

מדינת ישראל

גנזך המדינה

התורה המשפטית לניירות

משרד

פרויקטים-מועצה

אזורים גולן

4/02 - 10/00

מסי תיק מקו

15/10



פרויקטים - מועצה אזורית גולן

רש - 10 / 1749

1319220
15/10/2013

מס פריט

61.5/16 - 181

03-315-10-09-07

ש.ס.

מוחה פיוני
מוחה לוגי
כתובת

מחלקה

תכנון



1912

לשכת הדוברת
סימוכין: 2002-0005-948

כ"ה ניסן, תשס"ב
7 אפריל, 2002

FAX
מס' 1
שק"ל אמת
2/16/02
9.4.02

ויקיור אלקרנס, גלם!
אני אשמח אם

האני את ההודעה בהקדם
כיאה ויש לך מה להודיע אליהם.

הודעה לעיתונות

עמ' 9/נוגת

משרד התיירות מפתח תשתיות ברמת הגולן בתקציב כולל של 7.5 מיליון ₪.

משרד התיירות החליט לפתח את תשתיות התיירות באזור רמת הגולן, בתקציב כולל של 7.5 מיליון ₪ לשנים 2001 ו-2002. במסגרת התוכנית בחר המשרד להתרכז בשלושה פרויקטים:

1. שדרוג תשתיות חשמל, שירותים ומלתחות בחופי צפון מזרח הכנרת.
2. פיתוח מצפורים ברמת הגולן.
3. פארק קצרין.

אג'מ'אולי טיול

היעד העיקרי הוא פיתוח והתאמת תשתיות בחופים/הן לצורכי תיירות פנים והן לצורכי תיירות חוץ. במסגרת התוכנית תורחב רשת החשמל על מנת להגביר את הפעילויות בלילות וכן יפתחו מלתחות ושירותים לנוחיות הקהל. בנוסף לכך תוקם בגולן רשת מצפורים אשר תאפשר מצד אחד הנאה מהנופים המרהיבים ומהמראות הנפרסים בגולן ומצד שני העברת מידע תיירותי, היסטורי וגיאולוגי למבקרים. המצפור יגדיר אזורי טיול, נופש פעיל, שירותים, חניה, טיפול בפסולת ותחזוקה בנקודות מרכזיות.

לפרטים נוספים: הילה יצחק - דוברת טל' 02-6754845/6 ביפר 02-6294666 מנוי 21720

E-MAIL dover@tourism.gov.il

lv

6222054

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (9.APR.2002 9:27) * * *

TTI ISRAEL GOV. TOURIST972-2-5663159

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
9.APR.	9:26	02 5704570	TS	0'52"	P. 1	OK		789

* : BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

S : TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13 קצרין
רמת הגולן 12900
טלפון: 04*6989777
פקס: 04*6981535

- אבני איתן
- אודם
- אורטל
- אלון חביב
- אליעד
- אלרם
- אניקם
- אסיף
- בני יחזרה
- בבעת יואב
- נשר
- ח'רנס
- חספין
- יורנו
- נבך
- פריהרוב
- מבוא חמה
- מיצר
- מעלה גולן
- מרהם גולן
- מאחז גולן
- מב
- מחאסבי
- נמיר
- נמרוד
- עקי ירון
- קומודיבי
- קולעילין
- קשת
- רמות
- רמת מגשימים
- שלם

ט"ז אייר תשס"ב
28 אפריל 2002
144/02

Handwritten notes:
מח-106
28-48
פאמ

לכבוד
ויקטור אלברנס
חמ"ת - ירושלים

שלום רב,

הנדון: תשלומים חשבוות חשמל

להלן פרוט חשבוות חשמל חופי כגרת:

ש	1,427.26	ע"ס	1. חשבון חשמל - תאורה לחוף חלוקים
ש	<u>1,427.26</u>	ע"ס	2. חשבון חשמל - תאורה לחוף לבנון צפון
ש	2,854.52		סה"כ

נא סיפולך להעברת השתתפותכם.

בברכה
Handwritten signature
אבי שרון
מנהל אגף הנדסה

הערתקים: אלי מלכה -- ראש המועצה
שלום בויאר - גזבר

**מחוז צפון
 אזור סביר**

תאריך: 23.04.2002
 י"ג אדר ה'תשס"ב

מס' חשבונית: 1 סביר 14362 ז'ט: 04-6713777
 עובד: 2900 (11.01.01)

**הזמנת חיבור
 למערכת אספקת תחשמל של
 חברת החשמל לישראל בע"מ**
 חומנה מס': **71665608**

פרטי המזמין
 שם המזמין: מוטצה אזורית גולן, לידו אבי שרון
 כתובת המסוף: 2 ערין סי קוד 2900
 יועץ החשמל: ד"ר רומי יוחאי

פרטי הפניה
 אספקת: כמות החיבור: רמות עם טעם 4/6300 האורת חוף
 מספר ערכ: מספר החשבונית: חיבור 3*40 לתאורת חוף בחוף לבנון צפון

הארה
 פש:
 חלקה:
 תנ"ע:
 מורה:

קטור לחובנת קבלן
 מספר:

מספר תחבורים	גודל החיבור באמפרים	יעוד	מספר יחידות רשת לכל חיבור	ס"ב יחידות רשת
1	3X40	תאורת רחובות	15.0	15.0
סה"כ יחידות רשת לחיבור: 15.0				

חשבון מס' 1 לתשלום ספק דמנה בשי"ח

קוד	תיאור פרטי התשלום	כמות	מחיר ליחידה	אומדן התשלום
	תשלום בגין רשת			
21	לאטמטה במחיר נמוך	15.0	374.76	5,621.40
	תשלום בגין קווי חיבור			
13	חלק הפנימי של חיבור יחיד בגודל של 63 א"מ ³	1.00	1,477.06	1,477.06
47	צו 80 א"מ ³ ס"ל נודל "ס" חשקש כאכסחה ראשית לבנין ו/או קוי הזנה	1.00	1,719.10	1,719.10
57102	תשלום סכום לכל כבל תת קרקעי בחתך 4*50 מ"מ	1.00	1,769.46	1,769.46
57212	תשלום ל-1 מטר אורך כבל, לכבל בחתך 4*50 מ"מ כאשר החברה מכצעת את החנוחה וטבורות החיבור אולם החפירה והכיסוי יבוצעו ס"י המזמין	80.00	32.32	1,616.00

אומדן התשלום לפני תכנון בנין החומנה: 12,203.02

מקדמה לתשלום: 1,220.31

מס ערך מופק: 207.45

סה"כ לתשלום: 1,427.76

חברת החשמל

החשבון מבוסס על מחירים שבתוקף מ 01/04/2002 ניתן לשלם הסכום הנקוב בחשבון עד 30/06/2002. החשבון שלא שולם עד סוף זמן זה יבוסל. חשבון חודש ישרן לבקשתך על פי המחיר החדש ביום עריכתו. מכתבו סיום 28/04/2002 לרבות החערות והתנאים המפורטים בו. מחוזה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו. בנוסף לחוראות והתנאים הכלליים המפורטים בדף המצורף.

מ"מ 1702

שם המקור המסלל

מחירי החשמל - 10.11.01 - 10.11.01

חברת החשמל

מתוז צפון
אלר טבריה



תאריך: 22.04.2002
מ"י: 10851

החנייה 1 סבריה 14362 פלו 04-6713777
קבלת קהל בשעות 8:00 - 14:00 (מלבד יום 'י')

הזמנת חיבור

למערכת אספקת החשמל של
חברת החשמל לישראל בע"מ

חזמנה מס' 71664668

פרטי המזמין: שם המזמין: מועצה אזורית נולן, לידו אבי שרון
כתובת המספיק: 2900
יעד החשמל: דה רואי יוחא

חאמר:
גוש:
חלקה:
תכ"פ:
מגרש:
קשר לחזמנה קבילן
מספר:

פרטי הפגייה:
אספקת:
כתובת החיבור: רסות עמ 2/6076 תאורה לחוף חלוקים
מספר ערן:
תיאור החזמנה: חיבור 4*3 לחוף חלוקים

פרטי החיבורים	גודל החיבור באמפרים	ייקוד	מספר יחידות רשת לכל חיבור	ס"ח יחידות רשת
1	3A40	תאורת רחובות	15.0	15.0
			סח"כ יחידות רשת לחיבור: 15.0	

חשבון מס' 1 לתשלום מקדמה בש"ח

קוד	תיאור פרטי התשלום	כמות	מחיר ליחידה	אומדן התשלום
21	תשלום בגין רשת לאספקת כמתח נוסף.	15.0	374.76	5,621.40
13	תשלום בגין קווי חיבור החלק הפנימי של חיבור יחיד בגודל של 35 א"מ או 80 א"מ.	1.00	1,477.06	1,477.06
47	פילר נודל יס" המסמס כשכסחה ראשית לבנין ו/או קוי הגנה	1.00	1,719.10	1,719.10
97302	תשלום עבור לכל כבל תת קרקעי בתוך 4*50 מ"ד.	1.00	1,769.46	1,769.46
97312	תשלום ל-1 סטר אורך כבל, לכל בחתך 4*50 מ"ד כאשר החברה מבצעת את החיתוך ועבודות החיבור אולם החפירה והכיסוי יבוצמו ע"י המזמין.	50.00	32.32	1,626.00
<p>סומדן התשלום לפני תכנון בנין החזמנה 12,203.02 מקדמה לתשלום 1,220.31 מס ערך מוסף 207.45 סח"כ לתשלום 1,427.76</p>				

חברת החשמל

מספר החשבון: 04/04/2002
מספר החשבונית: 04/04/2002
מספר החשבונית: 04/04/2002

החשבון מבוטא על פי החוקים שבתוקף מ 01/04/2002 ניתן לשלם הסכום הנקוב בחשבון עד 30/04/2002
 חשבון זה יערך לבקשתך על פי החוקים החדש כיום ע"י חברת החשמל לישראל בע"מ.
 מכתובת מס' 28/04/2002 לרבות החערות והתנאים המפורטים בו, מהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה לביצוע עבודות החשמל.
 בנוסף לחזקת והתנאים הכלליים המפורטים בדף המצורף.

מ"י לוח אסלן
שם הסקיר המספק

נשלח



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס TO: אל: אבי לשון

FAX: עמודים: / כולל עמוד זה

DATE: 24.4.02 TEL: תאריך:

SUBJECT: מתוונים ערביים בקואל

דחוף לטיפול לתשובה לידיעה

אני מכין הודעה למימון אקונו פרקטיקה.

א. מבקש כלשהו המימנים להבטח דרגי כבי' לקניה מילאמט.

ב. אני עדיין ממטן אמרה של חופי צ'מ"כ
עם דגלונג / שבבינוג וקאו רשמן. עדיין ממטן /

מ.א.ב.
ויקטור

04-696/535



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 18 באפריל 2002
ו' באייר התשס"ב
מסמך: 6795

לכבוד
אבי שרון
מחנכס מוא"ז רמה"ג
ת"ד 13
מצריו 12900

פקס: 04-6961535

הנדון: מכרזים 34/01, 25/01 - מצפורים בנתן

1. רצ"ב מכתב שהגיע ליועצים המשפטיים שלנו מחיועצת המשפטית של הקבלן מרדכי מרדכי ומדבר בעד עצמו.
2. תשומת לבך במיוחד לסעיפים 8, 9, 10, 13.
3. החמ"ת לא תוכל לקבל החלטה בנוגע למכרזים הנ"ל ולא תוכל לענות לפונה אלא לאחר בדיקה מעמיקה של התכנון על כל היבטיו.
4. בחיותכם הנורם שתכנן את הפרויקטים, אמא בצעו בדיקה יסודית אולם מחירה של התכנון.
5. לפי דרישת היועצים המשפטיים שלנו יש לקבל את תוצאות בדיקתכם בכתב לא יאוחר מיום א' 21.4.02 בצהריים וזאת מאחר שהועדת מכרזים של חברתנו מתכנסת לקבל החלטה בנושא זה ביום זה.

בברכה,
ג' / זלץ יוסף, סמנכ"ל בלצוע

העתקים: ח. צאיג, מנכ"ל חמ"ת
עו"ד אלה גור, יועצת משפטית חמ"ת
ליטל ידן, סמנכ"ל תכנון ✓
ארכי חנה לבנה

מספר
152



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ג בניסן התשס"ב

26 במרס 2002

מספרנו : 6729

סיכום דיון - תכנון ראשוני מוזיאון הגולן ומבואה לפארק התלמודי

(חמ"ת 25.3.02)

משתתפים : סמי בר לב, ניסים שאול, שרה גליקמן, אדרי' דגן מושלי, ליטל ידן, ויקטור אלבראנס

אדרי' דגן מושלי הציג תכנון ראשוני למבואה לפארק ולמוזיאון הגולן. התבקש להציע חלופה נוספת.

הערות המשתתפים :

- א. האיזון בין משקלו היחסי של הפארק לעומת החשיבות של מוזיאון הגולן. המלצת צוות ההיגוי כי הפארק התלמודי יהיה דומיננטי.
- ב. שימוש בשטחי תצוגה פתוחים רבים יותר ע"ח תצוגה במבנים סגורים.
- ג. ים התלמוד - תפקודו ומקומו בכפר התלמודי (חלק מ - INTRODUCTION או סכום הביקור).
- ד. להמנע מבניה בשטח המוכרז ע"י רשות העתיקות.
- ה. גמלא - המשקל היחסי של הסיפור של גמלא ביחס למתוכנן באתר גמלא בגולן.

רשם : ויקטור אלבראנס

למשתתפים

גב' רנה סיון



י"א בניסן התשס"ב

24 במרס 2002

מספרנו: 6724

פיתוח תשתיות תיירות ברמת הגולן 2001 - 2002

- א. התקציב ב - 2001 - 4 מליון ש"ח.
התקציב ב - 2002 - 3.5 מליון ש"ח.
- ב. תוכניות העבודה מתרכזות ב - 3 מרכיבים:
1. שדרוג תשתיות חשמל, שרותים ומלתחות בחופי צפון מזרח הכנרת.
 2. פיתוח מצפורים ברמת הגולן.
 3. קצרין - פארק קצרין.
- ג. לתוכנית שותפים בתקציבים נוספים (על אלה שבסעיף אי לעיל) המועצה האזורית גולן, החטיבה להתיישבות - חבל הגולן.
- ד. היעד העיקרי הוא בפתוח והתאמת תשתיות בחופים לצרכי מבקרים ישראלים לתיירים כאחד - ובמתן מענה הולם לדרישות השוק. פעילות לילה מגוברת מצד אחד באמצעות הרחבת רשת החשמל ופיתוח מבני שרותים - מלתחות לנוחיות הקהל.
- ה. רשת המצפורים מאפשרת מצד אחד הנאה מהנופים והמראות בגולן תוך העברת מידע תיירותי, נופי, היסטורי, גיאולוגי וכו' למבקר. מצד שני המצפור מגדיר למטייל אזור ליציאה לטיולים, נפש פעיל, שרותים וחניה ומרכז את הטיפול בפינוי פסולת ותחזוקה בנקודות מרכזיות, ומונע פיזורם לאורך מסלולי תיור ארוכים.

6222054-772/371 1/1



הסכם תכנון וביצוע מס. 10/2002

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך פברואר 2002

בין : החברה הממשלתית לתיירות (החמ"ת) צד א'

לבין : מועצה אזורית גולן (המועצה) צד ב'

1. בנושא **תכנון וביצוע** פרויקט תיירותי משותף כדלקמן :

2. הפרוייקט : תכנון פיתוח תשתיות תיירות כדלהלן :

2.1 חניון מעיינות קצבייה.

2.2 חניה בחוף גולן - שדרוג.

2.3 חניה במצפה לשלום - שדרוג.

3. מקום : רמת הגולן.

4. התכנון :

4.1 תכנון חניון מעיינות קצבייה יהיה באחריות צד א'.

4.2 תכנון שדרוג חניות בחוף גולן ובמצפה לשלום יהיה ע"י צד ב' ובאחריותו.

עבודות התכנון יבוצעו ע"י הצדדים כמפורט לעיל עפ"י הוראות כל דין וע"י מתכננים ויועצים שיוסכמו ע"י הצדדים.



5. הביצוע :

5.1 ביצוע חניון מעיינות קצביה ע"י צד א' באמצעות קבלנים מטעמו שיבחרו עפ"י הוראות כל דין ונוהל ציבורי תקין.

5.2 ביצוע שדרוג החניות בחוף גולן ובמצפה לשלום יהיה ע"י צד ב' ובאחריותו, והעבודה תבוצע עפ"י הוראות כל דין ובנוהל ציבורי תקין.

6. תכנון וביצוע יהיו בשנים 2002 - 2003.

7. המימון :

מימון עלות הפרוייקט (להלן "האמדן") לרבות התכנון, הביצוע, הפיקוח, עלות ביטוח גג של צד א' לאתר, הוצאות בלתי צפויות ומס ערך מוסף, הנאמדת ב - 2 מליון ש"ח ייעשה עפ"י החלוקה הבאה :

7.1 אמדן עלות חניון מעיינות קצביה הוא 1.5 מליון ש"ח.

7.2 אמדן עלות שדרוג החניה במצפה לשלום הוא 200 אלף ש"ח.

7.3 אמדן עלות שדרוג החניה בחוף גולן הוא 300 אלף ש"ח.

8. חלוקה תקציבית :

8.1 אמדן תכנון וביצוע חניון מעיינות קצביה הוא 1.5 מליון ש"ח. השתתפות החמ"ת : עד 750 אלף ש"ח או מחצית העלות, הנמוך מהשניים. השתתפות המועצה : עד 750 אלף ש"ח או מחצית העלות, הנמוך מהשניים.

8.2 אמדן עלות שדרוג החניה במצפה לשלום הוא 200 אלף ש"ח וימומן במלואו ע"י חמ"ת.

8.3 אמדן עלות שדרוג חניה בחוף גולן הוא 300 אלף ש"ח וימומן במלואו ע"י החמ"ת.

לא תותר חריגה מהתקציבים שפורטו לעיל, חריגה כזו אם תדרש תעשה רק לאחר הסכמת הצדדים בכתב ומראש.



9. במידה ויהיו לצד ב' הכנסות ו/או תקבולים מן המיזמים לאחר השלמתם, הוא מתחייב להפקידם בקרן שמורה וליעד, ליחד ולהשקיע אותם בפועל בשמירה, באחזקה, ובתחזוקה השוטפת שלו.
10. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: ציבורי
11. העבודה שתעשה תהיה קניינם של הצדדים במשותף והם לא יהיו רשאים להשתמש בה בכל דרך שהיא ללא קבלת רשות מראש ובכתב מן הצד האחר.
12. עם השלמת ביצוע הפרוייקט בחניון מעיינות קצביה או כל חלק ממנו על ידי צד א' (הצד המבצע) לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לחוזה המקורי ו/או התוספות שאושרו על ידי המפקח בלבד, מתחייב צד ב' לקבל את שטח הפרוייקט ו/או כל חלק ממנו כאמור לאחריותו המלאה והבלעדית ולדאוג על חשבונו לאחזקתו השוטפת. מועד מסירת הפרוייקט לצד ב' יתואם עם מהנדס צד א' בכתב לפחות 10 ימים לפני המועד שנקבע לכך על ידי צד א'. לא התייצב נציג מוסמך של צד ב' לקבל את שטח הפרוייקט במועד שנקבע לכך על ידי צד א' כאמור (הצד המבצע), יראו את צד ב' כמי שקיבל את שטח הפרוייקט ו/או כל חלק ממנו כאמור לאחריותו במועד האמור לכל דבר ועניין.
13. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו האחרות לפי הסכם זה ומהתחייבויותיו בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל ונוסף להן, מצהיר צד ב' ומתחייב כי:
- 13.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקטים נמצאים בתחום שיפוטו של צד ב' ו/או הם מוחכרים לו ו/או הוא בעל זכויות אחרות בהם, כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או הגובלים בו וכי אם תקום התנגדות כזו הוא ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.



- 13.2 צד ב' יסדיר על חשבונו גישה בטוחה ונאותה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקטים ויסלק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר החתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט. צד ב' יהא אחראי לשינוי הסדרי התנועה כפי שיידרש לשם ביצוע הפרוייקט, יקפיד על אכיפתם וידאג שכל הדרכים הקיימות המובילות לשטחי הפרוייקטים תשמנה לדרכי גישה אליו לצורך ביצועו. צד ב' יעמיד דרך גישה חילונית לרשות מבקרים ואורחים, במידה וביצוע הפרוייקט יחייב סגירה של דרכי הגישה לשטחים אלה.
- 13.3 צד ב' ימלא אחר הוראות המפקח שימונה על ידי צד א' לצורך ובקשר עם העבודות שבביצוע על ידי צד א' באופן שיבטיח ביצוע מסודר ובטוח של הפרוייקט, והוא לא יתערב בביצוע העבודות, וכיוצא בזה גם לא ייתן כל הוראה ו/או הנחיה ולא יבוא בדרישה לקבלן שיבצע אותן ו/או למפקח שימונה כאמור ו/או למי מחגורמים האחרים הקשורים בביצוען, אלא באמצעות פנייה שלו אל צד א' בלבד.
- 13.4 צד ב' אחראי לספק הגנה משפטית על חשבונו במקרה בו יוצאו צווי הפסקת עבודה מכל סיבה שהיא כנגד הקבלן ו/או הצדדים והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח את ביצוען הרצוף של עבודות הפרוייקט.
- 13.5 צד ב' יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות, צד ב' יסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות כמיטב יכולתו ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתו.
- 13.6 צד ב' יעמיד על חשבונו לקבלנים שיבצעו את הפרוייקטים, שטח מתאים לצורך התארגנות וזאת בסמוך לשטחים אלה, בתאום עימם ולהנחת דעתם והוא יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.
- 13.7 לפי הצורך, צד ב' יתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק-החברה הישראלית לתקשורת בע"מ וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק תת-קרקעי בשטח הפרוייקט ויהא אחראי לקבל את אישורם לביצוע חפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט.



14. בפרוייקט בחניון מעיינות קצבייה לא תחול על החמ"ת כל אחריות לנזק כלשהו שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של צד ב', שיש בהם הפרת התחייבות כלשהי של צד ב' על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. כמו כן, לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מאחזקת הפרוייקט ותפעולו השוטף או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל הקשורים באחזקת הפרוייקט.
15. לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מתכנון שדרוג החניות במצפה לשלום ובחוף גולן ו/או מביצוע ו/או מאחזקתן ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנון ו/או בביצוע ו/או באחזקתן, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב'.
16. צד ב' ישפה את החמ"ת וישיב לה כל סכום שהחמ"ת תידרש לשלם לכל גוף /או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם מעש או מחדל של צד ב', שיש בהם משום הפרת התחייבות כלשהי של צד ב' על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן, בקשר עם אחזקת הפרוייקט חניון מעיינות קצביה ו/או בקשר עם כל מעשה ו/או מחדל הקשורים באחזקת פרוייקט זה ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תידרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.
17. צד ב' ישפה את החמ"ת וישיב לה כל סכום שהחמ"ת תידרש לשלם לכל גוף /או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם תכנון ו/או ביצוע שדרוג החניות במצפה לשלום ובחוף גולן ו/או אחזקתם ו/או בגין ו/או בקשר עם כל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנון ו/או בביצוע מיזמים אלה ו/או אחזקתם ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תידרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.
18. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 14 - 17 לעיל, צד ב' מאשר כי בבעלותו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו בסכום שאינו נמוך מסך 1,000,000 \$ (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט וגם לאחריה. המוטבים על פיה יהיו החמ"ת וצד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ייקבע בה מפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב.
19. צד ב' ידאג לכך שלקבלנים המבצעים יהיו פוליסות ביטוח אתר בתוקף, לכסוי נזקים כמפורט בסעיף 18 לעיל לאורך תקופת הביצוע ושנת הבדק שלאחריה.



20. הסמכות המקומית והייחודית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.

21. הפרה של סעיפים : 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 17, 18, 19, 24, 26, להסכם זה, תחשב הפרה יסודית.

22. במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי צד ב' ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחמ"ת במקרה כזה כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שכל הכספים שהחמ"ת תוציא בפועל לצורך תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהחמ"ת נתנה לצד ב' והיא תעמוד אז לפירעון מיידי ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע גם כמדד הבנייה וכשהם נושאים ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שער של 5% בשנה וזאת החל ממועד תשלום על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

23. במקרה של הפרה יסודית של התחייבויותיו של צד ב' לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לצד א' כלפי צד ב' על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יהיה צד א' רשאי להפסיק את השתתפותו במימון ובביצוע הפרוייקטים לפיתוח תיירותי בשטח השיפוט של צד ב' וזאת מיד לאחר ההפרה וצד ב' יישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי צד א' בגין כל סכום שישלם צד א' בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע כאמור לעיל. תנאי החזר התשלום כאמור יהיו לפי המפורט בסעיף 23 להסכם זה.

24. תנאים מיוחדים:

24.1 צד ב' מתחייב להציב במקום בולט בשטח הפרוייקט שלט המציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת לפרוייקט בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על ידי החמ"ת.

24.2 הצדדים מתחייבים כי התכנון ו/או הפרוייקט יותאם לשימוש נכים ומוגבלים.


24.3 צד ב' מתחייב כי לא יבצע שינויים בפרוייקט בעתיד ולא ישנה אל אופיו התיירותי ללא קבלת אישור החמ"ת בכתב ומראש.



25. מימון צד א' מותנה בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט ויהיה צמוד למועדים שנקבעו.

26. צד ב' מתחייב ומצהיר בזה שלא יקבל במישרין ו/או בעקיפין מימון מכל גורם אחר בגין אותן עבודות ו/או פעולות שהחמ"ת תממן אותן ו/או את חלקן לפי הסכם זה. בכל מקרה של פניה של צד ב' לקבלת מימון או השתתפות במימון בגין אותן העבודות ו/או פעולות ו/או חלקן מגורם אחר כאמור, יראו אז את צד ב' כמי שויתר ויתור מוחלט ובלתי חוזר על זכותו לקבל את המימון ו/או את ההשתתפות במימון לגביהן מהחמ"ת ואת החמ"ת כמי שפטורה מכל התחייבויותיה כלפי צד ב'. לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת שתעמוד אז לחמ"ת כלפי צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, יחול גם האמור בסעיף 23 לעיל בשינויים המחוייבים ובהתאמה.


מנכ"ל (אזורית)
גולן
צד ב' המועצה


חיי צאיני
מנכ"ל חמ"ת
נירה פרץ
מנכ"ל הקצבים
צד א' חמ"ת

למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב על ידי החמ"ת לביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב אם בפועל יתברר כי עלות ביצוע הפרוייקט קטנה מהאומדן.



אני הח"מ המשמש כעו"ד/ רו"ח של החמ"ת כהגדרת בהסכם זה, מאשר כי החמ"ת הינה חברה רשומה לפי פקודת החברות (נוסח חדש), כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא ת.ז. מספר
ו- נושא ת.ז. מספר וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבלה החמ"ת ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

.....
עו"ד/רו"ח

אני החתום מטה המשמש כעו"ד/ רו"ח של המועצה כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי המועצה הינה מועצה אזורית כמשמעותה ב..... כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא ת.ז. מספר
ו- נושא ת.ז. מספר וכי הנ"ל חתמו בפני, בהתאם להחלטה בת תוקף שקבלה המועצה ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

איוזנברג רבקה
עורכת-דין
עו"ד/רו"ח
1766



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 21 באפריל 2002
ט' באייר התשס"ב
מספרנו: 6810

לכבוד
מר אבי שרון
מהנדס מוא"ז גולן

הנדון: מצפורים בגולן

וועדת המכרזים של חברתנו דנה בשני המכרזים בישיבתה מהיום.
הוועדה החליטה לקבל חוות דעת מהאחראים על התכנון באשר לטיב התכנון לאחר בדיקה
נוספת ורק לאחר מכן להחליט באשר לקיום העבודות.
מאחר שהמוא"ז היתה אחראית על התכנון אבקשך להעביר אלינו תוך 10 ימים חוות דעת
כאמור על מנת שנוכל להמשיך בתהליך ביצוע המכרזים.

בברכה,


יוסף זלץ, סמנכ"ל ביצוע

העתקים: מר י. יודלביץ, יו"ר ועדת המכרזים
ח. צאיג, מנכ"ל חמיית
ו. אלבראנס, סמנכ"ל שיווק ומינהלה
א. קודלר, ס/מנהל אגף ביצוע

15/10/02



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פיקס

FROM: ויקטור אלבראנס TO: אלי אבי לוי

FAX: כולל עמוד זה

DATE: 3.3.02 TEL: תאריך:

SUBJECT: 18.2.02 תלונות גבולות המגן אילם

דחוף למיפול לתשובה לידיעה

למני 6 הביקורת הנה סיכום ביניים:

א. סעיף 7 במגן אילם וילום.

ב. סעיף 5 במגן אילם וילום.

ג. סעיף 3 במגן אילום.

ד. סעיף 1 במגן אילום פה לסעיף כיון - ראה בהגוף.

ה. (ראה לרא באילום 2 תלונות מצד 1 - חן - וילום)

ו. סעיף 1 (סעיף 1 - 6) אלא בביקורת וצד הייחוס הסעיף.

ז. הילום איש אנטיסמים צד 1 - 6 - אלא

זו תלונת חנה.

ח. סעיף הנצטט בבקרה צדקית - מה אמרתן לך?

ט. אולם אם תלונת אילום - צד 1 וצד 2 וצד 3

מה אמרתן, מה אמרתן ומה יבוצע בה חן

צד 1 וצד 2.

י. 6. 6 ביניים במגן אילום

ויקטור

הגוף: ג' אילום וצד

04-6961535



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס :מאת: TO: אל"י מלכה

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה

DATE: 28.1.02 :תאריך: TEL: סלפון:

SUBJECT: נושאים אציון :בנושא:

דחוף לסיפול לתשובה לידיעה

אני מבקש בכלות אהלים את הנושאים
אציון בפעילות הקבועה בחג.

- א. תקציב 2001 - 2002 .
- ב. 13 ביטויים 2001 (יוקל בנפיק)
- ג. מאגזין - עבודה 2002 (בואו קצין, נקבל ביטוי)
- ד. ביטוי לזכרון - חגיגה ואופלרה - 2004 .

מלכה
ויקטור
28/1

04-6961535

ערן געש - אדריכלות נוף ותכנון סביבתי

מושב יעד, ד.ג. מסגב 20155

טל. 04-9909581 פקס 04-9909933



10.1.02

לכבוד

ליטל ידן - חברה ממשלתית לתיירות

אבי שרון - מ.א. גולן

שלום רב,

הנדון: מעיינות קצבייה - תכנית פיתוח מוקדמת

1. מצורפת תכנית פיתוח מוקדמת לעיונכם. (נשלח סדנא דיק האגן) חתכנית עדכנה לפי הערות סיוור מה - 3.1.02, ולחלק השינויים שנערכו.
- א. מבנה שירותים ותחנת מיזע הוצב בכניסה ע"י באזור רצפת בטון שקיימת בשטח.
- ב. אזור הכניסה והנייה צומצמו בחקפס. הנייה אוטובוסים מוצעת: שפיכת מצעים במחטרות זיווד הטנקים ולנצלם לחנייה.
- ג. חדרשת פיקניק בכניסה - גישה ישירה מהחנייה.
- ד. טרסות לחקלאות - עדכנו לפי טרסות קיימות בשטח.
- ה. מוקמה במת מופעים / פעילות.
- ו. צומצם היקף הפיתוח במתחם המעיינות, (ללא חכשרת מבנים).
2. אבקש את התייחסותכם לתכנית. אבקשכם לכנס ישיבה בדחיפות בנושא על מנת לעבור לתכנון מפורט ותכנסת היועצים לאינסטלציה ותנועה. מוצע לקיים את הישיבה בשטח עבור התייחסות מפורטת כלפי השטח ואז להמשיך את הישיבה בסועצה בקצרין.
3. על מנת לעמוד בלוח הזמנים של 10.4.02. דחש כינוס הישיבה בדחיפות.

העתק:

ויקטור אלברנס - חמת

רוני שניידר - יועץ תנועה ומרדד

אייל לוי - יועץ אינסטלציה.

בברכה

 אד טף עדו געש

FAK

אבי שרון

האם ניתן האם להסבא אפ 3?
 במל ארבי הסניף אל ביתנו אפ 2?
 ?

אם כן - אנה אפ איה. אנה אפ איה
 אה הקלימס האסאבים. אנה אפ איה אהם
 אפי אנה איה. אנה אפ איה
 13.1.02 אנה איה

04-6961535



י"ז כסלו תשס"ב
28 נובמבר 2001

ל כ כ ו ד
ויקטור אלפרנס
קרן היסוד 38, חמ"ת
ירושלים

מוצא לנכון לשלוח לך את מכתב הפרידה שלי מהצ'יבור באילן
בתום 14 שנות צטייה כראש המועצה האזורית אילן.

פ י ד י ד ו ת
(ה' ז' ה' ו')

יהודה וולמן



אבני איתן

אודם

אורטל

אלוני הבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

בני יהודה

גבעת יואב

גשור

חד'נס



יונתן

כנף

כפר'חרוב

מבוא'חמה

מיצר

מעלה'גמלא

מרום'גולן

נאות'גולן

נוב

נסיב

נסור

נמרוד

עין'זיוון

קדמת'צבי

קלע'אלון

קשת

רמזת

רמת'מגשימים

שעל



ד' כסלו תשס"ב
22 נובמבר 2001

יקירי תושבי וילדי הגולן

ביום רביעי ה- 5.12.2001 כ' לחודש כסלו תשס"ב, אני מעביר את האחריות לאלי מלכה, זאת, אחרי 14 שנים בהן הייתה לי הזכות והחובה לשרת את תושבי הגולן כראש המועצה, שנים בהן חשתי יום וליל את פעימות הדופק אצל החברים והילדים בגולן. בצורכי היום - יום, במימוש חזון וחלומות, בעת שמחה וצער, בעת מחלה ופציעה ובעיקר בהיותי שותף ומוביל בהקמת מנגרות חינוכיות מפוארות, בתי מדרש ובתי כנסת, מתקני ספורט, מאגרי מים וקולחין, רפתות חלב, סלילת כבישים, תאורת צמחים, אתרי תיירות, הרחבת וביטוס מפעלים, סיפול בעזבות הישובים וגיוס משאבים לרווחה, לתשתיות, בהבטחת היכולות למאבק על המשך קיום הישוב היהודי בגולן ובהתמודדות עם צרכים חיוניים הכרוחים באותה תקופה.

לעשייה שותפים חברים רבים. את הקרדיט הענקתי לאורך כל הדרך כאלפי מילות ברכה תמות בע"פ, בסכת ובקעקע מזהב לעושים במלאכה, למורה ולגננת, לאחות, לבנאי, לתירן, לתעשיין, למזכירה ולכולם.

אני משאיר במכתב פרידה זה דבר לעצמי ומקומי בהסכעת דעתם של חיים על הנעשה בגולן ב-14 השנים האחרונות, כתכנים, כשמירת וחזוק המקום, בהעמקת שורשינו, בטיפוח הלכידות הפנימית, בהעצמת יכולתנו, בגיוס תקציבים בקנה מידה יוצא דופן, ראשון במעלה במדינת ישראל.

היש שלנו בגולן הוא דוגמא ומופת לכל עם ישראל, יש בו מסר של רעות ותקווה, של אחדות ואהבה, של מיסב הבנים והגוער שגדלו והתחנכו בביתנו לתפארת מדינת ישראל. בנינו בגולן בעמל רב תשתיות נהדרות. תשתית אנרגית, תשתית חינוכית, תשתית פיזית שכולן איתנות. היש הזה חזק ביותר, מה שיש לנו בגולן אין בשום מקום אחר. . .

תם ולא נשלם, לאלי, מחליפי, נכחו עוד משימות רבות וחשובות בהמשך פתוח מקורות תעסוקה, בניית יחידות דיור ואכלוסן, המשך בעשייה חינוכית, חברתית והשלמת מפעלים שהיטודות להם הונחו בפרוגרמה או בתחילת מעשה, כמו: "נטורה" (כפר לבעלי צרכים מיוחדים) וביה"ס האזורי בדרום-הגולן.

העננה המדינית טרם חלפה, חשוב מאוד שנהיה רבים והזקים עוד יותר.

אני בוטח ביכולתו של אלי, שהבשיר עצמו לכך במשך שנים, בצוות המועצה האזורית המסודר והמקצועי ובכם ציבור נפלא.

בהצלחה במשימות, במימוש מאויים והרבה בריאות.

תודה וכל טוב.

אלי מלכה
יחידה וולנט

אבני איתן

אודם

אורסל

אלונהבשן

אליעד

אלהם

אנינם

אפיק

בני יהודה

גבעת יואב

גשור

חדרס

י"ן

ינתן

כנף

כפרחורב

מבוא יחמה

מיצר

מעלה גמלא

מרום גולן

נאות גולן

נוב

אסיב

נסור

נמרוד

עין זיוון

קדמת צבי

קלעאלון

קשת

רמות

רמת מגשימים

שעל



כ"ח בתשרי התשס"ב
15 באוקטובר 2001
מספרנו : 5748

נספח לזכרון דברים מיום 15 בנובמבר 98

בין : החברה הממשלתית לתיירות (החמ"ת) צד א'

לבין : המועצה האזורית גולן (המועצה) צד ב'

הואיל ובין הצדדים נחתם זכרון דברים (להלן "ההסכם") לביצוע תשתית דרך לאתר "עוז 77" ברמת הגולן.

והואיל והצדדים מבקשים להוסיף מרכיבים במיזם ולהגדיל את מימון המיזם והכל כאמור בנספח זה להלן :

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא של נספח זה מהווה חלק אחד, עיקרי ובלתי נפרד ממנו.
2. הצדדים מסכימים להוסיף למיזם הובלה והתקנה של מבני שרותים יבילים באתר, תכנון וביצוע התשתית המתחייבת לאפשר שימוש הקהל בשרותים, וכן להגדיל את חלקה של חמ"ת במימון המיזם בסך - 50,000 ש"ח כולל מע"מ עבור תכנון וביצוע התשתית הנדרשת שתעביר החמ"ת למועצה כנגד חשבונות ביצוע מאושרים.
3. התקנת המבנים, תכנון וביצוע התשתית יהיו באחריות המועצה ויבוצעו עפ"י הוראות כל דין ובאחריותה המלאה של המועצה.
4. כל הוראות ההסכם יחולו בשינויים המחוייבים ובהתאמה גם על בעבודות וסכומי המימון הנוספים כאמור בנספח זה.

מועצה אזורית
גולן
המועצה

ולראיה באו הצדדים על החתום :
נ"ר פרץ
"ל תקציבים
חז"צ איג
מנכ"ל חמ"ת
חמ"ת

נשלח



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 3 בדצמבר 2001
י"ח בכסלו התשס"ב
מספרנו: 6131

*אורי ארן - התייחסו
הכאן - 2-1
המחיר
256
4.12.01
חוק! ייתן עזרה קלה*

אל: _____
רשימת קבלנים

הנדון: מכרז 35/01 - מצפה אופיר דחיית מועד הגשה

1. תאריך ההגשה של המכרז שבנדון נדחה עד להודעה חדשה.
2. עם קביעת המועד נודיעכם.

בברכה,

ג'וסי זלץ
אריק קודלר, ס/מנהל אגף ביצוע

העתקים: חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת
יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע
ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק ומינהלה
אריה גלר, יועץ הנדסי
אבי שרון, מוא"ז גולן
יעקב ביקוב, מהנדס מוא"ז גולן
חנה ליבנה, מתכנתת
מרק בנדיט, פיקוח

04-69615 35

GOLAN REGIONAL COUNCIL מועצה אזורית גולן

Katzerin Golan Hueghts, Zip Code 12900 קצרין, רמת הגולן מיקוד 12900

Tel: 04-6969711/2 : טלפון; Fax: 04-6964026 : פקס

E-MALL: TAMAR @ GOLAN.ORG.IL

תאריך:

סופס פקס

<p>מאת: אבי שרון אגף הנדסה, מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין, מיקוד 12900</p> <p>טלפון: 04-6969711-2 פקס : 04-6964026</p>	<p>אל: <i>ויקטור זלטינס</i></p>
<p>מספר עמודים כולל עמוד השער: <i>2</i></p>	<p>לידיעה: הערות:</p>
<p><i>היתר בקנה תעשייה על אדמה</i></p>	
<p><i>אוצרית אילנית אג</i></p>	
<p><i>כאן</i></p>	
<p></p>	
<p></p>	
<p></p>	

**בברכה,
אבי שרון
מנהל אגף הנדסה**

15/11



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס TO: אל: ינוז ה אולמן

FAX: עמודים: 2 כולל עמוד זה פקס:

DATE: 18.12.01 TEL: תאריך:

SUBJECT: סיוע - בקשה בנושא:

דחוף לטיפול לתשובה לידיעה

א. לפי הבא הולמיה לבינל .

ב. לבינל התקבל בבא אגב הוא נבו קלה גא/3 .
באג זה אטין נחול ?

ג. בהצאה בבאג הינכפ .

אולמן



א' בטבת התשס"ב
16 בדצמבר 2001
מספרנו: 6203

אתרי תיירות בהם פותחו תשתיות תיירות באמצעות חמ"ת בשנים 1988 - 2001

16	חד נס	1.	חוף כינר
17	רמות	2.	חוף חלוקים
18	עין זיון	3.	חוף לבנון
19	נחל אל על - תצפית	4.	חוף גולן
20	מצפה לשלום	5.	חוף צאלון
21	גדות	6.	חוף כורסי
22	פארק הירדן ובית ציידא	7.	חוף דוגית
23	בני יהודה הישנה	8.	חוף דוגה
24	אורטל	9.	שמורת גמלא
25	גן זיון (קטיף עצמי)	10.	גן לאומי כורסי
26	אל רום (קטיף עצמי)	11.	שמורת יהודיה ומשושים
27	שילוט תיירותי	12.	חמת גדר
28	בתי כנסת עתיקים	13.	אתר החרמון
29	עוז 77	14.	בנטל
30	גילבון	15.	שמורת הבניאס

04-6901535



הסכם תכנון וביצוע מס'

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך 11/11/07

בין : החב' הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'

לבין : מועצה אזורית גולן (מועצה) צד ב'

1. בנושא **תכנון וביצוע** פרויקט תיירותי משותף כדלקמן :
2. הפרוייקט : תכנון ופיתוח מצפור אופיר ומצפה בית צידא.
3. מקום : רמת הגולן.
4. **התכנון** : באחריות **צד ב'** באמצעות מתכננים ויועצים מטעמו כפי שיוסכם עליהם על ידי הצדדים במשותף וילווה על ידי נציגי הצדדים. התכנון יבוצע בהתאם לנוהל ציבורי תקין ועל פי כל דין.
5. **הביצוע** : באחריות **צד א'** באמצעות קבלנים מטעמו תואם לנוהל ציבורי תקין וע"פי כל דין.
6. מועד **תכנון וביצוע** : 2001 - 2002.
7. **המימון** :
מימון עלות הפרוייקט (להלן "האמדון") לרבות התכנון, תאום תכנון לביצוע, הביצוע, הפיקוח, הוצאות בלתי צפויות ומס ערך מוסף, הנאמדת ב - - 1,100,000 ש"ח ייעשה עפ"י החלוקה הבאה :
השתתפות צד א' : עד - 1,100,000 ש"ח.
השתתפות צד ב' : כל יתרה שתדרש אם תדרש.
אמדן עלות המיזם במצפור אופיר עד - 550,000 ש"ח ועלות המיזם במצפה בית צידא עד - 550,000 ש"ח.



8. צד ב' אחראי לתכנון ולשכירת מתכננים ויועצים בתעריפים שיאושרו ע"י חמ"ת. צד א' יעביר לצד ב' הוצאות התכנון כפי שאושרו מראש על ידו ומתוך תקציב המיזמים כפי שהוגדר בסעיף 7.
9. צד ב' מתחייב ליעד את המיזם לשימוש תיירותי בלבד ולתחזק ולתפעל את המיזם לאחר השלמתו ברמה גבוהה כמתחייב מאתר תיירות קולט קהל.
10. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו האחרות לפי הסכם זה ומהתחייבויותיו בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל ונוסף להן, מצהיר צד ב' ומתחייב כי:
- 10.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטו של צד ב' ו/או הם מוכשרים לו ו/או הוא בעל זכויות אחרות בהם, כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או הגובלים בו וכי אם תקום התנגדות כזו הוא ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה. וכן כי לא קיימים מטרדים בשטח עבודות הפרוייקט כגון עמודי תאורה, או מטрд אחר וכי השטח מוכן לצורך ביצוע הפרוייקט.
- 10.2 צד ב' יסדיר על חשבונו גישה בטוחה ונאותה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקט ויסקל משטחים אלו נורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר החתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט, צד ב' יהא אחראי לשינוי הסדרי התנועה כפי שיידרש לשם ביצוע הפרוייקט, יקפיד על אכיפתם וידאג שכל הדרכים הקיימות המובילות לשטח הפרוייקט תשמשנה לדרכי גישה אליו לצורך ביצועו.
- 10.3 צד ב' אחראי לספק הגנה משפטית על חשבונו במקרה בו יוצאו צווי הפסקת עבודה מכל סיבה שהיא כנגד הקבלן ו/או הצדדים והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח את ביצוען הרצוף של עבודות הפרוייקט.
- 10.4 צד ב' יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות, צד ב' יסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות כמיטב יכולתו ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתו.



10.5 צד ב' יעמיד על חשבונו לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, שטח מתאים לצורך התארגנות וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתאום עימם ולהנחת דעתם והוא יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.

10.6 לפי הצורך, צד ב' יתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק תת-קרקעי בשטח הפרוייקט ויהא אחראי לקבל את אישורם לביצוע חפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט.

11. לא תחול על החמי"ת כל אחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מתכנון הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנונו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בניגם תחול על צד ב'.

12. צד ב' ישפה את החמי"ת וישיב לה כל סכום שהחמי"ת תידרש לשלם לכל גוף /או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם תכנון הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנון הפרוייקט ו/או אחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמי"ת תידרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.

13. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 11-12 לעיל, צד ב' מאשר כי בבעלותו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מתכנון הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנונו ו/או באחזקתו בסכום שאינו נמוך מסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט וגם לאחריה. המוטבים על פיה יהיו החמי"ת וצד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ייקבע בה מפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמי"ת בתביעת שיבוב.

14. צד א' ידאג לכך שלקבלן המבצע תהיה פוליסת ביטוח אתר בתוקף, בהתאם לחוזה המדף הממשלתי שיהיה בתוקף באותה עת ולכל נספחיו, לאורך תקופת הביצוע ושנת הבדק שלאחריה.



15. הסמכות המקומית הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.

16. הפרה של סעיפים : 14 - 2 להסכם זה, תחשב הפרה יסודית.

17. במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי צד ב' ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחמ"ת במקרה כזה כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שכל הכספים שהחמ"ת תוציא בפועל לצורך תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהחמ"ת נתנה לצד ב' והיא תעמוד אז לפירעון מייד וועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע גם כמדד הבנייה וכשהם נושאים ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שער של 5% בשנה וזאת החל ממועד תשלום על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

18. במקרה של הפרה יסודית של התחייבויותיו של צד ב' לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לצד א' כלפי צד ב' על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יהיה צד א' רשאי להפסיק את השתתפותו במימון ובביצוע הפרוייקטים לפיתוח תיירותי בשטח השיפוט של צד ב' וזאת מיד לאחר ההפרה וצד ב' יישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי צד א' בגין כל סכום שישלם צד א' בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע כאמור לעיל.

19. תנאים מיוחדים:

19.1 צד ב' מתחייב במקום בולט בשטח הפרוייקט שלט המציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת לפרוייקט בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על ידי החמ"ת.

19.2 הצדדים מתחייבים כי התכנון ו/או הפרוייקט יותאם לשימוש נכים ומוגבלים.

19.3 צד ב' מתחייב כי לא יבצע שינויים בפרוייקט בעתיד ולא ישנה את אופיו התיירותי ללא קבלת אישור החמ"ת בכתב ומראש.



20. צד ב' מתחייב ומצהיר בזה שלא יקבל במישרין ו/או בעקיפין מימון מכל גורם אחר בגין אותן עבודות ו/או פעולות שהחמ"ת תממן אותן ו/או את חלקן לפי הסכם זה. בכל מקרה של פניה של צד ב' לקבלת מימון או השתתפות במימון בגין אותן העבודות ו/או פעולות ו/או חלקן מגורם אחר כאמור, יראו אז את צד ב' כמי שויתר ויתור מוחלט ובלתי חוזר על זכותו לקבל את המימון ו/או את ההשתתפות במימון לגביהן מהחמ"ת ואת החמ"ת כמי שפטורה מכל התחייבויותיה כלפי צד ב'. לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת שתעמוד אז לחמ"ת כלפי צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, יחול גם האמור בסעיף 18 לעיל בשינויים המחוייבים ובהתאמה.

21. למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב על ידי החמ"ת לביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב אם בפועל יתברר כי עלות ביצוע הפרוייקט קטנה מהאומדן.

מועצה אזורית
צולן

צד ב' המועצה

חגי צאיג
מנכ"ל חמ"ת

נירה פרץ
מנכ"ל תקציבים

צד א' החמ"ת



אני הח"מ המשמש כעו"ד/ רו"ח של החמ"ת כתגדרת בהסכם זה, מאשר כי החמ"ת הינה חברה רשומה לפי פקודת החברות (נוסח חדש), כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם..... נושא ת.ז. מספר.....
ו-..... נושא ת.ז. מספר..... וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבלה החמ"ת ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

.....
עו"ד/רו"ח

אני החתום מטה..... המשמש כעו"ד/ רו"ח של _____ כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי _____ הינה _____ כמשמעותה ב....., כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם..... נושא ת.ז. מספר.....
ו-..... נושא ת.ז. מספר..... וכי הנ"ל חתמו בפני, בהתאם להחלטה בת תוקף שקבלה _____ ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

.....
עו"ד/רו"ח



כ"ח בתשרי התשס"ב
15 באוקטובר 2001
מספרנו: 5748

נספח לזכרון דברים מיום 15 בנובמבר 98

בין: החברה הממשלתית לתיירות (החמ"ת) צד א'

לבין: המועצה האזורית גולן (המועצה) צד ב'

הואיל ובין הצדדים נחתם זכרון דברים (להלן "ההסכם") לביצוע תשתית דרך לאתר "עוז 77" ברמת הגולן.

והואיל והצדדים מבקשים להוסיף מרכיבים במיזם ולהגדיל את מימון המיזם והכל כאמור בנספח זה להלן:

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא של נספח זה מהווה חלק אחד, עיקרי ובלתי נפרד ממנו.
2. הצדדים מסכימים להוסיף למיזם הובלה והתקנה של מבני שרותים יבילים באתר, תכנון וביצוע התשתית המתחייבת לאפשר שימוש הקהל בשרותים, וכן להגדיל את חלקה של חמ"ת במימון המיזם בסך - 50,000 ש"ח כולל מע"מ עבור תכנון וביצוע התשתית הנדרשת שתעביר החמ"ת למועצה כנגד חשבונות ביצוע מאושרים.
3. התקנת המבנים, תכנון וביצוע התשתית יהיו באחריות המועצה ויבוצעו עפ"י הוראות כל דין ובאחריותה המלאה של המועצה.
4. כל הוראות ההסכם יחולו בשינויים המחוייבים ובהתאמה גם על בעבודות וסכומי המימון הנוספים כאמור בנספח זה.

ולראיה באן הצדדים על החתום:


מועצה אזורית
גולן
המועצה


חזי צאיג
מנכ"ל חמ"ת
חמ"ת

נירה מלך
סמנכ"ל תלמידי



ל' כחשון ו'תשנ"ט
19 בנובמבר 1998
מספרנו: 8970

זכרון דברים 44/98

1. כ"ן: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'
לכ"ן: המועצה האזורית נולן (המועצה) צד ב'
2. בנושא ביצוע פרויקט תיירות משותף כדלקמן:
3. הפרוייקט: שדרוג הכביש המוליך לאתר "עוז 77" ברמה"ג.
4. מקום: רמת הגולן
5. התכנון והביצוע: ע"י צד ב' או מי מטעמו עפ"י הוראות כל דין.
6. תנאי מימון הפרוייקט משוערים:
השתתפות צד א': עד 190,000 ש"ח כולל תכנון, פיקוח, מע"מ, כצ"מ.
עם חתימת החסכם יעביר צד א' מקדמה בגובה 50% והיתרה תועבר כנגד
חשבונות ביצוע סופיים שיועברו לצד א'.
7. והשתתפות צד ב': כל יתרה שתדרש, אם תדרש, וכן תכנון וביצוע עפ"י
הוראות כל דין.
8. חקבולים מהפיתוח: אין
9. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: אין
10. אחזקת הפרוייקט יהיה: ע"י צד ב' ברמה נאותה על חשבוננו ועפ"י הוראות
כל דין.
11. לא תחול על חמ"ת כל אחריות לכל נזק שיגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה
מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחל הקשור ו/או הכרוך
מביצועו, שהאחריות המלאה בניגם תחול על צד ב'
צד ב' ישפה את החמ"ת ותשיב לה כל סכום שהחמ"ת תדרש לשלם לכל
גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקטים
ו/או בגין כל מעשה ו/או מחל הקשור מביצוע, ובכלל זה גם אך לא רק כל
סכום שהחמ"ת תדרש להוציא לצורך התדיינות המשפטית שתהא ברוכה בענין,
וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.



12. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים לעיל צד ב' מתחייב לרכוש על שבונו פוליסת ביטוח מתאימה לכסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור בו ו/או הכרוך בביצועו.
פוליסת הביטוח תהא בסכום שלא יפחת מ- \$ 1,000,000 (מליון דולר ארה"ב). לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט.
המוטבים על-פיה יהיו החמ"ת ו- צד ב' ביהד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, יקבע בה במפורש שהברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיכוב, וקודם להוצאתה היא תאושר על-ידי יועץ הביטוח של החמ"ת. קודם לרכישתה של פוליסת הביטוח כאמור לא תהא מוטלת על החמ"ת החובה להעביר ל- צד ב' כספים בגין ו/או בקשר עם השתתפותה במימון ביצוע הפרוייקט בהתאם לאמור בסיוכום דברים זה, ורכישתה של פוליסת הביטוח כאמור על ידי צד ב' לא תגרע מאחריותו של צד ב' בהתאם לאמור בזכרון דברים זה ומהתחייבותיו על פיהם.

13. במקרה ולאחר שהחמ"ת שילמה עבור תכנון הפרוייקט ו/או חלק ממנו, הפרוייקט לא יצא לפועל כתוצאה מסיבות שאינן תלויות בחמ"ת, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד במקרה כזה לחמ"ת כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, כי אז כל הכספים שהחמ"ת תוציא לצורך תכנון הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהיא נתנה ל- צד ב' הלוואה זו תעמוד אז ובמקרה כזה לפרעון מידי, ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבניה הידוע המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכשהם נושאים ריבית כשיעור שיהיה נהוג אותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ על הלוואות צמודות למדד כאמור, וזאת החל ממועד תשלומם על- ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

14. צד ב' מתחייב לפעול בכל הקשור לשילוט הכוונה לפרוייקט ולשילוט ההנחיה בו, לרכות צורת השלטים וגודלם על פי הוראות והנחיות החמ"ת כפי שפורסמו על ידי החמ"ת.

15. הסמכות המקומית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה ככל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית - המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, ככל מקום אחר לפי בחירתה.

16. מימון צד א' מותנה:

בביצוע בפועל של התכנון והפרוייקט, ויהיה צמוד למועדים שיקבעו.

תאריך: _____
חני צאיג
מנכ"ל חמ"ת
צד א' החמ"ת

מועצה אזורית
גולן
י. יוקב ||
צד ב' המועצה

למניעת ספיקות מוצהר כזה כי הסכום שהוקצב ע"י החמ"ת לתכנון וביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות/או להקטין את הסכום המוקצב.



26 בנובמבר 2001
י"א בכסלו התשס"ב
מספרנו: 6068

פרוטוקול ישיבת ועדת פרוגרמות מיום 26.11.01 בנושא: תכנית מורדות הגולן

משתתפים: נירה פרץ, ליטל דין, דיויד מינגלגרין, ויקטור אלבראנס, נורית ברמן, גדי נהיר - חמ"ת
יוסי קליגר
אדריכל דסמונד קפלן

אדריכל דסמונד קפלן הציג את גבולות ועקרונות התכנית:

התכנית משתרעת מכביש 91 בדרום ועד 99 בצפון, ומציר הנפט במזרח ועד התעלה המזרחית של הירדן במערב.

מטרת התכנית להגן על השטחים הפתוחים ומשאבי הטבע והנוף, ולאפשר פיתוח תיירותי מבוקר.

התכנית רואה בציר כביש 90 את המוקד לפיתוח אטרקציות מלאכותיות, בעוד שציר 918, שבלב התכנית צריך להישאר כציר של אטרקציות טבעיות בעלות אופי ירוק.

בתחום התכנית יותר פיתוח בריכוזים: לאורך כביש 99 ו- 91, וכן בפרוייקטים בתוך הישובים או צמודי דופן.

התכנית מחברת בין שמורות טבע קיימות ויוצרת רצף אקולוגי.

התכנית מוגשת כתכנית סטטוטורית ונמצאת כרגע בהליכי תיאום עם לשכת התכנון ועם עורכי תיקון 9 לתמ"ס 2.

פרוייקטים אפשריים לפיתוח ע"י חמ"ת (ללא תלות באישור הסטטוטורי):

- ציר הנפט (מגוון צפונה) כדרך נופית
- תעלת הניקוז המזרחית של הירדן
- שבילי אופניים (בעיקר אופני הרים)
- שילוט כמותג אזורי

רשמה: ליטל דין

סמנכ"ל תכנון

תפוצה: משתתפים

חזי צאיג, סמנכ"ל חמ"ת
משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח משרד התיירות
אורי אמיר, מהנדס המועצה האזורית, גליל עליון
אבי שרון, מהנדס מועצה אזורית גולן

10/11



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

צ'חוף

פקס

אל: אבי לינון
 TO: ויקטור אלבראנס
 FROM: עמית: ויקטור אלבראנס
 פקס: עמודים: 1 כולל עמוד זה
 FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה
 DATE: 20.11.01
 TEL: תאריך: 20.11.01
 SUBJECT: מצב רים הקול - תמי בתנה

דחוף לטיפול לתשובה לידיעה

המכתב מסתיים ב 12.12.01

ואין ציטוט הימני בתנה. אנו מודים
 על כך שהציטוט באזור המכתב
 נכתב והוא אמר קבל
 הימני בתנה במקום.
 אנו מצרפים
 אם נהיה יל המכתב תואמים - הודעה
 שלי בדחיפת

מכתב
אנאל

המכתב אינו קובע

04-6961535



fax

פיקס

FROM: ויקטור אלבראנס TO: אבי גלילי

FAX: כולל עמוד זה עמודים: 1

DATE: 31.10.01 TEL: תאריך:

SUBJECT: מלצונים בקולן - היגר ביזנס

דחוף למיפול לתשובה לידיעה

מבקש לטל-טקס בקבלת היגרי
ביזנס בחוק ל-2 היגריזציה.

בא יציא את נאם אצל ארבעים.
אם כבר טאל-טקס.

אנא עכר אלתי

ויקטור

04-6961535
04-9909887



החברה הממשלתית לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ח בתשרי התשס"ב
15 באוקטובר 2001
מספרנו : 5783

לכבוד
מר יהודה גואלמן
מנהל חבל הגולן
החטיבה להתיישבות
קצרין

הנדון : מצפור אופיר - תכנון וביצוע

כידוע התחלנו, ביחד עם מוא"ז גולן, בתכנון וביצוע המיזם להרחבת מצפור אופיר בגולן.

התקציב לביצוע - 400,000 ש"ח.

אודה על העברת חלקכם בסך - 100,000 ש"ח.


בברכה,
ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתק : נ. פרץ, סמנכ"ל תקציבים
ד. מינגלרין, חשב
גזברות חמ"ת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אלי אלפר
אבי גרון

FROM: ויקטור אלבראנס TO: אלי אלפר

FAX: כולל עמוד זה / עמודים: /

DATE: 11.10.11 TEL: תאריך:

SUBJECT: משאן מעבורים דקלן

דחוף לסיפול לתשובה לידיעה

המקור דוברתי עם אנה חנה ליבנה
ואמרתי להקצב הפך לא נראה לעיני
האני.

תקן מאלבא
המחשבה אנואיה מרפון אלמא
2000 אמתן צורכים במקום היוצרים
אפילו רק הלבנים ורציון אין זה יוצר תואו!

אם מצטער שאני טאם אבא אל
מאוננו שאין ניצול תקציבי ובמציבים
לא נאלץ לשם צברי אמר.

אלי: אפי הנניק אלאם-קנטייר: אני ממטן אפיוטקו
הסיוור לבן אפיוטאית האלאי הלב ומ
אמא ממק אום אפיוטאית האלאי.

איתן בקרע

הדברים והוצבה ולמאן-האל הממלכה

04-6961535

שלח



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אל: אילי אלכרי TO: מאת: ויקטור אלבראנס FROM:

פקס: עמודים: 1 כולל עמוד זה FAX:

טלפון: 25.9.01 תאריך: DATE:

בנושא: סקירה - בתי ספר מתיקים בקולן SUBJECT:

דחוף לטיפול לתשובה לידיעה

בהמשך אליהם אין בצורה שלישית נשלח בתיקים
ל החומר והיצע על בתי הרכס בתיקים
בקולן וגם לויכוח כי מניחם הקולן והספרה
במחנה סקר הקולן על כרגע.

צמצום מניח שלמחנה האזורי - אולן בתיקים מניח
בתיקים סקר מחנה חומים קומים שלמחנה ביום
וגם הביטול הבא:

לפי שם אגב וגם - כנס:

א. שם בתי הרכס.

ב. מיקום מנויים

ג. סקירה ארכיטקטורית - מניח - זרם הילוס ערס היום (שלח קריה)

ד. מיקום מניח ומניח - מניח - מניח, אמן, מניח.

ה. מניח - מניח - " " " " " " " "

ו. מניח מניח - " " " " " " " "

כך לפי שם אגב בפרט.

מחנה מניח
ויקטור אלבראנס



fax

פקס

חנה לבנה
אבי לבון

FROM: ויקטור אלבראנס מאת: TO: אד: 87

FAX: כולל עמוד זה עמודים: פקס: 98

DATE: 29.8.01 תאריך: TEL: 01970

SUBJECT: הבעה חלקית מצפוניים בגולן נושא: 80

דחוף לסיפור לתשובה לידעה

הנכם מוזמנים לליבה בחמ"ד הוותיקים ביום

א' 16.9.01, בלילה 12:00, להעברת חלקית

מצפוניים בגולן (מצפוני אופיר - החמה שלב א')

מצפוני ביום ציפה).

מקל לרביע בפיקוח חלקית, אמצעים

מלאים להיעזר במסגרת התקנים שלוליה

(מרבית אמצעי הוותיקים ככל שיש).

חנה לבנה
ויקטור אלבראנס

הבעה חלקית בגולן

04-990 PP87

04-990 PP87

של



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אל: אבי לבון TO: ויקטור אלבראנס FROM: מאת:

פקס: 1 עמודים: 1 כולל עמוד זה FAX: עמודים:

טלפון: 21.8.01 DATE: תאריך: TEL:

בנושא: הפגן מצפורים בקולן SUBJECT:

דחוף למיפול לתשובה לידיעה

בפגיואר וארץ 2000 נקלעו וסייבנו וסיכננו
 למחנה - אכזה 2 מצפורים (היו ציבא
 והחנה מצפור אפור) -
 סוג נס להצטנן הפגן לעזוב אלן יהיו
 באמיל - האולר האקליני

אמאלו ציבנו עם השפיקו והחנה
 לשניין אין ט הפגן הפונט אבקצב
 הפק / נצלו אצורם בחור .
 חבל .

ויקטור אלבראנס

04-6961531



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

אגף תכנון ופיתוח
כ"ד אב, תשס"א
13 אוגוסט, 2001

סימוכין: 2001-0025-863



הנדון: הצעת המ.א. גולן למימון פתוח אתרי בתי כנסת עתיקים בגולן

לאחר התייעצות עם מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל הח.מ.ת. האחראי על הפתוח בגולן, להלן חוות דעתי:
אין לי ספק שמבחינה מדעית ואו/חינוכית יש עניין רב לחשוף את השרידים של בתי כנסת עתיקים בגולן.
לעומת זאת נדמה לי כי בשל מיעוט ממצאים בשטח האתרים אינם מספיק אטרקטיביים מנקודת ראות תיירותית, כשבחלק מהמקומות הגישה אל האתר עצמו קשה ביותר.

האומדנים שנמסרו לשם ביצוע חפירה, שימור, שחזור ופתוח הנם נמוכים ביותר:
לאור הניסיון המצטבר שלנו ושל הח.מ.ת. במקומות דומים ניתן לקבוע שאינם ראליים!

אני נוטה להמליץ להימנע מהשתתפות במימון המיזמים:
"הנושא היהודי" בגולן שבמרכזו הפארק התלמודי בקצרין הוא נושא חשוב ולכאורה היה מקום לפתח מוקדי בתי כנסת עתיקים אך כאמור חישוב ראשוני של "עלות / תועלת" אינו חיובי.

במידה שיש למשרד מחויבות מיוחדת ניתן לבקש מהח.מ.ת. לערוך אומדן עלויות כדי להוכיח עד כמה הרעיון אינו ישים מתקציב משרד תיירות.
אין טוב ממראה עיניים: מומלץ לבקר באתרים ולהתרשם מדלות הממצאים.

בברכה,

משה ריגל
סמנכ"ל תכנון ופיתוח
יועץ כלכלי לשר

העתקים: מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל חמ"ת



רמת הגולן
מצפה ביה-ציידה

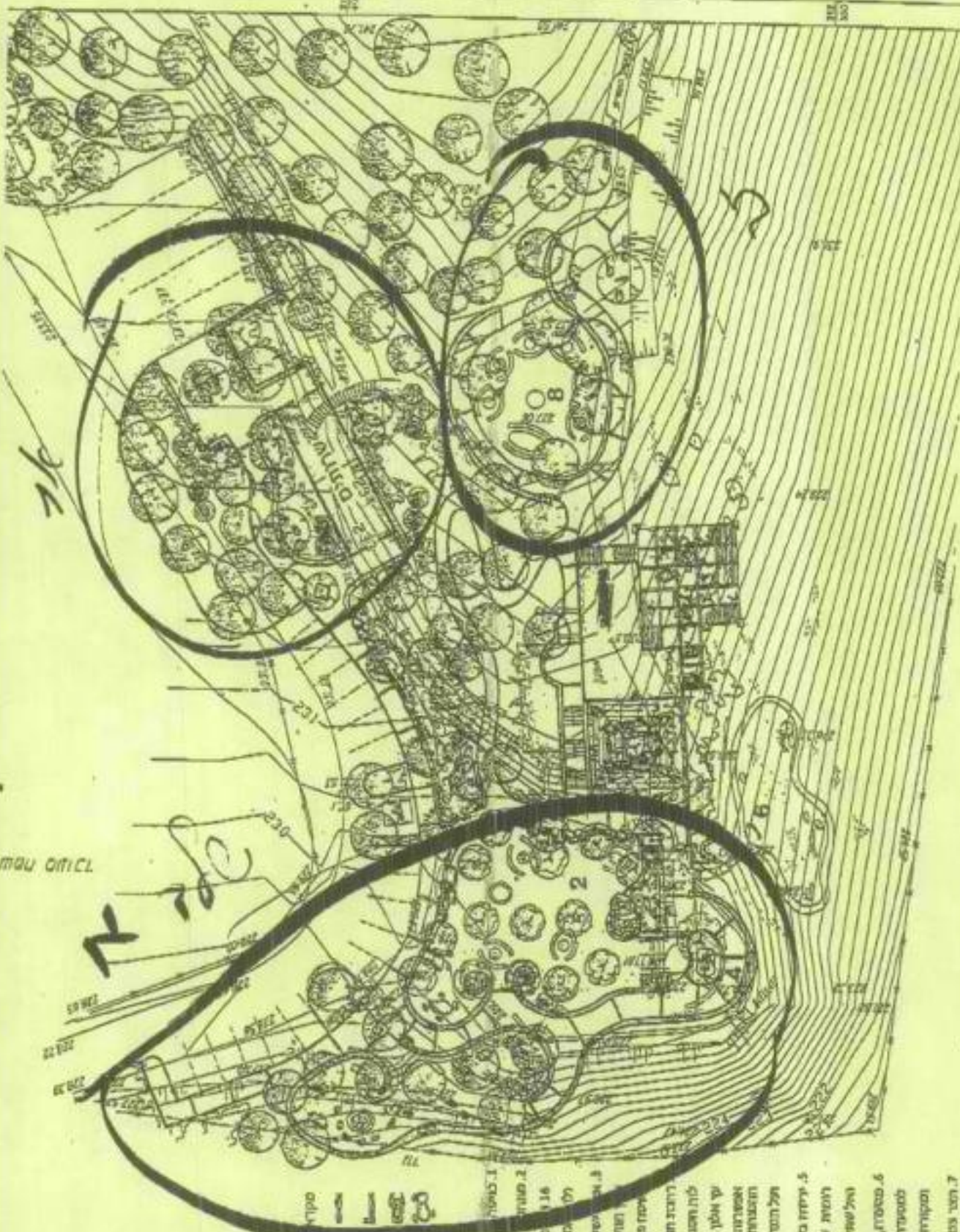
מפנה מצביח
ק.מ. 1250

מסלול מים 200

מצפה בית צידא תכנית רעיונית
מרץ 2001
1:250 ק.מ.

משרד המגורים
מחוז הנגב
מחלקת תכנון
מס' תכ. 123456789
תאריך: 15.03.2001

משרד המגורים
מחוז הנגב
מחלקת תכנון
מס' תכ. 123456789
תאריך: 15.03.2001



משרד רישום מקרקעין
 רשות שטחים ממשלתית
 תחום תכנון ופיקוח
 תחום תכנון ופיקוח
 תחום תכנון ופיקוח

מצפה אופיר תכנית רעיונית
 ק.מ. 1:250
 מרץ 2001

מחלקת תכנון

- 1. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
- 2. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
- 3. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
- 4. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
- 5. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
- 6. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
- 7. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
- 8. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
- 9. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
- 10. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.

1. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
2. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
3. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
4. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
5. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
6. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
7. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
8. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
9. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.
10. מטרות ומטרה לזכו של אזורי של וילי.



21/12
ו' באייר התשס"א
29 באפריל 2001
מספרנו: 4791

סיכום דיון על תוכנית עבודה 2001 בגולן

השתתפו:

- ה"ח א. מלכה - סגן ראש המועצה האזורית גולן
א. שרון - מנהל המחלקה הטכנית
ו. אלבראנס - חמ"ת

להלן סיכום תוכנית עבודה לשנת 2001 ברמת הגולן (באש"ח).

א. מקורות:

1.	תיירות	4,000.-
2.	חטיבה להתיישבות	500.-
3.	מועצה אזורית	250.-
	סה"כ	4,750.-

ב. שימושים:

1.	חופי צמ"כ, תכנון וביצוע חשמל	1,100.- (כולל תכנון)
2.	חופי צמ"כ, מבני שרותים ומלתחות	1,150.- (כולל תכנון) (השלמה ב - 2002)
3.	חוף כינר - תכנון מוקדם	50.-
4.	שרותים, בית ציידא	250.-
5.	מצפור בית ציידא - ביצוע	550.-
6.	חניון עיט - ביצוע	200.-
7.	חניון מפעל סער - ביצוע	250.-
8.	מצפה אופיר - הרחבה שלב א'	400.-
9.	קצרין - תכנון בפארק והשלמות	250.-
10.	תכנון ומצפורים	100.-
11.	בנטל - חניות ושרותים	350.-
11.	שונות	100.-
		4,750.-

ג. בנוסף, המועצה התקשרה עם קק"ל לביצוע מצפור נוקיב והדרך בעלות - 2,500 אש"ח. ביצוע ע"י קק"ל.

50,000 - 7,518



- ד. הזמנות תכנון :
1. לחוף כינר - ע"י חמ"ת.
 2. למצפורים, ועבודות בחופי צמ"כ - ע"י המועצה בתעריף הנמוך חמ"ת או זה של המועצה.
 - ה. ביצוע ע"י חמ"ת; פרט למיזמים בחניון מפל עיט (200 אש"ח) ובנטל (350 אש"ח) אשר ימומנו נשירות ע"י החטיבה להתיישבות.
 - ו. התכנון והביצוע יתואמו עם השותפים - לרבות רשג"ל.
 - ז. מר אבי שרון אחראי לרכז עבודות תכנון למכרוזשל מרכיבים 1, 2, 5, 6, 7, 8 בסעיף השימושים ובהיקף התקציב הרשום. האמדן כולל תכנון (היכן שצויין) וכן בצ"מ, פיקוח ומע"מ.

רשם : ויקטור אלבראנס

העתקים :
 מנכ"ל חמ"ת
 סמנכ"לים חמ"ת
 ראש המועצה האזורית גולן
 ראש המועצה המקומית קצרין
 למשתתפים
 מנהל חבל הגולן, החטיבה להתיישבות

04-6969535



כ"ס אייר תשס"א
22 מאי 2001

לכבוד
מר ויקטור אלברנס
סמנכ"ל שיווק
חמ"ת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ביצוע תוכנית עבודה לשנת 2001

בהמשך לתוכנית העבודה לשנת 2001 שסוכמה ובהתאם לשיחתנו להלן חלוקת אחריות הביצוע של תוכנית העבודה כפי שסוכם בינו.

דק"ל

אחריות מימון וביצוע	אימון באלש"ת	בישא
חמ"ת	1100 כולל תכנון	1. חופי צפ"כ תכנון וביצוע חשמל
חמ"ת	1150 כולל תכנון	2. חופי צפ"כ מבני שירותים ומלתחות
חמ"ת	50	3. חוף כינר תכנון מוקדם
חמ"ת	250	4. שירותים בית צידא
חמ"ת	550	5. מצפור בית צידא - ביצוע
חסיבה להתיישבות	200	6. תניון עיס - ביצוע
מ.א. גולן	250	7. תניון מפל סער - ביצוע
חמ"ת	400	8. מצפה אופיר שלב א'
חמ"ת	250	9. קצרין - תכנון
חמ"ת	100	10. תכנון מצפורים ותניונים
חסיבה להתיישבות	350	11. בגטל - תניות ושירותים
חמ"ת	100	12. שונות - (גמר עבודות גמלא)
	4.750	סה"כ

בהצלחה בביצוע.

בברכה
אלי מלכה
ס. ראש מועצה

הפתקים: יהודה וולמן - ראש מועצה
יהודה גאלמן - מנהל תבל העלן
אבי שרון - מנהל מוד הנדסה
שגב ירובעם - חפ"ג
ישראל אשד - מנהל עמותת התיירות

- אבני איתן
- אדם
- אורטל
- אלוני הבשן
- אליעד
- אלחם
- אנעם
- אפיק
- בני יהודה
- גות יואב
- גשור
- חדנס
- חספין
- יונתן
- כנף
- כפר חרוב
- מבואר חמה
- סיצר
- מעלה גמלא
- זמיר גולן
- נאות גולן
- מב
- נווה אסיב
- נסור
- נמרוד
- עזריאל
- קדמת צבי
- קלעאלון
- קשת
- רמות
- רמת ימנשימים
- שעל



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תוצאות מכשירים חובי צ"מ

מכני שלדגים : - 1,449,000. (כאלף ארבע מאות ו-400)

חבטת : - 1,054,000. - " -



מוא"ז גולן -
מצפה בית ציידא - אומדן כללי
מוקטו - יולי 2001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
1	פרוק, העברה והצבה של שילוט קיים	קומפי	1	1,500	1,500
2	עבודות עפר	מ"ק	600	35	21,000
3	אבן שפה מבזלת בניה משנית	מ"א	260	150	39,000
4	חניה - מצעים	מ"ר	1285	30	38,550
5	קירות ישיבה ותיחום	מ"א	60	300	18,000
6	מסלעה	מ"ר	90	120	10,800
7	שורת סלעים	מ"א	50	100	5,000
8	שביל ורחבה מרוצפים	מ"ר	500	250	125,000
9	ריצוף אבן משולב באספלט בחניה	מ"ר	60	120	7,200
10	מצעים וחצץ בפינות ישיבה	מ"ק	9	150	1,350
11	פינות מותאמות לנכים (אספלט)	מ"ר	20	235	4,700
12	מדרגות	מ"א	6	300	1,800
13	"נתיב הסלעים"	מ"א	45	400	18,000
14	תיחום פינות ישיבה באמצעות בולדרים מבזלת	מ"א	11	300	3,300
15	סלע עם כיתוב בלב המצפה	קומפ	1	6000	6,000
16	לוח טווחים והסבר תצפית מאבן	קומפי	1	8000	8,000
17	שולחנות פיקניק מאבן בזלת	יח'	3	4000	12,000
18	סלעי ישיבה מנוסרים	יח'	20	750	15,000
19	שולחנות פיקניק מעץ	יח'	2	1800	3,600
20	שלט כניסה מוצמד לקיר	יח'	1	5000	5,000



החברה הממשלתית

לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

3,700	370	10	מ"א	מסגרת למנופס מפרופילי	21
2,500	2,500	1	יח'	זית בוגר	22
6,000	3000	2	יח'	סלע עם כיתוב של פסוק בפינת ישיבה	23

סה"כ 357,000 ש"ח

143,000 ש"ח + 40% (תכנון, יועצים, פיקוח, בצ"מ, מע"מ)

500,000 ש"ח סה"כ

GOLAN REGIONAL COUNCIL מועצה אזורית גולן

Katzerin, Golan Heights, Zip Code 12900 מיקוד קצרין, רמת הגולן

Fax: 01-6564026 פקס ; Tel: 04-6969711/2 טלפון

טלפון ישיר:

טופס פקס

תאריך:

מספר עמודים כולל עמוד שער

מאת: אבי שרון

המחלקה הטכנית

מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13 קצרין, מיקוד 12900

טלפון: 04-6969711/2

פקס: 04-6964026

טלפון:

פקס: 02-5663159

לידיעה:

הערות: דחוף לעיון נדרשת תשובה בהקדם האפשרי נא התייחסותך

כרם אלמגור ראשית

בית 163

אילן

בברכה,
אבי שרון
מנהל המחלקה הטכנית

סל 550

חנה לבנה אדריכלות נוף
יעד ת.ד. משגב 20155
טל: 9909889-04 פקס: 9909887

מו"ז גולן -
מצפה בית ציידא - אומדו כללי - מאי 2001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
1	פרוק, העברה והצבה של שילוט קיים	קומפי'	1	1,500	1,500
2	עבודות עפר	מ"ק	600	35	21,000
3	חניה - מצעים	מ"ר	1285	30	38,550
4	אספלט לנייל	מ"ר	1285	30	38,550
5	קירות ישיבה ותיחום	מ"א	80	300	24,000
6	מסלעה	מ"ר	200	120	24,000
7	שורת סלעים	מ"א	50	100	5,000
8	שביל ורחבה מרוצפים	מ"ר	500	250	125,000
9	ריצוף אבן משולב באספלט בחניה	מ"ר	60	120	7,200
10	מצעים וחצץ בפינות ישיבה	מ"ק	9	150	1,350
11	פינות מותאמות לנכים (אספלט)	מ"ר	30	235	7,050
12	מדרגות	מ"א	6	300	1,800
13	"נתיב הסלעים"	מ"א	45	400	18,000
14	תיחום פינות ישיבה באמצעות בולדרים מבולת	מ"א	42	300	12,600
15	סלע עם כיתוב בלב המצפה	קומפ'	1	6000	6,000
16	לוח טווחים והסבר תצפית מאבן	קומפי'	1	8000	8,000
17	שולחנות פיקניק מאבן בזלת	יח'	8	4000	32,000
18	סלעי ישיבה מנוסרים	יח'	25	760	19,000
19	שולחנות פיקניק מעץ	יח'	5	1800	9,000
20	ברזיה	יח'	1	3000	3000
21	שלט - כיתובים בוטניים	יח'	15	800	12,000

5,000	5000	1	יח'	שלט כניסה מוצמד לקיר	22
8,000	4000	2	יח'	שלט הכוונה	23
24,000	800	30	מ"ר	פרגולה ברחבת התצפית - צמודה למבנה	24
9,250	370	25	מ"א	סככות צל- מסגרת למטפס מפרופילי ברזל וכבלי פלדה	25
18,500	185	100	יח'	נטיעת עצים בגודל 7	26
3,250	50	65	יח'	נטיעת עצים בגודל 5	27
2,500	2,500	1	יח'	זית בוגר	28
12,000	3000	4	יח'	סלע עם כיתוב של פסוק בפינת ישיבה	29

סה"כ 493,853 ש"ח

מצפור השקד

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
1	שביל אספלט עם שפה מאבן בזלת	מ"א	600	200	120,000
2	שביל חוזר מהמצפה לחניה(סגירת טבעת)	מ"א	600	200	120,000
3	כנייל - שביל מצעים אפורים	מ"א	1,200	65	78,000
4	סלעי ישיבה מנוסרים	יח'	20	760	15,200
5	לוח טווחים והסבר התצפית צפונה	יח'	1	5000	5,000
6	נטיעת עצים בגודל 5	יח'	50	50	2,500

סה"כ 340,700 ש"ח

הערה: האומדן אינו כולל תאורה ומערכת השקייה.

הגישו כולל אגרות - ח"כ
כ.ג.ל.
16/8/01

אדריכלות סוף חנה לבנה
 20155 יעד ד.ג. משגב
 9909887: 04-9909889 פקס טל

כ"א סיון תשס"א 2/06/2001

8001
26 400

מו"ז בולן - מצפה אופיר - אומדן כללי - מאי 2001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
1	פרוקים	קומ"י	1	000	1,000
2	עבודות עפר	מ"ק	800	35	28,000
	דרך גישה (מכביש ראשי)	מ"א	1,300	120	156,000
4	אספלט לני"ל	מ"א	1,300	80	104,000
5	חניה	מ"ר	705	30	21,150
6	אספלט לני"ל	מ"ר	705	30	21,150
7	שביל ורחבה מרוצפים לבטון+תפר אבן	מ"ר	630	250	157,500
8	רחבה מרוצפת אבן	מ"ר	150	300	45,000
9	קירות ישיבה ותיחום	מ"א	450	300	135,000
10	קיר תומך בחצר המזנון	מ"ר	45	300	58,500
11	מזרקות אבן	מ"א	130	300	39,000
12	אבן שפה מבגיה משנית	מ"א	350	150	52,500
13	פרגולה - רחבת המזנון	מ"ר	100	800	8,000
14	מסגרת למספס	מ"א	13	370	4,810
15	שולחנות אבן	יח'	3	5000	15,000
16	סלעי ישיבה מבולת (מוסריים)	יח'	40	200	8,000
17	שולחנות פיקניק	יח'	6	1800	10,800
18	סלע עם כיתוב בלב המצמה	יח'	1	6000	6,000
19	לוח טווחים במצפה הצפוני	יח'	1	5000	5,000
20	אדמת גן	מ"ק	200	32	6,400
21	ברזיה	יח'	1	2500	2,500

030 340 432

3,000	1,000	1	יח'	שלט כניסה	22
6,000	000	2	יח'	שלט הכונה	23
50,000		1	קומפי	ירידה לאמת המים כולל הסדרה וחשופי, שביל טבעי, 21- פינות ישיבה	24
18,500	185	100	יח'	נטיעת עצים גדל 7	25
1,500	5	300	יח'	צמחי כיסוי	26
4,500	150	30	יח'	חצבת סלעי בזלת גדולים	27

סה"כ 310 968

אזור הנבעה והעמדה הסורית

36,000	120	300	מ"א	זרד	1
24,000	80	300	מ"א	אספלט לנייל	2
24,000	30	800	מ"ר	חניה	3
24,000	30	800	מ"ר	אספלט לנייל	4
50,000	200	250	מ"א	טרסות במניה יבשה	5
135,000	250	540	מ"א	שביל אספלט עם שפה מאבן בזלת	6
84,000	2,000	7	יח'	פינות ישיבה מיוחדות כולל נץ, ספסל וכיתוב על סלע	7
60,000	5000	12	יח'	שולחנות אבן	8
10,000	5000	2	יח'	שילוט הסבר לעמדה הסורית	9
6,000	3000	2	יח'	שילוט הכוונה	10
16,000	800	20	יח'	כיתובים בוטניים	11
29,600	185	160	יח'	עצים גדל 7	12
7,500	50	150	יח'	עצים - גדל 5	13
19,200	300	64	מ"א	מדרגות אבן	14
6,000	200	30	יח'	סלעי ישיבה מכולת	15
2,500	2500	1	יח'	ברזיה	16

סה"כ 33,800 ש"ח



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס TO: אלי אנה

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה

DATE: 8.8.01 TEL: תאריך:

SUBJECT: מוצא - מבנים - חצי צה"ל בנושא:

דחוף למיפול לתשובה לידיעה

להלן ערכיון מוצא - מבנים אדריכל - חלפים:

מבני אולנים	מבנה - מבני	40%+	אמון מקבלי מבנה
1,035,000.-	1,449,000.-		1,500,000.-

חלטה	אדריכל	417,000
דמיים וקומי		305,000
722,000.-	1,010,800.-	1,100,000.-

הגורל: ואני עדי אכן ללצט אבטון 3 מבני אולנים צה"ל נמוך
מבטון 3 מבנים אולנים.
עביתן לא הסגים מבני אינציו ואספקה לא חמוני האלה
המבנה לעל הוא אמנם.

פקס
ויקטור אלבראנס

המבנה אבני אדריכל

04-6961535

052-5111111
 052-5111111
 052-5111111
 052-5111111



לשכת הדוברת
 סימוכין: 2001-0005-1009
 כ"ד תמוז תשס"א
 15 יולי 2001

סאילורי סע ו'ק סאר -
 חא'ט

הודעה לעיתונות

משרד התיירות משקיע בשנת 2001 4 מליון ₪ בפיתוח תשתיות תיירות בגולן, באמצעות החברה הממשלתית לתיירות

משרד התיירות משקיע בשנת 2001 4 מליון ₪ בפיתוח תשתיות תיירות בגולן, באמצעות החברה הממשלתית לתיירות. במרכזו נובנית ההשקעות של משרד התיירות, עומדים מספר פרויקטים בנייהם: שדרוג תשתיות חשמל, תאורה ומבני שרותים ומלתחות בחופי צפון מזרח הכנרת. תכנון ייזום מצפורים בגולן לשימוש המבקרים והתיירים, כחלק מתוכנית רחבה של פיתוח שרשרת מצפורים, מהם ניתן לצפות לנופים יחודיים ולהבין את המבנה הגיאומטרי של הגולן, ערכי הטבע, התרבות הקדומה והמורשת של האזור.

ו'ק סאר - סה סה??

לפיתוח תשתיות התיירות במצפורים חשיבות רבה בהסדרת מסלולי סיור וטיול: זיגן שמשמעם גם התנווית אזורי תצפית עם אפשרות חניה, פיקניק ובילוי. כמו כן מייעת תנועת מטיילים ברכבים מלנוע באתרים לא מורשים, דבר הגורם לפגיעו סביבתית קשה, פגיעה בערכי טבע וזיהום המקשים גם על אחזקה, נקיון ופינוי. שפה.

אגל
 סאמק
 ג'א'ה
 חנפ'ם

כמו כן שוק תכנון מרכיבים חדשים בפארק התלמודי בקצרין.

לידי תום, ניתן לראות את ההודעה גם באתר האינטרנט של משרד התיירות:

© 2004

מ
כ
ש
ל
מ
ש
ל
מ
ש
ל
מ
ש
ל



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

15 ביולי 2001
כ"ד בתמוז התשס"א
מספרנו: 5291

לכבוד
מר אבי שרון
מהנדס המזא"ז גולן
ת.ד. 13
קצרין - 12900

א.נ.

הנדון: ריכוז תשלומי מתכונים סימוכין: מכתבך מיום 9.7.01

לאחר בדיקת החשבונות הנ"ל הכנתי עבורכם הוראת תשלום על סך 102,779 ש"ח הכוללת את הפירוט שלהלן:

1. חשבון מדידות של חוף כינור על סך 5,850 ש"ח (סעיף 2 במכתבך).
2. חשבונות (מתוקנים לפי אמדן 400,000 ש"ח) של א. ב. תכנון על סך 27,378 ש"ח 1 - 19,890 ש"ח (סעיף 5 במכתבך).
3. חשבון ערן געש על סך 38,428 ש"ח.
4. חשבון חנה לבנה למצפה אופיר ובית ציידא (מתוקן) לפי 20% עבור שלב זה על סך 11,232 ש"ח. (סעיף 7 במכתבך).

התשלום עבור סים הנדסה הועבר אליכם בחשבון קודם.
התשלומים עבור הכנת התב"ע של אבישי טאוב ועבור תכנון טלי סוך-תמי וינר סרגוסי למצפור גדות לא אושרו לתשלום והם באחריות המזא"ז.

בברכה,
ה' ריכוז
ליטל דין
סמנכ"ל תכנון

העתק ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק ומינהלה

אברה



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אל: אבי ארון / TO: חאת: ויקטור אלבראנס FROM:

קס: 9 / FAX: עמודים: / כולל עמוד זה

סלפון: / TEL: תאריך: 1.7.01 DATE:

בנושא: / SUBJECT: מצבותים בקולן - השלך חתון

דחוף לסיפול לתשובה לידיעה

ציננת עם מצבה חנה אשכנזי ובינא :

א. למצבותי אורנה - חתן בינא עם סט - 500

אשר לה לא מ"ב לפני חתן / אלה יבנה

מלאו לא אלה חייבים ומקרים אם חלה לא

יהיה חתן בינא - או להכנס עם לפני חתן .

ב. מצבותי ביה - צ"א - מצבותי גור א 500 אלה
בינא .

ג. היא צמיכה אלה אשכנזי ואלה .

ד. א הוקצבים לפני אלה הם בינא - אלה

לצד אשכנזי, בינא, צ"א ואלה .

ה. היא חתן אלה ואלו בקרם עם סלפון אלה .

ו. אני כולנה לקרם בינא .

מצבה

וינא

החתן: אשכנזי חנה אשכנזי

FAX: 04-990 9887

החבר
הוא
16

ההסתדרות הציונית העולמית



החטיבה להתיישבות
חבל הגולן

משרד מנהל החבל

ז' בתמוז התשס"א

28 ביוני 2001

לכבוד
מר אלי מלכה
מר שגב ירבעם
מר ויקטור אלברנס ✓

שלום רב,

הנדון: עוז 77.

עפ"י דוחות ביצוע שקיבלנו מקק"ל, עלות הפרויקט חורגת ממסגרת 400,000 ₪ שנקבעה בזמנו (החשבון שקיבלנו נכון להיום מגיע ל- 425,000 ₪).
היות ובזמנו סיכמנו לממן 200,000 ₪ (50%), אנו נגדיל את חלקנו בפרויקט ונקוז את ההפרשים ממסגרת התחייבותינו לשנת 2001.

בכבוד רב

יגודה גואלמן
מנהל חבל הגולן

העתק:
גב' חוס מרקוס
מר אורי זק

03-07-2001

אלה הן התחומים בהם אף לא נעשה ניסוי.

4. ברור אין צורך לומר, אבל אם אנחנו - חייבים
היא לא צריכה, והיא יכולה להפוך את המצב הזה.
מאחר שהצורך והצרכים הם אלו ואלו והוא והוא
הוא לא - אלא התקנה. אלא אף לא ניסוי
ניסוי אחר.

הוא



הוא: אולי אולי.

מיוענת
 3
 08. 2001
 51152560/2

סיים הנדסה בע"מ
 תכנון, ייעוץ הנדסת חשמל, תקשורת, מיוג אויר ומימיו תשתיות
 טל: 04-9909540, פקס: 04-9909164

198B8720

עוסק צורחה מס' 51152560/2

חשבון מס' 198B8720

לכבוד מ.א. גולן
 לידי: מר אבי שרון
 עבר חופים חלוקים, לבנו - תכנון חשמל
 פרט: 8720

סעיף	פרט	הסכום בשי"ח
1.	עם גמר תכנון והעברת החומר למכרז לת.מ.ת: 1. מחיר אומדן עלות ביצוע - 1,047,600 ש"ח שכ"ט: 6.86% + 10% תנחח: $1,047,600 \times 80\% \times 6.86\% + 1,047,600 \times 20\% \times 85\%$	38,483.90 51,743.06
2.	עבור התצאת מימיו מטוטרמטרי ע"י חבי אמות מידה למימיו בע"מ אשר שולם על דתו	8,850.00

סה"כ	60,593.06
מע"מ 17%	10,300.82
סה"כ לתשלום	70,893.88

55,380.6

בסילס: שבנים אלה שמורה מאות תשעים ושלושה ש"ח ושמונים ושמונה א"ח

תנאי תשלום: 30.06.2001

תאריך: 15.05.2001

0% ניכוי במקור

כבוד רב
 סיים הנדסת חשמל בע"מ

חשבונית מס תוצא כחוק עם קבלת התשלום
 סיים הנדסת חשמל בע"מ, יעד ד.נ.משגב 20155

אבי זאבי



משרד התיירות
ירושלים
המנהל הכללי



כ"ט סיון תשס"א
20 יוני 2001
2329-0002-2001

לכבוד
מר יהודה וולמן
ראש המוא"ז גולן

שלום רב,

הנדון: פיתוח תיירותי בגולן

פנייתך אל שר התיירות בנושא שבנדון הועברה לטיפול, ולהלן תיקון למכתבי הקודם אליך, מיום 14 מאי 2001, בהתייחס לנושא המצפורים וחופי הרחצה.

בהמשך לסיכום שהתקבל בדיון בינינו לפני כחצי שנה, בוצעו מספר סיורים של המשרד והח.מ.ת. על מנת לסכם את רשימת המיזמים לפיתוח בגולן בשנתיים הקרובות. להלן התייחסות לסעיפי הבקשות שבמכתבך:

סעיף 4 א' - (מלונאות במקטעי חוף כורסי)

סוכם, כי משרד התיירות יממן תכנון מקטע החוף בכורסי, וזאת בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל. חלוקת ההוצאה לביצוע בין בהעמסה על היזמים ובין במימון ציבורי, כמו גם מועד הביצוע בהתאם להצלחת המכרזים ותחילת ביצוע המיזמים הפרטיים, יקבעו בדיון משותף על בסיס התכנון האמור.

מצפורים בגולן ופיתוח חופי רחצה - נושאים אלה יידונו בשיתוף משה ריגל וויקטור אלברנס, כאשר בכפוף למגבלות התקציב, המשרד יעמיד לטובת פרויקטים כאמור, עד 4 מליון ₪.

סעיפים 4 ה' ו-ו' - מומלץ כי המיזמים העיקריים לטיפול לשנת 2001 הם קידום התכנון של השלב הבא בפארק התלמודי קצרין ובאתר גמלא, במסגרת התקציב שאושר לשנת 2001.

בברכה,

איתי זאבי

העתקים: מר רחבעם זאבי - שר התיירות
מר משה ריגל - סמנכ"ל לתכנון ופיתוח
מר ויקטור אלברנס - סמנכ"ל ח.מ.ת.
מר ירון ארגז - ממונה לתכנון תיירותי

11/11

: של ארבעה עשרה

האבות והאמהות

הוא אבי

→ כל אדם הוא בן

אדם

~~אדם~~

הוא אבי



מחוז צפון



תיב סיון תשס"א
03 יוני 2001
400.140
מ.ש. - 4

אל:
נירה סרץ
חמ"ת
קרן היסוד 38
ירושלים
שלום רב,

סיכום פגישה בנושא: פיתוח תיירותי בשמורת יער מסעדה
מיום 2/6/2001

משתתפים: סלים ספאדי, ראש מועצה מסעדה.
יונתן הררי, דרור פבזנר, בן ענבר ומנחם שני – רשות הטבע והגנים.

רקע:

שמורת יער מסעדה מהווה את יחידת הנוף החשובה ביותר בצפון רמת הגולן. הכוללת: יער אלונים מרשים ביותר, המכיל בתוכו חברת צומח עשירה, תופעות טבע יחודיות, עולם חי עשיר. בשולי היער עוברים צירי התנועה המרכזיים של צפון רמת הגולן.

תוכנית:

ברשות הטבע והגנים קיים רצון לפתח בשמורה חניוני יום למטיילים הצמודים לצירי התנועה, ובקרבת הכפרים הדרוזים מסעדה ובוקעתה.

קיימת נכונות רבה מצד הכפרים והמועצה האזורית גולן להשתלב בתוכנית ולעזור בקידום פיתוח חניוני יום, ומיזמים כלכליים כגון "שוק האיכרים" בו ימכרו איכרים תושבי המקום את תוצרתם החקלאית בדוכנים לאורך הכביש.

אנחנו רואים חשיבות רבה בקידום התוכנית, ומאמינים שתוכנית זו תתרום לקידום התיירות באזור ומבקשים את עזרתך בקידום התכנון בשלב הראשון.

בברכה,

אנחם שני
ממונה פיתוח מחוז צפון

העתק:

מושון גבאי, מנהל מחוז צפון.
זאב מרגלית, מנהל אגף תו"פ.
יהודה וולמן, ראש מועצה אזורית גולן.
פואד אבו עואד, ראש מועצה מקומית בוקעתה.
משתתפים.



קיבוץ אל-רום

ד.ג. רמת הגולן 12466 טלפון: 06-6838291 פקס: 06-6838000

17-03-1999

כ.ס. 212

יום שלישי, מרץ 09, 1999

לכבוד
מר יהודה וולמן
ראש המועצה אזורית
רמת הגולן

שלום רב,

הנדון: סיוע לאתר האוכמניות בשנת 1999.

קיבוץ אל-רום מפתח מספר פרויקטים תיירותיים בשנת 1999. הכוונה למסעדת "שרי", אך גם לפרויקטים חדשים והרחבת קיימים.

- 1 - מסעדת "שרי" - עלות כ- 550,000 ש"ח.
 - 2 - הקמת מחלבה תיירותית לגבינות עזים: הפרויקט במהלך גבוה וחברה מאל-רום מייצרת גבינות עזים במחלבה קיימת בגליל ובודקת את השוק "מבפנים". עלות מוערכת כ- 250,000 ש"ח.
 - 3 - הקמת גלריה ובה סדנאות אמנים, חלל לתצוגה לאמנים מהגולן ומאל-רום ומקום לשעורי אמנות ואירועים הקשורים לתחום. הגלריה אמורה לקום בסמוך ל"שרי", במבנה ישן קיים. עלות מוערכת כ- 200,000 ש"ח.
 - 4 - הרחבת אתר האוכמניות: לאור ההצלחה של שנה שעברה והידיעה שבשוק תחרותי אנו חייבים להציע השנה מוצר מעניין ומגוון יותר, אנו מתכננים לשפר משמעותית את התנאים למבקרים ומגוון פעילויות בשטח. עלות מוערכת כ- 200,000 ש"ח.
- אנו אמורים להשקיע הון עצמי לא מבוטל בפרויקטים הנ"ל השנה.

למהלך שני נימוקים עיקריים:

- 1 - "שרי" והקולנוע מהווים עוגן ומסביבם יש לבנות אטרקציות כשההשפעה והיתרון הדדיים.
- 2 - נושא תעסוקה: אנו מאמינים שמחד מדובר במיזמים בעלי יכולת לעמוד בזכות עצמם ומאידך מדובר ביצירה ובביסוס מקומות תעסוקה. מבחינתנו הנימוק השני מקבל משנה תוקף עם "פרוץ" השינוי באל-רום.



קיבוץ אל-רום

ד.נ. רמת הגולן 12466 טלפון: 06-6838291 פקס: 06-6838000

אנו מבקשים לקבל השנה סיוע ל"אוכמניות". ביצענו מהלך מובנה המתחיל מתוכנית בינוי רעיונית של אדריכל לכל האתר, והגדרה מה רוצים לבצע השנה.

השנה אנו משנים ו"מותחים פנים" לכל האתר. נאריך מאוד אם נוכל לקבל סיוע של כ-100,000 ש"ח להקמת התשתית באתר. הדבר משמעותי עבורנו כוון שאל-רום אומנם במצב כלכלי סביר, אך אנו חושבים שנחוץ ונכון להכנס השנה "בגדול" לתיירות מנימוקים שפורטו, והמעמסה הכספית כבדה.

אנו מניחים שברוב הפרויקטים האזור כולו יצא מועשר (וגם מאושר....).

בברכה,

~~אלו בן-עמי~~
~~מרכז משק~~

קמוץ אל-רום

העתקים:

מר ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות.
מר ויקטור אלברנס - החברה הממשלתית לתיירות. ✓



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אל: אביאל אבאבי TO: מאת: ויקטור אלבראנס FROM:

פקס: עמודים: 3 כולל עמוד זה FAX:

טלפון: 13.6.01 DATE: תאריך: TEL:

בנושא: תוכנית בילוי ל-10 ימים בק"מ SUBJECT:

דחוף למיפול לתשובה לידיעה

כא הוצאת בקשת אהבה ראה וולאן
במכתב א אילי מיום 14.5.01 (2001-2002-00029-2329)
ל-4 יומון האזור אספים 4 ב 1 ק
בבוקר ע"י הנסח אבאבי בסיכום א אילי
מיום 25.10.2001.

אבאבי 2 בסיכום א 25.10.01
במכתב אספים 4 ב 4 במכתב א אילי
אבאבי ליוזם אבאבי 3 א. כא הוצאת

(Handwritten signature)



משרד החיירות

לשכת המנהל הכללי 31 אוקטובר 2000
5503-0002-2000

החברה הנימשה לתיירות
דואר נתיש
19-11-2000
לתייגל
ליניקת

אמא 2
דגוי ש' 10/1
תיק 10/1

סיכום ישיבה בנושא: מועצה אזורית גולן, מיום ד' 25/10/2000

השתתפו: איתי אייגס, חילה יצחק, משה ריגל- משרד התיירות
ויקטור אלברנס- חמ"ת
יהודה וולמן, ישראל אשד, אלי- מועצה אזורית גולן

נציגי המועצה חילקו מסמך (מצ"ב) המפרט, מבחינתם, את יעדי פיתוח התיירות בגולן לשנים 2001-2003, תוך הדגשה כי ההתמקדות בשנת 2001 תהיה בצפון מזרח הכנרת.

סוכם

1) תשתיות- משרד התיירות יממן תכנון מקטע החוף בכורסי, וזאת בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל. חלוקת ההוצאה לביצוע בין העמסה על היוזמים ובין מימון ציבורי, כמו גם מועד הביצוע בהתאם להצלחת המכרזים ותחילת ביצוע המיזמים הפרטיים יקבעו בדיון משותף על בסיס התכנון האמור.

2) מצפורים בגולן ופיתוח חופי רחצה נושאים אלו יידונו בשיתוף משה ריגל וויקטור אלברנס, כאשר רכפוף למגבלות הותקציב המשרד יעמיד לטובת פרויקטים כאמור עד 4 מ' ש"ח.

רשמה: אביטל אבטבי

העתקים: תפוצה
מעקב

10/10/2000



כ"א אייר תשס"א
14 מאי 2001
2329-0002-2001

לכבוד
מר יהודה וולמן
ראש המוא"ז גולן

שלום רב,

הנדון: פיתוח תיירותי בגולן

פנייתך אל שר התיירות בנושא שבנדון הועברה לטיפול.

בהמשך לסיכום שהתקבל אצלי אם אנשיכם לפני כחצי שנה, בוצעו מספר סיורים של המשרד והח.מ.ת. על מנת לגבש את המיזמים לפיתוח בגולן בשנתיים הקרובות. לחלן התייחסות לטעיפי הבקשות שבמכתבך:

סעיף 4 א' - (מלונאות במקטעי חוף כורסי)

סוכם כי משרד התיירות יממן תכנון מקטע החוף בכורסי, וזאת בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל. חלוקת ההוצאה לביצוע בין בהעמסה על היזמים ובין במימון ציבורי, כמו גם מועד הביצוע בהתאם להצלחת המכרזים ותחילת ביצוע המיזמים הפרטיים, יקבעו בדיון משותף על בסיס התכנון האמור.

סעיף 4 ב' - (חופי צפון מזרח הכינרת)
עמדת המשרד חיובית, באשר לביצוע עבודות בחופי צפון מזרח הכינרת.

סעיף 4 ג' - (מצפורים וחניונים) לאחר סיור עם אנשי המועצה, התבקשה המועצה האזורית להשלים חומר. לאחר השלמתו תגובש עמדת המשרד.

סעיפים 4 ה' ו-ו' - מומלץ כי המיזמים העיקריים לטיפול לשנת 2001 הם קידום התכנון של השלב הבא בפארק התלמודי קצרין ובאתר גמלא, במסגרת התקציב שאושר לשנת 2001.

*התאמת
המסמך
25.10.00
25.10.00
25.10.00*

בברכה,

איתי אייגס

החברה הכלכלית לתיירות
ירושלים
2001-05-03
לשם: _____
לטיפול: _____

העתקים - מר רחבעם זאבי - שר התיירות
מר משה ריגל - סמנכ"ל לתכנון ופיתוח
מר ויקטור אלברנס - סמנכ"ל ח.מ.ת.
מר ירון ארגו - ממונה לתכנון תיירותי

התאחדות



הסכם תכנון וביצוע מס' 41/01

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך _____

בין: החברה הממשלתית לתיירות (החמ"ת) צד א'

לביין: המועצה האזורית גולן (המועצה) צד ב'

1. בנושא **תכנון וביצוע** פרויקט תיירותי משותף כדלקמן:
2. הפרוייקט: שדרוג תשתיות חשמל בחופים חלוקים ולבנון (צפון ודרום) ובניית 3 מבני שרותים בחופים חלוקים, לבנון דרום ודוגה בצפון מזרח הכנרת.
3. מקום: בחופי צפון מזרח הכנרת.
4. התכנון: באחריות צד ב' באמצעות מתכננים ויועצים מטעמו כפי שיוסכם על הצדדים במשותף וילווה על ידי נציגי הצדדים.
5. הביצוע: באחריות צד א' באמצעות קבלנים מטעמו תואם לנוהל ציבורי תקין וע"פי כל דין.
6. מועד תכנון והביצוע: 2001 - 2002.
7. ניהול ביצוע הפרוייקט: ע"י צד א' וילווה על ידי וועדה משותפת לצדדים שתכונס באופן שוטף ולפי הצורך ובסמכותה יהיה לאשר שינויים במסגרת התקציב המאושר.
8. המימון: מימון עלות הפרוייקט (להלן "האמדן") לרבות התכנון, יועצים, מדידות, תאום תכנון לביצוע, הביצוע, הפיקוח, עלות ביטוח גג של צד א' לאתר, עלות יעוץ הנדסי של צד א' לפרוייקט במידה וצד זה מבצע, הוצאות בלתי צפויות ומס ערך מוסף, הנאמדת ב- 2.85 מליון ש"ח ייעשה עפ"י החלוקה הבאה:
השתתפות צד א': 2.85 מיליון ש"ח.

לא תותר חריגה מהתקציב כאמור, אלא בהסכמה בכתב ומראש של הצדדים.

מועצה אזורית
גולן



9. מימון צד א' יהיה עבור התכנון, עבודת היועצים וביצוע העבודות משלב פרסום המכרז עד מסירה למועצה לרבות תשלומים לקבלנים עבור ביצוע, עלויות פיקוח, ניהול והוצאות אחרות המתחייבות במהלך הביצוע ותשלום לצד ב' עבור עלויות תכנון שישכמו עם חמי"ת.
10. במידה ויהיו לצד ב' הכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, הוא מתחייב להפקידם בקרן שמורה ולהשקיע אותם בפועל בשמירה, באחזקה, ובתחזוקה השוטפת שלו בלבד.
11. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן : ציבורי
12. התכנון שיעשה יהיה קניינם של הצדדים במשותף והם לא יהיו רשאים להשתמש בו בכל דרך שהיא ללא קבלת רשות מראש ובכתב מן הצד האחר.
13. עם השלמת ביצוע הפרוייקט או כל חלק ממנו על ידי צד א' (הצד המבצע) לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לחוזה המקורי ו/או התוספות שאושרו על ידי המפקח בלבד, מתחייב צד ב' לקבל את שטח הפרוייקט ו/או כל חלק ממנו כאמור לאחריותו המלאה והבלעדית ולדאוג על חשבונו לאחזקתו השוטפת לאורך השנים.
14. מועד מסירת הפרוייקט לצד ב' יתואם עם מהנדס צד ב' בכתב לפחות 10 ימים לפני המועד שנקבע לכך על ידי צד א'. לא התייצב נציג מוסמך של צד ב' לקבל את שטח הפרוייקט במועד שנקבע לכך על ידי צד א' כאמור (הצד המבצע), יראו את צד ב' כמי שקיבל את שטח הפרוייקט ו/או כל חלק ממנו כאמור לאחריותו במועד האמור לכל דבר ועניין.
15. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו האחרות לפי הסכם זה ומהתחייבויותיו בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל ונוסף להן, מצהיר צד ב' ומתחייב כי:
- 15.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטו של צד ב' ו/או הם מוחכרים לו ו/או הוא בעל זכויות אחרות בהם, כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או הגובלים בו וכי אם תקום התנגדות כזו הוא ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה. וכן כי לא קיימים מטרדים בשטח עבודות הפרוייקט כגון עמודי תאורה, או מטרד אחר וכי השטח מוכן לצורך ביצוע הפרוייקט.

מועצה אזורית
גולן



15.2 צד ב' יסדיר על חשבונו גישה בטוחה ונאותה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקט ויסלק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר החתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט, צד ב' יהא אחראי לשינוי הסדרי התנועה כפי שיידרש לשם ביצוע הפרוייקט, יקפיד על אכיפתם וידאג שכל הדרכים הקיימות המובילות לשטח הפרוייקט תשמשה לדרכי גישה אליו לצורך ביצועו. צד ב' יעמיד דרך גישה חילופית לרשות המשתמשים, במידה וביצוע הפרוייקט יחייב סגירה של דרכי הגישה לשטחי הפרוייקט.

15.3 צד ב' ימלא אחר הוראות המפקח שימונה על ידי צד א' לצורך ובקשר עם העבודות שבביצוע על ידי צד א' באופן שיבטיח ביצוע מסודר ובטוח של הפרוייקט, והוא לא יתערב בביצוע העבודות, וכיוצא בזה גם לא ייתן כל הוראה ו/או הנחיה ולא יבוא בדרישה לקבלן שיבצע אותן ו/או למפקח שימונה כאמור ו/או למי מהגורמים האחרים הקשורים בביצועו, אלא באמצעות פנייה שלו אל צד א' בלבד.

15.4 צד ב' אחראי לספק הגנה משפטית על חשבונו במקרה בו יוצאו צווי הפסקת עבודה מכל סיבה שהיא כנגד הקבלן ו/או הצדדים והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח את ביצועו הרצוף של עבודות הפרוייקט.

15.5 צד ב' יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות, צד ב' יסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות כמיטב יכולתו ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתו.

15.6 צד ב' יעמיד על חשבונו לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, שטח מתאים לצורך התארגנות וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתאום עימם ולהנחת דעתם והוא יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.

כל התשלומים החלים על חשבונו של צד ב' לפי סעיף זה הינם בנוסף לחלקו במימון כאמור בסעיף 8 לעיל.

16. לא תחול על החמ"ת כל אחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מתכנון הפרוייקט ו/או מביצועו ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנונו ו/או בביצועו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב'

יחסי
מועצה אזורית
גולן



17. צד ב' ישפה את החמ"ת וישיב לה כל סכום שהחמ"ת תידרש לשלם לכל גוף /או רשות /או מוסד בגין ו/או בקשר עם תכנון הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנון הפרוייקט ו/או אחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תידרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.

18. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 16-17 לעיל, צד ב' מאשר כי בבעלותו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו בסכום שאינו נמוך מסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט וגם לאחריה. המוטבים על פיה יהיו החמ"ת וצד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ייקבע בה מפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב.

19. צד א' ידאג לכך שלקבלן המבצע תיהיה פוליסת ביטוח אתר בתוקף, בהתאם לחוזה המדף הממשלתישיהיה בתוקף באותה עת ולכל נספחיו, לאורך תקופת הביצוע ושנת הבדק שלאחריה.

20. הסמכות המקומית הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיחא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.

21. הפרה של סעיפים : 4,5,6,8,10,12,13,15,16,17,18,19,25 להסכם זה, תחשב הפרה יסודית.

22. במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי צד ב' ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחמ"ת במקרה כזה כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שכל הכספים שהחמ"ת תוציא בפועל לצורך תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהחמ"ת נתנה לצד ב' והיא תעמוד אז לפירעון מיידי ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע גם כמדד הבנייה וכשהם נושאים ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שער של 5% בשנה. וזאת החל ממועד תשלומם על-ידי

חמ"ת
מועצה אזורית
גולן



החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

23. במקרה של הפרה יסודית של התחייבויותיו של צד ב' לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לצד א' כלפי צד ב' על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יהיה צד א' רשאי להפסיק את השתתפותו במימון ובביצוע הפרוייקטים לפיתוח תיירותי בשטח השיפוט של צד ב' וזאת מיד לאחר ההפרה וצד ב' יישא בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי צד א' בגין כל סכום שישלם צד א' בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע כאמור לעיל. תנאי החזר התשלום כאמור יהיו לפי המפורט בסעיף 23 להסכם זה.

24. **תנאים מיוחדים:**

24.1 צד ב' מתחייב להציב במקום בולט בשטח הפרוייקט שלט המציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת לפרוייקט בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על ידי החמ"ת.

24.2 הצדדים מתחייבים כי התכנון ו/או הפרוייקט יותאם לשימוש נכים ומוגבלים.

25. צד ב' מתחייב ומצהיר בזה שלא יקבל במישרין ו/או בעקיפין מימון מכל גורם אחר בגין אותן עבודות ו/או פעולות שהחמ"ת תממן אותן ו/או את חלקן לפי הסכם זה. בכל מקרה של פניה של צד ב' לקבלת מימון או השתתפות במימון בגין אותן העבודות ו/או פעולות ו/או חלקן מגורם אחר כאמור, יראו אז את צד ב' כמי שויתר ויתור מוחלט ובלתי חוזר על זכותו לקבל את המימון ו/או את ההשתתפות במימון לגביהן מהחמ"ת ואת החמ"ת כמי שפטורה מכל התחייבויותיה כלפי צד ב' לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת שתעמוד או לחמ"ת כלפי צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, יחול גם האמור בסעיף 23 לעיל בשינויים המחוייבים ובהתאמה.

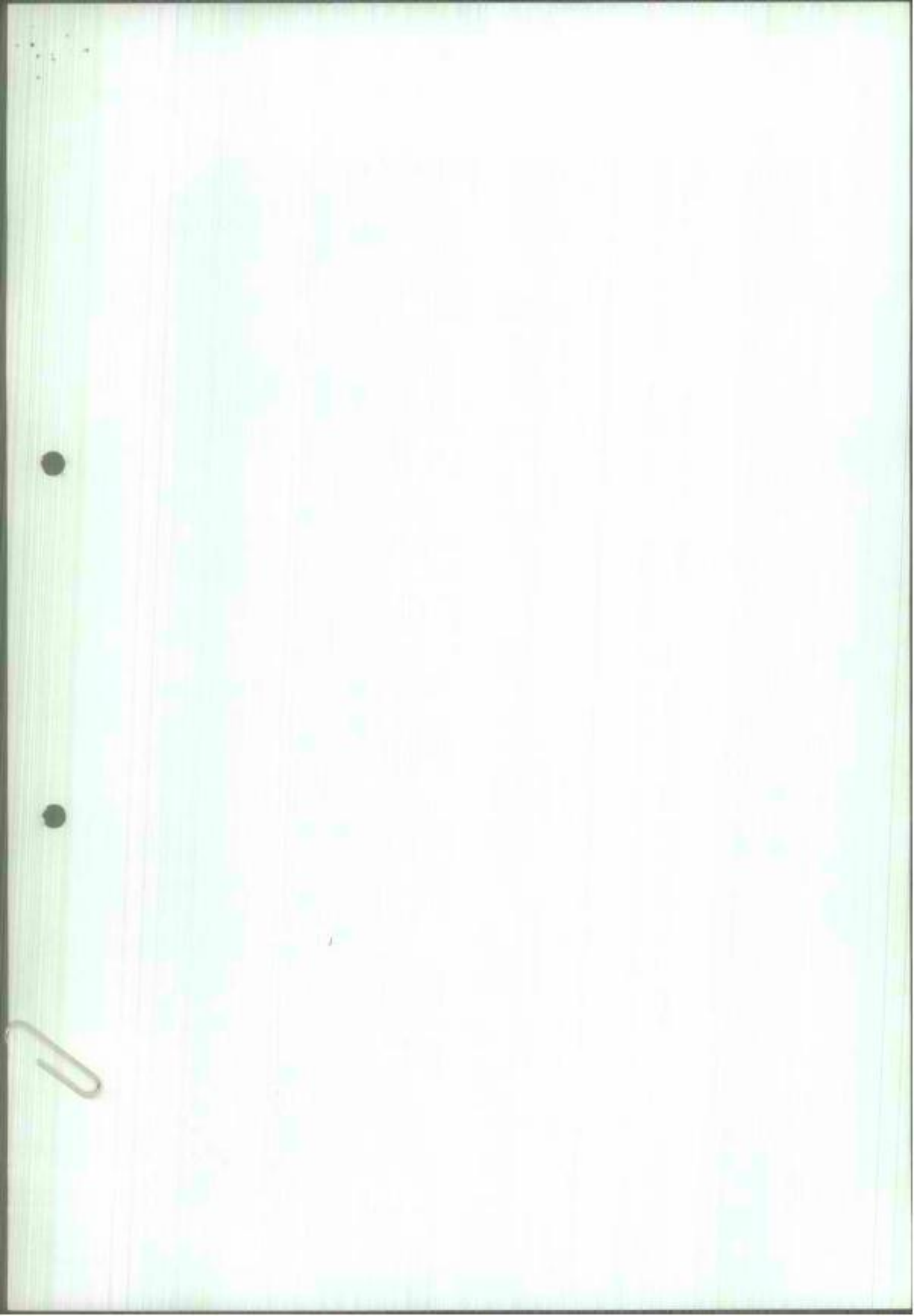
26. למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב על ידי החמ"ת לביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב אם בפועל יתברר כי עלות ביצוע הפרוייקט קטנה מהאומדן.

מאצקה אזמית גולן

 צד ב' המועצה

חגית צאיג מנכ"ל חמ"ת

 צד א' חמ"ת





מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13 קצ'רין
רמת הגולן 12900
סלפון: 04*6969777
פ ק ס: 04*6961835

אבנר איתן

אדום

אולסל

אוליא'הבשן

אלדום

אליעם

אסיף

בני ישרה

בבנת יואב

בשור

ח'ר'ם

ח'ספין

ינתן

כ'כ'ף

כ'ר'ז'וב

מב'א'ח'מ'ה

מ'י'א'ר'

מ'ע'ל'ה'מ'י'ל'א'

מ'ת'ר'ו'ל'

מ'ת'ר'ו'ל'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965
תקנת התכנון והבניה (בקשה לחיתוך תנאי ואגרות), התש"ל 1970

טופס 3 (תקנה 18 א)

תכנית מסמך מקומית או ממרסות:	שטח: 201.000	חלקה: 5	מגרש:	תיק בגין: 200075400
ועדה מקומית לתכנון ובניה גולן	חיתוך בניה מסמך: 2409	מספר בקשה: 20007100		
רשות מקומית: גולן	שכונה:	סמל הבניה: צפון מזרח הכנרת		

חש"ש	תעודת זהות	שם	סיקוד	סלפון
מזא"ר גולן	קצ'רין		12900	04-6969772
סיני יהודה	א.ב. התכנון צמח		15182	04-6751980

חיתוך זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מסוויך:

על פי אישור הועדה המקומית האמורה בישיבה מסמך:

מסמך: 4 מבני שרותים בחופים-חלוקים, כורסי, צאלון, דוגית(דוגה)

בחוקי מהעברות האמורות תבצענה בחתום לתקנת התכנון והבניה (בקשה לחיתוך תנאי ואגרות), התש"ל - 1970, ובזאתם לנספחים החוזמים והמאשרים, המצורפים לחיתוך זה, וימלאו תמס' אלה:

לחלק הישוב שיטור אגרת הבניה מס' 978:

סעיף	תאור התפילה	הכפוף	יחידה	מסור לחיוב	סך הכל
1.21.0	פסוד לרשויות מקומיות	1.00			
				סך הכל אגרות בניה:	0.00

חיתוך זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום תפירתו.

תאריך פטירת החיתוך: 16/05/2001

בכ"מ קום שבמסמך זה מדובר בזירה מקומית אף ועוד משנת לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

מועצה אזורית גולן
ועדה מקומית
לתכנון ובניה
חומת הועדה המקומית

ניקוב יעקב
מתחשבת מועצה
מס' 1000
יעקב ב'קוב - מתמס' הועדה

לפי עותק אחד של הנספחים החוזמים ומאשרים מל-יד יו"ר הועדה המקומית / המחמ"ס לפי תקנה 18 (ז) לתקנת התכנון והבניה (בקשה לחיתוך תנאי ואגרות), התש"ל 1970 הביצוע של העבודה, עותק אחד של החיתוך של מספוד, חתום ומאשר, ויצג לפי דרישה לציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הכרעות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.

יחוק ביד מסל העבודה כאחר הבניה במשך כל זמן



מועצה אזורית גולן

לשכת ראש המועצה

ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900. טלפון: 04*6969700 / 1/2 ; פקס: 04*6961535

כ"ט אייר תשס"א
22 מאי 2001

החלטת המועצה
156

לכבוד
מר ריקטוד אלברנס
סמנכ"ל שיווק
ח.פ.ת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ביצוע תוכנית עבודה לשנת 2001

בהמשך לתוכנית העבודה לשנת 2001 שסוכמה ובוותאם לשיתופנו להלן חלוקת אחריות הביצוע של תוכנית העבודה כפי שסוכמה בינו.

אחריות מימון וביצוע	אומדן באל"ש"ח	נושא
חפ"ת	1100	1. חופי צפ"כ תכנון וביצוע חשמל
חפ"ת	1150	2. חופי צפ"כ מבני שירותים ומלתחות
חפ"ת	50	3. חוף כינר תכנון מוקדם
חפ"ת	250	4. שירותים בית ציידא
חפ"ת	550	5. מצפור בית ציידא - ביצוע
חסיבה להתיישבות	200	6. תניון עיש - ביצוע
מ.א. גילן	250	7. תניון מפל סער - ביצוע
חפ"ת	400	8. מצפה אופיר שלב א'
חפ"ת	250	9. קצרין - תכנון
חפ"ת	100	10. תכנון מצפורים ותניונים
חסיבה להתיישבות	350	11. בנטל - תניות ושירותים
חפ"ת	100	12. שונות - (גמר עבודות גמלא)
	4.750	סה"כ

דק"א

בהצלחה בביצוע.

ברכה
אלי מלכה
ס. ראש מועצה

השתקים: יהודה וולמן - ראש מועצה
יהודה גאלמן - מנהל חבל העלן
אבי שרון - מנהל מוד הנדסה
שגב ירובעם - חפ"ג
ישראל אשד - מנהל עמותת התירוח

אבני איתן

אודם

אורטל

אלונהבשן

אליעד

אלרם

אניעם

אפיק

בני יהודה

נבית יואב

גשור

חד'נס

חספין

ינתן

כנף

כפר חרוב

מבואחמה

מיצר

מעלהגמלא

הסגול

נאותגולן

מב

נוהאטיב

נסור

נמרוד

עין זיוון

קדמתצבי

קלעאלון

קשת

רמת

רמת מגשימים

שעל



כ"ג אייר תשס"א
16 מאי 2001

לכבוד
מר ויקטור אלברנס
סמנכ"ל שיווק
חמ"ת
שלום רב,

המועצה האזורית גולן בשיתוף מתנ"ס גולן והמועצה הלאומית לשמירת הגולן והבקעה הפיקו מחזה סאטירי הבנוי מקטעי סטירה קצרים ופזמונים ביניהם.

בהצגה נורים חצים מושחזים לכיוונים שונים בחברה הישראלית הפוגעים בנקודות תורפה ומעמידים באור מגוחך תפיסות מובילות.

אסאד דורש את הכנרת – מלאה ונקייה.

איש שמאל מתאבד בשירות עצמי.

ישראלי המנהל מ"מ עם כסא ריק – מתנצל על העוול ומציע עוד ועוד ויתורים.

מחזאי – רועי רשקס – קיבוץ סאסא.

בימאי – גדי פוד.

שחקנים – אלי פלח ("טליבר" – סדרת הטלביזיה טירונות).

גבי כהן ("סוג'ר" – הצגת תיאטרון בצוותא).

ניהול מוסיקלי ומשחק – גיא מרוז.

הצגת הבכורה תתקיים ביום ראשון, 10.6.01 בשעה 19:00 באולם התרבות בקצרין.

נשמח לראותך בין אורחינו.

אודה לך על אישור השתתפותך עד לתאריך 30.5.01, בטלפונים 04-6969700/1/2 ללאה או מלי בלשכת ראש המועצה.

בכבוד רב

רני זינגל
ס.ראש המועצה

דואר נכנס
23-05-2001

- אבני איתן
- אודם
- אורטל
- אלוני הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני יהודה
- גבעת יואב
- גשור
- חד'נס
- חטפין
- ינתן
- כנף
- כפר חרווב
- מבוא אחמה
- מיצר
- מעלה גמלא
- מכרם גולן
- מאוז'גולן
- נוב
- נווה איטיב
- נטור
- נמרוד
- עין חיון
- קדמת צבי
- קלע'אלון
- קשת
- רמות
- רמת מגשימים
- שעל



כ"א אייר תשס"א
14 מאי 2001
2329-0002-2001

לכבוד
מר יהודה וולמן
ראש המוא"ז גולן

שלום רב,

הנדון: פיתוח תיירותי בגולן

פנייתך אל שר התיירות בנושא שבנדון הועברה לטיפול.

בהמשך לסיכום שהתקבל אצלי אם אנשיכם לפני כחצי שנה, בוצעו מספר סיורים של המשרד והח.מ.ת. על מנת לגבש את המיזמים לפיתוח בגולן בשנתיים הקרובות. להלן התייחסות לסעיפי הבקשות שבמכתבך:

סעיף 4 א' - (מלוונאות במקטעי חוף כורסי)

סוכם כי משרד התיירות יממן תכנון מקטע החוף בכורסי, וזאת בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל. חלוקת החוצאה לביצוע בין בהעמסה על היזמים ובין במימון ציבורי, כמו גם מועד הביצוע בהתאם להצלחת המכרזים ותחילת ביצוע המיזמים הפרטיים, יקבעו בדיון משותף על בסיס התכנון האמור.

סעיף 4 ב' - (חופי צפון מזרח הכינרת)
עמדת המשרד חיובית, באשר לביצוע עבודות בחופי צפון מזרח הכינרת.

סעיף 4 ג' - (מצפורים וחניונים) לאחר סיור עם אנשי המועצה, התבקשה המועצה האזורית להשלים חומר. לאחר השלמתו תגובש עמדת המשרד.

סעיפים 4 ה' ו-ו' - מומלץ כי המיזמים העיקריים לטיפול לשנת 2001 הם קידום התכנון של השלב הבא בפארק התלמודי קצרין ובאתר גמלא, במסגרת התקציב שאושר לשנת 2001.

בברכה,

איתי אייגס



העתקים: מר רחבעם זאבי - שר התיירות
מר משה ריגל - סמנכ"ל לתכנון ופיתוח
מר ויקטור אלברנס - סמנכ"ל ח.מ.ת.
מר ירון ארגו - ממונה לתכנון תיירותי

כ"ד בכסלו התשס"א

21 בדצמבר 2000

מספרנו: 4166

סיכום דיון בנושא תכנית עבודה לפיתוח תשתיות בגולן 2001

השתתפו:

מר מ. ריגל - סמנכ"ל מ. התיירות
הי"ח א. מלכה, א. שרון, ש. ירובל, א. מאיר - מוא"ז גולן
ו. אלבראנס - חמ"ת

א. נערך סיור באתרים המוצעים לפיתוח בגולן בתוכנית העבודה לשנת 2001 והתקיים דיון.

ב. סוכם

1. חוף כינר יוצג לקק"ל ולא יהיה בטיפול חמ"ת (בשלב זה) בשנת 2001.
2. יש לבצע תכנון לביצוע לשדרוג החופים: חלוקים, דוגה, לבנון - (שרותים, מלתחות, תאורה, חניות וצרכים).
3. יבחרו 2 מצפורים לתכנון וביצוע בשנת 2001.

ג. הנ"ל מוסכם בהתייחס לסיוגים הבאים:

1. אשור תקציב 2001.
2. אישור תוכנית עבודה 2001 של חמ"ת.
3. הקצאה לתכנון בקצרון.
4. דיון נוסף בביצוע המינגש בחוף גולן.

ד. תכנון מפורט של חוף כורסי יבוצע רק בהתאמה למכרז ממ"י ליוזמים ומו"מ עם ממ"י באשר למימון תשתיות ראש שטח ליוזמים.

ה. בכל מקרה ניתן לראות בתוכניות העבודה תכנית רב שנתית.

רשם: משה ריגל



העתקים:

למשתתפים

מנכ"ל מ. התיירות

מנכ"ל חמ"ת



משרד התיירות

לשכת המנהל הכללי 31 אוקטובר, 2000

ב' חשון, תשס"א
5503-0002-2000

התכרה הנמשלת לתזירות
דואר נכנס
19-11-2000

מס' תיק	מס' דיוקן

2000
דיוקן ת"ש + ס' / ס'
מ"ר / ס' / ס'

סיכום ישיבה בנושא: מועצה אזורית גולן, מיום ד' 25/10/2000

השתתפו: איתי אייגס, הילה יצחק, משה ריגל - משרד התיירות
ויקטור אלברנס - חמ"ת
יהודה וולמן, ישראל אשד, אלי - מועצה אזורית גולן

נציגי המועצה חילקו מסמך (מצ"ב) המפרט, מבחינתם, את יעדי פיתוח התיירות בגולן לשנים 2001-2003, תוך הדגשה כי ההתמקדות בשנת 2001 תהיה בצפון מזרח הכנרת.

סוכם

1) תשתיות - משרד התיירות יממן תכנון מקטע החוף בכורסי, וזאת בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל. חלוקת ההוצאה לביצוע בין העמסה על היוזמים ובין מימון ציבורי, כמו גם מועד הביצוע בהתאם להצלחת המכרזים ותחילת ביצוע המיזמים הפרטיים יקבעו בדיון משותף על בסיס התכנון האמור.

2) מצפורים בגולן ופיתוח חופי רחצה נושאים אלו יידונו בשיתוף משה ריגל וויקטור אלברנס, כאשר בכפוף למגבלות התקציב המשרד יעמיד לטובת פרויקטים כאמור עד 4 מ' ש"ח.

רשמה: אביטל אבטבי

העתקים: תפוצה מעקב

1317645

04 - G 859 226

04 - G 961 535



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אל: אריה גלילי TO: מאת: ויקטור אלבראנס FROM:

פקס: עמודים: / כולל עמוד זה FAX: עמודים:

טלפון: 18.4.01 DATE: תאריך: TEL:

נושא: מבני שלוחים - חופי צפון מערב ת"ר SUBJECT:

דחוף למיפול לתשובה לידיעה

אנא עזב את האמץ הביטוח
 של מבני השלוחים בחופי צפון מערב ת"ר.
 אני מבין להחזיקו החזקו אין.
 (בכפוף לבר אסנת לי אמץ צפון+ביטוח)
 החלטת החופים.)
 מקנה לביה סיוי (ע"ס ומס"ן עם ולנה
 הייבנות ולבטוחים בקוק נא לי היבולה.
 תאריך
 אינא

03-6041599

מועצה אזורית גולן
24.04.2001
דואר נכנס



מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון

לתיאור - תלמי
- כחן זולן אס"מ
- כחן זולן אס"מ

תאריך כד' בניסן תשס"א
17 באפריל 2001

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, גולן
ראש המועצה האזורית, גולן
מינהל מקרקעי ישראל, נצרת עילית
ראש המועצה האזורית, עמק הירדן
אדרי' דני קידר, א.ב. תכנון, צמח
נכבדי,

1 בקשה להיתר בניה 2000 / 00 / 110, מנגש ספינות בחוף גולן
מטרת הדין: דיון בבקשה

ועדת המשנה לשמיעת התנגדויות מס' 2001 / הו' / 4 מיום 21.3.2001 דנה
בתוכנית והחליטה:

השותמו:
ויסמן אהרון - מנהל ספנות והנמלים
אבישי שרון, הועדה המקומית, גולן
יוחנן דרום, החברה להגנת הטבע

לבקשה להיתר בניה הוגשה התנגדותו של נר אהרון ויסמן - מנהל
הוחלט: לאחר קבלת הסברי נציג מינהל הספנות והנמלים, סבורה הועדה
כי אכן אין מקום לאשר את המנגש בתחום מרחב תכנון מקומי
מחוזי. עפ"י הקביעה המקצועית שהוצגה בפנינו לא ניתן להפעיל
את המנגש כפי שאושר בתכנית ג/ 11134 (באורך של 120 מטר)
ולפיכך התנאי הראשוני שנקבע על ידי אגף הנמלים בדבר הארכת
המנגש אינו ניתן לביצוע לאור היותו סותר את הוראות התכנית.

הועדה איננה מוכנה לאשר בנית מנגש אשר אינו ניתן להפעלה
כאשר אין בפנינו את אישור הגוף המוסמך כחוק בדבר יכולת
הפעלת המנגש באופן שוטף.

החלטה זו כפומה לסעיף 11 לחוק התכנון והבניה:
 " שני חברי ועדה מתחזית למחות רשאים לדרוש בכתב, תוך שבעה ימים מיום מסירת ההחלטה
 לדס, שיתקיים בועדה המתחזית דיון חוזר בענין, בנימוק שההחלטה פגומה מבחינה משפטית או
 תכנונית; הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים".

בכבוד רב,

רבקה בן ישראל
 ראש ענף

(מזכירת מליאה הועדה המתחזית)

קריית הממשלה, ת.ד. 595, נצרת עילית, 17000
 טלפון - 06-6508518, פקס - 06-6554188
 ימי קבלת קהל: ימים א, ב, ד - בין השעות 09.00 - 14.00

1102



א' אייר, תשס"א
24 אפריל, 2001
2008-0002-2001

אל: שר התיירות

שלום רב,

הנדון: פיתוח תיירותי בגולן

הנני מתייחס למכתבו של ראש המועצה האזורית גולן.

בדיון שקיימתי עם ראש המועצה ואנשיו ובעקבותיו התקבל סיכום, בוצעו מספר סיורים של המשרד והח.מ.ת. על מנת לגבש את המיזמים לפיתוח בגולן בשנתיים הקרובות. להלן התייחסות לסעיפי הבקשות שבמכתב:

סעיף 4 א' - (מלונאות במקטעי חוף כורסי)

סוכם שמשרד התיירות יממן תכנון מקטע החוף בכורסי, וזאת בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל. חלוקת ההוצאה לביצוע בין העמסה על היזמים ובין מימון ציבורי, כמו גם מועד הביצוע בהתאם להצלחת המכרזים ותחילת ביצוע המיזמים הפרטיים, יקבעו בדיון משותף על בסיס התכנון האמור.

סעיף 4 ב' - (חופי צפון מזרח הכינרת)

עמדת המשרד חיובית, באשר לביצוע עבודות בחופי צפון מזרח הכינרת.

סעיף 4 ג' - (מצפורים וחניונים) לאחר סיור עם אנשי המועצה התבקשה המועצה האזורית להשלים חומר. לאחר השלמתו תגובש עמדת המשרד.

סעיפים 4 ה' ו-ו' - מומלץ כי המיזמים העיקריים לטיפול לשנת 2001 יהיו קידום התכנון של השלב הבא בפארק התלמודי קצרין ובאתר גמלא, במסגרת התקציב שאושר לשנת 2001.

מאמר אלברנס
מאת משה ריגל
2001-05-06

בברכה,

איתי איגיס

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
06-05-2001	
כירייה	לתיירות

העתקים: מר משה ריגל - סמנכ"ל לתכנון ופיתוח
מר ויקטור אלברנס - סמנכ"ל ח.מ.ת.
מר ירון ארגז - ממונה לתכנון תיירותי

שלח



החברה
הממשלתית
לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אל: יעקב גואלמן TO: מאת: ויקטור אלבראנס FROM:

פקס: עמודים: 1 כולל עמוד זה FAX:

טלפון: 19.4.01 תאריך: DATE: TEL:

בנושא: מציורים בקולן SUBJECT:

דחוף למיפול לתשובה לידיעה

בהמשך אסוי, ולחמור האבוקורל אממל בני אצני אקנס רב' המעון
אנכי בצע.

אבה אלמ סיכמני עם אי מאכר ואבו איון לקנקל היום
ב הקנול, 28.4.01 אמור, המלכני המור ביונישלים.

נכס אפרוים במלכה אקנס. הלמני אכני בוצחזק האלפוני
כ חקכמ הלכה - במסמלם אבוזכ אי ליון ה א
אמיבל וקלגיו בורמלי. עם נאול בנסח.

אפזכנ אורן בהמשך, ואם אמר ימל אבקיר - יאפי.

אילן

הרמק ו אאי מאכר - ס/נל המורל המלני - אלן

04-6961535

04-6859226



ח' בניסן התשס"א
1 באפריל 2001
מספרנו: 4663

אל: מר ירון ארגו - משרד התיירות

הנדון: יעדי פיתוח התיירות בגולן

סימוכין: פניית ראש המועצה האזורית גולן מיום 12.3.01

תוכן הפניה מוכר לנו מדיונים קודמים ולמיטב הבנתי אין מחלוקת על המטרות, השיטה והאמצעים.

בדיון שהתקיים אצל מנכ"ל משרד התיירות לפני מספר חודשים אושרו עקרונות המרכיבים בסעיפים 4 ב' : פיתוח חופי צפון מזרח הכנרת ו - 4 ג' : פיתוח חניונים ומצפורים, במיגבלות התקציב שאושר בתוכנית העבודה השנתית.

על בסיס זה סיירנו מר ריגל ואנכי עם אנשי המועצה בגולן וסוכם שהחמ"ת תבצע את העבודות בחופי צמ"כ. לגבי המצפורים והחניונים נערך סיור נוסף ותוכנית העבודה תגובש לאחר הגשת חומר משלים שנדרש מהמועצה.

נראה לנו שקידום תכנון השלב הבא בפארק התלמודי ובאתר גמלא נכונים לשלב זה.

בברכה,

ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתק: מנכ"ל חמ"ת

ועד ראש האו"ם

972 2 6249693

מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900. טלפון: 04-6969700 / 1/2 ; פקס: 04-6961535

ב. פיתוח חוקי צמון מזרח הכנרת:
השלמת התשתיות בחופים הציבוריים הקיימים, ההשקעות מיועדות לדרכי גישה, חניות, תאורה ושירותים.

ג. פיתוח חניונים, מצפים, מיצורים טבע ונוף:
החשקעה מיועדת לפיתוח אתרים ציבוריים, פתוחים לקהל הרחב המטיל ותופנה לחניות, נקודות תצפית ודרכי נוף.

ד. פיתוח כפרי תמרות:
השקעה ב-6 ישובים בעלי פוטנציאל וניירותי גבוה והפיכתם לכפרים תירותיים.

ה. קצרין: השלמת תוכנית הפיתוח של "הכפר התלמודי" בפארק קצרין העתיקה

ו. אתר גמלא: - גמר תוכנית פיתוח גמלא.

5. התוכנית התקציבית:

א. פיתוח התשתיות והחוף הציבורי במקטע כורסי:

2003	2002	2001
0.2 מלשי"ח	0.2 מלשי"ח	0.2 מלשי"ח
4.8 מלשי"ח	5.0 מלשי"ח	4.8 מלשי"ח
4.0 מלשי"ח	4.0 מלשי"ח	5.0 מלשי"ח

תכנון למכרזוללא ותוכניות עבודה, קני"מ 500:1)
פיתוח טיפ, שטחי ציבור וטיילת(שליש מהחשקעה הכוללת
ס"ה י"ב

ב. פיתוח התשתיות בחופי צמון מזרח הכנרת

1.8 מלשי"ח	1.2 מלשי"ח	0.8 מלשי"ח
0.6 מלשי"ח	0.6 מלשי"ח	0.2 מלשי"ח
0.6 מלשי"ח	0.6 מלשי"ח	0.2 מלשי"ח
2.0 מלשי"ח		
5.0 מלשי"ח	2.4 מלשי"ח	1.2 מלשי"ח

- שירותים ומטענות
- תאורה ותמנאות
- חניות, דרכי גישה
- פיתוח חוף כינר-

ג. פיתוח תשתיות לחניונים, מצפורים, טבע ונוף

0.8 מלשי"ח	0.5 מלשי"ח	0.4 מלשי"ח
0.4 מלשי"ח	0.4 מלשי"ח	0.4 מלשי"ח
0.8 מלשי"ח	0.4 מלשי"ח	0.4 מלשי"ח
0.2 מלשי"ח	0.3 מלשי"ח	0.2 מלשי"ח
0.2 מלשי"ח	0.2 מלשי"ח	0.2 מלשי"ח
0.5 מלשי"ח	0.2 מלשי"ח	0.2 מלשי"ח
3.4 מלשי"ח	1.5 מלשי"ח	0.9 מלשי"ח

ס"ה י"ב

- מצפה אופיר - (חניה, שירותים וכו')
- מצפה בית-צידה (חניה, גישה)
- חניון מפל סער (חניה, גישה)
- פארק מעיינות קצביה(מקניס, שירותים, שבילים וחניה)
- מצפה נדוד (חניה, שבילים)
- חניון מפל עיט
- חניון המדרשה
- השלמת חניון נחל אל-על
- טיפוס בגולן

רסל
לני הבשן
ליעד
לרם
גניעם
זפיק
צוי יהודה
גבעת יאב
זשור
חד"נס
חספין
יונתן
כנף
כפר-תרוב
מבוא-חמה
מיצר
מעלה-גמלא
מרחם-גולן
נאות-גולן
נב
נזה-אטיב
נטור
נמרוד
עזריון
קרמת-צב
קלעאלון
קשת
רמות
רמת-מגשימים
שעל

מועצה אזורית גולן

אלטא ראש האגודה

ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900. טלפון: 04*6969700/1/2; פקס: 04*6961535

משרד התיירות
15-03-2001
2001-01-20
הג' דה אל

י"ז אדר תשס"א
12 סרף 2001

בשרד התיירות - לשכת מנהל
1472 - 04-6969700

26-03-2001

לכבוד
מר רובעם זאבי
שר התיירות
ירושלים

גנדי שלום רב,

הנדון: יעדי פיתוח התיירות בגולן לשנים 2003-2001

בהצלחה בתפקיד ובמשימות.

מבקשים להפגש אתך בהקדם על מנת להביא לידי ביטוי את מימוש תכנינו הרחבת ושיווק התיירות בגולן כחלק מתוכנית פתוח האזור על פי יעדי התכנית שניבחנו.

אנו בטוחים שהשותפות בינינו עד כה תיבא אנו התוצאה הטובה ביותר ובכל קנה מידה ליצירת ומעורבות חזקה ואיתנה לאכלוס ופתוח הגולן.

1. המטרות:

- הגדלת מספר המבקרים בגולן.
- הארכו משך שהייה והלינה בגולן.
- פיתוח תיירות ברמה גבוהה (מלונאות).
- פיתוח תיירות צליינית באתרים סביב הזכרת (כורסי, בנת ציידה, תל הדור).
- יצירת מגוון לפיתוח עסקי ותעסוקתי.

2. השיטה:

ריכוז המאמץ והמשאבים במספר קטן של נושאים מרכזיים אשר תרומתם לפיתוח התיירותי היא גדולה.

3. האמצעי:

הקמת מנהלת התיירות מחדש (משותפת לחמ"ת, סק"ל, הטיבה להתנושבות והמתענות גולן וקצרין)

4. היעדים המרכזיים:

- פיתוח בתי-מלון ומסחר - במתחם כורסי:
על פי תוכניות המתאר אשר אושרו לאחרונה וקיבלו תוקף, מדובר בעיקר בארבעה בתי-מלון ומרכז מסחרי.
המתחם מחולק לשלושה מקטעים - צפוני, מרכזי ודרומי.

- שדר העדיפות לפיתוח הוא:
- המקטע המרכזי
 - המקטע הדרומי
 - המקטע הצפוני

החשקעה הציבורית מיועדת לכבישי הכניסה, תשתיות ראשיות וטיילת, ומטרתה ליצור תמריץ ועידוד לחמים להכנס לחשקעה פרטית להקמת בית-מלון ומרכז מסחרי.
החשקעה במקטע המרכזי תתפרס על פני שלוש שנים (2003-2001) ובטווח כולל של 14 מלש"ת.

רשל
אלוהי הבשן
אלעד
אלרוח
אנעם
אפיק
בני יהודה
גבעת זאב
גשור
הדנס
הספין
זנתן
כנף
כפר-חרוב
מכואחמה
מיצר
מעלה-גמלא
מרום-גולן
נאות-גולן
מכ
נוה-אטיב
נסור
נמרוד
עין-זיון
קדמת-צב
קלע-אלון
קשת
רמות
רמת-מנשימים
שלל

זיקא

7212



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

4 באפריל 2001
י"א בניסן התשס"א
מספרנו: 4683

לכבוד
מר אבי שרון
מהנדס המוא"ז גולן
שלום רב,

הנדון: מבני שרותים בחוף צאלון וחוף דוגית

עברנו על התוכניות שהעברתם לנו ולהלן הערותנו:

1. גיליון א - 1

- 1.1 חתך ד-ד - בקיר מעל שוקת הנירוסטה צריך להיות חיפוי קרמיקה ולא קיר גבס. (לא מצוין החומר במפורש).
ברצפה מתחת לשוקת כדאי להוסיף ניקוז ורשת עילית.
- 1.2 תכנית קומת קרקע - אזורי הכניסות קצת צרים ולחוצים, במיוחד לאור העובדה שמדובר גם בכניסות לנכים.
אפשר לשקול אולי צמצום שטח המחסן, מאחר וגם באזור הייחודים יש שטח אחסון נרחב.

2. גיליון א - 2

חזית 1 - יש לציין אריחים בכמחצית הגובה של הקיר מעל שוקת הנירוסטה. (ראה הערה בסעיף 1.1.)

3. גיליון ב - 3

יש להוסיף בתוך תאי השרותים על פנים הדלת מתלה למעיל או תיק.
יש להוסיף מעצור לדלת.

4. הערות כלליות:

יש לשקול אם אכן נחוצים מים חמים בשרותי חוף.
(אם לא - אין צורך בשטח של הייחודים" - ראה הערה בסעיף 1.2)



בחוף בצת, שם נבנו אותם שרותים, נוצרה בעיה של חלודה בברגי המחיצות. יש לחפש בורג מתאים.

חסרה תכנית העמדה כללית של הבנין ב - 1:500 או 1:250.

במדינה,

ליטל יזון

סמנכ"ל תכנון

העתק: אדרי' רן שוהם, א.ב. תכנון, צמח
מר יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע, חמ"ת
מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק, חמ"ת



החברה
הממשלתית
לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ז' בטבת התשס"א

2 בינואר 2001

מספרנו: 4246

לכבוד

מר אלי מלכה

סגן ראש המועצה האזורית גולן

קצרינו

הנדון: מבני שרותים יבילים

סימוכין: הסכם מיום 13.12.00

בהמשך להסכם שנחתם בין המועצה האזורית גולן לבין חמ"ת הנך רשאי להוביל 10 המבנים לשימוש המועצה כמפורט בהסכם שבסימוכין. המבנים מצויים כיום באתר כפר נחום שבניהול הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, ואבקשך לתאם עם מנהל האתר, מר עמית רודני, טעינת המיבנים והובלתם ממקומם כיום.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתקים:

מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת

מר עמית רודני - רשג"ל

גבי רות אורן - חמ"ת

לשכת ראש האזור

מועצה אזורית גולן



ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900; טלפון: 06*6969700 / 1/2; פקס: 06*6961535

כ"ג תשרי תשס"א
22 אוקטובר 2000

לכבוד
מר איתי איינס
מנכ"ל משרד התיירות

שלום רב,

הנדון: יעדי פיתוח התיירות בגולן לשנים 2001-2003

1. המטרות:

- הגדלת מספר המבקרים בגולן.
- הארכת משך שהייה והלינה בגולן.
- פיתוח תיירות ברמה גבוהה (מלוטאות).
- פיתוח תיירות צליינית באתרים סביב הכנרת (כורסי, בית ציידה, תל הדר).
- יצירת מנוף לפיתוח עסקי ותעסוקתי.

2. חשיטה:

ריכוז המאמץ והמשאבים במספר קטן של נושאים מרכזיים אשר תרומתם לפיתוח התיירות היא גדולה.

3. היעדים המרכזיים:

- פיתוח בתי-מלון ומסחר - במתחם כורסי:
על פי תוכניות המתאר אשר אושרו לאחרונה וקיבלו תוקף, מדובר בעיקר בארבעה בתי-מלון ומרכז מסחרי.
המתחם מחולק לשלושה מקטעים - צפוני, מרכזי ודרומי.

- סדר העדיפות לפיתוח התא:
- המקטע המרכזי
 - המקטע הדרומי
 - המקטע הצפוני

ההשקעה הציבורית מיועדת לכבישי הכניסה, תשתיות ראשיות וטיילת, ומטרתה ליצור תמריץ ועידוד ליזמים להכנס להשקעה פרטית להקמת בית-מלון ומרכז מסחרי.
ההשקעה במקטע המרכזי תתמסר על פני שלוש שנים (2001-2003) ובסכום כולל של 14 מלש"ח.

3. פיתוח חופי צפון מזרח הכנרת:

השלמת התשתיות בחופים הציבוריים הקיימים, החשקעות מיועדות לדרכי גישה, חניות, תאורה ושירותים.

ג. פיתוח חניונים, מצפים, מיצמורים טבע ונוף:

ההשקעה מיועדת לפיתוח אתרים ציבוריים, טנזחיים לקהל הרחב המטייל ותופנה לחניות, נקודות תצפית, שירותים ומזנונים.

אבני איתן

אודם

אורטל

אלוני הבשן

אליעד

אלחם

אניעם

אפיק

בית יהודה

בעת יואב

גשור

חדנים

חספון

יזנתן

כנף

כפר חרוב

מבוא חמה

מיצר

עלה גמלא

זמגולן

נאות גולן

נוב

נווה אסיב

נטור

נמרוד

עין זיוון

קדמת צבי

קלע אלון

קשת

רמות

רמת מגשימים

שעל

לשכת ראש המועצה

מועצה אזורית גולן



ת.ד. 13, קצרין, רמת הגולן 12900. טלפון: 06-6969700 / 1/2; פקס: 06-6961535

אבני איתן

אודם

אורטל

אלוני הבשן

אליעד

אלרז

אניעם

אפיק

יהודה

עת יואב

גשור

חד-נט

חספין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מיצר

עלה-זמלא

זוס-גולן

מאות-גולן

מב

נווה-אסיב

נסור

נמרוד

עין-זיוון

קדמת-צבי

קלע-אלון

קשת

רמזת

רמת-מגשימים

שעל

4. התוכנית התקציבית לשנת 2001:

א. פיתוח התשתיות והחוף הציבורי במקטע כורסי מרכז - (מז'ל תוכנית תקציב מפורטת).

תכנון למכרז (נלא תוכניות עבודה, קניימ 1:500) - 0.2 מלש"ח.
פיתוח נופי, שטחי ציבור וטיילת (שליש מההשקעה הכוללת) - 4.8 מלש"ח.
סה"כ 5.0 מלש"ח

ב. פיתוח התשתיות בחופי צפון מזרח הכנרת-

שירותים ומלתחות (כינר, דוגה, חלוסיס, לבנון) - 1.8 מלש"ח
הארות התמצאות - 0.6 מלש"ח
חניות, דרכי גישה - 0.6 מלש"ח
סה"כ 3 מלש"ח

ג. פיתוח תשתיות לחנייתם, מצפורים, טבע ונוף:

מצפה אופיר - (חניה, שירותים וכו') - 0.4 מלש"ח
מצפה בית-ציידה (חנייה, גישה) - 0.3 מלש"ח
חניון מפל סער (חנייה, גישה) - 0.3 מלש"ח
פארק מעיינות קצביה- (פקניק, שירותים, שבילים, חניה) - 0.6 מלש"ח
מצפה גדות (חניה, שבילים) - 0.4 מלש"ח
סה"כ 2.0 מלש"ח

סה"כ תקציב לשנת 2001 - 10 מלש"ח.

בכבוד רב

יהודה וולמן

השנקים: מר משה ריגל - סמנכ"ל משרד התיירות
מר דוד ציאג - מנכ"ל החמ"ת
מר ויקטור אלברנס - חמ"ת
הנברת נירה פרץ - חמ"ת
אלי מלכה - ס.ראש המתנח
שנב ירבעם - יו"ר חפ"ג
ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות

1545 17/12/00 טל - סוואלף

ימים האחרונים והיום הלך
ועם שנת 10 ביולי
בפניו של כלום אנחנו
אנחנו בפנינו.