

איזה גבול / הימים

ק 33 כ"ן

10/99-2/96



שם תיק: קצרין

גל-8/64741

מזהה פיו

מזוזה פריט: 0012ycc

כתובת: 2-112-4-5-5

07/03/2019

תאריך הדפסה

החברה הממשלתית לתעודות

החברה הממשלתית לתעודות

02.01.102

למ"ד



**משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון**

ת"פ
מ"ד
1/3777

י"ד חשון, תש"ס
24 אוקטובר, 1999

לכבוד

מהנדס ועדה מקומית לתו"ב, קצרין
ראש עיריית קצרין
אדרי' לורנס בלקין, רח' הפרדס 69, הוד השרון 45225

נכבדי,

**5. תכנית: ג/ 11381 - שינוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פארק קצרין העתיקה, מתאר 1
מקום התכנית: ישוב: קצרין
חלקי גושים 20100,
מטרות התכנית: קביעת יעדי קרקע ותכליתם, לצורך פיתוח אתר עתיקות.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.**

משתתפים:

תמר לקס, מתכנתת אוורית, כאן
אדרי' לורנס בלקין, ערך התוכנית
משה לונגו, מו"מ קצרין

ועדת המשנה לתכניות מתאר 1, מספר 99 - מת - 18 מתאריך 18.10.99, דנה בתכנית
והחליטה:

הוחלט:

להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

- א. לתקן את טבלת זכויות והגבלות הבניה כך שבשטח שהוגדר כ"יער נטע אדם" השימושים יהיו רק עפ"י הוראות תמ"א 22 ללא בניה.
- ב. להקטין את נפח הבניה המבוקש באזור שהוגדר כ"מרכז אזרחי" מ - 4000 מ"ר ל - 2000 מ"ר, ובתכליות למחוק את סעיף מס' ב. 5.
- ג. להקטין את הנפח המותר לבניה באזור "פארק קצרין התלמודי" ל - 1000 מ"ר במקום 2000 מ"ר, למחוק מהתכליות את סעיף מס' 3.א.
- ד. בחתום להחלטה המפורטת בסעיפים א' ב' ו - ג' לעיל, יש לתקן את סעיף מטרת התכנית.
- ה. אישור משרד הבריאות למתן פתרון ביוב ומים.

1. לאשר הקלה בקו בנין מציר דרך אזורית במקום 80 מ' ל- 40 מ' מציר הדרך.
2. תנאי למתן היתרי בניה באזור הפארק והמרכז האזרחי הוא הכנת תכנית בינוי ואישורה על ידי הועדה המקומית.
3. הערות לשכה.

הערות לתשריט:

1. להוסיף בכותרת את שם המחוז: "מחוז צפון".
2. ליד מספר הגוש יש להוסיף את מספרי החלקות עליהן חלה התכנית.
3. בכל התרשימים שעל - גבי התשריט יש לסמן קואורדינטות כך שמספריהן יהיו ברורים וקריאים.
4. בכל התרשימים שעל גבי התשריט יסומנו הרוזטות בבירור כך שמספריהן ופרטיהן יהיו ברורים וקריאים.
5. להוסיף טבלת שטחים מצב קיים בדונם ובאחוזים.
6. שטח התכנית שבכותרת יושלם. (ויותאם לשטח התכנית שבטבלה).
7. להוסיף כתובת, מסי טלפון ומסי פקסי של היזם ובעל הקרקע.
8. להוסיף חתימת היזם ובעל הקרקע.
9. התשריט יוגש על רקע של מפת מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה וחתומה בהתאם לכך ע"י מודד מוסמך.
10. בנתשריט מצב קיים לפי תכנית ל/ב/120 יש ליתכן את הרוזטות שישל גבי דרך מיד 1 לפי הנוכחיות והמאויצו.
11. למחוק מהכותרת את המילים: "בנין ערים".
12. יש להבהיר למה הכוונה "עידכון גבול היער", ו"גבול ליער לפני עדכון", יש לנסח את המשפט במדוייק ובבירור.
13. בתרשימים הסביבה יש לסמן בקו כחול מרוסק את גבול תכנית לב/120 ולציין את מספרה ליד הסימון.
14. לסמן גבול תב"ע מ/10553.
15. שם התכנית בכל מקום בו הוא מופיע בתשריט ובתקנון יהיה זהה.

הערות לתקנון:

1. בסעיף 5 - "מסמכי התכנית", להוסיף את המשפט הבא:
"כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה ומחייבים".
2. סעיף - "יחס לתוכניות אחרות" ינוסח מחדש ויכלול ציון כל התוכניות שהתכנית נושנה, תכניות גבולות ומעמדן הסטטוטורי.
3. בעמ' 2, בסעיף 10 - "תכליות", בתת - סעיף ב' 4, ב' 5 ימחקו המילים הבאות: "עפ"י שיקול דעת מהנדס המועצה".
4. בעמ' 3, סעיף 10 ה' - "חניה/ דרך משולבת", הסעיף ינוסח מחדש.
5. בעמ' 4, סעיף 11 - "קווי בנין" ישולב בטבלת זכויות והגבלות הבניה.
6. בעמ' 3, בסעיף 12 ב' - "ביוכי", להוסיף את המשפט הבא:
"היתר הבניה ייתנה בתכנית ביוכי מאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה לשביעות רצון הועדה המקומית".
7. בעמ' 4, סעיף 12 ד' - "מיס", ינוסח מחדש כך:
"אספקת מיס מרשת המים של מקורות בתאום עם משרד הבריאות ולשביעות רצון הועדה המקומית".
8. בסעיף 12 ה' - "חשמל" יפורט ויחייב תאום עם הוראות חברת חשמל.
9. בעמ' 5, סעיף 14 - "מקלטים" להוסיף את המשפט הבא:
"לא יצא היתר בניה למבנה בשטחי התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט בהתאם לתקנות הג"א ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אלא אם כן המקלט בוצע על פי כל התקנים ובהנחיית הג"א".
10. להוסיף סעיף "הפקעות":
"השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לפרק ח', סעיפים: 188, 189 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965 לרשמו על שם מועצה מקומית קצרין".
11. להוסיף את הסעיפים הבאים: "היטל השבחה", "בניינים קיימים", "הידרנטים לכיבוי אש", "ניקוז", "חלוקה ורישום", "שימוש בקרקע", "באור סימני התשריט".

12. להוסיף סעיף "חניה" נפרד באופן הבא:
 "לכל מבנה שיוגש במסגרת תכנית זו יחולו תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה),
 התשמ"ג - 1983".
13. להוסיף "טבלת שטחים" מצב קיים מול מצב מוצע בדונם ובאחוזים.
14. בסעיף "יחס לתוכניות אחרות" יש להתייחס גם לתיקון מס' 3 לתמ"מ 2.
15. בעמ' 1, למחוק את המילים: "מספר עבודה 102. 01. 02".
16. בעמ' 1, סעיף 4 - "שם התכנית", למחוק את המילים: "בנין ערים".
17. סעיף 7 - "מטרות התכנית" יעודכן בהתאם למטרות המבוקשות בתכנית.
18. בטבלת זכויות והגבלות הבניה לתקן כך:
 א. "ביער נטע אדם" בקווי בנין למחוק את הכוכבית ולרשום בטבלה "הכל בהתאם
 להוראות תמ"א 22".
 ב. "ביעוד של חניה / דרך משולבת", למחוק את כל הסימונים ולרשום:
תאסר כל בניה.
 ג. "ביעוד של שצ"פ" לפרט קווי בנין ולהגביל את הבניה במידה ומבוקשת.
 (ראה סתירה בין התכליות לטבלה).
 ד. שורת הסה"כ תימחק מהטבלה.
19. להוסיף סעיף בנושא השתלבות בגוף ובסביבה.
20. להוסיף כתובת, טלפון ופקס של היזם ובעל הקרקע.
21. להוסיף חתימות היזם ובעל הקרקע.
22. לפרט את מספרי הגוש והחלקות עליהם חלה התכנית.

נא להמציא לנו 2 עותקים מפתרון ביוב ומים ע"מ להעבירו לאישור משרד הבריאות.
 לאחר קבלת האישור הנ"ל, נא להמציא לנו 7 עותקים מתוקנים מהתכנית בהתאם להחלטת
 הועדה, להמשך טיפול.

החלטה זו כפופה לסעיף 11ד' לחוק התכנון והבניה .:

"שני חברי ועדה המחוזית לפחות רשאים לדרוש בכתב, תוך שבעה ימים מיום מסירת ההחלטה
 לידם, שיתקיים בוועדה המחוזית דיון חוזר בענין, בנימוק שההחלטה פגומה מבחינה משפטית
 או תכנונית, הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים".

נכבד רב,

יעל קוזאקרו

מזכירת ועדת משנה לתכניות מתאר

יק / ממ

נצרת עילית - 17000
 פקס : 06/6554188
 בין השעות 0900 - 1400

קרית הממשלה, ת.ד. 595
 טלפון : 06/6508503
 ימי קבלת קהל : ימים א', ב' ד'

סחח צפון - מרחב תכנון מקומי קצרין

מספר עבודה: 02.01.102
תכנית מפורטת מס' ג / 11381

1. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
2. היזם והמגיש : הועדה המקומית לתכנון ובניה "קצרין".
3. המתכנן : לורנס בלקין - אדריכל.
רחוב הפרדס 69 הוד השרון 45225
טלפקס - 09-7417136
4. שם התכנית ותכולתה : "תכנית בנין ערים מפורטת מס' ג / 11381 תחול על השטח המכונה בתכנית מתאר ל/ב/120: "פארק עירוני" - פארק קצרין העתיקה, ועל השטח המכונה בתכנית המתאר ל/ב/120 "נופש ותיירות".
5. מסמכי התכנית : 1. גיליון אחד של תשריט בקני"מ 1:2500, להלן: "התשריט".
2. חמישה דפי הוראות בכתב - להלן: "התקנון".
6. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. מסרת התכנית : קביעת יעודי קרקע ותכליתם, לצורך פיתוח אתר עתיקות, תיירות, נופש, מלונאות וארועים.
8. שטח התכנית : 486 דונם.
9. יחס לתכניות אחרות : על שטח תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית המתאר דלעיל, על חלק ממנה יחולו הוראות ת.מ.א. 22.
10. התכליות : א. פארק קצרין התלמודי:
מסומן בתשריט בפסים חומים על רקע ירוק.
בפארק קצרין התלמודי תותר:
1. בנית מתקנים להמחשת העתיקות או להגנתם כגון: קירויים, סככות, אמצעי המחשה אלקטרוניים, שלטים, מודלים, ובנית העתקים של מבנים ומתקנים עתיקים.
2. בנית מבנים ומתקנים לצורך הפעלת הפארק כגון: אולמות תצוגה אור-קוליים, מבני שירותים, מחסנים ומבני עזר, קופה, משרדי הפארק, חנויות מזכרות, מזנון, משק חי, מתקני התקהלות וישיבה, דרכי שרות לרכב, מגרשי חניה לרכב שרות, שבילים, עמודי תאורה, גופי תאורה, וחדרי שואים.
3. בנית אכסניה בסגנון עתיק, כחלק ממערכת ההמחשה של פארק קצרין התלמודי.

4. לא תותר בניה בתוך השטח המסומן בתשריט כ"גבול אתר העתיקות" ללא אישור רשות העתיקות.

ב. מרכז אזרחי:

מסומן בתשריט בצבע חום.

בשטח זה יותרו:

1. כל אשר מותר באזור "פארק קצרין התלמודי", בתוספת השימושים שלהלן:
2. שימושים בעלי אופי ציבורי למטרות חינוך ותרבות.
3. בתי אוכל.
4. שימוש למסחר קמעוני ע"פ שיקול דעת מהנדס המועצה.
5. בתי מלאכה לדברי אומנות ע"פ שיקול דעת מהנדס המועצה.
6. לא תותר בניה בתוך השטח המסומן בתשריט כ"גבול אתר עתיקות" ללא אישור רשות העתיקות.

ג. שטח ציבורי פתוח:

מסומן בתשריט בצבע ירוק.

בשטח זה יותר:

1. פיתוח נופי.
2. מתקנים טכניים לתשתית חשמל, מים, ביוב, וכר.

ד. חניה/דרך משולבת:

מסומן בתשריט בפסים אדומים על רקע ירוק.

מקומות החניה יינתנו על פי תקן במשותף עם אזור מוקד התיירות הסמוך, ובהתאם לת.ב.ע של מוקד התיירות מס' 10553 /ג

ה. שטח עתיקות:

מסומן בתשריט בקו שחור עבה מרוסק. בשטח זה תהיה כל בניה ועבודת פיתוח כפופה לאישור רשות העתיקות.

1. יער נטוע אדם על פי ת.מ.א. 22:
מסומן בתשריט במשבצות ירוקות על רקע לבן.

בשטח זה יותרו:

1. כל השימושים הכותרים על פי ת.מ.א. 22, באשור קרן קיימת לישראל והוועדה המקומית קצרין.
2. מסעדה בעלת אופי כפרי, באישור הוועדה המקומית, קק"ל, ועל סמך תכנית בינוי מפורטת.

א. מגרשים - גבולות התכנית כוללים שני
מגרשים לצורך קביעת קווי בניין, אשר מזהים בתשריט.

11. קווי בנין

ב. קווי בנין - לצדם של גבולות המגרשים יהיו קווי בנין כדלקמן: חזיונית לדרך מס' 1: 10 מטר, חזיתית ליער: 0 מטר, חזיתית למגרשים שכנים: 5 מטר. הכל ע"פ המסומן בתשריט.

א. קביעת שטחי קרקע לצורכי ניקוז, ביוב ותיעול:
הוועדה המקומית "קצרין" רשאית לחייב את המבצעים להקצות קרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב ולא תותר על קרקע זו הקמת בנין או ביצוע עבודה, חץ מהעבודות הדרושות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול.

12. תשתית

ב. ביוב - כל בנין בשטח תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב המרכזית בהתאם לתקנים המקובלים על משרד הבריאות ובאישור הוועדה המקומית.

ג. אשפה - בהתאם לתכנית סילוק פסולת אזורית.

ד. מים - המים יסופקו בהתאם לתקנים המקובלים על משרד הבריאות ובאישור הוועדה המקומית.

ה. חשמל - 1. חשמל בשטח התכנית ברשת תת קרקעית בלבד

2. חשמל יסופק עפ"י תכניות שיאושרו ע"י הוועדה המקומית.

13. טבלת זכויות בניה - מצב מוצע: על פי הטבלה להלן:

טבלת זכויות והגבלות בנייה לפי תקנות התכנון והבנייה
(חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים השניב 1992)

שם האזור (שימושים עיקריים)	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	קווי בניין			גובה בנייה מקסימלי במ"ר					מס' יחיד במגרש סה"כ	צפיפות נמו מס' יחיד למגרש	
		צדדי	אחורי	קדמי	מפלס הכניסה	מתחת למפלס הכניסה	שימושים עיקריים	שטחי שרות	לכיסוי קרע			סה"כ
יער נטע אדם	408,178	*	*	*	***	***	***	***	***	***	***	---
חניה/דרך משולבת	7,225	---	---	---	0	0	0	0	0	0	0	---
שטח ציבורי פתוח	4,190	*	*	*	0	0	0	0	0	0	0	---
מרכז אזורי	12,070	*	*	*	4,000	**	3,000	1,000	4,000	4,000	2	9
פארק קצרין החלמודי	53,869	*	*	*	2,000	0	1,500	500	2,000	2,000	2	11
סה"כ	485,532	*	*	*	16,000	---	13,500	2,500	10,000	16,000	---	---

* - ראה סעיף 11 "קווי בניין"

** - המועצה המקומית רשאית לאשר העברת אחוזי בניה ממפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה ובתנאי שלא יגברו את הסה"כ המותר.

*** - על פי המותר בת.מ.א. 22 ובאישור קרן קיימת לישראל והוועדה הכלימית קצרין.

: מיגון ייבנה לפי הוראות הג"א ובאישור
הועדה המקומית.


14. מקלטים

15. חתימות

בעל הקרקע

היחם והמגיש

עורך


 לורנס בלקין, אדריכל
 LAWRENCE BELKIN, ARCHITECT
 חפרדס 69 חוד השרון 45225
 HAPARDES 69 HOD HASHARON 45225
 טלפקס: 09-717136

-1-

YA'ACOV BAR-LEVY
CONSULTING ENGINEER LTD

B.Sc.

יעקב בר-לוי B.Sc.
מהנדס יועץ בע"מ

27 SHIVTAY-ISRAEL ST., RA'ANANA 43215

רח' הרימון (משק ברליקובסקי), מושב גן חיים 44910
מען למכתבים: שבטי-ישראל 27, רעננה 43215

טל. 09-744-2811, 09-746-0923, פקס 09-741-0658

דואר אלקטרוני: E. Mail: bar_levy@netvision.net.il

תאריך: 13.5.99
מספרינו: 408-1-11

לכבוד
יעקב גרוסמן
קצרין

.א.נ.

הנדון: פארק קצרין התלמודי - מערכות מיזוג אויר ותברואה

1. פגישה באתר ביום 6.4.99

2. פגישה באתר ביום 26.4.99

1. פגישה באתר ביום 6.4.99

א. נוכחים: לארי בלקין, יעקב גרוסמן, בהג'את, יעקב בר-לוי.

ב. בפגישה הועלה וסוכם כדלקמן:

- 1) צנרת גז תהיה במהלך גלוי במבנה 'גשר' מעל המעבר בכפוף לפרטים מאושרים ע"י האדריכל.
 - 2) ניקוז מזגנים יהיה חופשי במהלך צנרת במקביל לצנרת הנ"ל. סוג הצנרת כפוף לאישור הח"מ.
 - 3) יש להזיז יח' מ"א 2 על מנת לאפשר גישה וטיפול.
 - 4) מפוח שחרור עשן יהיה בתחום חלל הכיניים. יבנה סוביל אויר מחלל האולם עד למפוח באופן המאפשר, במקרה הצורך, יניקת העשן מחלל האולם.
 - 5) בסיסי ביטון של יח' מיזוג אויר יהיו צמודים זה לזה. תוכנית בסיסים מעודכנת תועבר לאישור הח"מ.
 - 6) מזגן מפוצל בחדר מפעיל יועד לאפשר הפרדה בין פעולת המזגנים לאולם ולמסדרונות לבין חדר המפעיל.
- יעקב גרוסמן יבדוק עם מנהל הפארק נחיצות הפרדה זו.
הח"מ ממליץ להתקין מזגן זה בכל מקרה.

2. פגישה באתר ביום 26.4.99

א. נוכחים: יעקב גרוסמן, ויקטור + בהג'את (קבלן ראשי), עזרא + שרגא (קבלן מ"א), יעקב בר-לוי.

ב. בפגישה הועלה וסוכם כדלקמן:

- 1) טרם בוצעה בדיקת לחץ בצנרת מים. הבדיקה תבוצע בנוכחות המפקח.
- 2) לא ברור מדוע יש כוונה שלא לבודד בבידוד טרמי חלקים מן הגג. יש לבודד את כל הגג.
- 3) יש להזיז יח' מ"א 2 על מנת לאפשר גישה וטיפול.
- 4) יש להשלים אסימות סיליקון לתעלות.
- 5) יש להשלים בולמי רעידות.
- 6) יש לבצע סולם שירות על מנת לאפשר נגישות למפוח שחרור עשן.

אשמח להעמיד לרשותכם מידע נוסף בכל שידרש.

בכבוד רב

יעקב בר-לוי

העתק: ליטל ירון - סמנכ"ל תכנון, מהנדס חילו, לארי בלקין, ויקטור גרייב, יולי (מועצה מקומית קצרין), ברסל קור

-1-

YA'ACOV BAR-LEVY
CONSULTING ENGINEER LTD

B.Sc.

יעקב בר-לוי B.Sc.
מהנדס יועץ בע"מ

27 SHIVTAY-ISRAEL ST., RA'ANANA 43215

רח' הרימון (משק ברליקובסקי), מושב גן חיים 44910

מטן למכתבים: שנסוי-ישראל 27, רעננה 43215

טל 09-744-2811, 09-746-0923, פקס 09-741-0658

דואר אלקטרוני: E. Mail: bar_levy@netvision.net.il

תאריך: 13.5.99
מספרינו: 408-1-12

לכבוד
יעקב גרוסמן
קצרין

א.ג.

הנדון: פאקס קצרין התלמודי - מערכות מיזוג אוויר
אישורי ציוד 4

בהמשך לפגישה עם שרגא פשמצקי מברסל קור (קבלן ס"א) סיום 13.5.99 בענין אישורי ציוד ובהמשך לסגעים קודמים הריני מחבד לפרט כדלקמן:

1. סכימות גז מחוץ ליח' העיבוי - מאושר בכפוף להערות כדלקמן:
 - א. יש לשנות קוטרי צנרת כמפורט ע"ג התוכניות.
 - ב. יש להשלים ולהעביר לאישור סכימת גז בתוך יח' העיבוי.

אשמח להעמיד לרשותכם מידע נוסף ככל שידרש.

בכבוד 17

יעקב בר - לוי

העתק: ליטל ירון - סמנכ"ל תכנון, מהנדס חילו, ויקטור גרייב, יולי (מועצה מקומית קצרין), ברסל קור



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 4 במאי 1999
י"ח באייר התשנ"ט
מספרנו: 709

לכבוד
לארי בלקין, אדריכל

שלום רב,

הנדון: הזמנת תכנון למגרש חניה בפארק קצרין

לצורך הוצאת חוזה תכנון מפורט לפרויקט הנ"ל אבקשך להעביר אלי אומדן ראשוני, המתייחס למרכיבים השונים (מצעים, אבני שפה, גינון, תאורה וכד').

בברכה,

ליטל ידן
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר סמי בר לב, ראש המועצה המקומית קצרין
מר רפי גרציאני, מהנדס המועצה
מר ניסים שאול, מנהל פארק קצרין
מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק, חמ"ת

הכרת הממשלתיית לחתימה

דואר נכנס

20-04-1999

ס' נ"ל	ס' ידועה



כטי ניסן תשנ"ט 15.4.1999

ע"פ
 גינה לארזית, פאקס: כפר קצרין, טל': 06-6969659
 הפאקס: 06-6969637, טל': 06-6962815, ת.ד. 144 קצרין 12900
 2/11/99 29.4.99

לכבוד:
 ויקטור אלברנס
 סמנכ"ל לשיווק
 חמ"ת - ירושלים

שלום רב

הנדון: הזמנת תיכנון למגרש חנייה בפארק קצרין.

לאחר ששוחחתי עם האדריכל לארי בלקין בעניין תכנון החנייה החדשה התברר לי שמצויה בידו תוכנית מדידה של השטח המדובר כולל חורשת העצים. אי לכך אין צורך להמתין למדידה של הקק"ל בשטח ואפשר כבר להזמין מלארי תכנון מפורט לביצוע של מגרש החניה. אבקשך לדאוג להוצאת הזמנת עבודה מסודרת בזמן הקרוב. התכנון צריך לכלול את הפרטים הבאים:

- גישה בטוחה ונוחה למגרש החנייה מכיוון הפארק.
- תאורה.
- גיטון.
- איי תנועה ומפוצים במידה ודרוש.
- סימון ותמרור חניות לרכבים פרטיים ואוטובוסים.

העבודה ומבנה המשטח (שכבות מצע, הידוק ואספלט) יהיו על פי מה שתכנן בזמנו יועץ תחבורה וכבישים המהנדס מנחם גולדרייך.

בכבוד רב

ניסים שאול - מנהל פארק קצרין

העתק: שמואל בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין
 רפי גרציאני - מהנדס הרשות



מועצה מקומית קצרין

ת"ד 12900 קצרין

טלפון: 06-6969696

פקס: 06-6969695

<http://www.golan.org.il/Qatzrin>

י"ב אייר, תשנ"ט

28 אפריל, 1999

2593

חברה הממשלתית "תיירות

דואר נכנס

09-05-1999

לכבוד

מר לורנס בלקין

רח' הפרדס 69

הוד השרון 45225

אדון נכבד,

הנדון: פארק קצרין העתיקה - הזמנת תכנון לת.ב.ע.

מכתבך מתאריך 28.3.99

לארי שלום,

ברצוני להזכירך כי המועצה שילמה כבר בעבר בגין חלק מהעבודה של תכנון הת.ב.ע. וזאת ע"פ חשבונות שהוגשו ע"פ שעות עבודה.

יש לקחת זאת בחשבון במסגרת הזמנת התכנון ע"י החמ"ת.

יש להערכתי להמשיך במתקונת של תשלום בגין שעות עבודה. ולא ע"פ שכר תכנון גלובאלי לת.ב.ע כולה.

בכבוד רב,

רפי גרצ'אני
מהנדס המועצה

העתק:

גבי זהבה גבריאלי - חמ"ת.

מר ויקטור אלברנס - חמ"ת.

גבי ליטל ידן - חמ"ת. ✓



מועצה מקומית קצרין

ת"ד 28, קצרין 12900

טלפון: 06-6969696

פקס: 06-6969695

<http://www.golan.org.il/Qatzrin>

י"ב אייר, תשנ"ט

28 אפריל, 1999

2593



לכבוד
מר לורנס בלקין
רח' הפרדס 69
הוד השרון 45225

אדון נכבד,

הנדון: פארק קצרין העתיקה - הזמנת תכנון לת.ב.ע
מכתבך מתאריך 28.3.99

לארי שלום,

ברצוני להזכירך כי המועצה שילמה כבר בעבר בגין חלק מהעבודה של תכנון הת.ב.ע. וזאת ע"פ חשבונות שהוגשו ע"פ שעות עבודה.

יש לקחת זאת בחשבון במסגרת הזמנת התכנון ע"י החמ"ת.

יש להערכתי להמשיך במתקונת של תשלום בגין שעות עבודה. ולא ע"פ שכר תכנון גלובאלי לת.ב.ע כולה.

בכבוד רב,
רפי גרצמאני
מהנדס המועצה

העתק:

- גבי זהבה גבריאלי - חמ"ת.
- מר ויקטור אלברנס - חמ"ת. ✓
- גבי ליטל ידון - חמ"ת.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 18 במאי 1999
ג' בסיון התשנ"ט
מספרנו: 790

לכבוד
אדריכל לארי בלקין
רח' הפרדס 69
הוד השרון 45225

א.נ.

הנדון: תב"ע פארק קצרין - שכר טירחה

על מנת להסדיר את הנושא אחת ולתמיד אבקשך להעביר אלי פירוט כדלהלן:

1. שכ"ט על-פי שעות ששולמולך בעבר על ידי המועצה המקומית קצרין בגין הכנת התב"ע. (החמ"ת תתקזז על כך ישירות עם המועצה).
 2. שעות עבודה שהשקעת בתכנון התב"ע שטרם שולמו לך.
 3. הערכה של שעות עבודה עתידיות שעוד ידרשו לצורך השלמת התב"ע.
- החמ"ת תוציא לך הזמנה ישירות עבור סעיפים 2 ו-3.

בברכה,

ליטל ידן
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק חמ"ת
מר רפי גרציאני, מהנדס המועצה
מר נתן חילו, יועץ חמ"ת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך
1.3.99

אל עילם
מאת יונתן

הנדון: באג'ק קרטיין - אג'ר באקין

לפי סוכני
אג'ר אג'ר -
נכלל בחוקי
אג'ר אג'ר
הפנים
האינטרנטי
האג'ר
אג'ר אג'ר
אג'ר אג'ר

אני מצאנו הבעלים אלא באקין
אג'ר אג'ר האג'ר - אג'ר אג'ר
"קרטיין" אג'ר אג'ר
האג'ר אג'ר אג'ר אג'ר
אג'ר אג'ר אג'ר אג'ר
אג'ר אג'ר אג'ר אג'ר

יונתן

אג'ר אג'ר
אג'ר אג'ר
אג'ר אג'ר

אג'ר אג'ר אג'ר אג'ר
אג'ר אג'ר אג'ר אג'ר
אג'ר אג'ר אג'ר אג'ר
אג'ר אג'ר אג'ר אג'ר

נתן חילו מהנדס
ת"ד 6093 הרצלייה טל/פקס: 09-9574483

תאריך: 30 באפריל 1999

לכ' גב' ליסל ידן סמנכ"ל לתכנון

הנדון: פארק עתיקות קצרין שכ"ט לאדריכל לתכנון תבע

לפי בקשתך בדקתי את שכרו של האדריכל לתכנון תבע לפארק העתיקות בקצרין. על פי הנתונים הבאים:

שטח תכנית 498 דונם

שטח בנוי 26,500 מ"ר

קנה מידה: 1:1250

יועצים אחרים: אין צורך

סה"כ שכר האדריכל למדד חודש מדץ 99 הוא

בברכה
נ. חילו

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

1954

RESEARCH REPORT

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILLINOIS
1954

1954

1954

SENDERID

נתן חילו מהנדס
ת"ד 6093 הרצלייה טל/פקס: 09-9574483

תאריך: 30 באפריל 1999

לכ' גב' ליטל ידין סמנכ"ל לתכנון

הנדון: פארק עתיקות קצרין שכ"ט לאדריכל לתכנון תבע

לפי בקשתך בדקתי את שכרו של האדריכל לתכנון תבע לפארק העתיקות בקצרין. על פי הנתונים הבאים:

שטח תכנית 498 דונם
שטח בנוי 26,500 מ"ר
קנה מידה: 1:1250

יועצים אחרים: אין צורך

סה"כ שכר האדריכל למדד חודש מרץ 99 הוא

בברכה

נ. חילו

נתן חילו מהנדס
ת"ד 6093 הרצלייה טל/פקס: 09-9574483

תאריך: 30 באפריל 1999

לכ
גב' ליסל יזין סמנכ"ל לתכנון

הנדון: פארק עתיקות קצרין שכ"ט לאדריכל לתכנון תבע

לפי בקשתך בדקתי את שכרו של האדריכל לתכנון תבע לפארק העתיקות בקצרין. על פי
הנתונים הבאים:

שטח תכנית 498 דונם
שטח בנוי 26,500 מ"ר
קנה מידה: 1:1250

יועצים אחרים: אין צורך

סה"כ שכר האדריכל למדד חודש מרץ 99 הוא

בברכה
נ. חילו

-6-

יפאק
למך



מועצה מקומית קצרין

ת"ד 28, קצרין 12900

טלסון: 06-6969696

פקס: 06-6969695

http://www.golan.org.il/Gatzrin

ויקאור: מר"ב קטובת שם טוונס
בלקין - ארמון למך

26.04.1999

למך

כ"ט ניסן, תשנ"ט
15 אפריל, 1999
2342

לכבוד
אדרי לרי בלקין
רח' הפרדס 69
חוד השרון 45225

אדון נכבד,

הנדון: תשלום בגין תכנון הת.ב.ע וחדרי הטרנספורמציה בפארק קצרין

בהמשך לשיחתנו אבקשך להעביר את יתרת החשבונית בגין תכנון הת.ב.ע וחדרי הטרנספורמציה ישירות לח.מ.ת לצורך תשלום. ולא למועצה המקומית.

~~בכבוד רב,
רפי בליצקי
מהנדס המועצה~~

לורנס בלקין, אדריכל
LAWRENCE BELKIN, ARCHITECT
חפרדס 69 חוד השרון 45225
HAPARDES 69 HOD HASHARON 45225
טלפקס. 09-7417136 TBL/FAX.

הערת:

מר ויקטור אלברנס - חמ"ת.
גבי זהבה גבריאל - חמ"ת.
מר אלון אביזמר - גובר המועצה.

אתקן סה' קו"ס

25/4/99

רבי שלום! כפי שאמרת לך קצרו קשה מאוד להוליא כס
מאת. כל ב' סכמתן, הדבר לביטל יבין את המשל, והיא קטב
ממ' חמו נאלץ שלמ' את החומר לכל שחמתי ממנה. אכן מביר את
"ההצגה" היגאל. אכן לא שמה שיקשה ממך להקבל כסו של ציבורי אתו
כאשר המשל. היענין את העגוה. אכן אכן להיעבד קצרין עיר חמים והיין
זה "צנ"ס" למסכו שלמה, אכן יבין שאלו אלכס קבלו של צבור.
- סאן -



מועצה מקומית קצרין

ת"ד 28, קצרין 12900

טלפון: 06-6969696

פקס: 06-6969695

<http://www.golan.org.il/Qatzrin>

הגובה המשולחית לתיירות

דואר 3308

25-01-1999

לש.ג.2	לידיעה

כ"ט ניסן, תשנ"ט
15 אפריל, 1999
2342

Handwritten signature

לכבוד
אדרי לרי בלקין
רח' הפרדס 69
הוד השרון 45225

אדון נכבד,

הנדון: תשלום בגין תכנון הת.ב.ע וחדרי הטרינספורמציה בפארק קצרין

בהמשך לשיחתנו אבקשך להעביר את יתרת החשבונות בגין תכנון הת.ב.ע וחדרי הטרינספורמציה ישירות לח.מ.ת לצורך תשלום. ולא למועצה המקומית.

~~בכבוד רב,
רפי שצמני
מהנדס המועצה~~

050-973517

העתק:

- מר ויקטור אלברנס - חמ"ת.
- גבי זהבה גבריאל - חמ"ת.
- מר אלון אביזמר - גזבר המועצה.



מועצה מקומית קצרין

ת"ד 12900, קצרין

טלפון: 06-6969696

פקס: 06-6969695

<http://www.golan.org.il/Qatzrin>

כ"ט ניסן, תשנ"ט
15 אפריל, 1999
2342

לכבוד
אדרי לרי בלקין
רחי הפרדס 69
הוד השרון 45225

אדון נכבד,

הנדון: תשלום בגין תכנון הת.ב.ע וחדרי הטרנספורמציה בפארק קצרין

בהמשך לשיחתנו אבקשך להעביר את יתרת החשבונות בגין תכנון הת.ב.ע וחדרי הטרנספורמציה ישירות לח.מ.ת לצורך תשלום. ולא למועצה המקומית.

בכבוד רב,
רפי טרזימני
מהנדס המועצה

העתק:

מר ויקטור אלברנס - חמ"ת.
גבי זהבה גבריאל - חמ"ת.
מר אלון אביזמר - גזבר המועצה.

15.4.99

תורת היחסות

תורת היחסות
 (פרט) .
 תורת היחסות -
 תורת היחסות
 תורת היחסות
 תורת היחסות

החברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

14-04-1999

לידיעה

י"ג ניסן

28.3.99

לכבוד

גברת ליטל ידן - סמנ"ל
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

1.8

מספר העבודה במשרדנו : 02.01.102

הנדון : פארק קצרין העתיקה : הזמנת תכנון להכנת ת.ב.ע.

מצ"ב סיומת הת.ב.ע. שהוכנה על ידינו עבור המועצה המקומית קצרין (ללא הזמנת תכנון).
אני מבקש ממך למסור אותה למי שאצלכם אחראי לחשב שכר תכנון, על מנת שנדע את סדר
הגודל של עלות תכנון לעבודה זו.

הנ"ל בהתאם לסיכומינו הטלפוני של השבוע שעבר.

בכבוד רב


לורנס בלקין
אדריכל

עותקים:

רפי גרציאני, מ.מ. קצרין.

-1-

YA'ACOV BAR-LEVY
CONSULTING ENGINEER LTD

B.Sc.

יעקב בר-לוי B.Sc.
מהנדס יועץ בט"ס

27 SHIVTAY-ISRAEL ST., RA'ANANA 43215

רח' הרימון (משק ברליקובסקי), מושב גן חיים 44910

מען למכתבים: שבטי-ישראל 27, רעננה 43215

טל 09-744-2811, 09-746-0923, פקס 09-741-0658

E. Mail: bar_levy@netvision.net.il דאר אלקטרוני

תאריך: 16.3.99
מספרינו: 408-1-10

לכבוד
יעקב גרוסמן
קצרין

ה.א.

הנדון: פאק קצרין התלמודי - מערכות מיזוג אויר
אישורי ציוד-3

בהמשך לפגישה עם שרגא פשטצקי מברסל קור (קבלן מ"א) מיום 16.3.99 בענין אישורי ציוד ובהמשך למגעים קודמים הריני מתכבד לפרט בזדקמן:

1. מ"א 1 - מאושר. הוגשה תוכנית חדשה ומעודכנת לסוללה.

2. מ"א 2 - מאושר. הוגשה תוכנית חדשה ומעודכנת לסוללה.

3. מפורי אויר למיזוג אויר:

א. מפורים תקרתיים למסדרונות דגם VP תוצרת ACP - מאושר.

ב. באולם מפורים קיריים.

ג. גווי המפורים בכפוף לאישור האדריכל.

בשיחה טלפונית עם לארי בלקין במהלך הפגישה סוכם כי יעביר לקבלן ברסל קור, לידי שרגא, פקס 04-876-4214, את המספר הקטלוגי של הגוונים המבוקשים.

4. מיקום יח' עיבוי ומהלך צנרת:

א. בהמשך לפקס מסעם לארי בלקין, אין סניע מבחינתי לצנרת מ"א גלויה במהלך ע"פ הפרט האדריכלי של לארי בלקין.

ב. שים לב: לכל יח' ארבעה (4) צנורות.

ג. ביצוע בסיסים ע"פ תוכנית בסיסים אשר אושרה על ידי בעת ביקור באתר ביום 21.2.99 יש לעבד עד החלטה סופית לגבי מיקום יח' העיבוי.

5. סכימת גז - לא מאושר עד לקביעה סופית של מיקום יח' העיבוי.

אשמח להעמיד לרשותכם מידע נוסף ככל שידרש.

בכבוד רב

יעקב בר-לוי

העתק: ליטל ידין - סמנכ"ל תכנון, מהנדס חילו, ויקטור גרייב, יולי (מועצה מקומית קצרין), ברסל קור



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ב באדר התשנ"ט
28 בפברואר 1999
מספרנו: 333

515

לכבוד
מר רפי גרציאני
מהנדס המועצה המקומית
קצרין

הנדון: פארק קצרין העתיקה

לאור ההתכתבות בין המועצה לבין אדרי לארי בלקין אני מבקש לחזור ולהדגיש, פארק קצרין ומבנה החויה התלמודית הם פרויקטים של המועצה המקומית קצרין.

לפיכך נראה לי שעל המועצה, ביחד עם החמי"ת והמתכננים, לפעול לקידום התביע, היתרי הבניה ורשיון איכלוס למבנה לכשיושלם. האחריות לטיפול והחובה להשלים הדרוש מוטלים גם על המועצה המקומית קצרין כיום הפרוייקט.

נשמח להמשיך לשתף פעולה עמכם.

בברכה,

ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק

העתק: מר שמואל בר לב - יו"ר מ"מ קצרין
גבי ליטל ידן - סמנכ"ל תכנון, חמי"ת



מועצה מקומית קצרין

ת"ד 28, קצרין 12900

טלפון: 06-6969696

פקס: 06-6969695

<http://www.golan.org.il/Qatzrin>

ט"ז שבט, תשנ"ט
2 פברואר, 1999
2182

לכבוד
מר לרי בלקין
רחי הפרדס 69
הוד השרון

אדון נכבד,

הנדון: פארק קצרין העתיקה

א. הטפול המתמשך והאין סופי בקבלת תוקף ל.ת.ב.ע. גורם למצב שבו המבנה נמצא בשלבי גמר שלד מתקדמים ואין היתר בנייה, מאחר ומינהל מקרקעי ישראל טוען כי אין לתכנית מעמד ובשל כך לא מאשר.

ב. דרישות הועדה לקבלת היתר לבניין החוויה התלמודית לא הושלמו חסר:

1. אשור מינהל מקרקעי ישראל.
2. אשור חברת חשמל.
3. אשור בזק.
4. בתכנית חסרה חתימת אחראי לבצוע השלד.

ג. הטפול בהיתר בנייה לחי שנאים לא קודם חסרות חלק מדרישות הועדה:

1. חשובים סטטיים והצהרת מהנדס.
2. אשור מנהל מקרקעי ישראל.
3. אשור חברת חשמל.
4. אשור בזק.

אנו רואים בחומרה רבה את אופן התיחסותך לנושאים הנ"ל.

יש להעניק מקום ראשון בסדר עדיפויות להשלמת כל הטפול בנושא הפארק.

בברכה,

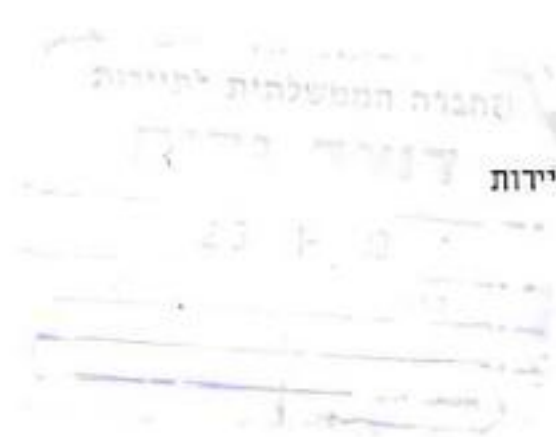
אדר משה
מועצה מקומית קצרין

העתק:

- מר שמואל בר לב - ראש המועצה.
- מר רפי גרציאני - מהנדס המועצה.
- מר ניסים שאול - מנהל הפארק.

20.1.99

פי



לכבוד
מד יוסי זלץ
מחלקת ביצוע
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים 91026

א.נ.

מספר העבודה במשרדנו: 03.01.111
03.01.104

הנדון: בנין "החוויה התלמודית" בקצרין. תכנית ביצוע לתקרת "אולס החוויה".

לאחר קבלת מידע ממשרד "PAST FORWARD" באנגליה, יכולתי להשלים את התכנון של התמיכות הקונסטרוקטיביות למכשירי ההקרנה, הרמקולים וגופי התאורה. התכנון מצ"ב.

כעת ניתן לבקש מהקבלן לבצע את עבודות אלו ואת התקרה שמעל החדר.

בכבוד רב
לורנס בלקין
אדריכל

עותקים:
יעקוב גרוסמן
ליסל דין
ניסים שאול

התקנת אולס יוסף זלץ



כ"ה בכסלו התשנ"ט

14 בדצמבר 1998

מספרנו: 9214

סיכום דיון בנושא הזמנות תכנון בפארק קצרין (חמ"ת 13.12.98)

השתתפו: מר סמי בר לב - קצרין
מר רפי גרציאני - קצרין
מר ביני שלו - יועץ
אדרי לארי בלקין

גבי ליטל ידין - חמ"ת
מר ויקטור אלבראנס - חמ"ת

דיון המשך הזמנות תכנון בפארק קצרין.

סוכם

- א. כל הזמנות התכנון בפארק יהיו בהזמנת חמ"ת בתאום מלא עם המועצה.
- ב. **הזמנות עתידיות**
1. תכנון גינון עבודות הפיתוח בגין פרוייקט החוויה התלמודית נכלל בהזמנת תכנון של חמ"ת 5.11.97.
 2. אזור הכניסה פרוגרמה / תכנון ראשוני בלבד, להוציא הזמנה.
 3. גבי ליטל ידין תבהיר עם אדרי בלקין פירוט הזמנות תכנון קיימות בפארק והבהרה לאיזה נושאים פרטניים מתייחס.
 4. אדרי בלקין יתבקש ע"י חמ"ת להכין תיק עבודות השלמה לעבודות קק"ל שהופסקו.
 5. לכל העבודות יוגשו בקשות להיתר בניה כחוק, ויתבצע הליך להוצאת אישור איכלוס (טופס 4 תקנה 5) כנדרש.
 6. כל התכנונים העתידיים יעבור שיפוט ע"י המועצה + חמ"ת עד סוף דצמבר 98.
- ג. מבנה טרנספירמציה - לארי יעביר תוכניות לביצוע לחמ"ת שהביצוע באחריותה.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: אדרי לארי בלקין
יוסי זלץ - חמ"ת (לסעיפים ב-4 וג').

החברה הנמשלתית התאמת

דואר נכנס

04-11-1998

29.10.98

לכבוד
יעקב בר-לוי
שבטי ישראל 27
רעננה 43215

א.ג.

מספרי העבודה במשרדנו : 03.01.104 , 03.01.106 , 03.01.108

הודו : פארק קצרין התלמודי: בקשה לשינוי תחום קו ביוב.

מצ"ב תכנית תווי ביוב שהכנו כמשרדינו. תווי זה מתבסס על התווי המוצע המדפיע בתכניתך, אך מתחשב בצורה טובה יותר בבניית "הכפר המשוחזר" אשר כעת בשלב תכנון, ואשר יוקם בשטח שבו עבר קו הביוב.

לונתי בבקשת השינוי להביא למצב שכל קווי הביוב יעברו בתוך תווי הרחובות בכפר המשוחזר העתידי, דהיינו שלא יעברו קווי ביוב תחת מבני הכפר.

המשמעות של השינויים אותן אני מבקש: ביסול שוחות 2-2, 1-5-1-1-6, והוספת שוחות בנקודות A, B, C.

על מנת להקל על עבודתך, מיקמנו את השוחות לפי קואורדינטות ארציות, שנוכל לאחר מכן למסרן לקבלן ועיי כן להבטיח שקווי הביוב ייבנו באופן שיתאים לתכנון "הכפר המשוחזר" העתידי.

ביקשתי מהמפקח בשטח לא לבצע את קו הביוב עד אשר נעדכן את התכניות לפי השינויים הנ"ל. אני מבקש ממך לתת עדיפות להכנת התכנית המעודכנת.

בכבוד רב
לורנס בלקין
אדריכל

עותקים: בני שלו
ליסל דין
יעקב גרוסמן
ניסים שאול

W

1. The first part of the

is the

of the

of the

~~of the~~
of the

(5.19)

the rest

the rest of the world
is still in the dark

the rest of the world
is still in the dark

the rest

Lawrence belkin

ARCHITECTURE
ENVIRONMENTAL DESIGN
HISTORIC PRESERVATION

אדריכלות
פיתוח סביבתי
שימור הסטורי

477
25.10.1998

20.10.98

לכבוד
מר מנחם אריה
מהנדס מועצה מקומית
מ"מ קצרין 12900

מספר העבודה במשרדנו : 02.01.104

הנדון : חשבת מס' 2 תקופתי חלקי - חדר השנאי - פארק קצרין : חודשים 4.98 - 9.98 .

העבודה בהתאם להזמנתכם מיום 30.4.92 ו-19.7.93 .

תאור העבודה : הכנת תכניות ביצוע לחדר השנאי בפארק קצרין. התכניות לרוב מוכנות. עם קבלת אישור חברת החשמל, נסיים להכין את התכניות לביצוע.

שעות עבודה :

1. שעות רגילות :

סוג העבודה	שעות עבודה	עלות לשעת עבודה	סה"כ
אדריכל יועץ בכיר	0	180.00	
אדריכל הנדסאי	55.5		
שרטט	3		

2. שעות בנטיעה :

סוג העבודה	שעות עבודה	עלות לשעת עבודה	סה"כ
אדריכל יועץ בכיר	-		ש"ח -
אדריכל הנדסאי	-		ש"ח -

• (= X 2/3)

3. החדר הוצאות נטיעה :

תאריך	כיווני הנטיעה	ק"מ
98		2-12-1998
0 ק"מ X 0.77 ש"ח = 0 ש"ח		

סה"כ לתשלום : ש"ח + מע"מ , לפי השיעור הקיים בעת התשלום.

* תעריף משרד הבמחון בהנחה של 20% .

לכבוד
לורנס בלקין
אדריכל

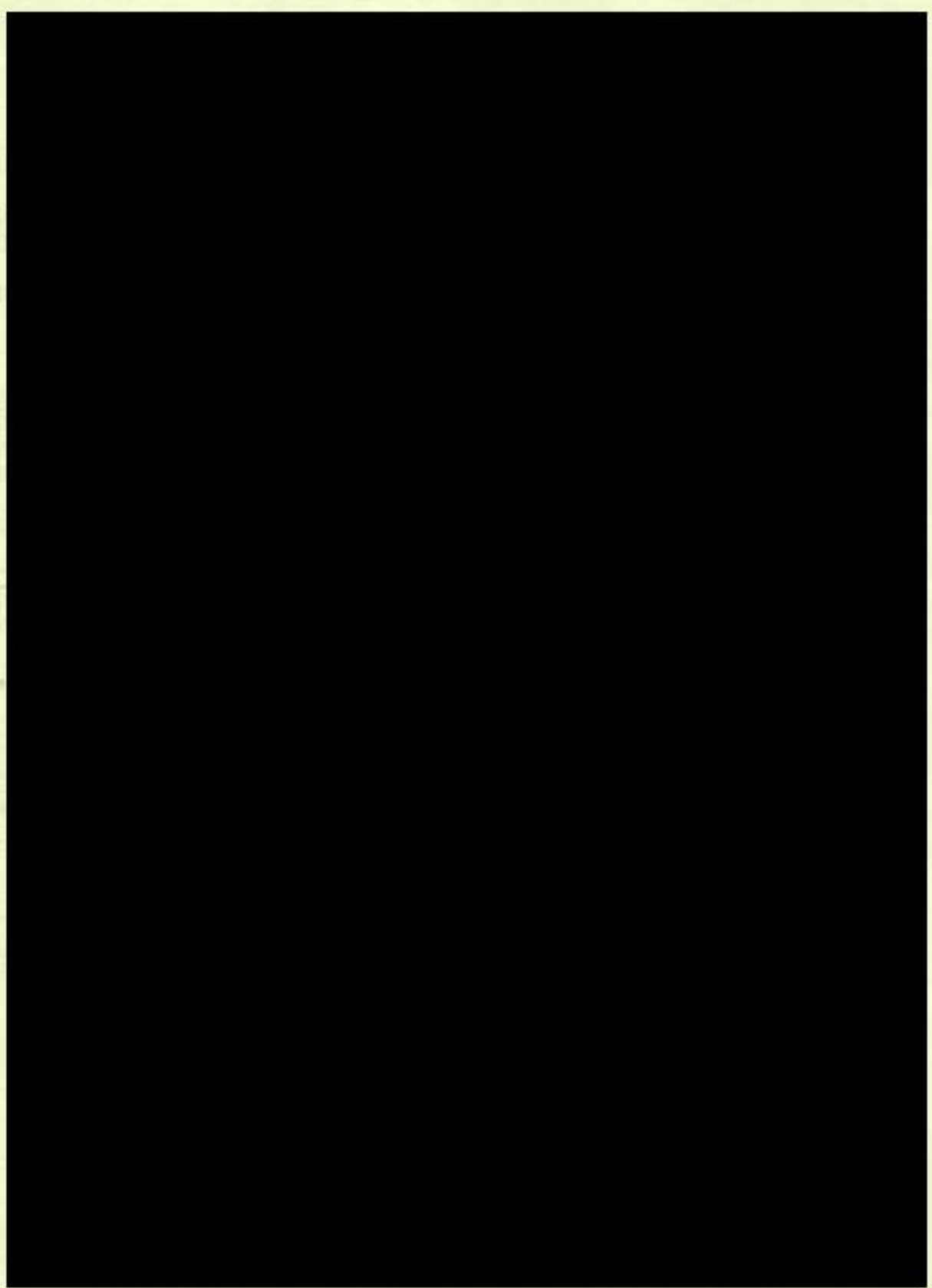
Journal of

Volume 10
Number 1
1988

ISSN 0000-0000
CODEN 0000-0000

Editor
Editorial Board
Editorial Office

1988



101/ היה סימני, לבוא בקרבן ה' היה
 / היה ה' ה' ה' ה' ה' ה' ה' ה' ה' ה'
 יהיה באתם - המעלה המלאה וה'
 - היה, באתם ה' קהל ה'

היה

ה' ה'
 ה' ה'
 ה' ה'

							גיליון ריכוז עבודה לחודש 9/98
							עובדות
03.01.108	03.01.105	03.01.104	02.01.105	02.01.104	02.01.103	02.01.102	לורנס בלקין
[REDACTED]							אריאל בלקין
							רייצל קרוזין
							שרית בן מנחם
							אבי קצין
							ביל קנדי
							זאדה עמירה

לורנס בלקין, אדריכל
 LAWRENCE BELKIN, ARCHITECT
 חפרדס 69 חוד חשרון 45225
 HAPARDES 69 HOD HASHARON 45225
 טלפקס. 09-7417136

לורנס בלקין אדריכל
8/98

02.01.105	02.01.104	02.01.103	02.01.102	02.01.100	01.10.102	01.10.101	01.10.100	01.09.100
7	0	0	4.5	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0.5	0	0	4	0	0	0	0	0
0	43.5	0	0	0	0	0	0	0
38.5	0	0	0	10.5	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0

לורנס בלקין, אדריכל
LAWRENCE BELKIN, ARCHITECT
חפרדס 69 חוד השרון 45225
HAPARDES 69 HOD HASHARON 45225
טלפקס. 00-7417116

תשלום כניסת עובדי לארץ
7/98

02.01.105	02.01.104	02.01.103	02.01.102	02.01.100	01.10.102	01.10.101	01.10.100	01.09.100
0	0	0	1.5	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	12	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0

לורנס בלקין, אדריכל
LAWRENCE BELKIN, ARCHITECT
חפרדס 69 חוד השרון 45225
HAPARDES 69 HOD HASHARON 45225
טלפקס. 09-7417136. TEL/FAX.

י"ח באלול התשנ"ח
9 בספטמבר 1998
מספרנו: 8560

לכבוד

מר סמי בר לב - ראש המועצה האזורית קצרין
גבי אסתי דרורי - אתת בע"מ
מר ניסים שאול - מנהל פארק קצרין
מר יוסי זלץ, גבי ליטל ידין - חמ"ת
דדרי לארי בלקין
הרב נפתלי רוטנברג
מר ביני שלו

דד

הנדון: המחשה במבנה החויה התלמודית - "הספסל הרועד"

1. בזמנו הוחלט להמחיש את אפקט הקירות הנופלים שבפרשיה באמצעות פאנלים בקיר הנוטים פנימה, ספסל רועד וזאת בנוסף לאפקטים בסרט. לאחר עבודות תכנון ובדיקה הוחלט כדלהלן:
 - א. הקיר הנוטה פנימה אינו אפקטיבי, אינו בולט לעין ולפיכך לא יבוצע.
 - ב. הספסל הרועד מעשי מבחינה טכנולוגית ואפקטיבי אך נותרו בעיות בעיצוב שעלולות לגרום בעיות בטיחותיות. עפ"י המלצתו של מר דומיניק טוידל הוחלט לא לבצע "הספסל הרועד" ולחזור לספסל המקורי שתוכנן.
 - ג. אנו בודקים אפשרות יצירת אפקט רעידת אדמה באמצעות נברשות "מתנדנדות".
2. עפ"י המלצות חברים (ניסים, לארי) ובתאום עם ראש המועצה האזורית מאשרים ביצוע הפסיפס על ריצפת האולם בעלות כ- [REDACTED] ש"ח.

בברכה,


ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ט"ו באלול התשנ"ח

6 בספטמבר 1998

מספרנו: 8522

לכבוד

אדרי לורנס בלקין

רח' מגיני נגבה 5

הרצליה 46383

הנדון: החויה התלמודית - "ספסל רוועד"

קיבלתי שני מכתבים שלך מה-30.8.98. גם אם נבטל ענין "הספסל הרוועד" כפי שאתה מבקש אינני מסכים עם דעותיך.

לא כל דבר שאינו נראה לך כאדריכל הוא "גימיק", לא כל החלטה שאינה נראית לך כאדריכל היא בהכרח "....." הדרדרות הפרוייקט מבחינה ערכית", וההיבט האדריכלי, חשוב ככל שיהיה, אינו ההיבט היחיד במכלול השיקולים שלנו.

אפרורפו "גימיקים", אף אחד מאיתנו לא שמע ולא וראה את רבי עקיבא או את רבי אליעזר על מסך וידאו ולבטח לא את הדיון בסנהדרין. ואם כך, כל ההמחשה של סיפורי התורה או התלמוד הם רק "גימיק", משוכלל יותר או משוכלל פחות.


בברכה,
ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק

העתק:

סמי בר לב- ראש המועצה

ד"ר נפתלי רוטנברג

גבי ליטל ידין - חמ"ת

מר ביני שלו - מנהל הפרוייקט

מר ניסים שאול - מנהל פארק קצרין

13.7.98

9/1

למספר
10/1

לכבוד
גב' אסתי דרורי
את"ח
שלומציון המלכה 8
ירושלים 94146

ג.נ.

מספר העבודה במסרדנו: 03.01.104

הנדון: בנין החוויה החלמודית קצרון: עבודת תאום חכנון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, בנושא תאום החכנון, ברצוני להדגיש ולהבהיר כי חלק מהסקידי כאדריכל בפרוייקט הוא לתאם חכנויות.

הדבר התבטא בעבר בתאום חכנויות חשמל, מיזוג, בטיחות, תאורה, קונסטרוקציה וכלה בתאום חכנויות לאמצעי המחשה.

הבנין מתוכנן לאפשר גמישות רבה בהתקנת מערכות, ואין בעיה להתאים את כל הדרוש להכשיר את הבנין להפעלה.

כל שאת צריכה לעשות בנושא התאום: לדאוג כי אנטי ההמחשה יעבירו אלי חכנויות. אני אטפל בכל השאר. בין היתר, איידע את המפקח בשטח בכל הדרוש לביצוע הבניה.

נכון לעכשיו, אין שום עילה לעיכוב הבניה בשטח.

אין סיבה לדאגה. אנא בדקי כי התכנויות של "אירגוניות" - PAST FORWARD חועברנה אלי בהקדם.

במבד רב
לורנס בלקין
אדריכל

העתקים:
יוסי זלץ
ביני שלו
יעקב גרוסמן
ויקטור אלברנס



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 25 ביוני 1998
א' בתמוז התשנ"ח
מספרנו: 7993

לכבוד
מר מנחם אריה
מהנדס המועצה
קצרין

א.נ.

הנדון: תביעת פארק קצרין

סימוכין: מכתבך למר ויקטור אלבראנס בצרוף חשבון מיום 11.6.98

רצ"ב מוחזרים אליך חשבונותיו של אדריכל לארי בלקין עבור הכנת תביעת פארק קצרין.
החמ"ת הזמינה את התכנון הפרוגרמטי והתכנון המפורט של כל העבודות בפארק קצרין, אולם מעולם לא סוכם כי תזמין גם את התכנית הסטטוטורית שהיא באחריות המועצה.
במידה ויש לכם חוזה עם אדריכל בלקין, אבקשך לשלם לו כמתחייב.

בכבוד רב,

ליסל ז'ין
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר סמי ברלב, ראש המועצה
מר אלון אביזמר, גזבר המועצה
מר ניסים שאול, מנהל פארק קצרין
מר ויקטור אלבראנס, חמ"ת

היה

מה סומך?

היה





להתיישבות בגולן



מועצה מקומית קצרין

ת.ד. 28, מיקוד 12900 טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695 e-mail: kazrin

י"ז סיון, תשנ"ח
11 יוני, 1998
1820

לכבוד
מר ויקטור אלברנס
ח.מ.ת.
קרן היסוד 38
ירושלים



אדון נכבד,

הנדון: קצרין פארק קצרין

לויקטור שלום,

מועצה מקומית קצרין /או פארק קצרין קידמו ביצוע עבודות תכנון ת.ב.ע ומדידות בפארק קצרין.

1. מצ"ב חשבון חלקי מס' 1 של אדרי' לארי בלקין עבור, הכנת ת.ב.ע לפארק קצרין עס' - [redacted] ש"ח.

2. חשבון עיסקה על סך - [redacted] ש"ח, מדידות בפארק קצרין של המודר אפריים לכנברג.

אודה לך באם תשלם ישירות לנותני השרותים, או העבר סכומים אלה למועצה מקומית קצרין ואנו נשלם.

תודתי נתונה לך מראש.


מנחם אריה
מהנדס המועצה

העתק:

- מר שמואל בר לב - ראש המועצה.
- מר אלון אביזמר - גובר המועצה.
- מר ניסים שאול - מנהל פארק קצרין.

פ.י.5

פרויקט קצרין

ישיבת צוות תכנון בחמ"ת מיום 25.5.98

נוכחים: סמי בר לב, ויקטור אלברנס, הרב נפתלי רוטנברג, לרי בלקין
ניסים שאול, שרה גליקמן וביני שלו.

נעדרה: ליטל ידן.

לרי בלקין הציג את התכנון הראשוני לכפר התלמודי המשוחזר בפארק קצרין.

א. הערות חברי הצוות בנושא התכנון הפיזי:

1. ויקטור -

- א. חשוב לכמת את קיבולת הקהל בכפר המשוחזר.
- ב. יש לתכנן זרימת קהל ולהמנע משבילים ללא מוצא.

2. ניסים -

- א. התוכנית של הכפר צריכה להיות קשורה לסיפור, תוכן ומסר ברור.
- ב. מדגיש צורך לברר עם דומיניק כיצד אמצעי ההמחשה מתייחסים לשילוט במתחם הכפר.

ב. הערות הצוות לנושא ההמתשה בכפר

- 1. ויקטור - הוחלט ללכת על האמצעי של אינפרה אדום (בהנחה שזה עובד בשטח פתוח)
- רצוי הרבה סיפורים בהרבה נקודות בכפר.

- 2. ביני - רצוי לשתף איש המחשה מקצועי בארץ מטעם דומיניק בישיבת צוות
תכנון כדי להיות מתואמים.

רשם: ביני שלו

החברה הממשלתית "דואר נכ"ל"

דואר נכ"ל

10998-07-03

10998-07-03

10998-07-03

העתקים: לנוכחים

ליטל ידן - חמ"ת.

25

חברה הממשלתית "תיירות"
דואר נכונ
 26-04-1998
 לידועה
 23
 כיניסון תשנ"ח ה' חוה"מ פסח 16.4.98



לכבוד
 בני של
 מנהל פרויקט
 פארק קצרין

שלום רב

הנדון: תכנון הכניסה לפארק קצרין.

בתכנון החניות, הכבישים והסדרת התנועה בפארק ובמרכז התיירותי העתידי נותרה ללא פתרון בעיית הכניסה הלא מבוקרת לפארק קצרין. הנושא לא טופל מעולם מכיון שהנחנו שהעניין יוסדר במסגרת של מציאת פתרון כולל לחניה ולכניסה העתידית.

בימי הפסח התעוררה הבעיה במלא חריפותה כשבמהלך יום אחד חנו 19 אוטובוסים בחניית הפארק ללא כל תשלום (את הרכבים הפרטיים לא ספרנו). פארק קצרין הוא אולי האתר היחיד בגולן שניתן לחנות בו ולקבל כמעט כל שרות אפשרי מבלי שתהיה לפארק אפשרות לקבל תמורה עבור השימוש בשרותים השונים.

במקום כפי שהנך יודע ישנה מדשאה רחבת ידיים ומוצלת שניתן להשתמש בה לכל מטרה, שולחנות פיקניק ומים באזור נפרד, שרותים, קיוסק עם רחבה מקורה לימי החורף, גינות נאות ומטופחות וכן פעולות ניקיון שנעשות במהלך כל היום, אלה מושכים לכאן מספר רב של מטיילים, באוטובוסים וברכבים פרטיים שמנצלים את האפשרות הזו בשמחה. הם חונים כאן נחים לא חיבים לרכוש כרטיס כניסה לאתר העתיקות או למיצג הגולן וממשיכים הלאה. אנו בעצם משרתים כל מבקר גם אם לא רכש לעצמו אפילו פחית קולה בקיוסק. הנושא בעייתי גם מטעמים נוספים:

- א. לעיתים מתפתחים קונפליקטים כבר בתחילת הביקור כשמדובר בקבוצות שלא טורחות לשמור על הנקיון או על שלמות המתקנים במקום.
- ב. בשעות שהאתר סגור אין שמירה באתר. בלילה משמש המקום לחניית "קמפינג", אין שום אפשרות למנוע מאותם מבקרים להשתמש במתקני המקום ובעיקר בשרותים. הנזקים ממדורות, מגגבות ומונדלזים לשמו מצוי כמעט בכל המתקנים. חסימת הכניסה בפני מכוניות יכולה להקטין מאוד את הנזקים.

הפתרון לדעתי מצוי כנראה בתכנון יצירתי של כניסה מבוקרת ושלטת מצד אחד, ושתהיה "יתרבותית" מצד שני. (לא להסתפק בהצבת שער וקופה בלבד). להערכתי העניין ילך ויחמיר עם הפיתוח המואץ של הפארק ולא מאוחר עדיין לטפל בנושא עכשיו כשעל השולחן מצויות התוכניות.

אני מבקש שתביא את העניין לכלל החלטה וביצוע בהקדם האפשרי כדי שגם בעייה זו תיפתר במסגרת עבודתה של הקק"ל במקום.

העתקים:
 שמואל בר לב - ראש המועצה המקומית
 לארי בלקין - אדריכל
 ויקטור אלברנס - סמנכ"ל חמ"ת
 ליטל דיין - אדריכלית חמ"ת

בכבוד רב
 ניסים שאול - מנהל פארק קצרין.



כ"ד באדר התשנ"ח

2 באפריל 98

מספרנו: 7215

סיכום דיון תכנון וביצוע מרכז תיירות קצרין

(חמ"ת 19.3.98)

השתתפו:	סמי בר לב	רותי פרידלנדר
	ברוך קידר	ליטל ידן
	אורי מאיר	זהבה גבריאל
		ויקטור אלבראנס

1. השותפים לפרוייקט: מועצה מקומית קצרין + חכ"ל לגולן
משרד התמ"ס באמצעות עידוד 99 וח.פ.ת
חמ"ת
2. תכנון ויועצים: הזמנות תכנון תעשה ע"י חמ"ת.
3. ביצוע: ע"י חמ"ת בתאום עם השותפים, (סוכס סופית בדיונים
משותפים עם ח.פ.ת ב-2.4.98).
4. ניהול פיקוח: ע"י חמ"ת בתאום עם השותפים.
5. שלבים לתכנון מפורט וביצוע:
6. הכיכר בין מבני התרבות ומתנ"ס + מעבר מקורה במרכז המסחרי.
תקציב הפרוייקט: 2.5 מיליון ש"ח ברוטו (כולל מע"מ וכו').
7. לויז' לתכנון מפורט: חודשיים ויציאה למכרז.
8. בשלב זה תכנון מפורט + יועצים לכיכר המרכזית + תניה מרכזית וחזיתות עסקים,
בתקציב ברוטו 2.5 מיליון ש"ח (1.8 מיליון ש"ח נטו).
באחריות גבי ר. פרידלנדר לריכוז התכנון עם היועצים.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: מנכ"ל חמ"ת

למשתתפים

מר א. ליבנת, מר ש. גדרון - ח.פ.ת

מר מנחם אריה - מהנדס המועצה

Lawrence belkin

ARCHITECTURE
ENVIRONMENTAL DESIGN
HISTORIC PRESERVATION

אדריכלות
פיתוח סביבתי
שימור הסטורי

18.2.98

פסק דין
1/37

לכבוד
גב' ליטל ירון
סמנכ"ל חכנון
חמ"ת
ח.ד. 4258
ירושלים 91026

ג.נ.

מספר העבודה במסרדנו: 02.10.103

הנדון: אמפיחאטרון קצרון: חלוקת עלות התכנון לפי גורמים

על פי בקשתך חילקתי לשניים את עבודת התכנון שנעתשה לאחרונה
לאמפיחאטרון קצרון:

- 1) שעות עבודה הקשורות לתכנון הכללי של הרחבת האמפיחאטרון.
- 2) שעות עבודה הקשורות להכנת תכניות ביצוע לשלב הפיתוח המצומצם המיידית.

להלן החלוקה בשעות ובעלות כספית:

סה"כ		ע"ח חכנון מיידית		ע"ח חכנון כללי		סוג העבודה
עלות	ש"ע	עלות	ש"ע	עלות	ש"ע	
					11	אדריכל יועץ בכיר
					9	שרטט
					-	סה"כ

הסכומים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

אני מקווה שניתוח זה יעזור לך.

בכבוד רב
לורנס בלקין
אדריכל

העתיקים:
ביני שלו
ניסים שאול

לוקא

Lawrence belkin

ARCHITECTURE
ENVIRONMENTAL DESIGN
HISTORIC PRESERVATION

אדריכלות
פיתוח סביבתי
שימור הסטורי

לכבוד
מר ניסים שאול
פארק קצרי'ן העתיקה
קצרי'ן 12900

מספר העבודה במשרדנו: 02.01.103

1.1.98

הנדון: חשבון תקופתי מס' 1 - הרחבת האמפיתאטרון - פארק קצרי'ן העתיקה
חודשים 8-12/97

חשבון זה מתייחס לעבודת חכנון שהתבצעה במשך 5 חודשים.

העבודה בהתאם להזמנתכם מיום 30.4.92 ו-19.7.93

האור העבודה שבוצעה בתקופה הנ"ל:

הכנת חכניות עבודה להרחבת האמפיתאטרון, כולל עבודות עפר לקראת
הוספת 4 שורות מושבים. בימים אלו מתבצעות על ידי קק"ל חלק מהעבודות הנ"ל.
סט חכניות מע"ב.

1. שעות עבודה

סוג העבודה	שעות עבודה	עלות לשעה עבודה	סה"כ
אדריכל יועץ בכיר שרטט/ח			
2. שעות בנסיעה:			
סוג העבודה	שעות עבודה	עלות לשעה עבודה	סה"כ
אדריכל יועץ בכיר	-		-
3. החזר הוצאות נסיעה			
חארי'ר	פרטים	ק"מ	
			.97
			.97
סה"כ			
$0 \text{ ק"מ} \times 0.74 \text{ ש"ח} = 0 \text{ ש"ח}$			
סה"כ לתשלום: [redacted] ש"ח + מע"מ.			
* העריף משרד הבטחון בהנחה של 20%.			

בכבוד רב
לורנס בלקין
אדריכל

פארק קצרי'ן העתיקה
מאני'ר לתשלום
סעו' תקציבי
תאריך תשלום
חתימה
15.3.98
15.3.98

Lawrence belkin

ARCHITECTURE
ENVIRONMENTAL DESIGN
HISTORIC PRESERVATION

אדריכלות
פיתוח סביבתי
שימור הסטוריה
לכבוד

מר ניסים שאול
פארק קצרון העתיקה
12900 קצרון

מספר העבודה במסרדנו: 02.01.100

1.2.98

הנדון: חשבון מס' 59 - פארק קצרון - עבודות אדריכלות - חודש 1/98

העבודה בהתאם להזמנתכם מיום 30.4.92 ו- 19.7.93

האור העבודה שבוצעה בחקופה הנ"ל:
תאום עם ק"ל בקשר להחליך בדיקת המכרז של האמפיחאטרון.

1. שעות עבודה

סוג העבודה	שעות עבודה	עלות לשעת עבודה	סה"כ
------------	------------	-----------------	------

אדריכל יועץ בכיר
אדריכל הנדסאי
שרטט/ח

2. שעות בנסיעה:

סוג העבודה	שעות עבודה	עלות לשעת עבודה	סה"כ
------------	------------	-----------------	------

אדריכל יועץ בכיר
אדריכל הנדסאי

(= x 2/3) *

3. החזר הוצאות נסיעה

תאריך	פרטים	כ"מ
-------	-------	-----

.97
.97

סה"כ

0 ק"מ x 0.74 ש"ח = 0 ש"ח

סה"כ לתשלום: [redacted] ש"ח + מע"מ.

* תעריף משרד הבטחון בהנחה של 20%.

פארק קצרון העתיקה

מאשר לתשלום

סע"ת תקציבית: 15.3.98

תאריך תשלום: 15.3.98

חתימה

בכבוד רב,
לורנס בלקין
אדריכל

15.3.98

27.10.97

לכבוד
מר ויקטור אלברנס
החברה הממשלתית לחיירות
קרן היסוד 38
ירושלים 91026

א.נ.א.

מספרי העבודה במסרדנו: 02.01.103, 03.01.106

הנדון: עבודת פיתוח: אמפיחאטרון קצרון

על פי בקשתך, מצ"ב אומדן עלות עבודות העפר והפיתוח באמפיחאטרון.
מוטבי העץ אינם כלולים באומדן זה.

בכבוד רב

לורנס בלקין
אדריכל

העתקים:
ניסים שאול, מנהל פארק קצרון העתיקה
סמי בר-לב, ראש המועצה המקומית קצרון

המועצה המקומית קצרינ

הקרן הקיימח לישראל

עבודת הרחבת האמפיחאטרון - שלב א'

כ ת ב כ מ ו י ו ת ו מ ח י ר י ם

סעיף	ת א ו ר ע ב ו ד ה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
פרק 01: עבודות עפר					
1	חפירה בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' כולל העברת החומר למוקדי המילוי המתוכננים והנחתו עפ"י תכנית	מ"			
2	חפירה או חציבה בשטח לעומק העולה על 1 מ' ואינו עולה על 3 מ' כולל העברת החומר למוקדי המילוי המתוכננים והנחתו עפ"י תכנית (בעיקר, חפירה יסודות קיר התמר החדש).	מ"			
3	מילוי באדמה נקיה מובאת, כולל אישור מעבדת משרד החקלאות. אדמה לא מעוקרת, חשתית לבנית ספסלי עץ בעחיד. אדמה ללא חומר אורגני, אבנים או פסולת. הכל בהתאם לפרק 41 של "הספר הכחול". כולל הרטבה והידוק קל.	מ"			
4	הידוק מבוקר של קרקעית חפירה או פני קרקע טבעיים לדרגת צפיפות של 96%. מוד א.א.ש.או.	מ"			
5	הידוק מבוקר של מילוי עפר מקומי או מעצ מובא לדרגת צפיפות של 96% בשכבות של 20 ס"מ. מוד א.א.ש.או.	מ"			
					160,950
סה"כ פרק 01:					

כ ת ב כ מ ו י ו ח ו מ ח י ר י ס

סעיף	ת א ו ר ע ב ו ד ה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
פרק 40 : עבודות פיתוח האתר					
1	קיר חמך מאבן/בטון בעובי 40 ס"מ (למעלה), ובעובי משתנה כלפי מטה. אבן בזלת בצד החזית כולל יציקת גב מבטון דבש (עד 30% אבן) וכולל הצבת צינורות ניקוז 2" קוטר כל 150 ס"מ. האבנים: אבני בזלת עגולות 10-30 ס"מ מעמק הבטיחה. כולל תפרי ההחפשוט כל 10 מטר. כולל רשת זיון מגולבנת. כולל ראש קיר של אבן מלאה עם פוגוח שקועות. פוגוח בחזית הקיר יהיו "ריקות". פני הקיר יהיו משופעים ביחס של 1:5 (גובה/רוחב) המדידה: נפה הקיר מראש היסוד עד לראש הקיר כולל גב הבטון.	מ"ק			
2	בטון "דבש" (עד 30% אבן) כבסיס לקיר החמך.	מ"ק			
3	יציקת בטון רזה בחתית תעלת יסוד. בעובי 5 ס"מ.	מ"ר			
4	מוטות פלדה מצולעים ומגולבנים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון.	ק"ג			
5	כנ"ל, אך רשתות מרותכות מגולבנות.	ק"ג			
סה"כ פרק 40:					

עבודות עפר ופיתוח

כתב כמויות ומחירים: דף ריכוז

ש"ח	1	[REDACTED]	סה"כ פרק 01 - עבודות עפר:
ש"ח		[REDACTED]	סה"כ פרק 40 - עבודות פיתוח האתר:
ש"ח	2	[REDACTED]	סה"כ לפני מע"מ:
ש"ח		[REDACTED]	מע"מ 17%:
ש"ח	2	[REDACTED]	סה"כ כולל מע"מ:

חתימה הקבלן

תאריך

ב.ס.י.י



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 1.3.98

אל ירון זרני, מילקס

מאת ציפי יסין, סגנית מנהל

הנדסה: שנת אביב קונסולרית - קרי / אביב תל אביב

סינון: מאבק אביב של גיל 4.2.98

ירון שלום,

של דבר שאנחנו רוצים להעביר לך
אני אודין של האביב, לפי שנה האביב הוא
הגדול של הילד הפועל.

החברה

המנהל: אביב של
בני של

301
Kia wali Milla dya
Jo oar kila

Wala y kama dham

Wak kua wali oel

Wala
Wala

ג.נ.ג.

12.1.98

אשר על פי
28/1/98
29/1/98



לכבוד
גב' ליטל ידין
סמנכ"ל תכנון בחמ"ח
רח' קרן היסוד 38
91026 ירושלים

ג.נ.ג.

מספרי העבודות במסרדנו: 03.01.110 + 03.01.109

הנדון: המשך התכנון בפארק החלמודי - קצרון

בימים אלה אנו מתחילים בשלב תכנון חדש בפארק קצרון, בנית הכפר המשוחזר (כולל איזור מתקני המלאכה), ובשלב ב' של עבודות הפיתוח (בעיקר גינון והסקייה).

חוזה התכנון שלי אינו כולל עבודות אלה.

אומדון עלות ראשוני לעבודות אלו להלן:

א. הכפר המשוחזר: 7 מבנים משוחזרים באופן מלא או באופן חלקי, ו- 5 חצרות עבודה מפותחות בסגנון עתיק. שטחים ציבוריים פתוחים בסגנון עתיק.

סה"כ שטח בניה: 500 מ"ר.
סה"כ שטח הכפר המשוחזר המפותח: 4000 מ"ר.
סה"כ שטח האיזור למתקני מלאכה: 2700 מ"ר.

אומדן עלות הבניה והפיתוח, כולל מתקנים וריהוט, אך ללא מערכת ההמחשה האלקטרונית: [REDACTED] ש"ח.

ב. מבנה ציבור (בית כנסת?) בהיקף המלא, כולל כל פרטי המבנה העתיק והריהוט הפנימי: 350 מ"ר.

אומדן עלות הבניה: [REDACTED] ש"ח + מע"מ

ג. פיתוח האתר שלב ב': עבודות גינון והסקייה. המשך ישיר של עבודות הפיתוח הכלולות בשלב א, היוצא למכרז בימים אלה.

אומדן עלות ראשוני: [REDACTED] ש"ח + מע"מ

בעקרון, אבקש להכין לי חוזה תכנון לעבודות אלו. בפועל, יהיה רצוי להמתין מספר שבועות עד לקביעה סופית של הפרוגרמה לכפר המשוחזר. עם סיום השלב הפרוגרמטי, ניתן יהיה לקבוע את היקף הבניה ואופיו.

עד אז, אני מבקש הרחבת ההזמנה הקיימת שמספרה 074/מ מיום 17/3/97. צרפתי לנוחותך צילום של מסמך זה. בנוסף לכך צרפתי צילום של הדף השני שעליו סימנתי באדום את שעות העבודה שלא נוצלו.

אני מבקש להוסיף לסעיף האחרון (תכנון מוקדם לפיתוח הפארק) 40 שעות יועץ בכיר, 40 שעות טכנאי, 30 שעות שרטט.

כרגיל, אפחית את הסכומים אותם אקבל עבור תכנון במסגרת ההזמנה זמנית זו, מהשכר המגיע לפי החוזה הסופי.

אנא אישורך להצעתי זו.

בכבוד רב
לורנס בלקין
אדריכל

הצחקים:
ויקטור אלברנס
ביני שלו



ירושלים 17 במרס 1997
מספרנו : 074 / מ

לכ

לורנס בלקין אדריכל
רח' מגיני נגבה 5
הרצלייה - 46383

א.נ.

הנדון: קצרינו החוויה התלמודית והפארק, פרוגרמה ותכנון מוקדם.
הזמנת עבודה.

- 1 - הננו להזמין בזה אצלכם הכנת פרוגרמה ותכנון מוקדם של החוויה התלמודית והפארק בקצרין על פי המפורט להלן:
- 2 - עבודתכם תכלול:
 - 2.1 החוויה התלמודית.
עריכת פרוגרמה מפורטת עבור החוויה התלמודית, ואזור המלאכה העתיקה, עבודת טרום תכנון שתאפשר קביעה של פרוגרמה להמחשה.
תכנון מוקדם של מבני החוויה התלמודית בק"מ 1:100
 - 2.2 מבנה יציאה:
הכנת פרוגרמה למבני היציאה, בתיאום עם ה"ה סמי ברלב וניסים שאול.
תכנון מוקדם של מבני היציאה בק"מ 1:100
 - 2.3 תכנון מוקדם בק"מ של 1:250 של פיתוח הפארק כולו כולל הכפר המשוחזר, דרכי גישה, חנייה, קוי תשתית, וכו'.
התכנון יתבסס על העבודה שהוכנה על ידי א.ת.ת.
שירותי המתכנן לעבודת תכנון מוקדם יהיו כמפורט בפרק 4.7 של משרד הבינוי והשיכון, לתכנון מוקדם וסופי.
- 3 - אדר' לורנס בלקין אחראי אישית לביצוע התכנון נשוא הזמנה זו.
- 4 - תמורת ביצוע העבודה כמפורט בהצעתכם הנ"ל נשלם לכם על פי שעות העבודה שהשקעתם בפועל בהכנת הפרוגמות ובתכנון המוקדם ובלבד שסך כל השעות לכל פרק לא יחרוג מהמפורט בטבלה להלן:
התעריף לשעת עבודה יקבע על פי כישוריו של המתכנן ו/או של נותן השרות.

2/....



ממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פרוט שעות העבודה המרביות			פרק עבודה
שרטט	מכנאי	יועץ בכיר	
24	30	40	פרוגרמה לחוויה התלמודית ותכנון מוקדם למבנים
—	2	20	פרוגרמה למבני היציאה
20	20	20	תכנון מוקדם למבני היציאה
40	30	40	תכנון מוקדם לפיתוח הפארק

5 - בנוסף לשכר ישולם לכם החזר הוצאות נסיעה, על פיתעריפי החשב הכללי ובלבד שהוצאות אלה אושרו לכם על ידי החמ"ת.

6 - המתכנן יהא זכאי להשבת ההוצאות שיוציא עבור העתקות אור שיחמנו על ידו לצורך ביצוע עבודות התכנון (למעט העתקות אור לצורך עבודה פנימית במשרדו) זאת בגובה ההוצאה שתוצא על - ידו, ובהתאם לחשבון מפורט ומרוכז שיגיש לחברה הממשלתית לתיירות, בצירוף העתק מהקבלות על ביצוע בפועל של התשלום עבור העתקות האור על ידו, ובהתאם לתעריף החשב הכללי כפי שמתפרסם מפעם לפעם.

7 - העבודה תבוצע על פי הנחיות החמ"ת ו/או כל מי שימונה לכך מטעמה.

8 - עליכם להתחיל את העבודה שבוע ימים מתאריך קבלת הזמנה זו ולסיימה תוך חדשיים.

9 - עם גמר העבודה עליכם להגיש חשבון סופי לחשבון יצורפו:

- א - אישורים על פי חוק עיסקאות עם גופים ציבוריים
- ב - אישור על ניכוי מס במקור.

חזי אאיג

מנהל רבונות חמ"ת

חברה הממשלתית לתיירות

העתק:

גב ליטל ידן סמנכ"ל תכנון.



ממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פרוט שעות העבודה המרביות			פרק עבודה
שרטט	טכנאי	יועץ בכיר	
12.5 24	30	6.8 40	פרוגרמה לחוויה התלמודית ותכנון מוקדם למבנים
-	0.2	0 20	פרוגרמה למבני היציאה
18 20	20	2.6 20	תכנון מוקדם למבני היציאה
40 16	30 16.5	40 11.8	תכנון מוקדם לפיתוח הפארק

5 - בנוסף לשכר ישולם לכם החזר הוצאות נסיעה, על פיתעריפי החשב הכללי ובלבד שהוצאות אלה אושרו לכם על ידי החמ"ת.

6 - המתכנן יהא זכאי להשבת ההוצאות שיוציא עבור העתקות אור שיוזמנו על ידו לצורך ביצוע עבודות התכנון (למעט העתקות אור לצורך עבודה פנימית במשרדו) חאת בגובה ההוצאה שתוצא על - ידו, ובהתאם לחשבון מפורט ומרוכז שיגיש לחברה הממשלתית לתיירות, בצירוף העתק מהקבלות על ביצוע בפועל של התשלום עבור העתקות האור על ידו, ובהתאם לתעריף החשב הכללי כפי שמתפרסם מפעם לפעם.

7 - העבודה תבוצע על פי הנחיות החמ"ת ואו כל מי שימונה לכך מטעמה.

8 - עליכם להתחיל את העבודה שבוע ימים מתאריך קבלת הזמנה זו ולסיימה תוך חדשים.

9 - עם גמר העבודה עליכם להגיש חשבון סופי. לחשבון יצורפו:

- א - אישורים על פי חוק עיסקאות עם גופים ציבוריים
- ב - אישור על ניכוי מס במקור.

חזי אאיג

בכבוד רבונכ"ל חמ"ת

חברה הממשלתית לתיירות

העתק:

גבי ליטל דין סמנכ"ל תכנון.

10:1
אוריאל קצין

21

פרוייקט קצין

ישיבת יועצים לפרוייקט קצין מיום 14/12/97
שהתקיימה במשרדו של אדריכל לרי בלקין.

השתתפו: סמי בר-לב, מנחם אריה, לרי בלקין, נסים שאול,
הרצל תפילין, יעקב בר-לוי וביני שלו.

1. כבישים וחניות

לרי מבקש לבטל את יחידת החניה לנכים הסמוכה לפארק.
מנחם אריה יעדכן את מנחם גולדרייך וקק"ל בנושא השינוי.
המתכנן גולדרייך יסמן שטחי חניה נוספים לנכים באזור הסובה הקיים.

2. ביוב

- א. הביוב של מבני החויה התלמודית והשרותים יחוברו לקו הביוב הקיים, לנקודה הקרובה ביותר, ו/או לקו עתידי שיבוצע ברצועת התשתיות.
- ב. מנחם אריה ינחה את בר-לוי למיקום של יציאות עתידיות של מים.
- ג. מתכנן הבטיחות יתן לבר-לוי תכנון מקיף של מערך הידרנטים לכל שטח הפארק.

3. תקשורת

יתוכנן קו תקשורת דרך רצועת התשתיות מקו התקשורת הקיים לאורך כביש מס' 1.

4. חשמל

- א. לרי יתן הגדרת שטחים העוברים בפארק קצין על סמך הפרוגרמה של הפרוייקט. מתכנן החשמל ומנחם אריה ימליצו על החלופות האפשריות לתשתית חשמל בפארק.
- ב. לרי יאתר שטח מתאים לחדר חשמל בפארק בגודל ראשוני של 40 מ'.

רשם: ביני שלו



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ידושלים: 11 בדצמבר 1997
י"ב בכסלו התשנ"ח
מספרנו: 6343

לכבוד
אדרי' לודנס בלקין

א.נ.

הנדון: פארק קצרין - תכניות למכרז
סימוכין: מכתבך בצירוף תכניות מיום 26.11.97

מאשרת התכניות הנ"ל למכרז.

אבקש להזכירך כי יש להגיש בקשה להיתר לאישור הועדה המקומית.

בכבוד רב,

ליטל ידין
סמנכ"ל תכנון

העתק: סמי בר-לב, ראש מועצת קצרין
ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שוק, חמ"ת

אמי-מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ



חיפה, 30 בנובמבר 1997

מספרנו: 3145/2227

קצרין - מוקד תיירות

עבודות עפר כבישים

סכום פגישה מיום 30.11.97

אני
מאשר
התנאים והתנאים
המפורטים
בחוזה מס' 3145/2227
אשר
אשר
אשר

משתתפים: וולף גרצברג, אלכס הופמן - ק.ק.ל. מחוז צפון
ביני שלו - נהלל
מנחם גולדרייך - אמי מתום

הפגישה נערכה לצורך קביעת הדרך והצעדים הדרושים לביצוע הפרויקט.
להלן פרט הסכומים:

- א. ק.ק.ל. תתחיל בבצוע עבודות עפר ומצעים (שכבה תחתונה) באופן מידי. העבודות יבוצעו בכבישים ובמגרשי החניה.
- ב. מודד האתר מר אפרים לבנברג יסמן וימסור את הנקודות למודד של ק.ק.ל. לצורך זאת אמי מתום תעביר את קובץ הנתונים אל המודד.
- ג. רק לאחר גיבוש התכנון יועבר מכרו לאספלטים ואבני שפה אל ק.ק.ל.
- ד. ביני שלו יבקש אישור מק.ק.ל. - אגף היעור לכריתת ועקירת עצים.
- ה. אמי מתום תעביר שני סטים תכנוניות לביצוע אל ק.ק.ל.

בכבוד רב,

מ. גולדרייך



תפוצה:

מר סמי בר לב - ראש מ.מ. קצרין
גבי ליטל ידין - ח.מ.ת. ירושלים ✓
מר ביני שלו - מנכ"ל הפרויקט
מר וולף גרצברג - ק.ק.ל.

אמי-מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ



חיפה, 2 בדצמבר 1997

מספרנו: 3174/2227

לכבוד

מר סמי בר לב

ראש מ.מ. קצרין

קצרין

א.נ.

הנדון: קצרין - מוקד תיירות

רצ"ב, לעיוןך הצעה נוספת לתכנון החניה.
התכנון מבוסס על העקרונות שסוכמו בדיון שנערך ב 12.11.97.
הוספנו שני חתכי ראות מצמת הכניסה של אזור התעשייה דרך מגרש החניה לכוון המוקד התיירותי.

הקיבולת של מגרש החניה הוא:

- כ-490 מכוניות פרטיות
- כ-40 אוטובוסים

בכבוד רב,

מ. גולדרייך



מר גבי ליטל דיין - ח.מ.ת. י"ס ✓

מר אילן בן יוסף - נס ציונה

אדרי אורי בלומנטל - נ"י

אדרי לארי בלקין - הרצליה

מר ביני שלו - נהלל

YA'ACOV BAR-LEVY B.Sc.
CONSULTING ENGINEER LTD

27 SHIVTAY-ISRAEL ST., RA'ANANA 43215

טל. 09-744-2811, 09-746-0923, פקס: 09-741-0658

תאריך: 16.11.97
מספרינו: 408-1-2

יעקב בר-לוי B.Sc.
מהנדס יועץ בע"מ

רח' הרימון (משק ברליקובסקי), מושב גן חיים 44910
מען למכתבים: שבטי-ישראל 27, רעננה 43215

לכבוד
ביני שלו
ירון קרני

א.נ.

הנדון: פאקד קצרין התלמודי - מסמכי מכרז מערכות תברואה ומיזוג אויר

בהמשך למגעים קודמים הריני מתכבד לפרט כדלקמן:

1. מועבר בואת מסמכי מכרז לירון קרני כדלקמן:

- א. תדפיס מפרט טכני מיוחד.
- ב. כתב כמויות ע"ג תדפיס וע"ג דיסקט.
- ג. תדפיס כתב כמויות ממולא באומדני מחירים.

2. לתשומת לב ביני שלו:

- א. כתב כמויות תברואה אינו כולל עבודות ניקוז מי גשם.
- ב. כתב כמויות תברואה כולל התחברות לתשתיות בשטח הפארק אך התשתיות סרס קיימות וסרס מתוכננות.
- ג. כתב כמויות מיזוג אויר אינו כולל מסכי אויר.

3. לתשומת לב ירון קרני:

כתב כמויות מכיל סעיפים 'לא לסיכום' אשר עלולים להעלים בפעולת היצוא/יבוא. אי לכך יש להקפיד ולרשום את הסעיפים אשר אינם לסיכום ע"פ התדפיס.

אשמח להעמיד לרשותכם מידע נוסף ככל שידרש.

בכבוד רב

יעקב בר-לוי

העתק: ליסל ידין, ויקטור אלברנס, מנחם אריה, לורנס בלקין

5/15

מוזאיקה אילון '96 בע"מ
EILON MOSAICS LTD '96



אגף עסקי יבין
 3 אפריל 1997

5.11.97

שלום ראובן - רכשתי ממך 30

מחירי מס (רכשתי באחרונה).
 ובהכרה אמנהל (המפעל שההצעה
 אינה סופית ויגבנו שינויים-אסויימים
 הנדון: הצעת מחיר בצימא ואולי קאדל.

לכבוד:
 אבי קצין - אדריכל
 משרד אדריכלים לורנס בלקין
 פקס: 06-6585840

ל"ה
 קצין
 חו"ל תל אביב

אבי קצין

שלום רב;



בהמשך לפקס ששלחת, להלן הצעת מחיר לביצוע רצפת משושה כ-33 מ"ר.
 הצעת המחיר כוללת התקנת פסיפס על בסיס פיברגלס ובגימור רזה - מוכן
 לחתקה.

ההתקנה צריכה להיעשות על בסיס בטון מטולס.

מחיר רצפת הפסיפס מוכנה להתקנה - [redacted] (לפי \$400 למ"ר).

התקנת הרצפה על ידו - [redacted]

התקנת הרצפה על ידי קבלן מטעמכם בביקוח מקצועי שלט [redacted] (עלות פיקוח)

אנו לא ממליצים לבצע את הרצפה על רשת מכיוון שהחסכון בעלות חכנת הרצפה

יתבטל בשל עלות ההרכבה במקום.

חמחירים אינם כוללים מע"מ ובשער המפעל.

בכל שאלה מקצועית הנכם מוזמנים לפנות ליועץ המקצועי שלנו יעקב חפץ

בטלפון 04-9858190.

נשמח לעמוד לרשותכם.

בברכה,

מיכל מיכאלי

מחירי מס

א.כ.ו. לאג. הלק"ן
מאת: אג. קצ"ן
1-

תנדון:

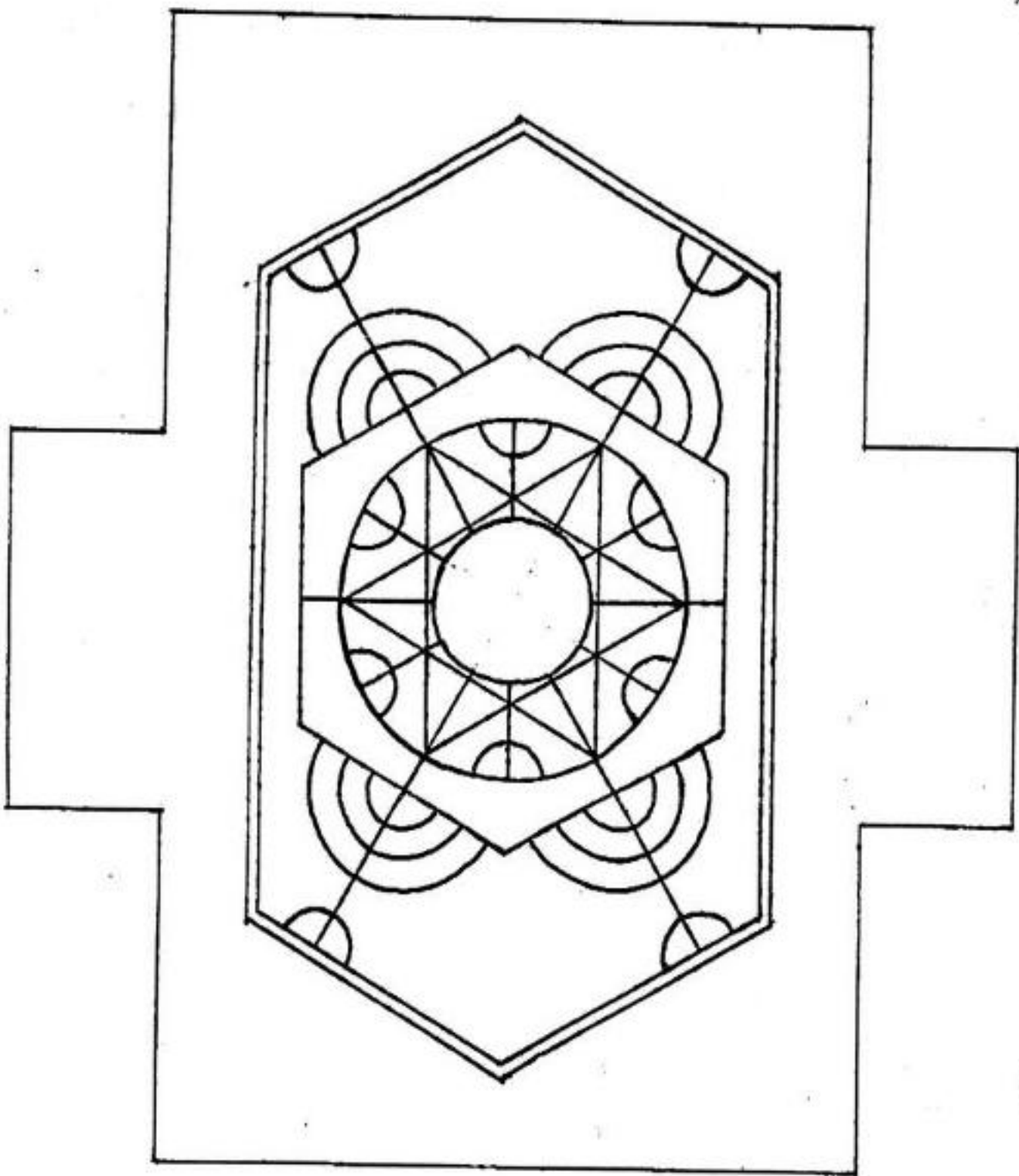
עלם לאג.

לאג. לציבור עם מנהל ממשל (עסקים)
באופן עם עם ממשל (עסקים)
להצטרף לעסקים גדולים לאג.

יש אפשרות לקבל בק כצולא פסיים
למכ או צבד לאג, א"פ. וכו' 1:1
לעלה למצבים, לענין אגם, אצ"ק
מוצא"ק - מצ"ו ביניהם במקום ג"ג
דואר 1 מטב כל על עם א"פ צומא
העלה כ-4 ס"ה הוא כ - 100 \$ עמ
א. יג.

לכן נכנס לעיון צומא עקבות
הצלה - לא מ"ה, הולמס בק 50%
א עם ממשל הביצ"פ
אג. לק"ה מ"ה

בגובה אג. קצ"ן



23

פרויקט קצרין

יב תשרי תשנ"ח
13/10/97
0021/ק

סיכום ישיבה בחמ"ת מיום 9/10/97
בנושא כבישים וחניות בפארק קצרין

בהשתתפות של: סמי ברלב, ליטל ידין, ויקטור אלבראנס, מנחם גולדרייך וביני שלו.

המתכנן גולדרייך הציג את תוכנית הכבישים והחניות לפארק קצרין החדש ואזור התיירות המיועד בסמוך לפארק.

התקבלו ההחלטות הבאות:

1. בשלב א' יבוצעו העבודות הבאות בשנת 1998:

אומדן	הפרויקט
ש"ח	א. דרך שרות
ש"ח	ב. חניה לפארק עבור 130 מכוניות פרטיות וכ- 10 אוטובוסים
ש"ח	ג. כביש ראשי - פריצה מלאה עד כביש אזור התעשייה וסלילה חלקית עד חתך 8 (גבול מגרש מכוניות)
ש"ח	סה"כ

(לסיכום הנ"ל יש להוסיף 40% עבור הוצאות נילוות - תיכנון, פיקוח, תקורה מע"מ ובצ"מ).

2. הוחלט שרוחב דרך השרות יהיה 4 מטר עם 1 מטר שוליים בכל צד.

3. הועלתה בעיית צינור המים ברוחב 08 הנמצא מתחת לאזור החניה. המתכנן יבדוק עם מקורות את נושא השארתו או העתקתו של הקו משטח החניות. אומדן העתקת הקו הינו כ- ש"ח.

4. המתכנן התבקש להכין אומדן מעודכן לפי סעיף 1 דלעיל, עם ציון עבודות אלו על גבי התוכנית ובצרוף חתכי רוחב של דרך השרות, ולהעבירם למנהל הפרויקט לצורך הגשתם למשרדו של וולף בקק"ל עד 13/10/97.

רשם: ביני שלו

העתק:
לנוכחים
נסיים שאול

בנימין שלו - מושב נהלל 10600 טלפקס: 06-6415537

אמי-מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ



חיפה, 9 באוקטובר 1997

מספרנו: 2604/2227

לכבוד

מר ישראל קלר

רח' הולנד 28

תחנה הטכניקה לתעודות

א.נ.ק.

28 10 1997

הנדון: קצרין - החוויה התלמודית

תכנון כבישים וחניות

1. רצ"ב תכנית ראשונית של הפרוייקט.

2. אבקשך להעביר אלי הנחיות לגבי בסוס הכבישים ועבודות העפר.

3. למיטב ידיעתי ח.מ.ת. אמורה להזמין אצלך את היעוץ בפרוייקט זה.

4. אנו עומדים לרשותך לנתונים נוספים כפי שידרש.

בכבוד רב,

מנחם גולדרייך

העתק:

גבי ליטל ידין - סמוכ"ל לתכנון ח.מ.ת. - ת.ד. 2645, ירושלים 91026

מר בנימין שלו - נהלל 10600

לשכת
15



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURISM AUTHORITY

14 באוקטובר 1997

מספרנו: 5928

סיכום דיון בנושאי תכנון בפארק קצרין

חמ"ת 13.10.97

השתתפו: ליסל ידן, לארי בלקין, ויקטור אלבראנס

נדונו נושאים בתכנון המפורט של המשך הפיתוח בפארק התלמודי בקצרין.

סוכם:

- א. מבנה השירותים ימוקם מצפון למבנה החוויה התלמודית כך שיתאפשר שימוש בשירותים גם על באי כנסים וארועים שמתקיימים באמפיתיאטרון (התקיימה גם התייעצות סלפונית עם מר ניסים שאול שתמך בגישה זו).
- ב. לבסל החניה המתוכננת בסמוך למבנה החוויה התלמודית.
- ג. חזית מבנה החוויה התלמודית הכוללת מבואה, חדר הפיקוד ומחסן תוסט פנימה בכ- 1.2 מ'.
- ד. אדר' בלקין יגיש אמדנים מפורטים לתוספות באמפי (שתאפשר גם ביצוע עפ"י חלופות) לפני קבלת החלטה לביצוע.
- ה. אדר' בלקין וביני שלו יסכמו הצעה ללו"ז למכרז.

רשח: ויקטור אלבראנס



העתק: למשתתפים
סמי בר לב
ניסים שאול
ביני שלו

06-6415537

09-7502617

אלדאג

מהנדסים יועצים

רחוב המעפיל 18 מיקוד 76348 • טל: 08-463862 • פקס: 08-461529

27 באוגוסט, 1997
עמוד 1 מתוך 3

לכבוד
אדריכל לורנס בלקין
רחוב מניצי נגבה 5
הרצליה 46383

העתק: גב' ליטל ידן
מר בנימין שלו

.נ.נ.

הנדון: תנחיות תכנון ראשוניות בנושא בטיחות אש
בנין "החוויה התלמודית" סצרינו

1. בחמשך לפנישח שהתקיימה במשרדך בתאריך 14.8.97, להלן הנחיות
בטיחות ראשוניות למתכנני ויועצי הפרוייקט שבנדון.

עם התקדמות הפרוייקט תוכן על ידי תכנית בטיחות (נספח לתכנית
זנשה) אשר תמסר לאישור שרותי הכבאות.

יציאות ודרכי מוצא

2. באולם "החוויה התלמודית" יותקנו שתי יציאות, בצד מזרחי ובצד
מערבי של החדר, כפי שמופיע בתכנית.

רוחב כל אחד מפתחי היציאה הנ"ל: 1.10 מ' נטו.

3. בפתחי היציאה הנ"ל יותקנו דלתות כנף, פתיחה בכיוון היציאה
מהאולם.

לחילופין, ניתן להתקין דלתות חוזה נגררות, בתנאי שיחיו אילו
דלתות מחסוג חניתן לפתיחה כדלת כנף (באמצעות דחיפה) במקרה שחדלת
נתקעת במצב "סגור" או "סגור למחצה".

קיימות דלתות מסוג זה; פרטים על יבואנים ימסרו במכתב נפרד.

4. בחזיתות מזרחית ודרומית של הבנין יותקנו יציאות חרום, עם דלתות
כנף, כפי שמופיע בתכנית.

דלתות תצוידנה בידיות/מנעולי בחלה.

רוחב נטו של פתח יציאה: 1.10 מ'; מדידת הרוחב תעשה בין פני ידית
הבחלה (כאשר כנף חדלת ניצבת לקיר) והמשקוף שמנגד.

5. דלת סורג שבכניסה הראשית תקובע במצב "פתוח" בכל עת שבבנין
ישחה ציבור מבקרים.

6. שיפועי ריצפה בפרוזדורים לא יעלו על 10%.

אלדאג

מהנדסים יועצים

רחובות • רחוב המעפיל 18 מיקוד 76348 • טל: 08-463862 • פקס: 08-461529

7. נזמלץ לא להתקין פחות מ- 3 מדרגות ברצף מדרגות אחד.

הפרדה לאיזורי אש

8. המבנה מהווה חלל רציף, ללא הפרדה לאיזורי אש.

תאורת חרום

9. יש להתקין תאורת חרום בעצמה של 10 לוקס בגובה פני ריצפה בכל שטחי תבנית, לרבות אולם "החוויה התלמודית", פרוזדורים היקפיים, חדר בקרה, חדרי שרותים (מבנה נפרד).

10. תאורת החרום תבסס על גופי תאורה עצמאיים ו/או דו-תכליתיים עם קוללות נטענות. משך תאורה נדרש: 60 דקות.

שילוט חבנונה

11. מעל כל דלת יציאה מחבנין יש להתקין שלט "יציאה" תקני, מואר באמצעות תאורת חרום.

הכיתוב ע"ג השלט יהיה בצבע ירוק על רקע לבן, גובה אותיות 12 ס"מ. מיקום השלטים יסומן בתכנית חבטיחות.

עמדות כיבוי

12. יש להתקין שתי עמדות כיבוי בתוך חבנין, אחת בסמוך לכניסה ראשית, שניה ליד יציאת חרום דרומית. מיקום העמדות נדון בעת פגישתנו.

13. מחוץ לבנין, בסמוך לכניסה הראשית, יש להתקין ברז כיבוי עם ראש כפול 3" לשימוש כבאים.

14. כל עמדת כיבוי כנ"ל תכלול: ברז כיבוי עם היבור מהיר "שטורץ" 2", גלגלון א' 3/4" 25 מ', שני זרנוקים 2" באורך 15 מ' כ"א, מזנקים תואמים, 2 מטפי כיבוי אבקה במשקל 6 ק"ג כ"א.

הערה: מטפי כיבוי נוספים יוצבו בבנין עם סיום הבניה.

15. מידות (נטו) של עמדת / ארון כיבוי: רוחב 80 ס"מ, גובה 120 ס"מ, עומק: 30 ס"מ.

16. אספקת מים לעמדות כיבוי: 250 ליטר / דקה לכל אחד משני ברזי כיבוי בו-זמנית, בלחץ שיורי שלא יפחת מ- 2 אטמוספרות.

17. אספקת מים לברז כיבוי חיצוני: 450 ל/ד בלחץ שיורי כנ"ל.

אלדאג

מהנדסים יועצים

רחובות · רחוב המעפיל 18 מיקוד 76348 · טל: 08-463862 · פקס: 08-461529

שחרור עשן

18. יש לתכנן פתחים לשחרור עשן מתוך אולם "החוויה התלמודית", בשיעור של 2% משטח האולם.
ניתן לתכנן פתחים המוחזקים במצב "רגיל - סגור" עם פתיחה אוטומטית בעת שריפת.
19. לחילופין ניתן לתכנן מפוח עשן המאפשר 6 החלפות אוויר/שעה. המפוח יהיה יעודי, עמיד בחום עד 250 מ.צ., עם גיבוי של גנרטור/מצברים.
20. מיקום אמפרי של פתחים (בגמלון) נדון בעת פגישתנו.
הערה: המלצתי חנה בשלב זה "לתכנן" בלבד, שכן יתכן ומכבי אש לא יעמדו על דרישה להתקין סידורי שחרור עשן, דבר שאינו נדרש בחוק ולדעתי אינו הכרחי בבנין זה.
עמדת חייזמים בעניין זה תועלה לדיון.

גילוי אש אוטומטי; כיבוי אש אוטומטי

21. בכל שטח הבניין תותקן מערכת גילוי אש אוטומטית.
22. בארונות השמל מעל 63 אמפר תותקן מערכת כיבוי אש בגז.

שונות

23. לא יעשה שימוש בגז בישול במזנון, אלא אם יצויין אחרת וינתנו הנחיות בטיחות מתאימות.
24. דרך גישה לרכב כיבוי: קיימת.

יואב אלדאג, מהנדס
אלדאג מהנדסים יועצים



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ג' בתמוז התשנ"ז
8 ביולי 1997
מספרנו: 5163

אל: אדר' לארי בלקין
גב' אסתי דרורי
מר בני שלו

הנדון: הפעלת המיצג בחויה התלמודית - הפעול וחרום

אני מבקש לתת הדעת למספר שאלות כבר בשלב התכנון המוקדם שאנו נמצאים בו וב-4 סוגיות עקרוניות:

א. הפעלה

צריכה להתקבל החלטה מי מפעיל המיצג ומהיכן. לדעתי - חייב להיות איש מפעיל אחראי באופן קבוע ולא ניתן יהיה להסתפק בהפעלה אוטומטית. זה אומר שצריך אולי אפשרות הפעלה כפולה - מתוך האולם ומחדר הפיקוד (הממ"ד) או מנקודה חיצונית אחרת ואולי בלי הפעלה מתוך האולם. צריך לדון ולהחליט.

ב. קשר עין

האם למפעיל שיושב בחדר הפיקוד צריך להיות קשר עין כזה או אחר עם הנעשה באולם המיצג?

ג. מצבי חרום

לפחות 2 מצבי חרום אפשריים. חלילה - דליקה או סתם הפסקת חשמל. בכל מקרה צריך לאפשר לקהל היושב באולם המיצג יציאה מיידית, נוחה ומהירה ככל האפשר. מי פותח הדלתות ומהיכן? חשוב לקבוע וגם להוועץ ביועץ בטיחות.

ד. אפשרות תחזוקה

טיפול טכנאי בצידוד, בחדר חשמל (מפסקים, דימרים וכו') בנוחיות ובמהירות מבלי להכנס בהכרח ובכל מקרה לתוך אולם המיצג.



לעניות דעתי, חלק מהתשובות שינתנו מחייבים שינוי תפיסתי של התכנון -
למשל קיר משותף בין חדר הפיקוד (הממ"ד) לבין אולם המיצג עם אפשרות לקשר
עין למפעיל (או טלויזיה במעגל סגור שלכסת תושבת כמצב הרום).

אבקש התייחסותכם לנ"ל בשלב התכנון וגם להוועץ בנושא עם מר דומיניק
טוידל.

בברכה,

אלבראנס
שיווק

ויקטור
סמנכ"ל

העתק: גב' ליטל ידין - סמנכ"ל תכנון חמ"ת
מר ניסים שאול - מנהל פארק קצרין

51
137



28.7.97

FAX

אל: לארי באקין
מל: וינעל

הנשגן: מתן האלני מדנה החויה התלמוד

- קובלתי היום במדנה התלמוד לפיו ולתן מספר הזכר.
- א. חזי הביקוש - לנדגני ציין לקבוצ ולאלס קל ען ילדי מדנ הביקוש לאלס הקרובה. במדניה המוצלג אין קלי ען צבר למייד במדנ וכילה להתקנה ומסעקה של מדנות טלפוזיה במדנ סקני. האם נימק לקבוצ למאל דו - תפליה אמדנ ואמדנ פוקוד?
- אם לא - אמדנ לא לקבוצ חזי הביקוש בצב המדנ של הבנין לוי המדנ יש לקבוצ התלמוד ומילדי לפני מתן מבוכס.
- ד. למדנ חסר חצר מלק/מנסן. און צוקי בבק?
- ח. צלמג אולם החויה - לא קבצנו עדיין סופי צורת הסקירה. סקירה אולומטי - צלמג הצצה? סקירה יצנית? צביק להמליט.

המתן: עילל יצין
ביני שלל



פרויקט קצרין

א"י תמוז תשנ"ז
6/7/97

5.5
5.5
2/15

א.כ.כ
כ"ק

לכבוד
אדריכל לרי בקין
מגיני נגבה 5
הרצליה
46383

לרי שלום,

הנדון: פרויקט קצרין.

אבקשך להנחות את מתכנני התשתיות בפרויקט קצרין לקדם בנוסף לתכנון המערכות למבנה של "החווה התלמודית", את התכנון המוקדם של כל התשתיות של שטח הפארק החדש.

נא לבקש מכל יועץ להעביר אליך אומדן בהתאם.

עם קבלת האומדנים אוכל לבקש מחמ"ת להוציא הזמנות עבודה.

חברה הממשלתית לתיירות

דואר נכנס

ב.כ.כ.כ.כ.
ביני שלז

16-07-1997	
לש"מ	לידיעה

העתקים:
ויקטור אלברנס - חמ"ת ✓
סמי ברלכ - קצרין
נסים שאול - קצרין

חברה הממשלתית לתיירות
1.6.97

דואר נכנס

08-06-1997

לסיפוק

לכבוד ✓
גב' ליטל ידין
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים 91026

ג.נ.ג.

מספרי העבודות במשרדנו: 03.01.102, 03.01.104

הנדון: פארק קצרין העתיקה - רשימת מחכננים יועצים

להלן רשימת משרדי חכנון מומלצים כיועצים לחכנון פארק קצרין החלמודי.

הרשימה הורכבה בשיחוף פעולה עם מהנדס המועצה המקומית קצרין, ומחשבת באופי העבודה ובניסיון קודם בעבודות חכנון בפארק קצרין ובגולן.

1. קונסטרוקציה - אינג' ירון קרני (ראי קורות חיים מצ"ב)

כחובה: ויצמן 43, כפר-סבא 44351
טלפון: [REDACTED]

2. חשמל - אינג' מקסים כהן.

כחובה: הברוש 16, סביון
טלפון: [REDACTED]

3. אינסטלציה סניטרית ומיזוג אוויר - יעקב בר-לוי

כחובה: רח' שבטי ישראל 27, רעננה 43215
טלפון: [REDACTED]
פקס: [REDACTED]

4. בטיחות - יואב אלדאג

כחובה: רח' המעפיל 18, רחובות
טלפון: [REDACTED]

Lawrence Collins

1911
1912
1913

1914

1915

1916
1917
1918
1919
1920

1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930

1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940

1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950

1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960

1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970

1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980

1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990

1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000

2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010


2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020

2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030

2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040

5. גוף וגינון - משרד בלקין (יועץ גינון והשקייה פנימי:
מר דני מירן)

6. כבישים - אינג' מנחם גולדרייך - חברת "אמי מחום"

כתובת: ת.ד. 4579, חיפה 31044
טלפון: 

בכבוד רב
לדונס בלקין
אדריכל

העתיקים:
מר שמואל בר-לב, ראש המועצה המקומית קצרין
מר ניסים שאול, מנהל פארק קצרין העתיקה
מנחם אריה, מהנדס המועצה
ויקטור אלברנס, סמנכ"ל החמ"ח
ביני שלו, מנהל הפרוייקט

03.01.02 זג"ן



להתיישבות בנולן



מועצה מקומית קצרין

ת.ד. 28, מיקוד 12900 מ"ל: 06-6969696 פקס: 06-6969695 e-mail: kazrin

כ"י אייר, תשנ"ז
27 מאי, 1997
1409

לכבוד
אדרי' לארי בלקינד
רח' מגני נגבה 5
הרצליה 46383

אדון נכבד,

הנדון: פארק קצרין - מתכננים

בהמשך לשיחתינו בנוגע למתכננים למבנה חוויה תלמודית, כבישים ופיתוח בפארק קצרין, אנו ממליצים על הרי"מ:

1. קונסטרוקציה - [redacted]
2. חשמל - אינג' [redacted]
3. אינסטלציה סניטרית - [redacted]
4. בטיחות - [redacted]
5. נוף וגינות [redacted]
6. כבישים - [redacted] מתום.

בכבוד רב,
ג' אריה
מנחם אריה
מהנדס המועצה

העתק:

- מר שמואל בר לב - ראש המועצה.
- מר אברהם בר-אל - גובר המועצה.
- מר ניסים שאול - פארק קצרין העתיקה.

27.5.97

לכ' אדריכל לארי בלקין

הנדון: רשימת פרוייקטים

א.נ.,

בהתאם לבקשתך, רצ"ב רשימת פרוייקטים שביצע משרדנו.

הנני בעל משרד לתכנון ופיקוח על עבודות בניה. עיקר היקף העבודות של משרדי הינו תכנון קונסטרוקציה (שלד) למבנים. הנני בעל נסיון של מעל 10 שנים בתחום זה ומשרדי פועל מעל 5 שנים.

במסגרת פעילות המשרד תוכננו פרוייקטים רבים בינהם גם פרוייקטים פרטיים וציבוריים רבים, למשל:

- א. בית אבות נווה שלו בשכ' עמישב.
 - ב. ספריה וכיתות בחטיבת הבינים במכבים - רעות.
 - ג. מספר מבני תעשייה בחולון, כ"ס, אלפי-מנשה.
 - ד. בית ספר הדמוקרטי בכפר-סבא.
 - ה. מבנים מסחריים בכפר-סבא, ת"א חולון ועוד.
 - ו. בית כנסת חב"ד בחולון (תוכנן אך טרם הוקם).
 - ז. בתי כנסת בכפר-סבא.
 - ח. גני ילדים ברעות (תוכנן אך טרם הוקם).
 - ט. מבני משרדים ומחסנים עבור חברת "מקורות"-אתר "סבחה" אילת (בהקמה)
- כמו כן עוסק המשרד גם בתכנון של בתי מגורים ושכונות מגורים.

בכבוד רב ובתקווה להמשך עבודה

ירון קרני, מהנדס

תכן מבנים בע"מ יועצים ומתכנני קונסטרוקציות
שד' בן גוריון 63/6 קרית ביאליק 27000 - טל. 04-708128, 716413, פקס. 04-708392



שידור פקס
FACSIMILE MESSAGE

SENT TO FAX NO משוגר לפקס' מט' _____

PAGES דף 1 מתוך 2 _____

TRANSMISSION DATE תאריך שליחת הפקס 12/12/96 _____

TO: לכתוב: ח.א.מ. _____

PLS NOTIFY להעביר ל: קי.א.מ. ו.מ.י. _____

SUBJECT: חנדון: ב.מ.ס. - ב.ק.צ.מ. - א.ל.מ. - ח.צ.מ. _____

איה
 14.12.96
 קי.א.מ. קי.א.מ. קי.א.מ. קי.א.מ. קי.א.מ.
 ח.א.מ. ח.א.מ. ח.א.מ. ח.א.מ. ח.א.מ.
 ו.מ.י. ו.מ.י. ו.מ.י. ו.מ.י. ו.מ.י.
 ב.ק.צ.מ. ב.ק.צ.מ. ב.ק.צ.מ. ב.ק.צ.מ. ב.ק.צ.מ.
 א.ל.מ. א.ל.מ. א.ל.מ. א.ל.מ. א.ל.מ.
 ח.צ.מ. ח.צ.מ. ח.צ.מ. ח.צ.מ. ח.צ.מ.

א.ל.מ.ק.

בברכה
 ח.א.מ.
 בלנק
 דוד

העתקים:

תתן תכנן מבנים בע"מ יועצים ומתכנני קונסטרוקציות

שד' בן גוריון 63/6 קרית ביאליק 27000 - טל. 716413, 04-706128, פקס. 04-708392

תתן

ביאליק 8/12/96
חברות רשות העתיקות/2

לכבוד
מר ניסים שאול (בפקס')
עיריית קצרין
עבור רשות העתיקות

א.נ.י.

הנדון: בית כנסת קצרין - אישור חציבה
סימוכין: רשות העתיקות 81555 22/11/95
תחום שימור 36319 26/9/96
שלנו רשות העתיקות/1 14/10/96

בהמשך לשיחתנו ומכתבו של מהנדס יעקב שפר לסיכום דרישות ועדת השימור

ולאחר דיונים שנמשכו למעלה משנה על מנת למזער את הנזקים למבנה, סוכמו
העקרונות הבאים כלדקמן:

1. פרוק מבוקר והרכבה מחדש של 4 עמודים מרכזיים (בחלקם משוחזרים).
2. ביצוע ארבעה נושי יסוד כודדים בתוך המבנה אך מחוץ לתחום הקיר הקיים.
3. פרוק מבוקר של 4 קטעים באזור פינות המבנה, בחלקן משוחזרות, כרוחב כ-30 ס"מ
ובעומק כ-30 ס"מ (מתוך כ-1.0 מ' עובי קיר).

אישור הרשות לפיתרון הינו התניה להמשך התכנון המפורט.

בכבוד רב,
מהנדס דוד בלנק

העתיקים:

יעקב שפר - מנהל תחום שימור
אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
ד"ר צביקה גל - ארכ' מרחב צפון
סמי בר-לב - ראש מועצת קצרין
אילן קדר - רע"ן תכנון תחום שימור
ברוך סלומון - אדריכל

אתת בע"מ
9 - 12 1996
נת קבל

נפתלי רוטנברג
כ"ח כסלו תשנ"ז 9.12.96

לעמירן וחברי הצוות: מסמך נוסף לישיבה של היום לאחר שיחה עם עמירן.

כפר תלמודי קצרין
פיתוח הקונספט - מסמך מספר 4 - "סוד הצמצום"

מטרות הפרוייקט

(כפי שהוגדרו על ידי חברי ועדת ההיגוי, 12.11.96)

- כללי: עבודת הצוות נעשית במסגרת פיתוח תיירותי-כלכלי בקצרין בהתאמה לאופי המקום וצרכיו.
- יצירת אתר ייחודי לשם גיוון המוצר התיירותי. (כולל פיתוח מלאכותי או מלאכותי למחצה)
 - הגדלת מספר המבקרים ומשך שהייה באתר. דגשים:
 - א. לתכנן אתר הנושא עצמו מבחינה כלכלית ומשמש מקור תעסוקה לחושבים.
 - ב. להתאים את הביקור לאוכלוסיות-יעד מגוונות.
 - ג. להדגיש את האותנטיות של המסר התוכני.

אוכלוסיות יעד

- תיירות חוץ: א. תיירות נוצרית ב. תיירות יהודית ג. בני נוער חר"ל בתכניות חינוכיות בארץ. ד. תיירות מוסלמית.
- תיירות פנים: א. תלמידי בתי הספר ונוער בכלל. ב. משפחות וקבוצות.

המסר:

המעייין נובע ואינו פוסק:
התלמוד - חיים, יצירה ומוסר אוניברסאלי.

היצירה התלמודית לחלקיה וגווניה מתאפיינת בהיותה יצירה של החיים. החיים בפשוטם ומורכבותם, חיי יום ויום ואירועים חריגים, הרגעים הקטנים של החיים והזמנים הגדולים של היסטוריה, חיי-שעה וחיי עולם ונצח, הטבעי והעל-טבעי, הרציונלי והמיסטי, המציאות וההתעלות. ההלמוד במובן הרחב של המושג הוא יצירה בלתי פוסקת, נמשכת. הוא המבטא המהותי והמייחד ביותר של ההווה היהודית לאורך דורות. התלמוד ספוג במסרים של מוסר אוניברסלי, פרי דיאלוג מתמשך של התרבות היהודית עם תרבויות העולם.

המבקר בכפר התלמודי יחווה מסר זה במגוון ההתנסויות שהביקור יעניק לו.

הקו המאחד: ששה סדרים

ששת הסדרים המבטאים את כל תחומי החיים. הקו המאחד חוזר על עצמו בכל מרכיב ובכל אזור בכפר התלמודי. ממגרש החניה אל אזורי המסחר, החקלאות, המבנים השונים וכו'. לעתים יופיעו כל ששת הסדרים ולעתים יודגש רק סדר רלוונטי ושאר החמישה יצוינו ברקע.

התכנים

הערה: כל התכנים ברשימה הגדולה שערכנו ומעבר לה יעמדו לנגד עיננו בתכנון. אך בהתאם למסר הם צומצמו כאן לשלשה תחומים עיקריים:

- א. החיים - הקיום בחיי יום-יום; ממד הזמן במעגל היממה והשנה; מעגל החיים מלידה ללידה; חיי הקהילה.
- ב. היצירה - חווית תלמוד תורה; העולם הספרותי של היצירה התלמודית; אסכולות הפרשנות; עולם בתי המדרש; אישים; יוצרים וגיבורי תרבות.
- ג. המוסר - בין אדם למקום; בין אדם לאדם; בין אדם לסביבה.

המבקר יחווה את החוויה התלמודית בצורות שונות של הפעילות בכפר:

א. חיי יום יום: בתי אב פעילים; אוכל, מסחר, מלאכה, יצירה, חקלאות ושירותים.

ב. אירועים: חתונות, לוויות, משפטים, וכו'.

ג. אטרקציות: מיצג אודיו ויזואלי להמחשת אגדות תלמודיות; תאטרון תלמודי; מיצג-לילה אקסטרטרגוונדי בשמי הכפר (ראה להלן); מספר סיפורים Story Teller;

ד. מרכז סמינרים: כולל מערכת מחשבים לשימוש המבקרים עם הפעלות במולטי-מדיה של מקורות התלמוד (הרוב כבר קיים או יהיה קיים בקרוב ומדובר על רמישות בלבד) וביתן המחשה לספרות התלמודית ותכניה - מסע בעולם התלמוד לאורך הדורות, אישי התלמוד וסיפורם.

התלמוד בתפוצות - ביתן או אולם מיוחד שבו תומחש ההתייחסות ליצירה התלמודית והעיסוק בה ברוב תפוצות ועדות ישראל. התייר ימצא כאן את ארצו, עדתו וכו'.

ה. הקהילה: התכנסות בבית הכנסת והפעילות בו.

הטבלה הבאה ממחישה את החיבור בין תכנים ופעילויות:

העוגן או האטרקציה:	אזור הכניסה	החוויה התלמודית	מרכז הסמינרים	בית הכנסת	בתי הכפר ושדותיו	השוק ר"בית התמחוי"
תכנים:	חיים יצירה מוסר	יצירה ומוסר	יצירה ומוסר	חיים ומוסר	חיים ומוסר	חיים ומוסר
מקורות לדוגמא:	"הנהגת הסנהדרין (הוריות י"ג) תנורו של עכנאי (בי"מ ר"ט)	סיפור אישים, סיפורה של היצירה התלמודית	מקורות על תפילה, לימוד תורה בביה"כ, צורת הישיבה, עמיני ציבור	איסור השחתת הנוף בניה ציבורית יחסי שכנים- מגבלות בניה מקורות מים		

הערה: לחוספת הבהרה ראו להלן רשימת מקורות לדוגמא ומקורות נלווים.

אטרקציות, תכנים ואוכלוסיות יעד

הערות ראשוניות! נושא זה מצריך עיבוד נוסף.

תיירות חוץ:

א. תיירות נוצרית - ישנה חשיבות רבה לכפר התלמודי לגבי התיירות הנוצרית המהווה אוכלוסיית יעד ראשונה במעלה לגבי הגדלת מספר המבקרים. עבור התייר הנוצרי הביקור בכפר הוא מסע לסביבתם התרבותית והתקופתית של ישו ופאולוס. משום הרגישות שבדבר לא יהיו בחלק הפומבי של הכפר ביטויים נוצריים. הפתרון לכך יינתן ב מרכז הסמינרים באמצעות תצוגה מיוחדת שתתייחס לתכנים של ערש-הנצרות ותחבר אליהם את ההווי הכללי בכפר. מאחר והתיירות הנוצרית היא תיירות קבוצתית הכפר יכול להיערך לפתרון ממוסד. (התצוגה יכולה להתקיים בביתן שלא יהיה חלק מהמסלול הרגיל של המבקרים הישראלים והיהודים).

ב. תיירות יהודית - הדגש כאן הוא על ביתן התלמוד בתפוצות במסגרת מרכז הסמינרים. המטרה היא שכל תייר "ימצא את עצמו" את לימוד התלמוד בקהילה ממנה הוא מגיע. המסר צריך להיות: "התלמוד קרוב אליך, הוא נלמד גם בקהילתך והכפר הוא דוגמא ליציאה מהחוויה האינטלקטואלית אל חיי היום-יום.

תיירות פנים:

ג. תלמידי בתי ספר ונוער במסגרות קבוצתיות - להגדלת מספר המבקרים יש למסד את הביקור בכפר לתוך תכניות סמינריות של משרד החינוך ולתוך תכניות הלימודים במגזרים השונים.

מקורות

דוגמאות מן המקורות המובאים להלן מתייחסים בשלב זה של פיתוח הקונספט לשלשה עוגנים בלבד: 1. אזור הכניסה ומרכז הסמינרים.
2. "החוויה התלמודית" - מיצג אור קולי מתקדם.
3. בית הכנסת.

כמו כן הובאו דוגמאות מן המקורות המתייחסים לאיכות הסביבה.

אזור הכניסה (1 לעיל):

הנושא המקשר - ששת הסדרים.

"כסף עובר לסוחר" ההילך ה"חוקי" בכפר.

מרכז הסמינרים (2 לעיל):

ביתן אישים

סיפורי אישים: ראה/י לדוגמא את לקט המקורות המצורף על מספר אישים שצולם מתוך ספר האגדה בעריכת ביאליק ורביניצקי הוצ' דביר תל אביב תש"ך 1960.
הכוונה לבנות פינות המחשה לאישי התלמוד בביתן אישים. הפינות יתבססו על תוכנן של סיפורים דומים ומקורות נוספים.

ביתן "התלמוד במולטימדיה" - מרכז ממוחשב

כבר עתה ישנם כמה פרויקטים של התלמוד הממוחשב בסוגים שונים של תקליטורים. הדגש הושם לאחרונה על פיתוח מולטימדיה. הכוונה להעניק למבקרים הזדמנות לבלות שעה קלה של לימוד מול מסכי המחשב.

החוויה התלמודית: מיצג אור-קולי מתקדם (3 לעיל)

דוגמא א'

הסיפור הבא מופיע בבבלי, מסכת הוריות דף י"ג ע"ב (המקור בארמית. עברית: ס' האגדה): (רבן שמעון בן גמליאל - מעשי חכמים עמוד ר')

דוגמא ב'

לקט מאגדות רבי עקיבא

דוגמא ג'

תנורו של עכנאי עמוד קע"א

דוגמא ד'

כשעלה רב כהנא לארץ ישראל... ע' רי"ח

בתי הכפר ושדותיו-איכות הסביבה וחקלאות (11 לעיל) - לקט מקורות מדגמי*

* (המקורות רבים מאב. בשלב הקונספט אנו מסתמכים בכמה מהם להדגמה בלבד. בשלב התכנון ייעשה ניתוח ואיסוף של כל המקורות. המקורות המתייחסים לתכנון סביבתי עירוני חשובים מאוד משום שהם עוסקים בהרחקה והפרדה בין אזור תעשייה לאזור מגורים, הרחקת מטווחים תעשייתיים מן העיר, מפעלי תעשייה ומסחר זעירים

הממוקמים בתוך העיר, נוי ואסחטיקה; תכנון עתידי; תכנון בניה באזור מגורים צפוף הכולל מחשבה על "היזק ראיה" - צנעת הפרט; זרימת אויר צח; האפלה והסתרת קרני השמש ועוד)

איסורים ומגבלות על השחתת הנוף:

משנה נזיקין, מסכת בבא בתרא פרק ב' משניות ז', ח', ט', י"ד.
בבלי, בבא בתרא דף כ"ד ע"ב; בבא קמא דף ע"ט ע"ב-פ"א ע"ב.
רמב"ם, הלכות שכנים פרק ו' הלכות א'-ד'.

חובות אזרחי העיר לבניה הציבורית:

משנה מסכת בבא בתרא פרק א' משנה ה'
בבלי, בבא בתרא דף ז' ע"ב - דף ח' ע"ב.

יחסי שכנים, איסורים ומגבלות בבניה וכד':

משנה: בבא בתרא פרק א' משניות א-ג.
" " פרק ג' משנה ז'.
בבלי, בבא בתרא דף ב' ע"א - ג' ע"א
" " דף ד' ע"ב - דף ה' ע"א
רמב"ם, הל' שכנים פרק ב' הלכות י"ד-ט"ו.
משנה בבא בתרא פרק ב' משניות א'-ה'; י"ב-י"ג.
פרק ו' משניות ה'-ו'.
בבלי, בבא בתרא דף כ' ע"ב-כ"א ע"א.
רמב"ם הל' שכנים פרק ו' הלכה י"ב.

המים: פיתוח מקורות, זכויות שימוש ואחזקת מתקנים:

ירושלמי הוריות פ"ג, הלכה ה'; אבות דר"נ ל"ד, ט; בבלי ב"ב דף ח' ע"א; רמב"ם הל' שכנים פ"ו ה"ג וה"ז. בבלי ביצה דף כ"ט ע"א; משנה שקלים פרק ה' משנה א'; בבלי בבא קמא דף נ' ע"א ושם פ"א ע"א. רמב"ם הל' נזקי ממון, פ"ה ה"ג; בבלי נדרים דף פ' ע"ב; גיטין דף נ"ט ע"ב; בבא מציעא דף ק"ח, ע"א; רמב"ם הל' שכנים פ"ג ה"ט; רמב"ם הל' מלכים פ"ו הל' ו'.

בית הכנסת (4 לעיל)

תפילה:

ש"ט קנ"ח (ס' האגדה ת"י); שהש"ר ה' (שם); מגילה כ"ח; ירושלמי ברכות פ"ג ה"ה (שם תט"ז) ר' אבין.... ירושלמי שקלים פ"ה ה"ד; חולין צ"א ע"ב; ירושלמי ברכות פ"ד ה"א; ברכות ו' ע"א; ורמב"ם הל' תפילה פ"ה ה"א;

לימוד תורה בבית הכנסת:

מגילה כ"ח ע"ב; ירושלמי מגילה פ"ג ה"ג; ירושלמי ברכות פ"ה ה"א ורמב"ם הלכות תלמוד תורה פ"ג הי"ב; מגילה כ"ט ע"א.
ולגבי תינוקות של בית רבן שהיו רגילים ללמוד לפני רבם בבית הכנסת: רש"י ברכות דף י"ז ע"א ד"ה לבי כנישתא ומגילה כ"ח ע"ב ד"ה לימא.

צורת הישיבה, ענייני ציבור ואסיפות עם בבית הכנסת:

ברכות ל"ב ע"ב ורמב"ם הל' תפילה פרק י"א הל' ט; כתובות דף ה' ע"א ורמב"ם הל' שבת פרק כ"ד הל' ה'; רמב"ם הל' תפילה פרק י"א הל' ז'; מגילה כ"ח ע"ב;

בנייתו:

תוספתא בבא מציעא פרק י"א; רמב"ם פ"א מהלכות תפילה ה"א והלכות שכנים פ"ו ה"א; תוספתא מגילה פ"ג; ברכות דף ל"ד ע"ב ורמב"ם פ"ה מהל' תפילה;

ככר וחניה אזור מסחר קיים - קצרין

אלק כרס
5004

אלק ראלמן

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	פרק עבודות עפר				
01.1	הכשרת השטח				
01.1.010.00	הסרת צמחיה וניקוי השטח	מר			
01.1.020.00	חישוף השטח	מר			
01.1.050.00	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר	מר			
	סה"כ עלות תת פרק :				

סה"כ עלות פרק 01 לפי תת-פרקים:

סה"כ עלות תת-פרק 01 - הכשרת השטח.....

סה"כ עלות הפרק:

ככר וחניה אזור מסחר קיים - קצרי"ן

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<u>ריצופים ומדרגות - פיתוח</u>				
	פרק 40				
	<u>מצעים ותשתיות</u>				
	40.3				
	מצע סוג א', כולל פיזור והידוק בשכבות של 15 ס"מ כל אחת.	מק			40.3.010.00 0
	מצע גרעינית רחוף לאזור מתקני משחק, עובי שכבה ע"ג מצע מהודק - 20 ס"מ בהתאם לתקן.	מ"ק			40.3.045.00 0
	סה"כ עלות תת פרק :				
	<u>עבודות אספלט</u>				
	40.4				
	ציפוי יסוד	מר			40.4.010.00 0
	ציפוי מאחה	מר			40.4.011.00 0
	שכבה מקשרת בכבישים מבטון אספלט גס בעובי 5 ס"מ עם 4.3% ביטומן לפחות	מר			40.4.020.00 0
	שכבה נושאת עליונה בכבישים מבטון אספלט דק בעובי 3 ס"מ עם 4.8% ביטומן לפחות	מר			40.4.030.00 0
	סה"כ עלות תת פרק :				
	<u>ריצוף משטחים ושבילים, מדרגות ואבני שפה</u>				
	40.5				
	ריצוף כמרצפות בטון משתלבות בעובי 6 ס"מ גמר חלק, צבע חום בהיר, דגם "סיינה" של חברת "אקורשטיין" או ש"ע כולל הידוק שתית, מצע 15 ס"מ, חול 4 ס"מ	מר			40.5.132.00 1
	סה"כ להעברה:				

ככר וחניה אזור מסחר קיים - קצרין

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ מהעברה:				
2	ריצוף במרצפות בטון משתלבות בעובי 6 ס"מ גמר חלק, צבע חום אדמה, דגם "סיינה" של חבר' "אקרשטיין" או ש"ע כולל הידוק שתית, מצע 15 ס"מ, חול 4 ס"מ	מר	0		40.5.132.00
3	ריצוף במרצפות בטון משתלבות בעובי 6 ס"מ גמר חלק, צבע חום מיוחד, דגם "סיינה" של חבר' "אקרשטיין" או ש"ע כולל הידוק שתית, מצע 15 ס"מ, חול 4 ס"מ	מר	0		40.5.132.00
	הערה: אבני שפה, גן, תיחום - ראה פרק 51.5				
	סה"כ עלות תת פרק :				
	<u>קירות תומכים וסלעיות</u>				
	40.6				
0	תוספת עבור ציפוי גרנוליט בחזית הקיר ובראשו.	מר	0		40.6.055.00
0	ריצוף באבנים משתלבות צבעוניות מטיפוס קלאסיקו בעובי 6 ס"מ ובגוון כמופיע בתכנית ריצופים.	מ"ר	0		40.6.350.00
0	מדרגות בטון ב-20 יצוק באתר בגובה 15 ס"מ, ברוחב 30 ס"מ. סוג הציפוי גרנוליט צרורות נחל, הכל בהתאם למפורט בתוכניות.	מ"א	0		40.6.480.00
	סה"כ עלות תת פרק :				
	<u>קירות סלעיות</u>				
	40.7				
	סה"כ להעברה:				

ככר וחניה אזור מסחר קיים - קצרין

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ מהעברה:				202,008.00
40.7.050.00 0	קיר תומך מבטון מזויין ב-20 גלוי מצד אחד, בעובי 20 ס"מ ובגובה עד 2 מ'. המחיר כולל: חפירה ליסוד הקיר, יסוד לקיר, זיון הבטון, נקזים בקיר, הכל לפי תכנית ופרטים.	מק			
40.7.055.00 0	תוספת עבור ציפוי גרנוליט בחזית הקיר ובראשו.	מר			
40.7.330.00 0	בניית קירות תומכים מורכבים. סוג הבניה-פראית מטיפוס משתלב. סוג עיבוד האבן טבעית. סוג הבטון ב-15.	מ"ק			
40.7.470.00 0	תוספת לקירות תומכים מורכבים עבור ציפוי דו פנים. סוג הבניה -פראית מטיפוס ציקלופי, סוג עיבוד האבן טבעית.	מ"ר			
	סה"כ עלות תת פרק :				
40.8	שונות				
40.8.200.00 0	צינור "שרוול" מסוג פי.וי.סי בקוטר 4 אינץ', למעבר צנרת השקיה. השרוולים יונחו מתחת לריצוף לפני יציקת הבטון כל 10 מ' לערך, לפי הצורך. מיקום השרוול יסומן בהטבעה בבטון.	מ"א			
40.8.580.00 0	אשפתון דגם "סורבון" של חב' "גנית" או שו"ע.	יח'			
	סה"כ להעברה:				

005 דף : 12-08-96
 מספר מכרז : 9632
 אוגוסט 96

פרידלנדר רותי אדריכלית נוף

מוע"מ קצרין

ככר וחניה אזור מסחר קיים - קצרין

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ מהעברה:				
40.8.900.00 0	אספקה והתקנה של פרגולה. מסגרת מפרופיל פלדה 10/20 ס"מ מגולבן וצבוע וקורות עץ מעובדים באימפרגנציה וצבועים לפי הוראת האדריכלית. הכל לפי תכניות ופרטים.	מ"ר			
40.8.901.00 0	אספקה והתקנה של מאחז יד לאורך המדרגות. המאחז בנוי מצינור בקוטר 2.5", מגולבן וצבוע בגוון לפי הוראת האדריכלית. המיקום והביצוע בהתאם לתכניות ולפרטים.	מ"א			
40.8.902.00 0	אספקה והתקנה של אשפתון דקורטיבי ממתכת דגם ארגו תוצרת בריאות ונוחות בע"מ, או שו"ע. המיקום לפי תכניות ופרטים.	יח'			
40.8.903.00 0	אספקה והתקנה של מתקן משחקים משולב המתקן והחברה ייקבעו ע"י המועצה והאדריכלית ויותקנו באישור מפורש בכתב של מהנדס המועצה.	קומפ			
40.8.904.00 0	ביצוע אלמנט מים אמורפי בשטח 16 מ"ר, מצע מהודק + יריעה לאיטום, יציקת בטון + רשת זיון + אבני נחל בגדלים ובגוונים שונים מוטבעות בבטון + אבני שכבות בגוון אדום בשפת הבריכה + 5-6 סלעים קרסטיים מאזור עמיד + משאבה + מזרקה.	קומפ			
	סה"כ עלות תת פרק :				

סה"כ עלות פרק 40 לפי תת-פרקים:

006 דף : 12-08-96
מספר מכרז : 9632
אוגוסט 96

פרידלנדר רותי אדריכלית נוף

מוע"מ קצרין

ככר וחניה אזור מסחר קיים - קצרין

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
סה"כ עלות תת-פרק 03	מצעים ותשתיות				
סה"כ עלות תת-פרק 04	עבודות אספלט				
סה"כ עלות תת-פרק 05	ריצוף משטחים ושכילים, מדרגות ואבני שפ				
סה"כ עלות תת-פרק 06	קירות תומכים וסלעיות				
סה"כ עלות תת-פרק 07	קירות סלעיות				
סה"כ עלות תת-פרק 08	שונות				
סה"כ עלות הפרק					

ככר וחניה אזור מסחר קיים - קצרין

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41 פרק	<u>גינון והשקיה</u>				
41.2	<u>עבודות נטיעה</u>				
41.2.013.00 0	עץ מעוצב מהאדמה, קוטר גזע 2"	יח			
41.2.030.00 0	נטיעת שיחים ממיכלים של 3 ק"ג, כולל דישון וטיפול 60 יום	יח			
	סה"כ עלות תת פרק :				
41.4	<u>ציוד השקייה עבור ראש בקרה</u>				
41.4.900.00 0	הציוד כולל הספקת אביזרי וחומרי עזר (כגון: ניפלים, מופות, זוויות, זקיפים וכו') חפירה, הרכבה וחיבור המפרט לרשת				
41.4.900.00 0	אספקה והתקנה של מערכת השקייה מלאה ומושלמת בהתאם לתכנית השקייה כולל כל האביזרים הנידרשים. לשטח כולל של כ-900 מ"ר גינון של שיחים צמחי כיסוי ועצים.	קומפ	1.00		.00
	סה"כ עלות תת פרק :				
סה"כ עלות פרק 41 לפי תת-פרקים:					
סה"כ עלות תת-פרק 02 - עבודות נטיעה.....					
סה"כ עלות תת-פרק 04 - ציוד השקייה עבור ראש בקרה.....					
סה"כ עלות					

ככר וחניה אזור מסחר קיים - קצרין

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
43 פרק	תאורת חוץ הכנות לחבור חשמל				
43.1	הכנות לתאורת חוץ הערה-לפרק 43- ראה מפרט כללי לתאורת חוץ, ומפרט כללי למתקני חשמל פרק 08				
43.1.010.00 0	הערה לפרק 43 - ראה מפרט כללי לתאורת חוץ ומפרט כללי למתקני חשמל פרק 08.				
43.1.010.00 0	הספקת והנחת צינור פי.וי.סי סוג שחור קוטר 50 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה. וסרט סימון תקני.	מ"א	0		
43.1.081.00 0	חפירת וחציבת תעלות כבלים בכבלים או בידיים, כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. התעלה בעומק 90 ס"מ ורוחב להנחת 4 קנים (ללא צינור).	מ"א	0		
43.1.100.00 0	יסוד לעמוד תאורה יצוק מבטון ב-200 במידות 60/60/80 ס"מ כולל חפירת/חציבת הבור, הכנת שריולי מעבר לפי תכנית, כולל ברגי יסוד מחוברים ומוגנים וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים קומפלט	יח'	0		
43.1.131.00 0	הספקת והתקנת מוליך נחושת שזור גלוי והארקת 35 ממ"ר מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודים.	מ"א	0		
	סה"כ עלות תת פרק :				
	סה"כ להעברה :				

ככר וחניה אזור מסחר קיים - קצרין

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ מהעברה:				
43.2	עמודים וזרועות לתאורת חוץ הערה-לפרק 43-ראה מפרט כללי לתאורת חוץ, ומפרט כללי למתקני חשמל פרק 08				
43.2.011.00 0	התקנה בלבד של עמוד תאורה הכנה לתא אביזרים וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו. ראה מפרט כללי לתאורת חוץ, ומפרט כללי למתקני חשמל פרק 08	יח'			
43.2.900.00 0	ניתוק ופרוק עמוד תאורה קיים והעברתו לנציג המועצה.	יח'			
	סה"כ עלות תת פרק :				
43.3	אביזרי תאורה				
43.3.011.00 0	התקנה בלבד של פנס לתאורת חוץ שיסופק ע"י המועצה, וכל האביזרים הדרושים להפעלה תקינה, לפי תכנית, מותקנים בגוף הפנס, כולל כבל חיבור ממגש ועד לפנס - קומפלט.	יח'			
43.3.090.00 0	מגש אביזרים כמתואר בסעיף 430661 כולל מ"ז חצי אוטומטיים, מהדקים חומרי עזר וחיווט אך בלי ציוד להפעלה. המגש מיועד ל 1 נורות של 70-400 ווט-קומפלט.	יח'			
	סה"כ להעברה:				

ככר וחניה אזור מסחר קיים - קצרין

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ מהעברה:				
0	43.3.155.00	מ"א	0		
	כבל ורמופלסטי תת-קרקעי טיפוס XY מושחל בצינור מחובר לעמוד או למרכזיה, כבל חתך 4X10 ממ"ר המחיר לא כולל צינור.				
0	43.3.161.00	מ"א	0		
	כבל ורמופלסטי תת-קרקעי טיפוס XY מושחל בצינור מחובר לעמוד או למרכזיה. כבל חתך 3X10 ממ"ר המחיר לא כולל צינור.				
0	43.3.903.00	יח'	0		
	מגען 3X25 א', 230 וולט.				
0	43.3.904.00	יח'	0		
	מ"ז חצי אוטומטי עם הגנה מתכוונת 3X36 א' כדוגמת NZM4				
0	43.3.905.00	יח'	0		
	מ"ז חצי אוטומטי זעיר 3X40 א'				
0	43.3.906.00	יח'	0		
	מ"ז חצי אוטומטי זעיר 3X25 א'				
0	43.3.907.00	יח'	0		
	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, כולל ברכת בקורת עם מכסה, שלט וחיבור למרכזיה.				
	סה"כ עלות תת פרק :				

סה"כ עלות פרק 43 לפי תת-פרקים:

- סה"כ עלות תת-פרק 01 - הכנות לתאורת חוץ
- סה"כ עלות תת-פרק 02 - עמודים וזרועות לתאורת חוץ
- סה"כ עלות תת-פרק 03 - אביזרי תאורה

סה"כ עלות הפרק:

012 דף : 12-08-96
מספר מכרז : 9632
אוגוסט 96

פרידלנדר רותי אדריכלית נוף

מוע"מ קצרין

ככר וחניה אזור מסחר קיים - קצרין

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ מהעברה:				
	אבני שפה				51.5
	אבן שפה 17/25/100 כולל יסוד ומשענת בטון	מ			51.5.011.00 0
	אבן גן 10/20/100 כולל יסוד ומשענת בטון	מ			51.5.030.00 0
	סה"כ עלות תת פרק :				

סה"כ עלות פרק 51 לפי תת-פרקים:

סה"כ עלות תת-פרק 01 - עבודות הכנה ופירוק.
סה"כ עלות תת-פרק 05 - אבני שפה.....

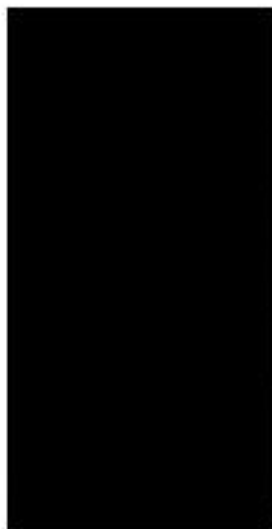
סה"כ עלות הפרק:

ככר וחניה אזור מסחר קיים - קצרין

דו"ח מכרז

סה"כ הפרק

סכום סופי לפי פרקים:



- סה"כ עלות פרק 01 - עבודות עפר
- סה"כ עלות פרק 40 - ריצופים ומדרגות - פיתוח.
- סה"כ עלות פרק 41 - גינון והשקיה.....
- סה"כ עלות פרק 43 - תאורת חוף הכנות לחבור ..
- סה"כ עלות פרק 51 - סלילת כבישים ורחכות.....

סה"כ כללי :

_____ : סה"כ במילים

_____ : מדד מכרז/הצעה : _____ : תאריך המדד :

חתימה	חתימה	חתימת	חתימה
-------	-------	-------	-------

08-10-97 : דף 001
 מספר מכרז : 9703
 אומדן ראשוני

פרידלנדר רוטי אדריכלית נוף

קצרין - השלמת רחבה מרכזית

מוע"מ קצרין

אוקטובר 97

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	ריצופים ומדרגות - פיתו				
	ריצוף משטחים ושכילים, מדרגות ואבני שפה				
	משטח/שכיל גרנוליט (עם שיפועים) יצוק באתר בטון ב-20 בעובי 12.5 ס"מ, כולל בטון בעובי 10 ס"מ + 20/20# 20 ס"מ ברזל מרוחק קוטר 8 ויציקה עליונה בעובי 2.5 ס"מ מבטון מעורב בחלוקי נחל קטנים. גוון וצורה לפי תכנית ריצופים.	מר			40.5.040.00 0
	כולל: תוספת למשטחי גרנוליט עבור ביצוע חפרים מפסי אלומיניום במידות 4/80 מ"מ				
	ריצוף במרצפות בטון משתלבות בעובי 6 ס"מ גמר חלק, בדגם וגוון כפי שייקבע ע"י האדריכלית. כולל הידוק שתיה, מצע 30 ס"מ, חול 4 ס"מ.	מר			40.5.132.00 0
	הערה: אבני שפה, גן, תיחום - ראה פרק 51.5				
	מדרגות בטון ב-20 יצוק באתר בגובה 15 ס"מ, ברוחב 30 ס"מ. סוג הציפוי גרנוליט צוורות נחל, הכל בהתאם למפורט בתוכניות.	מ"א			40.5.480.00 0
	סה"כ עלות תח פרק :				
	סה"כ להעברה:				

08-10-97 : דף 002
 מספר מכרז : 9703
 אומדן ראשוני

פרידלנדר רותי אדריכלית נוף

קצרין - השלמת רחבה מרכזית

מוע"מ קצרין

אוקטובר 97

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ מהעברה:				
40.6	קירות תומכים וסלעיות				
	הערה: בסעיפי קירות כובד המחיר כולל את עבודות העפר ליסוד ולקיר, את המלוי חוזר, היסוד, הקיר התפרים, הנקזים וכל הנדרש לביצוע מושלם של הקיר.				
40.6.050.00 0	קיר תומך מבטון מזויין ב-20 גלוי מצד אחד בעובי 20 ס"מ ובגובה עד 2 מ'. המחיר כולל: חפירה ליסוד הקיר, יסוד לקיר, זיון הבטון, נקזים בקיר, ציפוי גרנוליט לחזית ולראש הקיר, הכל לפי תכנית ופרטים.	מ"ר			
40.6.090.00 0	קיר תומך מאבן בזלת טבעית עם גב בטון (ללא דבש) כולל: קורת בטון חשוף בראש הקיר, פינות משולשות, זיון ברזל, חלקי קירות דו-פנים, הקל בהתאם לפרטים ולפרישות.	מק			
	סה"כ עלות תת פרק :				
40.8	עבודות שונות				
	סה"כ להעברה:				

003 דף : 08-10-97
 מספר מכרז : 9703
 אומדן ראשוני

פרידלנדר רותי אדריכלית נוף

קצרין - השלמת רחבה מרכזית

מוע"מ קצרין

אוקטובר 97

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ מהעברה:				
40.8.200.00 0	צינור "שרוול" מסוג פי.וי.סי בקוטר 4 אינץ' למעבר צנרת השקיה וחשמל. השרוולים יונחו מתחת לריצוף כל 10 מ' לערך, לפי הצורך. מיקום השרוול יסומן.	מ"א			
40.8.580.00 0	אשפתון דגם "שנטל" של חברת "גנית" או שו"ע.	יח'			
40.8.901.00 0	בניית בריכת נוי ומזרקה במיקום של כ-115 מ"ר כולל: יציקת הבטון, ציפוי שיש או קרמיקה מערכת סינון, מערכת יניקה וסניקה, משאבות סחרור טבולות, מזרקה, חיבורים למערכת מרכזית של מים וחשמל.	קומפ			
40.8.903.00 0	אספקה והתקנה של מעקות מעוצבים מפלדה מגולבנת צבועה בצבע יסוד על בסיס אבץ לקשירת הגילבון וצביעה פעמיים בצבע מסוג "איחן" של "טמבור בגוון שייבחר ע"י האדריכלית.	מ"א			
	סה"כ עלות תת פרק :				
סה"כ עלות פרק 40 לפי תת-פרקים:					
סה"כ עלות תת-פרק 05 - ריצוף משטחים ושקילים, מדרגות ואבני שפ					
סה"כ עלות תת-פרק 06 - קירות תומכים וסלעיות.....					
סה"כ עלות תת-פרק 08 - עבודות שונות.....					
סה"כ עלות הפרק:					

004 דף : 08-10-97
 מספר מכרז : 9703
 אומדן ראשוני

פרידלנדר רוהי אדריכלית נוף

קצרין - השלמת רחבה מרכזית

מוע"מ קצרין

אוקטובר 97

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41	פרק 41				
	<u>גינון והשקיה</u>				
41.1	<u>הכשרת הקרקע</u>				
41.1.050.00 0	ריסוס שטחים בחומר הדברה רונד - אפ לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר, כולל הנבטה וריסוס חוזר	מר			
41.1.090.00 0	אדמה מתאימה לגינון, כולל פיזור בשטח (כמות גדולה)	מק			
	סה"כ עלות תת פרק :				
41.2	<u>עבודות נטיעה</u>				
41.2.010.00 0	נטיעת שתילים גודל מס' 1 גודל הכלי 0.1 עד 0.25 ליטר כולל שתילונים או חישתיל	יח			
41.2.013.00 0	עץ מעוצב מהאדמה, קוטר גזע 2"	יח			
41.2.030.00 0	נטיעת שיחים ממיכלים של 3 ק"ג כולל דישון וטיפול 60 יום	יח			
	סה"כ עלות תת פרק :				
41.4	<u>ציוד השקייה עבור ראש בקרה</u>				
	סה"כ להעברה:				

005 דף : 08-10-97
 מספר מכרז : 9703
 אומדן ראשוני

פרידלנדר רוהי אדריכלית נוף

קצרין - השלמת רחבה מרכזית

מוע"מ קצרין

אוקטובר 97

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ מהעברה:				
	<p>הציוד כולל הספקת אביזרי וחומרי עזר (כגון: ניפלים, מופות, זוויות, זקיפים וכו') חפירה, הרכבה וחיבור המפרט לרשת</p> <p>אספקה והתקנה של מערכת השקייה מלאה ומושלמת בהתאם לתכנית השקייה כולל כל האביזרים הנדרשים לשטח כולל של כ-1000 מ"ר גינון של שיחים צמחי כיסוי ועצים, ו-1000 מ"ר דשא.</p>				41.4.900.00 0
	סה"כ עלות תת פרק :		1.00	קומפ	
<p>סה"כ עלות פרק 41 לפי תת-פרקים:</p> <p>סה"כ עלות תת-פרק 01 - הכשרת הקרקע.....</p> <p>סה"כ עלות תת-פרק 02 - עבודות נטיעה.....</p> <p>סה"כ עלות תת-פרק 04 - ציוד השקייה עבור ראש בקרה.....</p> <p>סה"כ עלות הפרק</p>					

006 דף : 08-10-97
 מספר מכרז : 9703
 אומדן ראשוני

פרידלנדר רותי אדריכלית נוף

קצרין - השלמת רחבה מרכזית

מוע"מ קצרין

אוקטובר 97

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
פרק 42	<p><u>ריהוט חוץ</u></p> <p>הערוח כלליות</p> <p>2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בניין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 42 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים).</p> <p>בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או קנוגדים לנאמר בו יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.</p> <p>3. כל המחירים כולל הרכבת המתקנים ועגונם בקרקע.</p>				
42.2	<u>ספסלים ושולחנות</u>				
42.2.040.00 0	ספסל גן במידות 63/195 ס"מ עם בסיס יצקת ברזל מעוצב וצבוע ו-12 שלבי עץ אורן פיני צבוע	יח'	10.00		
	סה"כ עלות תת פרק :				
<p>סה"כ עלות פרק 42 לפי תת-פרקים:</p> <p>סה"כ עלות תת-פרק 02 - ספסלים ושולחנות.....</p> <p>סה"כ עלות הפרק:</p>					

007 דף : 08-10-97
 מספר מכרז : 9703
 אומדן ראשוני

פרידלנדר רותי אדריכלית נוף

קצרין - השלמת רחבה מרכזית

מוע"מ קצרין

אוקטובר 97

דו"ח מכרז

סעיף	חאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
פרק 43	חאורת חוץ הכנות לחבור				
43.1	<p>הכנות לתאורת חוץ הערה-לפרק 43- ראה מפרט כללי לתאורת חוץ ומפרט כללי למתקני חשמל פרק 08</p> <p>הערה לפרק 43 - ראה מפרט כללי לתאורת חוץ ומפרט כללי למתקני חשמל פרק 08.</p>				
43.1.100.00 0	<p>אספקה והתקנה של עמוד חאורה מודרג בגובה 3.5 מ' גוף תאורה לפי בחירת האדריכלית וכל האביזרים הדרושים. כולל: חפירת העלה, חפירת/חציבת הכור ליסוד, יציקת יסוד מבטון במידות 60/60/80 ס"מ, צנרת, כבלים, קוליכי נחושת, התקברות למרכזיה, אן לעמוד קיים. וכל שאר העבודות, וחומרים הדרושים להפעלה מושלמת קומפלט.</p>	מ"א	100.00		
	סה"כ עלות תת פרק :				
<p>סה"כ עלות פרק 43 לפי תת-פרקים: סה"כ עלות תת-פרק 01 - הכנות לתאורת חוץ סה"כ עלות הפרק:</p>					

08-10-97 : דף 008
 מספר מכרז : 9703
 אומדן ראשוני

פרידלנדר רוהי אדריכלית נוף

קצרין - השלמת רחבה מרכזית

מוע"מ קצרין

אוקטובר 97

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
פרק 51	<u>סלילה כבישים ורחבות</u>				
51.1	<u>עבודות הכנה ופירוק</u>				
51.1.090.00 0	התאמת גובה חאים ושוחות (למים או לכיוב) כולל עבודות עפר וחומרים דרושים ללא שבירת הקרה וללא רשת או מכסה	יח	0		
51.1.135.00 0	פירוק ריצופים קיימים והעברתם למקום מאושר ע"י הרשות המקומית.	מ"ר	0		
51.1.330.00 0	פירוק קיר תומך מסוג קורב ופינוי החומר למקום שיודה המפקח.	מ"ר	0		
51.1.900.00 0	פירוק מדרגות קיימות ופינויין למקום שיודה המפקח.	מ"א	0		
	סה"כ עלות תת פרק :				
51.2	<u>עבודות עפר</u>				
	סה"כ להעברה:				

08-10-97 : דף 009
 מספר מכרז : 9703
 אומדן ראשוני

פרידלנדר רותי אדריכלית נוף

קצרין - השלמת רחבה מרכזית

מוע"מ קצרין
 אוקטובר 97

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ מהעברה:				
51.5	אבני שפה				
	הערה: פירוט סעיפי ריצוף במרצפות בטון - ראה פרק 40.5				
51.5.030.00 0	אבן גן 10/20/100 כולל יסוד ומשענת בטון	מ			
	סה"כ עלות תת פרק :				

סה"כ עלות פרק 51 לפי תת-פרקים:

סה"כ עלות תת-פרק 01 - עבודות הכנה ופירוק.....
 סה"כ עלות תת-פרק 05 - אבני שפה.....

סה"כ עלות הפרק:

08-10-97 : דף 010
מספר מכרז : 9703
אומדן ראשוני

פרידלנדר רוזי אדריכלית נוף

קצרין - השלמת רחבה מרכזית

מוע"מ קצרין

אוקטובר 97

דו"ח מכרז

סה"כ הפרק

סכום סופי לפי פרקים:

סה"כ עלות פרק 40 - ריצופים ומדרגות - פיתוח.
סה"כ עלות פרק 41 - גינון והשקיה.....
סה"כ עלות פרק 42 - ריהוט חוץ.....
סה"כ עלות פרק 43 - תאורת חוץ הכנות לחבור ..
סה"כ עלות פרק 51 - סלילה כבישים ורחבות.....

סה"כ כללי :

הנחה/תוספת : 0.00% <-

סה"כ עלות אחרי הנחה/תוספת:

סה"כ במילים :

מדד מכרז/הצעה : תאריך המדד :

חותמת

חתימה

חותמת

חתימה

001 דף : 22-01-97
 מספר מכרז : 9660
 אומדן לתכנון מאוגוסט 94

פרידלנדר רותי אדריכלית נוף

מוע"מ קצרין

מרכז מסחרי - מדרגות ומעברים קומה ב'

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
פרק 10	<u>עבודות ריצוף וחיפוי</u> הערות כלליות 2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
10.1	ריצוף במרצפות טרצו 20/20 ס"מ				
10.1.050.00 0	ריצוף במרצפות ע"ג קונזולות בטון קיימות. טרצו 20/20 ס"מ, על בסיס צמנט צבעוני עם אגרגט בזלת או איטלקי. כולל: טיט בטון בעובי 3 ס"מ, ארגזי קלקר בעובי 25 ס"מ.	מר			
	סה"כ עלות תת פרק :				

סט משודי
 21-01-1997
 אודיכלוז נוף - רות פרידלנדר



סה"כ עלות פרק 10 לפי תת-פרקים:

סה"כ עלות תת-פרק 01 - ריצוף במרצפות טרצו 20/20 ס"מ.....



סה"כ עלות הפרק:

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<u>הערות כלליות</u>				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	ריצוף משטחים ושבילים, מדרגות ואבני שפה				40.5
	מדרגות מבטון ב-30 (בטון גלוי ומוחלק) בחתך עד 40/16 ס"מ, כולל: זיון הבטון, תפרים ועיבוד פני הבטון עפ"י הפרטים.	מ			40.5.020.00 0
	סה"כ עלות תת פרק :				
	<u>קירות תומכים וסלעיות</u>				
	מעקה בטיחות מעוצב מפרופילי פלדה הכל בהתאם למפורט בתוכניות, בגובה 110 ס"מ. הכל לפי תכנית ופרטים בגליונות 29.1, 29.MAD.2.	מ"א			40.6.600.00 0
	מעקה בטיחות מיוחד (מעקה 2 ו-3), מעוצב מפרופילי פלדה, בגובה 360 ס"מ. הכל לפי תכנית ופרטים בגליונות 29.1, 29.MAD.2.	קומפ			40.6.650.00 0
	סה"כ עלות תת פרק :				
	<u>עבודות שונות</u>				
	סה"כ להעברה:				

דו"ח מכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ מהעברה:				
40.8.900.00 0	אספקה וביצוע של מדרגות ומשטחים מפח מרוג בעובי 6 מ"מ. קונסט' מפרופיל פלדה RHS 200/50/5, מעקות מצינורות "1 1/2" ו-"1 מגולבנים וצבועים בהתאם להנחיות האדריכלית. הכל בהתאם לפרטים ותכניות.	טון	5		
	סה"כ עלות תת פרק :				

סה"כ עלות פרק 40 לפי תת-פרקים:

- סה"כ עלות תת-פרק 05 - ריצוף משטחים ושבילים, מדרגות ואבני שפ
- סה"כ עלות תת-פרק 06 - קירות תומכים וסלעיות.....
- סה"כ עלות תת-פרק 08 - עבודות שונות.....

סה"כ עלות הפרק:

מרכז מסחרי - מדרגות ומעברים קומה ב'

דו"ח מכרז

סה"כ הפרק

סכום סופי לפי פרקים:



סה"כ עלות פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.....

סה"כ עלות פרק 40 - הערות כלליות.....

סה"כ כללי :

סה"כ במילים :

מדד מכרז/הצעה : תאריך המדד :

חותמת חתימה חותמת חתימה

החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 4.2.96
מספרנו: 3859

סיכום ישיבה מיום 3.2.97 בנושא ביה"כ העתיק בקצרין

השתתפו: ויקטור אלבארנס, ליטל ידין - חמ"ת
סמי ברלב - ראש מועצת קצרין
יעקב שפר - רשות העתיקות - תחום שימור
משה הרטל - רשות העתיקות - מרחב הגולן
נסים שאול, שרה קליגמן - פארק קצרין
אדריכל יוסי סלומון
מהנדס דוד בלנק
הרב נפתלי רוטנברג - יועץ לכפר התלמודי, מוסד ון-לייר

סוכם

צוות התכנון של הפארק התלמודי יתיחס לתכניות הקיימות של שחזור בית הכנסת,
ויגדיר את השתלבותן בפארק הן סן הבחינה הפרוגרמטית - תוכנית והן מן הבחינה
הפיזית.

לאחר מכן תתקבל החלטה לגבי קידום התכניות של בית הכנסת.

רשמה: ליטל ידין

העתק: משתתפים
אח"ת
אדר' לארי בלקין

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 4.12.96

מספר ת.ד.: 3248

לכבוד
אדריכל ברוך ברוך
ברוך שלומון, אדריכלים
רח' הספורט 14
חיפה 34574

א.נ.נ.

הנדון: בית הכנסת העתיק בקצרין

בהמשך לפגישתנו ביום 1.12.96, ובהתאם לסיכום עם מר סמי בר-לב, ראש המועצה, מטרת שיחזור בית הכנסת היא הפיכתו לאטרקציה תיירותית, ואין כוונה להשמישו כבית כנסת פעיל ו/או מקום קדוש.

נא ראה זו כהנחיה תכנונית.

בכבוד רב,

ליטל ידין
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר סמי בר-לב, ראש מועצת קצרין

מחלקת תכנון ומתן ייעוץ

אדריכלות נוף ועיצוב אורבני - בית נקמה 24, ד.כ. הר' יהודה 90830. טל 041997 - 02 סולסקס 02-333727

אלה כהן
28.10.95
יבין

דרישות השלמות מימוש זכויות בנייה לאידוע במגרשי מגורים וחלקות א' במלחמה - תל אביב

בעקבות פניות להגדלת זכויות הבנייה לאירוח בתחום הנחלה במושב התעוררו ספקות בדבר התאמת כושר הנשאה של סביבת המושב ומערכותיו השונות לקליטת כמויות המתארחים המבוקשות. בדיקת החשפנה של אוכלוסיות המתארחים על מערכות הישוב השונות נעשתה בהנחה של מימוש מלוא זכויות הבנייה לאירוח במסגרת שלושת הרמות הנחוגות כיום:

א. 80 מ"ר בנהלה - כסטנדרט,

ב. 160 מ"ר בישוב קו עימות,

ג. 300 מ"ר, רמה שאמנם איננה בשימוש כיום, אך הונהגה כזמן במושב אמירים, כטלה מאוחר יותר, והודיעה לגביה העלטה מחדש.

התרכה החשפנה החזויה על:

1. מערכות התשתית -

ניבחנו המערכות המהוות מגבלה להגדלת אוכלוסיות המתארחים.

1. מערכות הנדסיות:

1.1 מערכת הביוב

1.2 מערכת החדכים

2. תשתיות שירותי האירוח.

2. המערכות הסביבתיות -

בדיקה שהתמקחה במאפיינים המהווים מדד לאיכות חווית המתארחות בכפר:

1. ההיבט החזותי

2. השקט

3. איכות האוויר

נתונים בסיסיים והנחות יסוד:

מס. געושים במושב דוגמא אפייני -

מס. גפשות ממוצע לנהלה/בישוב -

חניות לנעשבים במגרש/בישוב

מס. בתאכסונים ממוצע לחי אירוח -

שטח משיל לחי אירוח

שטח ישוב -

80 יח
6.25 מ' / 500 מ'
160 / 2
3.3 מ'
20 מ"ר
400 ד'

1. אוכלוסיות הישוב - מתארחים ונעשבים -

סדה"כ נפשות מישוב	מס. תושבים בישוב	מס. אורחים בישוב	מס. יח אירוח מירבי בישוב	מס. ממוצע מתארחים למשק	מקס. יח אירוח למגרש	שטח בניה לאירוח
כ - 1,600	500	1056	320	13.2	4	80 מ"ר
כ - 2,600	500	2112	640	26.4	8	160 מ"ר
כ - 4,500	500	3960	1200	49.5	15	300 מ"ר

• לא נלקחו בחשבון שחי הרחבה הקיימים או מתוכננים בחלק מהמושבים.

אדריכלות בוף וניטוב אורזני - בית נקופה 84, ד.ב. הרוי יתודה 90830. סול 1237 34 - 02 סולקס 433727-02

2

שטחי בנייה ומיתוח

שטח בנייה לאירוח	סה"כ בנייה במ"ר	סה"כ בנייה במ"ר	שטח דרכים במ"ר	שטח דרכים ב %	שטח הגנה במ"ר	שטח הניה ב %
80 מ"ר	28,750	7.2%	35,600	8.9%	18,800	4.7%
160 מ"ר	38,750	8.9%	53,200	13.3%	27,600	6.9%
300 מ"ר	56,250	14%	89,000	22.3%	43,250	10.8%

1. משמעות השטחים -

1.1 מרחבת והדפנות

1.1.1 מערכת הביוב:

ספקה יומית מנוצעת לאוכלוסיה מקומית, מבקרים יומיים ומתארחים בישוב

שטח בנייה לאירוח	ספקה יומית מנוצעת	הקצבה לישוב דוגמה	הפח
80 מ"ר	218 מ"ק	90 מ"ק	78 - מ"ק
160 מ"ר	405 מ"ק	90 מ"ק	265 - מ"ק
300 מ"ר	641 מ"ק	90 מ"ק	501 - מ"ק

הצגת בישוב בוד הרקב וצינור מעביל ראשי מהווים בדרך כלל מגבלה שולית. לעומת זאת קיבולת מתקן טיהור השפכים האדרי מיוזח מגבלה חמורה להגדלת העומס על המערכת. כמות המשתמשים במערכת ברמת ה-300 מ"ר לאירוח מגדילה את העומס על מכון טיהור השפכים עד פי 560% מזוהקצבה לישוב שבזק כדוגמה. משמעות התאמת המערכת לחדשה הגבוהה היא בגינת מנעקי טיהור אזוריים נוספים בהיקף הנדרש על כל הכרוך בכך.

1.1.2 מערכת הדרכים - תנעה וחניה

שטח בנייה לאירוח במגרש	מס. חניות לאירוח במגרש	סה"כ חניות הנושבים האורחים	סה"כ חניות יומיים	סה"כ חניות בישוב	נפח תנועה מ"ר ב' בישוב
80 מ"ר	4	480	90	570	350 כ"ר/שעה
160 מ"ר	8	800	90	890	650 כ"ר/שעה
300 מ"ר	15	1,120	90	1210	860 כ"ר/שעה

הנה במגרש - יישום ענף האירוח מצוייב מען פתרונות חניה מלאים לאורחים ולדיירים במסגרת שטח המגרש. הנה על הדרך מנוצחת לאורחים יומיים ותנועה מקומית. הסדרת מקומות חניה ל-15 יחי אירוח (רמה ג', 300 מ"ר) משמעותו הקצבת עד כ-550 - 450 מ"ר לחניה ודרכים פנימיות בתחום שטח המגרש (כ 20% - 25% משטח נחלה אופיינית).

תנועת רכב בישוב

א. ברמה של 80 מ"ר לאירוח לחי

נפח התנועה המרבית המחושב לאוכלוסיה מקומית, מבקרים יומיים ולמתארחים מגיע לכ- 350 כ"ר רכב לשעה. נפח תנועה זה מתאים להגדרת רחוב מקומי, הכולל מסלול ברוחב 6 מ' + נתיב

ענייני סגל, איתור רעיוני

אחריות מן ועיצוב אורבני -

בית בקומה 34, ד.ב. הרי יעודה 90830. טל 341237 • 02 טלפקס 02-333727

תצהיר ומחויבות. חתך המתאים לרוחב זכות הדרך הקיים במושבים, ובדיל גם לרוחב הדרך בטל. חתך הדרך בישובי הרר כד"כ צ"ר יוזר, ומחייב התאמת החדרים הקיימות לשטח תנועה וחניה זה.

ב. ברמה של 160 מ"ר לאירוח ליחי:

נפח התנועה המירבי המחושב לאוכלוסיה מקומית, מבקדים יומיים ולמתארחים מגיע לכ- 650 כלי רכב לשעה, נפח תנועה זה מחייב דרך ברוחב של 25 - 23 מ', כפליים מרוחב זכות הדרך הנחוג בכבישים פנימיים במושב.

ג. ברמה של 300 מ"ר לאירוח ליחי:

נפח התנועה המירבי המחושב לאוכלוסיה מקומית, מבקדים יומיים ולמתארחים מגיע לכ- 850 כלי רכב לשעה, נפח תנועה המחייב דרך ברוחב של 28 מ'.

מאחר וחתך הבנייה החדש ברמת ב ו ג איננו תואם לרוחב החדרים הנחוג במושב, מחייב פתרון המתע כניסת רכב לישוב כדוגמת חניה מרוכזת בכניסה ליישוב ומערכת הטעות מתוכו.

2. תשנית שירותי הארחה

לא קיימים סטנדרטים מחייבים להיקף שירותי האירוח הנדרשים באירוח כפר, אך הגדלת כמות המשתמשים בשירותים השונים עד פי 9 מהאוכלוסיה המקומית מחייבת התאמת הפונקציות השונות לכמות המשתמשים בתחום משתנים:

פונקציות המיועדות לאוכלוסיה המקומית ומרחבת לצורך מתן שירות לאורחים כגון: מינימרקט, מעדון, מרפאה, שירותים ציבוריים וכו'.

מתחייבת הרחבה מסוימת על פי היחס שבין כמות האורחים הנספת לסך כל אוכלוסיה הישוב. פונקציות המיועדות לאורחים בלבד כמשרד הקבלה הארחה:

פונקציות המיועדות לאורחים ולאוכלוסיה המקומית ומידת השימוש בהם מושפעת ע"י רמת הצלפות, ככל שזו עלה כן עלתה רמת הדרישה של הפרט כגון: שטחים פתוחים מסודרים, מעשי משחקים לילדים, מתקני ספורט וכו'. הדרישה לפונקציות אלו בסביבה הכפרית קטנה יחסית כי כל שטח פתוח: רחובות, חצרות שטחים ציבוריים בישוב ושטחי פריפריה משפקים מענה, ולו גם חלקי, לצרכים הקיימים.

הגדלה קיצונית של אוכלוסיה המשתמשים בשטחים אלו יוצרת מצב של פגיעה בבטיחות, חוסר ביטחון, פגיעה במערכות האקולוגיות הבאה לידי ביטוי בפגיעה בחיות המקום, וצפיפות, המביאים למצב בו השטחים הפתוחים הרב שימושיים שנבנו קודם אינם יכולים לתפקד יותר למילוי צרכי האוכלוסיה לשצינים, ומתחייב פיתוח שטחים פתוחים יעילים - פארקים, שטחי משחק, מתקני ספורט וכו'. בתחום זה ההרחבה הנדרשת עלה בסדר הנכס.

3. המשלוח הכימיות

2.1 תחבט החזותי -

פגיעה במאפייני הנוף הכפרי כתוצאה מ:

1. שינוי ישיר במרכיבי הנוף הפנימי - הגדלת מסת הבינוי, מסת החדרים, מסת החנייה, כמות האנשים וכלי הרכב צמחום שטחים ירוקים וצמחום המבטים אל הנוף חרוק, ואפקט מבחן.

2. שינוי מרכיבי הנוף הפנימי כתוצאה מהעומס על המערכות האקולוגיות, מעבר לכושר הנשיאה של השטח - שימוש יתר, הגדלת לניון מערכות רישות ולהיווצרות שטחים רמסיים ופנומים, מבוא לצורך בהעלאת כושר הנשיאה של השטח ע"י רמת פיתוח אינטנסיבית יותר.

שתי סוגי החומרים ורמת הגימור לצורך התאמת המשטחים לשימוש אינטנסיבי יחס, כתוצאה קוצרו המדרות ברורות ונגודים חדים במעטים בין סוגי משטחים שונים.

מעבר מצמחיה מקומית/טבעית לצמחיה תרבותית עמידה ומעוותת פחות, ע"י כך גם פגיעה בקשר החזותי בין הנוף הקרוב והרחוק.

שינויים אלה משמעותם מעבר ממאפייני נוף כפרי המשולב בסביבתו הטבעית למאפייני נוף אורבני המעוותים מהנוף הטבעי.

השנו במראה הישוב מבחן מתבטא בהדגשת השטח הכנוי על רקע סביבתו הטבעית, מה שעלול להביא לשינוי בתדמיתו כמקום כפרי, טבעי ושלו.

עמית סגול איתמר רעיוני

אדריכלות נוף ועיצוב אורבני - בית נקופה 34, ד.ב. הרי יהודה 90830, טל 341237 - 02 טלפקס 02-632727

2.2 רעש -

רמת הפיתוח המורכבת עלולה להביא את מפלסי הרעש מכבשים, לרמה גבולית או גבוהה במידת מהמותר עפ"י הקריטריונים המאומצים ע"י המשרד לאיכות הסביבה והמצאים מתחליך הכנה לתקנות במסגרת החוק למניעת מפגעים.

מפלס הרעש האופייני לשוב כפרי נגיע לערבי סף המדידה. עמידה גבולית מתקן המיועד לסביבה עירונית איננה תואמת כמות את הציפיות ואת המדרש בסביבת נופש כפרי.

מפלסי הרעש המורמ האופייניים לשוב כפרי:

מפלסי הרעש התחבורתי החוזי בחזית הבית בשעות שיא:

32 dBA

60.7 dBA

62.8 dBA

64.9 dBA

ברמה א' / 80 מ"ר

ברמה ב' / 160 מ"ר

ברמה ג' / 300 מ"ר

leq = 64 dBA

leq = 59 dBA

מיוני מגורים

מסודות ציבור

הקריטריונים המאומצים ע"י המשרד לאיכות הסביבה יש לנקוט באמצעים להפחתת הרעש כאשר הרעש בשעת שיא עולה על

בנוסף לרעשי הכביש יש לחבא בחשבון תוספות רעש חובעות מהגדלת הציפיות כגון רעש משגעים, שירות אנשים, משהקי ילדים וכו'. בזוללים פריטים וציבוריים הקטנים מהמקובל היום בגלל תוספות הבינוי ומשטחי החניה.

2.3 זיהום אוויר -

משריפת זיהום אוויר לא צפיה חריגה מהצפון אך תוספת ריכוז המזהמים אינה זניחה ואינה סבירה לאזור נופש כפרי.

סיכום:

ממשט מלוא זכויות הבנייה לאירוח ברמות של 160 מ"ר ו 300 מ"ר לחלה כרוך ב

- 1 פגיעה במערכות סביבתיות וצורך בפתרונות תכנוניים ועיצוביים הנדרשים להגנה על הסביבה והתאמתה לשימוש אינטנסיבי יותר.
- 2 צמצום רוב מאפייני הנופש הכפרי עד אבזן חלק מרח - איכות כפר כגון: נוף ירוק, קשר לטבע, שקט, אוויר צה, צפיפות נמוכה, תחושת ביטחון, שלווה וקשר לחקלאות.
- 3 שינוי אופי חיי האוכלוסייה המקומית שמשמעותה פגיעה בעיקר בשכבות האוכלוסייה החלשות יותר - פעוטות וזקנים, צפיפות התנועה, רגלית ומטוריות תגרום לפגיעה ברמת הביטחון ובתחושת הביטחון בדרכי השיג, התנועה החופשית מהבית ומהמגרש לרחוב תוגבל.
- 4 התאמת מערכות של אוכלוסיית זרים בשטחים הציבוריים תפגע בתחושת הפריטיות של האוכלוסייה המקומית ותגביר את הנתק בין תחום הפרט לשטח הציבורי.
- השפעה שלילית על אופי החיים במקום עלולה ליצור חיכוך, או להגביר חיכוכים קיימים בין תושבים העוסקים באירוח לבין תושבים שעוסקים אחר. חיכוך העלול לפגוע גם באורח וכתוצאה הנופש הכפרי.
- 4 התאמת מערכות התשתית. לגבי חלק מהמערכות, התאמה איננה מעשית בגלל העלויות שטוחה הקרקע הנדרשים לכך. יש להכין את היקף האירוח כך שיוותאם למערכות תשתית קיימות, מתוכננות או ברות ביצוע.

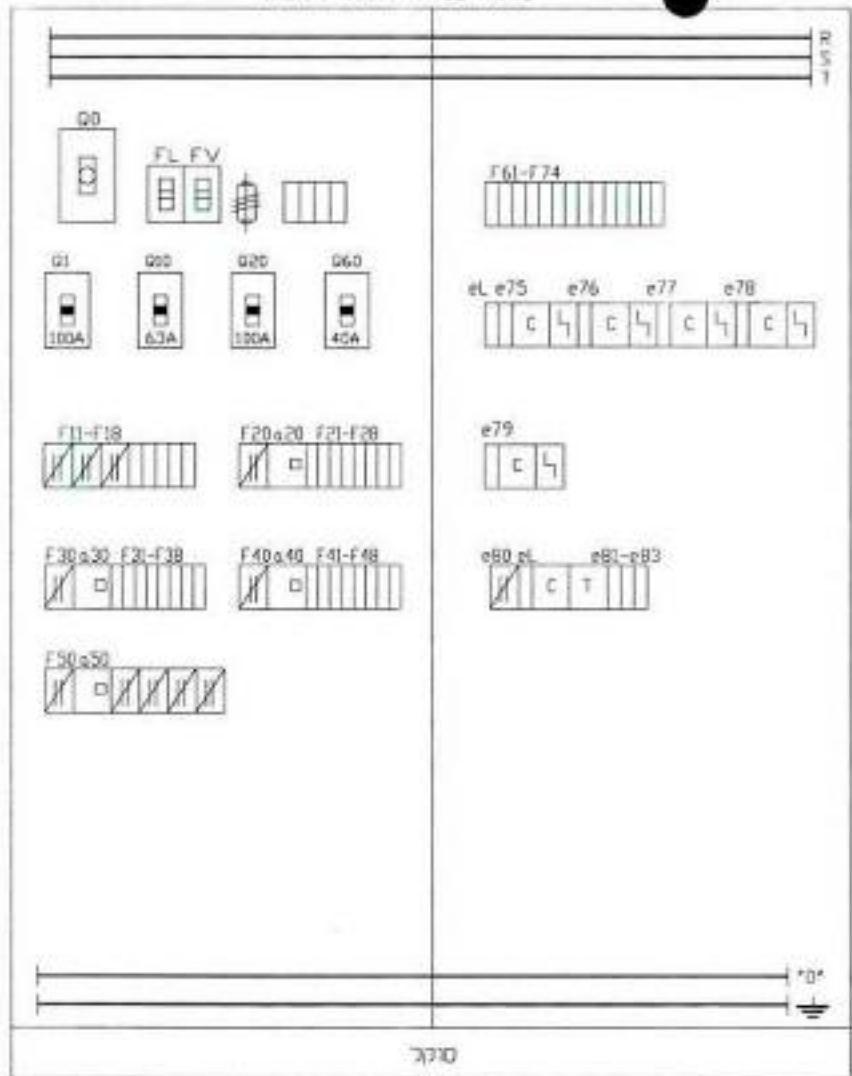
הדריח הוכן ע"י:

סגל רעיוני, אדרי נוף ועיצוב סביבה.

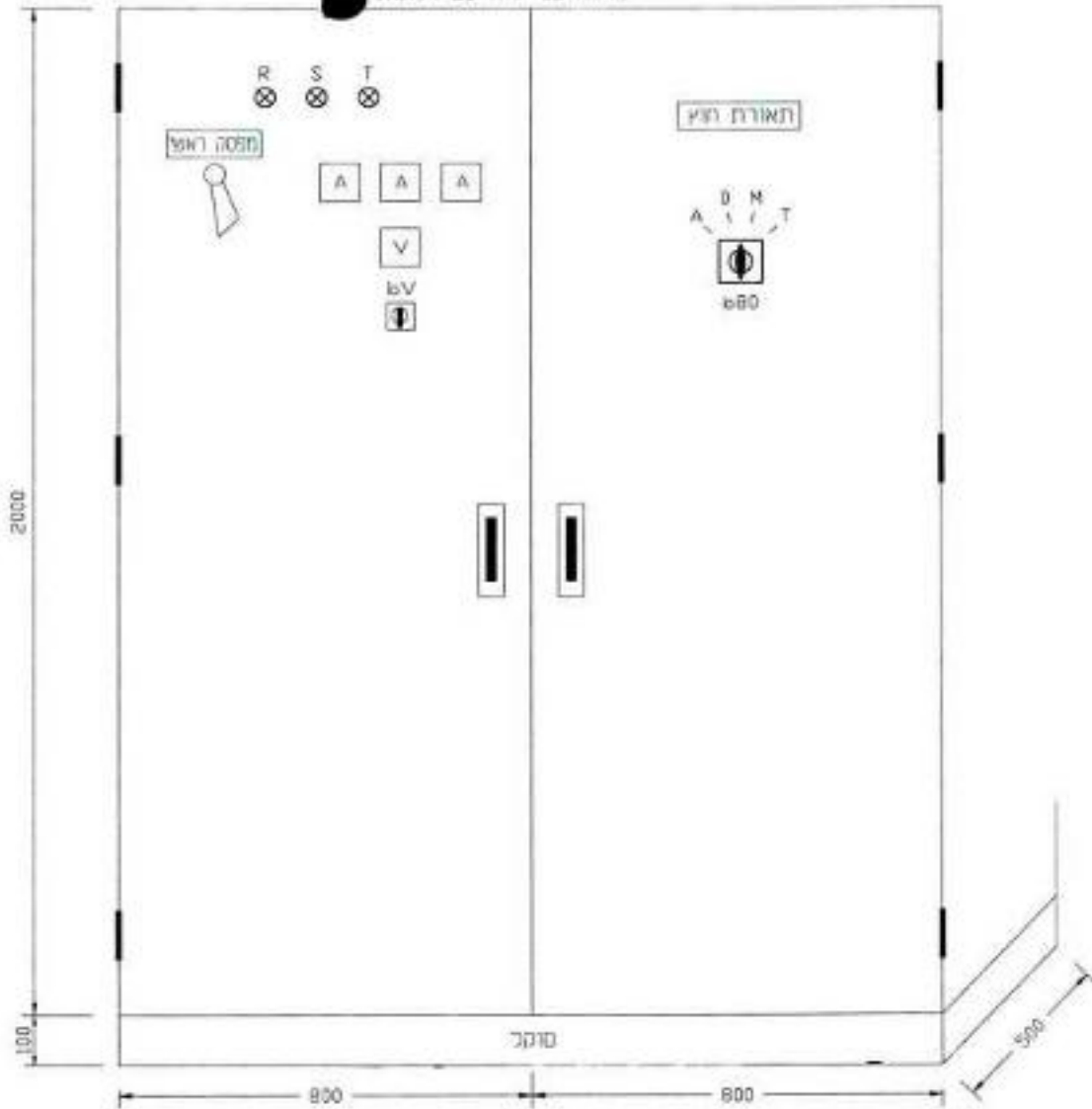
ד"ר דן לשם - א.ש.ל. איכות סביבה ואקוסטיקה.

אינג' מנחם גלזדיק - אמי מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים.

מראה פני כוח נלא דלתות



מראה פני כוח עם דלתות



DESIGN	A.M.	29.04.03
DRAWN	T.L.	29.04.03
CHECKED	I.S.	29.04.03
APPROVED	I.S.	29.04.03
BY	DATE	

פארק קצרון

TITLE:

כוח חשמל
מראה פני כוח

PLANT :

מבנה בניסה

A3

DRAWING NO. :

1311-P-001

REV. P1

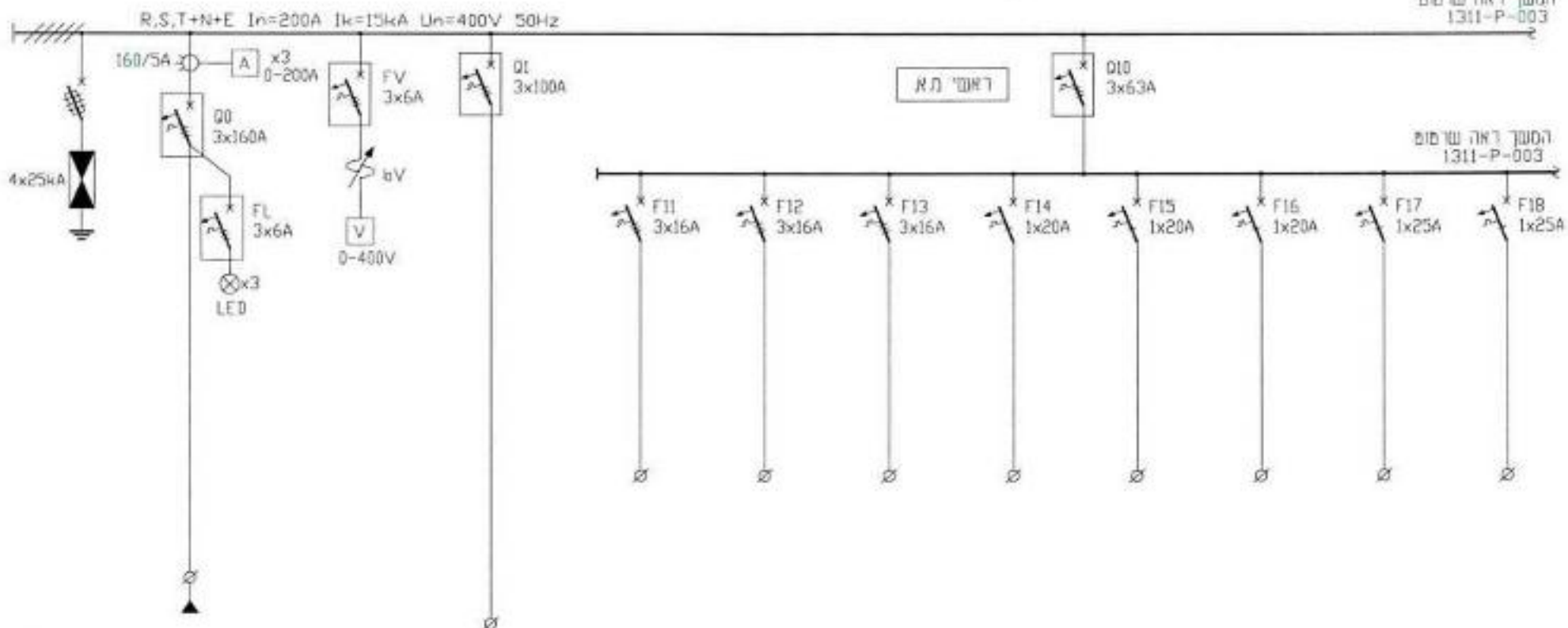
MASTER DWG. NO. :

COM. DWG. NO. : 1311-P-001



DWG. NO.	DESCRIPTION	ISSUE	DATE	DESCRIPTION	Des	Ckd
		P1	29.04.03	לדלתות	A.M.	I.S.
	REFERENCE DWGS.			REVISIONS		

המשך ראה שרטוט
1311-P-003



המשך ראה שרטוט
1311-P-003

מסד מעגל	0	1	11	12	13	14	15	16	17	18
תאור	הזנה	י'ח' א.א. DX-1	י'ח' א.א. DX-2	י'ח' א.א. DX-3	שטוח	י'ח' א.א. AC-1	י'ח' א.א. AC-2	שטוח	י'ח' א.א. AC-3	שטוח
כבל	3x70+35 N2XY	3x35+16 N2XY	5x2.5N2XY	5x2.5N2XY		3x4 N2XY	3x4 N2XY		3x4 N2XY	
הערה		40KW								

DESIGN	A.M.	29.04.03
DRAWN	I.L.	29.04.03
CHECKED	I.S.	29.04.03
APPROVED	I.S.	29.04.03
	BY	DATE

פארק קצרין

לוח חשמל
תכנית חוד קווית

TITLE:

PLANT:

מבנה כניסה

A3

DRAWING NO.:

1311-P-002

REV. P1

MASTER DWG. NO.:

COM. DWG. NO. : 1311-P-002

שתדלו
תודעת חשמל

DWG. NO	DESCRIPTION	PI	DATE	להערות	A.M.	I.S.
REFERENCE DWGS.	DESCRIPTION	ISSUE	DATE	DESCRIPTION	Dwg	Clkd

המשך מסמך
1311-P-002

R,S,T+N+E In=200A Ik=15kA Um=400V 50Hz

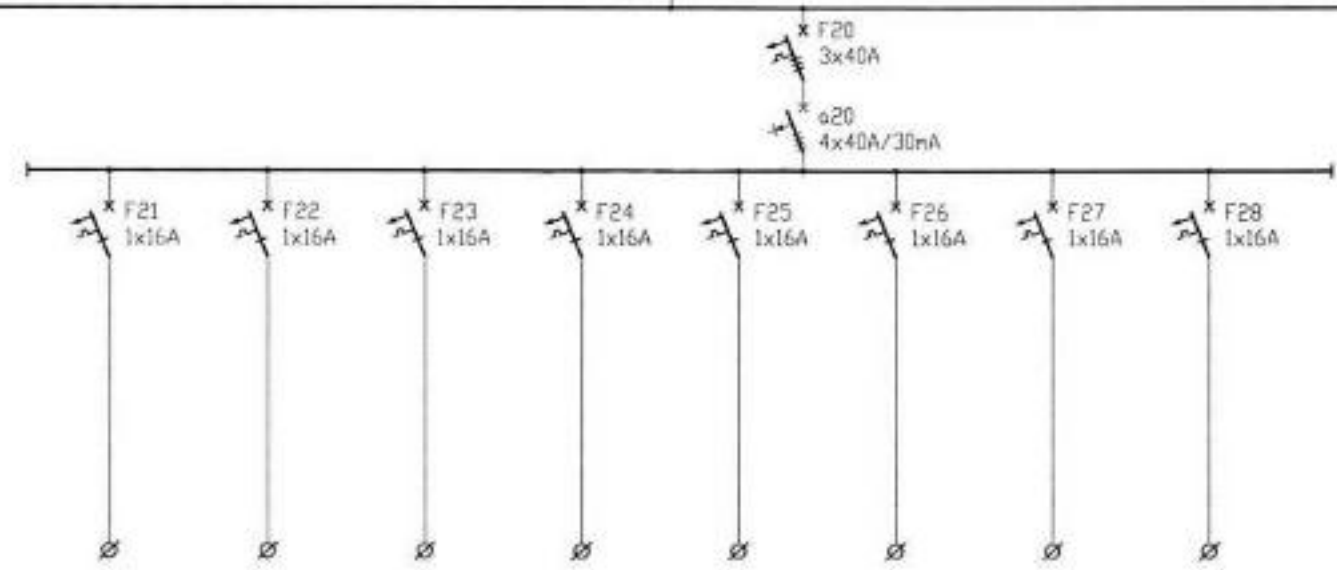
ראו שרטוט
1311-P-004

המשך מסמך
1311-P-002

ראשי שקעים

Q20
3x100A

המשך ראשי שקעים
1311-P-004



מס' סוג	21	22	23	24	25	26	27	28
תאור	שקעים (מרחב מוגן)	שקעים מסור	שקעים שרותים	שקעים חצר שרות	שקעים מסכתון שרות	שקעים מסכתון שרות	שקעים קובחניס+שרות	שקעים קובחניס+שרות
גודל	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY
דגירה								

DESIGN	A.M.	29.04.03
DRAWN	T.L.	29.04.03
CHECKED	LS.	29.04.03
APPROVED	LS.	29.04.03
	BY	DATE

פארק קצרין

לוח חשמל
חכנית חד קווית

TITLE:

PLANT :

מבנה כניסה

A3

DRAWING NO. :

1311-P-003

REV. P1



DWG. NO	DESCRIPTION	PI	DATE	להערות	A.M.	I.S.
REFERENCE DWGS	DESCRIPTION	ISSUE	DATE	DESCRIPTION	Des	Clk
			29.04.03	להערות		

MASTER, DWG. NO. :

COM. DWG. NO. : 1311-P-003

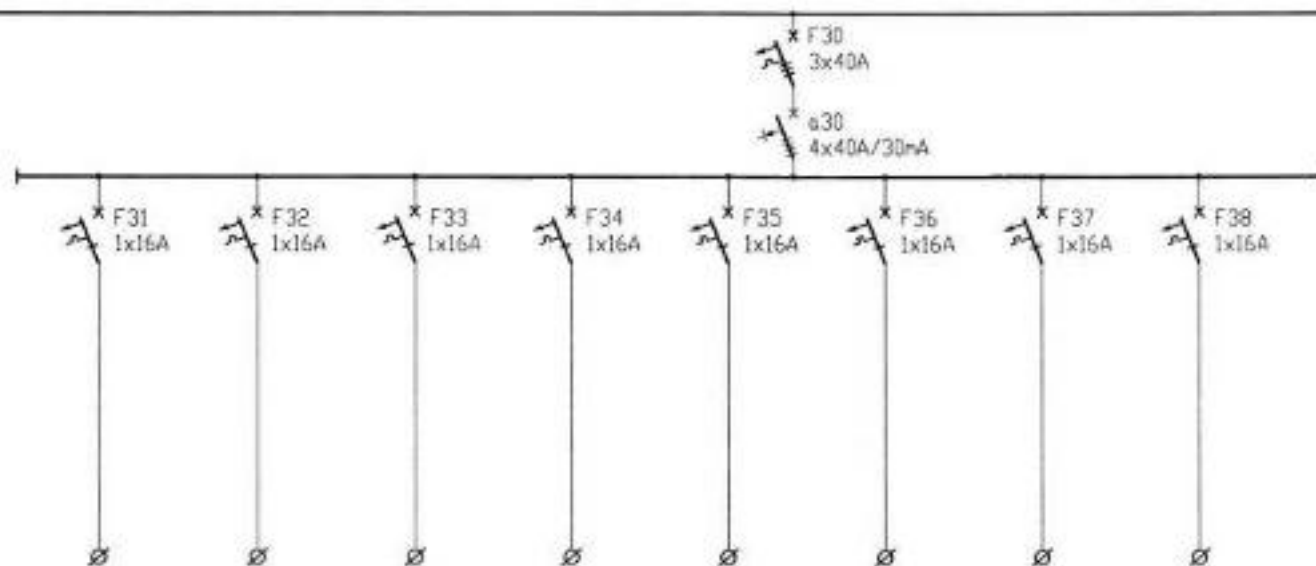
המשך משרטוט
1311-P-003

R,S,T+N+E In=200A Ik=15kA Un=400V 50Hz

המשך ראה משרטוט
1311-P-005

המשך משרטוט
1311-P-003

המשך ראה משרטוט
1311-P-005



מסל מעגל	31	32	33	34	35	36	37	38
תאור	שקעי שדות בנישת לוחות	שקעים דוכן מכרה	שקעים מכרות כרטיסים	שקעי שרות	נקודה לדלת יציאה	נקודה לדלת כניסה	נקודה לקרוסלה	שומר
כבל	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY	
הערות								

DESIGN	A.M.	29.04.03
DRAWN	T.L.	29.04.03
CHECKED	LS	29.04.03
APPROVED	LS	29.04.03
	BY	DATE

פארק קצרין

TITLE:

לוח חשמל
תכנית חד קונית

PLANT :

מבנה כניסה

A3

DRAWING NO. :

1311-P-004

REV. P1

פיתול
הנדסת חשמל

DWG. NO	DESCRIPTION	ISSUE	DATE	DESCRIPTION	DATE	BY	CHK
		P1	29.04.03	להעדרות		A.M.	LS
REFERENCE DWGS.				REVISIONS			

MASTER DWG. NO. :

COM. DWG. NO. : 1311-P-004

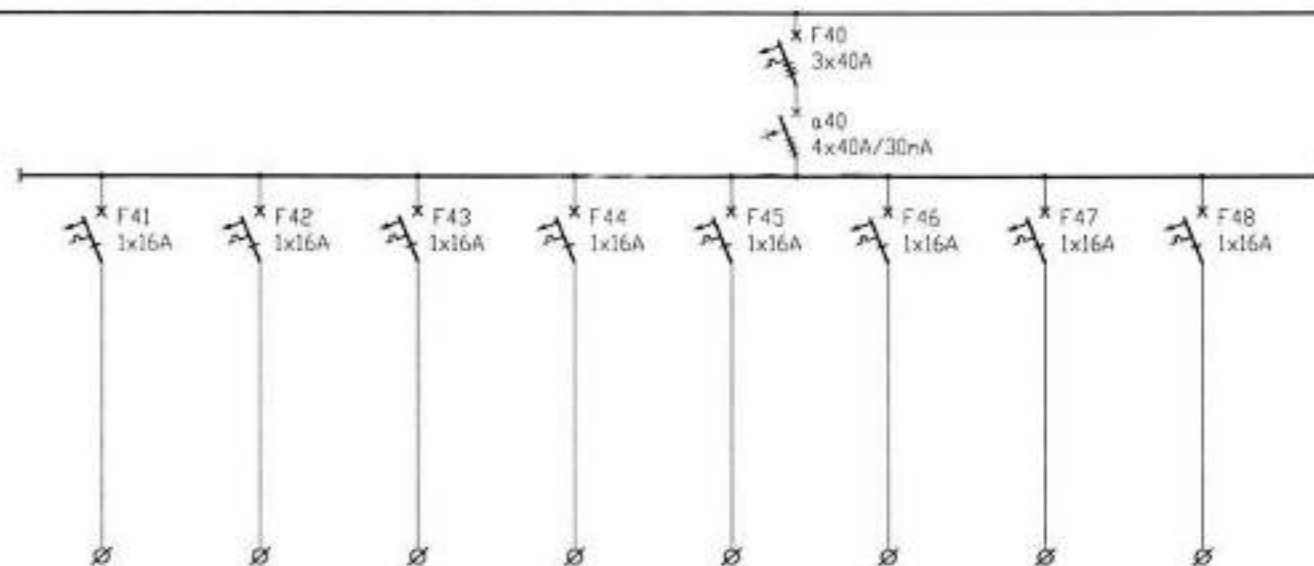
רישון מס' 1311-P-004

R,S,T+N+E In=200A Ik=15kA Un=400V 50Hz

רישון ראה שרשים 1311-P-006

רישון מס' 1311-P-004

רישון ראה שרשים 1311-P-006



מס' מערך	41	42	43	44	45	46	47	48
חומר	שמוך	שמוך	שמוך	שמוך	שמוך	שמוך	שמוך	שמוך
כבל								
הערות								

DESIGN	A.M.	29.04.03
DRAWN	T.L.	29.04.03
CHECKED	I.S.	29.04.03
APPROVED	I.S.	29.04.03
	BY	DATE

פארק קצרון

TITLE:

כוח חשמל
תכנית חד קווית

PLANT :

מבנה כניסה

A3

DRAWING NO. :

1311-P-005

REV. P1

MASTER DWG. NO. :

COM. DWG. NO. : 1311-P-005

שתדלו
הנדסת חשמל

DWG. NO.	DESCRIPTION	ISSUE	DATE	DESCRIPTION	Des	Chk
		P1	29.04.03	להערוך	A.M.	I.S.
REFERENCE DWGS.		REVISIONS				

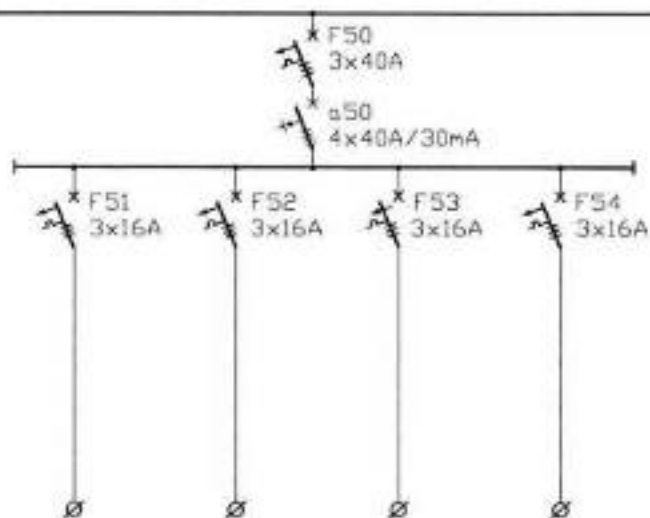
המשך הישרטים
1311-P-005

B,S,T+N+E In=200A Ik=15kA Un=400V 50Hz

המשך ראה שרטוט
1311-P-007

המשך הישרטים
1311-P-005

המשך ראה שרטוט
1311-P-007



מס' חנוכי	51	52	53	54
תאור	3 ~ נקודים בסלחון שרות	3 ~ נקודים בסלחון שרות	נשחור	נשחור
כבל	5x2.5 N2XY	5x2.5 N2XY		
הערות				

DESIGN	A.M.	29.04.03
DRAWN	T.L.	29.04.03
CHECKED	I.S.	29.04.03
APPROVED	I.S.	29.04.03
	BY	DATE

פארק קצרין

TITLE:

לוח חשמל
תכנית חיר קווית

PLANT :

מבנה בניסה

A3

DRAWING NO. :

1311-P-005

REV: P1

שתדלו
הנדסת חשמל

DWG. NO	DESCRIPTION	ISSUE	DATE	DESCRIPTION	Des	Dwg
		P1	29.04.03	להעדרות	A.M.	I.S.
REFERENCE DWGS		REVISIONS				

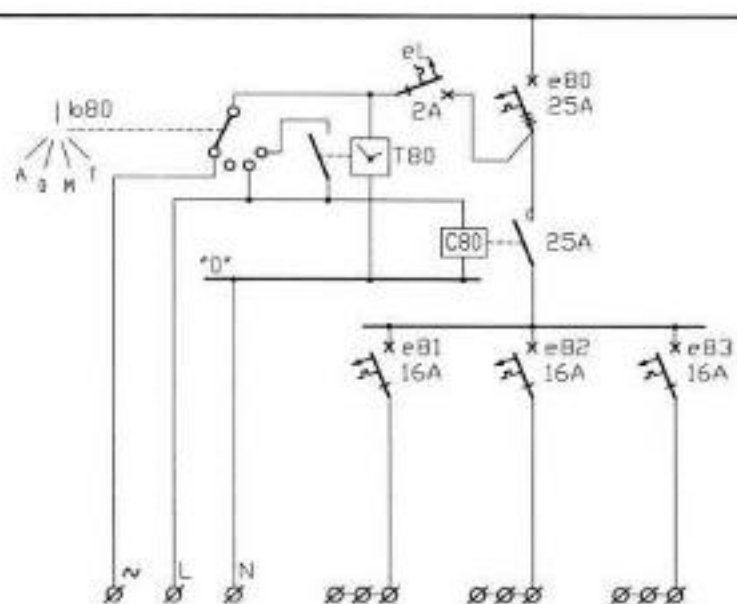
MASTER DWG. NO. :

COM. DWG. NO. : 1311-P-005

המספר משולב
1311-P-008

B,S,T+N+E In=200A Ik=15kA Un=400V 50Hz

המספר משולב
1311-P-008



מס' מעגל	80	81	82	83
תאור	פומצל	תאורת חוץ	תאורת חוץ	תאורת חוץ
כבל	4x1.5 N2XY	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY	3x2.5 N2XY
הערות				

DESIGN	A.M.	29.04.03
DRAWN	T.L.	29.04.03
CHECKED	I.S.	29.04.03
APPROVED	I.S.	29.04.03
	BY	DATE

פארק קצרין

TITLE:

רוח חשמל
חכנית חד קווית

PLANT :

מבנה כניסה

A3

DRAWING NO. :

1311-P-009

REV. P1

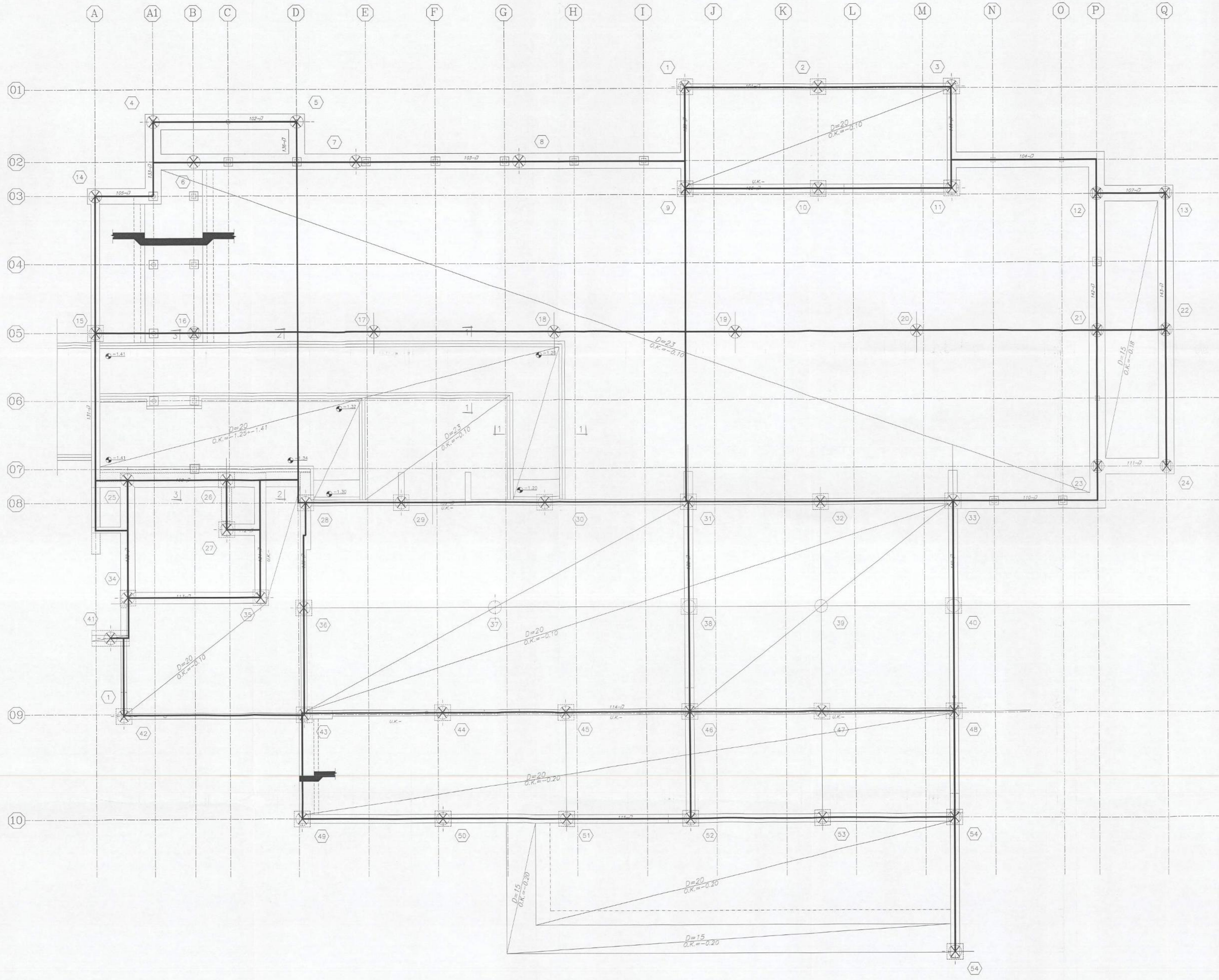
שתדלו
הנדסת חשמל

DWG. NO.	DESCRIPTION	PI	29.04.03	להערות	A.M.	I.S.
REFERENCE DWGS.	REVISIONS	ISSUE	DATE	DESCRIPTION	Des	Chd

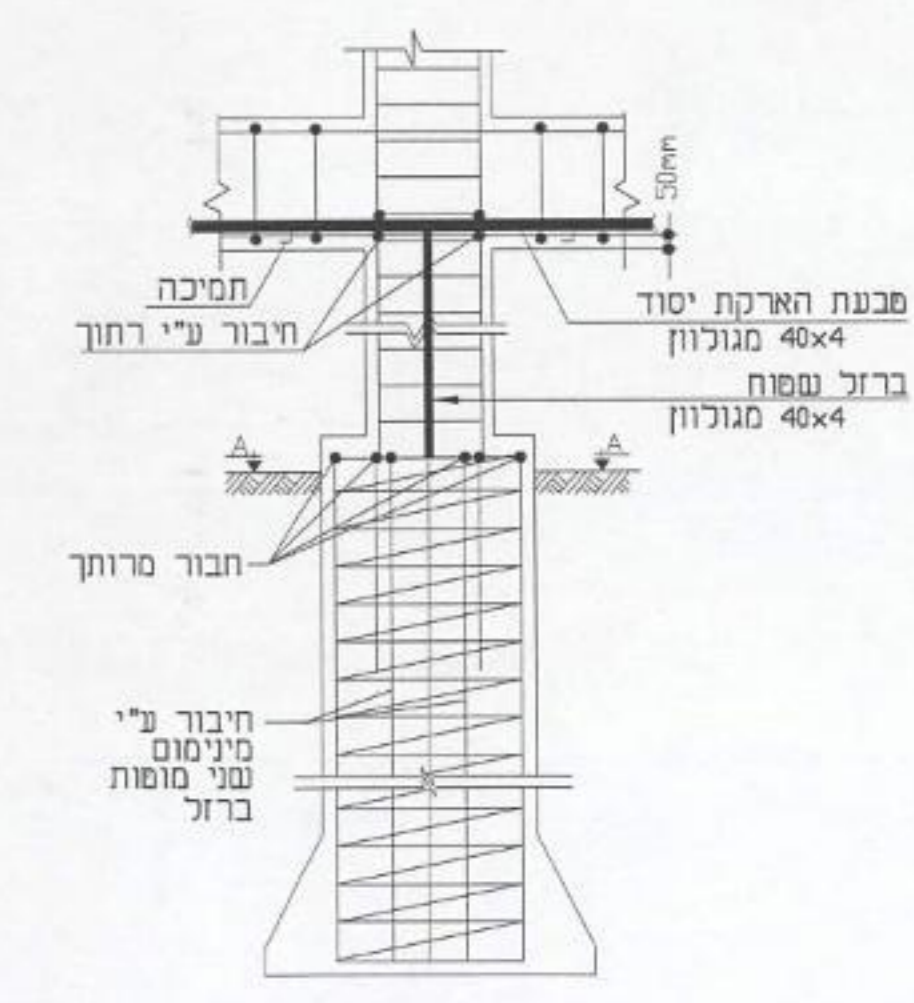
MASTER DWG. NO. :

COM. DWG. NO. : 1311-P-009

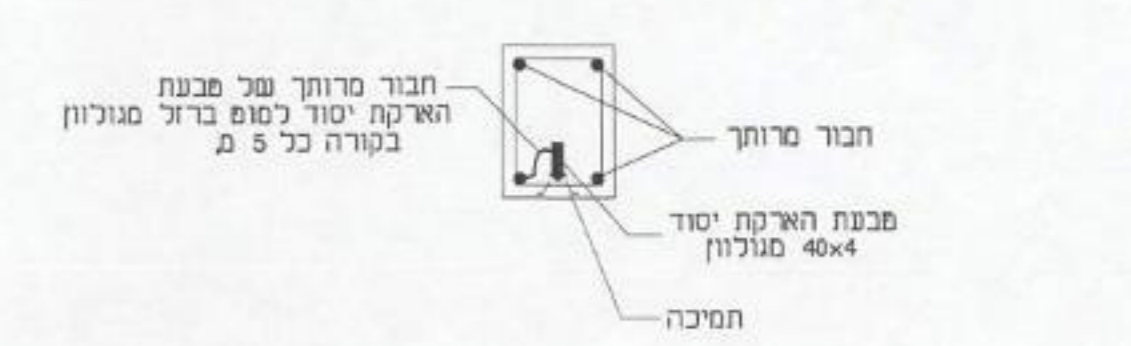
תכנית רצפה
1 : 50



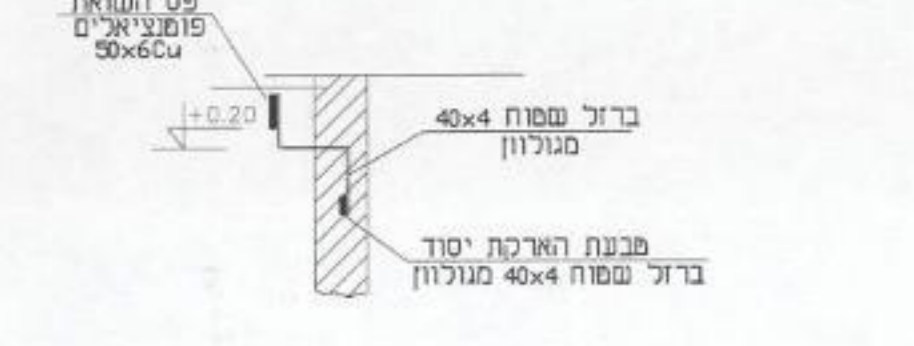
פרם "א" פרם לחבור הארקה יסוד לכניס - TYP.(X)



פרם "ב"

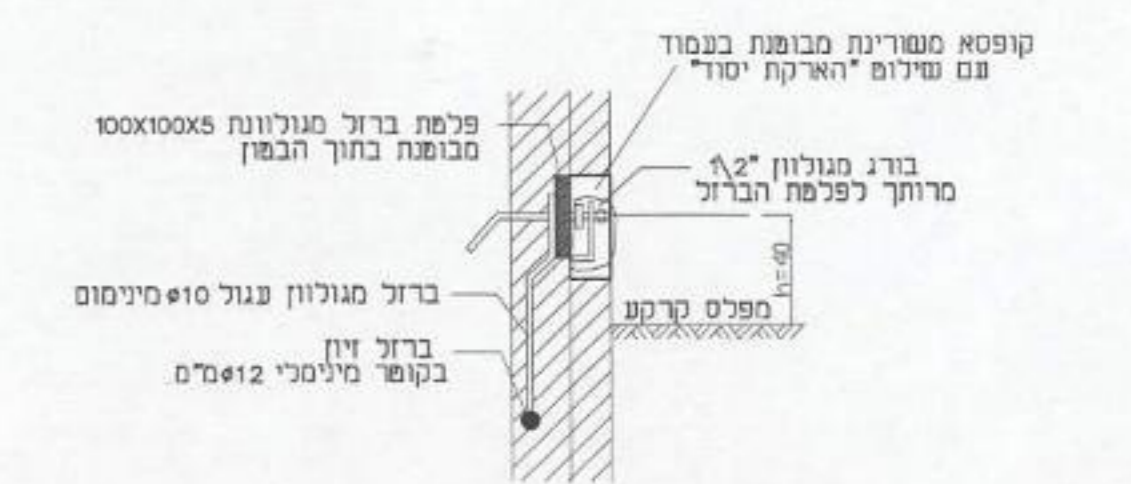


פרם "ג"

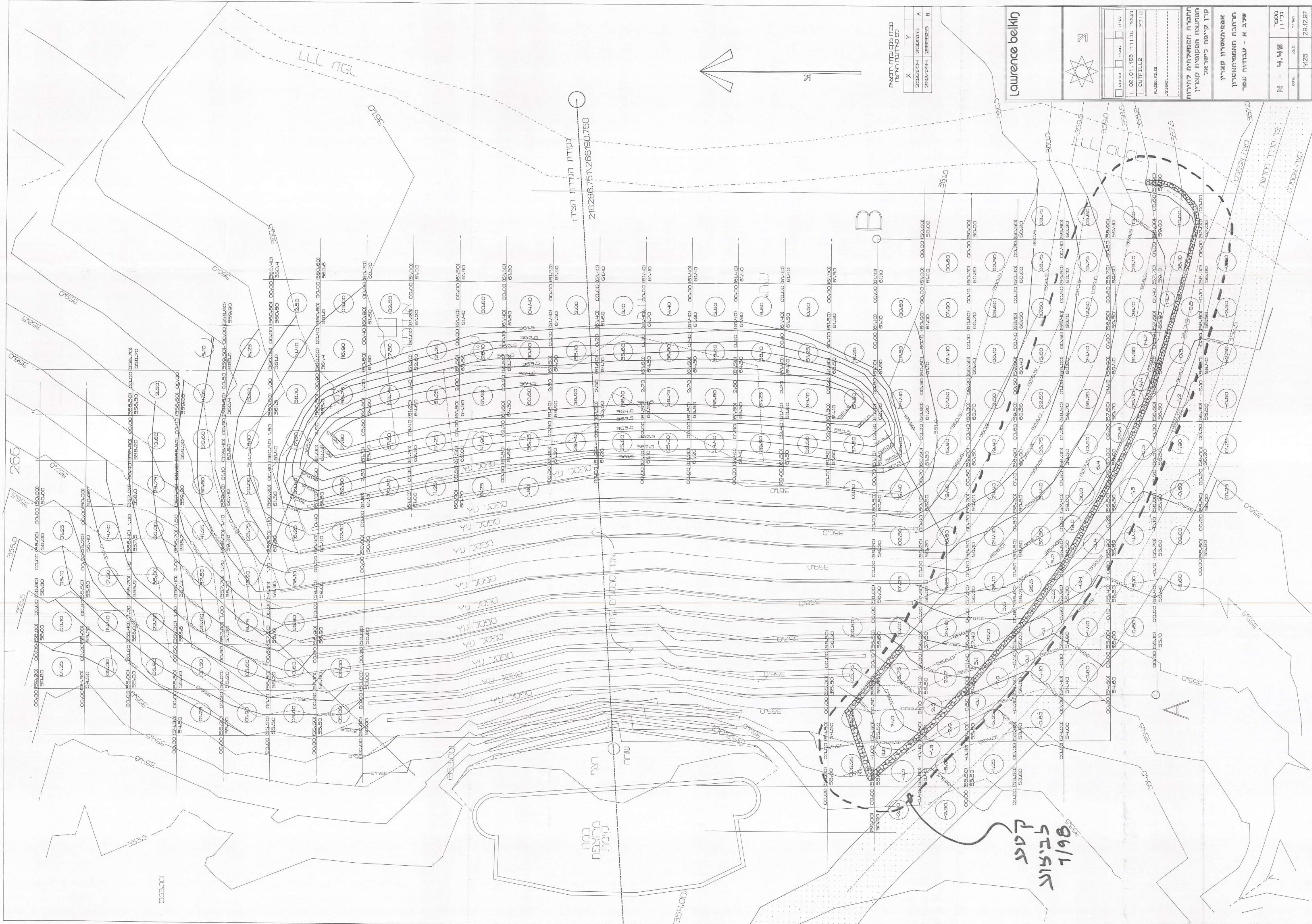


פרם "ד"

פרם לניציה חיצונית של הארקה יסוד (-TYP)



שתדלו הנדסת חשמל		PROJECT	מבנה כניסה פאונה מצריו	המחיר
		DESCRIPTION	מערך הארקה יסוד	החומר
		NO.	1311-L-002	אגרון
SCALE	1:50	PROJECT PHASE	P1	DATE REVISION
			13.05.03	13.05.03
PROJECT NO.	1311	DATE	13.05.03	DATE
		BY	S.L.	BY
		CHECKED	A.M.	CHECKED
16 TAASIA ST. P.O.B. 367 NESHETA 36902 TEL. 04-8202120 FAX. 04-8202127		סטאר ENGINEERS LTD. הנדסת בנין		16 התנועה 16 ת"ד 367 נשר 36902 04-8202120 04-8202127



סכום נקודות היציא
כ"פ נקודות היציא

X	Y
216285.751	266190.750
216285.751	266190.750

Lawrence belkin



מחיר	125
מספר עבודה	06.01.109
קובץ	CUTFILL
תאריך	2007.07.24
מחבר	לורנס בליקין

החברה המבצעת: חברת האמפיתארון קצרון
 המועצה המקומית קצרון
 פרויקט קיטום היציא
 אפיקי האמפיתארון
 חתומה האמפיתארון
 ש"ב א - עבודה עמר

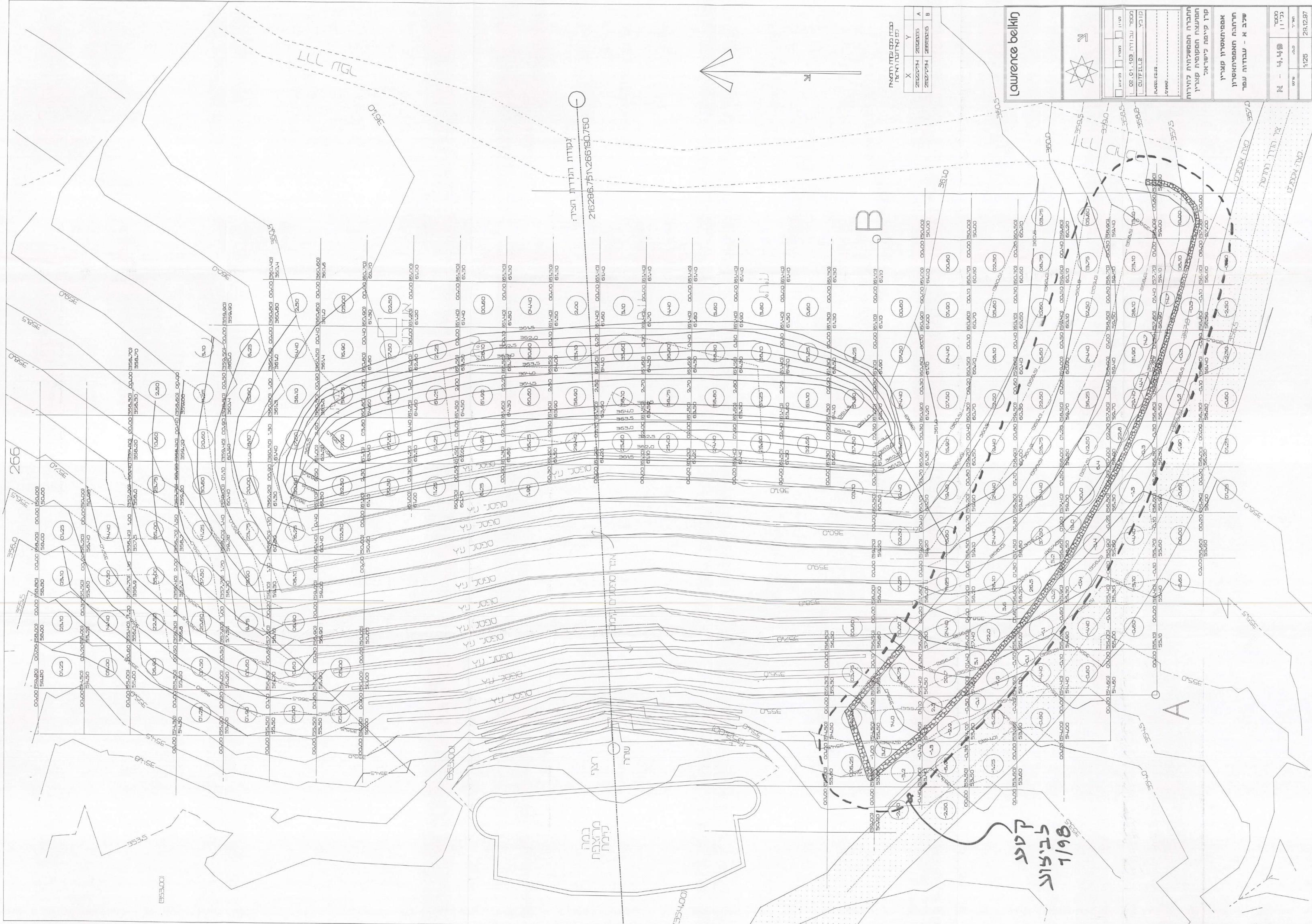
מספר	28.12.97
תאריך	125
מחיר	125
מספר	28.12.97

קטע לבצוע
1/98

נקודת הגדרת היציא
216285.751\266190.750

קניסה מרצבת
המה

פסגת ע"ז
פסגת ע"ז
פסגת ע"ז
פסגת ע"ז
פסגת ע"ז



מרחב תכנון מקומי: קצרון
 רשות מקומית: המועצה המקומית קצרון
 תכנית בנין ערים מפורטת מס 11381/ג
פארק קצרון התלמודי
 יוזמים התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרון
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 עורך התכנית: לורנס בלקין, אדריכל
 רחוב הפרדס 69 חוד השרון 45225
 טלפקס: 09-7417136

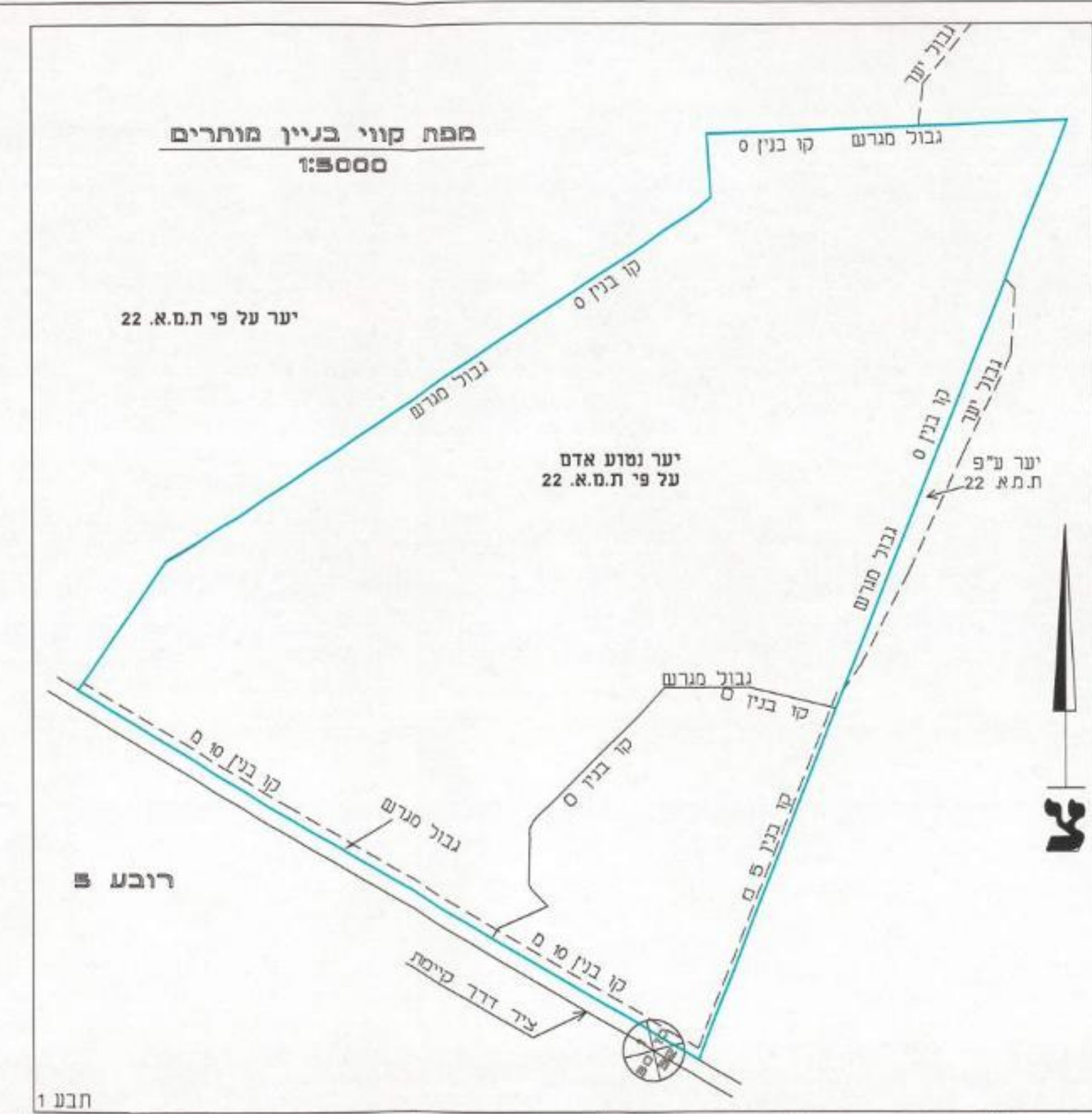
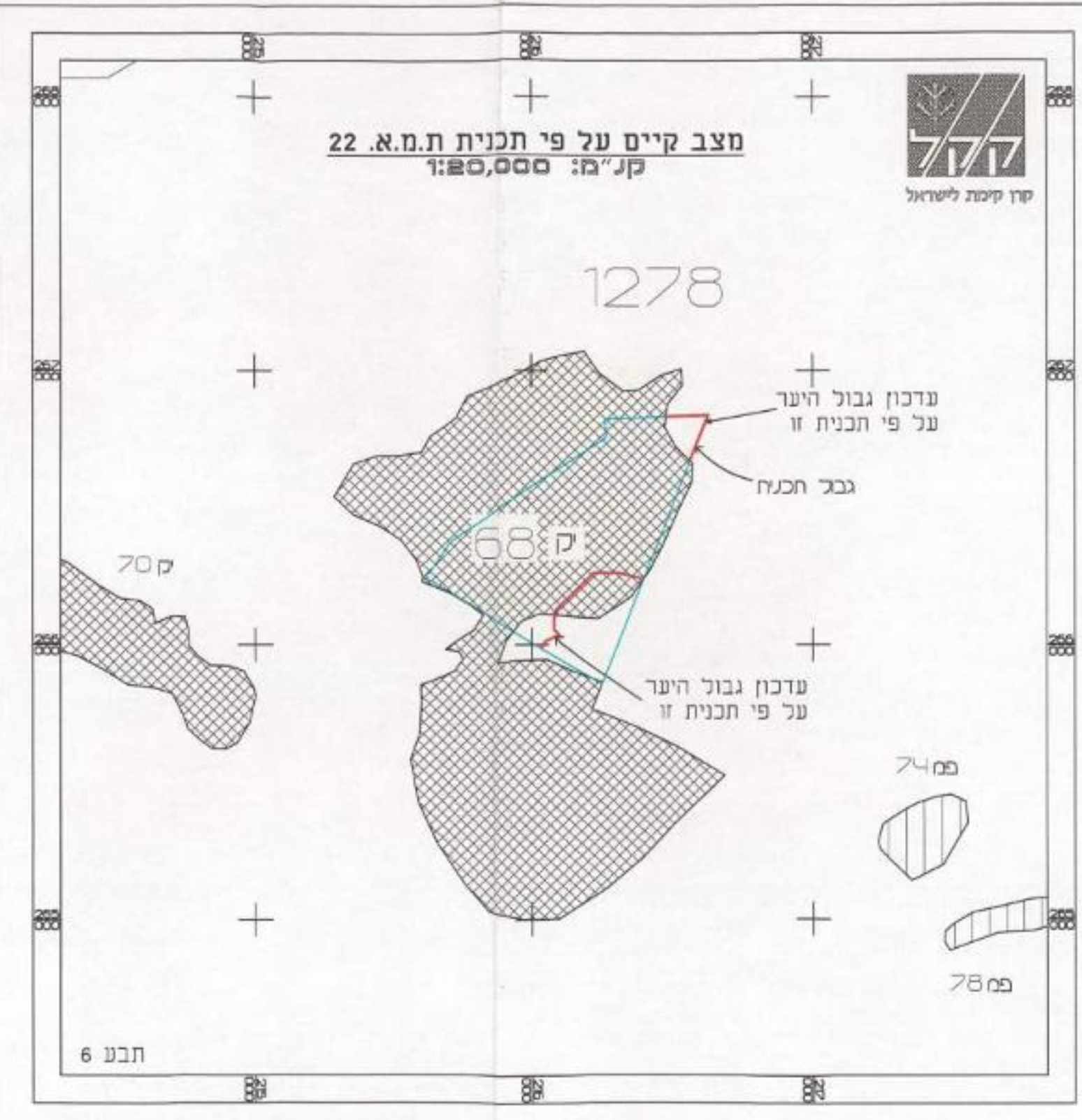
קנה מידה: 1:2500
 תאריך: 9/99
 שטח התכנית: --- דונם
 הקרקע הככולה בתכנית: חלק מגוש 201000
 חתימות:

חרשים סביבה - קנה מידה 1:50000



סימון	מצב מוצע		מקרא למצב המחוכן
	%	דונם	
			גבול תוכנית
	84.07	408.18	יער נטע אדם על פי ת.מ.א. 22
	1.49	7.22	חניה/ דרך משולבת
	0.86	4.19	שטח ציבורי פתוח
	2.49	12.07	מרכז אורחי
	11.09	53.87	פארק קצרון התלמודי
			גבול שטח עתיקות
	100%	485.53	סה"כ

מספר הדרך: ---
 מרווח בניה צדדי: ---
 רוחב הדרך: ---



03-5599407 בקדם 03-5599405 טל. מוקד נרחוב בנין

השטח המיועד לתכנון...
 תאריך צילום: 12.5.95

