

כרטיס 7/13

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק _____

משרד _____
החברה הממשלתית לתעבורה

פרוייקט ים: נהריה, נחל ירקון
נחל אלכסנדר
ניר עמ, נוסציונע, נצרת עילית, סכנין
נחל הקיסון, סירה, סוסי א, סונב כנרת
12/97 - 10/94

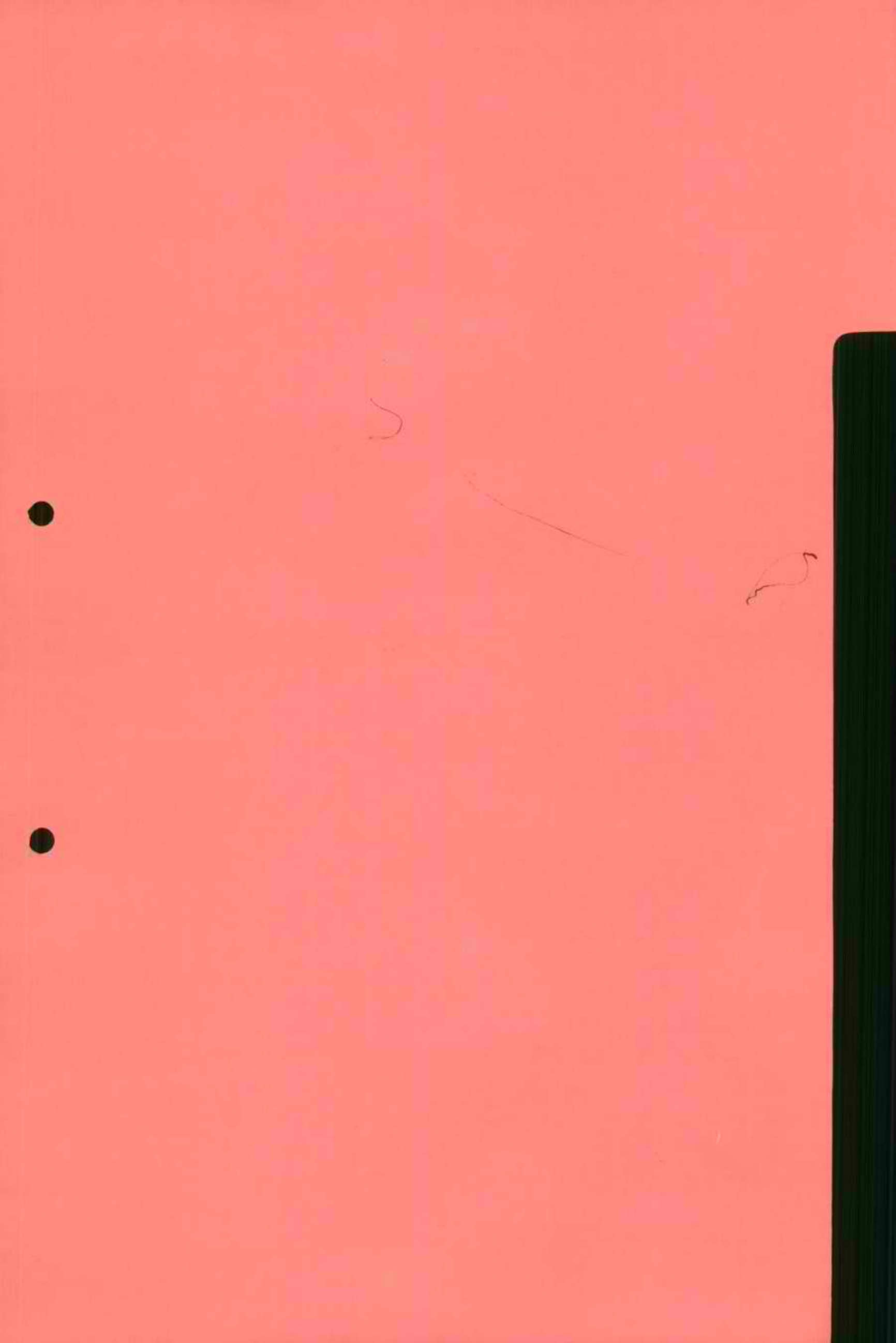
מס' תיק מקורי

7/13

		שם:
פרוייקטים		פרוייקטים
רש - 1 / 2039		מזהה פיוז:
מס פריט: 1252557	61.5/11 - 83	מזהה לוגי:
15/10/2013	03-310-06-08-07	כתובת:
14000000	14000000	

מחלקה לשבת מנוף
העמ 311

Rec'd





החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: כ"ד בכסלו התשנ"ח
23 בדצמבר 1997
מספרנו: 6519

א/ג/ק + א/ב

כ"ב נ"ז אנו"א/א
אש"ן 1996-1997

אל: חזי

מאת: דיויד + שרון

הנדון: פרויקטים בנהריה

להלן פרוט הוצאות ויתרת התחייבויות בנהריה בהתאם להחלטת הממשלה (באלפי ש"ח).

1999	1998	1997	1996	
4,000	4,000	4,000	2,000	החלטת ממשלה
		654	2,734	הוצאות בגין טיילת שפך הגעתון
	2,640	300		התחייבויות שפך הגעתון
	1,848	668	1,914	חלקה של החמ"ת
	792	286	420	יתרת חוב העיריה
4,000	1,360	3,046	(334)	יתרת חלקה שלהחמ"ת בפרוייקטים בנהריה בגין החלטת הממשלה

אי לכך יש לתקצב את סעיף נהריה ב-98' בסך של 5,512 א'ש"ח הכוללים 2,640 לגמר טיילת געתון ומיליון ש"ח יעברו כעודף מ-97' ל-98' ולכן לטובת פרויקטים נוספים בנהריה ישנו סכום של 4,072 מ' ש"ח.

ב ב ר כ ה ,

דיויד מינגלגרין שרון זיו

העתק: נירה פרץ.

6253407

6241870 213

6253407 PC



אוסיגל (1974) בע"מ נהול תאום ופקוח עבודות הנדסה אזרחית

רח' שטרניקר 13, תל-אביב, טל: 5462837, 5462928-03, פקס: 03-6041599

15/

תאריך: 21/12/97
סימוננו: 0170/ת"א/97

לכבוד
מר שלמה איליה
יו"ר ועדת מכרזים
ח.מ.ח.

מלך לול

הנדון: מכרז - טיילת געתון - נהריה
סימוכין: מכתבי 97/ת"א/0163 מה- 12/12/97

1. כזכור הצעתו של הקבלן מפלסי הצפון היתה הנמוכה ביותר - 2,196,705 ש"ח.
2. במו"מ שנוהל עם הקבלן הנ"ל סוכם שתנתן הנחה בסך - 146.705 ש"ח (הנחה של כ- 6.68%) והחזרה יחתם על סך של 2,050.000 ש"ח.
3. לידיעתך.

העתק: מר חזי צאיג - מנכ"ל
מר יוסי זלץ - סמנכ"ל לבצוע

בכבוד רב,
אריה גלד



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 28 בספטמבר 1997
כ"ו באלול התשנ"ז
מספרנו: 5008

פרוטוקול מסיון קבלנים שנערך בטיילת נהריה בתאריך 25/9/97
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז/חווה 21/97 ואשר הנאמר בו עדיף על הנאמר בכל
מסמך אחר ממסמכי המכרז

השתתפו: נציגי החברה הממשלתית לתיירות
- אריק קודלר, סגן מנהל אגף ביצוע
- אריה גדר, יועץ הנדסי
- אסתר רונן - מנהלת הפרויקט
- נאוה כהן - מתכנתת

הקבלנים

מס' הפקס	מס' טלפון	הנציג	החברה
06-6562052	06-6561078	חאדר	דראושה סעיף
04-9924016	04-9924484	אורי	אשר שמואלי בע"מ
04-8417304	04-8417299	פישר	סולל בונה בע"מ
07-6379687	07-6331068	גיורא	רצף בשומרון 1985
04-9920201	04-9922335		רוט הנדסה
09-8664098	02-9994477	אפרים	חברה למלונאות ופיתוח בע"מ
04-8418523	04-8410114	זורי	י. זאבי תשתיות בע"מ

1. הוסברו למשתתפים הנקודות כדלקמן:
 - 1.1 ניתן הסבר כללי על אופן הגשת ההצעות.
 - 1.2 הסיווג הנדרש 200, ובסיווג כספי המתאים לגובה ההצעה.
 - 1.3 רשאי להשתתף במכרז, רק מי שרכש את מסמכי המכרז, עד 22/9/97 והשתתף בסיווג הקבלנים. לא ניתן להגיש הצעה על מסמכים שנרכשו ע"י קבלן אחר.
 - 1.4 אין להוסיף הערות בחוברת המכרז.
 - 1.5 אין למלא מחירים בכתב הכמויות שבחוברת.
 - 1.6 את המחירים יש למלא בדיסקט המצורף ולהפיק 2 הדפסים חתומים ומוחתמים ולצרף ביחד עם הדיסקט וכל המסמכים, כגון ביטוחים וערבויות, ולהכניס לתיבת המכרזים במשרדי החברה עד ולא יאוחר מ - 26/10/97, בשעה 12:00. את התוכניות המוחתמות יש להכניס במעטפה נפרדת ולהפקיד במשרדי החברה בירושלים.
2. מנהלת הפרויקט סקרה את ההיקף, סוג הפרויקט והדרישות כפי שהוגדרו במפרטים ותכניות תוך כדי סיווג.



זלהלן התקציר:

- 2.1 העבודה מתחלקת לשני חלקים עיקריים:
השלמת עבודות הפיתוח.
הקמת מבנה ממברנות.
- 2.2 לצורך הקמת מבנה הממברנות על הקבלן הראשי להציע קבלני משנה לעבודות מתכת ברמה הגבוהה ביותר שיאושרו על ידי המזמין.
- 2.3 בפרויקט ישתתפו עוד שני קבלנים: קבלן למזרקות, יצרן לוחות חשמל, שהעבודה אצלם הוזמנה ישירות ע"י הח.מ.ת.
- 2.4 על הקבלן הראשי לתאם את פעילות עם קבלנים אלה.
- 2.5 לוח הזמנים המוגדר במפרט מחייב הן בכללותו והן במועדי הביניים.
- 2.6 על הקבלן המבצע לערוך מדידה מדוקדקת ומפורטת של האתר לפני ביצוע העבודות שתהווה בסיס להיקף עבודות הפיתוח.
- 2.7 לא תורשה תנועה של רכב כבד מכל סוג שהוא בשטח הטיילת. כל התנועה תהיה מכיוון הים.

יש להחזיר מסמך זה, כאשר הוא חתום, יחד עם שאר מסמכי המכרז במועד ההגשה.

חתימה

תאריך

בברכה,


אריק קודלר, סגן מנהל אגף ביצוע

העתק: מר חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
מר יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע חמ"ת
מהנדס אריה גלר, יועץ הנדסי לחמ"ת
מהנדס גבריאל גבריאל, מהנדס העיר נהריה
מהנדסת אסתר רונן, מנהלת הפרוייקט
אדריכלית נאוה כהן, מתכנתת



עיריית נהריה

MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

10369

05-8-1997

משרד התיירות
לשכת דשר

04-8-1997

מס' 97-01-16779

חופנה אל ofc

נושאים לדיון

לקראת ישיבה עם כבוד שר התיירות, מר משה קצב

שתתקיים ביום ג' 12.8.97 בירושלים

1. אישור השתתפות משרד התיירות בהקמת תשתיות למדינת הילדים.
2. המשך טיילת שלב ג - מרחוב קפלן עד שבי ציון.
3. חידוש והשלמת עבודות טיילת שלב א בהתאם לפרוגרמה המקורית.

משרד התיירות - לשכת השר

איל: מעלה יאן יוף טני אהר
מאת אלס אריקס

שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

לידעתך

לסיפול כנדרש

לעיון ולהערותיך.

חשב נא ישירות לפונה

עם העתק ללשכת השר

איומי אישי

חכמה מעטת משאבה לחתימת השר במקום
במס' 10369

העתק אל יוניקופר. רשעה שפול

הכנה רשעה שפול

נכרכה ונחתמה

לזמין

2/11/19

130

סמל כ"ו

2

משיג



עיריית נהריה MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

Handwritten notes in red and blue ink:
אבל אולי לא
אולי לא
אולי לא

משרד החירות לשכת דשר	
04-8-1997	
97-01-16779	בס'
א/ס'	הוספה אל

נושאים לדיון

לפראת ישיבה עם כבוד שר התיירות, מר משה קצב

שתתקיים ביום ג' 12.8.97 בירושלים

1. אישור השתתפות משרד התיירות בהקמת תשתיות למדינת הילדים.
2. המשך טיילת שלב ג - מרחוב קפלן עד שבי ציון.
3. חידוש והשלמת עבודות טיילת שלב א בהתאם לפרוגרמה המקורית.

Handwritten signature:
אילן זקן

Handwritten notes:
הנדס
הנדס
הנדס
הנדס
הנדס

שעות קבלה:

בימים א, ד' 13.00-08.30
בימים ב, ג, ה' 13.00-08.30
16.00-16.00

ש"ד חגיתון 19 נהריה, מיקוד 22100
ת.ד. 78, טל. 04-8879811
פקס מיליה: 04-9922303
מוקד: משעה 07.00 עד שעה 19.45

ירושלים, 10 באוגוסט 1997

ז' באב התשנ"ז

מספרנו: 5444

לכבוד

סגן ראש הממשלה ושר התיירות

מר משה קצב.

א.נ.

נהריה

מדינת הילדים - ראש עיריית נהריה ביקש סיוע בהקמת אזור שעשועים לילדים בסמוך לחוף הים. הפרוייקט הינו פרוייקט עסקי סגור שכדאיותו הכלכלית נתונה בספק. הוקמה ועדה בין משרדית (תיירות - אוצר) שמטרתה לבחון כיצד ואם ניתן לסייע לפרוייקט. לפני כחודש הגישה הועדה את המלצותיה וכיום מחכה להחלטות הדרג הממונה.

טיילת שלב ג' - בימים אלו מתכננת החמ"ת את המשך טיילת החוף דרומה עד עין שרה. עלות התכנון מוערכת בכ- 200,000 ש"ח במימון של 70% חמ"ת המהווים סך של 140,000 ש"ח, מול 30% עירייה המהווים סך של 60,000 ש"ח. התכנון נמצא בשלב של גמר תכנון רעיוני, ולקראת הכנסת יועצים.

טיילת שלב א' - עלות הפרוייקט הינה בסך של כ- 4,500,000 ש"ח, כאשר החמ"ת מממנת סך של 2,800,000 ש"ח (70% מ- 4,000,000 ש"ח) ואלו העירייה מממנת סך של 1,700,000 ש"ח (30% מ- 4,000,000 ש"ח + 500,000 ש"ח). בסוף שנת 96 הוחלט על תוספת לפרוייקט בהתאם לפרוגרמה המקורית. תוספת זו כוללת רחבת מופעים ומבנה מפרשיות בקצה שדרות הגעתון, בעלות של כ- 270,000 ש"ח לא כולל מע"מ. הפרוייקט נמצא לפני מכרז.

שדרות הגעתון - החמ"ת מנסה לקדם תכנון בשדרות הגעתון בשיתוף עיריית נהריה והחפ"ת. כל נסיונות התיאום עם מהנדס העיר בנושא זה לא הצליחו עד כה. ישיבות שנקבעו בוטלו, ותזכורות נותרו ללא מענה.

בברכה,



חזי צאיג

מנכ"ל

העתק: מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות

Handwritten notes in the top left corner, possibly indicating a date or reference number.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 16 ביולי 1997
יא כתמוז תשנ"ז
מספרנו: 5243

פרוטוקול משיכה בנושא: השלמת טיילת הגעתון בנהריה מיום 16.7.97

השתתפו: אסתר רונן - עופר מהנדסים
אריה גלר - יועץ הנדסי
זלץ יוסף - סמנכ"ל ביצוע

1. הישיבה קוימה בהסתמך על מכתבה של אסתר רונן מ- 13.7.97 המציג אלטרנטיבות והמלצות להשלמת העבודות.
2. נמסר ע"י סמנכ"ל ביצוע כי היועץ המשפטי קבע בחוות דעת כי סמכות ועדת המכרזים לפטור מכרז עד סכום של 400 אלף ש"ח - לא חלה על המקרה שלפנינו.
3. לאור חוות הדעת, לא ניתן לאמץ את המלצת המפקח להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 3 למכתבו.
4. לאחר דיון סוכם להמליץ בפני הנהלת החמ"ת להשלים את עבודת הטיילת בנהריה כדלקמן:

א. השלמה כאמצעות ספקים בהתקשרות ישירה וללא מכרז.

(1) מזרקה (תורג'מן)	אמדין כ -	82,530.- ש"ח
(2) פיברגלס (סולגון)	אמדין כ -	18,100.- ש"ח
(3) לוחות חשמל (חשמל נצרת)	אמדין כ -	55,000.- ש"ח

155,630.- ש"ח

ב. יתרת העבודה תושלם במכרז פומבי שיכלול בין השאר

(1) השלמת עבודות הפיתוח	700,000.- ש"ח
(2) השלמת עבודות הגינון	250,000.- ש"ח
(3) השלמת המפרשיות	300,000.- ש"ח

1,250,000.- ש"ח

5. יש לציין כי עלות זו גבוהה בהרבה מהעלות שהיתה מסתכמת לו בוצעה העבודה ישירות וללא מכרזים, שכן מדובר בהפרשי מדד, ביצוע תיקונים, רווח קבלן ראשי וכו'.
6. עם אישור מנכ"ל חמ"ת תינתן הוראה למפקח לצאת לביצוע מיידית.

Handwritten signature and stamp of the General Manager, Zlitzky Joseph.

Handwritten signature of the Chairman of the Tender Committee.

העתקים:
למשתתפים
ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת
ג. פרץ - סמנכ"ל תקציבים

גין (הכינוי)

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

1511

י' בסיון התשנ"ז
15 ביוני 1997
ת.97-45658

מר משה קצב ✓
סגן ראש הממשלה ושר התיירות

אל
מר דן מרידור
שר האוצר

משרד המאזרחות
מס' 97-01-14471
22-6-97

הנדון: פרוייקט מדינת הילדים - נהריה

הריני מתכבד להגיש לכם את דו"ח הועדה המשותפת למשרדי האוצר והתיירות שכחנה את הנושא שבנדון.

בברכה,
רון אילון
סגן הממונה על התקציבים

1511

העתק:

מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות
מר דוד מילגרומ - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
חברי הועדה

החברה הממשלתית לתיירות

דואר זכום

30-06-1997	
כירועה	לש

פרוייקט מדינת הילדים, נהריה
סיכום עבודת הצוות המשותף למשרדי האוצר והתיירות

כללי

עיריית נהריה, כאמצעות החברה הכלכלית, פועלת להקמת פארק שעשועים (לונה פארק) בתחומה. מדובר על פארק שישתרע על כ-30 דונם ועלות הקמתו הינה של כ-30 מיליון ש"ח.

העירייה פנתה אל משרדי האוצר והתיירות על מנת שיסיעו בהקמת פרויקט זה כפרוייקט תיירותי. לשם כך, הוקמה ועדה משותפת של המשרדים בליווי אנשי החמ"ת על מנת לבחון האם המתקן עומד בהגדרות ובקריטריונים לקבלת סיוע כמתקן תיירותי.

הועדה פנתה לקבלת תאור מפורט על מהות הפרוייקט מהבחינה התכנונית פרוגרמטית ומעמדו הסטטוטורי וכן בדיקת כדאיות כלכלית מפורטת של הפרוייקט כולל ניתוח פלחי השוק וכדומה כמקובל בפרוייקטים שכאלו, כמו כן היו נציגי הועדה בנהריה ונפגשו עם גורמי העירייה.

הועדה קיבלה חומר תכנוני מפורט והסברים על המצב הסטטוטורי והתכנוני של הפרוייקט אולם הבדיקה הפרוגרמטית והכלכלית שהתקבלה היתה חלקית ביותר, למרות נסיונות חוזרים ונשנים של הועדה לקבל חומר כלכלי נוסף והבהרות נוספות, לא התקבלה כל תגובה מהעירייה ולא הועברו שום מסמכים וחומר מקצועי נוסף.

להלן סיכום עבודת הצוות -

תאור הפרוייקט

הפרוייקט משתרע על כ-32 דונם בצמוד לחוף הים הצפוני של נהריה. פארק השעשועים משתרע על כ-22 ו-10 דונם לחניה. פארק השעשועים יכיל כ-25 מתקני שעשועים שונים. הפארק מופרד מחוף הים ואין אפשרות מעבר ישיר בין המתחמים. הועדה התרשמה מן הרמה הגבוהה של התכנון האדריכלי של הפרוייקט.

מצב סטטוטורי - לשטח אושר שימוש חורג לפארק שעשועים בוועדה המקומית, אולם הפרוייקט חורג מהגדרות האזור על פי תמ"א 13, ולאחרונה, בעקבות זאת, הוצא נגד העירייה צו להפסקת העבודה באתר.

הקרע - הקרע לפרוייקט הוקצתה לעירייה בדמי חכירה סמליים באישור שר האוצר.

התקדמות הפרוייקט - העירייה רכשה כבר את מתקני השעשועים בעלות של כ-2 § מליון. החברה הכלכלית החלה בעבודות תשתית בשטח.

אזבסט - האתר ממוקם בצמוד לאתר הטמנה של פסולת אזבסט מסוכנת. מהנדס העיר אינג' ג. גבריאלי ואדריכל התוכנית מר אריה דרור, בפגישתם עם הועדה, הכהירו כי פועלים בשטח לפינוי הפסולת על פי ההנחיות של המשרד לאיכות הסביבה.

מברור עם מר דורון אפרתי מאגד ערים לאיכות הסביבה בגליל המערבי עולים הפרטים הבאים - כל האזבסט באתר כבר פונה על פי ההנחיות של אגד הערים ובפיקוח מקצועי צמוד, אולם עדיין יש אזבסט בכמויות גדולות מדרום לשטח הפארק. מפעל איתנית מדרום אמנם חדל לייצר אזבסט, אך במשך שנים הטמין אזבסט בשטח של מאות דונמים הגובלים עם הפארק המתוכנן. על שטח זה מתוכננים מגורים וההנחיות הסביבתיות קובעות כי כל פיתוח בשטח זה יחייב פינוי של האזבסט ובעת הפינוי יאלצו להשבית את הפארק.

בדיקה כלכלית - עלות הפרוייקט הינה כ-30 מיליון ש"ח. לפרוייקט לא נעשתה בדיקה כלכלית מפורטת כנהוג בפרוייקטים שכאלו אלא הוגש דף המתאר תחזית שנה מייצגת. מבחינת הנתונים המעטים שהוגשו ועקב אי היכולת לקבל עבודות ונתונים מפורטים יותר עולה כי הנחות הבסיס של הפרוייקט היו מטיבות ביותר, לדוגמא מחירי הכניסה היו גבוהים משמעותית מהמוצע בענף במרכז הארץ ועונת התפעול היתה ארוכה יחסית. כמו כן, להערכת הצוות, לא נלקחה בחשבון קירבתו הפיזית של הפרוייקט לים שתגרום לאמורטיזציה מהירה של מתקני השעשועים והמתקנים הסביבתיים, שיתבטאו בהוצאות אחזקה ושימור גבוהות בהרבה משנלקח בחשבון.

בהתבסס על הנתונים הכלכליים ועל השוואה לפרוייקטים דומים שעשו אנשי הצוות נראה כי הפרוייקט אינו כלכלי וכי קיים ספק רב באם יכסה את הוצאות התפעול שוטף.

כלי התמיכה הממשלתיים בפרוייקטים תיירותיים

פיתוח תשתיות ציבוריות

המדינה תומכת בפיתוח תשתיות תיירותיות ציבוריות באופן ישיר (בהקמה או בהשתתפות) כאשר ההגדרה של תשתיות תיירותיות ציבוריות הינה של תשתיות אשר הגישה והשימוש בהן הינו חופשי לכלל הציבור ללא תשלום, לחילופין תומכת המדינה בפיתוח תשתיות תיירותיות במתקנים הנמצאים בתחומן של רשויות ממלכתיות כגון רשות הגנים הלאומיים ורשות שמורות הטבע.

לעיתים מסייע משרד התיירות בהבאת תשתיות לראש שטח בייחוד כאשר מדובר בפרוייקטים הנמצאים באיזורים מבודדים ואף זאת באופן מוגבל ביותר, במקרה דנן אין הנושא רלוונטי מכיוון שהתשתיות מגיעות כבר לאתר עקב פיתוח עירוני סביבתי.

החוק לעידוד השקעות הון

במסגרת החוק ניתנים מענקים לפרוייקטים תיירותיים (אכסון ואטרקציות) בהתאם למפת איזורי העדיפות. שיעור המענקים לפרוייקטים תיירותיים בנהריה עומד על 15% משיעור ההשקעה המאושר. כתב האישור ניתן על ידי ועדת ההשקעות של משרד התיירות הכוחנת ומאשרת את הפרוייקט כתלות בהיבטיו התיירותיים והכלכליים.

בחירת הפרוייקט אל מול כלי התמיכה הקיימים

1. בהתאם למדיניות משרד התיירות, אחד הדגשים העיקריים המנחים את השימוש בשני הכלים שהוצגו להלן הוא מידת האטרקטיביות של הפרוייקט לתיירות נכנסת לישראל. מתוך בדיקת הנסיון הקיים בפארקי שעשועים פעילים השימוש במתקן הינו של תושבי האזור בלבד ולמתקנים שכאלו אין כל אטרקטיביות לגבי תיירות נכנסת. מבחינה זו לא ניתן לדרג את המיזם בנהריה כמוזם בעל עדיפות תיירותית.
2. גם מתוך הסתכלות מיוחדת על הפרוייקט כפיתוח המיועד לתיירות פנים (וזאת רק בעקבות ההתייחסות המיוחדת לקן העימות ולנהריה) פרוייקט זה אינו נמצא בראש סדר העדיפויות התיירותי. על פי אופי המתקן שהוצג לועדה והיקף ההשקעה בו, מידת האטרקטיביות התיירותית של הפרוייקט נמוכה וקשה להניח כי מעגל המשתמשים במתקן יתבסס על תיירות מחוץ לתחומי האזור אלא על משתמשים מקומיים בלבד (ולפיכך קיים קושי בהגדרת הפרוייקט כפרוייקט תיירותי).
3. במסגרת החוק לעידוד השקעות הון בתיירות, ועדת ההשקעות אינה מאשרת סיוע להקמת לונה פארקים. מעבר לכך (כמצויין בתיאור הפרוייקט) הפרוייקט אינו בעל כדאיות כלכלית וספק אם יוכל לכסות את תפעולו השוטף ואת עלויות אחזקתו.
4. הפרוייקט אינו יכול להיכלל במסגרת ההגדרה של תשתית תיירותית ציבורית מכיוון שזוהו מתקן עסקי לכל דבר, הפרוייקט מגודר ונגכים דמי כניסה בעת הכניסה לפרוייקט.

סיכום

הפרוייקט, כפי שהוצג כיום בפני הועדה, אינו יכול לעמוד בשום קריטריון לקבלת תמיכה בהקמתו כפרוייקט תיירותי, לא במסגרת תמיכה בהקמת תשתיות תיירותיות ציבוריות ולא במסגרת מענקי החוק לעידוד השקעות.

מעבר לכך, הפרוייקט הינו בניגוד להגדרות תמ"א 13 (תוכנית מתאר ארצית לחופים) וככזה אין הועדה רואה אפשרות לתמיכה ממשלתית בפרוייקט ובוודאי שלא מן ההיבט התיירותי.

בועדה הועלתה האפשרות כי במידה ואופי תפעול הפרוייקט ישונה ולא יגבו דמי כניסה לפרוייקט אלא בעבור השימוש בכל מתקן ומתקן, אזי מכיוון שמדובר באזור עימות הזכאי לתמיכה בפרוייקטים תיירותיים ציבוריים, (על פי החלטת הממשלה) גם באם אינם נמצאים בשום סדר עדיפויות לאומי, ומכיוון שהגודר תקציב מיוחד ליישום החלטה זו בתקציבי הפיתוח של משרד התיירות לשנה זו ולבאות; ניתן יהיה לתמוך בפרוייקט כפרוייקט תשתית תיירותי ציבורי בהקמת חניות, עבודות גינון, אבנים משתלבות וריהוט רחוב. על פי הערכה ראשונית של הצוות ועל בסיס החומר התכנוני שהועבר היקף עבודות אלו הינו כ-4 מלש"ח כולל מע"מ.

בהתייחס לאפשרות זו הועלו ההסתייגויות הבאות:

1. פרוייקט זה, כפי שהוא מוצג כיום, אינו כלכלי וספק אם יוכל לכסות את הוצאות התפעול והתחזוקה השוטפות. מתוך הנסיון בארץ ובח"ל שהצטבר בנושא תפעול לונה פארקים, שיטת תפעול על פיה התשלום הינו בעבור השימוש בכל אחד ממתקני השעשועים מביאה לביצועים עיסקיים ולתוצאות כלכליות חלשות באופן משמעותי מאשר תשלום דמי כניסה כלליים בעת הכניסה לפארק ושימוש חופשי במתקנים.

הפעלת הפארק בשיטה המתוארת תבטיח את קריסתו הכלכלית של הפארק.

2. ללא הבדל בתצורת תפעולו של הפארק, אין שום אפשרות על פיה תוכל להינתן תמיכה תקציבית בתפעולו השוטף ואחזקתו.

3. גם במסגרת תקציב התיירות המוגדר לקו עימות ההשקעה בפרוייקט תיצטרך להישקל אל מול השקעות תיירותיות אחרות בעיר כגון שיפור תיירותי של שדרות הגעתון במרכז העיר והסדרת מדרחוב תיירותי במתחם. על פי הערכת הועדה, בהשוואה לפרוייקט זה (אשר הינו בספק תיירותי - כמפורט לעיל) השקעות אלו הינן בעלות ערך תיירותי גבוה יותר לעיר, פונות גם לתיירות נכנסת ותואמות יותר את מדיניות משרד התיירות.


מכאן שגם על פי שיטת התפעול שהוצעה על ידי הועדה, אין פרוייקט זה תואם את המדיניות התיירותית ואינו עומד בקריטריונים כלכליים מינימליים. ודאי שאין בצורת תפעול זו כל שינוי לגבי החריגה מהוראות תמ"א 13.


לפיכך, אין הועדה רואה אפשרות לתמוך בהקמת פרוייקט זה כפרוייקט תיירותי. חשוב לציין כי בעצם הקצאת הקרקע כבר זכה הפרוייקט להטבה כספית משמעותית.

בנוסף מוצאת הועדה לנכון לציין ליוזמי הפרוייקט כי, באם יוקם הפארק, אזי בכל תצורת תפעול חייבת להינתן התייחסות הן לנושא האזבסט מדרום לשטחו של הפארק, ולתזמון בין פתיחת הפארק לפינוי האזבסט והן למציאת גורם המתמחה בהפעלת מתקנים שכאלו.

על החתום חברי הועדה -


נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים
חמ"ת


ניר רוז
רכז תיירות
אגף תקציבים


משה ריגל
סמנכ"ל לתכנון וכלכלה
משרד התיירות


ירון ארגו
ממונה על תכנון תיירותי
משרד התיירות


ליטל ידין
סמנכ"ל תכנון
חמ"ת

US. 821117

08-06-1997

סימוכין: 97-01-13345

לשכת סגן ראש הממשלה
שר התירות

סיכום פגישה בנושא מלון "קרלטון" נהריה, מיום: 26.5.97

זכאים: השר משה קצב

מר דוד ליטבק - מנכ"ל, מר גדעון שניר - סמנכ"ל ומנהל האגף למימון
וכלכלה, מר חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת, מר ברוקנר צביקה - יועץ בכיר
לשר, מר משה גורל - יועץ השר

מטעם "מלון קרלטון נהריה": מר קרלו גרוס, מר מתי דוידוביץ - כלכלן, רו"ח מנחם
אונגר.

בעל המלון ונציגיו העלו בשיחה את הבעיות הכלכליות החריפות בפניהן ניצב
המלון המתבטאות בחובות כבדים לבנקים ההולכים וגדלים. כמו כן קיים חוב
ארנונה לעירייה. תפוסת המלון איננה גבוהה, (54%) ולא מאפשרת החלצות
מהקשיים. בקשתם מהאוצר למתן סיוע נדחתה מטעמים משפטיים ותקדימיים.

סיכום השר:

מנכ"ל המשרד ידון עם משרד האוצר והיועץ המ"ש על האפשרויות לסייע, נוכח
הקשיים שאליו נקלע המלון עקב הבעיות הבטחוניות בגבול לבנון.

רשם: משה גורל



Handwritten text in Urdu script, possibly a signature or a note, located in the lower right quadrant of the page.

לבו"ר (ת"ת)

פרוייקט מדינת הילדים, נהריה
סיכום עבודת הצוות המשותף למשרדי האוצר והתיירות

כללי

עיריית נהריה, באמצעות החברה הכלכלית, פועלת להקמת פארק שעשועים (לונה פארק) בתחומה. מזוהר על פארק שישתרע על כ-30 דונם ועלות הקמתו הינה של כ-30 מיליון ש"ח.

העירייה פנתה אל משרדי האוצר והתיירות על מנת שיסיעו בהקמת פרויקט זה כפרוייקט תיירותי. לשם כך, הוקמה ועדה משותפת של המשרדים בליווי אנשי החמ"ת על מנת לבחון האם המתקן עומד בהגדרות ובקריטריונים לקבלת סיוע כמתקן תיירותי.

הועדה פנתה לקבלת תאור מפורט על מהות הפרוייקט מהבחינה התכנונית פרוגרמטית ומעמדו הסטטוטורי וכן בדיקת כדאיות כלכלית מפורטת של הפרוייקט כולל ניתוח פלחי השוק וכדומה כמקובל בפרוייקטים שכאלו, כמו כן היו נציגי הועדה בנהריה ונפגשו עם גורמי העירייה.

הועדה קיבלה חומר תכנוני מפורט והסברים על המצב הסטטוטורי והתכנוני של הפרוייקט אולם הבדיקה הפרוגרמטית והכלכלית שהתקבלה היתה חלקית ביותר, למרות נסיונות חוזרים ונשנים של הועדה לקבל חומר כלכלי נוסף והבהרות נוספות, לא התקבלה כל תגובה מהעירייה ולא הועברו שום מסמכים וחומר מקצועי נוסף.

להלן סיכום עבודת הצוות -

תאור הפרוייקט

הפרוייקט משתרע על כ-32 דונם בצמוד לחוף הים הצפוני של נהריה. פארק השעשועים משתרע על כ-22 ו-10 דונם לחניה. פארק השעשועים יכול כ-25 מתקני שעשועים שונים. הפארק מופרד מחוף הים ואין אפשרות מעבר ישיר בין המתחמים. *היגרום אין ירידה יגרום א' היגרום האחרון א' היגרום*

מצב סטטוטורי - לשטח אושר שימוש חורג לפארק שעשועים בוועדה המקומית, אולם הפרוייקט חורג מהגדרות האזור על פי תמ"א 13, ולאחרונה, בעקבות זאת, הוצא נגד העירייה צו להפסקת העבודה באתר.

הקרקע - הקרקע לפרוייקט הוקצתה לעירייה בדמי חכירה סמליים באישור שר האוצר.

התקדמות הפרוייקט - העירייה רכשה כבר את מתקני השעשועים בעלות של כ-2 \$ מליון. החברה הכלכלית החלה בעבודות תשתית בשטח.

אזבסט - האתר ממוקם בצמוד לאתר הטמנה של פסולת אזבסט מסוכנת. מהנדס העיר אינג' ג. גבריאלי ואדריכל התוכנית מר אריה ^{גרוני} בפגישתם עם הועדה, הבהירו כי פועלים בשטח לפינוי הפסולת על פי ההנחיות של המשרד לאיכות הסביבה.

מכורר עם מר דורון אפרתי מאגד ערים לאיכות הסביבה בגליל המערבי עולים הפרטים הבאים - כל האזבסט באתר כבר פונה על פי ההנחיות של אגד הערים ובפיקוח מקצועי צמוד, אולם עדיין יש אזבסט בכמויות גדולות מדרום לשטח הפארק. מפעל איתנית מדרום אמנם חדל לייצר אזבסט, אך במשך שנים הטמין אזבסט בשטח של מאות דונמים הגובלים עם הפארק המתוכנן. על שטח זה מתוכננים מגורים וההנחיות הסביבתיות קובעות כי כל פיתוח בשטח זה יחייב פינוי של האזבסט ובעת הפינוי יאלצו להשבית את הפארק.

בדיקה כלכלית - עלות הפרוייקט הינה כ-30 מיליון ש"ח. לפרוייקט לא נעשתה בדיקה כלכלית מפורטת כנהוג בפרוייקטים שכאלו אלא הוגש דף המתאר תחזית שנה מייצגת. מבחינת הנתונים המעטים שהוגשו ועקב אי היכולת לקבל עבודות ונתונים מפורטים יותר עולה כי הנחות הבסיס של הפרוייקט היו מטיבות ביותר, לדוגמא מחירו הכניסה היו גבוהים משמעותית מהממוצע בענף במרכז הארץ ועונת התפעול היתה ארוכה יחסית. כמו כן, להערכת הצוות, לא נלקחה בחשבון קירבתו הפיזית של הפרוייקט לים שתגרום לאמורטיזציה מהירה של מתקני השעשועים והמתקנים הסביבתיים, שיחבטאו בהוצאות אחזקה ושימור גבוהות בהרבה משנלקח בחשבון.

בהתבסס על הנתונים הכלכליים ועל השוואה לפרוייקטים דומים שעשו אנשי הצוות נראה כי הפרוייקט אינו כלכלי וכי קיים ספק רב באם יכסה את הוצאות התפעול שוטף.

כלי התמיכה הממשלתיים בפרוייקטים תיירותיים

פיתוח תשתיות ציבוריות

המדינה תומכת בפיתוח תשתיות תיירותיות ציבוריות באופן ישיר (בהקמה או בהשתתפות) כאשר ההגדרה של תשתיות תיירותיות ציבוריות הינה של תשתיות אשר הגישה והשימוש בהן הינו חופשי לכלל הציבור ללא תשלום, לחילופין תומכת המדינה בפיתוח תשתיות תיירותיות במתקנים הנמצאים בתחומן של רשויות ממלכתיות כגון רשות הגנים הלאומיים ורשות שמורות הטבע.

לעיתים מסייע משרד התיירות בהבאת תשתיות לראש שטח בייחוד כאשר מדובר בפרוייקטים הנמצאים באזורים מבודדים ואף זאת באופן מוגבל ביותר, במקרה דנן אין הנושא רלוונטי מכיוון שהתשתיות מגיעות כבר לאתר עקב פיתוח עירוני סביבתי.

החוק לעידוד השקעות הון

במסגרת החוק ניתנים מענקים לפרוייקטים תיירותיים (אכסון ואטרקציות) בהתאם למפת איזורי העדיפות. שיעור המענקים לפרוייקטים תיירותיים בנהריה עומד על 15% משיעור ההשקעה המאושר. כתב האישור ניתן על ידי ועדת ההשקעות של משרד התיירות הבוחרת ומאשרת את הפרוייקט כתלות בהיבטיו התיירותיים והכלכליים.

בחינת הפרוייקט אל מול כלי התמיכה הקיימים

1. בהתאם למדיניות משרד התיירות, אחד הדגשים העיקריים המנחים את השימוש בשני הכלים שהוצגו להלן הוא מידת האטרקטיביות של הפרוייקט לתיירות נכנסת לישראל. מתוך בדיקת הנסיון הקיים בפארקי שעשועים פעילים השימוש במתקן הינו של תושבי האזור בלבד ולמתקנים שכאלו אין כל אטרקטיביות לגבי תיירות נכנסת. מבחינה זו לא ניתן לדרג את המיזם בנהריה כמיזם בעל עדיפות תיירותית.

2. גם מתוך הסתכלות מיוחדת על הפרוייקט כפיתוח המיועד לתיירות פנים (וזאת רק בעקבות ההתייחסות המיוחדת לקו העימות ולנהריה) פרוייקט זה אינו נמצא בראש סדר העדיפויות התיירותי. על פי אופי המתקן שהוצג לועדה והיקף ההשקעה בו, מידת האטרקטיביות התיירותית של הפרוייקט נמוכה וקשה להניח כי מעגל המשתמשים במתקן יתבסס על תיירות מחוץ לתחומי האזור אלא על משתמשים מקומיים בלבד (ולפיכך קיים קושי בהגדרת הפרוייקט כפרוייקט תיירותי).

3. במסגרת החוק לעידוד השקעות הון בתיירות, ועדת ההשקעות אינה מאשרת סיוע להקמת לונה פארקים, מעבר לכך (כמצויין בתיאור הפרוייקט) הפרוייקט אינו בעל כדאיות כלכלית וספק אם יוכל לכסות את תפעולו השוטף ואת עלויות אחזקתו.

4. הפרוייקט אינו יכול להיכלל במסגרת ההגדרה של תשתית תיירותית ציבורית מכיוון שזהו מתקן עסקי לכל דבר, הפרוייקט מגודר ונגבים דמי כניסה בעת הכניסה לפרוייקט.

סיכום

הפרוייקט, כפי שהוצג כיום בפני הועדה, אינו יכול לעמוד בשום קריטריון לקבלת תמיכה בהקמתו כפרוייקט תיירותי, לא במסגרת תמיכה בהקמת תשתיות תיירותיות ציבוריות ולא במסגרת מענקי החוק לעידוד השקעות.

מעבר לכך, הפרוייקט הינו בניגוד להגדרות תמ"א 13 (תוכנית מתאר ארצית לחופים) וכשכזה אין הועדה רואה אפשרות לתמיכה ממשלתית בפרוייקט ובוודאי שלא מן ההיבט התיירותי.

בועדה הועלתה האפשרות כי במידה ואופי תפעול הפרוייקט ישונה ולא יגבו דמי כניסה לפרוייקט אלא בעבור השימוש בכל מתקן ומתקן, אזי מכיוון שמדובר באיזור עימות הזכאי לתמיכה בפרוייקטים תיירותיים ציבוריים, (על פי החלטת הממשלה) גם באם אינם נמצאים בשום סדר עדיפויות לאומי, ומכיוון שהוגדר תקציב מיוחד ליישום החלטה זו בתקציבי הפיתוח של משרד התיירות לשנה זו ולבאות, ניתן יהיה לתמוך בפרוייקט כפרוייקט תשתית תיירותי ציבורי בהקמת חניות, עבודות גינון, אבנים משתלבות וריהוט רחוב. על פי הערכה ראשונית של הצוות ועל בסיס החומר החכנוני שהועבר היקף עבודות אלו הינו כ-4 מל"ש כולל מע"מ.

בהתייחס לאפשרות זו הועלו ההסתייגויות הבאות:

1. פרוייקט זה, כפי שהוא מוצג כיום, אינו כלכלי וספק אם יוכל לכסות את הוצאות התפעול והתחזוקה השוטפות. מתוך הנסיון בארץ ובחול שהצטבר בנושא תפעול לונה פארקים, שיטת תפעול על פיה התשלום הינו בעבור השימוש בכל אחד ממתקני השעשועים מביאה לביצועים עיסקיים ולתוצאות כלכליות חלשות באופן משמעותי מאשר תשלום דמי כניסה כלליים בעת הכניסה לפארק ושימוש חופשי במתקנים.

הפעלת הפארק בשיטה המתוארת תבטיח את קריסתו הכלכלית של הפארק.

2. ללא הברל בתצורת תפעולו של הפארק, אין שום אפשרות על פיה תוכל להינתן תמיכה תקציבית בתפעולו השוטף ואחזקתו.


3. גם במסגרת תקציב התיירות המוגדר לקו עימות ההשקעה בפרוייקט תיצטרך להישקל אל מול השקעות תיירותיות אחרות בעיר כגון שיפור תיירותי של שדרות הגעתון במרכז העיר והסדרת מדרחוב תיירותי במתחם. על פי הערכת הועדה, בהשוואה לפרוייקט זה (אשר הינו בספק תיירותי - כמפורט לעיל) השקעות אלו הינן בעלות ערך תיירותי גבוה יותר לעיר, פונות גם לתיירות נכנסת ותואמות יותר את מדיניות משרד התיירות.

מכאן שגם על פי שיטת התפעול שהוצעה על ידי הועדה, אין פרוייקט זה תואם את המדיניות התיירותית ואינו עומד בקריטריונים כלכליים מינימליים. ודאי שאין ~~לעצם~~ תפעול זו כל שינוי לגבי החריגה מהוראות חמ"א 13.

~~עדה~~ רואה אפשרות לתמוך בהקמת פרוייקט זה כפרוייקט תיירותי. ~~בעצם הקצאת הקרקע כבר זכה הפרוייקט להטבה כספית משמעותית.~~

בנוסף מוצאת הועדה לנכון לציין ליוזמי הפרוייקט כי, באם יוקם הפארק, אזי בכל תצורת תפעול חייבת להינתן התייחסות הן לנושא האזבסט מדרום לשטחו של הפארק, ולתזמון בין פתיחת הפארק לפינוי האזבסט והן למציאת גורם המתמחה בהפעלת מתקנים שכאלו.

על החתום חברי הועדה -


נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים
חמ"ת


יהודה רבין
רכז תיירות
אגף תקציבים


משה ריגל
סמנכ"ל לחכנון וכלכלה
משרד התיירות


יהונתן ארגו
ממונה על חכנון תיירותי
משרד התיירות


ליטל ידין
סמנכ"ל חכנון
חמ"ת

27/1



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 15 במאי 1997
מספרינו: 123

לכבוד
ג'יקי סבג
ראש העיר
נהריה

הנדון: טיילת געתון - נהריה
מכתבך מ- 29.4

1. אני מודה לך על מכתבך שבנדון.
2. לצערי, עקב בעיות עם הקבלן המבצע מתעכבת השלמת העבודה. אנו עושים, ועשינו, את כל המאמצים לזרז את עבודת הקבלן, בשעתו שקלנו להחליף את הקבלן, עקב הפיגור בהשלמת העבודה, אך משיקולים שונים החלטנו לנסות ולסיים את העבודה עם הקבלן הנוכחי.
3. כאמור חמ"ת תעשה כל שביכולתה לסיים את העבודה בחודשיים הקרובים ואם יהיה צורך ניאלץ לסלק את ידו של הקבלן מהשטח, נעשה זאת ובינתיים דרושה לכולנו סבלנות ואורך רוח ובטוחני שיחדיו, נחנך טיילת לתפארת שחסייע לאגף התיירות בנהריה.

בברכה

חזי צאיג, מנכ"ל

העחק: דוד ליטבק - מנכל משרד התיירות



עיריית נהריה MUNICIPALITY OF NAHARIYA ISRAEL

Handwritten signature/initials

כ"ב בניסן תשנ"ז
29.4.1997

לשכת ראש העירייה

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

07-05-1997

לידיעה	לטיפול

Handwritten notes:
 לתיירות
 17/11/97
 אקט על מילון
 הנדון: טיולת שלב א' - נהריה

לכבוד
 מר חזי צאיג
 מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
 קרן היסוד 38
 ירושלים

מר צאיג הנכבד,

לאחר פניותי הרבות אל שר התיירות לשעבר מר עוזי ברעם ומנכ"ל משרדו, בדבר מצבה הירוד של טיולת נהריה שלב א', הוחלט ע"י משרד התיירות לחדש את הטיולת שלב א' בנהריה.

העבודה החלה בחודש מאי 1996 ואמורה היתה להסתיים בסוף חודש נובמבר 1996, לאחר ארכות מאושרות, כתוצאה מתוספת של עבודות.

אנו לקחנו את הסיכון של התחלת העבודה האמורה בתחילת הקיץ, לקחנו בחשבון את ההפרעה הרבה שהדבר יביא לתושבים, למבקרים ולתיירים הרבים, כל זאת מתוך תקווה כי הטיולת תהיה מוכנה לרווחת התיירים לקראת הקיץ הקרוב.

לצערי הרב, אנו כבר בראשית חודש מאי והעבודה הגיעה רק עד כדי מחציתה, ואנו חוששים שגם השנה נגיע לסוף העונה ללא סיום העבודות. צריך לזום פתרון מהיר ולמנוע סחבת על מנת שלא לפגוע שוב בתושבים ובעלי העסקים.

קיימות הפרעות רבות, תלונות וסכנות בטיחותיות, שאני, כראש רשות, לא יכול לתת להן מענה. הריני מצ"ב פרוטוקול ישיבה מס' 44, של הגב' אסתר רוזן מחב' ר.פ. עופר מהנדסים בע"מ, המדבר בעדו.

פניתי לכל הגורמים הקשורים ולא מורגשת כל התקדמות, או שום רצון לסיים את העבודה האמורה שתאריך סיומה החוזי היה בסוף נובמבר 1996.

אני פונה אליך ומבקש התערבות אישית לזמון כל הגורמים, יחד עם הקבלן בקריאה לסיימה במחירות האפשרית.

קיוונו כי פרויקט זה, היחידי שאושר ע"י משרד התיירות בנהריה, בשנים האחרונות, יסתיים ללא תקלות.

אני מאמין ברצונך וביכולתך לעזור לנו לסיים את העבודה.

בכבוד,

 ז'ק ציב
 ראש עיריית נהריה

העתק: מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות, ירושלים

30/04/97
R.P.O.F.B. PROJECT
MANAGEMENT LTD.
P.O.Box 10402 HAIFA BAY
TELE 04-8722200 FAX: 04-8722200



מחנדים עזר ב.פ.
הקמת פרויקטים בע"מ
ת.ד. 10453 מנצ' חופי חיפה 26113
טל. 04-8729842 פקס. 04-8722200

טיילת נהריה

פרוטוקול פגישה מסי 44 שהתקיימה באתר ב- 29.4.97

משתתפים: ג'קי סבאג - חלקות
גבריאל גבריאל - עיריית נהריה
מוחמד אברהים - הקבלן
אסתר, נרגורי - המיקוח

1. במשך השבועיים האחרונים בוצעו העבודות הבאות:
 - תיקון פרגולה בגשר המערבי.
 - התקנת פרגולות בגשר המזרחי.
 - יש להשלים עבודות גמור כגון הקצעה, שיוף, סגירת מרווחים.
 - חרכבת 40 יחידות מעקה ללא תאורה.
 - חיפוי של מדרגות הארקדה.
 - תיקוני רצוף והשלמת ריצוף של כ- 100 מ"ר
 - השלמת אלמנטי בטון
2. העבודות שנתרו
 - הכנת שתות למזרקח כולל יציקה של טופינג (כרגע עובדים על השלמת מפגשים בין תעלות, סדור איטונג)
 - ריצופים בחלק הדרומי ובאזור המזרקח וסביבותיה (כ- 450 מ"ר)
 - השלמת התקנת עמודי תאורה כולל השחלת כבל באזור הצפוני במקביל לדופן התעלה התקנת מפגשים, זרועות וגופי תאורה.

30/04/97

R.F.O.F.E.D. PROJECT
MANAGEMENT LTD.
P.O.Box 10402 HAIFA BAY
TEL: 04-8722048 FAX: 04-8722000



מחודשים עומר ת.ג.
הקמת פרויקטים בע"מ
ת.ד. 10402 מרכז חיפה 26113
טל. 04-8722048, פקס. 04-8722000

- הזמנה וביצוע של לוחות השמל לתאורה ומזרקה
- יציקות בטון מתחת לגשר המזרקה וברמה של התעלה בחלק הדרום-מערבי
- השלמת חלקי קירות (מסעדות האיטלקיה)
יציקת קיר תוחם מזרקה
- חיפויים בכל השטח
- חבאה ומיזור של אדמה גננית בצד הדרומי, ללא פיזור האדמה לא ניתן לחשלים את הריצוף
- תיקונים של תא שאיבה ועבודות גמר
- התקנת ציוד בתא שאיבה
- התקנת ציוד במזרקה
- עבודות טיח
- 3. הקבלן מתבקש לחיין לוח זמנים לגמר העבודה בהתחשב במצב האמיתי של יכולתו לרכש ובעיות כוח אדם.
- למשל: לבנין: לחיפוי עם כמות החפאים בשטח (מיסטר + 2 עוזרים) ומעילות של 5 ימים בשבוע ודרשו לפחות 6 שבועות.
- לוחות השמל מרגע ההזמנה ועד לחבאתם לשטח לפחות 6 שבועות
- השלמת אוור המזרקות בהתחשב בקבוצות שונות לריצוף וחיפוי בלבני זכוכית והשלמת התשתיות - 6 שבועות
- כל האמור לעיל אינו כולל עבודות תיקונים בבטונים, בריצוף וחיפוי שלביצועם נדרשת קבוצה עצמאית של כ- 3 עובדים לתקופת של 6 שבועות.

30/04/97

R.F. OPEN PROJECT
MANAGEMENT LTD.
P.O.Box 10402 HAIFA BAY
TEL: 04-8722242 FAX: 04-8722200



ד.פ. עומר הנדסים
הקמת פרויקטים בע"מ
ת.ד. 10462 אזור חוף חיפה 26112
טל. 04-8722242 פקס. 04-8722200

- 4. חומרים -
אבן משתלבת לא מסופקת בשטח כ- 1 חודש. חסרים אבנים בצבע שהור,
כמות האבנים בשטח אוזלת.
התראנו על כך במהלך 5 שבועות האחרונים.
- חומרי חיפוי - חסר קופינג
- אדמה גננית לא חובאה לשטח.
- בטון ליציקות מתחת לגשר ותעלה.
- 5. ריבוד צומת סוקולוב - הקבלן יבצע ריבוד עד ליום א' הקרוב (מעט באזור
הגשר הקיים שבו השטח נפגע מהשיפונוט.
- 6. ראש העיריה ומחנדים העיריה נועמים לנוכח התקדמות האיטית של
העבודות.
בחודש הבא העונה נפתחת והעבודות טרם הסתיימו, דבר הגורם נזק ישיר
למעלי העסקים ולחזות העיר. ראש העיריה דורש תאריך סיום סופי של
הפרויקט.
- 7. מחנדים העיריה בקש ביצוע ריבוד כל צומת סוקולוב.
הסברתי לו שאין טעם לרד באזור הגשר אלא לאחר תיקון עמוק שאינו
חלק מחוזה הקבלן ויש לדון על כך בנפרד.
- 8. תשובה למכתבו של אינג' גבריאל גבריאל מ- 17.3.97
- דרישות במפרט לעמודים וגופי תאורה זחה מבחינת הזפעה ותוצרת לקיימת
בטיולת שלב ב'.

לכבוד יונייטד סטייטס

27 מרץ, 1997
י"ח אדר ב' תשנ"ז

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס

לכבוד
מר ג'קי סבג
ראש עיריית נהריה

3 0 -03- 1997

הנדון: מדינת הילדים ("נהריה לנד")

כ"ד יענה

שלום רב,

בהמשך לישיבת צוות לבחינת המיזם שמונה ע"י ס/ראש הממשלה שר התיירות ושר האוצר הוחלט לשלוח שני נציגים לשטח כדי ללמוד את הפרויקט מקרוב. הנציגות הן הגב' נירה פרץ - ס/מנכ"ל לתקציבים ח.מ.ת. והגב' ליטל ידן - ס/מנכ"ל לתכנון ח.מ.ת. אשר צפויות לבקר בנהריה בתאריך 31.3.97.

לצורך בחינה מדוייקת יותר אודה לך אם תעביר לנציגים את הפרטים הבאים:

1. איתור השטח, מצבו הסטוטורי ואופן הגישה לאתר.
2. שם האדריכל/המתכנן (טלפון/פקס).
3. תכניות אדריכליות מפורטות (במידה שיש תב"ע)
4. פרוגרמה כוללת של האתר.
5. בדיקה כלכלית הכוללת בין היתר:

- ניתוח ביקושים.
- אומדנים לתיירות פנים ולתיירות נכנסת לאתר.
- הכנסות צפויות במטבע זר.
- אומדן הוצאות האחזקה ותפעול האתר והמקורות הצפויים לממן אותן.
- כדאיות למשק וליזם

במקרה של שאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות אל מרכז הועדה מר ירון ארגז טלפון 026754932.

בכבוד רב

מושה ריגל

סמנכ"ל לתכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתק: מר משה קצב - ס/רוח"מ שר התיירות
מר דן מרידור - שר האוצר
מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות
מר שבתאי שי - משנה למנכ"ל משרד התיירות

חברי הצוות - **לילה סל, ח.מ.ת.**

Handwritten text in the top left corner, possibly a signature or initials, including the letters "N.N.N." and some illegible characters.





נהריה עיריית
MUNICIPALITY OF NAHRIYA ISRAEL

FAX פקסימיליה

Handwritten notes in blue ink: 25/2/97, (2) אגודת המורים, אגודת הורים, אגודת הילדים, אגודת הנוער, אגודת הספורט, אגודת התרבות, אגודת הנושאים, אגודת הילדים, אגודת הנוער, אגודת הספורט, אגודת התרבות, אגודת הנושאים.

Handwritten notes in blue ink: 25/2/97, אגודת הילדים, אגודת הנוער, אגודת הספורט, אגודת התרבות, אגודת הנושאים.

Fax No.: 04-9922-303
Tel.: 04-9879811

פקסימיליה מס': 04-9922-303
טל': 04-9879811

To: אל: *גב' רובל, מנהל מרכז החממה*
From: מאת: *גב' סביר, מנהל צימית נהריה*
Date: תאריך:

No. of pages including cover page: סה"כ דפים כולל דף זה:

Notes: הערות:

*המספר למימון האספנות יוצג מסתובב
אין צורך לשלם - מבוקש יאגרים*

נכד

1609001/1

נהריה לאופנים את המיום

NIZAN & INBAR LTD.

03-5172424, 5106001 03-5103044	טלוי פקסי ממדי 29 ת"ד 50016	68125 61500
04-8333843, 8334604 04-8335282	טלוי פקסי שונמית 3 ת"ד 6319	34562 31062
07-374214, 372961 07-373659	טלוי פקסי מרכז תיירות חדש ת"ד 2057	88119

תל-אביב
חיפה
אילת



5663159 - אימי גב 303 כוונת

מספרנו: 0184/ח

תאריך: 4/2/97

ק ק פ

לכבוד
מר ג'קי סנג
ראש עיריית נהריה
שד' הגעתון 19
נהריה
א.נ.

הנדון: "מדינת הילרים - נהריה" - תקציב הקמה- מעורבו

לבקשתך להלן תקציב ההקמה לימדינת הילרים בנהריה, אשר עודכן לאור תוצאות חמכורים התקציב אינו כולל את מתקני המשחקים אשר סופקו ע"י החברה האיטלקית.

תקציב הקמה ללא המבנים	תקציב הקמה כולל	
4,232,565.- ש.ח.	4,232,565.- ש.ח.	א. עבודות פיתוח - כולל קיר הים
2,000,000.- ש.ח.	8,493,646.- ש.ח.	ב. שכרונות נגזר
1,000,000.- ש.ח.	1,241,094.- ש.ח.	ג. מערכות מים ביוב וניקוז
2,500,000.- ש.ח.	3,032,276.- ש.ח.	ד. עבודות חשמל
214,000.- ש.ח.	214,000.- ש.ח.	ה. משלום לחברת חשמל
200,000.- ש.ח.	1,101,678.- ש.ח.	ו. עבודות עץ
1,000,000.- ש.ח.	1,772,722.- ש.ח.	ז. עבודות אלוטרינום מסגרות ועץ

NIZAN & INBAR LTD.

03-5172424, 5106001 03-5103044	טל' פקסי	29 המרד 68125 50016 ת"ד 61500	תל-אביב
04-8333843, 8334604 04-8335282	טל' פקסי	3 שונמית 34562 6319 ת"ד 31062	חיפה
07-374214, 372961 07-373659	טל' פקסי	מרכז תיירות חדש 2057 ת"ד 88119	אילת

**ניצן +
ענבר**
ניהול פרויקטים
(1982) בע"מ



		עבודות גינון ושקיה	ח.
		עבודות גינון הכוללות: מערכת השקיה וראשי מערכת עבודות עפר ומילוי אדמת גן, דשא וצמחיה כולל עצים. סה"כ שטח למתוח - 7,000 מ"ר	
420,000.- ש.ח.	420,000.- ש.ח.		
		אספקת אבנים משתלבות	ס.
420,000.- ש.ח.	420,000.- ש.ח.		
		הוצאות תאום, תכנון וניהול הביצוע	י.
1,280,000.- ש.ח.	2,230,000.- ש.ח.		
		תוצאות כלליות	יא
150,000.- ש.ח.	200,000.- ש.ח.		
<hr/>			
13,336,563 ש.ח.	20,357,981.- ש.ח.	סה"כ עלות הקמה	
2,267,216.- ש.ח.	3,460,857.- ש.ח.	מע"מ 17%	
<hr/>			
13,603,781 ש.ח.	23,818,838.- ש.ח.		

התקציב אינו כולל את עלות פנים המבנים השונים, ציוד מטבחים, ציוד תפעולי.

להלן ניתוח לסעיפיהם התקציביים השונים :

	עבודות פיתוח	א.
729,000.- ש"ח	עבודות עפר -	
1,610,000.- ש"ח	עבודות פיתוח -	
715,000.- ש"ח	חומה וגדר מערבית לאורך כביש המטרולים	
180,000.- ש"ח	הגנת חוף על כביש המטרולים	
17,000.- ש"ח	עבודות ניקוז	
980,000.- ש"ח	עבודות כבישים וחניות	
<hr/>		
4,231,000.- ש"ח	סה"כ	

NIZAN & INBAR LTD.

03-5172424, 5106001 טל.
03-5103044 פקס

04-8333843, 8334604 טל.
04-8335282 פקס

07-374214, 372961 טל.
07-373659 פקס

68125 חסד 29
81500 ת"ד 50016

34562 שונמית 3
31062 ת"ד 6319

מרכז תיירות חדש
88119 ת"ד 2057

תל-אביב

חיפה

איילת

**ניצן +
ענבר**
ניהול פרויקטים
(1982) בע"מ



ב עבודות בנין

1. עלות עבודות חקמת המבנים השונים :

אמפיתאטרון 300,000.- ש"ח

מבנים שונים בסארק כולל עבודות הגמר 3,200,000.- ש"ח

עבודות בנין לצורך הקמת התשתיות כגון:
בסיסים לצידוד אשר מסופק ע"י האיטלקים,
הקמת בריכות השחייה והמפלים

2,000,000.- ש"ח

5,500,000.- ש"ח

ג עבודות אינסטלציה

עבודות אינסטלציה למבנים 240,000.- ש"ח

מזרקות ואגמים 250,000.- ש"ח

מערכות חוקי - תשתיות, אינסטלציה, בויב וניקוז 750,000.- ש"ח

סה"כ 1,240,000.- ש"ח

ד. עבודות חשמל

עבודות מתח נמוך (כריזה, גילוי אש, גנרטור ובקרה) 650,000.- ש"ח

חשמל למבנים 110,000.- ש"ח

תשתיות חשמל לפרויקט כולל חיבור המתקנים חשונים

2,272,000.- ש"ח

סה"כ 3,032,000.- ש"ח

ה. עבודות עץ

גשרי עץ 200,000.- ש"ח

גדות עץ למבנים השונים 900,000.- ש"ח

סה"כ 1,100,000.- ש.ח.

NIZAN & INBAR LTD.

טל' 03-5172424, 5106001
פקס' 03-5103044

המרד 29 68125
ת"ד 50016 61500

תל-אביב

**ניצן
ענבר**



טל' 04-8333843, 8334604
פקס' 04-8335282

שונמית 3 34562
ת"ד 6319 31062

חיפה

ניהול פרויקטים
(1992) בע"מ

טל' 07-374214, 372961
פקס' 07-373659

מרכז תיירות חדש
ת"ד 2857 88119

אילת

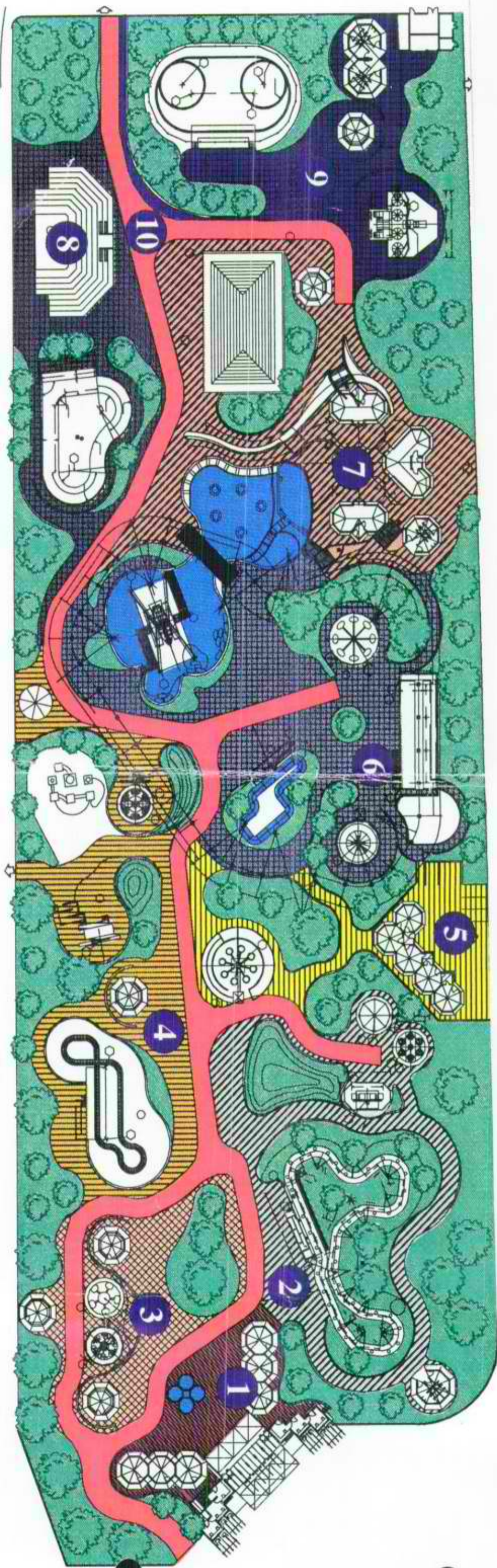
עבודות אלומיניום מסגרות ונגרות .1

ש"ח	140,000.-	עבודות נגרות למבנים
ש"ח	100,000.-	עבודות מסגרות למבנים
ש"ח	330,000.-	עבודות אלומיניום למבנים
ש"ח	850,000.-	גרות ושערים
ש"ח	150,000.-	הרכבת מתקני ציוד של האיטלקים
<u>ש"ח</u>	<u>1,770,000.-</u>	סך כ

בכבוד רב

צ. ענבר
ניצן ענבר. ניהול פרויקטים
(1992) בע"מ

העתק: מר דוד קרוז - ס/ראש העיר נהריה
מר מרדכי פלצר - הברה כלכלית
מר גבי גבריאל - מהנדס העיר



תוכנית כללית "נהריה כנ"ד" תוכנית כללית

אשר
להחיה



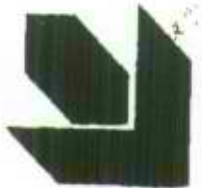
ירושלים: 11.11.96

לכבוד: דוד הרניק, מנכ"ל
מאת: ליטל ידין, סמנכ"ל תכנון

הנדון: מדינת הילדים

במהשך לשיחתנו הריני להודיעך כי אם אמנם יאושר פרויקט מדינת הילדים
כפרוייקט ציבורי במסגרת תכנית העבודה של החמ"ת, הרי לאחר בדיקת מכתבם של
ניצן - ענבר, ניהול פרויקטים, נראים לי הסעיפים דלהלן כסעיפי תשתית
הרלוונטיים לחמ"ת, כדלקמן:

מתוך סעיף א' - עבודות עפר ובנין (כולל ריצופים) -	3,850,000 ש"ח
סעיף ג' - מזרקות ואגמים -	340,000 ש"ח
מתוך סעיף ד' - תאורה -	951,000 ש"ח
סעיף ו' - גשרי עץ -	185,000 ש"ח
סעיף ז' - גינות והשקיה -	420,000 ש"ח
	<hr/>
סה"כ:	5,746,000 ש"ח
הסכום הנ"ל לא כולל חלקנו היחסי עבור תאום תכנון, פיקוח והוצאות כלליות בסך:	330,000
כלומר סה"כ הכללי:	<hr/>
	6,076,000 ש"ח



ניצן ענבר
ניהול פרויקטים
(1992) בע"מ

תל-אביב
חיפה
אילת

68125 המרד 29
61500 ת"ד 50016
34562 שונמית 3
31062 ת"ד 6319
מרכז תיירות חדש
88119 ת"ד 2057

טל' 5106001, 03-5172424
פקס' 03-5103044
טל' 8334604, 04-8333843
פקס' 04-8335282
טל' 372961, 07-374214
פקס' 07-373659

מספרנו: 299/ח
תאריך: 4/7/96



לכבוד
גבי גבריאאל
מהנדס העיר נהריה
שד' געתון 19
נהריה

א.נ.

הנדון: "מדינת הילדים - נהריה" - תקציב הקמה

לבקשתן להלן תקציב ההקמה ל"מדינת הילדים" בנהריה.
התקציב אינו כולל את מתקני המשחקים אשר סופקו ע"י החברה האיטלקית ואינו כולל את עלות התקנתם.
התקציב מבוסס על הערכות היועצים ואינו מבוסס על כתבי כמויות אלא על אומדנים בלבד.

א. עבודות בנין

ש.ח. 350,000.-	עבודות עפר, חפירה ומילוי	1 ✓
ש.ח. 800,000.-	מבני עזר כגון מזנונים וחנויות, כ- 30 מבנים בשטח של כ- 20 מ"ר למבנה.	2
ש.ח. 900,000.-	מבנה מוזסן אכסון ובתי מלאכה כ- 600 מ"ר	3
ש.ח. 500,000.-	בסיסי בטון למתקנים השונים	4 ✓
ש.ח. 700,000.-	מבני תחנות למתקנים השונים ומבנה בכניסה (4 תחנות ומבנה הכניסה - סה"כ שטח כ- 800 מ"ר)	5 ✓
ש.ח. 700,000.-	בריכות כולל מזרקה	6 ✓
ש.ח. 400,000.-	קירות תומכים היקפים (לא כולל קיר חזית המים) בשטח של כ- 400 מ"א	7 ✓
ש.ח. 500,000.-	קירות תומכים פנימיים בשטח הפארק כ- 1,200 מ"ר	8 ✓
ש.ח. 1,200,000.-	ריצופים משתלבים כ- 12,000 מ"ר	9 ✓
ש.ח. 6,050,000.-		

Handwritten notes in blue ink, including the word 'קניין' and other illegible scribbles.

200

כ



טל' 03-5172424, 5106001
פקס' 03-5103044

68125 חמרד 29
61500 ת"ד 50016

תל-אביב

טל' 04-8333843, 8334604
פקס' 04-8335282

34562 שונמית 3
31062 ת"ד 6319

חיפה

טל' 07-374214, 372961
פקס' 07-373659

מרכז תיירות חדש
88119 ת"ד 2057

אילת

**ניצן+
ענבר**
ניהול פרויקטים
(1992) בע"מ



ב. מערכות מים ביוב וניקוז

1.	מערכת הספקת מים (הכוללת מערכת לתצרוכת רגילה ומערכות כיבוי אש)	כ-	250,000.-	ש.ח.
2.	מערכת ביוב	כ-	200,000.-	ש.ח.
3.	מערכת ניקוז	כ-	350,000.-	ש.ח.
			800,000.-	ש.ח.

סה"כ

ג. ציוד ותשתית למזרקות ואגמים עם מפל מים

1.	מזרקה		100,000.-	ש.ח.
2.	אגם סירות פירטים		90,000.-	ש.ח.
3.	אגם סירות מתנגשות + בריכה עליונה עם מפל מים		150,000.-	ש.ח.
			340,000.-	ש.ח.

סה"כ

ד. עבודות חשמל

1.	תאורת חוץ		910,000.-	ש.ח.
2.	תאורת מזרקות		41,000.-	ש.ח.
3.	תשתיות חשמל, כולל לוחות חלוקה		1,050,000.-	ש.ח.
4.	תשתיות תקשורת, (טלפון, טל"כ, בקרה, רמקולים)		510,000.-	ש.ח.
5.	מבנה אנרגיה:			
	לוח חשמל מתח נמוך	-	80,000.-	ש.ח.
	גנרטור חרום	-	210,000.-	ש.ח.
	מע' גילוי כיבוי אש	-	15,000.-	ש.ח.
	שנאי	-	55,000.-	ש.ח.
	לוח מתח גבוה	-	70,000.-	ש.ח.
6.	תשלום לחברת חשמל		214,000.-	ש.ח.
			3,155,000.-	ש.ח.

סה"כ

טל' 03-5172424, 5106001
פקס' 03-5103044

68125 חמרד 29
61500 ת"ד 50016

תל-אביב

טל' 04-8333843, 8334604
פקס' 04-8335282

34562 שונמית 3
31062 ת"ד 6319

חיפה

טל' 07-374214, 372961
פקס' 07-373659

מרכז תיירות חדש
88119 ת"ד 2057

אילת

**ניצן+
ענבר**
ניהול פרויקטים
(1992) בע"מ



ה. עבודות להגנת החוף

ש.ח.	1,250,000.-	1. הגנת חוף לאורך כביש הפטרולים באורך של כ- 280 מ'
		2. חומת הגנה מערבית מפני טיפוס ופריצה לפארק לאורך כביש הפטרולים המהווה גם הגנה מפני רוח מערבית ורסס מהים על הצמחיה והגינות בפארק לאורך כ- 200 מ'
ש.ח.	450,000.-	
ש.ח.	1,700,000.-	סה"כ

ו. גשרי עץ

ש.ח.	150,000.-	1. גשר עץ המשמש מעבר מעל בריכות שעשועי המים
ש.ח.	35,000.-	2. מזח עץ לבריכת המים לסירות מתנגשות
ש.ח.	185,000.-	סה"כ

ז. עבודות גינון והשקייה

ש.ח.	420,000.-	עבודות גינון הכוללות: מערכת השקיה וראשי מערכת עבודות עפר ומילוי אדמת גן, דשא וצמחיה כולל עצים. סה"כ שטח לפתוח - 7000 מ"ר
------	-----------	--

ח. עבודות כבישים

ש.ח.	1,000,000.-	הגדלת רוחב כביש הפטרולים ב- 2 מטר + הכנת חניות כורכר לאורחים - הקצב
ש.ח.	1,250,000.-	ט. הוצאות תאום תכנון וניהול הביצוע
ש.ח.	200,000.-	י. הוצאות כלליות
ש.ח.	15,095,000.-	סה"כ עלות הקמה

בכבוד רב,

נ/ע

ניצן ענבר ניהול פרויקטים
(1992) בע"מ

העתק: מר ג'קי סבג - ראש העיר נהריה
מר דוד קדוש - ס/ראש העיר נהריה
מר מרדכי מלצר - חברה כלכלית

5961015



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

2 באוקטובר 1996

לכבוד
ג'קי סבג
ראש עיריית נהריה

שלום רב,

פקס מס' 9510589 - 04

הנדון: "מדינת הילדים" - הקצבה מיוחדת

עפ"י בקשתך, הריני לאשר בזאת כי מנכ"ל משרד התיירות, מר אלי גונן, בביקורו בנהריה לאחר מבצע "ענבי זעם", אישר השתתפות משרד התיירות בפרויקט תיירותי משמעותי בנהריה, בסדר גודל של כ- 2 מליון ש"ח.

הכוונה היתה לפרויקט "חדש" מעבר לפרויקטים שכבר אושרו במסגרת תכנית העבודה לשנת 1996.

סיוע בפיתוח תשתיות ציבוריות לפרויקט "מדינת הילדים" היה אחד הפרויקטים שהוזכרו בסיורו הנ"ל של מנכ"ל משרד התיירות דאז.

בכבוד רב,

3. איילי
דוד הרניק
מנכ"ל

כללי / כ- 4



ירושלים, 12 באוגוסט 1996
מספרנו: 2303

סיכום פגישה בנושא טיילת נהריה מיום 12.8.96

משתתפים:

מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת ✓
מר ג'קי סבג, ראש העיר, נהריה
מר יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע, חמ"ת
גב' ליטל ידן, סמנכ"ל תכנון, חמ"ת
מר אריה גלר, יועץ הנדסי לחמ"ת
מר אריק קודלר, מתאם פרויקטים, חמ"ת

1. ריצוף:

מאושר ביצוע רצועות הבטון עד למסעדת "אורי בורי" (כולל).

2. ציפוי הכריכה

אומדן תקציבי לשיפוץ הכריכה וצביעתה עומד על סך של 372,000 ש"ח (לפני מע"מ ובצ"מ).
החמ"ת תיבחן בחיוב אפשרות הביצוע במסגרת הכספים העומדים לרשות נהריה מתקציב "ענבי זעם".

3. מבנה שירותים

החמ"ת תממן את מבנה השירותים מתקציב "ענבי זעם" עפ"י חשבונות שתגיש עיריית נהריה בעלות שלא תעלה על 65,000 ש"ח.

4. תאורת כטחון

מטופל ע"י עיריית נהריה מול שלטונות צה"ל.

בכריכה,
גלר

אריק קודלר, מתאם פרויקטים

העתקים:
למשתתפים

גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
עופר מהנדסים - ניהול הפרוייקט

002227-40 25/6

לשירותי
אביה



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 23 במרץ 1997
מספרנו: 078

דיו/כ/י
תע
[Handwritten signature]

לכבוד
מר דוד ליטבק
מנכ"ל משרד התיירות

שלום רב,

הנדון: נהריה

לבקשתך, מצ"ב הנתונים, ההתחייבויות, העברות כספים וסיכומים עם עיריית נהריה.

בברכה,

[Handwritten signature]

חזי צאיג, מנכ"ל

העתק: מר משה ריגל

הקצב פירוט 1997
15/12/97
הקצב פירוט 1997
15/12/97
הקצב פירוט 1997
15/12/97

פירוט	הקצב שוטפי באלפי ש"ח 1999 1998 1997			הקצב משרד התיירות באלפי ש"ח 1999 1998 1997			הקצב באלפי ש"ח 1996	חזר אזור	אזור רצועת החוף פורויקס
	1999	1998	1997	1999	1998	1997			
בצוק-קבילת ב' אלוהית			11,000				16,547	חוף צפון זכרמל	טכר - העיר העתיקה
המזרח סילת ושורות הנמל		1,000		10,000	10,000		2,500	חוף צפון זכרמל	נהריה - סילת
פוחו חוף במסורת החלמת ממשה - קו עימות 838		1,000		4,000	3,000			חוף צפון זכרמל	חוף אכזי/צפת
שיקום השכונה, שיפוצה והפיכה למוקד תיירותי		3,500			2,700		2,000	חוף צפון זכרמל	חיפה - המשכה הגרמנית
השלמת ל 4.5 מיליון תבוצע מיתרות 1996					2,450			חוף צפון זכרמל	חיפה - חוף זמיר
פיתוח נן לאומי קיסריה		1,000		6,000	6,000		11,500	חוף מרכז	קיסריה - נן לאומי
גמר ביצוע הקמת סילת לאורך המצוק		2,000			500		1,000	חוף מרכז	נתניה - סילת
גמר פרויקט-תשתיות תיירותיות בכפר הנכסי*					250		250	חוף מרכז	כפר זנגל
סילת חוף		250			350		250	חוף מרכז	בת ים - סילת
סילת בחוף דשלי"צ		1,000			300		730	חוף דרום	ראשון לציון
	0	250	22,000	20,000	20,000	26,550	34,777		סה"כ לאזור רצועת החוף

3/3/97
המחלקה / המנהל / המנהל
מקום "הן" המה"א אב בגולני.
רמ"א

הקצב פירוט 1997
15/12/97
הקצב פירוט 1997
15/12/97
הקצב פירוט 1997
15/12/97



חוב עיריית נהריה לחמ"ת

תאריך החוזה	סכום החוזה	% השת' עיריה	הערות
28.4.96	4,500,000	30%	30% רק על 4 מ' ש"ח הסכום כולל תכנון

החזרי העיריה

מדד: 143.7

תאריך	סכום	מדד	משוערך
15.5.96	250,000	135.2	265,717
15.8.96	250,000	138.9	258,639
31.12.96	400,000	142.0	404,789
סה"כ	900,000		929,145

חישוב החוב

תשלומי חמ"ת:	תכנון	ביצוע	סה"כ
158,527	158,527	2,713,199	2,871,727
47,558	47,558	1,163,960	1,211,518
47,558	47,558	881,587	929,145
חוב העיריה:			282,373

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 5 בדצמבר 1996
מספרנו: 3261

לכבוד
מר ג'קי סבג
ראש העיר
נהריה

א.נ.,

הנדון: חוב עיריית נהריה לחמ"ת

למרות פנייתי אליך, טרם התקבל בחמ"ת חובה של העירייה לחמ"ת העומד על סך של
474,649 ש"ח (פירוט החוב נמצא במכתבי אליך מיום ה- 11.11.96 מספרנו: 3027).

אנא דאג להעברת הכספים בהקדם האפשרי, כדי שנוכל לעמוד בהתחייבויותינו מול הקבלן
המבצע.

לטיפולך המהיר והמסור אודה.

בברכה,
מי
שרון זימל
ממונה על תקציבים

העתקים:
גבי נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
מר דוד כביסה, גזבר עיריית נהריה

16.11
מספר
152-05

ג.ל.ז.
מחלקת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 30 בדצמבר 1996
מספרנו: 3491

החלפה עתים י"ז ואלוהי
ניסו נאנו אלוהי
המשך אתה יי.

לכבוד
מר גיקי סבג
ראש העיר
נהריה

א.נ.

הנדון: תכנון הטיילת בנהריה עד עין שרה

רציב חחה בנושא מימון טיילת חוף שלב אחרון עד עין שרה.
אנא עבור, הער הערותיך וחתום.

בברכה,
שרון זלי"ט
ממונה על תקציבים

העתקים:
גבי נירה פראג, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
מר דוד קבסה, גזבר עיריית נהריה



ירושלים, 30 בדצמבר 1996
מספרנו: 3491

זכרון דברים

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ח) צד א'
לבין: עיריית נהריה צד ב'
2. בנושא פרוגרמה תיירותית משותפת כדלקמן:
3. הפרוייקט: טיילת חוף שלב אחרון - עד עין שרה
4. מקום: נהריה
5. התכנון ייעשה במשותף
שם המתכנן: מלצר איגרא אדריכלים
6. אחריות לנושא התכנון יחול על: צד א'
7. מועד ביצוע: בשנת התקציב 1996-1997
9. עלות התכנון משוערת בסך של 200,000 ש"ח.
10. מימון התכנון ייעשה עפ"י החלוקה הבאה:
תכנון וביצוע השתתפות צד א' עד 140,000 ש"ח כולל מע"מ
השתתפות צד ב' עד 60,000 ש"ח כולל מע"מ

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

11. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:

השתתפות צד א' בשיעור של 70% מעלות התכנון אד לא יותר מ- 140,000 ש"ח.

השתתפות צד ב' הינה בשיעור של 30% מעלות התכנון ומוערכת ב- 60,000 ש"ח.

צד ב' יעביר לצד א' את חלקו במימון הפרוייקט תוך 14 יום מיום דרישתו וזאת לפי

ההתקדמות בביצוע התכנון.

12. הזכויות לגבי התכנון ומהותן: משותפות

13. ניהול התכנון יהיה: משותף

14. תנאים מיוחדים: צד ב' מתחייב להזכיר את שמה של החמ"ת בכל הפרסומים הקשורים

לפרוייקט.

14. מימון צד א' מותנה:

בביצוע בפועל של התכנון ויהיה צמוד למועדים שייקבעו.

תאריך: 24.12.86

מנהל
התכנון
ולא
מקצועי
אשר
פרוייקט
צד א'

צד ב'



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

6

ה.פ.י.

ירושלים, 24 ביולי 1996
מספרנו: 2065

לכבוד
מר ג'קי סבג
ראש העיר
נהריה

א.נ.,

הנדון: מימון טיילת חוף - נהריה

בהמשך למכתבי מיום ה-1.7.96 ברצוני להזכיר כי טרם התקבל בחמ"ת התשלום השני בגין הפרוייקט שבנדון בסך של 250,000 ש"ח.

אודה על העברת הסכום בהקדם האפשרי.

בברכה,
שרון זיו
ממונה על תקציבים

העתקים:
מר כביסה דוד, גזבר עיריית נהריה
גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת

ירושלים, 12 באוגוסט 1996
מספרנו: 2303

סיכום פגישה בנושא טיילת נהריה מיום 12.8.96

משתתפים:

מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת
מר ג'קי סבג, ראש העיר, נהריה
מר יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע, חמ"ת
גב' ליטל ידין, סמנכ"ל תכנון, חמ"ת
מר אריה גלר, יועץ הנדסי לחמ"ת
מר אריק קודלר, מתאם פרוייקטים, חמ"ת

1. ריצוף:

מאושר ביצוע רצועות הבטון עד למסעדה "אורי בורי" (כולל).

2. ציפוי הכריכה

אומדן תקציבי לשיפוץ הכריכה וצביעתה עומד על סך של 372,000 ש"ח (לפני מע"מ ובצ"מ).
החמ"ת תבחן בחיוב אפשרות הביצוע במסגרת הכספים העומדים לרשות נהריה מתקציב "ענבי זעם".

3. מבנה שירותים

החמ"ת תממן את מבנה השירותים מתקציב "ענבי זעם" עפ"י חשבונות שתגיש עיריית נהריה בעלות שלא תעלה על 65,000 ש"ח.

4. תאורת בטחון

מטופל ע"י עיריית נהריה מול שלטונות צה"ל.

בברכה,
א.ק.

אריק קודלר, מתאם פרוייקטים

העתקים:
למשתתפים

גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
עופר מהנדסים - ניהול הפרוייקט

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים 12 באוגוסט 12996
מספרנו: 2299

לכבוד
מר ג'קי סבן
ראש העיר
נהריה

א.נ.

הנדון: תזכורת - מימון טיילת חוף נהריה

מספרנו: 1807, 2065

ברצוני להזכירך כי טרם התקבל בחמ"ת התשלום השני בגין הפרוייקט שבנדון בסך של 250,000 ש"ח.

אנא טיפולך הדחוף.

בברכה,
שרון זעיר
ממונה על תקציבים

העתקים:
מר כביסה דוד, גזבר עיריית נהריה
גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת ✓



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 1 ביולי 1996
מספרנו: 1807

לכבוד
מר ז'קי סנג
ראש העיר
נהריה.

א.נ.,

הנדון: מימון טיילת החוף בנהריה

בהתאם לחוזה החתום בנינו מיום ה- 28/4/1996, אמורה העירייה להעביר לחמ"ת
סכום של 250,000 ש"ח בתאריך ה-25/5/1996.

סכום זה טרם התקבל בחמ"ת.

אנא טיפולך הדחוף.

נברכה,
שרון זינגר
ממונה על תקציבים

העתקים:
גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
מר דוד כביסה, גזבר העיר נהריה



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 4.6.96
מספרנו: 1512

לכבוד
מר גבריאל גבריאל
מהנדס העיר
נהריה

א.נ.,

הנדון: שדרות הגעתון

בתחילת חודש פברואר נפגשנו בנהריה, ודנו בין היתר, בנושא שדרות הגעתון.
ציינת כי עירייה נהריה הזמינה בדיקות בנושא מחזור המים, וכי תוצאות הבדיקות
אמורות להתקבל תוך חודשיים.
אודה לך אם תעדכן אותי בנושא, שכן אנו מעוניינים לכלול את הנושא בתכנית
העבודה של אגף תכנון בחמ"ת.

בכבוד רב,

ליטל יזין
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת
גב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים חמ"ת
מר ג'קי סבג - ראש עיריית נהריה

ת"פ
(ת"ר)
4



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 30 באפריל 1996
מספרנו: 1160

לכבוד
מר דוד קנסה
גזבר העיר
נהריה.

א.נ.

הנדון: טיילת חוף - נהריה

תואם לחוזה החתום בין עיריית נהריה לחמ"ת, אודה לך על העברת 250,000 ש"ח אשר
תואם לחוזה אמורים להגיע לחמ"ת ב- 25.4.96.

כמו כן, אנא היערכותך התקציבית להעברת 250,000 ש"ח נוספים, אשר תואם לחוזה
אמורים להגיע לחמ"ת ב- 25.5.96.

אנא טיפולך המסור והמהיר.

להזכירך, סכומים אלו הינם מקדמה לשם עיקור התייקרויות.

בברכה,
מינהל
שרון זיגלון
ממונה על תקציבים

העתקים:
מר ג'קי סכנ, ראש העיר, נהריה
גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת

חשבי
לתיירות



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

17 במרץ 1996

ב פ ק ס

אל: ראש עיריית נהריה
מאת: נירה פרץ - סמנכ"ל חקציבים חמ"ת

שלום רב,

הריני שבה חוזרת ומבהירה כי לא נצא לביצוע טרם נחתם חוזה.

בברכה,

נירה פרץ,
סמנכ"ל חקציבים

העחקים: דוד הרניק - מנכ"ל
שרון זיו - מ.פרויקטים
יוסי זלץ - סמנכ"ל ביצוע

תסכמ
(לפיתוח תע"ת תיירות)

שנתון ונתמ ב-28... ב-... בחודש (אדר) 1996

בין:-

החברה הממשלתית לתיירות
(שחקרא להלן:- "החמ"ת")

לבין:-

נוצד אונד

עיריית נהריון

(שחקרא להלן:- "העירייה")

מצד שני

והחמ"ת הינה הברה ממשלתית המשמשת זרוע של ממשלת ישראל באמצעות
משרד התיירות לביצוע עבודות פיתוח וזשתית ציבורית לתיירות ברחבי
מדינת ישראל;

והואיל

והחמ"ת והעירייה מעוניינות לבצע עבודות פיתוח של השונית תיירות
ציבורית ופיתוח החוף בעיר נהריון (להלן:- "שטח הפרוייקט").
כמפורט בנספח המצורף כחלק אחד ובלתי נפרד חיננו וחמסונן "א".
והן הגיעו ביניהן להסכמה לגבי העבודות שבהן מדובר, עלותן,
חמימון שלהן ואופן ביצוען;

והואיל

והחמ"ת והעירייה מעוניינות לתת ביטוי בכתב להסכמות שהושגו ביניהן
בקשר עם ביצוע העבודות כאמור;

והואיל

לפיכך הוצחר, חותנה ונוסכט בין הצדדים כדלקמן:-

1. חמנוא:-

1.1 חמנוא להסכט זה סחווה חלק אחד ובלתי נפרד חימנו.
2. חפרוייקט:-

2.1 החמ"ת והעירייה מאשרות את ביצוע חפרוייקט כהגדרתו בהסכט זה.
2.2 "חפרוייקט" בהסכט זה הוא:- עבודות פיתוח של תשונית תיירותית ציבורית
בעיר נהריון, באיזור חמפורט בנספח "א" של חסכט זה, הכוללות פיתוח
טיילת חוף, ריצוף רחוב, תאורת רחוב, הצללה, גינון, נטיעות, ריחוט
רחוב וכיוצ"ב, כמפורט בתוכנית המצורפת כנספח "ב" של חסכט זה.

2.3 למען חסר ספק מצחיריט הצדדים ומאשרים כי לא יהיה חוקף לכל שינוי ו/או
תוספת בחפרוייקט כהגדרתו בהסכט זה, אלא אם ולאחר שהוא יאושר על-ידי
החמ"ת והעירייה בכתב.

3. אופן ביצוע חפרוייקט:-



משרד התיירות, תל אביב

1996-04-28 10:58 AM

3.1 הפרוייקט יבוצע על-ידי החמ"ת ו/או מי מטעמה במהלך שנת 1996, וזאת באמצעות קבלנים, מתכננים, יועצים, טכנים ומבצעים מטעמה, לפי ובהתאם למכרז ו/או למכרזים שהחמ"ת פירסם ו/או תפרסם לצורך זה.

3.2 חומ"ת ונהיה ראשית לחלק את ביצוע הפרוייקט לשלבים, בהתאם לשיקול דעתה ועל-פי האפשרויות התקציביות והתכנוניות שיעמדו לרשות הפרוייקט.

3.3 תכנון ובחצוץ הפרוייקט, לרבות בחירת הקבלנים, ומתכננים, היועצים, הספקים והמבצעים שלו ו/או של כל האחרים הנקשרים בביצועו, וכן החתקשרות איתם יעשו על-ידי החמ"ת ולפי הזמנות.

4. הנימון:-

4.1 העלות הכוללת של הפרוייקט, לרבות התכנון, הפיקוח, הביצוע, חמיסיון וההוצאות הבלתי צפויות הכרוכות בביצועו, מוערכת על-ידי הצדדים בסכום משוער של כ- 4,500,000.00 ש"ח (ארבעה מליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "תאומדן"), ואולם חיקפה המדוייק יקבע רגן לאחר השלמת ביצועו של הפרוייקט בפועל.

4.2 עלות הפרוייקט תשולם על-ידי החמ"ת והעירייה בהלקיט ובתנאים המפורטים להלן:-

4.2.1 מוסכם בין הצדדים כי חוב של העירייה לחמ"ת בסכום של 500,000 ש"ח ישולם על ידי העירייה לחמ"ת כמקדמה לביצוע הפרוייקט לעיקור התייקרויות עתידיות בעלות הפרוייקט. טך של 250,000.00 ש"ח ישולם ב-25 באפריל 1996 וסך של 250,000.00 ש"ח ישולם ב-25 במאי 1996.

4.2.2 יתרת וקציב הפרוייקט תמומן על ידי החמ"ת והעירייה כדלהלן:-

4.2.2.1 החמ"ת תהא אחראית לממן 70% של יתרת וקציב הפרוייקט;

4.2.2.2 העירייה תהא אחראית להעביר לחמ"ת תשלומים בשיעור של 30% של יתרת וקציב הפרוייקט כנגד השבונות ביוצע שחעביר החמ"ת לעירייה וזיך 30 יום ממועד שתגיש לה החמ"ת השבונות לתשלום.

מובהר בזאת כי עלות הגינון ווטאורה תשולם מתוך חלקה של העירייה בעלות הכוללת של הפרוייקט.

4.3 מוסכם כי במקרה ובמועד פתחת המכרזים ובדיקת הצעותיהם של הקבלנים והמבצעים יסתבר כי העלות הצפויה של הפרוייקט עולה על האומדן, ו/או במקרה והחמ"ת תאקץ לצמצם את החקציבים והעומדים לרשותה לצורך ביצוע הפרוייקט, כי אז תהא החמ"ת בתיאום עם העירייה ראשית לבצע שינויים בפרוייקט, על-מנת לצמצם את עלותו.

4.4 הצדדים יפעלו למציאת מקורות מימון נוספים לביצוע הפרוייקט. במידה ויסצאו כאלה, ימת חלקה של החמ"ת בעלות הפרוייקט, בהואס.

5. התחייבויות וועירייה:-

5.1 מבלי לגרוע מכל התחייבויותיה האחרות לפי הטכס זה, ומתחייבויותיה בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל, ובגוסף לכל התחייבויותיה אלה, מצחירו ועירייה ומתחייבת גט כי:-



מחלקת תכנון ומבצעים

5750-0-58204

1996 (01:03)

5.1.1 כל חשבים המיועדים לביצוע הפרוייקט ומצויים בתחום שיפוסח של העירייה ו/או הם מוחכרים לה ו/או היא בעלת זכויות אחרות בהם, כי לא ידוע לה כל מניעה מכל מין וטוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או בעלי הנכסים הגובלים בו, וכי אט תקום התנגדות כזו, היא תנקוט בכל הפעולות הנדרשות לשטח המרונה.

5.1.2 הפרוייקט אושר לביצוע על-ידי רשויות התכנון ושאר הרשויות השונות הנוגעות לעניין ו/או אלה הפועלות לפי דין, כי לא קיימת מניעה להוצאת היתר בניה כדין לביצועו, וכי הוא יודעת שהחמ"ת לא תפרסם מכרז לביצועו ו/או לביצוע כל קטע שלו, ומחילא שהיא גם לא תתחיל בביצוע העבודות הכרוכות בו, קודם שהעירייה תציג בפניה היתר בניה כדין לביצועו.

5.1.3 היא תשלם את כל המיסים, האגרות, ההיטלים ו/או תשלומים הכרוכים בפרוייקט ובביצועו, לרבות תשלומים והיטלים לחברת החשמל, לחברת הגזק וכדומה.

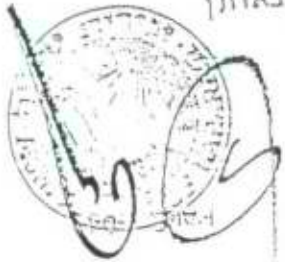
5.1.4 במידת הצורך, היא תנקוט ככל יכולתה לשם מניעת הפרעה למחלק התקין של ביצוע העבודות ולמניעת מעבר בתוך השטח שבו יתבצע הפרוייקט ו/או למניעת הפלישה אליו, והיא תסיר כל מטרד ו/או מפגע בשטח הפרוייקט ו/או בסביבתו שיפריע למחלק התקין של הפרוייקט ו/או יעכב את ביצועו.

5.1.5 היא תסדיר גישה נאותה ובטוחה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקט ותשלם משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו שלא כדין לאור הוראתם על הסכס זה ועד להשלמתו של הפרוייקט, ותא אחראית לשינוי הסדרי ותנועת כפי שידרש לשם ביצוע הפרוייקט, תקפיד על אכיפתם, ותדאג שכל הדרכים הקיימות הנובילות לשטח הפרוייקט תשמנה בדרכי גישה אליו לצורך ביצועו.

5.1.6 היא תעמיד גישה חלופית לרשות התושבים, במידה וביצוע הפרוייקט יחייב סגירה של דרכי הגישה לשטחי הפרוייקט.

5.1.7 היא לא תתערב בביצוע העבודות, וכיוצא בזה גם לא תתן כל הוראה ו/או הנחיה ולא תבוא בדרישה לקבלן שיבצע אותן ו/או למפקח שימונה כאמור ו/או למי מהגורמים האחרים הקשורים בביצועם, אלא באמצעות פנייה סכה אל החמ"ת בלבד.

5.1.8 לפי הצורך ועל פי פנייה בכתב של החמ"ת, ובמידה ולא תואם על-ידי הקבלן שיבצע את העבודות, היא תתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק התת-קרקעי בשטח הפרוייקט, ותא אחראית לקבל את אישורם לביצוע חפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט, לפי הצורך והעניין ועל פניה בכתב של החמ"ת תעמיד העירייה על חשבונה מפקח שיאשר לצורך זה על-ידי החמ"ת שיפקח פיקוח צמוד על ביצוע החפירות, ואט במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, היא תחא אחראית לתאם את העניין עם רשות העתיקות והאחריות חמלאה וחבלעדיה לכל דבר ועניין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכך מעטה ו/או מחדל הקשור בהן, תחול עליה.



המחלקה הכלכלית והפיננסית

10:53 08.11.2013

5.1.9 היא תמיד על חשבונו לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, שטח מנאים לצורך התארגנות, וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתאום עם החמ"ת ולהנחת דעתה, וזאת תקבע מקום מתאים בתחום שטח השיפוט שלה ו/או שמוך לה לצורך אחסנה של חומרים ופינוי-פסולת, אחסנת חומרים ופינוי פסולת כאמור יבוצעו על-ידי הקבלנים ועל חשבונו למקום שיקבע על-ידי העירייה ובהתאם להוראותיה.

5.1.10 היא תציב כשטח הפרוייקט שילוט מתאים בשטח חשונות המסביר לציבור את העבודות המתבצעות והמתנצל בפניו על אי-הנוחות הנגרמת בשל ובמזלך ביצוען.

5.1.11 היא תהא אחראית לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין ואשר אינם חלים על פי דין על הקבלן שיאפשרו את ביצוע העבודות.

5.1.12 היא תסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות, כמיטב יכולתה, ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתה.

5.1.13 מוסכם ומובהר בזה כי התחייבויות העירייה שבסעיף זה לעיל, ובפרט התחייבויותיה שבסעיפים 5.1.4 ו-5.1.5, אינן גורעות ואינן באות במקום אחריות החמ"ת ומי מטעמה, על פי הסכם זה, ומתחייבותה של החמ"ת בזה לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות על-ידה במסגרת הפרוייקט.

5.1.14 מוסכם ומובהר כי התחייבויות והחזרות העירייה זלעיל כפופות לסמכויותיה של העירייה על פי כל דין וחמ"ת מותרת בזה על כל טענה כנגד העירייה בגין אי ביצוע פעולה כלשהיא שאין בגדר סמכויותיה החוקיות של העירייה, או בגין ביצוע פעולה שהעירייה מחוייבת לעשותה על פי כל דין.

6. אחריות לנזקים:

6.1 לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מהפגת התחייבויותיה של העירייה הקשורות בביצוע הפרוייקט ו/או בהחזקתו של שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל שלה הקשור ו/או הכרוך בביצועו.

6.2 העירייה תשפה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תירש לשלם לכל גוף ו/או אדם ו/או מוסד בגין הפרת התחייבויותיה של העירייה הקשורות בביצוע הפרוייקט ו/או בהחזקתו של שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל שלה הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל תביעה שנוגש נגד החמ"ת בגין מעשה ו/או מחדל של העירייה במילוי התחייבויותיה לפי הסכם זה, וזאת ללא הגבלה בסכום.

6.3 קודם לחתמת ביצוע הפרוייקט תרכוש העירייה פוליסת ביטוח משגימה לכיסוי נזקים העלולים להגרם לכל צד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או החזקתו של שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו. פוליסת הביטוח תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט, המוסבים לפיה יהיו החמ"ת והעירייה ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ויקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בחביעת שיבוב.

6.4 מבלי לגרוע מכלל התחייבויותיה של העירייה לפי סעיף זה, החמ"ת תואג לכך כי בחסכם שייחתם ביום לבין הקבלן שייבחר בהתאם למכרז שפורסם ו/או



המחוז נטני

2020-07-06

2020-07-06

יפורסם כאמור בסעיף 3.1 לעיל, הקבלן יהיה אחראי לנזק שיגרם לפרוייקט תוך כדי ביצוע הפרוייקט על-ידי ויחוייב לבטח אתריותו על ושבנו.

7. אחזקת הפרוייקט לאחר השלמתו:-

7.1 מיד לאחר השלמתו של הפרוייקט, תקבל אותו העיריה לידיה, ותדאג על חשבונה ומסקורותיה לשמירתו, טיפוחו, אחזקתו ותחזוקתו השוטפת ברמת גבוהה.

7.2 ועיריה לא תשנה את הפרוייקט ו/או את אופיו התיירותי, ולא תתיר בו כל שינויים ו/או תוספות ו/או שינויים מכל מין וטוב שהוא, אלא לאחר קבלת הסכמתה של החמ"ת לכך מראש ובכתב.

7.3 אם יהיו לעיריה הכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, וזיא מתחייבת לייעד, לייחז ולחשקיע אותם בשטירה, באחזקה, בטיפוח ובתחזוקה השוטפת שלו, ולצורך השקעה בפרוייקטים תיירותיים בתחום שטח השיפוט שלה, במיאום עם החמ"ת ובאישורה.

7.4 מיד לאחר השלמת הפרוייקט ומסירתו לעיריה כאמור בסעיף 7.1 של חסכט זה לעיל, תציב העיריה במקום בולט בסמוך לו, שלט בגודל, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על-ידי החמ"ת, המעיד על תרומתו של החמ"ת ושל משרד ותיירות לביצועו.

7.5 במקרה של הפרת חובייבויותיה של העיריה כאמור בסעיפים 7.1, 7.2 ו-7.3 של חסכט זה לעיל, הרי שבנוסף לכל תרופה הסוקנית לחמ"ת כלפי העיריה לפי חסכט זה ולפי כל דין, תהיה החמ"ת רשאית להפסיק את השתתפותה במימון ובביצוע פרוייקטים לפיתוח תיירותי בעיר נהריה, וזאת מיד לאחר ההפרה, והעיריה תישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות השלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי החמ"ת בגין כל סכום שתשלם החמ"ת בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע של פרוייקטים לפיתוח תיירותי כאמור לעיל. כל סכום ישולם לחמ"ת כשחוא צמוד למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהוא נושא ריבית בשיעור שיחיה נוחג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומו על-ידי החמ"ת ועד לחשבתו לידיה בפועל.

8. הפרות:-

8.1 התחייבויות העיריה בסעיפים 2.1, 4.2, 5.1, 6.2, ו-6.3 של חסכט זה לעיל, הינן עיקריות ויסודיות לצורך ביצועו, והפרתן ו/או הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית שלו על-ידה.

8.2 במקרה של הפרה יסודית של חסכט זה על-ידי העיריה, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד העיריה לפי חסכט זה ולפי כל דין, כי אז כל חסכמים שהחמ"ת תוציא לצורך ביצוע הפרוייקט, יחשבו כחלואה שנתנה החמ"ת לעיריה. הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מיידי, ועל העיריה יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע והמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית בשיעור שיחיה נוחג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת, ועד לחשבתם לידיה בפועל.

9. שונות:-



- 9.1 החמ"ג תהא רשאית להמנות את זכויותיה ו/או חובותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה לאחר ו/או לאחרים, וכן היא תהא רשאית גם למלא את התחייבויותיה על-פיו באמצעות אחר ו/או אחרים לפי בחירתה ושיקול דעתה הכלדי והגסור ובכפוף לכלל הוראות ההסכם.
- 9.2 העירייה לא תהא רשאית להמנות ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיה ו/או חובותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה לאחר ו/או אחרים, וזוהי אלא אם ולאחר שהיא תקבל את אישורה של החמ"ג לכך, מראש ובכתב.
- 9.3 שתיקה או הסכמת אחר הצדדים לסטיו מהוראות ההסכם במקרה טטויים לא תהווה תקדים ולא תלמד ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 9.4 לא השתמש צד בזכויות הניתנות לו לפי ההסכם במקרה טטויים לא יראו בכך ויתור על אותן זכויות ולא ילמדו מהתנהגות זו ויתור כלשהו לפי ההסכם.
- 9.5 כל אישור, הודעה או הסכמה שאמורה להשכח על-פי ההסכם מצד אחד למשנתו יחשבו כנתקבלים במועד קבלתם בפועל על-ידי הצד השני.



[Handwritten signature]
 העירייה

ולראיה באני על החתום:-
דוד הרציק
 מנכ"ל החמ"ג
 26.8.2007
 602/353

אני הח"מ מאשר כי העירייה הינה עירייה כשמעותה בפקודת העיריות [נוסח חדש]. כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם [שם] נושא/ת תעודת זהות מספר 2682007 ו- [שם] נושא/ת תעודת זהות מספר 602/353 וכי הנ"ל חוננו על הסכם זה בפניי, בהתאם להחלטה בת-תוקף שקבלה העירייה, ואשר אוסרה כדיל.

ולראיה באני על החתום:-

[Handwritten signature]
 עו"ד/רו"ח

אני הח"מ מאשר כי החמ"ג הינה חברה הרשומה לפי בפקודת החברות [נוסח חדש]. כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם [שם] נושא/ת תעודת זהות מספר [שם] נושא/ת תעודת זהות מספר [שם] וכי הנ"ל חוננו על הסכם זה בפניי, בהתאם להחלטה בת-תוקף שקבלה העירייה, ואשר אוסרה כדיל.

עו"ד/רו"ח

26.8.2007

11/20/11

Ministry of the Environment
Office of the Minister



המשרד לאיכות הסביבה
לשכת השר

ירושלים, כו' בכסלו התשנ"ח
25 בדצמבר 1997
11362/ר

לש"מ "קט"ב
נתן ייקון

א.ת.
19.1.98

מ.א.ר
מ.א.ר
מ.א.ר

אל
מר מנחם צאיג - מנכ"ל החמ"א

שלום רב,

רפאל איתן, השר לאיכות הסביבה פועל להקמת פארק להנצחת ספורטאי המכביה שניספו באסון קריסת הנשר בטקס פתיחת המכביה ה-15.

לצורך גיבוש דרכי פעולה וקידום הנושא מבקש השר להזמין לפורום שיתכנס ביום ב' 19/1/97 בשעה 13:30 בל. השר ברח' כנפי נשרים 5, גבעת שאול, ירושלים.

מצ"ב רשימת המוזמנים.

חומר רקע יועבר אליך בהמשך.

בברכה,
מ.א.ר
סיגל שרגא
מ. לשכת השר





רשות נחל הירקון

ד"ר החרנויות 8. דמח"נ 52584 טלפון: 03 5754587-8 פקס: 03 5754587

02/6707418	מנכ"ל קק"ל	מר יצחק אלישיב
03/6753511	ראש עיריית רמת-גן	מר צבי בר
03/5218217	ראש עיריית תל-אביב-יפו	מר רוני מילוא
03/6950451	שגריר אוסטרליה בישראל	מר איין ווילקוק
03/5146650	יו"ר מכבי עולמי	מר עוזי נתנאל
02/5634822	אחראי לעולים מאוסטרליה בפדרציה הציונית האוסטרלית	מר פרנק שטיין
03/6422828	מנכ"ל חב' גני יהושע	מר חיליק פרצלינה
03/6414851	נציג קרן פורטר בישראל	דר' אריה נשר, אדר'
02/5663157	מנכ"ל החמ"ת	מר חזי צאיג
03/6954242	יו"ר מכבי ישראל	עו"ד רם הורוביץ
03/6414851	קרן פורטר	DAME שירלי פורטר
03/5754588/7	מנהל רשות נחל הירקון	מר דוד פרגמנט
03/5751613	יו"ר הנהלת רשות נחל הירקון	עו"ד חיים עדיני

7')
p0

33



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

אגף שרותי תיירות

ט"ז בחשון תשנ"ז
29 באוקטובר 1996
105

Handwritten notes in blue ink, including the word "אגף" and some illegible scribbles.

לכבוד
מר ניסן דורי
יו"ר העמותה לאתר מוזיאון המים
ובטחון הנגב
ליד קיבוץ ניר-עם
ד.ג. חוף אשקלון 79155

החברה הנושלתית לתיירות
ד
02 296 0296

הנדון: טקס פתיחה רשמי של האתר - חגיגות היובל למדינה
מכתבך למנכ"ל משרדנו מיום 10.10.96

מאשרת בתודה קבלת מכתבך שבנדון, ליו"ר ועדת המנכלי"ם לארועי שנת היובל.

ועדת המנכלי"ם מצויה בשלב אסוף וריכוז תכניות משרדי הממשלה והגורמים הציבוריים לקראת דיון ואשור מסגרת הארועים והתקציב, והעברה לועדת שרים לסמלים וטקסים.

אנו נביא את הצעתך, כמו כל ההצעות המגיעות אלינו לדיון ואשור.

לאחר אשור הארועים המרכזיים, המסגרת התקציבית והקמת עמותת ארועי היובל, נודיעך דבר.

בברכה,

אהובה גנור
מנהלת אגף שרותי תיירות

העתק: מר שבתאי שי, מנכ"ל (בפועל)
מר דדי הרניק, מנכ"ל חמ"ת
מר יוסף אנגל, יועץ השר לעניני תיירות כפרית
מר דני מעיין, המינהלה לפתוח תיירות בנגב

2/13 01

ישראל



ירושלים: 10.2.97
מספרנו: 3922

אל: דדי הרניק, מנכ"ל

מאת: ליטל ידין

הנדון: נס ציונה

בעקבות ביקור שר התיירות בנס ציונה, התבקשתי לסייר במקום ולבחון את הצעות התכנון של עיריית נס ציונה.

בתאריך 30.1.97 נפגשתי עם מנכ"ל עיריית נס ציונה ומהנדס העיר ולהלן חוות דעתי:

1. גבעת האהבה - מוזיאון הדגל - האתר נמצא בצמוד לבית הראשונים, (שאין בו ענין תיירותי מיוחד), מוקף שכונת מגורים. העירייה מעוניינת לפתח במקום מוזיאון לתולדות הגנת הישוב כולל אולם התכנסות. עלות הפיתוח המוערכת היא כ-1.5 מליון ש"ח.

להערכתי מיקום הפרוייקט והפרוגרמה המוצעת פונים בעיקר לתושבי המקום, והאטרקציה התיירותית היא מועטה.

2. נחלת ראובן - מוזיאון הדבש - האתר הוא חלק ממכלול של תכנון מע"ר חדש, שיכלול כיכר עירייה חדשה. כיום הוא נמצא בסמוך לאזור התעשייה, באזור בלתי אטרקטיבי. אומדן הפיתוח כ-3.5 מליון ש"ח.

גם כאן להערכתי האטרקציה היא מקומית בלבד, אך בכל מקרה אין טעם לפתח את המוזיאון היום בסביבתו הנוכחית, לפני שיפותח האזור כולו, לרבות כיכר העירייה.

בברכה,

ק/איה
ליטל ידין
סמנכ"ל תכנון

העתק: משה ריגל, סמנכ"ל תכנון

RECEIVED
JAN 21 1964



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

1 ביוני 1998
ז' בסיון התשנ"ח
מספרנו: 7774



לכבוד
מבנה קל
אזור התעשייה ב'
נצרת עילית - 17000

א.נ.

הנדון: חשבון סופי חישוב התייקרויות
מכתבכם מ - 23.4.98

לאחר בדיקת בקשתך שבנדון, ולאחר קבלת הסברי היועץ ההנדסי והפיקוח, לא נראה לנו שיש בסיס לתביעתך, ואנו רואים בסכומים ששולמו לך כמילוי סופי של התחייבויותינו כלפיך בגין חוזה 29/95.


נצני יוסף

סמנכ"ל ביצוע חמ"ת

העתקים:
ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת ✓
א. גלר - יועץ הנדסי

33
מ"מ



עיריית נצרת עילית
Municipality of Nazareth-Illit Israel
לשכת מ"מ ראש העיר
Deputy Mayor's office



ה' בטבת התשנ"ז
15 בדצמבר 1996

15.12.96

לכבוד
מר הרי אברהם
יו"ר מועצת הפועלים
נצרת עילית

אדון נכבד,

הנדון: מצפור תיירים

קיבלתי את העתק פנייתך לחברה ממשלתית לתיירות ואני מבינה ומכירה את הקשיים הנובעים מעבודות הבנייה במקום, יחד עם זאת אני מבקשת שנתאזר בסבלנות עוד תקופה קצרה עד תום העבודות ואזי תתאפשר חניה לקהל הבא לפעילויות השונות המתקיימות בבניין.

אני תקווה כי עם השלמת המצפור, יגיעו אלפי תיירים למקום והדבר עשוי להביא שגשוג כלכלי ל"סגנון" ולכל האזור.

בברכה,
עדנה דודריג
מ"מ ראש העיר

העתק: מר מנחם אריאב - ראש העיר, כאן
מר דדי הרניך - מנכ"ל ח.מ.ת.
גב' נירה פרץ - במנכ"ל תקציבים ח.מ.ת.



3.12.96

דג'י

+

מאזר תשלומי א' ומאזר

השני סוכה לביטוח

כפי התקנה המפורסמת -

אלה סיוני

(2)



דו"ח נכנס

תאריך: ו' כסלו - התשנ"ז

17.11.1996

סמול: נוף-נצרת/ כונן-3

לכבוד
גב' ליטל ירין/סמנכ"ל תכנון
חמ"ת - חברה ממשלתית לתיירות
רחוב קרן היסוד 38
ת"ד 2645
ירושלים 91028

גברת נכבדה,

הנדון: נוף נצרת שינויים במדרון

מכתב מיום 12.11.96

1. העירייה שותפה בהקמת הפרוייקט ע"פ החוזה שנחתם בין העירייה לחמ"ת.
2. מעבר לשותפות שבסעיף 1, העירייה לא מוכנה לממן כל עלויות נוספות, לא בתכנון ולא בביצוע.
3. בישיבה מיום 3.9.96, בה דנו בנושא שינוי התכנון במדרון, נאמר ע"י הקבלן, למיטב זכרוני, כי ביצוע המדרון ע"פ הפתרון המוצע לא יעלה יותר מבצוע המדרון ע"פ הפתרון שהוצא למכרז, כ"כ הביע נכונות לשאת בהוצאת התכנון מחדש.
4. שכר התכנון המבוקש ע"י המתכננים עבור תכנון מחדש של המדרון, כפי שהוא מצויין במכתבך, הנו מוגזם לכל הדעות, מאחר ולא עולה על דעתי כי בצוע המדרון בטרסות אמור להגיע לסכום המתקרב ל- 2,000,000 ש"ח (שאם לא כן איך הגיעו לשכר התכנון המבוקש).
5. אם למרות האמור לעיל, השינוי אינו עומד בתנאים שפרטתי במכתבי מיום 17.9.96, אנו נאלץ, בצער רב, לותר על הפתרון המומלץ.
6. נא בדיקתכם והחלטתכם.

בכבוד רב
ד"ר
קודן מרדכי
מהנדס העיר וראש מינהל

העתיקים:

- מר מנחם אריאב, ראש העיר, כאן.
- מר דדי הרניק, מנכ"ל חמ"ת. ✓
- מר יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע חמ"ת.
- מר אמיר אורן, ס. ראש העיר, כאן.
- מר אריה גלר, יועץ הנדסי.
- מר קובי רוזנפלד, משרד גדיש.



החברה
הממשלתית
לתיירות

לשירותי התיירות

1. יבנה הילקו והתחם 4070 תל אביב
היא נ-25.7.96 ולא 20.5.96

הן למסגרת א.ת.

2. הסאטליט טל מוסה נלב מארז

הטלפון האמיתי: 6976700-35

050-331289

בברכה,
דוד הרניק, מנכ"ל

14.5.96

2000 (33)

להתירות:

14

עוזי ברעם
שר התירות

מרץ 1996
באדר תשנ"ו

12	14
כידועה כ"א	

הכנית "נצרת 2000"

אצקרה פגוס
5407983-13

הצעת החלטה לממשלה

מהליטים:

1. לאמץ את עיקרי תוכנית הפיתוח, במפורט בזוהרה "נצרת 2000 - חברי הסדר" בפרוייקט תירותי לאומי שמטרתו כפולה:
 - (א) פיתוח מתחם לאומי ובינלאומי בתחום התירות לקראת שנת 2000.
 - (ב) שיסוס המרקם האורגני של העיר בבסיס יבטנאי לפתוח תירותי.
2. למנות ועדת מנכ"ל לים בראשותם של מנכ"ל משרד התירות ושל משרד השיכון והכינוי ובהרכב הבא: ממונה על התקציבים באוצר, מנכ"ל משרד התהבורה, מנכ"ל משרד הפנים, מנכ"ל משרד החינוך, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר, מנכ"ל קרן קיימת לישראל ומנכ"ל החברה הממשלתית לתירות. *מנכ"ל*
3. לאשר עקרונות את חלוקת התקציב בין משרדי הממשלה לשנים 1996-1999, במפורט בטבלה המצורפת ולהסמיק את ועדת המנכ"ל לים להביא תוך הודשיים לאישור ועדת השרים לענייני כלכלה תוכנית פיתוח מפורטת, לרבות חלוקת הקציב הנדרש ליישומה.
4. ועדת המנכ"ל לים תלווה את ביצועה של התוכנית ותדווח לוועדת השרים לענייני כלכלה על התקדמות הביצוע אחת לשישה חודשים.

בוגש ע"י שר התירות

1



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 17 בינואר 1996
מספרנו: 029

לכבוד
מר מנחם אריאב
ראש העיר נצרת-עילית

שלום רב,

הנדון: טיילת נוף בנצרת עילית
מכתבך מיום 4 בינואר 1996

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל והריני להעיר כדלקמן:

1. על פי נהלי החמ"ת, עלינו לקבל את כל כספי ההשתתפות מהשותף, עד לסיום הפרוייקט.
2. בשים לב לשיחותיך עם השר, אני מציע שחלקכם בפרוייקט ישולם כדלקמן:
שליש במהלך המחצית הראשונה של שנת 1996.
שליש במהלך המחצית הראשונה של שנת 1997.
שליש ברבעון הראשון של שנת 1998.
3. יועברו על ידכם הוראות בלתי חוזרות לבנק אוצר החייל, בגין הסכומים הנ"ל, שנוסחם יאושר על ידי היועץ המשפטי שלנו.

נא אישורך.

בברכה,
דוד הרניק, ממכ"ל

העחק: נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת

לשכת ראש העיר
MAYOR'S OFFICE

עיריית נצרת-עילית
NAZARETH-ILLIT MUNICIPALITY



י"ב בטבת התשנ"ו
4 בינואר 1996

לנכבד
מו דדי הרניק
מוכ"ל חמ"ת
ירושלים

א"ן נכבד,

הנדון: טיילת נוף בנצרת עילית

בהתאם לסיכום שלי עם שר התיירות מר עוזי ברעם הוחלט על השתתפות
העירייה במימון הקמת הפרוייקט (25%) תועבר במשך 4 שנות תקציב.

מנהב זה הוא חלק בלתי נפרד מההסכם.

גבר כה,

ונחם אריאב
ראש העיר

זעק: מר אבישי סגל - גזבר העירייה, כאן

הסכם
(לפיתוח תשתית תיירותית)

שנערך ונחתם ב- ג-... בחודש 1995

בין:-

החברה הממשלתית לתיירות
(שתקרא להלן:- "החמ"ת")

מצד אחד

לכין:-

עיריית נצרת עלית
(שתקרא להלן:- "העירייה")

מצד שני

והחמ"ת הינה חברה ממשלתית המשמשת זרוע של ממשלת ישראל באמצעות משרד התיירות לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ציבורית לתיירות ברחבי מדינת ישראל;

והחמ"ת והעירייה מעוניינות לבצע עבודות פיתוח של תשתית תיירות ציבורית בנצרת עלית (להלן:- "שטח הפרוייקט"), כמפורט בנספח המצורף כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו והמסומן "א", והן הוליעו ביניהן להסכמה לגבי העבודות שבחן מדובר, עלותן, המימון שלהן ואופן ביצוען;

והחמ"ת והעירייה מעוניינות לתת ביטוי בכתב להסכמות שהושגו ביניהן בקשר עם ביצוע העבודות כאמור;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא:-

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

2. הפרוייקט:-

2.1 החמ"ת והעירייה מאשרות את ביצוע הפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה.

2.2 "הפרוייקט" בהסכם זה הוא:- עבודות פיתוח של מצפה-נוף בנצרת עלית, באיזור המפורט בנספח "א" של הסכם זה, הכוללות הקמת מצפה-נוף, הזדרת חניה, תאורה, גינון, ריחוט רחוב וכיוצא"ב, כמפורט בתוכנית המצורפת כנספח "ב" של הסכם זה.

2.3 למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומאשרים כי לא יהיה תוקף לכל שינוי ו/או תוספת בפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה, אלא אם ולאחר שהוא יאושר על-ידי החמ"ת בכתב.

3. אופן ביצוע הפרוייקט:-

3.1 הפרוייקט יבוצע על-ידי החמ"ת במהלך השנים 1995 ו-1996. וזאת באמצעות קבלנים, מתכננים, יועצים, ספקים ומבצעים מטעמה. לפי ובהתאם למכרז ו/או למכרזים שהיא פירסמה ו/או תפרסם לצורך זה.

3.2 תכנון הפרוייקט, לרבות בחירת הקבלנים, המתכננים, היועצים, הספקים והמבצעים שלו ו/או של כל האחרים הקשורים בביצועו, וכן ההתקשרות איתם יעשו על-ידי החמ"ת ולפי הזמנתה.

4. תמימון:-

4.1 העלות הכוללת של הפרוייקט, לרבות התכנון, הפיקוח, הביצוע, ומיסים והחוצאות הכלתי צפויות הכרוכות בביצועו, מוערכת על-ידי הצדדים בסכום משוער של כ-4,600,000.00 ש"ח (ארבעה מליון ושש מאות אלף שקלים וידישים) (להלן: "האומדן"). ואולם היקפה המדוייק יקבע רק לאחר השלמת ביצוע של הפרוייקט במועל.

4.2 עלות הפרוייקט תשולם על-ידי הצדדים כדלקמן:-

4.2.1 החמ"ת תישא ב-75% מעלות הפרוייקט.

4.2.2 העירייה תישא ב-25% מעלות הפרוייקט.

4.3 העירייה תשלם את חלקה בעלות הפרוייקט במהלך שנת 1996, וזאת תוך 90 יום ממועד שהחמ"ת תציג לה חשבון לתשלום.

4.4 מוסכם כי במקרה ובמועד פתיחת המכרזים ובדיקת הצעותיהם של הקבלנים והמבצעים יסתבר כי העלות הצפויה של הפרוייקט עולה על האומדן, כי אז תהא החמ"ת רשאית לבצע שינויים בפרוייקט, על-מנת לצמצם את עלותו.

5. התחייבויות העירייה:-

5.1 מבלי לגרוע מכל התחייבויותיה האחרות לפי הסכם זה, ומתחייבויותיה בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל, ובנוסף לכל התחייבויותיה אלה, מצויה העירייה ומתחייבת גם כן:-

5.1.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטה של העירייה ו/או הם מוחזקים לה ו/או היא בעלת זכויות אחרות בהם. כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או בעלי הנכסים הגובלים בו, וכי אם תקום התנגדות כזו, היא תנקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.

5.1.2 הפרוייקט אושר לביצוע על-ידי רשויות התכנון ושאר הרשויות השונות הנוגעות לעניין ו/או אלה הפועלות לפי דין, כי לא קיימת מניעה להוצאת היתר בניה כדין לביצועו, וכי היא יודעת שהחמ"ת לא תפרסם מכרז לביצועו ו/או לביצוע כל קטע שלו, וממילא שזיג גם לא תתחיל בביצוע העבודות הכרוכות בו, קודם שהעירייה תציג בסניף היתר בניה כדין לביצועו.

- 5.1.3 היא תשלם את כל המיסים, האגרות, החיסולים והתשלומים הכרוכים בפרוייקט ובביצועו, לרבות תשלומים וחיטולים לחברת ההשמל, לחברת הבזק וכדומה.
- 5.1.4 היא תנקוט בכל האמצעים הדרושים לשם מניעת הפרעה למהלך התקין של ביצוע העבודות וכמניעת מעבר בתוך השטח שבו יבצע הפרוייקט ו/או למניעת הפלישה אליו, והיא תסיר כל מטרד ו/או מפגול בשטח הפרוייקט ו/או בסביבתו שיפריע למהלך התקין של הפרוייקט ו/או יעכב את ביצועו.
- 5.1.5 היא תסדיר גישה נאותה ובטוחה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקט ותסלק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר חתימתו על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט, תחא אחראית לשינוי הסדרי התנועה כפי שידרש לשם ביצוע הפרוייקט, תקמיד על אכיפתם, ותדאג שכל הדרכים הקיימות הסובילות לשטח הפרוייקט תשמטנה כדרכי גישה אליו לצורך ביצוען.
- 5.1.6 היא תעמיד דרך גישה חלופית לרשות התושבים, במידה וביצוע הפרוייקט יחייב סגירה של דרכי הגישה לשטחי הפרוייקט.
- 5.1.7 היא תמלא אתר חוראות המפקח שימונה על-ידי החמ"ת לצורך ובקשר עם העבודות שבביצוע החמ"ת, באופן שיבטיח ביצוע מסודר ובעזרה של הפרוייקט, והיא לא תתערב בביצוע העבודות, וכיוצא בזה הם לא תתן כל הוראה ו/או הנחיה ולא תבוא בדרישה לקבלן שיבצע אותן ו/או למפקח שימונה כאמור ו/או למי מחגורמים האחריים הקשורים בביצועם, אלא באמצעות פנייה טהה אל החמ"ת בלבד.
- 5.1.8 לפי הצורך, היא תתאם עם רשות העתיקות, עם חברת ההשמל לישראל בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק התת-קרקעי בשטח הפרוייקט, ותחא אחראית לקבל את אישורם לביצוע החפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט. לפי הצורך והעניין תעמיד חפירות על השבונה מפקח שיאשר לצורך זה על-ידי החמ"ת שיפקח פיקוח צמוד על ביצוע החפירות, ואם במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, היא תחא אחראית לתאם את העניין עם רשות העתיקות והאחריות, המלאה והבלעדית לכל דבר וענין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מהלך הקשור בהן, תחול עליה.
- 5.1.9 היא תעמיד על השבונה לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, שטח מתאים לצורך התארגנות, וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתאום עימם ובהנחת דעתם, והיא תקבע מקום מתאים בתחום שטח השיפוט שלה לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.
- 5.1.10 היא תציב בשטח הפרוייקט שילוט מתאים בשפות השונות המצבייר לציבור את העבודות המתבצעות וחמתנצל בפניו על אי-הנחיות הנגזרות בשל ובמהלך ביצוען.
- 5.1.11 היא תחא אחראית לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאושרו את ביצוע העבודות.
- 5.1.12 היא תסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות, כמיטב יכולתה, ובאמצעות מתמלכת תזמנת הפועלות במסגרתה.

6. אחריות לנזקים:-

- 6.1 לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מהפרת התחייבויותיה של העיריה הקשורות בביצוע הפרוייקט ו/או בהחזקתו של שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מהדל של הקשור ו/או הכרוך בביצועו.
- 6.2 העיריה תשנה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל גוף ו/או אדם ו/או מוסד בגין הפרת התחייבויותיה של העיריה הקשורות בביצוע הפרוייקט ו/או בהחזקתו של שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מהדל של הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל תביעה שתוגש נגד החמ"ת שלא בגין מעשה ו/או מהדל שיה במילוי התחייבויותיה לפי הסכם זה. וזאת ללא הגבלה בסכום.
- 6.3 קודם להתחלת ביצוע הפרוייקט תרכוש העיריה פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להגרם לכל צד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או החזקתו של שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מהדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו. פוליסת הביטוח תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט, המוטבים לפיה יהיו החמ"ת והעיריה ביוחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ויקבע בה במפורש שהברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב.
- 7. אחזקת הפרוייקט לאחר השלמתו:-
 - 7.1 מיד לאחר השלמתו של הפרוייקט, תקבל אותו העיריה לידיה, ותדאג על השבונה וממקורותיה, לשמירתו, טיפוחו, אחזקתו ותחזוקתו השוטפת ברמה גבוהה.
 - 7.2 העיריה לא תשנה את הפרוייקט ו/או את אופיו התיירותי, ולא תתיר בו כל שימושים ו/או תוספות ו/או שינויים מכל מין וסוג שהוא, אלא לאחר קבלת הסכמתה של החמ"ת לכך מראש ובכתב.
 - 7.3 אם יהיו לעיריה הכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, היא מתחייבת לייעד, לייחד ולהשקיע אותם בשמירה, באחזקה, בטיפוח ובתחזוקה שוטפת שלו, ולצורך השקעה בפרוייקטים תיירותיים בתחום שטח השיפוט שלה, בתיאום עם החמ"ת ובאישורה.
 - 7.4 מיד לאחר השלמת הפרוייקט ומסירתו לעיריה כאמור בסעיף 7.1 של הסכם זה לעיל, תציב העיריה במקום בולט בסמוך לו, שלט בגודל, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על-ידי החמ"ת, המעיד על תרומתם של החמ"ת וזוג משרד התיירות לביצועו.
 - 7.5 במקרה של הפרת התחייבויותיה של העיריה כאמור בסעיפים 7.1 ו-7.2 של הסכם זה לעיל, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לחמ"ת כלפי העיריה לפי הסכם זה ולפי כל דין, תהיה החמ"ת רשאית להפסיק את השתתפותה במימון וביצוע פרויקטים לפיתוח תיירותי בעיר טבריה, וזאת מיד לאחר ההפרה, והעיריה תישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי החמ"ת בגין כל סכום שתשלם החמ"ת בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע של פרויקטים לפיתוח תיירותי כאמור לעיל. כל סכום ישולם לחמ"ת כשחוא צמוד למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי השוכס המרכזית לסטטיסטיקה, וכשחוא נושא ריבית בשיעור שיחיה נוהג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומו על-ידי החמ"ת ועד להשבתו לידיה בפועל.

8. הפרות:-

8.1 התחייבויות העירייה בסעיפים 2.1, 4.2.2, 4.3, 5.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.2 ו-7.3 של הסכם זה לעיל, הינן עיקריות ויסודיות לצורך ביצועו, והפרתן ו/או הפרת כל אחת מהן תתווה הפרה יסודית שלו על-ידה.

8.2 במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי העירייה, ושבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד העירייה לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך ביצוע הפרוייקט, יחשבו כחלואח שנתנה החמ"ת לעירייה. הלואה זו תעמוד אז ובמקרה כזו לפרעון מידיי. ועל העירייה יהיה לחשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית בשיעור שיהיה נוחג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת, ועד להשבתם לידיה בפועל.

8.3 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 8.2 של הסכם זה לעיל, ולהבטחון כספים שיגיעו לחמ"ת מהעירייה על-פיו ולפי הסכם זה בכלל, ממחה העירייה לחמ"ת בהמתאה גמורה, מלאה ומוחלטת את כלל הכספים המגיעים ו/או יגיעו לה החל מחתימת הסכם זה מאוצר המדינה והעומדים ו/או יעמדו לזכותו באוצר השלטון המקומי.

9. סוננות:-

9.1 החמ"ת תהא רשאית לחמחות את זכויותיה ו/או חובותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה לאחר ו/או כאחרים, וכן היא תהא רשאית גם למלא אתר התחייבויותיה על-פיו באמצעות אחר ו/או אחרים לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי והגמור.

9.2 העירייה לא תהא רשאית לחמחות ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיה ו/או חובותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה לאחר ו/או אחרים, והיא גם לא תהא רשאית למלא אתר התחייבויותיה על-פיו באמצעות אחר ו/או אחרים, אלא אם ולאחר שהיא תקבל את אישורה של החמ"ת לכך, מראש וככתב.

ולראיה באו הצדדים על התנום:-



[Handwritten signature]
העירייה

[Handwritten signature]
חמ"ת

אני הח"מ המשמש כעו"ד/רו"ח של העירייה כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי העירייה הינה עירייה כמשמעותה במקודת העיריות [נוסח חדש]. כי מורטי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא/תעודת זהות מספר וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בכניי. בהתאם להחלטה בת-תוקף מספר ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:-

[Handwritten signature]
עו"ד, רו"ח

24 JAN '96 08:16
8/18/1995 15:34

972-2-259226

- 6 -

אני הח"מ המשמש כעו"ד/רו"ח של החמ"ת כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי החמ"ת הינה חברה הרשומה לפי בפקודת החברות [נוסח חדש]. כי סורשי הרתימה שלה לצורך חתימה על הסכם זה הם נושא/ת תעודת זהות מספר וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפניי, בהתאם להחלטה בת-תוקף שקבלה החמ"ת, ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על חתימתי:-

עו"ד/רו"ח

10/18/95/ג.ג.8/138/8

אוריאל
אוריאל
אוריאל
אוריאל
אוריאל
אוריאל

לשכת ראש העיר
MAYOR'S OFFICE

עיריית נצרת-עילית

NAZARETH-ILLIT MUNICIPALITY



י"ב בטבת התשנ"ו
4 בינואר 1996

התן
לכבוד
מר דדי הרניק

לכבוד
מר דדי הרניק
מנכ"ל חמ"ת -
ירושלים

מכתב לתית יתיירות

דואר

22-01-1996

אדון נכבד,

הנדון: טיילת נוף בנצרת עילית

בהתאם לסיכום שלי עם שר התיירות מר עוזי ברעם הוחלט על השתתפות העירייה במימון הקמת הפרוייקט (25%) תועבר במשך 4 שנות תקציב.

מכתב זה הוא חלק בלתי נפרד מההסכם.

בברכה,
מנחם אריאב
ראש העיר

העתק: מר אבישי סגל - גזבר העירייה, כאן

מח

הסכם
(כפיתוח תשתית תיירותית)

שנערך ונחתם ב-..... ב-... בחודש 1995

בין:-

החברה הממשלתית לתיירות
(שתקרא להלן:- "החמ"ת")

מצד אחד

לבין:-

עיריית נצרת עלית

מצד שני

(שתקרא להלן:- "העירייה")

הואיל והחמ"ת הינה חברה ממשלתית המשמשת זרוע של ממשלת ישראל באמצעות משרד התיירות לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ציבורית לתיירות ברחבי מדינת ישראל;

והואיל והחמ"ת והעירייה מעוניינות לבצע עבודות פיתוח של תשתית תיירות ציבורית בנצרת עלית (להלן:- "שטח הפרוייקט"), כמפורט בנספח המצורף בחלק אחד ובלתי נפרד הימנו והמסומן "א", והן הגיעו ביניהן להסכמה לגבי העבודות שבחן מדובר, עלותן, המימון שלהן ואופן ביצוען;

והואיל והחמ"ת והעירייה מעוניינות לתת ביטוי בכתב להסכמות שהושגו ביניהן בקשר עם ביצוע העבודות כאמור;

לפיכך הוצרה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא:-

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

2. הפרוייקט:-

2.1 החמ"ת והעירייה מאשרות את ביצוע הפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה.

2.2 "הפרוייקט" בהסכם זה הוא:- עבודות פיתוח של מצפה-נוף בנצרת עלית, באיזור המפורט בנספח "א" של הסכם זה, הכוללות הקמת מצפה-נוף, הסדרת חניה, תאורה, גינון, ריהוט רחוב וכיוצ"ב, כמפורט בתוכנית המצורפת בנספח "ב" של הסכם זה.

2.3 למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומאשרים כי לא יהיה תוקף לכל שינוי ו/או תוספת בפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה, אלא אם ולאחר שהוא יאושר על-ידי החמ"ת בכתב.

- 2 -

3. אופן ביצוע הפרוייקט:-

3.1 הפרוייקט יבוצע על-ידי החמ"ת במהלך השנים 1995 ו-1996, וזאת באמצעות קבלנים, מתכננים, יועצים, ספקים ומבצעים מטעמה, לפי ובהתאם למכרז ו/או למכרזים שהיא פירסמה ו/או תפרסם לצורך זה.

3.2 תכנון הפרוייקט, לרבות בהירת הקבלנים, המתכננים, היועצים, הספקים והמבצעים שלו ו/או של כל האחרים הקשורים בביצועו, יכן ההתקשרות איתם יעשו על-ידי החמ"ת ולפי הזמנתה.

4. חמימון:-

4.1 העלות הכוללת של הפרוייקט, לרבות התכנון, הפיקוח, הביצוע, המיסים וההוצאות הבלתי צפויות הכרוכות בביצועו, מוערכת על-ידי הצדדים בסכום משיער של כ-4,600,000.00 ש"ח (ארבעה מליון ושש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן:- "האומדן"). ואולם היקפה המדוייק יקבע רק לאחר השלמת ביצועו של הפרוייקט בפועל.

4.2 עלות הפרוייקט תשולם על-ידי הצדדים כדלקמן:-

4.2.1 החמ"ת תישא ב-75% מעלות הפרוייקט.

4.2.2 העיריה תישא ב-25% מעלות הפרוייקט.

4.3 העיריה תשלם את חלקה בעלות הפרוייקט במהלך שנת 1996, וזאת תוך 60 יום ממועד שחמ"ת תציג לה חשבון לתשלום.

4.4 מוסכם כי במקרה ובמועד מתיחת המכרזים ובדיקת הצעותיהם של הקבלנים והמבצעים יסתבר כי העלות הצפויה של הפרוייקט עולה על האומדן, כי אז תהא החמ"ת רשאית לבצע שינויים בפרוייקט, על-מנת לצמצם את עלותו.

5. התחייבויות העיריה:-

5.1 מבלי לגרוע מכל התחייבויותיה האחרות לפי הסכם זה, ומתחייבויותיה בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל, ובנוסף לכל התחייבויותיה אלה, מצהירה העיריה ומתחייבת גם כן:-

5.1.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטה של העיריה ו/או הם מוחזקים לה ו/או היא בעלת זכויות אחרות בהם, כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או בעלי הנכסים הגובלים בו, וכי אם תקום התנגדות כזו, היא תנקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.

5.1.2 הפרוייקט אושר לביצוע על-ידי רשויות התכנון ושאר הרשויות השונות הנוגעות לעניין ו/או אלה הפועלות לפי דין, כי לא קיימת מניעה להוצאת היתר בניה כדין לביצועו, וכי היא יודעת שחמ"ת לא תפרסם מכרז לביצועו ו/או לביצוע כל קטע שלו, וממילא שהיא גם לא תתחיל בביצוע העבודות הכרוכות בו, קודם שחעיריה תציג בפניה היתר בניה כדין לביצועו.

- 3 -

- 5.1.3 היא תשלם את כל המיסים, האגרות, ההיטלים והתשלומים הכרוכים בפרוייקט ובביצועו, לרבות תשלומים וחילטלים לחברת החשמל, לחברת הבזק וכדומה.
- 5.1.4 היא תנקוט בכל האמצעים הדרושים לשם סניעת הפרעה למהלך התקין של ביצוע העבודות ולמניעת מעבר בתוך השטח שבו יבצע הפרוייקט ו/או למניעת הפלישה אליו, והיא תסיר כל מטרד ו/או מפגע בשטח הפרוייקט ו/או בסביבתו שיפריע למהלך התקין של הפרוייקט ו/או יעכב את ביצועו.
- 5.1.5 היא תסדיר גישה נאותה ובטוחה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקט ותסלק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר התתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט, תחא אחראית לשינוי חסדרי התנועה כפי שידרש לשם ביצוע הפרוייקט, תקפיד על אכיפתם, ותדאג שכל הדרכים הקיימות הסובילות לשטח הפרוייקט תשמנה כדרכי גישה אליו לצורך ביצועו.
- 5.1.6 היא תעמיד דרך גישה חלופית לרשות התושבים, במידה וביצוע הפרוייקט יחייב סגירה של דרכי הגישה לשטחי הפרוייקט.
- 5.1.7 היא תמלא אתר הוראות המפקח שימונה על-ידי החמ"ת לצורך ובקשר עם העבודות שבביצוע החמ"ת, באופן שיבטיח ביצוע מסודר ובטוח של הפרוייקט, והיא לא תתערב בביצוע העבודות, וכיוצא בזה גם לא תתן כל הוראה ו/או הנחיה ולא תבוא בדרישה לקבלן שיבצע אותן ו/או למפקח שימונה כאמור ו/או למי מהגורמים האחרים הקשורים בביצועם, אלא באמצעות פנייה שלה אל החמ"ת בלבד.
- 5.1.8 לפי הצורך, היא תתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק התת-קרקעי בשטח הפרוייקט, ותחא אחראית לקבל את אישורם לביצוע החפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט. לפי הצורך והעניין תעמיד העירייה על חשבונה מפקח שיאושר לצורך זה על-ידי החמ"ת שיפקח פיקוח צמוד על ביצוע החפירות, ואם במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, היא תחא אחראית לתאם את העניין עם רשות העתיקות והאחריות המלאה והבלעדית לכל דבר וענין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מחלל הקשור בהן, תחול עליה.
- 5.1.9 היא תעמיד על חשבונה לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, שטח מתאים לצורך התארגנות, וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתאום עימם ולהנחת דעתם, והיא תקבע מקום מתאים בתחום שטח השיפוט שלה לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.
- 5.1.10 היא תציב בשטח הפרוייקט שילוט מתאים בשפות השונות המסביר לציבור את העבודות המתבצעות והמתנצל בפניו על אי-הנוחות הנגרמת בשל ובמהלך ביצועו.
- 5.1.11 היא תחא אחראית לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות.
- 5.1.12 היא תסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות, כמיטב יכולתה, ובאמצעות המחלוקות השונות הפועלות במסגרתה.

- 4 -

6. אחריות לנזקים:-

6.1 לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מהפרת התחייבותיה של העיריה הקשורות בביצוע הפרוייקט ו/או בהחזקתו של שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל שלה הקשור ו/או הכרוך בביצועו.

6.2 העיריה תשנה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל גוף ו/או אדם ו/או מוסד בגין הפרת התחייבותיה של העיריה הקשורות בביצוע הפרוייקט ו/או בהחזקתו של שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל שלה הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל תביעה שתוגש נגד החמ"ת שלא בגין מעשה ו/או מחדל שלה במילוי התחייבותיה לפי הסכם זה, וזאת ללא הגבלה בסכום.

6.3 קודם להתחלת ביצוע הפרוייקט תרכוש העיריה פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להגרם לכל צד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או החזקתו של שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו. פוליסת הביטוח תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט, המוטבים לפיה יחיו החמ"ת והעיריה ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ויקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב.

7. אחזקת הפרוייקט לאחר השלמתו:-

7.1 מיד לאחר השלמתו של הפרוייקט, תקבל אותו העיריה לידיה, ותדאג על השבונה ומקורותיה לשמירתו, טיפוחו, אחזקתו ותחזוקתו השוטפת ברמה גבוהה.

7.2 העיריה לא תשנה את הפרוייקט ו/או את אופיו התיירותי, ולא תתיר בו כל שימושים ו/או תוספות ו/או שינויים מכל מין וסוג שהוא, אלא לאחר קבלת הסכמתה של החמ"ת לכך מראש ובכתב.

7.3 אם יהיו לעיריה חכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, היא מתחייבת ליעד, ליחיד ולהשקיע אותם בשמירה, באחזקה, בטיפוח ובתחזוקה השוטפת שלו, ולצורך השקעה בפרוייקטים תיירותיים בתחום שטח השיפוט שלה, בתיאום עם החמ"ת ובאישורה.

7.4 מיד לאחר השלמת הפרוייקט ומסירתו לעיריה כאמור בסעיף 7.1 של הסכם זה לעיל, תציב העיריה במקום בולט בסמוך לו, שלט בגודל, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על-ידי החמ"ת, המעיד על תרומתם של החמ"ת ושל משרד התיירות לביצועו.

7.5 במקרה של הפרת התחייבותיה של העיריה כאמור בסעיפים 7.1 ו-7.2 של הסכם זה לעיל, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לחמ"ת כלפי העיריה לפי הסכם זה ולפי כל דין, תחיה החמ"ת רשאית להפסיק את השותפותה במימון ובביצוע פרוייקטים לפיתוח תיירותי בעיר טבריה, וזאת מיד לאחר ההפרה, והעיריה תישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים חסבצעים ושיכוי החמ"ת בגין כל סכום שתשלם החמ"ת בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע של פרוייקטים לפיתוח תיירותי כאמור לעיל. כל סכום ישולם לחמ"ת כשחוא צמוד למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשחוא נושא ריבית בשיעור שיחיה נוהג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל מסועד תשלומו על-ידי החמ"ת ועד להשבתו לידיה בפועל.

8. חפרות:-

8.1 התחייבויות העירייה בסעיפים 2.1, 4.2.2, 4.3, 5.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.2 ו-7.3 של הסכם זה לעיל, הינן עיקריות ויסודיות לצורך ביצועו, והפרתן ו/או חפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית שלו על-ידה.

8.2 במקרה של חפרה יסודית של הסכם זה על-ידי העירייה, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד העירייה לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שתחמ"ת תוציא לצורך ביצוע הפרוייקט, יחשבו כחלואה שנתנה החמ"ת לעירייה. החלואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מייד, ועל העירייה יחיה לחשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה חידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית בשיעור שיחיה נוחג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על החלואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת, ועד להשבתם לידיה בפועל.

8.3 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 8.2 של הסכם זה לעיל, ולהבטחת כספים שיגיעו לחמ"ת מהעירייה על-פיו ולפי הסכם זה בכלל, ממחה העירייה לחמ"ת בחמתאה גמורה, מלאה ומוחלטת את כלל הכספים המגיעים ו/או יגיעו לה החל מואמת הסכם זה מאוצר המדינה והעומדים ו/או יעמדו לזכותה באוצר השלטון המקומי.

9. טונות:-

9.1 חמ"ת תהא רשאית לחמחות את זכויותיה ו/או חובותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה לאחר ו/או לאחריים, וכן היא תהא רשאית גם למלא אחר התחייבויותיה על-פיו באמצעות אחר ו/או אחרים לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי והגמור.

9.2 העירייה לא תהא רשאית לחמחות ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיה ו/או חובותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה לאחר ו/או אחריים, והיא גם לא תהא רשאית למלא אחר התחייבויותיה על-פיו באמצעות אחר ו/או אחריים, אלא אם ולאחר שהיא תקבל את אישורה של החמ"ת לכך, מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על התנאים:-





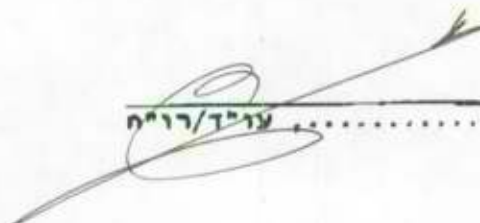
העירייה



חמ"ת

אני הח"מ המשמש כעו"ד/רו"ח של העירייה כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי העירייה הינה עירייה כמשמעותה בפקודת העיריות [נוסח חדש]. כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם
נושא/תעודת זהות מספר ו-..... נושא/תעודת זהות מספר וכי הנ"ל תנמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת-תוקף שקבלה העירייה, ואשר אושרה כדין.

ולראיה באני על התנאים:-



עו"ד/רו"ח

- 6 -

אני הח"מ המשמש כעו"ד/רו"ח של החמ"ת כהגדרתה בהסכם זה,
מאשר כי החמ"ת הינה חברה הרשומה לפי בפקודת החברות [נוסח חדש]. כי סורשי
החתימה שלה לצורך חתימה על הסכם זה הם נושא/ת תעודת
זהות מספר נושא/ת תעודת זהות מספר
..... וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת-תוקף שקבלה
החמ"ת, ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:-

..... עו"ד/רו"ח

10/18/95/ג.ג.ג/8138/8

Turnover

0.00

57

ק.פ .) 10.6 W
23x

25.11

YOSEPH MESHULAM
GEODETIC ENGINEER & CERTIFIED SURVEYOR

יוסף משולם
מהנדס גיאודט ומודד מוסמך

יעוץ, תאום ופיקוח גיאודטי

02.11.97

1

זכ
כמות שגרת מציבה גדולה
הים שגרת 33/4 מ/מ
שכ"ל ארבעות 16
דפוקה

הנכון: מציבה 90
קטע 3/4 מ/מ - 3/4 מ/מ בבר (מ/מ)

א.י.

הנכם מתבקשים להקים אמצון אלא ולו מניין
של הצבחה 90 מ/מ הי האגרה המצובה
אמצון האלה יהיה מ/מ יגדלין משכ"ל הדטמון יוני 1993
המצובה היא מצימת מעגל לאורך הברגה וצבחה בבר
למס באורך של כששה ק"מ.
מפרט טכני

1 המצובה מביה קשורה לברגה האלקטרונית דהנאם
אקווא המצובה

2 צביון המצובה יהיה בצורה 6 מ/מ האגרה הנכונה

סימני המצובה יהיו מקינים מסוג סביס הקינים א/ו
פוימנים ומיקומם יאבטא בגרשים מציבה מפרטים יגדלין קימא

3 אגרות המצובה יהיו בין הצמחים באורך אצ"ס אבולג
כצמח המצובה היא מ/מ בברגה המוכר של הברק

(כביש 190 צד המצובה או המס הטבאי של ציב

הברק אק פרטים הנמצאים במחם הולג הברק ונמצאים
אצ"ס למחם הברק יש למצבם דשאמה, במקום שיש

מס טכני יש למצבו כפיטל צביון אלקטרוני והתקנתו

דצמחים ובמספרים יש למצוב פנימה צד 30 מסה

בתודה ובברכה

YOSEPH MESHULAM
GEODETIC ENGINEER & CERTIFIED SURVEYOR

יוסף משולם
מהנדס גיאודט ומודד מוסמך

יעוץ, תאום ופיקוח גיאודטי

3

כא תשגית אורח למחצא בעטח כולל שטח זגיקול
6 במסלול יכנו בק.מ. 1:250 וכלו אנכי של 0.25 מטרי
למקרים של שלול זכור דרוג אנכי של 0.50 מטרי וכלול
אל כל פרחי המחצבה עמוקכו לצד וכן כל פרח
אלר למחצבה מתה דו א פיקול המחצבה וצרכי
כמחצבה של הכנה מכלו בק.מ. 1:250 או זכור
מתן.

7 במסלול יכנו בק.מ. 1:250 (שים לב; גושט וצולו
מחצול של מחצבה קמאלו עולר ומקוק ויש מכלו
מאולו ומעטח מחצבים) כמו כן תמאית מחצבים
א פיקול המחצבה שמתקן

8 כל נמני מחצבה הנ"ל יוצגו לצופים
בבוכמח. D.A.F.

9 לקולו אינכומציה נוספת יש לקולו לאצריכל
גינולטח - כרתי
04-8380407
04-8382536

בתודה ובברכה

יוסף משולם



חברה למדידות, תכנון וייזום בניה בע"מ

24.11.97

לכבוד

אדריכלית ליטל ידין
סמנכ"ל האגף לתכנון
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

...

הנדון : אומדן עלות לבצוע מדידות ומיפוי בכביש 90 בקטע צומת מגדל צומת כפר נחום באורך כשישה ק"מ

להלן אומדן עלות לעבודות המדידה בכביש 90 כמפורט במכתב ומפת האיתור של יוסף משולם יועץ המדידות של חמת ועל פי ההסברים שקבלתי ממנו בפגישתנו ביום 20.11.97.

שטח המדידה לאורך הכביש וצדדיו הוא צמחיה רבה ונפח תנועה גדול ולכן חשוב השכר של מדידת הפרטים הוא לפי סוג ג'.

- 1. מדידת צלעונים, לפי סעיף א 2.6.3 (6 ק"מ) 1 ק"מ x 996 = 996 ש"ח סוג ג
 - 2. מדידת פרטי לפי סעיף ד 2.6.3.1 5,600 פרטים x 13.32 = 74,592 ש"ח סוג ג
 - 3. הכנת מפה טופוגרפית לפי סעיף (1) 2.6.3.1 כ 300 דונם לפי סוג ב 200 דונם 4606 100 דונם נוספים (בן 200 ל 500) 1535 תוספת 50% לק"מ: 1:250 3065
- סה"כ ביניים
סה"כ
- הצמדה למדד נובמבר 97 88,304 - 88,304 x 154 x 2.421 = 46,625 ש"ח
244

9,196 ש"ח
88,304 ש"ח
46,625 ש"ח

- 4. עבור רקע גושים וחלקות לאורך 6 ק"מ
 - 5. הצגת רשימת בעלויות מהטאבו
 - 6. מחשוב המיפוי
 - 7. הטמעת מפות מדידה קודמות של עברי הנדסה בקטע הכניסה לננוסר ותחנת הדלק, במידה ויש דיסקטים שאפשר להתמירם
- 1,500 ש"ח
סה"כ - 148,429 ש"ח
תוספת מע"מ 17%

זמן ביצוע: 15 יום מההזמנה
האומדן מבוסס על תעריף משרד הביטחון 7/93.

ב ב ר כ ה

חיים שבח
מהנדס מודד מוסמך
רשיון מס 589
שד' ארלוזורוב 16
טל' 06-595164 06-594970

א'ר' ג'י' ליטל ידין
מנהל
ראש אגף תכנון
24.11.97

10 יוני 97

טי' חשון, תשנ"ח
9 נובמבר, 1997

סימוכין: 97-02-11758



לכבוד
מר עמוס חורב
יו"ר הועד הציבורי
של בית יגאל אלון
קיבוץ גנוסר 14980

שלום רב,


הנדון: בניית אתר הסירה העתיקה לקראת שנת אלפים
הסמך: פנייתך לסגן רה"מ ושר התיירות, מיום 24/10/97

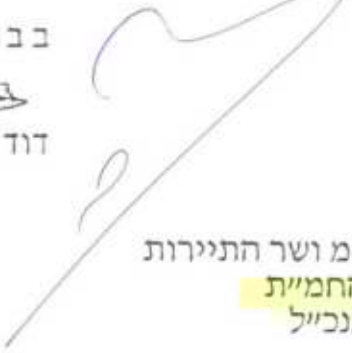
מאשר בתודה קבלת מכתבך שבסמך, אשר הועבר להתייחסותי.

גורמי המשרד ביקרו באתר הסירה העתיקה, כולל ביקור נוסף של החת"מ בחודש שעבר. אכן אנו רואים בו את אחד ממוקדי מסלול "דרך הבשורה" ומשוכנעים שבניהול נכון יהפוך לאחד האתרים היותר מבוקרים בשנת 2,000.

לנושא סיוע המשרד, מעבר למצוקת המקורות, מדובר באטרקציה תיירותית שיש לטפל בה בתור שכזו. יש להגיש בקשה למענק במסגרת החוק לעידוד השקעות הון תוך הצגת הפרוגרמה להפעלת האתר על בסיס מסחרי.

כאמור, משרדנו יבחן הנושא לכשיוגש, באור חיובי מתוך רצון לסייע בפיתוח האטרקציה.

בברכה,

דוד ליטבק



העתקים: מר משה קצב - סגן רה"מ ושר התיירות
מר חזי צאינג - מנכ"ל החמי"ת
מר שבי שי - המשנה למנכ"ל

חנן ע"כ

חנן

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

ט' חשוון, תשנ"ח
9 נובמבר, 1997

סימוכין: 97-02-11758

לכבוד
מר עמוס חורב
יו"ר הועד הציבורי
של בית יגאל אלון
קיבוץ גנוסר 14980

שלום רב,

הנדון: בניית אתר הסירה העתיקה לקראת שנת אלפים
הסמך: פנייתך לסגן רה"מ ושר התיירות, מיום 24/10/97

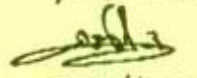
מאשר בתודה קבלת מכתבך שבסמך, אשר הועבר להתייחסותי.

גורמי המשרד ביקרו באתר הסירה העתיקה, כולל ביקור נוסף של החת"מ בחודש שעבר. אכן אנו רואים בו את אחד ממוקדי מסלול "דרך חבשורה" ומשוכנעים שבניהול נכון יהפוך לאחד האתרים היותר מבוקרים בשנת 2,000.

לנושא סיוע המשרד, מעבר למצוקת המקורות, מדובר באטרקציה תיירותית שיש לטפל בה בתור שכזו. יש להגיש בקשה למענק במסגרת החוק לעידוד השקעות הון תוך הצגת הפרוגרמה להפעלת האתר על בסיס מסחרי.

כאמור, משרדנו יבחן הנושא לכשיוגש, באור חיובי מתוך רצון לסייע בפיתוח האטרקציה.

בברכה,


דוד ליטבק

העתקים: מר משה קצב - סגן רה"מ ושר התיירות
מר חזי צאינג - מנכ"ל החמ"ת
מר שבי שי - המשנה למנכ"ל

משרד התיירות - לשכת השר

אל: 33 התיירות תל אביב

מאת: צביקה ברוקסנר

שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות:
נ"ל חטיבת יק"א על טעמו
אלוהי צ"ק וזרימה לשר
צביקה

בברכה ובתודה.

צביקה ברוקסנר

25/8/96
ת/א/ר/ד

21.8.96
ד"ר יעקב מאיר
(ט"ו י"ג)

בגלל (נא ארוץ הקל, אר"י)

ד.ג. יזרעאל 19315 סל' 06-520111, פקס. 06-528791



אלסי ביקר טוב
בהמשך לשיחתנו הטלפונית אני מבקש לקבוע
סקינה בין השני לבין מילא סין. יאני האוקוס
היאני ליד צינור, עמיט חובב ומתלה בין אלון
ויב צפון, בנושא היסוניה הצמיקה.
אוינה אן מאוב סאם הפקיה אקבד באוב גילי
חמישו בת-אריב
מ"ב צר אינך אה היסוניה

אה היסוניה מצוינניש אלהר בגי יקאל אלון.
ניב: (על שכן הוא זה יור מווש אלון, עמיט חובב
הוא בגבו הקאניש (הנתלה בין אלון).
אני מציינה לך שג' - לנתפנו בו ביקשנו
מאשו לקבוע ביקוי האוקוס היאני ליד צינור.

בגובה מראש
ט טוב

אנא שיה מאיר
אנא שיה מאיר



יישובים: זכרון אבן, אזור תלגלי, בית דוד, בית לחם האכלית, בית שערם, כלפורה נבנת אלה, גת, עתה גמח, דברה, השעיה, חוגב, חרדור, הסולליש, זיור, המצילת חתנה יפעת, כפרים יזרעאל, כפר ברזל, כפר החורש, כפר גזעון, כפר יאוש, מרז, תעשיה זבדה, מרחביה (מבוא), מרחביה (מוטב), נהרל, עז דור, עדי, ציפורי, חמת אל תיב רמת דוד, שריז
עוד: עמק, חל עדיש, חמרת, מוסדות ומפעלים: זולפנה כמסיכה, מחול ומעד בימוסות, סכללת עמק יזרעאל עיש מקס שטרו, סב-יום - מילכו זא לוב, בים תלגלי עיש חת חודל, בים טישו עיש לובין כפר תהה, זא עמאל, תמרת יעלב - י"כ, מוזיאון תלמי - כפר יאוש, המודרו ליתשת חתרי שגות עיש ערד חרזי - יפעת, המודרו המרכיאלובי - עז דור, חתם, פלגי בים, חתת נחזות עיש עיר, אזורי תעשיה: זכרון חור, כסלות תבני, זרוד, מפעלי תעלה



בית יגאל אלון
בית יגאל אלון
BETH YIGAL ALLON

הסירה העתיקה / דף מידע

הסירה התגלתה בינואר 1986 ע"י האחים משה ויובל לופן - חובבי ארכיאולוגיה, חברי קיבוץ גנוסר.

הסירה נמצאה לחוף הכנרת, בין גנוסר למגדל העתיקה. ירדת מפלס הכנרת חשפה סימני דופן של סירה. החימר שבקרקעית הים הגן על הסירה במשך הדורות. זוהי הסירה העתיקה היחידה שהתגלתה עד כה בכנרת.

משלוח מטעם רשות העתיקות עסקה בחפירות הצלה בעזרת מתנדבים רבים. במהלך החפירה נקתה הסירה מהבוץ ונעטפה בפוליאוריסן מוקצף, הושטה לאורך החוף וחונסה לבריכה מיוחדת בבית יגאל אלון.

אורכה של הסירה - 8.2 מטר, רוחבה - 2.35 מטר.

הנוויה עשויה מעץ. לוחות העץ חוברו בעזרת שקע וסין MORTIC AND TENNON שהם שהם חיבורי עץ אופייניים לתקופה. את הצלעות חיברו בשלב העבודה האחרון.

הכירה שימשה כנראה לדיג והובלות. ע"פ גודלה הושטה ע"י צוות של 5 אנשים בעזרת מפרש או שני זוגות משוטים.

ע"פ דעת מומחים זמן שימושה של הסירה היה בין המאות הראשונה לפני הספירה לבין סוף המאה הראשונה לספירה הנוצרית.

בתקופה זו שקקו חיים יהודיים בגליל והעיירות סביב הכנרת עסקו בדיג ובחקלאות. באותם ימים ידועה גם פעילותו של ישו בקרב התושבים והדייגים סביב ים כנרת.

הסירה עברה במשך תשע וחצי שנים תהליך שימור שבמהלכו הוחדר לעץ חומר שעוותי, שתפקידו להחליף את המים שבעץ, ולחזק את העץ.

ב-26.6.1995 רוקנה הבריכה מחומר השימור, בתהליך עבודה מורכב ורווי מתח.

היום הסירה נמצאת בביתן השימור, עוברת תהליך "יבוש איטי" (למשך כשנתיים), בשלב זה אסור להזיזה ממקומה אך ניתן לראותה, במלוא הדרה.

בגמר התהליך תוצג הסירה בתנאי מוזיאון רגילים.

מוזיאון מיוחד לסירה מתוכנן להיבנות כאגף חדש בבית יגאל אלון. המוזיאון יציג את חווית התקופה בה שייטה הסירה לפני 2000 שנה. עם דגש על האירועים ההיסטוריים המרכזיים של התקופה סביב הכנרת.

דמי הכניסה והתרומות מאפשרים שימור והצגה של מימצא יחודי זה.

בית יגאל אלון מוזיאון אדם בגליל: בתצוגה נופים, היסטוריה, אדם במלחמה, התיישבות, הכפר הערבי, יגאל אלון ומערכת מידע ממוחשבת על הגליל.

מרכז הנצחה בגנוסר מוזיאון ומרכז חינוכי • דואר גנוסר 14980 • טלפון: 06-722905, 06-721495

ירושלים, 11 בספטמבר 1996
מספרנו: 2535

אל : צבי ברוקנר, עוזר שר התיירות

מאת: דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת

סירה בת אלפיים

סירה בת אלפיים הינה סירה שנתגלתה בכנרת בשנת 1986. ייחודה וחשיבותה של הסירה בכך ששימשה דייגים בתקופה בה ישו פעל סביב הכנרת.

תהליך השימור הינו בעייתי, על כן נמשך כ - 9.5 שנים. כיום הסירה עוברת תהליך ייבוש שיימשך כשנתיים נוספות.

השקעות החמ"ת בפרוייקט במהלך השנים הינן:

בשנת 1993 סך של 70,000 ש"ח מכספי החמ"ת
בשנת 1994 סך של 75,000 ש"ח מכספי החמ"ת

כמו כן, החמ"ת דאגה לקבלת כספים מקרן העזבונוות בסך של 125,000 ש"ח במהלך שנים אלו.

השקעות החמ"ת הינן עבור תיק פרוייקט לגיוס תורם לצורך הקמת המבנה בו תוצג הסירה לקהל הרחב (רצ"ב דוגמת תיק התורם).

בברכה,
דוד הרניק, מנכ"ל



בית יגאל אלון
 בית يگال آلون
 THE YIGAL ALLON CENTRE

Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a circled '1' and a signature that appears to be 'Yigal Allon'.

הסירה העתיקה / דף מידע

הסירה התגלתה בינואר 1986 ע"י האחים משה ויובל לופן - חובבי ארכיאולוגיה, חברי קבוץ גנוסר.

הסירה נמצאה לחוף הכנרת, בין גנוסר למגדל העתיקה. ירידת מפלס הכנרת חשפה סימני דופן של סירה. החומר שבקרקעית הים הגן על הסירה במשך הדורות. זוהי הסירה העתיקה היחידה שהתגלתה עד כה בכנרת.

משלחת מטעם רשות העתיקות עסקה בחפירת הצלה בעזרת מתנדבים רבים. במהלך החפירה נוקתה הסירה מהבוץ ונעטפה בפוליאוריסן מוקצף, הושטה לאורך החוף והוכנסה לבריכה מיוחדת בבית יגאל אלון.

אורכה של הסירה - 8.2 מטר. רוחבה - 2.35 מטר.

הסירה עשויה מעץ. לוחות העץ חוברו בעזרת שקע וסין MORTIC AND TENNON שהם חיבורי עץ אופייניים לתקופה. את הצלעות חיברו בשלב העבודה האחרון.

הסירה שימשה כנראה לדייג והובלות. ע"פ גודלה הושטה ע"י צוות של 5 אנשים בעזרת מפרש או שני זוגות משוטים.

ע"פ דעת מומחים זמן שימושה של הסירה היה בין המאות הראשונה לפני הספירה לבין סוף המאה הראשונה לספירה הנוצרית.

בתקופה זו שקקו חיים יהודיים בגליל והעיירות סביב הכנרת עסקו בדייג ובחקלאות. באותם ימים ידועה גם פעילותו של ישו בקרב התושבים והדייגים סביב ים כנרת.

הסירה עברה במשך תשע וחצי שנים תהליך שימור שבמהלכו הוחדר לעץ חומר שעוותי, שתפקידו להחליף את המיט שבעץ, ולחזק את העץ.

ב-26.6.1995 רוקנה הבריכה מחומר השימור, בתהליך עבודה מורכב ורווי מתח.

היום הסירה נמצאת בביתן השימור, עוברת תהליך ייבוש איטי (למשך כשנתיים), בשלב הזה אסור להזיזה ממקומה אך ניתן לראותה, במלוא הדרה.

בגמר התהליך תוצג הסירה בתנאי מוזיאון רגילים.

מוזיאון מיוחד לסירה מתוכנן להיבנות כאגף חדש בבית יגאל אלון. המוזיאון יציג את חווית התקופה בה שייטה הסירה לפני 2000 שנה, עם דגש על האירועים ההיסטוריים המרכזיים של התקופה סביב הכנרת.

דמי הכניסה והתרומות מאפשרים שימור והצגה של מימצא יחודי זה.

בית יגאל אלון מוזיאון אדם בגליל, בתצוגה: נופים, הסטוריה, אדם במלחמה, התיישבות, הכפר הערבי, יגאל אלון ומערכת מידע ממוחשבת על הגליל.



בית יגאל אלון
بيت يغال آلون
THE YIGAL ALLON CENTRE

29.8.1996

לכבוד:
גב' נירה פרץ
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 2645
טל' 02-663154
פקס 02-663159

שלום וברכה.

הנדון: פרטים נוספים על הסירה העתיקה שאינם מופיעים בדף מידע.

הסירה בשלבי ניקוי מהחומר המשמר.
כרבע מהסירה כבר נוקה וניתן לראות את ההבדל - מרשים.

מטרת הניקוי (מעבר למראה היפה), אפשרות בדיקה מדוקדקת של מצב הסירה, אפשרות קבלת החלטות איך לרפא - "תפור" את החלקים שנפרדו מהסירה, או חלקים סדוקים.

בתוכנית הקרובה:

1. להתחיל במקביל לניקוי הסירה ב"רפאות" השברים כך שניתן יהיה ככל האפשר בהקדם להעבירה למקום תצוגת הקבע.
 2. לאחר תחילת עבודת הרפאות וסיום הניקוי ניתן יהיה להחליט על דרך העברת הסירה למקום הקבע.
 3. להתחיל בתכנון מערכות בקרת האויר שתהינה מוכנות למקום תצוגת הקבע.
 4. לסיים תוכניות הבניה על מנת לא לעכב הנהת היסודות.
 5. נקודת המוצא, בנייה בשלב ראשון רק של אולם תצוגת הסירה.
 6. התיירים לאחר העברת הסירה יוכלו לצפות בה אפילו ללא גמר התצוגה.
 7. חלק מעבודת הרפאות אנחנו מציעים לבצע כאשר הסירה תמצא במקום הקבע והתיירים יוכלו לצפות בעבודה, דבר שימשוך קהל מתעניינים.
- להערכתי צריך לעשות כל מאמץ לסיים את הבניה של אולם תצוגת הסירה, הכנת מערכת הבקרה, והעברת הסירה בשנת 1997.
בתקווה שלקראת 9-1998 יהיה תקציב להשלמת התצוגה.

כך נהיה מוכנים לשנת אלפים.

(ההקצבה מהעזבונו תספיק להערכתנו לגמר הניקוי, חלק מהרפאות ואולי תחילת תכנון הבקרה).

בברכה

ניצה קפלן

מנהלת בית יגאל אלון



בית יגאל אלון
 בית יגאל אלון
 THE YIGAL ALLON CENTRE

1.9.1996

לכבוד:
 גב' נירה פרץ
 החברה הממשלתית לתיירות
 רח' קרן היטוד 38
 ת.ד. 2645
 טל' 02-663154
 פקס 02-663159

שלום וברכה.

לבקשתך פרטים נוספים חסרים:

א. מספר התיירים שביקרו באתר הסירה מינואר 1996 עד אוגוסט 1996 שמונה חודשים כ- 50,000. חשוב לציין שבחודשים האחרונים חלה ירידה דרסטית בתיירות חוץ.

תחזית אם האתר יהיה "מאורגן" לקבלת קבוצות ותצוגה מכובדת יש סיכוי להגיע בשלבים ל- 300,000 תייר ויותר.

ב. הארכת משך זמן השהיה באזור: זמן הביקור אצלנו יגדל מחצי שעה היום עד לשעה, ואם יהיו תנאים לפתיחת האתר בשעות אחה"צ המאוחרות והבוקר המוקדמות כאשר אתרי התפילה נסגרים, יהיה לדבר משמעות, היום כמעט אין לתיירים מה לעשות באזור עם רדת החשכה.

ג. הערכת עלויות בפרוייקט הסירה ביצוע 1986 - 1996:

רשות העתיקות עבודה מקצועית בלבד (הערכה בלבד, המספרים המדויקים ברשות) רשות העתיקות (לפי דבריהם) לא ישקיעו יותר בסירה.

- עבודת משמרת מקצועית - 10 שנים
 - במזומן: חפירה, חילוץ, שימור

ש"ח 900,000
 ש"ח 450,000

משך התיירות (כולל עזבונויות)

- השתייה למערכת השימור (1987)
 - פרוגרמה ותכנון ראשוני של תצוגת הסירה
 כולל עזבונויות 1995 (75,000).

ש"ח 200,000
 ש"ח 305,000

- עזבונויות 1996/7 ניקוי הסירה, טיפול ותחילת שיחזור התקבלו 50,000 מקדמה). אושר 150,000 ש"ח

בית יגאל אלון (הערכה זהירה)

- ניהול הפרוייקט במשך 10 שנים
 - אחזקה יום יומית חשמלאי מוסמך במשך 10 שנים

ש"ח 815,000

- 2 -



בית יגאל אלון
 בית يگال آلون
 THE YIGAL ALLON CENTRE

א. הצעה לחלופה ל"נמל" - מעגן לסירות התיירים ב"דרבן" הצפוני של נוף גנוסר הנמצא ליד אתר הסירה העתיקה - פתרון הולם לתיירות הצליינית. הסירה העתיקה הממצא האוטנטי היחידי ממש מתקופתו של ישו סביב הכנרת. תיאורה מתאים בדיוק לתיאור הסירות בברית החדשה, בעובדה שכל הסירות המשייטות היום בכנרת נעשו כהעתק מוגדל של הסירה. מה יותר מתאים יציאה או נחיתה לשייט מאתר הסירה העתיקה. הדורבן הצפוני יכול להוות תשתית למעגן אליו מחקשרות ספינות התיור, דבר שיהסוך חלק ניכר מההשקעה. השימוש במעגן יהיה ללא מגבלות זמן, וגם באתר הסירה העתיקה ניתן לבקר במרווח שעות גדול כולל תיאום בערבים, וללא תלות בכמרים.

הערכת עלויות:

- השקעה מינימלית בבניה וגמר חדר לתצוגת הסירה בלבד 950,000 דולר.
 - השקעה לפי התוכנית המקורית במלואה 4,500,000 דולר.

ג. זמן ביצוע:

- שלב א' כשנה וחצי, מאז שמקבלים תקציב.
 - שלב ב' הפרויקט במלואו, עוד שנה וחצי עבודה מאומצת.

א. הפרטת הפרוייקט: בית יגאל אלון הינו עמותה ציבורית, והחלטה בנדון יכולה להתקבל רק בועד המנהל, בנתיים כל הרעיונות שעלו בכיוון ירדו מהפרק, בעקר מהסיבה של חשש לאובדן שליטה מהבחינה הערכית חינוכית של כל פרויקט - בית יגאל אלון.

בברכה

ניצה קפלן

מנהלת בית יגאל אלון



בית יגאל אלון
 בית יגאל אלון
 THE YIGAL ALLON CENTRE

1.9.1996

לכבוד:
 גב' נירה פרץ
 החברה הממשלתית לתיירות
 רח' קרן היסוד 38
 ח.ד. 2645
 טל' 02-663154
 פקס 02-663159

שלום וברכה.

לבקשתך פרטים נוספים חסרים:

א. מספר התיירים שביקרו באתר הסירה מינואר 1996 עד אוגוסט 1996 שמונה חודשים כ- 50,000. חשוב לציין שבחודשים האחרונים חלה ירידה דרסטית בתיירות חוץ. תחזית אם האתר יהיה "מאורגן" לקבלת קבוצות ותצוגה מכובדת יש סיכוי להגיע בשלבים ל- 300,000 תייר ויותר.

ב. הארכת משך זמן השהיה באזור: זמן הביקור אצלנו יגדל מחצי שעה היום עד לשעה, ואם יהיו תנאים לפתיחת האתר בשעות אחה"צ המאוחרות והבוקר המוקדמות כאשר אתרי התפילה נסגרים, יהיה לדבר משמעות, היום כמעט אין לתיירים מה לעשות באזור עם רדת החשכה.

ג. הערכת עלויות בפרוייקט הסירה ביצוע 1986 - 1996:

רשות העתיקות עבודה מקצועית בלבד (הערכה בלבד, המספרים המדויקים ברשות) רשות העתיקות (לפי דבריהם) לא ישקיעו יותר בסירה.

- עבודת משמרת מקצועית - 10 שנים
 - במזומן: חפירה, חילוץ, שימור

900,000 ש"ח
 450,000 ש"ח

משרד התיירות (כולל עזבונו)

- תשתית למערכת השימור (1987)
 - פרוגרמה ותכנון ראשוני של תצוגת הסירה
 כולל עזבונו 1995 (75,000).

200,000 ש"ח
 305,000 ש"ח

- עזבונו 1996/7 ניקוי הסירה, טיפול ותחילת שיחזור התקבלו (50,000 מקדמה). אושר 150,000 ש"ח

בית יגאל אלון (הערכה זהירה)

- ניהול הפרוייקט במשך 10 שנים
 - אחזקה יום יומית חשמלאי מוסמך במשך 10 שנים

815,000 ש"ח

- 2 -



בית יגאל אלון
 בית يگال آلون
 THE YIGAL ALLON CENTRE

י. הצעה לחלופה ל"נמל" - מעגן לסירות התיירים ב"דורבן" הצפוני של נוף גנוסר הנמצא ליד אתר הסירה העתיקה - פתרון הולם לתיירות הצליינית. הסירה העתיקה הממצא האוטנטי היחידי ממש מתקופתו של ישו סביב הכנרת. תיאורה מתאים בדיוק לתיאור הסירות בברית החדשה, בעובדה שכל הסירות המשייטות היום בכנרת נעשו כהעתק מוגדל של הסירה. מה יותר מתאים יציאה או נחיתה לשייט מאתר הסירה העתיקה. הדורבן הצפוני יכול להוות תשתית למעגן אליו מתקשרות ספינות התיור, דבר שיחסוך חלק ניכר מההשקעה. השימוש במעגן יהיה ללא מגבלות זמן, וגם באתר הסירה העתיקה ניתן לבקר במרווח שעות גדול כולל תיאום בערבים, וללא תלות בכמרים.

הערכת עלויות:

- השקעה מינימלית בבניה ונגמר חדר לתצוגת הסירה בלבד 950,000 דולר.
 - השקעה לפי התוכנית המקורית במלואה 4,500,000 דולר.

ג. זמן ביצוע:

- שלב א' כשנה וחצי, מאז שמקבלים תקציב.
 - שלב ב' הפרויקט במלואו, עוד שנה וחצי עבודה מאומצת.

1. הפרטת הפרוייקט: בית יגאל אלון הינו עמותה ציבורית, והחלטה בנדון יכולה להתקבל רק בועד המנהל, בנתיים כל הרעיונות שעלו בכיוון ירדו מהפרק, בעקר מהסיבה של חשש לאובדן שליטה מהבחינה הערכית הינוכית של כל פרויקט - בית יגאל אלון.

ברכה

ניצה קפלן

מנהלת בית יגאל אלון



בית יגאל אלון
 בית יגאל אלון
 THE YIGAL ALLON CENTRE

21.8.1995

לכבוד:
 החברה הממשלתית לתיירות
 למנכ"ל דדי הרניק
 קרן היסוד 36
 ירושלים

שלום וברכה.

הנדון: מכתב המלצה לתורמים עבור פרוייקט הסירה העתיקה

בישיבה שהתקיימה במשרד התיירות ב- 25.11.1994, בנושא מוזיאון הסירה העתיקה, בהשתתפות שר התיירות מר עוזי בר עס, מר זדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת, מר שבי שי - משנה למנכ"ל, מר עמית בן יהודה - יועץ השר, נציגי בית יגאל אלון: מולה כהן, זאב שור (ולולה), וניצה קפלן, היתה פניה לעזרת משרד התיירות בהקמת מוזיאון לסירה העתיקה בת האלפים מתקופתו של ישו.

הסיכום היה שהמשרד יסייע בגיוס תורמים באמצעות נציגי המשרד בארה"ב. החומר למשרד התיירות הועבר כמתבקש, אך לצערי לא קרה כלום.

מזה זמן שניתן לראות את הסירה ונושא התרומות דחוף ביותר.

לכן אנחנו מנסים להתארגן בדרכים נוספות על מנת להזיז את הפרויקט. יש לי אדם שמוכן לעזור בגיוס תורמים באירופה.

לשם כך אני מבקשת מכתב המלצה המתאר את חשיבות הפרויקט, את העובדה שהסירה העתיקה היא מתקופתו של ישו, ממצא אוסנטי ויחודי, והקמת המוזיאון היא לשלוש מטרות:

1. מקום מכוווד לסירה בתנאי שימור אופטימליים ויכולת קליטת קהל רב.
2. תצוגה המראה את האירועים שהתרחשו סביב הכנרת בתקופתה של הסירה, כלומר לפני אלפים שנה, סיפורי הניסים של ישו ושליחיו.
3. תצוגה המראה איך גילו את הסירה, איך חילצו אותה מהבוץ, ואיך שימרו אותה.

אשמח מאד אם תוכל להכין בהקדם המכתב האיש יוצא בעוד מספר ימים לאירופה.

בתודה מראש

ניצה קפלן
 מנהלת בית יגאל אלון

ס'ה.י.מ.
מ.ת.י.מ.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 25.1.95

אל _____ זכ' ניצה קבאן
מאת _____ אה'יק קבאן

הנדון: _____

אלה רדו

בהמשך לבקור מנכ"ל החברה האמריקאית

לתיירות רדיצ צילא ממש

בנושא "סירה" חר 2000

דדובה

אס"ל



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 25.1.95

אל גור צאק שור

מאת אורי קובני

הנדון: _____

שלום רב,

בהמשך לקראת סביבתי

אלפי לנים בקואו "סירה גור אופיי" .

ברוב,

אורי



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 25.1.56

אל מר אולה כהן

מאת אריק קרני

הנדון:

לקנייתו של דגרי היינריך הר"ב

זלף למיטה גנאלסן "סירה קת אלפי"י"

דקופ,

ל.ש.
פ

ט' שבט תשנ"ה
10 בינואר 1995

ת.95-45225

אל: עוזי מיכאלי - ראש הנציגות לצפון"א

עוזי שלום,

הנדון: מוזיאון הסירה בגנוסר

נושא פרוייקט שיקום הסירה העתיקה בגינוסר, הועלתה בישיבה שהתקיימה עם כב' שר התיירות מר עוזי ברעם, ראש מועצה איזורית עמק הירדן מר מולה כהן וראש מועצה אזורית יזראל, גב' ניצה קפלן.

בישיבה נדונה שיקום הסירה העתיקה והפיכתה לאטרקציה תיירותית במוזיאון החדש שיוקם לסירה זו.

בסיכום, כב' שר התיירות הודיע, כי המשרד יסייע לגיוס תורם לפרוייקט, באמצעות נציג משרדנו בניו-יורק.

עוזי, אין ספק שאותם אלפי מאמינים נוצרים שצפו בסירה ואחרים ששמעו סיפור גילוייה, מייחסים חשיבות רבה למצא נדיר זה שנתגלה לאחר 2000 שנה מכוסה במי הכנרת.

אנו מאמינים כי ניתן למצוא תורם או מספר תורמים לשיקום הפרוייקט מקרב נוצרים מאמינים ואין לי ספק שדויד קלרק יוכל לסייע רבות. כ"כ כדאי להביא נושא זה בהרחבה בכנס ה-N.R.B. ואולי אפילו בסמינרים מסויימים לראשי כמורה.

אנו מקווים לשמוע ממך בהקדם.

בברכה,

יעקב דנקר
ממונה על צפון"א

העתקים: מר ש. ש. שי, המשנה למנכ"ל
מר ש. צוראל, סמנכ"ל בכיר וראש מינהל השיווק
מר ד. הרניק, מנכ"ל חמ"ת
מר ע. בן-יהודה, יועץ שר התיירות
מר א. זומר, ראש אגף חו"ל



בית יגאל אלון
بيت يغال آلون
THE YIGAL ALON CENTRE

16.11.1994

סיכור ר

לחברה הממשלתית לתיירות
לגב' נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים
קרן היסוד 38
ירושלים

1/3

שלום וברכה.

הנידון: חתימה על הרחבת חוזה

קיבלתי המסמך בגין הרחבת החוזה, ותודה על כך.
ברצוני לציין שלא אוכל לעמוד בדרישות המדברות על מימון שווה של העמותה
מול החמ"ת.
פניתי במכתב כולל על כך (16.10.94) למנכ"ל החמ"ת מר ד. הרניק.
אני מחכה לאישור סופי בנידון.
כדאי לדעת שהאדריכל והמעצבים כבר התחילו לעבוד.

בברכה

ניצה קפלן
מנהלת בית יגאל אלון

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
מר ד. מינגלגרין - חמ"ת.

16.11.1994



לחברה הממשלתית לתיירות
 לגב' נירה פרץ
 סמנכ"ל תקציבים
 קרן היסור 38
 ירושלים

שלום וברכה.

הנידון: חתימה על הרחבת קצת

קיבלתי המסמך בגין הרחבת קצת, ותודה על כך.
 ברצוני לציין שלא אוכל להוד בדרישות המדברות על מימון שווה של העמותה
 מול החמ"ת.
 פניתי במכתב כולל על כך (16.10.94) למנכ"ל החמ"ת מר ד. הרניק.
 אני מחכה לאישור סופי בנידון.
 כדאי לדעת שהאדריכל והמעצבים כבר התחילו לעבוד.

בברכה

ניצה קפלן
 מנהלת בית יגאל אלון

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
 מר ד. מינגלגרין - חמ"ת.



לשכת שר התיירות

כ"ג טבת תשנ"ה
26 בדצמבר 1994

ת.94-32427

ר.ר.

פגישה בנושא מוזאון הסירה בגנוסר 25.11.94

נוכחים: מר עוזי ברעם, שר התיירות
מר דדי הרניק, מנכ"ל חמ"ת
מר שבי שי, משנה למנכ"ל
מר עמית בן יהודה, יועץ השר

אורחים: ולילה, ראש מועצה אזורית עמק יזרעאל
מולה כהן, ראש מועצה אזורית יזרעאל
ניצה קפלן.

פרויקט שיקום הסירה העתיקה והפיכתה לאטרקציה תיירותי הוצג בפני השר.

מר מולה כהן ביקש שהחמ"ת תיקח על עצמה את מימון הפרוייקט.
השר סיכם כי המשרד יסייע לגיוס תורם לפרוייקט, באמצעות נציגי המשרד בארצות הברית.

הגב' קפלן תעביר את חוברת הפרוייקט לחמ"ת וללישכת השר ע"מ שתישלח לנציגויות בחו"ל.

רשם: עמית בן יהודה



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 25/12/94
מספרנו : 3650

אל : עמית בן יהודה

הנדון: בית יגאל אלון - סירת ישו.

לנושא בית יגאל אלון אושר ב-87/8 סך של 150 אלף ש"ח שהם 416 אלף ש"ח כערכים ריאליים של 1994.

לגבי הסירה בת אלפים אושר ב-93 - 70 אלף ש"ח וב-94 - 130 אלף ש"ח, הסכומים יועדו להכנת תיק תורם.

כמו כן אושר סיוע לפרויקט מקרן האפוטרופוס הכללי בעקבות פנייתנו הרצ"ב בסך 75 אלף ש"ח.

רשמה: נירה פרץ.



16.10.1994

לחברה הממשלתית לתיירות
לתקציבנית
גב' נירה פרץ
ירושלים

(ירה)

שלום וברכה.

הנידון: פיתוח אתר חווית הסירה העתיקה (בבית יגאל אלון בגנוסר).

בהמשך לדיון שהתקיים בחמ"ת ב-4.9.1994 ברצוני להבהיר, להדגיש ולחזק מספר דברים:

א. תחזית גמר השימור:

1. שלב שימור הסירה בתמיסת הכימיכלים מסתיים בעוד שמונה חודשים. כידוע לך בשלב הזה לא ניתן לראות את הסירה.
 2. תהליך ייבוש הסירה יימשך כשנה. בשלב הייבוש אסור להזיז את הסירה ממקומה, אך ניתן לראותה, במקומה הנוכחי ובתנאים מוגבלים.
 3. לאחר שלב ייבוש הסירה הכרחי להעמיד את הסירה במקום אשר יהיו בו כל התנאים המתחייבים ממצבה, כלומר מערכת מיזוג אויר ובקרת לחות מתוככמת. אנחנו ממליצים להעמידה במקום תצוגת הקבע שלה משתי סיבות עקריות: אחת שלא נצטרך להעביר את הסירה פעמים (סכנת התפרקות), השניה לא להתקין מערכת מיזוג ובקרה פעמים (עלות יקרה מאד).
- הערה: יש לזכור שאת הסירה ניתן להוציא מתמיסת השימור רק בתנאי שלאחר שנה מוכנים כל התנאים המאפשרים לשמור עליה.

הצעתנו מתבססת על הנתונים הנ"ל.

1. להתחיל את תהליך ייבוש הסירה ככל האפשר בהקדם.
2. להציג את הסירה במקומה הנוכחי במשך שנת ה"ייבוש" ללא שינוי משמעותי במבנה לקבלת הקהל, וזאת מתוך הנחה שהגדלת המבנה בעייתית ותקשה על עבודות הפיתוח (בגלל קירבת המבנה לאתר הפיתוח) וחבל להתקין מערכת בקרה מקצועית לא במקום הקבע של הסירה.
3. כאשר יסתיים שלב הייבוש הכרחי להעביר את הסירה למקום תצוגת הקבע שלה.
4. ניתן להקים את הפרוייקט בשלבים.

ב. לוח זמנים

בעצה עם צוות הפרוגרמה והעיצוב- רנה סיון ודורית הראל, המשמרת- אורנה כהן, אדריכל הבית- חנן הברון וניצה קפלן.

- | | |
|-------------|--|
| נובמבר 1994 | - כניסה מיידית לתכנון אדריכל ועיצובי. |
| | - כניסה מיידית לתכנון השימור והבקרה של הסירה. |
| מאי 1995 | - מכרזים ראשוניים ותחילת בניית השלד. |
| יולי 1995 | - חשיפת הסירה לקהל במקומה הנוכחי. |
| מרץ 1996 | - סיום הבינוי האדריכלי ומימוש עיצוב חדר התצוגה של הסירה והתקנת מערכות הבקרה. |
| יולי 1996 | - הצבת הסירה במקום הקבע. |
| ינואר 1998 | - גמר כל הפרוייקט כולל כל התצוגות. |



ג. עלויות

בניה - כולל תכנון אדריכלי, פיקוח, יועצים בכל התחומים, בנית השלד, מיזוג אויר, חשמל, מים, ביוב וכל גמר הבניה.
 תצוגה - כולל תכנון, יעוץ, אוצרות, פיקוח, ביצוע התצוגה, מדיה וכל המכשירים הנלווים לתצוגה, כל ההפקות הנדרשות והתרגומים הנלווים.
 פיתוח - תכנון, גישה למבנה, מדרכות, תאורת חוץ, מזחים.
 שימור ובקרה - תכנון, יעוץ וביצוע.

קומת קרקע כוללת: לובי, מזנון, חנות, קבלת קהל, שרותים:

בניה: 500 מ"ר x 1200 & = & 600000
 עיצוב פנים: 800 מ"ר x 600 & = & 480000

קומה ראשונה כוללת: אולמות התצוגה, אולם הסירה, מעלית:

בניה: 500 מ"ר x 2200 \$ = \$ 1100000
 עיצוב פנים: 500 מ"ר x 3600 \$ = \$ 1800000

פיתוח סביבתי: 800 מ"ר x 500 & = \$ 400000

סכ"ה עלות &4.380000

עלויות שלב א'

תיכנון בניה בכל הסעיפים עד תיקי מרכז (ללא פיקוח) & 128000
 תיכנון אוצרות, עיצוב, ומערכת הבקרה הדרושים לשלב א' בתכנון & 180000
 שלד קומת תצוגה - \$ 550000
 ביצוע מערכת בקרה לחדר הסירה & 300000

הערות: יש לקחת בחשבון שקירבת הבניה למים מחייבת ביסוס יקר מהרגיל. ריכזה את הפרטים - ניצה קפלן מנהלת בית יגאל אלון.

ד. השתתפות כספית

בית יגאל אלון הינו הגוף ה"דוחף" את הנושא אך לצערי לא הצלחנו לגייס עדיין מקורות מימון מולכם.
 מצד שני אנחנו רואים חשיבות רבה להגיע לסיום הפרוייקט ככל האפשר בהקדם (שנות האלפים).
 לכן ברצוננו לפנות ולבקש מהחברה הממשלתית לתיירות, קבלת הסכום שאושר לנו לתכנון.
 אנחנו מצידנו עושים ככל יכולתנו לגייס תורמים.

כפי שאת רואה יש כאן מספר אילוצים שחברו יחד לתחילת ביצוע מזורז, תוך הקפדה על רמה תיירותית, ושמירה מירבית על הסירה.

אנא תגובתך

בתודה מראש
 ניצה קפלן
 בית יגאל אלון



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 31 בינואר 1993
מספרנו: 295

לכבוד
מר אלי גונן
מנכ"ל משרד התיירות
א.נ.,

הנדון: בקשה לסיוע בפרוייקט "סירה בת אלפיים" - קיבוץ גינוסר מקרה האפוטרופוס הכללי

אחד ממרכזי הכובד העיקריים לפיתוח והשקעה עליו החליט משרד התיירות במסגרת מדיניותו ל-3 השנים הבאות, הוא נושא הצליינות. כלומר, פיתוח והשקעת משאבים באתרים בעלי פוטנציאל להוות מוקד עליה ומשיכה לקבוצות תיירים וצליינים נמצא בסדר עדיפויות גבוה.

בשנת 1986 נתגלתה לחופי הכנרת, ליד קיבוץ גינוסר, סירת דיג עתיקה, שתאריכה נקבע לתחילת הספירה (לפני כ-2,000 שנה). בעקבות מבצע חילוץ מיוחד במינו, אשר היו שותפים לו רשות העתיקות ומתנדבים, נמצאת היום הסירה בבריכת שימור, בעיצומו של תהליך מורכב שיסתיים בעוד כשנה וחצי.

הקשר בין סירה זו לסיפורים מתקופת מרד היהודים ברומאים, ולסיפורי ישו ותלמידיו הינו מיידי ומתבקש מאליו. לפיכך, אין שום ספק כי הסירה, על משמעותה וסיפוריה, תהווה גורם משיכה ייחודי ואטרקטיבי לקהל היעד אליו אנו פונים - תיירים ככלל, וצליינים בפרט, וקבוצות יהודיות אשר סיפור מרד היהודים ברומאים מהווה עבורם גורם משיכה.

מתוך הכרה בחשיבות הממצא, השתתפה חמ"ת עד כה בהכנת פרוגרמה תיירותית לאטרקציה זו, בסך 70,000 ש"ח בשנת 93, ובפיתוח סביבתי לטיילת על הדורכנות בעלות כוללת של 270,000 ש"ח.

על מנת למצות במלואו האפקט הדרמטי של הסירה, מבקשת עמותת בית יגאל אלון להקים במקום הקיים תצוגה מיוחדת באמצעי המחשה ייחודיים וחדשניים, אשר תפעל בצמוד למוזיאון.

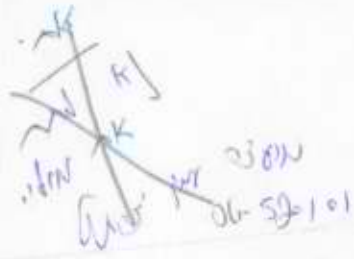
עלות התצוגה, אשר תשתרע על פני כ-500 מ"ר, נאמד בכ-7.5 מליון ש"ח, ומשך העבודה - כשנתיים.

אנו מבקשים השתתפות קרן האפוטרופוס בפרוייקט זה בסך של 1.0 מליון ש"ח. יתרת העלויות - מקורות עצמיים ותרומות שונות.

בתודה מראש על שיתוף הפעולה,

נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתקים:
דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת
יוסף אנג'ל (ג'וחא), משרד התיירות



להתייחס
 סדרה י"א

16.10.1994

לחברה הממשלתית לתיירות
 למנכ"ל מר דדי הרניק
 קרן היסוד 38
 ירושלים

שלום וברכה.

הנידון: פיתוח אתר חווית הסירה העתיקה (בבית יגאל אלון בגנוסר).

בהמשך לדיון שהתקיים במשרדך בחמ"ת ב-4.9.1994 ברצוני להבהיר, להדגיש ולחזק מספר דברים:

א. תחזית גמר השימור:

1. שלב שימור הסירה בתמיסת הכימיכלים מסתיים בעוד שמונה חודשים. כידוע לך בשלב הזה לא ניתן לראות את הסירה.
 2. תהליך ייבוש הסירה יימשך כשנה. בשלב הייבוש אסור להזיז את הסירה ממקומה, אך ניתן לראותה, במקומה הנוכחי ובתנאים מוגבלים.
 3. לאחר שלב ייבוש הסירה הכרחי להעמיד את הסירה במקום אשר יהיו בו כל התנאים המתחייבים ממצבה, כלומר מערכת מיזוג אויר ובקרת לחות מתוחכמת. אנחנו ממליצים להעמידה במקום תצוגת הקבע שלה משתי סיבות עקריות: אחת שלא נצטרך להעביר את הסירה פעמים (סכנת התפרקות), השניה לא להתקין מערכת מיזוג ובקרה פעמים (עלות יקרה מאד).
- הערה: יש לזכור שאת הסירה ניתן להוציא מתמיסת השימור רק בתנאי שלאחר שנה מוכנים כל התנאים המאפשרים לשמור עליה.

הצעתנו מתבססת על הנתונים הנ"ל.

1. להתחיל את תהליך ייבוש הסירה ככל האפשר בהקדם.
2. להציג את הסירה במקומה הנוכחי במשך שנת ה"ייבוש" ללא שינוי משמעותי במבנה לקבלת הקהל, וזאת מתוך הנחה שהגדלת המבנה בעייתית ותקשה על עבודות הפיתוח (בגלל קירבת המבנה לאתר הפיתוח) וחבל להתקין מערכת בקרה מקצועית לא במקום הקבע של הסירה.
3. כאשר יסתיים שלב הייבוש הכרחי להעביר את הסירה למקום תצוגת הקבע שלה.
4. ניתן להקים את הפרוייקט בשלבים.

ב. לוח זמנים

בעצה עם צוות הפרוגרמה והעיצוב- רנה סיון ודורית הראל, המשמרת- אורנה כהן, אדריכל הבית- חנן הברון וניצה קפלן.

- | | |
|-------------|--|
| נובמבר 1994 | - כניסה מיידית לתכנון אדריכל ועיצובי. |
| | - כניסה מיידית לתכנון השימור והבקרה של הסירה. |
| מאי 1995 | - מכרזים ראשוניים ותחילת בניית השלד. |
| יולי 1995 | - חשיפת הסירה לקהל במקומה הנוכחי. |
| מרץ 1996 | - סיום הבינוי האדריכלי ומימוש עיצוב חדר התצוגה של הסירה והתקנת מערכות הבקרה. |
| יולי 1996 | - הצבת הסירה במקום הקבע. |
| ינואר 1998 | - גמר כל הפרוייקט כולל כל התצוגות. |



ג. עלויות

בניה - כולל תכנון אדריכלי, פיקוח, יועצים בכל התחומים, בנית השלד, מיזוג אויר, חשמל, מים, ביוב וכל גמר הבניה.
 תצוגה - כולל תכנון, יעוץ, אוצרות, פיקוח, ביצוע התצוגה, מדיה וכל המכשירים הנלווים לתצוגה, כל ההפקות הנדרשות והתרגומים הנלווים.
 פיתוח - תכנון, גישה למבנה, מדרכות, תאורת חוץ, מזחים.
 שימור ובקרה - תכנון, יעוץ וביצוע.
קומת קרקע כוללת: לובי, מזנון, חנות, קבלת קהל, שרותים:

בניה: 500 מ"ר x 1200 & = 600000 &
 עיצוב פנים: 800 מ"ר x 600 & = 480000 &

קומה ראשונה כוללת: אולמות התצוגה, אולם הסירה, מעלית:

בניה: 500 מ"ר x 2200 \$ = 1100000 \$
 עיצוב פנים: 500 מ"ר x 3600 \$ = 1800000 &

פיתוח סביבתי: 800 מ"ר x 500 & = 400000 \$

סכ"ה עלות 4.380000 &

עלויות שלב א'

תיכנון בניה בכל הסעיפים עד תיקי מכרז (ללא פיקוח)
 תיכנון אוצרות, עיצוב, ומערכת הבקרה הדרושים לשלב א' בתכנון שלד קומת תצוגה -
 ביצוע מערכת בקרה לחדר הסירה
 & 128000
 & 180000
 \$ 550000
 & 300000

הערות: יש לקחת בחשבון שקירבת הבניה למים מחייבת ביסוס יקר מהרגיל. ריכזה את הפרטים - ניצה קפלן מנהלת בית יגאל אלון.

ד. השתתפות כספית

בית יגאל אלון הינו הגוף ה"דוחף" את הנושא אך לצערי לא הצלחנו לגייס עדיין מקורות מימון מולכם.
 מצד שני אנחנו רואים חשיבות רבה להגיע לסיום הפרוייקט ככל האפשר בהקדם (שנות האלפים).
 לכן ברצוננו לפנות ולבקש מהחברה הממשלתית לתיירות, קבלת הסכום שאושר לנו לתכנון בהיקף של כ-400,000 שקל.
 אנחנו מצידנו עושים ככל יכולתנו לגייס תורמים.

כפי שאתה רואה יש כאן מספר אילוצים שחברו יחד לתחילת ביצוע מזורז, תוך הקפדה על רמה תיירותית, ושמירה מירבית על הסירה.

אנא תגובתך

בתודה מראש
 ניצה קפלן
 בית יגאל אלון

091

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדו הממשלה)

אל:	חצי צא"מ
מאת:	בדוד זיסלביץ בנימין זיסלביץ
הנדון:	צ"ק' - ס"א/ס' א"ל.
סימוכין:	

הא"מ
ס"א/ס'

- ג"ל מעסיק לעסק קאמיון אל חברים א"ל.

- מעסק למאנס ח"ל/ לקול/ לפיקוד, ק"ק קמיון בקבוצה א"ל בינאמן ח"ל 90% מעסק.

- מאגד א"ל לקבוצה לעסק א-מנה לח"ל
הצ"ק/ ח"ל.

א"מ

חברה הממשלתית יתירות

דואר וכוס

15-07-1997

לידיעה



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: ב' בתמוז התשנ"ז
7 ביולי 1997
מספרנו: 5151

לכבוד
מר צ. פלג
מנהל אתר סוסיא

.א.נ.

הנדון - שילוט חום - סוסיא
מכתבך מיום 17.6.97

לתשומת לבך, הטיפול באתר סוסיא הינו באחריות המנהלה לפיתוח הנגב.
אנא פנה אליהם.

בבחה,
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק:
מר חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת.
מר צביקה ברוקנר - ע. שר התיירות
מר דני מעיין - מנהלה לתיירות
מר שמול יעקב - מנהלה לתיירות

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

24-06-1997

לטיפול	לידיעה

בס"ד
י"ב סיון תשנ"ז
17.6.97
Atar-Shilut.

לכבוד
חזי צאיג
מנהל החמ"ת
משרד התיירות ירושלים

הנדון: שילוט חום - העיר העתיקה סוסיא

בשנה האחרונה הושלמו 2 כבישי גישה חדשים לעיר העתיקה סוסיא
(מכיוון צומת שוקת ומכיוון ירושלים) כמו כן קיימת דרך קודמת מתל ערד.
אף דרך אינה משולטת כמו שצריך.
אבקשך לאשר תיכנון+ בצוע שלוט הכניסה לסוסיא.

בברכה
צביקה פלג.
מנהל אתר סוסיא

העתק:

צביקה ברוקנר- ע. שר התיירות
דני מעיין- מנהלה לתיירות
שמול יעקב - מנהלה לתיירות
צביקי בר-חי- הנהלה.

(להחברות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר
2/3/97
3/1/97
3/1/97

התאריך	2/3/97	מס' תיק	10	מס' תיק	10	מס' תיק	10
חוק מס	10	מס' תיק	10	מס' תיק	10	מס' תיק	10
לדיועה		לטיפול		לטיפול		לטיפול	
סימוכין:							

1. מ"ב סוללוק ישיב לקימ' הקקר אמג

2. מנזר קאמז מני רב'ר אמקוז קמז -
קמקמ - זון אמג הר לקמי ביטול קממ"ק
מהרצקה.

3. הבטמי לאמי סומא קמזה קמק קמקמ
לקמ קמק - קמקמ - קמקמ קמקמ קמקמ
קמק קמקמ קמקמ קמקמ קמקמ
מקמקמ - קמקמ קמקמ קמקמ - א - 250,000 ₪
1-1997.

מקמ
מקמק - 16/3/97 - לקמקמ קמקמ קמקמ
(אמקמקמ קמקמ קמקמ קמקמ)

משרד התיירות
10/05/97

כ"ג אדר א, תשנ"ז
2 מרץ, 1997

סימוכין: 97-02-8086

ישיבת עבודה - סוסיא מיום 2/3/97

נוכחים: רון שכנר - ראש המועצה האזורית הר חברון
צביקי בר-חי - מנהל המחלקה לפיתוח מ.א. הר חברון
צביקה פלג - מנהל אתר סוסיא ואכסניית סוסיא
דני מעיין - מנכ"ל המינהלה לפיתוח התיירות בנגב
משרד התיירות - מנכ"ל, שבי שי, שמואל צוראל, משה ריגל

1. הרחבה של אכסניית הנוער - תוגש תוכנית שתיבדק בהתאם לאפשרויות התקציביות.

2. תשתיות - הובטחה תשובה תוך שבועיים לגבי אפשרויות המשרד. הובהר שהחטיבה להתיישבות הבטיחה שקל מול שקל עד 250,000 ש"ח.

3. שיווק - יבוצע במסגרת הפעילות של המינהלה כפי שהיה עד כה. אין אפשרות עבודה מול אתרים בודדים.



משרד התיירות
10/05/97

c/a
qcc



ירושלים: 27.5.97
מספרנו: 4781

חופי צפון מזרח הכנרת
חמ"ת 26.5.97

השתתפו: ליטל ידין, ויקטור אלבראנס, אבי שרון, יהודה גואלמן
איתי בקר

1. ממתנינים לתוצאות הדיון בתכ"ע ביום 28.5.96 .
2. להכנס לתכנון ראשוני להפקת מים להשקיה למקטע הדרומי - באחריות החטיבה להתיישבות.
3. לבקש חוות דעת מקצועית ממע"צ או גורם מקצועי אחר באשר לציפוי מצעים בטרסטון - באחריות אבי שרון.
4. להזמין פרוגרמה ראשונה מיועץ חיצוני לצרכי תאורה כהתייעצות עם מפעילי החופים במקטע הדרומי - באחריות אבי שרון.
5. יש לוודא שותפות חמ"ת בהיגוי בתכנון של חכ' "ערים" לחופי אלה.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: מנכ"ל חמ"ת
סמנכ"לים חמ"ת
למשתתפים



2. סלובניה
2. סלובניה

סובב כנרת

החמ"ת משקיעה בפיתוח חופי הכנרת החל משנת 1985. פיתוח זה הינו חלק מתכנית כוללת לפיתוח חופי הכנרת, כאשר הרצון הינו ליצור "כליות" המאפשרות שטח חוף גדול ככל האפשר בצידה המערבי של הכנרת בגלל קרבתו של הכביש למים, ובצידה המזרחי חופים מוסדרים לביקור מתרחצים.

החמ"ת היא האחראית על פיתוח כל החופים בסובב כנרת. יש לציין כי עלות פיתוח של ק"מ חוף הינו כ- 1.0-1.2 מיליון דולר.

להלן פירוט השקעות החמ"ת החל משנת 1993:

הפרוייקט	ביצוע בשנים	סה"כ השקעות החמ"ת
חוף חוקוק	1993-1996	2,300,000
חוף כינר	1994-1995	1,000,000
חוף גופרה	1995-1996	1,200,000

פרויקטים נוספים המתבצעים סביב הכנרת הינם:

- 1. זקל רחל** - יצירת רחבת התכנסות סביב הדקל והצבת פודיום עם ציטוטים מהשיר של רחל. סה"כ היקף ההשקעה בפרויקט הינו 180,000 ש"ח במשותף עם קק"ל, והמוא"ז עמק הירדן. השקעת חמ"ת 65,000 ש"ח.
- 2. בית ציידא** - האתר הינו חלק אינטגרלי מפארק הירדן. האתר הינו ארכיאולוגי וחשיבותו בכך שארבע מתוך השליחים הנוצרים פעלו בו. אתר חשוב זה אינו שייך קרקעית לאף אחת מהכנסיות, ולכן מאפשר פיתוח. החמ"ת סייעה בחפירות ארכיאולוגיות במקום מול תקציבים זהים של אוניברסיטאות בארה"ב. עתה בכוונתנו לפתח במקום שבילי גישה, מצפור נוף, רחבת התכנסות לתפילה, מבנה שירותים ושירותי הסעדה (במימון הסוכנות). כמו כן, נציב במקום שילוט הכוונה והסברה.



3. **טיילת בית גבריאל** - החמ"ת סייעה בפיתוח הטיילת בשנת 1993 בהיקף של כ- 2,000,000 ש"ח.
4. **טיילת ראשונים** - מחברת את קיבוץ אשדות יעקב לצומת צמח ומהווה כניסה ומביאה תיירות לאזור סובב כנרת. הפרוייקט בוצע בשנים 1994-1995 כאשר החמ"ת השקיעה סך של 400,000 ש"ח בשת"פ שקל מול שקל עם הקק"ל.
5. **סירה בת אלפיים** - החמ"ת סייעה לעמותת בית יגאל אלון בהכנת תיק תורם לפרוייקט שחזור ושימור הסירה.
6. **גן לאומי כפר נחום** - במסגרת היערכות לשנת 2000 הכינה החמ"ת תכנית לביצוע מנגש ימי, ופיתוח טרמינל יבשתי בכפר נחום. במסלול התיור של הצליין הממוצע בישראל משולב בד"כ שייט על הכנרת, שתחילתו בטבריה ואמור להסתיים בכפר נחום, בשילוב עם ביקור בכנסיות המשולש הצלייני הקדוש. התכנית הייתה אמורה להתבצע בסיוע מימוני של משרד התחבורה למנגש הימי והקק"ל בפיתוח הטרמינל היבשתי. אנו מצויים במצב של תיק תכניות ברמה של תיק למכרז. הפרוייקט לא יצא לביצוע בגלל סוגיות משפטיות, (לא הוסדרה בעיית הפולש - ג'ינו).
7. **המשולש הצלייני הקדוש** - החמ"ת נערכת להכנת תכנית באתרי המשולש הצלייני: טבחה, כפר נחום והר האושר. התכנית כוללת שבילים מחברים בין שלושת הכנסיות והסדרת טיילת לאורך הכביש הראשי, המחברת בין כפר נחום וטבחה. הפרוייקט נתקל בבעיות קשות עקב חוסר שיתוף פעולה מצד הכנסיות שהינן בעלות מרבית השטח.
8. **ירדנית** - אתר ירדנית נמצא במוצא הירדן מהכינרת בין קיבוץ כנרת לקיבוץ דגניה. האתר הוקם בכדי לענות על הצורך הדתי של הצליינים הנוצרים לטבול בירדן. המקום המסורתי של הטבילה היה בנהר הירדן מול יריחו (אתר קאסר אל יהוד), מאז התקופה הביזנטית ועד 1967 נטבלו הצליינים באתר זה. משנת 1967 הטבילה בקאסר אל יהוד איננה אפשרית בגלל הכללתו בשטח צבאי סגור ובגלל מיעוט המים בירדן ואיכותם הירודה. אתר ירדנית נוצר "ספונטנית" על ידי הביקוש הצלייני ופיתוחו החל בשנת 1980 במימון החמ"ת. הוסדרו במקום מלתחות, שירותים, מזנון ואפשרות ירידה למים לקבוצות, לפרטים ובנוסף הותאמו האתר והטבילה לנגישות מוגבלים. עם הגידול בביקוש לטבילה במקום, נוצר לחץ חניה והחמ"ת והקק"ל הכשירו מגרש חניה בעלות כוללת של כ- 1,300,000 ש"ח (ב- 1996). הכניסה לאתר ללא תשלום, על כן, אחזקת הפרוייקט שהינה ברמה גבוהה מוטלת על הקיבוץ. קיבוץ כנרת הקים בשנה האחרונה מבנה כלכלי מסחרי. נראה כי החמ"ת תצטרך לסייע בתחום האזור התשתיתי אשר באחריותה, בהרחבת מבנה השירותים והמלתחות.



ירושלים: 26.2.97
מספרנו: 4030

ק
9.4.97
ס

אל: מנכ"ל חמ"ת

מאת: סמנכ"לים תכנון, תקציב, ביצוע

הנדון: מעקות בטיחות בסובב כנרת

בהתאם להלחטה שנתקבלה בישיבת סמנכ"לים אחרונה, להלן חוות דעתנו בנושא:

בחופי הכנרת שפותחו ע"י החמ"ת קיימים קירות אבן הגבוהים בכ-45 ס"מ מפני השטח בחוף. בגלל שינויים במפלס מי הכנרת, נוצרים הפרשי גובה בין הקיר למפלס הים שעלולים להגיע עד גובה של מספר מטרים. הדבר תלוי בנסיגת מי הכנרת.

לפני מספר שנים, קרתה תאונה מצערת בחוף כריניקי.

נופש טיפס על קיר האבן, קפץ לכיוון מי הכנרת בשנה שחונה, וכחוצאה מכך נחבט בראשו ונותר נכה. בעקבות זאת הוגשה תביעת נזיקין נגד המועצה האזורית, הקק"ל והחמ"ת. תביעה זו עדיין נמצאת בהליך משפטי.

עקב התביעה, הוחלט בחמ"ת לבדוק את נושא הבטיחות בחופים. הוגש דו"ח של יועצי בטיחות, אשר מפאת חוסר תקן מחייב, אימץ התקן הישראלי הקיים למעקות בבניינים.

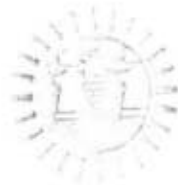
יש להדגיש כי לא קיים תקן מחייב לעבודות מסוג זה, ולפיכך אימץ היועץ את התקן הישראלי הקיים למעות בבניינים.

בגלל קשיחות התקן, הפתרונות היחידים האפשריים הם הגבהת מעקות האבן הקיימים (בגובה כ-35 ס"מ) כדי יצירת חומה בגובה 1.10 מ', או תוספת מעקה כרזל צפוף דוגמת מעקה מרפסת מעל קירות האבן הנמוכים הקיימים היום.

החלופות שהוצעו - גם אם תעוצבנה במירב הרגישות - תהוונה לדעתנו פגיעה קשה ביותר במרחב הנוף הפתוח, הן ליושבים על החוף, והן למשקיפים אליו מתוך סירות באגם.

החומה גורמת גורמת לתחושה של ניתוק בין החוף לים, והסורג מהווה אלמנט זר המנוגד לחלוטין לאווירה של נופש בטע.

גם אם מסיבות תקציביות יבוצע הדבר בשלב ראשון רק בחופים חדשים, ייוצר בכך תקדים לא רק לגבי כל חופי הכנרת, אלא גם לגבי אתרי נופש פתוחים אחרים בכל הארץ, והתוצאה עלולה להיות הרסנית מן ההיבט החזותי.



מוכן שחיי אדם הם ערך עליון, ועל הרשויות הציבוריות מוטלת אחריות לבטחון הנופשים. עם זאת, מן הראוי, לדעתנו, לשקול בשנית אמצעי בטיחות חלופיים כגון תוספת שלטי אזהרה והגברת הכריזה המזהירה - אמצעים שאין בהם כדי לפגוע בנוף, שהוא המשאב העיקרי של חופי הכנרת.

בנוסף, על מנת להתמודד עם תביעות כספיות עתידיות, הצעתנו היא לחייב את כל הגופים הרלוונטיים (קרי, החמ"ת, המוא"ז, מינהלת הכינרת, קק"ל) להגדיל את פרמיות הביטוח ולהעמידה על סכום התואם את מהות התביעה.

נראה לנו כי בשל חוק אחריות אישית של דירקטורים, מן הראוי להביא נושא זה לדיון בפני הדירקטוריון.

הנושא הוא עקרוני, ועלול להיות בעל השלכות ארציות מרחיקות לכת.

אנו מוצאים לנכון לציין כי במקרה דומה של סלילת דרך הגישה להר התבור, הנמצא בתחום גן לאומי, קיבל מנכ"ל הרשות החלטה אמיצה שלא לגדר את הכביש שהוא נופי במהותו.

בברכה,

נירה פרץ, ליטל ידין, יוסי זלץ

over

גירסה
מס' 1
2

בענין שבין:-

החברה הממשלתית לתיירות

מרחוב קרן היסוד 38, ירושלים 91028

באמצעות באי-כוחה עוה"ד דניאל אלון ו/או יורם קפלן ו/או
אדית מנדל-אפשטיין ו/או יודפת בן-דוד ו/או שרון כספי,
שמענם להמצאת כתבי בי-דין הוא:- רחוב בן-סירא 2 ירושלים
טלפון 02-6252524, פקסימיליה 02-6259226

התובעת

- נ ג ד -

עירית סח'נין

ת"ד 35, סח'נין 20173

הנתבעת

מהות התביעה:- כספית.

סכום התביעה:- 1,500,000.00 ש"ח.

כתב תביעה בסדר דין מקוצר

1. התובעת הינה חברה ממשלתית, כמשמעותה בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975, והיא משמשת זרוע של ממשלת ישראל, באמצעות משרד התיירות, לפיתוח תשתית ציבורית לתיירות ברחבי מדינת ישראל.
2. הנתבעת הינה עיריה כהגדרתה בפקודת העיריות [נוסח חדש].
3. בחודש אוקטובר 1995, או בסמוך למועד זה, חתמו התובעת והנתבעת בירושלים על הסכם (להלן:- "ההסכם") לתכנון וביצוע של עבודות לפיתוח תשתית תיירות ציבורית בתחום שטח השיפוט של הנתבעת (להלן:- "הפרוייקט").
4. צילום ההסכם מצורף לתביעה זו כחלק בלתי נפרד הימנה והוא מסומן "א".
4. בסעיף 3 של הסכם נקבע כי הפרוייקט יתוכנן על-ידי התובעת ויבוצע על-ידיה ובפיקוחה, ואילו בסעיף 4 שלו נקבע כי מימון הפרוייקט יחול על התובעת והנתבעת בחלקים שווים, ואולם חלקה של התובעת במימון הפרוייקט, לא יעלה על סך של 750 אלף שקלים חדשים. עוד נקבע בסעיף הנ"ל של ההסכם כי במידה והעלות הסופית של הפרוייקט תעלה על סך של 1.5 מיליון שקלים חדשים, כי אז העלות הנוספת שלו מעבר לסכום זה, תחול על הנתבעת לבדה.

5. בדיון שהתקיים ב-31 ביולי 1996 בהשתתפות נציגים של התובעת והנתבעת, הם שבו ואישרו את המסגרת התקציבית של הפרוייקט בהתאם להסכם בסך של 1.5 מיליון שקלים חדשים, ואולם, התובעת נענתה לפניית הנתבעת והסכימה כי במדה ובפועל תהיה חריגה מהמסגרת התקציבית של הפרוייקט כפי שהיא נקבעה בהסכם, בסכום שלא יעלה על 100 אלף שקלים חדשים, תישא התובעת במחציתה.
- צילום של סיכום הדיון מצורף לתביעה זו כחלק אחד ובלתי נפרד הימנה והוא מסומן "ב".
6. כאמור בסעיף 4.2.1 של ההסכם, היה על הנתבעת להעביר לתובעת את חלקה בעלות הפרוייקט בהתאם לדרישות התובעת ולפי התקדמות הפרוייקט, כל תשלום עד לא יאוחר מתום 75 ימים מיום שהנתבעת תדרש לכך על-ידי התובעת. החל מ-19 במרץ 1996 שלחה התובעת לנתבעת דרישות חוזרות ונשנות (בסה"כ 10 דרישות במספר) לתשלום חלקה של הנתבעת בעלות ביצוע הפרוייקט בהתאם להסכם, ואולם דרישות אלה לא נענו.
- צילומים של הדרישות מצורפים לתביעה זו כחלק אחד ובלתי נפרד הימנה ומסומנים "ג" עד "ג10".
7. התובעת השלימה את ביצוע הפרוייקט, והמועד לתשלום החשבון הסופי של הקבלן שביצע אותו, חל ב-21 ביולי 1997, שבו הוא גם שולם לו על-ידי התובעת בפועל.
8. עד להגשת תביעה זו הוציאה התובעת במועדים שונים לצורך הפרוייקט סך של 2,287,012.00 ש"ח, כמפורט בדף ריכוז ההוצאות המצורף לתביעה זו כחלק בלתי נפרד הימנה והוא מסומן "ד".
9. בסעיף 8.1 של ההסכם נקבע כי תנאי התשלומים ומועדי תשלומם, הינם עיקריים ויסודיים לשם ביצועו של ההסכם, וכי הפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
10. בסעיף 8.2 של ההסכם נקבע כי במקרה של הפרה יסודית שלו על-ידי הנתבעת, יחשבו כל הכספים שהתובעת הוציאה לצורך הפרוייקט, כהלוואה שהתובעת נתנה לנתבעת, אשר תעמוד לפרעון מידי כשהיא צמודה למדד תשומות הבניה ונושאת ריבית בשיעור שיהא נוהג בעת ההפרה בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, והכל ממועד תשלומם על-ידי התובעת ועד למועד השבתם לידיה בפועל.
11. מבדיקה שעשתה התובעת בבנק לאומי לישראל בע"מ עולה כי אין הוא מעמיד ללווים הלוואות הצמודות למדד תשומות הבניה והנושאות ריבית, באופן שאינו מאפשר לתובעת לחשב את חובה של הנתבעת אליה בהתאם למה שנקבע בסעיף 8.2 של ההסכם.
12. לפיכך, במקום לחשב את חובה של הנתבעת לתובעת כאמור בסעיף 8.2 של ההסכם, חישבה התובעת את חובה של הנתבעת אליה, כשהוא נושא הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961 החל ממועד ביצוע כל תשלום על-ידי התובעת, באופן שבמועד הגשת תביעה זו, עומד הסכום הכולל שהנתבעת חייבת לתובעת על סך של 2,716,145.00 ש"ח, כמפורט בדף החישוב המצורף לתביעה זו כחלק אחד ובלתי נפרד הימנה והוא מסומן "ה".

13. פניות חוזרות ונשנות של התובעת ובא-כוחה אל הנתבעת שתשלם את חובה, לא נענו, הגם שהנתבעת מודה בקיומו של החוב, אך טוענת שהיא נעדרת כספים לסילוקו.
14. עד להגשת התביעה לא שילמה הנתבעת לתובעת על חשבון החוב, דבר.
15. בשל הערכתה של התובעת את (העדר) סיכוייה לגבות מהנתבעת את מלוא חובה, וכדי לחסוך בתשלום אגרת בית המשפט, מקטינה התובעת את סכום התביעה, והיא מעמידה אותו על סך של 1,500,000.00 ש"ח בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בלבד.
16. לבית המשפט הנכבד הסמכות העניינית והמקומית לדון בתביעה, לפי סכומה והמקום שבו נכרת ההסכם.
17. אשר על כן מתבקש בית המשפט הנכבד לחייב את הנתבעת לשלם לתובעת את הסך של 1,500,000.00 ש"ח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961, החל ממועד הגשת התביעה ועד לתשלומה המלא לתובעת בפועל, ובצרוף הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד בתוספת מע"מ.

דניאל אלון, עו"ד
בא-כוח התובעת

31/12/97/.ג.א/1-3723/3

בענין שבין:-

החברה הממשלתית לתיירות

מרחוב קרן היסוד 38, ירושלים 91028

באמצעות באי-כוחה עוה"ד דניאל אלון ו/או יורם קפלן ו/או
אדית מנדל-אפשטיין ו/או יודפת בן-דוד ו/או שרון כספי,
שמענם להמצאת כתבי בי-דין הוא:- רחוב בן-סירא 2 ירושלים
טלפון 02-6252524, פקסימיליה 02-6259226

המבקשת
התובעת

- נ ג ד -

עיריית סח'נין

ת"ד 35, סח'נין 20173

המשיבה
הנתבעת

- נ ג ד -

1. מדינת ישראל - משרד הפנים (באמצעות חשב המשרד)
מקרית בן-גוריון בניין 2, ירושלים
2. מדינת ישראל - משרד האוצר (באמצעות החשב הכללי)
מרחוב קפלן 1, ירושלים 91950
3. מרכז השלטון המקומי
מרחוב הפטמן 3, תל-אביב 61200
4. אוצר השלטון המקומי בע"מ ח.צ. 3-001975-52
מרחוב הפטמן 3, ת"ד 7091, תל-אביב 61070

המחזיקים

בקשת עיקול זמני

בית המשפט הנכבד מתבקש בזה על-ידי המבקשת, להורות על עיקול זמני של כלל

הרכוש ו/או הכספים ו/או הנכסים ו/או הזכויות ו/או טובות ההנאה האחרות מכל מין וסוג שהוא, השייכים למשיבה ו/או המגיעים לה ו/או שיגיעו לה מהמחזיקים ו/או המצויים אצלם ו/או הרשומים אצלם על-שמה, בין שהגיע זמן פרעונם ובין אם לאו, וזאת עד לסך של 1,500,000.00 ש"ח.

המבקשת מבקשת מבית המשפט הנכבד להורות כי העיקול הזמני המבוקש יעמוד בתוקפו עד למתן פסק-דין סופי בתובענה שהמבקשת הגישה נגד המשיבה לבית משפט נכבד זה בתיק העיקרי, והיא מסכימה כי עד למתן פסק-דין בתובענה, יתבצע העיקול הזמני על-ידי רישומו אצל המחזיקים, בלבד.

המבקשת מבקשת מבית המשפט הנכבד לפטור אותה מהמצאת ערובה לפי תקנה 365 לתקנות סדר הדין האזרחי, תשמ"ד-1984 (להלן: "התקנות").

כמו כן, מבקשת המבקשת מבית המשפט הנכבד לחייב את המשיבה בהוצאות בקשה זו ובתשלום שכ"ט עו"ד בצירוף מע"מ.

ואלו נימוקי הבקשה:-

1. לבקשה זו מצורף תצהיר של הגב' נירה פרץ, המכהנת כסמנכ"ל כספים של המבקשת, הניתן לתמיכה בעובדות המפורטות בתביעה שהמבקשת הגישה נגד המשיבה בתיק העיקרי, והאמור בבקשה זו מבוסס על העובדות המפורטות בתצהיר המצורף.
2. המבקשת הגישה נגד המשיבה תביעה בסדר דין מקוצר, לתשלום כספים המגיעים לה ממנה לפי הסכם מחודש אוקטובר 1995 לפיתוח של תשתית תיירות ציבורית בתחום שטח השיפוט של המשיבה (להלן: "ההסכם").
3. המשיבה הפרה את ההסכם, ונותרה חייבת למבקשת לפיו סך של 2,716,145.00 ש"ח, כולל ריבית והפרשי הצמדה המחושבים עד למועד הגשת התביעה.
4. בשל הערכתה של המבקשת את (העדר) סיכוייה לגבות מהמשיבה את מלוא חובה, וכדי לחסוך בתשלום אגרת בית משפט, הקטינה המבקשת את סכום התביעה, והיא העמידה אותו על-סך של 1,500,000.00 ש"ח בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בלבד.
5. העיקול הזמני שאותו מתבקש בית המשפט הנכבד להטיל כמפורט בבקשה זו, דרוש למבקשת כדי לייחד כספים ו/או רכוש ו/או נכסים ו/או זכויות ו/או טובות הנאה אחרות מכל מין וסוג שהוא שיש היום למשיבה אצל המחזיקים ו/או הם מגיעים לה מהם, לשם גביית הכספים שיגיעו לה ממנה לפי פסק-הדין שינתן לטובתה בתביעה.
6. בשל המצוקה הכספית שבה שרויה המשיבה והגרעונות הגדולים בקופתה, קיים אצל המבקשת חשש סביר ומבוסס כי אם לא יוטל על-ידי בית משפט נכבד זה העיקול הזמני כמבוקש, תשתמש המשיבה בכספים המגיעים לה מהמחזיקים ו/או אותם אלו שיגיעו לה מהם בעתיד, למטרות אחרות מאשר פרעון חובה למבקשת, באופן שיכביד עד מאוד על ביצוע פסק-הדין שינתן לטובת המבקשת בתביעה, ואפילו יהפוך אותו לבלתי אפשרי.
7. המבקשת היא זרוע של ממשלת ישראל, ואת התביעה שהוגשה על-ידה נגד המשיבה נכון וראוי לראות כאילו היא הוגשה למעשה על-ידי ממשלת ישראל. לפיכך מבקשת המבקשת מבית משפט נכבד זה, לפטור אותה מהמצאת ערובה לפי תקנה 365 של התקנות, ולהסתפק בהתחייבות עצמית שלה לפי תקנה 361 של

- התקנות המצורפת לבקשה זו כחלק אחד ובלתי נפרד ממנה.
8. בכל מקום בבקשה זו שבו מופיעה המילה **המחזיקים** - גם כל אחד מהם במשמע.
9. מן הדין ומן הצדק להעתר לבקשה לפטור את המבקשת מהמצאת ערובה לפי תקנה 365 של התקנות, וליתן את צו העיקול הזמני כמבוקש.

דניאל אלון, עו"ד
בא - כח המבקשת

ג.א.2-3723/3

תצהיר

אני החתומה מטה, נירה פרץ נושאת תעודת זהות מספר 00675190, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי במידה ולא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:-

1. אני מכהנת בתפקיד סמנכ"ל כספים של החברה הממשלתית לתיירות ומוסמכת ליתן תצהיר זה מטעמה.
2. אני עושה תצהירי זה בתמיכה לבקשה למתן צו עיקול זמני על כלל הכספים, הנכסים, הזכויות ושאר טובות הנאה מכל מין וסוג שהוא השייכים למשיבה והמצויים אצל המחזיקים המפורטים בבקשה ו/או המגיעים למשיבה מהם, אשר הוגשה במסגרת תביעה בסדר דין מקוצר שהמבקשת הגישה נגד המשיבה לבית המשפט המחוזי בירושלים, לתשלום סך 1,500,000.00 ש"ח (כולל הפרשי הצמדה וריבית עד למועד הגשת התביעה) שהמשיבה חייבת לה כאמור בתצהיר זה להלן (להלן:- "התביעה").
3. המבקשת היא חברה ממשלתית כמשמעותה בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975, והיא משמשת זרוע של ממשלת ישראל באמצעות משרד התיירות, לפיתוח תשתית ציבורית לתיירות ברחבי מדינת ישראל.
4. המשיבה היא עירייה כמשמעותה בפקודת העיריות [נוסח חדש].
5. בחודש אוקטובר 1995, או בסמוך למועד זה, חתמו המבקשת והמשיבה בירושלים על הסכם (להלן:- "ההסכם") לתכנון וביצוע של עבודות פיתוח תשתית תיירות ציבורית בתחום שטח השיפוט של המשיבה (להלן:- "הפרוייקט").
- צילום ההסכם צורף לתביעה כנספח "א" שלה והוא מהווה חלק אחד ובלתי נפרד גם מתצהיר זה.
6. בסעיף 3 של ההסכם נקבע כי הפרוייקט יתוכנן על-ידי המבקשת ויבוצע על-ידה ובפיקוחה, ואילו בסעיף 4 של ההסכם נקבע כי המימון שלו יחול על המבקשת והמשיבה בחלקים שווים, ואולם חלקה של המבקשת במימון הפרוייקט, לא יעלה על סך של 750 אלף שקלים חדשים. עוד נקבע בסעיף הנ"ל של ההסכם כי במידה והעלות הסופית של הפרוייקט תעלה על סך של 1.5 מיליון שקלים חדשים, כי אז העלות הנוספת שלו מעבר לסכום זה, תחול על המשיבה לבדה.
7. בדיון שהתקיים ב-31 ביולי 1996 בהשתתפות נציגים של המבקשת והמשיבה, הם שבו ואישרו את המסגרת התקציבית של הפרוייקט בהתאם להסכם בסך של 1.5 מיליון שקלים חדשים, ואולם, המבקשת נענתה לפניית המשיבה והסכימה כי במידה ובפועל תהיה חריגה מהמסגרת התקציבית של הפרוייקט כפי שהיא נקבעה בהסכם, בסכום שלא יעלה על 100 אלף שקלים חדשים, תישא המבקשת במחציתה.
- צילום של סיכום הדיון צורף לתביעה כנספח "ב" שלה, והוא מהווה חלק אחד ובלתי נפרד גם מתצהיר זה.
8. בהתאם לאמור בסעיף 4.2.1 של ההסכם, היה על המשיבה להעביר למבקשת את חלקה בעלות הפרוייקט בהתאם לדרישות המבקשת ולפי התקדמות הפרוייקט, כל תשלום עד לא יאוחר מתום 75 ימים מיום שהמשיבה תדרש לכך על-ידי המבקשת. החל מ-19 במרץ 1996 שלחה המבקשת למשיבה דרישות חוזרות ונשנות (בסה"כ 10 דרישות במספר) לתשלום חלקה של המשיבה בעלות ביצוע הפרוייקט

בהתאם להסכם, ואולם דרישות אלה לא נענו.

צילומים של הדרישות צורפו לתביעה כנספחים "ג1" עד "ג10" שלה והם מהווים חלק אחד ובלתי נפרד גם מתצהיר זה)

9. המבקשת השלימה את ביצוע הפרוייקט, והמועד לתשלום החשבון הסופי של הקבלן שביצע אותו, חל ב-21 ביולי 1997, שבו הוא גם שולם לו על-ידי המבקשת בפועל.

10. עד להגשת תביעה זו הוציאה המבקשת במועדים שונים לצורך הפרוייקט סך של 2,287,012.00 ש"ח, כמפורט בדף ריכוז ההוצאות שצורף לתביעה כנספח "ד" שלה והוא מהווה חלק אחד ובלתי נפרד גם מתצהיר זה.

11. בסעיף 8.1 של ההסכם נקבע כי תנאי התשלומים ומועדי תשלום, הינם עיקריים ויסודיים לשם ביצועו של ההסכם, וכי הפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. בסעיף 8.2 של ההסכם נקבע כי במקרה של הפרה יסודית שלו על-ידי המשיבה, יחשבו כל הכספים שהמבקשת הוציאה לצורך הפרוייקט, כהלוואה שהמבקשת נתנה למשיבה, אשר תעמוד לפרעון מידי כשהיא צמודה למדד תשומות הבניה ונושאת ריבית בשיעור שיהא נהוג בעת ההפרה בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, והכל ממועד תשלום על-ידי המבקשת ועד למועד השבתם לידיה בפועל.

13. מבדיקה שעשתה המבקשת בבנק לאומי לישראל בע"מ עולה כי אין הוא מעמיד ללווים הלוואות הצמודות למדד תשומות הבניה והנושאות ריבית, באופן שאינו מאפשר למבקשת לחשב את חובה של המשיבה אליה בהתאם למה שנקבע בסעיף 8.2 של ההסכם.

14. לפיכך, במקום לחשב את חובה של המשיבה למבקשת כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה בצירוף ריבית הנוהגת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות הצמודות למדד תשומות הבניה, חישבה המבקשת את חובה של המשיבה אליה כשהוא נושא הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961, באופן שיתרת חובה של המשיבה למבקשת בעת הגשת התביעה בהתאם לחישוב כאמור, מגיע לסך של 2,716,145.00 ש"ח.

דף חישוב החוב צורף לתביעה בנספח "ה" שלה והוא מהווה חלק אחד ובלתי נפרד גם מתצהיר זה.

15. פניות חוזרות ונשנות של המבקשת ובא-כוחה אל המשיבה שתשלם את חובה, לא נענו, הגם שהמשיבה מודה בקיומו של החוב, אך טוענת שהיא נעדרת כספים לסילוקו.

16. עד היום לא שילמה המשיבה למבקשת על חשבון החוב, דבר.

17. בשל הערכתה של המבקשת את (העדר) סיכוייה לגבות מהמשיבה את מלוא חובה, וכדי לחסוך בתשלום אגרת בית משפט, הקטינה המבקשת את סכום התביעה, והיא העמידה אותו על סך של 1,500,000.00 ש"ח בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק, בלבד.

18. העיקול הזמני כמפורט בבקשה שתצהירי זה מצורף אליה, דרוש למבקשת כדי ליחד כספים השייכים למשיבה ו/או המגיעים לה מהמחזיקים, לצורך תשלום כספים שיגיעו למבקשת ממנה לפי פסק-הדין שינתן לטובת המבקשת בתביעה.

19. בשל המצוקה הכספית שבה שרויה המשיבה והגרעונות הגדולים בקופתה, קיים

אצל המבקשת חשש סביר ומבוסס כי אם לא יוטל על-ידי בית משפט נכבד זה העיקול הזמני כמבוקש, תשתמש המשיבה בכספים המגיעים לה מהמחזיקים ו/או אותם אלו שיגיעו לה מהם בעתיד, למטרות אחרות מאשר פרעון חובה למבקשת, באופן שיכביד עד מאד על ביצוע פסק הדין שינתן לטובת המבקשת בתביעה, ואפילו יהפוך אותו לבלתי אפשרי.

20. למיטב הבנתי והערכתי לא יגרם למשיבה נזק בשל העיקול הזמני המבוקש, ואולם גם אם יגרם לה נזק בשל כך, הרי שהוא אינו שקול כדי הנזק הכבד שיגרם למבקשת אם העיקול הזמני לא יוטל כמבוקש, שכן במקרה כזה קלושים סיכוייה של המבקשת לגבות מהמשיבה את הכספים המגיעים לה ממנה כמתואר בתצהיר זה.

21. המבקשת היא כאמור חברה ממשלתית כמשמעותה בחוק החברות הממשלתיות תשל"ה-1975, והיא בהגדרתה חברה לא עסקית שכל תקציבה בא לה מאוצר המדינה, והיא פועלת במסגרת התקציב המאושר של משרד התיירות שהיא משמשת הזרוע הביצועית שלו לפיתוח תשתיות של תיירות ציבורית ברחבי מדינת ישראל. תקציבה השנתי של המבקשת עולה על 100 מיליון שקלים חדשים בשנה, והיא בעלת יכולת כספית מספקת כדי לשפות את המשיבה בגין כל נזק שיגרם לה בשל העיקול הזמני שינתן נגדה, אם התביעה שהמבקשת הגישה נגדה תדחה, או אם צו העיקול הזמני יפקע מכל סיבה אחרת.

22. המבקשת היא איפה זרוע של ממשלת ישראל, ואת התביעה שהוגשה על-ידה נגד המשיבה נכון וראוי לראות לצורך המצאת ערובה לפי תקנה 365 של תקנות סדר הדין האזרחי, תשמ"ד-1984, כאילו היא הוגשה למעשה על-ידי ממשלת ישראל, באופן המקים טעמים מיוחדים לפטור את המבקשת מהמצאת ערובה בהתאם לתקנות הנ"ל, ולהסתפק בהתחייבות עצמית שלה לפי תקנה 361 של התקנות הנ"ל, שהמבקשת צרפה לבקשת העיקול שהוגשה על-ידה.

23. אני מצהירה כי זה שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ולראיה באתי על החתום, היום ה-... בינואר 1998:-

סמנכ"ל תיקון
נירה פרץ
מירה פרץ

אני עו"ד דניאל אלון מאשר בזה כי ב-.. בינואר 1998 התייצבה בפני הגב' נירה פרץ נושאת תעודת זהות מספר 00675190 (המוכרת לי אישית), ולאחר שהזהרתי אותה כי עליה לומר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, היא אישרה את נכונות הצהרתה זו וחתמה עליה בפני.

דניאל אלון, עו"ד



ט"ז בתמוז התשנ"ז
21 ביולי 1997

סיכום ישיבה בנושא סכנין מיום 21.7.97

משתתפים: חזי צאיג מנכ"ל, נירה פרץ, יוסי זלץ, אריק קודלר - חמ"ת
מוחמד גניאם ראש העיר, מישל גנטוס גיזבר, נימר אליאס - סכנין

1. המשך הפרוייקט מותנה בהחזר החוב של המועצה ובמגבלות התקציב של החמ"ת.
2. גיזבר המועצה הודיע על החזר מידי של 200 אש"ח מיתרת החוב (החלק של משרד השיכון).
3. יש לשפר את רמת הניקיון והתחזוקה של הפרוייקט (באחריות המועצה).
4. עם פרעון החוב תיבדק האפשרות להמשך פיתוח התשתיות בכפר.

רשם: בני אחרם

תפוצה: משתתפים



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 7 באוגוסט 1997

ד' באב התשנ"ז

מספרנו: 5435

לכבוד

מר אמנון רוטר

ממונה מחוזי לפרוגרמות ופיתוח

משרד השיכון

מחוז הגליל.

א.נ.,

הנדון: סחנין

ברצוני לבקשך לא לשחרר הרשאה תקציבית מספר 51347/95 על סך של 200,000 ש"ח לעיריית סחנין, עבור השתתפות בפיתוח גרעין הכפר הישן, עד שעיריית סחנין תסדיר את חובה לחמ"ת.

לטיפולך המסור אודה.

בברכה,

שרון זמן

שרון זמן

ממונה על תקציבים

העתקים:

מר חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת

גבי נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת

מר מישל רמפוס, גזבר עיריית סחנין

מר מוחמד גנאיים, ראש עיריית סחנין

U. S. 100



לגאולת
קרקעות
עמק חפר

המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין מיקוד 40250 טל. 09-8981666 פקס. 09-8989292

ג' חשון תשנ"ח
03 נובמבר 1997

2181

מכתב זמני
ליועץ הנכבד
מ. בני אהירם
החברה הממשלתית לתיירות

לכבוד
מר בני אהירם
החברה הממשלתית לתיירות

א.נ.;

הצגת תכנית המיתאר לנחל אלכסנדר

נחל אלכסנדר בעל פוטנציאל רב להיות פנינת טבע, אתר נופש ופנאי ממנו יוכלו להנות תושבי מדינת ישראל בכלל ואנשי עמק חפר בפרט.

במשך שלוש שנים אנו שוקדים בשיתוף עם המשרד לאיכות הסביבה, קק"ל וגופים נוספים בהכנת תכניות מתאר לנחל אלכסנדר.

את התכנית נציג בפני כל המעוניינים לשמוע ולהשמיע דעתם בנושא, ביום ראשון, 16/11/97 בשעה 19:30, באולם הכנסים במוזיאון השרון.

בהצגת התכנית ישתתפו:

מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה - נחמה רונן
י"ר החברה להגנת הטבע - יואב שגיא
ראש המועצה האזורית עמק חפר - נחום איצקוביץ

מ ב ר כ ה ,

נחום איצקוביץ
ראש המועצה

נחום איצקוביץ