

22
1457

מדינת ישראל
גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לתעודות

מס' תיק _____

גולן

1/98 - 1/02



שם וניק: גולן
 סוג: פרוי
 רש-2032/3
 סוג: פרט: sgpk000
 יחידה: 77-777-77

תאריך הדפסה: 01/10/19

מחלקה תכנון

מס' תיק מקורי 10/3



הסכם תכנון וביצוע מס' 48/00

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך _____

- בין: החברה הממשלתית לתיירות (החמ"ת) צד א'
לבין: הרשות לשמירת הטבע וגנים לאומיים (הרשות) צד ב'
1. בנושא **תכנון וביצוע** פרויקט תיירותי משותף כדלקמן:
 2. הפרוייקט: שיקום והמחשה של טחנת הקמח בשמורת הבניאס.
 3. מקום: שמורת הבניאס.
 4. התכנון: באחריות צד ב' באמצעות מתכננים ויועצים מטעמו כפי שיוסכם על הצדדים במשותף וילווה על ידי נציגי הצדדים.
 5. הניהול והביצוע: באחריות צד ב' באמצעות קבלנים מטעמו תואם לנוהל ציבורי תקין וע"פי כל דין.
 6. מועד תכנון והביצוע: 2001.
 7. המימון:
מימון עלות הפרוייקט (להלן "האמדן") לרבות התכנון, תאום תכנון לביצוע, הביצוע, ביטוחים, הפיקוח, הוצאות בלתי צפויות ומס ערך מוסף, הנאמדת ב-80,000 ש"ח ייעשה עפ"י החלוקה הבאה:
השתתפות צד א': עד - 40,000 ש"ח כולל מע"מ או מחצית העלות, הנמוך מהשניים.
השתתפות צד ב': עד - 40,000 ש"ח ולפחות מחצית העלות או וכל יתרה שתדרש להשלמתו המלאה של הפרוייקט.



8. **תנאי מימון הפרוייקט משוערים:**
השתתפות צד א': עד - 40,000 ש"ח (כולל מע"מ) או מחצית מהעלות, הנמוך מהשניים.
 החמ"ת תעביר תשלומים לרשות כנגד חשבונות ביצוע מאושרים שתעביר הרשות לחמ"ת.
השתתפות צד ב': - 40,000 ש"ח כולל מע"מ או לפחות מחצית העלות וכל יתרה שתדרש במידה והעלות בפועל תעלה על האמדן המפורט בסעיף 7 לעיל עם השלמתו המלאה של הפרוייקט.
9. מסים, אגרות, היטלים ותשלומים אחרים הכרוכים בביצוע הפרוייקט לרבות תשלומים לחברת החשמל לישראל בע"מ, לבזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ ולחברת הכבלים וכדומה, יחולו על **צד ב'** בנוסף לחלקו במימון הפרוייקט כאמור בסעיף 9.
10. הזכויות לגבי הפרוייקט ומהותן: **ציבורי**
11. **צד ב'** מתחייב לתחזק ולהפעיל את הפרוייקט לאחר השלמתו ברמה נאותה המתאימה לביקורי קהל.
12. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו האחרות לפי הסכם זה ומהתחייבויותיו בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל ונוסף להן, מצהיר **צד ב'** ומתחייב כי:
- 12.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטו של **צד ב'** ו/או הם מוחכרים לו ו/או הוא בעל זכויות אחרות בהם, כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או הגובלים בו וכי אם תקום התנגדות כזו הוא ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה. וכן כי לא קיימים מטרדים בשטח עבודות הפרוייקט כגון עמודי תאורה, או מטрд אחר וכי השטח מוכן לצורך ביצוע הפרוייקט.
- 12.2 **צד ב'** יסדיר על חשבונו גישה בטוחה ונאותה ברגל וברכב לשטחי הפרוייקט ויסלק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר החתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט.
- 12.3 **צד ב'** אחראי לספק הגנה משפטית על חשבונו במקרה בו יוצאו צווי הפסקת עבודה מכל סיבה שהיא כנגד הקבלן ו/או הצדדים והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח את ביצוען הרצוף של עבודות הפרוייקט.



- 12.4 צד ב' יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות, צד ב' יסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות כמיטב יכולתו ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתו.
- 12.5 צד ב' יעמיד על חשבונו לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, שטח מתאים לצורך התארגנות וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתאום עימם ולהנחת דעתם והוא יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.
- 12.6 לפי הצורך, צד ב' יתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק-החברה הישראלית לתקשורת בע"מ וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק תת-קרקעי בשטח הפרוייקט ויהא אחראי לקבל את אישורם לביצוע חפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט. לפי הצורך והעניין יעמיד צד ב' על חשבונו, מפקח, שיפקח פיקוח צמוד על ביצוע החפירות ואם במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, הוא יהא אחראי לתאם את העניין עם רשות העתיקות והאחריות המלאה והבלעדית לכל דבר ועניין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מחדל הקשור בהן, תחול עליו.
- כל התשלומים החלים על חשבונו של צד ב' לפי סעיף זה הינם בנוסף לחלקו במימון כאמור בסעיף 7 לעיל.
13. לא תחול על צד א' כל אחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מתכנון הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנונו ו/או בביצועו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב'.
14. צד ב' ישפה את החמ"ת וישיב לה כל סכום שהחמ"ת תידרש לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנון ו/או בביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום שהחמ"ת תידרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה.



15. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 13-14 לעיל, צד ב' מאשר כי בבעלותו פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו בסכום שאינו נמוך מסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט וגם לאחריה. המוטבים על פיה יהיו החמ"ת וצד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ייקבע בה מפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמ"ת בתביעת שיבוב. קיומה של הפוליסה כאמור, ובתוקף מהווה תנאי בלעדיו אין, להתגבשות חיוביה של החמ"ת בהתאם להסכם זה.
16. צד ב' ידאג לכך שלקבלנים המבצעים תהיינה פוליסות ביטוח אתר בתוקף, בהתאם לתווה במדף הממשלתישיהיה בתוקף באותה עת ולכל נספחיו, לאורך תקופת הביצוע ושנת הבדק שלאחריה.
17. הסמכות המקומית הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים. ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין, בכל מקום אחר לפי בחירתה.
18. הפרה של סעיפים : 8, 11, 12, 15, 16, להסכם זה, תחשב הפרה יסודית.
19. מוסכם כי במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי צד כלשהו (להלן - "הצד המפר") יפנו הצדדים האחרים (להלן - "הצד המקיים") אל החשב הכללי שבמשרד האוצר (להלן - "החשב הכללי") ויביאו לפניו את המחלוקת. החשב הכללי יפסוק האם היתה הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הצד המפר ואם כן, מהו שיעור הנזק שנגרם לצד המקיים אם בכלל, הצד המפר יחוייב בתשלום מלוא סכום הנזק כפי שיפסק על ידי החשב הכללי כאמור. החשב הכללי בבואו לפסוק בעניין, לא יהיה כפוף לסדרי הדין או לדיני הראיות והחלטתו תהיה מחייבת וסופית ובתנאי שתנומק באופן מקיף. הוראות סעיף זה מהוות הסכם בוררות תקף כמשמעותו בחוק הבוררות תשכ"ח 1968 וחתומת הצדדים עליו כמוה כחתימתם על שטר בוררות.



20. מוסכם, כי במקרה שקבע החשב הכללי על פי האמור בהסכם זה לעיל, כי ההסכם הופר הפרה יסודית, יישא הצד המפר בכל התוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום פיצויים לקבלן המבצע, שיפוי הצדדים האחרים בגין כל סכום שישלמו בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע של הפרוייקט.

למען הסר ספק מובהר בזה כי הצד המקיים יהי רשאי להפסיק את מימון הפרוייקט במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הצד המפר, לאחר שהודיע על כך לצדדים האחרים בכתב.

21. **תנאים מיוחדים:**

21.1 צד ב' מתחייב להציב במקום בולט בשטח הפרוייקט שלט המציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת לפרוייקט בנוסח ובצורה כפי שיאושרו קודם לכן על ידי החמ"ת.

21.2 צד ב' מתחייב לציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת בכל הפרסומים הקשורים בפרוייקט.

22. צד ב' מתחייב ומצהיר בזה שלא יקבל במישרין ו/או בעקיפין מימון מכל גורם אחר בגין אותן עבודות ו/או פעולות שהחמ"ת תממן אותן ו/או את חלקן לפי הסכם זה. בכל מקרה של פניה שלו לקבלת מימון או השתתפות במימון בגין אותן העבודות ו/או פעולות ו/או חלקן מגורם אחר כאמור, יראו אז את צד ב' ו/או את צד ד' כמי שויתרו ויתור מוחלט ובלתי חוזר על זכותו לקבל את המימון ו/או את ההשתתפות במימון לפי הסכם זה ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת שתעמוד אז לחמ"ת כלפי צד ב'. לפי הסכם זה ולפי כל דין, יראו אז את הכספים שהחמ"ת הוציאה בפועל לצורך ביצוע הפרוייקט כהלוואה שהיא נתנה לצד ב' והלוואה זו תעמוד אז לפרעון מידי ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע גם כמדד הבנייה וכשהם נושאים ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שער של 5% בשנה וזאת החל ממועד תשלומם על ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.

23. למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב על ידי החמ"ת לביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות ו/או להקטין את הסכום המוקצב אם בפועל יתברר כי עלות ביצוע הפרוייקט קטנה מהאומדן.

הרשות לשמירת מט
והגנים המיוחדים
רח' עמנואל
צד ב' הרשות

ניר
סמנכ"ל התכנון והמימון
צד א' חמ"ת



אני הח"מ המשמש כעו"ד/ רו"ח של החמ"ת כהגדרת בהסכם זה, מאשר כי החמ"ת הינה חברה רשומה לפי פקודת החברות (נוסח חדש), כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא ת.ז. מספר
ו- נושא ת.ז. מספר וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפני בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבלה החמ"ת ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

.....
עו"ד/רו"ח

אני החתום מטה המשמש כעו"ד/ רו"ח של _____ כהגדרתה בהסכם זה, מאשר כי _____ הינה _____ כמשמעותה ב....., כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה הם נושא ת.ז. מספר
ו- נושא ת.ז. מספר וכי הנ"ל חתמו בפני, בהתאם להחלטה בת תוקף שקבלה _____ ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום

.....
עו"ד/ רו"ח



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

לשכת מנכ"ל

ירושלים, ז' אדר א', תש"ס
13 פברואר, 2000
סימוכין : 4940



לכבוד



שלום רב,

הנדון : שמורת הבניאס
סימוכין : מכתבך מיום 10.10.99

בתשובה על פנייתך ובהמשך למכתבה של אהובית זלץ אליך, נערכה בדיקה מקיפה של תלונתכם. כידוע, אדיבות ויחס ראוי נתונים לפרשנות סובייקטיבית, עובדי השמורה טענו שאנשיכם העליבו ופגעו בפקחי השמורה ואף הותירו זבל בתחומה.

לעצם התלונה.

בשביל המוליך ממבצר נמרוד אל שמורת הבניאס ניצב שלט האומר כי הכניסה לשמורה היא בתשלום. עפ"י הנהלים מוטל על עובדי השמורה למנוע כניסה לבניאס, של המבקרים היורדים ממבצר נמרוד ללא תשלום.

מאחר שמצב זה גורם לקושי תפעולי, ולחוסר שביעות רצון, אנו פועלים בימים אלה למציאת פתרון תפעולי שימנע את החיכוך הלא רצוי עם הקהל.

אנו מקבלים בברכה כל פניה ופועלים לשיפור השירות באמצעים שונים. אנו מקווים שציבור המבקרים ישכיל להזדהות עם מטרתינו ויסייע לנו בשמירה על ערכי הטבע והמורשת.

בברכה,

אהרון ורדי
מנכ"ל הרשות

העתק : סיני ברזני - מנהל חטיבת אתרים קולטי מבקרים
מושון גבאי - מנהל מחוז צפון
יצחק אזולאי - ממונה על האתרים בצפון
עופר גרינשטיין - דובר הרשות
אלברנס ויקטור - מנכ"ל לשווק החברה הכלכלית לתיירות
מרים גבע - פניות הציבור



1.11.99

הרשות לנכירות הטבע והגנים הלאומיים

לכבוד:

שלום קוולר

אסא 2

ירושלים 93144

הנדון: נספח - הזמנת עבודה לפרויקט מסלול המחשה ארכיאולוגי בשמורת הבניאס

בהמשך להצעת המחיר שהגשת עוד ב- 25.11.98 (ביצוע העבודה נדחה מסיבות תקציביות). ולאחר שסוכם בדיון שנערך בחמי"ת עם ויקטור אלברנס ומנחם שני לבצע בשלב זה רק ארבעה שלטי המחשה מתוך התוכנית הכללית, הננו מזמינים בזאת ממך את העבודה כפי שתפורט להלן, ועל פי הצעת המחיר המקורית:

\$1,500	1. עיצוב מערכת שילוט ייחודית לפרויקט זה
\$800	2. סדר ועימוד ל- 4 שלטים (4x\$200)
	3. פיקוח על ביצוע העבודה כולל 2 נסיעות לבניאס ו- 2 נסיעות למבצע השלטים.
\$1,200	4. שלט שחזור הכניסה הביזאנטית הסמוכה לרחבת הכניסה
\$1,200	5. שלט שחזור הכניסה לארמון אגריפס
\$1,600	6. שלט שחזור הארמון במבט-על במצפור שמול הארמון
\$800	7. שלט שחזור "הבית הסורי" מול היציאה לכביש
\$8,300	סה"כ בסיכום ראשון
\$7,387	הנחה 11% כפי שסוכם בצמוד להצעת המחיר המקורית (5 913-)
ש"ח 31,000	המחיר בשקלים ע"פ הצמדה 4.2 ש"ח לדולר, ובעיגול הסכום הנחה נוספת שהענקת בהתחשב בניצול העבודה ובתקווה שהחלק השני יבוצע בהמשך
ש"ח -3,700	סה"כ לתשלום על העבודה הנ"ל
ש"ח 27,300	

המחיר אינו כולל מע"מ אך כולל את כל הוצאות הנסיעה ועבודות מחשב, סדר ועימוד.

972 2 6529232



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

תנאי תשלום: שוטף + 60, מיום הגשת החשבון.

התשלום יחולק לשני חלקים:

א. 50% לאחר אישור הארכיאולוג וסליוס צפיריס את הסקיצות.

ב. 50% לאחר ביצוע השלטים במפעל והתקנתם באתר ואישור ביצוע על ידי וסיליוס, מנחם שני ויובל ארטמן.

אני מודה לך על הסבלנות בהמתנה ועל ההנחה שהצעת לנו.

בהצלחה,


 יובל ארטמן
 מנהל מחלקת שילוט והמחשה

העתקים:

וסיליוס צפיריס

מטה: מודי אורון

זאב מרגלית

בקרה תקציבית

מחוז: מושון גבאי

מנחם שני

לוסי

רינה רביד

שלים קוולר c:\shilut\tzafon\banyas\



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

24/10/99

לכבוד:
ויקטור אלברנס - חמ"ת
זאב מרגלית - רשג"ל
מנחם שני, לוי - רשג"ל

הנדון: אומדן להמחשה במסלול הקמרונות בבניאס

שלום רב,

א. ברצוני לציין שכבר באומדן המתכננים מיוני 1998 נאמדה ההמחשה בכ- 75,000 ש"ח. להלן אומדן יותר מעודכן לנושא:

ב. אומדן עיצוב ואיור על ידי שלום קוולר של כל שלטי ההמחשה באתר - \$12,500, דהיינו כ- 53,000 ש"ח. בשיחות בעל פה עם שלום קוולר הוסכם על הנחה של 8-10% מעלות כל השלטים האמורים בשלב הראשון.

אומדן עבודת שלום: 48,000 ש"ח

ג. אומדן ייצור 8 השלטים במפעל, כולל הכנה לדפוס לפי 4,000 ש"ח ליחידה. אומדן ייצור השלטים:

32,000 ש"ח

ד. לדעתי, חשוב להוסיף שלט מפה מאוירת במבט אלכסוני בכניסה לשמורה. אומדן האיור וביצוע במפעל:

9,000 ש"ח

ה. שלטי הכוונה חדשים מעץ במתכונת שמורות הטבע. אומדן ביצוע שלטי הכוונה:

6,000 ש"ח

סך כל האומדן לכלל ההמחשה וההכוונה: 95,000 ש"ח

המחירים אינם כוללים מע"מ.

ערך: יובל ארטמן
ממונה שילוט והמחשה

העתק:
מודי אורון

אומדן קמרונות/ shilut/tzafon c:

הלוו בגניסה } \$7000
חדש ח המעון } \$16000
מלבי }
גניסה }

\$46000
\$3,000 -



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מחוז כרמל ועמקים

24 אוגוסט, 1999
חיב אלול, תשנ"ט

לכבוד
נירה פרץ
ח.מ.ת.

הנדון: בניאס-קידום פרויקטים

במסגרת סיור שנערך בתאריך 26.7.99 בהשתתפות חברי מליאת הרשות העוסקים באתרים קולטי קהל העלנו בפני הפורום נושאים שאנו מעוניינים לקדם בבניאס ולהלן הנושאים.

- שילוט והמחשה בשביל הקמרונות.
- שיפוץ תחנת הקמח. (אשר נסגרה לביקורי קהל עקב בעיות בטיחות)

במסגרת אותו הפורום הועלתה אפשרות לגיוס מימון עבור הנושאים הנ"ל, ואנו פונים ומבקשים ממך לבדוק אפשרות של העברת תקציב בסך של כ- 170 אשי"ח ע"מ שנוכל לבצע את הפרוייקטים.

אודה לך מאוד על שיתוף הפעולה.

בברכה,

שני	מנחם
פיתוח	ממונה
מחוז כרמל עמקים וצפון	

העתקים: אורי בייזץ
אהרון ורדי
סיני ברזני
ד"ר עוזי פז
מושון גבאי
זאב מרגלית

ל' בתשרי, תש"ס
10 באוקטובר 1999

לכבוד:
אהרון ורדי - מנכ"ל
הרשות לשמורות הטבע
והגנים הלאומיים.

הנדון: שמורת הבניאס

בתאריך 24/09/99 לקחתי קבוצה בת 22 משפחות מהישוב פרדסיה, לצפון הארץ, לנו שני לילות בקבוץ מעיין ברוך וטיילנו באזור.

בתאריך 25/09/99 בקרנו ב"מצודת נמרוז" (שולמנו דמי כניסה). וקבוצה בת 70 איש, מבוגרים וטף, ירדה בשעות הצהריים מהמצודה לכיוון שמורת הבניאס, לאחר כשעתיים הגענו באופן מדורג לחנייה בשמורה, כאשר הראשונים המתינו כ- 40 דקות למאסף.

במהלך בזמן הזה פנתה אלינו אשה כבת 50+ שהציגה את עצמה כאחראית על האתר מסעמכם ודרשה מהקבוצה שהמתינה למאסף בחנייה אשר רכשה מוצרים במזנון ולא נכנסה למימי הבניאס שתצא מהמתחם, הסבירו לה החלוצים שהם ממתינים לאחרוני המטיילים, ובכוונתנו להמשיך לאתר נוסף בגולן.

נציגי המטיילים הסבירו לגברת בנימוס שכשיגיעו האחרונים נעזוב את השטח, הדבר לא עזר והיא תקפה אותנו בדרישה שנשלם דמי כניסה (כלי הרכב חנו מחוץ לחניון), אם לא נעשה כן היא תזמין משטרה שתפנה אותנו.

לאור זאת נאלצנו לעזוב את המקום בבושת פנים, כשאנו מביעים חרעומת על רוע ליבה ועל כך שטרבה להזדהות.

מר ורדי, בימים שאין מבקרים רבים באתר מומלץ שהגברת האחראית על השמורה תעשה עבודתה נאמנה, אך לא בסירוף חושים מבלי להפעיל שיקול דעת.

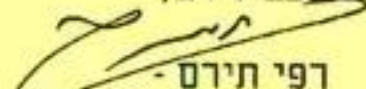
העתיקים: סיני ברזני - מנהל חטיבת אתרים.

מושון גבאי - מנהל מחוז הצפון.

גרינשטיין עופר - דובר הראשות.

אלברנס ויקטור - המנכ"ל לשיווק החברה הכלכלית לתיירות.

בכבוד רב,



רפי תירס -

טלפון: 09-8949999

נייד: 052-640791

החרוב 8 פרדסיה.

פומר מהנדסים בע"מ

ייעוץ נהול האום ופקוה

13.99
 קבלת
 פיקול
 אחר
 מל

מב.994850221
 24/2/99



לכבוד
 מנחם שני
 רשות שמורות הטבע
 מחוז צפון
 אדון נכבד,

הנדון: שמורת בניאס - שביל קמרונות
 ניתוח הוצאות ותקציב נכון ל- 24/2/99

אומדן מתכנן כפי שהוצג 9/8/98 כללי פרקים שהוחלט לקצצם:

אומדן כללי	414,460.- ש"ח
קיצוץ גדרות וקיר גדר	210,000.- (-)
קיצוץ גיבון	9,126.- (-)
סה"כ אומדן לביצוע	195,334.- ש"ח כולל מע"מ

בפועל בוצעה עבודה בהיקף כולל של - 427,859 ש"ח כולל מע"מ

הפרש בסך - 232,525 ש"ח נובע מביצוע היקפים שונים בעבודות ועפ"י מחיר המבצע

עיקר החריגה נובעת מביצוע מדרגות אבן בכמות גדולה יותר מהמתוכנן בסכום של - 30,144 ש"ח

קירות גדר שבוצעו חרף הקיצוץ בכניסה לשמורה בסך - 81,710 ש"ח

וגדרות מתכת שבוצעו כנ"ל בכניסה לשמורה בסך - 27,000 ש"ח

כמו כן בוצעו עבודות שקללו חגורת בטון קיר תומך מאדני רכבת לאתר הבזיליקה, פשפש בטחון לגדר ספסל, תיקון באתר הפולחני, שהסתכמו בסך - 51,000 ש"ח

סה"כ בוצעו עבודות נוספות בסכום כולל של - 189,850 ש"ח

סכום כולל עם מע"מ - 222,130 ש"ח

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

במכתבי מיום 10:1-98 מוצגת רשימת ההוצאות לעבודה זו. הכוללת את כל המרכיבים למעט השילוט ומסתכמת בסך - 538,059 ש"ח. בהנחה שהשילוט מוערך ב- 70,000 ש"ח.

יש להשלים מקור של - 100,000 ש"ח.

בכבוד רב

✓

חשמונאי עמיר
פומר מהנדסים



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

ירושלים, י"ט אדר, תשנ"ט
7 מרץ, 1999

לכבוד
ויקטור אלברנס ✓
חמ"ת

הנידון: שביל קמרונות בניאס

רצ"ב ניתוח עלויות קמרונות הבניאס אשר הוכן על ידי פומר מהנדסים, על פי הניתוח דלעיל, עלות הפרויקט תהא כ- 608,000 ש"ח דהיינו פער של 107,000 ש"ח בין תקצוב הפרויקט על ידכם לעלויות בפועל.

אודה לך על הגדלת חוזה הקמרונות בבניאס בסכום הנ"ל על מנת לאפשר לנו לסיימו ללא גרעון כספי.


בכבוד רב,
רונית מורן
מנהלת אגף כספים

חברה הממשלתית לתיווך
דואר נתיב
1999-03-07
ל-ט-202

העתקים:
אמיר חשמונאי - פומר מהנדסים
מנחם שני -
זאב מרגלית

doc: \C:\KSAFIM\שביל קמרונות בניאס.doc

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

מב.994850221

24/2/99

13.99
המחיר
עמדת
מניג

לכבוד
מנחם שני
רשות שמורות הטבע
מחוז צפון

אדון נכבד,

הנדון: שמורת בניאס - שביל קמרונות
ניתוח הוצאות ותקציב נכון ל- 24/2/99

אומדן מתכנן כפי שהוצג 9/8/98 כללי פרקים שהוחלט לקצצם:

אומדן כללי	414,460.- ש"ח
קיצוץ גדרות וקיר גדר	210,000.- (-)
קיצוץ גיבון	9,126.- (-)
סה"כ אומדן לביצוע	195,334.- ש"ח כולל מע"מ

בפועל בוצעה עבודה בהיקף כולל של - 427,859 ש"ח כולל מע"מ

הפרש בסך - 232,525 ש"ח נובע מביצוע היקפים שונים בעבודות ועפ"י מחירי המבצע.

עיקר החריגה נובעת מביצוע מדרגות אבן בכמות גדולה יותר מהמתוכנן בסכום של	30,144.- ש"ח
קירות גדר שבוצעו חרף הקיצוץ בכניסה לשמורה בסך	81,710.- ש"ח
וגדרות מתכת שבוצעו כנ"ל בכניסה לשמורה בסך	27,000.- ש"ח
כמו כן בוצעו עבודות שקללו חגורת בטון קיר תומך מאדני רכבת לאתר הבזיליקה, פשפש בטחון לגדר ספסל, תיקון באתר הפולחני, שהסתכמו בסך	51,000.- ש"ח
סה"כ בוצעו עבודות נוספות בסכום כולל של	189,850.- ש"ח
סכום כולל עם מע"מ	222,130.- ש"ח

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

במכתבי מיום 10.1.98 מוצגת רשימת ההוצאות לעבודה זו. הפוללת את כל המרכיבים למעט השילוט ומסתכמת בסך - 538,059 ש"ח. בהנחה שהשילוט מוערך ב- 70,000 ש"ח.

יש להשלים מקור של - 100,000 ש"ח.

בכבוד רב
✓

חשמונאי עמיר
פומר מהנדסים

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

א. 994850031
10.1.98

לכבוד
מנחם שני

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים - מחוז צפון

א.נ.

הנדון: בניאס שבילן קמרונות

לאחר שסוכמו נתוני הביצוע עם ריאד סבאג עפ"י מדירת הכמויות, וקבלת רשימת החומרים שנרכשו ע"י הרשות, להלן הוצאות לעבודה זו:

התקציב שהועמד לרשות הפרוייקט ברוטו: - 500,000 ש"ח

122,850.00 ש"ח	ה-ן עבודות אבן ס.ר.ן
133,848.00 ש"ח	ה-ן עבודות "נטלי" עב' עפר
125,496.54 ש"ח	ה-ן עבודות ברזל מעיליה
45,665.00 ש"ח	חומרים ע"י הרשות
70,200.00 ש"ח	אומדן טחנת קמח
14,000.00 ש"ח	פיקוח פומר מהנדסים
5,000.00 ש"ח בהערכה	יעוץ מהנדס ט. קמח - ד"ר הרמל
21,000.00 ש"ח בהערכה	תכנון משרד גרינשטיין
538,059.00 ש"ח	סה"כ הוצאות לפרוייקט

גני תעושים

זוהי תשלום

רצ"ה הניתנה המקדימה אל פלוניק הפניאס. כפי שצ"ה אולם לא יתקבלו קניית חרייה שני נאלאיים חסויים!
האמתו קניית חרייה שני נאלאיים חסויים!
המדין יובל אמתו אנחם שני אחי תמולא!

הי אחי האדרי המייפאג
האדרי יס זקום קמח עפ"י
מנחם שני
למחנה יעוץ
למחנה יעוץ

פומר מהנדסים בע"מ

ישוע נהול האום ופקוה

חריגה מתקציב של - 38,059.00 ש"ח

העבודות אינן כוללות שילוט, מדרגות עץ ומשטח עץ בכניסה לניקבה.

בכבוד רב



עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: זאב מרגלית - רש"ל רמת גן
יואב כהן - רש"ל תקציבים
לוסי - רש"ל מגידו

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5383405 פקסי 02-5383405
רח' ויסטניסקי 35, רמת-גן 52511 טל' 03-5766888 פקסי 03-7511858



10/02 '99 12:48 FAX 972 3 6132152 NATIONAL PARKS 972 3 6132152 001

תאריך 10.7.99

אל: דקלים אבינס - חג'ר

מחנה: מנזר יוני. השל

הנדון: בטיקת בקיאות/השאלה הקדמי.

אני מקה להנות השמירה לסיק את שירות ההובלה של מנזר
השאלה, הקדמי, המדובר בקיום המלחם, סקינולו א ידני עמי
מיקומה של דפנה גינתלסין.

קיימת שני יוני נוספים להובלה לא הולח עקב חוסר הקדמי,
א שאלה - אומן - שמשפך של (השל של) (השאלה) (השאלה)

2. שאלה שאלה הקדמי - אומן - שמשפך של (השאלה של) (השאלה של)
ששאלה הקדמי היה 200,000 ש"ח.

אני מקה את השמירה להובלה הקדמי לסיק א שמשפך
לשאלה שאלה הקדמי. (א ידני כהר קדמי א קדמי יהנו אג
לסיק שאלה הקדמי).

אני נשא השאלה אומן ניקה א דפנה אהקדמי שאלה
מחנה דפנה.

דפנה -

מנזר יוני

מנזר אומן דפנה

FAX

מנזר יוני

תקנה - 500,000.00 אל כולל זמ
לשאלה זמ שאלה הקדמי. גבתי
אני שאלה שאלה זמ באסקיה - שאלה
לא אומן אג - החזיקה/הקדמי
לשאלה.

דפנה

11.2.99

ב. המלצות

1. יש לבצע סקר שימור ותכנון עקרוני, במטרה לאפיין חלופות וסדר עדיפויות לטיפול

באתר.

פעולות אלו הינן שלב מקדים לכל פעולת פיתוח באתר, מטרתם לזהות את מצב

ההשתמרות וגורמי הבליה ולהתוות חלופות לשימור ושימוש באתר העתיקות.

הנושא חשוב במיוחד עקב העובדה שהאתר נחפר רק בחלקו וכל החלטה

תיכנונית חייבת לקחת בחשבון את מכלול השיקולים והמידע הקיים.

2. מומלץ לבצע עבודות שימור דחופות למניעת הרס במכלול החפירה באופן מיידי.

3. מומלץ לבצע ליווי שימורי לעבודות החפירה המתוכננות.

ג. שלבי ביצוע

1. ביצוע סקר שימור.

2. שימור הממצאים על פי המלצות הסקר והתכנון השימורי.

3. פיתוח והכשרה למבקרים.

4. תחזוקה.



ד. טבלת משימות וחלופות לביצוע פרויקט שימור באתר בניאס

חלופה מלאה	חלופה חלקית	ליווי חפירה	
שימור מלא בכל החפירה	שימור מלא בתחום מוגדר לביקור	שימור ראשוני	1. מכלול הארמון
חפירה ושימור מלא (לא כלול באומדן זה)	שימור ראשוני	שימור ראשוני	2. קרדו
חפירה ושימור מלא	שימור ראשוני	ייצוב חרום הנדסי	3. מכלול הקמרונות
מלא	חלקי	מחוץ לאתר	4. מסלול תירותי
מלא	מלא	סקר ותכנון עקרוני	תכנון שימורי



ה. אומדן

1. אומדן לביצוע סקר שימור ותוכנית עקרונית.

שם המשאב	עלות	סה"כ	סה"כ עלות כללית
משמר	25,200		
מהנדס/א דריכל	22,700	47,900	
רכב	9,200		
לינה	5,000		
מדידות	5,000		
בדיקות מעבדה	3,000		
צילום העתקות	3,000	25,200	
מנהלה ובטוחים	5%	1,260	74,360 ש"ח
סה"כ : 74,360 ש"ח			

2. חלופה לטיפול חלקי לאורך ציר הביקור המתוכנן.

שם המשאב	עלות	סה"כ	סה"כ עלות כללית
משמר	75,600		
פועלים	67,200	142,800	
רכב	15,300		
שמירה	21,000		
בדיקות חומרים	1,500		
ציוד וכלים	5,000		
חומרים	8,000		
צמ"ה	4,800		
הובלות	2,400		
צילום והעתקות	1,500	21,700	202,300
פקוח בצוע	1%	2,000	2,000
תיעוד ותכנון	9%	18,000	18,000
מנהלה וביטוחים	5%	10,100	10,100
סה"כ : 232,200 ש"ח			

סה"כ 232,200 ש"ח + 15% = 267,030 ש"ח



3. חלופה לטיפול שימורי במכלול החפירה הארכיאולוגית (לא כולל עבודות פיתוח)

שם המשאב	עלות	סה"כ	סה"כ עלות כללית
משמרים	504,000		
פועלים	492,800		
רכב	91,800		
שמירה	126,000		
ציוד כלים וחמרים	20%	242,920	1,457,520
פקוח בצוע	1%	14,575	
תעוד ותכנון	9%	131,177	
מנהלה ובטוחים	5%	72,876	1,676,148
סה"כ : 1,676,148			

6. 1970-1971 Annual Report of the Board of Directors of the University of California, San Diego (UCSD)

Item	1970-71	1969-70	1968-69	1967-68
Operating Expenses	1,000,000	900,000	800,000	700,000
Capital Expenses	200,000	150,000	100,000	50,000
Depreciation	100,000	100,000	100,000	100,000
Income	1,300,000	1,200,000	1,100,000	1,000,000
Surplus	600,000	550,000	500,000	450,000
Reserves	1,000,000	900,000	800,000	700,000
Total Assets	2,300,000	2,200,000	2,100,000	2,000,000
Total Liabilities	1,000,000	900,000	800,000	700,000
Total Equity	1,300,000	1,200,000	1,100,000	1,000,000



4. בתום עבודות השימור תשלח רשות העתיקות חשבון סופי. חשבון זה ישולם על ידכם בתוך 30 יום מיום קבלתו.
5. חשבונות שלא ישולמו במועד יישאו ריבית פיגורין בהתאם לריבית פיגורין של החשב הכללי.
6. יש לתאם את תשלום המקדמה ואישור תקציבי עם גבי מלכי קראוס, ראש ענף כספים ברשות העתיקות.
7. המחירים באומדן תקפים עד תאריך 31/8/97.

בברכה

דוד צל

סגן ראש ענף ביצוע

מאשר: יעקב שפר, מנהל תחום שימור

העתקים:

- ד. שטרנפלד, ראש מנהל כספים.
- דרי ע.דהרי, ראש מנהל פרויקטים.
- פרופ' ו.צפיריס, מנהל תחום חפירות וסקר.
- דרי צבי גל, ארכאולוג מרחב צפון.

2/2



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ה בשבט התשנ"ט
11 בפברואר 1999
מספרנו: 232

לכבוד
מר יעקב שפר
מנהל תחום שימור
רשות העתיקות

הנדון: פרויקט הבניאס

1. במאי 98 נחתם הסכם בין רשות העתיקות, רש"ל וחמ"ת לביצוע הפרוייקט.
2. הפרוייקט אמור להתבצע בשנים 98 ו-99.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק



אודיכלות טף ותכנון סביבתי
גרינשטיין & הר-גיל

20 בנובמבר 1998
(בניאס) - 5 - c:\qtw\files\

לכבוד
עמיר חשמונאי
פומד מהנדסים

שלום רב,

הנדון: בניאס - שביל הקמרונות
סימוכין: סיוור מיום 17.11.98

משתתפים:
עמיר חשמונאי - פומד מהנדסים
אילן קידר - רשות העתיקות
וסיליוס - רשות העתיקות
יובל הרסמן - רשג"ל
רונית מורן - מנהלת אגף כספים, רשג"ל
שלום קוולד - מעצב
חסן - פקוז שמורת הבניאס
אילן עקריש - גרינשטיין הר-גיל

א. אזור עתיקות בסמוך לחניה

- יש להמשיך את התימוך עם אדני הרכבת ולבצע מעקה מתכת לפי הפרט הקיים עד לקיר העתיק בהתאם למסוכס בשטח.
- מפגש האספלט והבטון אינו נקי. יש לנסר את האספלט בקו ישר ולהשלים הבטון.
- בכדי לאפשר עמידה ותצפית בסוחה ומעבר נח לאזור השילוט אנו ממליצים לנסר האספלט 1.8 מ' מהמעקה, לפרק האספלט וליצור שביל תחום באבן שוליים שישמש כמדרכה לאורך אזור החפירות ויציב גבול בין החניה לאזור בו ישוהו מטיילים. בקצה המעבר שנוצר ינסעו עצים (בסמוך לאבן השוליים).

ב. אזור שער הסביבון

- ראש הקיר שבוצע בסמוך לכביש לא בוצע כראוי. אבן החיפוי העליונה צריכה להיות עבה יותר ולשמש גם כאבן ראש קיר. בפועל המרווח בין אבני החיפוי העליונות גדול והוא מזלא בבטון.

- 2 -

אדריכלות נוף ותכנון סביבתי
נרינשטיין • הר-ניל

2. משטח הכניסה לפני השער ירוצף לפי פרט (ללא אבן שוליים) בקו ישר עם הקיר. בקצה הרחבה יבוצע מעקה לפי הפרט שבוצע בחניה. המעקה יופסק 1.5 מ' מכל צד של הרחבה לצורך מעבר.

ג. שביל הגישה לקמרונות

1. יש להסדיר את צידי גרמי המדרגות עם מסלעות.
2. יש לבצע הרחבות בשביל באזור השער, אל מול הקרדו ואל מול הרחוב הצלבני כפי שהוסבר בשטח. ההרחבות תבוצענה בצד אחד של השביל (לכיוון העתיקות) ובקו גלי.
3. יש צורך בנטיעת עצים לפי התכנית לצורך הצללה.
4. יש להסות את גרם המדרגות הקרוב לאזור הקמרונות בכדי לקבל קו נקי ללא שבירות בחיבור עם השביל שמגיע מהקמרונות.

ד. אזור האכמון

1. תימוך השביל (קטע זרומי) הסמוך לקמרונות עם אדני רכבת וביצוע מעקה לפי הפרט שבוצע בחניה.
2. עקב ההחלטה על מיקום חדש למדרגות המקשרות את בית המרחץ ואזור המצפור יש לשנות את הכניסה למצפור. הכניסה תהיה במדרגות לצידו המערבי של המצפור ואילו היציאה מצידו המזרחי.
3. מול הנקבה, באזור i תתוכנן רחבת תצפית וירידה אל החפיר.
4. יתוכנן גשרון בין אזור הקמרונות לשביל.
5. יתוכנן גרם מדרגות מתוך בית המרחץ אל קצה החפירה כמוסבר בשטח.
6. יוצע פרט גזר לתיחום אזור החפירות ועד לבית הכנסת.
7. יתוכנן פרט מעקה לחסימת כניסה לקמרונות.
8. ראש קיר המצפור יהיה מאבן כמוסבר בשטח ולפי הפרטים ולא כפי שבוצע בקיר בגבול האתר. המצפור ירוצף באבן לפי פרט.



אדריכלות נוף ומנוון סביבתי
גרינשטיין & הר-גיל

- 9. באזור הישיבה ליד מדרגות עץ האלה יש לפרק את שכבת המלט שהונחה על המשטח.
- 10. יש להציע פתרון לפתחים של תעלת הניקוז לאורך השביל בנקבה שמתחת לכביש.
- 11. הפרטים החסרים יתוכננו ע"י גרינשטיין/הר-גיל בתאום עם אילן קידד.
- 12. ווסיליוס יעביר תכנית כללית ופירוט של אזורים I ו-D לגרינשטיין הר-גיל לצורך קידום התכנון.

בברכה

א.ו.ג.

אילן עקריש

העתק: ריקמוד אלברנס - זומ"ת
נוכחים

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

טל 984850782
27/10/98

דואר נכום

04-11-1998

כדימה	כסימול

לכבוד

אדר' זאב מרגלית - רשג"ל
מנחם שני - רשג"ל מחוז צפון

א.ג.

הנדון: בניאס - מערך שבילים אזור קמרונות

בהמשך לפרוטוקול פיקוח עליון של אדריכל גיל הרגיל מיום 21/10/98 ובעקבות סיור שערכתי בנפרד ברצוני לציין מספר נקודות לטיפול:

1. הגדרות שסופקו לאתר סופקו ללא מסגרות - ע"פ ריאד לפי בקשת הרשות. הדבר יתכן אולם יש לקשור את הגדר לעמוד עם בנדים שיחבוקו 2 חוטי גדר אנכיים לפחות החופפים על העמוד. באופן שיגביר את היציבות וימנע קריעת חוטים מכל סיבה.
2. יש להתאים את אורך העמודים לגובה הרשת.
3. יש לתקן את העמוד הפינתי במעקה המתכת אזור עתיקות בכניסה לשמורה.
4. אנשי אגף העתיקות סתמו בורות והתוו את הכניסה אל הנקבה מכוון השביל והעץ הגדול אולם לא ברור עדיין מי מבצע את המדרגות שצריכות "לרחף" על הקירות העתיקים עד לרחבת האבן שלפני המדרגות היורדות לנקבה.
5. כפי שהבנתי גם מהלך המדרגות ליציאה לאזור התצפית צריך להעשות ע"י אנשי אגף העתיקות ויש לתאם עמם הביצוע. ללא מעבר בנקבות אין אפשרות שימוש בשבילים הנסללים כעת.
6. ברחבת היציאה שליד הכביש יש לדעת להוסיף לסכום של גיל גם מעקה בטיחות עם פתח מנחה לחציה במקום שיסומן בכביש.

רשם

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: גיל הרגיל - אדריכל
ויקטור אלבראנס - חמ"ת
יעקב שפר, אילן קידר - רשות העתיקות

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

אד. 984851038
27/12/98

לכבוד
מנחם שני
רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים
מחוז צפון - צפת

א.נ.

הנדון: בניאס שביל קמרונות

רצ"ב אני מעביר אליך את ח-ן מס' 2 של הקבלן ריאד סאבג ע"פ מדידת הכמויות שנערכה במשותף.

התקציב שהועמד לרשות הפרוייקט ברוטו - 500,000 ש"ח.

ח-ן מס' 2 של הקבלן - מצטבר 366,475 ש"ח

אומדן ביצוע תחנת הקמח + מע"מ 70,200 ש"ח

פיקוח פומר 14,000 ש"ח

יעוץ מהנדס ת. קמח - אורי הרמל 5,000 ש"ח הערכה

תכנון משרד גרינשטיין 21,000 ש"ח הערכה

ס"ה צפי הוצאות לפרוייקט 476,675 ש"ח

אין בידנו פרוט הוצאות של רשות העתיקות.
התמחור אינו כולל מדרגות ומשטחי כניסה ויציאה מהנקבה.
עלויות התכנון נערכו באומדן בלבד, יש לבדוק ההסכמים עימם.

בכבוד רב,
ד"איה

עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: זאב מרגלית - רשג"ל מנהל אגף פיתוח
ויקטור אלברנס - ח.מ.ת.

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

בניאס שביל קמרונות

עם הקבלן ריאד סאבג
חברת ס.ר.ן חברה לעבודות בניה ופיתוח בע"מ

חשבון מס' 2

תאריך הגשה 14.12.98

סה"כ	מחיר יח'	כמות	יח'	תאור
33,753.50	361.00	93.50	מ"א	בניית מדרגות אבן מהריסות
31,467.00	510.00	61.7	מ"ר	בניית קיר תומך אדני רכבת
47,785.00	95.00	503.0	מ"א	בניית אבני שפה לשביל
52,694.60	465.50	113.20	מ"ר	בניית קיר אבן חורבות לגדר
13,830.00	150.00	92.20	מ"ר	בניית קיר אבן חורבות דו פנים
26,030.00	475.00	54.80	מ"א	מעקה בטיחות כבלים
5,700.00	5,700.00	1.00	מ"א	שער מסתובב
2,660.00	1,330.00	2.00	מ"ק	פשפש
27,065.50	332.50	81.40	מ"א	בניית גדר רשת יהודה
2,660.00	35.00	76.00	מ"ק	מילוי מובא + הידוק
37,854.46	465.50	81.32	מ"ר	קירות אבן טרוונטין למדרגות
7,232.00	160.00	45.20	מ"א	בטון חגורה לאורך הכביש כולל בטון
12,062.76	12.00	1005.23	מ"ר	מצע לשבילים - עבודה בלבד
900.00	120.00	7.50	מ"א	ספסל אדני רכבת - עב' והרכבה

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

100.00	100.00	1.00	יח'	הצבת פחי אשפה
5,500.00	5,500.00	1.00	קופ'	תיקון בריכה באתר פולחני
2,400.00	150.00	16.00	מ"א	בניית קיר תצפית דו פנים
1,500.00	1,500.00	1.00	קופ'	חפירה וסילוק אבנים ושורשים במדרגות האלה
400.00	400.00	1.00	קומפ'	חיתוך צנורות במעקה הישן
960.00	60.00	16.00	מ"א	בניית קופינג בקיר תצפית
<u>672.00</u>	240.00	2.80	מ"א	גשר עץ אדני רכבת
313,226.82				סה"כ חשבון מס' 2
<u>53,248.56</u>				מע"מ 17%
366,475.37				סה"כ מצטבר

יש להפחית מחשבון זה תשלום עבור חשבון מס' 1 וכל תשלום קודם.

ערך ובדק

חתימת הקבלן

אישור המחוז

פומר מהנדסים בע"מ
יעוץ נהול האום ופקוה



אודיכלות טף ותכנון סביבתי
גרינשטיין • הר-גיל

21 באוקטובר 1998
c:\qtw\files\4 - (בניאס)

דואר נכנס

26-10-1998	
לידיעה	סימול

לכבוד
עמיר חשמונאי, מפקח
פומר מהנדסים

שלום רב,

הנדון: בניאס, מערך שבילים באזור העתיקות
סימוכין: סיור פיקוח עליון בהשתתפות מנחם שני (רשג"ט), שביט קרן וגיל הר-גיל
(גרינשטיין, הר-גיל)

1. נושאים כלליים:

א. הקמעים שבוצעו - השביל, הקירות, קירות האזנים והגדרות - בוצעו כראוי ונראים טוב.

ב. צמחיה - יש לבצע שתילה ונסיעה כדלקמן:
לאורך הגדרות הקיימות בשמורה והחדשות (מספסים ובמיוחד גפנים). במקומות ריקים ליד השבילים, באזור המצפור וכו'... (עצים ובמיוחד עצי בוסתן, כמו תאנים ורימונים).

ג. בניית קירות אבן - מוצע להשתמש בחומרי מליסה טבעיים. כלומר, טיט על בסיס סיד כדוגמת חומרי המליסה המשמשים את רשות העתיקות.

ד. תאוס עם רשות העתיקות - מנחם שני יזום סיור משותף עם נציגי רשות העתיקות, נציגי רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים לקביעת חלוקת האחריות לביצוע, לתאוס ולגבוש הסכמות בדבר פרטים תכנוניים.

2. נושאים ספציפיים:

א. אזור עתיקות בכניסה לשמורה - קיר תמך מאדני רכבת ומעקה המתכת בוצעו כראוי ונראים טוב. בהמשך, יש לבצע עמוד גדר פינתי במידות שונות מיתר העמודים. כמו כן, יש לצבוע את העמודים לכל גובהם באפור ולא רק את המכסה.

ב. אזור העתיקות בכניסה לשמורה - יש לרכז, בתאוס עם רשות העתיקות, ממצאים בעלי עניין המפורחים בשטח בכדי לתחום את החפירה מן הכוון בו אין גדר. כמו כן יש לרכז ממצאים כאלה, באזורים הקרובים לגדר, בכדי ליצור אזור מעניין למבקרים.



אדריכלות נוף ותכנון סביבתי
גרינשטיין & הר-גיל

- ג. רחבת יציאה עם שער מסתובב - ביצוע קיר אבן נמוך בלבד (ולא גבוה) מקובל. הוספת הפשפש מהווה רעיון מוצלח. יש לשפר את מפגש הקירן ועמוד הפשפש (הוסבר בשטח). יש להוסיף 2 עמודי גזר, משני צידי השער, במרחק כ-15 ס"מ מעמוד השערים. יש לבצע ברחבה ריצוף בזלת (שטוחה) פוליגוני ואבן שפה מבזלת, בגבול הכביש.
- ד. מדרכה ורחבה מעבר לכביש, מול רחבת היציאה (הנ"ל) - לשיפור בסיחות המסיילים, יבוצעו מדרכה ורחבה על חשבון האספלט, שאינו משמש לנסיעה בפועל. הריצוף מאבן בזלת שטוחה פוליגונית ואבן שפה מבזלת כנ"ל.
- ה. גדר היקפית - יש לבצע גדר היקפית על בסיס קירון אבן בכל גבולות השמורה עם הכביש, מלבד קטעים עם שיחים סבוכים, לפי הדוגמה שבוצעה. יש לחתוך את ראשי העמודים בגובה אחיד, לפי גובה הגדר. בגדרות הקיימות ולדאוג ליישום כזה בעת ביצוע גדרות חדשות.
- ו. שביל באזור העתיקות החדש - סוכס על תוואי. התוואי כולל ידידה ממפלס למפלס פעמיים במדרגות ומעבר עם גשר בחלק הצר של החפירה (ביציאה מביהכ"נ). דוגמת השביל שבוצעה מקובלת. יש לפזר חזרה בזלת על משטח - ההליכה בקטע הנמוך שבוצע.
- ז. מצפור (אזור תצפית) - סומן בשטח. יבוצע עם קיר אבן מורכב "יבש", עם אבנים משמש חוזר (אבנים מלבניות במידות שונות). מיקום הספסלים יסומן בשטח לאחר ביצוע הקיר ומילוי האדמה.

העתק: ויקטור אלבראנס, החמ"ת
יעקב שפר ואילן קידר, רשות העתיקות
מנחם שני, רשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים

בברכה

א.י.כ.י.
גיל הר-גיל

6743

Victor



החברה
הממשלתית
לתיירות

מאת: "Victor" <victor9@iatc.co.il>

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: <omrib@kkl.org.il>

נשלח: יום שלישי 05 מרץ 2002 09:34

נושא: מינהלת בית ציידא

לעמרי שלום, תודה על הזימון לשיבת מינהלת פארק הירדן ב 14 לחודש זה. לצער לא אוכל להשתתף משום שנקבעו לי ישיבות אחרות באותו יום. אני רוצה להתייחס לסוגיה עקרונית והיא שמעולם לא קיבלתי כל מינוי להיות חבר במינהלת ואינני רואה עצמי שותף או אחראי לניהול השוטף של הפארק. לא נראה לי כי גם לחמ"ת אחריות לניהול השוטף ואין לנו כל מעורבות אלא בתוכניות הפיתוח כאשר אנו מעורבים תקציבית. לא ידוע לי על מעורבות תקציבית שלנו ב 2002. גם ההסכם המקורי להקמת מינהלת הפארק מגדיר אחריות המינהלת "...לתאם את פעילות הצדדים בהקמה ובפיתוח הפארק" (סעיף 3 להסכם משנת 93). אין לי כמובן כל הסתייגות מאחריותכם הכוללת לניהול הפארק ולא מדרך הניהול היום יומית וכפי שהצלחתי להתרשם אתה והחברים האחרים עושים עבודה נאמנה ומקצועית. אבא תשומת ליבך לשתי הסוגיות העקרוניות שצינתי. אבא השב לי משהו כדי שאדע שאפשר להתכתב איתך בד"א. בברכה ויקטור אלבראנס, חמ"ת

הנהלת מרחב צפון

28 בפברואר 2002
67-2002 פארק הירדן

לכבוד
חברי מנהלת פארק הירדן

לב יוקטנו אל בנס
ת"ת

א.ג.נ.,

הנדון: ישיבת מנהלת פארק הירדן

ביום ה' ה- 14.3.02 בשעה 14:00 תתקיים במשרדי הקק"ל בצומת גולני ישיבת מנהלת פארק הירדן.

על סדר היום:

- שינוי הסדרי כניסה.
- תקציב 2002 - מעודכן
- שונות.

בברכה,

ד"ר עמרי בונח
מנהל מרחב צפון

ענין



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ד בשבט התשס"ב
27 בינואר 2002
מספרנו: 6467

לכבוד
ד"ר עומרי בונה
מנהל מרחב הצפון, קק"ל
ת"ד 45
קרית חיים 26103

הנדון: מבנה שרותים בפארק הירדן
סימוכין: מכתבך מיום 10.1.02

- א. תודה על תשובתך.
- ב. נראה לי נכון להצמד לחוזה חתום כדין בין חמ"ת לבין קק"ל. דיון זה או אחר במינהלת אינו תחליף למילוי תנאי החוזה, ואין בו פתח לחריגות מהחוזה.
- ג. אני עדיין מבקש לדעת עלות כוללת למבנה השרותים ולאחר מכן נסכם במשותף חלקו של כל צד.
- ד. לא ידוע לי על התחייבות חמ"ת לתקציב של - 500,000 ש"ח בשנת 2002 להשקעות בפארק הירדן ואני כותב זאת לאחר בדיקה.


בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה



הנהלת מרחב צפון מחלקת - כספים

10 בינואר 2002
7-2002

לכבוד
מר ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה
חמ"ת - ירושלים

א.ג.

הנדון: מבנה שירותים בפארק הירדן.
סימוכין: מכתבך מיום: 7/01/02 לישי סוקר

במכתבך שבסימוכין אתה מציין שהחמ"ת סיכמה עם הקק"ל על הקמת מבנה שירותים בפארק הירדן בסך 500,000 ש"ח והדבר אינו מדויק. החמ"ת סיכמה עם הקק"ל על ביצוע פעולות פיתוח בסך 1.0 מ"ש"ח בפארק הירדן ועל סכום זה נחתם הסכם ב- 5/10/99. בהסכם אין ציון לעלותם הכספית של האלמנטים לפיתוח ומצוין שהניהול וביצוע הפרויקט ע"י הקק"ל. אמנם במכתב ישי סוקר אליך מיום 15/9/99 ציינו שהשירותים יעלו 500,000 ש"ח ובנוסף יבוצעו עבודות ארכיאולוגיות ב- 220,000 ש"ח בערך, ועבודות פיתוח נוספות ב- 280,000 ש"ח, אך מאז חלו שינויים רבים שבמסגרתם התברר שלא ניתן לבצע את העבודות הארכיאולוגיות מצד אחד ומצד שני עלות השירותים התבררה כיקרה יותר לאחר קבלת תוצאות המכרז ובעקבות בעיות מיוחדות בחפירת היסודות ובעיות במציאת אבן ציפוי מסותת.

העדכון בתוכנית נדון בישיבות המנהלת שאתה מוזמן אליהם באופן קבוע ומקבל את סיכומיהם.

המצב כיום הוא שהתקציב בסך 1.0 מיליון ש"ח נוצל במלואו (מבנה השירותים עלה 715,000 ש"ח, מדידות ותכנון של השירותים ומעין משפע עלו כ- 60,000 ש"ח, ושיפור הדרך והחניה לבית צידא עלה כ- 225,000 ש"ח) ואנו מצפים שחמ"ת תעמוד במחויבותה ותשלם את חלקה בסך 500,000 ש"ח כפי שהתחייבה בהסכם.

בנוסף לני"ל ברצוני להזכיר לך שהח"מ"ת התחייבה להשתתף ב- 500,000 ש"ח בתוכנית ההשקעות של 2002 וזאת כנגד סכום זהה שקק"ל הקציבה כבר ב- 2001 (בנוסף להשתתפותנו בתקציב 99-2000).

בכבוד רב
ע' ג' ו' ג'
ד"ר עמרי בונה
מנהל מרחב צפון

Handwritten notes:
העתיקים:
מר אלי מלכה - קצרין
מר י. סוקר - מ. צפון
גב' נירה פרץ - חמ"ת
מר י. אלטמן - מ. צפון
מר צ. גוזלן - ירושלים

Other handwritten notes:
הנהלת מרחב צפון
אלי מלכה
סוקר





כ"ג בטבת התשס"ב
7 בינואר 2002
מספרנו: 6381

לכבוד
מר ישי סוקר
אגף היעור - חבל הצפון
קק"ל פס הירק
קרית חיים

הנדון: מבנה שרותים בפארק הירדן - תשלומים

1. החמ"ת סיכמה עם קק"ל על הקמת מבנה שרותים בפארק הירדן בסך - 500,000 ש"ח והדבר עוגן ב- 2 מסמכים.
א. פנייתך 99 - 1123 מיום 15.9.99 ובו פירוט תוכנית השקעות מאושרת בפארק הירדן (ראה צילום מצורף).
ב. חוזה בין חמ"ת לקק"ל ובו צויין גם כי 2 הצדדים יהיו שותפים במיזם בחלקים שווים.
2. עד היום שילמת חמ"ת סך 357,471.85 ש"ח. מכאן שהביצוע עמד ע"ס 714,943.70 ש"ח וזה עדיין לא חשבון סופי.
3. אבקש לקבל ממך פירוט השקעות קק"ל עד היום בבניית מבנה השרותים, ואומדן לחשבון סופי.
4. מבקש להזכירך, כי למיטב ידיעתי לא אישרנו השתתפותי מעבר ל- 250,000 ש"ח ואת היתרה יש לקזז.
5. אודה על בדיקתך ותשובתך שמה אני טועה בכל חנ"ל.


בברכה,
ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתקים:
ה"ה נ. פרץ, ד. מינגלרין - חמ"ת
מר ציון גוזלן - קק"ל
מר ע. בונה - קק"ל



377
377

הנהלת מרחב צפון מחלקת - כספים

10 בינואר 2002
7-2002

לכבוד
מר ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה
חמ"ת - ירושלים

א.נ.

הנדון: מבנה שירותים בפארק הירדן. סימוכין: מכתבך מיום: 7/01/02 לישי סוקר

במכתבך שבסימוכין אתה מציין שהחמ"ת סיכמה עם הקק"ל על הקמת מבנה שירותים בפארק הירדן בסך 500,000 ש"ח והדבר אינו מדויק.

החמ"ת סיכמה עם הקק"ל על ביצוע פעולות פיתוח בסך 1.0 מ"ש בפארק הירדן ועל סכום זה נחתם הסכם ב- 5/10/99.

בהסכם אין ציון לעלותם הכספית של האלמנטים לפיתוח ומצוין שהניהול וביצוע הפרויקט ע"י הקק"ל.

אמנם במכתב ישי סוקר אליך מיום 15/9/99 ציינו שהשירותים יעלו 500,000 ש"ח ובנוסף יבוצעו עבודות ארכיאולוגיות ב- 220,000 ש"ח בערך, ועבודות פיתוח נוספות ב- 280,000 ש"ח, אך מאז חלו שינויים רבים שבמסגרתם התברר שלא ניתן לבצע את העבודות הארכאולוגיות מצד אחד ומצד שני עלות השירותים התבררה כיקרה יותר לאחר קבלת תוצאות המכרז ובעקבות בעיות מיוחדות בחפירת היסודות ובעיות במציאת אבן ציפוי מסותת.

העדכון בתוכנית נדון בישיבות המנהלת שאתה מוזמן אליהם באופן קבוע ומקבל את סיכומיהם.

המצב כיום הוא שהתקציב בסך 1.0 מיליון ש"ח נוצל במלואו (מבנה השירותים עלה 715,000 ש"ח, מדידות ותכנון של השירותים ומעין משפע עלו כ- 60,000 ש"ח, ושיפור הדרך והחנייה לבית ציידא עלה כ- 225,000 ש"ח) ואנו מצפים שחמ"ת תעמוד במחויבותה ותשלם את חלקה בסך 500,000 ש"ח כפי שהתחייבה בהסכם.

בנוסף לנ"ל ברצוני להזכיר לך שהחמ"ת התחייבה להשתתף ב- 500,000 ש"ח בתוכנית ההשקעות של 2002 וזאת כנגד סכום זהה שקק"ל הקציבה כבר ב- 2001 (בנוסף להשתתפותנו בתקציב 99-2000).



בכבוד רב
א' ג' א' א'
ד"ר עמרי בונה
מנהל מרחב צפון

העתקים:
מר אלי מלכה - קצרין
מר י. סוקר - מ. צפון
גבי נירה פרץ - חמ"ת
מר י. אלטמן - מ. צפון
מר צ. גוזלן - ירושלים





החברה הממשלתית לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ג בטבת התשס"ב
7 בינואר 2002
מספרנו: 6381

לכבוד
מר ישי סוקר
אגף היעור - חבל הצפון
קק"ל פס הירק
קרנת חנינ

הנדון: מבנה שרותים בפארק הירדן - תשלומים

1. החמ"ת סיכמה עם קק"ל על הקמת מבנה שרותים בפארק הירדן בסך - 500,000 ש"ח והדבר עוגן ב - 2 מסמכים.
 - א. פנייתך 99 - 1123 מיום 15.9.99 ובו פירוט תוכנית השקעות מאושרת בפארק הירדן (ראה צילום מצורף).
 - ב. חוזה בין חמ"ת לקק"ל ובו צויין גם כי 2 הצדדים יחיו שותפים במיזם בחלקים שונים.
2. עד היום שילמה חמ"ת סך 357,471.85 ש"ח. מכאן שהביצוע עמד ע"ס 714,943.70 ש"ח וזה עדיין לא חשבון סופי.
3. אבקש לקבל ממך פירוט השקעות קק"ל עד היום בבניית מבנה השרותים, ואומדן לחשבון סופי.
4. מבקש לחזכירך, כי למיטב ידיעתי לא אישרנו השתתפותינו מעבר ל - 250,000 ש"ח ואת היתרה יש לקזז.
5. אודה על בדיקתך ותשובתך שמה אני טועה בכל הנ"ל.


בברכה,
ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק ומינהל

העתקים:

ה"ה נ. פרץ, ד. מינגלגרין - חמ"ת
מר ציון גוזלן - קק"ל
מר ע. בונה - קק"ל



אגף תקציבים

ט' בשבט תשס"ב
22 בינואר 2002
תק/הת- 0034/צג

לכבוד
מר ויקטור אלברנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד 4258 ירושלים 91026

א.נ.

הנדון: שדה בוקר - מבנה שירותים - צריף בן גוריון - דו"ח ביצוע לאישור

בהמשך לשיחתנו בנדון, אבקשך להעביר לאישורו של מר ישי שכטר מנהל מרחב דרום שלנו בגילת - דו"ח ביצוע עם פירוט השקעות להקמת מבנה השירותים.

ולהלן הכתובת:

קק"ל מרחב דרום
ד.נ הנגב - צומת גילת מיקוד 85410

לטיפולך המסור אודה.

בברכה,

ציון גוזלן

העתק: מר ישי שכטר	- מנהל מרחב דרום - גילת
מר דוד מינגלגרין	- חשב חמ"ת
מר ניסן גביש	- מנהל אגף אירגון וכספים - מפ"ק
גבי איילה פרץ	- מנהלת כספים - גילת





החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כ"ג בטבת התשס"ב
7 בינואר 2002
מספרנו: 6381

לכבוד
מר ישי סוקר
אגף היעור - חבל הצפון
קק"ל פס הירק
קרית חיים

הנדון: מבנה שרותים בפארק הירדן - תשלומים

1. החמ"ת סיכמה עם קק"ל על הקמת מבנה שרותים בפארק הירדן בסך - 500,000 ש"ח והדבר עוגן ב - 2 מסמכים.
א. פנייתך 99 - 1123 מיום 15.9.99 ובו פירוט תוכנית השקעות מאושרת בפארק הירדן (ראה צילום מצורף).
ב. חוזה בין חמ"ת לקק"ל ובו צויין גם כי 2 הצדדים יהיו שותפים במיזם בחלקים שווים.
2. עד היום שילמה חמ"ת סך 357,471.85 ש"ח. מכאן שהביצוע עמד ע"ס 714,943.70 ש"ח וזה עדיין לא חשבון סופי.
3. אבקש לקבל ממך פירוט השקעות קק"ל עד היום בבניית מבנה השרותים, ואומדן לחשבון סופי.
4. מבקש להזכירך, כי למיטב ידיעתי לא אישרנו השתתפותינו מעבר ל - 250,000 ש"ח ואת היתרה יש לקזז.
5. אודה על בדיקתך ותשובתך שמא אני טועה בכל הני"ל.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתקים:

ה"ה נ. פרץ, ד. מינגלגרין - חמ"ת
מר ציון גוזלן - קק"ל
מר ע. בונה - קק"ל

מכתב
מאת
מנהל מרחב צפון

הנהלת מרחב צפון

27 בדצמבר 2001
2001-342 פארק הירדן

לכבוד
מר אלי מלכה
ראש מועצה אזורית גולן
ת.ד. 13
קצרין

א.ג.,

הנדון : תפעול פארק הירדן

בהמשך לשיחה טלפונית שלנו ובפגישה שהתקיימה בנדון ב- 20.12.01 בין לבין מר עזרא שטיין מנהל אזור גליל מרכזי של הקק"ל ובעקבות הידיעות שהגיעו אלינו ועל פיהם קיבלו עובדי הפארק מכתבי פיטורין, אני מבקש לציין את הדברים הבאים :

א. פארק הירדן מתנהל על בסיס הסכם עליו חתומים : מוא"ז גולן, קק"ל, חמ"ת, חטיבה להתיישבות ומינהלת הכנרת. על פי הסכם זה המועצה האזורית גולן אחראית לאחזקה ותפעול הפארק (סעיף 12 בהסכם).

ב. באם יש רצון לשנות את ההסכם כולו או חלקו, מן הראוי לדון בנושא עם השותפים להסכם בכובד ראש ומבעוד מועד ולא תחת "חרב" הפיטורין.

אני מציע לדחות כל שינוי במתכונת ההפעלה הנוכחית לפחות עד לסוף חודש ינואר 2002. בישיבת המינהל שנקבעה לתאריך 6.1.2002 נסכם לגבי אופן תיפעול של הפארק בהמשך, ויהיה גם מרווח זמן הדרוש להערכות במקרה שנסכם על שינוי המתכונת הנוכחית.

ב ב ר כ ה,

ד"ר עמרי בניה
מנהל מרחב צפון

העתקים :
מר יהודה גולמן
מר צבי אורטנברג
מר ויקטור אלברנס ✓
מר רוני זיגלר
מר אורי מאיר
מר עזרא שטיין
מר ישי סוקר
מר מיכאל אמיר
מר צביקה אילון

הסכם בדבר הקמת מינהלת פיתוח
פארק הירדן הדרומי
מסדר פארק הירדן הדרומי

1. קק"ל שכתובתה לצורך הסכם זה - מצד אחד
2. החטיבה להתישבות שכתובתה לצורך הסכם זה - מצד שני
3. החברה הממשלתית לתיירות בירושלים - מצד שלישי
4. מועצה איזורית רמת הגולן שכתובתה לצורך הסכם זה קצרין - מצד רביעי
5. מנהלת הכנרת - מצד חמישי

בדבר פיתוח פארק הירדן הדרומי וניהולו

- הואיל וקק"ל הקימה ו/או מקימה ככספים שברשותה את פארק הירדן הדרומי בתחום המסומן ב _____ על גבי המפה המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "הפארק");
- הואיל והחטיבה להתישבות, ככספים שברשותה, המשיכה בפיתוח הפארק;
- הואיל והחברה הממשלתית לתיירות, המופקדת על פיתוח תכניות ציבוריות לתיירות, מעוניינת בקידום ופיתוח הפארק והפיכתו לאתר תיירות יחד עם הצדדים הנ"ל;
- הואיל וחמשת הצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם, ועם גופים אחרים, את העקרונות להמשך פיתוח הפארק וניהולו;

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים מאשרים נכונות פרטיו.
2. הסכם זה מאשר קיומה של מינהלה משותפת לפיתוח ע"י קק"ל, החטיבה להתישבות, החברה הממשלתית לתיירות, מועצה איזורית רמת הגולן ומנהלת הכנרת. תחילת פעילותה - עם החתימה על הסכם זה.
3. מטרת המינהלת לתאם את פעילות הצדדים בהקמה ובפיתוח של הפארק.

4. לצורך ביצוע מטרות הצדדים, המפורטות בהסכם זה ונספחיו. מטכמים בזאת הצדדים על מינוי צוות שינהל ויפקח על כל הפעולות הדרושות לקיום הוראות ההסכם (להלן "מינהלת פארק הירדן הדרומי").
5. המינהלה תמנה 5 אנשים ותורכב מנציג החברה הממשלתית לתיירות, ממנהל חבל גולן בחטיבה להתישבות, מטגן ראש המועצה האזורית רמת הגולן, מראש מינהלת הכנרת, וממנהל חבל הצפון בקק"ל אשר ישמש יו"ר המינהלה.
6. המינהלה תקבע נוהלים למילוי תפקידיה, לרבות נוהלי עבודה כספיים וכו'.
7. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל ההוצאות הקשורות בתכנון של הפארק יאושרו (למעט אלמנטים כלכליים אשר יפותחו ע"י יזמים בתחום הפארק) מראש ובכתב.
8. המינהלה תמליץ ע"י מורשי החתימה של הצדדים בדבר חיקף ומועדי תזרים הכספים אשר ידרשו הצדדים להעביד למינהלה לצורך ביצוע פעולותיה.
9. התכניות הקשורות לסיתוח הפארק תבוצענה אך ורק לאחר אישורן בידי המורשים לחתימה של הצדדים להסכם וכן יחד הגורמים המוסמכים, לרבות אישור ההוצאות הכרוכות בביצוע תכניות אלו.
10. המינהלה תקבע מועד וערך הזכיונות אשר ימסרו ליזמים בתחום הפארק וכן גובה דמי ה~~ה~~מבקרים בו. דמי כניסה אלו ישמשו לכסוי הוצאות האחזקה השוטפת של הפארק.
11. מטירת זכיונות לפרוייקטים כלכליים תעשה על פי הסכם שיחתם עם היזמים. היזם ישלם את כל התשלומים שיקבעו ע"י המינהלה וממ"י לצורך כך ומלוא ההוצאות הכרוכות בכך.
12. הצדדים מטכמים בזה כי המועצה האזורית רמת הגולן תהיה אחראית לאחזקה ותפעול הפארק, לרבות ניהול הצד הכספי של עניני הפארק, וכל אלו בכפיפות למעקב ופיקוח מינהלת הפארק.
13. במידה וההכנסות מהפעלת הפארק יעלו על ההוצאות כאחזקת הפארק ובהשקעות בו (כולל השקעות בתחום הפארק עליהן תחליט המינהלה), הן תשמשנה להשקעות עד השלמת התכנית במלואה.
14. כל אחד מנציגי הצדדים וכן מחברי מינהלת הפארק, רשאי לבדוק בכל עת את דרך ניהול הפארק ע"י מועצה אזורית רמת הגולן, את ספרי החשבונות וכל פעולה שיראה לנכון לבדוק.

- 15. הצדדים מתחייבים לפעול בנאמנות וביושר, כל צד כלפי רעהו, ולעשות כל שנדרש לקידום המטרה שהציבו לפניהם, דהיינו פיתוח פארק הירדן הדרומי למוקד תיירות ברמה גבוהה.
- 16. קק"ל שומרת לעצמה הזכות להציב שלטים לתורמים לפיתוח הפארק.
- 17. למרות כל האמור לעיל בהסכם זה אין לראות בהתימת צד מן הצדדים על הסכם זה התחייבות להוצאה, או להשקעת כספים כלשהם בפארק אלא אם התחייבות מעין זו נתנה מראש ובכתב, כשהיא חתומה ע"י מורשי החתימה של הצדדים.
- 18. כפיתוח פארק הירדן הפעלתו וניהולו, לרבות בהקמת פרויקטים וניהולם ומתן זכויות, תנתן עדיפות להושבי הישוב חד-נס בעלי כישורים ונתונים מתאימים, בהעדר נתונים מתאימים מטעם חד-נס, תנתן העדיפות להושבי רמת הגולן המתגוררים בישובי חטיבת ההתיישבות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ביום 28..... לחודש אב 1993 שנה

שנות נהנה פנסי
 מנהלת חברה
 מנהלת חברה
 קרן קיימת לישראל
 מיינרל פיננסיאל
 תל אביב, ישראל
 טל: 08-971758/9

החברה הממשלתית
 לתעירות

החטיבה להתיישבות
 חבל גולן
 מ"ר מילר



הנהלת מרחב צפון

19 בדצמבר 2001
328-2001 פארק הירדן

לכבוד
חברי מנהלת פארק הירדן

מר ויקטור אלברנס
חבר

א.ג.נ.,

הנדון: ישיבת מנהלת פארק הירדן

ביום א' 6.1.02 בשעה 14:00 תתקיים במשרד הקק"ל בצומת גולני ישיבת מנהלת פארק הירדן.

על סדר היום:

1. אופן הפעלה - חפ"ג מפסיקה את פעילותה, דיון באפשרויות הפעלה - הנושא יוצג ע"י אורי מאיר וירובעם שגב.
 2. דיון בנוהל גביה חדש לפי החלטות קודמות.
 3. תקציב 2001.
 - א. דו"ח מצב תקציב שוטף - הנושא יוצג ע"י מיכאל אמיר.
 - ב. דו"ח מצב תקציב פיתוח - הנושא יוצג ע"י ישי סוקר.
 4. הצעה לתקציב 2002.
 - א. תוכניות פיתוח 2002 - עין משפע, מדשאה במרכז הפארק, שיפוץ שירותים ישנים, גידור וכ"ד הנושא יוצג ע"י מיכאל אמיר.
 - ב. תוכניות לפיתוח ואמדנים - ספיחים מ- 2001 הנושא יוצג ע"י שמעון גבור.
 5. שמירה - לפי דרישות חברת הביטוח הנושא יוצג ע"י מיכאל אמיר
- שונות - חברי המנהלת המעוניינים להעלות נושאים לדיון יעבירו לח"מ את הנושאים מס' ימים לפני הישיבה.

בברכה,
ד"ר עמרי בונה
מנהל מרחב צפון



יום ראשון, 02 דצמבר, 2001



לכ
ד"ר עומרי בונה
יו"ר מנהלת פארק הירדן

הנידון: אינפורמציה כללית – לקראת שינוי

שלום רב!

ברצוני להעביר אינפורמציה כללית בענייני פארק הירדן, בסיומתי להכין במהלך דצמבר את סיכומי שנת 2001 לקראת ישיבת מנהלת פארק הירדן.

- 1) קיבלנו תשובה מנציבות המיסים שעדיין אין אפשרות להגדיל את חיבור המיס לפארק הירדן. (מה עושים?).
- 2) לאחר הפריצה האחרונה למשרד הפארק, התקבלה הודעה מחברת הביטוח שמחייבת שמירה בפארק 24 שעות ביממה. למעשה שמירה לאחר סיום פעילות הקופה. (מה עושים?).
- 3) ב- 31/12/2001, תסיים החברה לפיתוח הגולן את תפקידה בניהול אחזקת פארק הירדן. במידה ומליאת המועצה תאשר, המשך ניהול הפארק יעשה ע"י החברה הכלכלית לישובי הגולן. יש צורך להיערך בהתאם. מכון שהגוף החדש היינו מלכ"ר, אני מניח שעוד דברים עלולים להשתנות בכל תחום הנהלת השבונות וגם עלות השכר. עד 25/12/2001, עלינו להיות מוכנים עם פנקסי חשבונות חדשים והחל ב- 1 בינואר 2002 לעבוד עם הקופה הרושמת לאחר שתעבור שינוי בנוסח הקבלות. כמו כן חובה עלינו להיות מוכנים עם נושאים נוספים אשר יתאימו למעבר לחברה החדשה.
- 4) בתאריך 6 בנובמבר נערכה בדיקה למתקני המשחקים בפארק, כפי שהיה ברור לי יש צורך בתיקון ליקויים עלות התיקון כ- 20,000 ש"ח. יש צורך לבצע התיקונים מיד וללא דיחוי. מקור המימון חייב להיות מתקציב הפיתוח מכון שאין כרגע מקור מימון אחר. בכל מקרה יש צורך בתיקון מידי מכון שיש נגדנו כל מיני תביעות מאנשים שטוענים שנפלו ונחבלו במתקנים הנ"ל.
- 5) במידה ולא יחול מהפך של הרגע האחרון, תוצאות הפארק לשנת 2001 יראו את הנתונים הבאים: לאחר 5 שנים רצופות של עלייה מתמדת בכל שנה בכמות המבקרים, בא התהליך עם הפלשתים וגרם לנוק בכל התחומים בארץ ולפארק הירדן בתוך כך. התוצאה, ירידה של כ- 15% בכמות המבקרים בפארק, נכון לעכשיו 165,000, כמו כן ירידה של 15% בהכנסות הפארק. ללא כל צל של ספק ומתוך ידיעה ברורה, חלק ניכר מהכנסות הפארק נפגע ממדיניות החתימות החופשיות של אבו-קאייק. מדובר במאות מכוניות והרבה אוטובוסים. בבית צידה יש ירידה של כ- 50% בכמות המבקרים. אני מניח שבשנת 2002 התוצאה תהיה דומה ועל כן עלינו לבנות תקציב מתאים לתנאים השוררים בארץ.
- 6) תזכורת על החלטת המנהלת שהתקבלה בנוגע ליחסי הפארק ואבו-קאייק, כאמור התקבלה החלטה שאומרת שהחל ב-1 בינואר 2002 ישלם כל רכב הנכנס לפארק דמי חניה גם עם כוונתו לבצע שייט קאייקים. באותה החלטה סוכם מה יהיו דמי הכניסה וכן סוכם שלפני פתיחת עונת הקאייקים תיערך ישיבה עם אבו-קאייק. יש צורך להיערך ולקיים ישיבת הנהלת הפארק לפני הישיבה עם אבו-קאייק לצורך תאום עמדות.

7) מכון שהתוצאה היא כפי שהיא, יש כאמור גירעון בהכנסות, לגבי ההוצאות עשיתי ככל האפשר לצמצם אבל לפעמים יש דברים בילתי צפויים אשר מנפחים את ההוצאות הפארק כגון: שריפה, פריצה, תאונות, בלאי של ציוד וכלים ועוד הפתעות. להערכתי, בסוף השנה יישאר הפארק בגירעון של 75,000 ₪ עד 100,000. מכון שניהול הפארק יוצא מידי החפ"ג, יש צורך לכסות את הגירעון ולבדוק כיצד לבצע את כיסוי הגירעון שיהיה בסוף השנה.

8) מבנה השירותים החדש עומד לפני גמר בנייה, אני מניח שעם כל הליקויים אשר נמצאו ונמצאים בהליכי תיקון, תתבצע מסירה סופית לפני סוף השנה.

9) תהליך פיתוח פארק הירדן בתקציב 2001 עדיין לא הסתיים. עד לרגע זה בוצע שיקום חלקי של נזקי השריפה האחרונה, לפנינו עדיין הליך של השלמת פיתוח בכל התקציב שעומד על סך של 500,000 ₪.

10) יש צורך בהכנת תקציב פיתוח לפארק של 1,000,000 ₪ מחמ"ת וקק"ל עבור שנת 2002.

11) כפי שהובהר לי, המשך טיפול בפארק הירדן מטעם הקק"ל יעשה על ידי עזרא שטיין, מנהל חבל הגולן והגליל בקק"ל. על כן כל הטיפול בקשרי הפארק קק"ל יעשה בתאום עם עזרא.

12) מכון שבשנה הקרובה אנחנו מתחילים בגביית דמי חניה מכל רכב אשר יכנס לפארק, אני מניח שיהיו עוד שינויים בילתי צפויים כגון: ירידה בכמות הכללית של מבקרי הפארק ומאיך גידול בהכנסות הפארק. (במידה דמי הכניסה יהיו סבירים ולא נמוכים מידי). אני מציע לאשר גם את גביית התשלום מהולכי רגל שבסך הכל הם רבים ומאיך למנוע כל אפשרות של התחכמות של כל מיני גורמים. בכל מקרה לא יהיה משעמם בשנה הקרובה.

13) לאחר הפריצה האחרונה וגניבת הציוד ממשד הפארק, תוגברה מערכת הגלאים וכן נוספה סירנה במקום חבוי, כמו כן נרכשה חותמת לצריבה חמה על מוצרי פלסטיק. כל הכלים כגון: מחשב, מסך פקס, טלפונים ועוד ועוד עברו הטבעת חום למניעת שימוש בציוד ומכירתו ע"י הגנבים.

לרגל מגוון הבעיות והשאלות שעומדות על הפרק, אני מציע לזמן ישיבה דחופה עם כל המכותבים לסגירת כל הפינות.

לטיפולך הדחוף אודה!

העתקים:

אורי מאיר – מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן
שגב ירבעם – יו"ר החברה לפיתוח הגולן
אלי מלכה – סגן ראש מוא"ז גולן
רוני זיגלר – סגן ראש מוא"ז גולן
עזרא שטיין – מנהל חבל הגולן קק"ל
ויקטור אלברנס – סמנכ"ל שיווק חמ"ת
אורטנברג צבי – יו"ר מנהלת הכנרת

בכבוד רב,

אמיר מיכאל
מנהל פארק הירדן

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
נציבות המים
אגף הפיתוח

כ' בחשוון תשס"ב
6 בנובמבר 2001

קובץ: 318/01

לכבוד
מר רוני זיגלר
סגן ראש המועצה גולן
מועצה אזורית גולן
ת.ד. 13 קצרין

א.נ.,

הנדון: הגדלת חיבור מים לפארק הירדן
שלכם מ- 20/8/01 לגבי נוגה בליץ

מכתבכם בסימוכין הועבר לטיפולנו, ולאחר בדיקה לחלן התייחסותנו:

1. אין באפשרותנו להגדיל את החיבור הקיים ולהענות לבקשתכם בטווח הנראה לעין.
2. ע"מ להתגבר על שעות שיא ובעיות כיבוי אש - ניתן להקים איגום שולט שיענה על הבעיה.
3. נושאים אלה מטופלים ע"י הגורמים המקומיים, ולצערנו איננו יכולים לסייע בכך.

בברכה,

יפים אייזנברג

מנהל אגף פיתוח מקורות מים (בפועל)

העתק: מר מיכאל אמיר - מנהל פארק הירדן
מר אבנר תורגימן - מנהל מרחב צפון מקורות
גבי נוגה בליץ - מנהל אגף ניהול הצריכה
מר אליעזר קנר - אגף הפיתוח



Ein Harod Ihud 18980
Tel: 972-4-6486665
Fax: 972-4-6486738
Web: www.baligan.co.il

עין חרוד איחוד 18980
טל: 04-6486665
פקס: 04-6486738
e-mail: baligan@baligan.co.il

באליגן
Baligan



6 בנובמבר 2001

לכבוד
מיכאל אמיר - מנהל
פארק הירדן

א.נ.

הנדון: הצעת מחיר לשיפוץ מתקני משחקים

בחמשך לבדיקה שביצענו במתקני המשחקים בפארק הירדן ביום א' 4.11.01 הרינו להציע שיפוץ כללי של מתקני המשחקים אשר בסיומו יתאימו כל המתקנים לתקן הישראלי שבתוקף.

השיפוץ כולל:

1. החלפת נדנדות ברב נדנדות המשושה ל - 3 נדנדות לוח ו - 3 נדנדות פעוט.
2. החלפת הנדנדות בחצובת נדנדות הכפולה.
3. השלמת חלקים חסרים במתקנים השונים.
4. החלפת חלקים בלויים וחלקים שאינם מתאימים לתקן שבתוקף.
5. החלפת קורות עץ במידת הצורך.
6. סתימת סדקים וחריצים בעמודי הטלפון.
7. התקנה מחודשת של מתקנים לא יציבים ועקומים.
8. סידור עגינות בתן הבטון בולט.
9. צביעת כל עמודי הטלפון בשמן פשתן.
10. צביעת חלקי מתכת שצבעם התקלף.
11. החלפת גשר הכבלים שבגשר הבורמזי בגשר לוגים חדש המתאים לתקן שבתוקף.
12. השלמת פקקים בשקענים של ברגים שונים.
13. הוספת שלטים כנדרש בתקן.

* סך עלות השיפוץ: 15,000 ש"ח.

* המחיר הנקוב כולל ייצור, הובלה והתקנה ואינו כולל מע"מ.

* המחיר אינו כולל הוספת כיסוי שטח בארגז השומשום.

* בבדיקה נמצא שיש צורך להוסיף כ - 15 ס"מ למצע השטח על מנת שיתאים לדרישות התקן.

נשמח לעמוד לרשותכם בכל עת

בברכה

עמיר פיין
הצטחת איכות
ל-100



משרד הביטחון והצבא
דואר יבנה

15-09-99

אגף היעור - חבל צפון

15 ספטמבר 1999
1123-99

לכבוד
מר ויקטור אלברנס
חמ"ת ירושלים

שלום רב,

הנדון: חתימה על הסכם לפיתוח פארק הירדן

בהתאם לסיכום מינהלת פארק הירדן מ- 13/9/99 ולאישור הנהלות הקק"ל והחמ"ת, אבקש עזרתך בהכנת הסכם בין החמ"ת לקק"ל לביצוע השקעות בסך 1,000,000 ש"ח (50% כל גוף) בפארק הירדן ע"פ הפירוט הבא:

הערות

תעוד ושימור אזור השער בבית צידא	220,000 ש"ח	הזמנה ישירה מהחמ"ת לרשות העתיקות
שרותים בפארק (סמוך לעין משפע)	500,000 ש"ח	ביצוע ע"י קק"ל
שביל מחבר למעין משפע + פינוי מוקשים	150,000 ש"ח	" " "
חישוף ומדידה בעין משפע	45,000 ש"ח	" " "
שיפור חניה בבית צידא	35,000 ש"ח	" " "
ש י ל ו ט	35,000 ש"ח	" " "
ס ה " כ	1,000,000 ש"ח	

החמ"ת תזמין באופן ישיר ביצוע עבודות מרשות העתיקות בסך 220,000 ש"ח ובנוסף תעביר לקק"ל 280,000 ש"ח, הקק"ל תצרף ממקורותיה 500,000 ש"ח ותבצע עבודות ע"פ הפירוט הנ"ל ב - 780,000 ש"ח.

בברכה

ישי סוקד
עוזר מינהלי למנהל חבל

העתק: ד"ר עמרי בונה
מר ישראל אלטמן
מר ניסן גביש
גבי ליאור צורף
מר ציון גוזלן

יס/צב



קרן קמת לישראל

אגף היעור - חבל צפון

ג' תשרי תש"ס
13 ספטמבר 1999
1115-99

סיכום מינהלת מצומצמת פארק הירדן מ- 7/9/99

משתתפים:

ד"ר עמרי בונה, ישי סוקר, אלי שנהב - קק"ל
יצחק ויצמן - מועצה אזורית גולן
ויקטור אלברנס - חמ"ת
ירבעם שגב - החברה לפיתוח הגולן
מיכאל אמיר - מנהל הפארק
אילן קידר - רשות העתיקות

1. עדכון תוכנית ההשקעות ל- 1999:

בהמשך לסיכומים על פיהם יקציבו הקק"ל והחמ"ת 1,000,000 (כל גוף 500,000 ש"ח) ולאחר שהתקבלו אומדנים מרשות העתיקות לביצוע עבודות שימור באתר בית צידא, החליטה המינהלת לעדכן את תוכנית ההשקעות ע"פ החלופות הבאות:

חלופה א' - (תמומש במידה ורשות העתיקות תזויל את עבודות התעוד והשימור מ- 350,000 ש"ח ל- 200,000 ש"ח - תשובה תינתן ע"י מר אילן קידר בהקדם).

ש"ח	200,000	תעוד ושימור בבית צידא
ש"ח	500,000	ש ר ו ת י ם
ש"ח	150,000	שביל מחובר למעיין + פינוי מוקשים
ש"ח	65,000	חישוף ומדידה במעיין משפע
ש"ח	50,000	שיפור לחניה בבית צידא
ש"ח	35,000	ש י ל ו ט

ש"ח 1,000,000 ס ה " כ

חלופה ב' -

ש"ח	500,000	שרותים
ש"ח	150,000	שביל מחובר למעיין + פינוי מוקשים
ש"ח	65,000	חישוף ומדידה במעיין משפע
ש"ח	170,000	פיתוח אזור המעיין
ש"ח	80,000	שיפור בחניה
ש"ח	35,000	ש י ל ו ט

ש"ח 1,000,000 ס ה " כ



אגף היעור - חבל צפון

לפני שהופץ הפרוטוקול התקבלה תשובת רשות העתיקות שניתן להזיל את עבודות התעוד והשימור ל- 220,000 ש"ח, לפיכך תבוצע חלופה א'.

2. בקשת יזמים להקים אתר לארועים בעל אופי של כפר צלייני סמוך למעין משפע
המינהלת החליטה לפעול בעזרת עמותת התירות גולן ליצירת תוכנית פיתוח תירות כוללת לפארק הירדן, אשר בה יוקצו מתחמים שונים לצורך פיתוח מיוזמים תירותיים. לאחר שתוכן התוכנית הזו תבחן הבקשה מחדש. המינהלת ציינה שבכל מקרה האתר שסמוך למעין משפע ישאר שטח ציבורי ויפתח ע"י המינהלת.
3. בחינת מערכת היחסים בין פארק הירדן לד"ר רמי ערב הארכיאולוג שממונה על החפירות בבית צידא:
בעקבות מספר אי הבנות שנוצרו עם ד"ר רמי ערב בנושא גביית תשלום ממבקרים בבית צידא ולאחר חלופת מכתבים ושיחות בנושא דנה המינהלת במכלול היחסים בין ד"ר ערב לפארק וקבעה את הכללים הבאים:
 - א. המינהלת מוקירה את ד"ר ערב על פעולותיו לפיתוח האתר ושמחה לשותף איתו בהתיעצויות הנוגעות להמשך פיתוח בית צידא.
 - ב. המינהלת מבהירה שד"ר ערב קיבל רשיון חפירה מרשות העתיקות על פי חוק העתיקות ורשיון זה מתחדש מידי שנה בהתאם לבקשותיו. הרישיון מאפשר לו לחפור חפירה ארכיאולוגית לצרכי עבודתו המדעית בלבד ואינו נותן לו כל זכות אחרת.
 - ג. המינהלת דוחה באופן מוחלט את דרישתו של ד"ר ערב לקבל חלק מהכנסות הפארק מדמי הכניסה או כל הכנסה אחרת (לא באופן אישי ולא לגוף כל שהוא).
 - ד. ד"ר ערב חייב לקבל את אישור המינהלת או נציגיה לבצוע כל פעילות בפארק מלבד חפירה ארכיאולוגית (ע"פ חוק העתיקות).
 - ה. כל הנכנסים לפארק ובכללם כל הנכנסים לבית צידא חייבים בתשלום מלא בכניסה לפארק, המינהלת והיא בלבד רשאית לפתור באופן מלא או חלקי מתשלום כניסה ע"פ קריטריונים שהמינהלת לבדה תקבע. מוצע שצוות שימנה את אלי שנהב, ישי סוקר ומיכאל אמיר יפגש עם רמי ערב לגיבוש קריטריונים להנחה או פטור מתשלום דמי כניסה לחופרים באתר.



אגף היעור - חבל צפון

1. המינהלת שוללת כל אפשרות שאנשים או גופים, יגבו כספים מהמבקרים בפארק מבלי שהמינהלת נתנה לכך את הסכמתה. יו"ר המינהלת יוציא לרמי ערב מכתב ברוח זו.

4. אישור מחירון כניסה והנחות לפארק – המינהלת אישרה את מחירון הכניסה לפארק כפי שהוא מופיע במכתבו של מנהל הפארק מ-30/6/99 (מצ"ב).

הערות:

א. המינהלת מאשר בנוסף למצויין במכתב הנ"ל גם מכירת מינויים שנתיים במחיר של 300 ש"ח למכונת פרטית.

שונות:

א. הקק"ל ועמותת התירות גולן יכינו במשותף תוכנית לשווק אתרים בפארק לצרכי התרמות (בעיקר מקהילות נוצריות בחו"ל).

ב. המינהלת מציינת בסיפוק שהיעד השנתי לגביה מדמי חניה (כניסה) ב-1999 בסך 400,000 ש"ח (ללא מע"מ) כבר הושג ושההכנסה הכוללת של הפארק צפויה לעבור את התוכנית.

החתום מטה יערוך מאזן לאחר חג הסוכות הקרוב ובמידה ויהיו יתרות הם ינוצלו לצרכים דחופים בפארק.

רשם: ישי סוקר
עוזר מינהלי למנהל חבל

העתק:
מר גדעון ויתקון
מר ישראל אלטמן

י/ס/צב

יום רביעי 30 יוני 1999

לכ
ד"ר עוסרי בתה
ד"ר מנחלת פארק הידן
קק"ל צפת

הנידון: אישור המנהלת למעורר הגבייה

שלום רבו

אני מבקש להביא לאישור המנהלת את נושא מערכת גביית זמי הכניסה לפארק ובית צידה כפי שחם מתנהלים כיום עד לקבלת ההלשות חדשות בנושא.

להלן ההסדרים הקיימים:

- (1) תשלום - כל רכב חייב בתשלום על פי הסחירים הבאים: ארנובע 10 ש"ח, פרטי 35 ש"ח, מסחרי 45 ש"ח, מיניבוס 75 ש"ח, אוטובוס 150 ש"ח. (מלבד הסדרים שיפורטו להלן).
- (2) אבו-קאייק - כל רכב אשר מרדיע בכניסה שיש בכונתו לבצע פעילות באבו-קאייק, יכנס חינם, הקופאי ייתן לנהג שובר להחמת אבו-קאייק, שובר חתום יזכה את הנהג ביציאה מהפארק ללא תשלום, שובר ללא חתימה מחויב בתשלום מלא לפארק.
- (3) כניסה חינם - הכניסה חינם לפארק הידן ובית צידה על פי המפתח הבא, תושבי מוא"ז גולן, עובדי קק"ל, טובדי החטיבה להתיישבות בסוכנות חבל הגולן, ספקים וסוכנים של אבו-קאייק, המזנונים וכל יום אחר בעתיד, סוכני נסיעות ועיתונאים אשר בכונתם להתרשם מאתרי הפארק ובית צידה, קבוצות אינטרסים ואחמייים לפארק אשר מתאמות ע"י המועצה, קק"ל, עמותת התיירות והחמ"ת, תולכי רגל.
- (4) הנחות - הנחות יינתנו על פי המפתח הבא, תושבי קצדיו, וכי צה"ל ובבלל, גמלאים כאשר ברוב גמלאים בלבד, קבוצות מבקרים שמגיעות זדן אנשי תיירות מחגולן (רווח סוכן), קבוצות מעל 10 אוטובוסים אשר מבקרים ביקור ופעילות ביום בלבד, לקוחות קבועים אשר מגיעים 5 פעמים בשנה לפחות (יש בקשה לכרטיסי מוני לפארק), ארגוני חינוך וחברה למוגבלים.
מחירי החנתה בש"ח הם: פרטי 25 במקום 35, מסחרי 35 במקום 45, מיניבוס 60 במקום 75, אוטובוס 120 במקום 150 ש"ח.
- (5) מחירי הכניסה לפארק הידן ובית צידה וכניל ההנחות, יקבעו אותם לשנה, בסוף כל שנה יקבע מחיר הכניסה לשנה שאחריה ויישארו בתוקף למשך כל השנה. 1/1 - 31/12.
- (6) מחירים מיוחדים - מחירים מיוחדים יקבעו ל - אירועים מיוחדים כגון: חתונה, הופעה, עצרת וכו' משתתפים, יזמים לאירועים מיוחדים וכו' פעמיים.
- (7) מקלחות - המקלחות הסגורות מיועדות לקבוצות בלבד, מחיר 5 ש"ח לאדם למקלחת. אפשרות למקלחות לאחד תאום והזמנה מראש. (בקרוב יוצבו ראשי טוש במדשאה ללא תשלום).
- (8) מחיר הכניסה לפארק, מיועד לשהות של עד 24 שעות, שהיית בפארק מעל הזמן הנ"ל מחייבת בתשלום עבור יום נוסף.

פארק הידן

לאור כל האמור לעיל, אבקש לדון בכל החסדרים הקיימים, לאפשר לי להמשיך בהסדרים
אלו עד אשר יחלט על הסדרים אחרים.

רצוי לקבוע בכתב את נוהלי הכניסה והסדרי התשלום לפארק ובית צידה מוקדם ככל
האפשר.

נ.ב.

כולל הסדר בית צידה ודמי ערב.

המתקים:

אורי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן
רצמן יצחק - סגן ראש מוא"ז גולן
ישי סוקר - עוזר מנהל החבל קק"ל צפת
סגב ירבעם - י"ד החברה לפיתוח הגולן
ישראל אשר - מנכ"ל עמותת התיירות בגולן
יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן בחטיבה
יעקוב אלברנס - חמ"ת ירושלים
אורטנברג צבי - י"ד מנהלת הכנרת

בכבוד רבו

אמיר מיכאל
מנהל פארק היידן



קרן קימת לישראל

אגף היעור - חבל צפון

ג' תשרי תש"ס
13 ספטמבר 1999
1115-99

סיכום מינהלת מצומצמת פארק הירדן מ- 7/9/99

משתתפים:

- ד"ר עמרי בונה, ישי סוקר, אלי שנהב - קק"ל
- יצחק ויצמן - מועצה אזורית גולן
- ויקטור אלברנס - חמ"ת
- ירבעם שגב - החברה לפיתוח הגולן
- מיכאל אמיר - מנהל הפארק
- אילן קידר - רשות העתיקות

1. עדכון תוכנית ההשקעות ל- 1999:

בהמשך לסיכומים על פיהם יקציבו הקק"ל והחמ"ת 1,000,000 (כל גוף 500,000 ש"ח) ולאחר שהתקבלו אומדנים מרשות העתיקות לביצוע עבודות שימור באתר בית צידא, החליטה המינהלת לעדכן את תוכנית ההשקעות ע"פ החלופות הבאות:

חלופה א' - (תמומש במידה ורשות העתיקות תזויל את עבודות התעוד והשימור מ- 350,000 ש"ח ל- 200,000 ש"ח - תשובה תינתן ע"י מר אילן קידר בהקדם).

ש"ח	200,000	תעוד ושימור בבית צידא
ש"ח	500,000	שרותים
ש"ח	150,000	שביל מחובר למעיין + פינוי מוקשים
ש"ח	65,000	חישוף ומדידה במעיין משפע
ש"ח	50,000	שיפור לחניה בבית צידא
ש"ח	35,000	שילוט

ש"ח 1,000,000 סה"כ

חלופה ב' -

ש"ח	500,000	שרותים
ש"ח	150,000	שביל מחובר למעיין + פינוי מוקשים
ש"ח	65,000	חישוף ומדידה במעיין משפע
ש"ח	170,000	פיתוח אזור המעיין
ש"ח	80,000	שיפור בחניה
ש"ח	35,000	שילוט

ש"ח 1,000,000 סה"כ



קִרְן קִיסַת לְיִשְׂרָאֵל

אגף היעור - חבל צפון

לפני שהופץ הפרוטוקול התקבלה תשובת רשות העתיקות שניתן להזייל את עבודות התעוד והשימור ל- 220,000 ש"ח, לפיכך תבוצע חלופה א'.

2. בקשת יזמים להקים אתר לארועים בעל אופי של כפר צלייני סמוך למעין משפע
המינהלת החליטה לפעול בעזרת עמותת התירות גולן ליצירת תוכנית פיתוח תירות כוללת לפארק הירדן, אשר בה יוקצו מתחמים שונים לצורך פיתוח מיזמים תירותיים. לאחר שתוכן התוכנית הוא תבחן הבקשה מחדש. המינהלת ציינה שבכל מקרה האתר שסמוך למעין משפע ישאר שטח ציבורי ויפותח ע"י המינהלת.
3. בחינת מערכת היחסים בין פארק הירדן לד"ר רמי ערב הארכיאולוג שממונה על החפירות בבית צידא:
בעקבות מספר אי הבנות שנוצרו עם ד"ר רמי ערב בנושא גביית תשלום ממבקרים בבית צידא ולאחר חלופת מכתבים ושיחות בנושא דנה המינהלת במכלול היחסים בין ד"ר ערב לפארק וקבעה את הכללים הבאים:
 - א. המינהלת מוקירה את ד"ר ערב על פעולותיו לפיתוח האתר ושמחה לשתף איתו בהתייעצויות הנוגעות להמשך פיתוח בית צידא.
 - ב. המינהלת מבהירה שד"ר ערב קיבל רשיון חפירה מרשות העתיקות על פי חוק העתיקות ורשיון זה מתחדש מידי שנה בהתאם לבקשותיו. הרישיון מאפשר לו לחפור חפירה ארכיאולוגית לצרכי עבודתו המדעית בלבד ואינו נותן לו כל זכות אחרת.
 - ג. המינהלת דוחה באופן מוחלט את דרישתו של ד"ר ערב לקבל חלק מהכנסות הפארק מדמי הכניסה או כל הכנסה אחרת (לא באופן אישי ולא לגוף כל שהוא).
 - ד. ד"ר ערב חייב לקבל את אישור המינהלת או נציגיה לבצוע כל פעילות בפארק מלבד חפירה ארכיאולוגית (ע"פ חוק העתיקות).
 - ה. כל הנכנסים לפארק ובכללם כל הנכנסים לבית צידא חייבים בתשלום מלא בכניסה לפארק, המינהלת והיא בלבד רשאית לפתור באופן מלא או חלקי מתשלום כניסה ע"פ קריטריונים שהמינהלת לבדה תקבע. מוצע שצוות שימנה את אלי שנהב, ישי סוקר ומיכאל אמיר יפגש עם רמי ערב לגיבוש קריטריונים להנחה או פטור מתשלום דמי כניסה לחופרים באתר.



קרן קימת לישראל

אגף היעור - חבל צפון

1. המינהלת שוללת כל אפשרות שאנשים או גופים, יגבו כספים מהמבקרים בפארק מבלי שהמינהלת נתנה לכך את הסכמתה. יו"ר המינהלת יוציא לרמי ערב מכתב ברוח זו.

4. אישור מחירון כניסה והנחות לפארק – המינהלת אישרה את מחירון הכניסה לפארק כפי שהוא מופיע במכתבו של מנהל הפארק מ-30/6/99 (מצ"ב).

הערות:

א. המינהלת מאשר בנוסף למצויין במכתב הני"ל גם מכירת מינויים שנתיים במחיר של 300 ש"ח למכונית פרטית.

שונות:

א. הקק"ל ועמותת התירות גולן יכינו במשותף תוכנית לשווק אתרים בפארק לצרכי התרמות (בעיקר מקהילות נוצריות בחו"ל).

ב. המינהלת מציינת בסיפוק שהיעד השנתי לגביה מדמי חניה (כניסה) ב-1999 בסך 400,000 ש"ח (ללא מע"מ) כבר הושג ושההכנסה הכוללת של הפארק צפויה לעבור את התוכנית.

החתום מטה יערוך מאזן לאחר חג הסוכות הקרוב ובמידה ויהיו יתרות הם ינוצלו לצרכים דחופים בפארק.

רשם: ישי סוקר
עוזר מינהלי למנהל חבל

העתק:
מר גדעון ויתקון
מר ישראל אלטמן

יס/צב

יום רביעי 30 יוני 1999

לכ
ד"ר עוסדי בתה
ד"ר מנהלת פארק הייזן
קק"ל צפת

הידון: אישור המנהלת למערך הגבייה

טלום רבו

אני מבקש להביא לאישור המנהלת את נושא מערכת גביית דמי הכניסה לפארק ובית צידה כפי שהם מתנהלים כיום עד לקבלת החלטות חדשות בנושא.

להלן ההסדרים המייעוץ:

- 1) תשלום - כל רכב חייב בתשלום על פי המחירים הבאים: אופנוע 10 ש"ח, פרטי 35 ש"ח, מסחרי 45 ש"ח, מיניבוס 75 ש"ח, אוטובוס 150 ש"ח. (מלבד הסדרים שיפורטו להלן).
- 2) אבו-קאייק - כל רכב אשר מודיע בכניסה שיש בכוונתו לבצע פעילות באבו-קאייק, יכנס חינם, הקופאי יתן לנהג שובר להחזמת אבו-קאייק, שובר תחום יזכה את הנהג ביציאה מהפארק ללא תשלום, שובר ללא תחומה מחויב בתשלום מלא לפארק.
- 3) כניסה חינם - הכניסה חינם לפארק הייזן ובית צידה על פי המפתח הבא, תושבי מואץ גולן, עובדי קק"ל, עובדי החטיבה להתיישבות בסוכנות תבל הגולן, ספקים וסוכנים של אבו-קאייק, המזנונים וכל יום אחד בשבת, סוכני נסיעה ועיתונאים אשר בכוונתם להתרשם מאחרי הפארק ובית צידה, קבוצות אינטרסים ואחמ"ים לפארק אשר מתאמות ע"י המועצה, קק"ל, עמותת התיירות והחמ"ת, הולכי רגל.
- 4) הנחות - הנחות יינתנו על פי המפתח הבא, תושבי קצרון, וכי צה"ל ובכלל, גמלאים באשר ברוב גמלאים בלבד, קבוצות מבקרים שמגישות דוד אנשי תיירות מחגולן (דווח סוכן), קבוצות מעל 10 אוטובוסים אשר מבקרים ביקור ופעילות ביום בלבד, לקוחות קבועים אשר מגיעים 5 פעמים בשנה לפחות (יש בקשה לכרטיסי מנוי לפארק), ארגוני הינוך וחברה למוגבלים.
מחירי החניה בש"ח הם: פרטי 25 במקום 35, מסחרי 35 במקום 45, מיניבוס 50 במקום 75, אוטובוס 120 במקום 150 ש"ח.
- 5) מחירי הכניסה לפארק הייזן ובית צידה ובניל ההנחות, יקבעו אחת לשנה, בסוף כל שנה יקבע מחיר הכניסה לשנה שאחריה ויישארו בתוקף למשך כל השנה. 1/1 - 31/12.
- 6) מחירים מיוחדים - מחירים מיוחדים יקבעו 7 - אירועים מיוחדים כגון: התונת, הופעה, עצרת ובה פשתתפים, ימים לאירועים מיוחדים וחד-פעמיים.
- 7) מקלחות - המקלחות הסגורות מיועדות לקבוצות בלבד, מחיר 5 ש"ח לאדם למקלחת, אפשרות למקלחות לאחד תאום והזמנה מראש. (בקרוב יצבו ראשי מוש בתשארה ללא תשלום).
- 8) מחיר הכניסה לפארק, מיועד לשהות של עד 24 שעות, שהייה בפארק מעל הזמן הנ"ל מחייבת בתשלום עבור יום נוסף.

10010 יג' 1999

לאור כל האמור לעיל, אבקש לדון בכל ההסדרים הקיימים, לאפשר לי להמשיך בהסדרים
אלו עד אשר יוחלט על הסדרים אחרים.

רצוי לקבוע בכתב את נוהלי הכניסה והסדרי התשלום לפארק ובית צידה מזקדם ככל
האפשר.

נ.ב.
כולל הסדר בית צידה, ודמי ערב.

המתקיים:
אורי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן
ריצמן יצחק - סגן ראש מוא"ז גולן
ישי סוקר - עוזר מנהל החבל קק"ל צפת
שגב ירבעם - י"ד החברה לפיתוח הגולן
ישראל אשר - מנכ"ל עמותת התיירות בגולן
יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן בחטיבה
ויקטור אלברנס - חמ"ת ירושלים
אורסנברג צבי - י"ד מנהלת הכנרת

בכבוד רב!

אמיר מיכאל
מנהל פארק הירדן



מרחב צפון - אזור גליל עליון מזרחי ורמה"ג

כח' בתמוז תשס"א
19 ביולי 2001

לכבוד
חברי מנהלת פארק הירדן

אדוניים נכבדים,

רצ"ב חומר לפרסום בדפדפת צל הנוף,

שתופץ ע"י ק.ק.ל לציבור הרחב ותחליף את הדפדפת הקיימת.

החומר נכתב בעזרת יעקב שקולניק מארץ וטבע ועדכני למצב הקיים היום.

נא הערותיכם באם יש לגבי התכנים.

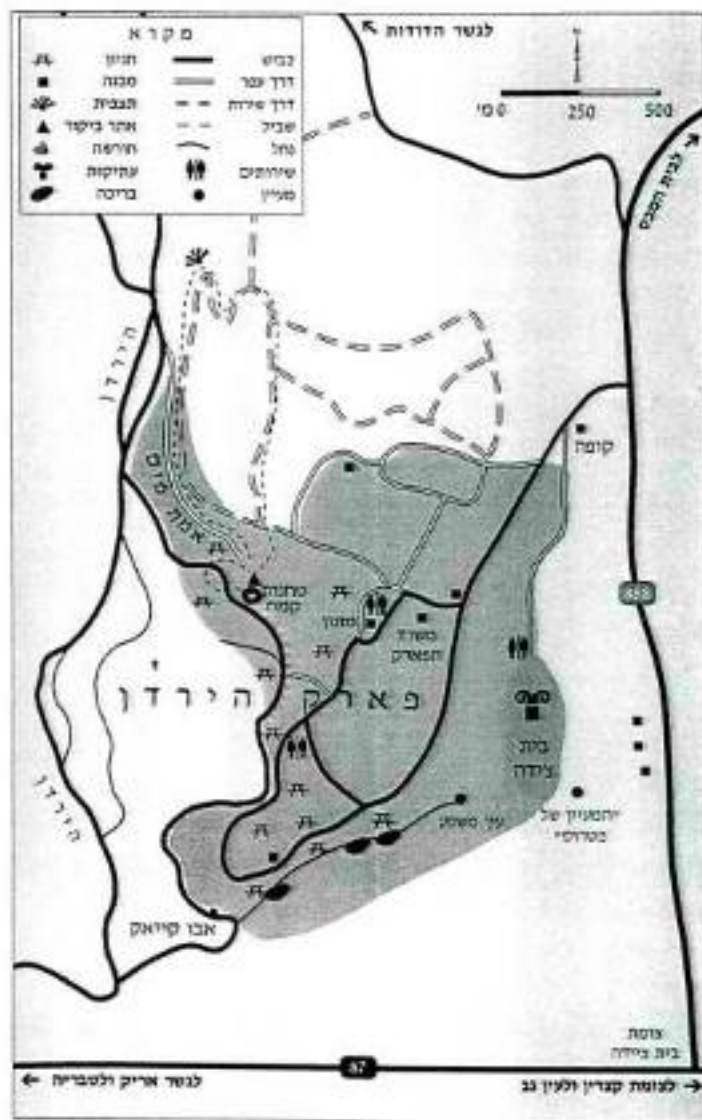
את ההערות יש לשלוח לדוד מלכא.

בברכה

דוד מלכא
רכז קליטת קהל
אזור ג. מרכזי
ת.ד. 1157
צפת מיקוד 13111



סאן 1
 ה' 331



פארק הירדן

מבקר נכבד,

ברוך בואך לפארק הירדן

לשירותך בפארק:

- מסלולי טיול מסומנים
- אתר מחנות קמח עתיקות – אמות מים, בריכות ומפלים
- אתר ארכיאולוגי: בית ציידה
- מדשאות, שולחנות וספסלים לפיקניק
- פינות חמד בחיק הטבע ולאורך פלגי הירדן
- ברזיות מים, מקלחות ושירותים ציבוריים
- מתקני שעשועים לילדים
- מזנונים

רקע

שלושת היובלים הגדולים של הירדן - נחל דן, נחל חרמון (בניאס) ונחל שניר (חצבאני) - מצטרפים זה לזה ליצירת הנהר הגדול בישראל: נהר הירדן. לאחר שהירדן חוצה את בקעת החולה, הוא מתחתר בעז בתוך אפיק בזלתי צר, עד שהוא מתפרץ מתוכו אל בקעת בית ציידה ואל הכנרת.

בקעת בית ציידה, בצפון-מזרח הכנרת, היא אגן שהתמלא בסחף אשר הביאו עימם נהר הירדן והנחלים היורדים מן הגולן: נחל יהודיה, נחל זליות ונחל משושים. בגלל השטח המישורי, שבו מורבד סחף רב, חוסם הירדן את הערוץ שבו זורמים מימיו הוא, ועל כן נוצרים כאן אפיקים משניים, העוקפים את המחסומים ומחפשים מוצא אל הכנרת. תוואי האפיקים עשוי להשתנות משנה לשנה, חלק מהאפיקים זורמים רק בחורף, וחלקם שופעים מים במשך כל השנה. לקראת שפך הירדן לכנרת, מצפון לגשר אריק, מתאחדים האפיקים ונשפכים כנהר אחד אל האגם.

פארק הירדן שוכן בצד אחד האפיקים הראשיים של הירדן (המזרחי מכולם). צדי האפיקים והאיים הקטנים שביניהם מכוסים בסכך צפוף של צמחייה, בעיקר של קנה מצוי ועצי ערבה, היוצרים "יער" של גדות נחלים. בנוסף לערבה בולטים כאן צמחי גדות אופייניים כמו העץ מילה סודית, בעל העלים המשוננים; הרדוף הנחלים, הפורח בקיץ בפרחים ורודים גדולים;

פטל קדוש, המעניק בקיץ פרי כהה וטעים. במרחק מה מן המים צומחים בעיקר עצי שיזף מצוי. בסבך הצמחייה נחבאים עופות רבים כמו אנפה וטופית ובמים שוחים צבי ביצות ודגים רבים.

אתרי הפארק

אתר מחנות הקמח - בפארק הירדן פעלו בעבר לפחות 12 מחנות קמח, שניצלו את שפע המים שזורמים בערוץ הירדן. המים למחנות הגיעו בארבע תעלות מסויחות. אחת התעלות שופצה והיא מוליכה מים לאורך 600 מטרים, אל שתי מחנות קמח שנמצאות סמוך לחניון המרכזי של הפארק.

מחנות הקמח המשוחזרות הן מטיפוס "מחנות המגלש". המים גולשים במגלשה אלכסונית אל מנהרה, הנמצאת בקומה התחתונה של המבנה. במנהרה היה גלגל כנפיים גדול. המים סובבו את הגלגל, ויחד אתו הסתובב גם ציר שהיה מחובר לגלגל. הציר העביר את תנועת הסיבוב לאבן רכב שנמצאה בקומה העליונה. האבן הסתובבה ומחנה את גרגרי החיטה שהונחו על גבי אבן הרכב, שהונחה מתחת לאבן השכב. מחנות מגלש הוקמו בישראל במקומות עשירים במים, שבכוח זרימתם החזקה הניעו את אבני הריחיים. במקומות שבהם היו מעט מים, נבנו "מחנות ארובה", שבהם צנחו המים בארובה גבוהה, דבר שהגביר את כוחם.

בית צידה (תל משפע) - תל משפע מתנשא 25 מטרים מעל סביבתו, בחלקו הדרומי-מזרחי של פארק הירדן. נראה כי בימי בית ראשון שכנה כאן העיר צד, בירת ממלכת גשור. נבנו בו ארמון, חומה איתנה ובניינים מרשימים. בתקופה זו הגיעה הכנרת עד למרגלות התל. ממלכת גשור קימה קשרים הדוקים עם דוד המלך. דוד נשא לאישה את מעכה בת תלמי, מלך גשור, שילדה את בנם אבשלום.

בית צידה נודע בימי קדם כאזור עשיר בדגה. במקום שכן בימי בית שני כפר דייגים ומכאן גם שמו, שמשמעו "בית הדיג". פיליפוס, בנו של הורדוס, ירש לאחר מות אביו את הגולן, ובכלל זה גם את בית צידה. בשנת 30 לפנה"ס הוא פיתח את היישוב ושינה את שמו ליוליאס, על שמה של אשת הקיסר הרומי אוגוסטוס. פיליפוס נטה חיבה מיוחדת לעיר והוא בחר להיקבר בה (34 לסה"נ).

בבית צידה נולדו שלושה מחשובי השליחים של הכנסייה הנוצרית: פטרוס, אחיו אנדרי ופיליפוס. ישו ביקר בעיר וביצע בה נסים כגון השבת מאור עיניו של אדם

עיוור ונס הלחם והדגים. מאוחר יותר העתיקה המסורת הנוצרית את נס הלחם והדגים לסבתה.

בתחילת המרד הגדול כנגד הרומאים נערך בקרבת העיר קרב בין יחידותיו של יוסף בן מתתיהו לבין הרומאים. כתוצאה מן הקרבות נהרסה העיר. מהמאה הרביעית ואילך ניסו צליינים לאתר את העיר, אך האתר החרב, שכונה בערבית א-תל, לא משך את תשומת לבם.

בשנת 1838 ביקר במקום החוקר האמריקאי הנודע אדוארד רובינזון, והוא הציע לזהות את א-תל כבית צידה. הזיהוי שלו התברר כנכון רק בשנת 1987, עת החלה לחפור במקום משלחת החפירות הארכיאולוגיות מטעם אוניברסיטת נברסקה, אומהה, בראשותו של פרופ' רמי ערב. החפירות חשפו חלקים מהעיר המקראית ומכפר הדייגים של ימי בית שני. באתר הוכשר מסלול סיוול משולט, ובו הצעות לשחזור שרידי המבנים החשובים שנחשפו במקום וציסוטים של מקורות קדומים המתארים את בית צידה.

עין משפיע - מעיין הנובע למרגלות תל בית צידה, מזרז-מערב לאתר. במקום הנביעה קיימת בריכה יפה, שממנה נמשך פלג הנשפך לירדן. לאורך הפלג הוצבו שולחנות פיקניק.

מסלולי הליכה

כל המסלולים מסומנים ומשולטים.

מסלול סחנות הקמח

סימון השביל: אדום.

אופי המסלול: מסלול הליכה נוח בין פלגי הירדן וסחנות קמח חרבות, בצל עצי ערבה נאים ובלב צמחיה שופעת.

משך הליכה: כ-40 דקות. המסלול טבעתי, מתחיל ומסתיים באתר הסחנות. מאתר הסחנות יוצאים על פי השילוט, מערבה, אל ערוץ הירדן. השביל ממשיך במעלה הנחל. הגשרון הראשון חוצה את הירדן ל"אי" קסן. אפשר להיכנס אליו ולחזור לשביל, להמשיך המסלול. עצי ערבה, "מנהרות" קנה מצוי ושיחי הרדוף הנחלים מלווים אותנו בדרכנו. שימו לב לגזע אדיר של גפן, המספס על עץ שיזף גדול. השביל עובר ליד מבנים חרבים של סחנות קמח.

בגשרון השני, הנמוי על פלג קסן, השביל פונה אל אפיק הירדן וממשיך במעלהו עד למקום בו מתפצל מהירדן פלג נוסף. אפשר לחצות את הגשרון ולהגיע לכמה

שולחנות פיקניק אינטימיים - פינת התרגעות נפלאה ליד הירדן. מכאן השביל
 חוזר בתוך "מנהרות" קנה מצוי לסחנת קמח בה נראים שלושה פתחים המציצים
 לתוך תעלת מים. מפתחים אלה יצאו המים לאחר שסובבו שלושה אבני ריחיים.
 מכאן השביל יורד היישר אל אתר טחנות הקמח.

מסלול עדן

סימון השביל: צהוב.

אופי המסלול: מסלול הליכה נוח לאורך הירדן, בצל עצי ערבה ו"מנהרות" קנה
 מצוי.

משך הליכה: כ-30 דקות. המסלול מתחיל בגשרון שליד חורשת האקליפטוס,
 בחלקו הדרומי-מערבי של הפארק ומסתיים באתר טחנות הקמח.

לאחר שחוצים בגשר פלג קטן, צועדים במעלה אחד מאפיקיו הראשיים של
 הירדן. הנחל עסור בצמחי גדות. בדרך חולפים ליד עצי בוסתן, דוגמת תאנה,
 דקל וגפנים. פה ושם יש שולחנות פיקניק סמוך לשביל, בהן אפשר לעצור
 למנוחה ולבילוי, כשברקע נשמע קול מי הירדן המפכפכים (אם יתחזל מזלכם,
 תוכלו לפגוש בדרך צב-ביצות, "משחזף" בשמש). ליד עץ גדול של אקליפטוס
 נפגש עם הירדן פלג מים שבא מאתר טחנות הקמח. השביל ממשיך לאורך הפלג
 הזה ומגיע חיש קל לאתר טחנות הקמח.

מסלול אמות המים

סימון השביל: כחול.

אופי המסלול: מסלול העובר לאורך פלגי הירדן, בין שרידי טחנות קמח ישנות.
 בקיץ יש להימנע מלטייל במסלול בשעות החמות של היום.

משך ההליכה: כשעה וחצי. המסלול טבעתי, מתחיל ומסתיים באתר טחנות
 הקמח.

מאתר הטחנות פונים צפונה, חוצים את דרך העפר ומגיעים ל"מעבר בקר" (סורי
 קורות ברזל המונעים מעבר עדרים). כאן מתפצלת דרך העפר לשניים. נבחר
 בסעיף הימני, המספס לאורך צינור מים, עד למקום שבו הדרך מתעקלת שמאלה.
 כאן, ממרומי הגבעה, נשקף הנוף הנהדר של נהר הירדן הפורץ מאזור סלעי
 הבזלת אל בקעת בית ציידה. מסול נראים היישובים כרכום ואלמגור. השביל
 יורד אל המקום שבו נמצא סכר מתכת ותעלת הסיה המושכת מים מן הירדן אל
 טחנות הקמח שבפארק. נעקוב אחר מהלך התעלה ונשוב עמה אל אתר הטחנות.

ניהול הפארק

קרן קיימת לישראל החלה בעבודות הפיתוח במקום בשנת 1975, ועתה עומד לרשות המבקרים שמח בן אלף דונמים. פארק הירדן מופעל באחריות החברה לפיתוח הגולן. הפארק מנוהל על ידי מנהלת פארק הירדן, בה חברים קרן קיימת לישראל, מועצה אזורית גולן, החברה הממשלתית לתיירות ומנהלת הכנרת. בעתיד יש כוונה לכלול בתחום הפארק את גדות נהר הירדן מגשר בנות יעקב ועד לכנרת, מהלך 20 קילומטרים בתיאום מראש ניתן ללון בתחום הפארק (בודדים וקבוצות).
טלפון לתיאום: 04-6923422, פקס: 04-6923536.

למען בטיחותכם והנאתכם, אנא שימו לב לכללים הבאים:

- שמרו על הניקיון.
- אין להיכנס למי הירדן (מותר לטבול במי הבריכה שליד טחנות הקמח).
- הדלקת אש אסורה, למעט מקומות המיועדים לכך.
- הדיג בחכות (בלבד) – מותר.
- כרטיס הכניסה תקף ל-24 שעות. אנו שמרו את הכרטיס לביקורת ביציאה מהפארק.

איך מגיעים?

פארק הירדן נמצא כשני קילומטרים מצפון לחופי הכנרת. הבאים מכיוון סכריה יסעו צפונה לאורך חופי הכנרת (כביש מס' 87), יחצו את הירדן בגשר אריק וימשיכו עוד כשלושה קילומטרים עד לצומת בית ציידה. מכאן יש להמשיך צפונה עוד כשני קילומטרים ולפנות מערבה על פי הסימון (כביש מס' 888, בין סימני ק"מ 2-3).
אפשר להגיע לצומת בית ציידה גם בכביש הכנרת המזרחי. הבאים מצפון יכולים לחצות את הירדן בגשר בנות יעקב (כביש מס' 91) ולהמשיך דרומה בכביש היורד לפארק הירדן מצומת בית המכס (כביש מס' 888).

אתרים נוספים בסביבה

גן לאומי כורזים, כפר נחום, עין שבע (סבחה), שמורת בית ציידה, שמורת יער יהודיה, שמורת גמלא, נחל זוריתן, נחל יהודיה, נחל משושים, פארק ארכיאולוגי קצרון, מוזיאון לעתיקות הגולן בקצרון, מצד עמרת (ליד גשר בנות יעקב), אפיק "הירדן ההררי"

השריפה

כידוע לך, נזקי השריפה אשר נכנסה לפארק היו ממשיים שלא כבעבר. המסלול האדום המבוקש ביותר נשרף כליל ולמסלולים האחרים נגרמו נזקים קלים יותר. מספר רב של עצים נשרפו אך חלקם העיקרי מתחיל לצמוח מחדש. עצים אשר ניזקו קשות נאלצנו לכרות עד לקרקעית מתוך הנחה שחלקם יתחיל צימוח חדש. נאלצנו להפעיל מחפרון לפינוי שרידי השריפה ומכולות לפינוי הפסולת והגזם. למרות הכוונה לצמצם את כח האדם בפארק בתקופה החלשה, נאלצתי לתגבר כח אדם לטיפול בנזקי השריפה כגון: גיזום, חיתוך ופינוי כל קני הסוף והעצים שנשרפו ונפלו לאורך 600 מטר של אמת המים, חיתוך עצים מסוכנים, פינוי אשפה אשר נחשפה מתחת לאזורים השרופים ואשר היו חסומים קודם, כל זאת בהמשך לעבודה השוטפת של אחזקת הפארק ובית צידה ברמה טובה.

עדיין עלינו להמשיך ולפנות עוד הרבה גזם וסוף שרוף במקביל לקבלת אורחים בפארק. עלינו להפעיל מחפרון וכלים נוספים, להפעיל מכולות אשפה לפינוי גזם, להמשיך בריסוסים ויותר מכך גם לדסס במעקר אזורים אשר אנו מעוניינים לשמור במצב נקי מצמחיה.

במהלך פעילות הכיבוי עבד צוות הפארק עד אשר כבתה האש כליל בכל הימים בהם האש התעוררה, סרקטורון אחד היה צמוד למדסס אשר כיבה נקודות התלקחות מגיצי הסוף והסרקטורון השני היה רץ להזעיק את הכבאיות לכל מקום בו היה דרוש כיבוי דחוף. לסרקטורונים אשר עבדו קשה נגרמו נזקים קלים בעלות של כמה אלפי שקלים. בנוסף לכך נגרמו נזקים של גשר שרוף אשר תוקן ע"י קק"ל, נשרפו מס שלטי הכוונה במסלולים, נגרמו נזקים לגדרות הבקר כאשר חלק מעמודי התמיכה מעץ נשרפו.

כתוצאה מהמצב בו אנו נמצאים לאחר השריפה ועל מנת לנסות ולעשות את המקסימום למניעת נזקים כאלה בעתיד, אני מציע להשקיעה בשנה זו את תקציב הפיתוח בצורה שונה ממה שתוכנן מלכתחילה וההצעה מצורפת בהמשך הדו"ח.

להלן השוואה לחודשים ינואר יוני לשנים 1999 - 2000 - 2001.

בית צידה - בתשלום

	סה"כ מבקרים	רכב פרטי	אוטובוס	מיניבוס	הולכי רגל
1999	10618	421	162	70	154
2000	15363	637	250	53	353
2001	9931	436	155	39	173

פארק הירדן - בתשלום

	סה"כ מבקרים	רכב פרטי	אוטובוס	מיניבוס	הולכי רגל
1999	38891	5344	289	38	485
2000	45284	6288	324	44	217
2001	42,401	6148	359	38	4

אבו-קאייך

	סה"כ מבקרים	רכב פרטי	אוטובוס	מיניבוס	אופנוע
1999	32,225	3233	391	43	4
2000	36,370	3770	434	40	14
2001	36,329	3835	435	38	7

הכנסות מקופת הפארק (ברוטו בתאריכים הנ"ל)

1999	325,985 ש"ח
2000	399,070 ש"ח
2001	341,430 ש"ח

- הערה 1: הכנסות הפארק בשנת 2000 - 334,415 ש"ח, הכנסות 2001 - 298,305 ש"ח. * -10%
הערה 2: הכנסות בית צידה בשנת 2000 - 64,655 ש"ח, הכנסות 2001 - 43,125 ש"ח. * -33%
הערה 3: לאחר חישוב הוצאות יוני, נקבל דו"ח הכנסות והוצאות מהנהח"ש ח"פ"ג.

פעילות הפארק ובית צידה

כמידי שנה, אנו עובדים עם צוות עובדים מצומצם ככל הניתן. בחודשי החורף 2-3 עובדים ובקיץ 5-6 עובדים. בחודשים יולי ואוגוסט יתכן ונוסיף עובד אחד או שנים הכל לפי הצורך. עם צוות עובדים זה, אנו עושים ניקיון ואחזקה של הפארק ובית צידה בכל השנה. בחורף מתמקדת העבודה על ריסוסי חורף וכיסוח עשבייה, סיפול במסלולי ההליכה ובמלחמה בהצפות הבוץ, כמובן ניקיון הפארק ללא הפסקה. בקיץ מיותר לציין שעיקר העבודה מתמקדת בניקיון ואחזקה שוטפת כאשר לצורכי נוי מוקדש זמן מוגבל בלבד ובהתאם לצרכים דחופים.

בית צידה - חודשה עונת החפירות בראשות ד"ר רמי ערב, העונה תסתיים בסוף יולי. גם כאן בגלל המצב הבטחוני כמות החופרים קטנה מבעבר. בעונה זו מתמקדת החפירה באזור שער העיר, במקום נמצאה דרך אבן יפה ומקורית מתקופה קדומה ונשאלת השאלה עד היכן היא מגיעה.

פיתוח - מבנה השירותים נמצא בשלבים מתקדמים של הבנייה, אני מקווה שהבנייה תסתיים עד 31 ביולי לקראת מחנה קיץ של הנוער העובד והלומד. בבית צידה עובדים על הסדרת שביל בחניה והחניה בכלל, בימים הבאים יוצב שער חדש בכניסה לבית צידה ולאחר מכן יצופה הכורכר באספלט מהשער ועד כביש הכניסה. קק"ל הוסיפה 20 שולחנות ויש צורך בעוד 100 לפחות. בימים אלה נמצא בהילוך גבוהה הכנת פרוספקט חדש בעברית, אני מקווה שיוכן פרוספקט בשפות אנגלית וגרמנית עם הרחבה מיוחדת בנושא בית צידה לתיירים. הפרוספקט ממומן ע"י קק"ל שלא מתקציב הפארק.

עתידי - עלינו לקחת בחשבון עתידי, את הצרכים של הפארק ככל שהוא הולך ומתפתח כגון:

- 1) שמירה בכניסה לפארק 24 שעות ביממה, כולל גבייה מהנכנסים בלילה.
- 2) פיתוח הנוי בכניסה לפארק ובאזורים בהם מתרכז קהל. (יתכן ע"י עובד נוי קבוע).
- 3) תיקון וחידוש כל תעלות הניקוז בפארק.
- 4) חפירה ובניית מעביר מים ליד משרד הפארק, למניעת הצפת אזור המדשאה.
- 5) תכנון אזור מרכזי לציוד והכלים המשמשים לאחזקת הפארק.
- 6) תכנון אזור מרכזי לשינוע אשפה. (כדאי לקחת בחשבון דחסן).
- 7) השלמת מדידות של כל פארק הירדן.
- 8) תיקון כל הכבישים בפארק, קטעים ממנו במצב גרוע ביותר.
- 9) דרישה ממינהל מרקעי ישראל, להוסיף למשבצת הפארק חלקים נוספים מתוך התב"א.

שיווק - מתוך הנחה שבשנים הבאות יימשך תהליך הפיתוח של הפארק, וכמובן יש לקחת בחשבון את השינויים אשר יחולו בהסדרי הכניסה לפארק, ניתן יהיה להיכנס לתהליך שיווק אשר יוסיף נפח של פעילות והכנסות לפארק כבר בתחילת השנה הבאה.

השקעות ופיתוח 2001 לאחר השינוי

70,000	1) הרחבת גשר אמות המים. (כולל צנרת 3" לכיבוי אש).
50,000	2) הסדרת דרך שרות מהטחנות עד לירדן. (כיבוי, טיול וכ"ן)
20,000	3) הגדלת חיבור מים מקורות מ-2" ל-3".
50,000	4) תכנון מדשאה כולל מערכת השקיה, בריכות שכשון בעומק 50-60 ס"מ, מתקני משחקים והנוי סביבתי.
50,000	5) תיעול הפארק למי גשמים. (מעביר מים וסידור תעלות).
20,000	6) ארונות פלדה וציוד לכיבוי אש.
20,000	7) הגדלת חיבור המים של הפארק מ-2" ל-3".
40,000	8) הוספת קווי מים לכיבוי ושתייה. (לירדן ופינת עדן).
100,000	9) תיקוני אספלט בכל הפארק
80,000	10) הסדרת נזקי השריפה
?????	11) שולחנות אבן עם ספסלים, פחי אשפה, מנגלים.
500.000	סה"כ בש"ח (הערכה)

העתקים:

אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג

שגב ידבעס - יו"ר חפ"ג

אלי מלכה - סגן ראש מוא"ז גולן

רוני זיגלד - סגן ראש מוא"ז גולן

ישי סוקר - מנהל מח' כספים חבל צפון קק"ל

ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק חמ"ת

יהודה גואלמן - מנהל החטיבה להתיישבות בגולן

ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות גולן

בכבוד רבו

אמיד מיכאל
מנהל פארק הירדן

ABUKAYAK

Kayaks, Tubes & Boats

on the Jordan river
in Park Hayarden



יג' ניסן תשס"א
4 ביוני 2001

אבוקייק

שייט ותיירות בע"מ
שייט קייאקים, אבובים וסירות
בפארק הירדן

Handwritten signature

לכב'
ד"ר עומרי בונה
מנהל חבל הצפון
קק"ל

שלום לך,

הנדון: בקשה לזימון לפגישה של מנהלת פארק הירדן

ביום חמישי 31.05.01 בפגישתנו במשרדך ביקשתי לנתק את אתר "אבוקייק" מפארק הירדן החל משנת הפעילות 2002. להלן הנימוקים:
1. אי יכולתכם להתמודד עם הבעיה שלכם בשער הכניסה לפארק הירדן.
2. שנים רבות אין תוכנית מתאר לאבוקייק ולפי המשתמע ממכתב מהקק"ל מתאריך 17.04.01 2001-160 גם לא תהיה תוכנית כי אין לכם החלטה לגבי "אבוקייק".

כפגישה סוכם שנציג תוכנית לדרך חילופית לכניסה לאבוקייק בלבד. כמו כן סוכם שנזמין לשיחה בפני כל חברי מנהלת פארק הירדן בכדי לפתור את הבעיה לפני קבלת ההחלטה. לפיכך אבקשך לזמן אותנו בהקדם לשיבה הקרובה של מנהלת פארק הירדן.

בברכה
Handwritten signature
פיפ אלמוג
מנכ"ל

העתק:

- | | |
|-----------------|---------------------------------|
| מר יחיאל לקט | יו"ר דירקטוריון קק"ל |
| מר יהודה וולמן | יו"ר מ. אזורית גולן |
| מר אלי מלכה | ס. יו"ר מ. א. גולן |
| מר רוני זיגלר | ס. יו"ר מ.א. גולן |
| מר אורי מאיר | מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן |
| מר ירבעם שגב | חברה לפיתוח הגולן |
| מר זאב שור | יו"ר מ.אזורית ע. הירדן |
| איתי איגס | מנכ"ל משרד התיירות |
| מר אורטי | יו"ר מנהלת הכנרת |
| מר יהודה גואלמן | מנהל חבל הגולן בחטיבה להתיישבות |
| מר עזרא שטיין | מנהל אזור צפת קק"ל |
| אבנר רובינשטיין | מנהל מרחב הצפון מט"י |
| גב' רחל גיטרמן | ממונה חוזים חקלאיים |
| מושון גבאי | מנהל רשות שמורות הטבע צפון |
| ויקטור אלברנס | מנהל חמ"ת במשרד התיירות |
| מר ישראל אשד | עמותת תיירות גולן |
| מר מיכאל אמיר | מנהל פארק הירדן |



רצ"ב מכתבים שנשלחו אלינו בנושא.



רשמי
מנהלת מרחב צפון
מחלקת - כספים

3 באפריל 2001
137-2001

לכבוד
פיני אלמוג
אבו קייק
פארק הירדן

א.ג.

הנדון: הסדרי כניסה לפארק הירדן.

ברצוני להודיעך שע"פ החלטת מנהלת הפארק מיום 4/3/01, החל מיום 1/1/2002 ישלמו כל בעלי הרכבים הקלים (פרטי מסחרי) הנכנסים לפארק הירדן מחיר אחיד בכניסה לפארק.
בתאריך הנ"ל יופחתו כל המחירים לרכבים הנ"ל ב- 40% ביחס למחיר הנהוג כיום.
לרכבים ציבוריים (אוטובוסים, ומיניבוסים) שמגיעים לאבו קייק ויציגו הזמנה המאשרת זאת, תינתן האפשרות להיכנס ללא תשלום.
בגין הרכבים הציבוריים הנ"ל שיכנסו ללא תשלום יידרש אבו קייק לשלם 50% מהתעריף הרגיל הנהוג עבור רכבים אלו.
אנו מקווים שההתראה הארוכה שניתנת לך על השינוי המתוכנן, תאפשר לך להיערך בהתאם.
לקראת מועד הפעלת ההסדר החדש תיערך פגישה משותפת לקביעת הנהלים הטכניים, והשינויים הנוספים המתבקשים מהפעלת ההסדר הנ"ל.

בכבוד רב,
ג' | ש' | י
ישי סוקר
מנהל מחלקת כספים
מרחב צפון

העתקים:
ד"ר ע. בונה - י"ר מנהלת פארק הירדן
מר א. מלכה - סגן מוא"ז גולן
מר ר. זיגלר - סגן מוא"ז גולן
מר ש. ירבעם - י"ר החברה לפיתוח הגולן
מר י. גולמן - החסיבה להתיישבות
מר א. מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן
מר מ. אמיר - מנהל פארק הירדן
מר ע. שטיין - מנהל אזור צפת

יום שני, 16 אפריל, 2001

לכ
פיני אלמוג
אבו-קאייק
פארק הירדן

**הנידון: החזר כספים למשתמשי אבו-קאייק
הנחיות להחזרי כספים**

שלום רבו

החל ב-1 באפריל ועד להיום, נכנסו לפארק הירדן כ- 3300 מכוניות. בבדיקה שערכתי התברר כדלקמן: כ- 2300 מכוניות נכנסו לפארק הירדן ובית צידה ו- 1000 לאבו-קאייק.

במהלך הימים הנ"ל הוחזרו כספים לכ- 400 מכוניות ומספר אוטובוסים בסכום כולל של 17,000 ₪ בזמן היציאה מהפארק. ברגע שאני מזכה לקוח, באופן אוטומטי הרכב עובר סקסגוריה של לקוח הפארק ללקוח אבו-קאייק למרות הידיעה שהלקוח הנ"ל הגיע לפארק הירדן ותוך כך גילה את אפשרות השייך בקאייקים ועל כן אבו-קאייק הרוויח לקוח נוסף. בסיכום כניסות הרכבים עד היום התברר כדלקמן: נכנסו לאבו-קאייק כ- 1400 מכוניות ולפארק ובית צידה 1900. ניתן לראות בברור כי 40% מבעלי הרכב הפרטי אשר ביקרו בקאייקים הם לקוחות חדשים אשר הגיעו בזכות פארק הירדן, הם גם הופתעו לסובה כאשר בקופת הקאייקים נאמר להם שיקבלו את דמי הכניסה בחזרה בעת היציאה מהפארק. מכון שזה ההסדר הקיים עד לסוף שנה זו, אלינו לדאוג שההנחיות לקהל משתמשי אבו-קאייק בעלי הזכות לקבלת החזר כספי יהיו באופן הברור ביותר, כל זה בא למנוע מריבות ואי הבנות עם הלקוחות של הפארק והקאייקים כפי שקרה יותר מדי פעמים בימים האחרונים והיום בפרט.

- על כן, הינך מתבקש להודיך את צוות הקופאים שלך למתן הנחיות ברורות לזכאי החזר כדלקמן:
- 1) לידע את הזכאים כי קופת הפארק נסגרת בשעה 19:30. לאחר שעה זו אין החזרים.
 - 2) רכב אשר מבקש החזר, יקבלו רק בתנאי ויצא את שערי הפארק באופן מוחלט עד לשעה 19:30.
 - 3) רכב אשר מעוניין להישאר בפארק לאחר השעה 19:30 מותר מדצון על ההחזר הנ"ל.

מכון שהלקוח תמיד צודק, עלינו לדאוג שלא תהיינה אי הבנות וכי הלקוחות שלנו יצאו מרוצים.

נ.ב., כפי שנראה לי, לקוחותיך יהיו מרוצים גם אם לא תיתן להם את פרס הזיכוי כי הם לא מכירים כזה דבר בשום מקום בעולם מלבד אצלנו, כדאי לך כבר היום לתכנן את צעדיך לקראת השנה הבאה אשר תבוא במהרה. על פי החלטת מנהלת הפארק, כל באי הפארק ישלחו דמי כניסה לפארק החל בינואר 2001, אותם רכבים אשר אתה שולח בשמחה לקבל את הכסף אשר מגיע לפארק בזכות ולא בחסד כיום, הם אותם רכבים שבשנה הבאה לא ירצו לעשות קאייקים אם לא תיתן להם הנחה לפחות בעלות דמי הכניסה. לדעתי אתה יורה לעצמך כדור ברזל.

לטיפולך הדחוף אודהו

העתקים: חברי מנהלת פארק הירדן

בכבוד רבו
אמיר מיסאל
מנהל פארק הירדן

38/11/01



קרן קיסת ישראל
הנהלת מרחב צפון
מחלקת - כספים

17 באפריל 2001
160-2001

לכבוד
מר פיני אלמוג
אבוקייק בע"מ
ת.ד. 3 קצרין - רמת הגולן
12900

א.ג.

הנדון: הגשת תוכנית מתאר של השטח שבו ממוקמת גם אבו קייק.
סימוכין: מכתבן מיום 16/1/01

ראשית ברצוני להתנצל על העיכוב במתן התשובה.

אכן קייל שוקדת על הכנת תוכנית מתאר לקטע נוסף בפארק הירדן שבו ממוקמת אבו קייק.

מועד הגשת התוכנית לאישורם של רשויות התכנון טרם נקבע, עכב אילוצים שונים שאינם מאפשרים לנו לגבש בצורה סופית, את העקרונות לפיהם יפעל, ויפותח שטח זה.

בכבוד רב,

יש סוקר
מנהל מחלקת כספים
מרחב צפון

העתקים:
ד"ר עמרי בונה - מ. צפון
מר שגב ירבעם - חבי לפיתוח הגולן
מר אורי מאיר - בי לפיתוח הגולן
מר מיכאל אמיר - מנהל פארק הירדן

החברה לפיתוח גולן
בע"מ

פארק הירדן
טל 04-6923422 פקס 04-6923536

יום חמישי, 03 מאי, 2001

ל
ד"ר עומרי בונה
יו"ר מנהלת פארק הירדן

הנידון: פרויקט "החיבוק הגדול"

שלום רב!

אני ממליץ בתום לקבל את הצעתך בנוגע לכניסה חופשית לפארק הירדן ביום אירוע פרויקט "החיבוק הגדול". לדעתי, ניתן להבטיח את הגוש התחתון, להקים כמה ולקיים בו אירוע מרכזי כולל תוכנית הראשון בבידור כאוורים מוקפי מים. (גוש זה הכיל כמה ו- 7000 איש באירוע קהלני והיה מקום לעוד). בנוסף רצוי לארגן טיול בטסלולי הפארק וארגון פעילות נוספת.

- כמידה והכן האירוע בסדר גידול כזה יערך בפארק הירדן, יהיה צורך להתארגן בהתאם כדלקמן:
- (1) להציב כ- 20 תאי שירותים כימיים במס' נקודות בפארק.
 - (2) רצוי להוסיף כ- 100 שולחנות עם ספסלים.
 - (3) חובה להוסיף כ- 100 מתקני אשפה דגם קק"ל. (עמוד עם פת מגלון מצופה עץ, יצוק בבטון).
 - (4) לתגבר את יכולת איסוף אשפה במכולה גדולה.
 - (5) הכשרת שבילי ההליכה ע"י הסדרת המצעים.
 - (6) תיקוני אספלט במס' נקודות.
 - (7) תגבור צוות העובדים ביום הנ"ל. (ניקיון והכוונה).

העתקים:

- אורי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן
- אלי מלכה - סגן ראש מוא"ז גולן
- רזני דיגלר - סגן ראש מוא"ז גולן
- שגב ירבעם - יו"ר החברה לפיתוח הגולן
- ויקטור אלברנס - חמ"ת ירושלים ✓
- ארטמברג צבי - יו"ר מנהלת הכנרת
- יהודה גואלמן - החטיבה להתיישבות
- רשי מוקר - מנהל מח' כספים קק"ל חבל צפון
- צביקה אילון - מנהל מח' יער וקהילה קק"ל
- עזרא שטיין - מנהל חבל הגולן קק"ל

מכבוד רב,
אמיר מיסא
מנהל פארק הירדן

סלולרי / נייד

החברה לפיתוח גולן בע"מ

פארק הירדן

טל 04-6923422 פקס 04-6923536



יום שני, 16 אפריל, 2001

לכ
פיני אלמוג
אבו-קאייק
פארק הירדן

הנידון: החזר כספים למשתמשי אבו-קאייק הנחיות להחזרי כספים

שלום רב!

החל ב-1 באפריל ועד להיום, נכנסו לפארק הירדן כ- 3300 מכוניות. בבדיקה שערכתי התברר כדלקמן: כ- 2300 מכוניות נכנסו לפארק הירדן ובית צידה ו- 1000 לאבו-קאייק.

במהלך הימים הנ"ל הוחזרו כספים לכ- 400 מכוניות ומספר אוטובוסים בסכום כולל של 17,000 ₪ בזמן היציאה מהפארק. ברגע שאני מזכה לקוח, באופן אוטומטי הרכב עובר מקסגוריה של לקוח הפארק ללקוח אבו-קאייק למרות הידעה שהלקוח הנ"ל הגיע לפארק הירדן ותוך כך גילה את אפשרות השייט בקאייקים ועל כן אבו-קאייק הרוויח לקוח נוסף. בסיכום כניסות הרכבים עד היום התברר כדלקמן: נכנסו לאבו-קאייק כ- 1400 מכוניות ולפארק ובית צידה 1900. ניתן לראות בברור כי 40% מבעלי הרכב הפרטי אשר ביקרו בקאייקים הם לקוחות חדשים אשר הגיעו בזכות פארק הירדן. הם גם הופתעו לטובה כאשר בקופת הקאייקים נאמר להם שיקבלו את דמי הכניסה בחזרה בעת היציאה מהפארק. מכון שזה ההסדר הקיים עד לסוף שנה זו, אלינו לדאוג שההנחיות לקהל משתמשי אבו-קאייק בעלי הזכות לקבלת החזר כספי יהיו באופן הברור ביותר, כל זה בא למנוע מריבות ואי הבנות עם הלקוחות של הפארק והקאייקים כפי שקרה יותר מדי פעמים בימים האחרונים והיום בפרט.

- על כן, הינך מתבקש להדריך את צוות הקופאים שלך למתן הנחיות ברורות לזכאי החזר כדלקמן:
- 1) לידע את הזכאים כי קופת הפארק נסגרת בשעה 19:30. לאחר שעה זו אין החזרים.
 - 2) רכב אשר מבקש החזר, יקבלו רק בתנאי ויצא את שערי הפארק באופן מוחלט עד לשעה 19:30.
 - 3) רכב אשר מעוניין להישאר בפארק לאחר השעה 19:30 מותר מרצון על החזר הנ"ל.

מכון שהלקוח תמיד צודק, עלינו לדאוג שלא תהיינה אי הבנות וכי הלקוחות שלנו יצאו מרוצים.

נ.ב., כפי שנראה לי, לקוחותיך יהיו מרוצים גם אם לא תיתן להם את פרס הזיכוי כי הם לא מכירים כזה דבר בשום מקום בעולם מלבד אצלנו, כדאי לך כבר היום לתכנן את צעדיך לקראת השנה הבאה אשר תבוא במהרה. על פי החלטת מנהלת הפארק, כל באי הפארק ישלמו דמי כניסה לפארק החל בינואר 2001, אותם רכבים אשר אתה שולח בשמחה לקבל את הכסף אשר מגיע לפארק בזכות ולא בחסד כיום, הם אותם רכבים שבשנה הבאה לא ירצו לעשות קאייקים אם לא תיתן להם הנחה לפחות בעלות דמי הכניסה. לדעתי אתה יורה לעצמך כדור ברזל.

לטיפולך הדחוף אודה!

העתקים: חברי מנהלת פארק הירדן

29.4.01

בכבוד רב
אמיר מיכאל
מנהל פארק הירדן

ניקטור אלדרים

אני דווקא מתק לא להכניס זק

כפי שאמרת, כל התכתובת שאני שולח

מכניסה להיות תצבור דרכי ורק אז יחול מעט!

הצגת
חברי מנהלת פארק הירדן

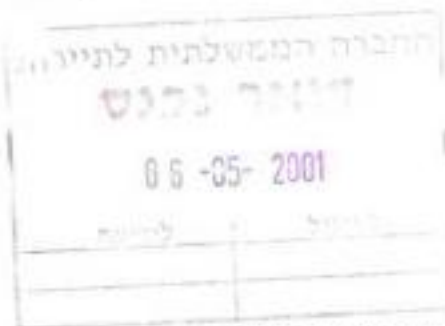
הד. ד. קצין סניף (2000) 04-6923882 - 04-6923886



קרן קימת לישראל

הנהלת מרחב צפון

24 באפריל 2001
127-2001
פארק הירדן



לכבוד
חברי מנהלת פארק הירדן

א.נ.,

הנדון: פרויקט "החיבוק הגדול"

מצ"ב חומר בנוגע לארוע בנדון שאמור להתקיים ב- 5.6.2001.

אנו מציעים לפתוח את הפארק לציבור בחינם ביום זה ולארגן סיורים ופעילויות מיוחדות ברחבי הפארק. הדבר ילווה במאמץ שיווקי שעשוי לתרום לפארק.

אודה לחוות דעתכם הדחופה.

בברכה,

א.נ.

ד"ר עמרי בונה
מנהל מרחב צפון

העתקים:
מר צביקה אילון
מר זאב קדם
הגב' לאה פדידה

צד: צמנו בונה - 3 חודש!
מאמץ אנוני קננון
עמותת "הירוקים"
טלפון: 03-5218782 פקס: 03-5216454
E-mail: yerukim@actcom.co.il

5 אפריל, 2001
י"ב ניסן, תשס"א

קדן קיימת לישראל
לשכת הדוברת
05.04.2001
נתקבל

צמנו,
הוא תום לך כמאמץ
ה'ז' ולשגמח אמי
ברפון - אונתנו צמנו
אדגה סמטה חצון
זה...
אנטי

להכבוד:
אורלי דוחן
דוברת הק.ק.ל
קדן קיימת לישראל

הנדון: פרוייקט ה'חיבוק הגדול' ©

עמותת ה'ירוקים' מתכוננת לקיים ב- 5 ליוני שנה זו, סדרת אירועים כשבשיאה 'החיבוק הגדול', דהיינו, מעגל של אלפי אנשים האוחזים יד ביד סביב הכנרת. אירוע זה בא למקם על סדר היום הציבורי את מצבו הקשה מאוד של משק המים בישראל, וקורא לכל אחד ואחת לחסוך במים מיידית, כי זו הדרך היחידה בה ניתן יהיה לעבור את תקופת הביניים עד שתתחיל התפלה ויבוא מים.

הצוות המוביל את הפרוייקט מורכב מעל שהם (דוברת מציבות המים), צבי אורטנברג (יו"ר מנהלת הכנרת) והדס שכמי (עמותת ה'ירוקים').

תאריך היעד לקיום ה'חיבוק הגדול' על ידי עמותת ה'ירוקים', הוא התאריך בו תתקיים התוכנית האחרונה בעונה זו של ה'ראשון בבידור'.

התוכנית תשודר בשידור חי מן הכנרת. שיאה של התוכנית יהיה ה'חיבוק הגדול', בו אלפי ידיים יתחברו יחדיו למעגל ענק סביב לכנרת.

בואריך זה, נשבור את אחד משיאי גינס וניצור את המעגל האנושי הגדול ביותר שבוצע בעולם עד כה ככלל וסביב למאגר מים הנמצא בסכנה, בפרט.

רקע לפרוייקט

משאבי המים בישראל מצומצמים ומתחלקים לשני מקורות עיקריים: הכנרת והאקוויפרים התת קרקעיים. כיום הרחבות מדולדלות מאוד. לכנרת חסרים כ- 4.5 מטר למפלס העליון והמצב קשה מאוד גם במאגרי מי התהום. צמצום מסף בתכולתם מאיים על איכות המים ועל התאמתם לשתיה ולהשקיה.

ניהול נכון של משאבי המים, חיסכון משמעותי בשימוש של התעשייה, החקלאות, התושבים והרשויות המקומיות, התפלה ויבוא מים, וניצול מוגבר של קולחים להשקיה בחקלאות - כל אלה עשויים למנוע הדרדרות נוספת במקורות המים המרכזיים.

©-כל הזכויות על פרוייקט זה, שמו ומבנהו שמורים לעמותת ה'ירוקים' בלבד ואין לעשות בהם שימוש כל שהא אלא באמצעות ה'ירוקים' או לאחר קבלת הסכמתה לשימוש כזה בכתב ומראש.

עמותת "הירוקים"

טלפון: 03-5218782 פקס: 03-5216454

E-mail: yeruqim@actcom.co.il

מהו החיבוק?

- ה'חיבוק הגדול' הינו מעגל אנושי של אלפי אנשים יד ביד סביב הכינרת.
- היקף הכנרת הוא כ- 60 ק"מ.
- החיבוק מתאים למשפחות, קהל צעיר וקבוצות מאורגנות.
- מועד הביצוע המתוכנן 5 ביוני שנה זו.

מדוע דווקא בכנרת?

- הכנרת מהווה סמל למצב המים במדינה (הקו האדום).
- הכנרת הוא מקור המים היחיד בו אפשר לראות את המחסור ולהבין את חומרתו.

מטרות על

- הגברת המודעות לצריכת מים חכמה, חסכונית ואחראית.
- קידום ניהול של משאבי המים בישראל.
- הבלטת הכנרת כגורם להזדהות עם מצוקה לאומית המתברת בין אנשים וקבוצות שונות בישראל.

השותפים בפרוייקט

רשויות מקומיות סביב הכנרת - מועצה אזורית עמק הירדן, מועצה אזורית גולן ועיריית סבריה. הרשויות הללו נרתמו לפרוייקט במלוא מירצן וכוחן.

משרד החינוך - מינהל חינוך ונוער נתן את ברכתו לפרוייקט. המינהל יוציא קול קורא לבתי הספר ולתנועות הנוער להצטרף ליום זה ויממן את הגעתם של אלפי בני נוער כולל כל ההוצאות הנלוות. כמו כן, ידאג לחוברת הסבר על משבר המים והדרכים להתמודד עימו.

מטה בין משרדי לנושא החסכון במים - המורכב מנציגי משרדי הממשלה הבאים: התשתיות הלאומיות, איכות הסביבה, האוצר, והחינוך; נציבות המים, מנהלת הכנרת, חברת מקורות ועמותת ה'ירוקים'. המטה הקצה משאבים לטובת הפרוייקט ויתמקד בחומר פרסומי ובהסברה.

גופים סביבתיים - והמובילים בהם: החברה להגנת הטבע וקק"ל.

תנועות רחניות - שונות מכל רחבי הארץ.

בני נוער - אמצעות אנשי קשר, בעיקר בצפון הארץ, המשתייכים לכל התנועות כולל ערבים ודרוזים.

עיתונות - רשת שוקן הביעה נכונות לפרסם את ה'חיבוק הגדול' בכל הרשת על בסיס מקום פנוי.

חברות מסחריות וציבוריות: הביעו תמיכה: חברת החשמל, פורם החברות הסלולריות ואיגוד ערים דן לביוב ואכ"ס.

עמותת "הירוקים"

טלפון: 03-5218782 פקס: 03-5216454

E-mail: yerukim@actcom.co.il

תוכנית טלוויזיה - תוכנית הבידור ראשון בבידור עם דודו טופז, תקדיש תוכנית שלמה לנושא בעיית המים וה'חיבוק הגדול'. כמו כן, טופז יביל את היום עצמו וישדר את תוכניתו האחרונה בעונה זו מן הכנרת. שיא התוכנית יהיה החיבוק הגדול, ושכירת שיא גינס - המעגל האנושי הגדול ביותר בעולם בכלל וסביב מקור מים בפרט.

הפקת הפרוייקט:

הפקת הפרוייקט ניתנה לחברת "גד אורן הפקות בע"מ", שהתמודדה במכרז מול 7 חברות מובילות בתחום. החברה נוסדה בשנת 1985, מנכ"ל החברה, גד אורן, פועל בתחום ההפקה משנת 1973. לחברה ניסיון מוכח באירועים עתירי קהל תחת כיפת השמיים, כדוגמת, מיסת האפיפיור בכנרת ויחשלים אני נשבע.

תרומת כל אחד ואחת לפרוייקט

לאחר שיחות רבות שהתקיימו עם אנשים ממגזרים שונים, וביניהם הבקיאים בתקשורת, עיצוב דעת קהל ובעיות סביבתיות, נראה כי פרוייקט ה'חיבוק הגדול' יכול להוות מנוף לשינוי התנהגותי בקרב הציבור הרחב במדינה. הפרוייקט הינו צורך לאומי ממדרגה ראשונה, היכול להוות נקודת מפנה בהתייחסות לבעיית המים במדינה.

גופים רבים נרתמו לפרוייקט וחלקם מופיע בנייר עמדה זה, עם זאת, ללא תמיכה מסיבית של כל א חד ואחת החיים במדינה זו, לא ניתן יהיה להצליח. הזמן הולך ואוזל, הכנרת הולכת ומתרוקנת, ואנו יודעים שעכשיו הוא הזמן המתאים לפרוייקט ייחודי מעין זה.

אנו מקווים, שלכם תהיה התעוזה והיכולת להרתם למבצע ייחודי זה, היוצא בקריאה נחרצת להצלת משק המים במדינה; יחד, עם אלפי אנשים הבאים מכל קצוות המדינה על גוניה השונים נצליח לקיים את ה'חיבוק הגדול' ובכך נביא לשינוי התנהגותי-צרכני לגבי המים במדינה.

מצפים לתשובתכם המהירה,

ב ב ר כ ה

צבי אורטנברג
יו"ר מנהלת הכנרת

יעל שהם
דוברת, נציבות המים

הדס שכנאי
עמותת הירוקים



יום שני, 16 אפריל, 2001

לכ
פיני אלמוג
אבו-קאייק
פארק הירדן

**הנידון: החזר כספים למשתמשי אבו-קאייק
הנחיות להחזרי כספים**

שלום רב!

החל ב-1 באפריל ועד להיום, נכנסו לפארק הירדן כ- 3300 מכוניות. בבדיקה שערכתי התברר כדלקמן: כ- 2300 מכוניות נכנסו לפארק הירדן ובית צידה 1- 1000 לאבו-קאייק.

במהלך הימים הנ"ל הוחזרו כספים לכ- 400 מכוניות ומספר אוטובוסים בסכום כולל של 17.000 ₪ בזמן היציאה מהפארק. ברגע שאני מזכה לקוח, באופן אוטומטי הרכב עובר מקסגוריה של לקוח הפארק ללקוח אבו-קאייק למרות הידיעה שהלקוח הנ"ל הגיע לפארק הירדן ותוך כך גילה את אפשרות השייט בקאייקים ועל כן אבו-קאייק הרוויח לקוח נוסף. בסיכום כניסות הרכבים עד היום התברר כדלקמן: נכנסו לאבו-קאייק כ- 1400 מכוניות ולפארק ובית צידה 1900.

ניתן לדאות בברור כי 40% מבעלי הרכב הפרטי אשר ביקרו בקאייקים הם לקוחות חדשים אשר הגיעו בזכות פארק הירדן, הם גם הופתעו לסובה כאשר בקופת הקאייקים נאמר להם שיקבלו את דמי הכניסה בחזרה בעת היציאה מהפארק.

מכוון שזה ההסדר הקיים עד לסוף שנה זו, אלינו לדאוג שההנחיות לקהל משתמשי אבו-קאייק בעלי הזכות לקבלת החזר כספי יהיו באופן הברור ביותר, כל זה בא למנוע מריבות ואי הבנות עם הלקוחות של הפארק והקאייקים כפי שקרה יותר מדי פעמים בימים האחרונים והיום בפרט.

על כן, הינך מתבקש להדריך את צוות הקופאים שלך למתן הנחיות ברורות לזכאי החזר כדלקמן:

- 1) לידע את הזכאים כי קופת הפארק נסגרת בשעה 19:30. לאחר שעה זו אין החזרים.
- 2) רכב אשר מבקש החזר, יקבלו רק בתנאי ויצא את שערי הפארק באופן מוחלט עד לשעה 19:30.
- 3) רכב אשר מעוניין להישאר בפארק לאחר השעה 19:30 מותר מרצון על ההחזר הנ"ל.

מכוון שהלקוח תמיד צודק, עלינו לדאוג שלא תהיינה אי הבנות וכי הלקוחות שלנו יצאו מרוצים.

נ.ב., כפי שנראה לי, לקוחותיך יהיו מרוצים גם אם לא תיתן להם את פרס הזיכוי כי הם לא מכירים כזה דבר בשום מקום בעולם מלבד אצלנו, כדאי לך כבר היום לתכנן את צעדיך לקראת השנה הבאה אשר תבוא במהרה. על פי החלטת מנהלת הפארק, כל באי הפארק ישלמו דמי כניסה לפארק החל בינואר 2001, אותם רכבים אשר אתה שולח בשמחה לקבל את הכסף אשר מגיע לפארק בזכות ולא בחסד כיום, הם אותם רכבים שבשנה הבאה לא ירצו לעשות קאייקים אם לא תיתן להם הנחה לפחות בעלות דמי הכניסה. לדעתי אתה יורה לעצמך כדור ברזל.

לטיפולך הדחוף אודה!

העתקים: חברי מנהלת פארק הירדן

בכבוד רב
[Signature]
אמיר מיכאל
מנהל פארק הירדן

יעי סוקר



מנהל המכס
הנהלת מרחב צפון
מחלקת - כספים

29 במרץ 2001
 138-2001

סיכום מנהלת פארק הירדן מיום 4.3.2001

משתתפים: שגב ירבעם, שלמקה, מיכאל אמיר, עזרא שטיין, אילן מילס, צביקה אילון, דוד מלכא, שמעון גבור, ישי סוקר.

1. דר"ח תקציב 2000 - שוטף.

נמסר דר"ח תקציבי מסכם לשנת 2000 (טבלה מצ"ב)

הכנסות	800,109 ש"ח
הוצאות	829,734 ש"ח

הערות לדר"ח: ההכנסות בתחילת שנה היו גבוהות, במחצית השניה של השנה חלה ירידה משמעותית, עקב כמות המבקרים בפארק בשל האירועים (מצב הביטחוני) בראש השנה.

2. סיכום מנהל הפארק לשנת 2000

נמסרה סקירה של מנהל הפארק מר מ. אמיר על הפעילות בשנת 2000. ביקרו בפארק בשנת 2000 כ- 200,000 איש. (מצ"ב טבלה מפורטת)

3. תוכנית תקציב 2001

נמסרה תוכנית העבודה לשנת 2001 (טבלה מצ"ב) בסך 785,375 ש"ח. התוכנית אושרה ע"י המנהלת.

4. השקעות 2000 - 2001

נמסרה סקירה על ביצוע תוכנית השקעות בשנת 2000 בסך 1.0 מ"ח, ותוכנית בסכום זהה ל- 2001. התוכנית אושרה, ובהתאם תוצא פניה לקק"ל, וחמ"ת, לממנה.

5. הסדרי כניסה לפארק.

נערך דיון בנושא: הסדרי הכניסה הקיימים. הוחלט: שהחל משנת 2002 כל הרכבים הקלים (פרטי, ומסחרי) הנכנסים לפארק כולל המבקרים באבו קייק ישלמו דמי חניה בכניסה לפארק. אוטובוסים ומינבוסים הנכנסים לאבו קייק, יכנסו ללא תשלום, ותמורתם ישלם אבו קייק 50% מהמחיר הרגיל. הודעה מתאימה תשלח לאבו קייק.

6. מחירי חניה בפארק.

להלן עידיכון מחירי הכניסה אשר אושרו ע"י המנהלת:

רכב פרטי	40 ש"ח
רכב מסחרי	50 ש"ח
אופנוע	10 ש"ח
אוטובוס לפארק	180 ש"ח
אוטובוס לבית ציידא	160 ש"ח
מינבוס לפארק	90 ש"ח
מינבוס לבית ציידא	80 ש"ח



קרן קיסמת לישראל

הנהלת מרחב צפון מחלקת - כספים

- 2 -

6. בניית כפר נופש בשטח הפארק.

הוצגה תוכנית לבניית כפר נופש, סוכם: שצוות שיכלול את גב' עליזה רוטמן, שגב ירבעם, וצביקה אילון יפגשו עם ממ"י ויכינו חלופות לשם הצגתם במנהלת הבאה.

רשם: ישי סוקר

העתקים

מר נדעון ויתקון - מנהל מפ"ק י-ם
מר ויקטור אבראנס - סמנכ"ל שיווק חמ"ת
ד"ר ע. בונה - מנהל מרחב צפון - קק"ל
יהודה גואלמן - החסיבה להתיישבות
מר רוני זיגלר - סגן ראש מוא"ז גולן
מר אלי מלכה - סגן ראש מוא"ז גולן

חניון פארק הירדן - דו"ח כניסות ותשלומים לפארק הירדן

תשלומי גולד + סק"ל + בית צידה ללא תשלום						אבו-קיאם						תשלום בהנחה לפארק						בתשלום מלא לפארק						כניסות לפארק						
רגלי	אופנוע	מיניבוס	אוטובוס	מסחרי	פרטי	רגלי	אופנוע	מיניבוס	מיניבוס	מסחרי	פרטי	רגלי	אופנוע	מיניבוס	מיניבוס	מסחרי	פרטי	רגלי	אופנוע	מיניבוס	מיניבוס	מסחרי	פרטי	רגלי	אופנוע	מיניבוס	מיניבוס	מסחרי	פרטי	סה"כ
502	1	8	20	110	860	21		115	921	1368	9421	19	146	40	1305	38	72	57	655	967	9126	540	94	199	1742	2485	20712			

החל בתאריך 1/1/2000 ועד לתאריך 16/9/2000

חניון פארק הירדן - דו"ח כניסות ותשלומים לבית צידה

בית צידה ללא תשלום/אורחים						בית צידה בתשלום מלא						סהל בית צידה						סה"כ						
רגלי	אופנוע	מיניבוס	מיניבוס	מסחרי	פרטי	רגלי	אופנוע	מיניבוס	מיניבוס	מסחרי	פרטי	רגלי	אופנוע	מיניבוס	מיניבוס	מסחרי	פרטי	רגלי	אופנוע	מיניבוס	מיניבוס	מסחרי	פרטי	סה"כ
5	5	5	9	4	565	96	0	77	321	186	4	47	5	756	105	377	86	0	539					95480

החל בתאריך 1/1/2000 ועד לתאריך 16/9/2000

סה"כ הכנסות הפארק ללא בית צידה	527375
כולל מע"מ נטו	

הכנסות פארק הירדן כולל בית צידה	622855
הסכום כולל מע"מ	

הכנסות פארק הירדן כולל בית צידה	532354.7009
הסכום נטו ללא מע"מ	

סמון ב צידה	24
	240
ש	

כניסות לפארק ובית צידה						סה"כ
רגלי	אופנוע	מיניבוס	אוטובוס	מסחרי	פרטי	
1079	94	285	2119	2590	21468	

הסרכה של כסות המבקרים בפארק ובבית צידה לפי הפירוט הבא:	
אופנוע לפי 1.5 =	141
רכב פרטי לפי 4 מבקרים	85872
רכב מסחרי לפי 6 מבקרים	15540
מיניבוס לפי 20 *	5700
אוטובוס לפי 45 *	95355
היקף רגל	1079
סה"כ מבקרים	203687
בהנחה נדינה	

28/02/2001

001496

תקציב 2000 וסיכום תקציב 2000 פארק הירדן נכון ל - 30/12/2000 לא כולל מע"מ

תוכנית 2001	ביצוע ב- %	ביצוע 2000	תוכנית 2000	בצוע 99	הוצאות	תוכנית 2001	ביצוע ב- %	ביצוע 2000	תוכנית 2000	הכנסות 1999	הכנסות
7,000	67.2	4,706	7,000	2,970	כרטיסים	550,000	102.93	535,238	520,000	481,681	דמו חניה
15,000	64.9	14,277	22,000	18,187	חומרי נקיון	75,000	100.00	75,000	75,000	75,000	מועצה אזורית
16,000	90.3	14,450	16,000	16,000	הדברת צרעות	75,000	100.00	75,000	75,000	75,000	קק"ל
45,000	100.0	45,000	45,000	45,000	פינוי אשפה ותחזוקת ביוב	75,000	97.92	73,437	75,000	74,246	אבו קיוק
=====	=====	=====	20,000	30,000	בקרת כובי אש						
27,000	102.4	26,611	26,000	24,884	חומרי הדברה וריסוס				5,000		מזנון
25,000	115.0	28,746	25,000		תחזוקת תשתית	40,000	118.38	41,434	35,000	19,929	סלקום
450,000	110.6	442,395	400,000	370,538	שכר				58,955		יתרה 1999
20,000	78.1	17,958	23,000	16,000	רכב מנהל				-58,955		גרעון 95-98
22,000	97.9	21,539	22,000	21,658	פלאפון וטלפון	- 29,625					גרעון 2000
6,000	62.8	5,025	8,000	7,519	אינסטלציה						
15,000	143.0	38,618	27,000	26,272	אחזקת כלים						
15,000	100.0	15,000	15,000	15,000	יעוץ משפטי						
15,000	100.0	15,000	15,000	15,757	ביטוח						
12,000	110.5	11,046	10,000	8331	מים						
14,000	112.5	13,498	12,000	8158	חשמל						
22,875	126.4	37,923	30,000	27,956	שונות						
2,500	100.0	2,500	2,500	2,500	עמותת תירות						
15,000	320.9	48,132	15,000	3,871	הסברה ופרסום						
16,000	160.0	16,000	10,000	6,300	דמי ניהול חפ"ג						
10,000			10,000		ציוד כובי אש						
			15,000		מכולת אשפה לגזם						
15,000	119.1	11,310	9,500		ריהוט גן						
785,375	105.6	829,734	785,000	666,901		785,375	101.92	800,109	785,000	725,856	סה"כ



קרן קימת לישראל

הנהלת מרחב צפון מחלקת כספים

28 בפברואר 2001
106-2001

פארק הירדן תקציב השקעות - 2000 והצעה ל- 2001.

תקציב 2000

שימושים		מקורות	
ש"ח 650,000	שירותים (בבצוע)	ש"ח 500,000	קק"ל
ש"ח 25,000	מדידות (בוצע)	ש"ח 500,000	חמ"ת
ש"ח 33,000	תכנון (בוצע)		
ש"ח 68,000	טרקטורון (נרכש)		
ש"ח 26,000	מכסחת דשא (נרכש)		
ש"ח 198,000	כביש גישה לבית צידא (לפני מכרז)		
ש"ח 1,000,000	סה"כ	ש"ח 1,000,000	סה"כ

קבלת יוקם
250,000
2404

הצעת תקציב 2001

שימושים		מקורות	
ש"ח 700,000	פיתוח מדשאה + אתר מים	ש"ח 500,000	קק"ל
ש"ח 100,000	טיפול בניקוז וגשרים	ש"ח 500,000	חמ"ת
ש"ח 200,000	תאורה שלב ב'		
ש"ח 1,000,000	סה"כ	ש"ח 1,000,000	סה"כ



יום שישי, 16 מרץ, 2001

לכ
ד"ר עומרי בונה
יו"ר מנהלת פארק הירדן

הנידון: הכניסה לפארק הירדן

שלום רב

בחודש יולי הקרוב אני עומד לסיים 6 שנים לעבודתי כמנהל פארק הירדן, במשך השנים שעברו התקדם הפארק ושמו הולך לפניו ללא כל פרסום ושיווק. מדי שנה בשנה קיים גידול בכמות המבקרים וגם ההכנסות גדלות. עם זה עדיין אנו עומדים בפני מכשול אחד ויחיד לפני עצמאות כלכלית של פארק הירדן. המכשול נקרא השליטה על הכניסה לפארק הירדן.

מזה 5 שנים אני מבקש ממנהלת פארק הירדן למצוא דרך חוקית וקבילה לשליטה על הכניסה של הפארק ללא כל שותפים. עלו מס' אפשרויות ואחת מהם והטובה שבהם היא אפשרות הוצאת אבו-קאייק אל מחוץ לפארק הירדן ע"י פריצת דרך חלופית לקאייקים. (הצעה זו הייתה של פיני אלמוג עצמו). הצעה נוספת הייתה לגבות דמי כניסה מכולם ולערוך התחשבנות כזו או אחרת עם אבו-קאייק.

כך או אחרת, בישיבת מנהלת פארק הירדן אשר התקיימה בתאריך 25/9/2000, התקבלה החלטה לבדוק אפשרות הפרדה מאבו-קאייק. בתום חצי שנה של חוסר מעש בגדון הגענו לישיבת מנהלת נוספת בתאריך 4/3/2001. גם בישיבה זו התקבלה החלטה בנוגע לשינוי הסדרי הכניסה לטובת השליטה על פארק הירדן.

לצערי שמעתי שאתה מערער על החלטה זו. על כן אני שואל עד מתי? עד מתי וכמה זמן נמשיך לסבול, כמה תלונות וקללות נמשיך לשמוע מציבור המבקרים ועל לא עוול בכפנו. הגיע הזמן לעשות לדבר הזה סוף ולקבל החלטה אמיצה, טובת הציבור דורשת שליטה של מנהלת הפארק על הפארק כולו והכניסה לפארק בפרט.

לשמחתי, זו הפעם הראשונה שהתג איר אל אדחה חל בתחילת מרץ, לפני פתיחת עונת הקאייקים. (אבו-קאייק פותח שעריה החל מהיום). במהלך התג נכנסו מאות מכוניות ושילמו תמורה מלאה לפארק. בתוכם היו עשרות מכוניות אשר ביקשו לעשות (כאילו) קאייקים מתוך ידיעה שלא ישלמו אגורה, כאמור אבו-קאייק היה עדיין סגור ועל כן הם שילמו כפי שצריך להיות תמיד. חשוב מכל הייתה העובדה היה שלא היה צורך לבדוק אף אחת ממאות המכוניות במהלך היציאה מהפארק ולא היו החזרי כספים. החל משעה 16.00 היה מחסום היציאה פתוח וכולם יצאו חופשי ולא שמענו יותר משתי תלונות על מחסור בתאי שירותים. לא היו מריבות וחשוב מכל ההכנסות היו מצוינות.

בימים אלה הזמנתי בבית הדפוס כרטיסי כניסה עבור הכניסה החופשית לאבו-קאייק, כרגיל אנו משלמים אלפי שקלים עבור הכרטיסים הנ"ל, בנוסף אני גם מדפיס את כרטיסי החזור. זה ממש אבסורד ואני מניח שכפי שנאמר בעבר בניגוד למנהל תקין. אני מקווה שלא תיערך בקורת של גורם כגון מס הכנסה או מוסד ממשלתי אחר ואו יתברר לנו באיחור שהשיטה היא פסולה.

סיכום

אני מבקש ממך לבדוק את כל הנושא לפרטיו עם היועץ המשפטי של קק"ל ושל החפ"ג, ולקבל תשובה מוסמכת ואחראית של מנהלת פארק הירדן אשר תחייב אותי להמשיך ולעבוד בשיטה הנוכחית ואשר מסירה ממני כל אחריות לפעילות ביליתי חוקית זו.

לאור חומרת העניין, אני מבקש תשובה בכתב למכתבי זה, החוץ ככל האפשר.

לטיפולך הדחוף ולתשובתך המהירה אודה!

העתקים:

אורי מאיר – מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן
דני זיגלר – סגן ראש מוא"ז גולן
שגב ירבעם – יו"ר החברה לפיתוח הגולן
ויקטור אלברנס – חמ"ת ירושלים
ארטמברג צבי – יו"ר מנהלת הכנרת
יהודה גואלמן – החטיבה להתיישבות
ישי סוקר – קק"ל חבל צפון

בכבוד רב,


אמיד מיכאל

מנהל פארק הירדן



110

Handwritten scribbles or faint text on the right side of the page.

Handwritten text in a rounded box at the bottom, possibly containing a name and a date: "1881" and "C. J. ...".



יום ראשון, 07 ינואר, 2001

לכ
דוני זיגלר
סגן ראש מוא"ז גולן

הנידון: שטח התב"א של פארק הירדן

שלום רב!


הגני מבקש בזה את טיפולך הדחוף להגדלת שטח פארק הירדן במינהל מקרקעי ישראל על פי התב"א המאושרת. כידוע לך, פארק הירדן על פי התב"א המאושרת כולל שטח בן 1009 דונם. בפועל כיום, אנו מורשים להחזיק 560 דונם בלבד על פי החוזה עם מ"י. על מנת שנוכל לקדם את תוכניות הפיתוח של פארק הירדן על פי התב"א המאושרת, כולל פריצת הדרך החלופית לאבו-קאייק וכל יזמות אחרת, חובה עלינו להיות בעלי הזיכיון על הקרקע. כידוע לך, הזיכיון הוא של מועצה אזורית גולן ועל כן המועצה היא זו שצריכה לבקש את הגדלת המשבצת על פי התב"א.

לטיפולך הדחוף אודה!

העתקים:

- ד"ר עומרי בונה - יו"ר מנהלת פארק הירדן
- אורי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן
- שגב ירבעם - יו"ר החברה לפיתוח הגולן
- ויקטור אלברנס - חמ"ת ירושלים ✓
- אורטנברג צבי - יו"ר מנהלת הכנרת
- יהודה גואלמן - החטיבה להתיישבות
- ישי סוקר - קק"ל חבל צפון
- אבי שרון - מנהל מח' טכנית מוא"ז גולן

בכבוד רב!


אמיר מיסאל

מנהל פארק הירדן

יום ראשון, 07 ינואר, 2001

לכ
ד"ר עומרי בונה
יו"ר מנהלת פארק הירדן

הנידון: סיכום שנת 2000 בפארק הירדן

שלום רב!

הנני מגיש בזה את סיכום שנת 2000. הדו"ח מצביע על יציבות וגידול בכמות המבקרים במהלך השנה וכמובן גם בגידול בהכנסות. לצערי נמנע מאתנו גידול משמעותי יותר לפארק ולבית צידה בפרט בגלל המאורעות אשר גרמו לעצירה כמעט מוחלטת בכניסת תיירים וכמובן עצירה בתיירות הפנים. האירועים גרמו לעצירת התנופה במהלך רבעון מלא.

להלן הנתונים:

כניסות בפועל של כ- 204,000 מבקרים בפארק ואבו-קאייק, מתוכם כ- 24,000 תיירים לבית צידה. לגבי יתר הנתונים ניתן להציגם בשני דרכים אשר משנים את התמונה כדלקמן:

1) בשנת 2000, גידול של 11% בהכנסות לעומת 1999. כניסת רכבים גידול של 13%. כניסת אוטובוסים ירידה של 5%. בית צידה גידול של 15%. (משוואת האוטובוסים כוללת אירוע חד פעמי בשנת 99 של קהלני, 166 אוטובוסים, בהורדת אירוע זה מתקבלת תוצאה 2).

2) בשנת 2000, גידול של 15% בהכנסות לעומת 1999. כניסת רכבים גידול של 13%, כניסת אוטובוסים גידול של 18%. כל ייתר הנתונים אינם משתנים.

בשורה התחתונה, ניתן לראות בברור שקיים גידול מתמיד בכניסות לפארק בלא כל קשר לאבו-קאייק, ניתן בהחלט לומר שללא האירועים שהחלו מיד לאחר ראש השנה ונמשכים עדיין הגידול היה יכול להיות מרשים בהחלט. במהלך חודשי השנה הסתמן גידול של 50% בכמות המבקרים לבית צידה, לצערי הסיכום מראה 15% גידול בלבד בגלל עצירת התיירות בחודשים הטובים של בית צידה.

בבדיקת הנתונים של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר עבור השנים 1999 ושנת 2000, מתברר שחלה ירידה של כ-50% בכמות המבקרים בפארק הירדן ויותר מ-60% לבית צידה. מתוך הנחה שעמדנו בתהליך גידול ניכר, ניתן להבין שהנזק הוא גדול בהחלט.

כמו כל עם ישראל, אני מקווה שהשקט יחזור לארצנו ואנו נחזור ונמשיך להתפתח. אני מרשה לעצמי לומר וללא כל צל של ספק, שברגע שאבו-קאייק יחדל ליהנות משירותי פארק הירדן ויופרד מהפארק, כמות המבקרים הכללית תרד באופן זמני בהחלט אך הכנסות הפארק יגדלו בצורה ניכרת והפארק יעמוד בהוצאותיו ללא כל סיוע של הגופים הממנים במנהלת הפארק להוציא תוכניות פיתוח.

אבו-קאייק

סיים את העונה בירידה של כ- 9% בכניסת רכבים ובגידול של כ- 5% באוטובוסים. ככל הידוע לי חלק ניכר מהאוטובוסים היו מיועדים לפארק. בשיטה הקיימת ניצל אבו-קאייק את מיטון הפארק למבקרינו בכך שכתמורה לחתמת על הכרטיס הספיקו 300 ש"ח שמהם קיבל הפארק 10 ש"ח בלבד. בכל מקרה התמורה מאבו-קאייק לפארק הירדן עמדה על סך של כ- 73,000 ש"ח בלבד. לידיעתך! הבורר שבדק את הנושא לאחרונה טען באזני שכל סכום שהוא פחות מ- 200,000 ש"ח הינו הפסד לפארק.

מאחר והתקבלה החלטת המנהלת ללכת על הפרדה אבו-קאייק מהפארק, כל שנותר הוא לקוות שסדרי העדיפות של המנהלת יהיו בהתאם והביצוע יעשה מיד וללא כל דיחוי. עצמאותו הכלכלית של הפארק עומדת על נושא זה.

אחזקה פיתוח והשקעות

בשנת 2000 התמקדנו באחזקת הפארק, ניתן לומר שהתגובות מקהל המבקרים הייתה מאד חיובית בעיקרה אף על פי שגם יש תלונות מפעם לפעם וחלקן בצדק. עיקר התלונות היו בעיקר על נושא המחזור בשירותים. עקב הגידול הכללי בכמות המבקרים היה צורך ביותר ימי עבודה ולצדדי עלות אחזקת כלי העבודה עלתה בהתאם. היו מס' הוצאות ביליטי צפיות מראש כגון תקלות רבות בטרקטורון אשר נושא בעיקר הנטל בכל תחומי אחזקת הפארק, בנוסף היה צורך בפינוי גזם וגדמי עצים בכמות רבה אשר עלתה בכסף רב.

בשנת 1999 לא נעשה כל פיתוח בפארק מלבד מס' פריטים שהוכנסו כגון כמה שולחנות ומתקני אשפה מגרנוליט. הוכנסה מבולה לפינוי גזם אשר מונעת צבר של גזם ומורידה את החשש משריפה.

השקעות, בשעה טובה החל ביצוע תוכנית השקעות 99 באיחור של שנתיים, אבל נאמר יותר טוב מאוחר מאשר בכלל לא. בימים אלה נסגר מכרז מבנה השירותים והבנייה תחל בזמן הקרוב. נרכש טרקטורון חדש דיזל אשר יבצע את עיקר העבודה כאשר הכלי הישן ישמש בזמני לחץ בלבד. נרכשה מכסחת דשא חדשה אשר תייעל את עבודת כיסוח הדשא והעשבים בכלל. תוך ימים ספורים יצא מכרז לביצוע שאר העבודות על פי תוכנית ההשקעות. אני מקווה שהביצוע יעשה מהר ככל האפשר על מנת לאפשר לקהל ליהנות מהשקעות אלו מוקדם ככל האפשר ומאידך לא לשבש את הנאת המבקרים בפארק בפתיחת העונה.

אלינו להחליט על המשך תוכנית השקעות בפארק הירדן לשנת 2001 כאשר לפנינו עומדות מס' דרישות והם:

1. דרך כניסה ויציאה לאבו-קאייק אשר תפריד בנינו.
2. קבלת השטח מהמינהל על פי התב"א, 1009 דונם.
3. הקמת מרשאה יפה עם בריכות ומשחקים וכ"ו.
4. הגדלת חיבור המים לפארק.
5. ביצוע תוכנית הנוי.
6. שיפוץ יסודי למבנה שירותים ישן.
7. פרויקט הוספת 100 שולחנות ופחי אשפה.
8. המשך הרחבת פרויקט התאורה.
9. פיתוח אזור המעיין וחיבורו לאתר בית צידה.
10. פיתוח מסלולי הליכה חדשים ושיקום שבילים ישנים.
11. שילוט פארק הירדן.
12. פרוספקט מקיף לפארק ובית צידה ואתר אינטרנט.

אני תסווה שבישיבת המנהלת הקרובה יערך דיון בנושא השקעות 2001 וגם התקבלנה החלטות חיוביות באותה ישיבה יש לסכם גם את מחירי הכניסה לשנת 2001 לפארק הירדן.

שיווק ופרסום

חברי המנהלת מכירים בעמדותי לגבי שיווק פארק הירדן לאמור. כל עוד הסדר אבו-קאייק הנוכחי קיים, אין סיבה להשקיע בפרסום ושיווק ע"ח הפארק ואת עיקר הרווחים יגרוף אבו-קאייק. מתוך תקווה שעניין זה יבוא על פתורנו בהקדם, אני מניח שאנו צריכים לתת דעתנו לתוכנית שיווק 2001 שתחל לאחר ביצוע ההפרדה.

בכל מקרה בשנת 2000 היו מס' השקעות בתחום השיווק של בית צידה אשר התבטאו בעיקר בהדפסת פרוספקטים ובחזרת בית צידה ובנוסף נעשו מס' פעולות בזמן ביקור האפיפיור באזור.

לשיווק פארק הירדן לא נעשה דבר ובכל זאת הייתה עליה מכובדת בכמות המבקרים, אני מניח שתוכנית שיווק עתידית לפארק תסייע בהבאת מבקרים רבים יותר בתקופות אשר אינם הגים וחודשי יולי אוגוסט.

בכל אופן אני מבקש להזכיר את בקשתי לפרוספקט חדש לפארק הירדן מזה שנתיים וגם את ההסכמה העקרונית של קק"ל לבצע את הפרוספקט הנ"ל. לצדדי עד היום לא התקדמנו ליותר מאשר דיבורים.

לדעתי, עם אהה תיהן הוראה חד משמעית לבצוע הפרוספקט באופן מידי, יהיה לנו פרוספקט חדש עוד לפני חג הפסח הקרוב. להזכיר שכל רכב מקבל פרוספקט אשר מראה את אתרי הביילוי בפארק ומפה עם מסלולי ההליכה.

במידה ויוכן פרוספקט חדש ומתאים, בכוונתי לשולחו לכל בתי הספר בארץ כולל מחירון.

אינטרנט - כידוע לך קיים אתר אינטרנט לפארק, האתר קטן ולא משכנע וכמובן אינו כולל את בית צידה ובנוסף בעברית בלבד, לדעתי אנו צריכים להשקיע בפיתוח האתר דרך עמותת התיירות גולן. יש צורך להתאימו למליניום החדש ולפחות בשפות עברית ואנגלית. יש צורך להכניסו בקישור לאתר האינטרנט של קק"ל. אגב כיום כאשר ניתן להקליד בעברית פארק הירדן ולהיכנס לאתר ישירות, ההשקעה כדאית במיוחד.

יזמויות - נכון לעכשיו עדיין לא קמה כל יזמות חדשה בפארק הירדן אף על פי שקיימות מס' בקשות אשר בחלקן אינן רציניות ובחלקן אנו דחינו. לדעתי, מנהלת הפארק צריכה לתכנן את סוג היזמות המתבקש בפארק, לבנות את

האתר כולל התשתיות ורק לאחר מכן להוציא את הפרוייקט למכרז על פי התנאים המקובלים, דבר זה ימנע אפשרות של עשייה בלתי רצויה ולא מתוכננת בשטח הפארק. אגב כך אני מבקש להזכיר שעברו כ- 5 שנים מאז נשרפה המסעדה והשטח נשאר מכוער ומסוכן למבקרים. לדעתי אלינו לדרוש ממינהל מקרקעי ישראל שחרור מידי של השטח מידי החברים מחד-נס, החזרתו לפארק ואולי גם בניית מבנה לצורך הקמת מזנון ומסעדה בתנאי חכירה לזמים רציניים.

במידה ואבו-קאייק יופרד מפארק הירדן ושטח המסעדה יוחזר לפארק הירדן, הפארק יהיה משוחרר מכל התחייבות היסטורית וכל יזמות חדשה תתקבל בתנאים שיתאימו לפארק בשנות ה- 2000.

דוחות

מצורפים בזה הדוחות הבאים:

- (1) דוח כספי לסיכום שנת 2000.
- (2) דוח כניסות לפארק ולבית צידה.
- (3) דוח השוואה בין השנים 1999 ושנת 2000.

כדוח כספי ניתן לראות שמרכיב השכר הוא המרכיב העיקרי בהוצאות הפארק. לדעתי יישאר המצב דומה גם בשנים הבאות. המרחק של הפארק מאזורי התיישבות וסוג העבודה העיקרי שהוא איסוף אשפה, מקשה על השגת עובדים זמניים ובמחיר מינימאלי. העסקת עובדים מהיישובים הסמוכים יהיו בתפקידי ביצוע כגון נוי, אחזקה וכ"ו.

אני מבטיח להכין דוח יפה יותר עם תוצאות הרבה יותר משכנעות לשנת 2001, כל זאת בתנאי שאבו-קאייק יופרד מהפארק מוקדם ככל האפשר ורצוי לפני פסח 2001 שיחול ב-7 לאפריל 2001.

סיכום

אנו עומדים לפני קפיצה גדולה קדימה, לאחר שיבוצעו תוכניות הפיתוח שהחלו עכשיו ולאחר שיופרד אבו-קאייק מהפארק בהקדם, ניתן יהיה להמשיך ולהתמקד בתוכניות פיתוח לשנים הבאות. (יתכן וכדאי גם לחלק דף משוב לקבלת אינפורמציה מקהל המבקרים לגבי הנקודות עליהם יהיה עלינו להתמקד?). ככל שנודרו בביצוע תוכניות פיתוח כך תגדל הקפיצה קדימה. אני מניח שאת המחסור הצפוי של מבקרים כתוצאה מניתוק אבו-קאייק מהפארק נשלים תוך שנתיים. מאידך, עם תבוצע ההפרדה בהקדם, הפארק יעמד על רגליו ולא יזדקק לסיוע כספי לצורך אחזקתו.

העתקים:

- אורי מאיר – מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן
- רוני זיגלר – סגן ראש מוא"ז גולן
- שגב ירבעם – יו"ר החברה לפיתוח הגולן
- ויקטור אלברנס – חמ"ת ירושלים
- אורטנברג צבי – יו"ר מנהלת הכנרת
- יהודה גיאלמן – החטיבה להתיישבות
- ישי סוקר – קק"ל חבל צפון

בכבוד רב!



אמיר מיטאל

מנהל פארק הירדן

חניון פארק הירדן - ד"ח כניסות ותשלומים לפארק הירדן

תשלום כניסה לפארק				ביטול כניסה לפארק			
רגלי	אוטובוס	מיניבוס	אופנוע	רגלי	אוטובוס	מיניבוס	אופנוע
502	1	8	20	110	310	110	110
95-480	21	115	21	921	1388	1388	1388
	19	146	40	1305	38	72	967
	57	97	87	953	967	967	967
	94	198	1747	198	1747	2485	20712
	94	198	1747	94	198	2485	20712

חניון פארק הירדן - דוח כניסות ותשלומים לבית צידה

דוח כניסות ותשלומים לפארק				דוח כניסות ותשלומים לבית צידה			
רגלי	אוטובוס	מיניבוס	אופנוע	רגלי	אוטובוס	מיניבוס	אופנוע
539	0	96	377	105	756	5	47
539	0	96	377	186	539	0	77
	321	96	565	321	96	565	565
	4	9	5	4	9	5	5

החל בתאריך 1/1/2000 ועד לתאריך 16/9/2000

סה"כ הכנסות הפארק מאז בית צידה
באל"ט מיל"ט בע"ח
527375

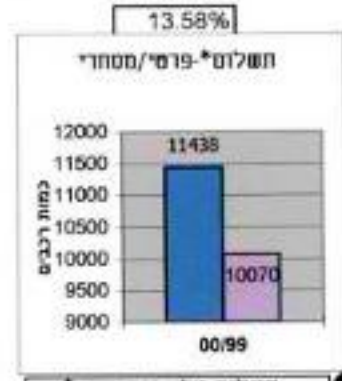
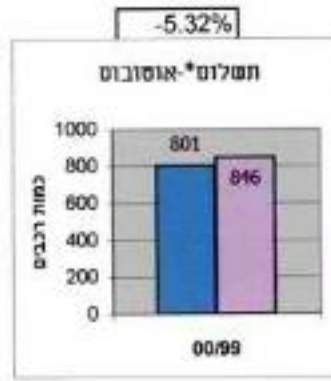
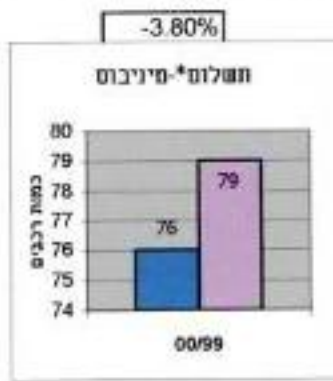
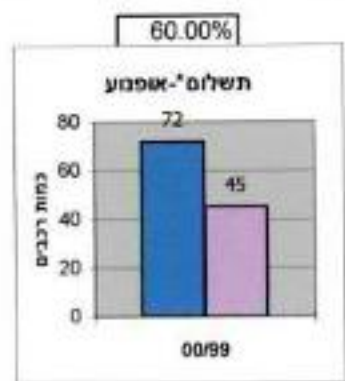
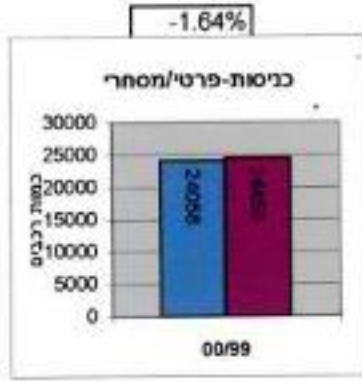
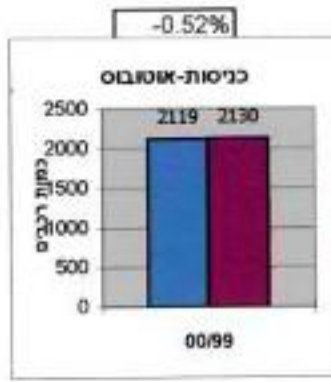
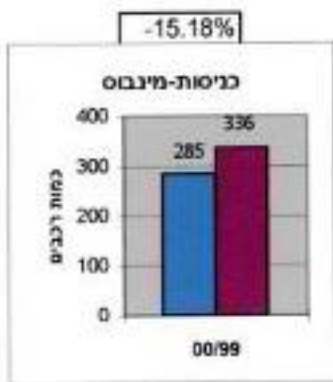
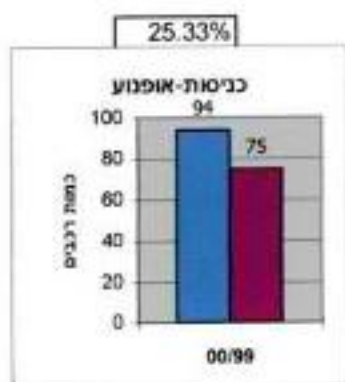
הכנסות פארק הירדן כולל בית צידה
הסכום כולל מע"מ
622855

הכנסות פארק הירדן כולל בית צידה
הסכום כולל מע"מ
532354.7009

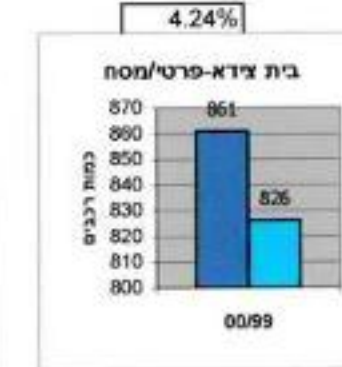
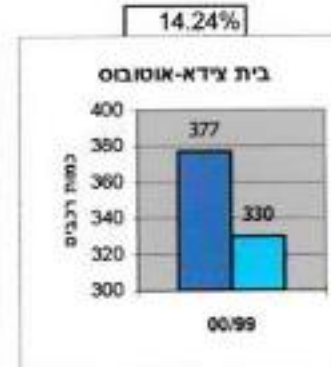
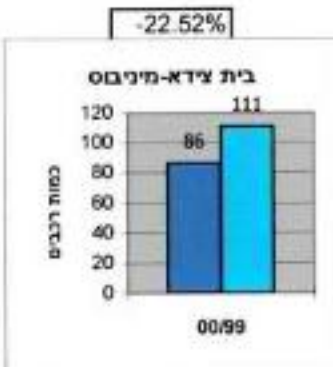
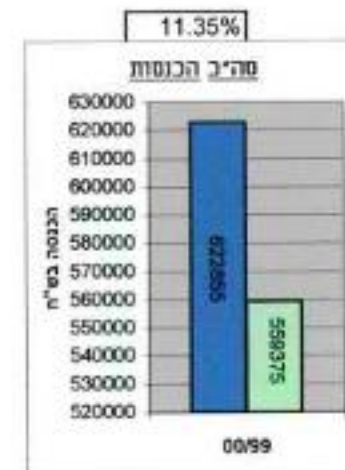
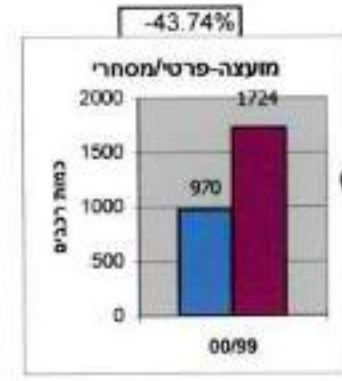
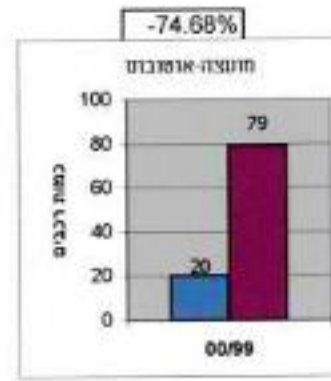
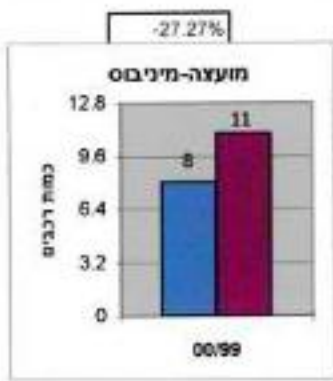
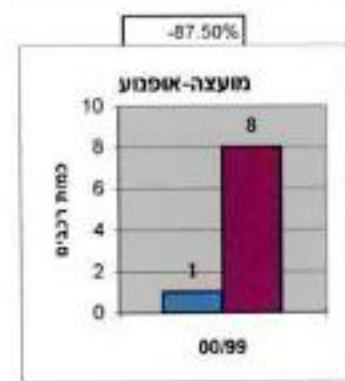
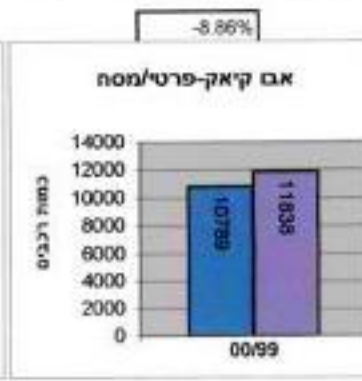
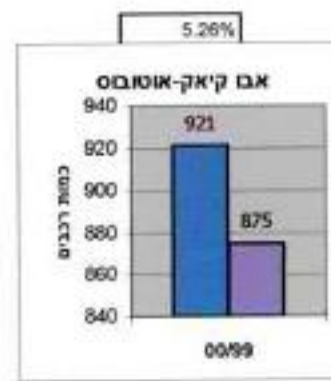
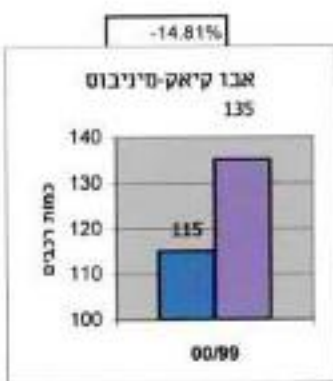
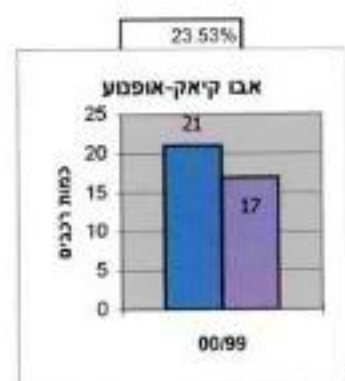
סמון צידה
24
240
מ

כניסות לפארק ובית צידה	
רגלי	סמון
1079	94
2590	285
21468	94

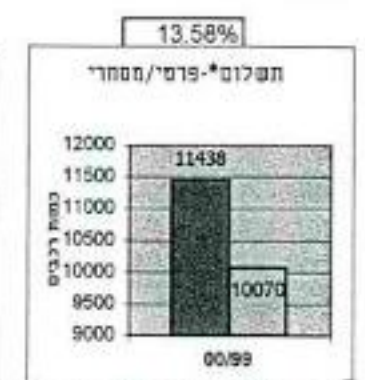
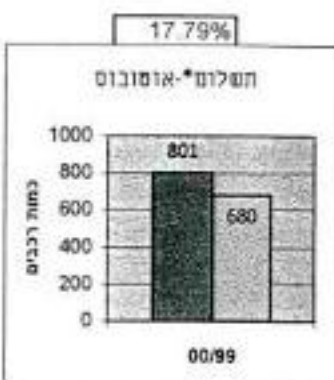
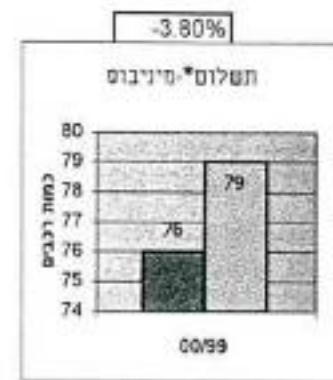
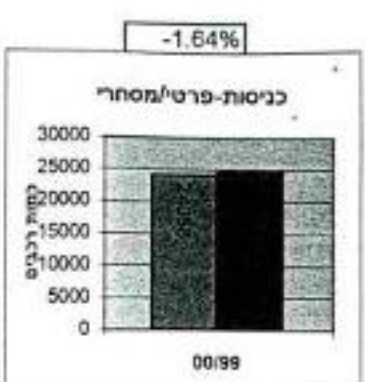
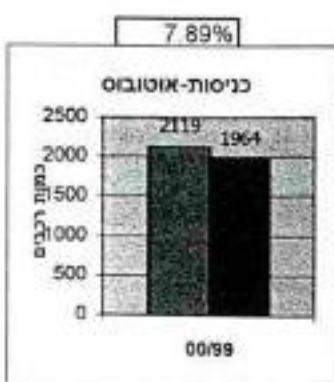
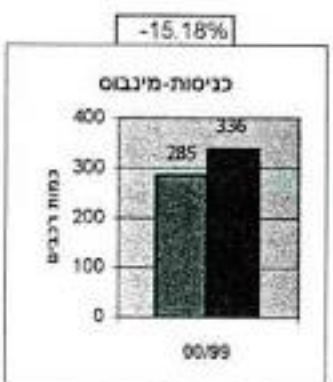
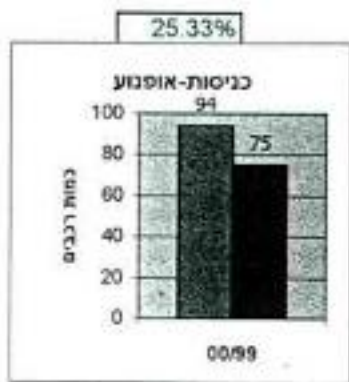
הסכום של כנסות הסקרים בפארק ובבית צידה למי הפידוס הבוא:	141
אופנוע = 1.5	86872
רכב פרטי למי 4 סמנים	15540
רכב מסחרי למי 6 סמנים	5700
מיניבוס למי 20 *	95355
אוטובוס למי 45 *	1079
הקוד רגל	



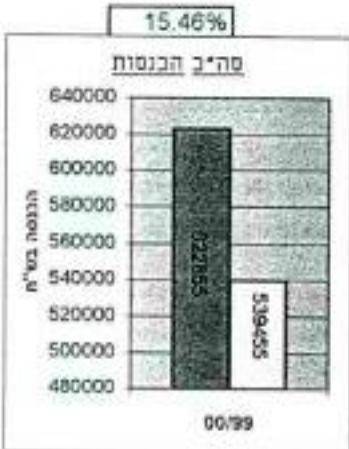
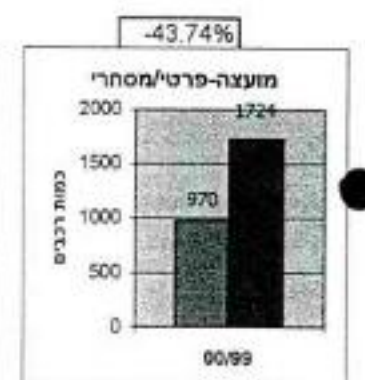
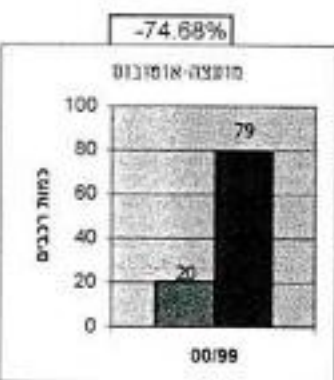
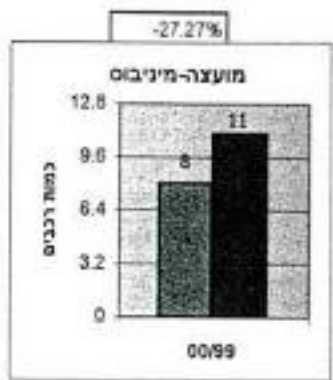
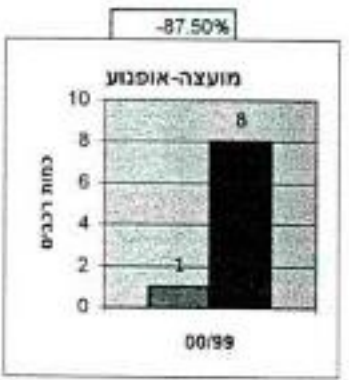
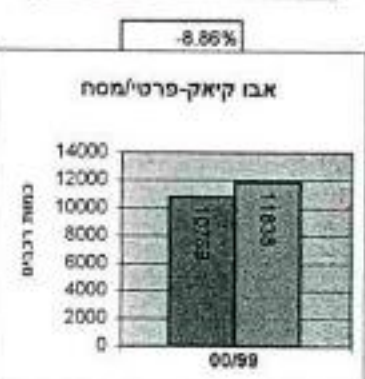
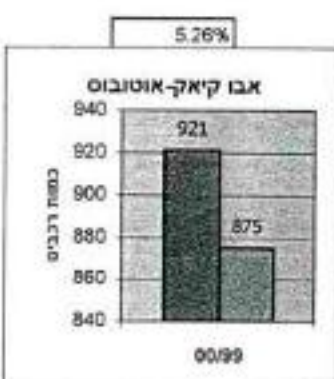
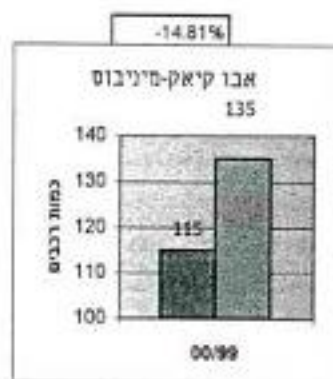
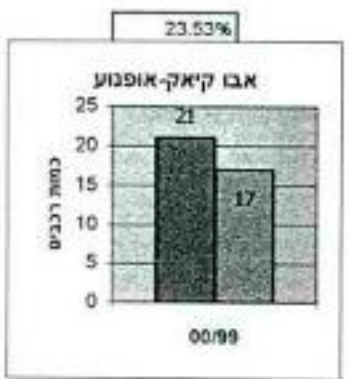
* תשלום מלא ובהנחה



סיכום 2000 רגיל



* תשלום מלא ובהנחה



סיכום עם ניתוח אינדיקטורים קהילתיים - 99

ההסתדרות הציונית העולמית



החטיבה להתיישבות

חבל הגולן

משרד מנהל החבל

ל"א בטבת התשס"א

16 בינואר 2001



לכבוד
ד"ר עומרי בונה
י"ר מינהלת פארק הירדן

שלום רב,

הנדון: סיכום שנת 2000.
ד"ח של מנהל הפארק.

שמחתי לקבל ד"ח סיכום שנת 2000 ערוך בצורה סבירה, ומצביע על גידול ופוטנציאל לא קטן שטרם מומש כראוי בפארק הירדן. בהחלט כמות מבקרים מכובדת, ויבואו על הברכה כל העוסקים במלאכה.

ברצוני לציין מספר נקודות:

1. יש למצוא כל דרך על מנת לזרז ולאפשר ליזמים להשקיע בפארק. למיטב ידיעתי קימים מספר יזמים אשר הביעו את נכונותם להכנס לפארק, אולם מסלול הכניסה והגדרת האחזיות טרם הוסדרה, וחבל.
2. שיווק ופרסום הפארק חשוב ביותר וחובה להפריש מתקציב הפארק סכומים ל"ל. פעולות השיווק חייבות להיות מתואמות עם עמותת התירות, תוך ניצול מערכת השיווק של ק"ל.
3. צורמת לי האובססיביות של מנהל הפארק להתנתק מאבו קייק. שיקולי ההתנתקות צריכים להיות ענייניים ולא אישיים.

בכבוד רב

יהודה גואלמן
מנהל חבל הגולן

העתק:

מר רוני זיגלר	- מ.א. גולן
מר שגב ירבעם	- חפ"ג
מר אורי מאיר	- חפ"ג
מר ויקטור אלברנס	- חמ"ת
מר צבי אורטנברג	- מינהלת הכנרת
מר ישי סוקר	- קק"ל
מר אמיר מיכאל	- פארק הירדן

פארק - הירדן

טל: 06-6923422 פקס' 06-6923536

17 באוגוסט 2000
ט"ז באב התש"סלכב'
אורי מאיר
מנכ"ל חפ"ג

שלום רב,

הגידון: תכנית השקעות בפארק הירדן לשנת 2000

מתוקנת - ראה פירוט מסה

להלן סעיפי ההשקעות:

הערכה בש"ח

-	(1) מבנה שירותים שכולל: חיבור לביוב, חיבור מים, חיבור חשמל + 6 עמודי תאורה מסביב למבנה, שבילי גישה לנכים, משטח בטון עם 3-4 מקלחות פתוחות ומקורות.
500,000	
-	(2) ציפוי אספלט כביש גישה לבית צידה + חניה.
60,000	
-	(3) הסדרת תעלות ניקוז למי גשמים. + 2 מעבירי מים.
50,000	
-	(4) 30 אשפונים מאבני בזלת שחורה. ו-30 שולחנות אבן. + 30 מנגלים.
80,000	
-	(5) בניית מכולת מחסן חדשה כולל מדפים ונעילה
40,000	
-	(6) 5 ארונות פלדה לכיבוי אש, דגם חופי רחצה
15,000	
-	(7) הזמנת הגדלת חיבור המים של הפארק מ-2" ל-3".
25,000	
-	(8) רכישת מיזל דיזל חדש
65,000	
-	(9) מרקטורון לכיסוח דשא ועשבייה.
30,000	
-	(10) תכנון מדשאה חדשה
20,000	
-	(11) שילוט הפארק
70,000	
-	(12) בניית מלתחה בבית צידה לחופרים - יביל או קל
45,000	
-	(13) תיקוני אספלט בשטח הפארק כולל גבשושיות וצבע
250,000	
1,250,000	סה"כ בש"ח כולל מע"מ (הערכה)

- 2 -

אני מגיש בזה תוכנית השקעות מתוקנת לפארק הידרן לשנת 2000, מטודדת על פי סדר עדיפות של צורכי הפארק. בהערכה כספית ל- 1,000,000 ש"ח.

סעיף 13 בסד של כ-250,000 ש"ח, יהיה אפשרי במידה וימצא תקציב נוסף

כאמור, ההצעה הנ"ל מתייחסת לגובה התקציב המצוי ולצרכים החשובים לפארק ברגע זה.

להלן הפירוט וההסברים:

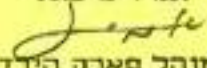
- (1) שירותים - נמצא בשלבי תכנון אחרונים, בתקווה שיצא למכרז וביצוע מידי.
- (2) ציפוי אספלט לבית צידה, ימנע אבק ויאפשר כניסת אוטובוסים אשר נמנעים מלהיכנס לבית צידה מחשש שהאוטובוס יתלכלך.
- (3) מעבידי מים ותעלות ניקוח. א', ליד המשרד ביצוע מעביד מים כולל הסדרת תעלות הניקוח, יאפשר זרימת המים וסוף הבוכ אל הידרן ולא אל הרחבה שלפני המדשאה. ב', מעביד מים באזור תחנת הסניקה, ימנע הצפת הכביש בחורף ונסיעה חופשית בכביש.
- (4) תוספת שולחנות ולידס פחי אשפה, מנגלים יש צורך בחדשים להחלפת הישנים.
- (5) בניית מכולת מחסן מוגן נוסף. מיועד לטרקטורון חדש, למכסחת דשא וציוד הפארק.
- (6) ארונות פלדה להגנה ושמירת ציוד כיבוי אש. (לצורך רישוי עסקים).
- (7) הגדלת חיבור המים לפארק. מיותר לציין שיש מחסור במים בשעות עומס.
- (8) רכישת מיזל חדש, מיועד להוריד לחץ מהישן ולאפשר ביצוע עבודות נוי ואחזקה.
- (9) טרקטורון לכיסוח דשא, המכסחת הישנה אינה מתאימה לשמח גדול וכן היא מושבתת.
- (10) תכנון מלא למדשאה החדשה. (כולל כל האפשרויות של בריכת מים והשקיה).
- (11) שילוס הפארק על פי תכנון של עליזה.
- (12) מלתחה לחופרים בבית צידה. יאפשר לחופרים להחליף בגדים ולהתקלח. (כיום החופרים משתמשים במבנה השירותים של בית צידה, גורמים ללכלוך המקום וכל המושבים והמתקנים מתמלאים באבק החפירות. כמו כן נגרם נזק למתקני השירותים).
- (13) במידה ויגיע תקציב נוסף לפארק יש לבצע בדחיפות תיקוני אספלט בכל הפארק.

נא לדאוג לאישור המנהלת במיד.

ד"ר עומדי בונה יוד המנהלת, קק"ל
 שגב ירובעם - יוד חפ"ג
 רוני זיגלר - סגן ראש מוא"ז גולן
 ישי סוקר - קק"ל
 ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק חמ"ת
 ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות גולן

לסיפוףך אודה

אמיר מיכאל


 מנהל פארק הידרן