

מס' 4/5
מס' 12/97

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מסודר _____
החברה החשולחנת לחינוך

פרוייקטים: חוף גינוסר, חוף כרניק

חוף צמח, חוף גצה, חמת צבר, חוף הכונים
חוף אלמוג, חמת ימים, החוליה. חזרת ישר
חוף חיים, חוף המצא, חרמון

12/97 - 4/96

מס' תיק מקורי _____
אולם ל.ח.מ.

4/5

שם: פרויקטים

מזהה פיו: **רש - 5 / 2036**

מזהה לוגי: 61.5/11 - 44

כתובת: 03-310-06-08-07

בת: 1252518 מס פריט: 15/10/2013

מחלקת לשכת מנכ"ל

911
2012

1911

1911



ירושלים, 10 ביולי 1996
מספרנו: 1923

לכבוד
מר מיכה שמיר
קיבוץ גנוסר
ד.נ. עמק הירדן

הנדון: ביקור בדרכן גנוסר

בביקור שערכתי בדרכן בחוף גנוסר הופתעתי לגלות:

א. חלק גדול משרשראות החיבלול של גדר הדרכן קרוע.

ב. מספר רב של עצים מתו ובורות הגינון ריקים.

ג. שלט ביצוע של הקבלן עומד כשנה וחצי כאבן שאין לה הופכין ויש להסירו.
אנא דאג לתחזק את הפרויקט ברמה המצופה מפרויקט תיירותי.

כמו כן יש להוריד את שלט האתר של החמ"ת שהציפוי שלו מתקלף. יש לשלוח את השלט לחברת החורט (אליהו איתן 3 אולם 304, ראשל"צ טל: 03-9616779), הם האחראים על איכות השלט.

בברכה,

א.הת

אביעד שר-שלום

העתקים: דוד הרניק, מנכ"ל חמ"ת
זאב שור - ראש המועצה האזורית עמק הירדן
ששון מועלם, מפקח
יוסף זלץ, סמנכ"ל ביצוע
חורט בע"מ, שילוט

417
1977



29 באוגוסט 1996
מספרנו: 2406

אל: דדי הרניק ✓

מאת: אביעד שר שלום

הנדון: צורך בחניה נוספת לחוף ברניקי

לפי הנחיתך ביקרתי Incognito בחוף הנ"ל ביום שיא מתון. (שבת בצהריים, החופש הגדול, טמפרטורה נוחה יחסית לעונה). מצאתי כ 70 מכוניות פרטיות חונות לצדי צומת כביש 90 עם הכביש היורד מפוריה עילית. באותו זמן היו למעלה מ 70 מקומות חניה בחוף ברניקי. בנפרד נפגשתי עם מר גיורא כהן ראש המועצה ביום חול.

לדעתי המכוניות הנ"ל חונות במקום כדי לחסוך את עלות החניה של חוף ברניקי. תופעה דומה תיווצר ודאי לכשיפתח חוף השקמים בצורה מסודרת. המוטיבציה הגדולה לחסוך את דמי החניה נובעת מהעובדה שחיוב דמי החניה בחוף הוא עבור יממה. מתרחצים מזדמנים לא מעונינים לשלם כ 35 שקלים לזמן קצר.

ייתכן ויש ימי שיא שבהם החניה המוסדרת אינה מספיקה. להערכתי אין צורך לתכנן עבור ימי שיא אלה אלא לימי שיא מתונים. בנוסף לכך גם לא כדאי לעודד חניה מוגברת ושימוש מוגבר בחוף שלא ערוך לכמות גדולה יותר של מבקרים.

במקום להשקיע במגרש חניה ובמעבר תת קרקעי יקר אני מציע לסייע לחוף לגבות דמי חניה בצורה חכמה יותר. פיתוח מודל כזה יוכל לסייע לחופים אחרים שבפיתוחנו לאורך הכנרת.

בברכה,

העתק: נירה פרץ

1110
1110

תלמידי



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 28 באפריל 1996
מספרנו: 202

1

לכבוד
מר עמרם מצנע
ראש העיר חיפה

שלום רב,

הנדון: חוף זמיר - שלב ב'
מכתביך מ- 16.3.96 ו 14.4.96

בחשבה למכתביך הנ"ל, הריני לחזור על מה שאישרתי לך בשיחתנו הטלפונית,
דהיינו: השתתפותנו בסך 4.5 מליון ש"ח תועבר אליכם לאחר סיום הפרוייקט,
במהלך 1996.

בברכה,
ד"ר יגיא
דוד הרניק, מנכ"ל

עמרם מצנע

ראש העיר חיפה

Amram Mitzna

Mayor of Haifa

عمرم متسناع

رئيس بلدية حيفا

אמ"מ
אמ"מ
אמ"מ
אמ"מ
אמ"מ

חיפה, בניסן תשנ"ו
באפריל 1996
14 ש/יט/91

החברה הממשלתית לתיירות
דואר 2645
17-01-1996

לכבוד
מר דוד הרניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

שלום רב,

הנדון: חוב זמיר שלב ב'.

מצ"ל מכתבי מיום 16.3.95.

לצערי עדיין לא זכיתי לקבל כל התיחסות.

לטיפולך אודה.

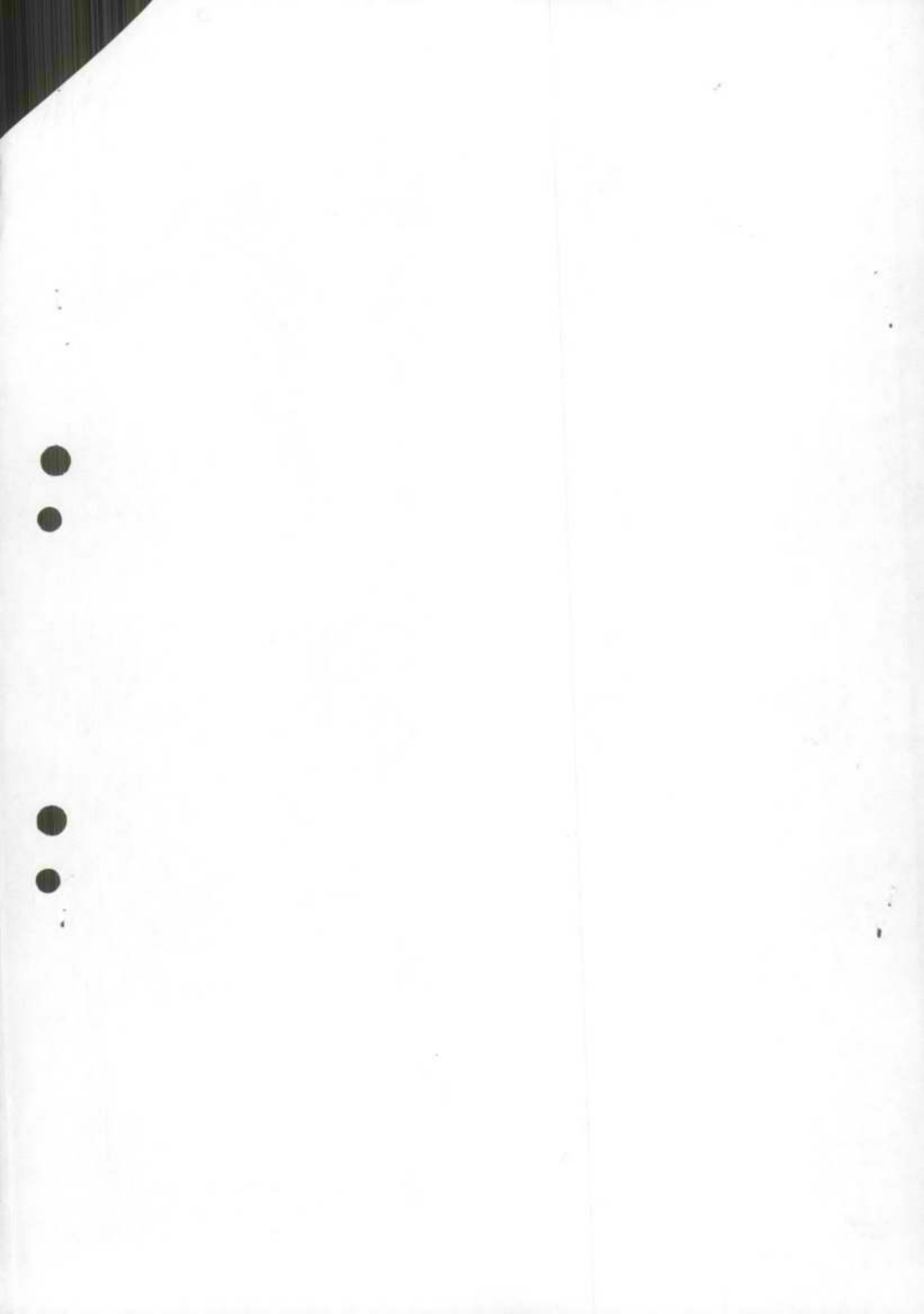
בברכה,

עמרם מצנע
ראש העיר חיפה



לשכת ראש העיר
טלפקס: 356767, 04-677677
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020

The Mayor's Office
Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020



עיריית חיפה
לשכת ראש העיר

Haifa Municipality
The Mayor's Office

מכתב
רئيس بلدية حيفا

(Handwritten mark)

התירות
השר
13/96

חיפה, באדר תשנ"ו
6 במרץ 1996
ש/יח/53

לכבוד
מר עמית בן יהודה
יועץ בכיר לשר התיירות
משרד התיירות
ירושלים

(Handwritten signature)
שלום רב,

הנדון: סיכום ביקור שר התיירות בחיפה - 23.1.96.

מאשרים בתודה קבלת סיכום ביקור שר התיירות בחיפה ב-23.1.96.

בהמשך לסיכום בנושא חוף זמיר הננו מבקשים שלקראת סוף השנה במידה ויתפנו תקציבים, או שתקציבים לא ינוצלו במקומות אחרים יעביר משרד התיירות תקציבים אלו לטובת פרויקט פיתוח חוף זמיר.

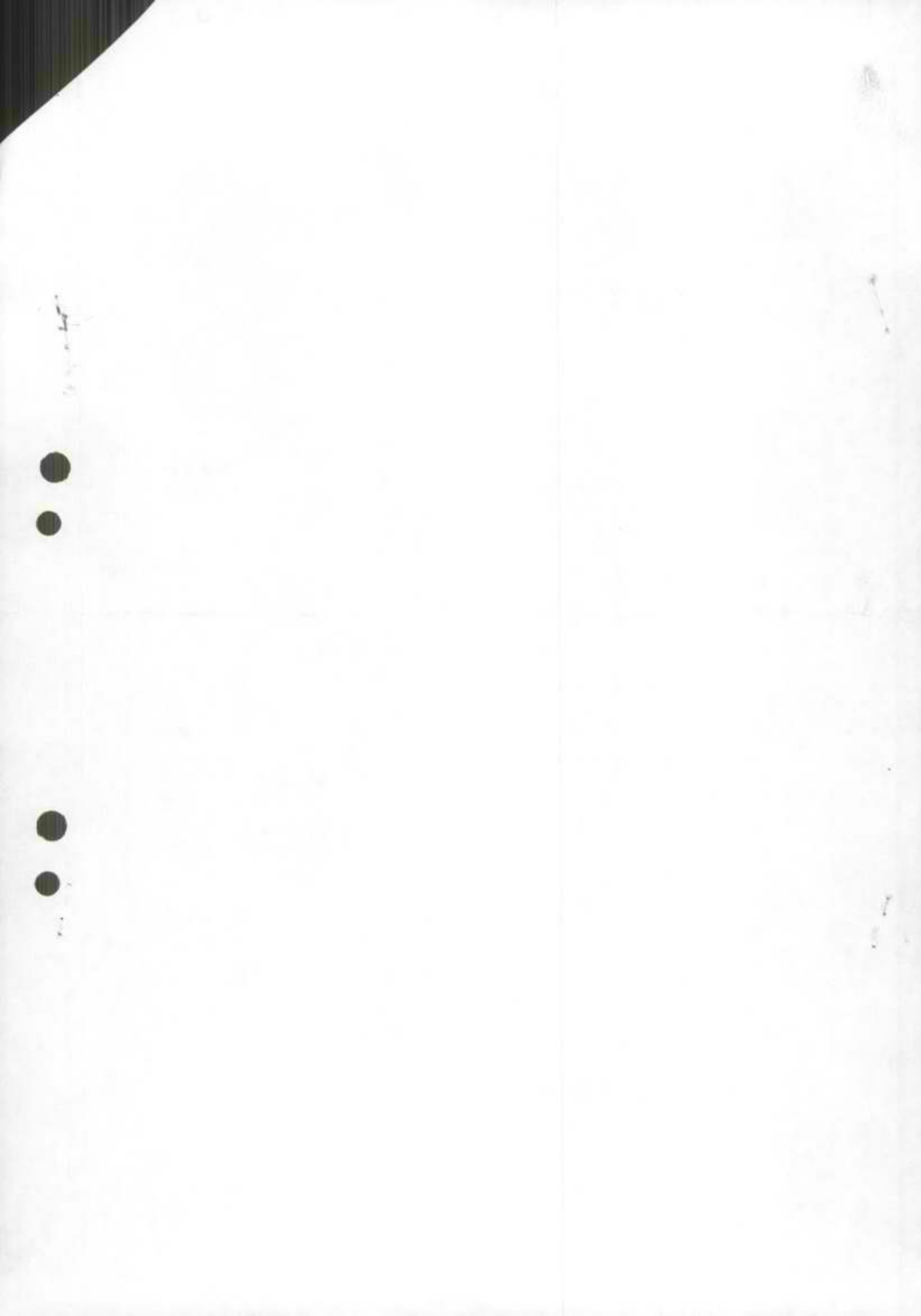
במידה והתקצוב לשנת 96 לא יתאפשר על ידי המשרד מבקשים לקבל את יתרת התקציב להשלמת חלקו של המשרד בשנת 1997 (השלמת התקציב המשוער 3.5 מיליון ש"ח).

בברכה,

ישראל בן-שלום
עוזר ראש העיר



(Handwritten notes and signatures)



עמרם מצנע

ראש העיר חיפה

Amram Mitzna

Mayor of Haifa

عمرم متسناع

رئيس بلدية حيفا

Handwritten notes in Hebrew: "אני מודע ל...", "אני מודע ל...", "אני מודע ל..."

חיפה, באדר תשנ"ו
16 במרץ 1996
ש/יח/147

Handwritten signature and initials in blue ink.

חברה הממשלתית לתיירות
דואר וכנס
2-1-03-1996
33

לכבוד
מר דוד הרוניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים - 91026

Handwritten notes in Hebrew: "אני מודע ל...", "אני מודע ל..."

שלום רב,

הנדות: חוף זמיר שלב ב'.

מצ"ל מכתב בחתימתך המדבר על פריסת התקציב בסך 4.5 מיליון ש"ח לשנתיים הבאות.

מבקש אישורך, בהמשך לשיחה הטלפונית מאתמול, שאתם תשלימו את כל ההשתתפות בסך 4.5 מיליון ש"ח, עד סיום הפרוייקט, בעוד מספר חודשים.

להזכירך שבביקור שר התיירות ושלך לאחרונה, סוכם שיעשה מאמץ להשלים את השתתפותכם, בחתאם ליכולת התקציבית השנה ובשנה הבאה.

סך ההוצאות של עבודות חוף זמיר יגיעו ל-16 מיליון ש"ח.

ב ב ר כ ה ,

עמרם מצנע
ראש העיר חיפה

Handwritten signature in blue ink.



לשכת ראש העיר
טלפון: 356767; 04-677677
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פס: 04-356020
The Mayor's Office
Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020

ירושלים, 20 בכרואר 1996
מספרנו: 098

לכבוד
מר אבי גולדנברג
מנכ"ל חכ"ל חיפה

א.נ.,

הנדון: חוף זמיר שלב ב'

הריני מתכבד להודיעכם, בהתאם לסיכום מול עיריית חיפה, מחוייבותינו במימון פיתוח הנושא שבנדון הינה בסך של 4.5 מ' ש"ח המתפרסת על פני 2 שנות תקציב.

סיכום דברים מסודר יועבר בהקדם.

בכרחה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העתקים:
גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
גב' שרון זיו, מתאמת פרויקטים, חמ"ת



החברה
הממשלתית
לתיירות

! מאנה טי,
ותב סכום טמ וה' נור
מ 23.10.96 האצין חזר צמיו.
מא הוציאן צמג.

בברכה, ציחודי
דוד הרניק, מנכ"ל

22.10.96

THE
UNIVERSITY OF
TORONTO



1968
THE UNIVERSITY OF TORONTO

911
258

77
מחיר 98
מחיר 160



המועצה האזורית חוף-עזה

כ"ג תשרי, תשנ"ז
6 אוקטובר, 1996
T-1

דואר נכנס

מס' - 10 - 200
139

לכבוד
מר משה ריגל
היועץ הכלכלי לשר התיירות
משרד התיירות
ירושלים
אדון נכבד,

הנדון: פיתוח אתרי תיירות.

כאזור בעל אוריינטציה תיירותית עם חוף ים, מלון, אכסנית נוער וכו', אנו מעוניינים בפיתוח אתרי התיירות השונים בתחום שיפוט המועצה האזורית שלנו.

נשמח להפגש אתך ולהציג בפניך את העניין.

בכבוד רב,

איציק אליה
ס. יו"ר המועצה

העתק: ארל'ה צור - יו"ר המועצה
דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת ✓
דני מעיין - מנכ"ל המנהלה לפיתוח תיירות בנגב.

- אלי-סיני
- בדולח
- בני-עצמון
- גדיד
- גן-אור
- גני-טל
- דוגית
- חיות
- תל-קטיפא
- כפר-דרום
- כפר-ים
- מורג
- דקלים
- ניסנית
- נצר-חזני
- נצרים
- פאת-שדה
- קטף
- רפוח-ים
- שליו

124
125



Handwritten mark at the top of the page.

ט' כסלו, תשנ"ח
8 דצמבר, 1997

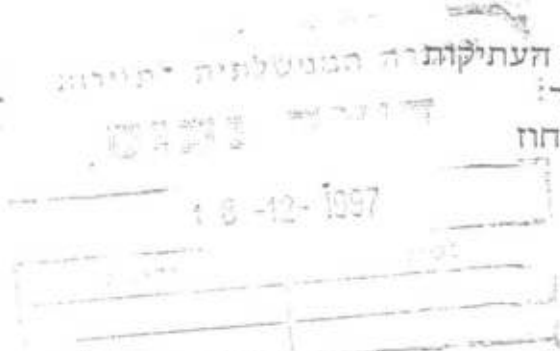
לשכת סגן ראש הממשלה
שר התיירות

סימוכין: 97-01-22395

סיכום דיון בנושא פיתוח אתר המרחצאות הרומי בחמת גדר, מיום: 23.11.97

נוכחים:

מר משה קצב, סגן ראש הממשלה ושר התיירות.
מר דוד ליטבק-מנכ"ל, מר חזי צאיג-מנכ"ל החמ"ת, מר שבי שי-משנה
למנכ"ל, מר גדעון שניר-סמנכ"ל למימון וכלכלה, מר משה ריגל-סמנכ"ל
לתיכנון, מר משה גורל.



מר אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
מר רוני לוטן - מנכ"ל חמת גדר
מר צביקה גל - ארכיאולוג המחוז
מר דגן מושלי - אדריכל
מר פאול רפפורט

סיכום השר:

א. הסדרת זכויות על הקרקע:
על מינהל מקרקעי ישראל, רשות העתיקות וחב' חמת גדר לזהר את הליכי
התכנון של שטחי אתר חמת גדר כדי להגיע לכלל תכנית מתאר מפורטת;
שתאפשר הקצאת השטחים על פי דין.

ב. המשרד תומך בשחזור והפעלת האתר הארכיאולוגי: בית מרחץ הרומי
כאטרקציה תיירותית.

ג. חוק לעידוד השקעות הון:
ככלל השר רואה את בית המרחץ הרומי כאטרקציה תיירותית עסקית
שיש לפתח והמשרד נכון לסייע לפתח את האתר, במסגרת החוק לעידוד
השקעות הון.

ד. הסדרת נושא החנייה:

1. המשרד תומך בהצעת החברה ורשות העתיקות לממן את החנייה ליד בית
המרחץ הרומי כדי לאפשר גישה נפרדת אליו, מתקציב פיתוח התשתיות
התיירותיות של הגולן ובלבד שיהיה על דעת ראש המועצה האזורית גולן,
וראש המועצה בקצרון.
2. דיון על כך יתקיים בהשתתפות מנכ"ל המשרד, מנכ"ל החמ"ת, מנכ"ל
החב' רוני לוטן ויו"ר המועצה האזורית גולן.

רשם: משה גורל.

Handwritten signature of Moshe Gur.

Handwritten notes on the left margin: "משה קצב", "1997", "חמת גדר", "סימוכין".

מפעלי הנופש של חמת גדר

כ"י בחשון תשנ"ח
20 בנובמבר 1997

חברה הממשלתית לתיירות

יזאר נכסים

23-11-1997

לכבוד

מנכ"ל
חמ"ג

שלום רב,

לרגל חופעת הספר המסכם את תוצאות החפירה במרחצאות הרומיים של חמת גדר על-ידי החברה לחקירת ארץ-ישראל ועתיקותיה, מפעלי הנופש של חמת גדר מזמינים אותך להשתתף במפגש אשר ייערך באתר עצמו.

האירוע יכלול סיור מודרך במרחצאות הרומיים, ארוחת צהרים ודברי ברכה ורחצה במעיינות החמים.

מועד האירוע נקבע ליום שישי, ה-12 בדצמבר 1997. אוטובוס מיוחד ייצא מרחבת בנייני האומה בירושלים בשעה 08:00. חזרה משוערת בשעה 17:00.

אנו מקווים לראותך בין המשתתפים אשר היו קשורים כמוך למפעל חפירות חמת גדר ולפרסום תוצאות החפירה. אנא אשרי את השתתפותך בפקס: 02-5825548.

ד"ר יזהר הירשפלד

יג"ו

לכבוד

ד"ר יזהר הירשפלד

פקס 02-5825548

תודה על ההזמנה. אשתתף בשמחה באירוע ביום שישי, ה-12 בדצמבר, בחמת גדר.

שם



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ד באלול התשנ"ז
16 בספטמבר 1997
מספרנו: 252

לכבוד
סגן רוה"מ ושר התיירות
מר משה קצב
ירושלים

הנדון: חמת גדר

החמ"ת היתה שותפה בפיתוח אתר חמת גדר מיום היוסדו (1967). החמ"ת ביצעה את כל עבודות הפיתוח הראשוניות, החפירות הארכיאולוגיות וכו' עד להפיכתו לאתר מסחרי. כיום החמ"ת הינה "ברת רשות" לפיתוח אתר המרחצאות הרומי ואתר המרחצאות הסורי מטעם מנהל מקרקעי ישראל.

השקעות החמ"ת בחפירה, חשיפה ושחזור אתר המרחצאות הסתכמה ב-400 אלף דולר בשנים 1977-1982.

בשנת 1990 השקיעה החמ"ת מול מפעלי נופש חמת גדר, בפיתוח אתרי רחצה נפרד לציבור החרדי (סה"כ כ-75 אלף ש"ח מחציתו כהלוואה).

בשנת 1993 סייעה החמ"ת לחמת גדר בנושא ייצוב המצוק הצפוני בסך של 100 אלף ש"ח. כמו כן השתתפה החמ"ת בביצוע עבודות שימור ושילוט באתר הארכיאולוגי בסכום של כ-50 אלף ש"ח.

בשנת 1994 השתתפה החמ"ת בסך של כ-180,000 ש"ח בגין ייצוב המצוק וגידור האתר.

בימים אלה עורכת רשות העתיקות סקר צרכים שימורים של אתר המרחצאות הרומי, במגמה לנסות ולהשתמש באתר למופעים לפעילות לילה "אקסלוסיבית".

לאחר אין כרגע ת.ב.ע. הכנת ת.ב.ע, דרושה לצורך כל בניה חוקית באתר והיא מותנית ע"י רשות העתיקות בהפרדה תפקודית של האתר הארכיאולוגי לביקורים.

ברכה,
חזי צאיג
מנכ"ל

העתק: מר דויד ליטבק-מנכ"ל משרד התיירות

חשבונית 197



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 14 במאי 1997
מספרנו: 4685

סיכום ישיבה בנושא הסדרת מגרש התניה לאתר חמת גדר מ- 14.5.97

- השתתפו: ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת
- ר. לוטן - מנכ"ל מפעלי נופש חמת גדר
- אדר' ד. מושלי
- נ. פרץ - סמנכ"ל תקציבים
- ו. אלבראנס - סמנכ"ל שיווק

הוצגה תוכנת הפיתוח של האתר שנמהותה הינה הפרדת אתר המרחצאות הרומיים מכלל הפרוייקט והפעלתו כאתר עצמאי (בתשלום), לרבות הסדרת משטח חניה ומבנה שרותים שלא בתשלום.

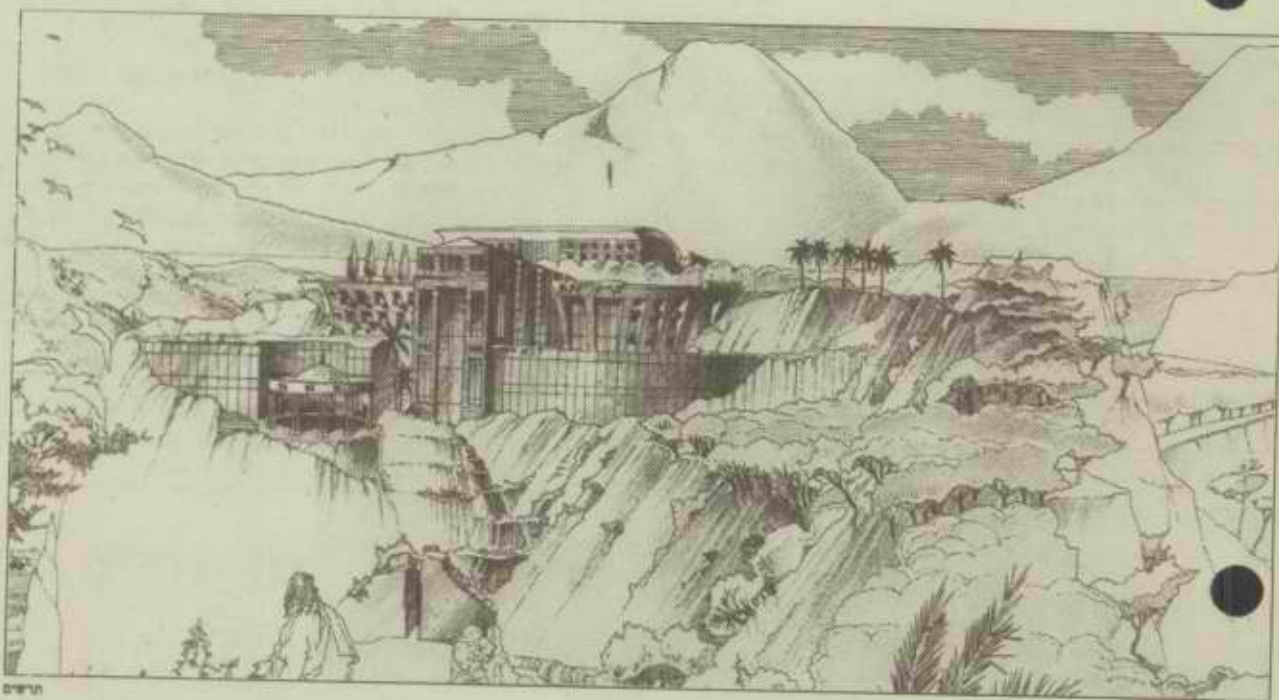
סה"כ עלות הפרוייקט כ- 1.0 מיליון ש"ח.
מבוקשת השתתפות חמ"ת ב- 0.5 מיליון ש"ח.
המקור התקציבי - תקציב הגולן.

הנושא יבדק ע"י מר ויקטור אלבראנס מול מר יהודה וולמן.
תשובה למיפעלי נופש חמת גדר - תוך שבועיים.

רשמה: נירה פרץ

העתקים: משתתפים
ד. מינגלגרין, ס.מנהל אגף תקציבים

חברת חמת גדר תשקיע 30 מיליון דולר במלון של 220 חדרים על 30 דונם



המלון המתוכנן. מרפסות תלויות באוויר עם רצפת זכוכית

מאת אבי שמול

חברת חמת גדר, שבבעלות הקר בוצים מבוא חמה, כבר חרוב, אפיק ומיצר, מתכננת להקים מלון של 220 חדרים בהשקעה של 30 מיליון דולר.

המלון יוקם סמוך לאתר חוות התנינים בדרום רמת הגולן, אזור המוכר כאזור תיירות א', המזכה את היוזמים במענק של 25% מגובה ההשקעה. היוזמים שוקלים לצרף שותף לפרויקט. כמו כן, תבוצע באתר השקעה נוספת של 2.5 מיליון דולר בשיקום בתי אבן ישנים והפיכתם למלון קטן של 68 חדרים.

את התב"ע למלון הדרש, על שטח של 30 דונם, מתכנן האדריכל כל רגן מושלי. המלון יהיה בן 6 קומות, במבנה מודרני בעל שלוש מדרגות, מעל מצוק המשקיף לירד.

הגישה אל המלון תהיה דרך מנהרה שתיחצב בנקבה בסלע לכיוונה של מעלית שקופה, שתצא מהר, לפיד זכוכית שישקיף אל הנוף. למלון יהיו מרפסות תלויות באוויר, עם רצפת זכוכית שתיבנה לסידור, כך שהיושבים עליה יישקפו דרך הזכוכית על נוף, מגובה של כ-60 מטרים. על הגג מתוכננות גינות.

מנכ"ל חמת גדר, רוני לוטן, אמר כי המלון יכלול חדרים מכל הסוגים, כולל סוויטות רגילות ומי

פוארות. לוטן אמר כי המלון יכלול שירותי ספא, במבנה המיועד למרחצאות על גדות הירמוך, וכי לצד המצוק מתוכננת גם בריכה מחוץ ממת. שיפוץ המלון הקטן, שנעשה לפני תכנון של משרד האדריכלים

מושלי, מיועד לשפר את איכותו לרמה של 3 כוכבים. המלון ישווק במארג בידיד התיירות הבינלאומי של ברלין. חמת גדר תקים לצורך השיווק ביתן בתוך הביתן הישראלי, בידיד הנחשב לגרול מסוגו בעולם.

כחמת גדר פועלים כיום חוות תנינים, תצוגת זוחלים, מכון מסאו, מעיינות חמים, פארק שעשועי מים לילדים, המסעדה התאילנדית סיאם, מועדון מסעדה המחכת, בית מאפה, חנויות למוכרות ובריכת שחייה.

תים במו"מ מתקדם עם אוסיף לרכישת בניין משרדים בקריית אריה ב-14 מ'ד'

מחיר המשרדים המסתמן במו"מ הוא 1,350-1,400 דולר למ"ר

מקמנו וד"ר מיכה אסטרוך, בעלי בית אמרגר. במסגרת המו"מ או דר בר על רכישת כ-7,000 מ"ר במד חיר נמוך של 1,150-1,200 דולר למ"ר. חברת אסיא ריזול רכשה את מחצית הבניין האחרת לפני כשנה וחצי לפי 1,450 דולר למ"ר.

יש לציין, כי אייזנברג שותף בפרויקט נופי ים (בית דילין) - פרויקט מגורים ודיוור מוגן ברמת אביב ג'. בפרויקט מתוכננות 275 יחידות מגורים ועוד 120 יחידות מגורים בדיוור מוגן. התוכנית נמצאת בשלב של לפני מתן תוקף.

אולם המו"מ מתנהל על מחיר נמוך יותר בגלל חולשת השוק. מחיר המשרדים המסתמן במו"מ הוא 1,350-1,400 דולר למ"ר, מחיר מעטפת. לפני כשנה, כשהר חל בבניית הבניין, חשבו באוסיף להשיג 1,850 דולר למ"ר.

מו"מ לרכישת בית אמרגר

תים מחשבים ניהלה לפני כמה חודשים מו"מ על רכישת מחצית בניין המשרדים בית אמרגר בקריית מטלון בפתח תקוה עם אריק

רים, 1,930 מ"ר קומת קרקע מסודרת ועוד 5,000 מ"ר מרתפים לחדש, שיהלול כ-150 מקומות חניה. משה אביב מאוסיף אישר את המו"מ והגדירו כרציני.

הערכת שווי של 49 מיליון שקל

אוסיף תשקיע בבניין כ-10 מיליון דולר. היא העריכה כרו"חיתיה, כי הבניין שווה 49 מיליון שקל, נכון לסוף ספטמבר '96, כלומר יותר מ-15 מיליון דולר,

מאת רונת מורגנשטרן

חברת תים מחשבים, חברה ציבורית בשליטת שלמה אייזנברג, מנהלת מו"מ מתקדם עם חברת אריסוף, חברה ציבורית בשליטת משה אביב, לרכישת בניין המשרדים ההייטק, שבונה אוסיף בקריית אריה בפתח תקוה. היקף העסקה מוערך ב-14 מיליון דולר.

המדובר בבניין הנמצא בשלבי בנייה מתקדמים ברחוב היצירה באזור התעשייה קריית אריה. הכיין כולל 5,800 מ"ר שטחי משרד

מומחי נדל"ן מתווכחים מה עדיף:
בית קרוב למרינה,
או מרינה קרובה לבית?



ר בחופי ישראל



רשות העתיקות

תחום שימור

33
ממ
37

החברה הממשלתית לתיירות

ד"ר זכום
04/10/96
36804

18-11-1996	
לסטול	

לכבוד
אביעד שר שלום
חמ"ת

שלום,

הנדון: תגובה על תכנית פרוגרמה לפתוח בית מרחק חמת גדר לצורך החלטה על נושא סקר מצאי שמור

בהמשך לתשובתנו בנושא חמת גדר (מכתב ד"ר צ. גל 24/10/96) וכחגיגה לתכנית אדר" דגן מושלי, להלן תשובתי לחכ' פיתוח המרחצאות:

1. תבדק לאחר הסקר, האפשרות להכנסת מים לבריכות לצרכי נוי וארועים מיוחדים.
2. מקובל בעקרון הרעיון לתאורת מונומנטים; מסלול מבקרים תחתון בלבד ושמוש כב. קפה או דומה לו באתר.
3. מקובל בעקרון רעיון לשחזור חלק מהכיפה/קמרון.
4. תבדקנה אפשרויות שחזור מזרקות או ש"ע עפ"י נתונים שיבדקו. כל הכתונים ונתונים נוספים יבדקו במסגרת הסקר השמורי של האתר.

כללית: כל הנושא הפרוגרמטי הוא תוצאה של הדיון הכללי על מהות הפארק, כפי שמצויין במכתבו של ד"ר צביקה גל, אי לכך ההתייחסות במכתב זה היא לפרוגרמה שמוצעת בלבד ואין בהכרח לקבל רק פרוגרמה זו.

ב ב ר כ ה

אינג' יעקב שפר
מנהל תחום שימור

- העתיק:
- א. דדורי - מנכ"ל רשות העתיקות
 - ד"ר ר. כהן - משנה למנכ"ל רשות העתיקות
 - ד"ר צ. גל - ארכ' מרחב צפון
 - ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת
 - י. זלץ - סמנכ"ל חמ"ת
 - א. קדר - רע"ן תכנון תחום שמור

Handwritten notes in the top left corner, including the number "337" and some illegible scribbles.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 13 בנובמבר 1996
מספרנו : 3059

לכבוד
עו"ד שלמה חן
יועץ חוזים לחמ"ת

א.ג.,

הנדון : הזמנת ת.ב.ע. למלונאות בחמת גדר

החמ"ת החליטה לתכנן ת.ב.ע. למלונאות בחמת גדר כמתבקש מת.מ.א. 12.

השתתפות החמ"ת בתכנון הת.ב.ע. באה במקום מעורבות החמ"ת במגרש החניה של חמת גדר.

אנא הכן הזמנת עבודה למר דגן מושלי טלפון 04-8244658, במקום הזמנת העבודה לתד"ם הנמצאת בהכנה אצלך.

בברכה,
ב/נח/א
אביעד שר שלום
ס/מנהל אגף תכנון

העתקים :
מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת ✓
מר רוני לוטן, מנהל חמת גדר
גב' ליטל ידן, סמנכ"ל תכנון, חמ"ת
מר צביקה גל, ארכיאולוג מחוז צפון
מר דגן מושלי, ארכיטקט

ירושלים, 5 בדצמבר 1996
מספרנו: 3271

סיכום פגישה בנושא מרחצאות חמת גדר מיום 4.12.96

משתתפים: צביקה גל, יעקב שפר, דגן מושלי, ליטל ידין, יוסי זלץ, אביעד שר שלום.

ת.ב.ע. לחמ"ת גדר מתוכננת על ידי דגן מושלי ויצחק לייבוביץ. התב"ע לא אושרה ע"י הוועדה המחוזית. נקבעה פגישה בין רשות העתיקות, נציגי חמת גדר ונציגי חמ"ת - בחמת גדר ב- 9.1.97. החמ"ת וחמת גדר הגיעו להסכמה שהחמ"ת תוביל הכנת תב"ע מתוקנת.

הפגישה הנוכחית דנה בחלק המרחצאות העתיקים בלבד. הובהר כי עד היום לא ניתן אישורים לבניה או שחזור בתחום המרחצאות הרומים וגם לא באזור המרחצאות הסורים השוממים.

מוסכם כי אתר המרחצאות צריך להיות פתוח לביקורי קהל בנפרד מאתר הבילוי, בדומה לאתרים ארכיאולוגיים אחרים בארץ. ניתן להתקדם בתכנון בהנחיית רשות העתיקות והחמ"ת, אולם לא יינתן אישור סופי לביצוע עד להסדרת ביקורי קהל באתר.

התייחסות רשות העתיקות לפרוגרמה למרחצאות של יוסף מושלי בע"מ:

1. לא מקובלת הליכה של ראשי קירות ארכיאולוגים.
2. לא מקובלת בניית תיאטרון בחזית האתר.
3. מקובל מסלול הליכה תחתון, שחזור הקמרון וחלק מהקירות.
4. מקובלת הכנסת מים לבריכה המשוחזרת, ללא רחצת קהל.
5. הכנסת מים לבריכות שאינן משוחזרות מותנה בסקר שימורי.

רשות העתיקות לא מוכנה לבצע סקר שימור חלקי לגבי הכנסת מים בלבד. רשות העתיקות לא יכולה להשתתף בעלות הסקר. החמ"ת וחמת גדר יבחנו אפשרות לממן הסקר.

רשם: אביעד שר שלום

העתקים:

למשתתפים

מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת ✓

מר רוני לוטן, מנכ"ל חמת גדר

גבי נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת

מז' 26
ממ' 26



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 7/10/96

אל 33

מאת איניצ'ס

הנדון: הסכם מתח ג'ר

לפנינו אין בעיה בהולשו אינארם רשום היציקוא
להיה במקוה הפס לאינארם החמ"צ
צייק לאנסר כנסה לאמר עם לתיירות
סיוי ולאו יק לתיירות פנאי. לה נולאו
סריוצ'ורלי קס

הנולשו הככז הוא איסוי אצג השימור
של רשום היציקוא לכוונתה ל הסכם
האצ

אני ממנו לאינארם /אי אנסום כבי לתיירות
אם יש לם לתיירות
איניצ'ס

לשם

הוא היה יפה
→ המהירות של המהירות
→ המהירות של המהירות

(ל-8) המהירות של



רשות העתיקות
מרחב צפון

9 ספטמבר 1996
סימוכין 10355-96

החברה הממשלתית להיירות

15	36
15	36
15	36
15	36

לכבוד,
דוד הרניק
מנכ"ל

חברה ממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38 ת.ד. 2645
ירושלים 91026

.נ.

הנדון: המרחצאות העתיקים בחמת גדר

בהמשך לסיכום לפגישה שהתקיימה אצלך ביום 13.8.96 ובהמשך לפגישה נוספת שקיימתי בחמת גדר עם מנהל האתר רוני לוטן והמתכנן דגן מושלי, התברר כי בנושא הפעלת המרחצאות העתיקים כיחידה נפרדת כוונת חברת מרחצאות חמת גדר כי לאחר השלמת הפרויקט המוצע על ידם יופעל האתר העתיק כחלק מן האתר כולו ללא מתן כניסה נפרדת ומוזלת.

לאחר התייעצות עם מנהל רשות העתיקות א' דרורי, ברצוני להודיעך כי בהיות המרחצאות העתיקים אתר ייחודי לא תסכים רשות העתיקות להפעלתו בצורה שתמנע מן הציבור הרחב כניסה במחירים המקובלים בגנים לאומיים ו/או שמורות טבע.

בכבוד רב,

ארכיולוג
ד"ר צבי גל

ארכיולוג מרחב צפון

העתקים:

- א' דרורי - מנכ"ל רע"ת
- י' שפר - מנהל תחום שימור רע"ת
- ע' וכסלר - מנכ"ל ממ"י
- נ' פרץ - חמ"ת
- ר' לוטן - חמת גדר
- ח' לוסטיג - ממ"י צפון
- ד' מושלי, אדריכל - רח' ויתקין 4 חיפה 31070

לתיירות
ממ
133



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 6/10/96

אל 133

מאת אביש

הנדון:

הטלר הזמין לא חזר
התכנית בחוג אצל מרס. מתקיים.

ין לטלר איש עקוב ליהם נאל עתים
עיתונות על דרישותי אי סקר שיחור 15 טלר
ב. שחור 133 טלר אבין.

אביש

16.SEP.1996 12:24

ANTIQ. CONS. DEP.

NO.054 P.1

Handwritten notes in Hebrew: "א" (A), "למחלקת המורשת" (to the heritage department), "תחום" (area).



רשות העתיקות

"חמת גדר" פרוגרמה
13.9.96

1

חום שימור

לכבוד
אד"ר דגן מושלי

א.כ.נ.

הנדון: חמת גדר - מרחצאת רומיים - פרוגרמה לשימור והפעלה

מכלנו את התכנית הפרוגרמטית של שמור והפעלת מרחצאות חמת גדר. הצעתך לידון ברשות העתיקות (תחום שמור/מרחב צפון/עוז) ותשובה תשלח בהקדם.

בברכת שנה טובה

יעקב שפר, מ. תחום שמור

העתק: א. דרורי, מנכ"ל
ד"ר צ. גל, ארכ' מרחב צפון
א. קידר, רע"ן תכנון
ג. נגר, רמ"ד התמחויות

מושלים בע"מ
תאריך: 16.9.96

י . מושלי ארכיטקטים בע"מ

רח' ויתקין 4 חיפה 31070

טל: 04-8244658-9 פקס: 04-8245081

5.9.96

מספרנו: 230-96

לכבוד

אביעד שר שלום

החברה הממשלתית לתיירות

רח' קרן היסוד 38 ת.ד. 2645

ירושלים 91026

א.נ.

הנדון: אתר מרחצאות רומים בחמת גדר.

בהמשך לפגישה ב- 13.8.96 קיימתי פגישה עם יעקב שפר - ראש תחום שמור, בתאריך 3.9.96 (לאחר חזרתו מחופשה).

הצגתי את תפיסת השמור וההפעלה של האתר והעברתי לו חוברת מהדורה שניה שכללה הערות מפגישתינו כולל ביטול התיאטרון החיצוני, בטול המושבים בבריכה האובלית ועוד.

פרוגרמת האתר והאומדן הועברו בדואר בנפרד.

יעקב שפר לקח את החומר ללמוד והערות.

ב-4.9.96 נפגשתי שנית עם ד"ר גל, דיווחתי לו על פגישתינו ומסרתי לו את המהדורה המתוקנת של חוברת הפרויקט.

אני מקווה כי תגובת תחום השמור תגיע במהרה כך שנוכל להתקדם בנושא.

נושא נוסף שהועלה בישיבה ולא קיבל התייחסות בתכתובת הוא הפעלה של האתר
כיחידה עצמאית במסגרת חמת גדר.

בכבוד
אדרי דגן מושלי

העתק: דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת
א.דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
נ. פרץ - חמ"ת
צ.גל - רע"ת ארכיאולוג מרחב צפון
ר.לוטן - מנכ"ל חמת גדר



להלן אמדן עלות סקר מצאי השמור:

I. אמדן

75,000 -	א. כ"א
35,000 -	ב. ציוד, רכב וחמרים
5,500 -	ג. מנהלנות ובטוחים
<u>115,500 ש"ח</u>	

סה"כ עלות הסקר : 115,500 ש"ח

II. פירוט הסקר

- א. בצוע סקר הנדסי.
- ב. בצוע סקר אלמנטים אמנותיים דקורטיביים.
- ג. בצוע סקר חומרי הבניה.
- ד. נסיונות ובדיקות מעבדה.
- ה. מסקנות הסקר.
- ו. המלצות והנחיות שמור.
- ז. סדר עדיפויות לטיפול.
- ח. דו"ח מודפס, מצולם X 3 העתקים.

III. לו"ז

- א. התחלת העבודה : חדש מהאשור התקציבי.
- ב. תקופת העבודה : 4 חדשים

IV. שונות

את הנושא התקציבי יש לתאם עם מר ד. שטרנפלד ראש מנהל כספים, רשות העתיקות.

ב ב ר כ ה
 אינג' יעקב שפר
 מנהל תחום שימור

- העתקים:
- אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
 - דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת
 - נירה פריץ - סמנכ"ל כספים, חמ"ת
 - ד"ר צביקה גל - ארכ' מרחב צפון
 - דוד שטרנפלד - ראש מנהל כספים
 - אביעד שר שלום - מתאם פרויקט, חמ"ת

ירושלים, 13 באוגוסט 1996
מספרנו: 343

סיכום ישיבה בנושא חמת גדר מ- 13.8.96

משתתפים: דדי הרניק, נירה פרץ, ליטל ידין, אביעד שר שלום, זהבה גבריאלי,
רוני לוטן, אדריכל דגן מושלי, צבי גל

אדריכל מושלי הציג את פרויקט המרחצאות הרומיים בחמת גדר לרבות החלופות
לשימור ושיקום האתר והפעלתו למבקרים, סוכם:

1. אביעד שר שלום יקיים דיון עם כל הגורמים הרלוונטים ברשות העתיקות כדי
לוודא שהתכנית הקונספטואלית מקובלת.
2. לאחר גיבוש ואישור התכנית הקונספטואלית יערך סקר מצאי שימור לאתר בחאום
עם יעקב שפר מנהל תחום שימור ברשות העתיקות.
3. לאחר סיום הסקר תוצא הזמנת תכנון מפורט של הפרוייקט.
4. כל הפיתוח בעקרון של "שקל מול שקל" מול חמת גדר.
5. תיבחן הצעה להפרדה בין אתר הבילוי לאתר העתיקות.



רשות העתיקות

מרחב צפון

3
10.11 + א"י
ליצחק

18 אוגוסט 1996

סימוכין 96-10327

החברה הממשלתית לתשלומים

צוואר וכנס

21-08-1996

לסימוכין

לכבוד,
דדי הרניק
מנכ"ל

חברה ממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38 ת.ד. 2645
ירושלים 91026

שלום רב,

הנדון: חמת גדר

בהמשך לפגישה שהתקיימה ביום 13.8.96 ברצוני להבהיר כי ניתן יהיה להתקדם בתכנון פיתוח אתר המרחצאות בחמת גדר רק לאחר שהתוכניות יוצגו בפני תחום שימור של רשות העתיקות ויקבלו את אישורנו.

בכבוד רב,

בן רנן

ד"ר צבי גל

ארכיאולוג מרחב צפון

העתקים:

- א' דרורי - מנכ"ל רע"ת
- י' שפר - שימור
- נ' פרץ - חמ"ת
- ר' לוטן - חמת גדר

משרד ראשי: ת"ד 586, ירושלים 91004, טל' 02-5602627, פקס' 02-5602628

מרחב צפון: ת"ד 35 נהלל 10600, טל' 06-6415322, 06-6415323, פקס' 06-6415321

Handwritten notes in the top left corner, including a checkmark and some illegible scribbles.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 15 במאי 1996
מספרנו: 1358

סיכום פגישה בענין תכנון חמ"ת גדר.

משתתפים: דדי הרניק, רוני לוטן, יוסי זלץ, אביעד שר-שלום.

מומלץ למנות את דגן מושלי, אדריכל האתר, למתכנן שחזור המרחצאות.

הפרוגרמה לשיחזור תוגדר על ידי החמ"ת לפי החלטות ועדת פרוגרמה מיום 19.11.95, המצ"ב, ובתאום עם רע"ת, תחום שימור.

אגף תכנון יבדוק בבקשת חמת גדר לפתרון בעיית האבק במגרש החניה.

אגף כספים מתבקש לבדוק אפשרות לשתף את קק"ל בפתרון שיוצע (סלילת אספלט, כיסוי טוף או אחר).

רשם: אביעד שר-שלום

העתקים: למשתתפים
גב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים
גב' ליטל ידין - סמנכ"ל תכנון.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 28 בנובמבר 1995
מספרנו: 3671

פרוטוקול משיבת ועדת פרוגרמה מס' 11 מיום ה - 19/11/95

משתתפים: יוסי זלץ, נירה פרץ, ארי כהן, ליטל ידן, דיויד מינגלגריין, יוסי קליגר, נורית ברמן, שרון זיו, אביעד שר-שלום

גבעת זמרין

אילן בן יוסף, שמוליק גרואג, עלוית פרוינד.

הוצגו אלטרנטיבות לתכנון גבעת זמרין בהתאם לפרוגרמה שהוגשה ע"י חברת נופש.

הוסכם שאף אחת מהאלטרנטיבות אינה דורשת התערבות כספי ציבור לפיתוח.

יש מקום להתערבות הציבור בתכנון מתוך כוונה להכין ת.ב.ע. חברי הועדה מעדיפים את אלטרנטיבה א' כבסיס לתחילת תכנון. הכנת הת.ב.ע תלווה ע"י ליטל ידן מטעם החמ"ת.

חמת גדר

דגן מושלי, גיורא סולר.

אדריכל דגן מושלי הציג את התכנית הכללית של האתר ואת בקשת מפעלי האתר להשתתפות חמ"ת בכנית מגרש החניה.

בתכנית ישנה לינה ברמה גבוהה. נשאלה שאלה של ערוב תיירות נופש עממית ותיירות אקסלוסיבית.

גיורא יערוך בדיקה כלכלית ראשונית של עלות הכשרת האתר לרחצה בכריכות בשתי רמות:

א. רמה של רחצה חלקית.

ב. שחזור מלא ככל האפשר לרחצה בסגנון רומי.

הבדיקה תיקח בחשבון שילוב תשתיות של האתר הארכיאולוגי בתשתיות האתרים החדשים שייבנו כחלק מהפיתוח המתוכנן, ממילא, של האתר.

חוף קדרון

יצחק דנון נתן סקירת ת.ב.ע בתוקף לכל החופים בצפון ים המלח.

יש פתרון לפלח שוק תיירות נכנסת בקבוצות בחוף אטרקציה.

אין כרגע פתרון לפלח תיירות ישראלים ותיירות בודדים, המבקשים חוף ציבורי פתוח, מדרום לשמורת עין פשחה.



מצ"ב חוות דעת כלכלית של יוסי קליגר.

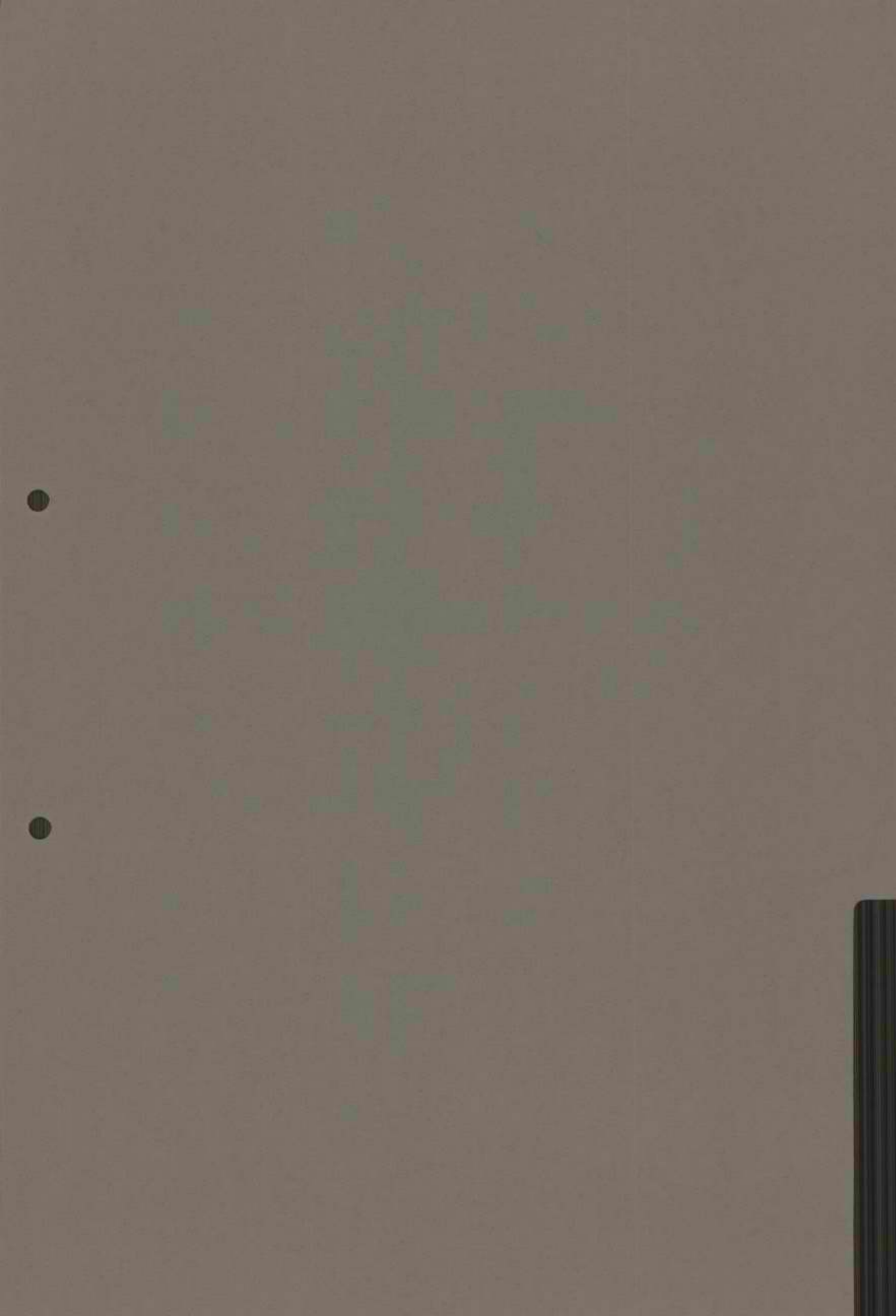
תחושת הועדה היא שיש מקום לחוף ציבורי פתוח בצפון ים המלח. הועדה לא מסכימה לקביעת ת.ב.ע.מ - 1974 שהחוף הציבורי צריך להיות בחוף קדרון.

הועדה מבקשת חוות דעת מאריה גלר לעלות פיתוח מינימלי של חוף ציבורי בים המלח (התאמת תכניות ג'סר אל זרקא לתנאי ים המלח).

רשם: אביעד שר-שלום

העתקים: דוד הרניק, מנכ"ל
למשתתפים

911
copy



T.M. LEITERSDORF • PLANNING & ARCHITECTURE • אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ • טוחם מ. לייטרסדורף

20/11/1996

לכבוד

מר מוקה כהן

רח' ליאורנדו דה-וינצ'י 19

בית תנועת המושבים

תל אביב 61400

פקס מס' 03-6919072

מוקה שלום רב..

הנדון: כפר טבע חוף הבונים

סימוכין: 1. מכתבך מה- 20 לנובמבר 1996

2. אישור מ.מ.י. מה- 21 לאוקטובר 1996

כל הכבוד ל- 2 בסימוכין.

ביצועות,
טומי

העתקים:

מר אריה שימחוני - ר' המועצה האזורית חוף הכרמל

מר דדי הרניק - מנכ"ל החב' הממשלתית לתיירות

מר אייל פרידמן - החב' הכלכלית לפתוח חוף הכרמל

מר דוד הוקר - רכז תיירות הבונים

אדר' יעל פקר - כאן

תיק בון. 002 - כאן

טל-0/5379

9m
pdx

ת"ד
חוף אלמוג

רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405
NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467 Tel. 02-5005444 Fax. 02-5383405



אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל

כ' בטבת התשנ"ז
30 בדצמבר 1996


לכבוד
מר אבייד שר שלום
סגן מנהל אגף תכנון
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

אדון נכבד,

הנידון: תכנון גשרוני מתרחצים - חוף אלמוג

מכתבך בנדון הועבר לעזרי אלון להתייחסות ולהלן תשובתנו

- א. מכתבו לאסנת פוסט הינו בגדר המלצה תכנונית.
- ב. אין התנגדות להוצאת היתר בנייה לגשרונים, כפוף לתכנון שאושר.
- ג. במידה והפרוייקט יצא לביצוע, יש לתאם הנושא מראש עם עזרי אלון.
- ד. על ביצוע העבודה יתבצע פיקוח מטעם הרשות.

ברבנד רב,

שמוליק שפירא
מנהל האגף

העתק: **דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת**
נורית ברמן - אגף תקציבים חמ"ת
עזרי אלון - מנהל מחוז אילת

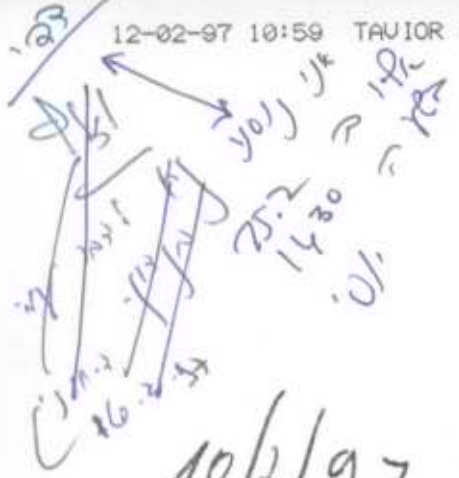
קובץ: (אלמוג)תכנון גשרוני מתרחצים - C:\QTX

170
LH20

חמדת ימים

Hemdat Yamim Israel

יצחק תוויואר Issak Tavior



10/2/97

שלום רב!

בשקבלת ביקורו של לואיס אלמס
והוא צאט תורה הילכא מציה כדלא
אצולת תפני אילג לאתא תיילג -

שאלתי האם יש אפשרות לקבלת שלום
בינך עם קאמוס סבר המסמך תפני
אילג - אקאל ציט'ם
מיכן גלפה אק גלם תפני קאוסו צלל
על ביקורו הטובה באמת יומים (אלגדי
בוטו) וצפית לא קבד מוסב אכס. ביק תיילג
הקקית מוציאה אלמסן אקקיל יקוד אלג -

ת.ד. 80 כרמיאל 20101 טל. 989085 04
P.O.B. 80 Carmiel 20101 Tel. 06-989085

קדס 04989084 660872 00572
קבד

1/2



פקס' 972-2-6258619

פקס' 972-2-6256941

מינהל פיתוח הקרקע

דוד נחמיאס

ירושלים, ד אדר א', תשנ"ז

11 בפברואר 1997

20-02-1997

ד"ר

לכבוד
ה"ה

מאיר בן מאיר - נציב המים.

בני ארגמן - עוזר שר החקלאות.

דני רבינר - רפרנט משק המים והביוב, משרד האוצר.

שבי שי - משנה למנכ"ל משרד התיירות.

צמח ישי - מנהל המנהלה הארצית למים וביוב, משרד הפנים.

יהודה קיסר - חשב משק המים, נציבות המים.

דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת.

אהרון ולנסי - ראש מועצה אזורית גליל עליון.

אהרון מעתוק - ראש מועצה אזורית מרום הגליל.

שלום רובין - ראש מועצה אזורית מבואות חרמון.

יצחק אלישע - חשב ממ"י.

עו"ד א. הרמלין - מפרק נחלת המושבים.

גיא שחם - מנהל פרויקט החולה.


שלום רב,

הנדון: זימון לשיבת הנהלת פרויקט החולה

הריני להודיעכם שביום ה', 6.3.97 בשעה 9:00 תתקיים ישיבת הנהלת החולה, במשרדי בתל אביב.

על סדר היום נודיעכם מאוחר יותר.

בברכה,


דוד נחמיאס
מנהל מינהל פיתוח קרקע

1137
1011

התיירות - לשכת השר

אל: מר גבי התייק

מאת: לבקרה ברוקנר

שר התיירות ביקשני להעביר את המצי"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות:

בברכה ובתודה.

30-9-96
ת א ר י ר

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and the date "30.9.96".

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 15 באוקטובר 1996
מספרנו: 406

לכבוד
אדריכל יהודה פחאל
ראש המועצה המקומית
חצרות יסף

שלום רב,

הנדון: חצרות יסף בחוף עכו נהריה
מכתבך 2652 מיום 26.8.96

מכתבך הנ"ל הועבר להתייחסותנו.

עם כל החשיבות בפיתוח חופים לאורך הים התיכון, הרי בעקבות מגבלות תקציביות,
אין באפשרותנו לחקצב פרויקט זה בשנה הקרובה.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העחק: לשכת שר התיירות

החברה
הממשלתית
לתיירות



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 19 בספטמבר 1996
מספרנו: 386

משרד התיירות
לשכת השו

26-9-1996
נתקבל
מס' זיכוי
חשבה אל
לכבוד

לכבוד
מר צבי ברוקנר
עוזר שר התיירות

הנדון: תצרות יספ

החמ"ת רואה בחיוב פיתוח עוד חופי רחצה לאורך הים התיכון.
אך בעקבות מגבלות תקציביות אין באפשרות החמ"ת לתקצב פרויקט זה.

בברכה,

דוד הרניק, מנהל



מועצה מקומית
חצרות יסף

תאריך : 26.8.96
י"א באלול תשנ"ו
2652



לכבוד
מר משה קצב
שר התיירות

א.נ.,

הנדון : חצרות יסף בחוף עכו נהריה

במשך לשיחתנו החטופה ביום ה', אני פונה בבקשה לקבלני לשיחה בנושא פיתוח תיירותי בחוף חצרות יסף.

חצרות יסף שוכנת על חוף הים במרכז הקטע עכו-נהריה, כפי שאתה יודע זהו אחד החופים היפים בארץ.

בחצרות יסף חכנו הצעה לניצול כל החוף עכו-נהריה ובתוכו קטע החוף חצרות יסף.

הצעה זו הנה גמישה ולא מחייבת השקעות גדולות בשלבים הראשונים, אולם מאידך תספק תעסוקה ועניין לתושבי הישוב והסביבה ובמקביל תתן תמריץ לאכלוס הגליל.

אודה לך על קביעת מועד לפגישה.


מ. כ. ב. י.,
אדריכל ימזדה פתאל
ראש המועצה

in
side

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

יח' באדר ב' תשנ"ז
27 במארס 1997
מס': 192

החברה הממשלתית לתיירות
דואר
1997-01-06
ל
לדיועה

לכבוד
גדעון שריג
אדריכל

שלום רב,

הנדון: חוף שיקמים - טבריה

בהמשך לשיחתנו בע"פ, אודה לך אם תעביר עד ל- 10.4.97 את התכנון המפורט והצעת המכרז להשלמת הפיתוח בחוף שיקמים.

כפי שנקבע התקציב המיועד לפרוייקט כולל מע"מ, פיקוח וכדומה הינו 1,200,000 ש"ח.

לטיפולך.

בברכה
רותו נגרי
מחאמת פרוייקטים

7

העתק: ✓חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת
נירה פרץ - סמנכ"ל חמ"ת
יוסי זלץ - סמנכ"ל חמ"ת
עמי רדואן - קק"ל
ששון מועלם - מפקח

2838 1,000,000

ששון מועלט-מהנדס מ.ר. 19207.
איוון מועלט-מהנדס מ.ר. 29809

ששון מועלט - מהנדס
כפר חבור, מיקוד 15241
טל: 06-769995 פקס: 06-766732

13 במרץ 1997



לכבוד :

נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים
חברה ממשלתית לתיירות
קרן היסוד 38
ירושלים

הנדון : חוף עירוני טבריה - חוף שקמים טבריה
סימוכין: מכתב מיום 28/2/96 מס' 577

לא ברור לי מתוך מכתבך האם הכוונה לחוף העירוני בטבריה או לחוף שקמים שגם הוא שייך לעיריית טבריה .
למיטב ידיעתי העבודות בחוף העירוני הסתיימו לפני מספר חודשים ואנו לא עובדים בתחום החוף העירוני.
לגבי חוף שקמים אבקש לדעת מה קורה עם הוצאת מכרזי השלמת פיתוח (אנו נמצאים באיחור רב) ומהם התקציבים הסופיים לכל סעיף.
אנחנו אמורים לסיים תוך 6-8 שבועות את מבני השירותים.
אם יוסכם על הוצאת מכרזים מפוצלים ל-4 סוגי קבלנים (גינון, חשמל, מעקות, פיתוח) נוכל לחסוך הרבה כסף ולעמוד במסגרות כספיות מוגדרות.

בכבוד רב
ששון מועלט

העתק : דוד הרניק - מנכ"ל ח.מ.ת.
יוסי זלץ - סמנכ"ל ביצוע.



נירה
פברואר 1997
מס': 139

ניכוס

24-02-1997

פרוטוקול ישיבת תיאום מתאריך: 13.2.97 בנושא חוף שיקמים - המשך פיתוח

משתתפים: נירה פרץ, רותי נגרי - חמ"ת.
עמי רדיין, דוד ברוידא, ברוך ניר - קק"ל.
אורי ינאי - ע. טבריה.
גדעון שריג - מתכנן.
ששון מועלם - מפקח.

1. מבני שירותים

התכניות המקוריות לא כוללות קירוי המבנים. נוצר מצב שמהכביש אפשר לראות את פנים השירותים והמקלחות. הצעת פתרון - לקרות את מבני השירותים בגגות רעפים משופעים (רעף מרסי) כפי שמקורים רוב המבנים באיזור. עלות - 18,000 ש"ח למבנה X 3 מבנים = 54,000 ש"ח לא כולל מע"מ ותקורה. העלות תמומן בחלקה ע"י שינוי המפרט של האינסטלציה שהיא מאוד יקרה ולא מתאימה למבנה ציבורי פתוח עם חשש לגניבות וונדליזם. החלטה - מאשרים קירוי המבנים בעלות הרשומה להלן.

2. עבודות פיתוח

תקציב הפרוייקט כולל הצמדה כ- 2.2 מליון ש"ח. עלות בניית מבני השירותים כולל שינויים ותוספות הינה כ- 1 מליון ש"ח. יתרה לעבודות גינון השקיה תאורה ופיתוח הינה 1.2 מליון ש"ח (כולל מע"מ ותקורה). ששון מועלם - האומדן המתוקן של העבודות עומד על 1.6 מליון ש"ח. ממליץ לפצל את העבודות ל-4 קבלנים שונים כדי להוזיל עלויות. גדעון שריג - התכנון עדיין לא הושלם, מה קורה בנושא הסדרת הצומת. נירה פרץ - הסדרת הצומת לא נלקחה בחשבון, אין תקציב לנושא זה. עמי רדיין - ממליץ לצאת לביצוע החוף וליצור עובדות בשטח ולאחר מכן בלחץ המשתמשים, מע"ף תסדיר את הצומת. גדעון שריג - כל נושא התקציב לא מוסדר סופית מכיוון שלא נלקח בחשבון עלות ביצוע המעקות. אינו ממליץ על ביצוע דגם של חוף גופרה וכד', המלצתו היתה להגביה את קיר הבזלת ב-60 ס"מ נוספים. לא יצור הפרעה ויזואלית. לחילופין יש לקבל החלטה גורפת שלא לבצע מעקות. עד מהרה נמצא עצמנו מגודרים לכל אורך הכנרת. החלטה ברוח זו צריכה להתקבל ברמת שרים. ממליץ שלא לבצע את החוף עד לקבלת החלטה גורפת בנושא מעקות בטיחות וגידור הכנרת. עמי רדיין - ממליץ לצאת לביצוע ללא הצבת המעקות בשלב זה. אורי ינאי - ע. טבריה לא תהיה מוכנה לקבל את הפרוייקט ללא ביצוע דרישות הבטיחות. נירה פרץ - אם העירייה לא מוכנה לתפעל החוף בתנאים אלה, לא נצא לביצוע. החלטה: א. גדעון שריג יגיש לקק"ל תכניות מכרז לביצוע תוך חמישה שבועות. התכנון יתבצע בתיאום עם ברוך ניר - קק"ל.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ב. תקציב הפרוייקט יעמוד על:

ש"ח	200,000	עבודות עפר וגניון
ש"ח	150,000	תאורת חוף
ש"ח	150,000	סלילת כבישים
ש"ח	150,000	ריהוט גן
ש"ח	250,000	מעקות בטיחות
<hr/>		
ש"ח	900,000	סה"כ:
(לא כולל מע"מ ותקורה).		

3. ישיבה בנושא גידור ומעקות בטיחות ותקיים בין ר' עירית טבריה, מנכ"ל חמ"ת, מנכ"ל משרד התיירות ושר התיירות - באחריות נירה פרץ.

רשמה: רותי נגרי.



מפעלי תיירות חפץ חיים

בס"ד, ד"תשרי, תשנ"ח
5 אוקטובר, 1997

לכבוד
נירה פרץ
סמנכ"ל
חמ"ת
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הצעת מסגרת לקראת דיון ראשוני-תכנון תיירותי למגזר הירדני

בעקבות מספר פגישות, דיונים ושיחות מכינות עם צוותי משרד התיירות והחמ"ת בראשותכם, חשבנו לנכון למקד את כיווני הפעילות והעקרונות כפי שיונחו על ידכם בהמשך.

1. ביוזמה משותפת של חפץ חיים וק"ל תצורף ק"ל כחוליה מן המניין ותתן את חלקה בסכום זהה לחמ"ת.
2. הבסיס לתכנון הינו 2 המסמכים שהוכנו ע"י משה ריגל וכן פרטיכל ישיבת עבודת הצוות המשותף שמלווה ע"י שר התיירות.
3. סדרי העדיפויות כפי שאנו רואים אותן:
 - א. הרחבה מיידית של פארק המים בבריכות נוספות, תוך שימת דגש על הפיכתו מרכזחורף בהמשך.
 - ב. הרחבת המלון בחפץ חיים.
 - ג. הרחבת אזור הנופש הפעיל לאטרקציות נוספות:
 - * שייט סירות מנוע, * אזור קרטינג, * גיפים, * גמלים, * מאהל בדואי, * החלקה על קרח (נפרד).
 - ד. הקמת מרחצאות חמים דוגמת חמי יואב, על בסיס משיכת צינור מקידוחים קיימים באזור.
 - ה. הקמת כפר נופש אחד או שניים באזור, בהתאם לתכנון ואיסוף מידע שיצטברו בעתיד.

אחיקם רמות,

משה ברוקנטל,

מפעלי תיירות חפץ חיים



קיבוץ חפץ חיים, מיקוד: 76817, טלפון: 08-8593888, פקס: 08-8593958

KIBBUTZ HAFETZ, HAYIM, ZIP : 76817, TEL: 08-8593888, FAX: 08-8593958

למחלקת המס הכספים
מ.י.י.י.י.י.
תאריך



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____ אייבה + צינור

מאת _____ אג

הנדון: _____ ע"י תרבות - תרבותי - תרבותי

לא עדיין מוגר הקדש לקבלת הסיבה
א"ב ה"י ה - 16.6.61.
למחלקת המס הכספים י"ש אג"י. אג"י. אג"י.
א"ב ה"י ה - 16.6.61.

משרד התיירות - לשכת השר

אל: לגן חני 3 אים-חג
מאת: איל

שר התיירות ביקשני לפעביר את המצ"ב:
חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכום

לידעתך
לטיפולר כנדרש
לעיונר ולהערותיר 18 05 1997

השב נא ושירות לפונה
עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות: השאלון לפניכם זה מועד הפקד
ביום 15.5.97 לקי 19 טא לאכנ חואי
זילוי אליל.

בברכה ובתודה.

15.5.97
ת א ר י ר

מפעלי תיירות חפץ חיים

20/5/97
אשר

16.6. ס. ה'ר. ש
1930

בס"ד, ר"ג כסלו, תשנ"ז
24 נובמבר, 1996

מסרד התיירות
12792

לכבוד
מר משה קצב
שר התיירות

שלום לך

הנדון: תיירות חרדית בארץ בכלל - קיבוץ חפץ חיים בפרט

עקב חשיבות ודחיפות הנושא נאלצתי להפעיל את ה"קשר המשפחתי" שלך לחפץ חיים, אך זאת רק על מנת שאהיה סמוך ובטוח שהנושאים נקראו ונלמדו על ידך באופן אישי. בשעתו, בעת פנייתי למשרד התיירות, הופנית לעוזרך, מר צביקה ברוקנר. אכן נפגשנו אך לא יצאנו מהפגישה עם נקודות אופרטיביות שניתנות לביצוע בנושא הר"ל על אף שלכל אורך השיחה נתגלתה אהדה רבה לנושא התיירות החרדית בישראל.

בקדנציה של הממשלה הקודמת, הושם דגש רחב ביותר על תחום זה והוא כלל עריכת סקרים מעמיקים, לימוד הנושא בעזרת חפץ חיים וגורמים נוספים ולבסוף אף הוזרמו לכאן כספים דרך החברה הממשלתית לתיירות לבניית תשתיות בפארק המים. חשוב להדגיש כי רב מכריע של התיירות החרדית מעדיף לנפוש באזורים כפריים פתוחים וקיבוץ חפץ חיים במיקומו נותן תשובה הולמת לכך לאורך שנים.

ראיתי לגכון לערבך באופן אישי על מנת לבקש להיפגש עמך בכדי להציג את הנושא באופן מעמיק ומקצועי. התרשמותנו, שגישתך לנושא התיירות החרדית אף עולה בחשיבותה ממה שסופל בממשלה הקודמת, ולכן חשיבות הפגישה והבהרת הנושאים עולה שבעתיים. אני מצרף עבורך מסמך שהועבר בזמנו לצביקה ברוקנר ושבי שי, המתמצת באופן ברור את השתלשלות העניינים בתחום זה.

מצפה לתשובתך,

אחיקם רמות,
מנהל



קיבוץ חפץ חיים, מיקוד: 76817, טלפון: 08-8593888, פקס: 08-8593958
KIBBUTZ HAFETZ, HAYIM, ZIP : 76817, TEL: 08-8593888, FAX: 08-8593958

מנכ"ל תיירות חפץ חיים

בס"ד, ג' חשוון, תשנ"ז
16 אוקטובר, 1996

לכבוד
שבי שי
מנכ"ל משרד התיירות

שלום וברכה,

המדין: נקודות כלליות - תיירות חרדית - קיבוץ חפץ חיים

1. בפברואר '94 ביקרו מנכ"ל משרד התיירות, מר אלי גונן, ומנכ"ל החמ"ת דדי הרניק בבית ההארכה חפץ חיים. מטרת הביקור היה לבחון דרכי סיוע פרטניות למרכז התיירות החרדית הגדול בארץ ובמקביל להתחיל כיוון יותר מסודר של מיסוד תיירות זו בכל הארץ, על סמך הגסיון בחפץ חיים. באופן עקרוני, סוכמו דרכי פעולה לשנתיים הבאות.
2. במהלך 94-5 בוצע סקר תיירות פנים של משרד התיירות שכלל גם מדגם סקר לתיירות חרדית - סקר זה לא ענה על הדרישות המקצועיות ולא שיקף נכונה את המצב.
3. באוגוסט '95 התקיים ביקור נוסף של המנכ"ל אלי גונן ולאחר שחזה בפיתוח המואץ של האתרים השונים, סוכמו העקרונות הבאים:
 - א. תוגש חוברת מקצועית לשר התיירות (עוזי ברעם) המפרטת את הסיבות המקצועיות להעברת חפץ חיים מאזור פיתוח ג' לאזור פיתוח א' וזאת על בסיס "סיוע נקודתי". בנובמבר '95 הוגשה חוברת למנכ"ל. אושרה עקרונית על ידו - הקדמת הבחירות השיגה את חתימת ידו של שר התיירות. חוברת זו נמסרה במשרדו של אלי גונן ו/או ג'וחא.
 - ב. יוגש סיוע בתשתיות לאזור פארק המים ולגן האירועים, ע"י החמ"ת וקק"ל - בוצע בינתיים, לשביעות רצון כל הצדדים.
 - ג. במסגרת תמ"א 12 שערך משרד התיירות על כל איזור יואב יהודה, הוכרו מפעלי תיירות חפץ חיים כ"עוגן לתיירות חרדית באיזור המרכז" - במסגרת זו הומלץ על בניית 100 חדרים נוספים. תכנית זו הוצגה בפני האזור בפברואר '96.



קיבוץ חפץ חיים, מיקוד: 76817, טלפון: 08-8593888, פקס: 08-8593958
KIBBUTZ HAFETZ, HAYIM, ZIP: 76817, TEL: 08-8593888, FAX: 08-8593958

מכשלי תיירות חפץ חיים

בס"ד

הנידון: תכנית מסגרת לפיתוח תיירות חרדית.

א. כלל

במסגרת המדיניות של משרד התיירות המתגבשת לאחרונה, ראיתי לנכון לשפוק אור על תיירות "במגזר החרדי" על גווניה. בשנים האחרונות חלה התפתחות עצומה במודעות הצבור החרדי לצאת לנופש, אמנם בעלות נמוכה, אך גדולה לאין שעור לעומת העבר. לכך יש להוסיף את הריבוי הטבעי הגבוה של אוכלוסייה זו. כבר כיום בעונות מסוימות עולה הביקוש על ההיצע באופן המונע מאלפי משפחות בעלות יכולת לממש את רצונם לצאת לנופש.

מטרת מסמך זה הוא לעלות את הנושא על סדר היום על מנת לגבש מדיניות וכיוון אופרטיביים בהקדם.

מתוקף היותי שותף לעריכת הסקר שנעשה בקרב המגזר החרדי (פברואר 96) ולחבורת "תכנית שיווק אופרטיבית" שיצאה בעקבות הסקר, רציתי להדגיש כי אנו רואים בשתי החבורות שהוזמנו ע"י משרד התיירות כחומר מקצועי מהימן שיכול לשמש אבן יסוד לפיתוח וקידום התיירות במגזר החרדי.

ב. הנחות יסוד

1. כמות הנופשים במגזר החרדי גדלה מדי שנה באחוזים גבוהים מהמוצע הארצי.
2. מדובר בשוק יציב ביותר שאינו מושפע מתהליכים גיאוגרפיים או "מבצעים" שונים של חבילות נופש לחו"ל.
3. קיימת מגבלת היצע חמורה באתרי נופש המתאימים לציבור החרדי.
4. למעלה מ- 50% מהנופשים החרדים בוחרים לעשות זאת במושב או בקבוץ (מתוך הסקר).
5. 75% מהנופשים מוכנים לצאת לנופש רק במקום עם אגירה דתית מתאימה (מתוך הסקר).
6. שימוש נכון בנתונים לעיל יהווה פריצת דרך לקליטת חרדים אמידים מחו"ל כתחליף לנופש בארצות שכנות למקום מגוריהם.



קיבוץ חפץ חיים, מיקוד: 76817, טלפון: 08-8593888, פקס: 08-8593958
 KIBBUTZ HAFETZ, HAYIM, ZIP: 76817, TEL: 08-8593888, FAX: 08-8593958

מכשלי תיירות חפץ חיים

4. הגברת מודעות נופש חרדי במגזר החילוני:

- מנהלי עמותות ומפעילים כלל לא מודעים לפוטנציאל אשר אילו היו נחשפים לו היו מבצעים שינויים, התאמות לציבור זה.
- הגברת מודעות בקרב המפעילים תגביר בעקבותיה את ה"חשק" להשקיע בקרב יזמים.
- מכל הסקרים צפה ועולה בעיית ההיצע במלוא חריפותה. פתרון למגבלת ההיצע יפתח פתח לשווקים נוספים מחו"ל.

5. הכשרת השטח:

- יש להיערך בטווח הקצר להכשרת מפעילי תיירות שיסכימו לעמוד בתנאים המחמירים של התיירות החרדית ולפעול בהתאם לדרישות השונות בנושאים שונים, כגון: הפרדה, לבוש, כשרות וכיו"ב.
- יש להתייחס לנושא הכשרה מקצועית בתוך הציבור החרדי עצמו.
- תוספת מתקני אירוח על גווניהם ושיפורם תביא בעקבותיה תיירות חרדית מחו"ל.

6. שיווק:

- נכון לעכשיו רוב החזמנות מתבצעות ישירות מול בתי מלון. לאחרונה מתחילות יוזמות פרטניות של סוכנים חרדים בארגון קבוצות מחו"ל (ארה"ב) ומהארץ (סדנאות בראות והרזייה).
- יש ביקוש לתקציבים יחודיים מצד סוכנים בארה"ב כדוגמת סוכנים העוסקים בתיירות "רגילה".
- מדובר במגזר ענק, מרוכז, שקל להגיע אליו ועדיין לא מיצה את עצמו בתחום זה.

7. מבנה אירגוני:

- במסגרת נפרדת ניתן לעסוק בקשירת הקצוות בכל התחומים הנ"ל באמצעות אדם המכיר את אורחות חיי המגזר החרדי (הצעה בעמ' 24 בחוברת).
אותו אדם לא חייב להיות בהכרח חרדי בעצמו, לעיתים קרובות אף עדיף שלא.
- במקום להכנס להשקעות או הוצאות ביח"צ ופרסום, יש להשקיע באדם שיעסוק בהסברה, שכנוע וביצוע שיטתי של תהליך קבלת החלטות אינטגרטיבי שיכלול את כל המרכיבים להלן.

8. עקרונות פעולה:

- התרכזות בשוק המאורגן
- חיבור בין תיירות כפרית לחרדית (יעילות)
- סגירת תפוסות במקומות ריקים
- מרכזי מדע בריכוזים רלוונטיים
- ריכוך תת קבוצות ופוליטיקה פנימית בתוך המגזר.

אחיקם רמות



קיבוץ חפץ חיים, מיקוד: 76817, טלפון: 08-8593888, פקס: 08-8593958
KIBBUTZ HAFETZ, HAYIM, ZIP : 76817, TEL: 08-8593888; FAX: 08-8593958

3. שיטת הביצוע האמצעית.

שלב א: דיון פתוח ברמת שר/ מנכ"ל.

שלב ב: עיבוד הנתונים לכלל תכנית.

שלב ג: הכנת תכנית ואשורה.

שלב ד: ביצוע בשטח בהתאם להנחיות שניתנו.

אחיקם רמות,
מנהל



קיבוץ חפץ חיים, מיקוד: 76817, טלפון: 08-8593888, פקס: 08-8593958
KIBBUTZ HAFETZ, HAYIM, ZIP : 76817, TEL: 08-8593888, FAX: 08-8593958





ירושלים: י' בסיון התשנ"ז
15 ביוני 1997
מספרנו: 4795

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר התיירות
מר משה קצב
ירושלים

הנדון: חפץ חיים

משרד התיירות מכיר בחשיבותו של פלח השוק הדתי/חרדי.
עד כה פותחו אתרים מועטים הנותנים תשובה לפלח שוק זה.
החמ"ת והקק"ל סייעו במהלך שנת התקציב 95 ו-96 בהכשרת השטחים הציבוריים סביב
אתר הנופש חפץ חיים, הכשרת דרך גישה ומגרש חניה.
חלקנו - 150 אש"ח מול 150 אש"ח של הקק"ל.

כינר

החמ"ת השלימה בשנת 1995 את הסדרת הבסיס לפיתוח חוף הרחצה בחוף כינר -
חוף נפרד כנדרש ע"י האוכלוסיה החרדית.
יש לציין כי הרציונל לכניסה לביצוע היה נסיגת הכנרת.
סה"כ עלות הפרוייקט כ - 1.0 מליון ש"ח חלקנו.

בברכה,

חזי צאיג
מנכ"ל

PROCEEDINGS
OF THE
GENERAL ASSEMBLY

✓ 6250 890
✓ 241 810

מנסתי תיירות חפץ חיים

בס"ד, ג' חשוון, תשנ"ז
16 אוקטובר, 1996

לכבוד
שבי שי
מנכ"ל משרד התיירות

שלום וברכה,

המדון: נקודות כלליות - תיירות חרדית - קיבוץ חפץ חיים

1. בפברואר '94 ביקרו מנכ"ל משרד התיירות, מר אלי גונן, ומנכ"ל החמ"ת דדי הרניק בבית הארחה חפץ חיים. מטרת הביקור היה לבחון דרכי סיוע פרטניות למרכז התיירות החרדית הגדול בארץ ובמקביל להתחיל כיוון יותר מסודר של מיסוד תיירות זו בכל הארץ, על סמך הנסיון בחפץ חיים. באופן עקרוני, סוכמו דרכי פעולה לשנתיים הבאות.
2. במהלך 94-5 בוצע סקר תיירות פנים של משרד התיירות שכלל גם מדגם סקר לתיירות חרדית - סקר זה לא ענה על הדרישות המקצועיות ולא שיקף נכונה את המצב.
3. באוגוסט '95 התקיים ביקור נוסף של המנכ"ל אלי גונן ולאחר שחזה בפיתוח המואץ של האתרים השונים, סוכמו העקרונות הבאים:
 - א. תוגש חוברת מקצועית לשר התיירות (עוזי ברעם) המפרטת את הסיבות המקצועיות להעברת חפץ חיים מאזור פיתוח ג' לאזור פיתוח א' וזאת על בסיס "סיוע נקודתי". בנובמבר '95 הוגשה חוברת למנכ"ל. אושרה עקרונית על ידו - הקדמת הבחירות השיגה את חתימת ידו של שר התיירות. חוברת זו נמסרה במשרדו של אלי גונן ו/או ג'וחא.
 - ב. יוגש סיוע בתשתיות לאזור פארק המים ולגן האירועים, ע"י החמ"ת וקק"ל - בוצע בינתיים, לשביעות רצון כל הצדדים.
 - ג. במסגרת תמ"א 12 שערך משרד התיירות על כל איזור יואב יהודה, הוכרו מפעלי תיירות חפץ חיים כ"עוגן לתיירות חרדית באיזור המרכז" - במסגרת זו הומלץ על בניית 100 חדרי נוספים. תכנית זו הוצגה בפני האזור בפברואר '96.



קיבוץ חפץ חיים, מיקוד: 76817, טלפון: 08-8593888, פקס: 08-8593958
KIBBUTZ HAFETZ, HAYIM, ZIP : 76817, TEL: 08-8593888, FAX: 08-8593958

מנכ"ל תיירות חפץ חיים

- ד. בפברואר '96 יצא סקר נפרד ומיוחד על הרגלי הנופש של הציבור החרדי (סקר תיירות פנים- סקר כמותי במגזר החרדי פברואר '96). סקר זה מומן ע"י משרד התיירות וממצאיו מראים על מגמות ברורות ומדוייקות.
- ה. ביוני '96 יצאה חוברת שבה דרכי פעולה והמלצות למשרד התיירות כיצד יש לנהוג בציבור זה.
- בחוברת הנקראת "תכנית שיווקית אופרטיבית לקידום תיירות פנים במגזר החרדי", מופיעים כל דרכי הפעולה, כולל הסבת תקן לאדם מיוחד במשרד התיירות שיטפל בתחום זה.
4. כמפעיל הגדול בארץ של תיירות חרדית, ראינו לנכון להיות שותפים (כפי שנהגו בנו בקדנציה הקודמת) גם עתה, בקידום המדיניות כפי שתקבע על ידכם.
5. מן הראוי לציין, בעיקר את האגף לתיירות פנים, בראשות מר דני שחל וכן את יועץ השר לתיירות כפרית, מר יוסף (ג'וחא) אנגל, אשר רואים בנו את הכתובת לעשרות אתרים ברחבי הארץ, המעוניינים לתתמחות בשוק זה ואשר מופנים אלינו, בזכות ניסיוננו, ללמד על כך.
6. אשמח לתאם עמך פגישה לצורך הבהרת הנושא.

בברכה,

אחיקם רמות,
מנכ"ל בית ההארכה חפץ חיים



קיבוץ חפץ חיים, מיקוד: 76817, טלפון: 08-8593888, פקס: 08-8593958
KIBBUTZ HAFETZ, HAYIM, ZIP : 76817, TEL: 08-8593888, FAX: 08-8593958

מנס'ני תיירות חפץ חיים

בס"ד

הנידון: תכנית מסגרת לפיתוח תיירות חרדית.

כ.א.

במסגרת המדיניות של משרד התיירות המתגבשת לאחרונה, ראיתי לנכון לשפוך אור על תיירות "במגזר החרדי" על גווניה. בשנים האחרונות חלה התפתחות עצומה במודעות הצבור החרדי לצאת לנופש, אמנם בעלות נמוכה, אך גדולה לאין שעור לעומת העבר. לכך יש להוסיף את הריבוי הטבעי הגבוה של אוכלוסייה זו. כבר כיום בעונות מסוימות עולה הביקוש על ההיצע באופן המונע מאלפי משפחות בעלות יכולת לממש את רצונם לצאת לנופש.

מטרת מסמך זה הוא לעלות את הנושא על סדר היום על מנת לגבש מדיניות וכיוון אופרטיביים בהקדם.

מתוקף היותי שותף לעריכת הסקר שנעשה בקרב המגזר החרדי (פברואר 96) ולחוברת "תכנית שיווק אופרטיבית" שיצאה בעקבות הסקר, רציתי להדגיש כי אנו רואים בשתי החוברות שהוזמנו ע"י משרד התיירות כחומר מקצועי מהימן שיכול לשמש אבן יסוד לפיתוח וקידום התיירות במגזר החרדי.

ב. הנחות יסוד.

1. כמות הנופשים במגזר החרדי גדלה מדי שנה באחוזים גבוהים מהמוצע הארצי.
2. מדובר בשוק יציב ביותר שאינו מושפע מתחליכים גיאוגרפיים או "מבצעים" שונים של חבילות נופש לחו"ל.
3. קיימת מגבלת היצע חמורה באתרי נופש המתאימים לציבור החרדי.
4. למעלה מ- 50% מהנופשים החרדים בוחרים לעשות זאת במושב או בקבוץ (מתוך הסקר).
5. 75% מהנופשים מוכנים לצאת לנופש רק במקום עם אווירה דתית מתאימה (מתוך הסקר).
6. שימוש נכון בנתונים לעיל יהווה פריצת דרך לקליטת חרדים אמידים מחו"ל כתחליף לנופש בארצות שכנות למקום מגוריהם.



קיבוץ חפץ חיים, מיקוד: 76817, טלפון: 08-8593888, פקס: 08-8593958

KIBBUTZ HAFETZ, HAYIM, ZIP : 76817, TEL: 08-8593888, FAX: 08-8593958

*צורה חיצונית.

- הכשרת האתר לתיירות חרדית:

*מסלולים נפרדים.

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

כ"ט אדר ב, תשנ"ז
7 אפריל, 1997

סימוכין: 97-02-8624

תיירות חרדית - עיון מיום 6/4/97

נוכחים: הרב ורדיגר
אחיק רמות
דוד ליטבק - מנכ"ל
שבי שי - משנה למנכ"ל
שמוליק צוראל
משה ריגל
שמוליק מור

סוכס:

1. יוכן נייר ע"י אחיק רמות ומשה ריגל לצורך העלאתו בפני ועדת שרים לכלכלה.
הכוונה לבקש אישור למתן עדיפות נקודתית לתקופה מוגדרת לפיתוח תשתיות
לתיירות חרדית. כפוף לאישור סגן רח"מ ושר התיירות.

2. יערך יום עיון לתעשיית התיירות לחצגת ממצאי הסקר. אחיק רמות יציג את
הפעילות בחפץ-חיים כמודל המוכיח הכדאיות.



א.א.א. :
למח.

אגף תיירות חפץ חיים

1. כיווני פעולה אוזניים.

1. ריכוז מאמץ במסגרת כזו או אחרת בתוך משרד התיירות לפי החלופות המוצעות:
 - א. מחלקה נפרדת
 - ב. בכפוף או בצד האגף ללינה כפרית.
2. ביצוע בפועל של חלק מהמלצות החוברת, תוך שמירת דגש וניתוח פרטני של הנושאים המוזכרים.
3. כיווני פעולה חדשים - הבהרת נושא התיירות החרדית בקרב מפעילים חילונים.
 - בדיקה כמותית של הביקוש לפי עונות.
 - הכשרת התיירנים ברמות השונות:
 - * מודעות.
 - * לבוש.
 - * אופי.
 - * צורה חיצונית.
 - הכשרת האתר לתיירות חרדית:
 - * מסלולים נפרדים.
 - * מחיצות.
 - * הפרדת מינים.
 - * כשרות למהדרין במסעדות.
 - * סגירה בשבת.

3. שיטת הביצוע האמצעית.

- שלב א: דיון פתוח ברמת שר/ מנכ"ל.
- שלב ב: עיבוד הנתונים לכלל תכנית.
- שלב ג: הכנת תכנית ואשורה.
- שלב ד: ביצוע בשטח בהתאם להנחיות שניתנו.

אחיקם רמות,
מנהל



קיבוץ חפץ חיים, מיקוד: 76817, טלפון: 08-8593888, פקס: 08-8593958
KIBBUTZ HAFETZ, HAYIM, ZIP : 76817, TEL: 08-8593888, FAX: 08-8593958

חפצי תיירות חפץ חיים

4. הגברת מודעות נופש חרדי במגזר החילוני:

- א. מנהלי עמותות ומפעילים כלל לא מודעים לפוטנציאל אשר אילו היו נחשפים לו היו מבצעים שינויים, התאמות לציבור זה.
- ב. הגברת מודעות בקרב המפעילים תגביר בעקבותיה את ה"חשק" לחשקיע בקרב יזמים.
- ג. מכל הסקרים צפה ועולה בעיית החיצע במלוא חריפותה. פתרון למגבלת החיצע יפתח פתח לשוקים נוספים מחו"ל.

5. הכשרת השטח:

- א. יש להיערך בטווח הקצר להכשרת מפעילי תיירות שיסכימו לעמוד בתנאים המחמירים של התיירות החרדית ולפעול בהתאם לדרישות השונות בנושאים שונים, כגון: הפרדה, לבוש, כשרות וכיו"ב.
- ב. יש להתייחס לנושא הכשרה מקצועית בתוך הציבור החרדי עצמו.
- ג. תוספת מתקני אירוח על גווניהם ושיפורם תביא בעקבותיה תיירות חרדית מחו"ל.

6. שיווק:

- א. נכון לעכשיו רוב החזמונות מתבצעות ישירות מול בתי מלון. לאחרונה מתחילות יוזמות פרטניות של סוכנים חרדים בארגון קבוצות מחו"ל (ארה"ב) ומחארץ (סדנאות בראות והרזייה).
- ב. יש ביקוש לתקציבים יחודיים מצד סוכנים בארה"ב כדוגמת סוכנים העוסקים בתיירות "רגילה".
- ג. מדובר במגזר ענק, מרוכז, שקל להגיע אליו ועדיין לא מיצה את עצמו בתחום זה.

7. מבנה אירגוני:

- א. במסגרת נפרדת ניתן לעסוק בקשירת הקצוות בכל התחומים הנ"ל באמצעות אדם המכיר את אורחות חיי המגזר החרדי (הצעה בעמ' 24 בחוברת). אותנו אדם לא חייב לחיות בהכרח חרדי בעצמו, לעיתים קרובות אף עדיף שלא.
- ב. במקום להכנס לחשקעות או הוצאות ביח"צ ופרסום, יש לחשקיע באדם שיעסוק בהסברה, שכנוע וביצוע שיטתי של תהליך קבלת החלטות אינטגרטיבי שיכלול את כל המרכיבים לחץ.

8. עקרונות פעולה:

- התרכזות בשוק המאורגן
- חיבור בין תיירות כפרית לחרדית (יעילות)
- סגירת תפוסות במקומות ריקים
- מרכזי מידע בריכוזים רלוונטיים
- ריכוך תת קבוצות ופוליטיקה פנימית בתוך המגזר.

אחיקם רמות

(Handwritten signature)



קיבוץ חפץ חיים, מיקוד: 76817, טלפון: 08-8593888, פקס: 08-8593958

KIBBUTZ HAFETZ, HAYIM, ZIP : 76817, TEL: 08-8593888, FAX: 08-8593958

שלב א: דיון פתוח ברמת שר/ מנכ"ל.

שלב ב: עיבוד הנתונים לכלל תכנית.

שלב ג: הכנת תכנית ואשורה.

שלב ד: ביצוע בשטח בהתאם להנחיות שניתנו.



אחיקם רמות,
מנהל



קיבוץ חפץ חיים, מיקוד: 76817, טלפון: 08-8593888, פקס: 08-8593958

KIBBUTZ HAFETZ, HAYIM, ZIP : 76817, TEL: 08-8593888, FAX: 08-8593958

~~CONFIDENTIAL~~ ~~CONFIDENTIAL~~

1/11
R2303

UICM



ירושלים: י"ט בתמוז התשנ"ז
24 ביולי 1997
מספרנו: 5283

פרטיכל ישיבת עבודה בנושא אתר תוני המעגל

- בהשתתפות ה"ה: שמעון מלכה - מנהל לשכת ר. מועצת חצור
מ. סוויסה - ראש המועצה הדתית חצור.
א. כהן - עוזר שר הפנים.
דרור צבן - פרויקטור מטעם מסו"ת.
יוסי קליגר - יועץ כלכלי.
שמואל בלזם - אדר' הפרוייקט.
נירה פרץ - חמ"ת.
ליטל ידין - חמ"ת.
ד. ברוידא - קק"ל.
ע. וינר - מנכ"ל הרשות למקומות קדושים.
י. בן צור - משנה למנכ"ל הרשות למקומות קדושים.

דרור צבן - לרשות מסו"ת עומד תקציב אשר התפנה לאור שינוי החוק להשקעות הון, ואשר מיועד ליצירת פרויקטים שעשויים להיות מנוף לפעילות כלכלית ותעסוקתית בישובים, לרבות חצור הגלילית. אופציה לבחינה - אתר המתצבות, אשר הקרן לשיקום מתצבות התחייבה לשיקומו.

ע. וינר - יש חשיבות לראות את המכלול כולו, ואולם אין לעכב את הטיפול הנקודתי באתר הקבר.

ש. בלזם - מציג את מכלול הפיתוח של פרויקט הקבר והביקוש לו - יום השיא בשנה, יום ההילולה (יום העצמאות) - כשבעים אלף עד מאה אלף איש באותו יום.

במוצע יומי יש עתה כ-100-150 איש, הצפי לביקוש לאתר פיתוח - 350-400 איש ליום.

בפרוגרמה לאתר - הסדרת הקבר, בית כנסת, מקווה, כולל, שירותים, משרד, חנייה, אתר שחיטה וכו'.

בעקבות הויכוח שהתעורר על הצורך והיקף השטחים הנדרשים לפונקציות השונות, ובצורך להכללת בית כנסת וכולל באתר, הוחלט על סקר ביקושים (בדומה לסקר שנערך עבור אתר מערת אליהו).

הערכה - ההעלות הראשונית של המתכנן למתחם הקבר, למעט דרך הגישה, הינה 4.5 מליון ש"ח ובתוספת מ.ע.מ. ב.צ.מ. ופיקוח כ-7.0 מליון ש"ח (!).

נ. פרץ - חוזרת ומדגישה כי אסור להכנס להשקעה כה רחבה ללא בדיקה מסודרת של נתוני הביקוש.

ד. צבן - יש לבדוק את נתוני הביקוש העתידי למכלול כולו - לאתר הקבר ולאחר המחצבות, תואם לפיתוח שיוצע לו.



ועדת ההיגוי שתלווה את הכנת הפרוגרמה -
אבי כהן
מיכאל סויסה
יואב בן צור
דרור צבן או מי שימונה על ידו

הפרוגרמה תבוסס על סקר מבקרים אשר יבוצע במהלך חודש אוגוסט, והשלמות-
במהלך חול המועד סוכות.

מ. סוויסה - הביע חשש שאם ימתח פרק הזמן של בחינת הפרוגרמה, הנושא לא יצא
לפועל.

ד. צבן - מעלה את שאלת היתרי הבניה, ומסתבר שאכן אין עדין היתר.

הוחלט, על מנת לצמצם את משך הזמן הנדרש, לחלט מתוך התוכנית, את אזור הקבר
בלבד ואותו להוציא להיתר בניה מיידי.

עלויות

אומדן עלות סקר ביקושים כ - 20,000 ש"ח ו**בסה"כ** עלות הכנת הפרוגרמה עד
כ- 100 אלף ש"ח.
בעלות הסקר ישתתפו הרשות למקומות קדושים ומשרד התיירות ש.מ.ש. מימון
הפרוגרמה יהא על מסו"ת והתיירות ש.מ.ש. - כפוף לאישור הנהלת חמ"ת, כמקובל.
עלות התכנון הפיזי עם המוע"מ חצור.

שותפים אפשריים לתקציב הכולל של הפרוייקט - מש' הפנים, מש' הדתות, מש'
התיירות, מש' השיכון, מש' התשתיות והקק"ל לביצוע דרך הגישה.
ע. וינר מדגיש כי יש בידו מכתב התחייבות של הקק"ל למימון 25% מעלות
הפרוייקט.

זמינות

התוכנית, לרבות תוכנית התשתיות מצויה ברמה של תוכנית הגשה, כלומר נדרש
כחודש ימים על מנת להגיע תיק מכרז.

ש. בלזם - כדי להשלים את הכנת הת.ב.ע. יש צורך ביועץ תחבורה שעלותו
כ- 20 - 30 אלף ש"ח.
תבדק האפשרות של הכללת הזמנת יועץ תחבורה, במסגרת הפרוגרמה הכוללת,
לאחר אישור המסגרת התקציבית כמצויין לעיל.

רשמה: נירה פרץ

העתק:

משתתפי הישיבה.

ח. צאיג - מחב"ל חמ"ת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: ב' בתמוז התשנ"ז
7 ביולי 1997
מספרנו: 5154

לכבוד
כב' סגן ראש הממשלה ושר התיירות
מר משה קצב
ירושלים

א.נ.

הנדון - שיקום ושיפוץ קבר חוני המעגל בחצור הגלילית מכתב שר הדתות מר אליהו סויסה מיום 1 ביוני 1997

החברה הממשלתית לתיירות אכן התחייבה עקרונית, לטפל באתר שבנדון.


בזמנו, הובהר לנו ע"י משרד הדתות (הרשות לשמירת מקומות קדושים) כי האתר מצוי בחזקתה של עמותה פרטית, ולפיכך, הם לא יוכלו להיות שותפים בקידום הנושא.

הרשות הדגישה כי לא תוכל להשתתף בעלות פיתוח הפרוייקט, ואולם אנו התנינו את הפיתוח בהבטחתו לתחזוק ושמירת האתר לאחר השלמתו.

לאחרונה, הובהר לנו ע"י הרשות למקומות קדושים כי הנעייה הוסדרה ונפתרה, ולפיכך אין מניעה להמשיך ולקדם הנושא.

לפיכך, הזמנו את מתכנן האתר, לבחינה מחודשת של הפרוגרמה, וכ"כ אנו נערכים לבחינה מסודרת של שילוב האתר במסלול תוכניות הפיתוח של חצור הגלילית, כאשר האתר שבנדון, מצוי בסמיכות מקום לאתר מחצבות, אשר "הקרן לשיקום מחצבות" מתחילה עתה בשיקומו.

בברכה,


מנכ"ל חמ"ת

העתק: מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות



הג'ר
בית המדרש
לשבת

אמנם הג'ר
אמנם בית
האמנים?

בס"ד, כ"ה אייר, תשנ"ז
1 יוני, 1997

חברה הממשלתית להתיירות

די-י-נכוס

19-06-1997

לידיעה

לט



לכבוד
מר משה קצב
סגן ראש הממשלה ושר התיירות
רח' המלך גורגי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיקום ושיפוץ קבר חוני המעגל בחצור הגלילית

המשרד לענייני דתות ומשרד הפנים יחד עם המועצה המקומית חצור הגלילית עוסקים בהכנת תכנית לשיפוץ ושיקום קבר חוני המעגל בחצור הגלילית.

עלות הפרויקט מוערכת בקרוב ל - 5 מיליוני שקלים. פרויקט זה עתיד להוות אחד ממוקדי התיירות הגדולים בשנים הקרובות, בדומה לקברי רבי שמעון בר יוחאי, רבי מאיר בעל הנס ואחרים, בזכות אישיותו המיוחדת של חוני המעגל והניסים הרבים שנעשו על ידו.

בזמנו הסכימה החברה הממשלתית לתיירות להקצות סך של 1 מליון ש"ח לפרויקט חשוב זה.

מצאתי לנכון לפנות אליך ולשתף אותך במצווה זו ואודה לך אם תחדש את ההתחייבות בהיקף הנ"ל.

בכבוד רב
אליהו סויסה

לש
כ"ה
התחייבות
בכ"ה
לש
לש
לש

העתקים: ח"כ הרב אריה גמליאל - סגן השר לענייני דתות.
מר יוסי אלול - ראש המועצה המקומית חצור הגלילית.

MALKA96

MS (4N) 4



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ח באב התשנ"ז
31 באוגוסט 1997
מספרנו: 5603

הנהלת החברה
מחלקת המכרזים
רמת הגולן 12493
נווה אטיב
הר חרמון, שרות - ספורט ונופש
מר מנחם ברוך
לכבוד

לכבוד
מר מנחם ברוך
הר חרמון, שרות - ספורט ונופש
נווה אטיב
רמת הגולן 12493

הנדון: פיתוח מגרשי חניה בחרמון
סימוכין: מכתבך מיום 18.8.97

מאשר בתודה קבלת מכתבך.

החלטת המינהלת להקצות התקציבים לפיתוח החניה בק"מ 6 נעשתה על בסיס אמדן שלכם שהועבר בכתב.

לצערי, לא נוכל להוסיף לכך תקציב. הפרוייקט יבוצע בתקציב ברוטו (כולל תכנון, בצ"מ ומע"מ) בסך - 450,000 ש"ח.

אבקש לעמוד בקשר עם המועצה האזורית גולן כדי להסדיר מחויבויותיכם וחלקכם בביצוע משום שהחזזה שלנו יהיה מול קק"ל ומועצה אזורית גולן.


בברכה,
ויקטור סמנכ"ל
אלבראנט שיווק

העתק: מנכ"ל חמ"ת
ראש המועצה האזורית גולן
מר ד. ברוידא, קק"ל

אתר החרמון



18 אוגוסט, 1997

אין לך
נא אצל מנחם ברוך
כ

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

לכבוד
ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק
החברה הממשלתית לתיירות

25-08-1997

כידוע	

הנדון: מכתבך מתאריך 3/8/97
פיתוח מגרשי חניה בחרמון.

קבלנו את מכתבך, כפי שידוע לך בקשנו תקציב של כ- 450,000 ש"ח לא כולל מע"מ לצורך ביצוע מגרשי החניה בק"מ 6.

בקשת תקציב זו הייתה על פי הערכה לא מדויקת של גודל מגרש החניה. לאחר מדידה ותכנון הסתבר כי המגרש גדול מכפי שהוערך בתחילה.

לפי האומדן שהתקבל מק"ל עלות העבודה לצורך ביצוע אספלט במגרש זה תעלה כ- 700,000 ש"ח.

אבקשך לבדוק אפשרות של הגדלת התקציב ע"י המשתתפים ביחס זהה לתקציב הקודם לצורך השלמת העבודה.

חשוב לציין שבמידה ולא ימצא התקציב לביצוע כל העבודה נבצע את החלק היחסי של העבודה בהתאם ליכולת התקציבית שתעמוד לרשותנו.

בברכה

מנחם ברוך


מנכ"ל

העתקים: מר חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת.

מר יהודה ולמן - ראש מועצה אזורית גולן.
מר סמי ברלב - ראש מועצה מקומית קצרין.
מר א. אלטמן - קק"ל

ד"ר החרמון. שרחמי ספורט ונופש בע"מ. נוה אטיב רמות הגולן 12493
חרמון: טל. 06-981337-9, פקס. 06-981222, דיונגוף סנטר, טל. 05-204813/4, פקס. 03-291073

Har Hermon, Recreation & Sport Services L.T.D. Neve Ativ Golan Hights 12493

Hermon: Tel. 06-981337-9, Fax. 06-981222, Tel-Aviv, Dizengoff Centre, Tel. 03-204813/4, Fax. 03-291073



~~מזכיר
א.מ.מ.~~



מדינת ישראל משרד התיירות
ס/מנכ"ל לחכ"מ פתח

20/7/97

אל: מר ז'וב א'נאלין,
מרכז ג.י.ס., ת.מ.מ.
הנצ'ון: א.כ.נ.ג.

ע'פ' בקשתו של המנכ"ל
הנצ'ון צ'חון ג.י.ס.

המנכ"ל: מ.א. ל.א.י.ג.
מ.י. א.א.נ.ס.
ג.י. פ.כ.פ.
מ"פ צ'חון (א.מ.מ.)
כפוף רב
א.מ.מ.

החברה הממשלתית לתיירות

דואר וכנס

23-07-1997



- איתן
- אודם
- אורטל
- אלוני-הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- ברוכים
- גבעת-יוזב
- גולן
- חד-נס
- חיספין
- יונתן
- כנף
- כפר-חרוב
- חבוא-חמה
- מיצר
- מעלה-נמלא
- מרום-גולן
- ז-גולן
- נוב
- נווה-אטיב
- נסור
- עין-זיוון
- קדמת-צבי
- קשת
- רמות
- רמת-מנשימים
- שעל

- 914 -

יג' סיון תשנ"ז
18.6.97

25/6/97

✓ יי"א
 - סינמט קולא מ גז
 אלני. מתקן ארמון
 אביצ'ץ ארמון קהמא
 - סינמט קז מ איצ'ן
 ארמון. אולא ארמון
 - צולא מ - 10/7 א

לכבוד
 מר דוד ליטבק
 מנכ"ל משרד התיירות
 ירושלים
 דודי שלום רב,

הנדון: בצוע חניות באתר החרמון

מבקש להוציא לפועל את הסיכום המשותף בנושא בצוע החניות בכניסה לקצרין.

סה"כ עלות משוערת כ- 450,000 ש"ח.

מימוש 300,000 ש"ח באחריות מנכ"ל משרד התיירות, בתאום פנימי שלך בחלוקה בין משרד התיירות לקק"ל.

מימוש 150,000 ש"ח באחריות אתר החרמון ואחריותי בחלוקה שווה בין 2 הגורמים שציינתי.

המקור שלי ל-75,000 ש"ח שבאחריותי ילקח מתקציב מנהלת התיירות.

הכרחי שהעבודה תבוצע לא יאוחר מה-15.7.97 ותעשה באמצעות אתר החרמון.

להבנתי דייקתי בפרטים כפי שבאו לידי בטוי בשיחתנו, אם יש לך הערה כל שהיא בבקשה עדכן.

בברכה ותודה
 יהודה וולמן

העתקים: שמואל בר-לב-ראש המועצה המקומית קצרין

מס' תעודת זהות: 9481210

תאריך: 24-6-1997

הערות: התוער, וסא
 ארמון, מתקן
 א. א.

U.N.C.
Mc 45. E. 11. 3
2016

235
25R20

סגן ראש הממשלה
שר התיירות

כ"ג תמוז, תשנ"ז
28 יולי, 1997

סימוכין: 97-01-16347

סימוכין
הצ"ח
תאריך: 28/7/97

לכבוד
הרב אליהו סויסה
שר הפנים

הגדרון: מכתבך מיום 1/6/97

בתשובה למכתבך הנ"ל, רצ"ב התייחסות מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.

בבתיקה
משה קצב

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

03-07-1997

לטיפול	לידיעה



העתקים:
הרב א.גמליאל, ס/שר הדתות
מר דוד ליטבק, מנכ"ל המשרד
מר חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת
מר משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח



אישור
תחום

21
ס'מ

אמנת א. גתיר
אמנת א. א. א. א.

האמנת 2

בס"ד, כ"ה אייר, תשנ"ז
1 יוני, 1997



לכבוד
מר משה קצב
סגן ראש הממשלה ושר התיירות
רח' המלך ג'ורג'
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיקום ושיפוץ קבר חוני המעגל בחצור הגלילית

המשרד לענייני דתות ומשרד הפנים יחד עם המועצה המקומית חצור הגלילית עוסקים בהכנת תכנית לשיפוץ ושיקום קבר חוני המעגל בחצור הגלילית.

עלות הפרויקט מוערכת בקרוב ל - 5 מיליוני שקלים. פרויקט זה עתיד להוות אחד ממוקדי התיירות הגדולים בשנים הקרובות, בדומה לקברי רבי שמעון בר יוחאי, רבי מאיר בעל הנס ואחרים, בזכות אישיותו המיוחדת של חוני המעגל והניסים הרבים שנעשו על ידו.

בזמנו הסכימה החברה הממשלתית לתיירות להקצות סך של 1 מליון ש"ח לפרויקט חשוב זה. מצאתי לנכון לפנות אליך ולשתף אותך במצווה זו ואודה לך אם תחדש את ההתחייבות בהיקף הנ"ל.

בכבוד רב

אליהו סויסה

העתקים: ח"כ הרב אריה גמליאל - סגן השר לענייני דתות.
מר יוסי אלול - ראש המועצה המקומית חצור הגלילית.

MALKA96

האם מיליון דולר
מסויקו
מסויקו
מסויקו



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: ב' בתמוז התשנ"ז
7 ביולי 1997
מספרנו: 5154

משרד התיירות
לשכת השר
נתקבל מסי 07-01-16172
מסויק 23-7-97

לכבוד
כב' סגן ראש הממשלה ושר התיירות
מר משה קצב
ירושלים

א.נ.

הנדון - שיקום ושיפוץ קבר חוני המעגל בחצור הגלילית מכתב שר הדתות מר אליהו סויסה מיום 1 ביוני 1997

החברה הממשלתית לתיירות אכן התחייבה עקרונית, לטפל באתר שבנדון.
בזמנו, הובהר לנו ע"י משרד הדתות (הרשות לשמירת מקומות קדושים) כי
האתר מצוי בחזקתה של עמותה פרטית, ולפיכך, הם לא יוכלו להיות
שותפים בקידום הנושא.
הרשות הדגישה כי לא תוכל להשתתף בעלות פיתוח הפרוייקט, ואולם אנו
התנינו את הפיתוח בהכטחתו לתחזוק ושמירת האתר לאחר השלמתו.
לאחרונה, הובהר לנו ע"י הרשות למקומות קדושים כי הבעייה הוסדרה
ונפתרה, ולפיכך אין מניעה להמשיך ולקדם הנושא.
לפיכך, הזמנו את מתכנן האתר, לבחינה מחודשת של הפרוגרמה, וכ"כ אנו
נערכים לבחינה מסודרת של שילוב האתר במסלול תוכניות הפיתוח של חצור
הגלילית, כאשר האתר שבנדון, מצוי בסמיכות מקום לאתר מחצבות, אשר
"הקרן לשיקום מחצבות" מתחילה עתה בשיקומו.

בברכה,
ח. צאיג
מנכ"ל חמ"ת

העתק: מר דוד ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות

21123 157