

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק

משרד

החברה הממשלתית לתיירות

פרויקטים - אזור רמת הגולן

3/90 - 4/87

מחלקה

תכנון

מס' תיק מקורי

28/2

שם: פרויקטים - אזור רמת הגולן

מזהה פנימי: רש - 2 / 1714

מזהה לוגי: 61.5/1 - 165

כתובת: 03-315-10-09-01

1323067 מס פריט: 14/10/2013





ירושלים: 9.3.1990
מספרנו: 343

לכבוד
הגב' כרמית
יקבי רמת הגולן
ת.ד. 183
אזור התעשייה קצרין 12900

ג.

הנדון: הזמנת יין "קברנה סובניון"

אבקש לרכוש אצלכם קרטון יין 89 שידוע לי שאקבלו החל מאוגוסט 93 ולרשום זאת על שמי.
הגני מודע למחיר המבוקש על ידכם לנושא הנדון בסך 300 ש"ח + מ.ע.מ.

בהמשך לשיחתינו הטלפונית הגני מבקש לרכוש בשנת 1992 עד תאריך 10.6.92 במידה ותייצדו 2
קרטונים של שמפאניה לכבוד בר המצווה של בני.

בתודה מראש

ד"ר אדוה רן כהן
מנהל אגף תכנון

כתובתי הפרטית:
פתח תקווה - רח' בצלאל יפה 7
מיקוד 49556

Ancient Qasrin

קצרין העתיקה



Talmudic Village and Synagogue

הכפר התלמודי ובית הכנסת

Ancient Qasrin Park 54 06 90102 Golan Heights

www.ancientqasrin.org

מאבק עתיקות!
בית הכנסת
התלמודי

20/2/90
נש-39

לכבוד

ד"ר רון כהן

שלום רב,

הנדון: - פארק היקב.

הנך מוזמן/ת לפגישה שתתקיים במשרדי היקב שבאזור-
התעסיה קצרין ביום ה' 1/3/90 בשעה 10:00.

נושא הדיון: - גיבוש תפיסה לפיתוח תיירותי
פארק עתיקות - תעשיית היין.

- שמואל בר לב
- ד"ר רון כהן
- ירובעם שגב
- שלומית נמליך
- ניסים שאול
- ראש המועצה המקומית קצרין.
- מנהל אגף תכנון - חמ"ת.
- מנכ"ל יקבי הגולן.
- מנהלת מזדיון עתיקות הגולן.
- מנהל פארק קצרין.

ישתתפו: -

האגף נכנס
27-2-1990

בכבוד רב,
ניסים שאול
פארק קצרין העתיקה.

העתק:

* אפריים רונן - מנכ"ל חמ"ת.

נש/יח

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961250. ת.ד. 28 מיקוד 12900

Handwritten notes:
קצ'ר
משימה צ'א"י
משימה צ'א"י
משימה צ'א"י

חאיר' 8/13/89

ד' כסלו תש"נ

מספר 5592

מקבל
14-12-1988

לכבוד
מר אפרים רונן
מנכ"ל החמ"ת
י ר ו ש ל י מ .

א.ב. .

הנדון: - פארק קצרין ויקבי הגולן.

כידוע לך הצלחנו בשיתוף פעולה עם החמ"ת להפוך את פארק קצרין למוקד חיירותי בעל חשיבות בגולן ומספר המבקרים באחר עולה בהתמדה.

כמו-כן מהווים יקבי הגולן הנמצאים במרחק מאות מטרים מהאתר גם הם מוקד משיכה לתיירים.

בדיונים משותפים שערכנו עם הנהלת היקב החלטנו לפעול לפיתוח התיירותי המשולב של שני האתרים הסמוכים ע"י הקמת טיילת שתחבר פיזית בין האתרים, נטיעת כרם בין 5 דונם בשטח שכין היקב לפארק והקמת גתות עתיקות שימחישו שיטות הפקת יין בעת העתיקה. אין לנו ספק שפיתוח "פארק היקב" וחיבורו עם פארק העתיקות וגן הפסלים ייצור מוקד חיירותי בעל כח משיכה רב ויתרום לקידום התיירות בגולן.

אנו מבקשים לקיים דיון פרוגרמטי בנדון בהקדם על-מנת להכניס התוכנית לתיקצוב בשנה הקרובה.

בכבוד רב,

שמאל כר לכ
ראש המועצה.

העתק:-

- * ד"ר רן כהן - חמ"ת - מנהל אגף תיכנון.
- * ירבעט שגב - מנכ"ל יקבי רמה"ג.
- * ניסים שאול - מנהל פארק קצרין העתיקה.

שבל/יח

Handwritten signature:
מר גולן



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 11.1990
מספרנו: 002

לכבוד
מר שמואל בר לב
ראש המוע"מ קצרין
ת.ד. 28
12900

א.ג.

הנדון: מכתבך מס' 5592 – "פארק היקב"

קיבלנו בשמחה את מכתבך בנושא פארק קצרין והפיכתו בשילוב עם חב' יקבי הגולן לפארק יקב.
הנני משמש כחבר מינהלת התיירות לפיתוח פארק היקב בראשון לציון.
לאחרונה שהתח משלחת מינהלת הפארק באירופה וביקרה בפרוייקטים של תיירות ויין.

מהנסיון שהצטבר בעקבות מסע המשלחת בחו"ל, הנני חושב שרעיון שילוב יין, פארק העתיקות וייקבי
גולן הוא התשובה הנאותה לאיזורכם. פתרון זה יוסיף מימד חדש ומיוחד לכל האתר ויתרום רבות
לפיתוח התיירותי – צרכני בגולן.

הנני מוכן לתרום מהידע והנסיון שהצטבר בנושא לגבי הפרוייקט בגולן וכמו כן להעמידכם על מספר
אלמנטים שיידרשו בפרוייקט מסוג זה.

אשמח להפגש עם כל הגורמים הרלוונטיים כדי לדון בפרוייקט ולתרום ממעט הידע שלי בנושא.

בברכה,

ד"ר אליהו כהן
מנהל אגף תכנון

העתק: מנכ"ל חמ"ת

קציר
מג

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך 8/12/89

כסלו תש"נ

מספר 5592

דואר נכנס
14-12-1989

לכבוד
מר אפרים רוזן
מנכ"ל החמ"ח
ירושלים.

א.נ.ג.

הנדון: פארק קצרין ויקבי הגולן.

כידוע לך הצלחנו בשיתוף פעולה עם החמ"ח להפוך את פארק קצרין למוקד תיירותי בעל חשיבות בגולן ומספר המבקרים באחר עולה בהתמדה.

כמו-כן מהווים יקבי הגולן הנמצאים במרחק מאות מטרים מהאתר גם הם מוקד משיכה לתיירים.

בדיונים משותפים שערכנו עם הנהלת היקב החלטנו לפעול לפיתוח התיירותי המשולב של שני האתרים הסמוכים ע"י הקמת טיילת שתחבר פיזית בין האתרים, נטיעת כרם בין 5 דונם כשטח שבין היקב לפארק והקמת גתוח עתיקות שימחישו שיטות הפקת יין בעת העתיקה. אין לנו ספק שפיתוח "פארק היקב" וחיבורו עם פארק העתיקות וגן הפסלים ייצור מוקד תיירותי בעל כח משיכה רב ויתרום לקידום התיירות בגולן.

אנו מבקשים לקיים דיון פרוגרמטי בנדון בהקדם על-מנת להכניס התוכנית לתיקצוב בשנה הקרובה.

כבוד רב,
שמאל בר לב
ראש המועצה.

העתק:-
* ד"ר רן כהן - חמ"ח - מנהל אגף תיכנון.
* ירבעם שגב - מנכ"ל יקבי רמה"ג.
* ניסים שאול - מנהל פארק קצרין העתיקה.

שכל/יח



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 4.10.1989
מספרנו: 3899

לכבוד
מר שמואל בר לב
ראש המועדון קצרין
קצרין

א.ג.

הנדון: תחנת האכלה ותצפית ציפורים

קיבלנו את מכתבך בנדון הכולל את התוכנית והתוכן.
בזמנו בעת הצגת הרעיון בפני על ידי מר אלי חוטר ביקשתי לבדוק בשלב הראשוני את הנושא מבחינה
מדעית.
סוגתי היתה שיש לתשאל את אנשי רשות שמורות הטבע בנדון, ויפה שעה קודם.
בנוסף ביקשתי את חוות דעתו המקצועית של הד"ר לציפורים של החברה להגנת הטבע.
הנני רואה בחיוב את עצם הרעיון, אשר יתן עוד "פאן" לנושא הסיור והתיור בגולן.
לאחר קבלת חוות הדעת שביקשתי יועלה הנושא לדיון בהנהלת החמ"ת ובחמשך לדיון בדירקטוריון
החברה.

בברכת שנה טובה
וגמר חתימה טובה

ד"ר אודן כהן
מנהל אגף תכנון

העתק:
מנכ"ל חמ"ת

דואר נכנס
14-9-1989

חועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

Handwritten notes:
22
הגיש חשש
3/13
פולקס
לפי

תאריך: 6/9/89

ו' אלול תשמ"ט

מספר: 5358

לכבוד
מר אפרים דונן
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
י ר ו ש ל י ס .

א.ב.א.

הנדון: - תצפית לילית על בעלי חיים.

לאחרונה יזמנו הקמת תצפית לילית על בעלי חיים עפ"י תוכנית שתהווה אטרקציה תיירותית יחידה במינה.

מאחר ואיזור קצרין משופע בחיות בר כגון: צבאים, שועלים, חנים, נמיות, חזירי בר, זאבים ועוד, עלה רעיון לבנות פינת האכלה ונקודת תצפית שתאפשר צפיה בפעילות הלילית הטבעית של בעלי החיים.

היחוד של הפרוייקט נובע מכך שלא יהיו שום אמצעי תאורה חשמלית שיגרמו להתנהגות לא טבעית של החיות והצפיה תתאפשר באמצעות מכשירים אופטיים מיוחדים (מגבירי אור כוכבים וכו').

מבדיקה ראשונית שעשינו נראה לנו שפרוייקט זה יכול להיות מוקד משיכה בעל עניין רב.

רצ"ב תוכניות ראשוניות ואומדן כללי המסתכם ב- 170,000 ש"ח.

עד עתה גייסנו 50% מהתקציב הנ"ל ובכוונתנו לבצע הפרוייקט במהלך השנה הנוכחית.

אנו מקשים המיכתכם והשתתפותכם בהקמת המוקד.

אודה על התייחסותך החיובית.

שכבוד רב,
שמאל כר לב
ראש המועצה.

Handwritten signature

העתק:

* ד"ר רן כהן - מנהל אגף תכנון.

שכל/יח

Handwritten notes at bottom:
הגיש חשש
פולקס
לפי

קו נוף
עיצוב ואדריכלות נוף
דניאלה אמית, טכני סון רח' החורש 1, כרמיאל 20100, ט"ל: 04-981032/802738

תחנת האנכה - קצרין

מפרט טכני

1. מבנה

קירות : אבן לקט מקומית-בולת, בניה ציקלופית עד גובה 2.0 מ'
ריצוף : אבן בולת שטוחה שקועה בטון
קירוי : מבנה מתיחה - "ממברנה"
אחסון ציוד : ארונות נעילה משוכבים במבנה

2. שביכ גישה

ארמה כבושה בשילוב ריצוף בקטעים שונים -
חתיכת השביכ ב"חפר" עם הכביש - הרגשה ע"י שילוט,
נטיעות, מקום להתכנסות
חלונות לאורך השביכ - נקודות תצפית, בוכדרים כישיבה,
נטיעות, ריצוף

3. פיתוח סביב מבנה:

הגדלת שטחי ריצוף בקרבה למבנה, רחבת בניסה
"אמפי" להתכנסות ולהסבר
הצלכה
מיס
יצאה ל"פטיו" - תצפית לנוף, מקום ישיבה, חזרה ככניסה

4. אחסון

הציוד יהיה מאוחסן בארונות בנויים בחכק מהקיר ונעולים
ברכות מחכת. בעת השימוש יהיה צורך להוציא ולהרכיב את המסך,
המשקפות וכו'. אין אפשרות לנעול את המבנה עצמו.

5. קירוי

מבנה "מתיחה" - קונסטרוקציה מפכרה,
כיסוי מבר עמיד לחוליות מיס, מצב

6. נטיעות

נטיעת עצי צל לאורך השביל
הוגשת תחנות ע"י צמחיה נמוכה
נטיעות סביב המבנה

הצמחים יהיו בעלי רמת תחזוקה נמוכה ומתאימים לצמחיה המקומית

7. מים והשקיה

מערכת השקיה בקרבת המבנה בלבד
מים כשתיה בסמוך למבנה

8. תאורה

תאורה נמוכה "אנטי-ונדלית" לאורך השביל כל 20.0 מ' כערן
תאורה ברחבות סביב המבנה ובתוכו

9. הצוגה ושיכונט

שיכונט מכוון
הסנריס עכ החי והצומח בחוף המבנה
"שוכחן" הצפית כנוף

קו-נוף
 עיצוב ואדריכלות נוף
 דניאלה אמית, טל' טו'ן רח' החורש 1, כרמ'אכ 20100, ט"כ: 04-961032/802738

תאריך: 18.6.1989

כתב כמויות : עמ"י תכנית כללית

שם הפרויקט : תחנת האכזה - קצרון

מס	שם העבודה	יח	כמות	מחיר	סהכ
1	שכיל עפר כבוש	מ	300	10	3000
2	ריצוף באבן מקומית	מ	200	45	9000
	קיר בזכת בניה ציקלופית	מק	30	200	6000
4	מבנה מתיחה	מ	100	250	25000
5	נטיעות				2000
6	מים והשקיה				3000
7	תאורה	יח	25	500	7500
8	שיכום ותצוגה				6000
9	העברת גדר "חי-בר"	מ	500	40	20,000
10	ציור אקסטריורי - 30000 (הערכת)				
					105,500



אורליל בע"מ

ש. ד. ג. 100

רחוב

תל אביב

טל. 03-5234567

פקס 03-5234568

חש. 100000000

אורליל

מספרנו: 1037/89

תאריך: 10.8.89

לכבוד
מר אלי חוטר
בי"ס שדה גולן
ח.ד. 100
קצרין

א.כ.

הנדון: ציוד לראית לילה להתקפת האכלת חיות

בהמשך לטגישתנו באורליל (בנוכחות מר שמואל בר לב) להלן הצעתנו פרטי הציוד שבנדון:

1) מערכת L.I.I.TV לצילום לילה ותצוגה בנקודת התצפית המתוכננת. יחידת המצלמה תוחקן על חצובה שתאפשר צידוד והגבהה ידנית לכוון המטרה הנבחרת.
המונח הוידאו תועבר למסך טלוויזיה (או מספר מסכי טלוויזיה) וכן ניתן יהיה להקליט הצילום על טייפ וידאו מסחרי (הטייפ אינו בכלל בהצעה).

פרוט

- | | |
|--|--|
| א) מצלמת L.I.I. TV | \$ 18,000 ל.י. וידה (הערה - מסכום זה ניתן לחסוך \$ 6000 במידה ותספקו לנו ללא תמורה 2 יח' של מא"כ 6 משומש) |
| ב) מסכי טלוויזיה (12"-18") | \$ 1,000 ליחידה (או \$ 500 ל-5 יחידות) |
| 2) מכשיר תצפית לילה | \$ 8,000 ליחידה (כולל חצובה שתאפשר צידוד והגבהה ידנית) (הערה - דובר על אפשרות של הצבת מספר מכשירים ליד עמדת ה-L.I.I. TV) |
| 3) אורליל תשמח לסייע ביגוץ ובהצבת היחידות וכן כמובן בשרות וחדוקה הן במסגרת אחריות והן מעבר להקופת האחריות. | |
| 4) זמן אספקה 3-5 חודשים בהתאם לפרטי ההזמנה ולמועד שתכנס ההזמנה (עקב עומסי עבודה משתנים) | |

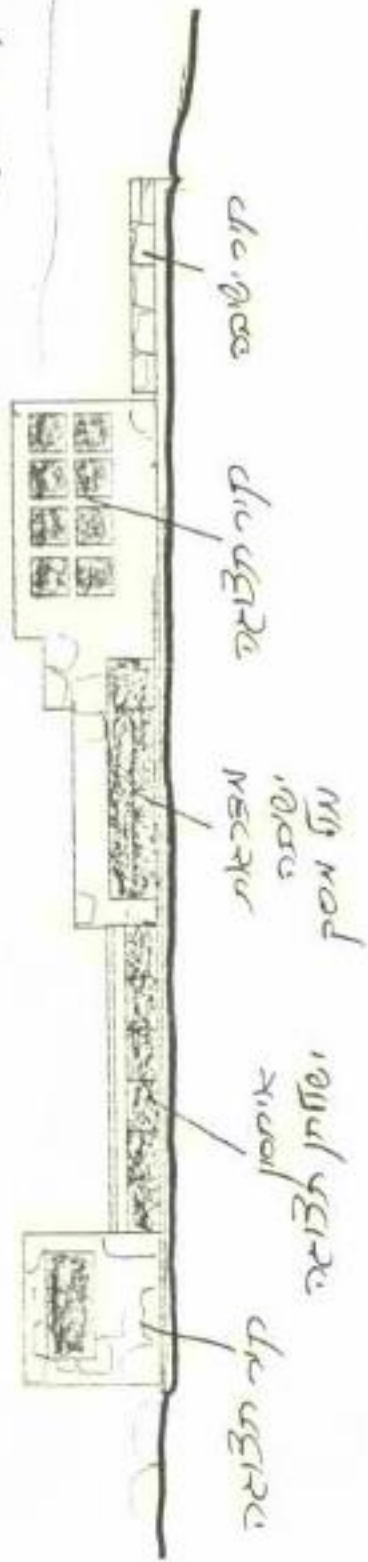
נשמח לקבל את הזמנתכם או לספק כל מידע נוסף שידרש.

צ. ב. ר. ה.

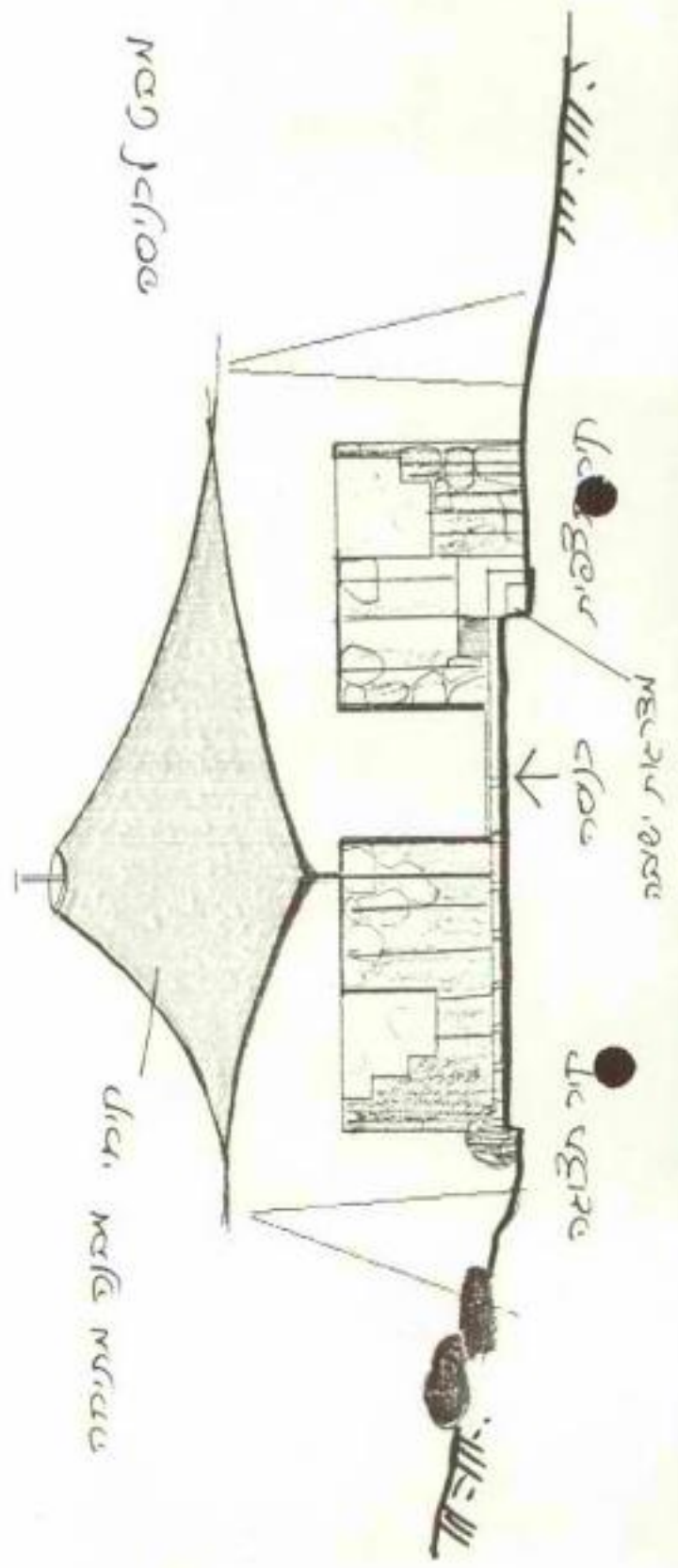
אילון חוסיינדון

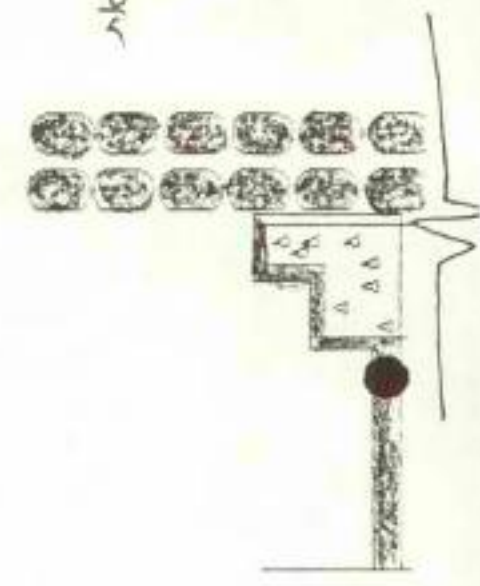
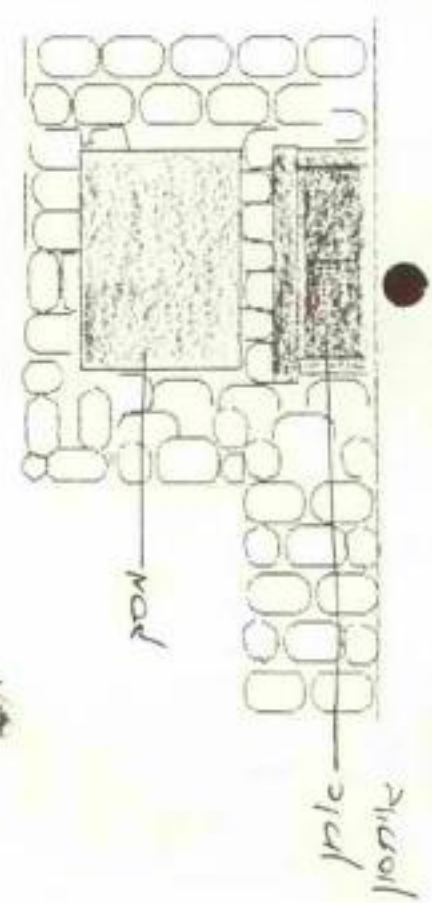
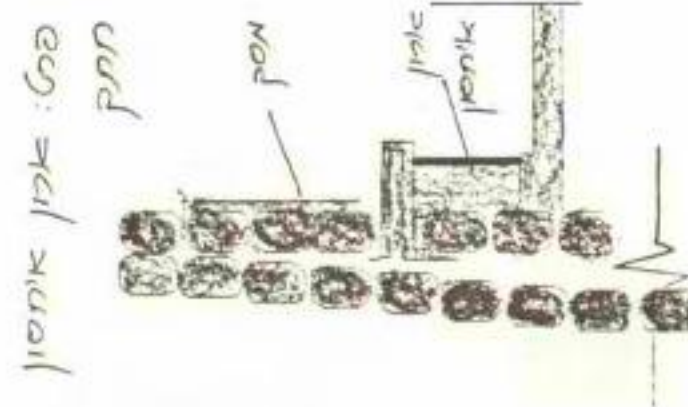
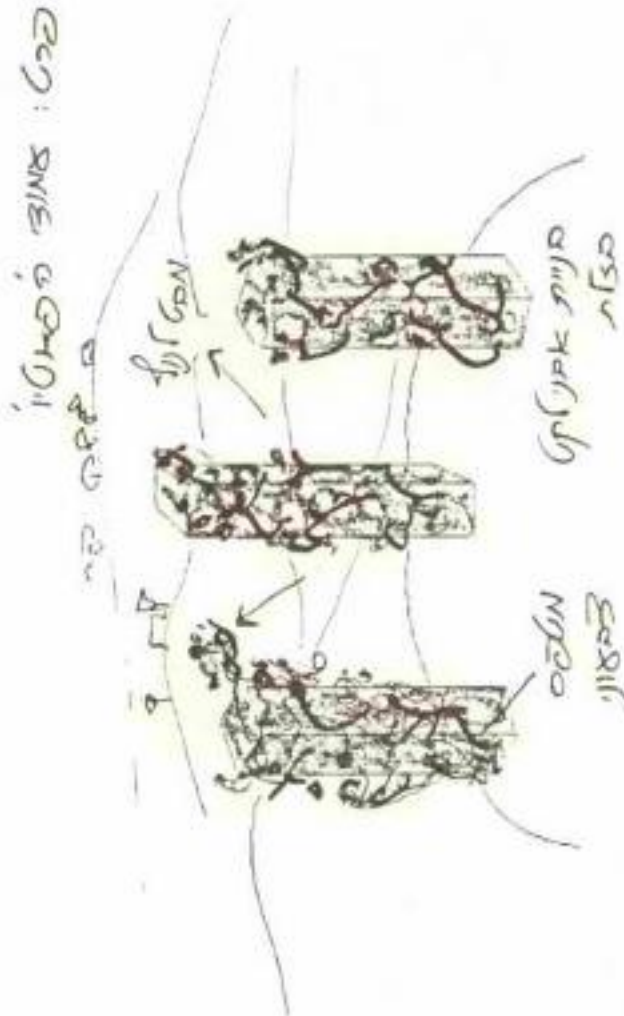
העתקים: מר שמואל בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין
מר ב. גלעד - אורליל
מר ד. עטר - אורליל

עגור די ערד



מגן יערוס





אם אפוא!
אשר
אשר
אשר

דואר נכנס
11-9-1989

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך 6/9/89

ר' אלול חשמ"ט

חשבו 5358

לכבוד
מר אפרים רונן
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
דירושלים

א.נ.ג.

הנדון: - הצפית לילית על בעלי חיים.

לאחרונה יזמנו הקמת הצפית לילית על בעלי חיים עפ"י תוכנית שחהווה אטרקציה תיירותית יחידה במינה.

מאחר ואיזור קצרין משופע בחיות בר כגון: צבאים, שועלים, חניס, נמיות, חזירי בר, זאבים ועוד, עלה רעיון לבנות פינת האכלה ונקודת הצפית שתאפשר צפיה בפעילות הלילית הטבעית של בעלי החיים.

היחוד של הפרוייקט נובע מכך שלא יהיו שום אמצעי תאורה חשמלית שיגרמו להתנהגות לא טבעית של החיות והצפיה תתאפשר באמצעות מכשירים אופטיים מיוחדים (מגבירי אור כוכבים וכד').

מבדיקות ראשונות שעשינו נראה לנו שפרוייקט זה יכול להוות מוקד משיכה בעל עניין רב.

רצ"ב תוכניות ראשונות ואומדן כללי המסתכם ב- 170,000 ש"ח.

עד עתה גייסנו 50% מהתקציב הנ"ל ובכוונתנו לבצע הפרוייקט במהלך השנה הנוכחית.

אנו מבקשים המיכתכם והשתתפותכם בהקמת המוקד.

אודה על התייחסותך החיובית.

שבכבוד רב,
שמואל בר לב
ראש המועצה.

העתק:
* ד"ר רן כהן - מנהל אגף תכנון.

שבל/יח

קו נוף
עיצוב ואררייכנות נוף
רניאלה אמית, טכני סוון רח'החורש 1, כרמיאל 20100, ט"ל: 04-981032/802738

חנות האכלה - קצרין

מפרט ככ"י

1. מבנה

קירות : אבן לקט מקומית-בולת. בניה ציקלופית עד גובה 2.0 מ'
ריצוף : אבן בולת שטוחה שקועה בטון
קירוי : מבנה מתיחה - "מסברנה"
אחסון ציוד : ארונות נעילה משוכבים במבנה

2. שביכ גישה

אומה כבושה בשיכוב ריצוף בקטעים שונים -
חתיכת השביכ ב"תפר" עם הכביש - הרגשה ע"י שיכוב,
נטיעות, מקום להתכנסות
חנות לאורך השביכ - נקודות תצפית, בוכררים לשיבה,
נטיעות, ריצוף

3. פיתוח סביב מבנה:

הגדלת שטחי ריצוף בקרבה למבנה, רחבת כניסה
"אמפי" להתכנסות ולהסבר
הצללה
מיס
יציאה ל"פסיו" - תצפית לנוף, מקום ישיבה, חזרה לכניסה

4. אחסון

הציוד יהיה מאוחסן בארונות בנויים כחלק מהקיר ונעוצים
ברכות מתכת. בעת השימוש יהיה צורך להוציא ולהרכיב את המסך,
המסקפות וכו'. אין אפשרות לנעוץ את המבנה עצמו.

5. קירוי

מבנה "מתיחה" - קונסטרוקציה מפלדה,
ביסוי מבר עמיד לחדירת מיס, מצב

6. נטיעות

נטיעת עצי צל לאורך השביב
הוגשת תחנות ע"י צמחיה נמוכה
נטיעות סביב המבנה

הצמחים יהיו בעלי רמת תחזוקה נמוכה ומתאימים לצמחיה המקומית

7. מים והשקיה

מערכת השקיה בקרבת המבנה בכנר
מים כשתיה בסמוך למבנה

8. תאורה

תאורה נמוכה "אנטי-ונדלית" לאורך השביב ככ 20.0 מ' כערך
תאורה ברחבות סביב המבנה ובתוכו

9. תצוגה ושיכוס

שיכוס מכוון
הסברים על החי והצומח בתוך המבנה
"שולחן" תצפית כנוף

קו-נוף
 עיצוב ואדריכלות נוף
 דניאלה אמית, טל' טון רח' החורש 1, ברמיאל 20100, ט"ל: 04-981032/802738

תאריך: 18. 8. 1989

כתב כמויות: עפ"י חכנית כללית

שם הפרויקט: תחנת האכזה - קצרון

מס	שם העבודה	יח	כמות	מחיר	סהכ
1	שביכ עפר כבוש	מ	300	10	3000
2	ריצוף באבן מקומית	מ	200	45	9000
3	קיר בזלת בניה ציקלופית	מק	30	200	6000
4	מבנה מתיחה	מ	100	250	25000
5	נטיעות				2000
6	מים והשקייה				3000
7	תאורה	יח	25	500	7500
8	שיכוס ותצוגה				6000
9	העברת גזר "חי-בר"	מ	800	40	32,000
10	ציוד אלקטרוני - (הצמדת הרכס)				
					105,500
					300



אורליל בע"מ

ש. רמת השרון

תל. 03-5222222

פקס. 03-5222223

דוא"ר. 10101010

10101010

אורליל

מספרנו: 1037/89

תאריך: 10.8.89

לכבוד
מר אלי חוטר
ב"ס שדה גולן
ח.ד. 100
קצרין
א.ג.

הנדון: ציוד לראית לילה להחנת האכלת חיות

בהמשך לשגישתנו באורליל (בנוכחות מר שמואל בר לב) להלן הצעתנו פרטי הציוד שבנדון:

- 1) מערכת L.L.I.TV לצילום לילה וחצוזה בנקודות התצפית הממוכנת, יחידת המצלמה הותקן על חצובה שתאפשר ציוד והגבהה ידנית לכוון המטרה הנ.פית.
- המנות הוידאו תועבר למסך טלוויזיה (או מספר מסכי טלוויזיה) וכן ניתן יהיה להקליט הצילום על טייפ וידאו מסחרי(הטייפ אינו נכלל בהצעה).

פרט

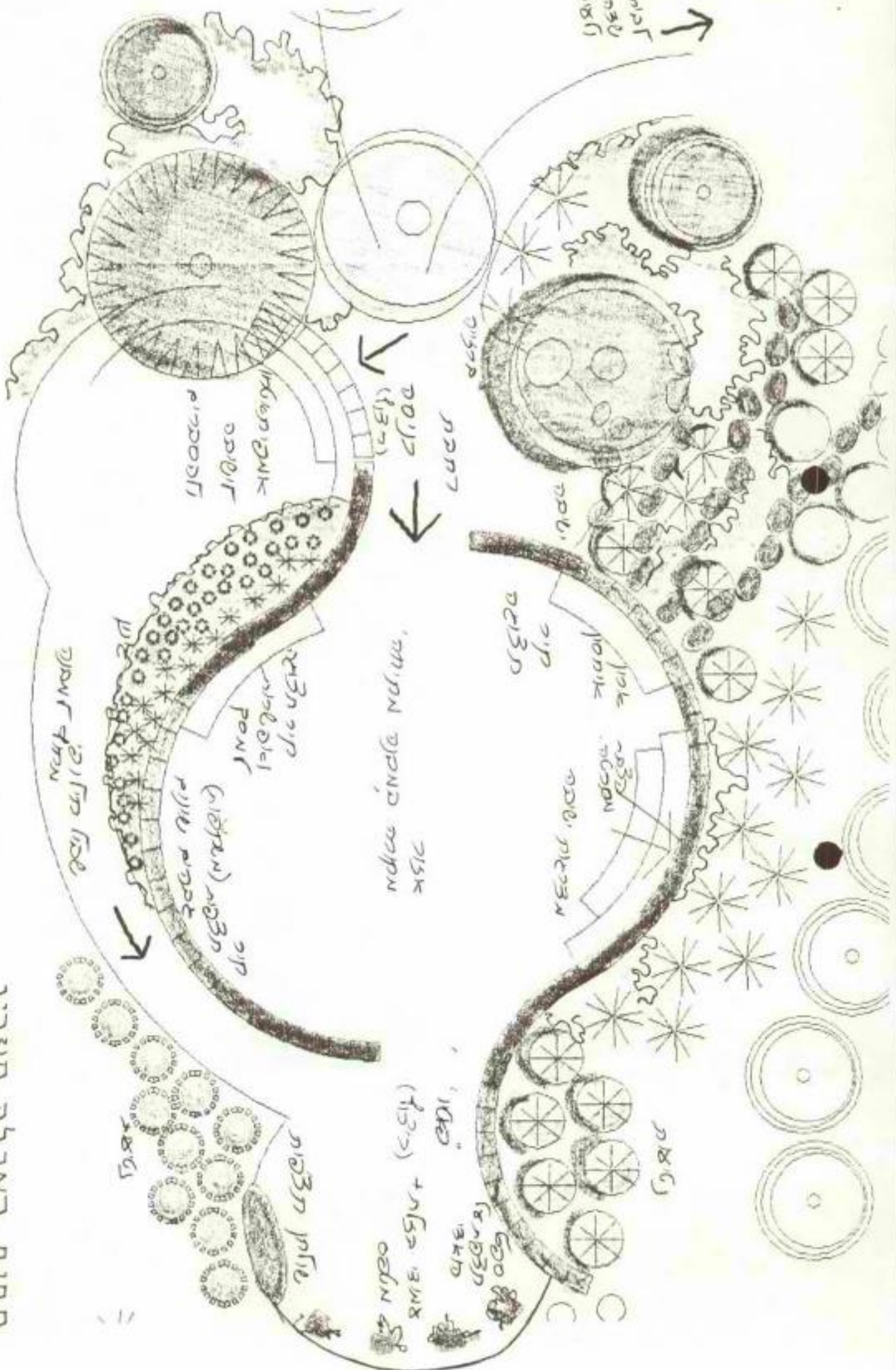
- | | |
|---|--|
| א) מצלמת L.L.I. TV | \$ 18,000 לתיירה
(הערה - מסכות זה ניתן לחסוך \$ 6000 במידה ותספקו לנו ללא תמורה 2 יח' של מא"כ 6 משומש) |
| ב) מסכי טלוויזיה ("12"-3) | \$ 1,000 ליחידה (או \$ 500 ל-5 יחידות) |
| 2) מכשיר תצפית לילה | \$ 8,000 ליחידה (כולל חצובה שתאפשר ציוד והגבהה ידנית)
(הערה- דובר על אפשרות של הצבת מספר מכשירים ליד עמדת ה- L.L.I. TV) |
| 3) אורליל תשמח לסייע ביגוץ ובהצבת היחידות וכן כמובן בשרות ותחזוקה הן במסגרת אחריות והן מעבר לתקופת האחריות. | |
| 4) זמן אספקה 3-5 חודשים בהתאם לפרטי ההזמנה ולמועד שתכנס ההזמנה(עקב עומסי עבודה משתנים) | |

נשמח לקבל את הזמנתכם או לספק כל מידע נוסף שידרש.

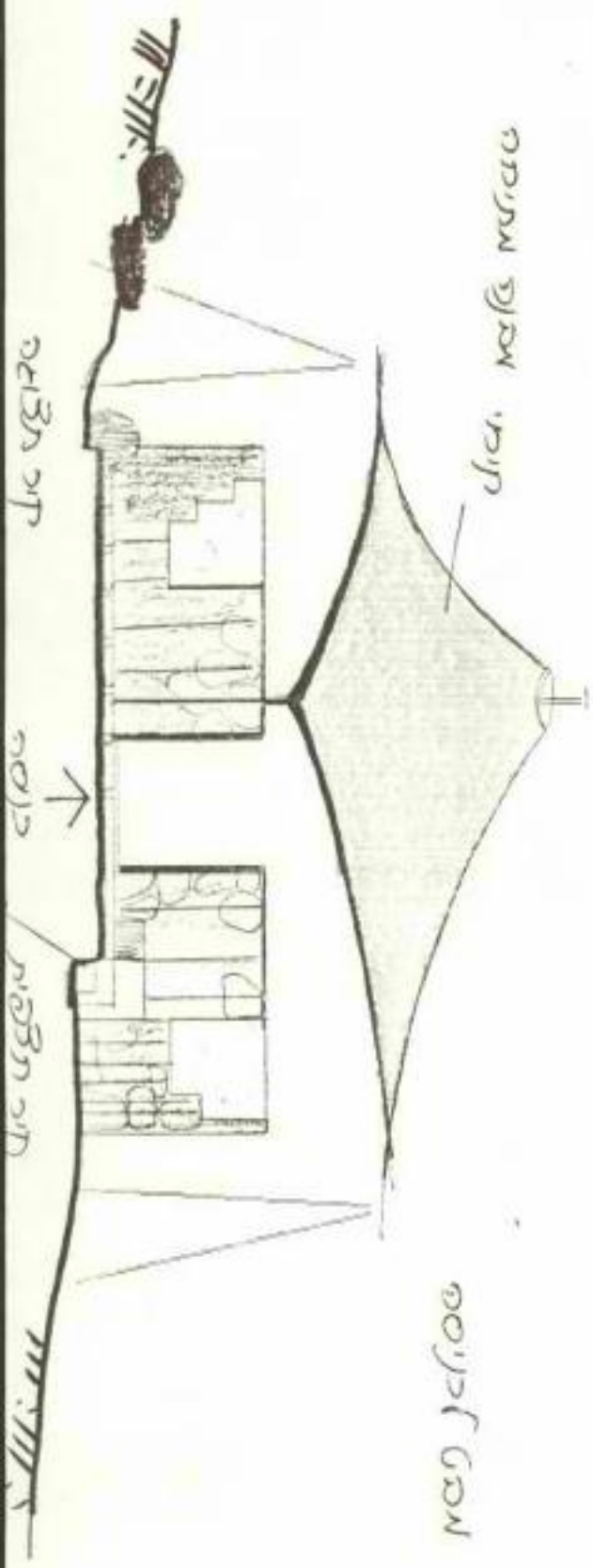
ב כ ה,

אילון גמסינגזון

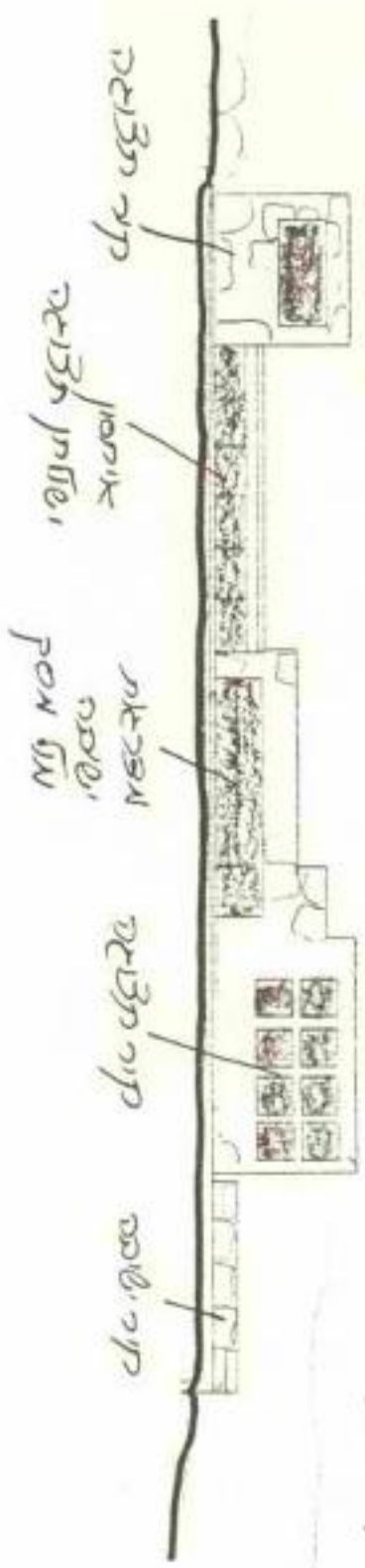
העתיקים: מר שמואל בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין
מר ב. גלעד - אורליל
מר ד. עסר - אורליל



תתנת האבלה קצרין
תבנית רעיונית 1:100



שטח קנין

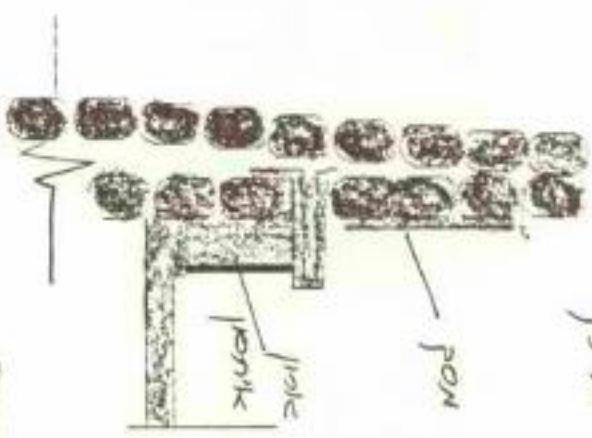


שטח קנין

תתנת האבלה תוצרין פרטים אופייניים

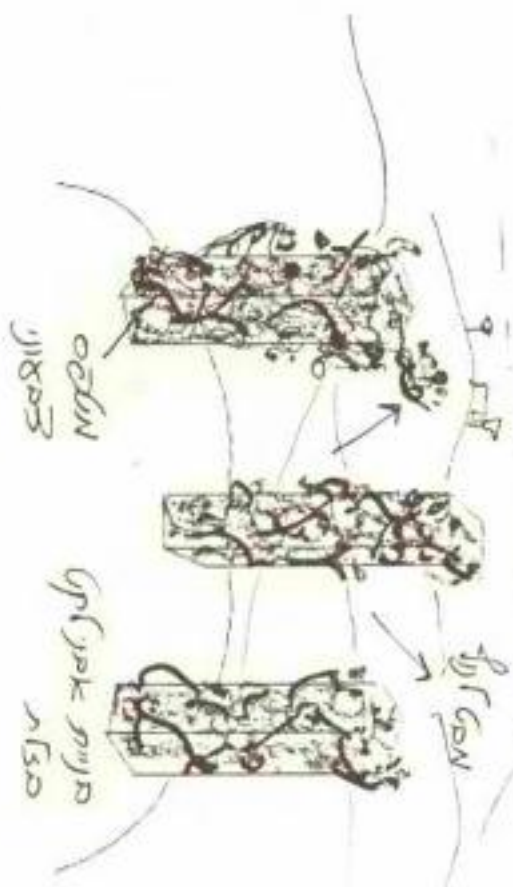
כתי: אבן אימון

תתק

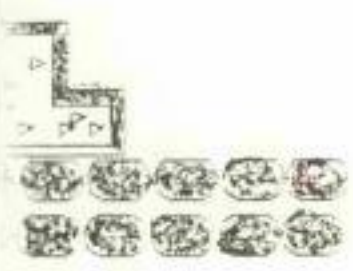
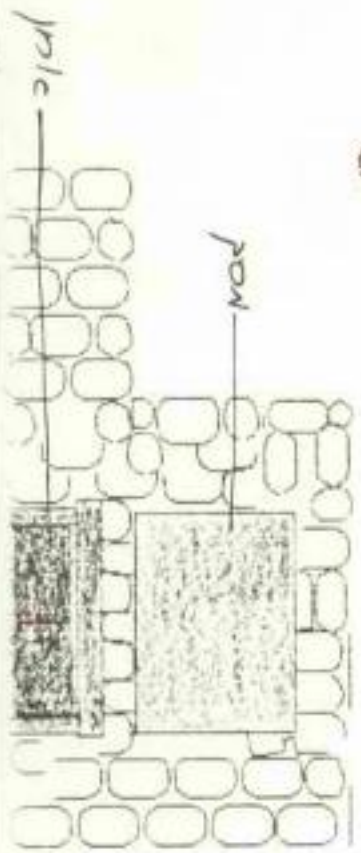


כתי: אבן פ'פ'ט'ו'

אבן קי"ח



כתי: אבן אימון
כתי: אבן



Handwritten signature and initials in the top left corner.

22-203172

23.3.23

Main body of handwritten text, appearing to be a list or series of notes, though the handwriting is very faint and difficult to decipher.

- 2 -

Handwritten text at the bottom left of the page.

Handwritten text at the bottom center of the page.

Handwritten text at the bottom right of the page.

- 2 -

Second page of handwritten text, continuing the notes or list from the first page.

Ancient Qasrin

Talmudic Village and Synagogue

Ancient Qasrin Park Tel 06-90417 Golden Heights

קצרין העתיקה

הכפר התלמודי ובית הכנסת

מחזור תש"ס

קצרין העתיקה
בית הכנסת
פארק עתיקות

20/2/90

נש-39

לכבוד

לארבעה חודשים - ארבעים

שלום רב,

הנרוו: - פארק היקב.

הנך מוזמן/ת לפגישה שתתקיים במשרדי היקב שבאזור-
התעשייה קצרין ביום ה' 1/3/90 בשעה 10:00.

נושא הדיון: - גיבוש תפיסת לפיתוח תיירותי
פארק עתיקות - העשיית היין.

- | | | | |
|---|--------------|---|-----------------------------|
| - | שמואל בר לב | - | יסתחפרו: |
| - | ד"ר רון כהן | - | ראש המועצה המקומית קצרין. |
| - | ירובעס סגב | - | מנהל אגף תכנון - חמ"ת. |
| - | שלומית נמליך | - | מנכ"ל יקבי הגולן. |
| - | ניסים שאול | - | מנהלת מדזיאור עתיקות הגולן. |
| - | | - | מנהל פארק קצרין. |

27-2-1990

בכבוד רב,
ניסים שאול
פארק קצרין העתיקה.

העתק:
* אפריים רונן - מנכ"ל חמ"ת.

נש/ח

39
75

דואר נכנס
17-8-1989
דואר נכנס
17-8-1989
כינון

מועצה מקומית
קצרין
רמת הגולן



טל 06-961251 ת.ד. 28 מיקוד 12900

חאיר 7/8/89
ו' אב חשמ"ט
5359 ניסנו

לכבוד
שר החירות
מר גדעון פח
משרד החירות
ירושלים

א.כ.א

הנדון: - הזמנה לביקור בפארק קצרין העתיקה.

במהלך חודש ספטמבר 89 יש בדעתנו לציין את ביקורו של המבקר המאה אלף בפארק קצרין העתיקה.

בהזמנתנו הקודמת לכבודך בחנוכה הביח החלמודי נבצר ממך להגיע אלינו בשל ישיבת הממשלה שנחארכה.

כעת אנו מחדשים את הזמנתנו ומבקשים לארח את כבוד השר בעיר קצרין ובפארק.

נשמח לעמוד לרשות אנשי המשרד באירגון הטקס בנוכחות מוזמנים ואנשי חקשורה.

בכבוד רב,
שמואל בר לב
ראש המועצה.

העחק:
* אפרים רונן - מנכ"ל החמ"ת.

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

Handwritten notes:
הקצרים
מיום 20/8/89
מספר 5386

תאריך וכנסת
27-8-1989
כ

תאריך 20/8/89
זייט אב חשמי"ט
מספר 5386

לכבוד

כך כהן

א.ג.נ.

הנדון: "פורום חיירות" בקצרין - זימון לדיון.

כללי.

1. ביום ב' 28 אוג' במועצה מקומית קצרין יערך "פורום חיירות" בהשחפוח גורמי חיירות ואוניברסיטת חיפה.

2. מטרה:

דיון ראשוני בנושא גיבוש והתווית חוכנית / יעדים לפיחות חיירות לקצרין.

3. שיטה:

א) סקירות.

- (1) ראש המועצה.
- (2) מנהל פארק קצרין העתיקה.
- (3) מנהל המוזיאון.
- (4) מנהל בייס שדה.
- (5) ארכיאולוג מרחב הצפון - צ. מעוז.

ב) סיור בקצרין.

ג) הצגת רעיונות.

- (1) דודי בן עמי.
- (2) חוטר אלי.

ד) דיון חופשי וסיכום.

4. לוח

התכנסות בחדר הישיבות במועצה - סקירות	-	11:00
סיור בקצרין.	-	12:30 - 14:00
ארוחת צהריים.	-	14:00
הצגת רעיונות, דיון חופשי וסיכום.	-	15:00 - 17:00

5. השחפוחך חשובה.

Handwritten notes:
א.א.א.
ההחלטות של הוועדה
א.א.א.

בכבוד רב,

מאיר מוכיץ

סגן ראש המועצה המקומית



**החברה
הממשלתית
לתיירות**

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

Handwritten notes and stamps at the top left of the page, including a date stamp: 17-2-1989.

חועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך 12 בפברואר 1989

מסבר 5077

Handwritten signature in a circle, possibly reading 'אוריאל'.

לכבוד
מר ד"ר רן כהן, מנהל אגף חכנון,
החברה הממשלתית להיירוט,
ירושלים.

א.נ.נ.

הנוון; המשך פיתוח פארק קצרין העתיקה,
פרוגרמה לשנת 1989.

עיקר חכניח הפיתוח לפארק קצרין העתיקה המוגשת לכם היא פיתוח בכיוון של אחר היירוט רב גוני. חשומח הלב ועדיפויוח ההשקעה יהיו במקביל בכמה מוקדים כשכל מוקד יציע אופי שונה של בילוי. כיוון זה בא לענות על דרישה הולכת וגוברת של מטיילים לבילוי יותר ממושך באתר וזאת ניתן להציע רק במיחה ונוכל להרחיב את מגוון האפשרויות לבילוי בפארק.

החכניח מחולקת לשניים;

- א. פיתוח חשתיח היירוטית באחר.
- ב. השלמת עבודות שטרם הסתיימו.

א. פיתוח חשתיח באחר
כפי שהזכרים הוצגו לפני שנה בפרוגרמה לשנת 1988 אנו משוכנעים שהרחבת החשתיח החיירוטית בפארק חמשוך יותר מבקרים וחעשיר את חזוית הביקור בו.

1א. בית הכנסת - המשאב העיקרי בפיתוח החשתיח יופנה לפיתוח בית הכנסת.

בית הכנסת הינו גורם משיכה לכל שכנוח האוכלוסייה וההחענינות בו היא עדיין המרכזית ביותר. יש להשלים את חוכניות השיחזור ולהגיע לחוכניח שיחזור מוסכמת ע"י כל הגורמים העוסקים בפיתוח האחר, יש לפרק קטעים לא מוצלחים בשיחזור הקיים ולבסוף לגשת לכיצוע שלב ראשון המועד על ידנו בכ-300.000 ש"ח.

o.k

2א. אגם קייט/דייג-מוקד נוסף בפחוח החשתיח הוא אגם קייט/רייג. סוג זה של בילוי מלבד היוחו אטרקציה נופיח מעניינת ימשוך מבקרים שרצונם בבילוי קליל והמוני יותר. בשלב מאוחר יותר יש לגשת לביצוע פיתוח נוחב של כרי דשא, סככות, שבילים גידור וכד'.

o.k

ההוצאה לביצוע שלב א' של הפירוח האגם היא -140.000 ש"ח.

חזעצה מחקומית קצרון רמת הגולן



טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך

2/...

מספר

3א. אמפיחאטרון - לפני שנחיים התחלנו בפיחוח אמפיחאטרון להתכנסויות וארועים חגיגיים.

המטרה היחה והינה הפיכת הפארק למקום מרכזי לקיום מפגשים גדולים לחושבי קצרון הגולן ולחייילים המשרחים באזור. ביצוע שלב א' מדבר על ביצוע חוכנית השמל, בניית בטה, שחילח דשא והנחת מערכת השקיה. עלוח משוערת - 80,000 ש"ח.

עפ

4א. פארק פיסול - בשנה שעברה קיימנו בפארק קצרון סמינר פיסול בבולח. השנה

אנו עומדים לקיים אירוע נוסף שבסופו יוצגו בפארק הפיסול עוד 10 פסלים חדשים. פארק הפיסול יעניין סוג נוסף של אוכלוסיה יגדיל את אפשרויות השפיה באחר ויוסיף נופך אומנותי סביבחי למקום. פיחוח הפארק בשלב זה ענינו העיקרי הוא בהכנת שבילים לאורך ובין הפסלים. הפיחוח יאפשר טיול רגלי של המבקרים בחיק הטבע בחוך חורשות עצי אורן ולאורך נחל קצרון. ביצוע שלב ראשון של פיחוח השבילים ידרוש להערכתנו כ-30.000 ש"ח.

o.k

לסיכום פרק א' - פיחוח השחית בפארק;

300.000.- ש"ח	1. שיחזור בית כנסת
140.000.- ש"ח	2. אגט קייט/דייג
80.000.- ש"ח	3. אמפיחאטרון
30.000.- ש"ח	4. פארק פסלי בזלח
550.000.- ש"ח	סה"כ

ב. השלמת עבודות שטרם הסתיימו

השלמת עבודות אלה (המפורטות להלן) חיונית ביותר בעיקר כדי שנוכל להציג בפני המבקר "מוצר מוגמר" והכוונה להשלים כל עבודה שהתחלנו בה באופן סופי.

21. המשך ביצוע גינון והשקיה סביב פינות ישיבה לאורך מסלול ההליכה ועל תלוליות נוספות כהיקפו של הכפר המשוחזר. ✓
15.000.- ש"ח
22. תיכנון, ביצוע והחקנה של ארבעה שלטי הסבר שיוצבו לאורך מסלול הביקור, שלטי ההסבר יציגו בעזרת טקסט, מפה, צילום וחמונה את קצרון העתיקה, הכפר, בית הכנסת והסבר כללי אודות ההתיישבות היהודית בגולן. ✓
20.000.- ש"ח

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך

3/...

מספר

		31. חיכוך ביצוע והחקנה של שער כניסה מסוגנן ומחאים באופיו לאוירה המשוחזרת שיש למוצגים בפארק.
ש"ח	20.000.-	
		32. המשך עבודות השיחזור בכפר השלמת מסלול ההליכה B מבית B עד בית הכנסת כולל פיחוח ושיחזור גישה למעיין וסביבו.
ש"ח	30.000.-	
		33. המשך שיחזור בית B (בית מגורים) ובית A (מוזיאון בנאות), הוספת מוצגים, אמצעי שמע קול אמצעי הסבר ולימוד ואמצעי הגנה
ש"ח	25.000.-	
		34. השלמת הפירות במקומות שונים בכפר העתיק
ש"ח	10.000.-	
		35. החקנה חאורה שבילים מהכניסה לאחר עד בית B וחזרה מבית הכנסת וכן החקנה חאורה סביבה (חאורה נחרן) בכפר ובבית הכנסת.
ש"ח	20.000.-	
		36. עיבוד חומר ע"י דרישה צוות הארכאולוגים
ש"ח	60.000.-	
ש"ח	200.000.-	סה"כ השלמת עבודות

סה"כ כללי לתוכנית 1989 מסתכם ב-750.000 ש"ח.

אודה על עזרתכם המירבית להמשך פיחוח הפארק.

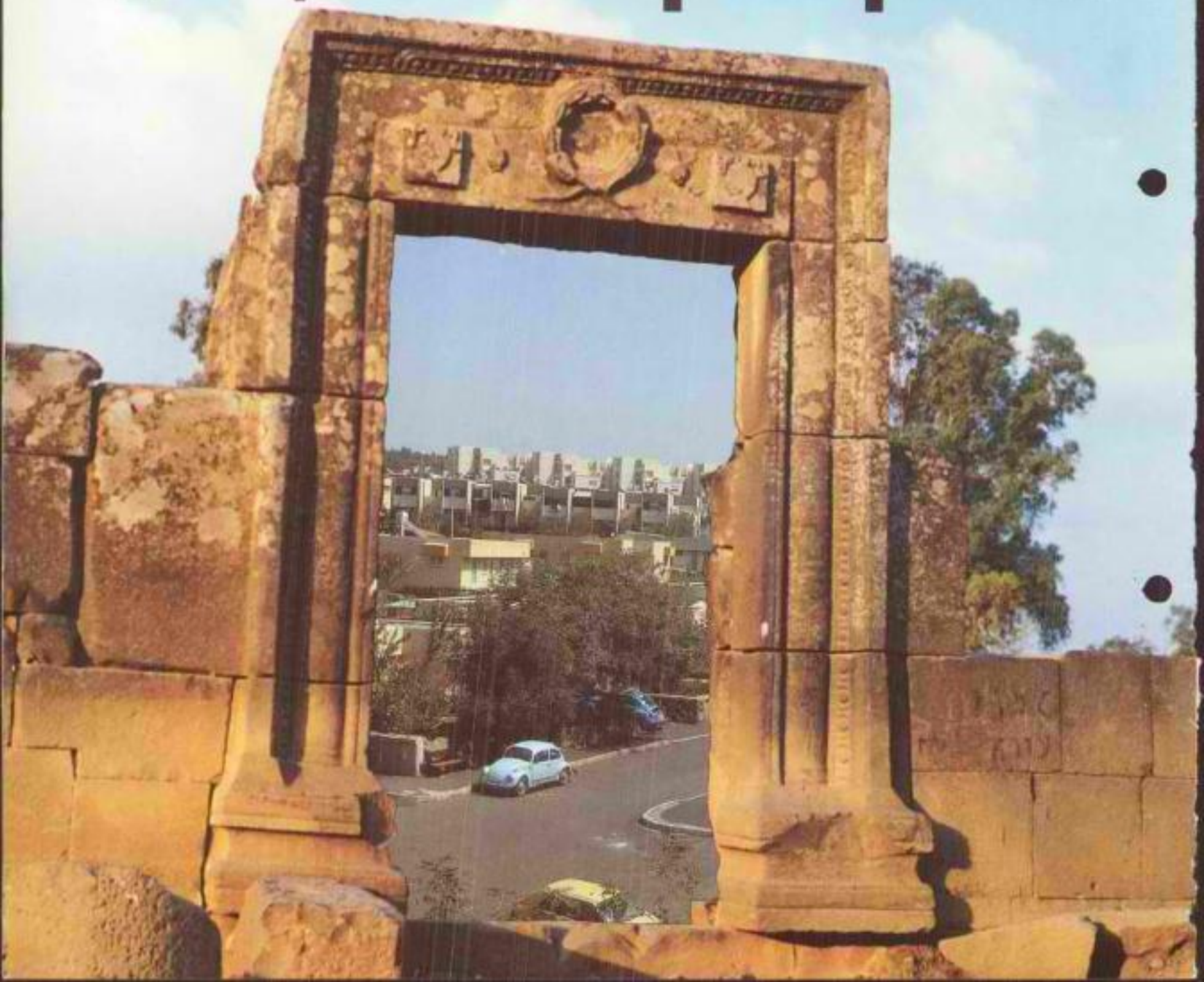
~~בכבוד רב,
בר לב,
המועצה.~~
שמאל
ראש

העתיקים; א. רונן, מנכ"ל החמ"ח.
נגה לנדור, אוריכלית החמ"ח.
יוסי זלץ, מנהל אגף ביצוע.
לארי בלקין, אוריכל.
צביקה מעוז, ארכיאולוג מחוז.
אן קילברו, ארכאולוגית.
ניסים שאול, מנהל הפארק.



לקצרין

קצרין - עיר הגולן





לפני עשר שנים חזרנו לקצרין וחידשנו את הישוב היהודי העתיק שהתקיים כאן עד לפני 1300 שנה.

מסוד לקצרין העתיקה בשדות הקוצים והבולט נבנה הישוב החדש במלאת לה עשר שנים. יפה ופורחת. מהווה קצרין מוקד איכלוס ברמת הגולן ומרכז עירוני מסחרי ובידורי בעל יחוד כאזור שלדשים ישובים הוקמו בגולן בעשרים שנה ובמרכזה קצרין כבירתם. עיר קסמה ואינסימית שיש לה זיקה אמיצה להתיישבות סביבה.

עיר שחובקים אותה אמנם נופי פרא, אך לחושביה היא מגישה איכות חיים מעולה ומירב השירותים בחדישים שבאמצעים. זו עיר שתוכננה לחנך חושביה ואלה באו אליה מתוך בחירה בה וברמת הגולן. זו עיר של פלגי טיס בקיץ והעונות שבפריחת בחורף.

זו עיר למי שרגליו קסנות וצעדיו פעוסים. זו עיר למי שבא לבנות חייו בארץ ישראל שרכית יוחה. זו עיר למי שרוצה לדאות נכדים ויניס גדלים בתוך גן פורח ומתחנכים בחדישים שבזרמי החינוך.

זו עיר למי שחפץ בבית ובגינה משלו בתוך האויר הצלול של נופי הצפון. זו עיר למי שמאמין. עיר של פתיחה חדשה ואחרת, עיר בתוך אזור בו נולדת ארץ ישראל כל יום מחדש.

שמאלל בר לב
ראש המועצה המקומית



קצרין – זה רחוק?

מונחת בין אגן הכנרת לשיא החרמון, משקיפה קצרין בנופיה על אין-ספור ישובים ומרכזי אוכלוסייה – החל מסבריה-זעמק הידרן בדרום, עד צפת, חצור, ראש פינה וישובי רמות נפתלי בצפון. יש של אורות קורצים אליה עם לילה, בהם גם אורות ישובי מרכז הגולן ודרומו.

בהיותה כירת החבל וכתה קצרין במקום טוב באמצע, בין שני צירי הגישה המרכזיים העולים מהעמקים לגולן, כך אפשר לאמוד את ריחוקה מהמרכזים העירוניים הקרובים, המעניקים לה את החסר בתחום שירותי הרפואה, המסחר הקניות והתעסוקה:

20 דקות מחצור הגלילית, 40 דקות מסבריה, צפת וקרית שמונה, רק שעה וחצי מחיפה. שגתיים וחצי לזל-אביב וירושלים. שש שעות... לא ילחזו!

בהיותה בנויה בגובה 320 מ' מעל פני הים והנית קצרין מחוג אויר יבש ומחוג ככל ימות השנה, אין היא קופאת בחורף, אך 30 דקות הנסיעה ממנה אל החרמון מביאות את תושביה אל אוירה ארופאית בכל עת שחפצה נפשם. אין היא בוערת עם קיץ אך 20 דקות נסיעה בלבד דרושות לאנשיה בכדי להתענג על חמני הכנרת.

לא, קצרין זה לא רחוק.



קצרין היא דוגמה לתכנון ובניית עיר חזקת הפקת לקחים מספגעים הקיימים בערי ישראל בתחום האקולוגיה, התחבורה, הצפיפות והאינטגרציה בשכונות.

מתפישת התכנון הכללית של קצרין ואף מחיקומה נגזרות איכויות חיים המקנות לה מוניטין בתחום השירותים הקהילתיים, הבטיחות והנחיות.

בתכנית האב לקצרין שמונה רובעים ל-25,000 תושבים. היום כמעט הושלמה בניה הרובע השני. מנין תושבי קצרין מגיע ל-2800.

את כל אחד מרובעי קצרין - "גמלא" ו"נווה" חובק כביש היקפי עמוד פסי גיטון ומדרכות להולכי רגל. רחובות החניה למכוניות מחוקמות בגב בתי העיר וקושרות כל אחד מהם לכביש ההיקפי. כעמוד שיזדה בנוייה מיילת מרוצפת להולכי רגל בלבד. לאורכה מחוקמים מבני חינוך וציבור לשירותו של הרובע.

כל החשתיות בעיר מונחות מתחת לפני הקרקע - חשמל, סלפון, גז מרכזי, סלודיה ואחרים. לכד מחנות יפה מקנה הדבר גם יתרון במיוחד רישון במעלה.

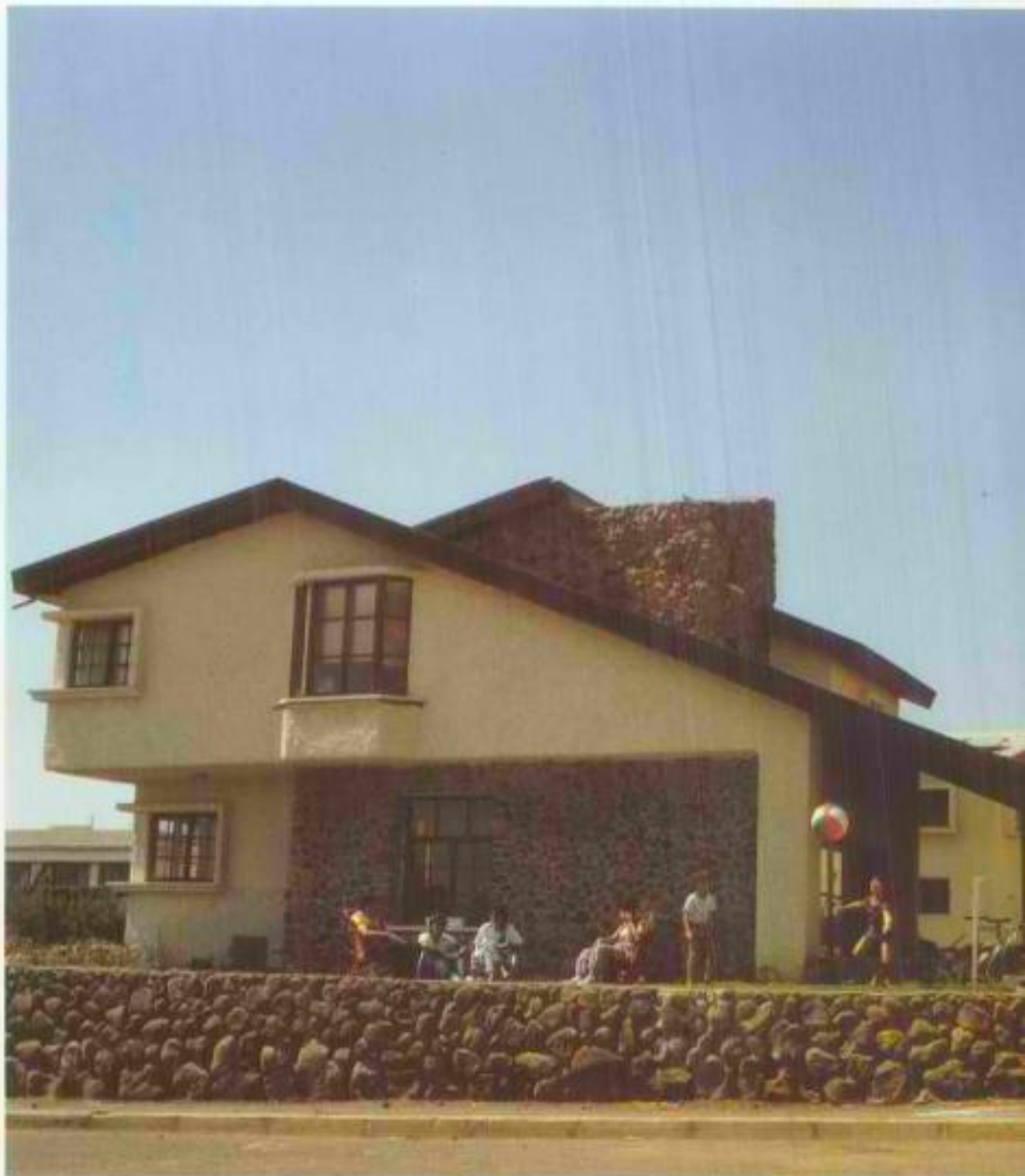
בתי העיר על כל סוגיהם מתוכננים חזק הקפדה על שמירת קו נקי ואחיד, המביא תחושת שלווה ורוגע לעיר.

להשכרה מציגה קצרין מגוון דירות בבתיים משותפים. דירות בנות 2, 3, 4 חדרים. עם גינה או בלעדיה.

בפני הרוכש עומדות אפשרויות מתאימות לכל כיש. מי שבא מצפיפותם של בתים רבי קומות במרכז הארץ יגשים כאן את חלום חייו ותוך בחירה בקומטי נאה או בבית חד קומטי עם גינה צמודה.

מי שלא די לו באלה יוכל לקבל כאן מגרש בן חצי דונם לדיור בשיטת "בנה ביתך" בתנאי מימון נוחים ביותר.

סיוע משרד השיכון לנכאים כאן הוא מרכזי.







באותה שעה בה אתם יוצאים לעבודתכם יוצאים ילדיכם בעצמם, לגני הילדים, למחנות ולבתי הספר. הפזורים לאורך המיילת המרכזית ברובע. במרחק של דקות אחדות מדירתכם.

אחר הצהריים הם יוצאים למנוח אפשרויות החינוך והבילוי במתנ"ס העירוני שוב לא צורך בליווי. את המרחק בן שתי דקות ההליכה מכל מקום ברובע הם שברים בבטיחות מירבית. גשר להולכי רגל מוביל אותם מעל הכביש היחיד אותו יחצו אל מרכז התרבות והספורט, בריכת השחייה, מגרשי המניס ותנועת הנוער. בשונכם עם ערב מוצפת העיר בתאורות רחובות עשירה. עקרות הבית ערשות סידוריהן נמחת במרכז הקניות, הבריאות ויתר השרווחים "הרחוקים" מבתיהן דקות ספורות של הליכה.



מי שטובד בעיר יצא מביתו ב-08.00 ויגיע למקום עבודתו גם כן ב-08.00. עיר שכולה עבור המשפחה, לתחנתה ולרווחתה. לכל מבוצת בתים מגרשי משחקים ושטחועים, דשאים, רכיבה באופניים ללא סיכון ואפילו חוות חיות.



החיים מתחילים בחינוך ואיכות חיים משמעת מערכת חינוך מושלמת. החל מגיל שלושה חדשים יכול כבר כל ילד בקצרין להשתלב במערכת החינוך המתאימה לו.

במעונות יום של נעמית, ויצו וחרות, בחמישה גני סרום-חובה, בשלושה גני חובה, בגן ממלכתי יחסי או בבית הספר הממלכתי "גמלא"

לשרות נילאי הגן עומדות שתי מסגרות חינוכיות נוספות - גן-פוערון, שקולט ילדי אמהות טובות בשעות אחר הצהריים וגן "מילא" להעשרת ילדי גנים ובתוויה חינוכית מיוחדת להורים ותלמידים.

בסיימם את בית הספר היסודי טוברים ילדי קצרין אל בין בחלי בית הספר התיכון האזורי "נופי גולף" - אורס בפאתי העיר.

בבית הספר "גמלא" מרכז מחשבים המשרת גם חוגי נוער ומבוגרים. מסגרות מעשירות נוספות הן פרויקט "נוער שחר דעת", פרויקט המחוננים ופרויקט לימודי הימיה. לשרות מערכת החינוך כולה עומדים מבנים חדשים ומרווחים ועמרי לזיחה משוכללים. המרכז הפדגוגי המשותף לקצרין ולישובי הגולף, משמש כמכשיר העשרה ומרכז להשתלחויות לסגל ההוראה.

מערכת חזקה נוספת החסייטת בידי גורמי החינוך העירוניים היא המחלקה לערותים חברתיים / התחנה לטיפול במשפחה, שגם היא משותפת לקצרין ולישובים ומשכנה בקצרין. בתחנה צוות בעלי מקצוע, בהם: רופאת התפתחות, פסיכיאטר, פסיכולוגים, טובדים סוציאליים, קלינאית תקשורת, מדפאה בעיסוק, אחות ופיסיוטרפיסטית.

בין מגוון מוסדות החינוך בעיר נחרנו כאן שניים, המיוזמים לקצרין ומשמשים היום כאבן שואבת למבקרים וכנושא מעודר קנאה לשובים אחרים במדינה: החסיבה הצעירה ובית הספר התיכון המקיף "נופי גולף" - אורס.



בחוץ בנין אחד, רב מפלסי, שצורתו כגורן סביב לחצר גדולה, למדות כיתות א' בצד גני החובה. מבנה יחודי זה תוכנן ונבנה לאור התפיסה החינוכית והצרכים המיוחדים לחסיבות הצעירות.

מודל למידה חדיש זה נועד לפתור את בעיית משבר המעבר מגן החובה אל כיתלי בית הספר 'הגדול'.

בהיותם תחת גג אחד עם ילדי כיתה א' לומדים ילדי הגנים את המושג מורה, כותב, הכוגרים ביניהם מצטרפים לכיתה א' ומעשירים עצמם בנושאים שונים.

ילדי כיתה א' לומדים בשיטת ההקבצה בהתאם להתקדמותם האישית. חלק לא מבוטל מפעילותם ברחומי היצירה ממשיך להעשות בין כחלי הגן.

חידוש מיוחד בתוכנית לימודי החטיבה הצעירה בקצרין הוא הכנסת האלקטרוניקה לגיל הרך לכתות א' ו-ב'.

החטיבה הצעירה בקצרין הינה דוגמה ומודל במחוז הצפון מבחינת תכנונה, אמצעי הלמידה הקיימים בה ודרך ההוראה החוקנית בה.

בית הספר התיכון האזורי "נפיל נולן" - אורם

זה שיאה של גאוותנו - בית הספר האזורי המקיף המשותף לשובי הגולן ועצרת נוסד בשנת 1985. בסיוע האגף לחינוך התישבותי ורשת "אורם" ובנינו מתנוסס היום לתפארה ומשקיף על מרחבי הגולן, הגליל והכנרת.

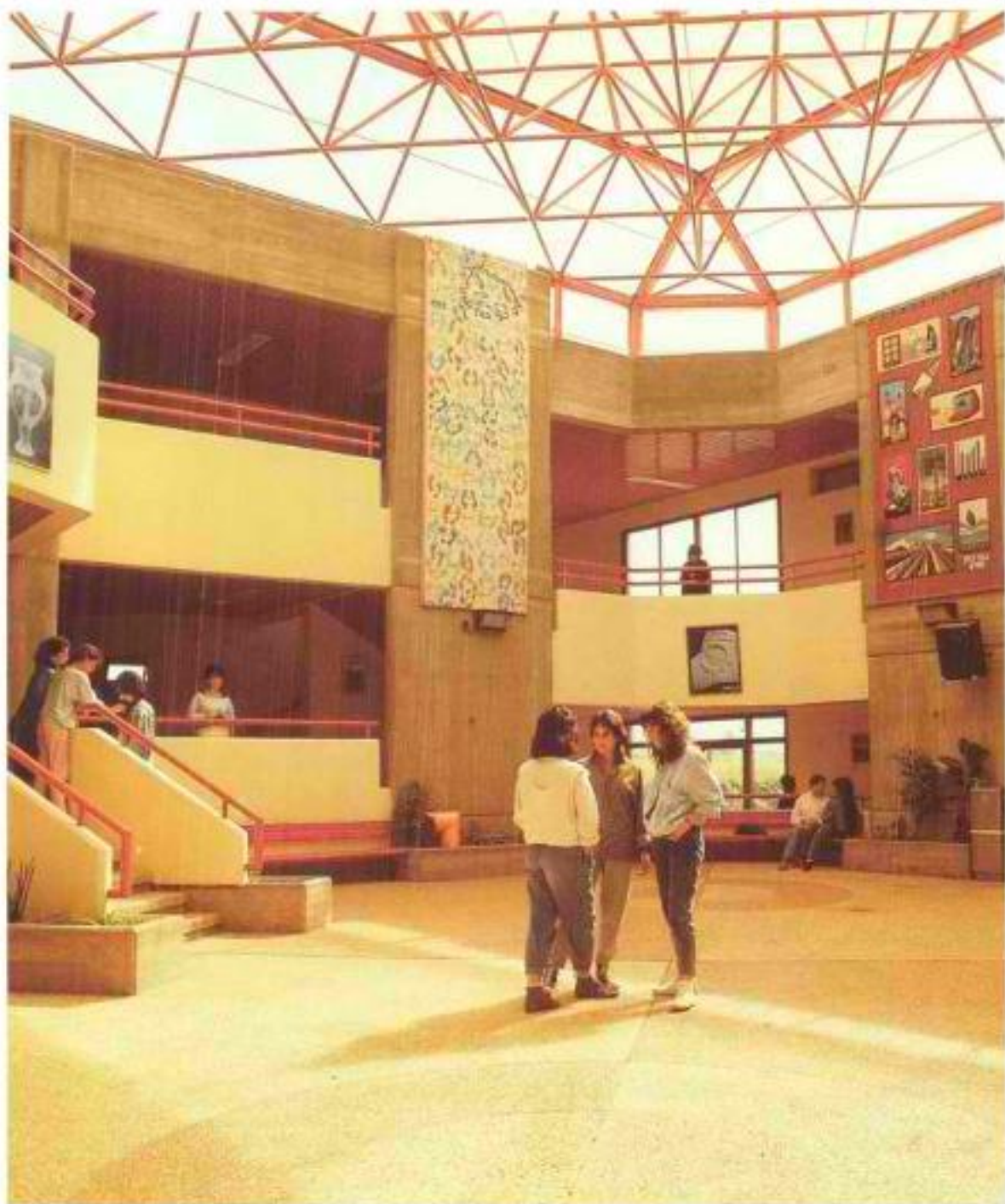
בתוכו חצר פנימית, להגנת הכאים בו מאקלים קיצוני וסביב לו מגרשי ספורט נרחבים, מדשאות ענק, מצללות ומדרכות כיתותיו מגוונות, מרווחות ומוצפות אור, לצידן מעבדות משוכללות, חדרי עבודה ומלאכה, חממה לימודית ענקית, ספריה לימודית וכמובן חדרי מחשבים.

כל חוריו הם תושבי הגולן והייחסיים ביניהם לבין התלמידים בנייים על פתיחות, אמון הדדי ואוירה ניוחה.

רמת הלימודים בו גבוהה ואל המקצועות הנלמדים כאן נוספים גם לימודי טכנולוגיה בוחים המחשבים, האלקטרוניקה, מנהל ושרמט.

תכניות הלימודים מותאמות לצרכי האזור וכך זוכים תלמידיו לפעילות חוץ מגוונת כגון סיולים, שלוח, ולימודי הסביבה.

בית הספר נמצא גם היום בשלבי התפתחות, חוך עשותפיו ואבותיו המייסדים משקיעים בו משאבים רבים.



ספריית קצרין – מקדש מעט לתושבים ולחברות

ספריית קצרין הוקמה בשנת 1978. זמן לא רב
לאחר עליית חברי הגרעין המייסד לעיר.

האוסף הראשוני של הספרים כ-100
במספר. נאסף מבתי התושבים. הוקצה חדר
אחד במתקדון וכיוון שלא היה בו עדיין
השולל נקבעה שעת הסגירה סמוך לשקיעת
החמה.

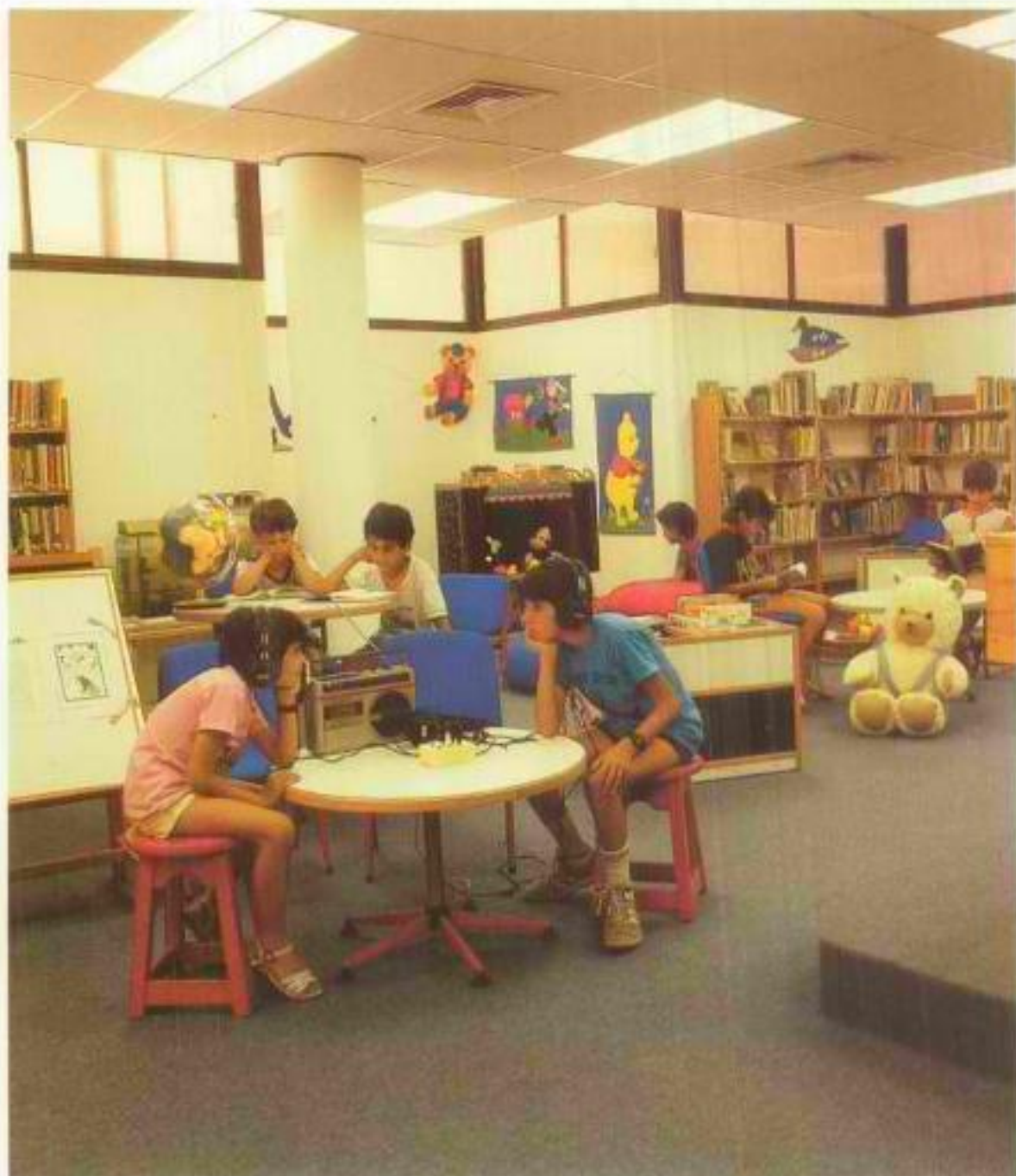
לאט לאט, כמו יסיפוח וזחל, נוספו לה
חדרים, ספרים ועובדים.

היום, במשכנה החדש, היא בבחינת מקדש
מעט, לקצרין ולטכניכותיה. אגפיה זכו
לליהוט ועיצוב הדורים ומקוריים. מעשה יד
אמן. ושמה יופיה יצא למרחוק.

באגף ספריית הילדים פינות משחק, קשב,
פינות כתיבה ויצירה, פינות אנציקלופדיות,
מלזיה, כתבי נח. ריהוט צבטוני מותאם
למידות גוף של זאפוסים, בוכות ומשחקים -
יופי של בית למי שרק מחחילים בעולמו
של הקב"ה.

באגף המבוגרים ספרות עברית, אנגלית
וצרפתית עם כתבי עת רבים ומגוונים.

ליד אגף זה שוכנת ספריית העיון, לדשותם
של תלמידי בית הספר, סטודנטים וחורים
יופי של מקום.





מידי שנה בחופש החנוכה מחקיים הייצורבלי" בו מופיעים ילדי העיר והגוּן בשירה ומוסיקה לעיני קהל העיר והאזור. בשילוב עם בית הספר התיכון "נופי גוק" דואג המרכז הקהילתי לפעילות הנער המחבגר בעיר בשעות הפנאי ובלילות שבת.

בין אלה לאלה – ערבי זמר ושירה, ערבי "קפה וסימפסיה" בלילות שבת, סרטי חצות ופעילות תרבותית בצמוד לחגים ואירועים. מכסי זכרון, חגיגות יום העצמאות, מסיבות חגים ואירועי יום קצרין.

בקומתו התחתונה של אולם ספורט שוכן המרכז הקהילתי קצרין, מנקודה זו נפרשת פעילותו על פני כל רובדי העיר ושכונותיה, המעניקה לגדולים וקטנים עיסוק מגוון בשעות יומי הפנאי.

25 חוגים מפעיל המתחם בתחומי הספורט והכושר הגופני ובתחומי העשרה ולימוד, בהם חוג מחשבבים, אמנות, ויקודי עם, קרמיקה ועוד.

במסגרת הפעילות הגופנית נערכים כאן חשקי הליגות הארציות וכן ליגה פנימית לתחרויות ספורט בין מקומות עבודה ומפעלים. מפעל ספורטיבי אסוקטיבי שכבר צבר מסורת מכובדת.

במסגרת המתחם מחקיימת פעילות הצופים בקצרין והוא מסייע אף בידי שבס "בני עקיבא" וקו "הנוער הטובד".

בתחומי התרבות הכיזורית מקיים המתחם הקרנת סרטים באולם התרבות, מביא הצגות ושחרר ביניהן קונצרטים ומופעים מיוחדים בתחום הבידור הקל.

בית ספר שדה נוקן

אמרת קצרין ולא הזכרת את בית ספר שדה נוקן - כאילו לא אמרת.

כאחת מאותן פנינים במחרוזת הדורה, כך בית ספר שדה נוקן בקצרין ובנוקן. הוא הקושר את קצרין אל נפלאות הסבט שסביבה, כשגורר שאינו נלאה בהולכי רבבות מסיילים מידי שנה מחומון ועד ירחון.

באכסניהו 140 מקומות לינה מרווחים ונחיים לסיולי קבוצות, משפחות ובודדים. סגל ההדרכה מונה כ-20 איש שחלקם עוסק במחקר סביבתי ושמירת סבט במקביל לפעילות בהדרכה שוטפת.

בית הספר מעמיד לרשות השוהים בו מירב אמצעים לנחיותם. החל ממטבת וחדר אוכל מרווחים, עבור לכיתות לימוד וציוד עזר ללימודי זכלה במגרש ספורט, אחפיתאסרון, מועדון, אוסף לימודי ופינת קומפיוצ'ים.

לכד מהדרכות סיילים שגרתיות אינסופיות ונחנות לימודיים מקיים בית הספר גם פעילויות רבות.

האם כבר הזכרנו את הנופים המופלאים הנשקפים מבית הספר לכל עבר?

מכון לחקר הגולן

נשורים שנה של התישבות יהודית מחודשת בגולן היו צריכות להתגבר על הזנחה בת דורות בתחום חקר האזור על כל גווניו.

כד הוקם בקצרין בשנת 1983 המכון לחקר הגולן, כשבראש מעייתיו עומדים עידוד ארגון ופעולה לביצוע מחקרים בגולן. תוך יצירת תשתית מדעית באמצעות ריכוז צוות חוקרים שייגוד ויחקרו בגולן.



לדשות חוקרי המכון עומדים - ביביליוגרפיה גולנית ממחשבת ושרותי מחשב אישי.

המכון מקיים מידי שנה בקצרין כחמישה כנסים בנושאים אקדמיים שונים הקשורים לגולן ולהתישבות בו.

אבותיו המייסדים של המכון הם גם מי שמפעילים ומתקצבים אותו: משרד המדע והפיתוח, אוניברסיטת חיפה והמועצות 'קצרין' ו'נוקן'.

כמאה מחקרים נערכים מידי שנה בידי חוקרי המכון לחקר הגולן או בחסותו - מחציתם בתחום המחקר החקלאי ומחציתם בתחום הארכיאולוגיה, מדעי הסבט, הרוח והחברה.

מזאן עתיקות הנגן

כן, רמת-הנגן היא ארץ אבות. אינך יודע זאת עד שבאת בשערי מזאן עתיקות הנגן שבקצרין.

למעלה מ-400 אתרים ארכיאולוגיים מעידים על הנגן כביתם של אלה שקדמו לנו, החל בתקופות הפרהיסטוריות. אין הוד מנעת לחפור את כולם, אך חלקם מיוצג בכבוד רב במזאן ובגן הסובב אותו.

התרבות העשירה ביותר ברוח ובחומר בגן היא זו של ימי המשנה והתלמוד (מאות ד'-י' סה"נ).

כפרים ובהם בחי כנסת וכנסיות מפוארים, בחי בד ומבני ציבור, משפור בשנים האחרונות וממצאיהם מוצגים במזאן. ביניהם תבליטים של סמלים יהודיים על אבני הבזלת וכחובות ארמיות ועבריות – כעדות ניצחת לחי שמולק על זכותנו לשבת בגן. החשובה שבין הכחובות העבריות היא זו החרוטה על גבי משקוף מהכפר דבורה ומספרת על קיום בית מדרשו של רבי אליעזר הקפר, פרק קדום יותר בתולדות ההתיישבות היהודית בגן. הוא סיפור עמידתם העיקשת של אנשי גמלא במרד הגדול ברומאים (כשנת 66 לסה"נ).

דגם של בית הכנסת, המקווה, חדר הלימוד, החומה והמגדל, אבני בליסטראות וראשי-חץ, סירי בישול וכלי אוכל, תכשיטים ומסבנות – כולם משמשים כעדים הן לחיי הקהילה היהודית המשגשגת והן לקרבות האכזריים ולמצור שהתחולל כאן לפני כ-1900 שנים.



תעסוקה ותעשייה

תושבי קצרין מוצאים את מחייתם באחד מהתחומים הבאים: במערכות הבסטוק, במערכת השרותים הציבוריים, במערכת ההוראה בקצרין ובצפון הארץ, שירותים שונים, מסחר, תעשייה, תיירות וחקלאות.

ליד קצרין הולך ומתפתח פארק תעשייתי, בהיקף בולל של 1400 דונם, המאכלס כבר מספר מפעלים, שלמחציהם יצאו מוניסין בארץ ובחו"ל. לצידם נמצאים בתי מלאכה לשרות העיר, האזור וכוחות הבסטוק.

בשנת אזור התעשייה תחנת דלק ובפתחו יקב רמת הגולן, יצרני יינות "ירדן", "גמלא וריגול" היוקרתיים.

הבולטים במפעלים כיום הם:

"אורל" - אלקטרו-אופטיקה

"גלדין" - אלקטרוניקה

"מי-עדן" - מים מינרליים מבעיית

מחלבות רמת הגולן - יצרני חלב עמיד

"דומה" - פלסטיקה

"צבר" - קרמיקה

"חולמית" - חפצי חן

"יגב" - בית תוכנה

"לפיד הגולן" - בית דפוס

כן פעילים מספר בעלי מלאכה, כגון

מסגרות, נגרות, מוסכים ועוד.

לדשות היזם הפיסנציאלי עומדים בפארק התעשייה קצרין מבנים ומנינים של חברת "מבני תעשייה" חיבורי חשמל, מים, כיוו ומלפון מוכנים. כן עומד לדשותם שטח בן 700 דונם מוכן לבניה עצומה.

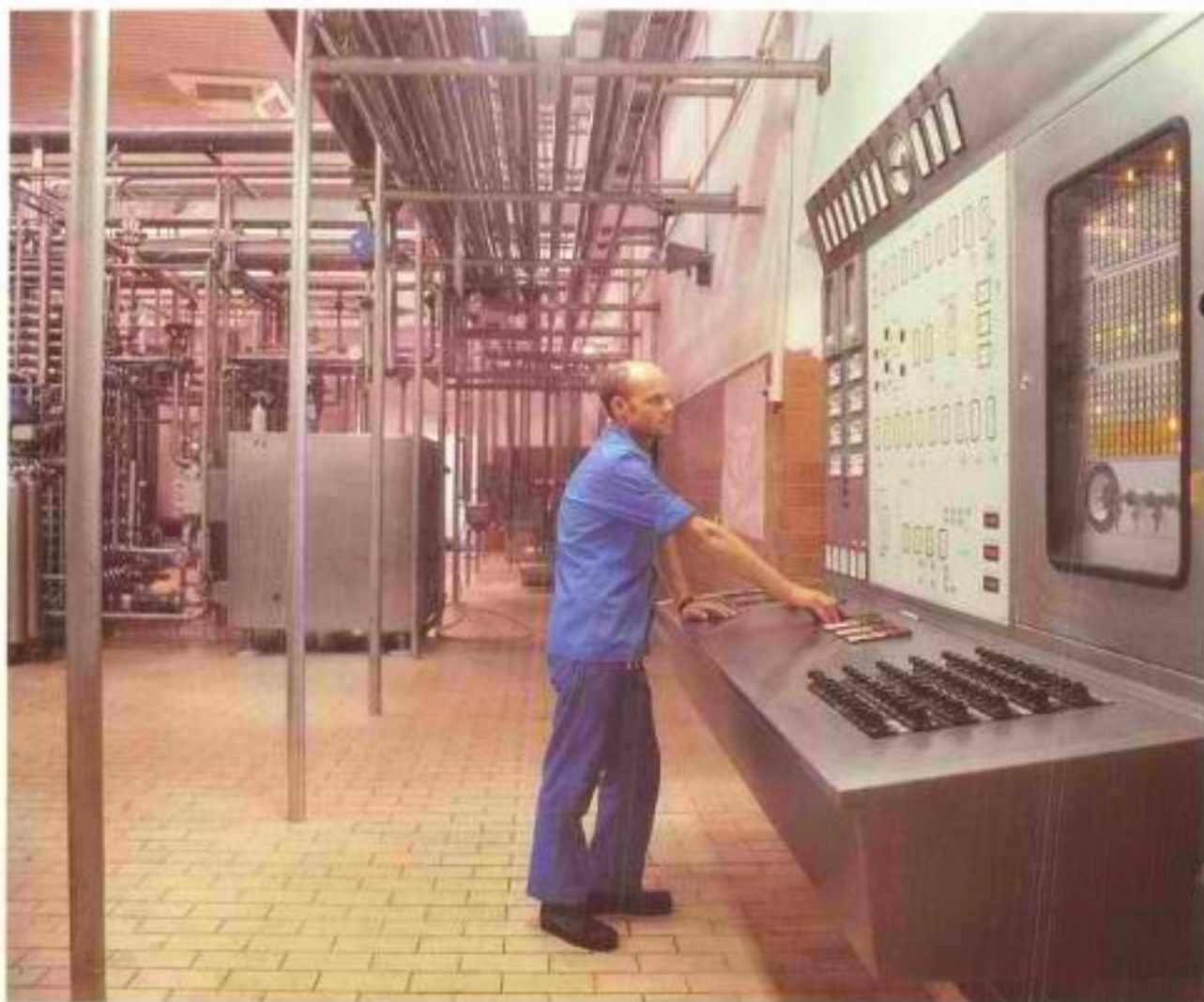
איך מגיעים לאזור התעשייה?

המסילים מגיעים אליו בכביש

קצרין-קצביה.

היזמים מגיעים אליו דרך משרדי החברה לפיתוח הגולן בקצרין, חברה ציבורית משותפת לקצרין ולשוכני הגולן. זה כדאי מקצר עד למינימום דרכי התחזית. מונע כיוודקרסיה וסחבת.





החברה לפיתוח הגולן?

זו המצאה מקומית אבל מאד מוצלחת. לחברה ענין רב בהקמת מפעלים באזור התעשייה קצרין ובישובי הגולן ולכן היא פועלת בצד היזם ומסייעת בידו לבצוע כל הפעולות הנדרשות להקמת מפעל בגולן במהירות, מיומנות ואמינות. החברה עוסקת בתכנון, קיצור הליכי אישורים, סיוע בהליכי העמדת הלוואות, בניי, התאמות פנים-מבניות, גיוס כוח אדם, הרחבת היקפי פעילות למפעלים באמצעות קשרים אישיים

עם משרד הבסחון והסקפור האזרחי, וזה הכל!

לאחר שהשיג היזם למפעלו מעמד של "מפעל מאושר" בעזרת החברה לפיתוח הגולן זכנסת גם ממשלת ישראל לתמונה ומעמידה לו הסבות מפליגות, שכן הוא עושה להקים מפעלו בקצרין, הנמצאת ברמת הסיווג העליונה - עיר פיתוח א' פלוס, או אז הוא יזכה במענק לדימוין חלק מרכישת הציוד והמכונים, בהלוואה משלימה מחוץ חלק ההון העצמי ובהסכות במס על

ההכנסות במפעל מאושר. אפשרות נוספת העומדת לרשות היזם המעביר מפעלו לקצרין או מקימו כאן היא שכירת מבנה מחברת "מכי תעשייה" לסווח ארוך. כבוא השט יוכל היזם לרכוש את המבנה ששכר, כן מומזת לפניו אפשרות לבצע את כל נושאי התאמות הפנים-מבניות כמו משרדים, מערכת חשמל, מיזוג, חיס וכי"ב באמצעות החברה ממנה שכר את המבנה.



חברת מכי תעשייה
החברה הבונה והמאכלסת
את אזור התעשייה בקצרין

הירוח

קצרין מונחת ב"מקום טוב כאמזעני" גם בהתייחס לשלל אתרי התיירות, הנופש והבילוי סביבה.

אפשר לטייל רגלי בסביבתה הקרובה של העיר - בפארק קצרין, במחיאון, בנחל קצרין ומפליו, בבוסתני קצביה ופליהם ולהיוות מעוצמת הפריחה בגוק.

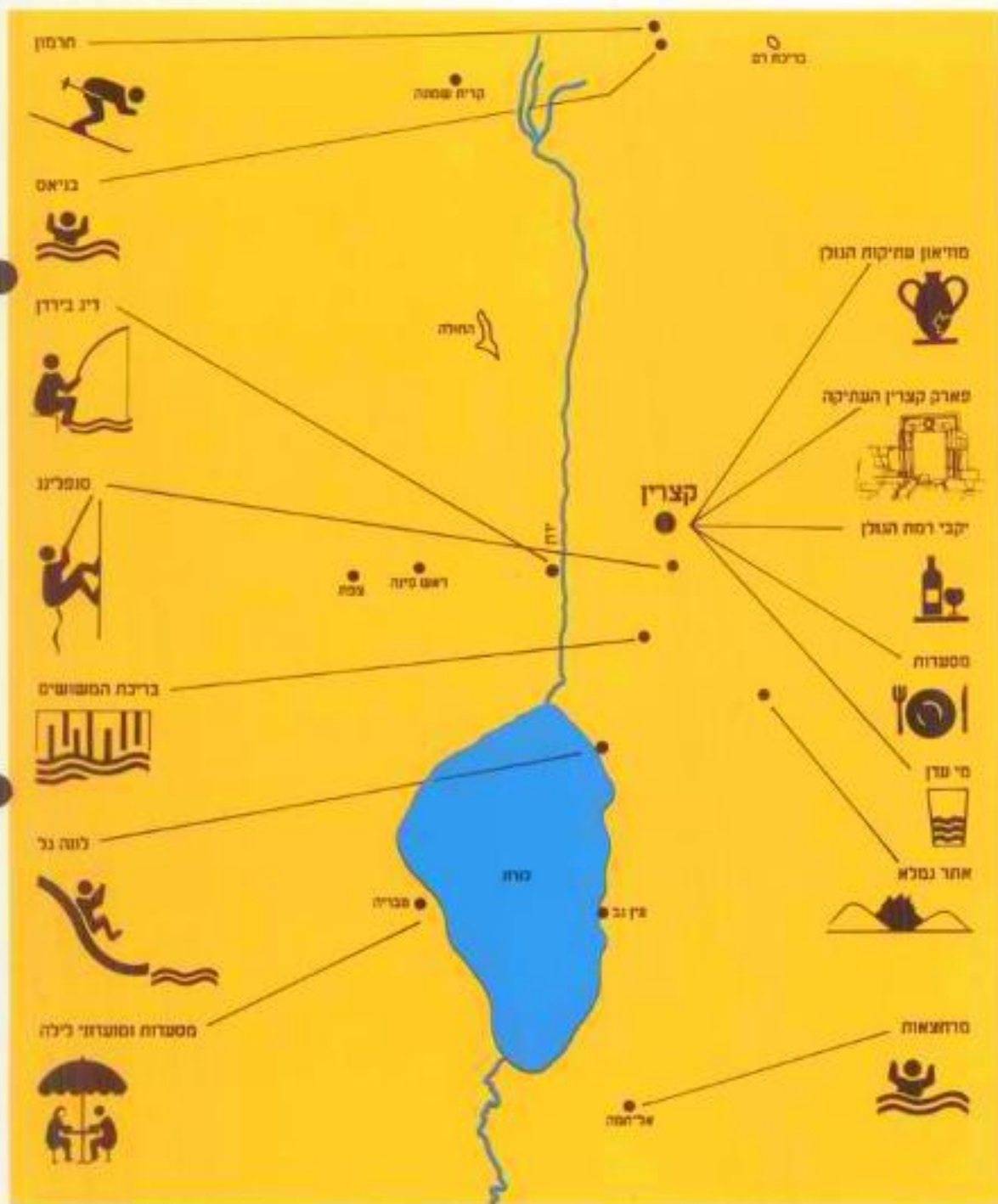
כנשרים קניוני נחלים בגוק, מנחל סער הצפוני ועד לירחון בדרום. מפליהם סוערים בחורף ומהווים אטרקציה יחודית בישראל.

החרמון מציע את ספורט החורף, בילוי בשלג וירידה מסוג למצודת נמרוד ואתר הבניאס מהזנים חנויה מיחזות.

המפורסמים באתרים הארכיאולוגיים הם אתר העיר גמלא, בית הכנסת העתיק בקצרין, המרחצאות הרומים בזמת גדר וכורסי לחופי הכנרת.

מי שמבט ושתיקות אינם בדיוק הכיוון שלו יהנה משלל אתרי הנופש, הספורט והבילוי בסביבות הכנרת: בשטשוטי המים

בלונה-גל, במרחצאות חמת גדר, בפארק הירדן, כדיג בירדן, בסנפלינג בנחל הגוקן ובחציצה בבריכותיהם שהמפורסמת בהם היא בריכת המשושים, לא הרחק מקצרין.

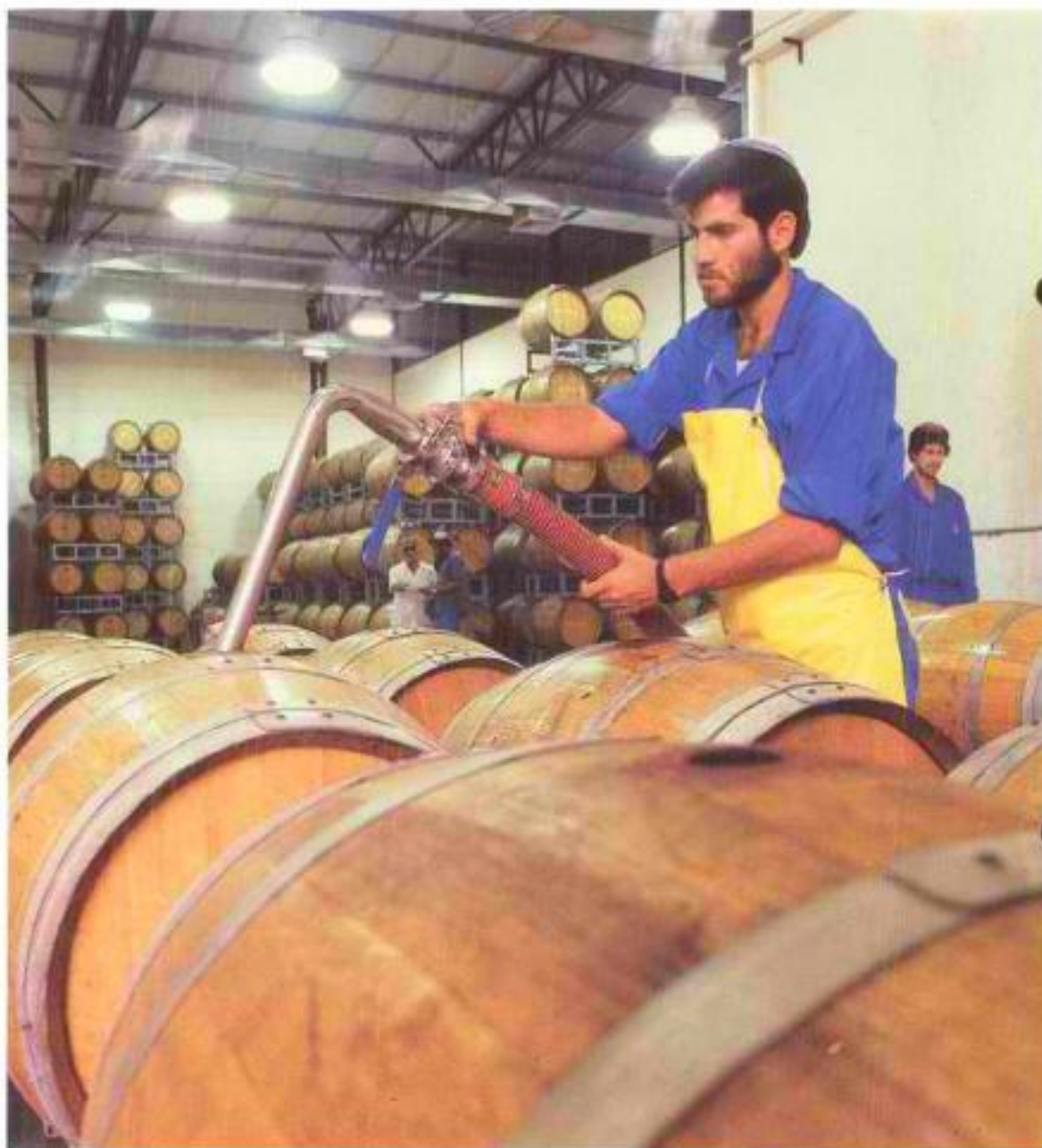


יקבי רמת הגולן

הכרמים שניטעו בגבהים של 1000-800 מטרים מעל פני הים התגלו כמעולים לייצור יינות איכות יבשים חצי יבשים, שהטעם אז ישראל על מפת יינות האיכות העולמית הבציר נערך במחוז הגולן וצפונו בקיץ ואז שוקקת הדרכים בוצרים, המובילים תוצרתם היקרה למרכז הגולן - לקצרין, שם שוכנים יקבי רמת הגולן, כאן, בסניפות חדשות ובהתחייבות מוחתה עולמי לייצור יינות, תוססים לאיסס היינות המטולים מהיחם כשרים למהדרין הם אמורים במגע ידו של מי שאינו שומר שבת ומצוות, ואמנם, את היקב מפטילים חברי הישובים הדתיים כגולן: קשת, נוב, רמת מגשימים ויונתן, תחת פיקוח של הרב איירבך שלישיא מסכריה והרב דאום מרמת מגשימים.

בשנת 1987 מייצרים יקבי רמת הגולן 18 סוגי יינות תחת השמות "ירדן", "גולן" ו"גמלא", בהם "ירדן סובינון בלקי", "ירדן קברנה סובינון ריגמלא סמי דרי" שזכו במדליות כסף וארד בתחרויות יינות בינלאומיים בשנים 6-1985.

כמלאת 10 שנים לקצרין פותח יקב הגולן את משכנו החדש לסיורי תיידים ומבקרים. אלה עוברים במסלול הייצור, צופים במיכל התסיסה המבודדים במפרסורות מבוקרות, עוברים בעולם חביות האלון והמיגה לצבוקים ומסיימים בחנות הסטימות המהודרת שבפתח היקב.



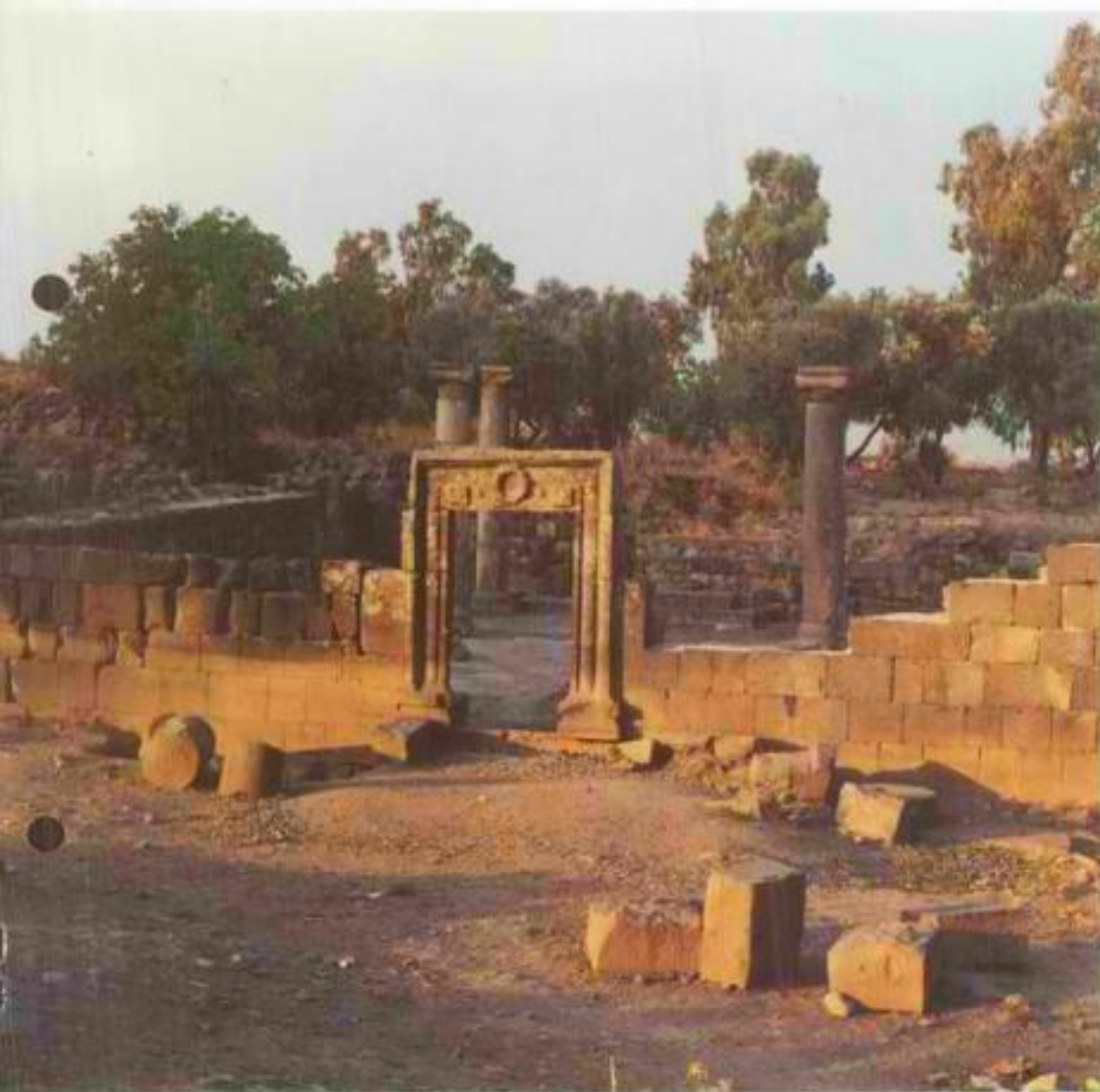
קצרין העתיקה

כפר יהודי זה, ששרידיו מתגלגל מיד לאחד מלחמת ששת הימים, היה קיים כ-400 שנה; מתקופת התלמוד במאה ה-4 לספירה ועד לאתר הכיבוש הערבי. הוא נמש לאחד שנהרס ברעידת האדמה הגדולה בשנת 746 לספירה.

עונות חפירה קדחתניות רבות ועזן ומלאכת עזוז נרחבת חשפו כאן מכלול מרתק של חיי כפר תלמודי חקלאי, שוקק חיים ותרבות: בתי מגורים, כלי כית, מסכה וחצר, מחסנים, גת להפקת יין, בתי בד לשמן זית ועיסם כלים חקלאיים, רחובות ומעיין. במרכז הכפר בית הכנסת העתיק, שהשתמר בצורה מופלאה עם שטרו המוסר, עמודים ובסיס לארון הקודש, בנוי כולו בזלת מסותחת ביד אומן.

חשיפת מבני קצרין העתיקה היתה רק צעד ראשון והכרחי ליצירת אתר תיירותי מיוחד ויחודי. הצעדים הבאים הם אלה שמפייחים חיים באבנים הדוממות - השחזור הקפדני, השבת חפצי היום-יום למקומם, נסיעת בוסתן תלמודי אוטנטי בפתח האתר, יצירת מסלולי הליכה למטיילים שיחוו באורחות חיי הכפר בשיא תפארתו.

לנחות הבאים הוקמו בפתח האתר מתקני שרותים ומזנון, מגרשי חניה ותאורה, אקליפטוסים גבוהים ואלוזת עתיקות מצלים על האתר כולו ומאפשרים שהיה ממושכת לקבוצות ומשפחות באחד האתרים המרתקים בישראל - פארק קצרין העתיקה.





פיות החי בקצרין על רקע בנייני בית ספר שדה גוק. פיות החי מהווה סקור משיכה בילדי. לימוד ועניין לגדולים וקטנים גם יחד. באופן בלתי אמצעי צופים ילדי העיר בחיות הבר והבית השוכנות כאן בסביבה סבועית ובמערבת חייהם. בשעות אחר הצהריים הומה המקום בהורים וילדיהם הבאים להאכיל את החיות ולשחק במתקני הספורט הסמוכים אל פיות החי.

מתישבי הגולן בנו מודל, ממנו שאיבים טתה השראה אזורים ותיקים וחדשים. גודל משותף, ארכלוסיה בעלת מכנה משותף רחב ביותר של גיל, מוצא, השכלה ואודיאולוגיה הביאו להקמת שורה רחבה של מערכות משותפות ושיתופיות בין המועצה המקומית קצרין והמועצה האזורית גוק.

בין הגופים היוקרתיים במערכת השילוב האזורי בגוק נמנים: בית הספר התיכון מסעיף "נופי גוק" - ארם המשותף לילדי קצרין ומושבי הגולן; המכון לחקר הגולן, מחיאון עתיקות הגולן; החברה לפיתוח הגולן; המחלקה לערוותים חברתיים, המרכז הפרגוני ובסאון הישבים וקצרין "ארץ הגוק".

פעולות משולבות נוספות נערכות בתחומי התרבות, החינוך, השירותים המוניציפליים, הבריאות, שרותי במחון תורום, ותחבורה.

שתי המועצות - קצרין וגוק, פועלות בכל התחומים תוך שיתוף פעולה מלא. עם שהן מייצגות במשותף ובמתואם את ההתיישבות בגוק ובקצרין כלפי מוסדות השלטון המקומי, משרדי המחשלה והכנסת ואמצעי התקשורת.

צורת שילוב כזו הביאה להפרייה הדדית של שני מרכיביה, עם שכל אחד מהם נהנה מיתרון הגודל, השיתוף וההיצע האנושי הרחב.

השוכה לכל שאלה - בדבר מעבר לקצרין, סקומות קבוצה, יחיד, חיטון, הקלות במעבר לעיר פיתוח וכיוצא באלה - בכל פעם בבית המועצה המקומית קצרין, טל' 06-961251.

קצרין - עיר הגולן

קצרין הוקמה בשנת 1977 וחידשה את הישוב היהודי העתיק שהי במקום לפני 1,300 שנים.

קצרין נמצאת בין אגן הכנרת לשיא החרמון, במרכז רמת-הגולן, בין שני צירי הגישה המרכזיים העולים מהעמקים לגולן. בהיותה בנוייה בגובה 320 מטר מעל פני הים, נהנית ממוזג אויר יבש וממוזג בכל ימות השנה.

העיר תוכננה חוץ הפקת לקחים ממפגעים הקיימים כיום בערי ישראל בתחום האקולוגיה, התחבורה, הצפיפות והאינטגרציה בשכונות. מתפיסה זאת נגזרות איכויות חיים, המקנות לה מוניטין בתחום השירותים הקהילתיים, הבטיחות והנחיות.

בתוכנית האב לבניית העיר, שמונה רבעים שיאכלסו כ-25,000 זושבים. היום כמעט הושלמה בנית הרובע השני. מניין תושבי קצרין מגיע ל-2,900. אח כל אחד מרובעי קצרין - "גמלא" ו"נווה", חובק כביש היקפי עטור פס גינון ומדרכות להולכי רגל. רחבות החנייה למכוניות ממוקמות בגבחי העיר וקוטרות כל אחד מהם לכביש ההיקפי.

כעמוד שידרה בנוייה טיילת מרוצפת להולכי רגל בלבד, לא רכה ממוקמים מבני חינוך וציבור לשרותים של הרובע.

בעיר הוקמה מערכת חינוך עניפה, שמלווה את הילד מגיל 3 חודשים במעונות יום, דרך גני חובה ובתי-ספר יסודיים ממלכתיים ודתיים, וכיה בבית-הספר התיכון האיזורי "נופי-גולן"-אורט. שירותים נוספים בתחום החינוך: קיימת ספריה גדולה ומרכז קהילתי - מתנ"ס קצרין, שעוסקים בפעילויות נוספות של חינוך גופני, חוגי העשרה וכיוצא באלה.

בית-ספר שדה גולן, הממוקם בפאתי העיר, קושר את קצרין אל נפלאות הטבע שסביבה ומסייר עם רבבות מטיילים מידי שנה מהחרמון ועד הירמון. באכסנייתו 140 מקומות לינה מרווחים ונוחים לטיולי קבוצות, משפחות ובודדים. סגל ההדרכה מונה כ-20 איש, שחלקם עוסק במחקר סביבתי ושמירת טבע במקביל לפעילות בהדרכה שוטפת.

מ/מ
150,000
מ/מ

מ/מ
150,000
מ/מ

בשנת 1983 הוקם המכון לחקר הגולן, שבראש מעייניו עומדים עידוד, אירגון ופעולה לביצוע מחקרים בגולן, תוך יצירת חשתית מדעית באמצעות ריכוז צוות חוקרים שיתכנו ויחקרו בגולן. כמאה מחקרים נערכים מידי שנה בידי חוקרי המכון לחקר הגולן או בחסותו. מחציתם בתחום המחקר החקלאי ומחציתם בתחום הארכיאולוגיה, מדעי הטבע, הרוח והחברה.

למעלה מ-460 אתרים ארכיאולוגיים מעידים על הגולן כביתם של אלה שקדמו לנו, החל בתקופות הפרה-היסטוריות. אין היד משגת לחפור את כולם, אך חלקם מוצג במוזיאון "עתיקות הגולן" ובגן הסובב אותו. כפרים ובהם בתי-כנסת וכנסיות מפוארים, בתי-בד ומבני ציבור נחשפו לאחרונה ומימצאיהם מוצגים במוזיאון, ביניהם תבליטים של סמלים יהודיים על אבני הבזלת וכתובות ארמיות ועבריות.

בחפירות שנערכו בתחומי הכפר הנטוש, הנמצא מול העיר קצרין, נחשפו שרידי הישוב הקדום מן המאות הראשונות לספירה.

כבשאר הישובים היהודיים הקדומים, היווה בית-הכנסת את מרכז הישוב, תוך בניה ארכיטקטונית יפה. בחפירות נתגלה שער מפואר ולו משקוף מעוטר, חלקי קירות, שברי עמודים, משקופים, כתובות בארמית וציורי מנורות חקוקים באבן.

שאר הישוב נחשף אף הוא, והמקום הוכשר כפארק קצרין העתיקה, המושך אליו מטיילים רבים.

בקצרין הולך ומתפתח איזור תעשייתי בהיקף כולל של 1,400 דונם, המאכלס כבר מספר מפעלים, שלמוצריהם יצאו מוניטין בארץ ובחו"ל. כשער איזור התעשייה נמצאים יקבי רמת-הגולן, יצרני יינות "ירדן", "גמלא" ו"גולן" היוקרתיים. הרכב התעשייה מגוון, וכולל מפעלים מהטכנולוגיה הגבוהה ומפעלים למוצרים חיוניים אחרים.

מיקומה של קצרין במרכז הגולן, הופך אותה למרכז טיולים ברמת-הגולן. עשרים קניוני נחלים בגולן, מנחל סער הצפוני ועד לירמון בדרום. מפליהם סוערים בחורף, מרווים בקיץ ומהווים אטרקציה ייחודית בישראל. כמו כן, אתרים מפורסמים אחרים, כמו החרמון, מצודת נמרוד, אתר הבניאס ואתרים ארכיאולוגיים כמו העיר גמלא, בית-הכנסת העתיק בקצרין. המרחצאות החמים בחמת-גזר קרובים לקצרין והגישה אליהם נוחה.

הגולן - היסטוריה

התקופה הקדומה

בגולן נמצאו ממצאים ארכיאולוגיים מועטים ולא רצופים מן התקופות הפרה-היסטוריות.

בתקופה הכלקוליתית, אנו עדים להתיישבות נרחבת של הועים, שהיו גם עובדי-אדמה, בעיקר במרכז הגולן ובדרומו. כפי שמתברר מהחפירות, התקיימה בגולן תרבות כלקוליתית מיוחדת במינה, השונה בפרטים רבים מתרבויות כלקוליתיות אחרות שהיו קיימות בארץ-ישראל.

למן סוף האלף השלישי לפני הספירה, נפסק הישוב הגולן ההררי למשך כאלפיים שנה. הישובים והמתחמים ננטשו כולם בתקופה זו - יהוציא האיזור שבשולי הגולן - ובסקר הארכיאולוגי לא נתגלו בגולן שרידי ישוב עד לתקופה ההלניסטית. לא ברור מה הביא לנטישת הישובים - נוודים שנלשו מן המדבר שבמזרח, מגיפה או גורם אחר.

תקופת בית ראשון

בתקופה זו היה הגולן איזור חיץ בין ישראל לבין ממלכת הארמיים. ממלכות גשור ומענה שכנו בין הגלעד והחרמון (יהושע י"ג, יא'), וגבולן מלכות עוג מלך הבשן בדרום (יהושע י"ב, ד'-ה') וארם בית-רחוב בצפון. שתי ממלכות אלה נוסדו, כנראה, במאה ה-11 לפני הספירה, עם התהוותן של הממלכות הארמיות בדרום סוריה.

לאחר נצחוננו של דוד על הארמיים, היתה מלכות מענה כפופה לישראל. עם גשור נקשרו יחסי ידידות, שהתבטאו בנישואי דוד עם מענה בת תלמי מלך גשור (שמואל-ב, ג', ג').

בתקופה ההלניסטית היו קיימות קהילות יהודיות בגולן. יהודה המכבי יצא להגן על היהודים בגולן והבשן, הושיעם מרודפיהם והעבירם ליהודה, ואילו המלך החשמונאי אלכסנדר ינאי, כבש כמה ערים בעבר-הירדן ובגולן.

תקופת הורדוס

השרידים הרבים ביותר שנתגלו מתקופת ראשית ההתיישבות המודשת בגולן, הם מימי הורדוס. יוסף בן מתתיהו מספר, שהורדוס קיבל מן הייסר אגוסטוס את חבלי הבשן, החורן והגולן, על מנת שישים קץ לחוסר הבטחון ששרר באזור בשל פשיטות כנופיות השודדים של אנשי הטרכונה. הורדוס הקים בגבול הטרכוני מושבות צבאיות והושיב בהן חיילים מבני אדומיאה (צאצאי האדומים שהתיישבו ביהודה לאחר חורבן בית ראשון) ומיהודי בבל. ראשונים שבהם היו בני בחירה מבבל, שיסדו מושבה צבאית בגבול הבשן והטרכונה.

בעת המרד הגדול, השתתפו יהודי הגולן במלחמה במשעבד הרומאי. מפקד הגליל במרד, יוסף בן מתתיהו, ביצר שלושה ערים בגולן, שתיים מהן - סלבקיה וסוגני - נכנעו ללא קרב, ואילו השלישית - גמלא - עמדה במריה ומגיניה לחמו ברומים בחירוף נפש.

כישלון המרד הגדול ומרד בר-כוכבא לא מנע התפתחות הישוב היהודי בגולן, ובתקופת התלמוד הגיע לשיאו.

בתקופה הרומית והביזנטית היה בגולן ישוב יהודי גדול, שהתבסס על גידול עצי פרי, גידולי שדה ועדרי בקר. הישוב חי ברווחה, ועדות לכך הינם בתי-הכנסת המפוארים מהתקופה.

הישובים מתקופה זו התקיימו עד המאה השלישית והרביעית לספירה, ואז חרבו.

העת החדשה

בתקופה הצלבנית היה הגולן איזור ספר בין הממלכה הצלבנית ואמירות דמשק. בתקופה הממלוכית נכלל הגולן בתחום המחוז הגדול של ממלכת דמשק. הישוב הוסיף להיות דליל, ולמעשה עד לראשית המאה ה-19 היה הגולן איזור כמעט בלתי מיושב. עם זאת, היתה לגולן חשיבות תעבורתית, כחוליה המקשרת בין הגליל לאגן-דמשק.

אל החלל הריק שנוצר בגולן החלו לחדור במאות ה-15 עד ה-18 בני מיעוטים נרדפים. במאות ה-15 וה-16 התפשטו הדרוזים ממרכזם שלמרגלות החרמון אל שוליו של צפון הגולן.

בשנות השלושים של המאה ה-19 חל שינוי מהותי בגולן. השלטון המצרי של איבריים פחה החל בריסונם של הבדואים ובהקמת ישובי קבע, שבהם אוכלסו מתיישבים ממצרים, סודן ופליטים מהשומרון.

לקראת סוף המאה ה-19 העביר השלטון התורסי את הפליטים הצ'וקסים לגולן, העניק להם קרקעות ועזרה חומרית. עד מהרה פרחו כפריהם, חוץ לחימה עזה בשבטי הבדואים. במלחמתם הנחילו להם תבוסה קשה, ובכך הביאו לרגיעה באיזור.

שנות השמונים של המאה ה-19 נעשו נסיונות התיישבות יהודיים בגולן ובחורן, נסיונות שנמשכו בהפסקות עד לראשית ימי המנדט הצרפתי.

תנאים טבעיים

גיאולוגיה ומורפולוגיה

רמת-הגולן היא חלק עבר הירדן המזרחי שמצפון לנהר הזרמון ועד הר הזרמון. גבולה במערב - בקעת הירדן, ובמזרח - נחל הרקד. שטחה בתחום מדינת ישראל כ-1,200 קמ"ר. רמת-הגולן משתפלת מרום של 900 מ' מעל פני הים בצפון-מזרח, לרום של 200 מטר בדרום-מערב. בשולי הרמה, במערב, מדרונות תלולים אל הכנרת והחולה ושיפוע מתון יחסית בגזרה המרכזית אל הירדן ובקע הבסחיה אשר מצפון מזרח לכנרת.

במזרח הרמה מזדקרים הרי-געש חרוטיים בנויים סוף, ואילו בדרומה נתבלו הרי-הגעש לגבעות נמוכות. הנחלים הזורמים על פני רמת הבזלת הם בראשית דרכם רדודים וכמעט שאינם ניכרים בנוף, אולם בהתקרבם אל בקע הירדן הם צונחים במפלי המים המרשימים אל תוך קניונים עמוקים. בדרום הגולן ותוריים הנחלים המתנקזים לכנרת בסלעי גיר, והם יוצרים אגנים רחבים שלהם מדרונות מתונים עם טרסות רבות.

הבזלת המכסה את רוב פני השטח של רמת-הגולן, מקורה בהתפוצצויות געשיות שראשיתן לפני 3.7 מליוני שנים, והן נמשכו עד עשרות אלפי השנים האחרונות. בצפון מזרח הרמה מכוסים פני השטח בבזלת צעירה, על פניה התפתחו קרקעות ים-תיכוניות חומות ואדומות. בצפון מערב, מרכז ודרום הגולן, חשפה על פני השטח "חצורת אורטל" הקדומה יותר. על בזלת זו, המתבלה לגושי סלע גדולים בשטחים מדרוניים, נסחפה האדמה ונוצרו קרקעות אבניות ורדודות. במדרונות ובאגני הנחלים של דרום הגולן נחשפו סלעי משקע הקדומים לבזלת, בעיקר קירטון.

אקלים

רמת-הגולן אינה מהווה יחידה גיאוגרפית אחידה, ובולטים בה שני חלקים עיקריים: הרמה הגבוהה והרמה הנמוכה. הרמה הגבוהה ממוקמת בצפון האיזור, וכוללת את כל השטחים שגובהם מ-500 מטר מעל פני הים ומעלה, שמתחילה לרגלי מדרונות החרמון ודרומה לו. הרמה הנמוכה מקיפה את כל האיזור הדרומי ורצועות צרות של האיזור הצפוני, עד גובה 500 מטר מעל פני הים.

קצבין נמצאת באיזור הדרומי, איזור הנהנה מרוחות קרירות בקיץ וממוג אויר נוח בחורף, ומכאן התאמתו המיוחדת לקיט, לנופש ולפעילויות בחיק הטבע.

טמפרטורה

הטמפרטורה באיזור נוחה מאוד, כאשר בחודשי הקיץ בממוצע הטמפרטורה 24 מעלות צלסיוס ובחודשי החורף 9.5 מעלות צלסיוס. משרעת טמפרטורות זו, יוצרת עומס חום נוח במהלך 9 חודשים בשנה.

הטבלה הבאה מציגה את טמפרטורת המינימום והמקסימום ואת הממוצע היומי בחודשי השנה.

טבלה 1 - טמפרטורות יומיות - ממוצעות (במעלות)

החודש	טמפ' מקסימום יומי ממוצעת	טמפ' מינימום יומי ממוצעת	טמפ' ממוצע יומי
ינואר	13.0	5.5	9.3
פברואר	13.9	5.9	9.7
מרץ	17.6	7.9	12.5
אפריל	21.6	10.2	15.7
מאי	26.6	13.5	19.4
יוני	30.6	17.5	23.7
יולי	31.0	18.9	24.4
אוגוסט	31.7	19.7	25.2
ספטמבר	29.8	17.8	23.4
אוקטובר	26.9	14.8	19.2
נובמבר	22.1	11.0	15.6
דצמבר	14.9	7.0	10.0

לחות יחסית

שיעור הלחות היחסית מושפע מהמרחק מהים. ככל שהקירבה לים גדולה יותר, אחוזי הלחות גבוהים יותר (85-90%), דבר היוצר עומס חום בימי הקיץ. באיזורי ההר הרחוקים, אחוז הלחות נמוך יותר (40-45%) ומקל את עומס החום.

הטבלה הבאה מציגה את שיעור הלחות היחסית כממוצע יומי לחודשי השנה השונים.

טבלה 2 - לחות יחסית (אחוזים)

החודש	ממוצע יומי (עפ"י 8 תצפיות)
ינואר	77.0
פברואר	74.6
מרץ	65.2
אפריל	61.4
מאי	55.4
יוני	49.8
יולי	58.8
אוגוסט	61.9
ספטמבר	59.9
אוקטובר	49.4
נובמבר	50.7
דצמבר	67.7

הנתונים מראים כי:

1. בחודשים ינואר-אפריל, הנחשבים חציים חורף וחציים אביב, כשהטמפרטורה הממוצעת לקצירין היא 10.2 מעלות צלסיוס, אחוז הלחות היחסית הינו 70.8.
2. הלחות היחסית בחמישה חודשי הקיץ הלוהטים מאי-ספטמבר היא 56.7 אחוז, כאשר הטמפרטורה הממוצעת 23.6 מעלות צלסיוס. לחות השיא בשעות 11:00-14:00 הינה 71 אחוז. נתון זה מצביע על מזג אויר נוח בימי הקיץ והקלה בעומס החום.

3. אחוז הלחות היחסית בחודשים אוקטובר-דצמבר, שהם בחזקת נתיב וחורף, הוא 80.7% מקסימום וממוצע לעיר קצרין לשעות הפעילות המוגברת הינו 62%, כאשר הטמפרטורה בשעות השיא 14:00-11:00 הינה 12.4 מעלות צלסיוס, ולכן שתקופת החורף קלה יחסית באיזור.

ומכאן, אויר קצרין יבש ונוח לשאת אותו. גם במזג אויר חמים במיוחד נושבות רוחות הבאות ממערב. קיץ יבש עם אויר לא חם במיוחד וחמימות בחורף - יוצרים תנאים אידיאליים לנופשים ומטיילים.

רוחות

משטר הרוחות הכללי ברמת-הגולן דומה לזה שבאיזור הר בארץ. בקיץ משתרע מהמפרץ הפרסי אל צפון-מזרח הים התיכון אפיק ברומטרי קבוע, ולכן מנשבות בעונה זו במזרח הים התיכון רוחות צפון-מערביות קבועות וחזקות. במשך הקיץ מתאחדות הרוחות המערביות הבאות מהים עם רוחות אלו. בהשפעת השיפוע הכללי של הלחץ לעבר המפרץ הפרסי, שכיחה ברמת-הגולן הרוח המערבית או הצפון-מערבית גם בשעות הלילה.

א. משטר הרוחות השנתי - הרוח השלטת היא באופן ברור מערבית כל הקיץ ומזרחית כל החורף במשך תצפיות הבוקר. בשעות אחר-הצהריים, משך רוב ימי השנה, שולט כיוון מערב עצמו, כאשר הרוחות הפחות שכיחות הינן צפון וצפון-מזרח בחורף ודרום-מזרח בקיץ.

ב. עוצמת הרוחות - הרוחות השכיחות ביותר אינן בעלות העוצמה הרבה ביותר. בחודשי החורף והמעבר הרוחות החזקות ביותר הן מכיוון צפון, צפון-מזרח ומזרח, ובדרך כלל נושבות בבוקר. בקיץ הרוחות החזקות ביותר הן מדרום ומערב, ובדרך כלל בשעות הצהריים ואחר-הצהריים.

רוחות בעוצמה של 8 "בופור" נדירות מאוד ברוב חודשי השנה, וכמעט שאינן קיימות בקיץ. מרבית מקרי הסערה חלים בחודשים ינואר ואפריל, ובעיקר בשעות היום.

ג. סערות - רוחות בעוצמה של 8 "בופור" נדירות מאוד ברוב חודשי השנה, וכמעט שאינן קיימות בקיץ. מרבית מקרי הסערה חלים בחודשים ינואר ואפריל, ובעיקר בשעות היום.

ד. תופעות - "רוח קדים" (שרקיה) - רוח מכיוונים צפון-מזרח, מזרח ודרום-מזרח, במהירות 6 "בופור" ומעלה, מצוייה ברמת-הגולן בחודשים אוקטובר ומאי.

ה. אירועי שקט - אירועי שקט מתרחשים בכל ימי השנה. רוב שעות השקט חלות בלילה, בשעות השינה.

ניתן לראות, שהרוחות הנושבות בדרך כלל נוחות, ומהות גורם אקלימי טוב למטיילים ונופשים.

גשם

עונת הגשם ברמת-הגולן, בדומה לשאר חלקי הארץ, משתרעת בין החודשים ספטמבר - מאי. הכמות השנתית בממוצע רב-שנתי, הינה כ-638 מ"מ גשם. הטבלה הבאה מציגה את כמויות הגשם הממוצעות ומספר ימי הגשם בחלוקה חודשית.

טבלה 3 - משקעים שנתיים

מספר ימי גשם	כמות חודשית (במ"מ)	החודש
1	0.8	ספטמבר
2	15.8	אוקטובר
6	70.6	נובמבר
8	121.4	דצמבר
10	164.5	ינואר
9	122.6	פברואר
5	98.8	מרץ
4	29.8	אפריל
3	13.4	מאי

סה"כ עונתי - 48 637.7

נגישות

קצרין, שהינה בירת הגולן, שוכנת במרכז רמת-הגולן, בין שני צירי הגישה העיקריים העולים מהעמקים לגולן.

הטבלה הבאה מציגה את מרחקי הנסיעה וזמן הנסיעה מערים שונות. זמן הנסיעה חושב לפי ממוצע של מהירות נסיעה - 65 ק"מ לשעה.

טבלה 4 - מרחקי דרך ומשכי נסיעה

זמן נסיעה	מרחק (בק"מ)	היעד
20	22	חצור הגלילית
40	43	טבריה
32	35	צפת
40	44	קרית שמונה
90	97	חיפה
150	165	תל-אביב
150	165	ירושלים

Ancient Qasrin קצרין העתיקה

Talmudic Village and Synagogue הכפר התלמודי ובית הכנסת

Ancient Qasrin Park Tel. 06-962412 Golan Heights

פארק קצרין רמת הגולן טל. 06-962412

פארק קצרין העתיקה / נחונים לדיון.

פארק קצרין העתיקה נפתח לקהל באופן מסודר (כניסה בחשלוט) ביולי 87, עד סוף יולי 89 ביקרו באחר 73,714 מבקרים.

נחוני שנה קלנדרית שלמה קיימים רק לגבי שנה 88 - בשנה זו ביקרו באחר - 36,113 מבקרים.

מחוס 24,799 ישראלים 68.6%.

11,314 חו"דים 31.4%.

ממוצע מבקרים לחודש בשנה 88 הוא 3,009.

לפניכם השוואת תקופות מקבילות מאוגוסט 87 עד יולי 89.

חודשים	ישראלים	חו"דים
8 - 12/87 (5 חודשים)	8,922	3,154
8 - 12/88 (5 חודשים)	8,568	4,785
1 - 7/88 (7 חודשים)	16,231	6,529
1 - 7/89 (7 חודשים)	16,556	8,969
סה"כ	50,277	23,437
באחוזים	68.2%	31.8%

= סה"כ מבקרים - 73,714

●

●

Ancient Qasrin

קצרין העתיקה

Talmudic Village and Synagogue

הכפר התלמודי ובית הכנסת



Ancient Qasrin Park Tel. 06-962412 Golan Heights

פארק קצרין רמת הגולן טל. 06-962412

- 2 -

הפעלת האתר - כניסה ומחירים. *****

כרטיס כניסה לפארק הינו "כרטיס משולב" הכולל בתוכו גם את המוזיאון לארכיאולוגיה בקצרין.

שילוב הכניסות בשני האתרים מאפשר מכירה של יותר אחרי ביקור ומגדיל את משך השהיה בעיר, סיבה נוספת נוגעת למהות ולחוכן המשותף המוצג בשני המקומות. משך הביקור בפארק ובמוזיאון הוא בין שעה וחצי לשעתיים.

בימים הקרובים תחל מכירה של כרטיסים מוזלים למבקרים ביקב, גם כאן מתוך כוונה להציע מוצר גדול יותר שיביא קרוב לוודאי לשיפור בחנועת המבקרים בשלושת האתרים.

מחיר כרטיס כניסה לפארק.

- * 5 ש"ח למבוגר.
- * 4 ש"ח למבוגר בקבוצה.
- * 3 ש"ח לחלמיד בקבוצה.
- * 10 ש"ח משפחה.

הפעלת האתר נעשית ע"י 3.5 עובדים קבועים ובקיץ חוספת של כוח עזר בהדרכה - 1.5 עובדים.



חוכנית לעתיד.

1. הכפר התלמודי - המשך שיחזור אלמנטים יחודיים כחלק מחוכנית גדולה של אחר משוחזר מחקופת התלמוד בו יבלו משפחות ויחיו כפי שחיו בימים ההם.
כעת על הפרק:
 - * שיחזור בית הכנסת על התיקרה כולל החזקה.
 - * מעיין.
 - * רחוב המוביל לבית הכנסת.
2. אחר פיסול כבזלת - מוקד נוסף בחוף הפארק שייך לחחום האומנותי המודרני, פיסול סביבתי שיחודו שימוש באבן הבזלת.
 בתוכנית הצבת פסלים מהכניסה שליד הכביש לכיוון פנים האתר.
3. בילוי המוני וקליל יותר מיועד בעצם לחלק הגדול של המבקרים הפוטנציאליים.
 - * אגם מלאכותי - נקודה נופית שחאפשר שהייה ארוכה בפארק.
 - * אמפי - מקום להתכנסות חגיגית של תושבי הגולן - קצרין ויחידות צבאיות למופעים גדולים. (אמפי בן 7,000 מקומות ישיבה).
4. מרכז מבקרים - להערכתנו - יחד שחקבע סופית את מרכזיזחה של קצרין במפה התיירותית בגולן.
 מרכז מבקרים שיציג ויספק מידע באופן חדשני ומתוחכם את הנוף, החי, הצומח, הארכיאולוגיה, הגיאולוגיה וכו'.
- המרכז ימנש ויביא לידי ביטוי את עובדת היות קצרין בין חרמון לכנרת או בין חמת גדר לחרמון וביחור שאת את עובדת מיקומה של קצרין במרכז אחרי טבע ונוף יחודיים.
 למרכז המבקרים תפקיד חשוב בדיוק כמו להקמת בית מלון שיאפשר שהייה ארוכה, כולל ביקור/בילוי לילי בגולן.
5. הפעלות חלמידים - כיוון התפתחות שיגדיל את ביקורי החלמידים במסגרת עיולי בית הספר.
 קיימות בחוכנית כ- 7 סוגי הפעלות שעיקרם מלאכות עזיקות חלמודיות (פסיפט, טוויה, כתב עיברי, קדרוח וכו') והפעלות פרהיסטוריות.
 בנוסף לכך יוכנו עוד כ- 8 משחקים המשלבים את המקורות החלמודיים בחשיפת המבנים הקיימים בפארק.

רשם : ניסים שאול.

נש/ח

13-201
25
1
20

הצעה לחוכנית אב לפיתוח תיירות בקצרין העשור הקרוב

הצגה ראשונית של רעיונות לדיון, לקראת הכנת ההצעה וסיכומה.

הנחות בסיסיות בהכנת העבודה.

1. מיקומה של קצרין הנוחן לה יתרונות יחסיים בתחום פיתוח התיירות לא יתורגם להסקעות ולפיתוח בלא רעיונות מקוריים המשולבים בתוכנית אב.
2. תכנית האב צריכה לקחת בחשבון את המוסדות העסקיים והמפעלים שנעשו ע"י היום. יש להשתדל להציע פרויקטים קטנים למשקיעים מקומיים או להציע הקמת קבוצות שותפים להקמת פרויקטים בינוניים ולמצוא להם את הסיוע המקצועי.
3. פיתוח על פי תוכנית האב, צריך להיעשות ב"חזית רחבה" כדי ליצור ביקוש והיצע בו זמנית ובהקבלה.
4. הפיתוח צריך לשאוף לגיוון קהלי היעד כדי למנוע במידת האפשר זעזועים כלכליים בענף.
5. יש לשאוף במידת האפשר לרציפות שנחית בפעילות התיירותית המתוכננת כמו כן להשתדל ליצור מצב בו תחאפשר פעילות לאורך שעות היום ואף הערב.
6. הצעות שנחקבלו כמעניינות יבדקו כלכלית, ארכיטקטונית ומבחינת הרישוי הדרוש זאת כדי להפכן לחכניות ברורות המוצעות למשקיעים פוטנציאליים. הבדיקות יעשו במידת האפשר בסיוע משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.
7. יש להתארגן ברצינות לשני אירועים שנחיים גדולים לפחות שיצרו פירסומת גדולה ויהיו מוקדי משיכת קהל התיירים לקצרין.
8. יש לשאוף לשיתוף פעולה מקסימלי עם "המועצה האיזורית גולן" ועם מוסדות כגון: "החברה להגנת הטבע" "אגף העתיקות" ועוד אחרים. זאת, בשל נסיונם הרב. יחד עם זאת משעה שנחקבלה מדיניות פיתוח, יש לשמור על המגמה שהוסכמה מראש.
9. בפיתוח התיירות בקצרין יש להשתדל למצוא מוקדי עניין ובסיסי שירות למטייל הצעיר. יש להבין, כי מטייל החרמיל והטרמפ של היום הוא המטייל המשפחתי הפוטנציאלי של מחר ואולי גם מדריך הטיול של מחר.
10. במידת האפשר יעשה נסיון לשתף את תושבי קצרין בקליטת תיירות גם אם אין הדבר במסגרת עיסוקם המקצועי. כפי שהוכח בעולם, תורם הדבר רבות לפיתוח התיירות.

רשימת הסעיפים הראשיים

- 1 * פארק הרכב, בית ספר לנהיגת שדה, מרכז לטיולי אופניים, מחקני שעשועים על גלגלים לילדים.
 - 2 * פארק הבזלח - פיטול סביבתי, סדנאות אמנים, גן יצירתי.
 - 3 * פארק קצרין העתיקה, המשך פיתוח, מרכז מבקרים, פונדק ומרכז חרויטי לתקופת המשנה והחלמוד, הקמת רפליקות של אתרים עתיקים נוספים ופעילויות סביבם.
 - 4 * פארק מי עדן, בריכות נוי ושכשוך, מעיין, אזור לפיקניק פינת תצוגה לדוגמאות גיאולוגיות.
 - 5 * פארק הטבע, גן בוטני של צומח הגולן, הרחבת פינת החי, מצפה בבעלי חיים ליליים בעזרת ציוד אלקטרו-אופטי, מפל בזרימה קבועה ובריכות לידו.
- נספח לגבי מלונאות ומסעדנות עתידיים בקצרין.

1. מסעדה היקב.

2. מסעדה ייחודית בפונדק קצרין העתיקה.

3. שרואי מסעדה ומזנון לפארק הרכב.

4. מלון דירות "נווה צפון".

5. מלון שלושה כוכבים מול הפארק (תוכנית נמליך).

6. רזרבה לפיתוח מלונאות בעתיד.

7. אפשרויות להרחבת הקמפינג.

מדינת ישראל
 עתיקות
 הגולן
 GOLAN
 archaeological museum



תקציר דוח על בוזיאון עתיקות הגולן, לקראת דיון "פרוטו סיירות" בקריין

בוזיאון עתיקות הגולן נפתח לקהל ביולי 1981. הוא פועל בכל ימות השנה פרט ליום הכיפורים. בקיץ זה נקבעו שעות הפתיחה כולקטן:

א - ה 9.00 - 16.00 ו 9.00 - 13.00 שבת וחדג 10.00 - 16.00

אחד המצבות של הבוזיאון הוא כ- 200 מ"ר המור המניז ובגן הסובב אותו כ- 500 מ"ר. סדרתו של הבוזיאון להראות רצף ההיסטורי בגולן מתקופות קדומות ביותר, הן הרגעת ההיסטוריה היהודית באזור בימי בית שני והקופת החלמוד. חשובה לב סיודרת למעילות הינוכיות המתקשרת להוכן המצובה. איסוף המיסמאים נערך במקרים שנערכו מ-1967 ואילך, ונאספו בקוניטרות. מספר שנים מאוחר יותר הוחל בחפירות ארכיאולוגיות מטעם אנף העתיקות. הבוזיאון מאחסן את דוב החומר לאחר עיבודו ע"י החופרים. לבוזיאון מטמ של עטותה מיסודן של הודעה המקומית קריין והסוכנת האזורית גולן. שהי אלה מתחפזת באחזקתו הנוכחית. משרד החינוך והתרבות חוסך אף הוא. כמו כן ישנן הכנסות מדמי כניסה ומסכירות כחנות הבוזיאון. קהל המבקרים מורכב מהיורים (חוף ומנים), הלמירים, חיילים, סטודנטים ופעוטות. סיורים מודרכים בעברית או באנגלית.

מספר המבקרים:	שנה:	הערות:
14,239	1982	דיוטם החל בחודש אפריל ואילך
19,017	1983	
16,304	1984	
18,126	1985	
23,636	1986	
30,272	1987	
25,375	1988	
21,172	1989	עד 25 באוגוסט בלבד

הבוזיאון ניתן לקבל מידע על מסלולי סיורים באזור. כחנות ניתן לרכוש זכרות שתוצרת הגולן וכן ספרים, ספות וגלויות הקשורים לאזור. הבוזיאון פועל בקשר עם החופרים באזור. הבוזיאון מייצג בהקמתו של הבית החלמודי וכן באירגון שני שבועות מיסוד. קיים שיתוף סלא בין הבוזיאון לבין פארק קריין העתיק בהפעלה הנוכחית, במינסום, ובחפנת הסניות ליסודיות להפעלה על ספקרים. חכנית פיתוח: מיוזג אזור, הרחבת המצובה, הפקת דברת הסבר משובחת למוזיאון ולמאתר, הפקת קטלוג מיסודי מילני, יום סרט טלוויזיה והסלמה ביום הרחבת ויחאן.

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and some illegible text.

דואר נכנס
4-7-1989
כ

מועצה מקומית
קצרין
רמת הגולן



טל 06-961251 ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך 29/6/89
כ"ו סיון תשמ"ט
מספר 5294

לכבוד
מר יוסף זלץ
החברה הממשלתית לחיירות
י ר ו ש ל י מ
א.נ.י.

הנדון: - קצרין - סכום דיון מ- 21/6/89
מספרים - 3245

במכתב הנ"ל נשמט הסיכום בנושא גן הפסלים ועל-כך
אבקש להוסיף לסעיף 3 במכתב הנ"ל - "סוכם להכיר
באחר גן הפסלים כחלק מהפרוייקט ולהכיר בעלויות
המועצה כחלקה בכלל ההשקעה".

אני מודה להמ"ח על העזרה והסיכומים החיוביים
בישיבה הנ"ל.

בכבוד רב,
שמאל בר לב
ראש המועצה.


- העתקים:
- * מר א. רונן, מנכ"ל החמ"ח.
 - * גב' נירה פרץ, חמ"ח.
 - * ד"ר רן כהן, חמ"ח.
 - * גב' נגה לנדוור, חמ"ח.
 - * מר צביקה מעוז, ארכיאולוג המרחב.
 - * מר ניסים שאול, מנהל האתר.

שב/יח

1399
מחיר
קנייה

חועצה מקומית מצרין רמת הגולן

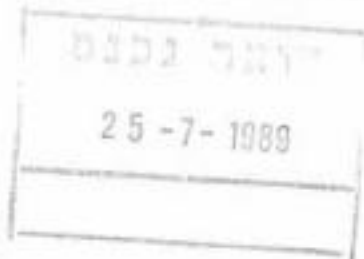


טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך 17/7/89

י"ד תמוז תשמ"ט

מספר 5317



לכבוד
יוסף זלץ
מנהל אגף ביצוע
החברה הממשלתית לחיירות
י ר ו ש ל י ס.

א.נ.י.

הנדון: - ביצוע חוכניה עבודה לשנת 1989.

על-פי סיכום הישיבה במשרדכם בחאריך 15/6/89 אני מעביר אליכם חלוקת התקציב
על-פי סעיפים:

50,000.- ש"ח	א) חפירה ושיחזור בכפר התלמודי ולאורך מסלול ההליכה
10,000.- ש"ח	ב) אדני-רכבת מעקות בטיחות והשלמת נקודת חצפית לאורך מסלול ההליכה בכפר התלמודי
20,000.- ש"ח	ג) השלמת ביצוע חוכניה גינון לאורך המסלול
40,000.- ש"ח	ד) שילוט ואמצעי הסברה
50,000.- ש"ח	ה) עבודות פיתוח באתר הפיסול כולל הכנת שבילים ושילוט 16 עבודות הפסלים
10,000.- ש"ח	ו) ביצוע תאורה שבילים לאורך המסלול
30,000.- ש"ח	ז) הכנת אבנים לביצוע שיחזור בית הכנסת
210,000.- ש"ח	סה"כ

- תכנון מפורט של שיחזור בית הכנסת יבוצע באמצעות אגף החינוך של החמ"ת.
- כל עבודות השיחזור והחפירה בכפר התלמודי ולאורך מסלול ההליכה בו יבוצעו עפ"י חוכניות שאושרו לביצוע בשנה שעברה.
- החוכניות עודכנו ע"י אדריכל לארי בלקין ולא בוצעו בגלל מגבלות תקציב. בענין זה מצורפת חוכניה מאושרת ע"י הארכיאולוג - צבי מעוז.
- אנו מקדימים ביצוע עבודות החפירה והשיחזור לפני האישור התקציבי של החמ"ת עקב לוח הזמנים של הארכיאולוגים.

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך

- 2 -

מספר

5. מצורפת הוכניח בשני חלקים בענין פיתוח שביילי הליכה לאורך הפסלים באחר הפיסול.

אנו מודים לכם על עזרתכם הרבה.

~~מכבוד רב,
שמאל בר לב
ראש המועצה המקומית.~~

העתיקים:

- * אפרים רונן - מנכ"ל החמי"ח.
- * **רו כהן** - אגף תיכנון חמי"ח.
- * נגה לנדור - אדריכלית חמי"ח.
- * צבי מעוז - ארכיאולוג מחוז הצפון.
- * ניסים שאול - פארק קצרין העתיקה.
- * אן קילברו - ארכיאולוגית.

שבל/יח

17
מס' חשבונית
1889-1889

איתן גולן
1889-1889

חומצה מקומית קצרו רמת הגולן



טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך 12 בפברואר 1989

מספר 5077

דואר נכנס
17-2-1989
ריון

לכבוד
מר ד"ר רון כהן, מנהל אגף חכנון
החברה הממשלתית לחיירות,
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: המשך פיתוח פארק קצרו העתיקה,
פרוגרמה לשנת 1989.

עיקר חכניה הפיתוח לפארק קצרו העתיקה המוגשח לכם היא פיתוח בכיוון של אחר חיירותי רב גוני. חסומה הלב ועדיפירות ההשקעה יהיו במקביל בכמה מוקדים כשכל מוקד יציע אופי שונה של בילוי. כיוון זה בא לענות על דרישה הולכת וגוברת של מטיילים לבילוי יותר ממושך באתר וזאת ניתן להציע רק במידה ונוכל להרחיב את מגוון האפשרויות לבילוי בפארק.

החכניה מחולקת לשניים:

- א. פיתוח חשתית חיירותית באתר.
- ב. השלמת עבודות שטרם הסתיימו.

א. פיתוח חשתית באתר

כפי שהדברים הוצגו לפני שנה בפרוגרמה לשנת 1988 אנו משוכנעים שהרחבת החשתית החיירותית בפארק תמשיך יותר מבקרים ותעשיר את חווית הביקור בו.

1. בית הכנסת - המשאב העיקרי בפיתוח החשתית יופנה לפיתוח בית הכנסת.

בית הכנסת הינו גורם משיכה לכל שכבות האוכלוסיה וההתעניינות בו היא עדיין המרכזית ביותר. יש להשלים את תוכניות השיחזור ולהגיע לתוכנית שיחזור מוסכמת ע"י כל הגורמים העוסקים בפיתוח האתר, יש לפרק קטעים לא מדצלחים בשיחזור הקיים ולבסוף לגשת לביצוע שלב ראשון המוערך על ידנו בכ- 300.000 ש"ח.

2. אגם קייט/רייג-מוקד נוסף בפיתוח החשתית הוא אגם קייט/רייג. סוג זה של בילוי מלבד היותו אטרקציה נופית מעניינת ימשיך מבקרים שרצונם בבילוי קליל והמוני יותר. בשלב מאוחר יותר יש לגשת לביצוע פיתוח נרחב של כרי דשא, סככות, שבילים גידור וכד'.
ההוצאה לביצוע שלב א' של הפיתוח האגם היא - 140.000 ש"ח.

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך

2/...

מספר

3א. אמפיחאטרון - לפני שנחיים החחלנו בפיתוח אמפיחאטרון להתכנסויות וארועים חגיגיים, המטרה היחה והינה הפיכת הפארק למקום מרכזי לקיום מפגשים גדולים לחושבי קצרין הגולן ולחיליים המטרתים באיזור. ביצוע שלב א' מדבר על ביצוע חוכניה חשמל, בניית במה, שחילח ושא והנחת מערכת השקיה. עלות משוערת - 80,000 ש"ח.

4א. פארק פיסול - בשנה שעברה קיימנו בפארק קצרין סמינר פיסול בבזלת. השנה אנו עומדים לקיים אירוע נוסף שבסופו יוצגו בפארק הפיסול עוד 10 פסלים חדשים. פארק הפיסול יעניין סוג נוסף של אוכלוסיה יגדיל את אפשרויות השהיה באחר ויוסיף נופך אומנותי סביחי למקום. פיתוח הפארק בשלב זה ענינו העיקרי הוא בהכנת שבילים לאורך ובין הפסלים. הפיתוח יאפשר טיול רגלי של המבקרים בחיק הטבע בחוך חורשות עצי אורן ולאורך נחל קצרין. ביצוע שלב ראשון של פיתוח השבילים ידרוש להערכתנו כ-30,000 ש"ח.

לסיכום פרק א' - פיתוח חשתית בפארק;

300.000.- ש"ח	1. שיחזור בית כנסת
140.000.- ש"ח	2. אגס קייט/דייג
80.000.- ש"ח	3. אמפיחאטרון
30.000.- ש"ח	4. פארק פסלי בזלת
550.000.- ש"ח	סה"כ

1. השלמת עבודות שטרם הסתיימו

השלמת עבודות אלה (המפורטות להלן) חיונית ביותר בעיקר כדי שנוכל להציג בפני המבקר "מוצר מוגמר" והכוונה להשלים כל עבודה שהחחלנו בה באופן סופי.

11. המשך ביצוע גינון והשקיה סביב פינות ישיבה לאורך מסלול ההליכה ועל תלוליות נוספות בהיקפו של הכפר המשוחזר, 15.000.- ש"ח
12. היכנון, ביצוע והתקנה של ארבעה שלטי הסבר שיוצבו לאורך מסלול הביקור, שלטי ההסבר יציגו בעזרת טקסט, מפה, צילום וחמונה את קצרין העתיקה, הכפר, בית הכנסת והסבר כללי אודות החיישנות היהודית בגולן, 20.000.- ש"ח

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך

3/...

מספר

		.31 חיכנון ביצוע והחקנה של שער כניסה מסוגנון ומתאים באופיו לאוירה המשוחזרת שיש למוצגים בפארק.
ש"ח	20.000.-	
		.41 המשך עבודות השיחזור בכפר השלמת מסלול ההליכה ב מניח עד בית הכנסת כולל פיתוח ושיחזור גישה למעיין וסביבו.
ש"ח	30.000.-	
		.51 המשך שיחזור בית ב (בית מגורים) ובית א (מוזיאון בנאות). הוספת מוצגים, אמצעי שמע קול אמצעי הסבר ולימוד ואמצעי הגנה
ש"ח	25.000.-	
ש"ח	10.000.-	.61 השלמת הפירות במקומות שונים בכפר העתיק
		.71 החקנת תאורת שבילים מהכניסה לאחר ער בית ב וחזרה מבית הכנסת וכן החקנת תאורת סביבה (תאורת נחיר) בכפר ובבית הכנסת.
ש"ח	20.000.-	
ש"ח	60.000.-	.81 עיבוד חומר עפ"י דרישה צוות הארכאולוגים
ש"ח	200.000.-	סה"כ השלמת עבודות

סה"כ כללי לחובכניה 1989 מסתכם ב-750.000 ש"ח.

אורה על עזרתכם המירביה להמשך פיתוח הפארק.

ב.כ.ב.ו.ד.ר.ב.
שמואל ראש
בר לב, המועצה.

העתיקים; א. רונן, מנכ"ל החמ"ח.
נגה לנדזור, אדריכלית החמ"ח.
יוסי זלץ, מנהל אגף ביצוע.
לארי בלסין, אדריכל.
צביקה מעוז, ארכיאולוג מחוזי.
אן קילברו, ארכאולוגית.
ניסים שאול, מנהל הפארק.

נייה
מדינת ישראל
20

חועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך 12 בפברואר 1989

מס' 5077

דואר נכנס
17-2-1989

לכבוד
מר ז"ר רן כהן, מנהל אגף חכנון,
החברה הממשלתית לחיידוח,
י ר ו ס ל י ס.

א.נ.נ.

הנדון: המשך פיתוח פארק קצרין העתיקה,
פרוגרמה לשנת 1989.

עיקר תכנית הפיתוח לפארק קצרין העתיקה המוגשת לכם היא פיתוח בכיוון של אחר חיידוחי רב גוני, חשומת הלב ועדיפויות ההשקעה יהיו במקביל בכמה מוקדים כשכל מוקד יציע אופי שונה של בילוי. כיוון זה בא לענות על דרישה הולכת וגוברת של מטיילים לבילוי יוחר ממושך באחר וזאת ניתן להציע רק במידה ונוכל להרחיב את מגוון האפשרויות לבילוי בפארק. החכנית מחולקת לשניים;

- א. פיתוח חשתית חיידוחית באחר.
- ב. השלמת עבודות שטרם הסתיימו.

א. פיתוח חשתית באחר

כפי שהזכרנו הוצגו לפני שנה בפרוגרמה לשנת 1988 אנו משוכנעים שהרחבת החשתית החיידוחית בפארק חמשון יוחר מבקרים וחששיר את חווית הביקור בו.

1. ביח הכנסת - המשאב העיקרי בפיתוח החשתית יופנה לשיחזור ביח הכנסת.

ביח הכנסת הינו גורם משיכה לכל שכבות האוכלוסיה וההתענינות בו היא עדיין המרכזית ביוחר, יש להשלים את תוכניות השיחזור ולהגיע לתוכנית שיחזור מוסכמת ע"י כל הגורמים העוסקים בפיתוח האחר, יש לפרק קטעים לא מוצלחים בשיחזור הקיים ולבסוף לגשת לביצוע שלב ראשון המוערך על ידנו בכ-300.000 ש"ח.

2. אגם קייט/דייג-מוקד נוסף בפחוח החשתית הוא אגם קייט/דייג, סוג זה של בילוי מלבד היוחו אטרקציה נופית מעניינת

ימשוך מבקרים שרצונם בבילוי קליל והמוני יוחר, בשלב מאוחר יוחר יש לגשת לביצוע פיתוח נרחב של כרי דשא, סככות, שבילים גידור וכד'.

ההוצאה לביצוע שלב א' של חפירת האגם היא -140.000 ש"ח.

חועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך

2/...

מספר

3א. אמפיחאטרון - לפני שנתיים התחלנו בפיתוח אמפיחאטרון להחכנסויות וארועים חגיגיים.

המטרה היחה והינה הפיכת הפארק למקום מרכזי לקיום מפגשים גדולים לחושבי קצרין הגולן ולחיילים המסורתיים באיזור. ביצוע שלב א' מדבר על ביצוע חוכניה חשמל, בנייה במה, שחילח דשא והנחת מערכת השקיה. עלות משוערת - 80,000 ש"ח.

4א. פארק פיסול - בשנה שעברה קיימנו בפארק קצרין סמינר פיסול בבזלח. השנה

אנו עומדים לקיים אירוע נוסף שבסופו יוצגו בפארק הפיסול עוד 10 פסלים חדשים. פארק הפיסול יעניין סוג נוסף של אוכלוסיה יגזיל אח אפשרויות השהיה באתר ויוסיף נופך אומנותי סביבתי למקום. פיתוח הפארק בשלב זה ענינו העיקרי הוא בהכנת שבילים לאורך ובין הפסלים. הפיתוח יאפשר טיול רגלי של המבקרים בחיק הטבע בחוף חורשות עצי אורן ולאורך נחל קצרין. ביצוע שלב ראשון של פיתוח השבילים ידרוש להערכחנו כ-30,000 ש"ח.

לסיכום פרק א' - פיתוח חשחית בפארק;

1. שיחזור בית כנסת	300,000.- ש"ח
2. אגם קייט/דייג	140,000.- ש"ח
3. אמפיחאטרון	80,000.- ש"ח
4. פארק פסלי בזלח	30,000.- ש"ח
	<hr/>
סה"כ	550,000.- ש"ח

ב. השלמת עבודות שטרם הסתיימו

השלמת עבודות אלה (המפורטות להלן) חיונית ביותר בעיקר כדי שנוכל להציג בפני המבקר "מוצר מוגמר" והכוונה להשלים כל עבודה שהחלנו בה באופן סופי.

11. המשך ביצוע גינון והשקיה סביב פינות ישיבה לאורך מסלול ההליכה ועל חלוליות נוספות בהיקפו של הכפר המשוחזר. 15,000.- ש"ח

12. חיכנון, ביצוע והחקנה של ארבעה שלטי הסבר שיוצבו לאורך מסלול הביקור, שלטי ההסבר יציגו בעזרת טקסט, מפה, צילום ותמונה אח קצרין העתיקה, הכפר, בית הכנסת והסבר כללי אודות ההתיישבות היהודית בגולן. 20,000.- ש"ח

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 06-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך

3/...

מספר

- | | | | |
|-----|-----------|-----|--|
| ש"ח | 20.000.- | .33 | חיכנון ביצוע והתקנה של שער כניסה מסוגנן ומחאים באופיו לאוירה המשוחזרת שיש למוצגים בפארק. |
| ש"ח | 30.000.- | .41 | המשך עבודות השיחזור בכפר השלמה מסלול החליכה B מביח B עד ביח הכנסה כולל פיתוח ושיחזור גישה למעיין וסביבו. |
| ש"ח | 25.000.- | .51 | המשך שיחזור ביח B (ביח מגורים) וביח A (מוזיאון בנאוח). הוספת מוצגים, אמצעי שמע קול אמצעי הסבר ולימוד ואמצעי הגנה |
| ש"ח | 10.000.- | .61 | השלמת חפירות במקומות שונים בכפר העתיק |
| ש"ח | 20.000.- | .71 | התקנת חאורת שבילים מהכניסה לאחר עד ביח B וחזרה מביח הכנסה וכן התקנת חאורת סביבה (חאורת נחור) בכפר ובביח הכנסה. |
| ש"ח | 60.000.- | .81 | עיבוד חומר עפ"י דרישה צוות הארכאולוגים |
| ש"ח | 200.000.- | | סה"כ השלמת עבודות |

סה"כ כללי לחוכניה 1989 מסתכם ב-750.000 ש"ח.

אודה על עזרתכם המירבית להמשך פיתוח הפארק.

ב כ ב ו ד ר ב,

בר לב,
המועצה.

שמאל
ראש

העתיקים; א. רונו, מנכ"ל החמ"ח.
נגה לנדוור, אדריכלית החמ"ח.
יוסי זלץ, מנהל אגף ביצוע.
לארי בלקין, אדריכל.
צביקה מעוז, ארכיאולוג מחוזי.
אן קילברו, ארכאולוגית.
ניסים שאול, מנהל הפארק.

מוזיאון עתיקות
 הגולן GOLAN
 archaeological museum



14.6.77
 החברה המסלמית לחיירות

19 ביוני 1988

לכב' נב"ג נגה לנדור
 ארכיכלית החברה המסלמית לחיירות
 ירושלים
 הנרנן פארק קצרין העתיקה

בעקבות העלמת השיחזור בכפר מקומת התלמוד - קצרין, ברצוננו להתקדם לשלב השני בשיחוח העתיקות בארץ. שלב זה יכלול את הקמת המוזיאון הממוח בבית 8 המפורז בשלמותו. בית זה ירבים בקטנות את חיי היומיום של היהודים בתקופת התלמוד. השיחזור יוסיף נוסף רב לאחר זיבכיר את כוסר המסיכה החיירותי במקום, כיוון שטרם הוקם בית מסוב זה בארץ. בנוסף ישמש האתר כלי ליסודי מסדרנה ראשונה לציבור הרחב. החצונה בבית חקיף אח סיבונן הפעילות היומיומית של הבית היהודי. פעילות זאת תהרכז בחור המנורים, בקומת השינה, המסנים והחצר. שיחזור חיי היומיום יתבסס על המיסגה הארכיאולוגי שנאסף בסך עונות החפירה שנערכו מ-1983 ועד היום וכן על מחקר אתנוגרפי מודרני בכפרים המסורתיים באיזור. העתקים של כלי חרס עתיקים יוצבו באיזורי העבודה השונים. המנים מתכלים כנון, כלים חקלאיים, ריהום ומחצלות יורקשו בכפרי המסיכה. כמחיי הכיה חוקמנה דלתה עץ. להלן מצורפים העלומים והכניות ראשונות של החצונה המוכננת בקצרין העתיקה.

הקציב השיחזורי:	
חיכנון ופיצוב	5,000
כלי חרס, ריהום, כלי עבודה וכלי בית	24,000
פילוט	2,000
סה"כ	31,000 ש"ח

רצ"ב חתוק הצעה המחקר על מיה נערך היכנון החצונה.

בכבוד רב,
 שמואל ברלב
 ראש המועצה המקומית
Am Barlev
 14 קילבורר
 ארכיאולוגית הכפר העתיק

מוזיאון עתיקות הגולן. ת.ד. 30 קצרין 12900. דמת הגולן. טל. 06-561350
 המועצה המקומית קצרין המועצה האזורית גולן

החברה הממשלתית לקצרים
 - 3-05-1988
 נ.א.
 לקצרים

חומצה מקומית
 קצרים
 רמת הגולן



טל. 05-961251. ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך 26/4/88
 ט' אייר תשמ"ח
 מספר 4585

לכבוד
 אדר' נגה לנדזור
 החברה הממשלתית לחיידות
ד ר ז ש ל י ס.

ג.כ.

הנדון: - פארק קצרים - סיכום פגישה.
 מכתב מס' 470 מ 13/4/88.

בהתייחס לסיכום הישיבה מיום 10/4/88, אבקש
 לחקד סעיף 1 במכתבך.

בישיבה לא הודעת ש"נמצא תורם לנושא שיקום
 בית הכנסת", אלא שיש סיכוד שיהיה תורם שיקח
 על עצמו את הנושא וזאת בתנאי שאנחנו נתחייב
 להשלים את עבודות התשתית והפיתוח.

ציינתי שהתורם יבקר באתר באמצע חודש מאי
 ואז נדע דבר לאשורו.

כמובן שאנו רואים בשיקום בית הכנסת את הדבר
 החשוב ביותר באתר.

נ ב ר כ ה
 שמואל בר לב
 ראש חומצה.

העתק:

- * מר א. רונן - מנכ"ל חמ"ת.
- * גב' נ. פרץ - חמ"ת.
- * שמואל נפתלי - מנהל האתר.





ירושלים, 13 באפריל 1988
מספרנו: 470

פארק קאצרון - סיכום פגישה מיום ה - 10.4.88

השתתפו: מר א. רונן - מנכ"ל חמ"ת
מר ס. ברלב - ראש המועצה המקומית
נפתלי - מנהל האתר
גב' נ' פרץ - הממונה על התקציב
אדר' נ. לנדזור - אדריכלית חמ"ת

הפגישה זומנה לדיון בחמשך פיתוח באתר.

1. מנכ"ל חמ"ת הביע ענין בביצוע שיקום בית הכנסת באתר.
ראש המועצה מסר כי לענין זה נמצא תורם.
2. ראש המועצה הציג רשימת עבודות מומלצות על ידו לביצוע באתר.

הוחלט:

3. הח"מ ביחד עם ראש המועצה והמתכנן יערכו סיור באתר לדיון ולהחלטה.
4. חלקה של החמ"ת במימון הפרוייקט יעמוד על 100,000 ש"ח, מותנה באישור תקציבי.
חלקה של המועצה יעמוד על לפחות הסכום הנ"ל.


סיכום: נה לנדזור
אדריכלית חמ"ת

העתיקים: למשתתפים

3.12.87

3/12/87
Cord of the
Cord of the

2 03 2000
Cord of the

Cord of the

Cord of the

Cord of the

Cord of the

Cord of the

Cord of the

Cord of the

Cord of the

Cord of the

Cord of the

3.12.87

3.12.87

Handwritten notes at the top of the page, including the date and some illegible text.

$$2819.54 = 30\% \times 7.621 \times 125,338.50$$

$$289.22 = 20\% \times 5.710 \times 15,158.96$$

$$209.68 = 18\% \times 4.181 \times 106,270.42$$

$$361.75 = 18\% \times 4.653 \times 43,220.40$$

Handwritten text on the right side of the page, possibly a signature or additional notes.

Handwritten text below the calculations, possibly a conclusion or further notes.

Handwritten text block, possibly a signature or a specific note.

Handwritten text block, possibly a signature or a specific note.

Handwritten text block, possibly a signature or a specific note.

Handwritten text block, possibly a signature or a specific note.

Handwritten text block, possibly a signature or a specific note.

Handwritten text block, possibly a signature or a specific note.

Handwritten text block, possibly a signature or a specific note.

Handwritten text block, possibly a signature or a specific note.

3.12.87

Handwritten mark or signature at the bottom of the page.

3.12.87

Copy of ...
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

$$347.90 = 30\% \times 7.626 \times 15,219$$

$$417.62 = 30\% \times 5.71 \times 24,422.8$$

$$9.17 = 18\% \times 4.187 \times 12,19.6$$

$$10.17 = 18\% \times 4.651 \times 12,15.7$$

... .. 784.86

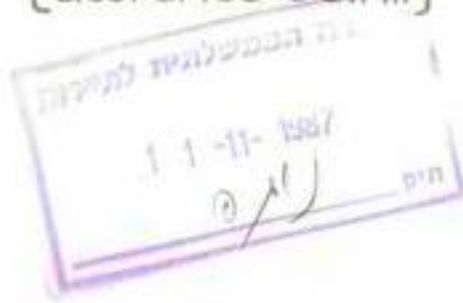
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
3.12.87

*

Lawrence belkin



1.11.87

לכבוד
אוריכלית נוגה לנדורר
החברה הממשלתית לחירות
ירושלים

..ג.ג

הנדון: חשבון סופי: פיקוח עליון, פארק קצרין העתיקה

דפי חישוב השכר מצורפים. הנחונים מבוססים על החשבון הסופי של הקבלן, לפי אישורו של יגאל ווקסלר (עו"קים מצורפים).

סה"כ שכר עבודה המגיע עבור פיקוח עליון:

על בסיס סעיפי החוזה:	4243.30 ש"ח
על בסיס עבודות הריגות:	827.98 ש"ח
	5071.28 ש"ח

פחות תשלום חלקי מיום 8.4.87	3009.14 ש"ח
היתרה לתשלום:	2062.14 ש"ח

$2062.14 \text{ ש"ח} + 15\% \text{ מע"מ } (309.32) = 2371.46 \text{ ש"ח}$

בבזר רב,
לורנס בלקין
אוריכלית

מ/ס מסמך נגדה ונכח
מ/ס מסמך נגדה ונכח
3.11.87

לורנס בלקין ארכיטקט architect
יוד מניע נגבה 5 הרצליה טל
MEGENAY NEGBA 5. HERZLIA

חישוב שכר עבודה עבור פיקוח
עליו בלבד - סה"כ החוזה בלבד

לפי השבון הסופי לקבלן - ממשרד יגאל ווקסלר, מצורף

שחזור

<u>סה"כ שכר פיקוח עליון</u>	<u>אחוז עבור פיקוח עליון</u>	<u>שכר תכנון כולל</u>	<u>פרק</u>
סה"כ 2822.36 =	30 % X	9407.87 = 7.62% X ס"ח 123,462.87	90
2819.54			

פיחוח

			<u>פרק</u>
			1150 ✓ 29
			14,008.69 ✓ 40
סה"כ 259.22 =	30 % X	864.06 = 5.7 % X ס"ח 15,158.96 ✓	

המבנה

			<u>פרק</u>
			9059.60
			9,058.60 01
			30,761.00 ✓ 02
			4,815.90 ✓ 04
			2,073.60 ✓ 05
			7,780.00 ✓ 06
			3,295.20 ✓ 09
			13,488.20 ✓ 10
			674.40 ✓ 11
			8,323.87 ✓ 14
			4,800.00 ✓ 19
			8,087.00 ✓ 20
			13,165.00 ✓ 08
סה"כ 799.97 =	18 % X	4444.29 = 4.18 % X ס"ח 106,322.77	
799.58			106,270.42
			<u>צמוד ביו"ב</u>
סה"כ 361.75 =	18 % X	2009.75 = 4.65 % X ס"ח 43,220.40	07
סה"כ 4,243.30			

סה"כ שכר עבודה עבור פיקוח עליון, סעיפי החוזה:

סה"כ סעיפי החוזה: 288,115.60 ע"ח.

פאיק קצ'ין - וואס הגזון

דף מס' 7

הסכום	מחיר	כמות	יח'	תאור העבודה	ע"פ רזה
9,059.60 ✓		9,059.60		ריכוז עבודות לפי סעיפי חוזה	
22,220.41		30,761.-		פרק 01 - עב' עפר	
4,866.- ✓		4,815.90		פרק 02 - עב' בסוף	
2,123.60 ✓		2,073.60		פרק 04 - עב' בניה	
7,800.-		7,780.-		פרק 05 - עב' איטום	
43,220.40 ✓		43,220.40		פרק 06 - נגרות, מסגרות ואלומיניום	
3,295.20 ✓		3,295.20		פרק 07 - עב' אינסטלציה	
13,498.20 ✓		13,488.20		פרק 09 - עב' טיח	
822.40		13,488.20		פרק 10 - עב' ריצוף	
23,530.57		674.40		פרק 11 - עב' צבע	
4,800.- ✓		8,323.87		פרק 14 - עב' אבן	
8,087.- ✓		4,800.-		פרק 19 - עב' מסגרות חרש	
1,150.- ✓		8,087.-		פרק 20 - נגרות חרש וסיכור דעפים	
14,000.94		1,150.-		פרק 29 - עב' מיוחדות	
13,165.-		14,000.96		פרק 40 - עב' פיתוח	
17,000.80		13,165.-		פרק 08 - עב' חשמל	
123,462.87		123,462.87		פרק 90 - עב' שיחזור	
		288,115.60		סה"כ עב' לפי סעיפי חוזה	

246,393.-
41589.64 סה"כ חוזה:

17,804.80 = 2512.9 / 1760.3 41600 ייקנה

305,920.40 = סה"כ חשבה היקנה

56,395.40 = סה"כ חשבה חניאה

362,317.80 = סה"כ כסף

יגאל וקסלר - שרותי הנדסה
תאריך 10.2.87 חתימה

חישוב שכר עבודה - (פיקוח עליון בלבד) - המגיע על
 עבודות חריגות (בלבד). מספרים של סעיפים מחייחים לרשימת
העבודות החריגות, של יגאל ווקסלר, מצורפת

סה"כ שכר	אחוז עבור פיקוח עליון	שכר חכנוו כולל	שחזור
			סעיף
			4 - ח
			5 - ח
			25 - ח
			26 - ח
377.46	=	30 % X ח"ש 1258.19 = 7.62% X ח"ש 16,511.69	
247.90			
			פיקוח
			סעיף
			2 - ח
			10 - ח
			27 - ח
413.99	=	30 % X ח"ש 1379.97 = 5.7% X ח"ש 24,210	
417.62			
			המבנה
			סעיף
			16 - ח
			17 - ח
			18 - ח
			19 - ח
			20 - ח
			23 - ח
			24 - ח
9.17	=	18% X ח"ש 104.44 = 4.18 % X ח"ש 2498.60	
10.80			
			צינור הביוב
			סעיף
			10 - ח
			11 - ח
			12 - ח
10.17	=	18 % X ח"ש 98.51 = 4.65 % X ח"ש 2118.48	
17.73			
סה"כ שכר עבודה פיקוח עליון, חריגות :			1216.7
סה"כ 827.98			

הערה: אינני מבקש שכר עבור סעיפים 1, 3, 6, 14, 15 שאינם מהווים הרכבת עבודהי כמחכנוו.

20784.86

פול התיק

מחזור יקום הקול

5560.-	א-1	הנחה איכותית
210.-	א-2	לקיט צבים
400.-	א-3	סניף ימי
110856	א-4	יציאת קנה בסוף מחלקת צבים
36459	א-5	יציאת קנה ב-200 + אשלייה
130-	א-6	קנין סניף הנהלה
0	א-7	קנין מחירי עסקאות
93576	א-10	קנין 5000 ש"ח
280.-	א-11	הקמת קנין ק"ק
137.-	א-12	הקמת קנין ק"ק
90272	א-13	"
187690	א-14	קנין מחירי עסקאות מחירי
2740-	א-15	קנין 2000 ש"ח
400.-	א-16	הקמת יסודות
134.-	א-17	מחירי 1.5
9520	א-18	מחירי 1.5
9520	א-19	מחירי 1.5
9520	א-20	מחירי 1.5
1279	א-23	מחירי 1.5
400	א-24	מחירי 1.5
56634	א-25	מחירי 1.5
937510	א-26	מחירי 1.5
24000.-	א-27	מחירי 1.5

ד.י. כמות	סעיף חוזה	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	הכנס
ריכוז עבודות לפי סעיפי חוזה						
	פרק 01 - עב' עפר			9,059.60	9,059.60	9,059.60
	פרק 02 - עב' בסוף			30,761.-	30,761.-	30,761.-
	פרק 04 - עב' בניה			4,615.90	4,615.90	4,615.90
	פרק 05 - עב' איטום			2,073.60	2,073.60	2,123.60
	פרק 06 - נגרות, מסגרות ואלומיניום			1,780.-	1,780.-	7,880.-
	פרק 07 - עב' אינסטלציה			43,220.40	43,220.40	43,220.40
	פרק 09 - עב' טיח			3,295.20	3,295.20	3,295.20
	פרק 10 - עב' ריצוף			13,488.20	13,488.20	13,488.20
	פרק 11 - עב' צבע			674.40	674.40	23,530.57
	פרק 14 - עב' אבן			8,323.87	8,323.87	4,800.-
	פרק 19 - עב' מסגרות חרש			4,800.-	4,800.-	8,087.-
	פרק 20 - נגרות חרש וסיכוך רעפים			8,087.-	8,087.-	1,150.-
	פרק 29 - עב' מיוחדות			1,150.-	1,150.-	14,008.96
	פרק 40 - עב' פיתוח			13,165.-	13,165.-	13,165.-
	פרק 08 - עב' חשמל			123,462.87	123,462.87	123,462.87
	פרק 90 - עב' שיחזור					
	סה"כ עב' לפי סעיפי חוזה			287,988.9	287,988.9	287,988.9

$287,988.9$
 $11,232.-$
 $299,220.9$
 $55,467.32$
 $354,688.22$

$246,393.-$
 $41,596.9$
 $44,594.64$
 $41,722.5$
 $141,600$
 $1,978.6$

$47,804.80$
 $299,382.18$
 $305,820.40$
 $56,395.40$
 $362,317.80$

סה"כ חוזה = $41,596.9$
 סה"כ חוזה = $141,600$
 סה"כ חוזה = $1,978.6$

סה"כ חוזה = $41,596.9$
 סה"כ חוזה = $141,600$
 סה"כ חוזה = $1,978.6$

סה"כ חוזה = $41,596.9$
 סה"כ חוזה = $141,600$
 סה"כ חוזה = $1,978.6$

סה"כ חוזה = $41,596.9$
 סה"כ חוזה = $141,600$
 סה"כ חוזה = $1,978.6$

חתום ומוסר
 חתום ומוסר
 חתום ומוסר

2x

תקן מס' 1

דף מס' 8

הסכום	מחיר	כמות	יח'	תאור העבודה	סעיף חוזה	דף כמות
55600	7,711.20	40	139.-	עבודת פועלים בעב' ארכיאולוגיה	1/ח	65, 34, 62
	210.-	50.40	3.00	עקירת עצים	2/ח	34
400	504.-	40	10.00	עבודת סנדר ביומית	3/ח	34
	2,184.-	24	91.00	יציאת תקרת בטון מעל תקרת עצים	4/ח	62
				יציאת בטון ב-300 משאבה	5/ח	62
	364.59	2.40	151.91	במקום ב-200	6/ח	62
130	150.-	135	1.00	בניית סככת הצללה	7/ח	62
	547.50	109.50	5.00	תוספת מחיר לדלתות בשיחזור	8/ח	62
	17,000.48	118	144.88	תוספת מחיר לבניית קירות אבן	9/ח	62
				תיקון קו מים שנפגע ע"י טרקטור של קק"ל	10/ח	63
212.8	928.-	211.80	1.00	תוספת 5 ס"מ טוף על קו ביוב	11/ח	63
236	2,005.20	156	167.10	התחברות לקו ביוב ראשי	12/ח	63
232	300.-	230	1.00	הנמכת שוחת ביוב קיימת	13/ח	63
137	183.-	137	1.00	הו"ה מחברים מיוחדים על קו הביוב	14/ח	63
802.72	462.-	347.37	26.00	תוספת מחיר להפירה לקו תקשורת	15/ח	63
1876.80	3,753.80	1370	27.40	תוספת 20 ס"מ טוף על קו תקשורת	16/ח	64
2740	6,576.-	120	48.-	הארקה יסודות	17/ח	64
400	560.-	200	280.-	צינור מרירון 1.5"	18/ח	64
134	144.-	134	14.40	פס השואה פוטנציאלי	19/ח	64
95.20	102.-	95	102.-	נקודת הארקה לרוח מלפון	20/ח	64
95.20	234.-	95	234.-	נקודת הארקה לצינור מים	21/ח	64
95.20	102.-	95	102.-	התיקרות לסכום העבודה מעבר לחוזה	22/ח	64
	10,831.55	10831.55	1.00	תוספת מחיר לסכום החוזה	23/ח	64
1278	1,150.-	1278	1.00	א' שיקומי בקלה	24/ח	64
400	60,906.32	400	1	סכום עבודת התיקון	25/ח	64
25	4909.40	19	38.60	הצילן קנסות על חוזה	26/ח	64
26	8126.07	59	164.13	הצילן קנסות על חוזה	27/ח	64
27	24000.-	24000.-	1	הצילן קנסות על חוזה		

2+

360,741.14
 40,906.32
 421,647.46
 229,434.05
 92,213.41
 28,852.-
 221,045.01
 56,895.47

$$42.8\% = \frac{2512.8}{17603} \quad \frac{7.87}{8.86}$$

ס ה " כ
 פחות ח-ו חלקי אחרון
 יתרה לתשלום
 15% מ"ע"מ
 סה"כ לתשלום

55,467.32
 87601.47

1. במקומות של היתר שיש להם
 2. שיש להם חלק מהמקום
 3. חלק מהמקום שיש להם

2.11.87

for
קצין



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION


ירושלים, 2 בנובמבר 1987

מספרנו: 1183

ישיבה בנושא: חקציב פארק קצרין מיום 1.11.87

השתתפו: רונן, גדי, נירה, סמי, יוסף.

1. ראש מועצת קצרין מבקש תשובה על פנייתו במכתב מיום 27.9.87 על הגדלת השתתפות בחברה בתקציב.
2. ראש המועצה הציע להגדיל את השתתפות החברה בתקציב קצרין ב - 40 אלף ש"ח ולהשקיע את החזר המע"מ שיתקבל בפרוייקט.
3. סוכם כי עם תום החישוב הסופי של החשבון עם הקבלן דוידוביץ תבדוק החברה את החקציב וחודיע באם ניתן להענות לבקשתו של מר בר לב.


רשם: דניאל יוסף.



החברה הממשלתית לחיירות
 5-10-1987
 ת"ד 4230

מועצה המנהלת
 פארק
 רמת השרון



סל 964251-05 ת.ד. 26 סיקוד 12900

27/9/87 תאריך

ד' תשרי תשמ"ח

4230 ת"ד

לכבוד

מר א. רונן

מנכ"ל החברה הממשלתית לחיירות

י ר ו ש ל י ס .

א.נ. ,

הנדון: - פארק קצרון העתיקה.

בהמשך לפנייתו מיום 26/5/87 ולשיחתו עם שר החיירות בנושא הגדלת חקציב לשנת 1987, הריני חוזר ומבקש ממך להורות על הגדלת החקציב השנה.

עד היום הושקע באחר סכום של כ- 800,000 ש"ח ומזה השתתפה החמיית (בשתי שנות חקציב) בסכום של 236,000 ש"ח בלבד.

אני מבקש שהחמיית חשלים השתתפותה השנה לסכום של 350,000 ש"ח:

א. על-ידי חשלוס מלוא החשבון הסופי המסתכם ב-כ- 46,500 ש"ח.

ב. על-ידי העברת סכום של 70,000 ש"ח למועצה כחלקה בסעיפים שבוצעו במימון מלא שלנו, כגון:

- * גינון 20,000.- ש"ח
- * פרגולה 10,000.- ש"ח
- * עבודות חשמל 3,000.- ש"ח
- * עבודות פיחוח 6,000.- ש"ח
- * עבודות סלילה 90,000.- ש"ח
- * חפירות ארכיאולוגיות 30,000.- ש"ח

כמו-כן בוצעו עבודות נוספות באחר על-פי התוכניות, אולם ללא השתתפות החמיית מאחר ולא ניתן היה לפתוח האחר ללא השלמת נושאים אלמנטריים.

אודה על טיפולך החיובי והמהיר בנושא.

בברכה שנה-טובה,

בר לב
 המועצה

[Handwritten signature]
 שמואל ראש

העמק:

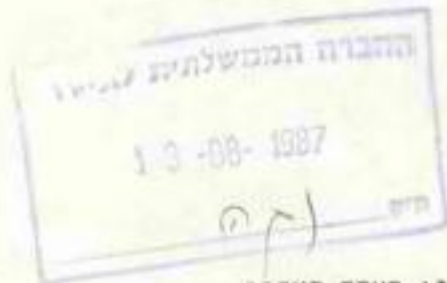
- * גדי כהן - מנכ"ל החברה הממשלתית לחיירות.
- * זלץ ✓
- * אהוד איתן - גזבר המועצה.

שב/ח

Lawrence belkin

26.7.87

לכבוד
מר גוסטב
מחלקת כספים
ח.מ.ח.



..ג.א

הנדון: חשבון חכנון: פארק קצרין

ראה מצורף חשבון שהגשתי ביום 1.3.87, שובר החשלוט, ודף ההסבר ששלחתם אלי.
שכר חכנון שאישרה האדריכליח נגה לנדוור (סך של 12.433.64 ש"ח) הוא נכון ליום
15.8.86. (מחושב לפי תוצאות המכרז). את החשלוטים הקודמים עדכנת נכון להיום,
8.7.87

אנא עדכן אף את סה"כ שכר החכנון נכון להיום 8.7.87, לפני שחוריד משכר החכנון את
החשלוטים שכבר שלחתם אלי!

לידיעתך, ההפרש אינו קטן, והוא מגיע ל- 2000 ש"ח!

הרי לפי ההגיון של שיטת החישוב שלכם אם תחכו חצי שנה נוספת, אהיה אני חייב
לכם כסף?!!?

סיימתי את עבודת החכנון בחודש יולי של 1986. הקבלון כבר סיים את בניית הפארק
וקבל את החשלוט המגיע לו.

האם יש סיבה ששנה לאחר סיום עבודתי אני עדין רודף אחריכם בבקשה למלא את
חלקכם בחוזה?

לורנס בלקין
אדריכל

העחק:

נגה לנדוור - ח.מ.ח.
דר גדי כהן - ח.מ.ח.
מר סמי בל לב - קצרין

לורנס בלקין, ארכיטקט architect
רח' מנעי נגבה 5 הרצליה טל:
MEGENAY NEGBA 5. HERZLIA



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 29 ביולי 1987
מספר: 890

לכבוד

מר ס. ברלב

מועצה מקומית

קצרין

ד.נ. גלי עליון

, א.נ.

הנדון: פארק קצרין - שחזור בית הכנסת בקצרין

1. השחזור בוצע, כזכור לך, ע"י צ. מעוז וכולנו שמחנו שחשבונו חסתימה עד הטקס. עם זאת לצערי, ומסרתי זאת לצביקה, רמת הניצוץ חיתת מאד ירודה, יש עתה לחקן ככל האפשר את הליקויים שבניצוץ והמו כן עליכם למעול ע"פ מכחבו של אינג' סיביליה המתיוחס לנושאים הקונסטרוקטיביים של הביצוץ, למרות הכל מגיע לכם ישר כח על התאמץ לביצוץ בזמן.
2. לא ברור לנו מה הטענות שיש לכם כלפי השלט, אנו עיכבנו חלק חנושלוט למבצע השלט. נא פירוט הליקויים שהיו.
3. אנו דואגים לקבלה סופית של הפרוייקט. נבקש מכם לדעת את חסידורים שהכנתם לקראת פתיחת האתר כלומר דמי כניסה, עוחק החסכס עם המפעל וכו'.

ככבוד רב,
זלץ זוסף

מנהל אגף הביצוץ

העתק:

מר א. רובן, מנכ"ל החברה.



בית הממשלתי לתיירות
 1987-08-01
 זלמן

מועצה מקומית
 קצרין
 רמת הגולן



טל. 05-961251 ת.ד. 28 מיקוד 12900

תאריך 13/7/87

ט"ז חמוז חשמ"ז

מספר 4087

לכבוד
 אדריכל לארי בלקין
 רח' מגיני נגבה 5
 ה צ ל י ה

א.נ.

הנדון: - שחזור בית הכנסת
 מכתב מ- 3/7/87 לד"ר גדי כהן

לצערי עלי להסתייג ממכתבך הנ"ל.

אמנם פעם או פעמיים אמרתי לי שיש לך חששות לגבי התוצאה של השיחזור בשלב זה, בעיקר לגבי הטיח על הקירות, אולם לדעתי בשום שלב לא הבעת התנגדות חד-משמעית.

לעצם הענין - צביקה מעוז לוקח על עצמו את מלוא האחריות להחלטות, ולדעתי השיחזור בשיטה שבחר הוא אכן המהיר והזול ביותר. התוצאה תהיה לדעתי סבירה למדי והיא נעשית על-ידי בעלי מקצוע ממדרגה ראשונה (אנשי מוזיאון ישראל). כדאי להתאזר בסבלנות עוד מספר ימים על-מנת שנוכל לשפוט.

נ כ ב ו ד ר ב ,
 שמואל
 ראש
 בר לב
 המועצה

הערה:

- * ד"ר גדי כהן.
- * צבי מעוז.

שב/יח

א.ד.ג.נ.ג.
התאחדות



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12 ביולי 1987

מספרנו : 832

לכבוד

גב. ד. גונן

לשכת שר התיירות

ג.נ.ג.

הנדון: פארק קצרין העתיקה - חומר רקע לחנוכת האתר על ידי השר

ב-15 ביולי 1987

אתר קצרין העתיקה מהווה אתר הביקור המרכזי בגולן, ומשמש חולייה המקשרת בין חמת גדר בדרום הגולן ואתרי צפון הגולן (קלעת נמרוד, החרמון ואחרים).

קצרין העתיקה ממוקמת בסמוך לעיר החדשה קצרין - בירת הגולן - החוגגת בימים אלה עשור להקמתה. באתר התקיימו בתקופות שונות כפר ביזנטי וכפר יהודי שהתקיים מהמאה הרביעית לספירה במשך ארבע מאות שנה עד לחורבנו ברעידת אדמה בשנת 1746 לספירה.

במרכז הכפר בית כנסת מהמפוארים שנחשפו בגולן ובגליל.

החברה הממשלתית לתיירות והמועצה המקומית קצרין הכינו תוכנית לפיתוח פארק קצרין העתיקה כאתר הביקור המרכזי בגולן. בשנת 1987 בוצע שלב א' של התוכנית בנימון של למעלה מ-200 אלף שקל לכל אחד מהמשתתפים בפיתוח. בשלב הפיתוח הראשון הוכשרו מגרשי החנייה והשרותים למבקר באתר, בוצעו עבודות פיתוח שטח, תאורה וגינון ושוחזרו מספר מבנים מהכפר הביזנטי על פי תוכניתם המקורית. שחזור מבני המגורים ובית הכנסת העתיק ימשך ויושלם בשלב פיתוח נוסף באתר. ה.מ. קצרין הכשירה באתר לאחרונה אמפיתאטרון טבעי לכינוסים וארועים בעיר ובאזור.

במרכה,

א. ד. גונן

מנכ"ל חמ"ת

העתק: גב. ד. גונני - לשכת הדובר

Belkin
- 37

Lawrence belkin

התנועה הנומסלתית לתיקוח
1987-07-09
37

לכבוד
ד"ר גד כהן
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

3.7.87

הנדון : שחזור בית הכנסת קצרין

ברצוני להודיע שבתור אדריכל הפרוייקט פארק קצרין, אני מסתייג מהפתרונות האסטתיים שנבחרו לאחרונה בעבודת השחזור המתבצעת בימים אלה בבית הכנסת. בחודשים האחרונים, הודעתי מספר פעמים למשתתפים בפרוייקט, ובעיקר לסמי בר-לב, שהחלטה לטייח קירות בבית הכנסת, לצקת קירות חיזוניים מבטון דמוי בזלת, ולצקת עמודים מבטון דמוי בזלת ללא תוספת מגוון, הם בניגוד לשיקולי האסטטיים.

בביקור באתר ביום ב' 29.6.87 ראיתי חולית עמוד יצוקה, והתוצאות בעיני לא מוצלחות. אני מתהלך בתחושה קשה, שבמידה והעבודה לא תצליח מבחינת ווזואלית, תשלח האצבע המאשימה לעברי, ויתקלקל הרושם הכולל החיובי שעמלתי במשך שלוש שנים לפתח בפארק קצרין.

אי לכך עלי להזכיר ולהבהיר לכם שמתוך האלטרנטיבות שנדונו לגבי העבודות הנוכחיות בשטח, הרי מרבית הפתרונות שנבחרו הן בניגוד לשיפוטי האסתטי. למרות הבנתי המלאה בסיבות המדעיות והמעשיות שהובילו את צביקה ואנשי קצרין להחלטות אלה, הרי הקהל המבקר יתרשם מהתוצאות בלבד.

בכבוד רב,
לורנס בלקין
אדריכל

עוזקים:
סמי בר-לב, ראש המועצה
צבי מעז, ארכיאולוג

לורנס בלקין, ארכיטקט architect
רח' מנעי נגבה 5, הרצליה, טל'
MEGENAY NEGBA 5, HERZLIA

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

רחבת שיוף 3. קצרין רמת הגולן מיקוד 12900 טל. 067-618134

למס' 154
קצרין

תאריך
15.5.87
מספר

20-05-1987
תיק 2

לכבוד
אדריכל לורנס בלסין
מהנדס אברהם סיביליה
רח' מגיני נגבה 5
הרצליה

הנדרש : הנחיות לחכנון שחזור בית הכנסת בקצרין שלב א.

א.נ.

בהמשך להוראתו של ד"ר גדי כהן להתחיל בחכנון שחזור בית הכנסת, ולאחר הדיון באפשרויות בישיבתנו ביום 14.5.87, להלן הגדרות והנחיות לחכנון שלב א של שחזור בית הכנסת.

לאור הדרישה לשחזר בחוף שנתיים את המבנה כולו עד גגו, הכוונה בשלב א של השחזור לחקן עיוותים אסחטיים בצורה זמנית, עד להשלמת השחזור.

החכנון חייב שלא לסגור אופציות לשחזור הסופי.

א עמודים:

1. העמודים ייעשו בחוליות ביציקה לפי חבניות שיסופקו על ידי מוזיאון ישראל. עובי היציקה 10 ס"מ כולל דשת ברזל פנימי.
2. ליבת חלקי העמוד תהייה חלולה (קוטר 30 ס"מ), ובחוכה יעבור שלד מחכת שיקשור את החוליות זה לזו וימנע חנודות.
3. על השלד הפנימי והחוליות להיות מחוכננים עם אפשרות לפירוק, אם יהיה צורך בכך בשלב הבניה הסופי.
4. עיגון שלד העמוד יעשה על הבסיסים העתיקים הקיימים. ניתן לעגן את השלד על ידי קידוחים בבסיסים הקיימים והכנסת פינים (קוטר 26 מ"מ).

החברה לפיתוח קצרים בע"מ

רחבת שיזף 3. קצרים דמת הגולן מיקוד 12900 טל. 067-618134

תאריך

מספר 2

5. לעמוד אחד אין בסיס עתיק ולפיכך יש לתכנן יסוד שמידותיו 1+1 מ'.
6. יש לתכנן אח שלד המתכת לעמוד כך שיהיה ניתן לביצוע פשוט בידי מסגר מקומי.
7. אין אפשרות לקשור אח העמודים בקצה העליון אל הקירות. לפיכך יהיה על העמוד להיות יציב בזכות משקלו העצמי ושלד המתכת.
8. בעמוד אחד יש צורך לשלב בסיס עתיק מאבן בזלח מוצקה. ניתן לחבר אותו בעזרת קידוחים ופינים.

קירות :

1. קירות חיצוניים בטכסטורה של אבני גזית יבוצעו ביציקה לפי חבניות שיסופקו על ידי מוזיאון ישראל. גובה החבנית 1 מ', גובה הקיר הדרוש כ 2 מ'.
2. עובי היציקה לא יעלה על 12 ס"מ כולל רשת ברזל פנימית.
3. על ראש הקיר ניתן לבצע יסוד שיועמק אל ליבח הקיר. גובה היסוד לא יעלה על 15 ס"מ.
4. הקירות הפנימיים יבנו בבלוקים רגילים מצופים טיח.
5. ניתן לקשור את שני צידי הקיר בחגורות בטון מזוין.
6. ליבח הקיר תישאר חלולה וחמולא בחומר כגון קלקר, עם צפוי עליון למניעת חדירת רטיבות.
7. קטע קיר חיצוני בנוי אבנים מהוקצעות ייבנה באבנים דומות מעלה עד הגובה הדרוש. הליבה במקרה זה תהיה בטון דבש.

קשת משחררת מעל פתח ראשי:

1. בסיס הקשת ניתן לצקת יסוד של בטון מזוין באורך כ 2.5 מ' ברוחב כ 60 ס"מ ובגובה כ 30 ס"מ.
2. בתכנון יש לשלב אבן קשת עתיקה. אפשר לחבר אותה אל היסוד בעזרת קידוחים ופינים (26 מ"מ).
3. הקשת אינה נחמכת בשום צד על ידי בניה סמוכה. לפיכך עליה לעמוד עצמאית על יסודה.

החברה לפיתוח קצרין בע"מ

רחבת שיוף 3. קצרין רמת הגולן מיקוד 12900 טל. 4-61813-067

תאריך

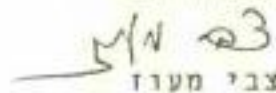
מספר

3

לסיכום והדגשה:

הכוונה לחכנו בניה זמנית, קלה, הניחנת לפירוק אם יתעורר הצורך.
אורך חייה המחוכנו של בניה זו במצבה העכשווי לא יעלה על שלוש
שנים, או אז חובר הבניה של שלב א' למבנה הכולל הסופי.

בכבוד רב



צבי מעוז

מנהל פרויקט קצרין

העתק: ס. בולב, ראש מ"מ קצרין

ד"ר ג. כהן, חמ"ח

Lawrence belkin

לכבוד
יגאל דוקסלר, מהנדס
צפח

10.5.87

..3.8

הנדון: חשלום לקבלן עבוד ביצוע "קירות חלונות" במבנים
המשוחזרים, פארק קצרין.

לאור השאלה שהתעוררה בענין מדידת שטח "קירות החלונות", להלן הסבר של סעיף
90.12 בכתב הכמויות.

1. בסעיף 90.12 נחנה לקבלן חוספת עבוד עיבוד הקטעים בקירות החלונות שבהם
נמצאים החלונות ("המדידה היא של שטח פני הקיר עם החלונות"). השטח שעבורו
מגיעה החוספת הוא השטח של הקטעים של החלונות ("חוספת עבוד בניה קטעים
של קירות חלונות"), ולא אח הקיר כולו, שעבורו הוא מקבל חשלום מלא לפי
סעיף 90.10.

2. לגבי הדלת הנוספת (הדלת לקומה העליונה) שבבנין "ב", מגיעה לקבלן
חוספת לפי סעיף 90.14.

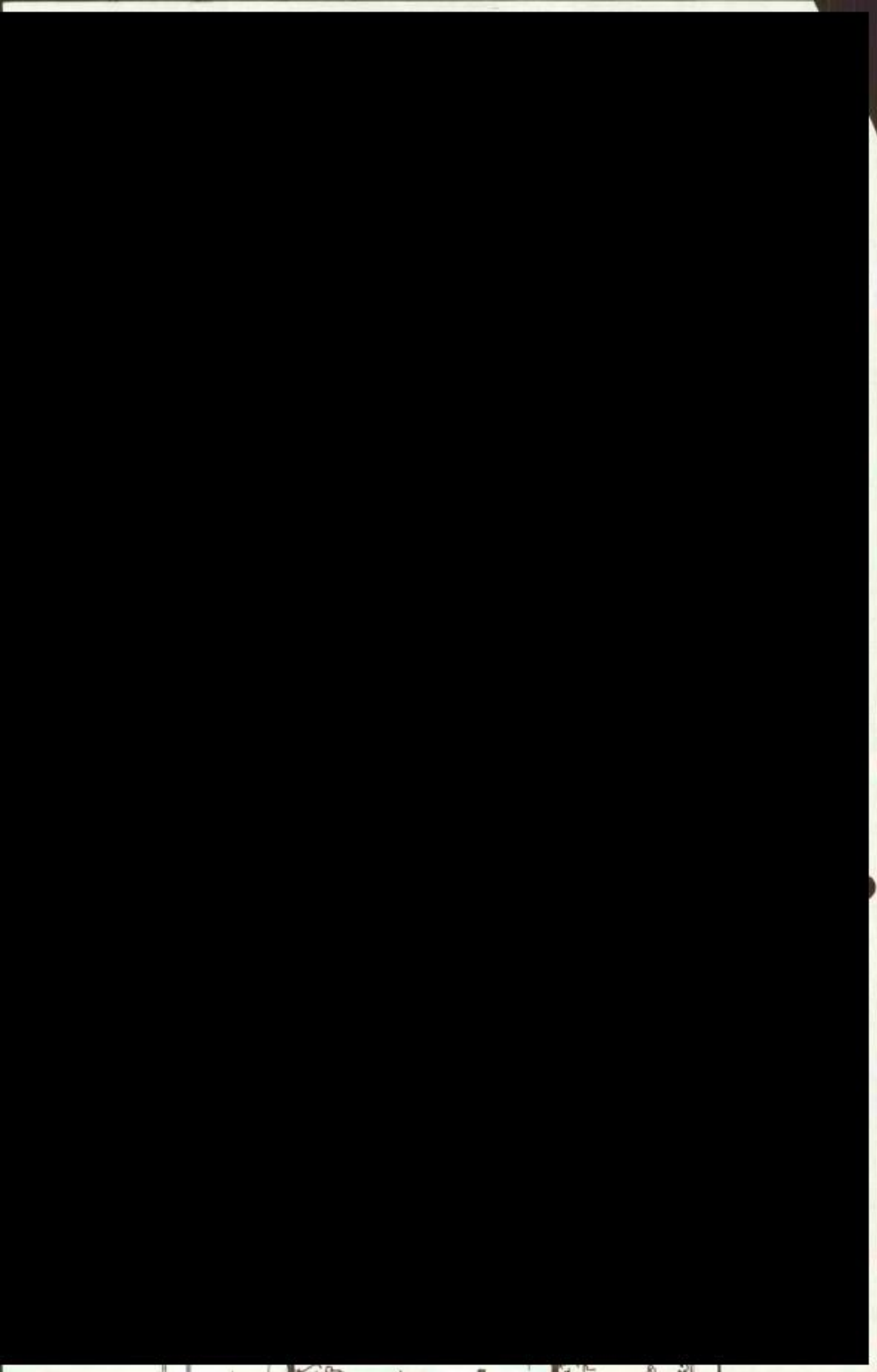
3. לצורך ההמחשה של ההסברים הנ"ל אני מצרף עותקים של חזיתות שני "קירות-
החלונות", עם סימון של הקטעים השונים.

4. ברצוני להדגיש שחשלום המצוין בסעיפים 90.12, 90.13, 90.14 (סוגי פתחים
בקירות האבן) בא כתוספת למחיר הרגיל בגלל העבודה שעל הקבלן להשקיע
בעיבוד משקופים מזוזות, "אבני דסטור" וכיו"ב - אלמנטים שעבורם מגיע חשלום
מיוחד גם לפי פרק 14 בספר הכחול, אלא שבגלל האופי המיוחד של עבודת השחזור
עם חמרים קיימים קשה היה להגדיר מראש את כל סוגי העיבודים, הכמויות
והמדידות השונות שלהם ובמקום זה נחנה את שטח "קטע החלונות" ופתחים בודדים
אחרים כתוספת חשלום.

בכבוד רב,
לורנס בלקין - אדריכל
אברהם סביליץ - מהנדס

לורנס בלקין ארכיטקט architect
רח' מנעי נבכה 5 הרצליה טל:
MEGENAY NEGBA 5, HERZLIA

עותקים:
אריה גלר, חמח
יוסי זלץ, חמח
נוגה לנדזור חמח



המבשלות לוגיקה
28-05-1987
מדי

121
קצין



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 21 באפריל 1987
מספרנו: 485

פרוטוקול מישיבה בנושא פארק קצירין

השתתפו:

- מר ס. ברלב
- מר צ. מעוז
- מר ל. בלקין
- מר י. וקסלר
- מר א. גלר
- מר ג. כהן ✓
- מר י. זלץ

1. המפקח הציג בפני הנוכחים את המצב התקציבי המעודכן של הפרוייקט כדלקמן:

<u>246,393.50</u>	סה"כ סכום החוזה המקורי ללא מע"מ היה
251,226.50	סה"כ החוזה מעודכן לאחר הביצוע
7,760	עב' חריגות שאושרו ע"י הפיקוח
<u>10,000</u>	עבודות במעיין בהערכה
268,886	סה"כ חוזה מעודכן
<u>2,800</u>	ימי עבודה ברג'י
271,686	
10.000	כ.צ.מ.
10.000	השלמת קירות האבן + המצעים בכניסה שביצועם
	עוכב.
<u>291,686</u>	סה"כ

291,686

2. מול סכום הביצוע המוערך המופיע בסעיף 1 אושרו ע"י

החברה העבודות בתקציב הבא.

2/..

246,393.5

סכום חוזה מקורי



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

2,000	חוספות שאושרו והגבהת קירות
1,800	שוחת טלפון וכו'
<u>25,000</u>	חוספת שביל וכית המעיין
275,193	

275,193

16,493 ש"ח

3. סה"כ "חריגה" תקציבית (ביצוע מול תקציב) מאושר יש לציין שחלק מהמספרים המופיעים הם באמדנה.
4. הקבלן הגיש חשבון ע"ח עבודות נוספות שחלקו כבר בוצעו וחלקן הוא נדרש לבצע סוכם שהמפקח יאשר לו ע"ח 20,000 ש"ח.
5. לאור תמונת המצב התקציבית כפי שהוצגה יתבקש מנכ"ל החברה להתייחס שנית לבקשת אנשי קצרים להשתתף במימון עבודות בצומת ובכניסה לאתר בסך 25,000 שקל.
6. אנשי קצרים מכקשים להשליט עבודות נוספות (חוך ניצול שהותו של הקבלן בשטח) מיד וזאת ע"ח תקציב השנה הבאה.
העבודות הדחופות הן
השלמת הקירות התומכים בכניסה למבנה
שביל הגישה בין המבנה לכית הכנסת.
הרצוף.
סוכם כי תוך ימים יגיש אדיר' בלקין אמדן תקציבי של העבודות הללו המתבססות על מחירי חוזה לאישור החברה.

רשם: י. ז. ז. ז.

העתק:

א. רונן - מנכ"ל החברה.



מרכז ההסברה

מתכבדים להזמין אתכם
לחגיגות לציון

עשור לקצרין

ועשרים שנה לאיחוד ירושלים

ביום רביעי י"ח בתמוז תשמ"ז, 15.7.87 החל מהשעה 10.00 בבוקר בקצרין.

בתכנית:

10.00-17.00 – לונה פארק בבריכת השחיה בקצרין

18.30-19.30 – טקס חנוכת אתר קצרין העתיקה

20.30 – עצרת באמפיתיאטרון בקצרין העתיקה

בהשתתפות: שר התיירות והמשפטים - אברהם שריר

אלוף פיקוד צפון - אלוף יוסי פלד

הממונה על מחוז הצפון במשרד הפנים - עמרם קלעי'גי

בתכנית העצרת:

• ברכות

• "קצרין על הרמה" - מסכת בזמן, מערכונים וסרטים

• הזמרת עפרה חזה

בברכה

שמואל בר לב

ראש המועצה המקומית קצרין

האירוע בשיתוף מועצת הערים אזורית - נהלל



ՀՀԿԼԼ



ՀՀԿԼԼ

פארק קצרין

רמת הגולן

מפרט טכני וכחב כמורות

שחזור בית הכנסת העתיק

אוריכלוח: אדר' ל. בלקין
רח' מגיני נובה 5
הרצליה
טל. 052-546569

קונסטרוקציה: מהנדס א. סביליה
רח' שטח הימים 78
רמת השרון
טל. 499282, 479440

יוני 1987

ביח הכנסת - פארק קצרין רמת הגולן

מפרט טכני

1. כללי: מפרט וכתב כמויות זה מתייחסים להשלמת קירות אבן קיימים ובניית עמודים עגולים בתוך ביה הכנסת שקיים בחלקו. העבודה כוללת יציקות בטון רגילות ומיוחדות, עבודות ברזל ובניה, עבודות טיה וצבע וכן בניית אבן וקונסטרוקציה ממחכת.
2. המפרט הכללי: כל העבודות הן בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי שבהוצאת משרד הבטחון, משרד השכון ומ.ע.צ., כולל אח אופני המדידה שלהם. כ"כ יבוצעו העבודות בהתאם לכל החקנים הישראלים הרלוונטים.
3. על הקבלו המציע לקחת בחשבון שהעבודה תבוצע בתוך אחר ארכיאולוגי ולכן יש לשמור על המקום וכל האלמנטים שבו, ולבצע כל פעולה מבלי לפגוע בקיים.
4. כל העבודה תבוצע עם פקוח של ארכיאולוג צמוד ויש להשמע לכל ההוראות שלו.
5. התכניות וכתב הכמויות עם המפרטים מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
6. המפרטים ואופני המדידה המופיעים במכרז של שהזר הפארק מתייחסים גם לכאן ולכן על הקבלן להסתמך על האמור במכרז הנ"ל בהצעת המחיר שלו.

חתימת הקבלן

תאריך

עבור מועצה מקומית קצרין

שחזור בית הכנסת

מס' נט'	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ כללי
1	מצעבה יציקת קורה בעובי ממוצע 15 סמ. וברוחב בערך 60 סמ. על גבי קירות אבן קיימים כולל אח ניקוי הקיר לפני היציקה וכולל חציבת שקעים לחבור הבטון החדש והישן כולל את הברזל לפי מחכים 1, 2 בחכנית ק-11-קומפלט בטון ב-200	מ"ק	3.0		
2	יציקת קיר חזית מבטון דמוי בזלת בחכנית מיוחדת אשר חסופק על ידי המזמין. כולל הוצאת קוצים לחבור לגב הקיר וכולל עבוד "פוגות" ביציקה בעבודה מברשת ואזמל לקבלת פוגות דמויות אבן. כולל עבוד פינוח וכולל הברזל. עובי היציקה 8 ס"מ כמפורט בחתך 1-1 חכ' ק-11	מ"ר	25.0		
3	בנית קיר בלוקים חלולים בעובי 20 סמ בצד הפנימי של קיר	מ"ר	30.0		
4	בנית קיר אבן כדוגמת הקיים כולל את אספקת האבן בצד החיצוני של קטע קיר בית הכנסת הסמוך למבנה A, כולל את המילוי באבן דבש לפי חתך 2-2 חכ' ק-11 כולל את החלקת פני הקיר עם בטון בשפוע כלפי חוץ	מ"ק	10.0		
5	יציקת הגדרות אנכיות ואופקיות בעובי 20 סמ בחוף קיר בלוקים כולל את הברזל שלהם כמפורט בחחכים 2,1 חכ' ק-11 בטון ב-200	מ"ק	1.5		
6	יציקת גגון בטון בעובי 10 סמ מעל החלל הפנימי של קיר בחתך 1-1 חכ' ק-11 היציקה מעל מילוי של ארגזי קלקר כולל חלקים אנכיים ואופקיים	מ"ר	20.0		
7	מילוי ארגזי קלקר (פוליביד) או ש"ע בחוף החלל הפנימי של קיר כולל את אספקת החמר ניסורו והנחתו במקום - עבודה קומפלט	מ"ק	20.0		
8	יציקת קיר בעובי 10 סמ עם רשת זיון כגב חומך ליציקת קיר החזית דמוי האבן מסעיף 2 לעיל כולל חמר ועבודה קומפלט כולל הזיון	מ"ר	25.0		
להעברה					

כתב כמורים ומחירים
עבור מועצה מקומית קצרין
שחזור בית הכנסת

מס' תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ כללי
מהעברה				
9	מ"ק	3.0		
10	מ"ר	30.0		
11	מ"ר	20.0		
12	מ"ר	20.0		
13	מ"ר	50.0		
14	מ"ק	1.0		
15	מ"ק	4.5		
16	מ"ר	25.0		
17	מ"ק	80.0		
18	מ"ר	40.0		
19	מ"ר	200.0		
20	יח'	1		
להעברה				

עבור מועצה מקומית קצרין
שחזור בית הכנסת

מס'	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ כללי
	מהעברה				
21	יציקת דופן לעמוד עובי 11 סמ עם זיון רשת לפי חכ' ק-9, ק-10, היציקה בתבנית מיוחדת שתסופק ע"י המזמין בקוטר היצוגי כ- 58 סמ. הרכב מערובת הבטון לפי ההערות על גבי חכנית ק-9, אורך היחידות משתנה לפי הוראות הארכיטולוג	מ"א	14.0		
22	יציקה כנ"ל אבל של בסיס לעמוד	יח'	2		
23	יציקה כנ"ל אך של כותרת לעמוד	יח'	4		
24	הרכבת העמודים הנ"ל כשהם מושחלים מעל קונסטרוקציה מסמכת כולל את הידוק הברגים המחזקים את חוליות העמודים עבודה קומפלט	יח'	4		
25	בצוע קונסטרוקציה חומכת לעמודים הנ"ל - כולל מבנה מזויחנים, שחי קשר, ברגי כוון וברגי חיבור גדולים ליסודות כולל את הקדוחים באבן והכנסת הברגים הגדולים עם דבק אפוקסי כולל הכל עבודה קומפלט עם צביעת הקונסטרוקציה שחי שכבות "אנטירוסט" ושחי שכבות "איחן" - המדידה לכל עמוד בנפרד	יח'	4		
26	אלטרנטיבה לנ"ל - הכל כנ"ל אך העמוד מצנור בקוטר 10" כולל הכל כמפורט בסעיף 259	יח'	4		
	סה"כ ללא ס.ע.ח.				
	חאריד:	חתימת הקבלן:			
	_____	_____			

פארו קארטאן

הנהלת הממשלה לתכנון
10-06-1987
תמ

לכבוד
יגאל ווקסלר, מהנדס
צפת

28.5.87

הנדון: סעיף 14.07, כתב כמויות, פארק קצרין

בהקשר לבקשה של מר יתרו להסבר לסעיף הנ"ל, להלן הפרשנות של המתכנן:

לפי סעיף 14.01 המחיר לבניית קירות אבן במבנה הבנייה לפארק כולל גם את הקטעים של האבנים העגולות, וגם את הקטעים של האבנים המסותתות ("כולל את האבן המסותתת שבתוך הקירות")

סעיף 14.07 מיועד למקרה אחד ויחיד: כאשר בשני צידי החלון של הקופה יש שימוש מיוחד באבנים מסותתות הבולטות מהמישור הקבוע של הקיר. מקום זה מצוין בצילום המצורף.

עוה"מ:
יוסי זלץ, ח.מ.ת.
נוגה לנדוור, ח.מ.ת. ✓

לרם מלקין ארכיטקט architect
רח מניע נגבה 5 הרצליה טל
MEGENAY NEGBA 5. HERZLIA



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 28,5,87

מספרנו: 665

לכבוד

אדר' ל. באלקין

הרצליה.

א.נ.נ.

הנדון: פארק קאצרין מבנה הכניסה.

מכתבך מה- 10.5.87

1. במכתבך הנ"ל כתבת כי המפקח באתר - יתרו: מסר כי "בסיור החמ"ת שהתקיים קודם לכן, הוחלט על החרסינה ולא על הקרמיקה" בבירור טלפוני שערך מר י. זלץ נמסר לו ע"י יתרו כי אתה הורית טלפונית על ביצוע חיפוי חרסינה ולא קרמיקה. גם אם לא היית מורה על כך, היה זה ותפקידך לכבד סיכומי החלטות תכנוניות שנלקחו במהלך התכנון ולדווח על כל חריגה בנדון.
2. מכתבך הנ"ל לא נתן מענה לנושא הסיכום בדבר חיפוי דלתות הפנים בפורמאיקה.

בברכה,
נגה לנדוור

אדריכלית חמ"ת.

העתקים:

- מר א. רונן - מנכ"ל חמ"ת.
- מר ס. בר לב - ראש המועצה המקומית.
- מר י. וקסלר - המפקח.
- מר י. זלץ - מ.א. ביצוע.
- ד"ר ג. כהן - מ.א. תכנון. ✓



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך: 30.5.87

מל: ג' ב

מסמ: ג' ב

תעוד: תלבוש, שני אגודת בניה

רצ"ב חשבון איגוד בניהם שם הפקד איגוד
ה - 30.4.87
ע"כ תלבוש (שני) והשכירות - 10 - ע"כ אגודת

כ"פ רצ"ב תכנת אגודת בניהם - 14.5.87
להפקד אגודת ב - 19.5.87, שם תכנת אגודת

המנהלים שותפים "חברה לניהול קבלות"

ע"כ האקטיוויזם של סניפי האגודת בניהם, לא אגודת
אגודת בניהם (אגודת בניהם) אגודת בניהם
אגודת בניהם (אגודת בניהם) אגודת בניהם

(אגודת בניהם) אגודת בניהם - אגודת בניהם
(אגודת בניהם) אגודת בניהם - אגודת בניהם
(אגודת בניהם) אגודת בניהם - אגודת בניהם

אגודת בניהם - אגודת בניהם

אגודת בניהם

אגודת בניהם

מחיר
 48.50
 19.50



החברה
 הממשלתית
 לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מחיר אגף מס' 111 / מחירי-מס' 111
 מס' מס. 1062
 תאריך: 1/11/71

הקניין הוא של החברה הממשלתית לתיירות
 והוא מיועד למכירה בלבד.
 הקניין הוא של החברה הממשלתית לתיירות
 והוא מיועד למכירה בלבד.

מחיר	מס' 111	377	28.10.86 ✓
מחיר	מס' 111	150	15.11.86 ✓
מחיר	מס' 111	1449	3.87 ✓
מחיר	מס' 111	1377	28.12.86 ✓
מחיר	מס' 111	1314	1.87 ✓
מחיר	מס' 111	637	24.97 ✓

מחיר
 48.50
 19.50

* מחיר אגף מס' 111

מחיר אגף מס' 111 - המחיר המוצע הוא 48.50 ש"ח
 (מחיר המכירה הוא 19.50 ש"ח)

2-2-2
 2-2-2
 2-2-2

כחול

אילן אילן
 1/1/1
 2
 2
 11.5.87

התמטלהית להעברה
 30-04-1987
 הי"ח

מהנדס אברהם סביליה
 רח' ששת הימים 78 רמה"ש
 סל 499282
 משרד: טוקולוב 42 רמה"ש
 טל 479440

24.04.87

לכב' אדר' נ. לנדור
 החברה הנמשלתית לתיירות
 ירושלים.

נכס ח' 19,5
 הנדון: חשבון שכ"ס
 לפי חוזה מס' 2/86

ג.נ.מ..

כחול

קבלת כסף אולם לא -
 ריבוי אחי יבטע אף
 לא צינת - כאן 381
 אולם יחסי אולם
 אין רוב כסף (אם)

1. השלמת שכ"ס עבור חכנון:

ביום 28.8.86 הוגש לכב' חשבון מס' 2 עבור החכנון, והסכומים שהופיעו בו קוצרו ועמדו על -5000 ש"ח (מסכום זה הורידו את התשלום הראשון) דאי צלומים מס' 1,2,3, המצ"ב. להלן החישוב המדויק של השכ"ס לפי ההסכם הקודם שהתשלום לשלב החכנון יהיה באחוזים מהעלויות של הקבלן במכרז, על הכמויות של הפרוייקט לפני קיצוצו. (ראי את הסכומים בצילום מס' 4 המצ"ב) לפי הנ"ל היה צריך להיות היקף עבודות השלד והשחזור ללא קיצוצים כדלקמו:

עבודות שחזור ופתוח שכ"ס 3% מסכומי המכרז לפני הקיצוץ

עב' פתוח (בניית קירות עפר בשבילים וכיו"ב)	48562
שחזור ושמור עתיקות	86310
סה"כ	134872 ש"ח

עבודות שלד בבנין שכ"ס 7.2% מסכומי המכרז

עב' עפר	3350
עב' בטון	26160
עב' בניה	3660
עב' איטום	2075
עב' אבן	7259
עב' מסגרות חרש	5250
עב' נגרות חרש	8133
וסיכוך	8133
סה"כ	55887 ש"ח

עבודות שחזור ופתוח שכ"ס 3% מסכומי המכרז

עב' פתוח	24657
שחזור עתיקות	86310
סה"כ	110967 ש"ח

כחול

↗

כחול
 2...
 6.5.87
 6.5.87

התאחדות הממשלתית לחיירות
 30-04-1987
 24

מהנדס אברהם סביליה
 רח' ששת הימים 78 רמה"ש
 סל 499282
 משרד: סוקולוב 42 רמה"ש
 סל 479440
 24.04.87

לכב' אדרי' נ. לנדור
 החברה הממשלתית לחיירות
 ירושלים.

ג.ג.מ..

הנדון: חשבון שכ"ט
 לפי חוזה מס' 2/86

קבלתי גמול או"ב טא -
 בל חוזה מס' יצפס טא
 לא צינן - לא טא 431
 אלוטק רחמיאל טא
 טין ווא גרונס נט

1. השלמת שכ"ט עבור תכנון: ביום 28.8.86 הוגש לכב' חשבון מס' 2 עבור התכנון, והסכומים שהופיעו בו קוצצו ועמדו על - 5000 ש"ח (מסכום זה הורידו את התשלום הראשון) ראי צלומים מס' 1, 2, 3, המצ"ב. להלן החישוב המדויק של השכ"ט לפי ההסכם הקודם שהתשלום לשלב התכנון יהיה באחוזים מהעלויות של הקבלן במכרז, על הכמויות של הפרוייקט לפני קיצוצו. (ראי את הסכומים בצילום מס' 4 המצ"ב) לפי הנ"ל היה צריך להיות היקף עבודות השלד והשחזור ללא קיצוצים כדלקמן:

עבודות שלד בבנין שכ"ט 7.2% מסכומי המכרז

עב' עפר	3350
עב' בטון	26160
עב' בניה	3660
עב' איטום	2075
עב' אבן	7259
עב' מסגרות חרש	5250
עב' נגרות חרש	
וסיכוך	8133
סה"כ	55887 ש"ח

עבודות שחזור ופתוח שכ"ט 3% מסכומי המכרז לפני הקיצוץ

עב' פתוח (בניית קירות עפר בשבילים וכיו"ב)	48562
שחזור ושמור עתיקות	86310
סה"כ	134872 ש"ח

עבודות שחזור ופתוח שכ"ט 3% מסכומי המכרז

עב' פתוח	24657
שחזור עתיקות	86310
סה"כ	110967 ש"ח

1) כפי שראוי להגיש את כל הניכויים...
 2) כפי שראוי להגיש את כל הניכויים...
 6.5.87

חשוב שכ"ט לתכנון לפי 75% (7.2% או 3%)

$$55887 \times 7.2\% \times 75\% = 3018$$

$$134872 \times 3\% \times 75\% = 3035$$

6053

סה"כ

5000

פחות אושר בח"ן 2 מצטבר:

1053.-

היתרה:

חשוב ההצמדה

מדד בסיס 6/86 1931.1

מדד חדש 3/87 2279.1

$$(2279.1 - 1931.1) / 1931.1 = 18.02\%$$

$$1053 \times 18.02\% = 189.75$$

ש"ח 1242.75

ס"ה

=====

2. חשוב שכ"ט לפקוח עליון לפי הסכומים של המכרז המקוצץ, 25% לשלב פקוח:

$$55887 \times 7.2\% \times 25\% = 1006.-$$

$$110967 \times 3\% \times 25\% = 832.-$$

1838.-

בבנין:

שחזור ופחות:

+

$$1838 \times 18.02\% = 331.20$$

הצמדה 18.02%

ש"ח 2169.20

=====

רכוז חשבון

1. יתרת שכ"ט תכנון כולל הצמדה

2. פקוח עליון כולל הצמדה

1242.75

2169.20

3411.95

+

511.80

מ.ע.מ 15%

ש"ח 3923.75

סה"כ

=====

הערה: הסכומים הנ"ל לא כוללים שכר עבור תכנון בית המעין וחיזוקי עמודים בבית הכנסת. כמו כן יבוא עדכון לחשוב שכ"ט לפקוח העליון לפי הסכומים הסופיים שישולמו לקבלן בח"ן הסופי. רצ"ב אישור על ניכוי במקור.

בכבוד רב
אברהם סביליה

הודינת ישראל/האוצר
אגף מס הכנסה ונוש רכוש

במקרה של אי מסירה נא להחזיר למספר השומה
כפר-טבא, טשרניחוב 23

070842

מס

סביליה אנרהס,

ששת הימים 78 רמהש רמח השרון

007780562

2650

47247

סמל חקש

מספר חקש

23

2

42

003

מספר חקש

מספר

מספר

מספר

22/03/87

א. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות

אני הח"מ, מ.ויסמן, "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), השל"ז-1976, מאשר בזה כי הנ"ל מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודה מס הכנסה/חוק מס ערך מוסף, השל"ז-1975. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, ואין בו כדי לחייב בצורה כלשהי, בפני ועדה ערר או בפני בית המשפט.

ב. אישור לצורך ניכוי מס

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מחשומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:
1. עבור שרותים או נכסים, עבודות בניה והובלה, המחאה, עבודה חקלאית ועיבוד יהלומים 15%

אישור זה בחוקף עד 29.02.88

לתשומת לבך, אישור זה חל אך ורק על ניכויים מחשלומים כאמור לעיל.

בכבוד רב

מ.ויסמן
פקיד השומה

תאריך מתן האישור: 01.05.87

מספר חקש 007780562

דף ריכוז

<u>3350</u>	סה"כ פרק 01 - עבודות עפר ופירוק
<u>26,159.50</u>	סה"כ פרק 02 - עבודות בטון
<u>3660</u>	סה"כ פרק 04 - עבודות בניה
<u>2075</u>	סה"כ פרק 05 - עבודות איטום
<u>7880</u>	סה"כ פרק 06 - נגרות מסגרות ואלומיניום
<u>39102</u>	סה"כ פרק 07 - מתקני תברואה
<u>12894</u>	סה"כ פרק 08 - עבודות חשמל
<u>2101</u>	סה"כ פרק 09 - עבודות טיה
<u>13997</u>	סה"כ פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי
<u>777</u>	סה"כ פרק 11 - עבודות צבע
<u>7259</u>	סה"כ פרק 14 - עבודות אבן
<u>5250</u>	סה"כ פרק 19 - עבודות מסגרות חרש
<u>8133</u>	סה"כ פרק 20 - עבודות מסגרות חרש וסיכוך
<u>1144</u>	סה"כ פרק 29 - עבודות מיוחדות ורג"י
<u>24657</u>	סה"כ פרק 40 - עבודות פתוח האתר
<u>645</u>	סה"כ פרק 41 - גינון והשקייה
<u>86310</u>	סה"כ פרק 90 - עבודות שימור ושחזור עתיקות
	ס"ה
<u>246,393.50</u>	
<u>36,959.03</u>	מ.ע.מ. 15%
<u>283,352.53</u>	סה"כ

(במילים)

[Handwritten signature]

חתימת הקבלן:

תאריך: 17.10.16

מהנדס אברהם סבוליה
 רח' ששת הימים 78 רמה"ש
 טל 499282
 משרד: סוקולוב 42 רמה"ש
 טל 479440

בס"א 1

28.8.86

לכב' אדר' נגה לנדור
 החברה הממשלתית לתיירות
 ירושלים

ג.נ.ג

הנדון: חשבונו חלקי מס' 2

פארק קצרין רמת הגולן

הנני מתכבד להגיש לכב' את חשבונו שכ"ט המגיע לפי חוזה תכנון מס' 2/86 עבור השלבים: א. ב. ג-1. ג. החישוב לפי 75% עבור השלבים הנ"ל, מבוסס על המחירים המופיעים בדף הריכוז של הערכת המחירים של המכרז המלא.

1400	עבודות עפר
31610	עבודות בטון
6350	עבודות בניה
1655	עבודות איטום
12023	עבודות אבן
6300	עב' מסגרות חרש
14130	עב' נגרות חרש וסיכוך

ס"ה עלות השלד 73468.- ש"ח

ב) עבודות שחזור, ס"ה 108305.- ש"ח

ג) עבודות שלד בפתוח לפי 50% מערך כל עבודות הפתוח: 24394.- ש"ח = 48788 X 50%

חישוב השכ"ט: לסעיף א) 4291.- ש"ח = 79468.- X 7.2% X 75%
 לסעיף ב) 2437.- ש"ח = 108305.- X 3.0% X 75%
 לסעיף ג) 548.- ש"ח = 24394.- X 3.0% X 75%

7276.-	ס"ה,
1500.-	פחות, שולם ע"ה בח"ן מס' 1
5776.-	היתרה
866.-	מע"מ 15%
6642.-	סה"כ

(ששת אלפים שש מאות ארבעים ושניים ש"ח)

מכונן רב
 אברהם סבוליה



חברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

2 צ'אן מ' 2

אינג' א. סביליה

5,000

סכום שאושר

פחות

1,500

חשלום קודם:

27.7.86

1,978.6

מדד 8/86

29,679

1,931.1

מדד 6/86

1,537

3,463

יתרה

519.45

מע"מ

3,982.45

אוריאל

צ'אן מ' 2 - החשבון של חמ"ת

צילום מס' 3

אשראי

תאריך 24.9.86

הר בירה הממשלתית לחקירות
רח' לין היסוד 38 ירושלים
טלפקס 02-653154

לכבוד אינג' א. סביליה

כת' עברייה הימית 78
רח' הכפרים

5000298

מא לקבל במסגרת המזמנה המשוייכה על
בנק לאומי לישראל בע"מ לפי הפרטים ולקמן

סכום	פרטים		על חשבון
	אב	שקל דריש	
		מארק קאצרין מצ"ב פירוס	
			מס הבטחה במקור
3,186,45	סה"כ		

הגני מאשר קבלת המזמנה
חתימת הנקבל
תאריך

חתימת הנקבל
מקצועה

אישור זה משמש לצורך מס הבטחה

צילום מס' 3
צילום מס' 3

צוידן און 4

- 100 -
ה'תש"ז

דף ריכוז

1987-09-17

<u>3350</u>	סה"כ פרק 01 - עבודות עפר ופירוק
<u>26,159.50</u>	סה"כ פרק 02 - עבודות בטון
<u>3660</u>	סה"כ פרק 04 - עבודות בניה
<u>2075</u>	סה"כ פרק 05 - עבודות איטום
<u>7880</u>	סה"כ פרק 06 - נגרות מסגרות ואלומיניום
<u>39102</u>	סה"כ פרק 07 - מחקני חברואה
<u>24,624</u> <u>12894</u>	סה"כ פרק 08 - עבודות חשמל
<u>3101</u>	סה"כ פרק 09 - עבודות טיח
<u>13997</u>	סה"כ פרק 10 - עבודות ריצוף וחיסוי
<u>777</u>	סה"כ פרק 11 - עבודות צבע
<u>7259</u>	סה"כ פרק 14 - עבודות אבן
<u>5250</u>	סה"כ פרק 19 - עבודות מסגרות חרש
<u>8133</u>	סה"כ פרק 20 - עבודות מסגרות חרש וסיכוך
<u>4519</u> <u>1144</u>	סה"כ פרק 29 - עבודות מיוחדות ורג"י
<u>48,562</u> <u>24657</u>	סה"כ פרק 40 - עבודות פתוח האתר
<u>18,975</u> <u>645</u>	סה"כ פרק 41 - גיבון והשקיה
<u>86310</u>	סה"כ פרק 90 - עבודות שימור ושחזור עתיקות

→ 303,733.50
246,393.50
 36,959.03
283,352.53

אין און
 אישום
 5 האג'א
 הבל'ה
 אק'33/1
 ע'פ'י א'ת'י
 ה'צ'וכ'ה

סי"ה ← 246,393.50 אג'אל
 ה'א'כ'ר'3
 ה'צ'וכ'ה
 (ה'א'ק'3/1)

מ.ע.ח. 15%
 סה"כ

(במילים)

חתימת הקבלן:

תאריך:

משרד התכנון והנדסה
 20-05-1987
 חתום

Lawrence belkin

אשרתי
 כהגשן לפניו לאלוהים, וזה
 יגדלו ביום כי יגדלו קודם
 הנתיב בדבוק קאלות
 המינוח של האלוהים הנה
 על הנהיגה, בשלח בולגה חוסית
 לפני 10/5/87 האלוהים יגדלו
 בשלח האלוהים והנהיגה את
 האלוהים אלזה לך בשלח האלוהים
 לני אלזה אל-הי שלח האלוהים
 אל-האלוהים האלוהים האלוהים
 בע האלוהים האלוהים האלוהים
 האלוהים האלוהים האלוהים

לכבוד
 אדריכלית נוגה לנדוור
 החברה הממשלתית לתיירות
 ירושלים

הנדון: מכתב מיום 3.5.87: חרסינה לבנה, פארק קצרין
 במסגרת עבודתי כאדריכל, ביקרתי כאתר קצרין ביום 18.2.87, ומצאתי את הקירות של מבנה הכניסה חצי-בנויים. בבקורי לאחר אבן ימים, ב- 25.3.87 ראיתי לראשונה את גג הרעפים הכמעט-מושלם. להפתעתי גיליתי, שהגג הגמור, כולל אגדי ועמודי הפלדה הכבדים, בנוי חצי-מטר גבוה יותר מהמתוכנן.
 מסרתי למפקח הצמוד בשטח, יתרו, הוראות להעביר לקבלן, ואכן בביקור הבא, ביום 15.4.87 שמחתי לראות שהגג, כולו הורכב מחדש בגובה הנכון.

באותר ביקור של ה-25.3.87 בדקתי אף את השירותים וראיתי צוות עובדים מרכיבים חרסינה לבנה. שאלתי את יתרו מי אישר את בחירת החרסינה הלבנה (בחוזה מופיעות גם חרסינה לבנה וגם קרמיקה "הנגב"). הוא ענה לי, שבסיוור של ח.מ.ת. שהחקיים קודם לכן, הוחלט על החרסינה ולא על הקרמיקה, על מנת לחסוך את סכום הפרש של 900 ש"ח. שמחתי לשמוע שאכן כך החלטתם, כי דעתי תואמת במלואה את החלטה הנוכחית הזאת.

לגבי הצבע של דלתות העץ בשרותים, החקשר אלי לקבלן ביום 18.3.87 פעמיים ושאל אותי על גוון הדלתות וקורות העץ. לגבי הקורות עניתי "לזור 2000 גוון מס' 4", ולגבי הדלתות: צבע שמן לבן מבריק.

אני מתנצל שלא ברפתי אותך להחלטה של צבע הדלתות. באותו רגע עניתי לקבלן מבלי להזכר בפרוטכל שלך מיום 10.10.86

לגבי החרסינה, היות ונמסר לי שאתם (ח.מ.ת.) החלטתם: כמובן הבנתי שהיית את שותפת להחלטה, שהיא בעיני החלטה נכונה.

במכוד רב,
 לורנס בלקין
 אדריכל

עוחק: יוסי זלץ

architect ארכיטקט
 נח מניע נבנה 5 הרצליה טל:
 MEGENAY NEGBA 5. HERZLIA

לשם

המועצה המקומית קצרי

החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים טל. 02-663154

לשם
לשם

תוספת למכרז/חוזה 16/86

פארק קצרי, רמת הגולן

שכ"מ מונה המעיין וסביבתו

אדריכלות:
אדריכל לורנס בלקין
רח' מגיני נגבה 5
הרצליה
טל. 052-546569
טל. 03-479440

קונסטרוקציה
וכמיות:
מהנדס אברהם סביליה
רח' סוקולוב 42
רמת-השרון
טל. 03-479440

פברואר 1987

כתב הכמויות להלן מבטא את העבודות הכרוכות בשיפוץ מבנה המעיין
וסביבתו.

יש לראות את העבודות המתוארות בכתב הכמויות כהמשך של מכרז/חוזה מס'
16/86 - פארק קצרון, ולכן כל התאורים הטכניים והתנאים המופיעים
במכרז/חוזה הנ"ל מתייחסים גם לעבודות המתוארות כאן.

מס'	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ כללי
1.	מהעברה חיזוק קירות אבן קיימים ע"י הכנסת טיט בטון עם פגמנט במרווחים שבין האבנים תיקונים פנימיים וחיצונים הכל כמפורט בסעיף 90.04.7 במפרט	מ"ר	65.0		
2.	חיזוק כנ"ל של תחתית קירות עם השלמת אבן ובטון כנדרש	מ"ר	3.0		
3.	מילוי עפר מקומי בתוך המבנה בשכבות של 20 ס"מ עם הידוק קל	מ"ק	6.0		
4.	בצוע שכבת פסולת מחצבה מחודקת מעל המילוי הנ"ל עובי השכבה 15 ס"מ	מ"ר	10.0		
5.	פירוק הנדבכים העליונים של קירות קיימים רעועים ביחד עם ערמת העפר שמעל הגג הקיים (לאחר תמיכת הגג מבפנים) כולל סילוק כל הפסולת למקום מאושר	מ"ק	35.0		
6.	מילוי דבש אבן+בטון בחללים שליד קורות אבן קיימות עד לפילוס של הגג הקיים	מ"ק	2.5		
7.	בניית קיר אבן בזלת כדוגמת הקיים, בעובי נדבך אחד וגובה 2 נדבכים כתבנית ליציאת תקרה	מ"ק	5.0		
8.	יציאת תקרת בטון ב-200 בעובי משתנה 14 עד 18 ס"מ כולל החלקת פני הבטון בתוספת צמנט	מ"ר	15.0		
9.	ברזל לנ"ל כולל הנחה וקשירה	ק"ג	150.0		
10.	בניית מעקה (קיר אבן נמוך) אבן בשני הצדדים עובי ממוצע 70 ס"מ כולל מילוי טיט בטון במרווחים שבין האבנים בגובה ממוצע 75 ס"מ לפי סעיף 90.04 במפרט	מ"ר	7.5		
11.	פזור שכבת פסולת מחצבה מעל הגג היצוק בעובי 10 ס"מ	מ"ר	15.0		
12.	תפירה למדרגות חיצוניות בעומק ממוצע 40 ס"מ	מ"ר	3.5		
13.	בניית קיר מתחת למדרגות כולל נדבך ראשון כרצמת אבן עם בטון, נדבך חיצוני אבן בזלת כדוגמת הקיים ומלוי פנימי של דבש אבן+בטון רוחב כללי 1.0 מ'	מ"ק	4.5		
להעברה					

מס'	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ כללי
	מהעברה				
.14	תוספת למחיר הקיר הנ"ל עבור עיצוב של מהלך מדרגות מאבני בזלת מסותתות ברוחב (שלח) 30 ורום 15 ס"מ	מ"א	16.0		
.15	בנית מהלך מדרגות (בהמשך המדרגה הנ"ל) על הקרקע ברוחב 1.0 מ', משכבת דבש (אבן+בטון)	מ"ר	2.0		
.16	עיצוב שביל להולכי רגל ברוחב בערך 2.0 מ' כולל חפירה ומילוי קלים ועצוב שפועים לרוחב השביל	מ"א	32.0		
.17	פזור שכבת חצץ בעובי 7 ס"מ על השביל הנ"ל עם הידוק, ברוחב 2.0 מ' (לפי סעיף 90.025 במפרט)	מ"א	32.0		
.18	אספקת והנחת אבני שפה מאבן טבעית בזלת עגולה במידות 20x20x30 שקועה בקרקע כל 80 ס"מ בשולי השביל	מ"א	74.0		
.19	בצוע מילוי בקטע של השביל הנ"ל ליצירת קטע משופע למדרגות, מאדמה מקומית מהודקת בקטעים אופקיים	מ"ק	10.0		
.20	בצוע מדרגה מאבן ארוכה מסותתת משוקעת היטב בתוך המילוי של השביל המשופע מסעיף 19	מ"א	16.0		
.21	בצוע מילוי מקומי לא מהודק בצורת תלוליות עפר בצידי מהלכי מדרגות וליד שביל	מ"ק	5.0		
.22	ניקוי וחיסוף המשטח שבקדמת מבנה המעיין כולל סילוק האבנים וכיו"ב עד לבנין 8.	מ"ר	40.0		
.23	פזור שכבת חצץ בזלת על השטח מסעיף 22 בעובי 7 ס"מ	מ"ר	40.0		
.24	חיזוק קירות היימ"ם לפי סעיף 90.04.7 במפרט, ע"י הכנסת טיט בטון עם פגמנט במרווחים שבין האבנים	מ"ר	14.0		
.25	חיסוף של פני קיר קיים באמצעות חפירה ארכיאולוגית	מ"ק	25.0		
	להעברה				

סה"כ כללי	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור העבודות	מס'
				<p>מחעברה</p> <p>.26 הגבהת הקיר הנ"ל מבנית אבן בזלת כדוגמת הקיים, קיר דו צדדי ברוחב ממוצע 65 ס"מ</p> <p>.27 אספקה והרכבה של מעקה עשוי משרשרת פלדה עם עמודים מצנורות. חלקי הפלדה מגולבנים, כולל את בצוע היסודות מנטון. המחיר כולל הכל קומפלט לפי פרטים בתכנית אדריכלית</p>	<p>11.0</p> <p>מ"ק</p> <p>4</p> <p>מ"א</p>
				<p>סה"כ</p> <p>15% מ.ע.מ.</p> <p>סה"כ</p> <p>(במילים)</p> <p>שם הקבלן: _____</p> <p>חתימת הקבלן: _____</p>	

