

מחיר נמוך
במיוחד

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מסודר

החברה הממשלתית לתעודות

פרוייקטים - חוץ צוה, חוץ בצר
חי נס (טיילת נוסית) חוץ לבנון
חוץ צמח, חיסוף חברו
12/97 - 1/95

מס. תיק מקורי, יולוס ל.מ.מ.

4/6

שם: פרויקטים

רש - 6 / 2036

מזהה פיו: 61.5/11 - 45

מזהה לוגי: 03-310-06-08-07

מס פריט: 1252519

כתובת: 15/10/2013



מחלקה לעמ' אנ'א

22
23

מס' 154
 חתום 13/3

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
 12-03-1997
 לידועה
 לטיפול

(להחבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	נכ"ל
9.3.97	
חיק מס'	לשג רג"ל

הנדון: ת.ג.ש. צור צירוק

סימבול:

- 1) אין ספק שתכונתו של כל האסמ' שעליו באתי.
- 2) אנתוני נאנג בואצב מתולג
- 3) ש"ר במנכ"ל בואל פקד למנכ"ל בת.מ.מ, צור ברנרד, קהסטא מתבנתל שלצמנתו בוב מומנה ד.ס.2 ש"ר בתולג. הוכחא זו סרס גונסה!
- 4) אני מאז מקליף קנתק מה"ש ספ התא. יתקו בכנתל וספ התא. סתיעה ומנכ"ל (ברצמנן) בל סרס קטו יתכנו בהם קה"ל ת.ג.ש. הסוויג סח מנכ"ל התכנ
- 5) אי אפש קשתק ג"צמה קי!"

תאריך 12/3
 ק"ל

גבורה
 א.פ.

העמק: אני חס' צאיק, מנכ"ל תולג. חס' חס' שמתו ש"ר סתיעה למנכ"ל אל' אהובה סזנה (צ"מ) התכנ בואצב התא. אל' כחמח דצמ"ה אל' יכיון אלגס

מדף 1010



26 פברואר, 1997



לכבוד
מר משה ריגל
סמכ"ל תכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר
משרד התיירות

שלום רב,

הנדון: תב"ע דור דרום

תב"ע דור דרום מתוכננת כמוקד תיירות כפרי על פי הנחיות תמ"א 12 ופרוגרמה מאושרת בחתימתכם.

התב"ע הוכנה ומומנה במשותף על ידי החמ"ת והמועצה האזורית חוף הכרמל (ע"י החברה הכלכלית) ולא רק מתקציבכם!

לפיכך אנו מצפים להגיע להבנות ולא נוכל לעבוד על פי תכתיבים, בעיקר כאשר אתם מנסים לחזור בכם מהסכמות כתובות וחתומות.

בכבוד רב,
איל פרידמן

העתיקים: מר ד. ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות.

מר א. שמחוני - ראש המועצה האזורית חוף הכרמל.

מר ש. שי - המשנה למנכ"ל משרד התיירות.

מר א. כהן - מושב דור.





החברה הממשלתית לתיירות
דיור נכנס

03-02-1997

לידיעה	

מ"מ

28 ינואר, 1997

373 -T.T

כאמ"ל - אוריאל

לכבוד
מר דוד ליטבק
המנהל כללי
משרד התיירות

שלום רב,

הנדון: תביעת דור דרום

בהמשך לדיון שהתקיים בעת פגישתנו במשרדך, ביום ב' 13 בינואר 1997, בו הבינותי שהנך שוקל את עמדתכם בנושא זה, הנני מבקש לפרוש בפניך את מהלך התכנון שבוצע עד היום על כל שלביו.

1. בשנת 1992 חתמה המועצה האזורית חוף הכרמל הסכם עם חמ"ת על פיתוח משותף של חוף דור (50% לכל צד).
2. בעורפו של חוף דור משבצת קרקע המיועדת לתיירות ובה נמצאים כפר הנופש דור ובית הארחה נחשולים.
3. אדריכלית חמ"ת, הגב' נוגה לנדוור, שטפלה בפרוייקט מתחילתו בחרה, בהסכמתנו, במשרד אדריכלים רוטמן - רז לתכנון הפרוייקט.
4. המועצה האזורית חוף הכרמל ביחד עם מושב דור התחילו במקביל בתכנון תביעת להרחבת השטחים המיועדים לתיירות (להלן - "דור דרום") ומינו לשם כך את אדריכל דני בר קמה.
5. בדיעבד התברר שאדריכלית נוגה לנדוור כללה בהזמנת העבודה ל"רוטמן רז" גם את הכנת התביעה לדור דרום (בלי ידיעתנו ובלא הסכמת בעל הקרקע) ומנכ"ל חמ"ת מר דדי הרניק ביקש מאיתנו לכבד את התחייבות חמ"ת ולבטל את הזמנת העבודה לאדריכל דני בר קמה ואנו, לאחר התלבטות נענינו לבקשתו.
6. מנכ"ל חמ"ת העביר את הפרוייקט באותו שלב לניהולו של מהנדס אריה גלר.



7. התב"ע הוכנה והוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה בסוף שנת 1994 ואושרה בוועדה בתנאי שיערכו בה מספר תיקונים לפני העברה לוועדה המחזית.
8. לאחר השלמת התב"ע והגשתה לוועדה המקומית ותוך כדי עריכת התיקונים מינתה החמ"ת את אדריכל ארי כהן כממונה על הכנת התכנית והוא ביקש מאיתנו לעכב הגשתה המחודשת עד לגיבוש הפרוגרמה לאזור החוף בתמ"א 12.
9. תהליך זה ארך למעלה משנה במהלכה קיימנו מספר רב של פגישות עם נציגי משרד התיירות ותמ"א 12 ובסופו של דבר, בינואר 1996, אושרה פרוגרמה בחתימת נציגי חמ"ת, מושב דור והמועצה האזורית, בידיעתו והסכמתו של משרד התיירות (מצ"ב עותקים).
10. לאחר מכן התברר שמשרד התיירות חחר בו מהסכמתו והתקיימו פגישות נוספות בהן נדרשנו לתיקונים נוספים בתב"ע ובמהלכן היתה גם חליפת מכתבים בין מנכ"ל משרד התיירות וראש המועצה האזורית חוף הכרמל בנוגע להיקף האכסון בתב"ע.
11. לאחר הדברות זו יצא סיכום נוסף בהסכמת מנכ"ל חמ"ת שכלל הנחיות לפרוגרמה מפורטת שלפיה תוגש התב"ע וכך היא הוגשה למקומית, אושרה והועברה למחזית.
12. היות ופרוגרמה זו תואמת מבחינת גודל השטח והנחיות הבינוי את תמ"א 12 הננו מבקשים כי תעמדו מאחרי כל ההסכמות ותתמכו בתכנית בעת הדיון בוועדה המחזית. לדעתנו לא יהיה זה מן הראוי שמשרד התיירות יתנגד לתכנית שהוכנה בשותפות איתו על פי הנחיות כתובות של נציגיו.

אודה לטיפולך.

במבור רב,
איל פרידמן

- העתקים: מר דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
מר חזי צאיג - מנכ"ל חמ"ת.
מר אריה שמחוני - ראש המוא"ז חוף הכרמל.
מר משה ריגל - סמנכ"ל משרד התיירות.
גב' כמי זריהן הלר - מנהלת פרויקט קיסריה.
מר אחיעמר צעירי - מושב דור.
מר איציק כהן - מושב דור.



משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

כ"ב חשון, תשנ"ז
4 נובמבר, 1996
סימוכין: 96-02-5557

משרד התיירות

דואר גזום

1000-11-08

מספר	
תאריך	
שם	

לכבוד

מר אריה שמחני
ראש מועצה אזורית

שלום רב,

הנדון: תביעת דור דרום
סימוכין : מכתבו של מר אלי גוגן אליך מיום
12.6.96

הובא לידיעתי ע"י הממונה על תכנון פיזי במשרד התיירות, גב' כרמית פינץ קדמי, במכתבה הלוטה בזה כי במכתבו של מנכ"ל משרד התיירות דאז, מר אלי גוגן, נפלה טעות סופר לגבי מספר החדרים שנקבעו לנחשולים כך שבמקום 1600 חדרים צריך להיות 600 חדרים.

אודה לך אם תרשום לפניך שינוי זה ותביא לידיעת הגורמים הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,

שבתאי שי

העתקים: מר משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח
מר דדי הרנק, מנכ"ל החמ"ת
גב' כרמית פינץ קדמי, ממונה לתכנון פיזי
מר אייל פרידמן, עמותת התיירות



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

אגף תכנון ופיתוח

כ"ב חשון, תשנ"ז

4 נובמבר, 1996

סימוכין: 96-25-226

אל: מר שבתאי שי, מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: תב"ע דור דרום

סימוכין: מכתבו של מר א. גונן למר א. שמחוני מיום 12/6/96

צילום המכתב שבסימוכין והרצ"ב הגיע אלי לאחרונה ומצאתי בו טעות סופר מהותית.

בפסקה השניה כתוב "חלופה זו קובעת מבסה של 800 חדרים לדור 1600 חדרים, לנחשולים,"

כמי שטיפלה בנושא והכינה את המכתב לחתימת המנכ"ל ב- 11/6/96 הריני להודיעך כי נפלה טעות סופר במכתבו של מר אלי גונן ובמקום "1600 חדרים לנחשולים" צריך להיות "600 חדרים".

במכתבי מיום 1/6/96 פרטתי את מספרי החדרים ולרבות מספר החדרים לנחשולים.. וכאמור במכתבי זה ניסחתי את הצעת התשובה למר גונן.

אודה לך אם תוציא מכתב מתקן לטעות הסופר הנ"ל כאמור לעיל מר א. שמחוני ראש המועצה האזורית ולמכותבים.

בברכה,

כרמית קדמי

ממונה תכנון פיזי

העתקים: מר מ. ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח

כ"ה סיון, תשנ"ו
12 יוני, 1996

סימוכין: 96-02-2926

Handwritten notes: *אשר*, *11/18/96*, *10/10/96*



לכבוד
מר אריה שמחוני
ראש מועצה אזורית
עין ברנול
ד.ג. חוף הברנול, 30860

שלום רב,

הנדון: הב"ע דור דרום

הועדה המשותפת למשרד התיירות ולמוינהל מקרקעי ישראל קבעה הקצאת מכסת החדרים הקבועה בתמ"א 12 לחוף התיכון, עתלית עד קסריה, במספר חלופות, מהן נבחרה החלופה המקסימלית האפשרית הנותנת מירב החדרים לדור ונחשולים.

החלופה זו קובעת מכסה של 800 חדרים לדור 1600 החדרים לנחשולים, זאת כדי לקיים עדיין אופי של תיירות בפרית באזור, ולהימנע ממוקדים עירוניים גדולים.

לחזוּבִּירָךְ, מצויים כיום בדור 80 חדרים, כך שמדובר בהגבלה של פי 10. זהו שינוי דרסטי בתחום שימושי השטח והאיבסון התיירותי.

לדעתנו, יש לממש קודם כל צפי זה ולבחון את השפעתו והשתלבותו במערך התיירות הארצי ולהימנע ממכלולים גדולים של מבנים, אשר עשויים להפוך בסופו של דבר לשכונות מגורים.

בהקשר זה, לדיעתך, מתנגד המשרד להקמת דירות נופש בשטחים המיועדים לתיירות ומלונאות דירות שכאלה מקימים ביעוד השטח למגורים.

בברכה,

א. גונן

- העתקים:
- מר ש. שי - משנה למנכ"ל משרד התיירות
 - מר מ. דויגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח, משרד התיירות
 - מר אייל פרידמן - מנכ"ל עמותת התיירות



משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

אגף תכנון וכלכלה
11 יוני, 1996
כ"ד סיון, תשנ"ו
כ-1

משרד התיירות
12-06-1996

אל: מר אלי גוטן, המנחל הכללי

הנדון: הבי"ע דור דרום
מכתבו של אריה שמחוני

1. תמ"א 12 הקצתה 2400 חדרים במוקדי אכסון כפריים לאורך החוף מחיפה ועד קיסריה.
2. ועדת התכנון המשותפת עם כומ"ן המליצה לוועדה עליונה וזו קבלה את המלצה, לחלוקת החדרים עפ"י גודל מגרשים (שטח בדונם) ועל התפתחויות חדשות בתכנון האזור המכוונת להפוך את עתלית לעיר ביטונית כך שחלקה בכפרי נופש יורד מהמכסה הנתונה.
3. לפי המלצה זו יקבלו 300 חדרים, ג'אסר-א-זרקא 500, ונחשולים 650. (רצ"ב מסמך).
4. במקביל ישבה כמי מהחמ"ת בוועדת תכנון בדור והסכימה למכסה של 1,100 חדרים לדור בהסתמך על סיכום פגישה בין ריגל, דדי הרניק, ריגל מסתייג מהסיכום הנ"ל.
5. זהו הרקע לקיצפו של אריה שמחוני.
6. רצ"ב הצעת תשובה בהתאם.

בברכה,
כראית סיון-קדמי
מאנה תכנון סעי

133 2/1/25



X

Handwritten notes in red and blue ink, including a diagonal line and various scribbles.

Handwritten notes in blue ink, including a large 'D' and other scribbles.

סיכום פגישה

מקום: בחוף דור

תאריך: 28 באוקטובר 1996.

משתתפים: נירה פרץ, נחמה ריינר, שרון, כמי זריהן חלר, יצחק בן חרוש, אריה שמחוני, אייל פרידמן, איציק כהן.

בפגישה סוכם על סידורים נוספים שיבטיחו הפעלת חוף דור כחוף ציבורי, כלחלן:

1. הכניסה ממגרש החניה לחוף הדרומי ונוטו ונשולט בצורה בולטת, כולל מכירת כרטיסי כניסה לחוף. החמ"ת תשלח אדריכל מטעמה. ע"מ לקבוע ולתכנן איתנו במשותף את מקום הכניסה וחגישה מחחניה אליה.

2. הסידורים יושלמו עד לפתיחת עונת הרחצה 1997.

רשם: אייל פרידמן.



56.1
X
חמ"ל
גדר



החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים: 21.10.96
מספרנו: 2836

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

לכבוד
רוני לוטן
מנכ"ל חמת גדר

הנדון: הזמנת תכנון חניה - חמת גדר

לאחר בדיקה עם מתכנן התנועה, י. דוידוביץ מתדמ הנדסה אזרחית בע"מ, מתברר כי היקף עלות תכנון התנועה של מגרשי החניה בחמת גדר הוא 107 אש"ח כולל מע"מ, זאת כיוון שעלות הביצוע גבוהה בהרבה מהאמדין הראשוני.

התחיבות החמ"ל לחמת גדר לפי האמדין הראשוני עומדת על 10,000 ש"ח. כיוון שחלקנו קטן אני מציע שהזמנת העבודה תצא מחמת גדר והחמ"ל תעביר את חלקה היחסי בהתאם להתקדמות התכנון.

מצ"כ הזמנת עבודה שהוכנה ע"י החמ"ל. לשימושכם.

בברכה,

אביעד שר-שלום
ס/מנהל א. תכנון

העחק: דדי הרניק, מנכ"ל חמ"ל
ליטל ידן, סמנכ"ל תכנון
שלמה חן

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

כ"ה סיון, תשנ"ו
12 יוני, 1996

סימוכין: 96-02-2926



לכבוד
מר אריה שמחוני
ראש מועצה אזורית
עין כרמל
ד.ג. חוף הכרמל, 30860

שלום רב,

הנדון: תב"ע דור דרום

הועדה המשותפת למשרד התיירות ולמנהל מקרקעי ישראל קבעה הקצאת מכסת החדרים הקבועה בתמ"א 12 לחוף התיכון, עתלית עד קסריה, במספר חלופות, מהן נבחרה החלופה המקסימלית האפשרית הנותנת מירב החדרים לדור ונחשולים.

חלופה זו קובעת מכסה של 800 חדרים לדור 600 חדרים לנחשולים, זאת כדי לקיים עדיין אופי של תיירות כפרית באזור, ולהימנע ממוקדים עירוניים גדולים.

להזכירך, מצויים כיום בדור 80 חדרים, כך שמדובר בהגבלה של פי 10. זהו שינוי דרסטי בתחום שימושי השטח והאיכסון התיירותי.

לדעתנו, יש לממש קודם כל צפי זה ולבחון את השפעתו והשתלבותו במערך התיירות הארצי ולהימנע ממכלולים גדולים של מבנים, אשר עשויים להפוך בסופו של דבר לשכונת מגורים.

בהקשר זה, לידיעתך, מתנגד המשרד להקמת דירות נופש בשטחים המיועדים לתיירות ומלונאות דירות שכאלה מקימים ביעוד השטח למגורים.

בברכה,

א. גונן

העתקים:
מר ש. שי - משנה למנכ"ל משרד התיירות
מר מ. ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח, משרד התיירות
מר אייל פרידמן - מנכ"ל עמותת התיירות



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

משרד התיירות

אגף תכנון וכלכלה
11 יוני, 1996
כ"ד סיון, תשנ"ו
כ-1

משרד התיירות
12-06-1996

אל: מר אלי גוטן, המנהל הכללי

הנדון: תב"ע דור דרום
מכתבו של אריה שמחוני

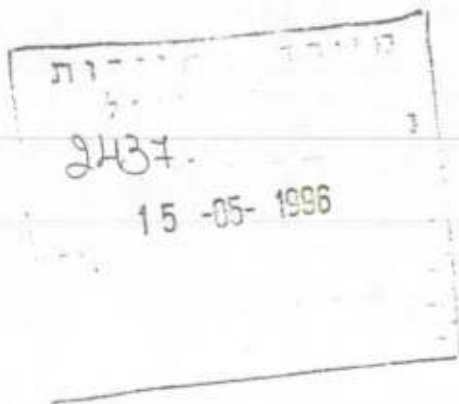
1. תמ"א 12 הקצתה 2400 חדרים במוקדי אכסון כפריים לאורך החוף מחיפה ועד קיסריה.
2. ועדת התכנון המשותפת עם ממו"י המליצה לועדה עליונה וזו קבלה את ההמלצה, לחלוקת החדרים עפ"י גודל מגרשים (שטח בדונם) ועל התפתחויות חדשות בתכנון האזור המכוונת להפוך את עתלית לעיר בינונית כך שחלקה בכפרי נופש יורד מהמכסה הנתונה.
3. לפי המלצה זו יקבלו 800 חדרים, ג'אסר-א-זרקא 500, ונחשולים 650. (רצ"ב מסמך).
4. במקביל ישבה כמי מהחמ"ת בועדת תכנון בדור והסכימה למכסה של 1,100 חדרים לדור בהסתמך על סיכום פגישה בין ריגל, דדי הרניק. ריגל מסתייג מהסיכום הנ"ל.
5. זהו הרקע לקיצפו של אריה שמחוני.
6. רצ"ב הצעת תשובה בהתאם.

בברכה,
בן א"י
כראית סיון-קדמי
מאנה תכנון סעי



מועצה האזורית חוף הכרמל

8 במאי 1996
ד.ד. - 186



לכבוד
מר אלי גונן
המנהל הכללי
משרד התיירות

שלום רב,

הנדון: תב"ע דור דרום

1. תב"ע דור דרום הוזמנה על ידי החברה הממשלתית לתיירות והמועצה האזורית חוף הכרמל במשרד אדריכלים רוטמן רז (שנבחר ע"י החמ"ת).
2. לאחר הגשת התכנית לועדה המקומית לתכנון ובניה, ביוני 1995, היא הוחזרה לאדריכלים למספר תיקונים.
3. על פי בקשת משרד התיירות עיכבנו את השלמת התכנית והגשתה למשך כ - 6 חודשים, על מנת להתאים את הפרוגרמה להנחיות תמ"א 12 למתחמי תיירות כפריים.
4. לאחר השלמת התמ"א הוצאנו בסוף חודש ינואר הנחיות משותפות לתכנון למשרד האדריכלים, בחתימת נציגי חמ"ת והמועצה האזורית. ההנחיות כללו פרוגרמה התואמת את הנחיות תמ"א 12 אשר נכתבה על ידינו ואושרה בכתב על ידי נציגכם מצד אחד ונציגי מושב דור מצד שני.



מועצה האזורית חוף הכרמל

5. מאז ועד היום קיים צוות התכנון מספר ישיבות והשלים את התיקונים בתכנית וכיום היא מוכנה להגשה מחדש לוועדה המקומית.
 6. הופתעתי מאוד לשמוע לפני שבוע שנציגי משרד התיירות פועלים בניגוד לסיכומים ודורשים לערוך שינויים נוספים בתכנית ולהפחית בה את מספר החדרים.
 7. אני מקווה שתנחה את אנשי משרדך להמשיך ולהוביל את התוכנית במשותף על פי ההסכמות שהיו עד כה, על מנת שנוכל להגישה לאישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל ביום ג' ה - 4.6.96.
- אודה לתשובתך.

בכבוד רב,
אריה שמחוני
ראש המועצה האזורית

העתק: מר אייל פרידמן - מנכ"ל עמותת התיירות.
מר יגאל שחם - מהנדס המועצה.

For new side

UNW
"

see inside



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

5 ביוני 1996
סימוכין: כז 231

לכבוד:

דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת. ✓

הנדון:

תבע' דור
מזכרו של מ. ריגל מיום 21/5/96

דדי שלום,

בהתיחס למזכרו של מ. ריגל בענין תבע' דור - דרום אבקש להעיר:

(1) התבע' שהוכנה במשותף לחמ"ת ולמואז' חוף כרמל הינה תואמת תמ"א 12 במלואה ללא כחל וסרק.

רצ"ב לעיוןך תקנון התבע' המדובר בעד עצמו.

(2) כל נסיון ולחץ מצד יזמים (מושב דור, חב' אזוריים) להביא לשינוי בהוראות תמ"א 12 בענין אכסון מיוחד (דירות נופש), הוא יוזמה פרטית המונעת משקולי יזמות למיקסום רווחים וערכי קרקע. בין זה לבין התבע' שהוגשה בפועל אין שום קשר.

לנגד עיננו עמדו הוראת תמ"א 12 כפי שהן ולא כפי שהיזמים או בעלי ענין היו רוצים שהן תהיינה.

בכרכה,

כמי זדיהן-הלר
מנהלת הפרוייקט.

העתק: נירה פרץ - סמנכ"ל חמ"ת.
משה ריגל - סמנכ"ל מ. התיירות.



החברה
הממשלתית
לתיירות

כ"א
נא
למילון
זאתי עמי.

בברכה, ז. הודי
דוד הרניק, מנכ"ל

27.5.86



Israel

אז"ט

משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות
סלמנכ"ל לתכנון ופתוח
ויועץ כלכלי לשר התיירות

21/5/96

אלי: מה טוב היריד!
הנכס ת.מ.ג.
תצביעו עליהם יקו

והמל"ב הוא אשג הוכנו מהגר

גב 263

(2) הושג צור המונין קססוק ג/311

נאו והחוצפני ונאו גמ'מט מזהר
שצונק זה מקרה סוג מ...הח.מ.

(3) נזמה"ו שאני מתקב"ק!

בכבוד רב

משה ריגל

רח' המלך ג'ורג' 24, ירושלים ת.ד. 1018 ירושלים 91009

פקס: 02-253407

טל' 02-754825-6



2/2/20

The eye is a part of the body
which is used for seeing
the things around us.

When the eye is not healthy
we cannot see things properly.
We must take care of our eyes
by using eye drops and
wearing spectacles if needed.

Signature

12/5/96	התאריך
	חוק מס

אלו: **מטה לנג**
 מאת: **מא**
 הודות:

סימוכין:

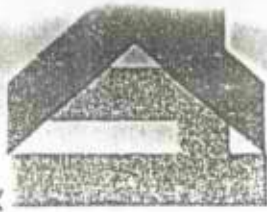
מאמר בלגיה הולמין מלג בלגיה
 קולג: מאמר 12 / מ/מס - מאמר
 המלגה וזא הולמיה המלגה

מבא קונפליט גולג גולג מלגה
 מ קולג ונגל.

מלגה: בנג מאמר זא הולמיה.

(Handwritten signature or scribble)

1.18



צבאית: אזורי

אזורים בנין (1965) בטרבון חוגבנ AZORIM CONSTRUCTION (1965) LTD.

17 מרץ, 1996

משרד התיירות
לשכת הער
96-01-769
70.396

לכבוד
מר עוזי ברעם
שר התיירות
המלד ג'ורג' 24 ירושלים

א.נ.

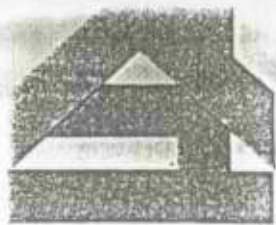
הנדון: הערות לתכנית מתאר ארצית לתיירות תמ"א 12

מצ"ב ניר עמדה של חב' אזורים בנושא תמ"א 12 כפי שנשלח למר עוזי וכסלר, גב' דינה רצ'בסקי ומר אלי גונן.

נראה לי שהנושא מאוד חשוב וכדאי שנקיים דיון בנושא.

בברכה,
איתן שורוקח





אזורים בנין (1965) בערבוון חוגבנר AZORIM CONSTRUCTION (1965) LTD.

3 מרץ, 1996

לכבוד

מר אלי גונן מר עוזי וכסלר
מנכ"ל משרד התיירות מנהל מ.מ.י. ראש מנהל התכנון משרד הפנים
גב' דינה רצ'בסקי

ה"ה

הנדון: הערות לתכנית מתאר ארצית לתיירות תמ"א 12 - בנושא צפיפות הבניה
במתחם הכפרי והפרברי.

כמנכ"ל החברה שהיא המובילה בארץ בנושא מלונות דירות ודירות נופש ואשר לה אינטרסים בפרויקטים נוספים עתידיים כמו נוה-ים, דור, מגדל ועוד, ברצוני להציג את עמדת חברת אזורים בנדון.

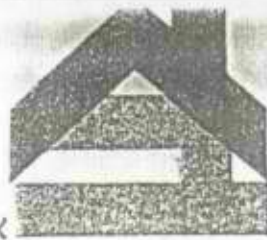
עמדות אלו הצגתי בע"פ בפגישה שקיימתי איתכם, אולם אני מוצא לנכון להעלות את הדברים בכתב כדי שיוכלו להיות מועלים לדיון מסודר.

אשמח למסור לכם נתונים מפורטים ועדכניים לגבי עלויות, בעיות, שיווק, תפעול וכד' של הפרויקטים השונים.

בכבוד רב,

איתן סדוקה
מנכ"ל

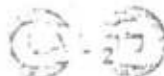


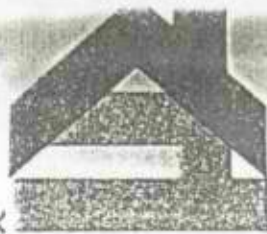


הנדון: הערות לתכנית מתאר ארצית לתיירות תמ"א 12 - בנושאי דירות נופש וצפיפות הבניה במתחם הכפרי והפרברי.

- א. בפתח דברי ברצוני להדגיש שוב כי חברת אזורים היא המובילה בארץ בנושא מלונות דירות ודירות נופש ועד כה בנינו ואיכלסנו כ- 1500 חדרים במגורים אלו. החברה התמודדה עם כל הבעיות מכל הכיוונים והיא עתירת נסיון בנעשה בתחומים אלו. חברת אזורים מעונינת להמשיך בפעילות במגורים אלו ולפיכך היא בעלת אינטרסים בחוף נוה ים, חוף דור, מגדל ועוד.
- ב. לאחר שעייתי בהצעת תמ"א 12, להערכתי התכנית אינה עונה למספר נקודות משמעותיות ביותר ולפיכך החלטתי להעיר תשומת ליבכם כדלהלן:
- ג. נושא דירות נופש במתחמים הכפריים והפרבריים.

1. הממשלה באמצעות תכנית המתאר הארצית חייבת ליצור שוק משוכלל שיתן מענה לכל הצרכים של מלונאות ודירות נופש בבעלות. התכנית המוצעת מאפשרת לכל אורך חופי מדינת ישראל אך ורק מלונאות, הן מלונאות רגילה והן במסגרת טיימשרינג ו-LEASEBACK. התכנית אינה נותנת מענה ואינה מכירה כלל בנושא דירות נופש בבעלות הפרט. דירות הנופש מהוות מוצר בעל ביקוש בכל העולם ובמיוחד באגן הים התיכון. לא יתכן ששוק משוכלל אלו או צרכים לשאוף לא יתן שום מענה לכלל הצרכים שקיימים.
2. אין לי ספק שבמידה ולא יתן פתרון לצרכים ספציפיים, יחול עיוות בכוונות התכנית כך שמלונות יהפכו למלונות דירות ודירות נופש, או לחילופין לא ייבנו מלונות כלל באזורים נרחבים של התכנית. וכבר קרו דברים מעולם. מצב דומה היה באילת בשנות השמונים. לא היו תכניות בנין עיר המגדירות אזורים לבניית דירות נופש ומצאנו עצמנו במצב שדירות מגורים בכמות גדולה הפכו לדירות נופש. הדבר קיים בשכונת מערב 1, מערב 2 ועוד, והיווה נזק בלתי הפיך מאחר והדירות עמדו שוממות רוב ימות השנה ונוצר בזבוז ועיוות בתשתית ובמוסדות הציבור שלא היו מאוכלסים. תופעה דומה קרתה בנושא עובדי בתי המלון שלא ניתן פתרון למגוריהם והם נאלצו להתגורר בדירות מגורים רגילות ויצרו שימושים שלא התאימו לאוכלוסיה בסביבה. בתקופה מאוחרת יותר לאחר שרשויות התכנון הכירו בעיוות שנוצר, הכינו תכניות שאיפשרו בניית דירות נופש בנפרד, מלונאות בנפרד וכמובן מגורים באזורים מוגדרים. רק יצירת שוק משוכלל גרמה לכך ששכונות המגורים מילאו את ייעודן כי ניתנו פתרונות לצרכים נוספים שהיו בישוב.





3. אם אנו מדברים בדירות נופש שלא בתוך הערים אין שום חשש שדירות אלו יהפכו למגורים כל עוד הדירות הנבנות הן בשטחים קטנים 40-60 מ"ר. אין שום חשש שדירות נופש יהפכו למגורים באזורים מחוץ לערים בהם אין שרותי חינוך ותרבות כגון חוף דור, נוה ים, מגדל, ניצנים ועוד.

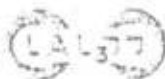
4. ההשקעה הפרטית בדירת נופש, טיים שרינג וליסבק הן בעלות אופי שונה לחלוטין:-

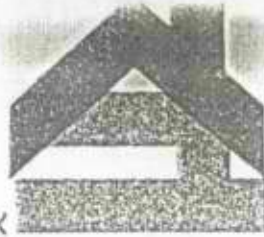
א. השקעה ברכישת יחידה בשיטת הליסבק (שמוש עד חודשיים בשנה) היא השקעה במלונאות כאשר המשקיע מצפה לקבל תשואה על כספו. השקעה זו היא סבירה ובעלת סיכוי באתרי נופש משגשגים הפועלים ברוב ימות השנה כמו אילת, ירושלים, תל-אביב, טבריה, חוף הכינרת אשר בהם קיימת כבר תשתית מפותחת. אנו מפעילים אתר כזה במלון קולוני ת"א (מגדרין לשעבר) ואמנם בעלי היחידות מצליחים לקבל תשואה של כ- \$600 לחודש לחדר המהווה 5-7% על השקעתם. (אתרים אחרים בארץ שהפעילו L.B לא הביאו למשקיעים תשואה נאותה וזאת מסיבות שונות). אותם שהשקיעו ברכישה בשיטת ה-L.B. כאשר תקופת שהותם ביחידה מוגבלת, מבינים שהשימוש ביחידה הוא לתקופה קצרה ביותר ולכן רואים בכך בעיקר השקעה במלונאות. כאמור מספר הפרויקטים המתאימים לשיטה זו מוגבל מאוד לאזורים ספציפיים בלבד ואין לו סיכוי במרבית האזורים הכפריים לאורך החוף.

ב. השקעה בשיטת הטיים-שרינג להערכתנו היא שיטה גרועה מכל הבחינות ואל לממשלה לעודד הרחבתה. בכל מקרה בשיטה זו אין אפשרות להקים מספר רב של פרויקטים מאחר וכמות המכירות היא עצומה ולכן מתמסכת.

ג. השקעה בדירת נופש איננה השקעה במלונאות. עם המעבר לשבוע עבודה בן 5 ימים, מתפשטת מאוד התופעה של תושבי ישראל ותושבים זרים אשר מעוניינים בדירת נופש קטנה על חוף הים שבה יוכלו לבלות סופי שבוע, תגים וכד', הם ובני משפחתם. תקופות מסויימות בשנה לפי קביעת הפרט הם מבקשים להשכיר כדירת נופש מלונאית. הסיכוי כפי שנאמר, שדירות אלו יהפכו לדירות מגורים באזורים הכפריים שצינתי הוא קטן ביותר ואין לחשוש מכך.

5. היתרון של דירות נופש הוא שמאחר והפרויקטים הם כלכליים ולרוכשים יש דרישות שהם תנאי לרכישה, פרויקט כזה חייב להיות משולב בפיתוח מסיבי. פרויקטים אלו יביאו לאתרים פתוח מסחר, מסעדות, בתי קולנוע, בידור וכו' ויהיו בכך תשתית מקדימה חשובה לבניית המלונות. למלונות שיבנו באזורים בלתי מפותחים לא תהיה הצדקה כלכלית "למשוך" פתוח מסיבי שהוא תנאי לקיום המלונאות וכפרי הנופש.





6. לדעתי הפתרון הנכון הוא שילוב של מגרשים מוגדרים ונפרדים לבניית מלוונות דירות נופש וכד'. הרעיון העקרוני הוא שלאורך קו המים שהוא הקו האטרקטיבי והחשוב ביותר ייבנו אך ורק מלוונות ובקו השני המרוחק מהחוף ייבנו דירות נופש או מלוונות דירות. הסיבה שחייבים לתת למלוונות את המגרשים האטרקטיביים ביותר על מנת לעודד ולאפשר הקמתם, דירות הנופש יכולות להסתפק במגרשים באיכות נמוכה יותר ועדיין יש להם זכות קיום כלכלית.
חייבים להבין שדירות הנופש הן שיביאו את הפתוח את האוכלוסיה הראשונית והן שיצרו מנוף כלכלי משמעותי להקמת המלוונות בעיקר במגזרים הכפריים והפרבריים, אם לא יהיה פתוח משמעותי לא תהיה הצדקה כלכלית לבניית המלוונות לסוגיה.

7. צפיפות הבניה במתחם הכפרי והפרברי.

1. המעיין בתמא 12 מקבל את הרושם כאילו למדינת ישראל חופי ים בלתי מוגבלים המאפשרים בניית כפרי נופש בצפיפות מאוד נמוכה. הערכה זו תתברר בעתיד כשגיאיה כפי שהתבררה השגיאיה שבבנית מגורים בצפיפות נמוכה, כפי שנהגנו במשך שנים רבות. חייבים להכיר בעובדה שישראל היא מדינה עניה בקרקע לכל השימושים החל ממגורים וגמור בתיירות ולכן חובה להגביר את הצפיפות.
2. רק הגברת הצפיפות תאפשר יצירת מרווחים גדולים בין פרויקטים ומאידך לא תמנע כלל הקמת כפרי נופש לפי התכנית.
3. יהיה משגה חמור להקים רק כפרי נופש בצפיפות נמוכה ביותר לדוגמא בקטע של נוה ים, דור, ניצנים וכד'. הצורך בהקמת כפרי נופש במקטע זה קיים אבל אין להפריז בהיקפו, ולכן יש ליצור שימושים נוספים מה גם שניתן לתכנן ברצועות חוף ברוחב גדול הרבה יותר. להערכתתי הצלחת כפרי נופש תלויה ברמת הפתוח שתהיה קיימת באזור.



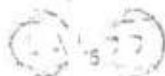


ה. סיכום והצעות.

1. בארצנו אין די חוף וקרקע שנוכל לתכנן צפיפויות מאוד נמוכות והסתמכות על כפרי נופש בלבד. יש להגביר את צפיפות הבניה באזורים הכפריים והפרבריים תוך מתן פתרונות לכפרי נופש ומרווחים גדולים ואטרקטיביים לטובת הציבור.
2. חייבים לתת פתרונות במגרשים ספציפיים בנפרד למלונאות, ובנפרד למלונות דירות ודירות נופש. קשר בין השימושים מאוד חיוני. הנ"ל חיים מצויין זה לצד זה ואינם מפריעים האחד לשני אלא עוזרים ומשפרים מה גם שניתן לבצע חיסכון ניכר בהפעלה משותפת. את המגרשים האטרקטיביים יש לתכנן למלונאות ואת המגרשים בקו השני לדירות נופש. חובה לתת יתרון ברור למלונאות כי אחרת לא תהיה הצדקה להקמתה מבחינה כלכלית.
3. אסור להגזים במנוף הכלכלי שיכולים להביא הטייס-שרינג וה- L.B. אלו יכולים לגרום למנוף כלכלי רק באזורים מאוד מוגדרים ובהקפים מוגבלים. שימושים שונים יפרו וישבתו זה את זה, דירות נופש יאפשרו הקדמת בצוע הפתוח, המסחר, האטרקציות התיירותיות, בתי קולנוע וכו'. המלונאות בעצמה לא תוכל מבחינה כלכלית לגרום לפתוח מסיבי שהוא תנאי הכרחי להצלחה.
4. מלונאות היא הנושא החשוב ביותר, מאידך זו תקום רק כאשר תהיה כלכליות באזור מסוים להקימה. תנאי להקמה הוא פיתוח. ברוב המקומות המלונאות עצמה לא תוכל לשאת את העלויות הגבוהות הללו.
5. אני חוזר ומדגיש כי להערכתי אם לא יהיו פתרונות לשימושים נוספים מעבר למלונאות כגון דירות נופש, מלונות דירות וכד', הרי שעקב הביקושים האדירים יוצר לחץ שוק על המגרשים למלונאות ויתפתחו רעיונות שונים ומשונים שיגרמו נזק לנושא העיקרי שהוא הקמת המלונאות וכפרי הנופש.

במבד רב,

איתן סורוקה
מנכ"ל



מ ח ו ז ה פ ה

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ח ו ף ח כ ר מ ל

ת כ נ י ת מ פ ו ר ט ת מ ס ' - "ח ו ף ד ו ר - ת י ר ו ת"

- 1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס'
"דור תיירות ונופש" שינוי מס' 1 לשנת 1995 לתכנית
מפורטת מש"ח 2.
- 2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת דפי הוראות בכתב (להלן: "חוראות
התכנית"), גליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה של
1:2500 (להלן: "התשריט") ונספח בינוי מנחה בקנה
מידה 1:1250 (להלן: "נספח הבינוי").
הוראות התכנית, התשריט ונספח הבינוי, מהווים יחדיו
את התכנית.
- 3. חלות וגבולות התכנית:
תכנית זו חלה על כל שטח הקרקע המותחם בתשריט בקו
כחול כהה.
מקום התכנית - מושב דור.
התכנית כוללת גושים וחלקות כמפורט להלן:
גוש..... חלקות.....
גוש..... חלקות.....
- 4. שטח התכנית:
כ - 380 דונם.
- 5. יוזם התכנית: ✓
מועצה איזורית חוף הכרמל.
החברה הממשלתית לתיירות.
מושב דור.
- 6. בעלי הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל.
- 7. עורך התכנית:
גיורא רוטמן - משה רז אדריכלים.

8. מטרת התכנית: 1.

פתוח איזורים למלונאות ונופש ושירותיו על ידי קביעת יעוד קרקע למלונאות ונופש וכן זכויות והוראות בניה.

2.

קביעת מיקום לכביש שירות עורפי אשר יתחבר "לכביש התיירות" המתוכנן ושיהווה הפרדה בין מושב דור ורצועת החוף המיועדת למלונאות ונופש וכן קביעת מגרשי חניה ציבוריים לאורכו.

3.

קביעת יעוד קרקע לשטח מסחרי וכן זכויות והוראות בניה.

4.

קביעת יעוד קרקע למגרש מיוחד המיועד למבנים ומתקנים, ספורט ונופש פעיל.

5.

קביעת יעוד קרקע לש.צ.פ, לשבילים וצירי רווחה.

6.

לקבוע עקרונות לפיתוח השטח בשלבים ואת התנאים לפיתוח כל שלב.

7.

לקבוע כללים לבינוי ועיצוב ארכיטקטוני, לכלל השטח המתוכנן.

8.

לשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת מס' מש"ח אשר הודעה בדבר תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום (להלן: "התכנית הראשית").

9. רשימת התכליות:

השימושים בקרקע או בבנין הנמצאים בתחום התכנית, יהיו רק בהתאם לתכליות המפורטות בתכנית זו כדלהלן:

1.

אזור מלונאות ואכסון מיוחד: השטח המסומן בתשריט בצבע צהוב תחום במסגרת חומה כהה, יעודו כאזור ואכסון מיוחד. התכליות המותרות: בתי מלון, כפרי נופש ואכסון מלונאי מיוחד ושירותיהם, כמו כן מסעדות, בתי אוכל ומועדונים. לרבות מתקנים ומועדונים בקשר לפעילות ימית. היקף הבניה הכולל במסגרת השטחים העיקריים, לא יעלה על 40% משטח אזור היעוד. שטחי השרות יהיו כאמור בחוק ולא יעלו על 50% מסה"כ השטחים העיקריים. תכנית הבניה לא תעלה על 25% משטח אזור היעוד. סה"כ מספר יחידות האכסון לא יעלו על 1250 יחידות.

האיזור מחולק ל-3 יחידות תכנון המסומנות בתשריט באותיות א ב ו-ג בתוך עיגול (להלן: "יחידת תכנון"). ביחידות התכנון א' תותר בניית עד 500 יח' אכסון ביחידת תכנון ב' תותר בניית עד 500 יח' אכסון ביחידת תכנון ג' תותר בניית עד 250 יח' אכסון. האכסון המלונאי המיוחד לא יעלה על 50% מכלל יחידות האכסון. אופי העיצוב האדריכלי של המבנים בתוך כל יחידת תכנון (א, ב, או ג) יהיה אחיד.

2. אזור מיוחד: השטח המסומן בתשריט בפסים אלכסוניים בצבע

חוס על רקע צהוב והמותחם בקו חום הוא אזור מיוחד המיועד לספורט ונופש פעיל. התכליות המותרות: מבני תרבות, חברה ובידור, לרבות אולמות למופעים, תיאטרון וקולנוע, אולמות כנסים וקונגרסים, תערוכות ותצוגות, אולמות ומתקני ספורט ושימושים עסקיים שונים הקשורים בתכליות הנ"ל. היקף הבניה הכולל במסגרת השטחים העיקריים לא יעלה על 25% משטח איזור היעוד. שטחי השירות יהיו כאמור בחוק ולא יעלו על 50% מסה"כ השטחים העיקריים. תכסית הבניה לא תעלה על 30% משטח אזור היעוד.

3. אזור מסחרי: השטח המסומן בתשריט בצבע אפור עם מסגרת

בצבע סגול, יעודו כאזור מסחרי. התכליות המותרות: חנויות למסחר קמעוני, סופרמרקט ושירותים אישיים (כולל סניף בנק), משרדים לשירותי תיירות ונופש, מוסדות מינהל עירוניים ושירותי חירום ורווחה, מסעדות ובתי אוכל, בית קולנוע ומועדונים. היקף הבניה הכולל במסגרת השטחים העיקריים, לא יעלה על 3,500 מ"ר שטח עיקרי. שטחי שרות יהיו כאמור בחוק ולא יעלו 1,500 מ"ר.

4. שטח ציבורי פתוח: השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק,

יעודו כשטח ציבורי פתוח. התכליות המותרות: שדרות, גנים וחורשות, מתקני ספורט ונופש פעיל (ללא בריכות שחיה), שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, איזור ישיבה של בתי קפה ומסעדות, ומבנים לשרות החוף כגון מלתחות, לוקרים, בתי-קפה ומסעדות וכד'.

5. איזור לחניה ציבורית - השטח המסומן בתשריט בצבע אדום

מקווקו בקו אלכסוני שחור יעודו כשטח לחניה ציבורית. החניה תהיה מגוננת ולכל 4 מקומות חניה ינטע עץ אחד. סוג העץ יאושר ע"י הועדה המקומית.

10. הנחיות בניה: הנחיות הבניה באיזורי היעוד השונים יהיו כדלקמן:

א. אזור מלונאות ואכסון מיוחד:

הגובה המירבי חמותר לבניה באזור יעוד זה לא יעלה על 2 קומות במבני המגורים ו-3 קומות במבנים הכוללים בשטחי הציבור. קווי הבנין, יקבעו בתכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לביצוע, כמפורט בסעיף 13 להלן.

ב. איזור מיוחד:

מס' קומות מקסימלי - 2.

ג. אזור מסחרי:

הגובה המירבי המותר לבנייה באזור יעוד זה, לא יעלה על קומה אחת וקומת גלריה. סה"כ הגובה, לא יעלה על 6 מ', מהנקודה הגבוהה במגרש. קווי הבניין יהיו, כמסומן בתשריט.

ד. ש.צ.פ.:

תותר הקמת מתקנים התואמים את יעוד השטח (מתקני משחק, סככות צל וכד'), וכן מלתחות, שרותים, מקלחות, לוקרים, בתי קפה ומסעדות. גובה מקסימלי קומה אחת (אפשרי ניצול גגות כשטח חוץ לישיבה). אחוז בנייה מקסימלי 10% לשטח עיקרי ו-5% לשטח שרות.

11. לוח אזוריים:

מספר יחידות מקסימלי	מספר קומות מקסימלי	תכנית מקסימלית	שטחי שרות	שטח עיקרי	האיזור
1,250 (עד 500 ליח' תכנון)	מגורים-2 מגורים-3+ שטחי ציבור	25%	20%	40%	איזור מלונאות ואכסון מיוחד
	2	30%	12.5%	25%	איזור מיוחד
	1 קומה + גלריה	30%	1,500 מ"ר	3,500 מ"ר	איזור מסחרי
	1+גג פתוח	15%	5%	10%	שטח ציבורי פתוח
					איזור לחניה ציבורית

12. נספח הבינוי:

נספח הבינוי, המחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, כולל הנחיות לתכנית כדלקמן:
תשריט מס' 1: תכנית בינוי מנחה ק.מ. 1:1250
תשריט מס' 2: חתך עקרוני ק.מ. 1:200

- נספח הבינוי קובע:
- גובה המבנים, מיתארם ואופן התקבצותם.
 - יעוד השטחים לתכליות שונות.
 - דרכים וחניה.
 - את עקרונות התנועה התחבורתית בתחום התכנית למלונאות ונופש.
 - את עקרונות תנועת חולכי הרגל בתחום התכנית ופיתוח הטיילת המקשרת בין איזורי יעוד של התכנית.
 - את מיקומם של חניונים ציבוריים ואופן התקשרותם ליתר חלקי הפרוייקט.

13. תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטונית לביצוע:

1. לכל יחידת תכנון בשלמותה תוכן תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לביצוע. ניתן לחלק את שטח יחידת התכנון ולקבוע "תת יחידות תכנון לביצוע". כמו כן ניתן לתכנן יותר מיחידת תכנון אחת ולקשר ביניהן.
תכנית הבינוי ועיצוב ארכיטקטונית תהיה באישור הועדה המקומית.
2. תכנית הבינוי והעיצוב הארכיטקטונית לביצוע תכלול:
 - א. את שטח יחידת התכנון בגודלה המדויק ואת ציון גבולות התכנית.
 - ב. את אופן פריסת השימושים ביחידות התכנון, לרבות באלו בהן יש חניונים ושטחים ציבוריים פתוחים.
 - ג. את צורת המבנים.
 - ד. את מערכת הדרכים לתנועת מכוניות ולהולכי רגל.
 - ה. את הפתרון המפורט לחניה, לתוואי התשתית, לגדרות, קירות תומכים, מעברים, שבילים, ככרות עם פרטי הריצוף, שטחי גינון עם פירוט הצמחיה.
 - ו. את קווי הבניין.
 - ז. את פירוט המפלסים.
 - ח. הנחיות מפורטות לחומרי גימור ופרטים ארכיטקטוניים מחייבים לחזיתות המבנים ולמתקנים השונים.

14. הנחיות נוספות:

אנטנות:

תותקן אנטנה מרכזית אחת לכל יחידת בינוי או תת יחידת בינוי. פירוט המתקן ועיצובו הינם חלק מתכנית חלק מתכנית הגשח לרישוי לאותו בניין.

חומרי גמר וגגות: ציפויים: כורכר, כורכרית, טיח מגורד - אפשרי בנוונים, קירות מצופות טיח או קורות עץ, מעקות עץ או פלדה מגובלנת וצבועה.
גגות שטוחים ומטופלים.

תשתיות:

כל התשתיות לרבות חשמל ותקשורת יהיו תת קרקעיות. מערכת הביוב שבתחום התכנית תתחבר למערכת האיזורית בתאום עם הרשות המקומית.
לא יוצא חיתר בניה עד שמערך הביוב לאתר בנוי.

15. רישום בספרי האחוזה/מקרקעין:

1. הרישום יעשה עפ"י המוגדר בחוק התכנון והבניה ועל סמך מפות לצרכי רישום המבוססות על החלוקה ליחידות תכנון ו/או לתת יחידות תכנון לביצוע שבתכנית זו.
2. השטחים הציבוריים הפתוחים, הדרכים והאיזורים לחניה ציבורית ירשמו על שם המועצה המקומית.

16. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו הינה שינוי למש"ח 2, תואמת את ת.מ.א 13 ותואמת ת.מ.א 12 המוצעת.

17. בניה בשלבים:

1. תכנית זו תבוצע תוך 10 שנה מיום אישורה.
2. הביצוע יהיה בשלבים, כאשר כל שלב ושלב יכיל יחידת תכנון אחת או יותר.

ח ת י מ ו ת :

היזום:

בעל הקרקע:

המתכנן:

132

179
30
9

13



9 ביוני 1996
החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

18-06-1996	
לידיעה	לטיפול

לכבוד
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים
החברה הממשלתית לתיירות

שלום רב,

הנדון: תכנון פיתוח חוף בצת

בהתאם לסיכום בועדת פרוגרמות מסרנו לתכנון את העבודה ל-א.ב. תכנון, העלות כוללת מדידה + תכנון מפורט, סה"כ - 105,000 ש"ח.

נודה לך מאוד עבור אישור התחלת עבודה ועריכת הסכם על סכום השתתפותכם בתכנון.

כמו-כן אבקש לדעת כיצד נבטיח את הביצוע בהתאם לסיכום.

בהערכה,

י. צוקרמן
איציק הדס
החברה הכלכלית

העתק: יהודה שביט - ראש המועצה
דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת
יוסף אנג'ל (גו'חא) - משרד התיירות

אה/מי
תכפת.ת

Handwritten notes in the top left corner, possibly including the number '25' and some illegible scribbles.





החברה הממשלתית לתיירות
מכרז פומבי מס' 27/97

לביצוע

טיילת נופית - חד נס

1. החברה הממשלתית לתיירות (להלן המזמינה) מזמינה בזה הצעות לביצוע טיילת נופית במושב חד-נס.
2. ההשתתפות במכרז מותנית במילוי התנאים המוקדמים הבאים:
 - 2.1 המציע הוא קבלן הרשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט - 1969, בענף 200 ובהיקפים הכספיים המתאימים לגובה הצעתו ולפרטיה. באחד מהענפים הנ"ל לפחות הסיווג הכספי צריך להתאים לגובה ההצעה כולה.
 - 2.2 במשך 3 השנים האחרונות ביצע המציע 2 עבודות דומות מסוג העבודות לביצוע במכרז זה, לפחות, ובהיקפים הדומים לאלו המפורטים בהצעתו.
3. יש לצרף את רשימת העבודות במכתב נפרד בהצעת הקבלן. אי צירוף הרשימה עלול לגרום לפסילת ההצעה.
4. מציע שהוא תאגיד, יצרף להצעתו תדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהל לגביו בפנקס לפי דין.
5. סיור קבלנים ייערך ביום 24.3.98, בשעה 14:30, הפגישה תתקיים בכניסה למזכירות מושב חד-נס.
6. המזמינה לא תדון בהצעתו של מי שהוא או נציגו המוסמך לא נטל חלק בסיור הקבלנים שיתקיים כאמור.
7. יכול להגיש הצעה רק מי שרכש את מסמכי המכרז ועומד בשאר התנאים לרבות הסיווגים. לא ניתן יהיה להגיש הצעה על מסמכים שנרכשו ע"י קבלן אחר.
- 8.1 על המציע לצרף להצעתו (בין היתר) גם ערבות בנקאית אוטונומית, משוכה לפקודת החברה הממשלתית לתיירות של בנק סוחר מוסמך במדינת ישראל, ואשר יש לו סניף בירושלים לפי הנוסח ובסכום כמפורט במסמכי המכרז, וכשהיא בת תוקף עד 5.6.98.



- 8.2 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמזיע שהצעתו תזכה במכרז להמציא גם ערבות אישית של בעלי העניין בו למילוי כל התחייבויותיו לפי ההסכם שיחתם עמו, או ערבות אחרת לקיום התחייבויות אלה, להנחת דעת המזמינה.
- 8.3 בכל ערבות שתידרש בקשר עם המכרז, ייקבע במפורש, כי חילוט הערבות או הארכתה, לפי הצורך והעניין, יכול להעשות גם באמצעות הסניף בירושלים של הבנק נותן הערבות.
9. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה הממשלתית לתיירות, ברח' קרן היסוד 38 בירושלים, קומה ג' (טלפון: 02-5663156) עד לא יאוחר מ- 5.4.98, בשעה 12:00 בצהריים.
10. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 350 ש"ח, שלא יוחזרו, באמצעות המחאה לפקודת החברה הממשלתית לתיירות במשרד "אוסטיגל" היועץ ההנדסי של חמ"ת, רח' שטריקר 13, ת"א, טל: 03-5462837, בין השעות 09:00 - 15:00, מתאריך 12.3.98 ועד תאריך 22.3.98.
לאחר תאריך זה, לא ניתן יהיה לרכוש את מסמכי המכרז, ומי שלא רכש המסמכים הנ"ל עד מועד זה לא יוכל להשתתף במכרז.
11. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לדון בהצעה שהוגשה שלא בהתאם למסמכי המכרז.
12. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לה או כל הצעה שהיא.
13. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם מציעים שהצעותיהם תמצאנה על-ידה מתאימות.

חזי צאיג, מנכ"ל

12.3.98



החברה הממשלתית לתיירות

הזמנה

מכרז מס' 27/97
טיילת נופית - חד-נס

1. הננו מזמינים את כב' להגיש הצעת מחירים, לביצוע העבודות שבנדון.
2. את התוכניות המתייחסות לעבודה הנדונה, ניתן לרכוש תמורת - 350 ש"ח במשרד "אוסיגל", ברח' שטריקר 13 בתל-אביב.
3. סיור במקום העבודה ייערך ביום 24.3.98, שעה 14:30. הפגישה תתקיים בכניסה למזכירות מושב חד-נס.
4. בתוך תיק המכרז מצויה חוברת מפרט, כתב כמויות ודיסקט מחשב עליו מוקלד כתב הכמויות. על הקבלן לבצע את הפעולות הבאות:
 - 4.1 להקליד את מחירי היחידה המבוקשים בסעיפים השונים של כתב הכמויות.
 - 4.2 להפיק שני הדפסים שלמים של כתב הכמויות כולל המחירים המבוקשים וכולל החישוב. בשום מקרה אין לתקן, להוסיף או לשנות את תוכן ההדפס בכתב יד או בכל דרך אחרת.
 - 4.3 לחתום על ההדפס (חתימה, חותמת ותאריך).
 - 4.4 לצרף את ההדפס ואת הדיסקט למסמכים המוגשים.
 - 4.5 אין למלא ידנית את כתב הכמויות שבחוברת!!!
 - 4.6 לתשומת לב הקבלן: יש להשלים הכנת כל האמור לעיל לפחות 24 שעות לפני מועד ההגשה, כדי שבמקרה של תקלה טכנית ניתן יהיה להגיש לו את הסיוע הדרוש.
5. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהוא מהמסמכים, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת ייחשבו:
 - א. כאילו לא נכתבו, או ב. עלולים לגרום לפסילת ההצעה.יש להציג את המחירים עבור כל אחד מן הסעיפים, כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי:
 - א. ייחשב הדבר כאילו כלולות ההוצאות של העבודה הנדונה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות או ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.



6. להצעתו יצרף המציע ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז לפקודת החברה הממשלתית לתיירות על 50,000 ש"ח, אשר תהיה בתוקף עד 5.6.98 הערבות הבנקאית תצורף למסמכים ותהיה חלק בלתי ניפרד מהם, אי צרוף הנ"ל למסמכים יגרום לפסילת ההצעה.
7. החברה הזוכה תצטרך להמציא ערבות אישית של בעלי הענין שלה למילוי כל התחייבויותיה לפי ההסכם שיחתם בינה לבין החמ"ת.
8. את ההצעה יש להעביר במעטפה סגורה למשרדי החברה הממשלתית לתיירות ברחוב קרן היסוד 38, בירושלים, לא יאוחר מ- 5.4.98 בשעה 12:00 בצהריים. יש להכניס את המעטפה לתיבה המכרזים שהיא סגורה וחתומה.
9. הצעת כב' תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה עד 5.6.98.
10. על הקבלן לצרף להצעתו אישור על היותו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג ובהיקף כספי המתאים לגובה הצעתו בעת הגשת ההצעה.
11. על הקבלן לצרף למסמכי המכרז תמצית עדכנית מרשם החברות של הפנקס בו מתנהל הרישום שלו - לפי דין.
12. על הקבלן לצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים כחוק ואישור על ניכוי מס במקור.
13. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה, חלק ממנה או כל הצעה שהיא.
14. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם כל הקבלנים אשר הצעותיהם נראות לה.
15. עובדים זרים יועסקו אך ורק באמצעות שירות התעסוקה.
16. מצ"ב נוסח פרסום מכרז פומבי כפי שפורסם בעיתון שתכנו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמך זה, ובכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה ובין האמור בפרסום המצורף - האמור בפרסום המצורף עדיף.

בכבוד רב,

החברה הממשלתית לתיירות

הערה: יש להחזיר מסמך זה חתום יחד עם מסמכי המכרז האחרים.



החברה הממשלתית לתיירות

הצעה

הנדון: מכרז מס' 27/97 טיילת נופית - חד-נס

1. אני (נו) קראתי (נו) בעיון את טופס החוזה, המפרט וכתב הכמויות ועיינתי (נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה הנ"ל וכן במסמכים האחרים, אשר צורפו למכתב ההזמנה מיום _____ העתידים כולם יחד להוות את חוזה מס' 27/97 על כל נספחיו.
2. הנני (נו) מצהיר (ים) בזה כי הבנתי (נו) את כל מסמכי החוזה על כל פרטיהם וכן מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן שכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לי (נו) וכי בהתאם לכך בססתי (נו) את הצעתי (נו).
3. הנני (נו) מתחייב (ים) להוציא לפועל את העבודה בסכום הכולל של _____ ש"ח, במילים: _____ (כולל מע"מ).
- בהתאם למסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצעתי (נו) בכתב הכמויות והנני (נו) מקבל (ים) על עצמי (נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך 4 חודשים קלנדריים מן התאריך שיקבע ע"י המזמין להתחלת ביצוע העבודה (צו תחילת עבודה).
4. אם הצעתי (נו) תתקבל, הנני (נו) מתחייב (ים) לחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה, בתאריך שיידרש ע"י החברה הממשלתית לתיירות.
5. הנני (נו) מצהיר (ים) בזה, כי מיום חתימתי (נו) על הצעה זו, מחייב אותי (נו) החוזה על המסמכים המצורפים אליו כאילו היה חתום על ידי (נו) ואם אדרש (נדרש) להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת החוזה אפעל (נפעל) בהתאם להוראות לדרישה של הוראות החוזה, מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותי (נו) לפי חוזה זה הנני (נו) מתחייב (ים):



- 5.1 להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני (מאיתנו) ובהתאם לצו התחלת העבודה, שיינתן ע"י החברה הממשלתית לתיירות.
- 5.2 להפקיד בידי החברה הממשלתית לתיירות פוליסת הביטוח כמפורט בחוזה (סעיף 19) לכל המאוחר יומיים לפני התאריך, שייקבע להתחלת העבודה ואם לא אפקיד כאמור, תהיה החברה הממשלתית לתיירות רשאית לבצע את הביטוחים על חשבוני (נו).
- 6. עם קבלת העבודה השלמה הנני (נו) מתחייב (ים) להפקיד בידי החברה הממשלתית לתיירות ערבות בשיעור 10% מערך העבודה שבוצעה, לתקופה של שנה אחת (תקופת בדק) לשם הבטחת ההוצאות, שהיא עלולה להוציא בתוך התקופה הנ"ל מיום מסירת העבודה השלמה לצורך תיקונים, שייעשו על חשבוני (נו) בהתאם לתנאי החוזה.
- 7. במקרה שלא אסיים (נסיים) את העבודה בזמן שנקבע בסעיף 3 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הנני (נו) מתחייב (ים) נוסף לאחריותי (נו) לפי כל סעיף אחר של החוזה לשלם לחברה סך של 1,000 ש"ח בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור בסיום העבודה.
- 8. הצעתי (נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי (נו) במשך תקופה של 60 (שישים) יום מתאריך הגשת ההצעה.

חתימת הקבלן (ים) _____

שם הקבלן (ים) וכתובתו (תם) _____

תאריך _____

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ - משמש כיועץ
 משפטי/רואה חשבון של _____ שהיא חברה/עמותה/אגודה
 שיתופית/עיריה/מועצה מקומית/אחר (יש לפרט איזה) _____ הרשומה כדין, ואני
 מאשר את חתימתה על-גבי הסכם זה, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלה, _____
 נושא/ת תעודת זהות מספר _____ ו- _____ הנושא/ת תעודת זהות
 מספר _____ שחתמו עליו בפני בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה, ולפי החלטה
 בת-תוקף שהיא קבלה כדין.
 ולראיה באתי על החתום: -

_____ רו"ח/ עו"ד



נספח א' למסמכי החוזה - לוח תשלומים ותנאי תשלום

1. על אף כל האמור בחוזה ו/או בנספחיו ו/או במסמכי המכרז האחרים ו/או בנספחיהם, לא תשולמנה לקבלן התיקרויות כלשהן במהלך ביצוע העבודה ובחשבון הסופי והמחירים הנקובים בחוזה הינם מחירים מוחלטים וסופיים.
2. כתמורה לעיקור ההתיקרויות, כאמור לעיל, תשולם לקבלן מקדמה בגובה 50% מהיקף החוזה כנגד ערבות בנקאית, תשלום המקדמה ייעשה במועד צו התחלת העבודה לקבלן. הערבות הנ"ל תהיה צמודה למדד התשומות בבניה ולחילוט מידי, כמו כן תהיה בתוקף עד למועד סיום העבודה וגמר החשבון הסופי.
3. 35% נוספים מהיקף החוזה ישולמו לקבלן לאחר ביצוע 50% מהיקף העבודה וזאת לאחר אישור ביצוע ההיקף האמור ע"י המפקח. הפיקוח יבדוק החשבון ויעבירו לאישור ולתשלום החברה, התשלום לקבלן יתבצע עד 30 יום מיום סיום בדיקתו ע"י המפקח.
4. 15% הנותרים ישולמו לקבלן עם גמר החשבון הסופי. החשבון הסופי ייבדק ויאושר תוך 45 יום ממועד גמר כל העבודה ומסירתה לחברה לשביעות רצונה המלאה.

הקבלן

החברה



נספח ב' - המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי חוזה מס' 27/97

ערבות אישית

אנו הח"מ _____ נושאת תעודת זהות מספר _____
ו- _____ נושאת תעודת זהות מספר _____ שהננו בעלי עניין (בעלי
מניות/מנהלים) בחברת _____-בע"מ, ערבים בזאת ביחד ולחוד ערבות מלאה ובלתי
חוזרת למילוי כל התחייבויותיה לפי הסכם זה.

ולראיה באתי על החתום: -

_____ ערבה
_____ ערבה

אישור חתימת ערבים

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מ- _____ מאשר את חתימתם של
הערבים _____ נושאת תעודת זהות מספר _____ - 1 - _____
נושאת תעודת זהות מספר _____, שערבו להתחייבויותיה של _____
לפי הסכם זה, וחתמו עליו בפני.

ולראיה באתי על החתום: -

_____ רו"ח/עו"ד



נספח ג' למסמכי החוזה - ביטוח

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי חוזה 27/97

מסמך זה מהווה תחליף לסעיף (2) 19 החוזה הממשלתי.

1. הביטוחים הנדרשים הם:
 - 1.1 ביטוח אחריות קבלנים הכולל ביטוח כל הסיכונים לגבי רכוש, וביטוח צד שלישי.
 - 1.2 ביטוח כל הסיכונים יכלול את שווי הפרויקט בהתאם לחוזה המצ"ב.
 - 1.3 הכיסוי הביטוחי יכלול גם כיסוי בגין נזקי טבע ורעידת אדמה.
 - 1.4 בביטוח צד ג' גבול האחריות לא יהיה נמוך מ - \$ 1,500,000 לארוע.
 - 1.5 ביטוח צד ג' יכלול סעיף אחריות צולבת.
 - 1.6 בביטוח אחריות מעבידים גבול האחריות יהיה \$ 1,500,000 לארוע, ו - \$ 5,000,000 לתקופה.
2. אל שם המבוטח תצורף "החברה הממשלתית לתיירות", וכן קבלני משנה.
3. בכל פוליסת ביטוח יפורט שם הפרויקט ומספרו.
4. על הקבלן לוודא כי תקופת הביטוח מתאימה לתקופת העבודה. במקרה והתמשכה העבודה מעבר לתקופה שנקבעה מראש, חובת הקבלן לדאוג להארכת תוקף הפוליסה ולכיסוי ביטוחי רציף.
5. הקבלן מצהיר ומאשר כי קודם לרכישת פוליסת ביטוח כאמור לעיל, לא יועבר אליו כל תשלום.
6. מצב של חוסר כיסוי ביטוחי יהווה עילה להפסקת העבודה, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

תאריך

חותמת וחתימת הקבלן

נספח ד' למסמכי חוזה 27/97 - שילוט

הקבלן יציב במקום האתר 2 שלטי אתר אשר יפרטו את שמות השותפים לפרוייקט, משרד התיירות, המתכננים, המבצעים, מנהל העבודה וכו' בהתאם להנחיות המזמין.

השלטים והצבתם יהיו על חשבון הקבלן.



נספח ה' - למסמכי החוזה - דוגמת כתב ערבות בנקאית

ערבות בנקאית מס' _____ לפרוייקט _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____

(להלן סכום הערבות) שתדרשו מאת _____ (להלן: הנערב) בקשר
ל- _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נק'.
המדד החדש לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלקמן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק למדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, או לפי כתובת סניף הבנק הראשי בירושלים, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

4. "דרישה לתשלום סכום הערבות יכול שתמסר בסניף מוציא הערבות, או בסניף הראשי של הבנק בירושלים".

בכבוד רב,

659 48/8.

04-8537752.

078512 057

1/10/83



Handwritten notes in the top left corner, including "133" and "כ"ב בסיון תשנ"ו".

כ"ב בסיון תשנ"ו
9.6.96



לכבוד
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים
חמ"ת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חוף לבנון

ידוע לנו שחמ"ת אינה עובדת מול יזמים פרטיים. היות והם הזכיינים של המועצה האזורית גולן בחופים, אנו מאפשרים להם לבצע עבודות ציבוריות עבורינו בתקוה שאם מוסד ציבורי זה או אחר אכן יתקצב את העבודות הנ"ל נוכל לזכותם.

בינתיים הם עוזרים למועצה האזורית גולן בקידום מימון.

בברכה
יצחק ויצמן
ס.ראש מועצה

העתקים: מר יהודה וולמן - ראש מועצה
מר ד. הרניק-מנכ"ל חמ"ת ירושלים
מר דוד מינוגלגרין-ס.מנהל אגף תקציבים
מר ע. בן יהודה - לשכת שר התיירות

- אורטל
- אבני-איתן
- אודם
- אלוני-הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיף
- הודה
- בזוכים
- נבעת-יואב
- גשור
- חד-נס
- יונתן
- כנף
- כפר-חרוב
- מבוא-חמה
- מיצר
- ה-נמלא
- חרום-גולן
- חספין
- נאח-גולן
- נוב
- נווה-אטיב
- נסור
- עין-זיוון
- קדמת-צבי
- קשת
- רמות
- רמת-מגשימים
- שעל



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 3/6/96
מספרנו: 1493

לכבוד
מר י. ויצמן
ס/ראש המוא"ז גולן

א.נ.

הנדון: חוף לבנון
מכתבך מיום 17/5/96

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנושא שבנדון, ברצוני לחזור ולהבהיר כדלקמן:

- (1) החמ"ת אינה עובדת מול יזמים פרטיים.
- (2) על מנת לכבד את הבטחת שר התיירות, החליטה הנהלת החמ"ת לבצע עבודות פיתוח בחופי כנרת, אשר תבוצענה ע"י המועצה בהיקף של עד 150 אלף ש"ח.

אבקש להעביר אלי בהקדם דו"ח מסודר ומפורט של עבודות פיתוח בחופי כנרת אשר תבוצעה על ידי המועצה.

בתודה וכברכה,

נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
מר ד. מינגלרין - ס' מנהל אגף תקציבים.
מר ע. בן יהודה - לשכת שר התיירות.

לשכת ראש המועצה

מועצה אזורית גולן

ת.ד. 15, קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-961141 פקס: 06-961535



כח' בא"ר תשנ"ו
17.5.96

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכום
27-05-1996

למיון	
לידיעה	

לכבוד
ד"ר
חמ"ת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חוף לבנון דרום

שר התיירות מר עוזי ברעם התחייב לפדות השקעות שנעשו בחוף לבנון בסך 150,000 ש"ח.

היות והמועצה אין לה חשבוניות בסכום הנ"ל אך זכ"ן החוף מר גואטה שלמה הוציא מעל הסכום הנ"ל. סיכמתי עם נירה פרץ שהמועצה תאסוף סכום של 150,000 ש"ח בחשבוניות בהשקעות בחופים אחרים שהמועצה השקיעה ותעביר את החומר אליה.

כמו כן גם עמית בן יהודה בתמונה בנושא החשבוניות.

ישנם חשבוניות השייכות לזכ"ן בחוף לבנון המתואמות עם שלמה גואטה לעבודה דרכו בחוף, וזיכוי העבודה עם קבלת כספים מגורמי חוץ.

מצורפות חשבוניות בסך 175,482.87 ש"ח.

לטיפולך המסור אודה.

בברכה

יצחק ילמן
סגן ראש המועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש מועצה
נירה פרץ - חמ"ת
עמית בן יהודה - לשכת שר התיירות

- אורסל
- אבני-איתן
- אודם
- אלוני-הבשן
- אליעד
- אלרום
- יעם
- אפיק
- בני-יהודה
- ברוכים
- נבעת-יואב
- גשור
- חד-נס
- יונתן
- כנף
- כפר-חרוב
- חבוא-חמה
- היצר
- מעלה-נמלא
- חרום-גולן
- חספין
- נאות-גולן
- נוב
- נווה-אסיב
- נסור
- עין-זיוון
- קדמת-צבי
- קשת
- רמות
- רמת-מנשימים
- שעל

ms B₂

133
לתיירות
משרד התיירות
מספר 351



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 2/6/96
מספרנו: 351

133
לתיירות
משרד התיירות

לכבוד
הגב' רות אקראי
עוזרת מנכ"ל
משרד התיירות

ג.נ.

הנדון: מכנה שירותים בחוף צמח.
מזכרך מיום 26/5/96

המכנה הנ"ל מצוי בתוך חוף מסחרי, ולפיכך, מנועה החמ"ת ממימון הקמתו.
אמנם במספר ארועים ממלכתיים החוף מתפקד כחוף פתוח, ואולי במרבית ימות
השנה החוף הינו חוף מסחרי לכל דבר, ולפיכך, כאמור, לא נוכל להשתתף במימון
הקמת המבנה.

בברכה,
נורה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ד.הרניק - מנכ"ל חמ"ת.

משרד התיירות
MINISTRY OF TOURISM
JERUSALEM

FACSIMILIA SHEET

דף משלוח פקסימיליה

מספר פקס: _____ FAX NUMBER _____

TO: _____ עבוד: נירה פל - סניף חמ"ג

FROM: _____ מאת: רמ אקל - עוזב אום

תאריך: 26.05.96 DATE

מס' העמודים שנשלחו כולל דף זה: 2 NO OF PAGES:

הערות: _____ COMMENTS

לנירה רב שלמה
מצב מעבדו של מנ"ל חול צמ"ג
במת"ן מיאון מבנה השוואת הצבאות
בתל צמ"ג
אינה במת"ן עוזב ?

מורה
כ"מ

המק: פפי הסניק - מנ"ל חמ"ג
אקל

במידה והפקס שנשלח אינו ברור נא להתקשר ל:

IF THIS FAX RECEIVED GARBELD PLEASE PHON :

טל' 02-241932 / 754830
פקס 02-241870

חוף צמח - טל: 752440, 06-752424, פקס: 06-752425
ד.ג. גליל חינוך 15223



כ"ח באייר תשנ"ו
17 במאי 1996

משרד החירות	מס' 2485
מס' 19-08-1996	
מס' 19-08-1996	
מס' 19-08-1996	
מס' 19-08-1996	
מס' 19-08-1996	

לכבוד

אלי גינון

מנכ"ל משרד החירות
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: שירותים ציבוריים בחוף צמח.

בהמשך לסיכומים שהתקבלו אתך ועם דדי הרניק היינו אמורים להקים שירותים ציבוריים בחוף צמח בעלות של 80,000 ש"ח (בערכים של תחילת 1996).

השירותים הציבוריים אמורים להבנות בחלקו המערבי של החוף הממוחזק כ - 400 מטר ממבנה השירותים המרכזי של האתר.

שירותים אלה ישרתו את קהל המבקרים באירועים ממלכתיים כמו עליחת וצעדת הכנרת, טריאתלון, מופעים ועצרות של צה"ל ועוד אירועים בהם עומד חוף צמח לרשות גורמים ממלכתיים חינוכיים.

עיקר השימוש הצורך במבנה כזה מתרכז באירועים ההמוניים שפורטו למעלה.

מסיבות שאינן ברורות לי מעוכבת העברת הכסף לצורך מימוש הפרויקט על ידי החמ"ת.

אודה אם תפעל למימוש הבטחתכם למימון מבנה השירותים.

- היתקיים:
1. מתי זאב ישוב - ראש המועצה אזורית עמק הירדן
 2. מתי דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת

בברכה
ישראל
מנכ"ל

צמח קצמח

19/05/1996 11:08

972-6-752425

TZEMACH BEACH

ת"ר

החברה הממשלתית לתיירות
דואר זרנים
8 12- 1997
לידיעה

כ"ז חשוון, תשנ"ח
27 נובמבר, 1997

סימוכין: 97-02-12146

סיכום דיון בנושא חיפה מיום 27/11/97

השתתפו: עמרם מצנע - ראש עיריית חיפה, ישראל בן-שלום - עוזר ראש העיר, דוד ליטבק - מנכ"ל, שבי שי - משנה למנכ"ל, משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח, גדעון שניר - סמנכ"ל וראש אגף כלכלה, פניני שני - עוזר מנכ"ל

פיתוח המושבה הגרמנית:

משרד האוצר הקצה לממ"י 7 מליון ש"ח עבור הפרויקט הני"ל. העברה תבוצע דרך המשרד. המשרד ינסה לזרז העברת התקציב בועדת הכספים.
• באחריות רינת אפרת, לביצוע מידי.

פיתוח חוף זמיר:

יעשה נסיון להעביר עודפים עוד בשנת 97 לפרויקט הני"ל. במקרה שלא ניתן יהיה לבצע, יועברו הכספים בתחילת שנת 98.
• באחריות חזי צאיג ומשה ריגל.

פיתוח דרך נוף:

תבדק האפשרות להשתתפות בתכנון.

• באחריות חזי צאיג, לבדיקה עד 15/12/97.

שיווק מרכז הקונגרסים:

צוות מקצועי של המשרד בהשתתפות אמנון ליפצין ומיקי הירשפלד יבקר במקום ויגיש המלצות כיצד ניתן לקדם את שיווק המרכז.

• אחריות לביצוע אמנון ליפצין, לביצוע עד ה - 1/1/98.

עיריית חיפה תעביר למנכ"ל דוגמת חומר פרסומי, לצורך העברה ללשכות המשרד בחו"ל.

המשרד יתמוך (לא תמיכה תקציבית) בפיתוח שדה התעופה בחיפה. המשרד תומך עקרונית במתן מעמד של אזור פיתוח אי לחיפה.

נרשם: ע"י פיני שני.

העתקים: **חזי צאייג - מנכ"ל חמ"ת**
שמואל צוראל - סמנכ"ל בכיר וראש מינהל שיווק
אמנון ליפצין - מנהל אגף מגזרים
מיקי הירשפלד - מנהל אגף פרסומים
רינת אפרת - ממונה על אגף תקציבים

5/15 - 4/15

משרד התיירות
תכנון ופתוח
MINISTRY OF TOURISM
PLANNING
AND
DEVELOPEMENT

3 חזר

FACSIMILIE SHEET

דף משלוח פקסימיליה

FAX NO: _____

עבור: מ"י 313 הינה התכ"ל ה.ה.מ.ת.

FROM: MOSHE RIGEL
DEPUTY DIRECTOR GENERAL

מאת: משה ריגל
ס/מנכ"ל תכנון ופתוח

פקס מס': _____

תאריך: 7/1/97

מטבוס הזנע
למסע (מזנו/דו) נהגות בית
אלון נאלי מימ 2/29

NO. OF PAGES: 3 מט' הדפים שנשלחו כולל דף זה

COMMENTS:

1 הערות: פ"י לא יבוצע שאלו 5 מאר

והמועקה הגומת אושרו בסכומם שראש האר

מבקט ע"י הבלגה אקצז כז שנת 95-97

2 תיילא יבוצע שרחת מתו ותח"ת פגל סור
5 מאר ~~שאלו~~ ואם לא יבוצע שהבלגה אקצז

3 את המושקה הגומת ב 6.3 מיליון ש"ח

4 תיילא יבוצע שהבלגה אקצז אילת שקחזנה
בסך של 3.25 מיליון ש"ח

5 אכן לא מבין מה קורה למכנס ומאין הוא

ממליץ את הובחת של זינו לפחות אל צמ הבלגה.

זינו תילא גמלא אל צמ ה.ה.מ.ת!

אזנה קרן אל קולג בן חולים

6 אכן נטה בתוחה ובה את פתאו של הזנע ל' ה"ש

במידה שהפקס שנשלח אינו ברור נא לחתקשר לטל: 02-754825/6 אם היסודות!!!
IF THIS MESSAGE IS RECEIVED GARBLED PLEASE PHONE:

02-754825/6

דבן ישר הגג גיה קצ"ס
המק: הינה התכ"ל

גיונה
P.11

ד"ר התחבורה
הכנסן ופיתוח
31-12-1996
סימון
דואר נכנס

מיט טבת, תשמ"ז
29 דצמבר, 1996

סימוכין: 96-02-6563

אל: עו"ד ד. הרניק - מנכ"ל החמ"ת
מר מ. ריגל - סמנכ"ל כלכלה ופיתוח ויועץ השר ✓

הנדון: התחייבות החמ"ת לעיריית חיפה

בחמשך לביקור סגן רוה"מ ושר התיירות בחיפה, שיגר ראש העיר את המכתב שהעתקו מצ"ב. ?

איני יכול שלא להסכים לחלוטין עם הערות השר המופיעות ברישא של המכתב ולו מהסיבה שהובהר לנו מספר פעמים בהתייעצויות שנערכו, שנושאי "חוף זמיר" ו"המושבה הגרמנית" לא עברו עדיין את הליכי האישור המחייבים ועל כן ניתן יהיה לדון בכך במהלך המפגש עם ראש העיר.

כשנדרש הדרג המקצועי להבהרות נוספות, העביר המשנה למנכ"ל - מר ש. שי, הערכתו כי לגבי "חוף זמיר" מדובר "בהתחייבות שילטונית" לאור פרוטוקול שנרשם ע"י יועצו של השר ברעם. גם בשלב זה לא זובר על הליכים נוספים מעבר לאמור. כידוע הורה השר לכבד את ההתחייבות.

לגבי המושבה הגרמנית הוסבר - והדבר אושר בע"פ על ידכם - שמדובר בסכומים נמוכים יותר ובפריסה על פני שנתיים, ושגם במקרה זה טרם בוצעו הליכי האישור הנדרשים.

כדי למנוע אי-הבנות נוספות, מבקש הבהרותיכם בכתב באשר למצב המשפטי והתאימות לנטען במכתבו של ראש העיר (סעיפי תקציב, מכתבי התחייבות ואישור דירקטוריון). במידה והנושאים נידונו ואושרו ע"י דירקטוריון החמ"ת נא צרפו העתקי הפרוטוקולים הרלוונטיים.

במידה וטענות ראש העיר צודקות, מבקש לתבין כיצד לא הוצגו המסמכים הרלוונטיים מבעוד מועד, על-מנת למנוע הקצאת המשאבים לפרוייקטים אחרים (4.5 מלש"ח מתקציב 1996), שהרי ברור שההנחיה לעכב החעברה "לחוף זמיר" ניתנה רק בהמשך להבהרות הראשוניות שניתנו לשר כי אין כל מחוייבות בשלב זה, הבהרות שכאמור נשתנו ככל שהתמשך הדיון.

נא התייחסותכם בהקדם האפשרי.

בברכה,


דוד ליטבק

העתקים: מר שבתאי שי - משנה למנכ"ל

31/12/96
משרד התיירות
2/1997

עמרם מצנע
ראש העיר חיפה
Amram Mitzna
Mayor of Haifa

عمرم متناع
رئيس بلدية حيفا

מיני דג-זיסטן, ישיבה הידועה
האם את או אגל?
הנה

חיפה, בשבת תשנ"ז
17 בדצמבר 1996
ש/כו/115

מ.ד.ת.ת.ר	
ש.כ.ת.ר.ש	
22-12-1996	
נתקבל	
מס'	7405
המפגש	אל

לכבוד
השר משה קצב
שר התיירות
משרד התיירות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ביקור שר התיירות ואנשי משרדו בחיפה.

ברצוני להודות לך ולאנשי משרדך על שהקדשתם מזמנכם והייתם אורחינו בסיוור ובביקור העבודה אותו קיימתם בחיפה. שמחתי לראות כי גילתם אוזן קשבת לנושאים אותם העלינו והתרשמתי עמוקות מנכונותך לקדם ולסייע לפרוייקטים התיירותיים בעיר חיפה.

ברצוני לחזור ולהדגיש כי לפרוייקטים הקשורים בפיתוח חוף זמיר והמושבה הגרמנית קיבלנו את עידוד ותמיכת משרד התיירות. כמו כן ברצוני להדגיש כי פרוייקטים אלו קיבלו סעיפים תקציביים בתוכנית החמ"ת לשנים 1995-1997, וחבל שנתון זה לא הובא לידיעתך.

לאור זאת שפרוייקטים אלו קיבלו סעיף תקציבי, הוציא מנכ"ל החמ"ת מר דדי הרניק את מכתב ההתחייבות לגבי חוף זמיר (העברת 4.5 מיליון ש"ח ב-96).

דירקטוריון החמ"ת היה מודע לפרוייקטים אלו ואף אישר אותם. תקציב פרוייקט המושבה הגרמנית תוקצב ב-6.3 מיליון ש"ח וחוף זמיר 4.3 מיליון ש"ח.

יש לציין שפרוייקט טיילת שקמונה, תוקצב אף הוא על ידי החמ"ת והוקצב לו סכום של 3,250,000 ש"ח והוא לא יצא אל הכועל. כולי תקווה שהכספים שהובטחו יועברו אלינו במהרה.

בבכה

עמרם מצנע
ראש העיר חיפה

משרד התיירות	
לשכת מנכ"ל	
נתקבל מס'	6517
25-12-1996	
מס'	
המפגש	



לשכת ראש העיר
טלפון: 8356767, 8677677
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 17
פקס: 04-8356020
The Mayor's Office
972-4-8677677, 8356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-8356020



ירושלים, 30 בדצמבר 1996
מספרנו : 3546

אל : מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות
מאת : גבי נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת

בהמשך למכתבך מיום 29.12.96, להלן תמונת מצב מסודרת לרבות ניירת רלוונטית.

מושבה גרמנית

הפרוייקט נדון והוצג בפני דירקטוריון החמ"ת בתאריך 25.12.96 במסגרת אישור תכנית עבודה ובפני הצת"פ מספר פעמים, לרבות סיורי עבודה בשטח של הצת"פ (רצ"ב ניירת רלוונטית).

ב - 1 בדצמבר 1996 נחתם בין החמ"ת לבין עיריית חיפה הסכם המסדיר את אופי שיתוף הפעולה ומימון הפרוייקט (רצ"ב).

הודגש בהסכם (סעיף 4.6) כי לוח התשלומים והעמדת חלקה של החמ"ת יתואם מראש ובכתב.

סה"כ אומדן ביצוע הפרוייקט כ- 21 מליון ש"ח, בפריסה ע"פ שלוש שנות תקציב, במימון ע"י שלושה גופים (מ.מ.י., חמ"ת ועירייה), הובהר כי בכל שנה חלקה של החמ"ת כ- 2.3 מליון ש"ח. (רצ"ב מכתב מר דוד הרניק).

בשלב זה מ.מ.י. אינה עומדת במחויבותה כלפי העירייה..

חוף זמיר

שלב א' - (מגרשי החניה) היה מתוקצב בתוכנית העבודה של שנת 1995 והסכם כנדרש (רצ"ב) נחתם בין קק"ל, עירייה והחמ"ת. הפרוייקט הושלם בספטמבר 1995 במסגרת התקציב שנקבע.

באשר לשלב ב' - בעקבות סיור השר ברעם בחיפה וההבטחה לסיוע בתקצוב חוף זמיר שלב ב' ב- 4.5 מליון ש"ח, הוכנה טיוטאת הסכם (רצ"ב) אשר לא נחתמה עד אישור מתאים של הצת"פ (החוזה ייחתם רק לאחר אישור פרטיכל הצת"פ מיום 23.12.96).

רצ"ב הצעת קיצוץ למימון חוף זמיר חיפה, אשר הוצגה ואושרה ע"י הצת"פ בישיבתו מיום 23.12.96.



טיילת שקמונה

הפרוייקט אכן מופיע בתכנית העבודה לשנים 1995-1997 ואולם לאחר בדיקה תכנונית ראשונית ע"י החמ"ת, נראה כבלתי ישים והוסר מהתכנית (בתיאום עם העירייה).



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____

מאת _____

הנדון: _____

1. הכנת הצ'ק
2. הכנת צ'ק זיכרון
3. פינוקטור
4. גובה נייה
5. הכנת צ'ק



ירושלים: 22.11.96
מספרנו: 3460

הצעת קיצוץ למימון חוף זמיר חיפה (אלפי ש"ח)

1 9 9 6

יוקנעם -	75 (עודפי טיפול נקודתי)
גלבע -	100 (עודפי טיפול נקודתי)
אשדוד -	525 (ביטול יציאה לביצוע)
קיסריה -	500 (דחייה ל-98)
זכרון יעקב	850 (החזר חוב המוע"מ)
סה"כ -	<u>2,050</u>

1 9 9 7

אילת -	1,000 (דחיית יציאה לביצוע טיילת חוף אלמוג)
מושב גרמנית -	800 (דחיית המחויבות ל-98)
רשל"צ -	100 (דחייה ל-98)
ירדנית -	150
נת ים -	150 (דחייה ל-98)
שיקום נחלים -	250 (דחייה ל-98)
סה"כ כללי -	<u>4,500</u>

00-653-070

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

וייט טבת, תשנ"ו
29 דצמבר, 1996

סימוכין: 96-02-6563

אל: עו"ד ד. חתיק - מנכ"ל החמ"ת
מר מ. רוגל - סמנכ"ל כלכלה ופיתוח ויועץ השר

הנדון: התחייבות החמ"ת לעיריפת חיפה

בחמש לביקור סגן רוה"מ ושר התיירות בחיפה, שיגר ראש העיר את המכתב שהעתקו מצ"מ איני יכול שלא להסכים לחלוטין עם הערות השר המופיעות ברישא של המכתב ולו מהסיבה שהנזכר לנו מספר פעמים בהתייעצויות שנערכו, שנושאי "חוף זמיר" ו"המחשבה הוויזואלית" לא עברו עדיין את הליכי האישור המתחייבים ועל כן ניתן יהיה לדון בכך במועד המפגש עם ראש העיר.

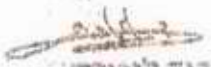
כשנדרש הדבר המקצועי להבהרות נוספות, העביר המשנה למנכ"ל - מר ש. שי, הערכתו כי ל"חוף זמיר" מדובר "בהתחייבות שלטונית" לאור פרוטוקול שנרשק ע"י השר ברעם. גם בשלב זה לא דובר על הליכים טכניים מעבר לאמור כדוע נזרחה השר לכבד את ההתחייבות.

לגבי המשבחה הנרמזת הוסבר - והדבר אושר בע"פ על ידכם - שמדובר בסכומים נמוכים יותר ופריסה על פני שנתיים, ושגם במקרה זה טרם בוצעו הליכי האישור הנדרשים.

כדי למנוע אי הבהרות נוספות, מבקש הבהרותיכם בכתב באשר למצב המשפטי והתאמות למען המכתב של ראש העיר (סעיפי תקציב, מכתבו התחייבות ואישור דירקטוריון). במידה וחנשאים נידונו ואושרו ע"י דירקטוריון החמ"ת נא צרפו העתקי הפרוטוקולים הרלוונטיים.

במידה ונענות ראש העיר צודקות, מבקש להבין כיצד לא הוצגו המסמכים הרלוונטיים במסגרת מועד, על-מנת למנוע הקצאת המשאבים לפרוייקטים אחרים (4.5 מלש"ח מתקציב 1996), שחרי בדרך שההחיה לעכב ההעברה "לחוף זמיר" ניתנה רק בהתאם להבהרות הראשוניות שניתנו לשר כי אין כל מחוייבות בשלב זה, הבהרות שאמור ושתנו ככל שהתמשך הדיון.

נא התחייבותם בהקדים האפשרי

בברכה,

דוד ליטבק

ערוקים: מר עבאריש - משנה למנכ"ל



1/2
1/2

7/95



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 1 בינואר 1995
מספרנו: 003

סדר התיירות
כת מנכ"ל
כס

28-01-95

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון מספר 7/95
הישיבה התקיימה ביום ב' 25.12.95 בחדר הישיבות משרד התיירות.

נכחו:

ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק
 אחי דרעי, מנהל לשכת מנכ"ל
 יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע
 יונתן ליבלר, יועמ"ש חמ"ת
 דייוויד מינגלגדין, כלכלן, אגף תקציבים
 נידה פרץ, סמנכ"ל תקציבים ומזכיר החברה
 אדיק קודלר, עוזר מנכ"ל

השתתפו:

אלי גונן, יו"ר
 דוד הרניק, מנכ"ל
 דני בירן
 צבי דבורצקי
 עפרה הררי
 יונה יודלביץ
 נתן לינאל
 אמיר לינצ'בסקי
 שמעון צוריאלי
 עדנה רודריג
 שבי שי
 גדעון שנר

נעדרו הי"ה:

יורם אבן
 אייל יפה
 יהודית מורד
 צבי מושקוביץ
 ארנון מנטבר
 שמואל צוראל
 ירון קמחי

על סדר היום:

1. דו"ח מנכ"ל.
2. הצגה, דיון ואישור תכנית העבודה לשנת 1996.
3. אישור חוזרי רשות החברות הממשלתיות.
4. אישור פרוטוקולים.
5. שונות.



ריכוז החלטות - ישיבת דירקטוריון 7/95
הישיבה התקיימה ביום ב' 25.12.95 במשרד התיירות.

סעיף 1 - דו"ח מנכ"ל

1. דו"ח מבקרת המדינה - דו"ח המבקר, תגובת החמ"ת ויו"ר הדירקטוריון יועברו לחברי הדירקטוריון לקראת דיון מיוחד בנושא כניסת החמ"ת לפעילות עסקית.
2. הדירקטוריון מאשר את דו"ח המנכ"ל.

ריכוז

סעיף 2 - אישור חכנית עבודה לשנת 1996 - אלי גונן, מנכ"ל

1. שיווק ופרסום - הנהלת החברה חכין חכנית שיווק ופרסום לדיון בדירקטוריון.
2. חכנית העבודה לשנת 1996 אושרה ע"י הדירקטוריון.

סעיף 3 - אישור חוזרי רשות החברות הממשלתיות

1. חוזר רשות החברות הממשלתיות מספר 4.א/7 מיום 12.11.95 - מאושר.

סעיף 4 - אישור פרוטוקולים

1. פרוטוקול ישיבת דירקטוריון מספר 6/95 מיום 25.10.95 - מאושר
2. פרוטוקול ועדת מכרזים מספר 9/95 מיום 25.10.95 - מאושר.
3. פרוטוקול ועדת חכנון מספר 4/95 מיום 21.11.95 - מאושר.
4. פרוטוקול ועדת תקציב מספר 3/95 מיום 21.11.95 - מאושר.
5. פרוטוקול ועדת מכרזים מספר 10/95 מיום 26.11.95 - מאושר.

דוד הרניק, מנכ"ל

אלי גונן, יו"ר הדירקטוריון



ירושלים, 14 בפברואר 1996
מספרנו: 091

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון מספר 1/96

הישיבה החקיימה ביום ב', 12.2.96 בחדר הישיבות במשרד התיירות

נכחו:

דניאל אלון, יועמ"ש
אבי ברוק, יועץ חיירות
אייל הנדלר, מבקר פנים
ליטל ידין, סמנכ"ל חכנון
יונתן ליבלר, יועמ"ש
דייוויד מינגלגרין, כלכלן אגף תקציבים
אהוד ניסן, משרד האוצר
עופר ססובר, מבקר פנים
נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים ומזכיר החברה
אדיק קודלר, עוזר מנכ"ל
משה ריגל, סמנכ"ל פיתוח משרד התיירות

השתתפו הי"ה:

לי גונן, יו"ר
דוד הרניק, מנכ"ל
יורם אבן
דני בירן
אליהו דקל
עפרה הררי
יונה יודלביץ
נתן ליניאל
אמיר לינצ'בסקי
יהודית מורד
ארנון מנטבר
שמעון צוריאלי
שבי שי
גדעון שניר

נעדרו הי"ה:

צבי דבורצקי
ייל יפה
מושקוביץ
שמואל צוראל
ירון קמחי
עדנה רודריג

על סדר היום:

1. דו"ח מנכ"ל.
2. פיתוח התיירות בירושלים.
3. אישור חוזרי רשות החברות הממשלתיות.
4. אישור פרוטוקולים.
5. שונות.

אלי גונן פותח את ישיבת דירקטוריון מספר 1/96 ונפרד מיורם אבן שעוזב את מועצת המנהלים לרגל סיום עבודתו במשרד האוצר והצטרפותו לעסקים פרטיים ומברך את אוהד ניסן שיחליף את יורם אבן במשרד האוצר ובדירקטוריון.

סעיף 1 - דו"ח מנכ"ל

דוד הרניק

- דו"ח ביצוע תקציב - בשנת 1995 היה תקציב חמ"ת 197,659,000 ש"ח, הביצוע עמד על 183,954,000 ש"ח ואחוז הביצוע 93.1%.

יום עיון בנושא תכנון ופיתוח מתחמי תיירות - בתאריך 14.2.96 יתקיים יום עיון בנושא תכנון ופיתוח מתחמי תיירות. יום העיון הוא בשיתוף משרד התיירות, מנהל מקרקעי ישראל והחמ"ת ומארגן אותו צוות התכנון הארצי שמטרתו העמדת קרקעות ליצירת היצע שירותי אכסון, בהתאם לעקרונות תכנית מיתאר ארצית לתיירות (חמ"א 12) שיעדה הוא חמישה מיליון חיירים בשנת 2010 ושאושרה בשבוע שעבר ע"י שר התיירות והפנים. כל חברי הדירקטוריון מוזמנים.

הפרטת הסולריום בים המלח - לפני כשנה נחתם חוזה בין החמ"ת, החל"פ ים המלח ומועצה אזורית תמר להקמת סולריום בים המלח, בהקף תקציבי של כ- 17 מליון ש"ח. סוכם כי לאחר סיום שלב א' בביצוע העבודה יועבר הסולריום ליזם. כיום אנו עומדים לפני היציאה למכרז הפעלת הסולריום.

עו"ד דניאל אלון

- דירקטוריון החברה אישר בעבר השקעה בסולריום ואח"כ הפרטתו. אנו מצויים כעת בסיום הכנת מכרז ההפעלה ותוך זמן קצר יפורסם מכרז הפעלה.

דוד הרניק

- המקום הנמוך ביותר בעולם - המקום הנמוך ביותר בעולם הוא חלק מפרוייקט פארק הנמוך ביותר בעולם שהתחיל כפרוייקט נושאי לפני חתימת חוזה השלום עם ירדן. הנושא הוצג בפני הדירקטוריון לפני כחצי שנה ואושר על ידו. מתוך 4 חלופות מועדפות סומנו שתי חלופות אפשריות: עין גדי ומזור ובאחת מהן תהיה נקודת המקום הנמוך ביותר בעולם.

- הפרטת הסראיה בבית שאן - מיתחם הסראיה בבית שאן מיועד להפרטה במטרה לנצל את המבנה למכרז שרותי תיירות (מסחר, הסעדה וכו').

עו"ד דניאל אלון

- טיוטת חוזה ההפעלה וטיוטת המכרז נמצאים בהכנה. המכרז יוצא ע"י החברה הכלכלית בית שאן שבראשה עומד יצחק ויצמן, סגן ראש המועצה המקומית. התחרות במכרז תהיה על תקופת הזכיון והשכירות ועל ההצעה שיציע היזם.

דוד הרניק

- סיור שר התיירות בחיפה - שר התיירות קיים סיור בעיר חיפה בו סוכם כי השתתפות חמ"ת בפרוייקט המושבה הגרמנית תהיה בגובה של עד 6 מליון ש"ח (ב-3 שנים) יחד עם העירייה ומנהל מקרקעי ישראל. עיקר העבודה תתמקד בציר בן-גוריון במושבה.

ריכוז החלטות - ישיבת דירקטוריון מספר 1/96

סעיף 1 - דו"ח מנכ"ל

החלטה: הדירקטוריון מקבל ומאשר דו"ח המנכ"ל.

סעיף 2 - פיתוח התיירות בירושלים

החלטה: הדירקטוריון מקבל את התכנית כפי שהוצגה ומברך על העשייה.

סעיף 3 - אישור חוזרי רשות החברות הממשלתיות

1. חוזר רשות החברות הממשלתיות מספר 9/ש.6 מיום 18.10.95 - מאושר.
2. חוזר רשות החברות הממשלתיות מספר ב/1.10 מיום 31.10.95 - מאושר.
3. חוזר רשות החברות הממשלתיות מספר 13/ד.3 מיום 26.11.95 - מאושר.
4. מכתב רשות החברות הממשלתיות מספר 105128-95 ת מיום 24.12.95 - מאושר.
5. חוזר רשות החברות הממשלתיות מספר ד.75/5 מיום 1.1.96 - מאושר.
6. חוזר רשות החברות הממשלתיות מספר 83/ד.5 מיום 1.1.96 - מאושר.
7. מכתב רשות החברות הממשלתיות מספר 9031-96 ת מיום 2.1.96 - מאושר.
8. מכתב רשות החברות הממשלתיות מספר 9270-96 ת מיום 10.1.96 - מאושר.
9. מכתב רשות החברות הממשלתיות מספר 9262-96 ת מיום 10.1.96 - מאושר.
10. מכתב רשות החברות הממשלתיות מספר 9476-96 ת מיום 18.1.96 - מאושר.

סעיף 4 - אישור פרוטוקולים

1. פרוטוקול ישיבת דירקטוריון מספר 7/95 מיום 25.12.95 - מאושר.
2. פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מספר 11/95 מיום 13.12.95 - מאושר.
3. פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מספר 12/95 מיום 24.12.95 - מאושר.
4. פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מספר 13/95 מיום 27.12.95 - מאושר.
5. פרוטוקול ישיבת ועדת מינהל, כ"א ושיווק מספר 4/95 מיום 24.12.95 - מאושר.
6. פרוטוקול ישיבת ועדת ביקורת מיום 25.12.95.
7. פרוטוקול ישיבת ועדת מינהל, כ"א ושיווק מיום 14.1.96 - מאושר.

סעיף 5 - שונוח

החלטה 1: הדירקטוריון מאשר נסיעת המנכ"ל.
החלטה 2: הדירקטוריון יקיים דיון בנושא שמירת הנקיון בערים בהם החמי"ח מפתחת תשחיות.

דוד הרניק, מנכ"ל

אלי גונן, יו"ר

שולחן
מס' 10

הסכם

שנערך ונחתם ב-11.12.1995 בחודש דצמבר 1995

בין:-

החברה הממשלתית לתיירות
(שתקרא להלן:- "החמ"ת")

מצד אחד

לבין:-

עיריית חיפה

(שתקרא להלן:- "העירייה")

מצד שני

והחמ"ת הינה חברה ממשלתית המשמשת זרוע של ממשלת ישראל באמצעות משרד התיירות לפיתוח תשתיות ציבוריות לתיירות ברחבי מדינת ישראל;

הואיל

והחמ"ת והעירייה מעוניינות לשתף פעולה בפיתוח ובשיקום "המושבה הגרמנית" בחיפה (להלן:- "המושבה הגרמנית") בהתאם לתוכניות שהוכנו ויוכנו למטרה זו, בכפוף למסגרת התקציבית שתאושר לצורך זה, ובשים לב להחלטות שהחמ"ת והעירייה יקבלו בעניין זה מעת לעת כאמור בהסכם זה (להלן:- "הפרוייקט");

והואיל

והעירייה היא בעלת הזכויות בחלק מן המקרקעין המצויים בו, ואילו החלקים האחרים שלהם מצויים בבעלות אחרים;

והואיל

והחמ"ת והעירייה מעוניינות לתת ביטוי בכתב להסכמות שהושגו ביניהן בקשר עם ביצוע הפרוייקט כאמור;

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא:-

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

2. הפרוייקט:-

2.1 הצדדים מאשרים את ביצוע הפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה.

2.2 הפרוייקט יחולק לתת-פרוייקטים כפי שיאושרו לביצוע על-ידי הצדדים להסכם זה בהחלטה פה אחד שהם יקבלו לצורך זה במסגרת ההנהלה המשותפת המוקמת על-ידם כאמור בסעיף 3.3 להלן, ולאחר שיאושר גם התקציב לביצועם.

2.3 בכל מקום בהסכם זה שבו מופיעה המילה "הפרוייקט" - גם כל תת-פרוייקט כאמור במשמע, והכל בשינויים המחוייבים ובמשמע.

3. אופן ביצוע הפרוייקט:-

3.1 הפרוייקט יבוצע על-ידי העיריה ובאחריותה.

3.2 לביצוע הפרוייקט תתקשר העיריה עם מנחל מבצע שיאושר לצורך זה על-ידי החמ"ת מראש ובכתב (להלן:- "מנהל הפרוייקט"), כדי שינהל את ביצוע הפרוייקט עבורה ומטעמה, יהיה אחראי כלפיה לביצועו בהתאם לתוכניות שלו, ולשלבי הביצוע ולוח הזמנים שיקבעו לגביו, לשמירת המסגרת התקציבית שתאושר לצורך ביצועו, ולשיווק השטחים המסחריים שלו ליזמים. ההתקשרות עם מנחל הפרוייקט כאמור תעשה בהתאם לכל דין החל על העניין.

3.3 לביצוע הפרוייקט יקימו הצדדים להסכם זה הנהלה משותפת בה ישתתפו נציגים של כל אחד מהצדדים וכן נציג אחד של מינחל מקרקעי ישראל (להלן:- "ממ"י") (להלן:- "ההנהלה המשותפת").

3.4 בראש ההנהלה המשותפת יעמוד נציג החמ"ת, והיא תתווה את מדיניות הביצוע של הפרוייקט, תגדיר את יעדיו, תאשר את התכנון שלו, תתאם את פעולות הגורמים השונים שיהיו קשורים בביצועו, תאשר את תקציב הביצוע שלו, תלווה את הביצוע שלו על-ידי העיריה ו/או מי שיבצע אותו עבורה ומטעמה, היא תפקח על התקדמותו ואופן הביצוע שלו על-ידיה, ותעסוק בפתרון הבעיות השונות הקשורות בו, ואשר יתעוררו מעת לעת אגב ביצועו.

3.5 לפי הצורך תקים ההנהלה המשותפת ועדות משנה קבועות ו/או זמניות ו/או לסוג מסויים של עניינים הקשורים בפרוייקט ו/או לתת-פרוייקטים שלו ו/או לפרוייקט בכלל.

3.6 העיריה תקים את "מינהלת המושבה הגרמנית", אשר החברים בה יהיו נציגי הצדדים, ואשר תפקידה יהיה לתאם ולרכז את ביצוע הפרוייקט, לרבות תת-פרוייקטים שלו.

3.7 הצדדים יעשו כמיטב יכולתם על-מנת שביצוע הפרוייקט יתחיל במועד שעליו תחליט ההנהלה המשותפת, ובכל מקרה מיד לאחר פרסום המכרזים ובחירת הקבלנים שאת שירותיהם תשכור העיריה, באמצעות מנהל הפרוייקט, לצורך ביצועו (להלן:- "המבצעים"), והם יעשו כל שביכולתם כדי שהפרוייקט יתבצע ויושלם בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכמים שיחתמו בין העיריה ובין המבצעים לצורך ובקשר עם ביצועו.

4. המימון:-

4.1 תקציב הביצוע של הפרוייקט יקבע על-ידי ההנהלה המשותפת, בשים לב לתכנון שלו ולתקציבים שיעמדו לרשות הצדדים להסכם זה למסדה זו בתקופת ביצועו, ואולם החלטת ההנהלה המשותפת לגבי תקציב הפרוייקט שלא תאושר על-ידי החמ"ת מראש ובכתב, לא יהיה בה כדי לחייב, אלא את העיריה בלבד.

4.2 מימון העלות המלאה של הפרוייקט עד להשלמתו בהתאם לתקציב שיאושר לביצועו כאמור בסעיף 4.1 של הסכם זה לעיל, כוללת גם את תכנון הפרוייקט, גם את הפיקוח על ביצועו, גם את התשלומים השונים הכרוכים בביצוע שלו, לרבות עלות הפעלת מינהלת המושבה הגרמנית, וגם את דמי הניהול שישולמו למנהל הפרוייקט כאמור בסעיף 4.3 של הסכם זה להלן, והיא תחול על הצדדים להסכם זה ותשולם על-ידם בחלקים שווים, מחצית כל אחד מהם.

- 3 -

- 4.3 דמי הניהול ישולמו למנהל הפרוייקט בשיעור של 3.5% מהעלות המלאה של הפרוייקט כולו כפי שתאושר לביצוע בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 4.4 הצדדים מסכימים והם מצהירים ומאשרים כי חלקה של החמ"ת במימון עלות הביצוע של הפרוייקט (כולו ו/או כל תת-פרוייקט שלו), לא יעלה בכל מקרה על מחצית התקציב שיאושר לביצועו כאמור בסעיף 4.1 של הסכם זה לעיל, ואם יתברר כי עלות הביצוע בפועל של הפרוייקט (או של תת-פרוייקט) עולה על התקציב שיאושר כאמור לביצועו - תישא העיריה לבדה בהפרש התשלום שידרש, והוא ישולם על-ידה.
- 4.5 על אף האמור בסעיף 4.2 של הסכם זה לעיל, החמ"ת לא תישא בתשלום מסיים, היטלים, אגרות ותשלומי חובה אחרים שיחולו בגין ביצוע הפרוייקט ובקשר עימו, תשלומים אלו לא יהוו חלק מתקציב הפרוייקט, והם יחולו על העיריה, שתישא בהם לבדה.
- 4.6 דרכי מימון הפרוייקט, לוח התשלומים שלו ואופן העמדת חלקו של כל צד להסכם זה בביצועו, יקבעו על-ידי ההנהלה המשותפת באישור החמ"ת מראש ובכתב, והחלטת ההנהלה המשותפת בעניינים אלו שלא תאושר על-ידי החמ"ת כאמור, לא יהיה בה כדי לחייב, אלא את העיריה בלבד.
- 4.7 למען הסר ספק מצהירים הצדדים, והם מאשרים ומתחייבים כי כספים שיעמיד כל אחד מהם לצורך ובקשר עם ביצוע הפרוייקט כאמור בהסכם זה, ישמשו לצורך ביצועו בלבד ולא לכל מטרה אחרת.
- 4.8 הצדדים יפעלו במשותף לשם קבלת הסכמתה של ממ"י להשתתפות בעלות ביצוע הפרוייקט.
5. התחייבויות העיריה:-
- מבלי בהסכם זה, ומתחייבויותיה האחרות של העיריה כלפי החמ"ת בהתאם לאמור ומתחייבת כי:-
- 5.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט מצויים בשטח השיפוט שלה, כי למיטב ידיעתה לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו ובהתאם לאמור בהסכם זה, וכי אם במהלך ביצועו תתעורר התנגדות לביצוע הפרוייקט או מניעה אחרת לביצועו, היא תנקוט בכל הפעולות שידרשו לשם הסרתה.
- 5.2 הפרוייקט יאושר לביצוע על-ידי רשויות התכנון ושאר הרשויות השונות הנוגעות לעניין ו/או אלה הפועלות לפי דין, וכי היא תדאג להוצאת היתרי הבניה הדרושים ולביצועו של הפרוייקט.
- 5.3 היא תמלא אחר הנחיות ההנהלה המשותפת והוראותיה.
- 5.4 היא תעמיד למבצעים על חשבונה שטחים מתאימים לצורך התארגנות, וזאת בסמוך למקרקעין שבהם יבוצע הפרוייקט ובתיאום עימם, וכן תכשיר על-חשבונה מקום קרוב ומתאים לצורך אחסנה של ציוד וחומרים ולצורך פינוי פסולת.
- 5.5 היא תנקוט בכל האמצעים הדרושים והעומדים לרשותה לפי הדין, לשם מניעת הפרעה למהלך התקין של ביצוע הפרוייקט, ובמידת הצורך למניעת מעבר בתוך השטח שבו יתבצע הפרוייקט ו/או למניעת פלישה אליו, והיא תסיר כל

- 4 -

מטרד ו/או מפגע בשטח הפרוייקט ו/או בסביבתו שיפריע למהלך התקין של ביצוע הפרוייקט ו/או יעכב את ביצועו, ותסייע למבצעים כמיטב יכולתה באמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתה.

5.6 היא תסדיר גישה נאותה ובטוחה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקט ותסלק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר החתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט, תחא אחראית לשינוי הסדרי התנועה כפי וככל שידרש לשם ביצוע הפרוייקט ותקפיד על אכיפתם, ותדאג שכל הדרכים הקיימות המובילות למקום שבו תבצענה העבודות תשמנה כדרכי גישה אליו לצורך ביצוען.

5.7 היא תתאם במידת הצורך עם בעלי הזכויות במקרקעין ובנכסים המצויים באיזור שבו יבוצע הפרוייקט את סגירתם של החנויות והעסקים האחרים המצויים בהם למשך התקופה שתדרש לצורך ביצועו, ובאופן שיאפשר את ביצועו הרצוף, ללא הפרעה ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע לצורך ביצועו, ויבטיח את השלמתן במועד שיקבע לכך.

5.8 היא תדאג לכך שבמידת הצורך, מנהל הפרוייקט יתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר את ביצוע החפירות למשך חתת-קרקעי במקום שבו יתבצע הפרוייקט, ויהיה אחראי לקבל את אישורם לביצוע הפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע לפרוייקט. לפי הצורך והעניין, היא תדרוש ממנהל הפרוייקט לחעמיד מפקח שיאושר לצורך זה על-ידי החמ"ת, שיפקח פיקוח צמוד על ביצוע החפירות, ואם במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, יהיה המפקח אחראי לתאם את העניין עם רשות העתיקות והאחריות המלאה והבלעדית לכל דבר ועניין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מחדל הקשור בהן, תחול על העיריה.

5.9 היא תציב במספר מקומות בשטחים שבהם יתבצע הפרוייקט, בסמוך לשטחים אלו, ובדרכים המובילות אליהם, שילוט מתאים ובולט בשפות השונות, המסביר את הפרוייקט, מתריע בפני הסכנות הטמונות בו במהלך ביצועו לציבור הרחב, והמתנצל על אי הנוחות הנגרמת בשל ובמהלך ביצועו.

6. אחריות לנזקים והפרה:-

6.1 לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מהפרת התחייבויותיה של העיריה לפי סעיף 5 של הסכם זה ו/או כתוצאה מהפרת התחייבויותיה האחרות הקשורות בביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל שלה הקשור ו/או הכרוך בביצועו.

6.2 העיריה תשפה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל גוף ו/או אדם ו/או רשות ו/או מוסד בגין הפרת התחייבויותיה לפי סעיף 5 של הסכם זה ו/או בגין הפרת התחייבויותיה האחרות הקשורות בביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל שלה הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל תביעה שתוגש נגדה על-ידי המבצעים שלא בגין מעשה ו/או מחדל של החמ"ת במילוי התחייבויותיה לפי הסכם זה, וזאת ללא הגבלה בסכום.

6.3 קודם להתחלת ביצוע הפרוייקט ירכשו החמ"ת והעיריה ו/או הם יוודאו כי ברשותן פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להגרם לכל צד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו. פוליסת הביטוח תעמוד בתוקפה בכל מחלף תקופת ביצוע הפרוייקט, המוטבים לפיה יהיו החמ"ת והעיריה

- 5 -

ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ויקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב.

6.4 בהסכמים שיחתמו עם הקבלנים והספקים השונים ששירותיהם ידרשו לשם ביצוע הפרוייקט, הם יחוייבו להעמיד ערבויות מתאימות למילוי התחייבויותיהם הקשורות בביצועו על-ידם, וכן להציג פוליסות ביטוח בתוקף על-שםם לכיסוי נזקים העלולים להגרם לצדדים להסכם זה ולכלל צד שלישי ו/או רכושו, לרבות ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מקצועית, שהמוטבים לפיהן יהיו (גם) הצדדים להסכם זה.

6.5 בהסכמים שיחתמו עם המתכננים, המפקחים והיועצים ששירותיהם ידרשו לשם ביצוע הפרוייקט, הם יחוייבו לבטח עצמם בביטוח אחריות מקצועית, לכיסוי נזקים העלולים להגרם לצדדים להסכם זה ולכלל צד שלישי ו/או רכושו, לרבות ביטוח חבות מעבידים.

6.6 במקרה של הפרה יסודית של התחייבויות העיריה כלפי החמ"ת למימון הפרוייקט כאמור בהסכם זה, יהא על העיריה להשיב לחמ"ת את כל הכספים ששולמו על-ידה לצורך ביצוע הפרוייקט ו/או בקשר עימו עד לאותו מועד, כשהם צמודים למדד תשומות הבניה ונושאים ריבית בשיעור שיהא נוהג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד עבור התקופה, החל ממועד תשלומם על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחמ"ת כנגד העיריה במקרה כזה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

7. אחזקת הפרוייקט לאחר השלמתו:-

7.1 האחריות המלאה לשמירתו של הפרוייקט ולאחזקתם השוטפת של השטחים והמבנים הציבוריים המצויים בשטח ביצוע הפרוייקט לאחר השלמתו, תחול על העיריה, שגם (אך לא רק) תישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא שתהינה כרוכות בכך.

7.2 העיריה מתחייבת שלא לשנות את הפרוייקט ואת אופיו התיירותי, ולא להתיר בו כל תוספות ו/או שינויים מכל מין וסוג שהוא, אלא אם ולאחר שהיא תקבל לכך את הסכמתה של החמ"ת מראש ובכתב.

7.3 מיד לאחר השלמת הפרוייקט תציב העיריה במספר מקומות בולטים בסמוך לו שלטים בגודל, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על-ידי החמ"ת, המעידים על תרומתם של החמ"ת ושל משרד התיירות בביצוע הפרוייקט, והיא מתחייבת גם לביצוע מתאים ורצוף של כל העניינים הבאים:-

7.3.1 היא תשמור ותשמר את המקום שבו יבוצע הפרוייקט, היא תדאג לטיפוח המקום, לאחזקה השוטפת שלו, היא תציב שם ריהוט רחוב, תדאג לגינון מתאים, היא תקפיד על הניקיון במקום ועל פינוי אשפה בתדירות ובהיקף שידרשו, והכל באופן רצוף, ברמה גבוהה ובאיכות מעולה.

7.3.2 היא תקפיד על חיבור של כל החנויות, הבתים והעסקים שבשטחי הפרוייקט לקווי המים והביוב התת-קרקעיים שיוקנו במקום ולצנרת החשמל והתקשורת התת-קרקעית שתונח שם, והיא לא תתיר חיבור שלהם לקווי מים וביוב אחרים ו/או הנחת צנרת חיצונית אחרת.

8. שונות:-

8.1 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו תחשב כאילו היא הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות משעת מסירתה במשרד הדואר למשלוח בדואר רשום ו/או משעת מסירתה במסירה אישית עם אישור מסירה לפי הכתובות שבסעיף 8.2 של הסכם זה להלן ו/או לפי כל כתובת אחרת עליה יודיעו הצדדים האחד למשנהו מעת לעת.

8.2 כתובות הצדדים הן כמפורט להלן:-

החמ"ת:- רחוב קרן היסוד 38 ירושלים 92149.

העירייה:- ת"ד 4811 חיפה.

עיריית חיפה
G.I.E
גזר העירייה
ראש העירייה
העירייה

ולראיה באו הצדדים על החתום:-
זיהוי
דוד הרניק
מנכ"ל החמ"ת
נורה קרן
מנכ"ל העירייה

אני הח"מ המשמש כעו"ד של החברה הממשלתית לתיירות, מאשר כי היא חברה הרשומה לפי בפקודת החברות [נוסח חדש], כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא/ת תעודת זהות מספר ו- נושא/ת תעודת זהות מספר וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת-תוקף שקבלה החמ"ת, ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:-

..... עו"ד

אני הח"מ המשמש כעו"ד של עיריית חיפה, מאשר כי עיריית חיפה היא עירייה כמשמעותה בפקודת העיריות [נוסח חדש], כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא/ת תעודת זהות מספר ו- נושא/ת תעודת זהות מספר וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת-תוקף שקבלה העירייה, ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:-

אדנה שצ'ק
מספר רישיון 653

..... עו"ד



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 31 בינואר 1996
מספרנו: 053

Handwritten notes:
מכתב
ל
מנכ"ל

לכבוד
אבי גולדנברג - מנכ"ל
החברה הכלכלית לחיפה בע"מ

שלום רב,

הנדון: עבודות פיתוח מערך חיירות המושבה הגרמנית בחיפה
מכתבך מיום 24 בינואר 1996.

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

כפי שדובר בתחילת הדרך, בפרוייקט המושבה הגרמנית יחברו שלושה גופים: עיריית חיפה (באמצעות החברה הכלכלית), מנהל מקרקעי ישראל והחמ"ת. אם אומנם אלו יהיו פני הדברים, הרי עלות העבודות בסך כ-21 מליון ש"ח לשלוש שנים, תחלק באופן שכל צד ישא ב- 6-7 מליון ש"ח. במצב דברים זה, חלקה של החמ"ת לכל שנה מהשנים 96-98 יהיה בסך כ-2.3 מליון ש"ח.

אני מקווה שבביקור מנכ"ל ממ"י בחיפה ב- 8.2.96, הנושא יסוכם. שר התיירות הביע הסכמתו לסייע בעניין.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העחקים: גבי נירה פרץ - סמנכ"ל חקציבים חמ"ת
מר ח. לוי - מנכ"ל עיריית חיפה
מר ש. רוט - גזבר עיריית חיפה
ד"ר י. רוט - מהנדס עיריית חיפה

24 בינואר 1996

דואר המנויים לתיירות
24
1996
לכבוד
מר דדי הרניק - מנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים 92149

ד.נ.א


הנדון: עבודות פיתוח מערך תיירות המושבה הגרמנית בחיפה

בהמשך לפגישתנו, במסגרת ביקור שר התיירות בחיפה, ברצוני להודיעכם שסיימנו את שלבי המכרז לביצוע העבודות בציר שדרות בן גוריון והקבלן הזוכה הינו קבוצת אספלט בע"מ.

היקף החוזה הינו כ-17.6 מליון ש"ח, ועוד מע"מ, וכ-20.6 מליון ש"ח.

צו התחלת עבודה יוצא לקבלן לתאריך 1.2.96.

בברכה,


אבי גולן
מנכ"ל

העתקים:

- גבי נירה פרץ - החברה הממשלתית לתיירות
- מר ח. לוי - מנכ"ל עיריית חיפה
- מר ש. רוט - גזבר עיריית חיפה
- ד"ר י. רוט - מהנדס עיריית חיפה
- גבי ל. שטיינמץ - מנהלת מחוז חיפה מ.מ.י



ירושלים: 5/6/95
מספרנו: 1578

פרטיכל ועדת תקציב מס' 1/95 - מושבה גרמנית חיפה מיום 1/6/95.

השתתפו ה"ה: א.שדמון - מנהל הפרויקט
צ.ליגטי - ח"כ חיפה
א.בלסברג - מ.מ.י
א.רוזין - עיריית חיפה
י.יעקובי - חמ"ת
נ.פרץ - חמ"ת

מטרה הישיבה היתה לנסות ולהסדיר את נוהלי עבודת וועדת התקציב.
הוחלט כדלקמן:

- 1) תהא הפרדה בדיווח בין הוצאות תכנון לכין ביצוע.
 - 2) בנושא התכנון - כל אחד משלושת הגופים המרכיבים את המנהלת ימשיך לכבד עצמאית את מחויבותיו בנדון, והמנהלת רק תרכז את הדיווח.
 - 3) תכנון הטרמינל התיירותי (טרמינל תחתון) במימון משותף של 3 הגופים.
 - 4) כיצוע ציר שדרות ציר בן גוריון יעשה במימון משותף של 3 הגופים, שווה בשווה, כפי שסוכם בזמנו.
אומדן עלות הציר 18.0 מיליון ש"ח, כאשר אפשרות פריסה ב-3 שנות תקציב 95, 96 ו-97.
- עקב בעיות במערך תשתיות החשמל, יש חשש סביר שהיציאה לכיצוע הציר תדחה לשנת 1996.
- לפיכך, מתבקשים 3 הגופים לשריין התקציבים לשנת 1996 ו-1997 3 מיליון ש"ח לשנה, בכל שנה, לנושא כיצוע ציר בן גוריון. זאת כמוכן מעבר לתקציב התכנון ולתקציבי ביצוע אתרים, תואם לסדר קדימויות כפי שיוחלט ע"י המנהלת.



(5) שיפוץ חזיתות -

י. יעקובי הבהיר כי ביצוע שיפוץ החזיתות הינו מכוח החוק תואם להחלטה שנסמכות ראש העיר לקבלה.

מכיוון שמינהל מקרקעי ישראל הינו בעל מרבית הנכסים לאורך ציר בין גוריון תושב בסופו של דבר, מרבית עלות ביצוע שיפוץ החזיתות על המנהל ואולם על מנת לזרז הנושא אשר עשוי לתת דחיפה מאסיבית לפרויקט, נאינו מותנה בנושא התשתיות ברחוב, מוצע קידום מימון של 600 אלף ש"ח, לביצוע 4 חזיתות בתים בחלוקה של שקל מול שקל של שלושת השותפים עוד בשנת 1995, כפוף לאישור המינהל את הנושא.

מאושר מידית תקציב של 120 אלף ש"ח לקידום תכנון השיפוץ (במסגרת סעיף תקציב - שיפוץ חזיתות).

התכנון יושלם לא יאוחר מאמצע יולי ש"ז כדי לאפשר לצאת למכרז בתחילת אוגוסט 95.

(6) חשבון המושבה הגרמנית ינוהל ע"י הח"כ חיפה, בחשבון נפרד (סגור) מיוחד לפרויקט. הח"כ חיפה תכין לעיון וביקורת המנהלת דו"ח מסודר - תלת חודשי.

רווחי המימון של החשבון, במידה ויהיו, יופקדו בגין שמירה לטובת הפרויקט.

(7) תזרים המזומנים -

על מנת לאפשר למנהלת לעבוד בצורה רציפה ותקינה, יימשך ההסדר הכספי הנהוג עתה, כלומר - מנהל הפרויקט יעביר תחזית תזרים מזומנים תלת חודשי ודו"ח ביצוע מצטבר, ובהתאם, תוזרם "מנת תקציב" על ידי כל אחד מהגופים.

(8) א. שדמון מדווח כי מכינים עתה ניר עבודה למינהל מקרקעי ישראל, המפרט ומסביר את "השבחת" נכסי המנהל כתוצאה מעבודות הפיתוח בכלל מרחב המושבה הגרמנית.

רשמה: נירה פרץ.

העתק: משתפי הישיבה.
חברי מנהלת המושבה הגרמנית.



ד"ר אברהם (בייגה) שוחט

משרד
לשכת
נתקבל

18-04-1996

17.4.96	טיבול
	ה.ת.
	ידיעה
	חיק

מ ז ר
פ א ק ס

אל:שר האוצר מר אברהם (בייגה) שוחט
מאת מנהל המינהל

הנדון: המושבה הגרמנית בעיר התחתית חיפה

ה"מושבה הגרמנית" בחיפה, היא שכונה שחלק ניכר מנכסיה הם נכסי ר"פ עם דיירים מוגנים, המבנים מעוצבים היטב ומוחזקים גרוע; מדובר בסביבה בעלת ייחוד חזותי, ששיקומה יכול להיות מחולל חשוב בפיתוח העיר התחתית חיפה. השכונה ממוקמת בין הגן הבאהיי בו מבוצעות עתה השקעות ענק לבין נמל חיפה - ועם ביצוע השיקום של המושבה הגרמנית, יפתח ציר תיירות חשוב, במכלול הפיתוח של העיר התחתית חיפה.

בזמנו, בעת כהונת מנהל המינהל הקודם, הוסכם על ביצוע שיקום הציר המרכזי (שד' בן גוריון) במימון משותף של העירייה, המ"ת וממ"י ועם כניסתי לתפקיד הבהרתי שיש בעייה במימוש המחוייבות, משום שאין בציר המרכזי שיווק בחיקף שיכסה העלות הכוללת של הפיתוח, הנאמדת בכ 33.0 מליון ש"ח.

עם זאת אין לי ספק, שפיתוח הציר המרכזי, יחד עם הפיתוח הכולל של הסביבה, יהוו מחולל לפיתוח משמעותי, תוספת מגורים וחיווק אוכלוסייה, פיתוח מסחרי ועלויות ערכי חקר, שחלקם יתבטאו גם במימוש נכסי ממ"י במתחם וסביבתו.

כפי שהבהרתי בדיון שהתקיים אצלך, אין כאן תמורה מיידית בשיווק ישיר שיכולה לכסות עלות כזו, אולם סביר לומר שבתמורה הכוללת של פיתוח הסביבה, יוצר מקור להחזר השקעות המדינה.

ז"ל - חיפה

בברכה,
ע. וכסלר

שר התיירות מר עוזי ברעם
ראש העיר חיפה מר עמרם מצנע

העתק:

לשר
לראש העיר
למ"מ
למ"י
למ"ת
למ"ר
למ"ס

10.12.96
10.12.96 + 10.12.96

חיפה, 20 במרץ, 1996
מב/283/96

פרויקט המושבה הגרמנית

סיכום ישיבת הנהלה משותפת שהתקיימה ביום ב' 18.3.96

הישיבה התקיימה במשרד מינהלת הפרוייקט בהשתתפות הי"ה:

חגי לוי	- מנכ"ל עיריית חיפה
דוד הרניק	- מנכ"ל חמ"ת
אבי גולדנברג	- מנכ"ל החברה הכלכלית לחיפה
יעקב רוט	- מהנדס העיר
שמעון רוט	- גזבר העירייה
משה בירן	- סמנכ"ל ביצוע החברה הכלכלית לחיפה
חזה לויון	- עיריית חיפה
אריאל שורצמן	- מ.מ.י.
אירית אבני	- מ.מ.י.
שרון זיו	- חמ"ת
ירון פיינטוך	- עיריית חיפה
אלכס שדמון	- מינהלת המושבה הגרמנית

סקירה

ניתנה סקירה על הפרוייקט על-ידי אבי גולדנברג, משה בירן ואלכס שדמון, בנושאים הבאים:

1. ציר במושבה הגרמנית - שדרות בן-גוריון

הקבלן - קבוצת אספלט - זכה במיכרז לביצוע העבודות במחיר חוזה כולל מע"מ על סך - 20,574,000 ש"ח. צו התחלת עבודה הוצא לקבלן ב- 1.2.96. משך הביצוע מוערך 24 חודשים.

תהליך ושלבי הביצוע הוצגו למשתתפים לרבות הצורך להגיע להסדר עם כל אחד מהדיירים.

הובהר שהביצוע ידלג על חזית דיירים שלא תהיה הסכמה מלאה איתם לביצוע.

הובהר למשתתפים ש- 52% מהדיירים נתנו הסכמתם לביצוע העבודות המתוכננות.

תוכנית בנין עיר ח.פ. 1370 א' נמצאת בחתימת שר הפנים. תוכנית ההפקעות הוכנה על-ידי העירייה והתהליך יחל עם קבלת תוקף לתכנית.

2. שיקום בית המינהלת

הקבלן - כוכב 5 - זכה במיכרז לביצוע העבודות במחיר חוזה כולל מע"מ על סך - 1,209,000 ש"ח. צו התחלת עבודה הוצא לקבלן ב- 21.1.96. משך ביצוע כ- 8 חודשים.

3. מגרשי חניה

החברה הכלכלית ביצעה סקר איתור מקומות לביצוע חניות זמניות/קבועות לפרויקט.

על בסיס הסקר הנ"ל ועל בסיס הערכת ביקוש החניה בעבודתו של ד"ר מאירי, אותרו מספר מגרשים שניתנים להכשרה בלוח זמנים קצר. המגרשים ברובם בבעלות מ.מ.י. ובחלקם בבעלות העיריה.

המגרשים הנ"ל בתוספת מגרשי החניה בפרוייקטים בביצוע ומגרש החניה המתוכנן במתחם התיירות (מבנן 8) אמורים לתת מענה לביקוש החניה במושב הגרמנית.

4. תקציב

התקציב הדרוש לשנת 1996 הינו - 14,320,00 ש"ח, לא כולל שיפוץ חזיתות בתים.

המינהל הודיע על נכונותו להשתתף במיליון שקלים בלבד, חמ"ת מיעד להשנה רק 2 מיליון שקלים לפרויקט. מצב זה אינו מאפשר המשך ביצוע הפרויקט ויגרום להוצאות גדולות נוספות והתמשכות משך פרויקט.

החלטות

1. מר דוד הרניק יבדוק עם הנהלת מ.מ.י. את נושא הצטרפותם למימון הפרויקט. פגישת סיכום בנושא תקציב 1996 תתקיים בהשתתפות ה"ה: דוד הרניק, שמעון רוט ואבי גולדנברג ותערך תוך שבועיים.

2. מגרשי חניה זמניים; תבצע בדיקה במגרשים הנ"ל ובמידה ומגרשים מסויימים עשויים לשמש בעתיד לבניה על-פי ת.ב.ע. שנמצאת בהכנה, תבוצע עבודת הכשרת המגרשים בעלות מופחתת.

3. תזומן פגישה בהשתתפות: עיריית חיפה, מ.מ.י. והחברה הכלכלית לסיכום הדרך שבה תבצע החברה הכלכלית את התביע המפורטת ואת תיק היזם למיתחם התיירות, בהתחשב בבעלות המשותפת בקרקע של מ.מ.י. ועיריית חיפה.

4. מימון הכשרת מגרשי החניה כאמור בסעיף 3 - יהיה מתקציב הפרויקט.

5. נושא שיפוץ חזיתות הבתים בשדרות בן-גוריון יובא להחלטה ספציפית בפני ראש העיר.

רשם: אלכס שדמון



Handwritten notes on a yellow sticky note, including the number 1.25, a horizontal line, and the expression $(1.25)^2$.

הסכם

שנערך ונחתם ב-..... ב-... בחודש 1995

בין:-

החברה הממשלתית לתיירות

(שתקרא להלן:- "החמ"ת")

מצד אחד

לבין:-

עיריית חיפה

(שתקרא להלן:- "העירייה")

מצד שני

לבין:-

הקרן הקיימת לישראל

(שתקרא להלן:- "קק"ל")

מצד שלישי

והחמ"ת הינה הזרוע של משרד התיירות לביצוע עבודות פיתוח ותשתית לתיירות ברחבי מדינת ישראל;

והעירייה הינה בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כ"חוף זמיר" בחיפה (להלן:- "האתר");

והחמ"ת, העירייה וקק"ל מעוניינים לשתף פעולה לשם פיתוח, שיקום ובניה באתר (להלן:- "הפרוייקט");

והצדדים מעוניינים לתת ביטוי בכתב להסכמות שהושגו ביניהם בקשר עם ביצוע הפרוייקט כאמור;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא:-

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

2. הפרוייקט:-

2.1 הצדדים מאשרים את ביצוע הפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה.

2.2 במסגרת "הפרוייקט" יפעלו הצדדים לפיתוח תשתית תיירותית, לרבות פיתוח מגרשי חניה וכביש גישה באתר, גינון, ריצוף, תאורה ומשק תת-קרקעי המשרת את הפרוייקט, לרבות: צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל וטלפון.

2.3 למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומאשרים כי לא יהיה תוקף לכל שינוי בפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה, אלא אם ולאחר שהוא יאושר על-ידי הצדדים מראש ובכתב.

3. אופן ביצוע הפרוייקט:

3.1 הפרוייקט יבוצע על-ידי קק"ל ובפיקוחה, ובתאם לתכנון שיוכן לצורך זה על-ידי העיריה. לצורך ביצוע הפרוייקט תהא קק"ל רשאית גם להתקשר עם קבלנים, מתכננים, יועצים, ספקים ומבצעים, ככל שחדבר יהיה דרוש לצורך ביצועו ובמסגרת התקציב המאושר לפרוייקט כאמור בהסכם זה.

3.2 לביצוע הפרוייקט יקימו הצדדים ועדת ביצוע (להלן: "ועדת הביצוע") בהשתתפות נציג אחד של כל אחד מהם. החלטות ועדת הביצוע תתקבלנה על-ידי נציגי כל הצדדים בה, פה אחד, ובסמכותה יהיה לאשר התחייבויות כספיות הקשורות בפרוייקט, והדרושות לשם ביצועו, בשווי מצטבר שאינו עולה על סך של 100,000.00 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים).

3.4 הפיקוח על ביצוע הפרוייקט יימסר למפקח ממשרדו של המהנדס מיכה ברנע בחיפה (להלן: "המפקח"). שבמסגרת תפקידו גם יבדוק את החשבונות שיוגשו על-ידי הקבלנים שיעבדו בשירות קק"ל, ויאשרם לתשלום. קק"ל תבצע את הפרוייקט לפי הנחיות המפקח ובתאם להוראותיו.

למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומאשרים כי עלות העסקתו של המפקח כלולה בעלות ביצוע הפרוייקט כאמור בהסכם זה.

3.5 הצדדים יעשו כמיטב יכולתם על-מנת שביצוע הפרוייקט יתחיל ככל הניתן בסמוך לאחר פרסום המכרז ובחירת הקבלנים המבצעים, ועל-מנת שהפרוייקט יתבצע בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם שיחתם בין הקבלנים המבצעים ובין קק"ל.

4. המימון:

4.1 עלות הפרוייקט, הכוללת גם (אך לא רק) את עלות התכנון שלו והפיקוח על ביצועו, וכן גם (אך לא רק) דמי ניהול בשיעור שלא יעלה על 10% (עשרה אחוזים) מעלות הפרוייקט, הוצאות כלליות, הוצאות בלתי צפויות מראש ומע"מ, וכיוצא באלה הוצאות אחרות ושונות, מוערכת על-ידי הצדדים להסכם זה בסך של כ-6,000,000.00 ש"ח (ששה מליון שקלים חדשים).

4.1.1 לאחר סיום התכנון תעביר העיריה לחמ"ת חשבון בגין עבודות התכנון שבוצעו על-ידה בקשר עם הפרוייקט, כשהוא מאושר על-ידי מנהל הפרוייקט שימונה על-ידי העיריה.

4.1.2 לחשבון שתשלח העיריה לחמ"ת כאמור יתוספו דמי ניהול בשיעור של 3.5% (שלושה אחוזים וחצי) מחלקה היחסי של החמ"ת בעלות הפרוייקט, לרבות חלקה היחסי בעלויות התכנון והביצוע שלו.

4.1.3 החמ"ת תעביר לעיריה את חלקה היחסי בתשלום המגיע לפי החשבון, ואת דמי הניהול כאמור, וזאת עד לא יאוחר מתום 30 ימים מן היום שבו ימסר אצלה החשבון, כשהוא מאושר לתשלום.

4.2 הצדדים ישאו במימון עלות הפרוייקט בחלקים שווים. על אף האמור מצהירים הצדדים ומאשרים כי חלקה של החמ"ת במימון עלות הפרוייקט, לא יעלה בשום מקרה על סך של 2,000,000.00 ש"ח (שני מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ.

הצדדים מאשרים כי על חשבון חלקה במימון הפרוייקט, העבירה כבר החמ"ת לעיריה לצורך התכנון שלו, מקדמת בסך 150,000.00 ש"ח.

- 4.3 עלות ביצוע הפרוייקט אינה כוללת את המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים החלים על האתר, שיחולו על העיריה שתישא בו לבדה.
- 4.4 הקק"ל תהא אחראית לכך שעלות הפרוייקט לא תחרוג מעלות הביצוע (להבדיל מהתכנון והניהול) המוערכת שלו ומן התנאים שיקבעו במכרז שהיא תפרסם לשם ביצועו, והיא לא תתחייב בכל דרך שהיא (אלא בשמה בלבד) להוצאה כספית שתדרש לביצוע הפרוייקט, ואשר לא נקבע לה מקור תקציבי שיאושר על-ידי כל הצדדים להסכם זה יחד, מראש ובכתב.
- 4.5 דרכי מימון הפרוייקט ביחסים שבין החמ"ת ובין העיריה, לוח התשלומים, ואופן העמדת חלקו של כל אחד מהם בקשר עם התכנון והניהול שלו, יקבעו במסמך שיוכן לצורך זה ויחתם על-ידם, ויצורף להסכם זה כנספח שלו, והוא יהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.
- 4.6 מדי חודש בחודשו תעביר הקק"ל לצדדים האחרים להסכם זה את חשבונות הביצוע בגין העבודות שבוצעו על-ידה בקשר עם הפרוייקט בחודש החולף, כשהם מאושרים לתשלום על-ידי המפקח. לחשבונות הביצוע כאמור לעיל יתווספו דמי ניהול ופיקוח אשר ישולמו על-ידי העיריה והחמ"ת לקק"ל, בשיעור שלא יעלה על 7.8% (שבעה אחוזים) מחשבונות הביצוע של הקבלנים, בתוספת מע"מ כחוק. כל אחד מהצדדים להסכם זה יעביר לקק"ל את חלקו היחסי (בהתאם לאמור בסעיף 4.2 של הסכם זה לעיל) בתשלום המגיע לפי כל חשבון כזה, וזאת עד לא יאוחר מתום 30 ימים מן היום שבו ימסר אצלם כל חשבון מאושר כזה לתשלום.
- מבלי לגרוע מן האמור, מוכנה החמ"ת להעביר לקק"ל שיעור של עד 40% (ארבעים אחוזים) מחלקה במימון עלות ביצוע הפרוייקט, ובלבד שהקק"ל תעשה שימוש בכספים אלו כדי לעקר התייקרויות, שאחרת היו משולמות על-ידה לקבלנים שאת שירותיהם היא תשכור לצורך ביצוע הפרוייקט.
- 4.7 בסיומו של כל חודש יכין המפקח חישוב מצטבר של עלות הפרוייקט שיכלול גם את כל החוצאות שהוצאו על-ידי הצדדים להסכם זה לצורך ביצועו עד למועד שבו יערך החשבון, וכן את אומדן העלויות הצפויות לצורך ביצועו במהלך החודש שלאחר זה שבו יערך כל חשבון, ובהתאם גם עד להשלמתו של הפרוייקט.
- 4.8 עם סיום הפרוייקט תעביר קק"ל לצדדים האחרים להסכם זה חשבון סופי בגין ביצועו, כשהוא מאושר לתשלום על-ידי המפקח. כל אחד מהצדדים האחרים להסכם זה ישלם לקק"ל את חלקו כאמור בסעיף 4.2 של הסכם זה לעיל בחשבון הסופי, ובניכוי המקדמות שהוא שילם בגין ביצועו עד לאותו מועד. התשלום שיגיע מכל אחד מהצדדים להסכם זה בחשבון הסופי כאמור, יתבצע עד לא יאוחר מתום 30 ימים ממסירת החשבון הסופי לצדדים האחרים להסכם זה כשהוא מאושר לתשלום על-ידי המפקח.

5. התחייבויות העיריה:-

5.1 העיריה מצהירה ומתחייבת כי:-

5.1.1 היא תדאג להוצאת היתרי הבניה והרשיונות הנדרשים לפי דין לצורך ביצוע הפרוייקט, וזאת עד לא יאוחר ממועד כניסתו של הקבלן לשטח ותחילת ביצוע העבודות.

5.1.2 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בשטח השיפוט שלה, כי למיטב ידיעתה לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע

הפרוייקט בשטחים אלו, וכי אם תקום התנגדות לביצוע הפרוייקט או מניעה אחרת לביצועו, היא תנקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.

5.1.3 הפרוייקט אושר לביצוע על-ידי רשויות התכנון ושאר הרשויות השונות הנוגעות לעניין ו/או אלה הפועלות לפי דין, היא תנקוט בכל הפעולות להשגת ההיתרים הדרושים ותדאג לביצועו של הפרוייקט.

5.1.4 היא תעמיד לקבלן שיבצע את הפרוייקט שטח מתאים לצורך התארגנות, וזאת בסמוך למקום שבו תבצענה העבודות ובתיאום עימו, והיא תקבע מקום מתאים לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.

5.1.5 היא תנקוט באמצעים הדרושים שברשותה, לשם מניעת הפרעה למהלך התקין של ביצוע הפרוייקט, ובמידת הצורך למניעת מעבר בתוך השטח שבו יבצע הפרוייקט ו/או למניעת פלישה אליו, והיא תסיר על חשבונה בלבד כל מטרד ו/או מפגע בשטח הפרוייקט ו/או בסביבתו שיפריע למהלך התקין של הפרוייקט ו/או יעכב את ביצועו.

5.1.6 במידת הצורך היא תסדר גישה נאותה ובטוחה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקט ותסלק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר החתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט, היא תהיה אחראית לשינוי הסדרי התנועה כפי שידרש לשם ביצוע הפרוייקט תקפדנה על אכיפתם, ותדאג שכל הדרכים הקיימות המובילות למקום שבו תבצענה העבודות תשמנה כדרכי גישה אליו לצורך ביצוען.

5.1.7 היא תדאג לכך שבמידת הצורך, מנהל הפרוייקט יסייע לקק"ל לתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר ביצוע הפירות למשק התת-קרקעי אם יידרשו, והיא תסייע לקק"ל לקבל את אישורם לביצוע הפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט. לפי הצורך והעניין, היא תדרוש ממנהל הפרוייקט להעמיד מפקח שיאושר לכך על-ידי החמ"ת, שיפקח פיקוח צמוד על ביצוע החפירות, ואם במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, הוא יהיה אחראי לתאם את העניין עם רשות העתיקות והאחריות המלאה וחבלעדית לכל דבר ועניין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מחדל הקשור בהן, תחול עליה ו/או על קק"ל, לפי העניין.

5.1.8 במידת הצורך היא תציב במקום שבו תבצענה העבודות שילוט מתאים בשפות השונות המסביר את העבודות המתבצעות, המתריע על הסכנות הנובעות מהן, והמתנצל על אי הנוחות הנגרמת בשל ביצוען.

5.1.9 היא תסייע לקבלן שיבצע את העבודות כמיטב יכולתה, באמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתה.

5.2 אין באמור כדי לגרוע מהתחייבותיה האחרות של העיריה לפי הסכם זה, ומתחייבותיה בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל.

6 אחריות לנזקים:

6.1 מוסכם בזה כי השתתפותה של החמ"ת במימון הפרוייקט לא תטיל עליה אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצועו.

6.2 קודם להתחלת ביצוע הפרוייקט ירכשו הצדדים להסכם זה ו/או הם יוודאו כי ברשותם פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להגרם לכל צד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו. פוליסת הביטוח תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט, והמוטבים על-פיה יהיו הצדדים להסכם זה ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ויקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל מי מהם בתביעת שיבוב.

6.3 בהסכמים שיחתמו עם הקבלנים, הספקים, המתכננים, המפקח והיועצים השונים שרותיהם ידרשו לשם ביצוע הפרוייקט, הם יחוייבו להעמיד ערבויות מתאימות למילוי התחייבויותיהם הקשורות בביצועו על-ידם, וכן להציג פוליסות ביטוח בתוקף על-שםם לכיסוי נזקים העלולים להגרם לצדדים להסכם זה ולכל צד שלישי ו/או רכושו, לרבות ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מקצועית, שהמוטבים על-פיהם יהיו (גם) כל הצדדים להסכם זה.

7. אחזקת הפרוייקט לאחר השלמתו:-

7.1 האחריות המלאה לשמירתו של הפרוייקט ולאחזקתו השוטפת לאחר השלמתו, תחול על העיריה, שגם תישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא שתהינה כרוכות בכך.

7.2 העיריה מתחייבת שלא לשנות את הפרוייקט ואת אופיו התיירותי ולא להתיר בו כל תוספות ו/או שינויים מכל מין וסוג שהוא, אלא לאחר קבלת הסכמתה של החמ"ת לכך מראש ובכתב, והיא מתחייבת שלאחר השלמתו של הפרוייקט, יהיה האתר פתוח לשימוש הקהל הרחב.

7.3 מיד לאחר השלמת הפרוייקט תציב העיריה במקום בולט בסמוך לו שלט בגודל, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על-ידי החמ"ת וקק"ל, המעיד על תרומתם של קק"ל, החמ"ת ושל משרד התיירות בביצוע הפרוייקט.

7.4 לאחר השלמתו של הפרוייקט תדאג העיריה לשמור ולשמר את האתר, היא תדאג לטיפוח המקום, לאחזקה השוטפת שלו, היא תציב שם ריהוט רחוב, תדאג לגינון מתאים בו, היא תקפיד על הניקיון במקום ועל פינוי אשפה בתדירות ובהיקף שידרשו, והכל באופן רצוף, ברמה גבוהה ובאיכות מעולה.

7.4 קק"ל תהא רשאית אף היא להציב באתר שלטים נוספים, בנוסח שיאושר על-ידי הצדדים האחרים להסכם זה.

8. שונות:-

8.1 כתובות הצדדים הן כמפורט להלן:-

החמ"ת - רחוב קרן היסוד 38 ירושלים 92149.
העיריה - ת"ד 4811 חיפה.
קק"ל - ת"ד 283 ירושלים.

8.2 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך משלוחה.

עיריית חיפה קוד קימת לישראל
KEREN KAYEMETH LEISRAEL
גזבר העיריה ראש העיריה
העיריה קק"ל

החמ"ת
גזבר החמ"ת
ראש החמ"ת

1/10/11

1000
1000
1000

1000

Handwritten notes in the top right corner, including the word "החמ"ת" and other illegible scribbles.

Handwritten notes in the top left corner, including the number "33" and some illegible text.

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ב-... בחודש 1996

בין:-

החברה הממשלתית לתיירות

(שתקרא להלן:- "החמ"ת")

מצד אחד

לבין:-

עיריית חיפה

(שתקרא להלן:- "העירייה")

מצד שני

והחמ"ת הינה חברה ממשלתית המשמשת זרוע של ממשלת ישראל באמצעות משרד התיירות לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ציבורית לתיירות ברחבי מדינת ישראל;

והעירייה הינה בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כ"חוף זמיר" בחיפה (להלן:- "חוף זמיר").

והחמ"ת והעירייה מעוניינות לבצע עבודות פיתוח של תשתית תיירות ציבורית בחוף זמיר, כמפורט בתכנון הפרוייקט בנספח המצורף כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו והמסומן "א" (להלן:- "שטח הפרוייקט"), והן הגיעו ביניהן להסכמה לגבי העבודות שבהן מדובר, עלותן, המימון שלהן ואופן ביצוען;

והואיל והחמ"ת והעירייה מעוניינות לתת ביטוי בכתב להסכמות שהושגו ביניהן בקשר עם ביצוע העבודות כאמור;

לפיכך הוצרה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא:-

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

2. הפרוייקט:-

2.1 החמ"ת והעירייה מאשרות את ביצוע הפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה.

2.2 "הפרוייקט" בהסכם זה הוא:- שלב ב' של עבודות פיתוח של תשתית תיירותית ציבורית בחוף זמיר, כמפורט בתכנון שהוכן על-ידי העירייה ומצורף כנספח "א" של הסכם זה, הכוללות פיתוח תשתית תיירותית, לרבות פיתוח טיילת, מבנה שירותים, ריצוף, ריהוט רחוב, תאורה, גינון, וכיוצא באלה עבודות אחרות הכרוכות ו/או הקשורות בהן.

2.3 למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומאשרים כי לא יהיה תוקף לכל שינוי בפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה, אלא אם ולאחר שהוא יאושר על-ידי הצדדים בכתב.

3. אופן ביצוע הפרוייקט:-

3.1 הפרוייקט יבוצע על-ידי העיריה ו/או מי מטעמה ובפיקוחה של העיריה ו/או מי מטעמה במהלך שנת 1996.

3.2 בחירת הקבלנים המבצעים של הפרוייקט ובחירתו של המפקח על ביצוע הפרוייקט (להלן: "המפקח") תעשה על-ידי העיריה ו/או מי מטעמה.

3.3 תכנון הפרוייקט, לרבות בחירת המתכננים, היועצים, והספקים שלו וכן ההתקשרות איתם ועם הקבלנים המבצעים את הפרוייקט יעשו על-ידי העיריה* ו/או מי מטעמה ולפי הזמנתה.

4. המימון:-

4.1 עלות הפרוייקט, הכוללת גם (אך לא רק) את עלות התכנון שלו והפיקוח על ביצועו, וכן הוצאות כלליות, הוצאות בלתי צפויות מראש ומע"מ, וכיוצא באלה הוצאות אחרות ושונות, תשולם על-ידי חמ"ת ועל-ידי העיריה, באופן, בשיעורים ובמועדים הבאים:-

4.1.1 החמ"ת מתחייבת להשתתף במימון הפרוייקט בסכום שלא יעלה על 4,500,000 ש"ח (ארבעה מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים).

4.1.2 כל שאר עלות הפרוייקט תשולם על ידי העיריה.

4.1.3 העיריה מתחייבת להעביר לחמ"ת העתקי חשבונות הביצוע בגין העבודות שבוצעו על-ידה או על-ידי מי טעמה לאחר שהם אושרו על-ידי המפקח.

4.1.4 החמ"ת תעביר את חלקה במימון הפרוייקט לעיריה במהלך השנים 1996 ו-1997. החמ"ת תעביר לחמ"ת גמ"מ ית"מ י"מ

4.1.5 על אף האמור, החמ"ת לא תעביר לעיריה סכום שיעלה על 4,000,000 ש"ח במהלך ביצוע הפרוייקט. יתרת חלקה של החמ"ת במימון הפרוייקט תשולם רק לאחר ביצוע הפרוייקט.

4.2 העיריה מתחייבת לבצע את הפרוייקט ולהשלימו בהתאם לפירוט בנספח "א" של הסכם זה.

5. התחייבויות העיריה:-

5.1 מבלי לגרוע מכל התחייבויותיה האחרות לפי הסכם זה, ומהתחייבויותיה בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל, ובנוסף לכל התחייבויותיה אלה, מצהירה העיריה ומתחייבת גם כי:-

5.1.1 היא תדאג להוצאת היתרי בניה והרשיונות הנדרשים לפי דין לצורך ביצוע הפרוייקט, וזאת עד לא יאוחר ממועד כניסתו של הקבלן לשטח הפרוייקט.

5.1.2 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטה של העיריה, וכי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע

הפרוייקט בשטחים אלו, וכי אם תקום התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד גורם כלשהו, היא תנקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.

5.1.3 הפרוייקט אושר לביצוע על-ידי רשויות התכנון ושאר הרשויות השונות הנוגעות לעניין ו/או אלה הפועלות לפי דין, וכי לא קיימת מניעה להוצאת היתר בניה כדין לביצועו ותדאג לביצועו של הפרוייקט.

5.1.4 היא תשלם את כל המיסים, האגרות, ההיטלים והתשלומים הכרוכים בפרוייקט ובביצועו, לרבות תשלומים והיטלים לחברת החשמל, לחברת הבזק וכדומה.

5.1.5 היא תנקוט בכל האמצעים הדרושים לשם מניעת הפרעה למהלך התקין של ביצוע העבודות ולמניעת מעבר בתוך השטח שבו יתבצע הפרוייקט ו/או למניעת הפלישה אליו, והיא תסיר כל מטרד ו/או מפגע בשטח הפרוייקט ו/או בסביבתו שיפריע למהלך התקין של הפרוייקט ו/או יעכב את ביצועו.

5.1.6 במידת הצורך, היא תסדיר גישה נאותה ובטוחה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקט ותסלק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר החתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט, תהא אחראית לשינוי הסדרי התנועה כפי שידרש לשם ביצוע הפרוייקט, תקפיד על אכיפתם, ותדאג שכל הדרכים הקיימות המובילות למקום שבו תבצענה העבודות תשמשנה כדרכי גישה אליו לצורך ביצוען.

5.1.7 היא תעמיד דרך גישה חלופית לרשות התושבים, במידה וביצוע הפרוייקט יחייב סגירה של דרכי הגישה לשטחי הפרוייקט.

5.1.8 היא תמלא אחר הוראות המפקח שימונה כאמור בסעיף 3.2 להסכם זה, באופן שיבטיח ביצוע מסודר ובטוח של הפרוייקט. המפקח יעבוד בתיאום ושיתוף פעולה עם העיריה.

5.1.9 לפי הצורך, היא תתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק התת-קרקעי במקום שבו תבצענה העבודות לפי הסכם זה, ותהא אחראית לקבל את אישורם לביצוע חפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט. לפי הצורך והעניין תעמיד העיריה על חשבונה מפקח שיאושר לצורך זה על-ידי החמ"ת שיפקח פיקוח צמוד על ביצוע החפירות, ואם במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, היא תהא אחראית לתאם את העניין עם רשות העתיקות והאחריות המלאה והבלעדית לכל דבר וענין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מחדל הקשור בהן, תחול עליה.

5.1.10 היא תעמיד על חשבונה לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, שטח מתאים לצורך התארגנות, וזאת בסמוך למקום שבו תבצענה העבודות, בתאום עימם ולהנחת דעתם, והיא תקבע מקום מתאים בתחום שטח השיפוט שלה לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.

5.1.11 במידת הצורך, היא תציב במקום שבו תבצענה העבודות שילוט מתאים בשפות השונות המסביר לציבור את העבודות המתבצעות והמתנצל בפניו על אי-הנוחות הנגרמת בשל ובמהלך ביצוען.

5.1.12 היא תסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות, כמיטב יכולתה, ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתה.

5.2 אין באמור כדי לגרוע מהתחייבויותיה של העיריה לפי הסכם זה, ומהתחייבויותיה בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל.

6. אחריות לנזקים:-

6.1 מוסכם בזה כי השתתפותה של החמ"ת במימון הפרוייקט לא תטיל עליה אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצועו.

6.2 על אף האמור, העיריה תשפה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל גוף ו/או אדם ו/או מוסד בגין ביצוע הפרוייקט ו/או הכרוך בביצועו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל תביעה שתוגש נגד החמ"ת כתוצאה מביצועו, וזאת ללא הגבלה בסכום.

6.3 קודם להתחלת ביצוע הפרוייקט תרכוש העיריה פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להגרם לכל צד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו. פוליסת הביטוח תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט, המוטבים לפיה יהיו החמ"ת והעיריה ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ויקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב.

7. אחזקת הפרוייקט לאחר השלמתו:-

7.1 האחריות המלאה לשמירתו של הפרוייקט ולאחזקתו לאחר השלמתו, תחול על העיריה, שגם תשא בכל הוצאות מכל מין וסוג שהוא שתהיינה כרוכות בכך.

7.2 העיריה לא תשנה את הפרוייקט ו/או את אופיו התיירותי, ולא תתיר בו כל שימושים ו/או תוספות ו/או שינויים מכל מין וסוג שהוא, אלא לאחר קבלת הסכמתה של החמ"ת לכך מראש ובכתב, והיא מתחייבת שלאחר השלמתו של הפרוייקט, יהיה שטח הפרוייקט פתוח לשימוש הקהל הרחב.

7.3 אם יהיו לעיריה הכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, היא מתחייבת לייעד, לייחד ולהשקיע אותם בשמירה, באחזקה, בטיפוח ובתחזוקה השוטפת שלו, ולצורך השקעה בפרוייקטים תיירותיים בתחום שטח השיפוט שלה, בתיאום עם החמ"ת ובאישורה.

7.4 מיד לאחר השלמת הפרוייקט, תציב העיריה במקום בולט בסמוך לו, שלט בגודל, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על-ידי החמ"ת, המעיד על תרומתם של החמ"ת ושל משרד התיירות לביצועו.

7.5 לאחר השלמתו של הפרוייקט, תדאג העיריה לשמור ולשמר את שטח הפרוייקט, היא תדאג לטיפוחו ולאחזקתו השוטפת של שטח הפרוייקט, היא תתפקיד על הניקיון בשטח הפרוייקט ועל פינוי האשפה בתדירות ובהיקף שידרשו, והכל באופן רצוף, ברמה גבוהה ובאיכות מעולה.

8. הפרות:-

8.1 התחייבויות העיריה בסעיפים 2.1, 2.3, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, ו-7.2 של הסכם זה לעיל, הינן עיקריות ויסודיות לצורך ביצועו, והפרתן ו/או הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית שלו על-ידיה.

8.2 במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי העיריה, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד העיריה לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך ביצוע הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שנתנה החמ"ת לעיריה. הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מייד, ועל העיריה יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית בשיעור שיהיה נהוג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלום על-ידי החמ"ת, ועד להשבתם לידיה בפועל.

9. שונות:-

9.1 העיריה לא תהא רשאית להמחות ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיה ו/או חובותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה לאחר ו/או אחרים, והיא גם לא תהא רשאית למלא אחר התחייבויותיה על-פיו באמצעות אחר ו/או אחרים, אלא אם ולאחר שהיא תקבל את אישורה של החמ"ת לכך, מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

העיריה

החמ"ת

אני הח"מ המשמש כעו"ד/רו"ח של החמ"ת כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי החמ"ת הינה חברה הרשומה לפי בפקודת החברות [נוסח חדש], כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא/ת תעודת זהות מספר ו-..... נושא/ת תעודת זהות מספר וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת-תוקף שקבלה החמ"ת, ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:-

עו"ד/רו"ח

אני הח"מ המשמש כעו"ד/רו"ח של העיריה כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי העיריה הינה עיריה כמשמעותה בפקודת העיריות [נוסח חדש], כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא/ת תעודת זהות מספר ו-..... נושא/ת תעודת זהות מספר וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת-תוקף שקבלה העיריה, ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:-

עו"ד/רו"ח

- 6 -

01/09/96/.5./8630/8



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 22.11.96
מספרנו: 3460

הצעת כיצוצ למימון חנוך זמיר חיפה (אלפי ש"ח)

1996

יוקנעם -	75 (עודפי שיפול נקודתי)
גלבוע -	100 (עודפי שיפול נקודתי)
אשדוד -	525 (ביטול יציאה לכיצוצ)
קיסריה -	500 (דחייה ל-96)
זכרון יעקב	650 (החזר חוב חמוע"מ)
סה"כ -	<u>2,050</u>

1997

אילת -	1,000 (דחיית יציאה לכיצוצ טיילת חנוך אלמוג)
מושבה גרמניה -	800 (דחיית המחויבות ל-98)
רשל"צ -	100 (דחייה ל-98)
ירדנית -	150
נח ים -	150 (דחייה ל-98)
שיקום נחלים -	250 (דחייה ל-98)
סה"כ כללי -	<u>4,500</u>

נזן
6487862



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 29.12.96
מספרנו: 507

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון מספר 6/96
הישיבה התקיימה ביום ג' 24.12.96 במשרדי החברה

נכחו הי"ח:

אלי גונן, יו"ר יוצא
דניאל אלון, יועמ"ש
יודפת בן דוד
ציון יהב, רו"ח
אודם שלמה, רו"ח
נירה פרץ, מזכירת החברה
הנדלר סוסובר, מבקר פנים
ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק
ליטל ידין, סמנכ"ל תכנון
יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע
אתי דרעי, מנהל לשכת מנכ"ל
אליהו דקל
דני בירן

השתתפו הי"ח:

שבתאי שי, יו"ר הישיבה
הרניק דוד, מנכ"ל
יונה יודלביץ
ירון קמחי
עפרה הרדי
יהודית מורד
רון שפיגל

נעדרו הי"ח:

עדנה רודריג
אדר סגל
נתן ליניאל

על סדר היום:

1. פרידה מאלי גונן, יו"ר הדירקטוריון היוצא
2. דו"ח מנכ"ל
3. תכנית עבודה לשנת 1997
4. אישור הדוחות הכספיים ליום 31.12.95
5. אישור הוזרי רשות החברות הממשלתיות
6. אישור פרוטוקולים
7. שונות



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

סעיף 1 - פרידה מאלי גונן, יו"ר הדירקטוריון הנוצא

דוד הרניק - כהונתו של אלי גונן כיו"ר הדירקטוריון, הסתיימה ב-12/96, כחלק מהודעת רשות החברות הממשלתיות. מציע לבחור את שבי שי כיו"ר הישיבה.

החלטת: שבי שי מונה ליו"ר ישיבת הדירקטוריון 6/96.

דוד הרניק - אלי גונן כיהן כמנכ"ל משרד התיירות ושימש יו"ר דירקטוריון החמי"ת ב-4 השנים האחרונות. כחוקפת כהונה זו, הגיע ענף התיירות להישגים, צמיחה ושגשוג לקידום ענף התיירות בחלקיך השלום ובכלל. אלי גונן הטביע את חותמו בכל נושא, העבודה התנהלה בהדמונה חוץ הבנה ושיתוף פעולה לשביעות רצון כולם. ניתן לסכם את 4 השנים האחרונות כחוקפה בין היותר יפות ומוצלחות בענף התיירות.

שבי שי - כמי שעבד עם אלי גונן ב-4 השנים האחרונות, מבקש לתודות לאלי על חקופה יפה, המשרד והחברה פרחו והענף כולו הגיע להישגים.

אלי גונן - מודה לכולם על הדברים הכנים. נהניתי מכל רגע במהלך 4 השנים בהם כיהנתי כמנכ"ל משרד התיירות ויו"ר החמי"ת. עובדי החמי"ת, גרעין מקצועי, חומר אנושי מצויין בניהול מנכ"ל מצויין שיחד ועם הסמכויות שניתנו לנו ע"י שר התיירות, מר ע. ברעם, יצרנו את המודל הנכון לעבודה בין החמי"ת למשרד. מצטער על הקיצוץ בתקציב ומקוה שהחמי"ת תדע להמשיך באותה מקצועיות למרות הקיצוץ. החמי"ת, חברה שיצרה לעצמה מוניטין של חברה מקצועית, עניינית ויעילה בכל הארץ. מבקש להודות לכל חברי הדירקטוריון, למנכ"ל, לסמנכ"לים, ליועמי"ש ולכל עובדי החברה על שיתוף הפעולה והביצועים היפים.

ירון קמחי - מודה לאלי על ניהול מקצועי וענייני של הדירקטוריון.

אלי גונן, אליהו דקל ודני בירן עוזבים את חדר הישיבות.

סעיף 2 - דו"ח מנכ"ל

דוד הרניק - מינוי יו"ר לדירקטוריון - מונה יו"ר חדש לדירקטוריון החברה, שלמה איליה.

מינוי יובנס לתוקף לאחר החימת רה"מ על כתב המינוי.
הודעה אישית - בטיכום עם לשכת שר החילוח, אני מסיום את הפעילות כמנכ"ל החמי"ת כנראה ב-31.12.96. אחרי הודעת שרים החלמה תיערך חקופת חסיפה מסודרת לתעברת התפקיד.
דו"ח ביצוע תקציב - סה"כ ניצול התקציב להיום 91%, כפי שדווח בישיבה קודמת, עד סוף השנה נגיע לכ-95% ביצוע.

נירה פרץ - הבהרות בנושא דו"ח הביצוע - 95% אחוזי ביצוע וללא יתרות מזדמנים. המקום בו תדווח יהיה הינו ירושלים, לצערנו, זו השנה הרביעית ברציפות.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

דוד הרניק - פודיום כורסי -

- **קצרינו** - נכנסנו לתכנון פרוגרמטי של הפארק התלמודי, פרויקט שהיה על סדר יומנו. ויקטור אלבראנס נציג החמי"ת בוועדת הפרוגרמה.
- **סולריום** - התקבלה החלטה להמשיך את הפעלת הסולריום ע"י החברה לפיתוח ים המלח למשך כשנתיים כשהמשך יפורסם מכרז חדש.
- **אתרי השי"ת** - לקראת שנת 1998 (50 שנה למדינה) רוצים לפתח 5 אתרי מורשת קרב מלחמת העצמאות.
- **מינינו ועדה ציבורית בראשות מרדכי גאור לטפל בנושא.**
- **סחניו ודיר חנא** - החמי"ת מבצעת 2 פרויקטים במרכזי הכפרים הנ"ל - הצלחה תיירותית חלילה בתושבים ובעלי העסקים במקום.
- **חולה** - בשל התנגדות "הירוקים" לפרוייקט מתעוררות בעיות קשות כולל תחזוקה.
- **מנהלי החולה הצפים לכ-800,000 ש"ח מתקציב תיירות, שכאמור לא מופיע בחכ"ע של החמי"ת לשנת 1997.**
- **ועדה לביקורת המדינה** - הועדה לביקורת המדינה בראשות ח"כ רן כהן, ונה כר"ח מבקרת המדינה, בדיון שנערך בהשתתפותנו הועלו שאלות בנושא אגם מעלות, גביית מספים מוזמים בפרוייקטים עסקיים המתפתחים כתוצאה מפיתוח השתי"ת החמי"ת. המערכת כולה זכתה למחמאות מיוזר וחברי הועדה לביקורת המדינה.
- **מכרזים נצרות** - 4 פרויקטים פורסמו למכרז בנצרות: ככר העיר, ככר המעיין, ציר הצליינים ושוק הסראיה.
- **מועד הולגשה ופתיחת המעטפות** - 29.12.96.
- **בית שאן** - תקציב בית שאן קוצץ ועומד היום ע"ס 10.0 מיליון ש"ח.
- **הקיצוץ מחייב הערכות מחדש בנושא כח אדם ומחייב פיטורי פועלים.**

סעיף 3 - תכנית עבודה לשנת 1997

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - תקציב הפיתוח של המשרד מגיע ל-158 מיליון ש"ח - תקציב הפיתוח אחרי הקיצוץ 142 מיליון ש"ח - תקציב חמי"ת 108 מיליון ש"ח - מנהלת הנגב 20 מיליון ש"ח - עתודה 13.3 מיליון ש"ח | <ul style="list-style-type: none"> - דוד הרניק |
| <ul style="list-style-type: none"> - רוב התקציב כפי שמופיע בתכ"ע מחוייב, אין בשורות ופרוייקטים חדשים. - החמי"ת מחוייבת חרזית בפרוייקטים הנ"ל ובנוסף, מחוייבותנו לפרוייקטים גדולים עם תכנית רב שנתית. | <ul style="list-style-type: none"> - נירה פרץ |
| <ul style="list-style-type: none"> - בנצרת קוצץ התקציב ל-18 מיליון ש"ח (במקום 40 מיליון עפ"י החלטת ממשלה שאשרה - 242 מיליון ש"ח בחלוקה ל-5 שנות תקציב). - קיסריה קוצץ ל-6 מיליון ש"ח, בירושלים קוצץ ב-4 מיליון ש"ח והתקציב עומד על-20 מיליון ש"ח. - זכרון, ככר העצמאות בנחניה, אשדוד, אשקלון, ארץ הבשורה, המקום הנמוך בעולט (שלא באשמתנו) ופרוייקטים נוספים לא נכללו בתכ"ע עקב הקיצוץ. - לשאלת יונה יודלביץ בנושא תקציב המנהלה מבהירה נירה פרץ שאנו נעילכים לקיצוצים בנושא. | <ul style="list-style-type: none"> - דוד הרניק |
| <ul style="list-style-type: none"> - משוכנע שנושא שנת 2000 יופיע ויעלה במהלך השנה גם במחיר שינויים בפרוייקטים אחרים. | <ul style="list-style-type: none"> - שבי שי |



החברה הממשלתית לתיירות

- 4 - ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

החלטת: תכנית העבודה לשנת 1997 נמסרה לידי חברי הדירקטוריון במהלך הישיבה ונדונה בקווים כלליים.
הוחלט לקיים דיון בנושא בישיבת הדירקטוריון הקרובה.

סעיף 4 - אישור דוחות כספיים ליום 31.12.95

נידה פרץ - מבהירה כי על פי חוראת החשב הכללי הגישה החמיית השנה לראשונה דוחות במחכונת הנדרשת לניירות ערך. זאת, למרות שבחברה מחוקצבת כשלנו לנושא זה אין משמעות גבוה.
כנדרש, צורף "דוח" מנהלים לדוחות הכספיים והמטכט את פעילותה של החברה במהלך השנה ונותן ביטוי ממשי לביצוע תכנית העבודה השנתית (דוח" ביצוע תקציב ל-31.12.95).

רו"ח שאודם - מבהיר את העקרונות על פיהם נערך הדוחות הוצגו ואושרו ע"י ועדת התקציב בישיבתה מיום 18.11.96.

החלטת: מועצת המנהלים מאשרים את הדוחות הכספיים ליום 31.12.95.

נידה פרץ - על פי הנחיות החשב"ל עלינו להגיש דוח" מבוקר, חצי שנתי, ליום 30.6.96, המצ"ב.
גם דוח" זה הוצג, נדון בפרוטרוט ואושר ע"י ועדת תקציב בישיבתה מיום 18.11.96.

החלטת: הדירקטוריון מאשר את תמצית הדוחות הכספיים ליום 30.6.96, שאלת החתימה על הדוחות הכספיים הוצגה בפני עו"ד דניאל אלון, היועמ"ש.

הוחלט: הדוחות הכספיים יחמו ע"י מנכ"ל, חבר דירקטוריון וסמנכ"ל תקציבים בחברה.

סעיף 5 - אישור חוזרי רשות החברות הממשלתיות

1. חוזר רשות החברות הממשלתיות מספר 10/7 ד/5-96 מיום 14.10.96 - אושר.
2. מכתב רשות החברות הממשלתיות 88703-96 ת מיום 2.12.96 - אושר.
3. מכתב רשות החברות הממשלתיות 88724-96 ת מיום 3.12.96 - אושר.

סעיף 6 - אישור פרוטוקולים

1. פרוטוקול ישיבת דירקטוריון מספר 5/96 מיום 30.7.96 - אושר
2. פרוטוקול ישיבת ועדת ביקורת מספר 2/96 מיום 30.7.96 - אושר
3. פרוטוקול ועדת מכרזים מספר 8/96 מיום 31.7.96 - אושר
4. פרוטוקול ישיבת ועדת מאזן מספר 2/96 מיום 11.9.96 - אושר
5. פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מספר 9/96 מיום 11.9.96 - אושר
6. פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מספר 3/96 מיום 27.10.96 - אושר
7. פרוטוקול ישיבת ועדת תקציב מספר 3/96 מיום 18.11.96 - אושר
8. פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מספר 10/96 מיום 11.12.96 - אושר

רון שפיגל - מבקש הבהרות לגבי חוזר הרשות בנושא שכר מנכ"ל.

דוד הרניק - עפ"י הנחיות רשות החברות הממשלתיות, שכר מנכ"ל וצמודי מנכ"ל שמינויים נכנס לתוקף מתאריך 10.3.96 הוקטן.
צילום חוזה אישי יועבר לרון שפיגל.

רון שפיגל - מתייחס לפרוטוקול ועדת ביקורת מס' 2/96 ומבקש לקיים דיון בכל ההחלטות שהתקבלו בוועדה הנ"ל.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

הנדסה זעירי

דוד הרניק - נושא פעילות החברה הועלה בפורום הדיסקטוריון אשר שמע את חזן דעתי בנושא שהיתה לא להיכנס לפעילות עסקית.

החלטה: נושא פעילות החברה כחברה עסקית יועלה לדיון מחודש בפורום הדיסקטוריון.

דשמה: אתי זועירי.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ריכוז החלטות ישיבת דירקטוריון מס. 6/96
הישיבה התקיימה במשרדי החברה בתאריך 24.12.96

סעיף 1 - פרידה מיו"ר הדירקטוריון היוצא - אלי גונן

חברי הדירקטוריון והנהלת החברה מודים לאלי גונן על ניהול מקצועי וענייני של הדירקטוריון.

סעיף 2 - דו"ח מנכ"ל

הדירקטוריון מאשר את דו"ח המנכ"ל.

סעיף 3 - הכניית עבודה לשנת 1997

הכניית העבודה לשנת 1997 נמסרה לידי חברי הדירקטוריון במהלך הישיבה ונדונה בקווים כלליים.
הוחלט לקיים דיון נוסף בנושא בישיבת הדירקטוריון הקרובה.

סעיף 4 - אישור הדוחות הכספיים ליום 31.12.96

החלטה: מועצת המנהלים מאשרים את הדוחות הכספיים ליום 31.12.96.

המציאת דוחות כספיים חצי שנתיים ליום 30.6.96

החלטה: הדירקטוריון מאשר את המציאת הדוחות הכספיים ליום 30.6.96.

חתימה על דוחות כספיים

החלטה: הדוחות הכספיים יוחמו על ידי מנכ"ל החברה, חבר דירקטוריון וממנכ"ל חקציבים בחברה.

סעיף 5 - אישור תוזרי רשות החברות הממשלתיות

1. חוזר רשות החברות הממשלתיות מספר 110 ד. 5-96 מיום 14.10.96 - אושר
2. מכתב רשות החברות הממשלתיות 88703-ת.96 מיום 2.12.96 - אושר
3. מכתב רשות החברות הממשלתיות 88724-ח.96 מיום 3.12.96 - אושר

סעיף 6 - אישור פרוטוקולים

1. פרוטוקול ישיבת דירקטוריון מספר 5/96 מיום 30.7.96 - אושר
2. פרוטוקול ישיבת ועדת ביקורת מספר 2/96 מיום 30.7.96 - רון שפיגל מבקש דיון בפורום דירקטוריון בשאלה כנגדת החמיית לפעילות עסקית. הוחלט - נושא פעילות החברה כחברה עסקית יועלה לדיון מחודש בפורום דירקטוריון.
3. פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מספר 6/96 מיום 31.7.96
4. פרוטוקול ישיבת ועדה מאזן מספר 2/96 מיום 11.9.96
5. פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מספר 9/96 מיום 11.9.96
6. פרוטוקול ישיבת ועדת חכנון מספר 3/96 מיום 27.10.96
7. פרוטוקול ישיבת ועדת חקציבים מספר 3/96 מיום 18.11.96
8. פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מספר 10/96 מיום 11.12.96

דוד הרניק, מנכ"ל

שבחאי שי, יו"ר



232257

מס' 232257 - תשלום מס' 232257

מס' 1 - תשלום מס' 232257

התשלום יבוצע על ידי המנהל הכללי של הרפואה הכללית.

מס' 2 - תשלום מס' 232257

התשלום יבוצע על ידי המנהל הכללי של הרפואה הכללית.

מס' 3 - תשלום מס' 232257

התשלום יבוצע על ידי המנהל הכללי של הרפואה הכללית.

התשלום יבוצע על ידי המנהל הכללי של הרפואה הכללית.

מס' 4 - תשלום מס' 232257

התשלום יבוצע על ידי המנהל הכללי של הרפואה הכללית.

מס' 5 - תשלום מס' 232257

התשלום יבוצע על ידי המנהל הכללי של הרפואה הכללית.

מס' 6 - תשלום מס' 232257

התשלום יבוצע על ידי המנהל הכללי של הרפואה הכללית.

מס' 7 - תשלום מס' 232257

1. תשלום מס' 232257 - מס' 232257

2. תשלום מס' 232257 - מס' 232257

3. תשלום מס' 232257 - מס' 232257

מס' 8 - תשלום מס' 232257

1. תשלום מס' 232257 - מס' 232257

2. תשלום מס' 232257 - מס' 232257

3. תשלום מס' 232257 - מס' 232257

4. תשלום מס' 232257 - מס' 232257

5. תשלום מס' 232257 - מס' 232257

6. תשלום מס' 232257 - מס' 232257

7. תשלום מס' 232257 - מס' 232257

8. תשלום מס' 232257 - מס' 232257

מנהל הרפואה הכללית

מנהל הרפואה הכללית

התקנת? מהם אתל או אהל? ~~שטר~~

עמרם מצנע
ראש העיר היפה
Amram Mitzna
Mayor of Haifa
عمرم متسناع
رئيس بلدية حيفا

חיפה, בשבת תשנ"ז
17 בדצמבר 1996
115/ב/ט

מ ד ת היירות
שבת ר ש ר
22-12-1996
נתקבל
2405
מס' 115/ב/ט

לפניו
השר משה קצב
שר התחירות
משרד התחירות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה של התחנות ואגף משרדו בחיפה.

ברצוני להודות לך ולאנשי משרדך על שהקדשנתם מזמנכם והיותכם
אזרחינו בסיוע ובביקור העבודה אותו קיימתם בחיפה.
שמחתי לראות כי גילתם אהון קשבת לנושאים אותם העלינו
והקדשנתו עמוקות מנכונותך לקיים ולסייע למרוויקטים התחירותים
בעיר חיפה.

ברצוני לחזור ולהזכיר כי למרוויקטים הקשורים במיתוח חוף זמיר
והמושבה הגרמנית קיבלנו את עידוד ותמיכת משרד התחירות.
כמו כן ברצוני להזכיר כי מרוויקטים אלו קיבלו סעיפים תקציביים
בוטוחנית החמ"ת לשנים 1995-1997, וחבל שנתון זה לא הובא
לידיעתך.

לאור זאת שמרוויקטים אלו קיבלו סעיף תקציבי, הוציא מנכ"ל
החמ"ת מר דדי הרנק את מכתב ההתחייבות לגבי חוף זמיר
(העברת 4.5 מיליון ש"ח ב-96).

דירקטוריון החמ"ת היה מודע למרוויקטים אלו ואף אישר אותם.

הקציה מרוויקט המושבה הגרמנית הוקצה ב-6.3 מיליון ש"ח וחוף
זמיר 4.3 מיליון ש"ח.

יש לציין שמרוויקט טיילת שקמונה, הוקצה אף הוא על ידי החמ"ת
והוקצה לו שכום של 3,250,000 ש"ח וחוא לא יצא אל הבעל.

כולי תקווה שתמסכים שהובטחו יועברו אלינו במהרה.

ב כ ה

עמרם מצנע
ראש העיר היפה

משרד התחירות
לשכה מנכ"ל
נתקבל מס' 6517
25-12-1996



לשכת ראש העיר
סלבוס
04-2187477, 04-2187478
ת.ד. 111, חיפה 31047
04-2187479
The Mayor's Office
Tel: 972-4-887707, 887708
P.O.B. 4211, Haifa, Israel
11047
Tel: 972-4-887707, 887708



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 30 בדצמבר 1996
מספרנו : 3546

אל : מר דוד ליטבנק, מנכ"ל משרד התיירות
מאת : גב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת

בהמשך למכתבך מיום 29.12.96, להלן תמונת מצב מסודרת לרבות ניירת רלוונטית.

מושבה גרמנית

הפרוייקט נדון והוצג בפני דירקטוריון החמ"ת בתאריך 25.12.96 במסגרת אישור תכנית עבודה ובפני הצת"פ מספר פעמים, לרבות סיורי עבודה בשטח של הצת"פ (רצ"ב ניירת רלוונטית).

ב - 1 בדצמבר 1996 נחתם בין החמ"ת לבין עיריית חיפה הסכם המסדיר את אופי שיתוף הפעולה ומימון הפרוייקט (רצ"ב).

הודגש בחסכם (סעיף 4.6) כי לוח התשלומים והעמדות חלקה של החמ"ת יתואם מראש ובכתב.

סה"כ אומדן ביצוע הפרוייקט כ- 21 מליון ש"ח, בפריסה ע"פ שלוש שנות תקציב, במימון ע"י שלושה גופים (מ.מ.י., חמ"ת ועירייה), חובה כי בכל שנה חלקה של החמ"ת כ- 2.3 מליון ש"ח. (רצ"ב מכתב מר דוד הרניק).

בשלב זה מ.מ.י. אינה עומדת במחויבותה כלפי העירייה..

חוף זמיר

שלב א' - (מגרשי החניה) היה מתוקצב בתוכנית העבודה של שנת 1995 וחסכם כנדרש (רצ"ב) נחתם בין קק"ל, עירייה וחמ"ת. הפרוייקט הושלם בספטמבר 1995 במסגרת התקציב שנקבע.

באשר לשלב ב' - בעקבות סיור השר ברעם בחיפה והתבטחה לסיוע בתקצוב חוף זמיר שלב ב' ב- 4.5 מליון ש"ח, הוכנה טיוטאת הסכם (רצ"ב) אשר לא נחתמה עד אישור מתאים של הצת"פ (החווזה ייחתם רק לאחר אישור פרטיכל הצת"פ מיום 23.12.96).

רצ"ב הצעת קיצוץ למימון חוף זמיר חיפה, אשר הוצגה ואושרה ע"י הצת"פ בישיבתו מיום 23.12.96



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

טיילת שקמונה

הפרוייקט אכן מופיע בתוכנית העבודה לשנים 1995-1997 ואולם לאחר בדיקה תכנונית ראשונית ע"י החמ"ת, נראה כבלתי ישים והושב מהתכנית (בתיאום עם העירייה).



6 במרס 1997
מספרנו: 4113

לכבוד,
מר מירון חומש
מ.מ. מנהל
מנהל מקרקעי ישראל

הנדון: המושבה הגרמנית בחיפה.

אני פונה אליך בנושא המושבה הגמנית בחיפה.

בשלי תכנון הפרויקט, הייתה הסכמה כי הגופים המממנים יהיו החמ"ת, עיריית חיפה ומנהל מקרקעי ישראל.

בתחילת 1996 יצא הפרויקט לביצוע במימונם של עיריית חיפה והחמ"ת בלבד (לפני היציאה לביצוע עבר הפרויקט בדיקת היתכנות כלכלית).

באפריל 1996 הוציא מנכ"ל המנהל מכתב לשר האוצר בו מבוטאת חשיבות הפרויקט ויכולתו ליצור מקור להחזר ההשקעה הציבורית (רצ"ב המכתב).

בנוסף במהלך 1996 הכינה מנהלת המושבה הגרמנית דו"ח שמנתח ומסכם את הרווח שיפיק מנהל מקרקעי ישראל מביצוע הפרויקט, וזאת על ידי השבחת נכסיו במושבה הגרמנית.

למרות הדו"ח הכלכלי ומכתבו של מנהל המנהל, טרם מימש מ.מ.י את מחויבותו.

אודה על סיועך בקידום הנושא.

בברכה,
מירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק/מר חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת

מר רפי לב ארי - אגף תאום מעקב ובקרה, משרד רוה"מ
מר אלכס שדמון - מנהל מנהלת המושבה הגרמנית
מר ירון ביבי - אגף תקציבים, משרד האוצר
גבי אנדה בר - סגן מנהל אגף תכנון ופיתוח, מ.מ.י.

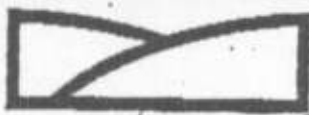


המושבה הגרמנית - תאור הפרויקט

מטרת הפרויקט הינה שיקום המושבה הגרמנית בחיפה למטרות תיירות, תוך יצירת רצף תיירותי מהכרמל דרך פרויקט הבהאיים ועד לים. הפרויקט כולל את האלמנטים הבאים: פיתוח שדרות בן גוריון, שיפוץ חזיתות, יצירת מקומות חניה, יצירת טרמינל עליון בכרמל אשר יחבר בין המושבה והבהאיים ושיפוץ בית המנהלת.

הרצון הינו ליצור, בעזרת הפיתוח, מנוף כלכלי לאזור. המנוף יביא לפתיחת עסקים חדשים במושבה הגרמנית אשר יתפרנסו מהתיירות ויקרינו על שאר אזורי העיר דרך השפעת המכפיל הכלכלי.

סה"כ עלות הפרויקט מוערכת בכ- 43 מיליון ש"ח כאשר פיתוח שדרות בן גוריון מוערך בכ- 26 מיליון ש"ח ושיפוץ החזיתות בכ- 10 מיליון ש"ח (רצ"ב פירוט התקציב החזוי לשנים 1997 - 1998).



משרד
לשכת מנהל המינהל
נתקבל

18-04-1996

17.4.96

סיכול	
ה.ת.	
חידעה	
חיק	

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:שר האוצר מר אברהם (בייגה) שוחט
מאת מנהל המינהל

הנדון: המושבה הגרמנית בעיר התחתית חיפה

ח"מושבה הגרמנית" בחיפה, היא שכונה שחלק ניכר מנכסיה הם נכסי ר"פ עם דיירים מוגנים, המבנים מעוצבים היטב ומוחזקים גרוע; מדובר בסביבה בעלת ייחוד חזותי, ששיקומה יכול להוות מחולל-חשוב בפיתוח העיר התחתית חיפה. השכונה ממוקמת בין הגן הבאחי בו מבוצעות עתה השקעות ענק לבין נמל חיפה - ועם ביצוע השיקום של המושבה הגרמנית, יפתח ציר תיירות חשוב, במכלול חפיתוח של העיר התחתית חיפה.

בזמנו, בעת כהונת מנהל המינהל הקודם, הוסכם על ביצוע שיקום הציר המרכזי (שד' בן גוריון) במימון משותף של העירייה, המ"ת וממ"י ועם כניסתי לתפקיד הבהרתי שיש בעייה במימוש המחוייבות, משום שאין בציר המרכזי שיווק בחיקף שיכסה חעלות הכוללת של חפיתוח, הנאמדת בכ 33.0 מליון ש"ח.

עם זאת אין לי ספק, שפיתוח הציר המרכזי, יחד עם חפיתוח הכולל של חסביבה, יחוו מחולל לפיתוח משמעותי, תוספת מנורים וחזוק אוכלוסייה, פיתוח מסחרי ועליית ערכי חקרקה, שחלקם יתבטא גם במימוש נכסי ממ"י במתחם וסביבתו.

כפי שחבהרתי בדיון שחתקים אצלך, אין כאן תמורה מיידית בשיווק ישיר שיכולה לכסות עלות כזו, אולם סביר לומר שבתמורה הכוללת של פיתוח חסביבה, ייווצר מקור להחזר השקעות חמדינה.

כברכה,
ע. וכסלר

שר חתיירות מר עוזי ברעם
ראש חעיר חיפה מר עמרם מצנע

הצעתק:



לשכת שר התיירות

סימוכין: 96-01-249

ביקור שר התיירות בחיפה - 23.1.96

זוף זמיר

מנכ"ל החברה הכלכלית חיפה סקר את הפרוייקט. העלות המשוערת שמוערכת כיום עומדת על 16 מיליון ש"ח. עיריית חיפה מבקשת סיוע ממשרד התיירות בסך כולל של 8 מיליון ש"ח.

ראש העיר מר עמרם מצנע ציין שבשלב בו הוצג הפרוייקט לראשונה לשר התיירות ההערכה התקציבית חיתה 9 מיליון ש"ח בלבד. השר סיכם כי משרד התיירות לא יוכל להקצות השנה יותר מ- 4.5 מיליון ש"ח לפרוייקט, זהו הסכום עליו סוכם בתחילה. באשר לתקציב נוסף יפגשו השר וראש העיר עם שר האוצר.

משרת אליהו

משרד התיירות יכנס לביצוע פיתוח ושיקום המערה בתנאי שפורמט העבודה שהתבצע עד כה של שותפות בין העירייה, משרד הדתות ומשרד התיירות ימשך.

יסנס

השר סיכם כי בשלב הראשון יכנס המשרד לתכנון פרוגרמטי של מיתחם ואדי יסנס.

דרך נופית חיפה

העירייה הציגה בקשה לתקציב תכנון ל- 96' בסך 200,000 ש"ח מהחמ"ת מתוך תקציב כולל של 400,000 ש"ח. מנכ"ל החמ"ת יבחן את הבקשה בהתאם להתחייבויות קודמות ויכולתה התקציבית של החמ"ת ב- 96'.

קואריום בחיפה

חברה הכלכלית ביקשה שהמשרד יכריז על האקואריום בחיפה כפרוייקט יחיד סוג זה לאורך חופי הים התיכון.

Handwritten notes in Hebrew, including "א.א. חן" and "200000" with circled numbers.

- 2 -

מר שבי שי המשנה למנכ"ל המשרד ציין שבשלב זה לא ניתן להחליט על אקסלוסיביות לפרוייקט זה דווקא. הוא הציע שהיזמים יעבירו את הנושא לדיון בוועדת השקעות במשרד.

מושבה גרמנית

השר סיכם כי משרד התיירות רואה גם ב- 96' במושבה כפרוייקט מרכזי.

תיירות פנים

השר יבחן את הנושא מול גורמי השיווק במשרד, במגמה לשמור על תקציב בחיקף של כ- 130,000 ש"ח.

כנס שופטים בינ"ל בחיפה

השר יבחן באהדה סיוע לכנס.

שיווק תמרוץ - בינ"ל

השר ביקש לקיים פגישה בנוכחות הנהלות מרכז הקונגרסים בי-ם ועיריית חיפה בנוגע לשיתוף פעולה בשיווק קונגרסים בינ"ל.

רשם: עמית בן יהודה
יועץ בכיר לשר

עיריית חיפה

לשכת ראש העיר

Handwritten signature

התירות
משרד השר

11/3/96

Haifa Municipality
The Mayor's Office

מكتب

رئيس بلدية حيفا

חיפה, באדר תשנ"ו
6 במרץ 1996
ש/ח/53

לכבוד
מר עמית בן יהודה
יועץ בכיר לשר התיירות
משרד התיירות
ירושלים

Handwritten signature

שלום רב,

הנדון: סיכום ביקור שר התיירות בחיפה - 23.1.96.

מאשרים בתודה קבלת סיכום ביקור שר התיירות בחיפה ב-23.1.96.

בהמשך לסיכום בנושא חוף זמיר הננו מבקשים שלקראת סוף השנה במידה ויתפנו תקציבים, או שתקציבים לא ינוצלו במקומות אחרים יעביר משרד התיירות תקציבים אלו לטובת פרויקט פיתוח חוף זמיר.

במידה והתקצוב לשנת 96 לא יתאפשר על ידי המשרד מבקשים לקבל את יתרת התקציב להשלמת חלקו של המשרד בשנת 1997 (השלמת התקציב המשוער 3.5 מיליון ש"ח).

בכבוד,
Handwritten signature

ישראל בן-שלום
עוזר ראש העיר

11/3/96

Handwritten notes:
11/3/96
11/3/96
11/3/96



פרויקט
שקל

פרויקט

דיטרייט - מ/ק. סממן נא-מקאמון סא ח'סא מ'אמק ה- 22.11.96

בעירייה חוששים כי עבודות השיקום במושבה הגרמנית עלולות להיתקע עקב חילופי השלטון

בסיכומים שהושגו עם השלטון הקודם נקבע הממשלה תשתתף בשני שלישים ממימון הפרויקט, שעלותו הוערכה בזמנו ב-35 מיליון שקל. עתה חוששים בעירייה ובמינהלת הפרויקט שהמימון לא יאושר

החברה הממשלתית לתיירות (תמ"ת) ומינהל מקרקעי ישראל טרם אישרו סך

פית את מימון פרויקט השימור והשיקום של המושבה הגרמנית בעיר לשנה הקריר בה. בעירייה ובמינהלת הפרויקט מביעים חשש, שבעקבות חילופי השלטון והקיצוץ ציט בתקציבי משרדי הממשלה לא יאשרו את המימון לעבודות שכבר החלו לפני כמה חודשים. בסיכומים שהושגו בין ראש העירייה למשרדים הממשלתיים בתקופת השלטון הקודם נקבע שמשרד התיירות, באמצעות החברה הממשלתית, ומשרד האוצר, באמ" צעות מינהל מקרקעי ישראל, ישלמו שני שלישים מההוצאות לשיקום המושבה הגרמנית. על פי הסיכומים, את יתרת המימון אמורה לשלם העירייה. סך עלות

הפרויקט הוערכה לפני תחילת העבודות ב-35 מיליון שקל. החמ"ת והמינהל העבירו לפרויקט את המימון לשנת '96, אך טרם אישרו סופית את התחייבויותיהן לשנת '97. ביריד התיירות השנתי שהתקיים לפני שבוע בלונדון נפגש מצנע עם שר התיירות, משה קצב, וביקש ממנו לזרז את האישור רים הדרושים לפרויקט. מנכ"ל החברה הכלכלית, אבי גולדנברג, רג, מסר ל"כלבו", שפרויקט המושבה הגרמנית מתחיל לתת אותותיו. הוא אמר שבעלת שני בתים בשרדות בן גוריון, דליה בונס, שוקלת אפשרות להופכם למי לוגית במקום בית האבות הפועל שם כיום.

ודירי
מש

מ-11.11.96
ד"ר אבי גולדנברג
ח'סא מ'אמק

המינהל יפרסם שבוע מכרז מתוקן למלון מרכוס בכרמל

מאת אבי שמול

מינהל מקרקעי ישראל יפרסם בשבוע הקרוב בשנית את המכרז להקמת מלון בן 250 חדרים במתחם מרכוס, על רכס הכרמל. במכרז זה יאפשר המינהל לזרז כה להקים גם בניין מגורים של 80 יחידות, נוסף על שני מבני המלונות. המבנים יהיו בנובה של עד 16 קומות, והמלונות ייהוו ממענקים של 25% מההשקעה. המכרז הראשון, שפורסם לפני כחצי שנה, בוטל לאחר שהתקבלה הצעה אחת, של אנשי העסקים יולי עופר ושמשון פריצקר, אך זו היתה נמוכה ממחיר הסף. חברת חוף אלמוג אילת, הנמ

צאת בבעלות עופר, שצירפה את חברת המלונאות היאט להצעתה, נקבה בסכום של 2.5 מיליון דולר עבור זכויות החכירה בשטח. מתחם מתנה מרכוס, המשתרע על שטח של 9 דונם, הוא פרויקט משותף של המינהל, משרד התיירות ועיריית חיפה. הפרוייקט עורר בתחילה עניין רב בקרב יזמים, כשל הגוף הייחודי, הגישות והמחסור בקרקעות למלונות כחיפה. פריצקר אמר בתגובה לפרסום המכרז, כי מחיר הקרקע יקבע האם ישתתף במכרז. גורמים בחברת עופר העריכו כי ההשקעה, הנאמדת ב-50 מיליון דולר, אינה מוצדקת כרגע.

Handwritten notes in Hebrew: "א.א. חצי ח'א", "א.א. ח'א", "א.א. ח'א", "א.א. ח'א".



לשכת שר התיירות

סימובין: 96-01-249

ביקור שר התיירות בחיפה - 23.1.96

חוף זמיר

מנכ"ל החברה הכלכלית חיפה סקר את הפרוייקט. העלות המשוערת שמוערכת כיום עומדת על 16 מיליון ש"ח. עיריית חיפה מבקשת סיוע ממשרד התיירות בסך כולל של 8 מיליון ש"ח.

ראש העיר מר עמרם מצנע ציין שבשלב בו הוצג הפרוייקט לראשונה לשר התיירות ההערכה התקציבית חיתה 9 מיליון ש"ח בלבד. השר סיכם כי משרד התיירות לא יוכל להקצות השנה יותר מ- 4.5 מיליון ש"ח לפרוייקט, זהו הסכום עליו סוכם בתחילה. באשר לתקציב נוסף יפגשו השר וראש העיר עם שר האוצר.

משרת אליהו

משרד התיירות יכנס לביצוע פיתוח ושיקום המערה בתנאי שפורמט העבודה שהתבצע עד כה של שותפות בין העירייה, משרד הדתות ומשרד התיירות ימשך.

יזנס

השר סיכם כי בשלב הראשון יכנס המשרד לתכנון פרוגרמטי של מיתחם ואדי יזנס.

דרך נופית חיפה

העירייה הציגה בקשה לתקציב תכנון ל- 96 בסך 200,000 ש"ח מהחמ"ת מתוך תקציב כולל של 400,000 ש"ח. מנכ"ל החמ"ת יבחן את הבקשה בהתאם להתחייבויות קודמות ויכולתה התקציבית של החמ"ת ב- 96.

קואריום בחיפה

חברה הכלכלית ביקשה שהמשרד יכריז על האקואריום בחיפה כפרוייקט יחיד סוג זה לאורך חופי הים התיכון.

- 2 -

מר שבי שי המשנה למנכ"ל המשרד ציין שבשלב זה לא ניתן להחליט על אקסלוסיביות לפרוייקט זה דווקא. הוא הציע שהחמים יעבירו את הנושא לדין בוועדת השקעות במשרד.

מושבה גרמנית

השר סיכם כי משרד התיירות רואה גם ב- 96' במושבה כפרוייקט מרכזי.

תיירות פנים

השר יבחן את הנושא מול גורמי השיווק במשרד, במגמה לשמור על תקציב בהיקף של כ- 130,000 ש"ח.

כנס שופטים בינ"ל בחיפה

השר יבחן באהדה סיוע לכנס.

שיווק תמריץ - בינ"ל

השר ביקש לקיים פגישה בנוכחות הנהלות מרכז הקונגרסים בי-ם ועיריית חיפה בנוגע לשיתוף פעולה בשיווק קונגרסים בינ"ל.

רשם: עמית בן יהודה
יועץ בכיר לשר

1/20/21

1150
1200
למנוינות
קרית ארבל



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____ י"ה

מאת _____ א"י

הנדון: _____ קרית ארבל

א התייחסותיכם בתכנן עמנו בקול
קרית ארבל לקבלת הסניף

התאריך: 16.2.80 - ת"ת - ד"ר א"י

ת.ית - 10/12/97

30/11/94
ני.ה.פ.



משרד החירות
המוהל הכללי

סימוכין: 97-02-7554

הודעת- פגישה

חצי אקדס לה"ח סומק.

קצבה, כולל

תאריך: 25/11/97

אל:

צביה ביון

מאת:

1. לדיעת:

1. חג' צג"ג

2. ושי היק

3. _____

4. _____

5. _____

האגף סאבונג

זר/2/7

למחלקת
השאלה 4

2. על קיום פגישה בתאריך 14/12/97 שעה 12:00

1. ביטול פגישה בתאריך _____ שעה _____

2. דחית פגישה מיום _____ שעה _____ לתאריך _____ שעה _____

3. משתתפים מחוץ למשרד צב - צבא - י.א. קב"מ 4

4. נושא הפגישה כצב לבת

5. מקום הפגישה ל.מ.ה

השתתפותכם נדרשת בפגישה. * נא להביאו חומרי בכתב

תודה,
צביה.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
 LOCAL COUNCIL
 QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

למיל

אשרף יהושע ארנון

19/11/97

בס"ד, די מר-חשון התשנ"ח
 4 בנובמבר 97

משרד התיירות לשכת השד	
10-11-1997	נתקבל
97-01-11898	מס'
אל	הופנה אל

לכבוד

מר משה קצב

סגן ראש הממשלה ושר התיירות

אדוני סגן ראש הממשלה,

זה למעלה משנה אני מנסה להשיג פגישה עם כבודו.

מאז ביקורך בישיבת ניר קרית ארבע, הבטחת שהעניינים יטופלו אחרת מאשר בשלטון הקודם.

אני עדיין ממתין כמו בשלטון הקודם.

לטיפולך הדחוף!!

משרד התיירות-לשכת השד
97-08-11899
המחלקה
המחלקה
המחלקה
המחלקה
המחלקה
המחלקה
המחלקה

בברכה,
אשרף יהושע ארנון
 צבי קצובו
 ראש המועצה
 צבי

13/11/97

אני לא זוכר את היום ולא את השם (אחז + יעל)
 אמן בקיצי למאז קמ"צו.

גוד
 נק"י

אברהם ליבוביץ

בית הדין
הרבני

החלום - הנהיגה דקדוקי אברהם

הבבב הבבבב - הבבב לבב

בבבב בבבב בבבב

הבבבב בבבבב

הבבבב



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____
מאת _____

הנדון: _____

א) התייחסות לכתב
זרייה איתן לקבלת
מחויבותי בקולא

מחויבותי
סוף
המחויבות
המחויבות
המחויבות

המחויבותי - 1.1.1979

10/12/97 - (יית - 97)



משרד החירות
המנהל הכללי

סימוכין: 97-02-7554

30/11/97
נידון:

חצי אקדס להתייחסות

הודעת- פגישה

בגביה, כולל

תאריך: 25/11/97

אל:

בניה ביון

מאת:

1. לידועת:

1. חג' צג"ג

2. לפי ריג

3. _____

4. _____

5. _____

- אגודת אפוני
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

2. על קיום פגישה בתאריך 14/12/97, שעה 12:00

1. ביטול פגישה בתאריך _____, שעה _____

2. דחית פגישה מיום _____, שעה _____ לתאריך _____ שעה _____

3. משתתפים מחוץ למשרד _____ - צב - צב - א.א. קריית 4

4. נושא הפגישה _____

5. מקום הפגישה _____

השתתפותכם נדרשת בפגישה. * על הצדדים חלוי בכפוף

תודה,
צביה



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
 LOCAL COUNCIL
 QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

19/11/97
 יום

בס"ד, ד' מר-חשוון התשנ"ח
 4 בנובמבר 97

אשרף רהטאן
 אפרת

משרד התיירות לשכת השד
10-11-1997 נתקבל
מס' 97-01-21198
חופנה אל

לכבוד

מר משה קצב

סגן ראש הממשלה ושר התיירות

אדוני סגן ראש הממשלה,

זה למעלה משנה אני מנסה להשיג פגישה עם כבודו.

מאז ביקורך בישיבת ניר קרית ארבע, הבטחת שהעניינים יטופלו אחרת מאשר בשלטון הקודם.

אני עדיין ממתין כמו בשלטון הקודם.

לטיפולך הדחוף!!

משרד התיירות-לשכת השד
נתקבל מס' 97-08-11899
הערה: הוסף הטל אפק
ניר בתולה אצולו
אשרף רהטאן

בברכה,
 אפרת
 צבי קצוב
 ראש המועצה
 בג"ח

18/11/97

אני לא זוכר את האם לא זוכר
 אמן בקיני למאק קמיני. (חצי + ויץ)

גלגה
 בקיני

ת.י.
10/12/97



משרד התיירות
המוהל הכללי

סימוכין: 97-02-7554

הודעת- פגישה

החברה הממשלתית לתיירות
דואר ירום
 30-11-1997
 לטיכור
 לידיעה

תאריך: 25/11/97

אל:

צביה ביון

מאת:

1. לידיעת:

- 1. חגג צגייג - איג'א אבני
- 2. גסי ריק
- 3.
- 4.
- 5.

שלח
 א. אבני
 א. אבני
 א. אבני
 א. אבני

2. על קיום פגישה בתאריך 14/12/97, שעה 12:00

1. ביטול פגישה בתאריך _____, שעה _____

2. דחית פגישה מיום _____, שעה _____ לתאריך _____ שעה _____

3. משתתפים מחוץ למשרד _____ - צב - צב - א.א. קב"מ 4

4. נושא הפגישה _____ נכנס נכנס

5. מקום הפגישה _____ א.א.א.

השתתפותכם נדרשת בפגישה. * נא הצבינו חוזר בכניסה

תודה,
צביה.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

למיל

אשרף להימא וזמניל

בס"ד, ד' מר-חשוון התשנ"ח
4 בנובמבר 97

משרד התיירות	
לשכת השד	
10-11-1997	
נתקבל	
מס' 97-08-11898	
הופנה אל	<i>א.א.</i>

לכבוד

מר משה קצב

סגן ראש הממשלה ושר התיירות

אדוני סגן ראש הממשלה,

זה למעלה משנה אני מנסה להשיג פגישה עם כבודו.

מאז ביקורך בישיבת ניר קרית ארבע, הבטחת שהעניינים יטופלו אחרת מאשר בשלטון הקודם.

אני עדיין ממתין כמו בשלטון הקודם.

לטיפולך הדחוף!!

בברכה,

צבי קצוב
צבי קצוב
ראש המועצה
צגה,

18/11/97

אני לא זוכר אמן ולא ראש

ולא בקרתי לראש קמיני. (חצ' + ויעל)

גלוח

קלוי

מסדר התיירות- לשכת מרכז
נתקבל מס' 97-08-11898
11-10-1997
השרות: ד.ה.פ.ק.ה.ה.ל.ל.כ.כ
ה.ה.מ.מ.ש.ל.ה.ל.ל.ל.ל.
<i>אשרף להימא</i>

Cherry



משרד החינוך והשכלה
המנהל הכללי

סימוכין: 97-02-7554

הודעת- פגישה

תאריך: 7, 12, 97

אל:

מאת: רביה כרן

1. לידעת:

1. שכר

2. היג

3. מא הוא

4. היג

5. _____

2. על קיום פגישה בתאריך 17/12/97 שעה 19:00

1. ביטול פגישה בתאריך _____ שעה _____

2. דחית פגישה מיום _____ שעה _____ לתאריך _____ שעה _____

3. משתתפים מחוץ למשרד _____

4. נושא הפגישה הכנה _____

_____ 17:30 - 18:00 _____

5. מקום הפגישה המנהל _____

השתתפותכם נדרשת בפגישה. * כיצד נשאלים אפיקים -

_____ נני הכינו אמר _____

תודה,
צביה.

Handwritten notes:
אשר ל...
אשר ל...
אשר ל...
אשר ל...
אשר ל...

1997-דצמ-2

17.12.97

1997-12-17

לכבוד
מר דודי לייטנברג
מנכ"ל משרד החינוך
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: מסגרת פיקוח על תשלומי סכסוכים

המועצה האזורית אשכול נמצאת במגמת הצמצום של שירותיה

פוטנציאל התחזית האזורית, שיהיה לה מעמד בסיסי ימים ספורים משמעותי פרו
סמבטוניות.

שלו היום לפגישה עתידית

1. מימון בארץ - מרכז סטימול מודעת 11 המסידרת שביכולתה להגב בתחום
הדינת ישראל (ראו מבנה שער).

2. דבר נבואה - סכסוכי מודרן המשלים - המשרד פרויקט הדבר' מפרטס אשכול
מבנין נדר המערכת, חדר' בת ירושלים.

ישתפר בפועל, מסבדין 1. מועד הדד - סכסוכי תחזית ספיקות סכסוכי
2. דמי חרובי - יועץ ספיקות אחרת התחזית שבנדון.
3. סכסוכי - מנהלת פרויקט נחפיר.

5/12/97

לכבוד מר
אברהם דבורה (מנצ'ר)
ראש המועצה.
אשכול

1. מקד אלו
2. מקד אלו
3. מקד אלו

Fax

5663159

א' א'

7/7



UNU
2

UNU 3
15/12