

מס' 3 א"ג
קניין פרטי

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
המנהל הכלכלי של המדינה

בר וייקום - מצומת חוק, וקו
מצומת כנרת, מוציאונים, ממשלת ישראל
מפני
1/96 - 11/97

מס' תיק מקורי -
4/12

פרויקטים



שם

רש - 12 / 2036

מס פריט: 1252525
15/10/2013

61.5/11 - 51
03-310-06-08-07

מזהה פיוג
מזהה לוגי
כתובת
בת

מחלקה
מצומת אנכי

234
234
234



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 27 במרץ 1997
מספרינו: 088

לכבוד
מר איתמר חרובי
רח' חיים בגייל 2/8
ירושלים 93145

הנדון: מצודת חוקוק
סימוכין: מכתבך ללשכת שר התיירות

אחרי הפגישה עימך במשרדי החברה הממשלתית לתיירות ולימוד הנושא, הגענו למסקנה כי מפאת חוסר תקציבים לא נוכל לסייע בידכם לשקם את המצודה עם כל החשיבות שאנו מייחסים לנושא.

בברכה

חזי צאיג, מנכ"ל

העתק:
מנכ"ל משרד התיירות - דוד ליטבק

אילנה
חברת מטיילי ישראל
מחלקת חצי



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 19.3.97

אל _____ חצי
מאת _____ אילנה

הנדון: מצוקה - חוקוק

נבקשת עם מי אומצת חרובי ולמחצית ממנו הנולד.
נראה לי לשון אהם אמר נטון לא העקלים
הנשר והסכום להם לציון - סכום אחר \$ -
הוא נמחק מאלו. הינך (הבניין) ישר לבקש

אף מחצית אחרת \$
אינני מתעורר
בקצימון להם מציון בפי העשרה .

אילנה
אילנה

מזכר

(לדחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ה'י' 3 א"יג - מנ"ס אמ"ה	התאריך	7/3/97
מאת:	נ"ק"י	חוק מס'	
הנדון:	מל"ג מלק"ק		
סימכון:			

1. רא"ב הגדרה ז"ק אמ"ה א"א אמ"ה מ"ה' (קס"טא).

2. מ"ה' ש"ב"ק ז"מ, אמ"ה המלק"ה / אמ"ה
אמ"ה אמ"ה נ"מ אמ"ה ז"א ז"ב"ב אמ"ה
97-1997

מ"ה'

נ"ק"י

9713197

מ"ה' ז"מ ז"ב"ב אמ"ה
מ"ה' ז"מ ז"ב"ב אמ"ה

א"ה' ז"מ ז"ב"ב אמ"ה
א"ה' ז"מ ז"ב"ב אמ"ה

187 - 188

187

188

189

the area of base of cone (cm²)

the height of cone (cm)
the area of base of cone (cm²)
the volume of cone (cm³)

189

190

15.2.97

מסר כיצד

משרד החירות
לשכת השר

27-2-1997
נתקבל
1026

מס' _____
הפנה אל _____

משרד החירות
לשכת השר

נתקבל מס' 8108

03-03-1997

שיבול
ד.ה.
ידיעה

אכילא
מ/ה/א/ר
אשכנזי ה"ר
ישראל

1.4.97

אנו מבקשים להוסיף למכירת

היציבה 1000:

1. אמצע ההשקעה אשכנזי ה"ר
כ 350,000 \$

2. בנייתנו אשכנזי ה"ר
אשכנזי ה"ר - הארץ ה"ר
אשכנזי ה"ר - אשכנזי ה"ר
אשכנזי ה"ר - אשכנזי ה"ר

הקנייה
אשכנזי ה"ר
1000 ה"ר

10/11/97; 02-5662141
יחידת ה"ר 1000
ישראל 93145

(ישנה היכרות
אישית בין השני
לפני יציאת איש)

18 לפברואר 1997

העמותה לשקום מצודת חוקוק והפעלתה
[ער] 58-029-517-8

לכבוד
השר משה קצב
שר והתיירות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שקום מצודת חוקוק

בקבוץ חוקוק אשר בגליל נמצאת מצודה שהיא המבנה הראשון בישוב הקים סביבה. המצודה הוקמה ב-1945 כיתד ראשון ליהוד הגליל שהיה ריק מיהודים בשטח בין הכנרת לצפת. המצודה נמצאת בצומת גיאגרפי היסטורי שמרכיביו מתפרסים מהפרה היסטוריה (מערות נחל עמוד) דרך היסטוריה יהודית מימי המקרא עד ונקופת בר כוכבא. למקום פוטנציאל תיירותי ממדרגה ראשונה. בימים אלו הוקמה עמותה לשקום המצודה והפעלתה ע"י חברי הפלמ"ח שהקימו את המצודה והישוב בחסות המועצה האזורית של עמק הירדן, על מנת להפוך את המצודה לאתר תיירותי חנוכי שתנהיל אהבת מולדת, תקרב צעירים תלמידי בתי הספר, קבוצות חיילים ומשלחות תיירים לערכי ישוב הארץ.

בידנו תכנית לשקום המצודה אשר הולכת ומתפוררת; ולהפעלתה.

החלנו באסוף תרומות בין חברינו אבל אנו זקוקים לעזרת משרדך ומבקשים להפגש עמך לדיון בנושא.

נתן לקבוע פגישה, לקביעת המועד בטלפון מס' 03-7319861.

בברכה,
העמותה לשקום מצודת חוקוק והפעלתה
[ער] 58-029-517-8

יעקב אייגס
יו"ר העמותה

1000
1000





מזכרת בתיה
תרמ"ג 1882

תאריך: 2 בספטמבר 1997

Handwritten note in red ink:
החברה הממשלתית לתיירות

החברה הממשלתית לתיירות

05-25-387

לש"מ	מס' ת"ד

לכבוד
מר אביעד שר שלום
סגן מנהל אגף תכנון
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תחזוקת פרויקט משותף לחמ"ת ולמועצה.
סימוכין: מכתב מס' 5494 מיום 17.8.97.

1. הנטיעות מול הבאר האנטיילית הושלמו לאחר מכתבכם הקודם. לצערנו **עקב** ונדלזים נעקרו שוב מספר עצים. אנו נשלים את העצים החסרים והפעם **נגן עליהם** במסגרת ברזל, כדי למנוע גרימת נזק לעצים ע"י ונדלזים.
 2. לגבי סככת ההתכנסות, לא ברורה לנו הערתך בקשר למוסך טיפולים למכוניות. ביקרנו במקום ולא ראינו מכוניות בסככות ההתכנסות.
 3. לגבי הרחוב הראשי, לא רק שלא הוסרו גופי תאורה, העמודים שממערב **לכביש** הועמדו על ידינו רק לאחרונה ועדיין לא הספקנו להתקין להם פנסים.
- לא היתה לנו אפשרות להתקין עמודים בזמנו, כיון שזה שטח פרטי, ורק **לאחרונה** הגענו להסדר עם בעל השטח.

חבל שדבר זה לא נבדק על ידך בטרם קבעת עובדה.

האזור התיירותי חשוב לנו ואין לנו כל כוונה להזניח אותו.

בכבוד רב

Handwritten signature of Rami Sussan

רפי סויסה
ראש המועצה

Handwritten signature of Mr. Hazi Zaij

העתק: מר חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת.
מר יוסי זלץ - סמנכ"ל ביצוע בחמ"ת.



מזכרת בתיה
תרמ"ג 1882

ה'תשנ"ו
X

Handwritten notes and signatures in Hebrew, including the date 11 לדצמבר 1996.

לכבוד
גבי נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים
החברה הממשלתית לתיירות
פקסי מסי 02-5663159

ג.נ.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ולאור העובדה שרק לאחרונה נכנסתי לתקיד הגזבר במזכרת בתיה, אבקשך לתת לנו ארכה של שבועיים נוספים על מנת ללמוד את נושא חובנו אליכם בהקשר לפרוייקט ברחי המייסדים.

בתודה ובברכה

גורדון גיל

גזבר המועצה



RJ/KDN



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

א' בכסלו התשנ"ח
30 בנובמבר 1997
מספרנו: 6296

לכבוד
מר אילן כהן
מנכ"ל מחיאון א"י
ת.ד. 17068
תל אביב

הנדון: שיפוט תשתיות במחיאון ארץ ישראל

החמ"ת נענתה לפנייתכם לסייע תקציבית בשיפוט תשתיות במחיאון.

הסכם על כך נחתם ביולי 1996 והוקצב סכום של -175,000 ש"ח כנגד סכום זהה ממקורותיכם לשיפור מערך הכניסה, פרוגרמה לחידוש היכל העצמאות קירוי שטחי תצוגה וחידוש תוכניות אור קוליות.

מקדמה ע"ס -50,000 ש"ח הועברה לכם בתחילת שנה זו.

לצערך, עד היום לא בוצעו חלק מהדברים אף שההסכם החתום הגדיר לר"ז - עד מרץ 97 . נושאים שבוצעו (פרוגרמה להיכל העצמאות) לא הועברו חשבונות ביצוע.

איני בטוח שנוכל למשוך ההתחייבות לשנת 1998.

בברכה,

ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק

העתק: מנכ"ל חמ"ת ✓



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: כ"ז בחשון התשנ"ח
27 בנובמבר 1997
מספרנו: 6291

אל: הנה"ח
מאת: נירה פרץ

הנדון: ה.ת. דוברי הסבר - מחיאון ישראל - נגישות נכים

נא להכין המחאה ע"ס 100,000 ש"ח לפקודת מחיאון ישראל.

הסך הנ"ל עבור המשך ביצוע פרויקט נגישות מוגבלים במחיאון עפ"י ז.ד. בין הצדדים הנמצא בהנה"ח.

יש לחייב סעיף שרותי נכים.

ב ב ר כ ה,
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ח. צאיג - מנכ"ל.
גב' נ ברמן - אגף תקציבים.

מגדל דוד המוזיאון לתולדות ירושלים
 قلعة داود متحف تاريخ اورشليم القدس
 Tower of David Museum of the History of Jerusalem

לכבוד
 מר חזי צייג
 מנכ"ל החמ"ת
 ע"י פקס - 5663159

6-אוגוסט-97

מר צייג שלום רב,

לצערי, לא הצלחנו להפגש עדיין ולכן אני מפנה אליך בכתב את בקשתי.

לפני כחודשיים, ביקר אצלנו שר התיירות מר קצב עם דוברת המשרד גב' אודלי דורון. בביקורו, הביע השר התפעלות מהאתר ומהמוזיאון המצוי בו והסכים כי המקום הוא אתר תיירות מספר אחד בירושלים. באותה הזדמנות סיפרתי לשר על תוכניות לפיתוח האתר והמוזיאון בכדי שיוכל להכיל את המוני המבקרים הצפויים להגיע לארץ לקראת שנת 2000 ולתת להם פעילות איכותית ובלתי נשכחת.

במוזיאון מגדל דוד מבקרים מדי שנה כרבע מיליון מבקרים ובפיתוח מתאים נוכל להכפיל את מספר המבקרים ולשמש אלטרנטיבה ל"שוטטות" ברחובות העיר העתיקה.

אני פונה אליך לפיכך בבקשה לתמיכת החמ"ת בפיתוח המוזיאון ומזמינה אותך לבקר במקום ולהיווכח בחשיבותו.

למוזיאון
 חזי צייג
 3/97

[Handwritten signature and notes]
 3.11.97
 חזי צייג
 14005
 97

בנוחה רבה,
 חזי צייג
 -שום יניב
 מנהלת כללית



מועצה אזורית חוף אשקלון

תאריך : 10 בספטמבר 1997
ח' באלול התשנ"ז

מאשר

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

15-09-1997

לידיעה

לכבוד
מר ויקטור אלברנס
סמנכ"ל שיווק
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

א.ג.

הנדון: יד לאשה הלוחמת

סימוכין: הודעתכם על הקצבת 50 אלף ש"ח מיום 14.8.97

הפרוייקט של הקמת "יד לאשה הלוחמת" ע"י המועצה האזורית חוף אשקלון בשיתוף עמותת גבעתי, ועמותת למורשת ניצנים, מתקדם עם הקצבתכם בסך של 50,000 ש"ח ועל כך אנו מודים לכם ולשר התיירות אשר תמך בפרוייקט.

המקורות להקמת ההנצחה מורכבים מתרומות עמותת מורשת ניצנים, מתרומת משפחתה של מירה בן - ארי ז"ל, מתרומת קק"ל ומקורן העזבונות. כמו - כן פנינו לצוות העוסק בחגיגות של 50 שנות עצמאות להקצבת 150,000 ש"ח נוספים.

אחזקת המקום ותפעולו השוטף יבוצע ע"י החברה להגנת הטבע, ולהלן מצורף מכתב התחייבותם.

לפי תוכניתנו יושלם הפרוייקט לקראת חגיגות 50 שנות עצמאות ישראל.

בכבוד רב
M/20/2
שמעון כהן
ראש המועצה

העתק: מר חזי צאיג, מנכ"ל החס"ת.
מר פונדק יצחק, יו"ר עמותת בית גבעתי.
מר קובה פלד, עמותת מורשת ניצנים.
גדעון בר לב, מנהל היחפ"כ, כאן.
לוט: מכתב החברה להגנת הטבע.

ת.ד. 90000 מיקוד 78100 אשקלון פקס. 07-6727304

- בית שקמה
-
- ברכה
-
- בת הדר
-
- גברעם
-
- גיאה
-
- הודיה
-
- זיקים
-
- חלץ
-
- ד-מורדכי
-
- כוכב-מיכאל
-
- כפר סילבר
-
- כרמיה
-
- מבקעים
-
- משען
-
- ניצנים
-
- ניצן
-
- ניר-ישראל
-
- נתיב העשרה
-
- תלמי-יפה



מחלקת הבגיה
רח' השפלה 4 תל אביב
מיקוד: 66183, טל: 03-375063.

מספר חשבונית
30-01-1995
העבר לטופל
24-1-1995

מספרינו מנה-95-7

החברה הממשלתית לתירות
דואר נכנס
15-09-1997

כ"י	
מר שמעון כהן	
ראש המועצה האיזורית	
חוף אשקלון	
כ"ד	
מספר	
תאריך	

הנדון: אחזקת מתחם האנדרטה בביס"ש שקמים בניצנים

החברה להגנת הטבע, באמצעות בית ספר שדה שיקמים, מקבלת על עצמה את האחריות לאחזקת מתחם האנדרטה (נוי ונקיון).
אנחנו שומרים לעצמנו את הזכות לגבות בעתיד דמי כניסה לתכנית אור קוכית על האתר ובהם כממן חלק מעלות האחזקה.

בכבוד רב
אריה כגן
מנהלן ארצי.

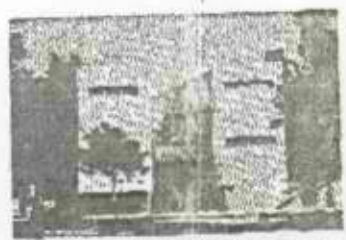
העתק:
ד"ר יוסי לשם - מנכ"ל החכה"ט
יאיר פרג'ון - מנהל ביס"ש שקמים.

מס' תעודת זהות
מס' תעודת זהות

בית התנ"ך - בתל-אביב

נוסד בתשכ"ט בחסותו של דוד בן-גוריון
בשיתוף בית התנ"ך העולמי בירושלים
מיסוד התורה לחקר המקרא בישראל

21.7.92
16.11



"המקום בו הכריז על עצמאות ישראל"
ד. ברטון

שדרות רוטשילד 16, תל-אביב, מיקוד 66881 • טלמון 03-5177760 • פקס 03-5107661

משרד התיירות
לשכת השו"ת
נחשבל מס' 2008
בתאריך 13.5.94

לכבוד
מר משה קצב
סגן ראש הממשלה ושר התיירות
ירושלים

ד"ר
ד"ר
ד"ר

אילוס' ע"פ
ע"פ
ע"פ
ע"פ

כ"ב בניסן תשנ"ג
29 באפריל 1992
מס' 740

אדוני השר,

הנהלת בית התנ"ך מלאה את ידי לפנות אליך, כשר התיירות וכיו"ר הוועדה לטכסים וסמלים, ולהציע כי תשלב את בית התנ"ך באירועי שנת ה-2000 לספירת הנוצרים.

בשנת ה-2000 מצפה ישראל לבואם של מיליוני תיירים, בכונם בליינים נוצרים, שיגיעו לכאן לפקוד את ארץ הקודש, אנו סבורים כי האינטרס של מדינת ישראל מחייב להדגיש את הקשר בין ארץ הקודש לבין התנ"ך ועם התנ"ך (ככל הידוע לנו מצויים בזה"ב לבדה כ-900,000 (!) חוגי תנ"ך, ובהם כ-20 מיליון חברים).

אנו מעבדים תוכניות מיוחדות עבור התיירים שיבקרו בבית התנ"ך, כולל הדפסת קטלוגים בשפות שונות והצגת קטעים נבחרים מסרטי קולנוע על סיפורי התנ"ך. אנו גם ניערך להפצת מידע על בית התנ"ך באינטרנט ובכלי הסברה אחרים, ואנו זקוקים ליעוץ מקצועי ולהשתתפות כספית של משרד התיירות ושל הוועדה אשר אתה עומד בראשה.

בית התנ"ך שוכן בשדרות רוטשילד 16, הבית שבו הכריז דוד בן-גוריון על הקמת המדינה. אני מתכבד להזמין לבקר בבית ולצטוד מקרוב על האפשרויות הגלומות בו. בד בבד אני מבקש כי תשגור אלינו עובדים מקצועיים של משרדך, לקיים דיון משותף על הפוסטגראל התיירותי של בית התנ"ך והדרכים לשילובו באירועי שנת ה-2000.

בכבוד רב,

מוקירך,

אליהו נאוי
יו"ר הנהלת בית התנ"ך

16.11.92
מס' 2008
ע"פ
ע"פ
ע"פ
ע"פ



21.7.97

אל: חני
מל: זינדל

הסוף! ביר היתק בגא

ביר היתק בגא ממקום בביתן לבו ממקום היט הילמאל -
לם ככנץ בן קיילן עם הנגה המינים. זה המקום לבנו בינה
לם מתיילן אז (אלן כס) וולנו אפיה במיקר ביתן י.
ביר היתק ממיק (לם אינני לאסה) ל 2 הנולד
המילן בביתן במנה סי פילטה ולא ממתינה. יל מו"ה
אין לם עם חני בגא אהבינו אמנה אלו בזיר
ופלר ל המקום זכור הלמה המלכה ל היט הילמאל
אלו זה הולך קלה וגם לא מוקום אהבני .
במקום לינני נוהל פסול לו סיבה אהבני
אבל ללו ~~היתק~~ היתק, אינני היתק ונה במקום
ה-50 לו לו הילמאל אהבני. אלו במקום
הזה - ללני. לם בינה ללמל לו היט הילמאל
ובהיק להילמאל כולו מוקום - אין זיק מילולי! לם
חני ואל היתק ללמל מולו לם בינה ללני אהבני
למקום אלו - מולו באלינה נאמה (אלו) במדינה אהבני
באלי ללו קלה אהבני (הלך נוילמל בל אלו אהבני).
ל צמח המילולי.



כ"ז בסיון התשנ"ז
2 ביולי 1997
מספרנו: 5087

סכום סיור במוזיאון א"י בתל אביב (2.7.97)

מר אילן כהן - מנהל המוזיאון
מר צחי בקר - מוזיאון א"י
גב' אודליה כרמון - מוזיאון א"י

השתתפו: מר שלמה איליה - יו"ר חמ"ת
מר חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת
מר ויקטור אלבראנס - סמנכ"ל
מר בני אחרם - עוזר מנכ"ל

נערך סיור והוצגו צרכי הפיתוח של המוזיאון על שלוחותיו.

סוכם:

- א. החמ"ת תקציב סך - 75,000 ש"ח ב-97 תמורת סכום נגדי זהה של המוזיאון לתכנון מפורט לחידוש היכל העצמאות (קומה א'). הסכם על כך יערך ע"י הח"מ תואם לנהלי החמ"ת.
- ב. המוזיאון יקדם ביצוע הפרוייקטים עפ"י החוזה שנחתם עם החמ"ת ב-96.
- ג. הכשרת כביש טבעתי לאפשר תנועת נכים תטופל באהדה ע"י חמ"ת (גב' נורית ברמן) כמטרה להגיע לביצוע במימון משותף.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: למשתתפים
נירה פרץ - חמ"ת
נורית ברמן - חמ"ת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ט בסיון התשנ"ז
24 ביוני 1997
מספרנו: 154

לכבוד
מר צבי סלונים
מוזיאון "קדם"
מדרשת ארץ ישראל
קדומים

הנדון: פיתוח תשתיות במוזיאון "קדם"

בהמשך לפנייתך מ-9.3.97 וללימוד הנושא מטעמינו הריני להודיעך כי החברה הממשלתית לתיירות תתמוך תקציבית בסך - 50,000 ש"ח בשנת הכספים 97. הסיוע הוא לפיתוח התשתית בכניסה למוזיאון.

ביקשתי ממר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק בחמ"ת, לעמוד עמכם בקשר ולהכין חוזה התקשרות מחייב בין הצדדים ובתאום לנהלי העבודה שלנו.

רק חוזה חתום כאמור יהווה התחייבות תקציבית מצידנו.

אנו מאחל לכם הצלחה.

ברכה,

חזי צאיג, מנכ"ל

העתק: מר ויקטור אלבראנס - כאן



המועצה האזורית חוף אשקלון

תאריך: 27 במרס 1997

Handwritten signature

לכבוד

מר חזי צייג

מנהל החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים

א.מ.נ.,

Handwritten note: לבני 45.97-57

Handwritten note: תלמידי

הנדון: השתתפות בהשלמת אתר "יד לאשה הלוחמת"

בראשית דברי, אני מברך אותך על תפקידך החדש ומאחל לך הצלחה.

בהמשך לפניית מר יצחק פונדק, אני מצרף גם את פניית מר גדעון בר לב מנהל חממת תיירות של צפון הנגב, אל גב' ליסל ידן באותו עניין.

הפנייה מדגישה את חשיבות האתר כתשתית תיירות לאזורנו, אשר מתעורר ומתפתח בתחום התיירותי.

נמסר לי שהנושא הועבר למר ויקטור אלברנס, אשר גם המליץ בפניך על הפרוייקט.

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

06-04-1997

לטיפול	לידיעה

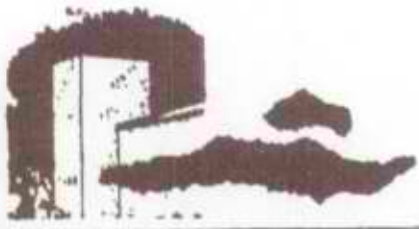
בכבוד רב

שמעון כהן
ראש המועצה

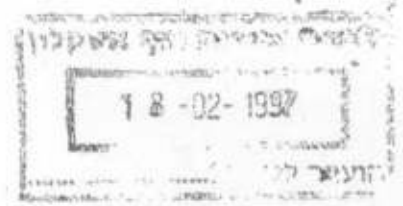
לוטה: מכתבו של מר גדעון בר לב.
העתק: מר יצחק פונדק.

ת.ד. 90000 מיקוד 78100 אשקלון טל. 07-6728121-5 פקס. 07-6727304

- ישובי המועצה:
- בית שקמה *
- ברכיה *
- גברעם *
- גיאה *
- הודיה *
- זיקים *
- חלץ *
- יד-מרדכי *
- כוכב-מיכאל *
- כפר הנוער ניצנים *
- כפר סילבר *
- כרמיה *
- מבקיעים *
- משען *
- ניר-ישראל *
- נתיב העשרה *
- ניצנים *
- תלמי-יפה *



בני אשה



בית חטיבת גבעתי

ד.ב. לכיש דרום 79532
טלפקס. 076752004

עמותה רשומה 58-008-929-0

תאריך 2.2.97

לכבוד
דוד הרניק
מנהל החברה הממשלתית לתירות

הנדון: תרומה להשלמת אתר
"יד לאשה הלוחמת"

נ.א.

בהמשך לשיחתך עם אלוף (ס) אהרון דורון בנדון, הננו פונים אליך ומבקשים שתסייע בידינו להשלים את האתר לקראת חגיגות 50 שנות עצמאות ישראל. כידוע לך האתר מוקם בבית ספר שדה שיקמים (ניצנים הישנה), וכבר השקענו בפרויקט 600.000 ש"ח, סיוע משרד הבטחון, המועצה האזורית חוף אשקלון, ובנה של מרים בן ארי ז"ל שנפלה בקרב תש"ח. מדי שנה מבקרים בבית ספר שדה שיקמים כ-40.000 בני נוער ומבוגרים, ועם השלמת האתר שלנו יגדל מספר המבקרים משמעותית. יש בכונת קצינת ח"ן ראשית להקים ליד האתר שלנו מרכז הסטורי לח"ן. בו תושבענה חיילוח צה"ל, ולרכז במבנה מיוחד כל חומר הסטורי על הלוחמת העבריה לדורותיה. בכדי להשלים את הפרוייקט דרושים לנו 200.000 ש"ח נוספים. מר חיים ישראלי משנה למנכ"ל משרד הבטחון עושה כל מאמץ להשיג עבורנו סכום נוסף, ולדעתינו מן הראוי שהחברה הממשלתית לתירות תרים גם היא תרומה של 100.000 ש"ח.

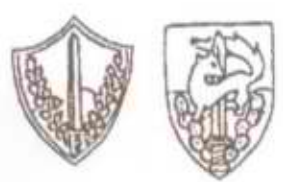
לוטה תאוד מצב הפרוייקט כיום.

העתק: אלוף (ס) אהרון דורון.

הדיוקן: ראש האגף מיל אשקלון ✓

בכבוד רב
יצחק פונדק

יו"ר העמותה





Economic Development Units | היחידה לפיתוח כלכלי
HOF ASHQELON | **חוף אשקלון**

תאריך: 03 מרץ 1997

לכבוד
ליסל ידין
סמנכ"ל תכנון
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

א.נ.

הנדון: השתתפות באתר "יד לאשה הלוותמת"

במסגרת בית ספר שדה - שקמים, מוקם והולך אתר "יד לאשה הלוותמת" - אשר יהווה אתר הנצחה לאשה הלוותמת.

יחסי האתר, האלוף (מ"ל) אהרון דורון ויצחק פונדק, יו"ר עמותת בית חסיבת גבעתי, מתקשים להשלים את האתר לאחר שהושקעו בו כ- 600,000 ש"ח עד עתה.

בהתאם למכתב העמותה, למנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות, מיום 2.2.97 בנדון, חסרים עוד 200,00 ש"ח להשלמת האתר עד חגיגות העצמאות בשנת ה- 50 למדינה.

אנו מבקשים מהחברה, להכיר באתר כתשתית תיירותית לאזור שבו אנו מפתחים אתרי תיירות נוספים, ומצפים למבקרים רבים באזור. כבר כיום יש בו מספר רב של מבקרים בעונות השונות. בנוסף ל- 40,000 המבקרים בבית ספר שדה, יש עוד מעל 100,000 מבקרים בפארק ניצנים.

השלמת האתר תוסיף עוד רובדים של מבקרים וכן פעילויות מיוחדות כפי שמתוכננות ע"י יחסי האתר.

אודה לך על קידום הבקשה להשלמת המימון לבצוע הפרוייקט.

בכבוד רב
גדעון בר לב
מנהל היחידה

לנסה: מכתביו של יצחק פונדק למנכ"ל החברה.
העתק: ראש המועצה האזורית חוף אשקלון, מר שמעון כהן

יחידה לפיתוח כלכלי
חוף אשקלון
ד.ג. חוף אשקלון, 79100
טל: 9 / 8775508 / 07-6775555
פקס: 07-6753351 / 07-6727304



ד.ג. 79100 חוף אשקלון, היחידה לפיתוח כלכלי, טל: 07-728121, פקס: 07-727304

ECONOMIC DEVELOPMENT UNITS, D.N. 79100 HOF ASHQELON, ISRAEL, TEL: 972-7-728121, FAX: 972-7-727304

המועצה האזורית חוף אשקלון בשיתוף הסוכנות היהודית לארץ ישראל - המחלקה לפיתוח והתיישבות - מרחב הנגב
HOF ASHQELON REGIONAL COUNCIL, THE JEWISH AGENCY FOR ISRAEL - DEPARTMENT FOR RURAL AND URBAN DEVELOPMENT - NEGEV REGION





החלף והצטרף גלמי עבורם סכום
קטן לחיובל היט הולמאל - זק פחול
מבולקולק אלקר הו סו - 25 לפרול

500,000.00 אלקנו .
4.6.97 ויקולק

2.6.97
ויולק
אלקר

אל: חני
גמ: ויקולק

הנמין: מוקולק אלקר ילמל

הממ" מסידג מוקולק זכק 75 אלר לר ב 96
- 97 5 3 ולמלמ:

א. היט הולמאל - הולקר פוקומה .

ב. קינוי אלרי ולמקר .

ג. לולמל פנימלמ .

ד. חוקול המומב הלנו קול .

כמו כן יללמ מספר בקולמ בקולו הלמל
במקם למלמ .

7/6/97
מקולק
מקולק

מוזיאון
ארץ-ישראל
תל-אביב



רח' חיים לבנון 2
רמת-אביב,
תל-אביב 69975
טל' 03-6415244
פקס' 03-6412408

כ"ב אייר תשנ"ז
29 במאי 1997

אנייל
מאמר
מדינת ישראל
משרד החינוך
מס' 581

לכבוד:
מר חזי צאיג
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
קרן היסוד
ירושלים

מר צאיג הנכבד,

הנני מבקש להזמין לביקור היכרות במוזיאון ארץ-ישראל, תל-אביב
ושלוחותיו.

מוזיאון ארץ-ישראל, ת"א מארח מדי שנה כ-450 אלף מבקרים, ובהם
תיירים רבים.

המוזיאון הינו חברה עירונית ציבורית, המפעילה 4 מוזיאונים נוספים
בעיר, ובהם:

- א. היכל העצמאות - מקום הכרזת המדינה וחתימת מגילת העצמאות.
- ב. מוזיאון תולדות תל-אביב-יפו
- ג. מוזיאון יפו לעתיקות
- ד. מוזיאון לתיאטרון ישראלי

נראה לנו נכון כי בהמשך לשיתוף הפעולה החיובי הקיים בינינו לבין
החמ"ת, יהיה זה ראוי להציג בפניך את פעילויותינו ולקיים פגישת
עבודה בנושאים השוטפים.

בכבוד רב,
אילן כהן
מנכ"ל

אליהו יריב, (08), 23

רשום.

לכבוד

מר דוד הרניק

מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

רח' קרן היסוד 38

ירושלים 91026

שלום רב.

הנדון: מערכות היסעים לנכים ומוגבלים באתרי תיירות.

בשלהי 1993 הובאה לידיעתנו, ע"י ד"ר רן כהן, יוזמתך להקמתו של צוות ציבורי לטיפול בנושא הנדון. הצוות אמור היה לגבש תכניות והנחיות לביצוע עפ"י המדיניות שהותוותה על-ידך, למציאת פתרונות הולמים להיסעים של נכים ומוגבלים באתרי תיירות ואליהם בראייה מערכתית כוללת.

חשיבותם של פתרונות אלה נובעת מחד מהרכבה הייחודי של אוכלוסיית הנכים והמוגבלים בארץ (כתוצאה ממלחמות, פעולות איבה ורדיפות), ומאידך משיפור נגישותם של אתרי התיירות בישראל לאוכלוסיות נרחבות יותר של תיירים מחו"ל. בדרך זו תוצר תרומה מכרעת לגידול נפח תיירות הפנים והחוץ.

הצוות נועד למנות נציגיהם של הג'וינט בישראל, המוסד לביטוח לאומי, משרד הבטחון, משרד התחבורה, משרד האוצר וארגוני הנכים. לראשותו של הצוות מונה הד"ר רן כהן ששימש באותה עת מנהל אגף התכנון בחמ"ת. בהנחייתו הכין צוות ההיגוי המקצועי בהשתתפות החתומים מטה מתווה רב שלבי לביצוע משימתו, שכלל ארבעה שלבים מוגדרים. המתווה אושר על-ידיכם, ועל בסיסו נחתמו הסכמים ביניכם לבין היועצים המקצועיים הרלוונטיים. (ראה צילום בנספח).

שלב א' ושלב ב' בוצעו על-ידינו בליווי הצמוד ובהנחייתו של ד"ר רן כהן, כפי שמפורטים במתווים לשלבים הנ"ל ועודכנו על-ידו במהלך ביצועם.

1/96/7

יעוץ למערכות תחבורה

כ.ב.א.קונד

- 2 -

מאז הגשתו של הד"ח המסכם את שלב ב' באוגוסט בשנה החולפת, נעצר משום מה הטיפול בנושא בחמ"ת.

ביצועו של שלב ג' עפ"י המתווה הרב-שלבי (בחינת התאמתם של סוגי הפתרונות שהוצעו בשלב ב' לאתרים רלוונטיים מייצגים), הותנה בבחירת האחרים הרלוונטיים ע"י החמ"ת, ואישור התקציב לבחינה תיפעולית של הפתרונות הרלוונטיים.

כבר לקראת סכומו של שלב ב', באנו במגע מתקדם עם גורמים הנדסיים ותכנוניים בחו"ל ובארץ במגמה לשתפם בניסוי האמור. נכונותם של גופים אלה לשיתוף הפעולה התבססה במידה רבה על עובדת המעורבות הבסיסית של החמ"ת בנושא. ההשתייה הנוכחית מעוררת תמיהות גם אצל הגורמים הנ"ל.

ייתכן שהעיכוב במהלך הטיפול כנ"ל נעוץ במורכבות הנושא. יחד עם זאת יישומם של פתרונות קלים ומהירים ע"י רכישות מן המדף של אמצעי היסעים יחודיים (רכבות, קטנועים, מעלונים), כרוך בסכנות מרובות. הוכח שפתרונות היסעים שלא התאימו למטרותיהם לא זו בלבד שגרמו לאובדן ההשקעה בהם. (בחלקן הן של חמ"ת והן של תורמים) ולהפסדים בתיפעולם, אלא ובעיקר, שלא מלאו את ייעודם בפיתוח אתרי התיירות להם נועדו מבחינת התאמתם הפונקציונלית לצרכי האתרים וקהל המבקרים, ומבחינת רמת הבטיחות. דוגמאות לא מעטות ניתן למצוא באתרים שונים בארץ.

מאחר שכל הסימנים מעידים על-כך שצפוי גידול ניכר במספר התיירים והנופשים מוגבלי התנועה - הן כמגמה בינלאומית והן כמגמה מקומית. מכאן שההחלטות הנקודתיות (ההחלטה לאשר רכישת מדף), צריכות להתקבל על רקע מגמות אלו והשיקולים הטכנולוגיים, כלכליים ותיפעוליים.

אין לנו אלא להביע את צערנו על כך שדווקא עתה, כאשר הנושא הנידון עלה גם על סדר היום הציבורי הן ביוזמות החקיקה הרלוונטית והן בכוונות מדיניות משרד התחבורה, נשמטת משום מה היוזמה מידי החמ"ת.

לאחר שניסינו לשווא להניע את גלגלי הטיפול בנושא בדרגים הנמוכים יותר בחמ"ת, אנו מבקשים

1/96/7

- 3 -

את התערבותך לקידומו. אנו סבורים שאם תואיל להקדיש לנו מזמנך לפגישה, נוכל להסביר
במהלכה באורח נרחב יותר ממה שניתן במכתב את הנושא על היבטיו שנחקרו על-ידינו בארץ
ובח"ל.

בכבוד רב


ב.בלקינה

נ.ב. מכתב זה מוגש על-ידי גם בשמו של ד"ר נ. בן-אליא, שנתבקשתי על-ידו לעשות כן, משום
סבות שאינן תלויות בו.

העתק: ד"ר נ. בן-אליא.

גב' נ. ברמן מתאמת תכנון בחברה הממשלתית לתיירות.

1/96/7

יעוץ למערכות תחבורה

ב.בלקינה



7. מטרת העבודה :

בחינת פתרונות הולכת מוגבלים ונכים אל ובאחרי תיירות מכחינה טכנולוגית, כלכלית ותפעולית וסיוע בגיבוש מדיניות לקראת הכנתם האפשרית של אמצעי שינוע למוגבלים באחרי תיירות.

8. עבודות הייעוץ ולוח זמנים:

- א. שלב א' (כדיקה ראשונית):-- יימשך 2 חודשים ויכלול:
 - (1) סקירה ראשונית של פוטנציאל אמצעי ההסעה למוגבלים ולנכים, מכחינה טכנולוגית.
 - (2) איתור ראשוני של מקורות מידע רלבנטיים.
 - (3) גיבוש דרך פעולה אופרטיבית לקראת ביצוע שלבים כ' וג'.
- ב. שלב ב' (אפיון כללי של הנושא):-- לוח זמנים יוגדר בתום שלב א'
 - (1) אפיון ההיטעים למוגבלים ונכים מכחינה טכנולוגית כלכלית ותפעולית.
 - (2) סקירת מסגרות האחריות והביצוע (יוזמה ציבורית, פרטית, היכטים כלכליים ומשפטיים).
- ג. שלב ג' (כחינת ההתאמה של סוגי פתרונות לסוגי אחרים):-- לוח זמנים יוגדר בתום שלב א' כחנת התאמתם האפשרית של אמצעי שינוע למוגבלים, במדגם של אחרי תיירות שייקבעו באוסם עם המנהל.
- ד. שלב ד' - קווים למדיניות והמלצות אופרטיביות - :

הכנת מתווה כולל אשר יציג קווים אסטרטגיים ואופרטיביים לפיתוח תחום השינוע במסגרת מוגבלים ונכים תוך יישום לקחים מהארץ ומחו"ל.

9. וננאים נוספים:

- א. העבודות המפורטות לעיל יבוצעו על ידי צוות בין-מקצועי המורכב בנוסף ליועץ מה"ה מיכאל רויטמן וד"ר נחום בן אליה והיועץ מתחייב לתאם עבודתו עם יתר יועצי הפרויקט.
- ב. חלוקת הטיפול בנושאים הנסקרים בין חברי הצוות, כפי שהוצגה במכתב מיום 12.12.93, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, אין כה כדי לגרוע מאחריותו של היועץ לכיצוע כל העבודה.
- ג. היועץ ימסור למנהל אחד לחודשיים דין ותשבון על התקדמות עבודות היועץ.

אני צאיג



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 23 במרץ 1997
מספרינו: 079

א/כ/י
מ
9/9 (ב) מ
כסן (א) מ
מ

לכבוד
מר דוד ליטבק
מנכ"ל משרד התיירות

הנדון: סעיף מוזיאונים בתקציב חמ"ת
סימוכין: מכתבו של משה ריגל מיום 16/3/97

1. נושא התמיכה בתשתיות במוזיאונים נדון ואושר בדריקטוריון חמ"ת וכן אושר נוהל מפורט לתמיכה בנושאים כאלה.
2. מוזיאונים הם אטרקציות תיירותיות, נמצאים במסלול הסיור של כל תייר ומבקר ולעיתים משמשים כלי הסברה ראשון במעלה לישראל, תרבותה ומורשתה. מצד שני - מוזיאון בהגדרה אינו עסק כלכלי אלא נמצא באחריות רשויות ציבוריות ומכאן שראוי לתמיכה ציבורית עפ"י הקריטריונים הנהוגים בחמ"ת.
3. המונח "תקציב צת"פ" אינו מוכר לנו, ולדעתי יש להשתמש במונח תקציב פיתוח תשתית כפי שמוגדר בספר התקציב.

בברכה

חזי צאיג, מנכ"ל


אגף תכנון ופיתוח
ז' אדר ב, תשנ"ז
16 מרץ, 1997

סימוכין: 97-25-472

אל: המנכ"ל

הנדון: סעיף מוזיאונים בתקציב הצ.ת.פ.

1. בניגוד לדעתי נכלל לפני כשנתיים סעיף "מוזיאונים" בתקציב הצ.ת.פ. המנוצל ע"י הח.מ.ת.
2. אומנם התקציב קטן (300,000 ש"ח) אך עצם קיומו מעורר ציפיות.
3. אינני סבור שיש הצדקה כל שהיא למימון פיתוח מוזיאונים בארץ. נוכח מבול הפניות כגון הפניה המצ"ב (וזאת בנוסף לפניות נוספות כמו ראש העין, מעלה אדומים, רמלה, נס ציונה וכו') אני בדיעה שיש לקבל החלטה עקרונית חד משמעית וחד ערכית: משרד התיירות "יוצא" מהנושא!.

בברכה,

משה ריגל
סמנכ"ל תכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתקים: מנכ"ל הח.מ.ת.
משנה למנכ"ל

ח'ס'

עצם זאמאסא סנימול קאמאג
החמ"ר ~~א~~ אלא ח'ס' מנח"ל
חמ"ר. אה עה קמאב

צמ"ב? - אין צב"ב סנה!
ביגה עה מלמאדא חמ"ר

גא אבחו, נלא חמ"ר
גמ' צונה? א חמ"ר.

לעיל

אגף תכנון ופיתוח

ז' אדר ב, תשנ"ז

16 מרץ, 1997

סימוכין: 97-25-472

התאמות
מזכירות

הנדון: סעיף מוזיאונים בתקציב הצ.ת.פ.
המנוצל ע"י הח.מ.ת.

אל: המנכ"ל

1. בניגוד לדעתי נכלל לפני כשנתיים סעיף "מוזיאונים" בתקציב הצ.ת.פ. המנוצל ע"י הח.מ.ת.
2. אומנם התקציב קטן (300,000 ש"ח) אך עצם קיומו מעורר ציפיות.
3. אינני סבור שיש הצדקה כל שהיא למימון פיתוח מוזיאונים בארץ. נוכח מכול הפניות כגון הפניה המצ"ב (וזאת בנוסף לפניות נוספות כמו ראש העין, מעלה אדומים, רמלה, נס ציונה וכו') אני בדיעה שיש לקבל החלטה עקרונית חד משמעית וחד ערכית: משרד התיירות "יוצא" מהנושא!

בברכה,



משה ריגל

סמנכ"ל תכנון ופיתוח

ויועץ כלכלי לשר

העתקים: מנכ"ל הח.מ.ת.
משנה למנכ"ל

מזכירות

אגף תכנון ופיתוח
ז' אדר ב, תשנ"ז
16 מרץ, 1997

סימוכין: 97-25-472

אגף תכנון ופיתוח
ג/כ/ב
תת

אל: המנכ"ל

הנדון: סעיף מוזיאונים בתקציב הצ.ת.פ.

1. בניגוד לדעתי נכלל לפני כשנתיים סעיף "מוזיאונים" בתקציב הצ.ת.פ. המנוצל ע"י הח.מ.ת.
2. אומנם התקציב קטן (300,000 ש"ח) אך עצם קיומו מעורר ציפיות.
3. אינני סבור שיש הצדקה כל שהיא למימון פיתוח מוזיאונים בארץ. נוכח מבול הפניות כגון הפניה המצ"ב (וזאת בנוסף לפניות נוספות כמו ראש העין, מעלה אדומים, רמלה, נס ציונה וכו') אני בדיעה שיש לקבל החלטה עקרונית חד משמעית וחד ערכית: משרד התיירות "יוצא" מהנושא!.

בברכה,



משה ריגל

סמנכ"ל תכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתקים: מנכ"ל הח.מ.ת.

משנה למנכ"ל

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION


ירושלים: 8.12.96
מספרנו: 3255

אל: ויקטור
מאת: נירה

הנדון: תקציב 1997 לנושאים אמצעי המחשה, מוזיאונים, שוק אתרי ראשית
ההתיישבות ואתרי תש"ח.

תואם לנהלי חמ"ת אודה על הכנות תקציב 1997 לפרויקטים שבנדון, לרבות
התחבוביות נגררות משנת 1996 והצעות לתקציב פרויקטים חדשים ב-1997.

אנא בהקדם.


מכרחה,
נירה פרץ
סמנכ"ל/תקציבים

העתק: מר ד.הרניק - מנכ"ל
גב' נ.ברמן - חמ"ת

Handwritten notes in the top left corner, including the word "ת"א" (TA) and other illegible scribbles.

הארגון הארצי של חברי ההגנה



בית אליהו-בית ההגנה, שד' רוטשילד 23, ת"א 65122 טל. 5601605, 5661551-03 פקס. 03-5661208

תל-אביב, טז' כסלו, תשנ"ז
27.11.1996

לכבוד
מר דוד הרניק ✓
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. - 2645
י ר ו ש ל י ם - 91026

לדדי שלום רב,

- הרשה לי להודות לך גם בדרך זאת על המענק שקבלנו עבור פרויקט ג'וערה.
- אוכל להבטיחך שלא ירחק היום ואלפי בני נוער יבקרו באתר וילמדו "מנין צמחו הרגליים" של כח המגן בטרם מדינה ושל צה"ל בראשית צעדיו.
- ברגשי הערכה.

בברכה

אלוף (מיל) אהרן דורון
יו"ר הארגון הארצי של חברי ה"הגנה"



ירושלים: 12.6.96
מספרנו: 1619

לכבוד
מר אילן כהן
מנכ"ל מוזיאון א"י, תל אביב
ת.ד. 17088
תל אביב 61170

הנדון: תמיכה תקציבית במוזיאון ארץ ישראל

אני שמח להודיעך, כי מנכ"ל חמ"ת אישר הקצבה של - 175,000 ש"ח לתמיכה
בפיתוח תשתיות במוזיאון א"י לשנת 1996 ע"ס פנייתכם מיום 15.5.96.

התמיכה מול תקציב נגדי של המוזיאון תנתן לנושאים הבאים:

- א. היכל העצמאות.
- ב. שיפוץ הכניסה הראשית למוזיאון.
- ג. השלמת קירוי חצר התצוגה בביתן הקרמיקה.
- ד. גן משל יותם.

הקצאה לכל סעיף תידון עימכם בנפרד והתחייבות תקבל תוקף רק לארח חתימת
הסכם מחייב. ענין יעוץ שיווקי ידון בנפרד.


בברכה,

ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק

העתק: מנכ"ל חמ"ת



Museum activities under the auspices of the Technion - Israel Institute of Technology



פעילות המוזיאון בעידוד הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל

מיזם
ליצאונות

החברה הממשלתית לתיירות

ג'ר ו'כנס

14 בנובמבר 1996

ג' בסלול תשנ"ז 1-1996

מספרנו: 2313

ידיעה

לכבוד
מר ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

לויקטור שלום,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מ- 7 באוקטובר 1996, בה ביקשתי ממך שהחברה הממשלתית לתיירות תתמוך בהמשך שיפוץ קומת המסד בבניין ההיסטורי של הטכניון בשנת 1996, החלטתי לפנות אליך שוב בבקשה שתעשו כל מאמץ לסייע לנו בהמשך השיפוץ עוד בשנת התקציב 1996, גם אם מדובר בסכום לא גדול.

אני פונה אליך בצורה זו, מאחר שמסיבות שונות, אשר אינן תלויות בנו, אנחנו נמצאים כעת במצוקה כספית קשה מאוד. על מנת להמשיך בשיפוץ קומת המסד, אנחנו זקוקים לכל עזרה אפשרית. כל תמיכה שתקבל על ידנו, כמובן, בתודה.

בשיחתנו הטלפונית, גם הודעת לי, שניתן יהיה לפנות אליך לקראת סוף חודש נובמבר בבקשה להקצבה לשנת 1997. אני מרשה לעצמי, בהזדמנות זו, לפנות אליך רשמית ולבקש מהחברה הממשלתית לתיירות להקצבה של 350,000 ש"ח לשנת הכספים 1997. הקצבה זו, במידה שתאושר, תאפשר לנו להמשיך בעבודות שיפוץ קומת המסד (אותן, לצערנו, נאלצנו מטעמים תקציביים, להפסיק לתקופה של כחודשיים ימים). בכוונתנו להציג בקומת המסד בסוף חודש יולי 97 תערוכה גדולה חדשה על עבודותיו המדעיות והטכנולוגיות של ליאונרדו דה וינצ'י.

נודה על היענותכם.

בכבוד רב,

פרופ' צבי דורי
מנהל המוזיאון

העתק: מר דוד הרניק, מנכ"ל
מר ליאון רקנאטי, יו"ר



מזכיר

מכתבית
תאריך: 05-01-1996
לידיעה

5 בינואר 1996
כ"ו בטבת תשנ"ז
מספרנו: 2506

לכבוד
מר דוד הרניק, מנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

מר הרניק הנכבד,

בשם הנהלת המוזיאון הלאומי למדע, מרכז דניאל ומטילדה רקנאטי, קבלו נא תודתנו על 25,000 ש"ח שהואלתם להעביר אלינו, המהווים 50% מהשתתפות חברתכם בפרוייקט "שיקום קשתות בחזית המבנה בקומת המסד".

בכבוד רב,

פרופ' צבי דורי
מנהל המוזיאון

העתק: מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק
לוטה: קבלה 649

۱۳۰۱
۱۳۰۱

תיירות כפרית
כ"ד חשון, תשנ"ח
24 נובמבר, 1997

סימוכין: 97-16-2737



לכבוד:
מר אטיאס ישראל, אבי שימן
דייג ונופש בכפר
מושב ניר- משה

הגדון: הקמת פארק תיירות דייג ונופש
סימוכין שלכם מיום 19.11.97

אנו מברכים אתכם על החלטתכם להיכנס לעיסוק בתיירות.

בקשתכם שבנדון התקבלה ונבדקה במשרדנו.

לצערנו אין באפשרותנו לסייע תקציבית בנושא הלינה הכפרית וזאת עקב מגבלת הסיוע לישובי קו עימות בלבד.

בהמשך לבקשתכם, ניתן להסתייע בקבלת ייעוץ דרך חממת התיירות חוף אשקלון.

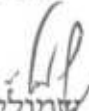
אנא פנו אל מר גדעון בר-לב מנכ"ל עמותת התיירות חוף אשקלון ט"ל:
07-6775508.

לצערי, בנושא השילוט לא ניתן לקדם את הנושא ללא אישור והסכמת מ.ע.צ
בנושא.

החברה הממשלתית לתיירות

דו"ר וכו"מ

בברכה,


שמוליק מור
יועץ המשרד לתיירות כפרית

30-11-1997	
נדישה	סימוכין

העתקים: מר חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת
מר גדעון בר לב - חממת תיירות נגב צפוני
מ.א. חוף אשקלון



משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

תיירות כפרית

כ"ד חשון, תשנ"ח

24 נובמבר, 1997

סימוכין: 97-16-2737

לכבוד:

מר אטיאס ישראל, אבי שימן

דייג ונופש בכפר

מושב ניר- משה

הנדון: הקמת פארק תיירות דייג ונופש

סימוכין שלכם מיום 19.11.97

אנו מברכים אתכם על החלטתכם להיכנס לעיסוק בתיירות.

בקשתכם שבנדון התקבלה ונבדקה במשרדנו.

לצערנו אין באפשרותנו לסייע תקציבית בנושא הלינה הכפרית וזאת עקב מגבלת הסיוע לישובי קו עימות בלבד.

בהמשך לבקשתכם, ניתן להסתייע בקבלת ייעוץ דרך חממת התיירות חוף אשקלון.

אנא פנו אל מר גדעון בר-לב מנכ"ל עמותת התיירות חוף אשקלון ט"ל:

07-6775508.

לצערנו, בנושא השילוט לא ניתן לקדם את הנושא ללא אישור והסכמת מ.ע.צ. בנושא.

בברכה,



שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת

מר גדעון בר לב - חממת תיירות נגב צפוני

מ.א. חוף אשקלון

26-02-1997

לידועה	לטיפול
94	ח"ר נקני



משרד התיירות
המנהל הכללי

ג' אדר א, תשנ"ז
10 פברואר, 1997

סימוכין: 97-02-7612

ל-1115-1
מאגנת המכתב

א.גנור
ד.הרניק

זכרון דברים מפגישה שהתקיימה ביום א' 9.2.97 עם ראשי מושבות הגליל

נכחו:

משרד התיירות: ד. ליטבק, ש. שי, ש. צוראל, מ. ריגל, ד. הרניק, א. גנור

ראשי מועצות: אהרון מונדרי - מנחמיה
יוסי מזרחי - יסוד המעלה
אבי קוסטיצקי - יבנאל
יוסי דולה - כפר תבור
גיורא כהן - כנרת

דדי הרניק - נותן סקירה של השקעות בפתוח תשתיות ע"י החמ"ת לשנת 1997 לפי הטבלה המצ"ב.

שבי שי - מבהיר את השינויים בחוק לעדוד השקעות הון ומפת אזורי הפיתוח החדשה - המעודכנת. ומציין כי קיימת פעילות של חממות תיירות.

משה ריגל - לגבי לינה כפרית - יש החלטת ממשלה לגבי עדיפות בהשקעות בקו העימות.

שמוליק צוראל - עמותות התיירות הקיימות כוללות את מרבית הישובים, ואלו שעדיין אינם נכללים בהן רצוי שיצטרפו.
לפי מדיניות המשרד, תצומצם הפעילות עם העמותות בשלב א' לסה"כ כ - 9 עמותות. בשלב ב' כל אזור הגליל יפעל במסגרת של עמותה אחת או שתיים.

אהובה גנור - היות ולא התקיימו פסטיבלים וארועים - לא התבקש סיוע ולא ניתן סיוע, למושבות הגליל.

דוד ליטבק - המשרד מגבש קריטריונים חדשים לסיוע אשר יהיו בתוקף לשנת 97.

גיורא כהן - מגדל, יסוד המעלה וראש פינה מעונינות להשתלב בפעילות התיירותית המתוכננת.

מושבות גליל תחתון - כנרת, כפר תבור ויבנאל זקוקות לסיוע יותר מאשר מושבות גליל עליון.

המושבות בגליל תחתון הקימו עמותה, בשתוף כפר קמא נפרדת מעמותת העמקים ועמק הירדן. מוכנים להסתפח לרמת הגולן. גאוגרפית שייכים לסובב כנרת.



משרד התיירות
המנהל הכללי

א.קוסטיצקי - גליל תחתון נכללת בתכנון עם הסוכנות היהודית.
תמ"א 12 אינה מקובלת עלינו. לפי תמ"א 12, אין התייחסות לאזור
יבנאל. ביבנאל הוכנה תוכנית ללינה כפרית. האטרקציות מצויות
כ - 4 ק"מ מטווח המושבה. יש בתכנית מלון ביבנאל - אם לא יינתן
סיוע ליזם יש להשקיע בפיתוח התשתית.
מבקש התייחסות המשרד להשקעות בתשתית התיירותית. ק.ק.ל
מסייע בשליש, המועצה מסייעת בשליש, ומבקשים סיוע שלישי
מהחמ"ת. סה"כ עלות 3 מליון ש"ח.
מתוכנן כפר נופש על אדמות ממ"י. יש 3 יזמים למכרז שיצא. יש
בתכנון גם דירות נופש.
קיימים מעל 20 יחידות לינה כפרית - ואנו נגיש בקשה להקמת כפר
תיירותי ביבנאל.

דדי הרניק - דרך הבשורה - כוללת פתוח אתרים, ולכן החמ"ת פנתה לשובים
המצויים בטווח התוואי.

שבי שי - קיים תהליך שחיקה של תיירות לכוון דירות נופש, גם באזור סובב כנרת
וגם בחופי הארץ, ולכן יש להקפיד שהמלון יבנה כמלון ולא כדירות נופש
שיהפכו מגורים לכל דבר.

י.מזרחי - אנו מודים על שתוף הפעולה בפרוייקט התיירותי. מבקשים סיוע למוטל
שמוקם בכניסה למושבה ליד הצמת. הודיעו לנו שאין סיוע להקמת
פרוייקטים בצמתים. בקשנו סיוע במעמד של אזור פתוח א'. התכנית
מאושרת. רשת הווארד ג'ונסון חתמה על הסכם עם היזם, יש לתת סיוע
לאיזורים המצויים בקו העימות וליזמים המעוניינים בהקמת פרויקטים.
ידוע לנו שבמקומות אחרים אין יזמים. מסכים לצמצם כמות העמותות
לעמותה אחת שתכלול את כל האזור.

שבי שי - בקשות להשקעות נידונות במכלול התיירותי והפתוח האזורי ולא רק
הנקודתי. חשוב שהתכנון יהיה תיירותי ולא רק מסחרי.

דוד ליטבק - תקציב המשרד בהשקעות לסיוע לפרוייקטים תיירותיים,
ופתוח התשתית ברחבי הארץ, קוצץ באופן משמעותי ולכן יש לפעול
לפי סדרי עדיפויות מעבר למחויבויות הקיימות. בחודש הבא יגיע
לארץ מנכ"ל הווארד ג'ונסון לפגישה עם השר. אם המלון ביסוד
המעלה יהיה בראש סולם העדיפויות שלו, זה יסייע למשרד להקצות
תקציב לנושא.

אהרון מונדרי - במנחמיה קיימים למעלה מ - 20 צימרים ועד כפר נופש בן כ - 200
מיטות בשלב של היתר בניה. מצויים במהלך החייאת פרויקט
ערוץ הירדן הדרומי, טפול בבויב, ומלוי הערוץ במי רחצה, לאורך
10 ק"מ. סיום התכנון משוער לשנה עד שנה וחצי להפיכת האתר
לאטרקציה תיירותית. מדובר בשמור ושחזור רח' הראשונים -
הערכות לתכנון ובקשה לקבלת תאר של כפר תיירותי. נדרשים
200-250 אלף ש"ח לתכנון רח' המיסדים. יש מגעים מתקדמים
להקמת פרויקט גולף עם יזמים, בנקים ורשת הילטון. מבקש
להשיג התחייבות מותנית להרשאה לתכנון בתנאים המקובלים.
ההשקעה הינה של כ - 100 מליון דולר ומדובר על 275 חדרי מלון.



משרד התיירות
המנהל הכללי

דוד ליטבק - הרשאה לתכנון מגבילה את המשרד בתנאים של קצוץ תקציב ושינוי חוק. דרושים לנו פרטים נוספים על היזם, והיקף ההשקעות בפרוייקט בטרם תנתן הרשאה לתכנון והמלצה לממ"י. אם תוגש בקשה מסודרת היזם יקבל תשובה.

דדי הרניק - תכנית כפרי התיירות תקצבה כל כפר שבו מעל 20 צימרים. בשלב מסוים הוקפא הנושא. ניתן לדון בתקציב התכנון לפי מדיניות המשרד.

י.דולה - מעוניינים להקים את 2 בתי המלון של כהן בלס ודואק שלהם תכניות מאושרות. לחלופין מבקש לסייע לפחות למלון אחד בשלב אי. אנו נמצאים בין נצרתלטבריה - 2 מוקדי תיירות מבוקשים. אישור המלונות אינו גורר השקעות בפתוח תשתית שכבר בוצעו. גם ציר נחל תבור הוכשר.

ד.ליטבק - הבקשה תטופל. הבעיה היתה של תקציב שהוקפא. מאמין שנקבל תוספת תקציב, לשחרור מיזמים שלא מומשו. לפי מדיניות המשרד עדיפות ניתנת לרשתות בינלאומיות.

לסיכום: כל הבקשות והפניות של ראשי המושבות בגליל כפי שבאו לידי ביטוי בפגישה ובמכתבים, ייבדקו עד סוף החודש. הבדיקה תיערך במשרד באגפים השונים וכן עם החמ"ת בטרם יישלחו התשובות מטעם המשרד.

רשמה: אהובה גנור

Dr. G. S. - UNIV

135

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

כ"ב אלול, תשנ"ז
24 ספטמבר, 1997

סימוכין: 97-02-11207

ב"א"ם
מאיר
10-11-1997

לכבוד
מר חזי צאינג
מנכ"ל
חמ"ת

חזי שלום,

הנדון: מועצה מסוימת מגדל

בהמשך לסיור מאמשי, אבקשך לבצע סכום השר כדלכלקן:

- יש להשתתף בביצוע השלב הראשון באתר מריח מגדלנה עפ"י החלוקה הבאה: 50% קק"ל, 35% חמ"ת ו- 15% המועצה.
- לבחון את תוכניות הפיתוח שהוצגו בביקור ולהגיש חוות-דעת מנומקת לשר עד לתאריך 30/10/97, תוך שימת דגש על טיולת נוף.

בברכה,



דוד ליטבק

העתקים: ל.שר

מ.ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח
נ.פרץ - סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
מעקב 30/10/97

נ.ריגל

קפלן-אלון משרד עורכי דין
KAPLAN-ALON LAW OFFICE

Tel Aviv, 76 Ibn Gvirol St.

Zip Code

64162

Telephone

03-6962113/5

Facsimile

03-6914370

תל אביב, רחוב אבן גבירול 76

מיקוד

טלפון

מקסימילה

Jerusalem, 2 Ben-Sira St.

Telephone

02-6252524

Facsimile

02-6259226

P.O.B.

31615

Zip Code

91316

ירושלים, רחוב בן-סירה 2

טלפון

מקסימילה

ת"ד

מיקוד

5 בינואר 1998

Date תאריך

Our ref. מספרנו

מבלי לפגוע בזכויות

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

11-01-1998

לודיעה

טיוסג

לכבוד
עדנאן חליחל, עו"ד
ת"ד 2446
נצרת 16123

שלום רב,

הנדון: - מכרז 14/97 לביצוע העבודות במושבה מגדל
סימוכין: - מכתבך בנדון מספר ע-ר-172 מ-31 בדצמבר 1997

מרשתנו, החברה הממשלתית לתיירות, העבירה את מכתבך שבסמך לטיפול משרדנו, ואנו מתכבדים להשיבך עליו כדלקמן:-

1. ועדת המכרזים של מרשתנו שדנה בהצעות השונות שהוגשו במסגרת המכרז שבנדון, החליטה שלא לקבל את הצעת מרשך, לאחר שהתברר שהיא אינה עומדת בתנאי סף המחייב רישום ברשם הקבלנים בסיווג ובהיקף כספי המתאימים לגובה ההצעה שהוגשה על-ידו.

2. מבדיקת הצעתו של מרשך התברר כי היא אינה מקיימת תנאי סף זה, ולפיכך לא היה מקום להגשתה מלכתחילה, ומשהוגשה למרות זאת - לא היתה ועדת המכרזים יכולה כלל לדון בה.

3. בנסיבות אלה, טענתך בסעיף 3 של מכתבך שבסמך, כי מרשך "... עמד בתנאי המכרז ..." - איננה נכונה.

4. סמנכ"ל הביצוע של מרשתנו, מר יוסי זלץ, מכחיש מכל וכל את טענת מרשך כאילו בשיחה שהתקיימה ביניהם הוא אישר למרשך "... שהסיווג בסדר ..." כפי שאתה טוען בסעיף 4 של מכתבך שבסמך, ולדבריו, עד לקבלת הצעתו של מרשך, הוא לא ידע כלל מהם הסיווג וההיקף הכספי של מרשך אצל רשם הקבלנים. גם אם היה מר יוסי זלץ אומר למרשך את שמרשך טוען שהוא אמר לו (מה שכאמור לא קרה בפועל כלל ועיקר), הרי שלא היה בכך כדי להפוך את הצעת מרשך לכשרה.

5. מרשך, שידע מן הסתם מה הסיווג שלו אצל רשם הקבלנים, וגם קרא בודאי את תנאי המכרז שפרסמה מרשתנו, ידע או אמור היה לדעת שההצעה המוגשת על-ידו אינה יכולה לעלות על ההיקף הכספי שלו אצל רשם הקבלנים, וכשלמרות זאת, ובניגוד לתנאי המכרז שפורסם, הוא בחר להגיש הצעה כספית העולה על ההיקף הכספי כאמור, הוא גם ידע או צריך היה לדעת שהצעתו זו לא תידון על-ידי ועדת המכרזים ותפסל על הסף.

6. בנסיבות אלה, בדין נהגה מרשתנו כשדחתה את הצעת מרשך שהוגשה במסגרת המכרז שבנדון, ועצתנו לו שלא ימהר ויפנה בעניין זה לערכאות, כפי שאתה מאיים ומודיע במכתבך שבסמך, שכן פניה כזו עלולה להתברר מבחינתו כפניית סרק שתהא כרוכה בהוצאות רבות, שיחולו בסופו של דבר עליו.

בכבוד רב,


דניאל אלון, עו"ד

העתקים:-

1. ✓ מר חזי צאיג, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.
2. מר יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע בחברה הממשלתית לתיירות.
3. מר אריה גלר, יועץ הנדסי בחברה הממשלתית לתיירות.
4. בפקסימיליה 06-6572145.

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

344

כ"א אב, תשנ"ז
24 אוגוסט, 1997

סימוכין: 97-02-10733

לכבוד
מר ישראל אמרוסי
ראש המועצה המקומית
מגדל

שלום רב,

הנדון: הכנת מגדל לחגיגות ה - 2000
הסמך: מכתבך לסגן רה"מ ושר התיירות מיום 31/7/97

מאשר בתודה קבלת מכתבך שבסמך, שהועבר להתייחסותי.

אנו עוסקים כיום בבדיקת ההערכות הנדרשת לשנת 2000 ובחודש אוקטובר הקרוב תונח על שולחן הממשלה הצעת המשרד בנושא.

עפ"י הנחיית סגן רה"מ, בקשתי ממנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות - מר חזי צאייג - לבחון את אפשרויות וצרכי הפיתוח של המועצה, מיד לכשתאושרנה מסגרות התקציב לתשתיות ה - 2000.

בברכה,

דוד ליטבק

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
25-08-1997
לטימוכ
יעה

העתקים: מר משה קצב - סגן רה"מ ושר התיירות
מר חזי צאייג - מנכ"ל חמ"ת
מר אלי פלג - סמנכ"ל בכיר משרד התיירות

LOCAL COUNCIL
MIGDAL



מגדל
מועצה מקומית
מגדל

197
197

תאריך: 31.7.97



לכבוד
מר משה קצב
שר התיירות
כבוד ישר.

הנדון: הפנת מגדל להג'גות ה-2000

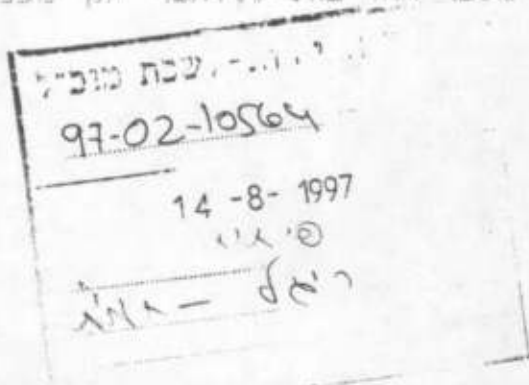
אדוני השר, אבקשך להקצות למושב מגדל את המשאבים הנידרשים כדי לענות על הצרכים של הג'גות ה-2000.

1. מגדל מכוס הולדתה של מריה מגדלנא.
2. מריה מגדלנא קבורה במגדל, וקבורה מהווה מקום ביקור חשוב לצלילנים.
3. במגדל יש מעיינו הנקרא "עין מרים" ע"ש מריה מגדלנא שאותו אנו מפתחים כפארק וממום שבילה לצלילנים.
4. למגדל חשיבות גם בקידבתה לאתרים נוצריים שבהם, כפר נחום, הר האושר ונצרת.
5. במגדל מתוכננים לבניה כ-5000 חדרי מלון שיתנו מענה למחסור נחזורי-מלון שקיים בגליל.

לכו אדוני השר, יש לתת למגדל את המקום הראוי לה כיישוב התיירותי מספר אחד בגליל, ואשר יתן מענה למצוקות האמיתיות שיש.

ברגשי כבוד והוקרה

ישראל, תל אביב
ראש המועצה



25/11/20

החברה
הממשלתית
לתיירות



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 10 באוגוסט 1997
ז' באב התשנ"ז
מספרנו: 5445

לכבוד
מר ישראל אמרוסי
ראש המועצה
מגדל

א.נ.נ.

הנדון: שלט תיירותי בכניסה למגדל מכביש 90
סימוכין: מכחךד מיום: 7.8.97

השלט הנ"ל הוסר ע"י מע"צ במסגרת עבודתה להרחבת הצומת, ובאחריותה להחזירו.
החמ"ת תתקין שילוט חדש במגדל במסגרת החלפת השילוט הכולל בסובב כנרת, אולם
עד אז אני מציעה כי תפנה למע"צ על מנת שהיא תחזיר את השלט שהוסר על ידה.
אני מפנה עותק ממכתבי זה אליך לסמנכ"ל מע"צ, מר ראובן יום טוב.

בכבוד רב,

ליטל ידין
סמנכ"ל חכנון

העתק: מר דודי ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות
מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
מר ראובן יום טוב, סמנכ"ל מע"צ
מר אביעד שר שלום, ס/מנהל אגף חכנון

התיירות - לשכת השר

אדל: מנכ"ל / סג' / מנהל / מנהל / מנהל / מנהל
 מאת: אלס' ג' ק'ס

שר התיירות ביקשני להעביר את המציב:

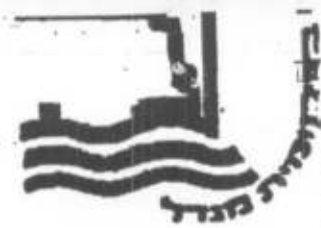
- לידעתך
- לטיפולך כנדרש
- לעיונך ולהערותיך
- השב נא ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר
- הן נא העותק שישלח ללשכת השר בהקדם
- הערותיך מג' - מנכ"ל / מנהל / מנהל / מנהל / מנהל

בברכה ובתודה.

ט.א.ה.ק.ס

4.8.97
 ת א ר י ר

מסודר ומונייר - תע"מ	כ"י
10368	
03-8-1997	
תאריך	



20

תאריך: 3.8.97

משרד התיירות לשכת השר
03-8-1997 נתקבל 97-01-16705 א"י

לכבוד
מה אברהם גולן
עוזר שד התיירות
נכבד,

בשיחה טלפונית עם מד אמיתי
ולקראת ביקורו ברצוני להעלות הנושאים החשובים העומדים על הפרק והם:

- הכנת מגדל כישוב מס' 1 להגאות שנת ה-2000
- תיירות כפרית-הלוואות ומענקים
- טיילת הנוף-החברה הממשלתית לתיירות
- מעיין נון-"מדיה מגדלנא"
- הקצאת תקציב לתכנון אטרקציות תיירותיות
- הענקת אזרחות כבוד לשד התיירות

הביקור יכלול סיוע באתרי התיירות בישוב בהתאם לנושאים הר"מ,
וכן הענקת אזרחות כבוד לשד התיירות.
אודה לך מאוד על קבלת מועד ביקורו של שד התיירות אצלנו ע"מ שנוכל
להערך בהתאם.

מכבוד דב

ראש המועצה
מגדל תיירות

מועצה מגדל ליד סבריה
MIGDAL, TIBERIAS
טל: 06-791480 - 720659 - 721486/7
ת.ד. 290 מיקד 14950 P.O.B.
פקס' - 06-724343 FAX

2
JNH

13N
MILC3



תאריך: 3.8.97

משרד התיירות לשכת השו
03-8-1997 נתקבל 97-01-16705-8 סח

לכבוד
מר אמרם גולן
מוזד שד התיירות
מכרזי

בשיתוף סלמונית עם מר אמית'י
ולקראת ביקורו ברצוני להעביר לך הנושאים החשובים העמודים על הכרז. והסו

- הכנת מגדל כישור מס' 1 להגיוות שנת ה-2000
- תיירות כפרית-הלוואות ופענקים
- טיולת הנוף-התבדה הממשלתית לתיירות
- מעיין נון-"מדיה מגדלנא"
- הקצאת תקציב לתכנון אטרציות תיירותיות
- הענקת אזרחות כבוד לשד התיירות

הביקור יכלול סיור באתרי התיירות בישוב בהתאם לנושאים הר"מ,
וכן הענקת אזרחות כבוד לשד התיירות.
אודה לך מאוד על קבלת מוצד ביקורו של שד התיירות אצלינו ע"פ שנוכל
להנדך בהתאם.

~~מכבוד רב
ד"ר
יועץ ארצי
ד"ר~~

MIGDAL, TIBERIAS

טל: 06-791480 - 720889 - 7214257

מנצח מנדל ליד סבריה

ת.ד. 290 מיקד 14980 P.O.B.

פקסי - 06-724343 FAX

TOTAL P.02

ירושלים, 10 באוגוסט 1997
ז' באב התשנ"ז
מספרנו: 4653

לכבוד,
סגן ראש הממשלה ושר התיירות
מר משה קצב

הנדון: מגדל

1. כפר תיירותי

מטרתו העיקרית של הפרויקט "מגדל - כפר תיירותי" הינה יצירת גב כלכלי לחדרי האירוח הרבים ("צימרים") וחדרי המלון אשר פועלים במגדל ומהווים מקור פרנסה לתושבי המקום.

יצירת הגב הכלכלי נעשית על ידי העלאת רמת התשתיות והתכסיות התיירותיות בישוב. מהות הפרויקט היא שיקום חזות רחובה הראשי של מגדל, אשר נעשה בעזרת האלמנטים הבאים: שיקום הכביש והמדרכות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב ושילוט.

העלאת רמת התשתיות אמורה לזרז פתיחת חדרי אירוח נוספים, ופיתוח המסחר וההסעדה בישוב ותביא ליצירת מקורות פרנסה נוספים. כל הגורמים הללו יביאו לשגשוג כלכלי בישוב.

הביצוע במגדל החל בשנת 1995 וטרם הסתיים כאשר, כיום אנו נמצאים לקראת יציאה לביצוע של עב' שלב ב'.

תקציב הפרוייקט על שני שלביו הינו בסך של 13,550,000 ש"ח, כאשר שלב א' הינו בסך של 7,300,000 ש"ח ואילו שלב ב' בסך של 6,250,000 ש"ח.

להלן פירוט תקציב הפרוייקט (שלבים א'+ב'):

ש"ח	5,300,000	חמ"ת
ש"ח	1,300,000	משרד התחבורה
ש"ח	200,000	משרד האנרגיה
ש"ח (באמצעות המועצה)	2,750,000	משרד הפנים
ש"ח	4,000,000	מ.ע.צ.

סה"כ (שלבים א'+ב') ש"ח 13,550,000

המועצה טרם החזירה לחמ"ת את חלקה במימון שלב א' שהסתיים. חובה של המועצה עומד על סך של 2,495,549 ש"ח, כאשר סכום זה כולל הוצאות תכנון, הוצאות ביצוע, והצמדה למדד).



2. מעין נון וטיילת הנוף

המוע"מ מגדל ביקשה את עזרת החמ"ת במימון וביצוע טיילת נוף באזור המלוונות של מגדל, בנוסף ביקשה המועצה עזרה במימון וביצוע הסדרת מעין נון לביקורי קהל.

החמ"ת מתנה את השתתפותה בפרוייקטים אלו:

- א. בהחזר השתתפות המוע"מ מגדל בגין ביצוע החמ"ת בשלב א' של פרוייקט כפר תיירותי.
- ב. סיום בפועל של שלב ב' בפרוייקט כפר תיירותי.

בברכה,

חזי צאיג
מנכ"ל

העתק: מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 10 באוגוסט 1997
יום א' ז' באב תשנ"ז
מספרנו: 5446

לכבוד
משתלת י.ה.ל.
מושב שדה אילן
מיקוד - 15260

א.נ.נ.

הנדון: עבודות גינון מיגדל

1. אני שמח להודיעכם כי וועדת המכרזים של חברתנו קיבלה את הצעתכם לביצוע העבודה שכנדון.
2. אנו מכינים חוזה מפורט לחתימתכם.
3. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודה.

בברכה,
ה' / נהדר
זלץ יוסף, סמנכ"ל כיוצע

העתקים:
ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת ✓
י. אמרוסי - ראש המועצה
א. חשמונאי - מפקח
נ. קמינר - יעד אדריכלים - מתכנן
הנה"ח - כאן

האם יש לך
 מידע על
 מספר הטלפון
 של חברת
 הביטוח
 של הרכב
 שלך?

התיירות - לשכת השר

אד: מרת אילן גרין
 מס' / מס' / מס' / מס' / מס'
 שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

- לידעתך
- לטיפולך כנדרש
- לעיוןך ולהערותיך
- השב נא ישירות לפונה עם העתק לשכת השר
- הן נא ~~הענות~~ ~~לשכת השר~~ ~~במקדם~~ ~~הוא~~ ~~לשכת השר~~ ~~עם ר"מ~~
- הערות: אנא - טענה על הוצאות

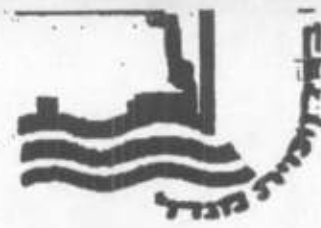
בברכה ובתודה.
 ט.א.ה.ר.ס

4.8.97
 ת א ר י ר

חברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס

06-08 1997

לטיפול	לידיעה



22

תאריך: 3.8.97

משרד התיירות לשכת השו
03-8-1997 נתקבל 97-01-16705 אסי

לכבוד
מר אברהם גולן
מועד שד התיירות
נכבדי,

בשיחה טלפונית עם מר אמיתי התברר כי שד התיירות נכונות לבקר ביישובינו, ולקראת ביקורו ברצוני להעלות הנושאים החשובים העומדים על הפרק והם:

- הכנת מגדל כישוב מס' 1 להגאות שנת ה-2000
- תיירות כפרית-הלוואות ומענקים
- טיילת הנוף-החברה הממשלתית לתיירות
- מעיין נון-"מדיה מגדלנא"
- הקצאת תקציב לתכנון אטרקציות תיירותיות
- הענקת אזרחות כבוד לשד התיירות

הביקור יכלול סיור באתרי התיירות ביישוב בהתאם לנושאים הר"מ, וכן הענקת אזרחות כבוד לשד התיירות. אודה לך מאוד על קבלת מועד ביקורו של שד התיירות אצלנו ע"מ שנוכל להערך בהתאם.

לכבוד דב

דבורה אמחאי
ראש המועצה

MIGDAL, TIBERIAS טל: 06-791480 - 720659 - 721486/7 מועצה מגדל ליד טבריה
ת.ד. 290 מיקוד 14950 P.O.B. פקס - 06-724343

۵۳۵ / ۴۵۱



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 6 ביולי 1997
א' בתמוז התשנ"ז
מספרנו: 5135

לכבוד

מר ישראל אמרוסי

ראש המועצה המקומית מגדל

ת"ד 290

מוע"מ מגדל 14950

פקס: 06-6724343

הנדון: פרגולות שלא לפי התכנון - ציר תיירות מגדל

בביקור שערכתי במגדל לקראת תחילת ביצוע שלב ב' נוכחתי כי טרם יבש המלט בין אבני הגדרות וכבר יש במקום בניה פירטית.

כידוע מעל חניות הרכב הפרטי לאורך ציר התיירות אמורות להיבנות פרגולות לפי פרט אחיד. בבית משפחת דיאמנט שבקטע התחתון של שלב א' נבנתה פרגולה שלא לפי הפרט.

אנא הורה לתושב להסיר את הפרגולה מיד. ההסרה היא תנאי החמ"ת ליציאה לביצוע שלב ב'.

בברכה,


אביעד שר-שלום
סגן מנהל אגף תכנון



העתקים: מר חזי צאיג - מנכ"ל

מר יוסף זלץ, סמנכ"ל ביצוע

מר אמיר חשמונאי, מנהל הפרויקט

מר נתן קמינר - אדריכל הפרויקט

שרד התיירות - לשכת השר

אל: אנא המ"ק, מצ' קא"ג

מאת: צביקה קמקרה
שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעות תשובה למסמכים שהועברו לך
החברה המסומנת ב"הקדם"

דו"ח זיהוי הערות

18 05-1997

כידועה	לטיפול
כברכה וכחורה	
צביקה ברוקנר	

13/5/97
תאריך



LOCAL COUNCIL
MIGDAL



מועצה מקומית
מגדל

ת"ר
1352

תאריך: 03/04/97

לכבוד

מר משה קצב
שר התיירות
ירושלים.

משרד התיירות
לשכת השר
11723
נחמל מס' 4-4-97
בתאריך

א.נ.

הנדון: בית ראשונים במגדל.

בימים אלו הסתיימו עב' השחזור והבניה כולל הפתוח בבית הראשונים בסיועם של מפעל הפייס המועצה לשימור אתרים והמועצה מגדל.

על מנת שיהיה אפשר לחנוך את המבנה יש למלאו בחוכן, זאת אנו נעשה באמצעות האדריכל עמוס ישכיל שאסף את כל החומר הארכיוני על מגדל מאז הקמתה בשנת 1910, החומר כמובן יעובד וימוסגר בנגריה ונבדקת האפשרות לעשות את העבודה בנגריה של המועצה לשימור אתרים, תשובה תינתן על ידי מר יוסי פלדמן.

לצורך ביצוע העבודות וחכוכת המבנה אנו זקוקים לסיוע חד פעמי בסך - 200,000 ש"ח.

העתק:

מר יוסי פלדמן - המועצה לשימור אתרים.
מר עבד יחיאל - גזבר המועצה.

ב ו ר כ ה

אמנוס ישראל
ראש המועצה.

כפרי תיירות
מגדל



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: דדי
מאת: שרון

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the word "מגדל" and various illegible scribbles.

מגדל - כפר תיירותי

מטרתו העיקרית של הפרויקט "מגדל - כפר תיירותי" הינה יצירת גב כלכלי לחדרי האירוח הרבים ("צימרים") וחדרי המלון אשר פועלים במגדל ומהווים מקור פרנסה לתושבי המקום.

יצירת הגב הכלכלי נעשית על ידי העלאת רמת התשתיות והתכסיות התיירותיות בשוב הפרויקט המרכזי הינו שיקום חזות רחובה הראשי של מגדל, אשר נעשה בעזרת האלמנטים הבאים: שיקום הכביש והמדרכות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב ושילוט.

העלאת הרמה תגרום לפתיחת חדרי אירוח נוספים, לפיתוח המסחר וההסעדה בשוב ותביא ליצירת מקורות פרנסה נוספים. כל הגורמים הללו יביאו לשגשוג כלכלי בשוב.

הביצוע במגדל החל בשנת 1995 וטרם הסתיים. העלות הכוללת של הביצוע הינה בסך של כ- 11,000,000 ש"ח כאשר השתתפות החמ"ת הינה בסך של 4,800,000 ש"ח. משרד התחבורה השתתף במימון הפרויקט בסך של כ- 1,300,000 ש"ח, משרד האנרגיה בסך של 200,000 ש"ח, משרד הפנים סך של 2,000,000 ש"ח ומ.ע.צ בסך של כ- 4,000,000 ש"ח.

כיום אנו נמצאים לפני תחילת עבודות שלב ב' של הפרויקט. הפרויקט בר התייקרויות ושינויים רבים, לפיכך תידרש תוספת של כ- 2,000,000 ש"ח להשלמת הפרויקט. מוצע שחלקה של החמ"ת יהיה 500,000 ש"ח והיתרה במימון המועצה.

את התרומה הכלכלית של הלינה הכפרית ניתן לכמת בעזרת שני סוגי מכפילים כלכליים: מכפיל תפוקה ומכפיל תעסוקה.

קיימים שני מודלים המודדים את המכפיל: האחד, המודל הפתוח שאינו לוקח בחשבון את תוספת הצריכה הפרטית שנובעת מן המועסקים בענפים השונים כתוצאה מפעילות האירוח הכפרי. השני, המודל הסגור אשר מניח כי ההכנסות של המועסקים בפעילויות הקשורות באירוח הכפרי מעודדות צריכה פרטית שיוצרת אף היא תוספת לתפוקה ולתעסוקה.



מכפיל התפוקה: לפי המודל הפתוח הוא 1.84, כלומר, על כל שקל שמוצא באופן ישיר על ידי אורחי ה"צימרים" ללינה נוצרים עוד 0.84 ש"ח באזור הקרוב ומחוצה לו בעסקים אחרים. באופן דומה לפי המודל הסגור, המכפיל הינו 3.54.

מכפיל תעסוקה: לפי המודל הפתוח הוא נע בין 2.18 ל- 2.78 (תלוי בהיקף המשרה של המועסקים באירוח הכפרי). כלומר, על כל מועסק בלינה הכפרית או בכל עסק אחר בו רכשו הנופשים מוצרים ושירותים נוצרו עוד 1.18 עד 1.78 מקומות תעסוקה נוספים המשרה מלאה.

באופן דומה מכפיל התעסוקה הסגור נע בין 3.94 ל- 5.42.

מספר - 2305



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12 באוגוסט 1996
מספרנו: 2305

אל: צבי ברוקנר - עוזר שר התיירות

מאת: דנהרניק - מנכ"ל החמ"ת

הנדון: מגדל - מושבה תיירותית

פיתוח המושבה התיירותית מגדל הינה חלק מתוכנית כוללת לפיתוח כפרי תיירות בצפון הארץ. מטרתה העיקרית הינה העלאת רמת התשתיות והתכסיות התיירותיות בישוב למען רווחתם של אורחי חדרי האירוח (הצימרים). העלאת הרמה תגרום לפתיחת חדרי אירוח נוספים ותביא לשגשוג כלכלי בישוב.

מגדל נבדלת משאר הישובים בסמיכותה לכינרת שהינה אזור תיירות מועדף ובפיתוח המלוואי הצפוי במגדל וסביבתה.

לשם ביצוע הפרויקט נערך ע"י החמ"ת המובילה והמנהלת את הפרויקט איגום תקציבי של משרדי ממשלה רבים כגון: משרד התחבורה, משרד האנרגיה, מע"צ, תקציבי המועצה ותקציבי תיירות.

סך התקציב העומד לרשות הפרויקט הינו כ- 11,000,000 ש"ח כאשר החלוקה הינה:

תקציב תיירות	- 4,800,000 ש"ח
תקציב תחבורה	- 1,700,000 ש"ח
תקציב אנרגיה	- 200,000 ש"ח
תקציב מע"צ	- 4,000,000 ש"ח
תקציב מועצה (פנים)	- 1,000,000 ש"ח

ביצוע הפרויקט הינו במהלך השנים 1995, 1996 ו- 1997

LOCAL COUNCIL
MIGDAL



מועצה מקומית
מגדל

תאריך: 27.1.97

משרד התיירות
7245
27-01-1997
אפיאל ראשי אמסטר

לכבוד
מר דודי כישנה
מנכ"ל משרד התיירות
ירושלים
טבריה

לקראת הפגישה שאמורה להתקיים במשרדך ב-9.2.97
הריני להמציא בזאת נושאים חשובים העומדים על הפרק.

לראו הנושאים:

- תיירות כפרית-הקניזאות ומעמקים
- טיולת הנוף-החברה הממשלתית לתיירות
- ציד התיירות-החברה הממשלתית לתיירות
- מעין "מזל" - "מדיה מגדלנה"
- גילוי כביש מס' 90

משרד התיירות
מגדל
טבריה

הערת: למ אילא כהן-11"ל מז"מ כנרת
11"ל מזבנות האקילה

25 נובמבר, 1996
ח"ד כסלו, תשנ"ו

סימוכין: DOC.129

Handwritten notes in the left margin:
K
10
4.2.94

אל : משה ריגל

הנדון: אגוד מושבות הגליל - מועצה אזורית עמק הירדן

שלום רב,

להלן נתוני השקעות המשרד בין השנים 1994-96 במושבות הגליל שמוזכרות במכתבם של הירא כחן במכתב לשר.

שנים	מיזם	סכום באלפי ש"ח	שם המושבה
95-97	אתר הראשונים, שילוט וטיפול במושבה תיירותית	1,485	ראש פינה
95-97	אתר הראשונים, שילוט וטיפול במושבה תיירותית	5,150	מגדל
95-97	אתר הראשונים, שילוט וטיפול במושבה תיירותית	2,050	יקוד המעלה
94-95	פיתוח אתר החחלקה על חקרת, תכנון	6,080	מסולה
93-95	אתר הראשונים, "דקל רחלי"	636	כינרת
93-95	טיילת הראשונים	500	כפר תבור

- הסכום כולל הכניית לשנת 1997.

בכבוד רב

ירון ארז
ממונה לתכנון תיירותי





7 במאי 1997
מספרנו: 4653

אל: חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת
מאת: שרון זיו - ממונה על תקציבים

הנדון: מגדל - סיור השר

מטרתו העיקרית של הפרויקט "מגדל - כפר תיירותי" הינה יצירת גב כלכלי לחדרי האירוח הרבים ("צימרים") וחדרי המלון אשר פועלים במגדל ומהווים מקור פרנסה לתושבי המקום.

יצירת הגב הכלכלי נעשית על ידי העלאת רמת התשתיות והתכסיות התיירותיות בשוב הפרויקט המרכזי הינו שיקום חזות רחובה הראשי של מגדל, אשר נעשה בעזרת האלמנטים הבאים: שיקום הכביש והמדרכות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב ושילוט.

העלאת הרמה תגרום לפתיחת חדרי אירוח נוספים, לפיתוח המסחר וההסעדה בשוב ותביא ליצירת מקורות פרנסה נוספים. כל הגורמים הללו יביאו לשגשוג כלכלי בשוב.

הביצוע במגדל החל בשנת 1995 וטרם הסתיים כאשר, כיום אנו נמצאים בעיצומן של עבודות שלב ב' בפרויקט.

להלן פירוט תקציב הפרויקט:

ש"ח	5,300,000	חמ"ת
ש"ח	1,300,000	משרד התחבורה
ש"ח	200,000	משרד האנרגיה
ש"ח (באמצעות המועצה)	2,750,000	משרד הפנים
ש"ח	4,000,000	מ.ע.צ.
ש"ח	13,550,000	סה"כ

המועצה טרם החזירה לחמ"ת את חלקה במימון שלב א' שהסתיים. חובה של המועצה עומד על סך של 2,495,549 ש"ח, כאשר סכום זה כולל הוצאות תכנון, הוצאות ביצוע, והצמדה למדד).

את התרומה הכלכלית של הלינה הכפרית ניתן לכמת בעזרת שני סוגי מכפילים כלכליים: מכפיל תפוקה ומכפיל תעסוקה.

קיימים שני מודלים המודדים את המכפיל: האחד, המודל הפתוח שאינו לוקח בחשבון את תוספת הצריכה הפרטית שנובעת מן המועסקים בענפים השונים כתוצאה מפעילות האירוח הכפרי. השני, המודל הסגור אשר מניח כי ההכנסות של המועסקים בפעילויות הקשורות באירוח הכפרי מעודדות צריכה פרטית שיוצרת אף היא תוספת לתפוקה ולתעסוקה.



מכפיל התפוקה: לפי המודל הפתוח הוא 1.84, כלומר, על כל שקל שמוצא באופן ישיר על ידי אורחי ה"צימרים" ללינה נוצרים עוד 0.84 ש"ח באזור הקרוב ומחוצה לו בעסקים אחרים. באופן דומה לפי המודל הסגור, המכפיל הינו 3.54.

מכפיל תעסוקה: לפי המודל הפתוח הוא נע בין 2.18 ל- 2.78 (נתלוי בהיקף המשרה של המועסקים באירוח הכפרי). כלומר, על כל מועסק בלינה הכפרית או בכל עסק אחר בו רכשו הנופשים מוצרים ושירותים נוצרו עוד 1.18 עד 1.78 מקומות תעסוקה נוספים המשרה מלאה. באופן דומה מכפיל התעסוקה הסגור נע בין 3.94 ל- 5.42.



ירושלים, 30 במרס 1997
מספרנו: 4340

פרוטוקול משיכה בנושא: מגדל

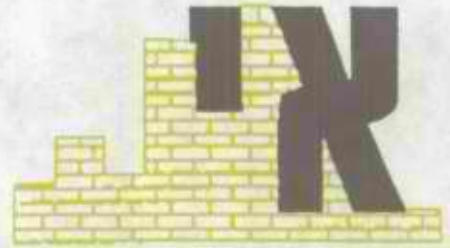
השתתפו: י. אמרוסי - ראש המועצה מגדל
יחיאל - גזבר המועצה
גלעד דיאמנט - סגן ראש המועצה מגדל
אחמד מוסא - אבן יסוד
סלאם - אבן יסוד
א. גלר - יועץ הנדסי חמ"ת
י. זלץ - סמנכ"ל ביצוע

1. לבקשת ראש המועצה ולאור חוסר ההתקדמות בהשלמת שלב א' של העבודות בפרוייקט מגדל, כונסה הישיבה במשרדי הקבלן בנצרת.
2. ראש המועצה תיאר את המצב הקשה השורר במגדל, המיטרדים לחיי התושבים והבעיות השונות הקיימות עקב אי השלמת העבודה, ומסר כי המועצה אינה מוכנה להמשיך ולסבול את המצב.
3. נציגי חמ"ת הדגישו את החומרה בה מתייחסת חמ"ת לאי השלמת העבודה למרות הבטחות הקבלן והתחייבויותיו ללוח הזמנים. למרות ההבנה לקשיי הקבלן אין חמ"ת מוכנה להמשיך במצב הקיים.
4. הקבלן הסביר כי העיכוב בהשלמת עבודותיו נבע מקשיים שהיו לו בנושאים כספיים וכי לאחרונה נחלץ ממצב זה. הקבלן הבטיח להשלים בהקדם את שלב א' ולהתחיל מידב ביצוע שלב ב'.
לאחר דיון הוחלט:
 1. ביום 8.4 תתקיים פגישה כמגדל בהשתתפות הצדדים והיועץ הנדסי של חמ"ת.
 2. הקבלן מתחייב להשלים עד 8.4 בין השאר את העבודות הבאות:
 1. לפחות 250 מ"א גדר
 2. לפחות 250 מ"ר ריצוף
 3. השלמת העבודות כולן באזור בית הכנסת
 4. התחלת החפירות בשלב ב' בהתאם לתכניות.
 5. הקבלן מתחייב תוך 48 שעות מהשלמת החפירה להתחיל בביצוע הקירות. במקביל ימשיך הקבלן את שאר העבודות להשלמת שלב א' כגון, גינון, שילוט, פרגולות וכו'.
3. באם העבודות לא יבוצעו כאמור בסעיף 2 תכונס פגישה אצל מנכ"ל חמ"ת להחלטה בדבר המשך העבודות או הפסקתם.

זלץ יוסף, סמנכ"ל ביצוע

העתקים:
ח. צאיג, מנכ"ל חמ"ת ✓
עו"ד ד. אלון, יועץ משפטי חמ"ת

אבן יסוד



חברה לעבודות הנדסה, בנין וכבישים בע"מ

25.03.97

132

לכבוד
מר יוסי זלק
סמנכ"ל ביצוע חמ"ת
ירושלים

א.נ.

הנדון: ציר תיירות-מגדל

1. אין הדבר מקובל לשפוט אותנו על פי "שמועות". קבלני המשנה שלנו מתייצבים בעבודה ומבצעים את העבודה בכל האתרים. קבלן הגינון הוא מקרה מיוחד היות והפיקוח פסל אותו בגלל סירובו לעקור את הזקלים הפסולים שנטע במגדל. אי ביצוע התשלום נובע מכך שהקבלן מסרב להשלים את עבודתו ולא בגלל קשיים כספיים.
2. אנחנו השלמנו כל ההכנות וההתארגנות בכדי להתחיל בביצוע שלב ב'. השבוע שעבר הוא תקופת התארגנות וההכנות. התחלת הביצוע בפועל יהיה 26.03.97.
3. אנחנו עושים כל המאמצים לסיים את העבודות בשלב א' קרוב ככל האפשר. מספר הפועלים בשטח בין 10-13 פועלים כל יום. העבודות שנשארו להשלמה הם בעיקר עבודות אבן ומעקות. קבלן הריצוף היה אמור לקבל את האבן בכדי לחדש את העבודה אך בגלל הסגר החומר התעכב. 300 מ"א מעקות מוכנות ונמצאים בתהליך צביעה. תוך מספר ימים נתחיל בהרכבת המעקות בשטח.
4. נציין שקיימת בעיית נזילות אצל רוב הקבלנים אך אנו בטוחים שהענין לא ישפיע על מלוי התחייבותינו.

בכבוד רב

~~אבן יסוד
חברה לעבודות הנדסה,
בנין וכבישים בע"מ~~

העתקים:

מר חזי צאיג ✓
מר ר. עמרוסי
מר א. גלד
מנכ"ל חמ"ת
ראש המועצה
יועץ הנדסי

155
Brd



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 11 בפברואר 1997
מספרנו: 3925

לכבוד
אבן יסוד בע"מ
ת.ד. 3048
נצרת - 16130

א.נ.א.

הנדון: השלמת עבודות - מגדל - צו התחלת השלמת העבודה
מכתבנו מ - 30.12.96

1. ביום 30.12.96 נשלח אליך מכתבנו בגין ביצוע השלמת העבודה (שלב ב') במיגדל.
2. מכתבנו זה בא לעדכן את המכתב שבנדון ולהורות לך להתחיל בביצוע העבודה ביום 20.3.97.
3. מצ"ב כתב כמויות מעודכן, מפרט ותכניות לביצוע עבודות ההשלמה.
4. סה"כ העבודות הינו 6.114072.17 כולל מע"מ (ולא כפי שנאמר במכתבנו מ- 30.12.97).
5. במסגרת תנאי התשלום יקבל הקבלן מקדמה בגובה 25% מסך העבודות דהיינו 1.528518 ש"ח כדלקמן:
(א) סכום של - 1.1000.000 ש"ח שולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית.
(ב) יתרת הסכום בסך 428518 ש"ח ישולמו לקבלן תוך 10 ימים מיום מתן צו התחלת העבודה כנגד ערבות בנקאית כמקובל.
6. למען מנוע ספק מוצהר בזאת כי על עבודות ההשלמת יחולו תנאי החוזה 5/94 בינינו ("החוזה העיקרי") בשינויים המחייבים לפי העניין.
7. מכתבנו זה בא להשלים ולעדכן את האמור במכתב מ - 30.12.96 אך הוא מחליף ומבטל את האמור בסעיפים 3, 5 בלבד.

חתימת הקבלן בשולי מסמך זה תהווה אשור והסכמה לתכנון.

הקבלן

זלץ יוסף, ממנכ"ל ביצוע

העתקים:

- ד. הרניק - מנכ"ל
- י. אמרוסי - ראש המועצה
- ארכ' קמינר - מתכנן הפרוייקט
- פומר מהנדסים - אמיר חשמונאי
- א. גלר - יועץ הנדסי
- נ. פרץ - ממנכ"ל תקציב

31 DEC '96 14:09 GOVER. TOURIST CORP. 972 2663159

P.1

החברה הממשלתית לתיירות



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 30 בדצמבר 1996
מספרנו: 3518

~~מבן יסוד~~
~~החברת הממשלתית לתיירות~~
בניו, וכנשים לצעירי
78/10

לכבוד
אבן יסוד
ת.ד. 3048
נצרת - 16130

...א.

הנדון: השלמת עבודות - מרויקט מגדל באקום המגדל יום 29.12.96 מט' 3513

1. הקבלן מתבקש בזאת לחתחיל בכיצוע השלמת העבודה (בשלב ב') של מרויקט מגדל- לחלן "ההשלמה".
2. על "ההשלמה" יחולו תנאי החוזה המקורי התקף בינינו מיום 31.5.96 ובשינויים שיפורטו במכתב זה.
3. בתב הכמויות המעודכן, המפרט את המחירים המוטכמים בין הקבלן - לחמ"ת הינו בסכום של - 6,398.987 ש"ח כולל מע"מ.
4. על "ההשלמה" - יחולו תנאי תשלום זהים לאלו המפורטים בחוזה המקורי.
5. במסגרת תנאי התשלום יקבל הקבלן מקדמה בגובה כ 1,599,746.75 מיליון ש"ח שתשולם לו בשני חלקים:
א. סך - 1,100,000 ש"ח תוך 48 שעות מתיימה על מכתב זה - ובכפוף כאמור בסעיף 7 למכתב זה.
- ב. יתרת המקדמה תשולם לו עם קבלת הערבות הבנקאית הנוספת כאמור בסעיף 6 ב'.
6. הקבלן יפקיד בידי החברה ערבויות כנקאיות כנגד המקדמה המגיעה לו כאמור בסעיף 5, כדלקמן:
א. ערבות על סך - 1,100,000 ש"ח הנמצאת בחמ"ת בגין עבודות שלב א' תחודש לטובת חלקת הראשון של המקדמה (כאמור בסעיף 5 א') וזאת לאחר השלמת עבודות שלב א' וקבלת ערבות טיב כאמור בסעיף 7.
- ב. הקבלן ימציא ערבות נוספת בגובה יתרת המיקדמה שתיגיע לו בסעיף 5, ועם קבלתה תשולם לו יתרת המקדמה.
7. עם מסירת עבודות שלב א' ימציא הקבלן ערבות טיב עבודה, בגובה 10% מחיקף התשבון חסופי של שלב א' - לתקופת הבדק.
8. קטע 22 שלא ניתן היה להשלימו כשלב א', יצורף בחלק מעבודות שלב ב'.
9. על הקבלן להשלים את עבודת "ההשלמה" תוך 9 חודשים קלנדריים מיום שיקבע ע"י החמ"ת לתחילת ביצוע "ההשלמה".
10. על הקבלן להציג לוח זמנים "גנט", בהתאם לתכניות הפרטים וההנחיות שניתנו לו ע"י המפקח.
11. על הקבלן לטפל בשיפור משרדי האתר בהתאם לדרישות הפיקוח וכאמור בחוזה.
12. מובחר בזאת שנית, כי החוזה המקורי, על תנאיו הנילווים - יחולו על "ההשלמה" וככפוף לשינויים המפורטים במכתב זה.
13. מכתבנו זה בא כמקום מכתבנו אליך מיום 29.12.96 מט' 3513 המבוטל בזאת.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

חינך מתבקש לאשר כתימתו את תוכנו של מכתב זה, התימת כשולי המכתב תחווה אישור להסכמה לתוכן המכתב.

בברכה, אי. יוסף
דוד הרניק, מנכ"ל

31.12.96
תאריך

~~א. בן יוסף
יוזמת לתיירות ממשלתית
בניו, וככל שיש לה
התימת המכתב~~
YEREN

העתקים:
י. אמרוסי - ראש המועצה
ארכי. נ. קמינר - מתכנן הפרוייקט
פומר מחנדסים - פיקוח
זלץ יוסף - סמנכ"ל ביצוע
א. גלר - יועץ הנדסי



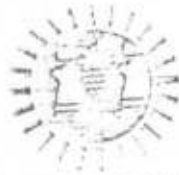
ירושלים, 30 בדצמבר 1996
מספרנו: 3518

לכבוד
אבן יסוד
ת.ד. 3048
נצרת - 16130

א.נ.א.

הנדון: תשלום עבודות - פרויקט מגדל
ב"ק"מ איתק"ג ג'אמ 29.12.96 א"ט 3513.

1. הקבלן מתבקש בזאת להתחיל בביצוע תשלום העבודה (בשלב ב') של פרויקט מגדל- להלן "ההשלמה".
2. על "ההשלמה" יחולו תנאי החוזה המקורי התקף בינינו מיום 31.5.96 ובשינויים שיפורטו במכתב זה.
3. כתב הכמויות המעודכן, המפרט את המחירים המוסכמים בין הקבלן - לחמ"ת הינו בסכום של - 6,398.987 ש"ח כולל מע"מ.
4. על "ההשלמה" - יחולו תנאי תשלום זהים לאלו המפורטים בחוזה המקורי.
5. במסגרת תנאי התשלום יקבל הקבלן מקדמה בגובה כ 1.599,746.75 מיליון ש"ח שתשולם לו בשני חלקים:
א. סך - 1,100,000 ש"ח תוך 48 שעות מחתימה על מכתב זה - ובכפוף לאמור בסעיף 7 למכתב זה.
ב. יתרת המקדמה תשולם לו עם קבלת הערבות הבנקאית הנוספת כאמור בסעיף 6 ב'.
6. הקבלן יפקיד בידי החברה ערבויות בנקאיות כנגד המקדמה המגיעה לו כאמור בסעיף 5, כדלקמן:
א. ערבות על סך - 1,100,000 ש"ח הנמצאת בחמ"ת כגין עבודות שלב א' תחודש לטובת חלקה הראשון של המקדמה (כאמור בסעיף 5 א') וזאת לאחר תשלום עבודות שלב א' וקבלת ערבות טיב כאמור בסעיף 7.
ב. הקבלן ימציא ערבות נוספת בגובה יתרת המיקדמה שתגיע לו כאמור בסעיף 5, ועם קבלתה תשולם לו יתרת המקדמה.
7. עם מסירת עבודות שלב א' ימציא הקבלן ערבות טיב עבודה, בגובה 10% מהיקף החשבון הסופי של שלב א' - לתקופת הבדק.
8. קטע 22 שלא ניתן היה להשלימו בשלב א', יצורף כחלק מעבודות שלב ב'.
9. על הקבלן להשלים את עבודת "ההשלמה" תוך 9 חודשים קלנדריים מיום שיקבע ע"י החמ"ת לתחילת ביצוע "ההשלמה".
10. על הקבלן להציג לוח זמנים "גנט", בהתאם לתכניות, הפרטים וההנחיות שניתנו לו ע"י המפקח.
11. על הקבלן לטפל בשיפור משרדי האתר בהתאם לדרישות הפיקוח ולאמור בחוזה.
12. מובהר בזאת שנית, כי החוזה המקורי, על תנאיו הנילווים - יחולו על "ההשלמה" ובכפוף לשינויים המפורטים במכתב זה.
13. מכתבנו זה בא במקום מכתבנו אליך מיום 29.12.96 מס' 3513 המבוטל בזאת.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

הינד מתבקש לאשר בחתימתו את תוכנו של מכתב זה, חתימה בשולי המכתב תהווה אישור להסכמה לתוכן המכתב.

בברכה, א. גל
דוד הרניק, מנכ"ל

א. גל
תאריך


חתימת הקבלן

העתקים:
י. אמרוסי - ראש המועצה
ארכ' נ. קמינר - מתכנן הפרוייקט
פומר מהנדסים - פיקוח
זלץ יוסף - סמנכ"ל ביצוע
א. גלר - יועץ הנדסי

מכירת
BPM

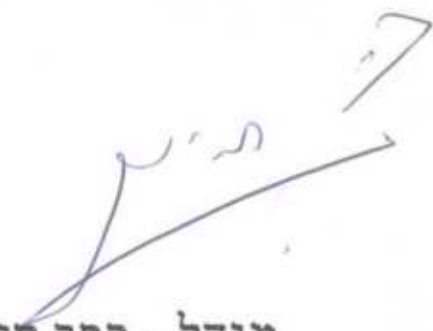


החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: דדי
מאת: שרון

Handwritten notes and calculations in the top left corner, including numbers like 1/3, 1/2, 0.15, and various symbols.



מגדל - כפר תיירותי

מטרתנו העיקרית של הפרויקט "מגדל - כפר תיירותי" הינה יצירת גב כלכלי לחדרי האירוח הרבים ("צימרים") וחדרי המלון אשר פועלים במגדל ומהווים מקור פרנסה לתושבי המקום.

יצירת הגב הכלכלי נעשית על ידי העלאת רמת התשתיות והתכסיות התיירותיות בישוב. הפרויקט המרכזי הינו שיקום חזות רחובה הראשי של מגדל, אשר נעשה בעזרת האלמנטים הבאים: שיקום הכביש והמדרכות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב ושילוט.

העלאת הרמה תגרום לפתיחת חדרי אירוח נוספים, לפיתוח המסחר וההסעדה בישוב ותביא ליצירת מקורות פרנסה נוספים. כל הגורמים הללו יביאו לשגשוג כלכלי בישוב.

הביצוע במגדל החל בשנת 1995 וטרם הסתיים. העלות הכוללת של הביצוע הינה בסך של כ- 11,000,000 ש"ח כאשר השתתפות החמ"ת הינה בסך של 4,800,000 ש"ח. משרד התחבורה השתתף במימון הפרויקט בסך של כ- 1,300,000 ש"ח, משרד האנרגיה בסך של 200,000 ש"ח, משרד הפנים סך של 2,000,000 ש"ח ומ.ע.צ בסך של כ- 4,000,000 ש"ח.

כיום אנו נמצאים לפני תחילת עבודות שלב ב' של הפרויקט. הפרויקט בר התייקרויות ושינויים רבים, לפיכך תידרש תוספת של כ- 2,000,000 ש"ח להשלמת הפרויקט. מוצע שחלקה של החמ"ת יהיה 500,000 ש"ח והיתרה במימון המועצה.

את התרומה הכלכלית של הלינה הכפרית ניתן לכמת בעזרת שני סוגי מכפילים כלכליים: **מכפיל תפוקה ומכפיל תעסוקה.**

קיימים שני מודלים המודדים את המכפיל: האחד, **המודל הפתוח** שאינו לוקח בחשבון את תוספת הצריכה הפרטית שנובעת מן המועסקים בענפים השונים כתוצאה מפעילות האירוח הכפרי. השני, **המודל הסגור** אשר מניח כי ההכנסות של המועסקים בפעילויות הקשורות באירוח הכפרי מעודדות צריכה פרטית שיוצרת אף היא תוספת לתפוקה ולתעסוקה.



מכפיל התפוקה: לפי המודל הפתוח הוא 1.84, כלומר, על כל שקל שמוצא באופן ישיר על ידי אורחי ה"צימרים" ללינה נוצרים עוד 0.84 ש"ח באזור הקרוב ומחוצה לו בעסקים אחרים. באופן דומה לפי המודל הסגור, המכפיל הינו 3.54.

מכפיל תעסוקה: לפי המודל הפתוח הוא נע בין 2.18 ל- 2.78 (תלוי בהיקף המשרה של המועסקים באירוח הכפרי). כלומר, על כל מועסק בלינה הכפרית או בכל עסק אחר בו רכשו הנופשים מוצרים ושירותים נוצרו עוד 1.18 עד 1.78 מקומות תעסוקה נוספים המשרה מלאה.

באופן דומה מכפיל התעסוקה הסגור נע בין 3.94 ל- 5.42.

מסירה מ"ק"ל



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12 באוגוסט 1996
מספרנו: 2305

אל: צבי ברוקנר - עוזר שר התיירות

מאת: דני הרניק - מנכ"ל החמ"ת

הנדון: מגדל - מושבה תיירותית

פיתוח המושבה התיירותית מגדל הינה חלק מתוכנית כוללת לפיתוח כפרי תיירות בצפון הארץ. מטרתה העיקרית הינה העלאת רמת התשתיות והתכסיות התיירותיות בישוב למען רווחתם של אורחי חדרי האירוח (הצימרים). העלאת הרמה תגרום לפתיחת חדרי אירוח נוספים ותביא לשגשוג כלכלי בישוב.

מגדל נבדלת משאר הישובים בסמיכותה לכינרת שהינה אזור תיירות מועדף ובפיתוח המלונאי הצפוי במגדל וסביבתה.

לשם ביצוע הפרויקט נערך ע"י החמ"ת המובילה והמנהלת את הפרויקט איגום תקציבי של משרדי ממשלה רבים כגון: משרד התחבורה, משרד האנרגיה, מע"צ, תקציבי המועצה ותקציבי תיירות.

סך התקציב העומד לרשות הפרויקט הינו כ- 11,000,000 ש"ח כאשר החלוקה הינה:

תקציב תיירות	- 4,800,000 ש"ח
תקציב תחבורה	- 1,700,000 ש"ח
תקציב אנרגיה	- 200,000 ש"ח
תקציב מע"צ	- 4,000,000 ש"ח
תקציב מועצה (פנים)	- 1,000,000 ש"ח

ביצוע הפרויקט הינו במהלך השנים 1995, 1996 ו- 1997

LOCAL COUNCIL
MIGDAL



מועצה מקומית
מגדל

מס' 7245

משרד התיירות
7245
27-01-1997
אפיק ראש אמס"מ

לכבוד
מר דודי ליטב
מנכ"ל משרד התיירות
ירושלים
נכבד,

לפניכם פגישתה שאמורה להתקיים במשרדך 9.2.97
הדני להמציא בזאת נושאים חשובים העומדים על הפרק.

לדגו הנושאים:

- תיירות כפרית-הסוואות ומענקים
- טיילת הניף-החברה הממשלתית לתיירות
- ציד תיירות-החברה הממשלתית לתיירות
- מעין נוף "מדיה מגדל"ה
- גיבוי כביש מס' 90

בכבוד רב
ישאל
שאלה

לעתק: מר גיורא כהן - יו"ר מ"מ כנרת
יו"ד מושבות האכיד.

25 בנובמבר, 1996
 מ"ד כסלו, תשנ"ז

סימוכין: DOC.129

אל: משה ריגל

הנדון: אגוד מושבות הגליל - מועצה אזורית עמק הירדן

שלום רב,

להלן נתוני השקעות המשרד בין השנים 1994-96 במושבות הגליל שמוכרות במכתבם של יזמא כוון במכתבם לשר.

שנים	מיזם	סכום באלפי ש"ח	שם המושבה ראש מינהל
95-97	אתר הראשונים, שילוט וטיפול במושבה תיירותית	1,485	
95-97	אתר הראשונים, שילוט וטיפול במושבה תיירותית	5,150	מנדל
95-97	אתר הראשונים, שילוט וטיפול במושבה תיירותית	2,050	יקוד המעלה
94-95	פיתוח אתר החחלקה על הקרת, תכנון	6,080	מסדלה
93-95	אתר הראשונים, "דסק רחלי"	636	מינת
93-95	סיילת הראשונים	500	כפר תבור

הסכום כולל תכניות לשנת 1997.

בכבוד רב

ירון אדם
 ממונה לתכנון תיירות



מטה סניף
תאריך 9.4.66

המנהל
מקבול כנסים
המנהל



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 9.4.66

אל חצי צאיג

מאת זיתן י. י. י.

הנדון: יסלבי ג'ה קניגין

חצי שלום,

הבשר, זמן הניסוח: אחור הוצ"ב:

1. כפי נוסף בלשון המכתב - לא דמיון - פסקה -

2. נראה שגם אום צבא + לשונה אצד כוכב השלם -
הנושא אינו מאכר זלו. אולי מצדק לקיים סיוה נוספת
ל רשום לשמוריה הוצד לבחירה הנושא.

3. אין מבוצ - לומר דבריו. מבנה נראה כפי
קיים - מלפני. האתר הוא אטרקטיבי. נא צד
פוזיציות. במידה ובמקרה האינדיבידואלי יורה להוציא לשלם
בפני מרוב המיקוד, מושלם כ הוות - מייצג בקומה

4. אולי בואה"י - האתר קיים ופועל, ונא כדור להחיות
המבצ"ב זה הם מבצעים. נא לפי יקבוצה דיגם פרטי.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____

מאת _____

הנדון: _____

ר. ג. שיה - בהתאם לסיכום קודם אני שומעם על
החטיבה להגשמה בקידום התכנון הכולל של
הפרק אזורי (פסיביליטיזציה) - אסימילציה
התייבות (לא דין החמ"ר).

החברה



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____ נ"ט

מאת _____ א"י

הנדון: ישיבי נסה בנימין _____

בהמשך "חווה" שניה זנו, אצ"ב
חוגי יק"פ אפ"ל א"י
לא חוגי אצ"ב א"י החוגי אצ"ב.

אצ"ב
א"י



משרד התיירות
המוהל הכללי

סימוכין: 97-02-7554

הודעת- פגישה



תאריך: 30, 3, 1997

אל: כ"ג

מאת: רב'ה בכ"ן, א. ארנא

1. לידיעת:

- 1. כ"ג
- 2. ארנא
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____

2. על קיום פגישה בתאריך 5/3/97 שעה 13:30

1. ביטול פגישה בתאריך _____, שעה _____

2. דחית פגישה מיום _____, שעה _____ לתאריך _____ שעה _____

3. משתתפים מחוץ למשרד ארנא סא

4. נושא הפגישה 'רב'ה בכ"ן ארנא'

5. מקום הפגישה א. ארנא

השתתפותכם נדרשת בפגישה.

תודה,
צביה.

- ככה (אם אפשר לפני)

- שמואל אבי אורי לבא - (האישית)

דן מייבאל שמואל, ד"ר ויניס -
ח"כ
חטיבת

- שמואל אבי אורי לבא - (האישית)

פסטיבל גילוי - א. ארנא

רח' הסניף נורני 24 ירושלים 94262 סל. 02-6754811 פקס. 02-6241870

א. ארנא - (האישית)



משרד החינוך
המנהל הכללי

סימוכין: 97-02-7289

אל: משה כהן, חמ"ד

שלום רב,

הנדון: חומר רקע לדיון בראשות המנכ"ל

לקראת דיון בראשות המנכ"ל אשר נקבע בתאריך: 5/5/97

בנושא: י"ב' מ"ה בנימין

יש להחזיר ההתייחסות עד לתאריך: 25/4/97

חומר נשכה להתייחסות: מ"ב - מ"ה בנימין
לצ"ר בנימין

ניתן להחזיר ההתייחסות לפקס מסי: 02-6241870

*

בברכה,

לשכת מנכ"ל

אדם אלוך בית אל בית אל כי בית חרוון דולב חדשה
 השמואים - נופי מרת - טלמון - טלמון - שכ עור - כוכב יעקב - כוכב השחר
 כפר אדומים - מבוא חרוון - מערה
 מעלה לבונה מצפה יריחו נהליאל יולי נעלה עטרת עלי ענחות
 מכתש
 מתחיה נוה בור נפיה שפרים כסעות ריפוחים שילה
 שבת רחל



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ט"ו באדר ב' התשנ"ז
 24 במרץ 1997
 (אלעזר) 110

משרד התעבורה
מספר רישוי
8463
27-03-1997
מדינה
ה.ה.
ידיעה
חוק

לכבוד
 מר דוד ליטווק
 מנכ"ל משרד התירות

הנדון: פגישה בנושא עמותת התירות בבנימין

ברצוני להפגש עמך על-מנת לקדם את אתרי התירות הקיימים והמתוכננים בתחום אזור בנימין.
 ישנן פניות רבות של יזמים להקמת אטרקציות ומפעלי נופש פעיל במיוחד למגזר החרדי דתי.
 עד היום לא מומש הפוטנציאל התירותי באזור ואין לי ספק שבעזרתך נוכל לחולל בחבל ארץ זה מהפך תירותי.
 אבקשך לקבוע תאריך לפגישה זו בה ישתתפו מנכ"ל חבל ירושלים מר יעקב רון, ראש המועצה מר פנחס ולרשטיין, האדריכל האזורי מר מייק טרנר ואנוכי.

30/3/97

בכבוד רב

אלעזר סלע
 מנכ"ל עמותת התירות

בית, מקל, וילן, אקווא, גפניג, חלל-דוד, א
 אגמג, אגמג, אמגב.
 אספג, אסמ, אר, חני, נאמ, + w, זמני, אסמ
 (גלמרי, אל, גלמג), וילן.

כפר נופש - מעלה מכמש

מבנה פיזי מתוכנן

האתר ימוקם בשולי היישוב בסמוך לכביש במיתחם של כ- 10 דונם.
מבני האתר יהיו מבנים יבילים בסטנדרט גבוה.

כפר הנופש יהיה ברמת אירוח של אכסניה/לינה כפרית ומעלה.

בכפר יהיה בנוסף ליחידות הלינה מיבנים ציבוריים של חדר-אוכל, מועדון, משרד וכיו'.
היקף האכסניה בו מדובר הוא של כ- 120 מיטות.

שווקי היעד של כפר הנופש:

- א. תיירות צליינית - יופנה לפלח השוק של תיירות זו המעוניין במקום זול יחסית ובחוויה של לינה כפרית.
- ב. תיירות מדבר ומרפא - 2 מיגזרים המתבססים על תיירות ים המלח והסביבה אשר מעונינים בלינה כפרית אשר לא ימצאו פתרונות במרחבי ים המלח.
- ג. תיירות דתית/חרדית - הקרבה לירושלים נותנת יתרון מול המגזר החרדי אשר גם מוגבל באמצעי תשלום דבר הנותן יתרון ללינה הכפרית, לגבי הציבור הדתי לאומי, נבדקת האפשרות לשווק את כפר הנופש לאירועי סוף שבוע ושמחות למשפחות וקבוצות, שוק הנמצא כיום בצמיחה במגזר זה.
- ד. תיירות פנים כללית - שאר מגזרי תיירות הפנים המתמקדת בירושלים וסביבתה שמחפשת לינה זולה החסרה בירושלים.



יריחו טיולים בע"מ

טיולי אופניים ואתגר במידבר ובהר

מעתה בטיולכם במדבר יהודה ובהרי ירושלים תעמוד לרשותכם פעילות נוספת המשלבת הכרת הארץ בספורט והנאה:

טיולי אופני הרים

הטיולים מוצעים במגוון מסלולים מרתקים ומעניינים לחצי יום או יום שלם, במדבר יהודה ובהרי ירושלים.

כמו כן ניתן לשלב אטרקציות נוספות במסלוליכם כגון

* סנפלינג

* טיולי ג'יפים או רכב מדבר גדול

* רכיבה על גמלים או סוסים

* אירוח בדואי

* אטרקציות מים

אפשרויות נוספות

* שרותי מזון כשר (אפשרות למהדרין)

* שרותי לינה.

הפרוייקט הוקם בסיוע חבל ירושלים ומלווה מקצועית באמצעות חממת התירות.



שמורת טבע - אום צפא (יער חלמיש)

שמורת הטבע נמצאת בסמוך לכביש רמאלה - נווה צוף, מצפון לדרך, בשמורה יער אורן ירושלמי וחורש ים-תיכוני, השטח שמור כבר מתקופת המנדט הבריטי, מערכת מסועפת של דרכי אש מאפשרת תנועת רכב ומשמשת מסלול נוח לטייל בשמורה. במקום - בית שומר ובית יערן. היער שבשמורה מפותח מאוד והנו אחד מהיערות המרשימים ביותר הקיימים בארץ.

פיתוח מתוכנן של האתר.

תשתיות

דרך מהכביש לשמורה כ 250 מ' יש צורך בשיפוץ הכביש.

דרך הקפית (לשליטה ופיקוח) בגבול הצפוני של השמורה: מוצע להכשיר דרך למעבר ג'יפים - מאיזור התעשייה של חלמיש, בגבול היער עד למקום בו נתן לחבור לדרך קיימת בתוך היער. את הדרך יש לחסום (ע"י בולדרים ו/או מחסום אחר, בפני כניסה אל השמורה).

אספקת מים מקור מים נמצא ליד כביש רמאלה - נווה צוף. מוצע להניח קו מים אל חניון, שירותים ואיזור בית היערן, אורך הקו כ 400 מ', המים ישמשו לשתיה, שטיפת כלים והפעלת שירותים.

חנייה - יש להכשיר בתוך החורש חניית רכב פרטי - 40 יח' רכב ציבורי - 5 יח'

חניון יום - מתקני חניון

שולחנות פיקניק מבטון - 30 יח'.

פחי אשפה - 10 יח'.

ברזיות - 2 יח'

מיכל אשפה מרכזי - יחידת אחת.

בית היערן - יש לשפץ המבנה - רצפה וטיח, להציב פרגולה שתשען על המבנה, ליד המבנה הריסות של מחסן - לשפץ ולחפות מחדש.



מה מיחד את אתר התיירות בהשוואת לתוכניות מקבילות אחרות?

בניגוד לאתרים אחרים המתמקדים בסוג אחד של הפעלה, באתר שלנו יהיה מגוון נרחב של הפעלה. טיול בשמורה, תצפית נוף, אזור שעשועים ובעיקר אזור לימוד חווייתי מרתק. זהו תפריט יחיד ובזה יהיה יתרונו על פני מתחרים.

מדוע האתר יהיה כלכלי ?

מתוך נקודת הנחה שהמצב הביטחוני ישאר כמו שהוא כיום ואפילו יוטב, נוכל לפנות אל רכזי הטיולים בבתי הספר ב"ר"ש ובירושלים. (בשלבם מאוחרים יותר גם באזורים אחרים) לשלב את האתר במסגרת הטיולים שלהם. ההתעסקות שלנו גם בעינינו מצוות ודברים הקשורים בגופי תורה יעזרו לנו לחדור לציבור החרדי ולהביא אותו לבקר באתר.
בשיחות שקיימנו עם מחנכים ומנהלי בתי ספר קבלנו עידוד רב ולדעתם הפרויקט יכול להצליח.

לוח זמנים להפעלת הפרוייקט.

אנחנו רוצים להתחיל להפעיל את האתר בחופש הגדול. ניעד את האתר לפעילות של קיטנות ולבילוי משפחתי.
עד החופש אנו מקוים שנצליח לנקות את המערות, לסכל את השבילים, להקים מספר מתקנים באזור השעשועים ולבנות מכלאה לבעלי חיים. נוסף לכך נבנה תוכנית המשלבת את הבציר בכרם ועשית יין (בעיקר למשפחות) וכן במידה ונספיק גם מרכז הפעלה.
בהתאם להצלחת תקופת הנסיון והסקת מסקנות נמשיך במהלך שנת הלימודים שתנ"ח בהקמת הפרוייקט.

סדרי עבודה

- צריך ליצור קשר מידי להפעיל את רשות שמורת הטבע לשם תכנון מדויק של כל הדרוש בשמורה.
- צריך ליצור קשר עם קמ"ט ארכיאולוגיה.
- הכנת תוכנית אדריכלית לשטח השעשועים ואתר הלימוד החווייתי אזור A ו-B.
- לבדוק מימון תקציב לתשתיות בסיוע החטיבה להתיישבות מועצה אזורית ומשרד התיירות וכד'.
- קוי מים, חשמל, ביוב.
- יצירת קשר עם תנועות נוער וישיבות תיכוניות להבאת בני נוער החל מחופשת פסח לעבוד בשמורה.
- התחלת פרסום האתר בין הגורמים השונים.
- גיבוש צוות הפעלה וצוות חשיבה וכתבת תוכניות עבודה.
- קשר עם גורמי צבא לקבלת אישורי כניסה וביקור במקום.



מיועד לגילאי 12-5 בשלב ראשון-נבצע מתקני משחקים מעץ. מבוך ממחיצות עץ או במבוק. גלישה באומגה בטיחותית וכד'.

שני מעיינות מלאכותיים שיתנקזו לבריכת סינון ויוחזרו במעגל סגור. תעלות המים יעברו בשטח וירעננו את האזור. עד שהעצים יגדלו נסוכך את השטח על ידי רשתות צל וסככות עץ.

באזור זה יהיו גם מכלאות בעלי חיים ותחנת האכלה וליטוף בעלי חיים. בשלב שני בהתאם להתקדמות הפרוייקט נשלב מתקנים נוספים כגון: מבצר גמדי, תעלות גלישה כמו ב"נס הרים" ועוד רעיונות שנמצאים בלימוד ובדיקה.

לימוד חוויתי וסדנאות יצירה שטח B

ישנם הרבה נושאים בבדיקה. נקודת המוצא היא שרוב הציבור שיגיע הוא ציבור דתי וחרדי. בשלב ראשון נבנה פרוייקטים בעלי גוון דתי כגון: הבאת פרה אדומה, פרוייקט הקטורת שכולל נטיעת צמחי קטרת וסדנת עיבוד צמחי הקטורת ודרך ההקטרה ועירוב הסממנים.

לימוד אבות מלאכה שקשורים בהכנת ועיבוד הצמר כולל צביעה ואריגה. הכנת יין בגת והסברים על הכנת יינות לנסכים כולל גידול מיוחד של הגפן (יש בשטח כרם שניטע לשם יינות לנסכים והוא מעובד בשיטות מיוחדות).

בבדיקה פרוייקט של צבע התכלת שיכלול הצגת השיטות, גידול החלזונות באקווריומים ולימוד הפקת צבע התכלת ושיטת הצביעה.

ישנם עוד כמה נושאים מרתקים בבדיקה ובעז"ה בשבועות הקרובים נוכל לפרטם. בשטח זה יהיו גם פינת הסברה על האזור כולו וכן קיוסק/מסעדה.

ראשי פרקים בהקמת האתר

1. אנו פועלים לגיבוש צוות הקמה רעיוני וגוף מיעץ ובצוות כבר משתתפים החברים הבאים: בפרוייקט התכלת, פרה אדומה, וחלזון התכלת - הרב מנחם בורשטיין, שנחשב כמומחה בנושאים אלו וכתב ספרים על כך, הרב מנחם בורשטיין יושב בפרוייקט את פרופ' פליקס ופרופ' זהרי שיעצו בנושא צמחי הקטורת ואיקלומם באזור.

אריאל גרוס - יועץ חינוכי - אריאל תושב המקום, פסיכולוג, מסיים דוקטורט בחינוך, ניהל בית ספר יסודי ומנחה בסימנרים למורים.
עמוס סבח - תושב המקום מדריך טיולים, לשעבר איש בית ספר שדה עפרה. איש רשות שמורות הטבע, מגבש תוכניות טיולים באזור.
שרגא סטרז' - תושב המקום, בעבר מדריך בבית ספר שדה מעלה אפרים, כיום מחנך בבית ספר במכמש. יתמקד בהדרכה וכתבת תוכניות.
יהושוע הרלינג - איש עפרה, ומנהל מדרשת "ראשית ירושלים", הוא נותן לנו יעוץ ארגוני.

מתנהלים מגעים לצירוף עוד בעלי מקצוע כגון ג'בו ארליך מעפרה ועוד.



שמורת טבע כוכב השחר - קובט - אינג'מה

מבוא

כוכב השחר - פסגה המתנשאת לרום של 700 מ', מראש ההר תצפית הקפית של מרחבי השומרון, יהודה, בקעת הירדן ועבר הירדן.

אל הפסגה מוליכה דרך עפר נוחה באורך של 2.2 ק"מ. הדרך מסתעפת מכביש כוכב השחר, מתאימה לכל סוגי הרכב.

בפיסגה משטח חנייה גדול (משטח שהוכן ע"י צה"ל) מתאים לחניית רכב פרטי וציבורי. רשות שמורות הטבע הקימה במקום סככת תצפית ומתקן לתצפית הקפית. מתקנים נוספים בעלי עניין: קבר שיחה - סית' ז'הרה, מערות מגורים - חירבת א'נגמ'ה ואתר ארכיאולוגי.

אתר התיירות

האתר מחולק לארבע.

1. השמורה עצמה.
2. מסלולי הטיולים באזור.
3. אתר שעשועים המצורף לשמורה. (במפה שטח A)
4. שטח לימוד חוויתי וסדנאות יצירה. (במפה שטח B)

שמורת הטבע

באתר מערות, עתיקות ובורות מים.

באתרים אלו נסביר, נלמד ונמחיש את המגורים בתקופה הקדומה. במערה הגדולה נשחזר את המגורים במערה וכן אפשר למקם בה קיוסק.

במצוק שמעל המערה הגדולה מתוכננת מערכת סולמות וצנורות גלישה. יש לשקם את סוכת התצפית ההקפית. מאזור התצפית יש לפלס שביל ירידה הקפי לאזור תחילת המסלול. האזור תלול ומשקיף אל נוף מרהיב ומיוחד. באזור החניונים הגדולים שעל פני הקובה יש לארגן מים זורמים וכן פחי אשפה גדולים.

המסלול המועדף צריך להיות דרך האתר הארכיאולוגי והמערות לעבר המערה הגדולה. לטפס על המצוק בעזרת סולמות ומשם לתצפית ההקפית ובהמשך לסוכת התצפית המרחבית ומשם ירידה בשביל ההקפי חזרה לנקודת היציאה. מסלול שני הוא מהחניונים על גבי ההר אל המצפה ומשם למצפה ההקפי למצוק וירידה בסולמות או החלקה בצנורות ההחלקה ומשם למערות ולנקודת היציאה של המסלול הראשון.



עין מבוע - מרכז מבקרים - מסעדה

רעיון: האתר ישלב שתי פעילויות.

1. מרכז מבקרים - מרכז מידע למטיילים
2. פינות ישיבה ופעילויות יצירה.
3. מסעדה/מזנון
4. שביל נכים לאורך 2 ק"מ
5. בריכת שכשוך

גם כאן אורחנו משלבים את החוויה והתוכן

אוכלוסית יעד - האתר פתוח לבודדים ולקבוצות ללא הזמנה מראש.

1. תיירות פנים.
2. תיירות נכנסת.
3. תיירות נכים ומוגבלים.

לביצוע

ביקור במרכז המבקרים המספר את סיפור המעין ומדבר יהודה באמצעות תערוכה קבועה, חזיון אור קולי ותערוכה משתנת.

מסעדה
ארועים
מרכז מידע - יציאה לטיולי בודדים וקבוצות.

מה יש היום:

כיום פועלת במקום מסעדה המאפשרת למבקרים לסעוד את ליבם בקירבת המעין באווירה פסטורלית.
כמו כן משמש המקום כנקודת יציאה מוסדרת לטיולי בודדים וקבוצות לאמת המים ונחל פרת.



בעתיד

נמצא בשלבי תכנון פרוייקט של הקמת כפר נופש במקום שיאפשר לינה של קבוצות ומשפחות במקום.

הכפר מתוכנן ל 24 חדרי לינה - 6 מיטות לחדר , מקלחות ושרותים צמודים ומבני ציבור (חדר אוכל וכו').



"ארץ בראשית - חוויה מקראית"

רעיון האתר: האתר עוסק בשני נושאים

1. תקופת המקרא ובית שני
 2. מדבר יהודה
- כל אורחינו נהנים או בפן חוויתי או בפן תוכני בנושאים הנ"ל.

אופן הביצוע:

- הפעילות באתר עצמו
- טיולים במדבר יהודה
- אירועים לגופים ולפרטיים
- טיולים שנתיים לבתי ספר (כולל לינה וכלכלה)
- ימי כייף לקבוצות
- ועוד

אוכלוסית יעד: קיימות 4 אוכלוסיות יעד

1. תיירות נכנסת
2. תיירות פנים
3. נוער מהארץ ומח"ל
4. נכים

כל האתר נבדק ע"י אדריכל המתמחה בנכים וכל פעילות שאנו מקיימים לאדם רגיל גם נכה יכול לבצע אצלנו אפילו טיולי גמלים.

מה היום באתר:

- 2 אוהלי ענק מצמר עיזים טהור בו אנו מקיימים את ההפעלות האירועים והלינה.
- מגורי צוות האתר ומגורי צוות הקבוצה המתארכת.
- אורחת גמלים לטיולים והפעלות.
- כל התשתית של: חשמל, מים, ביוב, חניה, טלפון וכד'.
- באתר קיימים חנות מזכרות, קיוסק ומשרדי האתר.

עד כאן - ההווה והעבר



פסטיבל לאומנות יהודית בטו' באב בשילה

בשילה בירת ישראל בתקופת המשכן - נקבע לראשונה "חג ה' בשילר" והיה נחוג מידי שנה בטו' באב, המוטיב המרכזי בחגיגות אלו היה אחדות כל שבטי ישראל. בימינו התאריך נכנס לתודעה הצבורית אך הנסיונות לעצב את אופיו הינם בלתי מרשימים.

הגיע הזמן לחדש את מסורת חגיגות טו' באב בשילה במיוחדבהתחשב בעובדה שתל-שילה מתפתח ומהווה מוקד משיכה למבקרים.

מטרות עיקריות

1. ליצור מפגש בין אנשים מזרמים שונים ברחבי הארץ על בסיס תרבותי-אומנותי.
2. להפיק הפנינג אומנותי- ר ב תחומי בעל אופי יהודי באזור משכן שילה.
3. לקדם קליטה ומכירת דירות בישובי בנימין בכלל וישע בפרט.

בתכנית

- * מופעים תאטרלים ומוזיקלים ברוח יהודית באתרי העתיקות.
- * יריד אומנים - תצוגה ומכירה של חפצי יודאיקה של אומני יש"ע.
- * סדנאות ופעילות לילדים ולנוער בנושאי המשכן, מלאכות עתיקות ועוד.
- * יריד קליטה ואכלוס של ישובי יש"ע.

להצלחת הארוע יושכר מפיק מקצועי שיתן הצעות מחיר לעלות כוללת: פרסום, מופעים, סדנאות, ירידים, מופע מרכזי ועוד.

יתכן והמתנ"ס האזורי יקח על עצמו את הארוע הנ"ל כארוע מרכזי של הקיץ בשיתוף כל הגורמים הנוספים.





שילה - אירועים מיוחדים

ט"ו באב

מדי שנה מתקיים טכס חילול הכרם בכרמי שילה. דריכת ענבים בגת הגדולה שליד האתר, ארוע זמר של לחקח כולל חלוקת פרות ממטעי שילה. הטכס מתקיים מדי שנה בחסות הישוב כחג לאומי.

סוכות ופסח - חול המועד

עריכת סדנאות כמו: הבאת ביכורים, אריגה, עבודת הכהן הגדול, תפילת חנה, פסטיבל אמני שילה, עליה לרגל דרך שביל מיוחד שהוכן לצורך העניין על גבי חמורים וגמלים עד לאזור המשכן.

חג העצמאות

יום מרוכז של פעילויות, סיורים מודרכים, המחשות אור קוליות וסיום החג במופע של להקות זמר המתקיים באמפיתאטרון שבאתר.

אירועים נוספים

אירועים פרטיים כמו, בר מצוה בת מצוה ואפילו בריתות.

מרכז מבקרים - תל שילה

משרד: ד.ג. הרי אמריס, מיקוד 44830
טל: 07-9944019, פלנימו 050-366847



סדנאות הפעלה

1 - מרכז הדרכה

בעזרת מדריכים מקצועיים, אמצעי המחשה וחוברות מקבלים תלמידים מבתי ספר חילוניים ודתיים ומבוגרים הדרכה מתאימה. תכנית זו מעובדת עבור משרד החינוך וחתרבות.

2 - סדנה להבאת ביכורים ועליה לרגל

קיים שביל מיוחד להבאת ביכורים ודרכו מגיעים בעזרת גמלים, פרדות וחמורים. שם מתקבלים ע"י "כהנים".

3 - סדנה לחלוקת הנחלות

טכס חלוקת הנחלות בגורל לפי המתואר בספר יהושע.

4 - סדנה לתפילת חנה

המחשת סיפור חנה ועלי הכהן בעזרת המבקרים עצמם. סיפור חנה משמש כסיפור השראה עבור טכס בת מצוה בתל.

5 - סדנה לדריכת ענבים בגת

בתקופת הבציר מתקיימות סדנאות לדריכת ענבים בגת הקיימת באזור התל. משלב דריכת הענבים ועד לשתיית היין מכלים אותנטיים.

6 - סדנה ללימוד מושגים ב ארכיאולוגיה

הכונה לתת כלים מינימליים לכל הגילאים לחוש מהי עבודתו של ארכיאולוג.

מרכז מבקרים - תל שילה

משרד: ד.נ. הרי אפרים, מיקוד 44830
טל: 02-9944010, פלאפון 050-366843

מה ניתן היום לראות באתר?

- א. קפיטריה מרווחת, שירותים כולל לנכים.
- ב. שבילי גישה נוחים, חורש גדול לישיבה ורגיעה של המבקרים.
- ג. גת גדולה, אגם מלאכותי, מצפור על האתר.
- ד. מערות מעניינות, אזור המשכן, חומה ענקית מימי יהושע בן נון.
- ה. שתי כנסיות ביוזנטיות עם פסיפס מרהיב ושמור.
- ו. בית כנסת מתקופת המשנה, בור מים עתיק, בורות מים ענקיים.
- ז. קברים מתקופת המשנה, מחצבות, ומערות מגורים.



מרכז מבקרים - תל שילה

משרד: ד.ב. הרז אפרים, מיקוד 44830
 טל: 08-2441012, פלמון 166443-08



סקירה וסיכום פעילות פיתוח

נבנתה תצפית מעל התל ולסביבה.

הושלמה רשת שבילים חיצוניים ופנימיים באורך של 1 ק"מ.

הוצבו שלטים בצמתים ברדיוס של 50 ק"מ מהאתר בכל הכיוונים.

הופק פרוספקט מרחיב בעברית ובאנגלית ב 12,000 עותקים.

הוכנו שלטים מאבן ירושלמית שיוצבו באתר להכוונת המטיילים.

נבנתה קפיטריה וחנות מזכרות. כמו כן, הוצב מבנה שרותים לנוחות

המטיילים.

בוצעו עבודות ניקוי ושימור של החורש והגת באזור הגת ובאזור הבזיליקה הצמודה

לקפיטריה.

שוחזר בור מים ששמש את תושבי שילה בתחילת התיישבותם בשנת תשל"ח.

חגך מבקרים באתר שילה

יהודים ישראלים מבוגרים - 20%

ישראלים נוער - 15%

יהודים תיירים - 15%

נוצרים תיירים - 50%

מרכז מבקרים - תל שילה

משרד: ד.נ. הרי אפרים, מיהוד 44830
טל: 09-44010-00, פלמון 050-3-6843



זרכי גישה לאתר

- מדרום - ירושלים, פסגת זאב, כביש עוקף דרך עפרה לתל שילה.
- מצפון - כביש החוף, אריאל, צומת תפוח לתל שילה.
- ממזרח - בקעת הירדן, צומת הבקעה, פצאל, מעלה אפרים, שבות רחל לתל שילה.
- ממערב - אזור נתביג, צומת אל על, ברקת, בית אריה, נווה צוף לתל שילה.

גורמים המשתתפים בפרוייקט תל שילה

1. ההסתדרות הציונית העולמית - חטיבת ההתיישבות ירושלים.
2. המועצה האזורית מטה בנימין.
3. הישוב שילה.



מרכז מבקרים - תל שילה

משרד: ד.נ. הרי אפרים, מיקוד 44830
טל: 02-9944019, פלאפון 050-366843



אתר שילה - עיר הבירה הראשונה של עם ישראל

שילה היא אתר תיירותי ארכיאולוגי חוויתי בחרי אפרים, בו התקיימו חייו הרוחניים של עם ישראל במשך 369 שנים במאות 12-11 לפני הספירה. ישנם ממצאים מהתקופה הביזנטית המאה ה-6 לספירה כמו שתי כנסיות ביזנטיות ומגורים בסמוך לכנסיות.

"חודו של המקום"

- א - מקום המשכן שהובא מנדבר סיני.
- ב - יהושע בן-נון חילק שם את השבטים לנחלות ע"פ הגורל.
- ג - המקום היווה מרכז רוחני ומדיני לעם ישראל אליו עלו בשלושת הרגלים בשנה.
- ד - לכאן עלה אלקנה וחנה אשתו ולימים גם שמואל הנביא.
- ה - משילה נישא ארון הברית לשדה המערכה באבן העזר שם ניגף העם לפני הפלישתים, וארון האלוקים נלקח בשבי ומרגע זה החל חורבן העיר והמקום פסק מלשמש מרכז רוחני.

סקירה כללית

חפירות ארכיאולוגיות ראשונות נערכו בשנים 1926-1929 ו-1932-1936 ע"י משלחת דנית.

המימצאים נלקחו למוזיאון הלאומי בקופנהגן, מתוך המימצאים מתקבלת תמונה כי המקום נהרס במאה ה-11 לפנה"ס.

לפני כ-15 שנים נערכו באתר ארבע עונות חפירה בעזרת פרופ' פינקלשטיין מאוניברסיטת בר אילן. בחפירות אלו נחשפו מימצאים רבים בהם מטבעות, קנקני אגירה בגובה 1.6 מ' השמורים היום באוניברסיטת בר אילן. משקוף השייד לגימז איסיתין מונח כיום בחצר מוזיאון רוקפלר בירושלים.

פירוט (מחיר) מלא
מחיר סיכומי



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____ חצי

מאת _____ זינגר

הנדון: פורים ישראלי לקראת פורים

היא מצאנו אינו אצול תיולתי .
באצול יולג ק"גים (פירוט) תיולתיים
אחרים בבציקה כמין : שיה היי אצול,
היי אצולים , קצולאים ומקום אצולין .

זינגר

פורום גוש יישובי מערב בנימין

פוחם גוש היישובים מייצג את עטרת, חלמיש (גוה צוף)
נחליאל, טלמון, טלמון צפון, חלב ויד יאיר

ב"ה, י' אדר א, תשנ"ז, 17 פבואר, 1997
Fr-029701

9/3/97
נ' 3
* אלקא אפניא
26/3

משרד התיירות
לשכת השר
9751
מקבל מסי
14/02/97
מסדיר

Handwritten signature and scribbles at the top right.

לכב
שר התיירות
מר משה קצב
לשכת השר, ירושלים

הנדון: פגישה עם פורום יישובי מערב בנימין

אזור מערב בנימין כידוע לך הנו בעל חשיבות אסטרטגית גדולה מאוד למדינת ישראל, (הרכסים השולטים ממזרח על אזור גוש דן ונתב"ג ועוטף ירושלים מצפון).

הקרבה למרכזי התעסוקה בגוש דן ובירושלים, דלילות האוכלוסייה הערבית, רחבות הקרקע הגדולות, התשתיות הקיימות, איכות החיים, ובנוסף לכך, המוטיבציה האידיאולוגית להתיישבות מהווים בסיס טוב לגידול עתידי מהיר.

בשנים האחרונות נתון האזור בתנופת פיתוח ואנו מעריכים שבמידה ותינתן לאזור זה עדיפות לאומית לפתוח כבישים, להרחבת תשתיות וסיוע בהקמת קריה חרדית בנחליאל וקרית טלמונים, יוכל האזור בתוך פרק זמן קצר להפוך לאבן שואבת ולאזור פורח, בו יתקיים רוב יהודי.
אנו מעונינים להיפגש אתך על מנת להציג לפניך את תכנית הפיתוח שהכנו לאזור מערב בנימין, ולהיוועץ בך על הדרכים לקידומה.

להערכתנו הנושא בעל חשיבות ודחיפות לאומית גבוהים במיוחד לקראת ה"פעילות" המתרגשות לבוא עלינו והשיחות על הסדרי הקבע.

נציין עם זאת שתכניתנו כוללת פיתוח תשתית תיירותית באיזור.
נודה לך מאוד אם תקבע לנו פגישה בהקדם האפשרי.

Handwritten notes on the left side of the page, including a list of names and checkmarks.

משרד התיירות
לשכת מנכ"ל
נתב"ג מס' 8099
03-03-1997

מס' ת.	
חוק	

בברכה

Handwritten signature of Eidi Meiner.

עדי מינץ
יו"ר הפורום

העתק: מר פנחס ולרשטיין יו"ר מועצ"ז מטה בנימין

Handwritten notes at the bottom left, including dates and names.

פורום גוש יישובי מערב בנימין

חלב ד.ג. מודיעין, 71935

מס' פקס: 02-9973149, טל': 02-9973201, 03-5577817

55

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכום

12-03-1997

לטיפול

לידועה

(לכתבנות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	גב' ריקי גל-מנחם
מאת:	גב' [?]

הנדון: כרטיס - 26/3 - פורום יוקי נה"ב

סימוכין:

* על מנת להאמת את
 הנתונים המופיעים
 במכתב (אין להאמת את
 הנתונים) 17.03.97

גב' [?]

מקובל

~~17.03.97~~
 גב' [?]

1010 0101

אין להאמת את
 הנתונים המופיעים
 במכתב (אין להאמת את
 הנתונים) 17.03.97

האנדרטת
 האנדרטת
 תיירותיים
 שפה, מה
 יבש עניין

כ"י - י"ג - פ"ב
~~פ"ב~~



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 20 בנובמבר 1995
מספרנו: 3666

13/11

2/2/96
מיון

לכבוד
מר ואסל טהא
ראש המועצה המקומית מגדל 16930

הנדון: עיכובים בכניצת עובדות שבאחריות המועצה

פרוייקט ציר הכנסיות בכפר כנא נמצא בשלבי סיום.

במסגרת הפרוייקט נבנתה מערכת ביוב וניקוז חדשה. המערכת עומדת היום כאבן שאין לה הופכין:

- (1) חלק מצפוני של רח' הכנסיות לא הושלמה מערכת הניקוז הכללית של הישוב כך שמערכת הניקוז החדשה לא יכולה להתחבר לשום מקום.
- (2) בחלק הדרומי של רח' הכנסיות לא הושלמה מערכת הביוב הכללית של הישוב כך שמערכת הביוב החדשה לא יכולה להתחבר לשום מקום.

אנא פעל מיידית להשלמת העבודות שבאחריות המועצה.

בכרחה,

מיכה

אניעד שר-שלום
מתאם פרוייקט כפר כנא

השתקיני: דוד הרניק, מנכ"ל חמ"ת
נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים
מיכה ברנע, ניהול הפרוייקט

LOCAL COUNCIL
MIGDAL



מועצה מקומית
מגדל

תאריך: 18.2.97

תכנית - 20.2.97

היקף גסוק לניה
מתאריך 18/2/97
למשל א"ב אסי

א"ב

מה קורה עם הסיווקים
למשל 250
א"ב

לכבוד
מר משה קצב
שר התכנון
כבוד השר,

פרם התקבל אצלנו סיכום מפגישה אשר התקיימה
במשרדך מיום 30.10.96

מאז כבד חלפו למעשה מ-4 חודשים וסיכום איננו.
תמוה בעיני הכיצד זה שמשרד ממשלתי הראוי להיות דוגמה
פועל כשיטת עבודה שכזו.

אני תמה שלאחר פנייתי זו אליך אכן נזמה לקבל את הסיכום המבוקש.

ברגיש כבוד והוקרה

ישראל אמדוסי
ראש המועצה



ירושלים, 29 בינואר 1997
מספרנו: 3804

פרוטוקול מישיבה בנושא - מיגדל - השלמת עבודות שלב א' - אבן יסוד

השתתפו: ד"ר הרניק, מנכ"ל חמ"ת
אמיר חשמונאי, פומר מהנדסים
יחיאל עובדיה, גזבר המועצה
אריה גלר, יועץ הנדסי לחמ"ת
אריק קודלר, מתאם פרויקטים
זלץ יוסף, סמנכ"ל ביצוע
הקבלן - נעדר

1. הישיבה כונסה לבקשתו של י. אמרוסי ראש המועצה לאור האיטיות שבביצוע השלמת העבודות של שלב א'. ראש המועצה ביקש לשקול את דחיית חתימת ההסכם עם הקבלן על שלב ב' עד השלמת עבודות שלב א'.
2. המפקח מסר כי לאחרונה נראים סימני התארגנות של הקבלן לעבודה מסודרת עם זאת הקצב הינו איטי ביותר.
3. גזבר המועצה מסר כי המועצה מודאגת מקצב העבודה ומבקשת לשקול עיכוב ביציאה לשלב ב' עד להשלמת שלב א'.
4. לאחר דיון הוסכם כי היציאה לעבודה לשלב ב' תעוכב בכ - 10 ימים וזאת עד שהפיקוח ישתכנע כי קצב העבודה בהשלמת שלב א' משביע רצון. יקויים תיאום נוסף עם הפיקוח והמועצה בטרם יוחלט סופית על יציאה לביצוע שלב ב'.

ברכה,

יוסף זלץ, סמנכ"ל ביצוע

העתקים: י. אמרוסי - ראש המועצה
א. ברודסקי - מהנדס המועצה



ירושלים, 30 בדצמבר 1996
מספרנו: 3518

לכבוד
אבן יסוד
ת.ד. 3048
נצרת - 16130

א.נ.נ.

הנדון: השלמת עבודות - פרויקט מגדל
ביקום אבנת 29.12.96 גט 3513

1. הקבלן מתבקש בזאת להתחיל בביצוע השלמת העבודה (בשלב ב') של פרויקט מגדל- להלן "ההשלמה".
2. על "ההשלמה" יחולו תנאי החוזה המקורי התקף בינינו מיום 31.5.96 ובשינויים שיפורטו במכתב זה.
3. כתב הכמויות המעודכן, המפרט את המחירים המוסכמים בין הקבלן - לחמ"ת הינו בסכום של - 6,398.987 ש"ח כולל מע"מ.
4. על "ההשלמה" - יחולו תנאי תשלום זהים לאלו המפורטים בחוזה המקורי.
5. במסגרת תנאי התשלום יקבל הקבלן מקדמה בגובה כ 1.599,746.75 מיליון ש"ח שתשולם לו בשני חלקים:
א. סך - 1,100,000 ש"ח תוך 48 שעות מחתימה על מכתב זה - ובכפוף לאמור בסעיף 7 למכתב זה.
ב. יתרת המקדמה תשולם לו עם קבלת הערכות הבנקאית הנוספת כאמור בסעיף 6 ב'.
6. הקבלן יפקיד בידי החברה ערבויות בנקאיות כנגד המקדמה המגיעה לו כאמור בסעיף 5, כדלקמן:
א. ערבות על סך - 1,100,000 ש"ח הנמצאת בחמ"ת בגין עבודות שלב א' תחודש לטובת חלקה הראשון של המקדמה (כאמור בסעיף 5 א') וזאת לאחר השלמת עבודות שלב א' וקבלת ערבות טיב כאמור בסעיף 7.
ב. הקבלן ימציא ערבות נוספת בגובה יתרת המיקדמה שתגיע לו כאמור בסעיף 5, ועם קבלתה תשולם לו יתרת המקדמה.
7. עם מסירת עבודות שלב א' ימציא הקבלן ערבות טיב עבודה, בגובה 10% מהיקף החשבון הסופי של שלב א' - לתקופת הבדק.
8. קטע 22 שלא ניתן היה להשלימו בשלב א', יצורף כחלק מעבודות שלב ב'.
9. על הקבלן להשלים את עבודת "ההשלמה" תוך 9 חודשים קלנדריים מיום שיקבע ע"י החמ"ת לתחילת ביצוע "ההשלמה".
10. על הקבלן להציג לוח זמנים "גנט", בהתאם לתכניות, הפרטים וההנחיות שניתנו לו ע"י המפקח.
11. על הקבלן לטפל בשיפור משרדי האתר בהתאם לדרישות הפיקוח ולאמור בחוזה.
12. מובהר בזאת שנית, כי החוזה המקורי, על תנאיו הנילווים - יחולו על "ההשלמה" ובכפוף לשינויים המפורטים במכתב זה.
13. מכתבנו זה בא במקום מכתבנו אליך מיום 29.12.96 מס' 3513 המבוטל בזאת.



הינך מתבקש לאשר בחתימתו את תוכנו של מכתב זה, חתימה בשולי המכתב תהווה אישור להסכמה לתוכן המכתב.

בברכה, א' חזק
דוד הרניק, מנכ"ל

תאריך

חתימת הקבלן

העתיקים:

י. אמרוסי - ראש המועצה
ארכ' נ. קמינר - מתכנן הפרוייקט
פומר מהנדסים - פיקוח
זלץ יוסף - סמנכ"ל ביצוע
א. גלר - יועץ הנדסי



ירושלים, 15 בדצמבר 1996
מספרנו: 3393

פרוטוקול ישיבה בנושא: מגדל - השלמת עבודות שלב ב'

ביום 12.12.96 התקיימה ישיבה כנדון. בישיבה השתתפו:

- מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת ✓
- מר י. אמרוסי - ראש המועצה מגדל
- גב' נ. פרץ - סמנכ"ל תקציבים חמ"ת
- מר א. חשמונאי - משרד פומר - מפקח
- מר א. גלר - יועץ הנדסי חמ"ת
- מר א. קודלר - מתאם פרויקטים חמ"ת
- מר י. זלץ - סמנכ"ל ביצוע חמ"ת

1. בישיבה הקודמת התבקש המפקח לנהל מו"מ עם הקבלן על בסיס הצעותיו למחירי שלב ב'.
2. לאחר דיונים בין המפקח לקבלן הושגה הסכמה לגבי מחירי שלב ב' (ראה מסמך מצורף מ - 4.12.96).
3. לא קויים דיון עם הקבלן על תביעותיו לגבי שלב א' ומצורפת המלצת הקבלן לגבי קבלת חלק מתביעות הקבלן בסך 461906 ש"ח.

לאחר דיון סוכם:

1. המסמך שהוצג בפני הנוכחים מאושר.
2. מאושר להכנס למו"מ עם הקבלן על ביצוע שלב ב' של הפרוייקט בתנאי תשלום דומים לשלב א' כאשר תימסר לקבלן מקדמה לעיקור ההתייקרויות.
3. אגף תכנון + הפיקוח ידאגו לקיצוץ עלות שלב ב' בסכום של 0.5 מיליון לפחות.
4. מאחר ועל פי החישובים שערכה סמנכ"ל תקציבים יגדל התקציב הכולל של הפרוייקט ב - 3 מיליון ש"ח תמומן חריגה זו 1.5 ש"ח ע"ח המועצה ומיליון ש"ח ע"ח חמת וכאמור 0.5 מיליון לפחות יקוצצו. בסכום חלקה של המועצה, לא יכללו תוספות ושינויים שיזמה המועצה כמהלך ביצוע שלב א' ואשר סוכם כי ימומנו על חשבונה.
5. ניתן אישור לסיכום מיידי עם הקבלן והתחלת ביצוע שלב ב'.

יזם:

זלץ יוסף
סמנכ"ל ביצוע

העתקים:
לנוכחים וכן
הנה"ח, חמ"ת כאן
ל. ידין - סמנכ"ל תכנון

מ"ד
ל"א
מ"ד



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12 בנובמבר 1996
מספרנו: 3051

פרוטוקול משיבה בנושא מגדל - ביצוע שלב ב' מיום 7/11/96

השתתפו:

- ד. הרניק - מנכל חמ"ת ✓
- י. אמרוסי - מיגדל - יו"ר המועצה
- ב. פולק - פומר
- א. קודלר - מתאם פרויקטים
- א. גלר - יועץ הנדסי
- י. זלץ - סמנכ"ל ביצוע

1. הישיבה כונסה במטרה להציג בפני המשתתפים את המחירים המומלצים ע"י הפיקוח לביצוע שלב ב' וזאת בהתאם לעקרון כי "יפתחו" אך ורק מחירים שיש הצדקה אובייקטיבית "לפתוח" אותם, כתוצאה מהשינויים שחלו עקב דחיית ביצוע שלב ב', וכמו כן במקרה שבפריט מסויים עלתה הכמות מעבר ל - 50% על הכמות שהיתה בחוזה המקורי.
 2. הוצגה בפני המשתתפים טבלה המתארת את המחירים בחריגים וכמו כן ניתוח והסבר לגבי כל אחד ואחד מהמחירים המומלצים לתשלום ע"י הפיקוח.
 3. שיטת החישוב שביצע המפקח התייחסה לפרוייקט על כל שלביו ושקלול המחיר בהתאם.
 4. סוכם כי לישיבה הבאה יכין המפקח טבלה המתייחסת אך ורק למחירים השייכים לשלב ב' וללא שיקלול.
- הישיבה הבאה נקבעה ליום ב' 11.11.96 בירושלים.

רשם:
זלץ יוסף
סמנכ"ל ביצוע

העתק:
למשתתפים

77



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

דפוס

תאריך 11.11.96

אל אנייה גור
מאת יוסף

הנדון: מילצב - מתיים, מוח אלה ק

בדעת לשיבה הבירה במסגרת של מוס אמה - אלה
המוס לבנה לניהול מוח עם הקבלן לא מחייב מיזב
אלה הבעלים לטוב ולמטעם אלה קווה מתקנים
ומתיים אלה בקול
אקולק אלה בגישה עם הקבלן או ובי
במסגרת או במסגרת, ואלו במתיים, אלויהו
מוח

77
10

התקופה
2 הינויך - מוס אמה
קולק מתקנים
אלו אלה - קולק.

אקול ניונה סוף

LOCAL COUNCIL
MIGDAL



מועצה מקומית
מגדל

תאריך: 20.8.96

משרד התיירות לשכת השו	
27-8-1996	
נתקבל	
3840	
הוסנה אל	צבקה

לכבוד
מר צביקה בדוקנד
יועץ שר התיירות
אדון נכבד,

בהמשך לשיחתי הטלפונית עימך, הריני להעביר בזאת סעיפים לפגישה עם שר התיירות כדלהלן:-

1. מקטע חוף מגדל תוכנית 5966
2. נאות מרפא מגדל תוכנית 7757
3. תיירות כפרית תוכנית 8619
4. טיילת נוף-החברה הממשלתית לתיירות
5. ציד תיירות-החברה הממשלתית לתיירות
6. גיבון כביש 90
7. מעיין נון-"מדיה מגדלנה"

אשמח מאוד לקבלת מועד מוקדם לפגישה עם השר.

בתודה ובברכה
ישדאל יוסף
ראש המועצה

ירושלים, 12 באוגוסט 1996
מספרנו: 2305

אל: צבי ברוקנר - עוזר שר התיירות

מאת: דנהרניק - מנכ"ל החמ"ת

הנידון: מגדל - מושבה תיירותית

פיתוח המושבה התיירותית מגדל הינה חלק מתוכנית כוללת לפיתוח כפרי תיירות בצפון הארץ. מטרתה העיקרית הינה העלאת רמת התשתיות והתכסיות התיירותיות בישוב למען רווחתם של אורחי חדרי האירוח (הצימרים). העלאת הרמה תגרום לפתיחת חדרי אירוח נוספים ותביא לשגשוג כלכלי בישוב.
מגדל נבדלת משאר הישובים בסמיכותה לכינרת שהינה אזור תיירות מועדף ובפיתוח המלוואי הצפוי במגדל וסביבתה.

לשם ביצוע הפרויקט נערך ע"י החמ"ת המובילה והמנהלת את הפרויקט איגום תקציבי של משרדי ממשלה רבים כגון: משרד התחבורה, משרד האנרגיה, מע"צ, תקציבי המועצה ותקציבי תיירות.

סך התקציב העומד לרשות הפרויקט הינו כ- 11,000,000 ש"ח כאשר החלוקה הינה:

תקציב תיירות	- 4,800,000 ש"ח
תקציב תחבורה	- 1,700,000 ש"ח
תקציב אנרגיה	- 200,000 ש"ח
תקציב מע"צ	- 4,000,000 ש"ח
תקציב מועצה (פנים)	- 1,000,000 ש"ח

ביצוע הפרויקט הינו במהלך השנים 1995, 1996 ו- 1997

6250 P 20