

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד

החברה הממשלתית לתחבורה

מס' תיק

בקעת הירדן - שערי הבקעה.
מפגש הבקעה
מס' חפוט/תכניות חוברת תנ"ח 2

קנה מידה, 1:20,

4/98 - 6/99

מס' תיק מקורי 47/6

שם תיק: בקעת הירדן, שערי הבקעה, מפגש הבקעה
 טווח פיי: 1734/6-רש
 טווח פריס: 0001:att
 נזנבת 3-315-10-9-5
 תאריך הדפסה: 18/10/2018

מחלקה

תכנין
חפוט/תכניות

מקרא סוגי אבן
 א אבן ע"ע אבן
 ב ברזית בסידות
 שוברה
 ב אבן ע"ע אבן
 חברון - גמנין
 בסידות מוסמס
 מכונה

הערות	1. גון ספי של כל הוספים נקבע ע"י אודרכל וע"י דוגמא בשטח.								
	2. סרט קופסט ראה גילוף P-104P.								
תאריך	מט"ל	קופסט	אמטני	הטמל	דרכס	בסידות	לכס	שריט	אודרכל
ט"ס			X					X	

מספר	שם	תאריך
1	בניין כ"ג ז'ל"ה	
2	שטח	

שורות

על הבנין להטא בו רחבתו ולתקן את כל החדות. סדרה של ארבעה אבן מסוג א או מסוג ב ע"י גמנין מוסמס. או לקבץ גרם ע"י מרדו במוסמס.

שטר הבקנה

החברה הממשלתית לחיירות

סדר	שם	תאריך
1	בניין כ"ג ז'ל"ה	
2	שטח	

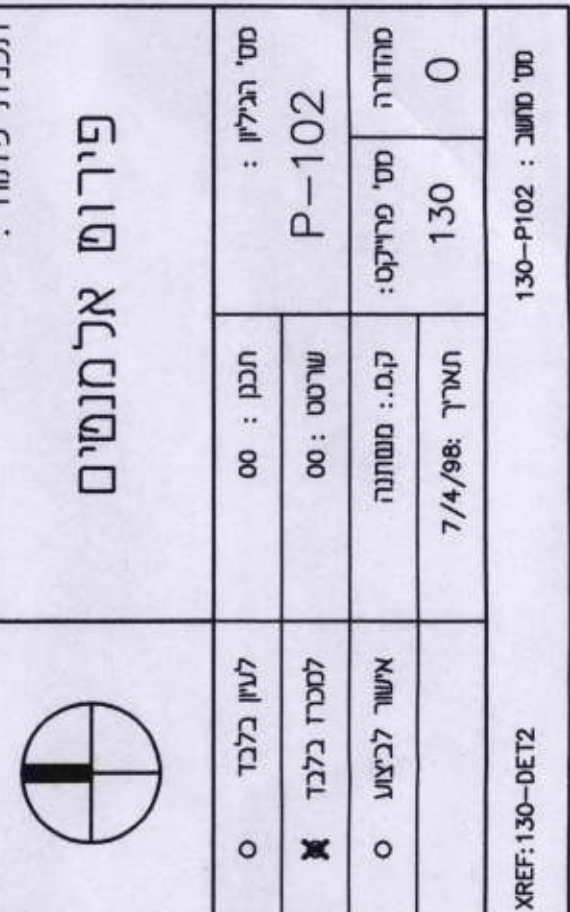
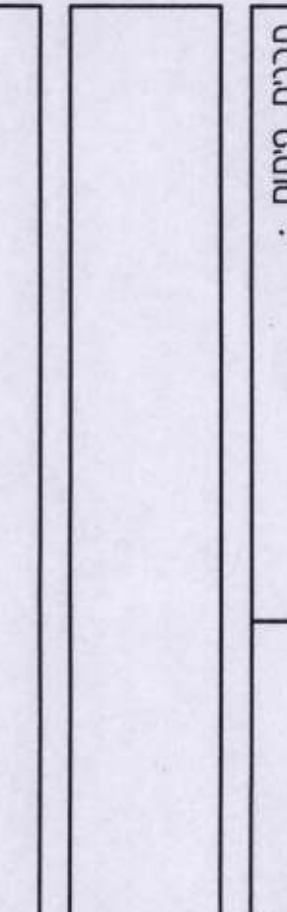
יגאל גולדשטיין - אדריכל

רח' רחוב'א 21, ירושלים 92264, מילוקים: 5635310

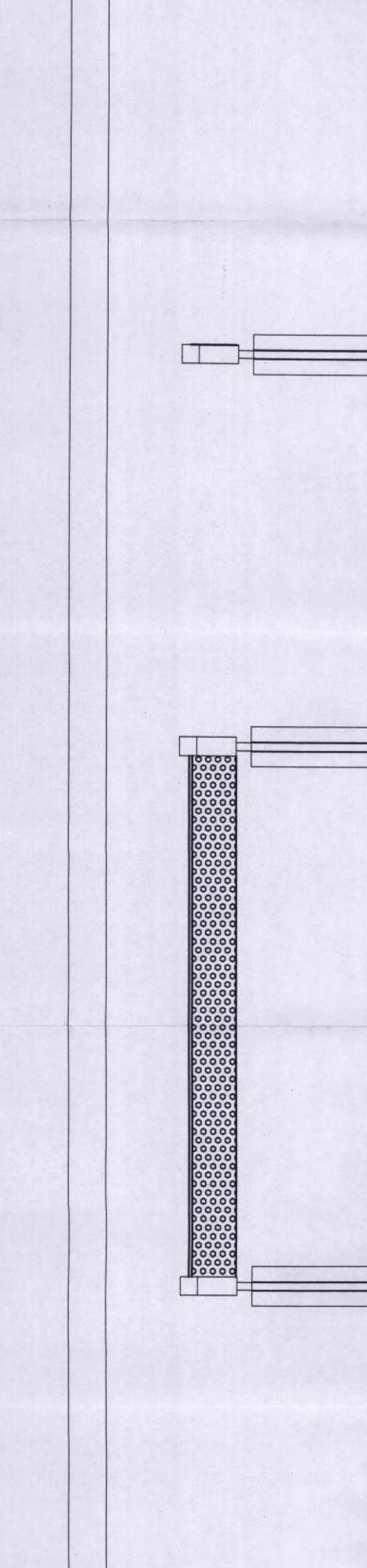
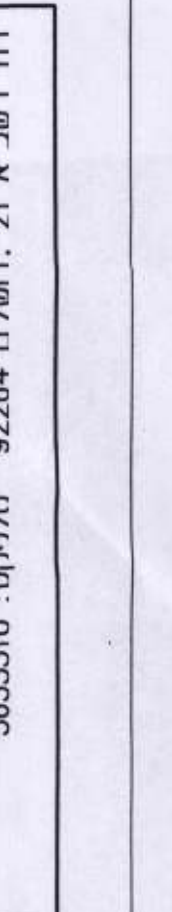
פרוט אר מנסים

סדר הבנין	סדר	שם
102-P	00	00
סדרה	סדר פרטים	סדר מוטות
0	אשר לביטא	7/2/88
סדר מוסמס	סדר מוסמס	130-0

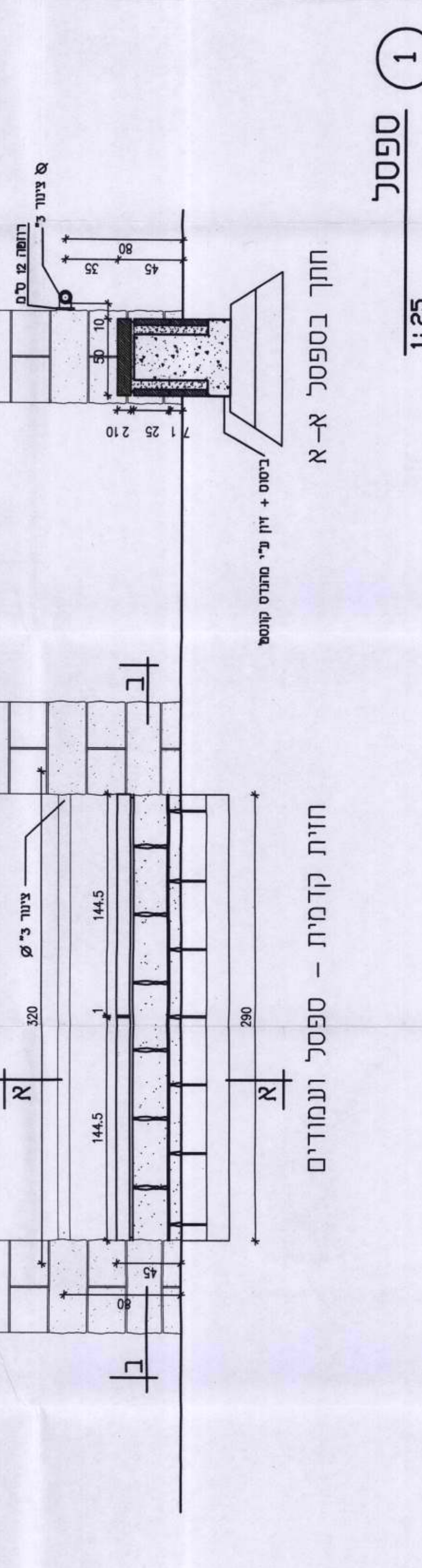
תוכנית פרט



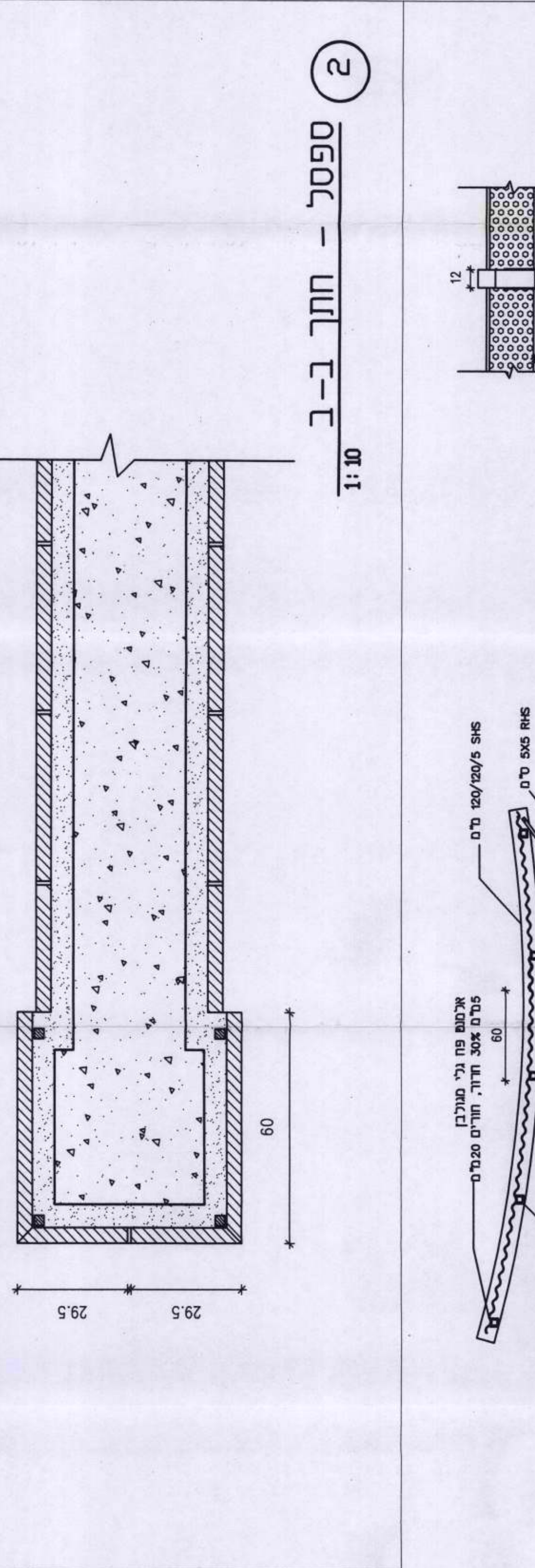
עמוד פרגולה



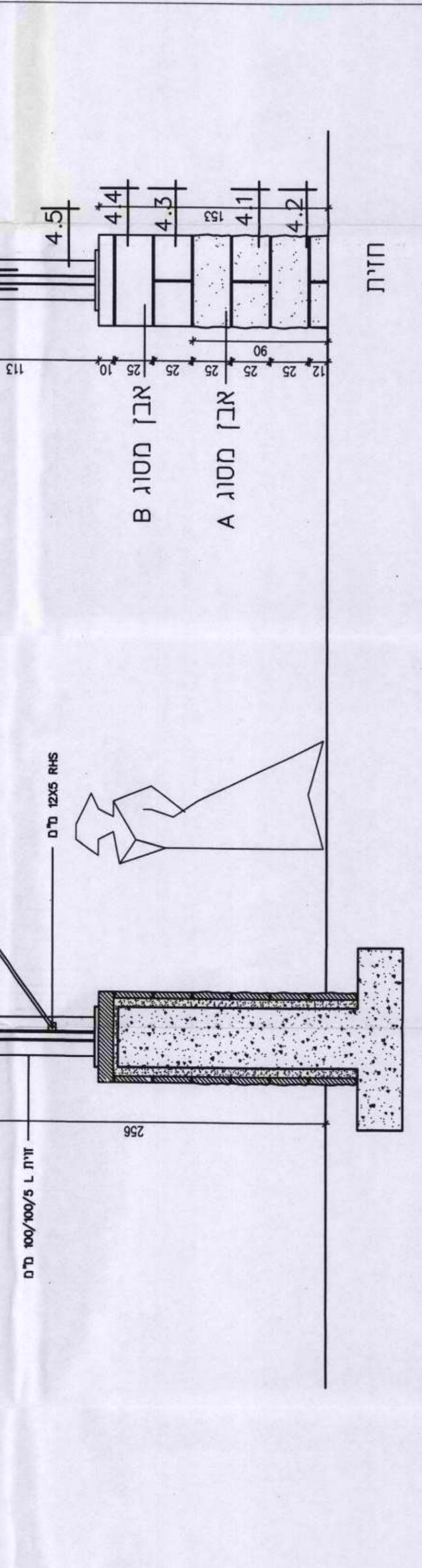
1 פספסל 1:25



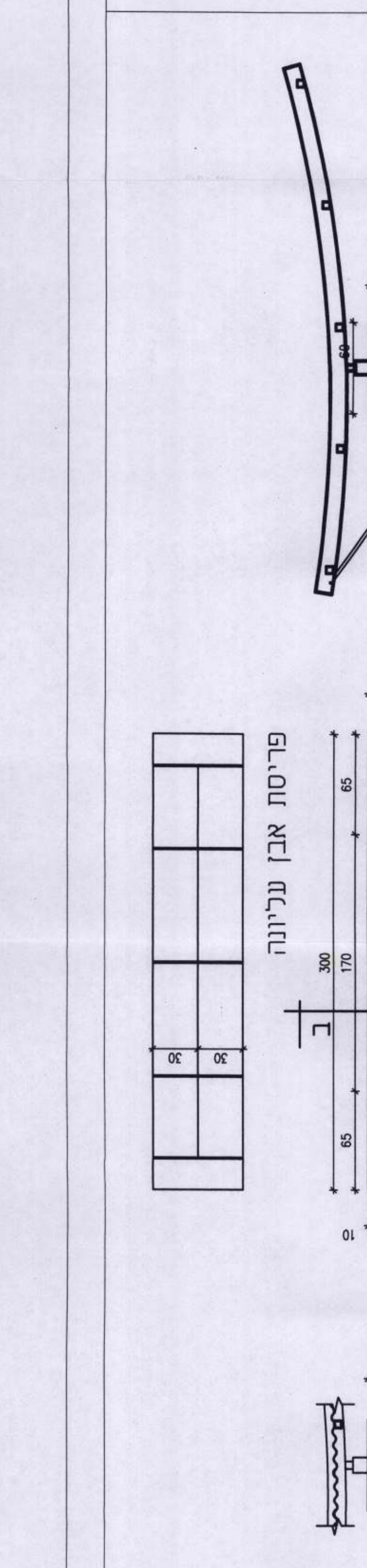
2 פספסל - חוקר ב-ב 1:10



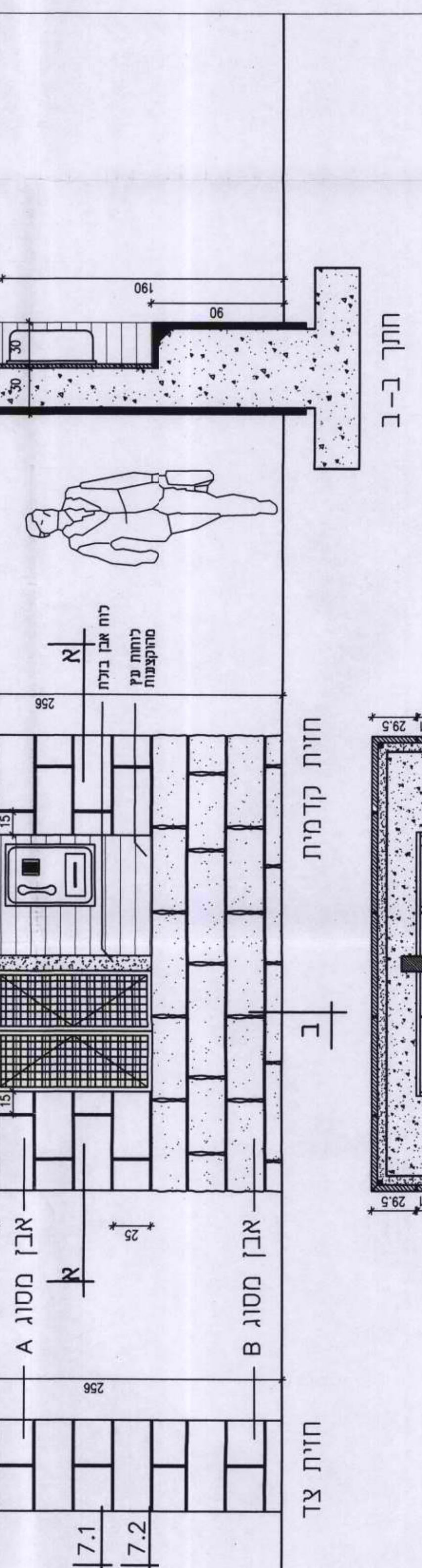
3 עמוד פרגולה 1:25



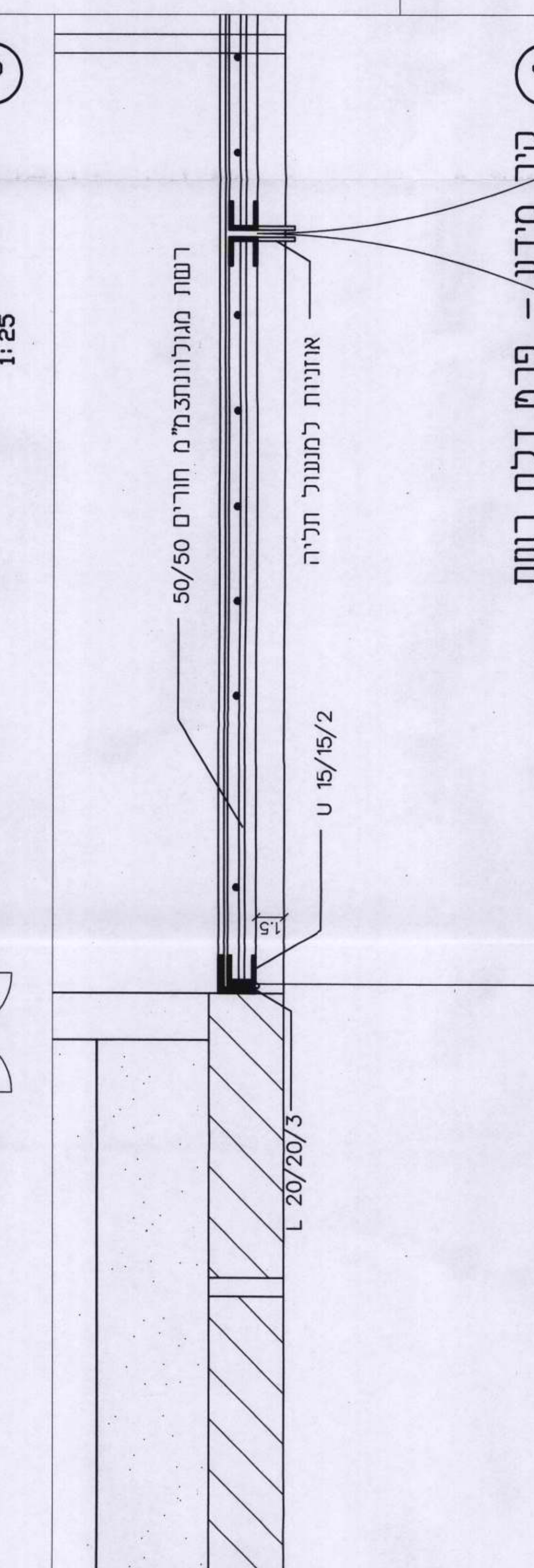
4 חתכים בעמוד 1:10



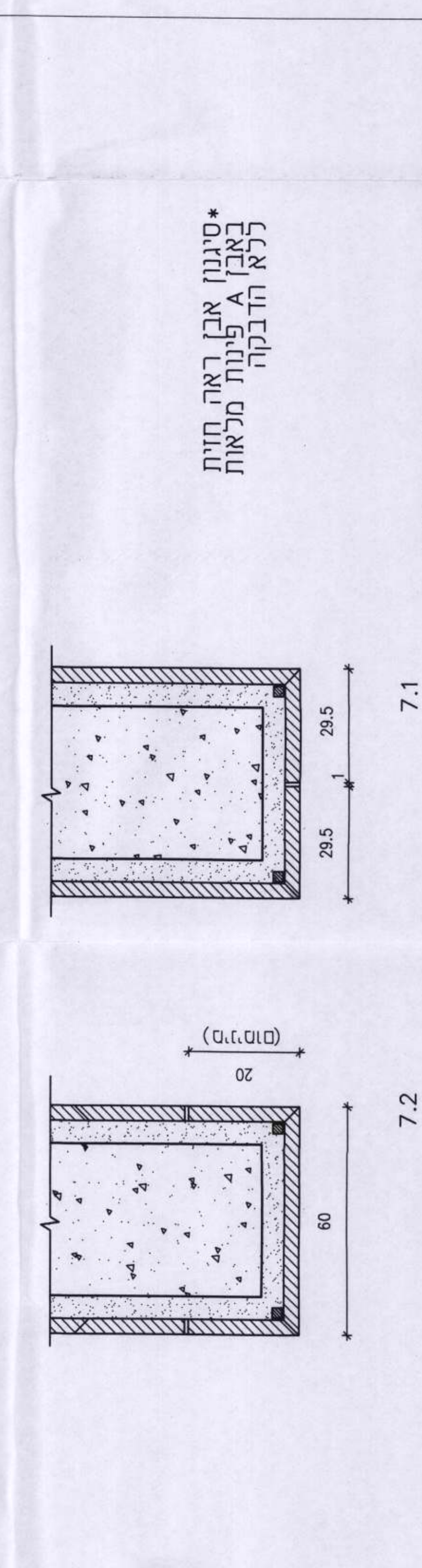
5 קיר מידע 1:25



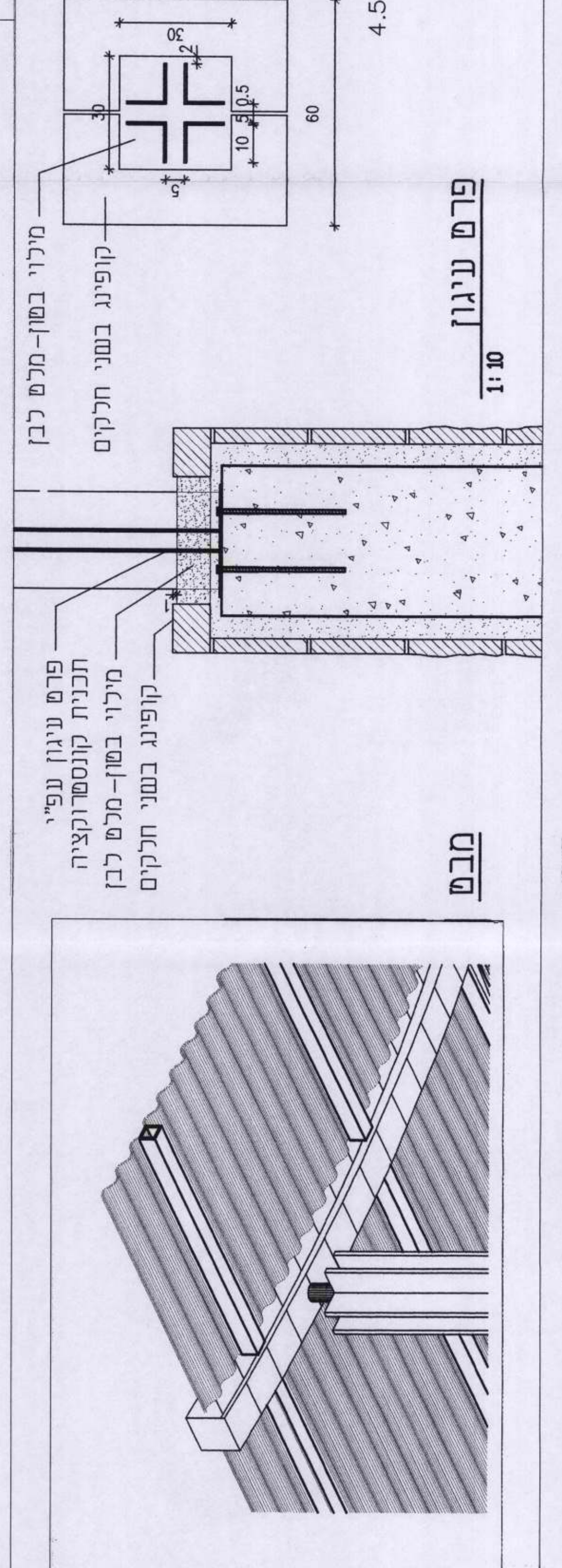
6 קיר מידע - פרט דלת רשת 1:2



7 קיר מידע - חתכים בקיר 1:10



פרט עיגון 1:10



מבט

- מקרא**
- א. שילוס
 - ב. ספרץ חניה
 - ג. קיר מידה ופליפון
 - ד. ספסל
 - ה. עמודים
 - ו. פרגולה
 - ז. נצים

- הערות**
1. גון טיץ על כל החומים נקבע על ידי אדריכל. עמ"י דגמא נוסח.
 2. מיני קאסט"י הוא גילוף קאס"י-104P

תכנון

מ"ר	מסל	קאסט"י	אמסט"י	חומל	דוכים	במחוף	כאס	שבים	אדריכל
									X

עוברים
 מסל
 שטח
 תחלה תחיל

על התכנון תואם בין התכנון והקונסטרוקציה ות"כ האדריכל. סדרה של א. ויתומה
 א. סטיב כהן, עמ"י למטה לאדריכל
 א. לבקוב גרמל, עמ"י מדינה מוסמך.

שערי הבקעה

החברה המממנת לחירות

תכנית פיתוח :

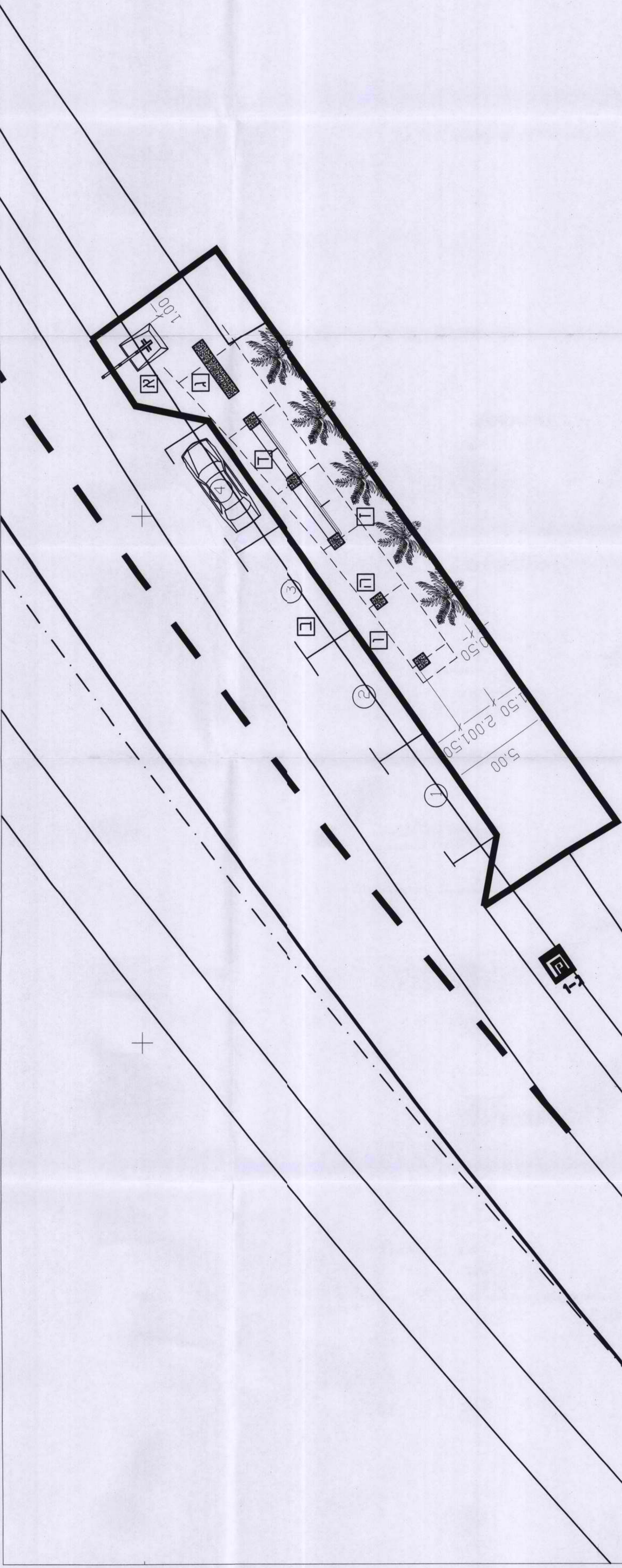
תכנית הנמדה

סמל גולשן :	תוכן : 00	לוח מלבד :	0
סמל P-101	שטח : 00	למבד מלבד :	X
סמל 130	שטח : 1:100	איש לבקעה :	0
סמל 0	תאריך : 7/11/98		

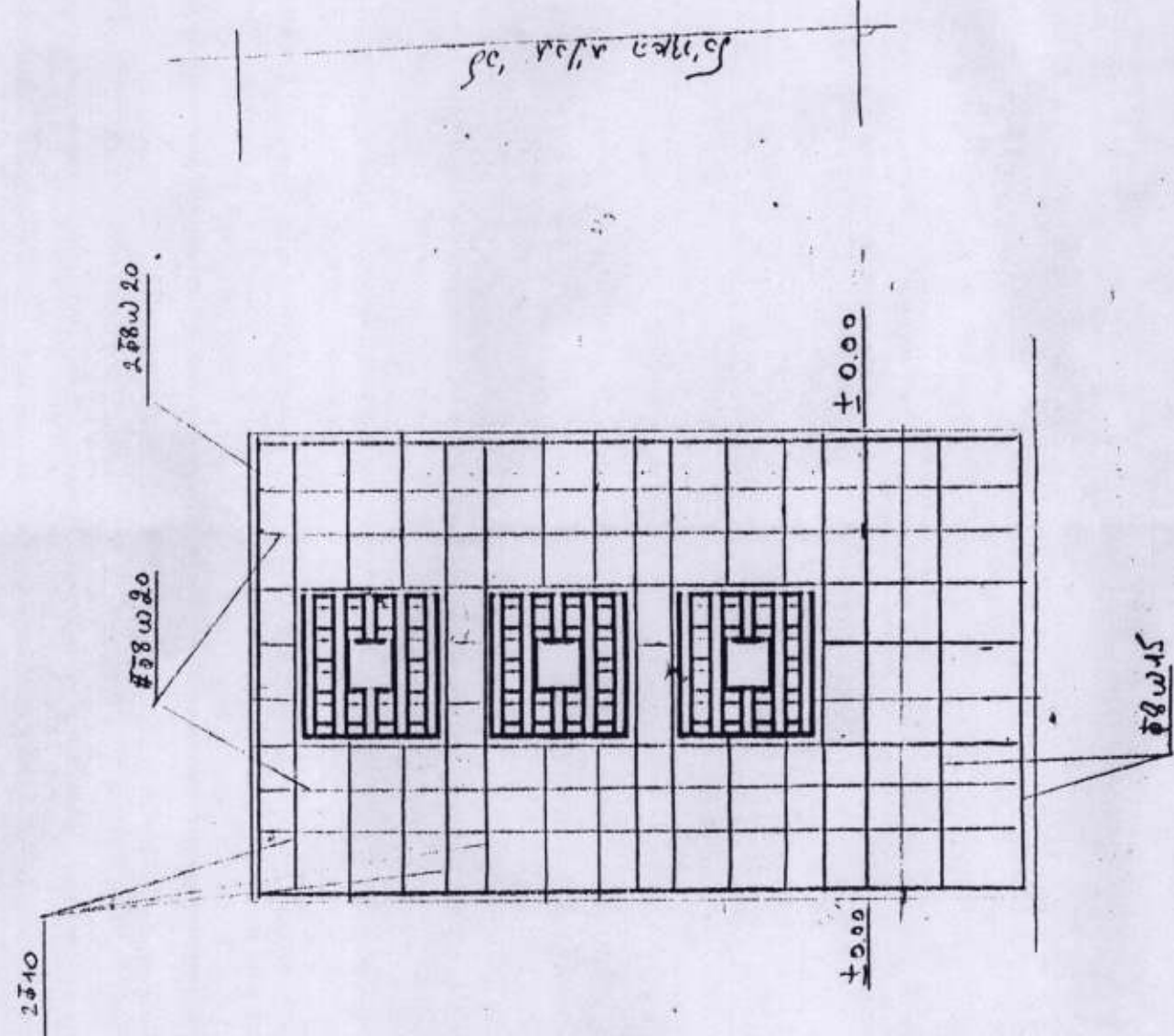
סמל : 100-101-A12
 XREF: 0101-A12

גאל גולדשטיין - אדריכל
 רח' תרביא 21, תל אביב 6150301, טלפקס : 5635310

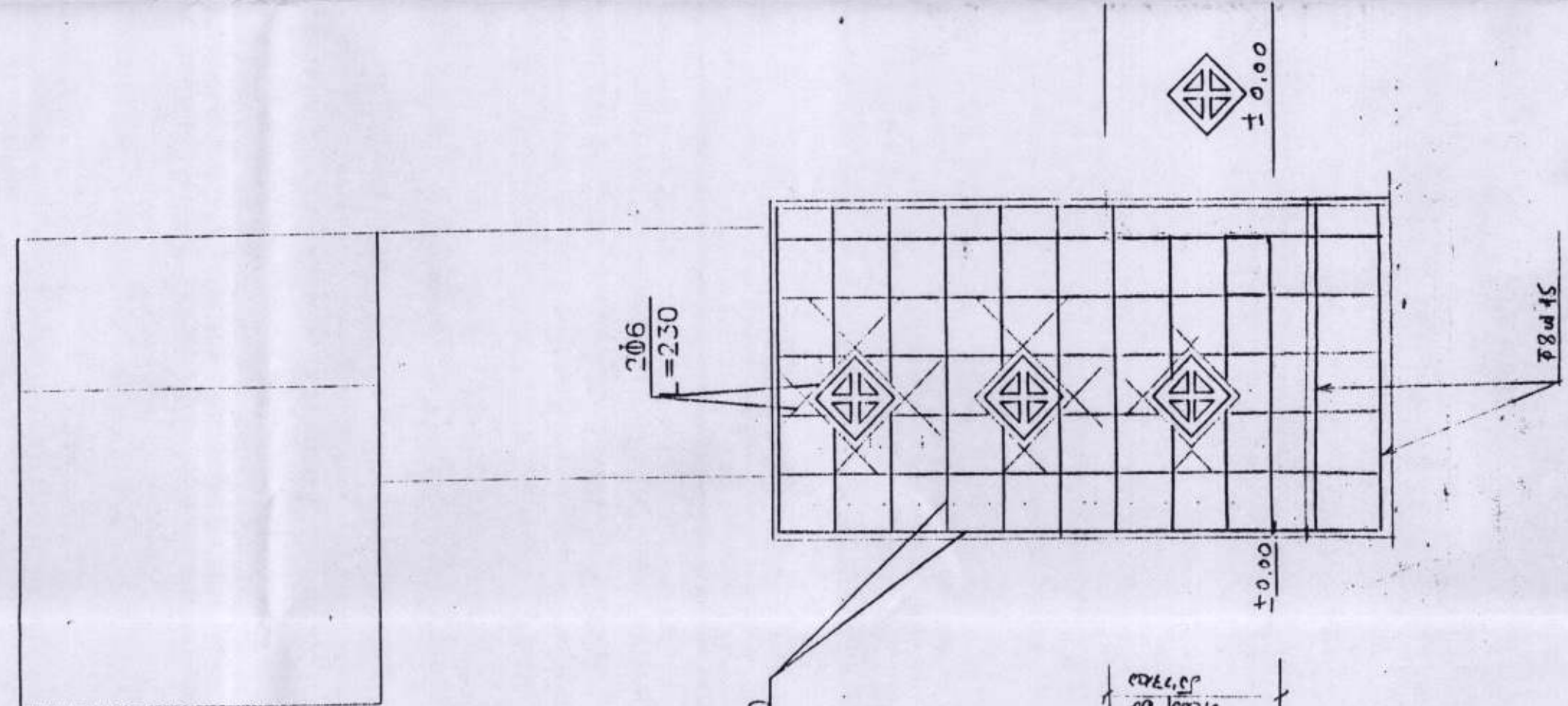
1 שערי דרום (דיר-חגולה)
 1:100



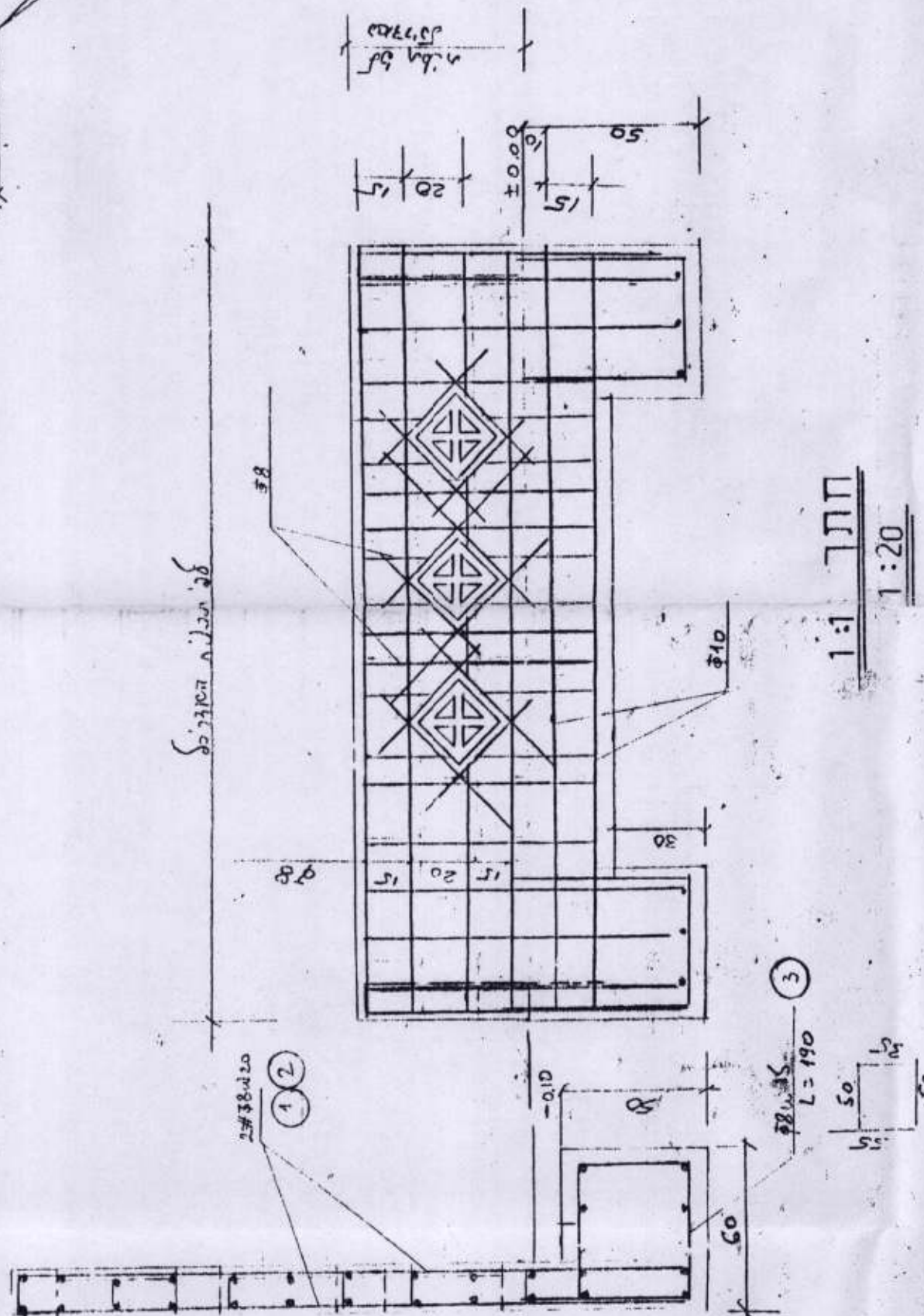
2 שערי צפון (מחולה)
 1:100



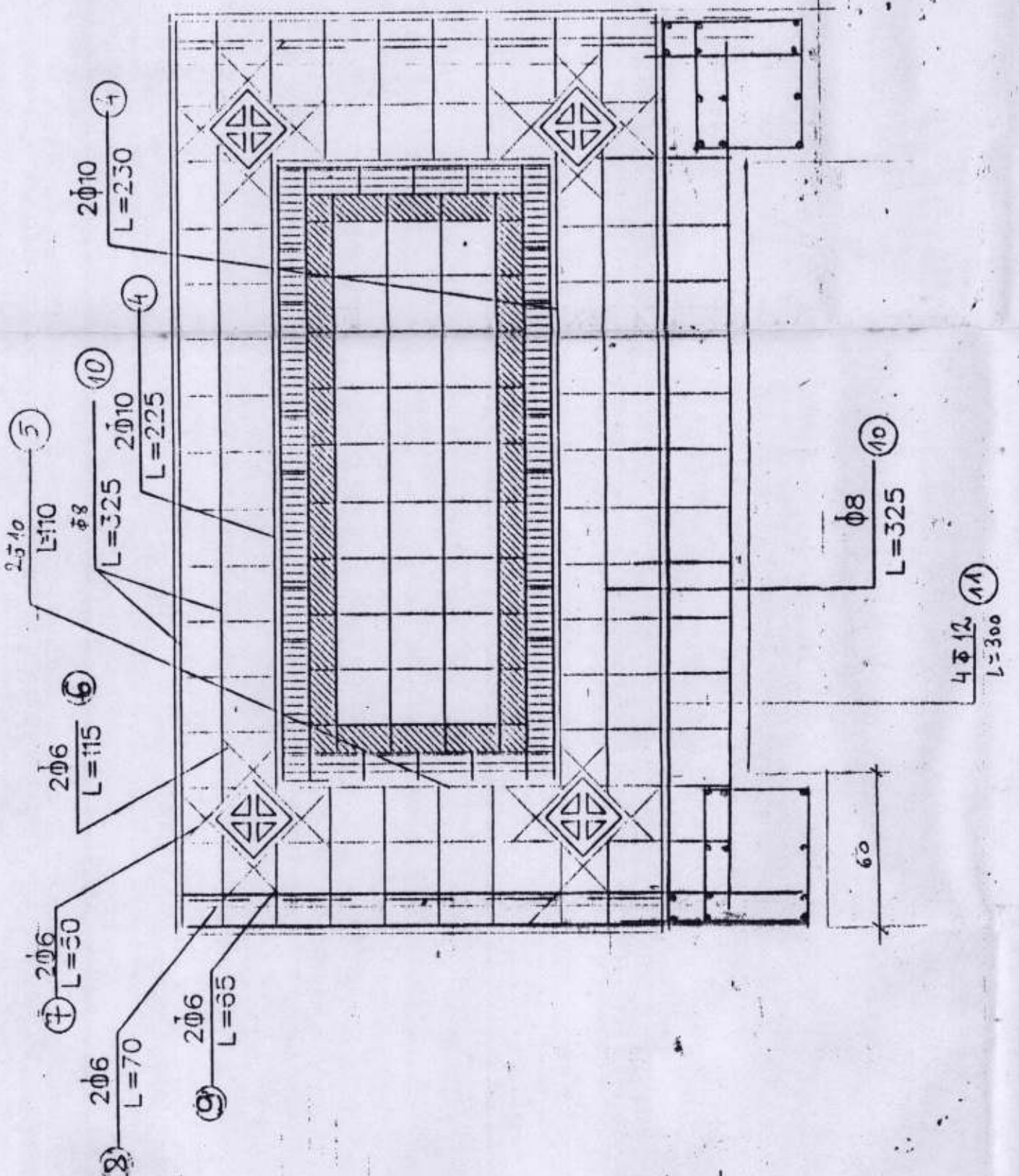
חומר 4-4
1:20



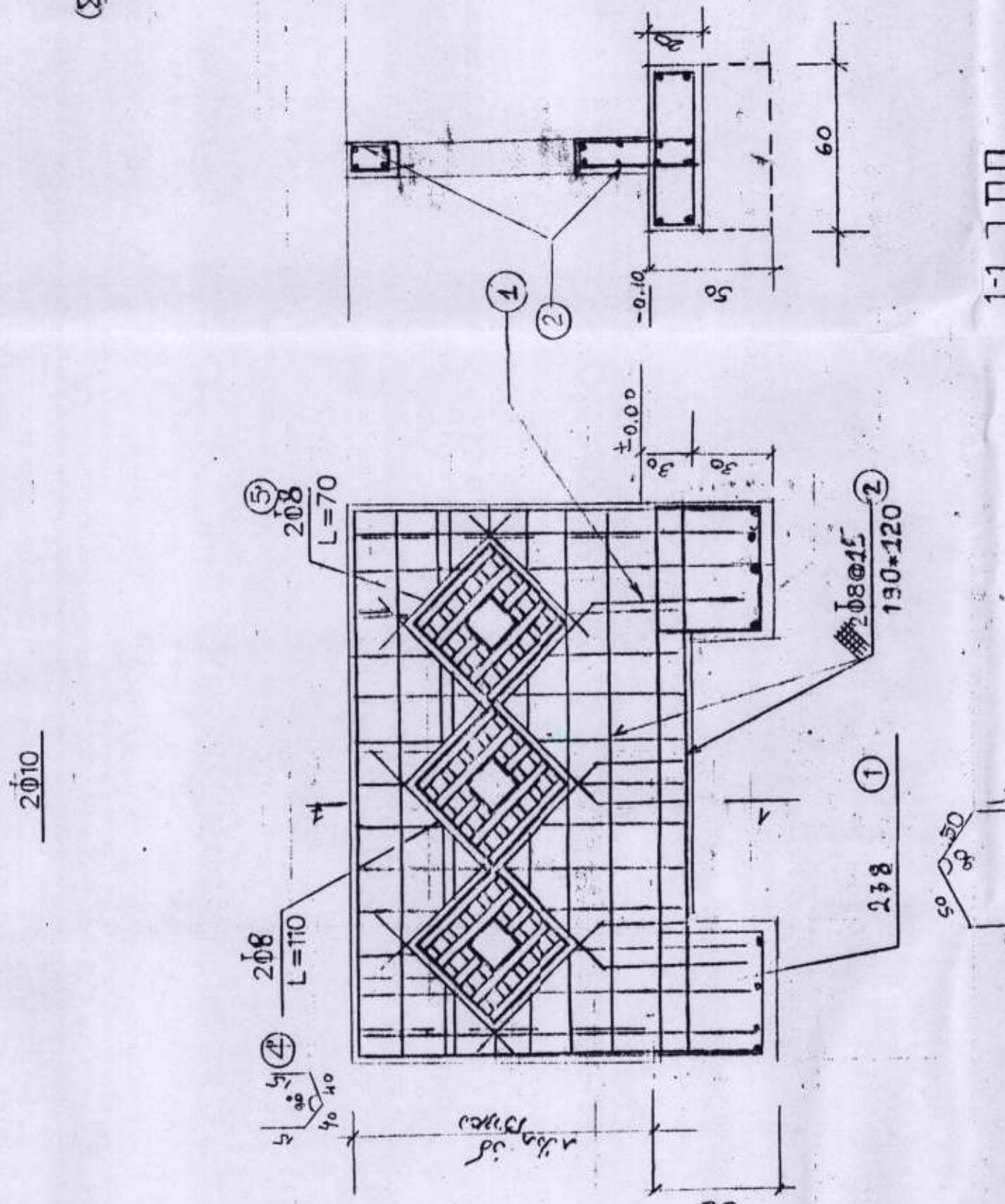
חומר 3-3
1:20



חומר 1-1
1:20

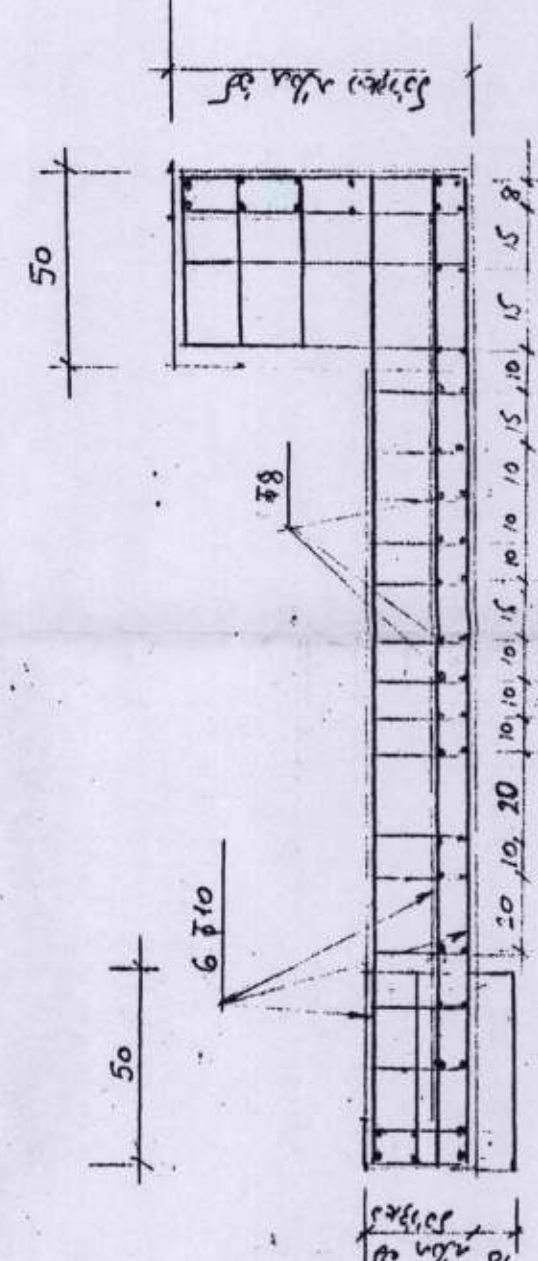


חומר 2-2
1:20



חומר 1-1
1:20

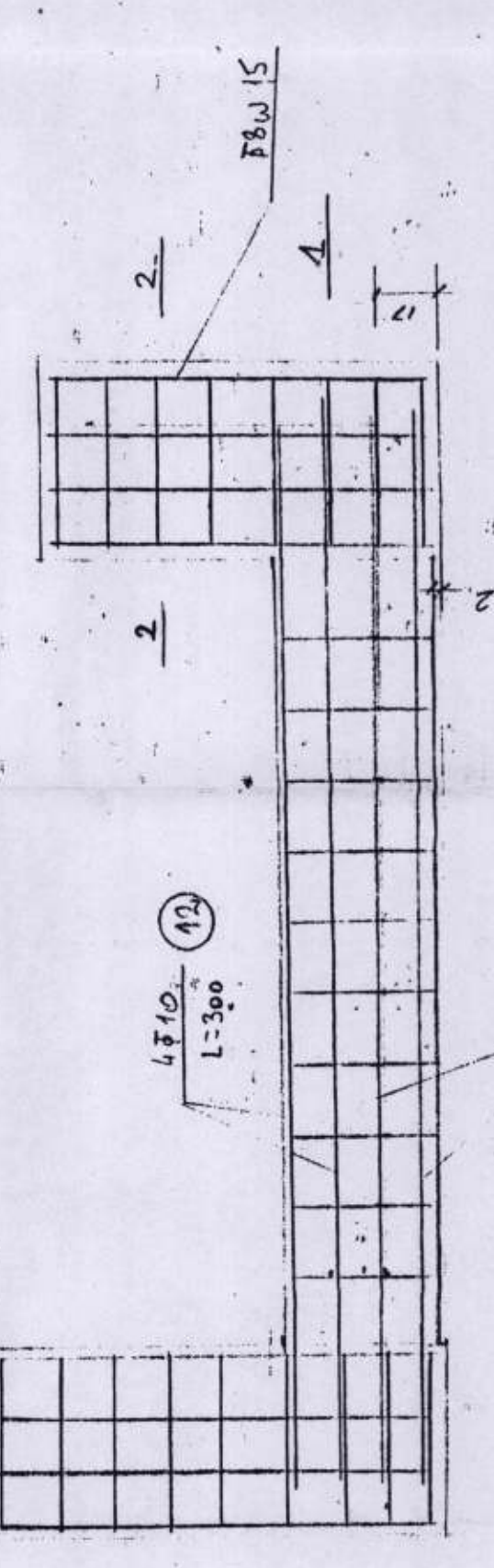
חומר 2-2
1:20



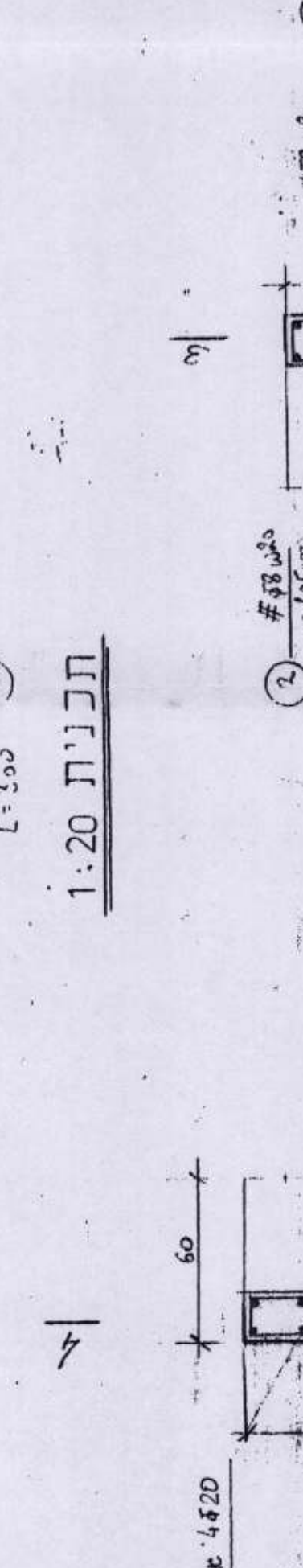
תכנית 1:20



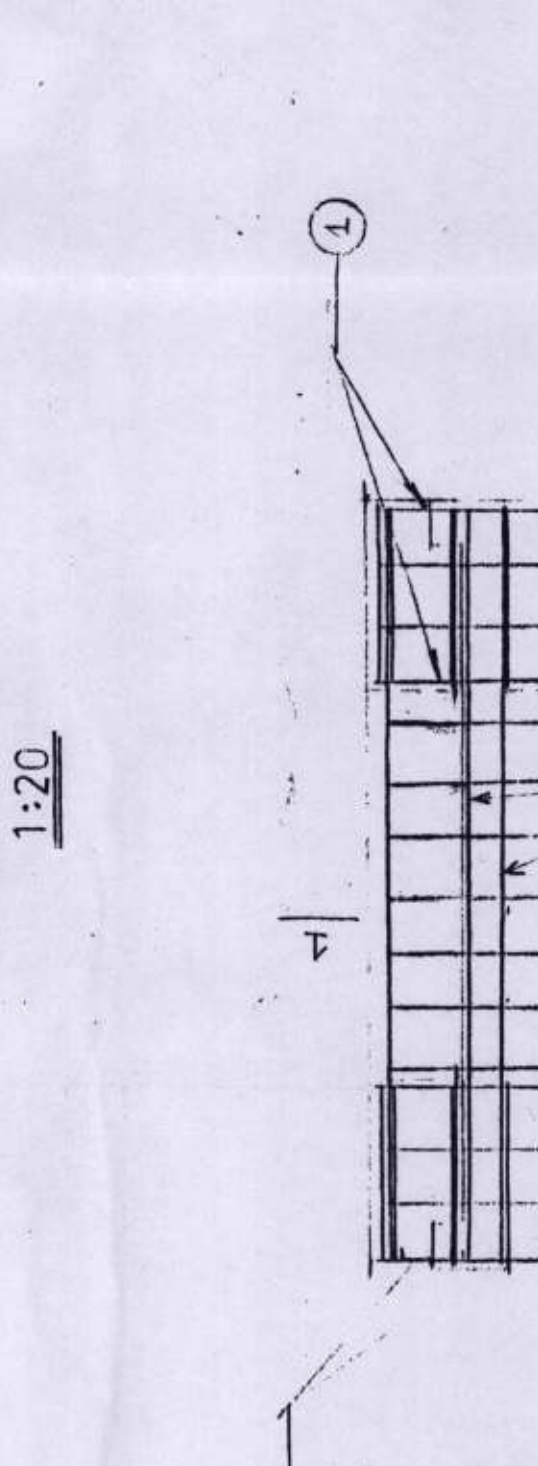
תכנית יסודות
1:20



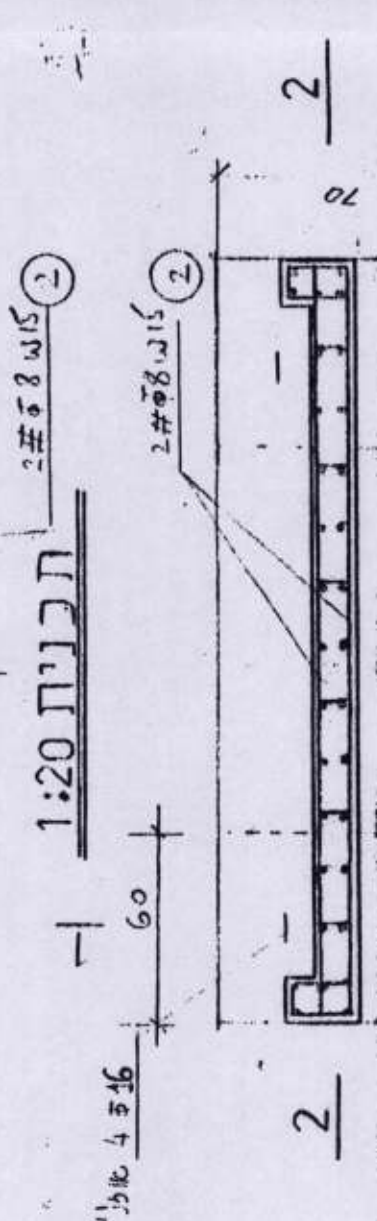
תכנית 1:20



תכנית 1:20

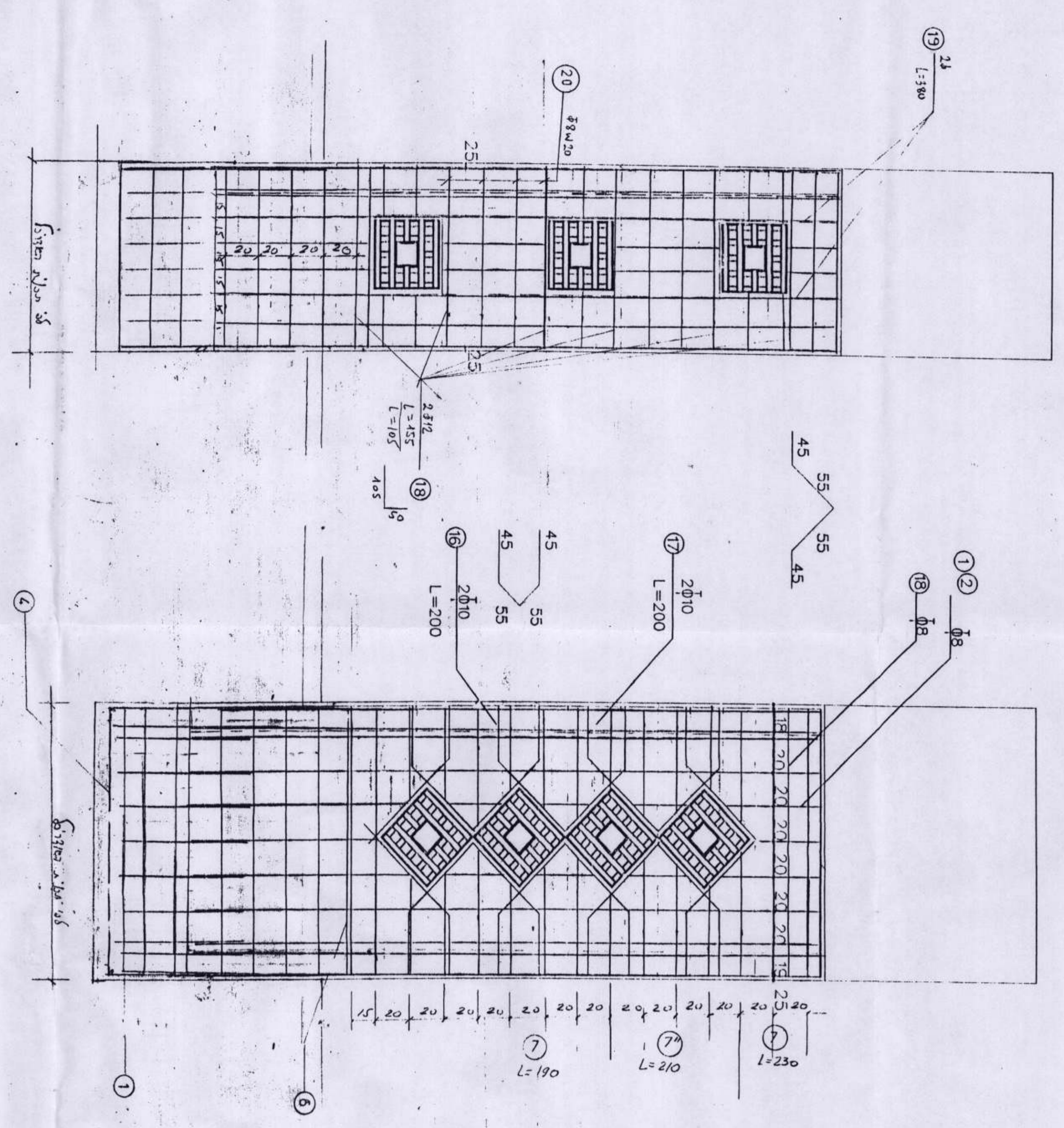


תכנית 1:20

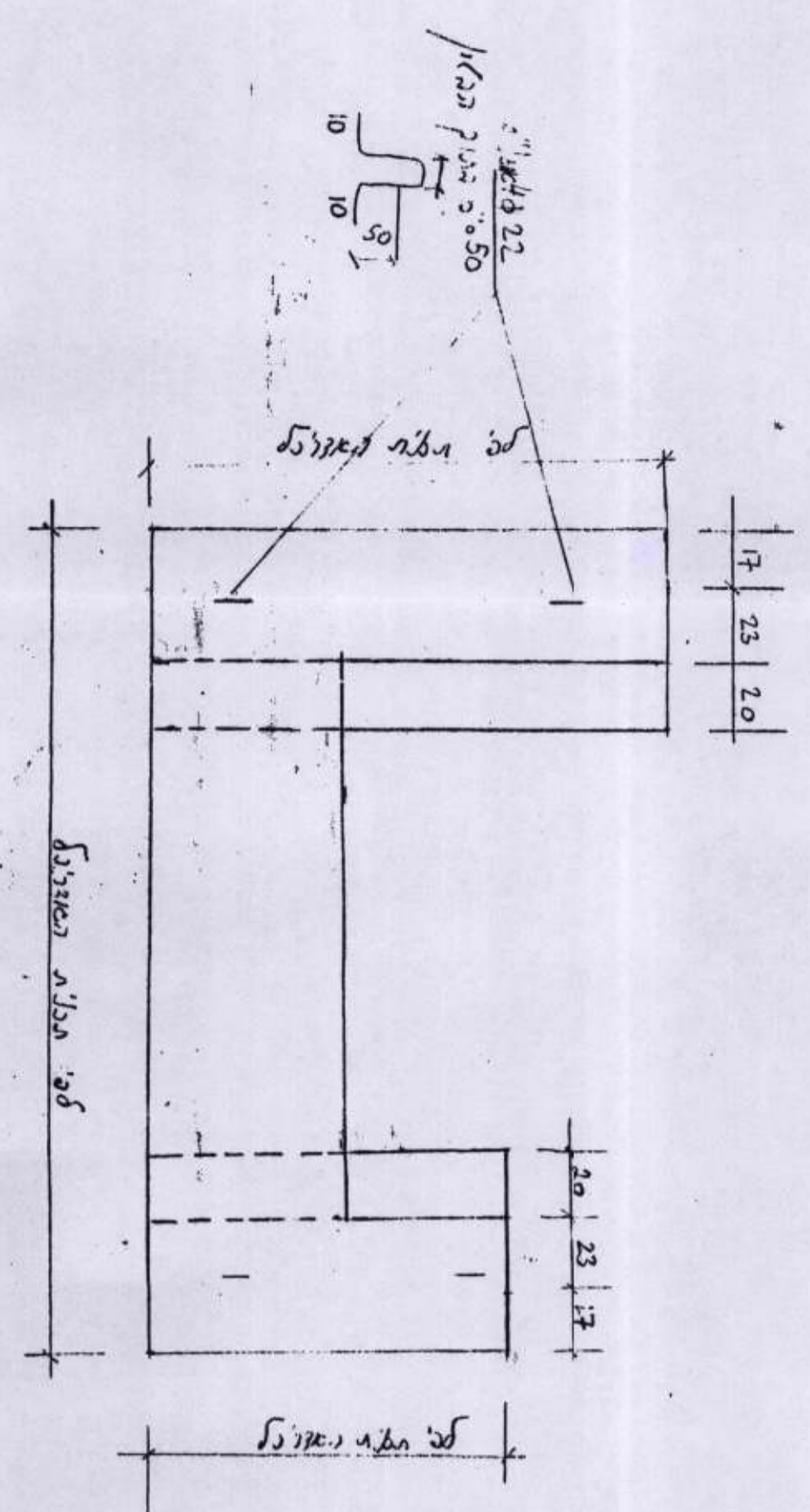


תכנית 1:20

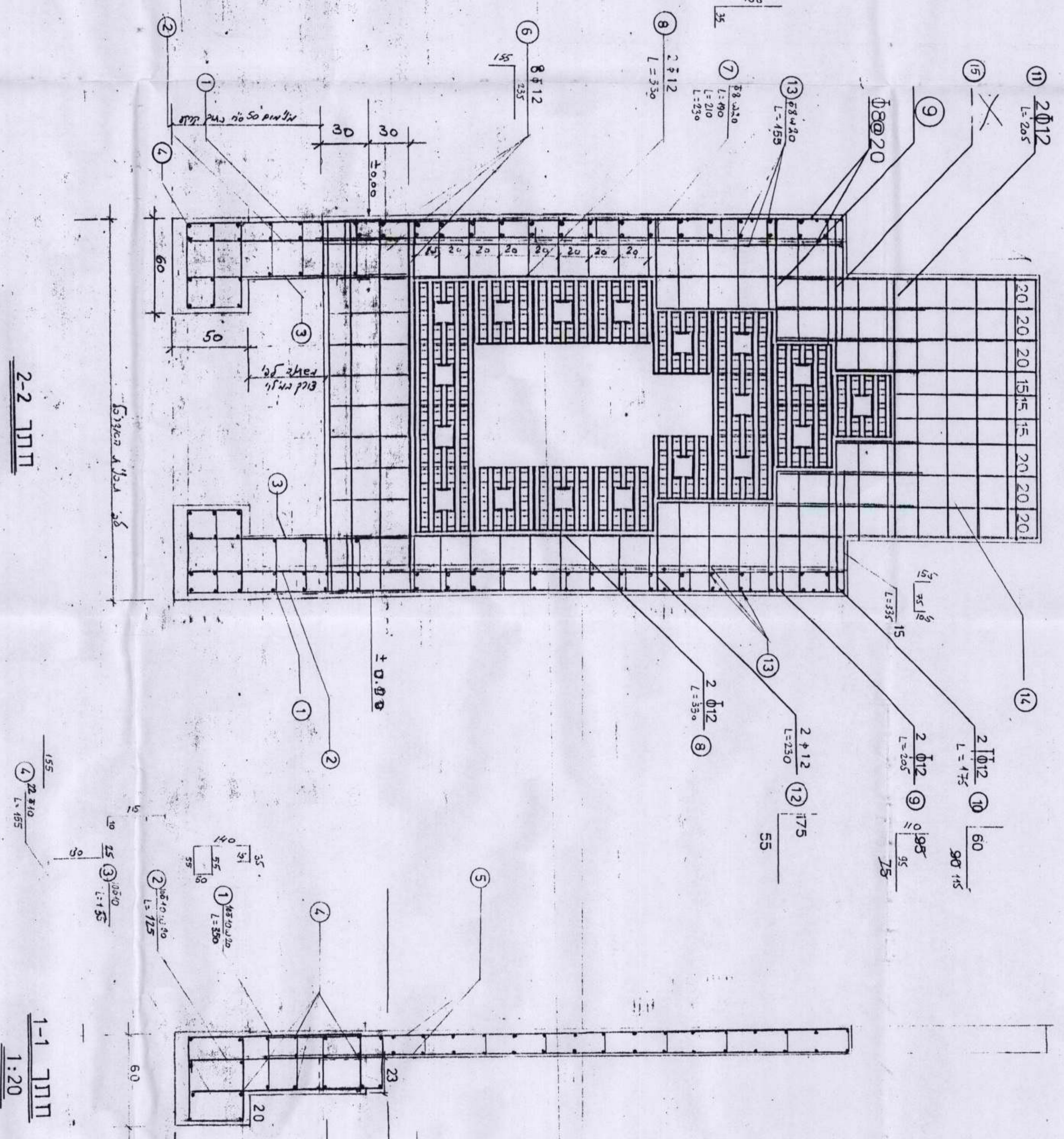
שם:	סמל משרד:
אריך תוכנית:	תאריך תוכנית:
אריך תוכנית:	תאריך תוכנית:
<p>ק.ק.ב. מחלקת הנדסה ע.ה.ק.ב. חקלאות</p>	
<p>ע.ה.ק.ב. חקלאות ק.ק.ב. חקלאות</p>	
<p>פיקוד: ק.ק.ב. חקלאות שם: ק.ק.ב. חקלאות</p>	
מספר:	מספר:
מספר:	מספר:
מספר:	מספר:
מספר:	מספר:
מספר:	מספר:



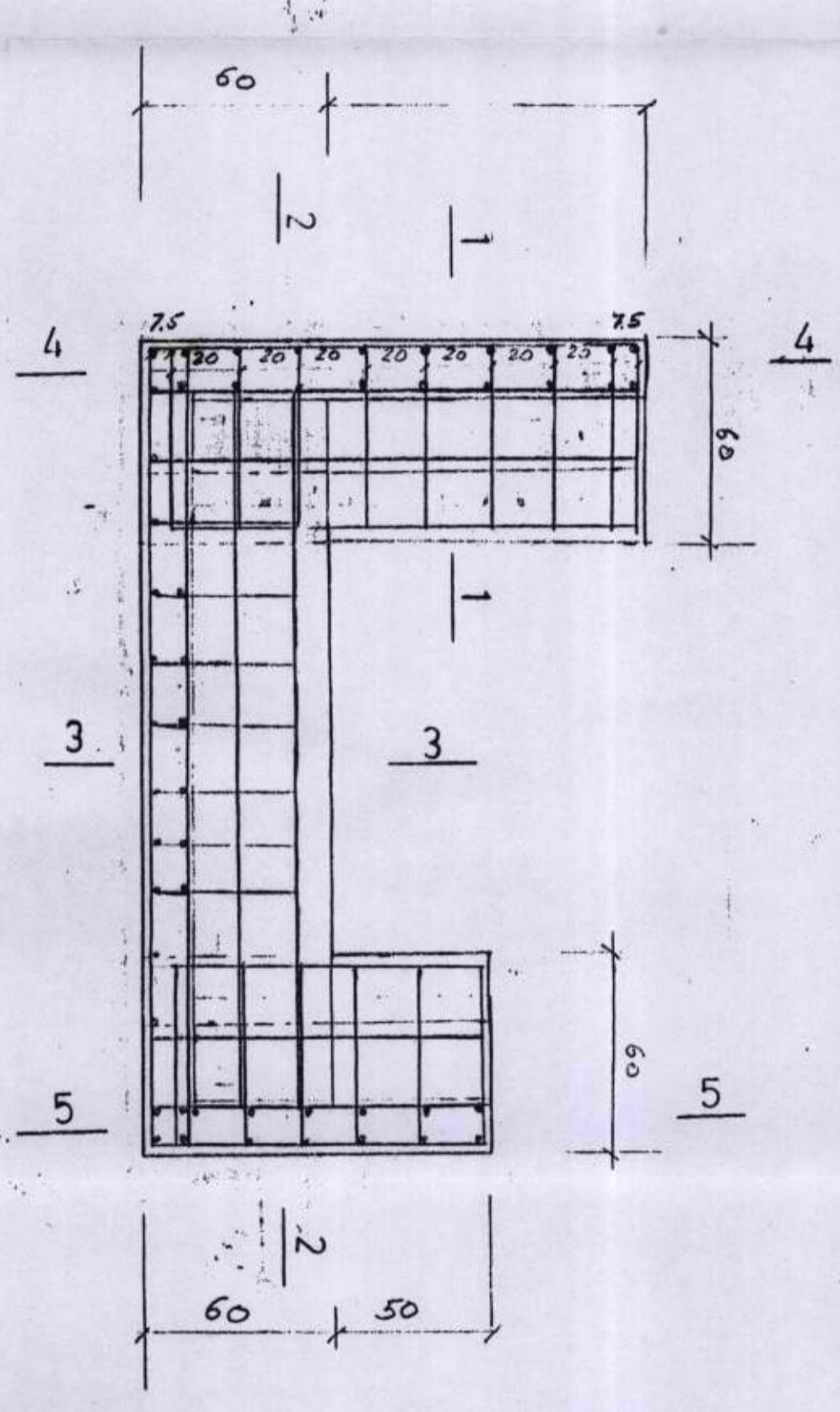
תור 5-5



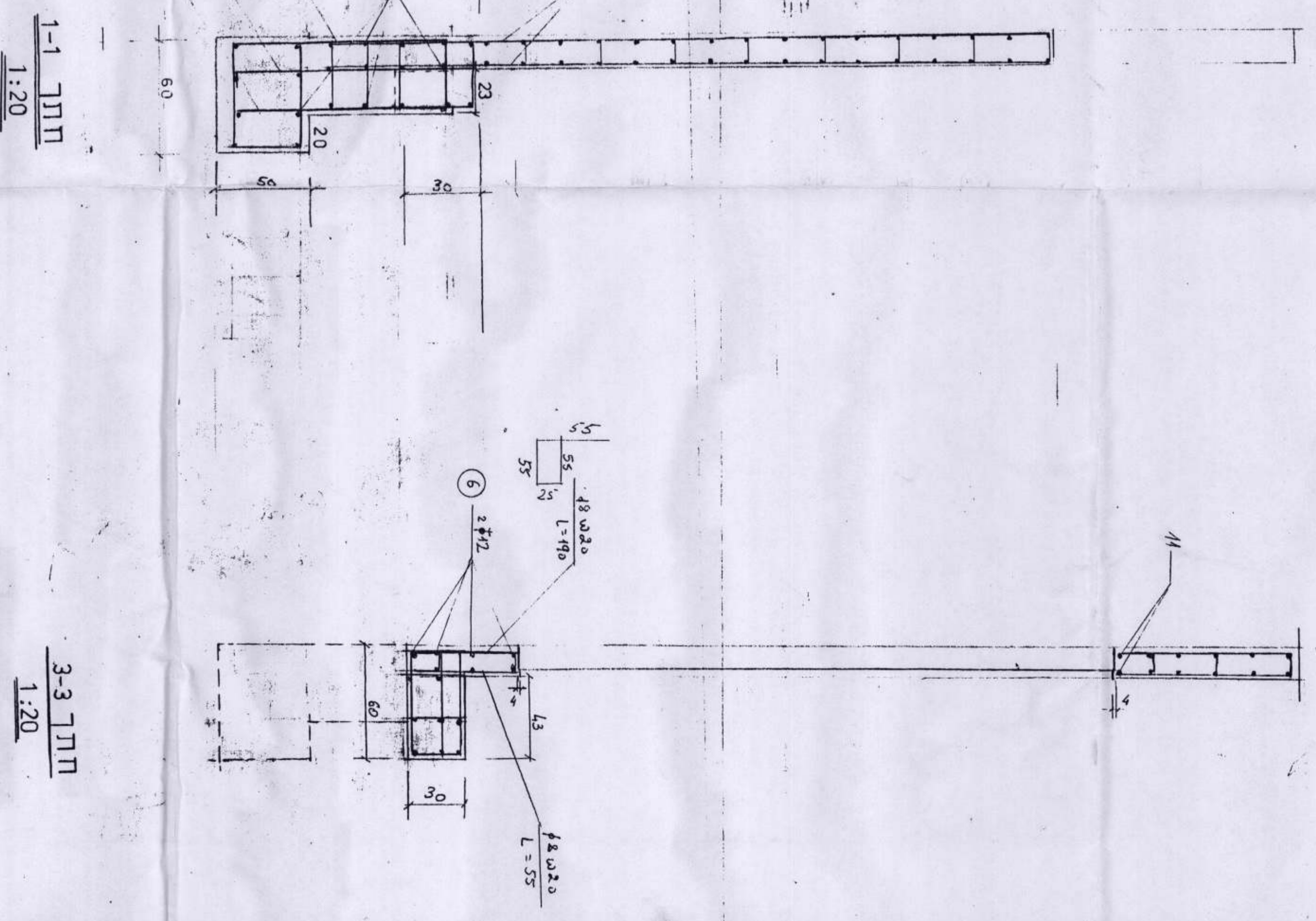
תור 1-20



תור 2-2

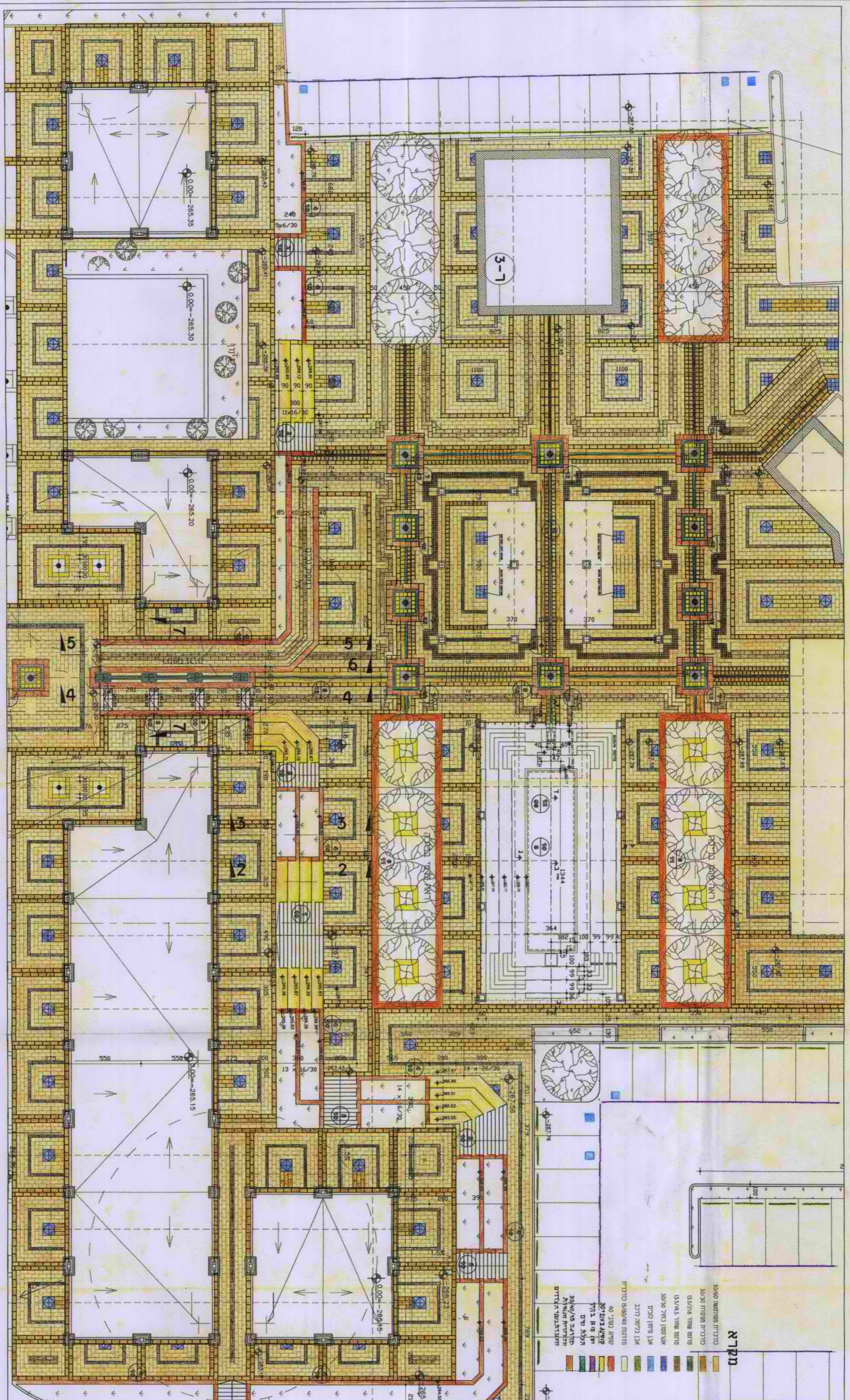


תור 1-20



תור 3-3

תאריך	א.ירל	מ"ד	ב.ג.ר
מספר תוכנית		מספר תוכנית	
שם החברה	הנדסת ת.ק.י.ו.א. סניף תל אביב		
שם הפרויקט	מחלקת הנדסת ת.ק.י.ו.א. סניף תל אביב		
שם המימון	מחלקת הנדסת ת.ק.י.ו.א. סניף תל אביב		
שם הלקוח	מחלקת הנדסת ת.ק.י.ו.א. סניף תל אביב		
תאריך	1.1.85		
מספר	22.699		



תקרת

- 50/60 מטרות
- 30/30 מטרות
- 15/15 מטרות
- 10/10 מטרות
- 5/5 מטרות
- 2/2 מטרות
- 1/1 מטרות
- 0.5/0.5 מטרות
- 0.2/0.2 מטרות
- 0.1/0.1 מטרות
- 0.05/0.05 מטרות
- 0.02/0.02 מטרות
- 0.01/0.01 מטרות
- 0.005/0.005 מטרות
- 0.002/0.002 מטרות
- 0.001/0.001 מטרות

שם	תאריך	מחבר	מיקום

בנקת הדרך
תכנון אדריכלות

פרוייקט
מבנה

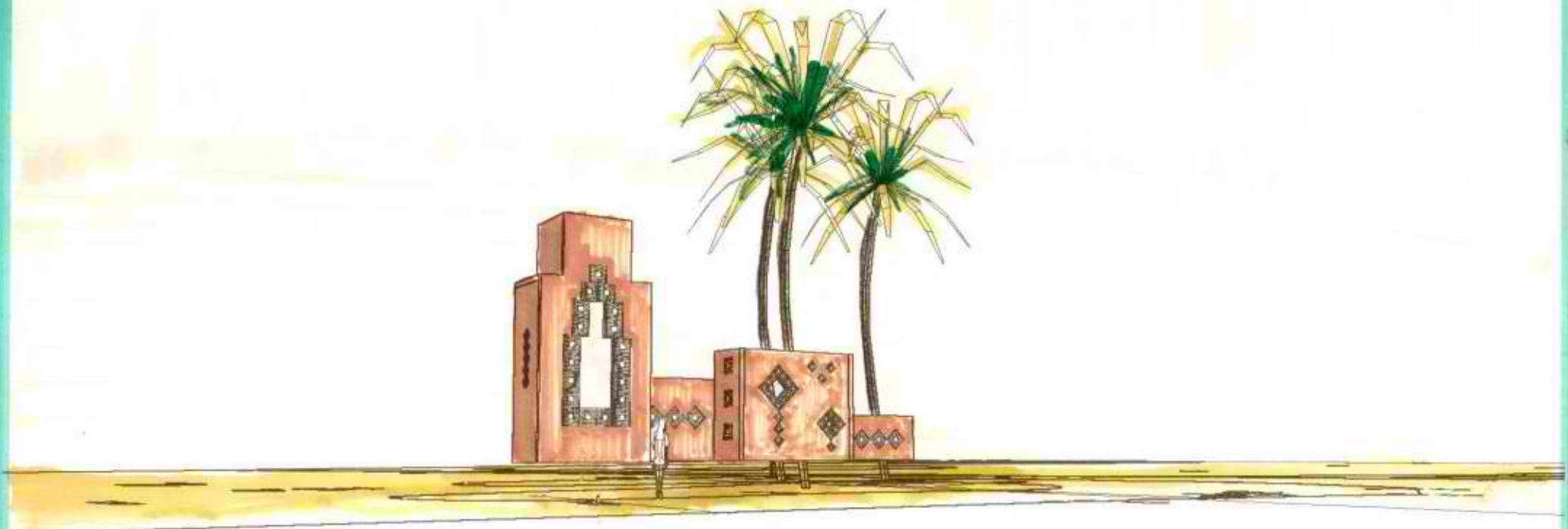
מסמך
תוכנית

בנקת הדרך
תכנון אדריכלות

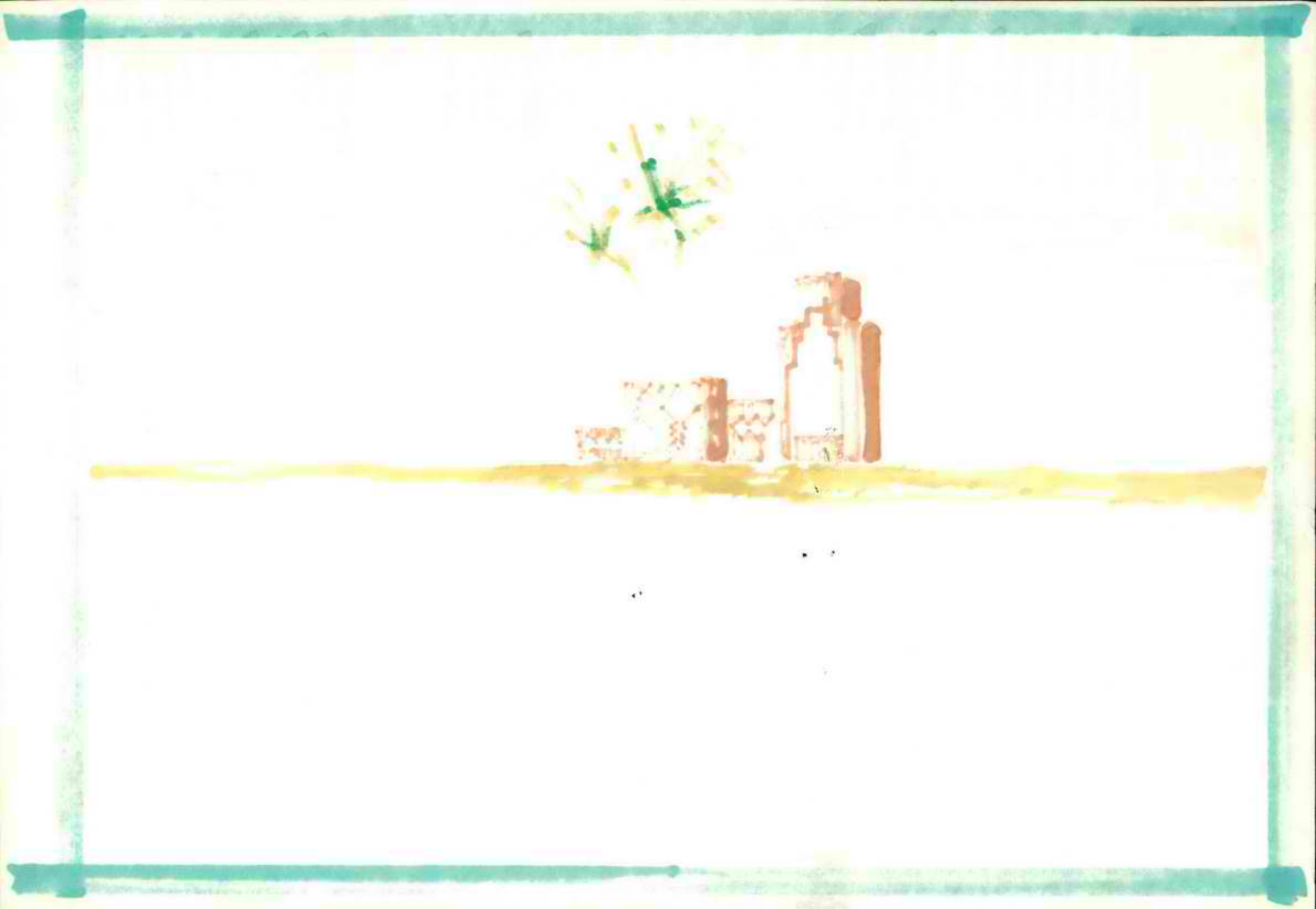
מבט מרחוק



מבט מס' 2



מבט מס' 5



קרו קימת לישראל

חבל מרכז יעור

5663/59

מזכר

תאריך	אל:
13.4.99	צהבה גבריאלי - חמ"ג
	מאת:
	מיירה חן - קק"ל
	הנדון:

שלום צהבה

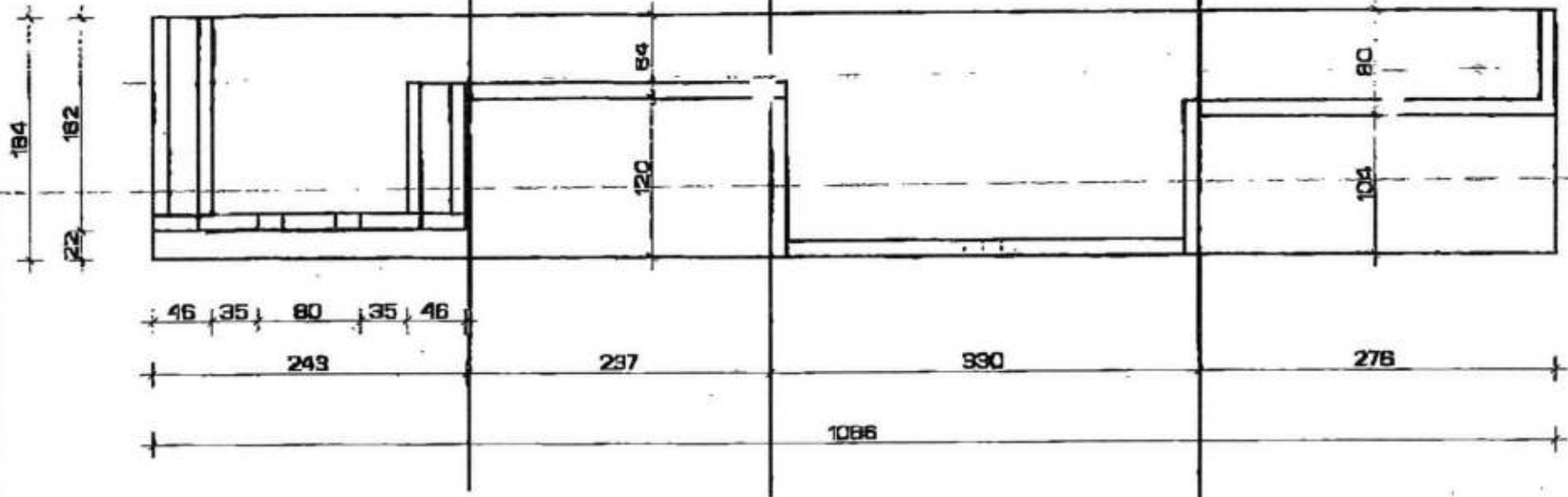
מז"ב הספירה שפילתי אגמול מחיבוליה
 צרפי המתנסים שלני יעקב הקירול אחז
 מושני אכן ייקר אל אלג הקונסטרוקציה.
 (לא הסיבה שהיא היצרה אצורה הצו)
 האמת הסופי אמתה הי"ל צדין לא
 הא"ץ איבי - אלו משיחה בוד"ם עם אנשי
 ההונזה האלו כנראה מתקיימת בקורה
 אמרי ...

30

בהני חמישי אני לא במשקל כפי לש"ס
 כולטן אהיה יתר חממה ואצלה אינן
 הולפת - מקורה שתניי המשק.

בברכה,

מיירה



<p>משרד החקלאות והמשאבים מ.ר.ר. 12-4-1999</p>	<p>משרד החקלאות והמשאבים מ.ר.ר. 12-4-1999</p>
<p>מ.ר.ר. 12-4-1999</p> <p>מ.ר.ר. 12-4-1999</p> <p>מ.ר.ר. 12-4-1999</p>	<p>מ.ר.ר. 12-4-1999</p> <p>מ.ר.ר. 12-4-1999</p> <p>מ.ר.ר. 12-4-1999</p>

14-09-1993

יגאל לוי אדריכלים ומתכנני ערים

רח' יפו 33, בית-יואל, ירושלים 94221
טל' 02-6221625, פקס' 02-6221893

תאריך: 13.9.93

יגאל לוי
אשתו רחל
300,000 - כ
אחרי נשואים
ב-10.12.93

לכבוד,

מר/מרת רחל רבקה אברמסון

רחמ"ל

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: כתב כמותי - אומדן רעספות, עבודת אפיון/איור כיכר מרכזית
מצ"ב העתקי תוכניות / דיסקטים / חוברות כמפורט להלן: שלב ב', בקצה.

מס' תוכנית	מס' עותקים	תיאור

לפי הזמנתך לעיוןך להערותיך לטיפולך לאישורך

הערות:

בכבוד רב,

יגאל לוי

העתק: _____

13/09/98

כתב כמירות

דף מס': 001

מפגש הבקעה - אומדן שינויים שלב א' מול ב'

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 01 עבודות אדריכלות - כיכר מרכזית	
				תת פרק 01.1 תוספות	
336,000.00	280.00	1200.00	מ"ר	ריצוף אבן מסוג מצפה רמון בעובי 7 ס"מ בעיבוד משתנה בשני גוונים לכיכר המרכזית	01.1.001
179,200.00	320.00	560.00	מ"ר	קירות תמך נמוכים מאבן לפתרון הפרשי גובה עקב הסטת הכביש ובריכות המים בכיכר	01.1.002
30,000.00	5,000.00	6.00	יח'	פרט ערוגה משולבת במזרקה על ציר מערכת המים	01.1.003
40,500.00	150.00	270.00	מ"ר	ציפוי קרמיקה בבריכות המים בכיכר המרכזית	01.1.004
45,080.00	280.00	161.00	מ"א	מדרגות אבן בהפרשי הגובה עקב הסטת הכביש	01.1.005
25,000.00	2,500.00	10.00	יח'	ערוגות מוגבהות בבריכת המים בכיכר המרכזית	01.1.006
5,060.00	110.00	46.00	מ"א	תעלות בריצוף - גלויות ונסתרות	01.1.007
49,500.00	300.00	165.00	מ"א	מדרגות ישיבה באמפיתיאטרון מסביב למודל השבר הסורי אפריקאי	01.1.008
78,400.00	280.00	280.00	מ"ר	ריצוף אבן בחלק תחתון באמפי	01.1.009
5,000.00	1,000.00	5.00	יח'	פרט מפלי מים בריצוף בהפרשי גובה	01.1.010
150,000.00	150,000.00	1.00	יח'	מערכת מים פנימית סגורה כוללת משאבת מים סירקולציה ומאגר מים	01.1.011
943,740.00	להעברה				

חג שמח

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
943,740.00				מהעברה	
150,000.00	600.00	250.00	מ"ר	פרגולה מרכזית לכיכר בשני שדות בגבהים שונים	01.1.012
90,000.00	450.00	200.00	מ"ר	פרגולה מעל האמפי	01.1.013
85,880.00	380.00	226.00	מ"ר	פרגולה צידית ברוחב 2.75 מ' צמודה למבנים קיימים ללא עמודים	01.1.014
32,400.00	1,800.00	18.00	יח'	עמודי אבן לפרגולות כולל חפירה	01.1.015
36,000.00	2,000.00	18.00	יח'	תוספת עבור עצים בוגרים	01.1.016
1,338,020				סה"כ 01.1 תוספות (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 01.2 הורדות	
				לסעיפי תת פרק 1, יש להוריד סעיפים 40.0.050 עד 40.0.060 (מהכתב כמויות המקורי) - עמודי אבן לפרגולות. (92 יח').	
				סך סכום ההורדה - 190,000 ש"ח	
				סה"כ 01.2 הורדות (להעברה לדף ריכוז)	
1,338,020				סה"כ 01 עבודות אדריכלות - כיכר מרכזית (להעברה לדף ריכוז)	

חג שמח

13/09/98

כתב כמורות (ז' יכרז)

דף מס': 003

מפגש הבקעה - אומדן שינויים שלב א' מול ב'

סך פרק	סך תת-פרק	
		פרק 01 עבודות אדריכלות - כיכר מרכזית
	1,338,020.00	תת פרק 01.1 תוספות
		תת פרק 01.2 הורדות
1,338,020.00		סה"כ 01 עבודות אדריכלות - כיכר מרכזית
1,338,020.00		סה"כ כללי
227,463.40		17% מע"מ
1,565,483.40		סה"כ כולל מע"מ

סה"כ תוספת אלא
 לא אריכות

1,148,000

(כולל טיפול אלא)
 (כולל במכרז הקדמני)

(לא כולל מע"מ)

2.500,000

- תשלום
- הוצאות הנדסה ואדריכלות
- קונסטרוקציה

איתכן קוססת (לא נחלה)
 בשנים ע"קס הצ"מ
 עקב פיתוח מתכנן
 לאופי של מתקן המטרי.

תאריך
 חג שמח

שם, חתימה וחותמת הקבלן

תאריך 21.4.98

מספרנו 130-20

גיוסה 838
אחרת

הנא
ח כל הנכס.
(מתנה + אט + מיזן)

כתב כמויות
שערי הבקעה

עמוד מס'		מס' הפרוייקט		שם הפרוייקט	
1		130		שערי הבקעה	
סה"כ מועבר מדף קודם					
מחיר		כמות		פרוט העבודה	מס' סעיף
סה"כ	יחידה	סה"כ	יח' מידה		
				קירות אבן, עמודי אבן ואלמנטים שונים	40.6
				בניית קיר אבן מצפה רמון בשני סוגי סיתות כולל נישה ללוח מודעות ולטלפון כולל קופינג עפ"י תוכניות ופרטים בגליון 102 וסעיף 40.6.03 במפרט.	40.6.010
				גובה קיר מעל קרקע כ- 3.5 מ' אורך, 2.8 מ' רוחב ו- 60 ס"מ עובי כולל חפירה ליסוד, מצעים, יסוד בטון, זיון בטון ואבן.	
		1	יח' קומפ'		
				אספקה והתקנת לוח בזלת בגודל 100/40/10 להפרדה בנישה בקיר גליון 102 - A	40.6.020
		1	יח' קומפ'		
				אספקה והתקנה של לוחות עץ אורן קליר בעובי 2.5 ס"מ ברוחב 10 ס"מ בגב הנישה בקיר בסעיף 40.6.010 ההתקנה תיעשה ע"י קדיחת ברגי פיליפס. העץ יהיה מיובש ומטופל בהחדרת חומר נגד מזיקים באוטוקלב ראה גליון 102.	40.6.030
		1.6	מ"ר		
				עמודי אבן בחתך 60/60 כולל קופינג 10 ס"מ ובגובה כ- מעל קרקע עפ"י תוכניות ופרטים בגליון 102, כולל חפירה ליסוד, יסוד מצעים בטון, זיון ואבן. ראה גליון 102 וסעיף 40.6.03 במפרט	40.6.040
		5	יח' קומפ'		

שם הפרוייקט		מס' הפרוייקט		עמוד מס'
שערי הבקעה		130		2
סה"כ מועבר מדף קודם				
מס' סעיף		פרוט העבודה		מחיר
		סה"כ	יח' מידה	סה"כ
40.6.050	בסיס לעמוד שילוט אלמנט בטון בחיפוי אבן בגודל כ- 230/150/70 ס"מ מעל לקרקע מידות מפורטות ופרטים ראה גליון 103 וסעיף 40.6.03 במפרט.			
	כולל יציקת בסיס בטון מזוין לעמודי השלט לפני חיפוי האבן כולל הכנה ותאום פלטה/שבלונה מברזל להברגת עמודי השלט.	1	יח' קומפי'	
19.0	מסגרות חרש			
19.01.010	בנית פרגולה הבנויה מהאלמנטים הבאים: א. מעמודים המורכבים מ- 4 זוויתנים 100/100/5 בגובה 1.15 מ' ב. קורות ראשיות SHS 120/120/5 כל 3.5 מ' ג. קורות משניות SHS 50/50/3 כל 40 ס"מ. הכל עפ"י פרטים גליון 102 וסעיף 19.04 במפרט גדלי שדות עפ"י תוכניות מפתח 3.5 מ' כל שדה נחשב ליח' מידה - ראה אופני מדידה במפרט.	5.5	יח'	
19.01.020	קירוי פרגולה כני"ל בפח מגולוון כולל חירור הפח במקדת.	50	מ"ר	

שם הפרוייקט		מס' הפרוייקט		עמוד מס'
שערי הבקעה		130		3
סה"כ מועבר מדף קודם				
מס' סעיף		פרוט העבודה		מחיר
		כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ	יח' מידה	יחידה
19.01.030	עמוד לשלט מארבעה זוויתני 250/250/8 L בגובה 8 מ'. שני זוויתנים בקשת ראה סעיף 19.0.5, 19.0.10	1	יח' קומפי'	
19.01.040	קונסטרוקצית מסגרות לשלט אלמנט בנוי מ- 10 שדות בגודל 1X1 מ' פרופילים SHS 100/100/5 מחובר לעמודים בסעיף 19.01.030 ב- 3 מקומות, גמר צביעה בתנור. ראה תוכנית A - 103.	1	יח' קומפי'	
19.1.050	זוג דלתות רשת בגודל 40/100 כל אחת סה"כ פתח 80/100 משקוף מזויתן ודלת פרופיל U רשת מאלמנטים מגולוונים 3 מ"מ במשבצות 50/50 מ"מ הכל מגולוון. ראה סעיף 19.07 במפרט	1	יח' קומפי'	
19.01.060	מעקה צינור קוטר 3" משענת לספסל מעוגן לעמודי אבן כולל רוזטה.	7	מ"א	

26.5.98

M413

שערי הבקעה

א. תנאים מיוחדים

1. תאור העבודה

בניה והקמה של שני מפרצי חניה עם אלמנטי פיתוח שונים לפי תכניות אדריכלות וקונסטרוקציה.

מקום הקמת שני המבנים: אחד בדרום הבקעה ליד דיר חג'לה ואחד בצפון ליד מחולה.

2. תנאי ביצוע העבודה

העבודה תבוצע בצמוד לכביש הראשי של הבקעה.

ביצוע כל העבודות ובעיקר עבודת הסלילה ליצירת מפרץ החניה תדרוש נקיטת סידורי בטיחות מיוחדים. כל סידורי הבטיחות, לתנועה בכביש הראשי וכן לביצוע העבודות של הקבלן הן באחריות בלעדית של הקבלן.

3. ביטוח

הקבלן ידאג לביטוח מתאים של העבודות. בביטוח יושם דגש על ביטוח הנוסעים בכביש הראשי בצמוד לאחרי העבודה.

ב. מפרט מיוחד

1. כללי

כל העבודות יבוצעו לפי ההוראות והדרישות של המפרט הכללי לעבודות בניה על כל הפרקים שבו ובהוצאה העדכנית ביותר של כל פרק ופרק.

תכולת המחירים ואופני המדידה יהיו בהתאם להוראות המפרט הכללי.

מודגש שגם הפרק 00 - מוקדמות, הוא חלק מחייב בהסכם בין הקבלן למזמין.

2. עבודות עפר

מחירי כל עבודות החפירה כוללים סילוק החומר החפור לשטח מאושר שיורה המפקח ו/או מילוי באתר במקומות שיורה המפקח עם הידוק לא מבוקר.

3. עבודות בטון

כל הבטונים יהיו בטון מובא. בגלל ריחוק האתר יש לדאוג לחומרים מעכבי התקשרות בתוך הבטון המובא. מחירי כל עבודות הבטון כוללים את כל הסידורים הדרושים לעיגון קונסטרוקציות ברזל ולהכנסת צנרת חשמל.

4. עבודות אבן

כל עבודות האבן הן מסוג החיפוי - ציפוי אבן לאלמנטים שונים מבטון אשר נוצקו קודם. האבן לחיפוי היא בשני סוגי סיתות - טובזה ומוסמסם. יש להקפיד על ביצוע החיפוי בדיוק לפי התיאור בתכניות אדריכלות.

ביצוע חיפוי האבן: א. עיגון רשת ברזל מרותכת #5@20 לאלמנטי הבטון. ב. קידוח חורים בפאות של כל האבנים והחדרת חוטים מגולבנים בקוטר 4 מ"מ. החוטים יקשרו לרשת הברזל. ג. מילוי טיט בטון בגב האבן. ד. כיחול.

מחירים: מחירי עבודות חיפוי האבן כוללים את ביצוע כל העבודות המתוארות למעלה.

5. מסגרות חרש

כל העבודות יבוצעו לפי הנדרש במפרט הכללי לעבודות בניה פרק 19 - מסגרות חרש וסיכוך.

תאור העבודות בתכניות אדריכלות וקונסטרוקציה.

מחירי העבודות כוללים:

הספקה והרכבה של האלמנטים השונים כולל כל עבודות העיגון לבטון.

צביעה לפי הוראות האדריכל.

ג. כתב כמויות

כתב הכמויות מתאר ביצוע כל העבודות במבן אחד. כאמור בסעיף א1 יבוצעו בסה"כ 2 מבנים, אחד בדיר חגילה ושני ליד מחולה.

ד. רשימת התכניות:

אדריכלות

1. P-101 תכנית העמדה
2. P-102 פרוט אלמנטים
3. P-103 פרוט אלמנט שילוט

קונסטרוקציה

1. תכנית פרטים.

שערי הבקעה

26/05/98

כתב כמורות

דף מס': 001

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 01 עבודות עפר	
		220.00	מ"ר	חפירה כללית לעומק עד 0.5 מ' וישור השטח.	01.001
		20.00	מ"ק	חפירה ו/או חציבה לעומק כלשהו לאושיות וליסודות עוברים.	01.002
סה"כ 01 עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)					

26/05/98

דף מס': 002

סד הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 02 עבודות בטון	
		14.00	מ"ר	מצעי בטון רזה עובי 5 ס"מ מתחת לאושיות ויסודות עוברים.	02.001
		5.00	מ"ק	אושיות בטון ב-300 יצוקות ללא טפסות מידות שונות.	02.002
		0.70	מ"ק	פירמידות בטון ב-300 יצוקות בטפסות על אושיות.	02.003
		3.50	מ"ק	יסודות עוברים בטון ב-300 רוחב 100 ס"מ.	02.004
		2.00	מ"ק	עמודי יסוד בטון ב-300 מידות חתך 60/60 ס"מ.	02.005
		6.00	מ"ק	קירות מסד בטון ב-300 רוחב 60 ס"מ.	02.006
		7.00	מ"ק	קירות בטון ב-300 רוחב 40 ס"מ.	02.007
		0.50	מ"ק	קירות בטון ב-300 רוחב 20 ס"מ.	02.008
		1.50	מ"ק	עמודי בטון ב-300 מידות חתך 40/40 ס"מ.	02.009
		0.80	טון	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון בטון.	02.010
				סה"כ 02 עבודות בטון (להעברה לדף ריכוז)	

003/... פרויקט: C413

הופק באמצעות 'בנארית' (6.30) 04-9884344

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 14 עבודות אבן	
		13.00	מ"ר	חיפוי קירות בטון בלוחות אבן בסיתות טובזה.	14.001
		12.00	מ"ר	חיפוי קירות בטון בלוחות אבן בסיתות מוסמסס.	14.002
		12.00	מ"ר	חיפוי עמודי בטון במידות 40/40 בלוחות אבן לקבלת עמודי אבן 60/60. האבן בסיתות טובזה.	14.003
		10.00	מ"ר	חיפוי עמודי בטון כנ"ל. האבן בסיתות מוסמסס.	14.004
		1.00	קומפ'	חיפוי פירמידת בטון עם לוחות אבן בסיתות טובזה ולוחות אבן בסיתות מוסמסס. החיפוי מכל הצדדים של הפירמידה לפי תכנית אדריכלות. שה"כ השטח כ-6 מ"ר. המחיר קומפלט.	14.005
		3.00	מ"א	חיפוי קירות בטון עם נדבכי ראש. לוחות האבן בעובי 10 ס"מ ורוחב 60 ס"מ. הסיתות בעיבוד טובזה.	14.006
		6.00	מ"א	חיפוי קירות בטון עם נדבכי ראש. לוחות האבן בעובי 10 ס"מ ורוחב 60 ס"מ. הסיתות בעיבוד מוסמסס.	14.007
		5.00	יח'	חיפוי קצה עליון של עמודי בטון עם נדבכי ראש 60/60 ס"מ. עובי האבן 10 ס"מ והסיתות בעיבוד מוסמסס. המחיר כולל ניסור האבנים מסביב לקונסטרוקציה של עמודי ברזל.	14.008
		1.00	קומפ'	אספקה והרכבת לוח בזלת בגודל 100/40 ס"מ ועובי 10 ס"מ להפרדה בנישה לפי תכנית אדריכל.	14.009
				סה"כ 14 עבודות אבן (להעברה לדף ריכוז)	

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 19 מסגרות חרש				
19.001	עמוד שילוט מברזל לפי כל הפרטים בתכניות אדריכלות וקונסטרוקציה. המחיר כולל: פלטת ברזל בתחתית מעוגנת ליסוד בטון; עמוד מורכב מ-4 זויתנים 250/250 מ"מ עובי דופן 8 מ"מ מכופפים ומחברים ביניהם לפי כל הפרטים בתכנית אדריכלות; אלמנט שילוט לפי התכניות. המחיר קומפלט וכולל צביעה.	קומפ'	1.00		
19.002	פרגולה מברזל עם רשת מגולבנת לפי כל הפרטים בתכניות אדריכלות וקונסטרוקציה. המחיר כולל: פלטות ברזל מעוגנות לעמודי בטון; עמודי ברזל באורכים שונים, כל עמוד עשוי מ-4 זויתנים 100/100 מ"מ עובי דופן 5 מ"מ. כבלים מברזל לריתום הפרגולה לעמודים. פרגולה מכופפת עשויה רשת ברזל, זויתנים ופרופילים. הפרטים בתכניות אדריכלות. סה"כ שטח הפרגולה כ-50 מ"ר. המחיר קומפלט וכולל צביעה.	קומפ'	1.00		
19.003	זוג דלתות רשת בגודל 40/100 ס"מ כל אחת, סה"כ הפתח 80/100. משקוף מזויתן ודלת פרופיל U, רשת מאלמנטים מגולוונים 3 מ"מ במשבצות 50/50 מ"מ. המחיר כולל פירזול מושלם לפי הוראות האדריכל.	קומפ'	1.00		
19.004	מעקה צינור קוטר 3" משענת לספסל, מעוגן לעמודי אבן. המחיר כולל רוזטות וצביעה.	מ"א	7.00		
	סה"כ 19 מסגרות חרש (להעברה לדף ריכוז)				

26/05/98

דף מס': 005

סד הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 40 פיתוח האתר וסלילה	
		36.00	מ"ק	מצע בעובי 20 ס"מ סוג א' לסלילה.	40.001
		40.00	מ"ק	מצע בעובי 20 ס"מ סוג ב' במדרכות.	40.002
		90.00	מ"ר	ריסוס ביטומן מסוג M.C.C. בשעור 2 ק"ג למ"ר.	40.003
		90.00	מ"ר	5 אספלט לשכבה נושאת עובי 5 ס"מ.	40.004
		90.00	מ"ר	4 אספלט לשכבה מקשרת עובי 4 ס"מ.	40.005
סה"כ 40 פיתוח האתר וסלילה (להעברה לדף ריכוז)					

006/... פרויקט: C413

הופק באמצעות 'בנארית' (6.30) 04-9884344

26/05/98

דף מס': 006

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 41 עבודות נטיעה והשקיה	
		5.00	יח'	נטיעת עצי תמר נקביים בוגרים, גובה גזע 6 מ'.	41.001
		1.00	קומפ'	השקיה ל-12 חודשי תחזוקה.	41.002
				סה"כ 41 עבודות נטיעה והשקיה (להעברה לדף ריכוז)	

פרויקט: C413 007/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.30) 04-9884344

שערי הבקעה

05/98

כתב כמויות (ריכוז)

דף מס':

סך פרק	
	פרק 01 עבודות עפר
	פרק 02 עבודות בטון
	פרק 14 עבודות אבן
	פרק 19 מסגרות חרש
	פרק 40 פיתוח האתר וסלילה
	פרק 41 עבודות נטיעה והשקיה
	סה"כ כללי <i>צמחן זמני</i>
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

מספרנו 130-16
תאריך 21.4.98
19.4.98

מפרט מיוחד

שערי הבקעה

החברה הממשלתית לתיירות

רשימת תוכניות - תכנון נוף - שערי הבקעה:

א. אדריכלות ונוף:

קני"מ 1:100	תוכניות וחזיתות כלליות	A - 101
קני"מ 1:100	קיר ספסל ופרגולה תוכנית, חזיתות ופרטים	A - 102
קני"מ 1:25	בסיס לעמוד וקונסטרוקציה לשלט תוכניות, חזיתות ופרטים	A - 103

ב. קונסטרוקציה:

1. פרטים

ג. כבישים:

ד. שילוט:

40.0 עבודות פיתוח - כללי

בנוסף לאמור במפרט הכללי, יבוצעו העבודות המפורטות להלן:

1. תאור העבודה:

עבודות הפיתוח כוללות:

- א. עבודות חפירה ומילוי.
- ב. עבודות סלילה.
- ג. עבודות ריצוף באבנים משתלבות.
- ד. בניית פרגולות, עמוד שלט ומסגרות לשלט במסגרות חרש.
- ה. בניית קיר אבן דו פני עם קופינג אבן כולל נישא לטלפון ציבורי.
- ו. בניית אלמנטים מיוחדים מאבן, ספסלי אבן ועמודי אבן.
- ז. נטיעת עצי דקל בוגרים.

2. לוחות זמנים והעסקת קבלני משנה:

- א. על הקבלן להגיש לוח זמנים, אשר יפרט במדויק את תהליך ביצוע העבודה שיהיה מתואם ומאושר ע"י המפקח.
- ב. העסקת קבלני משנה לפי רשימת קבלנים מאושרים ובתיאום ואישור הפיקוח והאדריכל.

3. השטח ותנאיו:

בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום העבודה, בדק את השטח בו תבוצע העבודה ותנאי השטח העומדים לרשותו, לצורך העבודה ולאחסנת חומרים, הגישה למקום, הקרקע, הסביבה וכל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודות.

4. אישורי חפירה:

אין להתחיל לחפור באתר ללא קבלת אישורי חפירה מהאדריכל והמפקח במקום. לפני ביצוע עבודות העפר, הקבלן יוודא במנהלת ביה"ס על המצאות משק תת-קרקעי בתחום עבודתו. הקבלן יתאים את שיטת עבודתו לאתר וישמור על שלמותם ועל תיפקודם הסדיר של המתקנים בזמן הביצוע. במקרה של פגיעה בהם, עליו לתקנם על חשבונו.

5. תוכנית לאחר ביצוע - AS-MADE :

- א. על הקבלן להחזיר בסיום עבודתו תוכניות המראות את העבודות הנסותרות כגון: מערכת צינורות להשקיה ומתקנים אחרים, עליהם סומנו כל השינויים ביחס לתוכניות המקוריות.
- ב. התוכניות תסמנה בצורה ברורה ומדויקת את העבודות שבוצעו ותמסרנה לידי הפיקוח.

6. מדידה וסימון:

- א. לצורך ביצוע העבודה יעסיק הקבלן באתר "מודד מוסמך" שיבצע את העבודה. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון והתאמתו לתוכניות ודיוק ביצוע העבודה.
- ב. בסיום שלבי הביניים השונים ידרש הקבלן לבצע מדידות של סיום שלב עבודה זה או אחר. מדידות אלה תבוצענה ע"י הנחיות המפקח ויוגשו לאישורו.
- ג. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

7. דוגמאות:

על הקבלן להכין דוגמאות לפי דרישת הפיקוח והאדריכל. הדוגמאות יבוצעו על חשבון הקבלן בטרם יגש לביצוע העבודה. רק לאחר קבלת אישור לדוגמא ע"י הפיקוח והאדריכל יוחל בביצוע העבודה.

8. כמויות ומחירים:

- א. למפרט זה מצורפת רשימת כמויות המהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הכמויות ברשימה נערכו באומדן בלבד לפי תוכניות ואינן מיועדות לקביעת מחיר אחד סופי וכולל לעבודה בשלמותה.
- ב. מחירי היחידה שירשמו לכל סעיף יהוו מחיר מלא וכולל לאותו סעיף במצבו הסופי לפי כוונת החוזה. המחיר יכלול כל אלמנט הדרוש להשלמת העבודה במסגרת אותו סעיף, אף אם לא פורט פריט משני זה או אחר במפורש. כל עוד הוא כרוך הגיונית בהשלמת העבודה במסגרת הסעיף העיקרי.
- מחיר היחידה יכלול גם את חלקו היחסי של הפריט הנדון בהוצאות הכלליות הכרוכות בעמידה בכל תנאי ממשמכי החוזה וכל אלמנט אחר בעל ערך כספי העשוי להיות כרוך בהשלמת הנדרש.
- ג. מחירי היחידה יכללו כל מס החל על פריט או העבודה במסגרת אותו סעיף למעט מס ערך מוסף. כל פטור לו עשוי המזמין להיות זכאי, הינו מעניינו הבלעדי של המזמין ואין לכך כל השלכה על מחירי היחידה.
- ד. המזמין רשאי לשנות את הכמות בסעיף כלשהו ברשימת הכמויות ואף לבטל סעיפים לחלוטין, מבלי שדבר זה יהוו עילה לשינוי במחירי היחידה באותו סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו.
- ה. שינויים אשר עלולים לחול במערכות השונות תוך כדי מהלך העבודה, לא יהוו עילה לשינוי במחירי היחידה או תביעות לחריגים כל עוד "מכסים" סעיפי רשימת הכמויות בהגדרתם את העבודה במצבה החדש וכל עוד לא בוצעה העבודה או חלק ממנה בפועל במתכונתה הקודמת.
- ו. שינויים ו/או אלמנטים חדשים אשר יתווספו לעבודה במהלכה ואשר לא הוגדרו ברשימת הכמויות, יבוצעו אך ורק לפי הוראה בכתב (הוראת שינוי- ראה לעיל) מאת נציג המזמין. לצורך קביעת מחיר של אלמנט שאינו מוגדר ברשימת הכמויות (מחיר חריג), יגיש הקבלן לאישור ניתוח מחיר מפורט (חומר עבודה) של אלמנט ו/או הפעולה שבנדון. המחיר הסופי יהיה בהתאם לאישור נציג המזמין.
- ז. כל הפריטים הרשומים ברשימת הכמויות מיועדים לאספקה והרכבה ע"י הקבלן, אלא אם נאמר אחרת במפורש. המחירים לפריטים אלה יכללו רכישה, הובלה, אחסנה, מיקום, התקנה, חיבור וכל פעולה או פריטי עזר הנדרשים להבאת הפריט הנדון למצב פעולה תקין ובטוח כולל כל הוצאה ישירה ועקיפה הכרוכה באופן מושלם, רווח קבלני וכדומה.
- פריטים המסומנים במפורש כ"אספקה בלבד" מכוונים לאספקה ע"י הקבלן עד למחסנו שבאתר הבניה. מחיר "אספקה" יכלול רכישה, הובלה, אחסנה, הוצאות ישירות ועקיפות בפעולות אלה ורווח קבלני על פעולות אלה בלבד.
- פריטים המסומנים במפורש כ"הרכבה בלבד", מכוונים להתקנה והרכבה מושלמת ע"י הקבלן (כשהאספקה עד למחסנו של הקבלן מבוצעת ע"י אחרים או נמדדת כסעיף נפרד ברשימת הכמויות). מחיר "הרכבה" יכלול את כל הטיפול בפריט ממחסן הקבלן ועד להבאת הפריט למצב פעולה תקין ובטוח, על כל ההוצאות הכרוכות בכך והרווח הקבלני על פעולות אלה בלבד).
- ח. המזמין רשאי לספק בעצמו פריטים מסויימים כראות עיניו ולבצע בכך בעצמו סעיף של "אספקה בלבד". כן רשאי המזמין לספק פריטים חליפיים מבלי שהדבר ישמש עילה לשינוי מחיר ההרכבה כל עוד אין שינוי מהותי בעבודת ההרכבה עצמה או בפריטי הלוואי הכרוכים בהרכבה.

9. תאום ביצוע

להלן המועדים של הקבלן לתאם אישור שלבים ומוצרים עם האדריכל והמפקח:

ביקור ראשון:

פגישה ראשונית לפני תחילת העבודה להכרת השטח וקריאת תוכניות.

ביקור שני:

- א. אישור סימון תוואי קירות, מסלעות, וגדרות.
- ב. אישור עבודות עפר ועיצוב סוללות.
- ג. אישור דוגמאות חיפוי קירות, ריצופים ואבני שפה.

ביקור שלישי:

- א. אישור ריצוף, חיפוי קירות, אבני שפה וכו'.
- ב. בדיקת דוגמאות שתילים עפ"י כלי קיבול.
- ג. אישור דוגמאות עבודות מסגרות ועבודות גמר שונות.

ביקור רביעי:

קבלה.

10. קבלת עבודות:

- א. העבודה תבוצע בשלבים לפי הוראות המפקח.
- ב. כל העבודה תתקבל כאשר היא גמורה ומושלמת על כל חלקיה ולאחר שתוקנו כל הליקויים שנדרשו ע"י המפקח והאדריכל.

11. מחירים:

על הקבלן לשים לב בעת קביעת מחירי היחידה לעבודות, לעובדה שתיאור הסעיפים בכתב הכמויות הוא תמציתי ביותר ועליו להתחשב בתיאורים המלאים במפרט הכללי, במפרט המיוחד ובדרישות המלאות בחוזה, ולכלול אותם במחירי היחידה.

40.01 הכשרת השטח

40.01.01 הסרת צמחיה

כוללת עקירת הצמחיה כגון: עשבים, שיחים וכו' על שורשיה וסילוקה אל מחוץ לאתר. בחירת האתר לסילוק והזכות להשתמש בו הינם על אחריותו הבלעדית של הקבלן. פירוש "צמחיה" לצרכי סעיף זה הוא כל צמח ושיח שקוטר גזעו כשהוא נמדד 1/2 מ' מפני הקרקע, לא עולה על 5 ס"מ. עקירת הצמחיה תבוצע רק על סמך הוראה בכתב ומראש מאת המפקח.

40.01.02 ניקוי השטח

ניקוי השטח מחומרי בניין, שיחים, אבנים רופפות ופסולת אחרת. העבודה כוללת את סילוק כל החומרים הנ"ל מהשטח על אחריותו של הקבלן.

40.01.03 חישוף השטח

עבודות החישוף כוללות הסרת צמחיה וניקוי כמפורט בסעיפים לעיל והורדת שכבת אדמה עליונה בעובי שאינו עולה על 20 ס"מ אלא אם כן מצויין ארחת בכתב הכמויות. עבודות החישוף יבוצעו על סמך הוראה מפורשת בכתב מאת המפקח ובאותם אזורים שהחישוף הוא הכרחי לפי שיקול דעתו של המפקח. העבודב כוללת סילוק החומר אל מחוץ לאתר כמפורט בסעיף לעיל.

40.01.04 ריסוס

שטחים מכוסי עשבים, שטחים מהם הוסרה צמחיה, שטחים שנחשפו ובורות שמהם נעקרו עצים, ירוססו בחומר קוטל עשבים או שורשים. הריסוס יבוצע כמוגדר בכתב הכמויות בהתאם לדרישות המפקח בשטח, ובהתאם להוראות היצרן. בכל שטחי הריצוף, החניות והמדרכות יבוצע ריסוס בחומר מסוג חי. בר X או ש"ע עפ"י הוראות היצרן.

40.01.05 פירוק

הקבלן יפרק בכל מקום שיידרש, בכל אורך ועומק: מבנים, יסודות, תעלות בטון, קווי צינורות, עמודים, גדרות, כבישים, משטחי בטון, ריצוף ואספלט, אבני שפה, תאי בקרה, וכד' ויסלק את כל החומרים הנ"ל על יסודותיהם ותשתיותיהם למקום שפכים מאושר. בורות ותעלות שנוצרו עקב פירוק, יסתום הקבלן בעפר מטיב מאושר, אשר יהודק בשכבות בעובי 20 ס"מ עד למפלס המתוכנן. כל החומרים המפורקים באתר והניתנים לשימוש חוזר, כגון מרצפות או אבני שפה, הם רכוש המזמין. החומרים יפורקו בצורה מקצועית ויאוחסנו בהתאם לדרישות המזמין לשימוש חוזר. האחסנה והשמירה על החומרים תהיה על חשבון הקבלן.

40.01.09 מחירים ואופני מדידה

- א. מדידה במ"ר כולל הסרת הצמחיה וניקוי.
- ב. כריתת עצים - עפ"י יחידות קומפלט כולל פינוי.
- ג. עקירת עצים - עפ"י יחידות קומפלט כולל כריתת העץ ופינוי.
- ד. ריסוס - יתבצע 3 פעמים בהפרש של שבוע ימים מריסוס לריסוס. מדידה במ"ר המחיר אחד לשלושת הריסוסים.

40.02 עבודות עפר

40.02.01 עבודות עפר

הקבלן חייב לבקר באתר המיועד לביצוע העבודה לפני שינקוב את מחירי הצעתו למכרז זה, ויעמוד מקרוב על התנאים המיוחדים, כולל דרכי גישה קיימות ואפשרויות, טיב וסוג הקרקע, קידוחי ניסיון וכו'.

לאחר גמר העבודות, על הקבלן יהיה לחזיר את המצב לקדמותו (לפי דרישת המפקח) לשביעות רצונו של המפקח.

הקבלן אחראי לבדיקת טיב הקרקע באופן יסודי ולביסוס הצעתו בהתאם לסוגי הקרקע הקיימים. לא תוכרנה כל תביעות נוספות מחוסר הכרה מספקת של טיב הקרקע ו/או טעות באבחנה וכיו"ב.

40.02.02 חפירה ו/או חציבה

בכל מקום להלן, או במפרט הכללי, בו מוזכר המונח חפירה, הכוונה לחפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע הקיימים בשטח האתר ובכל עומק שהוא.

40.02.03 כלים

לביצוע עבודות העפר ישתמש הקבלן בכל סוגי הכלים (ללא פיצוצים), אותם יראה לנכון כמתאימים למטרה זו, בהתחשב בקשיות החומר החפור ו/או בתכונותיו האחרות לרבות חפירה בעבודת ידיים במידת הצורך.

40.02.04 סלעים

א. תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שבשטח יסומנו סלעים גדולים, ושטחים שיש לשמור עליו לבצע בקרבתם את עבודתו בצורה זהירה (כולל עבודת ידיים). אתרים מיוחדים שיסומנו ע"י המפקח יגודרו מיד לאחר צו התחלת העבודה ולפני תחילת ביצוע העבודות.

ב. במידה והקבלן יתקל תוך כדי מהלך העבודה בגושי סלע בולטים ממפלס התשתית או בכל שטח מעובד אחר יהיה עליו לנפצם עד למפלס בשטח המעובד, או לעקרם ולמלא את החלל שנוצר בעפר מהסוג הראוי למילוי בשכבות, כנזכר בסעיף המתאים תוך הידוק כנדרש (המילוי לא יימדד ויבוצע ע"י הקבלן).

40.02.05 דיוק החפירה

במשטחים אופקיים דיוק החפירה יהיה $5 + -$ ס"מ. במשטחים אנכיים לא ימצאו בהם גושים חופשיים ורופפים או חומר בלתי יציב לאחר תגמיר השיפוע הסופי לא יסטה מהקו האנכי המתוכנן ביותר מ- 05 ס"מ מדודים בניצב למדרון לאורך סרגל של כ- 5 מטר.

40.02.06 העברת עפר חפור וסילוק פסולת

העברת העפר החפור הנוכר בכל הסעיפים הקודמים או אלה שלהלן, יבוצע בהתאם להוראות המפקח. המפקח יקבע איזה וכמה עפר יסולק ואיזה וכמה יושאר בקרבת מקום או יועבר למקומות אחרים או ינוצל לצורכי מילוי.

עפר שנפסל למילוי או עודפי עפר מחפירות למיניהן, וכן צמחיה, שורשים ופסולת אחרת יסולקו אל מחוץ לאתר. בחירת המקום לסילוק, הדרכים המוליכות אליו והזכות להשתמש בו הינם על אחריותו הבלעדית של הקבלן. במידה וניתנה לקבלן מפת שטחים בשביל עודפי עפר ועפר שנפסל למילוי, יעביר הקבלן את הכמויות הללו ויפזרן כנדרש בשטחים המסומנים בתוכניות.

40.02.07 מילוי אדמה כללי - ללא הידוק

על הקבלן להביא בחשבון שלצורך ביצוע עבודות המילוי יהיה עליו להשתמש בחומרים החפורים תוך התאמתם לדרישות איכות חומרי המילוי כמפורט בסעיף להלן או מילוי מובא מאתר אחר. האדמה תיחפר משכבת קרקע בעומק 1 מ' לפחות. במקרה של קרקע מסוג חמרה חולית יש לדאוג שהקרקע לא תהיה נוזית. העבודה כוללת מיון, העמסה, הובלה, פריקה ופיזור ללא הידוק בהתאם לגבהים הנדרשים הכל עפ"י סעיף 41016 במפרט הכללי בפרק גיוון והשקיה.

40.02.08 מילוי מובא מהודק

במידה וחסר עפר מקומי מתאים להשלמת העפר החסר לצרכי מילוי, יובא העפר מבחוץ. החומר למילוי יחפר משכבת קרקע בעומק 1 מ' לפחות, צריך להיות גרגרי, נקי מאבנים גדולות, מטיין, מחומרים אורגניים, מצמחיה ומכל פסולת וחומר מזיק אחר. טיב החומר למילוי והמקור ממנו יובא טעון אישור המפקח לפני הבאתו לשטח. העבודה כוללת פיזור השטח בשכבות שעוביין לא יעלה על 20 ס"מ, הידוק במכבש כמתואר בסעיף 40.2.14 תוך הרטבה אופטימלית עד לקבלת צפיפות מקסימלית. במידה ולא יידרש הידוק יצויין זאת בכתב הכמויות. לצורך ביצוע המילוי הנ"ל, ישתמש הקבלן בכל כלי, ציוד ושיטת עבודה הנחוצה לשם ביצוע העבודה, כולל עבודת ידיים.

40.02.09 מילוי מחומר החפירה מהודק

חומר המילוי שמקורו מהחפירה ו/או החציבה חייב להיות נקי מחומרים אורגניים, צמחיה ופסולת ומאושר ע"י המפקח. למילויים עד לגובה מקסימלי של 2 מ' מתחת לגבהים הסופיים יש להשתמש בחומר החפור ו/או החצוב לאחר ניפוץ האבנים הגדולות לגודל מקסימלי של 30 ס"מ בכיוון הגדול ובתנאי שנפח אבנים אלו לא יעלה מעל 20% מנפח החומר כולו המתקבל לאחר הניפוץ. המילוי בעומק זה יפוזר ויהודק בשכבות של 50 ס"מ לפני ההידוק. למילויים החל מגובה מינימלי של 2 מ' מתחת לגבהים הסופיים, יש להשתמש בחומר לאחר ניפוץ האבנים לגודל מקסימלי של 15 ס"מ בכיוון הגדול ובתנאי שנפח אבנים אלו לא יעלה על 20% מנפח החומר כולו המתקבל לאחר הניפוץ. המילוי בעומק זה יפוזר ויהודק בשכבות של 20 ס"מ לפני ההידוק. יש לפזר את החומר כך שהאבנים הגדולות תהיינה מחולקות ומסודרות בכל השטח והחללים שבין האבנים ימולאו בחומר דק יותר כך שיתקבל גוש מלא, צפוף וסגור.

40.2.10 מילוי מאדמת גן

אדמת גן תפוזר בשטחים, מדרגות ובכל מקום אשר יסומן ע"י המפקח. פיזור האדמה יבוצע בכלים, בידיים או בכל שיטה שתבחר ע"י הקבלן או תאושר קודם ע"י המפקח. האדמה המובאת תהיה ממקור לפי בחירת הקבלן ועל אחריותו. אדמת הגן תהיה בינונית, משכבה עליונה עד לעומק של 1 מ' מפני הקרקע הטבעיים בהתאם לדוגמה מאושרת ע"י המפקח.

האדמה תהיה חופשית מאבנים הגדולות מ- 3 ס"מ ושיעור האבן בה לא יעלה על 5%. כמו כן לא תכיל האדמה שורשים ועשבי בר. האדמה תפוזר על פני המדרונות ובכל מקום שיורה הפקח באתר. עובי האדמה על פני השטחים כמצויין בכתב הכמויות ובהתאם להוראות המפקח. במקרה ולאחר הפיזור תהודק האדמה עקב פעולת כלים, על הקבלן לעדירה. לפני פיזור האדמה יש לנקות את השטח מעשבים ומאבנים הגדולות מ- 10 ס"מ, להחליק את השטח ורק לאחר קבלת אישור מאת המפקח יש להביא את האדמה החקלאית. את הפסולת יש לסלק לפי הוראות המפקח.

אין להתחיל בהבאת אדמה חקלאית לפני אישור המפקח על גמר יישור וניקוי התשתית.

40.2.11 מילוי מתוכנן מתחת לשטחים מרוצפים - מצע

- א. המילוי המתוכנן לפי תוכניות הפיתוח מתחת שטחי הריצוף ובכל שטח האתר, יבוצע מחומר גרנולרי לא יותר מ- 20% חומר דק עובר נפה 200 ואבן בקוטר מקסימלי של 7 ס"מ. גבול הנזילות לא יעלה על 25% ואינדקס הפלסטיות לא יעלה על 6%.
- ב. המילוי יונח בשתי שכבות של 20 ס"מ ויהודק לצפיפות של 98% לפי מודיפייד א.א.ש.הו.
- ג. המילוי יהודק ע"י מכבש בעל משקל סטטי של 10 טון לפחות עם גלגל חלק. עבודות ההידוק יבוצעו בפיקוח מעבדה מוסמכת ותידרש בדיקת צפיפויות כל 200 מ"מ בכל שכבה. הקבלן יגיש תוצאות הבדיקה למפקח. כל הבדיקות על חשבון הקבלן.

40.2.12 עיבוד המצע

פיזור המצע ייעשה בצידוד מכני ובעבודת ידיים כנדרש בשכבות שעוביין לא יעלה על 20 ס"מ לאחר ההידוק ובעובי כולל הנתון בתוכניות ובכתב הכמויות. עם גמר הפיזור, תורטב שכבת המצע באמצעות מיכליות או בהמטרה בעלת פיזור אחיד ותהודק ע"י מכבש מכני דו גלגלי או תלת גלגלי שמשקלו 12 טון או במכבש ויברציוני שמשקלו 3.5 טון ו/או במכבש פניאומטי בעל 4 גלגלים קדמיים ו- 5 אחוריים מורכבים על שני צירים, שמשקלו 12 טון לפחות. הכבישה הראשונה תחל משולי המצע ותתקדם תוך חפיפה בשיעור של 30 ס"מ לפחות כלפי מרכז הכביש. אחרי הכבישה הראשונה תפולס השכבה מחדש, תוסרנה כל הבליטות, ימולאו כל השקעים ותיעשה כבישה סופית. שכבת המצע תהודק לצפיפות של 98% לפחות מצפיפות מקסימום לפי מודיפייד אי.אי.שו. עיצוב פני השכבה יבוצע בדיוק של 10- מ"מ לאורך הסרגל הסטנדרטי.

40.2.13 הידוק

שכבת המילוי, הקרקעיות החפירות, המצעים וכיו"ב יהודקו תוך הרבצה במים בשיעור אחיד באמצעות כלי הידוק מכניים המתאימים לסוגי העפר השונים ואשר יקבעו ע"י המפקח. בהעדר הוראות אחרות, עובי השכבה המהודקת 20 ס"מ. בשטחים נרחבים יבוצע ההידוק במכבש מכני דו גלגלי או תלת גלגלי שמשקלו 10-12 טון, או במכבש ויברציוני שמשקלו 3.5 טון, ותדירותו 1400-1600 תנודות בדקה, ו/או במכבש פניאומטי בעל 4 גלגלים קדמיים ו- 5 אחוריים, מורכבים על שני צירים, שמשקלו - ללא הכלי הגורר - 12 טון לפחות. באדמות קוהזיביות יבוצע ההידוק במידת הצורך, גם בעזרת מכבש רגלי כבד שמשקלו ייקבע ע"י המפקח בהתאם לקרקע. הכבישה תיעשה ברצועות, והחפיפה תהיה בשיעור 30 ס"מ לפחות, הכבישה תימשך עד אשר ייפסקו כל השקיעות והתזוזות ולא יוכרו עוד עקבות המכבש על פני השטח. בשטחים קטנים ובמקומות צרים ומוגבלים, וכן במקרים מיוחדים, אשר מטבע הדברים ולדעת המפקח, נמנעת מהם עבודת מכתשים כמתואר לעיל, יבוצע ההידוק במרטטי קרקע או במהדקי "צפרדע" שעוצמתם מספקת להשגת הצפיפות שניתן להשיגם במכבשים. בשום מקרה לא תותר עבודת הידוק ללא כלים מכניים.

הקבלן יחזק אחראי להתהוות שקיעות במרצפים על מילוי שהידוקם לא בוצע כראוי.

40.2.14 מצע חול

מילוי חול מתחת ליסודות או כמצע מתחת למרצפים יבוצע בעובי המצויין בתוכניות או לפי דרישת הספק.

החול יהיה ממקור מאושר, נקי, חופשי מאבנים, מחרסיות, מחומרים אורגניים ומחומרים מזיקים אחרים וחייב אישור המפקח לפני פיזור.

את החול יש לפזר בשכבות שעוביין אינו עולה על 15 ס"מ ולהדקו. פני המילוי או המצע יעוצבו לפי המפלסים והשיפועים המסומנים בתוכניות או לפי הוראות המפקח.

40.2.15 שטח מוגבל

לא תשולם תוספת עבור עבודה בשטחים מוגבלים המחייבים עבודת ידיים או ציוד מיוחד.

40.2.16 אספקה ופיזור חצץ בלבד

אספקה ופיזור חצץ בגודל 2 - 0.5 ס"מ בשטחים בפיזור בעובי אחיד בשכבה עפ"י כתב הכמויות כולל גירוף ויישור.

40.2.17 אספקה ופיזור חצץ טוף

שכבה בעובי עפ"י כתב הכמויות טוף רחוף בקוטר עד 2 ס"מ או עפ"י כתב כמויות, מפוזרת ע"ג קרקע בשטח נקי מיושר כולל גירוף ויישור.

40.2.18 פיצוץ בשטח לצורך החפירה ו/או החציבה

עבודות החפירה ו/או החציבה יבוצעו ללא שימוש בפיצוצים.

40.1.19 ערום אדמה חקלאית:

בגמר עבודות החישוף והורדת הצמחייה ולאחר מדידת המצב הקיים ולפני תחילת החפירה יבוצע סיור בשטח שבמהלכו יאותרו כיסי עפר הראויים לשמש אדמה חקלאית. העפר שמקורו בכיסיים אלה ייחפר וירוכז בערמות במקומות שיוורה המפקח.

40.2.20 יישור השטח בדחפור

יישור השטח בעזרת דחפור לפי שעות עבודה רשומות ביומן העבודה.

סוג הדחפור וגודלו כמצויין בכתב הכמויות.

היישור ייעשה בהתאם למפלסים המסומנים בתוכנית ו/או בהתאם להוראות המפקח.

40.2.21 עבודה דינית

עבודה דינית של פועלים פשוטים לפי שעות עבודה רשומות ביומן העבודה.

עבודה דינית תיעשה אך ורק לפי הזמנת המפקח וימי העבודה ירשמו על ידו יום ביומן העבודה.

40.2.22 חפירה שלא בהתאם לתוכניות

אם יבצע הקבלן חפירה ו/או חציבה שלא כנדרש, כלומר, מתחת למפלסים המצויים בתוכניות או מחוץ לתוואי החיצוני שח משטח החפירה, לא תשולם לו כל תמורה על כך ועליו למלא את כל

החפירה המיותרת בחומר מתאים, מאושר ע"י המפקח. מילוי זה יבוצע ויהודק בהתאם לסעיפים

הרלוונטיים של המפרט על חשבונו של הקבלן.

40.2.23 נזקים

הקבלן אחראי לכל הנזקים שיגרמו כתוצאה מעבודות החציבה, הפיצוץ והחפירה בצורה ישירה או

עקיפה לכל אדם, או מבנה סמוך או רחוק ממקום העבודה והקבלן יהיה אחראי עבור תשלום הנזקים

שיגרמו.

40.2.24 מיפוי מצב קיים ומדידות

על הקבלן לבדוק את תוכניות המצב הקיים אותם קיבל לפני שיתחיל בסימון העבודה. כל המדידות והסימונים כולל גבהים, רשתות, קאורדינטות וכו', יבוצעו ע"י מודדים מוסמכים של הקבלן ולא תשולם כל תמורה כספית בעד ביצוע המדידות ו/או הסימונים. הקבלן גם יספק על חשבונו את כל המכשירים וחומרי העזר לביצוע העבודות כנדרש.

40.2.25 אופני מדידה ותכולת מחירים

א. כללי

על הקבלן לשים לב בעת קביעת מחירי היחידה, לעבודות לעובדה שתאור הסעיפים בכתב הכמויות הוא תמציתי ביותר ועליו להתחשב בתיאורים המלאים במפרט הכללי, במפרט המיוחד ובדרישות המלאות בחוזה ולכלול אותם במחירי היחידה. המחיר במ"ק לאחר הידוק עפ"י תוכניות AS MADE שתוכן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ב. מחיר אחיד

מחיר עבודות העפר יהיה אחיד לחפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע הקיימים ובכל עומק שהוא.

ג. מרחקי הובלה והעברה

מחירי מילוי וחפירה כוללים הובלה, אספקה ופיזור של החומר מכל מקום שהוא בארץ בו החומר נמצא.

כמו כן כוללים כל הובלה הנדרשת בתחום "האתר" תהיה כלולה במחיר עבודות החפירה. לא תהיה הגבלה על מספר העברות של חומרי חפירה או מילוי בתחום "אתר העבודה".

ד. דרכים זמניות

התקנת דרכים זמניות לצורך הובלת העפר בתחום "האתר" ופירוקו עם גמר העבודה לפי הוראות המפקח, יהיו כלולים במחיר העבודה.

ה. DOUBLE HANDLING

לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור ביצוע החפירה בהתאם לסוגי העפר השונים, הפרדתו בהתאם לטיבו, לפי הדרישות והוראות המפקח ואחסון זמני של חלק מהחפור הנ"ל (DOUBLE HANDLING).

ו. העברת החומר החפור

העברת החומר החפור מתחום "האתר" לצורכי מילוי, העמסתו והובלתו, פיזורו והידוקו, יהיו כלולים במחיר החפירה ולא ימדדו בנפרד.

ז. מרחקי העברה

מחירי העבודות יתייחסו לכל מרחק העברה של חומרי חפירה או מילוי בתחום "אתר העבודה", ללא הגבלה של מספר ההעברות עבור חומר מילוי שיובא מחוץ לאתר.

ח. כמו כן כלולים במחירי החפירה העבודות הבאות:

1. הסרת הצמחייה והעברת הפסולת למקום שפיכה מאושר.
2. סימון חוזר ומדידות בכל שלב ושלב במשך ביצוע העבודה.
3. ניקוי כל הדרכים ואזור ביצוע העבודות מכל פסולת, לכלוך, חומרים ועפר.
4. כל מרחבי העבודה הדרושים לקבלן לעבודתו ואשר אינם נמדדים בנפרד.
5. תיקון כל הנזקים שיגרמו לכבישים ומדרכות בסביבה כגון: מבנים, מערכות, חומרים וציוד של אחרים, כתוצאה מביצוע העבודות.
6. הגנה והבטחה של כבלים, צינורות ומובילים לסוגיהם במהלך העבודה בדרך ובשיטה שתידרש ע"י המפקח (זאת מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן למניעת נזקים ותיקונם).
7. גידור השטחים שבהם קיימת סכנת נפילה לעובדים ולמטיילים.
8. הגנה בפני שטפונות וניקוז מקום ביצוע העבודה.
9. תמיכה יעילה ודיפון יעיל של כל החפירות והמילוי.
10. סידור בולדרים שהוצאו משטחי חפירה במקומות שיוורה המתכנן.

40.5 ריצופים, מדרגות ואבני שפה

בהעדר דרישות אחרות בתוכניות השונות, תהיינה הדרישות כמפורט להלן:

40.5.01 טיב המרצפות

מרצפות בטון תהיינה מגדלים שונים ובצורות שונות בהתאם למסומן בתוכניות: אבן בטון בגודל 10/20/6 אבן בטון בגודל 20/20/6, אבן סיינה, אבן יפו בעובי 8 ס"מ וכו' אקרשטיין או ש"ע. במיסעות יהיה הריצוף בעובי 8 ס"מ. גווני הריצוף יהיו עפ"י בחירת האדריכל. לתשומת לב הקבלן לא תהיה תוספת במחיר במקומות בהם השטחים מרוצפים באבנים בעוביים שונים. המרצפות תהיינה מסוג מעולה, עשויות בטון רטוט, בעלות מידות שוות, עם צדדים ישירים ונקיים מכל פגם ומתאימות לדרישות ת"י לגבי מרצפות מדרכה.

40.5.02 מרצפות בטון על מצע חול

בהעדר הוראות אחרות, המרצפות יונחו ללא מלט על מצע חול נקי בעובי 5 ס"מ כשהן צמודות אחת לשנייה במשיקים סגורים לפי הדוגמא שבתוכנית או לפי דוגמא שאושרה ע"י האדריכל. לפני הנחת המרצפות יש להדק את המצע של החול תוך כדי הרטבה במים עד לקבלת הצפיפות הדרושה. רום האבן בהתאם למפלס התוכניות ובדיוק של 3 מ"מ. החיבור בין המישקים יהיה בטיט 1:3, יש להקפיד על ניקוי והשקעת המישק לאחר החדרת הטיט.

40.5.03 השלמות לריצוף

השלמות לריצוף תעשנה אך ורק ע"י ניטור אריחים. רק במקומות שרוחב ההשלמה פחות מ-5 ס"מ, יכול הקבלן להשלים החסר ע"י יציקה במקום בגרנוליט בדוגמא, גוון וגמר טקסטורה של הריצוף הצמוד (ראה פרט), כפוף לאישור המפקח בכתב.

40.5.04 מרקם וצבע

הקבלן יניח את הריצוף במרקם ובדגם שידרוש האדריכל כולל ערוב צבעים, טקסטורה ו/או סוגי מרצפים.

40.5.05 חגורת בטון

תיחום גבול משטחי ריצוף טרומיים, שאינם ליד הקיר ולא נקבע להם פרט סיום באבן שפה, יסתיימו בחגורה סמויה (עפ"י פרט) 20/30 ס"מ מבטון ב-150 עם רשת זיון המשכית. פני החגורה העליונים משופעים בהתאם לפרט וקבורים מתחת לפני הקרקע הסמוכה. ביצוע החגורה כלול במחיר הריצוף.

40.5.06 חיתוכים

במקומות החיבור בין אספלט קיים לריצוף חדש, יש לחתוך את האספלט בקו ישר ולקבל חיבור חלק, ישר ואחיד.

40.5.07 חפירה

העבודה כוללת חפירת תעלות לאבני הצד, מצע החזרת האדמה החפורה לאחר הנחת האבן וסילוק עודף החומר למקום אשר יצויין ע"י המפקח.

40.5.08 הנחה

אבני שפה יונחו בקווים ישרים ומתמשכים. ברדיוסים וקשתות יש להשתמש באבני פינה מעוגלות או באבנים באורך 15-30 ס"מ. כמו כן כל חיבורי אבן השפה בזוויות יהיו על ידי ניסור "גרונג". יש להבטיח קבלת קו המשכי עקום וללא שברים וזוויות. אין לצקת השלמות לאבני שפה במקום אלא באישור המפקח באתר. המחיר כולל הנחה בקשתות והנמכות.

40.5.09 יסוד

אם לא צוין אחרת, הנחת אבני השפה לסוגיהן תהיה על גבי יסוד וגב בטון ב-150 (שיוצק על גבי התשתית המהודקת) והכלול במחירי היחידה וכולל התבניות. הנחת אבן על גבי היסוד בעזרת טיט ביחס 1:3.

40.5.10 אבן גן

אבן גן 10/20/100 ס"מ - אקרשטיין ראש מעוגל או ש"ע, תונח כך שצידה הצר יהיה במפלס העליון. היסוד וגב הבטון במידות ובצורה כמתואר במפרט ובכתב הכמויות.

40.5.11 חגורת צד

חגורות צד לאורך שבילים מרוצפים ושפות של משטחים יוצקו מבטון ב-150 על תשתית מהודקת של המרצף.

העבודה כוללת את כל עבודות הקרקע הדרושות, תבניות עץ, זיון וכן כוללת העבודה החלקת פני החגורות בצמנט יבש ובכף פלדה ועיבוד חריץ חד וישר בין המרצף והחגורה. ביצוע החגורה כולל במחיר הריצוף.

40.5.12 אבן תיחום

אבן תיחום - אלא אם כן מצויין אחרת בפרט, גומחת עץ תוקף בארבע אבני תחום פינתיות אקרשטיין או ש"ע מ.ק. 2380 אשר יונחו ע"ג יסוד בטון ב-150 מהגבהה של 5 ס"מ מפני הריצוף ההיקפי כמתואר במפרט.

40.5.13 אבני דריכה

אבן שכבות מלבנית בגדלים משתנים. המימד הקטן ביותר 40 ס"מ והגדולה ביותר 80 ס"מ. עובי אבן 8 ס"מ מונחת ע"ג מצע 20 ס"מ ומושקעת בטיט עפ"י פרט.

40.5.14 סורג

סורג לגומחת עץ דגם דפנה במידות 100/100 ס"מ ת.וולקן או ש"ע, יונח במתיחה בגומחה תחומה כמפורט בתכניות. פני הסורג יהיו בגובה אבן התיחום.

40.5.15 השקיה

השקיה לאחר גמר ביצוע תהיה במשך 7 ימים, כולל מילוי והידוק אדמה בצדי האבן.

40.5.16 דוגמאות

לפני אספקת האבנים יועברו הדוגמאות ושם היצרן לאישור המפקח. לא תאושר אספקה ממקור לא בדוק או מאיכות נמוכה מת"י. יש לבדוק אבני שפה מאבן.

40.5.17 ריפ רפ:

האבן לדיפון תהיה קשה, לא סדוקה. יש לרחוץ את האבנים לפני הביצוע. הדיפון יבוצע על גבי משטח בטון ב-15 בעובי 10 ס"מ לפחות עם רשת זיון בקוטר 6 מ"מ כל 15 ס"מ.

40.5.19 חלוקי נחל

חלוקי נחל יונחו כאשר הם שלמים, נקיים ורחוצים. גודל החלוקים בהעדר תאור אחר בכתב הכמויות הוא כ-8 ס"מ או כגודל תפוז"א. החלוקים יונחו באחת משתי השיטות עפ"י המתואר בכתב הכמויות. א. הטבעה של החלוק ידנית עד 1/2 מגודלו במשטח בטון טרי בעזרת הקשות בקרש או פטיש. באם יש צורך עפ"י דרישת מפקח יוברש השטח או ינוקה בחומצת מלח בתום העבודה ללא תוספת מחיר.

ב. הנחה של החלוקים ע"ג מצע או מילוי בשכבה ובצורה שתכסה את כל פני השטח.

ג. חלוקי נחל יהיו מהסוגים הבאים:

1. חלוקי נחל בזלת שחור וחום.
2. חלוקי נחל מהנגב בצבעים בהירים.

40.5.20 תכולת מחירים ואופני מדידה:

א. מחיר הריצוף כולל 5 ס"מ חול וחגורת בטון סמויה עפ"י פרט.

ב. שטחי הריצוף יימדדו במ"ר גלובלי ויכללו את כל סוגי הריצוף, הפסים והדוגמאות השונות עפ"י תוכניות.

ג. אבני שפה כוללות תשתית בסיס וגב בטון, יימדדו במ"א.

ד. משטחי ריפ רפ יימדדו במ"ר כולל משטח הבטון, זיון ומצעים.

ה. אבני דריכה יימדדו עפ"י יחידה קומפלט כולל מצע וטיט או חול 8 ס"מ עפ"י פרט או כתב כמויות.

ז. חלוקי נחל - מדידה במ"ר שטח כולל מצע או מצע טיט עפ"י הנדרש בפרט כולל ניקוי סופי.

40.6 קירות אבן רגילים, קירות תומכים ושלעיות

40.6.01 כללי

- א. העבודות בפרק זה מתייחסות לחיפוי קירות (חזיתות) בציפוי אבן, טבעית נסורה ומסותתת סוג "ביר זית" ומסוג מצפה רמון אפור או ש"ע וייעשו עפ"י המפורט במפרט לחיפוי קירות באבן טבעית - מפמ"כ 378 (1994) של מכון התקנים הישראלי.
- ב. שיטת החיפוי וכל יתר ההוראות במפרט המיוחד להלן מחייבות את קבלן הציפוי והן עדיפות על האמור במפרט הכללי - פרק 14.
- ג. שיטות העיגון והחיבור המפורטות יקבעו ע"י מהנדס הקונסטרוקציה.
- ד. במידה וקבלן האבן יציע חלופה הנ"ל תבוצע רק באישור מהנדס הקונסטרוקציה (י. מנדל).
- ה. עבודות האבן הינן עבודות המתבצעות בשיטת הציפוי הרטוב.
- ו. כתב כמויות למכרז בלבד, יתכנו שינויים.

40.6.02 הנחיות כלליות לעבודה באבן

1. טיפוס:

- בפרוייקט ישנם כמה טיפוסים גמר אבן עקרוניים:
הגדרות אלו חוזרות על עצמן בתוכניות ובפרטים.
- | | |
|--------------|-------------------------|
| א. טיפוס א - | אבן בסיתות טובזה גס. |
| ב. טיפוס ב - | אבן בסיתות תלטיש. |
| ג. טיפוס ג - | אבן בסיתות מוסמסם עדין. |

2. תכונות האבן:

- א. מקור האבן - מחצבות מכתש רמון - שכבה גיאולוגית קנומן בצבע לבן או אפור באריחי אבן אזור "ביר זית" בשומרון, עפ"י בחירת אדריכל.
- ב. סוג האבן - אבן גיר מיקרוקריסטלית עם שרידי מאובנים ללא סידוק משני (מיז' חילו בשפת העם).
- ג. עובי הלוח - 3 - 5 ס"מ או אבנים מלאות עפ"י פרטים.
- ד. משקל סגולי - 2.65 לפחות.
- ה. לחץ שבירה - 2000 ק"ג / סמ"ר.
- ו. מקדם ספיגה - 0.10%.
- ז. ללא סדקים עם מילוי חרסית או מינרלים של ברזל.
- ח. כח מתיחה סופי 200 - 180 ק"ג / סמ"ר.
- ט. מקדם התפשטות חום - 0.0045.
- י. סיתות טובזה תלטיש, מוסמסם מוטבה, נסור - עפ"י תוכניות.
- יא. חיתוך האבן בניצב לגידים מס' "פרחים" מינימאלי.
- יב. רוחב השורות 25 ס"מ. אורך אבן 50 ס"מ מינימום אלא אם כן מצויין אחרת.
- יג. הקנט סביב ליחידת החיפוי נקי בלא בליטות, שיניים, סימני משור בולטים (בבדיקה ע"י מישוש), אחידות במבנה הקנט (צד האבן), בלא סימני גידים, סדקים, או חורים.
- יד. מידות יחידות החיפוי יהיו בהתאם לתוכניות והן תהיינה חתוכות בזויות של 90 מעלות בלא סטיה מהמידה הנדרש אלא אם כן צוין אחרת.
- טו. אבן שלא תענה על הסעיפים והדרישות הנ"ל תוצא מהאתר, או תפורק מקיר הציפוי ולא תתקבל כל טענה על "טיב מקובל בציפויי שיט".

3. הכנת השטח

יש לנקות את שטח פני הקיר מליכלוך, אבק, שומן, אבנים בולטות, חוטי ברזל וכד'. יש לגרד את כל החומר הלא מודבק (כמו: חול, אזורי סגרגציה בשטחי בטון וכד'). יש לסתום את כל החורים בשטחי בטון וכד' בתערובת של 1 צמנט, 3 חול, חול "פוליטון 60" או ש"ע (10% נפח הצמנט).

4. שיפור הדבקות לוחות החיפוי לשלד הבנין ע"י חירוף פני צד ההדבקות:

מאחר וצד הדבקות האבן חלק (מסיבת חיתוך ועיבוד האבן ע"י סיגמנט יהלום) ומצב זה דוחה התקשרות מלאה בין חומר בטון הקישור ליחידת החיפוי, חייבים ליצור מקדמי בטחון ברמת ההדבקות (בלא כל קשר לעגון מכני) ומקדמים אלו יתקבלו ע"י חירוף או סיתות הלוחות שיבוצע בהתאם לפרוט הבא:

- חירוף פני שטח ההדבקות של יחידת החיפוי שיעשה בעומק של כ- 2 מ"מ ובכיוון אופקי או אלכסוני.
- החירוף יהיה לא פחות מ- 70% משטח פני הדבקות של יחידת החיפוי ויבוצע על ידי חירוף מכונה או חירוף יד, אך בבקרה על אי החלשת חוזק חומר החיפוי.

5. טיפול ביחידת החיפוי (האבן) לפני חיפוייה על קיר השלד
א. בדיקת טיב ושלמות יחידת החיפוי בהתאם למפורט בסעיפים הקודמים.
ב. הספגת חומר החיפוי במים על ידי טבילה באמבטיה במשך כ- 10 דקות, ונקיון מכל חומרי זיהום ואבק. ההספגה היא דרך יעילה יחסית למניעת היווצרות כתמים בחזית יחידות החיפוי וגם דוחה בזמן הראשון של התקשרות בטון המילוי את החומרים המזהמים שיעברו לפני לוחות החיפוי.
ג. לאחר ההספגה יש להשאיר את הלוחות כשהם רווי מים למשך זמן מה (כ- 10 דקות) לייבוש בהתאם למזג האוויר. מצב זה של רוויה מונע ממים אחרים (מי ההתקשרות) להיספג לכל עובי הלוח. הלוחות יש לשים לייבוש על משטח נקי ולמנוע כל זיהום.
ד. כמו כן, על הקבלן להרטיב את משטח הקיר שעומדים לצפותו הן לפני שהלוח יונח והן כאשר יוצקים את מילוי הבטון, ומובן שבשלב זה על ההרטבה להגיע גם אל אחורי הלוח, שכן יש בכך כדי לשפר את ההיצמדות בין הבטון לבין אבני החיפוי.

6. מרווחי פוגות וכיחול
קיים הכרח לאפשר למבנה עשוי מבטון כתשתית לחיפוי בלוחות אבן להצטמק בחופשיות. לשם כך יש למקם את לוחות החיפוי במרחק הולם אחד מהשני כדי לאפשר להם להתקרב ולהתפשט. התקנת הלוחות צריכה להיעשות כך שכל לוח ולוח לא יעיק על הלוחות שמתחתיו וחומר האטימה של הפוגה יימצא תמיד במצב של לחץ חלש יותר מחומר החיפוי עצמו ישנם חומרי אטימה שונים אך ניתן להשתמש בצמנט לבן עם פודרה קוורץ ביחס 2:1 ובתערובת מים למצב נוח לעבודה. בין קירות לתקרות קו עיגונים מכניים ניתן לאטום בחומר גמיש (לא על בסיס שומני). לפני הכיחול - האטימה יש להספיג במרווחים את הקירות והשיש במים לדחיית כל אבן או חומר זר ולאחר האטימו להרטיבו משך ימים מספר.
בחיבורים אופקיים אפשר להשתמש במלאי רווח "ספייסרים" חד פעמיים, כדי להשיג את האחידות הדרושה.
אלה מורכבים מטריזים עשויים עץ רך ולא צבוע, אך חוזקו בקריסה מספיק. הטריזים הללו, יונחו אופקית וכ- 2 ס"מ מאחורי השפה הקדמית של הלוח ויסולקו לפני אטימת הפוגות, אך לא פחות מ- 50 שעות לאחר הנחתם. גם לגבי חיבורים אנכיים יש להשתמש בטריזים לאחר שהעץ הושררה במים וספג אותם.
הכיחול ייעשה בעיגול "עיפרון" שקוּע 5 מ"מ, בגוון האבן, עפ"י דוגמא בשטח.

7. שמירה על נקיון חומרי הציפוי
בחומר ציפוי שאינו בעל ליטוש מלא וסופי קיימת ספיגת לכלוך תוך כדי העבודה מחומרים נלווים כגון: טיט, מלט וכדומה.
באחריותו של הקבלן לסלק מבעוד מועד כל חומר זר מזהם. הטיפול המינימלי הוא כי לאחר חיפוי האבן, בפרק זמן של עד 1 שעה לנקות עם ספוג רטוב ומים, ולשטוף את האזור.

8. ציפוי מגן עליון
ברוב המבנים קיימת השפעה סביבתית על חיפוי אבן/שיש בקירות חוץ מחומרים מזהמים הנמצאים באוויר וממי גשמים וכד'.
לאחר גמר חיפוי האבן ר"הרובה" ולא פחות כעבור שבועיים מגמר ה"רובה" לפי העיתוי שיתואם עם המפקח יבוצע ציפוי מגן עליון הכולל:
שטיפת לחץ קלה במים רגילים אך בבקרה שלא לפגוע בשכבה החיצונית של החיפוי.
צביעה - הספגת הקירות בחומר "פוליסילוקסן רודורסיל H 224" של חברת "סיקה" או חומר דומה ש"ע אחר.
את העבודה הנ"ל יש לבצע הכל לפי הוראות היצרן.
על הקבלן לבדוק ימים מספר לפני יישום שכבת המגן את ההשלכות על חומר החיפוי כי כל סוג של חיפוי מגיב שונה וזאת עליו לעשות על הדוגמה המתוארת בסעיף 17 להלן.

9. עיגון האבן

- א. פרטי עיגון קירות האבן אל קירות הבטון המזוין יבוצעו בהתאם לפרטים בתוכנית האדריכלות והקונסטרוקציה כמפורט להלן.
- ב. כל פרטי העיגון כולל רשתות הזיון. פינים, עוגנים, זזיתנים ופחים יהיו מגולוונים גילון עבה באבץ חם למעט אותם אביזרי עיגון אשר לגביהם תהיה דרישה שיהיו מפל"ם 304.
- ג. ברזל רגיל, חוטי קשירה מכל סוג או חוטים שזורים, פסולים לשימוש לקשירת האבן.
- ד. העוגנים מהקיר לגב הבטון יהיו כדלקמן:

1. כשאין בידוד תרמי חיצוני

ברגי פיליפס או ש"ע עם וו בקצה בקוטר $3/8$ " יעוגנו לבטון במשבצות של $60/60$ ס"מ.

2. כשקיים בידוד תרמי חיצוני

- זזיתנים עשויים מפח מכופף מגולוון בגילון עמוק במידות $90/50/4$ מ"מ יעוגנו לבטון במשבצות של $60/60$ ס"מ. עיגון הזזיתנים לקיר יהיה עם ברגי פיליפס או ש"ע בקוטר $3/8$ ". בזזיתן יבוצע חור למעבר מוט ברזל קוטר 6 עבור תמיכת רשת הברזל.
- ה. רשת זיון מגולוונת עם ברזלים בקוטר 5 מ"מ במשבצות של $15/15$ ס"מ תונח על הזזיתנים הנ"ל או על הווים הבולטים מברגי העגון ותיקשר אליהם ע"י מוט הברזל. החפיפה בין רשתות מרותכות סמוכות תהיה משבצת אחת לפחות. הרשתות תקשרנה אחת לשניה ע"י חוטים מגולוונים במרחקים של 20 ס"מ.
- ו. הרשת העליונה תכופף על מעקה הגג ברוחב של לפחות 20 ס"מ ותיקשר לקוצים היוצאים מהמעקה.
- ז. אופן קשירת האבן - כל אבן תיקשר אל רשת הברזל ע"י שני ווים בפיאה הארוכה העליונה ושני ווים בפיאות הצדדיות.
- ח. הווים לקשירת האבן אל הברזל יהיו ווי נירוסטה בקוטר 3.5 מ"מ. הווהיוכנס לקדח באורך 3 ס"מ ובקוטר 4 מ"מ אשר יקדח בדופן האבן. הקדחים ינוקו בלחץ אויר וימולאו בדייס לטקס לפני החדרת הוו. הוו הבולט מהאבן ילופף לרשת הברזל המתוארת בסעיף ה לעיל.
- ט. מפרט מכון התקנים לעיגון אבן הוא חלק ממפרט זה.

10. חלופות לשיטת הקשירה

הקבלן רשאי להציע למפקח לאישורו שיטות יישום אלטרנטיביות לשיטת קשירת האבן אל רשת הזיון הנ"ל ולסוג עוגני הקשירה, אך בכל מקרה הוא חייב לקבל אישור לשיטה המוצעת מהמפקח.

11. גב הבטון (בין האבן והקיר)

גב הבטון ייעשה מתערובת של בטון עשיר צמנט (330 ק"ג צמנט למ"ק בטון לפחות). תערובת הבטון תהיה מורכבת מחול ועדש מדורג, בגודל שיאפשר חדירת התערובת לכל החללים הנדרשים. יציקת הבטון תיעשה בגבהים של שורה אחת לכל היותר, תוך הידוק ידני מירבי שיבטיח מילוי החלל, הדבקות לאבן ולקיר ועטיפת הזיון הנ"ל. יש להבטיח מילוי מוחלט של המרוח בין האבן והגב, ולא להשאיר חללים. בין יציקה ליציקה יש להבטיח חספוס של הבטון, השלמת הפנים העליונים של היציקה תהיה בשיפוע קל כלפי חוץ למניעת הקוות מי צמנט ולמניעת חדירת מים אפשרית. משטח גמר היציקה יהודק אך לא יוחלק. לפני כל יציקה נוספת ובכלל זה יציקה ראשונה, יש להרטיב היטב ולהספיג במים את כל אזורי היציקה, ובכללם היציקה הקודמת, זאת מבלי לפגוע בדרישה לאשפרת הקיר הבנוי והיצוק במשך שבוע לפחות.

12. תמיכה אופקית בקיר להשענת האבן

כפי שאפשר לראות בפרטי הקונסטרוקציה של חיפוי האבן, קיימת שן בטון בתחתית חיפוי האבן שתפקידה להוות משען לעומס האנכי של החיפוי. בנוסף לשן הבטון המוזכרת לעיל, יש לתמוך את חיפוי האבן בעזרת זזיתנים כפי שמופיע בפרטי הקונסטרוקציה כאשר המרחק האנכי בין הזזיתנים לא יעלה על 3 מ'.

40.6.03 קירות בציפוי אבן

1. קיר

- א. הקירות ייבנו מאבן בצד אחד או בשני צידיהם עפ"י תאור בתוכניות ובכתב הכמויות.
- ב. מספר האבנים למ"ר בחזית הקיר, כ - 15 - 12. המישיקים מותאמים ברוחב 1 - 2 ס"מ.
- ג. האבן תהיה אבן מצפה רמון בעובי 4 ס"מ לפחות, שלמה ללא סדקים.
- ד. האבן תהיה נקיה ורחוצה בעלת משקל סגולי 2.4 טון.
- ה. הבנייה בחזית ללא מילוי בטון בתפרים.
- ו. המשיקים יעובדו בעומק של כ- 5 - 2 מ"מ תוך שמירה על נקיון האבן בכיחול בגוון מאושר ע"י האדריכל.
- ז. הקיר יבוצע מהיסוד עד לראש הקיר בשילוב אבן בשתי החזיתות עם יציקת גב הקיר בנדבכים של 50-50 ס"מ תוך השארת אבן בולטת מעל הבטון כ- 5 ס"מ לשם חיבור שכבת הבטון הבאה או עפ"י כל שיטה ועיגון אחרים בהסכמת מהנדס הקונסטרוקציה.
- ח. שורת האבנים הראשונה תונח על בסיס בטון כנ"ל, ללא פיתחי ניקוז גלויים, השורה הראשונה מאבן גדולה ובהדרגה גודל כלפי מעלה.
- ט. האבנים בפתח יהיו אבנים מלאות כלול במחיר קומפ'.
י. אלמנט מפריד בין תא טלפון ללוח מודעות מאבן בזלת 100/40/10. (סעיף למחיר נפרד)
יא. שרוול בקיר הכנה לחווט לטלפון ציבורי כלול במחיר קומפ'.
יב. דלת סורג רשת דו כנפי כולל נעילה ללוח המודעות. (סעיף למחיר נפרד)

2. ראש הקיר - קופינג

- א. ראש הקיר ייבנה ברציפות ובאופן זהה לבניית הקיר.
- ב. קופינג יהיה מאבן מצפה רמון סוג א' ללא חריצים ברוחב 30 ס"מ ובעובי 10 ס"מ עפ"י תוכניות / פרטים A - 101, A - 102, A - 103.

3. עמודי אבן

- עמודי אבן 60/60 בגובה כ- 155 ס"מ מעל קרקע, יבנו מאבן ש"ע מצפה רמון ומאבן ש"ע ביר זית בשורות 25 ס"מ רוחב, בשני סוגי סיתות בתוספת קופינג בעובי 10 ס"מ ש"ע מצפה רמון לבנה, כיחול בהיר הכל עפ"י תוכנית ופרטים, כולל חפירה ליסוד מצעים יסוד, זיון ברזל כל הנדרש לביצוע עמוד מושלם קומפלט. ראה פרטים בתוכניות A - 101, A - 102, A - 103.

4. ספסל אבן

- אבן ש"ע ביר זית בשורות 25 ס"מ רוחב בתוספת קופינג 10 ס"מ, אבן ש"ע מצפה רמון. ספסל באורך 2.90 מ' בגובה 45 ס"מ מעל פני הקרקע עפ"י תוכנית ופרטים כולל חפירה ליסוד מצעים יסוד, זיון ברזל כל הנדרש לביצוע ספסל מושלם קומפלט. ראה פרט בתוכנית.

5. בסיס לעמוד שלט

- יציקת בסיס לעמוד שלט עפ"י תוכנית A - 103. גודל בסיס 230/150/70 מעל הקרקע, ציפוי באבן מצפה רמון בסיתות תלטיש גס כולל יציקת הבסיס כולל תאום ועיגון של פלטה/שבלונה להברגת עמודי שלט.

6. דוגמא

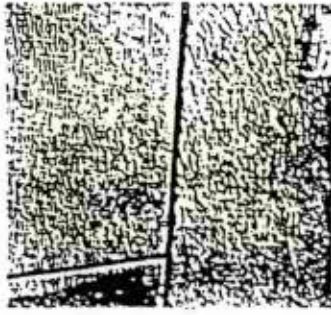
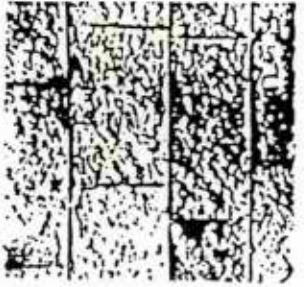


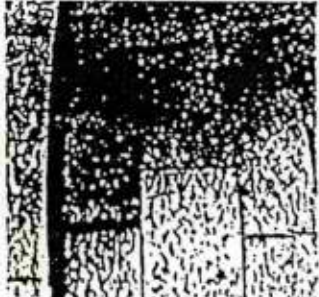
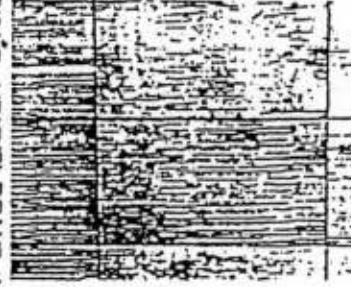
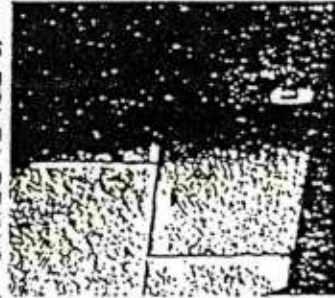
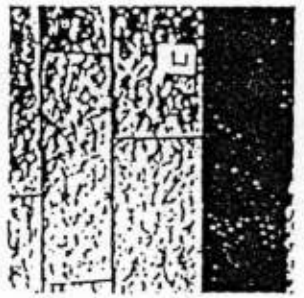
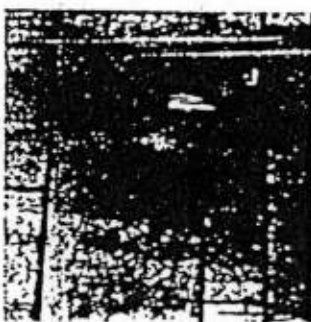
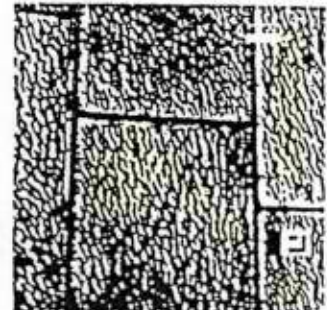

- הקבלן יבצע דוגמא של חיפוי בגודל 2 מ"ר כולל כל הכיחול כולל קופינג מושלם לאישור האדריכל.

40.6.04 תכולת מחירים ואופני מדידה

באם לא נאמר אחרת כוללים מחירי קירות כוללים את כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים הנדרשים ובנייתם עפ"י המפרט הבין משרדי, מפרט מהנדס הקונסטרוקציה ומפרט זה. באם לא נאמר אחרת על הקבלן להגיש שרטוטים קונסטרוקטיביים של ביסוס וזיון האלמנטים לאישור המפקח ו/או מהנדס הקונסטרוקציה.

- א. 1. קיר בטון בחיפוי אבן מחיר קומפלט למ"ק בטון ואבן. קיר כולל חפירה ליסוד כולל הידוק שתית כולל מצעים כולל יסוד בטון, זיון, נקזים ותפרים כולל שרוולים לחיווט טלפוני. חיפוי אבן כולל: טיט, אביזרי תליה באם ידרשו, איטום הרווחים בכיחול מתאים, עיבוד סביב וכל הדרוש לגמר עבודה, כולל אבנים מלאות בפינות.
3. יח' בזלת תמדד בנפרד קומפ' כולל התקנה וחיבור.
4. חיפוי עץ ימדד בנפרד במ"ר כולל חיבור בברגים או בהדבקה עפ"י אדריכל.
- ב. עמודון אבן 60/60 לפרגולה ימדד בשלמות כולל חפירה ליסוד, מצעים, יסוד בטון, ברזל זיון, חפוי אבן, קופינג אבן, כיחול עד לגמר מושלם.
- ג. ספסל אבן 45 ס"מ גובה מעל קרקע ימדד בחתך בשלמות עפ"י מ"א.
- ד. בסיס לשלט מחיר יחידה קומפלט כולל חפירה ליסוד, יסוד בטון ברזל זיון ציפוי אבן ותאום עיגון עמודי השלט.

צורה 1

	 <p>נפ (כס) לר' נטוטט י'א</p>	 <p>שולח י'א</p>
 <p>התלשט גולוטט סוטוט י'א</p>	 <p>נ (כס) זולני לר' נטוטט י'א</p>	 <p>טוטט טוטוטט י'א</p>
 <p>לסול גולוטט סוטוט י'א</p>	 <p>נ (כס) טוטוטט י'א</p>	 <p>טוטט טוטוטט י'א</p>
 <p>טוטוטט סוטוטט י'א</p>	 <p>טוטוטטט י'א</p>	 <p>טוטוטט י'א</p>

19.0 עבודות מסגרות מתכת: מעקות, פרגולות, עמודים, שבכות וכו'

19.0.1

סעיף זה מתייחס ליצור והתקנה של מעקות, עמודים לפרגולה, פרגולה - שבכה, תורן לשלט דרכים וקונסטרוקציה לשלט דרכים.

19.0.2 כללי:

- א. אלא אם כן צוין אחרת, כל ההנחיות כפופות לנאמר במפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ולתקן הישראלי.
- ב. כל עבודות המסגרות יבוצעו בהתאם למפרט הכללי פרק 06 "מסגרות חרש", בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטים ובנוסף המפורט להלן:
- ג. בפרק 06 עבודות מסגרות ונגרות אומן יש להוסיף:
"הקבלן יגיש תוכניות ביצוע מלאות של כל פרטי המסגרות בקנ"מ 1:1 או בקנ"מ סביר אחר לביקורת (SHOP DRAWING) לאישור האדריכל (והמפקח).
התוכניות יכללו צורת פרופילים, סרגלים, פירזול, והרכבה.
האישור ייצר אינו משחרר את היצרן מאחריותו המלאה והבלעדית לטיב המוצר וליקויים העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר."
- ד. העבודה כוללת את כל העיגונים והריתוכים הנדרשים, כל הריתוכים יהיו המשכיים ותפרים יאושרו לאחר הריתוך. הריתוכים יהיו מסוג C.D.2.
- ה. החיבורים ייעשו באמצעות חיבורים יבשים עם ברגים מגולוונים.
- ו. כל מוטות וזוויתני הברזל יהיו חדשים, מחתיכה אחת, ישרים, נקיים מחלודה מתקלפת ובעלי חתך שווה לכל אורכם. הכל לפי המידות המופיעות בתוכניות ובפרטים בתוכניות ובפרטים.
- ז. חורים לברגים יש לקדוח (ולא לשרוף) - הברגים יהיו מגולוונים. הברגה צריכה לבלוט מהאום בשני סיבובים לפחות.
- ח. בכל מקום שמצויין בתוכנית מוצר או חלק מוצר מגולוון, הכוונה היא שהאלמנט יהיה מגולוון כיחידה מוגמרת ולא רק שחומרי הגלם והעזר המשמשים להכנתו יהיו מגולוונים.
- ט. כל עבודות המסגרות יעברו תהליך של גיליון חם עפ"י תקן ישראל 198. הלחמות שיבוצעו בשטח, יצבעו בשתי שכבות צבע מיניון ובשכבת צבע אבץ.
- י. כל קצוות צינורות או פרופילי RHS יסגרו ע"י פלח פלדה עובי מינימום 3 מ"מ מגולוון ומתאים, המרותך ריתוך המשכי ומלוטש.
- יא. צביעה - במידת הנדרש באחת מהאפשרויות הבאות:
 1. צביעת אלמנטים מגולוונים תיעשה במפעל בצבע פוליאסטר בקליה בתנור ב- 200 מעלות מינימום 60 מיקרון. גוון יקבע ע"י אדריכל.
 2. צביעה לאחר גיליון תיעשה רק עפ"י הוראה בכתב מהמפקח: שתי שכבות של פרימר ושתי שכבות סופרלק פוליאור של חברת טמבור או ש"ע עפ"י הוראות יצרן.
 3. בשכבת צבע בצבע ש"ע המרייט היוצר תרכובת עם המתכת עפ"י המצויין בכתב הכמויות.

19.0.3. הכנה וגיליון כללי

א. הכנת העמודים והחיזוקים לפני הגיליון

כל הריתוכים וכן קדיחת החורים בעמודים והחיזוקים אופקיים ואלכסוניים יבוצעו בבית המלאכה לפני הגיליון. חורים או פתחים הנוספים בחלקי המתכת הנחוצים לצורך הגיליון יבוצעו בהתאם לנדרש, אך יסגרו, יאטמו או ירותכו בבית המלאכה לאחר הגיליון. מקומות אלו יצבעו בצבע עשיר אבץ בבית המלאכה.

ב. הגנה בפני קורוזיה - גיליון

סעיף זה מתייחס לעבודות הגנה בפני קורוזיה של קירוי הפרגולה, עמודים, חיזוקי העמודים, פלטקות הפח וכל חלקי המתכת.

ג. ציפוי באבץ חם בטבילה

1. הקבלן יקבל את אישורו של המפקח בכתב לפני הציפוי כי הפלדה נקיה מגריז ושומן וכי אין עליה שכבות פלדה מתקפלות, קרום ערגול, אזורים של חלודה או שכבות צבע. הניקוי יבוצע בתהליך צריבה.
2. עיבוד הפח, החורים והכיפופים ייעשו לפני תהליך הגיליון. תהליכי הצריבה והטבילה יהיו בהתאם לת"י 918.
3. הגיליון יבוצע באבץ מסחרי בעל דרגת נקיון של 98%, אין להשתמש למטרה זו באבץ שעבר תהליך זיקוק של הפסולת, הקבלן יציג למפקח עפ"י דרישתו תעודות על מקור חומר הגלם ועל דרגת נקיונו, עובי הציפוי 60 מיקרון לפחות.

4. הקבלן יוודא כי החומר יעבור טבילה באמבט אבץ נוזלי שיימצא בטמפי שלא תעלה על 460 מעלות צלזיוס. המגלוון יציג למפקח תעודות על דרגת החום של התנור ועל עובי הגיליון.

19.0.4 פרגולה - ראה גליון מספר 102 - A.

- א- ביצוע הפרגולה עפ"י פרטים ותוכנית בגליונות 101, 102, 103 והכוללים:
1. פרגולה בשדות כ- 3.50, מפרופילים מחוברים בהברגה לאלמנט שטוח שיחובר לעמוד האבן. כל האלמנטים יהיו מגולוונים באבץ חם עפ"י סעיף 19.0.3.
 2. חיבור כיסוי מאלמנט פח גלי מגולוון.
- שרטוטי יצרן - במידה וחסרים פרטים לביצוע או ירצה היצרן לבצע שינויים בפרטים עליו להגיש שרטוטי יצרן לאישור אדריכל ומהנדס קונסטרוקציה.

ב- הקונסטרוקציה:

1. עמודים - 4 זוויתני ברזל 100/100/5 מחוברים בהברגה ביניהם ומחוברים לעמוד באמצעות פלטה שטוחה והברגה.
2. קורות ראשיות - SHS מכופף L 120/120/5. קורות יחוברו לעמוד ע"י אלמנט SHS 50/50/3. קורות יחזקו לעמודים באמצעות זוג ברזלים שטוחים 40/4 או מוט עגול קוטר 15 מ"מ.
3. חיבורים אופקיים משניים SHS 50/50/3 כל 40 ס"מ.
4. כיסוי פח גלי מגולוון 2 מ"מ כולל קדיחת חורים 20 מ"מ חורים למ"ר. חיבור ע"י ברגים מתאימים.

ג- קטע דוגמא:

1. הקבלן יכין וירכיב קטע של הפרגולה שיכלול את כל סוגי העמודים, הקורות, החיזוקים והקירוי כדוגמא לאישור המפקח. הכנת הקטע תכלול ביצוע עמוד בטון זמנית. קטע זה יפורק לפי הוראות המפקח.
2. הכנת הקטע כלולה במחיר הסעיף.

19.0.5 עמוד לשלט - ראה גליון מספר 103 - A.

- א. עמוד יבוצע מארבעה זוויתנים L 250/250/8 (או ש"ע באישור מתכנן ומהנדס קונסטרוקציה) בגובה כ- 8 מ'.
- ב. העמודים יחוברו בהברגה אחד לשני.
- ג. כל עמוד יחובר בפלטה לבסיס הבטון במספר ברגים (מינימום 4) בקוטר כנדרש ע"י מהנדס קונסטרוקציה.
- ד. הקבלן אחראי לתאום השבלונה לחיבור הבסיס עם המסגרות.
- ה. גמר צביעה בתנור עפ"י מפרט כללי סעיף 19.02 - י לעיל.

19.0.6 קונסטרוקציית מסגרות שלט - ראה גליון מספר 103 - A.

- א. אלמנט בנוי מ- 8-10 שדות פרופילים SHS 100/100/5 מחובר ב- 3 מקומות לפחות לעמודי השלט הראשוניים. גודל שדה 1 מ' X 1 מ'.
- ב. גמר צביעה בתנור עפ"י מפרט.

19.0.7 דלתות רשת לשלט

- זוג דלתות רשת בגודל 40/100 כל אחת סה"כ פתח 80/100. משקוף מזויתן 20/20/3 לדלת מפרופיל U 15/15/2, רשת פנימית מגולוונת אלמנטים 3 מ"מ במשבצות 50/50 מ"מ מרכז כולל בריח עליון ותחתון לכנף, כולל אוזניים.

19.0.8 מסגרות כללית

- א- כל מוטות וזוויתני הברזל יהיו חדשים, מחתיכה אחת, ישרים, נקיים מחלודה מתקלפת ובעלי חתך שווה לכל אורכם, הכל לפי המידות המופיעות בתוכניות ובפרטים. חורים לברגים יש לקדוח (ולא לשרוף) - הברגים יהיו מגולוונים. הברגה צריכה לבלוט מהאום בשני סיבובים לפחות.
- ב- בכל מקום שמצויין בתוכנית מוצר או חלק מוצר מגולוון, הכוונה היא שהאלמנט יהיה מגולוון כיחידה מוגמרת ולא רק שחומרי הגלם והעזר המשמשים להכנתו יהיו מגולוונים.
- ג- צביעת אלמנטים מגולוונים בשטח תיעשה רק עפ"י הוראה בכתב מהמפקח ועפ"י המפרט בסעיף 19.0.3 לעיל.
- ד- כל קצוות העמודים והפרופילים ייסגרו בקצוותיהם הגלויים במכסה פח מרותך בעובי 3 מ"מ לפחות.
- ה- עיגון מתקני מתכת לקרקע, למשטח ו/או לקיר בגוש בטון ב- 15 או חיבורים ע"י הלחמה ו/או הברגה לפלטות מתכת שהוכנו מראש למטרה זו. פני היסוד יהיו במפלס פני השטח או שקועים ממנו. הקבלן אחראי לביצוע כל עבודות ההכנה לצורך העיגון ולהחזיר השטח למצבו הסופי והמתוכנן, כולל גמר פני השטח סביב העמוד בדוגמת פני השטח במקום.

19.0.9 שילוט - ראה תוכנית מתכנן שילוט (דוד שפירא).

- אלמנט שילוט מסמלים ואותיות ע"ג פח אלומיניום ורשת עפ"י פרט.
- א. 8 אלמנטים מפח אלומיניום 4 מ"מ (1X1 מ' -) מתחברים למישור החיצוני של הקונסטרוקציה. צד אחד צבוע בתנור ברקע שמים וצד שני צבוע בריסוס, גוון עפ"י מתכנים כולל אלמנט החיבור (סרגלים) לקונסטרוקציה הראשית.
- ב. תוואי שטח, סמלים, אותיות באלמנטים בודדים מאלומיניום חתוכים בלייזר וצבועים בתנור. האלמנטים יחוברו ע"י ברגים לפח.
- ג. כותרת - רשת מגולוונת 200/100 מ"מ 10/10 ס"מ חורים, חיבור אותיות ורשת באמצעי מאושר ע"י מתכנים.

19.0.10 תכולת מחירים ואופני מדידה

א. פרגולה:

1. תמדת עפ"י יחידת שדה ברוחב 3.5 מ'. כיחידה יחשב עמוד, קורה ראשית וקורות המשנה עד לעמוד השני, יחידה קיצונית תכלול עמוד וקורה ראשית נוספת ותחושב כיחידה. שדה שיקטן מרוחב 3.5 מ' יחושב כחלק היחסי משדה שלם. אין תשלום נוסף בעד שינוי באורך הקורות הראשיות ומספר קורות המשנה. המחיר כולל את כל עבודות ההכנה גילוון, הובלה, אספקה והרכבה עד לגמר מושלם. המחיר כולל הכנת דוגמא עפ"י סעיף 19.0.4 - ד להלן.
2. קירוי פח גלי יחושב במ"ר כולל אספקה, גילוון (ללא צביעה) הרכבה קומפלט עד גמר מושלם.

ב. עמוד לשלט:

מחיר קומפלט כולל גילוון (ללא צביעה) אספקה והרכבה באתר כולל פלטת הברגה ואספקת "שבלונה" וברגים להטבעה בבטון עד גמר מושלם.

ג. קונסטרוקצית מסגרות לשלט:

מחיר קומפלט כולל אספקה, הובלה, הרכבה לעמוד השלט כולל גילוון וצביעה עפ"י מפרט.

ד. דלתות רשת ללוח מודעות:

מחיר קומפלט כולל אספקה, הובלה, הרכבה וגילוון עד גמר מושלם (ללא מנעול).

ה. מסגרות כללית:

אלמנטים ימדדו ביחידה קומפלט או במ"א או במ"ר עפ"י המצויין בכתב הכמויות. כל מחירי היחידות כוללים כוללים את כל העבודות הנילוות, גילוון והרכבה כולל כל העוגנים והכסויים הנדרשים.

ו. שלט:

יחידה קומפלט מורכב וצבוע עפ"י מפרט.

41.1 הכשרה, נטיעה ושתילה

כללי: יש להתייחס לנאמר במפרט הכללי הבין משרדי סעיף 41.03.68 - העתקת דקלים.

41.1.1 בור נטיעה

לכל עץ יחפר בור בגודל 2 X 2 מ' בעומק 2 מ', לא יוחל בנטיעה אלא לאחר כשהמפקח בדק את הבור.

41.1.2 אדמה

אדמת הגן למילוי שטחי הנטיעה, תהיה מסוג "טרה רוסה", קרובה בהרכבה לקרקע המקומית, נקייה לחלוטין מכל עשבי בר, שורשים, אבנים, חופשיה ממחלות קרקע וכן כל חומר זר. האדמה שיספק הקבלן תהיה ממקור שאישר המפקח. הדרישות לטיב האדמה הן על פי אישור בדיקות קרקע ממעבדת שרות שדה לחקלאות או מכון שלפ. יש לבצע בדיקות לפני ביצוע העבודה. הבדיקה תעשה ע"ח הקבלן. המדידה לפי מ"ק. העבודה כוללת איסוף האדמה, מיונה והעמסתה, פיזור, יישורה, מדידות וכו'. על הקבלן לדאוג למקור הקרקע.

41.1.3 טיב העצים

העצים יהיו מסוג דקל התמר ממין נקבי גובה הגזע 6 מ' לפחות.

41.1.4 זיבול ודישון

סוג הזבל יהיה קומפוסט ש"ע "דשן אור". הקומפוסט יוצנע בתוך בור השתילה בצורה אחידה לכל עומק הבור - 100 ק"ג לבור. עם הקומפוסט יוצנע דשן בשחרור איטי ש"ע מולטי קוטר 17-17-17 תוצרת "אקוגן" 150 גר' לעץ.

41.1.5 טיב העצים

בנוסף למפרט הבין משרדי סעיף 41.03.68 בנושא העתקת דקלים, העץ יהיה מסוג דקל התמר ממין נקבה, גובה גזע עד הנוף 6 מ'. על העצים להיות נקיים מחוטרים, חוטרי קרקע וחוטרי אוויר. העץ יהיה ישר לגמרי ללא עבויים ועקמומיות.

41.1.6 פעולת הנטיעה

הנטיעה חייבת להתבצע במזג אויר מתאים ובאדמה לחה. אין לטעת ביום שרבי או ביום של רוחות עזות. העצים יינטעו מייד לאחר הוצאתם ממקום הגידול, כששורשיהם רעננים ושמורים בלחות מתאימה. יש להקפיד על כך שכל עץ יינטע במקומו המסומן בתכנית. עומק הנטיעה יתאים למצב העץ כך שצוואר השורש יהיה בגובה פני הקרקע. הנטיעה תבוצע לפי כללי המקצוע, כשהשורשים או גוש האדמה שלהם במצב תקין.

41.1.7 אחריות לקליטה

עצים שלא נקלטו, עצים שלא יראו סימני צמיחה וגידול או שיהיו פגומים או שבורים, חולים או מנוונים או בלתי מפותחים, או כאשר נוף העץ יקבל נטיה חדה (יתעקם) יחשבו כאילו לא נקלטו ויוחלפו בחדשים. ההחלטה בנדון תהיה בידי המפקח בלבד. החלפת העצים תבוצע לפני הקבלה הראשונה וכן לפני המסירה הסופית של השטח הנטוע.

41.1.8 העתקת הדקלים

גובה גוש האדמה יהיה עפ"י המפרט המיוחד. העתקת דקלים גדולים תהיה בעונה המתאימה להעברת דקלים ובאשור המפקח. לפני הנטיעה, כאשר הנוף הוא גדול יש להקטין את כמות הכפות. הכפות הנותרות יעטפו במעטה אוורירי, כגון בד יוטה. חופרים מסביב למערכת השורשים ומוציאים את העץ עם גוש שורשים ואדמה בקוטר של כ- 1 מ' לפחות. יש להגן על בית השורשים בפני התייבשות בזמן ההעברה. בזמן ההעברה יש להגן על קליפת גזע העץ בפני פגיעות מכניות. למרות שעונת ההעברה של הדקלים הינה בעונות החמות, יש להימנע מהעברה בחום ובשמש. בהעברה למרחקים ארוכים יש להקפיד על העברה בלילה. בדקלים קשי קליטה יש להרטיב את הנוף במשך שבועיים לאחר השתילה (באמצעות מתז או צינור).

את גוש השורשים יש לעטוף מיד לאחר העקירה ועד לנטיעה בדי יוטה רטוב. החובלה וההנטיעה יתבצעו בזירות ובזירות מירבית.

41.1.9 תחזוקת הנטיעות עד למסירת העבודה

תאריך גמר העבודה יאושר ע"י המפקח, החל מתאריך זה לפרק זמן של תשעים יום, יטפל הקבלן ויתחזק את כל הנטיעות. התחזוקה כוללת עישוב, עידור השטח, סידור צלחות לעצים ועידורן, הדברת מחלות ומזיקים, השקייה לפי הצורך, דישונים, יישור שקעים ע"י מילויים באדמת גן פורייה וגיזום העצים כנדרש להתפתחותם וצמיחתם. בתום תשעים הימים תהיה מסירת העבודה. שטח הנטיעות יהיה עדור ונקי מעשבים.

טבלת השקיה

תדירות השקיות - ימים	מ"ק לעץ בהשקיה	תקופת קליטה ראשונית
פעם ב- 3 ימים	450 ליטר (150 ליטר ליום)	90 יום
פעם ב- 3 ימים	300 ליטר (100 ליטר ליום)	תקופת קליטה שניה שנה ראשונה
פעם ב- 3 ימים	300 ליטר (100 ליטר ליום)	השקיה שוטפת, למשך כל חיי העץ.

40.1.10 אחריות

הקבלן אחראי לקליטת כל העצים במשך תקופת האחזקה והטיפול. בתום תקופה זו על הקבלן להחליף את כל העצים אשר לא נקלטו בעצים חדשים. טיב העצים שיוחלפו, מקורם ואופן שתילתם יהיה בהתאם למפרט החוזה והשטח יתקבל רק לאחר סיום הנטיעה. עצים אשר לא יראו סימני צמיחה וגידול או יהיו פגומים, חולים, מנוונים או בלתי מפותחים ייחשבו כאילו לא נקלטו ויוחלפו בחדשים לפי הוראת המפקח. אחריותו של הקבלן לשנה, לפי החוזה, ותיחשב החל מתאריך גמר העבודה. לעצים מבוגרים תהיה אחריות לשנה, ואחריות חוזרת לאחר נטיעתם מחדש. הקבלן מסכים מראש שבתקופת שנת האחריות יטפל בעצים המזמין ולא תהיינה לקבלן כל השגות בקשר לטיב הטיפול.

41.1.11 מחירים ואופני מדידה

המחירים הנקובים בכתב הכמויות כוללים את עבודות הלוואי והעזר כגון מדידה וסימון, סידורי בטיחות, תיקונים וטיפולים בעצים והגנה עליהם וכו' בתקופות המצוינות במפרט, וכן הכנת תוכניות עדות ואחריות לקליטת העצים. המחירים כוללים:

א. נטיעה

העבודה כוללת גיזום והכנת העץ להעברה, הוצאתו מהקרקע, העברתו לשטח במשאות ומנופים, חפירת בור הנטיעה ואדמה חקלאית למילוי הבור, נטיעה, זיבול / דישון עפ"י מפרט סעיף 41.1.4, השקיה, וכל הטיפול הדרוש לקליטתו.

ב. זיבול ודישון

1. בכתב הכמויות לא יפורט סעיף מיוחד לזיבול, מחירי עבודות הנטיעה השונות כוללות את הזיבול והדישון הנדרש עפ"י מפרט זה (כמפורט בסעיף 41.1.4)
2. באם יידרש זיבול בזבל אורגני או בקומפוסט בנוסף על האמור בסעיף ג' 1 לעיל יימדד במ"ק מובא לשטח. דישון בדשנים כימיים יימדד בכמות הדשן בק"ג. רק באם מופיע סעיף כזה בכתב הכמויות.

עבודות הזיבול והדישון כוללות פיזור והצנעה בכל שיטה שהיא, וכוללות במחיר הנטיעה.

ג. תחזוקה

עפ"י סעיף 41.1.9 לעיל כולל השקיה בתקופת קליטה ראשונית עפ"י טבלה.

105"
 86
 2.300
 200



בקעת הירדן
 נופש
 על גבול הדמיון



סערי הבקעה

החברה המסחרית לחייוח

פרויקט 130 מניס: ומאיד: 28.1.58

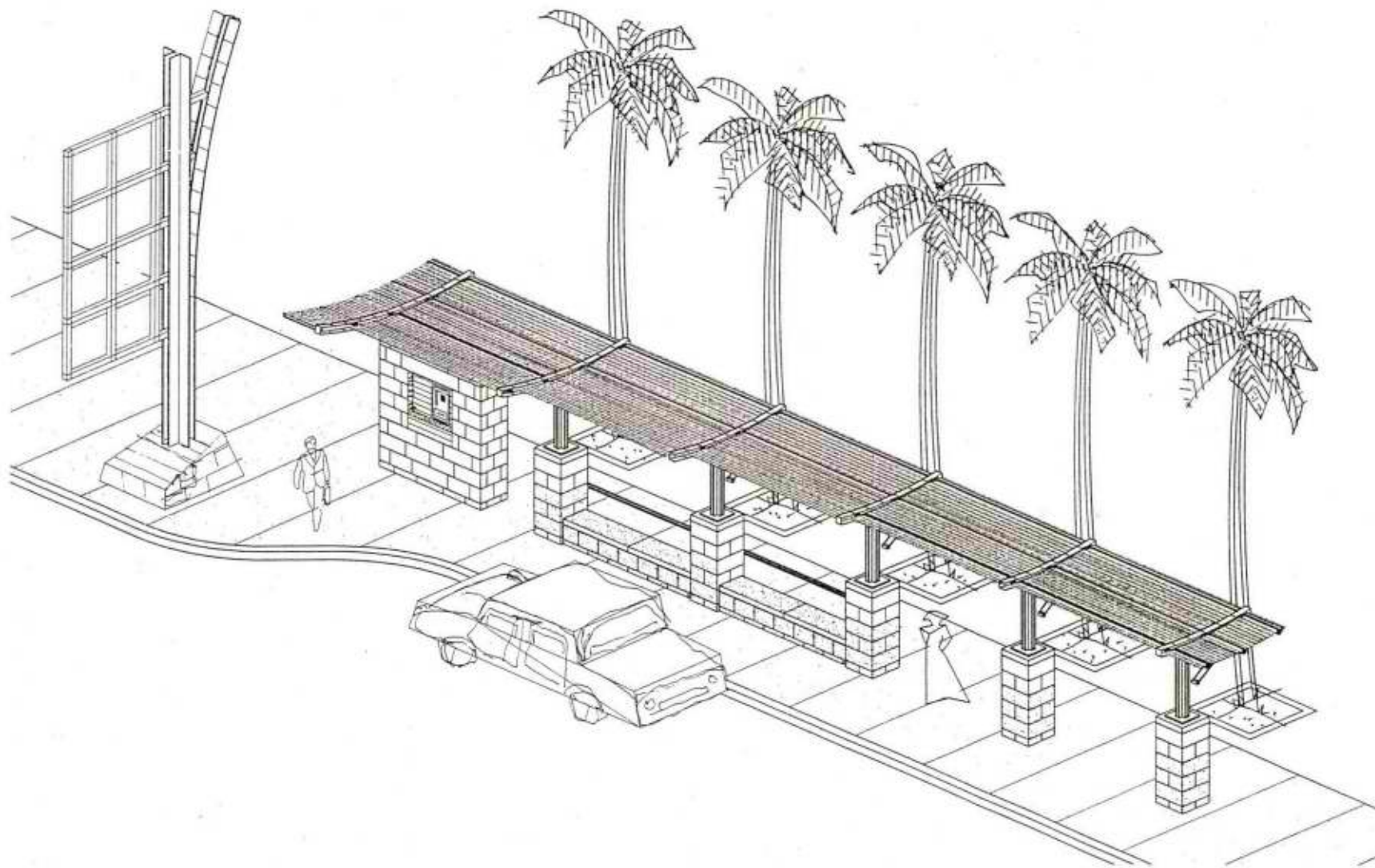
יגאל גוכדשמיין אדריכל ומתכנן ערים
 רחל ראביא זו ירושלים 92264, טלפוס: 36252-02

שערי הבקעה

- א. פרוגרמת הפרוייקט כפי שתוארה בפגישה בחמ"ת:
איתור ותכנון מקום שיהווה נקודה בה יצינו אתרי התיירות, נוף, היסטוריה, ארכיאולוגיה
ושאר אטרקציות בקעת הירדן בקטע שבין צומת יריחו לצומת מחולה.
- ב. התפיסה של נקודת ציון כ"שער לבקעה" מקפלת בתוכה חזון של אזור אשר יהפוך לאתר
תיירות רב גוני ויוצא דופן. הפרוייקט מבקש להפוך את ההשקעה הראשונית למנוף
לפיתוח עתידי ולהעניק למקום משמעות מעבר לשילוט דרכים גרידא.
- ג. האתרים שנבחרו כאמור נמצאים על כביש 90. איתור מדויק ייעשה לאחר תאום עם
הגורמים המעורבים: חמ"ת, הרשויות המקומיות, החברה הכלכלית ומע"צ.
- ד. ההצעה הרעיונית מציגה פתרון מודולרי לאתר, כאשר כל חוליה מוסיפה נדבך לתיפקודו
אולם כנקודת ציון ניתן להסתפק בשלב א' בלבד.

כאמור החלופות הנן רעיונות ראשוניים. המשך תכנון ותגובת הגורמים המלווים את
הפרוייקט יכוונו את המשך התפתחותו.

1	תאור	החברה רגמשלתית לתיירות	מס' פרויקט: 130	ק.מ.: 0	תאריך: 12.11.97
		שערי הבקעה	יגאל גולדשטיין-אדריכל ומתכנן ערים רח' רשב"א 21, ירושלים. 02-5635310		

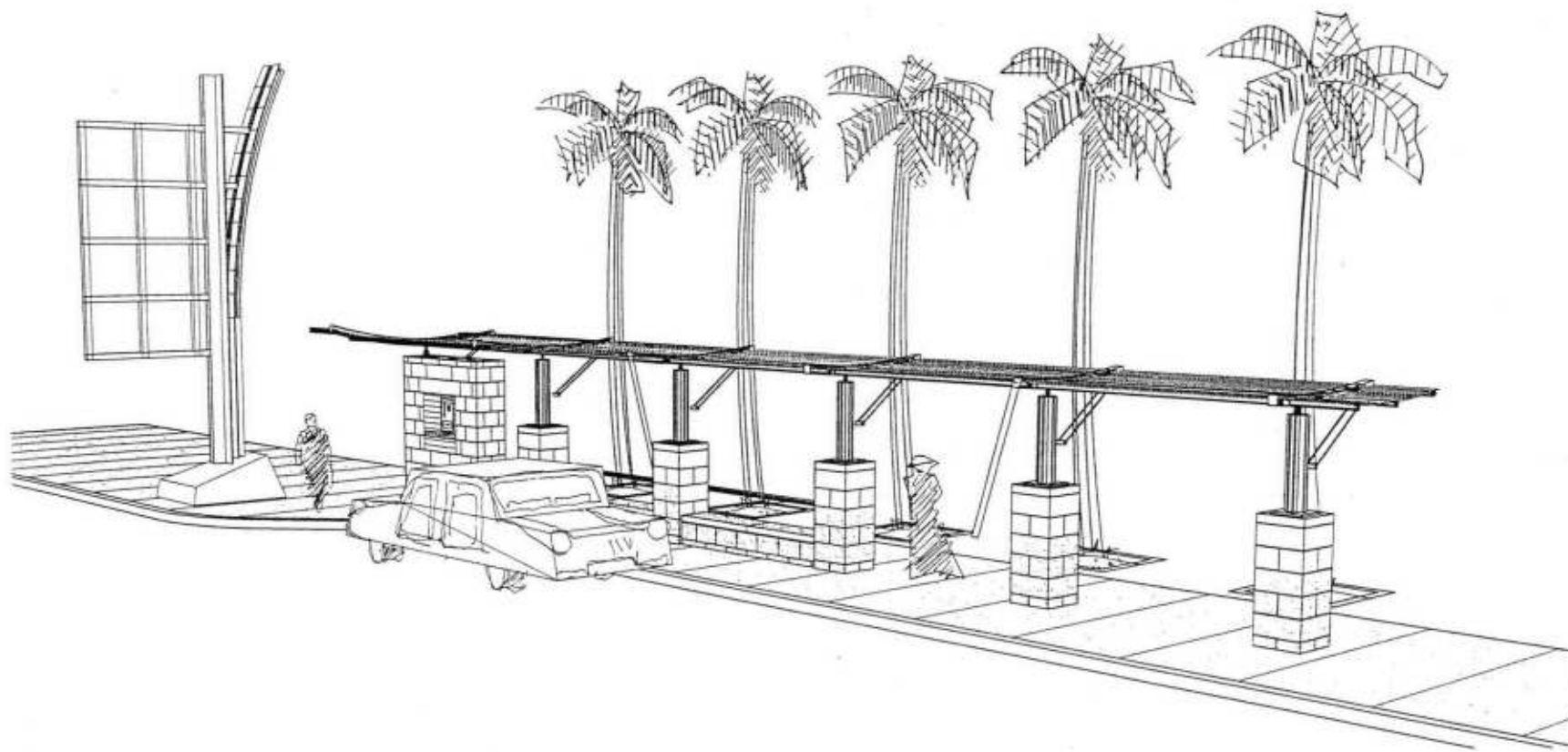


2

מבט על

נמערי הבקעה
התברו הממשלתית לתיירות

פרויקט 130 שנת 14.12.97
יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
ד"ר רמב"ד ז"ל ייועצים 4-2664-2664 תל אביב 54-54



3

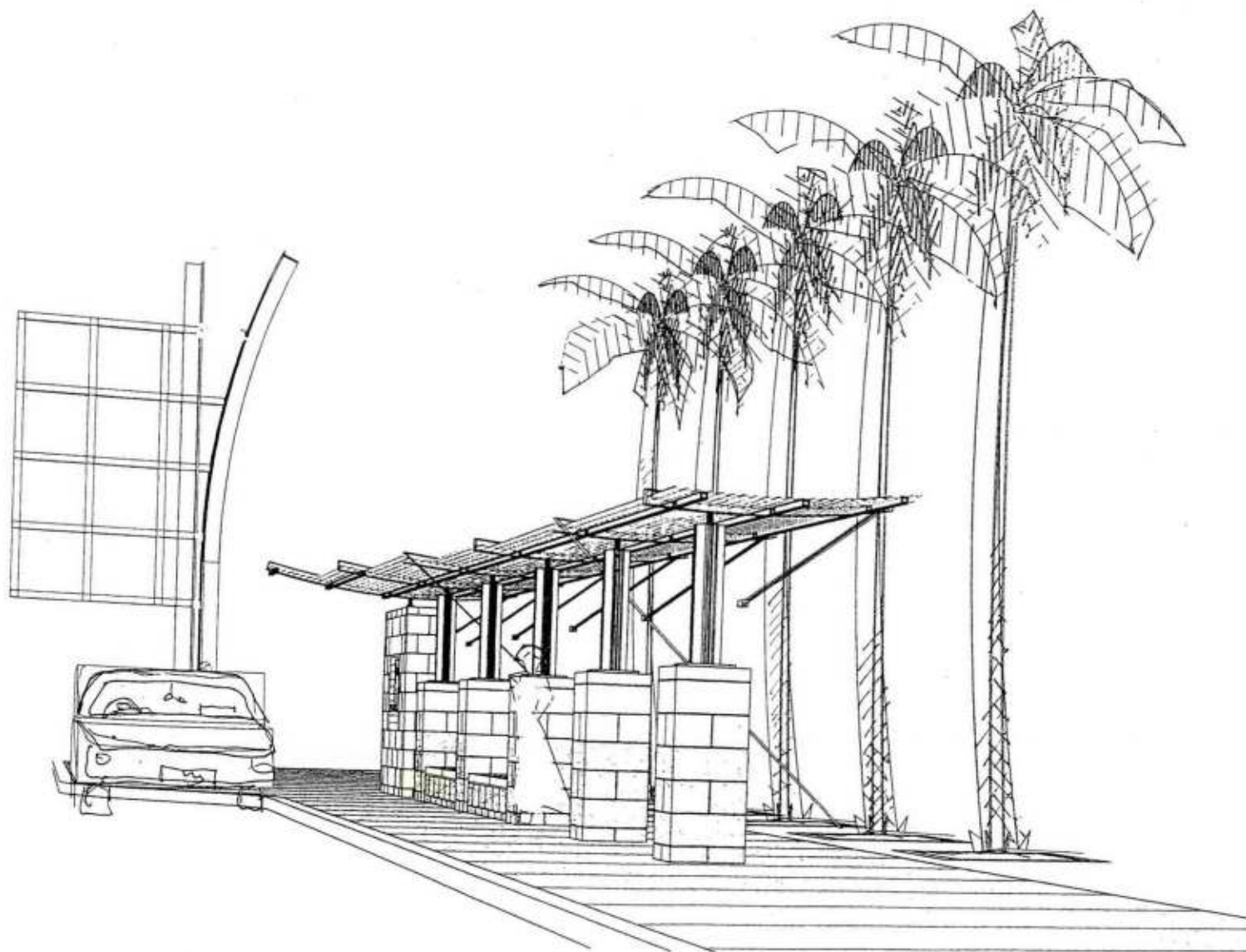
מבט מחזית

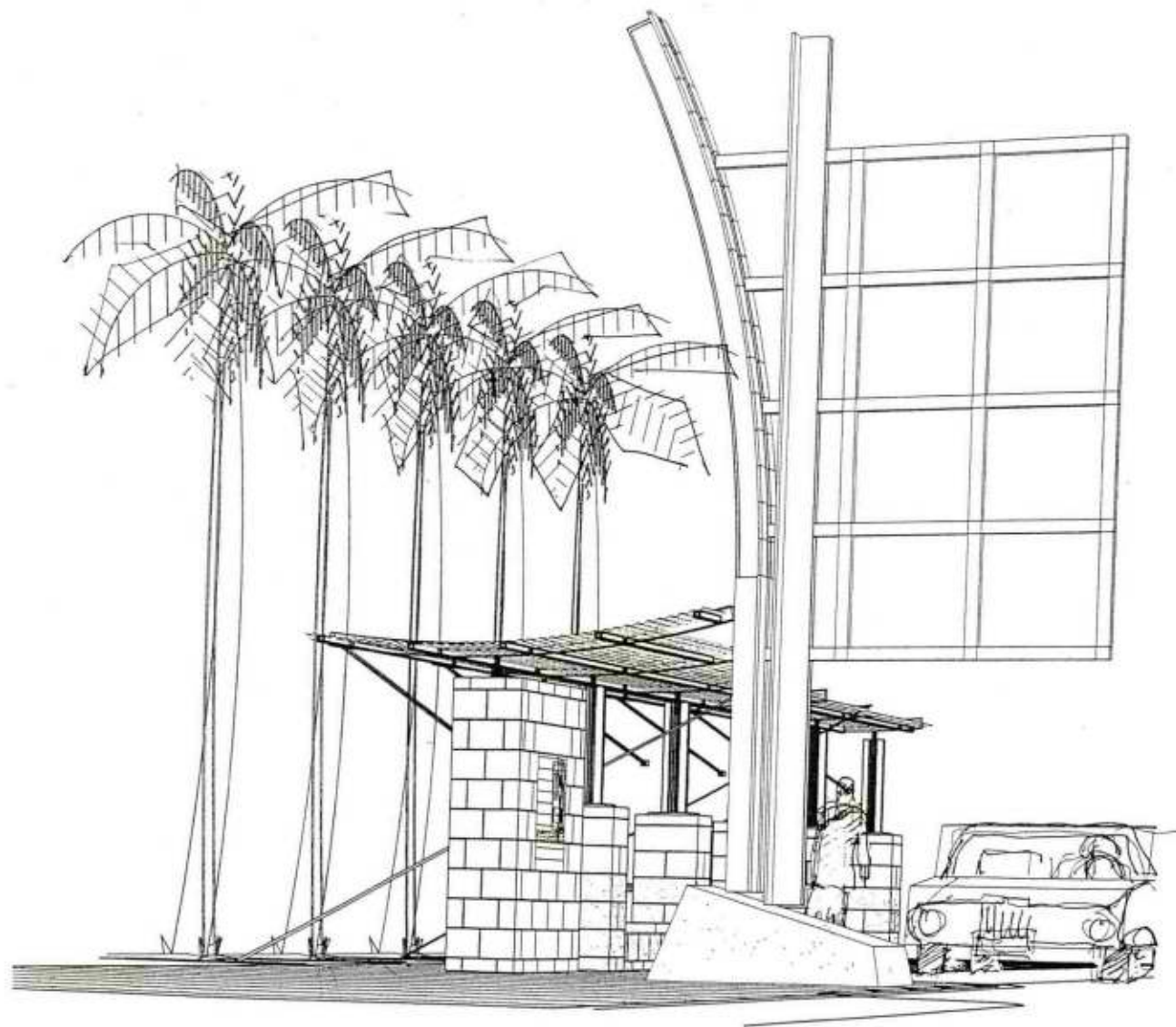
שערי הבקעה

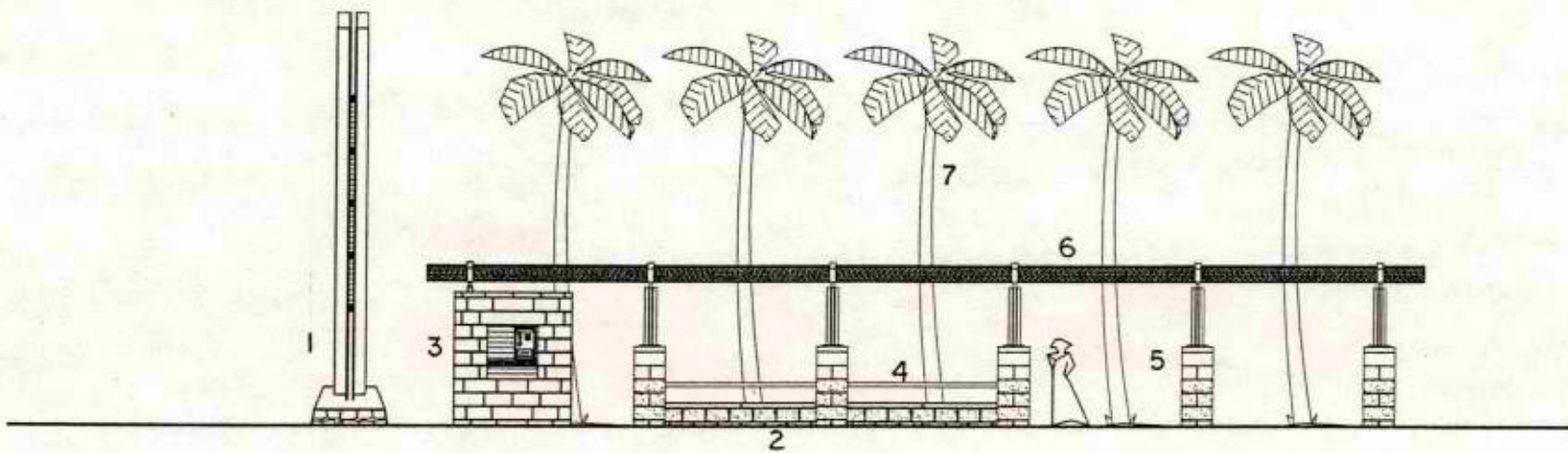
החברה הממשלתית לחיירות

פריים: 130 מ"ש . תאריך: 14.12.97

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
 דרך רמב"ם 20 ירושלים 96264 טל: 02-5428280

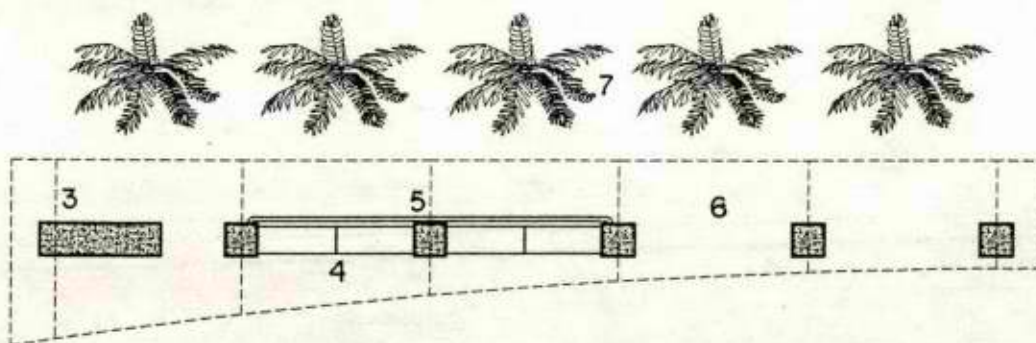


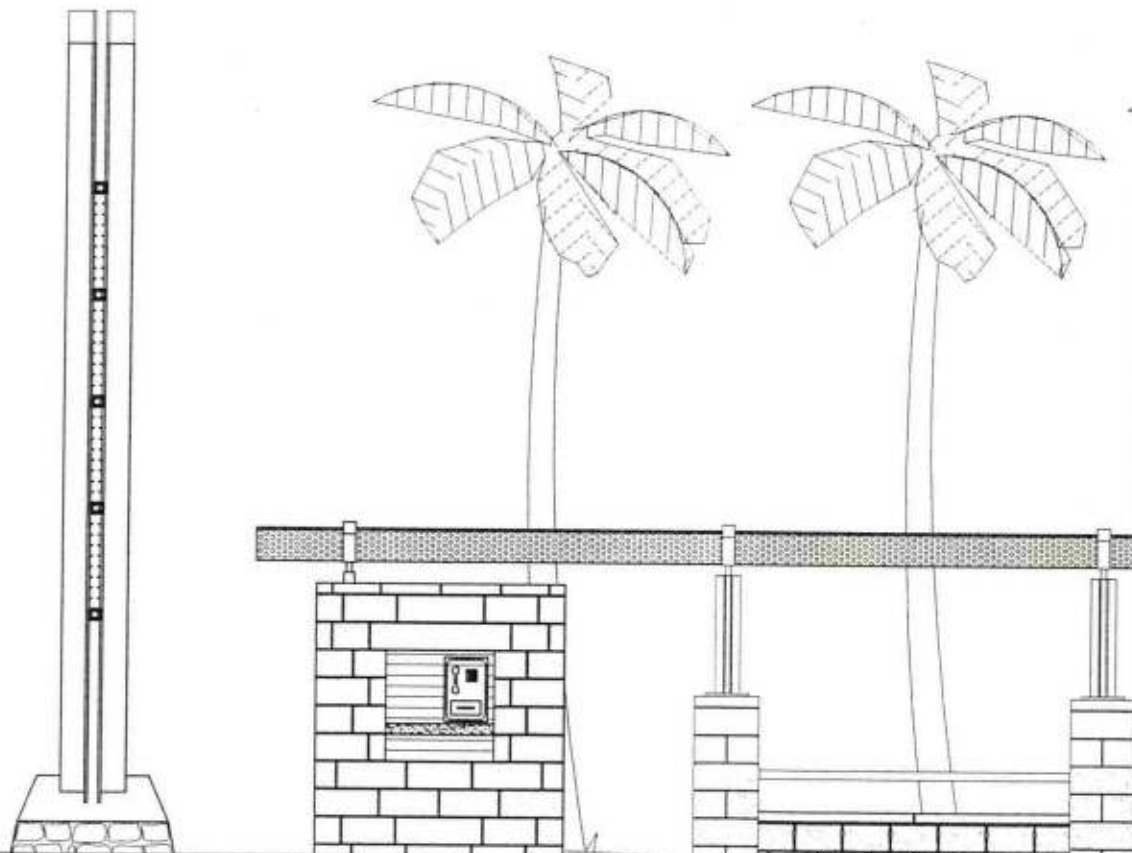
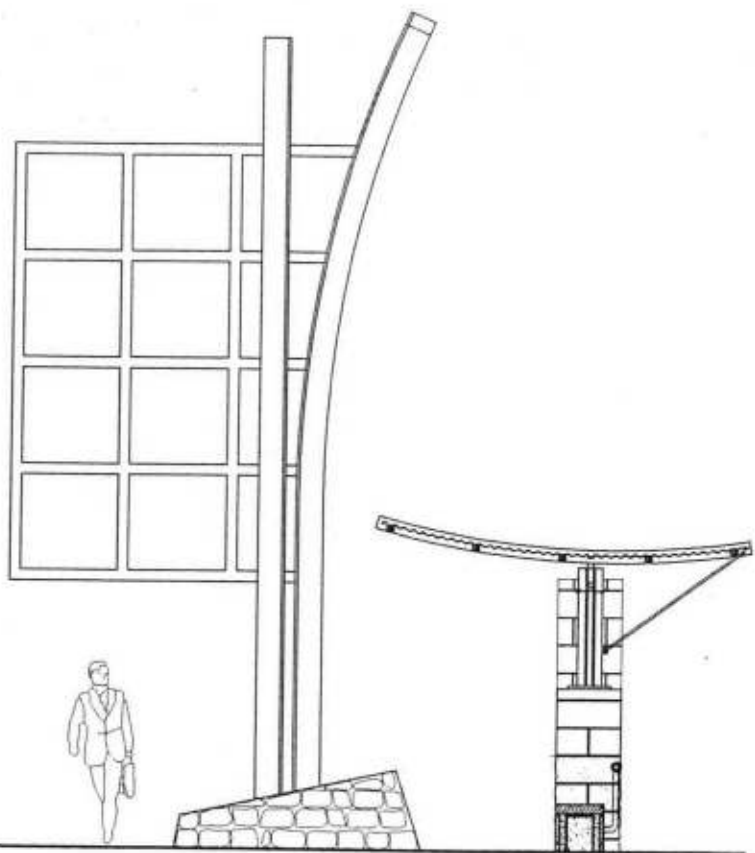




מקרא

- 1 שילוט
- 2 מפרץ חניה
- 3 קיר מידע וטלפון
- 4 קיר / ספסל
- 5 עמודים
- 6 פרגולה
- 7 עצים





7

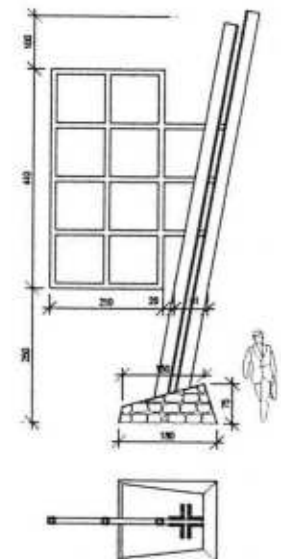
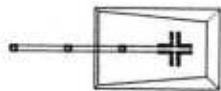
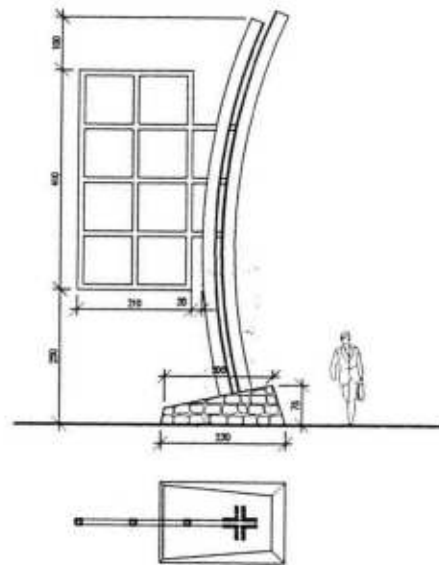
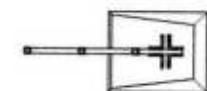
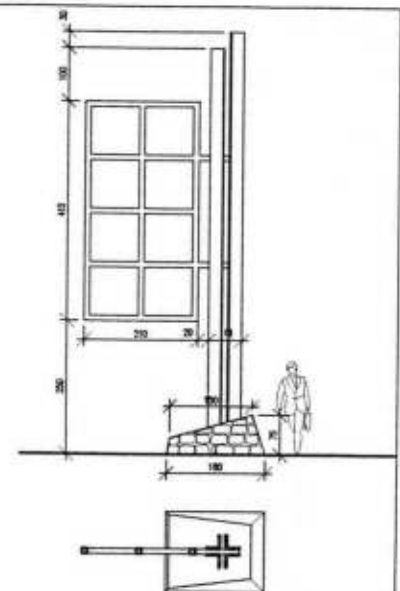
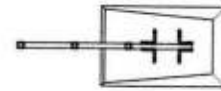
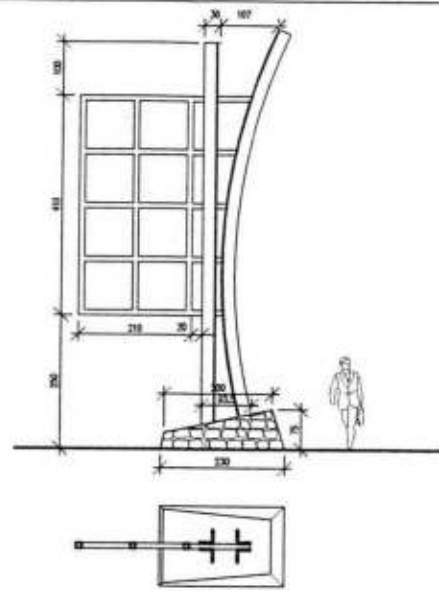
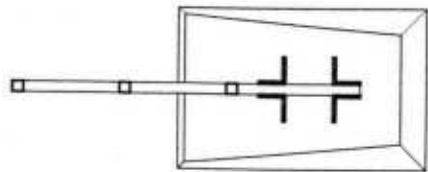
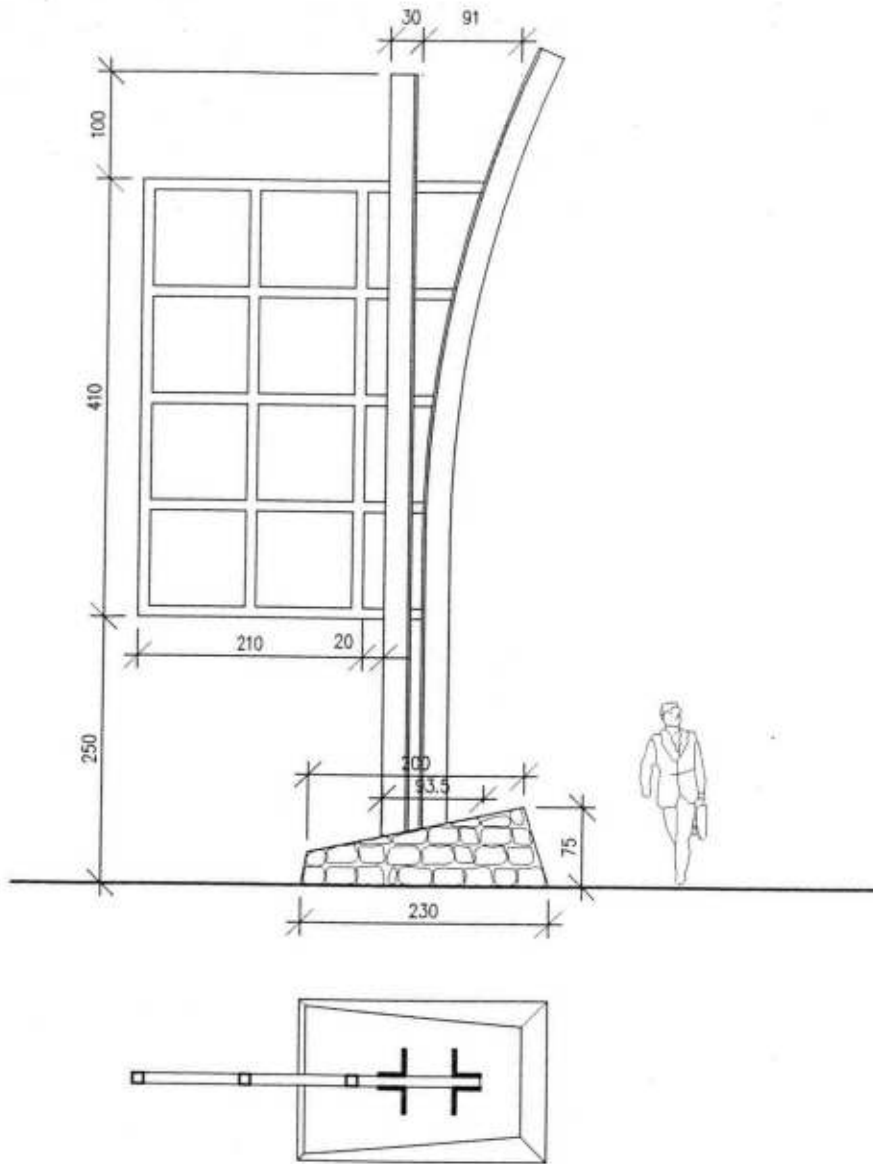
חתך צד ומבט חלקי

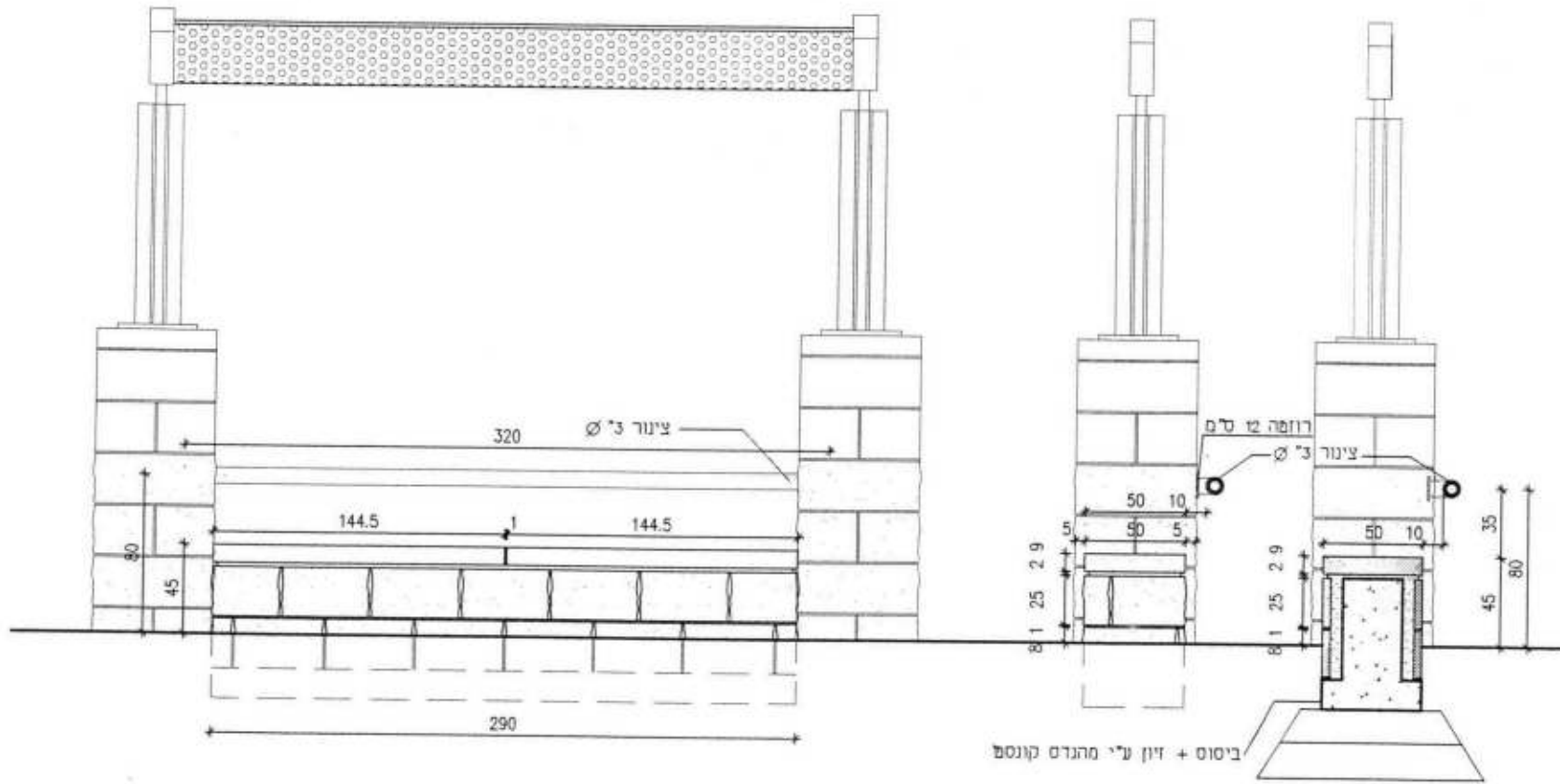
שערי הבקעה

החברה הממשלתית להיירות

פרויקט: 130 מני: 150 תאריך: 14.12.97

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
 רח' רמב"ם 22 ירושלים 910264 טלפון: 5429330-04





אומדן הפרוייקט

את הפרוייקט ניתן לבנות באופן מדולרי
וניתן להסתפק בחלק מהאלמנטים בלבד.

שלב א

1. שילוט + קונסטרוקציה לשילוט	65,000 ש"ח
2. הכשרת מפרץ חניה ושוליים כורכר	25,000 ש"ח
3. קיר לטלפון ומודעות	15,000 ש"ח
תאורה ומערכות	10,000 ש"ח
סה"כ שלב א	<u>115,000 ש"ח</u>

שלב ב

4. קיר ספסל אבן (30 מ"א)	39,000 ש"ח
5. עמודים אבן (6 יח')	15,000 ש"ח
סה"כ שלב ב	<u>54,000 ש"ח</u>

שלב ג

6 דקלים בוגרים והסדרת מים להשקיה	18,000 ש"ח
פרגולה מסגרות (40 מ"ר)	32,000 ש"ח
סה"כ שלב ג	<u>50,000 ש"ח</u>

סה"כ לאתר פרוייקט מלא

שלב א	115,000 ש"ח
שלב ב	54,000 ש"ח
שלב ג	50,000 ש"ח
סה"כ	<u>219,000 ש"ח</u>

הערות:

- א. האומדן לא כולל מע"מ, שכר תכנון, אגרות, מיסים והיטלים קרקע ובנ"מ.
- ב. גרפיקה ושילוט - דוד שפירא
אדריכלות ואדריכלות נוף - יגאל גולדשטיין
לצורך קידום הפרוייקט יידרש יעוץ בתחומים הבאים:
- ג. תנועה ודרכים, קונסטרוקציה, אינסטלציה, חשמל, טלפון, תאורה.
נדרש אישור מע"צ לתכנון העקרוני

תאריך 26.5.98
מספרנו 130-32

חברה הנדסאית ייחודית

דואר נכנס

27-05-1998

לידועה	ט"פ

מאק 7

לכבוד
אדריכלית זהבה גבריאלי
חמ"ת

הנדון: שערי הבקעה.

זהבה שלום,

בהמשך לשיחתנו להלן תמונת המצב בפרוייקט:

1. אלמנטים בנויים:

- א. האלמנטים הבנויים מתוכננים לגמרי כולל תוכניות עבודה.
- ב. מפרט מיוחד מוכן.
- ג. טיוטא לכתב כמויות מבנה ושלט מוכנה.

לתשומת ליבך קיימים 2 מפרטים וכתבי כמויות (אחד שלי ואחד של המהנדס). על מנת שלא תהיה כפילות והחומר יצא במתכונת חמ"ת יש לקבוע פגישת תאום עם המחלקה הטכנית.

2. אתרים - מע"צ:

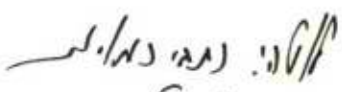
- א. בסיור נוסף שנערך עם מתכנן התנועה נקבעו סופית המקומות המתאימים (ראי מכתב מצורף).
 1. צומת דיר חג'לה - לפני הצומת.
 2. צומת מחולה - מפרץ אוטובוס קיים (לא בשימוש) מיד אחרי הצומת.
- ב. אביעד שר שלום דרך משולם אמור היה לטפל בהוצאת הזמנה למדידה:
אתר דרמי - התקבלה הזמנה.
אתר צפוני - מתעכב משום מה.
- ג. מתכנן הכבישים תאום ראשוני ונפגש עם מע"צ לגבי אתר דרומי ומצפה לאישור בימים אלו.
- ד. מתכנן כבישים ערך תאום ראשוני בעל-פה עם מע"צ צפון לגבי האתר הצפוני. לאחר ביצוע מדידה ניתן יהיה להתקדם לקבלת האישורים, והשלמת כתב כמויות לעבודות עפר וסלילה.
- ה. לאחר קבלת אישור מע"צ על האתרים ותאום עם חמ"ת ניתן יהיה להוציא מכרז.

3. שילוט:

- א. אביעד קיים מספר רב של פגישות עם דוד שפירא ותוכן השלט עבר מספר שינויים.
- ב. עפ"י דוד המפה גמורה והועברה לאביעד לפני יום-יומיים.


בכבוד
יגאל גולדשטיין

זכה - במחילוג אדריכלי


אנוס
גבריאלי ז'הבה

תאריך 14.4.98
מספרנו 130-18

לכבוד
אביעד שר-שלום
חמ"ת

הנדון: שיערי הבקעה - סיור אתרים 8.4.98
אייל קראוס, יגאל גולדשטיין.

1. בהמשך לקבלת איתור לתכנון ראשוני של האתרים נערך סיור על מנת לוודא שנית מבחינה תכנונית, עיצובית, תחבורתית ותקציבית שהאתרים שנבחרו אכן מתאימים למטרותם.

א. דיר חג'לה

עפ"י בדיקה באתר עולה כי הקטע שלפני צומת הכניסה (דרומית) הוא המתאים ביותר (במקום הקטע שהוצג, אחרי הצומת בשל היתרונות הבאים:

1. קיים שם קו טלפון העובר בשרוול פלסטי.
2. רצועת השוליים רחבה מאד וניתן לשימוש כמפרץ חניה.
3. עבודות ההכנה והתשתית מועטות יחסית.
4. השלט ימצא לפני האתר הראשון אתר הכניסה.

ב. צומת מחולה

1. האתר שהוצע ע"י מע"צ צפון בכביש המסדיר קטע עיקול דרך אינו מתאים בשל החסרונות הבאים:

- א. הכביש בביצוע מזה חודשים ועלות ביצוע מפרץ לתמרור תהיה גבוהה מאד.
 - ב. הקטע נמצא בין מחולה לבין שדמות מחולה כלומר אחרי מחולה אין תצפית רחוקה לשלט.
 - ג. נמצא אתר חלופי באזור התכנון המקורי שבוצע ע"י האדריכל סמוך לצומת בקעות כביש 578 עם כביש 90.
- מיד דרומית לצומת קיים מפרץ אוטובוס נטוש כך שעל פניו לא תהיה בעיה לקבל אישור מע"צ ועלות ההרחבה ועבודות התשתית יהיו פחותות בהרבה מכל חלופה אחרת.

2. להלן החלטות אופרטיוויות:

א. יקודם התכנון והאישורים בצומת דיר חג'לה - שער דרום. אדריכל יעביר למתכנן הכבישים את תחומי העבודה עפ"י תכנון תנועה שבוצע.

ב. מתכנן הכבישים יפנה למע"צ לקבלת אישור לתכנון על שער דרום.

ג. מתכנן הכבישים יפנה למע"צ צפון ולמתכנן הכבישים מטעמם - משרד ינון - לקבלת תוכנית מדידה למפרץ בצומת כביש 90 עם כביש 578 להמשך תכנון.

ד. יש לערוך מדידה לצורך תכנון מפורט ולצורך הגשות למינהן לשני האתרים. באם תסכים הרשות ניתן לבצע מדידה ע"ג רשת מקומית במקום רשת ארצית.

עלות מדידה לשני אתרים רשת מקומית כ- 4,000 ש"ח לא כולל מע"מ.
רשת ארצית כ- 8,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

אדריכל יערוך ברור עם חמת לגבי מימון המדידה.

3. לסיכום:

א. על חמת לאפשר סופית את המיקומים.

ב. על חמת לאשר מדידה.

ג. אדריכל ימשיך לתכנון מפורט לאחר ביצוע סעיפים א' ב' לעיל.

בכבוד
יגאל גולדשטיין

העתק: אייל קראוס

לפי התוכנית
המבצעית
(אין שטחים)
לפי התוכנית
המבצעית

אנשים - 3
על פי התוכנית
המבצעית

אנשים



בקעת הירדן נופש על גבול הדמיון

שמערי הבקעה
החברה הממשלתית לחירות

פריטים | 130 | עמית | 28.1.58
יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רמב"ם 21 ירושלים 92264. טל. 02-343530

שערי הבקעה

- א. פרוגרמת הפרוייקט כפי שתוארה בפגישה בחמ"ת:
איתור ותכנון מקום שיהווה נקודה בה יצוינו אתרי התיירות, נוף, היסטוריה, ארכיאולוגיה
ושאר אטרקציות בקעת הירדן בקטע שבין צומת ידיחו לצומת מחולה.
- ב. התפיסה של נקודת ציון כ"שער לבקעה" מקפלת בתוכה חזון של אזור אשר יהפוך לאתר
תיירות רב גוני ויוצא דופן. הפרוייקט מבקש להפוך את ההשקעה הראשונית למנוף
לפיתוח עתידי ולהעניק למקום משמעות מעבר לשילוט דרכים גרידא.
- ג. האתרים שנבחרו כאמור נמצאים על כביש 90. איתור מדויק ייעשה לאחר תאום עם
הגורמים המעורבים: חמ"ת, הרשויות המקומיות, החברה הכלכלית ומע"צ.
- ד. ההצעה הרעיונית מציגה פתרון מודולרי לאתר, כאשר כל חוליה מוסיפה נדבך לתיפקודו
אולם כנקודת ציון ניתן להסתפק בשלב א' בלבד.

כאמור החלופות הנן רעיונות ראשוניים. המשך תכנון ותגובת הגורמים המלווים את
הפרוייקט יכוונו את המשך התפתחותו.

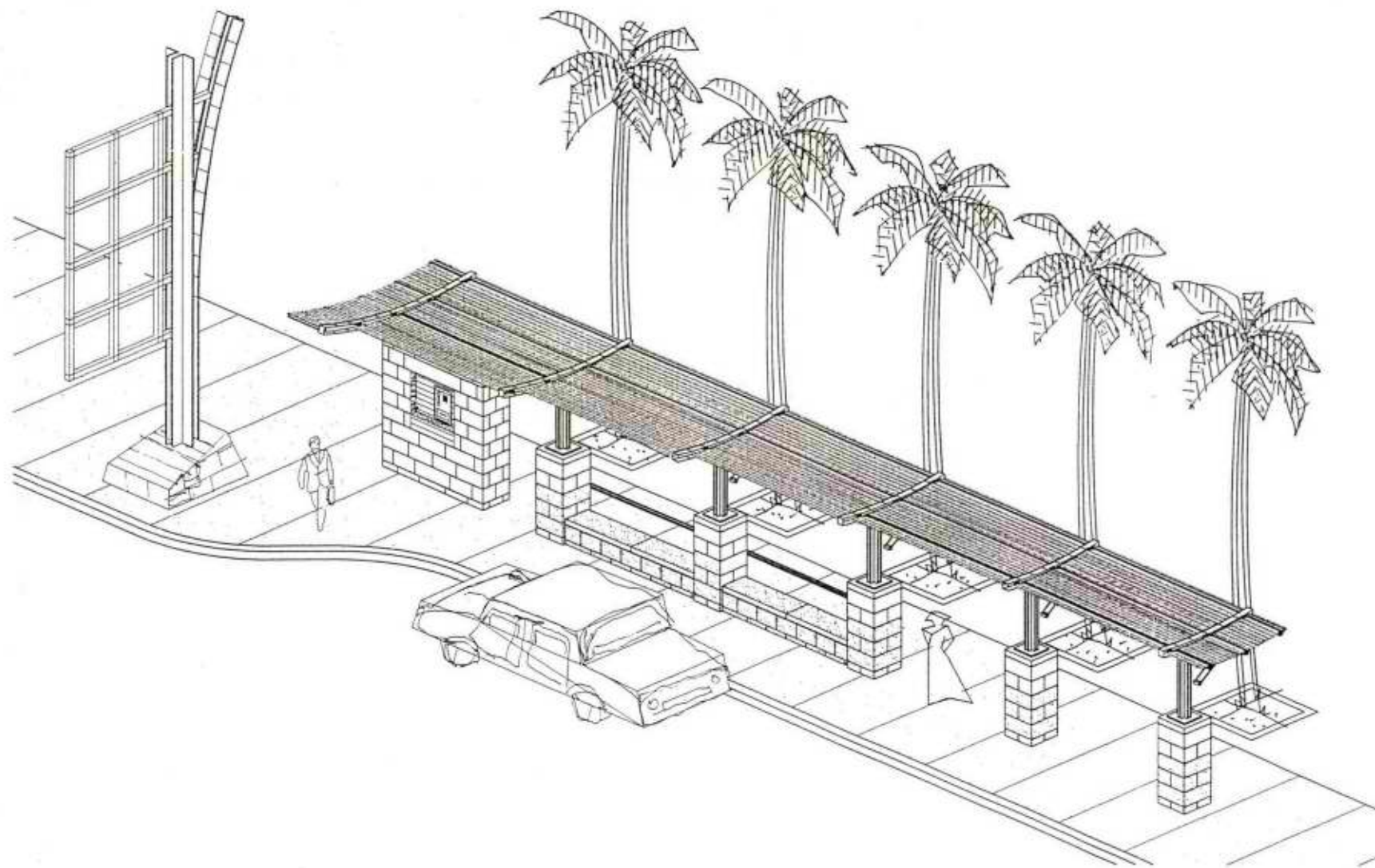
תאור

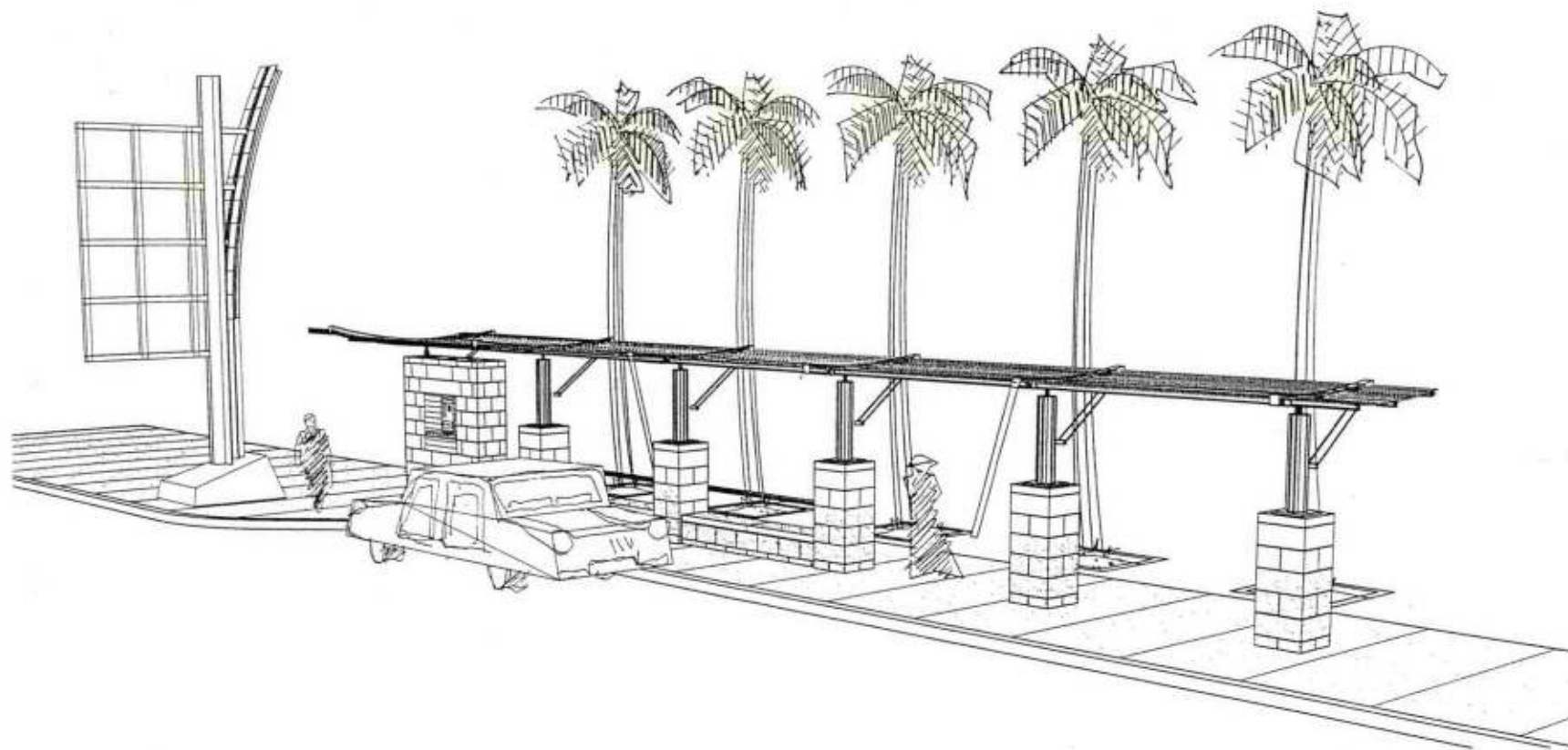
החברה הממשלתית לתיירות

שערי הבקעה

תאריך: 12.11.97 ק.מ.: 0 מס' פרויקט: 130

יגאל גולדשטיין-אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21, ירושלים. 02-5635310





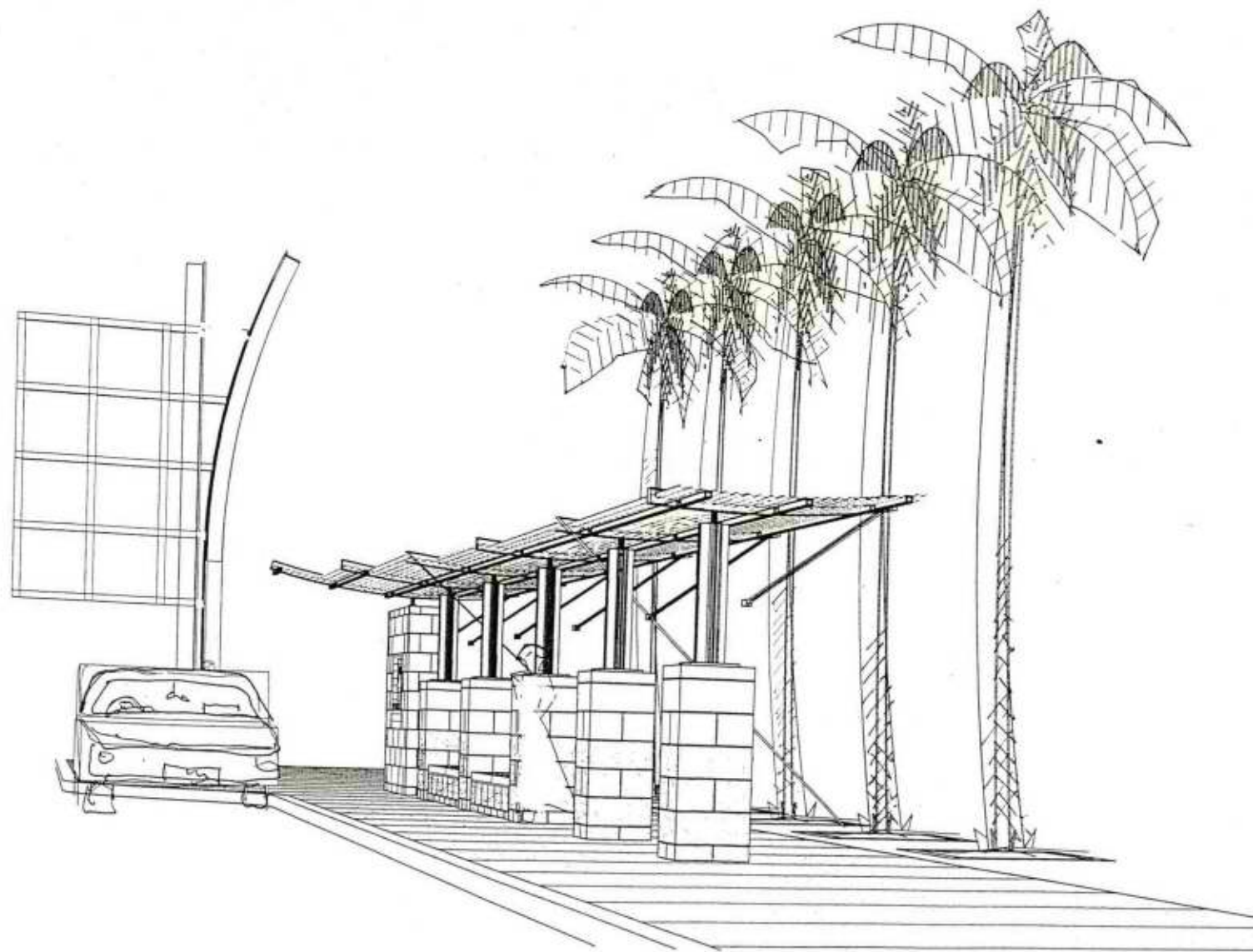
מבט מחזית

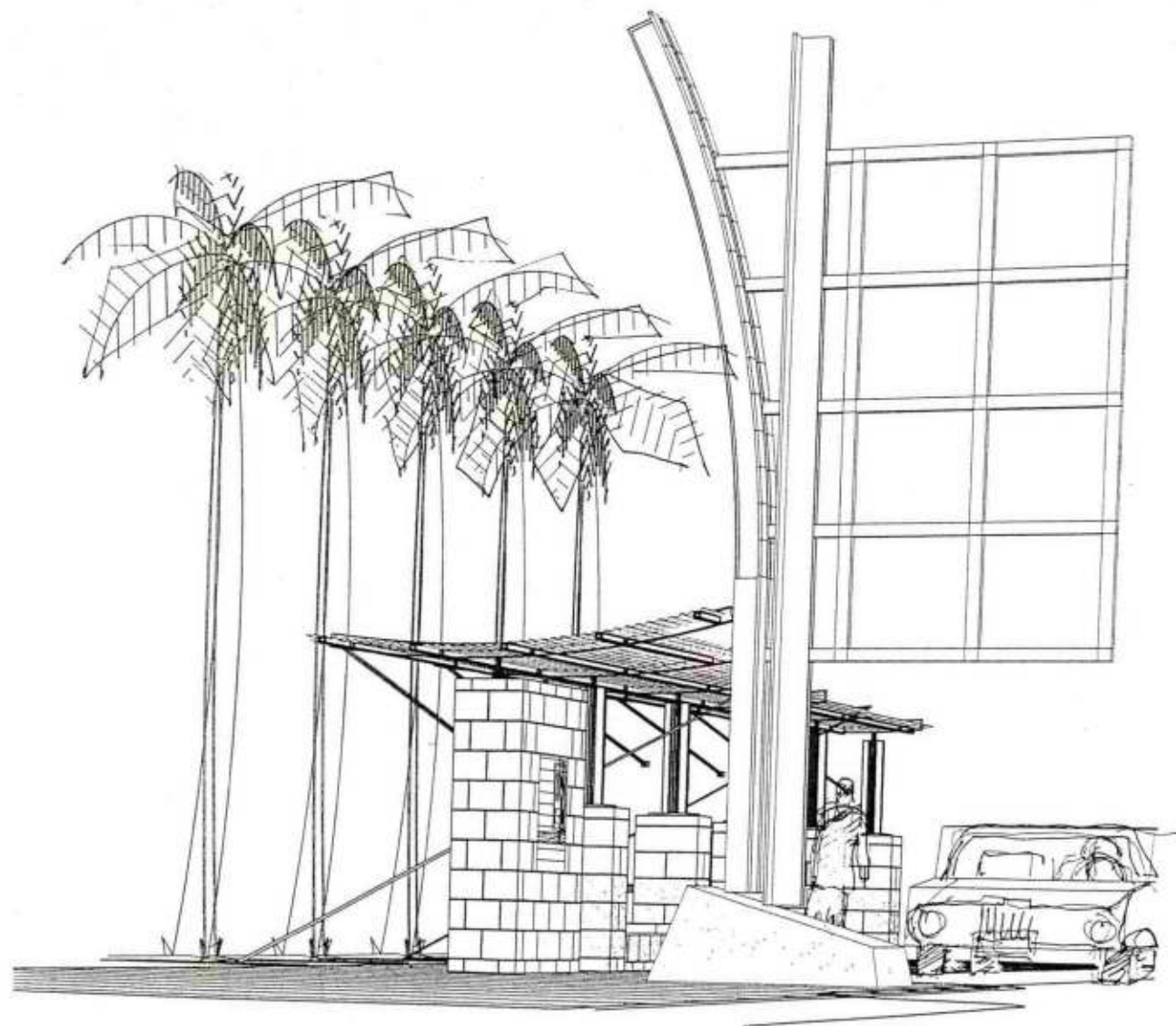
שערי הבקעה

החברה הממשלתית לתיירות

פרויקט: 130 פנז . תאריך: 14.12.97

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
 רח' רמב"ם 25 ירושלים 92064. טלפקס: 02-562565





5

מבט מאחור

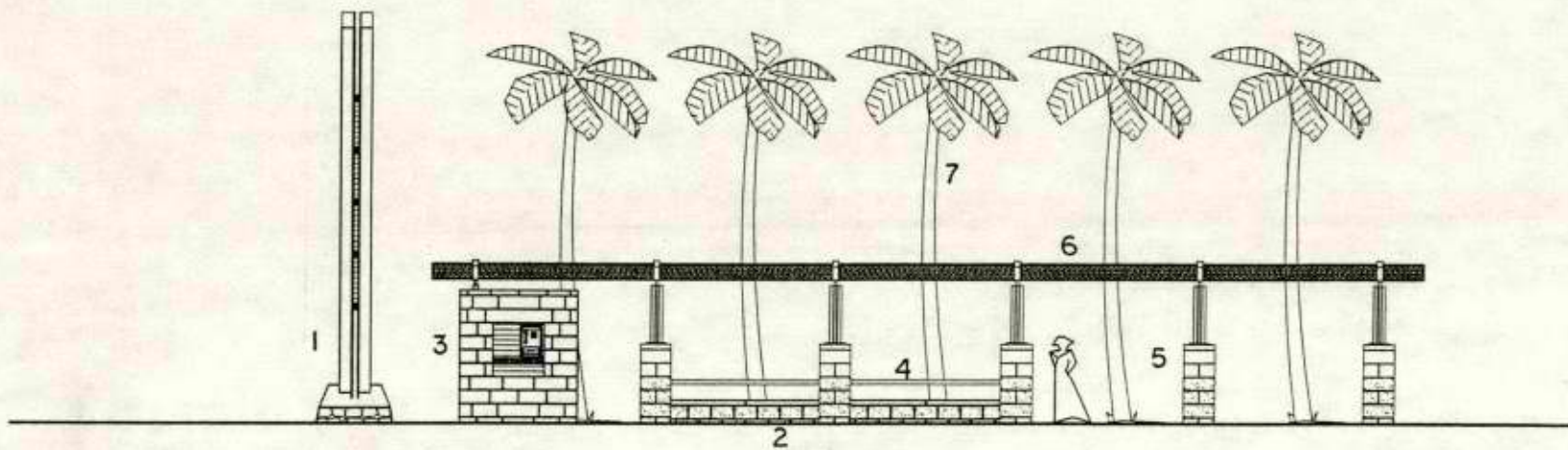
נסערי הבקעה

החברה הממשלתית לחירות

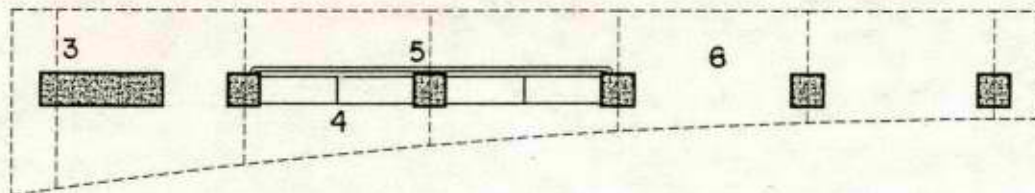
פרויקט: 130 תמונה: תאריך: 14.12.97

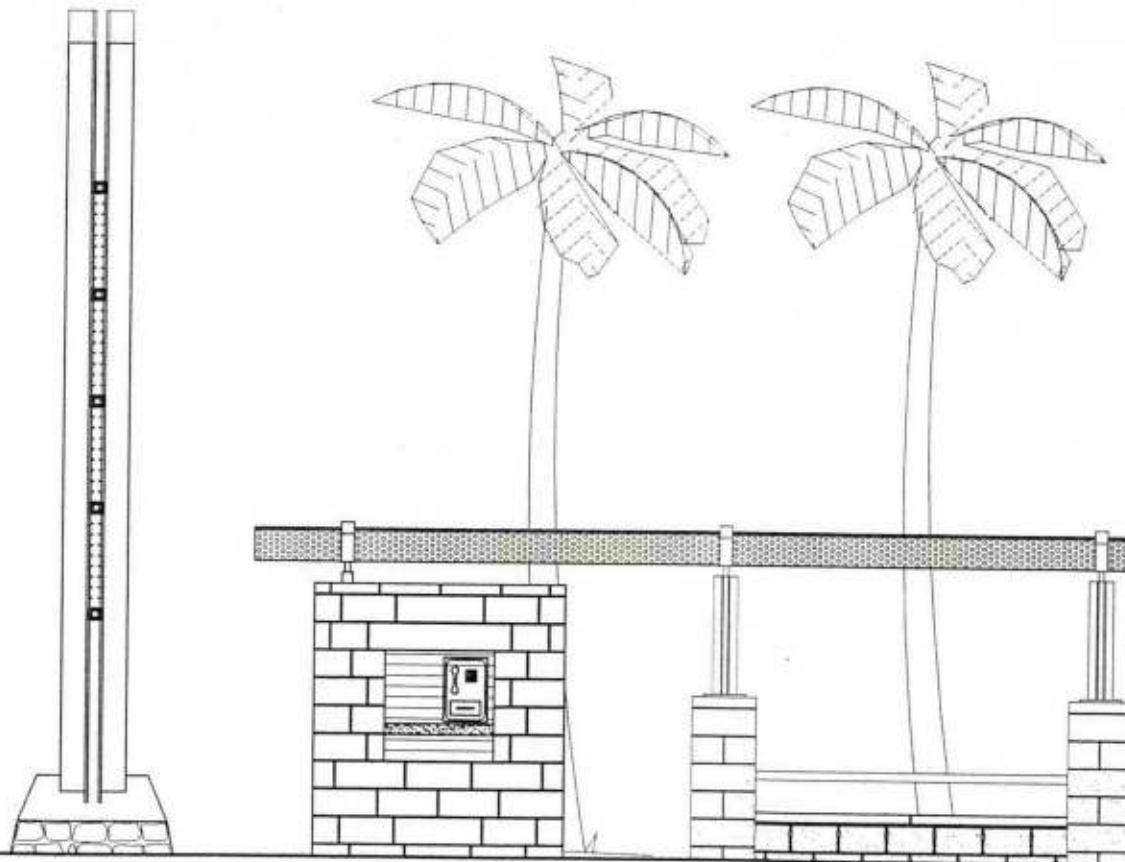
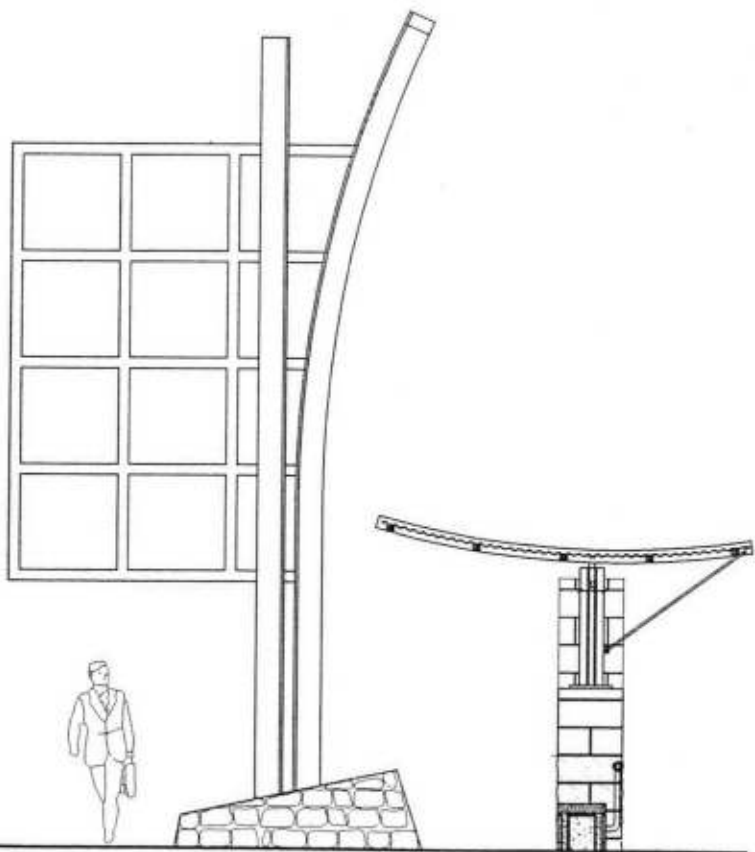
יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים

רח' רמב"ם 20 ירושלים 92264. טלפקס: 02-5435330



מקרא	
1	שילוט
2	מפרץ חניה
3	קיר מידע וטלפון
4	קיר / ספסל
5	עמודים
6	פרגולה
7	עצים





7

חצר צד ומבט חלקי

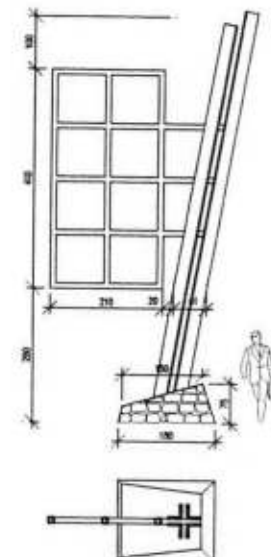
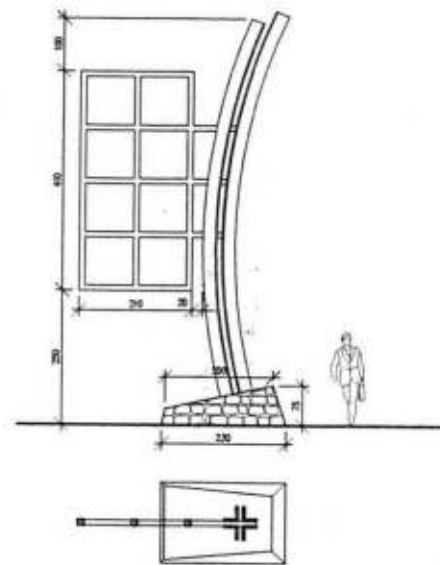
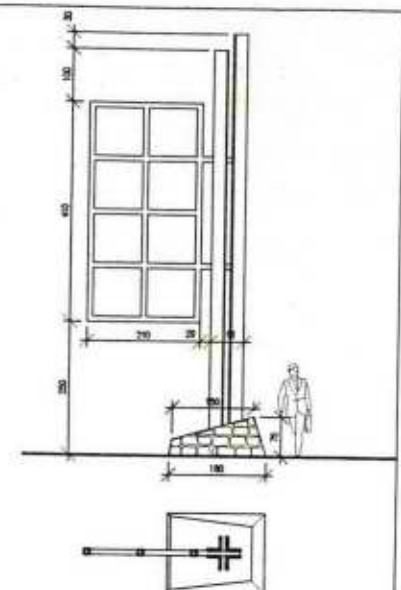
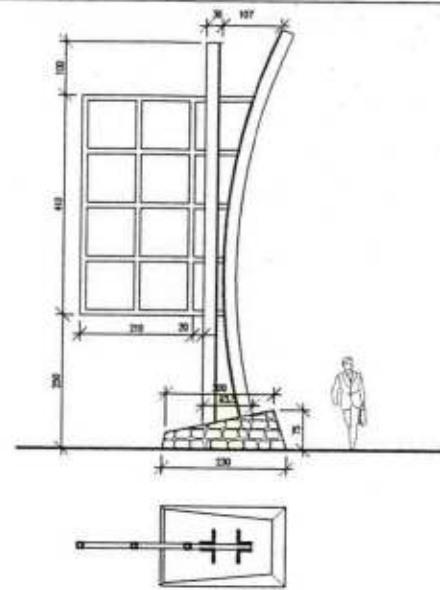
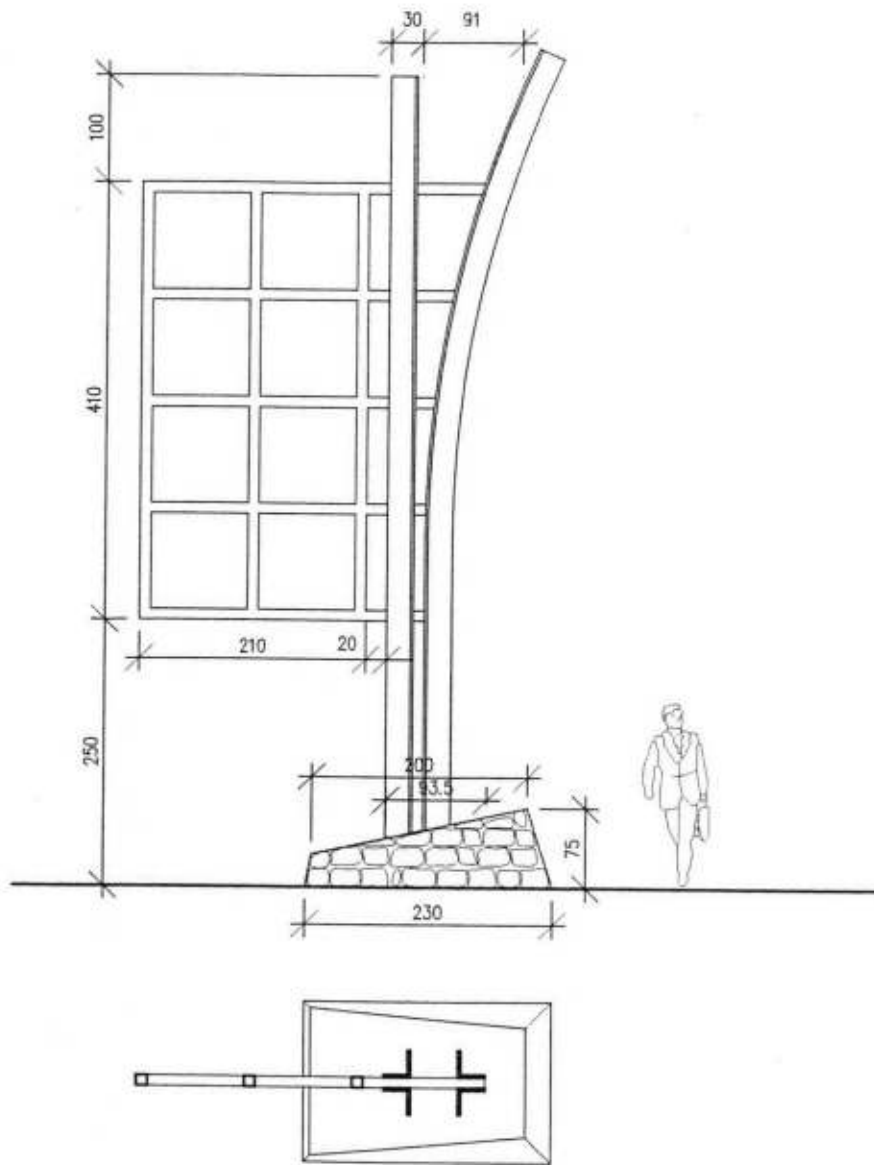
שערי הבקעה

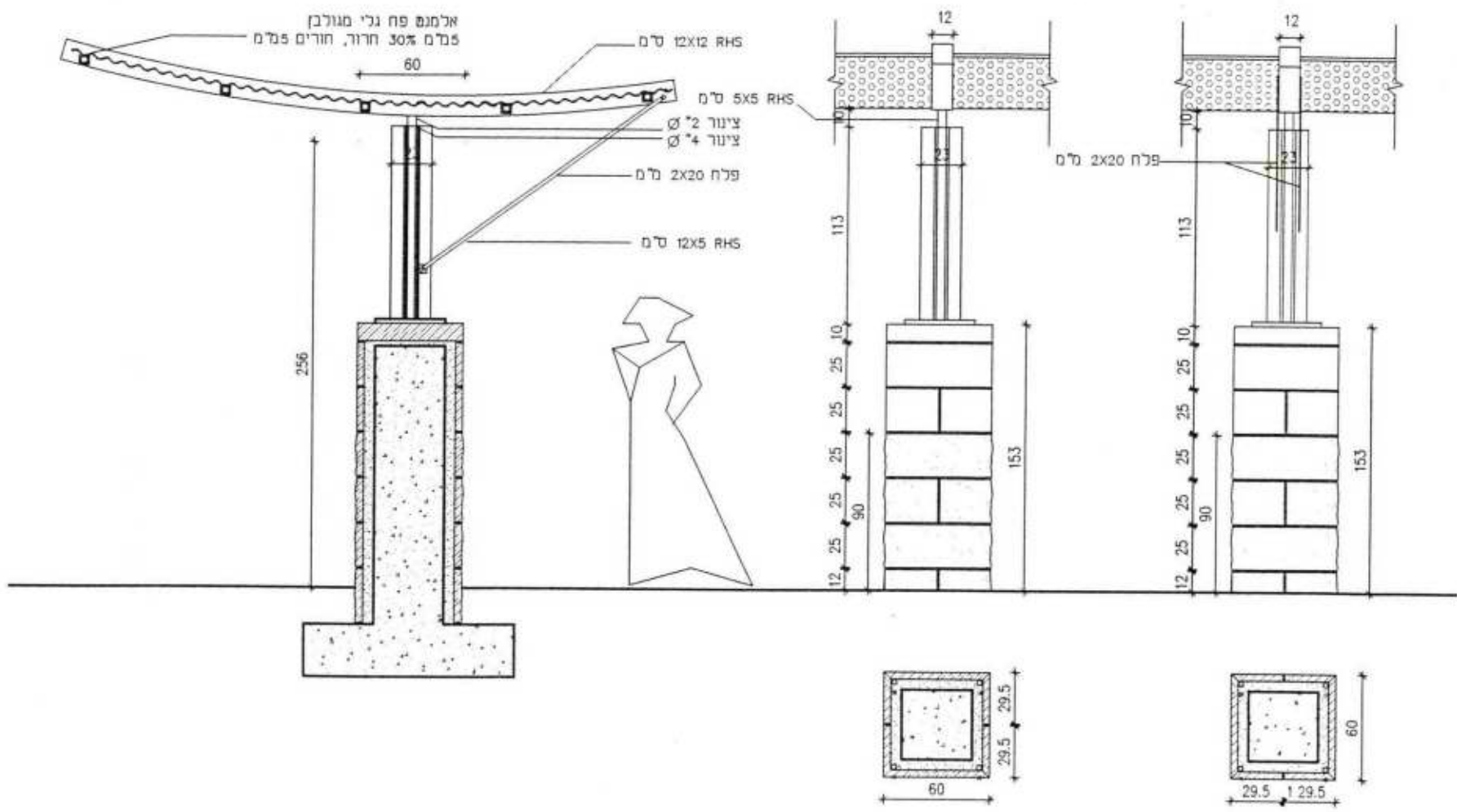
התכנה הממשלתית לחירום

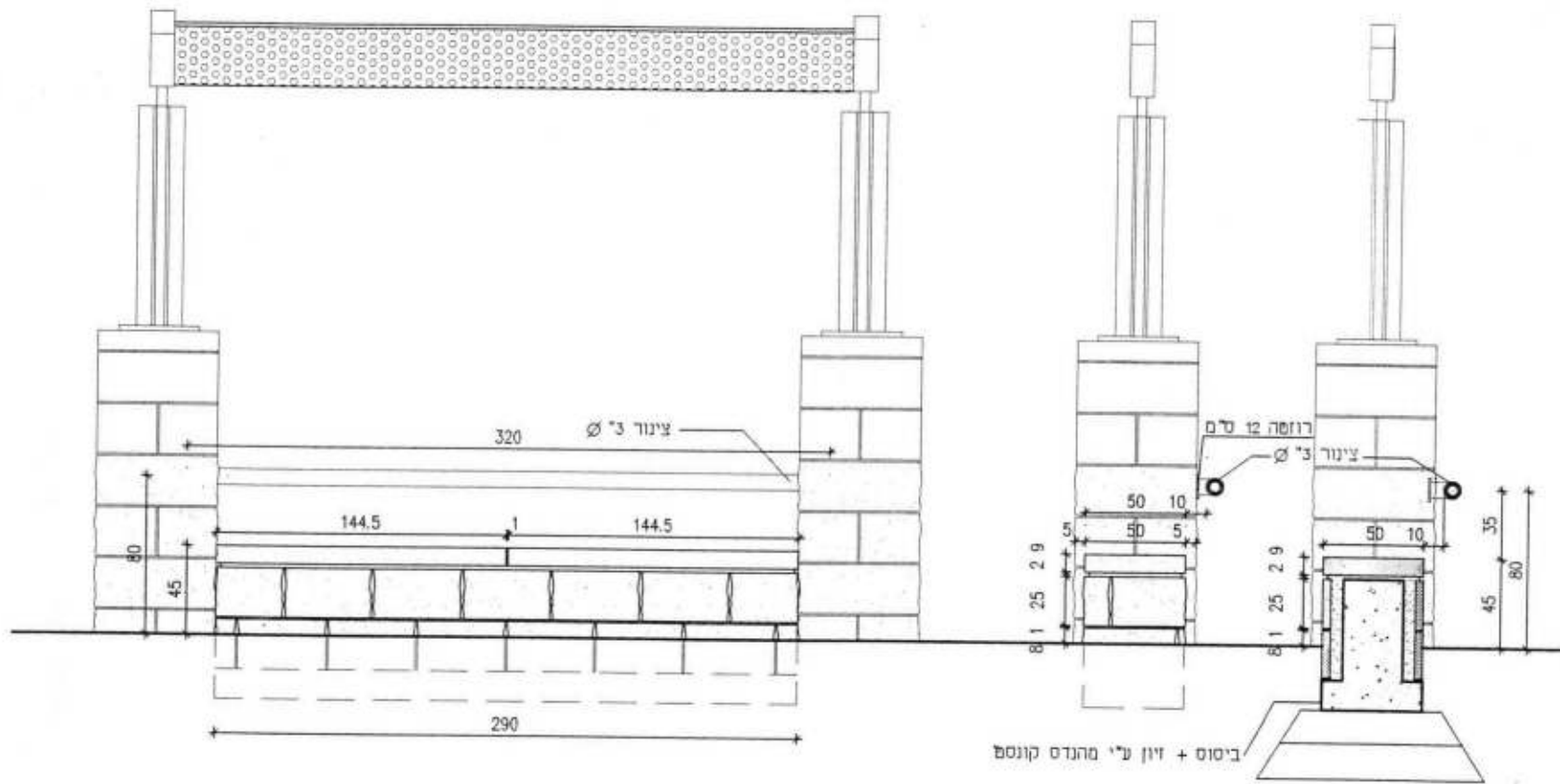
פריסת: 130 מטר, 1:50 תאריך: 14.12.97

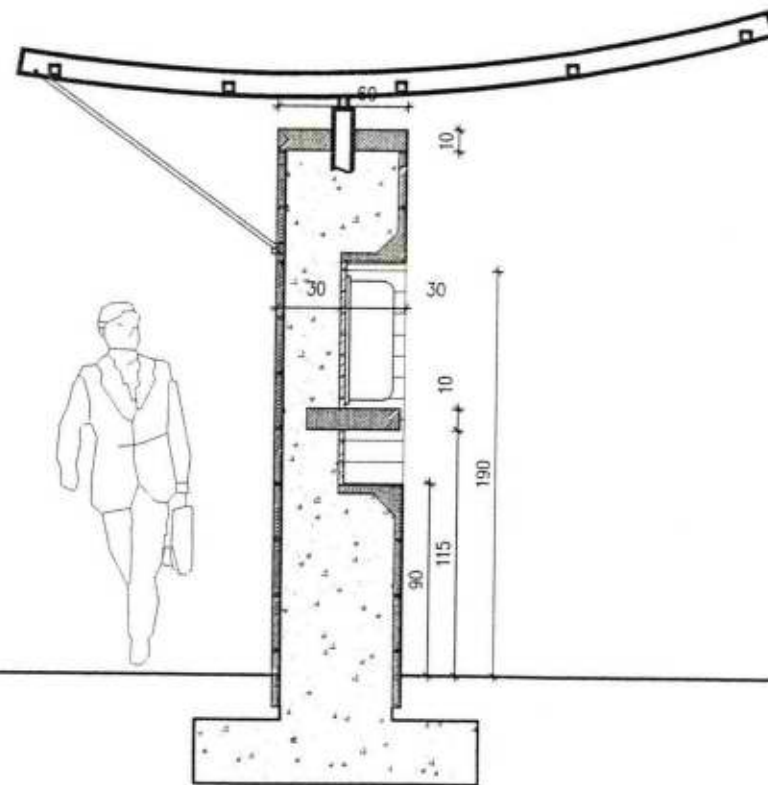
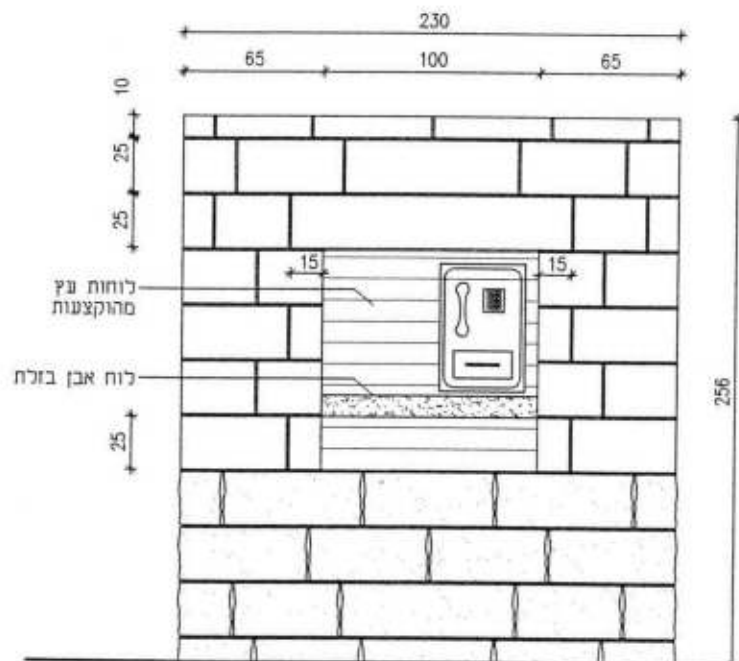
יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים

רח' רמב"ם 22 ירושלים 96264. טל: 02-563264-02









אומדן הפרוייקט

את הפרוייקט ניתן לבנות באופן מודולרי
וניתן להסתפק בחלק מהאלמנטים בלבד.

שלב א

1. שילוט + קונסטרוקציה לשילוט	65,000 ש"ח
2. הכשרת מפרץ חניה ושוליים כורכר	25,000 ש"ח
3. קיר לטלפון ומודעות	15,000 ש"ח
תאורה ומערכות	10,000 ש"ח
סה"כ שלב א	<u>115,000 ש"ח</u>

שלב ב

4. קיר ספסל אבן (30 מ"א)	39,000 ש"ח
5. עמודים אבן (6 יח')	15,000 ש"ח
סה"כ שלב ב	<u>54,000 ש"ח</u>

שלב ג

6 דקלים בוגרים והסדרת מים להשקיה	18,000 ש"ח
פרגולה מסגרות (40 מ"ר)	32,000 ש"ח
סה"כ שלב ג	<u>50,000 ש"ח</u>

סה"כ לאתר פרוייקט מלא

שלב א	115,000 ש"ח
שלב ב	54,000 ש"ח
שלב ג	50,000 ש"ח
סה"כ	<u>219,000 ש"ח</u>

הערות:

- א. האומדן לא כולל מע"מ, שכר תכנון, אגרות, מיסים והיטלים קרקע ובני"מ.
- ב. גרפיקה ושילוט - דוד שפירא
אדריכלות ואדריכלות נוף - יגאל גולדשטיין
לצורך קידום הפרוייקט יידרש יעוץ בתחומים הבאים:
- תנועה ודרכים, קונסטרוקציה, אינסטלציה, חשמל, טלפון, תאורה.
- ג. נדרש אישור מע"צ לתכנון העקרוני

12	אומדנים	החברה רגמשלית לתירות	מס' פרוייקט: 130	0	ק.מ.: 12.11.97
		שערי הבקעה	יגאל גולדשטיין-אדריכל ומתכנן ערים רח' רשב"א 21, ירושלים. 02-5635310		

0.0000

- אלמ געלט -

נילע - יצו נלע

- וויר לע נלע-יג ? (נילע וויר)
 - ידל מ. ענד פויר ניגל נעס
 - ידל ענדל פויר ניגל נעס
 - נעס ניגל
 - ינדל - ניגל פויר געזע
 - ניגל וילע - י. לוי
 - ניגל רעל
- ? ! ? ! ? ! ? ! ? ! ? !

א. אלטי 1 -
פרגולה - עמודים
בסיס וספסל בחיפוי אבן
אלמנט קירוי ממסגרות ברזל מגולוון או צבוע.

ב. אלטי 2 -
פרגולה - קיר
אלמנטים מבטון/בלוק וטיח
קירוי פח.

ג. אלטי 3 -
פרגולה - עץ
בסיס בטון עם מילוי קרמיקה
אלמנט מתכת דמוי עץ.

ד. אלטי 4 -
פרגולה - קירות
אלמנטים מבטון/בלוק וטיח
קירוי פח.

חברת חלופות ראשוניות

תחנת אוטובוס טיפוסית לבקעת הירדן

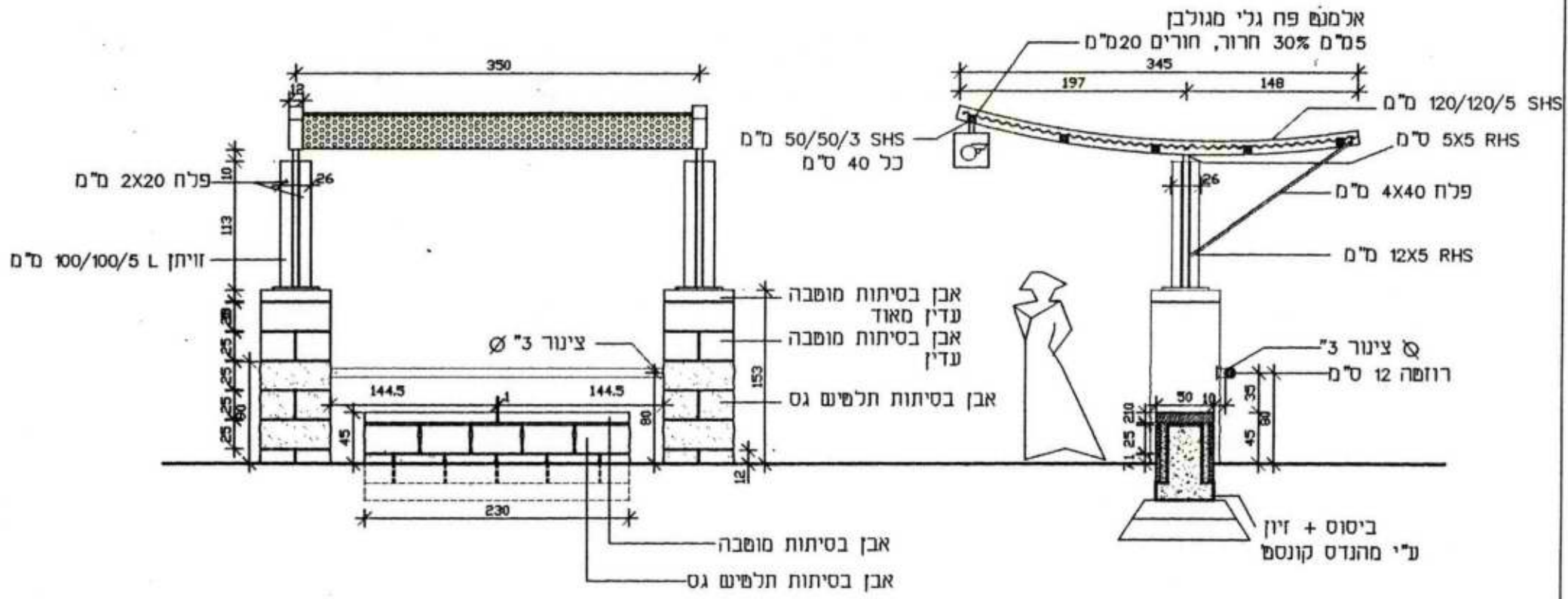
יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92284 טלפקס 02-5635310

החברה הטכשוליתית
לתיירות

תאריך:
4.5.99

חש' ס' זקס:
147

סמ' חשוכ:
147-00

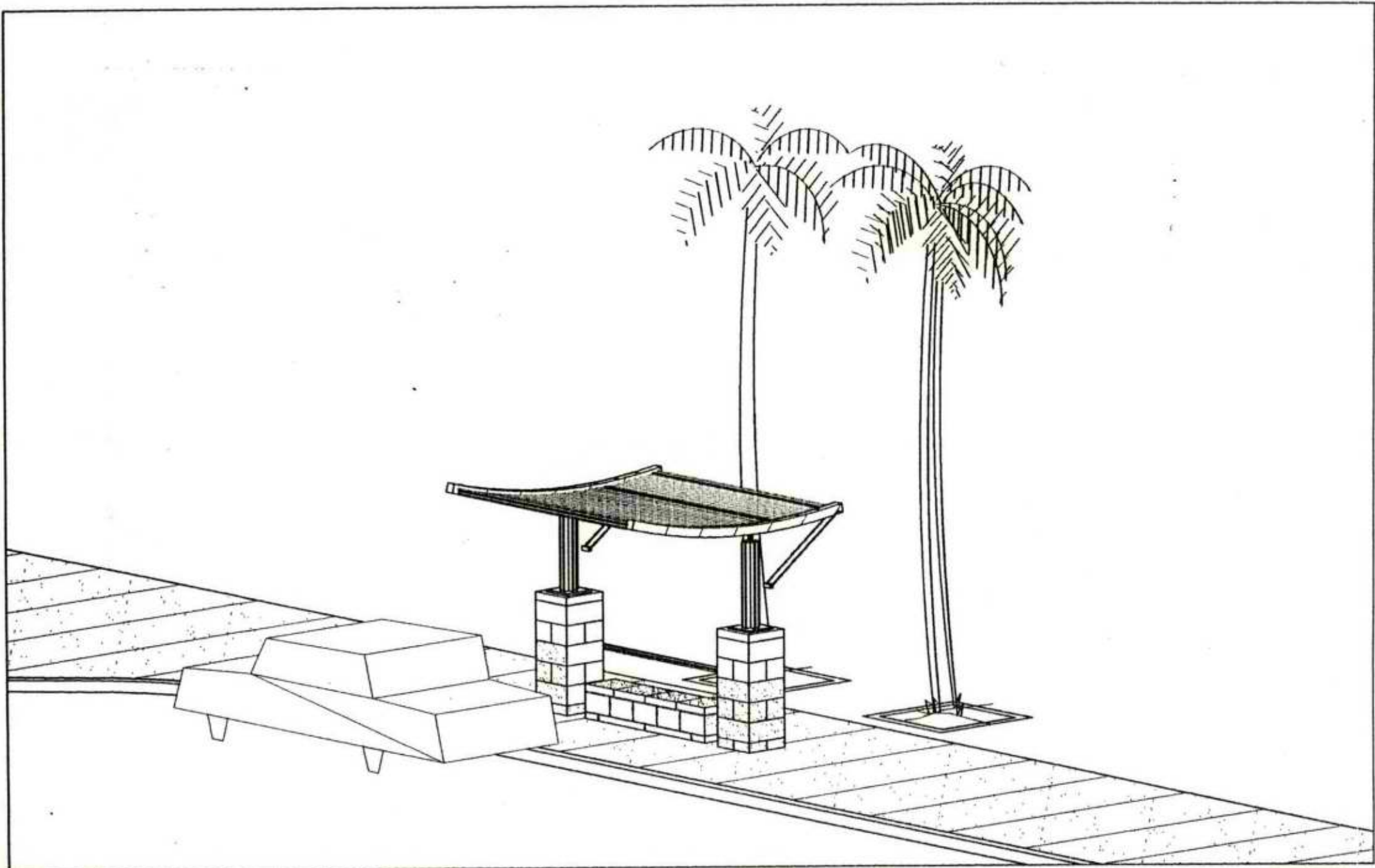


1 אלטרנטיבה 1 - עמודים + פרגולה + ספסל

תחנת אוטובוס טיפוסית לבקעת הירדן
 באל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
 רח' רשב"א 21 ירושלים 92264 טלפקס 02-5635310

החברה הממשלתית
 לתיירות

תאריך:	28.4.99	מס' מיזם:	147
קט':	1:25	מס' מיזם:	147-p02
		מס' מיזם:	147-p02
		מס' מיזם:	147-p02



1

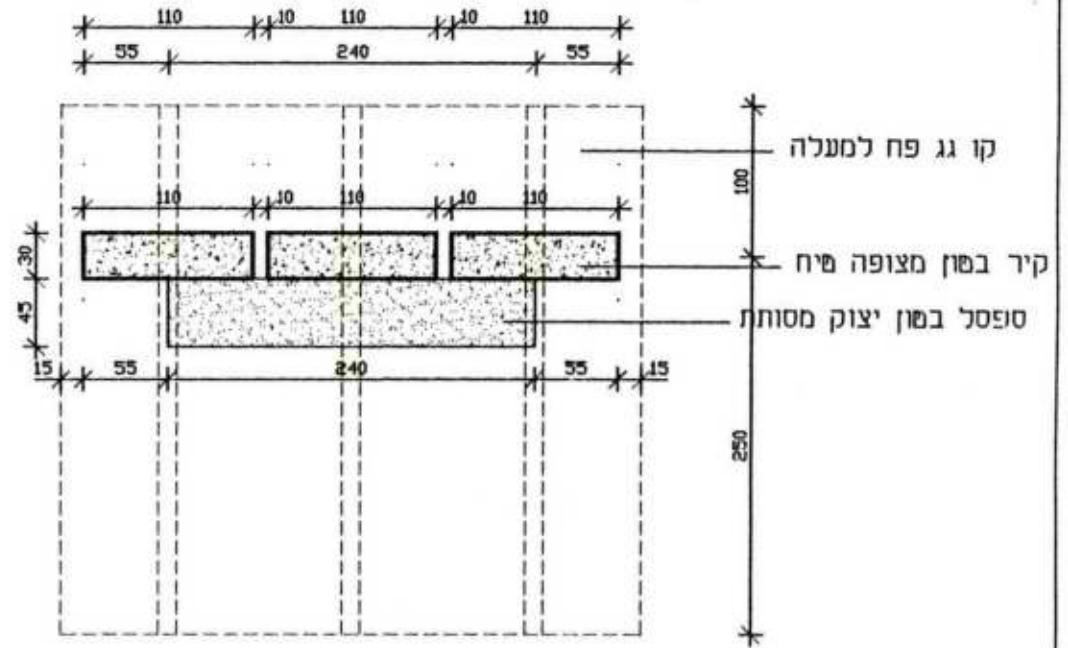
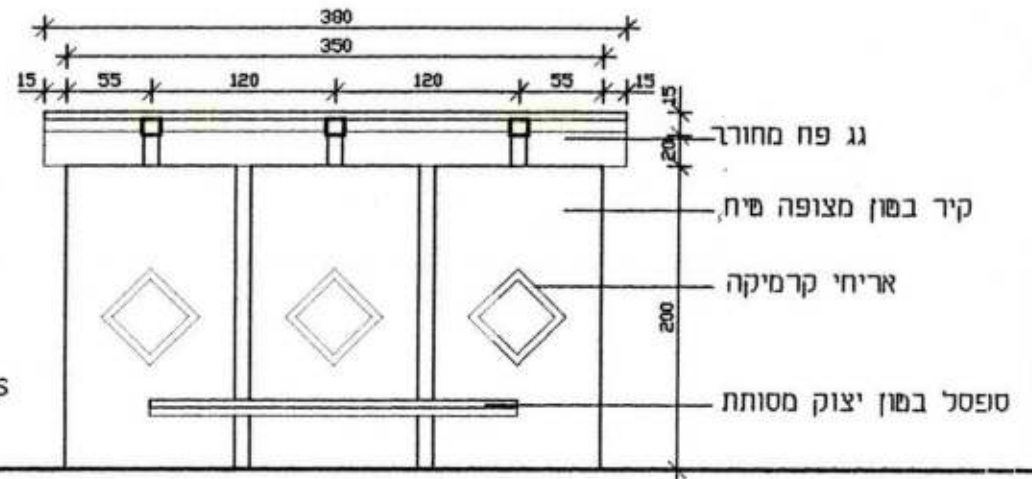
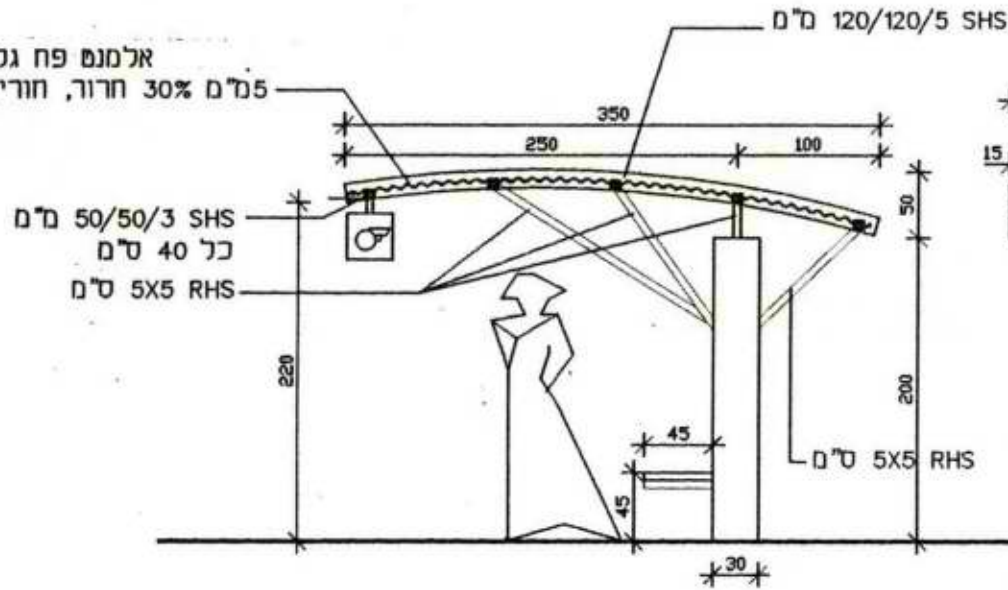
אלטרנטיבה 1 - עמודים + פרגולה + ספסל
טבט

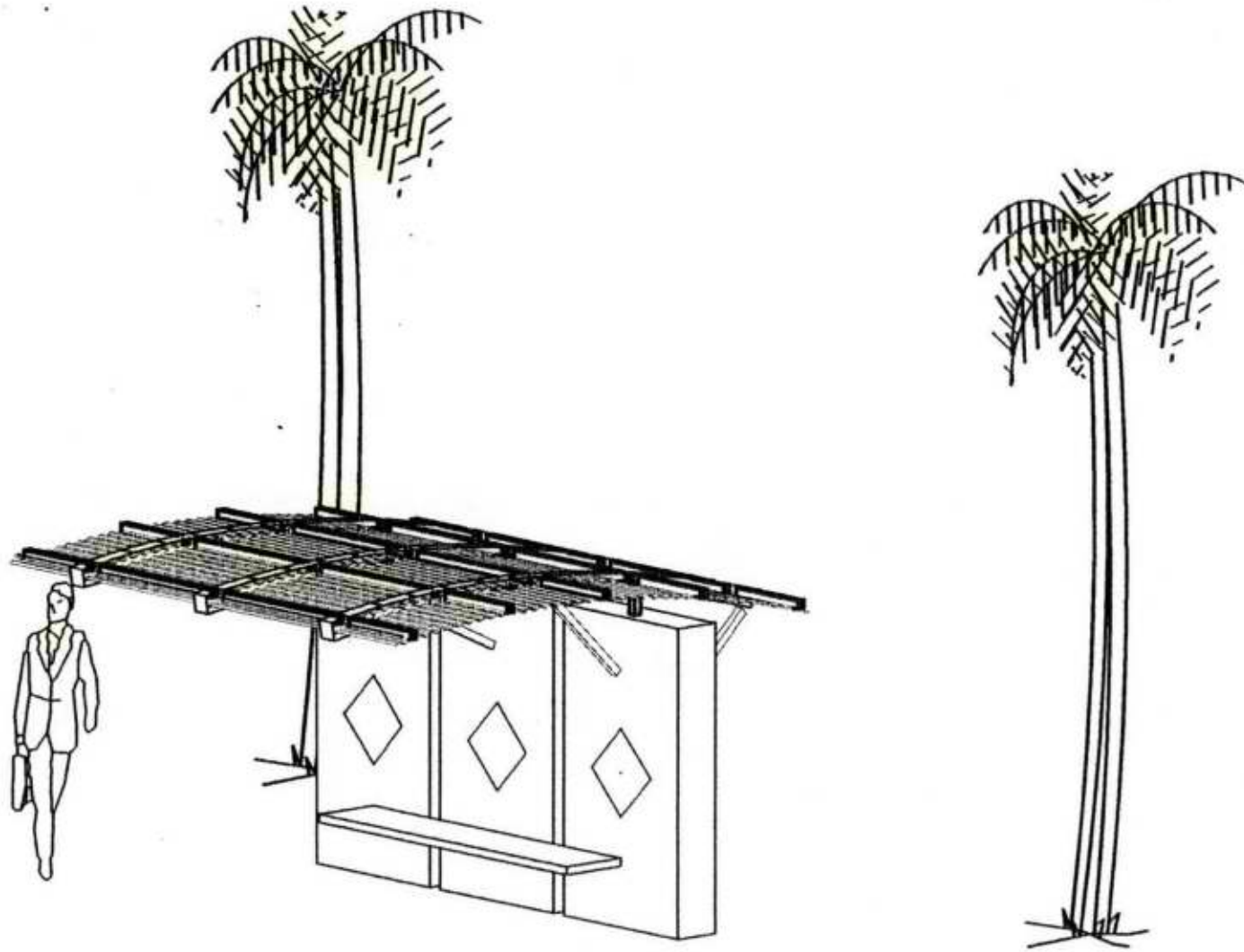
תחנת אוטובוס טיפוסית לבקעת הירדן
יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264 סלסקס 02-5635310

החברה הטכנולוגית
לתיירות

תאריך:	28.4.99	סט' שיקום:	147
קדם:	1:25	סט' מוציב:	147-p02
			cat147-del

אלמנט פח גלי מגולבן
5 נ"מ 30% חרוך, חורים 20 נ"מ





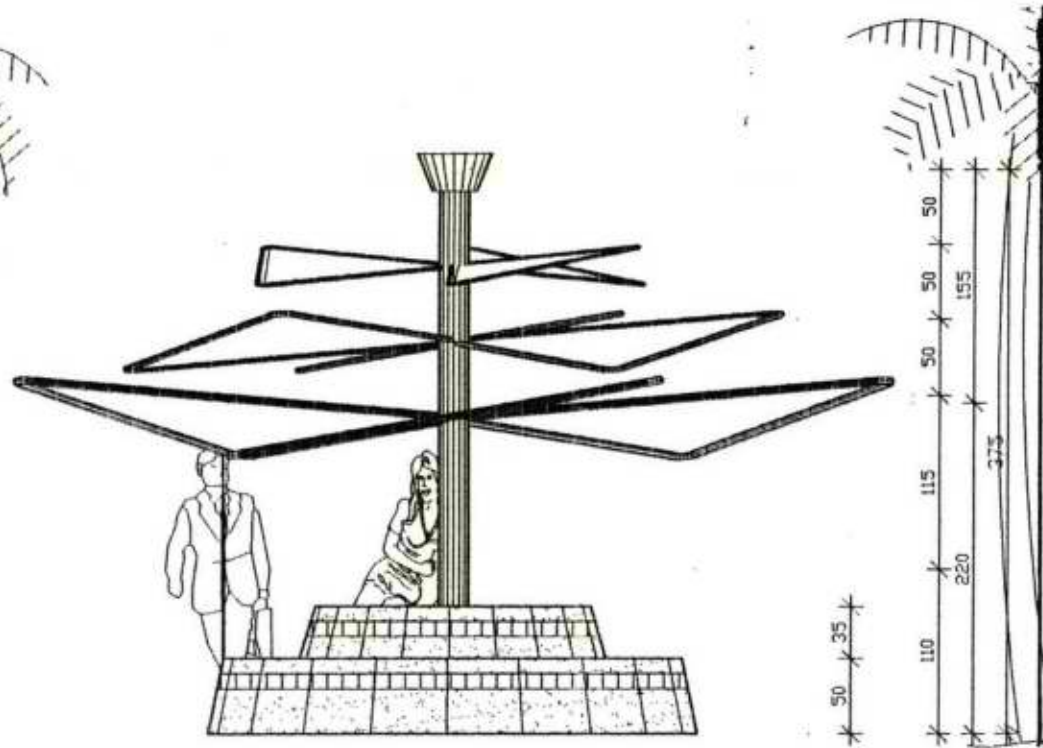
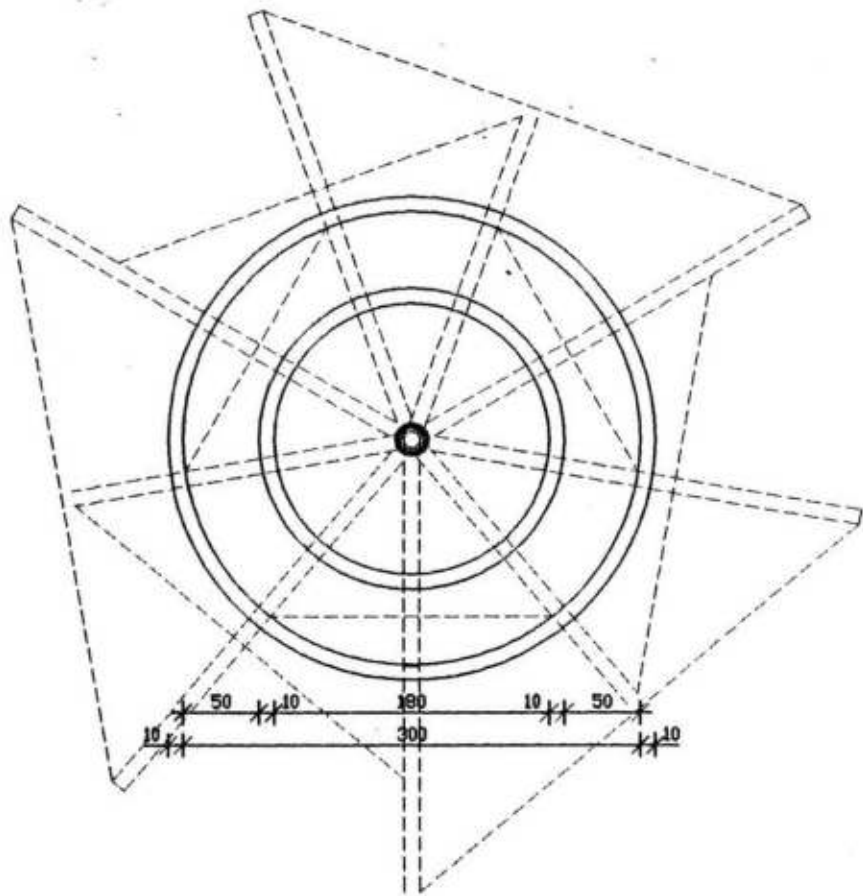
2

אלטרנטיבה 2 - עמודים+פגולה+ספסל
מבט

תחנת אוטובוס טיפוסית לבקעת הירדן
יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264 טלפקס 02-5635310

החברה הסטטליתית
לתיירות

תאריך: 28.4.99	מס' פרויקט: 147
ק"מ 1:25	סט' מישור: 147-p03b 147-del



3

אלטרנטיבה 3 - עמודים + פאגולה + ספסל

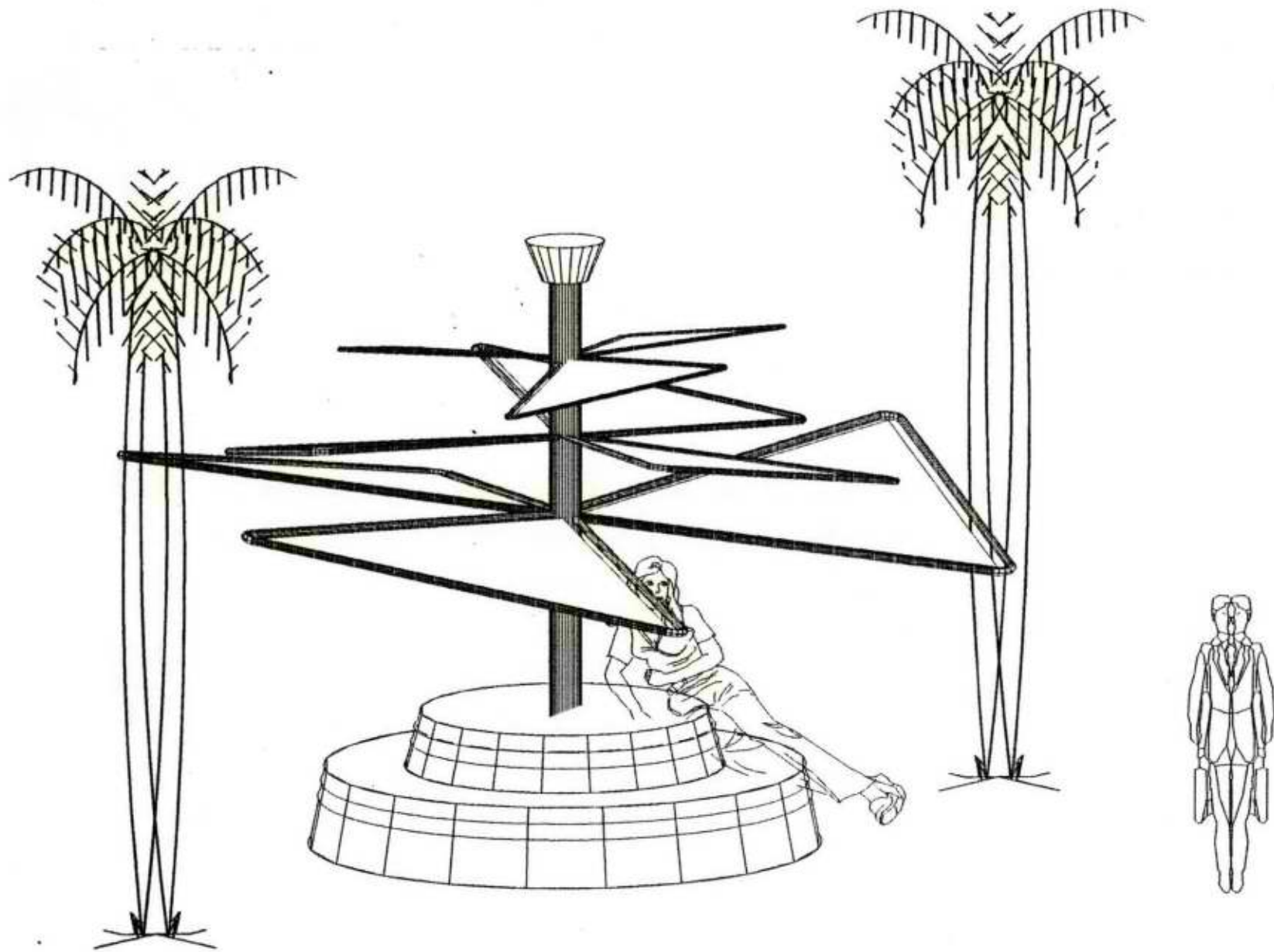
תחנת אוטובוס טיפוסית לבקעת הירדן

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264 טלפקס 02-5635310

החברה הטכנולוגית
לתיירות

חומר: 28.4.99
קט 1:25

גודל כרזת: 147
סל סומב: 147-p01
147-d01



3

אלטרנטיבה 3 - עמודים+פגולה+ספסל

תחנת אוטובוס טיפוסית לבקעת הירדן

באל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264 סלפקס 02-5635310

החברה הטכשלתית
לתיירות

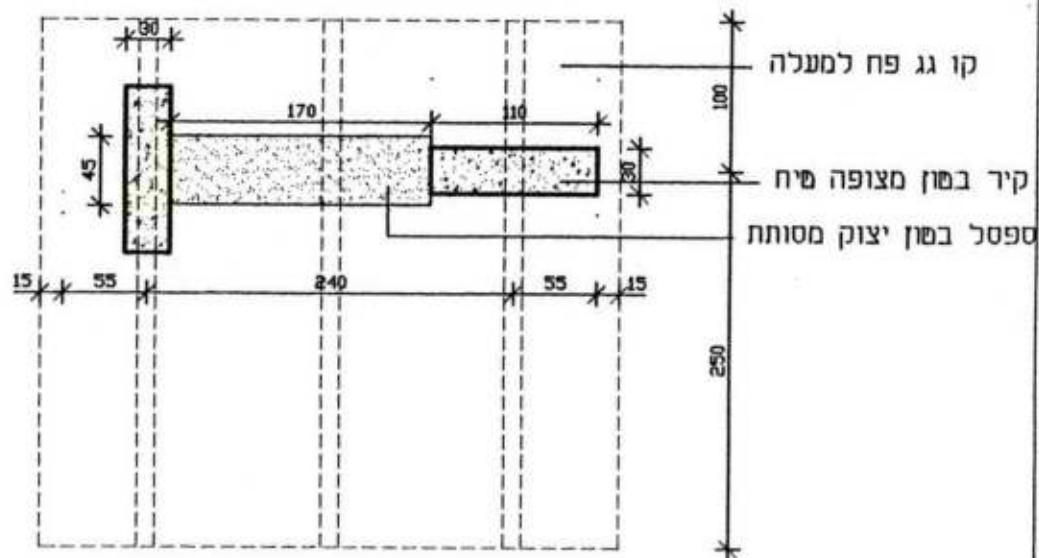
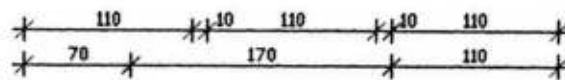
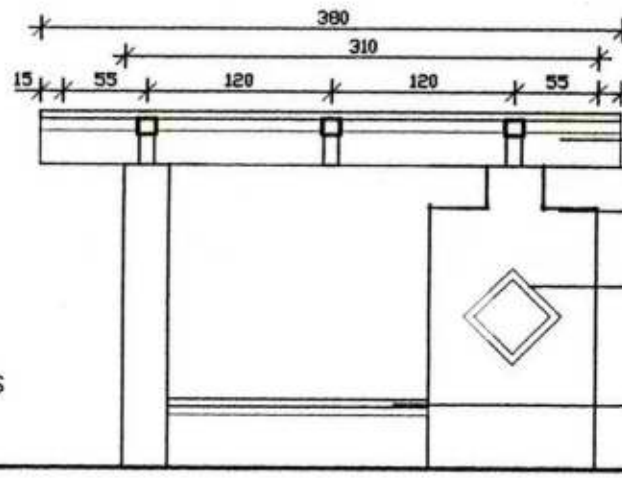
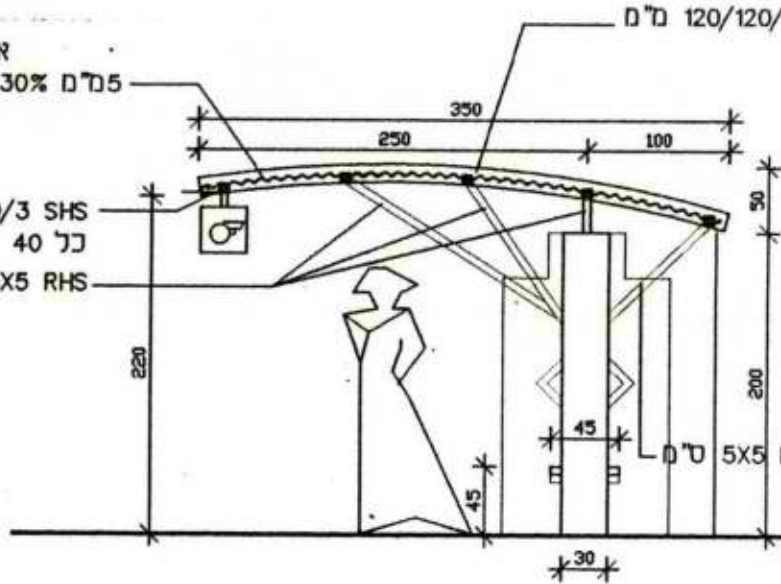
תאריך:
28.4.99
קטן 1:25

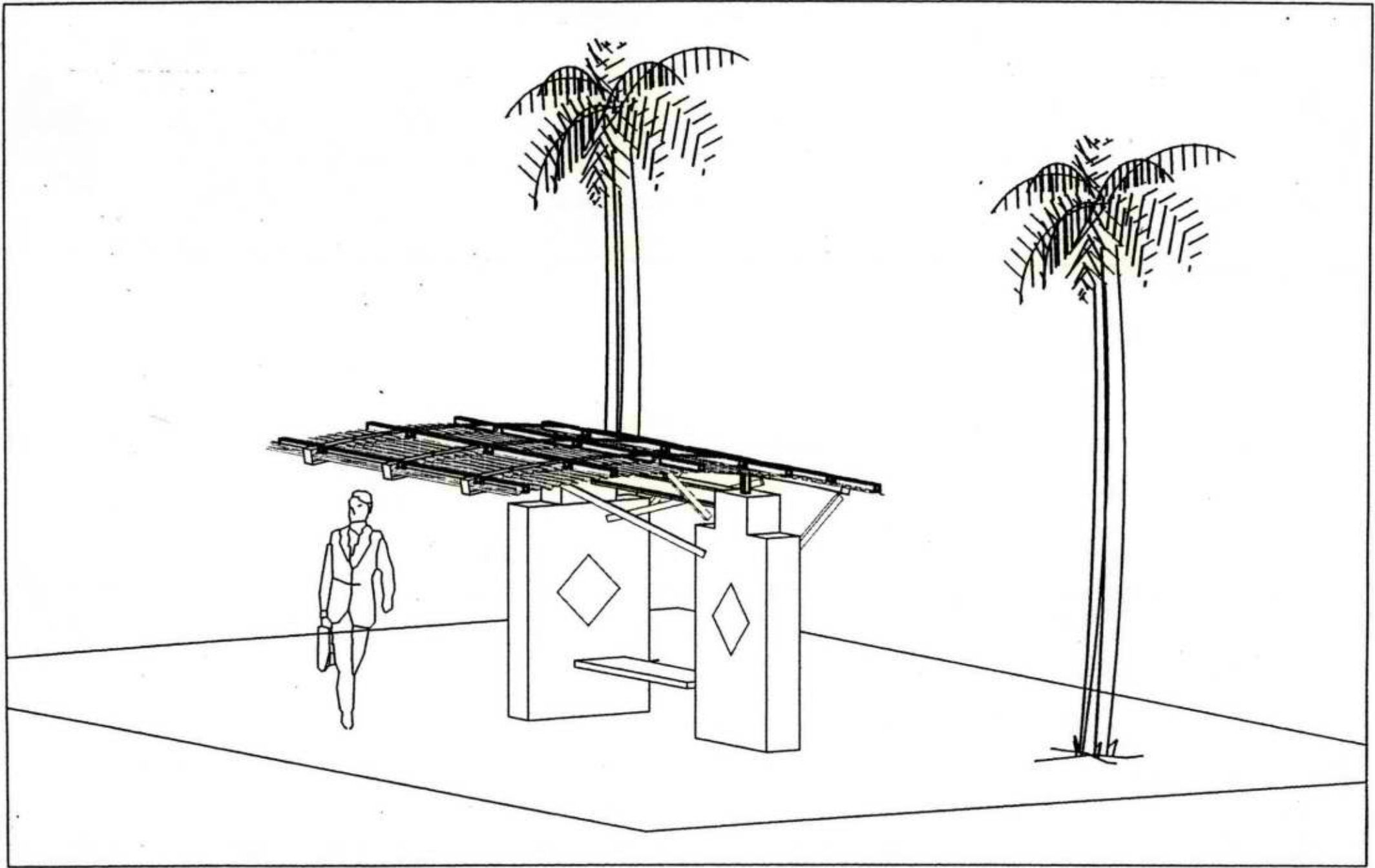
סט' סדוקס:
147
סט' סמ"ש:
147-p02
wpd1-47-del

אלמנט פח גלי מגולבן
5 נ"מ 30% חרוך, חורים 20 נ"מ

50/50/3 SHS נ"מ
כל 40 ט"מ
5X5 RHS ט"מ

120/120/5 SHS נ"מ





4b

אלטרנטיבה 4 קירות+סרגולה+ספסל
מבט

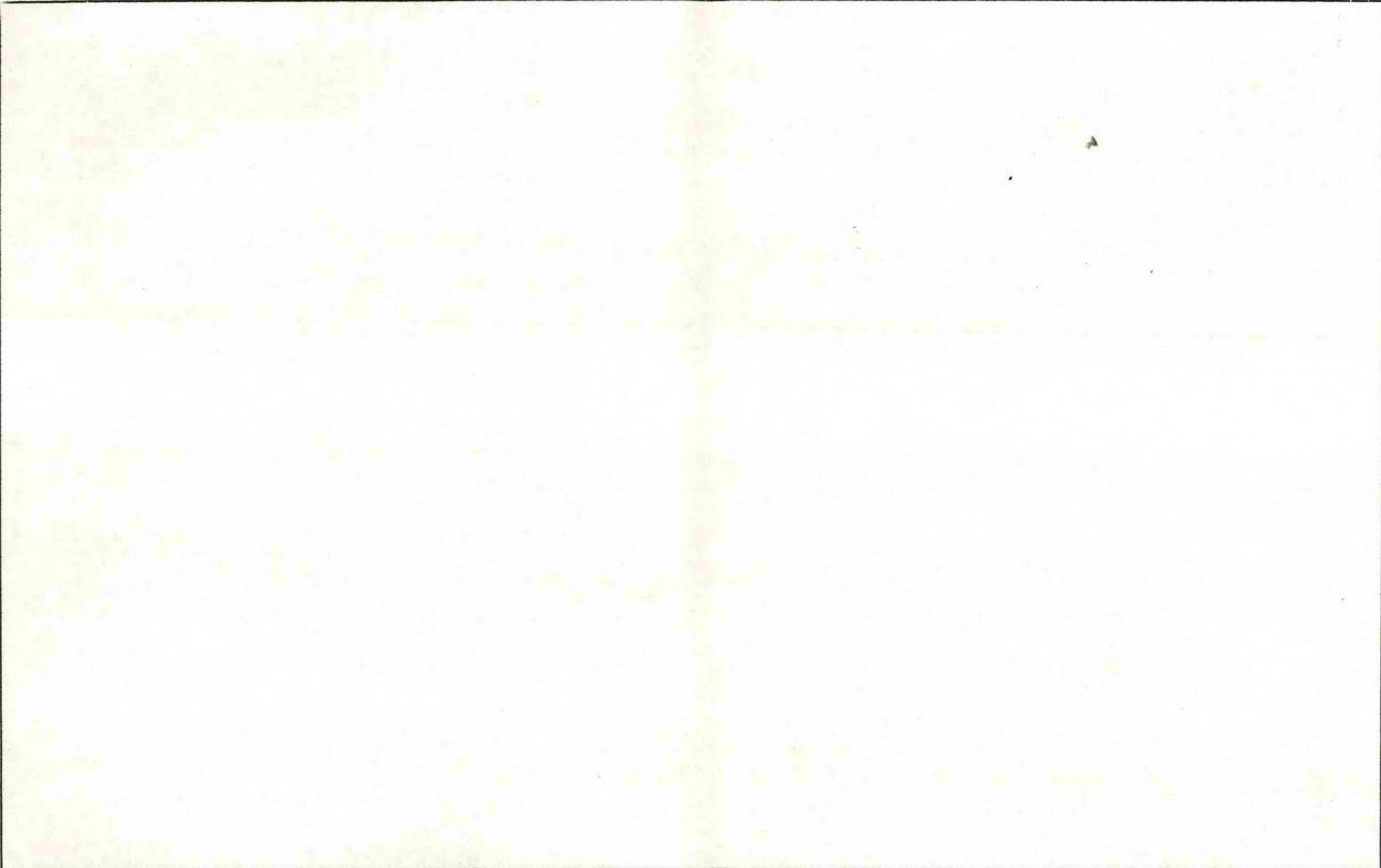
תחנת אוטובוס טיפוסית לבקעת הירדן

ינאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264 סלפקס 02-5635310

החברה הטכסוליתית
לתיירות

תאריך:
16.5.99
ק"מ 1:25

מס' פרויקט:
147
מס' תחשיב:
147-p04b
wf147-det



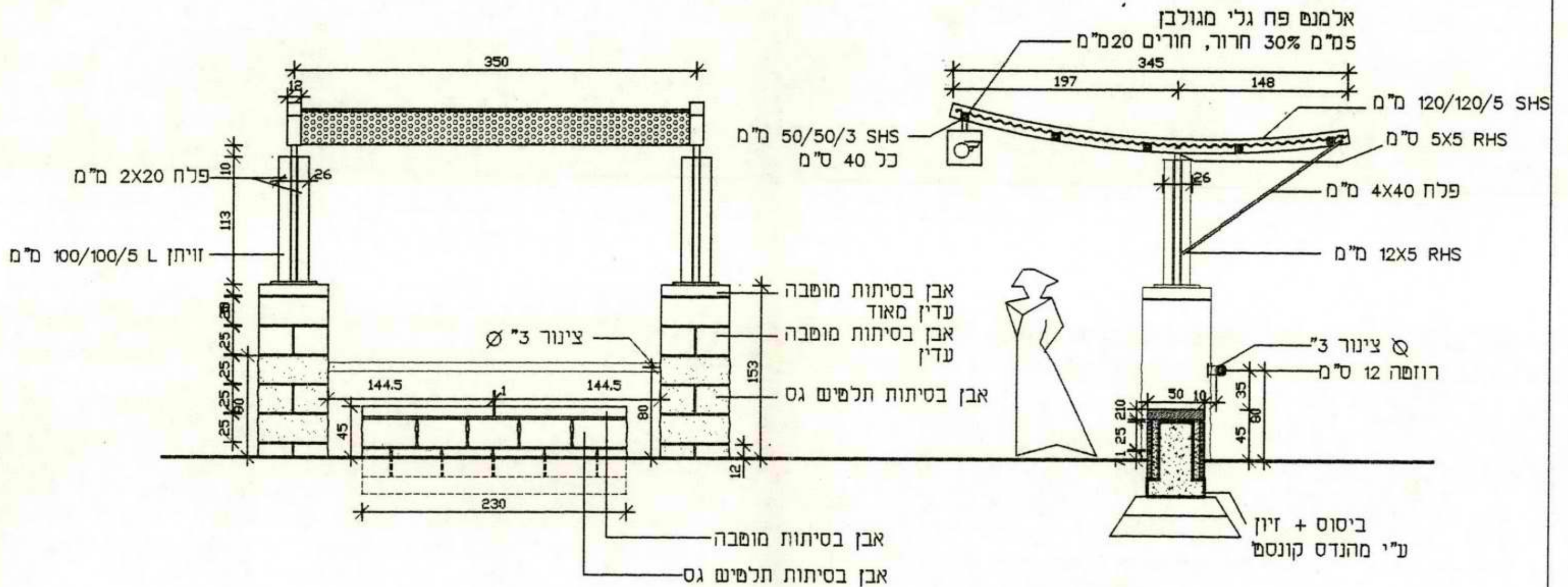
חברת חלופות ראשוניות

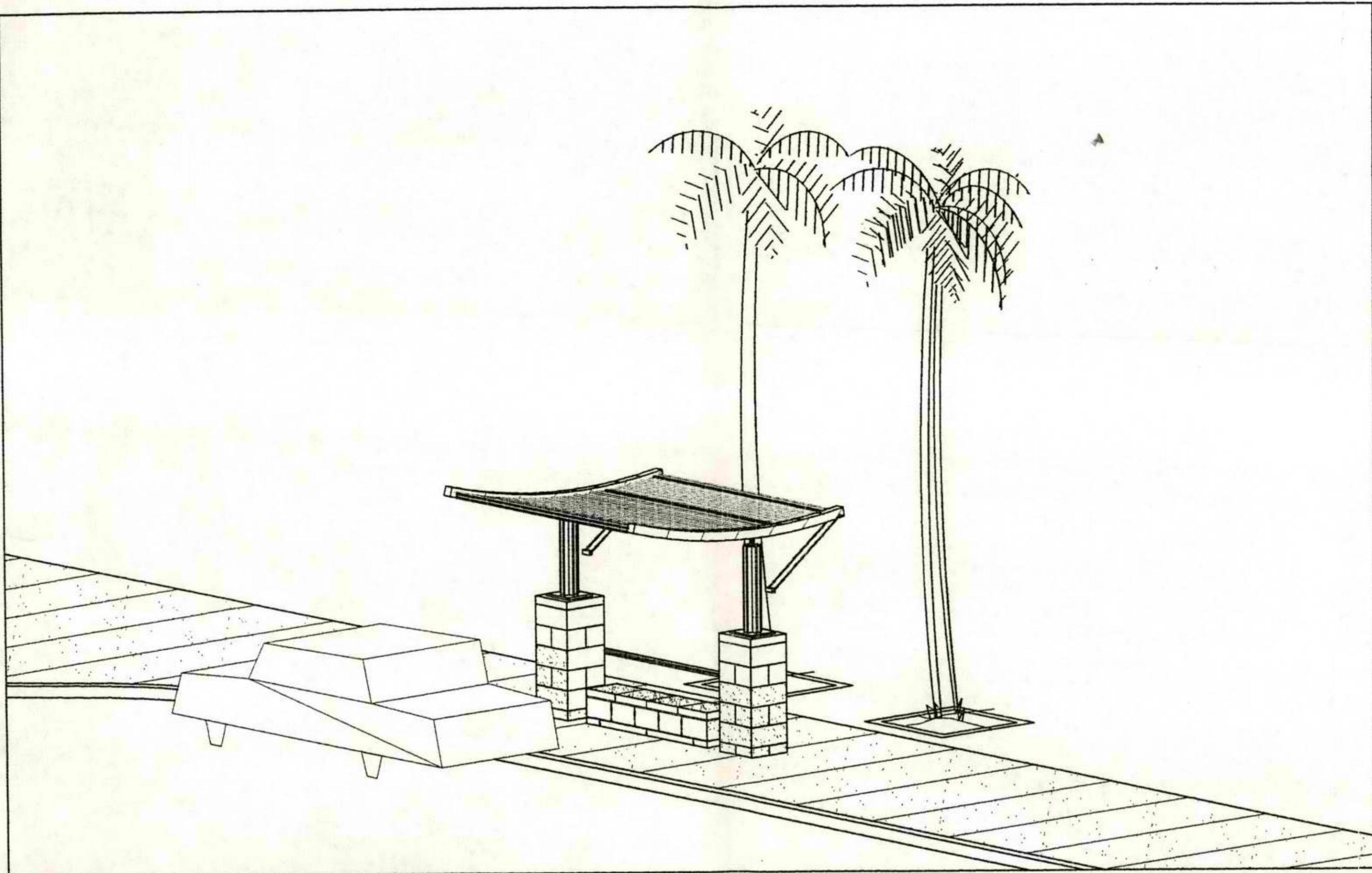
תחנת אוטובוס טיפוסית לבקעת הירדן
יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264 טלפקס 02-5635310

החברה הממשלתית
לתיירות

תאריך:
4.5.99

מס' פרויקט:
1-47
מס' מוצג:
147--p0x





1

אלטרנטיבה 1 - עמודים + פרגולה + ספסל
 סבט

תחנת אוטובוס טיפוסית לבקעת הירדן
 יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
 רח' רשב"א 21 ירושלים 92264 סלפקס 02-5635310

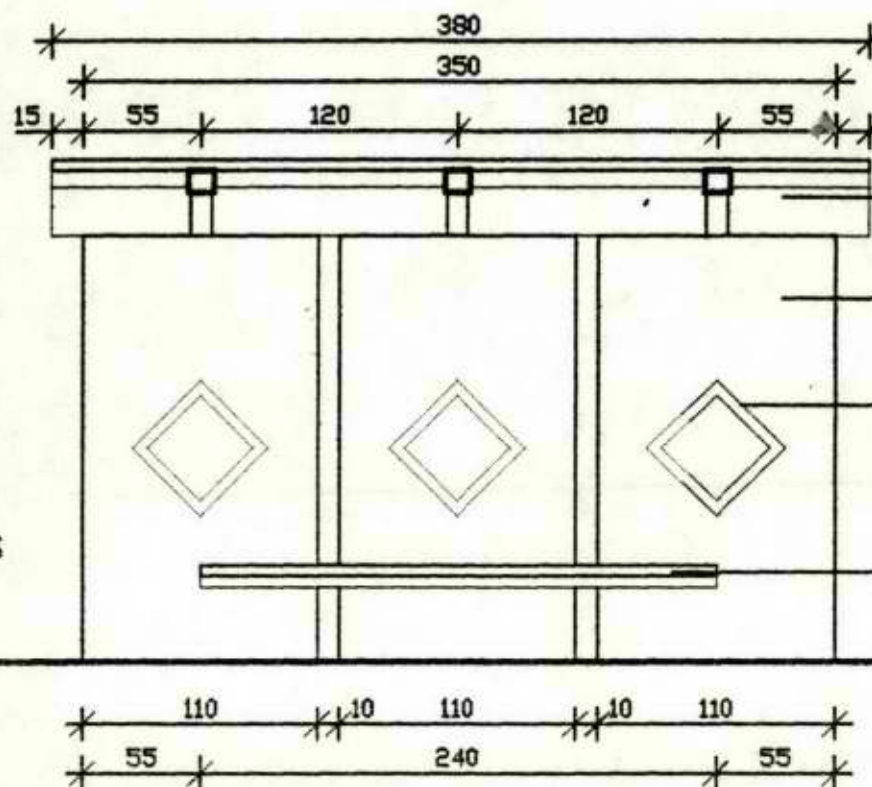
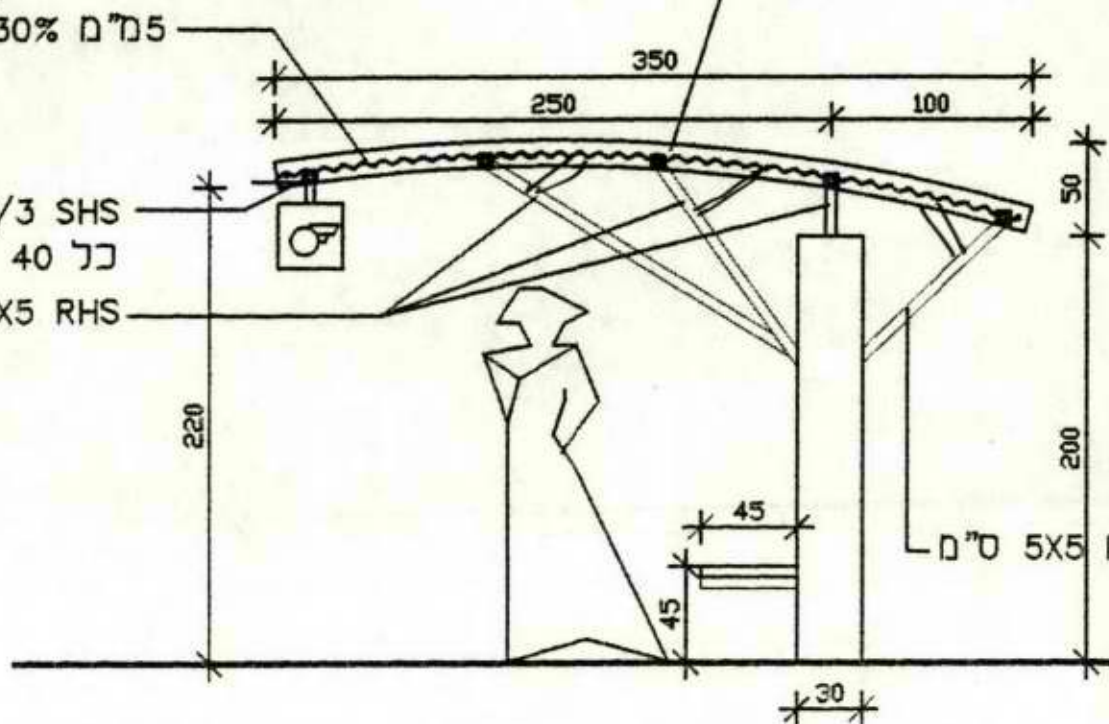
החברה הסטטליתית
 לתיירות

תאריך: 28.4.99	מס' פרויקט: 147
ק"ט 1:25	מס' מוצג: 147-p0:2 ref:147-det

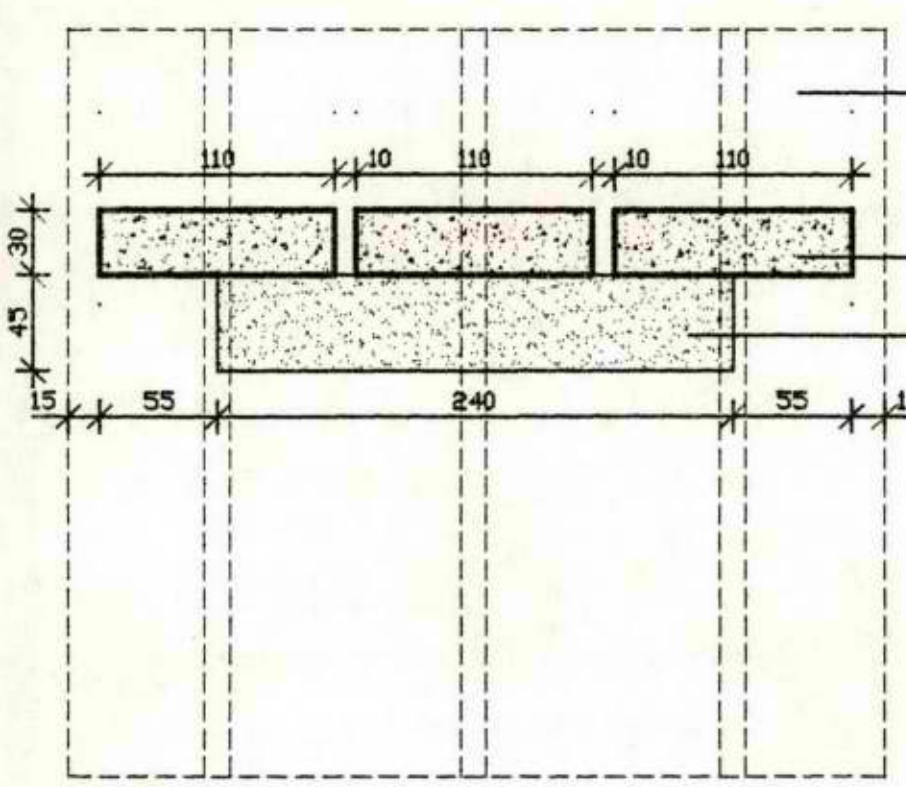
אלמנט פח גלי מגולבן
 5 מ"מ 30% חרוך, חורים 20 מ"מ

50/50/3 SHS מ"מ
 כל 40 ס"מ
 5X5 RHS ס"מ

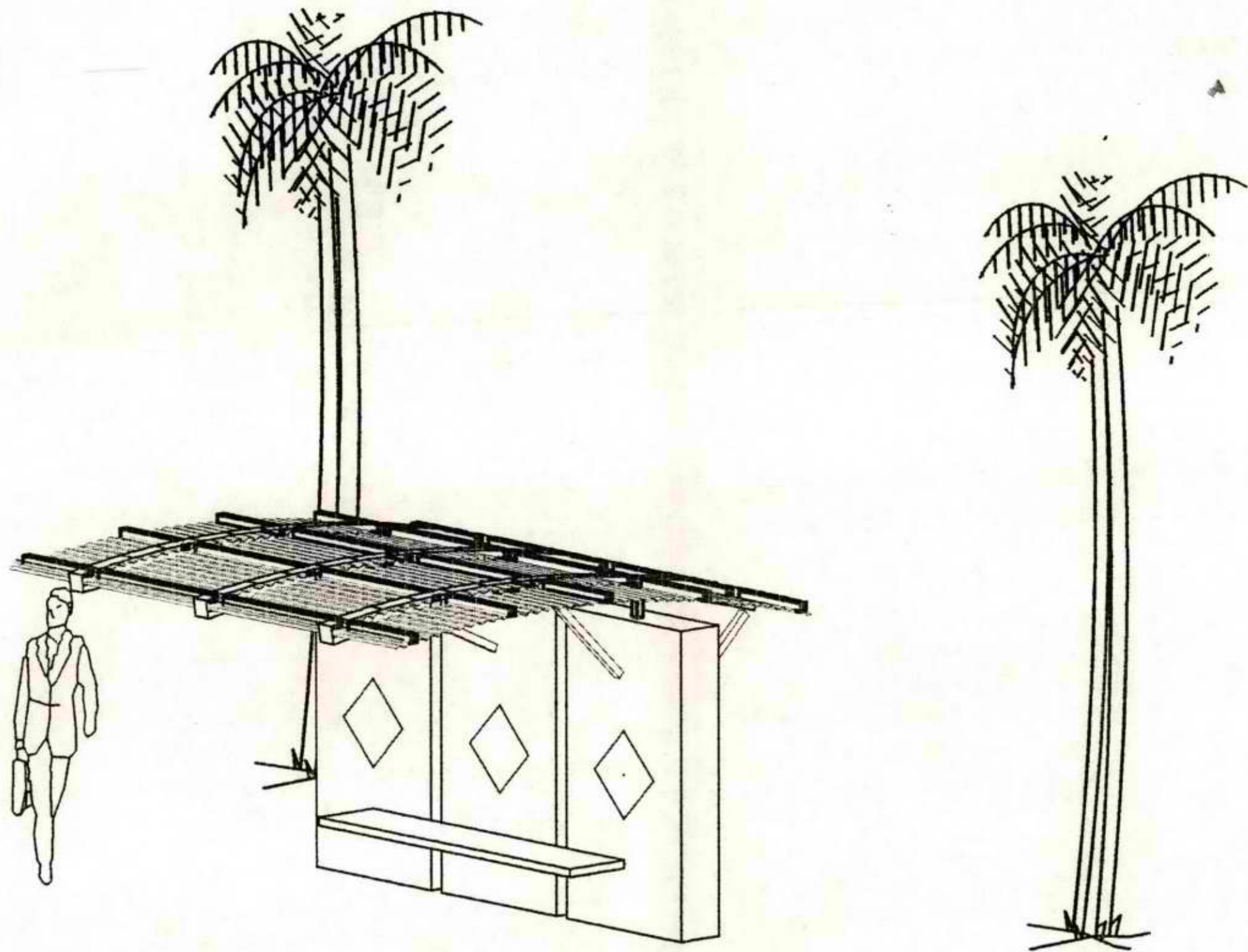
120/120/5 SHS מ"מ



גג פח מחורר
 קיר בשון מצופה שיח
 אריחי קרמיקה
 סופסל בשון יצוק מסותת



קו גג פח למעלה
 קיר בשון מצופה שיח
 סופסל בשון יצוק מסותת



2

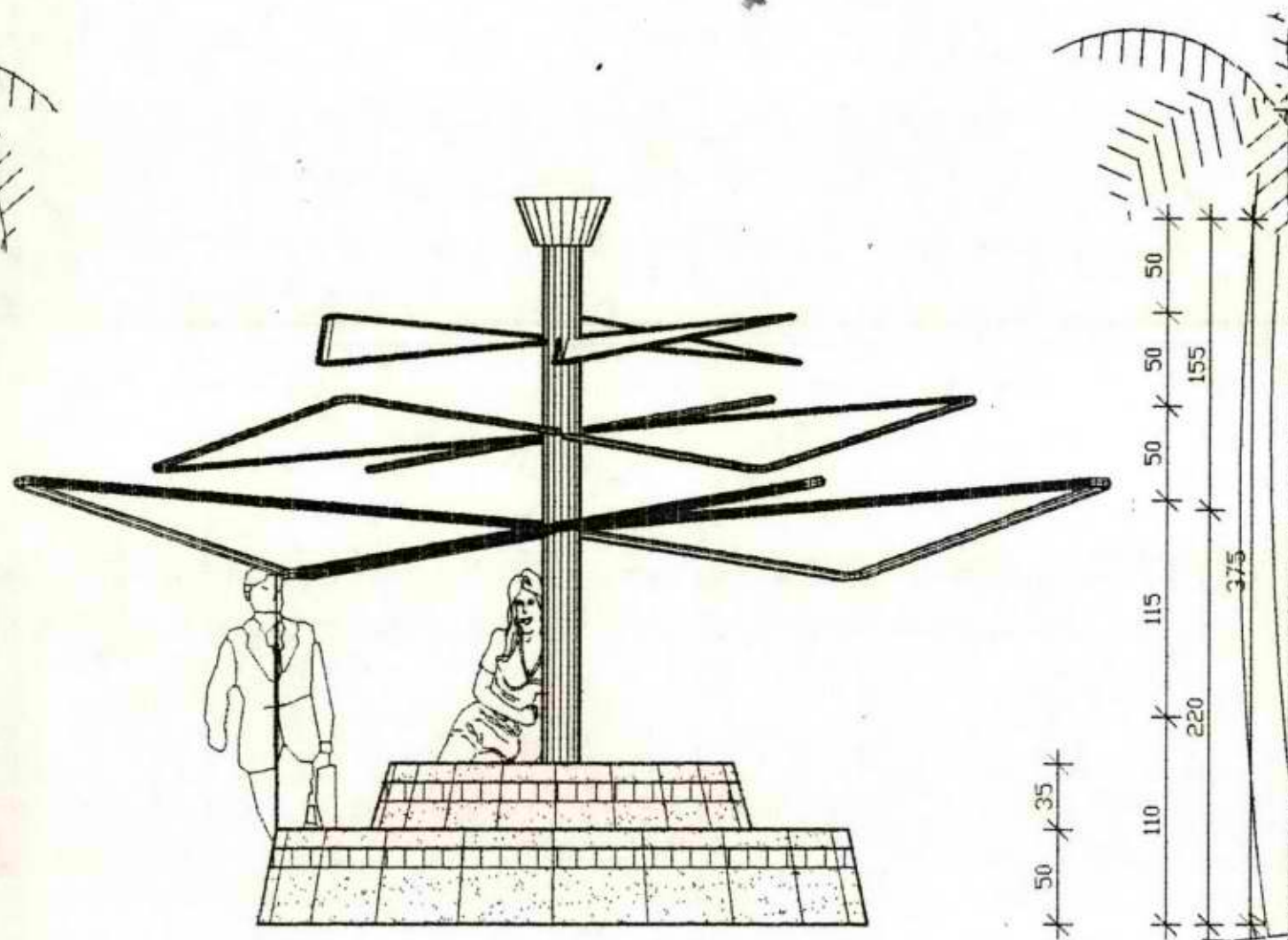
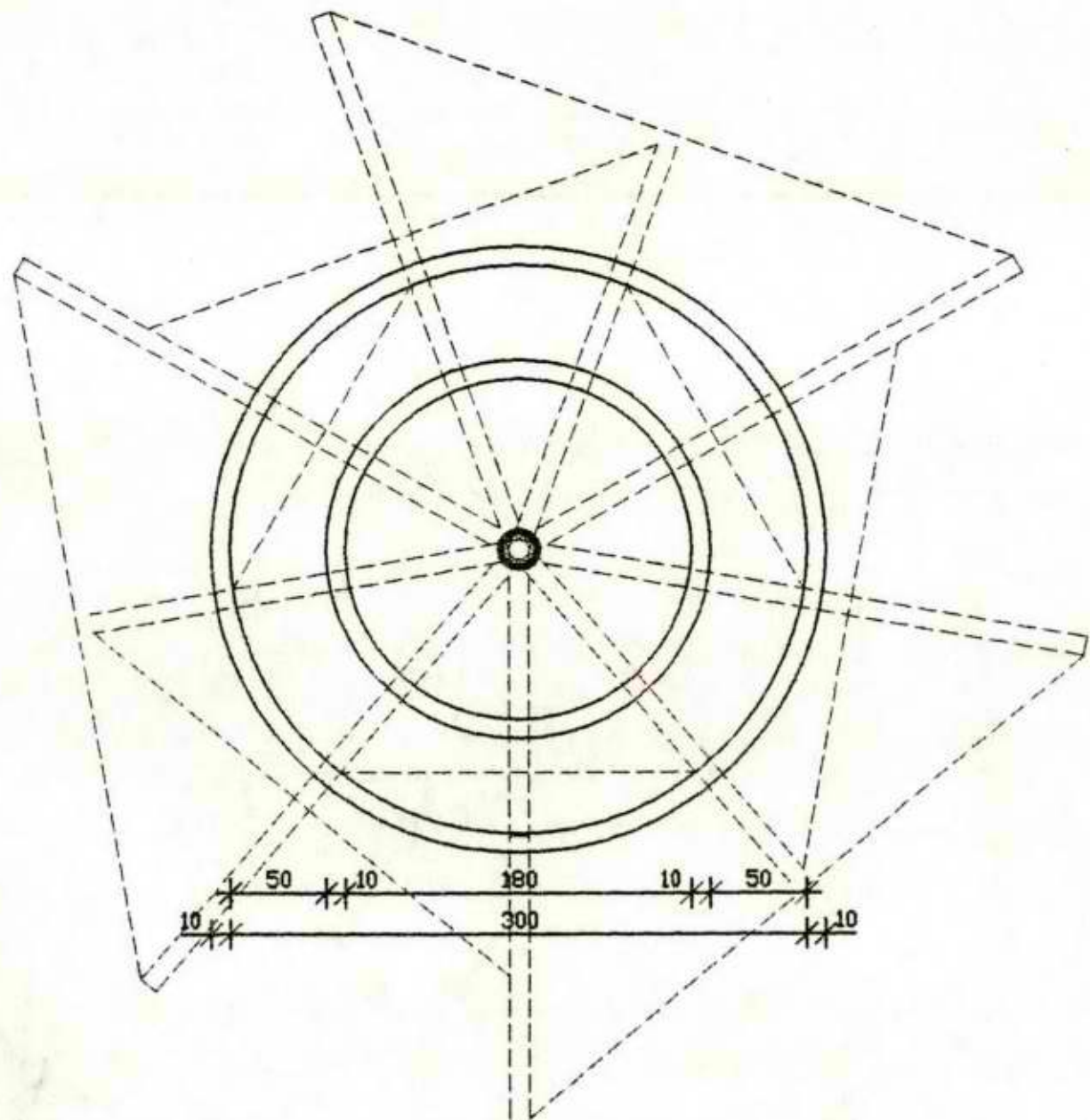
אלטרנטיבה 2 - עמודים + פרגולה + ספסל
מבט

תחנת אוטובוס טיפוסית לבקעת הירדן
יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264 סלפקס 02-5635310

החברה הטכנולוגית
לתיירות

תאריך:
28.4.99
ק"מ 1:25

מס' פרויקט:
147
מס' מושב:
147--p03b
draft147-det



3

אלטרנטיבה 3 - עמודים + פרגולה + ספסל

תחנת אוטובוס טיפוסית לבקעת הירדן

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264 סלפקס 02-5635310

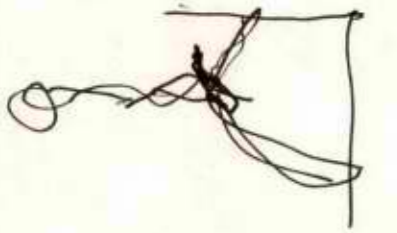
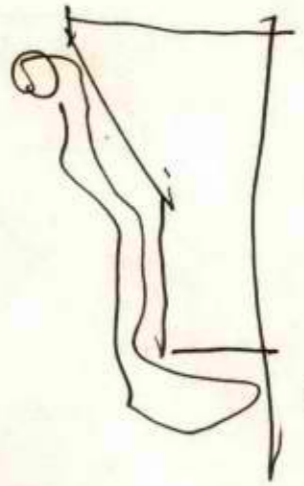
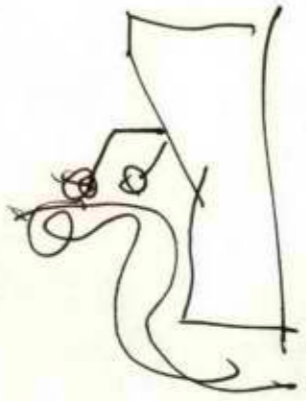
החברה הממשלתית
לתיירות

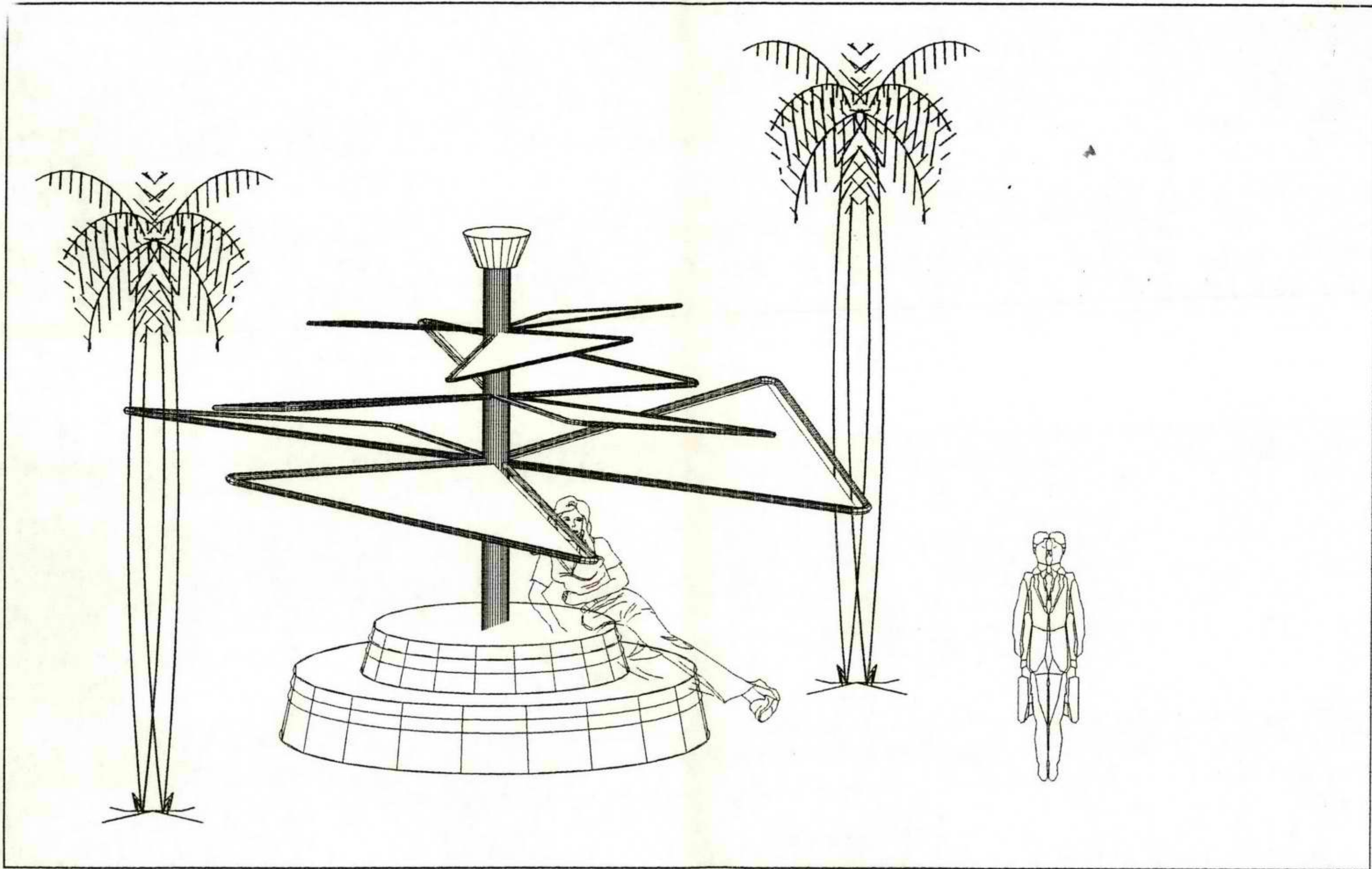
תאריך:
28.4.99

ק"מ 1:25

מס' פרויקט:
147

מס' מושב:
147-p01
kraf147-det





3

אלטרנטיבה 3 - עמודים + פרגולה + ספסל

תחנת אוטובוס טיפוסית לבקעת הירדן

יגאל גולדשטיין אדריכל ומתכנן ערים
רח' רשב"א 21 ירושלים 92264 סלפקס 02-5635310

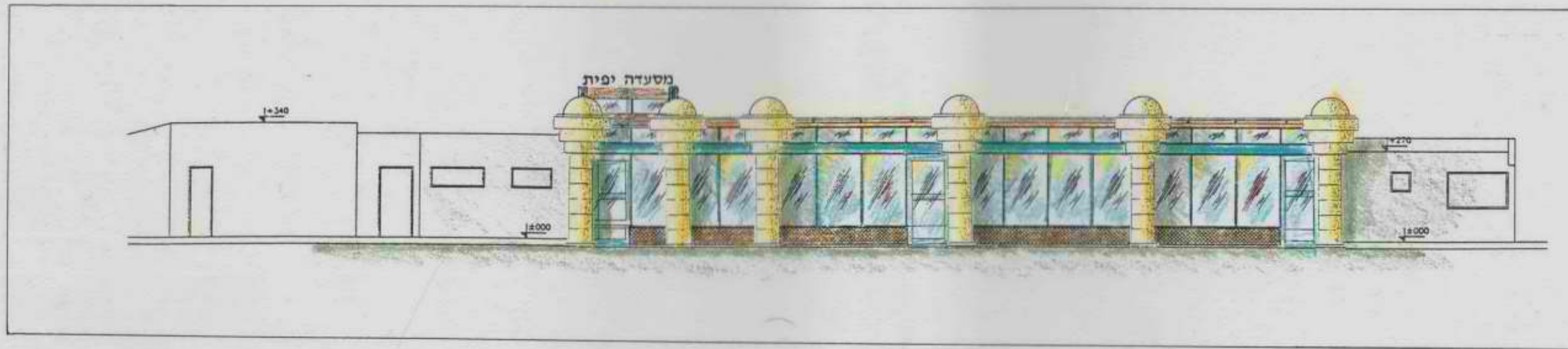
החברה הטטשלתית
לתיירות

תאריך:
28.4.99
ק"מ 1:25

מס' פרויקט:
147
מס' מושב:
147-p02
proj1-47-det

מפגש - הבקעה

מסעדה יפית



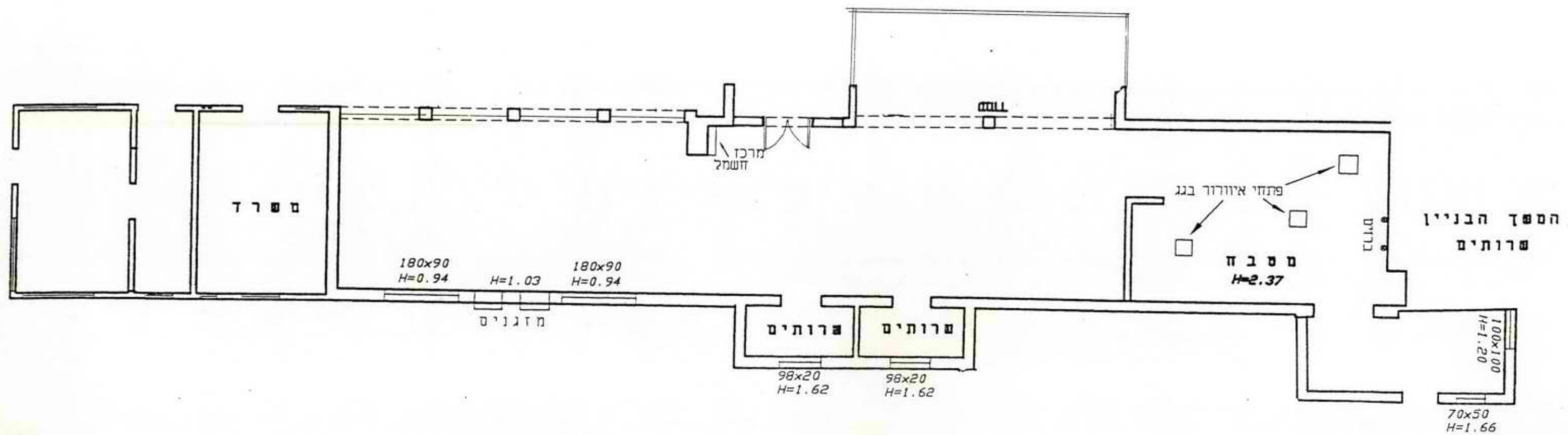
תוכניות



מפגש - הבקעה

מסעדה יפית

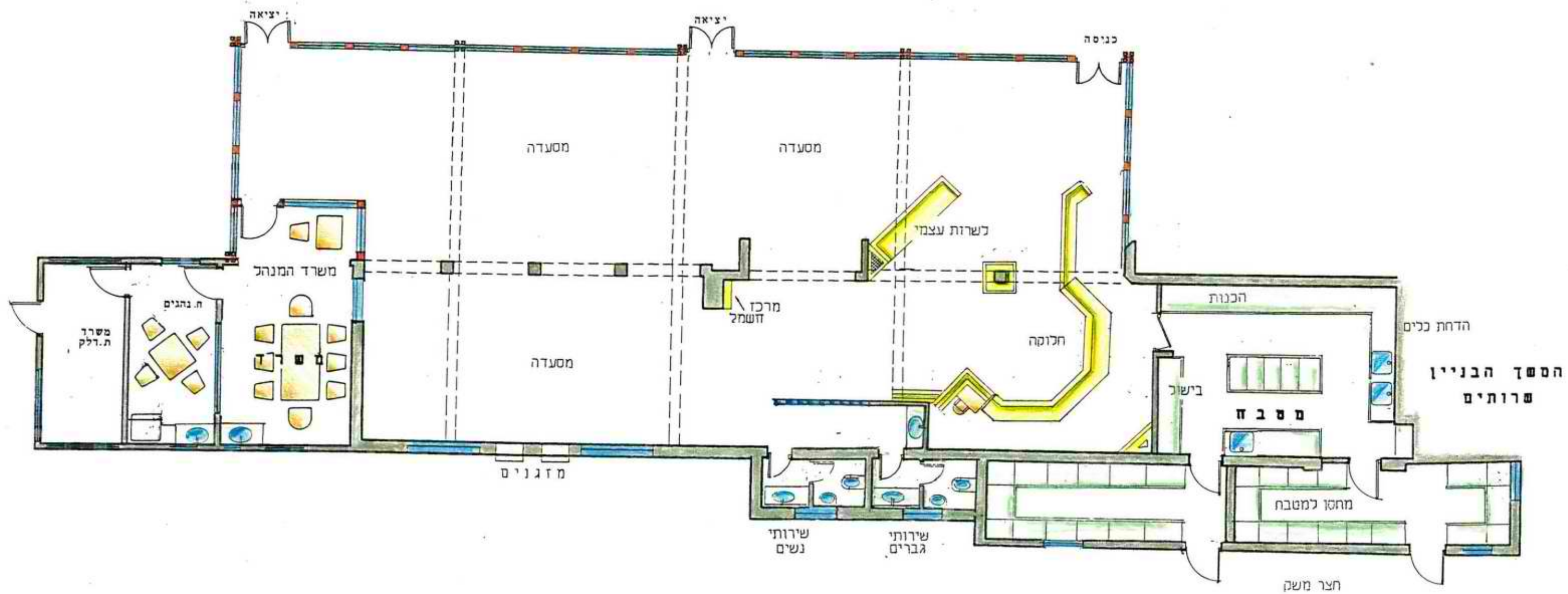
מבנה קיים



מפגש - הבקעה

מסעדה יפית

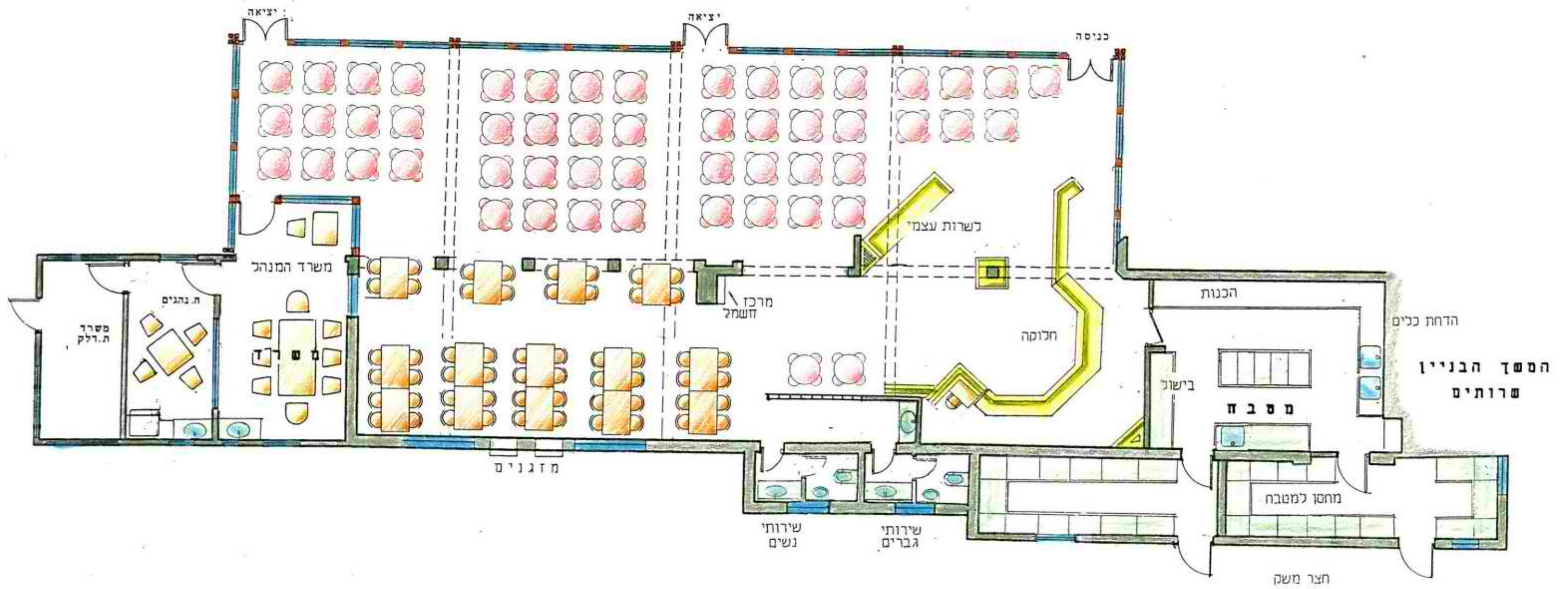
תוכנית הרחבה



מפגש - הבקעה

מסעדה יפית

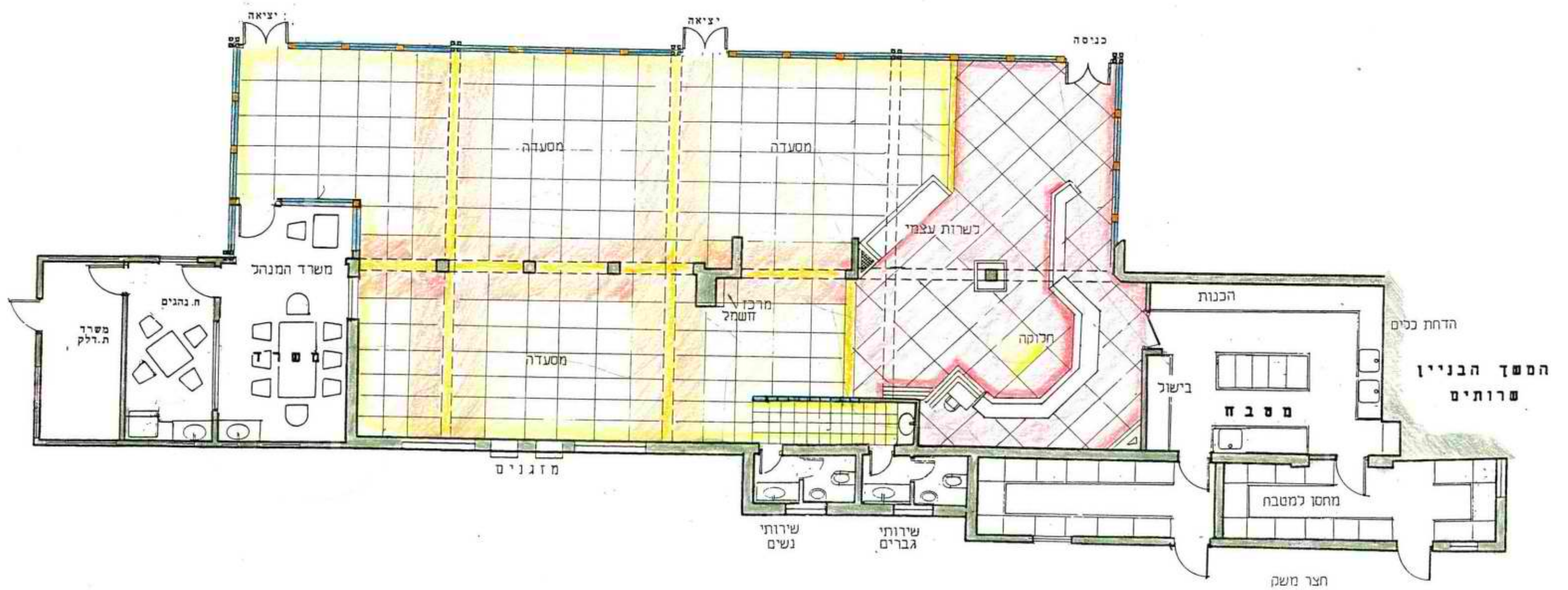
תוכנית ריהוט



מפגש - הבקעה

מסעדה יפית

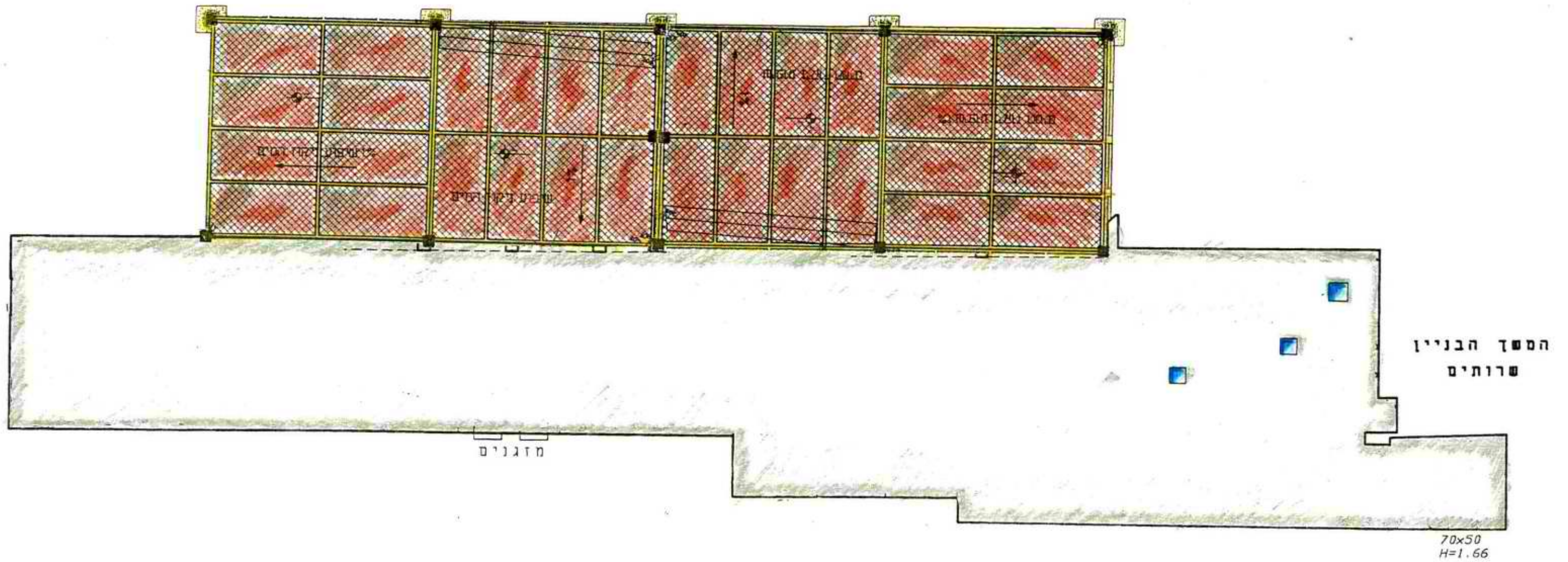
תוכנית ריצוף



מפגש - הבקעה

מסעדה יפית

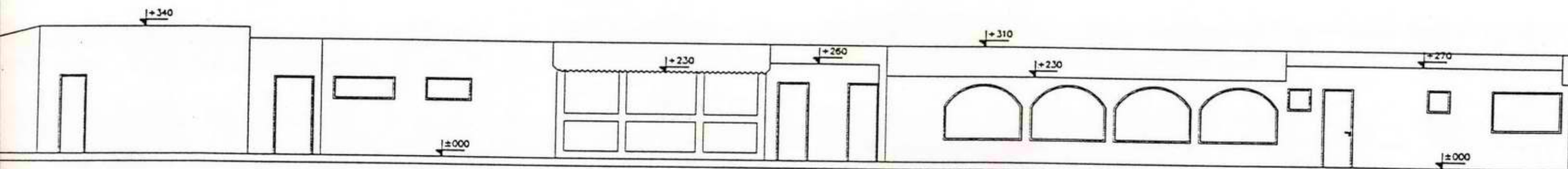
תוכנית גגות



מפגש - הבקעה

מסעדה יפית

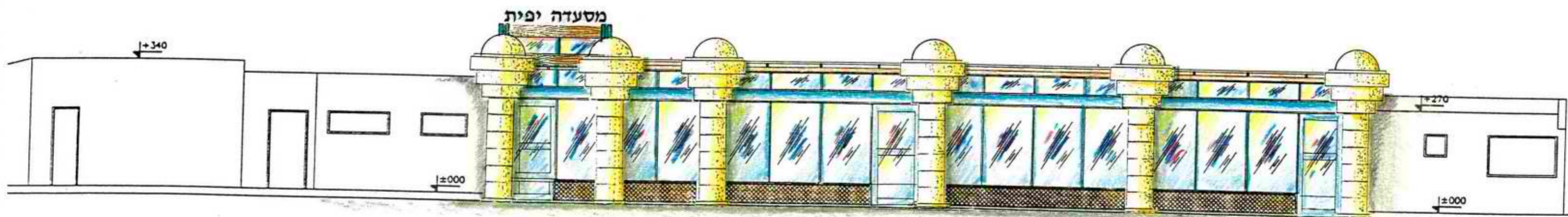
מבנה קיים חזיתות



מפגש - הבקעה

מסעדה יפית

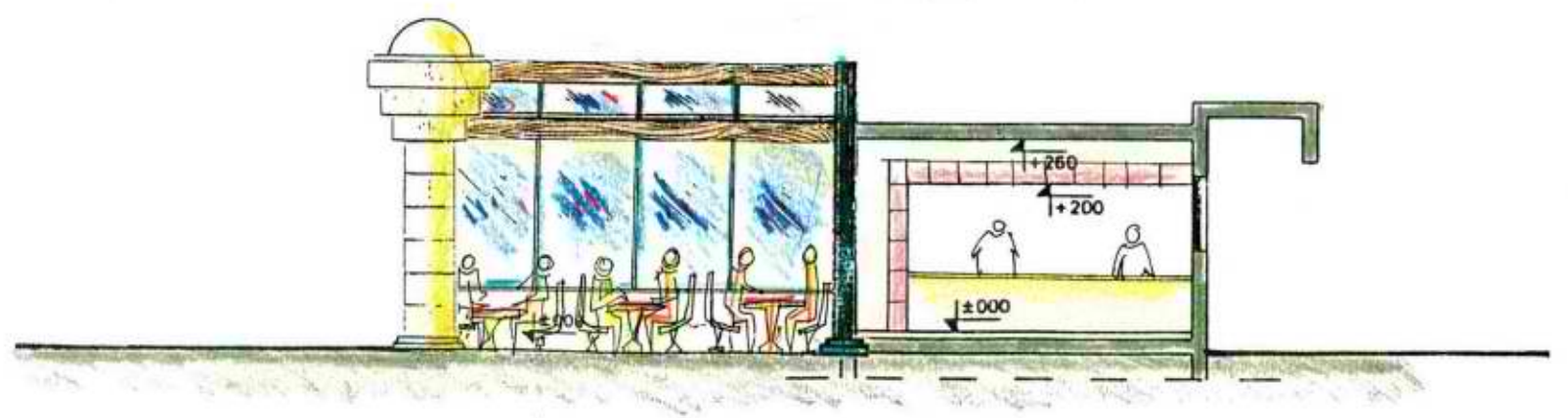
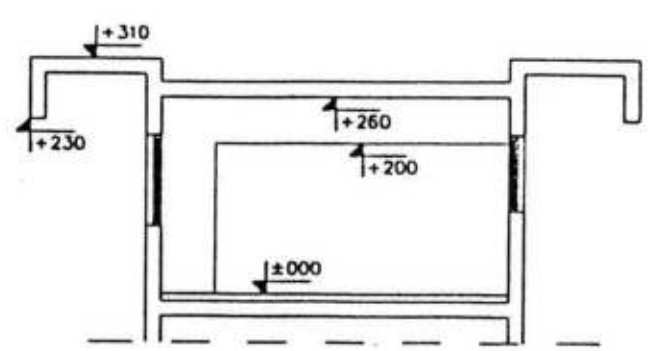
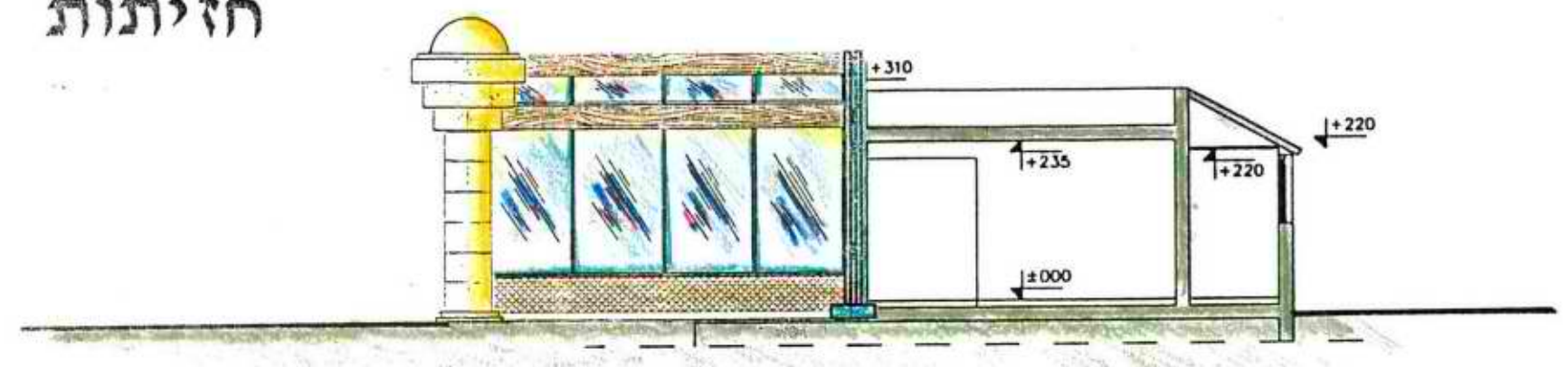
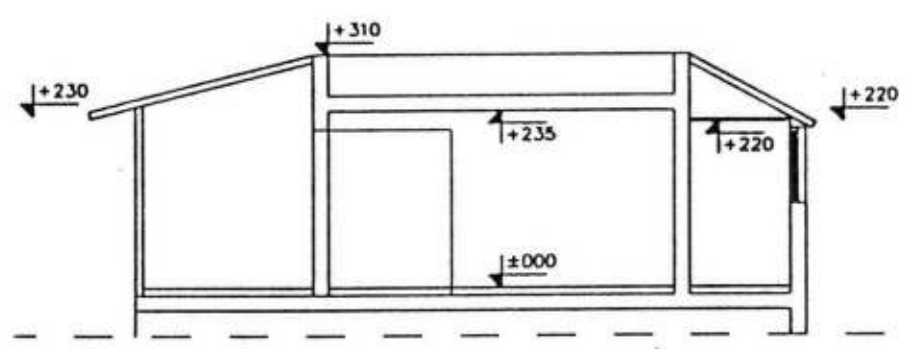
חזיתות

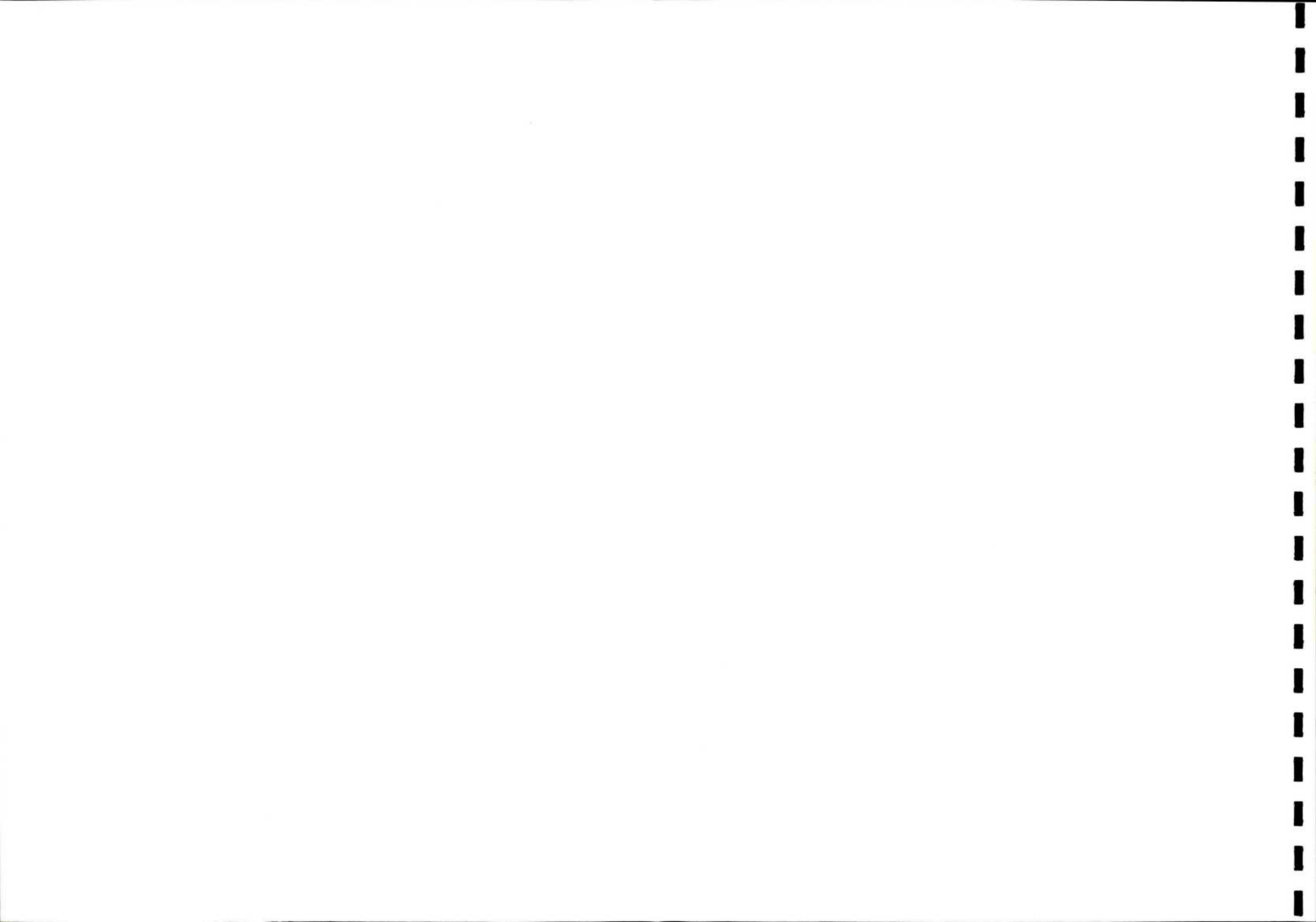


מפגש - הבקעה

מסעדה יפית

חזיתות





omdan5

ב' אב תשנ"ט

15.07.99

לכבוד

מידה חן - קק"ל אשתאול

הודון: כביש הבקעה-הכנה למכרז

מידה שלוח,

1. המודעים להלן המסמכים הבאים:

א. כתב כמות ומפרט מבני לפרויקט הנ"ל (10 צמתים).

ב. תכניות קונסטרוקציה של הקיר.

2. כתב הכמות בנוי כך שכלל צומת יע כתב כמות נפרד ובסופו יע סיכום לכל

הפרויקט.

3. תכניות הפיתוח של הצמתים (לפי דשימה במסמך ה') ומצאות בדישותכם מהארץ

.10-6-99

לעיון ולהתייחסותך,

בברכה

המתקים:

- עדי ספיר-אזולאי - בקעת הירדן

- שמשון גבור, פס הירק, קק"ל

- זהבה גבריאלי - חס"ת, ירושלים

- יוני פרוחי, מע"צ ירושלים

צמתים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01	צומת 1-מחולה				
01.40	עבודות בניית הקיר				
01.40.01	עבודות הכנה				
01.40.01.0010	חישוף השטח.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
01.40.01.0020	הידוק שתית.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
01.40.01.0030	מילוי בחומר מקומי בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק עד צפיפות 96% מוד א.א.ש.או.	מ"ק	20.00	35.00	700.00
	סה"כ לעבודות הכנה				1,260.00
01.40.02	בטון				
01.40.02.0010	קירות בטון ב-30 בעובי 17, 12 ס"מ. המחיר כולל חפירה או חציבה ומילוי בטון רוז 5 ס"מ ויסודות בטון בהתאם לתכניות.	מ"ק	8.00	1,000.00	8,000.00
01.40.02.0020	מוטות פלדה מצולעים לזיון הבטון.	טון	0.70	3,000.00	2,100.00
01.40.02.0030	אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 4 תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע.	יחידות	31.00	45.00	1,395.00
01.40.02.0040	אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 1 תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע.	יחידות	11.00	35.00	385.00
	סה"כ לבטון				11,880.00
01.40.03	גימור				
01.40.03.0010	טיח ווגה (עם פיגמנט) על בטון עם חומר מקשר (לטקס) בשכבה עבה (כ-1 ס"מ) תוצרת לפארגי צרפת, יבואן נדיר צבעים בעימי או ש"ע, בגוון ובטקסטורה לפי בחירת אדרי' הנוף.	מ"ר	45.00	80.00	3,600.00
01.40.03.0031	אריח טראציו צבעוני 10/20 גוון אחיד, הגוון באישור אדרי' הנוף. משווק ע"י חברת 'אור באבן בע"מ' או ש"ע. המחיר כולל אספקה והדבקה לפי הוראות היצרן.	יחידות	26.00	12.00	312.00
01.40.03.0032	אריח טראציו צבעוני 10/20 כ"ל אך מצוייר. הדוגמא באישור אדרי' הנוף.	יחידות	30.00	17.00	510.00

צמתים - כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01.40.03.0033	אריח טראצ'ו צבעוני 20/20 גוון אחיד כנייל.	יחידות	22.00	16.00	352.00
01.40.03.0034	אריח טראצ'ו צבעוני 20/20 עם כיתוב אות אחת כנייל.	יחידות	5.00	19.00	95.00
	סה"כ לגימור				4,869.00
	<u>סה"כ לעבודות בניית הקיר</u>				
01	עבודות הכנה				1,260.00
02	בטון				11,880.00
03	גימור				4,869.00
	סה"כ				18,009.00
	<u>עבודות גינון</u>				
01.41	<u>נטיעות</u>				
01.41.00	פיזור והצנעה עד לכיסוי מוחלט של קומפוסט				
01.41.00.0005	מטיב מאושר בשטחי הגינון ביחס של 15 מ"ק לדונם גינון.	מ"ק	1.00	3.50	3.50
01.41.00.0010	נטיעת שיחים ממיכלים של 3 ליטר, כולל דישון וטיפול 60 יום.	יחידות	20.00	6.00	120.00
01.41.00.0023	העתקת עץ בוגר מסוג דקל ונטיעתו, כולל הכנת בור נטיעה במידות 1111 מטר (לכל הפחות) וכך אחריות לקליטה למשך 12 חודשים וטיפול במשך 60 יום.	יחידות	7.00	400.00	2,800.00
	סה"כ לנטיעות				2,923.50
	<u>סה"כ לעבודות גינון</u>				
00	נטיעות				2,923.50

צמתים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ				2,923.50
01.51	<u>עבודות הכנה-כללי</u>				
01.51.01	<u>הכנת שטח-ניקוי</u>				
01.51.01.0390	פירוק תמרורים ושלטים מותקנים על עמודים ופינויים למקום שירה המפקח.	יחידות	5.00	30.00	150.00
01.51.01.0580	חישוף, ניקוי פסולת והורדת צמחיה.	מ"ר	185.00	1.00	185.00
	סה"כ להכנת שטח-ניקוי				335.00
01.51.50	<u>עבודות עפר-כללי</u>				
01.51.50.0010	מילוי בשטח בעפר מקומי מבור השאלה.	מ"ק	80.00	2.50	200.00
	סה"כ לעבודות עפר-כללי				200.00
	<u>סה"כ לעבודות הכנה-כללי</u>				
01	הכנת שטח-ניקוי				335.00
50	עבודות עפר-כללי				200.00
	סה"כ				535.00

צמתיים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לצומת 1-מחולה-				
	40 עבודות בניית הקיר				18,009.00
	41 עבודות גינון				2,923.50
	51 עבודות הכנה-בללי				535.00
	סה"כ				21,467.50
	02 צומת 2-שדמות				
	02.40 עבודות בניית הקיר				
	02.40.01 עבודות הכנה				
	02.40.01.0010 חישוב השטח.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
	02.40.01.0020 הידוק שתית.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
	02.40.01.0030 מילוי בחומר מקומי בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק עד צפיפות 96% מוד א.א.ש.א.	מ"ק	20.00	35.00	700.00
	סה"כ לעבודות הכנה				1,260.00
	02.40.02 בטון				
	02.40.02.0010 קירות בטון ב-30 בעובי 17, 12 ס"מ. המחיר כולל חפירה או חציבה ומילוי בטון רוז 5 ס"מ ויסודות בטון בהתאם לתכניות.	מ"ק	8.00	1,000.00	8,000.00
	02.40.02.0020 מוטות פלדה מצולעים לזיון הבטון.	טון	0.70	3,000.00	2,100.00
	02.40.02.0030 אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 4 תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע.	יחידות	31.00	45.00	1,395.00
	02.40.02.0040 אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 1 תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע.	יחידות	11.00	35.00	385.00
	סה"כ לבטון				11,880.00

צמותים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
02.40.03	גימור				
02.40.03.0010	טיח ווגה (עם פיגמנט) על בטון עם חומר מקשר (לטקס) בשכבה עבה (כ-1 ס"מ) תוצרת לפארגי צרפת, יבואן ינדיר צבעים בע"מ או ש"ע, בגוון ובטקסטורה לפי בחירת אדרי הנוף.	מ"ר	45.00	80.00	3,600.00
02.40.03.0033	אריח טראצ'ו צבעוני 20/20 גוון אחיד, גוון באישור אדרי הנוף, משווק ע"י אור באבן בע"מ או ש"ע.	יחידות	45.00	16.00	720.00
02.40.03.0034	המחיר כולל אספקה והדבקה לפי הוראות היצרן ו/או המפרט הטיכני.	יחידות	10.00	19.00	190.00
	אריח טראצ'ו צבעוני 20/20 עם כיתוב אות אחת כמ"ל.				
	סה"כ לגימור				4,510.00
	סה"כ לעבודות בניית הקיר				
	01 עבודות הכנה				1,260.00
	02 בטון				11,880.00
	03 גימור				4,510.00
	סה"כ				17,650.00
	עבודות גיבון				
	נטיעות				
02.41.00.0005	פיזור והצנעה עד לכיסוי מוחלט של קומפוסט מטיב מאושר בשטחי הגיבון ביחס של 15 מ"ק לדונם גיבון.	מ"ק	4.00	3.50	14.00
02.41.00.0010	נטיעת שיחים ממיכלים של 3 ליטר, כולל דישון וטיפול 60 יום.	יחידות	75.00	6.00	450.00
02.41.00.0023	הענתקת עץ בוגר מסוג דקל ונטיעתו, כולל הכנת בור נטיעה במידות 1111 מטר (לכל הפחות) וכן אחריות לקליטה למשך 12 חודשים וטיפול במשך 60 יום.	יחידות	6.00	400.00	2,400.00

צמתים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לנסיעות				2,864.00
	<u>סה"כ לעבודות גינון</u>				
	00 נסיעות				2,864.00
	סה"כ				2,864.00
	02.51 <u>עבודות הכנה-כללי</u>				
	02.51.01 <u>הכנת שטח-ניקוי</u>				
	02:51:01:0390 פירוק תמרורים ושליטים מותקנים על עמודים ופינויים למקום שירה המפקת.	יחידות	1.00	30.00	30.00
	02.51.01.0580 חישוף, ניקוי פסולת והורדת צמחיה.	מ"ר	420.00	1.00	420.00
	סה"כ להכנת שטח-ניקוי				450.00
	<u>סה"כ לעבודות הכנה-כללי</u>				
	01 הכנת שטח-ניקוי				450.00
	סה"כ				450.00
	<u>סה"כ לצומת 2-שדמות</u>				
	40 עבודות בניית הקיר				17,650.00
	41 עבודות גינון				2,864.00
	51 עבודות הכנה-כללי				450.00

צמותים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"ב				20,964.00
	03 צומת 3-ארגמן				
	03.40 עבודות בניית הקיר				
	03.40.01 עבודות הכנה				
	03.40.01.0010 חישוב השטח.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
	03.40.01.0020 הידוק שתית.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
	03.40.01.0030 מילוי בחומר מקומי בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק עד צפיפות 96% מוד א.א.ש.או.	מ"ק	20.00	35.00	700.00
	סה"כ לעבודות הכנה				1,260.00
	03.40.02 בטון				
	03.40.02.0010 קירות בטון ב-30 בעובי 17, 12 ס"מ. המחיר כולל הפירה או חציבה ומילוי בטון רזה 5 ס"מ ויסודות בטון בהתאם לתכניות.	מ"ק	8.00	1,000.00	8,000.00
	03.40.02.0020 מוטות פלדה מצולעים לזיון הבטון.	טון	0.70	3,000.00	2,100.00
	03.40.02.0030 אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 4 תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע.	יחידות	31.00	45.00	1,395.00
	03.40.02.0040 אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 1 תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע.	יחידות	11.00	35.00	385.00
	סה"כ לבטון				11,880.00
	03.40.03 גימור				

צמתים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.40.03.0010	טיח וזגה (עם פיגמנט) על בטון עם חומר מקשר (לטקס) בשכבה עבה (כ-1 ס"מ) תוצרת לפארגי צרפת, יבואן ינדיר צבעים בע"מ או ש"ע, בגוון ובטקסטורה לפי בחירת אדרי' הנוף.	מ"ר	45.00	80.00	3,600.00
03.40.03.0031	אריח טראציו צבעוני 10/20 גוון אחיד, הגוון באישור אדרי' הנוף. משווק ע"י חברת 'אור באבן בע"מ או ש"ע. המחיר כולל אספקה והדבקה לפי הוראות היצרן.	יחידות	26.00	12.00	312.00
03.40.03.0032	אריח טראציו צבעוני 10/20 כניל אך מצונייר. הדוגמא באישור אדרי' הנוף.	יחידות	30.00	17.00	510.00
03.40.03.0033	אריח טראציו צבעוני 20/20 גוון אחיד כניל.	יחידות	22.00	16.00	352.00
03.40.03.0034	אריח טראציו צבעוני 20/20 עם כיתוב אות אחת כניל.	יחידות	5.00	19.00	95.00
	סה"כ לנימור				4,869.00
	<u>סה"כ לעבודות בניית הקיר</u>				
	01 עבודות הכנה				1,260.00
	02 בטון				11,880.00
	03 נימור				4,869.00
	סה"כ				18,009.00
	<u>03.41 עבודות גינון</u>				
	<u>03.41.00 נטיעות</u>				
03.41.00.0005	פיזור והצנעה עד לכיסוי מוחלט של קומפוסט מטיב מאושר בשטחי הגינון ביחס של 15 מ"ק לדונם גינון.	מ"ק	3.00	3.50	10.50
03.41.00.0010	נטיעת שיחים ממיכלים של 3 ליטר, כולל דישון וטיפול 60 יום.	יחידות	60.00	6.00	360.00

צמתים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.41.00.0023	הענתקת עץ בוגר מסוג דקל ונטיעתו, כולל הכנת בור נטיעה במידות 1111 מטר (לכל הפחות) וכך אחריות לקליטה למשך 12 חודשים וטיפול במשך 60 יום.	יחידות	6.00	400.00	2,400.00
	סה"כ לנטיעות				2,770.50
	סה"כ לעבודות גינון נטיעות				2,770.50
	סה"כ				2,770.50
03.51	עבודות הכנה-כללי				
03.51.01	הכנת שטח-ניקוי				
03.51.01.0390	פירוק תמרורים ושלטים מותקנים על עמודים נפינויים למקום-שירה המפקח...	יחידות	2.00	30.00	60.00
03.51.01.0400	פירוק תחנת אוטובוס קיימת ומיקומה מחדש לפי התכניות, הנייל כולל יישור שטח והידוק מצע בעובי 20 ס"מ במיקום החדש.	יחידות	1.00	3,500.00	3,500.00
	סה"כ להכנת שטח-ניקוי				3,560.00
03.51.50	עבודות עפר-כללי				
03.51.50.0010	מילוי בשטח בעפר מקומי מבור השאלה.	מ"ק	90.00	2.50	225.00

צמתים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות עפר- כללי				225.00
	<u>סה"כ לעבודות הכנה- כללי</u>				3,560.00
	01 הכנת שטח- ניקוי				225.00
	50 עבודות עפר- כללי				
	סה"כ				3,785.00
	<u>סה"כ לצומת 3- ארגמן</u>				18,009.00
	40 עבודות בניית הקיר				2,770.50
	41 עבודות גיטון				3,785.00
	51 עבודות הכנה- כללי				
	סה"כ				24,564.50
	<u>04 צומת 4- יפית</u>				
	<u>04.40 עבודות בניית הקיר</u>				
	<u>04.40.01 עבודות הכנה</u>				
	04.40.01.0010 חישוף השטח.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
	04.40.01.0020 הידוק שתיות.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
	04.40.01.0030 מילוי בחומר מקומי בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק עד צפיפות 96% מוד A.A.S.A.	מ"ק	20.00	35.00	700.00
	סה"כ לעבודות הכנה				1,260.00

צמתים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
04.40.02 בטון					
04.40.02.0010	קירות בטון ב-30 בעובי 17, 12 ס"מ. המחיר כולל חפירה או חציבת ומילוי בטון רוה 5 ס"מ ויסודות בטון בהתאם לתכניות.	מ"ק	8.00	1,000.00	8,000.00
04.40.02.0020	מוטות פלדה מצולעים לזיון הבטון.	טון	0.70	3,000.00	2,100.00
04.40.02.0030	אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 4 תוצרת יאקרשטיין או ש"ע.	יחידות	31.00	45.00	1,395.00
04.40.02.0040	אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 1 תוצרת יאקרשטיין או ש"ע.	יחידות	11.00	35.00	385.00
					11,880.00
סה"כ לבטון					
04.40.03 גימור					
04.40.03.0010	טיח ווגה (עם פיגמנט) על בטון עם חומר מקשר (לטקס) בשכבה עבה (כ-1 ס"מ) תוצרת לפארגי צרפת, יבואן נדיר צבעים בע"מ או ש"ע, בגוון ובטקסטורה לפי בחירת אדרי' הנוף.	מ"ר	45.00	80.00	3,600.00
04.40.03.0031	אריח טראצו צבעוני 10/20 גוון אחיד, הגוון באישור אדרי' הנוף. משווק ע"י חברת יאור באבן בע"מ או ש"ע. המחיר כולל אספקה והדבקה לפי הוראות היצרן.	יחידות	26.00	12.00	312.00
04.40.03.0032	אריח טראצו צבעוני 10/20 כמיל אך מצוייר. הדוגמא באישור אדרי' הנוף.	יחידות	30.00	17.00	510.00
04.40.03.0033	אריח טראצו צבעוני 20/20 גוון אחיד כמיל.	יחידות	23.00	16.00	368.00
04.40.03.0034	אריח טראצו צבעוני 20/20 עם כיתוב אות אחת כמיל.	יחידות	4.00	19.00	76.00
					4,866.00
סה"כ לגימור					
סה"כ לעבודות בניית הקיר					
01	עבודות הכנה				
02	בטון				
03	גימור				
					1,260.00
					11,880.00
					4,866.00
					18,006.00
סה"כ					

צמתים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
04.41	עבודות גינון				
04.41.00	נטיעות				
04.41.00.0005	פיוגר והצנעה עד לכיסוי מוחלט של קומפוסט מטיב מאושר בשטחי הגינון ביחס של 15 מ"ק לדונם גינון.	מ"ק	4.00	3.50	14.00
04.41.00.0010	נטיעת שיחים ממיכלים של 3 ליטר, כולל דישון וטיפול 60 יום.	יחידות	80.00	6.00	480.00
04.41.00.0023	הענקת עץ בוגר מסוג דקלונטיעתו, כולל הכנת בור נטיעה במידות 11x11 מטר (לכל הפחות) וכך אחריות לקליטה למשך 12 חודשים וטיפול במשך 60 יום.	יחידות	8.00	400.00	3,200.00
	סה"כ לנטיעות				3,694.00
	סה"כ לעבודות גינון				3,694.00
00	נטיעות				
	סה"כ				3,694.00
04.51	עבודות הכנה-כללי				
04.51.01	הכנת שטח-ניקוי				
04.51.01.0390	פירוק תמרורים ושלטים מותקנים על עמודים ופינויים למקום שינרה המפקח.	יחידות	3.00	30.00	90.00
04.51.01.0500	כריתת דקלים עד לגובה פני הקרקע ופינויים.	יחידות	6.00	110.00	660.00
	סה"כ להכנת שטח-ניקוי				750.00

צמתיים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
04.51.50	<u>עבודות עפר-כללי</u>				
04.51.50.0010	מילוי בשטח בעפר מקומי מבוהשאלה.	מ"ק	70.00	2.50	175.00
	סה"כ לעבודות עפר-כללי				175.00
	<u>סה"כ לעבודות הכנה-כללי</u>				
01	הכנת שטח-ניקוי				750.00
50	עבודות עפר-כללי				175.00
	סה"כ				925.00
	<u>סה"כ לצומת 4-יפית</u>				
40	עבודות בניית הקיר				18,006.00
41	עבודות גיבון				3,694.00
51	עבודות הכנת-כללי				925.00
	סה"כ				22,625.00
	<u>צומת 5-משואה</u>				
05.40	<u>עבודות בניית הקיר</u>				
05.40.01	<u>עבודות הכנה</u>				
05.40.01.0010	חישוף השטח.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
05.40.01.0020	הידוק שתית.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
05.40.01.0030	מילוי בחומר מקומי בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק עד צפיפות 96% מוד א.א.ש.א.	מ"ק	20.00	35.00	700.00

צמתים-כללי

דרי"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות הכנה				1,260.00
	05.40.02 בטון				
05.40.02.0010	קירות בטון ב-30 בעובי 17, 12 ס"מ. המחיר כולל חפירה או חציבה ומילוי בטון רוה 5 ס"מ ויסודות בטון בהתאם לתכנית.	מ"ק	8.00	1,000.00	8,000.00
05.40.02.0020	מטות פלדה מצולעים לזיון הבטון.	טון	0.70	3,000.00	2,100.00
05.40.02.0030	אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג דקפת 4 תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע.	יחידות	31.00	45.00	1,395.00
05.40.02.0040	אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג דקפת 1 תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע.	יחידות	11.00	35.00	385.00
	סה"כ לבטון				11,880.00
	05.40.03 גימור				
05.40.03.0010	טיח ווגה (עם פיגמנט) על בטון עם חומר מקשר (לטקס) משכבה עבה (כ-1 ס"מ) תוצרת לפארגי צרפת, יבואן ידיר צבעים בע"מ או ש"ע, בגוון ובטקסטורה לפי בחירת אדרי' הנוף.	מ"ר	45.00	80.00	3,600.00
05.40.03.0031	אריח טראצ'ו צבעוני 10/20 גוון אחיד, הגוון באישור אדרי' הנוף. משווק ע"י חברת 'אור באבן בע"מ' או ש"ע. המחיר כולל אספקה והדבקה לפי הוראות היצרן.	יחידות	26.00	12.00	312.00
05.40.03.0032	אריח טראצ'ו צבעוני 10/20 כמ"ל אך מצוייר. הדוגמא באישור אדרי' הנוף.	יחידות	30.00	17.00	510.00
05.40.03.0033	אריח טראצ'ו צבעוני 20/20 גוון אחיד כמ"ל.	יחידות	22.00	16.00	352.00
05.40.03.0034	אריח טראצ'ו צבעוני 20/20 עם כיתוב אות אחת כמ"ל.	יחידות	5.00	19.00	95.00
	סה"כ לגימור				4,869.00
	סה"כ לעבודות בניית הקיר				

צמתים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות תכנה				1,260.00
02	בטון				11,880.00
03	גימור				4,869.00
	סה"כ				18,009.00
05.41	עבודות גינון				
05.41.00	נטיעות				
05.41.00.0005	פיזור והצנעה עד לכיסוי מוחלט של קומפוסט מטיב מאושר בשטחי הגינון ביחס של 15 מ"ק לדונם גינון.	מ"ק	5.00	3.50	17.50
05.41.00.0010	נטיעת שיחים ממיכלים של 3 ליטר, כולל דישון וטיפול 60 יום.	יחידות	90.00	6.00	540.00
05.41.00.0023	העקת עץ בוגר מסוג דקל ונטיעתו, כולל הכנת בור נטיעה במידות 1111 מטר (לכל הפחות) וכן אחריות לקליטה למשך 12 חודשים וטיפול במשך 60 יום.	יחידות	9.00	400.00	3,600.00
	סה"כ לנטיעות				4,157.50
	סה"כ לעבודות גינון				4,157.50
00	נטיעות				4,157.50
	סה"כ				4,157.50
05.51	עבודות הכנה-כללי				
05.51.50	עבודות עפר-כללי				

צמתיים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
05.51.50.0010	מילוי בשטח בעפר מקומי מבור השאלה.	מ"ק	450.00	2.50	1,125.00
	סה"כ לעבודות עפר-כללי				1,125.00
	סה"כ לעבודות הכנה-כללי				1,125.00
	50 עבודות עפר-כללי				1,125.00
	סה"כ				1,125.00
	סה"כ לצומת 5-משואה				18,009.00
	40 עבודות בניית הקיר				4,157.50
	41 עבודות גינון				1,125.00
	51 עבודות הכנה-כללי				
	סה"כ				23,291.50
	06 צומת 6-פצאל				
	06.40 עבודות בניית הקיר				
	06.40.01 עבודות הכנה				
	06.40.01.0010 תישוף השטח.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
	06.40.01.0020 הידוק שתית.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
	06.40.01.0030 מילוי בחומר מקומי בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק עד צפיפות 96% מוד א.א.ש.א.	מ"ק	20.00	35.00	700.00

צמתים-כללי

דרי"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות הכנה				1,260.00
	06.40.02 בטון				
	06.40.02.0010 קירות בטון ב-30 בעובי 17, 12 ס"מ. המחיר כולל חפירה או חציבה ומילוי בטון רוזה 5 ס"מ ויסודות בטון בהתאם לתכניות.	מ"ק	8.00	1,000.00	8,000.00
	06.40.02.0020 מוטות פלדה מצולעים לזיון הבטון.	טון	0.70	3,000.00	2,100.00
	06.40.02.0030 אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 4 תוצרת יאקרשטיין או ש"ע.	יחידות	31.00	45.00	1,395.00
	06.40.02.0040 אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 1 תוצרת יאקרשטיין או ש"ע.	יחידות	11.00	35.00	385.00
	סה"כ לבטון				11,880.00
	06.40.03 גימור				
	06.40.03.0010 טיח ווגה (עם פיגמנט) על בטון עם חומר מקשר (לטקס) בשכבה עבה (כ-1 ס"מ) תוצרת לפארגי צרפת, יבואן ינדיר צבעים בע"מ או ש"ע, בגוון ובטקסטורה לפי בחירת אדרי' הנוף.	מ"ר	45.00	80.00	3,600.00
	06.40.03.0031 אריח טראציו צבעוני 10/20 גוון אחיד, הגוון באישור אדרי' הנוף. משווק ע"י חברת יאור באבך בע"מ או ש"ע. המחיר כולל אספקה והדבקה לפי הוראות היצרן.	יחידות	26.00	12.00	312.00
	06.40.03.0032 אריח טראציו צבעוני 10/20 כנייל אך מצוייר. הדוגמא באישור אדרי' הנוף.	יחידות	30.00	17.00	510.00
	06.40.03.0033 אריח טראציו צבעוני 20/20 גוון אחיד כנייל.	יחידות	23.00	16.00	368.00
	06.40.03.0034 אריח טראציו צבעוני 20/20 עם כיתוב אות אחת כנייל.	יחידות	4.00	19.00	76.00
	סה"כ לגימור				4,866.00
	סה"כ לעבודות בניית הקיר				

צמתים- כללי

דריח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות הכנה				1,260.00
02	בטון				11,880.00
03	גימור				4,866.00
	סה"כ				18,006.00
06.41	עבודות גימור				
06.41.00	נטיעות				
06.41.00.0005	פיזור והצנעה עד לכיסוי מוחלט של קומפוסט מטיב מאושר בשטחי הגימור ביחס של 15 מ"ק לדונם גימור.	מ"ק	4.00	3.50	14.00
06.41.00.0010	נטיעת שיחים ממכלים של 3 ליטר, כולל דישון וטיפול 60 יום.	יחידות	80.00	6.00	480.00
06.41.00.0023	הצתקת עץ בוגר מסוג דקל זנטיעותו, כולל הכנת בור נטיעה במידות 111x111 מטר (לכל הפחות) וכך אחריות לקליטה למשך 12 חודשים וטיפול במשך 60 יום.	יחידות	9.00	400.00	3,600.00
	סה"כ לנטיעות				4,094.00
	סה"כ לעבודות גימור				4,094.00
00	נטיעות				4,094.00
	סה"כ				4,094.00
06.51	עבודות הכנה- כללי				
06.51.50	עבודות עפר- כללי				

צמתיים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
06.51.50.0010	מילוי בשטח בעפר מקומי מבור השאלה.	מ"ק	175.00	2.50	437.50
437.50	סה"כ לעבודות עפר- כללי				437.50
50	<u>סה"כ לעבודות הכנה-כללי</u> עבודות עפר- כללי				437.50
437.50	סה"כ				437.50
	<u>סה"כ לצומת 6-פצאל</u> 40 עבודות בניית הקיר 41 עבודות גיטון 51 עבודות הכנה- כללי				18,006.00 4,094.00 437.50
	סה"כ				22,537.50
	<u>07 צומת 7-תומר</u> <u>07.40 עבודות בניית הקיר</u> <u>07.40.01 עבודות הכנה</u> 07.40.01.0010 חישוף השטח. 07.40.01.0020 הידוק שתית. 07.40.01.0030 מילוי בחומר מקומי בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק עד צפיפות 96% מוד א.א.ש.או.				280.00 280.00 700.00
		מ"ר	28.00	10.00	280.00
		מ"ר	28.00	10.00	280.00
		מ"ק	20.00	35.00	700.00

צנתיים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	זנאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות הכנה				
					1,260.00
	07.40.02 בטון				
	07.40.02.0010	קירות בטון ב-30 בעובי 17, 12 ס"מ. המחיר כולל חפירה או חציבה ומילוי בטון רוזה 5 ס"מ ויסודות בטון בהתאם לתכניות.			
		מ"ק	8.00	1,000.00	8,000.00
	07.40.02.0020	מוטות פלדה מצולעים לזיון הבטון.			
		טון	0.70	3,000.00	2,100.00
	07.40.02.0030	אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 4 תוצרת יקרשטיין או ש"ע.			
		יחידות	31.00	45.00	1,395.00
	07.40.02.0040	אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 1 תוצרת יקרשטיין או ש"ע.			
		יחידות	11.00	35.00	385.00
	סה"כ לבטון				
					11,880.00
	07.40.03 גימור				
	07.40.03.0010	טיח ווגה (עם פיגמנט) על בטון עם חומר מקשר (לטקס) בשכבה עבה (כ-1 ס"מ) תוצרת לפארגי צרפת, יבואן נדיר צבעים בע"מ או ש"ע, בגוון ובטקסטורה לפי בחירת אדרי הנוף.			
		מ"ר	45.00	80.00	3,600.00
	07.40.03.0031	אריח טראציו צבעוני 10/20 גוון אחיד, העוון באישור אדרי הנוף. משווק ע"י חברת יאור באבן בע"מ או ש"ע. המחיר כולל אספקה והדבקה לפי הוראות היצרן.			
		יחידות	26.00	12.00	312.00
	07.40.03.0032	אריח טראציו צבעוני 10/20 כמ"ל אך מצוייר. הדוגמא באישור אדרי הנוף.			
		יחידות	30.00	17.00	510.00
	07.40.03.0033	אריח טראציו צבעוני 20/20 גוון אחיד כמ"ל.			
		יחידות	23.00	16.00	368.00
	07.40.03.0034	אריח טראציו צבעוני 20/20 עם כיתוב אות אחת כמ"ל.			
		יחידות	4.00	19.00	76.00
	סה"כ לגימור				
					4,866.00
	סה"כ לעבודות בניית הקיר				

צמתים-כללי

דד"ח מיכרז

סה"כ	מחיר	כמות	יח' מידה	תאור	סעיף
1,260.00				עבודות הכנה	01
11,880.00				בטון	02
4,866.00				גימור	03
18,006.00				סה"כ	
				עבודות גינון	07.41
				נטיעות	07.41.00
				פיזור והצבעה עד לכיסוי מוחלט של קומפוסט	07.41.00.0005
8.75	3.50	2.50	מ"ק	מטיב מאושר בשטחי הגינון ביחס של 15 מ"ק לדונם גינן.	
270.00	6.00	45.00	יחידות	נטיעת שיחים ממיכלים של 3 ליטר, כולל דישון וטיפול 60 יום.	07.41.00.0010
2,400.00	400.00	6.00	יחידות	הענקת עץ בוגר מסוג דקל ונטיעתו, כולל הכנת בור נטיעה במידות 1111 מטר (לכל הפחות) וכך אחריות לקליטה למשך 12 חודשים וטיפול במשך 60 יום.	07.41.00.0023
2,678.75				סה"כ לנטיעות	
2,678.75				סה"כ לעבודות גינון	00
2,678.75				נטיעות	
				סה"כ	
				עבודות הכנה-כללי	07.51
				עבודות עפר-כללי	07.51.50

צמתים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
07.51.50.0010	מילוי בשטח בעפר מקומי מבור השאלה.	מ"ק	160.00	2.50	400.00
	סה"כ לעבודות עפר- כללי				400.00
	<u>סה"כ לעבודות הכנה- כללי</u>				
50	עבודות עפר- כללי				400.00
	סה"כ				400.00
	<u>סה"כ לצומת 7-תומר</u>				
40	עבודות בניית הקיר				18,006.00
41	עבודות גיבון				2,678.75
51	עבודות הכנה- כללי				400.00
	סה"כ				21,084.75
	<u>צומת 8-נתיב</u>				
08.40	<u>עבודות בניית הקיר</u>				
08.40.01	<u>עבודות הכנה</u>				
08.40.01.0010	חישוף השטח.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
08.40.01.0020	הידוק שתית.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
08.40.01.0030	מילוי בחומר מקומי בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק עד צפיפות 96% מוד א.א.ש.א.	מ"ק	20.00	35.00	700.00

צמתיים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות תכנה				1,260.00
	08.40.02 בטון				
08.40.02.0010	קירות בטון ב-30 בעובי 17, 12 ס"מ. המחיר כולל חפירה או חציבה ומילוי בטון רוז 5 ס"מ גיסודות בטון בהתאם לתכניות.	מ"ק	8.00	1,000.00	8,000.00
08.40.02.0020	מוטות פלדה מצולעים לזיון הבטון.	טון	0.70	3,000.00	2,100.00
08.40.02.0030	אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 4 תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע.	יחידות	31.00	45.00	1,395.00
08.40.02.0040	אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 1 תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע.	יחידות	11.00	35.00	385.00
	סה"כ לבטון				11,880.00
	08.40.03 גימור				
08.40.03.0010	טיח ווגה (עם פיגמנט) על בטון עם חומר מקשר (לטקס) בשכבה עבה (כ-1 ס"מ) תוצרת לפארגי צרפת, יבואן נדיר צבעים בע"מ או ש"ע, בגוון ובטקסטורה לפי בחירת אדרי' הנוף.	מ"ר	45.00	80.00	3,600.00
08.40.03.0033	ארית טראצ'ו צבעוני 20/20 גוון אחיד, גוון באישור אדרי' הנוף, משווק ע"י 'אור באבן בע"מ או ש"ע. המחיר כולל אספקה והדבקה לפי הנראות היצרן ו/או המפרט-הטכני.	יחידות	46.00	16.00	736.00
08.40.03.0034	ארית טראצ'ו צבעוני 20/20 עם כיתוב אות אחת כמ"ל.	יחידות	9.00	19.00	171.00
	סה"כ לגימור				4,507.00
	סה"כ לעבודות בניית הקיר				1,260.00
	01 עבודות תכנה				11,880.00
	02 בטון				4,507.00
	03 גימור				

צמתים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ				17,647.00
	08.41 עבודות גינון				
	08.41.00 נטיעות				
	08.41.00.0005 פיזור והצמעה עד לכיסוי מוחלט של קומפוסט מטיב מאושר בשטחי הגינון ביחס של 15 מ"ק לדונם גינון.	מ"ק	5.00	3.50	17.50
	08.41.00.0010 נטיעת שיחים ממיכלים של 3 ליטר, כולל דישון וטיפול 60 יום.	יחידות	110.00	6.00	660.00
	08.41.00.0023 העתקת עץ בוגר מסוג דקל ונטיעתו, כולל הכמת בור נטיעה במידות 1111 מטר (לכל הפחות) וכך אחריות לקליטה למשך 12 חודשים וטיפול במשך 60 יום.	יחידות	9.00	400.00	3,600.00
	סה"כ לנטיעות				4,277.50
	סה"כ לעבודות גינון				4,277.50
	00-נטיעות				4,277.50
	סה"כ				4,277.50
	08.51 עבודות הכנה-כללי				
	08.51.01 הכנת שטח-ניקוי				
	08.51.01.0390 מירוק תמרורים ושלטים מותקנים על עמודים ופינויים למקום שירה המפקת.	יחידות	2.00	30.00	60.00

צמתיים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
08.51.01.0580	חישוף, ניקוי פסולת והורדת צמחיה.	מ"ר	540.00	1.00	540.00
	סה"כ להכנת שטח-ניקוי				600.00
08.51.50	<u>עבודות עפר-כללי</u>				
08.51.50.0010	מילוי בשטח בעפר מקומי מבור השאלה.	מ"ק	65.00	2.50	162.50
	סה"כ לעבודות עפר-כללי				162.50
	<u>סה"כ לעבודות הכנה-כללי</u>				
	01 הכנת שטח-ניקוי				600.00
	50 עבודות עפר-כללי				162.50
	סה"כ				762.50
	<u>סה"כ לצומת 8-נתיב</u>				
	40 עבודות בניית הקיר				17,647.00
	41 עבודות גיבוי				4,277.50
	51 עבודות הכנה-כללי				762.50
	סה"כ				22,687.00
	<u>09 צומת 9-נערן</u>				

צמתיים-כללי

ד"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
09.40	עבודות בניית הקיר				
09.40.01	עבודות הכנה				
09.40.01.0010	חישוף השטח.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
09.40.01.0020	הידוק שתית.	מ"ר	28.00	10.00	280.00
09.40.01.0030	מילוי בחומר מקומי בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק עד צפיפות 96% מוד א.א.ש.א.	מ"ק	20.00	35.00	700.00
	סה"כ לעבודות הכנה				1,260.00
09.40.02	בטון				
09.40.02.0010	קירות בטון ב-30 בעובי 17, 12 ס"מ: המחיר כולל חפירת או חציבה ומילוי בטון רזה 5 ס"מ ויסודות בטון בהתאם לתכניות.	מ"ק	8.00	1,000.00	8,000.00
09.40.02.0020	מוטות פלדה מצולעים לזיון הבטון.	טון	0.70	3,000.00	2,100.00
09.40.02.0030	אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 4 תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע.	יחידות	31.00	45.00	1,395.00
09.40.02.0040	אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 1 תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע.	יחידות	11.00	-35.00	385.00
	סה"כ לבטון				11,880.00
09.40.03	גימור				
09.40.03.0010	טיח וזגה (עם פיגמנט) על בטון עם חומר מקשר (לטקס) בשכבה עבה (כ-1 ס"מ) תוצרת לפארגי צרפת, יבואן ינדיר צבעים בע"מ או ש"ע, בגוון ובטקסטורה לפי בחירת אדר' הנוף.	מ"ר	45.00	80.00	3,600.00
09.40.03.0031	אריח טראציו צבעוני 10/20 גוון אחיד, הגוון באישור אדר' הנוף. משונק ע"י חברת 'אור באבן בע"מ' או ש"ע. המחיר כולל אספקה והדבקה לפי הוראות היצרן.	יחידות	26.00	12.00	312.00
09.40.03.0032	אריח טראציו צבעוני 10/20 כנייל אך מצוייר. הדוגמא באישור אדר' הנוף.	יחידות	30.00	17.00	510.00
09.40.03.0033	אריח טראציו צבעוני 20/20 גוון אחיד כנייל.	יחידות	23.00	16.00	368.00

צמתיים-כללי

דרי'ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
09.40.03.0034	אריח טראציו צבעוני 20/20 עם כיתוב אות אחת כנייל.	יחידות	4.00	19.00	76.00
	סה"כ לגימור				4,866.00
	<u>סה"כ לעבודות בניית הקיר</u>				
	01 עבודות הכנת				1,260.00
	02 בטון				11,880.00
	03 גימור				4,866.00
	סה"כ				18,006.00
	<u>09.41 עבודות גיבון</u>				
	<u>נטיעות</u> 09.41.00				
	09.41.00.0005 פיוור והצנעה עד לכיסוי מוחלט של קומפוסט מטיב מאושר בשטחי הגיבון ביחס של 15 מ"ק לדונם גיבון.	מ"ק	4.50	3.50	15.75
	09.41.00.0010 נטיעת שיחים ממיכלים של-3 ליטר, כולל דישון וטיפול 60 יום.	יחידות	105.00	6.00	630.00
	09.41.00.0023 העתקת עץ בוגר מסוג דקל ונטיעתו, כולל הכנת בור נטיעה במידות 11x11 מטר (לכל הפחות) וכך אחריות לקליטה למשך 12 חודשים וטיפול במשך 60 יום.	יחידות	9.00	400.00	3,600.00
	סה"כ לנטיעות				4,245.75
	<u>סה"כ לעבודות גיבון</u>				
	00 נטיעות				4,245.75
	סה"כ				4,245.75

צנתיים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	09.51 עבודות הכנה-כללי				
	09.51.01 הכנת שטח-ניקוי				
	09.51.01.0390 פירוק תמרורים ושלטים מותקנים על עמודים ופינויים למקום שירה המפקח.	יחידות	2.00	30.00	60.00
	09.51.01.0580 חישוב, ניקוי פסולת והורדת צמחיה.	מ"ר	440.00	1.00	440.00
	סה"כ להכנת שטח-ניקוי				500.00
	09.51.50 עבודות עפר-כללי				
	09.51.50.0010 מילוי בשטח בעפר מקומי מבוד השאלה.	מ"ק	35.00	2.50	87.50
	סה"כ לעבודות עפר-כללי				87.50
	סה"כ לעבודות הכנה-כללי				
	01-הכנת שטח-ניקוי				-500.00
	50 עבודות עפר-כללי				87.50
	סה"כ				587.50
	סה"כ לצומת 9-נערן				

צמתיים-כללי

דריח מיכרז

סעיף	זמור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
40 עבודות בניית הקיר					18,006.00
41 עבודות גינון					-4,245.75
51 עבודות הכנה - כללי					587.50
סה"כ					22,839.25
10 צומת 10-נעמה					
10.40 עבודות בניית הקיר					
10.40.01 עבודות הכנה					
10.40.01.0010 חישוף השטח.		מ"ר	28.00	10.00	280.00
10.40.01.0020 הידוק שתית.		מ"ר	28.00	10.00	280.00
10.40.01.0030 מילוי בחומר מקומי בשכבות של 20 ס"מ כולל הידוק עד צפיפות 96% מוד א.א.ש.א.		מ"ק	20.00	35.00	700.00
סה"כ לעבודות הכנה					1,260.00
10.40.02 בטון					
10.40.02.0010 קירות בטון ב-30 בעובי 17, 12 ס"מ. המחיר כולל חפירה או חציבה ומילוי בטון רות 5 ס"מ ויסודות בטון בהתאם לתכניות.		מ"ק	8.00	1,000.00	8,000.00
10.40.02.0020 מוטות פלדה מצולעים לזיון הבטון.		טון	0.70	3,000.00	2,100.00
10.40.02.0030 אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 4 תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע.		יחידות	31.00	45.00	1,395.00
10.40.02.0040 אספקת אלמנט "משרבייה" מסוג רקפת 1 תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע.		יחידות	11.00	35.00	385.00
סה"כ לבטון					11,880.00

צמתים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
10.40.03	גימור				
10.40.03.0010	טיח זוגה (עם פיגמנט) על בטון עם חומר מקשר (לטקס) בשכבה עבה (כ-1 ס"מ) תוצרת לפארט צרפת, יבואן ינדיר צבעים בע"מ או ש"ע, בגוון ובטקסטורה לפי בחירת אדרי' הנוף.	מ"ר	45.00	80.00	3,600.00
10.40.03.0031	אריח טראצו צבעוני 10/20 גוון אחיד, הגוון באישור אדרי' הנוף. משווק ע"י חברת יאור באבן בע"מ או ש"ע. המחיר כולל אספקה והדבקה לפי הוראות היצרן.	יחידות	26.00	12.00	312.00
10.40.03.0032	אריח טראצו צבעוני 10/20 כמ"ל אך מצוייר. הדוגמא באישור אדרי' הנוף.	יחידות	30.00	17.00	510.00
10.40.03.0033	אריח טראצו צבעוני 20/20 גוון אחיד כמ"ל.	יחידות	23.00	16.00	368.00
10.40.03.0034	אריח טראצו צבעוני 20/20 עם כיתוב אות אחת כמ"ל.	יחידות	-4.00	19.00	76.00
	סה"כ לגימור				4,866.00
	סה"כ לעבודות בניית הקיר				
	01 עבודות הכנה				-1,260.00
	02 בטון				11,880.00
	03 גימור				4,866.00
	סה"כ				18,006.00
	10.41 עבודות גינון				
	10.41.00 נטיעות				
10.41.00.0005	פיוור והצנעה עד לכיסוי מוחלט של קומפוסט מטיב מאושר בשטחי הגינון ביחס של 15 מ"ק לדונם גינון.	מ"ק	2.50	3.50	8.75
10.41.00.0010	נטיעת שיחים ממיכלים של 3 ליטר, כולל דישון וטיפול 60 יום.	יחידות	60.00	6.00	360.00

צמתיים-כללי

דרי"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
10.41.00.0023	העתקת עץ בוגר מסוג דקל ונטיעתו, כולל הכנת בור נטיעה במידות 1111 מטר (לכל הפחות) וכן אחריות לקליטה למשך 12 חודשים וטיפול במשך 60 יום.	יחידות	6.00	400.00	2,400.00
	סה"כ לנטיעות				2,768.75
	<u>סה"כ לעבודות גינון</u>				2,768.75
	00 נטיעות				2,768.75
	סה"כ				2,768.75
10.51	<u>עבודות הכנה-כללי</u>				
10.51.01	<u>הכנת שטח-ניקוי</u>				
10.51.01:0390	פירוק תמרורים ושלטים מותקנים על עמודים ופינויים למקום שירה המפקה.	יחידות	2.00	30.00	60.00
	סה"כ להכנת שטח-ניקוי				60.00
10.51.50	<u>עבודות עפר-כללי</u>				
10.51.50.0010	מילוי בשטח בעפר מקומי מבור השאלה.	מ"ק	45.00	2.50	112.50
	סה"כ לעבודות עפר-כללי				112.50

צמתיים-כללי

דו"ח מיכרז

סעיף	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	<u>סה"כ לעבודות הכנה-כללי</u>				
	01 הכנת שטח-ניקוי				60.00
	50 עבודות עפר- כללי				112.50
	סה"כ				172.50
	<u>סה"כ לצומת 10-נעמה</u>				
	40 עבודות בניית הקיר				18,006.00
	41 עבודות גינון				2,768.75
	51 עבודות הכנה- כללי				172.50
	סה"כ				20,947.25

צמתיים-כללי

דו"ח מיכרז

סה"כ לצמתיים-כללי

21,467.50
20,964.00
24,564.50
22,625.00
23,291.50
22,537.50
21,084.75
22,687.00
22,839.25
20,947.25

סה"כ לצמתיים-כללי

01 צומת 1-מחולה
02 צומת 2-שדמות
03 צומת 3-ארגמן
04 צומת 4-יפית
05 צומת 5-משואה
06 צומת 6-פצאל
07 צומת 7-תומר
08 צומת 8-נתיב
09 צומת 9-נערך
10 צומת 10-נעמה

223,008.25

סה"כ

צמתים-כללי

דו"ח מיכרז

סה"כ לצמתים-כללי

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרה/הצעה:

חותמת

חתימה

חותמת

חתימה

