

23 1451

מדינת ישראל

גנזך המדינה

גורן

9/100 - 1/99

שם וזיהוי - גורן

מס' פירו - 2032/4-רש

מס' פריט - 000sgpl

טל. מכירה - 77-777-77

תאריך הדפסה - 01/01/05



משרד \_\_\_\_\_  
החברה הממשלתית לתיוג

מס. תיק \_\_\_\_\_

מס' תיק מקורי - \_\_\_\_\_

10/4

מחלקת תכנון



fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס מאת: TO: אל: ויאסי סוקר

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה פקס:

DATE: 18.9.00 TEL: תאריך: סלפון:

SUBJECT: ביה צ"בא - מבנה לביטוח - פארק הווכח בנושא:

דחוף  למיפול  לתשובה  לידיעה

1. לצדדי לא אולט לולט ביליג - וצד -  
הרייגי ב 25/9/00, אלא אסוכ אלארי.

2. מבנה לקבא אמת בני - מבנה הלמיו  
ח"ו סימניו במסגרת חקצה מלמט  
בנוטו בסך - 500,000 ל"ה (חצי קק"ל - חצי חמ"ה)

לובה  
ויקטור

04-8470380  
~~06-6924002~~

שבת, 16 ספטמבר, 2000



לכ  
ד"ר עומרי בונה  
יו"ר מנהלת פארק הירדן

**הנידון: סיכום תקופה לקראת ישיבת מנהלת**

שלום רב!

היום סיימנו פעילות של 8 וחצי חודשי פעילות לשנת 2000. על פניו התוצאות נראות טובות, לפנינו 3 וחצי חודשים של פעילות אשר כוללים את החגים הקרובים. (מצורפים בזה דפי טבלאות הפארק). ניתן בהחלט לראות שיפור בכמות הכניסות לפארק הירדן ולבית צידה וכן"ל בהכנסות הפארק.

**פארק הירדן בתשלום**

ניתן לראות שעברנו את כמות הרכבים הפרטיים של השנה שעברה ב- 5%, באוטובוסים עדיין יש לנו מחסור מול השנה שעברה ואני מאמין שעד סוף השנה הפער ייסגר. (גם בתוצאה הנוכחית אני רואה הישג, עוד 99 אוטובוסים לאיזון כאשר בשנה שעברה נכנסו לחשבון מעל 160 אוטובוסים בכנס הבחירות של קהלני. כך שבמאזן האוטובוסים אנחנו כבר בגידול של כ- 5%).  
כמות המבקרים הכוללת את כל מגזרי הפארק עומדת על 190,000 מבקרים ואני מניח שנעבור את כמות המבקרים של השנה שעברה שעמדה על 205,000 כולל אירוע קהלני.

**בית צידה**

עד סוף חודש אוגוסט עמדנו בהתמדה בגידול של 50%. אני מקווה שגידול זה יישמר עד סוף השנה ואולי אף יותר מכך. (במכונות ואוטובוסים אנו עומדים ב- 5% לאיזון מול השנה שעברה כולה). (בהחלט ניתן להכפיל ולהשליש את כמות המבקרים באתר בעזרת שיווק, אני מעוניין להדפיס בימים הקרובים 10,000 חוברות על בית צידה לצורך הפצה באתרי צליינות כגון: טבחה, כפר נחום ועוד).

**אבו קאייק**

ניתן בהחלט לראות יציבות ואפילו שיפור, בכמות האוטובוסים יש איזון מול שנה שעברה ונראה שיהיה גידול עד סוף השנה. במכונות הפרטיות יש עדיין חוסר של כ- 13% וקיים סיכוי לאיזון עד לסוף העונה. ( שולם לפארק עד כאן 45,546 ₪, הוחזר למבקרי הפארק והקאייקים 40,000 ₪).

הסדר כניסה לפארק

בשנה זו אנו עדים להתגברות ניצול הפארק ע"י אבו-קאייק. מעל 1300 מכוניות ועוד מס' אטובוסים קיבלו החזר מקופת הפארק לאחר שבילו שעות בפארק ותוך כך עשו שייט קאייקים או נסעו בספארי שהוכנס ע"י אבו קאייק. (אני יודע שרוב המכוניות באו לפארק ולבסוף גם עשו שייט, מכך נהנה אבו-קאייק והפארק יצא מפסיד בגדול).

בשיחה שהיתה לי עם פני אלמוג לפני כחודש, הוברר דבר שהיה ברור לי מזמן, חלק מהאטובוסים משאירים לקופת הקאייקים תמורה של 300 ₪ בלבד. בתמורה הם אינם משלמים 160 ₪ לפארק, הפארק מקבל מאבו-קאייק בתמורה 10 ₪ בלבד. (קבוצות אלה יושבות 5-6 שעות לפחות בפארק).

מתחילת עונת אבו קאייק ועד עכשיו, נכנסו כ- 3000 מכוניות לפארק בבקשה לשייט קאייקים, כ- 2000 מתוכם יצאו ללא שייט ושילמו ביציאה. עד עכשיו אני מחפש כ- 1000 מכוניות אשר קיבלו כרטיסי כניסה לקאייקים ועדיין לא יצאו מהפארק. (מכוניות אלה יצאו בשעות הלילה המאוחרות, רובם לא ביצעו שייט והיו חייבים בתשלום. מכון שהכרטיסים לא הוחזרו לקופה וגם לא שולמה עבור המכוניות תמורה, הם אינם מופיעים בדו"ח כניסת הרכבים בכלל. היו בפארק אך לא היו).

בנוסף, החל מתחילת העונה ועד היום נכנסו כ- 3000 מכוניות לאבו-קאייק, לאחר כ- 30 עד 45 דקות הם יוצאים בתואנה שהשייט הנ"ל לא מתאים עבורם מאלפי סיבות, כמובן שהם אינם משלמים וגם אינם נרשמים. פרק זמן זה מאפשר להרבה אנשים להשתמש בשרותים, ההוצאות שלנו הם על בלאי כבישים, מים, נייר בשרותים וכמובן שעות מערכת סניקה וכל זה ללא תמורה.

בשנה זו קיבלנו שבחים רבים ממבקרי הפארק על אופן אחזקתו ונקיונו. כל התלונות אשר היו לנו קשורות באבו-קאייק בלבד. (הרבה מבקרים חושבים שהפארק שייך לאבו-קאייק ולכן חלק מהתלונות בנושא הקאייקים מגיעים לקופאי הפארק ביציאה. (כולל מילים לא יפות).

ברשותי 2 מכתבי תלונה ובקשה להחזר כספי ממבקרי הפארק שעשו קאייקים. (מצורפים בזה).

אני מניח שהחלטת המנהלת הקרובה תהיה באופן חד משמעי ובילתי הפיך לשנות את הסדרי הכניסה הנוכחיים. גם עם יהיה צורך בהליך משפטי או עד כדי הוצאת אבו-קאייק מפארק הירדן.

מובן שאני מעדיף שאבו-קאייק ישאר בפארק אך לא בכל מחיר.

הכנסות - הוצאות

את הכנסות שנה שעברה עברנו ב- 2% ואנחנו נמצאים לקראת יעד המטרה שהצבנו לעצמנו 10% גידול.

דעתי ידוע לך בנוגע לתשלום בכניסה. ללא כל צל של ספק, בתהליך של גבייה מכל הנכנסים לפארק ניתן יהיה להגדיל את ההכנסות ב- 25% מינימום, ניתן יהיה להקטין את ההוצאות על קופאי נוסף או לחילופין לשפר את רמת האחזקה והניקיון בעזרת העובד הנ"ל.

השנה היו לנו הוצאות בילתי צפויות כדלקמן:

- 1) עקב גשמי החורף 1999 ושיבוש בניקוז המים והבוץ, נאלצנו להניח 100 טון חצץ ליד מבנה השירותים בעלות של כ- 10,000 ₪.
- 2) לאחר דילול החורשות ע"י קק"ל, נאלצנו להפעיל מחפרון, שופל ומשאית להוצאת הגדמים ופינויים משטח הפארק בעלות של כ- 20,000 ₪.
- 3) כלי העבודה העיקרי של הפארק הינו טרקטורון המיול, בעזרתו אנו ניידים בכל הפארק, 600 דונם. הטרקטורון משמש לניקיון, איסוף האשפה, ריסוס, גרירת ענפים ופיקוח. הוצאות בילתי צפויות השנה כ- 20,000 ₪ היו על שיפוץ מנוע ושיפוץ גיר. היד עוד נטויה.

דו"ח הכנסות והוצאות יוצג בישיבת המנהלת.

### השקעות דחופות

- בידינו עומד סכום של 1,000,000 ₪ עבור שנת 1999. בתחילת השנה היה ברור לי שיעמוד לנו סכום נוסף של קק"ל לשנת 2000 בסך של 350,000 ₪ אשר נחוץ לפארק כמו אוויר לנשימה. הפרוייקטים הנחוצים ומתבקשים לבצוע מידי הם כדלקמן: (כולם נחוצים מידית).
- 1) מבנה שירותים עם מקלחות ציבוריות אשר מחייב חיבור לחשמל, מים וביוב.
  - 2) הסדרת 2 מעבירי מים וניקוז בוץ. א, ליד משרד הפארק לביצוע לפני החורף. ב, ליד אבו-קאייק.
  - 3) ציפוי באספלט של הדרך לבית צידה וכל"ל את מגרש החניה. 50,000 ₪.
  - 4) הרחבת הגשר והדרך מעל אמת המים. 30,000 ₪.
  - 5) בניה והצבה של 5 ארונות מיוחדים לכיבוי אש. עלות 15,000 ₪. (תמונת דגם תוצג בישיבה).
  - 6) הקמת מכולת מחסן חדשה + רכישת טרקטורון לכיסוח דשא + רכישת טרקטורון מיול דיזל חדש + תיכנון שטח מחסני ציוד אחזקת הפארק כולל היתרי בניה למחסנים הקיימים. 120,000 ₪.
  - 7) הקמת מלתחה לחופרי בית צידה עבור השנים הבאות, מבנה יביל/קל. 40,000 ₪.
  - 8) תיכנון מדשאה חדשה כולל הכל ועד להכנה למכרז. (לצורך הגשה לתכנית השקעות 2001).
  - 9) תיקוני אספלט בכל הפארק, 100,000 ₪.
  - 10) בניית שער כניסה חדש ומעוצב לבית צידה, למנוע כניסת הולכי רגל, פרות וכבשים.
  - 11) בניית פרוספקט משולב לפארק ובית צידה במספר שפות.
  - 12) הקמת אתר אינטרנט משולב לפארק ובית צידה בעברית ואנגלית.

### השקעות נחוצות נוספות

- 1) הקמת המדשאה החדשה.
- 2) שילוט פארק הירדן כולל בית צידה נגד וונדאליזם.
- 3) תוכנית פיתוח הנוי.
- 4) פיתוח שבילים ומסלולי הליכה.
- 5) הוספת עשרות שולחנות ברחבי הפארק.
- 6) המשך תוכנית תאורה.
- 7) הגדלת חיבור המים ל- 3 צול לפחות.
- 8) פיתוח אזור המעיין.
- 9) שבילי הליכה בבית צידה ושימור הקיים.

### סיכום

לאור כל הנתונים הנ"ל, ניתן להסיק שפארק הירדן עלה על דרך המלך והוא מושך קהל עד כה ללא פירסום ושוק. כאשר יושלמו כל הצרכים אשר דרושים לטובת אפשרות של הגדלת כמות המבקרים בצורה ניכרת, ניתן יהיה וכדאי יהיה להתחיל במערך שיווק הפארק. ( שיווק בית צידה ניתן להתחיל מיד לאחר השלמת ציפוי הדרך והחניה באספלט).

אני פונה אליך ואל יתר חברי ההנהלה, לעשות כל מאמץ על מנת להשיג כספים לצורכי פיתוח הפארק ולסיים אותם מהר ככל האפשר. לדעתי לאחר גמר הפיתוח ושינוי המדיניות בתשלום דמי הכניסה, הפארק יתחזק ויפתח את עצמו ממקורותיו הוא.

העתקים:

אורי מאיר – מנכ"ל חפ"ג

שגב ירבעם – יו"ר חפ"ג

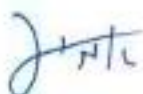
רוני זיגלר – סגן ראש מוא"ז גולן

ישי סוקר – מנהל מח' כספים, קק"ל מרחב צפון

ויקטור אלברנס – סמנכ"ל שיווק חמ"ת

ישראל אשד – מנכ"ל עמותת התיירות גולן

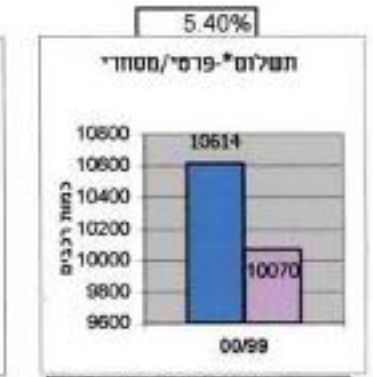
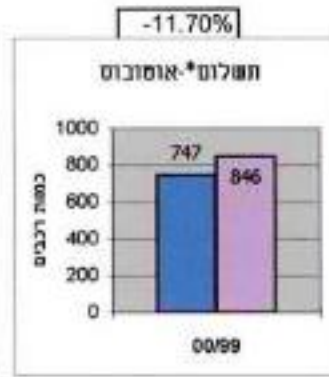
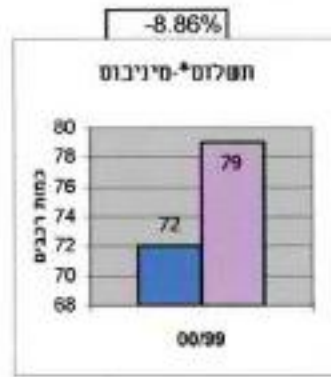
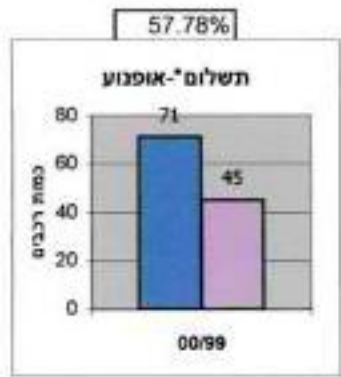
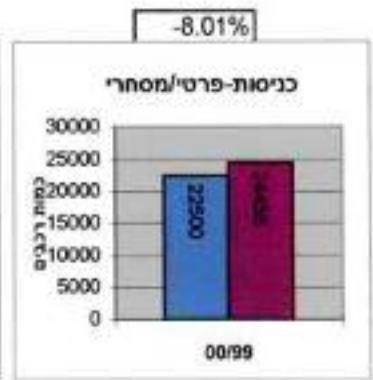
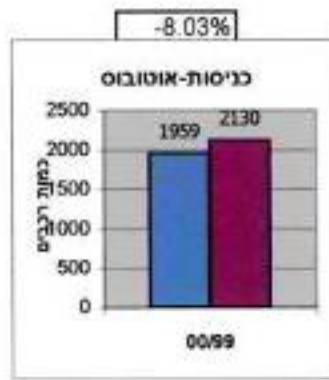
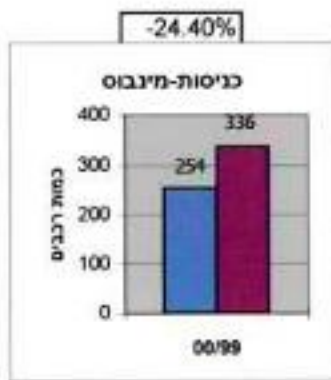
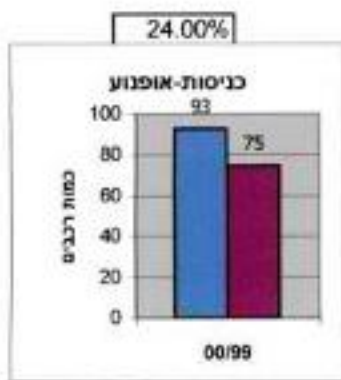
צבי אורטנברג – יו"ר מנהלת הכנרת



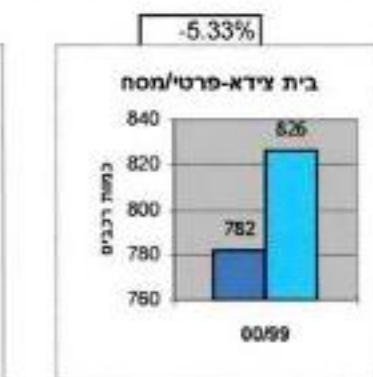
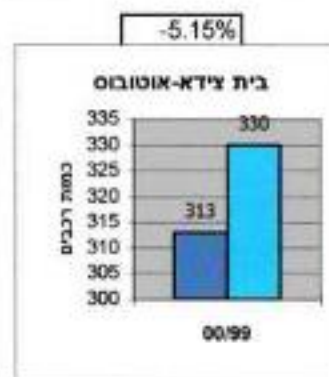
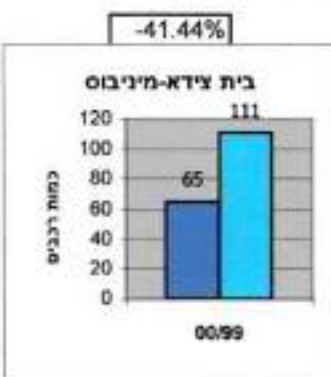
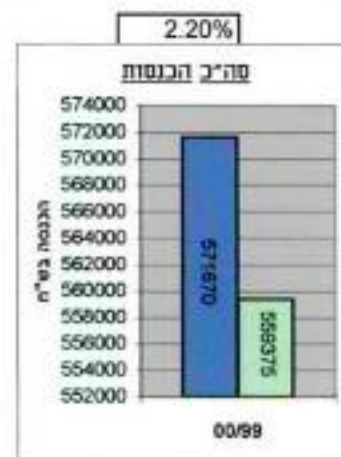
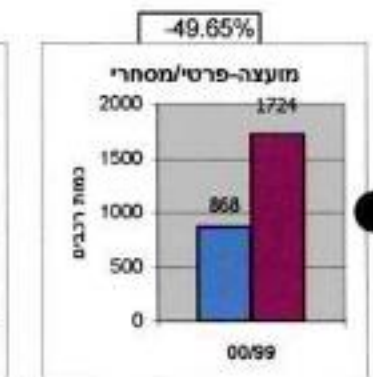
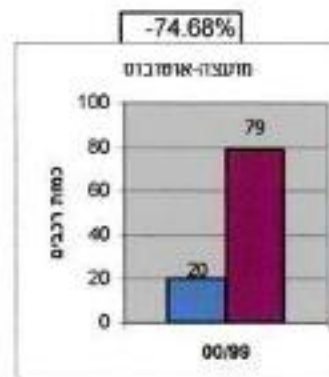
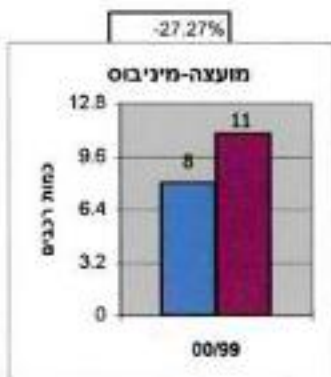
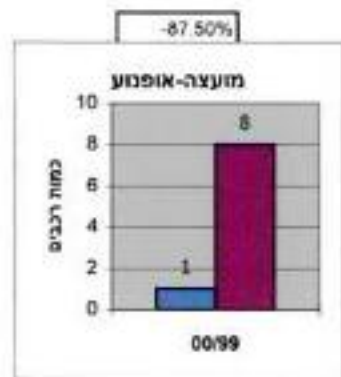
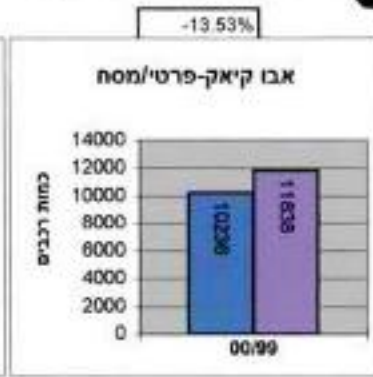
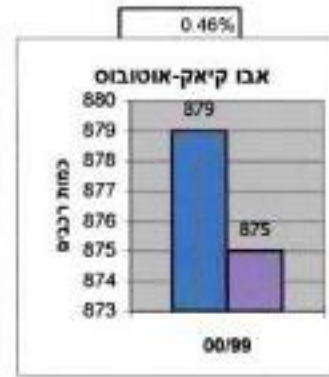
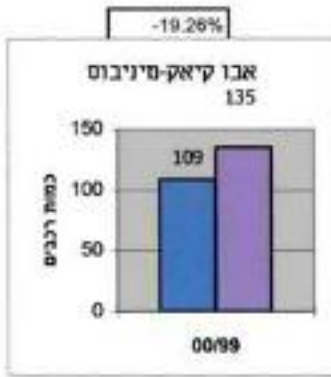
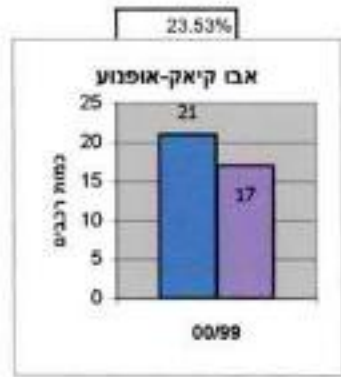
בכבוד רב!

אמיר מיכאל

מנהל פארק הירדן



\* תשלום שלא ובהנחה





## חניון פארק הידדן - דו"ח כניסות ומשלומים לפארק הידדן

| תחילת חודש - סוף חודש |             |              |                  | תחילת חודש - סוף חודש |              |                  |             | תחילת חודש - סוף חודש |                  |             |              | תחילת חודש - סוף חודש |             |              |                  |
|-----------------------|-------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-------------|-----------------------|------------------|-------------|--------------|-----------------------|-------------|--------------|------------------|
| תקופה                 | מספר כניסות | מספר חניונים | מספר אמצעי תשלום | מספר כניסות           | מספר חניונים | מספר אמצעי תשלום | מספר כניסות | מספר חניונים          | מספר אמצעי תשלום | מספר כניסות | מספר חניונים | מספר אמצעי תשלום      | מספר כניסות | מספר חניונים | מספר אמצעי תשלום |
| 16/9/2000             | 20          | 99           | 21               | 100                   | 879          | 130              | 34          | 1158                  | 38               | 71          | 58           | 611                   | 922         | 8005         | 533              |
| <b>סה"כ</b>           | <b>1</b>    | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>100</b>            | <b>879</b>   | <b>130</b>       | <b>34</b>   | <b>1158</b>           | <b>38</b>        | <b>71</b>   | <b>58</b>    | <b>611</b>            | <b>922</b>  | <b>8005</b>  | <b>533</b>       |

תחילת חודש - סוף חודש

## חניון פארק הידדן - דו"ח כניסות ומשלומים לבית צידה

| תחילת חודש - סוף חודש |             |              |                  | תחילת חודש - סוף חודש |              |                  |             | תחילת חודש - סוף חודש |                  |             |              | תחילת חודש - סוף חודש |             |              |                  |
|-----------------------|-------------|--------------|------------------|-----------------------|--------------|------------------|-------------|-----------------------|------------------|-------------|--------------|-----------------------|-------------|--------------|------------------|
| מספר                  | מספר כניסות | מספר חניונים | מספר אמצעי תשלום | מספר כניסות           | מספר חניונים | מספר אמצעי תשלום | מספר כניסות | מספר חניונים          | מספר אמצעי תשלום | מספר כניסות | מספר חניונים | מספר אמצעי תשלום      | מספר כניסות | מספר חניונים | מספר אמצעי תשלום |
| 16/9/2000             | 3           | 689          | 3                | 35                    | 4            | 167              | 483         | 0                     | 58               | 269         | 84           | 517                   | 4           | 0            | 5                |
| <b>סה"כ</b>           | <b>3</b>    | <b>689</b>   | <b>3</b>         | <b>35</b>             | <b>4</b>     | <b>167</b>       | <b>483</b>  | <b>0</b>              | <b>58</b>        | <b>269</b>  | <b>84</b>    | <b>517</b>            | <b>4</b>    | <b>0</b>     | <b>5</b>         |

תחילת חודש - סוף חודש

|                  |             |
|------------------|-------------|
| <b>סוג כניסה</b> | 490935      |
| <b>סוג כניסה</b> | 486606.8376 |

|                  |        |
|------------------|--------|
| <b>סוג כניסה</b> | 571670 |
|------------------|--------|

|                  |             |
|------------------|-------------|
| <b>סוג כניסה</b> | 486606.8376 |
|------------------|-------------|

|                  |       |
|------------------|-------|
| <b>סוג כניסה</b> | 1016  |
| <b>סוג כניסה</b> | 88155 |

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>סוג כניסה</b> | 189326.5 |
| <b>סוג כניסה</b> | 88155    |

|           |       |          |
|-----------|-------|----------|
| אמצע      | 139.5 | * 15 ל"ש |
| רכב פרטי  | 80128 | * 4 מב"ר |
| רכב מסחרי | 14808 | * 6 מב"ר |
| סניפים    | 5080  | * 20 ל"ש |
| אמצע      | 88155 | * 45 ל"ש |
| החל מל"ש  | 1016  |          |

31.8.200

2000  
דואר נכנס

בס"ד

לכבוד

ראש המועצה אזורית גולן

א.ג.

הנדון: החזר תשלום דמי כניסה לשמורת הירדן.

בהמלצת חברים בקרנו בשמורת הירדן ביום שני ה- 21.8.200 במטרה לשוט במסלול הקיאקים, כשנאמר לנו כי דמי הכניסה לשמורה יוחזרו במידה ואכן נשוט בקיאקים, שמחנו מאוד.

הגענו לשמורה יפה, נקיה ומאירת פנים ויצאנו למסלול בשעה 17.30, בתום המסלול המתנו לאוטובוס לחזרה והגענו לחניה בשעה 19.00 לערך. בתום ההתארגנות לחזרה קיבלנו ממר פיני אלמוג אישור להחזר כספי בשער.

הגענו לשער בשעה 19.33 ולהפתעתנו סרבו להשיב לנו את דמי הכניסה בטענה כי הקופה נסגרת בשעה 19.30 ואין באפשרותם לתת החזר לאחר סגירת הקופה, ולא הועילו כל ההסברים והטענות. בקשנו כי נשוב למחרת בשעות הפעילות ונקבל את דמי הכניסה היות ואנו מטיילים בסביבה ממלא, התשובה הייתה - מחר תהיו זכאים להיכנס חינם אך לא לקבל את החזר.

בבירור שעשינו עם מר פיני אלמוג נאמר לנו כי למעשה הוא משלם את דמי הכניסה לכל השטים בקיאקים למועצה, ואין כל סיבה שלא נקבל את כספנו, גם אם הקבלה תוצג למחרת ובפרט שהאירוע קרה בנוכחות העובדים בכניסה, ושלוש דקות איחור בלבד.

חבל שטיול נעים ומהנה מסתיים באי נעימות מסוג זה או כל סוג שהוא.

אודה לך על התייחסות לאירוע לרווחת המטיילים וכל אוהבי ארץ ישראל.

לטיפול בהחזר הכספי, מצורף צילום הקבלות על מנת שוכל לקבל את דמי הכניסה בחזרה.

לטיפולך אודה.



משה ינון  
עמק אילון 20/3 א  
שהם 73142

פארק הירדן  
הירדן  
המנהל רפ"תות הירדן  
510274520 -8-0

כרטיס חניה  
15:16 08-00-217277  
14715  
35.00  
35.00 מדינת

החברות מס- קבוצה-מקור  
מקור הכרטיס לביהודת  
נא לשמור על הקניון  
רמזה על אחריות המערכת

**הוראות ותנאי כניסה לפארק הירדן ובית צידה**

- א. יש לשמור על הנקיון - השלכת פסולת למחי האשפה בלבד.
  - ב. הכניסה ונחיצה בלבד, בנחלים ובמעייין אסורים בהחלט.
  - ב. חל איסור מוחלט על הכנסת בקבוקי משקה מזכוכית לשטח פארק הירדן.
  - ד. חובה לעצור בקופה לביקורת בשעת היציאה מהפארק.
  - ה. שמור הכרטיס (השבועית) לביקורת ביציאה מהפארק.
  - ו. הרחצת בכל שטח פארק הירדן על אחריות המתרחץ בלבד.
  - ז. אסור להדליק אש בכל שטחי פארק הירדן מלבד במקומות המיועדים לכך.
  - ח. אסור להשאיר שאריות, גתלים, כיערים, חובה להשליך לחביות המסומנות לכך.
  - ט. **קרא בעית את התנאים הנוספים הנאים והשמע להוראות מפעילי האתר.**
  - (1) התשלום הוא עבור השות כניסה וחניה בלבד ואינו כולל שמירה ואחריות לרכוש ורכב הנמצאים בשטח.
  - (2) יום חקת לכניסה זה מחושב ל-24 שעות מאבד כרטיס הכניסה (השבועית) יחוייב בתשלום 3 ימי חניה.
  - (3) על תונה הרכב להחנות את הרכב בתוך מגרש החניה המסומן (מתוחם) ובשום אופן לא יחנת את הרכב מעבר לתחום הקצוץ. לנהוג לפני ההוראות הכתובות וההנחיות של האחראי על האתר.
  - (4) החנייה בשטח החנייה תיאגל אסורות החונה בלבד מפעיל האתר לרבות שליחו וכל עובד מטעמו אינם ולא יהיו אחראים לכל נזק ואבדה מכל מין וסוג שייגרמו, אם ייגרמו בתוך שטח האתר לכל אדם, רכב והפץ שימצאו בו.
  - (5) בשום מקרה לא יעבור אדם את גדר האתר - העובר את הגדר יחשב למסיג גבול ולמורץ לשטח אסור וישא באחריות לנזק ולנזקים אלו.
  - (6) במקרה של אחריות מינוע או התבאה בטחונות, יש להישמע להוראות מפעילי האתר ולנהוג בהתאם.
  - (7) הכניסה לאתר והחניית הרכב בשטח החניון תהווה אישור מוחלט מטעם המבקר לתנאים דלעיל והסכמה למחור על תביעה כלשהי מטעמו נגד מפעיל החניון.
- נהג אוטובוס ומיניבוס חל איסור מוחלט להכניס חרוב לחניית המדשאה**
- למבקר אבו-קאייב**  
הפטור מתשלום תקף בין השעות 08.00 ועד שעה 19.30 רכב שנשאר בשטח הפארק לאחר השעה 19.30 יחוייב במחיר החנית ולא יהיה זכאי לקבלת החזר מקופת הפארק.

**אבו קייב**

**אישור ירידה לשייט**

1419

אבו קייב

הנני מאשר כי נוסעי הרכב הנ"ל

בצעו שייט בתאריך 21.8.02

מרטי / מסחרי

  
חותמת אבו קייב

לנה מרדכי מאיר

מנהל החברה שלמה יצחק

בתאריך 15 אפריל 1930 נסגרו ע"פ פק"ד  
ע"פ פק"ד היורדן, התפסו את הבנייה היה 35 שנה  
ע"פ מכונית.

היורדים בקולו ע"פ פק"ד, ובשנת 1945 נסגרו  
ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד כחסיים ע"פ פק"ד וכל זאת ע"פ  
כ"י של הסדר ע"פ היצירה ע"פ כחסיים הכניסה הקנייה  
כחסיים ע"פ פק"ד, ונשנים את הסבוב נע"ש ע"פ  
את ההחזר.

ס"לנו את הסבוב בק"ד, בשנת 1930-1945, ועד  
שכסתנו נחשנו ע"פ פק"ד את ההחזר, ש"א היה  
ע"פ ג. ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד.

נאמר שאנשים אחרים ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד  
ההחזר, ואזם ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד  
בתאריך 17.8.45 כש"פ ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד  
כ"י את ע"פ פק"ד, ושוב ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד  
נחייבים ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד, ונאמר ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד  
הקנייה ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד, וע"פ פק"ד ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד  
ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד.

מה קורה ע"פ פק"ד, איפה הוא ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד  
שנאמר את ש"א, איזה רגש הם ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד  
את ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד, אלפינו ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד.

אקדש ע"פ פק"ד את היורש, את ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד  
אקדש ע"פ פק"ד.



ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד  
המקור ע"פ פק"ד  
ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד  
ע"פ פק"ד ע"פ פק"ד



ב' בתמוז התש"ס  
5 ביולי 2000  
מספרנו: 3451

לכבוד  
מר עמרי בונה  
מנהל מחוז הצפון  
קק"ל  
פס הירק, קרית חיים

הנדון: פיתוח בפארק הירדן - בית ציידא  
סימוכין: חוזה בין קק"ל לבין חמ"ת מאוקטובר 99

1. הריני להודיעך כי אין מניעה לבצע ההסכם ע"ס 1 מליון ש"ח, שקל מול שקל.
2. בשלב מיידני ניתן לתכנן ולבצע מבנה השרותים בפארק הירדן.
3. באשר לעבודות פיתוח ושימור ארכיאולוגי באתר העתיקות בבית ציידא - יש לדעתי לקיים דיון מחודש בהתאם למצב בשטח כיון.
4. אנא העבירו לנו אמדן ביצוע למבנה השרותים.

בברכה,

ויקטור אלבראנס  
סמנכ"ל שיווק ומינהלה

העתקים:

מר יהודה וולמן - ראש המועצה גולן  
גב' נירה פרץ - סמנכ"ל חמ"ת

*Handwritten signature*

**פארק הירדן**

טל: 06-6923422 פקס' 06-6923536

1 ביולי 2000

לכ  
ד"ר עומרי בונה  
י"ר מנהלת פארק הירדן

**הגידון: דו"ח חצי שנתי - 30/6/2000 - 1/1**

שלום רבו

אני מבקש בזה לידע אותך על אשר התרחש בפארק הירדן בחצי הראשון של שנת 2000.

**1/1 - 30/6 2000**

ניתן בהחלט לומר שזול גידול בכמות המבקרים לעומת התקופה המקבילה אשתקד. עד היום נכנסו כ- 110,000 מבקרים (כולל אבו-קאייק). הגידול בבית צידה עומד על **50%+** ובפארק הירדן ללא אבו-קאייק וללא פטורי התשלום יש גידול של 16%. הכנסות קופת הפארק גדלו ב-23% מול התקופה המקבילה של 1999. (בהתחשב בכך שבשנה שעברה נכנסו 206 אוטובוסים לאירוע של קהלני, ההישג גדול יותר).

בכל אופן נראה שהפארק הולך ומתפרסם וכנ"ל בית צידה, התגובות אשר אני מקבל ונהנה לשמוע הן בעיקר חיוביות. הסיבות היחידות לתלונות הציבור הינם המחסור במבנה שירותים, מקלחות ומדשאות. לצערי העניין נדוש וחבל לראות את טבלט של מבקרי הפארק בעניין זה.

להלן השוואה לחודשים ינואר יוני לשנים 1999 - 2000.

**בית צידה - בתשלום**

| 1999 | סה"כ מבקרים | רכב פרטי | אוטובוס | מיניבוס | הולכי רגל |
|------|-------------|----------|---------|---------|-----------|
| 1999 | 10618       | 421      | 162     | 70      | 154       |
| 2000 | 15363       | 637      | 250     | 53      | 353       |

50% גידול מול התקופה המקבילה.

**פארק הירדן - בתשלום**

| 1999 | סה"כ מבקרים | רכב פרטי | אוטובוס | מיניבוס | הולכי רגל |
|------|-------------|----------|---------|---------|-----------|
| 1999 | 38891       | 5344     | 289     | 38      | 485       |
| 2000 | 45284       | 6288     | 324     | 44      | 217       |

16% גידול מול התקופה המקבילה.

- 2 -

**אבו-קאייק**

| אופנוע | מיניבוס | אוטובוס | רכב פרטי | סה"כ מבקרים |      |
|--------|---------|---------|----------|-------------|------|
| 4      | 43      | 391     | 3233     | 32,225      | 1999 |
| 14     | 40      | 434     | 3770     | 36,370      | 2000 |

10% גידול מול התקופה המקבילה.

**הכנסות מקופת הפארק (ברוטו בתאריכים הנ"ל)**

|      |             |
|------|-------------|
| 1999 | 325,985 ש"ח |
| 2000 | 399,070 ש"ח |

23% מול התקופה המקבילה.

**הערה 1:** הכנסות הפארק 334,415 ש"ח, הכנסות בית צידה 64,655 ש"ח.  
**הערה 2:** לאחר חישוב הוצאות יוני, נקבל דו"ח הכנסות והוצאות מהנהח"ש ח"ג.

**פעילות הפארק**

כמידי שנה, אנו עובדים עם צוות עובדים מצומצם ככל הניתן, בחודשי החורף 2-3 עובדים ובקיץ 5-6 עובדים. בחודשים יולי ואוגוסט יתכן ונוסיף עובד אחד או שניים הכל לפי הצורך. עם צוות עובדים זה, אנו עושים ניקיון ואחזקה של הפארק ובית צידה בכל השנה. בחורף מתמקדת העבודה על ריסוסי חורף וכיסוח עשבייה, טיפול במסלולי ההליכה ובמלחמה בהצפות הבוץ, כמובן ניקיון הפארק ללא הפסקה. בקיץ מיותר לציין שעיקר העבודה מתמקדת בניקיון ואחזקה שוטפת כאשר לצורכי נוי מוקדש זמן מוגבל בלבד ובהתאם לצרכים דחופים.

בשנים עברו, אספנו את כל הגזם לאזור מרכזי אחד ובחורף שרפנו אותו. מאחר והשטח הנ"ל מיועד למדשאה הבאה של פארק הירדן, שכרנו שופל ומשאית למסי ימי עבודה וניקינו את השטח באופן יסודי. הוספנו מכולה גדולה אשר מיועדת לגזם בלבד ובחודש האחרון אנו מפנים את הגזם בצורה מסודרת. את הגזעים אנו חותכים ומשאירים בשטח הפארק עבור אנשים שלנים בלילה ומדליקים מדורה קטנה לידם, מתוך תקווה שהדבר ימנע פירוק שלמים לטובת האש.

בחורף האחרון נתקלנו בבעיה חריפה של הצפות בוץ ומים, עיקר הבעיה מתמקדת ברחבה של המדשאה והכניסה למסלולי ההליכה. לאחר בדיקת הנושא הוברר שיש צורך לעשות 3 פעולות למניעת ההצפות הנ"ל והם:

- 1) תיקון חידוש כל תעלות הניקוז בפארק.
- 2) חפירה ובניית מעביר מים ליד משרד הפארק, למניעת הצפת אזור המדשאה.
- 3) חפירה ובניית מעביר מים לפני אבו-קאייק, למניעת הצפה של הכביש הראשי ליד אבו קאייק.

נלינו לקחת בחשבון עותידי, את הצרכים של הפארק ככל שהוא הולך ומתפתח כגון:

- 1) שמירה בכניסה לפארק 24 שעות ביממה, כולל גבייה מהכנסים בלילה.
- 2) פיתוח הנוי בכניסה לפארק ובאזורים בהם מתרכז קהל. (יתכן ע"י עובד נוי קבוע).
- 3) רכישת ציוד וכלים נוספים לאחזקה והנוי.
- 4) תכנון אזור מרכזי לציוד והכלים המשמשים לאחזקת הפארק.
- 5) תכנון אזור מרכזי לשינוע אשפה. (כדאי לקחת בחשבון דחוס).
- 6) השלמת מדידות של כל פארק הירדן.
- 7) דרישה ממינהל מרקעי ישראל, להוסיף למשבצת הפארק חלקים נוספים מתוך התב"א.

מתוך הנחה שבעתיד הקרוב יימשך תהליך הפיתוח של הפארק, וכמובן יש לקחת בחשבון את השינויים אשר יחולו בהסדרי הכניסה לפארק, ניתן יהיה להיכנס לתהליך שיווק אשר יוסיף נפח של פעילות והכנסות לפארק. (תוספת מקומות עבודה לבעלי מקצוע וכללי).

בקיצור, נראה שפעילות הפארק מתרחבת בשנת 2000 ובתקווה שלאחר גמר ההשקעות לשנים 1999-2000. נראה פעילות נוספת בשנת 2001.

### השקעות ופיתוח 2000+1999, 1999 לא בוצעו-2000 עדיין לא החל דיון.

מאחר ומסתמן תקציב פיתוח לשנים 99-00 בסך 850,000 ש"ח מקק"ל ועוד 500,000 ש"ח של 99 מהחמ"ת, אני מציע להתמקד בתוכנית הבאה.

|                  |  |         |
|------------------|--|---------|
| -                | (1) מבנה שירותים שכולל: חיבור לביוב, חיבור מים, חיבור חשמל + 6 עמודי תאורה מסביב למבנה, שביל גישה לנכים, משמח בטון עם 3-4 מקלחות פתוחות. | 500,000 |
| 60,000           | (2) משחקים לילדים במדשאה החדשה   | -       |
| 60,000           | (3) 40 אשפונים מאבני בזלת שחורה. ו-40 שולחנות אבן.   | -       |
| 350,000          | (4) הקמת מדשאה כולל מערכת השקיה. (20-30 דונם). כולל בריכה בעומק 50-60 ס"מ.   | -       |
| 40,000           | (5) תיעול הפארק למי גשמים. (2 מעבירי מים וסידור תעלות).  | -       |
| 20,000           | (6) ציוד לכיבוי אש וארונות פלדה.   | -       |
| 25,000           | (7) הגדלת חיבור המים של הפארק מ-2" ל-3".   | -       |
| 30,000           | (8) בניית מכולת מחסן נוספת לכלים החדשים.   | -       |
| 20,000           | (9) סרקטורון לכיסוח דשא ועשבייה.   | -       |
| 60,000           | (10) סרקטורון מיזל דיזל, כלי שינוע מס' 2+עגלה נגררת  | -       |
| 35,000           | (11) ריבוד באספלט לדרך בית צידה והחניה.  | -       |
| 30,000           | (12) הרחבת גשר אמות המים.  | -       |
| 120,000          | (13) המשך תאורה שלב ב'.  | -       |
| <b>1.350.000</b> | <b>סה"כ בש"ח לא כולל מע"מ ( הערכה )</b>  |         |

נ.ב. במידה והפיתוח יעשה דרך חפ"ג נחסוך את המע"מ בסך 17%.

העתקים:

אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג

שגב ירבעם - יו"ר חפ"ג

רוני זיגלר - סגן ראש מוא"ז גולן

ישי סוקר - מנהל מח' כספים חבל צפון קק"ל

ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק חמ"ת

ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות גולן

בכבוד רב!

אמיר מיצאל

מנהל פארק הירדן



פארק הירדן  
טל: 06-6923422 פקס' 06-6923536

יום חמישי 15 יוני 2000

לכ' ד"ר עומרי בונה  
י"ר מנהלת פארק הירדן  
מנהל חבל צפון קק"לדחוף - דחוף - דחוףהנידון: בית צידה -

שלום רבו

אני מבקש לדון בדחיפות בנושא בית צידה וייחסי הגומלין עם [REDACTED] בימים האחרונים, אנו נתקלים בתופעות של אלימות מילולית מצד [REDACTED] הדברים נוגעים לקבוצות שהניל מזמין לצורך חפירה לזמן קצר, ככל הידוע לי, גובה מר [REDACTED] מכל חופר סך של 10 דולר ומאידך נתן הוראה לקבוצה לא לשלם בכניסה לפארק.

התגלגלו הדברים לכך שבמים האחרונים, הגיעו מס' רכבים לפארק עבור בית צידה, לדרישת הקופאי, מסר המדריך וואוצ'ר בעת הכניסה. לאחר שעתיים הגיע מר [REDACTED] אל הקופאי של פארק הירדן, ובצעקות ואיומים דרש להחזיר את הוואוצ'ר כי הוא סיועד עבורו.

לצערי הקופאי נבהל והחזיר את שוברי הכניסה למר [REDACTED] לאחר שיחה איתי, הסברתי לקופאי שכל רכב חייב בתשלום ואין להחזיר וואוצ'ר שהתקבל בקופה למר [REDACTED]

אתמול הגיע אוטובוס לבית צידה, המדריך התבקש לשלם דמי כניסה, לדבריו [REDACTED] אמר לו שהכניסה ללא תשלום, לאחר דין ודברים השאיר המדריך וואוצ'ר בתוספת הערה. (ראה צילום וואוצ'ר ועוד פיותקיות של הקופאי).

היום, הגיע מיניבוס לבית צידה, המדריך אמר שהזמן עיי מר [REDACTED] ושנאמר לו שיכנס ללא תשלום. לאחר דין ודברים, התקשר המדריך לפלאפון של מר [REDACTED] לאחר מס' שניות ביקש המדריך שהקופאי ידבר עם מר [REDACTED] מר [REDACTED] אמר לקופאי שיתן למיניבוס להכנס והוא עצמו ישלם עבור המיניבוס כאשר יסיים את יום עבודתו. בסיום יום העבודה, ביקש הקופאי ממר [REDACTED] את דמי הכניסה עבור המיניבוס והניל סירב בטענה שהוא הוא הבעלים של אתר בית צידה.

בתאריך 14 ביוני 2000, התקשרתי לסולולארי של מר [REDACTED] בקשתי ממנו להפסיק את המנהג החדש מכוון שזה נוגד את הנחיות מנהלת פארק הירדן. כמו כן בקשתי ממנו שיפסיק לצעוק על הקופאי ולא יאיים עליו. לצערי, [REDACTED] אמר לי שהעניין בינו לבין [REDACTED] ואף אחד לא מעניין אותו. בהמשך אמר לי שאני גורם לו לקרינה ע"י הסלפון הסולולארי ובמידה ואני לא השמע את כל מה שהוא מעוניין לומר הוא ינתק את הסלפון. אני מצדי הסברתי למר [REDACTED] שבמידה והוא יפריע למהלך התקין של עבודת הקופאי אני ההיה נאלץ להזמין משטרה. בתגובה אמר לי מר [REDACTED] שהוא יזמין משטרה וכמו כן שהוא יהרוט את תל בית צידה ועוד ועוד. עד שנאלצתי לנתק את שיחת הסלפון.

לאור כל הדברים האמורים לעיל. אני מבקש לדון בעניין זה בדחיפות. יש לערב את סגן ראש המועצה, כמו כן כדאי ורצוי לבדוק את כל האפשרויות החוקיות אשר יעמדו לרשות מנהלת הפארק בכל הנוגע לרשות העתיקות ורשיון החפירה של [REDACTED] יש צורך לבחון את כל ההיבטים של הקשר [REDACTED] ובית צידה בדחיפות.

לטיפולך הדחוף אודה!

העוקים:

- אורי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן
- דוני זינגר - סגן ראש מוזיאון גולן
- ישי סוקר - מנהל מח' כספים מרחב צפון, קק"ל
- שגב ירבעם - יו"ר החברה לפיתוח הגולן
- ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות בגולן
- ויקטור אלברנס - סמנכ" שיווק חמ"ת ירושלים
- אורסנברג צבי - יו"ר מנהלת הכנרת

בכבוד רב!

אמיר מינצאל

מנהל פארק הירדן

פארק הירדן

טל: 06-6923422 פקס: 06-6923536

יום חמישי 11 מאי 2000

לכ

ד"ר עומרי בונה  
 יו"ר מנהלת פארק הירדן  
 מנהל חבל צפון קק"ל

### דחוף - לקריאה עד הסוף ולתשובה

## הנידון: הבושה, הגועל והסבל

שלום רב!

עד מתי? עד מתי אתה חושב שניתן לסבול את הבושה, הגועל והסבל? ההתעללות בי, בצוות העובדים מהראשון ועד האחרון שבהם ולבסוף במבקר הפארק. עד מתי יקללו אותי ואת משפחתי וכנ"ל את עובדי בגלל אבו-קאייק?

לבושה, הגועל והסבל קיימים מס' גורמים. הראשון שבהם, שיטת הגבייה בכניסה לפארק, (הדבר הסתיים בטונים גבוהים והיה קרוב ביותר להרמת ידיים עלי ועל אנשי במספר פעמים). השני, המחסור בשירותים. השלישי, המחסור במים. הרביעי, מחסור בשלחנות ופחי אשפה.

### אבו-קאייק

היום, כאשר רוב מדינת ישראל חגגה את יום העצמאות, אני וצוות העובדים שלי (10 עובדים) סבלנו רבות. יום העבודה שלנו החל בשעה 06.30. (שלי הסתיים בשעה 22.30 לאחר ספירת הקופה והכנת הכסף להפקדה בבנק). אני ועובד נוסף עבדנו בקופה. יתר העובדים יצאו לנקות את הפארק עד אשר היה נקי ומצוחצח. בפארק היו כ-40 מכוניות, חלקם העיקרי הגיע בשעות הלילה המאוחרות לאחר שהקופה נסגרה.

בשעה 7 בבוקר החלו לזרום מכוניות אל הפארק, בתחילה בקצב איטי ובהמשך הגיע טור המכוניות עד לצומת בית צידה. נאלצתי להעלות עובד שלישי לקופה לצורך עזרה בהשלטת הסדר בכניסה. בהמשך נאלצתי להזמין פעמיים ניידת משטרה לפתיחת התנועה אל הפארק וממנו.

עד השעה 11.30 אבו-קאייק היה מובטל, מס' פעמים הגיע פני אלמוג לקופת הפארק וישב מס' דקות, כמו עיניו ראה שאין ביקוש לקאייקים. בשעה 12 החל ביקוש מועט לקאייקים שהסתיים בחלוקת כ-180 ואוצ'רים למכוניות עד סוף היום. עד לשעת סגירת הקופה ב-20.00. התקבלו הנתונים הבאים:

190 ואוצ'רים חולקו, 100 הוחזרו לקופה חתומים בחותמת אבו-קאייק. 50 חלקי ואוצ'רים שלא הוחזרו בכלל עד לשעת סגירת הקופה ב-20.00 נותרו לי ביד בשווי של כ-1850 ₪, בין השעות 17.30 ועד השעה 20.00, הוחזרו כספי הכניסה ל-60 מכוניות ממבקר הפארק אשר התליטו לבצע שייט קאייקים בשווי של 2200 ₪. סה"כ הפסד כספי של קופת הפארק ביום העצמאות 4050 ₪ לפחות.

בפועל מתוך 190 ואוצ'רים לאבו-קאייק חזרו 100 חתומים, 35 שילמו ביציאה לאחר שלא עשו שייט קאייקים, 50 ואוצ'רים לא הגיעו לידינו כי, חלק נותרו בפארק עד לשעות מאוחרות ואין אפשרות למוצאם, חלק נמלטו מתשלום בגלי היציאה מאחר ויש צעקות וצפירות כאשר אנשים מעוקבים ביציאה.

סה"כ מכוניות שנרשמו לזכות אבו-קאייק (כולל 60 החזרים, 60%). עומד על 160 בלבד על פי הניירת שברשותי. מתוך הנחה שברכב היו 4 איש בממוצע הגענו ל-640 איש. על פי דו"ח ורנר אנו מקבלים 1 ₪ לאדם מאבו קאייק.

סה"כ 640 ₪ תרומת אבו קאייק לפארק והפסד של 4050 ₪. תעשה את החשבון לבד.

כל זה אולי לא היה מפריע לי עם הכל היה על מי מנוחות. אבל כאן מתחיל הכל.

עד לשעות אחר הצהרים נכנסו המכוניות לפארק כאשר הכוון פנימה בלבד. להערכתי בשעת השיא היו 800 מכוניות ועד סוף היום 1000. (היו רגעים ששקלתי את האפשרות לסגירת הכניסה, אבל בגלל אבו-קאייק אין לי אפשרות כזו והיא ירדה, המחיר היה החזר כספי לאנשים שלא מצאו מקום, כ- 50 מכוניות בנוסף היו מכוניות שוויתרו על הרעיון והסתובבו חזרה). החל בשעה 16.30 החל טיפוסוף של רכב יוצא, כל רכב נעצר לבדיקת כרטיסים, כעבור שעה החלה זרימה של עשרות מכוניות בגלים לעבר היציאה כאשר במקביל יש גם כניסה של מכוניות בודדות, כאן החל הטירוף של החזרת כספים כאמור ל- 60 מכוניות במשך 3 שעות, (במידה ולא סגרנו את הקופה בשעה 20.00 יתכן והיו עוד החזרים נוספים). רוב המכוניות היו בפארק משעות הבוקר. בכרטיסי הוואוצ'ר לאבו-קאייק, רשום כתנאי לפסוד מתשלום דמי חניה יציאה מהפארק עד השעה 19.30 ובאבו-קאייק יודעים זאת, מאידך תשלום כרטיס כניסה לפארק מאפשר שהייה של עד 24 שעות כולל אפשרות ליונה. המשמעות שרכב אשר שילם בכניסה לפארק לשהות של 24 שעות נהפך מוגבל לצורך החזרת כספו לשעה 19.30. אני מוסיף עוד 30 דקות לאפשרות לקבלת החזר עד 20.00.

כאן מתחילים העניינים להסתבך. מסתבר שהקהל לא רוצה ללכת קודם ומצד שני אבו קאייק שולח את אורחיו לקבל מתנה מהקופה, את דמי הכניסה. מאידך הנ"ל אומר להם שהם יקבלו את כספם עד שעה 21.00 וגם מאוחר יותר.

מיותר לציין שצוות הפארק החל את עבודתו לפני השעה 7 בבוקר וטייט ב-20. סה"כ 13 שעות של עבודה קשה ביותר עם ליכלוך וקהל, בתוספת 2 רכבים לאיסוף האשפה, הרבה חומרי ניקיון לשירותים ומאות שקיות לאיסוף אשפה בעלות כוללת של אלפי שקלים. מאידך צוות אבו קאייק מתחיל את יום עבודתו בשעה 09.00 ומסיים בשעה 19.00 מקסימום.

כאשר קיימים חילוקי דעות, ויש הרבה כאלה עם ציבור המבקרים בכל הנוגע לקאייקים ואבו-קאייק לאחר השעה 19.00, לא ניתן לסגור קצוות מאחר ואין שם איש מוסמך לתשובות. משמע שכל הכעס, הרוגז והרפס יורד ונשפך עלי. איש מהמבקרים לא מעוניין לשמוע שאבו-קאייק זה עסק פרטי אשר נמצא בשטח ציבורי וכאשר מדובר בכסף זה עלול להסתיים בכי רע. (קראו לי חרא בן חרא, סיפרו לי מי זאת אימי וכאמור לא רחוק מהרמת ידיים וכל זאת אך ורק בכל הנוגע לאבו-קאייק).

### שירותים

5000 מבקרים ויותר במהלך יום אחד, שיא חדש של 100 רכבים יותר מכל יום בעבר (להוציא את יום קהלני, אז הוצבו במקום 20 תאי שירותים כימיים). 4000 איש יושבים רוב היום ועוד 1000 בתהליך כניסה/יציאה, כל אלה על מבנה שירותים אחד. לאיזה תגובות ניתן לצפות. חלק מהצוות כמעט וחי בהם כל היום ועדיין זה לא מספיק. התוצאה תביא לכך שאנשים לא יחזרו שנית ודאי שלא ימליצו על המקום. ואגב אנוחנו מדברים על שיווק.

### מיט

עד היום סברתי שיש לנו בעיה של מחסור במים בפארק עבור השקייה. היום נוכחתי לדעת שאין מספיק מי שתיה לכמות זו של מבקרים. בשעות הצהריים הרגשתי שבברזים זורמים מים בספיקה נמוכה ביותר והיו אזורים בהם לא היה מים. בדקתי את המגופים והתברר שכולם תקינים ופתוחים, פשוט אין מספיק מים כאשר יש פעילות ומלתחות באבו-קאייק, יש אלפי אנשים אשר מדיחים

JORDAN PARK

מיס בשירותים ומשתמשים במי השתיה לצרכים אחרים. היו תגובות למחסור במים וכן לכך שיש צורך בברזי מיס וברזיות נוספים בפארק.

### שולחנות ופחי אשפה

בפארק כ-2000 שולחנות אשר יספיקו ל-1200 איש מקסימום. היכן ישבו עוד 3000 איש? על הרצפה כמובן, 50 מכוניות אשר שילמו בכניסה יצאו וקיבלו כספים חזרה מאחר ולא מצאו מקומות ישיבה. 100 שולחנות בעלות של 100 אלף ₪ יספיקו לעוד 600 איש בלבד. מיותר לציין שפחי האשפה לא מספיקים.

### סיכום דברים

חג השבועות הולך וקרוב, אין לי כל כוונה לעמוד בקרב נוסף מהסוג הנ"ל, אני מבקש תשובות כיצד, איך ומה עומד לקרות בתקופה הקרובה בכל הנוגע לפיתוח הפארק?

### אבקש תשובות רציניות ודחוף.

אני חייב לשקול את דרכי ועתידי מוקדם ככל האפשר. אין לי כל כוונה להמשיך בדרך הזו. פשוט עברתי את הגיל בו אני עובד ועומד 13 שעות ויותר בקופה בכל חג ללא הפסקה עם כל התוספות.

העתקים:

אורי סאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן  
אלי מלכה - סגן ראש מוא"ז גולן  
ישי סוקר - מנהל מח' כספים מדחב צפון, קק"ל  
שגב ירבעם - יו"ר החברה לפיתוח הגולן  
ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות בגולן  
ויקטור אלברנס - סמנכ" שיווק חמ"ת ירושלים  
אורטנברג צבי - יו"ר מנהלת הכנרת

בכבוד רב!

אמיר מיטל

מנהל פארק היידן

פארק הירדן

טל: 06-6923422 פקס: 06-6923536

יום רביעי 03 מאי 2000

לכ

ד"ר עומרי בונה  
מנהל מרחב צפון קק"ל  
י"ר מנהלת פארק הירדןהנידון: מים בפארק הירדן

שלום רבו

לידיעתך! במצב הספקת המים הנוכחית של מקורות לפארק הירדן לא ניתן להחזיק אתר תיירותי.

ללא חלקת מדשאה ירוקה, הפארק יפסיד את עיקר הכנסתו אשר מתבססת על מבקרים קבועים מאזור הגליל, בנוסף לכך זו בושה לאתר בית צידה כאשר תייר פותח מים לשטיפת ידיים או מזיה מים בשרותים ואין זורמת אפילו לא טיפה אחת.

כידוע לך ברשות הפארק מדשאה אחת בת 20 דונם. את המדשאה חייבים להשקות כל יום 2-3 חלקות קטנות.

לצערי, לא ניתן להשקות את המדשאה בגלל מחסור בספיקה. קוטר החיבור של מקורות הוא 2 צול בלבד. (הדרישה המינימאלית היא 3 צול - בחול). 15 דקות לאחר פתיחת ההשקיה של המדשאה אין מים במבנה השירותים של בית צידה, בנוסף לכך קיימת בעיית מחסור במים בברזי כיבוי אש בחצי העליון של הפארק.

אבקשך לפעול בדחיפות בנוון אצל כל הגורמים המתאימים

העתקים:

יהודה וולמן - ראש מוא"ז גולן  
אורי חאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן  
אלי מלכה - סגן ראש מוא"ז גולן  
ישי סוקר - מנהל מח' כספים קק"ל מרחב צפון  
שגב ידבעם - י"ר החברה לפיתוח הגולן  
ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות בגולן  
ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק תחנת ירושלים

בכבוד רבו

אמיר מיכאל

מנהל פארק הירדן

## פארק - הירדן

טל: 06-6923422 פקס: 06-6923536

יום שלישי 02 מאי 2000

לכ  
 ד"ר עומרי בונה  
 יו"ר מנהלת פארק הירדן  
 מנהל חבל צפון ק"ל

הנידון: אבו-קאייק, הסדר כניסה

שלום רבו

אני מבקש להזכיר לחברי המנהלת את נושא מערכת גביית דמי הכניסה לפארק ובית צידה כפי שהם מתנהלים כיום ואת משמעות הדברים כפי שמתקבלים בשטח.  
(ראה בהמשך להסדרים)

להלן ההסדרים הקיימים:

- (1) תשלום - כל רכב חייב בתשלום על פי המחירים הבאים: אופנוע 10 ש"ח, פרטי 35 ש"ח, מסחרי 45 ש"ח, מיניבוס 80 ש"ח, אוטובוס 160 ש"ח. (מלבד הסדרים שיפורטו לחלו, התשלום תופס ל-24 שעות).
- (2) אבו-קאייק - כל רכב אשר מודיע בכניסה שיש בכוונתו לבצע פעילות באבו-קאייק, יכנס חינם, הקופאי ייתן לנהג שובר להחזמת אבו-קאייק, שובר חתום יזכה את הנהג ביציאה מהפארק ללא תשלום, שובר ללא חתימה מחויב בתשלום מלא לפארק.
- (3) כניסה חינם - הכניסה חינם לפארק הירדן ובית צידה על פי המפתח הבא, תושבי מוא"ז גולן, עובדי ק"ל, ספקים וסוכנים של אבו-קאייק, המזנונים וכל יזם אחר בעתיד, סוכני נסיעות ועיתונאים אשר בכוונתם להתרשם מאתרי הפארק ובית צידה, קבוצות אינטרסים ואחמ"ם לפארק אשר מתואמות ע"י המועצה, ק"ל, עמותת התיירות והחמ"ת, הולכי רגל.
- (4) הנחות - הנחות יינתנו על פי המפתח הבא, תושבי קצרון, נכי צה"ל ובכלל, גמלאים כאשר ברכב גמלאים בלבד, קבוצות מבקרים שמגיעות דרך אנשי תיירות מהגולן (רווח סוכן), קבוצות מעל 10 אוטובוסים אשר מבקרים ביקור ופעילות ביום בלבד, לקוחות קבועים אשר מגיעים 5 פעמים בשנה לפחות (יש בקשה לכרטיסי מני לפארק), ארגוני חינוך וחברה למוגבלים.  
 מחירי ההנחה בש"ח הם: פרטי 25 במקום 35, מסחרי 35 במקום 45, מיניבוס 65 במקום 80, אוטובוס 130 במקום 160 ש"ח.
- (5) מחירי הכניסה לפארק הירדן ובית צידה וכניל ההנחות, נקבעים אחת לשנה ע"י מנהלת פארק הירדן. בסוף כל שנה נקבע מחיר הכניסה לשנה שאחריה ויישאר בתוקף למשך כל השנה. 1/1 - 31/12.
- (6) מחירים מיוחדים - מחירים מיוחדים יקבעו ל - אירועים מיוחדים כגון: חתונה, הופעה, עצרת רבת משתתפים, יזמים לאירועים מיוחדים וחד-פעמיים.
- (7) מקלחות - המקלחות הסגורות מיועדות לקבוצות בלבד, מחיר 5 - ש"ח לאדם למקלחת, אפשרות למקלחות לאחר תאום והזמנה מראש. ( בקרוב יוצבו ראשי שוש במדשאה ללא תשלום).
- (8) מחיר הכניסה לפארק, מיועד לשהות של עד 24 שעות, שהייה בפארק מעל הזמן הנ"ל מחייבת בתשלום עבור יום נוסף.

**אבו-קאייק אפריל 2000**

במהלך ימי חג הפסח הוחזרו למבקרי פארק הירדן כ-10,000 ₪ מקופת הפארק. רוב ההחזרים התקבלו במזומן וחלקם זוכו בעניקת זיכוי של כדמיס אשראי. סיבת החזר היא ביצוע שייט באבו קאייק.

על פי בדיקה מזגמית שנערכתי בימי חול המועד פסח הוברר לי ללא כל צל של פק שבכל יום הוחזרו כספים לכ- 20% ממבקרי אבו קאייק.

ניתן לומר ש- 20% ממבקרי הפארק הם לקוחות חדשים אשר באו לפארק הירדן לבילוי. במהלך הבילוי החליטו לבצע שייט קאייקים וקיבלו מתנה מפארק הירדן את כספם חזרה.

על פי דו"ח מיכאל ורנר, פארק הירדן מקבל 1 ₪ לאדם בלבד מאבו-קאייק. סכום זה אינו מכסה 1/5 מהוצאות הפארק אשר כוללות: ניקוי הפארק והשירותים סביב השטח, הוצאות על חומרי ניקיון, כלי עבודה ושכר עבודה.

**להבדיל** – רכב אשר משלם לפארק 35 ₪ ובו 2 אנשים, התמורה לפארק 17 1/2 ₪ לאדם, רכב ובו 4 אנשים נותן תמורה של כ- 9 ₪ לאדם. אוטובוס אשר תרומתו היא הנמוכה ביותר נותן 4 ₪ לאדם.

**מסקנה** החזר החדר 10,000 ₪ למבקרי אבו קאייק שווה 2500 מכוניות עם 4 איש אשר עשו שייט קאייקים. זו תרומתו לפארק הירדן.

**דו"ח מיכאל ורנר**

לאחר עיון בדו"ח, בדורה לי הכוונה הכללית. לאמור, כל המבקרים ישלמו לקופאי בכניסה לפארק הירדן, להוציא רכבים ציבוריים אשר מטרתם אבו-קאייק ותמורתם ישלם אבו-קאייק 50% משווי דמי הכניסה. אבו קאייק מצידו יעשה הנחה לשייט הקאייקים. כל המבקרים יצאו חופשי מהפארק למאס בחגים כאשר תהיה בדיקה של רכבים אשר צריכים לשלם עבור יום או יומיים נוספים.

חסדים לי חבהרות לגבי 50% הנחת אבו-קאייק כגון: האם הפארק יזכה את אבו קאייק על ההנחה שהניל יבצע ועם כן כיצד, מה יהיה גובה דמי ההשתתפות באחזקת הפארק אשר ישולם ע"י אבו-קאייק.

**סיכום דברים**

אני מציע לטפל בעניין ללא כל דיחוי, לא להפסיק עד לקבלת החלטות לביצוע מידי בכר בשנה זו.

העתיקים:

אורי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן  
אלי מלכה - סגן ראש מוא"ז גולן  
ישי סוקר - מנהל חמי כספים מרחב צפון, קק"ל  
שגב ידבעס - יו"ר החברה לפיתוח הגולן  
ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות בגולן  
ויקטור אלכרנס - סמנכ" שיווק תמ"ת ירושלים  
אורטנברג צבי - יו"ר מנהלת הכנרת

בכבוד רבו



אמיר מיכאל

מנהל פארק הירדן



פארק הירדן

טל: 06-6923422 פקס: 06-6923536

יום שישי 28 אפריל 2000

לכ

ד"ר שמרי בונה  
מנהל מרחב צפון קק"ל  
י"ר מנהלת פארק הירדן  
קרית חיים

## הנידון: כבישים ומצעים בפארק הירדן

שלום רב!

אני מבקש להעלות את נושא הכבישים בפארק הירדן על שולחן מנהלת פארק הירדן הבאה מהסיבות הבאות:

(א) מצב הכבישים בפארק בכי רע, קטעים נרחבים שקעו וקיימים מקומות שהאספלט התרומם עד כדי 40 ס"מ בשוליים. (קיים חשש לגרימת נזקים לרכבים).

(ב) גבשושיות האטה אינם בכמות הדרושה, יש צורך בסימון ע"י צבע או עיני חתול בנוסף יש צורך בהוספת תמרורים לסימון הגבשושיות.

(ג) שבילים, זרכי עפר, מסלולי הליכה וחניות, רובם במצב בינוני ומטה. יש צורך לרדד במצעים. (במצב הנוכחי, לאחר ירידת גשם קל הכל נהפך לבוצי והפארק נהפך ללא אטרקטיבי).

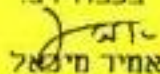
### הצעה לדיון המנהלת

1. הזמנת מהנדס כבישים לבדיקת המצב וכן עלות שיפוץ.
2. בנייל בדיקת חניות ומסלולי הליכה.
3. להכניס בסעיף השקעות 2000.

העתקים:

אורי תאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן  
אלי מלכה - סגן ראש מוא"ז גולן  
ישי סוקר - מנהל מח' כספים קק"ל מרחב צפון  
שגב ירבעם - י"ר החברה לפיתוח הגולן  
ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק חמ"ת ירושלים ✓

בכבוד רב!

  
אמיר מינאל

מנהל פארק הירדן

## פארק הירדן

טל: 06-6923422 פקס: 06-6923536

יום חמישי 27 אפריל 2000

לכ

ד"ר שומרי בונה

מנהל מרחב צפון קק"ל

יז"ר מנהלת פארק הירדן

קרית חיים

הנידון: מסעדה בפארק הירדן

שלום רב!

אני מבקש להעלות את נושא המסעדה והמזנונים בפארק הירדן על שולחן מנהלת פארק הירדן הבאה מהסיכוח הבאות:

כתמנו השנים האחרונות טובל הפארק ממחסור ברור של מסעדה וכן מזנון ברמה טובה.

(א)

כידוע לך, בשנת 1996 נשרפה המסעדה של מר גרצר ומר נחמני. עד לרגע זה ולאחר דיונים של 4 שנים נותר במרכז הפארק מבנה שרוף, מכוער ומסוכן לציבור. בנוסף לכך קיים ברשות האדונים הנ"ל מזנון מכוער שצמוד אליו קרוואן מכוער ושאינו עונה על צרכי הפארק. יתרה מכך המזנון הנ"ל פועל ללא רשיון ונוסף על כל אלה אין בעלי המזנון משלמים אגורה שחוקה לפארק הירדן מאז הקמת המנהלת. מיותר לציין שהמזנון מייצר כמות ליכלוך במידה רבה ביותר.

(ב)

בשטח אבו-קאייק נמצא מזנון בבעלות מר כנען. המזנון הנ"ל נראה מכובד בהחלט ופועל עם רשיון עסק כחוק. כמו הראשון גם הנ"ל אינו משלם אגורה שחוקה לפארק הירדן מאז הקמת מנהלת הפארק. (בעבר פעל המזנון בהשגחת משגיח כשרות ועם תעודת כשרות ללא שבת).

(ג)

שני המזנונים אינם כשרים ולא יכולים לשרת את הציבור הדתי אשר מגיע לפארק הירדן.

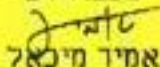
הצעה דחופה לדיון המנהלת

1. שחרור בעלי השטח למסעדה מהחזקה עם מנהל מקרקעי ישראל.
2. הוצאת מכרז להקמת מסעדה ומזנון כשרים בשטח הפארק.
3. חיוב בעלי המסעדה השרופה והמזנון לפנותם מיידית בעזרת צו בית משפט.
4. חיוב תשלום אגרה לפארק של כל עסק פעיל, כולל מזנון אבי כנען.

העתקים:

יהודה וולמן - ראש מוא"ז גולן  
אורי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן  
אלי מלכה - סגן ראש מוא"ז גולן  
ישי סוקר - מנהל מח' כספים קק"ל מרחב צפון  
שגב ירבעם - יז"ר החברה לפיתוח הגולן  
ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות כגולן  
ויקטור אלברנס - ממנכ"ל שיווק חמ"ת ירושלים ✓

בכבוד רב



אמיר מיזאל  
מנהל פארק הירדן

JORDAN PARK

פארק הירדן

טל: 06-6923422 קס' 06-6923536

יום חמישי 27 אפריל 2000

לכ' **ד"ר עומרי בונה**  
מנהל מרחב צפון ק"ל  
יו"ר מנהלת פארק הירדן  
קרית חיים

## הניחון: מבנה שירותים 1999

שלום רבי!

אני מבקש להזכירך ששנת 1999 הסתיימה מזמן, במהרה תסתיים גם שנת 2000.

עד עכשיו לא נעשה דבר בנושא השקעות 1999, הדבר חסוד בעיקר בנוגע למבנה השירותים.

לדעתי, זו התעללות בציבור המבקרים בפארק הירדן אשר מתלונן ובצדק על מחסור בתאי שירותים ובצוות העובדים אשר נאלץ להתמודד עם בעיית ניירות הטואלט בכל שטח הפארק. (בעברית קוראים לזה גועל נפש).

הדבר גורם לעיקוב ועצירת הגידול בתיירות לפארק הירדן, תגועות הנוער אשר מצאו את פארק הירדן כאטרקטיבי, בגלל המקום ובגלל המחיר, ידירו רגליהם מהמקום בגלל המחסור בשירותים. (בחופשת פסח הנוכחית, מנעתי כניסה של אלפי בני נוער לפארק בגלל המחסור בשירותים).

לצערי, בכל שנה אנו מתחילים את תהליך הפיתוח באיחור, במקום שיחל בתחילת שנה אנחנו מתחילים בסוף שנה. על כן הגענו למצב שהגענו ולפנינו עומדות תוכניות 1999 אשר אושרו ונחתמו ועדיין לא החלו הדיונים לגבי שנת 2000 שתסתיים במהרה.

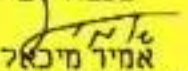
במידה ולא תחל בניית מבנה השירותים מידית, הראה בכך צורך להסיק מסקנות אישיות.

אבקשך להוציא הוראה לכיצוע מידי של מבנה השירותים.

העתקים:

יהודה וולמן - ראש מוא"ז גולן  
אורי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן  
אלי מלכה - סגן ראש מוא"ז גולן  
ישי סוקר - מנהל מח' כספים ק"ל מרחב צפון  
שגב ירבעם - יו"ר החברה לפיתוח הגולן  
ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות בגולן  
ריקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק חמ"ת ירושלים

בכבוד רבי

  
אמיר מיכאל

מנהל פארק הירדן



קרו קימת לישראל

## הנהלת מרחב צפון מחלקת - כספים

החברה הממשלתית  
דואר נכנס

מחזור 01-39

לסיפור

20 בינואר 2000  
46-2000

### סיכום מינהלת פארק הירדן מ- 19/1/2000

משתתפים: ד"ר עמרי בונה, דוד טחן, צבי אורטנברג, ויקטור אלברנס, שלומקה, ירבעם שגב, מיכאל אמיר, עליזה רוטמן, אפרים בן יוסף, עזרא שטיין, ישראל אשד, שמעון גיבור, ישי סוקר,

#### 1) דו"ח תקציב שותף 1999

הוצגו הדוחות הכספיים השנתיים ל- 1999 להלן תמציתם: (מצ"ב דו"ח מפורט)

|             |               |             |
|-------------|---------------|-------------|
| תקציב שוטף: | תוכנית הכנסות | 635,000 ש"ח |
|             | ביצוע הכנסות  | 725,856 ש"ח |
|             | תוכנית הוצאות | 635,000 ש"ח |
|             | ביצוע הוצאות  | 666,901 ש"ח |
|             | סה"כ יתרה     | 58,955 ש"ח  |

תקציב נוסף בביצוע ישיר קק"ל  
תקציב השקעות: חמ"ת + קק"ל טרם בוצע  
יש קשיים מצד חמ"ת במימון חלקם, המינהלת החליטה שבמידה ויהיו קשים בהשגת המימון תהיה עדיפות לבניית השרותים.

#### 2) הצעת תקציב שותף לשנת 2000

הוצגה ואושרה הצעת התקציב השותף של הפארק לשנת 2000 בגובה 785,000 ש"ח (מצ"ב דו"ח מפורט)

#### 3) תקציב השקעות לשנת 2000

הוצגה בקשת מנהל הפארק לתקציב ההשקעות לשנת 2000 ונערך דיון בנושא. סוכם שתינתן עדיפות לביצוע הנושאים הבאים:

- (1) מדשאה בגודל של כ- 20 דונם.
- (2) השלמת תאורה שלב ב'.
- (3) תיקון אמות מים.
- (4) הגדלת חיבור קו מים לפארק.

קק"ל תכין אומדנים ובהתאם תפעל לקידום הביצוע.



קרן קיסת לישראל

## הנהלת מרחב צפון מחלקת - כספים

### 4) יזמות כלכלית - אמפיתאטרון.

יו"ר המינהלת הציג בקשת יזמים אמריקאים להקמת אמפיתאטרון והפעלתו בפארק.

נמסר ע"י מספר חברים שנמצאים בקשרים עם היזמים, שלמיטב ידיעתם היזמים הקפואו את תוכניתם.

### סיכום

הנושא יטופל במידה ותהיה פניה נוספת של היזמים

### שונות

א. מדידות: מר שמעון גיבור מקק"ל יבדוק את הנושא במטרה לקדם ביצוע מדידות מקיפות לפארק.

ב. עדכון מחירים: ככלל מחירי החניה לא יעולו בשנת 2000 מלבד עליית מחירי החניה לאוטובוסים ב- 10 ש"ח. ומחירי החניה למינבוסים ב- 5 ש"ח

כמו כן המינהלת אישרה מתן הנחה של - 10 ש"ח למכוניות פרטיות שיש בהם רק 2 אנשים ומטרתם ביקור בבית צידא. (מ- 35 ש"ח ל- 25 ש"ח)

ג. המינהלת תפעל להסדיר היחסים עם בעלי "המסעדה השרופה"

ד. המינהלת תפעל מול רשות העתיקות כך שהרשאות החפירה בבית צידא יתואמו איתה על מנת שבעתיד לא יפגעו אזורים שבהם בוצעו אלמנטים תירותיים בתל. ה. עליזה רוטמן הציגה את הפרוגרמה הראשונית למבנה השרותים המתוכנן סמוך למעין משפע.

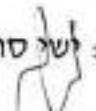
נרשמו ההערות הבאות: (1) יש לפעול כך שהשרותים ימוקמו במקום נסתר ככל שאפשר.

(2) המבנה יהיה מצופה אבן.

(3) המבנה יהיה בעל גג קשיח

(4) המבנה יחובר לתאורה.

(5) תשקל אפשרות בניית מלתחות כחלק מהמבנה.

רשם:  יושע סוקר

### העתקים:

מר גדעון ויתקון - מנהל מפ"ק - ירושלים

מר י. אלטמן - מרחב צפון

מר יהודה ולמן - ראש המועצה האזורית גולן

מר אלי מלכה - סגן ראש המועצה האזורית - גולן

אורי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן

11/1/2000

001496

## תקציב 2000 וסיכום תקציב 1999 פארק הירדן נכון ל - 30/12/99 (לא סופי) לא כולל מע"מ

| הערות    | תוכנית<br>2000 | בצוע 99 | תוכנית 99 | ביצוע 98 |                            | תוכנית 2000 | הכנסות  | תוכנית<br>99 | הכנסות<br>98 |              |
|----------|----------------|---------|-----------|----------|----------------------------|-------------|---------|--------------|--------------|--------------|
|          |                |         |           |          |                            | 520,000     | 481,681 | 400,000      | 330,000      | דמי חניה     |
|          | 7,000          | 2,970   | 5,000     | 2,680    | כרטיסים                    |             |         |              |              |              |
|          | 22,000         | 18,187  | 15,000    | 8,204    | חומרי נקיון                | 75,000      | 75,000  | 75,000       | 70,000       | מועצה אזורית |
|          | 16,000         | 16,000  | 18,000    | 16,014   | הדברת צרעות                | 75,000      | 75,000  | 75,000       | 75,000       | קק"ל         |
| הערכה    | 45,000         | 45,000  | 45,000    | 40,000   | פינוי אשפה ותחזוקת<br>ביוב | 75,000      | 74,246  | 80,000       | 73,000       | אבו קייק     |
|          | 20,000         | 30,000  |           |          | בקרת כיבוי אש              |             |         |              |              |              |
|          | 26,000         | 24,884  | 25,000    | 11,853   | חומרי הדברה וריסוס         | 5,000       |         | 5,000        |              | מזנון        |
|          | 25,000         |         |           |          | תחזוקת תשתית               | 35,000      | 19,929  |              |              | סלקום        |
|          | 400,000        | 370,538 | 370,000   | 342,000  | שכר                        | 58,955      |         |              |              | יתרה 1999    |
|          | 23,000         | 46,000  | 22,000    | 20,500   | רכב מנהל                   | -58,955     |         |              |              | גרעון 95-98  |
| כולל קשר | 22,000         | 21,658  | 8,000     | 7,000    | פלאפון וטלפון              |             |         |              |              |              |
|          | 8,000          | 7,519   | -----     | 3,841    | אינסטלציה                  |             |         |              |              |              |
|          | 27,000         | 26,272  | 20,000    | 25,000   | אחזקת כלים                 |             |         |              |              |              |
| הערכה    | 15,000         | 15,000  | 15,000    | 15,000   | יעוץ משפטי                 |             |         |              |              |              |
| הערכה    | 15,000         | 15,757  | 15,000    | 15,000   | ביטוח                      |             |         |              |              |              |
|          | 10,000         | 8331    | 15,000    | 16,000   | מים                        |             |         |              |              |              |
|          | 12,000         | 8158    | 10,000    | 8,000    | חשמל                       |             |         |              |              |              |
|          | 30,000         | 27,956  | 38,000    | 33,500   | שונות                      |             |         |              |              |              |
|          | 2,500          | 2,500   |           |          | עמותת תירות                |             |         |              |              |              |
| ללא קק"ל | 15,000         | 3,871   | 7,000     | 6,470    | הסברה ופרסום               |             |         |              |              |              |
| 3 %      | 10,000         | 6,300   | 6,300     |          | דמי ניהול חפ"ג             |             |         |              |              |              |
|          | 10,000         |         |           |          | ציוד כיבוי אש              |             |         |              |              |              |
|          | 15,000         |         |           |          | מכולת אשפה לגזם            |             |         |              |              |              |
|          | 9,500          |         |           |          | ריהוט גן                   |             |         |              |              |              |
|          | 785,000        | 666,901 | 635,000   | 571,062  |                            | 785,000     | 725,856 | 635,000      | 548,000      | סה"כ         |

ג'תון

פארק הירדן

טל: 06-6923422 99 קט' 06-6923536

27 בינואר 2000  
כ' בשבט התש"סלכ  
ד"ר עומרי בונה  
יזר מנהלת פארק הירדן  
קק"ל

שלום רב,

**הנידון: תכנית השקעות בפארק הירדן לשנת 2000**

על פי בקשתך, אני מגיש בזה תוכנית השקעות לפארק הירדן ובית צידה לשנת 2000, מסודרת על פי סדר עדיפות של צורכי הפארק.

להלן סעיפי ההשקעות הדרושים לפארק הירדן הדרומי לשנת 2000:

**הערכה בש"ח**

|                  |   |
|------------------|---|
| 60,000           | (1) שיפוץ יסודי במבנה השירותים הישן.                |
| 50,000           | (2) משחקים נוספים לילדים במדשאה.                    |
| 80,000           | (3) 50 אשפונים מאבני בזלת שחורה. ו-30 שולחנות אבן.  |
| 150,000          | (4) הקמת מדשאה כולל מערכת השקיה. (30-20 דונם).      |
| 150,000          | (5) תאורת התמצאות. (המשך התוכנית).                  |
| 200,000          | (6) תיקוני דרכים ואספלט. (כבישים, שביל מדשאה ראשי). |
| 50,000           | (7) תיעול הפארק למי גשמים.                          |
| 30,000           | (8) ציוד לכיבוי אש בארונות פלדה.                    |
| 30,000           | (9) קו מים לאזור המעיין כולל ברזיית נירוסטה.        |
| 30,000           | (10) הגדלת חיבור המים של הפארק מ-2" ל-3".           |
| 100,000          | (11) שיפוץ אמות המים ותחנות הקמח.                   |
| 35,000           | (12) שינוי מבנה שירותים בבית צידה. (הוספת משתנות).  |
| 100,000          | (13) תוכנית הנוי של עליזה. (ביצוע שלב א').          |
| 25,000           | (14) הפיכת מחסן גנרטור למחסן הפארק.                 |
| 20,000           | (15) טרקטורון לכיסוח דשא ועשביה.                    |
| 30,000           | (16) שילוט ותמרור הפארק. (אחיד ומתוכנן).            |
| 25,000           | (17) הרחבת גשר אמות המים                            |
| 300,000          | (18) חפירה וחשיפה של אמות מים ותחנות קמח נוספות.    |
| 150,000          | (19) הסדרת דרך לנכים ושירות היקפית בבית צידה.       |
| <b>1.615.000</b> | <b>סה"כ בש"ח לא כולל מע"מ ( הערכה )</b>             |

- 2 -

אני מבקש בזה לפרט מעט בנושא ההשקעות.

1. את השירותים רצוי לשפץ מכון שהם במצב גרוע. בשנה שעברו שופצו המקלחות בלבד.
2. מתקני המשחקים שיפרו את כוח המכידה של הפארק עבור הגיל הצעיר, אך עדיין יש צורך במתקנים נוספים.
3. שולחנות בסוף, מתקני גריל ואשפונים. קיים מחסור בשולחנות ומתקני גריל ובזמני עומס יש מבקרים כועסים. בנוסף קיימים שולחנות שבורים שיש חובה להחליפם. יותר מבקרים מחייבים גם אשפונים נוספים.
4. מדשאה נוספת בחלק התחתון של הפארק, עם מתקני משחקים לילדים שירותים ומי שתייה יאפשרו לעוד נופשים, משפחות עם ילדים להגיע ולהנות גם בתקופות לחוצות. היתרונות הם: מדשאה אחת גדולה ואמיתית, עם מעט עצים יפים ומיוחדים, תאפשר הרמת מופעים גדולים בפארק, פיזור של המבקרים, ראות ידוקות ויפות במקום עשביה וקוצים אשר מסכנים את הפארק מחשש דליקה.
5. תאורת התמצאות תכלול את המשך התוכנית שהחלה לפני שנתיים.
6. תיקוני דרכים מצעים ואספלט, מצב חלק מהכבישים גרוע ביותר ואינו במיחותי. מדי שנה בשנה חובה עלינו לתקן חלק מהם ובשנה זו בפרט.
7. חיידוש כל תעלות הניקוח בפארק כולל תכנון כל מערך הניקוח לחורף.
8. ציוד כיבוי אש מתחייב מדישות כיבוי אש לצורך רישוי.
9. קו מים לאזור המעיין, מיועד לאזור שנוקה לסובת הציבור, לכיבוי אש ולפיתוח עתידי כולל ברזייה למי שתייה לאזור שפותח ליד המעיין.
10. הגדלת חיבור קו מים ראשי לפארק מ 2" ל 3" גם הוא כבר דבר נדוש, ברצוני לציין בצורה ברורה שהחיבור הנוכחי בקוטר 2" אינו עונה על הצרכים היום ובוודאי לא יתאים לכמות המבקרים כולל בית צידה.
11. שיפוץ אמות המים והמחנות, מתחייב בגלל המצב החמור והמסוכן וסכנת ההתפרקות.
12. שידותים בבית צידה - פידוק תא אחד והקמת 3 משתנות במקום.
13. תוכנית נוי. ביצוע התוכנית לפי האדריכלית עליזה רפפורט ורייסמן.
14. מחסן נוסף, מכון שכבר עכשיו יש מחסור במקום עבור ציוד האחזקה של הפארק, נראה לי שרצוי לנצל את הפזון שנמצא מזל משרד מנהל הפארק ולהופכו למחסן טוב ויפה.
15. מרקטורון לכיסוח דשא ועשביה אחרת, הכלי הנ"ל רצוי לייעול הכיסוח במדשאה ועשבייה בתוך החניונים. כיום הכיסוח במדשאה נמשך יומיים או יותר וכל מס' ימים מכסחים בחלק מהחניונים, מעבר לכך אני שוכר קבלני כיסוח לעשביה בעלות של - 2500 ש"ח בשנה.
16. שילום כל הפארק בעברית ואנגלית, שלסי הזרה בשפות הבאות: עברית, אנגלית, ערבית.
17. הרחבת הגשר על אמת המים מחויבת לצורך סיפול באזור המסלול האדום והמשך פיתוח האזור.



18.

ביצוע חפירות ושיחזור. חשיפת מחנות נוספות ושחזורם תוסיף נופח עתיק לפארק הירדן.

19.

הסדרת דרך היקפית, סביב כל תל בית צידה, בתוספת דרך כניסה לאזור התצפית. למען סיפול טוב ויעיל על התל כולו ועזרה לנכים להגיע לאזור החפירות.

### יש צורך בדברים נוספים והם:

ציוד משרדי מינימלי לאחסון תיקיות דואר נכנס ויוצא, שולחן מנהל, ארון למסבוחון, ציוד לעזרה ראשונה כפי שקיים בחופים.

2 מכשירי קשר ברשת הפארק אחד סמטי במשרד המנהל כולל רשתות המועצה ואחד נוסף לצוות העובדים כולל האפשרות של עובד אחזקה בבית צידה.

הגיע הזמן להכין תוכנית של פארק הירדן אשר תכלול את כל המרכיבים בו כגון: כבישים, עפר ושבילים, מבנה קופה, מבנה שירותים ומשרד הפארק, חדר סרנטפורמציה ומחסן קק"ל, מיקום של כל העסקים הקיימים ודשומים כולל סימון מדויק של שטחם. סימון קווי מים חשמל וביו. כיום כל התוכניות הללו נמצאות אצל כל הגורמים שבצעו את העבודות בפארק ואצל כל אחד יש פירוט בלבד. הגיע הזמן שכל הגורמים יעבירו עותק מכל פרויקט שבוצע אל מנהל הפארק על מנת שיוווחו על מקומם במשרד הפארק. וכמובן להקים תוכנית שהכל נמצא בה.

פעם נוספת אני מעלה כאן, את הצורך בחשיבה רצינית, לגבי תוואי כניסת המים לפארק והכמויות המים אשר עוברות דרכו בקיץ ובחורף. לפי דעתי, ניתן בהחלט להקים סכר על תוואי כניסת המים לפארק לקבלת שליטה על הכמויות שיוזמו בו בחורף. במידה ובחורף הפארק ומסלוליו לא יוצפו במים נרויח מספר דברים והם: חסכון כספי גדול אשר נגרם בשיטפונות, אפשרות למבקרי החורף להנות מהפארק 365 יום בשנה, ברצוני להזכיר שהמסלול הקצר הוא אטרקציה מרכזית, בחורף האחרון הוא ניזק, מי ידע מה ילד החורף הבא וכיו"ז. ברצוני להפנות תשומת לבך לעובדה, שאמת המים המוליכה את המים למחנות הקמח פועלת כן! המים מגיעים מערוץ הירדן עד לסכר שבקצה האמה, כאשר הסכר סגור גם בחורף, מים לא יכנסו לאמת המים, מכון שלפני שהם מגיעים לשאי. גובה שער הברזל הם פונים ימינה וחוזרים לערוץ ממנו הם באו. אני מציע לבדוק אפשרות של הקמת סכר לפי הרעיון הנ"ל.

הגיע הזמן ליצור לוגו עבור פארק הירדן לצורך דברי דואר נפיר סוים

העתקים:

אודי מאיר - מנכ"ל חפ"ג

שגב ירובעס - יו"ר חפ"ג

ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק חמ"ת

יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן בחשיבה להתיישבות

ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות גולן

ישי סוקר - עוזר מנהל החבל קק"ל

אודסנברג צבי - יו"ר מנהלת הכנרת

לסיפולך אודה!

*JINK*  
אמיר מיכאל

מנהל פארק הירדן



## אגף התקציבים

י"ח בטבת תש"ס  
27 בדצמבר 1999  
תק/956/צג

לכבוד  
גבי נירה פרץ  
החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ת.ד. 4258  
ירושלים 91026

ג.נ.

### הנדון: פארק הירדן - תיכנון פרוייקט תיירותי משותף

- מצ"ב 3 העתקים להסכם ביצוע עבודות בנדון חתום ומאושר ע"י קק"ל.
- נא להחתים את באי כח מטעמכם ומטעם המוא"ז גולן ולהחזיר אלינו עותק מאושר ע"י כל הצדדים.
- לצורך תיקצוב הפרוייקט בשנה זו אבקשך להעביר אלינו התחייבות ראשונית בצירוף המחאה בנובה 50% חלקם בסך 500,000 ש"ח לעיקור התייקרויות ומימוש תקציב לשנת 1999.

לטיפולך המסור אודה.

בכ"ח  
ציון גוזלן

העתק: מר א. לפידות - מנהל אגף התקציבים  
מר ו. אלברנס - חמ"ת  
ד"ר ע. בונה - ק"ח



קרן קיימת לישראל

## אגף התקציבים

י"ח בטבת תש"ס  
27 בדצמבר 1999  
תק/956/צג

לכבוד  
גבי נירה פרץ  
החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ת.ד. 4258  
ירושלים 91026

ג.ג.

### הנדון: פארק הירדן - תיכנון פרוייקט תיירותי משותף

מצ"ב 3 העתקים להסכם ביצוע עבודות בנדון חתום ומאושר ע"י קק"ל.

- נא להחתים את באי כח מטעמכם ומטעם המוא"ז גולן ולהחזיר אלינו עותק מאושר ע"י כל הצדדים.

- לצורך תיקצוב הפרוייקט בשנה זו אבקשך להעביר אלינו התחייבות ראשונית בצירוף המחאה בגובה 50% חלקם בסך 500,000 ש"ח לעיקור התייקרויות ומימוש תקציב לשנת 1999.

לטיפולך המסור אודה.

בברכה,  
ציון גוזק

העתק: מר א. לפידות - מנהל אגף התקציבים  
מר ו. אלברנס - חמ"ת  
ד"ר ע. בונה - ק"ח



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים : ג' בשבט התש"ס  
10 בינואר 2000  
מספרנו : 2284

*Handwritten notes:*  
FAX י"א סוקי  
הוא כנראה (לתיירות) לתיירות  
הוא כנראה (לתיירות) לתיירות  
2/10/00

לכבוד  
מר ציון גוזלן  
קק"ל

לכבוד  
מר עמרי בונה  
מנהל מחוז הצפון  
קק"ל

## הנדון - פארק הירדן ובית ציידא

בשל בעיות תקציביות והעברת עודפים משנת 99 לשנת התקציב הנוכחית אנו נאלצים להקפיא את ההתחייבות שנחתמה לאחרונה לממן סך 500,000 ש"ח לביצוע עבודות בפארק הירדן ובית ציידא.

אנו נשוב ונודיעכם עם קבלת החלטות ותשובות באשר לתקציב.

*Handwritten signature:*  
בברכה,

נירה פרץ

סמנכ"ל תקציבים

העתק:

מנכ"ל חמ"ת - מר ח. צאיג  
סמנכ"ל שווק - מר ו. אלבראנס  
גזברות חמ"ת



כ"ה בתשרי התש"ס  
5 באוקטובר 1999  
מספרנו: 1527

## הסכם תכנון וביצוע מס' 19/99

שנערך ונחתם בירושלים בתאריך.....

1. בין: החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת) צד א'  
לבין: הקרן הקיימת לישראל (קק"ל) צד ב'  
לבין: מועצה אזורית גולן (המועצה) צד ג'
2. בנושא **תכנון ביצוע** פרוייקט תיירותי משותף בפארק הירדן כמפורט:  
**הפרוייקט**: תכנון וביצוע מבנה שרתים בפארק הירדן, עבודות פיתוח ועבודות שימור ארכיאולוגי ויצוב הנדסי ובעתיקות בית צידא, עפ"י תוכנית עבודה שתאושר ע"י הצדדים להסכם זה.
3. **הביצוע**: באחריות צד ב' באמצעות קבלן/ים שיבחרו תואם לנוהל ציבורי תקין ועל פי הוראות כל דין, למעט עבודות שימור ארכיאולוגי ויצוב הנדסי בעתיקות בית צידא שיבוצעו ע"י רשות העתיקות.
4. **מועד ביצוע**: 1999 - 2000
5. **ניהול וביצוע הפרוייקט**: ע"י צד ב'.
6. **המימון**: אמדן מלוא עלויות הפרוייקט הוא 1 מיליון ש"ח ברוטו.  
**השתתפות צד א'**: - 500,000 ש"ח  
**השתתפות צד ב'**: - 500,000 ש"ח  
לא תותר חריגה מהאומדן אלא באישור הצדדים בכתב.

קרן קימת לישראל  
KEREN KAYEMETH LEISRAEL

מועצה אזורית  
גולן



7. המועצה וקק"ל מתחייבים לתפעל ולתחזק הפרוייקט לאחר השלמתו כפוף להוראות כל דין וברמה נאותה לתיירות בינלאומית.
8. במידה ותהינה למועצה הכנסות ו/או תקבולים מן הפרוייקט לאחר השלמתו, היא מתחייבת להפקידם בקרן שמורה וליעד, לייחד ולהשקיע אותם בפועל בשמירה, באחזקה, ובתחזוקה השוטפת של הפרוייקט, והפארק.
9. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו האחרות לפי הסכם זה ומהתחייבויותיו בקשר עם ביצוע הפרוייקט בכלל ונוסף להן, מצהירים קק"ל והמועצה ומתחייבים כי:
- 9.1 כל השטחים המיועדים לביצוע הפרוייקט נמצאים בתחום שיפוטו של צד ג' ו/או בבעלותו של צד ג' הם מוחכרים לו ו/או הוא בעל זכויות אחרות בהם, למיטב ידיעתי כי לא קיימת מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע הפרוייקט בשטחים אלו, כי לא קיימת התנגדות לביצוע הפרוייקט מצד בעליהם של הנכסים המצויים בשטח הפרוייקט ו/או הגובלים בו וכי אם תקום התנגדות כזו הוא ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לשם הסרתה.
- 9.2 צד ב' אחראי לספק הגנה משפטית על חשבונו במקרה בו יוצאו צווי הפסקת עבודה כנגד הקבלן ו/או הצדדים והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים על מנת להבטיח את ביצוען הרצוף של עבודות הפרוייקט.
- 9.3 צד ב' יהא אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לפי כל דין שיאפשרו את ביצוע העבודות, צד ג' יסייע לקבלנים שיבצעו את העבודות כמיטב יכולתו ובאמצעות המחלקות השונות הפועלות במסגרתו. צד ג' יהיה אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע חלקו עפ"י הוראות כל דין.
- 9.4 צד ב' יסדיר גישה בטוחה ונאותה ברגל וברכב לתיירות ולמבקרים לשטחי הפרוייקט ויסלק משטחים אלו גורמים קיימים המצויים בהם המפריעים לביצוע הפרוייקט ו/או כאלו שיכנסו אליו לאחר החתימה על הסכם זה ועד להשלמתו של הפרוייקט, צד ב' ו/או צד ג' בהתאמה יהא אחראי לשינוי הסדרי התנועה כפי שיידרש לשם ביצוע הפרוייקט, יקפיד על אכיפתם וידאג שכל השבילים ו הדרכים הקיימות בשטח הפרוייקט ישמשו לדרכי גישה אליו לצורך ביצועו.
- 9.5 לפי הצורך, צד ב' יתאם עם רשות העתיקות, עם חברת החשמל לישראל בע"מ ועם הבזק - החברה הישראלית לתקשורת בע"מ וכיוצא בזה עם כל גורם נדרש אחר, את ביצוע החפירות למשק תת-קרקעי בשטח הפרוייקט ויהא אחראי לקבל

מחלקת לתיירות לישראל  
KEREN KAYEMETH LEISRAEL

מועצה אזורית  
גולן



את אישורם לביצוע חפירות אלה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע בהסכם עם הקבלן שיבצע את הפרוייקט. לפי הצורך והעניין יעמיד צד ב' על חשבונו, מפקח שיאושר לצורך זה על ידי צד ב', שיפקח פיקוח צמוד על ביצוע החפירות ואם במהלך החפירות יתגלו במקום עתיקות, הוא יהא אחראי לתאם את העניין עם רשות העתיקות האחריות המלאה והבלעדית לכל דבר ועניין הקשור בטיפול באותן עתיקות ו/או לכל מעשה ו/או מחדל הקשור בהן, תחול על צד ג'.

9.6 צד ב' וצד ג' יעמידו על חשבונה לקבלנים שיבצעו את הפרוייקט, ולרעיית באזור החפירות, שטח מתאים לצורך התארגנות וזאת בסמוך לשטח הפרוייקט, בתאום עימם ולהנחת דעתם, והוא יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי יקבע מקום מתאים בתחום השיפוט שלו לצורך אחסנה של חומרים ופינוי פסולת.

10. לא תחול על החמיית כל אחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מתכנון הפרוייקט ו/או מביצועו ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנונו ו/או בביצועו ו/או באחזקתו, שהאחריות המלאה בגינם תחול על צד ב' ועל צד ד' בתחום ביצוע השימור הארכיאולוגי והיצוב ההנדסי בבית ציידא.

11. צד ב' ישפה את החמיית וישיב לה כל סכום שהחמיית תידרש לשלם לכל גוף ו/או רשות ו/או מוסד בגין ו/או בקשר עם תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ו/או בגין ו/או בקשר עם כל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בתכנון ו/או בביצוע הפרוייקט ו/או אחזקתו ובכלל זה גם אך לא רק כל סכום סביר שהחמיית תידרש להוציא לצורך ההתדיינות המשפטית שתהא כרוכה בעניין, וזאת ללא הגבלה בסכום ומיד בסמוך עם קבלת דרישה.

12. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 11-12 לעיל, צד ב' מאשר כי בבעלותו פוליסות ביטוח מתאימה לכיסוי נזקים העלולים להיגרם לצד שלישי ו/או לרכושו כתוצאה מביצוע הפרוייקט ו/או מאחזקתו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הכרוך בביצועו ו/או באחזקתו בסכום שאינו נמוך מסך \$ 1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) לכל מקרה והיא תעמוד בתוקפה בכל מהלך תקופת ביצוע הפרוייקט. המוטבים על פיה יהיו החמיית צד ב' ביחד ולחוד, היא תכלול סעיף של אחריות צולבת, ייקבע בה מפורש שחברת הביטוח לא תוכל לשוב אל החמיית בתביעת שיבוב.

13. צד ב' וצד ג' ידאגו לכך שלקבלנים המבצע יהיו פוליסות ביטוח אתר בתוקף, לכסוי נזקים כמפורט בסעיף 12 לעיל.

קרן קימת לישראל  
KEREN KAYEMETH LEISRAEL



14. הסמכות המקומית הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים למסמך זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים ואולם האמור לעיל לא יגרע מזכותה של החברה הממשלתית לתיירות (והיא לבדה) להגיש כל תביעה כזאת לכל בית משפט שיהא מוסמך לדון בתביעה מבחינת העניין.
15. הפרה של סעיפים: 3,4,5,6,7,8,9,12,13 להסכם זה, תחשב הפרה יסודית.
16. במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי צד ב', ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחמ"ת המקרה כזה כנגד צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שכל הכספים שהחמ"ת תוציא בפועל לצורך תכנון ו/או ביצוע הפרוייקט, יחשבו כהלוואה שהחמ"ת נתנה לצד ב' והיא תעמוד אז לפירעון מידי ועל צד ב' יהיה להשיב לחמ"ת כספים אלו כשהם צמודים למדד תשומות הבנייה הידוע גם כמדד הבנייה וכשהם נושאים ריבית שתצטבר לקרן בתום כל רבעון ותחושב לפי שיעור של 5% בשנה וזאת החל ממועד תשלום על-ידי החמ"ת ועד להשבתם לידיה בפועל.
17. במקרה של הפרת התחייבותיו של צד ב' לפי הסכם זה, הרי שבנוסף לכל תרופה המוקנית לצד א' כלפי צד ב' על פי הסכם זה ועל פי כל דין, יהיה צד א' רשאי להפסיק את השתתפותו במימון ובביצוע הפרוייקטים לפיתוח תיירותי בפרוייקט וזאת מיד לאחר ההפרה וצד ב' יישאו בכל התוצאות הכרוכות בכך, לרבות תשלום פיצויים לקבלנים המבצעים ושיפוי צד א' בגין כל סכום שישלם צד א' בקשר עם הפסקת המימון ו/או הביצוע כאמור לעיל. תנאי החזר התשלום כאמור יהיו לפי המפורט בסעיף 16 להסכם זה.
18. צד ב' וצד ג' מתחייבים לציין את תרומת משרד התיירות באמצעות החמ"ת בכל הפרסומים הקשורים בפרוייקט.

1.6

קרן קימת לישראל  
KEREN KAYEMETH LEISRAEL

מועצה אזורית  
גולן





19. צד ב' מתחייב ומצהיר בזה שלא יקבל במישרין ו/או בעקיפין מימון מכל גורם אחר בגין אותן עבודות ו/או פעולות שהחמ"ת תממן אותן ו/או את חלקן לפי הסכם זה. בכל מקרה של פניה של צד ב' לקבלת מימון או השתתפות במימון בגין אותן העבודות ו/או פעולות ו/או חלקן מגורם אחר כאמור, יראו אז את צד ב' כמי שויתר ויתור מוחלט ובלתי חוזר על זכותו לקבל את המימון ו/או את ההשתתפות במימון לגביהן מהחמ"ת ואת החמ"ת כמי שפטורה מכל התחייבויותיה כלפי צד ב'. לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת שתעמוד אז לחמ"ת כלפי צד ב' לפי הסכם זה ולפי כל דין, יחול גם האמור בסעיף 21 לעיל בשינויים המחוייבים ובהתאמה.

חזי צאיג  
מנכ"ל חמ"ת

  
KEREN KATEMETH LEISH  
צד ב' - קק"ל

צד א' - חמ"ת

מועצה אזורית  
גולן

צד ג' - המועצה

למניעת ספקות מוצהר בזה כי הסכום שהוקצב על ידי החמ"ת לתכנון/ביצוע הפרוייקט, הינו אומדן בלבד. החמ"ת רושמת לעצמה את הזכות המלאה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי לשנות.

1-2



1999-12-19

קרן קימת לישראל

**הנהלת מרחב צפון**

13 דצמבר 1999  
1744-99

אל : חברי מנהלת פארק הירדן - ויקטור אבן מרזם

אדוניים נכבדים,

הנדון : ישיבת מנהלת פארק הירדן

ברצוני להביא לידיעתכם כי ביום ג' 18.1.2000 בשעה 10:00 תתקיים במשתלת גולני (בצומת גולני ליד משרדי קק"ל) ישיבת מנהלת פארק הירדן.

על סדר היום :

- סיכום תקציב 1999.
- דו"ח מנהל הפארק לשנת 1999.
- תוכנית תקציב 2000.
- יזמויות כלכליות.
- שונות.

צ"ה  
10/10  
מ"ה  
מ"ה  
מ"ה  
מ"ה

בכבוד רב

ד"ר עמרי בונה  
מנהל מרחב צפון



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס מאת: TO: אלי: זמרי בונה-קק"ל

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה

DATE: 21.11.99 TEL: תאריך:

SUBJECT: בקשה ציגא 1999 בנושא:

דחוף  למיפול  לתשובה  לידיעה

מבקש לקבל ולדבריה החברה על כן בימים הקרובים

באשר לריסוק המלחמה הביטחון במיד ציגא בקשה זו.

כדי לא לאבד החקירה נא לשלוח תשובה

הבאה ואני חייב לדבר בתוך 15 ימים כדי

לא לאבד החקירה.

מנהל  
ויקטור אלבראנס

השתקים:

06-6974002.



עמותת התיירות גולן  
GOLAN TOURIST ASSOCIATION

ת.ד. 175 קצרין 12900  
06-6962885 ל.  
06-6963630 פק.

P.O.B 175 Qazrin 12900  
Tel. 06-6962885  
Fax. 06-6963630  
E-mail: tour@golan.org.il

יום חמישי, 16 בספטמבר, תש"ס  
1999



לכבוד  
עמרי בונה  
קק"ל  
ת.ד. 1157  
צפת מ. 13111

שלום רב,

הנדון: אירועים בבית ציידא

בהמשך לשיחתנו, בישיבה האחרונה, להלן פרטים נוספים בנושא האירועים המתוכננים בבית ציידא ובפארק הירדן במהלך שנת 2000 ואחריה.

במשרד התיירות ובמנהלת 2000 רואים באירועים אלו מוקד מרכזי וחשוב בפעילותם בשנת 2000 וישתתפו במימון תשתיות זמניות, פרסום ושיווק בסך של חצי מליון ש"ח.

האירוע הראשון יתקיים במסגרת "GO GALILEE" ויהיה בנוחות שר התיירות, סוכני תיירות חשובים מכל העולם ואנשי כנסייה בכירים מהארץ ומח"ל.  
האירוע יתקיים בתאריך 24/10/1999.

1. לצורך האירועים תוקם תשתית זמנית באזור מעיין בית ציידא (עין משפט), המיקום המדויק ייקבע בתיאום עמך ועם מיכאל אמיר בתקופה הקרובה.
2. פארק הירדן יגבה, כמוסכם, \$ 1 עבור כל משתתף באירועים.
3. התשתית הזמנית תוחלף בתשתית קבועה בהתאם לפרוגרמה הכללית של פארק הירדן ובית ציידא.

בברכה  
ישראל אשד - מנכ"ל  
עמותת התיירות גולן

העתקים:  
מנהלת פארק הירדן  
ויקטור אלברנס - ח.מ.ת.  
יהודה וולמן - ראש מועצה אזורית גולן  
שמואל בר-לב - ראש מועצה מקומית קצרין



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

FROM: ויקטור אלבראנס TO: אר: יונה וואמן

FAX: עמודים: 1 כולל עמוד זה

DATE: 14.10.99 TEL: תאריך:

SUBJECT: בנושא: - 125,000 ל"ה לקנין ע"י ב"ג צ"ל

ט"א,  דחוף  למיפול  לתשובה  לידיעה

1. אני מציץ לנצל סכום זה (אם צ"ל) במסגרת ההחלטות ב-99 על הקצו. בב"ג צ"ל בהתאם.

2. צ"ל עדיין ילכ"ז בידי מינהל - בח"ג ופיקוח אילנות א"ה מינהל.

3. קנין אילני מינהל - הקולן "ט"א".

4. וי"מ צ"ל מ"א פיקוח אילנות ב-18.10.98 בקנין ההחלטות. הצ"ל זו פלג אוו רש"ל ו"מ פיקוח אילנות - הצ"ל במסגרת א"ה מינהל.

ויקטור אלבראנס

העתקים:

עמותת התיירות גולן  
GOLAN TOURIST ASSOCIATION

06 אוקטובר, 1999

ת.ד. 175 קצרין 12900  
טל. 06-6962885  
פקס. 06-6963630

P.O.B 175 Qazrin 12900  
Tel. 06-6962885  
Fax. 06-6963630  
E-mail: tour@golan.org.il

ולכבוד של  
תוכנית הפלגה. מבוקש לא לאמנה  
חברת למונות ד"ר חיה  
מילאב חתן.  
וינא 2  
6.10.99

לכבוד

ויקטור אלברנס - סמוכ"ל

חמ"ת

באמצעות פקס. 02-5663159

שלום רב,

הנדון: דו"ח שימוש בחוברות בית ציידא

לחלן דו"ח על שימוש בחוברות בית ציידא שהופקו על ידיכם,

|   |          |
|---|----------|
| ניתנו לאב בר-גיל - טבחה לחלוקה לראשי קבוצות וכמרים.   | 500 יח'  |
| ניתנו למיכאל אמיר - בית ציידא לחלוקה לראשי קבוצות.    | 500 יח'  |
| יופצו על ידי משרד התיירות לשכונת ברחבי העולם.         | 500 יח'  |
| יוולקו בתערוכות וירדים בארץ ובחו"ל במהלך השנה הקרובה. | 1000 יח' |
| ישלחו בדיוור ישיר לסוכני נסיעות בארץ ובחו"ל.          | 500 יח'  |
| נשלחו לויל סטס בשגרירות הנוצרית, בירושלים.            | 450 יח'  |
| יועברו לתחנות מידע, שם ימכרו ב- 25 ש"ח.               | 500 יח'  |

לדעתי, במהלך השנה נצטרך להדפיס מהדורה נוספת בת 5000 עותקים.

  
בברכה  
ישראל אשד - מנכ"ל  
עמותת התיירות גולן



12/8/99  
אומדן מס': 697  
מעודכן: 09/09/99

21-09-1999

|       |       |
|-------|-------|
| מיקום | מדינה |
|       |       |
|       |       |
|       |       |

לכבוד  
ויקטור אל ברנס  
סמנכ"ל חמ"ת

א. נ.

הנדון: אומדן עלות ביצוע עבודות שימור בשער בבית צידה

1. רשימת עבודות  
בהמשך לפנייתכם לקבלת אומדן עלות ביצוע עבודות שימור בשער בבית צידה, לחלן פירוט  
העבודות הדרושות:

- שימור אומנות השער.
- שימור טיח.
- שימור ריצופים.
- מילויים וכיסויים.

2. רשות העתיקות מעריכה את עלות ביצוע העבודות על ידה כדלקמן:

|     |         |                         |
|-----|---------|-------------------------|
|     | 119,500 | 2.1 עבודות שימור ומנהלה |
|     | 105,930 | 2.2 פועלים והסעות       |
|     | 17,600  | 2.3 תיעוד ותכנון 9%:    |
|     | 1,950   | 2.4 פיקוח 1%:           |
| ש"ח | 225,400 | 2.5 מנהלה וביטוחים 5%:  |
|     | 10,733  |                         |

הערות

- האומדן אינו כולל עלות שכר עבודת פועלי הבטחת הכנסה (סה"כ 40 ח"ע) למעט עלות של 20 ש"ח ליום עבודה.
- האומדן אינו כולל שמירה באתר, האחראיות לשמירה רצופה, לאחר שעות העבודה, הינה על המזמין.

3. לוח זמנים:

העבודות תתחלנה חודש מקבלת האישור התקציבי.  
הערכה ראשונית של משך ביצוע העבודה היא שלושה חודשים. הערכה זו תעודכן לאחר גמר התיכנון המפורט.





**4. תנאים כלליים:**

- א. ברצוני להדגיש כי האומדן דלעיל הינו בבחינת הערכה בלבד אשר חושבה לפני ביצוע תכנון שימורי, הנדסי ואדריכלי מפורט ולכן תיתכן סטייה ממנה בהתאם לתכנון המפורט.
  - ב. החיוב ייעשה על-פי ביצוע העבודות בפועל וכל סטייה העולה על 10% מעלות האומדן תובא לאישורכם לפני ביצועה.
  - ג. עבודות השימור תבוצענה על ידי צוות משמרים מטעם תחום שימור ברשות העתיקות.
  - ד. מקדמה בסך: 90,000 ש"ח תשולם לפני תחילת העבודות ותשלומה הוא תנאי להתחלת העבודה.
  - ה. הרשות תהיה רשאית לשלוח חשבונות ביניים במהלך ביצוע העבודות. חשבונות אלו ישולמו בתוך 14 יום מיום שליחתם.
  - ו. חשבונות שלא שולמו במועד ישאו ריבית פיגורין בהתאם לריבית פיגורין של החשב הכללי.
  - ז. יש לתאם את תשלום המקדמה וקבלת האישור התקציבי עם ראש ענף כספים ברשות העתיקות, בטל. מס': 02/6204647.
- המחירים באומדן זה תקפים עד תאריך: 30/9/99.
6. כמו כן, יהיה עליכם לפצות את רשות העתיקות עבור כל סכום שזו תיאלץ לשלם בגין פגיעה במערכות תת-קרקעיות, זולת ביחס למערכות שמיקומן הודע לרשות מראש ובכתב, וכן לפצות את הרשות בגין סכום שתיאלץ לשלם בגין נזק מכל סוג שהוא ולכל צד שהוא, זולת אם נגרם הנזק כתוצאה ישירה של רשלנות הרשות.
  7. אם במהלך העבודה יתגלו עתיקות שיחייבו, לפי שיקול דעתה של רשות העתיקות, ביצוע חפירת הצלה מיידית, תבצע הרשות החפירה ותיידע אתכם בהקדם האפשרי, הן לגבי החפירה והן לגבי עלותה, בה יהיה עליכם לשאת.

בכבוד רב,

אינג' יעקב שפר  
מנהל תחום שימור

העתקים:  
ד"ר עוזי דהרי, סמנכ"ל רשות העתיקות  
בני הרפז, ראש מנהל כספים

06 6974002



קרן קיימת לישראל

## אגף היעור - חבל צפון

15 ספטמבר 1999  
1123-99

לכבוד  
מר ויקטור אלברנס  
חמ"ת ירושלים

שלום רב,

### הנדון: חתימה על הסכם לפיתוח פארק הירדן

בהתאם לסיכום מינהלת פארק הירדן מ- 13/9/99 ולאישור הנהלות הקק"ל והחמ"ת, אבקש עזרתך בהכנת הסכם בין החמ"ת לקק"ל לביצוע השקעות בסך 1,000,000 ש"ח ( 50% כל גוף) בפארק הירדן ע"פ הפירוט הבא:

#### הערות

|   |               |                                  |
|---|---------------|----------------------------------|
| תעוד ושימור אזור השער בבית צידא                       | 220,000 ש"ח   | הזמנה ישירה מהחמ"ת לרשות העתיקות |
| שרותים בפארק (סמוך לעין משפע)                         | 500,000 ש"ח   | ביצוע ע"י קק"ל                   |
| השלמת שביל היקפי על התל + פינוי מוקשים בדרך לעין משפע | 150,000 ש"ח   | " " "                            |
| חישוף ומדידה בעין משפע                                | 45,000 ש"ח    | " " "                            |
| שיפור חניה בבית צידא                                  | 35,000 ש"ח    | " " "                            |
| שילוט   | 35,000 ש"ח    | " " "                            |
|   | -----         |                                  |
| סה"כ  | 1,000,000 ש"ח |                                  |

החמ"ת תזמין באופן ישיר ביצוע עבודות מרשות העתיקות בסך 220,000 ש"ח ובנוסף תעביר לקק"ל 280,000 ש"ח, הקק"ל תצרך ממקורותיה 500,000 ש"ח ותבצע עבודות ע"פ הפירוט הנ"ל ב - 780,000 ש"ח.

בברכה,

ישק סוקר  
עוזר מינהלי למנהל חבל

העתק: ד"ר עמרי בונה  
מר ישראל אלטמן  
מר ניסן גביש  
גבי ליאור צורף  
מר ציון גוזלן

פארק הירדן

מל: 06-6923422 פקס' 06-6923536

יום רביעי 01 ספטמבר 1999

לכ' ד"ר עומרי בונה  
 יו"ר מנהלת פארק הירדן  
 קק"ל צפת

ו'קטור אהרנס

הנידון: דו"ח תקופתי - עד 31/8/99  
אבו-קאייק

שלום רב

אני מבקש להביא לידיעתך את הנתונים שהצטברו מתחילת פעילות אבו-קאייק ב- 15/3/99 ועד היום. כמות המבקרים, החכנסות לפארק הירדן, והמק המצטבר.

בטיוט יום העבודה של 31/8/1999, התבררו הנתונים הבאים:

נתונים ברורים - לפנינו עד 2 חודשי פעילות

- (1) חכנסות מאבו-קאייק עד 31/7/99 - 38,756 ש"ח לא כולל מע"מ, (אוגוסט ב- 15/9/99).
- (2) כניסות רכבים - פרטי 8,633, 98, פרטי 8,219, 99, מסחרי 1,462, 98, מסחרי 1,278, 99, אוטובוס 515, 98, אוטובוס 721, 99, מיניבוס 70, 98, מיניבוס 118, 99. ניתן לראות גידול ניכר בקבוצות, (אוטובוס מיניבוס), ירידה בבודדים ומזדמנים ברכב פרטי.
- (3) כניסת רכבים 99 - פרטי 8,219, מסחרי 1,278, אוטובוס 721, מיניבוס 118.
- (4) מעל 3012 רכבים נכנסו לפארק בבקשת וואוצ'ר לאבו-קאייק ללא שעשו כל פעילות, להערכתך רק עד 20 עד 25 אחוז מהם שילמו ביציאה. ניתן לאמוד את המק ב- 80,000 ש"ח.
- (5) על חנייה, אבו-קאייק כ- 50% מהכניסות לפארק, בפועל, ללא הפארק אבו-קאייק היה מפסיד כ- 50% מהלקוחות והפארק היה מגדיל את כמות המשלמים ב- 50%.
- (6) הפארק הכניס 400 אלף ש"ח לא כולל מע"מ ב- 50% מהמבקרים, אבו-קאייק הכניס ב- 50% הנתורים כ- 55,000 ש"ח = ל- 13% מהחצי הראשון.
- (7) החזרים למשתמשי אבו-קאייק, 621 כלי רכב, - 22,565 ש"ח.
- (8) מעל 500 רכבים אשר נכנסו לפארק ללא תשלום ולא דשומים באף סעיף.
- (9) ברשותי מעל 500 כרטיסים של רכבים אשר נכנסו לאבו-קאייק ויצאו ללא חותמת וללא תשלום. טיבה עיקרית שהייה של 30 עד 60 דקות בלבד בפארק.

מעקב נתונים

פעילות אבו קאייק החלה השנה ב- 15/3/99. מרגע הפעלת אבו-קאייק ועד סוף פעילותו בשנה זו, מקבל כל מבקר שאומר את מילת הקסם אבו-קאייק וואוצ'ר מהקופאי, דאה טבלה.

| פרטי  | מסחרי | אוטובוס | מיניבוס | קיבל וואוצ'ר | וואוצ'ר חתום | קיבל החדר | הוחתם פעמיים | חוסר עודף | סה"כ חוסר | שווה כסף |
|-------|-------|---------|---------|--------------|--------------|-----------|--------------|-----------|-----------|----------|
| 9,931 | 1,456 | 719     | 118     | 8,219        | 1,278        | 559       | 453          | 1,712     | 2,724     | 95,340   |
|       |       |         |         | 721          |              | 60        | 50           | 178       | 288       | 12,960   |
|       |       |         |         | 118          |              | 2         | 0            | 2+        | 0         |          |
|       |       |         |         |              |              | 0         | 0            | 0         | 0         |          |

כאמור, נתונים אלה עד 31/8/99 בלבד, אני מניח שאבו קאייק ימשיך לעבוד עד 31/10/99. על פי נתונים אלה, ניתן לראות בברור, 3,012 רכבים נכנסו לפארק בתירוץ אבו-קאייק ללא שעשו פעילות בפועל, שווי כסף - 108,300 ש"ח. מתוכם אני מניח קיבלנו 20% בלבד. כך שלהערכתך אנחנו הפסדנו כ- 80,000 ש"ח.

לאוד הנמקים המצטברים לפארק, ולדגל חסימת כל היזמים שקיימים ואלה שבדרך, ממתן אפשרות של כניסה חינם לפארק כגון: המזנונים, במבו-קאייק ורמי ערב. אני מציע לבחון את ההצעה הבאה לכניסה לפארק כולל מבקרי אבו-קאייק.

כל כניסה לפארק חייבת בתשלום מלא, הנחות תינתנה על פי הנחיות המנהלת. קבוצות מוזמנות לאבו-קאייק ואו במבו-קאייק יכנסו בוואוצ'ר, (אוטובוסים ומיניבוסים בלבד). היחידים אשר יכנסו לפארק ללא תשלום הם: היזמים והעובדים, קרובי משפחה מדרגה ראשונה וכמובן סוכנים וטפסים.

עבור קבוצות מחמנות ישולם על ידי היזם סך של 50% משווי עלות הרכב בכניסה בפועל.

הסדרי תשלום לפארק לא כולל הטפסת מים או חשמל:  
 עסק קטן - 5,000 ש"ח.  
 מזנון - 7,000 ש"ח. (ביוב ואשפה).  
 אבו-קאייק - 15,000 ש"ח. (ביוב ואשפה, בלאי כבישים).

השתקים:

אודי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן  
 ויצמן יצחק - סגן ראש מוא"ז גולן  
 ישי סוקר - עוזר מנהל החבל קק"ל צפת  
 שגב ירבעם - י"ר החברה לפיתוח הגולן  
 ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות בגולן  
 ויקטור אלברנס - חמ"ת ירושלים

בכבוד רב

אמיר מיכאל  
 מנהל פארק הירדן

פארק הירדן

טל: 06-6923422 פקס: 06-6923536

יום ראשון 29 אוגוסט 1999

לכ  
ד"ר עומרי בונה  
י"ר מחלת פארק הירדן

שלום רב!

הנידון: השקעות 98 - חוב החמ"ת

הנני מבקש להעלות שנית את נושא חוב החמ"ת לפארק הירדן עבור חשקעות שנת 1998. כידוע לך, הושלמה כל תוכנית ההשקעות של שנת 1998 מלבד הפרגולה של מבנה השירותים בבית צידה. (-20,000 ש"ח).

כל התשלומים בוצעו ע"י החברה לפיתוח הגולן. החפ"ג מציגת, הייתה צדיכה לקבל את כל כספי ההשקעה בחזרה מהחמ"ת, (דרך מוא"ז גולן).

עד למועד כתיבת שורות אלה, לא קיבלה החפ"ג את יתרת הסכום בסך - 75,000 ש"ח מהחמ"ת.

עובדה זו תגרום לכך שיתודת חובת זו תכוסה ע"י השוטף של פארק הירדן במידה ותמיינה יתרות זכות במקום לבצע מספר דברים חשובים אחרים.

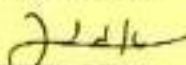
הנושא הועלה על ידי מספר פעמים בשיחות ובמכתבים לסגן ראש המועצה ואליך. אבקש את טיפולך אצל הגורמים המעורבים לחיסול החוב הנ"ל.

מצורף בזה העתק מכתבי אשר נשלח אליך בחודש פברואר 99.

העתקים:

ויצמן יצחק - סגן ראש מוא"ז גולן  
אורי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן  
שגב ירובעם - י"ר החברה לפיתוח הגולן  
ויקטור אלברנט - טמנכ"ל שווק חמ"ת  
יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן בחטי לחתיישובות  
ישי סוקר - עוזר מנהל החבל קק"ל  
ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות

לטיפולך אודהו

  
אחיר מיכאל  
מנהל פארק הירדן

28/2/1999

**פארק הידן**

צפון מזרח הכנרת

רמת - הגולן

טלפון 06-6923422

פקס 06-6923536

לכ'

**ד"ר עומרי בונה**

י"ד מנהלת פארק הידן

**הנידון: השקעות 1998, חלקה של החמ"ת בתקציב**

שלום רב,

כידוע לך, התחייבה החמ"ת להודיע סך של -250,000 ש"ח לצורכי פיתוח בבית צידה ופארק הידן לשנת התקציב 1998. על פי ההסכם, יועבר חלקה של החמ"ת לידי מוא"ז גולן אשר תעביר את הסכום הנ"ל לחפ"ג. החפ"ג מבצעת את העבודות בשטח ע"י קבלנים במסגרת מכרזים, הצעות מחיר וחוזים.

**עד לרגע זה, לא קיבלה החפ"ג אגורה אחת מתוך התקציב הנ"ל.**

החפ"ג מצידה שילמה את החלק הארי של הפיתוח שנעשה עד עכשיו. לצערי, עדיין קיים חוב לקבלנים עבור ביצוע העבודות, הדבר יגרום לקבלנים לייקר את הצעות המחיר לפארק בעתיד. בנוסף לנ"ל, מנכ"ל החפ"ג מר אורי מאיר, הודיע לי שאין כל אפשרות לבצע את הפרגולה למבנה השירותים בבית צידה בגלל המחסור במזומנים ויותר מכך, בתוכנית השקעות 1999, החפ"ג תבצע עבודות בתנאי שהתקציב יהיה ברשות החפ"ג לפני הביצוע.

על פי סיכום מנהלת הפארק, סך התקציב של -250,000 ש"ח יחולק לביצוע העבודות הבאות:

| תיאור העבודה                   | מצב העבודה  | סכום מוקצב  | ביצוע בש"ח  |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| פרגולה לשירותים בבית צידה      | לקראת ביצוע | 15,000 ש"ח  | 24,500 ש"ח  |
| ציוד סנימרי לשירותים בבית צידה | בוצע        | 7,500 ש"ח   | 6,500 ש"ח   |
| תוספת למבנים בפארק - טורגים    | בוצע        | 20,000 ש"ח  | 18,132 ש"ח  |
| תשתיות לגשרים                  | בוצע        | 15,000 ש"ח  | 14,848 ש"ח  |
| תשתית ותאורה לבית צידה         | לקראת סיום  | 25,000 ש"ח  | 9,070 ש"ח   |
| תכנון תאורה לפארק שלב א'       | לקראת סיום  | 21,500 ש"ח  | 21,500 ש"ח  |
| התקנה וחיבור תאורה שלב א'      | לקראת סיום  | 146,000 ש"ח | 154,771 ש"ח |

בוצע

תכנית

-2-

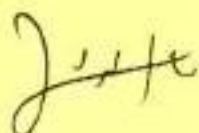
|             |                |          |  |
|-------------|----------------|----------|--|
| 224,821 ש"ח | 250,000 ש"ח    | לביצוע < |  |
| 24,500 ש"ח  | פרגולה שירותים |          |  |
| 249,321 ש"ח | סה"כ           |          |  |

תוך שבועיים עד שלש תושלמנה כל העבודות ואיתן יגיעו יתרת החשבונות אשר יגיעו לסך של 250,000 ש"ח בסך הכל

מאחר ואת כל הכספים עד כה, הוציאה החברה לפיתוח הגולן במהלך החודשים האחרונים, הנני מבקש ממך לעשות כל מאמץ על מנת שהחפ"ג תקבל כספים אלו בהקדם האפשרי.

כמו כן אבקשך לבדוק את האפשרות שחלקה של החמ"ת לתקציב 1999, יועבר בצורה שונה או למציאת הסדר אחר.

**אבקש את עזרתך בזירוז הליכי תקציב ההשקעות 1999. בקשה מיוחדת לטיפולך, בדיקה עם השותפים לתקציב ההשקעות 99, תוספת מבנה שירותים לפארק הירדן עוד בשנה זו.**



השתקט:

ויצמן יצחק - סגן ראש מוא"ז גולן

אורי מאיר - מנכ"ל חפ"ג

יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן בחסיבה להתיישבות

ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק חמ"ת

דוד ברוידא - קק"ל ירושלים

בכבוד רב!

אמיר מיכאל  
מנהל פארק הירדן



קרן קימת לישראל

אגף היעור - חבל צפון

מינהלת פארק הירדן - מצומצמת 7/9/99

נושאים לדיון:

- (1) תוכנית השקעות 1999.
- (2) בקשת יזמים להקמת אתר לאירועים בעלי אופי צליינו.
- (3) פעילותו של רמי ערב בבית צידא.
- (4) אישור מחירון הנחות.
- (5) שונות.

*ביורג'נינג*

*אחד אישן כחול*

*שיווק - המלח מתחיל*

*קבלה - לבניה*

*אשרת*

*אשרת*

*אשרת*



עליזה רפפורט-רוטמן ואילן בן יוסף תכנון שביבתי, תיירות ונופש  
יעד, ד.ג. משגב 20155 טל. 04-909889 פקס. 04-9909887  
נס-ציונה, רח' נורדאו 40, 74023 08-9406993 פקס. 08-9406993

6.9.99

2 אלוטום (נוזל)

לכבוד

ישי סוקר

הקרן הקיימת לישראל

פקס : 06-6974002

שלום רב,

הנדון : פיתוח בית ציידא - אומדן עלויות ראשוני

בהמשך לסיכומים קודמים, סיורים בשטח עמכם ועם רשות העתיקות, קבלת  
אומדן רשות העתיקות לשימור, שיחה עם יעקב שפר מרשות העתיקות, להלן  
פירוט העבודות ואומדן עלויות ראשוני, מעודכן לנתונים מעודכנים :

להלן אומדן העלויות המשוער (המחירים בשי"ח, לא כולל מע"מ) :

כללי/עבודות הכנה

|        |  |
|--------|--|
| 15,000 | מדידה - איזור הכניסה, עתיקות בית ציידא |
| 35,000 | חישוב - איזור המעיין                   |
| 15,000 | מדידה - איזור המעיין, לאחר החישוב      |

65,000

שביל טבעת על התל

תיעוד ושימור איזור השער וקטע חומה  
(על פי מכתבו של יעקב שפר לויקטור אלבראנס) 350,000

זל, ?  
 גנין ?  
 על מיליון יאריא ?  
 ארבעה כ.א.ק. ?

100,000  
 \_\_\_\_\_  
 450,000  
 \_\_\_\_\_  
 100,000  
 50,000  
 150,000  
 \_\_\_\_\_  
 200,000

שביל מצעים, חלקו על דרך העפר הקיימת

שביל מחבר תל בית צידא ומעיין משפע  
(מחייב פינוי מוקשים לאורך התוא)

פינוי מוקשים  
שביל מצעים

פיתוח ראשוני, איזור המעין

הסדרת איזור תחניה והכניסה לבית צידא  
הסדרת שטח, הפרדה בין הולכי רגל לרכב,  
הסדרת פינות ישיבה

50,000  
 \_\_\_\_\_  
 15,000

גינון והשקייה

בברכה, ושנה טובה

עליזה רפפורט-רוטמן



fax

פקס

FROM: סאת: ויקסוד אלבראנס TO: אל: י' סקר - קק"ל

FAX: עמודים: 2 כולל עמוד זה

DATE: 18.8.99 TEL: תאריך:

SUBJECT: אמת ב.צ.ג לימודי הלכה המזרחיים בבית צייטל

דחוף  למיפרג  לתשובה  לידיעה

1. בעניין האמת של נילי הרטמן - 300,000 ש"ח !!
2. אנכי יורג לך הבהרה אני צריכה להבהיר  
 גם אנשי הבטיחה והנבואה הנצחית. אנשי בהבהרה  
 של לימודי א"ת המיוחדת למוקדי א"ת  
 חברה והנהלה באגף הקונקרטילי א"ת.
3. אנשי הם צריכים בהנהלה המזרחית א"ת  
 מקינה ואח"כ א"ת נב.צ.ג - א"ת הם לא המבצעים.
4. חתום על כן ונצטרף ביום 3 ימים - א"ת.

*[Handwritten signature]*

השוקים:



12/8/99  
אומדן מס': 697

לכבוד  
ויקטור אל ברנט  
שמכ"ל חסי"ת

א. ג.

הנדון: אומדן עלות ביצוע עבודות שימור בשער בבית צידה

1. רשימת עבודות  
בחמשך לפנייתכם לקבלת אומדן עלות ביצוע עבודות שימור בשער בבית צידה, להלן פירוט  
העבודות הדרושות:

- שימור אומנות השער.
- שימור סיה.
- שימור ריצופים.
- מלווים וכיסויים.

2. רשות העתיקות מעריכה את עלות ביצוע העבודות על ידה כדלקמן:

|                         |                |         |
|-------------------------|----------------|---------|
| 2.1 עבודות שימור ומנהלה | 109,000        |         |
| 2.2 מועלים וחשבות       | 193,800        | 302,600 |
| 2.3 תיעוד ותכנון 9%     | 27,200         |         |
| 2.4 פיקוח 1%            | 3,000          |         |
| 2.5 מנהלה וביטוחים 5%   | 17,000         |         |
|                         | <u>350,000</u> | ש"ח     |

הערות

- קיימת אפשרות לקבלת הפועלים מתקציב אבטחת הכנסה, בכפוף לאישור רע"ת.
- האומדן אינו כולל שמירה באתר, האחראיות לשמירה רצופה, לאחר שעות העבודה, הינה על המזמין.

3. לוח זמנים:

העבודות תתחלנה תודש מקבלת האישור התקציבי.  
הערכה ראשונית של משך ביצוע העבודה היא שלוש חודשים. הערכה זו תעודכן לאחר גמר  
התיכנון המפורט.

הגורם: 1600



# רשות העתיקות

מרחב צפון

ד"ר צבי גל

|         |         |     |
|---------|---------|-----|
| תשנ"ט   | אב      | י"ד |
| 1999    | יולי    | 27  |
| 0781-99 | סימוכין |     |

לכבוד,

ד"ר עומרי בונה - קק,ל

ויקטור אלברנס - חמ"ת

יצחק ויצמן - מ.א. גולן

ד"ר רמי ערב

שלום רב,

## הנדון: תל בית ציידה

בימים אלה נערכת עונת חפירות נוספת באתר ובה מושלמת חשיפתו של שער העיר המונומנטלי מתקופת הבית הראשון. במקביל נעשות תוכניות לפיתוח האתר. ברצוני להסב את תשומת ליבכם כי לא ניתן יהיה לפתח את האתר ללא עבודות שימור בשרידים הנחשפים וכי יש להביא בחשבון שחלק אינטגרלי של עבודות הפיתוח באתר העתיקות הוא טיפול שימורי הולם בשרידים שנחשפו. אבקש על כן כי בדיונים המתקיימים בנושא פיתוח האתר יועמד תקציב לעבודות השימור כדי שפיתוח האתר יושלם כראוי.

בכבוד רב,

ד"ר צבי גל

ארכיאולוג מרחב צפון

העתקים:

א' דרורי - מנכ"ל רע"ת

י' שפר - מנהל תחום שימור

נ' פרץ - חמ"ת

מ' הרטל - א. מחוז גולן

ע' רפפורט - פקס - 04-99098587

אשר  
נורא טלויקטיס  
א"צ"ה  
א"ר

בית ציידא

fine שואר וצאנאף אדראי

בקשה להקצאת קרקע לועדה  
הבינמשרדית באמצעות משרד התיירות

בוצע באמצעות חממת התיירות גולן

תוכנית מעודכנת

יולי 1999

## 1. תקציר מנהלים

### 1.1. כללי

שמוליק שומר ועמנואל אדרעי תושבי חד נס מעוניינים להקים בפארק הירדן בשטח של כ- 3.0 דונם שיחזור של כפר הדייגים בית ציידא מתקופת הבית השני. המיזם מתוכנן כפרויקט צלייני, יופעל על בסיס עסקי ומתוכנן כמקור פרנסה ורווח של היוזמים. המיזם יתוכנן בהתאם לפרוגרמה של: ידן רומן, האב ברגיל פיקסנר וישראל אשד מנכ"ל עמותת התיירות גולן.

במיזם מתוכננים לביצוע אירועים הנושאים אופי רומאי צלייני בלבד ומיועדים לצליינים. בכוונת היוזמים להשקיע בפתוח אזור המעיין הכולל: בניית אתר טבילה, בניית אמפיתאטרון

והכשרת כל האזור עד לחנייה שתוכשר בצידו השני של הכביש. ההתקשרויות המסחריות יעשו בהתאם לנוהלי מנהלת פארק הירדן כאשר אתר הטבילה והאמפיתאטרון יהיו שטחים ציבוריים. במיזם המתוכנן ישוחזרו גם הכיכר המרכזית של הכפר, בית מגורים אופייני ובתי מלאכה המאפיינים את פעילות תושבי הכפר. השחזור יכלול: א. מבנה מגורים אופייני.

ב. כיכר מרכזית הכוללת בתי מלאכה, דוכני מסחר כמו ציוד לדיג, עיבוד ומסחר בדגים, תכשיטן, בית בד, בית הכורם. במסגרת פתוח השטח והכשרתו לסיורי הצליינים (שברובם מבוגרים) יוכשר מסלול סיור רגלי טבעתי נוח להליכה שיכלול את נקודות הציון החשובות ביותר לצליינים המבקרים באתר ומופיעות בברית החדשה, במקרא ובאמצעים ארכיאולוגיים שנחשפו באתר כמפורט להלן:

### 1. בית ציידא בברית החדשה

- ריפוי של האיש העיוור - the healing of the blind man.
- האכלה של הקהל - feeding of the multitudes.
- הנס של הלחם והדגים - the miracle of the loaves and fishes/
- מבית ציידא ניראה ישו צועד על מי הכינרת - from bethsaida shores, he was seen waking on the sea of galilee

## חפירות בית צידה

פרופ' רמי ערב  
שמשון 58  
חיפה 34678  
טל: 04-8345146

יום שישי 06 אוגוסט 1999

לכבוד  
מר עמרי בונה  
קק"ל צפת

מר בונה היקר שלום רב,

אני מודה לך על מכתבך אלי מיום 5 ביולי 1999 שהגיע אלי בדיוק חודש ימים לאחר כתיבתו.

אני מודה לך גם על הברכות לציון פועלי בחפירות בית צידה. תודה רבה! כידוע לך, אני לא רק זה שזיהה את האתר עם בית צידה ופרסם אותו בקהילה המדעית ומחוצה לה, אלא גם זה שזים את פיתוחו של האתר והפך אותו לאתר תיירות. אני הייתי זה שגייס ב-1993 את חמ"ת להשקיע כ-2 מליון ש"ח בפיתוחו. אני יזמתי את הפתיחה הרשמית של האתר במרץ 1998 לתיירות. אני גם התרמתי את נציג הוטיקן בירושלים מונסניור מאתיס ואת הארכיבישוף של אומהה בסכום של \$ 30,000 לפתיחת שני אתרי התצפית בשטח התל. בנוסף לכך אני מגייס כ- \$ 200,000 מדי שנה, (זאת השנה ה-13) לביצוע החפירות הארכיאולוגיות. עבודתי להפיכת האתר לאתר תיירות אינה זקוקה להרבה יותר הוכחות כמדומני. אני מצטרף לתקוותך לשיתוף פעולה פורה בינינו, ולכן מכתבך אלי נראה תמוה. ב"קביעת הנהלים על פיהם יכנסו החופרים אל האתר" ששלחת אלי, כלל לא התייעצת איתי ולכן יש בכללים האלה את כל האלמנטים ליצירת חיכוכים, מריבות ואי הבנות שאין אנו רוצים בקיומם. החיכוכים והמריבות יהיו, לא רק איתי, אלא גם עם מדריכי התיירים וסוכני הנסיעות שבודאי אינך רוצה להתחכך איתם. הדבר קרה כבר בעבר ולטובת העניין, איננו רוצים להרחיב תופעה זו.

מזה כעשר שנים אנו מקיימים בבית צידה תכנית הנקראת "חפור ליום אחד" שבה מגיעים תיירים לחפירה ליום אחד. מלבד תרומתם לעצם חשיפת האתר והעלאת המוטיבציה אצל הסטודנטים העוסקים בחפירה, התיירים מבינים באופן מוחשי כיצד נעשית חפירה ארכיאולוגית, ועל ידי כך הם מסייעים ליצירת דעת קהל אוהדת לארכיאולוגיה ולאתרים עתיקים, ממש כשם שנטיעת עצים על ידי תיירים יוצרת דעת קהל חיובית לעניין היעור ועבודת קק"ל. התיירים משלמים עבור יום זה תשלום המסייע לנו בחפירות, ולא פעם קבלנו מהם בנוסף לכך גם תרומות, ציוד ומחשבים. כשם שלא יתכן שקק"ל תגבה דמי כניסה לאתרי היעור שלה מ"נוטעים ליום אחד" בנוסף למחיר נטיעת עץ, כך לא יתכן לגבות דמי כניסה לאתר מ"חופרים ליום אחד".



לצורך קיום מינהל תקין ולמניעת חיכוכים מיותרים אני מציע את הנוהל

הבא:

1. מנהל החפירות, והוא **בלבד** יהיה רשאי לקבוע מי חופר ומי אינו חופר.
2. מנהל החפירות יעדכן בעוד מועד את מנהל הפארק ואת העובדים בשער על בואם של חופרים.
3. במקרה של תקלה ואי הבנות, יש להתייעץ עם מנהל החפירות. נוהל זה היה בשימוש עד כה ואין שום סיבה לשנותו ולסרבול אותו בגורמי חיכוך מיותרים.

**ברצוני להתייחס עתה לעניין דמי הכניסה ממבקרים הבאים לבית צידה:**

בחדש מרץ 1998 אתר בית צידה נפתח ביוזמתי לקהל ומאז נגבו דמי כניסה מאלפי מבקרים. על פי מחקרי תיירות יבקרו באתר מאות אלפי מבקרים בשנה הבאה. פעולתי לפתיחת האתר לתיירות נועדו כדי לסייע לנו לממן את החפירות הארכיאולוגיות. אני מבקש ממנהלת הפארק לנסח מדיניות חלוקה באשר להכנסות מדמי הכניסה אל האתר ולהעביר אלי בהקדם את ההצעות. אני מקווה שמדיניות החלוקה תהיה הוגנת, נכונה, צודקת, מתחשבת בהשקעותינו במשך כל השנים ולא תגרום לנו לאבד עניין באספקטים התיירותיים של האתר. שאלמלא כן, נאלץ בצער רב לעשות מה שהחוק מחייב אותנו לעשות והוא לכסות את כל האתר במעטה עבה של עפר וחול ולהשיבו למצב שלפני החפירות. דבר זה נעשה על ידי עמיתי בחפירות אחרות (יודפת וטבריה למשל).

חפירות בית צידה הניבו עד כה אלפי ממצאים מהם נדירים ביותר. בעבר הצעתי וגם ארגנתי מספר משקיעים לבנית מרכז מבקרים שבו ירוכזו ממצאי האתר. אני עדיין מקווה שאוכל בבוא היום, להקים גם את המרכז הזה.

בתקווה להמשך שיתוף פעולה פורה ומוצלח

מ. ר. ע. כ.

פרופ' רמי ערב  
מנהל חפירות בית צידה

העתק:

מר יצחק ויצמן  
מר שגב ירבעם  
מר ישי סוקר  
מר ישראל אשד  
מר מיכאל אמיר  
עו"ד יהודה נביא - חיפה



# רשות העתיקות

מרחב צפון

|         |        |         |
|---------|--------|---------|
| י"ח     | אלול   | תשנ"ט   |
| 30      | אוגוסט | 1999    |
| סימוכין |        | 0848-99 |

לכבוד,  
ד"ר עמרי בונה  
מנהל חבל צפון  
קק"ל  
ת.ד. 1157  
צפת 1311  
א.ג.

הנדון: אתר בית ציידא  
מכתבך מ- 11/8/99

לבקשתך להלן התייחסותי לשאלות שהעלית בפני:

1. חופר באתר מאז שנת 1987 בתחילה מטעם אוניברסיטת חיפה והמכון לחקר הגולן ובהמשך מטעם אוניברסיטת אומהה מנברסקה ארה"ב. החפירות מתנהלות, ככל שהדבר קשור לרשות העתיקות, על פי רשיון חפירה הניתן לו על פי חוק העתיקות מידי שנה בהתאם לבקשותיו.
2. ככל שהדבר קשור לרשות העתיקות חובותיו של [REDACTED] הן פרסום מדעי הולם בתום החפירה ומסירת דו"ח שנתי (סעיף 12 לחוק העתיקות) וביצוע עבודות שימור בממצאים שנתגלו על פי הנחיות תחום שימור ברשות העתיקות.  
על פי סעיף 39 ד' לחוק העתיקות אין במתן רשיון חפירה מטעם רשות העתיקות "כדי להעניק לבעליו זכות כניסה למקרקעין שברשות הזולת".
3. רשות העתיקות רואה בחיוב פיתוח של כל אתר עתיקות ובתנאי שיעשה על פי אמות מידה מקצועיות ובהתאם להנחיות הסטטוטוריות של הרשות הניתנות על פי חוק.
4. רשות העתיקות מעורבת בפיתוח אתרי עתיקות לצרכי תיירות בשתי דרכים:  
א. היותה הגורם הסטטוטורי המאשר חפירות שימור ופיתוח הנעשים בכל אתרי העתיקות בארץ.  
ב. היותה הגורם המבצע את החפירות והשימור (כמו למשל בית שאן) על פי הזמנת המפתחים, בדרך כלל החמ"ת.

10/8/99  
מנהל חבל צפון  
קק"ל



## רשות העתיקות

### מרחב צפון

במקרה שלפנינו רשות העתיקות לא היתה מעורבת בחפירה שהחלה כחפירה לצרכי מדע. כאשר הוחל בפיתוח האתר דרשה הרשות כי יבוצעו עבודות שימור הולמות כדי שניתן יהיה להכניס קהל לשטח האתר והחפירות. דרישות השימור נעזרות מהיקף הממצאים שנחשפו ותוכניות הפיתוח.

5. אשמח להשתתף במינהלת בתוקף תפקידי הסטוטורי ולהיות לעזר בפיתוח האתר.

בכבוד רב,

ב/ר  
ד"ר צבי גל

ארכיאולוג מרחב צפון

השתקים:

א' דרורי – מנכ"ל רעיית

יום רביעי 30 יוני 1999

לכ  
ד"ר עוסרי בונה  
יורד מנהלת פארק הירדן  
קק"ל צפת

## הנידון: אישור המנהלת למערך הגבייה

שלום רבו

אני מבקש להביא לאישור המנהלת את נושא מערכת גביית דמי הכניסה לפארק ובית צידה כפי שהם מתנהלים כיום עד לקבלת החלטות חדשות בנושא.

### להלן ההסדרים הקיימים:

- 1) תשלום - כל רכב חייב בתשלום על פי המחירים הבאים: אופנוע 10 ש"ח, פרטי 35 ש"ח, מסחרי 45 ש"ח, מיניבוס 75 ש"ח, אוטובוס 150 ש"ח. (מלבד הסדרים שיפורטו להלן).
- 2) אבו-קאייק - כל רכב אשר מודיע בכניסה שיש בכוונתו לבצע פעילות באבו-קאייק, יכנס חינם, הקופאי ייתן לנהג שובר להחמת אבו-קאייק, שובר חתום יזכה את הנהג ביציאה מהפארק ללא תשלום, שובר ללא חתימה מחויב בתשלום מלא לפארק.
- 3) כניסה חינם - הכניסה חינם לפארק הירדן ובית צידה על פי המפתח הבא, תושבי מואב גולן, עובדי קק"ל, עובדי החטיבה להתיישבות בסוכנות חבל הגולן, ספקים וסוכנים של אבו-קאייק, המזנונים וכל יום אחר בעתיד, סוכני נסיעות ועיתונאים אשר בכוונתם להתרשם מאתרי הפארק ובית צידה, קבוצות אימונים ואחמייים לפארק אשר מתואמות ע"י המועצה, קק"ל, עמותת התיירות והחמ"ת, חולכי רגל.
- 4) הנחות - הנחות יינתנו על פי המפתח הבא, תושבי קצין, נכי צה"ל ובכלל, גמלאים כאשר ברכב גמלאים בלבד, קבוצות מקדיים שמגיעות דרך אנשי תיירות מהגולן (רנוח טוב), קבוצות מעל 10 אוטובוסים אשר מבקרים ביקור ופעילות ביום בלבד, לקוחות קבועים אשר מגיעים 5 פעמים בשנה לפחות (יש בקשה לכרטיסי מנוי לפארק), ארגוני הינדו וחברה למוגבלים.  
מחירי הנחה בש"ח הם: פרטי 25 במקום 35, מסחרי 35 במקום 45, מיניבוס 60 במקום 75, אוטובוס 120 במקום 150 ש"ח.
- 5) מחירי הכניסה לפארק הירדן ובית צידה וכניל ההנחות, יקבעו אחת לשנה, בסוף כל שנה יקבע מחיר הכניסה לשנה שאחריה וישארו בתוקף למשך כל השנה. 1/1 - 31/12.
- 6) מחירים מיוחדים - מחירים מיוחדים יקבעו ל - אירועים מיוחדים כגון: חתונה, הופעה, עצרת דבת משתתפים, יזמים לאירועים מיוחדים וחד-פעמיים.
- 7) מקלחות - המקלחות הסגורות מיועדות לקבוצות בלבד, מחיר 5 ש"ח לאדם למקלחת. אפשרות למקלחות לאחד תאום והזמנה מראש. ( בקרוב יוצבו ראשי טוש במדשאה ללא תשלום).
- 8) מחיר הכניסה לפארק, מיועד לשהות של עד 24 שעות, שהייה בפארק מעל הזמן הנ"ל מחייבת בתשלום עבור יום נוסף.

סוקר יוני 1999

לאור כל האמור לעיל, אבקש לדון בכל ההסדרים הקיימים, לאפשר לי להמשיך בהסדרים  
אלו עד אשר יוחלט על הסדרים אחרים.

רצוי לקבוע בכתב את נוהלי הכניסה והסדרי התשלום לפארק ובית צידה מוקדם ככל  
האפשר.

נ.ב.

כולל הסדר בית צידה ורמי ערב.

הנתקים:

- אורי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן
- ריצמן יצחק - סגן ראש סוא"ז גולן
- ישי סוקר - עוזר מנהל החבל קק"ל צפת
- שגב יובעם - י"ר החברה לפיתוח הגולן
- ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות בגולן
- יהודה גואלטן - מנהל חבל הגולן בחטיבה
- ויקטור אלברנס - חמ"ת ירושלים
- אורמנברג צבי - י"ר מנהלת הכנרת

בכבוד רבו

אמיר מיכאל  
מנהל פארק הירדן

יום רביעי 01 ספטמבר 1999

לכ"ר  
ד"ר עומרי בונה  
י"ר מנהלת פארק הירדן  
קק"ל צפת

**הגידון: דו"ח תקופתי - עד 31/8/99**

**פארק הירדן**

שלוס רבו

אני מבקש להביא לידיעתך את הנתונים שהצטברו עד היום לכמות המבקרים וההכנסות של פארק הירדן ובית צידה.

בסיום יום העבודה של 31/8/1999, הסתבר שחלק ניכר מהתחזית שלי התגשם וקיים סיכוי טוב שהתוצאה בסוף השנה תהיה טובה יותר מהציפיות. להלן מס' פרטים:

**נתונים ברוחים - לפנינו עוד 4 חודשים מלאים כולל תגים**

- (1) 170 אלף מבקרים - יותר מכל שנה שעברה. ציפיות ל- 200,000 מבקרים עד סוף השנה.
- (2) הכנסה מקופת הפארק לפני מע"מ - 393,568 ש"ח - 16% יותר משנה שעברה.
- (3) 12,600 מבקרים בבית צידה, כפול משנה שעברה. ציפיות ל- 20,000 עד סוף השנה.
- (4) הכנסות בית צידה 12% מכלל ההכנסות, אני מניח שנתון זה יתחלק עד סוף השנה.
- (5) הכנסות מאבו-קאייק עד 31/7/99 - 38,756 ש"ח לא כולל מע"מ, (ראה דו"ח נפרד). בסוף עונת אבו-קאייק, יעובד כל החומר המצטבר. יתברר ללא צל של ספק שההסדר הקיים עם אבו-קאייק גורם הפסדים ניכרים לפארק הירדן.
- (6) כמות התלונות ירדה והיא מתרכזת במחסור בשירותים, מחסור בשילוס ותאורה.

בשנה זו התברר לי שלפארק הירדן יש פוטנציאל אדיר מהסיבות הבאות:  
מחיר מאד אטרקטיבי לקבוצות. (בתי ספר, תנועות נוער, מועדונים שונים).  
מסלולי הליכה בסבע, מים, מתקני משחקים לילדים, מדשאה, אחזקה וניקיון ברמה טובה+.

אני מבקש להדגיש את הצרכים של פארק הירדן לצורך קליטת מבקרים בכמות גדולה יותר, שירותים בחיפזות, מדשאה נוספת עם אתר מים. עצים מסוגים חדישים, רחבים ופחות מסוכנים. (אני מבקש להדגיש שבשנה זו כמו בכל שנה, נופלים עשרות ענפים כבדים של אקליפטוס, למחלנו רק רכב אחד נפגע. כמו כן החלו להיווצר קרחת באזור המדשאה). יש צורך בהשלמת שילוט הכוונה לכל הפארק. התחלת תוכנית נוי וכמובן הגדלת היבול קו המים ל- 3 בחיפזות. (כמות המים לא מספיקה בקיץ לכל השימושים). מצב הכבישים הולך ומתמיד, יש צורך בבדיקה של הכבישים ע"י מהנדס לצורך קבלת אוסדן עלויות תיקון. יש צורך בהשלמת תוכנית התאורה בפארק לסובת לינה כשטח נרחב יותר.

כפי שכבר ציינתי בעבר, הפארק עולה כיתה בכל שנה, ככל שכמות המבקרים הולכת וגדלה, כך צריכה רמת השרות והתשתית לגדול. עדיין אנחנו לא מנצלים חצי מהאפשרויות הגלומות בפארק כגון: יותר תשתיות ללינה של תנועות נוער ובתי ספר וכמובן הקמת אמפיטאטרון לאירוח מופעים בסדר גודל של 15,000 איש ויותר.

העתקים:

- אורי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן
- ויצמן יצחק - סגן ראש מוא"ז גולן
- ישי סוקר - עוזר מנהל החבל קק"ל צפת
- שגב ירבעם - י"ר החברה לפיתוח הגולן
- ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות בגולן
- יהודה גואלמן - מנהל תבל הגולן בחטיבה
- ויקטור אלבונס - חמ"ת ירושלים

בכבוד רבו  
אמיר מיכאל  
מנהל פארק הירדן

## חזון בארק הירדן - חה כנסת והשלושים לפארק הירדן

| השנים 1999/01 ועד לתאריך 1/1/99 |      |        |        | השנים 2000/01 ועד לתאריך 31/12/99 |      |        |        | השנים 2001/02 ועד לתאריך 31/12/01 |      |        |        | השנים 2002/03 ועד לתאריך 31/12/02 |      |        |        |
|---------------------------------|------|--------|--------|-----------------------------------|------|--------|--------|-----------------------------------|------|--------|--------|-----------------------------------|------|--------|--------|
| ש"ס                             | רובי | מקומות | מקומות | ש"ס                               | רובי | מקומות | מקומות | ש"ס                               | רובי | מקומות | מקומות | ש"ס                               | רובי | מקומות | מקומות |
| 450                             | 0    | 0      | 0      | 77                                | 186  | 1266   | 10     | 119                               | 731  | 1563   | 8370   | 0                                 | 234  | 23     | 712    |
|                                 |      |        |        | 36                                | 69   | 520    | 266    | 7003                              | 719  | 54     | 194    | 1562                              | 2270 | 17353  |        |
|                                 |      |        |        | 38                                | 66   | 520    | 266    | 7003                              | 719  | 54     | 194    | 1562                              | 2270 | 17353  |        |

## חזון בארק הירדן - חה כנסת והשלושים לבית צידה

| תחילת בטרמינל 1/1/99 ועד לתאריך 4/9/99 |      |        |        |          |      |        |        |          |      |        |        |
|--|------|--------|--------|----------|------|--------|--------|----------|------|--------|--------|
| בית צידה                               |      |        |        | בית צידה |      |        |        | בית צידה |      |        |        |
| ש"ס                                    | רובי | מקומות | מקומות | ש"ס      | רובי | מקומות | מקומות | ש"ס      | רובי | מקומות | מקומות |
| 49905                                  | 260  | 5      | 78     | 100      | 55   | 454    | 0      | 16       | 0    | 07     | 280    |
|  |      |        |        | 5        | 71   | 163    | 48     | 348      | 6    | 11     | 7      |
|  |      |        |        | 5        | 71   | 163    | 48     | 348      | 6    | 11     | 7      |

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| סח"כ חנויות הפארק 622 בית צידה | 413270 |
| כספי חל"ה בית צידה             |        |

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| הכנסות פארק הירדן ביילי בית צידה | 463285 |
| הכנסות נגד ללא מע"מ              |        |

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| הכנסות פארק הירדן ביילי בית צידה | 395944.4444 |
| הכנסות נגד ללא מע"מ              |             |

| ביטוח לפארק ובית צידה |        |        |       |
|-----------------------|--------|--------|-------|
| רובי                  | מקומות | מקומות | ש"ס   |
| 1005                  | 59     | 272    | 1772  |
|                       |        |        | 2325  |
|                       |        |        | 17605 |

|              |          |
|--------------|----------|
| סח"כ מבקרים  | 171443.5 |
| נחשבות פרינה |          |

| הפרכים של כמות המבקרים במצד ובבית צידה לפי המידות הבאות: |       |
|--|-------|
| אושטן  | 88.5  |
| רכב מסי 1.5 =  | 71230 |
| רכב מסחרי 6 מ"מ מבקרים                                   | 19950 |
| מקומות 20 "  | 5440  |
| מקומות 45 "  | 79740 |
| הפך רחב  | 1005  |

## חפירות בית צידה

ד"ר רמי ערב  
שמשון 58  
חיפה 34678  
טל: 04-8345146

יום ראשון 08 אוגוסט 1999

לכבוד  
ויקטור ברנס  
חמ"ת  
ירושלים

ויקטור שלום רב,

בהמשך לפגישה בבית צידה ביום ד' 4/8/99 הריני שולח אליך את הפרטים הדרושים  
לביצוע התייעוד של השער בבית צידה:

### תכנית:

1. התייעוד צריך לכלול תכנית 1:50 של כל מבנה השער. גודל השער: 50 X 30 מ'.  
2. התכנית צריכה לכלול מדידת כל אבן ואבן בשער העיר וציורה בתכנית.  
3. התכנית צריכה לכלול את רשת הקורדינטות של חפירות בית צידה הממוקמת בשטח.  
4. התכנית צריכה להטוות את קווי הגובה של מבנה השער ולציין נקודות גובה של כל קיר וקיר  
וכל רצפה, בגבהים של ערכים מוחלטים מתחת פני הים.  
5. התכנית צריכה להתלוות לצילום אוויר מיושר של כל השער.  
6. התכנית צריכה להתלוות למיפוי פוטוגרמטרי מפורט של כל האתר בקני"מ של 1:250.  
7. העבודה יכולה להמסר כקובץ רך של מחשב.

### חזיתות:

1. יש להגיש שירטוט מדויק או צילום מיושר של כל חזיתות השער: מדובר בשטח של 150  
מטרים אורך וגובה מקסימאלי של 3 מטרים.  
2. יש לקשור את כל החזיתות לרשת הקורדינטות של חפירות בית צידה.  
3. יש לציין ערכים מוחלטים של גבהים מתחת פני הים על כל קיר.  
4. העבודה יכולה להמסר כקובץ רך של מחשב.

### חתכים:

1. יש להגיש שלושה חתכים של השער בכיוונים של מזרח מערב ושני חתכים בכיוונים של צפון  
דרום.  
2. החתכים חייבים להיות קשורים לרשת הקורדינטות של בית צידה.  
3. החתכים חייבים להכיל גבהים בערכים מוחלטים של מתחת פני הים.

ויקטור, להזכירך, קבלנו הצעה לבצע את החזיתות בלבד מפרופי היינץ רוטר מאוניברסיטת  
קייפטאון בדרום אפריקה, תמורת מחיר הבאתו לכאן ביחד עם עוזר. המחיר יהיה בסביבות  
53,500.

יש לנו הצעה לבצע את החזיתות והחתכים בלבד משני מודדים המתמחים בשירטוט  
ארכיאולוגי: ישראל וטקין ומרק קונין במחיר של כ- 20,000 ש"ח.

ב ב ר כ ה  
ד"ר רמי ערב  
מנהל משלחת חפירות בית צידה



נא לשלוח  
מכתב בתיבת דואר



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פקס

אל: יולי סוקר - קק"ל  
 TO: חמת: ויקטור אלבראנס FROM:  
 פקס: עמודים: 1 כולל עמוד זה FAX:  
 טלפון: 9.9.95 DATE: תאריך: TEL:  
 בנושא: גימ"צ"א - למיני ויחב בנרסי SUBJECT:

דחוף  למיפול  לתשובה  לידיעה

יזקב לסי מילואי המפקדה הוסיפו לאסוף כי יבאו לבצע  
 למיני ויחב גימ"צ"א בביה צייצא בגלוי לא-220,000. עלה  
 הפקדים מבנה מקבלי הלאה בכנסה לטלוי המפקדה מקבלת  
 אני מאמך הביטחון הלאומי בגלוי ה"ל ובמקבלי  
 מקבלת המל"מ מאמך בין וילמי המפקדה-תמוס למיני (יזקב לסי  
 או אילן קינסי) עמך המתכננת ובין האינביאולוג החופשי  
 המאמך ציינך להבטיח כי לא מסולל המליכב לא  
 המפקדה הוסיב באמך מילוי המפקדה וזרז הפיקודי מאלו  
 עובדי המל"מ תפידה אינביאולוגי - יזקבוי למיני ויחב הנרסי  
 ובמילוי. כמו כן המאמך ציינך להבטיח כי תפידה עובדי  
 לא תפקד במסולל ע"ה לעדוי באמך למיני.  
 אלא עמך אלו עמדי בורה ונהכניס בורה ההיקוי  
 ואם התקלים ה"ל מתקיימים אני מאמך לקבל את התאורה  
 במילוי המבונה המל"מ למיני.  
 המל"מ למאמך הפקודים אין נדרה עמך המתכננת כפי.

לקבל המל"מ מילוי וסופי? קמני להמלי.  
 העתקים: כמך למיני.  
 יזקב לסי - כ"ה  
 שתי טאגה לכאמך  
 ויקטור

2520

6260 105

06-687 4002



י"ד אב תשנ"ט  
27 יולי 1999

(של)  
 וברכה וואס  
 אינג' וונד אין אפגא-  
 "אולאים" א-מקציב  
 אקס ש א 3  
 3-מין?  
 99  
 קקל  
 איה  
 וועל  
 6.9.99

לכבוד  
 מר ויקטור אלברנס  
 מנהל מנהלת התיירות בגולן

שלום רב,

הנדון: העברת 125,000 ש"ח למבנה שירותים בבית "ציידא"

בתחילת שנת התקציב נענתה לבקשתי להעמיד 125,000 ש"ח מתקציב מנהלת התיירות גולן לפרוייקט מבנה השירותים בבית "ציידא".

**עד כה הדבר לא נעשה.**

הדבר גורם לשיבוש קשה ביותר במערכת העבודה שלנו עם הקק"ל, למועצה "חובות" כבדים לקק"ל בפרוייקטים שונים בגולן, בעיקר עקב אי עמידה בהתחייבות של גורמי ממשלה שונים ובעיקר החטיבה להתיישבות.

המנהלת שבראשותך בסדר מכולם, אך הסכום שצינתי שלגביו התחייבת חסר לי בכדי ליצור איזון מחודש בקק"ל ולהניע 2 פרוייקטים חשובים וזמינים.

לך 2 אפשרויות להעביר את התקציב, ישירות לקק"ל בגין הפרוייקט ואפשרות עדיפה בעיני להעמיד את התקציב למועצה האזורית גולן.

להתייחסותך ממש לאלתר אודה.

תודה

נה' צ. וואס  
 יהודה וולמן

העתק: שלום בויאר - גובר המועצה

אבני-איתן

אודם

אורמל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברזכים

גז-זאב

גשר

חד-נס

חיספין

יותן

כנף

כפר-חרוב

חבוא-חמה

פיצר

חעלה-גמלא

ים-גולן

ואת-גולן

נוב

נווה-אסיב

נסוד

עין-דיון

קדחת-צבי

קשת

רמות

רמת-חנשיחים

שעל

06/6961535

ועל



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פיקס

אל: י"ל סוקר - קק"ל TO: מאת: ויקטור אלבראנס FROM:

פקס: FAX: עמודים: 2 כולל עמוד זה

טלפון: TEL: תאריך: 16.8.99 DATE:

בנושא: SUBJECT: אמנת ביטוח למימי הים הימנתי בבית צביאן

דחוף  לטיפול  לתשובה  לידעה

1. בעניין האמנת הים הימנתי - 300,000 ש"ח !!

2. אנכי יונק את הבעיה הזו איתי צביכה אה"ח עם אולא הבטיחה וינצח הנצח. אנצח בהצעה של לראי אנך אין הבטיחה לסוקיה על ניהול חלבה וניהול באר הקונקרט של.

3. אנכינו הם צביכים ברמה הנצחה של

מקנה ואח"כ אלא הבינא - כאלה הם לא הבינאים.

4. תחשוב על כך ונצבר ברצף בינא יומים - אולא.

העתקים:

**ISRAEL ANTIQUITIES AUTHORITY**  
Conservation Department



**רשות העתיקות**  
תחום שימור

12/8/99  
אומדן מס': 697

לכבוד  
ויקטור אל ברנס  
סמנכ"ל חמ"ת

א. נ.

הנדון: אומדן עלות ביצוע עבודות שימור בשער בבית צידה

1. רשימת עבודות  
בהמשך לפנייתכם לקבלת אומדן עלות ביצוע עבודות שימור בשער בבית צידה, להלן פירוט  
העבודות הדרושות:

- שימור אומנות השער.
- שימור טיח.
- שימור ריצופים.
- מילויים וכיסויים.

2. רשות העתיקות מעריכה את עלות ביצוע העבודות על ידה כדלקמן:

|                    |         |                         |
|--------------------|---------|-------------------------|
|                    | 109,000 | 2.1 עבודות שימור ומנהלה |
| 302,600            | 193,800 | 2.2 פועלים והסעות       |
|                    | 27,200  | 2.3 תיעוד ותכנון 9%     |
|                    | 3,000   | 2.4 פיקוח 1%            |
| <u>350,000 ש"ח</u> | 17,000  | 2.5 מנהלה וביטוחים 5%   |

**הערות**

- קיימת אפשרות לקבלת הפועלים מתקציב אבטחת הכנסה, בכפוף לאישור רע"ת.
- האומדן אינו כולל שמירה באתר, האחראיות לשמירה רצופה, לאחר שעות העבודה, הינה על המזמין.

3. לוח זמנים:

העבודות ותחלנה תודש מקבלת האישור התקציבי.  
הערכה ראשונית של משך ביצוע העבודה היא שלושה חודשים. הערכה זו תעודכן לאחר גמר  
התיכנון המפורט.

הגול : 26000



עמותת התיירות גולן  
GOLAN TOURIST ASSOCIATION

ת.ד. 175 קצרין 12900  
טל. 06-6962885  
פקס. 06-6963630

P.O.B 175 Qazrin 12900  
Tel. 06-6962885  
Fax. 06-6963630  
E-mail: tour@golan.org.il

זכרה הנמשלתית לתיירות

דואר נכנס

יום שני, כ"ז אב, תשנ"ט  
09 אוגוסט, 1999

15-08-1999

לכבוד  
חברי מנהלת פארק הירדן

הנדון: מיזם מעיין בית ציידא

בעקבות קבלת הפרוגרמה של משה לוי למיזם של שמוליק שומר ושות'  
במעיין בית ציידא אני מבקש להעלות את הנושא בישיבת המנהלת הקרובה.

פרוגרמה זו גובשה תוך התייעצות עם מיטב הגורמים המקצועיים ותואמת את  
מטרות כל הנוגעים בפיתוח מכלול בית ציידא כאתר צלייני מרכזי.

המלצות המנהלת למיזם צריכה להנתן תוך קביעת הסדרים חד משמעיים בנוגע  
ליחסי הגומלין בין המיזם לפארק:

מחיר כניסה לפארק שישולם ע"י אורחי המיזם, אופן השימוש של מנהלת הפארק  
בשטחים הציבוריים ליד המיזם, דמי הזכיון והחשוב מכל הבטחה שהפרוייקט ינוהל  
בהתאם למוסכם מראש תוך מתן הזכות למנהלת הפארק לסגור את הפרוייקט במידה  
ולא עמד בתנאים והבטחת זכות זאת בקנס ובערבות בנקאית.

אני ממליץ להתקדם במהירות האפשרית במתן האישורים הנחוצים להקמת הפרוייקט  
מתוך ראיית הפוטנציאל התיירותי הגדול הגלום בו ותוך הבטחת יחסי הגומלין בין היזמים  
לפארק כפי שפורטו לעיל.

  
בברכה  
ישראל אשר - מנכ"ל  
עמותת התיירות גולן

העתקים:  
מר יהודה זולמן - ראש המועצה האזורית גולן  
מר שמוליק שומר - חד נס

ש



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ה' באלול התשנ"ח  
27 באוגוסט 1998  
מספרנו: 8474

יציא / יואל  
עריכה שרה  
26/8  
למטה מ'נמ"ה

לכבוד  
מר ידן רומן  
ארץ מגזין  
רח' מעבר יבנק 5  
תל-אביב 67440

**הנדון: חוברת בית ציידא**  
**סימוכין: הצעתך 5.8.98**

1. הרינו להזמין כתיבה, עריכה, עיצוב, תמונות והדפסת חוברת בית ציידא באנגלית - עפ"י הפירוט הבא:

- א. פורמט: 16 עמוד בצבע מלא (עפ"י פורמט חוברות מצדה שהופקה על ידכם עבור רג"ל).
- ב. כמות: 5000 יח'.
- ג. עלות: 28,500 ש"ח+מע"מ.

2. מר ויקטור אלבראנס יהיה איש הקשר לביצוע העבודה בחמי"ת, ולאישור נוסח, תכנים ועיצוב החוברת לפני הדפסה סופית.

בברכה,

חזו צאיג  
מנכ"ל

העתק: ויקטור אלבראנס  
גזברות חמי"ת



03-609 1890

3. שביל מחבר תל בית ציידא ומעיין משפע:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| פינוי מוקשים לאורך התואי | 100,000 ש"ח |
| בצוע שביל מצעים          | 50,000 ש"ח  |

סה"כ 150,000.-

4. אזור המעיין:

פיתוח ראשוני בשטח של כ- 2 דונם + סככת התכנסות 200,000 ש"ח

5. הסדרת אזור החניה והכניסה לאתר בית ציידא

הסדרת שטח ובולדרים לתיחום חניה, הפרדה בין הולכי רגל למכוניות, בולדרים שטוחים לישיבה, גינון והשקייה

50,000 ש"ח

בברכה,

עליזה רפפורט-רוטמן

|                        |         |        |
|------------------------|---------|--------|
| הולכי רגל + אדניות     | 50,000  | מזויין |
| פינוי גוקלס + ביולוגיה | 150,000 |        |
| פינוי + הטלה           | 200,000 |        |

סה"כ 400,000.-

ממה? ?  
מפני? ?

סה"כ 223,000

GH31818



עליזה רמפורט-רוטמן ואילן בן-גוסף  
תכנון שביטני, תיירות ומסע  
מקד, ד.ד. משגב 20155, טל. 04-9909889-04 פקס 9909887  
נס-ציונה, רחוב נורדאו 40, 74023, טל. 08-9405775, פקס 9406993

1.8.99

אל: ישי סוקר, קק"ל, צפת  
: ויקטור אלברנס, החמ"ת, ירושלים  
פקס: 06-6974002  
פקס: 02-5663159  
פקס: 06-6963630  
פקס: 06-6961535  
ישראל אשד, עמותת תיירות גולן  
מיכאל אמיר, מנהל פארק הירדן

שלום רב,

### הנדון: בית ציידא - אומדן עלויות ראשוני

על פי סיכום דיון מ 24.6.99 ופרוגרמה שנכתבה על ידי דין רומן מתאריך 25 למאי 1999 ולקראת סיור בשטח ב- 4.8.99 להלן אומדן עלויות ראשוני.  
תינוד ושימור העתיקות - מתואם עם רמי ערב.

#### 1. כללי עבודות הכנה

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| מדידה - אזור הכניסה              | 3,000 ש"ח  |
| חישוף - אזור המעיין              | 35,000 ש"ח |
| מדידה - אזור המעיין (לאחר חישוף) | 15,000 ש"ח |

53,000.-

#### 2. שביל טבעת על התל:

אורך השביל כ - 150 מ', בחלקו מיועד לעבור לאורך החומה (בצידה החיצוני) ובחלקו בתוך האתר, כולל כניסה דרך שער העיר. השביל יתחבר לשביל הקיים.

תהיה הפרדה ברורה בין החלק המשוקם (ריצוף אבן) לבין השביל המתוכנן (חצץ).

|  |            |
|--|------------|
| תעוד החפירה  | 40,000 ש"ח |
| עבודות שימור השער ואתרים נוספים לאורכם מעבור השביל | 60,000 ש"ח |
| פיקוח רשות העתיקות על עבודות ביצוע השביל           | 8,000 ש"ח  |

שילוט: 2 שלטי הסבר

1 שלט תורמים

15,000 ש"ח

1 שלט חסברה/התנתגות

100,000 ש"ח

בצוע שביל מצעים כולל אבני שפה

223,000.-



# רשות העתיקות

מרחב צפון

תשנ"ט      אב      י"ד  
 1999      יולי      27  
 0781-99      סימוכין

הבית המשפט בהגות  
 דואר נכנס  
 07-01-17  
 27/7

לכבוד,

ד"ר עומרי בונה - קק, ל

ויקטור אלברנס - חמ"ת

יצחק ויצמן - מ.א. גולן

ד"ר רמי ערב

שלום רב,

## הנדון: תל בית צידה

בימים אלה נערכת עונת חפירות נוספת באתר ובה מושלמת חשיפתו של שער העיר המונומנטלי מתקופת הבית הראשון. במקביל נעשות תוכניות לפיתוח האתר. ברצוני להסב את תשומת ליבכם כי לא ניתן יהיה לפתח את האתר ללא עבודות שימור בשרידים הנחשפים וכי יש להביא בחשבון שחלק אינטגרלי של עבודות הפיתוח באתר העתיקות הוא טיפול שימורי הולם בשרידים שנחשפו. אבקש על כן כי בדיונים המתקיימים בנושא פיתוח האתר יועמד תקציב לעבודות השימור כדי שפיתוח האתר יושלם כראוי.

בכבוד רב,

  
 ד"ר צבי נול

ארכיאולוג מרחב צפון

העתקים:

א' דרורי - מנכ"ל רע"ת

י' שפר - מנהל תחום שימור

ני פרץ - חמ"ת

מ' הרטל - א. מחוז גולן

ע' רפפורט - פקס - 04-99098587

פארק הירדן

טל: 06-6923422 פקס: 06-6923536

יום רביעי 30 יוני 1999

לוי

לכ' ד"ר עומרי בונה  
יו"ר מנהלת פארק הירדן  
קק"ל צפת

FAK  
די דני בויס  
לא לא רב  
האמין  
האם להמ"ס  
קד  
25  
4-7-99  
המכיר שהמבקרים  
העניין גורם  
העניין גורם  
העניין גורם

הנידון: כניסה לבית צידה

שלום רב!

אני מבקש להביא לדיון דחוף את נושא כניסת מבקרים לבית צידה ללא תשלום.

בתאריך 16/6/99. שלחתי לך מכתב בנושא כניסת לפארק ובית צידה, בסעיף א' ציינתי את העובדה של ניצול אתר בית צידה ע"י [REDACTED] כפי שציינתי במכתב, נכנס רכב מסחרי לבית צידה והמדריך טען שהתשלום לא מיועד לכניסה לפארק ויימסר לידי [REDACTED] בלבד. לצערי, לא קיבלתי התייחסותך לעניין. כפי שחששתי, אחרי הראשון מתחיל הזרם.

היום הגיעו 4 אוטובוסים לבית צידה בהפרש של שעתיים בין אחד לשני, האוטובוסים היו מיועדים למר [REDACTED], התקשרתי [REDACTED] ושאלתי לפרש העניין, הסביר שהמבקרים באים לצורך הפירות בבית צידה. (ללא תאום והסכמה של מנהלת פארק הירדן, העניין גורם לאי נעימות בין הקופאי למדריכי התיירות וללימוד שיטות התחמקות מתשלום לפארק).

ככל הידוע לי, אותם מבקרים הגיעו למשך כשעה וחצי לכל אוטובוס. הקבוצה קיבלה הסברים וסיוד באתר ולאחר מכן שיחקה זמן קצר בחפירה. (2 כפות לאדם). הקבוצה משלמת למר [REDACTED] עבר הביקור בבית צידה

העניין נראה לי כחודג מכל הסדר כניסה לפארק וכמובן לא קיים כל הסדר בנידון.

לדעתי, יש צורך לסגור את הנושא סלפונית בין חברי המנהלת באופן דחוף, להגיע לכל הסכמה או הסדר שיוחלט, ולזמן את מר [REDACTED] לקבלת ההחלטות.

ככל הידוע לי קיימת אפשרות סבירה שיגיעו קבוצות נוספות [REDACTED] בתקופה הקרובה, ועל כן המנהלת חייבת להחליט כיצד לנהוג בנושא באופן מידי.

העתקים:

- אורי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן
- ויצמן יצחק - סגן ראש מוא"ז גולן
- ישי טוקר - עוזר מנהל החבל קק"ל צפת
- שגב ירבעם - יו"ר החברה לפיתוח הגולן
- ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות בגולן
- ויקטור אלברנט - חמ"ת ירושלים

בכבוד רב!

אמיד מינאל

מנהל פארק הירדן

06-6923536.



עמותת התיירות גולן  
GOLAN TOURIST ASSOCIATION

ת.ד. 175 קצרין 12900  
טל. 06-6962885  
פקס. 06-6963630

P.O.B 175 Qazrin 12900  
Tel. 06-6962885  
Fax. 06-6963630  
E-mail: tour@golan.org.il

י"ז סיון, תשנ"ט  
1 יוני, 1999



**לכבוד:**

ד"ר עומרי בונה וישי סוקר  
מנהלת פארק הירדן  
קק"ל  
צפת

שלום רב,

**הנדון: בית ציידא**

בהמשך להחלטות מנהלת פארק הירדן בנוגע ליזמות של שמואל שומר באזור המעיין שלמרגלות התל, הובהר שאופי הפרוייקט יהיה צלייני בלבד. לא ייערכו באתר אירועים שאינם נושאים אופי רומאי צלייני. בנוסף, מר שומר מעוניין להשקיע בפיתוח של אזור המעיין בהתאם לפרוגרמה של ידן רומן, האב ברגיל פיקסנר ושלי, כלומר בניית אתר טבילה, אמפיתאטרון והסדרת כל האזור עד לחניה שתוכשר בצידו השני של הכביש.

ההתקשרויות המסחריות ייעשו בהתאם לנוהלי מנהלת הפארק, כשאתר הטבילה והאמפיתאטרון יהיו שטחים ציבוריים. חממת התיירות תאפשר עדכון הפרוגרמה של משה לוי בהתאם להצעות של ידן רומן והאב פיקסנר. אני מבקש להביא לישיבה הקרובה של מנהלת הפארק את הפרוייקט עם עדכון הפרוגרמה.

בברכה  
ישראל אשד  
עמותת התיירות גולן

העתקים:  
שמוליק שומר  
יצחק וייצמן - מוא"ז  
ויקטור אלבראנס - ח.מ.ת.  
מיכאל אמיר-מנהל פארק הירדן



# פארק הירדן

טל: 06-6923422 קט' 06-6923536

יום רביעי 30 יוני 1999

לכ"ר  
ד"ר עומרי בונה  
יו"ר מנהלת פארק הירדן  
קק"ל צפת

## הנידון: אישור המנהלת למעורר הגבייה

שלום רבו

אני מבקש להביא לאישור המנהלת את נושא מערכת גביית דמי הכניסה לפארק ובית צידה כפי שהם מתנהלים כיום עד לקבלת החלטות חדשות בנושא.

### להלן ההסדרים הקיימים:

- (1) תשלום - כל רכב חייב בתשלום על פי המחירים הבאים: אופנוע 10 ש"ח, פרטי 35 ש"ח, מסחרי 45 ש"ח, מיניבוס 75 ש"ח, אוטובוס 150 ש"ח. (מלבד הסדרים שיפורט להלן).
- (2) אבו-קאייק - כל רכב אשר מודיע בכניסה שיש בכוונתו לבצע פעילות באבו-קאייק, יכנס חינם, הקופאי ייתן לנהג שובר להחמת אבו-קאייק, שובר חתום יזכה את הנהג ביציאה מהפארק ללא תשלום, שובר ללא חתימה מחויב בתשלום מלא לפארק.
- (3) כניסה חינם - הכניסה חינם לפארק הירדן ובית צידה על פי המפתח הבא, תושבי מוא"ז גולן, עובדי קק"ל, עובדי החטיבה להתיישבות בטוכנות חבל הגולן, ספקים וסוכנים של אבו-קאייק, המזנונים וכל יום אחד בשבוע, סוכני נסיעות ושיתונאים אשר בכוונתם להתרשם מאתרי הפארק ובית צידה, קבוצות אינטרסים ואחמ"ים לפארק אשר מתאמות ע"י המועצה, קק"ל, עמותת התיירות והחמ"ת, הולכי רגל.
- (4) הנחות - הנחות יינתנו על פי המפתח הבא, תושבי קצרון, נכי צה"ל ובנכלל, גמלאים כאשר ברכב גמלאים בלבד, קבוצות מבקרים שמגיעות דרך אנשי תיירות מהגולן (רווח סוכן), קבוצות מעל 10 אוטובוסים אשר מבקרים ביקור ופעילות ביום בלבד, לקוחות קבועים אשר מגיעים 5 פעמים בשנה לפחות (יש בקשה לכרטיסי מני לפארק), ארגוני חינוך וחברה למוגבלים.  
מחירי ההנחה בש"ח הם: פרטי 25 במקום 35, מסחרי 35 במקום 45, מיניבוס 60 במקום 75, אוטובוס 120 במקום 150 ש"ח.
- (5) מחירי הכניסה לפארק הירדן ובית צידה וכנ"ל ההנחות, יקבעו אחת לשנה, בסוף כל שנה יקבע מחיר הכניסה לשנה שאחריה ויישארו בתוקף למשך כל השנה. 1/1 - 31/12.
- (6) מחירים מיוחדים - מחירים מיוחדים יקבעו ל - אירועים מיוחדים כגון: חתונה, הופעה, עצרת רבת משתתפים, ימים לאירועים מיוחדים וחד-פעמיים.
- (7) מקלחות - המקלחות הסגורות מיועדות לקבוצות בלבד, מחיר - 5 ש"ח לאדם למקלחות אפשרות למקלחות לאחד תאום והזמנה מראש. ( בקרוב יוצבו ראשי שוש במדשאה ללא תשלום).
- (8) מחיר הכניסה לפארק, מיועד לשחות של עד 24 שעות, שהייה בפארק מעל הזמן הנ"ל מחייבת בתשלום עבור יום נוסף.

לאור כל האמור לעיל, אבקש לדון בכל ההסדרים הקיימים, לאפשר לי להמשיך בהסדרים  
אלו עד אשר יוחלט על הסדרים אחרים.

רצוי לקבוע בכתב את נוחלי הכניסה והסדרי התשלום לפארק ובית צידה מוקדם ככל  
האפשר.

נ.ב.

כולל הסדר בית צידה ורמי ערב.

העתקים:

אודי מאיר - מנכ"ל החברה לפיתוח הגולן  
ויצמן יצחק - סגן ראש מוא"ז גולן  
ישי סוקר - עוזר מנהל החבל קק"ל צפת  
שגב ירכעם - יו"ר החברה לפיתוח הגולן  
ישראל אשד - מנכ"ל עמותת התיירות בגולן  
יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן בחטיבה  
ויקטור אלברנס - חמ"ת ירושלים  
אורטנברג צבי - יו"ר מנהלת הכנרת

בכבוד רב!

*Jordi*  
אמיר מיכאל

מנהל פארק הירדן

באוק ה'ר"ק /

הסכם בדבר הקמת מינהלת פיתוח פארק הירדן הדרומי הסדר פארק הירדן הדרומי

- 1. קק"ל שכתובתה לצורך הסכם זה - מצד אחד
- 2. החטיבה להתיישבות שכתובתה לצורך הסכם זה - מצד שני
- 3. החברה הממשלתית לתיירות בירושלים - מצד שלישי
- 4. מועצה איזורית רמת הגולן שכתובתה לצורך הסכם זה קצרין - מצד רביעי
- 5. מנהלת הכנרת - מצד חמישי

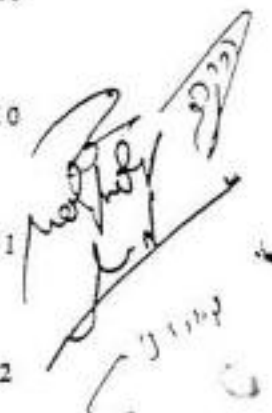
בדבר פיתוח פארק הירדן הדרומי וניהולו

- הואיל וקק"ל הקימה ו/או מקימה בכספים שברשותה את פארק הירדן הדרומי בתחום המסומן ב \_\_\_\_\_ על גבי המפה המצ"ב כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "הפארק");
- הואיל והחטיבה להתיישבות, בכספים שברשותה, המשיכה בפיתוח הפארק;
- הואיל והחברה הממשלתית לתיירות, המופקדת על פיתוח תכניות ציבוריות לתיירות, מעוניינת בקידום ופיתוח הפארק והפיכתו לאחד תיירות יהד עם הצדדים הנ"ל;
- הואיל וחמשת הצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם, ועם גופים אחרים, את העקרונות להמשך פיתוח הפארק וניהולו;

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים מאשרים נכונות פרטיו.
- 2. הסכם זה מאשר קיומה של מינהלה משותפת לפיתוח ע"י קק"ל, החטיבה להתיישבות, החברה הממשלתית לתיירות, מועצה איזורית רמת הגולן ומנהלת הכנרת, תחילת פעילותה - עם החתימה על הסכם זה.
- 3. מטרת המינהלה לתאם את פעילות הצדדים בהקמה ובפיתוח של הפארק.

4. לצורך ביצוע מטרת הצדדים, המפורטות בהסכם זה ונספחיו, מסכימים בזאת הצדדים על מינוי צוות שינהל ויפקח על כל הפעולות הדרושות לקיום הוראות ההסכם (להלן "מינהלת פארק הירדן הדרומי").
5. המינהלה תמנה 5 אנשים ותורכב מנציג החברה הממשלתית לתיירות, ממנהל חבל גולן בחטיבה להתיישבות, מסגן ראש המועצה האזורית רמת הגולן, מראש מנהלת הכנרת, וממנהל חבל העפון בקק"ל אשר ישמש יו"ר המינהלה.
6. המינהלה תקבע נוהלים למילוי תפקידיה, לרבות נוהלי עבודה כספיים וכו'.
7. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל ההוצאות הקשורות בתכנון של הפארק יאושרו (למעט אלמנטים כלכליים אשר יפותחו ע"י יוזמים בתחום הפארק) מראש ובכתב.
8. המינהלה תמליץ ע"י מורשי החתימה של הצדדים בדבר היקף ומועדו תזרים הכספים אשר ידרשו הצדדים להעביר למינהלה לצורך ביצוע פעולותיה.
9. התכניות הקשורות לפיתוח הפארק תבוצענה אך ורק לאחר אישורן בידי המורשים לחתימה של הצדדים להסכם וכן יחד הגורמים המוסמכים, לרבות אישור ההוצאות הכרוכות בביצוע תכניות אלו.
10. המינהלה תקבע מועד נפרד לצורך הזכיונות אשר ימסרו ליוזמים בתחום הפארק וכן גובה דמי ~~ההכנסה~~ מן המבקרים בו. דמי כניסה אלו ישמשו לכסוי הוצאות האחזקה השוטפת של הפארק.
11. מטרת זכיונות לפרוייקטים כלכליים תעשה על פי הסכם שיחתם עם היוזמים. היוזם ישלם את כל התשלומים שיקבעו ע"י המינהלה וממשי לצורך כך ומלוא ההוצאות הכרוכות בכך.
12. הצדדים מסכימים בזה כי המועצה האזורית רמת הגולן תהיה אחראית לאחזקה ותפעול הפארק. לרבות ניהול הצד הכספי של עניני הפארק, וכל אלו בכפיפות למעקב ופיקוח מינהלת הפארק.
13. במידה וההכנסות מהפעלת הפארק יעלו על ההוצאות באחזקת הפארק ובחשקעות בו (כולל חשקעות בתחום הפארק עליהן תחליט המינהלה), הן תשמנה להשקעות עד השלמת התכנית במלואה.
14. כל אחד מנציגי הצדדים וכן מחברי מינהלת הפארק, רשאי לבדוק בכל עת את דרך ניהול הפארק ע"י מועצה אזורית רמת הגולן, את ספרי החשבונות וכל פעולה שיראה לנכון לבדוק.


  
 יו"ר

15. הצדדים מתחייבים לפעול בנאמנות וביושר, כל צד כלפי רעהו, ולעשות כל שנדרש לקידום המטרה שהציבו לפניהם, והיינו פיתוח פארק הירדן הדרומי למוקד תיירות ברמה גבוהה.
16. קק"ל שומרת לעצמה הזכות להציב שלטים לתורמים לפיתוח הפארק.
17. למרות כל האמור לעיל בהסכם זה אין לראות בהתייחסות צד מן הצדדים על הסכם זה התחייבות להוצאה, או להשקעת כספים כלשהם בפארק אלא אם התחייבות מעין זו נתנה מראש ובכתב, כשהיא תנועה ע"י מורשי ההתייחסות של הצדדים.
18. בפיתוח פארק הירדן הפעלתו וניהולו, לרבות בהקמת פרזיקטים וניהולם ומתן זכויות, תנתן עדיפות לתושבי הישוב חד-ג'נס בעלי ביטורים ונתונים מתאימים, בהעדר נתונים מתאימים מטעם חד-ג'נס, תנתן העדיפות לתושבי רמת הגולן המתגוררים בישובי התייחסות ההתייחסות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ביום 28..... לחודש אפריל..... שנה 1993.....

השותף למחז' בנתח  
התולת הפנות

קק"ל  
מנהלת פיתוח הקרקע  
רחוב המלך המנוח  
מיקוד 7110000  
טלפקס 08-9719333  
טלפון 08-9719333

החברה הממשלתית  
לתעבורות

החטיבה לתעבורות  
חבל  
מנהל

מועצה אזורית ג'ני  
מנהל



לשירות המיסלית לתיירות

דואר נכנס

אגף היעור - חבל צפון

17.5.99

יב"ס סיון תשנ"ט  
26.1.1999  
861-99

**סכום מינהלת פארק הירדן - 25.5.99**

- משתתפים קק"ל - עמרי בונה דוד ברוידא אילן בארי, ישי סוקר, עזרא שטיין, רונית שרמייסטר
- מועצה אזורית - יצחק ויצמן, שגב ירבעם, אורי מאיר, ישראל אשד, מיכאל אמיר
- רשג"ל - מנחם שני
- חד נס - דוד טחן
- מתכנתת הפארק - עליזה רוטמן
- חמ"ת - ויקטור אלברניס

**דו"ח כספי לשליש ראשון**

1. נמסר דו"ח כספי לפעילות השוטפת בפארק- סה"כ ההכנסות עד 15.5.99 עומדות על 301,000 ש"ח מתוך תקציב שנתי של 635,000 ש"ח. בצד הוצאות נרשמו הוצאות סך 207,000 ש"ח עד 30.4.99 שהם שליש מהערכה השנתית ובהתאם לתוכנית.

**סקירת פעולות שוטפות**

2. נמסרה סקירה של מנהל הפארק על הפעילות בשליש הראשון של שנת 1999. מר אמיר דיווח על גידול ניכר בביקורים בבית צידא ועל מגמה של עליה גם במבקרים בפארק עצמו. מנהל הפארק ביקש שיערך דיון מחודש בהסדרי הכניסה לבאים לאבו קיק. סוכם שיהיה צוות לבדיקת הנושא. (באחריות ישי)

**3. עדכון תוכנית השקעות -**

ויקטור אלברנס הציע לערוך עדכון בתוכנית ההשקעות כך שהחמ"ת יקציבו 500,000 ש"ח לבית צידא ב- 1999 וקק"ל יקציבו 500,000 ש"ח בשנתיים לבניית השרותים בפארק הירדן. ד"ר עמרי בונה מסר שהנושא יבדק בקק"ל במגמה חיובית. סעיפי ההשקעות יקבעו ע"י צוות מצומצם שיכלול את ויקטור, ישראל, עליזה, ישי, מיכאל (באחריות ישי)

**תוכנית ההשקעות תכלול:**

- א. השלמת שביל הליכה טבעתי באתר בית צידא
- ב. פתיחת שביל לחיבור בין בית צידא לפארק



## אגף היעור - חבל צפון

4. בקשות להקמת יזמיות בפארק

### דיווח כספי לשליש ראשון

א. בקשת בני גרצר ואריה נחמני מחד נס להקמת כפר נופש הוליסטי הוצגה פרוגרמה לפיתוח כפר נופש הוליסטי בפארק ונערך דיון בנושא ובמצב היזמות הקיימת שלהם, המסעדה השרופה.

סיכום

המינהלת תתנה כל המשך מגעים עם היזמים בשיקום או פינוי המסעדה השריפה עד 31.12.99 ותשלום האגרות שלא שולמו על ידם למינהלת הפאק.

### סקירת פעולות שוטפת

2. בקשת שמוליק שומר ועמנואל אדרעי להקמת כפר צלייני משוחזר הוצגה בקשת היזמים להקמת מיום.

סיכום

יש מקום לגן ארועים בפארק. המיקום המבוקש עין משפע הוא לא המקום המתאים בגלל התוכניות של המינהלת לפתח אותו לצרכים ציבוריים.

5. שונות

אנטנת סלקום - המינהלת מאשרת עקרונית הקמת אנטנה בפארק, תעשה בדיקה על מנת לקבוע מיקום וצורה לאנטנה שלא יפגעו במירקם הנופי של הפארק. (באחריות מיכאל)

רשם: ישי סוקר  
עוזר מינהלי למנהל חבל

העתק:  
מר ויתקון גדעון  
מר ניסן גביש

יס/צב

## תקציב 1999 וסיכום תקציב 1998 פארק הירדן נכון ל - 30/4/99 (הכנסות נכון ל 15/5/99) לא כולל נוע"מ

| הערות    | שינושים             |           |         |                | מקורות                     |              |              |              |         |              |
|----------|---------------------|-----------|---------|----------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|---------|--------------|
|          | בצוע 99<br>30/04/99 | תוכנית 99 | בצוע 98 | תוכנית 98      | הכנסות<br>15/5/99          | תוכנית<br>99 | הכנסות<br>98 | תוכנית<br>98 |         |              |
|          |                     | 5,000     | 2,680   | 5,000          | נרטיסים                    | 228,000      | 400,000      | 330,000      | 315,000 | דמי חניה     |
|          | 5,560               | 15,000    | 8,204   | 11,000         | חומרי נקיון                | 25,000       | 75,000       | 70,000       | 70,000  | מועצה אזורית |
|          | 10,847              | 18,000    | 16,014  | 13,000         | הדברת צרעות<br>ומוזיקים    | 41,300       | 75,000       | 75,000       | 75,000  | קק"ל         |
| הערכה    | 15,000              | 45,000    | 40,000  | 40,000 (מועצה) | פינוי אשפה ותחזוקת<br>ביוב | 6906         | 80,000       | 73,000       | 80,000  | אבו קייק     |
|          | 11,200              | 25,000    | 11,853  | 15,000         | חומרי הדברה                |              | 5,000        |              | 5,000   | מזון         |
|          |                     | 5,000     | שונות   | 12,000         | מצעים ומחומרין             |              |              |              |         |              |
|          | 106772              | 370,000   | 342,000 | 320,000        | שכר                        |              |              |              |         |              |
|          | 5,253               | 22,000    | 20,500  | 25,000         | רכב מנהל                   |              |              |              |         |              |
|          | 4,876               | 8,000     | 7,000   | 8,000          | פלאפון וטלפון              |              |              |              |         |              |
|          |                     | -----     | 3,841   | 5,000          | אינטלציה                   |              |              |              |         |              |
|          | 11,634              | 20,000    | 25,000  | 20,000         | אחזקת בלים                 |              |              |              |         |              |
| הערכה    | 5,000               | 15,000    | 15,000  | 15,000 (מועצה) | יעוץ נושפטי                |              |              |              |         |              |
| הערכה    | 5,000               | 15,000    | 15,000  | 15,000 (מועצה) | ביטוח                      |              |              |              |         |              |
|          | 1,605               | 15,000    | 16,000  | 9,000          | מים                        |              |              |              |         |              |
|          | 840                 | 10,000    | 8,000   | 10,000         | חשמל                       |              |              |              |         |              |
|          | 23,731              | 33,000    | 33,500  | 16,000         | שונות (כלי עבודה,<br>כספת) |              |              |              |         |              |
|          |                     |           | השקעות  | 6,000          | קופה רושנה                 |              |              |              |         |              |
| ללא קק"ל |                     | 7,000     | 6,470   |                | הטברה ופרסום               |              |              |              |         |              |
|          |                     | 6,300     |         |                | דמי ניהול חפ"ג             |              |              |              |         |              |
|          | 207,318             | 635,000   | 571,062 | 545,000        |                            | 301,206      | 635,000      | 548,000      | 545,000 | סה"כ         |



## השוואת כניסות 1/1-23/5/99

ניתן בהחלט לומר שחל גידול בכמות המבקרים לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הגידול הבולט ביותר הוא בבית צידה, מאידך גם בפארק יש גידול וניתן לייחס זאת למזג האוויר הנאה אשר שרר בתקופה הזאת בהשוואה לשנה שעברה.  
בכל אופן נראה שהפארק הולך ומתפרסם וכנ"ל בית צידה.

להלן טבלת השוואה 1 בינואר ועד 23 במאי 98 - 99.  
**בית צידה**

| הולכי רגל | מיניבוס | אוטובוס | רכב פרטי | סה"כ מבקרים |      |
|-----------|---------|---------|----------|-------------|------|
|           | 29      | 47      | 58       | 3045        | 1998 |
| 145       | 49      | 122     | 332      | 8003        | 1999 |
| 145+      | 20+     | 75+     | 274+     | 4958+       | הפרש |

### פארק הירדן

| הולכי רגל | מיניבוס | אוטובוס | רכב פרטי | סה"כ מבקרים |      |
|-----------|---------|---------|----------|-------------|------|
|           | 51      | 179     | 4857     | 28583       | 1998 |
| 528       | 46      | 451     | 5835     | 46208       | 1999 |
| 528+      | 5-      | 272+    | 978+     | 17625+      | הפרש |

### אבו-קאייק

| אופנוע | מיניבוס | אוטובוס | רכב פרטי | סה"כ מבקרים |      |
|--------|---------|---------|----------|-------------|------|
| 7      | 14      | 115     | 2572     | 15892       | 1998 |
| 2      | 15      | 159     | 2070     | 16272       | 1999 |
| 5-     | 1+      | 44+     | 502-     | 380+        | הפרש |

ניתן לראות בברור את הגידול הניכר בבית צידה ואין צורך להזכיר שהכניסה בתשלום. כנ"ל לגבי פארק הירדן. מאידך ניתן לראות את הקיפאון באבו-קאייק. (אני מקווה שהעניין זמני בלבד).

### הכנסות הפארק (ברוטו בתאריכים הנ"ל)

|             |      |
|-------------|------|
| 173,250 ש"ח | 1998 |
| 266,330 ש"ח | 1999 |
| 93,080+ ש"ח | הפרש |

הערה: הכנסות הפארק 232,755, בית צידה 33,575.

### חניון פארק הירדן - דו"ח כניסות ותשלומים לפארק הירדן

| כניסות למארח |         | תשלום מלא למארח |        |      |       |         | תשלום חלקי למארח |        |      |       |         | תשלום מלא ללא מארח |        |      |       |         | סח"כ |         |        |      |     |     |    |   |   |     |
|--------------|---------|-----------------|--------|------|-------|---------|------------------|--------|------|-------|---------|--------------------|--------|------|-------|---------|------|---------|--------|------|-----|-----|----|---|---|-----|
| מסחרי        | אוטובוס | מיניבוס         | אופנוע | רגלי | מסחרי | אוטובוס | מיניבוס          | אופנוע | רגלי | מסחרי | אוטובוס | מיניבוס            | אופנוע | רגלי | מסחרי | אוטובוס |      | מיניבוס | אופנוע | רגלי |     |     |    |   |   |     |
| 7084         | 821     | 610             | 61     | 13   | 528   | 4181    | 431              | 194    | 41   | 11    | 180     | 389                | 17     | 196  | 0     | 1803    | 267  | 159     | 15     | 2    | 711 | 106 | 61 | 5 | 0 | 348 |

החל בתאריך 1/1/99 ועד לתאריך 31/1/99

### חניון פארק הירדן - דו"ח כניסות ותשלומים לבית צידה

| סח"כ | בית צידה כניסות מלא |         |         |        |      | בית צידה חלקי |         |         |        |      | מס"כ בית צידה |         |         |        |      | ס"ח |
|------|---------------------|---------|---------|--------|------|---------------|---------|---------|--------|------|---------------|---------|---------|--------|------|-----|
|      | מסחרי               | אוטובוס | מיניבוס | אופנוע | רגלי | מסחרי         | אוטובוס | מיניבוס | אופנוע | רגלי | מסחרי         | אוטובוס | מיניבוס | אופנוע | רגלי |     |
| 229  | 30                  | 111     | 49      | 5      | 138  | 73            | 0       | 11      | 0      | 302  | 30            | 122     | 49      | 5      | 138  |     |

החל בתאריך 1/1/99 ועד לתאריך 28/2/99

|                                |
|--------------------------------|
| מס"כ הכנסות הפארק ללא בית צידה |
| כולל מס"כ מס"כ                 |
| 232755                         |

|                                 |
|---------------------------------|
| הכנסות מארח הירדן כולל בית צידה |
| הכנסות כולל מס"כ                |
| 266330                          |

|                                |
|--------------------------------|
| הכנסות מארח הירדן ללא בית צידה |
| הכנסות נטו ללא מס"כ            |
| 227632.4786                    |

| כניסות לפארק ובית צידה |         |         |        |      |      | סח"כ |
|------------------------|---------|---------|--------|------|------|------|
| מסחרי                  | אוטובוס | מיניבוס | אופנוע | רגלי | מס"כ |      |
| 851                    | 732     | 110     | 10     | 666  | 7386 |      |

| הערכה של כמות המבקרים בפארק ובבית צידה לפי הפירום הנ"ל |             |
|--|-------------|
| אופנוע   | 1.5" = 27   |
| רכב פרטי   | 4" = 29644  |
| רכב מסחרי  | 6" = 6106   |
| מיניבוס  | 20" = 2200  |
| אוטובוס  | 45" = 32940 |
| הזך הנג  | 666         |

|              |       |
|--------------|-------|
| סה"כ מבקרים  | 70483 |
| בהפרכה עדינה |       |

י"ח סיון, תשנ"ט  
2 יוני, 1999

מנהל המטענות יתיירות  
**דו"ר נכנס**  
09-06-1998  
כדינות

לכבוד:

ד"ר עומרי בונה וישי סוקר

מנהלת פארק הירדן

קק"ל

צפת

שלום רב,

### הנדון: בית ציידא

בהמשך להחלטות מנהלת פארק הירדן בנוגע ליזמות של שמואל שומר באזור המעיין שלמרגלות התל, הובהר שאופי הפרוייקט יהיה צלייני בלבד.

לא יערכו באתר אירועים שאינם נושאים אופי רומאי צלייני. בנוסף, מר שומר מעוניין להשקיע בפיתוח של אזור המעיין בהתאם לפרוגרמה של ידן רומן, האב ברגיל פיקסנר ושלי, כלומר בניית אתר טבילה, אמפיתאטרון והסדרת כל האזור עד לחניה שתוכשר בצידו השני של הכביש.

ההתקשרויות המסחריות ייעשו בהתאם לנוהלי מנהלת הפארק, כשאתר הטבילה והאמפיתאטרון יהיו שטחים ציבוריים. חממת התיירות תאפשר עדכון הפרוגרמה של משה לוי בהתאם להצעות של ידן רומן והאב פיקסנר. אני מבקש להביא לישיבה הקרובה של מנהלת הפארק את הפרוייקט עם עדכון הפרוגרמה.

בברכה  
ישראל אשד  
עמותת התיירות גולן

העתקים:

שמוליק שומר

יצחק וייצמן - מוא"ז

ויקטור אלבראנס - ח.מ.ת.

מיכאל אמיר-מנהל פארק הירדן



עמותת תיירות גולן  
GOLAN TOURIST ASSOCIATION

ת.ד. 175 קצרין 12900  
טל. 06-6962885  
פקס. 06-6963630

P.O.B 175 Qazrin 12900  
Tel. 06-6962885  
Fax. 06-6963630  
E-mail: tour@golan.org.il

ה' סיון, תשנ"ט  
20 מאי, 1999

לכבוד:  
ויקטור אלבראנס  
ח.מ.ת.  
ירושלים

### הנדון: בית ציידא

רצ"ב פרוגרמה רעיונית לפיתוח בית ציידא כפי שנכתבה על ידי ידן רומן. פעולות הפיתוח שאנו מציעים בהתאם לפרוגרמה יצרו מהלך ביקור מרתק בתל ולמרגלותיו. ההגעה תהיה למגרש החניה הנוכחי ותיצור שתי אפשרויות ביקור: מסלול טבעתי קצר יחסית, ומסלול קווי שסימו במעיין, שלידו שטח חניה גדול שאינו דורש הכשרה יקרה. באזור המעיין יהיו אמפיתאטרון ובריכת הטבילה. קיימת יוזמה פרטית לשחזור כפר רומאי באזור המעיין, אתר שיוסיף אטרקציה מעניינת להשלמת חווית הביקור באתר.

### א. פיתוח על התל:

- הרחבת החניה ויצירת סובה. *לע*
- שביל טבעת לשער העיר ולמרגלות החומה.
- הכשרת אזור שער העיר לביקור.
- חשיפת החומה המזרחית. ✓
- תוספת שילוט על פי סיפורי הברית החדשה:
- נתנאל בר תלמי ועץ התאנה, שביל העיוור המדרכה מתקופת ישו ועוד.
- הרחבת פינת התפילה והקמת מזבח.
- סכנת צל נוספת וספסלי אבן.

### ב. אזור המעיין

- הכשרת שביל למעיין בית ציידא (עין משפע) "שביל העיוור"
- אמפיתאטרון ל 500 איש.
- שירותים. + *אמ"ח*
- הכשרת הבריכה לטבילה.

בברכה,  
ישראל אשד - מנכ"ל  
עמותת תיירות גולן

העתקים:  
שמואל בר לב - ראש מועצה מקומית קצרין  
יהודה וולמן - ראש מועצה אזורית גולן

# ERETZ

# ארץ וטבע

18/05/99

ישראל אשר  
עמותת תיירות גולן  
קצרץ

## החדון: בית צידה ואתרי הצלינות של מזרח הכנרת

לאחר מספר מפגשים בני לבין האב פיקסטר בר-גיל במשא אתרי הצלינות במזרח הכנרת, נחש שהאב בר-גיל חוקר מזה שלושים שנה ואף אני הקדשתי לו ממצאי ומחמני, להלן סיכום קצר ומספר תצעות המתאימות לאור ריבוי הבקשות של צלילים לבקר באתרים הללו.

### מבוא

בית צידה הוא אחד האתרים החשובים ביותר במסכת חייו של ישו. לאור ידע שלי ומכר נחום, זהו המקום המתוכנן במספר הפעמים הרב ביותר בבית החדשה. מסכת הפעילות של ישו, שעיקרה התרכז מסביב לכנרת, כוללת את חופיה הצפוניים והמזרחיים של הכנרת.

### בית צידה בבית החדשה

בית צידה מהיכרת במפורש כעיר חלודתם של שלושה מתוך 12 השליחים. במספ לכן אפשר להניח בסבירות די גבוהה ששני שליחים מספים חיו בבית צידה.

- ישו עבר פעמים רבות בבית צידה בעיקר בדרכו אל המחוזות הלא יהודיים מסביב לכנרת.
- נס רפוי העיור מבית צידה הוא אחד הנסים המשמעותיים ביותר בבית החדשה.
- באזור שהיה בתחום השלסוני של בית צידה התרחש נס הלחם והדגים השני.
- סביר להניח שבבית צידה, מתחת לזמנה, פגש ישו את השליח בר-תלמי - איש כפר קנה במקור (שמו של השליח "בן תלמי" - אף מתאים לעובדה שבתקופת הבית הראשון הייתה בית צידה עיר הבירה של תלמי מלך גשור).

### בית צידה במקרא

- בית צידה הייתה בירתו של תלמי מלך גשור.
- כתו של תלמי, פעכה, נישאה לרוד המלך.
- אבשלום בן דוד ומעכה, ברח אל אבי אמו בגשור לאחר שרצה את אחיו אפמן. הוא ישב במקום שלוש שנים.

### המיתוס הארכיאולוגי

בחפירות הארכיאולוגיות בבית צידה נחשפה חומת העיר המקראית, השער המפואר מימיו של תלמי, וארמונו של מלך גשור. מימי הבית השני נחשפו: בתי העירה כולל בית של כורם, בית של דיג או מתקן רשותת וקסעי ריבוף רחוב מימיו של ישו.

# ERETZ ארץ וטבע

## מסלולי הסוף

מחוץ לתחום התל הארכיאולוגי מציים שני מעיינות המדינים פלג מים קטן. המעיינות נבנים באזור של עצים עבותים ואזורי אחו.

## פיתוח תירות/עליו של האתר

מסלול הסיור באתר צריך לכלול מסלול סבבטי המקיף את התל הארכיאולוגי. נקודות הציון לאורך המסלול הן:

- רחבה עם עץ תאנה המוקדשת למפגש החשוב בין ישו לבין השליח בר-תלמי.
- קטע ריצוף רחוב מימיו של ישו
- בית כורס ובית דיג מימיו של ישו.
- תצפית אל עבר הכנרת.
- ביקור בשער המונטנסאלי של תלמי מלך גשור - שער שבו קיבלו את חידי המלך בעת ביקורו בעיר.
- הליכה לאורך חומת העיר אל ארמונו של תלמי מלך גשור.
- ירידה מהתל אל עבר מעיין העיזור - המקום שבו נעשה הנס של ריפוי העיזור.
- ביקור במעיין העיזור ובבריכה הצמודה אליו בימת לעזי האקליפטוס העבותים (ריפוי העיזור נעשה בשני שלבים - בשלב הראשון העיזור אמר לישו שהוא רואה "עצים כבדי אדם". בעקבות כך אמר ישו לעיזור לדחוף את עיניו וזו הוא ראה בבירור. "אמונתך ריפאה אותך אמר ישו").

הערה: מסלול הביקור בבית ציידה צריך לכלול מסלול הליכה שיאפשר במיוחד עבור עיזורים.

## מקום נס הלחם והדגים

בברית החדשה מסופר על שני ניסים נפרדים של תאכלת המצנים על ידי לחם ודגים. חננו הראשון נעשה כמראה באזור סבחה. על פי ניתוח מדויק של הסקסט חננו היה נס המכונן ליהודים.

הנס השני נעשה עבור גויים, שלאחר שנס "ברכו את אלזתי היהודים". לציון יש חשיבות מיוחדת לנס הזה - בגלל שהוא נעשה עבור "לא יהודים". מיקומו של חננו, על גבול בית ציידה, מרמז על מקום שהיה קרוב לעיר המכרות שמסביב לכנרת.

תיאורי טסעים מהתקופה הביזנטית ממקמים את הנס הזה במקום הנקרא היום "תל הדר" ליד תוף הלונה גל. אל המקום הזה מגיעה דרך עתיקה מהגולן שירדח אל חופי הכנרת. בנוסף לכך המקום הזה מתאים למסופר בברית החדשה על תאכלת חמנטים ב"דגים קטנים" - קרי סרדינים - שזה גם מקום ריכוזם הטבעי של דגים קטנים אלו בכנרת.

## פיתוח האתר

הכשרת גישה ודרכי סיור בבית ציידה ובתל הדר מוסיפים אפשרות של יום נוסף לביקור צליינים באזור הכנרת. הוספת האתרים הללו למסלול אתרי הצליינות מאפשרת האספת יום שלם המורכב מביקור בבית ציידה, תל הדר, כורסי ומוסיתנה (שגם היא חשובה

# ERETZ ארץ וטבע

להבנת מכלול חייו של ישראלי, חלק מחתירים יוכלו להוסיף גם ביקור בגמלא ביום הביקורים הזה.

אחת הסיבות למיעוט הביקורים במרסי כיום היא העובדה שאין זמן להוסיף את כרטיס ליום סיור קיים ואין טעם להוסיף יום סיורים שלם שיכלול רק את כרטיס. פיתוח מכלול האתרים הללו, ביחד המזרחי של הכנרת, מאפשר הוספת יום ביקורים חשוב המהווה באתרים שבהם ישו עבר, פעל ועשה ניסים.

המקום יצדיק לינת לילה מסף בחור שמסביב לכנרת, ארחה מספיק (מסעדת עין גב וכו) וביקורים נוספים באתרים חדשים מימי של ישו שרק עכשיו, עם פרוס שנת אלפיים, אפשר לגקר בחם.

הביקור באתרים שבהם פעל ישו ועשה ניסים, שהם עדיין אתרי מף, הוא מרכיב חשוב בבניית מסלול הצליין. נספי חייו של ישו מסביב לכנרת הם המרכיב החשוב ביותר בביקור הצליין בארץ בכלל ובגליל בפרט. האפשרות לסייל באתרים חדשים בפסגות אירועי שנת אלפיים, היא הזדמנות טה שלא נדאי להתמציה.

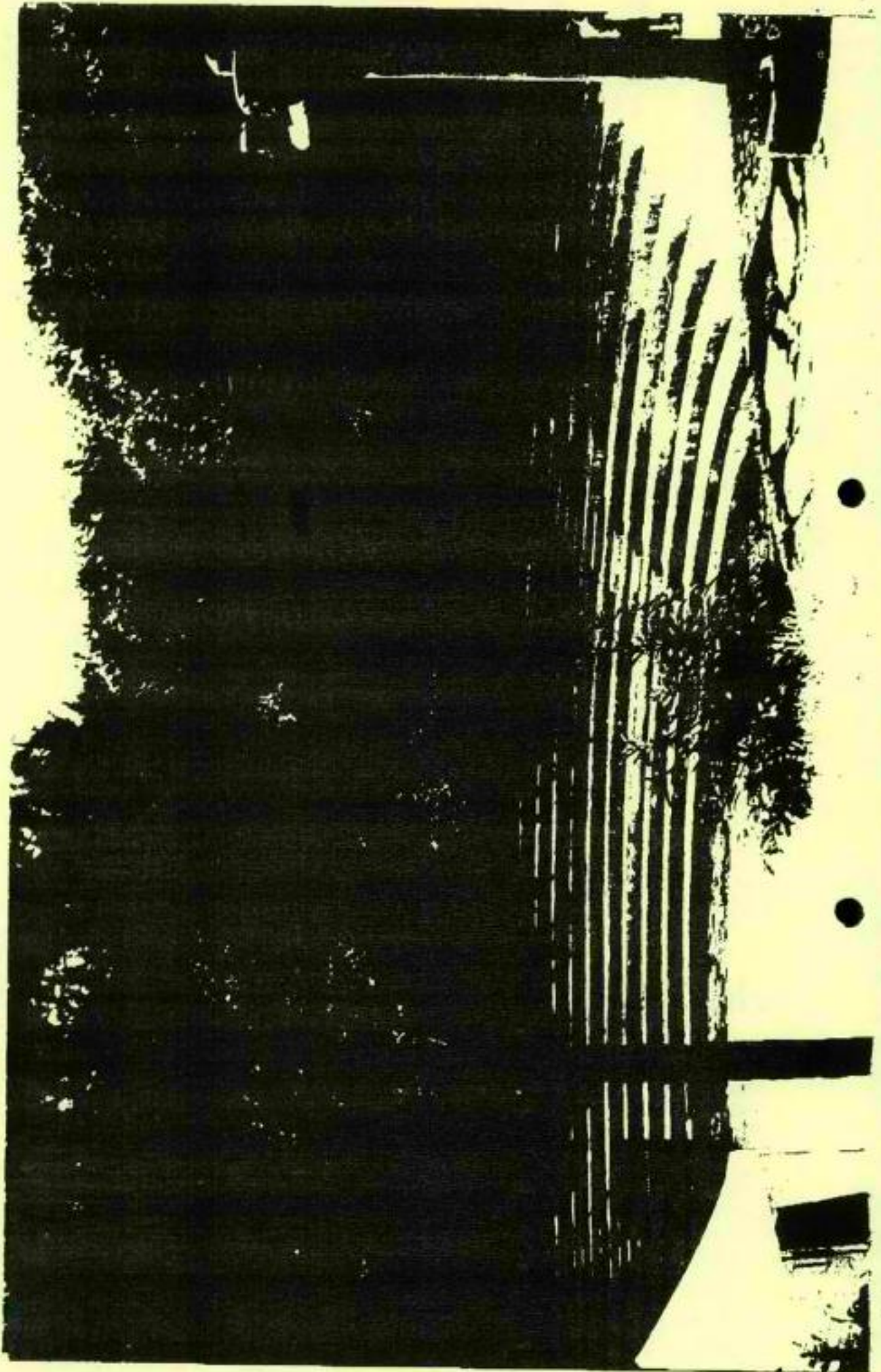
## המלצות לפיתוח באתרים המליכים של מזרח הכנרת

- הכשרת שביל סבעתי בבית צידה
- הכשרת ירידה אל המעיין בבית צידה
- הכשרת אזור הבריכה ליד המעיין בבית צידה
- הכשרת שביל פיוחד לעוזרים בבית צידה
- הכשרת גישה ונקודת ציון אתר נס הלחם והדגים בתל הדר.

הגב פיקסטר ברניל ואנכי נשמח לעמוד לשירותך בביטויים מותאמים, הוכחות היסטוריות, נסיון רב עם צליינים ודרישאותיהם - ותפילה.

בברכה,

דין רומן  
ארץ וטבע



1.1.1.1 - 1.1.1.1



# החברה לפתוח הגולן בע"מ



THE GOLAN DEVELOPMENT COMPANY LTD.

תאריך: 14 בינואר 1999  
סימוכין: 1999/3/3/15

לכבוד:  
ויצמן יצחק  
סגן ראש מוא"ז גולן  
קצרין

שלום וברכות,

## הנדון: חמ"ת תשלום עבור השקעות בית ציידה ופארק הירדן 1998

כידוע לך, התחייבה החמ"ת להזרים סך של 250,000 ₪ לצורכי פיתוח בבית ציידה ופארק הירדן לשנת התקציב 1998. על פי ההסכם, יועבר חלקה של החמ"ת לידי מוא"ז גולן אשר תעביר את הסכום הנ"ל לחפ"ג. החפ"ג מבצעת את העבודות בשטח ע"י קבלנים במסגרת מכרזים, הצעות מחיר וחוזים.

על פי סיכום המנהלת, סך התקציב של 250,000 ₪ יחולק לביצוע העבודות הבאות:

| תיאור העבודה                    | מצב העבודה        | סכום מוקצב ב-₪ | ביצוע ב-₪      |
|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| פרגולה לשירותים בבית ציידה      | לקראת ביצוע       | 15,000         |                |
| ציוד סניטרי לשירותים בבית ציידה | בוצע              | 7,500          | 6,445          |
| תוספת למבנים בפארק-סורגים       | בוצע              | 20,000         | 16,794         |
| תשתיות לגשרים                   | בוצע              | 15,000         | 14,849         |
| תשתית ותאורה לבית ציידה         | לקראת סיום        | 25,000         | 14,245         |
| תכנון ותאורה לפארק שלב א'       | לקראת סיום        | 167,500        | 99,307         |
| <b>תכנית</b>                    | <b>ביצוע חלקי</b> | <b>250,000</b> | <b>151,640</b> |

- ♦ תוך שבועיים עד שלוש תושלמנה כל העבודות ואיתן יגיע יתרת החשבונות אשר יגיע לסך של 250,000 ₪ בסך הכל.
  - ♦ עלות הפרגולה לשירותים בבית ציידה תגיע ל-20,000 ₪. את ההפרש ניתן יהיה לנסות מעודפי העבודות האחרות אשר בוצעו. - ראה דף סיכום תוכנית השקעות 1998 מצורף.
- מאחר והחברה לפיתוח הגולן הוציאה עד כה את כל הכספים במהלך החודשים האחרונים, הנני מבקש ממך לעשות כל מאמץ על מנת שהחפ"ג תקבל כספים אלו בהקדם האפשרי.

בברכה,

אורי מאיר  
סגן

ת.ד. 66 קצרין 12900 טלפון: 06-962882-3-4 פקס: 06-962886

פקסמיליה: 06-962886

## אגף היעור - חבל צפון

### תוכנית השקעות 1998

**מקורות:** קק"ל 300,000 ש"ח.  
 חמ"ת 250,000 (כולל 100,000 ש"ח תוספת).  
 חטיבה להתישבות 150,000 ש"ח.  
 סה"כ 700,000 ש"ח.

**שימושים**

| הערות                   | גורם מבצע   | ביצוע          | תוכנית         |                              |
|-------------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------|
|                         | קק"ל        | 46,100         | 50,000         | משחקים לילדים                |
| הושלם תכנון             | חפ"ג/ מועצה | בביצוע         | 150,000        | תאורה ותכנון כולל            |
|                         | קק"ל        | 12,225         | 25,000         | אשפתונים                     |
|                         | קק"ל        | 10,000         |                | גשרים                        |
|                         | קק"ל        | 30,500         | 25,000         | שולחנות וספסלים              |
| (נחתם הסכם והוזמן חומר) | חטיבה/ קק"ל | בביצוע         | 300,000        | קו מים חדש                   |
|                         | קק"ל        | 33,870         | 50,000         | שיפוץ מקלחות                 |
|                         |             | <b>132,725</b> | <b>600,000</b> | <b>סה"כ תוכנית מקורית</b>    |
|                         | חפ"ג מועצה  |                | 15,000         | שרותים בבית צידא פרגולה      |
|                         | חפ"ג/ מועצה | 14,245         | 25,000         | שירותים בית צידא חשמל        |
|                         | חפ"ג/ מועצה | בביצוע         | 7,500          | שירותים בית צידא כלים סנטרים |
|                         | חפ"ג/ מועצה | 18,132         | 20,000         | תוספת למבנים בפארק: סורגים   |
|                         | חפ"ג/ מועצה | 14,848         | 15,000         | תשתיות לגשרים                |
|                         | חפ"ג/ מועצה |                | 17,500         | תוספות לתאורה                |
|                         |             | <b>47,225</b>  | <b>100,000</b> | <b>סה"כ תוספות</b>           |
|                         |             | <b>179,950</b> | <b>700,000</b> | <b>סה"כ</b>                  |

10/10/98

מחוז צפון  
איזור טבריה

החברה המפעלת את יתירות  
דואר נכום

עוסק מורשה מספר 520000472

לכבוד

**מקור**

חשבונית מס/קבלה

מספר 20510193

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| החברה לפיתוח הגולן בע"מ | 398   |
| ת.ד.                    | 66    |
| קצרון                   | 12900 |

|       |            |
|-------|------------|
| תאריך | 13/05/1998 |
|-------|------------|

|          |  |
|----------|--|
| מספר צרכ |  |
|----------|--|

|            |          |
|------------|----------|
| מספר הזמנה | 70201694 |
|------------|----------|

כתובת החיבור: אתר 205 פארק הירדן אתר בית צידא

| הסכום בש"ח         | הפרטים                        |
|--------------------|-------------------------------|
| 7,547.72<br>210.00 | רשת וחליב להזמנה<br>דמי בדיקה |
| 7,757.72           | סה"כ                          |
| 1,318.81           | בתוספת 17.0% מע"מ             |
| 9,076.53           | לתשלום                        |

85

| חיובים ללא מע"מ בש"ח |                      |
|----------------------|----------------------|
|                      | סה"כ חיובים ללא מע"מ |

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| 9,076.53 | סה"כ סכום החשבונית לתשלום |
|----------|---------------------------|

התענה נאמן הגרין  
בית צידא

התשלום נתקבל:

| במזומן   |            |              |           |              |             |
|--|------------|--------------|-----------|--------------|-------------|
| מספר:  |            | בכרטיס אשראי |           |              |             |
| סכום השק   | מספר שק    | בנק          | מספר סניף | מספר חשבון   | תאריך פרעון |
| 9,076.53   | 260        | 20           | 487       | 000000312255 | 13/05/1998  |
| <p>חברת החשבונות לישראל בע"מ<br/>         יעקוב 028<br/>         - אגפי' חשבוני 1 ע"ס 9076.53<br/>         260 3122/55 487 301</p> |            |              |           |              |             |
| 9,076.53   | סה"כ נתקבל |              |           |              |             |

חברת החשבונות לישראל בע"מ  
 מולת 13/05/98 10:28  
 חיובים 1 ע"ס 9076.53  
 עיק 9076.53  
 סך מובד: 9076.53

ללא חותמת קופת החברה  
 אין מסמך זה מהווה אישור תשלום.

חתימה

**פאינבוואים לאוניד**

תכנון וביצוע עבודות חשמל

שימרון 37, קצרין

רמת הגולן 12900

טל/פקס: 06-6961361

89

19.05.18

272  
890

תאריך: 19.05.18  
עוסק מורשה למע"מ 9-30442158

מ ק ר ר

חשבונית מס. 0359

לכבוד: חפ"כ בית לוי

כתובת: בארן ירון

| הסכום |     | פרטים             | כמות |
|-------|-----|-------------------|------|
| ש"ח   | א"כ |                   |      |
|       |     | עבודה לתיקון ח"מ  |      |
|       |     | קניין חשמל, בדיקה |      |
|       |     | החלפת חשמל        |      |
|       |     | החלפת חשמל        |      |
|       |     | החלפת חשמל        |      |
| 442   | 00  | החלפת חשמל        |      |
|       |     | החלפת חשמל        |      |
|       |     | החלפת חשמל        |      |

|     |    |             |
|-----|----|-------------|
| 442 | 00 | סה"כ        |
| 75  | 00 | מע"מ 10%    |
| 517 | 00 | סה"כ לתשלום |

לפיד הנילן בע"מ 06-6961403  
חתימה: [Signature]

התקאה דיו  
3'3

[Signature]

n-חש6-750

**סיים הנדסת חשמל בע"מ**

תכנון-יצור הנדסת חשמל, קבלות, מיון איור וסימני חשבויות  
תלמידי סמינר: 04-9909540, 04-9909541, 04-9909542, 04-9909543, 04-9909544

עוסק מורשה מס' 51152560/2

**חשבוני מס' 1350**

לכבוד ח.פ.ג בינוי ונדסים לידיו: אורי מאיר

עבור פארק הירדן - תכנון תאורת כבישים ושכילים ומערכות פנ' 8712  
חשבון 10% + 75%

| סעיף | פרוט   | הסכום בש"ח |
|------|--|------------|
| 1.   | <u>מערכות חשמל/גילוי פריצות</u><br>8,860 X 12.25%  | 1,085.35   |
| 2.   | <u>תכנון כללי תאורת כבישים ושכילים</u><br>61,032 X 10%   | 6,103.20   |
| 3.   | <u>תכנון לביצוע שלב א' - 800 מ' כבישים</u><br>1.775 X 2.25 X 385.66 X 5.00 X 800 X 65%<br>246.87 | 16,221.48  |
|      | סה"כ   | 23,410.03  |
|      | הנחה 20%   | - 4,682.00 |
|      | סה"כ   | 18,728.03  |
|      | מע"מ 17%   | 3,183.77   |
| 1    | סה"כ לתשלום  | 21,911.80  |

במילים: עשרים ואחד אלף תשע מאות ואחד עשרה ש"ח ושמונים אג'

תנאי תשלום: 15.12.98

תאריך: 31.10.98

0% ניכוי במקור

ככבוד רב,

סיים הנדסת חשמל בע"מ

חשבונית מס תוצא כחוק עם קבלת התשלום

סיים הנדסת חשמל בע"מ, מושב יעד ד.נ. משגב 20155 טל: 04-9909540

*אורי מאיר*

פארק הירדן-תשתיות תאורה וחשמל שלב א'

03/01/99

חשבוך חלקי מס. 1

דף מס': 001

| סעיף      | תאור   | יחידה | כמות מצטברת | מחיר יחידה | סה"כ מצטבר |
|-----------|--|-------|-------------|------------|------------|
|           | פרק 43 תאורת חוץ   |       |             |            |            |
|           | תת פרק 43.1 תעלות וחשתיות עבור כבלי חשמל   |       |             |            |            |
| 43.1.002  | חפירה 90 ס"מ   | מ"א * | 720.00      | 23.00      | 16.560.00  |
| 43.1.003  | מעבר כביש  | מ"א * | 30.00       | 70.00      | 2.100.00   |
| 43.1.006  | צינור כוברה 50   | מ"א   | 950.00      | 7.00       | 6.650.00   |
| 43.1.007  | צינור כוברה 75   | מ"א   | 100.00      | 8.00       | 800.00     |
| 43.1.008  | נחושת 35 גלוייה  | מ"א   | 820.00      | 5.00       | 4.100.00   |
| 43.1.009  | צינור PVC 1"   | מ"א   | 10.00       | 4.00       | 40.00      |
| 43.1.010  | צינור PVC 4"   | מ"א   | 10.00       | 14.00      | 140.00     |
| 43.1.011  | כבל XLPE 4X10  | מ"א   | 800.00      | 9.00       | 7.200.00   |
| 43.1.015  | תא בקרה קוטר 80 עומק 100   | יח'   | 1.00        | 300.00     | 300.00     |
| 43.1.016  | יסוד לעמוד 60X60X60  | יח'   | 4.00        | 250.00     | 1.000.00   |
| 43.1.017  | יסוד לעמוד 60X60X80  | יח'   | 12.00       | 280.00     | 3.360.00   |
| 42.250.00 | סה"כ 43.1 תעלות וחשתיות עבור כבלי חשמל   |       |             |            |            |
|           | תת פרק 43.2 עמודים וזרועוץ לתאורת חוץ  |       |             |            |            |
| 43.2.001  | עמוד תאורה מדורג 4"/3" צבע בצבה אפור קורט RAL7039 בתנור בגובה 4 מ', כולל תוחב להתקנת גוף התאורה. | יח'   | 5.00        | 520.00     | 2.600.00   |
| 43.2.002  | כנ"ל בגובה 5 מ'.   | יח'   | 28.00       | 600.00     | 16.800.00  |
| 19.400.00 | להעברה   |       |             |            |            |

03/01/99

דף מס': 002

פארק הירדן-חשתיות תאורה וחשמל שלב א'

| סה"כ מצטבר | מחיר יחידה | כמות מצטברת | יחידה | תאור   | סעיף     |
|------------|------------|-------------|-------|--|----------|
| 19.400.00  |            |             |       | סהעברה   |          |
| 3.750.00   | 150.00     | 25.00       | יח'   | זרוע לעמוד הנ"ל, אוחו צבע ונאורן 120 ס"מ.      | 43.2.003 |
| 750.00     | 250.00     | 3.00        | יח'   | זרוע לעמוד הנ"ל, אוחו צבע ונאורן 120 ס"מ כפול. | 43.2.004 |
| 23.900.00  |            |             |       | סה"כ 43.2 עמודים וזרועות לחאורה חוץ            |          |
| 66.150.00  |            |             |       | סה"כ 43 חאורה חוץ                              |          |
| 66.150.00  |            |             |       | סה"כ כולל                                      |          |

003/... PYRDN11A :קט' 07

הופק באמצעות 'בנאריח' (6.30) 04-9884344

פארק הירדן-תשתיות תאורה וחשמל שלב א'

03/01/99

חשבוך חלקי מס. 1 (ריכוד)

דף מס': 003

היקף עבודה מתוכנן: 114,638.00 ש"ח ביצוע: 66,150.00 ש"ח (58%)

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| 66,150.00       | מצטרף מחושב ומחירי בסיס |
| (+) 11,245.50   | 17.0% מע"מ              |
| <hr/> 77,395.50 | סכום לתשלום בחשבוך זה   |





# אניעים

עוסק מורשה  
51\*1433328

התקנות חשמל ותקשורת מסגרות, מבנים ותעשייה  
טל/פקס: 06\*6961458 ; 050\*322471 ; 050\*322472

מקור  
27/07/98 21:21 חשבונית מס 1118

לכבוד  
חברה לפיתוח הגולן  
פארק הירדן

מסן: 1

720504

| פרטים            | כמות | מחיר יח' | ההנחה | סה"כ ש"ח |
|------------------|------|----------|-------|----------|
| ביצוע סורג למזגן | 1.00 | 5.2/15/1 |       |          |
| סורג פנימי למזגן | 1.00 |          |       |          |
| סה"כ             | 1.00 |          |       | 5,200.00 |
|                  |      |          |       | 5,200.00 |

מועד חשלום: 27/07/98

|          |             |
|----------|-------------|
| 5,200.00 | סה"כ        |
| 884.00   | 17.00% מע"מ |
| 6,084.00 | סה"כ        |

אניעים התקנות חשמל בע"מ  
תקשורת, מסגרות ותעשייה  
טל. 06\*6961458

*Handwritten signatures and stamps:*

מחיר / 15/1

מחיר / 15/1

מחיר / 15/1

מחיר / 15/1

מקור  
 30/11/98 08:32

חשבונית מס מספר 7507

מחלק: 1  
 סוכן: 2

לכבוד  
 החברה לפתוח הגולן  
 ע.ח. קצרון (בית ביידה)  
 ליד מוכות  
 10900  
 06-6923422

מוע גול

| מסך מקור | שם הפריט                   | מחיר בש"ח | פרטים % הנחה | סה"כ בש"ח |
|----------|----------------------------|-----------|--------------|-----------|
| 12.00    | 6032 משפתון שובך 9 ליטר    | 25.000    |              | 300.00    |
| 3.00     | 6031 משפתון שובך 50 ליטר   | 73.000    |              | 219.00    |
| 12.00    | 3018 מתקן נ"ס ג' מבז פלסט  | 30.000    |              | 360.00    |
| 9.00     | 4923 סבונות לסבון נוזלי    | 90.000    |              | 810.00    |
| 12.00    | 3400 מברשת לואסלה + מעמד   | 20.000    |              | 240.00    |
| 12.00    | 3031 מתקן לנייד למושב עם   | 90.000    |              | 1,080.00  |
| 1.00     | 8213 שלט לדלת נרויסטה גבר  | 80.000    |              | 80.00     |
| 1.00     | 8214 שלט לדלת נרויסטה נשי  | 80.000    |              | 80.00     |
| 2.00     | 8215 שלט לדלת נרויסטה נכני | 80.000    |              | 160.00    |
| 1.00     | 5033 משפתון שובך 25 ליטר   | 50.000    |              | 50.00     |
| 3.00     | 1067 מתקן למגבות נייר צץ   | 110.000   |              | 330.00    |
| 1.00     | 5036 מנחי ככים 2 מישורים   | 400.000   |              | 400.00    |
| 1.00     | 8035 זרוע מתרוממת 30 ס"מ   | 300.000   |              | 300.00    |

279

1016  
 686

בצורה מיקונית  
 חשבונית  
 [Signature]

|          |      |        |
|----------|------|--------|
| 0.45     | הנחה | 0.08   |
| 5,508.35 | סה"כ |        |
| 936.45   | מע"מ | 17.00% |
| 6,445.00 | סה"כ |        |

70.00  
 מועד תשלום: 31/12/98  
 סוכן  
 מספר מניכוחי עם במקור עד 3,183.33

טרלי דור סורגים בע"מ. המלאכה 18 ראש העין  
 טלפון 03-9030030 עוסק מורשה 511575607.

העתק משוחזר

22/07/98 11:43

חשבונית מס 53490

מחטן : 1

סוכן : 62

00022335

לכבוד  
 החברה לפיתוח הגולן  
 מארק הירדן  
 פארק הירדן

| מפתח הפריט | שם הפריט      | כמות | מחיר      | סה"כ     |
|------------|---------------|------|-----------|----------|
|            | סורגים סורגים | 1.00 | 9,153.410 | 9,153.41 |

טרלי דור  
 זיה מתקלים 1991 בע"מ  
 גיבול ישראל - לבעתי

150

150

|           |      |        |  |
|-----------|------|--------|--|
| 9,153.41  |      |        |  |
| -0.44     | הנחה | -0.0%  |  |
| 9,153.85  | סה"כ |        |  |
| 1,556.15  | מע"מ | 17.00% |  |
| 10,710.00 | סה"כ |        |  |

הצויד רכוש טרלי דור עד לפרעון מלא של החשבונית  
 פסול מניכוי מס במקור \*

מקור  
 23/07/98 20:04

חשבונית מס 10235

מחטן: 1

לכבוד  
 החברה לפיתוח הגולן

פרק ירדן

טבריה

| מפתח | שם הפריט               | כמות | מחיר     | סה"כ     |
|------|------------------------|------|----------|----------|
| 1004 | מחסום B/60             | 2.00 | 3,500.00 | 7,000.00 |
| 5900 | ניסוס בטון + פירוק ישן | 1.00 | 500.00   | 500.00   |
| 5900 | בדיקה לאחר חבלה במחסום | 1.00 | 320.00   | 320.00   |
| 2000 | עין אלקטרונית          | 1.00 | 500.00   | 500.00   |

Handwritten circles containing the numbers 404 and 524.

א.ר.נ.ב.ל. בע"מ

|          |      |        |
|----------|------|--------|
| 8,320.00 |      |        |
| 0.34     | הנחה | 0.0%   |
| 8,319.66 | סה"כ |        |
| 1,414.34 | מע"מ | 17.00% |
| 9,734.00 | סה"כ |        |

מועד תשלום: 30/08/98  
 תנאי תשלום שוטף 30 יום פרעון  
 מספר עוסק מורשה: 511596520  
 פטור מלא מניכוי מס במקור.

מסי עסק מורשה  
080957632

מקור

235  
064

סלים מחמוד  
קבלן לעבודות חפירה  
מגידל שמש רמה"ג  
טל. 06-983073  
פלאפון-050-447657

080957632  
-3  
14 01 070297  
19944

חשבונית מס מס' 064  
לכבוד חברת למת הנדסה וקבלן חפירות

| סכום | מחיר | פרטים            | כמות |
|------|------|------------------|------|
| 2800 | -    | אמור אפוס אמרדון | 4    |
| 350  | -    | ערך אבן אומדן    |      |
|      |      | ערך הלבנת אבנים  |      |
|      |      |                  |      |
|      |      |                  |      |
|      |      |                  |      |
|      |      |                  |      |
|      |      |                  |      |
| 525  | 5    | ס"ה              |      |
| 3675 | 5    | מע"מ 7%          |      |
|      |      | סה"כ כולל מע"מ   |      |

תאריך: 1.11.98  
חתימה: [Signature]  
ס"ה: 692



על יסוד המסמכי  
הסנויות להלן ינ  
שירותים או נכסים  
המחאה, עבודה ח

הוצרת חקלאית.

080957632  
080957632  
080957632  
080957632  
080957632  
080957632  
080957632  
080957632  
080957632  
080957632

שישה  
אחוז  
05%  
חמישה  
אחוז

מס' עוסק מורשה  
080957632

מקור

203

סלים מחמוד  
קבלן לעבודות חפירה  
מגידל שמש רמה"ג  
טל. 06-983073  
פלאפון-050-447657

061 חשבונית מס מס' 061

לכבוד החברה לעבודות חפירה בתחנת אייל גאונים 2237

| כמות | פרטים                          | מחיר | סכום |
|------|--------------------------------|------|------|
| 3    | אבן אבן אבן                    | -    | 2250 |
|      | בטון                           | -    | 350  |
|      | (1 יום התקנה חלק)              |      |      |
|      | (2 ימים פינוי גלם וסידור עוטה) |      |      |
|      | ס"ה                            |      | 442  |
|      | מע"מ 7%                        |      | 3042 |
|      | סה"כ כולל מע"מ                 |      | 3042 |

04  
דף שמה

21/0

החברה  
מקור

תאריך 29.9.98

554  
סלים

חתימה

080957632  
080957632  
080957632  
080957632

ש"ש  
אחוז  
חח"ש  
אחוז

הסחא"ה, עבודה חקלאית ועיבוד יהלומים.

חוצרת חקלאית.

שופי נזיה - עבודות מחפרון  
 מגידל שמש, רמת הטלן 12438.  
 טל. 052-485091 ; 06-6983686 מלאמון;

כ"ז 32

חשבונית מס 0020

תאריך: 26.4.98  
 עוסק מורשה למע"מ מס. 080953433

מקור

לכבוד: האגודה לשימור היסטוריה כתובת: א"ה קריין (אנ"ק תירז) (אנ"ק תירז)

| הסכום |     | מחיר ליח' |     | פרטים          | כמות  |
|-------|-----|-----------|-----|----------------|-------|
| ש"ח   | א"י | ש"ח       | א"י |                |       |
| 3150  | -   | 700       | -   | יא עקרון מתכונ | 4 1/2 |
|       |     |           |     | הכנת משטח אטום |       |
|       |     |           |     |                |       |
|       |     |           |     |                |       |
|       |     |           |     |                |       |
|       |     |           |     |                |       |
|       |     |           |     |                |       |
|       |     |           |     |                |       |
|       |     |           |     |                |       |
|       |     |           |     |                |       |
|       |     |           |     |                |       |

64

229

*חתום*

|      |    |                 |       |                      |
|------|----|-----------------|-------|----------------------|
| 3150 | ✓  | סה"כ            | _____ | לפיד הטלן 052-485091 |
| 535  | 50 | מע"מ 17%        | _____ | תנאי תשלום: _____    |
| 3685 | 50 | הסכום כולל מע"מ | _____ | אופן התשלום: _____   |

חתימה: \_\_\_\_\_

# סלמאן סאלח חטאר

עבודות עפר

מגדל שמס - רמת הגולן - ת.ד. 18440

פלאפון 050-266028 06-6983486

ע.מ. מס' 080 919 848

חשבונית מס מס'

1016

מקור

7

לכי חשב"ה האורג הירצון כתובת קפ"ח

| הסכום |     | מחיר | פרטים                 | כמות |
|-------|-----|------|-----------------------|------|
| ש"ח   | אג' |      |                       |      |
| 3000  | -   | 750  | ימי עבודה מחירון      | 4    |
|       |     |      | יטור מקום למטח אח"כ   |      |
|       |     |      | הכנת ציוד איתקנת אטור |      |
|       |     |      | קאמפוט אצ"ק           |      |
|       |     |      | חשיכת עמ"ד הירצון     |      |
|       |     |      | והקמת סלע"ה צנור      |      |
|       |     |      | אצ"ק                  |      |
| 800   | -   | 400  | הובלת מחירון          | 2    |
|       |     |      |                       |      |
|       |     |      |                       |      |
|       |     |      | נימי קמ"ק האור אט"א   |      |
|       |     |      |                       |      |
|       |     |      |                       |      |
| 3800  | -   |      | סה"כ                  |      |
| 646   | -   |      | מ.ע.מ. 17%            |      |
| 4446  | -   |      | סה"כ כללי             |      |

תאריך 13.1.98

חתימה