

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק \_\_\_\_\_  
מחלקה \_\_\_\_\_  
מס' תיק

פרויקטים - ים המלח

הגמול - ע.ג.ג.ג.

7/97 - 11/95

מס' תיק מקורי \_\_\_\_\_  
40/2

שם \_\_\_\_\_

פרויקטים - ים המלח

רש - 2 / 1726

מס פריט: 1324916  
14/10/2013

61.5/1 - 335  
03-315-10-09-03

מזהה פיוז  
מזהה לוגי  
כתובת

מחלקה \_\_\_\_\_  
תכנון



22 ביולי 1997  
י"ז בתמוז התשנ"ז  
מספרנו: 5278

פרוטוקול ישיבה מיום 21.7.97 בנושא נקודות מצפור - הפארק הנמוך בעולם

השתתפו: ויקטור אלבארנס, ליטל ידין - חמ"ח  
יגאל צור - החטיבה להתיישבות  
דוד ברוידא - קק"ל  
יצחק דנון - מוא"ז מגילות  
שלמה אהרונסון, רמי גבירצמן - ש. אהרונסון אדריכלים

סוכם:

1. לאור התנגדותה הנחרצת של רשות שמורות הטבע למצפור בנקודת P.E.F הוחלט לקדם תכנון לנקודה אחרת. שלמה אהרונסון יערוך בדיקה ראשונית כיחד עם מתכנן התחבורה בנושא הסדרת הצומת בעין קדם, ולאחר מכן תתקבל החלטה בנושא. (לגבי מצפור קנה ושפך הקדריון כבר נעשתה בדיקה).
2. תיעשה בדיקה ראשונית לגבי מצפור נקודת האפס ליד מצוקי דרגות.
3. יבדק מחדש נושא "המקום הנמוך בעולם".
4. יתואם סיור לכל הנקודות הנ"ל בהשתתפות כל הנוכחים בישיבה + איתי בקר.

רשמה: ליטל ידין

העתק: מר חזי צאיג, מנכ"ל  
משתתפים  
מר יוני פרוחי, מע"צ



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 19.5.79

אל זיכאנו

מאת זיכאנו

הנדון: זיכאנו P.E.F. - הפאק הנומף

המסמך הפאק הנומף בשאלים הזכוא 4 זיכאנו  
עצמיה/מזכנו זאנון כביס 90.

ביטיבה רבו מלמסימ בסנה שארה, הוחל  
א צר השלמסימ (חמ"ח, קנ"ל, מ.י.ע"ל) זקצמ  
וחלה זר זיכאנו P.E.F. בזלמה זר היה סינז  
בוזק זר למזנין שפינז כי החמנו הזקרוני זקל  
זר ז"ל. בזמ הזקבה ש"נשט שינו זל זקמ  
זמ מזקקום בז זקנז זקפיסה הזקרוני זל זקמ  
עצמיה בזקום. למזנין שפינזו מזכה ז "ש" זקמ

1900  
1901  
1902



...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך \_\_\_\_\_

אל \_\_\_\_\_

מאת \_\_\_\_\_

הנדון: \_\_\_\_\_

אודני ארבי שני מצטרף, אולם אקובו אטן  
ניי פוסלים אה היציון אה הסף.

זאלי זאל, אע אציה כ לפס שאב אה השלמים  
ונחסי אה קיבול חטין אה אה או שמיים אה  
הקובל האתמה.

6/6 ויקט  
2

אשר נתתי וליהי ברזא האסון הנתיב - נקודת  
נקודת התחלה: ארץ

אשר נתתי

אשר נתתי

אשר נתתי

אשר נתתי

אשר נתתי

אשר נתתי  
בישיבה ירושלים  
אשר נתתי  
(?)



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 30.3.97  
מספרנו: 4343

לכבוד  
מר שמוליק שפירא  
מנהל אגף תכנון ופיתוח  
רשות שמורות הטבע

א.נ.,

## הנדון: פיתוח באזור סלע ה-P.E.F

נדהמתי לקבל את העתק מכתבך מיום 9.2.97 למר ניר פפאי מחברת "תיק פרוייקטים", ובו אתה מודיע לו כי אחרי האישור בכתב שהתקבל מכם לתכנון המוצע ב-8.7.96, לגבי פיתוח נקודת ה-P.E.F, קיימה הרשות סיור ודיון נוסף והחליטה לאסור כל פיתוח באזור הסלע הנדון.

אם קיימתם דיון נוסף ב-22.7.96, מדוע לא טרחתם ליידע את המתכננים על כך, אלא רק חצי שנה מאוחר יותר, ב-9.2.97, וגם זאת רק בעקבות פניית תאום מצד המודדים?

על סמך אישורכם מיום 22.7.96 התחלנו לקדם תכנון מפורט של מצפור זה. עצירת התכנון משמעותה לא רק בזבוז כסף, אלא גם איבוד זמן יקר שהיה מופנה אולי לתכנון נקודה חלופית.

לאור שיתוף הפעולה הפורה המחמשך בינינו בנושאים רבים, ולאור השתלשלות העניינים אבקש ממך לחזור בכם מהתנגדותכם לפיתוח נקודת ה-P.E.F.

בדיכה,  
ליסל ירון  
סמנכ"ל תכנון

העתק: אדריכל שלמה אהרונוסון  
ניר פפאי, תיק פרוייקטים  
ויקטור אלבראנס, חמ"ת



17 פברואר, 1997  
04206072

(3 מר)

ז"ל מר  
מכתב זה מיועד לראש  
דגל המפקח בארץ על זכויות  
לדמי ק"מ.  
המפקח, המלחמה מכון  
שמואל בן-אבנר ז"ל מלחמה ז"ל.

11

לכבוד  
אדרי ליטל ידן  
סמנכ"ל תכנון  
החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

הנדון: הפארק הנמוך - סלע P.E.F.

שלום רב,

בהתאם להחלטות הישיבה שנערכה בחמי"ת ב-28.1.97, ביקשנו לקדם את תכנון נקודת ה-P.E.F. קידום התכנון חייב את הרחבת שטח המדידות, בכלל זה כניסה לשמורת עינות צוקים. במהלך תאום המדידות הודיע לנו במפתיע שמוליק שפירא כי הם חוזרים בהם מהסיכום שהושג עימם לגבי פיתוח הנקודה. מצ"ב סיכום הדיון שהתקיים ברשה"ט מחודש יולי, עליו הסתמכנו. כמו-כן מצורף מכתבו של שמוליק שפירא שהגיע אלינו ב-17/2/97 לאחר פנייתנו לביצוע המדידות - ראוי לציין כי עד למכתב זה לא יודענו בשינוי עמדת רשה"ט בנוגע לפיתוח הנקודה.

בפנינו עומדות שתי אפשרויות מרכזיות:

- א. המשך קידום התכנון ודחיית ההכרעה לוועדות הסטטוטוריות. קשה להעריך את הסיכויים אך חשוב להדגיש כי בשטחי שמורה מותר להקים מיצפורים ובמקרה זה התכנון נכנס לרצועת הדרך של מ.ע.צ.
- ב. להפסיק את התכנון.

להכרעתך, גם לאור מדיניות החמי"ת לגבי פרויקט הפארק הנמוך.

בברכה  
ניר פפאי

העתק: זאב טמקין - כאן  
ז"ל גלית - ארז/אן אצ"ל





רשות שמורות הטבע - רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467, טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405  
 NATURE RESERVES AUTHORITY - 78 Yirmeyahu St., Jerusalem 94467, Tel. 02-5005444, Fax. 02-5383405

**אגף תכנון, פיתוח ושמורות קולטות קהל**

תיק פרויקטים ז.ט. מע"מ  
 17-02-1997  
 נ ת ק ב ל

ב' באדר א התשנ"ז  
 9 בפברואר 1997

לכבוד  
 ניר פנאי  
 חברת "תיק פרויקטים"  
 רח' החשמונאים 58  
 תל אביב 65273

אדון נכבד,

**הנדון: פיתוח באזור סלע ה P.E.F.**

1. לאחר הדיון המשותף בזמנו, התקיים סיור ודיון נוסף ביום 22/7/96 ובו התקבלה החלטה ברשות האוסרת כל פיתוח באזור הסלע הנדון.
2. לפיכך, אבקש להודיעך שאנו מתנגדים לכל התכנית כפי שהוצגה ע"י אדריכל שלמה אהרונסון.

מנהל האגף  
 שמוליק שמירא  
 מנהל האגף

העתק: יובל פלד - מנהל מחוז מרכז  
 אסף גוטפלד - קמ"ט יו"ש ומנהל איזור  
 אלי שדות - מנהל חטיבת מימשק

קובץ: (מרכז) פתוח באזור סלע PEF - QTX\C:



כ"א בתמוז התשנ"ו  
8 ביולי 1996

### סיכום דיון צוות תכנון 12/96

תיק פרויקטים ז.ט. בע"מ  
21-07-1996  
נתקב

משתתפים: אורי שטוק, גדעון לוינגר, יובל ארטמן, אלי שדות, שמוליק שפירא, אסף גוטפלד, רונית מורן.

1. **הפארק הנמוך בעולם - שלמה אהרונסון, ניר פפאי (תיק פרויקטים)**  
א. נמסר דיווח על מיקום ה"אתר הנמוך בעולם" המתוכנן לחיות באיזור חמי מזור ברפסודה בתוך היס.

ב. **אתרים בכביש 90**  
1. **סלע ה P.E.F** - הסקיצה העקרונית מקובלת כאשר הדרישות שלעו הם:  
א. אישור מע"צ לנושא החנייה.  
ב. אישור צה"ל לשימוש בדרך הטישטוש ללא פגיעה בדרך השמורה.  
ג. קשר של המטיילים עם סלע ה P.E.F שצריך לחיות גורם מרכזי.  
ד. המצפור יבנה מחומרים שיאושרו ע"י הרשות.

2. **חירבת מזיין**  
א. התכנית בתחום שמורת טבע.  
ב. מאושרת עקרונית.  
ג. התכנון והביצוע ילווה ע"י הרשות.

3. **מצפור קנה**  
א. יש לבדוק באם התכנית בתחום שמורת הטבע.  
ב. להערכתנו, התצפית אינה אטרקטיבית ובודאי אינה מצדיקה השקעות כולל בתשתיות כבישים בהקפים כאלה.

4. **עין קדם**  
א. הרשות מתנגדת לפיתוח האתר למרות שאינו בתחום שמורת טבע.

2. **מערך כניסה נחל עמוד - מיכה גלעד**  
א. **הערות לתכנית**  
1. קשר בין החנייה ומערכת המידע, מזנון ושירותים. מומלץ לבחון האפשרות לקרב יותר לציר השביל המרכזי.  
2. דרך שיירות.  
3. אופציה למקלחות בעתיד לחניון לילה.  
4. קרבת השרותים לחניון הלילה.  
5. חניון יום.  
6. חדר מנחל וצוות.  
7. שטח הצללה רחב עם אפשרות להגנה נגד גשם.  
ב. יש לצבע השלמת מדידה לפי הנחיות האדריכל, גדעון יכין הזמנת עבודה.  
ג. תוך חודש מיכה יגיש תכנית מעודכנת.



5 פברואר, 1996  
DOC.04001021

הנדון: הפארק הנמוך בעולם - לוח זמנים להתקדמות התכנון

1. כביש ערד - ים המלח

1.1. גובה פני הים

בהמשך לישיבה מתאריך 1 לפברואר 1996 בה אושר התכנון לנקודת גובה פני הים, יש להשלים את תכנון המצפור בתאום עם יעקב אכברט ומולי. הבקשה להיתר תושלם עד סוף חודש פברואר ותועבר לחתימות של: מהנדס הקונסטרוקציה - יעקב אכברט, המודדים - דותן-קופרמן, ממ"י, מע"צ והמנהלה.

1.2. מצפור זהר

מולי יעביר הצעת מחיר של יועץ קרקע לבדיקת ביסוס תוואי הדרך. מולי יבחון שתי חלופות תנועה נוספות אשר הועלו בישיבה מתאריך 1 לפברואר. אהרונסון ישלים את התכנון למצפורים ולטיילת המקשרת ביניהם, בתאום עם אכברט.

2. כביש ירושלים - ים המלח

2.1. קירות הסימון

הבקשות להיתר יושלמו עד ה-15 לפברואר ויוגשו לרשויות השונות על פי הפרוט של נטליה אברבוך - רעי"נ תכנון במת"ע. הבקשות יועברו לחתימת: יעקב אכברט, קראוס, האפוטרופוס הכללי והחמ"ת. לאחר הגשת הבקשות יערך תכנון מפורט לנקודות השונות.

2.2. גובה פני הים

מולי יערך תכנית תנועה לנקודה עד ל-20 לפברואר. התכנית תועבר לאהרונסון להמשך התכנון ולקראת הצגתה בפני הח.מ.ת. בסוף החודש.

3. המקום הנמוך בעולם

בעקבות מכתבו של דדי הרניק והמלצתו בפני אלי גוין על חלופת מזור, ישנו משנה חשיבות לתכנון הראשוני לחוף מס' 1 ובחינת עלויות משווה. אהרונסון ישלים את העבודה עד אמצע חודש פברואר.

חזתק:

שלמה אהרונסון, רונית מורדוך, סרגיי קרבצנוב - אהרונסון אדרי  
שמואל שגל (מולי) - מהוד מדידות והנדסה בע"מ  
יעקב אכברט - מהנדס קונסטרוקציה  
שמואל יעקב - אחראי פרויקטים המנהלה לפת"ב  
ליטל ידין - סמנכ"ל תכנון הח.מ.ת.

בכבוד רב  
צירי פסאני



ירושלים: 22.1.97  
מספרנו: 3752

סיכום ישיבה מיום 19.1.97 בנושא מיצפורים לאורך כביש 90

השתתפו: דדי הרניק, מנכ"ל חמ"ת  
נירה פרץ, סמנכ"ל תקציב, חמ"ת  
ליטל ידין, סמנכ"ל תכנון, חמ"ת  
דוד ברוידא, קק"ל  
יגאל צור, החטיבה להתישבות  
יוני פרוכין, מע"צ  
יצחק דנון, מוא"ז מגילות  
אדריכל שלמה אהרונסון  
זאב טמקין (זורקין), ניר פפאי - תיק פרויקטים

1. הישיבה כונסה כהמשך לישיבה קודמת מחודש יוני 1996.
2. הוצגו 4 המצפורים כקטע של צפון ים המלח: P.E.F, שפך הקדרון (חרבת מזין), מצפור קנה, עין קדם.
3. ניר פפאי ציין כי 2 האתרים הזמינים הם נקודת ה-P.E.F ושפך הקדרון.
4. שלמה אהרונסון הציג תכנון רעיוני לנקודת ה-P.E.F, הכולל גשר עץ שממנו ניתן יהיה לצפות על עין פשחה, מצוק ההעתקים ואבן ה-P.E.F. אומדן הביצוע הוא כ-500,000 ש"ח נטו.
5. התכנון הרעיוני אושר ע"י רש"ט ומע"צ.

סוכם

1. לקדם תכנון מפורט ובקשה להיתר של נקודת ה-P.E.F.
2. החמ"ת, הקק"ל, מע"צ, החטיבה להתישבות והמוא"ז מגילות יהיו שותפים במימון. נירה פרץ תכין חוזה בין השותפים עם הגדרת העלויות.
3. הביצוע ייעשה ע"י קק"ל - יש לתאם התכניות עם ישראל אלטמן.

רשמה: ליטל ידין

העתק: למשתתפים  
ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק

20 ינואר, 1997  
04208071

הנדון: הפארק הנמוך בעולם - מצפורים לאורך כביש מס' 90  
סיכום דיון מתאריך 19.1.97

משתתפים: דדי הרניק, נירה פרץ, ליטל ידין - הח.מ.ת., יוני פרוחי - מ.ע.צ., דויד ברוידה - ק.ק.ל., יגאל צור - החטיבה להתיישבות בסוכנות, יצחק דנון - מ.א. מגילות, שלמה אהרונסון - אהרונסון אדרי, זאב טמקין, ניר פפאי - ת.י.ק פרוייקטים.

הדיון נועד לבחינת נכונות הגורמים השונים להשתתף במימון פיתוח נקודות עניין לאורך כביש מס' 90, במסגרת פרוייקט הפארק הנמוך בעולם. הוצג התכנון המוקדם והאמדנים התקציביים שנערכו למספר נקודות עניין לאורך כביש מס' 90.

סוכב:

- א. יקודם תכנון וביצוע של נקודת ה-P.E.F.
- ב. מימון התכנון והביצוע יתחלק באופן שווה בין הגופים כדלקמן: הח.מ.ת., ק.ק.ל, מ.ע.צ והסוכנות היהודית.
- ג. מ.א. מגילות תשא באחריות לתחזוקת שוטפת של האתר.

תפוצה: משתתפים.  
שמואל שגל - מהוד.

רשם: ניר פפאי









03-6449801

## ים המלח - הפארק הנמוך בעולם

### 1. המקום הנמוך בעולם

החלטה סופית למיקום הנקודה בחלופת מזור התקבלה בסוף חודש מרץ. הנושא נבחן עם ראש המועצה ומהנדס המועצה האזורית תמר, מדידות יערכו בחודש הקרוב, תכנון ראשוני והכנת תב"ע בהכנה ע"י אהרונסון.

### ירידה מערד לים המלח

#### 2. סימון קווי הגובה

1. מקומית לתו"ב תמר נתנה בסוף מרץ היתר בניה לפרוייקט. העבודה בשטח החלה לפני כ-10 ימים, עתידה להימשך כחודש וחצי.

#### 3. נקודת גובה פני הים

בקשה להיתר לועדה המקומית לת"וב תמר עוברת כעת סבב חתימות לקראת הגשתה.

#### 4. מצפור זהר

הוחלט להמשיך בבדיקת יתכנות לפרוייקט, ממצאי סקר גיאולוגי מוקדם עתידים להתקבל בסוף השבוע. במקביל הושלמה בקשה להיתר לועדה המקומית לתו"ב תמר וכעת נמצאת בסבב חתימות לקראת הגשתה.

### ירידהמירושלים לים המלח

#### 5. סימון קווי הגובה

הבקשה להיתר נמצאת בשלב של החתמות, כעת לאחר התחייבות הח.מ.ת. לפירוק הקירות במידת הצורך ממתנינים לאישור מ.ע.צ. בנדון, לאחריו תוגש התכנית לועדות המקומיות לתו"ב. הבקשה עודכנה בהתאם להערות שהתקבלו בסיוור שהתקיים לאזור עם ויקטור וליטל.

#### 6. גובה פני הים

בישיבה שנערכה בנדון עם מולי, אהרונסון וליטל הוחלט שלא לפתח במקום נקודת עצירה. אהרונסון בוחן את האפשרות להקים במקום קיר סימון, תכניות יוגשו בהתאם.

מרחב עין בוקק

7. גידול "פטריית מלח" לאורך הטיילת עין בוקק - חמי זהר  
תקציב לניסוי וש"ע לאלי רז אושרו. הניסוי לגידול פטריות המלח יחל בעוד  
מספר ימים. הניסוי צפוי להערך מספר חודשים, במקביל יבחנו חלופות מיקום  
לנקודת הקבע.
8. נחל זהר ומצד זהר  
פרוגרמה לפיתוח האתר הוכנה והועברה להתייחסות הגופים הרלוונטים.  
התקבל אישור עקרוני להתקדמות התכנון, בקרוב יזומן דיון שיקבע את  
המתכנן ולוח זמנים להמשך התכנון.
9. נחל בוקק ומצד בוקק  
פרוגרמה לפיתוח כולל של הנחל הועברה להתייחסות הגופים הרלוונטים.  
מוסדות רשה"ט אישרו עקרונית את התכנית אשר נמצאת בבחינת חטיבת  
המדע. בקרוב יזומן דיון שיקבע את המתכנן ולוח זמנים להמשך התכנון.
10. פיתוח אתרים בכביש מס' 90  
מדידות ל-3 אתרים לאורך כביש 90 עתידות להתקבל בעוד כ-10 ימים, מדידה  
נוספת (קדרון) הועברה ישירות לאדרי. המדידות יועברו לתכנון האדרי ויועץ  
התנועה לשם הגשת בקשה להיתר. במקביל יערך נסיון לערב את הסוכנות  
היהודית בתכנית (יגאל צור).

מס' 10 - 1973

~~המחיר של המוצר הוא 7500 ש"ח  
המחיר של המוצר הוא 7500 ש"ח~~

33. מחיר המוצר 4000-5000 ש"ח  
מחיר המוצר

גיל



2 יולי, 1996  
DOC.04206047

לכבוד,

מר ויקטור אלברנס	אדרי ליטל ידין
סמנכ"ל שיווק	סמנכ"ל תכנון
הח.מ.ת	הח.מ.ת
<u>ירושלים</u>	<u>ירושלים</u>

הנדון: פיתוח אתרים לאורך כביש מס' 90 - אמדנים

הכאן והשם - אבנאי 7

שלום רב,

בהמשך לסיכום הדיון שנערך בנושא כביש מס' 90 בקטע צפון ים המלח, להלן אמדנים ראשוניים לנקודות השונות:

P.E.F נקודת

224,950	-	התחברות לכביש וחניה
122,940	-	בינוי בנקודה
<u>75,000</u>	-	עיצוב ותכנים
422,890 ש"ח	-	סה"כ

שפד נחל קידרון

1337,500	-	התחברות לכביש וחניה
109,920	-	בינוי בנקודה
75,000	-	עיצוב ותכנים
<u>2862,680</u>	-	חפירה ושיחזור ארכיאולוגי
1,385,100 ש"ח	-	סה"כ

1 משיחה עם אדרי משה מרגלית, מתכנן החוף הציבורי בקידרון, עולה כי עוד לא התחיל התכנון של החוף, כולל כביש הגישה. בכל מקרה יהיה מדובר בחתחברות אחת שתוביל לשני הפרוייקטים.

2 הצעת המחיר דורשת בדיקה מעמיקה יותר, אם זאת נראת כי ניתן לצמצם את אמדן העלויות.

מצפור קנה

300,000	-	התחברות לכביש וחניה
216,306	-	בינוי בנקודה
<u>75,000</u>	-	עיצוב ותכנים
סה"כ 591,306 ש"ח	-	

נחל ועין קדם

350,000	-	התחברות לכביש וחניה
74,400	-	בינוי בנקודה
<u>75,000</u>	-	עיצוב ותכנים
סה"כ 499,400 ש"ח	-	

אמזנים מפורטים, כולל כתבי כמויות, יועברו אליכם בדואר.

מציע לזמן דיון בהשתתפות הגורמים העשויים להשתתף במימון הפרוייקט, כגון: החטיבה להתיישבות בסוכנות היהודית, קרן קיימת לישראל, מועצה אזורית מגילות ומ.ע.צ.

תפוצה: זאב טמקין - כאן

בברכה  
מר פפאיה

פיק - רשמי הוואר



16 יוני, 1996  
DOC.04206044

**הנדון: סיכום דיון מתאריך 13 ליוני 1996 בנושא כביש מס' 90**

**משתתפים:** ליטל ידון, זהבה גבריאלי - ח.מ.ת, יגאל צור - חטיבה להתיישבות, הרי הדלברג - ק.ק.ל, גיק קהיל - מ.ע.צ, שמוליק שפירא - רשה"ט, חנניה היזמי - רשות העתיקות, שלמה אהרונסון, גואן גרין, איתי שחורי, שמואל שגל, זאב טמקין, ניר פפאי - צוות תכנון.

הדיון נועד על מנת להציג תכנון ראשוני לארבע נקודות לאורך כביש מס' 90 בקטע עין גדי - צומת קלי"ה.

לאחר סקירה כללית של פרויקט הפארק הנמוך בעולם בכלל והפרוגרמה לפיתוח אתרים לאורך כביש 90 בפרט, הוצג התכנון המוצע לאתרים: P.E.F, חורבת מזין, מצפור קנה, עין קדם. התכניות הוצגו מההיבט התנועתי, האדריכלי והתכני.

הערות שהועלו בדיון לתכנון המוצע:

נקודת P.E.F - לבחון כוונות מ.ע.צ להסדרת הכביש בקטע זה, לתאם עם מערכת הבטחון את הסטת הכביש מזרחה, להציג את התכנון בפני רשה"ט.

חורבת מזין - לערוך תאום תכנון עם הכוונות לפתח חוף ציבורי בסמוך לאתר, לקבל אמדן לשימור מינימאלי של האתר הארכיאולוגי.

מצפור קנה וסמר - להכשיר את החניה בסמוך לנקודת ההתחברות ולהסדיר דרך רגלית למיצפור.

עין קדם - להציג את התכנון המוצע בפני רשה"ט.

**סוכס:**

א. צוות התכנון יערוך אמדנים לפיתוח הנקודות, האמדנים יועברו לח.מ.ת עד ה-25 ליוני. באחריות הח.מ.ת לזמן דיון עם גופים מממנים נוספים כגון: ק.ק.ל, הסוכנות ומ.ע.צ.

ב. צוות התכנון יפעל בערוץ הסטטוטורי להגשת בקשות להיתר לנקודות שהוצגו ולאור הערות שהתקבלו.

ג. החניות יתוכננו לקיבולת של שני אוטובוסים ו-5 מכוניות פרטיות.

ד. חנניה היזמי יעביר לת.י.ק פרויקטים אמדן ראשוני לשימור אתר חירבת מזין בשפך נחל קידרון. האמדן יוגש עד סוף חודש יוני.

ה. שמוליק שפירא יתאם מועד להצגת התכנון המוצע בפני רשות שמורות הטבע.

**תפוצה:** משתתפים

ויקטור אלברנס - הח.מ.ת

רשם: ניר פפאי

רח' החשמונאים 58, תל-אביב, מיקוד: 65273 טל. 03-6850075, פקס 03-6850076  
58 HACHASHMONAIM ST., TEL-AVIV, 65273 TEL. 03-6850075 FAX: 03-6850076

א.א.א.  
דק"ר



14 ינואר, 1996  
DOC.04005007

סיכום ישיבה בנושא תקציב הח.מ.ת לפארק הנמוך לשנת 1996

משתתפים: ויקטור אלברנס, ליטל דיין, נורית ברמן, זאב טמקין, ניר פפאי

בישיבה סוכם:

תקציב נקודת המקום הנמוך בעולם יקבע בהמשך בהתאם להתקדמות התכנון.

במסגרת תקציב הח.מ.ת יכללו הוצאות הניהול של חברת ת.י.ק פרוייקטים. התקציב יעודכן בהתאם ותערך הבחנה בין הוצאות לתכנון וניהול להוצאות לביצוע.

המפה לפארק לא תתוקצב במסגרת זו, במידת הצורך ימצא התקציב המתאים לכך.

תכנון "פטריות המלח" לאורך טיילת עין בוקק - חמי זהר יעשה בתאום מלא עם ליטל דיין. תאום התכנון עם החל"פ ים המלח באחריות ויקטור אלברנס.

ליטל דיין תוציא הזמנה למדידות לאורך כביש 90, על מנת לאפשר את קידום התכנון.

נורית ברמן תברן את האפשרויות התקציביות למימון פעולות לשיקום נפי לאורך כביש מסי 90, צפונית לעין-גדי.

ליטל דיין תזמן דיון במ.א. תמר לתאום התכנון והניהול במרחב עין בוקק - חמי זהר. לישיבה יזומנו נציגי המנהלה לפיתוח התירות בנגב, הח.מ.ת, החל"פ ים המלח, מ.א. תמר ומתכננים.

נציגי הח.מ.ת יערכו לפני מועד הישיבה סיור לאורך כביש הירידה מירושלים לים המלח וכביש מסי 90. בסיור תוצג התקדמות התכנון בפרוייקטים השונים ע"י אדרי' ומנהל הפרוייקט.

רצ"ב חלוקה תקציבית מעודכנת.

תפוצה: למשתתפים

רשם: ניר פפאי



## ים המלח - הפארק הנמוך בעולם

### תכנית עבודה ותקציב לשנת 1996

DOC.04005005

הערות	גופים נוספים	תיקצוב מוצע לשנת 96		אמדן תקציבי	שלב	פרוייקט
		מנהלה	ח.מ.ת			
שונות רבה בין החלופות	בהתאם לחלופה			לאחר בחירת חלופה	תכנון ותחילת ביצוע	המקום הנמוך בעולם
		200,000	-----	250,000	ביצוע	סימון קווי הגובה - ערד
אמדן מדויק בפברואר	מ.ע.צ. ק.ק.ל	200,000	-----	450,000	תכנון וביצוע	גובה פני הים - ערד
אמדן מדויק בפברואר	מ.ע.צ. ק.ק.ל	400,000	-----	1,100,000	תכנון וביצוע	מצפור זהר
אמדן מדויק בפברואר		-----	250,000	250,000	ביצוע	סימון קווי הגובה - ים
	מ.ע.צ.	-----	100,000	אמדן מדויק בפברואר	ביצוע	גובה פני הים - ים
		-----	-----	לא לתיקצוב ב-96	תכנון	"שערי כניסה"
	מ.ע.צ. ק.ק.ל	50,000	225,000	500,000	תכנון וביצוע- P.E.F, קדרון, קדם, ארובותים	כביש 90 - מצפורים
	מ.א. תמר מי"ה - נ. זהר	250,000	-----	יתקבל בהמשך	תכנון וביצוע- עין ערוס, נחל זהר, מצד בוקק	עורף עין בוקק
	מ.א. תמר החל"פ	-----	100,000	לאחר גמר שלב הניסוי	תכנון, ניסוי ותח' ביצוע	"פטריות מלח"
	-----	30,000	30,000	60,000	ביצוע	מפה לפארק
		<b>1,130,000</b>	<b>705,000</b>			סה"כ ש"ח

## ים המלח - הפארק הנמוך בעולם

### מצב קיים ותכנית עבודה מתקצבת לשנת 1996

#### 1. המקום הנמוך בעולם

בדיקת יתכנות לחלופות המיקום הסתיימה בתחילת דצמבר. בדיון שהתקיים ב-25.12 בחמ"ת הוחלט להכריע בין חלופת עין גדי לחלופת מזור בסיוור בשטח עם מנכ"ל משרד התיירות. עד מועד הסיור יערך ע"י אהרונסון:

- 1.1. השוואת עלויות בין החלופות.
- 1.2. פרוגרמה ראשונית למיקום הנקודה בחוף מס' 1 בעין גדי.

לאחר בחירת חלופה מועדפת:

- 1.3. גיבוש פרוגרמה סופית.
- 1.4. תחילת תכנון מפורט.

תיקצוב: שונות רבה בעלויות ובזמינות בין החלופות אינה מאפשרת לתקצב לפני מועד בחירת החלופה. מכל מקום כל התקדמות מעבר לתכנון תחייב חריגה מהתקציב המוצע.

#### טיפול בירידה מערד לים המלח

#### 2. סימון קווי הגובה

בתחילת נובמבר הועברה לו. המקומית בקשה להיתר בניה לקווי הגובה בכביש ערד - ים המלח והושלמו תיקי המכרז. במהלך החודשיים האחרונים התנהלו מגעים רבים עם הועדה המקומית על מנת לקבל את ההיתר. המגבלה העיקרית שנותרה הינה דרישת מע"צ להרחקת קירות האבן מציר הכביש, לאחר אישור מ.ע.צ לתכנון עתיד היתר הבניה להתקבל.

- 2.1. אישור מ.ע.צ וקבלת היתר בניה עד סוף חודש ינואר.
- 2.2. סיור קבלנים ב-15.1.96.
- 2.3. תחילת ביצוע - בחודשים פברואר - מרץ.

תיקצוב: בהתבסס על אמדן המתכנן, התקציב הדרוש לביצוע הפרוייקט עומד על 200,000 ש"ח - תקציב המנהלה לפיתוח התיירות בנגב.

### 3. נקודת גובה פני הים

נערך אמדן ראשוני להתחברות לכביש הראשי ע"י שמואל שגל המוערך בכ-350,000 ש"ח. שגל הגיש הצעת מחיר להמשך התכנון המפורט לנקודה. בתאריך 3.1.96 התקבלה הכרעה סופית במנהלה לפתח את האתר כנקודת עצירה ומצפור.

- 3.1 מדידות להתחברות לכביש הראשי ע"י "מהוד" עד אמצע ינואר.
- 3.2 הגשת בקשה להיתר בניה עד אמצע חודש פברואר.
- 3.3 תכנון מפורט ע"י אהרונסון ושגל עד סוף חודש פברואר.

**תיקצוב:** אמדנים מדוייקים יוודאו במהלך חודש פברואר, לאחר התכנון המפורט. אמדן ראשוני - 450,000 ש"ח. מוצע לתקצב את הפרוייקט בכ-200,000 ש"ח מתקציב המנהלה לפיתוח התירות בנגב ולפעול להשתתפות מ.ע.צ. וק.ק.ל במימון הכולל.

### 4. מצפור זהר

נערך אמדן ראשוני להתחברות לכביש הראשי ע"י שמואל שגל המוערך בכ-900,000 ש"ח. שגל הגיש הצעת מחיר להמשך התכנון המפורט לנקודה. בתאריך 3.1.96 התקבלה הכרעה סופית במנהלה להמשיך את התכנון על פי התכנון המוצע.

- 4.1 מדידות להתחברות לכביש הראשי ע"י שגל עד אמצע חודש ינואר.
- 4.2 הגשת בקשה להיתר עד אמצע חודש פברואר.
- 4.3 תכנון מפורט ע"י אהרונסון ושגל עד סוף חודש פברואר.

**תיקצוב:** אמדנים מדוייקים יערכו במהלך חודש פברואר, עם השלמת התכנון המפורט. הערכות נעות בסביבות 1,100,000 ש"ח. מוצע לתקצב את הפרוייקט בכ-400,000 ש"ח מתקציב המנהלה לפיתוח התירות בנגב ולפעול להשתתפות מ.ע.צ. וק.ק.ל במימון הכולל.

## טיפול בירידה מירושלים לים המלח

### 5. סימון קווי הגובה

הזמנת המדידה הגיעה למודדים ב-22.12.95 כחודש וחצי לאחר שהופנתה הבקשה. המדידות החלו ב-25.12.95 ע"י "קראוס" ויועברו לאהרונסון עד אמצע ינואר.

- 5.1 הגשת בקשה להיתר בניה עד סוף חודש ינואר.
- 5.2 תכנון מפורט לנקודות עד אמצע חודש פברואר.
- 5.3 יציאה למכרז בהתאם להתקדמות קבלת ההיתר.

**תיקצוב:** אמדן מדויק יתקבל במהלך חודש פברואר, לאחר התכנון המפורט. התיקצוב המוצע עומד על כ-200,000 ש"ח מתקציב הח.מ.ת ומבוסס על התכנון בכביש ערד - ים המלח.

#### 6. גובה פני הים

- מפות המדידה יועברו ע"י "קראוס" עד אמצע חודש ינואר לאהרונסון ושגל.
- 6.1 הגשת בקשה להיתר בניה עד אמצע חודש פברואר.
  - 6.2 תכנון מפורט ע"י שגל ואהרונסון עד סוף חודש פברואר.
  - 6.4 יציאה למכרז בהתאם להתקדמות קבלת ההיתר.

**תיקצוב:** אמדן מדויק יתקבל במהלך חודש פברואר, לאחר התכנון המפורט. אמדן ראשוני מוערך בכ-250,000 ש"ח. מוצע לתקצב את הפרוייקט בכ-100,000 ש"ח מתקציב הח.מ.ת ולפעול להשתתפות מ.ע.צ וק.ק.ל במימון הפרוייקט.

#### 7. "שערי" כניסה לפארק

- הוחלט להמתין עם הנושא עד להשלמת הביצוע של מספר אלמנטים לאורך הירידה.
- 7.1 הכנת הכנת פרוגרמה רעיונית ל"שערי" הכניסה לפארק ואיתור סופי לנקודות בהתאם להתקדמות של המרכיבים הנוספים בתכנון.

**תיקצוב:** לא מוצע לתקצב את הפרוייקט בשנת התקציב הקרובה.

#### 8. פיתוח אתרים בכביש מס' 90

במהלך חודש נובמבר נערכו מספר בחינות בנדון אשר כללו סיור עם יועץ תנועה, תאום תכנון עם אדרי' הפועלים בשטח, תאום עם רשה"ט וכיוב'. בסוף נובמבר הועברה לח.מ.ת המלצה לקידום 5 נקודות לאורך כביש 90 ובקשה להזמין מדידות לאתרים אלו. במקביל הועברה בתחילת דצמבר פנייה לח.מ.ת לשילוב גרפיקאי בפארק הנמוך בכלל ובפרוייקט זה בפרט.

- 8.1 הזמנת מדידות למספר נקודות עד סוף חודש ינואר.
- 8.2 הגדרת העבודה לגרפיקאי מעצב דויד שפירא ותחילת תכנון פורגרמתי.
- 8.3 הגשת בקשות להיתר בהדרגה במהלך החודשים מרץ - אפריל.
- 8.4 תכנון מפורט לנקודות ע"י אהרונסון, שגל ושפירא מחודש מרץ.

**תיקצוב:** אמדנים מדויקים יתקבלו במהלך חודשים מרץ-אפריל, לאחר התכנון המפורט. אמדן תקציבי מוערך בכ-500,000 ש"ח (לפי 150,000 ש"ח למצפורים P.E.F, קדרון וקדם, ו-50,000 לארובותיים). מוצע להקציב לפרוייקט כ-225,000 ש"ח מתקציב הח.מ.ת עבור שלושת המצפורים הצפוניים ולפעול להשתתפות מ.ע.צ ביתרת הסכום. מתקציב המנהלה מוצע להקצות כ-50,000 ש"ח עבור הטיפול במערת ארובותיים ולפעול להשתתפות ק.ק.ל במימון.

2. האבולוציה של החיים על כדור הארץ.  
האבולוציה של החיים על כדור הארץ.  
האבולוציה של החיים על כדור הארץ.

**9. פיתוח העורף המדברי של מרחב עין בוקק**

הפרוגרמה לפיתוח העורף המדברי של מרחב עין בוקק נדונה בסוף חודש נובמבר. הוגדרו מספר פרוייקטים לתכנון וביצוע, ביניהם: פיתוח אזור מצד ונחל בוקק, פיתוח אזור מצד ונחל זהר, מערת ארובותיים, נביעות אספלט ועוד.

9.1. זומנה ישיבה לאמצע ינואר לתאום התכנון בפרוייקטים השונים. הפרוייקטים יקודמו ע"י גופים שונים תחת פיקוח המנהלה לפת"ב.

**תיקצוב:** במהלך חודש ינואר יקבעו סדרי עדיפות לביצוע, אמדנים מדוייקים יתקבלו בהתאם. מוצע לתקצב את הפרוייקטים השונים בכ-250,000 ש"ח מתקציב המנהלה ולפעול להשתתפות מ.י.ה, מ.א. תמר וק.ל במימון.

**10. גידול "פטריות מלח" לאורך הטיילת עין בוקק - חמי זהר**

ב-24.12.95 נערך דיון בנדון בהשתתפות נציג מפעלי ים המלח. בהתאם לסיכומים שהתקבלו ימשך התכנון.

10.1. עד סוף חודש ינואר יאותר שטח מתאים לגידול הפטריות ע"י אלי רז וצבי דקל.

10.2. במקביל יכין אלי רז פרוגרמה כללית לשלב הניסוי.

10.3. בחודש פברואר תזומן ישיבה בהשתתפות נציגי מי"ה בה תוצג בפניהם התכנית הפרוגרמתית ומערך הניסוי הנדרש לשם כך.

**תיקצוב:** אמדן ראשוני יתקבל לאחר שלב הניסוי והפרוגרמה הראשונית. מוצע לתקצב את שלב הניסוי ותכנון הפרוייקט בכ-100,000 ש"ח מתקציב הח.מ.ת.

**11. מפת הפארק הנמוך בעולם**

בישיבה שנערכה בחודש יולי ועסקה בנדון הוחלט ל"הקפיא" את הנושא עד למועד מתאים מבחינה שיווקית, לאחר שמספר אלמנטים יוקמו בשטח.

10.1. במידה והתכנון והביצוע של הפרוייקטים שנסקרו לעיל יתקדמו כצפוי ובהנחה שזמן הפקת המפה מוערך בכ-3 חודשים, באמצע שנת 96 יהיה נכון לשקול את תחילת הפקת המפה.

**תיקצוב:** אמדן תקציבי להפקת המפה מוערך בכ-60,000 ש"ח. מוצע לתקצב את הנושא בכ-30,000 ש"ח מתקציב הח.מ.ת וכ-30,000 ש"ח מתקציב המנהלה.



2 אוקטובר, 1996  
04002012

הנדון: סיכום דיון מתאריך 1 לאוקטובר 1996 בנושא הפארק הנמוך בעולם

משתתפים: יואב גבעתי, אילת דקל, יובל שחף, שמול יעקב, זאב טמקין, ניר פפאי (דני מעין ואבי רותם הוזמנו אך נעדרו).

הדיון נערך לבקשת הועדה המקומית תמר. הדיון נועד להצגת הפרוייקטים במרחב המועצה האזורית, המטופלים במסגרת הפארק הנמוך בעולם.

זאב טמקין סקר את פרוייקט הפארק הנמוך, לאחר מכן הוצגו הפרוייקטים השונים ונערך דיון בכל אחד ואחד מהם.

קירות סימון הגובה - השלמת הקירות נערכת בימים אלו. הערות פרטניות לביצוע ינתנו בעת תהליך המסירה של העבודה.

מיצפור גובה פני הים - הבקשה להיתר הושלמה למעט אישור משרד התחבורה. הבקשה תעלה לדיון במליאה המתכנסת בתאריך 6 לאוקטובר. שמול ציין כי ק"ל התחייבו להשתתף במימון 50% מעלות הפרוייקט. סוכם כי יושלמו בהקדם תיקי המכרז למיצפור אשר יועברו למנהלה להמשך טיפול.

מיצפור זהר - הפתרון התחבורתי הנדרש על מנת להסדיר את הפנייה למיצפורים, יקר ומסובך. תבחן עם מע"צ האפשרות לצימצום דרישותיהם או לחלופין השתתפותם במימון הפרוייקט.

נקודת כניסה לפארק - סוכם לבחון האפשרות להזמין מאיתי שחורי את תכנון הנקודה בתאום עם אדרי הפרוייקט שלמה אהרונסון.

מצד זהר - תכנון כביש עוקף נווה זהר לא הביא בחשבון פתרון תחבורתי נאות לנחל ומצד זהר. סוכם כי המועצה האזורית תזמן דיון בהשתתפות נציגי מע"צ, רשה"ט והועדה המקומית על מנת להבטיח את הכניסה למצד גם לאוטובוסים. המנהלה מוציאה בימים אלו הזמנת תכנון לאדרי גלעד אטקס לתכנון מרחב נחל זהר.

נחל בוקק - לאתרונה נערכה חסימה בפתח הנחל המונעת מכלי רכב להיכנס פנימה. פינוי הצנרת מהנחל בטיפול רשה"ט מול מקורות. המנהלה מוציאה בימים אלו הזמנת תכנון לאדרי צבי דקל לתכנון הנחל. סוכם כי אדרי דקל יעביר סקיצה ראשונית של התכנון לועדה המקומית על מנת לבחון את הנדרש היתר.





גן פטריות מלח - מיקום הפרוייקט נמצא מחוץ לתב"ע הנוכחית אך בתחום התב"ע הנערכת בימים אלו ע"י מיכה גלעד. סוכס כי יערך דיון בין דקל, גלעד ומהנדס המועצה על מנת למצוא את הדרך לאישור הקמת הבריכות באופן מיידי כשלב א' בתכנית. התכנית הכוללת תעבור את המסלול הסטטוטורי הנדרש, או משולבת בתכנית אדר' גלעד או כתכנית מפורטת.

מצפור המפעלים - לאחר אישור תקציבי של מפעל ים המלח יערך תכנון מפורט וביצוע להצבת השילוט במקום.

מצפורים לאורך כביש עוקף נווה זהר - המיצפורים המתוכננים ע"י אדר מאיה שפיר ממוקמים לאורך הכביש ובסמוך לו. אילת דקל תבחן את מסלול האישור הסטטוטורי הנדרש, בהתאם תערך הבקשה.

תפוצה: משתתפים.  
 אדר' שלמה אהרונסון.  
 אדר' ליטל ידין.

רשם: ניר פפאי

ד.י.

18 ספטמבר, 1996  
DOC.04001033אינג' שמואל שגל  
מהוד  
באר-שבעלכבוד,  
אדר' שלמה אהרונסון  
אהרונסון אדר'  
ירושליםהנדון: הפארק הנמוך - קידום תכנון

שלום רב,

להלן לוח זמנים לקידום התכנון של פרוייקטים במסגרת הפארק הנמוך המבוססים על סדרי עדיפות לביצוע. הלויז' חולק על פי תחומי אחריות. הפרוייקטים בעדיפות הגבוהה ביותר בשלב זה הם:

א. גובה פני הים, כביש ערד - ים המלח.  
ב. קירות סימון גובה, כביש ירושלים - ים המלח.  
ג. כביש 90 - P.E.F, שפך הקידרון, מחנה מ.ע.צ, הגשר.

באחריות משרד אהרונסון

עד ה-15.9.96

- א. השלמת הערות הועדה המקומית לבקשה להיתר לגובה פני הים.  
ב. תאום תיקי המכרז לקירות הסימון בכביש ירושלים - ים המלח עם יועץ החמ"ת אריה גלר.

עד ה-30.9.96

- ג. השלמת תיקי המכרז לקירות הסימון בהתאם להערות שיתקבלו.  
ד. הכנת בקשה להיתר לנקודת ה-P.E.F ושפך הקידרון בתאום עם מולי ואכברט.

באחריות משרד מהוד

עד ה-15.9.96

- א. השלמת תכניות מפורטות לגובה פני הים.

עד ה-30.9.96

- ב. אישור מע"צ לתכנון המפורט לגובה פני הים.  
ג. אישור עקרוני במע"צ להתחברויות המתוכננות לאורך כביש עוקף נווה זהר.  
ד. תכנית תנועה לנקודת ה-P.E.F ושפך הקידרון.  
ה. אישור משרד התחבורה לתכנון המפורט לגובה פני הים.

העתק: זאב טמקין, גיואן גרין, שמול יעקב- המנהלה לפת"ב, ליטל ידן- הח.מ.ת.

בברכה

דוד פפאי

רח' החשמונאים 58, תל-אביב, מיקוד: 65273 טל. 03-6850075, פקס. 03-6850076  
58 HACHASHMONAIM ST., TEL-AVIV, 65273 TEL. 03-6850075 FAX: 03-6850076



18 ספטמבר, 1996  
DOC.04206052

תיק

לכבוד  
אדרי ליטל דיין  
הח.מ.ת.  
ירושלים

הנדון: הפארק הנמוך בעולם

ליטל שלום,

בישיבה שהתקיימה אתמול עם שלמה מוסקוביץ ואבינועם אבנון הוחלט לקדם בקשה להיתר לשתי נקודות לאורך כביש 90, בצפון ים המלח: P.E.F., ושפך הקידרון.

לנקודה הראשונה נדרשת הרחבה של מפת המדידה ורצ"ב הצעת מחיר של חברת "קראוס פוטוקאד" אשר ביצעו את המדידה הקודמת.

לגבי הקידרון - הסוגייה המרכזית קשורה במיקום ההתחברות לכביש. עליבא דמוסקוביץ אין כל תכנית באזור ומכאן שאין צורך בתאום תכנון כלשהו. אם זאת התעלמות מהתכניות לפיתוח מלונאות וחוף ציבורי בקידרון עלול להערים קשיים בעתיד. היינו מעוניינים לדעת היכן עומדת הזמנת התכנון לחוף הציבורי ועמדתך בנדון.

כוקאני  
אפירית  
א-יביה  
דדי

קירות סימון הגובה - הגעת הקרמיקה התעכבה ולכן השלמת הקירות לאורך כביש ערד - ים המלח החלה רק ב-1.9. הקבלן המבצע את העבודה מעריך כי העבודה תושלם תוך שלושה שבועות. לפי-כך מציע לתאם את הסיור לשבוע שלאחר ראש השנה. לידיעתך, תיקי מכרז לקירות הסימון לאורך כביש ירושלים - ים המלח מוכנים.

אישור המדידה לנקודת ה-P.E.F. מהווה את ציר הזמן להגשת התכניות והייתי מבקש לקבל אישור, ולו עקרוני, על מנת שנוכל לקדם את התכנון.

העתק: זאב טמקין - כאן

בברכה  
מר פפאי

**KRAUS PHOTOCAD LTD.**  
 Geodetic and Civil Engineering  
 Photogrammetry and G.I.S

**קראוס פוטוקאד בע"מ**  
 הנדסה גיאודטית ואזרחית  
 פוטוגרמטריה ו-G.I.S.



תיק פרויקטים ז.ט. בע"מ  
 03-09-1996  
 נתקבל

ירושלים 3.9.96

לכבוד  
 מר ניר פפאי  
 חברת תיק פרויקטים

,.1.א

הנדון: הצעת מחיר למדידות

בהמשך לשיחתנו מצ"ב הצעת מחיר לתוספת מדידה בקסע P.E.F, בפרוייקט הפארק הנמוך בעולם.

שטח חמיפוי: כ- 22 דונם.

על - פי דרישתך ימופה קסע נוסף באורך של 100 מ', ורצועה ברוחב 50 מ', מעבר לגדר שמורת הטבע.

המדידה תהיה בקו"מ 1:250 ותכלול הכנת מפה ממוחשבת + דיסקט.

הסך המוצע: 9,000 ש"ח

לוח זמנים: 4 ימים מיום אישורך.

\* על המחיר יש להוסיף מ.ע.מ כחוק.

בכבוד  
 קראוס  
 17

מושב אבן ספיר 39, ת.ד. 35023 ירושלים, מיקוד: 91350 טל: 02-429112-4 פקס: 02-429115  
 Even Sapir 39, P.O. Box 35023 Tel: 00-972-2-429112-4 Fax: 00-972-2-429115

ת"ד האגודה



FAX פקס

תאריך 18 ספטמבר 1996 DATE

TO: אל: מר יוסף משולם  
 FROM: מאת: ניר פפאי  
 TOTAL NUMBER OF PAGES: מספר דפים כולל דף זה: 2  
 RE: הנדון: מדידות - פארק נמוד

שלום רב.

רציתי הצטת אחי של חברת קראוס פולוקאס להישירם העצלות מדידה מנקודת

ה-PEF.

להעפיקי שטח המישוי יכול להשיג ע"א-30 נאום.

אבקש את התיוחסותך להצעה

מב ניר פפאי

אומצן ה"ח"ל סג"ר

פירוט: ארבעה א"י מציבה כולל אומצן סג"ר

סוג השטח: ג' אפי' פרק ה' 2.6.1

4 שטחים 23 813011 1512

בהפיקת שנה 6 אומצ

$$1. \quad 8335 = \frac{1512 \times 4 \times 2.421 \times 138.9}{244} \quad \text{נ"ר פפאי}$$

$$2. \quad 1000 = \text{מחשב כ"ל המחל} \quad \text{נ"ר}$$

$$3. \quad 9335 = \text{מחלף ח"ל מ"רית ה"מ"ע"ה אב"צ} \quad \text{נ"ר}$$

גרינה אר"ה סוגיה  
י"פ - מחלף

**KRAUS PHOTOCAD LTD.**Geodetic and Civil Engineering  
Photogrammetry and G.I.S**קראוס פוטוקאד בע"מ**הנדסה גיאודטית ואזרחית  
פוטוגרמטריה ו-G.I.S.

ירושלים 3.9.96

תיק פרויקטים ז.ט. בע"מ
08-09-1996
נ ת ק ב ל

לכבוד  
מר ניר פפאי  
חברת תיק פרויקטים

, .א.נ.

הנדון: הצעת מחיר למדידות

בהמשך לשיחתנו מצ"ב הצעת מחיר לתוספת מדידה בקטע P.E.F, בפרוייקט הפארק הנמוך בעולם.

שטח המיפוי: כ- 22 דונם.

על - פי דרישתך ימופה קטע נוסף באורך של 100 מ', ורצועה ברוחב 50 מ', מעבר לגדר שמורת הטבע.

המדידה תהיה בקונ"מ 1:250 ותכלול הכנת מפה ממוחשבת + דיסקט.

הסך המוצע: 9,000 ש"ח

לוח זמנים: 4 ימים מיום אישורך.

\* על המחיר יש להוסיף מ.ע.מ כחוק.

בכבוד רב  
קראוס  
17

ירושלים: 11.8.96  
מספרנו: 2268

סיכום ישיבה מיום 7.8.96 בנושא הזמנות תכנון לפארק הנמוך בעולם

השתתפו: אדר' שלמה אהרונסון  
שמול, מינהלת הנגב  
שלמה חן  
ליטל ידין, חמ"ת

הישיבה זומנה על מנת "לעשות סדר" בהזמנות התכנון המוקדי שהוצאו לשלמה אהרונסון ביוני 95. קיימות 4 הזמנות על-פי שעות עד שלב סיום תכנון מוקדם כדלהלן:

1. הזמנה מס' 1241 עבור הנקודה הנמוכה בעולם - סוכס בשלב זה להשאיר ההזמנה כמות שהיא עד להחלטה סופית לגבי הפרוייקט.
  2. הזמנה מס' 1242 עבור נקודות הכניסה לפארק - התכנון בנושא לא התקדם. נקודת הכניסה מירושלים תהיה באזור השומרוני הטוב, והוחלט להמתין עד לתיאום התכניות המצרניות של הסוכנות. לגבי נקודת הכניסה מכיוון ערד הוחלט להמתין עד גמר ביצוע נקודת האפס על מנת לבדוק אפשרות לשלב את שתי הנקודות.
- לפיכך סוכס בשלב זה להשאיר את ההזמנה הקיימת ללא שינוי.
3. הזמנה מס' 1243 עבור נקודות גובה פני הים - יש לבטל את נקודת גובה פני הים מכיוון ירושלים, אשר הוחלט להופכה לנקודת סימון גובה בלבד. נקודת גובה פני הים מכיוון ערד נמצאת בשלבי ביצוע אחרונים, לפיכך ניתן להוציא חוזה חדש עבור תכנון מפורט. לצורך כך, יעביר שלמה אהרונסון נתונים לשלמה חן. לאחר הכנת החוזה ניתן יהיה להגיש תשבון בהתאם, כאשר תשלומי עבר עבור תכנון מוקדם יקוזזו כמקובל.
  4. הזמנה מס' 1244 עבור סימון קוי גובה - הסתיים שלב התכנון המפורט, וניתן להכין חוזה חדש. שמול יעביר לשלמה חן את נתוני החוזה עם הקבלן הזוכה לצורך הכנת החוזה. לאחר מכן ניתן יהיה להגיש תשבון כמקובל (ראה סעיף 3).
  5. נקודות לאורך כביש 90 - לא קיימת הזמנה. בקרוב תזומן ישיבה עם כל הגורמים השותפים על מנת להחליט מה יצא לתכנון מפורט ולביצוע. סוכס כי הזמנה תוצא בהתאם רק לאחר קבלת ההחלטה הנ"ל.

רשמה: ליטל ידין

תפוצה: משתתפים  
ויקטור אלבראנס



שלמה אהרונוסון ארויכל בניו ענתודה עמית בניו  
ברכה אהרונוסון, אילנה ירון, של רביב-קויתי - עמיתים

108-300  
ירושלים 8.8.96

לכבוד  
זאב טמקין - לידי ניר פפאי  
תיק פרויקטים

הנדון: ציר ערד ים המלח - מצפור האפס - דרישות הועדה המקומית

א.נ.,

ביום 8/8/96 דברתי עם אבי רותם מהנדס הועדה המקומית תמר. הוא מוכן לוותר על הכנת ת.ב.ע, אבל דרישותיו לגבי שני האתרים הם כדלהלן:  
על התכנית לקבל את אישור מע"צ ומשרד התחבורה וכמובן חתימת המנהל לחתימות הרגילות דהיינו: אדריכל, מהנדס ויוזם.

אנו יודעים שיש בעיה בנושא האישור ממשרד התחבורה לגבי מיצד זוהר.  
אני אעביר למולי את רשיון הבניה של נקודת האפס בקרוב על מנת שנתחיל בתהליך.

לידיעתכם.

בכבוד רב,  
שלמה אהרונוסון

העתק: ליטל ידין - חמ"ת.  
יעקב שמול - החברה לפיתוח תיירות בנגב





החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 30.7.96  
מספרנו: 2120

לכבוד  
מ.ע.צ. יו"ש  
(דרך חנה ג'אנו)  
בפקס: 02-9977770

א.ג.נ.,

הנדון: קירות סימון גובה פני הים

החברה הממשלתית לתיירות עומדת להקים מספר קירות לאורך הכבישים בירידות מירושלים ועד לכיוון ים המלח המסמנים את הגובה ביחס לפני הים.

רצ"ב היתרי בניה לנדון.

אודה לכם עבור חתימתכם.

בכבוד רב,

ליסל ידון  
סמנכ"ל תכנון

העתק: ניר פפאי, תיק פרויקטים  
שלמה אהרונסון, אדריכל



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 18.7.96  
מספרנו: 1985

לכבוד  
מר זאב טמקין  
תיק פרוייקטים

א.נ.,

## הנדון: חשבון מס' 6 - הפארק הנמוך בעולם סימוכין: מכתב מיום 9.7.96

בהתאם להחלטת מנכ"ל החמ"ת, הריני לאשר לך שכר טרחה חודשי של 7,500 ש"ח לחודש למחצית הראשונה של השנה (ינואר - יוני 96).

למחצית השניה של השנה (יולי - דצמבר 96) מאושר שכר טרחה של 5,000 ש"ח לחודש.

לפיכך יועבר לפרעון החשבון הנ"ל:

שכר טרחה לינואר עד יוני 96 -  $7,500 \times 6 = 45,000$  ש"ח  
בהפחתת מיקדמה מיום 13.5.96 25,641 ש"ח

19,359 ש"ח  
3,291

מע"מ 17%

22,650 ש"ח

סה"כ

נכסוד רב,

ליטל ירון  
סמנכ"ל חכנוך

העתק: דוד הרניק, מנכ"ל  
ויקטור אלבארנס, סמנכ"ל שיווק  
מח' כספים



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 23.6.96  
מספרנו: 1716

21

לכבוד  
מר דני מעיין  
מנכ"ל המינהלה לפיתוח התיירות בנגב  
ת.ד. 5  
באר שבע 84100

הנדון: השתתפות המינהלה בעלויות תכנון ופיתוח  
הפארק הנמוך בעולם לשנת 1995  
סימוכין: מכתבניו 376 מיום 5.2.96  
מכתבך מיום 4.3.96

עפ"י ההסכם בין חמ"ת למינהלה עלויות התכנון והניהול של הפארק הנמוך  
בעולם יתחלקו שווה בשווה בין הגופים.

במכתבניו שבסימוכין ביקשנו להעביר לנו סך -180,470 ש"ח שהם 50%  
מההוצאות בשנת 95.

במכתבך מיום 4.3.96 ביקשת לכלול בהוצאות המינהלה סך -137,500 ש"ח אשר  
שולמו לאדר' אהרונסון ולאחרים בגין תכנון ראשוני לפארק.

לפיכך אנקשך להעביר לנו ההפרש בסך -42,970 ש"ח.

בברכה,

ויקטור אלבראנס  
סמנכ"ל שיווק

העתק: מנכ"ל חמ"ת  
סמנכ"ל תקציב  
סמנכ"ל תכנון  
גזברות חמ"ת

ד"ר - הסלקר הנשיא



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 23.6.96

אל ז"ר פסאוי

מאת ע"מ.י.י.

הנדון: קריית סימון גלבה  
סימון יואל; מתבקש יואל 20.6.96

ז"ר פסאוי,

ביטאנו תודה רבה על  
שיתוף המידע והתחלף  
ל קריית סימון גלבה.  
המידע שהיה לנו  
הוא לא נמצא במאמר  
הוא, אלא לקבלו ונודה  
בשיתוף המידע והתחלף.

ע"מ.י.י.  
ז.י.

הערות:  
קריית סימון  
ל"ה יואל  
אשר יואל

03-6850076



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 23.6.66

אל שאלה טאהרונסין

מאת אילן יקין

הנדון: (יכ נקבה פני היה)

שאלה טאהר,

שאלה בהחלטת אהרלר הילצה התקנות,

אבנען אפסוק אהתקיה אה מ.א.י אה

התקנה אהתקנה.

בבניה

ל

באפיו גון פכוינסקי.

לכבוד ח.מ.ת.

התוכנית לתיוורת

דוכנס

קרן-היסוד 38 ירושלים.  
מיקוד 91026

19-06-1996

הנדון:

בקשה 6622

672000000

תיק בנין

כתובת הבניה: כביש מס' 1 נ.צ. 1882/1345.  
יעוד: שילוט (עפ"י סעיף 41 לחוק) תוכנית: תמ"א 50

תאור בניה

שימוש עיקרי

שילוט (לפי סעיף 4 לחוק) בניה חדשה

מהות הבקשה:

קיר סימון גובה פני הים, כביש ירושלים ים-המלח

החלטות הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה: 368 בתאריך: 11/06/96  
יש לאשר את הבקשה לאחר חתימת בעל הקרקע(מנהל מקרקעי ישראל)

\*\*\*\*\*  
רק לאחר השלמת האמור לעיל, תשלום אגרת הבניה והסדרת מונה  
מים לצורך הבניה יוצא ההיתר.  
אין הודעה זו מהווה היתר בניה - החלטה זו תוקפה לשנה  
\*\*\*\*\*

בכבוד רב

מזכ. הועדה המקומית

- 1. עורך הבקשה
- 2. ועד הישוב
- 3. תיק בקשה

436825

03-6850076





FAX פקס

תאריך 20 יוני, 1996 DATE

אל: אדרי ליטל ידין  
 מאת: ניר פפאי  
 מספר דפים כולל דף זה: 1  
 הנדון: הפארק הנמוך

ליטל שלום.

לא הצלחתי להשיג אותך טלפוני ולכן אעביר לך הפקס.  
 א. קיבלתי את הערותיך לסיכום הפיון בנושא השוארוני הטוב. תיקון  
 יושב ראש למשתתפים.

ב. קירות סימון הטובה - היתר בנייה מאטה אצואים ל-4 קירות התקבל.  
 היתר מאטה בנימין הטובה פני הים בצדק והיתר מאטילות ל-3 קירות  
 יתקבל ככל הנראה בסוף כשבוע. לפי כך הייתי מקבל לקבל החלטה  
 האם אנו יוצאים למכרז בניון.

ג. התקשרות עם איתי שחופי - מצאנו את איתי שחופי כמתאים לתכנון  
 את ההבטים התכנוניים הפארק. התקשרות במקביל נערכת עם המנהל  
 לפתח הייתי רוצה לדעת איך את רואה את צורת ההתקשרות בניון.

בהפכה

ניר פפאי

רח' החשמלאים 58, תל - אביב, מיקוד: 65273 טל: 03-6850075, פקס: 03-6850076  
 58 HAHASHMONAIM ST., TEL - AVIV, 65273 TEL: 03-6850075 FAX: 03-6850076

גיש - הארון  
גרלמן

החברה הממשלתית לתיירות

**דו"ח**

20-06-1996

לידועה

לכבוד ח.מ.ת.

קרן-היסוד 38 ירושלים.  
מיקוד 91026

הנדון:

תיק בנין 672000000 בקשה 6622

כתובת הבניה: כביש מס' 1 נ.צ. 1882/1345.  
יעוד : שילוט (עפ"י סעיף 41 לחוק) תוכנית: תמ"א 50

שימוש עיקרי תאור בניה

שילוט (לפי סעיף 4 לחוק) בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

קיר סימון גובה פני הים, כביש ירושלים ים-המלח

החלטות הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבה: 368 בתאריך: 11/06/96

- יש לאשר את הבקשה לאחר חתימת בעל הקרקע(מנהל מקרקעי ישראל)

\*\*\*\*\*  
רק לאחר השלמת האמור לעיל, תשלום אגרת הבניה והסדרת מונה  
מיס לצורך הבניה יוצא ההיתר.  
אין הודעה זו מהווה היתר בניה - החלטה זו תוקפה לשנה  
\*\*\*\*\*

בכבוד רב

מזכ. הועדה המקומית

העתקים: 1. עורך הבקשה

2. ועד הישוב

3. תיק בקשה



10 יוני, 1996  
DOC.04201031

הנדון: סיכום דיון מתאריך 9 ליוני 1996 בנושא המקום הנמוך בעולם

משתתפים: ליטל ידן, ויקטור אלברנס, יובל שחף, שלמה אהרונסון, זאב טמקין, ניר פפאי.

שלמה אהרונסון הציג תכנון ראשוני למקום הנמוך בעולם בגדה הצפונית של נחל חבר, מצפון לשמורת הטבע.

נערך דיון בתכנון הפרוגרמתי ובדרכים לקידום הפרוייקט.

סיכום:

- א. התכנון יאפשר התפתחות הדרגתית של האתר, בהתאם לתכניות האזוריות ובהתאם לביקושים שיווצרו.  
שלמה אהרונסון יבחן את צורת ההגשה הסטוטורית הנדרשת ויערוך תכנית לאתר בהתאם.
- ב. בשלב הראשון דרך הגישה לאתר תהיה ממרחצאות עין-גדי, לאורך הדרך החוצה את השטחים החקלאיים ועד לגדה הצפונית של נחל חבר. מנקודה זו תוכשר דרך גישה חדשה מזרחה.
- ג. האלמנטים המסחריים יתבססו על אלו הקיימים במרחצאות עין גדי, למעט מבנה קטן בהיקף של כ-20 מ"ר אשר ישמש למזכרות ותחזוקה. שרותים ציבוריים לא ימוקמו בנקודה, אלו יהיו מבוססים על השרותים במרחצאות.
- ד. ויקטור אלברנס יבחן את מסגרת המכרז המועדפת לבניית פסל בנקודה הנמוכה בעולם.
- ה. יובל שחף יבחן את נכונות קיבוץ עין גדי והמועצה האזורית לשיתוף פעולה.
- ו. ימונה יועץ ניקוז לפרוייקט אשר יבחן את ההשלכות לתכנון הנקודה באפיק הנחל. באחריות ת.י.ק פרוייקטים.
- ז. יוזמן מ"אופק" צילום אוויר צבעוני של שטח התכנון בקנה מידה 1:2,500. באחריות ת.י.ק פרוייקטים.

תפוצה: למשתתפים.

רשם: ניר פפאי



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנכ"ל

תאריך : 27 במאי 1996

ישיבה מס' : 329

אל / לכבוד

גב' נירה פרץ  
סמנכ"ל תקציבים החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38 ת.ד 2645 ירושלים 91026

סיכום ישיבה מיום 27/05/96 מיקום ישיבה : לשכת מנכ"ל מע"צ

בנושא : דיון עם החברה הממשלתית לתיירות - תיקון סעיף מס' 3

משתתפים :

מנכ"ל מע"צ	מר בן ציון סלמן
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות	מר דוד הרניק
סמנכ"ל לתכנון החברה הממשלתית לתיירות	גב' ליטל ידון
סמנכ"ל תקציבים החברה הממשלתית לתיירות	גב' נירה פרץ
סמנכ"ל לפיתוח	מר אהרון אינשטיין
סמנכ"ל לתכנון	מר יוסי קופ
סמנכ"ל לאחזקה	מר ראובן יוס טוב
מהנדס מחוז הצפון	מר יצחק הרשקוביץ
מנהל האגף לתכנון מפורט	מר משה עובד
ס/מהנדס מחוז י-ם	מר זאב פורקוש
דובר מע"צ	מר מאיר גזית

סיכומים / החלטות :

1. נושא משני: כביש 425 חוצה אבו נוש

החלטה : החברה הממשלתית לתיירות תיקח על עצמה את ההתקשרות החוזית עם מתכנן הנוף.  
מתכנן הנוף יתאם את התכנון עם מע"צ ועם מתכנן העל של מע"צ.

הגב' נירה פרץ  
משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנכ"ל

מימון תכנון הנוף יתקזז מהמימון הכולל של החברה הממשלתית  
לתיירות בפרויקט (- 8 מיל' ש"ח).

2. נושא משני: מגדל

החלטה : עלות הפרויקט כ - 11 מיל' ש"ח.  
חלקה של מע"צ בפרויקט - 4 מיל' ש"ח בלבד.

3. נושא משני: כפר כנא

החלטה : האומדן כ - 12 מיל' ש"ח.  
ציר הכנסיות, מהכנסיה הדרומית עד הכנסיה הצפונית, מהווה 2/3  
מאורך הכביש.  
החברה הממשלתית לתיירות תשתתף כיום במימון הפרויקט בסכום של  
כ - 6 מיל' ש"ח, אשר ימומן 50% (- 3 מיל' ש"ח) ע"י מע"צ  
ו- 50% (- 3 מיל' ש"ח) ע"י החברה הממשלתית לתיירות - באמצעות  
החזר החוב של מגדל (סך החוב של מגדל הוא - 4 מיל' ש"ח), על פי  
החלוקה הבאה :  
- 3 מיל' ש"ח לכפר כנא  
- 1 מיל' ש"ח לכביש חוצה עוספיה



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנכ"ל

4. נושא משני: כביש 87 - מנזה כריסטי

החלטה : החברה הממשלתית לתיירות במשא ומתן מול הכנסיות לפינוי השטח.  
התכנון באחריות החברה הממשלתית לתיירות ויתואם עם מע"צ.  
התכנון המוקדם יועבר על-ידי החברה הממשלתית לתיירות למר יצחק  
הרשקוביץ מהנדס מחוז הצפון של מע"צ.

5. נושא משני: כפר נחום - הר האושר - טיילת להולכי רגל (אזור  
הצליינים)

החלטה : תיקבע פגישה בנושא עם נציגי החברה הממשלתית לתיירות אצל מהנדס  
מחוז הצפון, מר יצחק הרשקוביץ.

6. נושא משני: מבואה דרומית טבריה

החלטה : הקטע מחמי טבריה הצעירה עד לבית העלמין אינו קטע באחזקת  
מע"צ - הקטע באחריות עיריית טבריה.  
בקטע בין כנרת לחמי טבריה הצעירה מע"צ מתכננת תאורה לאורך 4



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנכ"ל

ק"מ. תכנון התאורה יסתיים תוך כחודש ימים.  
התאורה מהווה בסיס לתאורה להולכי רגל בטיילת שנבנית על-ידי  
מינהלת הכנות והחברה הממשלתית לתיירות.  
אומדן עלות התאורה - 2 מיל' ש"ח.  
מע"צ תממן 25% בלבד מהעלות, דהיינו 0.5 מיליון ש"ח.  
היתרה תמומן על-ידי החברה הממשלתית לתיירות.  
הביצוע יחל בשנת התקציב הנוכחית.

---

7. נושא משני: מגדל - גינון שולי הכביש

החלטה : מע"צ מבצעת הכנות למערכת השקיה (אדמת גן).  
המועצה המקומית מגדל תבצע מערכת השקיה + גינון.  
תחזוקת הגינון - באחריות המועצה.

---

8. נושא משני: טיילת אופניים בסובב כנרת

החלטה : מע"צ לא תוכל להשתתף במימון.



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנכ"ל

9. נושא משני: כביש 90 - אזור ים המלח

החלטה : מע"צ מבצעת הסדרת שולי הכביש.  
התאום של החברה הממשלתית לתיירות בתכנון מטעמה מול הביצוע של  
מע"צ ייעשה מול סמנכ"ל לתכנון, מר יוסי קופ.

10. נושא משני: כבישים באזור "ארץ הבשורה"

החלטה : מר בן ציון קריגור, המדען הראשי של מע"צ יהיה הנציג של מע"צ  
בכל הקשור בנושא זה.  
השם התיירותי "ארץ הבשורה" מתייחס לכל השטח הפתוח שבין כפר כנא  
בדרום-מערב לפארק הירדן בצפון-מזרח.

רשמ/ה: סיבוני עינית  
עוזרת מנכ"ל מע"צ

מדען ראשי

העתקים:  
למשתתפים בדיון  
מר בן ציון קריגור





# רשות שמורות הטבע - מחוז דרום

רח' אבות 19, באר-שבע 84215 טל' 280404, 279220, 07-280507 פקס' 07-230021

22 במאי 1996

מ.ש.מ. 1

2835

06-00-1996

תאריך	
מיקום	

לכבוד  
מר משה ריגל  
סמנכ"ל תכנון ופיתוח  
ויועץ כלכלי לשר התיירות

אדון נכבד,

הנדון: הטת כביש 90  
מכתב לאינג' ניידמן סילביאן מ-22/4/96

קבלתי עותק מכתב בסימוכין. לצערי המכתב רצוף באי דיוקים.

תוואי כביש 90 המבוקש ע"י מ.א. תמר צמוד לקטע המצוקי של נחל חבר בתחתית מצוק העתקים, איתור שפגיעותו בנחל תהייה בלתי הפיכה. ע"פ התכנית שהוגשה יש צורך בכ-400 מ' נוספים של עבודות עפר במעלה הנחל להסתת ערוצי הזרימה והתאמתם למיקום הגשר תכנית שהשלכותיה הרסניות.

התוואי המבוקש ע"י רשות שמורות הטבע הוסכם ב-1992 ע"י ראש המועצה הנוכחי. להסכמה זו אין ולא כלום עם מוקד חבר במיקומו הישן, לכן גם שאלת הרלוונטיות אינה קיימת, נהפוך הוא, שאלת הפגיעה בנחל נשארה בעינה בכל מיקום של האתר התיירותי.

למיקום המוצע ע"י רשות שמורות הטבע אין כל השפעה על גודל אתר מזור מאחר וממילא גבול העבודות הדרומי של אתר מזור גובל עם הגבול הצפוני של מניפות החבר, מכאן שתוואי החציה של נחל חבר לא ישפיע על גודלו של מוקד מזור.

לא ברור לי מהיכן לקוח המידע על הפגיעה הנוספת בערכי טבע בחלופה המזרחית. באופן ברור וחד משמעי אין כל פגיעה בערכי טבע ובנוף בחלופה המוצעת על ידנו. להזכירך, רשה"ט הינה הגוף האמון על שמירת ערכי הטבע מכת החוק, לא יעלה על הדעת כי אנו נציע מתווה פוגע יותר.

3/10/96 ✓  
מ.א. תמר  
מ.א. תמר  
מ.א. תמר  
4

# רשות שמורות הטבע - מחוז דרום

רח' אבות 19, באר-שבע 84215 טל' 280404, 279220, 07-280507 פקס' 07-230021



החברה להגנת הטבע בניגוד לכתוב במכתבך תומכת בחלופה המוצעת על ידנו, והיא לא היחידה.

לסיכום, לא ברורה לי התנגדותה העיקשת של מ.א. תמר לתוואי המזרחי של כביש 90 קטע נ. חבר.

אשמח להפגש ולהציג בפניך את גישתנו.

ב ב ר כ ה,

נפתלי כהן  
מנהל מחוז דרום

העתק: שייקה ארז - מנגב"ל הרשות  
מר א. גונן - מנכ"ל משרד התיירות  
אינ' ניידמן - מע:צ דרום  
יוסי כדן - החלה"ט

22 אפריל, 1996  
ג' אייר, תשנ"ו

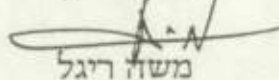
037

לכבוד  
מר אינג' ניידמן סילבאן  
ס/מנהל מחוז דרום  
מ.ע.צ מחוז דרום  
באר שבע 84100

הנדון : הסטת כביש מס' 90

1. תוואי כביש המאושר בתוכנית המתאר המאושרת של מ.א. תמר מאפשר לכאורה פריסת מתחם איכסוני בגודל סביר.
2. רשות שמורות הטבע ערערה על התוואי המאושר והציעה תוואי חדש הנמצא מזרחית לתוואי המאושר, שנראה על פניו, פוגע יותר הן בערכי הטבע והנוף באזור והן באפשרויות הקמת המתחם המלונאי הנ"ל.
3. רשות שמורות הטבע מסתמכת בעמדה זו על הסכמה ראשונית שניתנה בזמנו ע"י ראש המועצה לפני שדובר על הקמת מתחם תיירותי באזור מזור. הסכמה זו אינה קיימת יותר ואינה רלוונטית ברגע שהוחלט על תכנון אתר מזור.
4. עפ"י מיטב הבנתנו גם החברה להגנת הטבע מתנגדת לתוואי המוצע ע"י רשות שמורות הטבע.
5. לפיכך, אנו תומכים בתוואי המאושר בתוכנית המתאר של מ.א.תמר, יחד עם זאת, אנחנו מבקשים לגבש עמדה מוסכמת לאחר שצוות התכנון של אתר מזור יתן את דעתו על כך.

בברכה



משה ריגל

סמנכ"ל תכנון ופיתוח  
ויועץ כלכלי לשר

העתק: מר א.גונן - מנכ"ל המשרד  
מר ש.שי - משנה למנכ"ל  
גב' כ.פינץ קדמי - ממונה לתכנון פיזי

22 אפריל, 1996  
ג' אייר, תשנ"ו

037

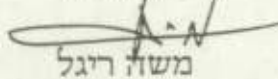
לכבוד

מר אינג' ניידמן סילבאן  
ס/מנהל מחוז דרום  
מ.ע.צ מחוז דרום  
באר שבע 84100

הנדון: הסטת כביש מס' 90

1. תוואי כביש המאושר בתוכנית המתאר המאושרת של מ.א. תמר מאפשר לכאורה פריסת מתחם איכסוני בגודל סביר.
2. רשות שמורות הטבע ערערה על התוואי המאושר והציעה תוואי חדש הנמצא מזרחית לתוואי המאושר, שנראה על פניו, פוגע יותר הן בערכי הטבע והנוף באזור והן באפשרויות הקמת המתחם המלונאי הנ"ל.
3. רשות שמורות הטבע מסתמכת בעמדה זו על הסכמה ראשונית שניתנה בזמנו ע"י ראש המועצה לפני שדובר על הקמת מתחם תיירותי באיזור מזור. הסכמה זו אינה קיימת יותר ואינה רלוונטית ברגע שהוחלט על תכנון אתר מזור.
4. עפ"י מיטב הבנתנו גם החברה להגנת הטבע מתנגדת לתוואי המוצע ע"י רשות שמורות הטבע.
5. לפיכך, אנו תומכים בתוואי המאושר בתוכנית המתאר של מ.א.תמר, יחד עם זאת, אנחנו מבקשים לגבש עמדה מוסכמת לאחר שצוות התכנון של אתר מזור יתן את דעתו על כך.

בברכה



מש"ח ריגל

סמנכ"ל תכנון ופיתוח  
ויועץ כלכלי לשר

העתק: מר א.גונן - מנכ"ל המשרד

מר ש.שי - משנה למנכ"ל

גב' כ.פינץ קדמי - ממונה לתכנון פיזי



ירושלים: 1.4.96  
מספרנו: 918

סיכום פגישה בנושא המקום הנמוך בעולם  
חמ"ת 31.3.96

זאב טמקין - תיק פרוייקטים  
ליטל ידין - סמנכ"ל תכנון

השתתפו: דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת  
ש. אהרונסון - אדריכל  
ויקטור אלבראנס - סמנכ"ל שווק

מר הרניק דיווח על החלטת מנכ"ל משרד התיירות בתום דיום עם כל השותפים  
למקם את הפרוייקט במתחם מזור לחוף ים המלח.

נדונו ההיבטים השונים של הפרוייקט בהתחייס לתוכניות פיתוח העתידיות במתחם  
מזור, תחרות פסלים, זמניות האלמנט הסימלי, עמדת מפעלי ים המלח ותוכניות  
P.G ותעלת ההזנה החדשה, עמדת מוא"ז "תמר", בדיקה עם מע"צ.

סוכם

1. "תיק פרוייקטים" יספקו מדידות של האזור ויכין חלופות לאיתור הנקודה.
2. אדר' אהרונסון הציע תחרות בינלאומית של פסלים ואדריכלים ויכין ההצעה לתחרות אדריכלים.
3. לוח זמנים לנ"ל עד סוף אפריל 96.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: לנוכחים

א.י.ה.  
ר.א.ח.מ.נ.א.י.מ.  
ק.נ.י.א.  
ו.א.א.א.א.א.א.א.א.  
ת.נ.נ.ה.



FAX פקס

DATE 28/3/96 תאריך

TO: אל: אקס, אילת ירון  
FROM: מאת: /יח פ.מ.א.  
TOTAL NUMBER OF PAGES: מספר דפים כולל דף זה: 5  
RE: חנדון: אקס פ.א. ח.מ. - ק.נ.א. י.א.א.י.ה. י.ח. מ.א.א.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

מ.נ.נ.ה.  
/יח פ.מ.א.



28 מרץ, 1996  
DOC.04202059

לכבוד,  
אדרי ליטל ידן  
סמנכ"ל תכנון  
הח.מ.ת.  
ירושלים

הנדון: כביש ירושלים ים המלח - נקודת גובה פני הים

ליטל שלום,

מטרת הפרוייקט הכשרת נקודת עצירה מסודרת ובטוחה בנקודה המציינת את גובה פני הים וזאת במסגרת הטיפול הכולל בכבישי הירידה לים המלח. לנקודה פוטנציאל משיכה תיירותי והיא עתידה להוות חוליה בשרשרת האטרקציות המתוכננות במסגרת "הפארק הנמוך בעולם". המצב הנוכחי במקום מסוכן ביותר כתוצאה מעצירה בלתי מוסדרת של אוטובוסים ורכבים פרטיים במקום שאינו מיועד לכך.

לנקודה נערכו מדידות, אלו הועברו ליועץ התנועה של הפרוייקט מר שמואל שגל (מולל) מתברת מהוד לבדיקת יתכנות. בדיקה זו העלתה 4 חלופות תכנוניות שונות להתחברות מהכביש הראשי לנקודת העצירה, לחלופות אלו נערכו אמדנים ראשוניים (רצ"ב תאור החלופות).

התכנון המוקדם לנקודה התבסס על החלופה הראשונה אשר נפסלה ע"י יועץ התנועה, החלופה השנייה אינה עונה למטרה העיקרית שהיא יצירת אפשרות עצירה לנוסעים בכיוון הירידה והחלופה הרביעית בעייתית מבחינה בטיחותית בנוסף לסיבות הנופיות. מכאן עולה כי רק החלופה השלישית באה בחשבון ומצ"ב התייחסות אדרי הפרוייקט, שלמה אהרונסון, לנושא.

האמדן הראשוני להתחברות מהכביש הראשי לנקודת העצירה, על פי החלופה השלישית, מוערך בכ-700,000 ש"ח.

לאור העלות הגבוהה של הפרוייקט מבקשים את התייחסותך להמשך התכנון.

בברכה  
מר פכאי

העתק: שלמה אהרונסון  
ויקטור אלברנס  
זאב טמקין

18 במרץ 1996  
קובץ: 7(1914) - \QTX F:

תיק פרויקטים ז.ט. בע"מ  
18-03-1996  
נתקבל

ת.ד.  
595  
פניו קטיט

הנדון: גובה פני הים כביש ירושלים יריחו

להלן אמרין ונתוח חלופות מוקדם לבצוע חניה בסמוך לאנדרטת פני הים.

רקע

נקודת פני הים נמצאת על כביש ירושלים יריחו בקטע כביש בעל שפוע גבוה 7% ומצוי בין מצוק סלעי למדרון תלול.

דרומית לנקודה סבוב מסוכן אשר אינו מאפשר כל פעילות תנועתית חורגת בקרבתו.

אין כל אפשרות סבירה לבצע צומת אשר תיתן גישה לחניה עם פניה שמאלית.

חלופות

1. המסת הכביש לצפון מזרח ע"י ביצוע חציכות במצוק ויצידת רחבת חניו בצד דרום בסמוך לאנדרטה.

אין אפשרות סבירה לביצוע הטיה בכביש הקיים מאחר ודרושות שתי עקומות "S" שאין טעם להציע למע"צ.

2. ביצוע חניה בצד צפון והעברת האנדרטה לאותו צד.

חסרונות:

- האנדרטה לא תחא בצד השכעי. (עליה חזרה מים המלח)

- לא ניתן למקמה בנקודת האפס בדיוק.

עלות משוערת: 280,000 ש"ח

(חציכה 125,000 ש"ח, עבודות סלילה 125,000 ש"ח, שונות 30,000 ש"ח)



3. חניה בצד דרום.

יש צורך לבנות קיר תומך לאורך התוואי ולדפן או המילוי בשפוע 1:1.  
הרחבה תהא במרחק של כ- 150 + 200 מ' מן האנדרטה לצד מערב.

עלות משוערת: 700,000 ש"ח.

וקיר תומך 350,000 ש"ח, מילוי 85,000 ש"ח, סלילה 125,000 ש"ח  
דיפון 90,000 ש"ח, שונות 50,000 ש"ח)

4. חניה בצד צפון וביצוע מעבר תת קרקעי להולכי רגל.

חסרון: חשש שלא כל הולכי הרגל ינצלו את המעבר התת קרקעי ויטוּכְנוּ  
במעבר כביש.

עלות משוערת: 440.000 ש"ח.


וחציבה 125,000 ש"ח, סלילה 125,000 ש"ח, מעבר תת קרקעי 150,000 ש"ח  
שונות 40,000 ש"ח)

הערות:

1. ניתן לשלב חלופות 3, 4 ולקבל חניה משני צידי הדרך.
2. אף אחת מן החלופות לא הוצגה בפני מע"צ - והאישור אינו ודאי  
עקב השיפוע האורכי החריף (כ- 7%).
3. האמדנים נעשו באופן ראשוני על בסיס מפוי מפורט אולם ככסוי  
חלקי.

כ כ כ ו ד ר כ

שגל שמואל



הערה: דני מעין - מנהל החברה לפיתוח התיירות בנגב.





13.02.96

סימוכין : ס/1534

לכבוד

מר ויקטור אלברנס - סמנכ"ל תקציבים  
החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים

א.ג.,

הנדון : כביש מס' 1, קטע ירושלים - ים המלח, קירות סימון גובה.

חצעת שכר תכנון.

עבור בדיקה הידרולוגית של 4 קירות סימון הגובה המתוכננים ואישור התכנון ע"י אגף הניקוז של

מ.ע.צ., אני מבקש שכר תכנון של :

4,000 ש"ח בתוספת מ.ע.מ. כחוק.

בכבוד רב,

*עמי ברזילי*  
עמי ברזילי

ע. ברזילי - מהנדסים בע"מ

ניקוז, תיעול והגנה בפני שטפויות - יעוץ תכנון ופיקוח

רח' פסטרנק 3/31 תל-אביב 69205, טלפון : 03-6414051, פקס : 03-6417538

06.03.96

סימוכין : ס/1578

לכבוד

מר ויקטור אלברנס - סמנכ"ל תקציבים  
חברה הממשלתית לתיירות

ירושלים

א.ג.,

באמצעות : ניר פפאי  
תיק פרויקטים.

הנדון : כביש מס' 1, קטע ירושלים - ים המלח, קירות סימון גובה,  
הצעת שכר תכנון.

סימוכין : מכתבי בנדון מס' ס/1534 מיום 13.02.96.

מאחר והוחלט להרחיב את היקף עבודת בניית קירות הסימון לשלושה אתרים נוספים  
(+550, -100, -200) אני מבקש לתקן את הצעת שכר התכנון שנכללה במכתבי הנזכר בסימוכין.  
עבור בדיקה הידרולוגית של 7 קירות סימון גובה אני מבקש שכר תכנון של :

6,000 ש"ח בתוספת מ.ע.מ. כחוק.

בכבוד רב,

2  
עמי ברזילי

ע. ברזילי - מהנדסים בע"מ

ניקוז, תיעול והגנה בפני שטפונות - יעוץ תכנון ופיקוח

רח' פסטרנק 3/31 תל-אביב 69205, טלפון : 03-6414051, פקס : 03-6417538

07.03.96

סימוכין : ס/1581

לכבוד  
מר שלמה חן - יועץ חמ"ת  
א.נ.,

הנדון : כביש מס' 1, קטע ירושלים - יריחו, קירות סימון גובה,

העבודה שנתבקשתי לבצע היא יעוץ בתחום הניקוז, עבודתי תכלול :

1. בדיקת מצב הניקוז של הקירות המתוכננים באתרים השונים, השפעתם על ניקוז כביש מ.ע.צ. הסמוך, תכנון הסדרי ניקוז והנחיות לשינוי תכנון הקירות במידה ויידרשו מסיבות הקשורות בניקוז.
2. חכנת דו"ח מסכם שיכלול סקר האתרים וחוות דעת.
3. טיפול באישור התכניות במ.ע.צ. מבחינת הניקוז.
4. רצ"ב הצעות המחיר מהתאריכים 13.02.96 ו- 03.06.96.

14 / 14

בכבוד רב,

  
עמי ברזילי

ע. ברזילי - מהנדסים בע"מ

ניקוז, תיעול והגנה בפני שטפונות - יעוץ תכנון ופיקוח

רח' פסטרנק 3/31 תל-אביב 69205, טלפון : 03-6414051, פקס : 03-6417538

06.03.96

סימוכין : ס/1578

לכבוד

מר ויקטור אלברט - סימכיל תקציבים

החברה הממשלתית לתיירות

ירושלים

א.נ.,

תיק פרויקטים

הנדון : כביש מס' 1, קטע ירושלים - ים המלח, קירות סימון גובה, חצעת שכר תכנון.

סימוכין : מכתבי בנדון מס' ס/1534 מיום 13.02.96.

מאחר והוחלט להרחיב את היקף עבודת בניית קירות הסימון לשלושה אתרים נוספים (+550, -100, -200) אני מבקש לתקן את חצעת שכר התכנון שנכללה במכתבי חנובר בסימוכין. עבור בדיקה הידרולוגית של 7 קירות סימון גובה אני מבקש שבר תכנון של :

6,000 ש"ח בתוספת מ.ע.מ. כחוק.

*מדף 2/10/96 עם המל"ן קדמם  
החלטה 5555 קדמם ו-2.4.96  
קדמם 1/96*

בכבוד רב,

*ע. ברזילי*  
184 ברזילי

*ע. ברזילי*

ע. ברזילי - מהנדסים בע"מ

ניקוז, תיעול והגנה בפני שטפויות - יעוץ תכנון ופיקוח

רח' מסטרנק 3/31 תל-אביב 69205, טלפון : 03-6414051, פקס : 03-6417538



5 פברואר, 1996  
DOC.04202051

לכבוד  
שלמה אהרונסון  
אהרונסון אדר'  
ירושלים

הנדון: קירות סימון גובה - כביש ירושלים ים המלח

בעקבות מיכתבך בנדון מתאריך 28 לינואר 1996 (אסמכתא 300-2503), ולאור הפער הקיים במספר אתרים, התייעצנו בנדון עם ליטל ידין כנציגת מזמין העבודה - הח.מ.ת.

להלן ההנחיות שחתקבלו ממנה:

- א. על הקירות יופיעו מספרים "עגולים" בלבד, כל מאה מטר.
- ב. הסטייה של הקירות מהגובה הטופוגרפי לא תעלה על 20 מטר.

לאור הנחיות אלו שתי נקודות אינן עונות לקריטריונים הנ"ל, נקודה +600 ונקודה -200.

מכאן סדר הפעולות להמשך:

- א. הגשת בקשה להיתר ל-4 הנקודות שאין עימם כל בעיה (+500, +400, +200, -300).
- ב. בחירת נקודה נוספת לאורך הכביש העונה לקריטריונים שצויינו, בנוסף לשיקול הערכי והנופי.  
הזמנת מדידות נפרדת לנקודה.

בברכה  
ניר פפאי

העתק: ליטל ידין - סמנכ"ל תכנון הח.מ.ת.  
רונית מורדוך - אדריכלית הפרוייקט



כספי 1.5.96

מ יוסף אשוח,   
 הזמנת המדידה האישית   
 אל י.י.   
 אל י.י. כספי יגן פרויקט   
 י.י. יוסף כספי   
 אל י.י. כספי המדידה   
 בהגלה זניחה. בבכיה   
 יוסף יוסף 14.1.96



לכבוד,   
 ליטל ידן   
 סמנכ"ל תכנון   
 הח.מ.ת ירושלים

הנדון: הזמנת מדידות לאורך כביש מס' 90 במסגרת הפארק הנמוך בעולם

ליטל שלום,

בהמשך לשיחתנו הבוקר, להלן הבקשה להזמנת מדידות לאורך כביש 90, בקטע עין גדי צומת הלידו.

- א. לאורך קטע כביש זה יערכו מדידות ב-4 נקודות. להלן הנקודות המוצעות למדידה: נקודת P.E.F, נחל קדרון, מצפור קנה ועין קדם.
- ב. שטח המדידה יכלול את השטח לתכנון ואת רצועת הכביש אשר תורחב לצורך ההתחברות.
- ג. המדידה תעשה בקני"מ 1:250.
- ד. המדידה תהיה מחוברת לרשת הארצית.
- ה. המדידה תכלול טופוגרפיה ופרטי תכסית משמעותיים.
- ו. המדידה תעשה בתאום עם אדריכל הפרויקט, בשטח.


נוהל הזמנת המדידות בפעם שעברה היה כדלהלן: אישור נקודות המדידות; הועבר ליועץ החמ"ת למדידות, מר יוסף משולם. על פי הנחיתו נקבעו המודדים והנקודות הוצגו כפניהם בשטח, ע"י אדרי הפרוייקט. לאחר הסיוור העבירו המודדים את הצעת המחיר לחמ"ת שנבדקה שנית ע"י מר משולם. לאחר אישורו הועברה ההצעה למר שלמה חן לגיבושה כהזמנת עבודה.

03-7323616

Handwritten notes in blue ink at the top left, including the word "מגילות" (Megilat) and other illegible scribbles.

Handwritten notes in blue ink at the top center, including the word "מגילות" (Megilat) and other illegible scribbles.

**LANDUSE L.T.D.**

**לנדיוז בע"מ** 

DESIGN & ENGINEERING DEVELOPMENT CO.  
TEL-AVIV 61051, P.O.B. 51759, 9 LINCOLN ST.

חברה לתכנון ופיתוח הנדסי  
רחוב לינקולן 9, ת.ד. 51759 תל-אביב 61051

10/12/85  
MEGIL.U01

טל. 03-5615155, 5615156  
פקס+טל. 03-5617659

לכבוד  
מר יצחק דנון  
רכז תיירות  
מועצה אזורית מגילות

א.ג.

**הנדון: ניתוח שכר לפי תעריף מע"צ**

כביש מס' 1 - צומת אלמוג, גשר עבדאללה (גדר המערכת)  
כביש מס' 90 - קטע צומת ליריחו-קליה

בהתאם לבקשתך. מצ"ב ניתוח שכר על בסיס תעריף מע"צ לכרונוסוח הו"ל  
התכנון כולל תיאום עם מע"צ, קמ"ט מע"צ במנהל האזרחי, המפקח על התעבורה במנהל האזרחי  
איו"ש, לשכת התכנון וליווי עד מתן תוקף.

**נתונים כלליים:**

כביש מס' 1, דו-מסלולי כולל מחלפים ודרכי שירות : תכנון מוקדם. תנוטה ותב"ע - לחכנית  
מפורטת.

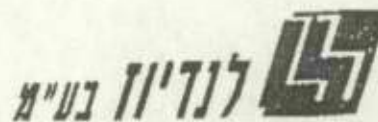
כביש מס' 90, דו-מסלולי : תכנון ראשוני - לתכנית מתאר.

**נתוני יסוד:**

1. כביש מס' 1 - צומת אלמוג - גדר המערכת (לכיוון גשר עבדאללה) .
2. מחלף צומת אלמוג.  
מחלף צומת בית הערבה.
- מחלף צומת כביש מס' 90 עם כביש מס' 1, מחלף ליריחו.
3. דרכי שירות לאורך כביש מס' 1 משני צידי הכביש.  
חתך אופייני: כביש מס' 1 - דו מסלולי עם שלושה נתיבים לכל צד.  
כביש מס' 90 - דו מסלולי עם שני נתיבים לכל צד.  
דרכי שירות - מסלול אחד בחתך 2-2-2.

**LANDUSE L.T.D.**

DESIGN & ENGINEERING DEVELOPMENT LTD.  
TEL-AVIV 61051, P.O.B. 51759, 9 LINCOLN ST.



חברה לתכנון ופיתוח הנדסי  
רחוב לינקולן 9, ת.ד. 51759 תל-אביב 61051

טל. 03-5615155, 5615156  
פקס+טל. 03-5617659

**א. כביש מס' 1 :**

1. אורך 7.8 ק"מ x 1.7 (מקדם דו מסלולי עם 3 נתיבים לכל צד) = 13.26 ק"מ.
2. הורדה בגלל חפיפה עם מחלפים 2.1 ק"מ x 1.7 מקדם לדו מסלולי = 3.57 ק"מ.  
סה"כ לחישוב: 13.26 ק"מ - 3.57 ק"מ = 9.69 ק"מ.
3. דרכי שירות: 7.8 x 2 x 0.85 מקדם = 13.26 ק"מ.  
סה"כ לחישוב דרך מס' 1 - (כולל דרכי ושורות) 12.26 ק"מ + 0.60 ק"מ - 22.85 ק"מ.

**ב. מחלפים :**

**מחלף אלמוג :**

- רמפה דרומית 1.15 = 0.75 + 0.4
- רמפה צפון מערבית 0.80
- רמפה צפון מזרחית 0.60
- לולאה צפונית 0.40
- לולאה דרומית 0.40
- כביש מס' 1 - 1.0 x 1.7 מקדם: 1.70.
- סה"כ אורך 5.08 ק"מ.

**מחלף בית הערבה :**

- רמפות: 1.75 = 0.4 + 0.6 + 0.15 + 0.2 + 0.4

**מחלף יריחו :**

- כביש ראשי 1.1 x 1.7 מקדם - 1.87 ק"מ.
- רמפה צפון מערבית: 0.50 ק"מ.
- רמפה מזרח-צפונית: 0.60 ק"מ.
- רמפה מזרח-דרומית: 0.40 ק"מ.
- רמפה מערב-דרומית: 0.70 ק"מ.
- לולאה מזרח-צפונית: 0.35 ק"מ.
- לולאה דרום-צפונית: 0.35 ק"מ.
- סה"כ אורך: 4.77 ק"מ.

**סכום אורכים משוקללים לכביש מס' 1 כולל מחלפים ודרכי שירות:**

דרך מס' 1, כולל דרכי שירות: 22.98 ק"מ.

מחלף אלמוג: 5.05 ק"מ.

מחלף הערבה: 1.75 ק"מ.

מחלף יריחו: 4.77 ק"מ.

סה"כ אורך משוקלל

לחישוב ניתוח השכר: 34.52 ק"מ.

**תשומות לתכנון מפורט: לחישוב בלבד.**

מהנדס בכיר:  $5 \times 20 + 5 \times 18 + 5 \times 17 = 607$

מהנדס:  $5 \times 80 + 5 \times 72 + 5 \times 68 = 2,427$

טכנאי:  $5 \times 80 + 5 \times 75 + 5 \times 70 = 2,491$

שרטט:  $5 \times 110 + 5 \times 95 + 5 \times 90 = 3,232$

**תכנון מוקדם 21% מהתכנון המפורט:**

מהנדס בכיר:  $21\% \times 607 = 127$

מהנדס:  $21\% \times 2,427 = 510$

טכנאי:  $21\% \times 2,491 = 523$

שרטט:  $21\% \times 3,232 = 679$

**תנועה 8% מהתכנון המפורט:**

מהנדס בכיר:  $8\% \times 607 = 36$

מהנדס:  $8\% \times 2,427 = 148$

טכנאי:  $8\% \times 2,491 = 149$

שרטט:  $8\% \times 3,232 = 194$

**תב"ע 8% מהתכנון המפורט:**

מהנדס בכיר:  $8\% \times 607 = 36$

מהנדס:  $8\% \times 2,427 = 148$

טכנאי:  $8\% \times 2,491 = 149$

שרטט:  $8\% \times 3,232 = 194$

**ריכוז תשומות:**

	21% תכנון מוקדם	6% תנועה	6% תב"ע	
מהנדס בכיר:	127	36	36	= 199 ש"ע
מהנדס:	510	146	146	= 802 ש"ע
טכנאי:	520	140	140	= 800 ש"ע
שרטט:	670	194	194	= 1067 ש"ע

סה"כ תשומות לכביש מס' 1 כולל מחלפים ודרכי שירות:

מהנדס בכיר:	199 ש"ע
מהנדס:	802 ש"ע
טכנאי:	821 ש"ע
שרטט:	1,067 ש"ע

ב. חישוב תשומות לכביש מס' 80, דו מסלולי, תכנון ראשוני בלבד (10% מהתכנון המפורט).  
אורך משוקלל 10 ק"מ א 1.0 (מקדם לדו מסלולי) = 10 ק"מ.

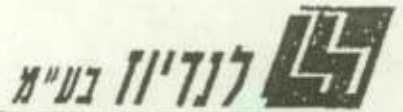
תשומות לתכנון מפורט לחישוב בלבד.

מהנדס בכיר:	$17 \times 6 + 18 \times 5 + 20 \times 5$	= 292
מהנדס:	$68 \times 6 + 72 \times 5 + 80 \times 5$	= 1,168
טכנאי:	$70 \times 6 + 75 \times 5 + 80 \times 5$	= 1,195
שרטט:	$80 \times 6 + 95 \times 5 + 110 \times 5$	= 1,565

תכנון ראשוני 10% מהתכנון המפורט:

מהנדס בכיר:	$292 \times 10\%$	= 29
מהנדס:	$1,168 \times 10\%$	= 117
טכנאי:	$1,195 \times 10\%$	= 120
שרטט:	$1,565 \times 10\%$	= 157

LANDUSE L.T.D.



DESIGN & ENGINEERING DEVELOPMENT CO.

TEL-AVIV 61051, P.O.B. 51759, 9 LINCOLN ST.

חברה לתכנון ופיתוח הנדסי

רחוב לינקולן 9, ת.ד. 51759 תל-אביב 61051

טל. 03-5615155, 5615156

פקס+טל. 03-5617659

ריכוז תשומות לכביש מס' 1 ולכביש מס' טפ - תכנון ראשוני בלבד:

	כביש מס' 1	+	כביש מס' טפ	
מהנדס בכיר:	198	+	29	= 228
מהנדס:	802	+	117	= 919
טכנאי:	821	+	120	= 941
שרטט:	1,067	+	157	= 1,224

שכר התכנון:

מהנדס בכיר:	228 ש"ע	X	164.1	=	37,415 ש"ח.
מהנדס:	919 ש"ע	X	113.8	=	104,582 ש"ח.
טכנאי:	941 ש"ע	X	85.4	=	80,381 ש"ח.
שרטט:	1,224 ש"ע	X	64.2	=	78,581 ש"ח.
סה"כ:					300,939 ש"ח.
הנחה 20%:					60,187.8 ש"ח.
סה"כ:					240,751 ש"ח.

הסכום הנ"ל אינו כולל מע"מ וצמוד לתעריפים המקובלים במע"צ.

בכבוד רב,  
באגודה  
שמעון פרהנג

מדינת ישראל

Handwritten notes in the top left corner, including the name "אילנה" and other illegible scribbles.

ח.ע.צ. החברה הממשלתית לתיירות

משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנכ"ל

12-1-1995

תאריך: 04 בדצמבר 1995

Handwritten notes: "267 : ישיבה מס", "אילנה", and "א(90)א".

אל / לכבוד

מר הארי כהן  
סמנכ"ל החב' הממשלתית לתיירות  
קרן היסוד 38, מיקוד 91026, ירושלים

סיכום ישיבה מיום 04/12/95 מיקום ישיבה : לשכת מנכ"ל מע"צ

בנושא : דיון עם מועצה אזורית מגילות

משתתפים :

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| מנכ"ל מע"צ                   | מר בן ציון סלמן   |
| ראש המועצה האזורית מגילות    | מר מוטי דהמן      |
| מהנדס המועצה האזורית מגילות  | מר מריאן רוזנצויג |
| סמנכ"ל החב' הממשלתית לתיירות | מר הארי כהן       |
| רכז תיירות ופתוח             | מר דנון יצחק      |
| רכז תיירות חבל בקעת הירדן    | מר יגאל צור       |
| אדריכל                       | מר שלמה אשכול     |
| סמנכ"ל לתכנון                | מר יוסי קופ       |
| סמנכ"ל לפיתוח                | מר אהרון אינשטיין |
| סמנכ"ל לאחזקה                | מר ראובן יום טוב  |
| מהנדס מחוז י-ם               | מר אלכס שגיא      |
| קמ"ט מע"צ יו"ש               | מר סמי נחום       |

סיכומים / החלטות :

1. נושא משני: מחלף מעלה אדומים - שילוט

החלטה : הוחלט על החלפת השלט בגשר השילוט במחלף. בשלט יצויין גם ים המלח בנוסף ליריחו.



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

אחראי : ראובן יוס טוב

---

2. נושא משני: כביש 90 מחלף בית הערבה

החלטה : עלות התכנון המוקדם עד להגשה לתב"ע 250 אש"ח,  
מע"צ תממן 25% מסכום זה בשנת 96.

אחראי : יוסי קופ

---

3. נושא משני: כביש 90 - שיפור הקטעים

החלטה : במידה ותקציב מע"צ יגדל לטובת שיפור כביש 90 מע"צ תצא לביצוע.

---

4. נושא משני: מעלה אדומים - מישור אדומים

החלטה : מע"צ מקדמת תכנון.  
הקטע לא אושר לביצוע בשנת 96.

---

5. נושא משני: כבישי גישה

החלטה : אם מע"צ תקבל תקציב המיועד לאחזקת הכבישים באיו"ש, מע"צ תעזור  
למועצה בטיפול בכבישי הגישה.

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
לשכת המנכ"ל

---

6. נושא משני: ביטול קטע כביש 90 קליה - אלמוג

החלטה : המתכנן מר שמעון פרהנג יגיש תוך חודש הצעה לתואי חדש כדי לאפשר  
ביטול של קטע קליה אלמוג.

אחראי : יוסי קופ

---

7. נושא משני: עוקף יריחו

החלטה : מהנדס מחוז י-ם מר אלכס שגיא יקדם את התקנת התאורה בכביש  
והוספת השילוט הנדרש. - הטענה כי לבאים מצפון חסר שילוט לצפון  
ים המלח.

אחראי : אלכס שגיא

רשמ/ה: סיבוני עידית  
עוזרת מנכ"ל מע"צ

העתקים:  
למשתתפים בדיון  
גב' רות לב-רן

מנהלת האגף לתכנון מוקדם

30 נובמבר, 1995  
DOC.04206030

לכבוד  
ארי כהן  
סמנכ"ל תכנון  
החמ"ת - ירושלים

הנדון: הזמנת מדידות לנקודות עצירה לאורך כביש 90 בהמשך לפרוגרמה לפיתוח  
דרך נוף ים המלח

שלום רב,

לאחר שועדת ההיגוי לפארק הנמוך בהתכנסה בחודש אוגוסט קיבלה באופן  
עקרוני את הפרוגרמה לפיתוח דרך נוף ים המלח (כביש מסי 90), נערכו מספר  
בחינות נוספות על מנת להמליץ על הנקודות המועדפות לקידום בשנת התקציב  
הקרובה.

הנכונות של החמ"ת ומע"צ, להיכנס לטיפול בכביש מסי 90 מצפון לעין גדי,  
נותנת משנה תוקף וחשיבות לקידום הנושא.

הבדיקות הנוספות כללו:

- א. סיור עם יועץ התנועה מר שמואל שגל מחברת "מהוד".
- ב. תאום תכנון עם האדרי מיה שפיר העוסקת בשיקום נופי לאורך כביש עין גדי  
- צומת זהר, מטעם מע"צ וקק"ל.
- ג. תאום תכנון עם האדרי רות מעוז העוסקת מחצבות וחציבה באזור  
מטעם מי"ה ורשה"ט
- ד. בחינה עם אגף תכנון ופיתוח ברשות שמורות הטבע.
- ה. העברת הפרוגרמה לוועדות המקומיות הפועלות באזור, מגילות ותמר,  
לקבלת חוות דעת.

בהתאם לבדיקות, להלן הנקודות המוצעות על ידינו לפיתוח בשנת התקציב  
הקרובה (מצפון לדרום):

1. נקודת P.E.F

2. שפך נחל קדרון - חורבת מזיין

3. מצפור קנה

4. נחל קדם

5. מערת ארובתיים

12



לחמש הנקודות שלעיל או מעוניינים להזמין מדידות על מנת שנוכל לגשת לתכנון מפורט ולבוא בדברים בהקדם האפשרי עם מע"צ.

נקודות נוספות המופיעות בפרוגרמה יקודמו בנפרד (מצפון לדרום):

**מצפור התעלה** - במסגרת שיקום המחצבות באזור בתכנון ע"י אדרי מעוז פיתוח נקודת עצירה בנחל יעלים או מעלה יאיר. נקודה זו תבוא במקום המיקום המוצע בפרוגרמה במצפור התעלה.

**טיילת עין בוקק חמי זהר** - בימים אלו בשלבי גיבוש צוות משותף למי"ה ולפארק הנמוך אשר יכין תכנית להכשרת שטח לאורך הטיילת בו יגודלו פטריות מלח.

**מצפור המפעלים** - יקודם בנפרד בתאום עם מפעלי ים המלח.

**מצפור ככר סדום** - במסגרת התכנית של אדרי שפיר לנאות המלחה (עין תמר) מתוכנן מצפור על גבעות החוואר.

לאישורך.

בכבוד רב

ניר פפאי

*ניר פפאי*

YOSEPH MESHULAM  
GEODETIC ENGINEER & CERTIFIED SURVEYOR

נדסר ימשולם  
מנדס גיאודט ומודד מוסמד

יעוץ, תאום ופיקוח גיאודטי

משלוח FAX

הנושא: פרויקט "הפארק הנאוק גזולס" כגיש י"י יב המל

מאת: יוסף משולם      אל: ארי בני סמנל ממ

מס' פקס:      תאריך: 26.11.95      מס' דפים בהמשר: 2

מה ארי בני  
סמנל ממ

קבא גמנל

1. מלוצר ביתם לרצת המור של המ  
קראום פוסוקאז גר

2. בקלה לרצת מור ומכט טכני ששל  
ג 7.11.95 לעמל קראום

27.11.95  
לדק לטום של שלמה  
להוצמו הממל קבוס

בתודה ובברכה

יוסף משולם

YOSEPH MESHULAM  
GEODETIC ENGINEER & CERTIFIED SURVEYOR

יוסף משולם  
מתנדס גיאודט ומודד מוסמך

יעוץ, תאום ופיקוח גיאודטי

7.11.95

לכ  
מ. יוסף קראוס  
קראוס פוטוקב גדה  
ירושלים

כפולן מביצלה במסגרת פרויקט "הבארן הנמוך דזולס"  
בגיש ירושלים - יום המחר

אוקטון להגיש אובחן דולר ולמח זמנים של המצאה בפרויקט הנ"ל  
אומצן המצאה יהיה לאפי געניף משרד הגטחון 1993, אומצן כח  
"נמך לאתר סוף גשטאי המצאה (6-5 אלמים של 4 צונג כל  
אלג ואלב של 15 צונג). גאלום הסיוח יהיה זמ גברג'יק"  
פרויקט-ג. מר ניר פפאי טלפון 03-6850075 פקס 03-6850076  
וטלפון גג' 03-5226530.

מפרט טכני

1. המצבה תהיה קמרה ארטל הארצית (אופיקי-ואנכ'י) דהמלם לתקנול המצובה
2. גולול המצובה יהיה דהמלם ארטל שיוואה זכס ז' געניכל הפרויקט.
3. המצבה גבול, במצג גברק, לצונג גבימל 6 ו-7
4. טל המצובה בג'גה פני תיים הוא של המצלה מ 15 צונג.
5. המפל יאכנאי גק.מ. 250:1 או זמ גק.מ. קבול ילג אפי קקל  
האצניכל וינאלו אג כל הפרטים והקדתיים, בדישים, מגנים, שלוט  
וצוקים, מדמל, צצים אצלי צמחיה וכל פרט גשטל שמצובת  
מגמ'ג. זלפי תקנול המצבה וזכ' מצובה של התגמ'בול  
גק.מ. 250:1 אצול מחנאי.
6. כל נמני המצובה יאצרו אצ'סקט הממלים לממנה אוטוקאב או  
כל סורמט אחר דפי קד'עז אצניכל הפרויקט

גג'גה  
יוסף משולם  
יוסף מביצלה לחמ'ת

YOSEPH MESHULAM

GEODETIC ENGINEER & CERTIFIED SURVEYOR

יוסף משולם  
מהנדס גיאודט ומודד מוסמך

יעוץ, תאום ופיקוח גיאודטי

26.11.95

ל

מר ארי כהן  
סמנכ"ל מ"מ

הצוות: פרויקט ים המלח - הפארק הנאון גולן

הגרת קראוס-פוטוקול, לאור סיוך גשמה עם האזכור, בקשה הצגת מתיי לעגדה ארכים לאורך כביש ירושלים - ים המלח.

בקשת וברתי את הפרטים הבאים:  
זכ"ל המצויף של משפח הגטחון קשה למצוא סגור  
למתיי לפי כמות; לכן בקרתי לפי מתיי יום עצרת  
מקובל על ידי אג"מ המוציאים המסמכים ומקובל גם  
למתייכ"ל מ"מ ישראלי.

4 יוקולת 8000 = 11200

1. בקולת השמקאוונטור- וק"גה ג.פ.ס.
2. מצעה בגדה ארכים; 7 ימים לפי מתייכ"ל מ"מ (כולל אצ"מ. מלצ"מ (ממשל) סה"כ

7 ימים 2500 = 17500

28700

המתיי הכולל שגגה קראוס הג'לה הוא /75 מתייכ"ל מ"מ  
- 21650 של מתייכ"ל מ"מ מתייכ"ל מ"מ  
הסג"ר

לצד אפס למסר אגגה קראוס את האצ"מ.

בכ"ל רב

הצוות: יוני כהן - מ"מ פרויקט ים

100% משולם

מ"מ: המפרט הסכ"מ ששלח למתייכ"ל מ"מ  
ג' יום 26.11.95

03-6749801

03-6749801





שלמה אהרונסון אדריכל בכיר יהודית גרין עמית בכיר ענת שדה עמית יאיר אביגדור עמית

2064א300  
ירושלים 31.5.95

לכבוד  
נתן חילו

הנדון: הצעת עבודה - "הנקודה הנמוכה בעולם"

א.נ.

הצעה לסעיף 1 במכתבו של זאב טמקין לארי כהן מיום 22.5.95:  
סטטוס: בחינת חלופות מיקום ובחינת היתכנות לחלופת התעלה.  
תכנון: בחינת חלופות תכנון לנקודות השונות. לאחר אישור חלופה, בדיקה קונספטואלית ראשונית לתכנון "המקום הנמוך בעולם", פגישות עם מפעלי ים המלח וגופים אחרים.

שכר הטירחה - על פי שעות כדלהלן: (מצ"ב העתק תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים) כולל עבודה שנעשתה ועבודה שתיעשה.

מנהל משרד - שלמה אהרונסון (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - מגזר פרטי) - 130 שעות X 300.90 ש"ח 39,117 ש"ח

שותף/יועץ בכיר - ענת שדה (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - משרדי ממשלה) - 25 שעות X 135.90 ש"ח 3,397 "

אדריכל - (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - משרדי ממשלה) - 110 שעות X 84.40 ש"ח 9,284 "

סך הכל 51,798 ש"ח

המחיר צמוד למדד יוקר המחיה. סכום זה אינו כולל מע"מ, העתקות אור, צילומים ונסיעות.

מכבוד רב,  
שלמה אהרונסון

העתק: ארי כהן - סמנכ"ל לתיכנון חמ"ת



שלמה אהרונסון אדריכל בכיר יחודית גרין עמית בכיר ענת שדה עמית יאיר אבינזור עמית

2064ב300  
ירושלים 31.5.95

לכבוד  
נתן חילו

הנדון: הצעת עבודה - סימון קווי הגובה בצירי הכניסה לפארק

א.נ.נ.

הצעה לסעיף 2 במכתבו של זאב טמקין לארי כהן מיום 22.5.95:

סטטוס: הערכות לביצוע דוגמא בשטח של הסימון המוצע.

תכנון: לאחר אישור סופי של הדוגמא לסימון קווי הגובה, תכנון כולל לאורך דרכי הגישה לים המלח מכיוון ירושלים ומכיוון ערד כולל טיפול עם מע"צ. איתור המקומות עם המודד, הכנת דוגמא, עיבוד הדוגמא לפי ההערכות, תכנון ספציפי, פיקוח צמוד של כל אחד מהנקודות לאורך הצירים הללו ואלו הם:

1. ציר ערד ים המלח

500+  
200+  
100+  
100-  
200-  
400-

2. ציר ירושלים ים המלח

700+  
500+  
200+  
100+  
100-  
300-

שכר הטירחה - על פי שעות כדלהלן: (מצ"ב העתק תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)

	מנהל משרד - שלמה אהרונסון (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - מגזר פרטי)
39,117 ש"ח	- 130 שעות X 300.90 ש"ח
18,568 "	אדריכל - (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - משרדי ממשלה - 220 שעות X 84.40 ש"ח)
<u>10,128 "</u>	פיקוח צמוד בשטח - 120 שעות X 84.40 ש"ח
67,813 ש"ח	סך הכל

המחיר צמוד למדד יוקר המחיה. סכום זה אינו כולל מע"מ, העתקות אור, צילומים ונסיעות.

שלמה אהרונסון  
מנכ"ל

העתק: ארי כהן - סמנכ"ל לתיכנון חמ"ת



שלמה אהרונסון אדריכל בכיר יהודית גרין עמית בכיר ענת שדה עמית יאיר אביגדור עמית

20641300  
ירושלים 31.5.95

לכבוד  
נתן חילו

הנדון: הצעת עבודה - אתר גובה פני הים בציר ערד ים המלח

א.נ.,

הצעה לסעיף 3 במכתבו של זאב טמקין לארי כהן מיום 22.5.95:  
אזור חניה, חומה משני צידי הכביש, כולל טיפול עם מע"צ.

שכר הטירחה - על פי שעות כדלהלן: (מצ"ב העתק תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)

מנהל משרד - שלמה אהרונסון (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - מגזר פרטי)  
- 60 שעות X 300.90 ש"ח

18,054 ש"ח

אדריכל - (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - משרד ממשלה - 60 שעות X 84.40 ש"ח)

5,064 "

פקוח צמוד - 25 שעות X 84.40 ש"ח

2,110 "

25,228 ש"ח

סך הכל

המחיר צמוד למדד יוקר המחיה. סכום זה אינו כולל מע"מ, העתקות אור, צילומים ונסיעות.

מכבוד רב,  
שלמה אהרונסון

העתק: ארי כהן - סמנכ"ל לתיכנון חמ"ת



שלמה אהרונסון אדווקל בכיר יהודית גרין עמית בכיר ענת שדה עמית יאיר אביגדור עמית

2064ד300  
ירושלים 31.5.95

לכבוד  
נתן חילו

הנדון: הצעת עבודה - אתר גובה פני הים בציר ירושלים ים המלח

א.נ.,

הצעה לסעיף 4 במכתבו של זאב סמקין לארי כהן מיום 22.5.95:  
- איתור הנקודה הסופית  
- מגרש חניה  
- נקודת תצפית  
- בדיקת אפשרות למיצפור מקורה  
- הסבר  
כולל עבודה שנעשתה ותיעשה בעתיד.

שכר הטיורחה - על פי שעות כדלהלן: (מצ"ב העתק תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)

משרד - שלמה אהרונסון (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - מגזר פרטי)  
- 80 שעות X 300.90 ש"ח

24,072 ש"ח

אדריכל - (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)  
- משרדי ממשלה - 100 שעות X 84.40 ש"ח

8,440 "

32,512 ש"ח

סך הכל

המחיר צמוד למדד יוקר המחיה. סכום זה אינו כולל מע"מ, העתקות אור, צילומים ונסיעות.

בנמוז רב,

שלמה אהרונסון

העתק: ארי כהן - סמנכ"ל לתיכנון חמ"ת



שלמה אהרונוסון אדריכל בכיר יהודית גרין עמית בכיר ענת שדה עמית יאיר אבינודור עמית

2064ה300  
ירושלים 31.5.95

לכבוד  
נתן חילו

הנדון: הצעת עבודה - נקודות הכניסה לפארק

א.נ.,

הצעה לסעיף 5 במכתבו של זאב טמקין לארי כהן מיום 22.5.95:  
סטטוס: איתור נקודות הכניסה לפארק מכיוון ערד ומכיוון ירושלים.  
תכנון: לאחר איתור סופי של הנקודות, הכנת תכנית ראשונית.

שכר הטירחה - על פי שעות כדלהלן: (מצ"ב העתק תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)

מנהל משרד - שלמה אהרונוסון (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - מגזר פרטי)  
- 50 שעות X 300.90 ש"ח

15,045 ש"ח

אדריכל - (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)  
- משרדי ממשלה - 60 שעות X 84.40 ש"ח

5,064 "

20,109 ש"ח

סך הכל

המחיר צמוד למדד יוקר המחיה. סכום זה אינו כולל מע"מ, צילומים, העתקות אור ונסיעות.

לכבוד רב,

שלמה אהרונוסון

העתק: ארי כהן - סמנכ"ל לתיכנון חמ"ת



שלמה אהרונסון אדריכל בכיר יהודית גרין עמית בכיר ענת שדה עמית יאיר אביגדור עמית

2064ח300  
ירושלים 31.5.95

לכבוד  
נתן חילו

הנדון: הצעת עבודה - תכנון שני המיצפורים וטיילת ביניהם כציר ערד ים המלח

א.נ.א.

פרויקט זה אינו מופיע במכתבו של זאב טמקין לארי כהן מיום 22.5.95:  
העבודה תכלול תכנון כל מיצפור, טיפול עם מע"צ בנתיב השמאלי והסדר תנועה,  
הסדרי חניה, תכנון אדריכלי ופיקוח עליון.  
שכר הטירחה - על פי שעות כדלהלן: (מצ"ב העתק תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)

מנהל משרד - שלמה אהרונסון (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - מגזר פרטי)	
- 140 שעות X 300.90 ש"ח	42,126 ש"ח
אדריכל - (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)	
- משרדי ממשלה - 220 שעות X 84.40 ש"ח	18,568 "
פיקוח צמוד - 45 שעות X 84.40 ש"ח	3,798 "
סך הכל	64,492 ש"ח

המחיר צמוד למדד יוקר המחיה. סכום זה אינו כולל מע"מ, העתקות אור, צילומים נסיעות, מהנדס הקונסטרוקציה ומהנדס התחבורה.

בכבוד רב,  
שלמה אהרונסון

העתק: ארי כהן - סמנכ"ל לתיכנון חמ"ת



1 נובמבר, 1995  
DOC.04202020

לכבוד  
ארי כהן  
סמנכ"ל תכנון  
החמ"ת

הנדון: מדידות לאורך חירידה מירושלים לים המלח

ארי שלום,

בפגישה שנערכה ב-31.10.95 במשרדו של אדרי' שלמה אהרונסון נקבעו סופית הנקודות המיועדות לסימון לאורך חירידה מירושלים לים המלח.

להלן הנקודות שנקבעו:

+500
+200
+100
-100
-300

מ.ה. 20-ה-20

בנוסף לנקודות אלו מוצע לקדם את תכנון נקודת גובה פני הים לאורך דרך זו.

לשם קידום התכנון עלינו להוציא הזמנת עבודה למדידות בכל הנקודות שהוזכרו לעיל.

לאור הנסיון הקודם מבקשים את דעתך בנוגע לדרכי הפעולה האופרטיביים, על מנת שנוכל לקדם את הנושא בדרך המהירה ביותר.

בכבוד רב  
ניר פפאי

נ"ח כפ"י

החשמונאים 58, תל-אביב, מיקוד: 65273 טל. 03-6850075, פקס. 03-6850076  
ארי כהן  
סמנכ"ל תכנון  
החמ"ת

רח' החשמונאים 58, תל-אביב, מיקוד: 65273 טל. 03-6850075, פקס. 03-6850076  
58 HACHASHMONAIM ST., TEL-AVIV, 65273 TEL. 03-6850075 FAX: 03-6850076



03-6850076

27 ספטמבר, 1995  
04202014

ל"פ: ח.י. כהן

לכבוד  
יעקב שמול  
המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

הנדון: יועצים חיצוניים לתכנון הירידה מכיוון ערד לים המלח

שמול שלום,

על מנת לקדם את סיום התכנון בנקודות לאורך הירידה מערד לכיוון ים המלח  
אנו זקוקים ליעוץ של מהנדס תנועה ומהנדס קונסטרוקציה.

מהנדס הקונסטרוקציה יעסוק בנושאים הבאים:

א. תכנון

ב. תאום אדריכלי (לצד אהרונסון)

ג. כתב כמויות

ד. פיקוח עליון

נראה לנו נכון כי מהנדס הקונסטרוקציה אחד ילווה את כל הפרוייקט, בשלב  
זה הדחוף ביותר להוציא הזמנת עבודה לפרוייקטים הבאים:

א. 6 קירות תומכים (קירות הסימון לאורך הירידה).

ב.. מצפור זהר.

אהרונסון ממליץ על מהנדס קונסטרוקציה בשם יעקב אכברט איתו הם  
עובדים ומתיריו סבירים, בהתאם לתעריף משרד הבטחון.  
יעקב אכברט הביא את הסכמתו להשתלב בפרוייקט הפארק הנמוך  
(טל: 09-575480).



לגבי הזמנת עבודה למהנדס תנועה אשר ילווה את הפרוייקט:  
אנו במגעים עם יוסי קופ ממע"צ על מנת להגדיר במדוייק את מהות הדרישות  
שלכם ובהתאם נעביר לכם את הזמנת העבודה בנדון.

להלן לוח הזמנים החזוי להמשך העבודה, כפי שניתן לראות הוא מותנה  
בשיתוף פעולה של גורמים חיצוניים כגון מהנדס הקונסטרוקציה. על מנת  
להבטיח עמידה בלוח זמנים זה אנו זקוקים להזמנת העבודה מצידכם.

#### קירות סימון קווי הגובה

1. מסירה הדרגתית של המדידות ממהוד לאהרונסון עד 10.10.95.
2. הכנת "תיק ורוד" ע"י אהרונסון ומהנדס קונסטרוקציה עד 18.10.95.
3. העברת ה"תיק הורוד" לאישורים סטטוטוריים.
4. גמר תכנון מפורט של הקירות עד סוף חודש אוקטובר.
5. יציאה למכרז וביצוע בהתאם לאישורים הסטטוטוריים.

#### נקודת גובה פני הים ומצפור זהר

1. מסירת המדידות של נקודת גובה פני הים מקופרמן לאהרונסון עד 28.9.95.
2. מסירת המדידות של מצפור זהר מקופרמן לאהרונסון עד 5.10.95.
3. הכנת "תיק ורוד" ע"י אהרונסון בתאום עם מהנדס תנועה של גובה פני הים  
עד ה-18.10.95.
4. הכנת "תיק ורוד" ע"י אהרונסון ומהנדס קונסטרוקציה, בתאום עם יועץ  
תנועה של מצפה זהר עד סוף חודש אוקטובר.
5. סיום תכנון מפורט של נקודת גובה פני הים עד 10.11.95.
6. סיום תכנון מפורט של מצפור זהר עד 23.11.95.
7. יציאה למכרז וביצוע בהתאם לאישורים הסטטוטוריים.

בברכה,  
ניר פפאי  
*ניר פפאי*

העתק: דני מעין, ארי כהן, אהרונסון



21 נובמבר, 1995  
DOC.04206026

**הנדון:** שכונת סיור מתאריך 19 לנובמבר 1995 לאורך כבישי הגישה  
לפארק הנמוך וכביש מס' 90

**משתתפים:** שמואל שגל ("מהודי"), רונית מורדוך ("אהרונסון"), ניר פפאי ("ת.י.ק")

הסיור נועד לבחון את ההבטים התחבורתיים של נקודות העצירה המתוכננות לאורך כבישי הגישה לפארק הנמוך וכביש מס' 90, בקטע ים המלח. הסיור נערך עם יועץ התנועה מר שמואל שגל ממשרד "מהוד".

להלן ממצאי הבדיקה הראשונית בנקודות השונות:

**1. כביש ערד - ים המלח (מס' 31)**

- 1.1 **נקודת גובה פני הים - ההתחברות בנקודה המתוכננת לא תאושר ע"י מע"צ עקב שיפוע אורכי חריף ובעיית ראות משני הכיוונים.** קיימת אפשרות התחברות מערבית לנקודה המתוכננת, התחברות זו תחייב הכשרת דרך באורך של כ-300 מ', בחלקה מחייבת עבודות עפר משמעותיות. חלופה נוספת מציעה להכשיר דרך מקבילה לכביש, על בסיס דרך עפר קיימת, עד לנקודת תצפית מצפון לכביש. חלופה זו מחייבת יצירת מעקה הסתרה לאורות הרכבים הנוסעים לאורכה.
- 1.2 **מצפור זהר - ההתחברות המוצעת למצפור העליון לא תאושר ע"י מע"צ עקב בעיית ראות קשה.** חלופה אלטרנטיבית מציעה לבצע את ההתחברות בנקודה גבוהה יותר, אזור בו שדה הראייה פתוח. חלופה זו מחייבת פתרונות הנדסיים מורכבים שעלותם הצפויה גבוהה.

**2. כביש מס' 90**

- 2.1 **מערת ארובותיים - אין בעייה להסדיר ירידה מהכביש בנקודה זו.**
- 2.2 **טיילת עין בוקק - חמי זהר - העברת תוואי כביש מס' 90 בקטע עין בוקק - צומת זהר למפלס גבוה יותר, בשלבי ביצוע. הכביש הנוכחי לאורך הטיילת הנופית ישמש ככביש שרות מקומי עבור המלונות.**



- 2.3. **נוף חווארים - באתר קיימת בעיית ניקוז וסחף כתוצאה מכניסת מי שטפונות בשתי נקודות, הנושא טעון טיפול. התחברות לנקודה אפשרית בכניסה הצפונית.**
- 2.4. **עין קדם ונחל קדם - אפשרות סבירה להכשרת חניה מצפון לנחל לצד הכביש, לפנייה ימנית בלבד. אם זאת יש להביא בחשבון כי קיים במקום שיפוע אורכי חד למדי, עובדה העלולה להוות מגבלה. חלופת כניסה נוספת, כ-500 מ' מדרום לקודמת, מאפשרת פניה שמאלית והכשרת דרך לכיוון הנביעות.**
- 2.5. **מצפור קנה - ניתן להכשיר התחברות וחניה סמוך לכביש, הן צפונית והן דרומית לנקודה המוצעת בפרוגרמה.**
- 2.6. **שפך נחל קדרון (חורבת מזיין) - ניתן להכשיר התחברות מסודרת בסמוך למעגנה, על בסיס דרך עפר קיימת.**
- 2.7. **נקודת PEF - אפשרות עצירה בסמוך לנקודה קיימת רק ממזרח לכביש. ניתן להרחיב את השוליים לאורך מסי עשרות מטרים ובצורה זאת להימנע מכניסה לשטח שמורת הטבע. לא קיימת מגבלה תחבורתית לפיתוח הנקודה בצד המערבי של הכביש.**
3. **גביש ירושלים - ים המלח (מס' 1)**
- 3.1. **גובה פני הים - קיימת בנקודה מגבלה של שיפוע אורכי, אך נראה כי ניתן להכשיר פנייה ימנית אשר תחייב חציבה מסויימת מצפון לכביש עבור נתיב האטה. קיימת אפשרות ליצירת נקודת חניה במקום.**

תפוצה:

משתתפים  
ארי כהן - החמ"ת  
דני מעין - המנהלה לפת"ב  
שלמה אהרונסון  
זאב טמקין

רשם: ניר פפאי



ירושלים: 28.2.96  
מספרנו: 586

פ"י

אל: דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת  
מאת: ליטל ידין  
ויקטור אלבראנס

הנדון: המקום הנמוך בעולם

ב-27.2.96 סיירנו לאורך ציר הירידה מירושלים לים המלח ודרומה עד נווה זוהר והתעכבנו בכל נקודה ואתר בתוכנית הפארק. בסיור השתתפו אדר' שלמה אהרונסון ואדריכלית ממשרדו, מר זאב טמקין וניר פפאי מתיק פרוייקטים והחתומים מטה.

לבקשתך התעכבנו ב-2 החלופות למיקום "המקום הנמוך בעולם" כחוק מס' 2 בעין גדי ובמתחם מזור. לאחר בחינת 2 החלופות אנו ממלצים למקם האתר במתחם מזור אך בשינוי מסויים. השוני מתמצא בהמלצה להקים פרוייקט צנוע ללא צורך בתשתיות המהווה שלב ראשון לתוכנית רחבה עליה ניתן להחליט במועד מאוחר יותר.

בהמלצה להקים פרוייקט צנוע מתקבלים היתרונות הבאים:  
אין עשיה בלתי הפיכה, ניתן לבחון הביקוש לפרוייקט, ניתן להתאים בעתיד לתוכניות הפיתוח במזור ותעלת ההזנה מ P-9, קיימת אפשרות בשטח לפרוגרמה מסחרית רחבה.

בחלופת חוף עין גדי היתרונות (תשתית מוכנה) והחסרונות חוף סואן והומה החסר יחוד "בראשיתי" וחוסר אפשרות לפרוגרמה מסחרית נאותה, ידועים.

בברכה,

ליטל ידין  
סמנכ"ל אנף תכנון

בברכה,

ויקטור אלבראנס  
סמנכ"ל שיווק ומינהלה



27 פברואר, 1996  
DOC.04001023

הנדון: סיכום סיור ודיון - הפארק הנמוך בעולם

משתתפים בסיור: ויקטור אלברנס, ליטל דין - הח.מ.ת, שלמה אהרונסון, רונית ברזילי - אהרונסון אדרי, זאב טמקין, ניר פפאי - ת.י.ק פרוייקטים. בדיון לקחו חלק: אפרים דינור - חלי"פ ים המלח, יובל שחף - מ.א. תמר.

א. כביש הירידה מירושלים לים המלח

קירות סימון הגובה - יוגשו בקשות נוספות להיתר לנקודות: +550, -100, -200 (לצורך הבקשה להיתר לנקודה 100- תערך מדידה). השומרוני הטוב - ליטל תזמן דיון בהשתתפות מהנדס עיריית מעלה אדומים בנושא תאום התכנון בין תכנית הפארק הנמוך לתכניות התיירותיות במקום. גובה פני הים - על פי אמדן העלות שיתקבל ממולי להכשרת חניה מסודרת במקום, יוחלט על המשך התכנון. במקביל יבחנו ע"י אהרונסון התכניות להרחבת הכביש באזור זה.

ב. נקודות עצירה לאורך כביש 90

הוחלט לקדם את התכנון בנקודות העצירה המתוכננות, תוצא הזמנת עבודה למודדים בנדון.

ג. המקום הנמוך בעולם

החלופות השונות הוצגו. החלטה סופית בנדון תתקבל במהלך השבוע הבא בח.מ.ת.

סיכום דיון בנושא תאום תכנון - מתחם עין בוקק

א. נחל בוקק ומצד בוקק - הוחלט לקדם את התכנון בתאום עם אדרי דקל. המנהלה לפיתוח התיירות בנגב תוציא את הזמנות העבודה למתכננים.

ב. גן פטריות מלה - סוכס להתחיל בשלב הניסוי במקום המוצע מדרום למלון מוריה, במקביל תימשך הבחינה לאיתור המיקום הסופי לפרוייקט.

ג. תאורת מצוקים - סוכס כי תערך פניה לחברת קומפיולייט לעידכון הצעת המחיר לפרוייקט, במקביל תערך בחינה להשלכות הפרוייקט על הספקת החשמל הקיימת.

תפוצה: למשתתפים

רשם: ניר פפאי



## המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח  
מיקוד 86910 \* טל 07-594444  
פקסימיליה 07-584527

י"א שבט, תשנ"ו  
1 פברואר, 1996  
02-217

י.פ.

לכבוד  
דוד הרניק  
מנכ"ל החמ"ת

לדדי שלום,

### הנדון: חלופה מועדפת - לאתר "המקום הנמוך בעולם" מכתבך לאלי גוּן מיום 24.01.96

להערכתנו חלופת "מזור" אינה מתאימה לבחירת האתר המוצע והיא אינה יישומית בשנים הקרובות בעקב מן הסיבות הבאות:

1. מרחב "מזור" נמצא עדיין בשלבים מוקדמים ביותר של התכנון הראשוני ואין בשלב זה אפשרות לקבוע מיקום ברור וסופי לאתר המבוקש מבלי שקיימת ההתייחסות הנדרשת לפיתוח ולבינוי שעתידים להיות בסביבתו.
2. גם במדה ויושלם התכנון בהקדם וייושמו הפיתוח והיזמות בשטח, המרחב יהיה בהליכי פיתוח ובנייה במשך מספר שנים - ועובדה זו תמנע פעילות תיירותית נאותה באתר, גם אם הוא יפותח בנפרד.
3. במרחב מזור אין למעשה שום תשתיות לאתר המבוקש - וכל פיתוח יחייב תיקצוב עלויות גבוהות לביצוען, לבד מעלות הקמת האתר עצמו.

אנו גם משוכנעים, כי חוף עין גדי עדיף, מבחינת מאפייני הפעילות התיירותית והתנועה הקיימת והעתידית, על אתר נוסף שיוקם בנפרד. כפי שהבעתי את דעתי בפגישות של פורום "הפארק הנמוך בעולם", יש רק אפשרות מעשית אחת, באם הכוונה ליישם את הפרוייקט בשנים הקרובות ובתחום "הקו הירוק" - והיא: באזור החופים הציבוריים בעין גדי (בתכנון משולב בין חוף מס' 1 וחוף מס' 2). באזור זה קיימת תכנית סטטוטורית מאושרת (המאפשרת באופן מיידי את הקמת האתר עם העורף התיירותי שלו) ובמקום יש כבר תשתית מושלמת (כולל מגרשי חנייה, קוי מים וביוב ופיתוח שטח מלא).

אנו מבקשים, כפי שסוכם, לקיים דיון מסודר בנושא זה לפני שמתקבלות החלטות מחייבות.

בברכה

יובל שחף

מזכיר המועצה ורכז התיירות

העתק: אלי גוּן - מנכ"ל משרד התיירות  
משה ריגל - יו"ר צוות "הפארק הנמוך בעולם"  
ויקטור אלברנס / ליטל ידין - החמ"ת  
יואב גבעתי / אבי רותם - מ.א. תמר  
זאב טמקין - תי"ק פרוייקטים





# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 24 בינואר 1996  
מספרנו: 043

לכבוד  
מר אלי גונן  
מנכ"ל משרד התיירות

שלום רב,

## הנדון: "המקום הנמוך בעולם" - חלופה מועדפת

בעקבות פגישה אצלך, התקיימה ביום 25.12.95 פגישה בחמי"ת, בה הוצגו ע"י מר זאב טמקין (זורקין) החלופות האפשריות להקמת אתר "המקום הנמוך בעולם". לכל חלופה צירף זורקין את יתרונותיה וחסרונותיה (הפירוט רצ"ב).

מתוך 4 החלופות שהוצגו סומנו שתי חלופות מועדפות: חלופת מזור וחלופת עין גדי (חוף מסי 1 הבלתי מפותח), כשהדעות לגבי המועדפת מבין שתיהן היו חלוקות.

ביום 15.1.96 סיירתי בשתי החלופות יחד עם ניר פפאי ממשרד זורקין וגיאוגרפית ממשרד אדריכלים אהרונסון.

לאחר ביקור ובשים לב לכל מיגוון השיקולים שיש לשקול בבואנו להחליט על המקום המועדף, אני ממליץ על חלופת מזור כחלופה המועדפת להקמת אתר "המקום הנמוך בעולם".

בברכה,  
לי-וון  
דוד הרניק, מנכ"ל

העתיקים: משה דיגל - יועץ כלכלי לשר  
ויקטור אלבראנס - סמנכ"ל שיווק  
ליטל ידין - מנהלת אגף חכנון  
יובל שחף - מועא"ז חמר  
זאב טמקין - חיק פרוייקטים  
שלמה אהרונסון - אדריכל

מגבלות מיקום	יתרונות למיקום	תאור	חלופה
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תכנית לתרחיב המנתח לשדה תעופה אזורי לטיסות שכר.</li> <li>• אזור כרייה מותכן עבור מיייה בשפך נחל צאלים.</li> <li>• נסיגת מפלס הריפה ומרחק רב מן ביויה מיינמאלי.</li> <li>• הנקודה נצפית ממצודה ועלולת לעורר התנגדות.</li> <li>• צורך לחצות את תעלת המפעלים מ-9P, רוחב כ-40 מ'.</li> <li>• שטח זכיון מיייה.</li> <li>• תחנת טרנספרמציה בשפך הצאלים בשלבי הקמה.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בידוד יחסי - אזור נקי יחסית מפחמות.</li> <li>• קירבה למנתח טכני ושדה תעופה עתידי.</li> <li>• יעוד סטטוטורי זמני לפיתוח - אזור נפש תומי.</li> <li>• ביוור אטרקציות במרחב.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מצב סטטוטורי - שטח זכיון מפעלים המלתי אזור נפש תומי במסדר לחוף ויעוד חקלאי. מערבות לי - שטח זה בתלמי שנינו לשטח כרייה.</li> <li>• נסיגת מפלס - קיצונית. הערכה לשנת 2020 - נסיגה אופקית של 1,100-700 מ"ק נוסף חוף נוכחי.</li> <li>• גורמים מעורבים - מיייה, מנהלת התעופה האזרחית.</li> <li>• השתלבות במרחב - שטח פתוח בעיקרו, נצפה ממזדה.</li> <li>• דרך גישה - כ-3 ק"מ.</li> </ul>	מצדה
<ul style="list-style-type: none"> <li>• נסיגת מפלס הריפה ומרחק גודל מן ביויה מיינמאלי.</li> <li>• שמורת טבע בשפך החבר תחייב הצבת הנקודה בבטל השמורה.</li> <li>• אתר ביייה למשך זמן ארוך.</li> <li>• סמיכות למתחם מבונה אינטנסיבי - מזור.</li> <li>• שטחי חקלאות ומלואות של קיבוץ עין גדי גובלים בשטח התכנון.</li> <li>• תאום עם מ.ע.צ. גישה נהל חבר.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בידוד יחסי במצב טכני.</li> <li>• גבול שמורת טבע מאושרת מדרום המבטיח שטח פתוח בשתי.</li> <li>• אטרקציות ותיירותיות נקודות קצה למתחם מזור השני לקום מצפון.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• סטטוטורי - גבול שמורת טבע \שטח לתכנון.</li> <li>• נסיגת מפלס - קיצונית. הערכה לשנת 2020 - נסיגה אופקית של 500-700 מ' מן חוף נוכחי.</li> <li>• גורמים מעורבים - רשמי, ק. עין גדי, צמיר אדר.</li> <li>• השתלבות במרחב - גבול מתחם תירות מתוכנן ושמורת טבע. בעייתיות בטווח הזמן הבינוני.</li> <li>• דרך גישה - כ-1 ק"מ.</li> </ul>	מזור
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ריכוז אטרקציות במוקד מרכזי קיים ומגיעת פיוורס במרחב.</li> <li>• יצירת עומס יתר על נגד עין גדי.</li> <li>• חוף מס' 1 - ברובו שמורת טבע מוכרות, מגרש תניה מרוחק, תחרות בממ"ש.</li> <li>• חוף מס' 2 - אזור אינטנסיבי המונע תחושת בידוד ויחוד, סמיכות למוז וקו השיט המתוכנן.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תשמית קיימות וזמינות כולל מגרש תניה.</li> <li>• זמינות תכנון וביצוע טובים.</li> <li>• ויסות הלחץ בשמורת הטבע.</li> <li>• נסיגת מפלס הים ממועה יחסית בנקודה זו ומרחק אופקי מועט יחסית בין קו החוף לקו בנייה מיינמאלי.</li> <li>• פיתוח במשך קיים ומרכזי.</li> <li>• חלופה בחוף מס' 2 משתלבת בממ"ש ונאפשרת שלביות תכנון וביצוע.</li> <li>• ניתן לשלב את המוז וקו השיט כחלק מהמכלול של המקום.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• סטטוטורי - חוף מס' 2 ייעודי קרקע שונים, חוף מס' 1 - ברובה שמורת טבע מוכרות - טאט עין גדי.</li> <li>• נסיגת מפלס - מועטה יחסית. הערכה לשנת 2020 - נסיגה אופקית של 200-300 מ' מן חוף נוכחי.</li> <li>• גורמים מעורבים - רשמי, אדר האוסמן, מ.א. תמר, קיבוץ עין גדי.</li> <li>• השתלבות במרחב - חוף מס' 2 - פיתוח אינטנסיבי, חוף מס' 1 - פיתוח אקטנסיבי.</li> <li>• דרך גישה - משתנה, עד 300 מ'.</li> </ul>	עין גדי



2 ינואר, 1996  
DOC.04201024

לכבוד  
ויקטור אלברנס  
סמנכ"ל שיווק  
החמ"ת

הנדון: קידום תכנון הפארק הנמוך בעולם

ויקטור שלום,

ראשית, שמחתי לקרוא בהארץ (1.1.96) ש"הפארק הנמוך" ביחד עם "נצרת 2000" עומדים בראש סדר העדיפות של החברה הממשלתית לתיירות לשנת 96.

לפי כך ולאור מסגרת התקציב כפי שהוגדרה לשנת 96 אנו מעוניינים לזמן בדחיפות דיון בת.מ.ת בו תקבע החלוקה התקציבית לשנה הקרובה, בין הפרוייקטים השונים.

לעניות דעתנו כדאי להזמין לדיון זה את נורית (ח.מ.ת.) אשר הציגה בפנינו את נכונות מ.ע.צ להשקיע בשנה הקרובה בפעולות לאורך כביש 90, מצפון לעין גדי.

מכיוון שהליך הזמנת המדידות ארוך ומסורבל מציע לא לעקב את המדידות לאורך כביש 90 עד למועד הישיבה הנ"ל. הזמן העובר מתחילת הטיפול ועד ליציאת המודדים לשטח הינו לפחות חודש ימים ועל כן יש להתחיל בו כעת.

בישיבה שהתקיימה בנושא ה"מקום הנמוך" בתאריך 25.12.95 הוחלט לקיים סיור בשטח עם מנכ"ל משרד התיירות מר אלי גונן. סיור זה הכרחי על מנת לקבל החלטה בנדון ולאפשר קידום התכנון לביצוע בשנה הקרובה.

לטיפולך.

תית לזיכרון המסמך ל-96.  
תקציבה של החברה ל-96  
עומד על 139 מיליון שקלים.  
במילוח נשאר, מתפלג התק  
צ"ב כוללמה עלינות, סיד  
היחד (40 מיליון שקלים כל  
אחד) גופש וקיים (27 מיליון  
שקלים) תיירות מרפא (5 מר  
ליון שקלים).

עדיית רדנבלום

**נצרת 2000 והפארק**

"נצרת 2000" ופרוייקט  
הפארק הנמוך בעולם בצפון  
ים ומלח שיקום בשיתוף עם  
ידו, עומדים בראש סדר הע  
דיפות של החברה הממשלת

(הארץ, 1.1.96)

העתק: ארי כהן  
ליטל יריד  
הח.מ.ת.  
הח.מ.ת.

בכבוד רב

רח' החשמונאים 58, תל-אביב, מיקוד: 65273 טל. 03-6850075, פקס. 03-6850076  
58 HACHASHMONAIM ST., TEL-AVIV, 65273 TEL. 03-6850075 FAX: 03-6850076

יעוץ, תאום ופיקוח גיאודטי

29.12.95

ל

הג' 3/10 פריצון  
הג' איטל יצין.

הצוין: פארק ים המלח גליל גליל 0.0 ±  
הצוין אג' צלמן קופמן מתבנת 95/מח/319

- א. בבניית המלח מצאתי את הבנייה המבנית לפי התוכנית והתקן.
- ב. בבניית הצוין מצאתי שהצוין אינו קשור במידה מספקת לים.

הצוין צלמן קופמן אג' 21/12.95 הצוין  
 שיש בינו המצבה הקטנה הצוין ים אג' 23  
 אג' סוף את קטן הקאורדינטות.  
 אג' המג' של הצוין צדין אג' של צוין  
 אג' 30/10  
 אג' סוף 3 ג' המג' המג' הצוין גליל  
 המג' קואורדינטות 100 ג' 23  
 אג' 614 ק"מ אג' 460  
 אג' 460  
 המג' אג' צלמן קופמן שנתקן כולו  
 כג' שלם.

בבניית  
יוסף משולם



# דו"תן את קוברמן - מודדים מוסמכים משרד למדידות, הנדסה ויעוץ

ירושלים, רח' יפו 214, דירה 207, טל' 02-380951

תל-אביב, רח' עמידב 23, טל' 03-5614421, פקס' 03-5623856

תאריך: 23.10.95  
מ.ע.: 9207  
חשבון: 313/95

לכבוד  
החברה הממשלתית לתיירות  
ע"י אד' ש. אהרונסון  
ירושלים

## הנדון: חשבון שכר טירחה למדידות פארק ים המלח באיזור 0.0 +

ע"פ הזמנתכם הריני מתכבד להגיש לכבודו חשבון על בצוע עבודות מדידה כמפורט

1. פארק ים המלח - במצפים בדרך ערד סדום.
2. פארק ים המלח באיזור 0.0

חישוב שכ"ט לביצוע העבודה מבוסס על תעריף משרד הבטחון.

### להלן פירוט היחידות ומחיריהן:

1. פארק ים המלח - במצפים בדרך ערד סדום

<p>ש"ח 996 614 ש"ח 704 460</p>	<p>הצלחון / א.ס / א.ר גיא. תיק / א.ר / צי. נטו</p>	<p>1.1 מצולע עד 1 ק"מ סוג ב' 1 ק"מ נוסף</p> <p>1.2 מדידת פרטים 90 פרטים לפי 10,60 ש"ח</p>
------------------------------------	--	---

- 1.3 טופוגרפיה

הכנת מפה טופוגרפית בהתאם לתקנות המדידה  
ללא הקמת גבולות ל-45 דונם  
עד 20 דונם

ש"ח 1,200

ש"ח 595

נוסף 25 דונם לפי 23.8 ש"ח לדונם

ש"ח 1,795 ש"ח 1,795

ש"ח 897

תוספת 50% עבור קנ"מ 1:250

- 1.4 תוספת מרחק

39% עבור 180 ק"מ 39%

ש"ח 2,089

סה"כ עבור פרק א' 7,445 ש"ח

להעברה 7,445 ש"ח

# דו"תן את קופרמן - מודדים מוסמכים

ירושלים, רח' יפו 214, דירה 207, טל' 02-380951

תל-אביב, רח' עמינדב 23, טל' 03-5614421, פקס' 03-5623856

מהעברה..... 7,445 ש"ח

2. פארק ים המלח באיזור 0.0 +

ש"ח	996	2.1 מדידת מצולעים וקווי מדידה עם חישוב קוארדינטות עבור 1 דונם
ש"ח	826	2.2 מדידת פרטים 78 פרטים
		78 פרטים x 10.60 ש"ח ליחידה ✓
		2.3 הכנת מפה טופוגרפית בהתאם לתקנות המדידה ללא הקמת גבולות עד 20 דונם
	1,200	נוסף 5 דונם לפי 23.8 ש"ח
	119	

ש"ח 1,319 ש"ח 1,319

2.4 תוספת 50% עבור קנ"מ 1:250

ש"ח 660

ש"ח 3,801

תוספת מרחק 39% עבור 180 ק"מ

ש"ח 1,482

ש"ח 5,283 ש"ח 5,283 סה"כ עבור ים המלח באזור 0.0

3. סה"כ שכר בערכי מדד התעריף -244 נק'

ש"ח 12,728 תוספת עדכון ל-9.95 (מדד הצרכן 125.7 נק') 25%

ש"ח 3,182  $1.25 = \frac{125.7 \times 2.421}{244}$

ש"ח 15,910

ש"ח 2,705 4.17% מס ערך מוסף

סה"כ לתשלום..... 18,615 ש"ח

(שמונה עשר אלף שש מאות וחמש עשרה ש"ח)

נכבד רב  
מ. קופרמן

הערה: כל החומר נמסר לאד' אהרונסון זה מכבר לטוה: אישור פקיד שומה בדבר ניכוי מס במקור.

א"י  
9/5



ירושלים, 26 בדצמבר 1995  
מספרנו: 1660

סיכום ישיבה בנושא המקום הנמוך ביותר בעולם מ- 25.12.95

משתתפים- חמ"ת: דדי הרניק, ויקטור אלבראנס, ליטל ידין, אריק קודלר.  
מוא"ז תמר: יובל שחף.  
תיק פרויקטים: זאב טמקין, ניר פפאי, שלמה אהרונסון

1. זאב טמקין הציג את שתי החלופות האפשריות, חלופת מצדה (P8) וחלופת מזור תוך ציון היתרונות והחסרונות של כל חלופה. שתי החלופות אפשריות וברות מימוש.
2. לבקשת מנכ"ל חמ"ת נבדקה חלופה נוספת, חלופת עין גדי (חוף 2) שנמצאת זמינה וזולה יותר משתי החלופות ה-נ"ל, קיימות בשטח כל התשתיות הדרושות כולל מגרשי חניה וכו' ויש תכניות להקמת מרכז מידע ושרותים (ממו"ש) במקום.
3. בנוסף לחלופה זו, קיימת חלופה נוספת בעין גדי (חוף 1), הנמצא כחצי ק"מ צפונית לחוף 2.
4. בדיון ראשוני הוסרו האופציות של חלופות מצדה ועין גדי (חוף 2).
5. לגבי החלוקה המועדפת בין חלופת מזור וחלופת עין גדי (חוף 1) נחלקו משתתפי הישיבה בדיעותיהם: שלמה אהרונסון, ליטל ידין וויקטור אלבראנס, תומכים בחלופת מזור בעוד יובל שחף, זאב טמקין וניר פפאי תומכים בחלופת עין גדי- חוף 1.
6. שתי החלופות, עין גדי-חוף 1 ומזור, יוצגו בפני מנכ"ל משרד התיירות בסיור שיתקיים בשטח, שלאחריו יתקבלו החלטות.

א"י  
9/5

רשם: אריק קודלר

תפוצה: משתתפים



ירושלים, 30 בנובמבר 1995  
מספרנו" 1598

הנדון: סיכום ישיבה בנושא מרחב עין בוקק  
ופארק המקום הנמוך בעולם מ- 30.11.95

משתתפים: דדי הרניק, ויקטור אלבראנס, דני מעיין, יעקב שמול, יובל שחף,  
זאב טמקין, אריק קודלר

1. דני מעיין - עקב "חלוקת השטחים" בין החמ"ת לבין מינהלת הנגב יוצא מרחב  
עין בוקק ניפסד.

2. יובל שחף - יש שלושה נושאים שיש לטפל בהם:  
א. המבואה לנחל בוקק - א"י המנהלה - ג' צ' + ג' א"א א"א -  
ב. חיזוק קטע עין בוקק- חמי זוהר. - כ"א י"א  
ג. מערך שביל טיול ותיירות מדבר. - י"א א"א א"א

3. זאב טמקין - לפני כחצי שנה הוכנה פרוגרמה לפיתוח העורף המידברי במרחב  
עין בוקק.

4. ויקטור אלבראנס - יש לשחף את חל"פ ים המלח שהאזור באחריותה.

5. סיכום:

א. לחמ"ת יש ענין בעיבוי האטרקציות בקטע שבין עין בוקק לחמי זוהר והיא  
תטפל בנושא יחד עם החברה לפיתוח ים-המלח.  
ב. המבואה לנחל בוקק - יטופל ע"י מינהלת הנגב.  
ג. התאורה למבואה - יטופל ע"י החמ"ת.  
ד. מערך שבילי טיול ותיירות מדבר - יטופל ע"י מינהלת הנגב.

6. זאב טמקין יכין נייר עמדה ראשוני המפרט את המידע על תעלת ההזנה המתוכננת  
של מפעלי ים המלח - לקראת ישיבה נוספת בנושא.

7. זאב טמקין הכין נייר עבודה הכולל סקירה סטטוטורית של כל האזור המשתרע  
מצומת אלמוג ועד צומת הערבה לקראת הכנת תכנית אב לתיירות שתהווה בסיס  
לתכנית מיתאר אזורית.

רשם: אריק קודלר

תפוצה: משתתפים



3 בדצמבר 1995  
doc. 04209002

לכבוד  
מר דדי הרניק, מנכ"ל  
חמ"ת  
ירושלים

לכבוד  
מר דני מעין, מנכ"ל  
המנהלה לפיתוח התיירות בנגב  
באר-שבע

א.נ.,

הנדון: בחינת חלופות למקום הנמוך בעולם

בהמשך לדיונים בנדון ולחלופות המיקום העקרוניות אשר הוצגו בעבר, נערכה בדיקה מפורטת לשתי החלופות העקרוניות חלופת מצדה וחלופת מזור.  
כמו כן שבה ונבדקה חלופת עין גדי בשתי חלופות משנה חוף מס' 1 וחוף מס' 2.  
נראה לנו כי הנושא בשל לקבלת החלטה.  
אבקשכם לזמן דיון לסיכום הנושא.

בברכה,

זאב סמקע

## בחינת חלופות למקום הנמוך בעולם

בהמשך לישיבה מתאריך 8 לנובמבר 1995 בנושא "חלופות מיקום לנקודה הנמוכה בעולם", נערכה בחינת יתכנות ראשונית לחלופות.

במהלך הבחינה נערכו בדיקות עם ה"ה :

אדרי יגאל צמיר - מתכנן מוקד מזור  
מר יואל גולדווסר - מנהל הייצור במפעלי ים המלח מהנדס ראשי  
אדרי אלישע האוסמן - מתכנן נאת עין גדי  
גבי אילת דקל - אדריכלית הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר  
מר נפתלי כהן - מנהל מחוז דרום ברשות שמורות הטבע  
גבי רות שפירי - ממונה על הגבלות הבניה במנהלת התעופה האזרחית  
מר אריה שחל - מרכז מתחם מלונאות עין גדי  
מר אלי רז - יועץ מקצועי לצוות התכנון

מהבדיקות שנערכו עולים הממצאים הבאים :

### חלופת מצדה (נספח מס' 1)

- חלופה זו תואמת קונספט פיזור אטרקציות תיירותיות במרחב ים המלח, נהנית מאזור מבודד ונקי יחסית מפיתוח. יעוד הקרקע כאזור נופש חופי מאפשר לנצלו במסגרת הפרוגרמה המוצעת למקום הנמוך בעולם, ללא צורך בשינוי יעוד.
- חלופה זו תצטרך להציג פתרונות טכניים להתמודדות עם נסיגת מפלס חריפה של הים בנקודה זו (הערכה לשנת 2020 נסיגה אופקית בשיעור הנע בין 700 ל-1100 מ' מקו חוף נוכחי) ועם תעלת המפעלים המתוכננת לחצוץ בין כביש מס' 90 לחוף הים, תעלה ברוחב של כ-40 מ'.
- על פי תקנון תכנית מתאר תמר חל איסור על הקמת מבני קבע בגובה נמוך ממפלס המים המקסימאלי (390.5 - מ' מתחת פני הים). משמעות הדבר הקמת מבני שרותים שאינם מוגדרים כמבני קבע או מיקום המרוחק מאות מטרים מקו החוף הטכני.
- האיכויות הנפיות של המקום עלולות להיפגע כתוצאה מתחנת טרנספורמציה הנמצאת בשלבי הקמה באזור שפך נחל צאלים ומחעובדה ששפך נחל צאלים מתוכנן כשטח כרייה עבור מפעלי ים המלח.
- ניתן להניח כי לחלופה הנצפית מכיוון מצדה יתנגדו הגופים "הירוקים".
- חלופה זו תידרש לעמוד במגבלות מנהלת התעופה האזרחית משום הסמיכות למנחת בר יהודה כיום ושדה תעופה מתוכנן לטיסות שכר בעתיד.

◊ מיקום זו יחייב תאום עם מפעלי ים המלח משום שהיא נמצאת בשטח תחום הזכיון של מפעלי ים המלח.

### חלופת מזור (נספח מס' 2)

- חלופה זו מציעה בטווח הקצר אזור פתוח ובלתי מפותח באופן יחסי, בטווח הארוך חלופה זו יכולה להוות אטרקציה תיירותית הכלולה במתחם המלונאות המתוכנן במזור. חלופה זו במידה ותמוקם באזור המיועד בתכנית מתאר תמר כשטח לתכנון בעתיד, על גבול שמורת טבע מאושרת - נחל חבר, תחסוך הצורך בשינוי יעוד קרקע ותבטיח שטח פתוח מדרום (שמורת טבע נחל חבר).
- ◊ חלופה זו תצטרך להציג פתרונות טכניים להתמודדות עם נסיגת מפלס חריפה של הים בנקודה זו (הערכה לשנת 2020 נסיגה אופקית הנעה בין 500 ל-700 מ' נסיגה אופקית מקו חוף נוכחי). דרך הגישה לנקודה תצטרך להביא בחשבון חצייה רוחבית של תעלת המפעלים אשר תגיע מכיוון תחנת השאיבה P9 דרומה.
- ◊ על פי תקנון תכנית מתאר תמר חל איסור על הקמת מבני קבע בגובה נמוך ממפלס המים המקסימאלי (390.5- מ' מתחת פני הים). משמעות הדבר הקמת מבני שרותים שאינם מוגדרים כמבני קבע או מיקום המרוחק מקו החוף.
- ◊ לא ניתן למקם את הנקודה בשפך נחל חבר המוגדר כשמורת טבע אלא בגבול הצפוני של השמורה, בשטח המיועד לתכנון בעתיד. אזור זה גובל מצפון בשטחים חקלאיים ובשטח של 40 ד' אשר הוקצה לקיבוץ עין גדי עבור מלונאות (בהמלצת מנכ"ל משרד התיירות לפטור ממכרז), בהמשכו צפונה גובל האזור במתחם המלונאות מזור.
- ◊ מ.ע.צ עתידה לבנות באזור זה גשר מעל אפיק נחל חבר, דרך הכניסה לחלופה צריכה להביא זאת בחשבון.
- ◊ חלופה זו תצטרך להתמודד בטווח הזמן הבינוני בו יבנה מוקד מזור והאזור מצפון לנקודה יהווה לפרק זמן לא קצר אתר בנייה רחב מימדים.

לאור המגבלות הקיימות בחלופות הנ"ל נבחנה חלופת עין גדי פעם נוספת ולחץ הממצאים:

**עין גדי (נספחים מס' 5-3)**

• שתי חלופות משנה באזור עין גדי, האחת בחוף מס' 1 והשניה בחוף מס' 2. בשתי החלופות נסיגת המפלס מתונה יחסית (הערכה לשנת 2020 נסיגה אופקית בשיעור הנע בין 200 ל-300 מ' מקו חוף נוכחי).

• חלופה זו מונעת אמנם, פיזור האטרקציות התיירותיות במרחב ומעמיסה על מוקד קיים מחד גיסא אך בדרך זו מונעת פגיעה בשטחים חדשים, שטחים פתוחים ובתוליים מפיתוח, מאידך גיסא.

◦ **חוף מס' 1** - שמורת טבע מוכרזת (נאת עין גדי), החוף נעדר פיתוח וסובל מהזנחה מסוימת. על פי תכנית האב לנאה המקום מתוכנן כחוף רחצה אקסטנסיבי, על שטח של כ-90 ד'. התכנון כולל חוף רחצה באורך של כ-450 מ', מבנה שרותים בסמוך לכביש על בסיס קו ביוב קיים, סככות צל ומקלחות חוף.

• חוף מס' 1 נהנה מהעובדה שפיתוחו מוגבל ע"י שמורת טבע מוכרזת ובכך מקנה לסביבה חזות תואמת יותר את הפיתוח המוצע. מיקום זה נהנה מסמיכות לכביש הראשי ולמערך התשתיות בחוף מס' 2.

• גבול שמורת הטבע אינו מגיע עד קו החוף הנוכחי (בעיקר תוצאה של הנסיגה) ובכך מסיר מספר מגבלות החלות על גבול השמורה.

◦ סביר להניח כי לא יתאפשר להקים באזור זה מגרש חניה נוסף על הקיים בחוף מס' 2, כמו כן תכנית כזו תבוא בניגוד לתכנית האב לנאה וליעוד הסטוטורי של המקום (שמורת טבע).

◦ משמעות ההתבססות על החניה הקיימת בחוף מס' 2, דרך גישה ארוכה למדי אשר תאלץ לחצות את אפיק נחל ערוגות. אפשרות חצייה קצרה יותר, בעזרת גשר להולכי רגל, עלולה להיות מורכבת ויקרה לביצוע. אפשרות ארוכה יותר אך פשוטה יכולה להתבסס על הטיילת הנבנית כעת, בסמוך וממזרח לכביש 90.

◦ נראה כי לא תהיה הצדקה להקמת מערך שרותים נוסף על הקיים והמתוכנן בחוף מס' 1, הנחה זו תביא לכך שמערך השרותים יהיה מרוחק מהנקודה. בנוסף לכך עלולה להיווצר תחרות בין מוקדים סמוכים, מרכז מידע ושרותים לבין הנקודה הנמוכה בעולם.

◦ חלופה זו דורשת תאום והסכמת רשות שמורות הטבע.

= **חוף מס' 2** - משתרע על שטח של כ-120 ד'. בשטח זה בתכנון וביצוע מספר פרוייקטים: חוף רחצה הושלם, מגרש חניה ומבנה שרותים בשלבי סיום, מעגן שיט הושלם שלב א', בקרוב עתיד להתחיל לפעול קו השיט. מרכז מידע ושרותים (מרכז מבקרים) מתוכנן על גדת נחל ערוגות על מגרש בגודל של כ-2,300 מ"ר ובשטח מבנה של כ-1,000 מ"ר. בימים אלו בשלבי אישור הרחבת השטח המבונה ל-2,500 מ"ר.

- חוף מס' 2 הינו האזור הזמין ביותר מבחינה סטטוטורית לביצוע, קיימת תב"ע מאושרת והתכנון המוצע יכול להשתלב במרכז המידע והשרותים המתוכנן במקום, ללא כל צורך בשינויים.
- התכנון המוצע ע"י אדרי' האוסמן למרכז מידע ושרותים כולל ירידה מתוך המבנה לכיוון חוף הים. ירידה זו מאפשרת המשכיות לנקודה אשר יכולה לשמש כמקום הנמוך בעולם, בסמוך לקו החוף. בנקודה זו המרחק האופקי בין קו המינימום למבני קבע (390.5 מ') וקו החוף אינו רב ביחס לנקודות האחרות.
- ניתן להתקדם בתכנון וביצוע בשלבים: בשלב ראשון יוקם המקום הנמוך בעולם ובשלב השני יתווסף מרכז המידע והשרותים.
- חלופה זו נהנית ממערך שרותים ההולך ומושלם במקום, הכולל מגרש חניה גדול. תשתיות קיימות וזמינות בקירבת מקום. עובדה מאפשרת להתרכז באלמנט התכני ובדרך זו לפשט את תהליכי התכנון והביצוע.
- סככות הצל וחוף הרחצה מדרום אינם נצפים מקו החוף בנקודה זו.
- המזח הקיים בסמוך לנקודה צנוע בהיקפו ובתכנון הוספות קלות של סככת צל ודוכן. ניתן ליצור שילוב בין הנקודה הנמוכה בעולם ושיט על ים המלח.
- חוף מס' 2 עמוס בפיתוח קיים ומתוכנן אשר אינו תואם חלק ממטרות הפרוגרמה למקום הנמוך בעולם, הרואות צורך באזור ייחודי למיקום הנקודה. פיתוח זה עלול לפגוע בחווייה אותה מנסים להעניק למבקר במקום.
- בסמוך לנקודה המוצעת הוקם לאחרונה מזח, בזמן הקרוב עתיד להיפתח קו שיט לאורך חופי ים המלח ובעתיד גם לירדן. אלמנט זה ונוספים מתוכננים עלולים לפגוע בחזות הנקודה.

## המקום הנמוך בעולם - השוואת חלופות מיקום

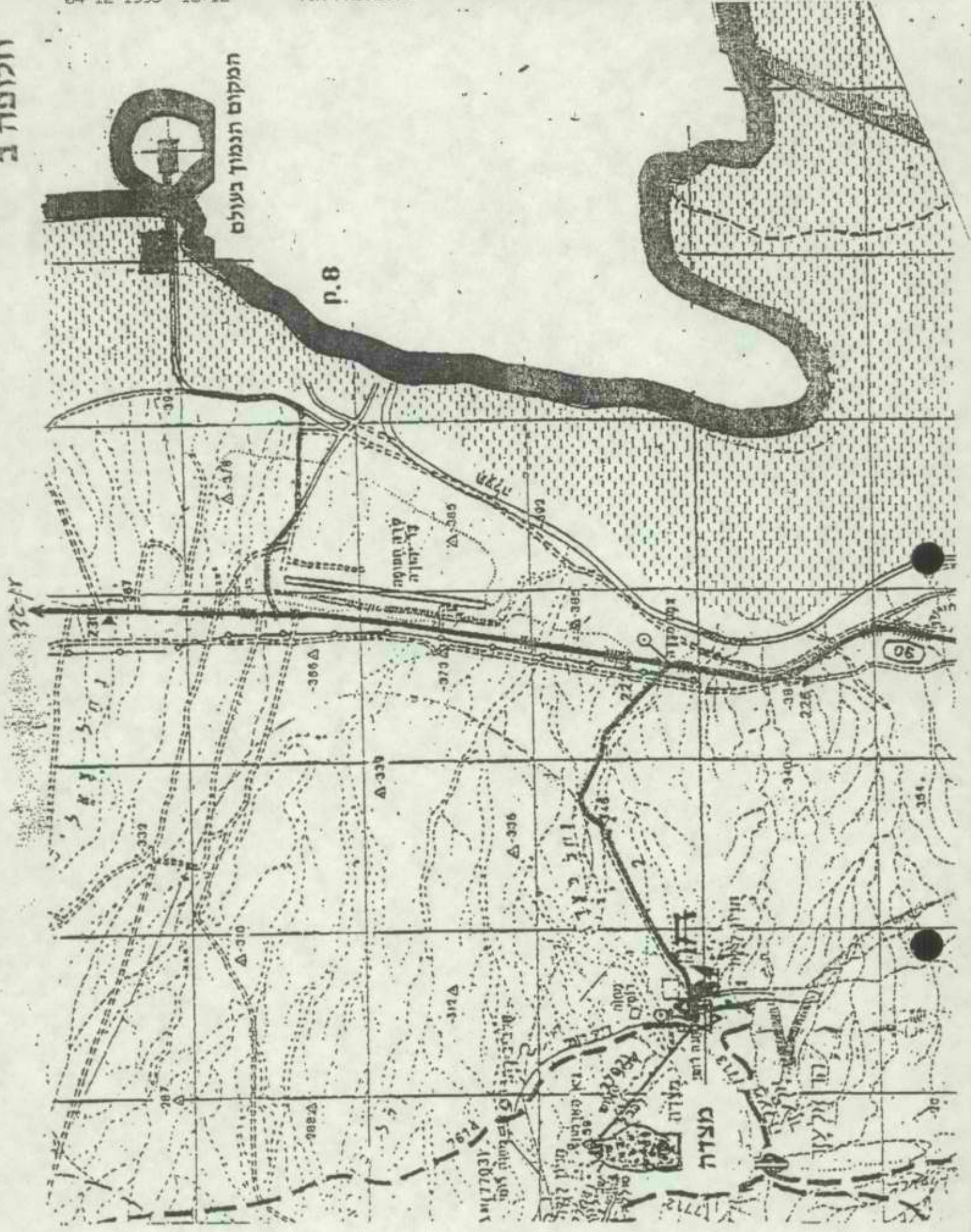
DOC.04201016

מגבלות מיקום	יתרונות למיקום	תאור	חלופה
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תכנית לרחבת המנחת לשדה תעופה אזורי לטיסות שכר.</li> <li>• אזור כרייה מתוכנן עבור מייה בשפך נחל צאלים.</li> <li>• נסיגת מפלס הרימה ומרחק רב מנקו בנייה מינימאלי.</li> <li>• הנקודה נצמית ממצודה ועולה לעורר התנגדות.</li> <li>• צורך לתצות את תעלת המפעלים מ-9P, רוחב כ-40 מ'.</li> <li>• שטח זכיון מימיה.</li> <li>• תחנת טרנספורמציה בשפך הצאלים בשלבי הקמה.</li> <li>• נסיגת מפלס הרימה ומרחק גדול מנקו בנייה מינימאלי.</li> <li>• שמורת טבע בשפך החבר תחייב הצבת הנקודה מבטל השמורת.</li> <li>• אתר בימיה למשך זמן ארוך.</li> <li>• סמיכות למתחם מבונה אינטנסיבי - מזור.</li> <li>• שטחי חקלאות ומלוטאות של קיבוץ עין גדי גובלים בשטח התכנון.</li> <li>• תאום עם מ.ג.צ וגשר נחל חבר.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• כידוד יחסי - אזור נקי יחסית מפיתוח.</li> <li>• קירבה למנחת טכני ועדה תעופה עתידית.</li> <li>• יעוד סטטוטורי ומי לפיתוח - אזור נפש חופי.</li> <li>• ביזור אטרקציות במרחב.</li> </ul>	<p><b>מצב סטטוטורי</b> - שטח זכיון מפעלי ים המלח, אזור נפש חופי במסגרת לחוף ויעוד חקלאי. מערביט לו - שטח זה מחליכי שינוי לשטח כרייה.</p> <p><b>נסיגת מפלס</b> - קיצונית. הערכה לשנת 2020 - נסיגה אופקית של 1,100-700 מ'קו חוף נוכחי.</p> <p><b>גורמים מעורבים</b> - מימיה, מנהלת התעופה האזרחית.</p> <p><b>השתלבות במרחב</b> - שטח פתוח בעיקרו, נעמה ממצודה.</p> <p><b>דרך גישה</b> - כ-3 ק"מ.</p>	<p><b>מצידה</b></p> <p><b>מזור</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• סטטוטורי - גבול שמורת טבע (שטח לתכנון).</li> <li>• נסיגת מפלס - קיצונית. הערכה לשנת 2020 - נסיגה אופקית של 500-700 מ' מנקו חוף נוכחי.</li> <li>• גורמים מעורבים - רשויות, ק. עין גדי, צמיר אדר.</li> <li>• השתלבות במרחב - גבול מתחם תירות מתוכנן ושמורת טבע. בעייתיות בטווח הזמן הבינוני.</li> <li>• דרך גישה - כ-1 ק"מ.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ריכוז אטרקציות במוקד מרכזי קיים ומנועת פיזורם במרחב.</li> <li>• יצירת עומס יתר על נאת עין גדי.</li> <li>• חוף מס' 1 - ברובו שמורת טבע מוכרזת, מגרש חניית מרוחק, התרחק בממשי.</li> <li>• חוף מס' 2 - אזור אינטנסיבי המנוע תרואת כידוד ויחוד, סמיכות למוח וקו השיט המתוכנן.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• השתיות קיימות וזמניות כולל מגרש חנייה.</li> <li>• זמינות תכנון וביצוע טובים.</li> <li>• ויטות הלחץ בשמורת הטבע.</li> <li>• נסיגת מפלס חיים מתונה יחסית נקודה זו ומרחק אופקי מועט יחסית בין קו החוף לקו בנייה מינימאלי.</li> <li>• פיתוח במוקד קיים ומרכזי.</li> <li>• החלפה בחוף מס' 2 משתלבת בממשי ונאפשרת שלביות חכנו וביצוע.</li> <li>• ניתן לשלב את המוח וקו השיט כחלק מהמכלול של המקום.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• סטטוטורי - חוף מס' 2 ייעודי קרקע שונים, חוף מס' 1 - ברובו שמורת טבע מוכרזת - נאת עין גדי.</li> <li>• נסיגת מפלס - מועטה יחסית. הערכה לשנת 2020 - נסיגה אופקית של 200-300 מ' מנקו חוף נוכחי.</li> <li>• גורמים מעורבים - רשויות, אדר האוסמן, מ.א. תמר, קיבוץ עין גדי.</li> <li>• השתלבות במרחב - חוף מס' 2 - פיתוח אינטנסיבי, חוף מס' 1 - פיתוח אקסטנסיבי.</li> <li>• דרך גישה - משותף, עד 300 מ'.</li> </ul>	<p><b>גדי - עין</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• סטטוטורי - חוף מס' 2 ייעודי קרקע שונים, חוף מס' 1 - ברובו שמורת טבע מוכרזת - נאת עין גדי.</li> <li>• נסיגת מפלס - מועטה יחסית. הערכה לשנת 2020 - נסיגה אופקית של 200-300 מ' מנקו חוף נוכחי.</li> <li>• גורמים מעורבים - רשויות, אדר האוסמן, מ.א. תמר, קיבוץ עין גדי.</li> <li>• השתלבות במרחב - חוף מס' 2 - פיתוח אינטנסיבי, חוף מס' 1 - פיתוח אקסטנסיבי.</li> <li>• דרך גישה - משותף, עד 300 מ'.</li> </ul>

חלופה ב

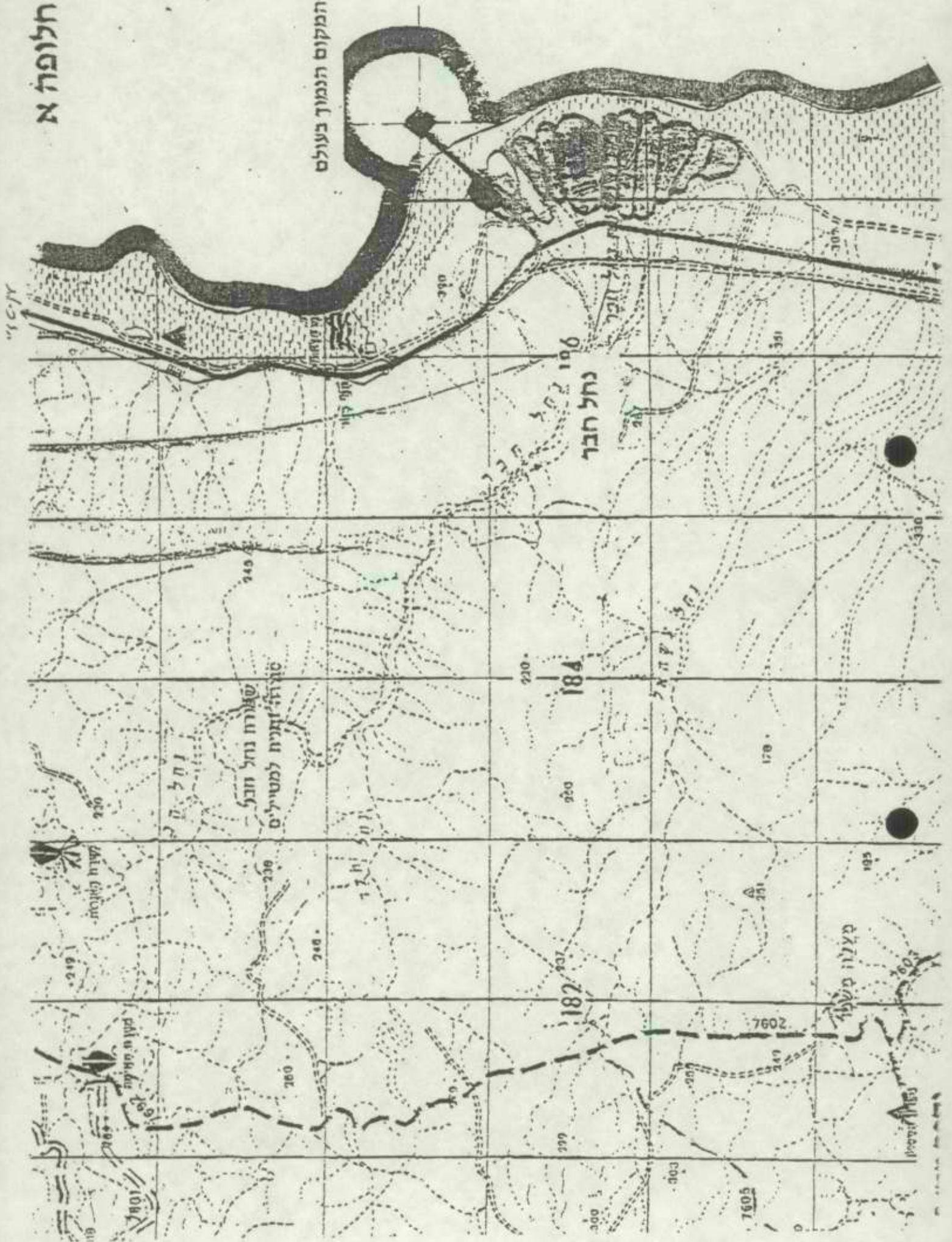
המקום הנמוך בעולם

p.8

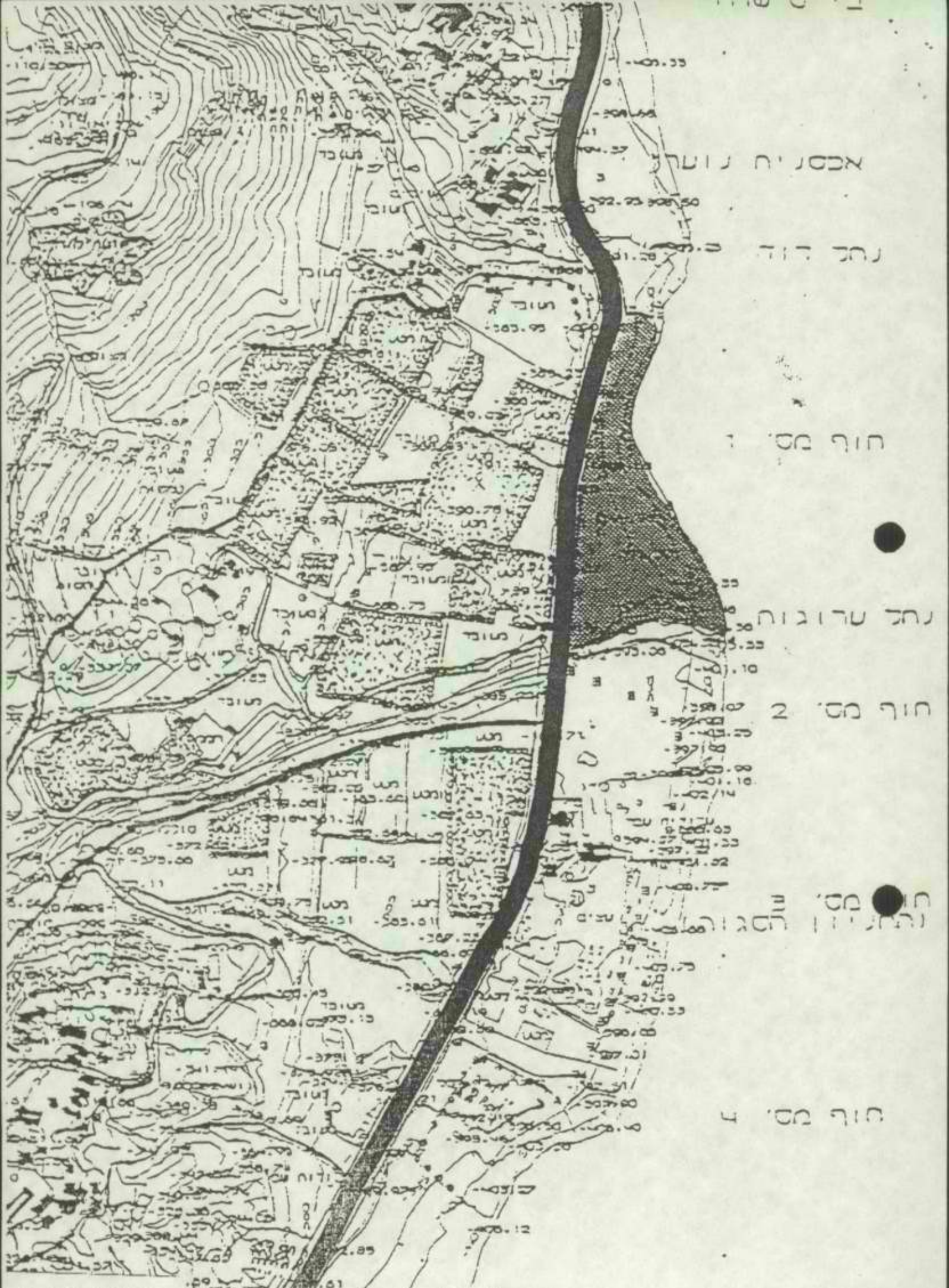


# חלופה א

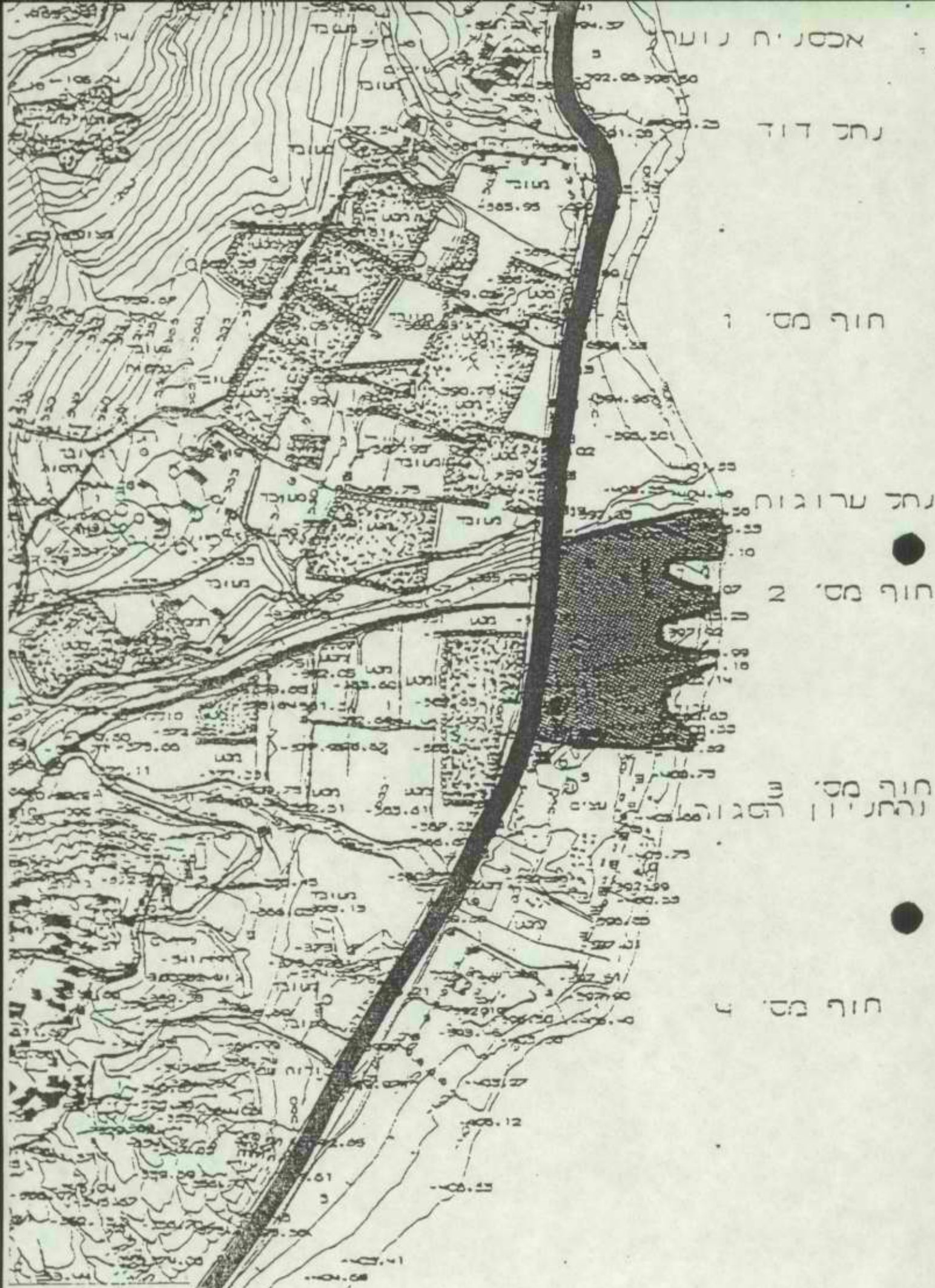
המקום הנמוך בעולם



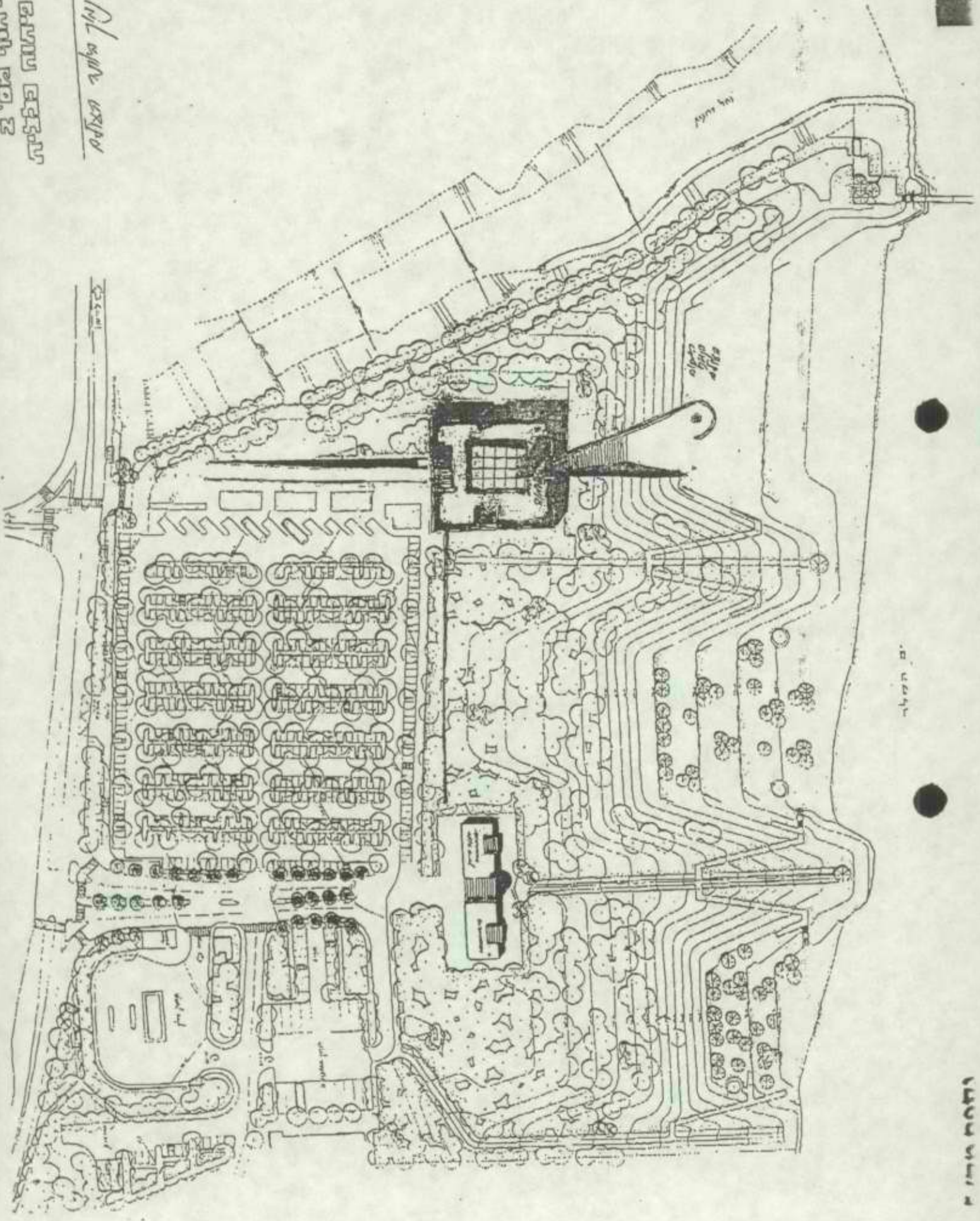




U.S. GEOLOGICAL SURVEY  
WATER RESOURCES DIVISION  
GEOLOGIC MAP OF THE  
SOUTHWESTERN UNITED STATES  
AND TERRITORIES  
Scale 1:50,000  
1910  
U.S. GEOLOGICAL SURVEY  
WATER RESOURCES DIVISION  
GEOLOGIC MAP OF THE  
SOUTHWESTERN UNITED STATES  
AND TERRITORIES  
Scale 1:50,000  
1910



ע"מ  
משרד גן גן גן גן  
גן גן - גן גן גן גן



1000 1000



משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

21 בפברואר 1995  
ת.95-43129

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר וכוס	
2/3-02-1995	
מספר	לסיכום
4	
מח	

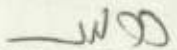
סיכום ישיבה בנושא הפארק הנמוך מיום 14.2.95

השתתפו:

מ.ריגל, ו.אלברנס, א.כהן, ד.מעייין, י.שחף, ז.טמקין, נ.פפאי,  
ש.אהרון סון, א.רז, א.נחליאלי

1. המתכננים יערכו בדיקה עם מפעלי ים המלח באשר להיתכנות תכנונית, הנדסית ותפעולית לחלופת התעלה וחלופת אזור המצדה והדרכים לשתוף פעולה הנדרשים לצורך כך.
2. לגבי החלופת התעלה יש לבדוק את אפשרויות הפיתוח השונות דהיינו:
  - א. חניה באיזור המצדה ושימוש במתקן ההמתנה הממוזג של המצדה.
  - ב. חניה בקרבת התעלה ופתרונות ההמתנה האפשריים באזור כולל כירוי, הצלפה מזוג וכו.
  - ג. אפשרויות אחרות אם יש.
3. צוות התכנון מתבקש להתעדכן בנושא התוכניות השונות שנעשות לגבי איזור ים המלח ולשלבן במידת הצורך בתכנון.
4. תערך בדיקה בנושא עבודת האיסטרטגיה השיווקית למלונות ים המלח הנערכת ע"י חב' יעד עבור מינהל השיווק במשרד התיירות. במידת הצורך נבקש להרחיב את העבודה לבדיקה ויצירה של איסטרטגיה שיווקית לפארק הנמוך.
5. זורקין יציע קריטריונים ומשקלות לבחינת שלושת החלופות כולל נושא מקוריות, הקמה, (יזם או מימון ציבורי מלא) תפעול וכו.
6. הישיבה הבאה נקבעת ל-5 שבועות ממועד ישיבה זו. מועד מדוייק יקבע בקרוב. חומר לישיבה יוגש מקסימון 5 ימים לפיני מועד הפגישה.

רשמה:

  
כרמית קדמי פינץ  
סגן/ממונה לתכנון פיזי

  
א. רז



ירושלים: 15.2.95  
מספרנו: 444

אל: מנכ"ל חמ"ת

הנדון: עקרונות לתוכנית עבודה לפארק הנמוך בעולם

- לפארק אין גבולות ברורים ומסומנים ואין גדרות.
- לפארק לפחות 2-3 כניסות ראשיות
- הפארק הוא מחרוזת של אירועים טבעיים ונופיים כרובם.
- רוב מרכיבי המחרוזת - טבעיים ונופיים - מצויים ופתוחים לקהל.
- חסר הסבר/ הכוונה/ שילוט/ הגברת החוויה.
- "הנקודה הנמוכה בעולם" הוא מרכיב מרכזי בחויה.
- כדי להבינה - צריך להתייחס לנקודות האפס.
- כדי לגבש תוכנית פיתוח שמוגבלת מטבעה גם בתקציבים מומלץ:

שלב א': להגדיר התחלה/ סוף ושיא במחרוזת ולהבליט הקשר בניהם לאורך המחרוזת. (בעיקר שילוט והכוונה לקיים).

שלב ב': פיתוח והכלטה של תופעות ומוקדים קיימים ויחודיים לאורך הציר (המחרוזת).

שלב ג': פיתוח אתרים חדשים לאורך הציר.

שלב א' שיתוכנן ויבוצע בשנים 6-95 כולל:

- א. נקודת אפס (או מצפור לנקודת אפס) בציר מירושלים.
- ב. נקודת אפס בציר מערד.
- ג. "הנקודה הנמוכה בעולם".
- ד. שילוט והכוונה בצירים (כל מ' 100 מינוס) ולאורך חוף ים המלח למוקדים ולתופעות יחודיות.

בלא מקורות תקציביים חיצוניים לחמ"ת / מינהלת הנגב אינני מציע להוסיף פרויקטים לשלב א'.

בברכה,

ויקטור אלבראנס  
סמנכ"ל שיווק

העתק: ועדת ההיגוי  
צוות התכנון

ת.י.ק פרויקטים בע"מ

משלוח פקס

לכתובת: א/ח כהן	מס' פקס: 02-668159	תאריך: 17/10/95
מאת: א/ח סל	מס' פקס: 03-6850076	מס' עמודים (כולל זה): 6
תגובה: מס' פקס א/ח סל		

מס' פקס

מס' פקס א/ח סל  
 מס' פקס א/ח סל  
 מס' פקס א/ח סל  
 מס' פקס א/ח סל



19 אוקטובר, 1995  
COD.04001008

לכבוד  
ארי כהן  
סמנכ"ל תכנון  
החברה הממשלתית לתיירות

הנדון: דו"ח התקדמות הפארק הנמוך - ספטמבר / אוקטובר 1995

ארי שלום,

בהמשך לשיחתך הטלפונית הבוקר עם זאב טמקין, מצ"ב דו"ח התקדמות הפארק הנמוך בחודש האחרון:

**1. קירות הסימון בירידה מערד לים המלח**

- 1.1. בוצעו מדידות ב-5 נקודות לאורך הירידה ע"י חברת "מחוד" ובהזמנת המנהל לפת"ב.
- 1.2. מפות המדידה התקבלו בשבוע שעבר והכנת התיקים "הוורודים" לקבלת היתר בניה יושלמו ע"י אהרונסון ביום שני הקרוב (23.10.95).
- 1.3. על פי דרישת מהנדסת הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר יצאה הזמנה מהמנהל לפת"ב למהנדס קונסטרוקציה (יעקב אכברט) לליווי הפרוייקט. במקביל להעברת התיקים "הוורודים" לועדה המקומית לקבלת היתר יועברו התיקים למהנדס הקונסטרוקציה לשם הכנתם למכרז.
- 1.4. יציאה למכרז לביצוע בחתום לאישורים הסטטוטוריים.

**2. נקודת גובה פני הים**

- 2.1. בוצעה מדידה בנקודת גובה פני הים ע"י חברת "דותן-קופרמן" ובהזמנת המנהל לפת"ב.
- 2.2. מפות המדידה התקבלו בשבוע שעבר והכנת התיק "הוורוד" תתחיל בשבוע הקרוב ע"י אהרונסון.
- 2.3. על פי דרישת הועדה המקומית ומע"צ (יוסי קופ) יש לשלב בתכנון הפרוייקטים הכוללים עצירה בצידי הכביש, ייעוץ של מהנדס תנועה. בתאום עם המנהל לפת"ב אנו בשלבי תאום פגישה בין מהנדס התנועה שמואל מחוד לאהרונסון על מנת להגדיר את מהות העבודה.

3.1. בוצעה מדידה במצפור זהר ע"י חברת "דותן-קופרמן" ובהזמנת המנהלה לפת"ב.

3.2. מפות המדידה התקבלו בשבוע שעבר, הכנת התיק "הוורוד" תעשה ע"י אהרונסון במקביל ליצירת הקשר עם מהנדס התנועה ובתאום עם מהנדס הקונסטרוקציה.

4. שיקום נופי לאורך כביש 90

4.1. הפגישה עסקה בתאום פעילות תכנון, שיקום ופיתוח נופי בסמוך לכבישים הארציים באזור ים המלח.

4.2. סיכום הפגישה נעשה ע"י יובל שחף והעתק שלו מצ"ב.

4.3. לאחר הפגישה בפורום הרחב התקיימה פגישה בפורום מצומצם אשר דנה בפיתוח המתוכנן לאורך כביש ערד ים המלח. כמו כן נדון שילוב מספר אתרים המופיעים בפרוגרמה לפיתוח כביש 90 בפעולות לשיקום נופי הנעשות באזור.

5. נקודת המיקום הנמוך בעולם

5.1. נערך דיון אצל מר אלי גונן בנדון והוחלט לבחון חלופת מיקום נוספת באזור מוקד מזור.

5.2. נוצר קשר עם מתכנן מוקד מזור, אדרי' יגאל צמיר, אשר הביע נכונות לשיתוף פעולה בפיתוח אטרקציה תיירותית במסגרת תכנון המתחם הכולל.

5.3. בשלבי בחינה ראשוניים חלופת מיקום נוספת בצפון שפך נחל חבר. מהבדיקה הראשונית עולה כי למתחם מזור אין עדיין גבול דרומי ברור - עובדה המקשה על קידום חלופה זו.

6. תקציב הפארק הנמוך בעולם

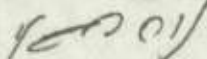
6.1. גובשה הצעת תקציב כוללת לפארק הנמוך בעולם לשנת 1996.

6.2. הצעת התקציב תוצג למנהלה לפת"ב בסוף חודש זה.

נ.ב.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנוגע לקידום התכנון בכביש היורד מירושלים לים המלח. המשך התכנון מותנה במדידות לנקודות השונות לאורך הירידה. לאור הקשיים שהתעוררו בנושא זה בהזמנת המדידות לכביש ערד ים המלח, מוצע על דינו כי יועצי החמ"ת יפנו אותנו למודדים איתם עובדים ואנו נגדיר להם את הזמנת העבודה

בכבוד רב  
ניר פפאי





8 נובמבר, 1995  
DOC.04202024

שירי: אביב כהן

לכבוד  
שלמה אהרונסון, רונית מורדוך  
אהרונסון אדרי'

הנדון: קידום תכנון פרוייקט "ים המלח - הפארק הנמוך בעולם"

שלום רב,

1. קידום תכנון כביש ירושלים - ים המלח:

על מנת לקדם תכנון מפורט וביצוע של אלמנטים לאורך כביש ירושלים - ים המלח יש לערוך מדידות בנקודות שהוסכמו בועדת ההיגוי.

ועדת ההיגוי אישרה את קידום התכנון בנקודת גובה פני הים ובחמש נקודות נוספות בהן תסומן הירידה לפארק בעזרת קירות אבן.

על מנת לקדם את התכנון יש לבצע מדידות בנקודות שהוגדרו להלן.

על פי סיכום עם יועץ המדידות לחמ"ת מר יוסף משולם נקבע כי המודדים יהיו חברת "קראוס פוטוקאד". על פי הנחיית היועץ הזמנת העבודה תערוך רק לאחר סיום בשטח של האדריכל עם המודדים והגדרת העבודה במדויק.

לפי כך יש להגדיר במהירות את המיקום המדויק של הנקודות לאורך הירידה ולאחר מכן לתאם סיור עם המודדים על מנת שנוכל להוציא את המדידות במהירות האפשרית אל הפועל.

קראוס פוטוקאד  
דן / איל קראוס  
טל. 050-504865/4, 02-429112

2/

רח' החשמונאים 58, תל-אביב, מיקוד: 65273 טל. 03-6850075, פקס. 03-6850076  
58 HACHASHMONAIM ST., TEL-AVIV, 65273 TEL. 03-6850075 FAX: 03-6850076



## 2. קידום תכנון כביש ערד - ים המלח

בפגישה שנערכה בתאריך 7 לנובמבר 1995 בין שמואל שגל (מולי) לרות לברנט ממע"צ הועלו מספר נקודות:

א. אין אפשרות להכשיר ירידה מהכביש בנקודת גובה פני הים במקום שתוכנן עקב סיבוב מעל ומתחת לנקודה.  
יש לבחון בהקדם האפשרי חלופות לתכנון המקורי.

ב. התכנון הבסיסי למצפור זהר כפי שנקבע בישיבה האחרונה מקובל על מע"צ. הבעיה המרכזית לדעת מולי קשורה בצורך לחציבה רבה מדרום לכביש (צד ימין במהלך הירידה) שפרושה עלות גבוהה ביותר.

ג. לדעת רות לברנט לא צריכה להיות בעיה עם קירות הסימון, מולי יבחון אפשרות להציג את התכנית למהנדס המחוז של מע"צ.

## 3. קידום תכנון כביש 90

בתאריך 20 לנובמבר יערך סיור עם יועץ התנועה מר שגל. הסיור יערך לאורך הירידות לפארק ולאורך כביש מסי 90. בסיור ישתתפו רונית מורדוך מאהרונסון אדרי וניר פפאי מתי"ק פרוייקטים.

בסיור יבתנו:

א. חלופות לתכנון המקורי בנקודת פני הים בכביש ערד - ים המלח.

ב. תכנון נקודת גובה פני הים בכביש ירושלים - ים המלח.

ג. המצפורים המתוכננים לאורך כביש 90.

בתאריכים 19 וה-21 לנובמבר יערכו ישיבות תאום עם האדרי רות מעוז ומיה שפיר הפועלות לשיקום נופי לאורך כביש 90 במסגרות אחרות.

לאחר הסיור ופגישות התאום יוגדרו סופית ע"י צוות התכנון המצפורים אשר יומלץ לקדם את תיכנונם לשם ביצוע בשנת 1996.

בכבוד רב

ניר פפאי

*ניר פפאי*

תפוצה: ארי כהן - חמ"ת

דני מעין - מנהלה לפת"ב

שמואל שגל - מהוד

ל'ר'י: א/ח' כהן

לכבוד  
שלמה אהרונסון, רונית מורדוך  
אהרונסון אדר'

הנדון: קידום תכנון פרוייקט "ים המלח - הפארק הנמוך בעולם"

שלום רב,

1. קידום תכנון כביש ירושלים - ים המלח:

על מנת לקדם תכנון מפורט וביצוע של אלמנטים לאורך כביש ירושלים - ים המלח יש לערוך מדידות בנקודות שהוסכמו בועדת ההיגוי.

ועדת ההיגוי אישרה את קידום התכנון בנקודת גובה פני הים ובחמש נקודות נוספות בהן תסומן הירידה לפארק בעזרת קירות אבן.

על מנת לקדם את התכנון יש לבצע מדידות בנקודות שהוגדרו להלן.

על פי סיכום עם יועץ המדידות לחמ"ת מר יוסף משולם נקבע כי המודדים יהיו חברת "קראוס פוטוקאד". על פי הנחיית היועץ הזמנת העבודה תערוך רק לאחר סיוור בשטח של האדריכל עם המחזרים והגדרת העבודה במדויק.

לפי כך יש להגדיר במהירות את המיקום המדויק של הנקודות לאורך הירידה ולאחר מכן לתאם סיוור עם המודדים על מנת שנוכל להוציא את המדידות במהירות האפשרית אל הפועל.

קראוס פוטוקאד  
דן / איל קראוס  
טל. 050-504865/4, 02-429112

2/



## 2. קידום תכנון כביש ערד - ים המלח

בפגישה שנערכה בתאריך 7 לנובמבר 1995 בין שמואל שגל (מולי) לרות לברנט ממע"צ הועלו מספר נקודות:

א. אין אפשרות להכשיר ירידה מהכביש בנקודת גובה פני הים במקום שתוכנן עקב סיבוב מעל ומתחת לנקודה.  
יש לבחון בהקדם האפשרי חלופות לתכנון המקורי.

ב. התכנון הבסיסי למצפור זהר כפי שנקבע בישיבה האחרונה מקובל על מע"צ. הבעיה המרכזית לדעת מולי קשורה בצורך לחציבה רבה מדרום לכביש (צד ימין במהלך הירידה) שפרושה עלות גבוהה ביותר.

ג. לדעת רות לברנט לא צריכה להיות בעיה עם קירות הסימון, מולי יבחון אפשרות להציג את התכנית למהנדס המחוז של מע"צ.

## 3. קידום תכנון כביש 90

בתאריך 20 לנובמבר יערך סיור עם יועץ התנועה מר שגל. הסיור יערך לאורך הירידות לפארק ולאורך כביש מסי 90. בסיור ישתתפו רונית מורדוך מאהרונסון אדרי וניר פפאי מתי"ק פרוייקטים.

בסיור יבתנו:

א. חלופות לתכנון המקורי בנקודת פני הים בכביש ערד - ים המלח.

ב. תכנון נקודת גובה פני הים בכביש ירושלים - ים המלח.

ג. המצפורים המתוכננים לאורך כביש 90.

בתאריכים 19 וה-21 לנובמבר יערכו ישיבות תאום עם האדרי רות מעוז ומיה שפיר הפועלות לשיקום נופי לאורך כביש 90 במסגרות אחרות.

לאחר הסיור ופגישות התאום יוגדרו סופית ע"י צוות התכנון המצפורים אשר יומלץ לקדם את תיכנונם לשם ביצוע בשנת 1996.

בכבוד רב

ניר פפאי

*ניר פפאי*

תפוצה: ארי כהן - חמ"ת

דני מעין - מנהלה לפת"ב

שמואל שגל - מהוד