

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לתערוכות

מס' תיק _____

פרויקטים - הרודיון

5/85 - 11/83

מס' תיק מקורי _____
16/11

שם: _____

פרויקטים - הרודיון

רש - 11 / 1750

מזהה פיזי: _____
מזהה לוגי: _____
כתובת: _____

מס פריט: 1319259
15/10/2013

61.5/16 - 196
03-315-10-09-07



מחלקה _____
תכנון



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ע"מ
16/5/85
מס' 101

החברה הממשלתית לתיירות

חוזה תכנון מס' 12/85

שנערך ונחתם ביום 15 לחודש 5 שנת 85

לבין

בין

אדריכל / מהנדס רשום לפי חוק
המהנדסים והאדריכלים תשי"ח -
1958 (להלן המתכנן), מצד שני

החברה הממשלתית לתיירות

(להלן ח.מ.ת.) מצד אחד

תנימה:

אפרים רונן - מנכ"ל ח.מ.ת.

החברה הממשלתית לתיירות

שם
אלא ברזר

תנימה
אלא ברזר

באמצעות ברוצ'ה א.ל.י.

הואיל וח.מ.ת. מעוניינת למסור למתכנן והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את הביצוע
העבודות המתוארות בחוזה זה ואת כל שאר ההתחייבויות הכרוכות בכך,

לפיכך הוחלט בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. קובץ הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
3. מטוסים ומוצגים בין הצדדים כי עבודות המתכנן יבוצעו על ידי אדריכל אלא ברזר או בפיקוחו האישי. לא יחליף המתכנן את האדריכל האמור במבצע אחר, בלי הסכמתה מראש ובכתב של הח.מ.ת.
4. בחוזה זה:
א. ה"מנהל" - מנהל אגף תכנון בח.מ.ת., לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו ביד מראש ובין בדיעבד.

91..



NOV 14 1971

- ב. "מתאם" - מי שמבצע פעילות יזומה בין מומחים לרבות:
 - בדיקה התאמתם של היות הנתונים המומחים לתוכניות המתאם ולתוכניות מומחים אחרים.
 - פיקוח על עמידה בלוח הזמנים של המומחים.
- ג. "מומחה" - מי שמבצע פעולות יעוץ למתכנן או לח.מ.ת. בכל הנוגע לעבודות המתכנן.
 - ד. "שטח תכנון" - מקום ביצוע עבודות כמפורט בנספחים.
 - ה. "עבודות המתכנן" - פעולות תכנון ותכנון מפורט: ביצוע פעולה מתאם - בין מומחים, בין אם המומחים הוזמנו לפני או אחרי חתימת חוזה זה; ביצוע פעולות מומחה - כל אלה או מקצתם כמפורט בנספחים לחוזה.
 - ו. "תעריף" - תעריף המקובל בח.מ.ת. בעת חתימת החוזה לגבי סוגי העבודות.
 - ז. נספחים לחוזה המפרטים:
 - 1. עבודות המתכנן.
 - 2. שטח התכנון.
 - 3. רשימת עבודות המתכנן אשר זומנו על ידי הח.מ.ת.
 - 4. שלבי עבודות המתכנן.
 - 5. מועדי ביצוע עבודות המתכנן.
 - 6. שכרו של המתכנן וסדר התשלומים למתכנן.
 - 7. רשימת המתכננים המבצעים עבודות בשטח התכנון והכפיפויות ביניהם.
 - 8. תנאים נוספים, במידת הצורך, עליהם יסוכם בין הצדדים.
 - א. המתכנן מתחייב לבצע את עבודות המתכנן בהתאם לחוזה זה, לפי מיטב הנהגה המקצועית; על פי הוראות המנהל ולשבועות רצונו ועל פי כל דין.
 - ב. אישר המנהל תוכניות או מסמכים הקשורים בעבודות המתכנן אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה, או שמנהל דרש מהמתכנן להכינו בהתאם לחוזה זה - לא ישחרר אישור המנהל או דרישתו את המתכנן מאחריותו המקצועית לביצוע עבודות המתכנן או כל חלק מהן.
 - ג. המתכנן מצהיר בזאת כי ידועות לו הוראות כל התוכניות הקיימות או נמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכים לכך, לגבי שטח התכנון, וכך הנוהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שמורות טבע, שטחים גובלים וכל דבר העשוי להשפיע על עבודות המתכנן.
 - ד. המתכנן מתחייב בזאת למלא גם אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת

אלף וכוונת והנדסה במשרד השיכון אשר ידיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיועדכנו או ישונה מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לירוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההוראות של ההנחיות, יראו את הוראות החוזה כעדיפות.

7. א. המתכנן מתחייב בזאת לפעול גם לפי תדריך התכנון שבחוצאת משרד השיכון.

ב. המתכנן מצהיר בזאת כי הוראות התדריך יזועות לו וחתימתו על חוזה זה תשמש ראיה לכך.

8. בהעדר התדריך כאמור בסעיף 7 יגיש המתכנן לאישור המנהל תוכנית לביצוע עבודות

המתכנן בהסתמך על:

א. ברורים שביצע בשטח התכנון בשים לב לפרוורמת הבנייה של ח.מ.ת אשר בתוקף בעת חתימת החוזה.

ב. פרוט המתכננים הנוספים לסוגיהם הדרושים לדעתו לשם ביצוע עבודות המתכנן.

ג. שיטת ביצוע עבודות המתכנן בה ינקוט בביצוע העבודות אשר תועלנה על הכתב

על ידו בתזכיר מפורט.

9. תמורת ביצוע עבודות המתכנן תשלם הח.מ.ת למתכנן עבור כל חלק מן העבודות כמפורט בנספחים.

המתכנן מצהיר בזאת, כי הוא בדק את התעריף המתייחס לסוגי העבודה המבוצעת על ידו

וכי הוא מסכים להן.

חישוב השכר

א. הגדרות

"מדד":

מדד מחירי התשומות לבניה למגורים המתפרסם מידי חודש בחודשו ע"י הלשכה

ומרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הנסיס":

המדד שעליו מבוסס האומדן המאושר על ידי המנהל לצורך קביעת ערכו של המבנה.

"מדד המכרז":

המדד של החודש שעליו מבוססת הצעת הקבלן.

על השכר והתשלומים בניין חוזים שנערכו בסכומים סופיים, יחולו הוראות סעיף

11 (ה).

ערך המבנה לצרכי חישוב שכר התכנון

- אם לא נקבע שכר התכנון כסכום סופי או לפי תשומות, ייקבע ערך המבנה לצרכי חישוב שכר התכנון, בכפוף לסעיף ד' להלן, באופן הבא:
1. עד לקבלת הוצאות המכרז בין קבלנים - לפי ערך הנקוב בחוזה זה לרבות הסכמים על שינויים, שייחשבו כאומדן בלבד.
 2. עם קבלת תוצאות המכרז ומסירת המבנה לביצוע - לפי החוזה עם הקבלן או הקבלנים.
 - לא כלל המכרז, או החוזה עם הקבלן או הקבלנים, את כל העבודות שתוכננו על ידי המתכנן ואושרו על ידי המנהל - לפי סכום החוזה עם הקבלן בתוספת סכום האומדן, שהוגש על ידי המתכנן ואושר על ידי המנהל, לעבודות שתוכננו כנ"ל ולא נכללו במכרז או בחוזה עם הקבלן.
 3. הוצא מכרז אולם בוטל עקב מחירים בלתי סבירים (להלן - "המכרז הראשון"):-
 - א. הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים מיום ביטול המכרז הראשון - לפי סכום החוזה עם הקבלן במכרז החוזר בכפיפות לאמור בסעיף (2) לעיל.
 - ב. לא הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים כנ"ל, או הוצא מכרז אולם נפסל עקב מחירים בלתי סבירים - לפי האומדן בתוספת התייקרויות, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.
 4. הוצא מכרז בין קבלנים, אולם המבנה לא נמסר לקבלן לבצוע תוך 9 חודשים מיום הגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, למעט זו האמורה בסעיף 3 דלעיל - לפי סכום ההצעה הזולה ביותר במכרז, והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה.
 5. לא הוצא מכרז תוך 9 חודשים מהיום בו אישר המנהל את גמר התכנון - לפי האומדן שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.
 6. הופסק תכנון ע"י המנהל לפני גמר התכנון בשלמותו - לפי האומדן שהוגש ע"י המתכנן ואושר ע"י המנהל, מוכפל ביחס שבין המדד של החודש בו הופסק התכנון לפי הוראות המנהל לבין המדד של החודש שנליו מבוסס האומדן, והוא

יחשב כערכו הסופי של הייז, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע החדש.

ג. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר הפיקוח העירוני

כפוף לסעיף ד' להלן, ייקבע ערך המבנה לצרכי שכר הפיקוח על פי החשבון הסופי של הקבלן המאושר ע"י הח.מ.ת., למעט תשלומים חורגים לקבלן כגון: פרמיה בעד סיום המבנה לפני המועד או פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי או קנסות שהוטלו עליו.

ד. סייגים בחישוב ערך המבנה

1. על אף האמור בסעיפים ב' ו-ג' דלעיל, לא ייכללו בערך המבנה ערכם של אותם חלקים ו/או מתקנים ו/או ציוד אשר אינם אמורים להכלל בו על פי חוזה זה ו/או התעריף. כן לא ייכלל בערך המבנה מס ערך מוסף.

2. חלו שינויים בפרוגרמה או בשטח המבנה, יתוקן האומדן ע"י המתכנן ויהיה

כפוף לאשור המנהל.

ה. חוזים לפי תשומות

המחיר לשעת עבודה ורכיבי תשומות אחרים ייקבע לפי ההוראות של החשב הכללי שיהיו בתוקף מעת לעת.

11. תשלומים

א. תשלומי ביניים

1. על חשבון שכר התכנון תשלם הח.מ.ת. לחיכונן תשלומי ביניים לפי התקדמות העבודה ההנדסית בכפוף לתנאי החוזה, בתוספת התיקרות בהתאם ליחס שבין המדד הידוע בעת הגשת חשבונית הביניים לבין מדד הבסיס. החשבונית שתוגש ע"י המתכנן תפרט בנפרד את מרכיב השכר בגין סכום החוזה ואת מרכיב התיקרות. המתכנן יגיש חשבונות ביניים בהתאם להתקדמות התכנון ולפחות לאחר סיום כל שלב של התכנון שאושר ע"י המנהל בתנאי שחשבונות ביניים כאמור לא יוגשו יותר מאשר אחת לחודש.

בעבודות לפי תשומות יגיש המתכנן חשבון ביניים אחת לחודש בכל מקרה. לא הגיש המתכנן חשבון ביניים בחודש מסויים - ישולם שכרו לפי תעריף שעות העבודה של החודש בו בוצעה העבודה בפועל ובלבד שהיה באפשרותו של המתכנן להגיש חשבונות.

כל תשלומי הביניים שישולמו למתכנן הינם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של

המתכנן.

2. על חשבון שכר הפיקוח העליון תשלם הח.מ.ת. למתכנן תשלומים בהתאם לחשבונות שאושרו לקבלן הכוללים את ההיתקרויות. החשבונות שהוגשו ע"י המתכנן יפרטו בנפרד את מרכיב השכר עפ"י סיכום העבודות שבוצעו ע"י הקבלן ואת מרכיב ההתיקרות - הכל בהתאם לחשבון הקבלן המאושר ע"י הח.מ.ת.

ב. תשלום סופי

1. שכר התכנון הסופי ייקבע על יסוד ערך המבנה כאמור בסעיף 10 לעיל. ערך המבנה לצורך חישוב שכר התכנון יוצמד ממד המכרז עד למוד הידוע ביום בו הודיע המנהל למתכנן את תוצאות המכרז.
2. התשלום האחרון והסופי שיגיע למתכנן בגין שכר התכנון או החזר שיגיע לח.מ.ת. בגין תשלומי יתר - ייקבע לפי שכר התכנון הסופי בניכוי כל תשלומי הביניים. לצורך הניכוי יעודכנו תשלומי הביניים כך:
כל תשלום ביניים, למעט תשלום תמורת עבודה לפי תשומות, יוכפל ביחס שבין המדד לפיו נקבע שכר התכנון הסופי לבין המדד שהיה 60 יום לפני מועד ביצוע כל תשלום ביניים. בחשבון הסופי יפורט בנפרד, אם דרש המנהל, מרכיב השכר לפי החוזה ומרכיב ההתיקרויות.
3. התשלום האחרון והסופי שיגיע למתכנן בגין שכר הפיקוח העליון ייקבע לפי החשבון הסופי של הקבלן כאמור בסעיף 10 (ג) לעיל בניכוי של תשלומי הביניים ששלמו למתכנן ע"ח שכר הפיקוח העליון. החשבון שיוגש ע"י המתכנן יפרט בנפרד, אם דרש המנהל, את מרכיב השכר עפ"י סיכום העבודות שבוצעו ע"י הקבלן לפי מחירי החוזה ואת מרכיב ההתיקרות, הכל בהתאם לחשבון הקבלן המאושר ע"י הח.מ.ת.

ג. מועד התשלום

1. כל חשבון שיוגש בהתאם לחוזה זה, נספחיו ונוהלי הח.מ.ת. ייבדק ע"י המנהל. אושר החשבון או חלקו ע"י המנהל - ישולם החשבון תוך המועדים הנקובים בסעיף ג(2) ו-ג(3) להלן. לא אושר חשבון כאמור - יחזירו המנהל למתכנן כדי לתקנו. הוחזר החשבון - יחול מניין הימים כאמור, מיום שקיבל המנהל את החשבון המתוקן.
2. (א) חשבונות הביניים עבור תכנון ישולמו תוך 60 יום מיום שנמקבלו ע"י המנהל.

(ד) חשבונות סופיים יגוי תכנון ישולמו תוך 75 יום מיום שנתקבלו ע"י המנהל.
לא שולם החשבון הסופי תוך 75 יום כאמור, תישא יתרת החשבון שלא שולמה
במועד ריבית פיגורים בשיעור ובאופן שייקבע ע"י החשב הכללי מעת לעת.

(ג) חשבונות ביניים עבור הפיקוח ה"ליון ישולמו למתכנן תוך 60 יום מיום
שנתקבלו ע"י המנהל וכפי שאושרו על ידו.
חשבון סופי עבור פיקוח עליון, ישולם למתכנן תוך 75 יום מיום קבלתו ע"י
המנהל, כפי שאושר על ידו.

לא בוצעו התשלומים במועד, ישאו הסכומים המאושרים בהם ריבית פיגורים
בשיעור שייקבע ע"י החשב הכללי מעת לעת.

(ד) חשבונות ביניים וחשבונות סופיים עבור חוזים המבוססים על תשומות ו/או
סכומים סופיים - ישולמו תוך 60 יום.

לא בוצעו התשלומים במועד, ישאו הסכומים המאושרים ריבית פיגורים בשיעור
שייקבע ע"י החשב הכללי מעת לעת.

(ה) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי ריבית פיגורים כאמור בסעיפים דלעיל תשולם
רק לגבי חשבונות סופיים. לענין זה בלבד ייחשבו חשבונות ביניים עבור
פיקוח עליון וחשבונות ביניים בחוזים לפי תשומות או לפי סכומים סופיים,
כחשבונות סופיים.

(ו) תשלום ריבית פיגורים ישולם תוך 60 יום מיום הגשת החשבון ע"י המתכנן
לתשלום הריבית. על התשלום תוך תקופה זו לא תחול ריבית והצמדה.

ד. חוזים לפי תשומות

ההתייקרויות במחיר שעת העבודה בתקופת מתן השרותים ע"י המתכנן, וכן במחיר
רכיבי התשומות האחרים בתקופה הנ"ל, תחושב בהתאם להוראות העדכניות של החשב הכללי.

ה. חוזים לפי סכומים סופיים

השכר והתשלומים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים יוצמדו וישעורכו עפ"י
הכללים האמורים לעיל. אולם בהתאם למדד המחירים לצרכן (ולא למדד מחירי התשומות
לבניה למגורים).

ו. פיגור בניצוע התכנון

נגרם עיכוב בניצוע שירותי המתכנן באשמתו של המתכנן והמנהל לא דחה את מועדי הביצוע
הנ"ל ולא נתן אורכת זמן למתכנן וכן התריע על כך בכתב.

לא תשולם התיקרות עבור תיקוחת האיחוד.

המועד לחישוב שכר התכנון הסופי ושיערוך תשלומי הביניים יוקדם בשיעור תקופת האיחוד. לענין חישוב תקופת האיחוד בחשבון הסופי, יילקח בחשבון כל משך תקופת התכנון ולא שלביו.

12. ישאית הח.מ.ת. אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה, או להעסיק מבין עובדיה, מומחה או מומחים, לשם ייעוץ לח.מ.ת. או למתכנן, בכל הנוגע לעבודת המתכנן.

13. הוזמן מומחה, כאמור בסעיף 12, לפני חתימת חוזה זה, או לאחר חתימתו ימלא המתכנן פעולות מתאם לגבי מומחה זה או מומחים אלה.

14. אם היה צורך בכך, מפאת אופי עבודת המתכנן או מפני כל סיבה אחרת, ימלא המתכנן תפקיד של מומחה לצורך ביצוע עבודות המתכנן.

15. א. המתכנן יתחיל בביצוע עבודות המתכנן לאחר חתימת חוזה זה ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל. לא יחל המתכנן בביצוע שלב משלבי העבודות אלא לאחר שקבל אישור בכתב על כך מאת המנהל.

ב. המתכנן יגיש למנהל בגמר כל שלב משלבי העבודה או במועדים שייקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת המנהל דין וחשבון על התקדמות עבודות המתכנן שהוא מבצע, בהתאם להוראות שיהיו בח.מ.ת. בעת הדווח.

לא ישולם שכר טרחה כלשהו למתכנן אם לא הוגש דו"ח לגבי אותו שלב עבודה או חלקו שהתשלום מתייחס אליו.

ג. כללו פעולות המתכנן עבודות מתאם, יכלל הדו"ח האמור בס"ק ב', דיווח על פעולות התאום המשולבת בעבודות התכנון.

ד. המתכנן יגיש למנהל בכל עת דוחות נוספים כפי שיידרש ע"י המנהל.

ה. המתכנן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פגור בעבודת המומחים, שהוא מתאם כאמור, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

ו. לא הודיע המתכנן למנהל על כל פגם ו/או פגור בעבודת המומחים, כאמור בס"ק ה' -

ישא המתכנן באחריות מלאה לפגם ו/או הפגור כאמור ובכל נזק שנגרם לח.מ.ת.

או לכל צד ג' עקב הפגם ו/או הפגור האמור ויראו באי הודעה כאמור הפרת

תנאי חוזה זה - על ידי המתכנן.

16. י. כללו פעולות המתכנן עבודות מומחה - יגיש המתכנן מידי חודש בחודשו דין וחשבון

- על התקדמות "עבודות מומחה" שהוא מנ"י בשטח התכנון למי שמתאם עבודות אלה ולמנהל.
- ב. בנוסף לאמור בס"ק א' דלעיל, ידווח והתכנון כאמור למי שמתאם את עבודות המומחה שהוא מבצע ולמנהל לפי דרישות כל אחד מהם וככל עת שידרש.
17. א. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהו של התכנון או של הפקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
- ב. נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתוכניות אושרו ע"י המנהל, תשלם הח.מ.ת למתכנן נוסף לשכרו, עבור השרותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון. חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור השינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר, כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר ביצוע העבודה אותה תכנן במסגרת עבודות המתכנן עולה ביותר מ-25% מהמחיר המשוער שנקבע ע"י המתכנן.
18. המנהל רשאי לבקר במשרד המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודותיו כולל עבודות מתאם ומומחה שהוא מבצע, והמתכנן מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.
19. המתכנן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לח.מ.ת או לכל צד ג' עקב ביצוע עבודות המתכנן, כולל עבודות המומחה ומתאם אם אלה יכללו בין התחייבויותיו והוא מתחייב לפצות את הח.מ.ת בעד כל נזק או הפסד כאמור.
20. א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית הח.מ.ת בכל עת ומכל סיבה שתראה לה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו לידי גמר ע"י הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.
- ב. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן א', תשלם הח.מ.ת למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מעבודות המתכנן שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, בתוספת 20% משכר הטרחה מהשרותים הנותרים של השלב הבא אחריו וזאת לסילוק מלא של נזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור.
- ג. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן א' לפני שהמתכנן קבל אישור מהמנהל להתחלת שלב א' תשלם הח.מ.ת למתכנן 10% משכר טרחתו לשם כיסוי ההפסדים וההוצאות שנגרמו

לו בתנאי שסך הפיצויים י"י יזולה על - 50,000 ש'.

ד. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי האמור בסעיף קטן ב' בדבר תשלום 20% לא יחול אם החוזה בוטל בהתאם לסעיף 25 ו-28.

21. א. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 20 ולאחר מכן היה בדעת הח.מ.ת. להמשיך

בביצוע עבודות המתכנן או חלק מהן לפי הענין, חייבת הח.מ.ת. למסור למתכנן הודעה

על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהח.מ.ת. תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של החוזה לגבי המשך ביצוע שירותי המתכנן ומשנדרש יחדש תוקפו של החוזה כאמור.

ב. לא דרש המתכנן מהח.מ.ת. תוך התקופה האמורה של 30 יום לחדש את החוזה, רשאי המנהל

למסור את המשך עבודת המתכנן למתכנן אחר ולהשתמש לצורך זה בתוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודת המתכנן שהוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.

ג. האמור בסעיף זה יחול כאשר הח.מ.ת. תחליט להמשיך בביצוע עבודות המתכנן תוך שלוש

שנים. החליטה הח.מ.ת. לבצע את העבודות לאחר שלוש שנים מיום ההפסקה כאמור, תהיה הח.מ.ת. רשאית למסור את המשך עבודות המתכנן למתכנן אחר, מבלי שיציע קודם לכן ביצוע למתכנן.

22. חודש החוזה שהובא לידי גמר על פי סעיף 20, תוך שנה מתאריך הנקוב בהודעת המנהל בדבר

הנאת החוזה לידי גמר. יהיה המתכנן חייב להחזיר את הסכום ששולם לו כאמור, בסעיף 20 ב' ו-ג'.

חודש החוזה, כאמור אחרי תום שנה אחת מתאריך הנקוב בהודעת המנהל, יהיה המתכנן פטור

מלהחזיר את הסכום אשר שולם לו כאמור בסעיף 20 ב' ו-ג'.

23. הפר המתכנן התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יפצה המתכנן את הח.מ.ת. בעד כל נזק או

הפסד שנגרמו לה או לכל צד ג' כתוצאה מההפרה האמורה ונוסף מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהיה הח.מ.ת. זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי לפי כל דין.

24. המתכנן יהיה אחראי כלפי צד ג' לנזקים שיגרמו על ידו או על ידי מבצעי העבודות מטעמו

דקשר עם ביצוע העבודות לרבות כלל הפסדים והוצאות שייגרמו לח.מ.ת. בגין הנזק האמור.

25. א. בנוסף לאמור בסעיף 20, רשאי הח.מ.ת. לטל חוזה זה אם המתכנן הפר אחת או יותר מההחייבויותיו והמתכנן לא תקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- ב. בוטל החוזה כאמור בסעיף א' דלעיל, תשלם הח.מ.ת. למתכנן את השכר המגיע בעד אותו חלק מעבודות המתכנן שבוצע על ידו ואושר על ידי המנהל עד לביטול החוזה וזאת בכפוף להוראות סעיף 23, 24 ו-26 והח.מ.ת. פטורה מלשלם למתכנן כל שכר. תמורה או פיצוי כלשהו בעד שימוש בתוכניות וכל יתר הטסמכים הקשורים בעבודות המתכנן אם השימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.
26. הח.מ.ת. תהיה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למתכנן לפי חוזה זה - כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמתכנן לח.מ.ת. ו/או לכל עד ג'.
27. א. כללה עבודת המתכנן תכנון מבנים והיה בדעת הח.מ.ת. להכניס במבנים נשוא החוזה לאחר השלמתם שינויים או הוספות המהורים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנים (להלן - "השינויים") ראשית התגמל לשלוח למתכנן הודעה על כך ואם היה ברצון המתכנן לבצע את התכנון של השינויים עליו להודיע על כך בכתב לח.מ.ת. תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור. התנגד המתכנן לשינויים המהורים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנים מטעמים ארכיטקטוניים, תמסר השאלה אם התנגדותו מוצדקת או לא, להכרעת ועדה של שלושה מומחים שימונו אחד ע"י כל צד לחוזה זה והשלישי ע"י שני המומחים שימונו כאמור, או בהעדר הסכמה - שימונה ע"י הנשיא הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל. קבעה הוועדה האמורה שהתנגדותו של המתכנן, כאמור, אינה מוצדקת, לא יהיה המתכנן רשאי להתנגד לביצוע השינויים.
- ב. הודיע המתכנן שברצונו לבצע את עבודות המתכנן הכרוכות בביצוע השינויים, יקבעו תנאי ביצועם במשא ומתן בין הצדדים. שכר המתכנן עבור עבודות התכנון הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות התעריף.
- ג. לא הגיעו הצדדים מסיבה כלשהי לידי הסכם בדבר ביצוע השינויים תוך 3 חודשים מתאריך קבלת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את עבודות המתכנן האמורות, ימסר העיזן השינוי במחלוקת להכרעת הוועדה שתורכב בדרך הנזכרת בסעיף קטן א'.
- אין האמור בסעיף קטן א', או בסעיף קטן זה

או בעובדה שהועדה הוציאה החלטה או בנוכח ההחלטה כדי לחייב את הח.מ.ת. לבצע את השינויים או את עבודות המתכנן הקשורות בהם.

ד. ניתנה החלטת הוועדה והמתכנן סרב לבצע את השינויים מסיבה כלשהי, תהיה הח.מ.ת. רשאית לבצע את השינויים ולמסור את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים למי שיראה בעיניה הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן.

ה. לא נתקבלה בח.מ.ת. הודעת המתכנן על רצונו לבצע את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים תוך התקופה של 30 יום האמורים בסעיף קטן א' דלעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את עבודות המתכנן האמורות רשאית הח.מ.ת. לבצע את השינויים ולמסור את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים למי שיראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך.

26. אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו

החוזה בוטל על פי סעיף 25, ולעניין הסעיפים 21 או 27 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לח.מ.ת. שאין ברצונו לבצע את עבודת המתכנן.

27. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה כי

למתכנן זכות יוצרים על התוכניות שהכין לפי חוזה זה, אף אם קבל את שכר טרחתו

עבורן, פרט למקרים האמורים בסעיפים 21, 25, 27 וכל מקרה אחר שבו יש לח.מ.ת. באפוטר או מכללא

יפ"י חוזה זה זכות שימוש בתוכניות האמורות, שבהם לא תישמע טענת המתכנן שהופרה זכות

היוצרים שלו, ובלבד שלגבי כל עבודות תכנון ערים, המפורטות בתעריף, לא תהיה למתכנן זכות

יוצרים על תוכניותיו אלא לגבי עיצוב ארכיטקטוני של ככר, רחוב או קטע ממנו בלבד.

28. נוסף לשכר הטרחה המפורט בתנאים המיוחדים לחוזה זה יהיה המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות

המפורטות להלן:

א. העתקות אור הדרושות לביצוע עבודות המתכנן לאחר שאושרו על ידי המנהל מראש ואשר

נמסרו על ידי המתכנן למנהל, לרשויות המוסמכות, למבצעי עבודות או למומחים,

למעט העתקות אור הדרושות למתכנן לצורך עבודה פנימית במשרדו. התעריף לעבודה

זו והיה תעריף החשב הכללי כפי שמתפרסם מידי פעם בפעם.

ב. הדפסות ושיכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל. התעריף לעבודה זו כמצויין

בס"ק א'.

ג. צלוחים ומודלים הדרושים לשם הגשתם לרשויות המוסמכות ואשר הוזמנו ע"י המנהל,

כמקובל במשרד השיכון וכפי שראוי טראז בכתב ע"י המנהל.

ד. בדיקת חומרים, קרקע וכיוצא בזה כמצויין בס"ק 3.

ה. נסיעות, לאחר שאושרו ע"י המנהל מראש, בהתאם לתעריף הנהוג לגבי נותני שירותים בשירות המדינה.

בתנאי שרשאי המנהל לקבוע מהו מחיר המקסימום שהמתכנן רשאי לשלם עבור כל אחד מן השרותים המפורטים לעיל ולא להחזיר הוצאות העולות על כך.

31. הח.מ.ת. תהיה רשאית לבטח את העבודה בקרן ביטוח בפני תכנון הנדסי לקוי. אין האמור פוטר את המתכנן מאחריותו כאמור בחוזה זה.

32. למען הסר ספר מוצהר בזאת כי המתכנן וכל מבצע עבודה מטעמו לא ייחשב כעובד הח.מ.ת. ולא יוצרו בינו לבין הח.מ.ת. כל יחסי עובד ומעביד.

33. א. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המנהל בכתב מראש.
ב. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות המתכנן כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המנהל מראש.

ג. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע העבודות המתכנן לאחר, כולן או מקצתן בהתאם לאמור בסעיף זה, ישאר הוא אחראי להתחייבויותיו הטוטלות על המתכנן על פי חוזה זה.

34. המתכנן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976.

35. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו ע"י הצדדים לחוזה זה.

36. א. תוקף חוזה זה הוא לשלוש שנים מיום חתימת החוזה, אם לא ייטתימו העבודות

בהתאם ללוח הזמנים במועד, מסיבות שאינן תלויות במתכנן, תשלם הח.מ.ת. ל-תכנן עבור העבודות שכבר בוצעו בהתאם לניספחים ולא תהיה למתכנן כל תביעה כלשהי נגד הח.מ.ת. בגין יתרת העבודה.

ב. פנה המתכנן למנהל 3 חודשים לפני תום תקפו של החוזה בבקשה להארכתו, רשאי המנהל להאריך בכתב את החוזה לפי שיקול דעתו המוחלט.

37. קיימת סתירה או אי-התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה.

תחייב ההוראה יזנוספח

38. הוראות סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 33 הם תנאים עיקריים

של חוזה זה.

39. המתכנן ישא בהוצאות ביול חוזה זה.

40. פקודת הפרשנות תחול על חוזה זה כאילו היא חיקוק במובן הפקודה האמורה.

41. מסמך או הודעה לענין חוזה זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלך

בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.



נספח מס' 1:

תנאי תשלום (על פי חוזה מד/ 92 של החשב הכללי מתאריך
1 יולי 1984)

נספח זה מפרט את התיקונים בתנאי התשלום לסעיפים 10, 11 בחוזה, כדקלמן:

1. חוזים בהם שכר הטירחה נקבע כאחוז מערך היינה.
 - 1.1. חשבונות ביניים לתכנון וחשבונות פיקוח ופיקוח עליון יוגשו לפי המדד החזוי לחודש הגשת החשבון.
 - 1.2. חשבונות סופיים לתכנון יוגשו לפי מדד החודש; שקדם לחודש בו החמ"ת הודיע למתכנן את תוצאות המכרז, בתוספת "ריבית חשב כללי" ל - 30 יום.
 - 1.3. תשלומי ביניים ותשלומים סופיים ישולמו ביום ה - 38 מיום הגשת החשבון לחמ"ת. תשלומי הביניים ישוערכו למדד חודש הגשת החשבון.
 - 1.4. על פיגור החמ"ת בתשלום סופי בלבד בחשבונות תכנון, ובכל התשלומים עבור פיקוח ופיקוח עליון, וכן עבור תשלומי ביניים לתכנון תשולם "ריבית חשב כללי" החל מהיום 39 להגשת החשבון לחמ"ת. (ראה הערות בסעיף 4 להלן).
2. חוזים של בניני פרויקטים, מיפוי פוטוגרמטרי ומדידות אחרות-
 - 2.1. החשבונות יוגשו לפי מדד המחירים לצרכן החזוי לחודש הגשת החשבון כששכר הטירחה מופחת ב 5%.
 - 2.2. עם הגשת חשבון נוסף, יתוקן המדד החזוי לפי המדד בפועל לחודש הגשת החשבון.
 - 2.3. תשלומי ביניים ותשלומים סופיים ישולמו ביום ה- 60 מיום הגשת החשבון לחמ"ת.
 - 2.4. על 20 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון תשולם למתכנן "ריבית חשב כללי".

על פיגור החמ"ת בתשלומי ביניים ותשלומים סופיים, תשולם "ריבית חשב כללי", החל מיום ה- 61 להגשת החשבון (ראה הערות בסעיף 4 שלהלן).



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

3. חוזים לפי תשומות (דוגמת בינוי ערים ומגורים).

- 3.1. החשבונות יוגשו לפי המדד החזוי לחודש הגשת החשבון, כששער הטירחה מופחת ב 5%.
- 3.2. עם הגשת חשבון נוסף, יתוקן המדד החזוי לפי המדד בפועל בחודש הגשת החשבון.
- 3.3. תשלומי ביניים ותשלומים סופיים ישולמו ביום ה- 38 מיום הגשת החשבון לחמ"ת.
- 3.4. על פיגור החמ"ת בתשלומים ביניים, או סופיים - תשולם "ריבית חשב כללי", החל מהיום ה- 39 (ראה הערות בסעיף 4 להלן).

4. הערות

- 4.1. בעד פיגור בתשלום שעד 6 ימים, לא תשולם למתכנן ריבית פיגוריים.
- 4.2. בעד פיגור בתשלום שמעל 6 ימים תשולם למתכנן ריבית פיגוריים בשיעור "ריבית חשב כללי", על כל תקופת הפיגור.
- 4.3. כאשר בתנאי החוזה להקמת המבנה - נשוא התכנון - משולמת לקבלן "ריבית חשב כללי" ל- 30 יום לכל תשלום ביניים, תתוסף "ריבית חשב כללי" זו למחיר המבנה לצורך חישוב שכר התכנון.
- 4.4. מותנה ומוטכט במפורש בין הצדדים כי אישור החשב על גובה הריבית יהווה הוכחה חותכת באשר לשיעור הריבית לעניין תשלום שכר הטרחה.

המתכנן.

א. רוזן - מנכ"ל חמ"ת



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

16-588
38455

12/85

שם המכונן ומחומר היסוד

שקט ושחזור אתר הרויזון תחתית

נספח לתרזה מס' 12/85

16.V.35
38457

שקט ושחזור אתר הרויזון תחתית
ע"פ הנחיות החמ"ת וסיכומי הישיבות בנידון.

2. עבודת המתכנן לשלביה

שלב א' - תכנון כללי.

שלב ב' - תכנון מוקדם.

שלב ג' - תכנון לביצוע, כולל כל הפרטים הנדרשים בק.מ. שונים לביצוע העבודה

ועד לחצגת תיק הכולל: הוראות ותנאים כלליים, מפרטים טכניים, כתב כמויות,

אומדן ותוכניות לביצוע כל העבודה.

שלב ד' - פיקוח עליון

3. לוח זמנים להיצוע העבודה

שלב א' - בוצע.

שלב ב' - בוצע.

שלב ג' - בוצע.

שלב ד' - במהלך הביצוע.

4. סדר התשלומים החלקיים

עם גמר שלב א' - סך 10% מהשכ"ט

עם גמר שלב ב' - סך 20% מהשכ"ט

עם גמר שלב ג' - סך 40% מהשכ"ט

שלב ד' - סך 30% מהשכ"ט

ה א ו צ ר		
מספר זה חייב בסעיף 13		
סדר	היקף	תשלום
1	10%	
2	20%	
3	40%	
4	30%	

165.25

לפי התקדמות העבודה, בהתאם לביצוע בשטח. התשלום למתכנן בגין פיקוח עליון ייגזר מהסכום בשקליט שאושר לתשלום לקבלן. אין לעדכן סכום זה ואין להוסיף עליו שום תוספות. יש להגיש חשבונות פיקוח עליון בסמוך להגשת החשבון של הקבלן.

5. שכר התכנון

עלות הפתוח כ- \$ 100,000

ע"פ סיכומים בעבר יעמוד השכ"ט על 7.62% מעלות הפרוייקט



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מל: _____

ק"מ

מאת: _____

(א)

הנדן: _____

הלכות שלטון בארץ

בכנסת חוקים למען המלכות
(במלכות המלכות מלכות מלכות)

איתנו גמלים מלכות מלכות
12/85

למען המלכות

(א) מלכות

מלכות

מלכות

מלכות מלכות

מלכות

איתנו מלכות מלכות מלכות

מלכות מלכות מלכות

מלכות מלכות מלכות מלכות
18.3.87

Handwritten notes in the left margin, including dates like 15/3/87 and 12/85, and various illegible text.

תאריך הוצאת הכסף: 19.2.87
 מס' חשבונית: 88,807
 שם החברה: א.א.א. אגודת האמנים
 כתובת: תל אביב, רחוב...
 חשבונית מס' 88,807 - 142041 - 02

19.2.87
 החברה המפעלת לתח"מ
 22-02-1987
 חש"מ

א.א.א. אגודת האמנים
 החברה המפעלת לתח"מ

הנושא: תן ארמי הוצאת - חשבונית מס' 88,807 - חשבונית מס' 4

עם גביע שחזור של ג' של החשבונית חשבונית מס' 88,807
 תכנון חשבונית מס' 88,807

₪ 88,807.-
 7.62

(א.א.א. אגודת האמנים)
 חשבונית מס' 88,807

$88,807 \times 0.0762 = 6767.-$ ₪

1015.- - 15% ₪

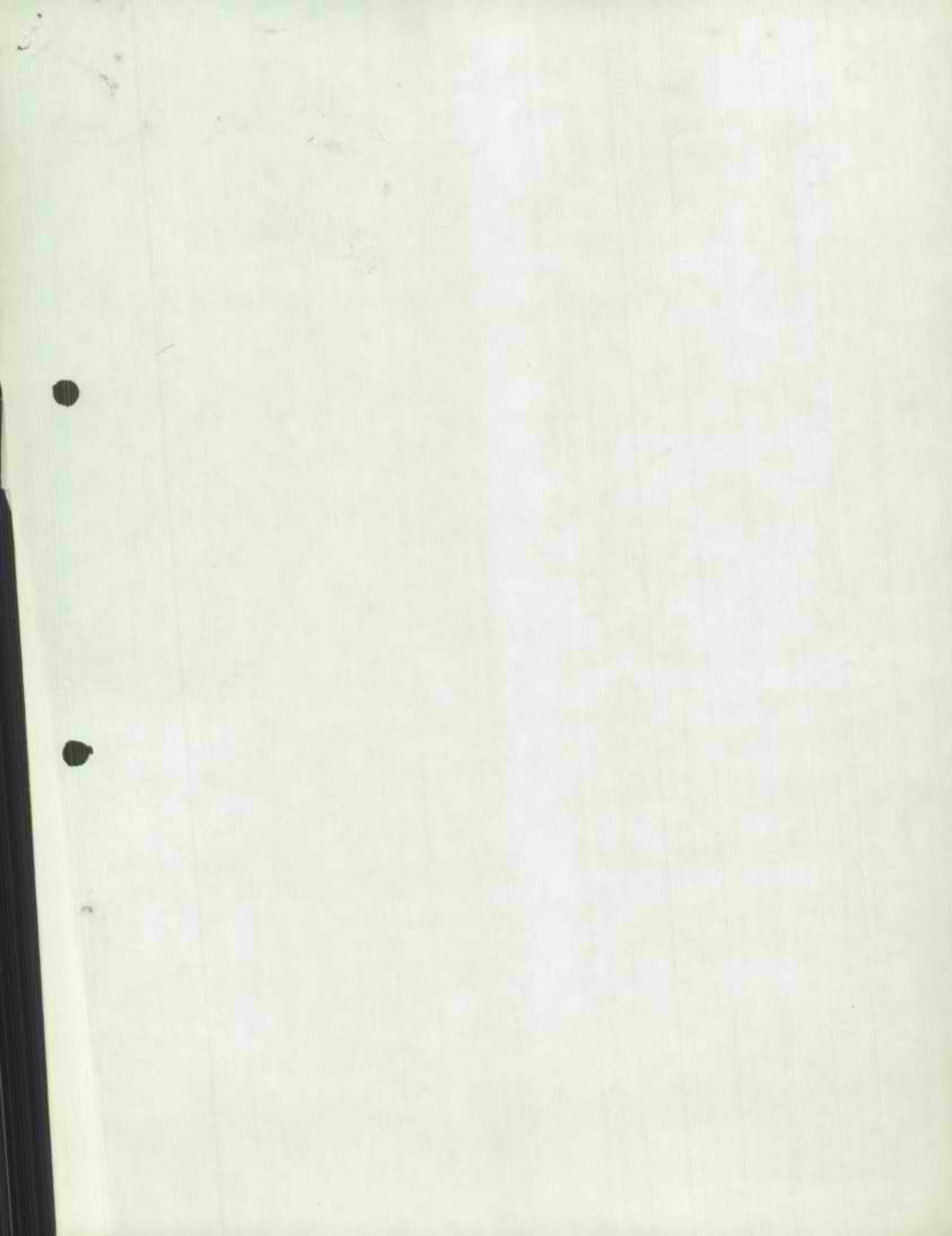
₪ 7782.- סכום

חשבונית מס' 88,807
 חשבונית מס' 88,807
 חשבונית מס' 88,807
 חשבונית מס' 88,807
 חשבונית מס' 88,807

אנו מודים לך על איתור החשבונית והחזרתה אלינו.
 חשבונית מס' 88,807, ואיתור חשבונית מס' 88,807.
 תאריך: 19.2.87
 א.א.א. אגודת האמנים

חשבונית מס' 88,807

חשבונית מס' 88,807



12/85 12/85

1. 100% 100%

100% 100%

100% 100%

2. 100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100% 100%

100%	100%	100%	100%
20%	20%	20%	20%
40%	40%	40%	40%
60%	60%	60%	60%



520 596
78 513
980 964

980 964

10. ...
 ...
 ...

...
 ...

...
 ...
 ...

$$100000 \times 7.62\% = 7620 \$$$

...

$$7,474,915$$

...

...

...

...



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 26.4.85

מספרנו: 90

סכום דיון בנושא פתוח הרודיון תחתית מתאריך 17 אפריל 1985.

השתתפו ה"ה: מר י. בן מאיר (פיצ'י) - מוא"ז גוש עציון (מנהל הפרוייקט).

אדריכל י. בר דור - מתכנן הרודיון תחתית.

גב' נ. פרץ, ארכ' נ. לנדוור, מר י. זלץ והחמ" - ח.מ.ת.

הפגישה זומנה לקבלת עדכון ממנהל הפרוייקט על קדום תחומי הפעולה של השותפים

בפרוייקט ולדיון בתחילת הביצוע בהרודיון תחתית.

נדונו ודווחו הנושאים הבאים:

1. ר.ג.ל. סיכמה עם מוא"ז גוש עציון להעביר לפרוייקט בהרודיון תחתית 30.0 מיליון שקל. תקציב הר.ג.ל. מיועד לפתוח הבריכה והגן ההרודייני על פי תוכנית ח.מ.ת.
2. הסוה"י - חבל ירושלים תזמין באפריל 1985 תוכנית מפורטת למונו-רייל ומרכז המבקרים (שלב א'). תוכנית רעיונית הושלמה על ידי המתכננים ביקסון ובר דור.
3. הסוכנות ומוא"ז גוש עציון מתקצבות את המשך החפירות באתר בראשית דר' א. נצור.
4. אדריכל בר דור הציג את התוכניות לבצוע הפריסטיל (עמודים, מדרגות ורצוף שהקיפו הבריכה) ושיקום-שחזור קירות הבריכה. סוכם על דעת המשחתפים כי תנתן עדיפות ראשונה לשחזור הפריסטיל ושיקום הקירות המערכי והצפוני של הבריכה בתקציב העומד כיום לפרוייקט: 60 מיליון שקל שימומנו בחלקים שווים על ידי ר.ג.ל. וח.מ.ת. השיקום יבוצע על ידי החברה לפתוח גוש עציון באמצעות פועלים יומיים וחיילים מהנח"ל
5. יחתם הסכם משולש בין הח.מ.ת., הר.ג.ל. ומוא"ז גוש עציון. בהסכם זה יפורטו שלבי הביצוע, הפיקוח ע"י ח.מ.ת. על הביצוע ודרך העברת כספי ר.ג.ל. וח.מ.ת. למוא"ז גוש עציון.
6. עם השלמת טיוטת החוזה יזומנו נציגי ר.ג.ל. והמוא"ז לחתימה באגף ביצוע ח.מ.ת.

העתקים: - למשתתפים

- מר א. רונן מנכ"ל

- מר מ. בן פורת - מנכ"ל ר.ג.ל.

- מר ר. הוכמן - מנהל חבל ירושלים - הסוה"י.

- מר א. צוק - רכז תיירות - תעשיות בהתיישבות הכפרית.

סיכום: גד כהן

מ.א. ויכנון.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מל:	נצח	תאריך: 24.4.85
מאת:	36	
הנדון:	הכל"ב	

נצח קלמ רג!

אם רוצים ינון אי אמצעי 100,000 דולר "במלך אלג" -
 ה" המלכה חינו - 30% יש במחיר קבוע (במבט) -
 אם לא נכח שרוב אלג וישנון אלון "ן אלו יאבולו
באלג 56, אחרי אהיל היסודי.

כפי היקול אפ"ה גינה בלע אי 100 אלף,
 אכן יחיד וגיש אנסה הרעוב ל (אנ גינה סיגיש
 גינה סגיש גם אביסל ופד אביסל) ובשג נאלג יוסל
 היסודי באלבי רשג היסודי גם וטעם יתלל אל ין.
 נא בעק היסודי ביקום.

בכ"כ,
 20.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 20.3.85

מספרנו: 2528

הרודיון - סיכום ישיבה מיום ה- 19.3.85

השתתפו: אדר' י. בר-דור

נ. לנדורר - חמ"ת

הוצגו תוכניות העבודה, מפרטים כתבי כטויות ואומדנים לביצוע.

1. עלות שיחזור הבריכה והאי בתוכה, עומדת ע"פ אומדן המתכנן על כ- \$ 114,000.

2. עלות שיחזור פינה מהפריסטיל, כולל הרצפה והצבת העמודים עומדת ע"פ אומדן המתכנן על כ- \$ 31,200

האומדן ערוך ע"פ מחירים קבלניים הרווחים בשוק.

בהנחה שהעבודה תבוצע ע"י החברה לפתוח גוש עציון, באמצעות פועלים מקומיים, תהיה עלות העבודה נמוכה בכ- 30% מהנ"ל ותעמוד ע"ס כ- \$ 100,000 שהם תקציב ר.ג.ל. רח.מ.ת. לנושא.

בהקדם יוזמן מר פיז'י, מהמועצה האזורית גוש עציון, לתאם עמדות בנידון ולביצוע.

העתקים: א. רוני - מנכ"ל ח.מ.ת.

פ'יצ'י - מ.א. גוש-עציון

נ. פרץ - ממונה על התקציב

ג. כהן - מ.א. תכנון

י. זלץ - מ.א. ביצוע

משתתפים

רשמה: נגה לנדורר

אדריכלית



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

א.כ: 1/27
 סמית: 23
 הנדון: הכרזות

נוע אלד יבא

ע"ה סכמ יונן בקולו ולטע הנהיגתו בלשונות ארבע
 הנהיגו לתקנת אל יני חומה, האלף בלקטן:

1. בעק ארבע הן וברוב הממשלית בקולו אל 200,000 חלי
 יונן בעק ארבע ואלו בעק ארבע.

2. בעק ארבע הנהיגו אל ס תענית (בעק ארבע) בעק ארבע
 אל ס אל ס בעק ארבע אל ס בעק ארבע אל ס בעק ארבע
 ע"ה חומה

3. בעק ארבע יוני בעק ארבע אל ס בעק ארבע אל ס בעק ארבע
 בעק ארבע אל ס בעק ארבע אל ס בעק ארבע אל ס בעק ארבע

4. בעק ארבע, בעק ארבע, בעק ארבע, בעק ארבע, בעק ארבע
 בעק ארבע אל ס בעק ארבע אל ס בעק ארבע אל ס בעק ארבע

5. בעק ארבע אל ס בעק ארבע אל ס בעק ארבע אל ס בעק ארבע
 בעק ארבע אל ס בעק ארבע אל ס בעק ארבע אל ס בעק ארבע

9. מידע זה נשאר סודי ויש להשתמש בו
בזהירות רבה. אין להפיץ את המידע.

הודעה מס' 1000

201



מועצה אזורית גוש עציון

מלון-שבת
אלכנוד
הר-גילה
כפר-עציון
חול-ל-עוז
ראש-ערים
חקוק
טעלה-כחוס

האיך

כ"ט טבת תשמ"ח
15.1.85

החברות
למית לחסדות
22-1385
גוש

לארץ נגדי אנקאוי - לארץ
ביבוב אינטי-
אמנצטעניג 18
אלק
אין אייניג - אין אייניג
אין אייניג

לכבוד

המנדט הייט שורק
חבל ירושלים

ירידי

כהתאם לסיכומנו רצו"ב:

1. הוכניה מגיש חנייה בחורדיין.
 2. סמי-אורגניזל (1:1000).
- כהתאם לכקטחנו חוכל לקבל הוכניה דרך-כניסה מוצעת ליטוב
נזקקים(אל-דוד) אצל ארכי - במשרדי קק"ל אצלכם.
לדברין - החומר הנ"ל יסייע לך בהכנה ההוכניה העקרונת
כנרעאי אספק סיה לאור חרודיין.

ככרפה נאמנה

מ"צ"ס

העתק

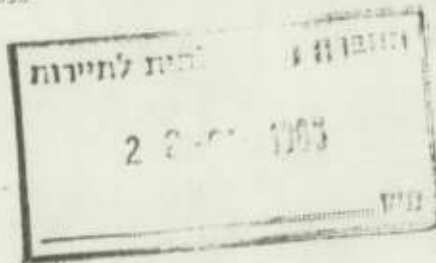
דן ארן

ארכי - קק"ל



מועצה אזורית גוש עציון

תאריך _____
אלון שבות
אלעד
כ"י טבת תשמ"ח
הר גילה
כפר עציון
מגדל עדן
ראש צורים
תקוע
מעלה עמוס



לארץ נגדי אנציוני - אמ"ג
היבוי אינציוני
אמצעייה א"ז

א"ז - כנייה א"ז
א"ז
א"ז

לבכבוד

סתנרס חייט זורק
חבל ירושלים

ידידי

בחתא: לפיכוסנו רצו"ב

1. חוכניה טגריס חגייה בחרודיון.
2. טמי-אורבינל (1:1000).

בחתאם לכקשאנו חובל לקבל חוכניה דרך-כניסה מוצעה ליטוב
נזקדים (אל-דוד) אצל ארקדי - במשרדי קק"ל אצלכם.

לזכרין - החומר הנ"ל יסייע לך כחכמה החוכניה העקרונת
כנוטאי אסנקה טים לאתר חרודיון.

בברכה נאמנה

מיצ"ס

העתק

דן אק

ארקדי - קק"ל

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 13.12.1984

מספרנו: 1717

הרודיון: סיכום ישיבה מיום ה- 2.12.84

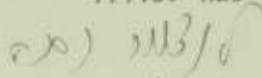
השתתפו: אדר' י. בר-דור - המתכנן

אינג' ח. שורק - הסוכנות, המחלקה להתישבות - מדור מים.

נ. לנדור - ח.ט.ח

1. הוצג הפרוייקט בשלבו הסופי.
2. הוצג הפרוייקט בשלבו הראשון המיועד לביצוע והכולל 30 דונם גינון אינטנסיבי ו- 60 דונם נטיעות.
3. הפרוייקט יבוצע ע"י החברה הממשלתית לתיירות בשיתוף עם הקרן הקיימת לישראל.
4. חיבור קו המים לתוכנן ע"פ סיכומים, ע"י הסוכנות.
5. מקו מים ראשי בקוטר "14 יוצא קו מים בקוטר "6 עד לאל-דור.
6. מקו זה יעשה החיבור המתוכנן לאתר, כאשר שעוני המים יופרדו לכל אחד מהצרכנים.
6. כניסת קו המים המתוכנן תעשה בתוואי הכביש המתוכנן להרודיון. נושא זה יש לתאם עם אינג' שמשון אדן מהקרן הקיימת.
7. במקביל ייבדק קו המים הקיים ע"פ עומדן תצרוכת המים הנדרשת בשלב הראשון והסופי.
8. האדריכל ישלח לאינג' שורק תוכנית מפורטת, תוכנית גינון כללית וצפי למספר המבקרים ביום שיא.

רשמה: נגה לנדור


אדריכלית

העתקים: א. רונן - מנכ"ל ח.ט.ח

נ. סאס - הקק"ל

י. טנא - הסוכנות

פיצי' - סועצה אזורית גוש עציון

ג. כהן - מ.א. תכנון

משתתפים



מועצה אזורית גוש עציון

אגף יבנה
מחלקת
מכירת
כרטיסי
מדיניות
ראש יבנה
תלמי
הנהלת יבנה

תאריך:
י"ט שבת, חש"ד
25.12.83

החברות הממשלתיות להיחודות
20.1.84
ת"ס

לכבוד

האדריכלים ביקסון - בר-דור

רח' הרצוג 71

ירושלים

שלום וברכה!

הנדון: הרודיון - אסדן צריכת מיס

לצורך הזמנת חיבור-מיס לאתר נבקשכם לבדוק לאלתר ולהודיעני
אסדן צריכת המיס השנתית הדרושה למבנים ("מרכז מקרים") ולגן.

אם אפשר ^{נא} לעשות הבחנה בין תצרוכת המיס לגינון בשנים הראשונות לנטיעה,
לכין השנים הבאות.

בברכה ^{מא}
ג.י.

פיצ'י (יורס בן-מאיר)

העתק

אד' נוגה לנדור - החברה
הממשלתית להיירות

22.2.84

א"כ אגרוסקות נעגה לנצורה
החברה הגאולוגית לתיירות
כאן.

הנצורה: חבורה לים לאתר הנצורה - האדמה בלתי.

לקחת לטוב כפי סוכס פקודה שקיימת 20.2.84 רל הנצורה היום
חיים שלך מקק"ל בנצורה.

כסיכום הפקודה הנצורה לנצורה:

- אגרוסקות לנצורה חבורה קבועה בנצורה בקוטר 3"
- בנצורה וחבורה א"כ בנצורה חיים הגאולוג לנצורה - א"כ וימין לאורך הכניס הקיים.
- אורך הנצורה 1 ק"מ

טלות הנצורה והחבורה (אם בלתי מקיימת) - \$ 16,000.

נא לסיפק לנצורה הנצורה האדמה הנצורה.

נא לסיפק לנצורה הנצורה האדמה הנצורה.



מחברת היקום יוליה בן צור אגרוסקות ומערכת ערום. מ' הנצורה 71 (מקור 22.2.84) ורולפים. טלפון - 14220100. 20.

20.2.84

ה"ר - קנין פני אב"ד

הוצאות על הוצאות

הוצאות קנין - פ"ר 30
הוצאות - פ"ר 50

- פ"ר 3" ו"ב ד"ר

הוצאות קנין 10 הוצאות קנין פ"ר 30

פ"ר 2" הוצאות פ"ר 3" הוצאות קנין

249,173 - 84 הוצאות 216,261 - 83 הוצאות קנין פ"ר 30
50,862 - " " 44,261 " " " " - הוצאות

פ"ר 300,035 - הוצאות

95,665 - 84 הוצאות 83,260 - 83 הוצאות קנין פ"ר 30
19,351 - " " 16,842 - " " " " - הוצאות

115,016 - הוצאות

1473 ע 83 הוצאות פ"ר 30
2262.3 84 הוצאות " "

הוצאות קנין 1800 = 500 + 1300 - הוצאות קנין פ"ר 30
הוצאות קנין 1750 = 450 + 1300 - הוצאות קנין פ"ר 30
הוצאות קנין 2100 = 800 + 1300 - הוצאות קנין פ"ר 30

02 690241 - 11086 . 046171 (026224170) 1473 ע 83 (026224170) 1473 ע 83 (026224170) 1473 ע 83



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: קצ'י

מאת: ג'ורג'י

הנדון: מלגות - גמולן

ג'ורג'י אנוש אי-תקשה (ב)
הממשלה?

סכום של 10,000 \$

או גמולן

ג'ורג'י



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: של
 מאת: ג'ו
 תאריך: 12.11.61
 הגדון: האזין - סג

כ.י.ב. ה - 12.11.61
 סלונים - ע. יוקב טנס
 נסיוני - ע. נאן א. - סוף
 א.ס. לנכון קו ימים ושל

ג'ו



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 9.11.1984

מספרנו: 1578

הרודיון - סיכום ישיבה מיום 5.11.84

השתתפו: אדר' יואל בר - דור

נ. לנדוור - חמ"ת

לקראת הכנת תכניות העבודה לפרוייקט רועננה הפגישה מיום ה-3.2.84 (מספרנו 263). רשימת הנושאים לתכנון לקראת ביצוע אושרה מחדש.

יוחלט:

1. שחזור הכריכה: הארכיאולוג החופר - אדר' א. נצר, אמור להעביר לאדריכל מדידת השטח. עם קבלת המדידה יוחלט על לו"ז לביצוע התכנון.
2. בהקדם תקבע פגישה עם הקק"ל לצורך הכנת התכנון לחיבור המים אותו יש לבצע במכרז זה.
3. הוצגה תכנית רעיונית לגן ההרודיאני. האדריכל יבדוק אפשרות שתילת צמחי מרפא או תבלין בחלקות הגן השונות.

נ. לנדוור
רשמה: נגה לנדוור
אדריכלית

העתקים: א. רוני - מנכ"ל חמ"ת
נ. סאס - הקק"ל
פיצי - מועצה אזורית גוש עציון
ג. כהן - מ.א. תכנון
משתתפים

דאר דירי חברון
טל 02-743605
02-743874
מוקוד 90940



Handwritten signature at the top of the stamp.
ט.ד.א.
9801-00-0
מחלקת המכירות והשירותים
תל אביב-יפו
10004
Handwritten signature at the bottom of the stamp.

כע"ח

**מועצה אזורית
גוש עציון**

תאריך 22.8.84

כד' מנחם אב שדמ"ח

לכבוד
גב' נגה לנדאור
החברה הממשלתית לתיירות

שלום וברכה,

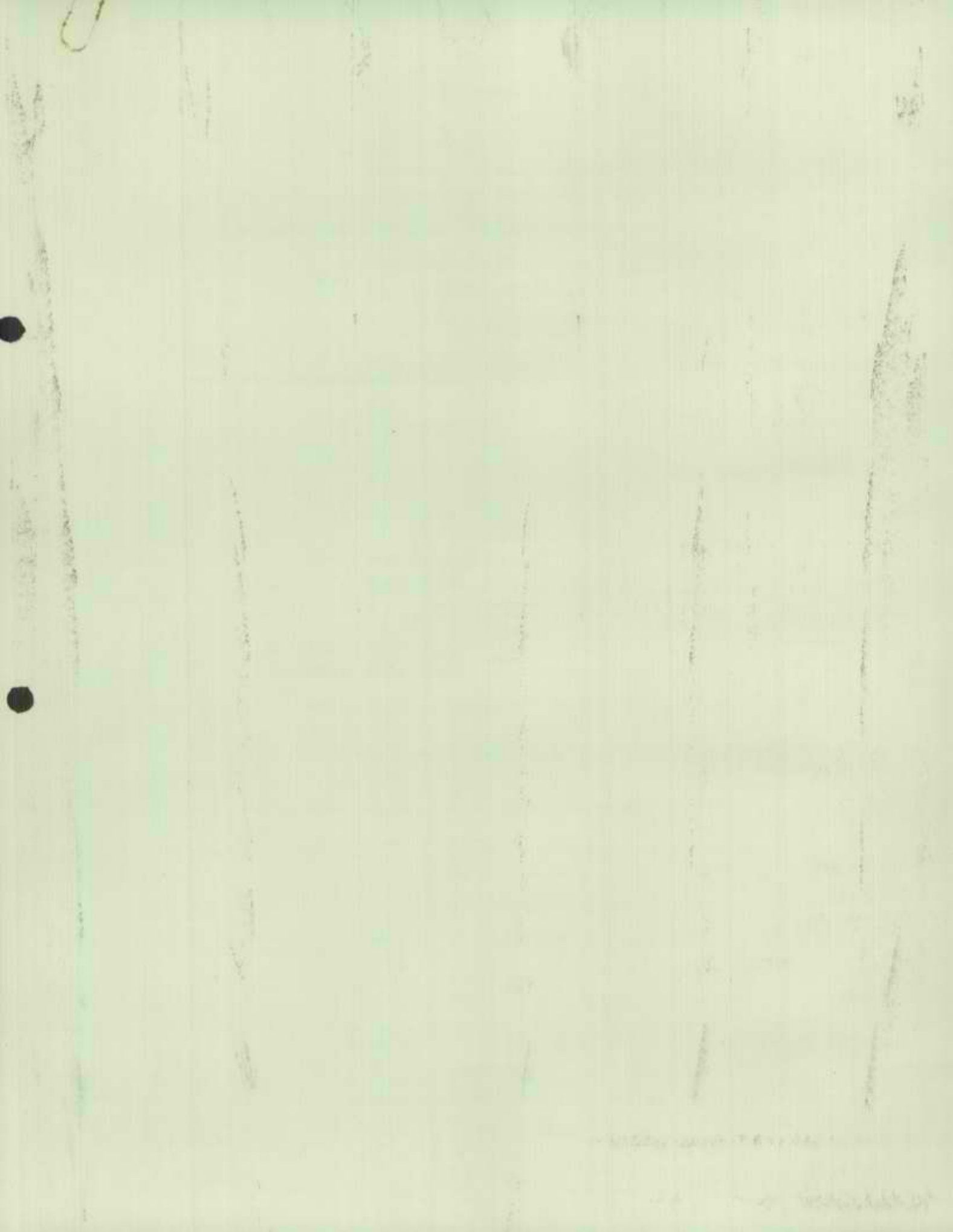
משיחה אותה קיימתי היום עם האדריכלים ביקסון - בר דור
הסתבר לי, לצערי, כי עד היום לא ניקבע עמהם לו"ז הנוגע
להגשת שלב א' של פיתוח הרודיון תחתית, ואין הם נתונים במסגרת
של זמנים ומחויבויות.
המצב מדאיג לאור מגמתנו לקדם לאלתר את התיכנון והפיתוח בהרודיון.
אבקש התערבותך, ובטוחני כי בידיך הקסם והיכולת להזיז ולנער
הדברים.

בברכה,

יורם בן מאיר (פיצ"י)

(זא-ז/זא-ז)

Handwritten notes on the left side of the page, including the number 5984 at the bottom.



זרבי
 סוף אוגוסט
 (967)
 משה
 8.8.84



החברה
 הממשלתית
 לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מל: 7.8.84 תאריך: 182
 מכת: 22
 הודו: תא מכת אביב - מתר הביטוח.

נעז
 (967)
 מכת
 10% נכס
 יחיד
 (967)
 20/8/84

נעז קלאה רב

ס"ב סכמ רוט בניון, נכמ מנאין 8 בתו 1984

(מכיל: 967), נכמ יד נכב ל"ב קמס לכו 30

מנוו יד נכמ מנאין קמס מנאין קמס. קמס
 ימ סל פי נכמ קמס קמס קמס קמס קמס קמס

קמס קמס קמס קמס קמס קמס קמס קמס
 130 קמס קמס קמס קמס קמס קמס קמס קמס
 105.

בכככי
 136

נעז: רוט - כאן.

לש

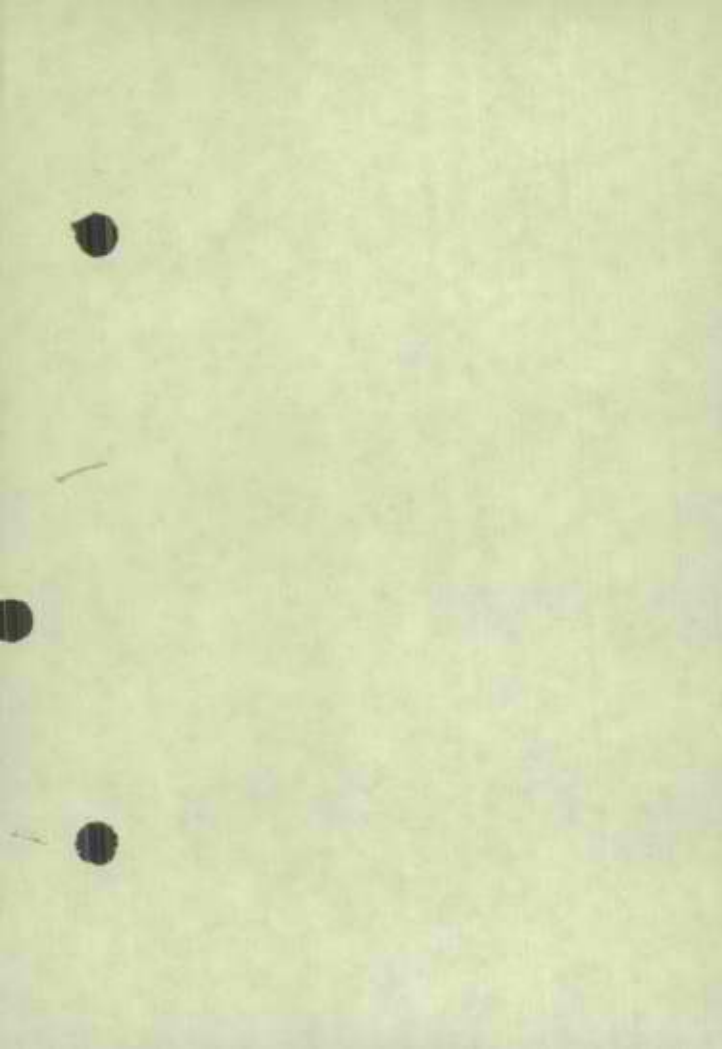
"לש" הולך הולך

לש, לש, לש

לש, לש, לש

לש, לש, לש

לש



החברה הממשלתית לתיירות



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 8 ביולי 1984

טספרנו: 967

הרודיון - הסכם התקשרות לתכנון, סיכום ישיבה מיום 27.6.84

השתתפו: אדר' י. ברדור - המתכנן.

נ. לנדור - חמ"ת.

רשימת העבודות לתכנון, בשלב א', חולקה לצורך קביעת השכר ל-2 חלקים.

חלק 1 : טיפול נרפי (העלויות ע"פ אומדן)

שילוט	\$ 5.000
גינון	\$ 15.000
פריצת שבילים	\$ 5.000
גידור	\$ 12.000
סה"כ	\$ 37.000

עבור חלק זה ישולם % שכר טרחה ע"פ תעריפי משרד השיכון (אהוז משוער 5.91%). התשלום הנ"ל יכלול שכר טרחתם של כל היועצים לטיפול בנושאים הרשומים מעלה (בוטניקאי, גרפיקאי, קונסטרוקטור).

חלק 2 : שיקום ושחזור (העלויות ע"פ אומדן)

שחזור הבריכה	\$ 33.000
חשיפת גרם המדרגות	\$ 5.000
סה"כ	\$ 38.000

עבור חלק זה ישולם למתכנן ע"פ תעריפי שחזור. % מוצע ע"י המתכנן 7.62% - הנושא יבדק בח"מת. התשלום יכלול שכ"ס ליועץ חשמל עבור הכנת שרולטים להמשך ביצוע בפרוייקט.

2/...



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

-2-

חיבור המיס העומד באומדן ע"פ \$ 16.000 יתוכנן ע"י הק.ק.ל. ויבוצע על ידם. (ואמנם לצורך קביעת האומדן נפגש המתכנן עם מר חייכ שורק מהק.ק.ל.).

התשלום יכלול הכנת תיק מכרז ב-2 חלקים: האחד לפרסום והשני לביצוע ע"י הק.ק.ל.

רשמה: לנדוור נגה

אדריכלית

העתק: מר א. רונן - טנכ"ל חמ"ת

מר ג. כהן - מנהל אגף תכנון, כאן

משתתפים.

כל/מד



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 8 ביולי 1984
מספרנו: 967

הרודיון - הסכם התקשרות לתכנון, סיכום ישיבה מיום 27.6.84

השתתפו: אדר' י. ברדור - המתכנן.
נ. לנדור - חמ"ת.

רשימת העבודות לתכנון, בשלב א', חולקה לצרך קביעת השכר ל-2 חלקים.

חלק 1 : טיפול נופי (העלויות ע"פ אומדן)

שילוט	5.000 \$
גינון	15.000 \$
פריצת שבילים	5.000 \$
גידור	12.000 \$
סה"כ	<u>37.000 \$</u>

עבור חלק זה ישולם % שכר טרחה ע"פ תעריפי משרד השיכון (אחוז משוער 5.91%). התשלום הנ"ל יכלול שכר טרחתם של כל היועצים לטיפול בנושאים הרשומים מעלה (בוטניקאי, גרפיקאי, קונסטרוקטור).

חלק 2 : שיקום ושחזור (העלויות ע"פ אומדן)

שחזור הבריכה	33.000 \$
חשיפת גרם המדרגות	5.000 \$
סה"כ	<u>38.000 \$</u>

עבור חלק זה ישולם למתכנן ע"פ תעריפי שחזור. % צע ע"י המתכנן 7.62% - הנושא יבדק בח"מת. התשלום יכלול שכ"ט ליועץ חשמל עבור הכנת שרוללים להמשך ביצוע בפרוייקט.

2/...



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

-2-

חיבור המיס העומד באומדן ע"פ \$ 16.000 יתוכנן ע"י הק.ק.ל. ויבוצע על ידם. (ואמנם לצורך קביעת האומדן נפגש המתכנן עם מר חייב שורק מחק.ק.ל.).

התשלום יכלול הכנת תיק מרכז ב-2 חלקים: האחד לפרסום והשני לביצוע ע"י הק.ק.ל.

רשמה: לנדוור נגה
אדריכלית

העתק: מר א. רונן - מנכ"ל חמ"ת
מר ג. כהן - מנהל אגף תכנון, כאן
משתתפים.

נל/מד

אנשי



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12.9.84

מספרנו: 1262

לכבוד

נחמיה ביקסון ויואל בר דור

אדריכלים ומתכנני ערים

רח' הרצוג 71

ירושלים - 92622

א.נ., הנדון: הזמנת עבודת תכנון - הרודיון תחתית.

בהמשך לישיבות עבודה בנושא, ברצוננו להזמין תוכניות טפורטות לבצוע בהרודיון תחתית.

הזמנת עבודה תשלח אליכם לאחר סיום הקפאת ההתקשרויות.

הזמנה זו תעגן את המסוכים עמכם בישיבה שהתקיימה בתאריך 27.6.84 ואשר עיקריה, לרבות אחוזי השכ"ט סוכמו בסכום הדיון מתאריך 8 ביולי 1984 (מספרנו: 967).

אנו מבקשים שתערכו מיידית לחשלמת התוכניות בהקדם האפשרי.

בהצלחה,

א. רונן
מנכ"ל החברה.

העתקים: מר ג. כהן, מנהל אגף תכנון
גב' נגה לנדוור, אדריכלית חמ"ת

כשר



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 8 ביולי 1984

מספרנו: 967

הרודיון - הסכם התקשרות לתכנון, סיכום ישיבה מיום 27.6.84

השתתפו: אדר' י. ברדור - המתכנן.

נ. לנדור - חמ"ת.

רשימת העבודות לתכנון, בשלב א', חולקה לצרך קביעת השכר ל-2 חלקים.

חלק 1 : טיפול נופי (העלויות ע"פ אומדן)

שילוט	\$ 5.000
גינון	\$ 15.000
פריצת שבילים	\$ 5.000
גידור	\$ 12.000
סה"כ	\$ 37.000

עבור חלק זה ישולם % שכר טרחה ע"פ תעריפי משרד השיכון (אחוז משוער 5.91%). התשלום הנ"ל יכלול שכר טרחתם של כל היועצים לטיפול בנושאים הרשומים מעלה (בוטניקאי, גרפיקאי, קונסטרוקטור).

חלק 2 : שיקום ושחזור (העלויות ע"פ אומדן)

שחזור הבריכה	\$ 33.000
חשיפת גרם המדרגות	\$ 5.000
סה"כ	\$ 38.000

עבור חלק זה ישולם למתכנן ע"פ תעריפי שחזור. % מוצע ע"י המתכנן 7.62% - הנושא יבדק בח"מת. התשלום יכלול שכ"ט ליועץ חשמל עבור הכנת שרוליים להמשך ביצוע בפרוייקט.

2/...



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

-2-

חיבור המיס העומד באומדן ע"פ \$ 16.000 יתוכנן ע"י הק.ק.ל. ויבוצע על ידס. (ואמנם לצרך קביעת האומדן נפגש המתכנן עם מר חיים שורק מהק.ק.ל.).

התשלום יכלול הכנת תיק מכרז ב-2 חלקים: האחד לפרסום והשני לביצוע ע"י הק.ק.ל.

רשמה: *לנדורר נגה*
אדריכלית

העתק: מר א. רונן - מנכ"ל חמ"ת
מר ג. כהן - מנהל אגף תכנון, כאן
משתתפים.

נל/מד



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: 112 תאריך: 27/7

מאת: 38

הנדון: הרציון.

שלום, שנתג אליו כיום במוקד.
 מיון של כלליו מן הקנייה לא אהבנו
 נכונות. נניח בשלבי העסקה א בים ציר
 בינארן ושב "נכונות" שרואה "אקסג
 תן אבס.
 בבנייה,
 38.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 3 ביולי 1984

מספרנו: 947

סכום דיון בנושא המשך תכנון לקראת פתוח הרודיון תחתית מתאריך 27 יוני 1984

השתתפו ה"ה: י. בן מאיר (פיצ'י), י. ברדור, א. לנדור, ג. כהן.

הפגישה זומנה על פי בקשת מוא"ז גוש עציון והמתכננים, לדיון בשלוב המשך השיפות הגן
ההרודיוני במסגרת פתוח הבריכה בהרודיון תחתית.

החמ"ת בשותפות הק.ק.ל. מקדמת "תיק מכרז לבצוע" פתוח הבריכה ואלמנטים נוספים באתר.
בדיונים שונים הוברר שיש לערוך מספר חתכים בשטח הגן המקיף את הבריכה. החמ"ת התבקשה
לתקצב פעולה החשיפה במסגרת עבודת הקבלן בשטח הבריכה.

סוכמו הנושאים הבאים:

1. מר בן מאיר יגיש בתוך מספר ימים לחמ"ת הערכת עלות חשיפת החתכים בגן.
2. על פי היקף העלות ובדיון נוסף תקבע החמ"ת את נכונותה לשלב חשיפת החתכים בגן במכרז
לפתוח הבריכה.
3. הזמנת עבודת תכנון לאדריכלים ביקסון ובר דור תוצא בימים הקרובים.

סיכום: גדי כהן

מנהל אגף תכנון

העתק: למשתתפים.

מר א. רונן - מנכ"ל החמ"ת

מר נ. סאס - ק.ק.ל.



ירושלים, 14 בפברואר 1984

מספרנו: 263

הרודיון - סיכום ישיבה מיום ה- 6.2.84

השתתפו: אדר' י. בר-דור

ג. לנדור - חמ"ת

העבודה לשחזור הרודיון תחתית תתחלק בשלבה הראשון לשני חלקים שווים בעלותם.

החלק הראשון יציג תיק מכרז לביצוע עבודות ע"פ אומדן של כ- \$ 50,000 ריכיל:

- | | | | | |
|---|----|------------------------|-----------|--|
| + | 1. | שחזור הבריכה והאי | \$ 33,000 | |
| + | 2. | שילוט | \$ 5,000 | |
| + | 3. | חיבור המים - טרס ידוע. | \$ 16,000 | |

החלק השני יציג תיק לביצוע עבודות ישירות ע"י הקק"ל ע"פ אומדן של כ- \$ 50,000 ריכיל:

- | | | | | |
|---|----|-----------------------------------|-----------|--|
| + | 1. | חשיפת גרם המדרגות | \$ 5,000 | |
| + | 2. | גינון הבריכה המשוקמת | \$ 15,000 | |
| + | 3. | פריצת שבילים | \$ 5,000 | |
| + | 4. | גידור | \$ 12,000 | |
| | 5. | טיפול חלקי בגן ההרודיאני - בנותר. | | |

המתכנן ישלח בהקדם הצעת התקשרות לחמ"ת לתכנון הנ"ל.

רשמה: לנדור נגה

אדריכלית

העתק: מר א. רונן - מנכ"ל החברה

מר ג. סאס - הק.ק.ל.

מר פיצי - מועצה איזורית גוש עציון

מר ג. כהן - מנהל אגף תכנון, כאן

גב' נ. פרץ - ממונה על התקציב, כאן

לנ/מ



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 19.1.84

מספרנו: 117

סיכום דיון בנושא פיתוח אתר הרודיון מתאריך 13 ינואר 1984

- השתתפו ה"ה:-
- ד. ברוידא, נ. סאס - קק"ל.
 - ש. פוקס - חבל ירושלים - המח' להתישבות.
 - י. בן מאיר (פיצ'י) - מוא"ז גוש עציון.
 - ג. כהן - חמ"ת.

בפגישה נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:-

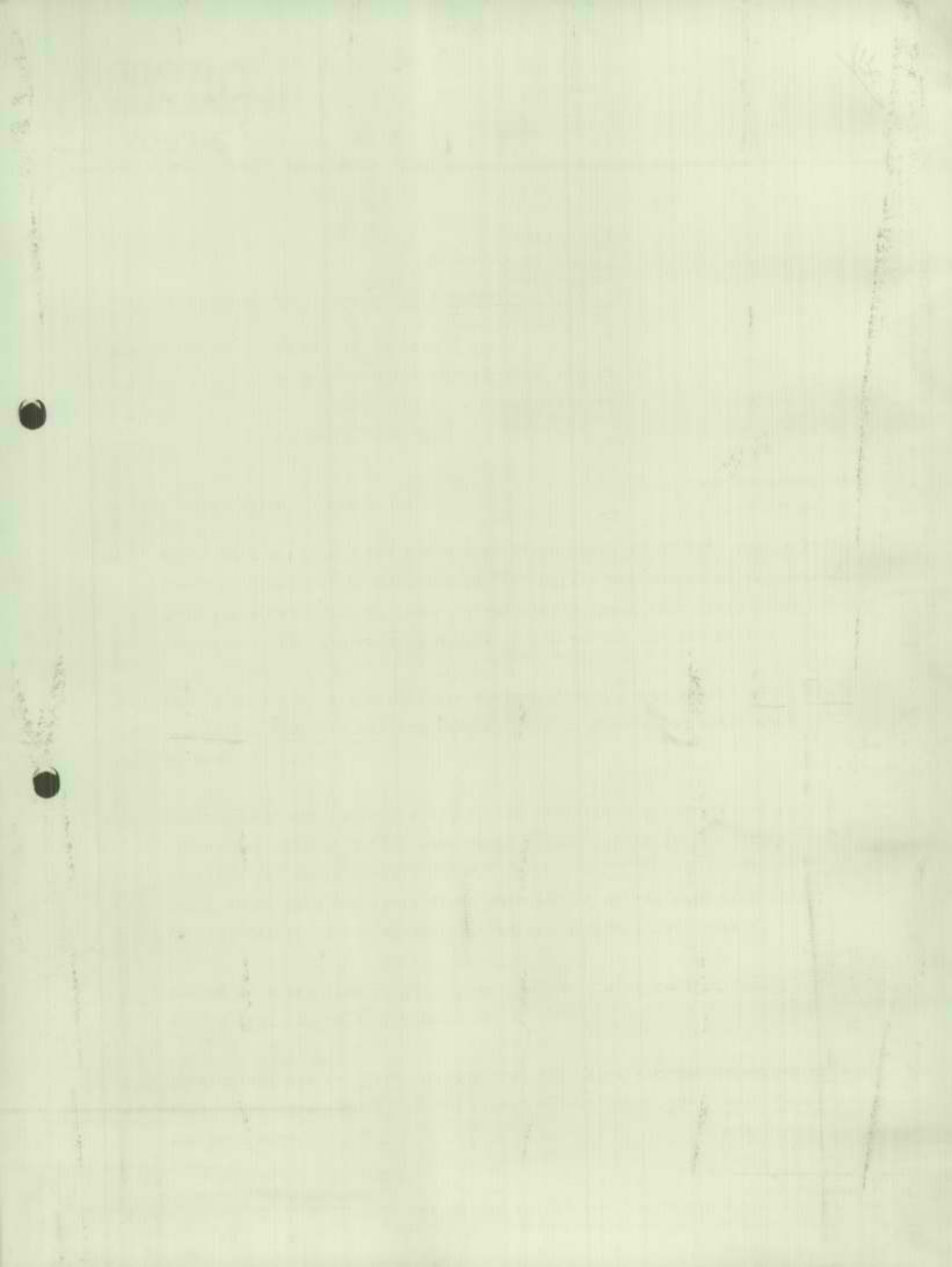
1. השלמת הת.ב.ע. לאתר - פיצ'י דיווח על קידום הנושא עם הר.ג.ל. בתוך שבועיים תושלם הכנת הת.ב.ע. בר.ג.ל. ע"פ עקרונות תוכנית האב שהוכנה על ידי האדריכלים ביקסון ובר דור. הת.ב.ע. תועבר לעיון השותפים בפתוח האתר ותוגש לוועדה מקומדת גוש עציון. לאחר אישורה תוגש הת.ב.ע. לוועדת התכנון העליונה באיו"ש.
2. בסיכום עם ר.ג.ל. הוסכם שתוכניות מפורטות לביצוע יוכנו על ידי חמ"ת, מוא"ז גוש עציון, ²ההסתדרות הציונית והקק"ל. ¹הר.ג.ל. תהיה שותפה בצורת היגוי לשיפוץ.
3. החמ"ת הזמינה אצל האדריכלים ביקסון ובר דור תוכנית מפורטת לביצוע בהרודיון תחתית. בין העבודות שיכללו בתיק המכרז לביצוע נכללות עבודות להכשרת השטח ונטיעה שניתן לבצעם באמצעות הקק"ל. תקציב החברה נמצא עתה בדיון לקראת אשור תוכנית העבודה בשנה הבאה ולפיכך לא ניתן להצביע עתה על אפשרויות כניסת החמ"ת לביצוע בשנת 1984/5.
4. בפגישה של נציגי המוא"ז, הקק"ל והמח' להתישבות תבדק האפשרות לשרייף תקציב להכשרת קרקע במסגרת פתוח האתר.
5. נציג המוא"ז מסר כי בכרונית המוא"ז לזמן דיון בדרג מנכ"לים של הגופים השותפים לרבות משרד המדע והפתוח וגורמים נוספים לקביעת תקציב פתוח משותף לשנת העבודה 1984/5.

סיכום:- גדעון

מנהל אגף תכנון

רחוב קרן היסוד 38 - ח.ד. 2645, ירושלים 91026 - טלפון 02-663154
38 KEREN HAYESOD ST. - P.O.B. 2645, JERUSALEM 91026, ISRAEL - TEL. 02-663154

העתק:- מר א. רונן - מנכ"ל כאן.
משותפים





החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 26 בדצמבר 1983

מספרנו: 3301

הרודיון - סלכום ושיבה מיום ה- 21.12.83

השתתפו: אדר' נ. ביקסון.
לנדורר - חמ"ת.

האדריכל הציג אומדן לביצוע העבודות בהרודיון תחתית - שלב א' (לוטה).

ל-9 הסעיפים המצויינים בו יש להוסיף 2 סעיפים:

1. ביצוע קו מים לאתר - לצורך השקיה.

האדריכל יבדוק שתי אלטרנטיבות: קו זמני וקו ראשי שיעבור דרך הטבנה המתוכנן - כולל אומדנים.

2. גדר מפרידה בין כביש הגישה לאתר.

סעיפים אלה יוספו לסך \$ 248,500 עליהם עומד האומדן שהוצג.

מתוך רשימת העבודות המוצעות אפשר להעזר בק"ל לביצוע העבודות כדלהלן (לבד מכביש הגישה והחניה הנמצאים בביצוע).

1. כלים מכניים: חשיפת גרם המדרגות וישור המסלול. \$ 10,000 (2000 + 8000)

2. לבדיקה, ביצוע גינון הבריכה והמסלול כולל טפטפות. \$ 75,000

3. לבדיקה, ביצוע הגדר.

4. לבדיקה, ביצוע הנחת קו המים.

אומדן גס לביצוע הטבנה עומד ע"ס \$ 130,000
ללא אמצעי השינוע.

הנושא יובא לדיון ולהחלטה בחמ"ת לצורך הזמנת תכנון מפורט והכנת תיקי ביצוע לעבודה.

רשמה: לנדורר נגה

אדריכלית

העתק: מר א. רונן - מנכ"ל החמ"ת בפועל
מר פיצי - מועצה איזורית גוש עציון
גב' נ. פרץ - ממונה על התקציב - כאן
מר ג. כהן - מנהל אגף תכנון - כאן



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך: 3.11.83

מל:

מאת:

הנדון:

שחזרה אלפי חסידים אויפגאנגען -

12000 \$ - האידן העולם -

12500 \$ - בנימין -

12500 \$ - סם

הכרזות

(1) שחזרה אויפגאנגען

אלפי אלפי

(2) עיניו ארוך

ען אבינום אילד צונוש

דעלען גאווה סם צונוש

עיניו בקו גאווה
שפילט אפילט

אלפי אלפי קיט ארום 27000 \$

כיוונים

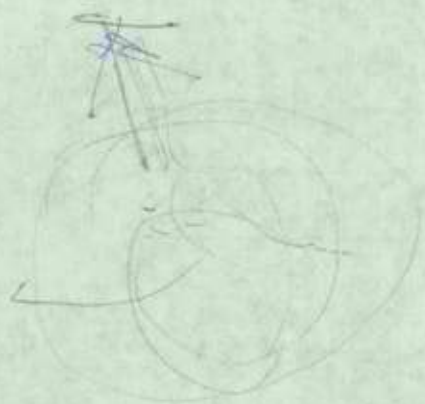
קאנפירענץ - צוויי אלפי

++ (1) כולנו - צום גאווה

קאנפירענץ

(3) אונזערע אלפי -

++ (4) חסידים - (אלפי)



(H)



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מכ: _____ נציג: _____
 תאריך: 6.11.83 תאריך: _____
 מכת: _____ ג'י: _____
 הודו: _____ הימ"מ: _____

בנין יבנה ארץ ישראל
 בלגיה יבנה ארץ ישראל
 איטליה יבנה ארץ ישראל
 גרמניה יבנה ארץ ישראל
 צרפת יבנה ארץ ישראל
 שווייץ יבנה ארץ ישראל
 אוסטרליה יבנה ארץ ישראל
 ניו זילנד יבנה ארץ ישראל
 יפן יבנה ארץ ישראל
 הודו יבנה ארץ ישראל
 סין יבנה ארץ ישראל
 בריטניה יבנה ארץ ישראל
 ארצות הברית יבנה ארץ ישראל
 קנדה יבנה ארץ ישראל
 מדינות אחרות יבנה ארץ ישראל

אשרת
 2



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

א.נ: 3118 תאריך: 23.11.83
 סמך: 1000
 הנדון: הוצאות (אמריקה)

לשכר חשבון האגס והחומר
 חיטי חשבון אלוטו סלקט
 לקרא חשבון הפסי
 צהיין אגרי סגס י.ש אגרי
 גרפי הוצאות אגרי ?

(הוצאות)
 סגס
 (ג)

מחירי ימ

אמה רב צבי
אביז אולניק

- כפר בודצני. אבא שפיר
כצאית אל אצות סול.

ני זולר ח. נדלר ש. ביקסון ח. ניל
אדו דלים
רחוב הכסיוקי 22 טל. 254921

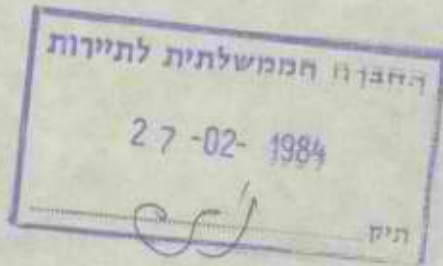


החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 26 בדצמבר 1983

מספרנו: 3301



הרודיון - סיכום ישיבה מיום ה- 21.12.83

השתתפו: אדרי' נ. ביקסון.
נ. לנדזור - חמ"ת.

האדריכל הציג אומדן לביצוע העבודות בהרודיון תחתית - שלב א' (לרטה).

ל-9 הסעיפים המצויינים בו יש להוסיף 2 סעיפים:

1. ביצוע קו מיט לאתר - לצורך השקיה.

האדריכל יבדוק שתי אלטרנטיבות: קו זמני וקו ראשי שיעבור דרך הטכנה המתוכנן - כולל אומדנים.

2. גדר מפרידה בין כביש הגישה לאתר.

סעיפים אלה יוספו לטו"ם \$ 248,500 עליהם עומד האומדן שהוצג.

מתוך רשימת העבודות המוצעות אפשר להעזר בקק"ל לביצוע העבודות כדלהלן (לבד מכביש הגישה והחניה הנמצאים בביצוע).

1. כלים מכניים: חשיפת גרם המדרגות ויטור המסלול. \$ 10,000 (2000 + 8000)

2. לבדיקה, ביצוע גינון הבריכה והמסלול כולל טפטפות. \$ 75,000

3. לבדיקה, ביצוע הגדר.

4. לבדיקה, ביצוע הנחת קו המים.

אומדן גס לביצוע הטכנה עומד על \$ 130,000
ללא אמצעי השינוע.

הנושא יובא לדיון ולהחלטה בחמ"ת לצורך הזמנת תכנון מפורט והכנת תיקי ביצוע לעבודה.

רשמה: לנדזור נגה

אדריכלית

העתק: מר א. רונן - מנכ"ל החמ"ת בפועל

מר פיזי - מועצה איזורית גוש עציון.

גב' נ. פרץ - ממונה על התקציב - כאן

מר ג. כהן - מנהל אגף תכנון - כאן

מר י. זלץ - מנהל אגף ביצוע

משתתפים.

