

# מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מס' תיק

חממת בקעת הירדן

8-9/1998

מחלקה

מס' תיק מקורי  
41111/9-9



שם תיק: לשכת השר - יועץ השר לתיירות כפרית - חממת בקעת הירדן

מזהה פיוז: גל-9/41111

מזהה פריט: 0006415

תאריך הדפסה: 20/03/2018

כתובת: 2-112-10-2



מועצה אזורית עמק הירדן

הסוכנות היהודית לארץ ישראל  
The Jewish Agency for Israel

משרד התיירות  
תיירות כפרית  
09-9-1998  
סימולין  
לכבוד נתקבל  
היועץ

דף פניה ליועץ

תאריך 3.9.98

756

עמנואל אלון - הליפקס

שלום רב,

סיכום ועדת סינון חממת תיירות סובב כנרת מתאריך 30.6.98

המבקש: מלכה לך - מתמיה - המלכה פס

כתובת מתמיה טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

מטרת היועץ: הקמת פתגורמה למרכז המחקרים וטיפולים קוסמטיים

מספר שעות היועץ: מספר 20 שעות ל- 30 שכר לטח אולסמן  
(אלטח קחמיה ד - 253.98)

פרוט הייעוץ: אליזחן והקמת פתגורמה האולסמן

הערות: סריכ פס שזל

העתקים של דוחות הייעוץ יש לשלוח ל-

שמולין מיר - אלת השר - משרד התיירות

פנתס כנס - הסוכנות היהודית - ירושלים

חזי בכור - הסוכנות היהודית - כמיא

רתמים סיידה - מ.טי טבריה

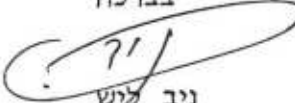
ניב ליש - מנהל מחלקת תיירות - מואיז עמק הירדן

## מועצה אזורית עמק הירדן

### מידע:

1. 75% מעלות הייעוץ ישולמו על ידי החברה האזורית של המחלקה לפתוח והתיישבות.
2. 25% ישולמו ישירות ליועץ על ידי היזם.
3. יש לחתום חוזה עם הסוכנות היהודית לפני תחילת העבודה לשנת 1997.
4. היזם יחתום על החשבונית או יצרף צילום צ'ק עבור חלקו של היזם (25%).
5. תוקף הזמנה ל 3 - חודשים בלבד.
6. אין לחרוג כספית או מהשעות שהוקצו בהזמנה.
7. ביעוץ חד פעמי החשבון ישולם החשבון עד 6 חודשים מהוצאת הזמנת העבודה.
8. לחשבוניות יש לצרף דו"ח ביצוע ייעוץ (כמצ"ב) ולשלחם לח"מ.

בברכה

  
 ניב מנ"ש

מרכז חממת תיירות  
 סובב כנרת

העתק:

זאב שור - ראש המועצה  
 משרד התיירות - *מאליק מיר* ✓  
 חזי בכור - הסוכנות היהודית  
 רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה

היזם מלכה לז - מנחמיה

נלפא



מועצה אזורית עמק הירדן

הסוכנות היהודית לארץ ישראל  
The Jewish Agency for Israel

אמ"ב

דף פניה ליועץ

משרד התיירות
תיירות כפרית
09-9-1998
סימבול 98-16-1999
לכבוד נתקבל
היועץ

תאריך 3.9.98  
756

והוצב סמ"ק/מיכאל איתן - מפעלי תיירות

שלום רב,

סיכום ועדת סינון חממת תיירות סובב כנרת מתאריך 30.6.98

המבקש: אורח כפרי - אפיקום - אפיקי נופש

כתובת קוקוס אפיקום טלפון פקס

מטרת היועץ: חנוכח שלוקחת תפוזיות

מספר שעות היועץ: 50

פרוט הייעוץ: המשך החנוכח ולולו צולח האתר

הערות: יש לוודא וזמנת אג"ש צולח לוימזבי תיירות/שילוק המעלה

העתקים של דוחות הייעוץ יש לשלוח ל-

שמעון מיר - וזר השג - משרד התיירות

פנתס כ"נא! - הסוכנות היהודית - ירושלים

חזי בכור - הסוכנות היהודית - כרימא

רחמים סידה - מ.ט.י טבריה

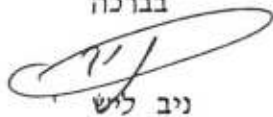
ניב ליש - מנהל מחלקת תיירות - מוא"ז עמק הירדן

## מועצה אזורית עמק הירדן

### מידע:

1. 75% מעלות הייעוץ ישולמו על ידי החברה האזורית של המחלקה לפתוח והתיישבות.
2. 25% ישולמו ישירות ליועץ על ידי היזם.
3. יש לחתום תווה עם הסוכנות היהודית לפני תחילת העבודה לשנת 1997.
4. היזם יחתום על החשבונית או יצרף צילום ציק עבור חלקו של היזם (25%).
5. תוקף הזמנה ל 3 - חודשים בלבד.
6. אין לחרוג כספית או מהשעות שהוקצו בהזמנה.
7. ביעוץ חד פעמי החשבון ישולם החשבון עד 6 חודשים מהוצאת הזמנת העבודה.
8. לחשבוניות יש לצרף דו"ח ביצוע ייעוץ (כמצ"ב) ולשלחם לח"מ.

בברכה



ניב ליש

מרכז חממת תיירות

סובב כנרת

העתק:

זאב שור - ראש המועצה

שמאלין מיר - משרד התיירות ✓

חזי בכור - הסוכנות היהודית

רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה

היזם צ'י. אולוזי - סלמני נלס - סלפיקים

נלפא

המרכז האזורי צמח > עמק הירדן 15132 > פקסי 06-757641

אלומות > אלמגור > אפיקים > אשדות-יעקב איחוד > אשדות-יעקב מאוחד > בית-זרע  
גינזור > דגניה א' > דגניה ב' > האון > חוקוק > כנרת > מסדה > מעגן > עין-גב  
פוריה כפר-עבודה > פוריה נוה-עובד > פוריה עלית > רביד > שער הגולן > תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

מ.מ.מ.

דף פניה ליועץ

משרד התיירות  
תיירות כפרית  
09-9-1998  
סימבול 98-16-1300  
נת"פ

תאריך 3.9.98

756

לכבוד

היועץ

אילן בן-יוסף - נאש

שלום רב,

סיכום ועדת סינון חממת תיירות סובב כנרת מתאריך 30.6.98

המבקש: קוקו בית 525 - קריה קתולית

כתובת: קוקו בית 525 טלפון 06-6775331 פקס 06-6775472

מטרת היועץ: איבחון רציף בקמת האיטליאן האילן

מספר שעות היועץ: 50

פרוט הייעוץ: איבחון רציף בקמת האיטליאן בהסתמך על

הערות: עמ' 13/14 ותכנית א"ז שהגו קודם לפיתוח הת'ירות בקוקו

העתקים של דוחות הייעוץ יש לשלוח ל-

שמעון מור - משרד התיירות.

פנחס כהן - הסוכנות היהודית - ירושלים.

חזי בכור - הסוכנות היהודית - נתניה.

רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה.

ניב ליש - מנהל מחלקת תיירות - מואיז עמק הירדן.

## מועצה אזורית עמק הירדן

### מידע:

1. 75% מעלות הייעוץ ישולמו על ידי החברה האזורית של המחלקה לפתוח והתיישבות.
2. 25% ישולמו ישירות ליועץ על ידי היזם.
3. יש לחתום חוזה עם הסוכנות היהודית לפני תחילת העבודה לשנת 1997.
4. היזם יחתום על החשבונית או יצרף צילום צ'ק עבור חלקו של היזם (25%).
5. תוקף הזמנה ל 3 - חודשים בלבד.
6. אין לחרוג כספית או מהשעות שהוקצו בהזמנה.
7. ביעוץ חד פעמי החשבון ישולם החשבון עד 6 חודשים מהוצאת הזמנת העבודה.
8. לחשבוניות יש לצרף דו"ח ביצוע ייעוץ (כמצ"ב) ולשלחם לח"מ.

בברכה

ניב ליט

מרכז חממת תיירות

סובב כנרת

העתק :

זאב שור - ראש המועצה

שמעליך עלי - משרד התיירות ✓

חזי בכור - הסוכנות היהודית

רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה

היום דחיה קנתלו - זית 25

נלפא

המרכז האזורי צמח + עמק הירדן 15132 + פקסי 06-757641

אלומות + אלמגור + אפיקים + אשדות-יעקב איחוד + אשדות-יעקב מאוחד + בית-זרע  
גינזור + דגניה א' + דגניה ב' + האון + חוקוק + כנרת + מסדה + מעגן + עין-גב  
פוריה כפר-עבודה + פוריה נוה-עובד + פוריה עלית + רביד + שער הגולן + תל-קציר

9944194



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן, מנילות, מעלה אפרים

האבטל  
דאספון  
אבטל

אבטל  
הקבלה

יום רביעי 12 אוגוסט 1998

משרד התיירות
תיירות כפרית
17-8-1998
98-16-110
סימוכין
נתקבל

לכבוד

שמוליק מור  
יועץ המשרד לתיירות כפרית  
משרד התיירות  
ירושלים

אגודת התיירות  
כפרית

הנדון: בקשה לאשור שעות יעוץ - חממת תיירות

מצ"ב בקשה של אחי בתיירות חממת ל-30 שעות יעוץ  
עבוד פרויקט שילוק תיירות חממת. שנת 2000

  
גידה לוי  
מנהלת המס"ק

  
יגאל צור  
החסיבה להתיישבות

C:\ספטים\תחום\בקשות\חממת תיירות\והל מקוצר.doc



27.JUL.1998 14:26

9944194

21/07/1998 11:36

9944194

9943223

MASAK

NO. 603

P.1 PAGE 01

9944194



מס"ק	
מוקד טיוע וקדום עסקים חת"ק	
בקעת הירדן, מנילוח, מעלה אפרים	
21.07.1998	
משרד התיירות	החברה הממשלתית לתיירות
מח"מ	מח"מ
מח"מ	מח"מ

החטיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

משרד התיירות  
החברה הממשלתית לתיירות

### חסמת תיירות בקעת הירדן וצפון ים המלח

#### בקשה ליוס תיירות

#### 1. פרטי היזמים:

- א. שם החברה/שותפות יזמית: אלני צפון ים חת"ק
- ב. שמות היוזם / יזמים כולל בעלי החברה/ שותפות:
- ג. סוג התאגדות (עסק פרטי, חברה בע"מ, שותפות, אחר):
- ד. כתובת: ד.א.ל. אג"ל בני אג"ל חיפה
- ה. טלפון / פקס: 02 9943222
- ו. מועד תחילת פעילות לעסק קיים: 9/98
- ז. מועד תחילת פעילות מתוכנן לעסק חדש: 9/98

#### 2. טהות העסק:

- א. הגדרת המוצר התיירותי: סאן טיפ'ג ארניה סאן 2000
- ב. סוג השרות התיירותי:
- ג. האם קיים שרות כוח באזור (פרט): ל
- עסקים מתחרים בסביבה (פרט):

#### 3. פלחי השוק העיקריים:

- א. ישראלים (פרט נוער, תלמידים, משפחות, קבוצות, ועדי עובדים, חיילים, גיל הזחב וכ"ר)

3. זיירים זרים (פרט קבוצות, בודדים, צליינים, יהודים, כנוטים תיירות מקצועית מזמחה וכ"ר)

סל: נ/9944192/02 פקס: 9944194/02 טען למכתבים ח.ד. 343 מעלה אפרים 90638  
מיסוד: טועצה אזוריח בקעת הירדן. מועצה אזוריח מנילוח מועצה מקומית מעלה אפרים.  
החטיבה להתיישבות חבל בקעת הירדן הרשות לעסקים קטנים

אירוס  
כוכבי

11.28

חאמ

27 JUL 1998 14:26  
21/07/1998 11:36

9944194  
9943223

MASAK

NO. 603

P. 2  
PAGE

9944194

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ד. אחר:

**4. קרקע ומבנים:**

א. גודל הקרקע הדרוש/ בדונם:

ב. מיקום (גוש/ חלקה):

ג. יעוד הקרקע הנ"ל (עפ"י תוכנית מתאר בתוקף):

ד. ה. בעלות על הקרקע המדושת:

ו. תשתיות לקרקע (מצוי ונדרש):

ז. מבנים נבנו/ח שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע

ז.1. גודל במ"ר

ז.2. שטח ודרש מסביב (לחניה למשל):

**5. היקף השקעה:**

א. סח"כ ההשקעה:

ב. מחיר הקרקע + תשתיות (הערכה):

ג. מבנים וציוד:

ד. תכנון וכע"מ:

**6. מקורות מימון:**

א. הון עצמי:

ב. הלוואות:

ג. אחר/ שותף משקיני:

9944194

27.JUL.1998 14:27  
21/07/1998 11:36

MEGILOT 972 2 9943223

9944194

MASAK

NO.603

P.3

9944194

7. מועסקים:

א. מספר מועסקים צפוי / קיים:

8. נתוני שנה אחרונה (לעסק קיים)

מחם תיירים זרים %

א. מספר מבקרים / לקוחות

ש"ח / \$

ב. עריון שנתי

9. מהות הבקשה:

א. סימון:

ב. יעוץ כתפעול וניהול כללי:

ג. יעוץ שוק: \$16 בסוף יולי 1998

ד. תכנון:

ה. אחר פרט:

10. התחייבות לתשלום

אנו הח"מ מונחייבים בזאת לאשר את חשבתפופתנו בעלות הייעוץ שיינתן לנו במסגרת המוסכמת שתקבע עמנו עבור כל שרות שיינתן לנו לבקשתנו.

11. ביצוע המלצות הייעוץ:

אנו הח"מ מתחייבים לשקול את המלצות היעוץ מתוך מגמה לבצען וזאת עפ"י שיקול דעתנו ואחריותנו הכלעדית במידה ויחלם שלא לבצע את המלצות אז חלקו נגיש בכתב את ניהולנו להחלטה. ידוש לנו כי החלטה כזו מפקיעה את זכותנו לעשות שימוש במסקנות הייעוץ בכפוף להחלטת העמותה.

12. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם היועץ שיבחר, למסור לו בלבד כל הנתונים שידרשו כולל מס' מבקרים, נתוני הוצאות והכנסות.

13. בקשה זו התומכת על ידינו ומחייבת אותנו בהתאם לאמור לעיל.

27/7/98

חותמת שמות מורשי חתימת רחמימחם

תאריך

9944194



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן, מגילוח, מעלה אפרים

יום רביעי 12 אוגוסט 1998

לכבוד

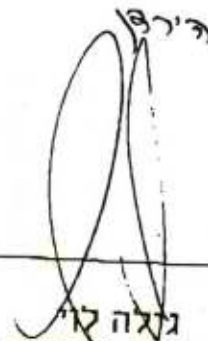
שמוליק מור  
יועץ המשרד לתיירות כפרית  
משרד התיירות  
ירושלים

הנדון: בקשה לאשור שעות יעוץ - חסמת תיירות

מצ"ב בקשה של אפיס הבקעה ל-30 שעות יעוץ

עבור פרויקט סיוע אזורי בקעות

ב"א שא"א ספא"י

  
גילה לוי  
מנהלת המס"ק

  
יגאל צור  
החטיבה להתיישבות

C:\טפסים וחתימות\בקשות\חממת תיירות-נוהל מקוצר.doc



מוקד סיוע וקידום עסקים  
בקעת הירדן . מנילות . מעלה אפרים

נוא"ן בקעת הירדן  
נוא"ן מנילות  
ס.מ. נועלו: אפרייט

נושרד התיירוון  
הווכרה הוומשלומית לוניירוון

החסינה להתיישבות  
חכל בקעת הירדן

### חממת תירוות בקעת הירדן וצפון ים המלח

#### בקשה ליוס תירוון

#### 1. פרטי היוסיס:

א. שם החברה/שותפוון יוסית: למס הכקלוק 1996 חק  
ב. שמות היוס / יחייט כולל בעלי הווכרה/ שווןפוון):  
אלגיה שטיינר / חביה חק  
כל חביו יעם

ג. סוג התאנדוז (עסק פרטי, ווכרה בע"מ, שווןפוון, אוור):  
אלגיה שטיינר / חביה חק

ד. כחוכת: למס הכקלוק 1996 חק  
90685

ה. סלפוון / פקס: טל 9941678 טקס 9941678

ו. מועד תחילת פעילות לעסק קייס: 1985 אלגיה 1979

ז. מועד תחילת פעילות מווכנו לעסק וודש: 1995

#### 2. סהות העסק:

א. הגודת והסוד התירוות: סירם מוירם בקקלוק חק  
אלגיה שטיינר / חביה חק

ב. סוג חסרות התירוות: סיר מוירם

ג. האס קייס שרות כזה באוור (פרס): קייס חק  
עסקיס מתחרים בסכיבה (פרס): בכרוע / בינרליוו

#### 3. פלחי השוק העיקריס:

א. ישראליס (פרס נוער, חלמידיס, משפחות, קבוצות, ועדי טובדיס, חייליס, גיל הוויב וכיו"ב)  
בכרוע / בינרליוו

ב. תירוויס וריס (פרס קבוצות, כודדיס, צלייניס, יהודי"ט, כוויסיס תירוות מקצועיות וועווןה  
בכרוע / בינרליוו

9944194

06 JUL '98 07:56 MOSHAV YAFFIT LTD. 972 2 941179

F.2

ג. הביטוח שלילי לזמן ארוך סיכנת בגובה למנוקב המלא.  
 ניתן להקביל יבוא לממש גלגלה יבוא עטיוס.  
 ניתן להכנס יבוא זמן הקב"וה לצור שהי"ם (מקום הגליה כד למק)  
 יבוא המלא בגובה איתנים פקידה הידוא.  
 ד. אחר:

4. קרקע ומכנים:

א. נחל הקרקע הדרוש/ בדונם:

\_\_\_\_\_

ב. חיקוט (גוש/ חלקה):

\_\_\_\_\_

ג.

יחד הקרקע הא"ל (עפ"י חוכנית מונאר בווקר):

\_\_\_\_\_

ד.

ה. בעלות על הקרקע הנדרשת:

\_\_\_\_\_

ו. חשיות לקרקע (מכוי

ונדרש):

\_\_\_\_\_

אין לזיק בדרגה

ז. מכנים (בהנחה שדרוש מכוה ולא הקצאת קרקע)

ז.1. נחל כסדר גרמסל - א לזינוו בזמנט הקק + פליק משה  
 ז.2. מסח נדרש מסכיב ולחניה לחטול - א רחל משה

5. היקף השקעה:

א. מחיכ השקעה: \$ \_\_\_\_\_

ב. מחיר הקרקע + חשיות (חערכה): \$ \_\_\_\_\_

ג. סכנים וציוד: \$ \_\_\_\_\_

ד. תכנון וכצ"ם: \$ \_\_\_\_\_

6. מקורות מיטון:

א. חון עצמי: \$ \_\_\_\_\_

ב. הלוואות: \$ \_\_\_\_\_

ג. אחר/שותף חשקיע: \$ \_\_\_\_\_

בזמנט הקק

**7. מועסקים:**

א. מספר מועסקים צפוי/ קיים: 4

**8. נתוני שנה אחרונה (למסע קיים)**

א. מספר מבקרים / לקוחות \_\_\_\_\_ נווט חייריט זריט % \_\_\_\_\_  
ב. פדיון שנתי \_\_\_\_\_ שו"ו / 5 \_\_\_\_\_

9. **מהות הבקשה:** אנו מבקשים לרכוש ע"י הסלקה הנגזרת הנ"ל

- א. סיסוג: ✓
- ב. יעוץ בתפעול וניהול כללי: ✓
- ג. יעוץ שוק: ✓
- ד. תכנון: ✓

ה. אחר פרט: הנ"ל

**10. הותייבות לתשלום**

אנו החים מתחייבים בזאת לאשר את השתתפותנו בטלות הייעוץ שיינתן לנו בנוסגרות המוסכמת שתקבע עמנו עבור כל שרוון שיינתן לנו לנ"קשתנו.

**11. ביצוע המלצות הייעוץ:**

אנו החים מתחייבים לשקול את המלצות הייעוץ ונוון נגמה לכצען וזאת עפ"י שיקול דעונו ואחריותנו הבלעדית בנוידה ריחלט שלא לכצע און וזומלצות אז חלקן נגיש בכוכ את נימוקיו להחלטתו. ידוש לנו כי החלטה כזו מפיקה את זמנונו לעשוון שימוש בטסקנות הייעוץ בכפוף להחלטת העסותה.

12. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם היועץ שיבחר, לנטור לו בלבד כל חנווניט שיוזשו כולל נוטי מבש"ט, נתוני הוצאות והכנסות.

13. בקשה זו חתומה על ידינו ותחייבת אווננו בהונאט לאנוור לעיל.

תאריך: 2.7.98  
חותמו שסות מורשי וזונינוה וזונינוט

2.7.98  
תאריך

מנכ"ל  
מנכ"ל חקעה (996) 52-242-9  
מנכ"ל (966) 52-242-9  
מנכ"ל (966) 52-242-9  
מנכ"ל (966) 52-242-9

*לניה למה  
מס"ק  
ז' איסוף*

*26.3-3  
מגילות אמת*

יום רביעי 18 מרץ 1998

משרד התיירות
תיירות כפרית
24-3-1998
סימולין 98-16-430
נהקבל

לכבוד

עו"ד מירי חושן  
משרד התיירות  
ירושלים

הנדון: חחה חממת תיירות בקעת הירדן וצפון ים המלח.

תקציב המס"ק מורכב מהשתתפות המועצות השותפות: בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים, הרשות לעסקים קטנים והחטיבה להתיישבות.

במסגרת תקציב המס"ק כלולה חממת התיירות שממומנת כן: 37.5% משרד התיירות, 37.5% חטיבה להתיישבות, 25% השתתפות היזמים.

הוכן חחה בין המס"ק לבין החטיבה להתיישבות כנספחים לחחה התבקשנו לצרף את ההתחייבויות של הגופים השותפים במימון.

מאחר ולא נחתם עדיין חחה עם משרד התיירות לגבי החממה, אין בידינו מכתב המאשר את תקציב החממה לשנת 98.

לאור האמור לעיל החטיבה להתיישבות מעכבת את תקציב המס"ק עד קבלת מכתב התחייבות או חחה ממשרד התיירות לשנת 98.

אודה לך אם הנושא יטופל בדחיפות.

בב"ה  
גילה לוי  
מנהלת המס"ק

העתק: שבי שי - מנכ"ל משרד התיירות  
שמוליק מור - יועץ השר לתיירות כפרית ✓





ד' טבת, תשנ"ח  
5 ינואר, 1998

16-0-1 /

ג.ג.ג  
משרד החינוך  
משרד החינוך  
משרד החינוך  
15.2.51

משרד החינוך היירות כפרית
1998 - 10
משרד החינוך

לכבוד  
מר משה קצב  
סגן רוה"מ ושר החיירות  
משרד החיירות  
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: הזמנה

הריני מתכבד בזאת להזמין לבקר במועצה האזורית "מעלה יוסף".

בשנה האחרונה עשה משרדך, בעזרתו האדיבה של מר שמוליק מור, עורך לענייני תיירות כפרית, רבות ביישובינו בתחום פיתוח חדרי האירוח והתיירות הכפרית.

כיום אנו עומדים בפני פרויקט הפיכתם של שלושה מיישובינו לכפרי תיירות בסיוע משרד החיירות, החמ"ת, הסוכנות היהודית המוא"ז והישובים (מדובר בישובים שתולה, זרעית וחוסן).

אשמח מאוד אם תגיע לאזורינו ותעמוד מקרוב על ההישגים הנאים אליהם הגענו, כמו על הצרכים הנוספים הדרושים לנו.

נשמח מאוד לארח אותך בתאריך שתקבע לנו.

בכבוד רב

אבי קרמפל  
ראש המועצה

העתק

מר שמוליק מור - עוזר השר לתיירות כפרית - משרד החיירות - ירושלים

מושביו:

אבן-מנחם

אלקוש

גורן

זרעית

חוסן

יערה

לפידות

מעונה

נסועה

עבדון

עין-יעקב

פקיעין

צוריאל

שומרה

שתולה

מצפים:

אבירים

גיתה

גרנות הגליל

הילה

מנות

מתת

# "חוסן"

כפר שיתופי תנועת חרות בית"ר  
ע"ש שלמה בן יוסף בע"מ  
ד. נ. גליל מערבי מיקוד 25180  
טלפון: 9977860 - 04-9978192

משרד התיירות
היחידה המרכזית
02-72-7997
תאריך
סימכון
נח קבל

27/11/97

לכבוד משרד החינוך  
מ"מ הילך אהרן 24  
ירושלים 94262

א. יוסף  
28/12/97

ר' צ' יואל השלום לתינוק כפריית שטולק עור.

א.י.

הודעתו הצמנה השר לקידום המשק חוסן

הריון פינוי וליק בקדשה אחראי קידור ט כפיג השר  
 אסור ראש הממשלה ער משה קדם המשק חוסן.  
 שוחו וליקמק מושק חוסן לקחו בכפר תיחול קמולצה  
 אצויה משה יואל, ומשק התיחול מאנטן אהשקף כסמם  
 כיישק.  
 אכן נקדשק אחראי קידור ט כפיג השר המשק חוסן.

כפר שיתופי תנועת חרות בית"ר  
 ע"ש שלמה בן יוסף בע"מ  
 ד. נ. גליל מערבי מיקוד 25180  
 טלפון: 9977860 - 04-9978192

1912

Dear Mr. ...  
I have the pleasure to inform you that...

Yours faithfully,

...

...

COPIED  
BY ...  
...

10/2/88

למאתי

ורצת למכרה ליצירת סיוח

מסויסא + הרלי, מאא אפי

חוצל מאי, אלא לאלף הסיוח

מ/ב/א/ו

איצטציון!  
איצטציון

בע"ה, כד' כסלו תשנ"ח

23 בדצמבר 1997

atar2312

21.08

תיירות
סימון
נתקן

למס' 1041  
לדני חננאל  
מראש המועצה  
הר חברון  
סיוע

לכבוד  
מר קצב  
שר התיירות  
שלום רב !

בכ"ג בטבת 22.12.97 סייר עוזר שר התיירות מר שמואל מור בעיר העברית הקדומה סוסיא - עיר מתקופת המשנה והתלמוד.

במהלך הסיור בסוסיא הצגנו לעוזר השר את האתר על מימצאיו המרתקים בראשם בית הכנסת המפואר של סוסיא. עמדנו על יחודה של סוסיא כעיר יהודית שיושבת בספר המדבר בתקופה שלאחר חורבן הבית ומרד בר כוכבא - התקופה בה התגבשה הקהילה היהודית ששמרה על זהות העם היהודי במהלך הגלות הארוכה ולמעשה ממשיכה לתפקד בימינו אנו. סוסיא הינה אתר יהודי שורשי יחודי בדרום הארץ שמהווה מוקד משיכה לילדים נוער ומבוגרים, תיירות חוץ ופנים.

ברצוני להזמין את כבוד השר לביקור באתר סוסיא.

בברכת תודה  
לאה מנדל  
מנהלת העיר העתיקה  
סוסיא

העתק:  
מר שמואל מור - משרד התיירות. ✓  
מר רמי חדר - המנהלה לפיתוח התיירות בנגב.  
מר אמיר קיטרון - סגן ראש המועצה הר חברון.  
דני חננאל - החממה התיירותית הר חברון וחבל עזה.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	11.2.97
הנדון:	תיק מס'

היא ורצית קסאן  
מר שמואליק מור

סימוכין:

שלום,

אמנו שיחתי עם מר משה גורל סוכני  
שקלר יבקר באגף אולמית משה יוסף  
אנא עזיבני אולי אביצ'ה מאומיק יקל הס'ור.

י.ב: מצ"ב פנייה לעיון.

בהירבה,

שמואליק מור

כ"ז טבת, תשנ"ח  
25 ינואר, 1998

לשכת סגן ראש הממשלה  
שר התיירות

סימוכין: 98-01-1095

משרד התיירות
תיירות כבויה
1998-2-00
סימוכין 98-16-119
נתקבל

האגף לביקור  
והקנייה

לכבוד  
מר אבי קרמפה  
ראש המועצה האזורית  
מעלה יוסף,  
גרנות יוסף  
דואר נע גליל מערבי 22868

סימוכין האזורית מעלה יוסף  
29.01.1998

למר אבי קרמפה שלום רב,

הנדון: הזמנת כב' סגן ראש הממשלה ושר התיירות מר משה קצב,  
לביקור במועצה האזורית מעלה יוסף.

השר ביקשני לאשר בתודה קבלת מכתבך מיום ה- 5.1.98.

הנני מודה לך על הזמנת השר לביקור ביישובי המועצה האזורית מעלה יוסף.

לגבי תיאום מועד הביקור, הודיעך במועד מאוחר יותר.

בכבוד רב,  
  
משה גורל  
יועץ השר

למלך גליל יוסף  
מחלקת התיירות  
אגף הביקור והקנייה

גליל  
י. גורל  
1.2.98

גליל יוסף  
מחלקת התיירות

06-65085 of



\* נשאו עמוניאל עמאק

משרד התיירות תיירות כפרית
1998-3-01
סימון
נתעב ל

(לחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מר לבתאי ש. אונתא האלר
מאת:	מר עמאק אר, תיירות כפרית
הנדן:	

סימון:

שלם רב,

צו הצלתי.

ההנה,

עמאק אר

**תיירות כפרית**

כ"ו שבט, תשנ"ח

22 פברואר, 1998

סימוכין: 98-16-223

לכבוד

מר משה ליאון

מנכ"ל משרד רוה"מ

משרד רוה"מ

ירושלים

שלום רב,

**הנדון: הרחבת מסגרת הסיוע לינה הכפרית**

ניצול יתרות תקציבים לישובים עירוניים בקו העימות וישובים כפריים מחוץ לקו העימות ועל נתיבי הצליינות, על פי החלטת הממשלה 838, הוקצבו בשנת 1997 5.7 מליון ש"ח למטרת סיוע לינה הכפרית בישובי קו העימות. בשנים האחרונות גדלו מספרי חדרי הארוח הכפרי בישובים אלה בקצב גדול והגיעו לרוויה מסויימת. התקציב המיועד נוצל רק בכ - 50%.

לאור זאת ובמסגרת ההערכות לשנת 2000 משרד התיירות מבקש לאפשר לו לנצל את יתרת התקציב שמתפנה:

1. **מגזר כפרי על נתיבי הצליינות עבור לינה כפרית**, הקמת חדרי אירוח באזורים המהווים אזורי ביקור מועדפים על פלח השוק הצלייני (אזור סובב כינרת, עמקים, גליל, מזרחי, גולן, ירושלים).

2. **העברת חלקים מהסיוע לישובים עירוניים בתוך קו העימות**, החלטת הממשלה נוגעת לארוח במגזר הכפרי בלבד. בקשתנו היא לאפשר הרחבת הסיוע בתחומי קו העימות גם לישובים במגזר העירוני שהינם בעלי אופי כפרי, כמו שלומי ושכונות מסוימות בקרית שמונה.

לצילם אבטיק א ציור

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	גא'ן לור
מאת:	צביה כיון
הנדון:	זן מיל - כמטל
סימכון:	

א. אבקש מידע אודות (תאריך) (מס' חק מס')

המס' 101/3198 - אבטיק

המחלקה המרכזית לביטוח

אצורה, צביה

101/3198 - אבטיק

~~לצביה!  
 זו הייתה קולטת  
 להחזיק את המס' 101/3198  
 ביד המרכז לביטוח  
 אבטיק במחלקה המרכזית  
 למס' 101/3198 - אבטיק~~

צביה 2 תש"נ

RTCP

(The length of the array is 10)

01

01 01

array

F. 0. 5. 0

02

02 02

array

03

03 03

04

04 04

05 05

06 06

07 07

08 08



י"ב בשבט תשנ"ח  
8 בפברואר 1998

17

משרד התיירות  
תיירות כפרית  
23-2-1998  
סימוכין 98-16-231  
נתקבל

98-02-686  
18-2-1998

לכבוד  
השר משה קצב  
שר התיירות  
משרד התיירות  
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: הקמת גן חיות ייחודי בכרמיאל

עיריית כרמיאל החליטה להקצות כ-80 דונם לטובת הקמת הפרוייקט בשטח פארק טנא הצמוד לכביש עכו-צפת. גן החיות ימוקם סמוך לכפר הילדים באזור בו מוקם מלון חדיש עם 150 חדרים ומרכז כנסים.

אלו הם צעדים ראשוניים להצגת כרמיאל כמוקד לפעילות תיירותית במרכז הגליל. כמו כן בכוונת העירייה להקים בפארק הגליל מרכז לאמנות האבן וכן מרכז לתיירות תעשייתית באזור התעשייה בכרמיאל.

התכנית כוללת הקמת גן חיות ייחודי המשלב בתוכו אטרקציות ופעילות דינמית למטרות תיירות פנים המשלבות קבוצות, משפחות וכן תיירות עוברת על ציר כביש עכו צפת.

גן החיות יצור אטרקציה ייחודית בלב הגליל לכלל תושבי ישראל, תמשוך מבקרים נוספים לצפון ותאריך את שהותם באזור.

בשלב הראשון נדרשת הכנת פרוגרמה להקמת גן החיות. לאחר הכנת הפרוגרמה עיריית כרמיאל תוביל את הפרוייקט למימוש.

ברצוני לבקש ממשרד התיירות להקצות 200 שעות ייעוץ במסגרת המתאימה לצורך הכנת הפרוגרמה כנדרש.

2/.



- 2 -

חממת התיירות של כרמיאל משגב הפועלת במסגרת המט"י האזורי המליצה לצורך הכנת הפרוגרמה להתקשר עם חברת קוביס פיתוח בע"מ המתמחה בנושא זה.

אני רואה בפרוייקט זה חשיבות רבה לכרמיאל ולאזור בהיבט התיירותי ופוטנציאל ליצירת מקומות עבודה ועסקים נוספים סביב הפרוייקט.

עזרת משרד התיירות בהקצאת שעות הייעוץ לטובת הכנת הפרוגרמה תהווה מנוף לקידום הפרוייקט.

בברכה  
עדן אלדר  
ראש העיר  
י"ר מרכז השלטון המקומי

העתקים: מר שבתאי שי - מנכ"ל משרד התיירות  
מר שמואל מור - יועץ שר התיירות  
מר פנחס כהנא - הסוכנות היהודית, י"ם  
מר חזי בכור - הסוכנות היהודית, צפת  
מר אבינועם קיסר - מ.מ. ראש העיר כרמיאל  
מר אלכס פלד - סגן ראש העיר כרמיאל  
מר גיורא רוזנטל - י"ר החברה הכלכלית לכרמיאל  
מר רזי שושני - מנהל כפר הילדים, כרמיאל  
מר אייל רותם - מהנדס העיר וראש מינהל ההנדסה  
מר יעקב יופה - מנכ"ל החברה הכלכלית

תיירות כפרית  
כ"ו שבט, תשנ"ח  
22 פברואר, 1998

אנא צביה  
לשנת תשנ"ח 1/3/98

סימוכין: 98-16-223

לכבוד  
מר משה ליאון  
מנכ"ל משרד רוה"מ  
משרד רוה"מ  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרחבת מסגרת הסיוע ללינה הכפרית

ניצול יתרות תקציבים לישובים עירוניים בקו העימות וישובים כפריים מחוץ לקו העימות ועל נתיבי הצלינות, על פי החלטת הממשלה 838, הוקצבו בשנת 1997 5.7 מליון ש"ח למטרת סיוע לינה הכפרית בישובי קו העימות. בשנים האחרונות גדלו מספרי חדרי הארוח הכפרי בישובים אלה בקצב גדול והגיעו לרוויה מסויימת. התקציב המיועד נוצל רק בכ - 50%.

לאור זאת ובמסגרת ההערכות לשנת 2000 משרד התיירות מבקש לאפשר לו לנצל את יתרת התקציב שמתפנה:

1. מגזר כפרי על נתיבי הצלינות עבור לינה כפרית, הקמת חדרי אירוח באזורים המהווים אזורי ביקור מועדפים על פלח השוק הצלייני (אזור סובב כינרת, עמקים, גליל, מזרחי, גולן, ירושלים).
2. העברת חלקים מהסיוע לישובים עירוניים בתוך קו העימות, החלטת הממשלה נוגעת לארוח במגזר הכפרי בלבד. בקשתנו היא לאפשר הרחבת הסיוע בתחומי קו העימות גם לישובים במגזר העירוני שהינם בעלי אופי כפרי, כמו שלומי ושכונות מסוימות בקרית שמונה.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדו הממשלה)

אל: ~~מר שמעון מימל~~

15.3.98

תאריך

חוק מס

מאת: ~~מר שמעון מימל~~

הנדון:

סימון:

11

~~שאלה~~  
~~3/17~~

נא מוות קצתם באיפה והתזכר אלנו  
שמעון מימל.

בהרכי,

שמעון מימל

האמת והאמת  
"שמעון מימל"  
התזכר אלנו



Handwritten notes in the top left corner, including the word "אשר" and other illegible scribbles.

יסוד המעלה 12-105 ת.ד. 354  
טל: 06-6931161 פקס: 06-6937161

י"ב אדר, תשנ"ח  
10 מרץ, 1998

משרד התיירות
מחלקת כרטיס
10-3-1998
98-16-331 סימולין
מ.ת. 5

לכבוד  
מר שמואליק מור  
משרד התיירות  
רח' המלך גיורגי 24  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תיירות צומת יסוד המעלה - ג/ 10264

כזכור הועדה המקומית המליצה לוועדה המחוזית להפקיד את התוכנית (עם תנאים מסויימים).

הועדה המחוזית עומדת לשלוח בימים אלו (אולי כבר נשלח), העתק מהתוכנית למר משה ריגל ממשרד התיירות על מנת לקבל חוות דעת.

לאחר חוות הדעת הזו יועלה הנושא לדיון בוועדה המחוזית.

אבקש לבדוק היכן ניתן לסייע לנו בקידום הנושא.

אודה לטיפולך.

בברכה

עודד אילת  
רכז היוזמים

Handwritten signature of Eddi Ailat.

אבלדיה  
א/א/א/א



משרד הביטחון  
ועדת מ"ח  
מחוז ירושלים ואיו"ש

תשנ"ח 1998  
אדר מארט  
ו' 4

משרד התיירות
תיירות כפרית
09-3-1998
98-16-390
סימולין
נתקבל

לכבוד:

א/א/א/א

הנדון: תרגיל מ"ח בקעת הירדן

1. ביום ב' 16 מרץ 98 יערך תרגיל מ"ח למועצה אזורית בקעת הירדן.
2. מפגש הינו בתאריך הנ"ל בשעה 07:30 בבנייני האומה. תיק התרגיל ימסר במהלך הנסיעה.
3. אבקשכם להקפיד ולהגיע בזמן.

בברכה,

אפרים קרני  
רמ"ט ועדת מ"ח  
מחוז ירושלים ואיו"ש





משרד הביטחון  
ועדת מ"ל"ח  
מחוז ירושלים ואיו"ש

תשנ"ח      אדר      ו'  
1998      מארט      4

לכבוד:

מר אביגדור שץ  
מוא"ז מטה בנימין

הנדון: ביקורת כוננות

1. ביום ב' 23 מרץ שעה 09:00 תתקיים ביקורת כוננות ליקראת התרגיל במועצה.

2. אבקשך להכין את הנציגים ותיקי התכנון עפ"י הרצ"ב.

בברכה,

אפרים קרני  
רמ"ט ועדת מ"ל"ח  
מחוז ירושלים ואיו"ש

העתקים :-

תיק מטה בנימין

רשויות יעודיות



משרד הביטחון  
ועדת מל"ח  
מחוז ירושלים ואיר"ש

תשנ"ח      אדר      ו'  
1998      מארס      4

לכבוד:

יאיר קירשבוים  
מועצה מקומית  
מודיעין עלית

הנדון: ביקורת כוננות

1. ביום ב' 30 מרץ שעה 09:00 תתקיים ביקורת כוננות מל"ח במועצה.
2. בביקורת ישתתפו חברי הועדה המחוזית (נציגי משרדי הממשלה).
3. אבקשן להכין לביקורת את תיקי התכנון מעודכנים ככל האפשר.
4. אבקשן לזמן את האחראים לנושאים השונים כולל יו"ר המועצה.
5. סדר היום הינו :-  
09:00 - 09:30 התכנסות באולם שיכיל את כולם כ 20 - 30 איש.  
09:30 - 09:45 תדריך ראש המועצה לנציגים ע"ג מפה תצ"א על מודעין עלית ומגמות לעתיד.  
09:45 - 11:00 עבודה במגביל כולל נציגים מחוזיים ומחזיקי תיקים.  
11:00 - 12:00 התכנסות וסיכום.

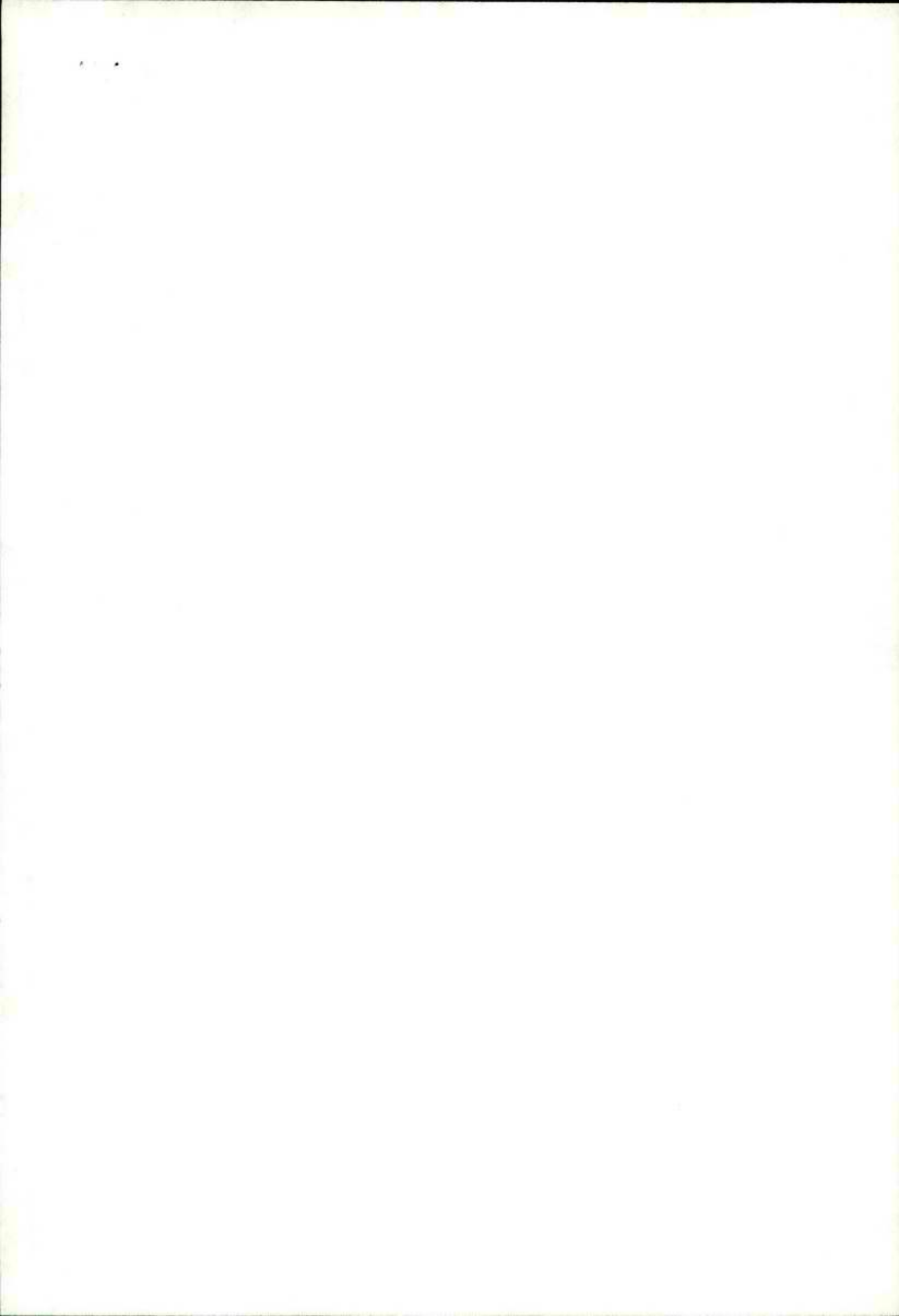
בברכה,

אפרים קרני  
רמ"ט ועדת מל"ח  
מחוז ירושלים ואיר"ש

העתקים:

תיק מודעין עלית

רשויות יעודיות



שמעתי !

פירושתיך המה"ח ב"שפ"ו

מרת אריה 16.2.97

\*23.2.97-תשנ"ז

דברתי עם ז"ל ממה שכתבת

מהמחבר

יפה

צילום

Handwritten notes in the top left corner, including phone numbers and names.

Stamp from 'משרד התיירות תיירות כפרית' dated 16-2-1998, with ID number 98-16-184.



קיבוץ משגב עם - J.T. גליל עליון 12155 - טל: 06-6953112 פקס: 06-6953173  
Kibbutz Misgav Am - 12155 - Israel - Tel: +972-6-695-3112, Fax: +972-6-6953173

12.2.98

Handwritten signature and date '12.2.98'.

לכבוד: אריאל טיבי - אדריכל  
זהבה גבריאלי - חמ"ת

הנדון: סיכום פגישה עם המודד

ברצוני לעדכן אותך כי היום נפגשנו עם המודד - שלומי דב.  
נערך עימו סיור הכרות ראשונית במשגב-עם, עם דגש על הפרוייקטים השונים.  
אינפורמציה מדויקת לגבי הפרוייקטים השונים ומיקומם המדויק של התוכניות  
השונות תועבר על ידי אריאל טיבי לשלומי דב.  
יש לתאם עם טיבי והחמ"ת מול שלומי דב המודד, את מועד תחילת עבודת  
המודדים.

06-6953642

בברכה  
סיימון סוזן  
מנהל תיירות  
משגב עם

העתקים:

- |                          |                     |                  |
|--------------------------|---------------------|------------------|
| משרד התיירות             | יועץ שר התיירות     | מר שמואל מור     |
| החברה הממשלתית לתיירות   | סמנכ"ל לתכנון       | גבי ליטל ידין    |
| הסוכנות                  | מנהל אגף תכנון      | ברוך אלון        |
| מועצה אזורית גליל עליון  | ראש מועצה           | מר אהרון ולנסי   |
| מועצה אזורית גליל עליון  | מהנדס המועצה        | מר אורי אמיר     |
| מועצה אזורית גליל עליון  | מנכ"ל החברה הכלכלית | מר אביהו ביאלי   |
| עמותת התיירות גליל עליון | מנכ"ל               | מר משה עטיה      |
| נהריה                    | מודד                | מר שלומי דב      |
| קיבוץ משגב עם            | מנהל הקהילה         | מר מאיר מורן     |
| קיבוץ משגב עם            | מרכז משק            | מר דני לוינשטיין |
| קיבוץ משגב עם            | מפעלי תיירות        | מר מייק גינזברג  |
| קיבוץ משגב עם            | מפעלי תיירות        | מר אביב עזוז     |





משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM



תיירות כפרית  
כ"ז אלול, תשנ"ז  
29 ספטמבר, 1997

סימוכין: 97-16-2540

לכבוד:  
סימון סוזן  
מנהל מפעלי התיירות  
קיבוץ משגב-עם

הנדון: משגב עם קיבוץ - כפר תיירות  
מכתבך מהתאריך 24.9.97

להזכירך!

1. יש לקיים אסיפה כללית ולקבל החלטה שמאמצת תקנון בנושא הנ"ל.
2. כמו-כן להתחייב על שותפותכם בפרוייקט. בפני המועצה.
3. אבקש להעביר אלינו את צילומי הפרוטוקלים וההחלטות.

ב ב ר כ ה ,

שמוליק מור  
יועץ המשרד לתיירות כפרית

תיירות כפרית  
י"ז טבת, תשנ"ח  
15 ינואר, 1998

סימוכין: 98-16-35

דחוף

לכבוד:  
מר סימון סוזן  
קיבוץ משגב עם  
ד.ג.ג. ע. 12155

ע"י פקס: 06-6953112

שלום רב!

הנדון: "משגב עם" - כפר תיירות  
סימוכין: מכתבי 97-162540 מתאריך 29.9.97.

אנו נמצאים בעיצומו של התהליך, וטרם העברתם אלי את אשר ביקשתי במכתבי שבסימוכין.

אבקשך להעביר אלי ללא דיחוי נוסף:

- 1) עותק מאושר של פרוטוקול אסיפה הכללית בנדון.
- 2) עותק התחייבות של השתתפותכם (או המועצה), בחיובים הכספיים.
- 3) תקנון תב"ע מאושר המאפשר יעוד לחדרי אירוח בתחום הקיבוץ.

בברכה לשיתוף פעולה פורה.

בברכת חברים,

שמוליק מור  
יועץ המשרד לתיירות כפרית

06-6953173

\* \* \* TRANSMISSION RESULT REPORT ( 16.FEB.1998 15:37 ) \* \* \*

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
16.FEB.	15:36	972 06 6953173	TES	0'38"	P. 2	OK		553

# : BATCH  
M : MEMORY  
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL  
L : SEND LATER  
D : DETAIL

\$ : TRANSFER  
@ : FORWARDING  
F : FINE

P : POLLING  
E : ECM  
> : REDUCTION

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר משה מיאלי	התאריך	15.3.98
מאת:	מר שמעון מיר	תיק מס	
העיון:			

סימוכין:

שלום,

נא חוות דעתך באפ"ב וניתזר איתן  
לדפוס סיפוח.

בהרכי,

שמעון מיר

972 6 937161

אין  
מחיל  
דירה  
אפילו  
10

יסוד המעלה 12-105 ת.ד. 354  
טל: 06-6931161 פקס: 06-6937161

י"ב אדר, תשנ"ח  
10 מרץ, 1998

משרד התיירות תיירות כפרית
10-3-1998
סימוכין 98-16-331
נ ת ק

לכבוד  
מר שמואליק מור  
משרד התיירות  
רח' המלך גיורגי 24  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תיירות צומת יסוד המעלה - ג/ 10264

כזכור הועדה המקומית המליצה לוועדה המחוזית להפקיד את התוכנית (עם תנאים מסויימים).

הועדה המחוזית עומדת לשלוח בימים אלו (אולי כבר נשלח), העתק מהתוכנית למר משה ריגל ממשרד התיירות על מנת לקבל חוות דעת.

לאחר חוות הדעת הזו יועלה הנושא לדיון בוועדה המחוזית.

אבקש לבדוק היכן ניתן לסייע לנו בקידום הנושא.

אודה לטיפולך.

בברכה

עודד אילת  
רכז היזמים

9944194

משרד התיירות תיירות כפרית
1998-11-11
סימוכין 98-16-1596
נתקבל



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן . מגילות . מעלה אפרים

יום שלישי 27 אוקטובר 1998

יבד  
00קס  
זכר

לכבוד

מר שמוליק מור  
יועץ השר לתיירות כפרית  
משרד התיירות

הנדון: בקשה לאישור שעות ייעוץ חממת תיירות בקעת הירדן צפון ים המלח

שם היזם: באבד ישי

ישוב: בית אל

הקמת מרכז מבקרים ייחודי למפעל ייצור תפילין הכולל תהליך ייצור והפעלה לנוער ובי"ס.

בקשה להקצאת 30 שעות יעוץ לליווי ושיווק.

גילה לוי

מנהלת מס'ק  
בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

יגאל צור

החטיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

למ  
לב

9944194



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן . מגילות , מעלה אפרים

יום שלישי 27 אוקטובר 1998

לכבוד

מד שמוליק מור  
יועץ השר לתיירות כפרית  
משרד התיירות

הנדון: בקשה לאישור שעות ייעוץ חממת תיירת בקעת הירדן צפון ים המלח

שם היזם: דוד לופר

ישוב: מעלה אפרים

חזרי אירוח - בדיקת התכנות.

בקשה להקצאת 30 שעות יעוץ לליווי בהקמה.

גילה לוי

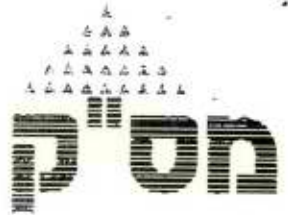
מנהלת מס"ק

בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

יגאל ציב

החטיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן





**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

יום שלישי 27 אוקטובר 1998

לכבוד

מר שמואליק מור  
יועץ השר לתיירות כפרית  
משרד התיירות

הנדון: בקשה לאישור שעות ייעוץ חממת תיירות בקעת הירדן צפון ים המלח

שט היזם: קיבוץ אלמוג + קיבוץ גלילי + ווויני מינול + ווויני טיאטטו

ישוב:

הכנת תוכנית עסקית לכפרי נופש לשנת 2000.

במשך למוצאות 30 שעות יעוץ גלילי ניהולי ושיווקי.

מנהלת מס"ק

בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

החטיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

9944194



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
**בקעת הירדן . מגילות . מעלה אפרים**

יום שלישי 27 אוקטובר 1998

לכבוד

מר שמוליק מור  
 יועץ השר לתיירות כפרית  
 משרד התיירות

הנדון: בקשה לאישור שעות ייעוץ חממת תיירות בקעת הירדן צפון ים המלח

שם היזם: חוף מינרל

ישוב: מצפה שלם

ליורי מזנון, אטרקציות, הפעלת אירועים ומופעים בחוף מינרל.

בקשה להקצאת 30 שעות יעוץ לליורי ניהולי ושיווקי.

מנהלת מס"ק

בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

יגאל ציב  
 החטיבה להתיישבות  
 חבל בקעת הירדן

למל  
 30  
 ש"ל

9944194



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
 בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

יום שלישי 27 אוקטובר 1998

לכבוד

מר שמוליק מור  
 יועץ השר לתיירות כפרית  
 משרד התיירות

הנדון: בקשה לאישור שעות ייעוץ חממת תיירות בקעת הירדן צפון ים המלח

שם היזם: יאיה עופר וישובי ג. הירדן

ישוב: ברוש

קומפלקס תיירות כולל חדרי אירוח, מסעדה, מוקד יציאה לטיולי מדבר, חוות סוסים.

בקשה להקצאת 30 שעות יעוץ כליווי ניהולי ושיווקי.

  
 מנהלת מס"ק  
 בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

יגאל צור  
  
 החטיבה להתיישבות  
 חבל בקעת הירדן



9944194



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
**בקעת הירדן . מגילות . מעלה אפרים**

יום שלישי 27 אוקטובר 1998

לכבוד

מר שמוליק מוד  
 יועץ השר לתיירות כפרית  
 משרד התיירות

הנדון: בקשה לאישור שעות ייעוץ חממת תיירת בקעת הירדן צפון ים המלח

שם היזם: יואב נוי+ אלי יוחנן+ חיים אודן+ מוטי מלכין+ ארנוביץ מיקי+ קדואני שלום

ישוב: נתיב הגדוד

הקמת כפר נופש.

בקשה להקצאת 30 שעות יעוץ לליווי בהקמה.



מנהלת מס"ק  
 בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים



החטיבה להתיישבות  
 חבל בקעת הירדן





**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

יום שני 26 אוקטובר 1998

לכבוד

מר שמוליק מוד  
יועץ השר לתיירות כפרית  
משרד התיירות

הנדון: חממת תיירת בקעת הירדן צפון ים המלח

בקשה לאישור שעות ייעוץ - נוהל מקוצר

שם היזם: יוסי שנהב  
ישוב: ורד יריחו

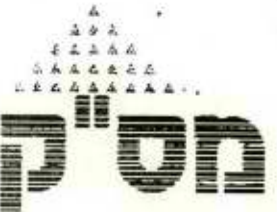
יוסי שנהב בעל חב' האי שנהב מפעיל בחוף סיאסטה את מסעדת החוף ובנוסף מפיק אירועים וטיולי שטח.

בקשה להקצאת 30 שעות יעוץ לליווי, ניהול.

גילה לוי  
מנהלת מס"ק  
בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

יגאל צור  
החטיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

*מאק*  
*ליל*



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
**בקעת הירדן . מגילות . מעלה אפרים**

יום שני 26 אוקטובר 1998

לכבוד

מר שמוליק מור  
יועץ השר לתיירות כפרית  
משרד התיירות

הנדון: חממת תיירות בקעת הירדן צפון ים המלח

בקשה לאישור שעות ייעוץ - נוהל מקוצר

שם היזם: גלברט סנדרה  
ישוב: נתיב הגדוד

במסגרת שעות הייעוץ שהוקצו למושב נתיב הגדוד עבור בחינה ראשונית של קומפלקס תיירות על הגבעה בכניסה ליישוב, נבחנו רעיונות של יזמים להשתלב בקומפלקס, סנדרה עברה את האבחון הראשוני והוחלט לקדם את הפרוייקט. - אלנסנייה תיירות צינייה ונאלי.

בקשה להקצאת 30 שעות יעוץ ללידוי, ניהול.

גילה לוי  
מנהלת מס"ק  
בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

יגאל ציב  
החסיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

9409064

משרד התיירות  
תיירות כפרית  
21-10-1998  
סימוכין 98-16-1503  
נתקבל

אין קצור  
29.10.98

לי בתשרי תשנ"ט  
20 באוקטובר 1998

סימוכין: 98-17-1000

אל: כל היחידות בארץ ובחו"ל

הנדון: טקס קתולי באתר הטבילה "קצר אל יהודי" - 29.10.98

1. בהמשך למכתבי בנדון 98-30-25 מיום 7.1.98, יתקיים טקס קתולי באתר הטבילה "קצר אל יהודי" ביום חמישי, 29.10.98.
2. הטקס יתחיל בשעה 09:00 לערך ויימשך כשעתיים.
3. בתום הטקס יוצאים משתתפיו לביקור במנזר הקרנטל (הנמצא בתחום שטח A בריחו).
4. ביום זה האתר פתוח לבקורים לכל מבקר.
5. הכניסה לאתר היא באוטובוסים בלבד. עתונאים יורשו להכנס עם כלי רכבם.
6. מצ"ב דף מידע.
7. לידיעתכם.

בבדחה,  
צבי נבו  
קמ"ט תיירות

העתק: לשכת השר  
לשכת מנכ"ל



### אתר הטבילה ב"קצר אל יהוד"

אתר הטבילה על נהר הירדן במקום הנקרא "קצר אל יהוד" ("ארמון היהודים" כאשר המילה "קצר" היא שיבוש שמקורו במסורת המייחסת שבר "כסר" בירדן שנעשה עם חציית בני-ישראל את הנהר כמסופר בספר יהושע) מזוהה כמקום אשר בו הוטבל ישו ע"י יוחנן המטביל. עפ"י ה"ברית החדשה" ארוע זה שימש כ"לידה הרוחנית" של ישו, בניגוד ללידה הגשמית שארעה בבית-לחם. לאור זאת אתר הטבילה הינו אתר בעל חשיבות רבה ביותר בעולם הנוצרי ונחשב כשלישי בקדושתו ב"ארץ הקודש" לאחר "כנסית הקבר" בירושלים ו"כנסית המולד" בבית-לחם.

זו גם הסיבה לכך כי יש במקום ריכוז גדול של מנזרים וכנסיות השייכים ל- עדה היוונית אורתודוכסית.

מסדר הפרנציסקני (הקתולים)

כנסיה הסורית אורתודוכסית

כנסיה הקופטית אורתודוכסית

כנסיה הרוסית לבנה אורתודוכסית

כנסיה הרומנית אורתודוכסית

כנסיה האתיופית אורתודוכסית

מרבית הצליינות הנוצרית שהגיעה ארצה בעבר (תחילת המאה ה-20), פקדה את כנסית הקבר, כנסית המולד ואת אתר הטבילה ורק מקצתם הגיעו לגליל. עפ"י מסורות שונות מיוחס האתר גם כמקום חציית בני ישראל את הירדן בעלותם ממצרים.

הארוע הנוסף המיוחס לאתר זה הינו פרידתו של אליהו מאלישע ועליתו במרכבת-אש השמימה.

מסורות אלה באות לידי ביטוי בחלק מהליטורגיקה של העדות, כאשר הן מקיימות את טקסיהן במקום.

עד 1967 (תחת שלטון ירדן) היה המקום שוקק חיים וצליינים ותיירים רבים היו פוקדים אותו.

ב- 1968 נסגר האתר והגישה אליו לא התאפשרה עקב היותו ממוקם מעבר ל"גדר המערכת".

האתר נפתח עתה באופן קבוע מספר פעמים בשנה.

בשנת 1998 יהיה האתר פתוח כדלהלן:

א. ב- 18 לינואר - עבור היוונים אורתודוכסים והאתיופים.

ב. ב- 19 לינואר - עבור הסורים אורתודוכסים והקופטים.

ג. ב- 14.4.98 ארוע צלייני גדול לצליינים שמגיעים מיוון וקפריסין לחוג את הפסחא.

ד. ב- 29.10.98 (ביום החמישי האחרון של חודש אוקטובר) - במועד זה מקיימים הפרנציסקנים הקתולים את הטקס המסורתי שלהם באתר ואח"כ עולים למנזר הקרנטל.

יש לציין כי האתר "ירדנית" ליד קבוצת כנרת, הינו אתר חליפי ומבחינת הכנסיות הממוסדות ההתייחסות לאתר "ירדנית" איננה כאל אתר קדוש.

9944194



**מוקר סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן . מגילות . מעלה אפרים

יום חמישי 12 נובמבר 1998

# הזמנה

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון: הזמנה לדיון חממת תיירות - בקעת הירדן, צפון ים המלח

הנך מחזמן לדיון חממת תיירות אשר יתקיים

ביום רביעי בתאריך 18.11.98

במס"ק בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

- |                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| משרד התיירות                 | בהשתתפות: שמוליק מוד - ✓ |
| מגילות                       | איריס כוכבי - ✓          |
| החברה הכלכלית                | יפה סער - ✓              |
| חטיבה להתיישבות              | איתי בקר - ✓             |
| חטיבה להתיישבות חבל ב. הירדן | יגאל צור - ✓             |
| מנהלת המס"ק                  | גילה לוי - ✓             |

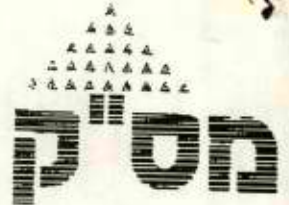
- |   |               |
|---|---------------|
| גרי אורון - בקשה חדשה   | 9:00 - 8:30   |
| חלקות 10 - 11, נציג היישובים: חנוך בנקל, יועצים: גיל ליסאי ועמנואל אלון | 9:45 - 9:00   |
| כפר נופש חמרה, נציג היישוב: חנוך בנקל, יועצים: גיל ליסאי ועמנואל אלון   | 10:45 - 10:00 |
| חוף סיאסטה מנכ"ל: דותן רפי, יועצים: גיל ליסאי ועמנואל אלון              | 11:30 - 10:45 |
| אברהם כספי/ יחי אירוח כפרי, יועצים: גיל ליסאי ועמנואל אלון              | 12:00 - 11:30 |
| מכללת אבנת, אתי פלקסר/מנהלת, יועץ: שמואל בהגון                          | 12:15 - 11:45 |
| אתר הטבילה - החברה לפיתוח אתר הטבילה - בקשה חדשה - (שלו טפסי            | 12:30 - 12:15 |
| חוות התנינים / עופר קובי - סיור בחוות התנינים                           | 13:15         |

ב ב ר כ ה

גילה לוי  
מנהלת המס"ק

9944194

משרד התיירות	
תיירות כפרית	
1098-11-08	
98-16-1643	סימוכין
נתקבל	



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
 בקעת הירדן, מנילות, מעלה אפרים

יום חמישי 29 אוקטובר 1998

*Handwritten notes:*  
 מס' 1098-11-08  
 מס' 98-16-1643  
 מס' 98-16-1643

לכבוד

מר שמוליק מור  
 יועץ השר לתיירות כפרית  
 משרד התיירות

הנדון: בקשה לאישור שעות ייעוץ חממת תיירת בקעת הירדן צפון ים המלח

שם היזם: קיבוץ גלגל

ישוב: קיבוץ גלגל

הקיבוץ מעוניין להכין תוכנית אב לתיירות.  
 התוכנית תיושם בשלבים, בשלב אי לינה כפרית

בקשה להקצאת 30 שעות יעוץ לבדיקת ייתכנות.

*Handwritten signature:*  
 גילה לוי

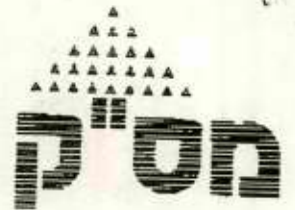
מנהלת מס"א  
 בקעת הירדן, מנילות, מעלה אפרים

*Handwritten signature:*  
 יגאל צח

החטיבה להתיישבות  
 חבל בקעת הירדן

*Handwritten initials:*  
 אל

9944194



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן . מנילות . מעלה אפרים

יום שני 26 אוקטובר 1998

לכבוד

מר שמוליק מור  
יועץ השר לתיירות כפרית  
משרד התיירות

הנדון: חממת תיירות בקעת הירדן צפון ים המלח

בקשה לאישור שעות ייעוץ - נוהל מקוצר

שם היזם: גלברט סנדרה  
ישוב: נתיב הגדוד

במסגרת שעות הייעוץ שהוקצו למושב נתיב הגדוד עבור בחינה ראשונית של קומפלקס תיירות על הגבעה בכניסה ליישוב, נבחנו רעיונות של יזמים להשתלב בקומפלקס, סנדרה עברה את האבחון הראשוני והוחלט לקדם את הפרוייקט. - אלכסנדר ת"ר ב"ר יו"ר.

בקשה להקצאת 30 שעות יעוץ לליווי, ניהול.

  
גילה לור

מנהלת מס"ק  
בקעת הירדן, מנילות, מעלה אפרים

  
יגאל ציב  
החטיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

אלה  
לל

9409064

\* \* \* TRANSMISSION RESULT REPORT ( 9.NOV.1998 12:14 ) \* \* \*

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
9.NOV.	12:13		9944194 TES	0'58"	P. 2	OK		529

# : BATCH  
M : MEMORY  
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL  
L : SEND LATER  
D : DETAIL

\$ : TRANSFER  
@ : FORWARDING  
F : FINE

P : POLLING  
E : ECM  
> : REDUCTION

9944194

משרד התיירות תיירות כפרית
1998-11-04
סיסוכין 98-16-1617
נתקבל



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

יום שלישי 03 נובמבר 1998

לכבוד

מר שמוליק מור  
יועץ השר לתיירות כפרית  
משרד התיירות

*אפי ס  
25/11/98*

הנדון: בקשה לאישור שעות ייעוץ חממת תיירות בקעת הירדן צפון ים המלח

שם היזם: חוף מינרל, אטרקציה, סיאסטה, אירוח אלמוג, אירוח קליה.

ישוב: גבעה ט, קליה, ורד ירמון, נחל, אילנות, קליה.

הערכות לקראת שנת 2000, התאמה לצורכי התיירות הצליינית ושיווק האתרים.

בקשה להקצאת 30 שעות יעוץ לליווי ושיווק.

*גילה לוי*

מנהלת מס"ק  
בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

*יגאל צוד*

החטיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

*לב  
לב*

9409064



\* \* \* TRANSMISSION RESULT REPORT ( 4.NOV.1998 15:04 ) \* \* \*

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
4.NOV.	15:03		9944194 TES	0'34"	P. 1	OK		310

# : BATCH  
M : MEMORY  
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL  
L : SEND LATER  
D : DETAIL

\$ : TRANSFER  
/@ : FORWARDING  
F : FINE

P : POLLING  
E : ECM  
> : REDUCTION

9944194

מוקד סיוע וקידום עסקים  
בקעת הירדן, מנילוח, מעלה אפרים



23.11.98

מיוק.

לכבוד

ארינ'ק זליא  
אשרה התעלה

מצב צילומי של פרוטוקולים/חלואה גיור

לבקשתך.

אשר חול' אינר/איבא וינר, מצב

צילום של אישור שמטיק מור א 30 שף

המס' ישלם את 20 שף הנולד.

המצב,

של צ.נ.

9944194

רפי דותן - נעמה

בקשה לשעות ייעוץ להכנת פרוגרמה תיירותית לקומפלקס שירותי דרך בכניסה לנעמה כעוגן דרומי.

איתן רחמיפור  
יינון רחנבלוס - מרכז יציאה לטיולי מדבר.  
אבי אלימלך - מסעדה.  
של דותן - תחנת דלק.  
פני אלימלך - משרד גרפיקה.

אושרו 30 שעות עבוד אבחון ראשוני. יועץ: עמנואל אלון  
על העבודה לכלול את היזמים שישתלבו בקומפלקס.

רפי דותן - נעמה

בקשה לתכנון מושב נעמה ככפר תיירות על הישוב לקבל החלטה באסיפה כללית, להפוך לישוב תיירותי, לעדכן את התב"ע והתקנון בהתאם.

הוחלט להקצות שעות יעוץ להכנת תקנון לתב"ע לכפר תיירות.  
אושרו 30 ייעוץ. יועץ התיירות יעבוד בשיתוף פעולה עם האדריכל.

טיאסטה - רפי דותן - מנכ"ל חב' נ.ו. תיירות ונופש

בקשה - שעות ייעוץ לכפר נופש.  
הכנת פרוגרמה לכפר נופש.  
תוכנית למפעל מאושר.

אושר 30 שעות ייעוץ. יועצים: עמנואל אלון + גיל ליסאי

נתיב הגדוד - יזמים: דני כהן ואלון אבגי + בניס חחרים + חברי מושב נתיב הגדוד  
יועץ: שחר טנא

הפרוייקט - מרכז לתיירות מדברית נתיב הגדוד. מסעדה, תחנת מידע ואורחן בשילוב תיירות חקלאית וארכיאולוגיה.

אושרו 50 שעות ללידוי והקמה, תוכנית למפעל מאושר.

## ניהול מזון ומשקאות

הקורס מיועד להקנות לעובדים בענף המלונאות ולכל המעוניינים להשתלב במערך ניהול הביניים בבתי המלון, יכולות ניהול בתחום המזון בבתי המלון. כמו כן לתת כלים מקצועיים גבוהים למנהלים ולאלה הרוצים להשתלב בענף.

<b>תנאי קבלה:</b>	תעודת בגרות בעלי רקע בענף המלונאות ייזכו לעדיפות ראיון אישי ובדיקת התאמה
<b>תעודה:</b>	עם סיום הקורס בהצלחה יקבל הבוגר תעודת גמר של אוניברסיטת חיפה - ביה"ס לתיירות בשיתוף מכללת אבנת.
<b>מס' שעות:</b>	200 ש"ל
<b>מחיר הקורס:</b>	ימים ב', ג', ד' שעות 17:00-21:00 5,200 ₪
<b>משך הקורס:</b>	דמי הרשמה 200 ₪
<b>משך הקורס:</b>	כ-5 חודשים

## מלווה קבוצות לחול בדגש המזרח הרחוק

מקנה לתלמיד יכולות הדרכה ובסיס לקראת משימות הטיול, ההדרכה, הארגון והניהול של קבוצות מטיילים לחו"ל, תוך מתן דגש על הכשרת המלווה לעסוק בשני התחומים המצופים ממנו, הן מצד מארגני הטיול והן מצד המטייל.

<b>תנאי קבלה:</b>	תעודת בגרות ידיעת עברית ושפות אחרות (יתרון) יכולת הבעה בע"פ
<b>תעודה:</b>	ראיון אישי ובדיקת התאמה עם סיום הקורס בהצלחה יקבל הבוגר תעודת גמר של המכללה הישראלית לתיירות ומלונאות (מילת"ם) בשיתוף מכללת אבנת.
<b>מס' שעות:</b>	250 ש"ל
<b>מחיר הקורס:</b>	יום ד' שעות 17:00-21:00 יום ו' שעות 10:00-13:00 4,200 ₪
<b>משך הקורס:</b>	דמי הרשמה 200 ₪

## תנאי קבלה:

תעודת בגרות עדיפות תנתן לבעלי תואר אקדמאי בעלי רקע בתיירות ייזכו לעדיפות ראיון אישי ובדיקת התאמה עם סיום הקורס בהצלחה יקבל הבוגר תעודת גמר של אוניברסיטת חיפה - בית הספר לתיירות בשיתוף מכללת אבנת.

<b>מס' שעות:</b>	114 ש"ל
<b>משך הקורס:</b>	יום ד' שעות 10:00-17:00 או 17:00-21:00
<b>מחיר הקורס:</b>	4-6 חודשים 2,960 ₪
<b>משך הקורס:</b>	דמי הרשמה 200 ₪

## ניהול והפקת אירועים

מיועד להקנות לתלמיד יכולות בתחום הפקת אירועים, תיירות ונופש. כמו כן לתת כלים מקצועיים גבוהים למנהלי אירועים בפועל ולאלה הרוצים להשתלב בענף פורח זה.

<b>תנאי קבלה:</b>	תעודת בגרות בעלי רקע בתיירות ייזכו לעדיפות ראיון אישי ובדיקת התאמה עם סיום הקורס בהצלחה יקבל הבוגר תעודת גמר של אוניברסיטת חיפה - בית הספר לתיירות בשיתוף מכללת אבנת.
<b>מס' שעות:</b>	224 ש"ל
<b>משך הקורס:</b>	יום ה' שעות 10:00-17:00
<b>מחיר הקורס:</b>	6-4 חודשים 5,100 ₪
<b>משך הקורס:</b>	דמי הרשמה 200 ₪

## ניהול ושיווק מוצרי שירותי תיירותיים

תכנית לימודים זו, נועדה להכשיר את דרגי הניהול בתיירות בשני תחומים ניהוליים עיקריים, האחד הוא שיווק מוצרי השירות התיירותי בתנאי אי וודאות ותחרות גוברת, והשני הוא בתחום השמירה על איכות השירות הניתן ללקוחות.

<b>תנאי קבלה:</b>	תעודת בגרות עדיפות תנתן לבעלי תואר אקדמאי בעלי רקע בתיירות ייזכו לעדיפות ראיון אישי ובדיקת התאמה עם סיום הקורס בהצלחה יקבל הבוגר תעודת גמר של אוניברסיטת חיפה - ביה"ס לתיירות בשיתוף מכללת אבנת.
<b>מס' שעות:</b>	180 ש"ל
<b>מחיר הקורס:</b>	ימים ב', ד' שעות 17:00-21:00 או יום ג' שעות 10:00-17:00 3,510 ₪
<b>משך הקורס:</b>	דמי הרשמה 200 ₪
<b>משך הקורס:</b>	5-6 חודשים

## ידיעת הארץ

הקורס מקנה לתלמיד יכולות הדרכה ובסיס לקראת קורס מורה דרך. במסגרת הקורס מתקיימים לימודים בנושאים רלוונטיים להכרת הגיאוגרפיה, הארכאולוגיה, הדתות וענף התיירות. כמו כן מתקיימים כ-10 סיורים ברחבי הארץ להכרתה. קורס זה מהווה בסיס לקורס מורה דרך ו/או קורס בפני עצמו למעוניינים להרחיב את אופקיהם בנושאים אלו.

<b>תנאי קבלה:</b>	תעודת בגרות ידיעת עברית ושפות אחרות (יתרון) יכולת הבעה בע"פ ראיון אישי ובדיקת התאמה עי"מ להמשיך לקורס מורה דרך יש לעבור מבחן חיצוני (תשלום בנפרד)
<b>תעודה:</b>	עם סיום הקורס בהצלחה יקבל הבוגר תעודת גמר של המכללה הישראלית לתיירות ומלונאות (מילת"ם) בשיתוף מכללת אבנת.
<b>מס' שעות:</b>	112 ש"ל (תיאורטי)
<b>משך הקורס:</b>	ימים א', ג' ה' שעות 10:00-17:00
<b>מחיר הקורס:</b>	112 ש"ל (סיורים)
<b>מחיר הקורס:</b>	כארבע חודשים 4,950 ₪ (כולל 10 ימי סיור)
<b>משך הקורס:</b>	דמי הרשמה 200 ₪

## ניהול ספא ומרכזי ספורט

מיועד לאנשים בעלי כושר ניהולי המעוניינים להשתלב בענף צעיר ומתקדם. לימוד אזורי מרפא בארץ ובעולם, הכרת תחום המרפא, הפיזיותרפיה, הניהול והכלכלה, עם השתלמויות בבתי מלון ומרכזי ספא.

<b>תנאי קבלה:</b>	תעודת בגרות ידיעת עברית ושפות אחרות (יתרון) בעלי רקע בענף המלונאות והתיירות ייזכו לעדיפות ראיון אישי ובדיקת התאמה עם סיום הקורס בהצלחה יקבל הבוגר תעודת גמר של המכללה הישראלית לתיירות ומלונאות (מילת"ם) בשיתוף מכללת אבנת.
<b>מס' שעות:</b>	600 ש"ל
<b>משך הקורס:</b>	ימים ג' ד' ה' שעות 10:00-17:00
<b>מחיר הקורס:</b>	לא נקבע סופית
<b>מחיר הקורס:</b>	דמי הרשמה 200 ₪
<b>הערה:</b>	תאריך הפתיחה ייקבע בהמשך.

## יזמות בתיירות וחקייה

מיועד להקנות כלים מעשיים לכל המעוניין להשתלב כיום בענף התיירות ושרותי האירוח. הקורס המוצע יקנה לבוגריו כלים לבחון בצורה רב מימדית את כדאיות הקמת העסק התיירותי וכיצד לנצל את המערכות התומכות במיזמים תיירותיים.



26 ביולי 1998

לכבוד  
אתי פלקסר  
מנהלת מכללת אבנת  
ד"נ ערבות הירדן

אוניברסיטה

## הנדון: ייעוץ ותאום מסעי שיווק

בהתאם להזמנתך, נערכתי החל בחודש מאי ש"ז לעריכת תכנית של מסעי שיווק למכללה החדשה, תוך ייעוץ שוטף ומקיף לסוגיות מיידיות והיבטים אקוטיים שהעלית לפני. השקפת היסוד, כפי שמסרתי הן בשיחות עם יוכי והן עמך, היתה שיש להציג את המכללה כפרוייקט ייחודי וחדש שתכניו והתנאים לקבלה יהיו שונים ואטרקטיביים לקהלי היעד. למעשה יש לשווק את המכללה כ- BLITZ ACTION לאור הדחיפות הרבה, לוח הזמנים הקצר והנסיבות המכתיבות דרך פעולה מסויימת. לכך יש להוסיף את התחרות המתרחשת בעת האחרונה בין המכללות ואשר פתחו ההרשמה כבר לאחר הפסח, עוד בטרם "אבנת" יצאה בפרסום ראשוני.

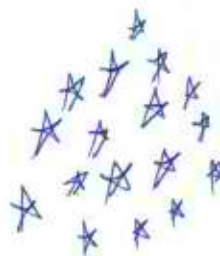
המרכיב המרכזי במערכת השיווק עליו יש להחליט "הרכבת זהות" בעלת "מסר ממוקד" לעומת כל המכללות האחרות. לאבנת יש "נדוניה" שאין לרוב המכללות (להוציא אולי עמק הירדן) הפועלות בארץ: עוצמה של אזור יחידי מסוגו בעולם המשרה אוירת רוגע והמנותק מאורבניזציה הנטועה אצל רוב המכללות.

מכל מקום, יש להימנע מ"פעולות חפזות" שאחר-כך לא ניתנות לשינוי ועלולות להטביע סטיגמה בלתי הפיכה. יש לערוך טיפול יעיל ומושכל ביעדים השיווקיים, כפי שיתוארו להלן, תוך גיבוש אסטרטגיה כוללת, ארוכת טווח, מלווה בתכנית עבודה מפורטת להמשך הדרך.

## מטרות עיקריות

1. חשיפה ראשונית על עובדת קיום המכללה לציבור הרחב ולקהלי יעד מסווגים

1.2



2. מיצוב המכללה בין עשרות המכללות בישראל כאכסניה של כל הרוצה להשכיל וכמוקד מוכר וסמכותי
3. איתור קהלי היעד ודרכי השיווק הישירים אליהם
4. עימעום המצב האקדמי והפיזי של המכללה

היעדים שהצבתי בתאום עמך, היו:

1. בניה של תכנית שיווק, כולל פרסום ארצי וקידום אזורי, באמצעות משרד פרסום מנוסה, שיפעיל את המסע באמצעי התקשורת הכתובים והאלקטרוניים. הפקת סדרת מודעות לעתונות הארצית, סיוע בכל מרכיבי הטקסט והגרפיקה ותאום מתודי של לוח הזמנים לחשיפה. במקביל, הזמנת גיינגל לרדיו שיגבה את המודעות.

2. הקמת מוקד מידע ברוב שעות היממה, שיעניק אינפורמציה לכל מתעניין/ת פוטנציאלי/ת. מוקד המאוייש בידי מוקדנית שתקבל הדרכה וליווי מקצועי ובמקביל נבחן את המשוב על מנת להיטיב עם אטרקטיביות מסע הפרסום.

3. במסגרת מסעי השיווק - לקיים אירועים ואפקטים שיהיו בהם כדי להעמיק התודעה והפרסום למכללה. המדובר באירועים שיתקיימו הן במרכז הארץ והן באזור המכללה ובהם ישתתפו סטודנטים פוטנציאליים שיאזינו למפרט הקורסים מפי מרצים, יעשו בקמפוס העתידי ויבלו באזור על מנת לעמוד מקרוב על יתרונותיו וחוויות אפשריות. במקביל, להפיק שילוט ואפקטים סביבתיים באזור הקמפוס, שיהיה בהם להפנות תשומת לב לכל מי העובר וליצור סקרנות והתעניינות באשר למוקד הלימודים החדש.

4. הקמת קבוצת מיקוד (פוקוס גרופ) שתורכב מנציגים של קהלי היעד, לפי קריטריון סוציו-אקונומי שיתואם עם מפעילי הקבוצה. קבוצה זו שתופעל בידי מנחה מקצועי, אמורה לסייע רבות בידינו לפלח קהלים ולהגיע טוב יותר ובמדוייק בבחירת נתיבי שיווק בהם מתערים קהלי היעד הפוטנציאליים של "אבנת". קבוצה זו ככל שתוקדם הפעלתה, כך נצליח להבין טוב יותר הלך מחשבתם של הסטודנטים לעתיד ולהפיק אמצעי שכנוע תואמים.

5. ליווי, הדרכה וייעוץ מקצועיים לכל היבטי השיווק והרישום. שירות זה שהחל כאמור כבר בחודש מאי ש"ז, מטרתו להנחות את ההנהלה ומזכירות "אבנת" לפעול בדרך משכנעת ומתאימה יותר לקידומה של המכללה למעמד ציבורי מוכר וסמכותי בין עמיתיה בארץ.

6. השתתפות בירידים ובאירועים ארציים של מכללות וסמינרים ללימודים ארוכי טווח וקורסים קצרים, אליהם מגיע קהל היעד הפוטנציאלי. מדובר באירועים בהם נדרש שילוב של פרזנטציה, חלוקת חומר כתוב, אך בעיקר שכנוע נקודתי מפי נציגי "אבנת". פעולה כזו חייבת להיות שיטתית במטרה לרתום את המתעניין/ת בהרשמה למכללה.

7. פיתוח וקידום אמצעים ודרכים שיעלו את "אבנת" בנושא מדובר בקרב קהלי היעד. מדובר בתכני קורסים כמו גם בבחירת מרצים ומנחים, במקביל לתנאי קבלה שיהיו ברי תחרות למכללות אחרות. תנאי מתבקש להצלחה הינו מגוון יתרונות ולא התרכזות במימד אחד כמו אזור. לכן, ומתוך רצון לצעוד לקראת הסטודנטים, יש לקיים לאורך כל זמני ההרשמה משוב מחשבתי, כלכלי ויצירתי.

8. בעתיד הנראה לעין יש להעמיק ולהרחיב את כל הנישיות שהזכרו לעיל תוך תיאום ושיתוף פעולה מרביים. חשיפתו של מוצר חדש, כמו גם החדרתו לשוק, ובמקרה שלנו - פרסומה של מכללה חדשה בשעה של תחרות רבה, הינו פרוייקט משולב שדורש "נשימה ארוכה" עד להנבת פירות. אין ספק שעקביות והיצמדות למטרות שהוצבו, יביאו לתוצאות. הפעלתם של הנ"ל מחוייבת בייעוץ ובהדרכה מקצועיים, על מנת למנוע מקרים של החמצה בהעברת מסרים בתזמון תואם.

גבובה אבהצ'אה



שמואל בהגון

עב/מכ/מינל/010





יום חמישי 12 נובמבר 1998

## הזמנה



לכבוד

מאיר מור  
א.ג.נ.

הנדון: הזמנה לדיון חממת תיירות - בקעת הירדן, צפון ים המלח

הנך מחזמן לדיון חממת תיירות אשר יתקיים

ביום רביעי בתאריך 18.11.98

במס"ק בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

משרד התיירות	שמוליק מור -	בהשתתפות:
מגילות	איריס כוכבי -	
החברה הכלכלית	יפה סער -	
חטיבה להתיישבות	איתי בקר -	
חטיבה להתיישבות חבל ב. הירדן	יגאל צור -	
מנהלת המס"ק	גילה לוי -	

	גרי אורון -	8:30 - 9:00
	חלקות 10 - 11,	9:00 - 9:45
נציג היישובים: חנוך בנקל, יועצים: גיל ליסאי ועמנואל אלון	כפר נופש חמרה,	10:00 - 10:45
נציג היישוב: חנוך בנקל, יועצים: גיל ליסאי ועמנואל אלון	חוף סיאסטה	10:45 - 11:30
מנכ"ל: דותן רפי, יועצים: גיל ליסאי ועמנואל אלון	אברהם כספי/ יחי' אירוח כפרי, יועצים: גיל ליסאי ועמנואל אלון	11:30 - 12:00
	מכללת אבנת, אתי פלקסר/מנהלת, יועץ: שמואל בהגון	11:45 - 12:15
	אתר הטבילה - החברה לפיתוח אתר הטבילה - בקשה חדשה	12:15 - 12:30
	חוות התנינים / עופר קובי - סיור בחוות התנינים	12:30 - 13:15

בברכה,

גילה לוי  
מנהלת המס"ק



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

החטיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

משרד התיירות  
החברה הממשלתית לתיירות

מוא"ז בקעת הירדן  
מוא"ז מגילות  
מ.מ. מעלה אפרים

## חממת תיירות בקעת הירדן וצפון ים המלח

### בקשה ליזם תיירות

#### 1. פרטי היזמים:

א. שם החברה/שותפות יזמית: 3 ביקה סינגר

ב. שמות היזם / יזמים כולל בעלי החברה/ שותפות):  
3 ביקה סינגר

ג. סוג התאגדות (עסק פרטי, חברה בע"מ, שותפות, אחר):  
ע/ס אולה

ד. כתובת: אלב (כנ) יביתו

ה. טלפון / פקס: 02-9944614 / 02-9912337

ו. מועד תחילת פעילות לעסק קיים: 99

ז. מועד תחילת פעילות מתוכנן לעסק חדש: 99

#### 2. מהות העסק:

א. הגדרת המוצר התיירותי: אינס'ן 2000

ב. סוג השרות התיירותי: איכוח

ג. האם קיים שרות כזה באזור? (פרט): קבלת אורח, אכז יביתו  
עסקים מתחרים בסביבה (פרט): אכז יביתו אלה

#### 3. פלחי השוק העיקריים:

א. ישראלים (פרט נוער, תלמידים, משפחות, קבוצות, ועדי עובדים, חיילים, גיל הזהב וכיו"ב)

ולכאים, אלפמאר אצ"ל יביתו 2000

ב. תיירים זרים (פרט קבוצות, בודדים, צליינים, יהודים, כנוסים תיירות מקצועית מתמחה וכיו"ב)

ג. אחר: גוינים זכרים, בלגים, צ'ינים, והאיס

**4. קרקע ומבנים:**

א. גודל הקרקע הדרוש/ בדונם: 500 מ"ר  
ב. מיקום (גוש/ חלקה): בית מס. 22 איזי יניח  
ג. יעוד הקרקע הנ"ל (עפ"י תוכנית מתאר בתוקף):  
ד. בעלות על הקרקע הנדרשת: ההסתכלות הצילומית  
ה. תשתיות לקרקע (מצוי ונדרש): מצוי חלקו

ו. מבנים (בהנחה שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע)

1. גודל במ"ר 250 מ"ר  
2. שטח נדרש מסביב (לחניה למשל):

**5. היקף השקעה:**

א. סה"כ ההשקעה: כ- 300,000 \$  
ב. מחיר הקרקע + תשתיות (הערכה): \$  
ג. מבנים וציוד: \$  
ד. תכנון ובצ"מ: \$

**6. מקורות מימון:**

א. הון עצמי: \$  
ב. הלוואות: \$  
ג. אחר/ שותף משקיע: \$

**7. מועסקים:**

א. מספר מועסקים צפוי/ קיים:

**8. נתוני שנה אחרונה (לעסק קיים)**

א. מספר מבקרים / לקוחות מהם תיירים זרים %  
ב. פדיון שנתי \$ / ש"ח

ב. תיירים זרים (פרט קבוצות, בודדים, צליינים, יהודים, כנוסים תיירות מקצועית מתמחה וכיו"ב)

ג. אחר:

#### 4. קרקע ומבנים:

א. גודל הקרקע הדרוש/ בדונם:

ב. מיקום (גוש/ חלקה):

ג. יעוד הקרקע הנ"ל (עפ"י תוכנית מתאר בתוקף):

ד. בעלות על הקרקע הנדרשת:

ה. תשתיות לקרקע (מצוי ונדרש):

ו. מבנים (בהנחה שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע)

1.1. גודל במ"ר

2.2. שטח נדרש מסביב (לחניה למשל):

#### 5. היקף השקעה:

א. סה"כ ההשקעה: \$

ב. מחיר הקרקע + תשתיות (הערכה): \$

ג. מבנים וציוד: \$

ד. תכנון ובצ"מ: \$

#### 6. מקורות מימון:

א. הון עצמי: \$

ב. הלוואות: \$

ג. אחר/ שותף משקיע: \$

#### 7. מועסקים:

א. מספר מועסקים צפוי/ קיים:

#### 8. נתוני שנה אחרונה (לעסק קיים)

א. מספר מבקרים / לקוחות \_\_\_\_\_ מהם תיירים זרים % \_\_\_\_\_

ב. פדיון שנתי \_\_\_\_\_ ש"ח / \$

9. מהות הבקשה:

- א. מימון: סילץ אלבז התייגול
- ב. יעוץ בתפעול וניהול כללי: \_\_\_\_\_
- ג. יעוץ שווק: \_\_\_\_\_
- ד. תכנון: \_\_\_\_\_
- ה. אחר פרט: \_\_\_\_\_

10. התחייבות לתשלום

אנו הח"מ מתחייבים בזאת לאשר את השתתפותנו בעלות הייעוץ שיינתן לנו במסגרת המוסכמת שתקבע עמנו עבור כל שרות שיינתן לנו לבקשתנו.

11. ביצוע המלצות הייעוץ:

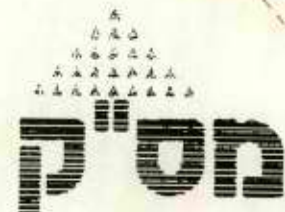
אנו הח"מ מתחייבים לשקול את המלצות היעוץ מתוך מגמה לבצען חאת עפ"י שיקול דעתנו ואחריותנו הבלעדית במידה ויוחלט שלא לבצע את ההמלצות אז חלקן נגיש בכתב את נימוקינו להחלטה. ידוש לנו כי החלטה כזו מפקיעה את זכותנו לעשות שימוש במסקנות הייעוץ בכפוף להחלטת העמותה.

12. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם היועץ שיבחר, למסור לו בלבד כל הנתונים שידרשו כולל מס' מבקרים, נתוני הוצאות והכנסות.

13. בקשה זו חתומה על ידינו ומחייבת אותנו בהתאם לאמור לעיל.

  
חותמת שמות מורשי חתימה וחתימתם

12/11/98  
תאריך



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן . מגילות . מעלה אפרים

יום שלישי 24 נובמבר 1998

לכבוד

מר שמוליק מוד  
יועץ השר לתיירות כפרית  
משרד התיירות

הנדון: בקשה לאישור שעות ייעוץ חסמת תיירות בקעת הירדן צפון ים המלח

שם היזם: קבוצת יזמים ממעלה אפריים - מרוכז ע"י החברה הכלכלית

ישוב: מעלה אפריים

חדרי אירוח ולינה תיירות פנים וחץ.

בקשה להקצאת 30 שעות יעוץ לליווי בהקמה.

גילה לוי

מנהלת מס"ק

בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפריים

יגאל ציב

החסיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

9409064



\* \* \* TRANSMISSION RESULT REPORT ( 1.DEC.1998 13:22 ) \* \* \*

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
1.DEC.	13:21		9944194 TES	0'50"	P. 2	OK		616

# : BATCH  
M : MEMORY  
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL  
L : SEND LATER  
D : DETAIL

\$ : TRANSFER  
@ : FORWARDING  
F : FINE

P : POLLING  
E : ECM  
> : REDUCTION



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
מנהלת המס"ק  
בקעת הירדן, מעלה אפרים

19/11/98

לכבוד  
דוד לוי  
ראש המועצה האזורית  
בקעת הירדן

שלום רב,

הנדון: רשימת משתתפי הרצאה בנושא צימרים

מס' סידורי	שם	תפקיד	יישוב
1.	ישי בן צדק	מנהל החברה הכלכלית מ.א.	גלגל
2.	פבר לאל	מנכ"ל חברה בא.ת. מ.א.	
3.	קופלוביץ דוד	ראש המועצה המקומית מ.א.	מעלה אפרים
4.	שלום קראווי	יזם	נתיב הגדוד
5.	לופו דוד	אולפן הזאבים	מעלה אפרים
6.	כוכבי אפרת	מרכזת משק	תומר
7.	כוכבי מוסי	המסגר הנודד	תומר
8.	קוסטו תרצה		מכורה
9.	חזי עזרי	מהנדס המועצה מ.א.	מעלה אפרים
10.	סילבי אורן	יזם	נתיב הגדוד
11.	חיים אורן	יזם	נתיב הגדוד
12.	עזריאל שני	מנכ"ל החברה הכלכלית	תומר
13.	פני רפאל	יזם	מכורה
14.	גילה בשארי	יזם	גיתית
15.	יפה סער	חברה כלכלית	רועי
16.	איתי בקר	תיירות חסיבה להתיישבות	
17.	נורית שלומי	יזם	רועי
18.	אורי שלומי	יזם	רועי
19.	שמואל חדשי	יזם	פצאל
20.	צביקה ברגר	יזם	ורד יריחו
21.	גרשון אורון	יזם	ורד יריחו
22.	כהן דני	יזם	נתיב הגדוד
23.	אלון אבגי	יזם	נתיב הגדוד
24.	מזל הוד	יזם	נתיב הגדוד
25.	דניאלי מאיר	פיתוח תיירות	גיתית
26.	כספי אברהם	יזם	פצאל
27.	אבי שמע	יזם	גלגל

בברכה,

גילה לוי  
מנהלת המס"ק

מחזורי ה' למחזור

מחזורי ה' למחזור

מחזורי ה' למחזור

9944194

מס' 5500  
מס' 5500  
מס' 5500



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

יום דביעי 02 דצמבר 1998

משרד התיירות תיירות כסרית
23-12-1998
סיסוכן 98-16-2045
2045

כיוקי

לכבוד

מר שמוליק מור  
יועץ השר לתיירות כפרית  
משרד התיירות

הנדון: בקשה לאישור שעות ייעוץ חממת תיירות בקעת הירדן צפון ים המלח

שם היזם: שמעוני שוקי

ישוב: ארגמן

מסעדת ציפודה, הקמת תחנת דלק - הרחבת קומפלקס ציפודה.

בקשה להקצאת 30 שעות ייעוץ לליווי בהקמה.

גילה קוי  
  
 מנהל מוקד  
 בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

יגאל צור  
  
 החסיבה להתיישבות  
 חבל בקעת הירדן

לע"פ

9409064

\* \* \* TRANSMISSION RESULT REPORT ( 29.DEC.1998 15:08 ) \* \* \*

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
29.DEC.	15:07	9944194	TES	0'32"	P. 1	OK		297

# : BATCH  
M : MEMORY  
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL  
L : SEND LATER  
D : DETAIL

\$ : TRANSFER  
@ : FORWARDING  
F : FINE

P : POLLING  
E : ECM  
> : REDUCTION

9944194

מוקד סיוע וקידום עסקים  
בקעת הירדן . מעלה אפרים



20.12.98

משרד המעורבות המיוחדת
1888
סימולקון
נתקבל

6

לכבוד

שאת"ק אור .

הנבון : בוח' סיני חמא תיירוג 98  
בקעת הירדן וצפון ים המלח

מצב' בוח סיני חמא תיירוג 98  
של בקעת הירדן וצפון ים המלח,  
אשר יוגש הכנס מנפלי חמא שיתקיים  
ב 20.12.98 באשכז התיירוג .

בהכנה ,

של צינה

מל': נ/9944192-02 פקס: 02-9409064 טען למכתבים: ת.ד. 343 מעלה אפרים 90638  
סיסוד: מועצה אזורית בקעת הירדן, מועצה אזורית מעלות מועצה מקומית מעלה אפרים.  
החסיבה להתיישבות חבל בקעת הירדן, הרישות לעסקים קטנים

## דוח סיכום חממת תיירות בקעת הירדן וצפון ים המלח

מס'	שם הפרוייקט	תאריך	שעות שאושרו	שם היועץ	תחום התמחות היועץ	לא אושר
1	אורי ונורית שלומי / מושב רועי / צימרים	26/01/98	25	גיל ליסאי	יועץ כלכלי ותיירותי	
2	חוות הנשמות התאומות - שי אלבז	26/01/98	25	יואב ניצב	יועץ תיירותי	
3	מושב יפית - מוטל דרכים	26/01/98	30	גיל ליסאי + עמנואל אלון	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
4	מסעדה ומרכז מידע ויציאה לסיורים-אלון אבגי ודני כהן	26/01/98	30	שחר טנא	יועץ כלכלי ותיירותי	
5	מצוקי דרגות	26/01/98	30	חב' נחשון	יועץ מטבחים ומסעדות	
6	יפית / מפגש הבקעה	28/01/98	40	עתידי מנתב	יועץ תיירותי	
7	ארגמן - פיתוח תיירות	09/03/98	50	קובי בירנהק	יועץ תיירותי	
8	חוות התנינים / פצאל	09/03/98	30	גיל ליסאי	יועץ כלכלי ותיירותי	
9	חלקות 10+11 חנוך בקל	09/03/98	50	גיל ליסאי + עמנואל אלון	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
10	נתיב הגדוד - קבוצת יזמים תכנון תיירותי	09/03/98	100	גיל ליסאי + עמנואל אלון	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
11	צימרים - שמוליק חדשי	09/03/98	30	גיל ליסאי + עמנואל אלון	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
12	צימרים - תמרי בז'ה	09/03/98	30	קובי בירנהק	יועץ תיירותי	
13	חוות תבלינים / תיירות חקלאית- יהודה ריינס	09/03/98	30	גיל ליסאי + עמנואל אלון	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
14	הנשמות התאומות - שי אלבז	04/06/98	30	יואב ניצב	יועץ תיירותי	
15	טוביה פורת - פצאל	04/06/98	30		הוקפא	
16	כספי / צימרים - פצאל	04/06/98	20	עמנואל אלון	יועץ תיירותי	
17	כפר מחולה שותפות יע"ף	04/06/98	50	גיל ליסאי + עמנואל אלון	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
18	מוא"ז מגילות - תיירות 2000	04/06/98	30	מני שרעבי	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
19	מכללת אבנת/תיירות	04/06/98	50	שמואל בהגון	יועץ שיווק	
20	מרכז לתיירות מדברית-אלון אבגי ודני כהן	04/06/98	50	שחר טנא + עמנואל אלון	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
21	סיאסטה - הכנת פרוגרמה לכפר נופש	04/06/98	30	גיל ליסאי + עמנואל אלון	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
22	פרוגרמה תיירותית לקומפלקס שירתי דרך בכניסה לנעמה	04/06/98	30	עמנואל אלון	יועץ תיירותי	
23	קיבוץ אלמוג - הקמת מנהלת תיירות	04/06/98	50	מיכאל וורנר	יועץ תיירותי	



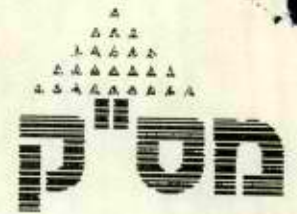
מס'	שם הפרוייקט	תאריך	שעות שאושרו	שם היועץ	תחום התמחות היועץ	לא אושר
24	שמוליק חדשי-צימרים	04/06/98	20	גיל ליסאי + עמנואל אלון	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
25	תכנון מושב נעמה ככפר תיירות	04/06/98	30	עמנואל אלון	יועץ תיירותי	
26	מרכז מבקרים אקולוגי / אסתי כהן ויגאל אלון	16/09/98	25	גיל ליסאי	יועץ כלכלי ותיירותי	
27	סיאסטה - הכנת פרוגרמה לכפר נופש- המשך	16/09/98	20	גיל ליסאי + עמנואל אלון	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
28	מושב המרה - כפר נופש	16/09/98	30	גיל ליסאי + עמנואל אלון	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
29	מסלולי טיולים בקעת הירדן	16/09/98	6	קובי בירנהק	יועץ תיירותי	
30	מושב ג'תית/ כפר נופש	16/09/98	30	קובי בירנהק	יועץ תיירותי	
31	שדמות מחולה / מלון תיירותי חרדי	16/09/98	30	קובי בירנהק	יועץ תיירותי	
32	שדמות מחולה / תיירות הקלאית	16/09/98	30	קובי בירנהק	יועץ תיירותי	
33	מושב יפית - סיורי שטח	16/09/98	30	ארנון בייך	יועץ שיווק תיירות	
34	מגילות / תיירות 2000	16/09/98	30	עמנואל אלון	יועץ תיירותי	הוקפא
35	מצפה שלם/חוף מינרל	27/10/98	30	מיכאל וורנר	יועץ תיירותי	
36	בית אל/באבד ישי- מרכז מבקרים במפעל לייצור תפילין	27/10/98	30	עמנואל אלון + מאיר רז	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
37	חדר לופ/חדרי אירוח	27/10/98	30			
38	יוסי שנהב/מסעדת חוף ואירועים	26/10/98	30	גוזנים	יועץ מטבחים ומסעדות	
39	יואב נוי+אלי יוחנן+חיים אורן+מוטי מלכין+ארנוביץ מיקי+קראני שלום/ כפר נופש בנ. הגדוד	27/10/98	30	עמנואל אלון+גיל ליסאי	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
40	יאיה עופר וישובי ב. הירדן/ ברש	27/10/98	30		יועץ תיירותי	הוקפא
41	קיבוץ גלגל/תוכנית אב לתיירות	29/10/98	30	עמנואל אלון + גיל ליסאי	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
42	גלברט סגדרה/אכסניית תיירות צ'יגית ונוער	26/10/98	30	עמנואל אלון + גיל ליסאי	יועץ כלכלי + יועץ תיירותי	
43	אלמוג+קליה+מינרל+סיאסטה/תוכנית עסקית לכפר נופש לשנת 2000	27/10/98	30	מני שרעבי	יועץ כלכלי ותיירותי	
44	מינרל+אטרקציה+סיאסטה+אלמוג+קליה/ הערכות והתאמה לתיירות צ'יגית ושיווק אתרים	03/11/98	30	מני שרעבי	יועץ כלכלי ותיירותי	
45	חדרי אירוח ולינה תיירות פנים/הח. הכלכלית מ. אפרים	24/11/98	30			
46	טייב דני/ מסעדת דרכים "הצ'נאס האחרון"	24/11/98	30	יואב ניצב	יועץ תיירותי	הוקפא
47	תחנת זלק ומרכולית במושב נעמה	26/01/98				הוקפא
48	רחמים+עמירה-ו. ירחו/בית הארחה	04/06/98				בדחה לדיון הבא
49	גרי אורון/מקבץ חדר אירוח	18/11/98	30			

מס'	שם הפרוייקט	תאריך	שעות שאושרו	שם היועץ	תחום התמחות היועץ	לא אושר
48	צביקה ברגל/צימרים סמוך לבית	18/11/98	25			
49	חלקות 10+11 חנוך בנקל/המשך	18/11/98				לא אושרו שעות המשך
50	מושב חמרה - כפר נופש	18/11/98	50			אושר לאחר אסיפה כללית ולאחר שינוי תקנון
51	אתר הטבילה/ח. לפיתוח אתר טבילה	18/11/98				נדחה לאחר לימוד החומר הקיים
52	דחר סיני/תיירת אתגרית	18/11/98	30			
53	מכללת אבנת	18/11/98				לא אושרו שעות המשך
	סה"כ		2287			

9944194

משרד התיירות  
 תיירות כפרית  
 24-11-1998  
 סימוכין 98-16-1839  
 נתקבל

כניס  
=



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
 בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

יום שלישי 24 נובמבר 1998

לכבוד

מר שמוליק מוד  
 יועץ השר לתיירות כפרית  
 משרד התיירות

הנדון: בקשה לאישור שעות ייעוץ חממת תיירות בקעת הירדן צפון ים המלח

שם היזם: שייב זני


ישוב: ורד ירדן

מסעות דרכים "הצ'אנס האחרון" - הקמת אתר חלופי

בקשה להקצאת 30 שעות יעוץ לליווי בהקמה.

  
 גילה לוי

מנהלת מס"ק  
 בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

  
 יגאל צור  
 החטיבה להתיישבות  
 חבל בקעת הירדן



9409064

\* \* \* TRANSMISSION RESULT REPORT ( 16.DEC.1998 9:14 ) \* \* \*

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	TTI PERS. NAME	FILE
16.DEC.	9:13		9944194 TES	0'32"	P. 1	OK		436

# : BATCH  
M : MEMORY  
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL  
L : SEND LATER  
D : DETAIL\$ : TRANSFER  
@ : FORWARDING  
F : FINEP : POLLING  
E : ECM  
> : REDUCTION

יום שני 04 מאי 1998

משרד התיירות תיירות כפרית
11-5-1998
סימולין נתקבל

**הזמנה**

ת.ת. 4.6  
של

לכבוד

מר שמעון

א.ג.נ.

הנדון: הזמנה לדיון חממת תיירות - בקעת הירדן, צפון ים המלח

**ביום חמישי בתאריך 4.6.98**  
במס"ק בקעת הירדן

- |                              |   |                        |           |
|------------------------------|---|------------------------|-----------|
| משרד התיירות                 | - | שמוליק מור             | בהשתתפות: |
| מגילות                       | - | איריס כוכבי, דנון יצחק |           |
| החברה הכלכלית                | - | יפה סער                |           |
| חטיבה להתיישבות חבל ב. הירדן | - | איתי בקר, יגאל צור     |           |
| מנהלת המס"ק                  | - | גילה לוי               |           |

סדר יום מפורט מצ"ב, נא אשרו השתתפותכם.

בברכה,

גילה לוי  
מנהלת המס"ק

סדר יום חמישי 4.6.98

שמוליק מור במס"ק	- 8:30
תב"ע 609 : עזריאל שני + עמנואל אלון + גיל ליסאי	- 8:45
יפית מלון דרכים: תמיר שלומי + עמנואל אלון + גיל ליסאי	- 9:15
נעמה: רפי דותן בקשה חדשה (נמצאת ברשותכם)	- 9:45
שדמות וכפר מחולה: חיים גדות + מוטי גרוס + אילן בן יוסף (החוברת נמצאת ברשותכם)	- 10:00
הפסקה	10:30
תיירות מדברית: דני כהן + אלון אבגי + שחר טנא	- 11:00
טוביה פורת מפצאל: בקשה חדשה	- 11:30
כספי מפצאל: בקשה חדשה	- 11:45 *
אלמוג: שי ליפשיץ : בקשה חדשה	- 12:00
אלמוג: שי ליפשיץ : בקשה חדשה	- 12:15
ורד יריחו: רחמים + עמירה: בקשה חדשה	- 12:30
חוות הנשמות התאומות: שי אלבז + יואב ניצב	- 12:45
מסעדת תבלין כפר לחולה יצי יואב ניצב	- 13:30 *
חבסי מפצאל	- 14:15 *

יום נעים ופורה !



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן, מנילות, מעלה אפרים

הוסיפה להוסיף שבו  
חבל בקעת הירדן

נושרד התיירות  
החברה הנומשלוחית לתיירות

נוא"ז בקעת הירדן  
נוא"ז מנילות  
מ.נ. נועלו אפרייט

**חממת תירות בקעת הירדן וצפון ים המלח**

בקשה ליזום תיירות

1. פרטי היוזמים:

א. שם החברה/שותפות יזמית: אלג'ה שתי'ם חקלאית ג'ה  
ב. שמות היוזם / יזמים כולל בעלי החברה/ שותפות:  
כל חברי יזם

ג. סוג התאגדות (עסק פרטי, חברה בע"מ, שותפות, אחר):  
אלג'ה שתי'ם חקלאית ג'ה

ד. כתובת: אלג'ה יזם ג'ה חרבות הירדן  
90685

ה. סלפון / פקס: אל 9941678 טל 9941799  
ו. מועד תחילת פעילות לעסק קיים: אלג'ה 1985  
ז. מועד תחילת פעילות ממוכנו לעסק חדש: 1995

2. סהות העסק:

א. הגדרת המוצר התיירותי: סירה מים בקבוצה אלג'ה חקלאית ג'ה  
בוצר הסירה יחד בקבוצה הירדן  
יזם חברה למעט בקבוצה

ב. סוג השירות התיירותי: סירה חרבות

ג. האם קיים שרות כזה באזור (פרט): קיים אלג'ה יזם  
עסקים מתחרים בסביבה (פרט): בבואע/בינעל

3. פלחי השוק העיקריים:

א. ישראלים (פרט נוער, תלמידים, משפחות, קבוצות, ונורי טובדים, חיילים, גיל הזהב וכיו"ב)  
בבואע אלג'ה חקלאית ג'ה  
בתי סנה יזם חקלאית ג'ה

ב. תיירים זרים (פרט קבוצות, כוודים, צליינים, יהודים, כנוסים תירות מקצועיות ונונוהה וכיו"ב)



ג. הכ"ם קיבלו לזכר שילום בגובה של כחצי מיליון שקלים.  
 ניתן להקצות יב"מ של כחצי מיליון שקלים לזכר שילום.  
 ניתן להקצות יב"מ של כחצי מיליון שקלים לזכר שילום (מקום אחרים כדוגמה)  
 יב"מ של כחצי מיליון שקלים לזכר שילום.  
 ד. אחר:

**4. קרקע ומכנים:**

א. גודל הקרקע הדרוש/ בדונם:

ב. חיקוט (גוש/ חלקה):

ג. יעוד הקרקע והג'ל (עפ"י חוכנית מוגדר במוקף):

ד. הבעלות על הקרקע הנדרשת:

ו. חשתיית לקרקע (מזוי

ונדרש):

אין לזכר בדגל

ז. מבנים (בהנחה שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע)

ז.1. גודל במ"ר המבנה - 600 מ"ר  
 ז.2. מסח נדרש מסביב (לחניה למשל) - אין

**5. היקף השקעה:**

א. סה"כ ההשקעה:

ב. מזיח הקרקע + חשתיית (הטרכה):

ג. מבנים וציוד:

ד. תכנון וכצ"מ:

**6. סקורות טיטון:**

א. חון עצמי:

ב. הלוואות:

ג. אחר/ שותף חשקיע:

קצת יותר

**7. סומסקיט:**

א. מספר סומסקיט צפוי/ קייט: 4

**8. נתוני שנה אחרונה (לסמך קייט)**

א. מספר מבקרים / לקוחות \_\_\_\_\_  
ב. פריון שנתי \_\_\_\_\_  
ג. נוסף חיריט זריט % \_\_\_\_\_  
ד. ט"ו / 3

**9. מהות הבקשה:** אלו מבקשים ריבוק עליהם  
הגם לסלולם 8 ימים  
הסלול יבצע דלוגה הנלה  
הנלה

- א. סימון:
- ב. יעוץ בחפעול וניהול כללי:
- ג. יעוץ שווק:
- ד. תכנון:

ה. אחר פרט: הנלה  
הנלה

**10. הותייבות לתשלוט**

אנו החי"ם מתחייבים בזאת לאשר את השתתפותנו בעלות הייעוץ שיינתן לנו בנוטגרות המוסכמת שונקבע עמנו עכור כל מרות שיינתן לנו לבקשתנו.

**11. ביצוע הסלצות הייעוץ:**

אנו החי"ם מתחייבים לשקול את המלצות הייעוץ חוזר נגמה לבצען וזאת עפ"י שיקול דעותנו ואחריותנו הבלעדית בנידה ויוחלט שלא לבצע און וההמלצות אז חלקן נגיש בכוב את נימוקינו להחלטנו. ידוע לנו כי החלטה כזו מפקיטה את זכותנו לעשוון שימוש במסקנות הייעוץ בכפוף להחלטת העמותה.

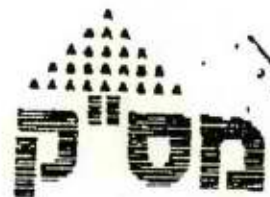
12. אנו מתחייבים לשחף פעולה עם היועץ שיבחר, לנוטור לו בלבד כל הנוטויט שידו שו כולל מט' מבקריט, נתוני הוצאות והכנסות.

13. בקשה זו ותוחמה על ידינו ותחייבת אותנו בהונאט לאטור לעיל.

חתימה  
חתימת מורשי וותינה וותינות

2.7.98  
תאריך

מקוט הבקעה (996)  
9-622-25  
9-622-25  
מס' 069-6  
הסלן בס' ה' הנלה



**מוקד טיוע וקידום עסקים**  
**בקעת הירדן, מנילות, מעלה אפרים**  
 21. 07. 1998

משרד התיירות	החברה הממשלתית לתיירות
מקו"צ בקעת הירדן	מקו"צ מנילות
מ.ס. מעלה אפרים	

החטיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

### חממת תיירות בקעת הירדן וצפון ים המלח

#### בקשה ליוע תיירות

#### 1. פרטי היזמים:

א. שם החברה/שותפות יזמית: אלמי צפון ים המלח

ב. שמות היזם / יזמים כולל בעלי החברה/ שותפות:  
\_\_\_\_\_

ג. סוג התאגדות (עסק פרטי, חברה בע"מ, שותפות, אחר):  
\_\_\_\_\_

ד. כתובת: ד.א.ד. / מ.ל. / צ.א.ב. / חיפה

ה. טלפון / פקס: 02 9943222

ו. מועד תחילת פעילות לעסק קיים: 9/98

ז. מועד תחילת פעילות מתוכנן לעסק חדש: 9/98

#### 2. סהות העסק:

א. הגדרת המוצר התיירותי: 2000 אקרוסטיק

ב. סוג השרות התיירותי: \_\_\_\_\_

ג. האם קיים שרות כזה באזור (פרט): ל/

עסקים מתחרים בסביבה (פרט): \_\_\_\_\_

#### 3. פלחי השוק העיקריים:

א. ישראליים (פרט נוער, תלמידים, משפחות, קבוצות, ועדי נוכדים, חיילים, גיל הזהב וכ"ר) \_\_\_\_\_

ב. זררים (פרט קבוצות, בודדים, צליינים, יהודים, כנוסים תיירות מקצועית מתמחה וכ"ר) \_\_\_\_\_

סל: 9944192/3 פקס: 9944194\*02 טען למכחבים: ח.ד. 343 מעלה אפרים 90638  
 מיסוד: מועצה אזורית בקעת הירדן. מועצה אזורית מנילות מועצה מקומית מעלה אפרים,  
 החטיבה להתיישבות חבל בקעת הירדן הרשות לעסקים קמויים

אירוס  
כוכבי  
3/1  
חממת  
תיירות

\_\_\_\_\_ ג.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ ד. אחר:

**4. קרקע ומכנים:**

א. גודל הקרקע הדרוש/ נדונת:

ב. מיקום (נוש/ חלקה):

ג. יעוד הקרקע הנ"ל (עפ"י תוכנית מתאר בתוקף):

ד. ה. בעלות על הקרקע הנדרשת:

ו. תשתיות לקרקע ומצוי  
ונדרש):

ז. מכנים (בהנחה שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע)

ז.ו. גודל במ"ר

ז.ז. שטח נדרש מסביב (לחניה למשל):

**5. היקף השקעה:**

\$ א. סה"כ ההשקעה:

\$ ב. מחיר הקרקע + תשתיות (הערכה):

\$ ג. מכנים וציוד:

\$ ד. תכנון ובצ"מ:

**6. מקורות מימון:**

\$ א. הון עצמי:

\$ ב. הלוואות:

\$ ג. אחר/ שותף חשקיע:

9944194

7. מועסקיט:

א. מספר מועסקים צפוי/ קייט: \_\_\_\_\_

8. נתוני שנה אחרונה (לעסק קייט)

א. מספר מבקרים / לקוחות \_\_\_\_\_ מחם תיירים זרים %  
ב. פדיון שנתי \_\_\_\_\_ ש"ח / \$

9. מהות הבקשה:

א. מימון: \_\_\_\_\_  
ב. יעוץ בתפעול וניהול כללי: \_\_\_\_\_  
ג. יעוץ שוק: 16 קמ"ק אזור צפון האם 31 יוני 1998 2000  
ד. תכנון: \_\_\_\_\_  
ה. אחר פדט: \_\_\_\_\_

10. התחייבות לתשלום

אנו הח"מ מונחייבים בואת לאשר את השותפותנו בעלות הייעוץ שייתן לנו במסגרת המוסכמת שתקבע עמנו עבור כל שרות שייתן לנו לבקשתנו.

11. ביצוע המלצות הייעוץ:

אנו הח"מ מתחייבים לשקול את המלצות היעוץ מתוך נגמה לבצען וזאת עפ"י שיקול דעתנו ואחריותנו הכלעדית במידה ויחולט שלא לבצע את המלצות אז חלקן נגיש בכתב את נימוקינו להחלטה. ידוע לנו כי החלטתנו כזו מפקיעה את זכותנו לעשות שימוש במסקנות הייעוץ בכפוף להחלטת העמותה.

12. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם היועץ שיבחר, למסור לו בלבד כל הנתונים שידרשו כולל מס' מבקרים, נתוני הוצאות והכנסות.

13. בקשה זו חתומה על יזינו ומחייבת אותנו בהתאם לאמור לעיל.

חותמת שמות מורשי חתימה וחתימתם

27/7/98

תאריך



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן, מנילות, מעלה אפרים

מזא"ז בקעת הירדן  
מזא"ז מנילות  
ח.מ. מעלה אפרים

מושרד ומניירות  
החברה המחשלמית לתיירות

החטיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

**חממת תיירות בקעת הירדן וצפון ים המלח**

בקשו ליזם תיירות

**1. פרטי היזמיט:**

א. שם החנו/שותפות יזמים: ר.א. שני

ב. שמות היזם / יזמיט כולל בעלי החברה/ שותפונו):  
שני ר.א. ו.א.א.א.א.

ג. סוג התאגדות (עסק פרטי, חברה בע"מ, שותפות, אחר):  
חברה ב"מ

ד. כתובת: מטעג וכרז ירמ

ה. טלפון / פקס: 02-9944111

ו. מועד תחילת פעילות לעסק קיים: 6/96

ז. מועד תחילת פעילות מתוכנן לעסק חדש: 9/98

**2. מהות העסק:**

א. הגזון והמוצר התמירותי: סבל - סמסטר תור סמסטר

אירגון טיולים וטיול סמל  
בסמל פקדנה לקטני  
קמנסז אפי ספר

ב. סוג השרות התיירותי: סמסטר  
סמסטר

ג. האם קיים שרות כזה באזור? (פרט):

עסקים מתחרים בסביבה (פרט): סמסטר, גמל

**3. פלחי השוק העיקרייט:**

א. ישראלים (פרט נוער, תלמידים, משפחות, קבוצות, ועדי עובדים, חיילים, גיל הזהב וכיו"ב)  
סל

ב. תיירים זרים (פרט קבוצות, בודדים, צלייניט, יהודים, כנוטיט תיירות מקצועית מתמחה וכיו"ב)

סל: 02-99441922 / פקס: 02-9944194 מען למכתבי: ח.ד. 343 מעלה אפרים 90638  
מיסוד: מועצה אזורית בקעת הירדן, מועצה אזורית מנילות מועצה מקומית מעלה אפרים,  
החטיבה להתיישבות חבל בקעת הירדן. הרשות לעסקים קטנים

9944192

ג. ב. סל

\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_
ד. אחר: \_\_\_\_\_

4. קרקע ומבנים:

א. גודל חקרקע הדרוש/ כדונט:

\_\_\_\_\_

ב. מיקום (גוש/ וולקה):

מ.ו. 96000

ג.

ד. יעד חקרקע הנ"ל (עפ"י תוכנית מתאר בתוקף): מ.ו. 96000

ה. בעלות על חקרקע הנדרשת:

מ.ו. 96000

ו. תשתיוון חקרקע (מצוי ונדרש):

\_\_\_\_\_

ז. מבנים (בהנחה שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע)

ז.1. גודל במ"ר

ז.2. שטח נדרש מטניב (לחניה למשל):

5. היקף השקעה:

א. סח"כ החשקעה: \$ \_\_\_\_\_

ב. מחיר חקרקע + תשתיות (ישו נו): \$ \_\_\_\_\_

ג. מבנים וציוד: 25000 \$

ד. תכנון ובצ"מ: \$ \_\_\_\_\_

6. מקורות מימון:

א. הון עצמי: \$ \_\_\_\_\_

ב. הלוואות: \$ \_\_\_\_\_

ג. אחר/שותף משקיע: \$ \_\_\_\_\_

7. מוטסקיס:

8 אב 1997

א. מספר מוטסקיס צפוי (ע"מ):

8. נתוני שנה אחרונה (לעסק קיים)

א. מספר מבקרים / לקוחות 90000 מהם תיירים זרים %

ב. פדיון שווי \$ / ח'

9. מהות הבקשה:

א. סימון:

ב. יעוץ בתפעול וניהול כללי: על המספר והכסף

ג. יעוץ שוק:

ד. תכנון:

ה. אחר פרט:

10. התחייבות לתשלום

אנו הח"מ מתחייבים בזאת לאשר את השתתפותנו בעלות הייעוץ שיינתן לנו במסגרת המוסכמת שתקבע עמונו עבור כל שרות שיינתן לנו לבקשחנו.

11. ביצוע המלצות הייעוץ:

אנו הח"מ מתחייבים לשקול את המלצות היעוץ מתוך מגמה לבצען חאת עפ"י שיקול דעתנו ואחוינונו הכלעדיית במידה ויחלט שלא לבצע את ההמלצות אז חלקן נגיש בכתב את נימול להחלטה. ידוש לנו כי החלטה כזו מפיקעה את זכותנו לעשות שימוש במסקנות הייעוץ בכפו להחלסת העמותה.

12. אנו מתחייבים לשוטי פעולה עם היועץ שיבחר, למסור לו כלכד כל הנתונים שידרשו כולל מן מבקרים, נתוני הוצאות וזיכרונות.

13. בקשה זו חתומה על יונינו ומחייבת אותנו בהתאם לאמור לעיל.

האי שיהב בע"מ

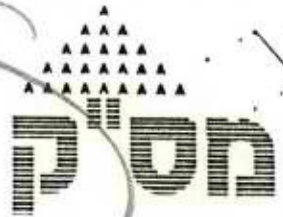
ח.ה. 9-232210-51

חותמת שמות מנרשי החתימה וחתיחתם

23/7/97

תאריך





**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן, מגילות, מעלה אפרים

מוא"ז בקעת הירדן  
מוא"ז מגילות  
מ.מ. מעלה אפרים

משרד התיירות  
החברה הממשלתית לתיירות

החטיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

## חממת תיירות בקעת הירדן וצפון ים המלח

### בקשה ליזום תיירות

#### 1. פרטי היזמים:

מאיר חלמה

א. שם החברה/שותפות יזמית: \_\_\_\_\_  
ב. שמות היזם / יזמים כולל בעלי החברה/ שותפות: \_\_\_\_\_

ג. סוג התאגדות (עסק פרטי, חברה בע"מ, שותפות, אחר): \_\_\_\_\_

ד. כתובת: \_\_\_\_\_  
ה. טלפון / פקס: \_\_\_\_\_

02-9941691

ס.פ. 02-9942790

ו. מועד תחילת פעילות לעסק קיים: \_\_\_\_\_  
ז. מועד תחילת פעילות מתוכנן לעסק חדש: \_\_\_\_\_

#### 2. מהות העסק:

א. הגדרת המוצר התיירותי: \_\_\_\_\_

ב. סוג השרות התיירותי: \_\_\_\_\_

ג. האם קיים שרות כזה באזור? (פרט): \_\_\_\_\_

ד. עסקים מתחרים בסביבה (פרט): \_\_\_\_\_

#### 3. פלחי השוק העיקריים:

א. ישראלים (פרט נוער, תלמידים, משפחות, קבוצות, ועדי עובדים, חיילים, גיל הזהב וכיו"ב)

ב. תיירים זרים (פרט קבוצות, בודדים, צליינים, יהודים, כנוסים תיירות מקצועית מתמחה וכיו"ב)

צ' יזמים

ג. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 ד. אחר: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**4. קרקע ומבנים:**

א. גודל הקרקע הדרוש/ בדונם:

20 אל מ

ב. מיקום (גוש/ חלקה):

בין הקייב למתחם החדש

ג. \_\_\_\_\_

ד. יעד הקרקע הנ"ל (עפ"י תוכנית מתאר בתוקף):

ע"מ ימ"ק

ה. בעלות על הקרקע הנדרשת:

בה ר"מ הסתדרות הציבורי

ו. תשתיות לקרקע (מצוי

ונדרש): \_\_\_\_\_

ז. מבנים (בהנחה שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע)

ז.1. גודל במ"ר \_\_\_\_\_

ז.2. שטח נדרש מסביב (לחניה למשל): \_\_\_\_\_

**5. היקף השקעה:**

\$	900.0	א. סה"כ ההשקעה:
\$	200.0	ב. מחיר הקרקע + תשתיות (הערכה):
\$	700.0	ג. מבנים וציוד:
\$	100.0	ד. תכנון ובצ"מ:

**6. מקורות מימון:**

\$	300.0	א. הון עצמי:
\$	380.0	ב. הלוואות:
\$	120.0	ג. אחר/שותף משקיע:

אה' איתלג

מטרי התי"ו

7. מועסקים:

12 / 18 קצ"מ

א. מספר מועסקים צפוי/ קיימים:

8. נתוני שנה אחרונה (לעסק קיים)

א. מספר מבקרים / לקוחות \_\_\_\_\_ מהם תיירים זרים % \_\_\_\_\_  
ב. פדיון שנתי \_\_\_\_\_ ש"ח / \$ \_\_\_\_\_

9. מהות הבקשה:

א. מינון: \_\_\_\_\_  
ב. יעוץ בתפעול וניהול כללי: יאל - ראל  
ג. יעוץ שווק: הכנת פרואקט  
ד. תכנון: \_\_\_\_\_  
ה. אחר פרט: \_\_\_\_\_

10. התחייבות לתשלום

אנו הח"מ מתחייבים בזאת לאשר את השתתפותנו בעלות הייעוץ שיינתן לנו במסגרת המוסכמת שתקבע עמנו עבור כל שרות שיינתן לנו לבקשתנו.

11. ביצוע המלצות הייעוץ:

אנו הח"מ מתחייבים לשקול את המלצות היעוץ מתוך מגמה לבצען חזת עפ"י שיקול דעתנו ואחריותנו הבלעדית במידה ויוחלט שלא לבצע את ההמלצות אז חלקן נגיש בכתב את נימוקינו להחלטה. ידוע לנו כי החלטה כזו מפקיעה את זכותנו לעשות שימוש במסקנות הייעוץ בכפוף להחלטת העמותה.

12. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם היועץ שיבחר, למסור לו בלבד כל הנתונים שידרשו כולל מס' מבקרים, נתוני הוצאות והכנסות.

13. בקשה זו חתומה על ידינו ומחייבת אותנו בהתאם לאמור לעיל.

לצה"ר צ"ל ח"ב"ג

16/8/98

חותמת שמות מורשי חתימה וחתימתם

תאריך

יום ראשון 13 ספטמבר 1998

**דיון חממת תיירות**

משרד התיירות תיירות פסיקה
14-9-1998
סימוכין 98-16-1339
נתקבל

לכבוד

מאזניק מור

א.ג.א.

הנדון: ל"ז דיון חממת תיירות - בקעת הירדן, צפון ים המלח

דיון חממת תיירות יתקיים ביום ד' בתאריך 16.9.98  
במשרד התיירות בירושלים במשרדו של שמוליק מור.

משרד התיירות חטיבה להתיישבות חבל ב. הירדן חטיבה להתיישבות חבל ירושלים מגילות מגילות החברה הכלכלית מנהלת המס"ק	מר שמוליק מור מר יגאל צור מר איתי בקר גב' איריס כוכבי מר יצחק דנון גב' יפה סער גב' גילה לוי	בהשתתפות:
גבעה - נ. הגדוד / אבי טסלר + אלון אבגי / גיל ליסאי		12:00 - 11:00
מרכז מבקרים / יגאל אלדן / גיל ליסאי		12:30 - 12:00
סיאסטה / רפי דותן / גיל ליסאי		13:00 - 12:30
תוכנית אב לפיתוח תיירות - גיתית/ דניאלי / קובי בירנהק		13:30 - 13:00
מסלולים בבקעת הירדן - הח. הכלכלית / עדי טל/ קובי בירנהק		14:00 - 13:30
בקשות חדשות / 1. אתרי תיירות מגילות - שיווק תיירות 2000 2. מפגש הבקעה - סיורים מודרכים בבקעה 3. מושב חמרה - כפר נופש 4. ה.א.י. שנהב - הפעלת מסעדה ואירועים 5. ש. מחולה - מלון נופש לצליינים		15:00 - 14:00

יום נוסף

בברכת שנה טובה,

גילה לוי  
מנהלת המס"ק



ב. תיירים זרים (פרט קבוצות, בודדים, צליינים, יהודים, כנוסים חירות מקצועית מתמחה וכיו"ב)

ג. אחר: \_\_\_\_\_

**4. קרקע ומכנים:**

א. גודל הקרקע הדרוש/ בדונם: 40

ב. מיקום (גוש/ חלקה): נמצא הישוב

ג. יעד הקרקע הנ"ל (עפ"י תוכנית מתאר בתוקף): ת"ר

ד. בעלות על הקרקע הנדרשת: שאלו נחלה

ה. תשתיות לקרקע (מצוי ונדרש): ק"פ

ו. מבנים (בהנחה שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע)

ז. גודל במ"ר \_\_\_\_\_

ח. שטח נדרש מסביב (לחניה למשל): \_\_\_\_\_

**5. היקף השקעה:**

א. סה"כ ההשקעה: 600,000

ב. מחיר הקרקע + תשתיות (הערכה): \_\_\_\_\_

ג. מבנים וציוד: \_\_\_\_\_

ד. תכנון ובצ"מ: \_\_\_\_\_

**6. מקורות מימון:**

א. הון עצמי: \_\_\_\_\_

ב. הלוואות: \_\_\_\_\_

ג. אחר/ שוחרף משקיט: \_\_\_\_\_

**7. מועסקים:**

א. מספר מועסקים צפוי/ קיים: \_\_\_\_\_

**8. נתוני שנה אחרונה (לעסק קיים)**

א. מספר מבקרים / לקוחות \_\_\_\_\_ מהם תיירים זרים % \_\_\_\_\_

ב. פדיון שנתי \_\_\_\_\_ ש"ח / \$ \_\_\_\_\_





**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן, מנילוח, מעלה אפרים

מו"א"ז בקעת הירדן  
מו"א"ז מנילוח  
מ.מ. מעלה אפרים

משרד התיירות  
החברה הממשלתית לתיירות

החטיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

### חממת תיירות בקעת הירדן וצפון ים המלח

#### בקשה ליזום תיירות

1. פרטי היזמים: ש. גלית ו. חוה - אי.ס. סי.ס.א.  
א. שם החברה/שותפות יזמית: \_\_\_\_\_  
ב. שמות יזמים / יזמים כולל בעלי החברה/ שותפות: \_\_\_\_\_

ג. סוג התאגדות (עסק פרטי, חברה בע"מ, שותפות, אחר):  
ל.ל.ר. סי.ס.א. כ"ע  
ד. כתובת: ירושלים, רמת השרון  
ה. טלפון / פקס: 06-6527700  
ו. מועד תחילת פעילות לעסק קיים: \_\_\_\_\_  
ז. מועד תחילת פעילות מתוכנן לעסק חדש: \_\_\_\_\_

2. מהות העסק: ליכוד נבחרים לתיירות  
א. הגדרת המוצר התיירותי: ב.ח.ה. ה.ל.מ.ס.

ב. סוג השרות התיירותי: א.ת.ר. ב.ק.ת.  
ג. האם קיים שרות כוח באזור (פרט): כן  
עסקים מתחרים בסביבה (פרט): כן

3. פלחי תשוק העיקריים: א.י.ש.א.ל.י.ס. (פרט נועד, תלמידים, משפחות, קבוצות, ועדי עובדים, חיילים, גיל הוחב וכ"ו)  
- קבוצות תלמידי  
- קבוצות תלמידי  
- קבוצות תלמידי

טל': 02-9944192/3 פקס: 02-9944194 חטן למכתבים: ת.ד. 343 מעלה אפרים 90638  
מיסוד: מועצה אזורית בקעת הירדן, מועצה אזורית מנילוח מועצה מקומית מעלה אפרים.  
החטיבה להתיישבות חבל בקעת הירדן, הרשות לעסקים קטנים



ב. תייריס זרים (פרט קבוצות, בזורים, צלייגים, יהודים, כנוסים תיירות מקצועית מתמחה וכיו"ב)

נ.א.ח.ד. קמלו אקום נטולו  
תיח א.ח.

4. קרקע ומבנים:

א. גודל הקרקע הדרוש/ בדונם: קום, נטוב כחאה הקצאה.  
ב. חיקום (גוש/ חלקה):  
ג. יעוד הקרקע הנ"ל (עפ"י חוכנית מתאר בתוקף): ה קמלו  
ד. בעלות על הקרקע הנדרשת: ש קום נטולו  
ה. תשתיות לקרקע (מצוי ונדרש): קמלו

1. מבנים (בהנחה שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע)

1.1. גודל במ"ר: קום אלו  
2.1. שטח נדרש מסביב (ליונייה למשל): קום אלו

5. חיקף השקעה:

א. סה"כ ההשקעה: \$  
ב. מחיר הקרקע + תשתיות (הערכת): \$  
ג. מבנים וציוד: \$  
ד. תכנון ובצ"מ: \$

6. מקורות מימון:

א. הון עצמי: \$  
ב. הלוואות: \$  
ג. אחר/ שותף מסקינ: \$

7. מועסקים:

א. מספר מועסקים צפוי/ קיים:

8. נתוני שנה אחרונה (לעסק קיים)

א. מספר מבקרים / לקוחות: סהם תיירים זרים %  
ב. פדיון שנתי: \$ / ש"ח

**9. מהות הבקשה:**

- א. מימון: \_\_\_\_\_
- ב. יעוץ בתפעול וניהול כללי: \_\_\_\_\_
- ג. יעוץ שוק: ע"צ' א' האת"ר
- ד. תכנון: ע"צ' א' האת"ר
- ה. אחר פרט: \_\_\_\_\_

**10. התחייבות לשלום**

אנו הח"מ מתחייבים כזאת לאשר את השתתפותנו בעלות הייעוץ שיינתן לנו במסגרת המוסכמת שתקבע עמנו עבור כל שרות שיינתן לנו לבקשתנו.

**11. ביצוע הסלצות הייעוץ:**

אנו הח"מ מתחייבים לשקול את המלצות היעוץ מתוך מגמה לבצען זאת עפ"י שיקול דעתנו ואחריותנו הבלעדית במידה ויוחלט שלא לבצע את ההמלצות או חלקן נגיש בכתב את נימוקינו להחלטה. ידוש לנו כי החלטה כזו מפקיעה את זכותנו לעשות שימוש בחסקנות הייעוץ בכפוף לחלטת העמותה.

12. אנו מתחייבים לשנות פעולה עם היועץ שיבחר. למסור לו בלבד כל הנתונים שידרשו כולל מס' מבקרים, נתוני הוצאות והכנסות.

13. בקשה זו חתומה על ידינו ומחייבת אותנו בהתאם לאמור לעיל.

1280  
חותמת שמות מורשי התימה וחתימתם

15.03.98  
תאריך

## שדמות מחולה

מושב שיתופי של הפועל המזרחי להתישבות חקלאית בע"מ

### Jordan River Bulbs - תיירות חקלאית

#### רקע

בשדמות מחולה פועלת חוות גידול לבצלי אמריליס. האמריליס נחשב כפרח בצל מבוקש בשוק הפרחים העולמי.

בשדמות מחולה מיצרים את שלב חומר הריבוי של האמריליס - הבצל, בתהליכי גידול המשלבים טכנולוגיות חקלאיות מתחכמות ושיטות גידול מקצועיות.

חוות האמריליס ממוקמת בצמוד לכביש 90, כביש הבקעה, ובולטת לעיני כל העובר בציר זה. כחוות המשווקת ליצוא מודגשים בה הפיתוח הסביבתי והגינון כחלק בלתי נפרד ממסר האיכות.

#### המטרה

תנועת מטיילים ותיירים ערה בכביש הבקעה מהווה חלון הזדמנויות לפתוח אטרקציות שונות לצד הדרך.

מוצע לחקים בחוות האמריליס מוקד לתיירות חקלאית אשר יפנה לקהלי יעד של קבוצות מקצועיות (חקלאים מחו"ל, השתלמויות ממדינות מתפתחות), קבוצות מאורגנות ותיירות מזדמנת. השווק יבוצע באמצעות מערכת השווק התיירותית המאורגנת המתפתחת בבקעת הירדן.

#### מרכיבים עקרוניים

- ✓ מסלול מודרך קצר בחממה המדגים את תהליך הגידול מגלדים דרך בצל לפרח, ואת חשיטות החקלאיות המיוחדות כשימוש במצעי גידול, שליטה באקלים החממה, מערכות ממוחשבות וכיו. המסלול יעבור בשטח גידול אמיתי וחי אולם יודגשו בו אלמנטים כשביל מוסדר, שילוט וכדו'. המסלול יודרך ע"י מדריך לקבוצות או בערכת הדרכת עצמית לבודדים.
- ✓ כניסה למסלול דרך חדר בו יוקרן סרט קצר ותוצג בו תערוכה קבועה של טכנולוגיות גידול בבתי צמיחה ופרח האמריליס.
- ✓ חנות מזכרות בסוף המסלול בה ניתן לרכוש בצלי אמריליס לשתילה בגינת הנוי, עציצים באריזות מונגה, ערכת חממה כמשחק לימודי לילדים וכמובן - חולצות, כובעים ושאר מזכרות.

#### יעוץ נדרש

- ✓ איפיון מדויק של המוצר התיירותי למרכיביו השונים
- ✓ פרוגרמה מפורטת להפעלה
- ✓ תכנית עסקית
- ✓ תכנון מפורט לביצוע פיזי



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן, מנילות, מעלה אפרים

מו"צ בקעת הירדן  
מו"צ מנילות  
מ.מ. מעלה אפרים

משרד התיירות  
החברה הממשלתית לתיירות

החטיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

### חממת תיירות בקעת הירדן וצפון ים המלח

#### בקשה ליזם תיירות

1. פרטי היזמים:  
א. שם החברה/שותפות יזמית: סג'אלת ל מלח - לויב סיטי  
ב. שמות היזם / יזמים כולל בעלי החברה/ שותפות:

ג. סוג התאגדות (עסק פרטי, חברה בע"מ, שותפות, אחר):  
אל סג'אלת ל מלח כ"ס  
ד. כתובת: ירדן, בצ'א, הירדן  
ה. טלפון / פקס: 06-5527009  
ו. מועד תחילת פעילות לעסק קיים:  
ז. מועד תחילת פעילות מתוכנן לעסק חדש:

2. מהות העסק:  
א. הגדרת המוצר התיירותי:  
באל, תלמידי סג'אלת ל מלח  
ב. סוג השרות התיירותי:  
אתר ביקור  
ג. האם קיים שרות כוח באזור (פרטי):  
כן  
עסקים מתחרים בסביבה (פרטי):  
כן

3. פלחי השוק העיקריים:  
א. ישראלים (פרט נועד, תלמידים, משפחות, קבוצות, ועדי עובדים, חיילים, גיל הוחב וכיו"ב)  
קבוצות תלמידי סג'אלת ל מלח  
קבוצות תלמידי סג'אלת ל מלח  
למנוחה

מל: 02-9944192/3 פקס: 02-9944194 מען למכתבים: ת.ד. 343 מעלה אפרים 90638  
מיסוד: מועצה אזורית בקעת הירדן, מועצה אזורית מנילות מועצה מקומית מעלה אפרים.  
החטיבה להתיישבות חבל בקעת הירדן, חרשוש לעסקים קטנים

ב. תיירים זרים (פרט קבוצות, בדרים, צליינים, יהודים, כנוסים תיירות מקצועית מתמחה וכיו"ב)

ג. אחר: דרכון / תעודת זהות / תעודת זהות

**4. קרקע ומבנים:**

- א. גודל הקרקע הדרוש/ בדונם: קא, נטל בואה הקצאה
- ב. מימון (גוש/ חלקה): הקצאה
- ג. יעוד הקרקע הנ"ל (עפ"י תוכנית מתאר בתוקף): הקצאה
- ד. בעלות על הקרקע הנדרשת: שטח / חו"ה
- ה. תשתיות לקרקע (מצוי ונדרש): קצאה

ו. מבנים (בהנחה שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע)

- ז. גודל במ"ר: קא, נטל בואה הקצאה
- ח. שטח נדרש מסביב (לזוויה למשל): קא, נטל בואה הקצאה

**5. חיסי השקעה:**

- א. סח"כ ההשקעה: קא, נטל בואה הקצאה
- ב. מחיר הקרקע + תשתיות (הערכה): קא, נטל בואה הקצאה
- ג. מבנים וציוד: קא, נטל בואה הקצאה
- ד. תכנון ובצ"ם: קא, נטל בואה הקצאה

**6. מקורות מימון:**

- א. הון עצמי: קא, נטל בואה הקצאה
- ב. הלוואות: קא, נטל בואה הקצאה
- ג. אחר/ שותף מסקיני: קא, נטל בואה הקצאה

**7. מועסקים:**

א. מספר מועסקים צפוי/ קיים: קא, נטל בואה הקצאה

**8. נתוני שנה אחרונה (לעסק קיים)**

- א. מספר מבקרים / לקוחות: קא, נטל בואה הקצאה מחם תיירים זרים % קא, נטל בואה הקצאה
- ב. פריון שנתי: קא, נטל בואה הקצאה \$ / ש"ח

**9. מהות הבקשה:**

- א. מימון: \_\_\_\_\_
- ב. יעוץ כתפעול וניהול כללי: \_\_\_\_\_
- ג. יעוץ שוק: מ"ב"ן המל"ב ופניית האגף
- ד. תכנון: תכנון ג'צ'א האגף
- ה. אחר פרט: \_\_\_\_\_

**10. החייבות לתשלום**

אנו הח"מ מתחייבים בזאת לאשר את השתתפותנו בעלות הייעוץ שיינתן לנו במסגרת המוסכמת שתקבע עמנו עבור כל שרות שיינתן לנו לבקשתנו.

**11. ביצוע המלצות הייעוץ:**

אנו הח"מ מתחייבים לשקול את המלצות היעוץ מתוך מגמה לבצען זאת עפ"י שיקול דעתנו ואחריותנו הבלעדית במידה ויחולט שלא לבצע את ההמלצות או חלקן נגיש בכתב את נימוקינו להחלטה. ידוש לנו כי החלטה כזו מפקיעה את זכותנו לעשות שימוש בחסקנות הייעוץ בכפוף להחלטת העמותה.

12. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם היועץ שיבחר. למסור לו בלבד כל הנתונים שידרשו כולל מס' מבקרים, נתוני הוצאות והכנסות.

13. בקשה זו חתומה על ידינו ומחייבת אותנו בהתאם לאמור לעיל.

128

חותמת שמות מורשי החתימה והתימתם

15.9.98

תאריך

## שדמות מחולה

מושב שיתופי של הפועל המזרחי להתישבות חקלאית בע"מ

### Jordan River Bulbs - תיירות חקלאית

#### רקע

בשדמות מחולה פועלת חוות גידול לבצלי אמריליס. האמריליס נחשב כפרח בצל מבוקש בשוק חפריים העולמי.

בשדמות מחולה מיצרים את שלב חומר הריבוי של האמריליס - הבצל, בתהליכי גידול המשלבים טכנולוגיות חקלאיות מתחכמות ושיטות גידול מקצועיות.

חוות האמריליס ממוקמת בצמוד לכביש 90, כביש הבקעה, ובולטת לעיני כל העובר בציר זה. כחוה המשוקת ליצוא מודגשים בה הפיתוח הסביבתי והגיטון כחלק בלתי נפרד ממסר האיכות.

#### המטרה

תנועת מטיילים ותיירים ערה בכביש הבקעה מהווה חלקן הזדמנויות לפתוח אטרקציות שונות לצד הדרך.

מוצע לחקים בחוות האמריליס מוקד לתיירות חקלאית אשר יפנה לקהלי יעד של קבוצות מקצועיות (חקלאים מחו"ל, השתלמויות ממדינות מתפתחות), קבוצות מאורגנות ותיירות מזדמנת. השוק יבוצע באמצעות מערכת השוק התיירותית המאורגנת המתפתחת בבקעת הירדן.

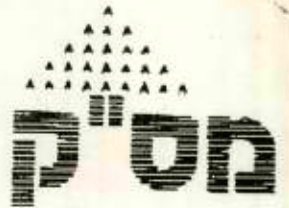
#### מרכיבים עקרוניים

- ✓ מסלול מודרך קצר בחממה המדגים את תהליך הגידול מגלדים דרך בצל לפרח, ואת השיטות החקלאיות המיוחדות כשימוש במצעי גידול, שליטה באקלים החממה, מערכות ממוחשבות וכיו. המסלול יעבור בשטח גידול אמיתי וחי אולם יודגשו בו אלמנטים כשביל מוסדר, שילוט וכדו'. המסלול יודרך ע"י מדריך לקבוצות או בערכת הדרכת עצמית לבודדים.
- ✓ כניסה למסלול דרך חדר בו יוקן סרט קצר ותוצג בו תערוכה קבועה של טכנולוגיות גידול בבתי צמיחה ופרח האמריליס.
- ✓ חנות מזכרות בסוף המסלול בה ניתן לרכוש בצלי אמריליס לשתילה בגינת הני, עציצים באריזות מתנה, ערכת חממה כמשחק לימודי לילדים וכמובן - חולצות, כובעים ושאר מזכרות.

#### יעוץ נדרש

- ✓ איפיון מדויק של המוצר התיירותי למרכיביו השונים
- ✓ פרוגרמה מפורטת להפעלה
- ✓ תכנית עסקית
- ✓ תכנון מפורט לביצוע פיזי

9944194



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן . מנילות . מעלה אפרים

משרד התיירות תיירות כפרית
09-9-1998
98-16-1303 סימון
נתקבל

יום רביעי 12 אוגוסט 1998

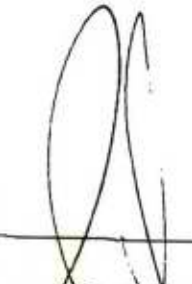
לכבוד

שמוליק מור  
יועץ המשרד לתיירות כפרית  
משרד התיירות  
ירושלים

הנדון: בקשה לאשור שעות יעוץ - חממת תיירות

מצ"ב בקשה של משה מלכה ל-30 שעות יעוץ

עבור פרויקט כפר נופים

  
גילה כורי  
מנהלת המס"ק

  
יגאל צור  
החטיבה להתיישבות

C:\מפטים וחידושים\מס"ק\מחממת תיירות\נהל מקוצר.doc



9944194



מוקד סיוע וקידום עסקים  
בקעת הירדן, מנילות, מעלה אפרים

מוא"ז בקעת הירדן  
מוא"ז מגילות  
מ.מ. מעלה אפרים

משרד התיירות  
החברה הממשלתית לתיירות

החטיבה להתיישבות  
חבל בקעת הירדן

## חממת תיירות בקעת הירדן וצפון ים המלח

### בקשה ליזם תיירות

#### 1. פרטי היזמים:

מא"ז חממה

א. שם החברה/שותפות יזמית:

ב. שמות היזם / יזמים כולל בעלי החברה/ שותפות):

ג. סוג התאגדות (עסק פרטי, חברה בע"מ, שותפות, אחר):

מא"ז שיתופי

ד. כתובת: ז"נ. מא"ז חממה

ה. טלפון / פקס: א"ל ק"מ תע"ק חממה

ו. מועד תחילת פעילות לעסק קיים:

ז. מועד תחילת פעילות מתוכנן לעסק חדש: א"מ חממה 99

02-9941691  
ס"מ. 02-9942790

#### 2. מהות העסק:

א. הגדרת המוצר התיירותי: כפר נופים

ב. סוג השרות התיירותי: א"מ חממה כפר

ג. האם קיים שרות כזה באזור? (פרט): כן

ד. עסקים מתחרים בסביבה (פרט): כן

#### 3. פלחי השוק העיקריים:

א. ישראלים (פרט נוער, תלמידים, משפחות, קבוצות, ועדי עובדים, חיילים, גיל הזהב וכ"ר)

ב. תיירים זרים (פרט קבוצות, בודדים, צליינים, יהודים, כנוסים תיירות מקצועית מתמחה וכ"ר) ז"נ חממה

טל': 02-9944192/3 פקס: 02-9944194 מען למכתבים: ח.ד. 343 מעלה אפרים 90638

מיסוד: מועצה אזורית בקעת הירדן, מועצה אזורית מנילות מועצה מקומית מעלה אפרים, החטיבה להתיישבות חבל בקעת הירדן. הרשות לעסקים קטנים

9944194

ג. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 ד. אחר: \_\_\_\_\_

4. קרקע ומבנים:

א. גודל הקרקע הדרוש/ בדונם:

20 דונם

ב. מיקום (גוש/ חלקה):

בין הקניב ה למקו ה ז ד

ג. יעוד הקרקע הנ"ל (עפ"י תוכנית מתאר בתוקף):

עמ יאר

ה. בעלות על הקרקע הנדרשת:

בה רל ה הסתרה ה ז יוני

ו. תשתיות לקרקע (מצוי

ונדרש):

ז. מבנים (בהנחה שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע)

1. גודל במ"ר

2. שטח נדרש מסביב (לחניה למשל):

5. היקף השקעה:

\$	900.0	א. סה"כ ההשקעה:
\$	200.0	ב. מחיר הקרקע + תשתיות (הערכה):
\$	700.0	ג. מבנים וציוד:
\$	100.0	ד. תכנון ובצ"מ:

6. מקורות מימון:

\$	300.0	א. הון עצמי:
\$	380.0	ב. הלוואות:
\$	120.0	ג. אחר/ שותף משקיע:

מה למימון

מכר ה ת"ר

9944194

7. מועסקים:

12 18/3/98

א. מספר מועסקים צפוי/ קיימים

8. נתוני שנה אחרונה (לעסק קיים)

א. מספר מבקרים / לקוחות \_\_\_\_\_ מהם תיירים זרים % \_\_\_\_\_  
ב. פדיון שנתי \_\_\_\_\_ ש"ח / \$ \_\_\_\_\_

9. מהות הבקשה:

- א. מינון: \_\_\_\_\_
- ב. יעוץ בתפעול וניהול כללי: יאלוף - מלאל
- ג. יעוץ שווק: הכנה פרויקט
- ד. תכנון: \_\_\_\_\_
- ה. אחר פרט: \_\_\_\_\_

10. התחייבות לתשלום

אנו הח"מ מתחייבים בזאת לאשר את השתתפותנו בעלות הייעוץ שיינתן לנו במסגרת המוסכמת שתקבע עמנו עבור כל שרות שיינתן לנו לבקשתנו.

11. ביצוע המלצות הייעוץ:

אנו הח"מ מתחייבים לשקול את המלצות היעוץ מתוך מגמה לבצען חאת עפ"י שיקול דעתנו ואחריותנו הבלעדית במידה ויוחלט שלא לבצע את ההמלצות אז חלקן נגיש בכתב את נימוקינו להחלטה. ידוש לנו כי החלטה כזו מפקיעה את זכותנו לעשות שימוש במסקנות הייעוץ בכפוף להחלטת העמותה.

12. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם היועץ שיבחר, למסור לו בלבד כל הנתונים שידרשו כולל מס' מבקרים, נתוני הוצאות והכנסות.

13. בקשה זו חתומה על ידינו ומחייבת אותנו בהתאם לאמור לעיל.

אשרה 11/3/98

16/8/98

חותמת שמות מורשי התימה וחתימתם

תאריך

9944194



**מוקד סיוע וקידום עסקים**  
בקעת הירדן . מגילות . מעלה אפרים

יום רביעי 12 אוגוסט 1998

לכבוד

שמוליק מור  
יועץ המשרד לתיירות כפרית  
משרד התיירות  
ירושלים

הנדון: בקשה לאשור שעות יעוץ - חממת תיירות

מצ"ב בקשה של היא. י. שרם ל-30 שעות יעוץ

עבור פרויקט הפלא אפלה בתל סאסה  
הפקת אירועים וסיוע שטח.

נגה לוי  
מנהלת המס"ת

יגאל צור  
החטיבה להתיישבות

C:\פסקים וחתימות\החממת תיירות-נוהל מקוצר doc



9944194

ב פנ

ד. אחר:

4. קרקע ומבנים:

א. גודל הקרקע הדרוש/ בדונם:

ב. מיקום (גוש/ וולקה):

מול מסמך

ג. יעד הקרקע הנ"ל (עפ"י תוכנית מתאר בתוקף): מירא

ה. בעלות על הקרקע הנדרשת:

נ. תשתיוון לקרקע (מצוי ונדרש):

ז. מבנים (באזוון: שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע)

ז.1. גודל בנין

ז.2. שטח נדרש מטניב (לחניה למשל):

5. היקף השקעה:

א. סח"כ החשקעו:

ב. מחיר הקרקע + תשתיות (וועו כו):

ג. מבנים וציוד: 250000

ד. תכנון ובצ"מ:

6. מקורות מימון:

א. הון עצמי:

ב. הלוואות:

ג. אחר/שדותף משקיע:

9944194

23/07/1998 13:27 9944194

MASAK

PAGE 03

7. מועסקים:

8 מועסקים

א. מספר מועסקים צפוי (ע"מ):

8. נתוני שנה אחרונה (לעסק קיים)

א. מספר מבקרים / לקוחות 90000 מהם תיירים זרים %

ב. פריון שנוני ש"ח / \$

9. מחות הבקשה:

א. מינון:

ב. יעוץ בתפעול וניהול כללי: אבנר בן-אלי

ג. יעוץ שוק:

ד. תכנון:

ה. אחר פרט:

10. התחייבות לתשלום

אנו הח"מ מתחייבים בזאת לאשר את השתתפותנו בעלות הייעוץ שיינתן לנו במסגרת המוסכמת שתקבע עמונו עבור כל שרות שיינתן לנו לבקשתנו.

11. ביצוע המלצות הייעוץ:

אנו הח"מ מתחייבים לשקול את המלצות היעוץ מתוך מגמה לבצען חאת עפ"י שיקול דעונו ואחר יווגנו הכלעדית במידה ויוחלט שלא לבצע את המלצות אז חלקן נגיש בכתב את נימוק להחלטה. ידוש לנו כי החלטה כזו מפקיעה את זכותנו לעשות שימוש במסקנות הייעוץ בכפוף להחלטת העמותה.

12. אנו מתחייבים לשנותי פעולה עם היועץ שיבחר, למסור לו כלבו כל הנתונים שידרשו כולל מן מבקרים, נתוני הוצאות וזכנסות.

13. בקשה זו חתומה על ירינו ומחייבת אותנו בהתאם לאמור לעיל.

האי שיהג בע"מ

ה.ט. 9-232210-51

23/7/98

תאריך

חותמת שמת ירושי חתימה וחתימתם