

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לתיירות

פרויקטים - ירושלים

12/95 - 5/90

מסי תיק מקורי _____
30/5

שם: פרויקטים - אזור ירושלים

מזהה פיזי: **רש - 5 / 1716**

מזהה לוגי: 61.5/1 - 194

כתובת: 03-315-10-09-02

1323356 מס פריט: 14/10/2013



מחלקה תכנון



המשרה למנהל הכללי
Deputy Director General
نائب المدير العام

אתר
אליה
אליה
אליה

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



3000
ירושלים עיר דוד
תשנ"ז - תשנ"ז

החברה הממשלתית לתחבורה
דואר
מס' 3309-ש
12-5-1995
16.11.95

סיכום פגישה אשר התקיימה בלשכתו של
מר א. מאיר, המשרה למנהל הכללי,
ביום 16.11.95, בנושא: מפת תיירות

פגישה מס' 2

- השתתפו:
- מר א. מאיר - המשרה למנהל הכללי
 - מר א. בן-אשר - מהנדס העיר
 - גבי ד. רכלבסקי - מנהלת המח' לפרויקטים מיוחדים
 - מר א. כהן - החמ"ת
 - מר ד. מינגלגרין - החמ"ת
 - גבי נ. ברמן - החמ"ת
 - מר א. ברוק - אג"ב בע"מ
 - גבי ל. ששקל - אג"ב בע"מ

הוצגה ע"י גבי רכלבסקי מפה אשר הראתה הפתוח העתידי בראיה התיירותית במרכז העיר, באזור שהוגדר כפילוט (קריית העירייה - מגרש הרוסים, גוש 50).

המפה אינה מושלמת ובניגוד להחלטות הישיבה מיום 16.5.95, לא תואמה הכנתה עם החברה לאוטומציה.

לדברי מר כהן, הכוונות בגינן כתבקה המפה, אינן מתמלאות ע"י המפה שהוצגה.

מר מאיר סיכם:

1. עפ"י הצעת מר כהן, יוכן פילוט על ידו על גבי תצ"א.
2. מר א. כהן יזום פגישה עם חבי אופק ועם קרטוגרף, במטרה לגבש תפישה לעיצוב המפה.
3. מר כהן יודיע לו"ז לפגישה הנוספת.

אורי קמל
רשמה: אורה קמל

העתק: למשתתפים
ת.ת. 1.1.96

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

28/12/95
jer/hotel/1-briut

5/11-1995
קכ"א

לכבוד	מ"ר איתן מאיר
המשנה למנכ"ל	עיריית ירושלים

הנדון: הקמת מלון במתחם לשכת הבריאות המחוזית

איתן שלום רב!

בעקבות בדיקתך, והתייחסותך (מכתבך ת-370) ברצוני להדגיש הנקודות הבאות:

1. הליכי התכנון ואישור התוכניות - הטיפול בנושא ימשך ויואץ, כפי שצינת במכתבך כי התוכנית תוגש במהלך השבועות הקרובים לוועדה המקומית.
2. שיווק המתחם - יש מקום לבדוק הדרך לקדם את שיווק המתחם ולטפל בנושא במהלך פרק הזמן הקיים עוד לפני פינוי המתחם, כך שלכשיפונה המתחם, יהיה כבר יזם שיוכל להתחיל מייד בהקמת המלון. (בדרך זו נוכל לקצר ההליכים ולא להמתין עד לפינוי המתחם, ורק אחר-כך להתחיל לטפל בנושא השיווק).


א. ברק

העתק: חברי הוועדה לקידום מתחמי מלונות

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות * עיריית ירושלים * החברה הממשלתית לתיירות * הרשות לפיתוח ירושלים * החברה לפיתוח מזרח ירושלים

7/1/95
jer/vaada/pro3-1

החברה הממשלתית לתיירות

ד"ר נכנס

15-01-1996

סיכום ישיבת הוועדה לתאום פרויקטים מיום 3/1/96

השתתפו: משה ריגל - יו"ר, איתן מאיר, יששכר בן-חיים, דורון רכלבסקי, מוני בן-ארי, שלומי ברייטבנד, דוד מינגלרין, **נורית ברמן**, יואל מרינוב, שרה מלכה, נחמה סאס, רמה בן ידידה, א.ברוק, לאה שטקל

1. אישור הפרוטוקול

פרוטוקול הישיבה מיום 26/12/95 - הפרוטוקול מאושר בכפוף לשינויים וההבהרות שלהלן:

א. קידום מתחמי מלונות - בדיון השתתף מר ישראל בר-גיל

מר ישראל בר-גיל הדגיש כי התקציב שאושר לסעיף מתחמי מלונות בישיבה הקודמת של הוועדה, אינו עונה על הצרכים והצפי להוצאה במהלך שנת 1996 - בסך 2.5 מיליון ש"ח.

החלטה

הוועדה מאשרת עקרונית מסגרת הוצאה של 2.5 מיליון ש"ח לסעיף קידום מתחמי מלונות, בשנת 1996.
יתקיים דיון נפרד בנושא בו תציג הרל"י תוכנית מפורטת לקידום מתחמי המלונות.

ב. יתרות 1995

כל יתרות 95 מחויבות חוזית ויכובדו במהלך 1996 בכפוף לביצוע בפועל.

2. העיר העתיקה - קביעת תוכנית ל-1996

פמ"יי תגיש הצעתה לתוכנית הביצוע בעיר העתיקה במהלך 1996, לאחר תאום התוכניות עם העירייה והחמ"ת. דיון בנושא יתקיים בישיבה הבאה.

3. פיתוח במרכז העיר (קביעת מסגרת לביצוע)

דוד מינגלגרין ביקש להדגיש כי בהמשך התוכניות לביצוע הפיתוח במרכז העיר יש להתייחס לנקודות הבאות:

- * בדיקת הדרך בה ניתן לצמצם היקף ההוצאה לשיפוץ לכל בניין.
- * השתתפות בעל הנכס בעלות השיפוץ, המעלה את ערך הנכס.

החלטות

- א. העירייה בודקת יכולתה החוקית והביצועית לגביית אגרה בגין העלאת רמת הנכס.
- ב. במסגרת עבודת הצוות המצומצם (שרה מלכה דוד מינגלגרין + דורון רכלבסקי) לקביעת תוכנית הביצוע במהלך 1996, יילקחו בחשבון הערותיו של דוד מינגלגרין. עם סיום עבודת הצוות, הוועדה תקיים דיון בנושא.

4. גן החומה

בעת הצגת תוכניות הפיתוח לגן החומה, סוכם בין השאר כי עם סיום עבודות הפיתוח, העירייה תדאג להעביר הרוכלים הפזורים באזור שער שכם, למקום מוסדר בגן החומה. עבודות הפיתוח הסתיימו, ובעיית הרוכלים טרם נפתרה. איתן מאיר ביקש לציין כי העירייה נדרשת לסיוע משטרתי כדי לפתור הבעיה.

החלטה

יו"ר הוועדה - משה ריגל, ביחד עם איתן מאיר ייזמו דיון בין שר התיירות + שר לביטחון פנים וראש העיר, במטרה להעלות בפניהם הבעיה ולמצוא הדרכים לפתרונה.

רשמה: לאה שטקל



ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

25/10/95
vaada/sy7-11

לכבוד

מ/ב
ב/ב

הנדון: ישיבת הוועדה לתאום פרויקטים - 7/11/95 בשעה 07:45
במשרד התיירות - חדר הישיבות

סדר יום

1. אישור הפרוטוקול
2. משעול קורוב וגן החפיר
3. תאורת אתרים
4. שרותים ציבוריים בשער יפו
5. עדכון תקציב 95
6. שונות



הקרן לירושלים
THE JERUSALEM FOUNDATION
مؤسسة صندوق القدس

23 באוקטובר 1995

לכבוד
מר אבי ברוק
מרכז ועדת היגוי לפיתוח תיירות
ירושלים

א.נ..

הנדון: משעול קרוב וגן החפיר

בומנו הצגנו את שני הפרוייקטים בפני הועדה לתיאום הפרוייקטים. עבודת שיקום המשעול אושרה וביצועה הושלם לאחרונה על ידינו. ההחלטה שנתקבלה לגבי גן החפיר הייתה להמשיך בתכנון תוך תיאום התוכניות עם הגורמים הרלוונטיים (עירייה, רשות הננים הלאומיים, תיירות וכו').

במסגרת הזיון בתוכניות הועלתה הצעה לכלול בפרוייקט גן החפיר תיבור ישיר עם משעול קרוב וליצור על ידי כך שביל הליכה וכניסה לחפיר לאורך החומה. העתק התוכנית המעודכנת וכן הקונספציה התכנונית של גן החפיר מצ"ב. עלות שיקום ושיפור גן החפיר הינה \$365,000 כאשר בידינו התחייבות לתרומה בסך \$ 300,000. כדי לבצע התוכנית דרושה אם כן השלמת מימון בסך \$ 65,000.

נודה על הבאת הנושא לדיון נוסף בוועדה בישיבתה הקרובה.

ב ב ר כ ה
יעקב הור-סל
סגן מנהל

העתק: גב' רות חשין, מנהלת הקרן
גב' אסחרר טלוחובסקי, מטאמת פעולות קרן ירושלים

11 Kivka Street POB 1312
Jerusalem 91012 Israel
Tel: 972-2-751711
Fax: 972-2-734462

شارع رفاعة 11 ص.ب. 1312
اورشليم القدس 91012
تلفون: 972-2-751711
فكس: 972-2-734462

רח' רבקה 11 ת"י 1312
ירושלים 91012
טל: 02-751711
פקס: 02-735037



והעין לירושלים
 THE JERUSALEM FOUNDATION
 مؤسسة صنلوق القدس

גן החפיר - קונספציה תכנונית

גן החפיר מהווה המשך תכנוני למשעול קורוב הקיים.

האתר הקיים היום מורכב ממדרון מדושא עם שפוע חזק מכיוון החומה לעבר חומת החפיר, המדשאה מוקפת בחומות החפיר וצמחיה. באתר אתרים ארכאולוגיים הכוללים אמת מים, חומה חיזוקית, חומה צלבנית והבסיס של מגדל "גוליית".

כיום אין קשר פיסי ואורגני בין משעול קורוב לגן החפיר והאנשים החפצים לבקר בגן החפיר והבאים מכיוון שער יפו חייבים לעשות אגוף גדול לכיוון השער החדש ומשם להכנס לאזור החפיר דרך הדשא הקיים.

מטרת התוכנית המוצעת היא ליצור מעבר ישיר ממשעול קורוב לחפיר, ולהגיע לאתרי הארכיאולוגיה במקום.

אלמנטים תכנוניים כדלקמו :

שביל מקשר בין משעול קורוב וגן החפיר - השביל עשוי מריצוף אבן. תוואי השביל עובר דרך אזור גינון קיים.

מדרגות מסלעים טבעיים מגשרים בין הפרשי הגובה במקום, מאחורי המדרגות השביל עובר בין אמת מים קיימת אשר תשוקם במסגרת התכנון. במקום יהיה שילוט מתאים עם הסברים.

מכיוון אמת המים ממשיך השביל בין גבול החומה החיצונית וחומת העיר העתיקה לכיוון החפיר. בקטע לאורך השביל יהיה שילוט מתאים עם הסבר לחומה החיצונית ובסיס מגדל גוליית הנמצאים במקום.

בקטע הסמוך לשער החדש מתוכננת רחבה עם ספסלי ישיבה מאבן ושביל מרוצף המתחבר לשער החדש ולבסיס החפיר.

באזור בסיס החפיר מתוכננים סלעי ישיבה המנצלים את הטופוגרפיה הקיימת ובהמשך במה מרוצפת. מקום זה יכול להיות מנוצל למבקרים לשבת להנאתם בסביבה ירוקה ונעימה סביב חומת העיר העתיקה והאתרים הארכיאולוגיים האחרים.

בחלק העליון של החפיר מתוכננים כ-3 שולחנות פיקניק מאבן אשר גם הם יוכלו לשרת, בין השאר, את האנשים העוברים בסביבה הבאים למקום להפסקת הצהריים.

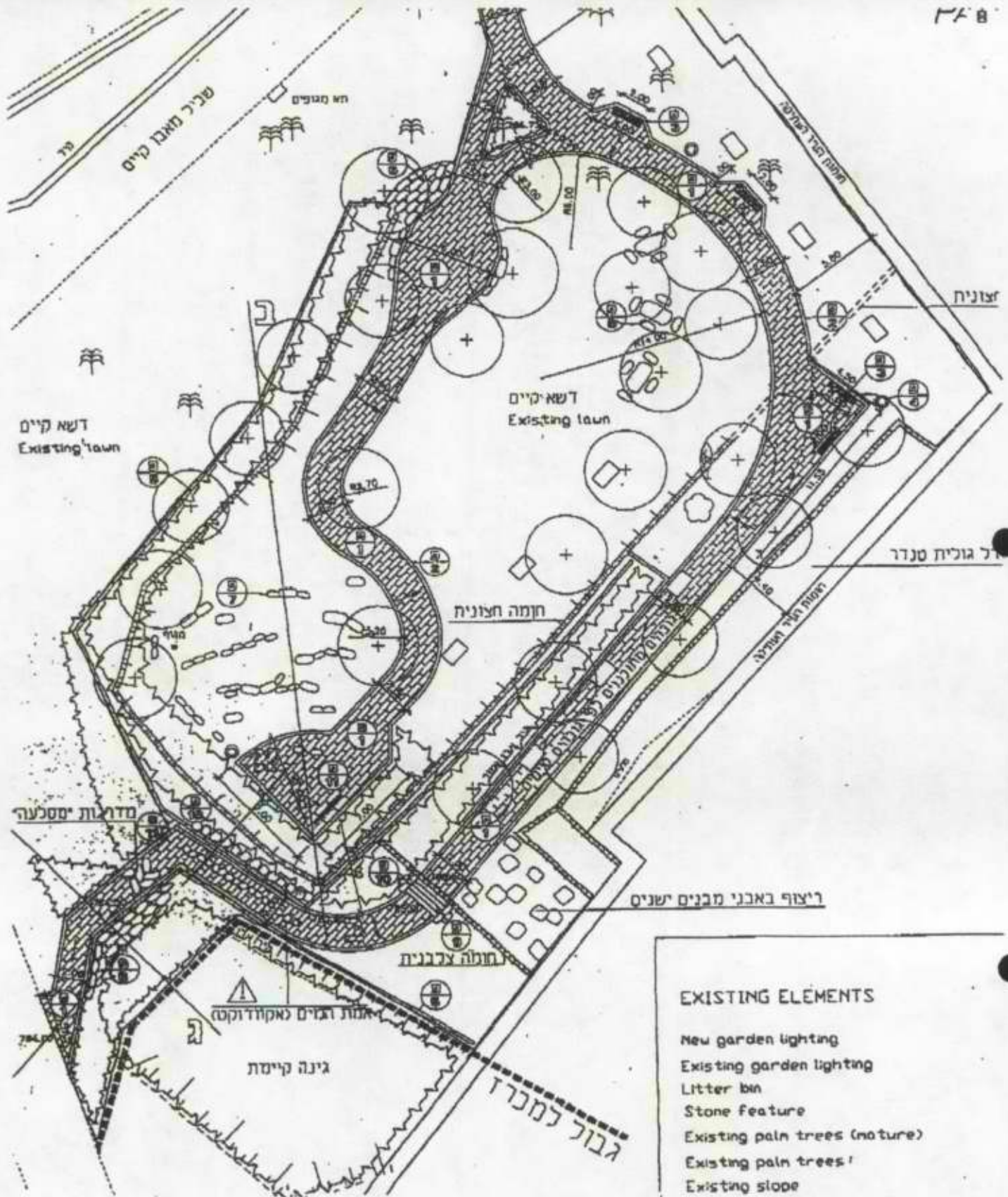
כל שטח הגינון באתר החפיר ישוקם בנטיעות חדשות של צמחי כיסוי ונטיעה נקודתית של כמה עצי זית וחדוב. נושא זה מתואם עם מחלקת שפ"ע של עיריית ירושלים.

אנו סבורים שעל ידי יצירת נגישות נוחה למקום המבקרים הרבים הפוקדים את האתר יגלו בגן החפיר ובמרכיביו הרבים אתר מעניין נוסף הצופו בחובו חלק מעברה העשיר של העיר ירושלים.

11 Rivka Street POB 1312
 Jerusalem 91012 Israel
 Tel: 972-2-751711
 Fax: 972-2-734462

شارع ريفكة 11 ص.ب. 1312
 اورشليم القدس 91012
 تلفون: 972-751711
 فاكس: 972-734462

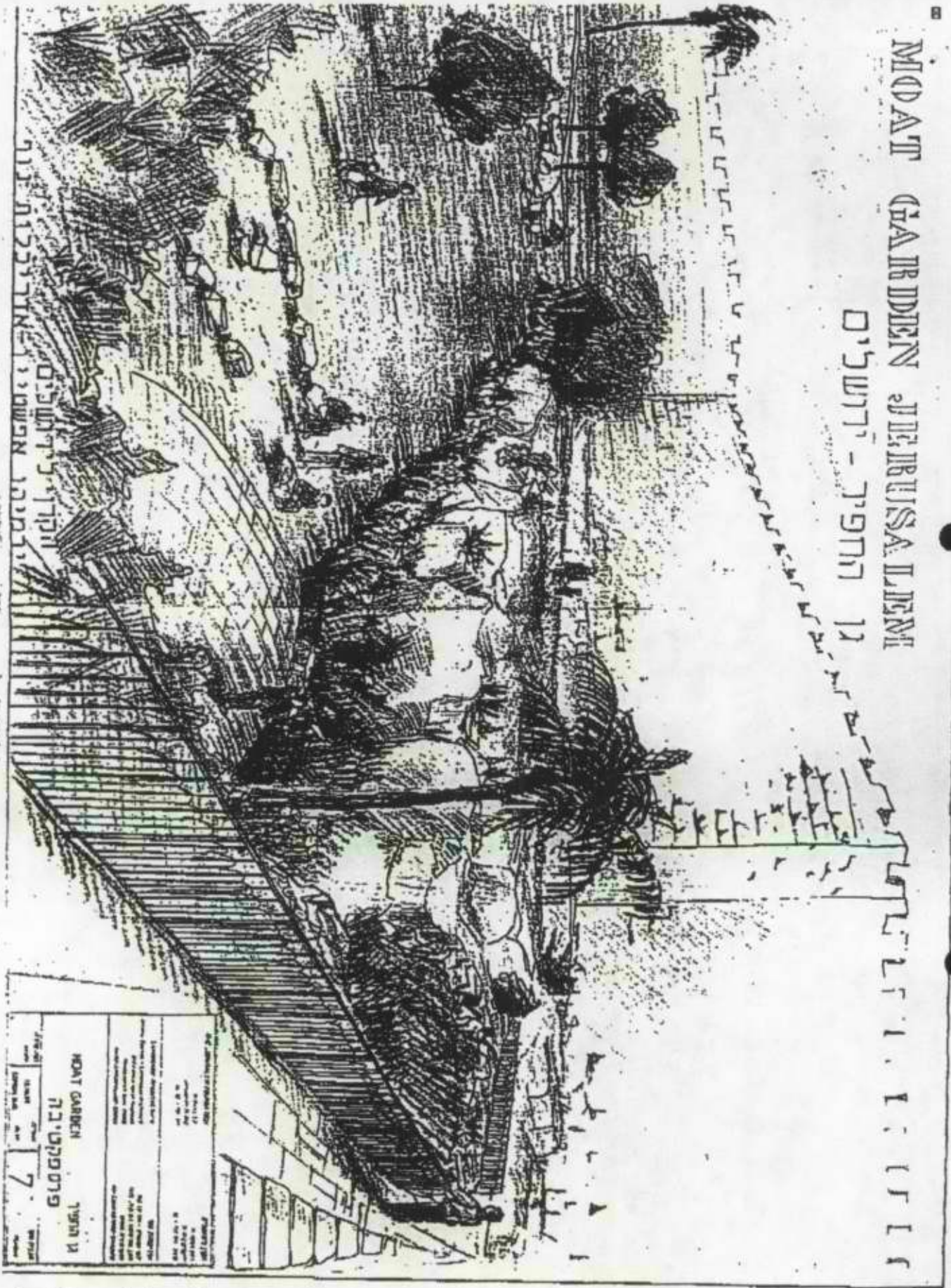
רח' רבקה 11 ת"ד 1312
 ירושלים 91012
 טל: 02-751711
 פקס: 02-735037



EXISTING ELEMENTS

- New garden lighting
- Existing garden lighting
- Litter bin
- Stone feature
- Existing palm trees (mature)
- Existing palm trees
- Existing slope

MIDAT GARDIEN JERUSALEM
 גן החפיר - ירושלים



MOAT GARDEN גן החפיר פרויקט 7	
Scale: 1:100 Date: 1950	Author: [Name] Designer: [Name]
Client: [Name] Address: [Address]	No. of sheets: 7 Sheet No.: 7

החפיר
 MOAT GARDEN
 PLAN



ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות * עיריית ירושלים * החברה הממשלתית לתיירות * הרשות לפיתוח ירושלים * החברה לפיתוח מזרח ירושלים

26/12/95
jer/vaada/pro19-12

סיכום ישיבת הוועדה לתאום פרויקטים מיום 19/12/95

השתתפו: משה ריגל - יו"ר, איתן מאיר, דורון רכלבסקי, דוד מינגלגרין, יששכר בן-חיים, יואל מרינוב, נחמה סאס, שרה מלכה, רמה בן-ידידה, א.ברוק, לאה שטקל

1. אישור הפרוטוקול

פרוטוקול הישיבה מיום 7/11/95 - הפרוטוקול מאושר.

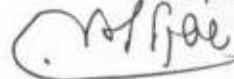
2. תקציב 1996

דוד מינגלגרין הציג בפני חברי הוועדה את מערכת המחויבויות שהתקבלו בפרוייקטים השונים והשלכות לגבי תקציב 96. מהנתונים מתברר כי סה"כ התקציב המחויב ל-96, בהתבסס על ההתקשרויות החוזיות של הגופים השונים, ובהתאם לתוכנית העבודה 94-95 הוא 26,710,000 ש"ח (לפי החלוקה - חמ"ת 17,265 ש"ח ו-9,445,000 גורמים אחרים) לפי הפרוט המופיע בטבלה מס' 1 המצ"ב.

לאחר דיון בנושא סוכם:

- א. הנתונים כפי שמופיעים בטבלה המצ"ב מקובלים עקרונית על חברי הוועדה.
- ב. תאורת אתרים - הוועדה מאשרת עקרונית כי תקציב 96 יהיה בסך של 2.7 מיליון ש"ח לביצוע תאורת החומות. תוכנית עבודה מפורטת לניצול התקציב תוצג על-די פמ"י בישיבה הקרובה של הוועדה.
- ג. מרכז העיר - הוועדה מאשרת סה"כ תקציב 96 - 6.496 מיליון ש"ח. תוכנית מפורטת תידון ותאושר בוועדת ההיגוי למרכז העיר.
- ד. מרכז מבקרים כיכר ספרא - יששכר בן חיים הציג בפני חברי הוועדה החרیגה התקציבית הקיימת בפרוייקט בסך 300,000 ש"ח ומבקש תוספת תקציב לכיסוי הגירעון. החלטת הוועדה היא כי לא תהייה תוספת תקציב לפרוייקט. לאור החלטה זו, הודיע יששכר בן חיים כי העירייה תבטיח את גמר הפרוייקט ותממן את החריגה התקציבית מתקציבה.
- ה. הוועדה מאשרת תקציב 96 המצ"ב.
- ו. הוועדה מדגישה כי תקציב 96 הוא לפרוייקטים מתמשכים אשר סיום ביצועם יהיה במהלך שנת 1996 וכי לא תאושר כל תוספת או הרחבת התקציב לפרוייקטים הנ"ל על-חשבון תקציב 1997.

רשמה: שטקל לאה



20-12-95 : 7 1111 (8th STAGE) B^Y 1917th 3rd STAGE

MILWA	מילון		מילון	מילון	מילון	מילון	מילון
	מילון	מילון					
מילון	מילון	מילון 96-1	מילון 96-1	מילון 1996		מילון	
	מילון	1,000	500	1,500		מילון	8
מילון	מילון	200	200	400		מילון	9
	מילון	450		450		מילון	10
מילון	מילון	400		400		מילון	11
	מילון	20,500	11,806	32,306		מילון	



אס"ת 1

ירושלים: 4/12/95
מספרנו: 3901

תקציב ירושלים 1996 מחויב בהתאם לתוכנית עבודה 1994 - 1995
(באלפי ש"ח)

תקציב חמ"ת	סה"כ תקציב 1996	פרויקט
11,130	15,900	עמק המלך
1,800	3,600	מרכז העיר
1,500	3,000	העיר העתיקה
160	210	ככר ספרא
125	250	גבעת התחמושת
200	400	גן הבוטני - הר הצופים
1,000	1,500	יד ושם
500	1,000	קידום מלונות
450	450	מרכזי מבקרים
400	400	מנהלה
17,265	26,710	סה"כ
235	335	יתרה לתאורת אתרים
17,500	27,045	סה"כ

* לאחר בדיקה נוספת של שרה דורון וע"י דוד מינגלגריין.

2017

Handwritten notes in Hindi, possibly a list or a set of instructions.

Handwritten text, possibly a signature or a date, with a horizontal line above it.

Handwritten text, possibly a name or a title, written vertically.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

11/1/96

ועדת התיירות לפיתוח
זכום
22-01-1996
לכבוד
כבוד

הנדון: מועדי ישיבות הוועדה לתאום פרויקטים

להלן התאריכים בהם יתקיימו ישיבות הוועדה לתאום פרויקטים:

29/1/96	- שעה 16:00	- חדר הישיבות - משרד התיירות
20/2/96	- שעה 17:00	- חדר הישיבות - משרד התיירות
11/3/96	- שעה 16:00	- חדר הישיבות - משרד התיירות
26/3/96	- שעה 13:30	- חדר הישיבות - משרד התיירות
17/4/96	- שעה 16:00	- חדר הישיבות - משרד התיירות
6/5/96	- שעה 14:00	- חדר הישיבות - משרד התיירות

נא רישמו לפניכם.

בברכה

שטקל לאה

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

26/12/95
 vaada\sy3-1-96

לכבוד

א/י קראן

הנדון: ישיבת הוועדה לתאום פרויקטים ב- 3/1/96 בשעה 17:00
בחדר הישיבות - משרד התיירות

סדר יום

1. אישור הפרוטוקול
2. העיר העתיקה - קביעת תוכנית ל- 1996
3. פיתוח במרכז העיר (קביעת מסגרת לביצוע)
4. גן החומה
6. שונות

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

26/12/95
jer/vaada/pro19-12

סיכום ישיבת הוועדה לתאום פרויקטים מיום 19/12/95

חשתתפו: משה ריגל - יו"ר, איתן מאיר, דורון רכלבסקי, דוד מינגלרין, יששכר בן-חיים, יואל מרינוב, נחמה סאס, שרה מלכה, רמה בן-ידידה, א.ברוק, לאה שטקל

1. אישור הפרוטוקול

פרוטוקול הישיבה מיום 7/11/95 - הפרוטוקול מאושר.

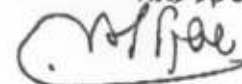
2. תקציב 1996

דוד מינגלרין הציג בפני חברי הוועדה את מערכת המחויבויות שהתקבלו בפרוייקטים השונים והשלכות לגבי תקציב 96. מהנתונים מתברר כי סה"כ התקציב המחויב ל-96, בהתבסס על ההתקשרויות החוזיות של הגופים השונים, ובהתאם לתוכנית העבודה 94-95 הוא 26,710,000 ש"ח (לפי החלוקה - חמ"ת 17,265 ש"ח ו- 9,445,000 גורמים אחרים) לפי הפרוט המופיע בטבלה מס' 1 המצ"ב.

לאחר דיון בנושא סוכם:

- א. חנתונים כפי שמופיעים בטבלה המצ"ב מקובלים עקרונית על חברי הוועדה.
- ב. תאורת אתרים - הוועדה מאשרת עקרונית כי תקציב 96 יהיה בסך של 2.7 מיליון ש"ח לביצוע תאורת החומות. תוכנית עבודה מפורטת לניצול התקציב תוצג על-די פמ"י בישיבה הקרובה של הוועדה.
- ג. מרכז העיר - הוועדה מאשרת סה"כ תקציב 96 - 6.496 מיליון ש"ח. תוכנית מפורטת תידון ותאושר בוועדת ההיגוי למרכז העיר.
- ד. מרכז מבקרים כיכר ספרא - יששכר בן חיים הציג בפני חברי הוועדה החריגה התקציבית הקיימת בפרוייקט בסך 300,000 ש"ח ומבקש תוספת תקציב לכיסוי הגירעון. החלטת הוועדה היא כי לא תהייה תוספת תקציב לפרוייקט. לאור החלטה זו, הודיע יששכר בן חיים כי העירייה תבטיח את גמר הפרוייקט ותממן את החריגה התקציבית מתקציבה.
- ה. הוועדה מאשרת תקציב 96 המצ"ב.
- ו. הוועדה מדגישה כי תקציב 96 הוא לפרוייקטים מתמשכים אשר סיוס ביצועם יהיה במהלך שנת 1996 וכי לא תאושר כל תוספת או הרחבת התקציב לפרוייקטים הנ"ל על-חשבון תקציב 1997.

רשמה: שטקל לאה



20-12-95 י"ד תשרי ה'תשנ"ה

מיקום	שטח	מס' חשבון	מס' חשבון	תקופה	מיקום	מס' חשבון
	מס' חשבון	56-1	56-1	1,000	מיקום	מיקום
	מס' חשבון	500	500	1,000	מיקום	מיקום
מיקום	מס' חשבון	1,000	900	2,700	מיקום	מיקום
	מס' חשבון	3,200	3,200	6,400	מיקום	מיקום
1995-4 מיקום	מס' חשבון	1,440	1,440	2,880	מיקום	מיקום
1995-4 מיקום	מס' חשבון	743	743	1,486	מיקום	מיקום
1995-4 מיקום	מס' חשבון	1,057	1,057	2,114	מיקום	מיקום
מיקום	מס' חשבון	1,500	1,500	3,000	מיקום	מיקום
מיקום	מס' חשבון	147	63	210	מיקום	מיקום
מיקום	מס' חשבון	125	125	250	מיקום	מיקום
מיקום	מס' חשבון	11,130	4,770	15,900	מיקום	מיקום
מיקום	מס' חשבון	4,000	4,000	8,000	מיקום	מיקום
מיקום	מס' חשבון	450	450	900	מיקום	מיקום
מיקום	מס' חשבון	1,510	1,510	3,020	מיקום	מיקום
מיקום	מס' חשבון	600	600	1,200	מיקום	מיקום
מיקום	מס' חשבון	3,500	3,500	7,000	מיקום	מיקום
מיקום	מס' חשבון	3,500	3,500	7,000	מיקום	מיקום
מיקום	מס' חשבון	300	300	600	מיקום	מיקום
מיקום	מס' חשבון	600	600	1,200	מיקום	מיקום
מיקום	מס' חשבון	850	850	1,700	מיקום	מיקום



משרד התיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 4/12/95
מספרנו: 3901

הקציב ירושלים 1996 מחויב בהתאם לתוכנית עבודה 1994 - 1995
(באלפי ש"ח)

פרויקט	סה"כ תקציב 1996	תקציב חמ"ת
עמק המלך	15,900	11,130
מרכז העיר	3,600	1,800
העיר העתיקה	3,000	1,500
ככר ספרא	210	160
בכעת התחמושת	250	125
גן הבוטני - הר הצופים	400	200
יד ושם	1,500	1,000
קידום מלונות	1,000	500
מרכזי מבקרים	450	450
מנהלה	400	400
סה"כ	26,710	17,265
יתרה לתאורת אתרים	335	235
סה"כ	27,045	17,500

* לאחר בדיקה נוספת של שרה, דורון וע"י דוד מינגלברין.

ועדת ההיגוי לפיתוח התיירות בירושלים
הוועדה לתאום פרויקטים

משרד התיירות • עיריית ירושלים • החברה הממשלתית לתיירות • הרשות לפיתוח ירושלים • החברה לפיתוח מזרח ירושלים

11/12/95
vaada'sy19-12

לכבוד

הנדון: ישיבת הוועדה לתאום פרויקטים ב- 19/12/95 בשעה 18:00
בחדר הישיבות - משרד התיירות

סדר יום

1. אישור הפרוטוקול
2. תקציב 96
3. תאורת אתרים
4. פיתוח במרכז העיר (קביעת מסגרת לביצוע)
5. גן החומה
6. שונות



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 5/12/95
מספרנו : 3920

לכבוד
גב' ש.מלכה
משנה למנכ"ל
חל"פ מז' י-ם

לכבוד
מר י.בן חיים
סגן גזבר
עירית ירושלים

.א.ג.נ.


הנדון: מחויבות 1996.

בישיבה מיום 20/11/95 בהשתתפותנו בדקנו את סדר גודל המחויבויות התקציביות ל-1996 הנגזרים מתוכנית העבודה של 1994 - 1995.

רצ"ב טבלה המסכמת את תמונת המחויבויות וכוללת את חלקה של החמ"ת במחויבות, על פי אחוזי המימון הקיימים.

יש לציין שבישיבה שנערכה ביום 4/12/95 בהשתתפות הגב' ד.רכלנסקי נמצא כי המחויבות במרכז העיר הינה 3,600 אלף ש"ח ולא 3 מיליון כפי שנאמר בישיבתנו.

בברכה,


דוד מינגלרין
כלכלן אגף תקציבים

העתק: מר מ.ריגל - מש' התיירות.
מר א.איתן - עירית ירושלים.
מר י.מרינוב - מנכ"ל חל"פ מז' ירושלים.
גב' נ.פרץ - חמ"ת.



ירושלים: 4/12/95
מספרנו : 3901

תקציב ירושלים 1996 מחויב בהתאם לתוכנית עבודה 1994 - 1995
(באלפי ש"ח)

פרויקט	סה"כ תקציב 1996	תקציב חמ"ת
עמק המלך	15,900	11,130
מרכז העיר	3,600	1,800
העיר העתיקה	3,000	1,500
ככר ספרא	210	160
גבעת התחמושת	250	125
גן הבוטני - הר הצופים	400	200
יד ושם	1,500	1,000
קידום מלונות	1,000	500
מרכזי מבקרים	450	450
מנהלה	400	400
סה"כ	26,710	17,265
יתרה לתאורת אתרים	335	235
סה"כ	27,045	17,500

* לאחר בדיקה נוספת של שרה דורון וע"י דוד מינגלברין.



משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

איזור ירושלים

י"א כסלו תשנ"ו
4 בדצמבר 1995

ת.95-61614

אל: מר משה ריגל, סמנכ"ל תכנון פיתוח

הנדון: גן החומה

ביום חמישי בצהריים סירתי ביחד עם אורן מור באזור גן החומה.
הגן עצמו לצערי עומד "כאבן שאין לה הופכין" ריק מאדם שלא לדבר על
רוכלים שאינם מנצלים את המקום שנבנה במיוחד עבורם.

הרחובות סולטן סולימן, סלאח-א-דין והסביבה עדיין מלאים ברוכלים
רבים והצפיפות והליכלוך "חוגגים". כנ"ל סמוך למלון פילגרימס פלס.

אזור החניה בין רח' הנביאים לרח' סולטן סולימן אינו מנוצל דיו
למרות השינויים שבוצעו.

חבל שפרוייקט גן החומה שהושקע בו כסף רב אינו ממומש.

אני מקווה שאתה תוכל להוזיז העניינים כך שיראו הלכה למעשה.

בברכה,

רמה בן ידידיה

ממונה על מחוז ירושלים וים המלח

העתק ✓
גב' אהובה גנור - מנהלת אגף תפעול
מר אבי ברוק - חב' א.נ.ב. בע"מ
מר דוד מניגלגרין - החמ"ת
מר אורן מור - מבקר אזור ים וים המלח



ירושלים: 3.1.95
מספרנו: 3714

לכבוד
הגב' ברוריה סלפון
מנהלת הקרן לפיתוח שירותים עבור נכים
הביטוח הלאומי
רח' הצבי 1
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מוסד יד ושם - פיתוח אמצעי הולכה

משרד התיירות באמצעות החברה הממשלתית לתיירות בשיתוף הג'וינט מפתחים ומספרים את אמצעי הנגישות, הולכה והנחייה באתרי תיירות לקבוצות המוגבלים השונות.

פרוייקט הדגל שנבחר ע"י צוות ההיגוי לנושא המוגבלים הוא מוסד יד ושם בירושלים - מוסד ממלכתי, המהווה את הרשות לזיכרון לשואה ולגבורה.

אתר "יד ושם" מצוי במערבה של ירושלים בשלוחה המערבית של הר הרצל. ב-1957 הושלם הבניין אשר כלל את הארכיון הספרייה והמינהלה. ב-13 באפריל 1961 נחנך אוהל "יזכור" הציון הסמלי לששת המליונים, מבנה שקירותיו בנויים מסלעי בזלת ענקיים, גגו בעל צורת אוהל, ושני שעריו האחד מעשה ידיו של דוד פלומבו והאחד מעשה ידיו של בצלאל שף. במפלס התחתון שוכן המוזיאון ובו תערוכת תמיד לתולדות השואה והגבורה.

ב-1 במאי 1962 הוחל בנטיעת שדרת חסידי אומות העולם. ב-7 באפריל 1968 נחנך "היכל השמות" ובו רוכזו דפי העד, שבהם נרשמו חללי השואה. באפריל 1982 נפתח בניין מוזיאון האמנות והאודיטוריום לזכר היהודים חללי המתרת בצרפת.

ב-8 במאי 1985 נתנכה האנדרטה לחיילים הפרטיזנים וללוחמי הגיטאות. ב-28 ביוני 1987 נחנך "יד לילד היהודי" לזכר מליון וחצי ילדי ישראל שנספו בשואה. בקצה המערבי של הר הזכרון נפתח אתר "בקעת הקהילות", אתר בעל קירות אבנים גדולות ועליהן חקוקים שמות הקהילות שנכחדו. בארכיון "יד ושם" מצויים מליוני דפי מסמכים, עדויות וזכרונות בשפות שונות, והוא כיום מהגדולים ומהחשובים ביותר בתחום חקר תקופת השואה.

מוסד "יד ושם" נהפך לאתר לאומי מרכזי, אשר מידי שנה בשנה מבקרים בו כמליון וחצי מבקרים מהארץ ומחו"ל. אתר המשמש נקודת ביקור חובה לכל מבקריה הרשמיים של מדינת ישראל.



באתרי "יד ושם" בחרנו לטפל בשלב הראשון בשני אלמנטים חשובים. הראשון, בניית תאי שירותים לנכים באזור מוזיאון האמנות והיכל השמות וטיפול ביחידות השירותים במפלס התחתון, התאמתה למוגבלים והסדרת נושא חניית נכים והקצאת מקומות חניה לנכים. השני, הכנסת מעלונים לשיפור נגישות במכנים עפ"י המפרט המצ"ב. שאלות והבהרות תוכלו להעביר למנהל אגף תכנון בחמ"ת אדריכל ד"ר רן כהן.

בהמשך לפגישותינו ולשותפות בועדה לנושא המוגבלים מצ"ב החומר על "יד ושם". אודה לכם על השתתפותכם בהוצאה לפועל של הפרוייקטים.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל
ל. הירן

העתק: מנכ"ל "יד ושם"
מנכ"ל "ג'וינט" ישראל
מנהל אגף תכנון, חמ"ת
מר ניסים בכר, ג'וינט ישראל
מר מיכאל רויטמן - יועץ מוגבלים

בנוסף, אנו מדברים על מוקד איכסון קטן יותר באיזור ההרודיון לטיולי מדבר ועל שני מוקדי איכסון נוספים בביתר ובמעלה עמוס (פירוט בחוברת שחולקה למשתתפים).

צוות העבודה מבקש לשמוע התייחסות להצעה שהוצגה ולבחון את מידת זמינות הקרקעות ומצאי היונים.

יעקב רון: מקבל את התפיסה המתבססת על ציר מרכזי הגוש - כביש מס. 60 ופיתוחו על ידי מוקד לינה גדול במרכז הגוש. ראויים לציון מספר המבקרים הגדול, בעיקר של בני משפחה המגיע לבקר את בני הישיבה באפרת ואת האוכלוסיה האנגלו סקסית באפרת ובישובים נוספים במועצה. יעקב מקבל גם את פיתוח החלק המזרחי, המבוסס על ציר 80, שיאפשר משיכת תיירים מהדרום ויחזק את התיירות המדברית.

שילה גל: דוברה של התעסוקה בתיירות מבוסס על כותני שירותים. כח האדם בגוש ברובו הגדול לא יעסוק בשירותי התיירות. סביר להניח שיוגיעו מועסקים מאיזור עדולם ומירושלים. מתנגד לתעסוקה של ערבים בענף במועצה.

חגי פניני: מקבל את התכנית כבסיס לתכנית רצינית בעתיד. מעוניין להעלות מספר נושאים:

א. פיתוח התיירות כמקור לפיתוח התעסוקה לא מהווה בעיה שהתיירות תפתור. העוסקים בתיירות שיוגיעו מעדולם ומירושלים יוכלו להוות מתיישבים פוטנציאליים.

ב. מקבל את ציון המחסור בחדרי בתי מלון בירושלים. יש מקום למגוון מוקדי איכסון מאכסניה ועד מלון ברמה גבוהה ומסעדות.

ג. אין בעיה למשוך הון למועצה, יש בעיה של פרויקטים ותכנון מפורט ובעיה של זמינות קרקעות (יעקב רון מציע לערוך סיור לבדיקת נושא הקרקעות). מציע לרכז את כל נושא הקרקעות בידי החברה הכלכלית ולהכניס יזמים לתכניות. צריך תכניות, קרקעות ומכרזים.

ד. מסכים שרוב המועסקים יבואו מאיזור ירושלים ושהתעסוקה בתיירות לא תהיה של עובדים ערבים.

יבון אחימן: נושא התיירות מניחה שיהיה שרנוי מדיני באיזור, צריך לקחת בחשבון גם אלטרנטיבות נוספות. כיום קיים בית מלון קטן באפרת שבו 16-20 חדרים של הרב היסקין.
רואה בעתיד פיתוח מלונאות שקהל היעד שלה יגיע למנוחה וחוויה רוחנית. נציג אפרת בצוות העבודה יהיה מהנדס המועצה משה בן אלישע. מזמין את צוות ההיגוי להפגש באפרת בפגישתו הבאה.

אילן אורן: גוש עציון מהווה פרבר של ירושלים. המלונאות תביא הכנסות ארנונה גבוהות למועצה. קיימת חשיבות למוקד שבו ירוכזו בתי המלון והאטרקציות התיירותיות. מרכז הגוש והישובים סביבו מתאימים למטרה זו. ההתבססות צריכה להיות על ידי יזמים מקומיים ויזמי חוץ.

שילה גל: כיום קיימים מספר מגורונים פנויים בחלק מהישובים, יש לבחון נושא זה וכבר להתחיל בתכנון מוקדי האיכסון בכיוון זה. מעוניין להעלות נקודה נוספת והיא האוכלוסיה הדתית והצביון המיוחד של גוש עציון. יש לקחת בחשבון אוכלוסיה זו בעת תכנון מוקדי האיכסון. תושבי הגוש מעוניינים לשמור על הצביון הקיים ולא יהיו מוכנים לחילול שבת ולפתיחתם של פאבים, דבר שמאלווה לתחום המלונאות.

דורית הוכנר: ניתן לפתח בילויי ערב מסוג אחר כגון: ערבים אוטנטיים בנושאי סיפורי התנך ומורשת הקרב של האיזור. קיימים גם יתרונות רבים לתיירות בצביון אותו אתם מבקשים לשמור.

לסיכום, ילקחו בחשבון על ידי צוות העבודה ההערות שהועלו על ידי המשתתפים. בפגישה הבאה תוצג תכנית מפורטת יותר עם דוגמאות לפיתוח פרויקטים ספציפיים ומפורטים. יחונק הקשר עם הישוב אפרת ועם החברה לפיתוח. הפגישה הבאה תהיה באפרת ועל מועדה תשלח הזמנה.

ינואר 1994

תכנית לפיתוח התיירות
במועצה איזורית גוש עציון
בעידן השלום

סיכום פעילות שלב א'
של צוות העבודה

חברי הצוות:

איציק רוזנברג - מועצה איזורית גוש עציון
אוריאל פרינרמן - בה"ס שדה כפר עציון
אורי גידרון - היחידה לתכנון איסטרטגי
אילן אורן - חברת טארגט

מרכזת הצוות:

דורית הוכנר - חבל ירושלים, החטיבה להתיישבות

היוזמה להכנת תכנית פיתוח תיירות למועצה איזורית גוש עציון הינה פרי שיתוף פעולה בין החטיבה להתיישבות והמועצה האיזורית גוש עציון. יוזמה זו, באה על רקע עתיד השינויים הגיאופוליטיים שיחולו באיזור וישפיעו בודאי גם על המועצה.

מועצה איזורית גוש עציון שוכנת בין איזור השפלה ממערב לאיזור ים המלח ממזרח, ובין ירושלים בצפון לחברון בדרום. למיקום אטרקטיבי זה, נוסף את מגוון האתרים הקיימים בגבולות המועצה: אתרי טבע ונוף, אתרי מורשת קרב, אתרים היסטוריים וארכיאולוגים ואתרים המשתלבים בסיפורי התנ"ך. יתרונו האקליפי של מרחב המועצה האיזורית הוא לאורך כל עונות השנה. בחורף - נוח לטיולים ושהיה בעיקר ב"אגן המזרחי", במדבר יהודה, שבו אקלים חם יחסית + נופי מים (שטפונות בנחלים) וצמחיה חד שנתית חולפת ובקיץ נוח לטיולים ושהיה "איזור לב הגוש", בשל האקלים היבש והקריר יחסית.

למרות מיקומה האטרקטיבי של המועצה, אקלימה הנוח ומגוון האתרים מספר המבקרים כיום אינו גדול כפי שניתן היה לצפות. הגורמים לכך נעוצים בשתי סיבות עיקריות הקשורות זו בזו ומשפיעות זו על זו:

- א. המצב הביטחוני הקיים.
- ב. אי קיומה של תכנית ספציפית ומפורטת המציעה פיתוח תשתיות, סדרי עדיפויות לפיתוח, חבילות תיור ומסלולי טיול. התכנית האחרונה שנעשתה בנושא תכנון תיירות לאיזור הינה מ- 1982 (התכנית של קולקר קולקר אפשטיין). תכנית זו, כללה תכנון פיתוח התיירות בכל שטחי יהודה ושומרון והיא לא התמקדה בתכנון מפורט של אתרי תיירות.

השינויים המדיניים שחלים בימים אלו והשינויים שחלו באיזור מאז תוכנה תכנית התיירות האחרונה, הם אלו שיצרו את תחילתו של תהליך התכנון הנוכחי. התהליך מניח שישרור שקט ביטחוני באיזור. אז סביר להניח, שיתרון המיקום, האקלים ומגוון האתרים הקיימים והנוספים שיוצעו, יאפשרו לאיזור להיות מוקד פעילות אטרקטיבי מבחינה תיירותית וכלכלית.

2. מטרת התכנית, יעדיה ותהליך העבודה

2.1 מטרת התכנית

- פיתוח מועצה איזורית גוש עציון בעידן השלום תוך ניצול פוטנציאל התיירות הקיים והגלום במיקום המועצה ובאתריה.
- ניצול התיירות כמנוף לפיתוח כלכלי של האיזור והרחבת מקורות התעסוקה והכנסה לתושבי המועצה.

2.2 יעדי התכנית

- א. יצירת תשתיות מתאימות ומגוון אטרקציות וחבילות תיור אשר יזמינו ויאריכו את שהות המבקר באיזור.
- ב. הגדלת מקורות התעסוקה ומספר המועסקים בהם - הגדלת פלח העוסקים בתיירות.
- ג. הגדלת מקורות ההכנסה למועצה שתיירות.
- ד. הכרת האיזור ומורשתו.

2.3 תהליך העבודה

תהליך התכנון מתייחס לשני שלבים: בשלב א' נקבע צוות עבודה שכולל את נציגי הגופים המעורבים בתכנית. הצוות יתכנן תכנית איזורית כוללת שתציע מוקדי פיתוח, תשתיות וסדרי עדיפויות להשקעה. הצוות ילווה על ידי ועדת היגוי שחבריה יכללו את הגופים הבאים: נציג משרד התיירות, נציג רשות שמורות הטבע, נציג העיר אפרת, נציג העיר ביתר עלית, נציג המועצה האיזורית, נציג החברה לפיתוח גוש עציון ונציג החטיבה להתיישבות. בשלב ב' יעשה תכנון מפורט של אתרים נבחרים לפי סדרי העדיפויות שיוחלט עליהם בשלב א'.

שלב א'

תפקידי הצוות המתכנן ופעולותיו הם:

1. קביעת קווי מדיניות תכנון תיירות לאיזור, תוך התייחסות לתכנון תיירות גם באיזורים סמוכים.
פעילויות שלב זה:
 - א. קביעת מדיניות שתאושר על ידי ועדת ההיגוי.
 - ב. פגישות הכרות עם צוותי תכנון של המועצות השכנות ותיאום ושילוב בין התכניות.

2. ברצוע סקר מצב קיים.

פעילויות שלב זה:

- א. מיפוי כל האתרים הקיימים, מוקדי איכסון ואתרי טבע ונוף.
- ב. מיפוי תשתיות קיימות.
- ג. בדיקת פעילות היזמות הקיימת בפועל ויזמים פוטנציאלים.

3. הצעת איסטרטגיה לפיתוח התיירות ואתרים מוצעים נוספים לפיתוח.

פעילויות שלב זה:

- א. הצעת פיתוח תשתיות ומוקדי איכסון.
- ב. קביעת מוקדי תיירות אשרקטיביים לתכנון מפורט.
- ג. הצעת פיתוח אתרי תיירות נוספים ובדיקת כדאיותם הכלכלית.
4. סיכום עבודת הצוות ומיפוי תכנית התיירות המוצעת.

פעילויות שלב זה:

א. חוברת המסכמת את עבודת הצוות תוך התייחסות לסדרי עדיפויות להשקעה ולפיתוח.

ב. מפה המציגה את איסטרטגיית התכנון ואת סדרי העדיפויות

שנקבעו.

בגמר שלב זה, יבוצע מכרז למשרדי תכנון פרטיים שיבצעו תכנון

מפורט למוקדי התיירות שיקבעו.

3. סיכומי פעילות צוות העבודה

סיכום פעילות צוות העבודה מתייחס בעיקר לשלבים הראשון והשני שבהם על הצוות לקבוע קווי מדיניות ולבצע סקר מצב קיים. גם בשלבים אלו עדין נשארו מספר נושאים שטרם נסגרו סופית.

3.1 קביעת קווי מדיניות תכנון תיירות לאיזור, תוך התייחסות לתכנון תיירות גם באיזורים סמוכים

3.1.1 מדיניות התכנון

מדיניות תכנון התיירות בגוש עציון תבוסס על צירי הדרכים המרכזיות הקיימות ועל מוקדי איכסון שיקבעו בהתאם לאתרים קיימים ונוספים.

א. צירי הדרכים יאפשרו ניצול מירבי של מיקום המועצה:

גוש עציון כפריפריה קרובה לירושלים (15 קמ'), במרחק דומה למרחק ירושלים ממעלה אדומים (במזרח) וקרית ענבים ומעלה החמישה (במערב). בכך ניתן לראות את הגוש כעורף איכסון תיירותי לירושלים, בעיקר לפלחי שוק התיירים המחפשים מלונות ברמה של 2-3 כוכבים ואכסניות נוער. בעקבות המחסור הקיים היום באתרי לינה ברמה זו בירושלים (מתוך פיתוח תכנית התיירות של ירושלים).

ב. מוקדי האכסון והאתרים שיפותחו ישלימו תמונה זו ויאפשרו חבילות תיור ואיכסון שימשכו גם את העוברים בסמוך להכנס ולשהות באיזור, לטיול ולהתאכסן בו.

צירי הדרכים

צירי התחבורה המשמעותיים עליהם תבוסס התכנית הם:

- ציר הרכס - כביש מס. 60 מירושלים לחברון, העובר במרכז הגוש. בציר זה, קיים פוטנציאל למשיכת מבקרים הבאים מירושלים לטיול ולהתאכסן. בנוסף, קיים פוטנציאל למשיכת מבקרים ערבים הנוסעים מבית לחם לחברון לחניה ועצירה.

- ציר מזרחי בגב ההר, עובר לאורך ישובי מזרח המועצה וגובל באיזור מדבר יהודה. בציר זה קיים פוטנציאל למשיכת מטריילים הבאים מאיזור ירושלים, ים המלח ומעלה אדומים. סלילת צירי רוחב לכיוון ים המלח תגדיל את פוטנציאל המבקרים גם למבקרים הבאים מדרום ולמבקרים ערביים שיבואו מכיוון צפון מזרח (גשר עבדאללה).

- ציר ממרכז הגוש כלפי מערב והשפילה. בציר זה קיים פוטנציאל למבקרים הבאים מאיזור השפילה לים המלח, לירושלים, למעלה אדומים ולמדבר יהודה.

ראוי לציין בהקשר זה את החשיבות המכרעת של כביש 80 העתידי שסלילתו תחזק את הקשר בין ציר הרכס, הציר המזרחי ואתרי התיירות של מדבר יהודה ומעלה אדומים. בציר זה יגדל פוטנציאל המבקרים שיעברו באיזור מצפון ומדרום.

מוקדי איכסון

מוקדי האכסון המוצעים מתייחסים לצירי הדרכים שפורשו ולמגוון אתרי התיירות (בהמשך יוצעו נושאי התיירות של כל אחד ממוקדי האכסון). הכוונה היא לא למוקד בודד אלא למגוון אפשרויות איכסון ברמות שונות שיאפשרו למגוון גדול של מבקרים בעלי יכולות כלכליות שונות לשהות במקום. כל מוקד איכסון יכיל נפח יחידות לינה שונה שיפורט בהמשך תהליך התכנון, בהתאם לאתרים ולסוג המבקרים שהוא ימשוך אליו.

- מוקד איכסון גדול במרכז הגוש שבו יהיה מרכז מידע, שירותי דרך ומרכז אומנויות. פיתוח מוקד איכסון במרכז הגוש יתבסס על תשתיות הכבישים הקיימות, על בה"ס שדה שקיים באיזור ועל הוספת מגוון אטרקציות תיירותיות שיפותחו וימשכו מבקרים לאיזור. עיקר ביסוסו על מבקרים ישראלים ועל מבקרים ערביים חולפים. המוקד יהווה גם עורף איכסון תיירותי לתיירי ירושלים ובעזרת כביש 60 (וכביש המנהרות שמהווה את חלקו) יקרב את הגוש לירושלים ויאפשר איכסון במחירים נוחים. המוקד יכלול מתקני אירוח בדרג בינוני (2-3 כוכבים) וישתלב בפריסת ההלנה לתיירות של מטרופולין ירושלים.

- מוקד איכסון באיזור ההרודיון, שיבוסס על האתר עצמו ועל קירבתו לצומת הכבישים מס. 80 ומס. 369. מוקד זה קרוב למדבר יהודה, קרוב למעלה אדומים, הוא בדרכם של הבאים מדרום והוא קרוב גם לכביש הטבעת המזרחי של ירושלים. במוקד זה קיים פוטנציאל למשיכת מגוון גדול של מבקרים יהודים, נוצרים ומוסלמים.

- מוקד איכסון באיזור מעלה עמוס. מוקד זה יתאים לפוטנציאל מבקרים חרדי, המבקש לנפוש ולשהות בסופי שבוע מחוץ לערים הגדולות.

- מוקד איכסון באיזור הישוב ביתר עלית. מוקד שבו תבנה משתית איכסון המתאימה לאוכלוסייה חרדית בהתאם לדרישות ולאופי המיוחד של תיירות זו (גודל המשפחה, עלות האירוח וכדומה).

נושאי פיתוח התיירות

בכל אחד ממוקדי האיכסון תהיה התמחות בנושא/נושאים המתאימים לאתרים שבסביבתם. הנושאים ישולבו במסגרת חבילות התיירות שיוצעו לתייר ובהתאם לאוכלוסיית היעד.

א. סיפורי התנ"ך, מורשת ישראל וסיפורים היסטוריים - מתאים לפיתוח התיירות בציר הרכס ובציר התנועה לכיוון מערב. מתאים למוקד האיכסון במרכז הגוש ובאיזור מעלה עמוס.

ב. כנסים + כפר אומנים ומלאכות אטרקטיביות - מתאים לציר הרכס ולציר התנועה לכיוון מערב. מתאים למוקד האיכסון במרכז הגוש.

ג. יציאה לטיולי שטח, טיולי שרקטורונים, ג'יפים, גמלים, סנפלינג וכדומה - מתאים לציר המזרחי. מתאים למוקדי האכסון באיזור ההרודיון.

ד. סיורי מסורת ודת נוצרים ומוסלמים - מתאימה לפיתוח התיירות בציר המזרחי ולכנישי הרוחב שיתברו ציר זה לכיוון ים המלח. מתאים למוקד האיכסון באיזור ההרודיון.

ה. כנסי לימוד ונופש לאוכלוסייה החרדית בתקופת החופשה משיבות ("בין הזמנים"). מתאים למוקדי האיכסון במעלה עמוס ובביתר עלית.

3.1.2 פגישות הכרות עם צוותי תכנון של המועצות השכנות ותיאום

ושילוב התכניות

תכנית התיירות למועצה איזורית גוש עציון מתייחסת לתכניות התיירות של המועצות הגובלות עימה: תכנית לפיתוח התיירות בצפון ים המלח, שנעשית על ידי חברת רכס אשכול, של המועצה איזורית מגילות וחבל הבקעה. תכנית לפיתוח התיירות במעלה אדומים שנעשית על ידי חברת T.C.M ועיריית מעלה אדומים ותכנית לפיתוח התיירות במועצה איזורית מטה יהודה.

תיאום עם תכנית צפון ים המלח - שתי תכניות התיירות נעשות על רקע של אי וודאות פוליטית וטריטוריאלית. בכל אחד מהאיזורים קיים מגוון אתרים רחב ושונה מבאיזור האחר. איזור צפון ים המלח ואיזור מדבר יהודה והמורדות המזרחיים של הרי יהודה קשורים קשר אינטגרלי ביניהם. מדיניות תכנון משותפת ושיתוף פעולה בין שתי התוכניות יגדילו את מגוון ההצע למטייל/תייר, יגדילו את מספר המבקרים ויצרו פיתוח וצמיחה תיירותית של הסביבה כולה. בשתי התכניות קיימת חשיבות לתפיסת פלח אוכלוסית התיירות המגיע מדרום, מבאר שבע ואילת. שתי התכניות מייחסות חשיבות לתיירות שתפותח במעלה אדומים ולתיירים המבקרים בירושלים. שיתוף הפעולה צריך להתמקד בשני נושאים: א. איזור החפיפה בין שתי התכניות. האיזור שבין כביש 80 המתוכנן וכביש 90 המקביל לחוף ים המלח. ב. קבוצת אתרים משתי התכניות שיתאימו לאוכלוסית יעד זהה (קבוצות של מוסלמים, קבוצות של מטיבי לכת וכדומה).

הוסכם שקיימת חשיבות לפיתוח אתרי תיירות לאורך כביש 80. בגלל אי הוודאות של ביצוע הכביש הנ"ל, התכניות תתבססנה על צירי הרוחב הקיימים והמתוכננים באיזור. הוסכם שיש לפתח חבילות תיירות ומסלולים משני האיזורים לפי אוכלוסיות יעד שונות, תוך התייחסות לאתרים המועדפים והחשובים לכל אוכלוסיה. הוחלט על כתיבת פרק משותף שיוסכם את הנושאים המשותפים לשתי התכניות.

שיתוף הפעולה עם מעלה אדומים, מטה יהודה, מועצה איזורית תמר וירושלים יפורט בהמשך התהליך.

3.2 ביצוע סקר מצב קיים

3.2.1 מיפוי האתרים הקיימים, מוקדי האיכסון ואתרי טבע ונוף מיפוי תשתיות קיימות

נעשתה מפה ראשונית הממפה את המצב הקיים, מפה זו תוצג בהמשך תהליך התכנון.

- במפה חסרים עדין אתרים קיימים בעיקר במרכז ובמערב המועצה.
- ניכר שקיימים רק שלושה מוקדי איכסון באיזור.

- במספר מופיעות גם דרכים חשובות שהן ברמה בינונית ונמוכה וקיימת חשיבות להתייחס אליהן בהמשך תהליך התכנון.

3.2.2 בדיקת פעילות היזמות הקיימת בפועל ויזמים פוטנציאלים

- נערכו מפגשים עם מזכירי הישובים בנושא התכנית והועלו מספר רעיונות והצעות. בגמר סבב הפגישות יצא מסמך מסכם למפגשים ותבדק תרומת הישובים.
- תעודכן רשימת כל העסקים והמפעלים הקיימים בגוש ומתוכה יוחלט על עסקים אותם כדאי לצרף לתכנית.
- תפורסם מודעה בעציוניתון לתושבי המועצה בה ייודעו תושבי המועצה על התכנית ויוצע להם לקחת בה חלק.

נקבעה פגישה של ועדת ההיגוי לסוף חודש ינואר. עד סוף החודש תסתיים פעולת שני השלבים ולישיבת ועדת ההיגוי הבאה. יוצג מסמך ראשון. כל אחד מחברי ועדת ההיגוי מוזמן להעיר/להאיר הערות למסמך זה ולהוסיף בתחמו.

המשך השלמת שלבי העבודה תתמקד:

- יזמויות: איתורן ובדיקתן מול מזכירי הישובים והוצאת מסמך מסכם לפגישות אלו. בדיקת היזמויות הקיימות ואיתור יזמויות המשתלבות בתכנית לפיתוח התיירות.
- תיאום עם רשויות שכנות: מפגשי תיאום בנושא התיירות עם המועצות השכנות ועם הערים אפרת וביתר עלית. סיכום שיתוף הפעולה.
- פיתוח אטרקציות תיירותיות. נוספות ובדיקת כדאיות כלכלית של פיתוח אטרקציות אלו.
- בדיקת כדאיות כלכלית מקיפה של הצעות התכנית.
- סיכום ועיבוד הממצאים למסמך שיאפשר פיתוח תכנית זו, לתכנית תיירות מפורטת שתבוצע בפועל בשטח.

Handwritten text in Hebrew, including the word "כאשר" (When) and a signature.

החברה	
15	
שם	
כתובת	
טל. בית	
טל. עסק	
מס' רישום	
מס' ת.ד.	

ההסתדרות הציונית העולמית
 החטיבה להתיישבות
 חבל ירושלים
 רח' אוהליאב 29, רוממה
 ירושלים, 94467

5.1.94

לכבוד
 צוות ועדת היגוי
 תכנית פיתוח תיירות באזור
 מ.א. גוש עציון

הנדון: פגישה ראשונה של ועדת ההיגוי לתכנית פיתוח תיירות
 לאיזור גוש עציון.

ביום ג' 25.1.94 נקבעה פגישה של צוות ועדת ההיגוי בשעה 13.30 במשרד של שילה גל.

צוות ועדת ההיגוי כולל את החברים הבאים:

- דר' רן כהן מהחמ"ת.
- מר ינון אחימן ראש מועצת אפרת.
- מר שילה גל - ראש המועצה האיזורית גוש עציון.
- מר אסף גוטספלד - קמ"ט שמורות טבע.
- מר חגי פניני - נציג החברה לפיתוח במ.א. גוש עציון.
- מר יעקב רון מנהל חבל י-ם בחטיבה להתיישבות.
- מר ברור אלון - מנהל אגף לתכנון ומבני משק בסוכנות היהודית

במסגרת הפגישה יציג צוות העבודה את מטרות תכנית פיתוח התיירות וסיכום שלב א' של תהליך העבודה.

ב ב ר כ ה,

דורית הוכנר
 מרכזת צוות העבודה

העתק: אורי גידרון - אחראי על תיירות החטיבה להתיישבות
 מנחם קלצ'קין - ראש מדור תכנון
 ניסים בהט - מתכנן הגוש
 איציק רוזנברג - מהנדס המועצה
 אילן אורן - חברת אטרגט
 אוריאל פרינרמן - מנהל בי"ס שדה גוש עציון.

אין אדם,
אנוסה אר.

ברגשו כבוד
With Compliments

אין
אין
14.6.1990

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
East Jerusalem Development Ltd.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 13/9/94
מספרנו : 2436

אל : מח' כספים.

מאת: נירה פרץ.

הוראת תשלום ודברי הסבר - עמותת עמודי הזית - תקציב ירושלים

אבקש להכין לפקודת עמותת עמודי הזית המחאה ע"ס 20,000 ש"ח
(עשרים אלף ש"ח בלבד).

תשלום זה הינו מקדמה בהתאם לחוזה כין החמ"ת לעמותה לתכנון
שלב ב' של פארק הזיתים ברמת רחל.

רצ"ב הבקשה לתשלום והאישרוים הרלוונטים של מס הכנסה ומע"מ

בברכה,
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.
מר ד. מינגלגרין - חמ"ת.
מר ר. כהן - חמ"ת.

30/8/94

133

זה האם?

העמוד המבואר
בפנים ומה
הצורה של
האם האם?
העמוד
העמוד

NEVE ILAN

Moshav Shitufi
D.N. Harei Yehuda 90850
Telephone: 02-348111
Telex: 26265 NVILN
Fax: 02-348197



נוה אילן

מושב שיתופי להתיישבות
חקלאית בע"מ
ד.ג. הרי יהודה 90850
טלפון: 02-348111
טלקס: NVILN 26265
פקס: 02-348197

נוה אילן, ד' באלול תשנ"ד
11 באוגוסט 1994

לכבוד
מר דוד הרניק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים.

א.נ.

הנדון: תכנית "בדרך אל העיר" ושיחזור ישוב המשלט נוה אילן.

לפני יותר משנה הכנו תכנית לשיחזור הישוב נוה אילן, ששרידיו מעת היותו "ישוב משלט" במלחמת השיחרור נמצאים כמעט בשלמות, על הגבעה שנמצאת במשבצתנו, מצפון לבתי המגורים הנוכחיים שלנו. יחד עם תכנית זו הכנו גם תכנית רעיונית בשם "בדרך אל העיר" שהציעה לאתר ולסמן את כל הדרכים שהובילו אל ירושלים, ולאחר מכן לעבד ולהוציא לאור מפת דרכים מעודכנת ומדריך.

התכניות האלה הצגנו בפני ד"ר רן כהן שלכם. רן הבהיר לנו שהכרחי להציע את תכניתנו עם הדגשה על תיירות חוץ בעיקר.

עיבדנו תכנית משולבת של שני הרעיונות הנפרדים והצגנו בה את מרכיב תיירות החוץ באופן משמעותי. קיבלנו את ברכת המועצה האזורית מטה יהודה, את ברכתה העקרונית של הקק"ל וגם את ברכת המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות. לאחר כל אלה שבנו אליכם והצגנו את התכנית בפני עובד חדש בשם גדי אייזנרניך, בהשתתפות ד"ר רן כהן וביקשנו השתתפות כספית במימון הסקר הדרוש לצרכי התכנון היותר מפורט.

מר אייזנרניך ביקש שנערוך בדיקה כלכלית של התכנית, ואילו אנו ביקשנו שהבדיקה הכלכלית תהיה חלק מן הסקר שבכוונתנו לערוך. הבנו שנקבל אישור לעריכת הסקר, אך במקום זאת, לאחר שבמשך זמן רב לא קיבלנו תשובה, פנינו אליו והוא מסר לנו ש"כל הפעילויות בפרוזדור ירושלים הוקפאו". פנינו אל ראש המועצה האזורית, אך הוא לא שמע על "הקפאה" וכך הגיבו גם גורמים אחרים, כולל בכירים במשרד התיירות.

משהתברר לנו שאין כל הקפאה בפרוזדור ירושלים, פנינו שוב אל ד"ר רן כהן ובעצתו אנו כותבים אליך ומבקשים שתסכים לאשר לנו את עריכת הסקר והבדיקה הכלכלית. סכום המבוקש להשתתפותכם בסקר הוא: 70,000 ש"ח. בעריכת הסקר, כפי שציינו באחד התזכירים המצורפים, ישתתפו ראש צוות, מודדים, אנשי גיאוגרפיה היסטורית ומדריכי ידיעת הארץ, מהנדסים ואדריכל, כלכלנים ועוד.

במצורף תמצא 4 תזכירים המציגים את ההתפתחות שחלה בתכניות הרעיוניות, בהתאם להערותיו הבסיסיות של ד"ר רן כהן. אחד התזכירים הוגש גם לקק"ל והם הודיעו לנו ש"קק"ל נכנסת לנושאי תיירות בתיאום ושיתוף חמ"ת והיישוב צריך לפנות ולהגיש תכניותיו לאישור חמ"ת"

עלינו להעיר שתכניתנו היא תכנית רעיונית ואיננה עומדת לשיפוט ורק בעקבות הסקר נהיה מסוגלים להציע תכנית מסודרת לפיתוח התשתית שנגיש אליכם ואל קק"ל, יחד עם תכנית תיירותית עסקית, שנגיש למשרד התיירות כמקובל.

לכן, אם תסכים לאשר לנו את התקציב עבור הסקר, נודה לך באם תודיע לקק"ל על הסכמתכם זו, כדי שייענו להשתתף בסקר בתחומי מומחיותם.

לקראת השנה החדשה אנו מאחלים לכם שנה טובה ומבורכת, שנת שלום והגברת התיירות.

בכבוד רב



עזי טלר
נוה אילן

העתק לד"ר רן כהן.

THESE ARE THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE
MATERIALS SUBMITTED TO THE LABORATORY FOR ANALYSIS. THE RESULTS
INDICATE THAT THE MATERIALS ARE OF THE FOLLOWING NATURE:

1. THE MATERIALS ARE OF THE NATURE OF THE FOLLOWING: [illegible]
2. THE MATERIALS ARE OF THE NATURE OF THE FOLLOWING: [illegible]
3. THE MATERIALS ARE OF THE NATURE OF THE FOLLOWING: [illegible]

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE
MATERIALS SUBMITTED TO THE LABORATORY FOR ANALYSIS, INDICATE
THAT THE MATERIALS ARE OF THE FOLLOWING NATURE:

THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE SAMPLES OF THE
MATERIALS SUBMITTED TO THE LABORATORY FOR ANALYSIS, INDICATE
THAT THE MATERIALS ARE OF THE FOLLOWING NATURE:

SECRET

SECRET

SECRET

לכבוד
מר משה ריבלין
יו"ר הדירקטוריון,
קרן קיימת לישראל
ירושלים.

למשה ריבלין ידידנו,

הנדון: תכנית משותפת לשיקום אתר נוה אילן - ישוב המשלט והדרכים המוליכות אליו מהשפלה.

בהמשך לשיחה הקצרה שקיימו בבית הנשיא, אנו מתכבדים להגיש שוב את תכנית המסגרת לפרוייקט רחב היקף בינינו לבין הקרן הקיימת לישראל, שתשמש ליצירת דפוסים קבועים ומודל של שיתוף פעולה בין הישוב, המועצה האזורית והקה"ל בנושאי שימור ושיקום אתר ההתיישבות הראשון, שימור נוף ויער כאמצעי למשיכת הציבור לבלות בנוף המקסים של אזורנו ולפיתוח הדרכים מהשפלה אל נוה אילן לשם עידוד צליינים וישראלים לבוא לטייל באזורנו.

ההצעה שלפנינו כוללת פרוט של הפרוייקטים שאנו מציעים להוציא לפועל באופן מיידי וגם לטווח הארוך וכמובן שהיא ניתנת לביצוע בשלבים.

בחרנו להציג שלושה נושאי טיפול עיקריים:

א. נוה אילן - יישוב מישלט.

ב. מעשי אדם בטבע.

ג. הדרך מלטרון לירושלים דרך נוה אילן ("הדרך הרומית").

א. נוה אילן - יישוב מישלט. (ראה נספח "נוה אילן, יישוב מישלט בדרך אל העיר").

מצפון ליישוב הקיים בנוה אילן ולכביש המוביל אל בית ההארחה, נמצאת גבעה מיוערת ודרך גישה לא סלולה מובילה אל ראשה. בראש הגבעה נמצאים שרידיו של יישוב המישלט נוה אילן, שחי ולחם כאן במלחמת העצמאות.

מקום זה הוא האתר היחיד שנותר ממלחמת העצמאות כמעט בשלמות והשריד האחרון ליישוב המישלט שלא "ניבנתה עליו עיר". שטח האתר והיער שמסביבו הוא כ-60 דונם.

את הקמת היישוב יזמה והוציאה אל הפועל הקרן הקיימת לישראל (ולא הסוכנות היהודית) ולכן מן הראוי שהקרן הקיימת לישראל תהיה זו שתשקמו ותאפשר לבני הדור הצעיר והדורות הבאים, לבוא ולראות וללמוד איך חיו ונלחמו אנשי דור תש"ח ועל חלקה המכריע של הקרן הקיימת בגאולת הקרקע והקמת היישוב.

אנו מציעים תכנית לשימור האתר ושיקומו, למען יהיה אתר ביקור ולימוד, סמל לדורות הבאים. פיתוח האתר ייעשה בשתי גזרות, התשתית והכלכלית.

1. פיתוח התשתית.

התכנית לפיתוח האתר תכלול מיפוי מצבי של האתר על כל מתקניו וקביעת השיטות לשיקום תעלות הקשר, הבונקרים, הבאר ויתר השרידים והפיכתם למקום לסיורים מודרכים לתיירים, לנוער, לתלמידים ולמשפחות. באחד הבונקרים יוצג מופע אור קולי על ההתיישבות במישלט והגנתו ועל המלחמה על פריצת הדרך לירושלים.

היער שעל הגבעה, יטופל כיער-גן ויהיה הרקע לפעילות הפיתוח של האתר כולו.

על גג המבנה המרכזי יוקם מצפה ממנו יהיה אפשר להשקיף על ירושלים במזרח ובמערב על שפלת החוף מנתניה בואך אשדוד.

שטח למרגלות האתר יוכשר למגרש חניה שיאפשר חניית 20 מכוניות. הדרך למעלה תשופר, אך תשאר לתמיד כדרך לא סלולה. באזור המשוחזר תתאפשר חניה לכלי רכב בודדים, לנכים למשל.

המימון לפיתוח התשתית ואחזקתה, צריך שיהיה ממקורות מימון ממלכתיים, כפי שייראה לאנשי הקה"ל.

2. הפיתוח הכלכלי.

הפיתוח הכלכלי יכלול שיקום ושיפוץ הבנין המרכזי שבראש הגבעה, שיחזור הצריפים שהיו סמוכים אליו ושריצפתם קיימת עד היום. במבנים המשופצים תוקם מסעדה ייחודית ברמה גבוהה, לתיירים בעיקר. המסעדה תנוהל על ידי מרכז הנופש הכפרי נוה-אילן ותהיה מעין השלמה עבור רמת הביקוש הגבוהה יותר של אורחי מרכז הנופש, מאות המבקרים שיבואו לאולפני ההסרטה ג.ג. ואחרים, שיגיעו בעקבות המוניטין הטוב לו תזכה המסעדה והאירועים הנוספים שיערכו בה ובסביבה הקרובה אליה (ראה להלן).

המימון לפיתוח הכלכלי יהיה כמקובל לעסק תיירותי באחריות נוה אילן.

ב. מעשי האדם בטבע.

התכנית מציעה להכשיר בשטח נוה אילן, כולל בשטחים שבהמשך לישוב המישלט המשוחזר, שטחי יער לפעילות שתתבסס על מוקדי התעניינות שיווצרו בהם (Site Spots) בשתי מסגרות:

1. פארקים יעודיים (Theme Parks) לפעילות אקטיבית ופסיבית.

2. גינות (Settings) לפיסול ויצירה אמנותית אחרת ביער ולתצוגות טבעיות ואחרות:

רעיונות לפארקים וגינות:

"במקום הזה, בזמנים ההם", תוך כדי הצמדות לתנ"ך כמורה דרך.

אתרים וממצאים ארכיאולוגיים.

מקורות המים בסביבה ודרכי ניצולם בעבר.

עונות השנה בטבע בהרי יהודה והצגת פולקלור מן הטבע.

טבע האזור והשתקפותו בתנ"ך, החי והצומח בהר.

יישוב ההר מחדש, סיפורו של הישוב נוה אילן.

הצוהר ביער, מתן אפשרות לקהל הרחב ולמעוניינים במיוחד, להתנסות באמנות ביער (Sticks and Stones).

מפגשי משפחות לשירה, סיפור, מוסיקה, ריקוד ואוכל.

סטודיו ביער, יצירת מקומות עבודה לאמנים שיעבדו בחומרים טבעיים, עץ ואבן.

בתים ביער, (Tree Houses) לפי אגדות וספרי ילדים.

טיפוח הקיים,

פיתוח נוסף של מרכז הנופש ובריכת השחיה.

הועדת שטח לנטיעת עצים על ידי המבקרים, או בהזמנה.

התאמת מרכז האומנויות ליעדים המשתנים.

ג. "הדרך הרומית ודרכם של נושאי הצלב. (ראה תזכיר רעיוני "בדרך אל העיר הנספח למכתב זה).

לפי המחקר ההיסטורי דרך קדומה זו שימשה את עולי הרגל לירושלים בימי בית ראשון, את יהודה המכבי במסע הלילי שערך להפתעת מחנהו של גורגיאס באימאוס ואת נושאי הצלב במסע הצלב הראשון, מלוד לירושלים בתוואי הדרך הרומית הקדומה, דרך אמאוס (לטרון) - ילו (איילון) - ח'רבת מיצד - נוה אילן - קרית אל ענב (אבו גוש) - בידו - נבי סמואל.

אנו מציעים לסקור ולסכם את כל המקורות ההיסטוריים, לתאר ולאתר בשטח את תוואי הדרך ולסמנה במפה בקנה מידה 1:50.000 ואח"כ לסמן את הדרך בק"מ. מפורט יותר, באמצעות מדידה מדויקת ע"י מודד בהשקעה של כ-700 ש"ח לכל ק"מ.

לאורכה של הדרך ישנם מספר אתרים היסטוריים ראויים לציון, אותם יהיה צורך לסקור, לתאר ולסמן במפה (לדוגמה, אתר חורבות מיצד [ח'רבת אל קסר], בו התגלו שרידי מצודה שהיתה אחת משרשרת מצודות מבוצרות שתפקידן היה לאבטח את הדרך שעלתה מהשפלה לירושלים), או אתר אבני המיל שאפשר להעמידן, בדומה למה שנעשה על יד גבעת ישעיהו בעדולם.

לאורך הדרך הזו לירושלים, תבדק היתכנות הקמתם של פרוייקטים כלכליים שיהיו מיועדים בעיקר להרחבת האטרקציות המוצעות לתיירות חוץ ופנים.

הפרוייקטים האפשריים:

1. ארגון תנועה צליינית רגלית (בקטעים מסויימים של הדרך) ורכובה לכ-40 איש בקבוצה. התנועה הרכובה תתנהל על גבי סוסים ואו בעגלות רתומות לסוס אחד או שנים, לפי הנוסח שהיה נהוג בימי הביניים.

לאורך הדרך יוכשרו חניונים למנוחה ותצפית. מיקום החניונים הוא אחד ממרכיבי התכנית.

2. ארגון מסלולי הליכה להולכי רגל ואופנים ומסלולי נסיעה לג'יפים, טרקטורונים ואופנועים עבור בודדים וקבוצות של כ 40 תיירים צעירים כל אחת.

3. הקמת מרכז אירוח ואכסניה באזור הנמצא צפונית לשער הגיא (דיר איוב). במרכז זה תהיה התחנה הראשית והחניון המרכזי לארגון תנועת התיירים והמטיילים, הרגלית והרכובה.

4. כל האמור לגבי תיירים, טוב גם למטיילים ישראלים, בקבוצות וביחידים ולנוער שיטייל באזור "בעקבות המכבים" ולוחמי תש"ח.

הפיתוח:

1. תכנון כללי של הפיתוח התשתיתי, שיפור הדרכים, שילוט וארגון החניונים, ייעשה במסגרת התכנית המשותפת, באחריות הקה"ל.

המימון של הפיתוח התשתיתי, הכשרת הדרכים והתאמתן, יבוא כולו ממקורות מימון ממלכתיים.

2. תאור כללי של הפרוייקטים הכלכליים וניתוח היתכנותם, ייעשה אף הוא במסגרת התכנית המשותפת, באחריות נוה אילן. המימון של הפרוייקטים הכלכליים יהיה באחריות היזמים, במסגרת המקובלת, כמו החוק לעידוד השקעות הון וכד'.

בשם נוה אילן

יהודה דקל

נ ר ה א י ל ון

ישׁוב משלט בדרך אל העיר.

באוקטובר 1946 עלה גרעין של 31 עולים צעירים למרומי הרי ירושלים והקים את הישוב נוה אילן, עוד ישוב עברי בדרך אל העיר. הגרעין שהיה מורכב מ-17 בנים ו 14 בנות, התכוון להקים קיבוץ הררי, שישלב פיתוח משקי עם חיים חברתיים שיתופיים.

בני הגרעין היו כולם למודי רדיפות הנאצים, חלקם ילידי צרפת ואחרים ילידי ארצות אירופה האחרות, שהתחנכו בצרפת והשתתפו בפעולות המחתרת הצרפתית במלחמה נגד הכובש הנאצי. כאשר התהדק המצוד נגדם, עשו דרכם לנקודות איסוף בדרום צרפת ועברו את הגבול לספרד ומשם בדרכי ההעפלה הנעלמות הגיעו ב-1944 ארצה, למסגרות שונות של עליית הנוער.

גרעין החלוצים הזה עלה מאירופה מיותם מהוריו, מאחיו וקרוביו, כשרק שתיים מאמהות החברים נשארו בחיים ועלו עמם. את כל הסבל, המתח, התלאות והצער של תקופת התבגרותם באירופה, החליפו בחלום של הגשמה עצמית ובכח הרצון האדיר שאפיין אותם, החליטו להקים כאן בית חדש כנגד כל הקשיים והמכשולים.

אתר ההתיישבות של נוה אילן נמצא על כיפת הר בולטת המתנשאת לגובה של כ-700 מ' מעל פני הים. הכיפה נמצאת בסופה של שלוחה ארוכה המתמשכת מקריית יערים ונוחתת בהדרגה אל עמק איילון.

האתר נמצא כ-12 ק"מ מערבית לירושלים וכ-6 ק"מ מזרחית לשער הגיא, מול סריס (היום שואבה), עם תצפית היקפית מרהיבה על ירושלים והרי יהודה ובמערב, עד לחוף הים, מנתניה ועד אשדוד.

בהשפעת דוד בן גוריון נרכש השטח, בדרכים סיבוביות, מאפנדי ערבי על ידי אנשי יוסף ויץ בקרן הקיימת לישראל. האפנדי היה גר בבית אבן בראש ההר והחזיק עדרי צאן שרעו בהר החשוף. לא היו כאן טרסות ולא בוסתנים. אותו בית האבן שימש את ראשוני המתיישבים החדשים, הווה את מרכז הישוב בתקופת מלחמת העמצאות, ועד היום הוא עומד שם כמעט שלם במרכז השרידים של ישוב המשלט מאז.

הקרקע היתה טרשית במיוחד וכדי להתאים חלקים ממנה לעיבוד חקלאי היה צורך בהכשרה כבדה מאד שתוכננה על ידי אנשי הכשרת הקרקע של הקרן הקיימת ובוצעה על ידי חברי נוה אילן הנלהבים. רכישת הקרקע נבעה בעיקר משיקולי פרישה התיישבותית בדרך העולה לירושלים ולהמשכת שרשרת הישובים מירושלים דרך קריית ענבים ומעלה החמישה לכוון חולדה.

לאחר הכשרה חקלאית בדגניה ב' ובכפר רופין, עברו חברי הגרעין שנקרא "טללים", לפלוגת עבודה עצמאית בחדרה (גבעת בוסל), שם היו צריכים להוכיח יכולתם לדאוג למחייתם באופן עצמאי ולהתגבש, עד שייקבע להם מקום התיישבות. כשעלו לנוה אילן, בסתו 1946, התמקמו באהלים ואח"כ בשני צריפים, כשבית האבן משמש להם כחדר אוכל, מטבח ומרפאה ובעיקר כמרכז חברתי, בו קיימו את אסיפותיהם. לאחר ימי העבודה המפרכים בהכשרת קרקע ויעור, היו דנים עד השעות הקטנות של הלילה, בבעיות הקיום, החברה והפיתוח המשקי ובהמשך בנושאי הבטחון.

בשלב הראשון נשמרו בדרך כלל, יחסי שכנות רגילים עם הערבים בסביבה. נקודות החיכוך הסתכמו בקטטות קטנות על רקע של גניבת כלי עבודה ופלישת עדרים. אך החל מהקיץ של שנת 1947, כשבאו"ם התנהל הדיון על עתיד ארץ ישראל, ועד לסיומה של מלחמת העמצאות ב-1949, חיו חברי הקיבוץ בתנאי מצור והסגר קשים, אם כי המשיכו "כאילו" בשגרה, תוך כדי שהם ממשיכים להכשיר קרקעות ולייער את ההרים, כ-4 מליון עצי יער ניטעו התקופה ההיא.

הצורך להמשיך ולהאמין בסיכויי ההתיישבות בנוה אילן ולהמשיך לחיות במקום למרות החרדה עקב המצב הבטחוני, המתוחות הגבוהה והתקריות שהחמירו, הביאו לנטיעת 200 דונם עצי פרי, ששתילהם הובאו בשיירה מאובטחת.

לאחר 29 בנובמבר 1947 השתנו תנאי החיים לחלוטין. היה צורך לבצר את המקום ולהגביר את השמירה. ההר תוכנן להגנה היקפית וסביב הכיפה נחצבה מערכת תעלות קשר באורך של כ-800 מ' ובעומק של 1.70 מ'. עמדות נחפרו וניבנו בטון וגם כמה מקלטים-"בונקרים". כל אלה בעבודת ידים בעזרת ציוד פרימיטיבי וצמד פרדות.

עבודות אלה שולמו כולן על ידי הקרן הקיימת לישראל, כנגד מדידה מדוייקת של ההספקים והמכסות.

בנוסף לעבודות היום בביצורים ובעבודות המשק, שמרו החברים בעמדות יומם וליילה, הגנו על המקום כנגד התקפות וריתקו כוחות ערביים במהלך הקרבות למעבר השיירות ולפריצת הדרך לירושלים. שנים מחברי הקיבוץ נפלו בהגנת המקום.

בהיותם מעטים ונצורים, היו המשימות כבדות, עבודה והגנה בכל שעות היממה, לא היתה אפשרות לנהל חיים מסודרים, לא היה פנאי לאהבה, לחברות, לבילוי ומשחק וגם לא למנוחה ואכילה מסודרת. כולם היו עסוקים באחריותם הביטחונית ובשמירת החלום על יישובם הפורח על כתף הר.

חברי נוה אילן עמדו במשימות הבטחון וההגנה לבדם, אם כי הם השתלבו במערכת האיזורית במסגרת הפעילות של הפלמ"ח. מפעם לפעם היתה באה אליהם כיתה או מחלקה מהפלמ"ח שהיתה במשימת אבטחת שיירות. אך אין ספק בעובדה שהמקום הווה נקודת משען קריטית במאבק על הדרך ומעבר השיירות.

נוה אילן שימשה גם תחנת ביניים בקשר האיתות שבין ירושלים ותל אביב. ביום השתמשו בהליוגרף ובלילה בפנס וכאשר נותק הקשר בין הערים, היתה קשרית אחת קולטת את האותות מירושלים, וחברתה, גב אל גב, שידרה האותות לתל אביב.

כזה היה אופיו ונוהגו של ישוב המשלט.

באחת ההפוגות ב-1948, הגיעה השלמה מעליית הנוער ולאחר מכן נוער עולה מצפון אפריקה שהגיעו באניה "יציאת אירופה" ועברו הכשרה בגבע. ב-1949 הגיע מספרם של חברי נוה אילן לשיא, 120 תושבים.

עם סיומה של מלחמת העצמאות, החלה התפתחות משקית, הוקמו רפת ולול והוחל בגידול פטריות בבונקרים ואח"כ במבנה מיוחד. הישוב פרץ בתנופת בניה אל מחוץ לגדרות המשלט, למרגלותיו.

אך דוקא עם החקלה ותחושת ההתבססות, באה התפוררות חברתית כתוצאה ממתחים חברתיים שהצטברו בשנתיים של מצור בתנאי "סיר לחץ". הקבוצה לא החזיקה מעמד והחלו עזיבות בקנה מידה גדול במשך השנים 1953 עד 1956 עד שהוחלט לפרק את הקיבוץ.

ב-1973 עלו למקום חברי גרעין "המגשימים" חניכי תנועת "יהודה הצעיר" שעלו מארה"ב והקימו מושב שיתופי במטרה לחדש במקום את ההתיישבות ואת המסורת החלוצית. עיקר פרנסתם של חברי נוה אילן כיום הוא בענפי הנופש והתיירות.

תאור האתר:

כיפת ההר נטועה כולה אורן ירושלמי שניטע על ידי עולים חדשים, פועלי דחק, בשנותיה הראשונות של המדינה. גבול השטח המיוער, הוא למעשה גם תחום האתר, שטחו כ-60 ד'. בתוך השטח הזה נמצאות כל תעלות הקשר, העמדות, הביצורים, הבונקרים וגדרות הבטחון שהקיפו את היישוב.

על הכיפה, בתחומי המשלט, שרדו המבנים הבאים:

בית האבן, שטחו 114 מ"ר. הקירות במצב מניח את הדעת, הגג הרוס.

רצפת המטבח, צמודה לבית האבן, שטחה 112 מ"ר. חלק מהרצפה יוצר גג מעל לחדר במפלס התחתון.

בור מים "הבאר", חצוב בסלע והיה מתמלא ממי הגשמים.

רצפות צריפי המגורים, שני משטחים בגודל 75 מ"ר כל אחד. בכל צריף היו בזמנו 5 חדרים.

ארבעה מקלטים על קרקעיים מבטון כולם בגיזרה הצפונית והמערבית, כל אחד בשטח 10 מ"ר. למקלטים חרכי ירי והם שימשו כעמדות מבוזרות.

שני בונקרים תת קרקעיים הכוללים 3 חדרים ושתי תעלות כניסה. אחד מהם ניבנה בזמן ההפוגה הראשונה.

בריכת מים מבטון, משמשת עד היום במערכת של "מקורות".

שני מחסנים קטנים.

משטחי בטון של מקלחות ובתי שימוש ציבוריים ומחסנים.

תעלות קשר ועמדות הגנה חצובות בסלע באורך כולל של 900 - 800 מ'.

גדר תיל הקפית, נותרו ממנה שרידים באורך כולל של כ-300 מ'.

דרך גישה ומדרגות אבן בנויות מכביש הגישה הדרומי אל הפיסגה.

באתר גם אנטנה וציוד טכני השייך לחברת מוטורולה.

בדרך אל העיר

תזכיר רעיוני

ירושלים היתה מרכז המאוריים של כל יהודי ושל העם כולו, במשך אלפי שנים. בעת שבת המקדש היה קיים, היה כל יהודי חייב לעלות לרגל שלוש רגלים בשנה והם היו נוהרים אליה מכל קצות הארץ. אחרי החורבן ובגלות, העלו היהודים את ירושלים על ראש שמחתם, נשבעו לה והתפללו עליה כל יום, שחרית מנחה וערבית, לכל אחד היתה ירושלים שבליבו. וכשחזרנו אליה, שבה להיות, מבירה נצחית, אולי לא ארצית, לבירה ומרכז השלטון של הבית השלישי. בירה שאחרי אלפי שנים, היה צריך לשוב לחיות בה, לעלות אליה לרגל, להלחם עליה ולהגן עליה.

גם שתי הדתות המונותאיסטיות הגדולות האחרות, הנצרות ואח"כ גם האיסלם, קידשו את ירושלים והמאמינים נהגו לעלות אליה לרגל מכל קצות העולם. האמונות הפכו גם לתנועות פוליטיות שהביאו למסעי מלחמה אל ירושלים וכיבושה כמו הכיבוש המוסלמי ומסעי הצלב.

כל אלה, מגיניה, הכובשים ועולי הרגל למיניהם, נעו אל ירושלים וממנה בדרכים ובמסלולים השונים, רובן מהשפלה אל הרמה, כל אחד בהתאם לדרך שהיתה השימושית ביותר עבורו בעת שעלה אל העיר.

לפני כשנה הצענו לתכנן, לשחזר ולשקם, תוך כדי סקר מפורט, את הדרכים והמסלולים הקשורים כל אחד לאירוע או אירועים היסטוריים חשובים, ואת האתרים החשובים שלארכן, לסמן את הדרכים בשטח ועל מפות ולהכין מדריך מפורט לתייר הבא מחו"ל (עולה רגל מודרני) ולמטייל הישראלי, כדי שיוכלו לצעוד, או לנסוע, בדרכי העבר מהשפלה אל ההר, ולחוות את העליה לירושלים כפי שחווה לוחמים וחולמים.

בתכנית שלנו הצענו לשלב מרכזי מבקרים ואלמנטים כלכליים שיאפשרו מתן הדרכה ושירותי דרך לתיירים והמטיילים.

דרך מעלה בית חורון: מעמק איילון דרך בית חורון תחתון, המעלה ובית חורון עליון, דרך צומת ביתוניה לכוון גבעון ולנבי סמואיל (המצפה) ומשם צפונה אל גבע בנימין ודרך גב ההר, או ישר לירושלים.

בדרך זו בכוון הפוך, ממזרח למערב, נעו כוחותיו של יהושע בן נון והכו את הכוחות הכנעניים בעת מסע הכיבוש.

בדרך זו, גם הוא בכוון הפוך, נעו יחידותיו של יהודה המכבי ובמעלה בית חורון הציבו את המארב והיכו בכוח היווני בפיקודו של סירון.

בדרך זו עלו לירושלים חלק מכוחות הצלבנים במסע הצלב הראשון.

בדרך זו ניסו לעלות אל כביש גב ההר, חלק מכוחות חיל המשלוח הבריטי במלחמת העולם הראשונה.

הדרך הרומית: מלוד לירושלים עברה הדרך בשני תוואים מקבילים: (1) מלוד לכפר רות ולבית חורון תחתון. משם במעלה לבית חורון עליון דרך צומת ביתוניה את חר' חואנית ולדרך פרשת המים. (2) מלוד לברפיליה ומשם לאימאוס, בית נובה, נוה אילן, בידו, בית איכסה ונבי סמואיל.

בדרך זו (2), מן המצפה אל קרית יערים ומשם ליאלו ולאומאוס, נעו יחידותיו המובחרות של יהודה המכבי במסע הלילי לארוב ולהשמיד את מחנהו של גורגיאס באומאוס.

בדרך זו עלו הלגיונות של אספסינוס וטיטוס לצור על ירושלים ולדכא את המרד הגדול.

דרך שער הגיא: כביש מס' 1. מלטרון לשער הגיא ומשם לשואבה לקרית יערים לקסטל, למוצא ולירושלים דרך החלק האחרון של הדרך הרומית או דרך מי נפתוח. תואי משני של דרך זו הוליד מקרית יערים לבידו ולנבי סמואיל.

בדרך זו עלו עיקר הכוחות של הצלבנים במסע הצלב הראשון, שבאו מרמלה ללטרון ומשם לשער הגיא ומעלה הגיא עד קרית יערים ומשם לנבי סמואיל. בנבי סמואיל התאחדו עם הכוחות שבאו דרך מעלה בית חורון. מנבי סמואיל פנו כל הכוחות אל דרך גב ההר ופרצו אל ירושלים מצפון. חלק אחר של הצלבנים, עקף את ירושלים ממערב וכבש את בית לחם.

בדרך זו היה המאמץ העיקרי של חיל המשלוח הבריטי במלחמת העולם הראשונה, בפיקודו של אלנבי. הם באו דרך שער הגיא וכבשו את סריס, משם דרך קרית ענבים הם כבשו את בידו ואת נבי סמואיל ומשם בשלשה ראשים, האחד צפוני דרך גב ההר להר הצופים, השני דרך ליפתא לרוממה והשלישי דרך דיר יאסין לכוון רחביה.

בדרך זו פרצו השיירות אל העיר במלחמת העצמאות. כאן, בדרך, נערך הקרב האמיתי על ירושלים הנצורה והרעבה. מבצע נחשון וכיבוש הקסטל הבטיחו את השליטה היהודית בדרך והרצף של שטח יהודי מירושלים אל השפלה וליתר חלקי הארץ.

"דרך בורמה": או בשמה הראשון, "דרך שבע", מאזור קיבוץ נחשון, דרך חורבות בית ג'יז ובית סוסין, אל דרך האילות למרגלות חרבת חתולה ואל כביש שער הגיא-הר טוב. משם בשני נתיבים אפשריים, האחד הלאה מזרחה לכוון בית מאיר (בית מחסיר) ולשואבה והשני אל שער הגיא ובמעלה הגיא הלאה מזרחה בכביש הראשי. דרך זו שנפרצה משנכזבו הנסיונות לכבוש את לטרון, הבטיחה את סיום המצור ויצירת רצף בין ירושלים והשפלה ואיפשרה תנועת כוחות ואספקה לירושלים.

דרך נחל שורק: לאורך מסילת הברזל מבית שמש לירושלים, דרך נחל שורק ונחל רפאים.

נתיב הל"ה: מהרטוב דרך בית שמש אל זנוח ומשם דרומה אל כוון אביעזר בעמק האלה וחבל עדולם ובכביש לגוש עציון עד גבעת חפורית. כאן נתקלה מחלקת הל"ה והחליטה לעלות צפונה אל השלוחה הדרום-מערבית של הר סנסן, שם התנהל הקרב האחרון.

האתרים החשובים שחשוב לשלבם במסכת הדרכים הם:

שער הגיא: החאן וכל שמסביבו, הוכרז כ"אתר לאומי" ונמצא באחריותה של רשות שמורות הטבע. קיימת תכנית לשחזר ולשקם את כל הבנינים באתר ולמקם בו מרכז העליה לרגל לכל הדורות וההנצחה של לוחמי תש"ח. המקום יהפך למרכז מבקרים שהוצאותיו יכוסו באמצעות פרויקטים כלכליים.

הקסטל: האתר הוא גן לאומי מוכרז ומטופל בידי רשות הגנים.

נוה אילן: ישוב משלט בדרך אל העיר. על גבעה מסולעת ממערב לאבו גוש, הוקם ב-1946 ישוב המשלט נוה אילן על ידי קבוצת חלוצים מצרפת, שלחמו יחד במחתרת נגד הנאצים. ישוב זה הווה מעוז חשוב ביותר בעת המלחמה על הדרך במלחמת העצמאות וכיום הוא השריד השלם האחרון שנותר, שלא יושבת עליו עיר. הצעה לפיתוחו של אתר זה מוצגת בנספח לתזכיר זה.

גבעת הקרב: במורד הדרום-מערבי של הר סנסן, מעל אפיקו של נחל עציונה, נמצאת גבעת הקרב האחרון של הל"ה. על הגבעה אנדרטה צנועה.

אתרים נוספים: הר הטייסים, מצבת השואה, מערת הנטיפים, יד קנדי, חוות ומפעלי מים מתקופות הסטוריות קדומות, מקבצי אבני מיל רומיות ושרידיים אחרים מתקופות שונות, משתלבים כל אחד אל אחת הדרכים ומהווים אטרקציה נוספת לנושא העיקרי.

נוה אילן, ערה"ש תשנ"ד
ספטמבר 1993

לכבוד
הנהלת משרד התיירות
ירושלים.

שלום וברכה,

הנדון: פרויקט "בדרך אל העיר".

בהמשך לתזכיר המצ"ב, אני מעביר לעיונכם הצעה המבוססת על הרעיונות שהעליתי בתזכיר הנ"ל, שמטרתה לעודד ולקדם הנושא התיירותי שנראה לנו חשוב ביותר במרחב ירושלים ומטה יהודה.

1. מבוא ורקע

העיר ירושלים מהווה זה אלפי שנים, מוקד רוחני, לאומי ודתי לעמים וקבוצות דתיות, אך בראש וראשונה לעם היהודי.

הדרכים המובילות לירושלים שמשו, בתקופות שונות, עולי רגל וצליינים, כובשים ומשחררים, חוגגים וסתם מבקרים, מטיילים, סוחרים, שליחים ורבים אחרים. לאורכן של הדרכים התקיימו ישובים, עמדות צבאיות ומבצרים, התרחשו אירועים, קרבות ופעילויות שלום והתפתחו מוקדי לינה, שירותים ותחנות. חלק מן הדרכים והאתרים שלאורכן נשכח, אך כולן טעונות רגישויות ליהודים ולבני עמים ודתות אחרים.

סיפורים ואגדות, מחקרים ותעודות, ציורים ומפות, שירים ופיוטים נכתבו ונוגנו, סיפרו ותיעדו במשך הדורות, את סיפורי "בדרך אל העיר".

ירושלים ומספר אתרים המצויים בסביבתה הם הנכס התיירותי הגדול והחשוב של ישראל ושל המרחב כולו. מרבית תנועת התיירים לישראל הפוקדים את ישראל, מבקרים בירושלים וסביבתה, תוך שימוש במספר קטן של דרכים וצירי גישה מפותחים.

להלן מספר דרכים (לדוגמה) שמוצע לפתחן מאיזור השפלה אל ההר ואל העיר. בדרכים אלה צעדו עברים וכנענים, החשמונאים והרומאים, צלבנים ומוסלמים, טורקים ואנגלים, אנשי "פלמ"ח וצה"ל:

א. דרכים מקראיות ודרכי החשמונאים:

דרך מעלה בית חורון. מעמק איילון דרך מעלה בית חורון לארץ הכפירה ומשם דרך נבי סמואל (המצפה) לירושלים.

ב. דרכים רומיות וצלבניות:

מלוד דרך מודיעין למעלה בית חורון, או מלוד דרך עמק איילון לאימאוס ומשם לנוה אילן לקרית ענבים למוצא ולירושלים.

דרך אחרת, דרומית, מבית גוברין לעמק האלה ומשם לבית לחם ולירושלים.

ג. דרכי לוחמי תש"ח:

דרך שער הגיא וכביש מס' 1.

"דרך בורמה", מנחשון לירושלים, שרך שער הגיא, או דרך בית מאיר.

"נתיב הל"ה", מהר טוב דרך זנוח אל גבעת הקרב על השלוחה המערבית של הר סנסן.

ד. דרכי היער, שמורות הטבע והפארקים:

בס"ה אפשר למנות כ-10 דרכים חשובות ואולי, עם הסתעפויותיהן, אף יותר.

אפשר שדוקא עכשו, כשהשלום נראה בפתח ומצפים לעליה משמעותית בתנועת התיירות לישראל, ראוי לשקול פיתוח הפרוייקט המוצע, כמפעל אטרקטיבי שישלים ויגוון את האפשרויות שיוצעו לתיירים.

2. הפרוייקט

ביצוע הפרוייקט יכלול מספר שלבים:

שלב ראשון יכלול איסוף וזיהוי הדרכים וצירי הגישה אל העיר בתקופות היסטוריות שונות ודרכים ראשיות ביערות ובפארקים וכן האתרים החשובים שלאורכן. במסגרת זו יאספו פרטים, נתונים ומסלולים ממקורות שונים, בנושא הדרכים אשר קישרו את ירושלים עם ערי החוף והשפלה.

המידע שיאסף ייבחן וימויין לצרכי הצגתו במסמך הפרוייקט. המסלולים שייבחרו לתכנון מפורט יועלו על תשריטים וימופו. המידע הנבחר יעובד וייערך להצגה כמסמך מסכם ומפה ובו מסקנות על חשיבות הדרכים והאתרים שלאורכן מההיבט התיירותי, ההיסטורי, הלאומי, הכלכלי, הנופי ואחר.

בשלב השני הדרכים שנבחרו יסומנו בשטח. שיטת הסימון תקבע בוועדת היגוי.

בשלב השלישי תועלינה הדרכים לתכנית המתאר (שבהכנה) בתשריט ובתקנון וייקבע לכל אחת מהן מעמד סטטוטורי, כדי לודא שאופי הדרך יובטח ויישמר לעתיד.

בשלב הרביעי ייערך ויודפס ספר הדרכה למטיילים מהארץ ותיירים מחו"ל. הספר יכלול הצעות ותכניות לטיולים וסיורים לאורך הדרכים ובאתרים שלאורכן, כמו למשל, תכנית לתיירים וצליינים נוצרים לאורך מסלול עלייתם של הצלבנים לירושלים, וביקור באתרים בהם חנו או שהו, או התיישבו הצלבנים. או למשל, דרך לוחמי תש"ח, בה פרצו השיירות ומלוויהן אל העיר הנצורה והרעבה, ו"דרך בורמה", שאותרה ונחצבה תוך כדי מהלך הקפיות והבטיחה את חיבורה של ירושלים ויצירת רצף עם יתר חלקי הארץ. דרכם הסוערת של לוחמי תש"ח משתלבת יפה מאד עם ישוב המשלט בנוה אילן.

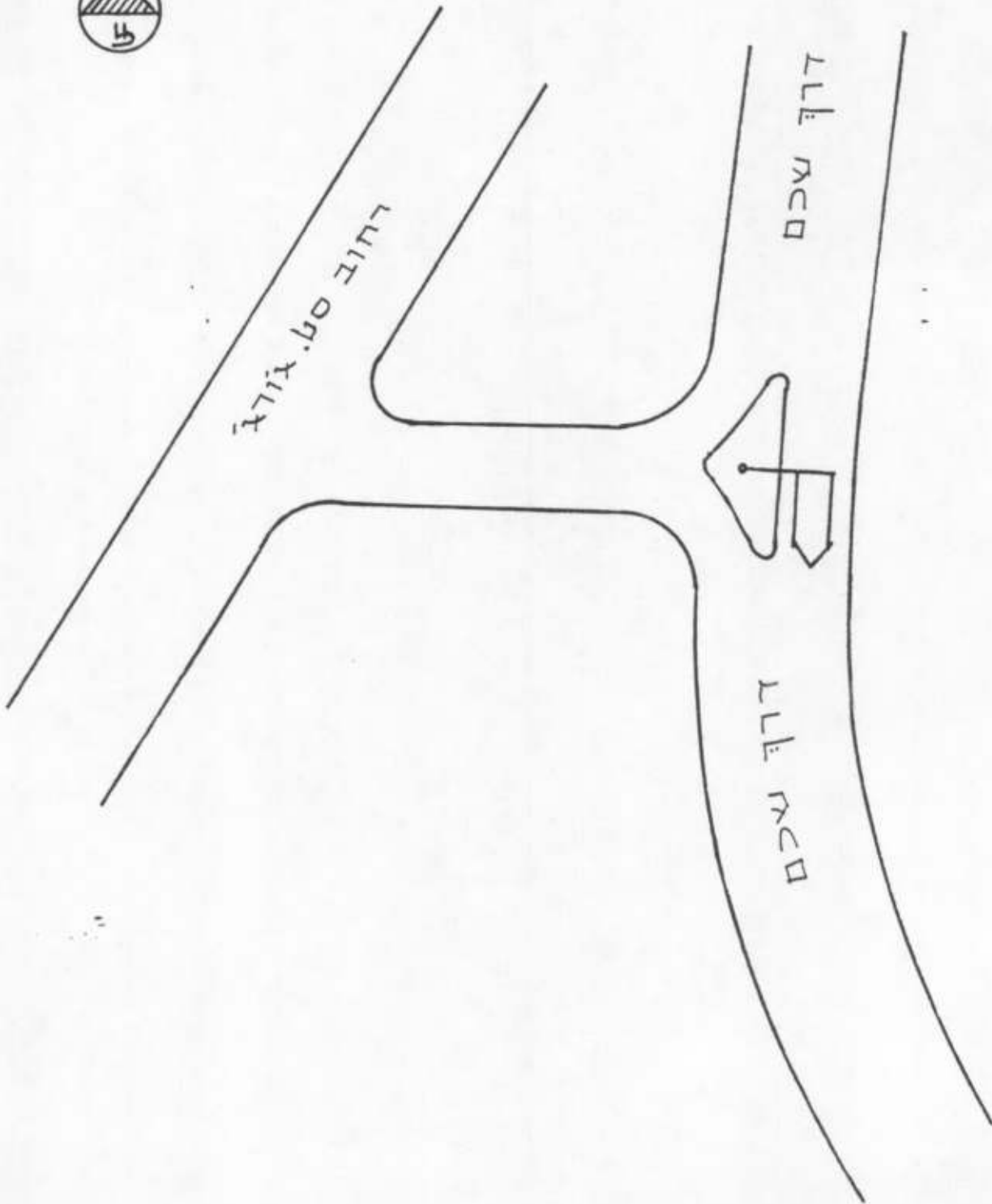
בשלב החמישי תוכן תכנית פיתוח לצירים ואתרי הביקור שלארכם.

אנו משוכנעים, כי משרד התיירות יחד עם המועצה האזורית מטה יהודה והקרן הקיימת לישראל יגלו ענין בפרוייקט המוצע, שהוא נושא תיירותי וכלכלי מן המדרגה הראשונה ומצפים שתעשו את המתבקש ותפעלו לפיתוח דרכי וצירי הגישה לירושלים והאתרים שלאורכן.

אנו מצידנו מעוניינים מאד בקידומו של הנושא ונרצה להיות מעורבים בתכנונו ואח"כ בביצועו. אנו מבקשים שתזמינונו למתן הסברים והרחבות.

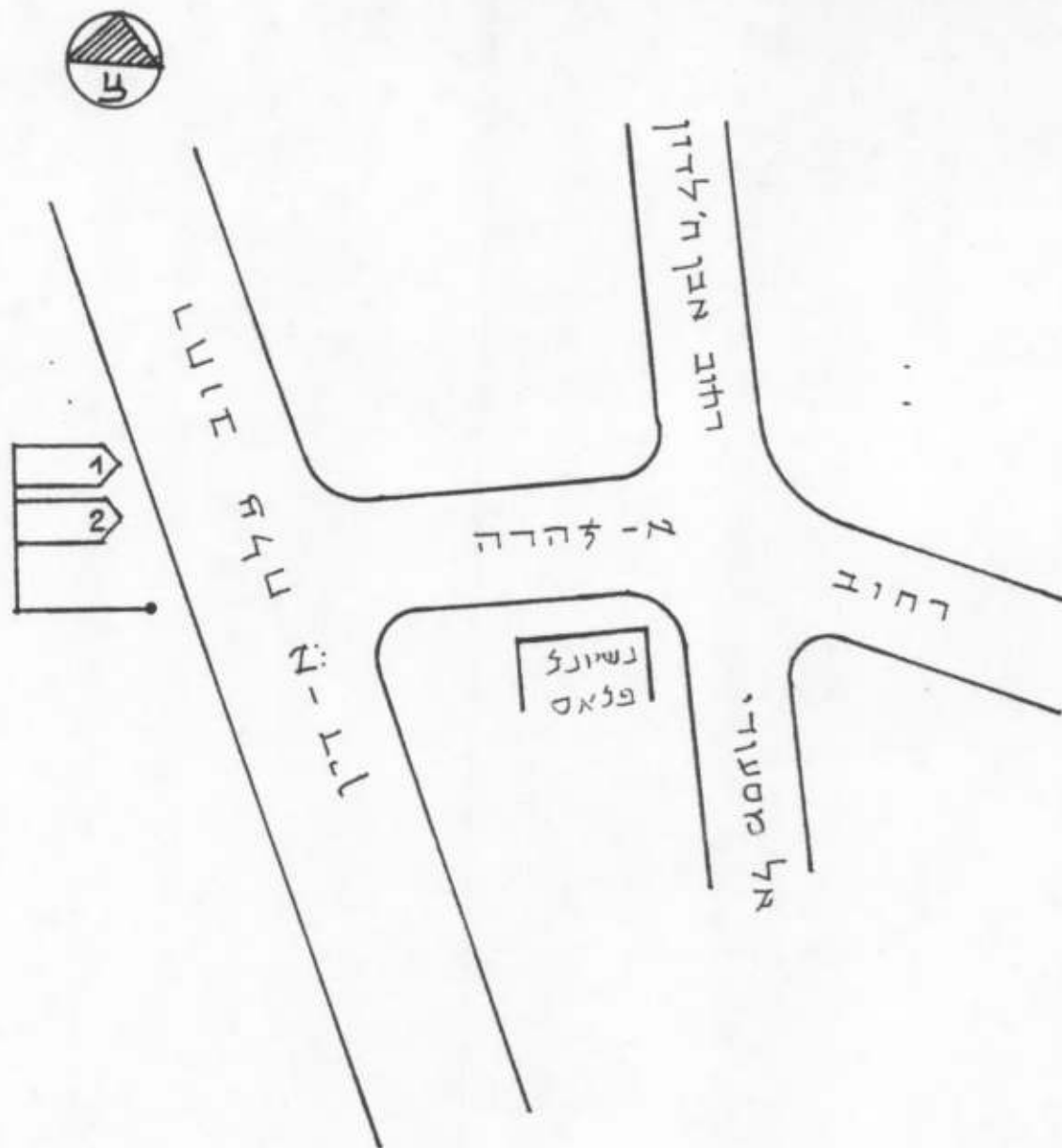
בכבוד רב

נוה אילן



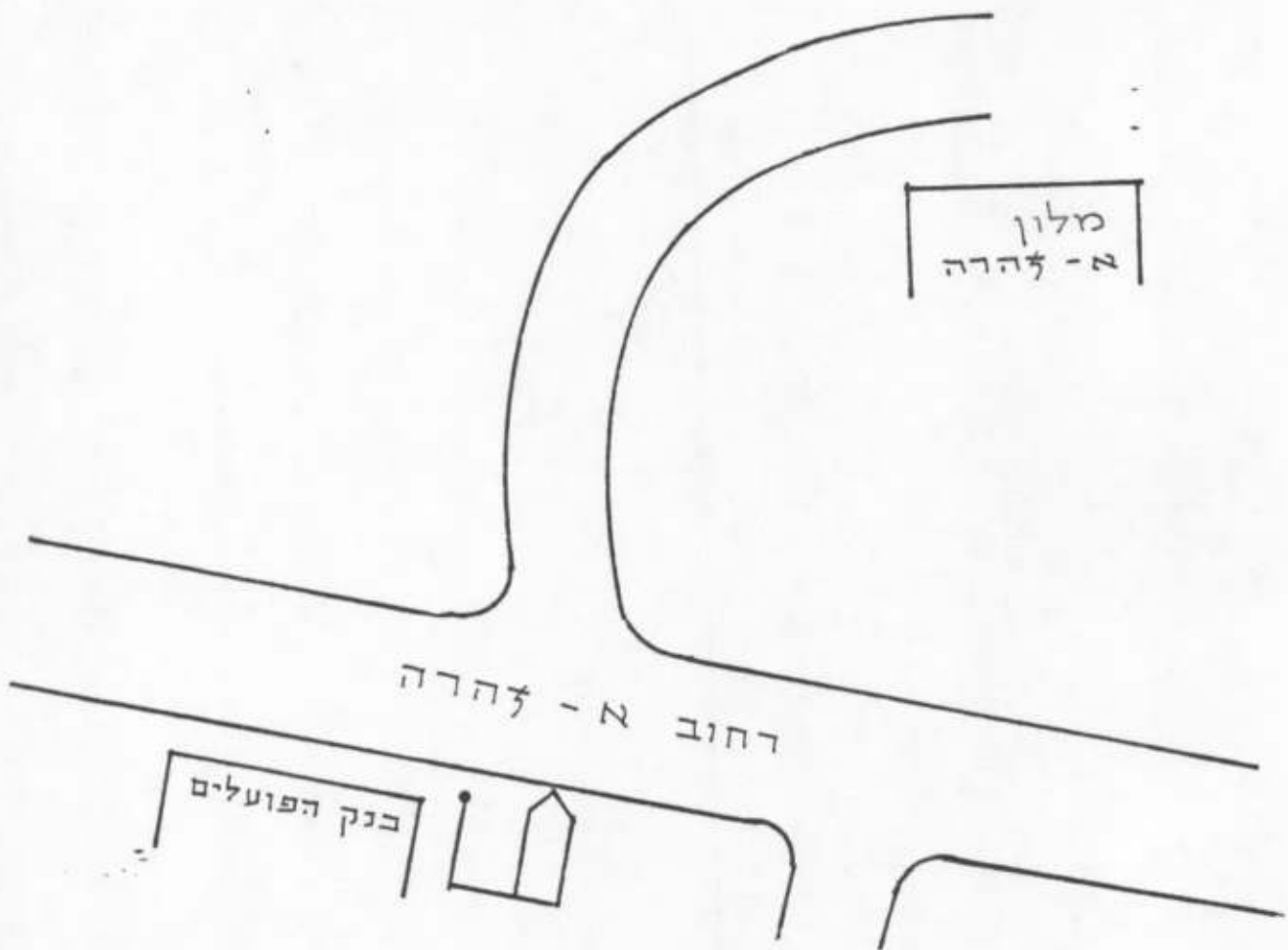
תרשים מס' 128

1. מלון א-זהרה
2. מלון נשיונל פאלאס



הערה:

יש להסידר עמודור קיים ולהציב במקומו שלט אחד.



הערה:

יש להצמיד את העמוד אל הקיר

תרשים מס' 130

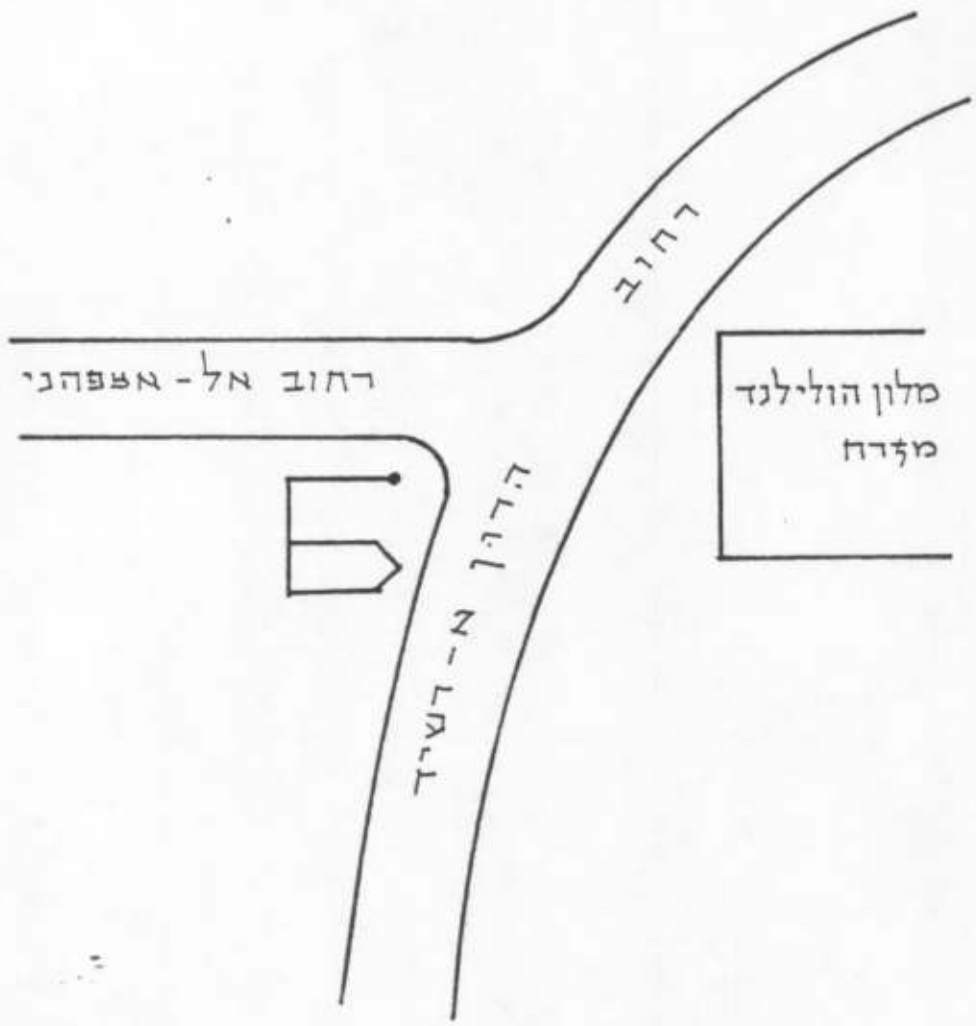
מלון סנט ג'ורג'



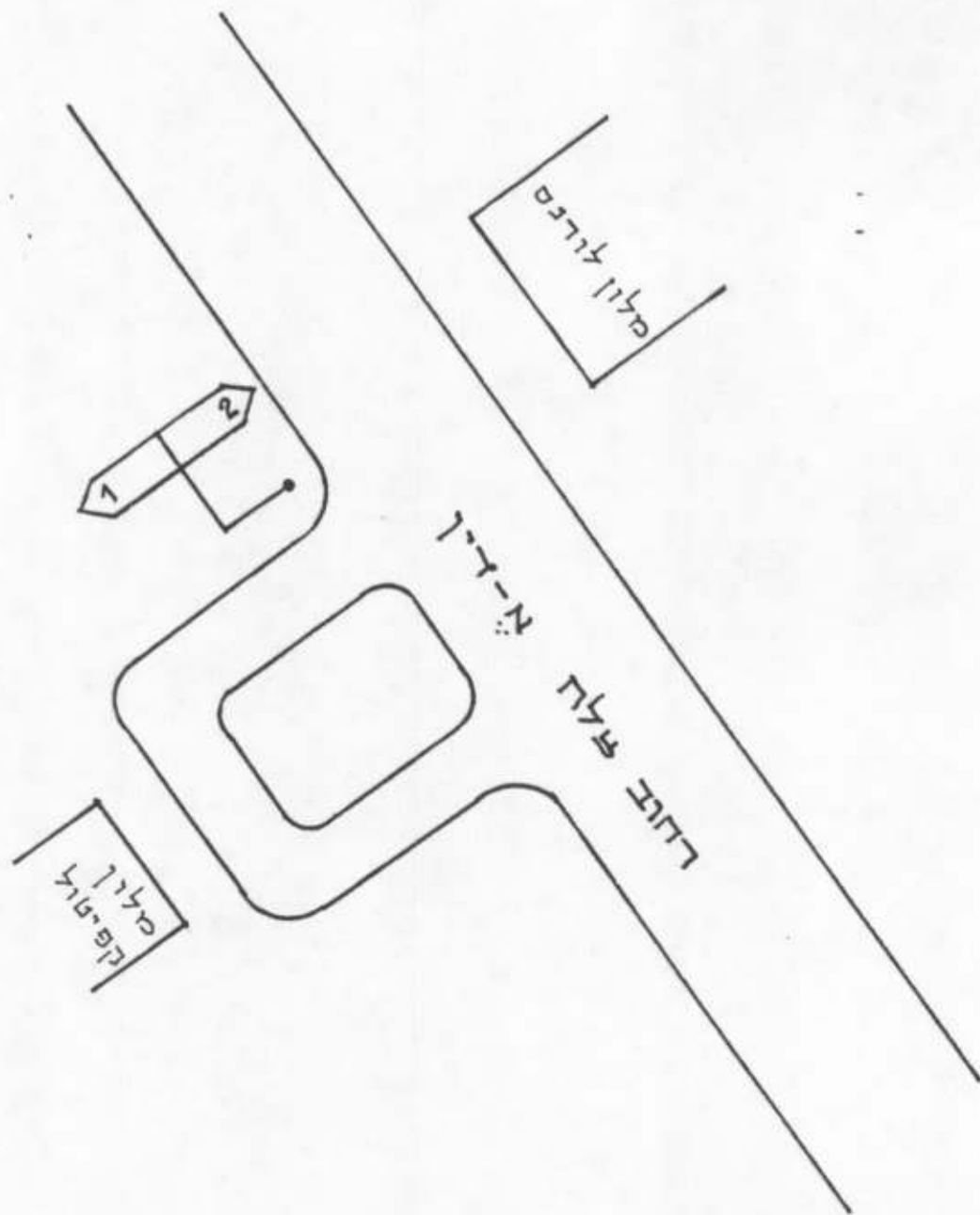
מלון ניו דייג'נא

תרשים מס' 131



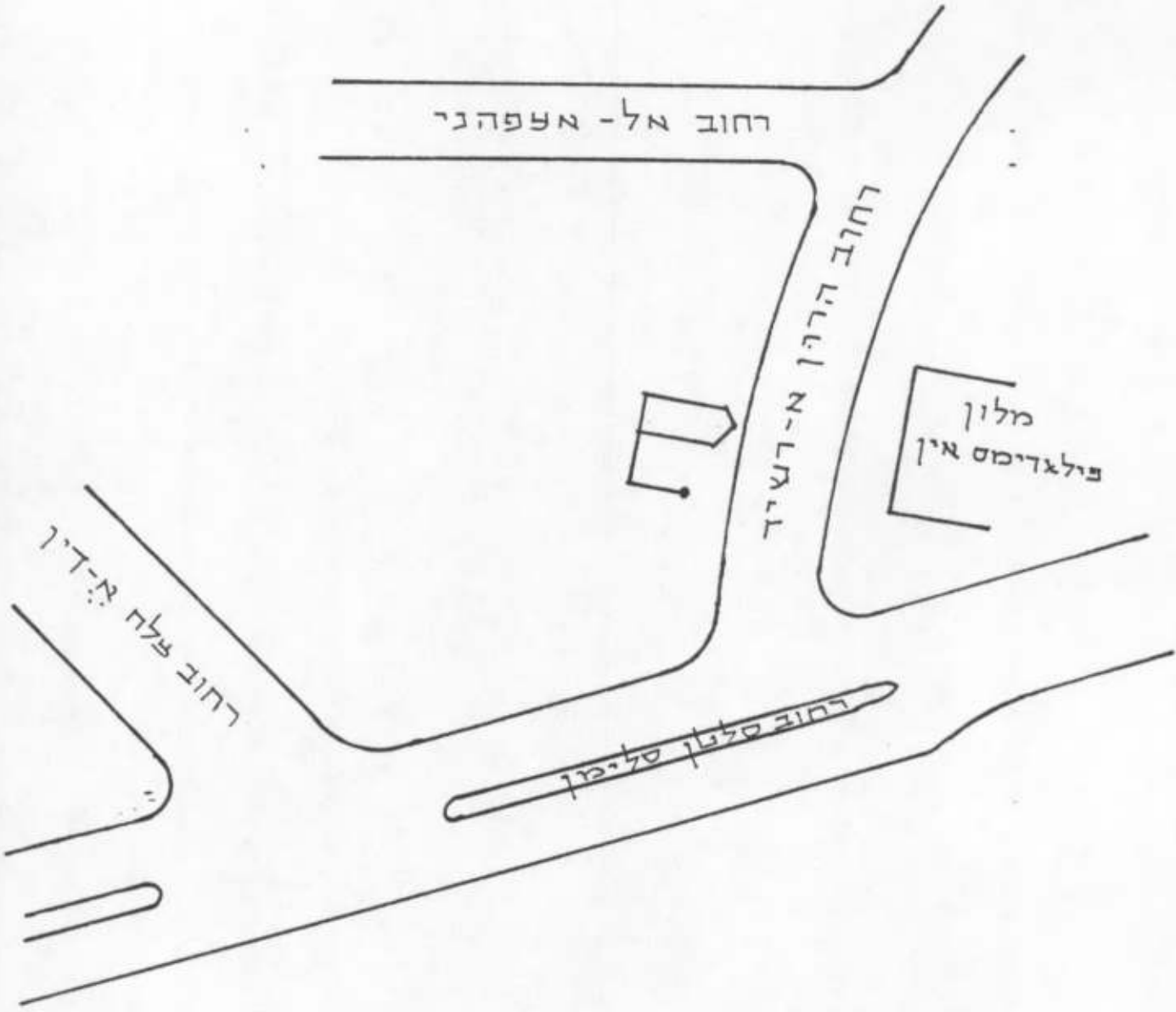


1. מלון קפיטול
2. מלון לורנס

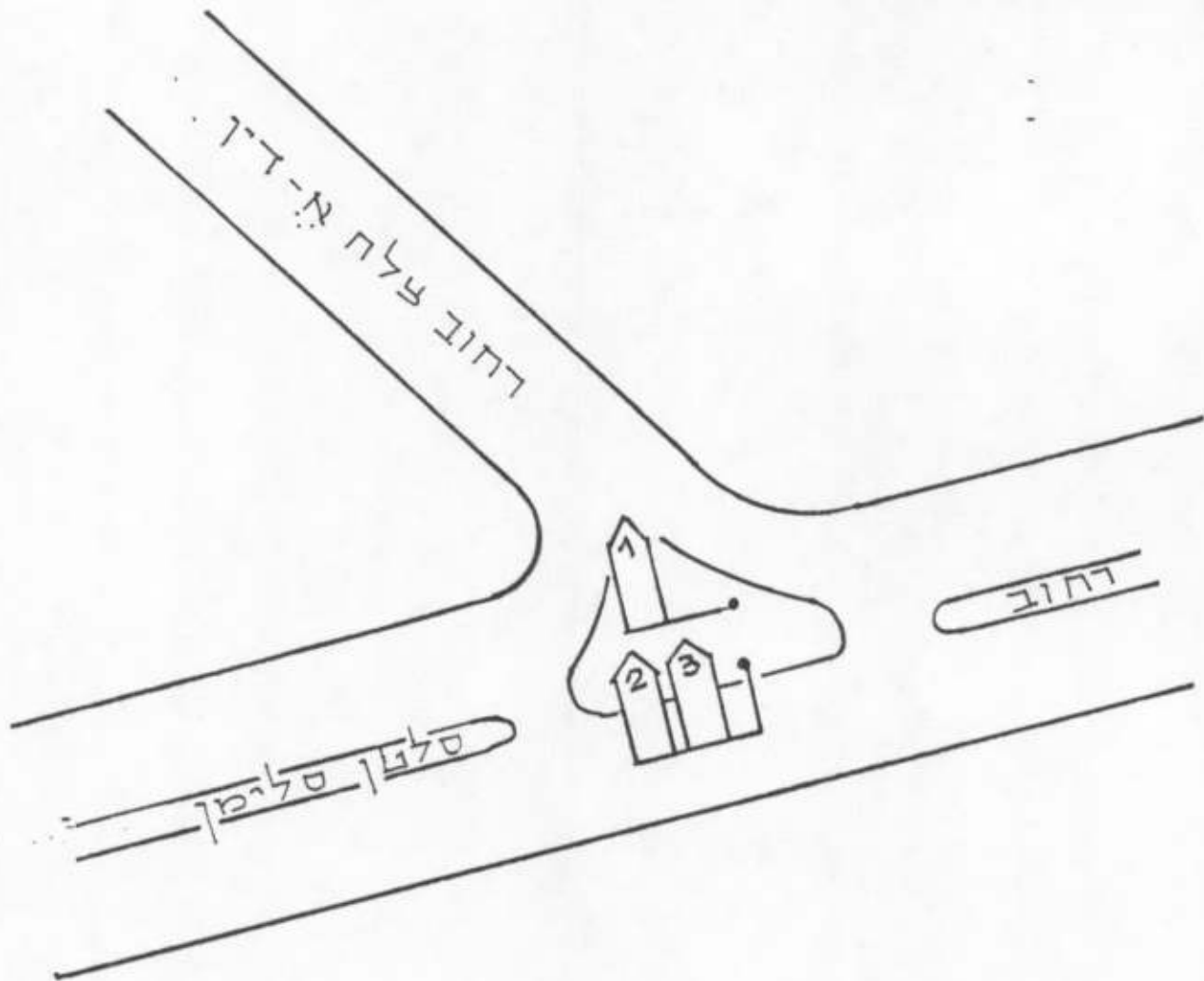


תרשים מס' 135

מלון פילגרימס אין



1. מלון ריבולי
2. מלון מטרופול
3. מלון ניו מטרופול





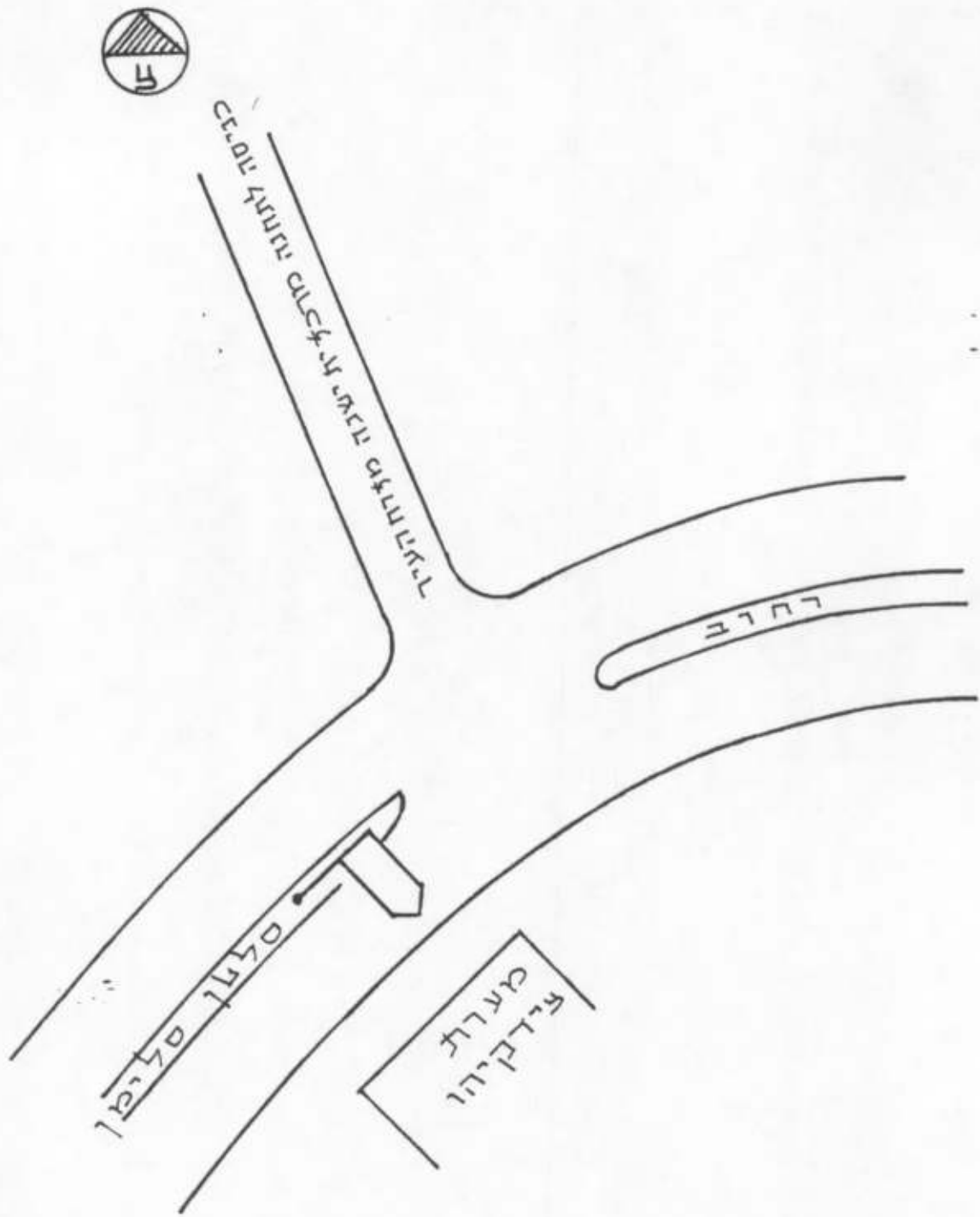
ישיבה מיוחדת מרכזית הישנה

מלון פילגדמס פאלאס

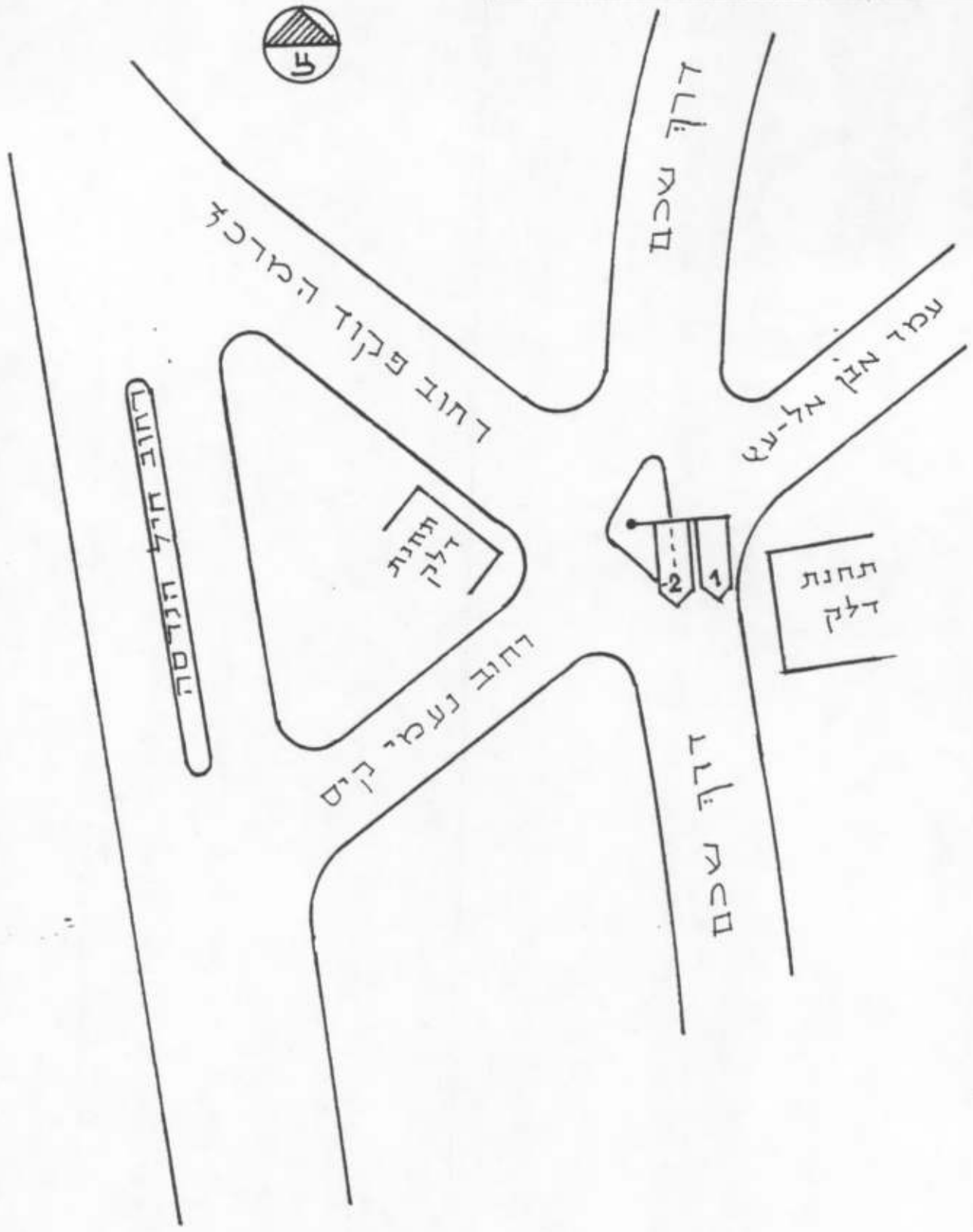
רחוב

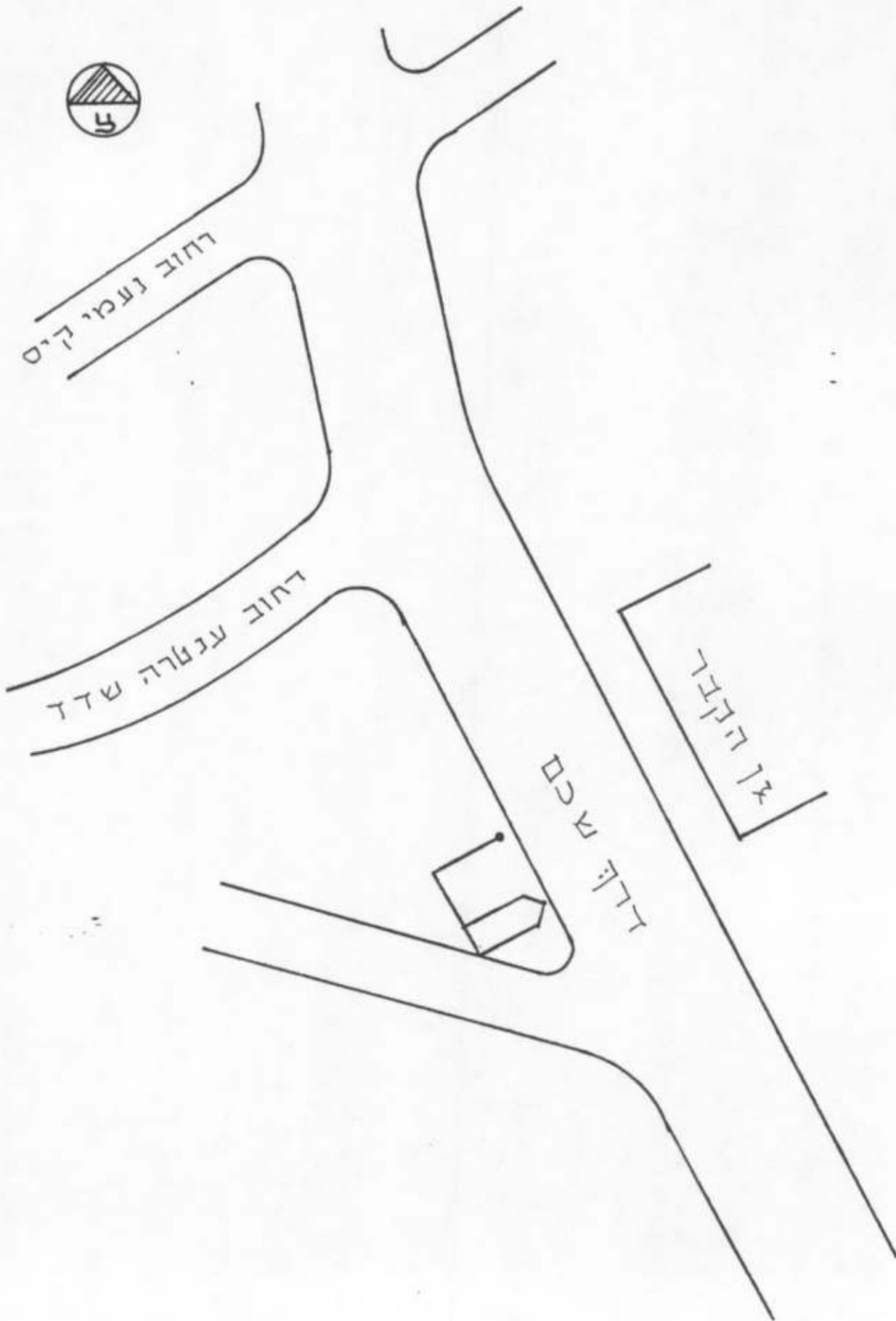
סלען סלען

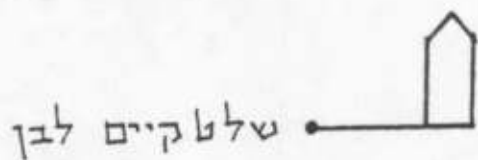




1. תחנה מרכזית-מזרח ירושלים
2. אין הקבר









כניסה לתחנה מרכזית - מצודה

רח' הנביאים

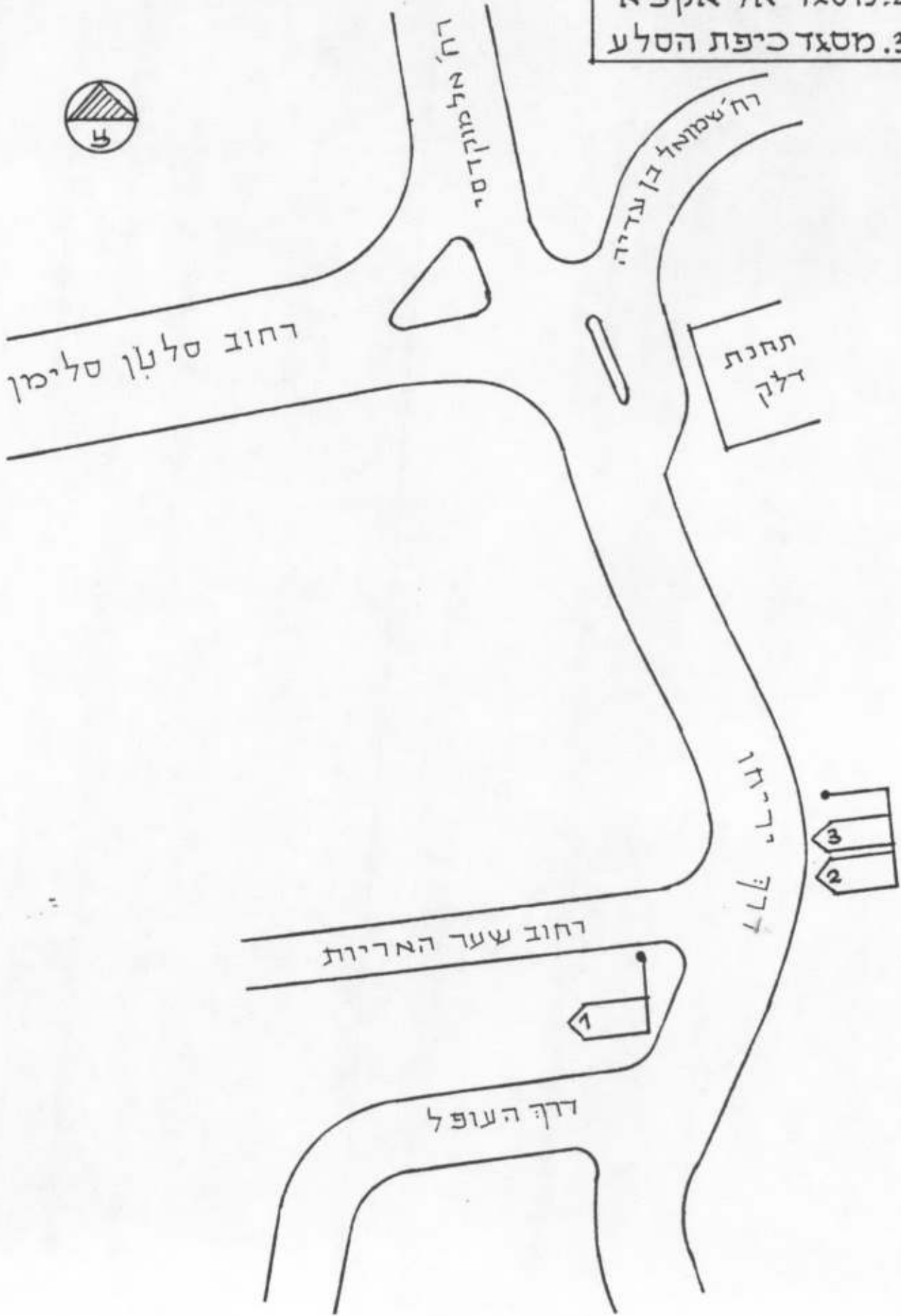
רחוב שלטן סלימן

שער שכם

הערה:

השלטן יושב באינה הציבורית
לפי השירטוט

- 1. ויה דולודוזה
- 2. מסגד אל אקצא
- 3. מסגד כיפת הסלע



15.6.94

לכבוד

חברי ועדת ההיגוי לשילוט תיירותי

רצ"ב דפי תיקונים ותוספות לחוברת "שילוט אתרי תיירות בירושלים".

אנא, החליפו דפים אלה בדפי החוברת שבידכם כדלהלן:

- * "תוכן העניינים" חדש מחליף את "תוכן העניינים" שבחוברת.
- * עמ' 2 " " " " עמ' 2 " "
- * " 10 " " " " " 10 " "
- * " 12 " " " " " 12 " "
- * יש להוציא מהחוברת את עמודים 16 - 25 .
- * עמ' 16 חדש מחליף את עמ' 26 שבחוברת.
- * עמודים 20 - 30 חדשים מחליפים את עמודים 30 - 40 שבחוברת.

כמוכן, צרפו את התרשימים 143 - 148 לסוף החוברת.

ב ה צ ל ח ה



רונן קישון



תוכן העינינים

- 1..... מבוא
- 3 - 10..... תאור וניתוח מצב קיים
- 4..... - מהות הסקר
- 5..... - תוצאות הסקר
- 5..... - פריסת האתרים ברחבי העיר
- 10..... - מערכת השילוט הקיימת לאתרים
- 11- 16..... הפרוגרמה
- 13..... - קריטריונים לקביעת רשימת האתרים
- 16..... - הנחיות לביצוע השילוט
- 17..... פריסת תכנית השילוט
- 18..... - הסברים לטבלה, מפה ותרשימי השטח
- 20..... - טבלת פריסת האתרים ומערכת השילוט
- 31..... - תרשימי שטח

עבודה זו, עוסקת בשילוט אתרי התיירות בעיר, ומטרתה לכוון את המבקרים לאתרים המיוחדים בעיר, ולהפנות את תשומת ליבם לאתרים נוספים הקיימים באזור בו הם מסיירים.

מערכת השילוט שתוצע מיועדת לשני סוגי מבקרים:
 א. מבקרים הבאים לעיר למטרת תיור, כילוי ונופש.
 ב. מבקרים הבאים לעיר לצורך סידורים במוסדות הלאומיים והממלכתיים הממוקמים בעיר.

תכנון מערכת השילוט היח כרוך בעבודה בארבעה שלבים, אשר לכל אחד מהם יוקדש בהמשך פרק נפרד כדלקמן:

- א. תאור וניתוח המצב הקיים אשר כלל:
 - מיפוי אתרי התיירות הקיימים בעיר.
 - בדיקת מערכת שילוט ההכונת לכל אחד מהאתרים.
 - ניתוח המצב הקיים:
- ב. הכנת פרוגרמה שכללה:
 - קריטריונים לקביעת האתרים שישולטו.
 - רשימת האתרים אלזחם תכוון מערכת השילוט.
 - גודל וצורת השילוט, אופן הכיתוב ומקום הצבת השלטים.
- ג. פריסת התכנית כללה:
 - מפות כלל עירוניות בקנ"מ 1:7,500 * ומפות מרכז העיר בקנ"מ 1:4,500 *; עליהם מופתה פריסת מערכת השילוט ברחבי העיר.
 - טבלאות המכילות פרטים לגבן כל אחד מהשלטים.
 - טבלאות סיכום הכוללות את הכמויות והעזרים הנדרשים לביצוע מערכת השילוט.
- ד. אמדן תקציבי לביצוע מערכת השילוט והכנת המסמכים והדרישות למכרז הביצוע, שהוגשו בניפרד.

- * - מ. חושן וש. גרינבוים עורכות, שנתון סטטיסטי לירושלים 1991, מכון ירושלים לחקר ישראל, ירושלים תשנ"ג.
- * - הגדלה ממפת ירושלים שערכה עובדה וחודסה ע"י אגף המדידות.

ב. מערכת השילוט הקיימת לאתרים

בסיור המפורט בין האתרים התבררו כמה עובדות:

- א. לרוב האתרים לא קיים כלל שילוט בסמוך למיקומם.
 - ב. למיעוט האתרים קיים שילוט הכוונה ירוק שהותקן במסגרת שילוט הכוונת התנועה לשכונות (בכבישים העורקיים).
 - ג. לחלק מאתרים אלה קיים שילוט הכוונה נוסף (לבן או ירוק) סמוך למיקומם.
 - ד. לחלק מהשכונות ניתן שילוט ירוק ולחלק אחר שילוט כתום (הזהה לשילוט ההכוונה הירוק האחיד).
 - ה. שילוט כתום מיוחד ניתן ל-15 אתרים, לא בהכרח בשל היותם בעלי ערך מיוחד.
 - ו. בעיר העתיקה קיים שילוט הכוונה מיוחד השונה משילוט הכללי הקיים בעיר.
- לאור הנ"ל, קבעה הפרוגרמה שמתוארת בפרק הבא את זיוות השילוט לאתרים המיוחדים ולאיזה מהם הוא ינתן.

הפרוגרמה למערכת שילוט התיירות בעיר, מיועדת לקבוע לאלו מתוך מאות האתרים שנבדקו בפרק הקודם ינתן שילוט הכוונה. שכן התברר, שבשל כמותם ואופן פריסתם ברחבי העיר (בעיקר במרכז העיר), עלולה הכוונה מיוחדת לכל אחד מהם לעבות את "יער השילוט" אשר כבר קיים היום ברחובות.

עיבוי כזה עלול להזיק יותר משיועיל, וזאת משני טעמים עקריים:

- א. ריבוי שלטי הכוונה יבלבל את התייר אשר לא מכיר את העיר.
- ב. ריבוי שילוט עלול לפגוע, מבחינה אסטטית, בנוף הרחוב.

אי לכך, תנסה הפרוגרמה לסנן מתוך כלל האתרים, את אלה הראויים ביותר לשילוט הכוונה, ותבדוק כיצד ניתן לשלב שילוט זה עם שילוט ההכונה (הירוק) הקיים היום.

לשם כך, מחולקת הפרוגרמה לשני שלבים:

- א. קריטריונים לקביעת רשימת האתרים שישולטו.
 - קריטריונים כלליים.
 - קריטריונים לכל אחד מסוגי האתרים.

- ב. הנחיות לביצוע השילוט.

ראוי להדגיש כאן, שתכנית זו מתייחסת לשילוט הכתום (ע"פ מפרט קיים), שיוצב בסמוך לאתרים.

* רשימת האתרים שישולטו תוצג בפירוט בפרק הבא.

ג. הנחיות לכיצוע השילוט

1. השילוט יכוון לכניסות לאתרים ו/או לדרכי הגישה אליהם.
2. המפרט הטכני לצורת השילוט, צורת הכיתוב והעזרים הנילויים יהיה ע"פ המפרט שהוכן ע"י חברת גאש עבור העיריה.
3. לשילטי האתרים דלהלן יוספו פיקטוגרמות ע"פ החוברת שהפיקה החברה הממשלתית לתיירות ופיקטוגרמות המקובלות בעולם:

ג 2 - 4

יערות

לשכות מודיעין לתיירים * i



ג 2 - 3

בתי מלון

ג 8 - 4

תצפיות וטיילות



ג 15 - 4

אתר מורשת קרב/הנצחה

ג 4 - 3

אכסניות



ג 1 - 2

נמל תעופה



ג 3 - 2

תחנת רכבת

ג 5 - 2

תחנות אוטובוס מרכזיות



4. הכוונה לאתרים סמוכים תתבצע ע"ג עמוד אחד, אולם לא יורכבו יותר משני שלטים לאותו כיוון על אותו עמוד.

5. מיקומו המדוייק של כל שלט והכיתוב בו, יתואר בטבלאות ומפות הפריסה בפרק הבא.

* בחוברת מופיע ? כפיקטוגרם. מאחר ו-I הוא פיקטוגרם בינלאומי הוחלט להשתמש בו.

פריסת האחרים ומערכת השילוט

מוסדות ציבור (צהוב)

קוד השלט	מיקום השלט	כיתוב	שם האתר	כתובת האתר	מס. חרשים
1.01.1	שד' שזר-כניסה לחניון	הארכיון הציוני	ארכיון הציוני	זלמן שזר 4	80
1.02.1	קפלן-שערי משפט	בית המשפט העליון (משולט)	ביה"מ העליון	שערי המשפט	85
1.03.1	אבן עזרא-אברכנל	מכון יד בן צבי	מכון יד בן צבי	אברכנל 10	47
1.03.2	רמבן-אלפסי	- " -	- " -	- " -	47
1.04.1	אונג. העברית-אהרון קציר	אונג. עברית (שילוט קיים)	האונג. העברית הר הצופים	הר הצופים	7
1.04.2	- " - שירת הר הצופים	- " - " -	- " -	- " -	7
1.04.3	אהרון קציר-צ'רצ'יל	- " - " -	- " -	- " -	7
1.05.1	קפלן-רופין (דר')	האוניברסיטה העברית	האונג. העברית נבעת רם	נבעת רם	90
1.05.2	קפלן-רופין (צפ')	- " -	- " -	- " -	90
1.06.1	דוד המלך 13	היברו יוניון קולג'	היברו יוניון קולג'	דוד המלך 13	43
1.07.1	מרטין בוכר-דך גישה	האוניברסיטה המודרנית	האוניברסיטה המודרנית	הר הזיתים	9
1.08.1	קפלן-גישה לכנף	בנק ישראל	בנק ישראל	אליעזר קפלן	86
1.09.1	יפו-חניון כיכר העיר	דואר מרכזי	דואר מרכזי	יפו 23	25
1.10.1	קפלן-דוטשילד	הכנסת	הכנסת	ג'יימס דוטשילד	88
1.11.1	יפו-שבטי ישראל	I	מודיעין לתיירים-רח' יפו	יפו 17 9. כיכר צהל	24
1.12.1	המלך גורג החמישי 24	I	- " - המלך גורג	המלך גורג החמישי 24	37
1.13.1	עמר אבן חסאב מול האתר	I	- " - שער יפו	כיכר עוסר כתאב	41
1.14.1	זמורה 9. חשין	משטרה	משטרה - תחנת הבירה	מגרש הרוסים	21
1.15.1	עמר אבן חסאב-דוד	משטרה	משטרה - תחנת העיר העתיקה	עמר אבן חסאב	42
1.16.1	הנשיא 4	משכן נשיאי ישראל	משכן נשיאי ישראל	הנשיא 3	72
1.17.1	המלך גורג מול האתר	הסוכנות היהודית	סוכנות יהודית	המלך גורג 48	46
1.18.1	יפו-כיכר ספרא	קיריית העירייה	קיריית העירייה	כיכר ספרא	23
1.19.1	הלני המלכה מול 13	החברה להגנת הטבע	החברה להגנת הטבע	הלני המלכה 13	20
1.20.1	בן יהודה 9. הסתדרות	מדרחוב בן יהודה	מדרחוב בן יהודה	בן יהודה	29
1.20.2	יפו-הרברט סמואל	- " -	- " -	- " -	26

גנים, שווקים ומחקני ספורט (ורוד)

קוד השלט	מיקום השלט	כיתוב	שם האחד	כתובת האחד	מס. תרשים
2.01.1	אגודת הספורט ביתר	אצטדיון סדי (שילוט קיים)	אצטדיון סדי	דוד איילון	
2.02.1	בורלא-בזק	הגן הבוטני (שילוט קיים)	גן בוטני (ג. רם)	יהודה בורלא	99
2.02.2	בצלאל בזק	- " -	- " -	- " -	99
2.03.1	גולומב(צפ)-משה שרת	גן החיות התנכי	גן החיות התנכי	דרך גן החיות	110
2.03.2	גולומב(דר)-דרך גן חיות	- " -	- " -	- " -	111
2.04.1	קפלן-רוטשילד	גן הנשיא והמנורה	גן הנשיא והמנורה	ג'ימס רוטשילד	88
2.05.1	האדמ"ורים מליינער	גן קברי הסנהדרין	גן קברי הסנהדרין	האדמו"רים מליינער	2
2.06.1	הלל-מנשה בן ישראל	גן העצמות	גן העצמות	אגרון	34
2.06.2	אגרון-מנשה בן ישראל	- " -	- " -	- " -	35
2.07.1	בן צבי-הכניסה לגן	גן סאקר	גן סאקר	שד' בן צבי	84
2.08.1	ז'בוטינסקי-דוד המלך	גן פעמון הדרור	גן פעמון הדרור	זבוטינסקי-דוד המלך	57
2.08.2	עמק רפאים-לותר קינג	- " -	- " -	- " -	71
2.09.1	טהון-הנרייטה סולד	גן רבינוביץ (המפלצת)	גן רבינוביץ (המפלצת)	טהון-סולד-צילה	114
2.10.1	גולומב(צפ)-אבל פן	היכל ספורט ע"ש גולדברג	היכל ספורט מלחה ע"ש גולדברג	שמרן 3	113
2.10.2	גולומב(דר)-שמרן	- " -	- " -	- " -	113
2.10.3	בוליביה-שמרן	- " -	- " -	- " -	113
2.11.1	דרך חברון (מע)-נעמי	יער השלום	יער השלום	כ"ן אבו סור לתלפ"ז	103
2.11.2	דרך חברון (מז)-נעמי	- " -	- " -	- " -	103
2.11.3	נעמי-גישה ליער	- " -	- " -	- " -	103
2.12.1	יפה נוף-פרחי חן	יער ירושלים (שילוט קיים)	יער ירושלים	המשך שכ' יפה נוף	
2.13.1	סוף דוד איילון	מרכז הטניס	מרכז הטניס	אלמליח אברהם	112
2.14.1	קפלן-מדרגות לגן	גן וואהל לורדים	גן וואהל לורדים	אליעזר קפלן	87
2.15.1	עוקף אוניברסיטה	(פיקטוגרם)	מצפה הר הצופים	כביש עוקף אוניברסיטה	8
2.16.1	מרטין כוכב	(פיקטוגרם)	מצפה יהודה הלברט	מרטין כוכב	9
2.17.1	סוף רבעה אל עדוויה	(פיקטוגרם)	מצפה הר הזיתים	רבעה אל עדוויה	12
2.18.1	דרך חברון-יהודה	לטיילות (+פיקטוגרם)	טיילת "האז"	דניאל ינובסקי	104

104	- " -	טיילת שרובך	- " - - " -	2.18.2	דרך חברון-ינובסקי
117	דרך צור כהר	מצפה רמת רחל	(פיקטוגרם)	2.19.1	דרך צור כהר-סול התצפית
18	סחנה יהודה	שוק סחנה יהודה	שוק סחנה יהודה	2.20.1	יפו-כי"ח
19	- " -	- " -	- " -	2.20.2	שדרות שזר-אגריפס
14	רחובות הבוכרים	שוק בוכרים	שוק הבוכרים	2.21.1	יחזקאל-רחובות הבוכרים
15	שלסה זלמן כהרן	שוק מאה שערים	שוק מאה שערים	2.22.1	מאה שערים-זכריה הרופא
15	- " -	- " -	- " -	2.22.2	מאה שערים-זלמן כהרן

אחרי דח (כחול)

קוד השלט	מיקום השלט	כיתוב	שם האתר	כתובת האתר	מס. תרשים
3.01.1	מעלה שלום-דרך לגליקנטו	הר ציון	הר ציון	הר ציון	66
3.02.1	שער אשפות-דרך העופל	הכותל המערבי	הכותל המערבי	הר הבית	65
3.03.1	כביש העופל-דרך סילואן	אתרי נחל קידרון	אתרי נחל קידרון	נחל קידרון	64
3.04.1	רבעה אל עדוויה	קברי הנביאים	קברי הנביאים	רבעה אל עדוויה	12
3.05.1	צלח א-דין מול האתר	קברי המלכים	קברי המלכים	צלח א-דין	125
3.06.1	בלומפילד-שטיינהורדט	קבר בית הורדוס	קבר בית הורדוס	סוף אבא סיקרא	56
3.06.2	המלך דוד-אבא סיקרא	- " -	- " -	- " -	53
3.07.1	שער האריות-דרך יריחו	ויה דולורוזה	ויה דולורוזה	ויה דולורוזה	143
3.08.1	דרך יריחו-אל מנצוריה	גת שמנא	גת שמנא	דרך יריחו-הר הזיתים	62
3.09.1	מרמין בובר-עוקף אונ.	אונוסטה ויקטוריה	כנסית אונוסטה ויקטוריה	מרמין בובר-אל עדוויה	9
3.10.1	הנביאים מול אחיופיה	הכנסיה האחיופית	הכנסיה האחיופית	אחיופיה 10	17
3.11.1	דוד רמז-דרך גישה	כנסית סנט אנדריוס	כנסית סנט אנדריוס	דוד רמז-דוד המלך	69
3.12.1	יפו מול חשין	הכנסיה הרוסית	הכנסיה הרוסית	מנרש הרוסים	21
3.13.1	אל עדוויה-מול המנזר	מנזר הכרמליטיות	מנזר הכרמליטיות	אל עדוויה-א שיית	11
3.14.1	נרשון אנרון 20	מנזר הלזריסט	מנזר הלזריסטים	נרשון אנרון 20	35
3.15.1	סוף המעיין	כנסית הביקור	כנסית הביקור	סדרנות הביקור	101
3.15.2	עין כרם-מבוא השער	- " -	- " -	- " -	102
3.16.1	שר' הזז מול הנישה לאתר	מנזר עמק המצלבה	מנזר עמק המצלבה	עמק המצלבה	61
3.17.1	מעלה שלום-דרך לגליקנטו	כנסית סט. פטר גליקנטו	כנסית סט. פטר גליקנטו	הר ציון	66
3.18.1	שער האריות-דרך יריחו	מסגד כיפת הסלע	מסגד כיפת הסלע	הר הבית	143
3.19.1	שער האריות-דרך יריחו	מסגד אל אקצא	מסגד אל אקצא	הר הבית	143

כתי מלון ואכסניות (אדום)

קוד השלט	מיקום השלט	כיתוב	שם האתר	כתובת האתר	מס. תרשים
4.01.1	אל מוקדסי-אל מותחנבי	אלקואר	אלקואר	אל מותחנבי 6	122
4.02.1	דרך השלום-זקס	אמריקן קולוני (שילוט קיים)	אמריקן קולוני	דרך שכס	13
4.02.2	דרך השלום-ואן פסן	- " -	- " -	- " -	13
4.03.1	דרך חברון מול המלון	אריאל	אריאל	דרך חברון 31	95
4.04.1	צלח א-דין-א-זהרה	אל זהרה	אל זהרה	אל זהרה 13	128
4.04.2	א- זהרה מול דרך גישה	- " -	- " -	- " -	129
4.05.1	יפו מול המלון	קיסר	קיסר	יפו 208	77
4.06.1	צלח א-דין	קפיטול	קפיטול	צלחא א-דין	134
4.07.1	פינס-אורנשטיין	המרכז	מרכז	פינס 6	18
4.08.1	צלח א-דין-אבי טאלב	קריסטמס	קריסטמס	עלי אבן אבי טאלב	124
4.09.1	שמואל בן עדיה	קוסודור	קוסודור	שמואל בן עדיה	121
4.10.1	שער יפו	גלוריה	גלוריה	שער יפו	41
4.11.1	גולומב-אבי יונה	הולילנד	הולילנד-מערב	עוזיאל-אבי יונה	106
4.11.2	עד' הרצל-בית וגן	- " -	- " -	- " -	107
4.12.1	הרון א-רשיד-אל אצפה	הולילנד-מזרח	הולילנד-מזרח	אל ראשיד 6	132
4.13.1	לחי מול דרך גישה	היים רייג'נסי	היים רייג'נסי	לחי 32	6
4.14.1	ירמיהו מול פתח הגישה	שערי ירושלים	שערי ירושלים	ירמיהו 43	79
4.15.1	העליה-כניסה למלון	הולידי אין קואון פלזה	הולידי-אין קואון פלזה	העליה	81
4.16.1	צלח א-דין-אבי טאלב	ג'רוסלם מרידיאן	ג'רוסלם מרידיאן	עלי אבן אבי טאלב 5	124
4.17.1	דרך יריחו-גישה למלון	ג'רוזלם פנורמה	ג'רוזלם פנורמה	ראס אל עמוד	63
4.18.1	וילנא-גישה מוולפסון	רנסנס	רנסנס	וולפסון 6	82
4.19.1	הלל פ. בינקיני	מנדל ירושלים	מנדל ירושלים	הילל 23	36
4.20.1	דוד המלך- ליד י.מ.ק.א.	המלך דוד	המלך דוד	דוד המלך 23	52
4.21.1	דוד המלך-גישה למלון	המלך שלמה	המלך שלמה	דוד המלך 32	54
4.22.1	רמבן מול המלון	המלכים	המלכים	רמבן- המלך גורג	44
4.23.1	ז'בוטינסקי מול המלון	לרום	לרום	ז'בוטינסקי 3	60

57	- " -	- " -	- " -	קרוני היסוד 36	4.23.2
134	צלמח א-דין	לורנס	לורנס	צלמח א-דין	4.24.1
136	צלמח א-דין 6	מטרופול	מטרופול	צלמח א-דין-סולטן סוליסן	4.25.1
58	קרן היסוד 39	מוריה פלזה	מוריה פלזה	קרן היסוד מול המלון	4.26.1
120	דרך הר הזיתים	מאונט סקופוס	מאונט סקופוס	דרך שכס-דרך הר הזיתים	4.27.1
10	רבעה אל עדויה	מאונט אוף אוליבס	מאונט אוף אוליבס	מול המלון	4.28.1
68	דרך חברון 15	הר ציון	הר ציון	דרך חברון מול המלון	4.29.1
128	א-זהרה-אל מסעודי	נשיונל פאלאס	נשיונל פאלאס	צלמח א-דין-א-זהרה	4.30.1
136	צלמח א-דין 8	ניו מטרופול	ניו מטרופול	צלמח א-דין-סולטן סוליסן	4.31.1
131	א-זהרה 20	ניו ריג'נט	ניו ריג'נט	הרון א-רשיד-א-זהרה	4.32.1
121	שמואל בן עדיה	פלאס	פלאס	שמואל בן עדיה	4.33.1
30	אגריפט 9, אבן ישראל	פלטין	פלטין	אגריפט 9, חניון עדן	4.34.1
82	וולפסון 4	פרדייס	פרדייס	וילנאי-גישם מוולפסון	4.35.1
135	הרון א-רשיד	פילגרמס אין	פילגרמס אין	הרון א-רשיד	4.36.1
137	סלטן סלימן	פילגרמס פאלאס	פילגרמס פאלאס	סלטן סלימן מול המלון	4.37.1
83	הגיא 1	רייך	רייך	החלוצ 30	4.38.1
126	אבן בסוטה	ריץ	ריץ	אבן חלדון-אבן בסוטה	4.39.1
136	צלמח א-דין	ריבולי	ריבולי	צלמח א-דין-סולטן סוליסן	4.40.1
26	יפן 44	רון	רון	יפן-הרבט סמואל	4.41.1
12	סוף אל עדויה	שבע קשתות	שבע הקשתות	סוף דבעה אל עדויה	4.42.1
46	המלך גורג 47	שרחון פלזה ירושלים	שרחון פלזה ירושלים	קרן קיימת-המלך גורג	4.43.1
82	וולפסון 2	סונסטם	סונסטם	וילנאי-גישם מוולפסון	4.44.1
130	צלמח א-דין-אבן אל עץ	סנט ג'ורג'	סנט ג'ורג'	צלמח א-דין-אבן אל עץ	4.45.1
123	אבן ג'ביר	סטרנד	סטרנד	דרך שכס-אבן ג'ביר	4.46.1
39	מלך גורג-שמואל הנביא	סירת בת שבע	סירת בת שבע	המלך גורג-מול המלון	4.47.1
133	מסעודי 8	ויקטוריה	ויקטוריה	אל חלדון-א-זהרה	4.48.1
59	מנדלי 3	ווינדמיל	ווינדמיל	זבוטינסקי 19	4.49.1
52	דוד המלך 26	י.מ.ק.א.-מערב	י.מ.ק.א.	דוד המלך-ליד י.מ.ק.א.	4.50.1

127	דרך שכט	י.מ.ק.א.-מזרח	י.מ.ק.א.	דרך שכט	4.51.1
28	שמאי 21	אייל	אייל	שמאי 9. חניון שמאי	4.52.1
26	כיכר ציון	ציון	ציון	יפ-יואל משה סלומון	4.53.1
100	הפסגה 8	אכס. לואיז ודטרמן ויז	אכס. לואיז ודטרמן ויז	הפסגה-כניסה לאכסניה	4.54.1
	קרן היסוד 1	אכסנית בית ברנשטיין	אכסנית בית ברנשטיין	ישולט לאחר גמר הפיחות	4.55.1
	שמאע 6	אכסנית בית שמואל	אכסנית בית שמואל	ישולט לאחר גמר הפיחות	4.56.1
94	יער ירושלים	אכסנית יער ירושלים	אכסנית יער ירושלים	מזלג כבישים בתוך היער	4.57.1
102	מעלה האכסניה	אכסנית נוער עין כרם	אכסנית עין כרם	עין כרם-מבוא השער	4.58.1
101	- " -	- " -	- " -	סוף המעין	4.58.2
33	חטיבת הצנחנים 5	נוטרדאם	נוטרדאם	חטיבת הצנחנים-כניסה	4.59.1
118	קיבוץ רמת רחל	מצפה רמת רחל	מצפה רמת רחל	ביתר-קלוזנר	4.60.1
119	- " -	- " -	- " -	קורא הדורות-מוזס	4.60.2
119	- " -	- " -	- " -	מוזס-לייב יפה	4.60.3

חרכות, חכרה, אמנות ובידור (כחוס)

קוד השלט	מיקום השלט	כיתוב	שם האתר	כתובת האתר	מס. תרשים
5.01.1	שמאל הנגיד 9. שץ	בית האמנים	בית האמנים	שמאל הנגיד 12	38
5.02.1	דוד המלך-לינקולן	בית הקונפדרציה הציונית	בית הקונפדרציה הציונית	אמיל בוטה 5	51
5.03.1	הרב קוק מול מס' 9	בית טיכו	בית טיכו	הרב קוק 9	27
5.04.1	כפר עציון-קלאוזנר	בית ש"י עגנון (שלט קיים)	בית עגנון	יוסף קלוזנר 16	116
5.04.2	ינובסקי-ביתר	- " -	- " -	- " -	115
5.05.1	חיל הנדסה 4	עמדת תורג'מן	עמדת תורג'מן	חיל הנדסה 4	16
5.05.2	חיל הנדסה מול האתר	- " -	- " -	- " -	16
5.06.1	שד' שזר-כניסה לחניון	מרכז הקונגרסים הבי"ל י-ס	מרכז הקונגרסים הבי"ל י-ס	זלמן שזר 6	80
5.07.1	עמק רפאים-דוד רמז	תאטרון החאן	תאטרון החאן	דוד רמז 2	70
5.07.2	דוד רמז 2	- " -	- " -	- " -	70
5.08.1	שבטי ישראל	מוזאון אסירי המחירות	מוזאון אסירי המחירות	משעול הנכורה	22
5.09.1	וייז מול גרנות	מוזאון ארצות המקרא	מוזאון ארצות המקרא	גרנות 25	89
5.10.1	עמק רפאים-צבי גרץ	מוזאון הטבע	מוזאון הטבע	מוהליבר שמואל 26	97
5.10.2	גרץ-דוד ודורשיו	- " -	- " -	- " -	97
5.10.3	דוד ודורשיו-מוהליבר	- " - (שלט קיים)	- " -	- " -	97
5.11.1	מול האתר	מוזאון מגדל דוד (שלט קיים)	מוזאון מגדל דוד	שער יפו	42
5.12.1	המלך גורג מול האתר	היכל שלמה	היכל שלמה	המלך גורג 58	45
5.13.1	הלל 27	מוזיאון יהדות איטליה	מוזיאון יהדות איטליה	הלל 27	34
5.14.1	וייז מול גרנות	מוזאון ישראל	מוזאון ישראל	נבעת רם	89
5.15.1	הפלמח 1 - שופן	מוזאון לאמנות האסלם	מוזאון לאמנות האסלם	הפלמח 2	74
5.15.2	הפלמח 2	- " - (שלט קיים)	- " -	- " -	74
5.16.1	סולטן סולימן מול השער	מוזאון רוקפלר	מוזאון רוקפלר	סולטן סולימן 27	141
5.17.1	קפלן-שד' המוזיאונים	מוזאון המדע	מוזאון המדע	שדרות המוזיאונים	90
5.17.2	קפלן-רופין (דר')	- " -	- " -	- " -	90
5.17.3	קפלן-רופין (צפ')	- " -	- " -	- " -	90
5.18.1	גולומב(צפ)-אגודת ביתר	עין יעל (שלט קיים)	עין יעל	בן טבאי 5	108

108	- " -	- " -	- " - " -	גולומב(אי)-אגודת ביתר
109	- " -	- " -	- " - " -	אגודת ספורט ביתר-כניסה
56	ימין משה-שטיינהרדט	מרכז המוסיקה	מרכז המוסיקה(שלט קיים)	יעקב שטיינהרדט
56	- " -	- " -	- " - " -	- " -
31	בצלאל 11	מרכז ז'ראר בכר	מרכז זראר בכר	בצלאל 11
102	סוף המעיין	מרכז טראג למוסיקה	מרכז טראג למוסיקה	עין כרם-המעין
50	דרך לסילואן	מרכז מוסיקה לנוער	מרכז המוסיקה לנוער	חט י-ם-דרך חברון-העופל
50	- " -	- " -	- " -	כביש העופל-דרך לסילואן
98	עמק רפאים	מרכז חרכות עמים לנוער	מרכז חרכות עמים לנוער	עמק רפאים 12
	שמאע 6	בית שמואל	בית שמואל	ישולט לאחד סיום הפיתוח
105	יד חרוצים 4	תאטרון הבמה	תאטרון הבמה	יד חרוצים מול האתר
67	דרך חברון	הסינמטק	הסינמטק	דרך חברון מחמת לגער
71	גן פעמון הדור	תאטרון הקרון	תאטרון הקרון	עמק רפאים-לותר קינג
73	מרכוס 20	תאטרון ירושלים	תאטרון ירושלים	שופן מול התאטרון
73	- " -	- " -	- " -	מרכוס ליד הכניסה
74	- " -	- " -	- " -	הפלמח 1 - שופן
32	בצלאל 94	תאטרון פרגנד	תאטרון פרגנד	בצלאל 55 מול האתר

אתרים המסודרים ועתיקות (ירוק)

קוד השלט	מיקום השלט	כיתוב	שם האתר	כתובת האתר	מס. חרשים
6.01.1	דרך חברון מול האתר	בית אוח המוצר הירושלמי	בית אוח המוצר	דרך חברון 12	68
6.02.1	דרך חברון מול הכניסה	בריכת הסולטן	בריכת הסולטן	דרך חברון-חמ' י-ס	49
6.03.1	כביש העופל-דרך סילוואן	בריכת השילוח	בריכת השילוח	סילוואן-נחל קדרון	64
6.04.1	שד' אשכול-כניסה לאתר	גבעת החמושת	גבעת החמושת	שד' אשכול-דרך השלום	3
6.04.2	השלום-דרך השלום-קלרמון	- " - (שלט קיים)	- " -	- " -	4
6.04.3	דרך השלום-כניסה לאתר	- " - - " -	- " -	- " -	4
6.05.1	גולומב-אבי יונה	דגם בית שני	דגם בית שני	אבי יונה 9	108
6.06.1	שד' הרצל מול הכניסה	הר הרצל	הר הרצל	שד' הרצל	92
6.07.1	חמ' י-ס מול האתר	חוצות היוצר	חוצות היוצר	חטיבת ירושלים	48
6.08.1	קיימת הכוונה לביה"ח	חלונות שגאל	חלונות שגאל	ביה"ח הדסה עין כרם	
6.09.1	הזכרון-יצאה מיעד י_ס	יד ושם	יד ושם	הזכרון	93
6.10.1	דוד המלך-בלומפילד	יד מונטיפיורי	יד מונטיפיורי	בלומפילד-שטיינהרדט	55
6.11.1	סולטן סולימן מול האתר	מערת צדקיהו	מערת צדקיהו	סולטן סולימן	138
6.12.1	כביש העופל-דרך סילוואן	עיר דוד	עיר דוד	ירידה לסילוואן	64
6.13.1	נעמי קיס-דרך שכס	גן הקבר	גן הקבר	דרך שכס מול ת. מרכזית	139
6.13.2	דרך שכס מול האתר	- " -	- " -	- " -	140
6.14.1	שטיינהרדט לפני העיקול	משכנות שאננים (שלט קיים)	משכנות שאננים	סוף יעקב שטיינהרדט	56
6.14.2	שטיינהרדט מול האתר	- " - - " -	- " -	- " -	56
6.15.1	חטיבת ירושלים-דרך גישה	שער יפ	שער יפ	חטיבת ירושלים	40
6.16.1	סולטן סולימן מול השער	שער שכס	שער שכס	סולטן סולימן	142

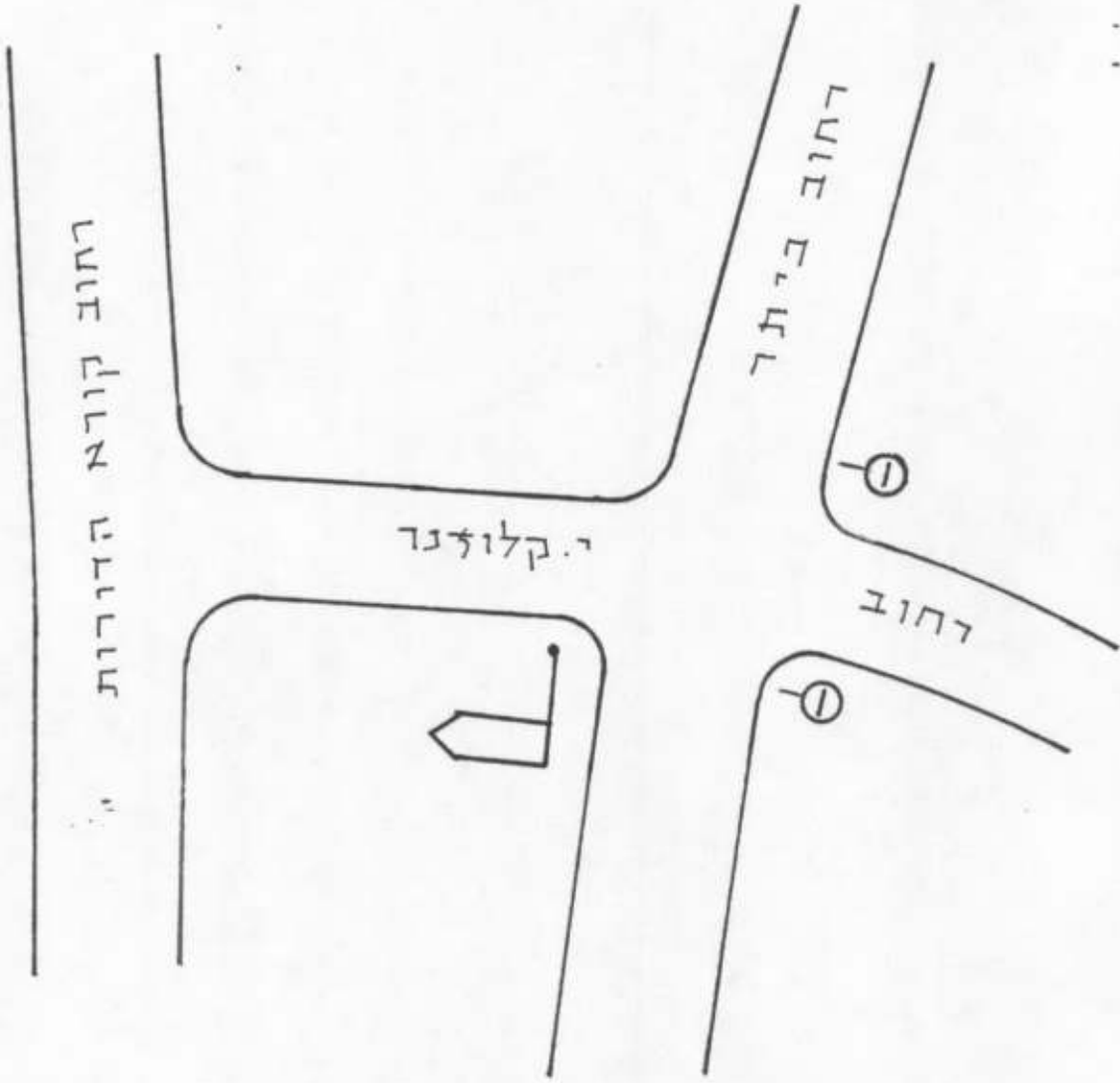
בתי קברות (חוס)

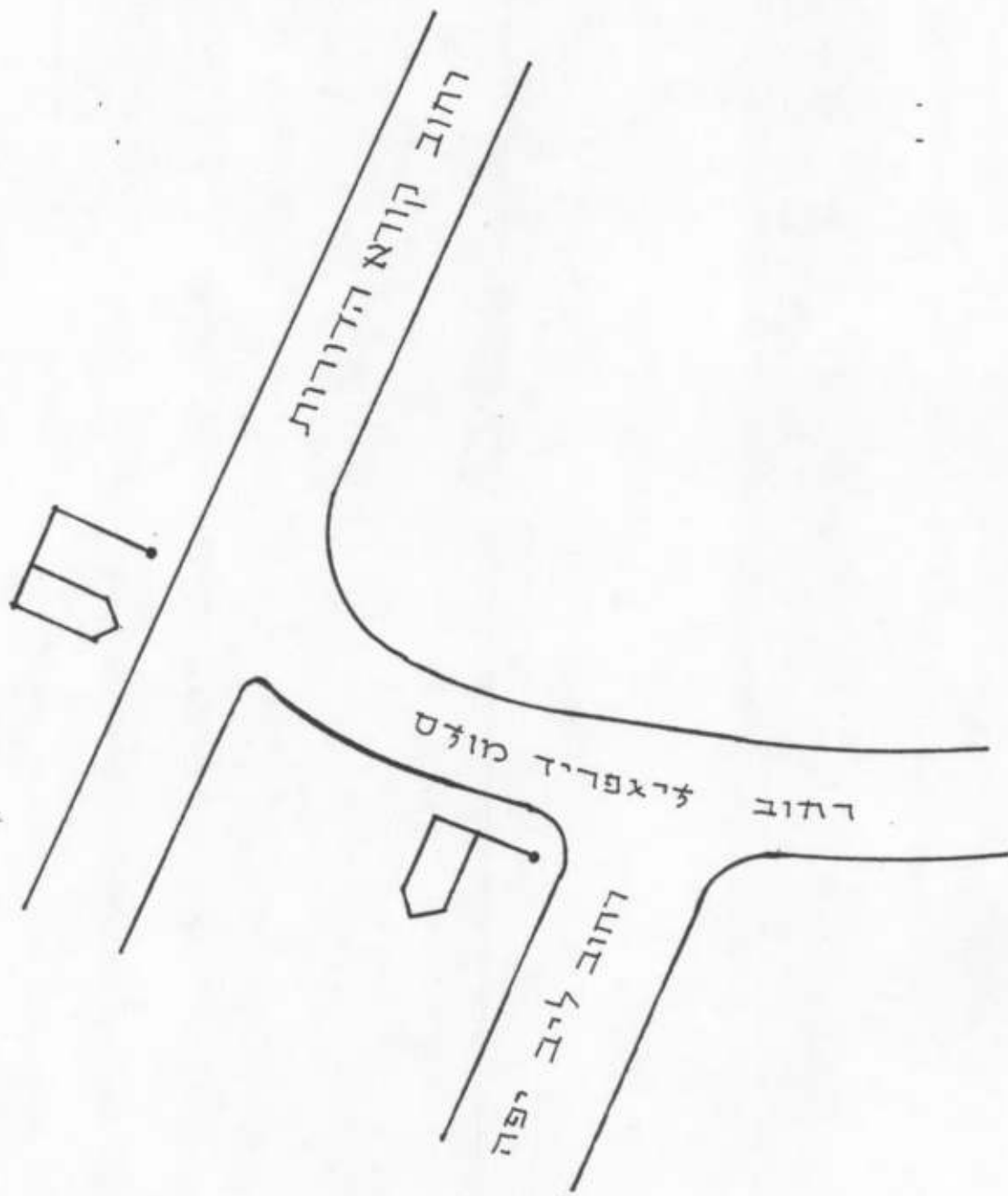
קוד השלט	סיקוס השלט	כיתוב	שם האתר	כתובת האתר	מס. תרשים
7.01.1	שד' הרצל-כניסה לחניה	בית הקברות הצבאי	ב.ק. צבאי בהר הרצל	הר הרצל	91
7.02.1	צ'רצ'יל 9, דרך נגישה	בית הקברות הצבאי הכריטי	ב.ק. צבאי כריטי	צ'רצ'יל	5
7.03.1	סוף רבעה אל עדוויה	בית הקברות הר הזיתים	ב.ק. הר הזיתים	רבעה אל עדוויה	12
7.04.1	גבעת שאול(מז)-מגני י-ם	הר המנוחות (שילוס קיים)	ב.ק. הר המנוחות	הר המנוחות	76
7.04.2	מגני י-ם(צפ)-גבעת שאול	- " - - " -	- " -	- " -	76
7.04.3	בן גוריון-מגני י-ם	- " - - " -	- " -	- " -	75

מרכזי תחבורה (תכלת)

קוד השלט	סיקוס השלט	כיתוב	שם האתר	כתובת האתר	מס. תרשים
8.01.1	דרך רמאלה-מפעלות	נמל תעופה ירושלים(שלט קיים)	נ.ת. ירושלים-עמרות	עמרות	1
8.01.2	דרך רמאלה-נ.ת. עמרות	- " - - " -	- " -	- " -	1
8.01.3	דרך רמאלה מול מפעלות	- " - - " -	- " -	- " -	1
8.02.1	יפן מול הכניסה לחחנה	תחנת אוטובוסים מרכזית	תחנה מרכזית "אגד"	יפן 234	78
8.03.1	נעמי קיס-דרך שכס	תחנת אוטובוסים מרכזית	תחנה מרכזית מז. י-ם	דרך שכס-ענטרה שדר	139
8.04.1	דוד רמז מול התחנה	תחנת רכבת	תחנת רכבת	דוד רמז	96
8.04.2	עמק רפאים-דוד רמז	- " - (שלט קיים)	- " -	- " -	96

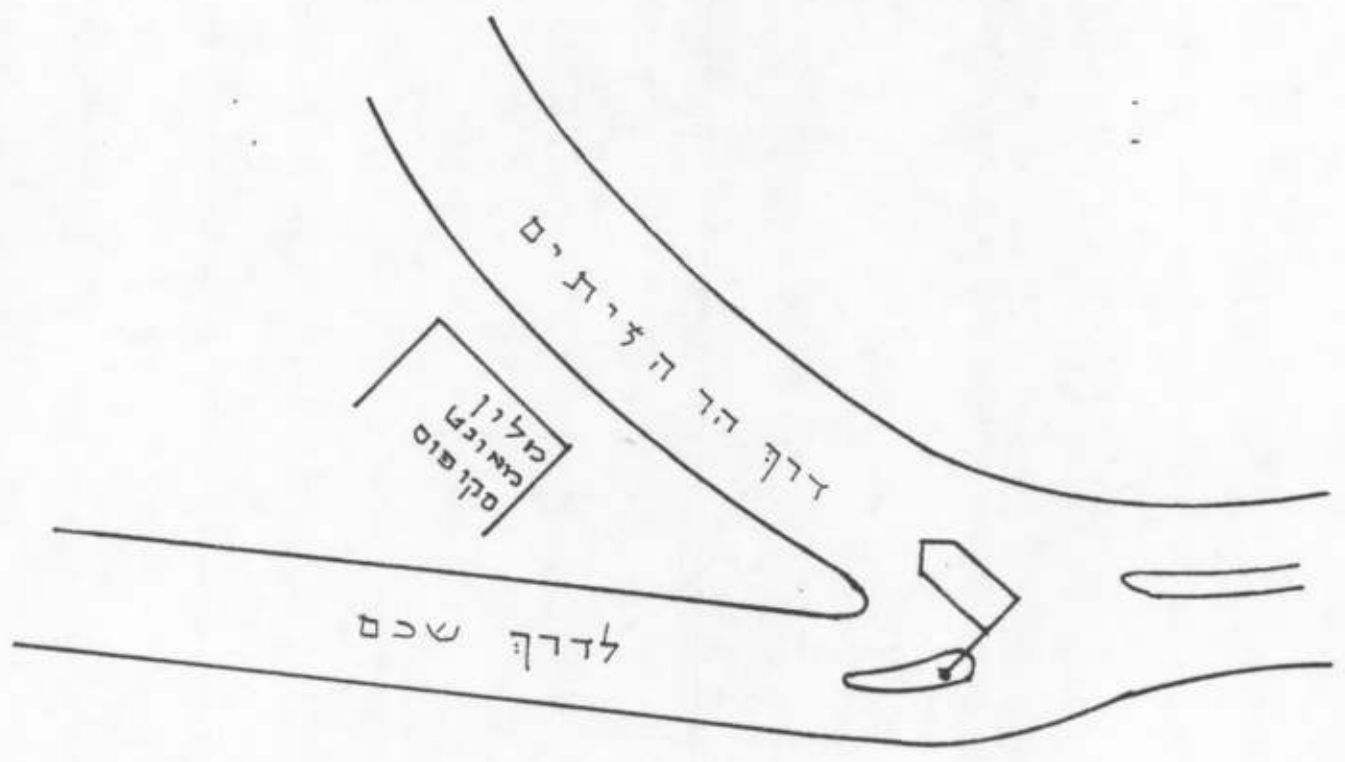
* השמות יופיעו ע"ג השלטים ע"פ הכיתוב שימסר ע"י המלנות, האכסניות, המוסדות והאחרים עצמם.



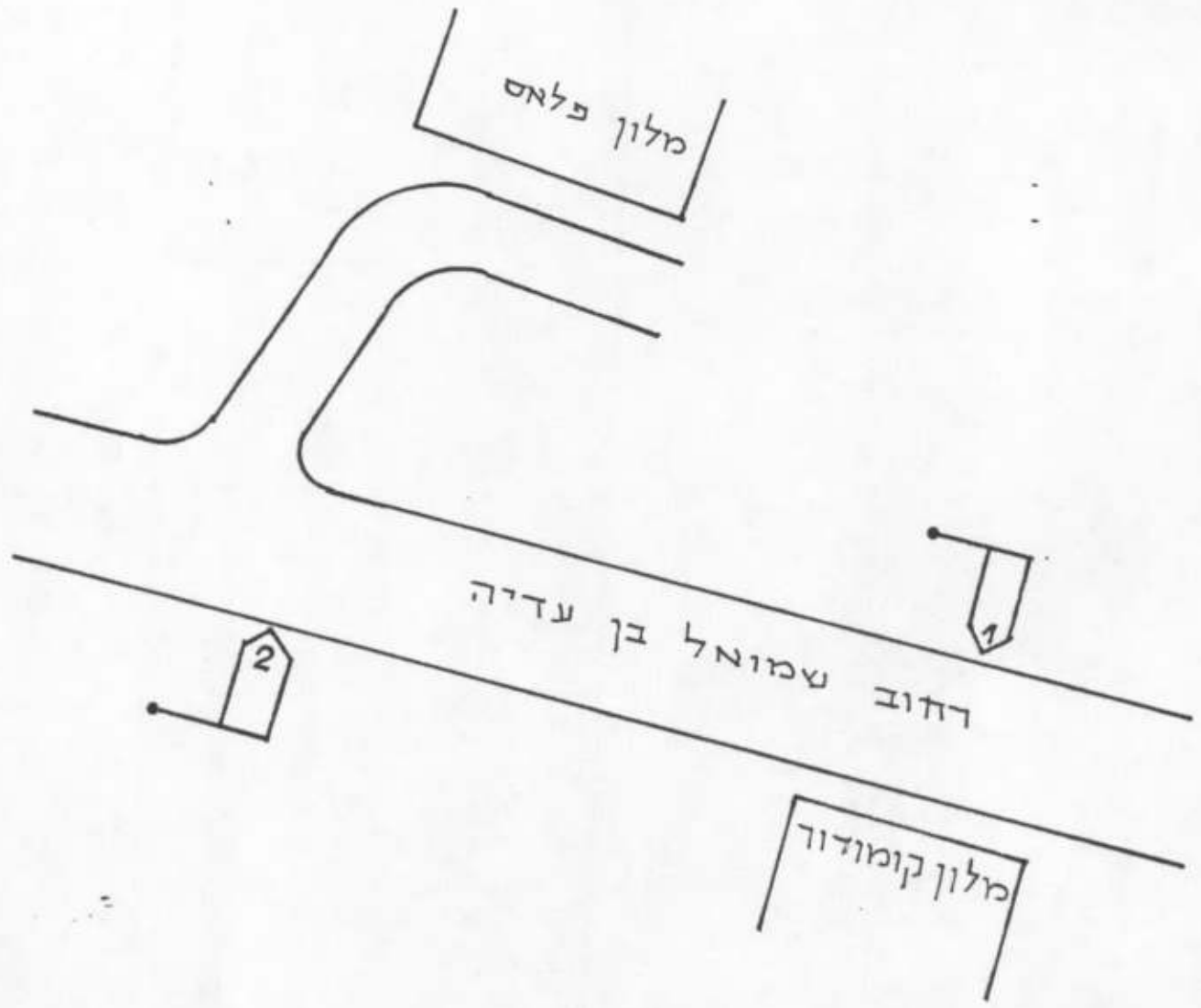


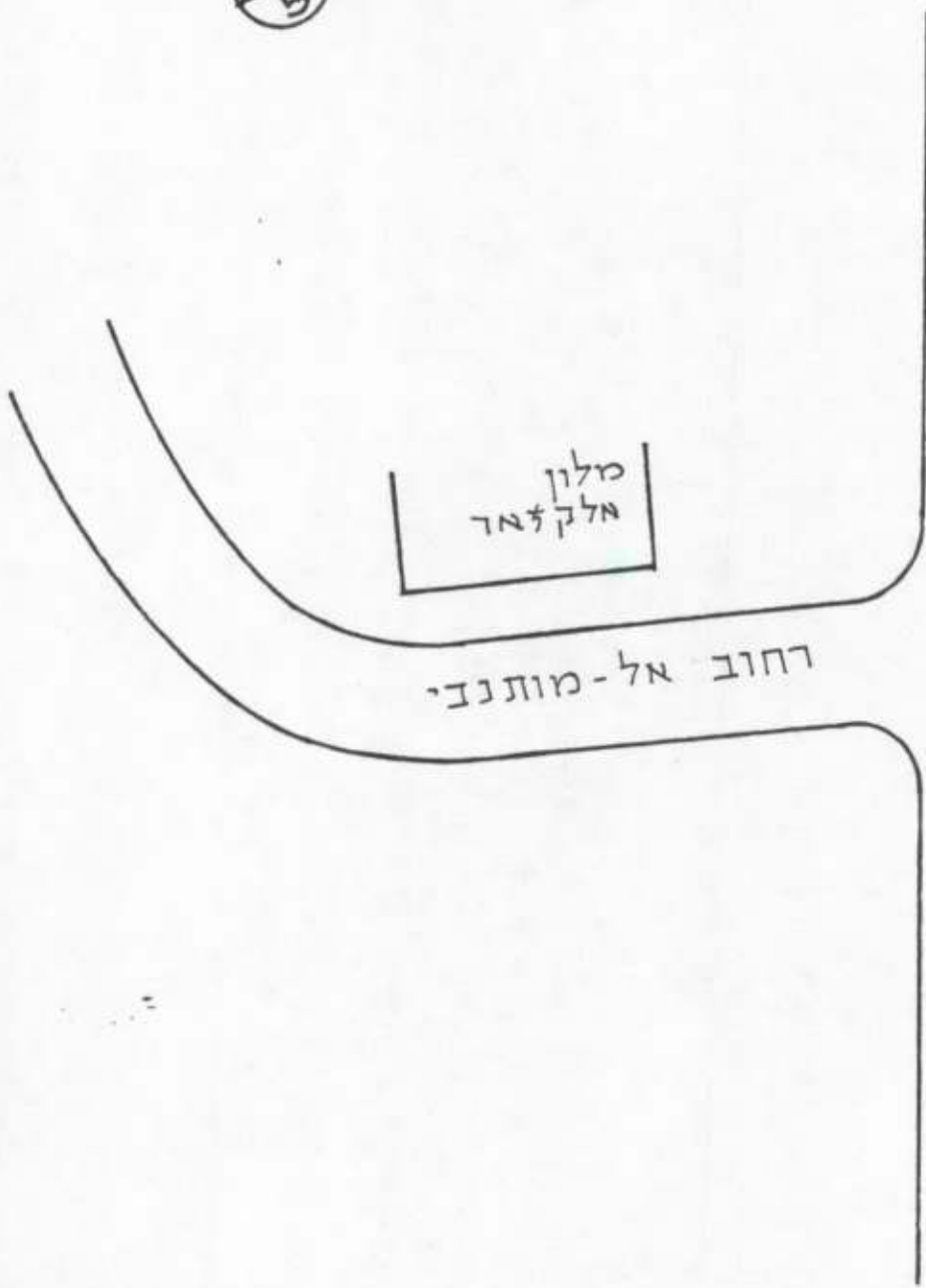
מלון מאונט סקופוס

תרשים מס' 120



1. מלון קומודור
2. מלון פלאס

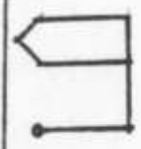


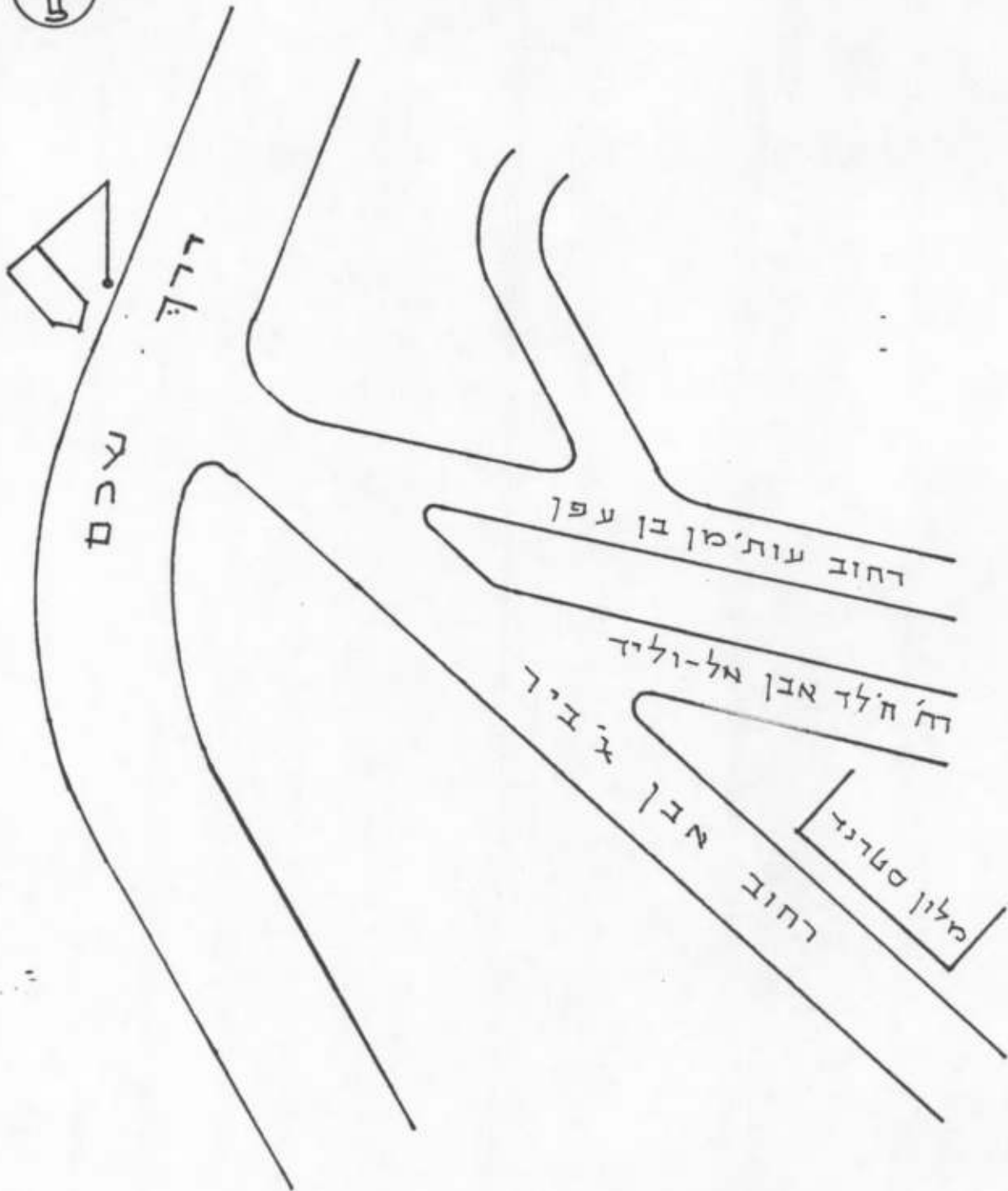


מלון
אלקזאר

רחוב אל-מותנבי

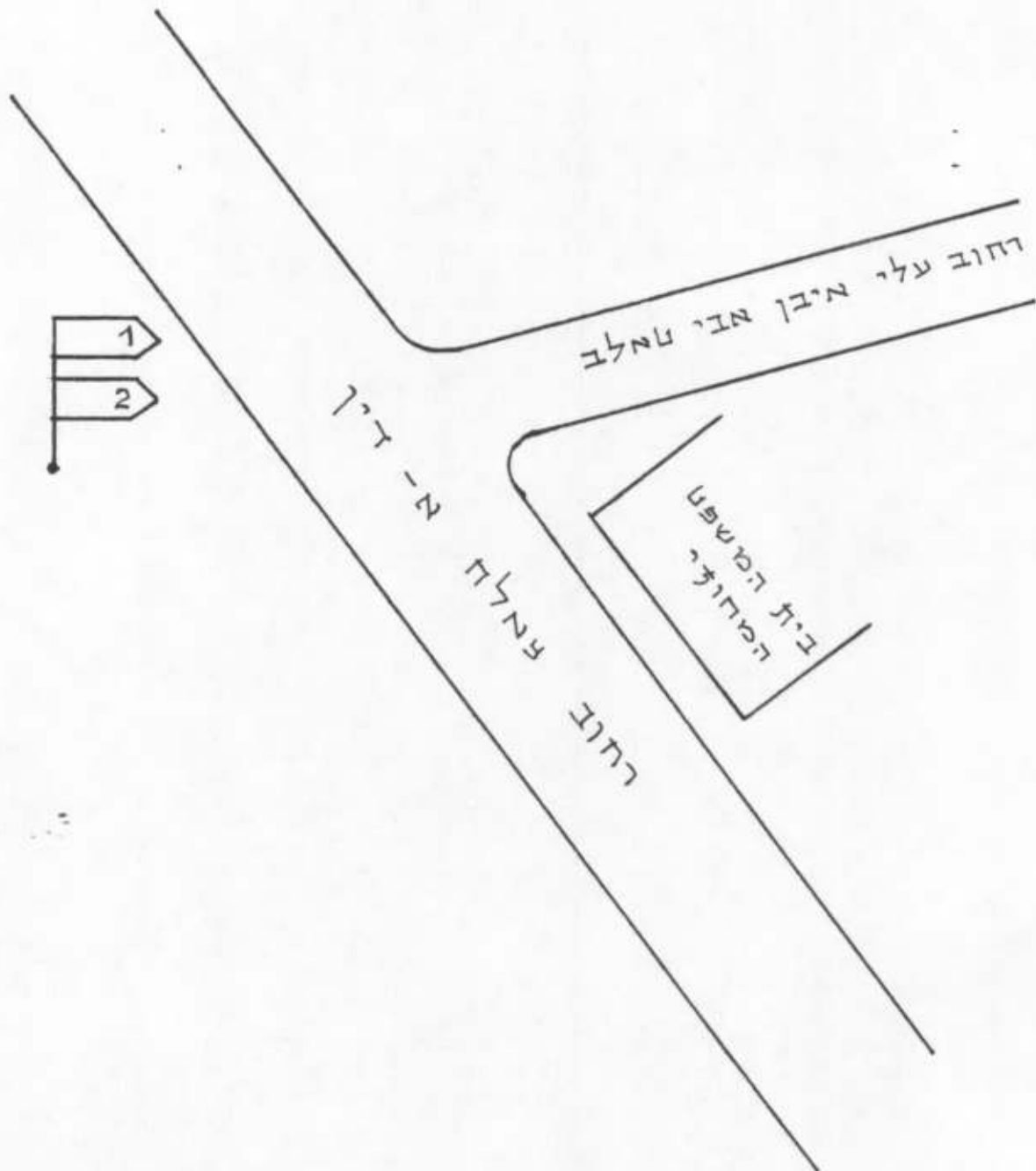
רחוב אל-מוקדסי



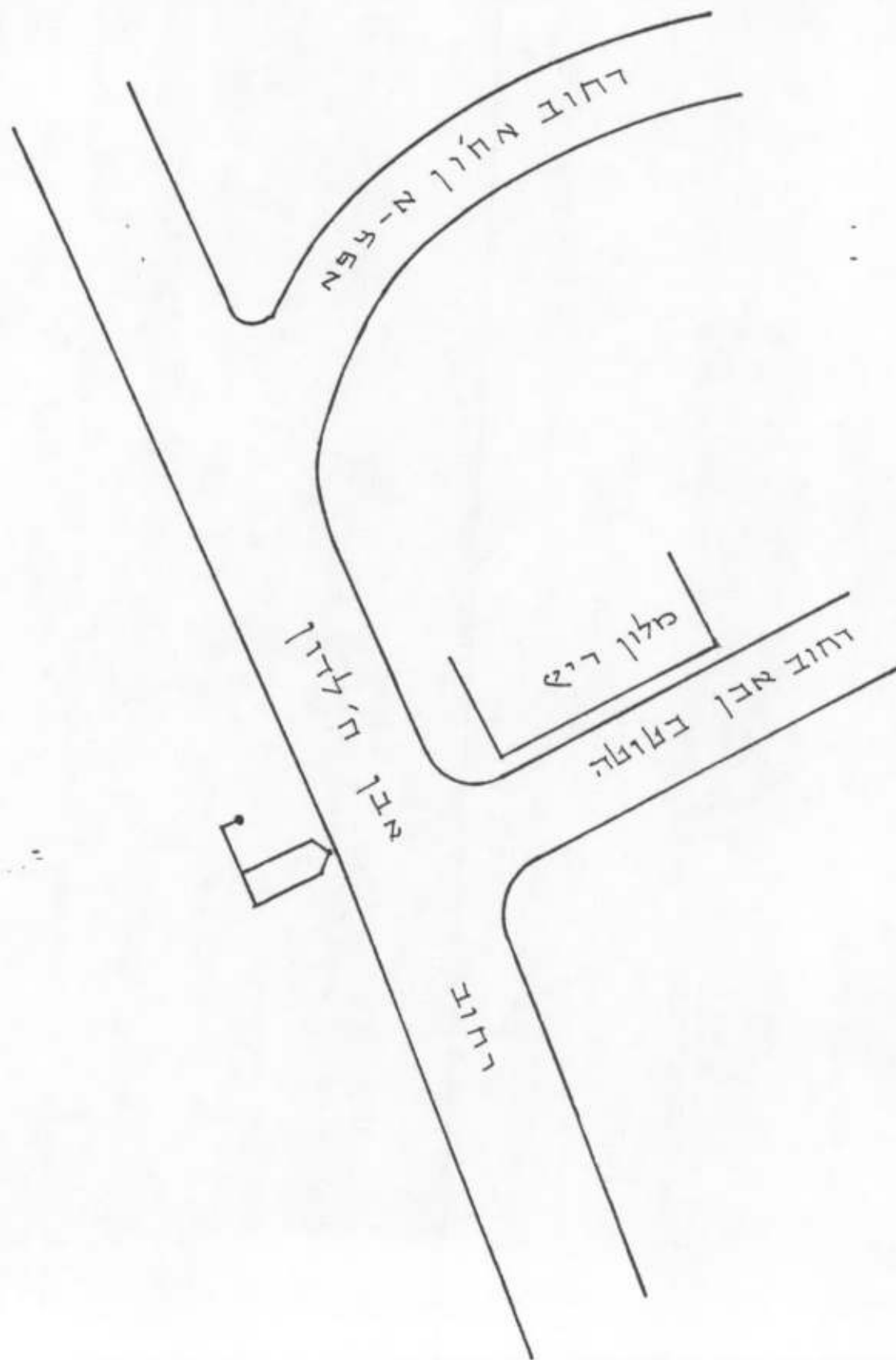


תדשים מט' 124

1. מלון קריסטמס
2. מלון מדידיאן









החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 8/6/94

אל ה'ג' חנה
מאת צ'ר' רן כפן

הנדון: סוכר דאנקו הבלא

רש' חנה.

לידיעון הנני לאלר הס'ור דאנקו הבלא
רמאיך 15/6/94 לקבלה אל כ- 20 איט
חלצה 14⁰⁰.

בכ"ה

ד"ר רן כהן
מנהל אגף תכנון

הלפון לבי המדיון
אאדלר מר'!

02

02-894828

FILE OF CASE
NO. 894828



כ' באייר תשנ"ד
1 במאי 1994
מספרנו: 1383

אויב
העירייה
ירושלים
[Handwritten signature]

אל: אודי גיא, המח' לבטיחות בדרכים

מאת: מנהלת המחלקה לפרויקטים מיוחדים

הנדון: שלוט הכוונה תירותי- פיקטוגרמות

מצ"ב החוברת שהוכנה ע"י החברה הממשלתית לתירות ובה הפיקטוגרמות בגודל המתאים לצורך בצוע השלטים שבנדון.

לצורך השלוט שלנו רלוונטיות הפיקטוגרמות הבאות:

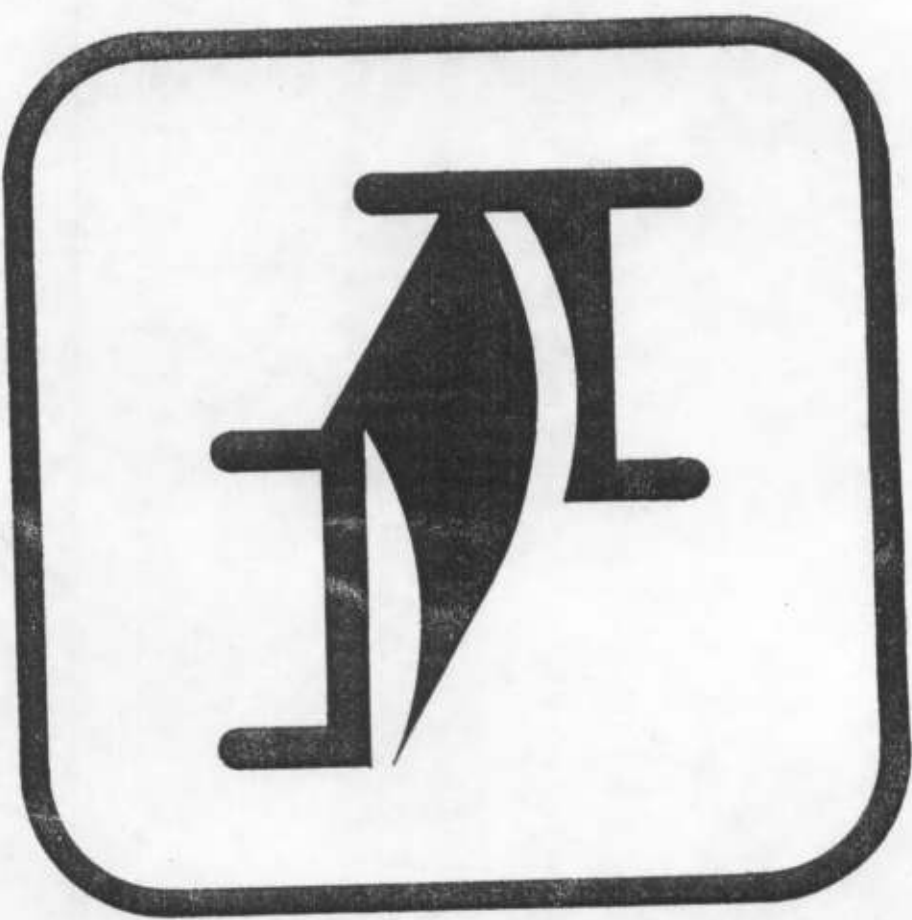
1. ג 3-2 : בית מלון (ע"מ 11)
2. ג 4-3 : אכסנית נוער (ע"מ 11)
3. ג 4-8 : מצפה/ תצפית (ע"מ 19)
4. לענין פיקטוגרמות למודיעין (ג 3-1, ע"מ 11) - במקום הסמל המופיע בחוברת תרשם האות i באנגלית (האות הקטנה). כדוגמה ראה השלט בלשכת המודיעין ברח' המלך ג'ורג'.

הערה כללית: אין צורך במסגרת.

בברכה,

דורון רכלבסקי

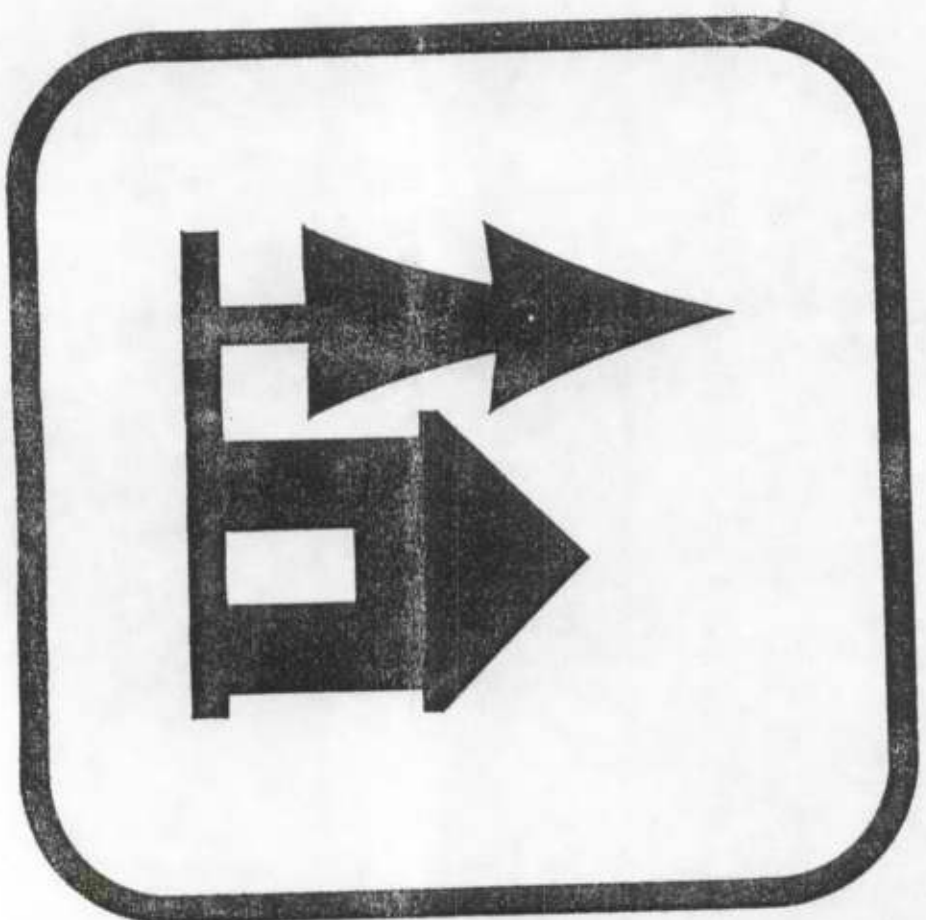
העתק: מר רן כהן, מנהל אגף תכנון, החמ"ת
מר ד. מינגלגרין, כלכלן אגף התקציבים, החמ"ת
גב' י. ניסים, מרכזת פרויקטים



2-31



1-31



4-31



3-31



13-21



12-21



15-21



14-21

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אשתאול משתלת הקהק"ל, דאר נע ישמשון, טל 02-913961-4 מיקוד 99775

אסמכתא: ההר/25295
תאריך: 23/03/94

פקס: 02-913723

אל: מר ג' אבני

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישה בנושא מצפה הראל

נכחו: קק"ל - איריס ויחיאל

הראל - שוש נתן, בועז גרין, שלום נתן.

אריה סונינו - אדריכל

נ' המועצה - אברהמלה ליטמן

סוכמו העניינים הבאים:

1. קרן קיימת מקבלת בברכה את היוזמה של קבוץ הראל.

2. קרן קיימת עומדת על כך שיקבע צוות תכנון שיכלול:

א. אדריכל נוף - באחריות קק"ל.

ב. אדריכל - מטעם הקיבוץ.

ג. נציג הקבוץ.

ד. נציג המועצה האזורית.

ה. נציג הסוכנות.

3. סוכם לתת עדיפות לקביעת אופיים ומיקומם של השירותים וכן אופי שיפוץ המבנה כדי להקדים ככל האפשר את הפעלת האתר באופן חלקי עד גמר פיתוח האתר כולו.

4. צוות התכנון יעבוד תוך פיקוח עליון של אדריכלי הקק"ל.

5. קרן קיימת מתבקשת לאשר את תוכניתו של ארקדי מהכשרת הקרקע לגבי הכניסה לאתר מהכביש הראשי, ובעיקר לנושא העצים הבוגרים במקום.

6. הנוכחים ממליצים על איתמר רעיוני כאדריכל נוף, המקובל על המועצה, הסוכנות וקק"ל כאחד.

7. גבולות הפרויקט כמופיע בדף המצורף.

רשם: יחיאל כהן

העתקים:
משחתפים

מ' ויזל / ראש מ.א. מטה יהודה

ד' ברוידא / הלה"ר

א' בארי / מתכנן אגף היעור

א' ברנשטיין / אדר' חבל מרכז

א' שלו / הסוכנות היהודית

י' ספיר / אזור הר

ד' הרניק - חמח

המשרד הראשי

קרן קיימת לישראל

בית הקהק"ל, רחביה

ת.ד. 283 ירושלים

טלפון: 02 700441

פקס: 02 228619

מיקוד 91002

ה ס נ י ס י ס:

קרית-חיים

אגף היעור

ת.ד. 45

טל 04 411464

פקס: 04 411971

מיקוד 26103

צפה

בית הקהק"ל

ת.ד. 1157

טל 06-971958

פקס: 06 974002

מיקוד 13111

יקנעם

בית הקהק"ל

ת.ד.

טל 04-893118

פקס: 04-893591

מיקוד 20600

גילת

בית הקהק"ל

דאר נע הנגב

טל 057-923070

פקס: 057-926419

מיקוד 85410





קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צפון יהודה 90900

טלפון: 02-702888

פקס: 02-733155

14-9-1992

07.09.92

הנידון: סיכום פגישה בנושא פיתוח תיירותי ונופי עתידי באזור רמת רחל שנערכה ב-1/9/92.

משתתפים: משרד רכס אשכול (רזיה), משרד ירמי אפשטיין (רחל), רמת רחל (שאול בו דב, אנגל, רו מוריו מתכנן), נציגת עיריית ירושלים שהוזמנה לפגישה לא הגיעה.

- א. משרד רכס אשכול הציג את עקרונות התכנון העתידי בו הוא עוסק פיתוח כביש "הטבעת" ובחינת יעודי קרקע באזור דרום ירושלים.
- ב. רמת רחל הציגה את כוונות הפיתוח התיירותי / נופי שלה (תכניתו של רו מוריו) לפיתוח האזור המערבי של הרכס (דרך חברון אתר עתיקות) והאזור המזרחי - פארק הזיתים עם טיילת קו הרכס שמחברת ביניהם. בממוש תכנית זו עוסקים (עד כה) הקה"ל, החברה הממשלתית לתיירות אגף העתיקות, קיבוץ רמת רחל ועמותת עמודי הזית.
- ג. משתתפי הפגישה הסכימו על הצורך בהקשר האורבאני-תיירותי בין אזור טיילת ארמון הנציב לאזור רכס רמת רחל וסוכם שתבדקנה אפשרויות לחיבור בין שני האזורים ע"י שבילים להולכי רגל (ואפשרויות אחרות).
- ד. הובע צורך לשמר ולפתח את אתרי העתיקות השונים שנחשפו (ויחשפו) לאורך דרך חברון ולחברם עם אזור העתיקות של רמת רחל.
- ה. משתתפי הפגישה הביעו תקווה שכל הגורמים העוסקים בפיתוח השטח ישתפו פעולה מתוך גישה חיובית לשימור נופי ופיתוח תיירותי של אזור רמת רחל. (הובע צער שנציגי העירייה לא הגיעו לפגישה).

בברכה

שאול בו דב
מרכ

העתק

משתתפי הפגישה:
 גדעון אבני - אגף העתיקות
 נתן סאס - הקה"ל
 דוד נחמיאס - הקה"ל
 ד"ר רו כהן - החברה הממשלתית לתיירות
 נירה פרץ - החברה הממשלתית לתיירות
 נירה סידי - אגף לתכנון עיריית ירושלים

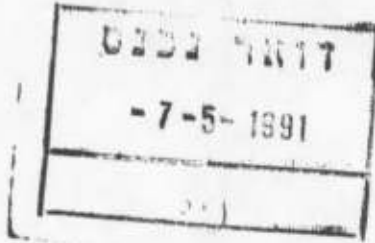
א"י
א"י
א"י
א"י
א"י



המוצהה המקומית בית-ene

25.4.91 תאריך

מספרנו



רקע המוצהה

Handwritten signature and notes in Hebrew.

לכבוד
כבוד השר גדעון פת
משרד התיירות
רח' המלך ג'ורג' 24
ירושלים - 94262

א.נ.

הנדון : פיתוח תיירותי בבית שמש

בית שמש, המתכוננת לקראת הכרזתה כעיר בישראל בימים הקרובים, מתפנה מעיסוקיה המאפיינים עיירת פיתוח ונרתמת במלוא התנופה להתפתחותה והתחדשותה כעיר בת למעלה מ- 100.000 תושבים בהתאם ליעדי התיכנון הממלכתיים.

על רקע ההתפתחות הצפויה לנו מצווים לדאוג לפיתוח התשתית הכלכלית מחד ושימור מורשתנו על משאביה ההסטוריים והטבעיים - נופיים מאידך. הסקטור התיירותי משלב הלכה למעשה שני היבטים אלה של פיתוח כלכלי תוך שמירה על המשאבים האטרקטיביים למשיכת תיירים.

לפיכך, הנני מתכבד להודיעך על הקמת " העמותה לפיתוח תיירות ושימור מורשת ההתיישבות בבית שמש " .

קודם הקמת העמותה התייעצנו עם גורמים שונים לרבות אנשי משרדך בחברה הממשלתית לתיירות.

העמותה הציבה לפנייה את המטרות הבאות :

1. ליזום ולקדם תכניות לפיתוח תיירות בבית שמש תוך התאמתן למשאבים הטבעיים, הנופיים וההסטוריים הקיימים בסביבה.

2. לתאם את הפעילות התיירותית באיזור בין כל הגופים הציבוריים העוסקים בנושא ברמה הארצית האיזורית והמקומית.

3. לשמר ולטפח יחודיים הקשורים במורשת ההתיישבות של בית שמש והסביבה.

4. לייעץ לרשות המקומית ולמוסדותיה התיכנוניים בנושא שימור ופיתוח אתרים על היבטיהם החינוכיים, התרבותיים והתיירותיים.

5. לאסוף ולתעד כל חומר הקשור במורשת ההתיישבות של בית שמש והאיזור.

טלפון: 02-911720-913381

ארכז מסחרי בית-ene



תאריך _____

מספרנו _____

האסיפה הכללית של עמותה קיבלה החלטות בדבר מספר פרויקטים שברצוננו לקדם בעזרתך ואנשי המקצוע במשרדך :

1. הכנת תכנית אב לתיירות.
 2. הקמת מזיאון בית שמש במבנה מראשיתו של הישוב שישופץ למטרה זו. במקום יסופר סיפור הישוב בתקופותיו השונות, בעזרת מימצאים הסטוריים, חפצים, חומר ארכיוני ותצוגה אור קולית.
 3. תיכנון ופיתוח תל בית שמש.
- אבקש להעלות נושאים אלה בפניך ביתר פירוט ואודה לך על הענותך לקיום פגישה משותפת בהקדם.

בכבוד רב

עו"ד שלום פרידה

ראש המועצה המקומית - יו"ר העמותה.

העתק: ✓הגב' נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים, חב' ממשלתית לתיירות.

27



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 29.3.1988
מספרנו: 434

לכבוד
מר עמרם הרוש
מנחל מועצות בתי העלמין היהודיים בירושלים
רח' כורש 14/9
ירושלים

ג.א

הנדון: מכתבך למנכ"ל החמ"ת מיום 16.3.88

מאשר בתודה קבלת מכתבך בנושא שירותים ציבוריים בהר הזיתים - מצפה רחבת מלון אינטרקונטיננטל

החברה הממשלתית לתיירות פועלת באזור ירושלים דרך החברה לפיתוח מז' ירושלים.

הנני מפנה את בקשתך למר י. יעקבי מנכ"ל החל"פ לטיפולו, בנוסף המלצתי החמה לגשת לטיפול מחיר בנושא.

בברכה,
אדריכל רן כהן
אגף תכנון

העתק:
מנכ"ל חמ"ת - מר א. רונן
מנכ"ל חל"פ ים - מר י. יעקבי
ממונה על האזור - משרד התיירות

רובי קרן חיסוד 38 - ת.ד. 2445, ירושלים 91026 - טלפון 02-663154
20 KAREN HAYEMAN ST - P.O. Box 2445 - JERUSALEM 91026 - TEL. 02-663154

RECEPTION O.K.	PAGES=01	START TIME: 22/02/92 23:10"21
IDENTITY: 00000000000000000000	MODE: GII	END TIME: 22/02/92 23:12"20

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אשתאול משתלת הקהקיל, דאר נע שמשון, טל' 4-913961-02 מיקוד 99775
פ.קס. 02-913723

אסמכתא: סיכום/20731 ת.
תאריך: 28/04/92

סיכום פגישה מיום 28/4/92 בנושא פארק זית - רמת רחל

נוכחים: ד' נחמיאס, ג' אבני - קק"ל
ר' מורין, ש' בן-דב - רמת רחל

סוכם:

1. כן מורין הציג תכנית לפיתוח הכוללת:
(א) פארק הזיתים.
(ב) אתר עתיקות בצד המערבי.
(ג) טיילת.
2. רן מורין מסר שהחמ"ת מעונינת בפיתוח פרויקט א' - פארק הזיתים במשך שלוש שנים בהיקף של 2/3 מהעלות.
3. מדובר באומדן של 520 אלף \$.
4. ד' נחמיאס מסר שהוא יתקשר לאנשי החמ"ת לבירור הנושא במגמה להכניס את הפרויקט לרשימת הפרויקטים לביצוע משותף לקק"ל ולחמ"ת לשנה זו.
5. ד' נחמיאס מסר שהקק"ל משתפת ע"י ביצוע עצמי ולא העברת כספים.
6. ד' נחמיאס יפנה להללי במגמה לסכם את נושא הקרקע עם ממ"י.
7. אחזקת האתר באחריות עמותת גן הזית וקיבוץ רמת רחל.
הקק"ל תסייע באחזקה בסכום מוגבל ומוסכם לשנה אחת בלבד (רן מורין וגרשון אבני יעבירו לד' נחמיאס אומדן לאחזקה לשנה זו).
8. הקק"ל תוכל להנציח תורמים בפרויקט זה.

בכבוד רב,

גרשון אבני
מנהל חבל מרכז

המשרד הראשי
קרן קימת לישראל
בית הקהקיל, רחביה
ת.ד. 283 - ירושלים
טלפון: 02-700441
פ.קס: 02-228619
מיקוד 91002

ה ס נ י פ י ם :

קרית-חיים

אגף היעור
ת.ד. 45
טל' 9-411464-04
פ.קס. 04-411971
מיקוד 26103

צפת

בית הקהקיל
ת.ד. 1157
טל' 06-971958
פ.קס. 06-974002
מיקוד 1111

יקנעם

בית הקהקיל
ת.ד.
טל' 04-893118
פ.קס. 04-893591
מיקוד 20600

גילת

בית הקהקיל
דאר נע הנגב
טל' 057-923070
פ.קס. 057-926419
מיקוד 85410

העתקים

נ' סאס
משותפים

גא/ממ





החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 5 באוגוסט 1992
מספרנו: 1963

אני מודה
לך
על
התמיכה

לכבוד
מר עוזי כרעם
שר התיירות

כבוד השר,

הנדון: פיתוח התשתית התיירותית בירושלים

לפי בקשתך, אני מתכבד להעביר לעיונך את עמדתה של החמ"ת בנדון.

בעידן של צמצום חכרות ומנגנונים אירגוניים מסרבלים, איני מקבל את עמדת הרשות לפיתוח ירושלים להקים מנהלה חדשה, בנוסח מנהלת הנגב, אשר בסופו של דבר תהווה נדבך בירוקרטי נוסף לקיים כיום בנדון.

נושא התכנון הכולל של פיתוח ירושלים, לרבות ניתוח קשרי הגומלין בין האזורים השונים, קדימויות הפיתוח, מעקב לצרכי פלחי השוק השונים, ההיערכות השוקית וכו' ניתן להיעשות במסגרת צוות היגוי מצומצם, משותף לכל הנוגעים בדבר, כאשר היישום בפועל ייעשה באמצעות גופי הביצוע הקיימים: החברה לפיתוח מזרח ירושלים, מנגנוני הביצוע של החברות העירוניות, גורמי השוק הקיימים במסגרת העירייה/הרשות לפיתוח והחמ"ת שתתכנן ותבצע את פיתוח התכנית התיירותית במסגרת פרויקטים מוקדמים שיוגדרו מראש ויסוכמו במסגרת צוות ההיגוי המשותף.

לסיכום, אני ממליץ לכבוד השר לשלוט באופן מלא באמצעות החמ"ת על יישום מדיניות משרד התיירות ולהגדיר מראש מדיניות ברורה, לא רק בנושא התשתית אלא גם בכל נושא ייעוד קרקעות לבתי מלון וקשרי הגומלין האורבניים בין המוקד העירוני של ירושלים לבין חלקיה ואיזוריה התיירותיים, שרק בשילוב בונה וחכם ביניהם יוכלו לבוא לידי ביטוי מיטבי.

בברכה,

אפרים רונן
מנכ"ל חמ"ת

העתק:
מר אלי גונן, מנכ"ל משרד התיירות



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 26/7/92
מספרנו: 1866

לכבוד
הגב' י.ויזנטל
מנהלת שיקום שכונות
לב העיר.

א.נ.

הנדון: פרויקט לב העיר.

שוב תודה על הסיור המאלף ב-6/7/92.

פנינו למר י.יעקובי מנכ"ל החל"פ לפיתוח מזרח ירושלים בבקשה לשלב את פרויקט לב העיר במסגרת תוכנית העבודה לשנת 1993.

ד"ר ר.כהן מנהל אגף תכנון ימשיך ללוות את צוות התכנון בהיבטים התכנוניים/תיירותיים של הפרויקט.

בהצלחה!

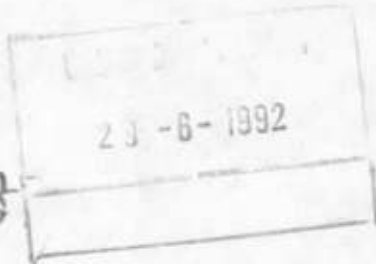
בברכה,
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר א.רונון - מנכ"ל חמ"ת.
מר ר.כהן - חמ"ת.



אגף תיכנון ופיתוח

16.5.92



לכבוד

ד"ר רן כהן - חמ"ת.

- מר יעקב רון - החטיבה להתיישבות.
- מר יגאל צור - החטיבה להתיישבות.
- מר ש. עצר - מועצה איזורית מטה בנימין.
- מר דב מרקוביץ - מזכיר מצפה ירחו.
- מר צבי דקל - מתכנן.
- גב' חנה טבנקין - מתכנת.

רבותי המכובדים,

הנדון: תכנית מפורטת לשוב מצפה ירחו.

- בהמשך לדיוני ועדת ההיגוי לפיתוח ודי קלט והפגישה שהתקיימה בחויה המדברית, בהם נמסר דיווח כי התוכנית המפורטת המאושרת של הישוב כוללת את השטח שמצפון לדרך הרומית, נבדק הנושא ע"י הרשות והתברר כי מידע זה היה מוטעה ושגוי.
- על מנת להסיר כל ספק הוצגה התוכנית המאושרת שמספרה 228/1 אשר קבלה תוקף במרחב תכנון מקומי - מטה בנימין ביום 12.7.89 בישיבה מס' 5/89 בפני האדריכלים צבי דקל וחנה טבנקין, וכן בפני מר יגאל צור מהסוכנות. דיווח בע"פ נמסר גם למזכיר הישוב על ידי.
- כל המעוניין בתכנית זו, יכול לפנות לוועדת התכנון הנ"ל על מנת לעיין בפרטי התוכנית ואישורה.
- לאור עובדות אלה, ממשיכה רשות שמורות הטבע לדבוק בהסכמתה לשיתוף פעולה בכל נושא תכנון החויה המדברית במגבלות אישורי התכנית המפורטת וכן מכח התקנון המצורף לתוכנית שקובע את מעמדה של הרשות בתכנון פרויקט זה.
- אני תקווה כי בכך הוסרו כל המכשולים ועל בסיס עובדות אלה ניתן יהיה להתקדם בתכנון למען ביצוע התוכנית כולה.

בכבוד רב

שמוליק שפירא
מנהל האגף

ב/רג

העתק: דן פרי - מנכ"ל הרשות.
יובל פלד - מנהל מחוז מרכז.
אסף גוטפלד - קמ"ט איו"ש.
אלי דרור - פקח איזורי.
גבי קריון - הסוכנות היהודית.

הפרויקט יתוכנן ויופעל במשותף עם ארגון סוחריו השוק וסוחריו מרכז כלל.
הכוונה בשלב ראשון לפתחו כפרויקט מסובסד שתוך שנה שנתיים יהפוך לפרויקט
מסחרי לכל דבר.

הסוכנות מתבקשת לסייע בתכנון הכלכלי והסיווקי של הפרויקט וכן בהסקעות
השתית (בשיתוף עם הסוחרים וגופים נוספים כמו: הרשות לפיתוח ירושלים),
כגון בניית הגשר, תכנון מחודש של החללים במרכז כלל וחיבור מרכז כלל
והשוק לכלל מרכז קניות מרכזי: מק"מ.

הכוונה % מסוים מהרווחים של הפרויקט יוקבה לטובת פעילות חברתית ותרבותית
בשכונות לב העיר.

2. מרכז תרבות עממי.

מרכז העיר מטמם באורח טבעי מפגש לתושבים רבים של העיר ומורגש בו מחסור
במוקד תרבות עממי שיאפשר בילוי במהלך כל שעות היום במסגרות שונות של
תרבות עממית כוונתו למקום בו יוכל אדם לבוא למוש ולהנות מתרבות עממית
(בניגוד לתרבות רבינית נוסח קונברטים ותיאטרון) כגון: שירה מזרחית
לבווניה, בצד שירת ארץ ישראל, מקום לריקודי עם והן ריקודים מזרחיים,
מקום שאפשר יהיה לראות בו סרטים ישראלים וכל מה שיוגדר ע"י הנהלת
כתרבות ישראלית עממית.

מרכז מסוג זה עדיין לא קם בארץ ולהערכתנו יש לו ביקוש רב אך עד כה איש
לא יזם רעיון פשוט וחכם מסוג זה שיענה לצרכיהם של "עמך" ישראל.

להערכתנו אין מקום מתאים לכך יותר ממרכז העיר - רבוי קרוב ביותר לשוק.

הסוכנות מתבקשת: לסייע בתכנון מפורט של הפרויקט באיתור בנין מתאים
בלב העיר שיוכל לשמש את המרכז העממי ולתקב את הפעלתו: (כולל שיפוץ
ובניה מחדש של בנין שיאותר כגון "סרגוד"). מרכז זה חייב להיות כלכלי
ורוחני יבואו מדמי השימוש במתקניו וסדותיו.

חשבנו שניתן לקסוד מרכז מעין זה גם עם קרית התיקסורת המתוכננת שיקום
במיתחם "סערי בוק" ויתכן שאפילו בעיתות הקיץ ניתן לחברו לבן של עמך
המזלבה ולפתוח שם גני-מוזיקה לסגנונות שונים של זמר עממי להנאת
האזרחים הרבים האוהבים לבלות בפארק.

(מיותר לביין שאתו מהרווחים יוקבה לפעילויות חברתיות במרכז העיר).

3. פרויקט מוזיאון יהודי חי (בבתי-הכנסת).

בלב העיר עשרות בתי כנסת עתיקים מענינים ומיוחדים פועלים כיום באזור
לב העיר.

נראה לנו כי ניתן להפוך את כל בתי הכנסת באזור למעין מוזיאון יהודי חי
שבו ניתן יהיה ללמוד באורח פעיל אודות עדות שונות בישראל וכן על חפצי
יודאיקה מענינים שירוכזו במרכז אחד.

הכוונה לנסות ולפתח פרויקט ייחודי שיאפשר לתיירים וסוחריו ארץ ישראל
ללמוד באמצעות בתי הכנסת אודות תרבות יהודית לבווניה עם דגש סביב
"תרבות יודאיקה".

3/..

2+3+6 =

הסוכנות מתבקשת לסייע בתכנון הפרויקט בשיפוץ בתי הכנת והפיכת אחד מהם למרכז המוזיאון היהודי החי; במסגרתו יופעל ויונחה כל הפרויקט ויובנו מובצי היודאיקה ותוכניות ההדרכה הפעילה סביב המסורת היהודית.

הפרויקט אמור לשאת עימו ע"י רווח מהמקרים הרבים פרטיים ומוסדות שיבקרו בפרויקט מענין זה.

4. פרויקט אנריפס (בתי אוכל ירושלמיים).

כידוע מהווה כבר כיום רחוב אנריפס מוקד מענין למזללות ומסעדות בירושלים.

מובע להפוך את רחוב אנריפס בבורה יפה לקריה לבתי-אוכל ירושלמיים - בו יתחיבו המסעדות להגיש מהמאכלים הירושלמיים המפורסמים והמיוחדים כגון מעורב ירושלמי וכן אוכל בנוסח העדות בירושלים (ראה ספר הביטול הירושלמי בעריכת ולירו).

למעשה מובע להרחיב ולארבן בבורה יותר מתוחכת מזמינה ואלבנטית אחד מהמוקדים העיקריים של לב העיר שעלול לאבד מקיסמו לטובת מרכזים מתהוים חדשים בעיר כמו פרויקט דרום מערב העיר, תלפיות וכו'.

הסוכנות: מתבקשת בסיוע גופים אחרים להכנס לתכנון הפרויקט שהיה כלכלי טהור ויעשה בשיתוף הסוחרים ברחוב.

5. הקמת אכסניית נוער.

לב לב העיר מורגש בחסרונה של אכסניית נוער שתהווה כתובת לבעירים הרבים מהארץ ומהעולם הנוהגים לבלות ולתייר במקום.

הכוונה להקים אכסניית נוער באחד מהמבנים הישנים הקיימים בשכונה אשר ניתן לרכוש ולשפץ אותם לצורך התאמתם לבניית אכסניית נוער. שתהווה פרויקט כלכלי לכל דבר.

6. מרכז מבקרים - לב העיר.

הכוונה להקים מרכז מבקרים לשכונות לב העיר. במרכז זה תובג ההסטוריה של שכונות מרכז העיר - תהליך התפתחותן ההווי ששרד ושורד בהן.

במסגרת המרכז ישמש מעין מוזיאון לשכונות מרכז העיר (או לשכונות הותיקות של ירושלים) וכך ישמש מרכז הדרכה לסטורים בשכונות מרכז העיר.

7. פרויקט לבנות ולהבנות - מרכז שיחזור שימור ושיקום בתים עתיקים.

הכוונה להקים במסגרת פרויקט לב העיר קבוצות עובדים של בנאים יהודים שיורכבו מבעירים יהודים מהארץ ומהגולה שילמדו ויתמחו לשפץ ולשחזר בתים עתיקים בשלב ראשון במסגרת פרויקט לב העיר אך בעתיד בכל ירושלים.

להערכתנו בירושלים יש ביקוש רב לבנאים מומחים מסוג זה וניתן לפתח מרכז מגוון זה בקלות רבה.

הסוכנות מתבקשת: לסייע בתכנון הכלכלי של הפרויקט, באיתור קבוצה קטנה של מומחים בנאים לשימור בנית עתיקים כדי שיוכלו להכשיר בנותים של בעירים בנאים במסגרת המרכז. (על בסיס כלכלי כמובן).

הבנו שורה של פרויקטים שחשבנו שיוכלו להתאים לרעיון המרכזי שהגבת בפנינו- פרויקט פיתוח-עירוני-כלכלי.

מובן שניתן לחשוב על רעיונות נוספים שיקדמו את פיתוח מרכז העיר - אך זאת נוכל לעשות יחד עם אנשיך רק לאחר שנקבל את תגובתך הראשונית לרעיונות המובעים.

נשמח להפגש עימך ולדון במפורט בהצעות הפרויקט ולקבל הנחיות נוספות להמשך תכנון.

בברכה,
אורי עמדי
מנהל מינהל לב העיר

העתקים: יואל עמדי, יו"ר-מינהל הקהילתי.
נאוה זבולוני, מרכז פרויקטים חברתיים-
המח' להתחדשות ופתוח.
הריברטו וינטר, מתכנן חברתי, מינהל לב העיר.
מוטי וינטר, יוזם קהילתי.

உள்ளே
உள்ளே
உள்ளே

உள்ளே
உள்ளே
உள்ளே

உள்ளே
உள்ளே



۱۰۰

۱۰۰

۱۰۰

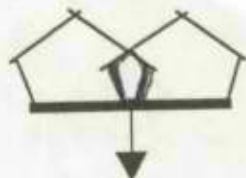
۱۰۰

۱۰۰

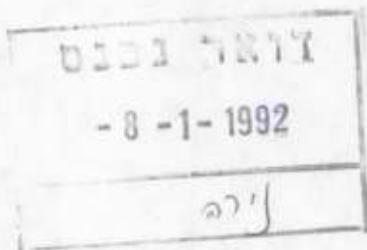
Handwritten notes in Urdu script, including a large diagonal slash and various scribbles.



פרויקט שיקום שכונות
לב העיר - ירושלים



26.12.91



לכבוד
נירה פרץ
סמנכ"ל לתקציב
חברה ממשלתית לתיירות
רחוב קרן היסוד 38
ירושלים.

הנדון: שילוב פרויקט תיירותי בפרויקט השיקום בשכונות
לב העיר והבוכרים
סימוכין: פגישתנו מיום 28.11.91

משרד הבינוי והשיכון פועל בשכונות הבוכרים ולב העיר בירושלים במסגרת פרויקט שיקום השכונות.

שתי השכונות האמורות הינן בעלות רקע הסטורי ומרקם עירוני וארכיטקטוני עשירים ביותר. איפיונים אלה מהווים פוטנציאל תיירותי חשוב ביותר ואנו רואים את הצורך בשילוב חשיבה תכנונית תיירותית במסגרת הפרויקט שאנו מבצעים כעת בשכונות אלה.

לפיכך נבקשם לבחון את האפשרות להשתלבות החברה הממשלתית לתיירות בתהליך הפיתוח הרעיוני והתכנוני באזורים אלו.

פרויקט השיקום מעסיק אדריכלי אתר בשתי השכונות הנ"ל ועל כן נבקש שתאום התכנון יעשה איתם. אדריכלי האתר בשכונת לב העיר - דוד גוגנהיים ואלכס בלוד; אדריכל האתר בשכונת הבוכרים - דוד קאסוטו.

בתקווה לשיחוף פעולה.

בברכה

יאירה אפתי ריזנטל
מנהלת פרויקט שיקום
לב העיר - פיזי

העתק: כרמית פינץ, מח' תכנון פיזי משרד התיירות
איציק יעקובי, מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח י-ם
עליזה קירתי, מרכזת פרויקט שיקום משב"ש מחוז י-ם
גוגנהיים/בלוד, אדריכלי אתר לב העיר
דוד קאסוטו, אדריכל אתר בוכרים.

ILANA SHOKET

Moshav Beit - Zayit No. 14

Tel. 02-551867 346261

02-345244 - פאקס

GUEST HOUSE

- APARTMENTS

- DIETS

26.1.1 992

אל : הגב' רות בן-צור, הממונה על עידוד תיירות פנים, אגף שרותי תיירות משרד התיירות י-ם

הנדון: כנס תיירות כפרית

חודה על ההזמנה. רצ"ב המחאה בסך - 20 ש"ח. נשמח להשתתף.

ובהזדמנות זאת, ב-4.9.91 פנה מושב בית זית לד"ר רן כהן, מנהל אגף החכנון בחברה הממשלתית לתיירות בבקשה להתקין שלט "לינה כפרית" בכביש הראשי בואך למושב, בדומה לשלטים בקבוצים "הראל" "גזר" ואחרים. בקשתנו אושרה אך עדיין לא בוצע. הניתן לזרז החהליך? מיותר לציין חשיבות שלוש מחאות לקידום מכירותינו, כפי שבוצעו בארץ ובעולם המרכזית של הכנס הנ"ל על אסטרטגיה של שוק".

5-2-1992

בחודה ובברכה,
אילנה שוק

העתק: ד"ר רן כהן,
מנהל אגף החכנון,
החברה הממשלתית לתיירות,
רח"ק קרן היסוד 38, ירושלים

ליוני
המחאה
(ע"מ)

F. W. W. 1010
1001-8-2-

Handwritten notes:
C. S.
1001-8-2-
1001-8-2-
1001-8-2-



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

באתר, יוטלטים
אג'ק
ג'ק

אל: א.י.י.ק. יעקובי תאריך: ופ/ד/פ
מאת: צ' א' ה' ה' כ' ה'
הנדון: הידוקות 3-3 שנים האג.

קאמפיון שלומא-!

אבקש פהטים במקרה של פהלויקטים באים:

1. מאה לעהים
2. ה"ת ועב'ל
3. בב לעם ה'ה'ד'אס
4. ה"ת יבו
5. התקן אר'כ

בדוקר חלוב ק'י באיזה ע'ב'ל אב'לני
נת'אויים אב'ס באה הת'ק'?

האג'ה

ג'ק

247137

231221

משה ספדיה

אורי שטרית
אברהם אסף
סטנלי פילד
עפר ששיצקו

דואר נכנס
06-8-1990
ק

כ"ו בתמוז תש"ן
19.7.1990
2.1607.19-706ע

מאיר, הילל, אורי
אורי שטרית

לכבוד

הועדה המקומית
עיריית ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.ג.כ,

הנדון: העיר העתיקה - כיכר שער יפו - בקשה להיתר

מצורפים שלשה עותקי בקשה לקבלת היתר בניה באיזור שער יפו.
ההיתר כולל חידוש ריצוף הרחבה שבין שער יפו לקישלה, ריהוט רחוב ואביזרי
בטיחות ושיפוץ הדרגתי של חזיתות הבנינים הקיימים.
אישורכם יזרז הסרת מפגעים בטיחותיים ויאפשר תוספת אסתטית בצומת חשובה
זו.

בכבוד רב,

אורי שטרית

העתק: מר אהוד תייר - מהנדס העיר ירושלים
מר יצחק יעקובי - מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים
ד"ר רן כהן - ראש אגף התכנון - חמ"ת.

Handwritten signature and notes in the top left corner.

מינהלת נחלת-אחים רחביה
רחוב אוטישקין 38
טלפון 243988, 244451

כ"ח באייר תש"ן
23 במאי 1990

דואר נכנס
19-6-1990

לכבוד
משרד התיירות
החברה הממשלתית לפתוח מפעלי תיירות
קרן היסוד 36
ירושלים

הנדון: קבר יאסון

- (1) אנו שמחים להודיע לכם כי השגנו את פתיחתו מחדש לקהל התיירים והתושבים של הגן סביב קבר יאסון, ברח' אלפסי ברחביה.
- (2) בשיתוף עם רשות העתיקות והמחלקה לשיפור פני העיר נוספה פינת חמד ועניין הסטורי-אמנותי וסיכמנו על סידורים להבטיח את שימורה.
- (3) פנים הקבר סגור בסורג, ובעבר עמד במקום שומר מטעמכם שאיפשר ביקור בחדרים הפנימיים וצפייה בציורים המעניינים. אנו מאד ממליצים ומבקשים שתבדקו אפשרות לחדש הסדר זה, ולו לשעות וימים מסוימים, שיפורסמו ברבים לקהל ולתיירים.
- (4) אנו מצידנו מוכנים גם להרתם בהתנדבות להשלמת הסידורים במקום ולשמירה על ערך תיירותי חשוב זה.

בתקווה לשתוף פעולה.

וברכה ובתודה מראש

Handwritten signature: רימון לביא

רימון לביא
יו"ר ועדת איכות הסביבה

העתיקים: מר טדי קולק - ראש העיר
מר ג. אבנר - ארכיאולוג מחוזי
מר ש. אלוני - מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
מר י. חוברה - יו"ר מינהלת נחלת אחים-רחביה



י"ג בסיון תש"ן
6.6.1990
2.0606.17-612ע

ס י כ ו ס ס ג י ש ה

אפיון
מסמך
מס' 1000

רשם : מר גורג' קליינמן

1000

פרוייקט : כיכר שער יפו
נושא : הצגת הפרוייקט
תאריך : 4.6.1990

מסמך
מס' 1000
מס' 1000

- נוכחים : מר אהוד תייר - מהנדס העיר
- גב' אלינוער ברזקי - עיריית ירושלים
- גב' דורון רחלבסקי - עיריית ירושלים
- גב' דורית ויסקינד - עיריית ירושלים
- מר משה ספדיה - ספדיה אדריכלים
- מר אורי שטרית - ספדיה אדריכלים
- מר גורג' קליינמן - ספדיה אדריכלים

- תפוצה : לנוכחים
- מר איציק יעקובי - מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים
- מר פאול אהרון - אמנה מהנדסים בע"מ

1. האדריכל משה ספדיה הציג את התכנית הרעיונית של הכיכר:

- א. הכיכר תהיה מרוצפת כריצוף אחיד ללא אבן שפה. הכוונה היא להשתמש באבן מסוג "מיזי", בעובי 15 ס"מ, בשל העומסים של רכבים העוברים במקום.
 - ב. במסגרת הפרוייקט יטופלו כל החזיתות לאורך הרחוב, משער יפו עד בנין הקישלה.
 - ג. בנין הקישלה משמש לניסוי ובריקת שיטות הטיפול בחזיתות.
2. עקב הסתייגותה של גב' אלינוער ברזקי לריצוף אבן, הציע מר אהוד תייר להשתמש באבן עם סיתות עדין ולערוך דוגמא בשטח - בזמן הביצוע - על מנת לבחון את נוחיותה. למטרת הבדיקה יזומן למקום מר שבחאי אלוגי מטעם עיריית ירושלים ע"מ לחוות את דעתו בנושאי תחזוקה.
 3. הגב' ברזקי הציעה לתת דגש רב יותר לריצוף בסמיכות לכניסה לשוק והדגישה את הצורך בסילוק מים נגר הגשם רחוק ככל האפשר מפיתחת שוק רוד.

משה ספדיה

אב"ד ירושלים
הנהלת אגף
טכני מלח
עבר ששיצקי

למ"ד ירושלים!
א"י

י"ז בסיון תש"ן
10.6.1990
2.0606.17-612ע

ס י כ ו ם פ ג י ש ה

רשם : מר גורג' קליינמן

CKI

פרוייקט : כיכר שער יפו
נושא : הצגת הפרוייקט
תאריך : 4.6.1990

נוכחים : מר אהוד תייר - מהנדס העיר
גב' אלינוער ברזקי - עיריית ירושלים
גב' דורון רחלבסקי - עיריית ירושלים
גב' דורית ויסקינד - עיריית ירושלים
מר משה ספדיה - ספדיה אדריכלים
מר אורי שטרית - ספדיה אדריכלים
מר גורג' קליינמן - ספדיה אדריכלים

תפוצה : לנוכחים
מר איציק יעקובי - מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים
מר פאול אהרון - אמנה מהנדסים בע"מ

למ"ד ירושלים

1. הכרזתה מרוצפת בריצוף במפלס המשכי ללא אבן שפה. סוג האבן, והמפרטים הטכניים יקבעו בתיאום עם המחלקה לשיפור העיר בקריטריונים של עומסים, החלקה, והאחזקה.

2. במסגרת הפרוייקט יטופלו כל החזיתות לאורך הרחוב משער יפו ועד הקישלה.

3. בנין הקישלה משמש לניסויי ובדיקת שיטות הטיפול בחזיתות.

4. מומלץ לבדוק את האפשרות להרחיק את מיקום סילוק המים - מפתחת השוק.

5. גב' ברזקי הציעה:

א. לתת הדגש ע"י צורה וצבע הריצוף לככרות שונות בעיקר בהתרחבות לפני רח' דוד.

ב. מקום "אבני הישיבה" במקביל לחזיתות ע"מ להרחיב את המיסעה וליצור מערכות של ככרות שונות.



ירושלים: 30.7.1991
מספרנו: 984

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון: הציר התיירותי ירושלים – צפון ים המלח

מדינת ישראל מאופיינת במספר פלחים תיירותיים ייחודיים: לאורכה הינה נחתכת ל-4 אלמנטים אורכיים;

- א. מישור החוף.
- ב. ציר השפלה.
- ג. ציר ההר.
- ד. ציר השבר הסורי – אפריקני.

לרוחבה ניתן לאפיין בת:

- א. אזור הגליל.
- ב. אזור העמקים.
- ג. אזורי ההר.
- ד. אזורי המדבר.

בפריצות הדרכים המובילות מכוון הים לכוון השבר הסורי – אפריקני ניתן לאבחן מספר דרכים, שבהסטוריה של מדינת ישראל והעם היהודי שמשו כדרכים חשובות.

- א. דרך העמקים לכוון סוריה.
- ב. דרך העמק לירושלים וממנה בואכה ים המלח ועבר הירדן.
- ג. דרך הנבטים העתיקה.

במסגרת הרעיון שנועד בחמ"ת חשבנו לנכון לטפל טיפול תיירותי בנושא הציר היורד מירושלים – בירת עם ישראל עד לצפון ים המלח. בעולם מזה מספר שנים קיבל הנושא התיירותי ריכוזיות טיפולית ואין מדברים בטיפול מוקדי, אלא בטיפול ובראייה אזורית. לדוגמא: מינכן, אינה נמכרת תיירותית כמינכן אלא כבירת בוואריה, טבריה, אינה נמכרת כטבריה אלא כחלק מפרוייקט GO GALILEE ועוד דוגמאות נוספות הן בארץ והן בעולם.

2/...



- 2 -

בכוונתינו לבדוק ביחד עימכם את המחשבה הזו ולאגד תחת קורת - גג אחת את כל הרשויות הנמצאות גיאוגרפית ומינהלתית לאורך הציר למען יצירת תנופת פיתוח תיירותית על אחד הכבישים עמוסים ביותר תיירותית, כביש זה או לנכון ציר זה משמש הן את העוברים צפונה לכוון הגליל וסובב כנרת והן את העוברים דרומה לכוון מצדה ואילת.

הנני בדיעה שיש לשנס מתניים ולהכין פרוגרמה רעיונית ותכנון רעיוני לכוונות הפיתוח התיירותיות לאורך הציר, בצורה חכמה ויעילה שתגרום לחלוקת מטלות תיירות לאורכה, תמנע כפילויות ותעשיר הן מבחינת כח אדם המתפעל פרויקטים אילו ואחרים והן כספית את אותם משקיעים פוטנציאליים שירכזו כסף ומאמצים לטובת פיתוח האזור. יש לגשת לטיפול ע"י הכנת:

- א. פרוגרמה רעיונית לציר התיירי.
- ב. תוכנית רעיונית לציר התיירי.
- ג. תוכניות מפורטות ובמקביל בחינת שותפויות כספיות לתשתיות (בעזרת המדינה).

הננו תקווה שתיענו לקריאה זו ונוכל בקרוב לקבל את תגובותיכם וכן נציג מטעמכם לוועדת היגוי משותפת שתידון בכל האספקטים בהקשר להמשך הטיפול וגבולות התכנון. מרכז ועדת ההיגוי מטעם החמ"ת יהיה ד"ר כהן מנהל אגף תכנון.

לדעתי ריכוז המאמצים יתן פתרון אמיתי לנושא:

בברכה,
א. רזן
מנכ"ל חמ"ת

העתק:
מר א. רוזנמן - יועץ בכיר לשר התיירות
גב' כמי זריהן - משרד האוצר
ד"ר רן כהן - מנהל אגף תכנון בחמ"ת.