדון: השקעות החמ"ת במגזר הערבי.

1. **סחנין** - במהלך השנים 7-1995 פיתחה החמ"ת את גרעין הכפר הישן וזאת לשם השמשתו לביקור תיירים ולהתפתחות תיירותית - מסחרית. סה"כ עלות הפרוייקט הינה 1,700,000 ש"ח במימון 750,000 ש"ח חמ"ת, 750,000 ש"ח עירייה ו-200,000 ש"ח משרד השיכון. תקציב החמ"ת לשנת 1997 הינו בסך של 250,000 ש"ח, כאשר הביצוע בשנה זו הינו בסך של 367,000 ש"ח.
העירייה טרם החזירה את חובה לחמ"ת בסך של כ-1,200,000 ש"ח בגין ביצוע הפרוייקט. החמ"ת עומדת לקראת תביעה משפטית נגד העירייה.
2. **דיר חנא** - בסוף שנת 1996 יצאה החמ"ת לביצוע גרעין הכפר הישן בדיר חנא לשם השמשתו לביקור תיירים ולהתפתחות תיירותית - מסחרית. סה"כ עלות הפרוייקט הינה כ-1,500,000 ש"ח במימון 50% חמ"ת 50% מועצה. בשנת 1997 תוקצב לפרוייקט סך של 495,000 ש"ח. הביצוע הגיע לסך של 936,000 ש"ח כאשר מביצועות חובות של המועצה לחמ"ת מסתכם בכ-50%. המועצה טרם החזירה את חובה לחמ"ת. ביצוע הפרוייקט יסתיים בתחילת 1998.
3. **כפר כנא** - בשנים 1994-1996 פיתחה החמ"ת את ציר הכנסיות בגרעין הישן של הישוב, לשם השמשתו לביקור צליינים ולשם יצירת תשתית לפיתוח תיירותי מסחרי. סה"כ עלות הפרוייקט הינה כ-3,250,000 ש"ח, כאשר המימון הינו 75% חמ"ת 25% מועצה. המועצה טרם החזירה את חלקה במימון הפרוייקט, כאשר חובה לחמ"ת עומד על סך של כ-1,200,000 ש"ח. החמ"ת מצויה במו"מ מול המועצה, בסיוע משרד הפנים בנושא פריסת החוב. במידה ולא נצליח, נצא לתביעה משפטית.
בשנת 1997 יצא לביצוע פרויקט הכביש הראשי וחיבורו לציר הכנסיות, בשיתוף עם מע"צ. החמ"ת תשתתף בפרוייקט זה בסך של 3,150,000 ש"ח, כאשר החמ"ת ומע"צ הינן המממנות היחידות. בשנת 1997 הוציאה החמ"ת סך של כ-1,329,000 ש"ח בגין ביצוע הפרוייקט וסך של 165,000 ש"ח בגין תכנון הפרוייקט, כאשר תקציבה לשנה זו הינו בסך של 2,150,000 ש"ח (המועצה אינה משתתפת במימון פרויקט זה).



4. ג'אסר א זרקא - בשנים 1994-1995 פיתחה החמ"ת והשמישה לביקורי מתרחצים את חוף הרחצה. סה"כ עלות הפרויקט הינה 1,200,000 ש"ח כאשר הפרויקט כולו מומן ע"י החמ"ת.

5. אבו גוש - בשנת 1996 החלה החמ"ת בתכנון מרכז הכפר. בשנת 1996 הוציאה החמ"ת בגין תכנון זה סך של 120,000 ש"ח ובשנת 1997 הוציאה סך של כ- 100,000 ש"ח.

6. סקר פיתוח תיירות במגזר הערבי - במהלך 6-1995 ערכה החמ"ת סקר פיתוח תיירות במגזר הערבי. מטרת הסקר הינה לבחון באילו כפרים ערביים קיים פוטנציאל לפיתוח תיירותי. הסקר מומן כולו ע"י החמ"ת בעלות של כ- 50,000 ש"ח.

7. עכו - העיר העתיקה - החל משנת 1991 משקיעה החמ"ת בפיתוח תיירותי בעיר העתיקה בעכו.

בשנת 1991 השקיעה החמ"ת סך של 1,600,000 ש"ח.

בשנת 1992 השקיעה החמ"ת סך של 4,500,000 ש"ח.

בשנת 1993 השקיעה החמ"ת סך של 15,500,000 ש"ח.

בשנת 1994 השקיעה החמ"ת סך של 25,000,000 ש"ח.

בשנת 1995 השקיעה החמ"ת סך של 3,000,000 ש"ח.

בשנת 1996 השקיעה החמ"ת סך של 11,500,000 ש"ח.

בשנת 1997 השקיעה החמ"ת סך של 17,550,000 ש"ח (6 מיליון מסכום זה הינו

ממקורות משרד הפנים).

סה"כ 78,650,000 ש"ח.

8. נצרת - החל משנת 1993 משקיעה החמ"ת בפיתוח תיירותי בעיר העתיקה בנצרת לשם השמשתה לקליטת צליינים בשנת 2000.

בשנת 1993 השקיעה החמ"ת סך של 400,000 ש"ח.

בשנת 1994 השקיעה החמ"ת סך של 14,000,000 ש"ח.

בשנת 1995 השקיעה החמ"ת סך של 14,100,000 ש"ח.

בשנת 1996 השקיעה החמ"ת סך של 4,800,000 ש"ח.

בשנת 1997 השקיעה החמ"ת סך של 20,000,000 ש"ח.

סה"כ 53,300,000 ש"ח



9. ירושלים - העיר העתיקה - המשך פיתוח העיר העתיקה ועמק המלך. בשנת 1997 השקיעה החמ"ת סך של 3,000,000 ש"ח.
10. אעבלין - במהלך 1996-7 השתתפה החמ"ת בעריכת סקר מצאי תיירות בישוב. החמ"ת השתתפה בסך של כ- 26,000 ש"ח.

טבלת ריכוז (באלפי שקלים)

| הפרויקט | שנת 91 | שנת 92 | שנת 93 | שנת 94 | שנת 95 | שנת 96 | שנת 97 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ירושלים | | | 3,500 | 8,000 | 3,000 | 20,000 | 3,000 |
| עכו | 1,600 | 4,500 | 15,500 | 25,000 | 20,000 | 11,500 | 17,550 |
| נצרת | | | 400 | 4,000 | 14,100 | 14,800 | 20,000 |
| אבו גוש | 60 | | | 20 | | 120 | 100 |
| כפר כנא | | | | 250 | 2,000 | 1,000 | 2,150 |
| סחנין | | | | | 150 | 1,700 | 250 |
| דיר חנא | | | | | 75 | 100 | 495 |
| ג'אסר א-זרקא | | | | 1,200 | 400 | | |
| סקר | | | | | 50 | | |
| אעבלין | | | | | | 26 | |
| סה"כ | 1,600 | 4,710 | 19,550 | 38,470 | 39,775 | 49,246 | 43,345 |

ק"מ ציידא



ירושלים, 5 במאי 1997
מספרנו: 4606

בית ציידא

האתר ממוקם בפאתי פארק הירדן.

יש מחלוקות רציניות בין הארכיאולוגים הישראליים באשר לזיהוי המקום כבית ציידא המופיעה
בברית החדשה.

חשיבותו הנוצרית של האתר - במקום זה נולדו ופעלו 5 משליחי הנצרות: פטרוס - פטרוס - פטרוס
הנצרות הקתולית ואחיו אנדריאס - פטרוס הנצרות היוונית אורתודוקסית, וכ"כ השליחים יוחנן
ועקב.

ישו ביקר בבית ציידא וחולל נסים, לרבות נס סיפור העוור ונס הלחם והדגים (ע"פ לוקאס). בימי
הביניים זיהו בטעות את בית ציידא - בטבחה, ולפיכך הוקמה בטבחה כנסיית הלחם והדגים.

מנקודת ראות תיירותית, עצם העובדה שהמקום הוכר ע"י העולם הנוצרי כבית ציידא, דינו.
לאתר יתרון עצום בכך שהוא אינו שייך מבחינה קרקעית לאף אחת מהכנסיות הפועלות בארץ,
ואין ספק באשר לחשיבותו הדתית נוצרית.

הרעיון המנחה - פיתוח מינימלי של אתר שחשוב לכל הזרמים והכנסיות הנוצריות, ואינו
מזדהה מובהקות את אף אחת מהן, ושיאפשר מקום עליה לרגל לכל הנוצרים.

החפירה במקום בראשות ד"ר רמי ערב החלה במימון הקונסורציום לחפירות בית ציידא הכולל
12 אוניברסיטאות, בראשות אוניברסיטת נברסקה.

בשנת 1993 החלה בחמ"ת בסיוע לפרוייקט, בשת"פ עם קק"ל והמוא"ז גולן. כל זאת במסגרת
"מנהלת פארק הירדן".

פירוט השקעות החמ"ת

| השנה | באלפי ש"ח |
|------|-----------|
| 1994 | 700 אש"ח |
| 1995 | 500 אש"ח |
| 1996 | 250 אש"ח |



במקביל, היו השקעות של הקק"ל בעיקר בפיתוח והקונסורציום שבאחריותו נושא החופרים, החפירות ועיבוד החומר. כ"כ הושגה תרומה של כ- 30 אלף דולר, המיועדת להכשרת נקודות לתצפית, ולהתייחדות דתית.

ההשקעה בשנת 1997 ממוקדת בהכשרת האתר לקליטת מבקרים - מערך כניסה אשר כולל חניה, דרך גישה, מבנה שירותים (במסגרת ההשקעות בגולן במבני שירותים - מסגרת מימון משותפת לקק"ל, המוא"ז גולן, הסוכנות והחמ"ת) והכשרת התשתיות לקיוסק + מזנון - כאשר המבנה יוקם בכספי הסוכנות - מענק סיוע למתיישב.

במסגרת הפיתוח הוכשרו שבילים באתר, ודגש מיוחד הושם על נושא השילוט באתר.

תפעול האתר, משולב במסגרת ההפעלה הכוללת של פארק הירדן, ובמסגרת אחריות (אחזקה) של המוא"ז גולן.



2 באפריל 1997

מספרנו: 4399

אל: חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת
מאת: שרון זיו - ממונה על תקציבים

הנדון: פקיעין

במהלך שנת 1996 ביצעה החמ"ת את שלב ב' בפיתוח ככר המעיין בפקיעין. מהות הפרויקט הינה יצירת מגרש חניה לשימוש המבקרים בכיכר המעיין.

עלות הפרויקט הסתכמה לסך של כ-900,000 ש"ח, לפי הפירוט הבא:

| | |
|-------|-------------|
| חמ"ת | 450,000 ש"ח |
| מועצה | 450,000 ש"ח |

החמ"ת השקיעה בעבר ותשקיעה בעתיד בפקיעין בפרויקטים נוספים. רצ"ב פירוט השקעות החמ"ת.



השקעות החמ"ת בפקיעין

מדד (דצמי '96): 143.1

| שנה | פרויקט | סכום | מדד | משוערך | הערות |
|------|--|-----------|-------|-----------|---------------|
| 1991 | ככר המעיין - שלב א' | 100,000 | 80.5 | 177,755 | |
| 1992 | ככר המעיין - שלב א' | 500,000 | 90.1 | 793,871 | |
| 1993 | ככר המעיין - שלב א' | 560,000 | 90.1 | 889,135 | |
| 1994 | ככר המעיין - שלב א' | 100,000 | 112.3 | 127,427 | |
| 1995 | מרכז הכפר - הרחבת הדרך וככר המעיין שלב ב' | 300,000 | 123.6 | 347,330 | |
| 1996 | ככר המעיין שלב ב' | 600,000 | 143.1 | 600,000 | חלקה של החמ"ת |
| 1997 | תכנון מערת הנטיפים | 60,000 | 143.1 | 60,000 | תקציב |
| 1997 | תכנון מסלול סיור | 50,000 | 143.1 | 50,000 | תקציב |
| סה"כ | | 2,270,000 | | 3,045,517 | |



ירושלים, 26 במרס 1997
מספרנו : 4327

אל : חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת
מאת : שרון זיו, ממונה על תקציבים

הנדון : השקעות החמ"ת בבית ג'אן

עבודות החמ"ת בבית ג'אן החלו בשנת 1996 במסגרת החלטת הממשלה לייעד 6.6 מליון ש"ח בשנה מתקציב משרד התיירות למגזר הדרוזי.

מהות הפרוייקט הינה יצירת תשתיות תיירותיות בגרעין העתיק של בית ג'אן, מתוך כוונה שעל בסיס תשתיות אלו תתפתח פעילות תיירותית כלכלית.

הפרוייקט כלל את האלמנטים הבאים : ריצוף, תאורה, שילוט וריהוט רחוב.

עלות הפרוייקט הינה בסך של 1,900,000 ש"ח, לפי הפירוט הבא :

| | |
|-------------|---------------------------------------|
| חמ"ת | 750,000 ש"ח |
| מוע"מ | 400,000 ש"ח |
| משרד השיכון | 750,000 ש"ח (באמצעות ובאתריות המועצה) |

ביצוע הפרוייקט הסתיים, אך קיימת תביעה משפטית של החמ"ת נגד העירייה בגין חוב של כ- 1,000,000 ש"ח (כולל הצמדה) לחמ"ת בגין אי תשלום חלקה של המועצה כולל משרד השיכון במימון הפרוייקט.



ירושלים, 26 במרס 1997
מספרנו: 4327

אל: חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת
מאת: שרון זיו, ממונה על תקציבים

הנדון: השקעות החמ"ת בבית ג'אן

עבודות החמ"ת בבית ג'אן החלו בשנת 1996 במסגרת החלטת הממשלה לייעד 6.6 מליון ש"ח בשנה מתקציב משרד התיירות למגזר הדרוזי.

מהות הפרוייקט הינה יצירת תשתיות תיירותיות בגרעין העתיק של בית ג'אן, מתוך כוונה שעל בסיס תשתיות אלו תתפתח פעילות תיירותית כלכלית.

הפרוייקט כלל את האלמנטים הבאים: ריצוף, תאורה, שילוט וריהוט רחוב.

עלות הפרוייקט הינה בסך של 1,900,000 ש"ח, לפי הפירוט הבא:

| | |
|-------------|---------------------------------------|
| חמ"ת | 750,000 ש"ח |
| מוע"מ | 400,000 ש"ח |
| משרד השיכון | 750,000 ש"ח (באמצעות ובאחריות המועצה) |

ביצוע הפרוייקט הסתיים, אך קיימת תביעה משפטית של החמ"ת נגד העירייה בגין חוב של כ- 1,000,000 ש"ח (כולל הצמדה) לחמ"ת בגין אי תשלום חלקה של המועצה כולל משרד השיכון במימון הפרוייקט.

ס' 711



ירושלים, 26 במרס 1997
מספרנו : 4327

אל : חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת
מאת : שרון זיו, ממונה על תקציבים

הנדון: השקעות החמ"ת בחורפיש

עבודות החמ"ת בבית גיאן החלו בשנת 1996 במסגרת החלטת הממשלה לייעד 6.6 מליון ש"ח בשנה מתקציב משרד התיירות למגזר הדרוזי.

מהות הפרוייקט הינה יצירת תשתיות תיירותיות בגרעין העתיק של בית גיאן, מתוך כוונה שעל בסיס תשתיות אלו תתפתח פעילות תיירותית כלכלית.

הפרוייקט כלל את האלמנטים הבאים: ריצוף, תאורה, שילוט וריהוט רחוב.

עלות הפרוייקט הינה בסך של 2,500,000 ש"ח, לפי הפירוט הבא:

| | |
|-------|---------------|
| חמ"ת | 1,250,000 ש"ח |
| מוע"מ | 1,250,000 ש"ח |



ירושלים, 26 במרס 1997
מספרנו: 4327

אל: חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת
מאת: שרון זיו, ממונה על תקציבים

הנדון: השקעות החמ"ת בחורפש

עבודות החמ"ת בחורפש החלו בשנת 1996 במסגרת החלטת הממשלה ליעד 6.6 מליון ש"ח בשנה מתקציב משרד התיירות למגזר הדרוזי.

מהות הפרוייקט הינה יצירת תשתיות תיירותיות בגרעין העתיק של חורפש, מתוך כוונה שעל בסיס תשתיות אלו תפתח פעילות תיירותית כלכלית.

הפרוייקט כלל את האלמנטים הבאים: ריצוף, תאורה, שילוט וריהוט רחוב.

עלות הפרוייקט הינה בסך של 2,500,000 ש"ח, לפי הפירוט הבא:

| | |
|-------|---------------|
| חמ"ת | 1,250,000 ש"ח |
| מוע"מ | 1,250,000 ש"ח |



20 במרס 1997
מספרנו: 4270

אל: חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת.
מאת: שרון זיו - ממונה על תקציבים.

הנידון: השקעות החמ"ת בסחנין.

עבודות החמ"ת בסחנין, אשר החלו בסוף שנת 1995, מתרכזות ביצירת ציר תיירותי בגרעין העתיק של העיר. יחודו של הציר הינו בשילוב שלושת הדתות: יהדות, נצרות ואסלם. הציר עובר במסגד הישן, בכנסייה הישנה ובקבר הצדיק יהושוע די סחנין

העבודות בציר כוללות את האלמנטים הבאים: ריצוף, הצבת עמודי תאורה, ריהוט רחוב, גינון, נקודות מי שתייה ושילוט.

עלות הפרויקט הינה בסך של כ- 1,700,000 ש"ח, לפי הפרוט הבא:

| | |
|------------|---|
| חמ"ת - | 750,000 ש"ח |
| עירייה - | 750,000 ש"ח |
| מ.השיכון - | 200,000 ש"ח (באמצעות ובאחריות העירייה). |

ביצוע הפרויקט הסתיים, אך קיימת תביעה משפטית של החמ"ת כנגד העירייה בגין חוב של כ- 1,000,000 ש"ח (כולל הצמדה) לחמ"ת בגין אי תשלום חלקה של העירייה במימון הפרויקט.



20 במרס 1997
מספרנו: 4270

אל: חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת.
מאת: שרון זיו - ממונה על תקציבים.

הנידון: השקעות החמ"ת בסחנין.

עבודות החמ"ת בסחנין, אשר החלו בסוף שנת 1995, מתרכזות ביצירת ציר תיירותי בגרעין העתיק של העיר. יחודו של הציר הינו בשילוב שלושת הדתות: יהדות, נצרות ואסלם. הציר עובר במסגד הישן, בכנסייה הישנה ובקבר הצדיק יהושוע די סחנין

העבודות בציר כוללות את האלמנטים הבאים: ריצוף, הצבת עמודי תאורה, ריהוט רחוב, גינון, נקודות מי שתייה ושילוט.

עלות הפרויקט הינה בסך של כ- 1,700,000 ש"ח, לפי הפרוט הבא:

| | |
|------------|---|
| חמ"ת - | 750,000 ש"ח |
| עירייה - | 750,000 ש"ח |
| מ.השיכון - | 200,000 ש"ח (באמצעות ובאחריות העירייה). |

ביצוע הפרויקט הסתיים, אך קיימת תביעה משפטית של החמ"ת כנגד העירייה בגין חוב של כ- 1,000,000 ש"ח (כולל הצמדה) לחמ"ת בגין אי תשלום חלקה של העירייה במימון הפרויקט.



פירוט מרכיבי שמונת הקריטריונים המרכיבים את "סקר פיתוח תיירות בכפרים ערבים בצפון"

1. מצב תשתיות היישוב

לגבי הנושאים הבאים נבדק - מה מצבם כיום ביישוב? האם יש תוכניות לשיפור? והאם בוצעו שיפורים בתקופה האחרונה?:
טלפון, ביוב וניקוז, חשמל, מים, מערכת כבישים ותאורת כבישים, מדרכות וכד'.
ככל שרמת התשתיות טובה יותר - כך ניתן ניקוד גבוה יותר.

2. המצאות על ציר תיירותי

נבדקו צירי התיירות שלידם ממוקם היישוב, אם בכלל.
ככל שרבה הקרבה לציר תיירות וככל שרבים צירי התיירות אליהם קרוב היישוב -
עלתה רמת הניקוד שקיבל.

3. נכונות הרשות להשקיע בפיתוח תיירות ביישוב

נבדקו בשיחות עומק עם נציגי הרשויות המקומיות: מודעות, עמדות, נכונות לפעול, חששות ותסכולים, התנגדויות של האופוזיציה, צרכים ובעיות, יוזמות, פעילויות קיימות ותוכניות בנושא פיתוח התיירות ביישוב.
בהתאם להתרשמות הכוללת, לגבי נכונות הרשות להשקיע בתיירות, ניתנו הנקודות ליישוב בסעיף זה.

4. קיום אלמנטים היסטוריים, פולקלוריסטיים, תרבותיים וכד'

במהלך הביקורים ביישובים והסיוורים ביישובים עם נציגי הרשויות נערכה "רשימת מצאיי" של האתרים הקיימים בכל יישוב. ככל שמספר האתרים רב יותר, מצבם הפיסי טוב יותר, רמת העניין (ההיסטורי, דתי, ארכיאולוגי, נופי וכד') רבה יותר - כך קיבל היישוב ניקוד גבוה יותר.

5. שילוב בין-דתי

- בקריטריון זה נלקחו בחשבון שני פרמטרים עיקריים:
- מספר הדתות המיוצגות באופן משמעותי בכפר. על כל דת נוספת - ניתן ניקוד נוסף.
 - היחסים בין הדתות בכפר. שקט, שילוב ושיתוף פעולה - הוספו נקודות. מתח ויריבות בין דתות - מנעו הוספת נקודות.

6. נכונות התושבים לפיתוח תיירות

- בקריטריון זה, שהוא מורכב ובעל משמעות קריטית לנושא פיתוח התיירות ביישוב, נלקחו בחשבון מספר רב יחסית של פרמטרים:
- גורמים המשפיעים על פתיחות לזרים ורמת הפתיחות למבקרים
- רמת ההשכלה ביישוב - אחוז המסיימים לימודי תיכון, אחוז האקדמאים וכד'. פרמטר זה מצביע על פוטנציאל לפתיחות למבקרים בני עמים ודתות שונים מהמוכר והידוע בכפר.
 - רמת המועסקים מחוץ ליישוב - גם פרמטר זה מצביע על פוטנציאל לפתיחות למבקרים בעלי מאפייני התנהגות השונים מהמוכר והידוע בכפר.
 - תדירות הביקורים של מבקרים ביישוב ותגובת התושבים למבקרים מבחוץ ולהרגלי התנהגות ולבוש "מערביים" ו"מתירנים" יחסית.
 - יחס אנשי הדת, נציגי הדתות השונות, למבקרים ולהרגלי התנהגות ולבוש "מערביים" ו"מתירנים" יחסית.

גורמים הקשורים ליוזמות עסקית ותיירותית - נכונות לבצע ויכולת ממשית להוציא לפועל יוזמות בתחום התיירות

- יוזמים עסקיים ביישוב - האם קיימים? ובאיזה תחום פועלים?
- יוזמים תיירותיים ביישוב - האם קיימים? באיזה פרויקטים עוסקים? האם היו פניות שטרם מומשו בתחום זה? האם יש יכולת ונכונות להשקעה?
- יוזמות תיירותיות ביישוב - האם קיימות ופועלות? האם מקבלות תמיכה של תושבי הכפר?

7. מצב סטטוטורי של היישוב

בקריטריון זה נלקחו בחשבון שני פרמטרים עיקריים:

- א. מעמד מוניציפלי של היישוב - מועצה, עיר וכד'. מכיון שכמעט ולא נמצא הבדל בין היישובים בפרמטר זה - לא ניתן עליו ניקוד, אלא רק נרשם המצב לגבי כל יישוב.
- ב. מצב תוכניות המתאר של היישוב - האם יש תוכניות מתאר? האם הן מעודכנות? האם הוגשו תוכניות חדשות? ובעיקר - האם תוכניות המתאר של היישוב, במידה וקיימות, כוללות ייעוד שטחים לתיירות? הניקוד כלל התייחסות לקיום תוכניות מתאר, למידת עדכון ואישורן ובעיקר להקצאת שטחים לתיירות.

8. אפשרויות פיתוח מערכת אכסון בכפר

בקריטריון זה נלקחו בחשבון שני פרמטרים עיקריים:

- א. האם קיימים מוקדי הלנה והסעדה ביישוב כיום? מה רמתם ואיכותם? מה מספרם? האם יזמיהם ומפעליהם תושבי היישוב או יזמים ומשקיעים חיצוניים?
- ב. האם יש ציפיות מענף התיירות כענף כלכלי?
- ג. האם יש תוכניות לפיתוח מוקדי אכסון ו/או הסעדה ומי הם היזמים?
- ד. מידת ההתאמה של היישוב (נוף, תשתיות, תגובת התושבים וכד') לפיתוח אכסון. נושא זה קיבל התייחסות מועטה יחסית בקריטריון זה, מכיון שנבדק כבר בקריטריונים קודמים. עם זאת לא ניתן היה להתעלם ממנו לחלוטין בקריטריון זה.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ג'אסר א-זרקא

פיתוח החוף בג'אסר א-זרקא נעשה במסגרת השמשת חופים לביקור מתרחצים. הסדרת החוף הייתה השלב הראשון בפיתוח אשר אמור, בסופו של התהליך, לכלול מסעדות, מסחר ולינה. כמו כן, ההסדרה השתלבה במסגרת פרויקט "תפנית 97".

הפיתוח התבצע במהלך השנים 1994 ו-1995 וכלל את האלמנטים הבאים: ריצוף, גינון, סככות צל, מלתחות ושירותים.

השקעות החמ"ת בפרויקט זה מסתכמות לסך של כ- 1,500,000 ש"ח.

סוף



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 15 במאי 1995
מספרנו: 1163

אל: עמית בן יהודה, יועץ השר
מאת: אתי דרעי, מנהלת לשכת מנכ"ל

הנדון: טקס - ג'סר אל-זרקא

עמית שלום,

בהמשך לשיחתנו, להלן לוח הזמנים, כפי שסוכם עם ראש המועצה
ג'סר אל-זרקא.

- | | |
|---|-------------|
| קבלת פנים לשר בכניסה לג'סר אל-זרקא ע"י ראש המועצה, מכובדי הכפר ווג'יע כיוף. | 14:00 |
| סיור בישוב שיכלול את אמת המים, השכונה הצפונית, תל תנינים + תצפית והמזח. | 14:45 14:00 |
| גזירת הסרט ע"י השר. כיבוד מזרחי באוהל בדואי וקפה. | 15:00 |
| במת כבוד - השר, ראש המועצה, יוסי רוטו משרד רוה"מ, דדי, וד"ר חיים קופלמן ממשרד הפנים. | 15:30 |

את הטקס ינחה ראש המועצה - ראשון המברכים, אחריו יוסי רוטו, דדי

15:45 - הענקת אזרחות לשר ונאום השר.

- מצ"ב ההזמנה וחומר רקע

א.נ.א
מזכ"ל
דפ"ר



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 14 בפברואר 1995
מספרנו: 455

לכבוד
פרופ' אבי דגני
גאוקרטוגרפיה
רח' חובבי ציון 57
תל אביב 63346

א.נ.א,

הנדון: סקר - פיתוח תיירות בכפרים הערבים

קבלנו כברכה את הצעתכם.

בעקבות השונות הגדולה בין ההצעות השונות, ברצוננו להביא אותן לכסיס משותף לשם השוואה נכונה יותר.

על כן אשמח אם תגישו הצעת מחיר חדשה ולוח זמנים לשלב א', אשר אינה כוללת כ-15 ראיונות עומק בכל 41 הכפרים בשלב זה.

ברצוננו לקבל הצעה אשר כוללת שני ראיונות אישיים כלבד עם ראש המועצה ומהנדס המועצה (וזאת לשם בדיקת קריטריונים 2 ו-8).

בנוסף הצעה זו תכלול בדיקת קריטריונים 3 ו-5.

יש להגיש את ההצעה עד ה-23.2.95.

בברכה,

שרון זיו
מתאמת פרויקטים

העתקים:

- מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת
- גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
- מר ויקטור אלבארנס, סמנכ"ל שווק ומנהלה, חמ"ת
- מר יוסף אנגל (ג'וחא), משרד התיירות
- מר דיוד מינגלגרין, כלכלן, חמ"ת
- מר ואג'י כיוף, עוספיה

03-5283773 :86

03-5283771 :07/02

ל-1
מגיש
צ"ל

לשכה
בכא"ס

02



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 14 בפברואר 1995
מספרנו: 457

לכבוד
מר עודד שי
מנכ"ל מרקסטט

, א.נ.

הנדון: סקר פיתוח תיירות בכפרים ערביים

קבלנו בברכה את הצעתכם.

על מנת שנוכל לקבל החלטה נכונה לגבי החברה שתבצע את הסקר.

אבקשכם לשלוח אלי עד ה- 23.2.95 רשימה ובה שמות החוקרים ונסיונם. על הרשימה זו לכלול יועץ בתחום התיירות.

כמו כן יש לציין האם הראיונות ייערכו בשפה הערבית.

בברכה,
שרון זיו
מתאמת פרויקטים

העתקים:
מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת ✓
מר נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
מר ויקטור אלבארנס, סמנכ"ל מנהלה ושווק
מר יוסף אנגל (ג'וחא), משרד התיירות
מר ואג'י כיוף, עוספיה
מר דיויד מינגלגריין, חמ"ת

03-6960996

07/0
'0 73/0



ירושלים: 8/2/95
מספרנו: 321

סיכום - יום עיון איסלם.

(1) הרפובליקות המוסלמיות בברה"מ לשעבר - פרופ' משה נמר:

רמתם הכלכלית של רוב תושבי רפובליקות אלו נמוכה ביותר, משכרותם החודשית נעה סביב \$15. בעקבות סיבה זו, אינם מטיילים.

כל זאת מלבד האליטה שאכן מטיילת. היעד המבוקש שלה הוא אסטנבול וכמו כן מכה ומדינה לצרכי חאג' (עליה לרגל).

כ-5% מטיילי רפובליקות אלו הגיעו לביקור בישראל, אך הביקור התכנס על תיירות רגילה ולא על הפן הדתי.

(2) פוטנציאל אתרים מוסלמיים בארץ ישראל ברשות המדינה - מאיר בן דב:

בעולם המסולמי לא קיימת מודעות והתענינות בהסטוריה וארכיאולוגיה, עובדה הנכונה לגבי כל השכבות הסוציו-אקונומיות.

צליין מוסלמי ממדינות שכנות יבוא כראש ובראשונה לראות את ישראל כמדינה שכנה יטייל בת"א, ביפו וכו' וזאת משתי סיבות, האחת - ביקור אצל השכנים, השניה - סיורי מורשת. סיבות אלו אינן דורשות פיתוח תיירותי באופן מיוחד.

עשירי מדינות המפרץ יגיעו לישראל למטרות נופש, קזינו וכו'. הם יבקרו אך ורק באתרים מוסלמים הנמצאים על ציר נסיעתם.

להלן התיחסות לכמה אתרים ספציפיים:

(א) ארמון ע'ומיה בהר הכית לא יהווה מוקד משיכה לתיירים מוסלמים, פיתוח לא יביא יותר מוסלמים לאתר.

(ב) קרני חיתים הינו אתר בעל התענינות מיתולוגית ולא היסטורית, על כן האתר מושך הן ערכים נוצרים והן ערכים מוסלמים. פיתוח סביבתי במקום אולי יביא יותר מבקרים.

(ג) קברי נביאים מהווים אטרקציה נקרב המסולמים. דוגמא לכך מהווה בי"ח ברזילאי באשקלון, שהיה בו מונומנט קיברו של עלי (בנו של מוחמד). למרות שהמונומנט אינו קיים עוד מגיעים לביקור במקום שיעים הודים רבים.

(ד) מבחינה מדעית כדאי לחפור ברמלה למען מציאת רמלה הע'ומאית. אך מבחינה תיירותית קשה לצפות שימצאו ארמונות שלמים בחפירה כדוגמאת אלו שנמצאו בירושלים.



(3) תיירות מארצות האסלם - משה חנואל - מנכ"ל טיולי הגליל:

התיירים המוסלמים שמגיעים כיום לארץ הם בני מעמד בינוני ומעלה יחסית לארץ מוצאם. הם מסתפקים במלונות 2-3 כוכבים וזאת משתי סיבות, האחת - הביקור הינו מסיבות צלייניות, השניה - הנסיעה אורכת בד"כ כחודש ימים, על כן החסכון מתבטא בבחירת המלון.

התייר המוסלמי מוציא כממוצע כ-40-30 \$ ביום. כמו כן רבים מהם אינם קונים מזכרות בישראל בעקבות איסור להכניס חזרה למדינתם מוצרים עליהם כתוב ישראל. למרות ההוצאה הנמוכה של התייר המוסלמי ישנה סיבה להבאתו והיא התשתית הלא מנוצלת במזרח ירושלים (תשתית ברמה נמוכה בעיקר).

כסיום החאג' מאות אלפים יוצאים את מכה באותו זמן, ישנם עולי רגל שממתינים עד שבועיים לאפשרות יציאה ממכה בדרך האויר. המתנה זו ניתן לנצל בשתי דרכים שונות:
(א) פתיחת יציאות יבשתיות לירדן וישראל, ומכאן יציאה דרך האוויר.
(ב) ניתן להעביר את הממתינים כמעבורת למצרים וממצרים למשוך אותם לסיור בישראל.

להלן התייחסות לכמה אתרים ספציפיים:

- (א) אתרים נוצרים מבוקרים ע"י תיירים מוסלמים.
 - (ב) רמלה חשובה בעיקר למוסלמים המקומיים, אך לא למוסלמים הרחוקים. לדוגמא נבי סלאח קיים במקומות רבים ולא רק ברמלה.
 - (ג) רוב הסיורים שהחכרה מארגנת מתרכזים סביב ירושלים. אתרים נוספים בהם ביקרו נכפו עליהם למעשה כגון סידני עלי וכו'.
 - (ד) כיה"ח ברזילי באשקלון הוא אחד האתרים המוסלמים החשובים ביותר, אחרי ירושלים.
 - (ה) משה העלה בעיה כי כמסגדים שאינם פעילים אך מבוקרים, חסרות ברזיות כדי שהצליין המוסלמי יוכל להישטף לפני התפילה ע"פ המסורת.
- צויין כי מדובר בפוטנציאל עתידי של מאות אלפים, אך לא כולם יגיעו למטרת צליינות.
- כמו כן צויין כי מבחינת בניית מסלולים אזוריים סוריה הראשונה במסלול. כל זאת מכיוון שהסורים אינם מאפשרים לתיירים בעלי חותמת גבול ישראלית להכנס אליהם.

רשמה: שרון זינגר
11/5/11



פעילות חמ"ת בפקיעין - באלפי שקלים

| הערות | סה"כ עלות | סה"כ חמ"ת | תקציב | | | שותפים | סטטוס | פרוייקט |
|------------------------------|---------------|--------------|-------------|------------|-------------|-----------------|----------|-----------------------------|
| | | | 95 | 94 | 93 | | | |
| בוצע 93 | 1650 | 1200 | -- | -- | 1200 | מוע"מ | בוצע | מרכז הכפר שלב א' |
| לביצוע 94 95 | 7500 | 2000 | 1000 | 500 | 500 | אכסניות נוער | תיק מכרז | אכסנייה תשתיות לראש שטח |
| | 300 | 150 | 70 | 80 | -- | מוע"מ | בתכנון | תכנון גרעין הכפר |
| כיצוע סוף 94 ושנת 1995 | 3755 | 1500 | 1500 | -- | -- | מוע"מ | הערכה | גרעין הכפר העתיק |
| | 240 | 120 | 70 | 50 | -- | מוע"מ | בתכנון | פארק הזיתים וקשר לאכסניה |
| | <u>13,445</u> | <u>4970</u> | <u>2640</u> | <u>630</u> | <u>1700</u> | | | סה"כ |