

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד

החברה הממשלתית לתעבורה

מס' תיק

פרויקטים - מועצה
אזורית גולן

8/01 - 6/00

מס' תיק מקורי

15/12



מחלקה תכנון



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אל: רה אקווא TO: ויקטור אלבראנס FROM: מאת:

פקס: 2 עמודים: 2 כולל עמוד זה FAX:

טלפון: 7.8.01 DATE: תאריך: TEL:

בנושא: חניון המלואים בגאן SUBJECT:

☐ דחוף ☐ למיפול ☐ לתשובה ☐ לידיעה

הימים אלה נפתח חניון הכיכר המלואים
הבית הירוק בהשקעה כוזבת של כ-4 מיליון ש"ח
מזה כ-2 מיליון מתקציב משרד התירות ויתר השאירים
קק"ל והמסיבה איתם לבית חם הירוק.

צד היזם המאפשר להקב הבנייה המלואים
הייתה הנכב 4x4 או המליכה נגיה של כ-8-9
ק"מ (הזק חזק).

החניון המבט הכולל לבית סיוך מצפוניים
מנות ומתקן ישיבה מתניחה וארוחה היא המותחן
של בית היזם הבניה ונפת מלואים. הידיעה
נעשת אוננה כ-20-25 בלג ונאיה מורה כ-30-35.

מיצב זה פותח את האתר לתירות "ככה".



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס - הישראלי -

אל: _____ מאל: _____ ויקטור אלבראנס
פקס: _____ עמודים: _____ כולל עמוד זה
טלפון: _____ תאריך: _____
בנושא: מינון (המשלוחים)

☐ דחוף ☐ למיפול ☐ לתשובה ☐ לידיעה

המשלוחים עם יוצרים ומחשבים
במחשבים

המינון הישיר לבילי המידע והמחשבים
מחשבים גם מחשבים ונכים. האם הוא
מקדמי יחידה והיחידה שלוש היחיד
והמחשבים, ונכים אלה המחשבים אלה.

מציג להלן מינון המחשבים שלכם
ב- 4/9/01 בשעה 10:00 בערב והמחשבים עם מחשבים

המחשבים,
ויקטור

נשלח
מס' 18.3
ויקטור

הוא: על מכתב
מס' 2000



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס TO: הנהל - דוקרמ.הי"ל
FAX: עמודים: 2 כולל עמוד זה
DATE: 24.9.00 TEL: תאריך:
SUBJECT: חניון למנוח המנוח - הקול

☐ דחוף ☐ לטיפול ☐ לתשובה ☐ לידיעה

היום שאל נפתח חניון ביום המנוח ביום
הקול בלילה כולל 4 מיליון ל"ה
כ-2 מיליון מיליון מיליון מיליון מיליון
ק"ל והמיליון מיליון - חב הקול.

33 היום המנוח - אגון בבנייה המנוח
היום ברכב 4x4 או במיליון הקול ל כ-8-9
ק"ל (באץ חנו).

החניון המנוח המנוח מיליון מיליון, חנו
מיליון מיליון מיליון מיליון מיליון מיליון
מיליון מיליון מיליון מיליון מיליון מיליון
כ 20-25 ק"ל - מיליון מיליון כ 30-35 ק"ל

מיליון מיליון מיליון מיליון מיליון מיליון



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

५३

FROM: ויקטור אלבראנס TO: אל:

0799: FAX: עמודים: כולל עמוד זה

DATE: 24.9.00 תאריך: TEL: מלפון:

SUBJECT: *והנהלים 1/1* ברוטא:

☐ דחוף ☐ למיפול ☐ לתשובה ☐ לידיעה

מלכות - פרק יג

החנין נתן, ~~הוא~~ לבני הסדר והמצבורים ~~האלו~~ מלאכים
מאובלים ונכים. האמר הוא חלק מלאכות יחידה
ובצד ובניהול של הקנים ולמנוח האבצורם אקה
בימים אלה.

מִכֵּן לִמְאֵל גַּם קֹדֶם הַרְלֵה הַדָּרֵה לְמִמֶּנִּי
וּסְיֵי חֲמִשָּׁה עָשָׂר לְפָנַי לְהַם יִקְחֵה יִלְמָה יִלְמָה
לְהַם לְפָנַי הַרְלֵה וְעַד מִהֲבִינִי יִלְמָה
(מִלֵּי בִּצְרָה).

26/11/20

16.1
22

6222054



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

- הנחל -

אל: _____
TO: _____
מאת: _____
FROM: ויקטור אלבראנס
פקס: _____
FAX: _____
עמודים: _____
כולל עמוד זה
טלפון: _____
TEL: _____
תאריך: _____
DATE: _____
בנושא: _____
SUBJECT: חניון המלונאים

☐ דחוף ☐ לטיפול ☐ לתשובה ☐ לידעה

מלפחות עם יוצאים ומחזרים לאנשים מיוחדים במיוחד

החניון המצוי, לבני המסור והמפוזרים מיוחדים עם
מקומות נוחים. האתר הוא חלק משמורת יבשתית
אנטיקוויטית בשטח המים ושמורת הטבע, ונפתח
זקנה הימים אלה.

מציע למאמי עם ציוד המים הוצאה לתיירות
מסור מקומות אלה. שם קמו יוצאים, ישבו את
מלפחות התיירות צמח מחביתו יצאו (אולי הצד).

המכרה

זקאז

מרים לור' יער

המזעם באקס ב 4/9/01 אלה. טסט 100 בדרך
והמזעם עם צמח.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ו' באב התש"ס
7 באוגוסט 2000
מספרנו: 3670

לכבוד
ישראל אלטמן
סגן מנהל מחוז הצפון
קק"ל
קרית חיים

הנדון: מיזם המשושים - ביצוע ומימון הצומת

סימוכין: חוזה בין קק"ל, חמ"ת והחטיבה להתיישבות מיום אוגוסט 98

1. כזכור חוזה הביצוע נחתם באוגוסט 98 בסך כולל של 1.79 מליון ש"ח.
2. במהלך העבודה נדונה שוב ושוב סוגיית הסדרת צומת הכניסה מכביש 888 לשמורה שבלעדיה הפרוייקט לא יכול להפתח לקהל הרחב. מאחר וקק"ל לא יכלה להענות לפניות שלנו לבצע הצומת ו/או להשתתף במימונה עפ"י החלוקה בחוזה שבסימוכין הוחלט על דעת יתר השותפים כי החמ"ת תממן הביצוע.
3. מבקש להבהיר, כי הסכום של 290,000 ש"ח מומן מחלקה של החמ"ת בהסכם שבסימוכין.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתק:

מר ציון גוזלן - גזברות קק"ל

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.004850634
7/8/00

לכבוד
איציק בלסברג

פקס: 06-6762194

אדון נכבד,

הנדון: מיכלי אגירה למי שתיה
חניון נחל המשושים

בהמשך לסיכום בינך לבין מנחם שני מהרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, אבקשך לספק לאתר חניון משושים 2 מיכלי אגירה למי שתיה בנפח של 10 מ"ק כ"א מונחים על משטח פלדה עם סולם למילוי.

ביצוע הזמנה זו יעשה באמצעות קבלן הפיתוח העובד בשטח סלמאן אבו ג'אבל מהכפר מסעדה.

עבור אספקה, הובלה, והנחת שני המיכלים על המשטח בשטח ישולם 15,000 ₪ ובתוספת מע"מ כחוק.

נא אשר הזמנתנו זו לביצוע מיידי.

נא הודיע מועד אספקה למיכלים – האתר נעול.

לצורך כניסה והצבת המיכל יש לתאם עם מנחם שני ברשג"ל.

בכבוד רב

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתקים: מנחם שני – רשג"ל
סלמאן אבו ג'אבל – מסעדה



100

7/8/00

וולף גרצברג
קרן קיימת לישראל
ת.ד. 1157
צפת 13111

אדון נכבד,

הנדון: חביון נחל משושים

בעקבות הסיכום הצפוי לחוזה הפיתוח של סלמאן אבו ג'אבל ניתן לצפות הקטנת ערך של כ- 20,000 ₪.

נציג הרשג"ל מנחם שני העלה בקשת הרשות לספק מיכלי מים לאתר ולאפשר בכך לפתוח את החניון להרצה לביקור מטיילים.

לבקשה זו הסכימו נציג החטיבה יהודה גואלמן ונציג הח.מ.ת ויקטור אלברנס.

בביצוע הזמנת מיכלים אלה נקבע למעשה שלא תעשה כל עבודה נוספת בעבודות הפיתוח כפי שהתבקשו בסיור המסירה ויתרת הסכום תוקדש למטרה זו.

ההשתתפות של כל הגורמים בהתאם לחוזה שנקבע לחניון המשושים.

רצ"ב העתק הזמנה לאספקת המיכלים.

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
10-08-2000
לטיפול
לדיוע

בכבוד/תב

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העיתקים: ויקטור אלברנס - חברה ממשלתית לתיירות
יהודה גואלמן - חטיבה להתיישבות
צפקה הראל - חברה לפיתוח הגולן
מנחם שני - רשג"ל



06-6901735



ת.ד. 13, קצרין
רמת הגולן 12900
טלפון: 06-6969777
פקס: 06-6961535

אבני איתן
אודם
אורסל
אלאנוי רבשן
אלעד
אלרום
אניעם
אפיק
בני יהודה
גבשור
גשור
חדיס
חספון
בקה
כפר חרוב
מבוא חמה
מיצר
מעלה גמלא
מירוס גולן
מצות גולן
נוב
נותר אטיב
נסור
עין זיוון
קדמת צבי
קלע אלון
קשת
רמות
רמות גמשימים
רשעל

ד' אייד, תש"ס
11 מאי, 2000
95/00



לכבוד
מר ויקטור אלברנס
סמנכ"ל חמ"ת
ירושלים
א.י.

שלום רב,

הנדון: חשבון חלקי מס' 1 - צומת משושים

מצ"ב חשבון מס' 1 לביצוע צומת כניסה לבריכת המשושים.

סה"כ חשבון חלקי מס' 1	171,151	ש"ח
-----------------------	---------	-----

עד כה שולים למועצה סך של 50,000 ש"ח

נא טיפולך להעברת השתתפות משרדכם.

בברכה
אבי שרון
מנהל מח' הנדסה

העתק: שלום בויאר - גזבר



צמח

צמח עבודות עפר -
עמק הירדן (1991) בע"מ

מפעלים אזוריים -
עמק הירדן בע"מ

02/05/2000

חשבוני חלקי מס. 1

דף מס': 001

מ.א.גולן - צומת כניסה לבריכת המשושים

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
פרק 51 עבודות סלילה					
תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופרוק					
51.1.0010	חישוף.	מ"ר	1,000.00	1.00	1,000.00
51.1.0020	קטע גדר רשת לפרוק והעתקה.	מטר	150.00	20.00	3,000.00
51.1.0030	אספקה והתקנת גדר בקר.	מטר	175.00	35.00	6,125.00
51.1.0050	קרצוף אספלט לעומק עד 2 ס"מ.	מ"ר	1,700.00	2.50	4,250.00
51.1.0060	ניסור אספלט קיים.	מטר	600.00	3.00	1,800.00
סה"כ 51.1 עבודות הכנה ופרוק (להעברה לדף ריכוז)					
תת פרק 51.2 עבודות עפר					
51.2.0010	חפירה בשטחי כבישים.	מ"ק	4,000.00	9.00	36,000.00
51.2.0020	חפירה ו/או חציבה לתעלות נקוז.	מ"ק	150.00	12.00	1,800.00
51.2.0030	הדוק שטחים.	מ"ר	2,000.00	1.20	2,400.00
51.2.0040	הדוק מבוקר של מילוי עפר מקומי בעובי עד 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 95% לפי מודיפייד אאש.	מ"ק	350.00	2.00	700.00
להעברה					

"צמח" - מפעלים אזוריים עמק הירדן בע"מ - ציוד כבד דאר נע עמק הירדן 15132 טל: 06-6755530-3 מקס: 06-6755515

הופק באמצעות 'בנארית' (6.41) 04-9884344 פרויקט: 002581 002/...



צמח

צמח עבודות עפר -
עמק הירדן (1991) בע"מ

מפעלים אזוריים -
עמק הירדן בע"מ

02/05/2000
דף מס': 002

מ.א.גולן - צומת כניסה לבריכת המשושים

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	מהעברה				
51.2.0050	מילוי נברר כולל פיזורו בשכבות בעובי 20 ס"מ.	מ"ק	424.8 500.00	10.00	40,900.00 36,100.00 4248.00 5,000.00
	סה"כ 51.2 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)				45,900.00 110,648
	תת פרק 51.3 עבודות מצעים ותשתיות				
51.3.0010	מצע סוג א' בעובי עד 20 ס"מ.	מ"ק	634.2 1,000.00	51.00	32,497.2 51,000.00
51.3.0020	תשתית אגו"מ סוג א' בעובי 15 ס"מ.	מ"ק	300.00	79.00	✓ 23,700.00
	סה"כ 51.3 עבודות מצעים ותשתיות (להעברה לדף ריכוז)				74,700.00 56,194.2
	תת פרק 51.5 עבודות בטון ושונות				
51.5.0010	צינורות בטון קלאסה 3 למעבירי מים לפי התוכניות קוטר 80 ס"מ.	מטר	30.00	390.00	✓ 11,700.00
51.5.0020	מתקני כניסה ויציאה מבטון ב-30	מ"ק	20.00	930.00	✓ 18,600.00
	להעברה				✓ 30,300.00

"צ מ ח" - מפעלים אזוריים עמק הירדן בע"מ - ציוד כבד דאר נע עמק הירדן 15132 טל: 06-6755530-3 פקס: 06-6755515

הופק באמצעות 'בנארית' (6.41) 04-9884344 פרויקט: 002581 003/...



צמח

צמח עבודות עפר -
עמק הירדן (1991) בע"מ

מפעלים אזוריים -
עמק הירדן בע"מ

02/05/2000
דף מס': 003

מ.א.גולן - צומת כניסה לבריכת המשושים

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	מהעברה				30,300.00
51.5.0030	רצוף אבן במוצא מעבירי מים ותעלות ניקוז כולל חיבורים מטיט צמנט.	מ"ר	80.00	135.00	10,800.00
	סה"כ 51.5 עבודות בטון ושונות (להעברה לדף ריכוז)				41,100.00
	סה"כ 51 עבודות סלילה (להעברה לדף ריכוז)				177,875.00
					146,195.2

"צ מ ח" - מפעלים אזוריים עמק הירדן בע"מ - ציוד כבד דאר נע עמק הירדן 15132 טל: 06-6755530-3 פקס: 6755515

הופק באמצעות 'בנארית' (6.41) 04-9884344 פרויקט: 002581 004/...

מקבוצת צמח של מפעלים אזוריים עמק הירדן בע"מ

צמח עבודות עפר (צמעי"ע) ד.ג. עמק הירדן 15132 טלפון: 06-6755530-3 פקסימיליה: 06-6755527



צמח

צמח עבודות עפר -
עמק הירדן (1991) בע"מ

מפעלים אזוריים -
עמק הירדן בע"מ

02/05/2000
דף מס': 004

מ.א.גולן - צומת כניסה לבריכת המשושים

סעיף	תאור	יחידה	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
	פרק 99 עבודות נוספות				
	תת פרק 99.1 חריגים				
99.1.0010	העברת צינור מיעם לבקר כולל אביזרים וצנורות חדשים.	קומפי'	1.00	3,000.0	3,000.00
	סה"כ 99.1 חריגים (להעברה לדף ריכוז)				3,000.00
	סה"כ 99 עבודות נוספות (להעברה לדף ריכוז)				3,000.00

"צ מ ח" - מפעלים אזוריים עמק הירדן בע"מ - ציוד כבד דאר נע עמק הירדן 15132 טל: 06-6755530-3 פקס: 6755515

הופק באמצעות 'בנארית' (6.41) 04-9884344 פרויקט: 002581 005/...



צמח

צמח עבודות עפר -
עמק הירדן (1991) בע"מ

מפעלים אזוריים -
עמק הירדן בע"מ

2/05/2000

חשבוני חלקי מס. 1 (ריכוז)

דף מס': 05

מ.א.גולן - צומת כניסה לבריכת המשושים

סכום מצטבר פרק	סכום מצטבר תת-פרק	
		פרק 51 עבודות סלילה
	16,175.00	תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופרוק
	45,900.00	תת פרק 51.2 עבודות עפר
	74,700.00	תת פרק 51.3 עבודות מצעים ותשתיות
	41,100.00	תת פרק 51.5 עבודות בטון ושונוות
146,195.2 177,875.00		סה"כ 51 עבודות סלילה
		פרק 99 עבודות נוספות
	3,000.00	תת פרק 99.1 חריגים
3,000.00		סה"כ 99 עבודות נוספות
180,875.00	146,195.2	סה"כ כללי

"צ מ ח" - מפעלים אזוריים עמק הירדן בע"מ - ציוד כבד דאר נע עמק הירדן 15132 טל: 06-6755530-3 פקס: 6755515

פרויקט: 002581 06/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.41) 04-9884344



צמח

צמח עבודות עפר -
עמק הירדן (1991) בע"מ

מפעלים אזוריים -
עמק הירדן בע"מ

2/05/2000

חשבון חלקי מס. 1 (ריכוז)

דף מס': 06

מ.א. גולן - צומת כניסה לבריכת המשושים
בסיס: 01 מדד הבניה תאריך 12/1999 ערך 8826.5618
מוגבל עד 01/12/2099

ח-ן	חודש ביצוע	סכום מצטבר	סכום להתיקרות	מדד תאריך	מדד חשבון ערך	% סכום	התיקרות-סכום	מצטבר
1	04/00	177,875.00	177,875.00	03/00	8831.4709	0.06	106.72	106.72
		146,195.2	146,195.2				84,41	84,41

תאריך מדד החשבון 31/03/00

חשבון: 1

סכום מצטבר	מדד	סכום להתיקרות	מדד בסיס ערך	מדד חשבון ערך	הערה	% סכום	התיקרות-סכום
3,000.00	ללא	3,000.00					
177,875.00	01	177,875.00	12/99	8826.5618		0.06	106.72
180,875.00		180,875.00			התיקרות בחשבון		106.72
							84,41

ללא=עבודות ללא התיקרות (סעיפי חוזה ועבודות נוספות)

ביצוע: 180,875.00 ש"ח (68%)

היקף עבודה מתוכנן: 265,055.00 ש"ח

177,875.00	146,195.2	עבודות לפי כמות חוזה
(+) 3,000.00		עבודות נוספות
180,875.00	146,195.2	מצטבר מחושב במחירי בסיס
(+) 106.72	84,41	תיקרות
180,981.72	146,282.91	מצטבר כולל התיקרות
(+) 30,766.89	24,868.59	17.0% מע"מ
211,748.61	171,151.50	סכום לתשלום בחשבון זה

צ"מ ח" - מפעלים אזוריים עמק הירדן בע"מ - ציוד כבד דאר נע עמק הירדן 15132 טל: 06-6755530-3 פקס: 06-6755515

Handwritten signature

פרויקט: 002581

הופק באמצעות 'בנארית' (6.41) 04-9884344

מקבוצת צמח מ מפעלים אזוריים עמק הירדן בע"מ

צמח עבודות עפר (צמ"ע) ד.ב. עמק הירדן 15132 טלפון: 06-6755530-3 פקסימיליה: 06-6755527

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נבול האום ופקוה

מב.004850557
12/7/00

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
23-07-2000
לטיפול
פרוטוקול מסירה מיום 11/7/00

חניון בריכת משושים
פרוטוקול מסירה מיום 11/7/00

נוכחים: וולף גרצברג, אלכס ה, אלכס ח. - ק.ק.ל
דפנה, גיל
משרד גרינשטיין הר גיל אדריכלות
- אבו ג'אבל, קבלן
- שמורת יהודיה
- חברה לפיתוח הגולן
- פומר מהנדסים
סלמאן, חסאן
שמוליק
צפקה הראל
עמיר חשמונאי

שער כניסה - יש לעבות את קצה צינור הניקוז באבן טבעית בחתך חזית מרובע סביב צינור הבטון.

מתקני שתיה - יש לתקן את עבוד השוקת כך שהאבן תבלוט מעל הבטון. כמו כן לתקן פוגות בין האבנים.

שביל המצפורים:

1. תיקון והידוק מצעים במצפור ליד קיר האבן. תיקון גמר פחי אשפה ע"י בטון שורת אבן עליונה גלויה או בעיבוד מוחלק כדוגמת הפח ליד המצפור הצפוני. יש לעבד את חלקו הפנימי של המתקן בבטון בחלקו העליון.

2. להוסיף פח אשפה בצומת המצפור הדרומי.

3. לפנות שיירי אבן בניה בכניסה לשביל ליד פח האשפה ומתקן השתיה.

שביל אזור הפיקניק - לתקן קטע חציית צנרת המים במצע מהודק ואבן צד. לפזר את ערימות העפר באזור הניקוז כך שימרחו על פני השטח ולא ישמשו כסוללה. תמרור וצביעה יושלמו לפי התוכנית המקורית והפרטים.

עבודות נוספות עליהם יש לקבל אישור הפיקוח

1. השלמת בולדרים בחלק החיצוני של הכר עד למעביר המים ופיזור ערמות עפר ליד התעלה.

2. סלילת גישה במצעים עד ספסלי הישיבה בשביל המצפורים.

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

3. מילוי הכר באדמה לגובה פני מצע.

4. מילוי משולש בקצה מגרש האוטובוסים למפלס 0.05 – מפני מצע שוליים.

5. פתיחת אבני צד ובולדרים כהכוונה אל מול שולחנות הישיבה.

אלכס יבדוק עפ"י חשבונות הקבלן יתרות ביצוע מול חוזה הקבלן ולאחר בדיקה עם עמיר יוחלט על ההשלמות הנדרשות

בטיחות – המתכנן מבקש את חוות דעתו של אחראי הבטיחות מטעם הרשות לאמצעים שיושמו באתר זה ולצרכים נוספים אם ישנם.

רשם

חשמונאי עמיר
פומר מהנדסים

העתקים: נוכחים

מנחם שני – רשג"ל מחוז צפון
זאב מרגלית – רשג"ל אגף פיתוח
וקטור אלברנס – חברה ממשלתית לתיירות
יהודה גואלמן – החטיבה להתיישבות

אגף התקציבים
(ג.א.)



אגף התקציבים

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
29-00-2000	
לטיפול	לדיווח

כ"ג בסיון תש"ס
26 ביוני 2000
תק/546/צג

לכבוד
גבי נירה פרץ
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 4258
ירושלים

ג.א.

הנדון: משושים - כביש טבעתי לחניון

להלן פירוט השקעותינו בנדון כפי שדווח לנו ע"י מנהל הכשרת קרקע חבל צפון של הקק"ל.

ש"ח 5,668.12
ש"ח 10,955.74
ש"ח 43,612.96
ש"ח 43,535.43
ש"ח 2,313.11
ש"ח 25,211.85
ש"ח 50,677.69

משושים - מס' תקציב 1625-691-99

השקעות 3/99 עפ"י ח-ן מס' 14346
השקעות 4/99 עפ"י ח-ן מס' 14418
השקעות 5/99 עפ"י ח-ן מס' 14465
השקעות 6/99 עפ"י ח-ן מס' 14500
השקעות 1/2000 עפ"י ח-ן מס' 14762
השקעות 4/2000 עפ"י ח-ן מס' 14862
השקעות 6/2000 עפ"י ח-ן מס' 14885

ש"ח 181,974.90
ש"ח 300,000.00

ש"ח 118,025.11
=====

פחות תשלום מקדמה לעיקור התייקרויות

יתרה לזכות הפרוייקט

- סכום זה מהווה חלק השתתפותכם.

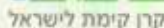
- מצ"ב פירוט בגוף חשבון העיסקה.

- דיווחים נוספים יועברו אליכם בהתאם להתקדמות העבודות.

בברכה,

ציון גוזלן

העתקים: מר א. לפידות
ד"ר ע. בונה - ק"ח
מר י. אלטמן - ק"ח



קרית חיים ח"ד 45 מיקוד 26103 טל: 04-8470228 פקס: 04-8470330

תאריך הדפסה: 15/06/2000:

תשובות | מס': 14885

חשבון חלקי : 7
כביש שבטתי 1625-69-1-99 : פרוייקט
סעיף תקציבי : 721498-1625691-13
הדמנה מס' : 1
דף מס' :

שם : תאריך :

האחר : ברכת המשועשים

9319

ה"ה:	י. אלטמן	- כאן
	מ. כהן	- כאן
	צ. גודלן	- ים
	ש. גבור	- כאן
	ו. נרצברג	- צפת
	נ. נביש	- ים
	נ. חוברה	- ים
	נ. רישין	- כאן

ישי סוקר
מנהל מחלקת כספים
מרחב צפון

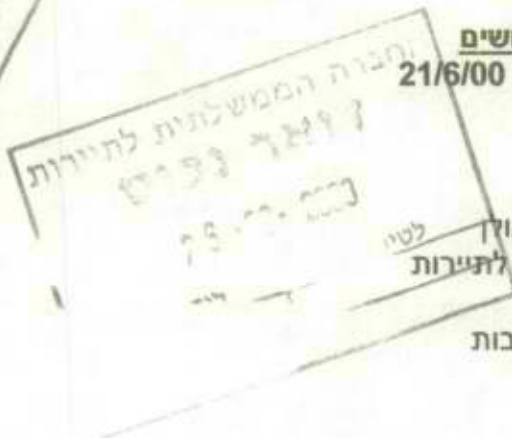
פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.004850500
21/6/00

חניון נחל משושים

סיכום פגישה מיום 21/6/00



נוכחים: אלי מלכה, אבי שרון – מוא"ז גולן
צפקה הראל – חברה לפיתוח הגולן
ויקטור, אורי – חברה ממשלתית לתשתיות
דודו פ. – שמורת יהודה
יהודה ג., הדס – החטיבה להתיישבות
אלכס – ק.ק.ל מחוז צפון
סלמאן אבו ג'אבל – קבלן
עמיר חשמונאי – פומר מהנדסים

בפגישה נסקרו העבודות שבוצעו עד כה בחניון, כרגע נמצאים לקראת סיומה של העבודה שכללה הסדרת צומת ע"י המועצה, פיתוח שביל מצפורים תצפיות וחניון יום וסלילת כבישים – מכרז ק.ק.ל.

נותר לטפל בארגון מבנים לשרותים, קופות, מזנון וכד'.

עבודות הקבלן אמורות להסתיים תוך שבועיים.

לפי דווח שמסר עמיר יש יתרות תקציביות לפרוייקט כולו ולא נוצל כל החוזה שנחתם לביצוע הפיתוח.

השלמת קטע דרך מהצומת עד הכניסה בוצע ע"י ק.ק.ל טרם התקבלו העלויות לקטע זה.

הנוכחים הביעו שביעות רצון רבה מהעבודה ומהמראה החדש שהמקום קיבל.

נתבקשו לבדוק מספר נושאים:

1. שיקול דעת מחדש למיקום שרותים.
2. בקשה להשלמת קטע שביל המוביל לכיוון הבריכה משולב עם ספסל, פינת ישיבה לפני הירידה.
3. שיקול דעת מחדש למיקום המזנון.
4. שבילי גישה חוצים לשרותים ולמזנון.



פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

5. חיפוש פיתרון ליצירת משטח להתכנסות קבוצת מטילים ל- 60 איש.

ניתנה סקירה קצרה ע"י דודו לגבי התארגנות הרשות לפתיחת האתר בתנאים שונים עד להפעלתו במתכונת מלאה.

עמיר יערוך את האומדן המעודכן לתקציב המשושים עם פרוט היתרות לשותפים בפרוייקט.

רשם

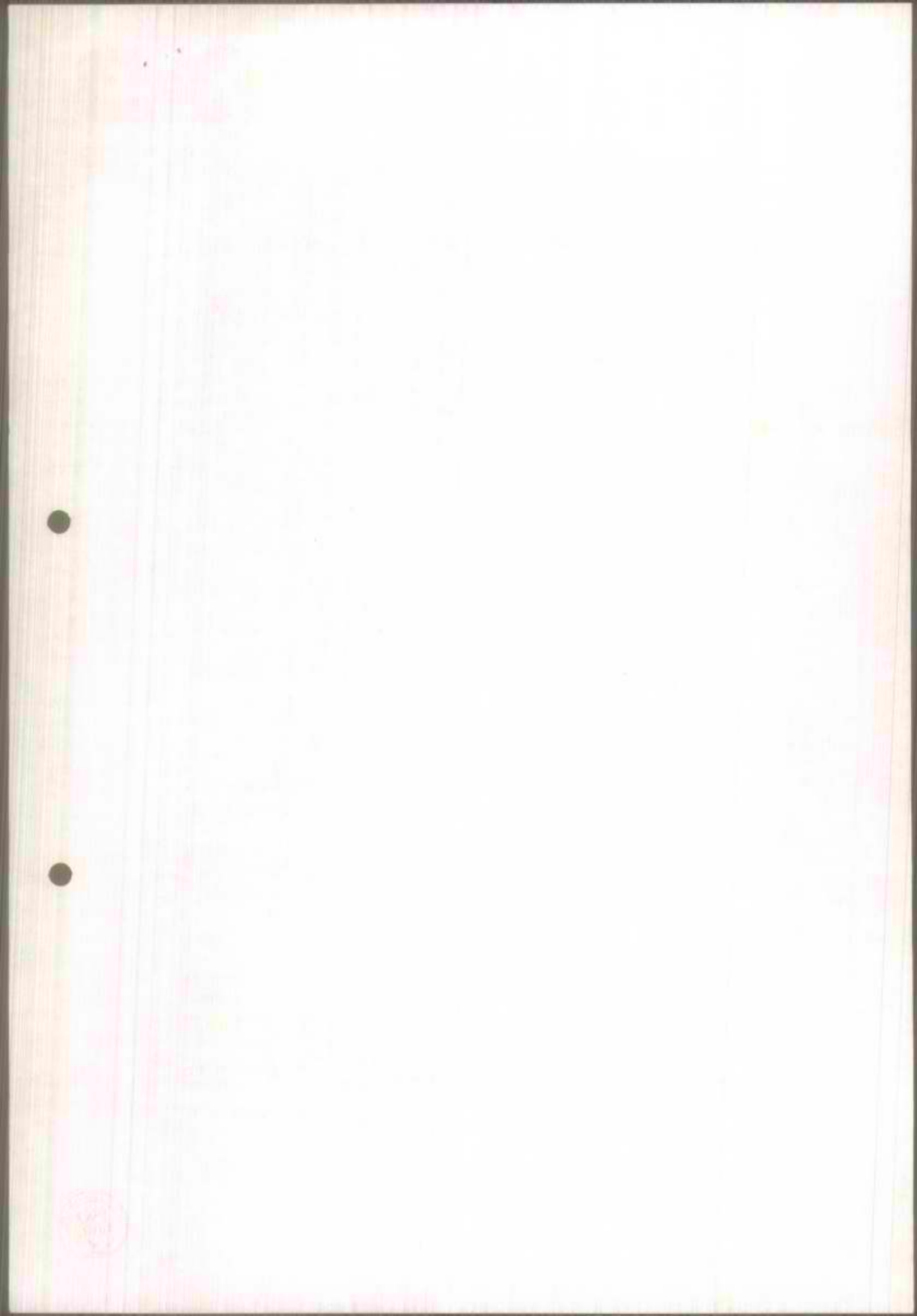
עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתקים: נוכחים

וולף גרצברג - ק.ק.ל צפון
שביט, קרן - משרד דפנה גרינשטיין
מנחם שני - רשג"ל
זאב מרגלית - רשג"ל

רצ"ב דו"ח תקציב למכותבים:

יהודה ג. - חטיבה להתישבות
ויקטור אלברנס - חברה ממשלתית לתיירות
וולף גרצברג - קרן קיימת לישראל
צפקה הראל - חברה לפיתוח הגולן
זאב מרגלית - רשות שמורות הטבע



פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

חניון משושים

דו"ח תקציב עפ"י ביצוע נכון ליום 21/6/00

תקציב 1,790 אש"ח

חלוקה לפי שותפים, אש"ח

סה"כ	חטיבה	ק.ק.ל	ח.מ.ת	פרוט
179			179	תכנון
1,611	471	620	520	חוצה
<u>1,790</u>				ביצוע
322	94	124	104	ביצוע ק.ק.ל (ח-ן 4)
440	128	169	143	פיתוח ק.ק.ל + תקורה
23	7	9	7	פיקוח פומר
785	229	302	254	סה"כ פתוח ופיקוח
79	23	30	25	מע"מ לפיקוח ופיתוח
864	252	332	280	סה"כ ביצוע ק.ק.ל ופיתוח
50	25	25		השלמת קטע דרך כניסה ק.ק.ל
255			255	למועצה עבור צומת
1,169	277	357	535	סה"כ ביצוע
442	194	263	-15	יתרות תקציב מביצוע
			45	תכנון כבישים
134			134	יתרות תקציב מתכנון
-99			-99	חוזי תכנון רשג"ל
<u>477</u>	<u>457</u>		<u>20</u>	יתרת תקציב כוללת

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.004850500

21/6/00



חניון נחל משושים סיכום פגישה מיום 21/6/00

נוכחים: אלי מלכה, אבי שרון – מוא"ז גולן
צפקה הראל – חברה לפיתוח הגולן
ויקטור, אורי – חברה ממשלתית לתיירות
דודו פ. – שמורת יהודה
יהודה ג., הדס – החטיבה להתיישבות
אלכס – ק.ק.ל מחוז צפון
סלמאן אבו ג'אבל – קבלן
עמיר חשמונאי – פומר מהנדסים

בפגישה נסקרו העבודות שבוצעו עד כה בחניון, כרגע נמצאים לקראת סיומה של העבודה שכללה הסדרת צומת ע"י המועצה, פיתוח שביל מצפורים תצפיות וחניון יום וסלילת כבישים – מכרז ק.ק.ל.

נותר לטפל בארגון מבנים לשרותים, קופות, מזנון וכד'.

עבודות הקבלן אמורות להסתיים תוך שבועיים.

לפי דווח שמסר עמיר יש יתרות תקציביות לפרוייקט כולו ולא נוצל כל החוזה שנחתם לביצוע הפיתוח.

השלמת קטע דרך מהצומת עד הכניסה בוצע ע"י ק.ק.ל טרם התקבלו העלויות לקטע זה.

הנוכחים הביעו שביעות רצון רבה מהעבודה ומהמראה החדש שהמקום קיבל.

נתבקשו לבדוק מספר נושאים:

1. שיקול דעת מחדש למיקום שרותים.
2. בקשה להשלמת קטע שביל המוביל לכיוון הבריכה משולב עם ספסל, פינת ישיבה לפני הירידה.
3. שיקול דעת מחדש למיקום המזנון.
4. שבילי גישה חוצים לשרותים ולמזנון.



פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוא

5. חיפוש פיתרון ליצירת משטח להתכנסות קבוצת מטילים ל- 60 איש.

ניתנה סקירה קצרה ע"י דודו לגבי התארגנות הרשות לפתיחת האתר בתנאים שונים עד להפעלתו במתכונת מלאה.

עמיר יערוך את האומדן המעודכן לתקציב המשושים עם פרוט היתרות לשותפים בפרוייקט.

רשם

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתקים: נוכחים

וולף גרצברג - ק.ק.ל צפון
שביט, קרן - משרד דפנה גרינשטיין
מנחם שני - רשג"ל
זאב מרגלית - רשג"ל

רצ"ב דו"ח תקציב למכותבים:

יהודה ג. - חטיבה להתישבות
ויקטור אלברנס - חברה ממשלתית לתיירות
וולף גרצברג - קרן קיימת לישראל
צפקה הראל - חברה לפיתוח הגולן
זאב מרגלית - רשות שמורות הטבע



972 4 8382536

20/06/2000

doc:משפטי מסד C

אזריכלות נוף ותכנון סביבתי
אזריכלות, ביוניטיר ואזור
גרינשטיין • הר-ניל

לכבוד

מר ויקטור אלברנס - חמ"ת

אזורי זאב מרגלית - רשטג"ל

הנדון: תניון המשושים

1. בהמשך לשיחה עם זאב מרגלית ולפי בקשתו, להלן עבודות הפיתוח הנוספות שיכולות להעשות ע"י קק"ל בשטח הפרוייקט:

א. השלמת ביצוע באזור התניון: התאלמות הנדרשות בשטח:

- * מילוי שטח הסובה באדמה מקומית עד גובה מפלס אחיד - כ 150 מ"ק, בעלות של כ 3,000 ש"ח.
- * הסדרת שורת אבני לקט בשילוב כולדרים להפרדה בין שטח הכביש באזור הסובה לשביל - כ 25 מ"א, בעלות של כ - 1,000 ש"ח.
- * השלמת פינוי ערמות אדמה וסלע החוסמות שטח לניקוז בצד הכביש בעלות של כ - 800 ש"ח.

ב. השלמת ביצוע באזור התניון - לפי המכרז:

- * עבודות תמרורים וסימון כבישים כ - 6,920 ש"ח.
- * השלמת שביל מאזור האוטובוסים לאזור המזנון, כולל גשרון מעל התעלה להולכי רגל: שביל באורך של כ - 35 מ"א בעלות של כ - 3,000 ש"ח, גשרון - עלות של כ - 7,500 ש"ח.

ג. מים לאזור התניון:

- * הבאת מיכליות.
- * חיבור צנרת מים לברזיות ולאזור השרותים: כ-340 מ"א, עלות של כ-17,000 ש"ח.

ד. עבודות נוספות באזור התניון (הקשורות במבנים המתוכננים):

- * קיר סביב חצר המשק כ - 18 מ"ק - בעלות של כ - 4,500 ש"ח.
 - * פרגולה - כ - 10,080 ש"ח.
 - * ריצופים (לאזור המזנון והשרותים) - כ - 150 מ"ר, עלות של כ - 27,000 ש"ח.
- הערה: עבודות אלה ממולץ לעשות יחד עם הבאת המבנים ועבודות החיפוי שלהם.

ה. עבודות הקשורות בשביל הטבעתי (באזור בריכת המשושים):

- * השביל הטבעתי - אין לנו מדידה ולכן אין לנו אפשרות להעריך את אורך השביל ועלותו האם בוצע כבר בחלקו?

972 4 8382536

אדריכלות נף וחכנון סביבתי
אדריכלות, בינוי עיר ואזור
נרינשטיין • הר-ניל

• ספטים - כ - 16,000 ש"ח.

• קירות ישיבה והסדרת פינת התפצלות השבילים ליד האקליפטוסים - עלות של כ-2,500 ש"ח.

• הסדרת משטחי ישיבה מדורגים באזור הבריכה, כולל ניקוי השטח, עבודת עפר לפילוס משטחי הישיבה וקירות/מסלעות - עלות של כ - 10,000 ש"ח.

• גשר הולכי רגל מעל הנחל - במידה ומעגנים גשר קיים (מהמונפור או אחר) - עלות של כ - 40,000 ש"ח. במידה ויבנה גשר חדש - עלות של כ - 100,000 ש"ח.

2. הערכות העלויות נעשתה ברובה לפי מחירי הקבלן, לא כולל מע"מ. העבודות באזור בריכת המשושים והשביל הטבעי לפי הערכה גסה בלבד.

בברכה
ב/החג
שביט קרן

העתק: עמיר חשמונאי - פומר מהנדסים

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.004850477
13/6/00



נוכחים: אלכס חוטמנסקי - ק.ק.ל
אבו ג'אבל - קבלן
עמיר חשמונאי - פומר

בסיוור באתר נרשמו מספר עבודות שיש לסיים ולהכין השטח למסירה כמפורט:

1. הקבלן יגיש נתוח להנחת צנרת מים עפ"י המפרט שנרשם בפרוטוקול קודם והמבוסס על סעיפי חוזה.
2. סוכם על השלמת שער הכניסה. מצ"ב הערות המתכננת מיום 11/6/00 בליווי מכתב יועץ הכבישים וחתך לרוחב מס' 103. יש לגשת לביצוע מיד.
3. יש להשלים 3 פחי אשפה בשביל התצפיות ופח נוסף ליד עץ האקליפטוס הסמוך לברזיה ליד המזנון.
4. אושר פרט סיום כיור הברזיה מבטון מעובד מוחלק בשיפועים לניקוז 2" Ø.
5. יש להשלים הצבת שולחנות נכים ושבילי גישה אליהם.
6. יש להשלים הידוק שבילים במקומות הנדרשים.
7. לפתוח ערמות עפר מעבר לריפ ראפ בנתיב הניקוז של הכביש הטבעי.
8. יש להשלים הידוק שוליים במצעים.



פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

9. יש להסדיר שטח מצע באזור קרון הקבלן ומקום המזנון.

10. למתוח כבלים במצפורים.

11. להשלים בורות ספיגה לניקוז ברזיות לפי פרט.

12. צביעת חלקי המתכת בספסלי הישיבה.

13. חיבור גדרות הבקר עד למנע הבקר שהורכבו.

14. פתיחת תואי תעלת הניקוז בדרך המשמשת מעבר לכלים למצפורים.

15. תמרורים וצביעת כבישים – אחרי קבלת אישור לביצוע.

על הקבלן לדאוג לסיים עבודות באתר זה לאלתר עקב הפיגור הניכר בל"ז.

רשם

חשמונאי עמיר
פומר מהנדסים

העתקים: למוכחים

מנחם שני – רשג"ל

זאב מרגלית – רשג"ל

ויקטור אלברנס – חברה ממשלתית לתיירות

צפקה הראל – חברה לפיתוח הגולן

איגור שוסטרמן – כאן



12.06.2000

נתקבל

אחידמות טף תוסס סביב
אחידמות בעי עיד ואיזון
גרינשטיין ס הר-גיל

מזכר פקס

תאריך: 11.6.2000

לכבוד: אהרן/איור - שומר מונדסי

ארכס חשמינסקי - קק"ל
שלום רב.

הנדון: תוכן המסמכים

סימולטן: ניקוח מאס 6.6.00, מלמדים: אלס-ק"ל, שומר-קק"ל
לשם: ארין ששקלר על

1. כסיו נשעם סומן לזר וקיסו קיסה, מאקמ 4/3:1 הנצח
(במית 240x90 מ"מ אבאקו הלר) קינה צב הוצים
(במית 150/50 מ"מ) מלי ציבי הלס, הומיה לממשי. הוסמ
מל המלה מקבל ממנופס ומנוצג-איו צוק. יודר צב
אקיקוד השד למחב קסמן הילא (מחב) אק ממלידה לא יסר
קופסרעקור אסמ למח המלה.

2. אק מקינה ארנסיל אלסטן האסר מחמין הממכן - אס
המכיל.

3. קוביל: למקל נשעם-שווש כזר ממין מחלק מחקב אק
מסומ מממני ניקוח.

4. מלם תמלמל א איה צוק למממ מח המלה

העתיקים: מחמ מל - רשטל

בברכה,

למי.

מס' פקס של הוממ: 06-6961735
מס' עמודים: 1+2

06-6973371

06-6800660

רח' ככיות נ. חיסה 34353
בז 04*3380*407
פקס: 04*3382*536

אד טף - דפנה גרענשמיין
אד טף - יל הר-גל
אד טף - דלה רותם-דוד
אד טף - אילן עקריש

לוי & שטרק

מהנדסים יעוצים בע"מ

אברהם לוי,
יוסי שטרק, אריה צוק

תכנון בהנדסה אזרחית,
דרכים, תנועה וריפודים



פקסימיליה

אל: אברהם לוי - מהנדס זיון נאמן תר"ל - תאריך: 12.6.2000

פקס מס': 8382536 פרויקט מס': 655

מאת: אברהם לוי מס' עמודים (כולל עמוד זה):

הנדון: מניין בתי המגורים
למחלקת המבנה, מ"מ ח"מ קווארטר, א"י, הולנד
א-ה"צ, המשרד המרכזי הממשלתי
אברהם לוי מהנדס - מ-1970
מ"מ ח"מ
אברהם לוי מהנדס - מ-1970
אברהם לוי מהנדס - מ-1970

בברכה
אברהם לוי מהנדס

במקרה של חקלה בחברת חקסי, אבי התקשרו לטל. 04-832824

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ ניהול האדם ופקודה

מב.004840538

6/7/00

לכבוד
הרשומים מטה

שלום רב!

הנדון: חניון נחל משושים
מסירת עבודה פתוח ומצפורים

הנכם מוזמנים למסירת העבודה בחניון נחל המשושים אשר תתקיים ביום ג' 11/7/00 בשעה 13:00.

נפגשים בשער הכניסה החדש.

משתתפים: דודו פרו
צפקה הראל
אלכס חוטמנסקי, וולף גרצברג - קרן קיימת לישראל
שביט, גיל, דפנה - משרד גרינשטיין חר גיל

נא אשרו השתתפותכם בפקס או בטלפון.

בכבוד רב

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתקים: מנחם שני - רשג"ל
ויקטור אלברנס - חברה ממשלתית לתיירות
אבי שרון - מועצה אזורית גולן



FAX

נחל

לא מבין את הוכח
א. היות אצל הלקוח
ב. מה שמואל א. המודיע האמיתי?
מה חלקם באופן אמיתי.
ועל

הס' לא עזר
אולי
אני לא

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.002360530

4/7/00

לכבוד

עו"ד יוסי זלץ

חברה ממשלתית לתיירות

רחוב קרן היסוד 38

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חניון נחל אל על

בביקור שנערך היום באתר החניון בנוכחות אנשי הרשג"ל דרור פבזר ופרץ, נשקל הצורך בהקמת גדר בטיחות לאורך שפת המדרון וסוכס שבמצב שנוצר ובשפועי השטח הקיימים רואים בהקמת הגדר כדבר מיותר שניתן לוותר אליו.

לאור החלטה זו אני מורה לקבלן שלא לבצע סעיף זה וממתין לאישורכם לביצוע עבודות הדרך והאספלט לסיום העבודה.

במחבר רב

עמיר חשמונאי

פומר מהנדסים

העתקים: דרור פבזר - מנהל אזור - רשג"ל
פרץ - פקח דרום הגולן
אבי שרון - מוא"ז גולן
שלומית שלמה - א.ב. תכנון

