

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק

משרד _____
החברה לאספקת חשמל לתעבורה

מצבני אופיר - מועצה אזורית חולון

מס' מאות/מכניון 3

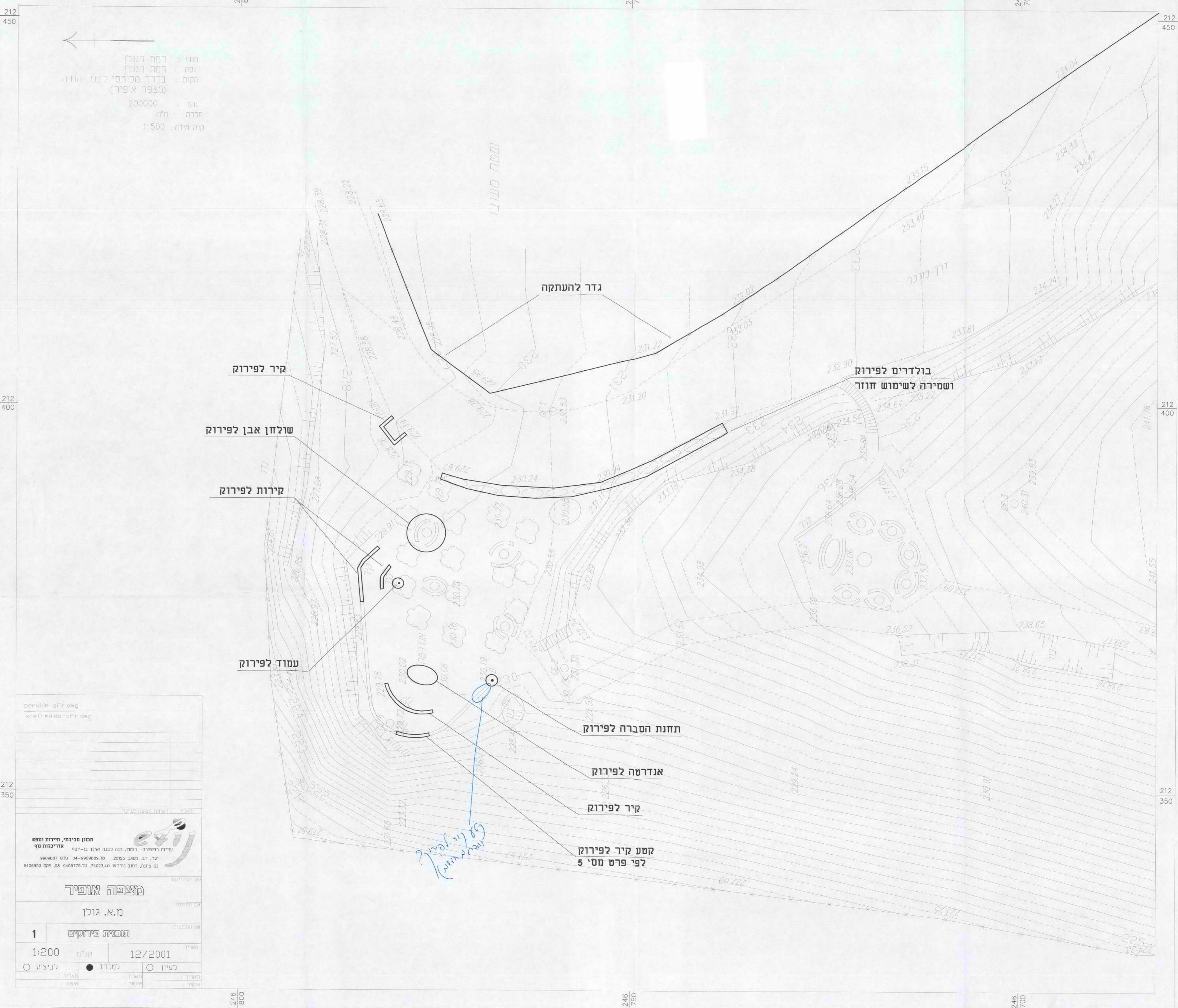
תוקף מיידה 1:200
12/01 6/02-


שם תיק: מיפות פרויקטים - מועצה אזורית גולן - מצבה אופיר
מזהה פנימי: **רש-1662/4**
מזהה פריט: 000gbyk
כנונית 3-11-9-3-315
תאריך הדפסה: 18/10/2018

מחלקה _____
מנהל/מכניון

מס' תיק מקורי _____
3/4

מחח : רמת הגולן
 נפה : רמת הגולן
 מקום : בדרך מכרסי לבני יהודה
 (מצפה אופיר)
 גוש : 200000
 חלקה : ח"ח
 קנה מידה : 1:500



perukim-aFir.dwg
 xref: midia-aFir.dwg

תכנון סביבתי, היירות ונופש
אודיכלות נוף
 ע"י: רפפורט- רונת, תת לבנה ואילן בן-יוסי
 יעד: ר.ב. משגב 20155, סך 9908889-04 פנים 9908887
 נס ציונה, רחוב נורדא 7402340, סך 9405775-08, פנים 9406993



מצפה אופיר	
מ.א. גולן	
1	תוכנית פירוקים
1:200	הנ"ח 12/2001
○	לביצוע
●	כמכרז
○	לעיון

212
450

246
800

246
750

246
700

212
450



מח: רמת הגולן
 נפה: רמת הגולן
 מקום: בדרך מבוססי לבני יהודה
 (מצפה אופיר)
 גוש: 200000
 חלקה: ח"ח
 קנה מידה: 1:500

מקרא

- קיר אבן
- קיר אבן עם קופינג
- קיר אבן עם רווחים של 15 ס"מ
- אבן שפה מאבן בזלת
- בניה משנית
- מסלעה
- אספלט
- ריצוף אבן "יפו"
- אבן לקט
- חצץ
- שולחן ומושבים מאבן בזלת
- עץ קיים/מוצע
- עץ זית קיים/מוצע
- שיח מתוכנן
- סימון פרט 1

ofir-tich.dwg
 xref: mdida-ofir.dwg

212
350

246
800

246
750

246
700

212
350



מצפה אופיר

מ.א. גולן

תוכנית גבהים **3**

תאריך: 12/2001 קנה מ"מ: 1:200

לעיון לתכנון לביצוע

תאריך: תאריך: תאריך:
 אישור: אישור: אישור:

התורה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס
25-06-2002
לידיעת | לסיוע

מוא"ז גולן

חמ"ת

מכרז חוזה מס'

מצפה אופיר
עבודות פיתוח

חוברת פרטים

יוני 2002

חנה לבנה אדריכלות נוף
יעד ד.נ. משגב 20155
טל: 04-9909889 פקס: 9909887

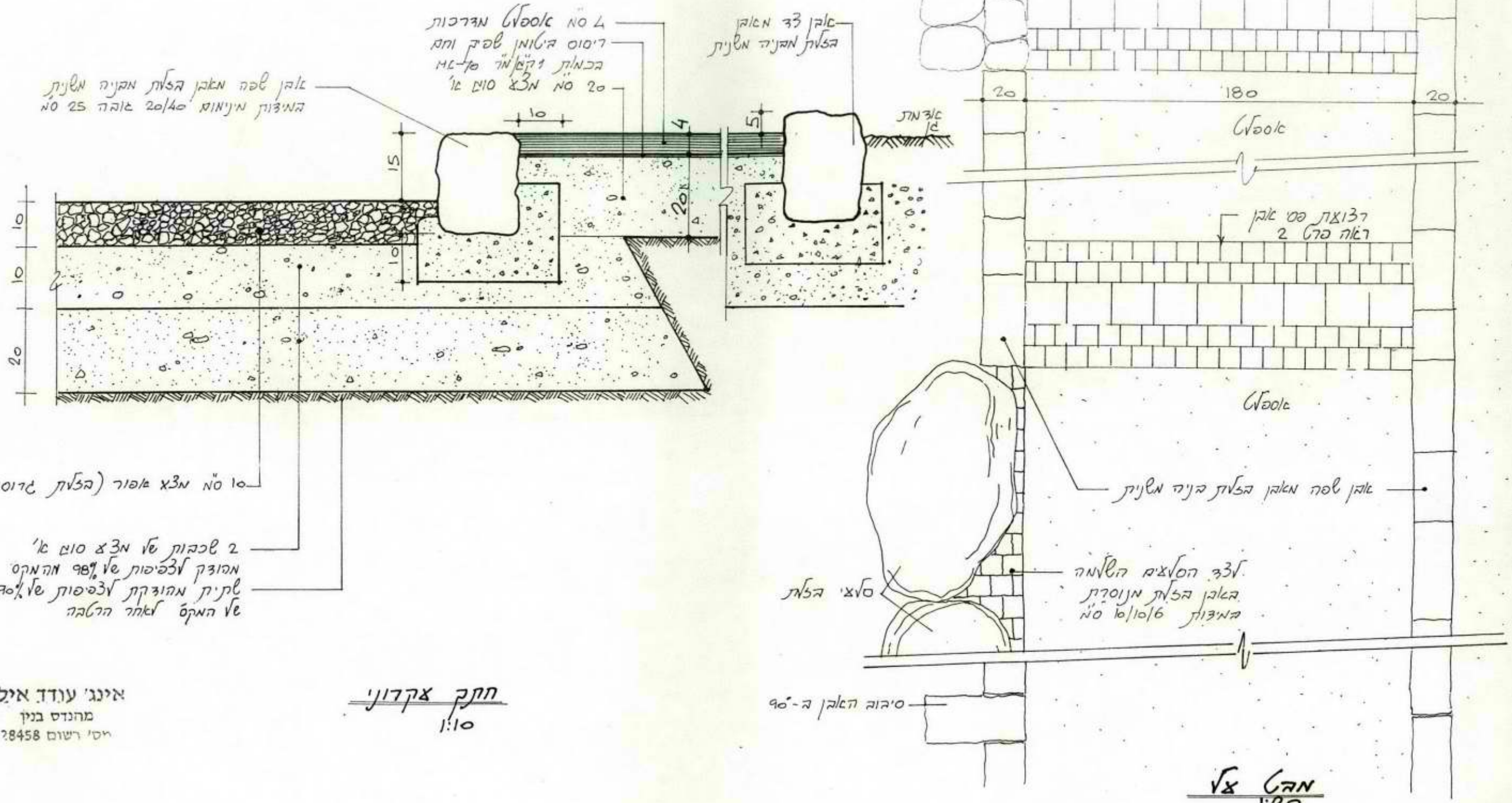
רשימת הפרטים

1. שביל אספלט עם פסי אבן ושפה מאבן בזלת ממבניה משנית
2. פס אבן בשביל אספלט
3. מדרגות אבן גיר מלבנית מסותתת
4. קיר ישיבה מאבן בזלת בניה משנית
 - א. עם קופינג מאבן גיר מסותתת
 - ב. ללא קופינג
5. שילוב לוח הסבר תצפית קיים בקיר אבן
6. סככת גפנים
 - א. ברחבת המצפה
 - ב. בפינת ישיבה קבוצתית
7. שילוב קרמיקה עם כיתוב באבן בזלת מנוסרת
8. א. סלע בזלת משולב במפגש קיר קיים עם קיר חדש.
ב. סלע בזלת משולב בקיר ישיבה
9. א. ריצוף אבן "יפו" עם פס מאבן גיר מסותתת
ב. ריצוף אבן גיר מסותתת.
10. שולחנות ומושבים מאבן בזלת
11. סלע ישיבה מאבן בזלת מנוסרת
12. מסלעה
13. ריצוף אבן לקט בזלת באי תנועה
14. קיר תומך מאבן לקט בזלת
15. משטח בטון למכולת אשפה
16. חתך א-א, חתך ב-ב

כביש מצעים אפורים

לביד אספלט

כביש אספלט
או מצעים



חתך אקרדוני
1:10

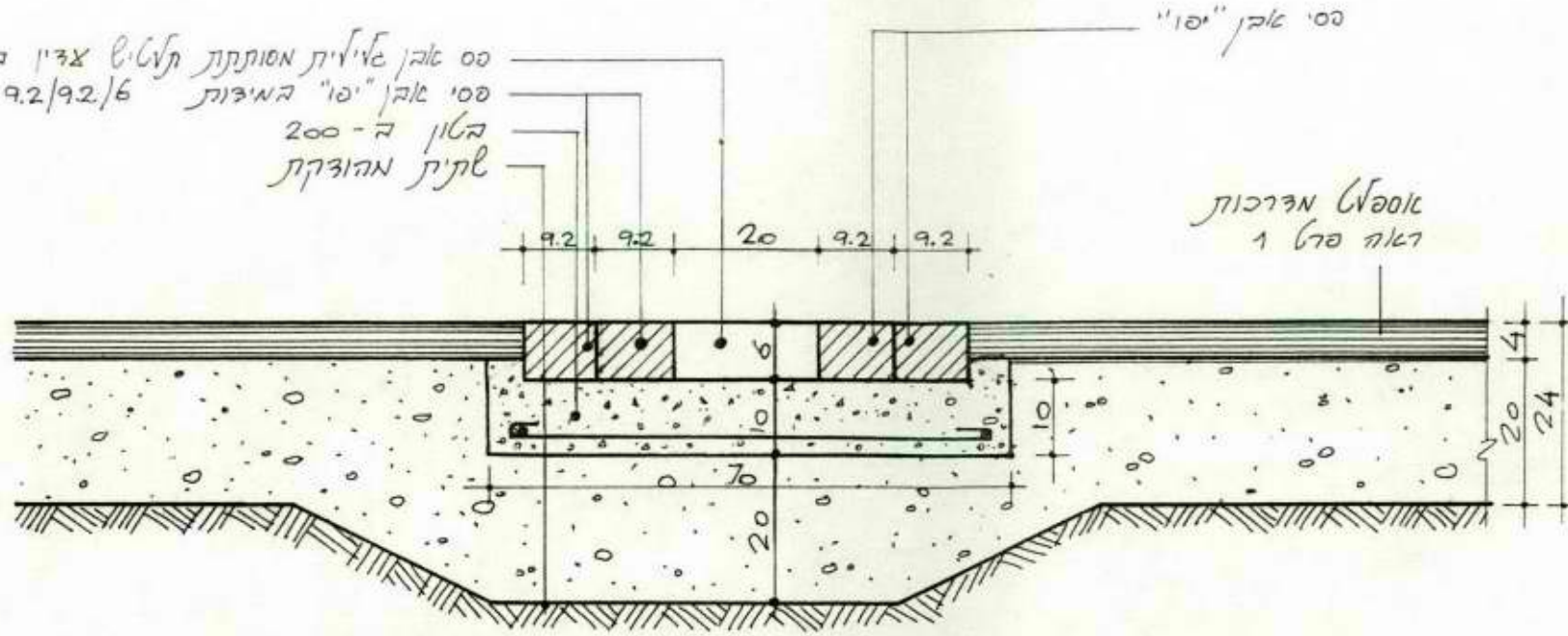
מחט א
1:20

הצדה:
אפשרות לסיבוב האבן ה-90
תילוף במהיק ההיצו צפי סומ האבן לתוספק

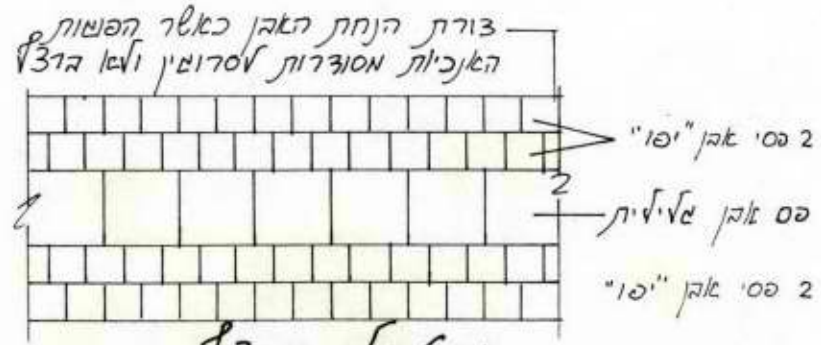
חנה לבנה - אדריכלות נוף
יעד ד.נ. משגב 20155
טל. 04-9909889 פקס. 04-9909887

מצפה אופיר
שביל אספלט - עם פסי אבן ושפה מאבן בזלת בניה משנית

פס אבן שליטית מסותתת תל"ט אצ"ן המידות 20/20 ס"מ
 פסי אבן "יסו" המידות 9.2/9.2 תוצרת אקרלטין ס"מ
 הטון ה-200
 לתית מהודקת



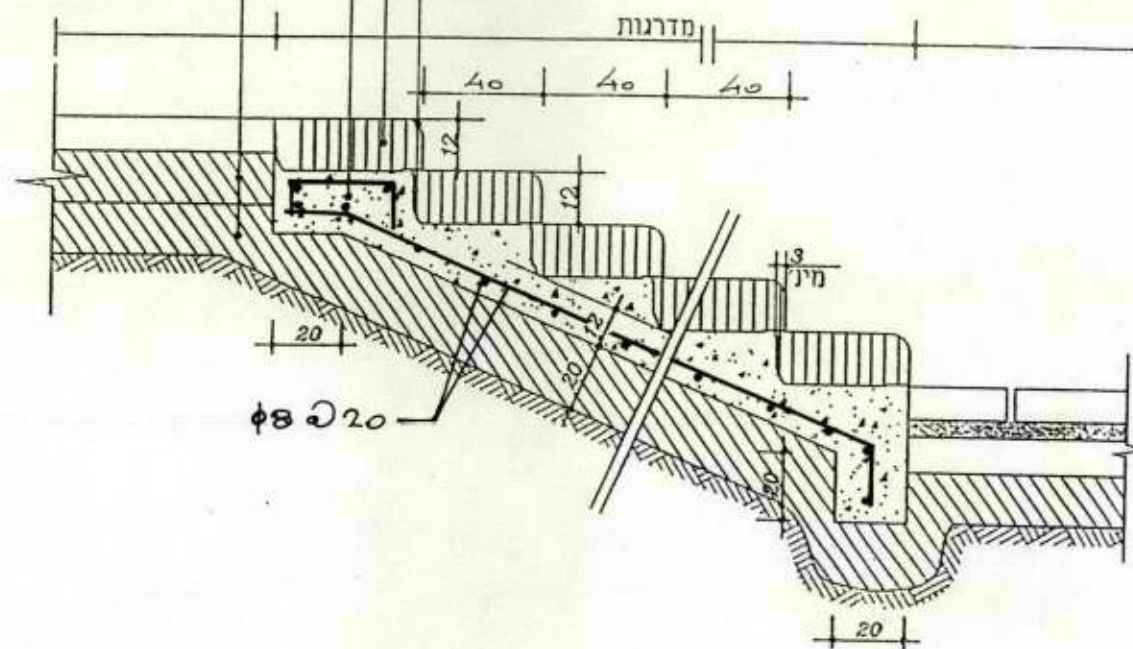
חתך
 1:10



מחצית א"ח הדיבוק
 1:20

- הערות
1. דיבוק פסי האבן: 2 שורות אבן "יסו" מלני צידי שורה של אבן שליטית מסותתת
 2. צורת הנחת האבן - השורות כאלו הפשוטות האנכיות מסודרות אסרוסין ולא הדבוק אסרוסין ולא הדבוק
 3. יש להקיא את האבן לאילור האדריכל לפני היבוצ
 4. יש להצב גומא לאילור האדריכל לפני ההיבוצ

רום המדרגה יעובד בעיבוד טובזה
 והפינה תקוטט.
 מדרגות מצופות אבן גיר גלילית
 מסותתת בעיבוד שלטיש גס זז-כווני.
 בטון ב-200.
 שכבת מצע סוג א' מהודק
 ע"ג שתיית נוהדקת היטב.

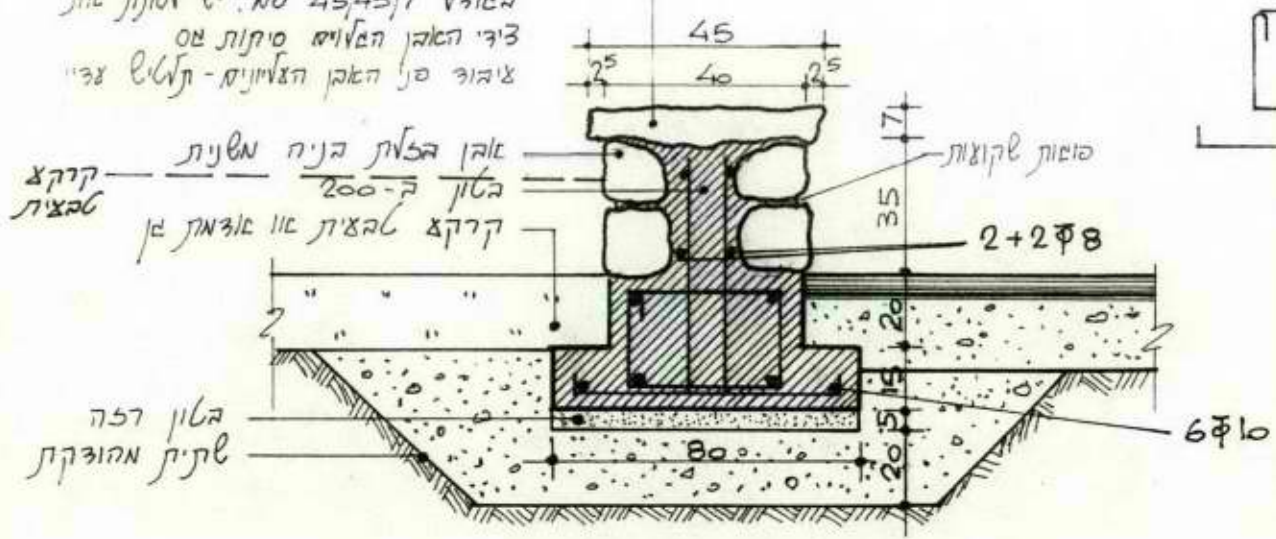


אינג' ענדה אילני
 מהנדס בנין
 י"ס/ רשום 13458

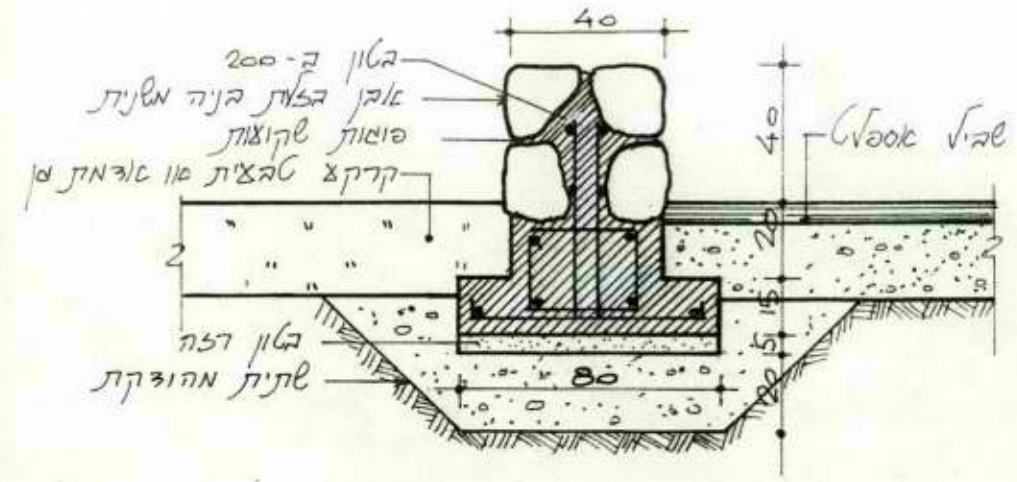
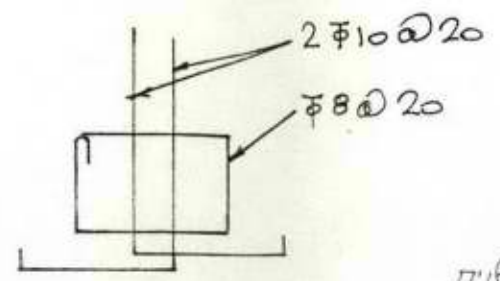
חנה לבנה - אדריכלות נוף
 יעד ד.נ. משגב 20155
 טל. 04-9909889 פקס. 04-9909887

מצפה אופיר
 מדרגות אבן גיר מלבנית מסותתת

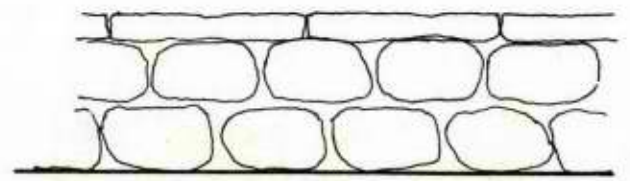
קופנים אבן שיר אילית מסותתת
 באבן ד/45/45 ס"מ יש לסתת את
 צידי האבן האלוים סיקות עם
 ציבוד פני האבן הצלויים - תל"ט צ"י



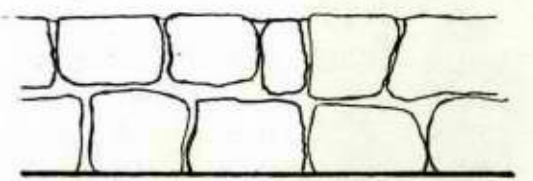
חתק הקיר ישיבה עם קופנים
 1:20



חתק הקיר ישיבה בלי קופנים
 1:20



חזית קיר ישיבה עם קופנים
 1:20



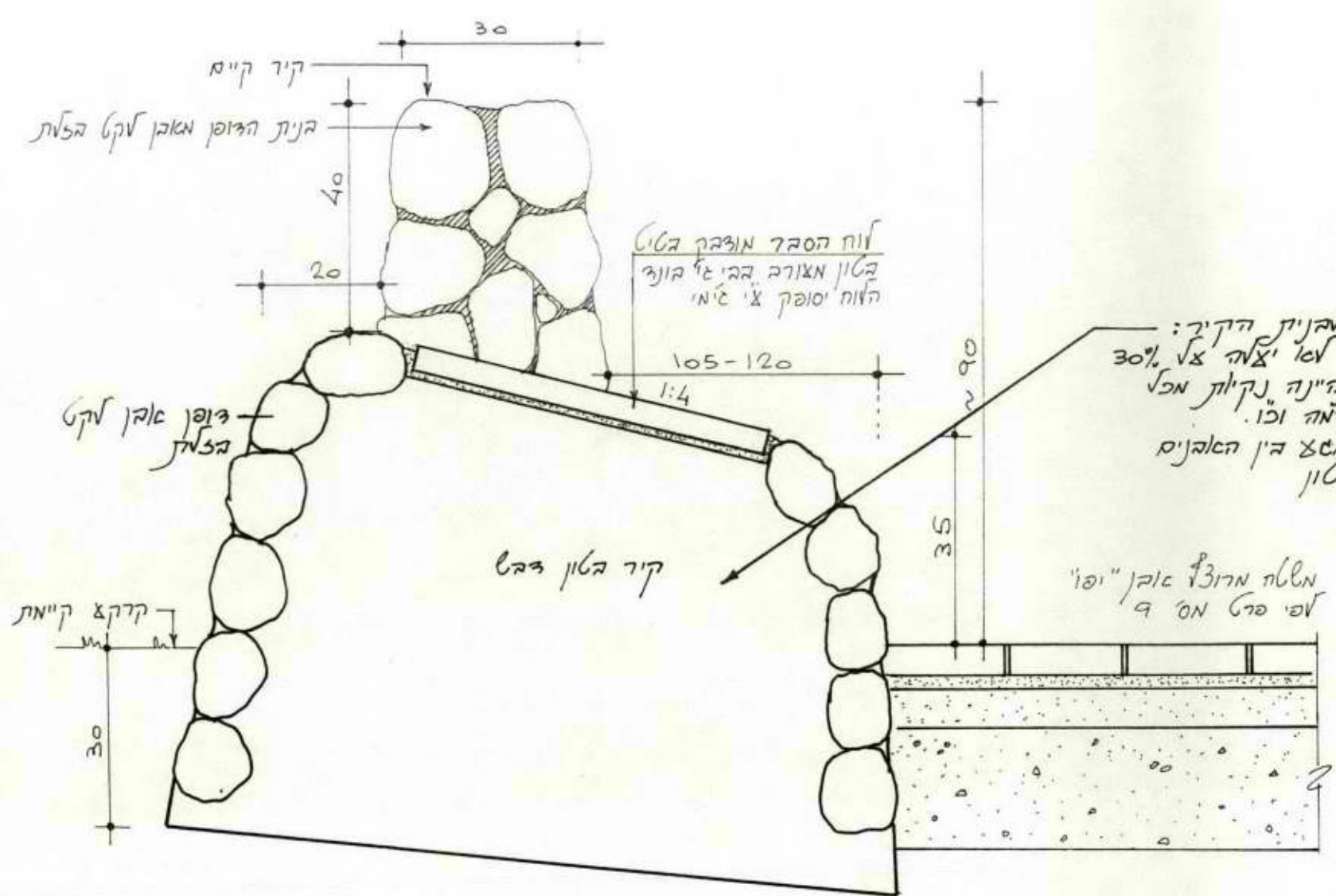
חזית קיר ישיבה בלי קופנים
 1:20

- הערות
1. יש לקבץ אילור האגריכל אל האבן המובאת לפני תחילת הצבודה
 2. יש להצב צומאן אילור
 3. אבן בלאת בניה משנית המידות 25-40/20-25 - 15-20
 4. הנייה הנידבכים הפואות-אסרושן
 5. הוספת קופנים לסי תכנית הסתוח
 6. יש לסתת את צידי האבן האלוים-סיקות עם צ"י להידות היד לפני קיבוצ הקופנים
 7. ציבוד פני האבן הצלויים הקופנים-תל"ט צ"י
 8. סלקיד השיבה הוא קיר תומק אין צורך בציסוי אבן מתחת לפני הקרקע

אינג' ענדו אילני
 מהנדס בני
 תל"ט תש"ח 19478

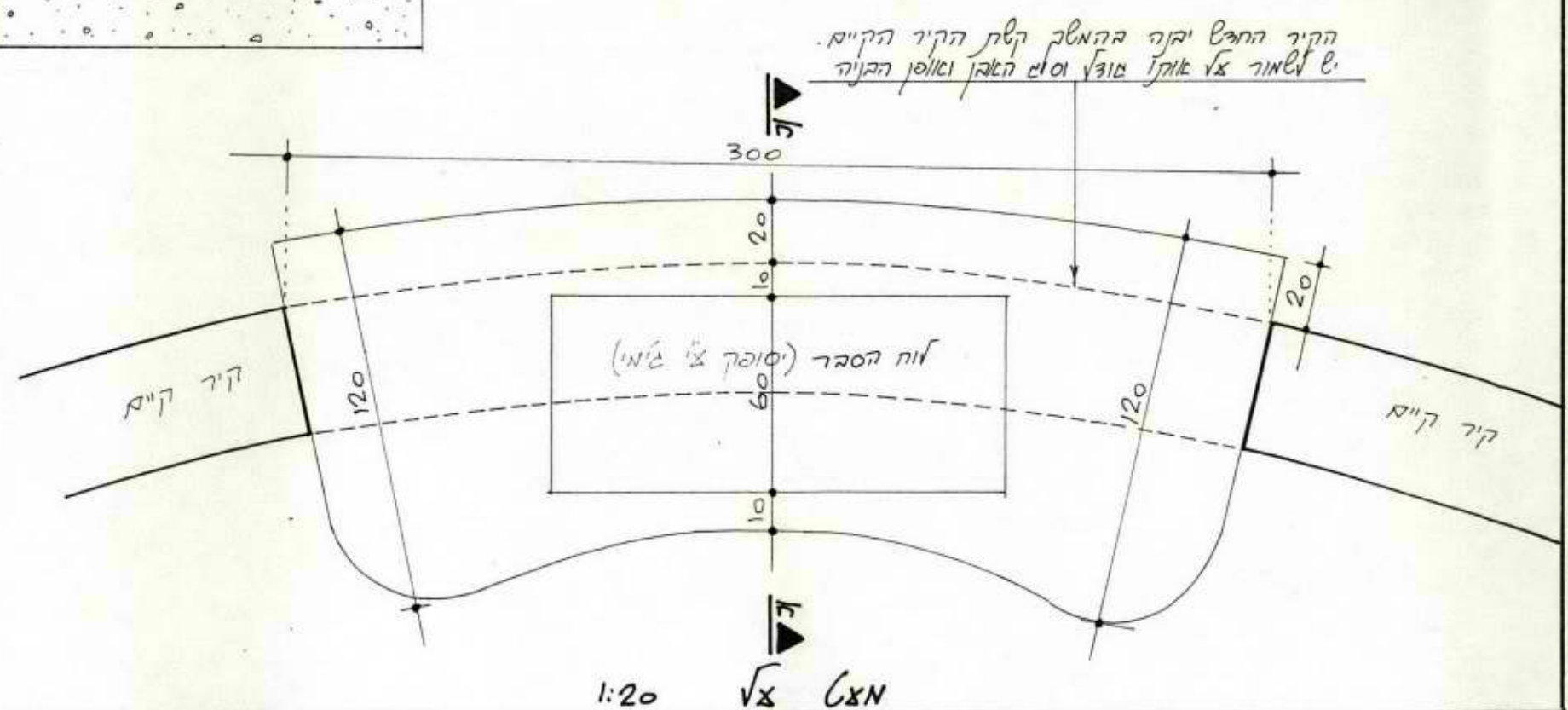
חנה לבנה - אדריכלות נוף
 יעד ד.ו. משגב 20155
 טל. 04-9909889 פקס. 04-9909887

מצפה אופיר
 קיר ישיבה מאבן בזלת בניה משנית א. עם קופינג מאבן גיר מסותתת ב. ללא קופינג



הנחיות לבניית הקיר:
 % הידבש לא יצא אצל 30%
 האבנים תהיינה נקיות מכל
 לכלוך אבחה וכו'.
 לא יהיה מסע בין האבנים
 התוק הבטון

חתך א-א
 1:10



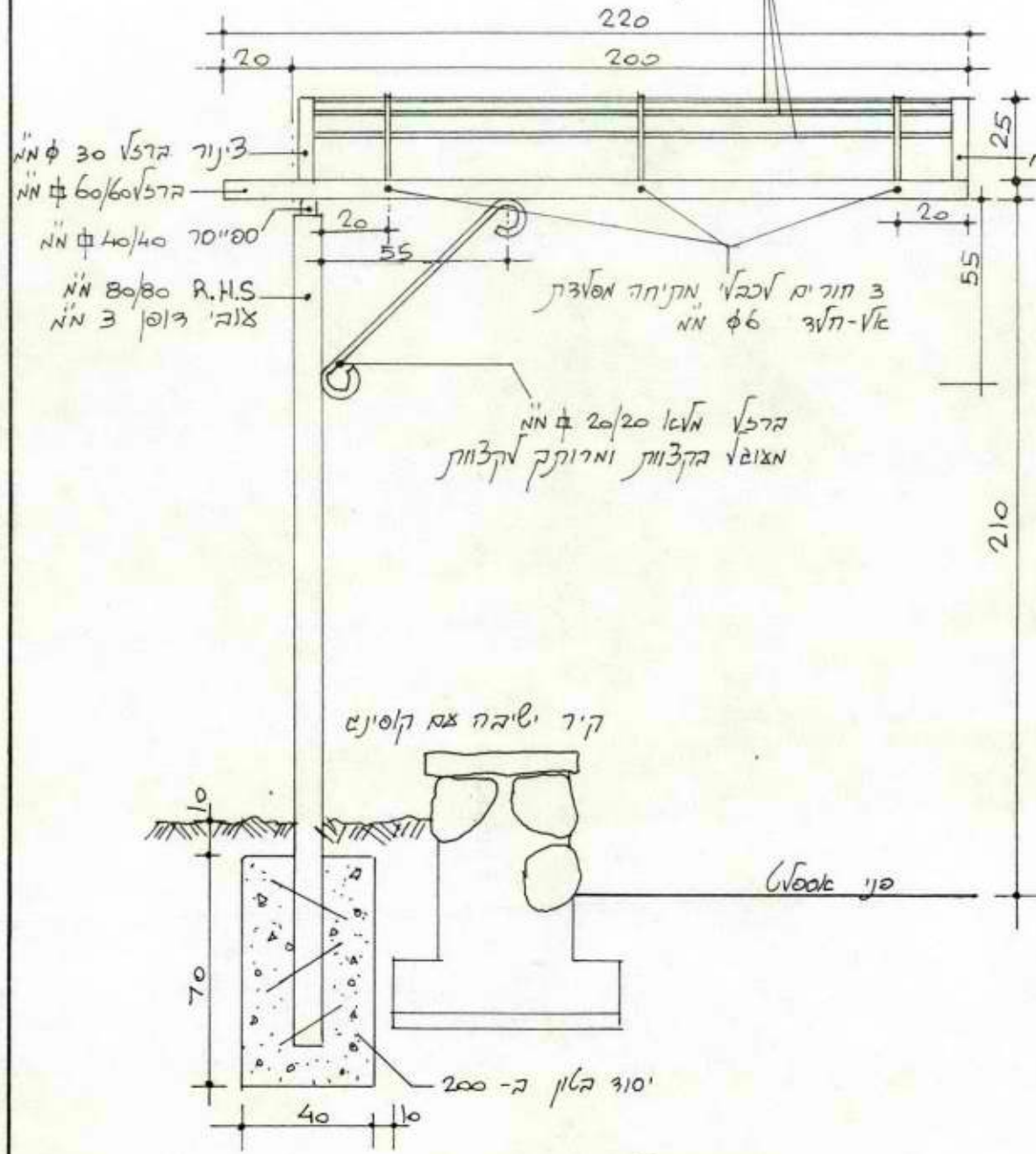
הקיר החגל יבנה בהמשך קלט הקיר הקיים.
 יש לשמור על אוקר אובל וסיל האבן ואופן הבניה

זינו עורך אילוני
 שחיה בני
 יוני 2015

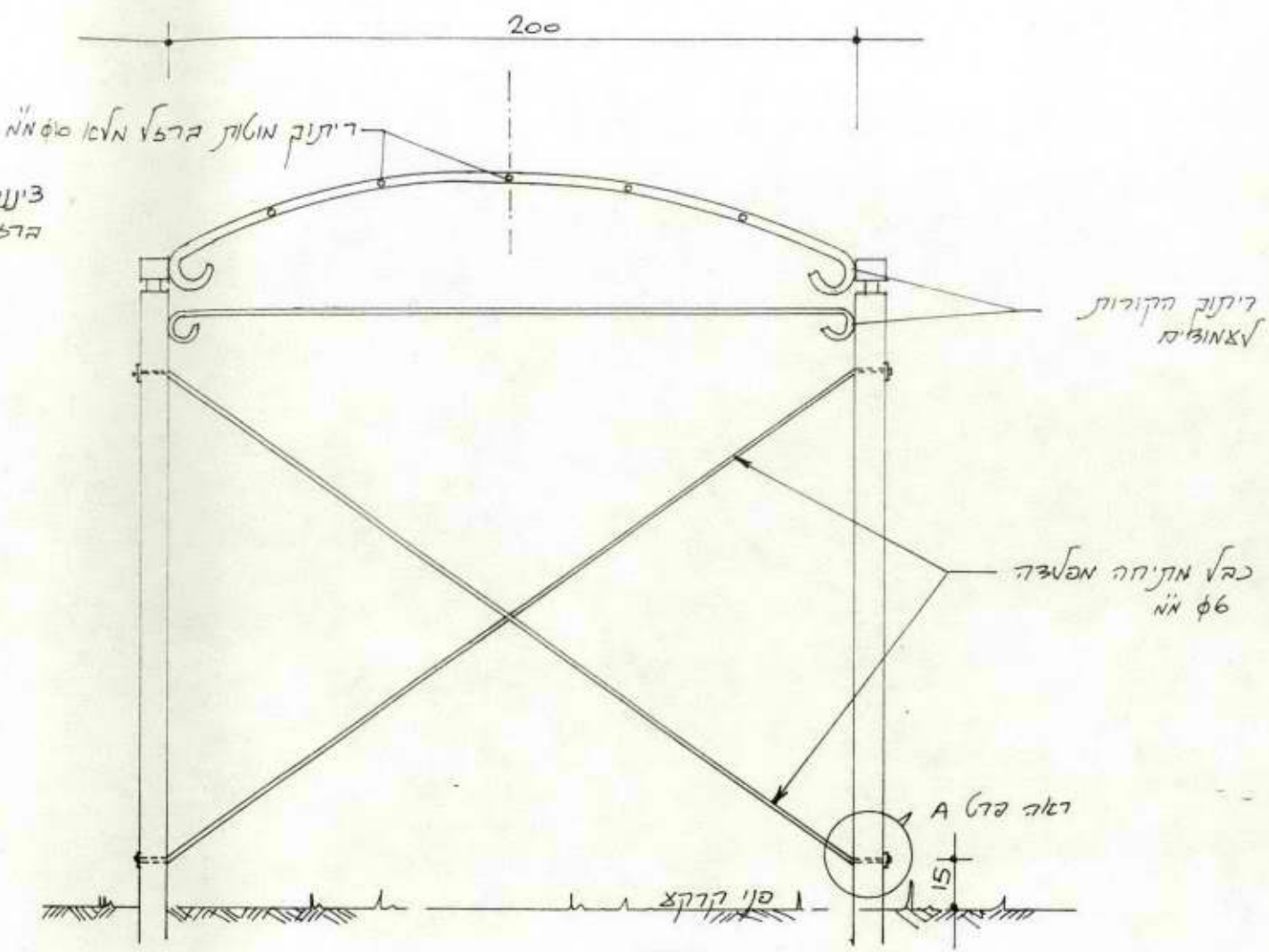
חנה לבנה - אדריכלות נוף
 יעד ד.נ. משגב 20155
 זל. 04-9909889 פקט. 04-9909887

מצפה אופיר
 שילוב לוח הסבר תצפית קיים בקיר אבן

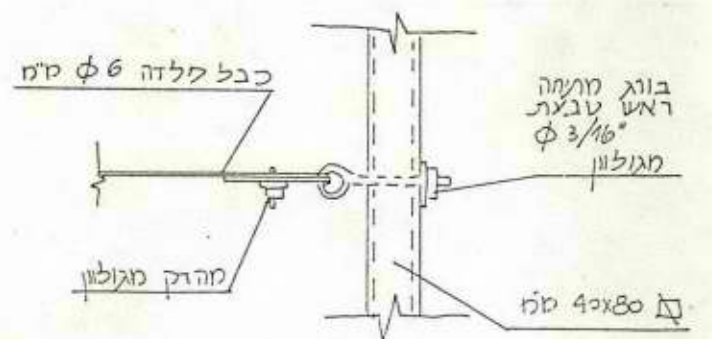
דיתוק ברזל מלא $\phi 10$ א"ל 2 הקורות



חתך 3 צ"י
1:20



חלית אחורית
1:20



פרט חיבור A

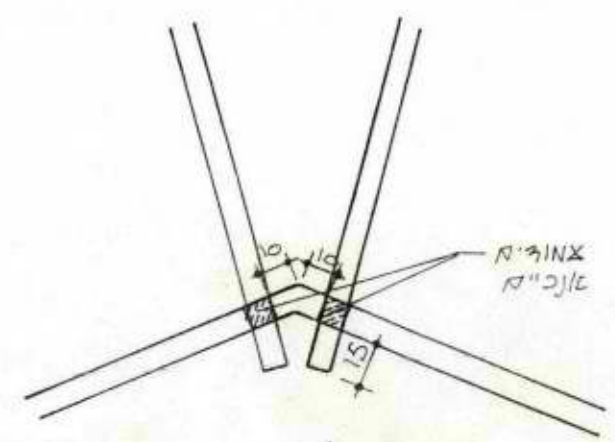
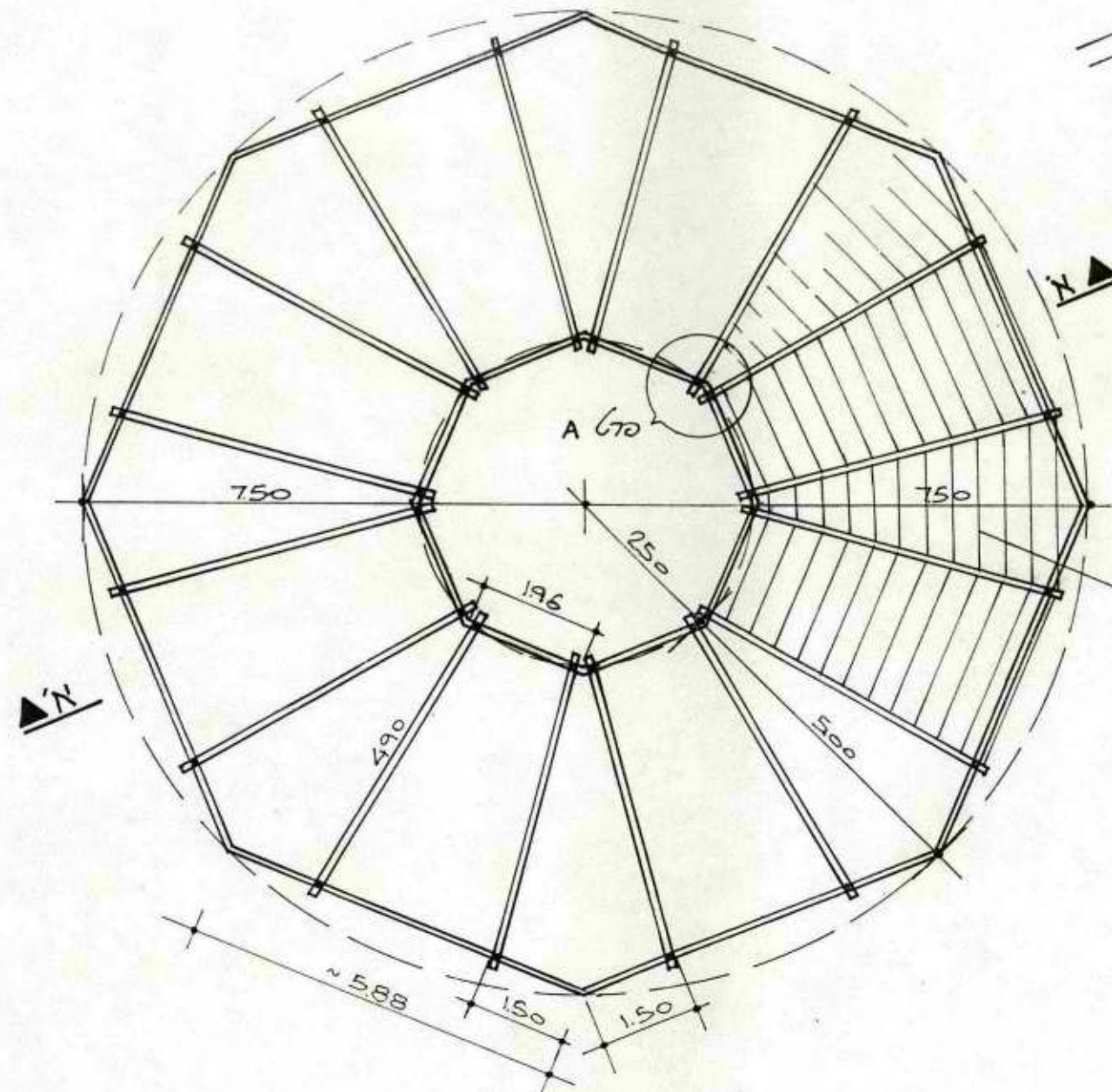
הצרות
1. כל האלמנטים מחוונים ובהוצאת התנוד
2. און אפי החירת המתכנן

אינג עווד איכני
מהנדס בנין
תל חיפה 5478

חנה לבנה - אדריכלות נוף
יעד ד.נ. משגב 20155
טל. 04-9909889 פקס. 04-9909887

מצפה אופיר
סככת גפנים ברחבת המצפה

6א



פרט A
1:25

כבלי מתחקה מפלדת אל-חלזן כ"ל 40 ס"מ
6 פ"מ א"מ אל כ"ל
עם הפרמולה

פרט א
1:100

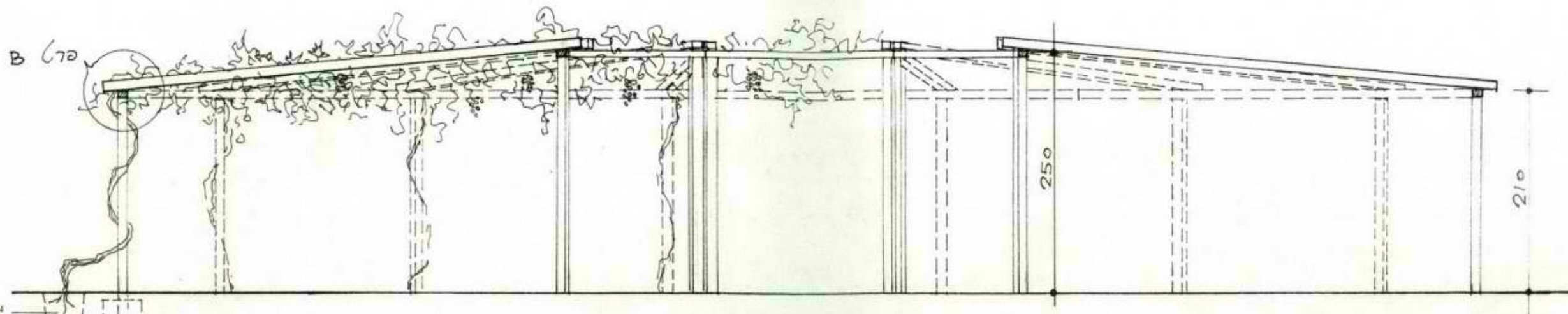
הצרות
1. כ"ל האלמנטים מואוונים וברוצים התנוד
2. שון א"י בחירת המתכנן

ד"ר עוזר אילני
מחלקת כביש
תל אביב 6100

חנה לבנה - אדריכלות נוף
יעד ד.נ. משגב 20155
טל. 04-9909889 פקס. 04-9909887

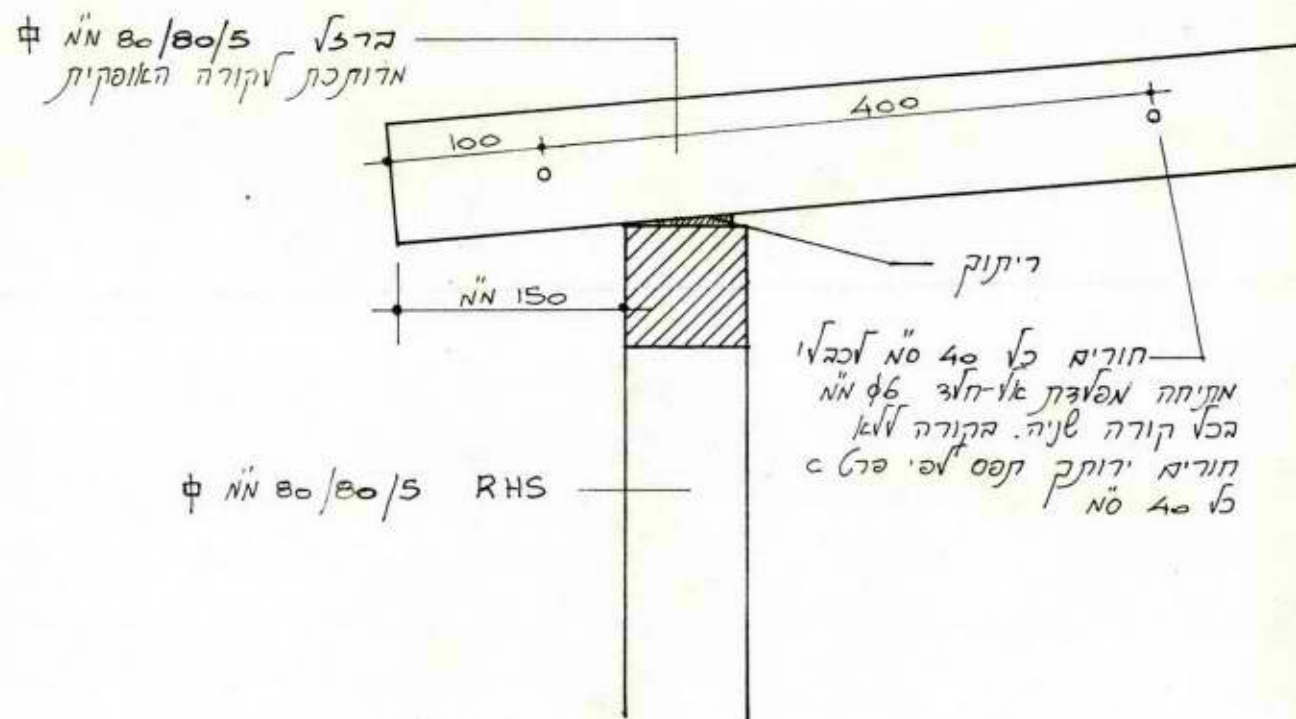
מצפה אופיר

סככת גפנים בפינת ישיבה קבוצתית-מבט על



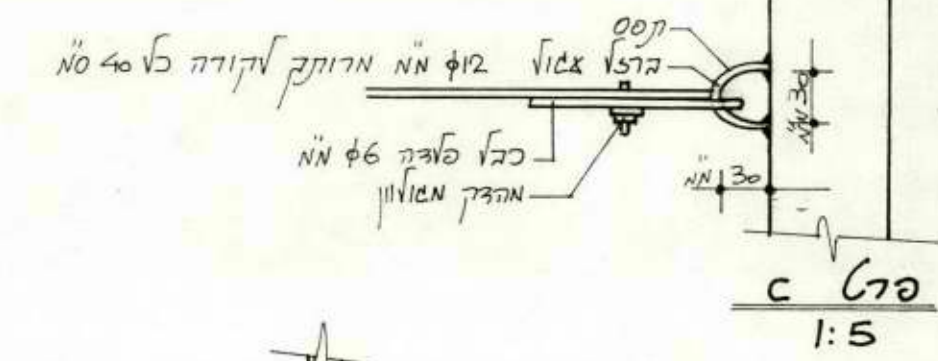
גומת לקיחה
באובץ 40/40/40 ס"מ
לפי כל צורך
יסוד בטון
ראה פרט

חתך א-א
1:50

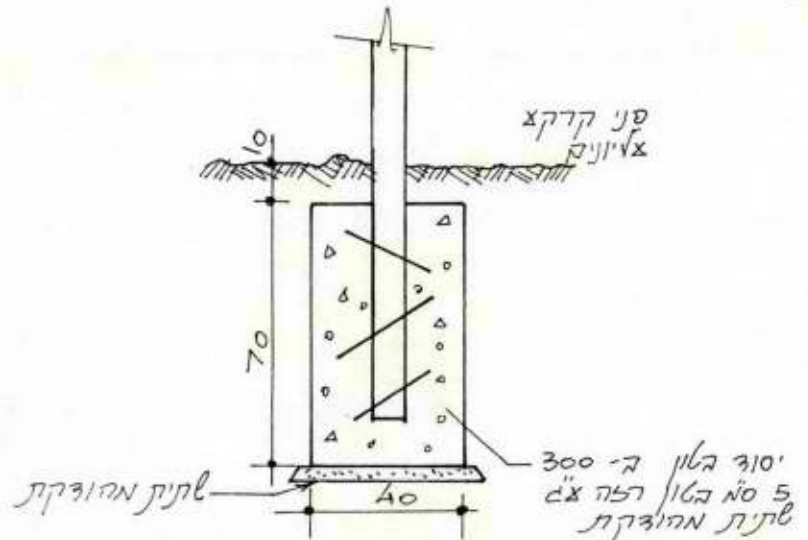


פרט B
1:5

ריתוק
חורים כל 40 ס"מ לכבלי
מתחה מפצלת או חוץ $\phi 6$ מ"מ
בכל קורה שניה. הקורה ראש
חורים ידותק תפס לפי פרט C
כל 40 ס"מ



פרט C
1:5



פרט ציפון אחוץ תפראלה
1:20

הצרות:
1. כל האלמנטים מאלוניס וזבוציס התנור
2. און אבחירת המתכנן

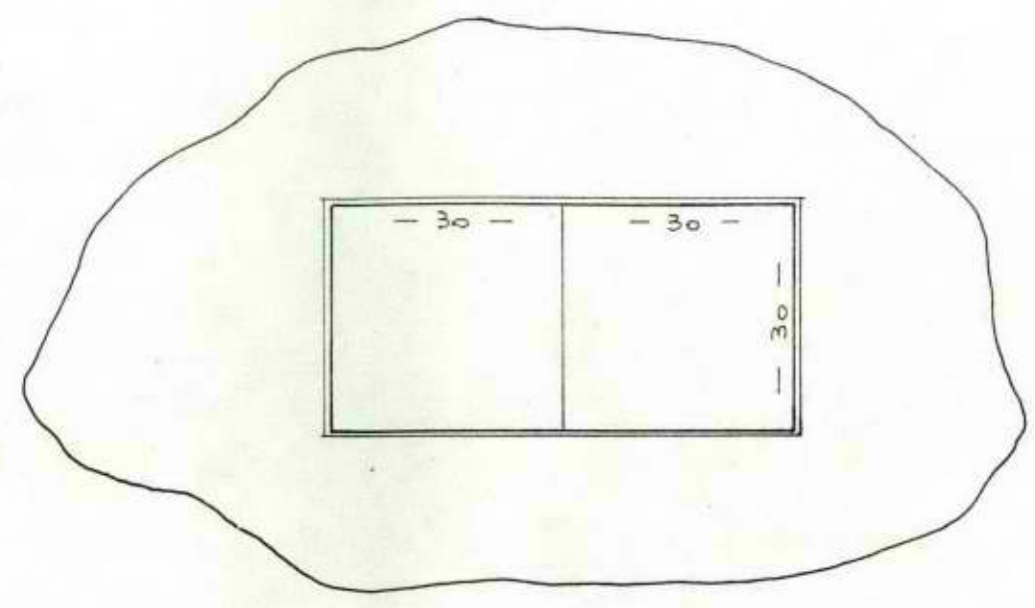
אלינר ענדל איילני
מהנדס בנין
ישיב חתימה 19458

חנה לבנה - אדריכלות נוף
יעד ד.ג. משגב 20155
טל. 04-9909889 פקס. 04-9909887

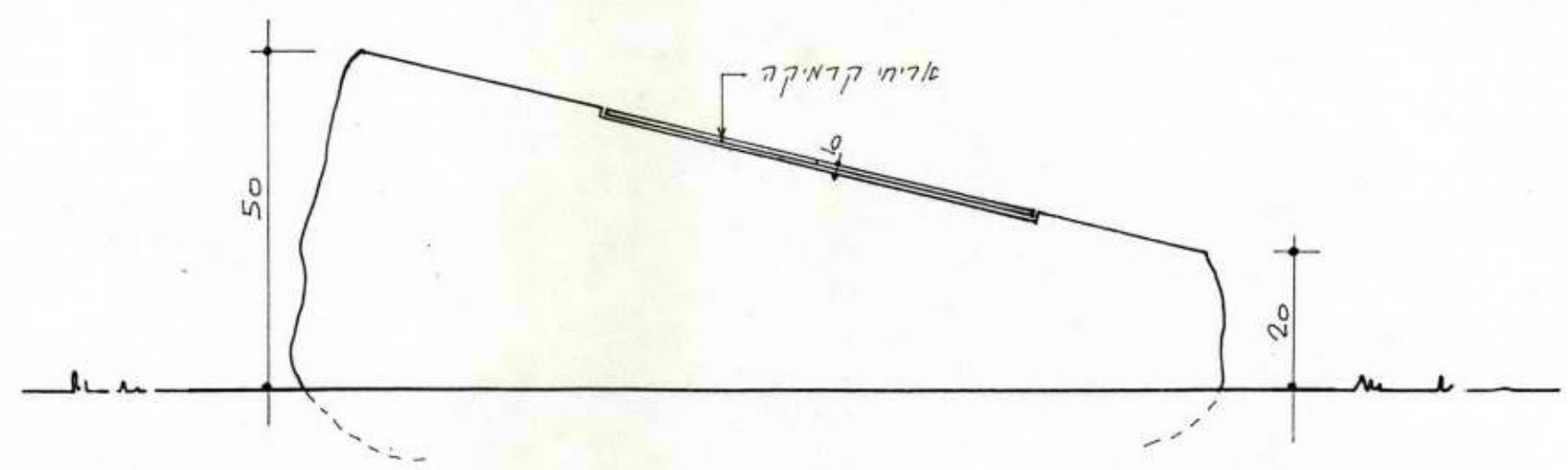
מצפה אופיר
סכנת גפנים בפינת ישיבה קבוצתית - חתך

הערות

1. האבנים יאולטרו צ"י האזרחי, מיקום צפ"י תכנית סיתוח והנחיות המתכנן השלח
2. אבן הלית פראות המדות 80/120-100 ס"מ
3. אריח קראיקה עם כיתוב יהיו מסומן על ידי heavy הלדפה של 1200 וצמידה לרדפה נוספת בחזית כה. עם צביעה/הדפסה של אודיס וכיתוב הסלנדרט האבן לול"י האבן דאק מפלט מחדר
4. האריחים יוצקו הדוק המראת אל"ר תוספת האבן צפ"י מידת האריחים, צומק המראת 1 ס"מ
5. האבן תהייה שקועה באדמה

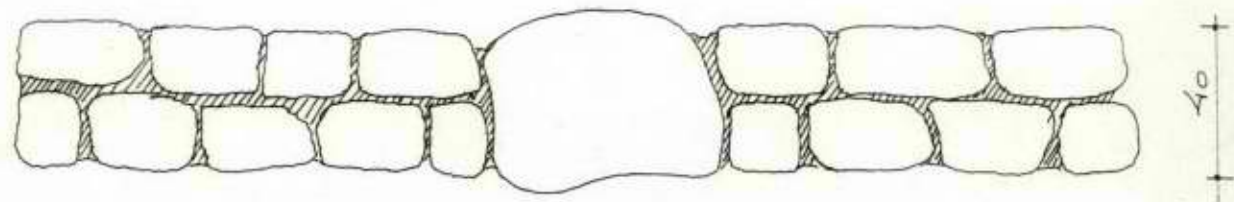


מבט צד
1:10

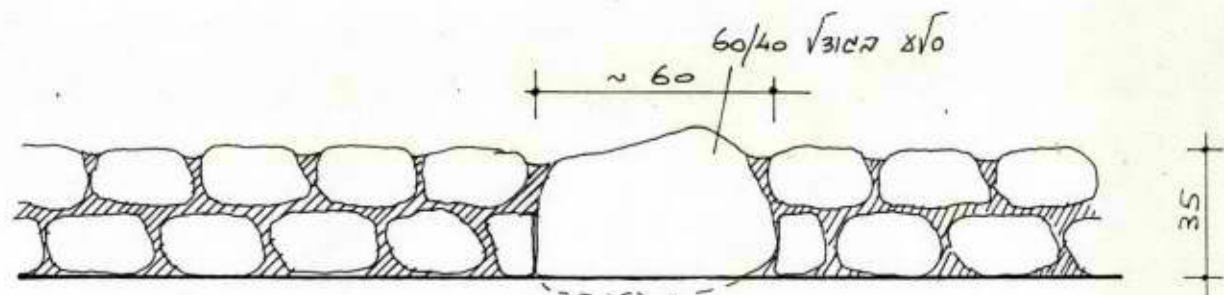


חיתוך
1:10

אינג' ענוד אילני
מחנכים בנין
מס' רשום 8458

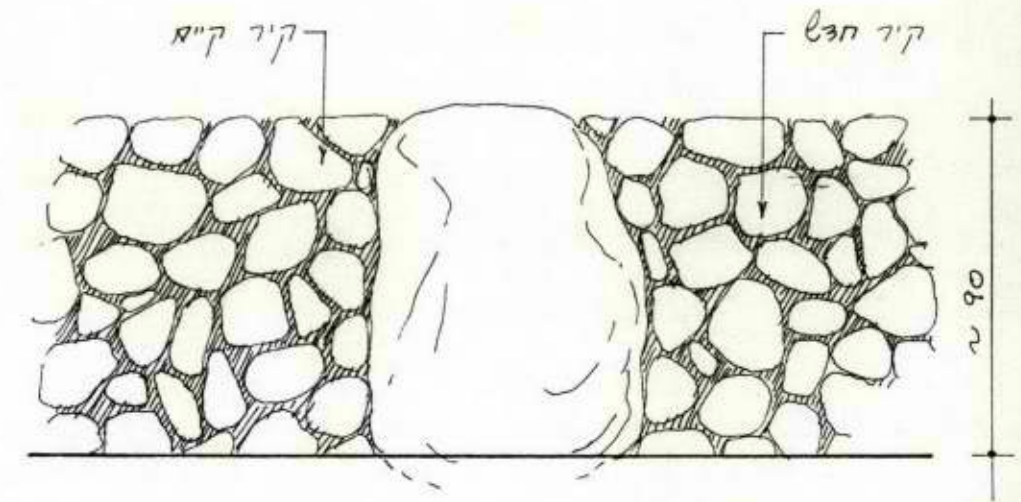


מהט צל
1:20



חזית

סלע הצלע משלטה בקיר ישיבה מאבן הצלע הבניה מלנית
1:20



סלע הצלע משלטה במפגש קיר קיים וחדש
1:20

אינג' עזרד אלכסי
מחלקת בנייה
תל אביב 6150

חנה לבנה - אדריכלות נוף

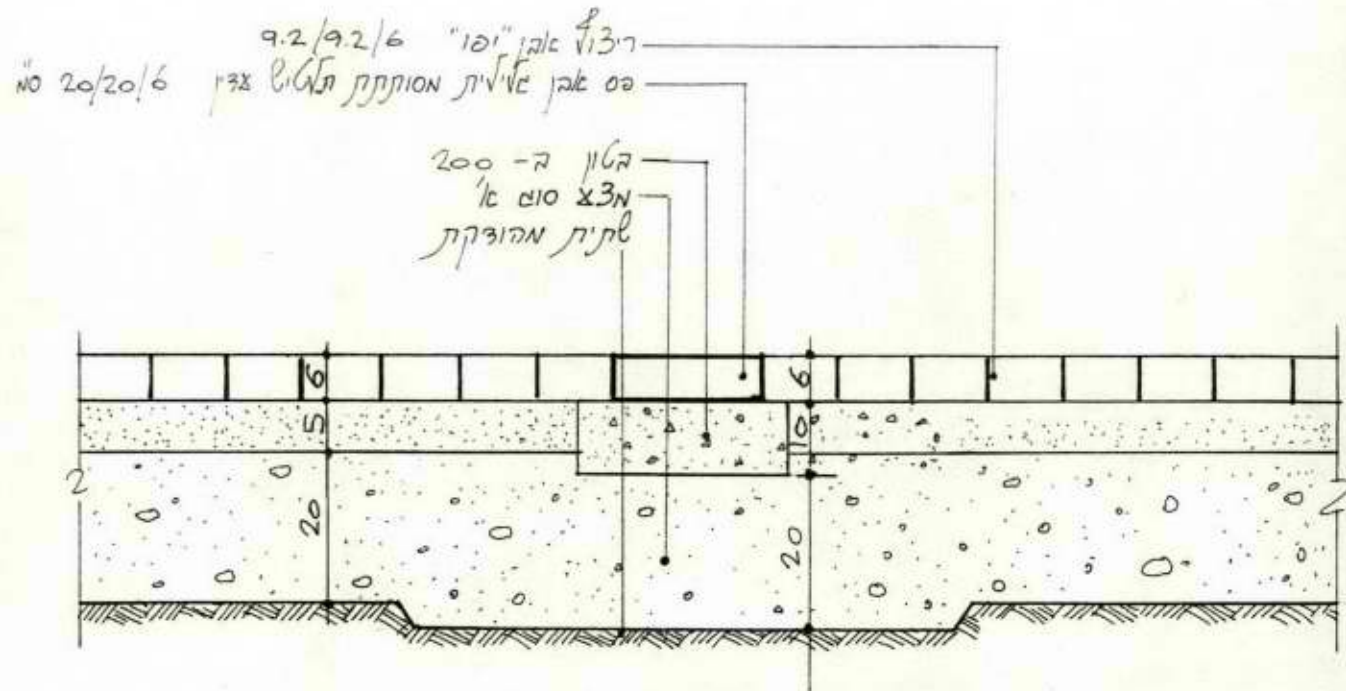
יעד ד.ג. משגב 20155

טל. 04-9909889-04 פקס. 04-9909887

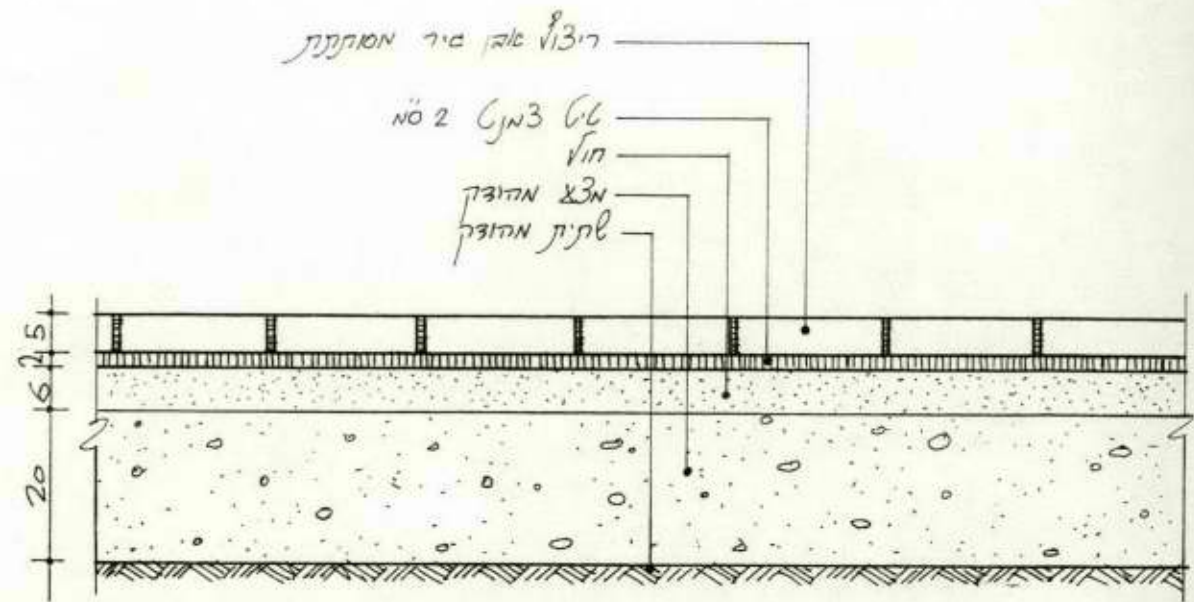
א. סלע בזלת משולב במפגש קיר קיים עם קיר חדש ב. סלע בזלת משולב בקיר ישיבה

מצפה אופיר

8



ריצוף אבן יפן עם פס אבן איר מסותתת
 1:10



ריצוף אבן איר מסותתת
 1:10

אינג' עוזו איכני
 מהנדס בנין
 ת"ד 10155

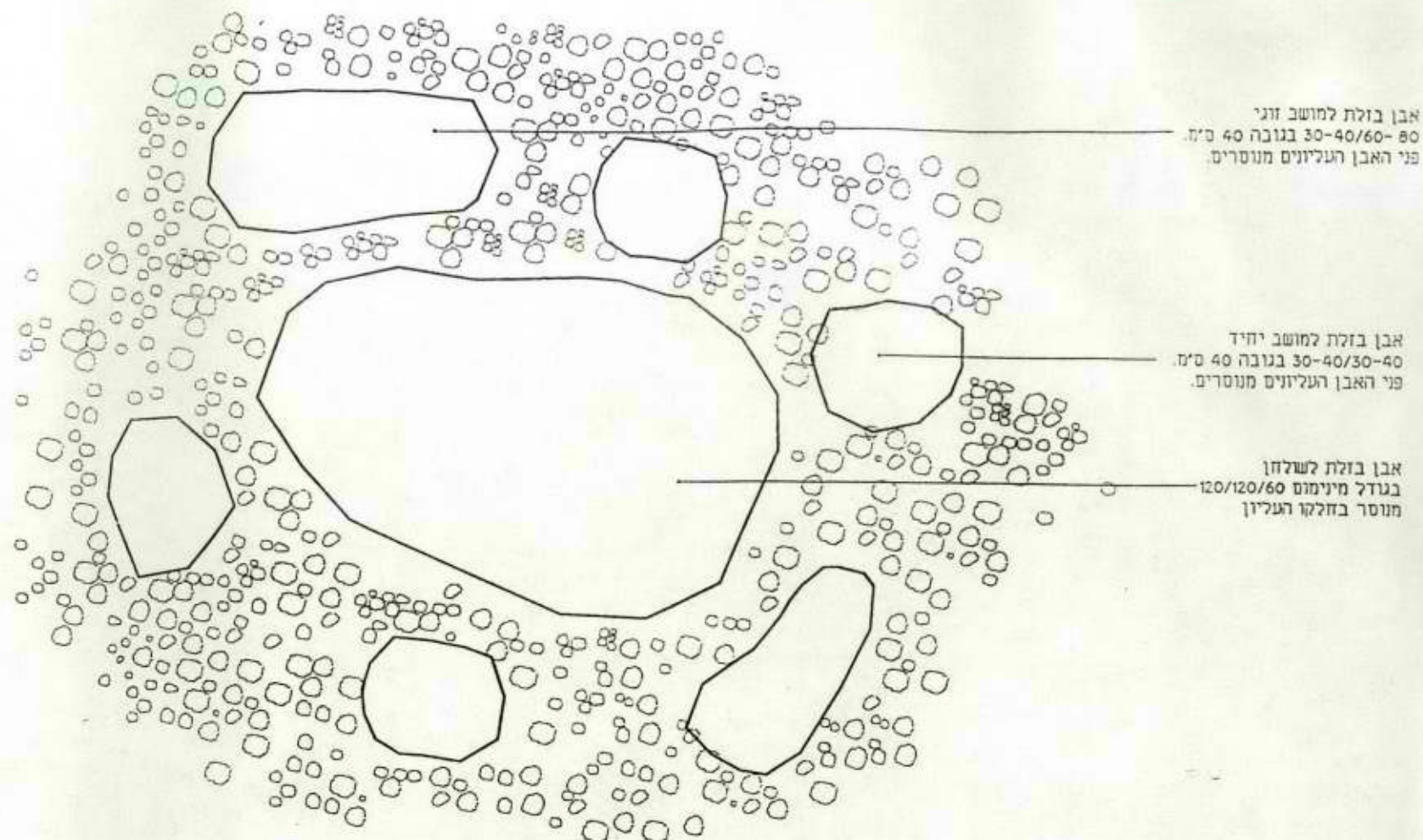
חנה לבנה - אדריכלות נוף

יעד ד.ג. משגב 20155

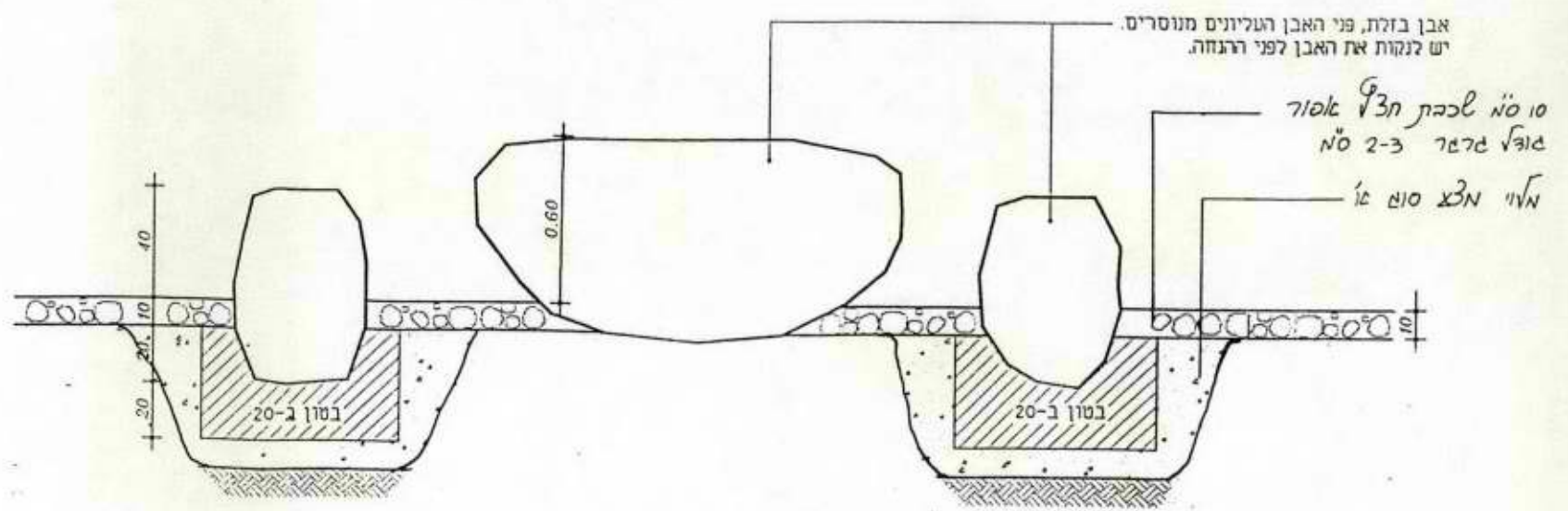
טל. 04-9909889 פקס. 04-9909887

מצפה אופיר

א. ריצוף אבן יפן עם פס מאבן גיר מסותתת ב. ריצוף אבן גיר מסותתת

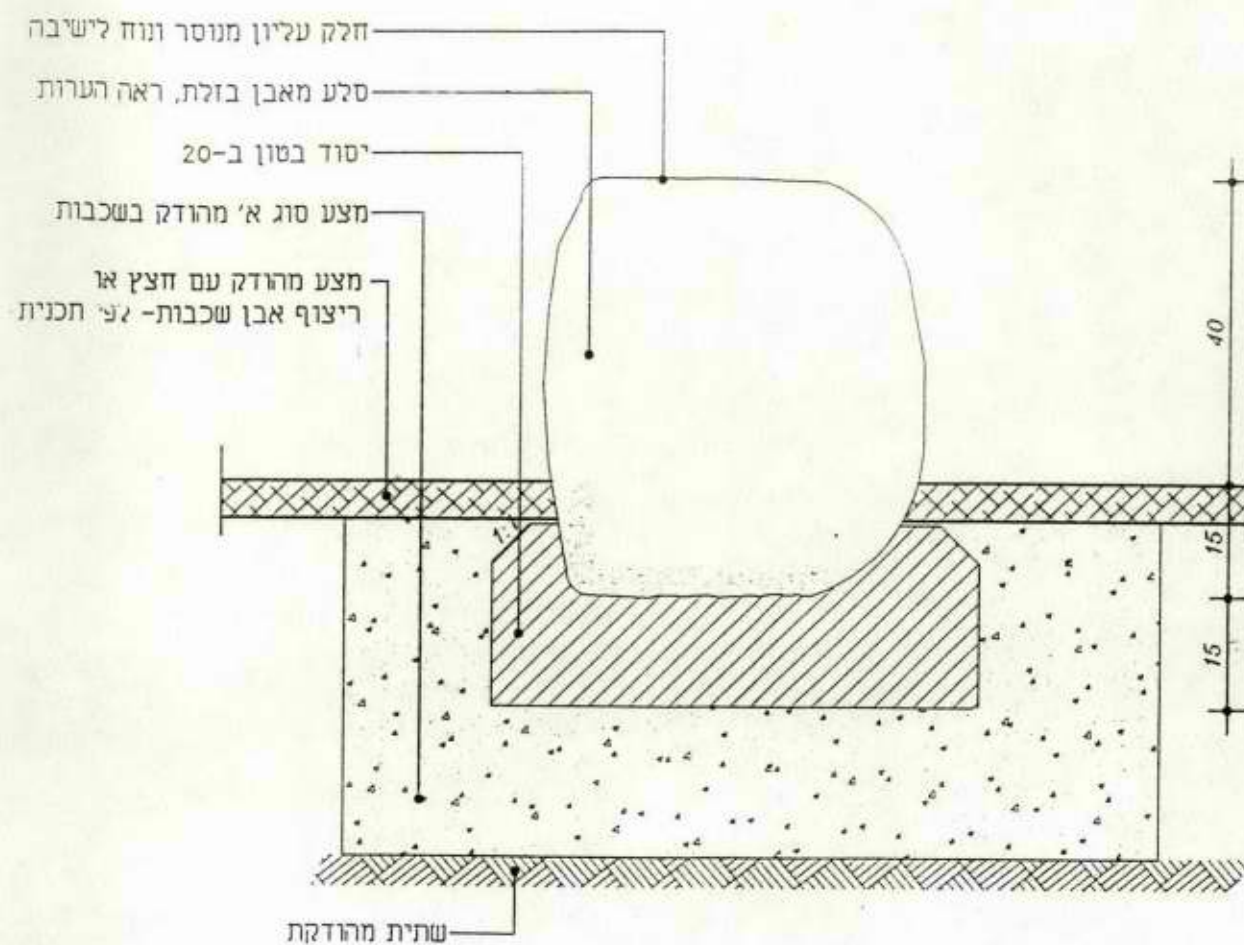


תכנית העמדה
1:25



- הערות
- (1) בכל העמדה יהיו 6 אבני ישיבה, מהן אחת או שתיים למושב זוגי.
 - (2) מרחק הישיבה מהשלחן 20 ס"מ מינימום.
 - (3) יש להקפיד שפני משטחי הישיבה יהיו מנוסרים בצורה שטוחה ואחידה. הניסור בסטנדרט טולי באומן כדוגמת סלעי הישיבה בטילת הירדן.
 - (4) יש לוודא שמרקם האבנים יהנו כמרקם אבני המקום, ללא שברים ופינות חדות.
 - (5) יש להביא את האבנים לאישור המתכנן.
 - (6) יש להכין דוגמת שלחן ודוגמת מושבים לאישור המתכנן לפני ביצוע השולחנות.

אינג' ענוד אילני
מהנדס בנין
מס' רשום 8458



הערות

- 1) הסלעים לשיבה יהיו מסלע בזלת.
מידות הסלע: רוחב לשיבה 45-55 ס"מ
גובה מעל פני הקרקע 40 ס"מ.
על ראש הסלע להיות מנוסר ונוח לשיבה.
- 2) יש לקבל את אישור האדריכל על האבנים המובאות.

חתך
1:10

א. סלע ישיבה מאבן בזלת מנוסרת

אינג' ענוד אילני
מחנדי בנין
ת.ד. 78458

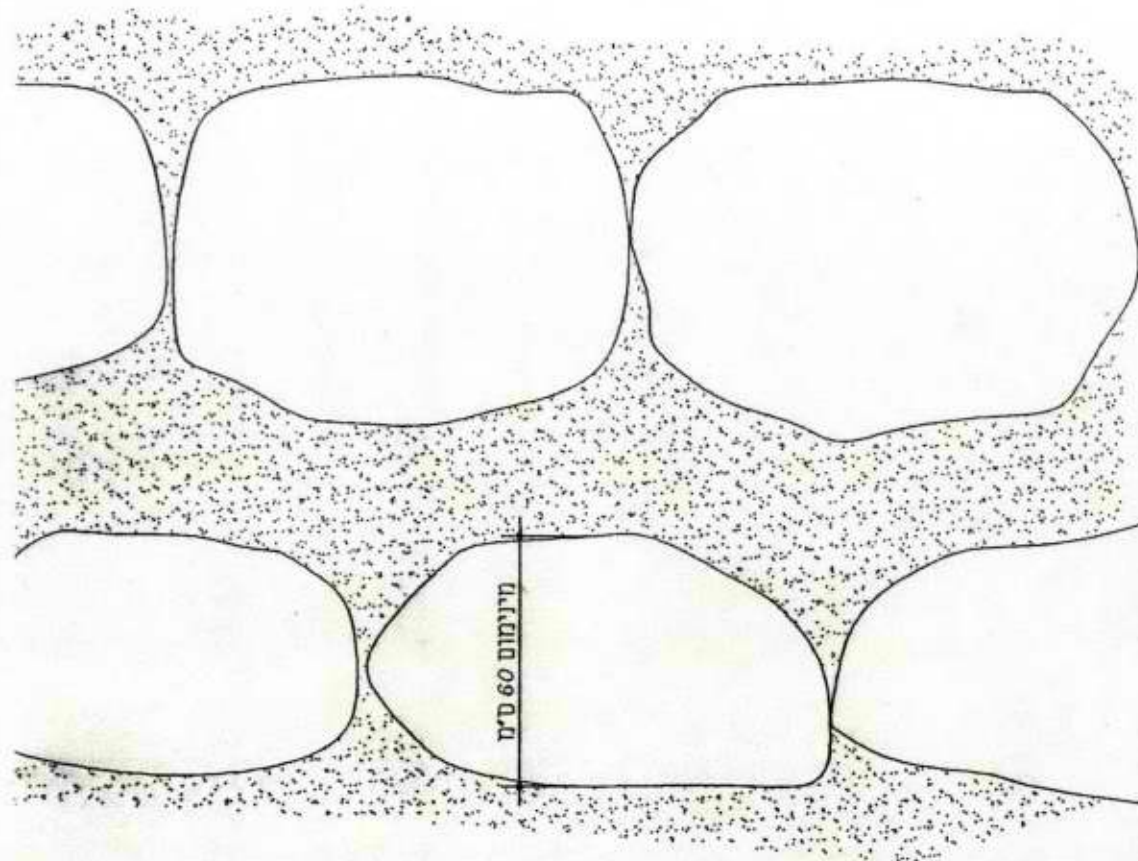
חנה לבנה - אדריכלות נוף

יעד ד.ג. משגב 20155

טל. 04-9909889 פקס. 04-9909887

מצפה אופיר

סלעי ישיבה מאבן בזלת מנוסרת

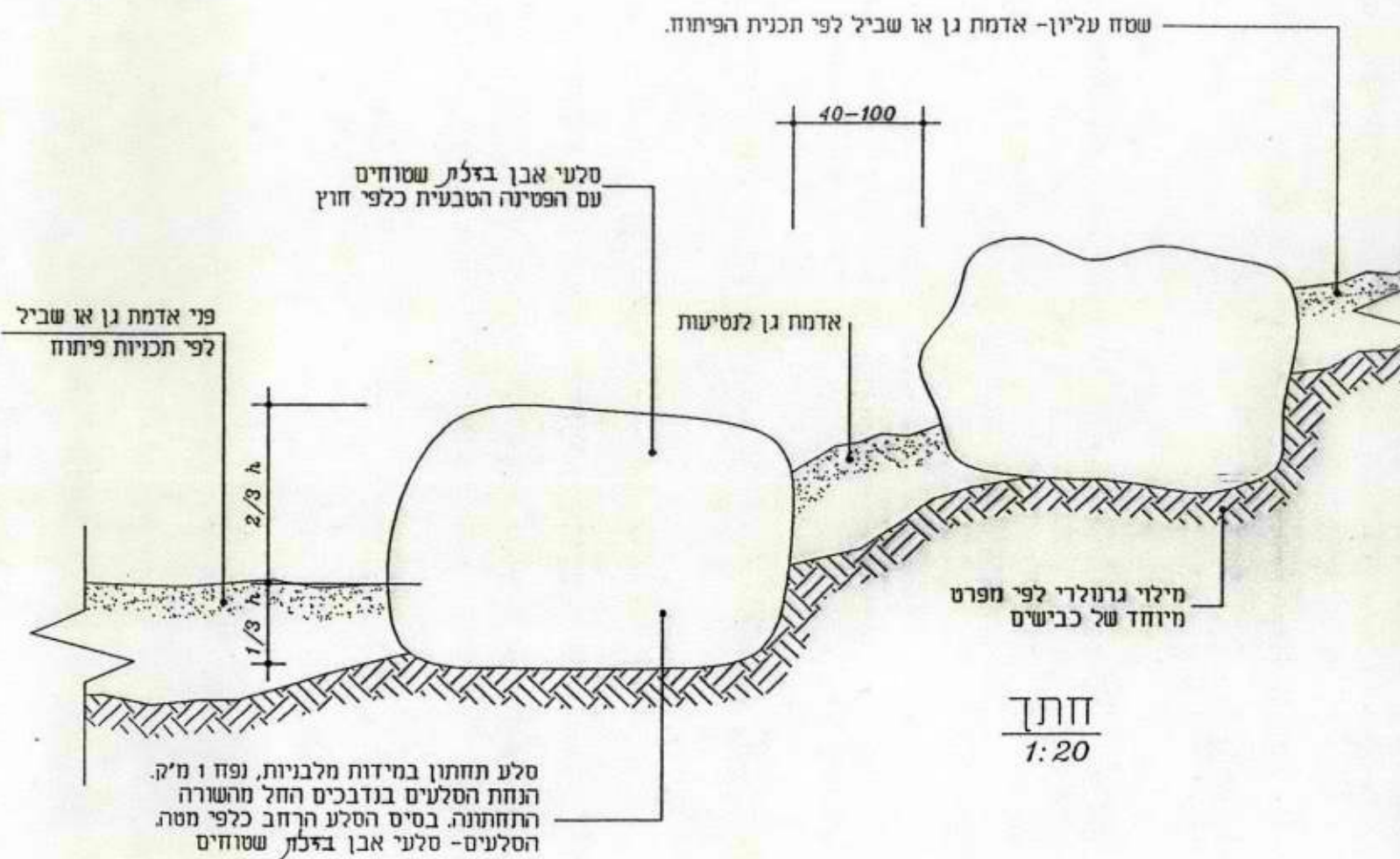


תכנית
1:20

הערות

1. יש להביא דוגמת אבן לאישור האדריכל לפני הביצוע.
2. יש לבצע קטע מסלעה לדוגמא, לאישור האדריכל והמפקח בשטח.
3. תוואי המסלעה - בהתאם לתכניות הפיתוח של 'אדריכלות נוף'.
4. המסלעה בשפוע של 1:1.5-2 (אופקי : אנכי).

אינג' ענדה איל
מהנדס בנין
מס' רשום 8458

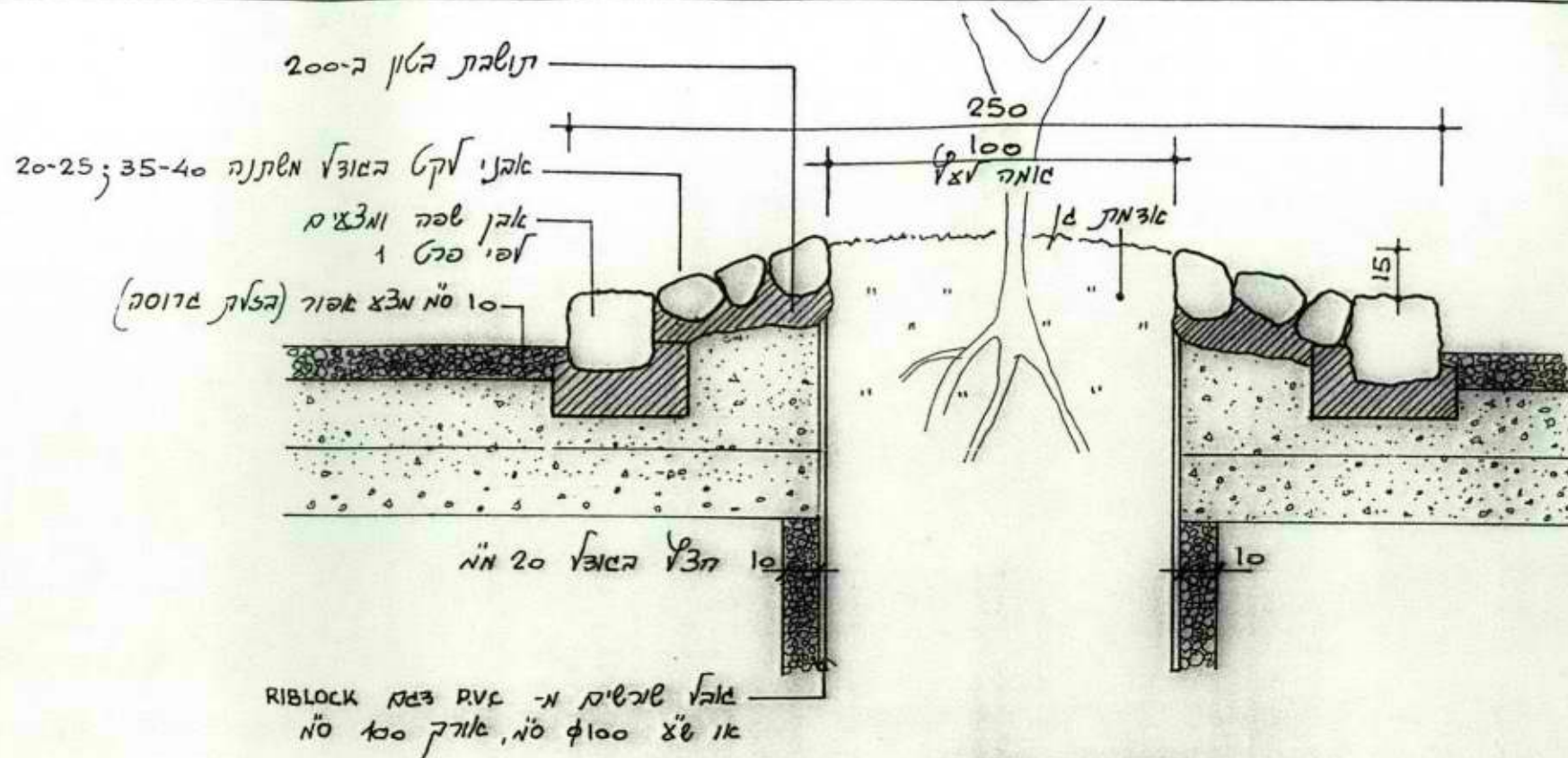


חתך
1:20

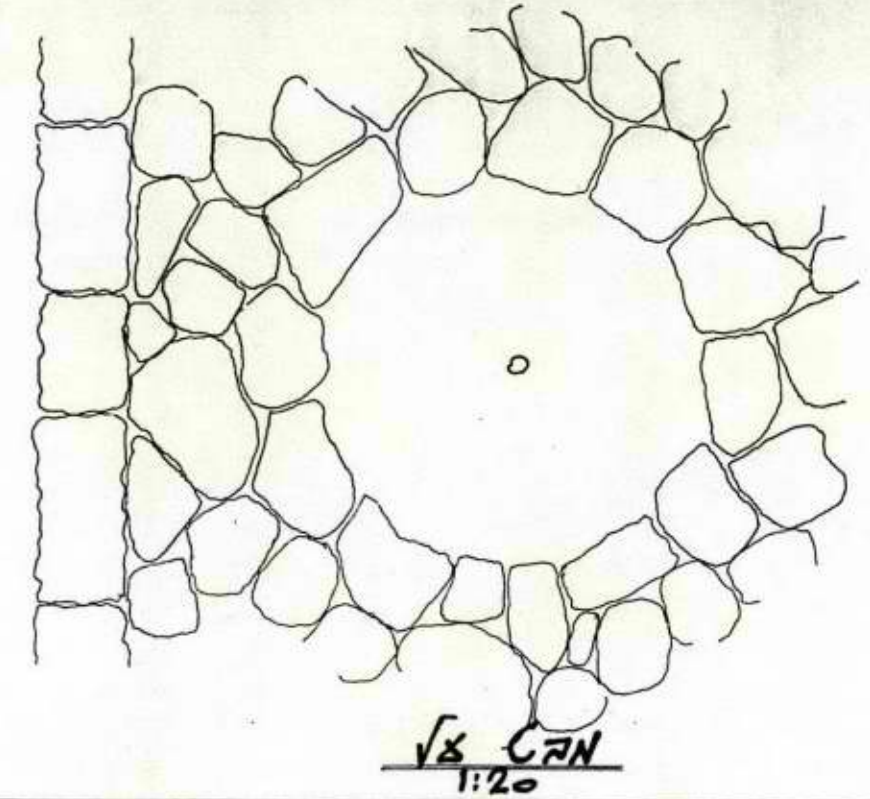
מסלעה עד גובה 1.50 מ' (2 או 3 נדבכים)

הערות:

1. מיקום פתחים לפי תכניות בית
2. יש להצב דומא לאישור האזריכל
3. האץ ינאצ התוק מאה"ל שורשים צמח אבולור או של לפי פרט ואפרט
4. אצנתן אן לפי אפרט מיוחג
5. האפאל בין האגנימ תהינה פואות לקוצות, לפחות 2 ס"מ

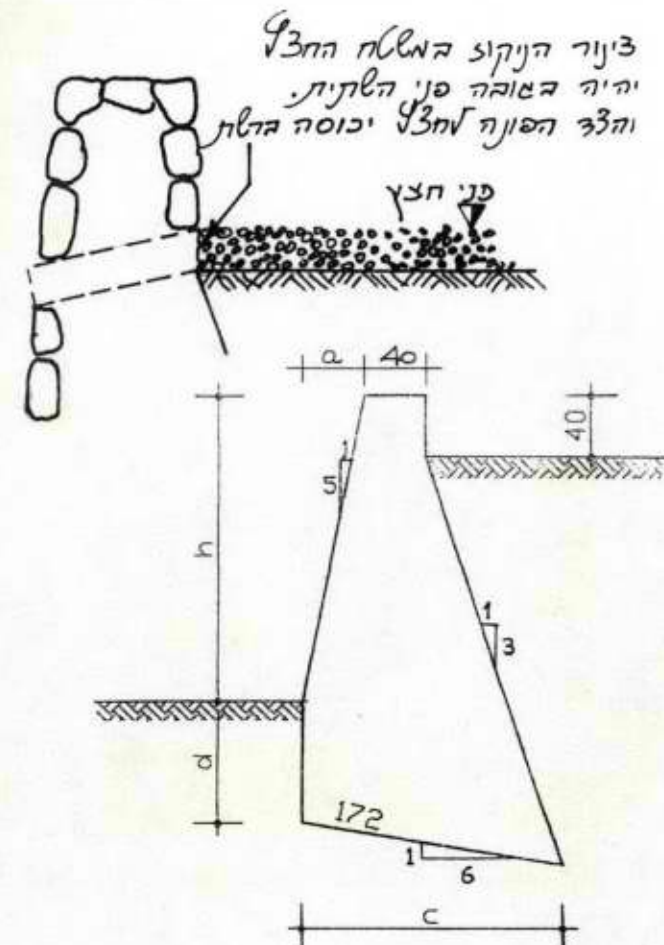


חתך 1-1
1:20

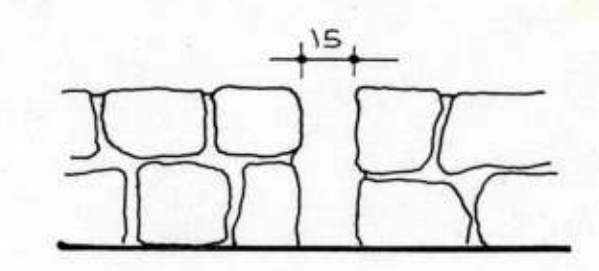


הערות לביצוע:

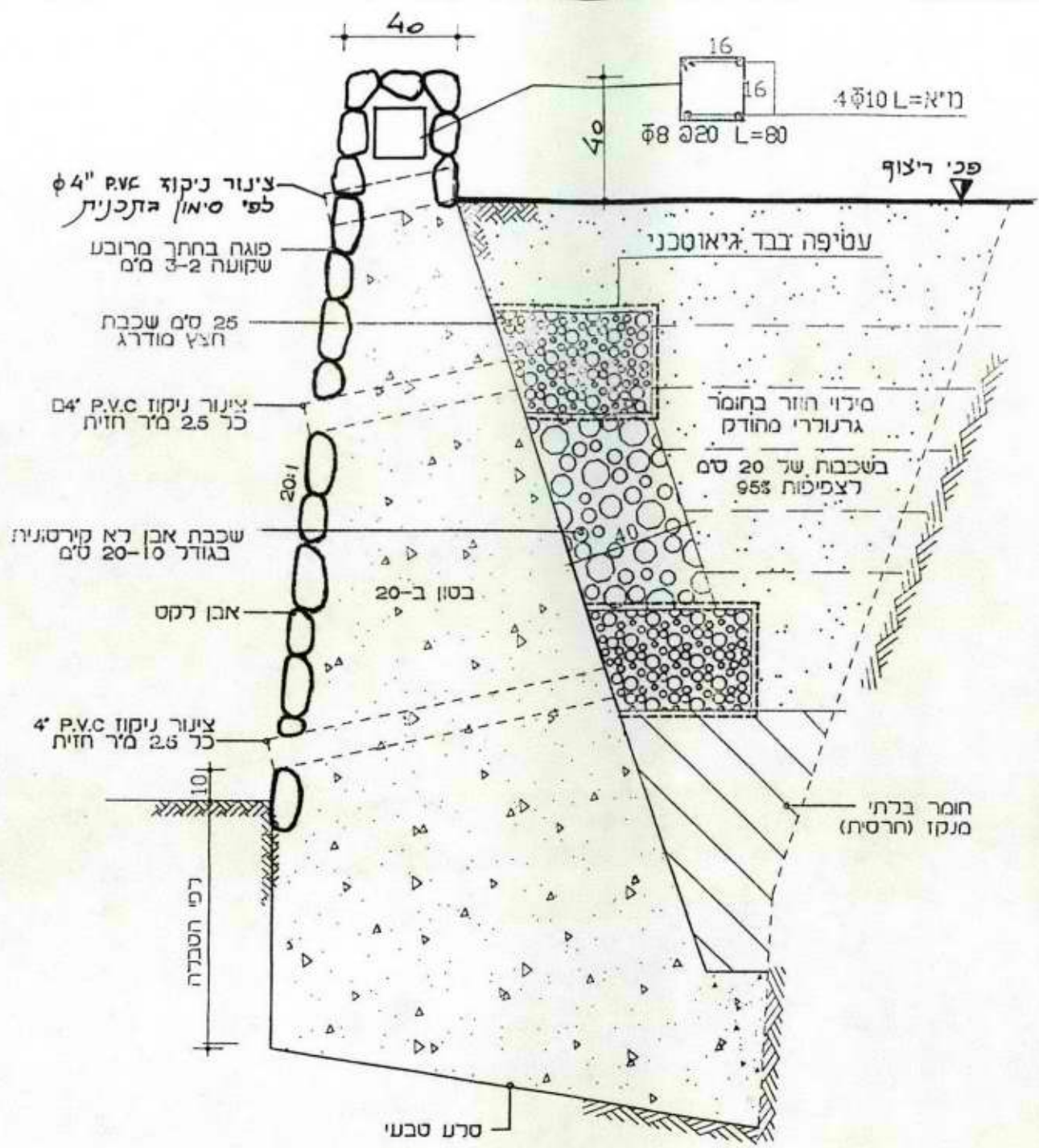
- יש לפזר באופן אחיד את האבנים לפי גודלן.
- אין ליצור פוגות נמשכות.
- שורת מרזבים עליונה בתחתית 1/3 עליון של הקיר.
- שורת מרזבים תחתונה במפלס פני הקרקע בחזית הקיר.
- יסוד על בסיס שתית טבעית.
- סוג האבן - לקט בזלתית.
- גוון האבן - אפור.
- פוגות - רוחב מקסימלי 2 ס"מ.
- כיווץ - מדשקע 5 ס"מ. הטיס ינוקה כך שהקיר יראה כבנוי יבש.
- גודל האבן 25% 20-35, 50% 50-60 (בתחתית הקיר).
- יש להכין דוגמא בגודל 3-5 ס"מ לאישור האדריכל לפני ביצוע.
- כל האבנים יהיו עם פטינה מפני הקרקע - לא יאושרו אבנים שמקורן בחציבה מעומק או שברי סלעים.



h	a	c	d
100	20	111	70
150	30	141	75
200	40	172	80



חזית קיר ליבה בלי קופנים
 ΔΔ חריצים כל 4 מ'
 1:20



סרע טבעי
 חתך אופייני
 1 : 20

מס'	חאריך	חאור השיני	יום	מפקח	אורכב	חשבר	אנסטר
שניים							
חמצנה							

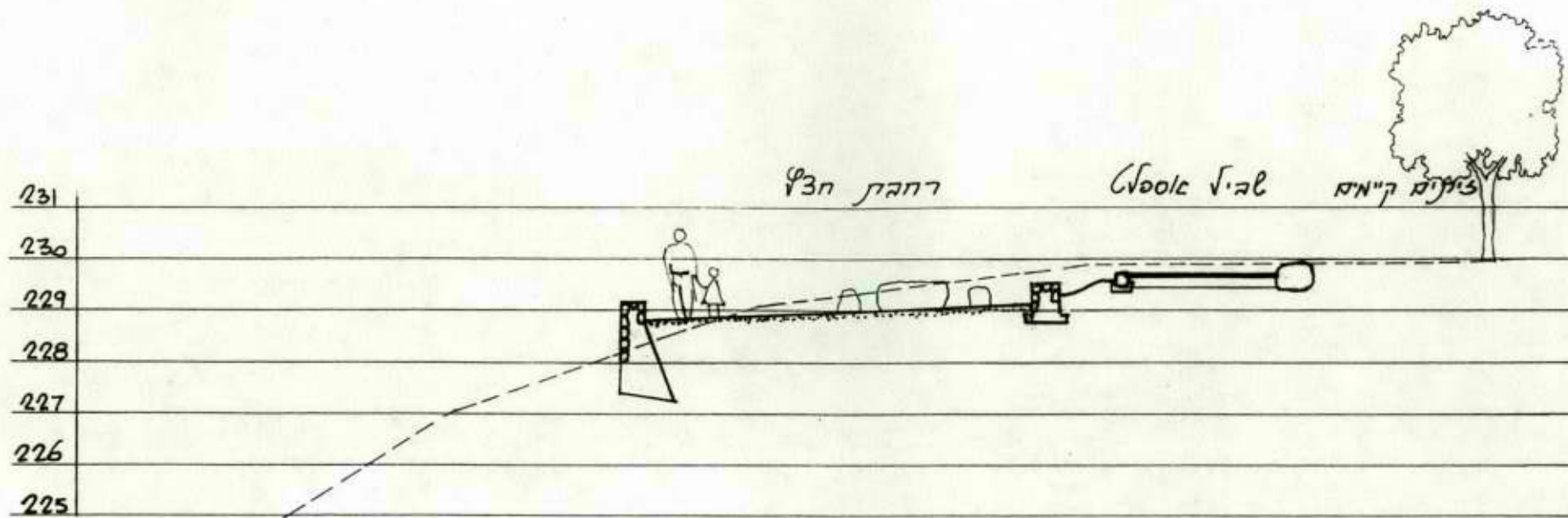
רעיון	<input type="checkbox"/>	ראשור	דמכרו 15.10.01	לביצוע
-------	--------------------------	-------	-------------------	--------

אתר	מצפה אופיר
פרויקט	עבודות פיתוח
אדריכלות	תנה לבנה
שם התכנית	פרט 14-קיר תומך-אבן לקט

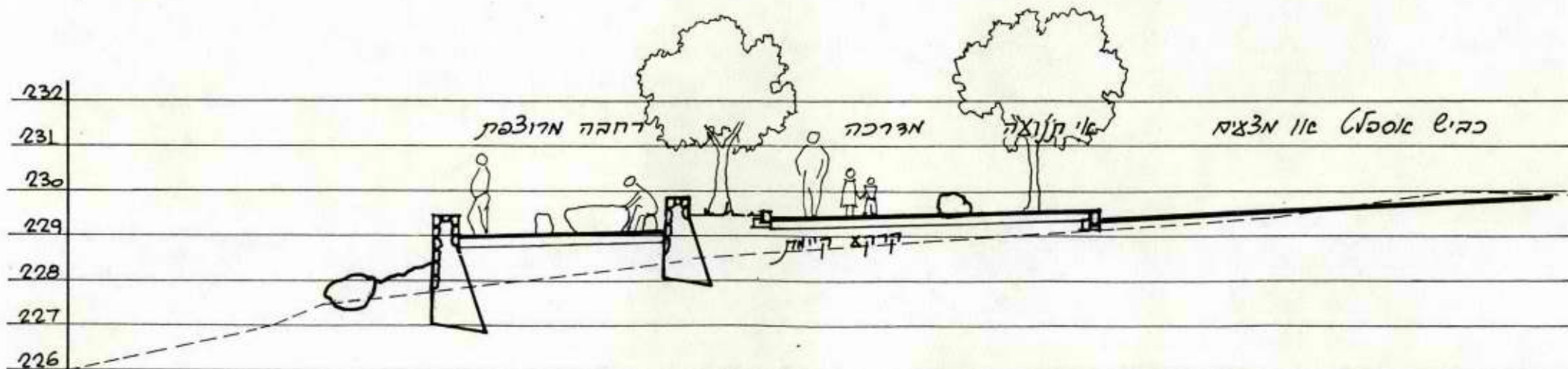
שם מספר / הקובץ / הפרויקט	0138/WALL-01	מספר / קב. / תאריך	20 / 15.10.01
מספר התכנית	C-WALL-01	מספר / קב. / תאריך	0 / /

המבצע אחראי לבידוק התוכנית. על המבצע לבקר את כל המידות. על כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן ולמפקח. אין לקבוע מידות על ידי מדידה בשרטוט.

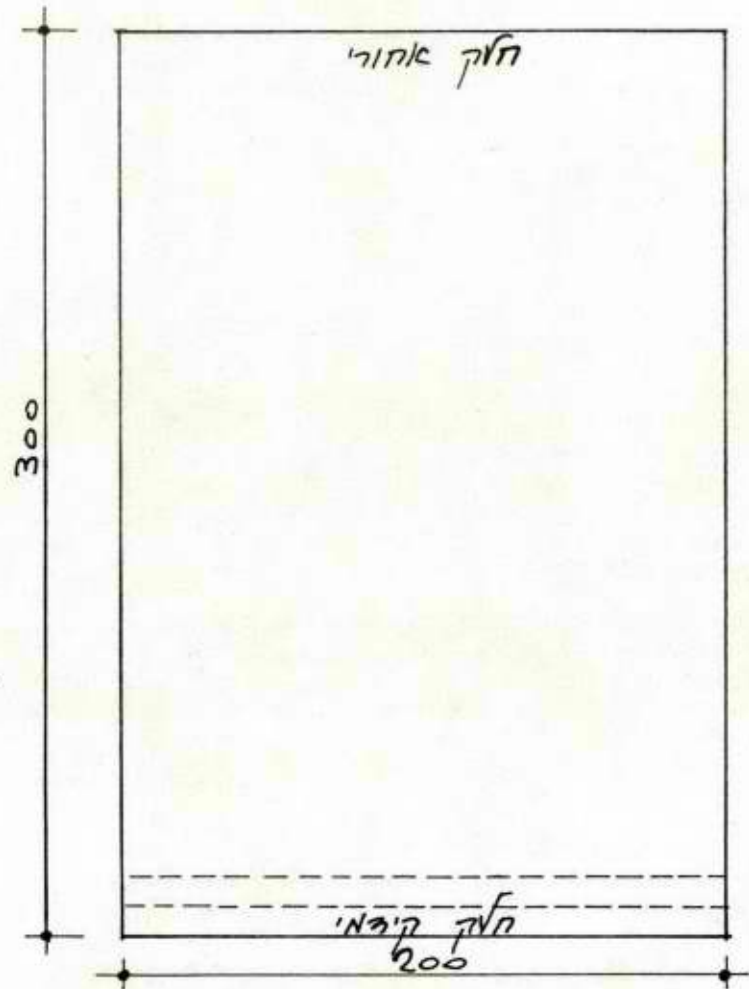
אינג' עווד אילני
 משרד לתכנון קונסטרוקציות - יעד
 מסב יעד ד.ג. מאגב 20155 טל. 04-9909949 מ.קס. 04-9909090



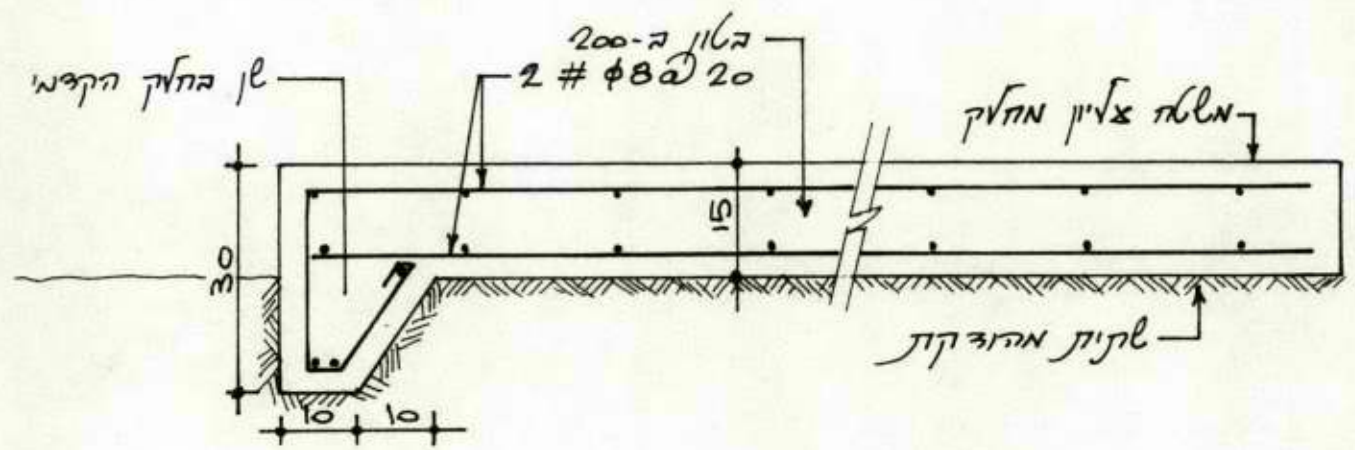
חתך ק-ה
1:125



חתך א-א
1:125



תכנית משלח בטון למכולת אלספה
1:25



חתך
1:10

24/06/2002

כתב כמורים

דף מס': 001

מצפים בגולן: "אופיר", "בית ציידא"

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 40 "בית ציידא פיתוח האתר וסלילה ----- תת פרק 40.1 עבודות הכנה ופרוק -----	
1,500.00	1,500.00	1.00	קומפ'	העברה של שילוט קיים	40.1.001
800.00	400.00	2.00	יח'	עקירת עץ זית קיים והעתקתו למקום בשטח האתר.	40.1.002
1,000.00	1,000.00	1.00	יח'	פירוק ופינוי תחנת הסברה קיימת	40.1.003
3,300.00	סה"כ 40.1 עבודות הכנה ופרוק (להעברה לדף ריכוז)				
				תת פרק 40.2 עבודות עפר -----	
4,164.00	2.00	2082.00	מ"ר	הכנת צורת דרך לשביל, רחבה ומגרש חניה	40.2.001
3,500.00	35.00	100.00	מ"ק	אדמת גן	40.2.006
18,000.00	15.00	1200.00	מ"ק	חפירה	40.2.008
480.00	12.00	40.00	מ"ק	הידוק מבוקר של מילוי בשכבות של 20 ס"מ	40.2.009
26,144.00	סה"כ 40.2 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)				
				תת פרק 40.3 קירות תומכים וסלעיות -----	
11,200.00	160.00	70.00	מטר	קיר ישיבה מאבן בזלת בניה משנית בגובה 40 ס"מ לפי פרט מס' 4	40.3.001
15,400.00	220.00	70.00	מטר	קופינג לקיר הונ"ל מאבן גיר מסותתת לפי פרט מס' 4א	40.3.002
26,600.00	להעברה				

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
26,600.00				מהעברה	
7,000.00	140.00	50.00	מ"ר	מסלעה לפי פרט מס' 13	40.3.003
8,000.00	100.00	80.00	מטר	שורת סלעים מאבן בזלת לתמיכה	40.3.004
41,600.00	סה"כ 40.3 קירות תומכים וסלעיות (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 40.4 מצעים ותשתיות					
11,250.00	75.00	150.00	מ"ק	מצע סוג א' למדרכות בעובי 20 ס"מ	40.4.002
39,900.00	75.00	532.00	מ"ק	מצע סוג א' לכבישים בשתי שכבות של 20 ס"מ כל אחת	40.4.003
11,050.00	65.00	170.00	מ"ק	שכבת עליונה של מצע סוג א גרוס מאבן בזלת בעובי 10 ס"מ במשטח החניה ובכל מקום שהמצעים גלויים לעין,	40.4.004
1,350.00	150.00	9.00	מ"ק	חצץ אפור גודל גרגיר 3-2 ס"מ בשכבה של 10 ס"מ ע"ג מצע מהודק	40.4.005
63,550.00	סה"כ 40.4 מצעים ותשתיות (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 40.5 עבודות אספלט					
3,250.00	25.00	130.00	מ"ר	בטון אספלט למדרכות ושבילים בעובי 4 ס"מ כולל ריסוס ביטומן MC-70 בשעור של 1 ק"ג/מ"ר	40.5.001
1,650.00	30.00	55.00	מ"ר	כונ"ל אולם בעובי 5 ס"מ בחניית נכים	40.5.002
4,900.00	סה"כ 40.5 עבודות אספלט (להעברה לדף ריכוז)				

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				תת פרק 40.6 ריצוף שבילים ורחבות ומדרגות	
40,000.00	100.00	400.00	מטר	אבן שפה מבזלת, בניה משנית במידות של כ- 20-40 ס"מ ובגובה של כ- 25 ס"מ כולל יסוד ומשענת בטון עפ"י פרט מס' 3	40.6.001
8,000.00	80.00	100.00	מטר	פסי אבן גיר מסותתת במידות 20/20/5 משולבים במדרכת אספלט לפי פרט מס' 1	40.6.002
9,000.00	45.00	200.00	מטר	פסים משתי שורות "אבן יפו" תוצרת אקרשטיין או ש"ע משולבים במדרכת אספלט לצד פסי אבן גיר לפי פרט מס' 1	40.6.003
3,000.00	100.00	30.00	מ"ר	אבן לקט בזלת טבעית בגודל משתנה להנחה בא"י תנועה לפי פרט מס' 14	40.6.004
1,575.00	350.00	4.50	מטר	מדרגות מאבן גיר מסותתת על מצע בטון לפי פרט מס' 3	40.6.005
19,950.00	105.00	190.00	מ"ר	אבני ריצוף משתלבות כדוגמת "אבן יפו" של אקרשטיין או ש"ע בגוון בזלת לפי פרט מס' 9-א	40.6.006
2,500.00	250.00	10.00	מ"ר	ריצוף אבן גיר מנוסרת ומסותתת במידות 20/20 ס"מ לפי פרט מס' 9-1	40.6.007
84,025.00	סה"כ 40.6 ריצוף שבילים ורחבות ומדרגות (להעברה לדף ריכוז)				
				תת פרק 40.8 שונות	
16,000.00	800.00	20.00	יח'	סלע מאבן בזלת מנוסר בחלקו העליון מותקן בגובה של עד 40 ס"מ מעל פני הקרקע. לפי פרט מס' 11	40.8.001
50,000.00	10,000.00	5.00	קומפ'	שולחן פיקניק ומושבים מאבן בזלת לפי פרט מס' 10	40.8.002
66,000.00	להעברה				

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
66,000.00				מהעברה	
				שני לוחות קרמיקה בגודל 30/30 ס"מ כל אחד עם חריטה של שיר או פסוק לפי הנחית המתכנן, מוצמד לאבן בזלת מנוסרת (הקומפלט כולל אבן + 2 לוחות) לפי פרט מס' 7	40.8.003
10,000.00	10,000.00	1.00	קומפ'		
12,000.00	1,000.00	12.00	מטר	סככת גפנים מפרופילי ברזל וכבלים לפי פרט מס' 6-א	40.8.004
500.00	100.00	5.00	יח'	שילוב סלע בזלת בקיר ישיבה או במפגש בין קיר ישן לחדש לפי פרט מס' 15	40.8.005
5,000.00	5,000.00	1.00	קומפ'	לוח הסבר תצפית מלוח אבן גיר מנוסרת עם כיתוב וציור משולב בקיר אבן בזלת לפי פרט מס' 5	40.8.006
5,400.00	1,800.00	3.00	יח'	שולחן פיקניק מעץ מותאם לנוכחים דוגמת מק"ט 2006 של עמירי עץ או ש"ע	40.8.007
30,000.00	1,000.00	30.00	מטר	"נתיב הסלעים. בולדרי בזלת מוצבים משני צידי שביל בגובה 2.2 מ' עם 4 אבני רוחב דוגמת דולמנים, לפי פרט מס' 8 א (15 מ' מכל צד של השביל)	40.8.008
33,600.00	800.00	42.00	מטר	כנ"ל אולם כתיחום פינות ישיבה לפי פרט מס' 8 ב	40.8.009
250.00	250.00	1.00	יח'	תמרור חניה לנוכחים כולל עמוד	40.8.010
4,000.00	4,000.00	1.00	קומפ'	שלט כניסה לאתר מורכב משני לוחות קרמיקה עם כיתוב ואיור משולבים בקיר מאבן בזלת לפי פרט מס' 12	40.8.011
10,000.00	20.00	500.00	מטר	פריצת שביל ברוחב 1.2 כולל סיקול, הידוק והסדרת שורה מאבן לקט שקועה עד מחציתה בצד אחד של השביל לסירוגין, על פי תכנית הפיתוח, הנחיות בשטח	40.8.012
176,750.00				סה"כ 40.8 שונות (להעברה לדף ריכוז)	
400,269.00				סה"כ 40 "בית ציידא פיתוח האתר וסלילה (להעברה לדף ריכוז)	

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 42 "אופיר" - פיתוח האתר וסלילה ----- תת פרק 42.1 עבודות הכנה ופרוק -----				
42.1.001	פירוק קירות, משטחי בטון, עמודי עץ, משטחי אבן בזלת, תחנת הסברה, שולחנות מאבן בזלת לפי תכנית פירוקים	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
42.1.002	פרוק והתקנה מחדש של גדר	מטר	80.00	50.00	4,000.00
42.1.003	גיזום מקצועי של עצי זית להרמת הנוף	י'ח'	16.00	150.00	2,400.00
	סה"כ 42.1 עבודות הכנה ופרוק (להעברה לדף ריכוז)				16,400.00
	תת פרק 42.2 עבודות עפר -----				
42.2.002	הכנת צורת דרך לשביל, רחבה ומגרש חניה לאחר עבודות עפר	מ"ר	2081.00	2.00	4,162.00
42.2.003	אדמת גן	מ"ק	120.00	35.00	4,200.00
42.2.004	חפירה	מ"ק	740.00	15.00	11,100.00
42.2.005	הידוק מבוקר של מילוי בשכבות של 20 ס"מ	מ"ק	70.00	12.00	840.00
	סה"כ 42.2 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)				20,302.00
	תת פרק 42.3 קירות תומכים וסלעיות -----				
42.3.001	קיר ישיבה מאבן בזלת בניה משנית בגובה 40 ס"מ לפי פרט מס' 4	מטר	90.00	160.00	14,400.00
42.3.002	קופינג לנ"ל מאבן גיר מסותתת לפי פרט מס' 4-א	מטר	90.00	220.00	19,800.00
42.3.003	שורת סלעים מאבן בזלת לתמיכה	מטר	85.00	100.00	8,500.00
	להעברה				42,700.00

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
42,700.00				מהעברה	
28,000.00	400.00	70.00	מ"ק	קיר תומך מאבן לקט בזלת דוגמת הקיר הקיים באתר	42.3.004
70,700.00	סה"כ 42.3 קירות תומכים וסלעיות (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 42.4 מצעים ותשתיות					
7,500.00	75.00	100.00	מ"ק	מצע סוג א' למדרכות בעובי 20 ס"מ	42.4.002
37,500.00	75.00	500.00	מ"ק	מצע סוג א' לכבישים מהודק בשתי שכבות של 20 ס"מ כל אחת	42.4.003
11,050.00	65.00	170.00	מ"ק	שכבה עליונה של מצע סוג א גרוס מאבן בזלת בעובי 10 ס"מ, במשטח החניה ובכל מקום שהמצעים גלויים לעין.	42.4.004
4,500.00	150.00	30.00	מ"ק	שכבת חצץ בעובי 10 ס"מ גודל גרגיר 3-2 ס"מ	42.4.005
60,550.00	סה"כ 42.4 מצעים ותשתיות (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 42.5 עבודות אספלט					
6,125.00	25.00	245.00	מ"ר	בטון אספלט למדרכות ושבילים בעובי 4 ס"מ כולל ריסוס ביטומן M-C-70 בשעור של 1 ק"ג/מ"ר	42.5.001
750.00	30.00	25.00	מ"ר	כונ"ל אולם בעובי 5 ס"מ בחניית הנוכים	42.5.002
6,875.00	סה"כ 42.5 עבודות אספלט (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 42.6 ריצוף שבילים ורחבות ומדרגות					
34,000.00	100.00	340.00	מטר	אבן שפה מבזלת, בניה משנית במידות של כ- 20-40 ס"מ ובגובה של כ- 25 ס"מ כולל יסוד ומשענת בטון עפ"י פרט מס' 1	42.6.001
34,000.00	להעברה				

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
34,000.00				מהעברה	
6,000.00	80.00	75.00	מטר	פסי אבן גיר מסותתת במידות 20/20/5 משולבים במדרכת אספלט לפי פרט מס' 2	42.6.002
6,750.00	45.00	150.00	מטר	פסים משתי שורות "אבן יפו" תוצרת אקרשטיין או ש"ע משולבים במדרכת אספלט לצד פסי אבן גיר לפי פרט מס' 2	42.6.003
11,200.00	100.00	112.00	מ"ר	אבן לקט בזלת טבעית בגודל משתנה להנחה באיי תנועה לפי פרט מס' 14	42.6.004
5,250.00	350.00	15.00	מטר	מדרגות מאבן גיר מסותתת על מצע בטון לפי פרט מס' 3	42.6.005
35,175.00	105.00	335.00	מ"ר	אבני ריצוף משתלבות דוגמת "אבן יפו" תוצרת אקרשטיין או ש"ע בגוון בזלת לפי פרט 9-א	42.6.006
720.00	120.00	6.00	מ"ר	משטח בטון ב 200 למכולת אשפה לפי פרט מס' 15	42.6.007
5,000.00	250.00	20.00	מ"ר	ריצוף אבן גיר מנוסרת ומסותתת במידות 20/20 ס"מ לפי פרט מס' 9-ב	42.6.008
104,095.00	סה"כ 42.6 ריצוף שבילים ורחבות ומדרגות (להעברה לדף ריכוז)				
				תת פרק 42.8 שונות	
16,000.00	800.00	20.00	יח'	סלע מאבן בזלת מנוסר בחלקו העליון מותקן בגובה של עד 40 ס"מ מעל פני הקרקע. לפי פרט מס' 11	42.8.001
50,000.00	10,000.00	5.00	קומפ'	שולחן פיקניק ומושבים מאבן בזלת לפי פרט מס' 10	42.8.002
10,000.00	10,000.00	1.00	קומפ'	שני לוחות קרמיקה בגודל 30/30 ס"מ כל אחד עם חריטה של שיר או פסוק ואיור לפי הנחית המתכנן, מוצמד לאבן בזלת מנוסרת (הקומפלט כולל אבן + 2 לוחות) לפי פרט מס' 7	42.8.003
76,000.00	להעברה				

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
76,000.00				מהעברה	
25,000.00	1,000.00	25.00	מטר	סככת גפונים מפרופילי ברזל וכבלים לפי פרט מס' 6א	42.8.004
1,200.00	1,200.00	1.00	קומפ'	שילוב לוח הסבר תצפית קיים בקיר אבן קיים לפי פרט מס' 5 (כולל בנית הקיר)	42.8.005
75,000.00	500.00	150.00	מ"ר	סככת גפונים בפיות ישיבה קבוצתית לפי פרט מס' 16	42.8.006
500.00	100.00	5.00	יח'	שילוב סלע בזלת בקיר ישיבה או במפגש בין קיר ישן לחדש לפי פרט מס' 8 א, ב.	42.8.007
5,400.00	1,800.00	3.00	יח'	שולחן פיקניק מעץ מותאם לנוכים דוגמת מק"ט 2006 של עמירי עץ או ש"ע	42.8.008
1,000.00	1,000.00	1.00	יח'	שילוב שלט הנוצחה קיים בסלע בזלת והצבתו על פי התכנית.	42.8.009
4,000.00	4,000.00	1.00	יח'	לוח הסבר תצפית דוגמת הקיים למצפור הצפוני כולל שילוב בקיר לפי פרט 5	42.8.010
945.00	63.00	15.00	מטר	שרוולי השקיה מ-PVC בקוטר 110מ"מ	42.8.011
250.00	250.00	1.00	יח'	תמרור חניה לנוכים כולל עמוד	42.8.012
189,295.00	סה"כ 42.8 שונות (להעברה לדף ריכוז)				
468,217.00	סה"כ 42 "אופיר" - פיתוח האתר וסלילה (להעברה לדף ריכוז)				

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 44 "אופיר" פרק 43-חשמל ----- תת פרק 44.1 עבודות חשמל ותאורה -----	
				מחירי הסעיפים בפרק זה כוללים : הובלה, הספקה, התקנה, וחיבור וכוללים את כל העבודות וציוד העזר הדרושים להתקנה מושלמת.	
12,000.00	40.00	300.00	מטר	חפירה/חציבה של תעלות עבור צנרת חשמל ותאורה בכלים או בידיים, ריפוד חול של 10 ס"מ מתחת ו-10 ס"מ מעל הצנרת והתקנת סרט סימון, מילוי החפירה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי האדמה, התעלה בעומק עד 100 ס"מ וברוחב 40 ס"מ.	44.1.002
3,000.00	12.00	250.00	מטר	צינור פ"א שחור ו\או שרשורי וולטה בל \ קוברה (כנדרש על פי הנחיות המתכנן בשטח) בקוטר 75 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה מסוג ניילון שזור בקוטר 8 מ"מ, כולל חיבור הצינור (בקצוות) למוט ברזל (בזנ"ט) וסימונו בשטח באמצעי בר-קיימא (במידת הצורך).	44.1.003
1,000.00	10.00	100.00	מטר	צינור פ"א שחור ו\או שרשורי וולטה בל \ קוברה (כנדרש על פי הנחיות המתכנן בשטח) בקוטר 50 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה מסוג ניילון שזור בקוטר 8 מ"מ, כולל חיבור הצינור (בקצוות) למוט ברזל (בזנ"ט) וסימונו בשטח באמצעי בר-קיימא (במידת הצורך).	44.1.004
600.00	6.00	100.00	מטר	צינור פ"א שחור בקוטר 29 מ"מ ביציקות ו\או בבניית קירות האבן כולל חוט משיכה מסוג ניילון שזור בקוטר 4 מ"מ.	44.1.005
650.00	650.00	1.00	קומפ'	שוחת מעבר טרומית לצנרת וכבלי החשמל בקוטר 60 ס"מ כולל חפירה \חציבה תחתית ומכסה 8 טון עם סימון חשמל מותאם לריצוף ו\או לגיבון כנדרש.	44.1.006
17,250.00	להעברה				

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
17,250.00				מהעברה	
				מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 35 ממ"ר מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודי התאורה וללוחות החשמל.	44.1.007
2,700.00	9.00	300.00	מטר		
				מוליך נחושת שזור גלוי להארקה בחתך עד 16 ממ"ר מותקן ישירות בקרקע ובקירות האבן במקביל לצינורות כולל חדירה לגופי התאורה כנדרש.	44.1.008
900.00	6.00	150.00	מטר		
				שוחת הארקה הכוללת אלקטרודת הארקה טיפוס - AARDING 19 מ"מ באורך 3 מטר כולל מחברים מקוריים וכולל תא מבטון, חפירה/חציבה, התא בקוטר 50 ס"מ ובעומק 50 ס"מ כולל מכסה עם סימון הארקה.	44.1.009
1,950.00	650.00	3.00	י"ח		
				יסוד לעמוד תאורה יצוק מבטון ב-300 במידות 60X60X80 ס"מ כולל חפירת/חציבת הבור, הכנת שריולי מעבר לפי תכנית כולל ברגי יסוד מחוברים ומוגנים וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים קומפלט.	44.1.010
4,950.00	550.00	9.00	י"ח		
				קופסת ביטון מיציקת אלומיניום עבור גוף תאורה השקוע בקירות האבן דגם : K-662 תוצרת קמחי תאורה בע"מ. כולל כיסוי הקופסה במכסה ממתכת עד להתקנת גוף התאורה בשטח.	44.1.011
1,400.00	100.00	14.00	י"ח		
				קופסאות הסתעפות מוגנות מים עם מכסה כדוגמת תוצרת GEWISS או ש"ע עם מהדקים כנדרש לכבלים עד 16 ממ"ר (גודל הקופסה כנדרש בשטח-בהתאם לכמות וחתך הכבלים).	44.1.012
750.00	150.00	5.00	י"ח		
				חשמלאי מוסמך ו\או עוזר, כולל מילוי השעות ביומן העבודה היומי.	44.1.013
400.00	40.00	10.00	ש"ע		
30,300.00	סה"כ 44.1 עבודות חשמל ותאורה (להעברה לדף ריכוז)				
30,300.00	סה"כ 44 "אופיר" פרק 43-חשמל (להעברה לדף ריכוז)				

24/06/2002

כתב כמורות (ריכוז)

דף מס': 011

מצפים בגולן: "אופיר", "בית ציידא"

סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 40 "בית ציידא פיתוח האתר וסלילה
	3,300.00	תת פרק 40.1 עבודות הכנה ופרוק
	26,144.00	תת פרק 40.2 עבודות עפר
	41,600.00	תת פרק 40.3 קירות תומכים וסלעיות
	63,550.00	תת פרק 40.4 מצעים ותשתיות
	4,900.00	תת פרק 40.5 עבודות אספלט
	84,025.00	תת פרק 40.6 ריצוף שבילים ורחבות ומדרגות
	176,750.00	תת פרק 40.8 שונות
400,269.00		סה"כ 40 "בית ציידא פיתוח האתר וסלילה
		פרק 42 "אופיר" - פיתוח האתר וסלילה
	16,400.00	תת פרק 42.1 עבודות הכנה ופרוק
	20,302.00	תת פרק 42.2 עבודות עפר
	70,700.00	תת פרק 42.3 קירות תומכים וסלעיות
	60,550.00	תת פרק 42.4 מצעים ותשתיות
	6,875.00	תת פרק 42.5 עבודות אספלט
	104,095.00	תת פרק 42.6 ריצוף שבילים ורחבות ומדרגות
	189,295.00	תת פרק 42.8 שונות
468,217.00		סה"כ 42 "אופיר" - פיתוח האתר וסלילה

סך פרק	סך תת-פרק	
30,300.00	30,300.00	פרק 44 "אופיר" פרק 43-חשמל תת פרק 44.1 עבודות חשמל ותאורה סה"כ 44 "אופיר" פרק 43-חשמל
898,786.00		סה"כ כללי
152,793.62		17% מע"מ
1,051,579.62		סה"כ כולל מע"מ

 תאריך

 שם, חתימה וחותמת הקבלן

החברה הממשלתית לתיירות

מועצה אזורית גולן

מכרז חוזה מס'

**מצפים בגולן
"אופיר" ו"בית צידא"**

מפרט טכני מיוחד וכתב כמויות

יוני 2002

חנה לבנה
יעד ד.נ. משגב
טל: 9909889-04 פקס: 9909887
אדריכלות נוף
20155

מתכננים :-

פיתוח :- חנה לבנה אדריכלות נוף
 יעד ד.נ. משגב 20155
 טל: 04-9909889 פקס: 9909887

חשמל :- א.א תכנון חשמל יעוץ ופיקוח
 יעד ד.נ. משגב 20155
 טל: 04-9909140 פקס: 9909344

קונסטרוקציה :- עודד אילני
 יעד ד.נ. משגב 20155
 טל: 04-9909949 פקס: 9909090

רשימת מסמכים למכרז/ חוזה מס'

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הצעת הקבלן	
מסמך ב'		החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן מדף 3210 (תשנ"ו)
מסמך ג'		המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטים, ומפרטים כלליים אחרים והן פרק 00 מוקדמות בהוצאתם העדכנית לרבות אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה.
מסמך ג'1	תנאים כלליים מיוחדים	
מסמך ג'2	מפרט מיוחד	
מסמך ד'	כתב כמויות	
מסמך ה'	מערכת תוכניות	

הערה:

בכל מקרה בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה מיוחדת הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל וכן הועדה הבין חיילית לקביעת סטנדרטים במבני צבא. המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, רח' הארבעה 16 הקריה, תל אביב.

מסמך ג'1 - תנאים כלליים מיוחדים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה

פרק 00 - כללי ומוקדמות

המהווה השלמה לנאמר בפרק 00 במפרט הכללי ולנאמר בחוזה הממשלתי מדף 3210.

תאור העבודה 00.1

מפרט/חוזה זה מתייחס לפתוח מצפה אופיר. הפיתוח יכלול תצפית לנוף, שבילים, חניות, פינות ישיבה ופיקניק.

העבודות הכלולות במכרז זה הן: עבודות הכנה ופרוק, עבודות עפר, מצעים, סלילה באספלט, ריצוף באבן, אבן שפה מאבן בזלת מבנייה משנית, קירות מאבן לקט בזלת ומאבן בזלת בניה משנית, הצבת סלעים מקומיים וסלעי ישיבה מאבן בזלת, שילוט, כיתוב על אריחי קרמיקה ועוד.

היקף המפרט 00.2

יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות וכתב הכמויות, ועל כן עבודה המתוארת בתכניות - אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטוייה הנוסף במפרט.

אתר העבודה ותנאיו: 00.3

העבודות יתבצעו במצפה אופיר הסמוך לישוב גבעת יואב, ובמצפה בית ציידא, סמוך לישוב מעלה גמלא. אזור הכלול בתחום המוא"ז גולן. כל פעולה בשטח תתואם עם המוא"ז. בהגישו את הצעתו, מאשר הקבלן כי ביקר באתר ובדק באופן יסודי את התנאים הפיזיים בו, את סוג הקרקע, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צינורות המים הראשיים וקווי החשמל והטלפון, את הכבישים וכו'. כמו כן מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העבודות המשפיעות על העבודה. המחירים שיציע הקבלן בכתב הכמויות ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכלליות והמקריות שתידרשנה בגלל התנאים הנ"ל של האתר וסביבתו.

לא תתקבל שום תביעה של הקבלן לתשלום נוסף, על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון, או מתוך אי ידיעת תנאי המשק בזמן הגשת הצעת המחירים. כן לא יהיה הקבלן פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם, על סמך איזו שהיא טענה כאמור או על סמך הטענה שהוא לא צפה או לא יכול היה לצפות בכל דבר אשר עשוי במידה זו או אחרת להשפיע או שאכן השפיע על ביצוע העבודה.

תוכניות ומסמכי ההסכם 00.4

א. התוכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הן תוכניות לביצוע ומסומנות "לביצוע".

ב. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים המהווים את החוזה, חייב הקבלן להסב את תשומת ליבו של המפקח לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כיצד לנהוג.

אם קבלן יוציא לפועל את העבודה לפי הטעות שבמסמך, ללא קבלת הוראות על כך מהמהנדס, יתקן את הטעות על חשבונו.

ג. למפקח תהיה הסמכות המלאה לתת לקבלן מזמן לזמן במהלך העבודה תכניות, שרטוטים, הוראות ומפרטים נוספים, כפי שיהיו דרושים לצורך ביצוע נאות של העבודות ולהחזקתן. הקבלן מצידו יבצע את העבודה בהתאם לאותם תכניות, שרטוטים, הוראות ומפרטים.

תיאום עם גורמים ורשויות

00.5

לפני תחילת העבודה על הקבלן לקבל את האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה. לרבות כרית חומר ותשלום עבור הכרייה, התחברות למים וחשמל וכו'. כמו כן עליו לתאם ולהזמין, על חשבונו, השגחה של הגורם המתאים. האחריות על התאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך ובפיקוח הם של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל פיגור שיגרם עקב אי נוכחותם באתר של המפקחים שונים מטעם הרשויות.

רשיונות ואישורים

00.6

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרשיונות. תשלומים אלו יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: מוא"ז, משרדי ממשלה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת בזק, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, רשות העתיקות וכו'.

עתיקות

00.7

הקבלן חייב להודיע למפקח על כל מימצא, העלול להיות בעל ערך ארכיאולוגי, ולהפסיק באותו מקום כל עבודה, עד לקבלת אישור מהמפקח להמשך העבודה.

על הקבלן לתאם את עבודתו עם רשות העתיקות בכפוף לאמור בחוק.

שלבי ביצוע העבודות וכיסוי העבודות

00.8

א. לפני שהקבלן יחל בביצוע העבודות או איזה חלק מהן או איזה שלב בהן, יהיה עליו להודיע על כך למפקח בזמן המתקבל על הדעת.

ב. כל עבודה שביצועה דורש יותר מהליך אחד, תהיה טעונה בדיקה מיוחדת ע"י המפקח, עם סיום כל אחד מהליכי העבודה ולפני התחלת ההליך הבא. הקבלן יודיע למפקח על סיום הליך

עבודה כזה בעוד מועד, ובכל מקרה - לפני שיחל בהליך העבודה הבא אחריו. בדיקה או אי בדיקה של המפקח, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, כולל אחריות לטיב עבודה ו/או החומרים.

ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למפקח, בעוד מועד, בכל מקרה שהשלים חלק מהעבודה ויש צורך לכסותו. לפני הכיסוי, יאפשר הקבלן למפקח לבדוק אותו חלק מהעבודה לפרטיו ולעמוד על טיב הביצוע והחומרים וכן לערוך ביקורת המדידות וכל ביקורת אחרת שימצא המפקח לנכון. בכל מקרה שהקבלן יכסה חלק מהעבודה מבלי להודיע על כך למפקח מראש, יהיה חייב לחשוף ו/או לגלות מייד אותו חלק, על חשבונו, בהתאם להוראות המפקח.

ד. הקבלן ימסור למזמין, לא יאוחר משבוע ימים אחר קבלת צו העבודה, לוח זמנים להתקדמות שלבי העבודה, החייב באישור המפקח.

יחד עם הגשת כל חשבון חלקי, יגיש הקבלן לוח זמנים מעודכן למועד הגשת החשבון. בלוח זמנים זה יראה הקבלן כיצד ובאילו אמצעים הוא מתכוון להתגבר על פיגורים שנוצרו, עם נוצרו.

הסדרי תנועה זמניים

00.9

כל ההוצאות הקשורות בהסדרי תנועה זמנים במהלך ביצוע העבודות יחולו על הקבלן. על הקבלן למלא במדויק את הוראות המשטרה והמוא"ז בנושא זה ולבצע על חשבונו גדרות בטיחות, מעקפים זמניים, צביעה, שילוט וכו'. וכן לספק את כל החמרים והאביזרים המתחייבים מכך.

כמו כן הקבלן ידאג לנוכחות שוטרים על חשבונו, לצורך הבטחת הסדרי התנועה.

לא תתקבל כל דרישה לתוספת מצד הקבלן עבור הסדרים אלו.

תנועה בשטח האתר

00.10

א. הקבלן יפעיל כל אמצעי סביר כדי למנוע מהכבישים בדרך לאתר נזק או פגיעה בהם ע"י רכב של הקבלן או של קבלן משנה המועסק על ידו.

ב. הכלים הנעים על פני הכבישים לצורך כל מטרה שהיא יהיו מצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או שטחים שנכבשו ע"י תנועת כלי רכב עליהם, יתוקן ע"י הקבלן, על חשבונו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

סדר וניקיון במקום העבודה

00.11

על הקבלן לשמור כל זמן העבודה על ניקיון וסדר במקום העבודה וסביבתה, לבל יפריע לתנועת העוברים ולבל תצטבר כל פסולת ואשפה. אין לשפוך פסולת אלא במקום מורשה ומאושר ע"י

הרשויות.

על הקבלן להתקין את כל הסידורים הסניטריים והאחרים הדרושים לפי דרישת המהנדס. עם גמר העבודה, יסלק הקבלן ממקום העבודה, את כל שיירי החומרים, המכשירים, הצריפים והמחסנים שהוקמו, וימסור את המקום וסביבתו פנויים, נקיים ומסודרים בהחלט, ואם לא יעשה כן - יבוצע הדבר על חשבונו. טיפול בקבלת היתרים וסילוק החומר הינו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

00.12 לקראת סיום עבודתו באתר, יתקן הקבלן את כל הנזקים שנגרמו על ידו או ע"י עובדיו, ציודו, כליו, וכו', לכבישים, משטחים ומתקנים אחרים שבוצעו בשטח על ידו ו/או ע"י קבלנים אחרים. התיקונים יהיו כאלה שיביאו את המקומות הניזוקים למצב בו היו לפני שנגרם הנזק ע"י הקבלן. כמו כן, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצבו הקודם ע"י סילוק כל שיירים ופסולת מהחומרים שהשתמש בהם לעבודתו, לשביעות רצונו של המפקח. תיקוני הכבישים, המשטחים וציפויי האספלט ייעשו על פי הוראות המפקח, כל התיקונים בהתאם לנאמר לעיל, יהיו על חשבון הקבלן בלבד, וביצועם יהווה תנאי מוקדם להוצאת תעודת גמר של העבודות או של חלק מהן.

00.13 השגחה מטעם הקבלן

בא כוחו של הקבלן יהיה מהנדס רשוי, בעל ותק מקצועי ונסיון מספיק, לדעת המפקח, בביצוע מהסוג הנדרש בחוזה זה וימצא בכל שעות העבודה באתר הבניה. הקבלן יעסיק מודד מוסמך.

00.14 קבלני משנה

קבלן משנה לעבודות גינון ונטיעות יהיה חבר בתא הקבלנים של ארגון הגננים, בעל סיווג מקצועי "גן סוג 3" עפ"י הגדרת משרד העבודה ובעל נסיון מקצועי מוכח בעבודות דומות. התקשרות עם קבלן המשנה תבוצע רק אחרי אישורו ע"י המפקח.

00.15 מים

לקבלן תימסר נקודת מים בסמוך לאתר העבודה. כל ההוצאות הקשורות בחיבור המים, באספקתם וצריכתם, ובכלל זה אגירת המים יחולו על הקבלן בלבד.

00.16 חשמל

החשמל הדרוש לביצוע העבודות וההתחברות אל מקור החשמל יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.

00.17 הצבת שילוט

על הקבלן להציב שלטים לפי הנחיות החמ"ת.

00.18 סידורי התנקזות

במשך העבודה על כל שלביה חייב הקבלן לדאוג לניקוז המידי של

כל השטחים המתנקזים אל שטח העבודה וממנו.

הבטחת סידורי ההתנקזות הזמניים לרבות פתיחת תעלות תבוצע על חשבון הקבלן בהתאם להנחיות המפקח במקום. במידה ויגרם נזק עקב אי ביצוע יתקן הקבלן את הנזק על חשבונו.

תכניות לאחר ביצוע AS MADE

00.19

הקבלן יקבל מהמפקח נקודת מוצא של גובה וסימון. כל עבודות הסימון והמדידה תעשנה ע"י מודד מוסמך על חשבון הקבלן. הקבלן יבצע חידושי סימון על פי הצורך. בגמר העבודה יצרף הקבלן לחשבון הסופי ועל חשבונו מפה לאחר ביצוע. תכניות אלו יוגשו בשרטוט ממוחשב בתכנת שרטוט "אוטוקד" או "לנדקאד" התואמת למחשבי I.B.M. P.C. על גבי דיסקט ובצרוף 2 העתקים משורטטים.

תכניות אלו ורמת הפרוט יקבעו ויאושרו ע"י המהנדס לפני שרטוטם הסופי.

עבודות שלא תימדדנה

00.26

העבודות המפורטות מטה לא תימדדנה ולא ישולם בעדן. רואים אותן ככלולות בשכר ההסכם מבלי היותן מפורטות.

א. תיאום עם כל הגורמים.

ב. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, וכן אמצעי זהירות לשמירת הבטיחות והגיהות.

ג. מבני עזר - מחסנים, מבנה למפקח וכו'.

ד. מדידות, סימון, פירוק וחידוש הסימון.

ה. סידור ניקוז ארעי ודרכים זמניות.

ו. סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.

תקופת ביצוע

00.27

על הקבלן לסיים את כל העבודות, נשוא חוזה זה, לא יאוחר מאשר בתום 120 ימים קלנדריים מהמועד שנקבע ע"י המנהל כמועד תחילת העבודה - הוא צו התחלת עבודה.

מדידה וסימון

00.28

על הקבלן לסמן את גבולות עבודתו ולמדוד את הגבהים הקיימים. הגבהים יוגשו למפקח לאישור לא יאוחר משבוע ימים מקבלת צו התחלת עבודה. טענות שיובאו אחר כך לא ילקחו בחשבון. על הקבלן לבצע את הסימונים הדרושים וכן להתקין נקודות נוספות לפי הצורך או להתקין מחדש נקודות אשר נעקרו ממקומן מסיבה כלשהי. למטרות אלו יעסיק הקבלן על חשבונו מודד מוסמך ועובדים מנוסים ויספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת בתוך תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה.

כל מכשירי המדידה ואביזרי העזר יהיו טעונים אישורו של המפקח, וכל המדידות, התוויות, הסימון, נקודות קבע חדשות וכיו"ב יבוצעו בכפיפות להוראותיו. עם זאת ישא הקבלן באחריות מלאה ובלעדית לדיוק במדידות, בתוויות הסימון וכיו"ב ולשלמות נקודות הקבע האחרות.

על הקבלן לסמן, לפרק ולחדש את הסימון כל עת שיידרש לעשות כן על ידי המפקח. עבודות המדידה בכל שלב של העבודה כלולות במחירי היחידה של הסעיפים השונים. בסיום העבודה על הקבלן להגיש תכנית מדידה של מצב סופי לאישור המפקח.

הסדרת האתר בתום העבודה

00.29

לקראת סיום עבודתו באתר, יתקן הקבלן את כל הנזקים שנגרמו על ידו או ע"י עובדיו, ציודו, כליו, וכו', לכבישים, משטחים ומתקנים אחרים שבוצעו בשטח על ידו ו/או ע"י קבלנים אחרים. התיקונים יהיו כאלה שיביאו את המקומות הניזוקים למצב בו היו לפני שנגרם הנזק ע"י הקבלן. כמו כן, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצבו הקודם ע"י סילוק כל שיירים ופסולת מהחומרים שהשתמש בהם לעבודתו, לשביעות רצונו של המפקח. תיקוני הכבישים, המשטחים וציפויי האספלט ייעשו על פי הוראות המפקח, כל התיקונים בהתאם לנאמר לעיל, יהיו על חשבון הקבלן בלבד, וביצועם יהווה תנאי מוקדם להוצאת תעודת גמר של העבודות או של חלק מהן.

מסמך ג' 2 - מפרט טכני מיוחד המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז חוזה

פרק 40 - פתוח האתר

המהווה השלמה לנאמר בפרק 40 במפרט הכללי.

פרק - 40.1 עבודות הכנה ופירוק

כללי לעבודות הכנה ופירוק

40.1.1

אלמנטים שיפורקו ויידרשו לסילוק מהאתר יועברו למקום שפיכה מאושר ע"י הרשות המקומית ובהתאם לדרישות המפקח.

אלמנטים שיפורקו ויידרשו לשימוש חוזר, ישמרו בשלמותם, ינוקו, יתוקנו ויוכנו להצבה מחדש לפי הוראות המפקח. אלמנטים שיפורקו ויידרשו למסירה לרשות המזמין ישמרו או בשלמותם, ינוקו ויועברו לאחסון באתר.

פירוק שנעשה בחלקו באלמנט קיים, הקבלן יחתוך, ינסר, יפרק, ישלים ויתקן את הנזקים שייגרמו לחלק הנשאר מהפירוק הנ"ל, כגון: ניסור בבטון, תיקון והשלמת גדרות ומעקות, ריצופים, מדרגות, השלמת חגורות סמויות וכו'. כל עבודות הפירוק כוללות: פירוק יסודות, מצעים ואלמנטים תת-קרקעיים, סילוק פסולת ו/או חלקי אלמנטים שלא מתאימים לשימוש במקום שפיכה מאושר.

אופני המדידה: כנדרש בכתב הכמויות ובמפרט הבינמשרדי, מתקן או מבנה ימדד כיחידה קומפלט. כל האלמנטים המיועדים לפירוק יבוצעו ע"י הקבלן אך ורק לפי הוראות המפקח.

אלמנטים שאין להם ערך, או שאינם מהווים מטרד, יושארו בשטח ולא ימדדו בנפרד לפי שיקול דעתו הבלעדית של המפקח.

אלמנטים המיועדים לפירוק שלא צויינו בנפרד בכתב הכמויות יכללו בעבודות העפר הכלליות ולא ימדדו או ישולמו בנפרד. עבודות העפר כוללות ניקוי האתר וסילוק כל פסולת או לכלוך למקום שפיכה מאושר ע"י הרשות המקומית.

הסרת צמחיה פרושה עקירת הצמחיה הקיימת, שיחים ועשבים, והרחקתם אל מחוץ לגבולות האתר למקום שפכים מאושר. הניקוי יבוצע רק על סמך הוראה בכתב ומראש מאת המפקח. תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי בהתאם לנאמר במסמך ג' (המפרט הכללי), פרק 40; סעיף 008; פסקה יב', כלולים הסרת הצמחיה וניקוי השטח במחירי הקבלן באופן שאין מודדים עבודות אלה ואין משלמים בעדן בנפרד אלא אם מופיע בכתב הכמויות סעיף נפרד לעבודות אלה.

40.1.2

עיצוב עצים קיימים

40.1.7

העצים הקיימים בשטח ייגזמו ע"י הקבלן כולל גיזום ענפים יבשים, ענפים שאינם מרכזיים, ענפים מתחת לגובה של 2.5 מ', וענפים שבורים עד למקום החיבור. כל הגדמים, כולל פצעים קיימים, ימשחו במשחת "תפזהיל".
מדידה: יחידות

פירוק

40.1.8

הקבלן יפרק בכל מקום שידרש, בכל אורך ועומק: יסודות, קווי צינורות, עמודים, גדרות, יסלק כל החמרים הנ"ל על יסודותיהם ותשתיותיהם למקום שפכים מאושר. בורות ותעלות שנוצרו עקב פירוק, יסתום הקבלן במיטב העפר המקומי, אשר יהודק בשכבות בעובי 15 ס"מ, עד למפלס המתוכנן.

לפני התחלת העבודות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים על מנת לברר מיקומן של כל מערכות התשתית התת-קרקעית, יסמנם כנדרש ע"י המפקח וינקוט בכל האמצעים להימנע מכל גרימת נזק ופגיעה בהם. כל פגיעה ונזק יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו וזאת גם באם לא היו בידי הקבלן נתונים על מיקום מערכות תשתית תת-קרקעית (סעיף 40.01.3 בכתב הכמויות).

סילוק פסולת

40.1.10

סילוק פסולת אחרת וחומרים עודפים משטח האתר, לפי הוראות המפקח, למקום שפיכה מאושר ע"י המוא"ז.

פרוק תמרורים ושלטים

40.1.11

תמרורי תנועה, שלטים, וכדומה יפורקו בזהירות בצורה שתאפשר שימוש חוזר. הקבלן ידאג שבמשך העבודה לא ייפגע נושא הפרוק, כולל הצבע, השלט וכו'. העבודה כוללת פרוק העמודים, ניקויים מהבטון, הובלתם ואיחסונם באתר העבודה, הכל לפי הוראות המפקח.

פרק 40.2 עבודות עפרעבודות עפר כללי

40.2.1

עבודות העפר תבוצענה באמצעות כלים מכניים מסוג אשר יאושר ע"י המפקח. אופן הביצוע ודרישות אחרות יהיו בהתאם למפרט הכללי פרק 51.

חפירה

40.2.6

החפירה תבוצע עד לעומק הדרוש לשם יישור פני הקרקע למפלסים המתוכננים בתוכניות או למפלסים אחרים כפי שייקבע המפקח.
השכבה העליונה במידה והיא כוללת אדמה המתאימה לשימוש חוזר כציפוי תשמר בערמה מסודרת ותפוזר עם סיום העבודות במקומות שיורה המפקח.
המחיר כולל בנוסף לחפירה את שמירת אדמת החישוף ופיזור ואת פיזור החומר החפור במקומות הנדרשים על פי התכנית או הנחיית המפקח.

המדידה : מ"ק

מילוי מקומי

40.2.4

מילוי מקומי ייעשה מחומר שנחפר באתר העבודה, מטיב מאושר ע"י המפקח. הקבלן יסלק מחומר המילוי את כל החומרים הזרים, כגון: שורשים, צמחיה וכל חומר אורגני או מתכתי. בחומר המילוי לא יורשו אבנים או רגבים בגודל העולה על "5, אחוז עובר נפה 200 # עד 25% .
תשלום עבור סעיף זה כלול במחיר החפירה

צפיפויות

40.2.6

את תחתית החפירה ואת המילויים בשטחים המיועדים למדרכות ולשטחים סלולים אחרים יש להדק עד לצפיפות של 98% מהמקסי' לפי MOD.AASHO. את הכבישה וההידוק יש לבצע בהתאם למפורט בסעיף 51027 במפרט הכללי לסלילת כבישים ורחבות.

הידוק מבוקר

40.2.7

יבוצע במקומות שסומנו בתכנית מתחת לכל שטחי מדרג, דרכים וכבישים ושל שטח אחר לפי הוראות המפקח. ההידוק המבוקר ימדד לשטחי מילוי בלבד.
הידוק מבוקר של מצעים/תשתיות כלול במחירי סעיפי עבודות אלו - ראה פרק 40.4
עובי השכבות המהודקות עד 20 ס"מ (נטו לאחר הידוק) ונדרשת קבלת צפיפות מקסימלית של 98% לפחות מהמקסימום. הרטיבות תהיה -4% OPT, OPT+
החומר יהיה בטיב אחיד, ולא תורשה סגרסיה בעת פיזור. במקומות בהם ייעשה המילוי ברצועות, לא יהיו המפגשים בין הרצועות חופפים בין 2 שכבות צמודות. לאורך המפגש בין 2 רצועות יהיה החומר מטיב אחיד והרגבים שלאורך המפגש יסולקו. בניית השכבות תבוצע כך שהן יקבילו לפני השתית. החומר יפוזר ברטיבות אופטימלית או קטנה ממנה. הקבלן יבצע את המילוי בצורה שתאפשר את הכבישה המלאה של קצות תחום המילוי המסומנים בתוכניות והמפקח רשאי לדרוש הרחבת הסוללות להבטחת קבלת ההידוק המפורט גם בקצוות.
לאחר סיום הכבישה, יסלק הקבלן את עודפי המילוי שיתהוו. הרחבת הסוללות וסילוק העודפים לא יהוו עילה לתשלום נוסף.
המדידה : מ"ק

צורת דרך

40.2.7

במקומות המיועדים לסלילת כבישים או לסלילת מדרכות, על הקבלן להכין צורת דרך לפני תחילת פיזור המצעים.

צורת הדרך כוללת את העבודות הבאות:

א. הבאת השטח לגבהים המתוכננים ע"י חפירה או מילוי בעובי כפי שיידרש, והתחברות מושלמת למצב הקיים בהתאם לתכנית.

ב. הידוק השתית כמפורט בסעיף "צפיפות" מס' 40.2.8

ג. סילוק העודפים והפסולת.

התשלום עבור הכנת צורת הדרך יהיה לפי שטח מ"ר.

אדמת גן

40 2 8

אדמת גן מיועדת לציפוי שטחים מופרים ולאורך אבני שפה וריצופים וכן בערוגות הגינון עומק האדמה 30 ס"מ

ערכים נדרשים בקרקע חקלאית (אדמת גן):

היסוד	יחידת מדידה	רמות נדרשות לעומק 40-ס"מ	כמות דשן מוספת להשגת רמה נדרשת
חנקן(N)	ק"ג לדונם	10	1 ק"ג חנקן צרוף לכל ק"ג חנקן חסר
זרחן(P)	חלקי מליון	15	10 ק"ג/דונם סופר-פוספט, לכל חלק מליון זרחן חסר.
אשלגן(A)	חלקי מליון	12	80 ק"ג/ד' אשלגן כלורי, כשהרמה נמוכה בהרבה מהנדרשת.
	"דלתא" F ("דלתא"=האות היוונית דלתא)	-3,100	"

נושא הבדיקה נדרשים	סימון הבדיקה	פרוש הסימן	יחידות	ערכים
מליחות	EC	מוליכות חשמלית	מילימוס/ס"מ	קטן מ-2
ניתורן(אלקליות) SAR		יחס ספיחת הניתורן	חסר מימדים	קטן מ-10

הבדיקה תיעשה ע"י מעבדות שירות שדה של משרד החקלאות.

זיבול האדמה הגננית, כלול במחיר האדמה ויבוצע כדלקמן:

- 10 קוב לדונם זבל אורגני מסוג קומפוסט מניפה ובשל (שעבר תהליך סטרריליזציה ונקי מעשבים).
- 50ק"ג לדונם גופרת אמון.
- 75 ק"ג לדונם סופר פוספט.
- 50ק"ג לדונם אשלגן.

המדידה :- מ"ק עפ"י כמות מובאת בפועל לפי תעודת משלוח.

פרק 40.3 קירות תומכים, גדרות ומסלעות

- 40 3 1 בכל עבודות בניית קירות וסלעיות שיש בהם אבן טבעית על הקבלן לספק דוגמא לחומר שבכוונתו להשתמש ורק לאחר שאושרה הדוגמא ע"י המתכנן להתחיל בעבודה. כל אבן שתספק צריכה להתאים לדוגמא.
- 40.1.01 אלא אם צויין בכתב הכמויות תהיינה כלולות במחיר העבודה של בניית קיר מכל סוג שצויין העבודות הבאות, ללא מדידה ותשלום נפרד:
- א. חפירת מסד הקיר לעומק הנדרש וחפירת מרחב עבודה תקין ובטוח בגב הקיר.
- ב. יציקת המסד כמפורט.
- ג. כל ברזל הזיון כמפורט.
- ד. כרכוב הקיר כמפורט - כולל התקנת פלטות או צינורות לעיגון מעקה.
- ה. בגב הקיר - על הקבלן להשתמש בתבניות עץ לבוד או מתכת מחוברים אנכית.
- ו. התקנת חורי ניקוז מקטעי צינור מעוגנים בתבניות כמפורט ובצפיפות שלא תפחת מ- 2.00 מטר בין חור לחור, קוטר הצינורות כמפורט, אך לא פחות מ- 2. בגב חורי הניקוז יש להניח צרורות חצץ גס בשיעור 20 לליטר לכל חור ניקוז תוך כדי מילוי גב הקיר וכן עיבוד ייחודי של הפוגות בהתאם לפרטים.
- ז. התקנת תפרים אנכיים ברוחב 2 סמ' (כולל הפרדת ברזל הזיון) והכנסת פרופיל פי.וי.סי. שחור לתפרי התפשטות ברוחב 20 סמ', על פי דוגמא מאושרת ע"י המפקח. התפרים יבוצעו במקומות שסומנו ו/או במרווחים מירביים של 7 מ"א.
- ח. הנחת צינור שרשורי לניקוז בקוטר מינימלי של 90 מ"מ, אלא אם צויין אחרת, כולל כיסוי הצינור בחצץ גס.
- ט. מילוי בגב הקיר של חומר גרנולרי או מילוי מקומי, ובתנאי שחומר המילוי אושר מראש ע"י המפקח לשימוש כמילוי בגב הקיר, גובה המילוי בגב הקיר עד 10 סמ' מראש הקיר אלא אם צויין אחרת. כולל מילוי בתחתית החפירה בגב הקיר של חומר בלתי מנקז - חרסית.
- י. בגב הקיר על הקבלן להסדיר שיפוע אורכי של אחוז אחד לפחות (1%) בכיוון מוצא הניקוז העילי.
- יא. בניית אבן דו פנים בכל מקום שהקיר הוא מעל גובה הקרקע.
- 40.1.02 על הקבלן לבצע קטע קיר לדוגמא באורך מינימלי של 3.00 מ' ולקבל אישור המפקח לפני המשך העבודה. במידה שהקיר אינו תואם את כל הוראות המכרז/חוזה על הקבלן לפרקו על

חשבונו ולבנות קטע/ים נוספים עד קבלת אישור המפקח.

40.1.04

קיר מבטון ואבן מבניה משנית עם קופינג

הקירות יהיו כדוגמת הקירות לאורך הכניסה הדרומית לטבריה, וכדוגמת קירות תומכים במגרש החניה בהר האשר. קירות מורכבים מבטון מזויין ואבן בזלת מפרוק.

המדידה: מ"א. המחיר למ"א כולל הכנת השטח, הפירה, יסוד, אספקת האבן, זיון, בטון ובנייה. המחיר אינו כולל את הקופינג.

40.1.06

קופינג מאבן גיר גלילית מסותתת

סעיף זה מתייחס לקירות גדר או קירות ישיבה או קירות תומכים, לפי הפרטים. הקופינג עשוי אבן בעובי מינימלי של 7 ס"מ ובאורכים משתנים או אחידים לפי הפרט. הרוחב יהיה בד"כ 45 ס"מ או לפי הפרט.

בצד התחתון של קופינג יחוברו קוצי ברזל אשר יבוטנו בתוך הקיר. יש לסתת ידנית את צידי האבן הגלויים - סיתות גס ע"י שבירות ביד לפני קיבוע הקופינג.

עיבוד האבן - טלטיש עדין או כמצויין בפרט.

הקבלן אחראי להבטחת מקורות האבן המתאימה לביצוע העבודה. יש לקבל אישור המפקח והמתכנן על האבן לפני הביצוע. לפני תחילת העבודה יש לבצע דוגמא באורך של לפחות 2 מ' ולקבל אישור המפקח והמתכנן. כולל כל הנדרש בפרט ובתוכניות. המדידה: במ"א.

קיר תומך מאבן לקט בזלת

40.3.4

קיר מאבן לקט בגובה 40-130 ס"מ מעל פני הקרקע לפי פרט 14.

המחיר כולל ציפוי אבן בצידו השני של הקיר בחלק העליון הבולט מעל המשטח יבוצעו חריצים כל 4 מ'.

המדידה: - מ"ק

40.3.5

שורת סלעים

שורת סלעים תבנה מגושי סלע טבעיים שטוחים בגדלים שונים, לצורך ישור שטח ותמיכת מדרון. אופן הבנייה, סוג האבן, צורתה וצפיפותה טעונים אישור מוקדם של המפקח והאדריכל. האישור יינתן לדוגמת סלע לפני בנייה ולדוגמה שתבנה באתר או בסמוך לו.

שורת הסלעים תבנה עפ"י הנחיות האדריכל בשטח עפ"י הצורך גם אם לא סומנה בתכנית.

הסלעים יהיו מאיסוף מקומי או מובאים . הסלעים יהיו גדולים ויאושרו ע"י האדריכל לפני ביצוע.

המדידה :- מ"א.

סלעים בודדים

40.3.6

הנחת סלעים בודדים תבוצע בהתאם לתכניות ולהוראות באתר, כולל העבודות שידרשו לקביעת הסלעים בתוך משטחי הריצוף, אבני שפה וכו'. הסלעים יהיו מאבן בזלת במידות משתנות על פי בחירת האדריכל.

הם יונחו מפולסים, או עפ"י הנחיות המתכנן ובסיסים יקבר כ - 10 - 20 ס"מ באדמה.

שילוב סלעים כאלה בקיר אבן על פי פרט מס' 15 המדידה: ביחידות

מסלעה

40.3.03

מסלעות תבנינה מסלעי בזלת שטוחים, סוג האבן, צורתה וצפיפותה טעונים אישור מוקדם של המפקח והאדריכל. האישור יינתן לדוגמת סלע לפני בנייה ולדוגמה שתבנה באתר או בסמוך לו על 10 מ"ר לפחות.

העבודה כוללת: חפירה לצורך הכנת תושבת למסלעה, הנחת הסלעים בשורות שגובהן כ- 0.5 מ'.

השורה הראשונה תכלול שתי אבנים לפי הפרט, כך שרוחב האבן שנותר ללא כיסוי, לאחר הנחת השורה השניה הוא לפחות 40-50 ס"מ. לא תפוזר אדמת גן בין האבנים.

תהיה חפיפה של לפחות 2/3 מרוחב האבן בין האבנים. השטח מאחרי המסלעה ימולא מילוי מהודק. שכבה עליונה של 30 ס"מ - אדמת גן

המדידה :- מ"ר

תת פרק 40.4 - מצעים ותשתיות

40.4.1

מצעים ותשתיות

המצעים ותשתית האגו"מ יהיו מסוג אי בלבד. דרישות הטיב והדרוג של החומרים יהיו כמפורט בפרק 51.03 במפרט הכללי לסלילת כבישים ורחבות. כמו כן מחייבות את הקבלן כל דרישות הביצוע האחרות הכלולות בפרק הנ"ל. יורשה לשימוש מצע מאבן גרוסה בלבד.

40.4.2

בדיקת המצעים הקיימים

בדרכים וחניות קיימים, יבדקו המצעים הקיימים ע"י יועץ קרקע לפני תחילת העבודה. במידה ותדרש החלפה יוסר המצע הקיים ויונח במקומי מצע סוג א בשתי שכבות של 20 ס"מ כל אחת. או שתוסר שכבת מצע בעובי 20 ס"מ ותוחלף, הכל לפי הנחיית המפקח לאחר תאום עם יועץ הקרקע. המחיר כלול במחירי היחידה.

40.4.2

מצע חול

מילוי בחול מתחת למרצפים וריצופים יבוצע בעובי המסומן בתכניות או לפי דרישת המפקח. החול יהיה חול ים ממקור מאושר, נקי, חופשי מאבנים, מחרסית, מחומרים אורגניים ומחומרים מזיקים אחרים. את החול יש לפזר בשכבות שעוביין אינו עולה על 20 ס"מ ולהדקו. פני המילוי או המצע יעוצבו לפי המפלסים והשיפועים המסומנים בתכנית או לפי הוראות המפקח. המחיר כלול במחיר הריצוף.

40.6.9

משטח חצץ

החצץ יפוזר בשטחים המסומנים בתכנית או לפי הנחיות משטח בשכבה של 10 ס"מ, ע"ג מצע סוג אי מהודק בעובי 20 ס"מ. החצץ יהיה מסוג "עדש", גודל גרגר מינימום 2, ס"מ בגוון אפור.

יש להביא דוגמא לאישור המתכנן לפני הבאת החומר

המדידה במ"ק.

51.03.3

מצע בזלת

כל המצעים הגלויים בשולי הכביש ובמקומות המסומנים בתכנית או עפ"י הנחיות בשטח, שכבת המצעים העליונה בעובי 10 ס"מ לפחות תהיה מצע מהודקבזלתי גרוס בגוון אפור. המצע יהודק לצפיפות של 98% לפי מוד. אאשו.

תת פרק 40.5 - אספלט

- 40.5.4 בטון אספלט למדרכות יבוצע כמפורט במפרט הכלכלי, פרק 51
בעובי 4 ס"מ.
מדידה: מ"ר

פרק - 40.6 ריצופים, רחבות ומדרגות

- 40.6.1 כל עבודות ריצוף ו/או יציקה של משטחים ו/או מדרכות מכל חומר
שצויין כוללות הנחת שרוולים לצורך השקייה, מים, כבלי חשמל
ותקשורת, אך לא את מחיר חומר השרוולים. על הקבלן לסמן
בדופן המשטח/המדרכה בצבע, לפי הוראות המפקח, את מיקום
השרוולים.

- 40.6.2 בכל העבודות בפרק זה על הקבלן לשמור מפני פגיעה או לכלוך פני
עבודות הפיתוח תוך תהליך העבודה. על פי הוראות המפקח יהיה
על הקבלן להחליף אלמנטים/קטעים שנפגעו באופן שלפי שיקול
דעת המפקח לא ניתן לתיקון. ההחלפה ו/או הניקוי ו/או התיקון
תהא על חשבון הקבלן.

- 40.6.3 אבני שפה, אבני גן יונחו על גבי יסוד ומשענת בטון ב- 200 לפי
פרט. גובה גב הבטון עליו נשענות אבני שפה ואבני גן הינו 10 סמ'
לפחות מתחתית האלמנטים. רוחב גב הבטון יהא 10 סמ' לפחות
במקום הצר ביותר.

רוחב תחתית מסד הבטון יהא על פי החתך בפרט, אך אם לא צויין
יהא לא פחות מ- 40 סמ', לאבן שפה טרומית ולא פחות מ- 30 סמ'
לאבן גן טרומית.

במקומות של הנחת האבן לצד אספלט קיים המחיר כולל ניסור
האספלט במפגש ע"מ לקבל קו ישר ותיקוני אספלט לאחר הנחת
האבן.

המדידה :- מ"א.

- 40.6.4 כל עבודות בניית מדרכות ו/או משטחים מכל סוג שהוא כוללות
השלמת אדמת חישוב או אדמת גן בכל שטחי הגינון הצמודים
לשולי המדרכות ו/או המשטחים. גובה אדמת הגן יהא 5 סמ'
מתחת לפני הריצוף הסמוכים. רוחב הפס להשלמת האדמה יהא
75 סמ'. השלמת האדמה - תבוצע רק לאחר שאישר המפקח שסולקו
כל שאריות חומרי הבניה ופסולת אחרת מן השטח המיועד לכיסוי
באדמת גן.

40.6.5

פסי אבן בשביל אספלט

אבן גיר גלילית מסותתת - בפסי ריצוף של 20 או 25 ס"מ לפי פרט. הפוגות מקסימום ברוחב 1 ס"מ ובעומק של 1 ס"מ.
יש להקפיד על מפגש אחיד ורציף לרוחב ובמפלס הנכון עם הריצוף.

הקבלן אחראי להבטחת מקורות האבן המתאימה לביצוע העבודה.
יש לקבל אישור מהמפקח ומהמתכנן על האבן המובאת ועל דוגמא בשטח של לפחות 2 מ"א תפרי אבן.
אופן המדידה: מ"א.

40.6.6

מדרגות

מדרגות אבן - האבן תהיה אבן גיר גלילית קשה מסותתת בכל צידיה הגלויים. עיבוד האבן, דוגמת ההנחה והמידות לפי הפרט.

יש לקבל את אישור האדריכל על האבן המובאת וכן על דוגמא של לפחות 2 מדרגות.

אופן המדידה: מ"א.

המחיר כולל ישור והידוק הקרקעית בהתאם לחתך, יסוד בטון מזויין, מצעים ושתית מהודקת, והכנות למעקה במידה ויש עפ"י הפרט.

40.6.7

פסי אבן "יפו" בשביל אספלט

שתי שורות אבן "יפו" תוצרת אקרשטיין או ש"ע משולבות בשביל אספלט משני צידי פס אבן גיר מסותתת שבסעיף 40.6.5 לעיל, הכל על פי פרט מס' 2.

המדידה: מ"א. המחיר כולל את כל הנדרש לשילוב מושלם של הפס בשביל האספלט.

40.6.8

ריצוף אבן "יפו"

הריצוף יבוצע בהתאם למפרט הכללי סעיף 400832. בעבודה זו ישמשו אבני ריצוף מדגמים וגוונים שונים בהתאם להוראות ותכניות שיימסר ע"י המפקח במהלך הביצוע. סוג וגוון האבנים טעון אישור המתכנן, והקבלן יידרש להביא דוגמאות עד שיבחרו הגוונים המתאימים.

לא תותר השלמת משטחים ע"י יציקה, אלא יידרש חיתוך במכונת חיתוך מתאימה או במפעל גם של השלמות ברוחב קטן. הקבלן יידרש לבצע דוגמאות ריצוף בשטח 2 מ"ר לפחות ולקבל אישור המתכנן. רק לאחר קבלת אישור על הדוגמא יוכל הקבלן להמשיך בעבודה.

המחיר כולל: - מצע חול, שילוב גוונים וסוגי אבן שונים, חגורת בטון סמויה בעובי 7 ס"מ, ואת כל החומרים והעבודה הדרושים לביצוע מושלם כולל כל הדרישות הנ"ל.
המדידה: מ"ר

ריצוף באבן לקט

40.6.11

הריצוף יתבצע בתוך איי תנועה בשטחים המסומנים בתכנית הפיתוח או עפ"י הנחית המתכנן בשטח. הריצוף באבן לקט בזלת מאיסוף מקומי. ע"ג מצע בטון בעובי 10 ס"מ. במפגש בין האבנים תהיינה פוגות שקועות בעומק 2 ס"מ לפחות.

מדידה: מ"ר

תת פרק 40.8 - שונותכללי

40.8.1

המחיר של כל המוצרים כולל אספקה, הובלה והתקנה לפי מפרט היצרן. גוונים ואפשרויות שונות של אלמנטים במסגרת אותו מוצר - לפי בחירת האדריכל

שילוט קרמיקה

40.8.2

אריחי הקרמיקה יהיו מסוג HEAVY DUTY עם חריטה של כיתוב או איורים ושריפה בחום של 1200 מעלות לפחות בסטנדרט האומן טולי באומן (טל: 04-6954291). עבודת האריחים תעשה ע"י אומן בעל נסיון מוכח בתחום ובחירתו מותנית בהסכמת המתכנן. אריחי הקרמיקה יודבקו בתוך מגרעת בסלע בזלת מנוסר. לפי פרט מס 7.

המחיר כולל את עבודת הקרמיקה, עיצוב גרפי של הכתובת האבן, הדבקת הקרמיקה לאבן בתוך מגרעת מתאימה והצבת האבן. המדידה: - קומפלט.

שלט הסבר תצפית

40 8 3

1. השלט קיים ויטופק ע"י גיימי שעל. העבודה כוללת שילוב השלט בקיר בזלת קיים לפי פרט מס' 5. כולל בנית קיר מאבן לקט בזלת. המדידה: קומפ'.
1. שלט נוסף דוגמת הקיים למצפור הצפוני. המדידה: - קומפ'. המחיר כולל אספקת שלט דוגמת הקיים. תוכן השלט על פי הנחית המתכנן

שולחנות ומושבנים מאבן בזלת מנוסרת

40 8 4

קומפלט מוגדר כיחידה כולל שולחן עשוי בולדר בזלת שטוח ומנוסר בגודל מינימלי של $0.8 * 1.40 * 1.2$ ס"מ ו- 6 אבני בזלת בגודל מינימלי של $0.4 * 0.5 * 0.4$ מ' ובגובה 0.4. כולל הובלה, הנחה, ניסור עליון, הכל לפי פרט מס' 10. המדידה: יח' קומפלט.

40.8.5

סלעים לישיבה .

סלעי בזלת מנוסרים בצידם הרחב כדוגמת סלעים ב"מחצבת הרוסים" מונחים על גבי הקרקע. גודל מינימלי 70*40*40 ס"מ. יש לקבל אישור האדריכל לאבן מובאת. ביצוע הניסור ייעשה ע"י בית מלאכה מנוסה ובחירתו מותנית בהסכמת האדריכל. המחיר ליחידה כולל אספקת האבן, ניסור, הובלה והצבה לפי פרט 11.
המדידה: יחידות

40.8.6

עבודות מסגרות

בכל עבודות המסגרות (מעקה, שבכה, גדר, עמודים ומתקנים אחרים) תבוצענה הפעולות כדלקמן:

- א. כל המתקנים יוכנו לעיגון כמפורט בתכניות ללא תשלום נפרד.
- ב. כל הריתוכים יושחזו ויוכנו לצביעת צבע יסוד.
- ג. כל הפינות יושחזו ויעוגלו (אלא אם צויין אחרת).
- ד. כל עבודות המסגרות כוללות התקנה ועיגון באתר, כמפורט בתכניות.
- ה. הפתחים העליונים של כל העמודים, בין שהם בחתך עגול, ריבועי או מלבני, יהיו סגורים בפחית מרותכת, מושחזת ומעוגלת עובי הפחית 2.0 מ"מ.
- ו. מסגרות מחלקי מתכת מגולבנים יש להשחזו ולנקות את הריתוכים. תיקון הגילבון יבוצע ע"י צביעת כל השטחים שנפגעו ונוקו בצבע יסוד עשיר אבץ. צביעת המסגרות המגולבנות תעשה בשתי שכבות פוליקוט בעובי 60ממקרון לקבלת גוון לבן. לקבלת גוון אחר יש לצבוע בשכבה אחת בפוליקוט בעובי 60ממקרון ובשתי שכבות "סופרלק" בגוון לפי בחירת המתכנן.
מדידה: במ"א.

40.8.8

כל חלקי המתכת, אביזרי החיבור, ברגים, אומים, שייבות ומחברים יהיו מפלדה מגולוונת בטבילה חמה בגיליון עבה, 400ג"ר/מ"ר לפחות, על כל חלקיהם מראש. אין לרתך לאחר הגיליון.
ריתוכים שיבוצעו - רק באישור ממפקח באתר, ישוייפו לאחר מכן.
כל הברגים יהיו בעלי ראש מעוגל ושקועים.

40.8.9

ריתוך

הריתוך יהיה חשמלי ויבוצע אך ורק ע"י רתכים בעלי תעודת הסמכה לפי דרישות ת"י 127. שטחי הריתוך ינוקו היטב מלכלוך וחלודה לפני ביצוע עבודת הריתוך וכ

נתיב הסלעים - מצפה בית ציידא

40.8.9

הנתיב יבנה מסלעי בזלת גדולים אשר יאושרו עי האדריכל לפני הביצוע. הסלע התחתון יהיה קבור עד $1/3$ ב גובהו באדמה. הסלע העליון יבוטן עם טיט בטון. יש לבצע קטע באורך 3-4 מ' לאישור האדריכל.

1. דוגמא של אבן טובא לאישור המתכנן לפני ביצוע.
 2. כל האבנים יעברו בדיקה ע"י המפקח לוודא שהן שלמות, יציבות, ללא סדקים או חורים.
 3. האבנים יקברו 30-40 ס"מ באדמה. יש לצקת בטון סביב האבן. לצורך כך תונחנה האבנים בתעלה שעומקה 40 ס"מ. לאחר ההנחה תמולא התעלה בבטון.
 4. האבנים לא תשמשנה כתמיכה לערמת האדמה שמאחוריהן
 5. "דולמן"
- האבן העליונה תונח רק אחרי סיתות כך שתוצר תושבת מתאימה. או שתחזוק ע"י עיגון באצעות ברגים שאורכם יקבע במקום, לפי עובי האבן. הכל באישור ובהנחיית המפקח.
6. במקומות בהם הקיר יורכב משתי אבנים \approx יש להבטיח ע"י סיתות תושבת שהאבן העליונה יושט היטב על התחתונה.
- המחיר כולל כל הנדרש להשלמת העבודה לפי פרט 8.

לוח הסבר תצפית - מצפה בית ציידא

40.8.10

הלוח מאבן גיר מנוסרת עם כיתוב וציור חרוט וצבוע. התוכן לפי הנחיית האדריכל.

המחיר כולל כל הנדרש להשלמת העבודה כולל תכנון גרפי של הכיתוב והציור ע"י גרפיקאי, שילוב הלוח בקיר בזלת, הכל לפי פרט מס' 12 המדידה :- קומפלט

שלט כניסה לאתר - בית ציידא

40.8.11

ה שלט מורכב משני לוחות קרמיקה עם כיתוב וציור לפי הנחית האדריכל כמו בסעיף 40.8.2 משולבים בקיר אבן בזלת המחיר כולל תכנון גרפי של הכיתוב והאיור ע"י גרפיקאי וכל הנדרש להשלמת העבודה. הכל לפי פרט 15 המדידה: קומפלט

שביל עפר - בית ציידא

40.8.12

פריצת שביל ברוחב 1.2. המחיר כולל פריצת השביל, ישור, סיקול והידוק. כמו כן כולל סידור אבן לקט בזלת בצד אחד של השביל לסירוגין. האבן תהיה שקועה עד מחצית האדמה. חלק מהשביל מופיע בתכנית הפיתוח, השאר יקבע ע"י המתכנן בשטח.

בקצה השביל יוסדר משטח מיושר בו יוצבו מספר סלעי ישיבה.

המחיר כולל את כל המתואר לעיל מלבד סלעי הישיב

מסמך ד' - כתב כמויות

24/06/2002

מכרז

דף מס': 001

מצפים בגולן: "אופיר", "בית ציידא"

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 40 "בית ציידא פיתוח האתר וסלילה ----- תת פרק 40.1 עבודות הכנה ופרוק -----				
40.1.001	העברה של שילוט קיים	קומפ'	1.00		
40.1.002	עקירת עץ זית קיים והעתקתו למקום בשטח האתר.	יח'	2.00		
40.1.003	פירוק ופינוי תחנת הסברה קיימת	יח'	1.00		
	סה"כ 40.1 עבודות הכנה ופרוק (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 40.2 עבודות עפר -----				
40.2.001	הכנת צורת דרך לשביל, רחבה ומגרש חניה	מ"ר	2082.00		
40.2.006	אדמת גן	מ"ק	100.00		
40.2.008	חפירה	מ"ק	1200.00		
40.2.009	הידוק מבוקר של מילוי בשכבות של 20 ס"מ	מ"ק	40.00		
	סה"כ 40.2 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 40.3 קירות תומכים וסלעיות -----				
40.3.001	קיר ישיבה מאבן בזלת בניה משנית בגובה 40 ס"מ לפי פרט מס' 4	מטר	70.00		
40.3.002	קופינג לקיר הנ"ל מאבן גיר מסותתת לפי פרט מס' 4	מטר	70.00		
	להעברה				

סה"כ	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף	
				מהעברה		
		50.00	מ"ר	מסלעה לפי פרט מס' 13	40.3.003	
		80.00	מטר	שורת סלעים מאבן בזלת לתמיכה	40.3.004	
		סה"כ 40.3 קירות תומכים וסלעיות (להעברה לדף ריכוז)				
				תת פרק 40.4 מצעים ותשתיות		
		150.00	מ"ק	מצע סוג א' למדרכות בעובי 20 ס"מ	40.4.002	
		532.00	מ"ק	מצע סוג א' לכבישים בשתי שכבות של 20 ס"מ כל אחת	40.4.003	
		170.00	מ"ק	שכבת עליונה של מצע סוג א גרוס מאבן בזלת בעובי 10 ס"מ במשטח החניה ובכל מקום שהמצעים גלויים לעין,	40.4.004	
		9.00	מ"ק	חצץ אפור גודל גרגיר 3-2 ס"מ בשכבה של 10 ס"מ ע"ג מצע מהודק	40.4.005	
		סה"כ 40.4 מצעים ותשתיות (להעברה לדף ריכוז)				
				תת פרק 40.5 עבודות אספלט		
		130.00	מ"ר	בטון אספלט למדרכות ושבילים בעובי 4 ס"מ כולל ריסוס ביטומן MC-70 בשעור של 1 ק"ג/מ"ר	40.5.001	
		55.00	מ"ר	כנ"ל אולם בעובי 5 ס"מ בחניית נכים	40.5.002	
		סה"כ 40.5 עבודות אספלט (להעברה לדף ריכוז)				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 40.6 ריצוף שבילים ורחבות ומדרגות				
40.6.001	אבן שפה מבזלת, בניה משנית במידות של כ- 20-40 ס"מ ובגובה של כ- 25 ס"מ כולל יסוד ומשענת בטון עפ"י פרט מס' 3	מטר	400.00		
40.6.002	פסי אבן גיר מסותתת במידות 20/20/5 משולבים במדרכת אספלט לפי פרט מס' 1	מטר	100.00		
40.6.003	פסים משתי שורות "אבן יפו" תוצרת אקרשטיין או ש"ע משולבים במדרכת אספלט לצד פסי אבן גיר לפי פרט מס' 1	מטר	200.00		
40.6.004	אבן לקט בזלת טבעית בגודל משתנה להנחה בא"י תנועה לפי פרט מס' 14	מ"ר	30.00		
40.6.005	מדרגות מאבן גיר מסותתת על מצע בטון לפי פרט מס' 3	מטר	4.50		
40.6.006	אבני ריצוף משתלבות כדוגמת "אבן יפו" של אקרשטיין או ש"ע בגוון בזלת לפי פרט מס' 9-א	מ"ר	190.00		
40.6.007	ריצוף אבן גיר מנוסרת ומסותתת במידות 20/20 ס"מ לפי פרט מס' 9-ב	מ"ר	10.00		
	סה"כ 40.6 ריצוף שבילים ורחבות ומדרגות (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 40.8 שונות				
40.8.001	סלע מאבן בזלת מנוסר בחלקו העליון מותקן בגובה של עד 40 ס"מ מעל פני הקרקע. לפי פרט מס' 11	יח'	20.00		
40.8.002	שולחן פיקניק ומושבנים מאבן בזלת לפי פרט מס' 10	קומפ'	5.00		
	להעברה				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
40.8.003	שני לוחות קרמיקה בגודל 30/30 ס"מ כל אחד עם חריטה של שיר או פסוק לפי הנחית המתכנן, מוצמד לאבן בזלת מנוסרת (הקומפלט כולל אבן + 2 לוחות) לפי פרט מס' 7	קומפ'	1.00		
40.8.004	סככת גפנים מפרופילי ברזל וכבלים לפי פרט מס' 6-א	מטר	12.00		
40.8.005	שילוב סלע בזלת בקיר ישיבה או במפגש בין קיר ישן לחדש לפי פרט מס' 15	יח'	5.00		
40.8.006	לוח הסבר תצפית מלוח אבן גיר מנוסרת עם כיתוב וציור משולב בקיר אבן בזלת לפי פרט מס' 5	קומפ'	1.00		
40.8.007	שולחן פיקניק מעץ מותאם לנכים דוגמת מק"ט 2006 של עמירי עץ או ש"ע	יח'	3.00		
40.8.008	"נתיב הסלעים. בולדרי בזלת מוצבים משני צידי שביל בגובה 2.2 מ' עם 4 אבני רוחב דוגמת דולמנים, לפי פרט מס' 8 א (15 מ' מכל צד של השביל)	מטר	30.00		
40.8.009	כנ"ל אולם כתיחום פינות ישיבה לפי פרט מס' 8 ב	מטר	42.00		
40.8.010	תמרור חניה לנכים כולל עמוד	יח'	1.00		
40.8.011	שלט כניסה לאתר מורכב משני לוחות קרמיקה עם כיתוב ואיור משולבים בקיר מאבן בזלת לפי פרט מס' 12	קומפ'	1.00		
40.8.012	פריצת שביל ברוחב 1.2 כולל סיקול, הידוק והסדרת שורה מאבן לקט שקועה עד מחציתה בצד אחד של השביל לסירוגין, על פי תכנית הפיתוח, הנחיות בשטח	מטר	500.00		
	סה"כ 40.8 שונות (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 40 "בית ציידא פיתוח האתר וסלילה (להעברה לדף ריכוז)				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 42 "אופיר" - פיתוח האתר וסלילה ----- תת פרק 42.1 עבודות הכנה ופרוק -----				
42.1.001	פירוק קירות, משטחי בטון, עמודי עץ, משטחי אבן בזלת, תחנת הסברה, שולחנות מאבן בזלת לפי תכנית פירוקים	קומפ'	1.00		
42.1.002	פרוק והתקנה מחדש של גדר	מטר	80.00		
42.1.003	גיזום מקצועי של עצי זית להרמת הנוף	יח'	16.00		
	סה"כ 42.1 עבודות הכנה ופרוק (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 42.2 עבודות עפר -----				
42.2.002	הכנת צורת דרך לשביל, רחבה ומגרש חניה לאחר עבודות עפר	מ"ר	2081.00		
42.2.003	אדמת גן	מ"ק	120.00		
42.2.004	חפירה	מ"ק	740.00		
42.2.005	הידוק מבוקר של מילוי בשכבות של 20 ס"מ	מ"ק	70.00		
	סה"כ 42.2 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 42.3 קירות תומכים וסלעיות -----				
42.3.001	קיר ישיבה מאבן בזלת בניה משנית בגובה 40 ס"מ לפי פרט מס' 4	מטר	90.00		
42.3.002	קופינג לנ"ל מאבן גיר מסותתת לפי פרט מס' 4-א	מטר	90.00		
42.3.003	שורת סלעים מאבן בזלת לתמיכה	מטר	85.00		
	להעברה				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
42.3.004	קיר תומך מאבן לקט בזלת דוגמת הקיר הקיים באתר	מ"ק	70.00		
סה"כ 42.3 קירות תומכים וסלעיות (להעברה לדף ריכוז)					
	תת פרק 42.4 מצעים ותשתיות				
42.4.002	מצע סוג א' למדרכות בעובי 20 ס"מ	מ"ק	100.00		
42.4.003	מצע סוג א' לכבישים מהודק בשתי שכבות של 20 ס"מ כל אחת	מ"ק	500.00		
42.4.004	שכבה עליונה של מצע סוג א גרוס מאבן בזלת בעובי 10 ס"מ, במשטח החניה ובכל מקום שהמצעים גלויים לעין.	מ"ק	170.00		
42.4.005	שכבת חצץ בעובי 10 ס"מ גודל גרגיר 3-2 ס"מ	מ"ק	30.00		
סה"כ 42.4 מצעים ותשתיות (להעברה לדף ריכוז)					
	תת פרק 42.5 עבודות אספלט				
42.5.001	בטון אספלט למדרכות ושבילים בעובי 4 ס"מ כולל ריסוס ביטומן M-C-70 בשעור של 1 ק"ג/מ"ר	מ"ר	245.00		
42.5.002	כנ"ל אולם בעובי 5 ס"מ בחניית הונכים	מ"ר	25.00		
סה"כ 42.5 עבודות אספלט (להעברה לדף ריכוז)					
	תת פרק 42.6 ריצוף שבילים ורחבות ומדרגות				
42.6.001	אבן שפה מבזלת, בניה משנית במידות של כ- 20-40 ס"מ ובגובה של כ- 25 ס"מ כולל יסוד ומשענת בטון עפ"י פרט מס' 1	מטר	340.00		
להעברה					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
42.6.002	פסי אבן גיר מסותתת במידות 20/20/5 משולבים במדרכת אספלט לפי פרט מס' 2	מטר	75.00		
42.6.003	פסים משתי שורות "אבן יפו" תוצרת אקרשטיין או ש"ע משולבים במדרכת אספלט לצד פסי אבן גיר לפי פרט מס' 2	מטר	150.00		
42.6.004	אבן לקט בזלת טבעית בגודל משתנה להנחה בא"י תנועה לפי פרט מס' 14	מ"ר	112.00		
42.6.005	מדרגות מאבן גיר מסותתת על מצע בטון לפי פרט מס' 3	מטר	15.00		
42.6.006	אבני ריצוף משתלבות דוגמת "אבן יפו" תוצרת אקרשטיין או ש"ע בגוון בזלת לפי פרט 9-א	מ"ר	335.00		
42.6.007	משטח בטון ב 200 למכולת אשפה לפי פרט מס' 15	מ"ר	6.00		
42.6.008	ריצוף אבן גיר מנוסרת ומסותתת במידות 20/20 ס"מ לפי פרט מס' 9-ב	מ"ר	20.00		
	סה"כ 42.6 ריצוף שבילים ורחבות ומדרגות (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 42.8 שונות				
42.8.001	סלע מאבן בזלת מנוסר בחלקו העליון מותקן בגובה של עד 40 ס"מ מעל פני הקרקע. לפי פרט מס' 11	יח'	20.00		
42.8.002	שולחן פיקניק ומושבים מאבן בזלת לפי פרט מס' 10	קומפ'	5.00		
42.8.003	שני לוחות קרמיקה בגודל 30/30 ס"מ כל אחד עם חריטה של שיר או פסוק ואיור לפי הנחית המתכנן, מוצמד לאבן בזלת מנוסרת (הקומפלט כולל אבן + 2 לוחות) לפי פרט מס' 7	קומפ'	1.00		
	להעברה				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
42.8.004	סככת גפנים מפרופילי ברזל וכבלים לפי פרט מס' 6א	מטר	25.00		
42.8.005	שילוב לוח הסבר תצפית קיים בקיר אבן קיים לפי פרט מס' 5 (כולל בנית הקיר)	קומפ'	1.00		
42.8.006	סככת גפנים בפנות ישיבה קבוצתית לפי פרט מס' 16	מ"ר	150.00		
42.8.007	שילוב סלע בזלת בקיר ישיבה או במפגש בין קיר ישן לחדש לפי פרט מס' 8 א, ב.	יח'	5.00		
42.8.008	שולחן פיקניק מעץ מותאם לנכים דוגמת מק"ט 2006 של עמירי עץ או ש"ע	יח'	3.00		
42.8.009	שילוב שלט הנוצחה קיים בסלע בזלת והצבתו על פי התכנית.	יח'	1.00		
42.8.010	לוח הסבר תצפית דוגמת הקיים למצפור הצפוני כולל שילוב בקיר לפי פרט 5	יח'	1.00		
42.8.011	שרוולי השקיה מ-PVC בקוטר 110מ"מ	מטר	15.00		
42.8.012	תמרור חניה לנכים כולל עמוד	יח'	1.00		
סה"כ 42.8 שונות (להעברה לדף ריכוז)					
סה"כ 42 "אופיר" - פיתוח האתר וסלילה (להעברה לדף ריכוז)					

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 44 "אופיר" פרק 43-חשמל ----- תת פרק 44.1 עבודות חשמל ותאורה ----- מחירי הסעיפים בפרק זה כוללים : הובלה, הספקה, התקנה, וחיבור וכוללים את כל העבודות וציוד העזר הדרושים להתקנה מושלמת.				
44.1.002	חפירה/חציבה של תעלות עבור צורת חשמל ותאורה בכלים או בידיים, ריפוד חול של 10 ס"מ מתחת ו-10 ס"מ מעל הצורת והתקנת סרט סימון, מילוי החפירה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי האדמה, התעלה בעומק עד 100 ס"מ וברוחב 40 ס"מ.	מטר	300.00		
44.1.003	צינור פ"א שחור ו\או שרשורי וולטה בל \ קוברה (כנדרש על פי הנחיות המתכנן בשטח) בקוטר 75 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה מסוג ניילון שזור בקוטר 8 מ"מ, כולל חיבור הצינור (בקצוות) למוט ברזל (בזנ"ט) וסימונו בשטח באמצעי בר-קיימא (במידת הצורך).	מטר	250.00		
44.1.004	צינור פ"א שחור ו\או שרשורי וולטה בל \ קוברה (כנדרש על פי הנחיות המתכנן בשטח) בקוטר 50 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה מסוג ניילון שזור בקוטר 8 מ"מ, כולל חיבור הצינור (בקצוות) למוט ברזל (בזנ"ט) וסימונו בשטח באמצעי בר-קיימא (במידת הצורך).	מטר	100.00		
44.1.005	צינור פ"א שחור בקוטר 29 מ"מ ביציקות ו\או בבניית קירות האבן כולל חוט משיכה מסוג ניילון שזור בקוטר 4 מ"מ.	מטר	100.00		
44.1.006	שוחת מעבר טרומית לצורת וכבלי החשמל בקוטר 60 ס"מ כולל חפירה \חציבה תחתית ומכסה 8 טון עם סימון חשמל מותאם לריצוף ו\או לגינון כנדרש.	קומפ'	1.00		
	להעברה				

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
44.1.007	מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 35 ממ"ר מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודי התאורה וללוחות החשמל.	מטר	300.00		
44.1.008	מוליך נחושת שזור גלוי להארקה בחתך עד 16 ממ"ר מותקן ישירות בקרקע ובקירות האבן במקביל לצינורות כולל חדירה לגופי התאורה כנדרש.	מטר	150.00		
44.1.009	שוחת הארקה הכוללת אלקטרודת הארקה טיפוס - AARDING 19 מ"מ באורך 3 מטר כולל מחברים מקוריים וכולל תא מבטון, חפירה/חציבה, התא בקוטר 50 ס"מ ובעומק 50 ס"מ כולל מכסה עם סימון הארקה.	יח'	3.00		
44.1.010	יסוד לעמוד תאורה יצוק מבטון בב-300 במידות 60X60X80 ס"מ כולל חפירת/חציבת הבור, הכנת שרוולי מעבר לפי תכנית כולל ברגי יסוד מחוברים ומוגנים וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים קומפלט.	יח'	9.00		
44.1.011	קופסת ביטון מיציקת אלומיניום עבור גוף תאורה השקוע בקירות האבן דגם : K-662 תוצרת קמחי תאורה בע"מ. כולל כיסוי הקופסה במכסה ממתכת עד להתקנת גוף התאורה בשטח.	יח'	14.00		
44.1.012	קופסאות הסתעפות מוגנות מים עם מכסה כדוגמת תוצרת GEWISS או ש"ע עם מהדקים כנדרש לכבלים עד 16 ממ"ר (גודל הקופסה כנדרש בשטח-בהתאם לכמות וחתך הכבלים).	יח'	5.00		
44.1.013	חשמלאי מוסמך ו\או עוזר, כולל מילוי השעות ביומן העבודה היומי.	ש"ע	10.00		
	סה"כ 44.1 עבודות חשמל ותאורה (להעברה לדף ריכוז)				
	סה"כ 44 "אופיר" פרק 43-חשמל (להעברה לדף ריכוז)				

24/06/2002

מכרז (ריכרז)

דף מס': 011

מצפים בגולן: "אופיר", "בית ציידא"

סך הכל	
	<p>פרק 40 "בית ציידא פיתוח האתר וסלילה תת פרק 40.1 עבודות הכנה ופרוק תת פרק 40.2 עבודות עפר תת פרק 40.3 קירות תומכים וסלעיות תת פרק 40.4 מצעים ותשתיות תת פרק 40.5 עבודות אספלט תת פרק 40.6 ריצוף שבילים ורחבות ומדרגות תת פרק 40.8 שונות סה"כ 40 "בית ציידא פיתוח האתר וסלילה</p>
	<p>פרק 42 "אופיר" - פיתוח האתר וסלילה תת פרק 42.1 עבודות הכנה ופרוק תת פרק 42.2 עבודות עפר תת פרק 42.3 קירות תומכים וסלעיות תת פרק 42.4 מצעים ותשתיות תת פרק 42.5 עבודות אספלט תת פרק 42.6 ריצוף שבילים ורחבות ומדרגות תת פרק 42.8 שונות סה"כ 42 "אופיר" - פיתוח האתר וסלילה</p>

סך הכל	
	פרק 44 "אופיר" פרק 43-חשמל תת פרק 44.1 עבודות חשמל ותאורה סה"כ 44 "אופיר" פרק 43-חשמל
	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

מכרז/ חוזה מס'

מסמך ה'

מערכת תוכניות

<u>תאריך עדכון</u>	<u>קנה מידה</u>	<u>פרוט</u>	<u>מס'</u>
יוני 2002	1: 200	תכנית פירוקים	1
יוני 2002	1: 200	תכנית כללית	2
יוני 2002	1: 200	תכנית גבהים	3
יוני 2002	1: 200	תכנית עבודות עפר	4
יוני 2002	משתנה	חוברת פרטים	5

מצפה אופיר

יוני 2002	1: 200	תכנית פירוקים	1
יוני 2002	1: 200	תכנית כללית	2
יוני 2002	1: 200	תכנית גבהים	3
יוני 2002	1: 200	תכנית עבודות עפר	4
יוני 2002	משתנה	חוברת פרטים	5
אוקטובר 2001	1: 250	תכנית תאורה (הכנות)	ח- 01 - 143
אוקטובר 2001	משתנה	פרטי תאורה	ח- 02 - 143