

מס' 25
פיקוד

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מסוד

החברה הממשלתית לתעודות

אותרי. (ות"שבות

12/97. 9/96

מס. תיק מקור

5/12

אתרי התיישבות

שם: 2037 / 12 - רש

מזהה פיוז: 61.5/11 - 65

מזהה לוגי: 03-310-06-08-07

מס פריט: 1252539

15/10/2013



מחלקה לעת אנף

אל

התאריך 27/12/10

הר"ר ח'ל' קא"מ, חת"ל ת.ח.מ.ת.

חוק מס

כאנו

של ה'ת' 10

הדיון

ני-סכ

סימוכין

~~לפי בקשה לדוח~~

ה'ת' סכ נולד בני-סכ וז"ק

מיושמי לסוגיה:

אם י' ענו... ולפי ס'ן לה'ת
ממ"מ ק"קא גמ"ו 150/ לה'ת
א"ו ה"שג"ה ה'ת' גו"ו בני-סכ
ז' ה"ש א"ןו רק סמ"ל של דיג"ת
ה"ש א"ל סכ של ח"ל ה"שג"ה
א"ו ה"שג"ה

ה"ש "ח"ך ג-8 ו"ח" י' ע"ן
לפי ק"קא לה'ת עמ"ן.

ה"ת ח"ל"ף ס' ה"שג"ה ג"ס
100,000 ש"ח ולב"ז ב"ן א"ש' ה"ל"ו
ל ה"ח"ת ו"ל"ת ל' ח"ל"ת י"ו
ה"ח"ן ה"שג"ה ה"ר"ו"ל.

ג"ו"ו

ה"ח"ך: ני"ב כ"ף, ת.ח.מ.ת.

1900

Journal of the
1900

[Faint, illegible handwritten text on lined paper]



המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

4/12/97

0194

*אין אגף
למסמכים*



לכבוד
משה ריגל

שלום וברכה,

הנדון : ניר-עם

בשיתותנו הקצרה שמחתי לשמוע שתהיה נכון להמליץ על סיוע לאתר ניר-עם כאתר ההתיישבות והבטחון בנגב.

על מנת לפתוח את האתר, חסרים כיום כ- 200,000 ש"ח.

אודה לך אם תודעיני כיצד ניתן לקדם הנושא.

בברכה
יוסי פלדמן

יוסי פלדמן

מזכ"ל המועצה לשימור אתרים

חברה הממשלתית לתיירות

וכנס

11-12-1997

לישיבה

העתקים: שי חרמש, ראש מועצת שער הנגב

- מיסודים:
- אגודת האדריכלים ומתכנני ש"מ בישראל
- אגף תכנון - משרד החינוך
- אגף תעבורה
- הגוף המוסמך האזורי
- בית התעשה הקיבוצים
- גוף המדינה
- האגודה לשימור רשפים אתרי תל-אביב
- האגודה הירושלמית הישראלית
- האיגוד להגנה מסיבית
- האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
- התנועה הבללית של העובדים במרחי ישראל המרכז לחינוך ולתיישבות
- החברה להקמת ארץ ישראל ומדינתה
- החברה להגנת הטבע
- החברה הישראלית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז התקלוי
- המרכז לחלוצים בח מגן ההגנה
- המועצה הישראלית לתיירות למתיישבות הישראלית
- הסוכנות הישראלית לתיירות
- המרכז לשימור אתרים הפסיכיה, משרד הפנים
- התאחדות האיכרים בישראל
- חיים ופנינה
- ישיבת בני עמי
- המועצה הישראלית לתיירות
- מכון לחקר תעשה והסברה
- מנהל מקרקעי ישראל
- מנהל החינוך, משרד הפנים
- מרכז החסברה
- מרכז השלטון המקומי בישראל
- משרד הביטוי והסכון המינוח לבניה כפרית וישובים חדשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת הנושאים





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

7/12/97

0202

לכבוד
משה ריגל
עוזר שר התיירות
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון : ניר-עם

רצ"ב מכתבי לחזי צאיג.

אודה לך מאוד אם תסייע בידעו לקבל תשובתו החיובית.

בברכה

יוסי פלדמן

מזכ"ל המועצה לשימור אתרים

העתק: שי חרמש, ראש מועצת שער הנגב

- מיזמים
- אגודת המרחיבים
- התכנון מ"מ בישראל
- אגף תנוור - משרד התכנון
- אגף העתיקות
- אגודת המועצות האזוריות
- בית התנועה הקיבוצית
- בניו המדינה
- האגודה לשימור וסקום אתרי וול-אביב
- האגודה הלאומית הישראלית
- האיגוד להבנת מסיביר
- האיגוד הישראלי של אדריכלי טף
- ההסתדרות הכללית של יום בארץ ישראל, לחינוך ולתרבות
- החברה לחקירת ארץ ישראל העתיקה
- החברה להגנת הטבע
- החברה הישראלית הישראלית
- התנועה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לחלוצות כח מגן המגן
- הסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחלקה לתחייבות היהודיות
- הסודות למצוייה איכות הסביבה, משרד הפנים
- הקמפודות האזורים בישראל
- חיים וסביבה
- יד יצחק בן צבי
- התנועה הנוער
- מכון לחקר תנועה הצבאית
- מגיל פוקיעי ישראל
- מגיל התנועה, משרד הפנים
- מרכז ההסברה
- מרכז השלשון המקיפי בישראל
- משרד הביטוי והספקן המוטל לכניה כפרית השוכנים הרשמיים
- קרן קיימה לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת המוסכים





7/12/97
0211

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות
מיסודה של החברה להגנת הטבע
סקה ישראל 58910. טל.: 03-5059197, פקס: 03-5034828



לכבוד
חזי צאיג
מנכ"ל החמ"ת
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון : אתר ניר-עם

כפי הידוע לך, אנו פועלים כבר מספר שנים לפיתוח אתר ביקורים - מוזיאון בניר-עם המיצג את ההתיישבות והבטחון בנגב. למעשה, באתר זה ניתן להבין כיצד הנגב הפך לנגב יהודי וכיצד, בתבונה ותושיה, הצליחו להקים את הישובים בנגב ולספק להם מים שהיו תנאי להתיישבות. כמו כן, הנושא הפוליטי הבין לאומי מומחש באתר זה בצורה מעניינת. בזמנו, פנינו לחמ"ת ואף הובטח סיוע להקמת האתר. היום הצלחנו להביא את פיתוח האתר לסיומו. הושקעו בו עד היום קרוב למיליון ש"ח. לקראת סיום העבודות, חסר לנו כ- 300,000 ש"ח. ברצוני לבקש בממך לממש המגמה שהסתמנה בחמ"ת ולתמוך באתר חשוב זה ע"י סכום של 200,000 ש"ח. אודה להתייחסותך.

בברכה,

יוסי פלדמן

מזכ"ל המועצה לשימור אתרים

העתקים: משה ריגל, עוזר שר התיירות
שי חרמש, ראש מועצת שער הנגב

ומיסודם של:

- אגודת האדריכלים ומתכני ערים בישראל
- ארטן הסמעת האזרחיות
- ארטן חברי התגנה
- ברית התנועה הקיבוצית
- גוף המדינה
- האגודה הלאומית הישראלית
- האיגוד לתכנון סביבתי
- האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
- ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
- החברה להקמת ארץ ישראל ועתיקותיה
- החברה להגנת הטבע
- החברה ההיסטורית הישראלית
- המועצה לישראל ינה
- הסניף לחקר תרבות העבודה ע"ש פנחס לבון
- המרכז החקלאי
- הסוכנות היהודית לארץ ישראל
- המשרד לאיכות הסביבה
- התאחדות האיכרים בישראל
- חיים וסביבה
- יד יצחק בן צבי
- מועצת תנועות הנוער
- מינהל תורה ודעה - משרד החינוך
- מינהל מקרקעי ישראל
- מינהל התכנון, משרד הפנים
- מרכז החסברה
- מרכז השלטון המקומי
- משרד הביטוי והשכון, המינהל לניהול כפרית וישובים חדשים
- קרן קימת לישראל
- רשות העתיקות
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת המושבים



7/12/97
0211

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות
מיסודה של החברה להגנת הטבע
מקוה ישראל 58910, טל.: 03-5059197, פקס: 03-5034828



Handwritten signature and notes in Hebrew.

לכבוד
חזי צאיג
מנכ"ל החמ"ת
ירושלים

שלום וברכה,

ומיסודם של:

- אגודת האדריכלים ומתכנני ערים בישראל
- ארגון המועצות האזוריות
- ארגון חברי ההגנה
- כרית התנועה הקיבוצית
- גוף המדינה
- האגודה הלאומית הישראלית
- האיגוד לתכנון סביבתי
- האיגוד הישראלי של אדריכלי גוף
- ההסתדרות הכללית של יוצרים בארץ ישראל
- החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה
- החברה להגנת הטבע
- החברה ההיסטורית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המכון לחקר תרבות העבודה ע"ש משה לבן
- המרכז ההקלאי
- המוסדת היהודית לארץ ישראל
- המשרד לאיכות הסביבה
- התאחדות האיכרים בישראל
- חיים וסביבה
- עוזק בן צבי
- מועצת תנועת הנוער
- מינהל חברה ונוער - משרד החינוך
- מינהל שקדוקי ישראל
- מינהל התכנון, משרד הפנים
- מרכז ההסברה
- מרכז השלטון המקומי
- משרד הבינוי והשבח, המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
- קרן קימת לישראל
- רשות העתיקות
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת המושבים

הנדון : אתר ניר-עם

כפי הידוע לך, אנו פועלים כבר מספר שנים לפיתוח אתר ביקורים - מוזיאון בניר-עם המיצג את ההתיישבות והבטחון בנגב.

למעשה, באתר זה ניתן להבין כיצד הנגב הפך לנגב יהודי וכיצד, בתבונה ותושיה, הצליחו לחקיים את הישובים בנגב ולספק להם מים שהיו תנאי להתיישבות. כמו כן, הנושא הפוליטי הבין לאומי מומחש באתר זה בצורה מעניינת.

בזמנו, פנינו לחמ"ת ואף הובטח סיוע להקמת האתר.

היום הצלחנו להביא את פיתוח האתר לסימום. הושקעו בו עד היום קרוב למיליון ש"ח. לקראת סיום העבודות, חסר לנו כ- 300,000 ש"ח.

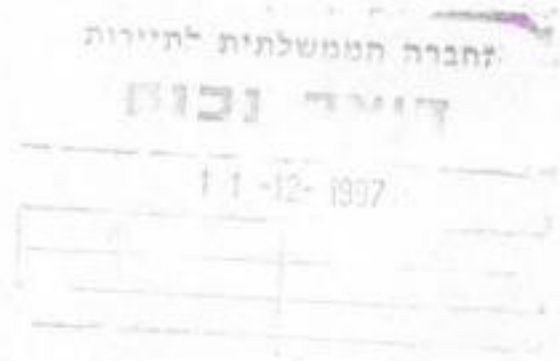
ברצוני לבקש בממך לממש המגמה שהסתמנה בחמ"ת ולתמוך באתר חשוב זה ע"י סכום של 200,000 ש"ח.

אודה להתייחסותך.

בברכה,

יוסי פלדמן

מזכ"ל המועצה לשימור אתרים



העתקים: משה ריגל, עוזר שר התיירות
שי חרמש, ראש מועצת שער הנגב

- 117 110 -

117 110 -



המועצה לשימור מבנים
ואתרי התיישבות
4.12.97



מחנה המעפילים עתלית

ת.ד. 189 עתלית 30350, טל. 04-9841980,
פקס: 04-9842814

אני מודה לך על כל מה שאתה עושה בשבילנו
אני מודה לך על כל מה שאתה עושה בשבילנו
אני מודה לך על כל מה שאתה עושה בשבילנו
אני מודה לך על כל מה שאתה עושה בשבילנו

לכבוד
חזי צאיג
מנכ"ל החמ"ת
א.נ. שלום רב!

הנדון: הבעת תודה - מוזיאון המעברה.

חזי היקר!

תודה רבה מקרב לב על העזרה שהושטת לנו בשנת 97 להנחת היסוד להקמת "מוזיאון המעברה" במחנה המעפילים עתלית. מיצג ראשוני בנושא (אוהל, 3 פחונים ובדון) הפעלנו בהצלחה גדולה עם בני מעברה אוטנטיים, בשלושת ימי "יריד החינוך" בתפן בחוה"מ סוכות - וקיבלנו הדים ניפלאים: למעלה מ- 20.000 איש עברו במעברה ועודדו אותנו מאד להשך הקמת המוזיאון.

באפשרותינו תוך 4 חודשים לסיים את מרבית עבודות ההקמה בעתלית - ולחנוך את המוזיאון ברוב עם בשנת היובל למדינת ישראל. יודע אני כי אין צורך לשכנע אותך בחשיבות הלאומית הערכית והחינוכית למוזיאון זה - שיעלה על נס תרומת יוצאי המעברות לביסוסה של מדינת ישראל.

אני מבקש ממך לקבוע בהקדם האפשרי סיור באתר - למען נמצא דרך להמשך מהיר של העבודה.

בברכה ובהוקרה
צביקה הררי
מנהל הפרויקט

העתק: ויקטור אלבלדס

יוסי פלדמן - מזכ"ל המועצה לשימור אתרים
שי שפירא - הועד הציבורי עתלית

חברה המטפלות התיירות

דואר ירוק

14-12-1997

050-305287





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

13/10/97

076

לג.י. הילסי התיישבות

לחזי צא"ג

שלום וברכה,

רצ"ב הזמנתי לשר.

מקווה שגם אתה תתפנה לביקור זה, כדי לראות מקרוב את דגם המעברה.

אודה אם תאשר מועד ב'יקורך.

אשמח אם תסייע לביקור השר.

בברכה,

עלמה
יוסי עלדמן

מוזכ"ל המועצה לשימור אתרים

[Handwritten signature]

- מיסוד:
- אגודת המורשת
- המספר 515 בירושלים
- אגף הנדסה - משרד
- התערוך
- אגף הפרויקט
- אגודת המועצה הלאומית
- בית היצירה הקבוצית
- גוף המדינה
- האגודה לשימור השקמה
- אתר תל-אביב
- האגודה הלאומית
- הישראלית
- האגודה לתכנון
- המכון
- האיגוד הישראלי של
- אדריכלי נוף
- התאחדות הכללית של
- העוסקים בארץ ישראל.
- הפירוק לחינוך ולתרבות
- התנועה לשימור
- האתר
- המכון
- המכון לתכנון השכונות
- הישראליות
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המכון לשלוחות ט"ס
- התנועה
- המועצה הלאומית לארץ
- ישראל. המחלקה
- לתיישבות הלאומית
- השרות לשמירת ארץ
- המבנים, משרד הפנים
- התאחדות האדריכלים
- בישראל
- חיים ופינוח
- די יצחק בן צבי
- מועצה המנהל
- מכון לחקר
- המדינה
- מ"י ישראל
- מנהל התכנון, משרד
- הפנים
- מרכז המסדה
- מרכז השלוחות
- המקומי
- בישראל
- משרד המורשת
- המנהל לבנייה
- מקומית
- ושוכנים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות המים
- הלאומיים
- רשות המורשת





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

13/19/97

077

לכבוד
משה קצב
שר התיירות
ירושלים
שלום וברכה,

הנדון: דגם המעברה בתערוכת החינוך בתפן

נכבדי,

ביוזמת משרד התיירות והמ"ת הקמנו דגם מעברה בתערוכת החינוך בתפן שיוצג בימי א' - ג' (כולל) 19-21/10/97.

התצוגה תפותח בעתיד למוזיאון המעברה - אחד ממוקדי הפעילות של המועצה לשימור אתרים לציון 50 שנות מדינה.

לאור העניין סגילית והסיוע שקבלנו ביוזמתך, נשמח לארחך בתערוכה.

נודה לך אם תודיעני מועד נוח לך כדי להביא דבר ביקורך לתקשורת.

אני מודה על שיתוף הפעולה ומקוה להמשכו הפורה.

ממתין להודעה על מועד ביקורך בתפן.

בברכה,

מזכ"ל המועצה לשימור אתרים

העתיקים: דוד לייטבק, מנכ"ל מש' התיירות.

חזי צאייג, מנכ"ל ההמ"ת.

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, מקוה-ישראל 58910 - טל' 03-5059197, פקס' 03-5034828
החברה לאגנת הטבע, רח' השפלה 4, תל-אביב 66183 - טל' 03-6388710, 03-6388708, פקס' 03-379707

- מיטרים
- אגודת האדריכלים והמספרנים בישראל
- אגף הנוער - משרד החינוך
- אגף העתיקות
- אגודת המעצבות האזוריות
- ברית המועצה היקטורית
- גוף המיינה
- האגודה לשימור ופיקוח אתרי-תל-אביב
- האגודה הלאומית הישראלית
- האיגוד לתכנון סביבתי
- האיגוד הישראלי של אדריכלי גוף
- ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל המרכז לחינוך ולתעסוקה
- התאחדות רוקי ישראל
- החברה להגנת הטבע
- החברה הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז לתקשורת
- המרכז לתולדות עם מן העמ
- המועצה הישראלית לארץ ישראל, התחלפת לתקשורת הישראלית
- הקרן לתערוכות אגודת האמנים, משרד החינוך
- ההסתדרות האמנים בישראל
- חיים וטובים
- יד יצחק בן צבי
- מפעל תערוכת המור
- מכון לחקר תרבות העברית
- מכון קדם ישראל
- מנהל התכנון, משרד המים
- מרכז המעברה
- מרכז השלמות והפיקוח הישראלי
- משרד הנוער והחינוך המערבי למינה משרד החינוך והנוער
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- רשות המוסכים



המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

31/7/97
7060

סיכום פגישה עם ויקטור אלברנס - 30/7/97

1. יוסי העלה את נושא השתתפות החמ"ת בתחום שימור האתרים באמצעות המועצה לשימור אתרים וצייין שלמרות הפגישה עם השר, המכנ"ל ומכנ"ל החמ"ת שהבטחתם בכל אחת מהפגישות להגדיר את ההשתתפות. לא סוכם כל סיכום ממשי ותכליתי. יוסי ביקש להגיע להחלטות בנדון.
2. שילוט היסטורי - בהתאם להחלטת שר החינוך, סוכם על השתתפות החמ"ת בשילוט ההיסטורי (כחול). עד היום שולטו בשילוט הנ"ל כ-1,000 שלטים. המגמה שלקראת שנת ה-50 למדינה נשלט 200 שלטים נוספים. עלות השילוט הנ"ל מסתכם בכ-150,000 ש"ח.
3. התארגנות לגיוס תרומות לקרן שימור האתרים - בהתאם לסיכום הסיוור של מכנ"ל התיירות, דוד ליטבק, בדבר השתתפות החמ"ת בהכנת פרוייקט גיוס האמצעים של תורמים לקרן שימור המוקמת ע"י המועצה לשימור אתרים, נדון בנושא וצורת העבודה. יוסי ביקש להגדיר את התמיכה בסך 200,000 ש"ח להכנת תיקי תורמים וכן סיוע ביעוץ שיווקי לתורמים בסך 70,000 ש"ח. שויקטור יבדוק הנושא בחמ"ת ויעדכן את יוסי.
4. מעברה - בדיקה להחלטת שר התיירות וסיכום עם דוד ליטבק, התבקשה החמ"ת לסייע בסך של 65,000 ש"ח לתכנון וביצוע פילוט של אתר המעברה. ויקטור ידאג להוציא סיכום מסודר והסדר ההשתתפות.
5. סג'רה - הובטחה למועצה לשימור אתרים, באמצעות המועצה האזורית גליל תחתון, הקצבה של החמ"ת להכנת תוכנית אור-קולית בסך של 50,000 ש"ח. הפרוייקט בשלבי גמר ותקוע עקב העובדה שלא הועברה ההקצבה. יוסי ביקש טיפול מייד עם ויקטור והשתדל להקצבה.

- מיסודם:
- אגודת המרחיבים ומסנני פחים בישראל
- אגף הנדסה - מיסוד החינוך
- אגף העסקים
- אגף התכנון והמרחב
- בית המגורים הקיבוציים
- גן המידע
- האגודה לשימור ושקום אתרי תל-אביב
- האגודה הלאומית הישראלית
- האיגוד להבנת סביבתי
- האגודה הישראלית של אדריכלי נוף
- התאחדות המלילית של המורים בארץ ישראל. יבדו לחינוך ולתרבות
- חברת המחקר ארץ ישראל ומחקריות
- חברת להגנת הטבע
- חברת היסטוריה הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לחלוצות בת-מן, תל-אביב
- הסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחלקה לתחומים היהודיים
- השירות למוסדות אבות המסכה, משרד הפנים
- התאחדות האזרחים בישראל
- חיים וסוכות
- יד יצחק בן-צבי
- מחנה המורשת הנוצרית
- קרן לחקר תנועת הצעירה
- מנהל מקרקעי ישראל
- מנהל התכנון, משרד הפנים
- מרכז התכנון
- מרכז השלטון המקומי בישראל
- משרד הביטחון והגנה, המחלקה למיתר כפרות ושומרים חרשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת הנוסעים

2/.

11-08-1997

לידיעה





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 2 -

6. בקשות להקצבות מהחמ"ת שלא זכו למענה

- א. מקוה ישראל
- ב. גבעת הקיבוצים (מכון איילון)
- ג. גמר הבמה בעתלית
- ד. בית ליברמן בנהריה
- ה. נהלל

יוסי ביקש התייחסות והשתתפות עוד בתקציב 1997.

ויקטור סיכם שיבדוק את הנושאים שהועלו בפגישה ויעביר בהקדם ההסדרים שסיכמו עם מר ציאג, מנכ"ל החמ"ת.

רשם: יוסי פלדמן

העתקים: דוד ליטבק.

✓ מר ציאג.

- מיסודים:
- אנדרטת האנדרטאים
- והתכנון ערים בישראל
- אגף הנדסה - מסודר
- החינוך
- אגף הנדסה
- ארגון הפעמות האזוריות
- ביטחון השטח הקיבוצי
- טווח המדינה
- האגודה לשימור וסקוט
- תל-אביב
- האגודה הניאנדרית
- הישראלית
- האיגוד לתכנון סביבתי
- האיגוד הישראלי של
- אדריכלי נוף
- ההסתדרות הכללית של
- העובדים בארץ ישראל
- זכו לחינוך ולתרבות
- החברה לחקירת ארץ
- ישראל וחקיקותיה
- החברה להגנת הטבע
- החברה היישובית
- הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- מרכז החקלאי
- המרכז לתולדות כח בן-
- הגנת
- המועצה הירוקה לארץ
- ישראל, המחלקה
- להתיישבות היישובית
- השירות לשימור איכות
- הסביבה, משרד הפנים
- התאחדות האיכרים
- בישראל
- חיים וסביבה
- יד יצחק בן-צבי
- מועצת המנהל הנוער
- מן לחקר ונועת
- הקבוצה
- מנהל סקרני ישראל
- מנהל המסוף, משרד
- הפנים
- מרכז התכנון
- מרכז השלטון המקומי
- בישראל
- משרד הבינוי והשכון
- המטה למנהל כפרים
- ויישובים חדשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת המזכאים



אני יוסי
התקבלה



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 17.5.97
מספרנו: 4693

סיכום פגישה עם מנכ"ל המועצה לשימור אתרים
ת"א 15.5.97

השתתפו: חזי צאיג, יוסי פלדמן, ויקטור אלבראנס

1. שתוף פעולה בהיגוי ותכנון פרויקטים - יוסי יעביר לחמ"ת רשימת פרויקטים שבהם מבקש את שיתוף הפעולה להחלטת מנכ"ל חמ"ת.
2. שילוט אתרי ראשית ההתיישבות - יבדק פרוטוקול הפגישה עם שר התיירות.
3. תקציב 97 - יוסי פלדמן יעביר הצעותיו בכתב למנכ"ל חמ"ת לדיון ולביקור חזי באתרים.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: למשתתפים



המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 2 -

עצרתי תגובתי הנזעמת ופעולה ציבורית בנדון עד לפגישתי עם המנכ"ל החדש של החמ"ת מר חזי צאייג.

ברצוני לקוות שבפגישתנו יעלה בידנו לשכנעו בבידקת הנושא והצורך להעניק לו את התמיכה הראויה.

בברכת חג שמח


יוסי פלדמן

מזכ"ל המועצה לשימור אתרים

העתק: חזי צאייג, מנכ"ל החמ"ת.
שלמה הלל, נשיא המועצה לשימור אתרים.

מיסודם:

- אמרת האדריכלים
- המכניז' פנים בישראל
- אגף הנטיב - משרד החינוך
- אגף הנתיקה
- אגף התכנון האזורית
- ביהמ"ד הנטיב הקבוצית
- גוף המדינה
- האגודה לשימור ושיקום אתרי תל-אביב
- האגודה הניאנטיקית הישראלית
- האיגוד לתכנון סביבתי
- האיגוד הישראלי של פלדמן
- רשת הכללית של המוסדות בארץ ישראל, המרכז לחינוך ולתרבות
- תחבורת האקדמיה ארץ ישראל ועמיתיה
- התכנית לתכנון הטבע
- תחבורת המוסדות הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לתולדות תל-אביב
- המועצה הישראלית לארץ ישראל, המחלקה לתרבות והנחלה
- הוועדה לשימור אתרים הפנים, משרד הפנים
- התאחדות האיכרים בישראל
- חיים וטכניקה
- יד בן צבי
- מרכז הנטיב הוותיק
- מכון לחקר תרבות העברית
- מנהל מקרקעי ישראל
- מנהל התכנון, משרד הפנים
- מרכז המסדה
- מרכז השלום הקוסמי בישראל
- משרד הביטחון והשכנת המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- הוועד המוסבתי



30.3.97

ת"ז

בה מה נלקוח בסמנטיקה -
הכביד הכיס של האוקלה לסימון
אגריה.

בה הפוסים כסימון אוקלה
אוקס בבית הנסיכו. אוק
בסוף של הפס אוקו אוקלה
בוקל אוקלה, אוקלה אוקלה
בוקל.



המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות
מיסודה של החברה להגנת הטבע
מקוה ישראל 58910. טל. 03-5059197, פקס. 03-5034828

המשרד לביטחון
המדינה
2003-03-03
נתקבל

3.97
0340



אורי הירש

אורי קרס
ירושלים

שלום רב,

אנו שמחים לבשר לכם, שעבודתכם נמנית על העבודות אשר זכו
בתעודות הוקרה לעבודות שימור אתרים היסטוריים, מטעם המועצה
לשימור מבנים ואתרי התיישבות, לשנת תשנ"ז.
תעודה תוענק בסעמד נשיא המדינה, מר עזר ויצמן, ביום שלישי
20.5.97 בבית הנשיא בירושלים.
נבקשכם להעביר אלינו, בהקדם את שמות האנשים השותפים בביצוע
השימור יזם, בעלים, מתכנן, מבצע.
כמו כן רשימת סוזמנים (עד 10 סוזמנים).
נא להעביר הנ"ל בפקס שמספרו 03-6879707.

בברכה
חואי נאבנסטין
פרופ' יוסי שבייד
יו"ר ועדת שיפוט

אורי קרס

אורי קרס

- ומיסודם של:
- אגודת הארכיטקטים ומתכנני ערים בישראל
 - ארגון המועצות האזוריות
 - ארגון חברי הגנה
 - בית המטענה הקיבוצית
 - גוף המדינה
 - האגודה האזורית הישראלית
 - האיגוד לתכנון סביבתי
 - האיגוד הישראלי על אדריכלי עץ
 - היחידות הכלליות של הטכנים בארץ ישראל
 - החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה
 - החברה להגנת הטבע הישראלית
 - המועצה לישראל יפה
 - המכון לחקר תנועת העבודה ע"ש נחמן לבון
 - המרכז החקלאי
 - המוסדות היזמים למטרות ישראל
 - המשרד לאיכות הסביבה
 - התאחדות האדריכלים בישראל
 - יחידת נ"צ
 - יחידת נ"צ
 - מועצת תנועת הנוער
 - מנהל חברה ונוער - משרד החינוך
 - מנהל סקרטי ישראל
 - מנהל התכנון, משרד הפנים
 - מרכז החקירה
 - מרכז השלטון המקומי
 - משרד הביטוי והטכנון, המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
 - קרן קיימת לישראל
 - רשות העתיקות
 - רשות שמורות הטבע
 - רשות הנויים הלאומיים
 - תנועת המושבים



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 11.2.97
מספרנו: 047

לכבוד
מר דודי ליטבק
מנכ"ל משרד התיירות

שלום רב,

הנדון: מועצה לשימור מכנים ואזרי התיישבות
מכתבו מיום 4.2.97 של משה ריגל
מכתבו מיום 9.2.97 של ויקטור אלבראנס

אני מעלה בפניך נושא זה כאחד הנושאים שיש בהם מקרה מובהק של כפילות
בטיפול שמביאה בסופו של דבר לאי הננות, אי בהירות ותחושה ש"מסדרים
אותו" אצל הפונה.

אני מציע שנשוחח כיננו בטרם קבלת החלטה על ידך.

בכרחה,
דוד הרניק
מנכ"ל החמ"ת

העתק:
מר שלמה איליה, יו"ר הדירקטוריון.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 9.2.97
מספרנו: 3882

אל: מנכ"ל חמ"ת

הנדון: תוכנית עבודה בשת"פ עם המועצה לשימור אתרים
סימוכין: מכתבו של מר משה ריגל מיום 4.2.97 למנכ"ל משרד התיירות
מכתבו של מר יוסי פלדמן (מס' 6153) מיום 28.1.97

מזה מספר שנים שאני מנסה, יחד איתך ועם עמיתי בחברה, לנגש כבר בתחילת השנה תוכנית עבודה עם מזכ"ל המועצה לשימור אתרים. לצערי רק ההקצאה כ-300 עד 500 אלף ש"ח בכל שנה אורכת חודשים רבים והקשיים מול המועצה רבים למרות חשיבות הנושא, ולא באשמנו.

גם השנה ביקשנו ללכת בדרך דומה ביחוד שמדובר בסכום קטן יחסית - 300,000 ש"ח. גם השנה ביקשנו ממר יוסי פלדמן הצעה להקצאת הסכום, והנה - במקום להשיב לנו הניש למשרד התיירות תוכנית נרחבת וגדולה אולי מתוך מחשבה מוטעית שיש מקור תקציבי נוסף לנושאים אלה.

קבענו בשיחה עימו לפני כחודש מספר קריטריונים לבחירת המיזמים ובהם:

- א. לא להתחיל בתכנון של פרויקטים עתירי תקציב משום שהדבר מהווה מתוייכות מסוימת להמשך השותפות.
- ב. אם המיזם מתקשר לשנת ה-50 למדינה יש לסיים הביצוע בשנת ה-50.
- ג. זיהוי וודאי של כל השותפים התקציביים ולא פירוט כתוב של שותפים פוטנציאליים בלבד.

ההצעה של מר פלדמן אינה עונה לשלוש אמות המידה לעיל. רוב המיזמים נמצא בשלב ראשוני של תכנון. התקציב הכולל למיזם אחד מגיע עד 9.8 מיליון ש"ח, חלק מהמיזמים בכיצוע, ואף לפני סיום, ואין כל לוח זמנים לתכנון ולכיצוע.

בתוכנית שהוגשה למשרד התיירות פרויקטים בהיקף כולל של 32.47 מיליון ש"ח (!!!) ומתוכם נדרשת תמיכת התיירות בסך 4.765 מיליון ש"ח...!!! וזה אחרי שהובחר היקף התמיכה האפשרי של כ-300,000 ש"ח בלבד השנה.

לידיעתך ולהנחיותיך.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
מנכ"ל שיווק

אגף תכנון ופיתוח

כ"ז שבט, תשנ"ז

4 פברואר, 1997

סימוכין: 97-25-410

אל: המנכ"ל

הנדון: תכנית עבודה בשת"פ עם המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות
(בעקבות הדיון בלשכת השר)

נפגשתי לפני בקשתו של השר עם מר יוסי פלדמן, מזכ"ל המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות. להלן הפעילות שאני ממליץ עליה:

1) בצ.ת.פ. אשר תקציב סך של 300 אלף ש"ח בתחום שימור מבנים היסטוריים ואתרי התיישבות לשנת 1997. אני מניח שסכום דומה יוקצה למטרה זו בשנת 1998 שהיא שנת ה-50 למדינת ישראל.

2) מצ"ב תכנית שהוצעה ע"י מזכ"ל המועצה.

3) המיזמים ידועים לנו. יש להניח שלקראת שנת ה-50 יודגשו המיזמים האלה בציבוריות הישראלית ולכן אין מנוס מלהתייחס אליהם.

4) הצעתי היא שהח.מ.ת יחד עם מזכ"ל המועצה יגכשו תכנית דו שנתית בסך כולל של 600 אלף ש"ח מתוך הרשימה המצ"ב על פי סדר עדיפות שייקבע במשותף.

5) האחראי על הנשא בח.מ.ת הוא מר ויקטור אלבראנס, ס/מנכ"ל. הייתי משאיר לו את המשך ניהול הנשא. עם גיבוש התכנית תוכל הנהלת הח.מ.ת להביא אותה לאישור הצ.ת.פ. כנדרש.

6) מתוך הנושאים השונים שבמסמך המצ"ב יש נושא אחד שכדאי להתייחס אליו והוא "אתר המעברה" בעתלית (ליד מחנה המאסר, מתחם בתפעולה של המועצה לשימור מבנים).

- 2 -

אינני בטוח שהנושא, מעניין כשלעצמו, יכול לשמש כאתר תיירותי אטרקטיבי כפי שסבור מר יוסי פלדמן, (מזכ"ל המועצה, אשר הקים ועדת הגוי ציבורית לענין ואף הזמין פרוגרמה אצל אילן בן יוסף, יועץ תיירותי מוכר לנו ולח.מ.ת).


יחד עם זאת, בשלב זה היינו נותן "צי'אנס" לבדיקת הרעיון ע"י צירופו של ויקטור אלברנס בוועדת ההיגוי, עם גיבוש הפרוגרמה על דעתו (החיובית) של ויקטור אלברנס ניתן יהיה להחליט על מערבותו התקציבית של המשרד.

לכתחילה לא הייתי פוסל את הרעיון, מה גם שהשר ביקש לבחון אותו בכובד ראש.

(7) הפניתי את מר יוסי פלדמן לאגף התיכנון של הח.מ.ת בכל הנוגע לשילוט תיירותי של אתרי התיישבות.
הנ"ל ביקש התייחסות המשרד לפניותיו בתחום הארועים והשיווק. הבהרתי לו שאינני הכתובת... אני מזכיר לך שהבטחת לו תשובה. המלצתו של מינהל השיווק שלילית ואני מזדהה עימו.

(8) לאישורך. (סעיפים 1 עד 6 ועד בכלל).

בברכה,


משה ריגל
סמנכ"ל תכנון ופיתוח
יועץ כלכלי לשר

העתקים: מר דוד הרניק, מנכ"ל הח.מ.ת.
מר חזי ציאיג
גב' נירה פרץ, ס/מנכ"ל ח.מ.ת.
מר ויקטור אלברנס, ס/מנכ"ל ח.מ.ת.
גב' ליטל ידין, ס/מנכ"ל ח.מ.ת.



המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

10/2/97

6229

החברה הממשלתית לתיירות
 ת"ת 18-02-1997
 לסיכום
 כידוע

לכבוד
 דדי הרניק
 מנכ"ל החמ"ת
 ירושלים
 שלום וברכה,

הנדון: קידום נושאי אתרי ראשונים כאתרי תיירות

1. בזיקה לפגישתנו עם שר התיירות ב-23/12/96, יזם משה ריגל פגישה ב-3/2/97 לבדיקת קידום הנושאים שנדונו בפגישה. לצערי לא הופיעו לפגישה נציגי החמ"ת. לקראת הפגישה הכנתי נייר עם הנושאים שברצוננו לפתח בשנים 8-1997 - הרצ"ב.

2. בזמנו מסרת לי שהחמ"ת הקציבה לנושא רק 300,000 ש"ח. כמובן שאני מבקר מאד את הסכום הזעום שהוקצב ומקוה שסכום זה ישתנה בעקבות הפגישה עם השר. בשלב ראשון אבקש לתקציב את הסכום הנ"ל מתוך התקציב שהגשנו, לפי הנושאים הבאים:

- א. אתר המעברה 100,000 ש"ח
- ב. מקוה ישראל 100,000 "
- ג. נהלל 100,000 "
- ד. בית ליברמן, נהריה 100,000 "

ברצוני לקוות שפנייתנו תענה בחיוב.

אודה לך אם תודיענו הקצבתכם על מנת שנוכל לממש.

3. שילוט - בסיכום הפגישה עם השר נאמר ששילוט האתרים יהיה חלק מהשילוט הארצי של החמ"ת ומינהלת הנגב. אודה לך אם תודיעני כיצד ולמי צריך לפנות בנושא.

2/.

- מיסודים:
- אגודת האדריכלים ומתכנני פרזים בישראל
- אגף הנדסה - משרד התעשייה
- אגף התיירות
- אגף הפעולה האזרחית
- בית התנועה הקיבוצית
- גוף המדינה
- האגודה לשימור רשפים אחי-חל-אביב
- האגודה הגיאוגרפית הישראלית
- האגודה לתכנון סביבתי
- הישראלי של נ"ל
- התאחדות הכללית של העובדים בארץ ישראל המרכז לחינוך ולתרבות
- התכנית לחקירת ארץ ישראל המדיקוזה
- החברה להגנת הטבע
- החברה ההיסטורית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז התקלידי
- המרכז למילויית מה מן התנועה
- המוסדות היהודיים לארץ ישראל, המחלקה לתחשיבות היהודית
- המחלקה לשימור אבות המדינה, משרד הפנים
- התאחדות האיכרים בישראל
- תוכנית נהריה
- תוכנית נהריה
- מועצה התנועה הירדן
- מכון לחקר תנועה העברית
- מנהל מרקמי ישראל
- מנהל החינוך, משרד הפנים
- מרכז ההסברה
- מרכז השלמות הקומי בישראל
- משרד הביטחון והשכונת המנהל לבתי כפרים וישובים חדשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת המוסבים



17



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 9.2.97
מספרנו: 3882

אל: מנכ"ל חמ"ת

הנדון: תוכנית עבודה בשת"פ עם המועצה לשימור אזורים
סימוכין: מכתבו של מר משה ריגל מיום 4.2.97 למנכ"ל משרד התיירות
מכתבו של מר יוסי פלדמן (מס' 6153) מיום 28.1.97

מזה מספר שנים שאני מנסה, יחד איתך ועם עמיתי בחברה, לגכש כבר כתחילת השנה תוכנית עבודה עם מזכ"ל המועצה לשימור אתרים. לצערי רק ההקצאה כ-300 עד 500 אלף ש"ח בכל שנה אורכת חודשים רבים והקשיים מול המועצה רבים למרות חשיבות הנושא, ולא באשמתנו.

גם השנה ביקשנו ללכת בדרך דומה ביחוד שמדובר בסכום קטן יחסית - 300,000 ש"ח. גם השנה ביקשנו ממר יוסי פלדמן הצעה להקצאת הסכום, והנה - במקום להשיב לנו הגיש למשרד התיירות תוכנית נרחבת וגדולה אולי מתוך מחשבה מוטעית שיש מקור תקציבי נוסף לנושאים אלה.

קבענו בשיחה עימו לפני כחודש מספר קריטריונים לכחירת המיזמים ובהם:

- א. לא להתחיל בתכנון של פרוייקטים עתירי תקציב משום שהדבר מהווה מחוייבות מסויימת להמשך השותפות.
- ב. אם המיזם מתקשר לשנת ה-50 למדינה יש לסיים הביצוע בשנת ה-50.
- ג. זיהוי וודאי של כל השותפים התקציביים ולא פירוט כתוב של שותפים פוטנציאליים בלבד.

ההצעה של מר פלדמן אינה עונה לשלוש אמות המידה לעיל. רוב המיזמים נמצא בשלב ראשוני של תכנון. התקציב הכולל למיזם אחד מגיע עד 9.8 מיליון ש"ח, חלק מהמיזמים בביצוע, ואף לפני סיום, ואין כל לוח זמנים לתכנון ולביצוע.

בתוכנית שהוגשה למשרד התיירות פרוייקטים בהיקף כולל של 32.47 מיליון ש"ח (!!!) ומתוכם נדרשת תמיכת התיירות בסך 4.765 מיליון ש"ח...!!! וזה אחרי שהובהר היקף התמיכה האפשרי של כ-300,000 ש"ח בלבד השנה.

לידיעתך ולהנחיותיך.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק



המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

28/1/97

6153

למשה דיגל
עוזר שר התיירות
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: ועדת פעולה לקידום ופיתוח אתרי ראשונים

בזיקה לפגישתנו עם שר התיירות ובהתייחס לסיכום להלן הצעה לפרוייקטים שמוצעים על ידנו.

התקציבים הללו בעיקרם מחושבים לשתי שנות תקציב:

אתרים לאומיים

1. אתר המעברה

א. תאור האתר והפרוגרמה

אתר זה אמור להדגיש את מפעל העליה והקליטה ההמוני של תחילת המדינה ותחילת שנות ה-50. למעלה מ-50% מתושבי ישראל בעלי זיקה למעברה ועבורם היה זה הבית הראשון בישראל. ישנן כמה הצעות לאתרים והמיקום יסוכם תוך חודשיים. המעברה תשוקם ע"י שיחזור האמצעים לאיכסון שהיו נהוגים כגון אהלים, פחונים, בדונים, צריפונים וכ"ד כמו כן ניתן יהיה להציג באתר את התרבויות שהביאו איתם העולים וע"כ להציג את הפולקלור והתרבות של הגלויות השונות.

ב. הערכת תקציבית

תכנון	150,000	הקמה	1,500,000 ש"ח
פיתוח	500,000	תצוגה	" 1,250,000
עיצוב	200,000	שונות ובצ"מ	" 300,000
			" 3,050,000

- מיסודים:
- אגודת הארכיטקטים ומתכנני פרטים בישראל
- אגף תנועה - משרד החינוך
- אגף החקיקה
- ארגון המורשת האזרחית
- ברית התנועה הקיבוצית
- גוף המדינה
- האגודה לשימור ושקום אתרי תל-אביב
- האגודה הבינאנתולוגית הישראלית
- המרכז לחינוך מסיבתי
- המרכז הישראלי של ארכיולוגי נוף
- המסמדות הנללות של המרכזים בארץ ישראל. המרכז לחינוך ולמורשת
- המרכז לחקיקה ארץ ישראל וחקיקתה
- המרכז להגנת הטבע
- המרכז ההיסטורית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לחלוצים כח מגן התנועה
- המועצה היישובית לארץ ישראל, המחלקה להתיישבות היישובית
- המועצה לשימור אתרים מסביבת משרד המים
- המועצה לאתרים הלאומיים בישראל
- מסיבה
- יד יצחק בן צבי
- מועצה הירוקה לתנועה
- מרכז לחקר תנועת הצבחה
- מנהל מוקדני ישראל
- מנהל התנועה. משרד המים
- מרכז ההסברה
- מרכז השלום והמקור בישראל
- משרד הביטחון והשקנה המיוחד לבניית כפרות יישובים חדשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת המוסרבים





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 2 -

הגופים השותפים לנושא:

ת"ירות	915,000 ש"ח
הסוכנות היהודית	* 610,000
קק"ל	* 305,000
קליטה	* 152,500
חינוך	* 610,000
תרומות	* 457,500

מקוה ישראל

תאור כללי - מקוה ישראל הינה הישוב הראשון בארץ בעת החדשה. מדובר בהפיכת מקוה ישראל למרכז של חקלאות מתקדמת המציגה את הישגי החקלאות של ישראל. האתר עשוי להפוך לאתר תיירותי מהרמה הראשונה. התוכנית כוללת את המרכז ההיסטורי כמרכז לכינוסים וקונגרסים ותצוגות. שילוב של תצוגות חקלאיות עם תשומות חקלאיות ופארק חקלאי המשלב תיירות.

בסיכום האתר יקלוט כ-3000-2 מבקרים מדי יום.

הפרוגרמה בשלב ראשון

- תכנון ענפי המשק כמצגים חקלאיים.

- פיתוח 4-6 ענפים בהם:

- א. מרכז הדרכה לרפת ומוצרי חלב.
- ב. בתי צמיחה ותצוגה של אמצעי השקיה וגידול.
- ג. הגן הבוטני.
- ד. מטעים.
- ה. תצוגה ביקב והשלמת המכניקה
- ו. מרכז כינוסים ואירועים.

- מיסודים:
- * אגודת האדריכלים ומסכני צירם בישראל
- * אגף תיעוד - מסדר החינוך
- * אגף הנדסאות
- * אגודת המועצות האזוריות
- * ברית הנוגה הקיבוצית
- * גנן המדינה
- * האגודה לשימור השקם אתרי תל-אביב
- * האגודה הניאוגרפית הישראלית
- * לתכנון סביבתי
- * האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
- * החברות הכללית של העובדים בארץ ישראל. המרכז לחינוך ולחברה
- * החברה לחקירת ארץ ישראל והתיקווה
- * החברה להגנת הטבע
- * החברה הייסודית הישראלית
- * המועצה לישראל יפה
- * המרכז החקלאי
- * המרכז לחלוצות בת סגן הגנה
- * הסוכנות היהודית לארץ ישראל. המחלקה לתתיישבות היישובית
- * השירות לשימור אתרים מסריב, משרד המים
- * התאחדות האיכרים
- * יד יצחק בן צבי
- * מועצה תנועת הנוער
- * מרכז לחקר תנועת הצבאים
- * מנהל מקרקעי ישראל
- * מנהל התכנון, משרד המים
- * מרכז המסורת
- * מרכז השלום המקומי בישראל
- * משרד הבינוי והשטח המנהל לבניה מסורת וישיבות חרשים
- * קרן קיימת לישראל
- * רשות שמורות הטבע
- * רשות הגנים הלאומיים
- * תנועת המושבים





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 3 -

הערכה תקציבית

תכנון	800,000 ש"ח
תשתיות	900,000 "
הרפת	2,000,000 "
בתי גידול	1,600,000 "
גן בוטני	1,200,000 "
תצוגות	2,800,000 "
שונות	500,000 "
סה"כ	9,800,000 ש"ח

השותפים

משרד התיירות	1,000,000 ש"ח
משרד החקלאות	1,500,000 "
משרד החינוך	1,000,000 "
קק"ל	700,000 "
משרד התשתיות	900,000 "
הסוכנות היהודית	1,500,000 "
גופים כלכליים	1,200,000 "
תרומות	2,000,000 "
סה"כ	9,800,000 ש"ח

בת שלמה

כפר - מושבה בת לזכרון יעקב המיוחד שבה שהיא ס"ה 10 מבנים שברובם נשמרו בדמות המבנים ההיסטוריים עם חצרות משך אופייניים.
במקום ניתן לפתח כפר תיירותי שיתן שרותי תיירות מגוונים ואוטנטיים.

הערכה תקציבית

תכנון	500,000 ש"ח
פיתוח	1,300,000 "
שיקום מבנים	1,500,000 "
פיתוח חצרות	2,000,000 "
מפעלי תיירות	1,500,000 "
שונות	500,000 "
סה"כ	7,100,000 ש"ח

- סיסדרם:
- אגודת האדריכלים ומתכנני ציורים בישראל
- אגף הנדסה - משרד התכנון
- אגף העתיקות
- אגודת המועצות האזוריות
- ברית המועצה הקיבוצית
- גוף המדינה
- האגודה לשימור ושקום אתרי תל-אביב
- האגודה הישראלית הישראלית
- לחבנות מביטור
- מאגרי הישראלי של אדריכלי נגן
- התמורות הכללית של המרכזים בארץ ישראל, המרכז לחינוך ולתרבות
- המכון לחקר אתרי ישראל ועתיקותיה
- החברה להגנת הטבע
- החברה ההיסטורית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לחלוצות כה-מגן המגן
- הסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחלקה לתרבות הישראלית
- השותף לשמירת אבות הסוכנים, משרד הפנים
- התאחדות האיכרים
- ח"ס ומכירה
- יד יצחק בן צבי
- מועצה לענייני הנדסה
- מכון לחקר המגן העברתי
- מנהל מוקדני ישראל
- מנהל תכנון, משרד הפנים
- מרכז המסירה
- מרכז השלטון המקומי בישראל
- משרד הביטוי והספק המינהל לבניה מדינה ושוכנים חדשים
- קק"ל קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת המוסכים





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 5 -

מקורות מימון

תירות	600,000 ש"ח
מקורות עצמיים	250,000 "
פנים	100,000 "
קק"ל	200,000 "
קרן היסוד	200,000 "
תרומות	100,000 "
סה"כ	1,450,000 ש"ח

בית ליברמן בנהריה

אחד מהאתרים המעניינים של הגליל המערבי. היה המבנה הראשון בהתיישבות נהריה והיה עדות לאירועים חשובים שהתרחשו באזור לקראת מלחמת השחרור. מכאן יצאו אנשי הפלמ"ח בפיקודו של רבין לפעולות בלבנון ב-42 מכאן יצאה שיירת נהריה ואירועים רבים אחרים.

המבנה אמור להוות מרכז למידע תיירותי באזור וכן לפעילות של אומנויות תרבותיות

הערכת עלות

תכנון	200,000 ש"ח
פיתוח שיקום	1,800,000 "
תצוגה	500,000 "
סה"כ	2,500,000 ש"ח

מקורות מימון

תירות	500,000 ש"ח
משרד העבודה	180,000 "
חינוך	300,000 "
תשתיות	500,000 "
פנים ועירית	
נהריה	700,000 ש"ח
סה"כ	2,180,000

מג'רה אילניה

מושב ראשונים בגליל התחתון שנשמרה יותר מכל מושבה אחרת. הרעיון לפתח את המושבה כמושב תירות. במקום מספר מוקדים:

- מיסודים:
- אגודת האדריכלים והמבנים צרים בישראל
- אגף תנועה - מסדה התינוך
- אגף חתיקות
- אגף התחנות האזוריות
- כרית התנועה הקיבוצית
- ענף המדינה
- האגודה לשימור וסקסם אחי-תל-אביב
- האגודה הבינאומית הישראלית
- לחסון מבנים
- האגודה הישראלית של אדריכלי נוף
- התחברות הכללית של העובדים בארץ ישראל, המרכז לתינוך ולתינוכות
- החברה להקמת ארץ ישראל ותינוקות
- החברה להגנת הטבע
- החברה התינוקות הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לשלוחות כח-בן, הגנת
- המועצה הירודית לארץ ישראל, המחלקה להתיישבות היישובית
- השירות לשימור אבות המסביבה, משרד הפנים
- התאחדות האיכרים
- ת"ש ופנים
- יד יצחק בן-צבי
- מועצה תנועת הנוער
- מכון לחקר תנועת העבודה
- מנהל מקרקעי ישראל
- מנהל לחסון, משרד הפנים
- מרכז החסבה
- מרכז השלטון המקומי בישראל
- משרד הבינוי והשבון המיוחד לבניה כפרית ויישובים חדשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת המושבים

6/.

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, מקוה-ישראל 58910 • טל. 03-5059197, פקס. 03-5034828
 החברה להגנת הטבע, רח' השמלה 4 תל אביב 66183 • טל' 8-03-375063, 03-379707, פקס. 03-377695





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 6 -

- א. מבנים ללינה כפרית
- ב. מרכז הדרכה.
- ג. מעיין.
- ד. מקוה ומרכז בכפר.
- ה. תוחת הפועלים.
- ו. עתיקות

התקציב לשלב א'

תכנון	250,000 ש"ח
פיתוח תשתיות	1,500,000"
אולם להקרנת תוכנית אור קולית	350,000"
שיקום מבנים	2,000,000"
שיקום המעיין	300,000"
תוכניות אור קוליות	200,000"
שונות	200,000"
	<u>4,800,000 ש"ח</u>

גידיה

ישוב דתי שסימל את המאבק כנגד הבריטים בעת שפונה וישוב מחדש תוך מאבק והפגנת המונים.

מהווה סמל להתיישבות הדתית ובני עקיבא.

השרכת עלות

תכנון	150,000 ש"ח
פיתוח	100,000"
תצוגה	300,000"
אמצעי המחשב	<u>450,000"</u>
	1,000,000 ש"ח

מקורות מימון

תיירות	250,000 ש"ח
קק"ל	300,000 ש"ח
משרד החינוך	300,000"
תרומות	<u>150,000"</u>
	1,000,000 ש"ח

- מיסודים
- אגודה האדריכלים ומתכנני מים בישראל
- אגף הנדסה - משרד התמ"ק
- אגף העתיקות
- ארגון המועצות האזוריות
- בנייה חינוכה הקיבוצית
- גוף המדינה
- האגודה לשימור ושיקום אתרי תל-אביב
- האגודה הישראלית הישראלית
- לחברת סביבה
- האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
- המספרות הכללית של המוסדות בארץ ישראל המרכז לתמ"ק ולתוכנית
- החברה לחקיקה ארץ ישראל ותיקוניה
- החברה להגנת הטבע
- החברה הישראלית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לחילולת כח-בג, התגבר
- הסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחלקה לתמיכה בתיירות
- השותפות לשימור איכות המבנים, משרד הפנים
- המספרות האזורים
- ה"ם ומבנים
- יד יצחק בן צבי
- מועצה חינוכה התיכונה
- מכון לחקר תנועת העבודה
- מנהל מקרקעי ישראל
- מנהל התכנון, משרד הפנים
- מרכז התכנית
- מרכז השליטת המקומי בישראל
- משרד הביטחון והשכנה המיוחד לבניה כפרית וישובים חרשים
- קרן לייסוד לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת המושבים

7/.





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 7 -

נהלל

משטרת נהלל אמורה להוות אתר לעיון גיבוש כח המגן והנוטרות.
באתר אמור להוות אתר תצוגה ואירועים.

הערכת העלות

תכנון	120,000 ש"ח
תצוגה	750,000 "
פיתוח	150,000 "
אמצעי המחשב	250,000 "
שונות	100,000 "
סה"כ	1,370,000 ש"ח

מקורות מימון

תיירות	200,000 ש"ח
מועצה מש' הפנים	200,000 "
חינוך	250,000 "
תשתיות	150,000 "
תרומות	500,000 "
סה"כ	1,300,000 ש"ח

ב ב ר כ ה ,

יוסי פלדמן

מזכ"ל המועצה לשימור אתרים

- מיסודים
- אגודת האדריכלים ומתכנני ערים בישראל
- אגף הנדסה - משרד החינוך
- אגף המחקר
- ארגון המועצות האזוריות
- ברית המועצה הקיסרית
- ענף המדינה
- האגודה לשימור וסקטור אתרי-ול-אביב
- האגודה הישראלית הישראלית
- להגנת סביבה
- האיגוד הישראלי של אדריכלי נוי
- ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל, המרכז לחינוך ולמחנכים
- חברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה
- החברה להגנת הטבע
- החברה הישראלית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז למילואים כח מגן הוגנה
- המועצה הירוקה לארץ ישראל, המחלקה להתיישבות חינוכית
- השירות לשימור אבות המסורת, משרד הפנים
- הוועדות האזרחיות
- חיים ושבית
- יד יצחק בן-צבי
- מועצת המנהל הטיבה
- מנהל לחקר תרבות העבודה
- מנהל מוקדני ישראל
- מנהל התכנון, משרד הפנים
- מרכז המסורת
- מרכז השלום המקומי בישראל
- משרד הנוער והספורט המיטל למדיה נאומים ושידורים חודשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת המושבים





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 2 -

הגופים השותפים לנושא:

ש"ח 915,000	תיירות
" 610,000	הסוכנות היהודית
" 305,000	קק"ל
" 152,500	קליטה
" 610,000	חינוך
" 457,500	תרומות

מקוה ישראל

תאור כללי - מקוה ישראל הינה הישוב הראשון בארץ בעת החדשה. מדובר בהפיכת מקוה ישראל למרכז של חקלאות מתקדמת המציגה את הישגי החקלאות של ישראל. האתר עשוי להפוך לאתר תיירותי מהרמה הראשונה. התוכנית כוללת את המרכז ההיסטורי כמרכז לכינוסים וקונגרסים ותצוגות. שילוב של תצוגות חקלאיות עם תשומות חקלאיות ופארק חקלאי המשלב תיירות.

בסיכום האתר יקלוט כ-3000-2 מבקרים מדי יום.

הפרוגרמה בשלב ראשון

- תכנון ענפי המשק כמצגים חקלאיים.

- פיתוח 4-6 ענפים בהם:

- א. מרכז הדרכה לרפת ומוצרי חלב.
- ב. בתי צמיחה ותצוגה של אמצעי השקיה וגידול.
- ג. הגן הבוטני.
- ד. מטעים.
- ה. תצוגה ביקב והשלמת המכניקה
- ו. מרכז כינוסים ואירועים.

- מיסודם
- אגודת האדריכלים והמבני ציור בישראל
- אגף הנדסה - מיסוד החינוך
- אגף העתיקות
- אגף המועצה האזורית
- בית המועצה הקיסמית
- גוף המדינה
- האגודה לשימור היקום אש"ח תל-אביב
- האגודה הלאומית הישראלית
- האיגוד לחינוך סביבתי
- המרכז הישראלי של כלי טיף
- המחלקה הכללית של המבנים בארץ ישראל. המרכז לחינוך ולתרבות
- החברה לחקיקת ארץ ישראל ומחקרה
- החברה להגנת הטבע
- החברה הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לחולדות בן-מנחם
- הסוכנות הישראלית לארץ ישראל, המחלקה לתחשיבות התרבות
- השירות למוסדות אבות המבנים. משרד המים
- התאחדות האיכרים בישראל
- התכנון
- הי יצחק בן-צבי
- המחנה הנומרי המרכז
- מכון לחקר תנועת הצבעה
- מנהל מיקועי ישראל
- מנהל התכנון, משרד המים
- מרכז המסדה
- מרכז השלוחה הסקסר בישראל
- משרד המים והסביבה
- המנהל לניהול ספרית הישגים הישגים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- התנועה הפרנסים





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 4 -

<u>מקורות מימון</u>	
תירות	1,100,000 ש"ח
תשתיות	500,000 "
שיכון ובינוי	1,000,000 "
תושבים ומפעלים	
כלכליים	<u>4,500,000 "</u>
	7,100,000 ש"ח

גיר עם

אתר ניר עם מייצג את ההתיישבות בנגב ואת הפעולה המיוחדת של התיישבות 11 הנקודות ומפעל המים שקבע את גודלו של הנגב בתחום מדינת ישראל. האתר נמצא בשלבי פיתוח מתקדמים וכדי להשלימו דרוש תקציב השלמה.

תצוגה השלמה	300,000 ש"ח
פיתוח	500,000 "
בית המשאבות	<u>600,000 "</u>
	1,400,000 ש"ח

מקורות מימון

תירות	200,000 ש"ח
קרן היסוד	300,000 "
מקורות	400,000 "
קרן קיימת לישראל	300,000 "
מש' הפנים	100,000 "
תרומות	<u>100,000 "</u>
	1,400,000 ש"ח

חומה ומגדל

ממוקם בסחנה - גן השלושה. מייצג את ההתיישבות 39-36. 50 ישובי חומה ומגדל. במקום שוחזר אתר שיש להפכו לאתר עם תוכן מושך מבקרים. לשם השלמת התצוגה הוכנה תוכנית.

תקציב הפיתוח

תכנון	150,000 ש"ח
תצוגה	1,100,000 "
פיתוח	<u>200,000 "</u>
	1,450,000 ש"ח

פיסודים:

- אגודת האדריכלים ומתכנני ציור בישראל
- אגף הנערך - משרד החינוך
- אגף העדויות
- אגף התכנון והפיקוח האזרחי
- ברית התנועה הקיבוצית
- גוף המדינה
- האגודה לשימור ושקט אתרי תל-אביב
- האגודה הלאומית הישראלית
- האיגוד לתכנון סביבתי
- יישובי נגב
- התנועה הלאומית של הסובייטים בארץ ישראל הסובייטים לחינוך ולתרבות
- החברה לקניית ארץ ישראל וטריקויות
- החברה להגנת הטבע
- החברה הישראלית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לחלוצים נה מגן הנהגה
- הסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחלקה להתיישבות היהודית
- השירות לשפ"ח איכות הסביבה, משרד הפנים
- התאחדות האדריכלים בישראל
- יישובי נגב
- יישובי נהג
- מועצת תנועות הנוער
- מכון לחקר תרבות העברית
- מנהל מקרקעי ישראל
- מנהל התכנון, משרד הפנים
- מרכז הסברה
- מרכז השלום והקופה בישראל
- משרד הבינוי והסכנת הפיתוח לבניה כפרית וישובים חדשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת הנוער





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 5 -

מקורות מימון

תירות	600,000 ש"ח
מקורות עצמיים	250,000 "
פנים	100,000 "
קק"ל	200,000 "
קרן היסוד	200,000 "
תרומות	100,000 "
סה"כ	1,450,000 ש"ח

בית ליברמן בנהריה

אחד מהאתרים המעניינים של הגליל המערבי. היה המבנה הראשון בהתיישבות נהריה והיה עדות לאירועים חשובים שהתרחשו באזור לקראת מלחמת השחרור. מכאן יצאו אנשי הפלמ"ח בפיקודו של רבין לפעולות בלבנון ב-42 מכאן יצאה שיירת נהריה ואירועים רבים אחרים.

המבנה אמור להיות מרכז למידע תיירותי באזור וכן לפעילות של אומנויות תרבותיות

הערכת עלות

תכנון	200,000 ש"ח
פיתוח שיקום	1,800,000 "
תצוגב	500,000 "
סה"כ	2,500,000 ש"ח

מקורות מימון

תירות	500,000 ש"ח
משרד העבודה	180,000 "
חינוך	300,000 "
תשתיות	500,000 "
פנים ועיריית	
נהריה	700,000 ש"ח
סה"כ	2,180,000

סג'רה אילניה

מושבת ראשונים בגליל התחתון שנשמרה יותר מכל מושבה אחרת. הרעיון לפתח את המושבה כמושבת תירות. במקום מספר מוקדים:

6/.

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, מקוה-ישראל 58910 • טל. 03-5059197, פקס. 03-5034828
החברה להגנת הטבע, רח' השפלה 4 תל אביב 66183 • טל' 03-375063, 03-379707, פקס. 03-377695

- מיסודים:
- אגודה האדריכלים והמבנה ציים בישראל
- אגף הנמר - משרד החינוך
- אגף העיריית
- אגודת המועצה האזורית
- מרת המנוחה הקיבוצית
- גוף המדינה
- האגודה לשימור ושיקום אתרי תל-אביב
- האגודה הניאנטיסטית הישראלית
- האיגוד להגנת מוסיקה
- ר' הישראלי של גלי נף
- המסגרות הכללית של העובדים בארץ ישראל, המרכז לחינוך ולתרבות
- החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה
- החברה להגנת הטבע
- החברה הייסטורית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לחלוצים מה מנחם
- המועצה היישובית לארץ ישראל, המחלקה להתיישבות היישובית
- המרכז לשימור אבות המדינה, משרד הפנים
- התאחדות האומנים בישראל
- וסביבה
- מרכז תנועת הנוער
- מרכז לחקר תנועת החברה
- מנהל סקר קרקעי ישראל
- מנהל התכנון, משרד הפנים
- מרכז החברה
- מרכז השלשון המקומי בישראל
- משרד הבינוי והשקן המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת הנוער





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 6 -

- א. מבנים ללינה כפרית
- ב. מרכז הדרכה.
- ג. מעיין.
- ד. מקוה ומרכז בכפר.
- ה. חוות הפועלים.
- ו. עתיקות

התקציב לשלב א'

250,000 ₪	תכנון
1,500,000 ₪	פיתוח תשתיות
350,000 ₪	אולם להקדנת תוכנית אור קולית
2,000,000 ₪	שיקום מבנים
300,000 ₪	שיקום המעיין
200,000 ₪	תוכניות אור קוליות
<u>200,000 ₪</u>	שונות
4,800,000 ₪	

בדיה

ישוב דתי שסימל את המאבק כנגד הנריטים בעת שפונה וישוב מחדש תוך מאבק והפגנת המונים.

מהווה סמל להתיישבות הדתית ובני עקיבא.

הערכת עלות

150,000 ₪	תכנון
100,000 ₪	פיתוח
300,000 ₪	תצוגה
<u>450,000 ₪</u>	אמצעי המחשב
1,000,000 ₪	

מקורות מימון

250,000 ₪	תירות
300,000 ₪	קק"ל
300,000 ₪	משרד החינוך
<u>150,000 ₪</u>	תרומות
1,000,000 ₪	

- מיסודים
- אגודת האדריכלים והמבנים ערים בישראל
- אגף הנדסה - משרד החינוך
- אגף העתיקות
- אגף המורשת האנושית
- ביהמ"ד הממלכתי לחינוך
- גוף המורשת
- האגודה לשימור ושקום אתרי מל-אביב
- האגודה הלאומית הישראלית
- האיגוד לחינוך פסיכודי
- ד"ר ישראל של
- המספרות הכללית של החינוך בארץ ישראל
- המרכז לחינוך ולמורשת
- המרכז לחינוך ארץ ישראל והעתיקות
- החברה להגנת הטבע
- החברה הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לשלוחות כח פגוע
- המרכז לחינוך לארץ ישראל, המילוקי להתיישבות היהודית
- המרכז לשימור אבות המסורת, משרד הפנים
- התאחדות האדריכלים בישראל
- תוכנית
- תוכנית נ"ג
- מועצת המורשת העולמית
- מרכז לחקר המורשת העברית
- מרכז הקרקעי ישראל
- מרכז החינוך, משרד הפנים
- מרכז המסורת
- מרכז השלוחות הפגועים בישראל
- משרד החינוך והשקט
- המטה לבניה כפרית וישובים חדשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות המורשת העולמית
- רשות הפנים והאזרחים
- רשות המיסודים

7/.





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 7 -

נהלל

משטרת נהלל אמורה להיות אתר לציון גיבוש כח המגן והנוטרות.
באתר אמור להיות אתר תצוגה ואירועים.

הערכת העלות

תכנון	120,000 ש"ח
תצוגה	750,000 "
פיתוח	150,000 "
אמצעי המחשב	250,000 "
שונות	100,000 "
	<u>1,370,000 ש"ח</u>

מקורות מימון

תיירות	200,000 ש"ח
מועצה מש' הפנים	200,000 "
חינוך	250,000 "
תשתיות	150,000 "
תרומות	<u>500,000 "</u>
	<u>1,300,000 ש"ח</u>

ב ב ר כ ה ,

יוסי פלדמן

מזכ"ל המועצה לשימור אתרים

מיסודים:

- אגודת האדריכלים והמבנים ציבים בישראל
- אגף התנועה - משרד החינוך
- אגף החינוך
- אגף התחזוקה
- אגף התעסוקה האזרחית
- בימת התנועה הקיבוצית
- גוף המדינה
- האגודה לשימור ושקטם אתרי תל-אביב
- האגודה הביאגורית הישראלית
- האיגוד לתכנון סביבתי
- כל-טף ישראל
- המספרות הבלתי של העובדים בארץ ישראל. המרכז לחינוך ולתרבות
- החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה
- החברה להגנת הטבע
- החברה הישראלית הישראלית
- התנועה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לחלרות מה מגן הטבע
- הסוכנות היהודית לארץ ישראל המחלקה להתיישבות היהודית
- הסיוע לשימור אבות המבנים, משרד הפנים
- התאחדות האיכרים בישראל
- חסידי
- יחידת בן צבי
- מועצת תעסוקת הנוער
- מכון לחקר ושמירת המורשת
- מנהל מוקדני ישראל
- מנהל התכנון, משרד הפנים
- מרכז המסכה
- מרכז השלום הפקיסטני בישראל
- משרד הביטחון והשכנוח המיוחד לבניה כפרית ויישובים חדשים
- קק"ל בישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- רשות המורשת



החברה הממשלתית לתיירות
דואר נוס

26-02-1997

טייז אדר א, תשניז
23 פברואר, 1997

סימוכין: 97-02-7893

לכבוד
מר חזי צאיג
מוכ"ל חמ"ת

חזי שלום,

הנדון: המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות
הסמך: מכתבו של דדי הרניק מתאריך 11/2/97

1. ראשית הערה "טכנית" - נא הבא תוכן מכתבי זה לידיעת דדי הרניק, במידת
ועדיין מטפל בשוטף.

2. להערות עצמן:

א. אין מדובר בכפילות, היות וברור שסגן רה"מ ושר התיירות רשאי להורות
לכל גורם כפוף לבצע בדיקה בכל תחום שימצא לנכון. קל וחומר לגבי פגישות.

ב. משה ריגל מציין בהדגשה שניפגש לפי בקשת השר, ומבהיר שעדיף להשאיר
את המשך הטיפול לויקטור אלברנס, האחראי לנושא בחמ"ת. הצעתו תואמת
את תפיסת החמ"ת, ומתואמת עם החברה.

ג. לא תתקבל כל החלטה שלא בתאום ובכפוף למקורות, ועל כן - "מהומה על
לא מאומה".

ד. לגבי הפונה אין חשש שירגיש "שמסדרים אותו" היות והוא מכיר היטב את
תחומי האחריות, ואם יפעל לפיהם לא תיווצר בעיה של כפילות.

מציע המשך טיפול ע"י ויקטור וריגל, ובבנין ציון נוחם.

בברכה,



דוד ליטבק

העתקים: מר שלמה איליה - יו"ר הדירקטוריון, חמ"ת
מר משה ריגל - סמנכ"ל לתכנון, משרד התיירות

26-02-1997

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

לטיפוס	כידועה

י"ב אדר א, תשנ"ז
19 פברואר, 1997

סימוכין: 97-02-7825

28/2/97
איו"מ 16/9/97

לכבוד
מר יוסי פלדמן
מזכ"ל המועצה לשימור אתרים
מקווה ישראל 58910

שלום רב,

הנדון: אתרי ראשונים כאתרי התיישבות

1. הריני מאשר בתודה קבלת מכתביך בנדון והעתק מכתבך לשר.
2. לצערי, חילופי המשמרות בחברה הממשלתית לתיירות מנעו אפשרות לבחינה מחודשת של התקציב שאושר. כיום, לאחר אישורו של מר חזי צאינג כמנכ"ל החברה, אני משוכנע כי ניתן יהיה לזרז התהליך. אני חייב להבהיר עם זאת שאין לראות בבדיקה כל התחייבות לחקצאות נוספות עקב מצוקת המקורות אשר הוצגה גם במהלך פגישתך עם סגן רה"מ ושר התיירות. בקשתי ממר ריגל ליזום בהקדם דיון עם מנכ"ל החמי"ת החדש. הדיון יתייחס גם לנושא השילוט.
3. באשר לקבלת סיוע למבצעי פרסום אתרי התיישבות מניח שקבלת את העתק מכתבו של ראש מינהל השיווק - מר ש. צוראל. אני משוכנע שתבין שאין ביכולתנו לסטות מנהלים המושתתים על מכלול הגופים בארץ ועל כן עליכם לפעול במסגרת העמותות כפי שהוצע.
4. סיור שר יתואם ע"י יועץ השר - מר צבי ברוקנר - בהתאם לאפשרויות.

בברכה,



דוד ליטבק

העתקים: מר משה קצב - סגן רה"מ ושר התיירות
מר חזי צאינג - מנכ"ל חמי"ת
מר משה ריגל - סמנכ"ל לתכנון
מר צבי ברוקנר - יועץ השר

דואר נכנס

28-02-1997	
כתיבה	לטיפול

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

ט"ז אדר א, תשנ"ז
23 פברואר, 1997
סימוכין: 97-02-7893

לכבוד
מר חזי צאייג
מנכ"ל חמ"ת

חזי שלום,

הנדון: המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות
הסמך: מכתבו של דדי הרניק מתאריך 11/2/97

22/2/76
אליהו הרניק
פ"ק

1. ראשית הערה "טכנית" - נא הבא תוכן מכתבי זה לידיעת דדי הרניק, במידה ועדיין מטפל בשוטף.

2. להערות עצמן:

א. אין מדובר בכפילות, היות וברור שסגן רה"מ ושר התיירות רשאי להורות לכל גורם כפוף לבצע בדיקה בכל תחום שימצא לנכון. קל וחומר לגבי פגישות.

ב. משה ריגל מציין בהדגשה שניפגש לפי בקשת השר, ומבהיר שעדיף להשאיר את המשך הטיפול לויקטור אלברנס, האחראי לנושא בחמ"ת. הצעתו תואמת את תפיסת החמ"ת, ומתואמת עם החברה.

ג. לא תתקבל כל החלטה שלא בתאום ובכפוף למקורות, ועל כן - "מהומה על לא מאומה".

ד. לגבי הפונה אין חשש שירגיש "שמסדרים אותו" היות והוא מכיר היטב את תחומי האחריות, ואם יפעל לפיהם לא תיווצר בעיה של כפילות.

מציע המשך טיפול ע"י ויקטור וריגל, ובבנין ציון ננוחם.

בברכה,

דוד ליטבק

העתקים: מר שלמה איליה - יו"ר הדירקטוריון, חמ"ת
מר משה ריגל - סמנכ"ל לתכנון, משרד התיירות

Handwritten text, possibly a signature or a list of names, located in the lower middle section of the page. The text is faint and difficult to decipher, but appears to consist of several lines of characters.

A small handwritten mark or signature located in the lower right quadrant of the page.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך _____

אל _____

מאת _____

הנדון: _____

באגודה בטיבול חיה גאלי שלם פ מנצחים ציניוס
 אקווא צווא ולקבל החלטות. להב לא מקוים אמה 2 מנצחים
 צמחסי זכניה 24 של ביממה.
 אני מביין של במילגד לאור הדפדה ליהמאצת
 של ריגל היקוניה וצולל בקנה אלה עם התפיסה
 שלני. ואה היה אלה היה מתצין בקצה הפוכה
 אלא שלני? מי היה הפוסק?

זר אלה 96 זה היה בשכחל בלודי של
 חמה ואני מניז לכן ימשן!!!

אנצל



ירושלים: 9.2.97
מספרנו: 3882

אל: מנכ"ל חמ"ת

הנדון: תוכנית עבודה בש"פ עם המועצה לשימור אתרים
סימוכין: מכתבו של מר משה ריגל מיום 4.2.97 למנכ"ל משרד התיירות
מכתבו של מר יוסי פלדמן (מס' 6153) מיום 28.1.97

מזה מספר שנים שאני מנסה, יחד איתך ועם עמיתי בחברה, לגבש כבר בתחילת השנה תוכנית עבודה עם מנכ"ל המועצה לשימור אתרים. לצערי דק ההקצאה כ-300 עד 500 אלף ש"ח בכל שנה אורכת חודשים רבים והקשיים מול המועצה רבים למרות חשיבות הנושא, ולא באשמטנו.

גם השנה ביקשנו ללכת בדרך דומה כיחוד שמדובר בסכום קטן יחסית - 300,000 ש"ח. גם השנה ביקשנו ממר יוסי פלדמן הצעה להקצאת הסכום, והנה - במקום להשיב לנו הגיש למשרד התיירות תוכנית נרחבת וגדולה אולי מתוך מחשבה מוטעית שיש מקור תקציבי נוסף לנושאים אלה.

קבענו בשיחה עימו לפני כחודש מספר קריטריונים לבחירת המיזמים ובהם:

- א. לא להתחיל בתכנון של פרויקטים עתירי תקציב משום שהדבר מהווה מחוייבות מסוימת להמשך השותפות.
- ב. אם המיזם מתקשר לשנת ה-50 למדינה יש לסיים הביצוע בשנת ה-50.
- ג. זיהוי וודאי של כל השותפים התקציביים ולא פירוט כתוב של שותפים פוטנציאליים בלבד.

ההצעה של מר פלדמן אינה עונה לשלוש אמות המידה לעיל. רוב המיזמים נמצא בשלב ראשוני של תכנון. התקציב הכולל למיזם אחד מגיע עד 9.8 מיליון ש"ח, חלק מהמיזמים בביצוע, ואף לפני סיום, ואין כל לוח זמנים לתכנון ולביצוע.

בתוכנית שהוגשה למשרד התיירות פרויקטים נהיקף כולל של 32.47 מיליון ש"ח (!!!) ומתוכם נדרשת תמיכת התיירות בסך 4.765 מיליון ש"ח...!!! וזה אחרי שהובהר היקף התמיכה האפשרי של כ-300,000 ש"ח בלבד השנה.

לידיעתך ולהנחיותיך.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק

אברהם

אברהם אבינו

אברהם

אברהם

מזכר

(להרחבת פמינית במשרד הממשלה)

אל:	מ' 3 א"ג	התאריך:	9/2/97
מאת:	מ' 3	חוק מס:	
הנדון:	האמצע של שנת העסקים האחרים במשאל		

סיכום:

- 1- אמצע שנת העסקים של שנת 97.
- 2- החלטה על יקף מקומות עבודה שיש להם זכות
- מקום עבודה אחרים בקרב אנשי "ארגון" אחר
- בתחילת 11 אפריל 1997.
- 3- שנת העסקים של שנת העסקים האחרים
- במקום.

קובץ

[Handwritten signature]

השקפה (חבר מועצה)

החלטות הממשלה

משרד המערכת

12-02-1997

מס' תיק	12-02-1997
מס' תיק	
מס' תיק	

24/2/97

11/1/97

מנהל משרד

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

אגף תכנון ופיתוח

כ"ז שבט, תשנ"ז

4 פברואר, 1997

סימוכין: 97-25-410

אל: המנכ"ל

הנדון: תכנית עבודה בשת"פ עם המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות
(בעקבות הדיון בלשכת השר)

נפגשתי לפני בקשתו של השר עם מר יוסי פלדמן, מזכ"ל המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות. להלן הפעילות שאני ממליץ עליה:

- 1) בצ.ת.פ אושר תקציב סך של 300 אלף ש"ח בתחום שימור מבנים היסטוריים ואתרי התיישבות לשנת 1997. אני מניח שסכום דומה יוקצה למטרה זו בשנת 1998 שהיא שנת ה-50 למדינת ישראל.
- 2) מצ"ב תכנית שהוצעה ע"י מזכ"ל המועצה.
- 3) המיזמים ידועים לנו. יש להניח שלקראת שנת ה-50 יודגשו המיזמים האלה בציבוריות הישראלית ולכן אין מנוס מלהתייחס אליהם.
- 4) הצעתי היא שהח.מ.ת יחד עם מזכ"ל המועצה יגכשו תכנית דו שנתית בסך כולל של 600 אלף ש"ח מתוך הרשימה המצ"ב על פי סדר עדיפות שייקבע במשותף.
- 5) האחראי על הנושא בח.מ.ת הוא מר ויקטור אלבראנס, ס/מנכ"ל. הייתי משאיר לו את המשך ניהול הנושא. עם גיבוש התכנית תוכל הנהלת הח.מ.ת להביא אותה לאישור הצ.ת.פ כנדרש.
- 6) מתוך הנשאים השונים שבמסמך המצ"ב יש נושא אחד שכדאי להתייחס אליו והוא "אתר המעברה" בעתלית (ליד מחנה המאסר, מתחם בתפעולה של המועצה לשימור מבנים).

- 2 -

אינני בטוח שהנושא, מעניין כשלעצמו, יכול לשמש כאתר תיירותי אטרקטיבי כפי שסבור מר יוסי פלדמן, (מזכ"ל המועצה, אשר הקים ועדת הגוי ציבורית לענין ואף הזמין פרוגרמה אצל אילן בן יוסף, יועץ תיירותי מוכר לנו ולח.מ.ת).

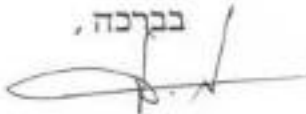
יחד עם זאת, בשלב זה היינו נותן "צ'אנס" לבדיקת הרעיון ע"י צירופו של ויקטור אלברנס בוועדת ההיגוי. עם גיבוש הפרוגרמה על דעתו (החיובית!) של ויקטור אלברנס ניתן יהיה להחליט על מעורבותו התקציבית של המשרד.

לכתחילה לא היותי פוסל את הרעיון, מה גם שהשר ביקש לבחון אותו בכובד ראש.

(7) הפניתו את מר יוסי פלדמן לאגף התיכנון של הח.מ.ת בכל הנוגע לשילוט תיירותי של אתרי התיישבות.

הנ"ל ביקש התייחסות המשרד לפניותו בתחום הארועים והשיווק. הבהרתו לו שאינני הכתובת.. אני מזכיר לך שהבטחת לו תשובה. המלצתו של מינהל השיווק שלילית ואני מזדהה עימו.

(8) לאישורך. (סעיפים 1 עד 6 ועד בכלל).

בברכה,

משה ריגל
סמנכ"ל תכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתקים:
מר דוד הרניק, מנכ"ל הח.מ.ת.
מר חזי צייאג
גבי נירה פרץ, ס/מנכ"ל ח.מ.ת.
מר ויקטור אלברנס, ס/מנכ"ל ח.מ.ת.
גבי ליטל ידן, ס/מנכ"ל ח.מ.ת.



המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

28/1/97

6153

למשה ריגל
עוזר סר התיירות
י ר ו ש ל י ם

שלום וברכה,

הנדון: ועדת פעולה לקידום פיתוח אתרי ראשונים

בזיקה לפגישתנו עם שר התיירות ובהתייחס לסיכום להלן הצעה לפרוייקטים שמוצעים על ידנו.

התקציבים הללו בעיקרם מחוסבים לשתי שנות תקציב:

אתרים לאומיים

1. אתר המעברה

א. תאור האתר והפרוגרמה

אתר זה אמור להדגיש את מפעל העליה והקליטה ההמוני של תחילת המדינה ותחילת שנות ה-50. למעלה מ-50% מתושבי ישראל בעלי זיקה למעברה ועבורם היה זה הבית הראשון בישראל. ישנן כמה הצעות לאתרים והמיקום יסוכם תוך חודשיים. המעברה תסוקם ע"י שיהזור האמצעים לאיכסון שהיו נהוגים כגון אהלים, פחונים, בדונים, צריפונים וכ"ד כמו כן ניתן יהיה להציג באתר את התרבויות שהביאו איתם העולים ועי"כ להציג את הפולקלור והתרבות של הגלויות השונות.

ב. הערכה תקציבית

תכנון	150,000	הקמה	1,500,000 ש"ח
פיתוח	500,000	תצוגה	1,250,000 "
עיצוב	200,000	שונות ובצ"מ	300,000 "
			3,050,000 "

- מיסודים:
- אגודה הארץ-כלים ומתכנני ערים בישראל
- אגף תעשי - משרד החינוך
- אגף תעשיית
- אגף התעשייה והתעסוקה
- אגף התעשייה והתעסוקה
- בית התעשייה והתעסוקה
- בנק המדינה
- האגודה לשימור ושקום אתרי-חל-אבנים
- האגודה הבינאגרנטית הישראלית
- האגודה לתכנון סביבתי
- האיגוד הישראלי של אדריכלים
- ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל המרכז לחינוך ולתרבות
- החברה לחקירת ארץ ישראל והחקר
- החברה להגנת הטבע
- החברה הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לחלוצות בת-מן והגנה
- המועצה הישראלית לארץ ישראל, המאגנת לתרבות הישראלית
- הסדרת לשימור אבות הסביבה, משרד הפנים
- התאחדות האיכרים
- חיים וסביבה
- יד-בן-בני
- מועצה לתעשייה ומעשי
- מכון לחקר תעשייה
- מונהל סקרתי ישראל
- מונהל הסכום, משרד הפנים
- מונהל הסכום
- מרכז השלטון המקומי בישראל
- משרד הביטחון והסכום
- המיתות לבניה כפרית והסביבה חריש
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת הנוער

2/.





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 2 -

הגופים השותפים לנושא:

תירות	915,000 ש"ח
הסוכנות היהודית	610,000 *
קק"ל	305,000 *
קליטה	152,500 *
חינוך	610,000 *
תרומות	457,500 *

מקוה ישראל

תאור כללי - מקוה ישראל הינה הישוב הראשון בארץ בעת החדשה. מדובר בהפיכת מקוה ישראל למרכז של חקלאות מתקדמת המציגה את הישגי החקלאות של ישראל. האתר עשוי להפוך לאתר תירותי מהרמה הראשונה. התוכנית כוללת את המרכז ההיסטורי כמרכז לכינוסים וקונגרסים ותצוגות. שילוב של תצוגות חקלאיות עם תשומות חקלאיות ופארק חקלאי המשלב תירות.

בסיכום האתר יקלוט כ-3000-2 מבקרים מדי יום.

הפרוגרמה בשלב ראשון

- תכנון ענפי המשק כמצגים חקלאיים.

- פיתוח 4-6 ענפים בהם:

- א. מרכז הדרכה לרפת ומוצרי חלב.
- ב. בתי צמיחה ותצוגה של אמצעי השקיה וגידול.
- ג. הגן הבוטני.
- ד. מטעים.
- ה. תצוגה ביקב והשלמת המכניקה
- ו. מרכז כינוסים ואירועים.

- מיסודים:
- אגודת האדריכלים ומתכנני ערים בישראל
- אגף הנדסה - מסדד החינוך
- אגף החקיקה
- ארגון הסתגלות האזרחים
- ברית המועצה הקיבוצית
- גוף המדינה
- האגודה לשימור ושקט אתרי מל-אביב
- האגודה הניאנדרטלית הישראלית
- האגודה לתכנון סביבתי
- האגודה הישראלית של אדריכלי עץ
- החברות הבלליות של העובדים בארץ ישראל המרכז לחינוך ולתרבות
- החברה לחקיקה ארץ ישראלית
- החברה להגנת הטבע
- החברה הישראלית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לחלוצים כח מנו. התנחל
- המועצה הישראלית לזרע המהולקת ישראל. המהולקת לתמיכה הישראלית
- השירות לשמירת איכות הסביבה. משרד הפנים
- הנהלת האדריכלים
- הייח"ב
- י"ב
- מועצה לתחומי הנדסה
- מכון לחקר תרבות העבודה
- מנהל סקר קרקעי ישראל
- מנהל התכנון. משרד הפנים
- מרכז המסורת
- מרכז השלשן המקיפי בישראל
- משרד הבינוי והשכנו. המטה לבנייה במית הישובים החדשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת המושבים





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 3 -

הערכה תקציבית

תכנון	800,000 ש"ח
תשתיות	900,000 "
הרפת	2,000,000 "
בתי גידול	1,600,000 "
גן בוטני	1,200,000 "
תצוגות	2,800,000 "
שונוות	500,000 "
סה"כ	9,800,000 ש"ח

השומים

משרד התיירות	1,000,000 ש"ח
משרד החקלאות	1,500,000 "
משרד החינוך	1,000,000 "
קק"ל	700,000 "
משרד התשתיות	900,000 "
הסוכנות היהודית	1,500,000 "
גופים כלכליים	1,200,000 "
תרומות	2,000,000 "
סה"כ	9,800,000 ש"ח

בת שלמה

כפר - מושבה בת לזכרון יעקב המיוחד שבה שהיא ס"ה 10 מבנים שברובם נשמרו בדמות המבנים ההיסטוריים עם חצרות משך אופייניים.
במקום ניתן לפתח כפר תירותי שיתן שירותי מגוונים ואוטנטיים.

הערכה תקציבית

תכנון	500,000 ש"ח
פיתוח	1,300,000 "
שיקום מבנים	1,500,000 "
פיתוח חצרות	2,000,000 "
מפעלי תירות	1,500,000 "
שונוות	500,000 "
סה"כ	7,100,000 ש"ח

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, מקוה ישראל 58910 • טל. 03-5059197, פקס. 03-5034828 / 4.
החברה להגנת הטבע, רח' השפלה 4 תל אביב 66183 • טל' 8-03-375063, 03-379707, פקס. 03-377695

- מימדים:
- אגודת האדריכלים והמבנים ערים בישראל
- אגף הנדסה - משרד החינוך
- אגף הנדסאות
- אגף התכנון האזורי
- ברית העושה הקיבוצית
- גנן הסדמה
- האגודה לשימור ושיקום אתרי תל-אביב
- האגודה הלאומית לתכנון
- האגודה לתכנון סביבתי
- האגודה הישראלית של אדריכלי נוף
- התמורות הכללית של המוסדות בארץ ישראל, הסוכנו לתינוך ולתחנות
- החברה לתכנון ארץ ישראל העירונית
- החברה להגנת הטבע
- החברה הישראלית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לחלוצות מה מגן התנועה
- המועצה הישראלית לארץ ישראל, המחלקה לתכנון והתיישבות
- המועצה לשימור אתרים, משרד הפנים
- מועצת האדריכלים
- מועצת המבנים
- מועצת המבנים
- מועצה לתנועה הירוקה
- מועצת חוקר תנועת החברה
- מועצת מקרקעי ישראל
- מועצת התכנון, משרד הפנים
- מועצת המבנים
- מועצת השלטון המקומי בישראל
- מועצת הבינוי והשקן הישראלי לבנייה כפרית וישובים חדשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- רשות המושבים





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 4 -

<u>מקורות מימון</u>	
תירות	1,100,000 ש"ח
תשתיות	500,000 "
שיכון ובינוי	1,000,000 "
תושבים ומפעלים	
כלכליים	4,500,000 "
	<u>7,100,000 ש"ח</u>

ניר עם

אתר ניר עם מייצג את ההתיישבות בנגב ואת הפעולה המיוחדת של התיישבות 11 הנקודות ומפעל המים שקבע את גודלו של הנגב בתחום מדינת ישראל. האתר נמצא בשלבי פיתוח מתקדמים וכדי להשלימו דרוש תקציב השלמה.

תצוגה השלמה	300,000 ש"ח
פיתוח	500,000 "
בית המשאבות	<u>600,000 "</u>
	<u>1,400,000 ש"ח</u>

<u>מקורות מימון</u>	
תירות	200,000 ש"ח
קרן היסוד	300,000 "
מקורות	400,000 "
קרן קיימת לישראל	300,000 "
משי הפנים	100,000 "
תרומות	<u>100,000 "</u>
	<u>1,400,000 ש"ח</u>

חומה ומגדל

ממוקם בסחנה - גן השלושה. מייצג את ההתיישבות 39-36. 50 ישובי חומה ומגדל. במקום שוחזר אתר שיש להפכו לאתר עם תוכן מושך מבקרים. לשם השלמת התצוגה הוכנה תוכנית.

<u>תקציב הפיתוח</u>	
תכנון	150,000 ש"ח
תצוגה	1,100,000 "
פיתוח	<u>200,000 "</u>
	<u>1,450,000 ש"ח</u>

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, מקה ישראל 38910 • טל. 03-5059197, פקס. 03-5034828, 5/ החברה להגנת הטבע, רח' השפלה 4 תל אביב 66183 • טל' 8-03-375063, 03-379707, פקס. 03-377695

- סיפורים:
- אנדרת האדריכלים והמבנה נירם בישראל
- אגף הנדסה - מסודר החינוך
- אגף הנדסאות
- אגף המועצה האזורית
- כריח המנוחה הקיסרית
- גוף המדינה
- האגודה לשימור וסקים אגף תל-אביב
- האגודה הגיאוגרפית הישראלית
- התכנון מבוטל
- האגודה הישראלית של אדריכלים
- המסורת הכללית של העובדים בארץ ישראל. המרכז לחינוך ולתעסוקה
- החברה לחקירה ארץ ישראל והנדסאות
- החברה להגנת הטבע
- החברה הישראלית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז התקלא
- המרכז לתולדות כח מן המבנה
- הסוכנות היהודית לארץ ישראל, הממלכה להתיישבות היהודית
- השירות לשמירה איכות הסביבה, משרד הנוש
- התאחדות האיכרים
- חיים וסביבה
- י"ן אבי
- מועצה הנוש והנוש
- מנהל לחקר ונוש החברה
- מנהל חקיקה ישראל
- מנהל התכנון, משרד הנוש
- מרכז השמירה
- מרכז השמירה והנוש בישראל
- משרד הבינו והנוש והנוש לבניה כפרית והנוש חרשים
- ק"ף קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הנוש הלאומיים
- רשות המרכיבים





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

- 5 -

<u>מקורות מימון</u>	
תירות	600,000 ש"ח
מקורות עצמיים	250,000 *
פנים	100,000 *
קק"ל	200,000 *
קרן היסוד	200,000 *
תרומות	100,000 *
	<u>1,450,000 ש"ח</u>

ביח ליברמן בנהריה

אחד מהאתרים המעניינים של הגליל המערבי. היה המבנה הראשון בהתיישבות נהריה והיה עדות לאירועים חשובים שהתרחשו באזור לקראת מלחמת השחרור. מכאן יצאו אנשי הפלמ"ח בפיקודו של רבין לפעולות בלבנון ב-42 מכאן יצאה שיירת נהריה ואירועים רבים אחרים.

המבנה אמור להוות מרכז למידע תירותי באזור וכן לפעילות של אומנויות תרבותיות

<u>הערכת עלות</u>	
תכנון	200,000 ש"ח
פיתוח שיקום	1,800,000 *
תצוגה	500,000 *
	<u>2,500,000 ש"ח</u>

<u>מקורות מימון</u>	
תירות	500,000 ש"ח
משרד העבודה	180,000 *
חינוך	300,000 *
תשתיות	500,000 *
פנים ועירית	
נהריה	<u>700,000 ש"ח</u>
	2,180,000

סג'רה אילניה

מושבת ראשונים בגליל התחתון שנשמרה יותר מכל מושבה אחרת. הרעיון לפתח את המושבה כמושבת תירות. במקום מספר מוקדים:

6/.

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, מקוה ישראל 58910 • טל. 03-5059197, פקס. 03-5034828
החברה להגנת הטבע, רח' השפלה 4 חל אביב 66183 • טל. 03-375063, 03-379707, פקס. 03-377695

- מיסודים:
- אגודת האדריכלים ומתכנני ערים בישראל
- אגף הנטיב - משרד החינוך
- אגף העתיקות
- אגף התעסוקה האזרחית
- ברית התנועה הקיבוצית
- גוף המדינה
- האגודה לשימור ושקטם אח"י חל-אביב
- האגודה הבינלאומית הישראלית
- לתכנון עכ"מ
- האגודה הישראלית של אדריכלי נוף
- האסמדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל, תמיכה לחינוך ולשימור
- החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה
- החברה להגנת הטבע
- החברה ההיסטורית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- משרד החקלאי
- מרכז לחלודת חם מן התנועה
- הסוכנות הישראלית לארץ ישראל, המחלקה להתיישבות דהררית
- חרות לשפידת ארסה הסביבה, משרד הפנים
- החברות האיכרים
- חיים וטובה
- ק"ן חל אביב
- מועצה הוותיקה הנוער
- מכון לחקר תנועה העברית
- מנהל מתיישבי ישראל
- מנהל התכנון, משרד הפנים
- מרכז החסות
- מרכז השלמת המקומי בישראל
- משרד הנוער והספורט המינוח לפניה כפרית וישובים חדשים
- קרן קייסא לישראל
- ישיבת סמדרה הטבע
- ישיבת הגנים הלאומיים
- ישיבת הוסיבנים





1996-01-19

לשכת שר התיירות

סימוכין: 7665-01-96

לידיעה	קטלוג

סיכום דיון עם נציגני המועצה לשמור מבנים ואתרי התיישבות
שהתקיים ביום 23/12/96

Handwritten notes in the top left corner, including the name "אריאל" and other illegible scribbles.

השתתפו: מר משה קצב, שר התיירות
 מר יהודה דקל, יו"ר המזכירות
 המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות
 מר יוסי פלדמן, מזכיר המועצה
 מר ד. ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות
 מר ח. צאיג, יועץ השר
 מר ד. הרניק, מנכ"ל הח.מ.ת.
 מר מ. ריגל ס/מנכ"ל תכנון ופיתוח

- 1) שר התיירות הביע את תמיכתו לפעילות המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות הן כשר תיירות והן כיו"ר ועדת השרים לטכסים וסמלים.
- 2) נוכח הקיצוצים התקציביים עליהם החליטה הממשלה נאלץ משרד התיירות לבחון כל נושא על פי אמות מידה, כשהעדיפות ניתנת למיזמים הציבוריים קולטי קהל שמטרתם להגביר את תנועת התיירות מחו"ל.
- 3) תגובש תוכנית משותפת במגבלות התקציב. ע"י צוות משותף (מזכיר המועצה, ח.מ.ת. ומשרד התיירות בראשותו של מר משה ריגל)
- 4) שר התיירות בירך על היוזמה של המועצה להכריז על 50 אתרים חדשים לפיתוח לקראת שנת ה-50 למדינה אך קודם לבחון את המסגרת התקציבית, אשר טרם אושרה.
- 5) המועצה מזמינה את השר לסיור בחלק מהאתרים שבטיפול מועצה כגון מחנה המעצר של עתלית, זכרון יעקב ומקווה ישראל.
 לשכת השר תיבחן את האפשרות לשלב אתרים בסיורים המתוכננים.
- 6) מנכ"ל המשרד יבדוק את בקשת המועצה לקבל סיוע במבצעי פרסום אתרי התיישבות.
- 7) שר התיירות החליט שהשילוט של אתרי התיישבות ייכלל בפרויקט הארצי של השילוט הארצי של הח.מ.ת ומינהלת הנגב.

רשם: משה ריגל

3. 11/11

Handwritten signature or scribble

06-585 P40

התשובה
באופן
לתי

משרד התיירות - לשכת השר

אל: מר צבי הרנן

מאת: אוסט גק'ט

שר התיירות ביקשני להעביר את המציב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיונך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה

עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות:

בברכה ובתודה.

א.ל.

15.8.86
ת א ר י ר

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 19.8.96
מספרנו: 2354

אל: שר התיירות
מאת: מנכ"ל חמ"ת

הנדון: סיוע תקציבי לאחרי ראשית ההתיישבות (למועצה לשימור אתרים)

לבקשתכם להלן הנתונים כמחירי 96 כאשר להשתתפות תקציבית של החמ"ת באתרי ראשית ההתיישבות בשנים 92-96.

להלן החלוקה עפ"י השנים:

ש"ח	1,166,000.-	-	1992
ש"ח	4,293,000.-	-	1993
ש"ח	1,087,000.-	-	1994
ש"ח	4,207,000.-	-	1995
ש"ח	1,290,000.-	-	1996
ש"ח	12,043,000.-		

הסיוע ניתן לפיתוח תשתיות והמחשת הנושאים בהם מטפלת המועצה לשימור אתרים כאשר בחלק מהפרוייקטים ההתיישבות היא ישירות מול המועצה וביתר הפרוייקטים ההתיישבות היתה מול הרשות המקומית או ארגון אחר שהוכיל את פיתוח הפרוייקט, כדקלמן:

1. גבעת הקיבוצים: פיתוח תשתיות וגינון תצוגה
שיקום חדר האוכל
סה"כ השקעה 580 אלף ש"ח
2. מחנה המעפילים מערך כניסה עתלית
סה"כ השקעה 282 אלף ש"ח
3. אתר הסליקים - כפר נלעדי: פיתוח והמחשה 100 אלף ש"ח.
4. נשר הישנה: מערך כניסה, מכנה שרותים המחשה.
סה"כ השקעה: 1005 אלף ש"ח
5. חצר כנרת: שיקום מכנה בחצר כנרת.
סה"כ השקעה: 540 אלף ש"ח
6. חצר מרחביה: שיקום מכנה ותצוגה של תולדות הקיבוץ והעמק. 116 אלף ש"ח.
7. מזכרת כתייה: שיקום הבאר האנטילית ורה' הראשונים 3,156 אלף ש"ח.
8. סנ'רה: מרכז הדרכה ע"ש בן גוריון 158 אלף ש"ח.
9. ניר עם: שיקום והמחשת מפעל המים האזורי בשנים הראשונות לעליית הישובים 261 אלף ש"ח.

10. מעוז מול עזה: שיקום אחד המעוזים הראשונים ליד קבוץ סעד 84 אלף ש"ח.
11. ראש פינה: הכשרת בית וילקומיץ כמרכז אמנויות + תכנון מושבת הראשונים.
207 אלף ש"ח.
12. דקל רחל: הכשרת בית העלמין הישן ודקל רחל שנתוכו לביקורי קהל.
- 100,000 (כביצוע)
13. זכרון יעקב: רח' המייסדים 4,381 אלף ש"ח.
14. אום שרש אילת: הצבת פסל הדיו 715 אלף ש"ח.
15. יחי'עם: שימור המבצר וחידוש עמדות הקרב של מגיני הישוב.
301 אלף ש"ח.
16. בית הבטון כפארק הירקון: 50 אלף ש"ח.

בברכה,

דוד הרניק
מנכ"ל חמ"ת

6367368

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 19.8.96
מספרנו: 2354

אל: שר התיירות
מאת: מנכ"ל חמ"ת

הנדון: סיוע תקציבי לאתרי ראשית ההתיישבות (למועצה לשימור אתרים)

לבקשתכם להלן הנתונים במחירי 96 באשר להשתתפות תקציבית של החמ"ת באתרי ראשית ההתיישבות בשנים 92-96.

להלן החלוקה עפ"י השנים:

ש"ח	1,166,000.-	-	1992
ש"ח	4,293,000.-	-	1993
ש"ח	1,087,000.-	-	1994
ש"ח	4,207,000.-	-	1995
ש"ח	1,290,000.-	-	1996
ש"ח	12,043,000.-		

הסיוע ניתן לפיתוח תשתיות והמחשת הנושאים בהם מטפלת המועצה לשימור אתרים כאשר בחלק מהפרוייקטים ההתחייבות היא ישירות מול המועצה וביתר הפרוייקטים ההתחייבות היתה מול הרשות המקומית או ארגון אתר שהוביל את פיתוח הפרוייקט, כדקלמן:

1. גבעת הקיבוצים: פיתוח תשתיות וניגון תצוגה

שיקום חדר האוכל
סה"כ השקעה 580 אלף ש"ח

2. מחנה המעפילים מערך כניסה עתלית
סה"כ השקעה 282 אלף ש"ח

3. אתר הסליקים - כפר גלעדי: פיתוח והמחשה 100 אלף ש"ח.

4. נשר הישנה: מערך כניסה, מבנה שרותים המחשה.
סה"כ השקעה: 1005 אלף ש"ח

5. חצר כנרת: שיקום מבנה בחצר כנרת.
סה"כ השקעה: 540 אלף ש"ח

6. חצר מרחביה: שיקום מבנה ותצוגה של תולדות הקיבוץ והעמק. 116 אלף ש"ח.

7. מזכרת בתיא: שיקום הבאר האנטילית ורח' הראשונים 3,156 אלף ש"ח.

8. סג'רה: מרכז הדרכה ע"ש בן גוריון 158 אלף ש"ח.

9. ניר עם: שיקום והמחשה מפעל המים האזורי בשנים הראשונות לעליית הישובים.
261 אלף ש"ח.

10. מעוז מול עזה: שיקום אחד המעוזים הראשונים ליד קבוץ סעד 84 אלף ש"ח.
11. ראש פינה: הכשרת בית וילקומיץ כמרכז אמנויות + תכנון מושבת הראשונים.
207 אלף ש"ח.
12. דקל רחל: הכשרת בית העלמין הישן ודקל רחל שנתוכו לביקורי קהל.
100,000.- (כביצוע)
13. זכרון יעקב: רח' המייסדים 4,381 אלף ש"ח.
14. אום רשרש אילת: הצבת פסל הדיו 715 אלף ש"ח.
15. יחיעם: שימור המבצר והידוש עמדות הקרב של מניחי הישוב.
301 אלף ש"ח.
16. בית הבטון במארק הירקון: 50 אלף ש"ח.

בברכה,

דוד הרניק
מנכ"ל חמ"ח

מחיר
 23
 הלוואה
 התיישבות



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 19.8.96
 מספרנו: 2354

אל: דדי הרניק
 מאת: ויקטור אלבראנס

הנדון: סיוע תקציבי לאתרי ראשית ההתיישבות (למועצה לשימור אתרים)

לבקשתכם להלן הנתונים במחירי 96 באשר להשתתפות תקציבית של החמ"ת באתרי ראשית ההתיישבות בשנים 92-96.

להלן החלוקה עפ"י השנים:

ש"ח	1,166,000.-	-	1992
ש"ח	4,293,000.-	-	1993
ש"ח	1,087,000.-	-	1994
ש"ח	4,207,000.-	-	1995
ש"ח	1,290,000.-	-	1996
ש"ח	12,043,000.-		

הסיוע ניתן לפיתוח תשתיות והמחשת הנושאים בהם מטפלת המועצה לשימור אתרים כאשר בחלק מהפרוייקטים ההתחייבות היא ישירות מול המועצה וביתר הפרוייקטים ההתחייבות היתה מול הרשות המקומית או ארגון אחר שהוביל את פיתוח הפרוייקט, כדלקמן:

1. גבעת הקיבוצים: פיתוח תשתיות וגינון תצוגה
 שיקום חדר האוכל
 סה"כ השקעה 580 אלף ש"ח
2. מחנה המעפילים מערך כניסה
 עתלית כמה למופעים
 סה"כ השקעה 282 אלף ש"ח
3. אתר הסליקים - כפר גלעדי: פיתוח והמחשה 100 אלף ש"ח.
4. גשר הישנה: מערך כניסה, מכנה שרותים המחשה.
 סה"כ השקעה: 1005 אלף ש"ח
5. חצר כנרת: שיקום מכנה בחצר כנרת.
 סה"כ השקעה: 540 אלף ש"ח
6. חצר מרחביה: שיקום מכנה ותצוגה של תולדות הקיבוץ והעמק. 116 אלף ש"ח.
7. מזכרת בתיה: שיקום הבאר האנטילית ורח' הראשונים 3,156 אלף ש"ח.
8. סג'רה: מרכז הדרכה ע"ש בן גוריון 158 אלף ש"ח.
9. ניר עם: שיקום והמחשת מפעל המים האזורי בשנים הראשונות לעליית הישובים 261 אלף ש"ח.



10. מעוז מול עזה: שיקום אחד המעוזים הראשונים ליד קבוץ סעד 84 אלף ש"ח.
11. ראש פינה: הכשרת בית וילקומיץ כמרכז אמנויות + תכנון מושבת הראשונים.
207 אלף ש"ח.
12. דקל רחל: הכשרת בית העלמין הישן ודקל רחל שבתוכו לביקורי קהל.
100,000.- (בביצוע)
13. זכרון יעקב: רח' המייסדים 4,381 אלף ש"ח.
14. אום רשרש אילת: הצבת פסל הדיו 715 אלף ש"ח.
15. יחיעם: שימור המבצר וחידוש עמדות הקרב של מגיני הישוב.
301 אלף ש"ח.
16. בית הבטון בפארק הירקון: 50 אלף ש"ח.



בברכה,
ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

אגף תכנון ופיתוח
כ"א אב, תשנ"ו
6 אוגוסט, 1996

סימוכין: 93-25-96

Handwritten notes:
33
מס' 133
סימוכין

אל: מר דוד הרניק - מנכ"ל ח.מ.ת.
מר דני מעיין - מנכ"ל המינהלה לפתוח התיירות בנגב

הנרון: חומר רקע לשר על פעילות משרד התיירות באמצעות הח.מ.ת והמינהלה
בשימור מבנים ואתרי התיישבות

אודה לכם על הכנת מסמך רקע עבור השר שיפרט את פעילות המשרד
באמצעותכם בכל הקשור לשימור מבנים ואתרי התיישבות בשנים האחרונות
(מצ"ב פנית מזכ"ל המועצה לשמור אתרים).

Handwritten: משה ריגל יו"ר המועצה לשמור אתרים

בברכה,

משה ריגל
סמנכ"ל תכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתק: גב' אלסי מרקוס, מנהלת לשכת השר (מס' 2292-01-96)

Handwritten text in Arabic script, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page. The text is written in a cursive style and appears to be a personal name or signature.

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 25.08.96
מספרנו: 2380

אל: עוזר השר, צבי ברוקנר
מאת: מנכ"ל חמ"ת, דוד הרניק

הנדון: פארק אלונה.

הנושא אכן מטופל על ידי החמ"ת.

במסמך "בפרויקטים שלא נכללו בתוכנית העבודה 1997" מיום 14 אוג' 1996,
ציינו את פרויקט "פארק אלונה" (מס' 21 במסמך).

החומר מוכן למכרז, הסיבה לעיכוב יציאה לביצוע - חקציבית.

בברכה,
דוד הרניק, מנכ"ל

107/11

המועצה האיזורית "אלונה"



המשרד: מושב עמיקם דאר נע מנשה 37830
טל. 388561, 06-388165, 06-388933 פקס.

כ"א בתמוז תשנ"ו
8 ליוולי 1996

Handwritten initials/signature

לשכת השר
9601-1977
12-7-96

לכבוד
מר משה קצב
שר התיירות

מ כ ו ב ד י

הנדון: "פארק אלונה"

המועצה האיזורית "אלונה" בשיתוף משרד התיירות, קק"ל, מינהל מקרקעי ישראל, רשות שמורות הטבע והחברה להגנת הטבע הכינו "תב"ע" לשטח השיפוס של המועצה.

התב"ע מגדירה שטח של כ- 32,000 דונם שטחי יער וחקלאות ובתוכם ישובי המועצה כפארק אשר יקרא "פארק אלונה".

בשטח זה הוגדרו שטחים לנופש בחיק הטבע, מסלולי טיול, כפר נופש, מרכז בריאות, אכסניות נוער וקמפינג וחשיפת תעלת המים העתיקה.

מהתוכנית הכוללת הוכנה תוכנית למרכז, התוכנית נקראת מערך הבנייה ל "פארק אלונה" המשתרעת על שטח של כ- 8 דונם וכוללת: ביקור והליכה בתוך תעלת המים העתיקה, טיולת, חניה, שירותים, אודטוריום וגן.

התוכנית אושרה ותוקצבה לביצוע ע"י חמ"ת, קק"ל והמועצה, במשרדך מטפלת בתוכנית הגב' פרץ נירה מהחברה הממשלתית לתיירות.

בפגישה עם כבודו ארחיב את הדיבור על כלל התוכנית.

בכבוד רב,

אחיה אלונה

ראש המועצה

6250890.



ירושלים, 23 בספטמבר 1997
יום ג' כ"א באלול תשנ"ז
מספרנו: 5778

פרוטוקול מס' 107 הקבלנים שנערך בחוף דלילה - אשקלון

בתאריך 18.9.97 נערך סיור קבלנים באתר חוף דלילה באשקלון.
שאלות קבלנים ותשובות המזמינה, הכל ביחד, מהווים חלק לנתי נפרד
ממסמכי המכרז/חוזה 13/97 ואשר הנאמר בו עדיף על הנאמר בכל מסמך אחר
ממסמכי המכרז.

משתתפים:

עיריית אשקלון - אינג' י. דוד - מהנדס העיר
ד. אלכז - מנהל מחלקת תופים
ס. לייקין - מנהל מדור כבישים

חמ"ח

א. קודלר - ס/סמנכ"ל ביצוע
ת. לנדסמן - משרד רמון מהנדסים
ר. כלניק - משרד רמון מהנדסים
א. גלר - יועץ הנדסי חמ"ח

מחכננים

א. האוסמן - אדריכל
י. ליבני - קונסטרוקטור
ד. וינטרוב - קונסטרוקטור
ש. בנקחלט - מחכנן חשמל

קבלנים:

צ.מ.ר. רוחם
ד. רולידר
א. יצחק
ד. שחר
פולדמיר
י. שטנג ובניו
לסיכו בע"מ
מ. ערד
סולל בונה
יעקובינסקי לרר
א. מדג'ר הנדסה

- הודגשו בפני הקבלנים הנקודות הנאות:
א. על הקבלן המציע להיות רשום בסיווגים 500, 400, 200, 100 קבלן שאינו
רשום בכל הסיווגים הצעתו לא תידון.
- לפחות באחד מארכעו הסיווגים שלעיל על הקבלן להיות רשום בסיווג
כספי המתאים לגובה הצעה כולה.
- בשאלות המחיטות למסמכי המכרז ולתנאים ניתן לפנות למשרד רמון מהנדסים
עד יום א' 21.9.97 שעה 15.00.
- אין למלא מחירים בכתב הכמויות ואת ההצעות יש להגיש על גבי הדיסקט
המצורף בליווי שני הדפסים.



4. ניתן הסבר על דרך הכנת ההצעה והגשתה, ומופנית תשומת לב הקבלנים לכך שאותם דברים מפורטים במסמכים המלווים את המכרז.
5. מועד הגשת המכרז 26.10.97. ובכפוף למפורט במסמכי המכרז.
6. אין לצרף את התוכניות, המפרט וכתב הכמויות למעטפת ההצעה אשר תוכנס לחיבת המכרזים אלא להכניסם במעטפה נוספת אשר תוגח ליד החיבה. לחיבה תוכנס המעטפה עם ההצעה והמסמכים הנלווים הנידרשים לפי תנאי המכרז.
7. אדריכל הפרוייקט אלישע האוסמן סקר את תכנון הפרוייקט והדגיש את לוחות הזמנים של הפרוייקט ואת העובדה כי לאחר מסירת תחנת השאיבה בתוך 14 חודש כנדרש בתוזה תהיה עיריית אשקלון רשאית להפעיל מטעמה קבלן, או קבלן שיבצעו עבודות שונות בתחנת השאיבה. הקבלן שהצעתו תזכה במכרז הנוכחי לא יהיה זכאי לפיצוי או לתשלום כל שהוא עקב עובדה זו.
8. על הקבלן לקחת בחשבון שחלקים מחוף הרחצה ימשיכו לשמש כתפקודם משך רוב תקופת ביצוע הפרוייקט, ועל הקבלן להתארגן בביצוע העבודה כך שלא חייגרם אי נוחות או הפרעה כלשהיא למתרחצים ולנופשים.
9. רצופה בזאת תוכנית החוף המחולקת לשלושה אזורים a b c. מובא לידיעת הקבלן שאיזור a משמש כחוף רחצה פעיל החל מ - 1.4.98 ועד 1.10.98. במשך תקופה זו לא יורשה לקבלן לבצע עבודה כל שהיא באיזור זה לרבות מעבר כלים מיכניים בין איזור b ל - c. כמו כן אין להתחיל בעבודה כל שהיא באיזור a לפני 1.4.98 באם לא יובטח, מעבר לכל לכל ספק שעבודה זו תושלם עד 1.4.98.
10. כדי להבטיח את האמור בסעיפים 8,9 לעיל ידרש הקבלן להקים גדרות או סכורות התוחמות את איזור a בגבולו הצפוני והדרומי. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין המפורט בסעיפים 8,9,10 בפרוטוקול זה ועלותם תיכלל במחירי היחידה.
11. המפה כוללת גם סימון דרכי גישה אפשרית לחלקים השונים של האתר.
12. ועדת המכרזים תקיים את ישיבתה הראשונה ביום הגשת ההצעות, אי לכך, ישנה אפשרות שצו התחלת העבודה לקבלן הזוכה ינתן בתחילת חודש דצמבר 97.
13. לא ניתן להוסיף סעיף נפרד למקרה של הקטנת כמויות עבודות העפר (לפי סעיף 04,51,02,020 בעמוד 205 בכתב הכמויות) ועל הקבלן לקחת בחשבון את האמור בהערה בסוף אותו העמוד.
14. יש לתקן בכתב הכמויות כמפורט:
 - א. דף מספר 2 סעיף 01,01,01,040 במקום 2 טון - יבוא: 45 טון.
 - ב. דף מספר 15 סעיף 01,02,07,010 במקום 20 טון - יבוא: 15 טון.
 - ג. דף מספר 15 סעיף 01,02,07,020 במקום 80 טון, יבוא: 50 טון.

הערה: דיסקטים שבהם בוצעו העידוכונים כאמור לעיל יועברו לקבלנים במשלוח מיוחד וימסרו כנגד החזרת הדיסקטים שבידי הקבלנים.



15. יש למחוק בדף 12 במפרט המיוחד (פרק 01 עבודות העפר) כסעיף קטן א' שורה 12 את המילים "למעט התשלום בגין מוטות הזיון של קירות הסלארי".

16. חפירת כור השאיבה - מוסכת תשומת ליבו של מגיש ההצעה שהכמויות המפורטות בתחי הפרקים:

01,01,01 - עמוד 2 בכתב הכמויות

01,01,02 - עמוד 3 בכתב הכמויות

01,01,03 - עמוד 4 בכתב הכמויות

הן לאינפורמציה בלבד ולא ימדדו בגמר הביצוע (ראה סעיף 01,01 בעמוד 12 במפרט המיוחד).

התשלום בגין חפירת הכור לתחנת השאיבה יהיה פאושלי ללא קשר לשיטת הביצוע שתיבחר.

17. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויש להתזירו, יחד עם מסמכי המכרז במעטפת ההצעות, במועד ההגשה.

רשם:
בן רבקה
זלץ יוסף, סמנכ"ל ביצוע

חזימת הקבלן

שליח
אשקלון



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ב' באלול התשנ"ז
4 בספטמבר 1997
מספרנו: 230

לכבוד
מר גדעון בר לב
מועצה אזורית חוף אשקלון
ד.נ. חוף אשקלון - 79100

הנדון: פארק אקולוגי - בדיקת היתרונות

בעקבות הדיון בועדת פרוגרמות במשרדינו ובקשתכם הרינו לאשר השתתפות החמ"ת בסך - 10,000 ש"ח (כולל מע"מ) חלקנו בעריכת פרוגרמה ובדיקת היתכנות לפארק האקולוגי באזור חוף זיקים.

ה"ה ליטל ידין וויקטור אלבראנס, יהיו אנשי הקשר לכיצוע העבודה.

בברכה,

חזי צאידין
מנכ"ל

העתק: מר שמעון כהן - ראש המועצה האזורית חוף אשקלון.
מר ויקטור אלבראנס - סמנכ"ל חמ"ת
גב' ליטל ידין - סמנכ"ל חמ"ת
גזברות חמ"ת



MEKOROT WATER CO. LTD.
Southern district

חברת המים הלאומית
National Water CO.

מקורות חברת מים בע"מ
מרחב הדרום

סמננו: 7523 אמ
תאריך: 7.10.97

פ ר ו ט ו ק ו ל

בנושא: פיתוח תיירות באזור מאגר שקמה

מיום: 6.10.97

מקום: אשקלון

נוכחים: ליטל ידן-סמנכ"ל חברה ממשלתית לתיירות
דויד מינגלקרין-חברה ממשלתית לתיירות
ויקטור אלבראנס-חברה ממשלתית לתיירות
גדעון בר לב-מ.א. חוף אשקלון, ד.נ. חוף אשקלון
משה טייג-אוניברסטית בן גוריון, ת.ד. 653, אשקלון
אלכסנדר דומבה-מרחב דרום

תפוצה: הנוכחים,
חיים גלנטה-סגן מנהל מרחב הדרום
ישראל יעקב-מנהל יא"מ נגב צפוני
אריה אמסלם-מרחב דרום
עדי ברעם-מרחב דרום

1. מפעל נחל שקמה של חברת "מקורות" מחווה מוקד משיכה לתיירות.
2. מוצע להכין "פרוגרמה" לפיתוח מסודר של תיירות באזור על בסיס מפעל נחל שקמה כפארק אקולוגי, בשיתוף מ.א. חוף אשקלון וישובי הסביבה.
3. פגישת הכנה לתקיים במרחב הדרום כיום ב' 27.10.97 בין השעות 09:30-11:00.

רשם: *אלכסנדר דומבה*
אלכסנדר דומבה

6250890.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ו בתשרי התשנ"ח
27 באוקטובר 1997
מספרנו: 288

צפיה: אצבע הסר - אזריה!

לכבוד
מר שמעון כהן
ראש המועצה האזורית חוף אשקלון
ת.ד. 9000
אשקלון 78100

הנדון: פארק אקולוגי - בדיקת היתכנות
סימוכין: מכתב מיום 6.10.97
מכתבי מיום 4.9.97

בהמשך לפנייתך הריני להודיעך כי נגדיל את השתתפות החמ"ת בביצוע הבדיקה שבנדון לסך
22,000 ש"ח ועד שליש מהעלות, הנמוך מהשניים.

בברכה,

חזי צאיג, מנכ"ל

העתק: לשכת שר התיירות
מר ויקטור אלבראנס - סמנכ"ל, כאן
גזברות חמ"ת

מועצה אזורית חוף אשקלון

תאריך : 6 באוקטובר 1997

- בית שקמה
-
- ברכיה
-
- בת הדר
-
- גברעם
-
- גיאה
-
- הודיה
-
- זיקים
-
- חלץ
-
- יד-מורדכי
-
- כוכב-מיכאל
-
- כפר סילבר
-
- כרמיה
-
- מבקים
-
- משען
-
- ניצנים
-
- ניצן
-
- ניד-ישראל
-
- נתיב העשרה
-
- תלמי-יפה



לכבוד
מר חזי צאייג
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

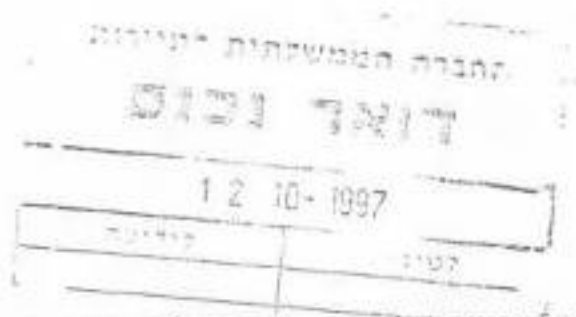
הנדון: פארק אקולוגי - אגם שקמה
סימוכין : מכתבך מס' 230 מיום 4.9.97, לגדעון בר - לב

אנו מודים על אשורכם, להשתתף בבדיקת ההיתכנות ועריכת פרוגרמה לפארק האקולוגי באזור זיקים מסביב לאגם שקמה בסך של 50,000 ש"ח כולל מע"מ.

כפי שצויין בהצעה, עבודת הצוות תגיע לסך של כ - 66,000 ש"ח (כולל מע"מ) ולכן אנו מצפים להשתתפותכם בשעור של 1/3 כפי שהיה בתכנית האב - לפתוח.

אודה לך אם תשקול שנית את האפשרות להתאים השתתפותכם לגובה ההוצאה.

בכבוד רב
שמעון כהן
ראש המועצה



העתק : מר זיקטור אלברנס - סמנכ"ל-חפ"ת.
גב' ליטל ידן - סמנכ"ל חמ"ת.
מר גדעון בר לב - מנהל היחפ"כ, כאן.



רשות העתיקות
משרד המנכ"ל

21/08/97
40263

11598 k

2

חברה הממשלתית להיירות

לכבוד
מר חזי צאיג
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

26-08-1997	
לטיפול	כתיבה

שלום,

הנדון: מינהלת פיתוח התיירות אשקלון

1. באשקלון מספר אתרי עתיקות חשובים שראוי לפתחם לבקור קהל. החשוב שבהם הוא תל אשקלון, ובהמשך עיר היין, קברים מעוטרים מהתקופה הרומית, עתיקות תת ימיות למסלול לצוללנים, כנסיה ופסיפס עתיקים, מבנים קדומים במגדל, שפע של ממצאים ארכיאולוגיים ועוד.
2. אשקלון המתפתחת עולה ומתבססת על מפת התיירות ובשלה השעה לפתח ולהכשיר אותם לאתרים לתיירות על בסיס תכנית רב שנתית מוסכמת.
3. הדרך הנכונה לקדם ולממש פיתוח תיירותי כזה מצריכה לדעתי להקים מינהלת לפיתוח התיירות באשקלון שתכלול את השותפים האפשריים לפרוייקט והם: עיריית אשקלון, משרד התיירות/החמ"ת, רשות העתיקות וכן רג"ל וקק"ל ולהעמיד בראש המינהלת את ר' העיר באשקלון. (בדומה למינהלת פיתוח התיירות בבית שאן).
4. אבקש עמדתכם בהקדם שכן ראוי שאשקלון תכלל בתכנית העבודה '98.

J. B. Miller
ב ב ר כ ה

אמיר דרורי
מנהל רשות העתיקות

העתקים: מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות.
מר בני ועקנין, ר' העיר אשקלון.
גב' נירה פרץ, חמ"ת.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: ב' נתמוז תשנ"ז
5 באוגוסט 1997
מספרנו : 5397

לכבוד
מר ג. בר לב
מנכ"ל היחפ"כ
ומנהל החממת התיירותית
צפון הנגב

א.נ.

הנדון: כביש זיקים אסקלון.
מכתבך בנדון מיום 17 ביולי 1997

מכתבך למנכ"ל החמ"ת הועבר לטיפול.

ברצוני להודיעך כי החמ"ת הינה גוף המפתח תכניות תיירותיות ואינה שותפה להכשרת כבישים ו/או דרכי גישה.

לפיכך, לא נוכל לצערי להשתתף במימון הסדרת הכביש.

אני מאחלת לך הצלחה בקידום הנושא.

בברכה,
נירת פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ח. צאייג - מנכ"ל חמ"ת.
מר ש. מור - יועץ חשר.
מר ש. כהן - ראש המוא"ז חוף אסקלון.

יצאנו לטיפול אלקטרוני
RAMON - אלקטרוניקה

ק"ר

רמון אונג'יניג'ינג ג'סי
RAMON ENGINEERING LTD

30.6.97

1014 - חד 97

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

ק"ר

20-07-1997		לכבוד
		מר חזי צאנז
		מנכ"ל חמ"ת
לסימון	38	קרן היסוד
לדיועה		<u>ירושלים</u>

הנדון : פרויקט חוף דלילה
סימוכין : מכתבם 1.6.97

בתאריך 19.6.97 נתקבל במשרדנו מכתבכם מיום 1.6.97 להפסקת עבודתנו בפרויקט חוף דלילה. אבקש לקבל הסבר מפורט לסיבת הפסקת עבודתנו בפרויקט.

לידיעתך אנו עוסקים בפרויקט זמן רב ולא זכורה לנו פעם אחת של הבעת אי שביעות רצון מעבודתנו מצד נציגי חמ"ת לאורך כל תקופת עבודתנו ויתרה מזאת קבלת העבודה נבעה מפניית חמ"ת אלינו ולא להיפך.

משרדנו מעסיק למעלה מ- 40 מהנדסים והנדסאים, פעיל באזור אשקלון (כאחראי לבינוי בי"ח ברזילי בפרויקטים מורכבים ביותר) ומעולם לא קיבלנו בשום פרויקט הפסקת עבודה, כך שאין לנו כוונה שזו תהיה פעם ראשונה ובפרט שאין כל סיבה מוצדקת הנראת לעין.

אנו מצפים לקבלת הסברים ושומרים לעצמנו את הזכות לפעול בכל הדרכים החוקיות לביטול מכתבך.

הננו להדגיש את כמות העבודה הרבה אשר הושקעה על ידנו בשל מורכבותו של פרויקט זה, החלפת גרסאות והיקפי ביצוע מספר פעמים, שיתוף ותאום עם עיריית אשקלון, טיפול ותאום עם שתי מערכות יועצים מקבילות לאותו פרויקט (יועצי חמ"ת, יועצי עיריית אשקלון) ועוד.

בכבוד רב,
מנחם סובל

רחוב סג'ור 1, קומה 4, תל אביב 6100, טלפקס: 03-6155506

תל/רל

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

16/6/97

ת.י.מ.

ח' ניסן, תשנ"ז
15 אפריל, 1997

סימוכין: 97-02-8723

לכבוד
מר יצחק אלישיב
מנכ"ל
הקרו הקיימת לישראל

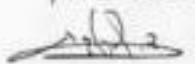
איציק ידידי,

הנדון: ביצוע טיילת בחוף אשקלון

בהמשך לשיחה עם ראש עיריית אשקלון - מר בני ועקנין, הריני לאשר כי אנו נשתתף בשיעור של 10% מסך הפרוייקט כנגד מימון 45% ע"י הקק"ל ו- 45% של העירייה.

זאת בהתאם לסיכומים בנדון עם ראש העיר.

בברכה,



דוד ליטבק

העתקים: מר משה קצב - סגן רה"מ ושר התיירות
מר בני ועקנין - ראש עיריית אשקלון
מר חזי צאינג - מנכ"ל חמ"ת

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

30-04-1997

לודיעה	מול

2/13/57

Handwritten note: *למזכיר טל. - 11521*

חי ניסן, תשנין
15 אפריל, 1997

סימוכין: 97-02-8723

Handwritten notes: *אדוארד*, *8/3/SAP*, *4*

משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי

Handwritten signature

לכבוד
מר יצחק אלישיב
מנכ"ל
הקרן הקיימת לישראל

איציק ידידי,

משרד התיירות,
לשכת הטר
נתקבל מס' 12167
בתאריך 29.4.97

הנדון: ביצוע טיילת בחוף אשקלון

בהמשך לשיחה עם ראש עיריית אשקלון - מר בני ועקנין, הריני לאשר כי אנו נשתתף בשטור של 10% מסך הפרוייקט כנגד מימון 45% ע"י הקק"ל ו - 45% של העירייה.

זאת בהתאם לסיכומים בנדון עם ראש העיר.

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס

04-05-1997

לידיעה

בברכה,

דוד ליטבק

העתקים: מר משה קצב - סגן רה"מ ושר התיירות
מר בני ועקנין - ראש עיריית אשקלון
מר חזי צאינג - מנכ"ל חמ"ת

5000
" 3000

אשקלון



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

22 בינואר 1997
מספרנו: 3757

אנא כבוד כ"ח
אשקלון
מ"א - מ"ב

אל: לשכת שר התיירות
מאת: מנכ"ל חמ"ח

הנדון: פעילות חמ"ח באשקלון 1996-1997

1. מימון מחצית עלות הכנת תב"ע לאזור תיירות בצפון אשקלון,
היקף השתתפות החמ"ח: 220 אלף ש"ח

2. תכנון פרויקט פיתוח חוף דלילה הנמצא בשלב השלמת המכרז.

חלק החמ"ח: פיתוח תכסית הכולל מבנה שרותי חוף, קיר ים, עבודות
פיתוח השטח הציבורי.

חלק העירייה: פיתוח תשתית הכולל קיוסק, תחנת סניקה, קוי תשתית תת קרקעית.

עלות משוערכת: 15 מליון ש"ח
מתוך כך: עלות התשתית - כ-7 מליון ש"ח
עלות התכסית - כ-8 מליון ש"ח

חלק החמ"ח: מחצית עלות בפיתוח התכסית - כ-4 מליון ש"ח, יתרת הפרוייקט על
העירייה.

מצב משפטי

-היתר בניה - בתהליך אישור

-חוזה בין הצדדים - טרם נחתם.

הפרוייקט אמור לתח מענה לניצול נאות של שטח חולי גדול וריק, אשר נוצר במהלך
השנים עקב בניית שוברי הגלים בקטע זה של הים.

חוקר רשמי



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 13 ביוני 1993
מספרנו : 1341

אל : דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת

א.נ.א.

חומר רקע לסיור חצר באשקלון

מצפון לפארק הלאומי במרכז אזור החוף, ממוקמים - כפר הנופש אשקלון, כפר הנופש לחיילים, בית החברה של ההסתדרות מלון איתני טבע, בית דוד, מלון דגון ומלון גני שולמית, סה"כ כ- 600 חדר, מרביתם משמשים את תיירות הפנים.

חוף הים המרכזי הינו חוף דלילה.

בשנים 1983-85 השקיע משרד התיירות באמצעות החברה הממשלתית לתיירות כ - \$ 2,000,000 בהקמת שוברי הגלים אל מול החוף, זאת כדי לשפר תנאי הרחצה בים.

בשנים 1985-87 השקיעה החמ"ת כ- \$ 600,000 בהקמת פרוייקט ככר דלילה, אל מול החוף, פרוייקט זה מכיל כניסה לחוף, מלווה בשירותים מסחריים וציבוריים בשולי החוף, המבנים המסחריים נבנו ע"י יזמים פרטיים, ע"פ תכנית מוסכמת עם החמ"ת.

בימים אלה נמצאים שני נושאים מרכזיים בתכנון מפורט, ע"י יזמים:

1. המרינה בצמוד לחוף דלילה (שוברי הגלים נמצאים כבר בהקמה).
 2. כפר הגולף מצפון מזרח לשכונת ברנע בצפון.
- מדובר בפרוייקטים המשלבים יחידות מגורים יחד עם יחידות נופש ואכסון.

כ"כ נמצאים בשלבים שונים היוזמות :

1. של חב' מלונות אלעד - מלון, לקראת הגשת היתר (אדר' פיגין).
2. של חב' ברלינטון - בחוף ברנע, מלון ומלון דירות, הוכנו תכניות ראשונות. (אדר' רכטר)
3. של מועדון הים התיכון - בשלב הצאת הקרקע.
4. כפר הנופש לדייגים - בשלבי הסכם עם היזמים.
5. כפר הנופש הדרומי.

נראה כי מעורבות המשרד בכל השלבים משלבי העסקות עם המינהל תוכל לתרום למימוש מהיר ויעיל של מגוון מהנושאים הנ"ל. חשובת לב לנושא מועדון הים התיכון ופרוייקט הגולף.

כאשר להשקעותינו.

אנו ממליצים לבדוק השקעותינו בתכנון ובפיתוח חוף הים, במשולב עם המרינה וכפר הגולף, זאת על מנת ליצור רצף תפקודי תיירותי של משאב זה. בבדיקה זו יש לכלול, ע"פ דעתנו, גם את פיתוח חוף הים ברצף עם העיר אשדוד.

מכתבה
נגה לנדור
אחראית חמ"ת

מ/ע
שלמי האמין-השקל
12.3.97



17/3, 12:00
מכתב זה נשלח בפקס.



עיריית אשקלון
Municipality of Ashkelon
לשכת ראש העיר

מפרס הלאומי לאיכות נסגור היכרות
תשרי 1995
ב' תשנ"ו
16 במרץ 1997



לכבוד
מר משה קצב
שר התיירות
ירושלים.

כבוד השר,

הנדון: קידום פיתוח התיירות באשקלון.

הנני מתכבד לפרט להלן את הנושאים לדיון:

1. פיתוח התיירות באשקלון
כאזור תיירות של נופש תופים ותיור.
2. פיתוח תשתיות לפיתוח התיירות
 - 2.1 פיתוח חוף דליכה בשיתוף עם החמת, חתימה על החוזה וציגאה למכרו.
 - 2.2 פיתוח הטייכה והגנה על המצוק מצפון למרינה.
3. מעיינות מרפא באשקלון
הקמת מתקנים לחמי מרפא במסגרת הקמת בית-מלון.
להלן הפרטים:

הוא חתום וצפוי
(לפני א)

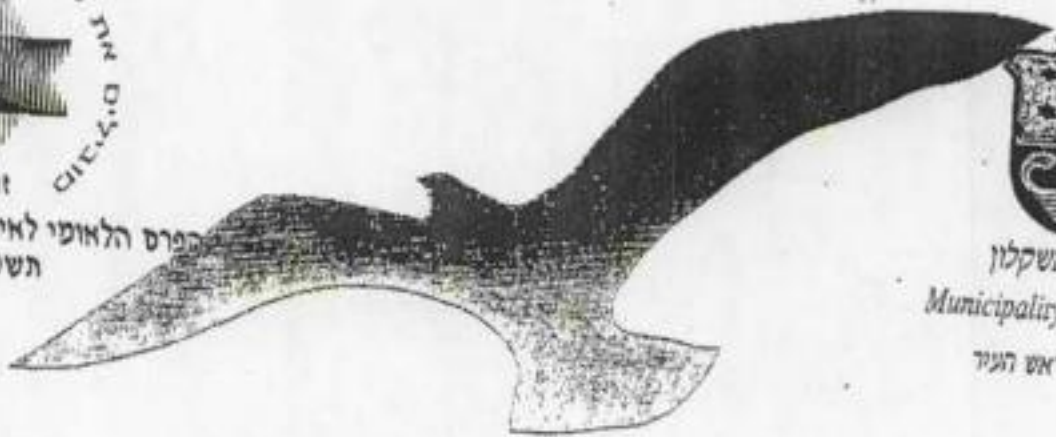
1. פיתוח התיירות באשקלון

- 1.1 הכנת תוכנית פיתוח תיירותית לאשקלון. (פניה הועברה למר משה ריגל ממשרדך עוד בשנת 1995).





הפרס הלאומי לאיכות במגזר הציבורי
תשנ"ה 1995



עיריית אשקלון
Municipality of Ashkelon
לשכת ראש העיר

- 1.2 השתתפות בפרוייקטים של פיתוח חוף-דליכה והטיילת מצפון למרינת.
- 1.3 אישור הקצאת מגרשים לכפרי הנופש לקונצרן "נקרמן" וליסויאג'י בועדה הבינמשרדית לפטור ממכרז להקמת 2 כפרי נופש באשקלון.
- 1.4 השתתפות משרד התיירות בפרוייקט "חממה תיירותית": מכתב מפורט הופנה בימים אלה למר יעקב מילר ממשרדך - מציל העתקו.
- 1.5 המלצה לקבלת חקוואות לביצוע תשתיות לאורך חוף-הים מצפון למרינת. חלק גדול מנושאים אלה נדון והומלץ בזמנו בועדת המנכ"לים להאצת הבנייה, אך, לצערי הנושאים לא קודמו.

2 פיתוח תשתיות לפיתוח התיירות

2.1 פיתוח חוף-דליכה בשיתוף עם הח.מ.ת.

פרוייקט זה סוכם לביצוע עוד ביולי 93 בביקורו של חשר ברעם באשקלון. אך, בגלל שיקולים שונים, הת.מ.ת. הקצתה את המשאבים לפרוייקטים שונים ולא לאשקלון. לבסוף, ביולי 96 מנכ"ל הח.מ.ת. אישר במכתבו אלו את ביצוע הפרוייקט וב-30.10.96 נתקיימה ישיבה בחשתינית נתיי הח.מ.ת. שבה צויין במפורש שח.מ.ת. תחתום חוזה עם העיריה ושמועד היציאה למכרז הינו 15.12.96

לצערנו הרב, למרות כל הסיכומים, המכרז לא הוצא. פרוייקט זה כולל בתוכו תחנת סניקה לביוב במימון עיריית אשקלון. עיכוב הפרוייקט יוצר בעיית תשתית קשה בחוף המרכזי של העיר.

2.2 פיתוח הטיילת מצפון למרינת

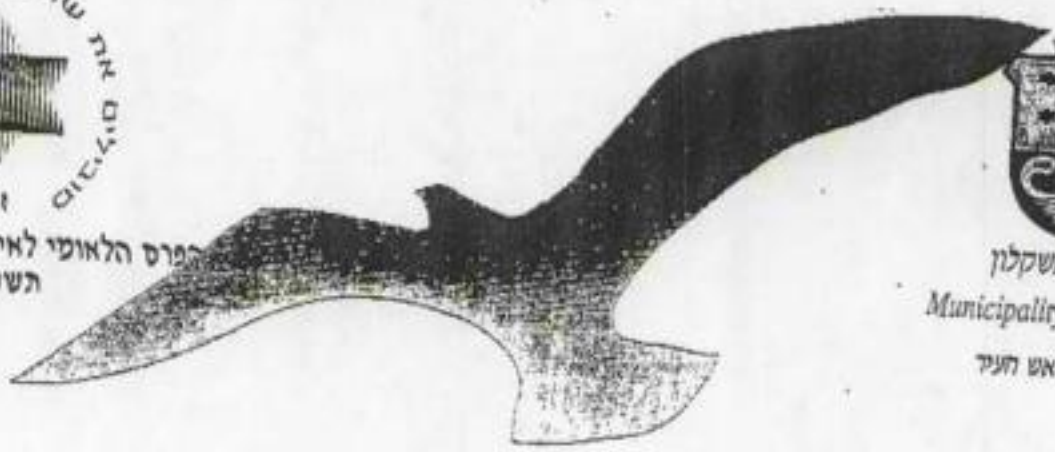
פיתוח זה הינו פיתוח תשתיתי בסיסי לקידום התיירות באשקלון. חופי ברנע מתאפיינים במצוק כודכרי גבוה ובעייתי, הפיתוח המתוכנן כולל הסדרת החופים, הכשרת טיילת הכוללת שימור מצוק והגנה על החופים.

מציל תאור הפרוייקט ועלותו.





הפרס הלאומי לאיכות כמגזר הציבורי
תשנ"ה 1995



עיריית אשקלון
Municipality of Ashkelon
לשכת ראש העיר

בשל מורכבות הפרוייקט ועלותו הנבוחה, אנו מבקשים לאשר את הפרוייקט לביצוע בפרוייקט תלת-שנתי.

מעיינות מרפא באשקלון

3

בהמשך למכתבו של מר דוד ליטבק מיום 19.1.97 בנושא זה, אבקש לאשר עקרונית הכללת הקמת מתקנים לחמי-מרפא כחלק מהקמת בית-מלון שיקום באשקלון במסגרת חוק לעידוד השקעות הון. חמי המרפא ישמשו את אורחי המלון.

אני תקווה שתעריך את מאמציינו לקידום התיירות בעיר ותעזור לנו לפיתוח ענף כלכלי חשוב זה למען פיתוח התיירות במדינת, עצמם האבטלה בעיר וקליטת אלפי התושבים החדשים שבאו לאשקלון בשנים האחרונות.

בכבוד רב,

בג' וקנין
ראש העיר



1 ספא

היטק

י"א שבט, תשנ"ז
19 ינואר, 1997

סימוכין: 97-02-7008

לכבוד
מר בני ועקנין
ראש העיר
אשקלון

נכבדי,

הנדון: רשות נאות מרפא - מעיינות מרפא באשקלון

1. מכתבך בנדון לסגן רוה"מ ושר התיירות הועבר להתייחסותי.
2. נושא חידוש פעילותה של הרשות לנאות מרפא נדון רק לאחרונה בין סגן רוה"מ ושר התיירות לבין ושר הבריאות. בדיון בין השרים, הוחלט להטיל על ועדה משותפת לבחון האפשרויות לחידוש פעילות הרשות על כל המשתמע. היה ויוחלט בחיוב, נשמח לדון בשילובה של אשקלון במפת אתרי תיירות המרפא.
3. לנושא מאגרי המים החמים, בדיקות גיאולוגיות חעלו כי חלק גדול ממדינת ישראל, מנתניה ועד מצפה רמון, ממוקם על מאגרי מים חמים. למשרדנו הופנו בקשות רבות לתמיכה בהקמת חמי-מרפא, כשבשלב זה אושרו מרחצאות "חמי יואב" היושבים על אותו מאגר הנמצא גם מתחת לאשקלון.
- מדיניות המשרד עד עתה, היתה שאין לאשר מרחצאות נוספים, מאחר שאין מספיק ביקוש לקיום מספר מרחצאות. יש לציין שגם הקמת "חמי יואב" פגעה במרחצאות עין-גדי.
4. במידה ויהיו באשקלון מלוטות אשר יבקשו לכלול בהקמתם מיתקנים לחמי-מרפא, בקנה מידה קטן ובמסגרת המלון, ניתן יהיה להתייחס לנושא על-פי הכללים והקריטריונים של החוק לעידוד השקעות הון.

נשמח להמשיך ולסייע ככל שידרש

בברכה,

דוד ליטבק

העתקים: מר משה קצב - סגן רוה"מ ושר התיירות
מר שבי שי - משנה למכ"ל, משרד התיירות
מר גדעון שניר - סמנכ"ל מימון וכלכלה, משרד התיירות
מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח, משרד התיירות

- קולנוע -

(לוחות כבוד פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

תאריך	אלו
17-3-97	אשה ריק
חוק מס	מאת: זביה

הנדון:

כניסה אל ה.ע. הקולנוע - היום ב.א. סר.

סיכום:

(2) רצו הוצא א ופנימה היום כפי שהיה
~~הוצא~~ ~~הוצא~~ ~~הוצא~~ ~~הוצא~~ ~~הוצא~~
 הקולנוע

2. סיועני הולמים שדוגה תמחולק (תקום
 יפה (2)). ~~הוצא~~ ~~הוצא~~ ~~הוצא~~ ~~הוצא~~ ~~הוצא~~
 הוצא 11:00
 + סיועני דוגים ות"ס : 1 - 2

בבית
 } א.נ.

5

התאחדות, 1957 ->
התאחדות, 1957 ->

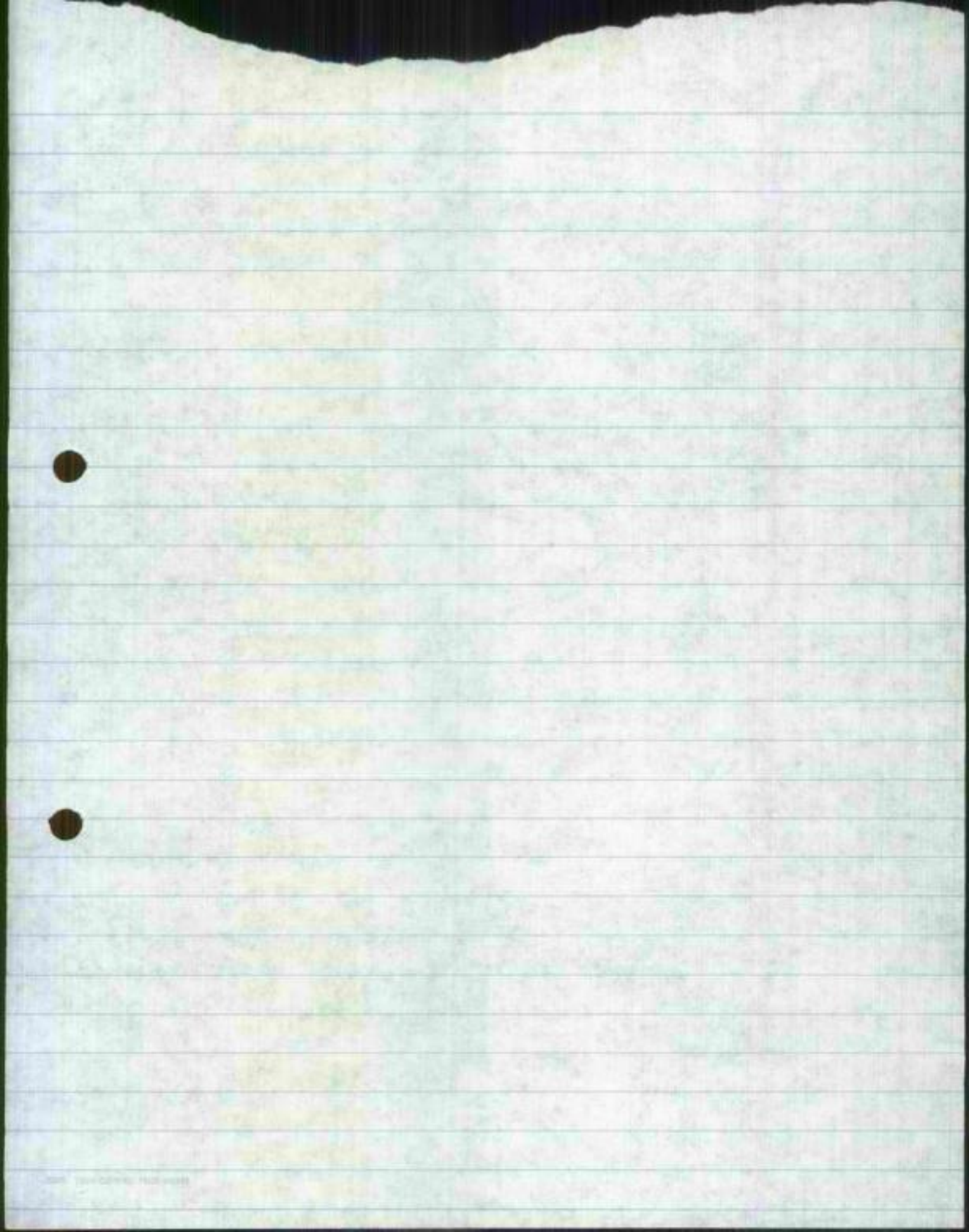
התאחדות, 1957 ->

התאחדות, 1957 ->

התאחדות, 1957 ->

התאחדות, 1957 ->







22 בינואר 1997
מספרנו: 3757

אל: לשכת שר התיירות
מאת: מנכ"ל חמ"ת

הנדון: פעילות חמ"ת באשקלון 1996-1997

1. מימון מחצית עלות הכנת תב"ע לאזור תיירות בצפון אשקלון,
היקף השתתפות החמ"ת: 220 אלף ש"ח

2. תכנון פרוייקט פיתוח חוף דלילה הנמצא בשלב השלמת המכרז.

חלק החמ"ת: פיתוח תכסית הכולל מבנה שרוחי חוף, קיר ים, עבודות
פיתוח השטח הציבורי.

חלק העירייה: פיתוח תשתית הכולל קיוסק, תחנת סניקה, קוי תשתית תת קרקעית.

עלות משוערכת: 15 מליון ש"ח
מחוך כך: עלות התשתית - כ-7 מליון ש"ח
עלות התכסית - כ-8 מליון ש"ח

חלק החמ"ת: מחצית עלות בפיתוח התכסית - כ-4 מליון ש"ח, יתרת הפרוייקט על
העירייה.

מצב משפטי

-היתר בניה - בתהליך אישור

-חוזה כין הצדדים - טרם נחתם.

הפרוייקט אמור לתח מענה לניצול נאות של שטח חולי גדול וריק, אשר נוצר במהלך
השנים עקב בניית שוברי הגלים בקטע זה של הים.



מחיר
מדינת ישראל
מדינת ישראל

טל: 93.

איל: איל

התכנס: אהרן ורנה

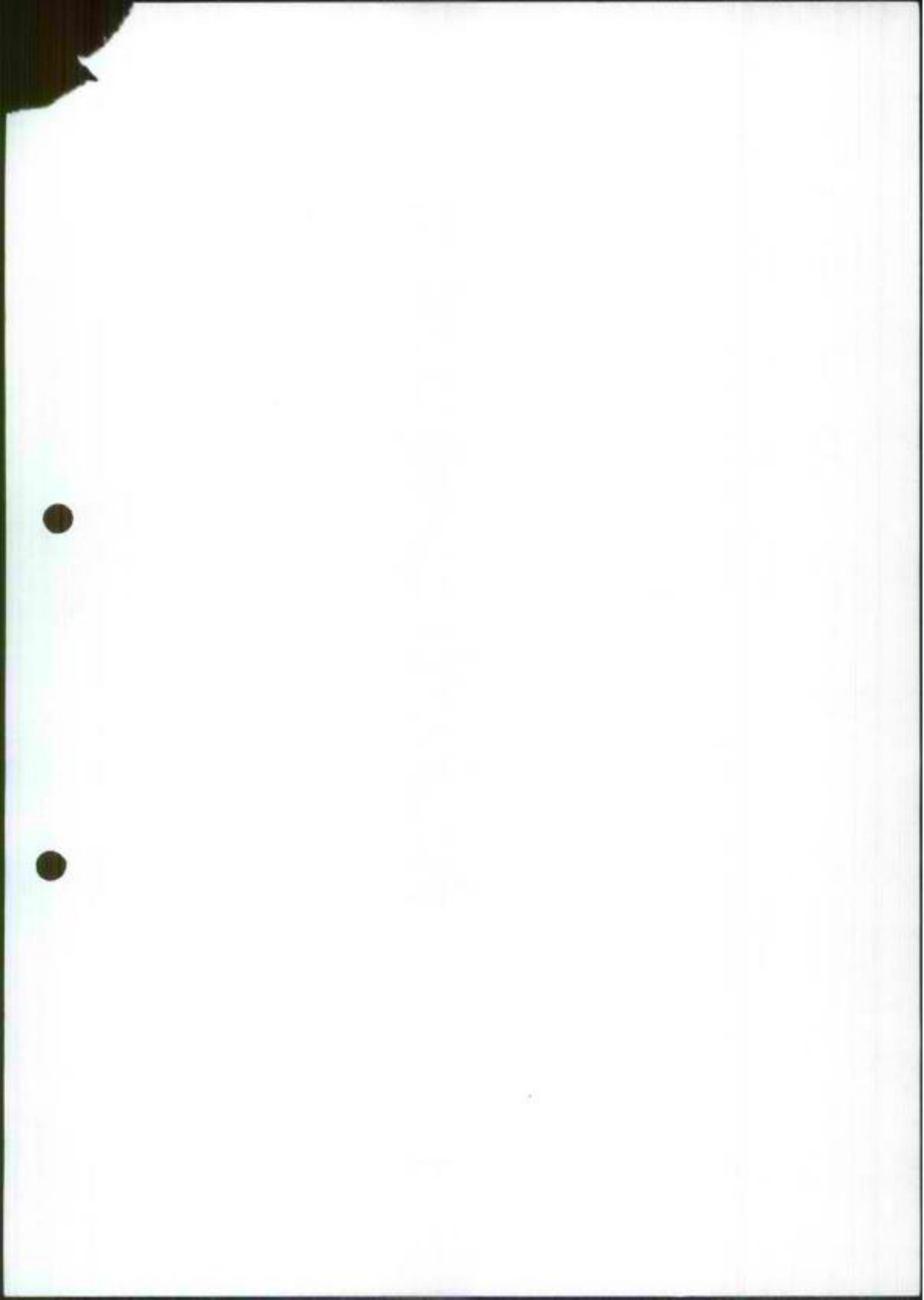
כניסה שבתית ביום ציבורי לא התקנה התוכנית. אם את
לפניך לא הוחבתי והתקני רק תלך מהחט.

הגירה נאלצת - ב. אהרון לא אכל אכלה עם אהרון
אמא לא אב. בקניה לא מוכנה ולא אתה אתה הסגל
צבין אהרן, ואלוף קרני - עד מאי 98, אכל אכלה עם.

כדי לני - התקנה התוכנית לא חיה אכלה ולפי
אפיל לא הפויליקה לאתנו מתקין בלנים 96 עד
98 ותלונות אלה. לא הוליה (אם לא החסתי):

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1. קניה הקיבוצים | 9. קאנה? |
| 2. מתים התלונות עם | 10. קניניה? |
| 3. היל התלונות עם | 11. קל עד האם? |
| 4. קל | 12. קל |
| 5. מתים | 13. קטל קטל - אומג |
| 6. אהרן ורנה | 14. אהרן ורנה - אומג |
| 7. מתות יואב | |
| 8. אהרון ורנה | |
| 9. קטל | |

(כא מנה את אהרן ורנה התוכנית כי לסמט) איל



אם נניח שאחוז המטיילים ביניהם דומה לאחוז המטיילים באוכלוסיה כלה, כ- 20% נקבל, שכ 200- אלף מטיילים הקשורים לאוכלוסיות הנכים - יזדקקו לשרותי ביה"ס הנל.
 - מאחר וביה"ס ישרת גם את האוכלוסיה הרגילה הרי, על פי גישה שמרנית ביותר, נניח אחוז תפוסה במתקני ביה"ס - 55% - 45% (כ- 50,000 - 40 לינות בשנה) על פי אחוז התפוסה הממוצע של שמוש בבתי ספר שדה בארץ.

2. אמדן השקעות

2.1 השקעות בבנייה

ההשקעות בביה"ס נאמדו על פי השטחים הבנויים המתוכננים, כמפורט להלן:

מטבח	200 מ"ר
חדר אוכל	300 מ"ר
4 כיתות	200 מ"ר
משרדים וספרייה	150 מ"ר
100 חדרים	2500 מ"ר
4 יחידות דיור לצוות	300 מ"ר
<hr/>	
סה"כ	3650 מ"ר

ההשקעה בבנייה בממוצע למ"ר חושבה לפי 1000 \$/מ"ר, כלומר, בסה"כ 3650 אלף דולר.

2.2 השקעות בציוד

הציוד, שרשימות מפורטות שלו מצויות בנספח, מסתכם ב- 1,160,300 ש"ח על פי הפירוט הבא:

משרדים	27,200 ש"ח
100 חדרי מגורים	350,000 ש"ח
4 כיתות לימוד	
לובי וספרייה	16,000 ש"ח
מטבח וחדר - אוכל	594,000 ש"ח
ציוד הדרכה וטיולים	108,500 ש"ח
אחזקה כללית	64,500 ש"ח
<hr/>	
סה"כ	1,160,300 ש"ח

או בדולים לפי 2.8 ש"ח/דולר

\$ 414,392



ירושלים: 4.6.96
מספרנו: 1524

אתרי תש"ח - רשימה

1. דרורה
2. חירבת חושה וקסל - קרב חט' כרמלי בשת"פ עם הדרוזים בישראל.
3. חירבת ירדא - (בטיפול ובפיתוח)
4. מגדל צדק - (בטיפול ע"י הרג"ל).
5. מלכיה - קרב גדוד ההכשרות של הפלמ"ח מול הצבא הלבנוני.
6. נבי יושע
7. משלטי סג'רה - הקרב נגד צבאות קאוקג'.
8. סוסיתא - באחריות רג"ל (?)
9. קקון - מבצע כיפה של חט' אלכסנדרוני נגד הצבא העירקי מדרום למעפיל.
10. רכס אלומות - מקום סוללות התותחים הראשונים שהצילו את דגניה.
11. גשר עד הלום
12. בארות יצחק הישנה
13. שיך נורן (קבוץ מגן)
14. משלטי הצומת - משלט 113
15. משלט איבדיס - בין ג'וליס לנגבה. קרב יום בין חט' גבעתי לכי"ן הצבא הצבא המצרי.
16. חוליקאת
17. בית קק"ל - ליד צומת בית דגן. משולט ומצויין אם כי הכניה נהרס.
18. בית חסאן סלאמה - בכניסה לרמלה. משמש כיום כמתקן צבאי.
19. חירבת מתא"ז - צפונה לבאר שבע. אתר קרבות תל יפתח.
20. צפת - המצודה, המשטרה, עמדות ההגנה, ביריה.
21. טכריה - מס' מכנים של עמדות יהודים מול הערכים ברח' הגליל ברח' הגליל ברח' אלתדיף וברח' הפלמת.
22. בית העלמין בקרית ענבים



23. נבעה 69 - ממזרח לניצנים. בטיפול קק"ל.
24. ניצנים
25. יחיעם + אנדרטת יחיעם
26. אתר הסליקים - כפר גלעדי (בפיתוח)
27. אולם העצמאות בת"א (כתכנון)
28. מקווה ישראל - מפעל המכניקה של ליבוביץ
29. כפר עציון
30. שער הגיא - פרוייקט גדול.
31. ג'וערה - בפיתוח, בסיס האימונים של מפקדי ההגנה.
32. נווה אילן - פרוייקט גדול.
33. מצפה הראל
34. נגבה - אנדרטה קיימת.
35. יד מרדכי - שיחזור קיים. נדרש חידוש.
36. נאולים - עמדות הקרב מול העירקים בתוך המושב.
37. משטרת נהלל לציון פעילות הנוטרים בארץ. בטיפול המועצה לשימור אתרים.
38. בית ליברמן - נהריה
39. מקווה ישראל - היקב - מקום אימוני ההגנה.
40. הר טוב - דוגמא לעמידת הישוב.
41. מנזר סן סימון - ירושלים.
42. סעד.
43. בית אשל.

ה"מ



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 18.9.96
מספרנו: 2571

סיכום דיון - אתרי חש"ח

השתתפו: דדי הרניק - וויקטור אלבראנס
מרדכי נאור ויוסי פלדמן

נדונה ההצעה לאתר 7-8 אתרים לציון מלחמת העצמאות שבהם יוקמו פסלים או אנדרטאות לציון הקרבות, וזאת במסגרת חגיגות ה-50 למדינה.

האתרים שנדונו: באר שבע, גשר עד הלום, השכונות הדרומיות בת"א, צפת, ירושלים - סאן סימון, גוש עציון, יחי"ם, קסטל. *ניצרים*

X

הוצע להקים ועדה ציבורית שתבחן הנושא ותאשרו בהרכב מוצע של ה"ה מ. נאור, פרו' בן אריה, מ. ציפורי, ח. גורי וקצין חינוך ראשי כזה"ל. לאתר קבלת הסכמתם - יצא כתב מינוי.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: למשתתפים



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 19.9.96
מספרנו: 2586

לכבוד
מר חיים ישראלי
עוזר שר הכטחון
תל אביב

הנדון: פיתוח אתרי תש"ח

החברה הממשלתית לתיירות מתכננת פיתוח מספר אתרים המציינים את קרבות מלחמת השחרור וזאת במסגרת ההכנות לשנת ה-50 למדינה. ברור שהאתרים יהיו מוכנים למועד זה.

לדוגמא, החברה הובילה את התכנון והביצוע של הצבת פסל הדיו באום-רשרש באילת שבמסגרתו נקבעה פרוגרמה, נערכה תחרות פסלים, נבחר הפסל ונוצע הפרוייקט.

אנו מבקשים להקים ועדה ציבורית מצומצמת שתאחר את הפרוייקטים ותאשרם ובהם ישתתפו ה"ה פרו' יהושע בן אריה, מרדכי נאור ואחרים.

בין חברי הועדה מצאנו לנכון להציע את קצין חינוך ראשי לייצג את צה"ל ואת הדור הצעיר של החיילים ממשיכי דרכם של לוחמי מלחמת השחרור.

אודה לך באם תואיל לחפעול לאישור בקשתינו בהלכים המתאימים.


נברכה,
דוד הרניק, מנכ"ל



ירושלים: 10.7.96
מספרנו: 1922

אל: דדי הרניק

הנדון: אצרי תש"ח - המלצות ביניים

בעקבות החלטת הדירקטוריון מינית כחמ"ת את ה"ה נורית ברמן אביעד שר שלום והח"מ להביא המלצות לפיתוח אתרים הממחישים את שנת ה-50 למדינה.

קיימנו סידרה של פגישות עם מומחים לדבר ועם קצין חינוך ראשי בצ"הל וכן נערך סיור ב-2 אתרים.

הקריטריונים לבחירה

1. התוכן ו"הסיפור" בכל אתר והקשר התכני בין האתרים (לפחות לדעת חלק מחברי הצוות).
 2. זמינות עבודה שתאפשר סיום הפרוייקט עד מאי 98 יום העצמאות ה-50.
 3. זיהוי כל השותפים הפוטנציאליים בפרוייקט לתכנון פיתוח ותחזוקה.
 4. מגבלות תקציב (עד מיליון ש"ח מתקציב חמ"ת בשנים 97-98).
 5. קירבה לציר תיירות.
 6. יצירת אתר חדש או שיפור הקיים.
- בשלב זה הגענו להמלצה לגבי 2 אתרים:

א. אתר גשר עד הלום בדרום מזרחה של העיר אשדוד. הנקודה הצפונית ביותר בה הגיע הפולש המצרי במלחמת העצמאות ונכלם בקרב מול חטיבת גבעתי.
באתר: הגשר אשר פוצץ במלחמת העצמאות, אנדרטת זכרון לחללי גבעתי, פילכוקס, אנדרטה לחללי הצבא המצרי (שהוקמה במסגרת הסכמי השלום עם מצרים) ועמדת קרב מצרית.

אמדין עלות הפרוייקט (שהוא גם חלק מפרוייקט שיקום נחל לכיש) - מיליון ש"ח. אמדין חלקה של החמ"ת 250 אלף ש"ח. השותפים: קק"ל, עיריית אשדוד, מוא"ז באר טוביה, ועמותת חט' גבעתי.

נערכה פגישה של כל השותפים (ראה פרוטוקול מצורף) ועם אישור חלקנו ינתן אור ירוק להמשיך בטיפול.



- 2 -

ב. ניצנים - יד ללוחמת היהודיה. קבוץ ניצנים היה אחד היעדים שעמד בגבורה מול הפולש המצרי ב-48 ונכבש על ידו. בין הנופלים בקרב גם 3 לוחמות. התוכנית לפתח בצמוד לבי"ס שדה שקמים יד ללוחמת היהודיה שיכלול חיבור בין 2 אנדרטאות קיימות, ופסל שאמור לסמל את הלוחמות היהודיות. נושא הלוחמת היהודיה מכיבוש הארץ דרך הלוחמות היהודיות במלחמה בניטאות מול הנאצים, עבור הנשים במלחמות ישראל לא מונצח ככזה באף מקום - מאן שבהצעה יחוד וחידוש. התכנון מוכן והפסל ביציקה.

שותפים: מוא"ז חוף אשקלון, החברה להגנת הטבע, עמותת חט' גבעתי, משרד הבטחון באמצעות האפוטרופוס הכללי ותורמים פרטיים.

תחזוקה: בי"ס שדה שקמים.

תקציב: 800 עד 1000 אלף ש"ח.

חלקה של החמ"ת: 200 עד 250 אלף ש"ח.

עם קבלת אישור נכנס לתכנון מפורט ואמדנים מדוייקים.

ל-2 אתרים אלה קשר תכני מובהק בהיותם עדות למלחמה מול הפולש המצרי בתש"ח. לאלה מצטרפים עוד מספר אתרים (כמו השחזור ביד מרדכי, מצודת יואב, ואנדרטאות לאורך צירי קרבות) היכולים ביחד להעלות ציר טיול עם קשר תכני בניאוגרפי כאחד.

אזור מישור החוף הדרומי מטוייל בעיקר ע"י תיירות פנים, כאשר אשקלון ואשדוד הם שני העוגנים שכפיתוח (גם ע"י החמ"ת) ואשר ישמשו בעתיד גם לתיירות חוץ.

(אביעד מתנגד לאתר ניצנים. לטענתו האתר רחוק ממסלולי סיור של תיירות נכנסת וגם אינו על ציר חנועה משמעותי.)

בהמשך נבדוק עוד 3 הצעות שבשלב זה אינן בשלות להצגה פרט לכותרת ושם.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק

העתק: אביעד שר שלום
נורית ברמן

תיק: (אביבה) פארק עד הלום
תאריך: 7.7.96

פארק עד הלום
סיכום פגישה מיום 3.7.96

משתתפים: יאחק פונדק - עמותת השיבת גבעתי
ויקטור אלבראנט, נורית ברסן - חמ"ת
עמי רדיין - ק.ק.ל
אדר' בני מגדמן, דוד הרטום - עיריית אשדוד
אביבה הררי - המינהלה לשיקום נחל לכיש

מטרת התכנית

פיתוח אתר שהות-יום, שהוא אחד מאתרי קרבות תש"ח. האתר יפותח בסמוך לגשר עד הלום כפארק מתוח על גדת נחל לכיש, במסגרת הפרויקט לשיקום נחל לכיש, ויכלול אתרי קרבות תש"ח.

גבולות הפארק בשלב א':

גשר עד הלום - נחל לכיש - האנדרטה לזכר לוחמי גבעתי - הפילכוקס - מסלול חיבור אל: האנדרטה המצרית והעמדה המצרית הסמוכה.

הקמת הפארק היא חלק מהפרויקט לשיקום נחל לכיש (במסגרת המינהלה לשיקום נחלי ישראל), ובתור שכזה הוא ינוהל וירוכז ע"י אביבה.

השותפים בהקמת פארק עד הלום (כפי שמסתמן): עמותת גבעתי, ק.ק.ל, חמ"ת, עיריית אשדוד ומועצה אזורית נאר טוביה.

תכנון וביצוע התכנית טעונים אישור מנכ"ל החמ"ת והכללתם בתכנית העבודה של החמ"ת ל-1997.

האדריכל יתן דעתו על דרך גישה נוחה וקצרה מהכביש, חניה, טיפול נופי תוך התייחסות לנחל, מוקדי הסברה והמחשה (קרבות תש"ח) בתנאי - שטח סבירים. זמן משוער של השהות באתר: כשעה עד שעה וחצי.

לפעולה:

1. תאום התכנון והביצוע עם מינהלת הנחלים (יואב שגיא ועמנואל קאופשטיין) - אביבה.
2. בדיקה והתאמת התכנית לתכנון הכולל של שיקום הנחל ותכנון האיזור, כולל תכנון כבישים (אדר' שלומיק זאבי) - בני, אביבה.
3. פגישת אינג' צבי צילקר - ראש עיריית אשדוד עם דוד נחסיאס - ק.ק.ל - נקבעה ל-17.7.96.

קבלה 1111

4. פגישה עם חנן חסיד - ראש מועצה אזורית באר טוביה ויו"ר המינהלה לשיקום נחל לכיש - אביבה.

רשמה: אביבה הררי

הערה: משתתפים

- חברי ועדת ההיגוי לתכנון שיקום נחל לכיש.
- דוד נחמיאס - ק.ק.ל
- עמנואל קאופשטיין - מנהל הפרויקט לשיקום נחלי ישראל
- יואב שניא - יו"ר ועדת ההיגוי לתכנון שיקום נחלי ישראל
- אינג' צבי צילקר - ראש עיריית אשדוד
- חנן חסיד - ראש מ.א. באר טוביה, יו"ר המינהלה לשיקום נחל לכיש
- אביעד שר שלום - חמ"ת
- אדר' שלומיק זאבי - המשרד לתכנון נוף בע"מ
- אדר' ירמי אמשטיין - תכנון נוף

ראש הממשלה

ירושלים, כ"ח בכסלו תשט"ו
13 בדצמבר 1955


לרב אלוף יגאל ידין,

הנני ממנה אותך בזאת יושב ראש
הועדה המייעצה לשיפור נוף הארץ, במקומה
ההיסטוריים הקדומים ואלה הקשורים במלחמת
הקוממיות.

כחברי הועדה נחמנו ה"ה:

ז. אהרן
י. ינאי
י. עילם
ט. קולק
ע. קרליבך
א. שרון

בברכה,


ד. בן-גוריון

ד. בן-גוריון

מועדון טניס
 מועדון טניס
 מועדון טניס
 מועדון טניס
 מועדון טניס

מועדון טניס
 מועדון טניס
 מועדון טניס
 מועדון טניס
 מועדון טניס

מועדון טניס
 מועדון טניס

מועדון טניס - מועדון טניס - מועדון טניס





ירושלים: 4.6.96
מספרנו: 1524

אזורי תש"ח - רשימה

1. דרורה
2. חירבת חושה וקסל - קרב חט' כרמלי נשת"פ עם הדרוזים בישראל.
3. חירבת ירדא - (כטיפול וכפיתוח)
4. מגדל צדק - (כטיפול ע"י הרג"ל).
5. מלכיה - קרב גדוד ההכשרות של הפלמ"ח מול הצבא הלכנוני.
6. נבי יושע
7. משלטי סג'רה - הקרב נגד צבאות קאוקג'.
8. סוסיתא - כאחריות רג"ל (?)
9. קקון - מבצע כיפה של חט' אלכסנדרוני נגד הצבא העירקי מדרום למעפיל.
10. רכס אלומות - מקום סוללות התותחים הראשונים שהצילו את דגניה.
11. נשר עד הלום
12. בארות יצחק הישנה
13. שייד נורן (קבוץ מגן)
14. משלטי הצומת - משלט 113
15. משלט איבדיס - בין ג'וליס לנגבה. קרב יום בין חט' נכעתי לבין הצבא הצבא המצרי.
16. חוליקאת
17. בית קק"ל - ליד צומת בית דגן. משולט ומצויין אם כי הבניה נהרס.
18. בית חסאן סלאמה - בכניסה לרמלה. משמש כיום כמתקן צבאי.
19. חירבת מחא"ז - צפונה לבאר שבע. אתר קרבות תל יפתח.
20. צפת - המצודה, המשטרה, עמדות ההגנה, ביריה.
21. טכרית מס' מבנים של עמדות יהודים מול הערבים ברח' הגליל ברח' הגליל ברח' אלתדיף וברח' הפלמח.
22. בית העלמין בקרית ענבים



23. גבעה 69 - סמורח לניצנים. בטיפול קק"ל.
24. ניצנים
25. יחיעם + אנדרטת יחיעם
26. אתר הסליקים - כפר גלעדי (בפיתוח)
27. אולם העצמאות כה"א (כתכנון)
28. מקווה ישראל - מפעל המכניקה של ליבוביץ
29. כפר עציון
30. שער הגיא - פרוייקט גדול.
31. ג'וערה - בפיתוח, בסיס האימונים של מפקדי ההגנה.
32. נווה אילן - פרוייקט גדול.
33. מצפה הראל
34. ננבה - אנדרטה קיימת.
35. יד מרדכי - שיחזור קיים. נדרש חידוש.
36. גאולים - עמדות הקרב מול העירקים בתוך המושב.
37. משטרת נהלל לציון פעילות הנוטרים בארץ. בטיפול המועצה לשימור אתרים.
38. בית ליברמן - נהריה
39. מקווה ישראל - היקב - מקום אימוני ההגנה.
40. הר טוב - דונמא לעמידת הישוב.
41. מנזר סן סימון - ירושלים.
42. סעד.
43. בית אשל.

5.7
81.7
-113
-113



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 10.7.96
מספרנו: 1922

אל: דדי הרניק

הנדון: אזורי חש"ח - המלצות ביניים

בעקבות החלטת הדירקטוריון מינית בחמ"ח את ה"ה נורית ברמן אביעד שר שלום והח"מ להכיא המלצות לפיתוח אתרים המטחישים את שנת ה-50 למדינה.

קיימנו סידרה של פגישות עם מומחים לדבר ועם קצין חינוך ראשי בצ"הל וכן נערך סיור ב-2 אתרים.

הקריטריונים לבחירה

1. התוכן ו"הסיפור" ככל אתר והקשר התכני בין האתרים (לפחות לדעת חלק מחברי הצוות).
 2. זמינות עבודה שתאפשר סיום הפרוייקט עד מאי 98 יום העצמאות ה-50.
 3. זיהוי כל השותפים הפוטנציאלים בפרוייקט לתכנון פיתוח ותחזוקה.
 4. מנכלות תקציב (עד מיליון ש"ח מתקציב חמ"ח בשנים 97-98).
 5. קירבה לציר תיירות.
 6. יצירת אתר חדש או שיפור הקיים.
- בשלב זה הנענו להמלצה לגבי 2 אתרים:

א. אתר גשר עד הלום בדרום מזרחה של העיר אשדוד. הנקודה הצפונית ביותר בה הגיע הפולש המצרי במלחמת העצמאות ונכלם בקרב מול חטיבת נבעתי.
באתר: הגשר אשר פוצץ במלחמת העצמאות, אנדרטה זכרון לחללי נבעתי, פילבוקס, אנדרטה לחללי הצבא המצרי (שהוקמה במסגרת הסכמי השלום עם מצרים) ועמדת קרב מצרית.

אמון עלות הפרוייקט (שהוא גם חלק מפרוייקט שיקום נחל לכיש) - מיליון ש"ח. אמון חלקה של החמ"ח 250 אלף ש"ח. השותפים: קק"ל, עיריית אשדוד, מוא"ז באר טוביה, ועמותת חט' נבעתי.

נערכה פגישה של כל השותפים (ראה פרוטוקול מצורף) ועם אישור חלקנו יקחן אור ירוק להמשיך בטיפול.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

ב. ניצנים - יד ללוחמת היהודיה. קבוץ ניצנים היה אחד היעדים שעמד בגבורה מול הפולש המצרי ב-48 ונכבש על ידו. בין הנופלים בקרב גם 3 לוחמות. התוכנית לפתח בצמוד לבי"ס שדה שקמים יד ללוחמת היהודיה שיכלול חיבור בין 2 אנדרטאות קיימות, ופסל שאמור לסמל את הלוחמות היהודיות. נושא הלוחמת היהודיה מכיבוש הארץ דרך הלוחמות היהודיות במלחמה בגיטאות מול הנאצים, עבור הנשים במלחמות ישראל לא מונצח ככזה באף מקום - מכאן שבהצעה יחוד וחידוש. התכנון מוכן והפסל ביציקה.

שותפים: מוא"ז חוף אשקלון, התכרה להגנת הטבע, עמותת חט' גבעתי, משרד הכטחון באמצעות האפוטרופוס הכללי ותורמים פרטיים.

תחזוקה: בי"ס שדה שקמים.

תקציב: 800 עד 1000 אלף ש"ח.

חלקה של החמ"ת: 200 עד 250 אלף ש"ח.

עם קבלת אישור נכנס לתכנון מפורט ואמדנים מדוייקים.

ל-2 אתרים אלה קשר תכני טובהק בהיותם עדות למלחמה מול הפולש המצרי בתש"ח. לאלה מצטרפים עוד מספר אתרים (כמו השחזור כיד מרכזי, מצודת יואב, ואנדרטאות לאורך צירי קרבות) היכולים ביתד להעלות ציר טיול עם קשר תכני בניאונרפי כאחד.

אזור טישור החוף הדרומי מטוייל בעיקר ע"י תיירות פנים, כאשר אשקלון ואשדוד הם שני העוגנים שבפיתוח (גם ע"י החמ"ת) ואשר ישמשו כעתיד גם לתיירות חוץ.

(אביעד מתנגד לאתר ניצנים. לטענתו האתר רחוק ממסלולי טיור של תיירות נכנסת וגם אינו על ציר תנועה משמעותי.

בהמשך נבדוק עוד 3 הצעות שנשלכ זה אינן בשלות להצגה פרט לכותרת ושם.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק

העתק: אביעד שר שלום
נורית ברמן



203-2

תיק: (אביבה) פארק עד הלום
תאריך: 7.7.96

פארק עד הלום
סיכום פגישה מיום 3.7.96

משתתפים: יצחק פונדק - עמותת חטיבת גבעתי
ויקטור אלבראנס, נורית ברסן - חמ"ת
עמי רדיין - ק.ק.ל
אדר' בני מנזמן, דוד הרטום - עירית אשדוד
אביבה הררי - המינהלה לשיקום נחל לכיש

מטרת התכנית:

פיתוח אתר שהות-יום, שהוא אחד מאתרי קרבות חש"ח. האתר יפותח כסמוך לגשר עד הלום כפארק פתוח על גדת נחל לכיש, במסגרת הפרויקט לשיקום נחל לכיש, ויכלול אתרי קרבות חש"ח.

גבולות הפארק בשלב א':

גשר עד הלום - נחל לכיש - האנדרטה לזכר לוחמי גבעתי - הפילכוקס - מסלול חיבור אל: האנדרטה המצרית והעמדה המצרית הסמוכה.

הקמת הפארק היא חלק מהפרויקט לשיקום נחל לכיש (במסגרת המינהלה לשיקום נחלי ישראל), ובתור שכזה הוא ינוהל וירוכז ע"י אביבה.

השותפים בהקמת פארק עד הלום (כפי שמסתמן): עמותת גבעתי, ק.ק.ל, חמ"ת, עירית אשדוד ומועצה אזורית באר טוביה.

תכנון וביצוע התכנית טעונים אישור מנכ"ל החמ"ח והכללתם בתכנית העבודה של החמ"ח ל-1997.

האדריכל יתן דעתו על דרך גישה נוחה וקצרה מהכביש, חניה, טיפול נופי תוך התייחסות לנחל, מוקדי הסברה והמחשה (קרבות חש"ח) בתנאי - שטח סבירים. זמן משוער של השהות באתר: כשעה עד שעה וחצי.

לפעולה:

1. תאום התכנון והביצוע עם מינהלת הנחלים (יואב שניא ועמנואל קאופשטיין) - אביבה.
2. בדיקה והתאמת התכנית לתכנון הכולל של שיקום הנחל ותכנון האיזור, כולל תכנון כבישים (אדר' שלומיק זאבי) - בני, אביבה.
3. פגישת אינג' אבי צילקר - ראש עירית אשדוד עם דוד נחמיאס - ק.ק.ל - נלקעה ל-17.7.96.

4. מבישה עם חנן חסיד - ראש מועצה אזורית באר טוביה ויו"ר המינהלה לשיקום נחל לכיש - אביבה.

רשמה: אביבה הררי

הערה: משתתפים

חברי ועדת ההיגוי לתכנון שיקום נחל לכיש.
דוד נחמיאס - ק.ק.ל
עמנואל קאופשטיין - מנהל הפרויקט לשיקום נחלי ישראל
יואב שניא - יו"ר ועדת ההיגוי לתכנון שיקום נחלי ישראל
אינג' צבי צילקר - ראש עיריית אשדוד
חנן חסיד - ראש מ.א. באר טוביה, יו"ר המינהלה לשיקום נחל לכיש
אביעד שר שלום - חמ"ת
אדר' שלומיק זאבי - המשרד לתכנון נוף בע"מ
אדר' ירמי אמשטיין - תכנון נוף



1. צפון - עמדות ההגנה (בית אשטם) - צפת

צפת היא אתר תיירות חשוב בגליל. בימים אלו שוקד צוות בראשות אבי ברזק ואלעזר שמרום על הכנת תכנית אב לפיתוח התיירות בצפת. התכנית מזכירה את נושא מלחמת השחרור בצפת בנושא לפיתוח תיירות. "עמדות ההגנה" הוא כינוי לחדרים במרכז המסחרי הישן של צפת (בית אשטם) על הגבול בין הרובע היהודי לרובע המוסלמי. חדרים אלה נתפסו על ידי ההגנה ושימשו כעמדות הגנה קדמיות מול האוכלוסייה הערבית. בין העמדות והרובע המוסלמי נמצא גרם מדרגות אשר נבנה על ידי הבריטים כחיץ שישרת את מדיניות "הפרד ומשול" על העמדות ניכרים עד היום סימני כדורים שנורו מהרובע המוסלמי. בראש גרם המדרגות מוצב עד היום פרוזקטור שמנע מיהודים וערבים להתקרב איש אל רעהו בלילות.

מלחמת השחרור בצפת מספרת שלושה סיפורים המעניינים להערכת הן את הישראלים ה"מסתובבים" בצפת וחמם בידם, והן את התיירות הנכנסת שמתאפיינת באחוז גבוה של יהודים:

- מלחמת אזרחים בין ערביי צפת ליהודי צפת.
- שיטת הפרד ומשול של הבריטים.
- ההבדל בין אנשי הישוב הישן בצפת לבין לוחמי הפלמ"ח מהקיבוצים סביב.

לכל הסיפורים האלה עדויות ושרידים פיסיים בשטח. אני מציע לפתח את עמדות ההגנה כמקום בו יסופר הסיפור באמצעי המחשה רלבנטיים (לחכנון יצירתי) וכן כמרכז לסיור בנושא תשי"ח בצפת ובסביבתה.

- כל תייר או מבקר העובר מהרובע היהודי לרובע האמנים "חייב" לעבור דרך העמדות.
- העמדות בבעלות החברה לפיתוח צפת. חלקן ריקות וחלקן בשימוש על ידי מחסני עיריית צפת.
- בסביבתן שפע תשתיות חניה, מזון וכי"ב.

במבנה ניתן לפתח תצוגה אמדקסיבית שתספר את הסיפורים הנ"ל הן לישראלים והן לתיירים החולפים במקום. מהמבנה ניתן יהיה לשלוח מבקרים לביקור באתרים נוספים הקשורים למלחמת העצמאות, בתוך העיר צפת ובסביבתה הקרובה.

בתקופת יובל ה- 50 או בימי שיא אחרים ניתן יהיה להוציא מהמקום סיורים מודרכים (אולי על ידי מורות חילות של צה"ל שיוכשרו במיוחד לכך) ובתקופות אחרות ניתן לשלוח סיורים לבודדים עם דפדופות או Easy.

Guide



2 מרכז - קסטל - סיפור פריצת הדרך לירושלים

גן לאומי קסטל נמצא על אם הדרך לירושלים ומהווה את הסמל למאבק על הדרך לירושלים ולנקודת המפנה במאבק שהביאה לפריצת הדרך. סיפור המאבק על ירושלים הוא סיפור אנושי ממדרגה ראשונה הוא התפרסם בעולם בסרטים ובספרים רבים ונמצא גם במודעותם של תיירים.

היום הגן אינו מספר את סיפור פריצת הדרך אלא מנסה לספר את סיפור כיבוש הכפר הערבי שוויה במקום. זהו מסר בעייתי לתיירים ולהערכתו גם פחות מעניין לישראלים. בראש ההר נבנו מספר מבנים כדי להמחיש את שליטתו על הדרך לירושלים. בראש המבנים תצפית מסודרת. אולם אין רואים ממנה את הדרך ההיסטורית לירושלים אלא את הכביש המהיר הנוכחי. סביב למבנים קימות תעלות קשור מתקופת ההכנות למלחמת ששת הימים.

מספר המבקרים בקסטל נמצא בירידה מתמדת. לאחרונה הומינה רשות הגנים הלאומיים מימכון שרת פרוגרמה רעיונית להחייאת הקסטל כאתר "חינוכי".

לצד הדרך המהירה העולה לירושלים מצויים "שולדים דוממים" של המשאיות המשווריות שנתקעו בדרך לירושלים (ובאתרים אחרים). לציבור אין גישה למשווריים אלו. הדרך המנדטורית הצרה לירושלים איננה קימת עוד בנשח וקשה להבין את נושא חסימת הכביש על ידי תושבי הכפרים הערבים לאורכו. המושג "פריצת הדרך לירושלים" מתמוג בתפישתם של רבים (יהודים ונוצרים כאחד) עם מושג "העליה לירושלים". העליה משדה התעופה בן גוריון או ממישור החוף, לירושלים, חסרה מוקד שבו יתרחש ה"אירוע" של מגע עין ראשון עם העיר אליה עולים לדגל. הצלבנים, ממיסדי התיירות לירושלים, השכילו ליצור מקום כזה בנבי סמואל, ואף נתנו לו משמעות צבאית ודתית.

אני מציע להקים למרגלות הקסטל "אתר" העונה על הצרכים של העולה לירושלים שהוגדרו לעיל:

- שיחזור קטע כביש מנדטורי והצבת מספר שלדי משווריים בצורה שהקהל יוכל לגעת בהם.
- הקמת נקודת תצפית בסמוך לדרך הגל, המאפשרת תצפית על ירושלים והתכנסות לברכת שהחיינו המקובלת על תיירים יהודיים, או איזכור סקס מקראי כמו סקס לחם ומלחם המקובלת על תיירים נוצריים (פרוטסטנטים בעיקר).
- בבנין בראש הכפר ניתן למקם חדר הקרנה שבו יוצגו סרטים קימים על פריצת הדרך לירושלים. סרט על כיבוש הקסטל הוכן על ידי מכון שרת הגל ואין היום מקום הולם להצגתו.
- גן לאומי קסטל יכול להיות מרכז יציאה לסיורים לאתרים קימים הקשורים לנושא - דרך בורמה שמופלה על ידי הקרן הקימת, בית הקברות של קרית ענבים שמוחזק על ידי צה"ל, שרידי הכפר צובה וכיוב'.



3. דרום - גשר עד הלום - נקודת בלימת הצבא המצרי

אתר גשר עד הלום בדרום מזרחה של העיר אשדוד. הנקודה הצפונית ביותר אליה הגיע הפולש המצרי במלחמת העצמאות ונבלם בקרב מול חטיבת גבעתי. באתר: הגשר אשר פוצץ במלחמת העצמאות, אנדרסת זכרון לחללי גבעתי, פילבוקס בריסי, אנדרסה לחללי הצבא המצרי (שהוקמה במסגרת הסכמי השלום עם מצרים) ועמדת קרב מצרית.

האתר נמצא בשולי העיר אשדוד אך בתחום שטח שיפוסה. מוסלץ לפתח באתר פארק עירוני לרובע ס' של העיר.

אמון עלות הפרוייקט (שהוא גם חלק מפרוייקט שיקום נחל לכיש) - מיליון ש"ח. אמון חלקה של החמ"ת 250 אלף ש"ח. השותפים: קק"ל, עיריית אשדוד ועמותת חסי גבעתי.



4. אילת - רחבת פסל אום רש רש - סיפור ההשתלטות על אילת

אום רש רש נתפשה על ידי חטיבת הנגב ב 10 מרס 1949 במסגרת מבצע עובדה שהיה למעשה "מרוץ" בין חטיבת הנגב לבין חטיבת גולני. סיפור המרוץ, "רוח הקרב" והידבקות במשימה שנקבעו כאמת מידה לערכי צה"ל

החמ"ת השלימה לאחרונה הקמת פסל להנצחת אירוע הנפת דגל הדיו באילת.

אירוע הנפת הדגל הוא רק שיאו של המבצע. אני מציע להשלים את סיפור מבצע עובדה על ידי המחשת מרוץ הקרב כולו. המחשה יכולה להעשות ברחבה שבין מבני אום רש רש לקניון הוולף ונבנה במקום וכן על קירות הקניון ואולי אפילו בתוכו.

באילת שוהים תירים וישראלים רבים המחפשים "משהו לעשות" בזמן הפנוי (ערביס, שעות החום וכיו"ב). בעיר קימות מעט אטרקציות. האטרקציות קימות יקרות ביותר. ניתן להפוך את הפסל וסביבתו לאטרקציה שהיא מעבר לפסל הנצחה לאירוע. הכוונה להמחשה באמצעים מתחכמים שיכולים לסייע למשך תנועת מבקרים לקניון ויש להערכת מקום לשיתוף פעולה עם יזמי הקניון. מהמקום ניתן יהיה להפנות מבקרים ומתעניינים לסיורים באתרי הקרבות האחרים של הנגב (למשל להציע סיור בהדרכה עצמית למבקרים החוזרים לתל אביב דרך מעלה עקבים ואנדרסת חטיבת הנגב).

קצין חינוך ראשי בצה"ל, הביע התלהבות מהרעיון כיוון שאלפי חילים שוהים בנופשים ללא תוכן באילת. הם מנועים מלהכנס לאטרקציות היקרות. המערכת הצבאית מוכנה להתחייב "להעביר" את כולם דרך מוקד המשיכה הנ"ל לכשיוקם.



המינהלה לשיקום נחל לכיש

ת.ד. 5042 יבנה 81540
טל' 052-682362 08-9420051
פקס' 08-9343635 08-9420542

כ"ט בסיון התשנ"ז
4 ביולי 1997

גואר נכנס

9/7-1997

ד"ר

לכבוד
חזי צייג - מנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

שלום רב,

הנדון: המשך המעורבות והשותפות עם החמ"ת

1. ברצוני לברך אותך:
 - 1.1 בתפקידך החשוב בחמ"ת
 - 1.2 עם הצטרפות החמ"ת למינהלת נחל שורק, מכח מינוי של מנכ"ל המשרד לאיכה"ס.

2. כמנהלת שני הפרויקטים, שיקום נחל לכיש ונחל שורק, - ברצוני להביע את תקוותי שגם להבא תימשך העבודה המשותפת. המעורבות של החמ"ת תורמת ומקדמת באופן משמעותי את הנושאים התיירותיים-נופשיים שבהם אני עוסקת.

3. זוהי ההזדמנות לציין שוב את המקצועיות, המיומנות והמסירות שמאפיינים את אותם אנשים, שאתה מנכ"לם, ושנתמזל מזלי לעבוד אתם ומולם.

4. אודה לך באם תיענה, בשלב זה, להזמנתי לבקר בשנים מתוך אותם אתרים שהוקנו, או מוקמים בימים אלה, בניהולי: פל"א (פארק לכיש אשדוד) ופארק עד הלום. אשמח לספר לך ביתר פרוט, עם פגישתנו.

בתקווה שתיענה להזמנה

ובכבוד רב,
חזי צייג
אביבה הירי
מנהלת הפרויקט

המשרד לאיכות הסביבה
משרד הפנים, המנהלה הארצית למים ולביוב
משרד החקלאות, נגיבות המים
משרד התיירות, החברה הנופשית לתיירות
רשות הנגים הלאומיים
רשות שמורות הטבע
החברה לנגות הפכע
אוניברסיטת ת"א, ומכון לחקר שפירת הטבע



Handwritten signature

המינהלה לשיקום נחל לכיש

ת.ד. 5042 יבנה 81540
טל' 08-9420051 052-682362
פקס' 08-9420542 08-9343635

אני גמולת 150
כ"ט בסיון התשנ"ז
4 ביולי 1997

לכבוד
חזי צייג - מנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

שלום רב,

הנדון: המשך המעורבות והשותפות עם החמ"ת

1. ברצוני לברך אותך:
 - 1.1 בתפקידך החשוב בחמ"ת
 - 1.2 עם הצטרפות החמ"ת למינהלת נחל שורק, מכח מינוי של מנכ"ל המשרד לאיכה"ס.
2. כמנהלת שני הפרויקטים, שיקום נחל לכיש ונחל שורק, - ברצוני להביע את תקוותי שגם להבא תימשך העבודה המשותפת. המעורבות של החמ"ת תורמת ומקדמת באופן משמעותי את הנושאים התיירותיים-נופשיים שבהם אני עוסקת.
3. זוהי ההזדמנות לציין שוב את המקצועיות, המיומנות והמסירות שמאפיינים את אותם אנשים, שאתה מנכ"לם, ושנתמזל מזלי לעבוד אתם ומולם.
4. אודה לך באם תיענה, בשלב זה, להזמנתי לבקר בשנים מתוך אותם אתרים שהוקמו, או מוקמים בימים אלה, בניהול: פלי"א (פארק לכיש אשדוד) ופארק עד הלום. אשמח לספר לך ביתר פרוט, עם פגישתנו.

בתקווה שתיענה להזמנה
ובכבוד רב,
חזי צייג
אביבה הרדי
מנהלת הפרויקט

דואר נכום

9-07-1997

כ"ט בסיון	4 ביולי

המשרד לאיכות הסביבה
משרד הפנים, המנהלה הארצית קווים ולכיד
משרד החקלאות, נציבות המים
משרד התיירות, החברה הממשלתית לתיירות
רשות המים הארציים
רשות שמורות הטבע
החברה להגנת הטבע
אניברסיטת ת"א, המכון לחקר שמירת הטבע

החברה
הממשלתית
לתיירות



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים - י"ט בחשוון התשנ"ז

19 בנובמבר 1997

מספרנו: 6205

28.12.97

א.ג. מר ד. מינגלרין
מנכ"ל החמ"ת

לכבוד
מר חזי צאיג
מנכ"ל החמ"ת

א.ג.,

הנדון: תחזוקה ותיקון מפגעים בטיילת מדרחוף אשדוד

1. בסיור עבודה במסגרת הצת"פ שערכנו עם מר מ. ריגל בתחילת החודש בפרוייקט, נדהמנו לראות מפגעים רבים בטיחותיים וחזותיים הנובעים מתחזוקה לקויה של האתר (שלבים א-וב) ע"י העיריה.
2. רצ"ב 25 תמונות שצולמו השבוע במקום המדברות בעד עצמן.
3. האלמנטים בהם להבנתנו יש לספל:
החלפת מתקנים שבורים, צביעת אלמנטים מעץ וממתכת.
תיקון מדרגות וקטעי רצוף ואבני שפה שבורים.
הסרת מפגעים המהווים מכשול פיזי להליכה בטוחה, בורות, קורות עץ וכד'.
רענון וחידוש הצומח.
4. על העיריה לספל בדחיפות בגדרות באזור הטיילת ובכלל זה באלו של מגרש הספורט, ובגבול המגרש הפרטי במקום, לעניין זה תמוהה ביותר בעינינו הסכמת העיריה להתקנת גדר תייל ברום גדר העץ בגבול שלב א', פרט המקנה למקום חזות של גולאג.
5. לאור האמור לעיל, נראה כי אין מנוס מהמלצה כי החמ"ת לא תמשיך לפתח פרויקטים בעיר כל עוד נושא התחזוקה לא הוסדר כראוי.

בכבוד רב,
נודית ברמן
ממונה על תקציבים

העתק: מר מ. ריגל.
מר ד. מינגלרין.

ירושלים, 22 באוקטובר 1996
מספרנו: 2845

אל: נירה
מאת: נוגה

הנדון: אשדוד מדרחוף - שלב ג'
חוזה עם העירייה/גמר תכנון ולקראת ביצוע

1. עלויות
(א) סה"כ עלות הפרוייקט באומדן כ- 6,800,000 ש"ח.
(ב) מהם כ- 800,000 ש"ח למימון העירייה ללא חלוקה בין הצדדים (בעבור חניה, ביוב, חשמל ובזק)
2. התחייבויות העירייה, בחוזה:
(א) העירייה תסים ביצוע תחנת השנאים (הסמוכה לתחנת השאיבה) במהלך 10 חודשים מיום תתימת חוזה זה.
(ב) העירייה תאפשר ביצוע החניות בתחום המגרש המרוקאי.
(ג) העירייה תדאג לתאם ביצוע כביש החוף עם פרויקט המדרחוף.
(ד) העירייה מסכימה כי מבנה שרותי חוף מי-עמי הקיים, יפורק מיד עם תחילת הביצוע.
3. כמו כן:
(א) שם הפרוייקט: מדרחוף אשדוד - שלב ג'
או מדרחוף אשדוד - קטע מי-עמי.
(ב) חסר לי סעיף שהנהגתי בעבר בכל החוזים עם העירייה, לפיו:
העירייה מתחייבת שלא לשנות (להוסיף או לגרוע) כל פרט בתחום התכנית המבוצעת, ללא הסכמה בכתב מהחמ"ת.
זהו סעיף לטעמי חשוב במיוחד.

בברכה,
נוגה לנדוור
אדריכלית חמ"ת

העתקים: דוד הרניק, מנכ"ל
יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: ב' בתמוז תשנ"ז
5 באוגוסט 1997
מספרנו: 5405

לכבוד
מר ד. נחמיאס
קק"ל

א.נ.

הנדון: תוספת לזכרון דברים מס' 554/96 מיום 18/1/97 - גשר עד הלום.

בהמשך לשיחתי בנדון עם מר ד. נחמיאס רצ"ב התוספת לזכרון הדברים.
אודה על אישורך וחתימתך.

בברכה,

נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ה. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.
מר ד. נחמיאס - קק"ל.
מר ע. גוטליב - קק"ל.
נב' נ. ברמן - חמ"ת.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: כ' בתמוז תשנ"ז
5 באוגוסט 1997
מספרנו: 5404

לכבוד
הנכ"א הררי
איגוד ערים לאיכות
הסביבה אשדוד

ג.נ.

הנדון: תוספת לזכרון דברים מס' 554/96 מיום 18/1/97 - נשר עד הלום.

בהמשך לשיתנו בנדון, אודה אם תחיימי את ראש העיר אשדוד על מתויבותו
לנדון.

בברכה,

נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ת.צאייג - מנכ"ל חמ"ת.
נב' נ.ברמן - חמ"ת.



המינהלה לשיקום נחל לכיש

ת.ד. 5042 יבנה 81540

טל' 08-9420051 052-682362

פקס' 08-9420542 08-9343536

ט"ו בתמוז התשנ"ז

20 ביולי 1997

לכבוד

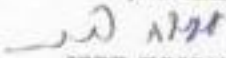
עמוס המרמן

מנהל מקרקעי ישראל

ירושלים

הנדון: פארק עד הלום באשדוד / חתימת מ.מ.

1. לקראת יום העצמאות תשנ"ז, אנחנו מתכוונים להקים פארק במתחם "עד הלום" שישמש לרווחת התושבים - ושתהיה בו המחשת הישגים ההיסטוריים (תוך שימור האתר), מקרבות 1948 (הגשר המפוצץ ואנדרסת גבעתי) - ועד לתהליך השלום (האנדרסה המצרית).
2. היזמה יצאה מעיריית אשדוד, החברה הממשלתית לתיירות וקק"ל. ההליכים התכנוניים עברו את הגופים הנ"ל, בהתייחסות לעובדה שהתכנית תואמת את תכנית המתאר העירונית, והשטח מיועד לשצ"פ.
3. אבקש לקבל בהקדם את חתימתכם על גבי התכנית המצ"ב.

בברכה,

 אביבה הודי
 מנהלת הפרויקט
 לשיקום נחל לכיש

העתק: מר עמואל קאופשטיין - מנהל הפרויקט לשיקום נחלים, קק"ל

אינג' צבי צילקר - ראש עיריית אשדוד

מר מיכה טילקין - מנהל המחוז

מר חזי צייג - מנכ"ל החמ"ת (אנ"ג)

חברה ממשלתית לתיירות

דואר נכנס

28-07-1997

לטיפול

לידיעה



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

החברה הממשלתית לתעבורה
דואר נכנס

22-07-1997

לתיאור	מדינה

לכבוד

מר אלי צייג

מנכ"ל החברה הממשלתית לתעבורה

ת.ד. 2645

ירושלים 91026

ט' בתמוז
14 ביולי
תשנ"ז
1997

סמ/ 02-19-1460

א.ג.

- קבל ברכותיי החמות לרגל מינויך למנכ"ל החברה הממשלתית לתעבורה. בתפקיד זה, הנך נושא אחריות רבה בהובלת פיתוח תשתית התעבורה בארץ. בטוחני שהצלחתך בתפקיד זה, תהיה בין הגורמים החשובים והמשמעותיים להפיכתה של ישראל למוקד תעבורה פעיל שימשוך תעבורה מרחבי העולם כולו.
- מפעלי החמ"ת בעיר הם: פל"א - פרויקט נהל לכיש והטיילת לאורך החוף. בימים אלה אנו נכנסים לעבודה בפארק עד הלום ובעתיד הקרוב תחל עבודה גם בפארק השיטה המלבינה.
- כולי תקווה שגם בעתיד ימשך שיתוף הפעולה הפורה והמועיל בין החמ"ת לבין עירית אשדוד, וכי יחסי העבודה הטובים ישמרו.
- בהזדמנות זו, הריני מזמינך לביקור בעיר אשדוד בכדי שתוכל להתרשם מהעיר, ומהפוטנציאל התעבורתי הטמון בה והמועשיה הנרחבת.

בבכ"ה, א.ג.

 אינג' צבי ציסקר
 ראש העיר

העתק: מר חיים ורדח - חבר הנהלת העירייה הממונה על התעבורה.
 מר עמו ימיני - מנכ"ל החברה לתעבורה.

NA/שפ

333/א

אמ"ט
ני דה"ל בושג



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

ט' באדר א' תשנ"ז
16 בפברואר 1997

סמ/07-03-389

משרד התיירות לשכת השד
26-2-1997
נתקבל
10238
מס' תוסנה אל alki

לכבוד
מר משה קצב
סגן ראש הממשלה
שר התיירות
ירושלים

א.ג.

משרד התיירות לשכת מנכ"ל נתקבל מס' 8097
03-03-1997
סיכום
ה.ת.
ידועה
חוק

הנדון: מדרחוף - אשדוד

1. מברך על פעולתך הברוכה והברורה לפיתוח התיירות בארץ ובאשדוד בפרט.
2. בפגישתנו לא העליתי דרישות בנושא זה, שכן היה לי ברור כי הפרוייקט יוצא לדרך ואכן הוריתי להתחיל בעבודת.
3. הצטערתי לשמוע כי בתקציב 1997 יועברו אלינו רק 250,000 ואילו יתרת הסכום תועבר רק בראשית 1998.
4. אשמח אם תוכל להורות על בדיקה מחדש של הנושא והגדלת התקציב עוד השנה.

בברכה,
אינג' צבי צילקר
ראש העיר

העתק: מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות, ירושלים
מר אבי פלדינגר - חבר הנחלת העיריה והממונה על התיירות, אשדוד.

דח/זק





מזכר/פאקס

תאריך: 17.3.97

פאקס מס' _____ עמ' _____

אל: מנכ"ל הוות"ר

מאת: נאיה רוט

הנדווי: נתן מימין (ברוקס) מכתובת אג' אגודת

1. הוצאת אגודת הפנוקים סה"כ כ- 5.5 מיליון ש"ח

מחנה קבאן באגודת כולל ימ"ה (לפי מכתב ד.5 מיליון ש"ח)

2. תקן עריכה באגודת - 500.000 ש"ח

3. תקן איזובנד באימון שווק: 6 מיליון ש"ח

כא 3ב 3 מיליון ש"ח

4. אימון משובדק נגד כס ל"ה הוחתם ק- 1997

איסב מקדמת זקלר (המקדמת) קבאן אג' תלנני - 900.000 ש"ח

איסב נוספת זקלר אג' תלנני (המקדמת) אג' תלנני - 1200.000 ש"ח

סה"כ אימון קבאן (כדי לזכור) כ- 97 - 2.1 - 2 מיליון ש"ח

בתוספת הוצאות פקוד, תמון, בדיקה (איסב) כ- 0.5 מיליון ש"ח

סה"כ נדרש אסורה 2.5 מיליון ש"ח

מקווה 1.5 מיליון ש"ח

באגודת



משרד התיירות
מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

2/4/97

לפני

28 ינואר, 1997
כי שבת, תשנ"ז

אל מר דיויד מינגלרין
מרכז צ.ת.פ.
חמ"ת

הנדון: טיילת אשדוד לקראת דיון בצ.ת.פ.

דיויד שלום,

אנא הבא לדיון בצ.ת.פ. את נושא הביצוע של טיילת אשדוד. הכוונה לפרוש את הביצוע של 2.5 מליון ש"ח על שנתיים באופן חבא:

1997 - 1,250 אלש"ח מעתודת הפיתוח.
1998 - 1,250 אלש"ח הרשאה להתחייב.

בברכה

משק ריגל

סמנכ"ל לתכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתק: לשכת השר

מר דוד ליטבק - מנכ"ל

מר חזי צאיג

מר דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת

גב נירה פרץ - סמנכ"ל חמ"ת



משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

החברה הנמשלתית לתיירות
דיויד נכנס
03-02-1997
ידיעה

28 יטאר, 1997
כ' שבט, תשנ"ז

אל מר דיויד מינגלרין
מרכז צ.ת.פ.
חמ"ת

הנדון: טיילת אשדוד לקראת דיון בצ.ת.פ.

דיווד שלום,

אנא הבא לדיון בצ.ת.פ. את נושא הביצוע של טיילת אשדוד. הכוונה לפרוש את הביצוע של 2.5 מליון ש"ח על שנתיים באופן הבא:

1997 - 1,250 אלש"ח מעתודת הפיתוח.
1998 - 1,250 אלש"ח הרשאה להתחייב.

בברכה

משה רינל

סמנכ"ל לתכנון וביתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתק: לשכת השר

מר דוד ליטבק - מנכ"ל
מר חזי צאיג
מר דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת
גב נירה פרץ - סמנכ"ל חמ"ת

313816



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

12.1.97
מספר: 3690

אל: דדי הרניק
מאת: נורית ברמן

הנדון: מדרחוף אשדוד שלב ג' - תחצית נתונים

תאור הפרוייקט: פיתוח תשתית תיירותית של מדרחוף בחוף מי עמי אשדוד. הקטע המתוכנן הוא שלב ג' לטיילת קיימת שבוצעה ע"י החמ"ת בשנים האחרונות.

מהות הפיתוח: ריצוף ותאורת רחוב, הצללה, גינון, ריהוט רחוב ותשתיות.

מבצע הפרוייקט: החמ"ת באמצעות קבלן עפ"י מכרז.

משך הביצוע המוערך: כ-12 חדשים.

עלות ברוטו בהערכה לפני מכרז: 6.5 מיליון ש"ח (כולל תכנון, פיקוח, בצ"מ ומע"מ).

אמון מתכנן: 4.4 מיליון ש"ח (ללא מע"מ)

היקף ההצעה הזוכה במכרז החמ"ת מיום 29.11.96 : כ-5 מיליון ש"ח (ללא מע"מ) (התוצאה הנ"ל מגדילה את העלות ברוטו של הפרוייקט)

אופן המימון :

עבודות תשתית: ביוב, תיעול, חשמל, בזק, מים, ניקוז, אחזקת גינון, ושולי החניה ימומנו במלואן ע"י העיריה, אמון עלותן ברוטו-0.5 מיליון ש"ח.

יתרת הפרוייקט: תמומן בחלקים שווים ע"י העיריה והחמ"ת.

אופן ביצוע התשלום:

מקדמה לקבלן לעיקור התייקרויות כהיקף של 30%

תחצית נוספת מעלות הפרוייקט תשולם לקבלן במהלך 1997 ע"י 2 הצדדים לפי חלקם היחסי בפרוייקט ובהתאם ללוח התשלומים שישוכם עם הקבלן.

יתרת הסכום כהיקף 20% תשולם לקבלן במסגרת השכונ סופי כתחילת 1998.

מצב ההסכם בין הצדדים: (טיוטא רצ"ב)

טיוטת חוזה קבלה הערות היועה"מש של עירית אשדוד.
נותרה אי הסכמה לגבי סעיף החזר כספים במקרה שהפרוייקט לא יבוצע. (8.29)
נוסח חוזה סופי לא הועבר לעיריה לחתימה בשל הנושא התקציבי.

מספרנו: 408

6105A

ה ס כ ס מ ס ' 552/96

שנערך ונחתם ב- _____ ב- _____ בחודש _____ 1997

בין :

החברה הממשלתית לתיירות
(שתקרא להלן: - "החמ"ת")

לכין :

מצד אחד

עיריית אשדוד

מצד שני

(שתקרא להלן: - "העירייה")

הואיל

והחמ"ת הינה חברה ממשלתית המשמשת זרוע של ממשלת ישראל באמצעות
משרד התיירות לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ציבורית לתיירות ברחבי
מדינת ישראל.

והואיל

והחמ"ת והעירייה מעוניינות לבצע עבודות פיתוח של תשתית תיירות
ציבורית באזור "חוף מי-עמי" באשדוד (להלן: - "שטח הפרוייקט"),
כמפורט במסמכי המכרז שיוצא ע"י החמ"ת כאמור בסעיף 3.1 להלן.
והן הגיעו ביניהן להסכמה לגבי העבודות שבהן מדובר, עלותן
המימון שלהן ואופן ביצוען:

והואיל

והחמ"ת והעירייה מעוניינות לתת כיטוי בכתב להסכמות שהושגו
ביניהן בקשר עם ביצוע העבודות כאמור:

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן: -

1. המבוא:-

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד הימנו.

30.12.96

2. הפרוייקט:-

- 2.1 החמ"ת והעירייה מאשרות את ביצוע הפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה.
- 2.2 הפרוייקט" בהסכם זה הוא: - עבודות פיתוח של תשתית תיירותית ציבורית של מדרחוף שלב ג' באזור חוף הים מי-עמי באשדוד, הכוללות פיתוח תשתיות, ריצוף רחוב, תאורת רחוב, הצללה, גינון, ריהוט רחוב וכיוצ"ב.
הפרוייקט יבוצע בהתאם לכלול נתיק המכרז שיצא לביצוע.
- 2.3 למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומאשרים כי לא יהיה תוקף לכל שינוי ו/או תוספת כפרוייקט כהגדרתו בהסכם זה, אלא אם ולאחר שהוא יאושר על ידי החמ"ת בכתב.

3. אופן ביצוע הפרוייקט:-

- 3.1 הפרוייקט יבוצע על ידי החמ"ת במהלך השנים 1997-1998, וזאת כאמצעות קבלנים מתכננים, יועצים, ספקים ומבצעים מטעמה, לפי ובהתאם למכרז ו/או מכרזים שהיא פירסמה ו/או תפרסם לצורך זה, כחוק.
- 3.2 תכנון הפרוייקט, לרבות בחירת הקבלנים, המתכננים, היועצים, הספקים והמבצעים שלו ו/או של כל האחרים הקשורים בביצועו, וכן ההתקשרות איתם יעשו על ידי החמ"ת ולפי הזמנתה ובתיאום עם העירייה.
- 3.3 ניהול הפרוייקט ייעשה ע"י "אמירי אדריכלים מהנדסים בע"מ" -יגאל אמירי (להלן-"המנהל")
- 3.4 לצורך לוווי ביצוע הפרוייקט תוקם וועדת ביצוע משותפת שתיכלול את נציגי החמ"ת, העירייה, המנהל והקבלן, וועדה זו תתכנס אחת לשבועיים או לפי הצורך כאשר הפרוייקט לפי הזמנה שיוציא המנהל.
המנהל ידווח באופן שוטף וקבוע לוועדת הביצוע על התקדמות הפרוייקט.
- 3.5 עבודות החורגות מן התכנון המוסכם בהתאם לסעיף 2 לעיל, יובאו לאישור וועדת הביצוע. לא תתאפשר חריגה כספית העולה על סך של 50,000 ש"ח אלא כאישור בכתב של סמנכ"ל תקציבים בחמ"ת וגזבר עיריית אשדוד או מי שיוסמך לצורך כך על ידו.
כל חריגה כספית מתוצאות המכרז אשר תאושר כאמור לעיל, תעשה בהתאם לחלוקה היחסית של מימון הפרוייקט ע"י הצדדים כאמור בסעיף 4.2 להלן.
- 3.6 כל השכון שיאושר על ידי המנהל, יועבר מיד עם אישורו לנציג העירייה כפרוייקט ובמקביל לחמ"ת.
- 3.7 נציגי עיריית אשדוד לפרוייקט הינם מר עמי ימיני ומי שמהנדס העיר ימנה לצורך כך.

4. המימון:

4.1 העלות הכוללת של הפרוייקט, לרבות התכנון, הפיקוח, הביצוע, המיסים וההוצאות הבלתי צפויות הכרוכות בכיצועו, מוערכת על ידי הצדדים בסכום משוער של 6.500.000 ש"ח (שישה מיליון וחמש מאות אלף ש"ח) (להלן: "האומדן"). ואולם היקפה המדוייק ייקבע רק לאחר השלמת כיצועו של הפרוייקט בפועל.

4.2 עלות הפרוייקט תשולם על ידי הצדדים כמלואה כאשר המימון כדלקמן:-

4.2.1 העיריה תממן ותחזיר לחמ"ת את כל ההוצאות שהיא הוציאה לצורך תכנון וכיצוע עבודות התשתית במסגרת הפרוייקט לרבות החשמל, הכוק, המים, תיעול, הביוב, הניקוז אחזקת הגינון ואבן חשפה לשטחי החניה שעלותן נאמדת בכ-500.000 (חמש מאות - אלף) ש"ח. עבודות אלו יבוצעו כחלק מעבודות הפרוייקט וישולמו במסגרת השכונות הפרוייקט כמפורט בסעיף 4.3 להלן.

4.2.2 יתרת עלותו של הפרוייקט כאמור בסעיף 4.1 לעיל, תמומן על ידי הצדדים בחלקים שווים.

4.2.3 ככל מקרה בו תעלה עלות הפרוייקט בפועל על האומדן כאמור בסעיף 4.1 לעיל, ימומן ההפרש על ידי הצדדים בהתאם לסעיפים 4.2.1 ו-4.2.2 לעיל.

4.3 העיריה תעביר לחמ"ת את חלקה במימון הפרוייקט בהתאם לתנאים כמפורט להלן:

4.3.1 שיעור המקדמה שתשולם לקבלן הזוכה במכרז לצורך עיקור התייקרויות כפרוייקט יהיה 30%. חלקה של החמ"ת במקדמה כאמור יהיה 900.000 (תשע מאות אלף) ש"ח. יתרת המקדמה בהיקף כאמור תמומן ע"י העיריה, סכום זה המוערך בכ-1,050,000 (מליון וחמישים אלף) ש"ח יועבר ע"י העיריה לחמ"ת תוך 7 ימים מיום שהיא קיבלה דרישה מתאימה מהחמ"ת.

4.3.2 50% נוספים מעלות הפרוייקט תמומן ע"י הצדדים במהלך שנת 1997 בהתאם ללוח תשלומים שיקבע בין החמ"ת לקבלן הזוכה במכרז המצורף כנספח להסכם זה (להלן נספח א'), על העיריה יחולו 56% מכל תשלום שיגיש הקבלן בהתאם לחלוקה היחסית של הפרוייקט בין הצדדים כאמור בסעיפים 4.1-4.2 לעיל. כל התשלומים יועברו לחמ"ת ע"י העיריה תוך 20 יום מיום שתגיש החמ"ת השכונות כיצוע לעיריה.

4.3.3 סך 20% מעלות הפרוייקט ישולם לקבלן במסגרת חשבון סופי ולא לפני שנת התקציב 1998. לצורך זה תעביר העירייה לחמ"ת את חלקה המוערך ב-700,000 (שבע מאות אלף) ש"ח תוך 20 יום מיום שתגיש החמ"ת חשבונית ביצוע לעירייה.
במועד זה תערך התחשבות סופית בין הצדדים בהתאם לתשלומים שנוצעו כאמור בסעיף 4.3.1 ו-4.3.2 לעיל.

4.4 החמ"ת מתחייבת ומצהירה כי היא תדרוש ערבות בנקאית מן הקבלן שיבחר לבצע את הפרוייקט כאמור בסעיף 3.2 לעיל, בהיקף של המקדמה שתשולם לקבלן בהתאם לסעיף 4.3.1 לעיל.

4.5 מוסכם כי במקרה ובמועד פתיחת המכרזים וכדיקת הצעותיהם של הקבלנים והמבצעים יסתבר כי העלות הצפויה של הפרוייקט עולה על האומדן, כי אז תהא החמ"ת רשאית בהסכמת העירייה לבצע שינויים בפרוייקט, על מנת לצמצם את עלותו.

5. התחייבויות העירייה:-

5.1 מבלי לגרוע מכל התחייבויותיה האחרות לפי הסכם זה, ומהתחייבויותיה כקשר עם ביצוע הפרוייקט ככלל, ובנוסף לכל התחייבויותיה אלה, מצהירה העירייה ומתחייבת כי:-

5.1.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטה של העירייה ו/או הם מוכתרים לה ו/או היא בעלת זכויות אחרות בהם, כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או בעלי הנכסים הנובילים בו וכי אם תקום התנגדות כזו, היא תנקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.

5.1.2 הפרוייקט אושר לביצוע על ידי רשויות התכנון ושאר הרשויות השונות הנוגעות לעניין ו/או אלה הפועלות לפי דין, כי לא קיימת מניעה להוצאת היתר בניה כדין לביצועו וכי היא יודעת שהחמ"ת לא תפרסם מכרז ו/או לביצוע כל קטע שלו, וממילא שהיא גם לא תתחיל בביצוע העבודות הכרוכות בו, קודם שהעירייה תציג בפניה היתר בניה כדין לביצועו.

- 5.1.3 היא תשלם את כל המיסים, האגרות, ההיטלים והתשלומים הכרוכים בפרוייקט ובביצועו, לרבות תשלומים והיטלים לחברת החשמל, לחברת הבזק וכדומה.
- 5.1.4 היא תנקוט בכל האמצעים הדרושים לשם מניעת הפרעה למהלך התקין של ביצוע העבודות ולמניעת מעבר בתוך השטח שבו יתבצע הפרוייקט ו/או למניעת הפלישה אליו, והיא תסיר כל מטרד ו/או מפגע בשטח הפרוייקט ו/או בסביבתו שיפריע למהלך התקין של הפרוייקט ו/או יעכב את ביצועו
- 5.1.5 היא תסדיר גישה נאותה וכטוחה כרגל וברכב לשטחי הפרוייקט ותסלק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר החתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט, תהא אחראית לשינוי הסדרי התנועה, כפי שיידרש לשם ביצוע הפרוייקט. תקפיד על אכיפתם ותדאג שכל הדרכים הקיימות המובילות לשטח הפרוייקט תשמשנה דרכי גישה אליו לצורך ביצוען.
- 5.1.6 היא תעמיד דרך גישה חלופית לרשות התושבים, במידה וביצוע הפרוייקט יחייב סגירה של דרכי הגישה לשטחי הפרוייקט.
- 5.1.7 היא תמלא אחר הוראות מנהל הפרוייקט שימונה ע"י החמ"ת לצורך ובקשר עם העבודות שבביצוע החמ"ת, באופן שיבטיח ביצוע מסודר ובטוח של הפרוייקט והיא לא תתערב בביצוע העבודות, וכיוצא בזה גם לא תתן כל הוראה ו/או הנחיה ולא תבוא כדרישה לקבלן שיבצע ו/או למנהל הפרוייקט שימונה כאמור ו/או למי מהגורמים האחרים הקשורים בביצועם, אלא באמצעות פניה שלה אל החמ"ת כלכד
- 5.1.8 לפי הצורך, היא תתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק התת קרקעי בשטח הפרוייקט, ותהא אחראית לקבל את אישורם לביצוע חפירות אלה כרתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט. לפי הצורך והעניין תעמיד העיריה על חשבונה מפקח שיאושר לצורך זה על ידי החמ"ת שיפקח פיקוח צמוד על ביצוע החפירות, ואם כשהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, היא תהא אחראית לתאם את העניין עם רשות העתיקות והאחריות המלאה והבלעדית לכל דבר ועניין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מחדל הקשור בהן, תחול עליה.
- 5.1.9 היא תעמיד על חשבונה לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, שטח מתאים לצורך התארגנות, וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתיאום עימם ולהנחת דעתם, והיא תקבע מקום מתאים בתחום שטח השיפוט שלה לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.

- 5.1.10 היא תציב נשטח הפרוייקט שילוט מתאים נשפות השונות המסביר לציבור את העבודות המתכצעות והמתנצל בפניו על אי הנוחות הנגרמת נשל וכמהלך ביצוען.
- 5.1.11 היא תהא אחראית לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות.
- 5.1.12 היא תסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות, כמיטב יכולתה, וכאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתה.
- 5.1.13 היא תשלים על חשבונה כיצוע תחנת השנאים הסמוכה לתחנת השאיבה בתוך 12 חדשים מיום חתימת החוזה בין החמ"ת לקבלן. התחייבות זו היא תנאי ליציאה לביצוע של הפרוייקט.
- 5.1.14 היא תאפשר כיצוע מגרשי החניה בתתום המגרש ה"המרוקאי", המשרתים את שטח הפרוייקט.
- 5.1.15 היא תתאם כיצוע כביש החוף העובר ממזרח לשטח הפרוייקט עם הפרוייקט.
- 5.1.16 היא תאפשר הריסת מבנה שרותי חוף הקיים נשטח הפרוייקט מיד עם תחילת ביצוע הפרוייקט.
- 5.1.17 עם תום העבודה על ידי הקבלן ומסירת הפרוייקט לעיריה, תעבור האחריות לאחזקת הגינון כאמור בסעיף 4.2.1 לעיל מן החמ"ת לעיריה.
- 5.1.18 היא תציין את שמה ותרומתה של החמ"ת בכל פרסום ו/או שילוט הקשורים בפרוייקט.

6. אחריות לנזקים: .6

- 6.1 לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מהפרת התחייבותיה של העיריה הקשורות בביצוע הפרוייקט ו/או באחזקתו של שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחל שלה הקשור ו/או הכרוך בביצועו.
- 6.2 העיריה תשפה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תיזרש לשלם לכל גוף ו/או אדם ו/או מוסד בגין הפרת התחייבותיה של העיריה הקשורות בביצוע הפרוייקט ו/או באחזקתו של שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחל שלה הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל תביעה שתוגש נגד החמ"ת שלא בגין מעשה ו/או מחל שלה במילוי התחייבותיה לפי הסכם זה, וזאת ללא הגבלה כסכום.

7. אחזקת הפרוייקט לאחר השלמתו:

- 7.1 מיד לאחר השלמתו של הפרוייקט, תקבל אותו העיריה לידיה, ותדאג על חשבונה וממקורותיה לשמירתו, טיפוחו, אחזקתו ותחזוקתו השוטפת ברמה גבוהה.
- כמו כן, תרכוש העיריה ו/או תוודא כי מצוייה בידה פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להגרם לכל צד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מאחזקת שטח הפרוייקט לאחר השלמתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או כרוך באחזקתו. המוטבים לפי פוליסת הביטוח יהיו העיריה והחמ"ת ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף אחריות צולבת ויקבע בה במפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת ו/או העיריה כתביעת שיבוב.
- 7.2 העיריה לא תשנה את הפרוייקט ו/או את אופיו התיירותי ולא תתיר בו כל שימושים ו/או תוספות ו/או שינויים מכל מין וסוג שהוא, אלא לאחר קבלת הסכמתה של החמ"ת לכך מראש ובכתב.
- 7.3 אם יהיו לעיריה הכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, היא מתחייבת ליעד, ליחיד ולהשקיע אומם בשמירה, באחזקה, בטיפוח ובתחזוקה השוטפת שלו, ולצורך השקעה בפרוייקטים תיירותיים בתחום שטח השיפוט שלה, בתאום עם החמ"ת ובאישורה.
- 7.4 מיד לאחר השלמת הפרוייקט ומסירתו לעיריה כאמור בסעיף 7.1 של הסכם זה לעיל, תציב העיריה במקום בולט בסמוך לו, שלט בגודל, בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על ידי החמ"ת, המעיד על תרומתם של החמ"ת ושל משרד התיירות לביצועו.
- 7.5 העיריה מתחייבת לחקן באופן מידי ולהשיב לקדמותו את הפרוייקט כפי שבוצע בשל כל כל פגיעה שתיגרם לפרוייקט בכל שלב שהוא, כגון הקמת המבנים המסחריים או כל פיתוח אחר הגובל בשטח הפרוייקט.
- 7.6 במקרה של הפרת התחייבותיה של העיריה כאמור בסעיפים 7.1 ו- 7.2 של הסכם זה לעיל, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לחמ"ת כלפי העיריה לפי הסכם זה ולפי כל דין, תהיה החמ"ת רשאית להפסיק את השתתפותה במימון ובביצוע פרויקטים לפיתוח תיירותי בעיר אשדוד וזאת מיד לאחר ההפרה והעיריה תישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי החמ"ת כגין כל סכום שתשלם החמ"ת בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע של פרויקטים לפיתוח תיירותי כאמור לעיל.
- כל סכום ישולם לחמ"ת כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהוא נושא ריבית בשיעור שיהיה נהוג אותה עת כבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור וזאת החל ממועד תשלומו על ידי החמ"ת ועד להשבתו לידיה בפועל.

8. הפרות:

- 8.1 התחייבויות העיריה כסעיפים 2.1 4.2.1 4.3 5.1 6.2 6.3 7.1 7.2 ו-7.3 של הסכם זה לעיל, הינן עיקריות ויסודיות לצורך ביצועו, והפרתן ו/או הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית שלו על ידה.
- 8.2 במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי העיריה, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד העיריה לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך ביצוע המרויקט, יחשבו כהלוואה שנתנה החמ"ת לעיריה. הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפירעון מידי, ועל העיריה יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית כשיעור שיהיה נוהג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על ידי החמ"ת, ועד להשבתם לידיה בפועל.

9. שונות:

- 9.1 החמ"ת תהא רשאית להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה לאחר ו/או לאחריים, וכן היא תהא רשאית גם למלא אחר התחייבויותיה על פיו כאמצעות אחר ו/או אחריים לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי והנמור.
- 9.2 העיריה לא תהא רשאית להמחות ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיה ו/או חובותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה לאחר ו/או אחריים, והיא גם לא תהא רשאית למלא אחר התחייבויותיה על פיו באמצעות אחר ו/או אחריים, אלא אם ולאחר שהיא תקבל את אישורה של החמ"ת לכך, מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

העיריה

החמ"ת

אני הח"מ.....המשמש כעו"ד/רו"ח של העירייה כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי העירייה הינה עירייה כמשמעותה בפקודת העיריות (נוסח חדש), כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא/ת/י תעודת זהות מספר..... וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת תוקף שקבלה העירייה ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:

עו"ד/רו"ח

אני הח"מ.....המשמש כעו"ד /רו"ח של החמ"ת כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי החמ"ת הינה חברה הרשומה לפי פקודת החברות (נוסח חדש), כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה כעל הסכם זה הם..... נושא תעודת זהות מספר..... נושא תעודת זהות מספר..... וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני, בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבלה החמ"ת ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

עו"ד/רו"ח



עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר

73
אשדוד

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס

י"ט טבת	תשג"ז	07
29 בדצמבר	1996	
סמ/02-19-4150	ניבועה	

לכבוד
הגב' נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 4258
ירושלים 91026

ג.ג.

הנדון: מרחוב אשדוד - יציאה לביצוע

1. מאשר בתודה קבלת מכתבך 3256 מיום 5.12.96.
2. בקשתי ממנכ"ל חופית לורז את הטיפול ולהסדיר בהקדם הנושאים שטרם סוכמו, על מנת לאפשר חתימה ויציאה מיידית לביצוע.

ב ב ר כ ה
אינג' עבי צילקר
ראש העיר

- | | | |
|--------------------|---|--------------------|
| מנכ"ל חמ"ת. | - | מר ד. הרניק |
| יועצת משפטית ממ"י. | - | אדר' חזי בליישטיין |
| מהנדס העיר. | - | מר עמי ימיני |
| מנכ"ל חופית. | - | גב' נורית ברמן |
| ממונה על התקציב. | - | מר יוסי זלץ |
| סמנכ"ל ביצוע. | - | |

דה/אא





עיריית אשדוד
לשכת ראש העיר

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכום

07-01-1996

קט טבת תשנ"ז
29 בדצמבר 1996

כידועה

סמ/02-19-4150

לכבוד
הגב' נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 4258
ירושלים 91026

ג,

הנדון: מדרחוב אשדוד - יציאה לביצוע

1. מאשר בתודה קבלת מכתבך 3256 מיום 5.12.96.
2. בקשתי ממנכ"ל חופית לזרז את הטיפול ולהסדיר בהקדם הנושאים שטרם סוכמו, על מנת לאפשר חתימה ויציאה מיידית לביצוע.

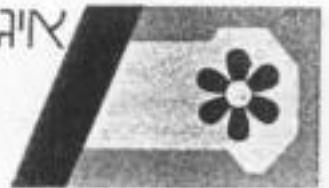
ב ב ר כ ה
אינג' צבי צילקר
ראש העיר

- | | | |
|-------------------|---|-------------------|
| העתק: מר ד. הרניק | - | מנכ"ל חמ"ת. |
| אדר' חזי בלישטיין | - | יועצת משפטית ממי. |
| מר עמו ימיני | - | מהנדס העיר. |
| גב' נורית ברמן | - | מנכ"ל חופית. |
| מר יוסי זלץ | - | ממונה על התקציב. |
| | - | סמנכ"ל ביצוע. |

דה/אא



איגוד נשים לאיכות הסביבה אשדוד - חבל יבנה



Handwritten notes in the top left corner, including the word "איגוד" (Association) and other illegible scribbles.

1.12.96

לכבוד
נירה פרץ - ממנכ"ל תקציבים
החברה הממשלתית לתיירות

שלום רב,

הנדון: פרויקט פלי"א - סיום

עם קבלת התשלום האחרון עבור שלב זה של הפרויקט, אני שמחה לנצל את ההזדמנות ולהודות לך מקרב לב על המעורבות של החמ"ת בפרויקט ועל מעורבותך האישית שבאה לידי ביטוי בהקשבה, ברצון טוב ובפעילות חיובית ויעילה למען העניין המשותף. סיימנו שלב, אך יש עוד לעשות בקידום ופיתוח פלי"א, דבר שאני מקווה לקדם בעתיד הקרוב, תוך המשך שיתוף פעולה עמכם. זכיתי להבנה ושיתוף גם מאחרים, ובראשם המנכ"ל דדי הרניק ועל כך תודתי גם לו.

אין זה סוף פסוק. גם לאחר שהועברו הכספים, אנחנו בעיצומה של עבודה בשטח - ותוך חדשים - נסיים. בינתיים אני נהנית מהליווי של ועדת ההיגוי, שנציגכם בה הוא אביעד שר שלום.

אביעד (יחד עם ויקטור אלברנס) הוא שותף מרכזי ופעיל גם בפאדק עד הלום שבו אנו פועלים במסגרת מנהלת הנחלים. ויחד איתו אנחנו מתכננים גם פרויקטים נוספים. כך שנמשיך, אני מקווה, לעבוד בצוותא גם בעתיד.

בברכה ובתודה
אביבה הררי
מנהלת הפרויקט

א.פ.

את מוזמנת לבקר בפלי"א המשותף שלנו. לא תתאכזבי!

העתק:

דדי הרניק - ממנכ"ל החמ"ת
דוד נחמיאס - מנהל מפ"ק ק.ק.ל
אינג' צבי צילקר - ראש טרירת אשדוד
יצחק דרי - מימ ראש העיר אשדוד



Vertical text on the right edge of the page, likely a scanning artifact or page number.

כניסו לכניסה לטלגרף

כ"ט בכסלו התשנ"ח
28 בדצמבר 1997
מספרנו: 348

להלן
אלה

לכבוד
מר משה קצב
סגן רוה"מ ושר התיירות

הנדון: אבו גוש, פיתוח תיירותי

אבו גוש הינו כפר ערבי ותיק אשר במשך שנים מרובות שכן על הזדך המובילה לירושלים. כביש מס' 1, בואך מתל אביב, החליף את הציר העובר דרך אבו גוש ואיפשר לכפר להתפתח, בשנים האחרונות, למקום אטרקטיבי במיוחד. הכפר שוכן בתוך "הירוק הגבוה" של ירושלים, אותו איזור נופש, בילוי ופנאי. סביבו ממוקמים מספר בתי הארחה, מלונות ואטרקציות תיירותיות, אשר עוד תתפתחה ומספק את העורף העירוני לאזור זה. בסופי שבוע הומה הכפר במבקרים מאזורים מרוחקים ולתושבי העיר ירושלים הוא מספק שרותי הסעדה, בילוי ומסחר מגוון בשישי שבת. במינורים הוותיקים מתקיימים, באורח מסורתי זה שנים פסטיבלי מוזיקה קולית המעניקים לכפר "ריח בינלאומי". השילוב בין אוטנטיות ערבית, אתרים צלייניים ומבקרים יהודים, משווים לכפר אופי מיוחד במינו לתייר.

לפיתוח אנו פועלים, בשלב זה, בשני נושאים עיקריים:

1. פרויקט מרכז הכפר

פרויקט זה מתכנן, כנדרש בתכנית המתאר, את אזור מרכז הכפר, בואך למנוד הצרפתי, המסגד והמסחר. התכנית מסדירה את כל נושא התנועה והחניה באזור ותאפשר עם אישורה הסטטוטורי, פיתוח כלכלי ענף של השוק המרכזי בכפר. התכנית כוללת גם את פיתוח הוואדי המרכזי, המדרחוב ושאר החללים הציבוריים במרכז. התכנית, מורכבת במיוחד ואנו נמצאים בימים אלה ממש בסיומה והגשה לוועדות. זה מכבר נתקבל אישור המפקח על התעבורה להסדרי התנועה והחנייה במרכז הכפר ולפרויקט המרכזי.



2. פרוייקט חוצה אבו גוש, כביש 425

זהו הכביש המוזכר למעלה, בואך לכפר (מירושלים) מאזור מחלף עין חמד ועד צאתך באזור משמרת אבו גוש (אותה מוצע להפוך לבית מלון יוקרתי), אורכו כשלושה ק"מ. התכנון נוהל עד כה, ע"י מע"צ בשיתוף פעולה עם החמ"ת.

הפרוייקט כלל הסדרת התנועה והחנייה, טיילת, תאורה, ריהוט רחוב, גינון וכו'. אומדן הפרוייקט עמד ע"ס (כולל מע"מ) כ-22,500,000 ש"ח, מהם המרכיב התיירותי באומדן של כ-5,500,000 ש"ח.

קושי בגיוס תקציבים אלה ע"י המועצה ומע"צ עצר את התכנון. בימים אלה, יצא ממע"צ לפיתוח שמח א' של הפרוייקט - מצומת עין חמד ועד הצומת לקריית ענבים לערך. כאשר הרמה הכללית של התכנון נמוכה בהרבה מזו שהוצבה ועוצבה ע"י החמ"ת.

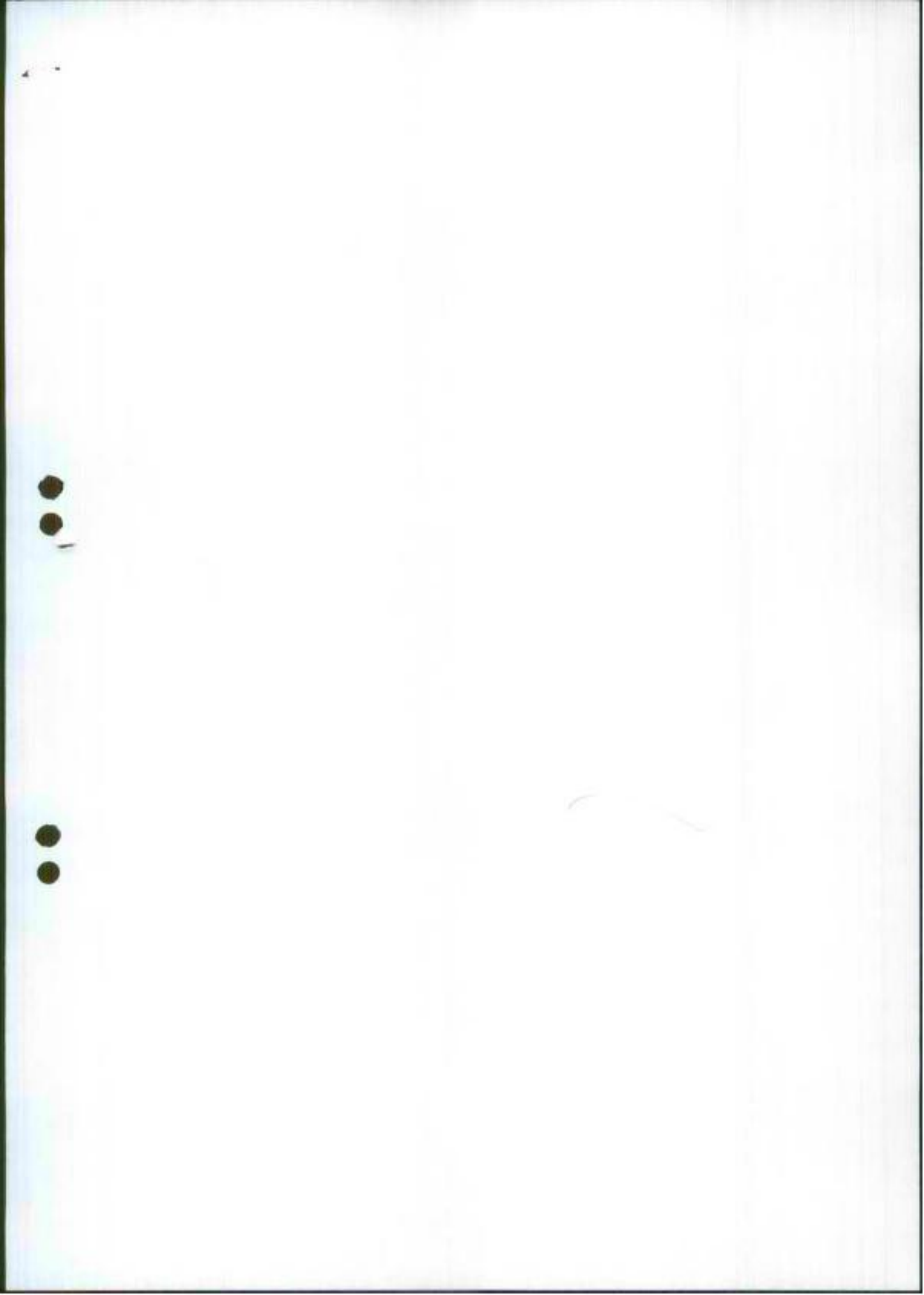
בקשת מע"צ הנה לשותפות החמ"ת באלמנטים התיירותיים - התאורה, גינון, מעקות ואלמנטים של בטיחות, בהיקף של כ-300 אלף ש"ח.

מומלץ לאשר השותפות החמ"ת באלמנטים התיירותיים בכביש זה.

בברכה,

חזי צאיט
מנכ"ל

העתק: דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות.





ירושלים: א' בכסלו התשנ"ח
30 בנובמבר 1997
מספרנו: 6304

אבו-גוש - מרכז הכפר

סיכום פגישה מיום ה-17.11.97

השתתפו: מר ציון הדר - ראש המועצה
אדרי ג'קי לוי, אדרי צדיק אליקים - מתכננים
אינג' עוזי קמר - שמאי
אינג' רני ברדריק - משק רטוב
אדרי נגה לנדזור - אדריכלית חמ"ת

1. תכנית עקרונית למשק הביוב והמים תתואם בין ג'קי לרני. פתרון ראשוני נדון ואושר מהלך הישיבה.
2. נספח המים והביוב על רקע תכנית הבינוי ותשריט התביעות יוגשו לאדריכל עד ה-17.11.97, כולל התייחסות/שינוי/עדכון, הנדרשים בתקנון.
3. פתרון עקרוני למשק החשמל, בזק וטלוויזיה יתואם בין האדריכל למהנדס החשמל. לא אושר הפתרון הראשוני שהוצג בישיבה.
4. ג'קי מתחייב כי נספח החשמל והבזק יהיה מוכן על שולחנו עד ה-17.12.97, כולל התייחסות/שינוי/עדכון הנדרשים בתקנון.
5. התשריטים, הבינוי, נספחי היועצים והתקנון יוכנו בכמה סטים וישלחו לחמ"ת ולמועצה (רשימת תפוצה בתאום עם הח"מ). לר"ז עד ה-20.12.97.
6. בישיבה מסכמת יידונו כל ההערות הנוגעות לחומר ויתקנו.
7. החומר יוגש לוועדה.

ב ב ר כ ה,

נוגה לנדזור
אדריכלית חמ"ת.

העתקים: משתתפים.



י"ח' בחשוון תשנ"ח
18 בנובמבר 1997
מספרנו: 6212

אל: הזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת

הנדון: אבו גוש, פיתוח תיירותי

אבו גוש הינו כפר ערבי ותיק אשר במשך שנים מרובות שכן על הדרך המובילה לירושלים.
כביש מס' 1, כואך מתל אביב, החליף את הציר העובר דרך אבו גוש ואיפשר לכפר להתפתח, בשנים האחרונות, למקום אטרקטיבי במיוחד.
הכפר שוכן בתוך "הירוק הגבוה" של ירושלים, אותו איזור נופש, כילוי ופנאי. סביבו ממוקמים מספר בתי הארחה, מלונות ואטרקציות תיירותיות, אשר עוד תתפתחנה ומספק את העורף העירוני לאזור זה.
כסופי שבוע הומה הכפר במבקרים מאזורים מרוחקים ולתושבי העיר ירושלים הוא מספק שרותי הסעדה, כילוי ומסחר מגוון בשישי שבת.
במינזורים הוותיקים מתקיימים, באורח מסורתי זה שנים פסטיבל מוזיקה קולית המעניקים לכפר "ריח בינלאומי".
השילוב בין אוטנטיות ערבית, אתרים צלייניים ומבקרים (גם תושבים) יהודים, משווים לכפר אופי מיוחד כמינו לתייר.

לפיתוח אני פועלים, בשלב זה, בשני נושאים עיקריים:

1. פרויקט מרכז הכפר
פרוייקט זה מתכנן, כנדרש כתכנית המזאר, את אזור מרכז הכפר, כואך למנזר הצרפתי, המסגד והמסחר.
התכנית מסדירה את כל נושא התנועה והתניה כאזור ותאפשר עם אישורה הסטטוטורי, פיתוח כלכלי ענף של השוק המרכזי בכפר.
התכנית כוללת גם את פיתוח הוואדי המרכזי, המדרחוב ושאר החללים הציבוריים במרכז.
התכנית, מורכבת במיוחד ואנו נמצאים בימים אלה ממש כסיומה והגשה לוועדות. זה מכבר נתקבל אישור המפקח על התעבורה להסדרי התנועה והחנייה במרכז הכפר ולפרוייקט המרכזי.
מומלץ להתחיל בשלב א' בכיוע הנ"ל, יחד עם המדרחוב המרכזי לכפר, כמובן בשת"פ עם המועצה ומשרדי ממשלה נוספים.
2. פרויקט חוצה אבו גוש, כביש 425
זהו הכביש המוזכר למעלה, כואך לכפר (מירושלים) סאזור מחלף עין חמד ועד צאתך כאזור משטרת אבו גוש (אותה מוצע להפוך לבית מלון יוקרתי), אורכו כשלושה ק"מ.
התכנון נזהל עד כה, ע"י מע"צ בשיתוף פעולה עם החמ"ת.
הפרוייקט כלל הסדרת התנועה והחנייה, טיילת, תאורה, ריהוט רחוב, גינון וכו'.
אומדן הפרוייקט עמד ע"ס (כולל מע"מ) כ-22,500,000 ש"ח, מהם המרכיב התיירותי באומדן של כ-5,500,000 ש"ח.
קושי בגיוס תקציבים אלה ע"י המועצה ומע"צ עצר את התכנון.
בימים אלה, נודע לי, מנסה מע"צ לתכנן את הפרוייקט פעם נוספת, תוך כוונה להוריד עלויות.

בברכה,
נוגה לנדור
אדריכלית חמ"ת



י"ח בחשוון תשנ"ח
18 בנובמבר 1997
מספרנו: 6212

*אילול
אירועי א"ת
בבל*

אל: חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ח

הנדון: אבו גוש, פיתוח תיירותי

אבו גוש הינו כפר ערבי ותיק אשר כמשך שנים מרובות שכן על הדרך המובילה לירושלים. כביש מס' 1, בואך מתל אביב, החליף את הציר העובר דרך אבו גוש ואיפשר לכפר להתפתח, בשנים האחרונות, למקום אטרקטיבי במיוחד. הכפר שוכן בתוך "הירוק הגבוה" של ירושלים, אותו איזור נופש, כילוי ופנאי. סביבו ממוקמים מספר בתי הארחה, מלונות ואטרקציות תיירותיות, אשר עוד תתפתחה ומספק את העורף העירוני לאזור זה. בסופי שבוע הומה הכפר במבקרים מאזורים מרוחקים ולתושבי העיר ירושלים הוא מספק שרותי הסעדה, כילוי ומסחר מגוון בשישי שבת. במינזרים הוותיקים מתקיימים, באורח מסורתי זה שנים פסטיבלי מוזיקה קולית המעניקים לכפר "ריח בינלאומי". השילוב בין אוסנטיות ערבית, אתרים צלייניים ומבקרים (גם תושבים) יהודים, משווים לכפר אופי מיוחד במינו לתייר.

לפיתוח אני פועלים, בשלב זה, בשני נושאים עיקריים:

1. פרוייקט מרכז הכפר פרוייקט זה מתכנן, כנדרש בתכנית המתאר, את אזור מרכז הכפר, בואך למנוזר הצרפתי, המסגד והמסחר. התכנית מסדירה את כל נושא התנועה והחניה באזור ותאפשר עם אישורה הסטטוטורי, פיתוח כלכלי ענף של השוק המרכזי בכפר. התכנית כוללת גם את פיתוח הוואדי המרכזי, המדרחוב ושאר החללים הציבוריים במרכז. התכנית, מורכבת במיוחד ואנו נמצאים בימים אלה ממש בסיומה והגשה לוועדות. זה מכבר נתקבל אישור המפקח על התעבורה להסדרי התנועה והחניה במרכז הכפר ולפרוייקט המרכזי. מומלץ להתחיל בשלב א' בכיצוע הנ"ל, יחד עם המדרחוב המרכזי לכפר, כמובן בשת"פ עם המועצה ומשרדי ממשלה נוספים.

2. פרוייקט חוצה אבו גוש, כביש 425 זהו הכביש המוזכר למעלה, בואך לכפר (מירושלים) מאזור מחלף עין חמד ועד צאתך באזור משטרת אבו גוש (אותה מוצע להפוך לבית מלון יוקרתי), אורכו כשלושה ק"מ. התכנון נוהל עד כה, ע"י מע"צ בשיתוף פעולה עם החמ"ח. הפרוייקט כלל הסדרת התנועה והחניה, טיילת, תאורה, ריהוט רחוב, גינון וכו'. אומדן הפרוייקט עמד ע"ס (כולל מע"מ) כ-22,500,000 ש"ח, מהם המרכיב התיירותי באומדן של כ-5,500,000 ש"ח. קושי בגיוס תקציבים אלה ע"י המועצה ומע"צ עצר את התכנון. בימים אלה, נודע לי, מנסה מע"צ לתכנן את הפרוייקט פעם נוספת, תוך כוונה להוריד עלויות.

בברכה,
נוגה לנדוור
אדריכלית חמ"ח

למחלקת המחקר
 4-11-97

(לוחכתובות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל	תאריך	4-11-97
מאת:	חוק מס	צביה בילן, א.מ.א
הערות:	בקשה לפיקוד - אלו ק"ש	

סימון:

1. מ"צ בקשה לפיקוד א"ט
 2. כ"ה ח"ש בקשה אלו ק"ש
 3. נ"א ח"ש בקשה 2+1

81

~~בקשה~~
~~לפיקוד~~
~~א"ט~~
 ח"ש, ח"ש . ח"ש
 ח"ש - ח"ש
 ח"ש - ח"ש

מספר: א.ש (52802-10-97)
 ח"ש - ח"ש

המנהל הכללי של המשרד להגנת המבחן

מ"מ

1997-11-09

קודיפה



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

נ' בחשון התשנ"ח
3 בנובמבר 1997
מספרנו 0529/97

מחיר
אלה

משרד התיירות לשכת השר
03-11-1997
מס' 97-01-20825
תוספת אל

אשר
מי התיירות
עושה

לכבוד
מר משה קצב
שר התיירות
בפקס 6250890

אדון נכבד

הנדון: בקשה לפגישה

החברה הממשלתית לתיירות תיירותיים חשובים באבו גוש.
1. פרויקט מרכז הכפר.
2. פרויקט כביש 425.

שני פרויקטים אלה הגיעו לשלבי הכרעה טרום ביצוע.

היני לבקש לפגוש אותך בחקדם על מנת להסתייע בך לקידום ביצוע שני פרויקטים אלה.

לתשובתך בחקדם אודה.

משרד התיירות - לשכת השר
מס' 97-02-11681
04-11-1997
הצורה: משרד התיירות
מיני

בכבוד רב,

צנור חדר
ראש המועצה



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ד בתמוז התשנ"ז
29 ביולי 1997
מספרנו: 5337

לכבוד
מר מ. עובד
מנהל אגף תכנון מפורט
מע"צ

, א.נ.

הנדון: אבו גוש - תכנון אדריכלי של ציר התיירות

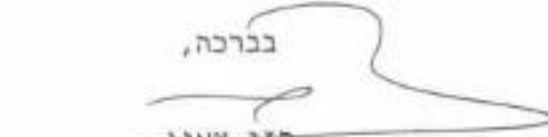
בהמשך לשיחותך בנדון עם ה"ה נ. לנדוור ונ. פרץ, ברצוני לסכם כדלקמן:
בשל מגבלות תקציב, החמ"ת לא תוכל להתחייב כעת לחקציב הפרויקט בשנים
1998-1999.

לפיכך, אין טעם להערכתנו, להביא את הפרוייקט למרכיביו לרמה של תיק
מכרז לביצוע.

יחד עם זאת, נכבד מחויבותנו בנושא אדריכלות הנוף, ונביא הפרוייקט
לרמה של תוכנית הגשה.

הזמנח התכנון למחכנן הנוף תוצא על ידנו כמקובל.

בברכה,


חזי ציב
מנכ"ל

העחק: נ. פרץ, סמנכ"ל חקציבים
נ. לנדוור, אדריכלית חמ"ת

גיורא רוזן

יעוץ וניהול
אסטרטגיות שיווקיות

לכבוד
מר דוד הרניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתירות
י ר ש ל י ם

למר הרניק שלום,

בזמנו בקשת ממני לבחון את תכנית אבו-גוש ואת התכניות האסטרטגיות של הגנים הלאומיים. היה קשר והוא נפסק. ולמה ומדוע?

בינתיים, התרחבה השותפות שלנו והיא כוללת עתה גם את פרופ' קמיל פוקס, פרופ' שאול בר לב ופרופ' אהוד מקוב - הכנסתם למסגרת העיסוקית שלי הוסיפה לנו מימד איבחוני ומחקרי מן המעלה הראשונה, הכולל סקרים מכל סוג שהוא, חקר ביצועים תוך הסתייעות בשתי מעבדות ומערך תישאול משוכלל. בכוחנו לגייס כל כוח אקדמי ומקצועי מ"היום למחר". בנוסף מעסיק המשרד חמישה חוקרים בכירים, העוסקים יחד איתי במחקר ובניסוח אסטרטגיות שיווקיות, ניהולן תוך הסתייעות באמצעי בקרה.

התפתחות ארגונית הנ"ל פתחה לנו דלתות בקרב חברות וארגונים עיסקיים וציבוריים מובילים.

אשמח לחידוש הקשר.

אהבה
ב
גיורא רוזן



ירושלים, 26 באוגוסט 1996
מספרנו: 2386

בפקסימליה

אבו-גוש, מרכז הכפר
סיכום פגישה מיום ה - 21.8.96

השחפ"פ: אדרי גיקי לוי
אדרי נוגה לנדוור
וטלפנית: מר ציון הדר

1. הח"מ דווחה על פגישה עם ג'וחא, הממונה על התיירות הכפרית במשרד התיירות. לדבריו 1000 מ"ר מהווים כ - 25 יחידות אכסון, מתקן זה אינו כלכלי לתפעול. זאח עוד מבלי לקחת בחשבון כי אלה הם סך כל השטחים לכל המגרשים, ז"א לכל מגרש התאפשר פחות ממכסה זו. ג'וחה ממליץ על ייעוד שטחים אלה בקומות העליונות, למשרדים, מרפאות, שירותי קהילה וכו'. מר ציון הדר, יבדוק המלצתו בנדון, תוך ימים ספורים.
2. המשתתפים עברו על סיכום פגישה מיום ה - 14.8.96 (מספרנו: 2364). האדריכל הציג חומר חלקי בלבד.
 - א. ע"פ החוכנית המוצעת בקומפילציה עם החלוקה למגרשים, מתברר כי כבישים ומדרכות ייבנו בתחום המגרשים הפרטיים, נושא זה יש לבדוק בשנית.
 - ב. ע"פ החוכנית, מוצעים שינויי הייעוד של מגרשים למבני ציבורי (חום) ושצ"פ (ירוק) ליעוד אחר. לדעת הח"מ, בעייתי באופן מיוחד.

בברכה,

נוגה לנדוור
אדיכלית חמ"ת

העתק: למשחפ"פ



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 30 באוקטובר 1995
מספרנו: 1532

לכבוד
מר בן-ציון סלמן
מנכ"ל מע"צ

שלום רב,

הנדון: כביש חוצה אבו גוש

בהמשך למכתבו מיום 18.9.95 של מר ציון הדר, ראש המועצה המקומית אבו גוש, הריני מאשר בזאת כי החמ"ח תעביר כספים מתקציבה, לזכות מע"צ, לצורך ביצוע הפרוייקט. כשותפים מלאים בפרוייקט, יש לוודא שיחוף נציגי החמ"ח בשלבי התכנון והביצוע.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העתקים: נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים חמ"ח
ציון הדר, ראש המועצה אבו גוש

030927522 -

07A

332 P 94



מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה

כ"ג באלול התשנ"ה
18 בספטמבר 1995
מספרנו 0625/95

פרוייקט אבו גוש



לכבוד
מר בן ציון סלמן - מנכ"ל
מ.ע.צ.
ת.ד. 13198
ירושלים 91131

אדון נכבד

הנדון: כביש חוצה אבו גוש
סימוכין: סיכום ישיבה מיום 27/7/95 / ישיבה מס' 234 (מספרים)

בסיכום שהיה לי עם מנכ"ל החמ"ת מר דדי הרניק, יבוטל מכתבה של גב' נירה פרץ ובניגוד לאמור במכתבה תעביר החמ"ת כספים מתקציבה לזכות מ.ע.צ. לצורך ביצוע הפרוייקט.

כשותפה מלאה בפרוייקט, יש לדאוג לשיתוף מלא של נציגי החמ"ת בתכנון ובשלבי הביצוע.

אודה על הנחייתך בהתאם.

בכבוד רב

ציון הדר
ראש המועצה

העתק: מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת

מועצה מקומית אבו גוש

THE LOCAL COUNCIL OF ABU GHOSH

לשכת ראש המועצה



ד' באלול התשנ"ה
30 באוגוסט 1995
מספרנו 0579/95

Handwritten notes in Hebrew, including names like 'דוד הרניק' and 'מנכ"ל מע"צ', and dates like '13-8-95'.

Handwritten signature 'אבא' in blue ink.

החברה הממשלתית לתיירות
דואר 2645
05-05-1995
לטיול

לכבוד
מר דדי הרניק - מנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

אדון נכבד

הנדון: אבו גוש - השתתפות החמ"ת
סימוכין: מכתבה של גב' נירה פרץ למר ב. סלמן, מנכ"ל מע"צ

דרך היסורים שעברנו בשנתיים האחרונות להשגת התקציב היתה קשה.

לאחר שפתרנו את הקשיים עם מ. התחבורה וברכנו על המוגמר ולאחר שהיה בינינו סיכום כי מע"צ תרכז את הפרוייקט לא ציפיתי שהרעה תפתח מהכיוון שלכם.

אני מבקש איפוא כי תדאג להסדיר הנושא ברוח הסיכום שלנו עם מנכ"ל מע"צ על מנת שלא לגרום לעיכובים בביצוע.

בכבוד רב
ציון חדר
ראש המועצה

העתקים: מר בנצי סלמן - מנכ"ל מע"צ
גב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים, החמ"ת
ננה לנדוור - אדר' החמ"ת

ת"ד
אבו גוש
12/8



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 16/8/95
מספרנו: 2537

לכבוד
מר ב. ציון סלמן
מנכ"ל מע"צ

א.נ.

הנדון: אבו גוש - השתתפות החמ"ת,
סיכום הישיבה מיום 24/7/95

לצערי לא כותבתי לישיבה שכנדון ולכן תגובתי מאוחרת.

כרצוני לציין כי החמ"ת, בהיותה גוף ביצועי לא תוכל ל"העביר" כספים מתקציבה ולהעמידם לזכות מע"צ, אלא תבצע הפרויקט, כביצוע עצמי בחלוקה שתוסכם בינינו לכינכם.

בכרבה,

נירת פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
משתפי הישיבה.
גב' נ. לנדוור - אדריכלית חמ"ת.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

Handwritten notes: 11.8.95, 11.8.95, 11.8.95

תאריך : 27 ביולי 1995

ישיבה מס' : 234

אל / לכבוד
מר בן ציון סלמן
מנכ"ל מע"צ

סיכום ישיבה מיום 24/07/95 מיקום ישיבה : לשכת מנכ"ל מע"צ

בנושא : דיון עם מועצה מקומית אבו גוש

משתתפים :

מנכ"ל מע"צ	מר בן ציון סלמן
ראש המועצה המקומית אבו גוש	מר ציון הדר
רכז תחבורה - משרד האוצר	מר רונן וולפמן
רפרנט תחבורה - משרד האוצר	מר ניר רז
סמנכ"ל מע"צ לפיתוח	מר אהרון אינשטיין
מהנדס מחוז י-ם	מר אלכס שניא
ס/מהנדס מחוז ירושלים	מר זאב פורקוש
ס/חשב מע"צ	מר יוסי טננבוים

סיכומים / החלטות :

1. נושא משני: כביש חוצה אבו גוש

החלטה : אורך הכביש כ- 3 ק"מ.
הכביש תוכנן ע"י משרד התחבורה.
על פי התוכניות שבידי המועצה האומדן הוא 21.5 מיל' ש"ח כולל מע"מ. מהנדס מחוז ירושלים מר אלכס שניא יקבע פגישה עם הנורמים הרלבנטיים לצורך בדיקת התוכניות. אם יתברר שהתכנון לא מושלם, מע"צ תיקח על עצמה את השלמת התוכניות לביצוע.
מהנדס מחוז ירושלים יפרסם מכרז לביצוע העבודה בסביבות חודש אוקטובר/נובמבר 95.
עד אז תטפל המועצה במטרדים והפקעות כמימונה ותקצה את השטח פנוי מכל מטרד למע"צ לצורך ביצוע הכביש.

מדינת ישראל

ח.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

החלטה : המשך :
מימון : עלות של 0.5 מיל' ש"ח לטיפול במים ובביוב - במימון
המועצה (המועצה תעביר למעצ התחייבות חשבית על סכום זה);
יתרת העלות תמומן על פי החלוקה הבאה:
- החברה הממשלתית לתיירות - 8. - מיל' ש"ח (אגף התקציבים יעביר
את מימון חמ"ת לתקציב של מע"צ להרשאה להתחייב)
- מע"צ - 7. - מיל' ש"ח
- משרד התחבורה (באחריות האוצר) - 6. - מיל' ש"ח.
הביצוע לא יחרוג מהסכום של 21.5 מיל' ש"ח מיום תחילת ביצוע
הפרויקט.

רשמ/ה: סיבוני עידית
עוזרת מנכ"ל מע"צ

העתקים :
למשתתפים בדיון



החברה
הממשלתית
לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 1/5/95
מספרנו: 1184

Handwritten notes: "אולי", "15/5/95", "צאים"

ישיבת עבודה בנושא אבו גוש מ-1/5/95

השתתפו ה"ה: צבי הדר - ראש המועצה אבו גוש
ננת לנדזור - אדריכלית חמ"ת
נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים חמ"ת

מר צ. הדר מודיע כי קנל התחייבות שר האוצר ל-10 מיליון ש"ח למימון הפרויקט.

סה"כ העלות	21.5 מיליון ש"ח
מזה	10 מיליון ש"ח - אוצר (תחבורה)
	3.5 מיליון ש"ח - מ.ע.צ
	8 מיליון ש"ח - חמ"ת

החלטות לקידום:

- (1) מי מרכז את הפרויקט (תכנון וביצוע) כאשר יש אפשרות לחלק התכנון בין גופים שונים. האופציות חמ"ת או תחבורה כאמצעות אחת משלוחותיה.
- (2) כנגזרת - לוח זמנים לביצוע. תוך שבוע ועד ה-10/5/95 יחזור מר ד. הדר עם תשובת האוצר, ובחתימת יקודס הנושא.

רשמה: נירה פרץ.

מועצה כד מית אבו גוש
נ.קבל
08-5-1995
הו.ר. ו.כנס



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 8 בדצמבר 1994
מספרנו: 807

לכבוד
מר ציון הדר
יו"ר המועצה המקומית אבו-גוש

שלום רב,

להלן חיקון לסיכום הישיבה מ- 9.11.94:
החמ"ת תממן שני שליש מהעלות של הדרך הנופית.

בברכה,

אריק קודלר, ע.מנכ"ל

העתקים: נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים חמ"ת
נוגה לנדוור - אדריכלית חמ"ת



סיכום ישיבה בנושא אבו-גוש מ-9.11.94

משתתפים: דדי הרניק, נירה פרץ, ציון הדר, אריק קודלר.

עלות הפרוייקט הסתמה בכ- 12 מליון ש"ח וכיום אומדן המתכננים הוא כ- 24 מליון ש"ח.

התכנון יימשך לכל אורכה של הטיילת (2.5 ק"מ).

החמ"ת חממן שליש מהעלות של הדרך הנופית, כולל התכנון.

רשם: אריק קודלר



ירושלים: 6.6.96
מספרנו: 1546

סיכום פגישה בנושא אינפורטור
חמ"ת 5.6.96

השתתפו:	ויקטור אלבראנס - חמ"ת	אמיתי רותם - רג"ל
	דיוויד מינגלגריין-חמ"ת	עוזי ברזילי - רש"ט
	יורם כהן-מסכי זהב	עמנואל אשד - רש"ט

הפגישה זומנה כעקבות הדיונים עם מסכי זהב לפיו אוכחנה הבעייתיות של "דרג הביניים" אשר אחראי לתפעול עמדות המידע.

כדיון הועלו נושאים רביסגם בנוגע למידע במערכת, קדימות לאתר, פריסה ארצית הגדרות לתחומי אתריות וכיו"ב.

סוכם:

- א. כל השותפים בפגישה יכינו הצעת פריסה משותפת.
- ב. בשלב ראשון נציג רש"ט יעביר הצעתו והערותיו ועל זה תשולב הצעת רג"ל וחמ"ת.
- ג. הצעה משותפת תובא לדיון משותף.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת
דינה אהרון - משרד התיירות
למשתתפים

המסירה
ע"פ



משרד התיירות
המגזר הכללי

סימוכין: 97-02-7554

15-250

הודעת- פגישה

תאריך: 22 / 12 / 97

אל:

מאת:

3. ביני, ז. אש

1. לדיעות:

1. ע ע

2. א. ריז

3. ח. 3. אי

4. פ. פ

5. _____

אבאני

2. על קיום פגישה בתאריך 21/12/97 שעה 15:30

1. ביטול פגישה בתאריך _____ שעה _____

2. דחית פגישה מיום _____ שעה _____ לתאריך _____ שעה _____

3. משתתפים מחוץ למשרד לבד בביאני

4. נושא הפגישה ציר המסוכנת - 1 - 2002

5. מקום הפגישה מגדל אש

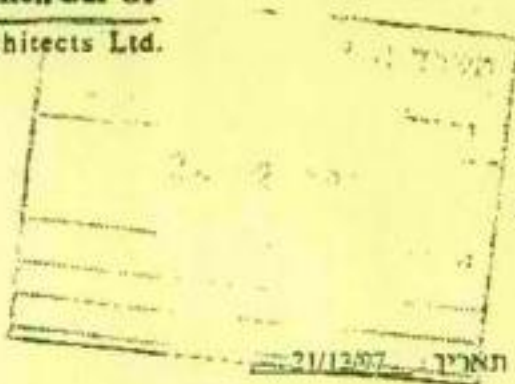
השתתפתכם נדרשת בפגישה.

תודה,
צביה

אמן בר אור
יבילים בע"מ

מכתב זה נשלח בפקס.

Amnon Bar Or
Architects Ltd.



הודעה פקסימילית

לכבוד: גב' צביה
מנהלת לשכת סוכ"ל מרד חתיירות

מס' פקס: 02-6241870

מס' עמודים: 2 (כולל עמוד זה)

מאת: אמנון בר אור אדריכלים בע"מ / אבדיל

הנדון: פרויקט תיירותי בגיטל "דרך הבשורה"

בהמשך לשיחתנו מתאריך 18.12.97, מצ"ב תקציר הפרויקט "דרך הבשורה" ומספר
מילים על אדריכל אמנון בר אור.

באם אפשר נשמח להמשיך עם סוכ"ל משרד התיירות לבון קידום ושיווק.

אחיה אתך בקשר ביום שני לצורך קביעת פגישה עם הסוכ"ל.

בכבוד רב,

אבדיל

אמנון בר אור

אדריכלים בע"מ

17/12/97

החתימה -
א. בר אור -
ע. ע. -

לכבוד
לשכת מנכ"ל משרד החינוך
ירושלים

ר.ג.ב.

הנדון: פרויקט חירותי - "דרך הבשורה" בגליל

חנני אדריכל המעמדה במשרד מבנים הסטודיוס ואתרים ארכאולוגיים ובעל משרד אדריכלים הכולל צוות של אדריכלי שימור, היסטוריונים וארכאולוגים.

פרויקט "דרך הבשורה" חנו תכנון של מסלול טיול היסטורי והעבר בין אתרי מורשת צלינית, אתרים ארכאולוגיים, אתרי טיפ וטבע וכד', באזור הגליל.

מטרת הפרויקט: פרויקט "דרך הבשורה" מקשר אתרים שונים בגליל בעלי אופי היסטורי, תרבותי, צליני, טיפ וכד', ויכול לתרום מוקד משיכה לתיירות הצלינית על כל טוניה לקראת שנת 2000 ואילך. בנוסף, ניתן להשתמש בתוכנית זו כאמצעי לשמירת הטבע והנוף בגליל.

החברה הממשלתית לתיירות הוסיפה במשרדי סקר ייתכנות כצעד ראשון לקראת מימוש הפרויקט שהוצע על ידינו עד שנת 1994 לרשות הגנים הלאומיים והחברה הממשלתית לתיירות. מטרת הסקר הייתה לבדוק בעלויות וכמו כן את האפשרות לתכנן את הדרך ויישומה הפיזי. כבר עתה בתום סקר זה, ניתן לומר בבטחה כי הפרויקט בר יישום ואמנותו גדולה בהצלחתו.

ביידיד הבשורה" סמוך פוטנציאל כלכלי שיתממש לזמן משלב הראשון של ביצועו, וכן למטר שנים רבות, בפיתוח ונווידות בגליל בכלל, וביוזמות שיתפתחו לאדרכה ובאתריה על מנת להכיל ולשרת את המטיילים בדרך.

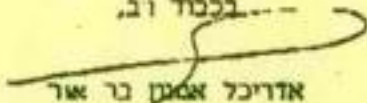
בכדי להבטיח את הצלוחת אל הפרויקט, יש צורך בגוף ניהולי ותכנוני בעל סמכות, בתשת דברים מנהלתיים ברמה הממשלתית, שיתאם בין כל בעלי העניין, ובכללם תשיות השלטת המקומי, הכנסיות, בעלי הקרקע וכד'. שתוף הפעולה והתאום בין כל העורמים הוא תנאי הייתכנות האמיתי לפרויקט. כמו כן לצורך יישום הפרויקט לשנת 2000 יש לקדם הפרויקט במחיצות האפשריות.

לסיכום, ברצוני להזכירכם כי נושא פיתוח הצליניות בגליל הוצג בתדוש ספטמבר בפני שר התיירות ע"י רשות הגנים הלאומיים.

ברצוני להדגיש עם מנכ"ל משרד התיירות על מנת להציג בפניו את הפרויקט ולקבל את עזרתו בקדומו המזור.

תודתם מראש.

לכבוד ר.ג.ב.


אדריכל אמנון בר אור



ירושלים, 18 בפברואר 1997
מספרנו: 3968

אילן
הבסוקה

Handwritten notes and signatures, including a circled number 875/94 and a signature that appears to be "אילן הבסוקה".

לכבוד
מר משה ריגל
סמנכ"ל לתכנון ופיתוח
משרד התיירות

א.נ.

הנדון: תכנון תיירותי כולל ל"ארץ הבשורה"

ארץ הבשורה הוא מונח שגור בפי מתכנני משרד התיירות, החברה הממשלתית לתיירות ומספר גדל והולך של מתכננים עצמאיים. הוא כולל את כל השטח הכפרי שבין נצרת במערב לחוף המערבי של הכנרת, במזרח. השטח נשלט ברובו על ידי שתי מועצות אזוריות (עמק הירדן וגליל תחתון) ומספר רב של מועצות מקומיות.

המועצות האזוריות התחילו בתכנון תיירותי לתחומן בלבד: המועצה האזורית עמק הירדן שכרה את שרותיו של אדריכל פרופ' יצחק צמיר ועבודתו נמצאת לקראת סיום ואישור בועדה המקומית. המועצה האזורית גליל תחתון שכרה את שירותיו של אדריכל שמואל גלברט במימון הסוכנות היהודית, ועבודתו נמצאת בראשית דרכה. אף אחד מהמתכננים אינו כולל את תחומי המועצות המקומיות המוקפות על ידי המועצות האזוריות הנ"ל.

מעניין לציין, כי גם בתחום השיווק לא מצליחות המועצות הנ"ל לשתף פעולה ביניהן בכדי להקים עמותת תיירות אזורית כמקובל.

ברור לכל כי התכנון התיירותי חייב להתייחס לאזור כולו. התייר והצליין העוברים באזור לא מתעניינים בגבולות מוניציפליים.



מעמדו המקצועי של משרד התיירות כמתכנן התיירות בראיה לאומית לטווח ארוך, הצטמצם ליכולת התנגדות בוועדה המחוזית. משיחה עם מתכנן המחוז מר אלכס שפול מתברר, כי הקושי בתכנון אזורי כוללני באזור זה אינו אופייני רק לנושא התיירות.

משרד התיירות ניסה להעמיד לרשות המחוז כלי לבחינת תכניות תיירותיות - תמ"א 12 ותכניות חבליות הנובעות ממנה. אימוץ תמ"א 12 על ידי הוועדה המחוזית הוא תנאי הכרחי לתכנון תיירותי כללי של "ארץ הבשורה". רק אחרי אימוץ תמ"א 12 ע"י הוועדה המחוזית יוכלו המשרד והוועדה יחדיו להפעיל לחץ על השטח, לשתף פעולה ולהכין את התכנון החבלי המתבקש מתמ"א 12.

עקב ניגודי האינטרסים והקושי לשתף פעולה, נראה כי התכנון הני"ל יכול להתבצע רק על ידי מתכנן חיצוני (שלא עובד עם אחת המועצות על שטחה המוניציפלי). החמ"ת קבלה הצעות מ- 3 משרדי תכנון, לתכנון כללי של האזור. עקב המצב המתואר למעלה לא נבחר מתכנן.

שנת 2,000 לנצרות לא תמתין לקשיי היהודים לשתף פעולה ביניהם בתכנון התיירות באזור החשוב כל כך לתיירות נוצרית מכל העולם.

בברכה,

 אביעד שר שלום
 סגן מנהל אגף תכנון

העתקים:

מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת ✓
 מר שבי שי, משנה למנכ"ל משרד התיירות
 גבי ליטל ידן, סמנכ"ל תכנון, חמ"ת
 גבי נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
 גבי כרמית קדמי, משרד התיירות



ירושלים, 5 במאי 1996
מספרנו: 1123

אל: דדי הרניק
מאת: אביעד שר-שלום

טבלת השוואה – הצעת מחיר לתכנון ארץ הבשורה

הערות	אדיר שפירא	מוטי קפלן	אהרון זחר	
	470,501	111,530	165,000	מחיר לשלב א'
	339,853	117,115	103,950	מחיר לשלב ב'
	362,174	170,710	161,700	מחיר לשלב ג'
		172,590	77,550	מחיר לשלב ד'
	1,172,528 ללא שלב ד'	571,945	508,200	סה"כ ללא שלב ה'
	19 חודש	12 חודש	11 חודש	לו"ז לשלבים א'-ד'

שלב א'
לימוד מצג קיים. קומפילציה של תכניות. הגדרת יעדים תיכנוניים כמתבקש מתמ"א 12. המלצות לקידום פרויקטים שאינם סותרים את הנ"ל.

שלב ב'
איתור קונפליקטים בתחומי תכנון אזורים. T.O.R. לפרוגרמה תיירותית (תכנית אב) המלצות לסדרי עדיפויות בפיתוח תיירותי.

שלב ג'
תכנית אב כוללת פתרונות תכנוניים עקרוניים והגדרת דרכים ליישוב סתירות.

שלב ד'
עריכת תכנית מתאר מיישבת קונפליקטים בהסכמה רחבה ככל האפשר.

שלב ה'
ליווי תכנית המתאר.

מועצה מקומית אלפי מנשה



(תיירות) 5541-1-10-5 -
י"א באלול תשנ"ו
26 באוגוסט 1996

לכבוד
מר משה ריגל
ס/מנכ"ל תכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר התיירות
רח' המלך ג'ורג' 24
ירושלים 94262

א.נ.

הנדון: בקשה לתקצוב מצפה הנוף באלפי-מנשה

בהמשך למכתבך מיום 22 באוגוסט 1996 הריני להודיעך שהמועצה המקומית אלפי-מנשה אינה חברה בעמותת התיירות האזורית שומרון ולכן נבקשם להיות בקשר ישיר עם המועצה המקומית אלפי-מנשה.

בברכה,
משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:
מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר צביקה ברונקר - יועץ השר התיירות
מר עזרא שמיר - סגן ראש מ.א.שומרון
מר צבי פלורנטל - מנכ"ל עמותת התיירות בשומרון
מר ד.הרניק - מנכ"ל חמ"ת
גב' נ.פרץ - ס/מנכ"ל חמ"ת
מר י.אנג'ל, (נוחא) - יועץ השר לתיירות כפרית

107



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

משרד התיירות

ז' אלול, תשנ"ו
22 אוגוסט, 1996

מס' 238

מס' 238
מס' 238

התכנית הממשלתית לתיירות
מס' 238

מאז התיקון, ח.ח.ח.ח.

לכבוד
מר שלמה קטן
יו"ר המועצה המקומית אלפי מנשה
ד.ג. לב השומרון 44851

הנדון: בקשה לתקצוב מצפה הנוף באלפי-מנשה

פניתך אל מר משה קצב, ס/ראש הממשלה ושר התיירות מיום 29 ביולי 1996, הועבר לטיפול. במענה לפניתך הריני להודיעך שביקשתי את החברה הממשלתית לתיירות לבוא בדברים עמכם לשם השותפות בגמר הפיתוח האחר.

יחד עם זאת, אני מניח שהמועצה המקומית אלפי מנשה חברה בעמותת התיירות האזורית של השומרון. משרד התיירות ידון בפניה מרוכזת של העמותה לאחר שתעבור את המבחן של ניתוח "החממה האזורית".

בכבוד רב,

משה ריגל
ס/מנכ"ל תכנון ופיתוח
ויועץ כלכלי לשר

העתק: מר צביקה ברוקנר, יועץ שר התיירות (מס' 2928)
מר עזרא שמיר, סגן ראש מ.א. שומרון
מר צבי פלורנטל, מנכ"ל עמותת התיירות בשומרון
מר ד. הרניק, מנכ"ל החמ"ת
גבי נ. פרץ, ס/מנכ"ל חמ"ת
מר י. אנגיל, (גיוחא), יועץ השר לתיירות כפרית



8 דצמבר, 1997

שליח/ים
אצ"ב



לכבוד
חזי צאיג
מנכ"ל הח.מ.ת.
י ר ו של י מ
=====

- אדמית
- אחיזה
- אילון
- אפק
- אשרת
- כוסתן הנליל
- כית העסק
- בן-עמי
- בצת
- מנתון
- משר הודו
- חניתה
- יחיעם
- יסעד
- כבדי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הנטאות
- לימן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השיריה
- סער
- עברון
- עין הספרץ
- עסקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רנבה
- שייח דגן
- סמרת

א.ג.

הנדון: מועדון הים התיכון - אכזיב

מזה מספר שנים יורדת פעילות המועדון במה שקשור לתיירות נכנסת ועיקר אורחיו באים מתיירות הפנים.

מזה שנתיים מביא המצב הבטחוני את מפעילי האתר לסגור אותו לפני תום העונה, כאשר כל סגירה כזאת מלווה בפירסום רב, הגורם נזק כלכלי כבד לשאר האתרים הממשיכים לעבוד בצורה מסודרת.

יתרה מזאת, לאחרונה נודע לנו, כי מפעילי האתר מחפשים שוכרי משנה ואינם מעונינים להפעילו בשנת 98.

למיטב ידיעתנו שכירת המקום על ידי המפעילים (מועדון הים התיכון) היא בחוזה מול הח.מ.ת, הננו דורשים במקרה זה להחליף מציאת חוכר משנה חדש להעביר את האתר לידי המוא"ז מטה אשר, שהיא הרשות הסוברנית באיזור וגם ויתרה בזמנו על זכותה זו על מנת לעודד תיירות נכנסת, הזמנים והמסיבות שונים והם מחייב לטעמנו שיקול מחדש.

בברכה והערכה,

יהודה שביט
ראש המועצה

העתק: מר משה קצב - סגן ראש הממשלה ושר התיירות.
דודי ליטבק - מנכ"ל משרד התיירות
גירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים הח.מ.ת.

אה/אמ
HO

שליח
הגורל

לשכת סגן ראש הממשלה
שר התיירות

סימובין: 20957-01-97

סיכום דיון בנושא הקמת פארק נושאי - תנכ"י בארזאל מיום ה- 16.9.97

נוכחים: מר משה קצב, סגן ראש הממשלה ושר התיירות.
מר שלמה איליה-יורר החמ"ת, מר חזי צאיג-מנכ"ל החמ"ת, מר שבי שי-משנה
למנכ"ל, מר משה ריגל-סמנכ"ל לתכנון, מר גדעון שניר-סמנכ"ל למימון וכלכלה, גבי
אורלי דורון, לשכת השר: מר צביקה ברוקנר, מר משה גורל.

ראש המועצה המקומית אריאל - מר רון נחמן, עו"ד חיים שיין, גבי דינה
שליט-מנכ"ל קרן אריאל.

JEADINE KUHNELL, ROBERT MAWIRE, JOSEPH HARKER, YALE SAGE
.ISAAC LEVY, KIRBY ENDSLEY, BRUCE JOHNSON, DAVID KUHNELL

סיכומי השר:

1. המשרד מחייב הקמת פארק נושאי - תנכ"י אחד בארץ, כאטרקציה מרכזית
לתיירות חוץ.
2. המשרד ישקול אפשרות הקמת הפארק באזור אריאל כפי שהוצג ע"י ראש
המועצה המקומית אריאל ומשלחת הזמים מדאלאס.
3. אריאל מסווגת כאזור פיתוח א', כל מיזם תיירותי שיאושר באריאל, יהנה
משיעור המענקים של איזור פיתוח א' - כפי שייקבע.
4. המיזם המוצע יבדק ע"י המשרד על בסיס עסקי כלכלי, לרבות בחינת היכולת
הפיננסית והמקצועית (נסיון קודם בהקמת פרויקטים דומים) של הזמים.
5. הבדיקה תיערך על סמך פרוגרמה מקצועית של פארק נושאי כפי שתוצע ע"י
הזמים.
6. טיפול המשרד בנושא ירוכז ע"י המשנה למנכ"ל מר שבתאי שי.

רשם: משה גורל

2/10/2000

16.9.97
16.9.97

שלום

שלום

שלום רב
שלום רב

שלום רב
שלום רב

שלום רב
שלום רב

שלום רב

שלום רב
שלום רב
שלום רב



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

ח' אב, תשנ"ז
11 אוגוסט, 1997
ל- 3868



Handwritten notes: *א.נ.א. 17488*

לכבוד
מר משה קצב
שר התיירות
ירושלים

לכבוד
מר נתן שרנסקי
שר התעשייה והמסחר
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: משלחת משקיעים מארה"ב

רצ"ב קורות חיים של משקיעים נוצרים מדאלס וטקסס, המעוניינים להקים באריאל פארק דיסנילנד תנ"כי בהשקעה גדולה.

ראש הממשלה אמור לקבל את המשלחת שתגיע בין 10-21/9/97.

ראש הממשלה ביקש להיפגש איתם ולחזק אותם על תוכניתם להשקיע באריאל בפרוייקט גדול שכזה.

אני פונה אליכם על מנת לקבוע פגישה עם הקבוצה במסגרת סיורם בישראל, כאשר בכוונתי לעניין אותם לא רק בהשקעות בפרוייקט התיירותי, אלא גם בפרוייקטים תעשייתיים נוספים.

לחבורה ישנם קשרים יוצאים מהכלל עם חברות ואנשי עסקים מהגדולים בארה"ב.

אודה לכם אם תתאמו לי מועד לפגישה.

בברכה

רנן נחמן
ראש מועצת אריאל

Handwritten signature: *רנן נחמן*

Joseph B. Harker

Work Address:
17740 Preston Rd.
Dallas, TX 75252

Home Address:
5809 Belle Chasse
Frisco, TX 75035

WORK EXPERIENCE:

The Harker Company, President
Commercial Real Estate Firm

1985-1991

National Association for Family Life, Vice Chairman

1991-1993

Harker 5 Star Real Estate Team, Partner
Re/max Realtors

1993-1997

The Joseph Company, Director
Investment & Development Company

1997-Present

Passport Information:

Number: [REDACTED]

Expire: September [REDACTED]

Dan Yale Sage III

Mr. Sage is a [REDACTED] year old native of Atlanta, Georgia and has for the past six years been the President of Seaboard Management Corporation. Seaboard is a financial management company, headquartered in Atlanta. The company has managed two off-shore, blind pool venture capital funds totaling \$40 million.

These investments were concentrated in the telecommunications, biotech, and entertainment industries. Seaboard was founded in 1987 by Mr. Sam Ayoub, former Chief Financial Officer and Executive Vice President of the Coca-Cola Company. In addition to managing the venture capital funds which liquidated in 1995, Seaboard purchased and managed six other companies concentrated in the manufacturing, biotech, and entertainment industries. Mr Ayoub passed away last month and Seaboard is in the process of dissolving.

Prior to joining Seaboard, Mr. Sage was President of TSI Capital and Transportation Sealants Inc. Located in Dallas, Texas, these companies were involved in the purchase and management of four companies in the areas of manufacturing, government contracting, and disaster recovery systems.

In his early career, Mr. Sage was employed by the First National Bank of Dallas and Arthur Anderson & Co., Mr. Sage received a Bachelor of Arts in Finance degree from the University of Texas at Austin.

Mr. Sage was born in Atlanta, Georgia on January 20, 1954. He resides at 3722-2 Peachtree Road, Atlanta, Georgia 30319.

EDWARD W. ROUSH, JR.

Age [redacted], Mr. Roush is a director and co-founder of The Joseph Company, Inc., a diversified holding company. Mr. Roush has participated in numerous mergers and acquisitions over the past 14 years in the fields of entertainment, real estate, waste management, food services, insurance, technology, and oil and gas. An example of his current endeavors includes the pursuit of various transactions with James J. Ling, 74, who founded Ling Electronics in 1955 and through a series of mergers and acquisitions, which included Temco Aircraft Corporation, Chance Vought, Wilson & Co., Braniff Airlines, Jones & Laughlin, and National Car Rental, guided the conglomerate, LTV, to a position among the largest industrial companies in the nation in the 1960's and 1970's.

Mr. Roush received his Bachelor of History from the University of Texas (Dallas), 1980, and his Juris Doctor from St. Mary's University School of Law, 1983. Mr. Roush's law practice included representation of some of America's wealthiest families including members of the prestigious Forbes 400 list. In addition, he was the personal advisor to many private families from the world including London, Mexico, Hong Kong, Singapore, Canada, and Chile. His biography is listed in the 1994-95 Edition of Who's Who In The World, and the 1996-97 edition of Who's Who in American Law. Mr. Roush practiced law for 11-1/2 years before leaving the full-time practice of law in January, 1994, to pursue mergers and acquisitions in various fields. He was born February 16, 1957 in Clinton, Indiana, and has been married 13 years with three children, ages ten, seven and two. He resides in Plano, Texas at 2400 Bridge View Lane, Plano, Texas 75093.

William M. Noble, Jr.

William Noble, Jr, ■ years old, is from a three generation Texas banking family. Born in Victoria, Texas, Mr. Noble graduated Magna Cum Laude on an academic scholarship from Texas Christian University with a degree in business management with a concentration in accounting. Mr. Noble later attended Business Graduate School at Southern Methodist University where he worked on his MBA.

Mr. Noble is involved with the Caruth School of Entrepreneurship, where he developed and implemented the concept for William Noble Rare Jewels. He was recognized at 29 years of age as one of the top 20 entrepreneurs 30 years of age or younger in the United States by the Young Entrepreneurs organization. Mr. Noble is a member of Beta Gamma Sigma, the Business Academic Honorary Fraternity and has been guest lecturer for both graduate and undergraduate business schools at various academic institutions.

Mr. Noble has 20 years experience in buying and selling in the jewelry industry. Upon graduation from TCU, Mr. Noble worked for approximately two years in a general management position at a CBS television affiliate in Wichita Falls, Texas. His role was managing the financial and general administrative areas of the station. Mr. Noble was offered a management and selling opportunity at Neiman Marcus where he became the number one salesman for the entire chain. He also sold the most expensive piece of jewelry in the Neiman Marcus chain in his first year of employment. After two years at Neiman Marcus, Mr. Noble took a leave of absence to work on his MBA at SMU. While at SMU, Mr. Noble created the concept of William Noble Rare Jewels in the Caruth School of Entrepreneurship.

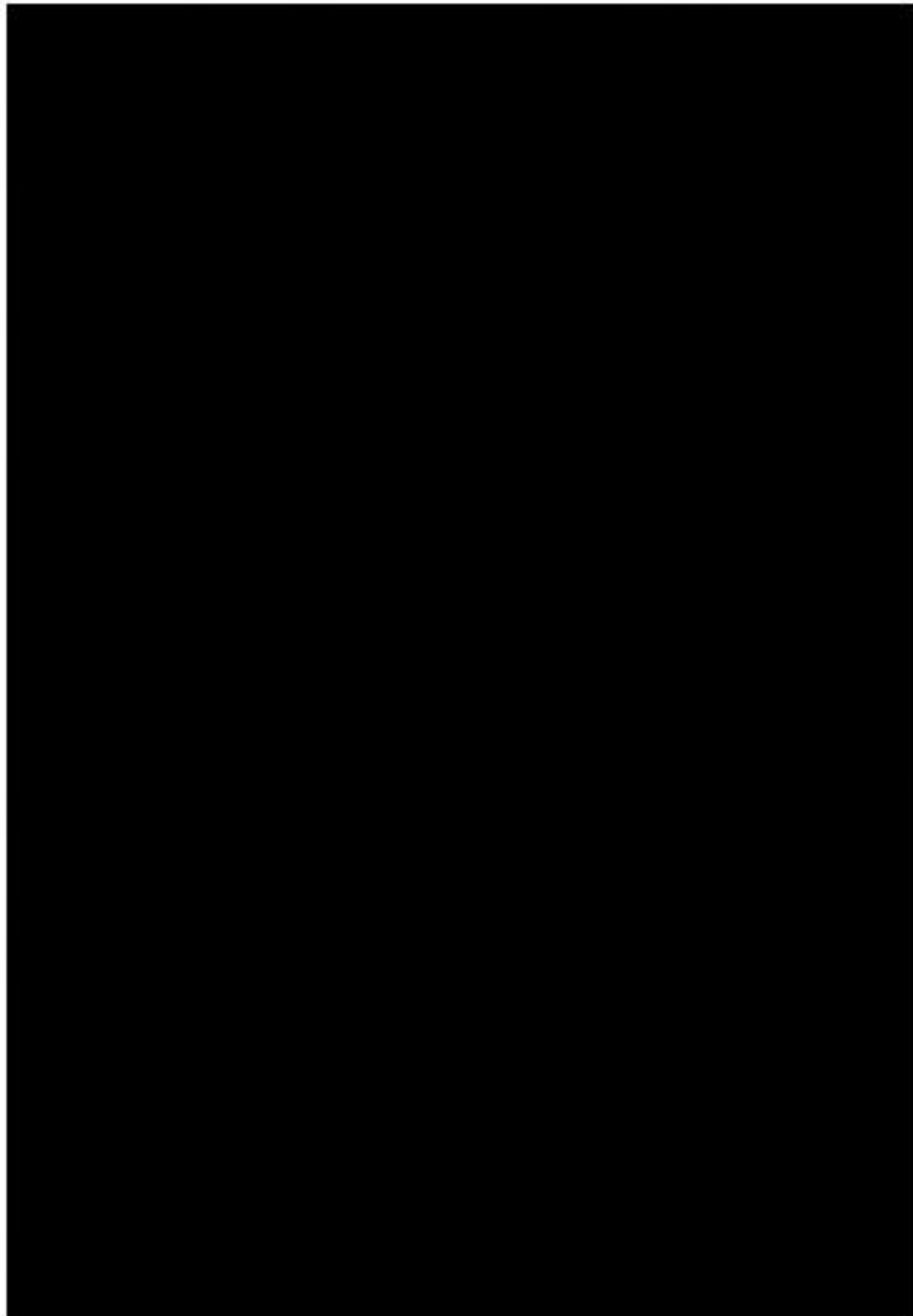
William Noble Rare Jewels began in January of 1983 and has been located in prestigious Highland Park Village for over 14 years.

Mr. Nobel has set industry records on gross sales and individual items in the jewelry industry. He also has done philanthropic and development work in several African countries, including Zaire, Zambia, and Zimbabwe.

Mr. Noble is married to Lezlie Ann Noble and they have two sons, Will and Jack.

ROBERT MAWIRE

P.O.Box 895
Ft.Worth, TX 76101



RESUME

Name: Isaac Levy

Age: Oct-19, 1945 (51)

Born: Haifa, Israel

Israeli Passport

Address: P.O.

Phone/Fax: 97

From - To

ת.ד.
1.9.97

משרד התיירות - לשכת השר

א.ד: דן/דן/דן/דן/דן/דן

מאת: א.פ. דן

שר התיירות ביקשני להעביר את המציב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה

עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר בהקדם

הערות: בשם א.פ. דן

הכנה ל-1.9.97

ד.ה.כ.ו.י. א.פ. דן

א.פ. דן

ת.ד. 10/1

האני
אני לא זכור לך מאז בלתי כולם
אני לא זכור לך מאז בלתי כולם

החברה הממשלתית לתיירות

דואר

17-08-1997

לטיוב



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 15.6.97
י' בסיון התשנ"ז
מספרנו: 4852

Handwritten signature/initials

משד התיירות לשכת השד
15-6-1997
נתקבל
מס' 97-01-14194
המנהל

לכבוד
דוד ליטבק
מנכ"ל משרד התיירות

הנדון: אריאל

עד היום לא השקיעה החמ"ח בפרוייקטים תירותיים באריאל. מספר פרוייקטים הוצגו לבדיקה במהלך שנת 1996

1. מערת הנטיפים - מדובר במערה שנמצאת בלב שכונת מגורים מחוץ לכל ציר תירותי, אשר התגלתה תוך כדי עבודות הבניה במקום. במערה ישנם נטיפים וכן ממצאים ארכיאולוגיים מינוריים.

המכנה הפיזי של המערה אינו מאפשר ביקורים של קבוצות, והנגישות אליה ובתוכה היא מוגבלת.

אומדן ראשוני שעשינו לפיתוח המערה שיכלול מסלול הליכה, תאורה, אמצעי המחשה ורחבה חיצונית הוא כמליון וחצי ש"ח.

2. נחל קנה - פיתוח כאתר נופש פעיל, כולל מרכז מידע ויציאה לספורים. חכנית פיתוח תירות שנערכה ע"י החטיבה להתישבות דרגה אותו כבעל פוטנציאל תירות בינוני, וזאת עקב מיעוט המסויילים הנופשים באזור.

3. מרכז מנקרים באזור העשיה ברקן - המקום הוא בעל ענין תירותי ונמצא על ציר הוצה שומרון. יש לבדוק האפשרות להכנס-לשוחפות עם יזם פרטי כמו היקב.

בברכה,

Handwritten signature
חזי צאיג
מנכ"ל

Handwritten signature



ירושלים: 15.6.97
י' בסיון התשנ"ז
מספרנו: 4852

לכבוד
דוד ליטבק
מנכ"ל משרד התיירות

הנדון: אריאל

עד היום לא השקיעה החמ"ת בפרוייקטים תיירותיים באריאל. מספר פרוייקטים הוצגו לבדיקה במהלך שנת 1996

1. מערת הנטיפים - מדובר במערה שנמצאת בלב שכונת מגורים מחוץ לכל ציר תיירותי, אשר התגלתה תוך כדי עבודות הבניה במקום. במערה ישנם נטיפים וכן ממצאים ארכיאולוגיים מינוריים.

המבנה הפיזי של המערה אינו מאפשר ביקורים של קבוצות, והנגישות אליה ובחוכה היא מוגבלת.

אומדן ראשוני שעשינו לפיתוח המערה שיכלול מסלול הליכה, תאורה, אמצעי המחשה ורחבה חיצונית הוא כמליון וחצי ש"ח.

2. נחל קנה - פיתוח כאתר נופש פעיל, כולל מרכז מידע ויציאה לסיורים. תכנית פיתוח תיירות שנערכה ע"י החטיבה להתישבות דוגה אותו כבעל פוטנציאל תיירות בינוני, וזאת עקב מיעוט המטיילים הנופשים באזור.

3. מרכז מבקרים באזור תעשייה ברקן - המקום הוא בעל ענין תיירותי ונמצא על ציר חוצה שומרון. יש לבדוק האפשרות להכנס לשותפות עם יזם פרטי כמו היקב.

בברכה,

חזי צאיג
מנכ"ל