

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק

משרד

החברה הממשלתית לחירות

רמת הגולן - חרמון
 דפ"מ/מכניס 8
 קנה מידה 1:10
 10/70 - 1/70

מס' תיק מקורי
 23/15

שם וניקן: מפות פרויקטים - רמת הגולן - חרמון
 מזהה פיזי: רש-15-1682
 מזהה פריט קמח000
 כתובת: 3-315-12-13
 תאריך הדפסה: 18/10/2018

מחלקה
 ארז
 מפות/מכניס

13/1

2 11 318

312

~~204 → 2110 338~~
204

צבא הגנה לישראל
ד.צ. 2810
סמנר: סג - 4485
חשון תשל"א
70 נוב 15

רשמי
י"ט חשון תשל"א = 18.11.70
פרמון תיק א.ב.

לכבוד
יו"ר רשות החרמון
משרד התיירות
ת.ל. - א.ב.י.ב.

א.ג.ב.

הנדון: תכנית מתאר - החרמון

1. להלן הערותינו לתכנית המתאר שהועברה אלינו בחודש אוקטובר 70 והמכונה על ידכם "תכנית מתאר של החרמון תשל"א 1970":

א. המרכז הממוכנן לסקי בפינה הצפון מזרחית נ.ג. 1995 לא ניתן להקים בו מבנים ושמוש בסקי בו יהיה חלוי במצב הבטחוני באותו פרק זמן מאחר והוא קרוב מדי לפוצב החרמון שלנו וכל מבנה שיוקם בתנאים של היום עלול להפגע (חצמית ע"י האויב וקרבה לסוצבינו).

ב. אזור רמא - נראה לנו שכל האזור הצפון מערבי של החרמון הוזנח ולא בא לידי בשרי בתכנית המתאר, מה גם שמתוכנן על ידינו הקמת ישוב שישתלב בשמוש בספורט החורף ובקורני קיץ כאזור החרמון ולדעתנו חייבה להיות שלוחה לכרון זה (כגון: רכבל מאזור קלעת במרוד לישוב זה).

2. הסבר נוסף אהיה מוכן להשלים בישיבה קרובה של רשות החרמון שתדון בנושא זה.

צבי קצין
אל"ם הגמ"ד

צ/מא

העתק: חיק החרמון

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



הכרזת מלחמה
2K

13/1

- (א) הוצאת המלחמה
גלו

- ביטול המלחמה
לפי 25

3+ל

EM

ר. לרמן · אדריכלים בע"מ
R. LERMAN · ARCHITECTS LTD.

תל-אביב, 27.9.70

לכבוד
מר מנחם איל
החברה הטוטלית לחיירות
מגדל שלום
תל-אביב

א.ג.

הנדו"ז: תכנית מחאר הרמון.

טעורפוח בזה מפה וחקנות תכנית מחאר הרמון, מחוקקות
בהתאם לפכוח פגישתנו האחרונה בנדון.

בברכה,

רפאל לרמן

העחק: מ. שוויצר
א. שטוק
ד. פרי

R. LERMAN - ARCHITECTS LTD.
לרמן ארכיטקטס בע"מ

מס' 1000
תאריך: 10.10.77
מקום: תל אביב

הודעה על שינוי פרטים
הודעה על שינוי פרטים
הודעה על שינוי פרטים

מס' 1000
תאריך: 10.10.77
מקום: תל אביב



ה ו ר א ו ת ת כ נ י ת מ י ת א ר
ה ח ר מ ו ן

פרק א': הוראות כלליות.

1. המקום: כתף החרטון ורמת הגולן.
2. הגבולות: כמסומן בקו הכחול על גבי החשירט.
3. החשירט: החשירט כמפורץ יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזאת.
4. שט וזולות התכנית: התכנית תיקרא תכנית המיחאר של החרטון תש"ל 1970 וחחול על כל הטמח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בקו כחול על גבי החשירט.
5. שטח התכנית: כ- 80.300 דונם.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזמי התכנית: רשות החרטון שהוקמה בעקבות אלוף פקוד הצפון - ומורכבת מנציגים שלו - משרד השכון, רשות שמורות הטבע, מינהל מקרקעי ישראל, משרד החיירות, הסוכנות היהודית המחלקה להתישבות.
8. עורכי התכנית: ע. ור. לרמן, מ. גלעד אדריכלים.

פרק ב': פרוש מונחים והגדרות:

1. כללי.

פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים ב-"חוק" אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

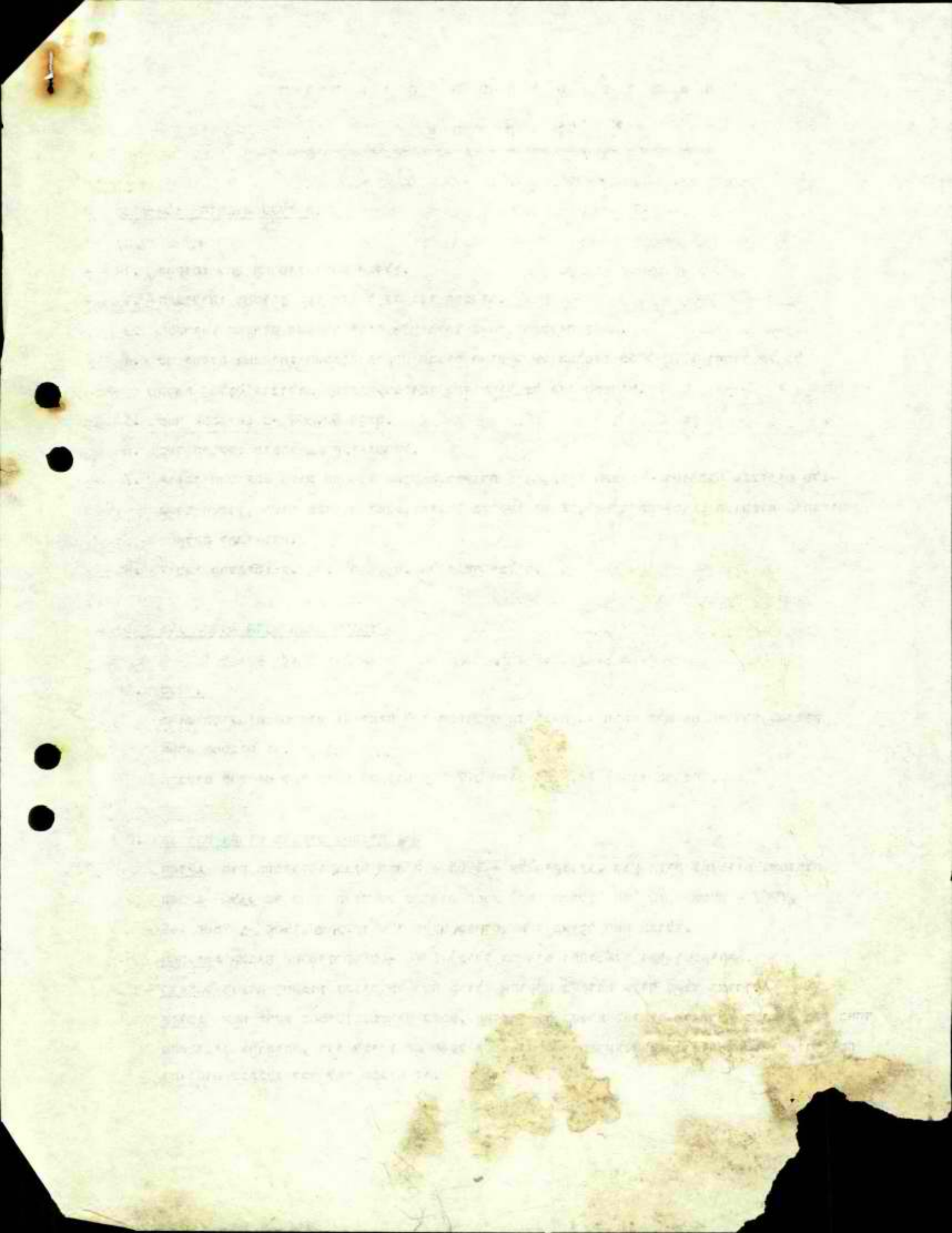
הצבעים בהשירט לפי קובץ התקנות עס" 817 מיום 14.8.58 (מחוז הדרום).
2. הגדרות ופרוש מונחים בתכנית

החוק: חוק התכנון והכניה תשכ"ח - 1965 - על תיקוניו, חוק בנים לאומיים ושמורות תשכ"ג 1963, צו בדבר הגנה על שמורות הטבע (רמת הגולן) מס" 70, תשכ"ח - 1967, 145 תשכ"ח - 1968, שהוצאו ע"י מפקד כוחות צה"ל באזור רמת הגולן.

התכנית: תכנית החרטון תש"ל - 1970 (כולל החשירט וההוראות וכל נספחיהם)

הועדה: הועדה לתכנון ובניה של רמת הגולן שהוקמה בעקבות אלוף פקוד הצפון.

אזור: שטח קרקע כמסומן בחשירט בצבע, מקוצקו או מסגרת החומים שיוחזקת כמיוצגת בלוח באחד מהם ובין צרופיהם, כדי לציין את אופן השמוש הסומן בקרקעות ובבנינים שמוצגו באזור רמת הגולן והוראות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.



ממנו אלא אם נאמר במפורש אחרת באחד מהסעיפים הבאים של הוראות אלה.

קו דרך : קו המגדיר את גבולות צידי הדרך - כולל המורכבות וכל יתר האלמנטים של הדרך.

תכנית עיצוב ארכיטקטונית: תכנית לעיצוב הצורה החיצונית והאחדות הארכיטקטונית של בניין או קבוצה בנינים, או של אזור או חלק מאזור אם זה דרוש לדעת הועדה לקביעת החומרים ואופן עיבודם ואת גווני הצבעים בהם יש להשתמש כדי להשיג את האפקטים האסתטיים הרצויים.

תכנית בינוי: מבוססת על תכנית מפורטת קיימת ומאושרת וכוללת - העמדת הבנינים, מידותיהם פרופילי הורכים ומפלסיהם הכלליים, סימון שטחי החניה, ירק, נטיפות וכללים לפיתוחו הכללי של השטח כגון: קווי ניקוז, קווי חשמל, פנסי רחוב, מתקנים לאשפה ולכביסה וכוד, גדרות וקירות תומכים, ספסלים, פרגולות, מזרקות, מתקני פרטומה, מקומות להחנות או אוטובוסים וצורתם, כל דבר אחר הנראה למתכנן כדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן - כל אלה או מקצתן, בהתאם להיקף התכנון הנדרש לפי ראות עיניה של הועדה.

מהנדס: (או מרכז) הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו לפי הוראות תכנית זו כולן או מקצתן.

בניין: כפי שהוגדר בפרק א' של "החוק".

בעל: לרבות אדם או חברה המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם המשלם משלום ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כנא כח, או כנאמן, בין הבעל הראשון ובין שאיננו הבעל הראשון כולל שוכר או שוכר משנה שכר את הנכס לכל תקופה שהיא.

פרויקט: לתכנית פיתוח הכוללת תכנית מפורטת ופרוגרמה שאושרה ע"י הועדה לתכנון ובניה של רמת הגולן.

רשות - רשות התרמון, שהוקמה על פי צו בדבר רשות פיתוח התרמון (רמת הגולן) מס' 176, השכ"ט - 1969 ע"י מפקד כוחות צה"ל ברמת הגולן.

פרק ג' : מטרת התוכנית.

1. קביעת מסגרות ופרטים לפתוח השטח לספורט החורף, לתיירות ולנופש, חוך שמירה על הגופים השונים וטבע האזור.
2. איחוד וייעוד האזורים לנושאי הפעילויות השונות, כמפורט בפרק ד'.
3. התווית רשת הורכים, מיוזגת לסוגי תנועה ושרותים שונים, קביעת אמצעי החבורה אחרים חפקידם והשמוש המותר או הרצוי בהם.
4. הבטחת חנאים נאותים מבחינת הכריאות, החברואה, הנוחות, הבטיחות, התחבורה והבטחון. מניעת מפגעים על ידי תכנון הקרקע המתקנים והשמוש בהם ובכלל זה ייחוד אזורים למגורים לאיכסון תיירים לבידור ולפסוור.

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

5. שמירה על כל בנין ודבר שיש להם חשיבות היסטורית, ארכיאולוגית, אזריכלית וכיוצא באלה.
6. קביעת התנאים והמגבלות להקמת מבנים באזורים השונים.
7. קביעת אופן בצוע התכנית לפתוח השטח, התנאים לבצוע ושלבי הבצוע.
8. קביעת דרכי התיקוף על תנאי השמש במתקנים השונים.
9. קביעת מדיניות כלפי אוכלוסית הכפרים הדרוזיים הנמצאים בשטח, תוך אבטחה מקורות קיומם.

א-א
א-ב
א-ג
א-ד
א-ה
א-ו
א-ז
א-ח
א-ט
א-י
א-יא
א-יב
א-יג
א-יד
א-יז
א-יח
א-יט
א-יך
א-יץ
א-כ
א-כא
א-כב
א-כג
א-כד
א-כה
א-כו
א-כז
א-כח
א-כט
א-כך
א-כץ
א-ל
א-לא
א-לב
א-לג
א-לד
א-לה
א-לו
א-לז
א-לח
א-לט
א-לך
א-לץ
א-מ
א-מא
א-מב
א-מג
א-מד
א-מה
א-מו
א-מז
א-מח
א-מת
א-מך
א-מץ
א-נ
א-נא
א-נב
א-נג
א-נד
א-נה
א-נו
א-נז
א-נח
א-נת
א-נך
א-נץ
א-ס
א-סא
א-סב
א-סג
א-סד
א-סה
א-סו
א-סז
א-סח
א-סט
א-סך
א-סץ
א-ע
א-עא
א-עב
א-עג
א-עד
א-עה
א-עו
א-עז
א-עח
א-עת
א-עך
א-עץ
א-פ
א-פא
א-פב
א-פג
א-פד
א-פה
א-פו
א-פז
א-פח
א-פת
א-פך
א-פץ
א-צ
א-צא
א-צב
א-צג
א-צד
א-צה
א-צו
א-צז
א-צח
א-צת
א-צך
א-צץ

פרק ו': יעודי שטחים בגבולות התכנית.

1. אזור לפתוח ספורט תורף.
 - 1.1 שטחים לספורט, השטח מסומן בירוק ופותחם בקו חום. 4540 דונם בקרוב.
 - 1.2 שטח צבורי פתוח, השטח מסומן בירוק כהה 2100 " "
 - 1.3 חורבה לשטח צבורי פתוח, השטח מסומן בירוק 3300 " "
 - 1.4 תחנות ואגרסי חניה, תחנות מסומנות בפסים כתומים באלכסון, חניה - בקוים מצולבים על רקע אדום. 200 " "

כ-6.10.1972

10150 דונם בקרוב.

2. שטח " כ"
 - 2.1 שטח סבע בחלק ההררי של התרמון, השטח מסומן בתכנית בקוים מצולבים בירוק כהה על רק ירוק בהיר. 69800 " "
 - 2.2 אזור הארחה ומלונאות (בג"ובחא א-זיה), השטח מסומן בתכנית בכחום ופותחם צאטאצ בכחול. 1650 " "
 - 2.3 אחר עתיקות וגן לאומי בקלעת נטרוד, גבול השטח מסומן בתכנית בקו שחור מקוטע. 250 " "
- 80390 דונם.

תכניות מפורטות לשטחים שבנים:

1. שטח סבע באזור הכניאס, מסומנת בשטח בקוים מצולבים ירוקים כהים על רקע ירוק בהיר ופותחמת בכחול. 2600 דונם בקרוב.
2. שטח סבע באזור ברכת יט, מסומנת בשטח בקוים מצולבים ירוקים כהים על רקע ירוק בהיר ופותחמת בכחול. 1200 דונם בקרוב.

פרק ה': תנאים מיוחדים ואופן פיתוח ותוכניות:

1. תכליות ושימושים.

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בהשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
2. אופן פתוח של תוכנית מפורטת כוללת:
 - א. כותה של הועדה יהיה להמיר פעולות בניה בשטח התכנית לאור שנחמלאו התנאים הכאים:
 - 2.1 נתקבלו המלצות רשות התרמון.
 - 2.2 לגבי כל אזור תכנון שגבולותיו יהיו כמסומן בהשריט, חוגש ותאוסר תוכנית מפורטת כוללת ואליה תצורף פרוגרמה כמותית והערכה לשלבי ביצוע.
 - ב. במלצת רשות התרמון ובאישור הועדה תותר הגשת תוכנית מפורטת גם ביתם לחלק של אזור תכנון שאינו קטן מ-25% של אותו אזור תכנון ואשר גבולותיו יקבעו ע"י הרשות ובתנאי כי יחד עם תכנית חלקית זו חוגש ותאוסר רשת הדרכים הכללית וכל השטחים הדרושים לצרכי הציבור עבור אזור תכנון כולל.

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

2.4 בתכנית המפורטת יקבעו: חלוקת השטח למגרשים, אפשרויות הבניה וההתגבלות, שטחים ואחרים לשרותים צבוריים לפי האמצעותיה של רשות החירוםן ואישורה של הועדה.
 2.5 הוכנה, ביחס לכל שטח הכלול בגבולות, חכנית מפורטת וחכנית חלוקה מפורטת על מידת השטח.

2.6 תאוישנה חכניות בינוני, כולל עיצוב ארכיטקטוני, לבני אוחם שטחים שהחכנית המפורטת מחייבת זאת.

2.7 נקבעו התנאים וההטחו הסידוריים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילה הרכיט והגישות, הנחה קווי הסמל, מיט, ביוב, סלפון וכד' לשביעות רצונה של רשות החירוםן והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשרותים דלעיל.

2.8 נקבעו התנאים וההטחו הסידוריים ליישור ומילוי קרקע והרשיים לביצוע החכנית, לשביעות רצונה של רשות החירוםן והועדה.

2.9 נקבעו התנאים וההטחו הסידוריים להסדרת מקומות חניה ובמיוחד בקרבה לאחרים הגורמים לרכוז רכב בסביבתם, בהתאם לתנאי חכנית זו ולשביעות רצונה של רשות החירוםן.

ב. על אף האטור לעיל רשאית הועדה להתיר במקרים מיוחדים שיש בהם ענין צבורי ושהומלצו ע"י רשות החירוםן, הקמת בנינים לפי חכנית מפורטת מצומצמת, אף לפני אישור החכנית המפורטת הכוללת ולקבוע תנאים להקמתם.

3. מגבלות ותנאים לחכירת הקרקע.

א. הרשות רשאית לתח תנאים מיוחדים לאזור החכנון המפורט כולל מגבלות:

3.1 בתנאי החכירה של קרקע אליה מתייחסת החכנית, כולל מסך החכירה ותנאי חידושה.

3.2 בגודל השטח שיוקצה לכל פרויקט ביחס להיקפו.

הערה: אם יודח החכנית המפורטת לא יעמוד בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט כפי שהוזכר בטעיף קטן א (A) דלעיל, רשאית הועדה לא לחייש את הסכם החכירה בכללותו.

ב. קרקע הנמצאת בבעלות הכפרים והירוזיים בין אסא שהיא רשומה ובין שהיא בבעלות מוצהרת או בעיבודם, מוכרת בזה כקרקע פרטית.

כל הסדר מקרקעי יבוצע על ידי מנהל מקרקעי ישראל, בהאום עם הרשות והגורמים הממשלתיים הנוגעים בדבר בלבד.

4. חוקי עזר ותקנות לאזוריים המיועדים לספורט והחורף.

4.1 רשות החירוםן רשאית אחרי התייעצויות עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישור שרי הפנים,

החקלאות והתיירות, להתקיף חוקי עזר ותקנות בכל הנוגע לאזוריים המיועדים לפיחוח

ספורט החורף, כפוף לחוק גנים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963, לרבות השלת איסור כל

פעולה בשטח, מעליו ומתחתיו, איסור או הגבלה על כניסת בני אדם למקומות מסוימים ובחוסמם

ער התחבורה, בדבר איסור או הגבלה של הבאת כלי רכב וכלי טיט למקומות מסוימים בשטח.

1. The first part of the document discusses the general principles of the law of contract, which are based on the idea of freedom of contract.

2. The second part of the document discusses the formation of a contract, which requires an offer and an acceptance.

3. The third part of the document discusses the performance of a contract, which requires the parties to fulfill their obligations.

4. The fourth part of the document discusses the breach of a contract, which occurs when one party fails to fulfill their obligations.

5. The fifth part of the document discusses the remedies for a breach of contract, which include damages and specific performance.

6. The sixth part of the document discusses the discharge of a contract, which occurs when the parties are released from their obligations.

7. The seventh part of the document discusses the assignment of a contract, which allows a party to transfer their obligations to another party.

8. The eighth part of the document discusses the delegation of a contract, which allows a party to transfer their obligations to another party.

9. The ninth part of the document discusses the subrogation of a contract, which allows a party to step into the shoes of another party.

10. The tenth part of the document discusses the novation of a contract, which allows the parties to replace an old contract with a new one.

11. The eleventh part of the document discusses the rescission of a contract, which allows the parties to cancel a contract.

12. The twelfth part of the document discusses the reformation of a contract, which allows the court to modify a contract.

13. The thirteenth part of the document discusses the rectification of a contract, which allows the court to correct a mistake.

14. The fourteenth part of the document discusses the discharge of a contract by agreement, which occurs when the parties agree to end the contract.

15. The fifteenth part of the document discusses the discharge of a contract by operation of law, which occurs when the law ends the contract.

16. The sixteenth part of the document discusses the discharge of a contract by frustration, which occurs when the contract becomes impossible to perform.

17. The seventeenth part of the document discusses the discharge of a contract by supervening illegality, which occurs when the contract becomes illegal.

18. The eighteenth part of the document discusses the discharge of a contract by supervening impossibility, which occurs when the contract becomes impossible to perform.

- 4.2 רשות החרמון רשאית לסמן את האיסורים או ההגבלות, להציב שלטים להכוונת המבקרים בכל אחד מסוגי האזורים שבשטח, למנות מפקחים ולקבוע את תפקידיהם ומטכיותיהם.
- 4.3 על פי חוק עזר מותר לרשות החרמון להטיל אגרות כניסה לבני אדם ולכלי רכב לכל אחד מסוגי האזורים שבשטח ולשרותים השונים הניתנים בו. מותר לקבוע בחוק העזר, שעורים שונים של אגרות ולפטור סוגים של מבקרים וכלי רכב מאגרות. ההכנסות מהאגרות ישמשו כהכנסות של רשות החרמון.
- 4.4 על פי חוק עזר, תוסמן רשות החרמון לאשר ולפקח על המחירים שיגבו בעלי זכויות ובעלי רשויות להפעלת שרתים שונים למבקרים באזורים השונים שבשטח.

פרק ו' : רשימת תכליות רשימות.

1. כללי.

רשימות התכליות מופיעות לכל אזור ואזור לפי רשימת יעודי השטחים הממוכננים בפרק ד'.

2. אזור לפתוח ספורט תורף.

- א. הבניה והפתוח באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול תכנית מלאה לפתוח, תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963. הבניה והפתוח באזור זה תהא מותרת אך ורק על פי רשימות התכליות והשימושים המובאות להלן.
- ב. תכליות ושימושים.

2.1 אזור לפתוח ספורט תורף.

(א) שטחי ספורט תורף:

- (1) מסלולים לסקי.
- (2) מתקנים לסקי.
- (3) בתי ספר לסקי.

- (4) סימון איסורים והגבלות הצבת שלטים להכוונת הספורטאים והמבקרים.
- (5) בתי שמש והסדוטים הצמודים להם.

(ב) שטח ציבורי פתוח:

- (1) מתקנים לשעשועים ובילויים בשלב.
- (2) סימון איסורים והגבלות, הצבת שלטים להכוונת המבקרים.
- (3) בתי שמש והשרותים הצמודים להם.

(ג) רזרבה של שטח ציבורי פתוח:

התכליות דומות לטעיף קטן (2) הנ"ל, בשטחים שיועמדו לרשות הציבור רק לאחר שנוצלו כל השטחים המקוצעים בטעיף קטן (ב) הנ"ל.

(ד) שטח תחנות:

- (1) מתקני תחבורה כגון: תחנות אוטובוסים, רכבל שלפריק וכדומה.
- (2) מתקני הארחה כגון: מועדוני חברים, מסעדות מזנונים וכדומה.
- (3) מסחר ואחסנה כגון: השכרה ומכירה של ציוד ספורט, מזכרות מחסנים לציוד כללי וכדומה.

(4) שירותים: משרדים להפעלה המתקנים והשירותים, תחנות מגן דו"א אדום, משטרה, דואר וכדומה.

(5) בתי שמש והשירותים הצמודים להם.

(ה) ששת חביות:

(1) מברשי חניה צבוריים,

(2) בתי שמש והשירותים הצמודים להם.

2.2 שמורת טבע.

(א) המוח והבניה באזור זה יותרו רק על פי חכניות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני מפורטת לפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963 ולפי רשימת החכליות המפורטת להלן. הפיתוח יותר רק לאחר שנחקבל אשור רשות שמורות הטבע.

(ב) רשימת החכליות:

(1) כבישים, וכיכר ושבילים.

(2) שטחי חניה.

(3) שירותים למבקרים ומטיילים באזור.

(4) מחסני ציוד וכלים.

(5) שילוט, פחי אשפה.

(6) חניוני מטיילים על ציודם.

2.3 מרכז הארחה ומלונאות.

(א) הבניה באזור זה תותר רק על פי חכניה מפורטת שתכלול חכניה בינוי ועצוב ארכיטקטוני, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 כל על תיקונו.

(ב) חכליות מותרות ושימושים:

(1) בתי מלון אכסניות ובתי האירחה.

(2) וילות להשכרה.

(3) בונגלוס להשכרה.

(4) חניון.

(5) מטיילות.

(6) מיזנונים וחנויות.

(7) משרדי סינהל, דואר ושטחה.

(8) מרפאה.

(9) בי"ס שדה.

(10) בתי מגורים למתיישבים ולעובדים.

(11) שירותים צבוריים: גן ילדים, בתי ספר, בתי תרבות, בית כנסת וכו'.

(12) שטחים לגנים צבוריים וחורשות.

(13) שטחים לזריכים כולל; מדרכות, שדרות רחבות לתחנות אוטובוסים.

(14) שטחים לחניה צבוריים.

(15) שטחים לשירותים הנדסיים; אספקת מים, מתקני ביוב, אשפה, חשמל וכו'.

(16) שטחים לבנין בעלד.

2.4 אחר עתיקות ובן לאומי - בקלעת נפרוד.

(א) הבניה והפתוח באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול חכניה שחזור או התאמת המבצר למבקרים וחכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963.

(ב) תכליות ושימושים.

- (1) כביש גישה.
- (2) מתקנים ומבנים הדרושים להתאמת המקום למבקרים באחר העתיקות.
- (3) מטעיה ומזנון.
- (4) בתי יגוש והחרוטים הצמודים להם.
- (5) שטחי חניה.
- (6) הערה: בשטח בו נתגלו עתיקות, תהיינה התכליות הכותרות כפופות לכל חקיקה הנוגעת לעתיקות.

2.5 תכליות מותרות בשטחי התכניות המפורטות בשטחים החכניים:

2.5.1 שמורת טבע באזור הבניאס.

(א) הפתוח והבניה באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול חכניה פתוח הדרגתית ותכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני - לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963, ולאחר שנתקבלה המלצת רשות שמורות הטבע.

(ב) רשימת התכליות:

- (1) כבישים דרומיים ושבילים.
- (2) שטחי חניה לרכב.
- (3) שירותים למבקרים ומטיילים באזור.
- (4) מחסני ציוד וכלים.
- (5) שילוט, שחי אשפה.
- (6) חניוני מטיילים על ציודם.
- (7) מזנונים ובתי קפה.

2.5.2 שמורת טבע באזור ברכת רם.

(א) הפתוח והבניה באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול חכנית פתוח הדרגתית ותכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני - לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963, ולאחר שנתקבלה המלצת רשות שמורות הטבע.

(ב) רשימת התכליות:

- (1) כבישים דרומיים ושבילים.
- (2) שטחי חניה לרכב.
- (3) שירותים למבקרים ומטיילים באזור.
- (4) מחסנים ציוד וכלים.
- (5) שילוט, שחי אשפה.
- (6) חניוני מטיילים על ציודם.
- (7) מזנונים ובתי קפה.
- (8) עבודים חקלאיים.
- (9) מתקנים הנדסיים הקשורים בהפעלת המריכה כמאגר מים.

Handwritten mark in the top left corner.

Handwritten initials in the bottom left area.

Handwritten number '8/1' at the bottom left.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT
5720 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

MEMORANDUM

TO: [Illegible]

FROM: [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]



3. שטחים לדרכים.

א. דרכים ציבוריות, כולל מדרכות, שדרות, מעברים לעגלות, לארפניים, רחבות לתחנות אוטובוסים (עצירה בלבד) ושטחים ציבוריים לאורך הדרכים. נטיעות בהתאם לתכנית המפורטת.

ב. אין לחבר שום דרך מקרקע עם דרך ציבורית עד אשר יותקנו סידורים לניקוז מי גשם לשביעות רצונה של הועדה.

ג. שטחים לתואי רכבל ומלפריק והתקנים הירושים להתקנתם והפעלתם.

ד. הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב לבעלי הקרקעות הגובלות עם הדרך להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייעשו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן, לקצץ, או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מחסום אחר בין קו הבניה וקו הדרך שיש בו משום הסחרה הראויה.

ה. ג'בלעל קרקע שהודיעו לו לפי סעיף 1 (א) להקים, במסך תקופה שנקבעה בהודעה את הקיר או לסלק את המחסום, הזכה למלא אחר כל ההוראות. אם לא ימלא אחר ההוראות במסך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה לכבוע את העבודות שקבעו בהודעה על חשבון בעל הקרקע.

Handwritten notes in blue ink:
לפי סעיף 5
לפי סעיף 2

פרק ז': חנייה.

1. חנייה.

החניה בגבולות החכנית תוסדר בהתאם לכללים ולקביעות דלהלן עד שיאושר תקן חניה חוקי. לתקן תקן חניה:

מקומות חניה

1 לכל 5 מיטות.

1 לכל 10 מקומות.

1 לכל 20 מקומות.

1 לכל 10 מקומות.

א. בחי מלון

ב. מסעדות, בתי קפה, מועדונים:

1. מסעדות

2. בתי קפה + מזנונים.

3. מסעדות ומועדוני לילה של בחי מלון (במלונות נוסף לאמור בסעיף א' לעיל).

ה ע ר ה : התקן הזה אינו חל על בחי מלון, מסעדות ומזנונים במעלה הר הזרמון, כי לא יורשה לרכב פרטי לעלות לשם והוא יחנה במגרשי החניה הציבוריים בתחנת מירב'ט.

ג. אתרי נופש וכדומה.

שטחים ציבוריים פתוחים.

החיתוב לתבסס על הקיבולת האופטימלית של מנקרים באתר ובהערכה משוערת של נוסעים ברכב פרטי ובאוטובוסים. השטח ברדור של מקום חניה לרכב פרטי וסנדורים הוא - 25 מ"ר לכל דגב לאוטובוסים 70 מ"ר לכל אוטובוס.

ד. תחנות דלק, מוסכים.

תחנות דלק: (1) משאב בלבד

(2) עם תאי שדות

(3) עם מסעדה

אין צורך בחניה.

2 מקומות חניה לכל תא שדות

1 לכל 5 מ"ר שטח מיועד

לצבור מסעדה.



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second line of faint, illegible text.

Third line of faint, illegible text.

Fourth line of faint, illegible text.

Fifth line of faint, illegible text.

Sixth line of faint, illegible text.

Seventh line of faint, illegible text.

Eighth line of faint, illegible text.

Ninth line of faint, illegible text.

Tenth line of faint, illegible text.

Handwritten scribble or signature in the right margin.

Large handwritten signature or name, possibly 'John F. Kennedy', written diagonally in the bottom right corner.



ח'אביב, רחוב מהר"ל 20
20, MAHARAL ST., TEL-AVIV
טלפון 2 21 6 80

עדנה ורפאל לרמון אדריכלים
EDNA & RAPHAEL LERMAN · ARCHITECTS

14.10.70

החברה הבנושלתית לתיירות
יח תשרי תשל"א = 18.10.70
תיק המחנה - מנייה לב

לכבוד
מר מנחם איל
מנהל החברה הממשלתית לתיירות
מגדל שלום
תל - א - ב י ב.

א.נ.,

הנדון: תכנית מתאר החרמון.

מצורפת בזה תכנית יעוד שטחים לאזור החרמון בק.מ. 1:10.000 ותקנות
תכנית המתאר לעיון, לקראת הדיון שייערך ב-18.10.70.

בברכה חג שמח,

אדר. רפאל לרמון

העתיקים: אינג' אורי שטוק

מר מ. שוויצר - משרד התיירות.

מר דן פרי קבוץ מלכיה.

EDWARD J. LEWIS ARCHITECTS
1000 BROADWAY
NEW YORK 10004

RENDER THE COPY OF
THIS DRAWING TO THE
PERSON WHO HAS THE
ORIGINAL DRAWING

TO THE ARCHITECT
OR HIS REPRESENTATIVE
FOR THE PURPOSES OF
REVISIONS ONLY

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF
EDWARD J. LEWIS ARCHITECTS
IT IS TO BE KEPT IN THE
OFFICE OF THE ARCHITECT

NO OTHER REVISIONS TO BE MADE

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF EDWARD J. LEWIS ARCHITECTS
IT IS TO BE KEPT IN THE OFFICE OF THE ARCHITECT

DATE: 10/15/68

[Handwritten signature]

EDWARD J. LEWIS ARCHITECTS
1000 BROADWAY
NEW YORK 10004

ה ו ר א ו ת ח כ נ י ת מ י ת א ר
ה ח ר מ ו ן

פרק א: הוראות כלליות.

1. המקום: כתף החרמון ורמת הגולן.
2. הגבולות: כמסומן בקו הכחול על גבי התשריט.
3. התשריט: התשריט המצורף יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזאת.
4. שם וחלות התכנית: התכנית תיקרא תכנית המיתאר של החרמון תש"ל 1970 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.
5. שטח התכנית: כ דונם.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזמי התכנית: רשות החרמון שהוקמה בפקודת אלוף פקוד הצפון - וזרכבת מנציגים של - משרד השכון, רשות שמורות הטבע, מינהל מקרקעי ישראל, משרד התיירות ומשרד הבטחון.
8. עורכי התכנית: ע. ור. לרמן, מ. גלעד אדריכלים.

פרק ב: פרוש מונחים והגדרות:

1. כללי.

פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים ב- "חוק" אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

הצבעים בתשריט לפי קובץ התקנות מס' 817 מיום 14.8.58 (מחוז הדרום).
2. הגדרות ופרוש מונחים בתכנית זו:

החוק: חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - על תיקוניו, חוק גנים לאומיים ושמורת טבע תשכ"ג 1963, צו בדבר הגנה על שמורת הטבע (רמת הגולן) מס' 70, תשכ"ח - 1967, וצו מס' 145 תשכ"ח - 1968, שהוצאו ע"י מפקד כוחות צה"ל באזור רמת הגולן.

התכנית: תכנית החרמון תש"ל - 1970 (כולל התשריט וההוראות וכל נספחיהם).

הועדה: הועדה לתכנון ובניה של רמת הגולן שהוקמה בפקודת אלוף פקוד הצפון.

אזור: שטח קרקע כמסומן בתשריט בצבע, פקוקו או מסגרת תחומים מיוחדים במינט, בין באחד מהם ובין צרופיהם, כדי לציין את אופן השמוש המותר בקרקעות ובבנינים שבאותו אזור ואת ההוראות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

קו בנין: קו, מקביל לקו הדרך בהזית או קו המגרש בצדדים שמעבר לו, לא יכלוס בנין או חלק ממנו אלא אם נאמר במפורש אחרת באחד מהסעיפים הבאים של הוראות אלה.

קו דרך: קו המגדיר את גבולות צידי הדרך - כולל המדרכות וכל יתר האלמנטים של הדרך.

ARTICLE I

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

ARTICLE II

1. _____

2. _____

הכנית עיצוב איכטיסקטונית: הכנית לעיצוב הצורה החיצונית והאחדות הארכיטקטונית של בנין או קבוצה בניינים, או של אזור או חלק מאזור אם זה דרוש לדעה הועדה לקביעת החומרים ואופן עיבודם ואת גווני הצבעים בהם יש להשתמש כדי להשיג את האפקטים האסתטיים הרצויים.

הכנית בינוי: טבוססת על הכנית מפורטת קיימת ומאושרת וכוללת: - העמדת הבניינים, מידותיהם, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, הגישות אל הבניינים, התווית דרכים בשטח התכנית ורוחבם, פרופילי הדרכים ומפלטיהם הכלליים, סימון שטחי החניה, ירק, נסיעות וכללים לפיתוח הכללי של השטח כגון: קווי ניקוז, קווי חשמל, פנסי רחוב, מתקנים לאשפה ולכביסה וכד', גדרות וקירות תומכים, ספסלים, פרגולות, מזרקות, מתקני פרסומת, מקומות לתחנות אוטובוסים וצורתם, כל דבר אחר הנראה למתכנן כדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן - כל אלה או מקצתן, בהחלט להיקף התכנון הנדרש לפי ראות עיניה של הועדה.

מהנדס: (או מרכז) הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו לפי הוראות הכנית זו כולן או מקצתן.

בנין: כפי שהוגדר בפרק א' של "החוק".

בעל: לרבות אדם או חברה המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם המשלם חסלום ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כבא כח, או כנאמן, בין שהוא בעל הרשום ובין שאיננו בעל הרשום כולל שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לכל תקופה שהיא.

פרויקט: להכנית פיתוח הכוללת הכנית מפורטת ופרוגרמה שאושרה ע"י הועדה לתכנון ובניה של רמת הגולן.

רשות: האזורים המיועדים לפיתוח מפורט חורף - רשות החרמון, שהוקמה על פי צו בדבר רשות פיתוח החרמון (רמת הגולן) מס' 176, תשכ"ט - 1969 ע"י מפקד כוחות צה"ל ברמת הגולן. ביתר האזורים רשות שמורות הטבע.

פרק ג' חלוקת אזורי הפעילויות הכלולות בגבולות שטח התכנית.

א. אזור סוף החרמון.

כל הגוש ההררי של החרמון עד גבולות הקרקעות המעובדות על ידי הכפריים הדרוזים, יוכרז כאזור שמורת טבע שיכלול את כל השטחים למסי ולשטועים בשלב. חלים עליו חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963, להוסיף הוראות מפורטות לשטחי הסקי ושטועי שלג. וחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. גבולות האזור מסומנים בקו כחול.

ב. אזור מרכז הארחה ומלונאות.

לספורטאים לחיירים למסיירים ולנופשים בחרמון וכן טבורים לעובדים. חל עליו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. גבולות האזור מסומנים בקו כחול.

ג. אזור הבניאס.

כולל שטחי מחנאות, יוכרז כשמורות טבע וחלים עליו חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963 וחוק הבניה והתכנון תשכ"ה - 1965. גבולות האזור מסומנים בקו כחול.

ד. אזור טיכת רח.

יוכרז כשטורות טבע וחלים עליו - חוק גנים לאומיים ושטורות טבע - חשכ"ג וחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965. גבולות האזור מסומנים בקו כחול.

ה. אזור קלעת נמרוד.

יוכרז כגן לאומי ואחר עתיקות, חלים עליו, חוק גנים לאומיים ושטורות טבע חשכ"ג - 1963 והוראות מקודה העתיקות. גבול האזור מסומן ~~ב~~ בקו שחור מקוצר.

פרק ו"ג: מטרות וחובכניות.

1. קביעת מטרות ופרטים לפתוח השטח לספורט החורף, להיירות ולנופש, תוך שמירה על הצופים השונים טבע האזור.
2. איתור וייעוד האזורים לנושאי הפעילויות השונות, כמפורט בפרק ג'.
3. התוויה רשת הדיכים, מדורגת לסוגי הנועה ושירותים שונים, קביעת אמצעי חזבורה אחרים הפקידים והשמוש המותר או הוצוי בהם.
4. הבטחת תנאים נאותים מבחינת הבריאות, התברואה, הנוחות, הבטיחות, החחבורה והכחון. מניעת מפגעים על ידי הכנון הקרקע, המתקנים והשמוש בהם ובכלל זה ייחוד אזורים למגורים לאיכסון תיירים לבידור ולמסחר.
5. שמירה על כל בנין ודבר שיש להם חשיבות היסטורית, ארכיאולוגית, אדריכלית וכיוצא באלה.
6. קביעת התנאים והמגבלות להקמת מבנים באזורים השונים.
7. קביעת אופן כצוע החכנית לפיתוח השטח, התנאים לכצוע ושלבי הכצוע.
8. קביעת דרכי הפיקוח על תנאי השמוש במתקנים השונים.
9. קביעת מדיניות כלפי אוכלוסיית הכפרים הירודיים הנמצאים בשטח, תוך אבטחת מקורות קיומם.

פרק ה"ג: תנאים מיוחדים ואופן פיתוח החכניות:

1. תכלית ושימושים.

לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור הנסומן בהשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברישומות התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. אופן פתוח של חוככנית מפורטת כוללת:

א. כוחה של הועדה יהיה להחיר פעולות בניה בשטח החכנית לאחר שנחמלאו התנאים הכאים:
2.1 נהקבלו המלצות רשות החרמון ורשות שמורות הטבע.

2.2 לגבי כל אזור תכנון שגבולותיו יהיו כמסומן בהשריט, תוגש ותאושר חוככנית מפורטת כוללת ואליה תצורף פרוגרסה כמזחית הערכה לשלבי ביצוע.

2.3 בהמלצת רשות החרמון ורשות שמורות הטבע ובאיסור הועדה תותר הגשה חוככנית מפורטת גם ביהם לחלק של אסור תכנון שאינו קטן מ-25% של אותו אזור תכנון ואשר גבולותיו יקבעו ע"י הרשות ובתנאי כי יחד עם חכנית חלקית זו תוגש ותאושר רשת הדיכים הכללית וכל השטחים הדרושים לצרכי הציבור עבור אזור תכנון כולל.

2.4 בתכנית המפורטת יקבעו: חלוקת השטח למגרשים, אפשרויות הכניה וההגבלות, שטחים נותרים לשדות צבוריים לפי המלצותיה של רשות החרמון ואישורה של הועדה.

2.5 הוכנה, ביחס לכל שטח הכלול בגבולות, חכנית מפורטת וחכנית חלוקה מבוססת על מדידת השטח.

2.6 תאושרה תכניות בינוי, כולל עיצוב ארכיטקטוני לגבי אותם שטחים שהחכנית המפורטת מחייבת זאת.

2.7 נקבעו התנאים והבטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד' לשביעות רצונה של רשות החרמון ורשות שמורות הטבע והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשדות דלעיל.

2.8 נקבעו התנאים והבטחו הסידורים ליטור ומילוי קרקע הדרושים לביצוע החכנית, לשביעות רצונה של רשות החרמון ורשות שמורות הטבע והועדה.

2.9 נקבעו התנאים והבטחו הסידורים להסדרת מקומות חניה ובמיוחד בקרבה לאתרים הגורמים לרכוז רכב בסביבתם, בהתאם לתנאי חכנית זו ולשביעות רצונה של רשות החרמון ורשות שמורות הטבע.

ב. על אף האמור לעיל רשאית הועדה להתיר במקרים מיוחדים שיש בהם ענין צבורי ושהומלצו ע"י רשות החרמון ורשות שמורות הטבע, הקמת בניינים לפי חכנית מפורטת מצומצמת, אף לפני אישור החכנית המפורטת הכוללת ולקבוע תנאים להקמתם.

3. מגבלות ותנאים לחכירת הקרקע:

א. הרשות רשאית לתת תנאים מיוחדים לאזור החכנון המפורט כולל מגבלות:

3.1 בתנאי החכירה של קרקע אליה מתייחסת החכנית, כולל משך החכירה ותנאי חידושה.

3.2 בגודל השטח שיוקצה לכל שריקט ביחס להיקפו.

הערה: אם יוזם החכנית המפורטת לא יעמוד בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט כפי שהוזכר בסעיף קטן א (1) דלעיל, רשאית הועדה לא לחוש את הסכם החכירה בכללותו.

ב. קרקע הנמצאת בבעלות הכפרים הדרוזיים בין שהיא רשומה ובין שהיא בבעלות מוצהרת או בעיבודם, מוכרת בזה כקרקע פרטית.

כל הטור מקרקעין יבוצע על ידי מנהל מקרקעי ישראל, בהאום עם הרשות והגורמים המספולתיים הנוגעים בדבר בלבד.

4. חוקי עזר ותקנות לאזורים המיועדים למפורט האזור.

4.1 רשות החרמון רשאית אחרי התייעצויות עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישור שרי הפנים,

החקלאות והתיירות, להותקין חוקי עזר ותקנות ככל הנוגע לאזורים המיועדים לפיתוח

מפורט הדרך, כמותף להוק בניט לאומיים ושמורות טבע משכ"ג - 1963, לרבות הטלת איסור כל

פעולה בשטח, מעליו ומתחתיו, איסור או הגבלה על כניסת בני אדם למקומות מסוימים ובהסכמת

שר החכורה, בדבר איסור או הגבלה של הבאת כלי רכב וכלי טיס למקומות מסוימים בשטח.

- 4.2 רשות התרמון רשאית לסמן את האיטורים או ההגבלות, להציב שלטים להכוונת המבקרים בכל אחד מסוגי האזורים שבשטח, למנות מפקחים ולקבוע את תפקידיהם וסמכויותיהם.
- 4.3 על פי חוק עזר מותר לרשות התרמון להטיל אגרות כניסה לבני אדם ולכלי רכב לכל אחד מסוגי האזורים שבשטח ולשרותים השונים הניתנים בו. מותר לקבוע בחוק העזר, שעורים שונים של אגרות ולפטור סוגים של מבקרים וכלי רכב מאגרות. ההכנסות מהאגרות ישמשו כהכנסתה של רשות התרמון.
- 4.4 על פי חוק עזר, הוסמך רשות התרמון לאשר ולפקח על המחירים שיגבנו בעלי זכויות ובעלי רשיונות להפעלת שירותים שונים למבקרים באזורים השונים שבשטח.

פרק ו': רשימת הכליות ושימושתן:

1. כללי.

- א. רשימת הכליות מופיעה לכל אזור/אזור לפי חלוקת נושאי הפעילויות הממוכנות בפרק ג'. באזור כתף התרמון המיועד לספורט החורף, נכללו כליות מפורטות יותר מאשר ביתר האזורים.
- ב. בתכניות מפורטות אפשר יהיה להוסיף או לגרוע מהתכליות המותרות על פי רשומות אלה.
2. אזור כתף התרמון.

א. הבניה והפתוח באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול תכנית מלאה לפתוח, תכנית בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963. הבניה והפתוח באזור זה תתא מותרת אך ורק על פי רשימת הכליות והשמושים המובאות להלן.

ב. תכליות ושימושים:

(א) שטחים לשעשועי שלג ולספורט חסי.

- 2.1 השטחים המסומנים באותיות א, ב, ג, מיועדים לשעשועי שלג בעונה קצרה (מאמצע ינואר עד אמצע פברואר) והם צמודים למגרשי החניה בתחנה מרג'מן.
- 2.2 השטח המסומן באות ג מיועד לשעשועי שלג ליד התחנה 1650 כשהוא מופרד משטחי חסי לספורטאים (יא) ושטחי בית הספר לסקי (ז, ח) הוא צמוד למתקני התחנה וכולל את שטח התחנה.
- 2.3 השטח המסומן באות ד מיועד לשעשועי שלג בתחנה 2000 מ' כשהוא מופרד משטחי חסי לספורטאים (י) וצמוד למתקני התחנה. ניתן לפתח ממנו מסלול אל תחנה מס' 1.
- 2.4 השטח המסומן באות ה' מיועד למטיילי חורף, בעיקר משפחות, והוא משתרע בין התחנה 1650 ובין תחנת מרג'מן.
- 2.5 השטח המסומן באות ו' מיועד למסלולי גלישה בואדי ג'ובתא, שטחים רק לעונה קצרה בחורף כשהשלב מרובה, עשוי לשמש לספורטאים היורדים מתחנה 4 לתחנה 1.

2.6 השטחים המסומנים באותיות ז' ה' מיועדים ללומדי ספורט הסקי בהשגחה מדריכי ביה"ס לסקי.

2.7 השטחים ט' י' מיועדים למטלולי גלישה הכוללים ליפטים.

2.8 השטח יא' מיועד למטלולי גלישה מתחנה 4 ל-3 לאורך הרכבל הקיים.

2.9 השטח יב' מיועד לגלישה מתחנה 4 לכביש או עד התחנה 1 בשיא העונה.

(ב) דרכים וחניות.

2.10 השטחים הצבועים באדום מיועדים לדרכים מוצעות.

2.11 השטחים הצבועים באדום מיועדים לדרכים קיימות או מאושרות.

2.12 השטחים הצבועים באדום ועליהם קוים מצולבים, מיועדים למגרשי חניה צבורית.

(ג) רכבלים ותחנות.

2.13 רכבל קיים מתחנה 1650 אל תחנה 2000 מסומן בקו ונקודה דק.

2.14 רכבל (סלפריק) מוצע מתחנה מרג'מן אל תחנה 2000 החואי מסומן בקו ונקודה עבה.

2.15 השטחים המותחמים באדום מיועדים לשטחי התחנות.

(ד) התכליות המותרות בשטחי התחנות.

2.16 התכליות המותרות בשטח תחנת מרג'מן (שטח תחום - 82 דונם).

1. המחקן התחנות של רכבל הסלפריק.

2. תחנה אוטובוסים להסעה למעלה ההר.

3. משרדים הירושים להפעלת המתקנים והשרווחים.

4. מחסן למכירה ולהשכרת ציוד.

5. מסעדה ומזנון.

6. נקודת מסעדה, עזרה ראשונה, חדר לינה לשומרים.

7. שטח רזרבי לתכליות דומות לנ"ל.

8. בתי שמוש והשרווחים הצמודים להם.

2.17 התכליות המותרות בשטח תחנה 1650 מ' (שטח תחום - 42 דונם).

1. המחקן התחנות של הרכבל הקיים.

2. תחנה אוטובוסים עם מרחב סבוב.

3. מסעדה ומזנון עם שטחים למסחור.

4. בתי ספור לסקי.

5. מחסן למכירה ולהשכרת ציוד.

6. משרד ואשוח, מחסן לציוד כללי, חדר לינה לשומרים.

7. תחנה עזרה ראשונה.

8. בתי שמוש והשרווחים הצמודים להם.

2.18 התכליות המותרות בשטח תחנה 2000 (שטח תחום - 40 דונם).

1. המתקנים העליונים של הרכבל והסלפריק.

2. מזנון מסעדה עם שטח למיסחור.

3. תחנה עזרה ראשונה, מחסן וחדר לינה לשומרים.

4. בתי שמוש והשרווחים הצמודים להם.

3. אזור - מרכז הארחה ומלונאות.

א. הבניה באזור זה תותר רק על פי חכניה מטורסת שתכלול חכניה בינוי או עצוב ארכיטקטוני.
לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על כל תקוניה.

ב. תכליות מותרות ושמושיים.

1. בתי מלון אכסניות ובתי הארחה.
 2. וילות להשכרה.
 3. בונגלוס להשכרה.
 4. חניון.
 5. מסעדות.
 6. מזנונים וחנויות.
 7. משרדי מינהל, דואר ומטרה.
 8. מרפאה.
 9. גי"ס שדה.
 10. בתי מבורים למתיישבים ולעובדים כהר.
 11. שירותים צבוריים: גן ילדים, בתי ספר, בתי חרבות, ביה כנסת וכו'.
 12. שטחים לגנים צבוריים וחורשות.
 13. שטחים לדרכים כולל מדרכות, שדרות, רחבות לתחנות אוטובוסיים.
 14. שטחים להניה צבורית.
 15. שטחים לשירותים הנדסיים: אטפקה מים, מתקני ביוב, אשפה, חשמל וכו'.
 16. שטחים לבנין בעתיד.
4. אזור הבניאס - שמורת טבע.

א. התחנה והבניה באזור זה תותר רק על פי חכניה מטורסת שתכלול חכניה פתוח הירגתית וחכניה בנוי או עצוב ארכיטקטוני - לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963.

ב. תכליות ושמושיים.

1. פארק בשטח 150 דונט לבלוי תפשי בשחייה, סיור ובקור, עם אפיקי מים, בריכות נוי, מעברי מים ומחלים קטנים.
2. שטח הפיקניק - כ-100 דונט.
3. מסעדות.
4. מזנונים.

QUESTION 1: THE CANTON

1. Which of the following is not a characteristic of the Cantonese dialect?

- A. It is a variety of the Chinese language.
- B. It is spoken in the Canton region.
- C. It is the most widely spoken dialect in China.
- D. It is a tonal language.
- E. It is a Sinitic language.
- F. It is a variety of the Chinese language.
- G. It is spoken in the Canton region.
- H. It is the most widely spoken dialect in China.
- I. It is a tonal language.
- J. It is a Sinitic language.

2. Which of the following is not a characteristic of the Cantonese dialect?

- A. It is a variety of the Chinese language.
- B. It is spoken in the Canton region.
- C. It is the most widely spoken dialect in China.
- D. It is a tonal language.
- E. It is a Sinitic language.

QUESTION 2: THE CANTON

3. Which of the following is not a characteristic of the Cantonese dialect?

- A. It is a variety of the Chinese language.
- B. It is spoken in the Canton region.
- C. It is the most widely spoken dialect in China.
- D. It is a tonal language.
- E. It is a Sinitic language.

5. הניוץ.
6. שטחים לדרכים שבילים ושדות.
7. שטחים למגרשי הניה צבוריים.
8. משרד למינהל ותחנת עזרה ראשונה.
9. מחסנים לכלים וציוד כללי.
10. בתי שמוש והשרותים הצמודים להם.

5. אזור ברכת רם - שמורת טבע.

א. הפתוח והבניה באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול תכנית בינוי או עיבוד ארכיטקטוני לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וחוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963.

ב. תכליות מותרות ושימושים.

1. מטעדה.
2. מזנונים.
3. מרפסת הצפייה.
4. שוק לפירות ומזכרות.
5. דרכים ושטחי הניה צבוריים.
6. פארקים חורשות, גני נוי, טיילות ותצפיות.
7. שטחים לחקלאות.
8. בתי שמוש והשרותים הצמודים להם.

6. אזור קלקת נטרוד - אתר עתיקות ושטח ציבורי פתוח.

א. הבניה והפתוח באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול תכניות שחזור או התאמת המבצר למבקרים ותכנית בינוי או עיבוד ארכיטקטוני לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963.

ב. תכליות ושימושים.

1. הסדרת כביש גישה מג'ובתא א-זיה.
2. התאמת המקום למבקרים באתר עתיקות.
3. מטעדה ומזנון.
4. בתי שמוש והשרותים הצמודים להם.
5. שטחי הניה.

ה. הערה בשטח בו נחבלו עתיקות, תהיינה התכליות המותרות כמפורט לכל חקיקה הנובעת לעתיקות.

פרק ז': חניה.

1. חניה.

החניה בגבולות התכנית תוסדר בהתאם לכללים ולקביעות דלהלן עד שיאושר תקן חניה חוקי.
להלן תקן חניה:

מקומות חניה

1 לכל 5 מיטות.

א. בתו-מלון.

ב. מסעדות, בתי קפה, מועדונים:

1 לכל 10 מקומות.

1. מסעדות

1 לכל 20 מקומות.

2. בתי קפה + מזנונים.

1 לכל 10 מקומות.

3. מסעדות ומועדוני לילה של בתי מלון
(במלונות נוסף לאמור בסעיף א' לעיל).

א. ה. ע. ר. ה. : החקן הזה אינו חל על בתי מלון, מסעדות ומזנונים במעלה הר הזרמון, כי לא יורשה לרכב פרטי לעלות לשטח והוא יחנה במגרשי החניה האבוריים בחנת מרג'מ.

ג. אחרי נופש ונדומה.

שטחים צבוריים פתוחים.

ההישוב יחבטס על הקיבולת האוטומילית של מבקרים באתר ובהערכה משוערת של נוסעים ברכב פרטי ובאוטובוסים. השטח ברוטו של מקום חניה לרכב פרטי ושנדרים הוא - 25 מ"ר לכל רכב לאוטובוסים 70 מ"ר לכל אוטובוס.

ד. חנתות דלק, מוטכית.

אין צורך בחניה.

חנתות דלק: (1) ששאב בלבד

2 מקומות חניה לכל תא שרות.

(2) עם תאי שרות

1 לכל 5 מ"ר שטח מיועד לצבור במסעדה.

(3) עם מסעדה

מוטכית: מקום 1 לכל 50 מ"ר שטח המגרש או לכל 15 מ"ר של שטח המוסך, לפי הקטן יותר אך לא פחות מ-3 מקומות, פרט לתאים או שטחים המיועדים לשפול ברכב.

פרק ח': נטיעו.

1. א. הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב לבעלי הקרקעות הגובלות עם הדרך להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייעשו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן, לקצץ, או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מחסום אחר בין קו הבניה וקו הדרך שיש בו שטח הסתרת הראות.

ב. על בעל קרקע שהודיעו לו לפי סעיף 1 (א) להקים, במשך תקופה שנקבעה בהודעה את הקיר או לסלק את המחסום, חובה למלא אחר כל ההוראות. אם לא ימלא אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה לבצע את העבודות שקבעו בהודעה על חשבון בעל הקרקע.

2. נסיעת עצים ושמירתם.

- א. הועדה רשאית להורות בכתב לבעלי הנכסים, לנטוע עצים שיחיים או גדר חיה, לשמור אותם מכל נזק שנגרם לאורכן של דרכים או שטחים פתוחים הגובלים עם נכסיהם או בחוות נכסיהם שייקבעו ע"י הועדה.
- ב. הועדה בהחייצות, עם המוסדות הנוגעים בדבר ובהסכמת רשות שמורות הטבע, רשאית לנטוע בחוף גבולות האזורים המיועדים לפתוח ספורט החורף ושטועי שלג, נסיעות מונקציונליות לשמש הספורטאים והמבקרים.

פרק ט': תשתית; ניקוז; היעול ואספיקא מיט.

כללי.

פתוח צבורי של תשתית כגון: דרכים, חשמל, מים וניקוז יבוצע בשלבים. בתכנית המפורטת של כל אזור או פרויקט, יצויין אופן פיתוח התשתית בהתאם לתכנית התשתית.

1. קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז ביוב והיעול.

הועדה רשאית לשמור על הקרקע הירושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על אף קרקע זו בנין או לעשות עליו עבודה, הוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב וההיעול.

2. ניקוז.

הועדה רשאית להורות בתנאי להיתר בניה, הבטחת ניקוזיה של אותה קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת או בקשת בניה לבנין בית או לסלילת דרך.

3. ביוב.

כל בנין הנבנה לפי תכנית זו יהיה מחובר לרשת הביוב או למחנק ביוב מאושר אחר לפי דרישות הועדה.

4. מים.

הועדה תאשר תכניות פיתוח לאספקת מים בתאים עם תכניות התשתית.

תכנית מיתא' החרמון
קיבולת השטח

<u>ימי שיא</u> <u>בשכחות וחגים</u>	<u>קיבולת אוטומלית</u> <u>בעונת השלג</u>	<u>השטח</u> <u>בדונם</u>	
20000	2000		א. אזור כתף החרמון
			ב. אזור ההארתה והמלונאות
			ג. אזור הבניאס
2000	בבת-אחת		ד. אזור ברכת רט
2000	"		ה. אזור קלעת נמרוד

הוראות תכנית מיתאר
החרמון

פרק א: הוראות כלליות.

1. המקום: כתף החרמון ורמת הגולן.
2. הגבולות: כמסומן בקו הכחול על גבי התשריט.
3. התשריט: התשריט המצורף יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזאת.
4. שם וחלות התכנית: התכנית תיקרא תכנית המיתאר של החרמון תש"ל 1970 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.
5. שטח התכנית: כ דונם.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזמי התכנית: רשות החרמון שהוקמה בפקודת אלוף פקוד הצמון - ומורכבת מנציגים של:- משרד הסכון, רשות שמורות הטבע, מינהל מקרקעי ישראל, משרד התיירות ומשרד הבטחון.
8. עורכי התכנית: ע. ור. לרמן, מ. גלעד אדריכלים.

פרק ב: פרוש מונחים והגדרות:

1. כללי.

פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים ב- "חוק" אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.

הצבעים בתשריט לפי קובץ התקנות מס' 817 מיום 14.8.58 (מחוז הדרום).
2. הגדרות ופרוש מונחים בתכנית זו:

החוק: חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - על תיקוניו, חוק גנים לאומיים ושמורת טבע תשכ"ג 1963, צו בדבר הגנה על שמורות הטבע (רמת הגולן) מס' 70, תשכ"ח - 1967, וצו מס' 145 תשכ"ח - 1968, שהוצאו ע"י מפקד כוחות צה"ל באזור רמת הגולן.

התכנית: תכנית החרמון תש"ל - 1970 (כולל התשריט וההוראות וכל נספחיהם).

הועדה: הועדה לתכנון ובניה של רמת הגולן שהוקמה בפקודת אלוף פקוד הצפון.

אזור: שטח קרקע כמסומן בתשריט בצבע, מקווקו או מסגרת חומים מיוחדים במינס, בין באחד מהם ובין צרופיהם, כדי לציין את אופן השמוש הטותר בקרקעות ובבנינים שבאוחו אזור ואת ההוראות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

קו בנין: קו, מקביל לקו הדרך בחזית או קו המגרש בצדדים שמעבר לו, לא יבלוט בנין או חלק ממנו אלא אם נאמר במפורש אחרת באחד מהסעיפים הבאים של הוראות אלה.

קו דרך: קו המגדיר את גבולות צידי הדרך - כולל המדרכות וכל יתר האלמנטים של הדרך.

Հ Ե Մ Մ Ի Դ Ա Շ Տ Ի Կ Գ Է Խ Ի Է
Ո Ս Ե Ր Դ Դ

Առաջին հարցազրույց:

1. Ազգանունը: Երվանդ Մանուկյան:
2. Ազգանունը: Երվանդ Մանուկյան:
3. Ազգանունը: Երվանդ Մանուկյան:
4. Առաջին անգամը: 1970 թվականին, որտեղ ծնվել է:
5. Առաջին անգամը: 1970 թվականին, որտեղ ծնվել է:
6. Առաջին անգամը: 1970 թվականին, որտեղ ծնվել է:
7. Առաջին անգամը: 1970 թվականին, որտեղ ծնվել է:
8. Առաջին անգամը: 1970 թվականին, որտեղ ծնվել է:

Առաջին հարցազրույց:

1. Առաջին հարցազրույց:
Առաջին հարցազրույցը տեղի է ունենում 1970 թվականին, որտեղ ծնվել է:
2. Առաջին հարցազրույց:
Առաջին հարցազրույցը տեղի է ունենում 1970 թվականին, որտեղ ծնվել է:

ET EOR

ONION

חכנית עיצוב איכטיטקטונית: חכנית לעיצוב הצורה החיצונית והאחידות הארכיטקטונית של בניין או קבוצה כנינים, או של אזור או חלק מאזור אם זה זרוע לדעה הועדה לקביעת החומרים ואופן עיבודם ואח גווני הצבעים בהם יש להשתמש כדי להשיג את האפקטים האסתטיים הרצויים.

חכנית בינוי: טכוסט על חכנית ממורטת קיימת ומאושרת וכוללת - העמדת הבנינים, מידותיהם, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, הגישות אל הבנינים, החוויות דרכים בשטח החכנית ורוחבם, פרופילי הורכים ומפלסיהם הכלליים, סימון שטחי החניה, ירק, נסיעות וכללים לפיתוח הכללי של השטח כגון: קווי גיקוד, קווי השטל, פנסי רחוב, מתקנים לאשפה ולכביסה וכד', גירות וקירות חומכים, סתלים, מרבולות, מזרקות, מתקני פרסומת, מקומות לתחנות אוטובוסים וצורתם, כל דבר אחר הנראה למתכנן כזרוע לקביעת צורת המרחב המוכנן - כל אלה או מקצתן, בהתאם להיקף התכנון הנדרש לפי ראות עיניה של הועדה.

מהנדס: (או מרכז) הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו לפי הוראות החכנית זו כולן או מקצתן.

בניין: כפי שהוגדר בפרק א' של "חוק".

בעל: לרבות אדם או חברה המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם המשלם חסלום ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין ככא כח, או כנאמן, בין שהוא בעל הרשום ובין שאיננו בעל הרשום כולל שוכר או שוכר מטנה שכר את הנכס לכל תקופה שהיא.

שריקס: לחכנית פיתוח הכוללת חכנית ממורטת ופרוגרמה שאושרה ע"י הועדה לתכנון ובניה של רמת הגולן.

רשות: באזורים הכיועדים לפיתוח ממורט חורף - רשות המרחב, שהוקמה על פי צו בדבר רשות פיתוח המרחב (רמת הגולן) מס' 176, תשכ"ט - 1969 ע"י ספקי כוחות צה"ל ברמת הגולן. ביתר האזורים רשות שמורות הטבע.

פרק ב' חלוקת אזורי הפעילויות הכלולות בגבולות שטח החכנית.

א. אזור סוף החימוץ.

כל הגוש ההררי של החימוץ עזי גבולות הקרקעות המעובדות על ידי הכפריים הדרוזים, יוכרז כאזור שמורה טבע שיכלול את כל השטחים למקסי ולטקטועים בשלב. חלים עליו חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963, להוסיף הוראות ממורטות לסמחי הסקי וטקטועי הלב. וחוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965. גבולות האזור מסומנים בקו כחול.

ב. אזור מרכז הארחה ומלונאות.

למפורשאים לחיירים למסיירים ולנופשים בחרטון וכן מגורים לעובדים. חל עליו חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965. גבולות האזור מסומנים בקו כחול.

ג. אזור הבניאוק.

כולל שטחי מחנאות, יוכרז כשמורות טבע וחלים עליו חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963 וחוק הכניה והתכנון תשכ"ה - 1965. גבולות האזור מסומנים בקו כחול.

ד. אזור ברכת רם.

יוכרז כשמורות טבע וחלים עליו - חוק גנים לאומיים ושמורות טבע - חשכ"ג וחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965. גבולות האזור מסומנים בקו כחול.

ה. אזור קלעת נמרוד.

יוכרז כגן לאומי ואחר עתיקות, חלים עליו, חוק גנים לאומיים ושמורות טבע חשכ"ג - 1963 והוראות מקודת העתיקות. גבול האזור מסומן בכחול.

פרק ד': מטרת התוכנית.

1. קביעת מסגרות ופרטים לפתוח השטח לספורט החורף, להיירות ולנופש, תוך שמירה על הנופים השונים טבע האזור.
2. איחוד וייעוד האזורים לנושאי הפעילויות השונות, כמפורט בפרק ג'.
3. התוויה רשת הדרכים, מדורגת לסוגי תנועה ושרותים שונים, קביעת אמצעי תחבורה אחרים תפקידם והשמוש המותר או הרצוי בהם.
4. הבטחת הנאים נאותים מבחינת הבריאות, התברואה, הנוחות, הבטיחות, התחבורה והבטחון. מניעת מפגעים על ידי חינוך הקרקע, המתקנים והשמוש בהם ובכלל זה ייחוד אזורים למגורים לאיכסון תיירים לבידור ולמסחר.
5. שמירה על כל בנין ודבר שיש להם חשיבות היסטורית, ארכיאולוגית, אדריכלית וכיוצא באלה.
6. קביעת התנאים והמגבלות להקמת מבנים באזורים השונים.
7. קביעת אופן בצוע התכנית לפיתוח השטח, התנאים לבצוע ושלבי הבצוע.
8. קביעת דרכי הפיקוח על תנאי השמוש במתקנים השונים.
9. קביעת מדיניות כלפי אוכלוסיות הכפרים הדרוזיים הנמצאים בשטח, תוך אבטחת מקורות קיומם.

פרק ה': תנאים מיוחדים ואופן פיתוח התכניות:

1. תכליות ושימושים.

לא יישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימות התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. אופן פתוח של תוכנית מפורטת כוללת:

א. כוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

2.1 נתקבלו המלצות רשות החרמון ורשות שמורות הטבע.

2.2 לגבי כל אזור הכנון שגבולותיו יהיו כמסומן בתשריט, תוגש ותאושר תוכנית

מפורטת כוללת ואליה הצורך פרוגרמה כמותית הערכה לשלבי ביצוע.

2.3 בהמלצת רשות החרמון ורשות שמורות הטבע ובאישור הועדה תותר הגשת תוכנית מפורטת

גם ביחס לחלק של אזור הכנון שאינו קטן מ-25% של אוחו אזור הכנון ואשר גבולותיו

יקבעו ע"י הרשות ובתנאי כי יחד עם תכנית תלקיח זו תוגש ותאושר רשת הדרכים הכללית וכל

השטחים הדרושים לצרכי הציבור עבור אזור הכנון כולל.

- 2.4 בתכנית המפורטת יקבעו: חלוקת השטח למגרשים, אפשרויות הבניה וההגבלות, שטחים ואתרים לשרותים צבוריים לפי המלצותיה של רשות החרמון ואישורה של הועדה.
- 2.5 הוכנה, ביחס לכל שטח הכלול בגבולות, תכנית מפורטת ותכנית חלוקה מבוססת על מדידת השטח.
- 2.6 תאשרבה תכניות בינוי, כולל עיצוב ארכיטקטוני לגבי אותם שטחים שהתוכנית המפורטת מחייבת זאת.
- 2.7 נקבעו התנאים והבטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד' לשביעות רצונה של רשות החרמון ורשות שמורות הטבע והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשרותים דלעיל.
- 2.8 נקבעו התנאים והבטחו הסידורים ליטור ומילוי קרקע הדרושים לביצוע התכנית, לשביעות רצונה של רשות החרמון ורשות שמורות הטבע והועדה.
- 2.9 נקבעו התנאים והבטחו הסידורים להסדרת מקומות הניה ובמיוחד בקרבה לאתרים הגורמים לרכוז רכב בסביבתם, בהתאם לתנאי תכנית זו ולשביעות רצונה של רשות החרמון ורשות שמורות הטבע.
- ב. על אף האמור לעיל רשאית הועדה להחיר במקרים מיוחדים שיש בהם ענין צבורי ושהומלאו ע"י רשות החרמון ורשות שמורות הטבע, הקמה בנינים לפי תכנית מפורטת מצומצמת, אף לפני אישור התכנית המפורטת הכוללת ולקבוע תנאים להקמתם.
3. מגבלות ותנאים לתכירת הקרקע:
- א. הרשות רשאית לתת תנאים מיוחדים לאזור התכנון המפורט כולל מגבלות:
- 3.1 בתנאי החכירה של קרקע אליה מתייחסת התכנית, כולל משך החכירה ותנאי חידושה.
- 3.2 בגודל השטח שיוקצה לכל פרויקט ביחס להיקפו.
- הערה: אם יוזם התכנית המפורטת לא יעמוד בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט כפי שהוזכר בסעיף קטן א (1) דלעיל, רשאית הועדה לא לחדש את הסכם החכירה בכללותו.
- ב. קרקע הנמצאת בבעלות הכפרים הדרוזיים בין שהיא רשומה ובין שהיא בבעלות מוצהרת או בעיבודם, מוכרת בזה כקרקע פרטית.
- כל הסדר מקרקעין יבוצע על ידי מנהל מקרקעי ישראל, באהום עם הרשות והגורמים הממשלתיים הנוגעים בדבר בלבד.
4. חוקי עזר ותקנות לאזורים המיועדים לספורט החורף.
- 4.1 רשות החרמון רשאית אחרי התייעצויות עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישור שרי הפנים, החקלאות והתיירות, להתקין חוקי עזר ותקנות בכל הנוגע לאזורים המיועדים לפיתוח ספורט חורף, כפוף לחוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963, לרבות הטלת איסור כל פעולה בשטח, מעליו ומתחתיו, איסור או הגבלה על בניית בני אדם למקומות מסוימים ובהסכמת שר התחבורה, בדבר איסור או הגבלה של הבאת כלי רכב וכלי טיס למקומות מסוימים בשטח.

- 1.2.
- 1.3.
- 1.4.
- 1.5.
- 1.6.
- 1.7.
- 1.8.
- 1.9.

2.

- 2.1.
- 2.2.
- 2.3.
- 2.4.
- 2.5.
- 2.6.
- 2.7.
- 2.8.
- 2.9.

3.

- 3.1.
- 3.2.
- 3.3.
- 3.4.
- 3.5.
- 3.6.
- 3.7.
- 3.8.
- 3.9.

WIKI
TRC

4.2 רשות החרמון רשאית לסמן את האיסורים או ההגבלות, להציב שלטים להכוונת המבקרים בכל אחד מסוגי האזורים שבשטח, למנות מפקחים ולקבוע את חקיקתיהם וסמכויותיהם.

4.3 על פי חוק עזר מותר לרשות החרמון להטיל אגרות כניסה לבני אדם ולכלי רכב לכל אחד מסוגי האזורים שבשטח ולשרותים השונים הניתנים בו. מותר לקבוע בחוק העזר, שעורים שונים של אגרות ולפטור סוגים של מבקרים וכלי רכב מאגרות. ההכנסות מהאגרות ישמשו כהכנסתה של רשות החרמון.

4.4 על פי חוק עזר, חוסמך רשות החרמון לאשר ולפקח על המחירים שיגבו בעלי זכויות ובעלי רשיונות להפעלת שרותים שונים למבקרים באזורים השונים שבשטח.

פרק ו': רשימת תכליות ושימושים:

1. כללי.

- א. רשימות התכליות מופיעות לכל אזור/אזור לפי חלוקה נושאי הפעילויות המתוכננות בפרק ג'.
- באזור כתף החרמון המיועד לספורט החורף, נכללו תכליות מפורטות יותר מאשר ביחד האזוריים.
- ב. בתכניות מפורטות אפשר יהיה להוסיף או לגרוע מהתכליות המותרות על פי רשומות אלה.

2. אזור כתף החרמון.

- א. הבניה והפתוח באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול תכנית מלאה לפתוח, תכנית כינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי חוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965, ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע חשכ"ג - 1963. הבניה והפתוח באזור זה תהא מותרת אך ורק על פי רשימות התכליות והשימושים המובאות להלן.

ב. תכליות ושימושים:

(א) שטחים לשעשועי שלג ולספורט הסקי.

- 2.1 השטחים המסומנים באותיות א, ב, מיועדים לשעשועי שלג בעונה קצרה (מאמצע ינואר עד אמצע פברואר) והם צמודים למגרשי החניה בתחנת מרג'מן.
- 2.2 השטח המסומן באות ג מיועד לשעשועי שלג ליד התחנה 1650 כשהוא מופרד משטחי הסקי לספורטאים (יא) ושטחי בית הספר לסקי (ז, ח) הוא צמוד למתקני התחנה וכולל את שטח התחנה.
- 2.3 השטח המסומן באות ד מיועד לשעשועי שלג בתחנה 2000 מ' כשהוא מופרד משטחי הסקי לספורטאים (י) וצמוד למתקני התחנה. ניתן לפתח ממנו מסלול אל התחנה מס' 1.
- 2.4 השטח המסומן באות ה' מיועד למטיילי חורף, בעיקר משפחות, והוא משתרע בין התחנה 1650 ובין תחנת מרג'מן.
- 2.5 השטח המסומן באות ו' מיועד למסלולי גלישה בוואדי ג'ובתא, מתאים רק לעונה קצרה בחורף כשהשלג מרובה, עשוי לשמש לספורטאים היורדים מתחנה 4 לתחנה 1.

1.1. The first part of the report is devoted to a general description of the work done during the period covered by the report.

1.2. In the second part of the report, the results of the work done during the period covered by the report are described in detail.

1.3. In the third part of the report, the conclusions drawn from the work done during the period covered by the report are given.

2. The work done during the period covered by the report:

2.1. General description of the work done:

The work done during the period covered by the report is described in detail in the following sections.

The first part of the work done during the period covered by the report is devoted to a general description of the work done.

2.2. Results of the work done:

The results of the work done during the period covered by the report are described in detail in the following sections.

2.3. Conclusions drawn from the work done:

2.3.1. Conclusions drawn from the work done:

The conclusions drawn from the work done during the period covered by the report are described in detail in the following sections.

The first conclusion drawn from the work done during the period covered by the report is that...

The second conclusion drawn from the work done during the period covered by the report is that...

The third conclusion drawn from the work done during the period covered by the report is that...

The fourth conclusion drawn from the work done during the period covered by the report is that...

The fifth conclusion drawn from the work done during the period covered by the report is that...

2.6 השטחים המסומנים באותיות ז' ח' מיועדים ללומדי ספורט הסקי בהשגחת מדריכי ביה"ס לסקי.

2.7 השטחים ט' י' מיועדים למטלולי גלישה הכוללים ליפטים.

2.8 השטח יא' מיועד למטלולי גלישה מחחנה 4 ל-3 לאורך הרכבל הקיים.

2.9 השטח יב' מיועד לגלישה מחחנה 4 לכביש או עד החחנה 1 בשיא העונה.

(ב) דרכים וחניות.

2.10 השטחים הצבועים באדום מיועדים לדרכים מוצעות.

2.11 השטחים הצבועים בחום מיועדים לדרכים קיימות או מאושרות.

2.12 השטחים הצבועים באדום ועליהם קוים מצולבים, מיועדים למגרשי הניה צבורית.

(ג) רכבלים ותחנות.

2.13 רכבל קיים מחחנה 1650 אל תחנה 2000 מסומן בקו ונקודה דק.

2.14 רכבל (סלפריק) מוצע מחחנה מרג'מן אל תחנה 2000 התואי מסומן בקו ונקודה עבה.

2.15 השטחים המותחמים באדום מיועדים לשטחי התחנות.

(ד) התכליות המותרות בשטחי התחנות.

2.16 התכליות המותרות בשטח תחנת מרג'מן (שטח תחום - 82 דונם).

1. המתקן התחתון של רכבל הסלפריק.

2. תחנת אוטובוסים להסעה למעלה ההר.

3. משרדים הדרושים להפעלת המתקנים והשרותים.

4. מחסן למכירה ולהשכרת ציוד.

5. מסעדה ומזנון.

6. נקודת משטרה, עזרה ראשונה, חדר לינה לשומרים.

7. שטח רזרבי לתכליות דומות לנ"ל.

8. בתי שמוש ושרותים הצמודים להם.

2.17 התכליות המותרות בשטח תחנה 1650 מ' (שטח תחום - 42 דונם).

1. המתקן התחתון של הרכבל הקיים.

2. תחנת אוטובוסים עם מרחב סבוב.

3. מסעדה ומזנון עם שטחים למסתור.

4. בתי ספר לסקי.

5. מחסן למכירה ולהשכרת ציוד.

6. משרד הרשות, מחסן לציוד כללי, חדר לינה לשומרים.

7. תחנת עזרה ראשונה.

8. בתי שמוש ושרותים הצמודים להם.

2.18 התכליות המותרות בשטח תחנה 2000 (שטח תחום - 40 דונם).

1. המחקנים העליונים של הרכבל והסלפריק.

2. מזנון מסעדה עם שטח למיסתור.

3. תחנת עזרה ראשונה, מחסן וחדר לינה לשומרים.

4. בתי שמוש ושרותים הצמודים להם.

3. אזור - מרכז הארחה ומלונאות.

א. הבניה באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול תכנית בינוי או עיבוד ארכיטקטוני. לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על כל תקוניו.

ב. תכליות מותרות ושמושים.

1. בתי מלון אכסניות ובתי הארחה.
 2. וילות להשכרה.
 3. בונגלוס להשכרה.
 4. חניון.
 5. מסעדות.
 6. מזנונים וחנויות.
 7. מטרדי מינהל, דואר ומטרה.
 8. מרפאה.
 9. בי"ס שדה.
 10. בתי מגורים למתיישבים ולעובדים בהר.
 11. שרותים צבוריים: גן ילדים, בתי ספר, בתי תרבות, בית כנסת וכו'.
 12. שטחים לגנים צבוריים וחורשות.
 13. שטחים לדרכים כולל מדרכות, שדרות, רחבות לתחנות אוטובוסים.
 14. שטחים להניה צבורית.
 15. שטחים לשרותים הנדסיים: אספקה מים, מתקני ביוב, אשפה, חשמל וכו'.
 16. שטחים לבנין בעתיד.
4. אזור הבניאס - שמורת טבע.

א. הפתוח והבניה באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול תכנית פתוח הדרגתית ותכנית בניי או עיבוד ארכיטקטוני - לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963.

ב. תכליות ושמושים.

1. פארק בשטח 150 דונם לבלוי חפשי בשהייה, סיור ובקור, עם אפיקי מים, בריכות נוי, מעברי מים וטפלים קטנים.
2. שטח הפיקניק - כ-100 דונם.
3. מסעדות.
4. מזנונים.

5. חניון.
 6. שטחים לדרכים שבילים ושרותים.
 7. שטחים למגרשי חניה צבוריים.
 8. משרד למינהל ותחנת עזרה ראשונה.
 9. מחסנים לכלים וציוד כללי.
 10. בתי שמוש והשרותים הצמודים להם.
5. אזור ברכת רם - שמורת טבע.
- א. הפתוח והבניה באזור זה תותר רק על פי חכניה מפורטת שתכלול חכניה בינוי או עצוב ארכיטקטוני לפי חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וחוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963.
 - ב. תכליות מותרות ושימושים.
 1. מטעדה.
 2. מזנונים.
 3. מרפסות חצפיה.
 4. שוק לפירות ומזכרות.
 5. דרכים ושטחי חניה צבוריים.
 6. פארקים חורשות, גני נוי, טיילות וחצפיות.
 7. שטחים לחקלאות.
 8. בתי שמוש והשרותים הצמודים להם.
6. אזור קלעת נמרוד - אחר עתיקות ושטח ציבורי פתוח.
- א. הבניה והפתוח באזור זה תותר רק על פי חכניה מפורטת שתכלול תכניות שתזור או התאמת המבצר למבקרים וחכניה בינוי או עצוב ארכיטקטוני לפי חוק החכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963.
 - ב. תכליות ושימושים.
 1. הסדרת כביש גישה מב'ובתא א-זיה.
 2. התאמת המקום למבקרים כאחר עתיקות.
 3. מסעדה ומזנון.
 4. בתי שמוש והשרותים הצמודים להם.
 5. שטחי חניה.
- הערה בשטח בו נחגלו עתיקות, תהיינה החכליות המותרות כפופות לכל חקיקה הנוגעת לעתיקות.

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...

... ..

... ..

... ..

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...

... ..

... ..

... ..

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...

... ..

פרק ז': חניות.

1. חניה.

החניה בגבולות החכנית חוסדר בהתאם לכללים ולקביעות דלהלן עד שיאושר תקן חניה חוקי.
להלן תקן חניה:

מקומות חניה

1 לכל 5 מיטות.

א. בתי הלון.

ב. מסעדות, בתי קפה, מועדונים:

1 לכל 10 מקומות.

1. מסעדות

1 לכל 20 מקומות.

2. בתי קפה + מזנונים.

1 לכל 10 מקומות.

3. מסעדות ומועדוני לילה של בתי מלון
(במלונות נוסף לאמור בסעיף א' לעיל).

ה. ע ר ה: החקן הזה אינו חל על בתי מלון, מסעדות ומזנונים במעלה הר החרמון, כי לא יורשה לרכב פרטי לעלות לשם והוא יחנה במגרשי החניה הצבוריים בהחנת מרג'מן.

ג. אחרי נופש וכדומה.

שטחים צבוריים פחוסים.

החישוב יתבסס על הקיבולת האופטימלית של מבקרים באתר ובהערכה משוערת של נוסעים ברכב פרטי ובאוטובוסים. השטח ברוטו של מקום חניה לרכב פרטי ושנדרים הוא - 25 מ"ר לכל רכב לאוטובוסים 70 מ"ר לכל אוטובוס.

ד. תחנות דלק, מוסכים.

אין צורך בחניה.

תחנות דלק: (1) משאב בלבד

2 מקומות חניה לכל תא שרות.

(2) עם תאי שרות

1 לכל 5 מ"ר שטח מיועד לצבור במסעדה.

(3) עם מסעדה

מוסכים: מקום 1 לכל 50 מ"ר שטח המגרש או לכל 15 מ"ר של שטח המוסך, לפי הקטן יותר אך לא פחות מ-3 מקומות, פרט לתאים או שטחים המיועדים לטיפול ברכב.

פרק ח': נטיית.

1. א. הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב לבעלי הקרקעות הגובלות עם הדרך להקים על קרקעיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייעשו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן, לקצץ, או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מחסום אחר ביין קו הבניה וקו הדרך שיש בו משום הסתרת הראות.

ב. על בעל קרקע שהודיעו לו לפי סעיף 1 (א) להקים, במשך תקופה שנקבעה בהודעה את הקיר או לסלק את המחסום, חובה למלא אחר כל ההוראות. אם לא ימלא אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה לבצע את העבודות שקבעו בהודעה על חשבון בעל הקרקע.

2. נטיעת עצים ושמירתם.

- א. הועדה רשאית להורות בכחב לבעלי הנכסים, לנטוע עצים שיחים או גדר חיה, לשמור אותם מכל נזק שנגרם לאורכך של דרכים או ששחים פתוחים הגובלים עם נכסיהם או בתחום נכסיהם שייקבעו ע"י הועדה.
- ב. הועדה בהחייצות, עם המוסדות הנוגעים בדבר ובהסכמת רשות שמורות הטבע, רשאית לנטוע בתוך גבולות האזורים המיועדים לפתוח ספורט החורף ושעשועי שלג, נטיעות פונקציונליות לשמוש הספורטאים והמבקרים.

פרק ט': החתימה; ניקוז; היעול ואספקת מים.

כללי.

פתוח צבורי של חשתי כגון: דרכים, חשמל, מים וניקוז יבוצע בשלבים. בחכניה המפורטת של כל אזור או פרויקט, יצויין אופן פיתוח החשתי בהתאם לחכניה המיתאר.

1. קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז ביוב והיעול.

הועדה רשאית לשמור על הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על אף קרקע זו בנין או לעשות עליו עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב וההיעול.

2. ניקוז.

הועדה רשאית להורות בתנאי להיתר בניה, הבטחת ניקוזת של אותה קרקע עליה מוגשת חכניה מפורטת או בקשה בניה לבנין בית או לסלילה דרך.

3. ביוב.

כל בנין הנבנה לפי חכניה זו יהיה מחובר לרשת הביוב או למתקן ביוב מאושר אחר לפי דרישות הועדה.

4. מים.

הועדה תאשר חכניות פיתוח לאספקת מים בתאים עם חכניות החשתי.

חכנית מיתאר החרמון
קיבולת השטח

ימי שיא שבחות וחגים	קיבולת אופטימלית בעונת שלג	השטח בדונם	
20000	2000		א. אזור כהף החרמון
			ב. אזור ההארה והמלונאות
			ג. אזור הבניאס
2000	בבה-אחח		ד. אזור ברכת דם
2000	"		ה. אזור קלעת נמרוד

1. General Information

1. Name of the person or organization, date and time of the day, place and the nature of the work or service rendered to the person or organization.

2. Name of the person or organization, the nature of the work or service rendered, the date and time of the day, place and the nature of the work or service rendered.

2. Particulars of the work or service rendered

1. Date

1. Name of the person or organization, date and time of the day, place and the nature of the work or service rendered to the person or organization.

2. Name of the person or organization

1. Name of the person or organization, date and time of the day, place and the nature of the work or service rendered to the person or organization.

3. Staff

1. Name of the person or organization, date and time of the day, place and the nature of the work or service rendered to the person or organization.

4. Time

1. Name of the person or organization, date and time of the day, place and the nature of the work or service rendered to the person or organization.

5. Place

1. Name of the person or organization, date and time of the day, place and the nature of the work or service rendered to the person or organization.

Summary of the work or service rendered

Name of the person or organization	Date	Time	Place
1. Name of the person or organization	Date	Time	Place
2. Name of the person or organization	Date	Time	Place
3. Name of the person or organization	Date	Time	Place
4. Name of the person or organization	Date	Time	Place
5. Name of the person or organization	Date	Time	Place

ר. לרמן אדריכלים בע"מ
R. LERMAN · ARCHITECTS LTD.

תל-אביב, 27.9.70

לכבוד
מר מנחם איל ✓
החברה הממשלתית להיירות
מגדל שלום
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: תכנית מתאר הרמון.

מצורפת בזה מפה וחקנות תכנית מיתאר הרמון, מחקנות
בהתאם לסכום פגישתנו האחרונה בנדון.

בברכה,

רפאל לרמן

העתק: מ. שויצר
א. שטוק
ד. פרי



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1954

1955

1956

1957

ה ו ר א ו ת ת כ נ י ת מ י ת א ר
ה ח ר מ ו ן

פרק א': הוראות כלליות.

1. המקום: כחף החרמון ורמת הגולן.
2. הגבולות: כמסומן בקו הכחול על גבי התשריט.
3. התשריט: התשריט כמצורף יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזאת.
4. סט וחלוח התכנית: התכנית היקרא תכנית המיתאר של החרמון חש"ל 1970 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.
5. שטח התכנית: כ- 80,300 דונם.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזמי התכנית: רשות החרמון שהוקמה במקודה אלוף פקוד הצפון - ומורכבת מנציגים שלו- משרד השכון, רשות שמורות הטבע, מינהל מקרקעי ישראל, משרד החיירות, הסוכנות היהודית המחלקה להתיישבות.
8. עורכי התכנית: ע. זר. לרמן, מ. גלעד אדריכלים.

פרק ב': פרוש מונחים והגדרות:

1. כללי.
פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי המרושים הניתנים ב-"חוק" אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.
הצבעים בתשריט לפי קובץ התקנות מס' 817 מיום 14.8.58 (מהוז הדרום).
2. הגדרות ופרוש מונחים בתכנית זו:
החוק: חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - על היקוניו, חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג 1963, צו בדבר הגנה על שמורות הטבע (רמת הגולן) מס' 70, תשכ"ח - 1967, וצו מס' 145 תשכ"ח - 1968, שהוצאו ע"י מפקד כוחות צה"ל באזור רמת הגולן.
התכנית: תכנית החרמון חש"ל - 1970 (כולל התשריט וההוראות וכל נספחיהם).
הועדה: הועדה לתכנון ובניה של רמת הגולן שהוקמה בפקודה אלוף פקוד הצפון.
אזור: שטח קרקע כמסומן בתשריט בצבע, מקווקו או מסגרת החומים מיוחדים במינס, בין באחד מהם ובין צרופיהם, כדי לציין את אופן השמוש המותר בקרקעות ובבנינים שבאותו אזור ואת ההוראות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

SECRET

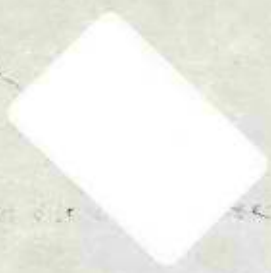
SECRET

- 1. [redacted]
- 2. [redacted]
- 3. [redacted]
- 4. [redacted]



[redacted]

SECRET



- 1. [redacted]
- 2. [redacted]

SECRET



[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

קו בנין : קו, מקביל לקו הדרך בחזית או קו המגרש בצדדים שמעבר לו, לא יבלוט בנין או חלק ממנו אלא אם נאמר במפורש אחרת באחד מהסעיפים הבאים של הוראות אלה.

קו דרך : קו המגדיר את גבולות צידי הדרך - כולל המדרכות וכל יתר האלמנטים של הדרך.

תכנית עיצוב ארכיטקטונית: תכנית לעיצוב הצורה החיצונית והאחדות הארכיטקטונית של בנין או קבוצת בנינים, או של אזור או חלק מאזור אם זה דרוש לדעת הועדה לקביעת החומרים ואופן עיבודם ואת גווני הצבעים בהם יש להשתמש כדי להשיג את האפקטים האסתטיים הרצויים.

תכנית בינוי: מבוססת על תכנית מפורטת קיימת ומאושרת וכוללת: - העמדת הבנינים, מידותיהם פרופילי הדוכים ומפלסיהם הכלליים, סימון שטחי החניה, ירק, נטיעות וכללים לפיתוחו הכללי של השטח בגוון: קווי ניקוז, קווי חשמל, פנסי רחוב, מתקנים לאשפה ולכביסה וכוד, גדרות וקירות הומכים, ספסלים, פרגולות, מזרקות, מתקני פרסומת, מקומות לחנינות או אוטובוסים וצורתם, כל דבר אחר הנראה למחנן כדרוש לקביעת צורה המרחב המהוכנן - כל אלה או מקצתן, בהתאם להיקף התכנון הנדרש לפי ראות עיניה של הועדה.

מהנדס: (או מרכז) הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו לפי הוראות תכנית זו כולן או מקצתן.

בנין: כפי שהוגדר בפרק א' של "החוק".

בעל: לרבות אדם או חברה המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, או אדם המשלם תשלום ביחס לנכס, בין בזכותו הוא ובין כבא כח, או כנאמן, בין הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום כולל שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לכל תקופה שהיא.

פרויקט: לתכנית פיתוח הכוללת תכנית מפורטת ופרוגרמה שאושרה ע"י הועדה לתכנון ובניה של רמת הגולן.

רשות: - רשות החרמון, שהוקמה על פי צו בדבר רשות פיתוח החרמון (רמת הגולן) מס' 176, חשכ"ט - 1969 ע"י מפקד כוחות צה"ל ברמת הגולן.

פרק ג' : מסדות התוכנית.

1. קביעת מסגרות ופרטים לפתוח השטח לספורט החורף, לתיירות ולנופש, תוך שמירה על הגופים השונים וטבע האזור.
2. איתור וייעוד האזורים לנושאי הפעילויות השונות, כמפורט בפרק ד'.
3. התווית רשת הדרכים, מדורגת לסוגי תנועה ושרותים שונים, קביעת אמצעי תחבורה אחרים תפקידם והשמוש המותר או הרצוי בהם.
4. הבטחת תנאים נאותים מבחינת הבריאות, התברואה, הנוחות, הבטיחות, התחבורה והבטחון. מניעת מפגעים על ידי תכנון הקרקע המתקנים והשמוש בהם ובכלל זה ייחוד אזורים למגורים לאיכסון חיירים לבידור ולמסחר.

5. שמירה על כל בנין ודבר שיש להם חשיבות היסטורית, ארכיאולוגית, אדריכלית וכיוצא באלה.
6. קביעת התנאים והמגבלות להקמת מבנים באזורים השונים.
7. קביעת אופן בצוע התכנית לפתוח השטח, התנאים לבצוע ושלבי הבצוע.
8. קביעת דרכי הפיקוח על תנאי השמוש במתקנים השונים.
9. קביעת מדיניות כלפי אוכלוסית הכפרים הדרוזיים הנמצאים בשטח, תוך אבטחת מקורות קיומם.

פרק ד': יעודי שטחים בגבולות התכנית.

1. אזור לפתוח ספורט הורף.

- | | | | |
|-----|--|------|-------------|
| 1.1 | שטחים לספורט, השטח מסומן בירוק ומוחחס בקו חום. | 4540 | דונם בקרוב. |
| 1.2 | שטח צבורי פתוח, השטח מסומן בירוק כהה | 2100 | " " |
| 1.3 | הזרבה לשטח צבורי פתוח, השטח מסומן בירוק | 3300 | " " |
| 1.4 | תחנות ומגרשי חניה, תחנות מסומנות בפסים כחומים באלכסון, חניה - בקוים מצולבים על רקע אדום. | 200 | " " |

10150 דונם בקרוב.

ס ה " כ

2. שמורת טבע בחלק ההררי של החרמון, השטח מסומן בתכנית בקוים מצולבים בירוק כהה על רק ירוק בהיר.

" " 69800

3. אזור הארחה ומלונאות (בג'ובתא א-זית), השטח מסומן בתכנית בכחום ומוחחס צאטאצ בכחול.

" " 1650

4. אחר עתיקות וגן לאומי בקלעת נטרוד, גבול השטח מסומן בתכנית בקו שחור מקוטע.

" " 250

80300 דונם.

ס ה " כ שטח התכנית -

תכניות מפורטות לשטחים שכנים:

1. שמורת טבע באזור הבניאס, מסומנת במפה בקוים מצולבים ירוקים כהים על רקע ירוק בהיר ומוחחסת בכחול.

2600 דונם בקרוב.

2. שמורת טבע באזור ברכה רם, מסומנת במפה בקוים מצולבים ירוקים כהים על רקע ירוק בהיר ומוחחסת בכחול.

1200 דונם בקרוב.

פרק ה': תנאים מיוחדים ואופן פיתוח האוכניות:

1. תכליות ושימושים.

לא יישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימות התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

2. אופן פתוח של תוכנית מפורטת כוללת:

א. כוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית לאחר שנהמלאו התנאים הבאים:

2.1 נחקבלו המלצות רשות החרמון.

2.2 לגבי כל אזור תכנון שגבולותיו יהיו כמסומן בחשריט, חוגש ותאושר תוכנית מפורטת

כוללת ואליה תצורף פרוגרמה כמותית והערכה לשלבי ביצוע.

2.3 בהמלצת רשות החרמון ובאישור הועדה תותר הגשת תוכנית מפורטת גם ביחס לחלק של אזור

תכנון שאינו קטן מ-25% של אותו אזור תכנון ואשר גבולותיו יקבעו ע"י הרשות ובתנאי

כי יחד עם תכנית תלקיח זו חוגש ותאושר רשת הדרכים הכללית וכל השטחים הדרושים לצרכי

הציבור עבור אזור תכנון כולל.

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

... ..

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

... ..

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

- 1.
- 2.

... ..

... ..

... ..

- 1.

... ..

- 1.
- 2.
- 3.

2.4 בתכנית המפורטת יקבעו: חלוקת השטח למגרשים, אפשרויות הבניה וההגבלות, שטחים ואחדים לשרותים צבוריים לפי המלצותיה של רשות החרמון ואישורה של הועדה.

2.5 הוכנה, ביחס לכל שטח הכלול בגבולות, תכנית מפורטת ותכנית חלוקה מבוססת על מדידת השטח.

2.6 תאושרנה תכניות בינוי, כולל עיצוב ארכיטקטוני, לגבי אותם שטחים שהתוכנית המפורטת מחייבת זאת.

2.7 נקבעו התנאים והבטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד' לשביעות רצונה של רשות החרמון והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשרותים דלעיל.

2.8 נקבעו התנאים והבטחו הסידורים ליישור ומילוי קרקע הדרושים לביצוע התכנית, לשביעות רצונה של רשות החרמון והועדה.

2.9 נקבעו התנאים והבטחו הסידורים להסדרת מקומות חניה ובמיוחד בקרבה לאתרים הגורמים לרכוז רכב בסביבתם, בהתאם לתנאי תכנית זו ולשביעות רצונה של רשות החרמון.

ב. על אף האמור לעיל רשאית הועדה להחיר במקרים מיוחדים שיש בהם ענין צבורי ושהומלצו ע"י רשות החרמון, הקמת בנינים לפי תכנית מפורטת מצומצמת, אף לפני אישור התכנית המפורטת הכוללת ולקבוע תנאים להקמתם.

3. מגבלות ותנאים לחכירת הקרקע.

א. הרשות רשאית לתח תנאים מיוחדים לאזור התכנון המפורט כולל מגבלות:

3.1 בתנאי החכירה של קרקע אליה מהיחסת התכנית, כולל משך החכירה ותנאי חידושה.

3.2 בגודל השטח שיוקצה לכל פרויקט ביחס להיקפו.

הערה: אם יוזם התכנית המפורטת לא יעמוד בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט כפי שהוזכר בסעיף קטן א (31) דלעיל, רשאית הועדה לא לחדש את הסכם החכירה בכללותו.

ב. קרקע הנמצאת בבעלות הכפרים הדרוזיים בין אסא שהיא רשומה ובין שהיא בבעלות מוצהרת או בעיבודם, מוכרת בזה כקרקע פרטית.

כל הסדר מקרקעין יבוצע על ידי מנהל מקרקעי ישראל, בתאום עם הרשות והגורמים הממשלתיים הנוגעים בדבר בלבד.

4. חוקי עזר ותקנות לאזורים המיועדים לספורט החורף.

4.1 רשות החרמון רשאית אחרי החיעצויות עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישור שרי הפנים,

החקלאות והתיירות, להתקין חוקי עזר ותקנות בכל הנוגע לאזורים המיועדים לפיתוח

ספורט החורף, כפוף לחוק גנים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963, לרבות הטלת איסור כל

פעולה בשטח, מעליו ומתחתיו, איסור או הגבלה על כניסת בני אדם למקומות מסוימים ובהסכמת

שר התחבורה, בדבר איסור או הגבלה של הבאת כלי רכב וכלי טיס למקומות מסוימים בשטח.

- 1.5.
- 1.6.
- 1.7.
- 1.8.
- 1.9.
- 1.10.
- 1.11.
- 1.12.
- 1.13.
- 1.14.
- 1.15.

C.

- 1.
- 1.1.
- 1.2.
- 1.3.
- 1.4.
- 1.5.
- 1.6.
- 1.7.
- 1.8.
- 1.9.
- 1.10.
- 1.11.
- 1.12.
- 1.13.
- 1.14.
- 1.15.

- 4.2 רשות החרמון רשאית לסמן את האיסורים או ההגבלות, להציב שלטים להכוונת המבקרים בכל אחד מסוגי האזורים שבשטח, למנות ספקחים ולקבוע את תפקידיהם ומטכיותיהם.
- 4.3 על פי חוק עזר מותר לרשות החרמון להסיל אגרות כניסה לבני אדם ולכלי רכב לכל אחד מסוגי האזורים שבשטח ולשרותים השונים הניתנים בו. מותר לקבוע בחוק העזר, שעורים שונים של אגרות ולפטור סוגים של מבקרים וכלי רכב מאגרות. ההכנסות מהאגרות ישמשו כהכנסתה של רשות החרמון.
- 4.4 על פי חוק עזר, תוסמך רשות החרמון לאשר ולפקח על המזיירים שיגבו בעלי זכויות ובעלי רשיונות להפעלת שרותים שונים למבקרים באזורים השונים שבשטח.

פרק ו' : רשימת תכליות ושימושים.

1. כללי.

רשימות התכליות מופיעות לכל אזור ואזור לפי רשימת יעודי השטחים המהוכרנים בפרק ד'.

2. אזור לפתוח ספורט חורף.

- א. הבניה והפתוח באזור זה חותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול תכנית מלאה לפתוח, תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963. הבניה והפתוח באזור זה תהא מותרת אך ורק על פי רשימות התכליות והשימושים המובאות להלן.
- ב. תכליות ושימושים.

2.1 אזור לפתוח ספורט חורף.

(א) שטחי ספורט חורף:

- (1) מטלולים לסקי.
- (2) מתקנים לסקי.
- (3) בתי ספר לסקי.

- (4) סימון איסורים והגבלות הצבת שלטים להכוונת הספורטאים והמבקרים.
- (5) בתי שמוש והשרותים הצמודים להם.

(ב) שטח ציבורי פתוח:

- (1) מתקנים לשעשועים ובילויים בשלג.
- (2) סימון איסורים והגבלות, הצבת שלטים להכוונת המבקרים.
- (3) בתי שמוש והשרותים הצמודים להם.

(ג) רזרבה של שטח ציבורי פתוח:

התכליות דומות לסקיף קטן (ב) הנ"ל, בשטחים שיועמדו לרשות הציבור רק לאחר שנוצלו כל השטחים המקצועיים בסקיף קטן (ב) הנ"ל.

(ד) שטח תחנות:

- (1) מתקני תחבורה כגון: תחנות אוטובוסים, רכבל שלפריק וכדומה.
- (2) מתקני הארחה כגון: מועדוני חברים, מסעדות מזנונים וכדומה.
- (3) מסחר ואחסנה כגון: השכרה ומכירה של ציוד ספורט, מזכרות מחסנים לציוד כללי וכדומה.

1. A man is always ready to help a neighbor in need, but he never helps a stranger who is in need of help. This man is a good person, but he is not a good neighbor.

2. A man is always ready to help a neighbor in need, but he never helps a stranger who is in need of help. This man is a good person, but he is not a good neighbor.

3. A man is always ready to help a neighbor in need, but he never helps a stranger who is in need of help. This man is a good person, but he is not a good neighbor.

Section 1: Multiple Choice Questions

1. What is the main idea of the passage?
 - (A) A man is always ready to help a neighbor in need.
 - (B) A man is always ready to help a neighbor in need, but he never helps a stranger who is in need of help.
 - (C) A man is always ready to help a neighbor in need, but he never helps a stranger who is in need of help. This man is a good person, but he is not a good neighbor.
 - (D) A man is always ready to help a neighbor in need, but he never helps a stranger who is in need of help. This man is a good person, but he is not a good neighbor.
2. What is the author's attitude towards the man described in the passage?
 - (A) He is a good person, but he is not a good neighbor.
 - (B) He is a good person, but he is not a good neighbor.
 - (C) He is a good person, but he is not a good neighbor.
 - (D) He is a good person, but he is not a good neighbor.
3. Which of the following is NOT a characteristic of the man described in the passage?
 - (A) He is always ready to help a neighbor in need.
 - (B) He is always ready to help a neighbor in need, but he never helps a stranger who is in need of help.
 - (C) He is always ready to help a neighbor in need, but he never helps a stranger who is in need of help. This man is a good person, but he is not a good neighbor.
 - (D) He is always ready to help a neighbor in need, but he never helps a stranger who is in need of help. This man is a good person, but he is not a good neighbor.
4. What is the author's purpose in writing the passage?
 - (A) To describe a man who is always ready to help a neighbor in need.
 - (B) To describe a man who is always ready to help a neighbor in need, but he never helps a stranger who is in need of help.
 - (C) To describe a man who is always ready to help a neighbor in need, but he never helps a stranger who is in need of help. This man is a good person, but he is not a good neighbor.
 - (D) To describe a man who is always ready to help a neighbor in need, but he never helps a stranger who is in need of help. This man is a good person, but he is not a good neighbor.
5. Which of the following is the best title for the passage?
 - (A) A Man Who is Always Ready to Help a Neighbor in Need.
 - (B) A Man Who is Always Ready to Help a Neighbor in Need, but he never helps a stranger who is in need of help.
 - (C) A Man Who is Always Ready to Help a Neighbor in Need, but he never helps a stranger who is in need of help. This man is a good person, but he is not a good neighbor.
 - (D) A Man Who is Always Ready to Help a Neighbor in Need, but he never helps a stranger who is in need of help. This man is a good person, but he is not a good neighbor.

(4) שרותים: משרדים להפעלת המתקנים והשרותים, תחנות מגן דוד אדום, משטרה, דואר וכדומה.

(5) בתי שמוש והשרותים הצמודים להם.

(ה) שטח חניות:

(1) מגרשי חניה צבוריים,

(2) בתי שמוש והשרותים הצמודים להם.

2.2 שמורת טבע.

(א) הפתוח והבניה באזור זה יותרו רק על פי תכניות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני מפורטות לפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע השכ"ג - 1963 ולפי רשימת התכליות המפורטת להלן. הפיתוח יותר רק לאחר שנתקבל אשור רשות שמורות הטבע.

(ב) רשימת התכליות:

(1) כבישים, דרכים ושבילים.

(2) שטחי חניה.

(3) שרותים למבקרים ומטיילים באזור.

(4) מחסני ציוד וכלים.

(5) שילוט, פחי אשפה.

(6) חניוני מטיילים על ציודם.

2.3 מרכז הארחה ומלונאות.

(א) הבניה באזור זה הותר רק על פי חכנית מפורטת שתכלול חכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 כל על היקונו.

(ב) תכליות מותרות ושימושים:

(1) בתי מלון אכסניות ובתי הארחה.

(2) וילות להשכרה.

(3) בונגלוס להשכרה.

(4) חניון.

(5) מסעדות.

(6) מזנונים ותנויות.

(7) משרדי מינהל, דואר ומשטרה.

(8) מרפאה.

(9) בי"ס שדה.

(10) בתי מגורים למתיישבים ולעובדים.

(11) שרותים צבוריים: גן ילדים, בתי ספר, בתי תרבות, בית כנסת וכו'.

(12) שטחים לגנים צבוריים וחורשות.

(13) שטחים לדרכים כולל; מדרכות, שדרות רחבות לתחנות אוטובוסים.

(14) שטחים לחניה צבורית.

(15) שטחים לשרותים הנדסיים; אספקת מים, מחקני ביוב, אשפה, חשמל וכו'.

(16) שטחים לבנין בעתיד.

(1)

(2)

Section 1

(1)

(2)

Section 2

(1)

Section 3

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

Section 4

(1)

Section 5

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

(8)

(9)

(10)

(11)

(12)

(13)

(14)

(15)

2.4 אחר עתיקות וגן לאומי - בקלעת נטרוד.

(א) הבניה והפתוח באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול תכניות שחזור או החממת המבצר למבקרים ותכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963.

(ב) תכליות ושיטושים.

- (1) כביש גישה.
- (2) מתקנים ומבנים הדרושים להחממת המקום למבקרים באחר העתיקות.
- (3) מסעדה ומזנון.
- (4) בתי שוש והשרותים הצמודים להם.
- (5) שטחי חניה.
- (6) הערה: בשטח בו נהגלו עתיקות, תהיינה התכליות המותרות כפופות לכל חקיקה הנוגעת לעתיקות.

2.5 תכליות מותרות בשטחי התכניות המפורטות בשטחים השכנים:

2.51 שמורת טבע באזור הבניאס.

(א) הפתוח והבניה באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול תכנית פתוח הדרגתית ותכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני - לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963, ולאחר שנתקבלה המלצה רשות שמורות הטבע.

(ב) רשימת התכליות:

- (1) כבישים דרכים ושבילים.
- (2) שטחי חניה לרכב.
- (3) שירותים למבקרים ומטיילים באזור.
- (4) מחסני ציוד וכלים.
- (5) שילוט, פחי אשפה.
- (6) חניוני מטיילים על ציודם.
- (7) מזנונים ובתי קפה.

2.5.2 שמורת טבע באזור ברכת רם.

(א) הפתוח והבניה באזור זה תותר רק על פי תכנית מפורטת שתכלול תכנית פתוח הדרגתית ותכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני - לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע תשכ"ג - 1963, ולאחר שנתקבלה הצלחה רשות שמורות הטבע.

(ב) רשימת התכליות:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| (1) כבישים דרכים ושבילים. | (7) מזנונים ובתי קפה. |
| (2) שטחי חניה לרכב. | (8) עבודים חקלאיים. |
| (3) שירותים למבקרים ומטיילים באזור. | (9) מחקנים הנדסיים הקשורים בהפעלת הבריכה כמאגר מים. |
| (4) מחסנים ציוד וכלים. | |
| (5) שילוט, פחי אשפה. | |
| (6) חניוני מטיילים על ציודם. | |

3. שטחים לדרכים.

- א. דרכים ציבוריות, כולל מדרכות, שדרות, מעברים לעגלות, לאופניים, רחבות להחנות אוטובוסים (עצירה בלבד) ושטחים ציבוריים לאורך הדרכים. נסיעות בהתאם לתכנית המפורטת.
- ב. אין לחבר שום דרך מקרקע עם דרך ציבורית עד אשר יותקנו סידורים לניקוז מי גשם לשביעות רצונה של הועדה.
- ג. שטחים לתואי רכבל וטלפריק והתקנים הדרושים להתקנתם והפעלתם.
- ד. הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב לבעלי הקרקעות הגובלות עם הדרך להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייעשו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן, לקצץ, או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מחסום אחר בין קו הבניה וקו הדרך שיש בו משום הסתרת הראות.
- ה. בעל קרקע שהודיעו לו לפי סעיף 1 (א) להקים, במסך תקופה שנקבעה בהודעה את הקיר או לסלק את המחסום, חובה למלא אחר כל ההוראות. אם לא ימלא אחר ההוראות במסך החקופה שנקבעה, רשאית הועדה לבצע את העבודות שקבעו בהודעה על חשבון בעל הקרקע.

פרק ד': חנייה.

1. חניה.

החניה בגבולות התכנית תוסדר בהתאם לכללים ולקביעות דלהלן עד שיאושר תקן חניה חוקי. להלן תקן חניה:

מקומות חניה

1 לכל 5 מיטות.

1 לכל 10 מקומות.

1 לכל 20 מקומות.

1 לכל 10 מקומות.

א. בתי מלון

ב. מסעדות, בתי קפה, מועדונים:

1. מסעדות

2. בתי קפה + מזנונים.

3. מסעדות ומועדוני לילה של בתי מלון (במלונות נוסף לאמור בסעיף א' לעיל).

ה ע ר ה : התקן הזה אינו חל על בתי מלון, מסעדות ומזנונים במעלה הר התרמון, כי לא יורשה לרכב פרטי לעלות לשם והוא יחנה במגרשי החניה הציבוריים בתחנת מרג'טן.

ג. אתרי נופש וכדומה.

שטחים ציבוריים פתוחים.

החשוב יתבסס על הקיבולת האופטימלית של סבירים באחר ובהערכה משוערת של נוסעים ברכב פרטי ובאוטובוסים. השטח ברוטו של מקום חניה לרכב פרטי וסנדרים הוא - 25 מ"ר לכל רכב לאוטובוסים 70 מ"ר לכל אוטובוס.

ד. תחנות דלק, מוסכים.

תחנות דלק: (1) משאב בלבד

(2) עם תאי שרות

(3) עם מסעדה

אין צורך בחניה.

2 מקומות חניה לכל הא שרות

1 לכל 5 מ"ר שטח מיועד

לצבור ממסעדה.

מוסכים: - מקום 1 לכל 50 מ"ר שטח המגרש או לכל 15 מ"ר של שטח המוסך, לפי הקטן יותר אך לא פחות מ-3 מקומות, פרט לתאים או שטחים המיועדים לטפול ברכב.

פרק ח': נסיעות.

- א. הועדה רשאית להורות בכחב לבעלי הנכסים, לנטוע עצים שיחים או גדר חיה, לשמור אותם מכל נזק שנגרם לאורכך של דרכים או שטחים פתוחים הגובלים עם נכסיהם או בחחום נכסיהם שייקבעו ע"י הועדה.
- ב. הרשוה, בהתייעצות עם המוסדות הנוגעים בדבר, רשאית לנטוע בחוך גבולות האזורים המיועדים לפחות ספורט החורף ושעשועי שלג, נסיעות פונקציונליות לשמוש הספורטאים והמבקרים.

פרק ט': השתייה; ניקוז; תיעול ואספקת מים.

כללי.

פתוח צבורי של השתייה כגון: דרכים, חשמל, מים וניקוז יבוצע בשלבים. בחכניה המפורטה של כל אזור או פרויקט, יצויין אופן פיתוח השתייה בהחאם לחכניה המיתאר.

א. קבועת שפתי קרקע לצרכי ניקוז ביוב ותיעול.

הועדה רשאית לשמור על הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליו עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול.

ב. ניקוז.

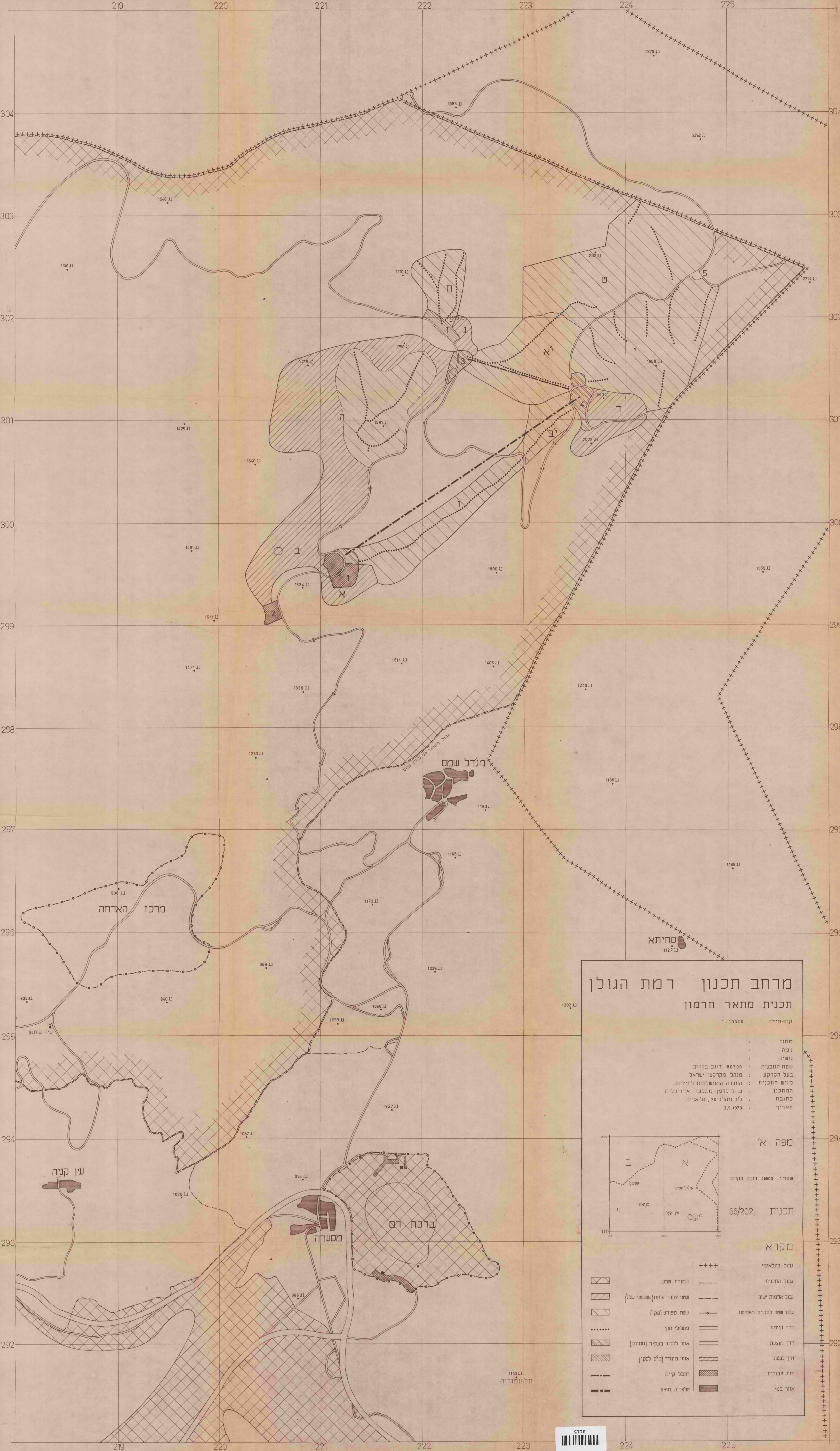
הועדה רשאית להורות בחנאי להיתר בניה, הבטחה ניקוזת של אותה קרקע עליה מוגשת חכניה מפורטה או בקשת בניה לבנין ביה או לסלילת דרך.

ג. ביוב.

כל בנין הנבנה לפי חכניה זו יהיה מחובר לרשת הביוב או למתקן ביוב מאושר אחר לפי דרישות הועדה.

ד. מים.

הועדה תאמר חכניות פיתוח לאספקת מים בחאים עם חכניות השתייה.



מרחב תכנון רמת הגולן

תכנית מתאר חרמון

קנה-מידה 1:100000

<p>מחוז נגיש</p> <p>שטח התכנית 80300 דונם בקרוב.</p> <p>מנהל מקרקעי ישראל.</p> <p>החברה הממשלתית לתיירות.</p> <p>המתכנן ע. ור לרמן-מ. גלעד אדריכלים.</p> <p>כתובת רח' מהל' 20, תל אביב.</p> <p>תאריך 3.9.1970</p>	<p>מחוז נגיש</p> <p>שטח התכנית 80300 דונם בקרוב.</p> <p>מנהל מקרקעי ישראל.</p> <p>החברה הממשלתית לתיירות.</p> <p>המתכנן ע. ור לרמן-מ. גלעד אדריכלים.</p> <p>כתובת רח' מהל' 20, תל אביב.</p> <p>תאריך 3.9.1970</p>
---	---

מפה א'

שטח: 46600 דונם בקרוב

תכנית 66/202

<p>++++ גבול בינלאומי</p> <p>----- גבול התכנית</p> <p>----- גבול אדמות ישוב</p> <p>----- גבול לתכנית מפורשת</p> <p>----- דרך קיימת</p> <p>----- דרך מוצעת</p> <p>----- דרך לבטול</p> <p>----- תינה צבורית</p> <p>----- אזור בני</p>	<p>----- שמורת טבע</p> <p>----- שטח צבורי פתוח (ששטחי שלג)</p> <p>----- שטח ספורט (סקי)</p> <p>----- מסלולי סקי</p> <p>----- אזור לתכנון בעתיד (תחנות)</p> <p>----- אזור מיוחד (ב'ס לסקי)</p> <p>----- רכבל קיים</p> <p>----- סלפריק מוצע</p>
---	---



מרחב תכנון רמת הגולן

תכנית מתאר חרמון

קנה-מידה 1 : 10000

מחוז נפה נושאים
 שטח התכנית בעל הקרקע מניש התכנית המתכנן כחובת תאריך
 80300 דונם בקרוב.
 מנהל מרקעי ישראל החברה הממשלתית לתיירות.
 ע. וד לרמן- מנלעד אדריכלים.
 לח מהיל 20, תל אביב.
 3 9 1970

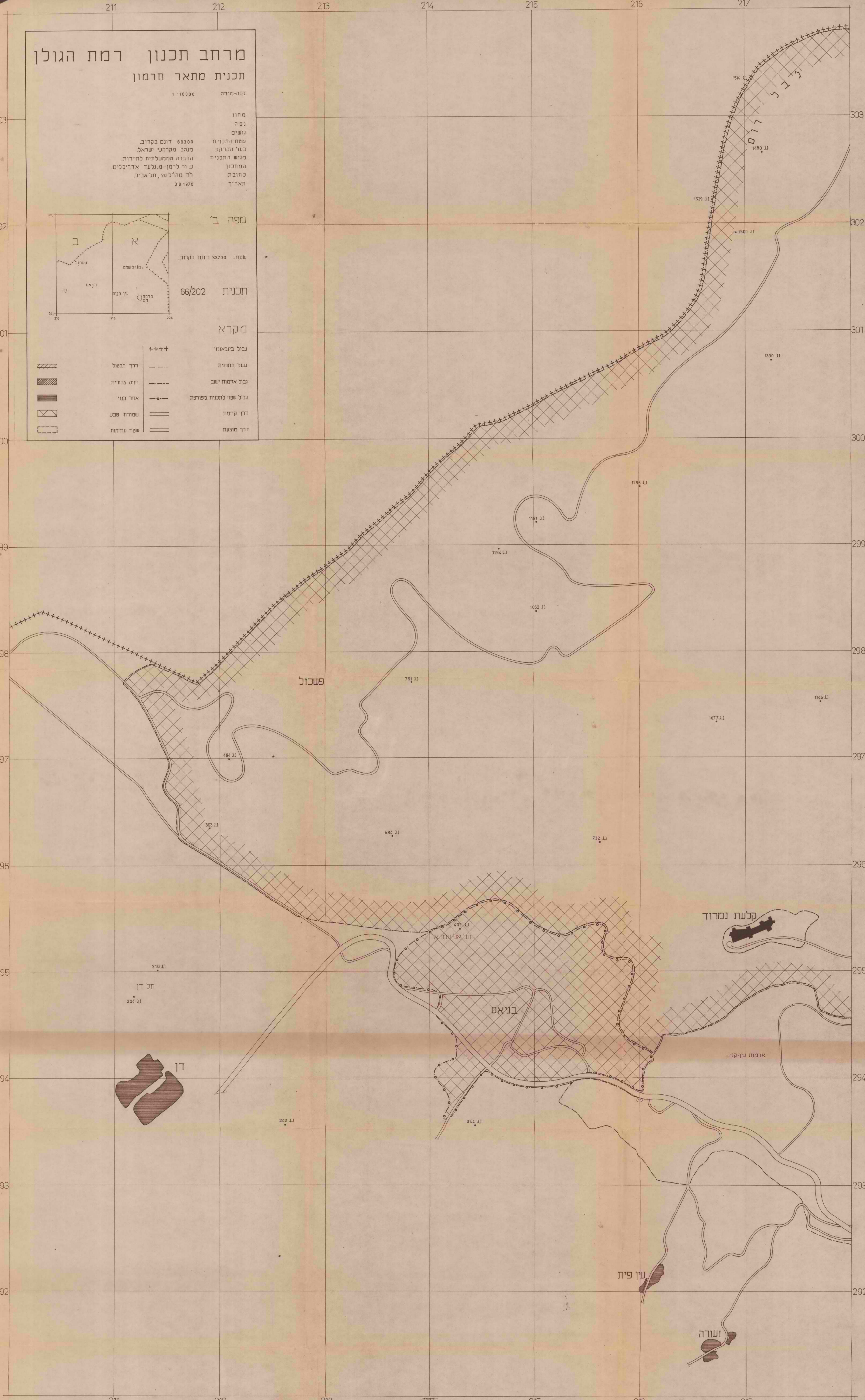
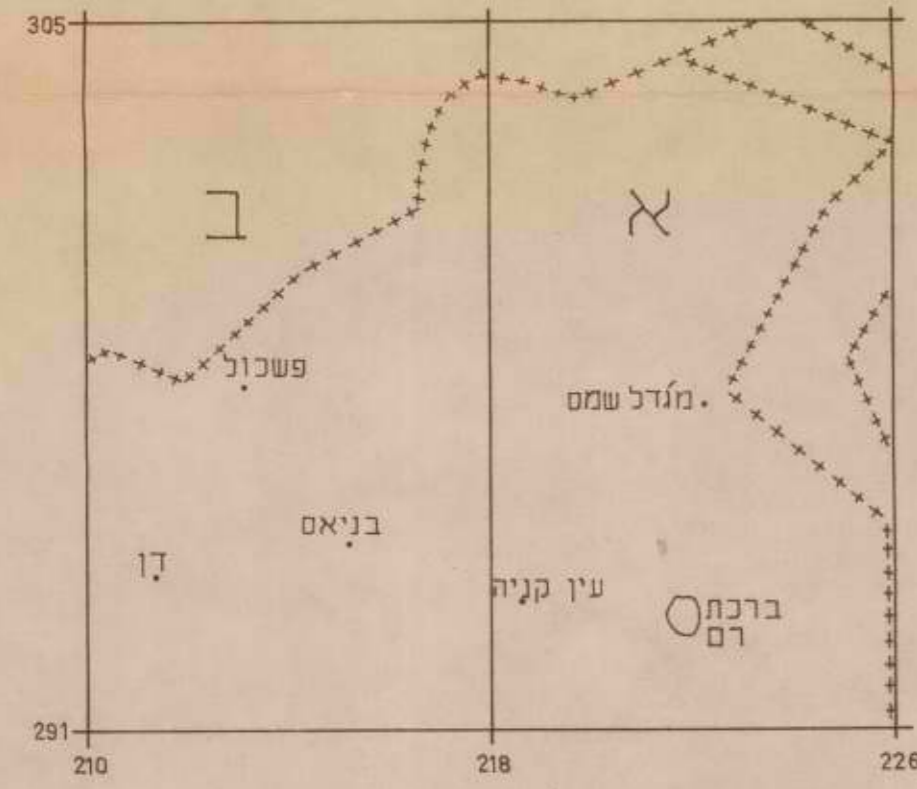
מפה ב'

שפה: 33700 דונם בקרוב.

תכנית 66/202

מקרא

++++	נבול בינלאומי
-----	נבול התכנית
-----	נבול אדמות ישוב
-----	נבול שטח לתכנית כפורסת
-----	דרך קיימת
-----	דרך מצענת
-----	דרך לבטול
-----	תניה צבאית
-----	אזור בני
-----	שמורת טבע
-----	שטח עתיקות



מרחב תכנון רמת הגולן

תכנית מתאר הרמון

קנה-מידה 1:10000

מחוז נפה גושים
 שטח התכנית בעל הקרקע מגיש התכנית המתכנן כתובת תאריך
 80300 דונם בקרוב. מנהל מקרקעי ישראל החברה הממשלתית לתיירות. ע. ור לרמן- מנלעד אדריכלים. ר"ח מהר"ל 20, תל אביב.
 3 9 1970

מפה ב'

שטח: 33700 דונם בקרוב.

תכנית 66/202

מקרא

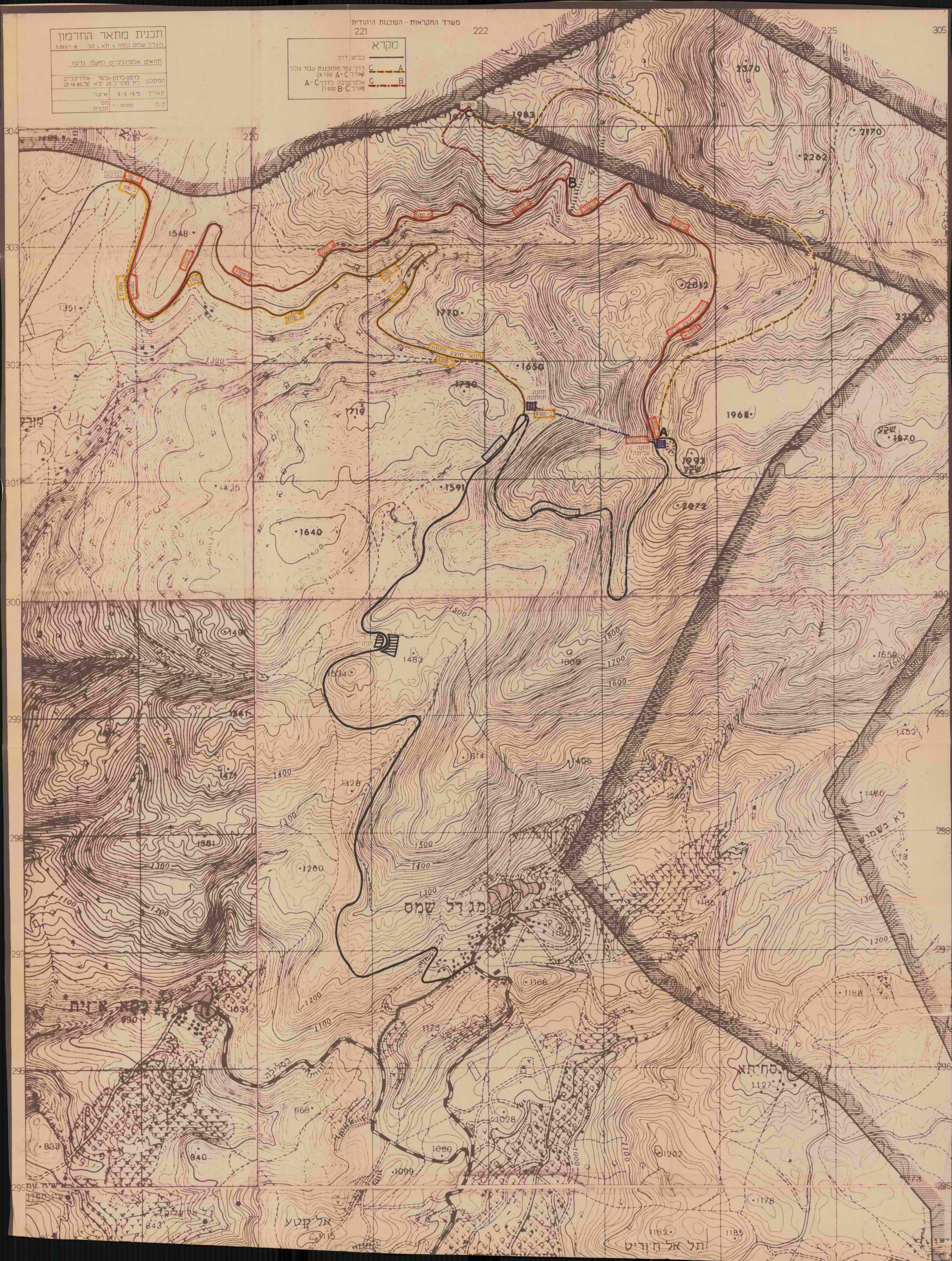
	דרך לבסול		גבול בינלאומי
	דרך תחיה צבאית		גבול התכנית
	אזור בנוי		גבול אדמות ישוב
	שמורת טבע		גבול שטח לתכנית נפרדת
	שטח עתיקות		דרך קיימת
			דרך מוצעת



תכנית מתאר החרמון
 מנדל שנים חומה & תא, טכ 5399-8
 תוואים אלטרנטיביים למעלה גזעו
 למתכנן רח מחר כ 20 תא סל 22 16 80
 תאריך 6-5-1970 א.ש.ר
 סק 10:000 תכנית

משרד החקלאות - הטכנות היהודית
 221 222 225 305

מקרא
 כביש, דרך
 דרך עפר מתוכננת עבור צה"ל
 (אורך A-C 6100)
 אלטרנטיבה לדרך A
 (אורך B-C 1900)



מכאן - פיש

מרחב תכנון רמת הגולן

תכנית מתאר חרמון

קנה-מידה 1:100000

מחוז נפה נושים
 שטח התכנית בעל הקרקע מניש התכנית המתכנן כתובת תאריך
 80300 דונם בקרוב. מנהל מרקעי ישראל החברה הממשלתית לתיירות. ע. ור לרמן-מ. נלעד אדריכלים. רח מהרל 20, תל אביב. 39 1970

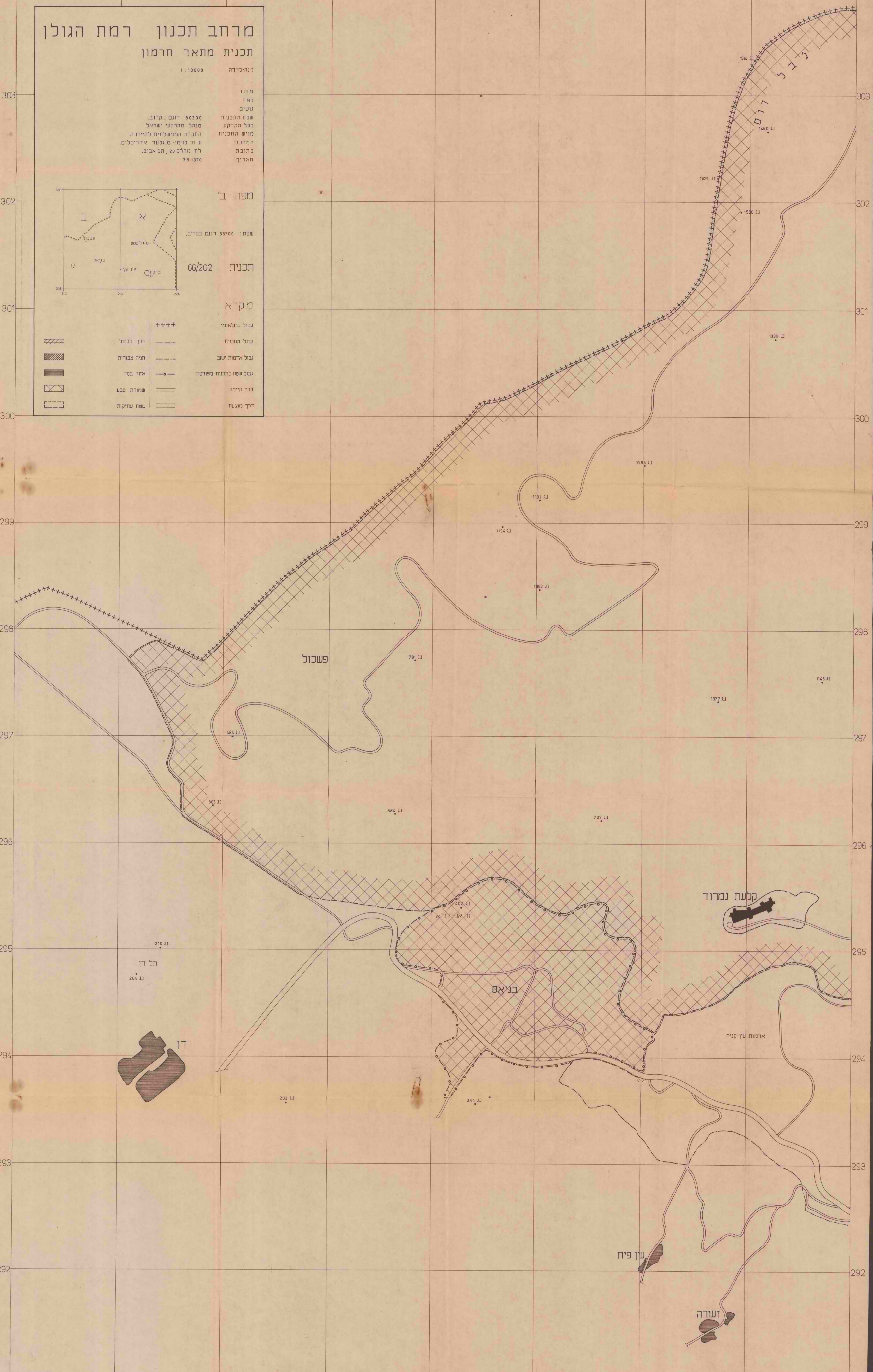
מפה ב'

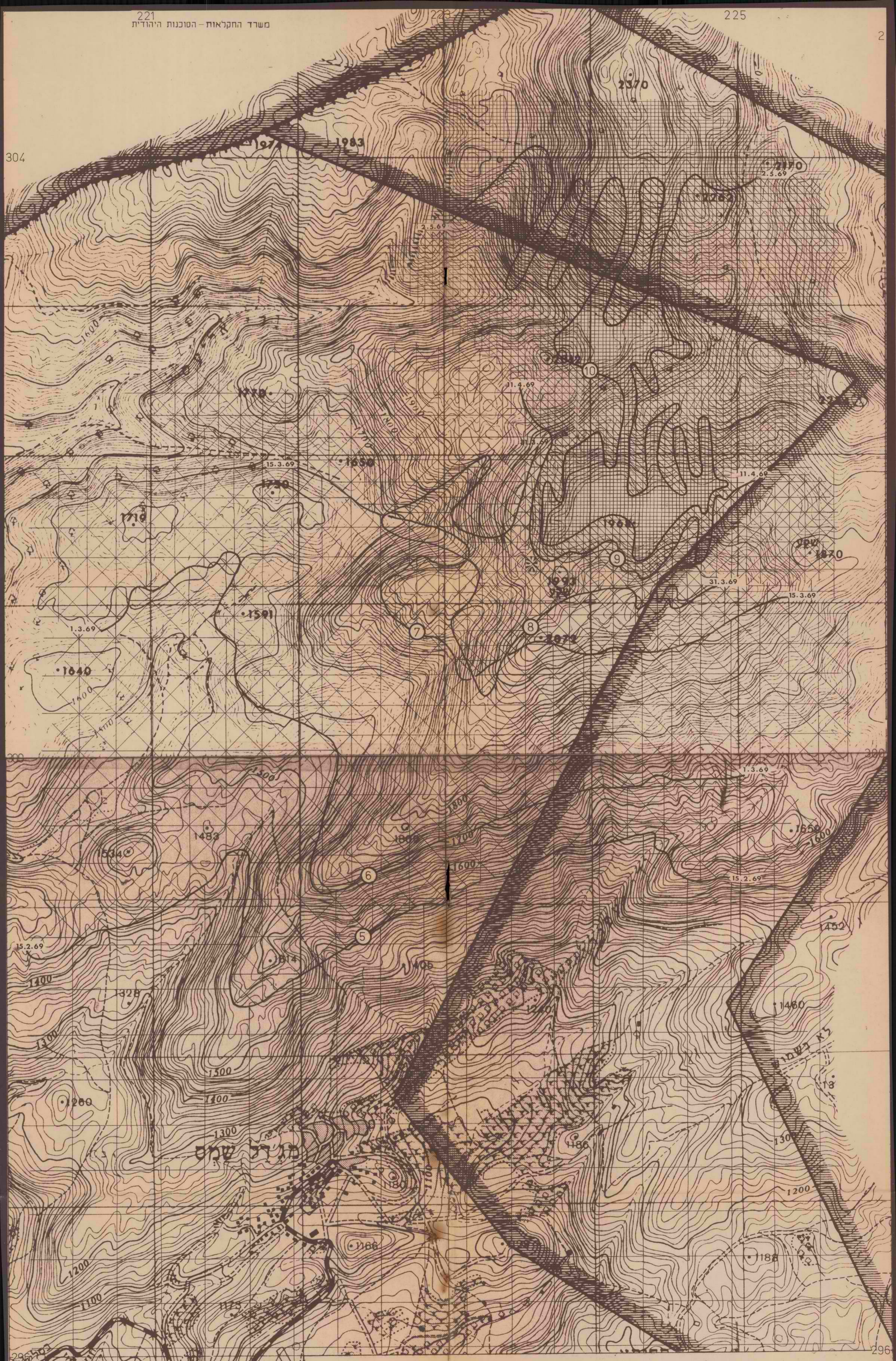
שטח: 33700 דונם בקרוב.

תכנית 66/202

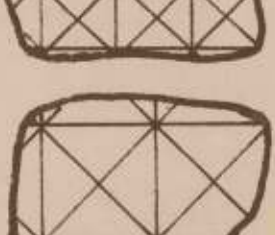
מקרא

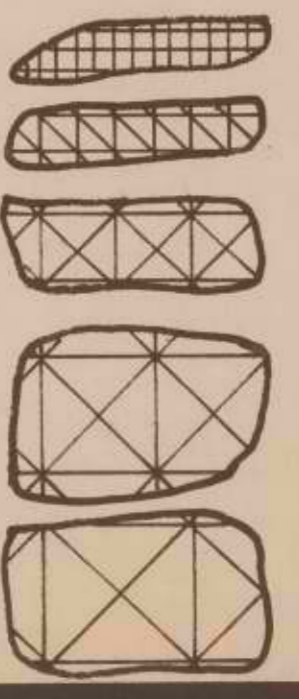
	דרך לבטול		גבול בינלאומי
	דרך צבורית		גבול התכנית
	אזור בנוי		גבול אדמות ישוב
	שטח עתיקות		גבול שטח לתכנית מפורטת
			דרך קיימת
			דרך מצועת





-  מצב השלג ב- 2.5.69 כיסוי מינימלי - סוף העונה
-  מצב השלג ב- 11.4.69
-  מצב השלג ב- 31.3.69
-  מצב השלג ב- 15.3.69
- מצב השלג ב- 1.3.69

-  מצב השלג ב- 15.2.69
-  מצב השלג ב- 31.1.69 כיסוי מירבי - שיא העונה



תכנית מתאר החרמון
 מגדל שזום קומה 4 ת"א טל. 53997-8

המתכנן: לרמן-כרמן-נלעד, אדריכלים
 רח מהר"ל 20 ת"א, טל. 221680

תאריך: אישר:
 מס. 1:10000 תכנית:

304

300

296



- מסלול סקר
- ▨ מצב השלג ב- 21.12.68 - תחילת השלג
- ▩ מצב השלג ב- 3.1.69
- ▧ מצב השלג ב- 17.1.69
- ▦ מצב השלג ב- 31.1.69 - כסוי מכסימלי

תכנית מתאר החרמון
 מנדל שלום קומה 4 תא, טל. 53997-8
 סכום סקר שלג חורף 1968/69
 שלבי התכנות
 המתכנן: לרמן-לרמן-נלעד, אדריכלים
 רח מהר"ל 20 תא, טל. 221680
 תאריך: 10.1.70 אישר:
 ק.מ. תכנית: 1:10000