

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מסרד _____
החברה הממשלתית לניירות

פיתוח מזרח ירושלים

12/75 - 3/74

מס' תיק מקורי _____
1/7

פיתוח מזרח ירושלים

רש - 7 / 2071

מס פריט: 1253107
29/10/2013

61.5/7 - 7
03-310-06-09-06

מזהה פיזי:
מזהה לוגי:
כתובת:

DS



מחלקה _____
לשכת מנכ"ל
משה תמיר



קפה • שירות עצמי • מסעדה

החברה הממשלתית לתיירות
לשכת המנהל הכללי
בני עמרם
111, 75

החברה הממשלתית לתיירות
נסלו תשנ"ו 76
11.1.76
פיק. 5-14

חוצות היוצרי, רחוב חטיבת ירושלים 14, טל. 288887 י-ם

ירושלים, 31 בדצמבר 1975

לכבוד
מר משה חמיר
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רח' וטינגטון 21
ת.ד. 2645
ירושלים

מר חמיר הנכבד,

אנו מסגרים עותק מכתבנו זה למועצת המנהלים של החברה שהנך מכהן כיו"ר בה
חוך הנעת צער ובקשת סליחה על האחור בהגשת הבקשה שהובטחה על ידנו זה מכבר.
יחד עם זאת, ביודענו כי בעצם ההתחייבות הייתה מופנית אליך החלטנו להתנצל
התנצלות כפולה ומכופלת בפניך באופן אישי על שלא עלה בידנו לקיים את הבטחתנו
במועד.

אנו מקוים ובטוחים כי איחור זה לא יהיה לנו לרועץ בפני השקול הצבורי אשר
כידוע לכולנו מנחה אותך בטעילוחך הציבורית.

עם כל הפגם שיש בעובדה כי אנו מציעים הסדר צבורי אשר בו אנו מעוניינים נראה
לנו כי לנוכח צרכיה של ירושלים בתשתית תיירותית משגשגת אין פתרון לבעיה
אלא על בסיס העקרונות שאנו במלוא הענוה והצניעות מציעים למועצת המנהלים
של החברה במכתבנו הרצ"ב.

נקוה כי תחמוך בעמדתנו ותורה לעכב כל הליך משפטי עד למצוי הליכי הברור
והדיון בבקשתנו.

בכבוד רב
ובתודה מראש

קפה ומסעדה המצודה בע"מ



חוצות היוצרת, רחוב חטיבת ירושלים 14, טל. 88887 י-ם

ירושלים, 31 בדצמבר 1978

לכבוד
מר י. יעקובי
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' ממילא 18
ירושלים

א.נ.י.

לדאבון הלב איננו יכולים לשטוח לפני מועצת המנהלים של החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ את בקשתנו בטרם נביע את צערנו הכן ונשטח בפניכם את בקשות הסליחה על אשר לדאבון הלב לא יכלנו לעמוד בהבטחתנו להגיש בקשה להסדר לחברה בבין הפרשי הצמדה על דמי השמוש המגיעים לחברה מאתנו עפ"י הוראת החוזה, כפי שהובן ע"פ מועצת המנהלים.

אנו מקווים כי בקשת הסליחה והבטת הצער יתקבלו ע"י מועצת המנהלים וע"י כל חבריה הנכבדים וכי אי הבנה זו הוסר בשים לב לעובדה שרק גסיבות מצערות שארעו גרמו לתפלה שהביאה לכך שבקשותנו מוגשות לכם רק עתה ובאחור.

העובדות הצריכות לנושא הינן כדלקמן:-

- א. ההסכם הוא לתקופה של 9 שנים החל מיום 1.9.69 דהיינו עד ליום 1.9.78.
- ב. דמי הרשיון הקבועים לשנה הרביעית ואילך הם - 60,000 ל"י לכל שנה.
- ג. החברה השקיעה במצודה משנת 1969 למעלה מ- 500,000 ל"י (ערך היסטורי) אשר בהצמדה להיום שווה לסכום של למעלה מ- 1,600,000 ל"י.
- ד. החדושים בציווד, בדהוט ודרכי האחזקה של המצודה מחייבים השקעות נוספות לבקרים אשר מבלעדיהם אין המצודה ברת חרות.
- ה. עד היום הזה הושקע במצודה סכום של כ- 1,200,000 ל"י לפי הפרוט הרצ"ב כנספח א'. סכום ההשקעה האמורים בסעיף זה ובסעיף ג' לעיל וסכומי ההשקעה שבפניהם עומדת החברה כדי השלמת הציווד והדהוט למצב תפעולי תקין של המצודה איננו בשום פנים ואופן כדאי לתקופה בת 9 שנים בלבד כאשר מתוכה כשנתיים היו שנות הרצה וכשנתיים הם שנות משבר בברות.
- ו. בקלי המניות של המצודה ומנהליה עובדים במצודה זו השנה השביעית והקדישו מיטב שנותיהם, מרצם לפתוח פנת תירות זאת ויצירת המוניטין אשר יש למצודה בירושלים, בארץ ואף בעולם.

2/..



חוצות היוצר, רחוב חטיבת ירושלים 14, טל. 88887 י-ם

- 2 -

בשים לב לעובדות הבאות אנו מבקשים ממועצת המנהלים של החברה שהינה חברה ציבורית אשר לנגד פיניה פתוח התיירות וקידום תשתית התיירות באזור זה בואכה לעיר העתיקה, לשקול את האלטרנטיבות הבאות לפתרון הבעיה:

א. החכרת המצודה לח"מ תוך שמירת האינטרס הציבורי ע"י הותרת אמצעי פקוח קמדניים לפתוח מזרח ירושלים בכל הקשור לרמת השרות והאחזקה ולנהול התקין של המצודה.

ב. עדכון דמי הרשיון ללא הצמדה לרמת המחירים הסבירה בנסיבות היום תוך הארכת מועד הרשיון לתקופה אשר תצדיק השקעה סבירה במצודה.

אשר לחלופה הראשונה ברצוננו לציין כי זוהי מדיניות של מנהל מקרקעי ישראל ושל משרד התיירות לאפשר לבעלי מפעל תיירותי להתבסס במפעלים ע"י רכישת זכויות קנייניות בו וזאת כדי לפתור הבעיות הבאות:

1. להעניק למפעילי המפעל התיירותי תחושת בעלות המצדיקה השקעות, התמסרות ואף הקרבה כספית בימי משבר תוך צפייה לימים טובים שיבואו.

2. הפנקח זכויות קנייניות בנכס המאפשרות לבעליה להעניק בטחונות כדי קבלת אשראי לצרכי רכישת ציוד ורהוט והשקעות בסמוכים של המפעל.

החזקת מפעל תיירותי בדרך של הפנקח רשיון בלבד למפעיל מונעת את כל אלה וממילא מדלדלת את אפשרויות הפתוח ומסקלת את מסרותיו המוצהרות.

אשר לחלופה השניה ברצוננו לציין כי ברירה זו הינה דחוקה ביותר מאחר והיא מאריכה את תקופת הרשיון מבלי להעניק לבעלי המפעל התיירותי את החושת היציבות ואינה מעניקה להם האפשרות להעניק בטחונות לאשראים הנחוצים כאמור.

אולם אם למרות הכל תחליט מועצת המנהלים הנכבדה כי אין בדעתה להעניק חכירה ארוכת טוח על המצודה לח"מ גם אז יהיה זה רק צורך ונכון מבחינת משרות חברתכם אם תקופת הרשיון תוארך והשכירות תועמד על בסיס ריאלי סביר ולא תוך הפעלת סעיף סמכויות כללי, כאשר ספק רב, אם הצמדה של פיו הנה חוקית ותקפה.

הצמדת השכירות למדד יוקר המחיה מעלה את השכירות מסכום של - 5,000 ל"י לחודש ל- 17,000 ל"י לחודש או לסכום של למעלה מ- 200,000 ל"י לשנה, סכום אשר לא ניתן לראות בו סכום סביר כיום, והוא בודאי לא נצפה, ציבורית, כלכלית ומשפטית, בהחתם החוזה.

לאור זאת יהיה זה בלתי מוצדק לחלוטין לדרוש מאתנו תשלום דמי הצמדה שהצטברו, אם הצטברו, לחובתנו.

3/..



חוצות היוצרה, רחוב חטיבת ירושלים 14, טל. 288887 י-ם

- 3 -

אנו מבקשים לסקול את בטולם של דמי ההצמדה גם לנוכח ההשקעות המרובות אשר הושקעו על ידנו במצודה כמפורט במכתבנו זה לפיל.

ברצוננו לבקש ממועצת המנהלים, למרות הגשת הבקשה באחור, לעכב תחילתם של כל הליכים משפטיים ולדון בבקשותינו לעיצומן על בסיס אמות המידה הציבוריות אשר בודאי מנחות את חברי מועצת המנהלים הנכבדה.

אנו מרשים לעצמנו להפנות עותק ממכתבנו זה לשותפים המרכזיים של החברה, משרד התיירות ועיריית ירושלים כדי שאף הם ידונו בסוגיה זאת לנוכח המשבר בענף התיירות, עלית מדד יוקר המחיה והצורך התיווני בירושלים לפתוח תשתית התיירות.

על כן אנו מסגרים עותק מפנייתנו זאת לכב' שר התיירות מר משה קול, לכב' ראש העיר מר סדי קולק, ליו"ר מועצת המנהלים מר משה המיר, לגזבר העיר מר י. פוזיאל ו למ"מ ראש העיר מר מ. נבנישתי.

בכבוד רב,

קפה ומסדה המצודה בע"מ

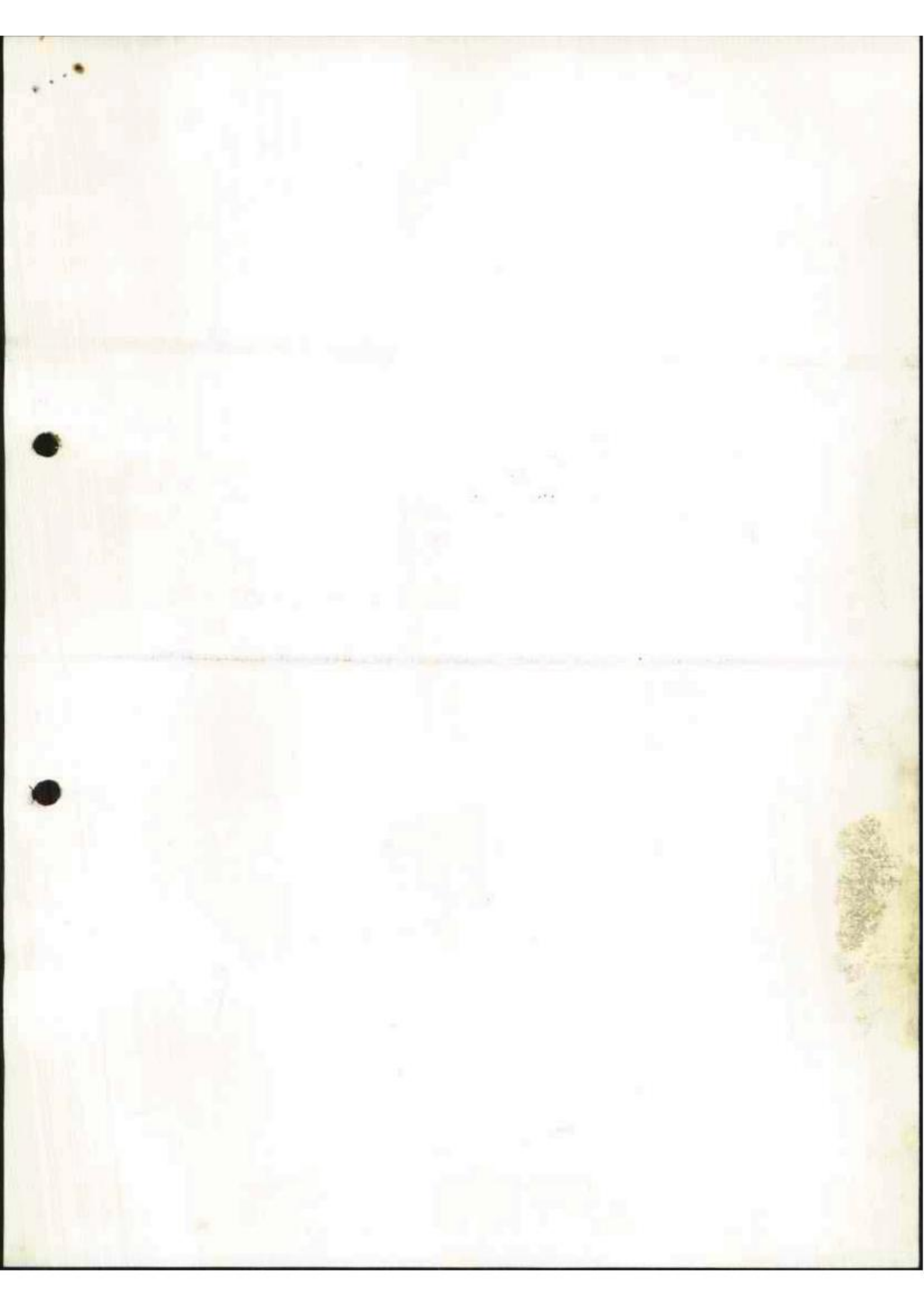


חוצות היוצרה, רחוב חטיבת ירושלים 14, טל. 88887 י-ם

נספח א

הוצאות המצודה עד היום:

ל"י	298,605.-	ציוד ורהוט :
"	245,378.-	השקעה במבנה :
"	10,000.-	מלאי כלים :
"	363,000.-	שכירות:
"	150,000.-	אחזקת שוטפת:
"	210,000.-	חסלום לשותפים
<hr/>		
"	1,274,983.-	



פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 26.12.75

פרטיכל מס' 18 מיטיבת ועדת ההנהלה
שהתקיימה ביום 22.12.75

נוכחים: ה"ה מ. תמיר - יו"ר
י. עוזיאלי
י. ביניש
י. יעקבי

נעדרו: ה"ה י. הוניג
י. מוזס

128. בקשות הוכרים להעביר זכויותיהם לפני השלמת השיפוץ והטיקום:

ה ה ל ט ה:

א. בעלי רשות שהחמו על הסכמי הכירה לדורות, אשר לא מלאו אחר התחייבויותיהם וטרם החלו בהשקעות בבניה, יחזירו את ההלקות לחברה בהתאם לתנאי הסכם פיתוח וחכירה לדורות.

ב. בעלי רשות שהחלו בהשקעות בבניה - השקעות הכרוכות בבניה ושיפוצים משייכים, ושאין יכולים להמשיך בבניה בגלל סיבות כלכליות יוכלו להעביר זכויותיהם בחלקה, תמורת השלום של 10% ממחיר המכירה, כדמי הסכמה לחברה, ובכפוף לשאר התנאים בהסכם פיתוח וחכירה לדורות.

ג. לפיכך מאשרת בתנאים הנ"ל הבקשה של מר [REDACTED] להעביר את זכויותיו בחלקה. 110 לה"ה [REDACTED], כפוף לאישור ועדת האיכלוס.

129

ה ה ל ט ה: לאשר את בקשת מטפחה [REDACTED] כמפורט במכתבו של עו"ד יגאל ארנון מיום 30.5.75.

130

א ה ל ט ה: מסמיכים את מנכ"ל החברה לבוא בדברים עם חברת "פרזות" ולהביא לישיבה הקרובה הצעת סכום, חוץ בדיקת אפשרות ניצול דירת הלוח שבבנין החברה ברח' סן פרטין 6.

פיתוח עיריית ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב משיילא 16, ירושלים טל. 224403, 224404

- 2 -

131. מרכז ברוטמן להדפסיה - נאכל החברה טעויות בהצגות ביו"א

מכתב של עמי טביט מיום 10.12.75 חובא בפני הועדה.

ת ת ל ט ה

- א. המקום בארצות הברית המזרחית ע"י "מרכז ברוטמן" ימונה ויונהחזר לחברה לא יאחר מיום 31.12.75.
- ב. חובות מרכז ברוטמן המסתכמים בסך כולל של 100,284.88 (לא כולל המסדה עבור דצמבר 1975) ייולמו כולקמן:
 1. חבורת הסך של 80,284.88 מתוך אמכום החוב הנ"ל תקבל החברה יצירות אמנות הדפסיה מקוריים) כשווי של -160,500 ל"י.
 2. עד 30.7.76 טמורה הזכות למרכז ברוטמן לקבל חזרה הדפסיה כנגד תשלום במזומן ללא תשלומי ריבית מתוך ההדפסיה המוזכרים לעיל ואשר טרם נמכרו ע"י החברה, אולם לחברה הזכות להתחיל מיד במכירת ההדפסיה לשם מימוש החוב.
- ג. לבני יתרת החוב הסך של -20,000 ל"י, מטכיתה החברה לקבל יצירות אמנות כנ"ל בסכום של -50,000 ל"י. הדפסיה אלו בסך של -50,000 ל"י יוחזקו ע"י החברה כמטכמות סגורות כמטכמות כנגד התרומה טעויות ירושלים החתימה לכאורה לסלם. באם עד 31.3.76 לא יתקבל הסך של -20,000 ל"י שהינו חרובת העירייה, חטבור הטעלות על הדפסיה אלו לידי החברה.
- ד. חרובת יצירות האמנות הטעה ע"י מר יונה מיטר, אוצר מוזיאון ישראל, אשר גם יבחר, עפ"י שיקול דעתו עבור החברה את יצירות האמנות, מתוך המלאי שברשות מרכז ברוטמן.
- ה. מאחרים את בעטת הנב [redacted] לקבלת קומת המרתף של מרכז ברוטמן, חטורה מלוא זמ"א העמירות המקובלת שיטולמו, 75% במזומן ו-25% ביצירות אמנות, כמעט החתימה על הטכס הטכירות.

132. תידוש דמינון בר-רשות למטודה להפעלה פיינו-בר

ת ת ל ט ה

- א. מוקטים מעו"ד כיניש לפטורה במקעה לעו"ד שפאר לתבוע מהמטודה סילוק החוב שהטאבר בגין הפרטי האטדה ולהביש תביעה לסילוק יד נגד המטודה, בגין אי סילוק החוב.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

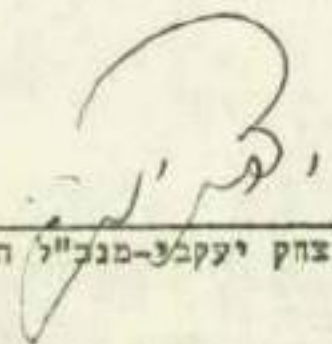
- 3 -


ב. מבקשים מעו"ד ביניש להודיע למצודה בכתב על אי הידוש ההסכם להפעלה הפיינו-נר.

133. בקשת הציירת [REDACTED] לסטודיו בחוצות היוצר

ה ח ל ט ה:

בהמשך להחלטה מס' 6 של ישיבת מועצת המנהלים מיום 16.11.75 להשכיר סטודיו ח' [REDACTED] והיות והבנ' [REDACTED] לא השיבה על פניות החברה לבוא להתום חוזה, מחליטים לאשר השכרה סטודיו ח' לציירת [REDACTED] - בהנחה של 50% לשנה הראשונה, בתנאים המקובלים.


יבחק יעקב-מנכ"ל החברה


משה תמיר - יו"ר הוועדה

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

החברה התמסלה לתיירות
 לשבת המנהל הכללי
 ירושלים, 26.12.75
 ע"פ 1
 תשלום 79.1.6

החברה התמסלה לתיירות
 כפרו תשלום 76.1.6
 תיק

פרטיכל מס' 18 מיטיבת ועדה המנהלת
 שהתקיימה ביום כ"ב 22.12.75

נוכחים: ה"ח פ. המיר - יו"ר

י. עוזיאלי

י. ביניש

י. יעקבי

נעדרו: ה"ח י. הוניג

י. מוזס

128. בקשות הוכרים להעביר זכויותיהם לפני השלמת השיפוט והשיקום

ה ה ה ה

א. בעלי רשות שחתמו על הסכמי חכירה לדורות, אשר לא מלאו אחרי החתימה בניהם וטרם החלו בהקצות בבניה, יחזירו את החלקות לחברה בהתאם לתנאי הסכם פיתוח וחכירה לדורות.

ב. בעלי רשות שהחלו בהקצות בבניה - השקעות חכרונות בבניה ושיפוצים ממשיים, ושאנם יכולים להמשיך בבניה בגלל סיבות כלכליות יוכלו להעביר זכויותיהם בחלקה, תמורת תשלום של 10% ממחיר החכירה, כדמי הסכמה לחברה, ובכפוף לשאר התנאים בהסכם פיתוח וחכירה לדורות.

ג. לפיכך מאושרת בתנאים הנ"ל הקצתה של [redacted] להעביר את זכויותיו בחלקה. 110 לה"ח [redacted] כפוף לאישור ועדה האיכלוס.

129.

ה ה ה ה לאחר את בקשת משפחה [redacted] כמפורט במכתבו של עו"ד יבאל ארנון מיום 30.5.75.

130.

א ה ה ה מסטיכים את מנכ"ל החברה לבוא בדברים עם חברת "פרצות" ולהביא ליטיבת הקרובת הצעת סכום, תוך בדיקה אפשרות ניצול דירת הלוג' שברשות החברה ברא' סן פרסיין 6.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the name "ד"ר אריאל" and other illegible text.

מגמת סיוע ופיתוח חקלאי

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מס' תעודת זהות: 524404

מס' תעודת זהות: 524404

שם החברה	מגמת סיוע ופיתוח חקלאי
מס' תעודת זהות	524404
תאריך ייסוד	1953
סוג החברה	חברה פרטית

שם המנהל הכללי	ד"ר יוסף טייטלבוים
כתובת	רחוב המדע 10, תל אביב
טל. מס' 1	3322
טל. מס' 2	3322

מגמת סיוע ופיתוח חקלאי
מגמת סיוע ופיתוח חקלאי
מגמת סיוע ופיתוח חקלאי

מגמת סיוע ופיתוח חקלאי

מגמת סיוע ופיתוח חקלאי

מגמת סיוע ופיתוח חקלאי

מגמת סיוע ופיתוח חקלאי

מגמת סיוע ופיתוח חקלאי

מגמת סיוע ופיתוח חקלאי

מגמת סיוע ופיתוח חקלאי

מגמת סיוע ופיתוח חקלאי

מגמת סיוע ופיתוח חקלאי

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

131. מרכז ברסטון לגרפיקה - גמר השכרת סטודיו בחוצות היוצר

מכתבו של עמי שביט מיום 10.12.75 חובא בפני הועדה.

ה ח ל ט ה

- א. המקום בחוצות היוצר המוחזק ע"י "מרכז ברסטון" ימונה ויוחזר לחברה לא יאוחר מיום 31.12.75.
- ב. חובות מרכז ברסטון המסתכמים בסך כולל של 100,284.88 (לא כולל הצמדה עבור דצמבר 1975) ישולמו כדלקמן:
 1. תמורה הסך של 80,284.88 מתוך אסכום החוב הנ"ל תקבל החברה יצירות אמנות (הדפסים מקוריים) בשווי של 160,500 ל"י.
 2. עד 30.7.76 שמורה הזכות למרכז ברסטון לקבל חזרה הדפסים כנגד תשלום במזומן ללא תשלומי ריבית מחוץ ההדפסים המוזכרים לעיל ואשר טרם נמכרו ע"י החברה, אולם לחברה הזכות להתחיל מיד בטכירת ההדפסים לשם מימוש החוב.
- ג. לגבי יחרת החוב בסך של 20,000 ל"י, מטכימה החברה לקבל יצירות אמנות כנ"ל כסכום של 50,000 ל"י. הדפסים אלו בסך של 50,000 ל"י יוחזקו ע"י החברה כמעטפות סגורות ככטוחה כנגד התרומה שעיריית ירושלים התחייבה לכאורה לשלם. באם עד 31.3.76 לא יתקבל הסך של 20,000 ל"י שהינו תרומת העירייה, תעבור הנפקות על הדפסים אלו לידי החברה.
- ד. הערכת יצירות האמנות תעשה ע"י מר יונה פישר, אוצר מוזיאון ישראל, אשר גם יבחר, עמ"י שיקול דעתו עבור החברה את יצירות האמנות, מתוך המלאי שברשות מרכז ברסטון.
- ה. מאטרים את בקשה הגב' חלמן לקבלת קומת המרתף של מרכז ברסטון, תמורת מלוא דמי השכירות המקובלת שישלמו, 75% במזומן ו-25% ביצירות אמנות, בפעמי החתימה על הסכם השכירות.

132. חידוש רישון בר-רשות למצודה להפעלת פיינו-בר

ה ח ל ט ה

- א. מבקשים מעו"ד ביגיש לפנות בבקשה לפו"ד שאר לתבוע מהמצודה סילוק החוב שהצטבר בגין הפרטי הצמדה ולהגיש תביעה לסילוק יד נגד המצודה, בגין אי סילוק החוב.

מגמת סיוע ופיתוח

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

234404 234403

1. שם החברה

מגמת סיוע ופיתוח

מגמת

החברה נוסדה בשנת 1950 ונמצאת ברחוב

המלך דוד 100, ירושלים. מטרת החברה

היא לפתח ולבנות בתחומי

הנדסה, אדריכלות, תכנון, ייעוץ, וביצוע

פרוייקטים במגזר הציבורי והפרטי. החברה

מחזיקה רישיון משרד התכנון והבנייה

לביצוע עבודות הנדסה ואדריכלות. החברה

2. שם המנהל

מגמת

החברה נוסדה בשנת 1950 ונמצאת ברחוב

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

ב. מכשירים מעו"ד ביניים להודיע למצודה בכתב על אי חידוש החסכם להפעלה הפיינו-בר.

133. בקשת הציירה לטטודיו כחוצות היוצר

ה ח ל ש ה

בחמשך להחלטה מס' 6 של ישיבת מועצת המנהלים מיום 16.11.75 להסביר טטודיו ח' לבב' וחיות וחבב' לא השיבה על חניוה החברה לבוא לחתום חוזה, מחלטים לאשר השכרת טטודיו ח' - בתנחה של 50% לשנה הראשונה, בתנאים המקובלים.

יצחק יעקבי-מנכ"ל החברה

משה חמיר- יו"ר הועדה

מגזר פיתוח ירושלים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מס' 204402

מס' 204402

התאגדות זו היא חברה בע"מ המוגדרת כחברה חוקית לפי חוק החברות, תש"ל, ונרשמה במס' 204402.

החברה נוסדה ביום 15.12.77 ונרשמה במס' 204402.

החברה נוסדה ביום 15.12.77 ונרשמה במס' 204402.

מנכ"ל

מנהל

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 21.12.75

סדר יום לישיבת ועדת החנהלה
שתקיים ביום כ" 22.12.75

1. דו"ח המנכ"ל
2. דיון עקרוני בבקשות של חוכרים להעביר זכויותיהם לפני השלמת השיפוץ והשיקום:
 - א. [redacted] - חלקה 110.
 - ב. [redacted] - חלקה 4
3. בקשה [redacted] - פונה מפתחם חלקות 70/71 בגוש 30031 בשנת 1970 תמורת 45,000 ל"י.
4. [redacted] - בקשה להארכת חופשה ללא תשלום.
5. גמר חשבת סטודיו בחובות היוצר - מרכז ברסטון לגרפיקה.
6. הידוש רשיון בר-רשות למצודה להפעלת פיינו-בר
7. שונות

מפעלים תעשייתיים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מפעלים תעשייתיים בע"מ

מס' 211/57

מפעלים תעשייתיים בע"מ
מס' 211/57

- 1. מטרת המפעלים תעשייתיים בע"מ היא להקים מפעלים תעשייתיים ביהודה ושומרון.
- 2. המפעלים תעשייתיים בע"מ יפעלו בתחומי התעשייה הבנויה, התעשייה הכימית, התעשייה המכנית, התעשייה הנפטית, התעשייה המטאלורגית, התעשייה הטקסטילית, התעשייה הציודית, התעשייה האלקטרונית, התעשייה הרכבית, התעשייה הציודית, התעשייה האלקטרונית, התעשייה הרכבית.
- 3. המפעלים תעשייתיים בע"מ יפעלו בתחומי התעשייה הבנויה, התעשייה הכימית, התעשייה המכנית, התעשייה הנפטית, התעשייה המטאלורגית, התעשייה הטקסטילית, התעשייה הציודית, התעשייה האלקטרונית, התעשייה הרכבית, התעשייה הציודית, התעשייה האלקטרונית, התעשייה הרכבית.
- 4. המפעלים תעשייתיים בע"מ יפעלו בתחומי התעשייה הבנויה, התעשייה הכימית, התעשייה המכנית, התעשייה הנפטית, התעשייה המטאלורגית, התעשייה הטקסטילית, התעשייה הציודית, התעשייה האלקטרונית, התעשייה הרכבית, התעשייה הציודית, התעשייה האלקטרונית, התעשייה הרכבית.
- 5. המפעלים תעשייתיים בע"מ יפעלו בתחומי התעשייה הבנויה, התעשייה הכימית, התעשייה המכנית, התעשייה הנפטית, התעשייה המטאלורגית, התעשייה הטקסטילית, התעשייה הציודית, התעשייה האלקטרונית, התעשייה הרכבית, התעשייה הציודית, התעשייה האלקטרונית, התעשייה הרכבית.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 15.12.75
מסמך: 5-ת/8488

לכבוד
מר יצחק יעקובי
מנכ"ל החברה לפיתוח
מזרח ירושלים
ב.א.ג.

לא התקבלו שיתופי עבודה והתפתח ענייני כי יש מקום להרחיב את מעורבותה של החברה לפיתוח
מזרח ירושלים לעבר שטח מסוף בהקמת מתקני המסון שממזים בירושלים וכן מתקני גומם ובניית
בנוסף קונסרי קלאב.

עד עכשיו היו זה ירושלים אינה מסוגלת לטמק שני פרויקטים אלה, מאחר ומתקנים כנ"ל
אינם קיימים בה, וכך יוצאים מהמידים ירושלים העיר והתיירות הממזית כחוד בישראל
ומכלל במרש.

המבני שהמזינה נחוצה לטוב זה מיטב התמזיצים ובמיזח בירושלים.

המטתי לייזם מר ניימן להקים קונסרי קלאב מסולב בקמפינג וזאת ע"פ לחסוך במרומים
ובמחמיה כסוליים ומיידך לאסטר שלוחים יוחי מסובחים למחממיי הקמפינג. מר ניימן
קיבל המטתי וכתב הסכתו שהתקן מ"ב.

המתקן המסולב הנ"ל אני מניח להקים בשטח מסוף לרמת-רחל או בסביבות יד קנדי. מטתי
על הצעות גומסות כגון יעל ירושלים או איזור עמרות. כ"כ ידוע לי שקבוצת רמת רחל עצמו
מוכן להקצות קרקע לנושא כנ"ל ואולי אף להסתחף מבחינה עסקית.

המבנון של מתקן כנ"ל דורש נסיון ביחוד נידועים לי האדריכלים אשר התמחו ולמטטה חכמה
מתקנים כאלה בח"ל ובישראל.

אני מקווה כי תוכל לשלב תכנית זו בין שאר תכניות החברה לשנת 1976 ואסמח את תראת הנושא
כדורש טיפול מזורז.

בכבוד רב,

א. גלאזברג
חבר דירקטוריון

העסקים מר ב. קול, שר התיירות
מר ט. קולק, ראש קודים י-טן
מר א. רוזנמן, מנכ"ל משרד התיירות
ח"כ י. טרי, ס"ל הדירקטוריון, ח.מ.ה.ן
מר מ. המיר, מנכ"ל ח.מ.ה.ן
מר י. בליזובסקי, מנהל אגף להבנון ומכללה, משרד התיירות
מר יצחק ניימן, חברת לבנין ולפתוח בע"מ.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the name 'אריאל' and a date '15/12/75'.

התורה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

משרד התיירות
תל אביב

התורה הממשלתית לתיירות
הוקמה על ידי הממשלה
בשנת 1951 כדי לנהל
את תחום התיירות
בארץ ישראל.

התורה הממשלתית לתיירות
מטרתה היא לפרסם
את הארץ ואת כל
אטרקציותיה לתיירים
מכל העולם.

התורה הממשלתית לתיירות
מספקת מידע על
אתרים, מלונות, תחבורה
ועוד.

התורה הממשלתית לתיירות
מספקת גם שירותי
תיירות, כגון נסיעות
באופניים, ברכות
ועוד.

התורה הממשלתית לתיירות
מספקת גם שירותי
תיירות, כגון נסיעות
באופניים, ברכות
ועוד.

11

ירושלים, 27.11.1975

לכבוד
מר א. גלאובך
חבר הדירקטוריון
החברה לפתוח מזרח ירושלים
ירושלים.

א. נ.,

הנדון: פתוח פרויקט בירושלים.

בהמשך לשיחתנו, הנני מציע בשם הברחנו להקים בירושלים פרויקט אשר
יכלול מתקן מטולב בנוסח קאונטרי-קלוב וקמפינג כאשר שני פרויקטים
אלה מופרדים עקרונית בעת הפעלה וכאשר התשתית ושרותים מסויימים יהיו
שותפים.

למותר לציין כי ירושלים חסרה שני נושאים הנ"ל גם יחד והנני מאמין
שהקנטרי-קלאב יגרום להארכת שהותם של התיירים בירושלים וגם יוכל לשמש
לרווחה אוכלוסיית ירושלים; ואילו מתקן הקמפינג יאפשר שימוש מוגבר של
תיירים צעירים מתו"ל וכן ואולי בעיקר תיירות זולה מן הארץ גופא, הן
של מבוגרים והן של צעירים ונוער.

על מנת לקדם את הנושא, אם המוסדות ימצאוהו כחיובי, אנקשכם להצביע על
קרקע אשר תהיה מתאימה ותוקצה למטרה הנ"ל.

יש ביכולתנו להשקיע בביצוע הפרוייקט הנ"ל, ונוכל בעת הצורך להמציא
אישורים על כך כנדרש.

כמובן שהננו מעוניינים בחמריצים (הלוואות ומענקים) שהממשלה מעניקה
לצרכים הנ"ל.

מאחר ולתכנון נושא כנ"ל דרוש זמן ממושך ביחס אנקשכם להחייחם בהקדם,
כדי שלא נצטרך להחעכב אם הדבר יראה לכם חיובי.

בכבוד רב,



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 10.12.75
מס' 5488/א-2 ✓

לכבוד
מר יצחק יעקובי
מנכ"ל החברה לטיחות
מזרח ירושלים

...א

לא אחת שוחחנו ונבחנו עמדה כי יש מקום להרחיב תחום פעילותה של החברה לטיחות מזרח ירושלים לעבר שטח כהקמת מתקני אכסון תמשיים בירושלים ומן התקני גומע ובמידור בנוסח קנטרי קלאב.

עד עכשיו היה זה ירושלים אינה מסוגלת לטקט בני שירותים אלה, מאחר ומתקנים כנ"ל אינם קיימים בה, ולכן יוצאים מתמשיים ירושלים הקיר והתוידות העממית מאחד בישראל ובכלל בטרם.

התמשי שהתוידות נותנת לסוג זה מיטב התמשיים ובמידור בירושלים.

הצמתי לייזום מר ניימן להקים קנטרי קלאב מסוגל בקמפינג וזאת ע"פ לחסוך במלוחים ובמתמיות כשוליים והמיוך לאפשר שירותים וזהו מסוגלים לטממטי הקמפינג, מר ניימן קיבל הצמתי ומהם התמטב שהתקן טע"ב.

המתקן המסוגל הנ"ל בני חציה להקים בשטח שמסוך לרמת-רחל או בסביבות יד קנדי, שטמטי על השטח גומטות כגון יעל ירושלים או איזור עשרות, ט"כ ידוע לי שקבוצ רמת רחל קצמו סוגן להקמות קרקע לגומט כנ"ל זאולי אף להשתתף במתינה עסקית.

התמטון של מתקן כנ"ל דורש גמיון מיוחד וידועים לי גאודיכלים אשר התמטו ולטמטה התמטו מתקנים כאלה בתו"ל זבישראל.

אני מקווה כי תוכל לטלב המתינה זו בין שטר המתינה החברה לכנת 1976 ואמכח אם תראה תמטת כדורש טימול מזורז.

בכבוד רב,

א. גלאובך
חבר דירקטוריון

התקיימו מר ט. קול, מר התיירות
מר ט. קולק, רמת קירות א-ט
מר א. רוזנטן, מנכ"ל מרד התיירות
מ"כ י. טקדי, יו"ר דירקטוריון, ח.מ.ה.ן
מר ט. תמיד, מנכ"ל ח.מ.ה.ן
מר י. בליזובסקי, סגןל אצף לתמטון ומלמלה, מרד התיירות
מר יצחק ניימן, חברה לכמין ולמחוח בע"מ.

חוקייהו היתלמטה חקמה
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

ירושלים, 27.11.1975

לכבוד
מר א. גלאובך
חבר הדירקטוריון
החברה לפתוח מזרח ירושלים
ירושלים.

א. נ. נ.

הנדון: פתוח פרוייקט בירושלים.

בהמשך לשיחתנו, הנני מציע בשם חברתנו להקים בירושלים פרוייקט אשר יכלול מחקן משולב בנוסח קאונטרי-קלוב וקמפינג כאשר שני פרוייקטים אלה מופרדים עקרונית בעת הפעלה וכאשר החשתי ושרותים מסויימים יהיו משותפים.

למותר לציין כי ירושלים חסרה שני נושאים הנ"ל גם יחד והנני מאמין שהקנטרי-קלאב יגרום להארכת שהותם של החיירים בירושלים וגם יוכל לשמש לרווחת אוכלוסיית ירושלים; ואילו מחקן הקמפינג יאפשר שימוש מוגבר של חיירים צעירים מחו"ל וכך ואולי בעיקר חיירות זולה מן הארץ בוטא, הן של מבוגרים והן של צעירים ונוער.

על מנת לקדם את הנושא, אם המוסדות ימצאוהו כחיובי, אבקשכם להצביע על קרקע אשר תהיה מתאימה וחוקצה למטרה הנ"ל.

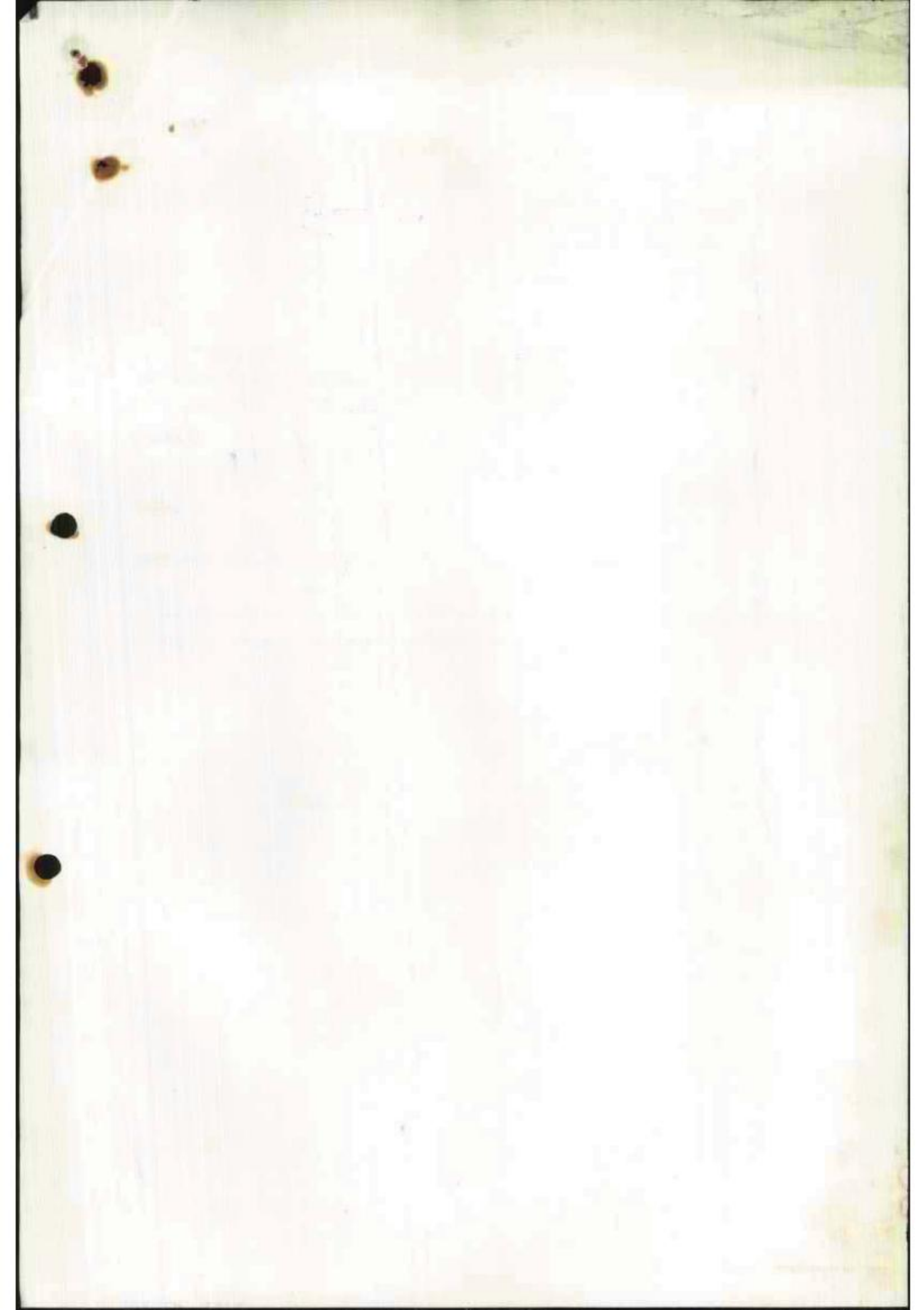
יש ביכולתנו להשקיע בביצוע הפרוייקט הנ"ל, ונוכל בעת הצורך להמציא אישורים על כך כנדרש.

כמובן שהננו מעוניינים בחמריצים (הלוואות ומענקים) שהממשלה מעניקה לצרכים הנ"ל.

מאחר ולהכנון נושא כנ"ל דרוש זמן ממושך ביחס אבקשכם להתייחס בהקדם, כדי שלא נצטרך להחעכב אם הדבר יראה לכם חיובי.

בכבוד רב,





ירושלים, 14.12.75
מספרנו: 8483/ת-5

לכבוד

מר י. יצקוביץ, מבכ"ל

החברה לפיתוח מזרח ירושלים

רחוב ממילא 18

ירושלים

א.ג.ב.

הגביר מבקש להודיע לך שהתפגישה לקידום סידור משומי בטוח הפיתוח של החברה.

הסידור היה מאלף בהואלם והראה לי בעליל כי החברה בצעה ששימור השרבות מאד עד כה,
ומאידך ים עור כר נרחב לפעולות חירוביות בעתיד.

בכבוד רב,

א. גלאובך

חבר הדיקטוריון

אג/בד

פיתוח יזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

בתיכון ממילא 18 ירושלים

החברה הישראלית לפיתוח
 מס' הרישום: 10.12.75
 ת.ד. 1275

ירושלים, 16.11.75

פרטים כלכליים מוצגים בהמשך
בתאריך 10.11.75 במסגרת החברה

המנהל: ח"ה מ. נבני
 י. קרויזנברג
 א. רייסמן
 א. גלובמן
 א. ליטניץ

נציגו: ח"ה מ. ספיר
 ר. פיינשטיין
 א. הכהן
 ד. קולני
 י. גרין
 י. חוביב

נכחו: ח"ה י. יעקבי - מנכ"ל החברה
 י. בייביט - היועץ המשפטי
 א. רמון
 י. חודס - סניף טכני רשות החברות
 י. גבאי

1. דו"ח המנכ"ל

יזמן-שנה - פיתוח שטחיה כלליים ביום, שלוש הדינות הירושלמי, האגודה הירושלמית הופעל בקרב.

כנסים בישיבת-שנה - הוצעו 101 כנסים כדלקמן:

- 50 - שופנו וגרין בת
- 35 - כולני טיפוף
- 16 - שרת הוטל
- 5 - כנסים הוצעו למכרז

הוצעו כנסים מיוחדים - החברה החכירה לקרן ירושלים את קומה הקרקע של בית המבנה המרכזי ב"כ" יס"ן-שנה (חלק מחלקה 111 בגוש 30030) מטרת החכירה לשמש כמקום לאגודת זכור על מיד מה מונטימיוורי ז"ל וזולה כנסים למטרת המבנה.
 הקרן לא התו רשאית לענות את מטרת החכירה והגבלה בנושא זה ברישום במורה החכירה.

מגזר סיוע ופיתוח חבל הנגב

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מס' תעודת זהות: 524401
מס' פיקוד: 524401

התאגדות בע"מ
מגזר סיוע ופיתוח חבל הנגב
רחוב הנגב 1
ירושלים

מס' תעודת זהות: 524401
מס' פיקוד: 524401

התאגדות בע"מ
מגזר סיוע ופיתוח חבל הנגב
רחוב הנגב 1
ירושלים

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18 ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

- החלטות -
1. מטעמים שרטיכל המוקדא מיום 12.9.73.
 2. מטעמים שרטיכל מס' 17 סל ועדה מחבלה.
 3. מטעמים אה ועדה המבצעים להקידה נכסיים בימ"ן-טח בחצבה בדלקמן:

ח"מ ט,
ט,
ח,
א.

2. הגנה חזקת על החברה - החלטות הועדה הבינמנדריה
המנכ"ל הביא לידיעת חברי המועצה את החלטות הועדה הבינמנדריה מיום 21.5.73.
1. לזיהול - יזיק לועדה הממייט על הערירה להנץ את הטכניקה שהוצעה ע"י הועדה הבינמנדריה, באופן ימטי לחלקה של הערירה.

- החלטות -
1. המועצה קבלה להטבת לבא את החלטות הועדה הבינמנדריה שרטיכל מיום 21.5.73.
 2. המועצה רשמה למביה את הורדתו של פו"ד י. קוויטלין.

3. חובות היוצר - קביעה סייביות.

המנכ"ל דחה להמרים על מעמדם של האמנים בחובות היוצר והעלה את האפשרות להחברה הסטודיוס או חלקו. הבימוקים להכנה זו הם הטוביים בחובות היוצר הם בעמדם של כר-רשות. הממייט מובים לחברה על כל בוך ולבנה חקטן סגורם לחם. דמי המסדרות פמוכיים. על החברה לילט את רכוש המעורר לי גבוה.

- החלטות -
1. חוק ועדה מקצועית שתבחן את חלונות.
 2. חברי הועדה ט. גמבי, ט. פייטון, פו"ד י. קוויטלין.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18 ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

4. בקשה להגדלת חובות בלתי-מחויבות

התקבלו מספר בקשות מחוכרים במסגרת מבצע חו"ל, להעביר את זכויות החכירה שלהם ל"פיתוח מזרח ירושלים בע"מ" ולשלם להגדלת 2 דמי הסכמה וכן להחזיר מניית מחזיק.

החלטות - מטילים על מרקלים החברה להגיש חוות דעת בכתב לחברי המדענה לענין חוזה ביטוחת הכרעה הקרובה.

5. חלוקה 113-114 - חובתה

חוכרי החלוקה הג'ל פנה אלינו בבקשה להעביר את זכויות החכירה ל"פיתוח מזרח ירושלים בע"מ".

החלטות - לאשר החכירה, ככפיפות להוראות סעיף 27 של "החכמה פנימה וחכירה לדורות", לאוקס הניסוחים המפורטים ב"תשרית החכירה".

6. חובות חו"ל - סגוריו לאדוניה יד -

החלטות - מטילים החכירה סגוריו ה' - כחובות של עד 20% לשנה הממוצעת.

7. חובות חו"ל - בקשת המרכבת חו"ל המכירות

החלטות - מטילים המרכבת חו"ל המכירות לשנה נוספת עם החובות של [redacted] ועד [redacted], ובהתאם עדי שבעה כחובות של 25%.

8. תשלום 1973/74

רשימת המסות יטבת מספר ישיבות רדנה כמסות.

- החלטות -
1. מטילים את המסות,
 2. מרשימל רדנה המסות יומן ב"ן חברי המועצה,
 3. לחקירה מסות של המבקר המניתי, כל פניה שחובת להעלות מספר סרחה המבקר חובה לדיון המועצה.

9. א. ארז - חירוש המסות

א. בלומברג - חירוש המסות המניתי את חירושיו לחברה המסות להחייבות. מבקש לא להמשיך להמשיך בחברה.

החלטות - המועצה רשמה למניח את חירושיו של א. בלומברג.

מגזן סוכנותי ויזמות חקלאית

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

334404 334403 30 334402 334401

[The following text is extremely faint and illegible due to the quality of the scan. It appears to be a series of lines of text, possibly a list or a document body.]

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18 ירושלים • טל. 224403, 224404

- 4 -

10. יוקץ המכרז

י. ביגיש - דרום על הקקט פוהפוזו עם ער"ר י. קולק. כיום מהו המדד יחד עם ער"ר י. קיימל.

החלטות - חברי המועצה בעד המון פעולה של ער"ר י. ביגיש ליוקץ המכרז של החברה, מפועלים על המב"ל ומאקיף הוטוב החברות המטלהיות לבדוק הכנה, עם מרכז הועדה ליוקץ המכרז ברשות.

B

רשמנו שרה פלכה

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 16/11/75
מספר: 8371/ת-5

לכבוד
החברה לפיתוח מזרח ירושלים
רחוב סמילא 18
ירושלים

ר.ג.ל.

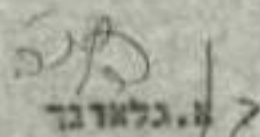
הברון חפץ סרפי אינג' א. שוק, יוצץ לחכנון ולהנדסה

כידוע לכם בסתימה ההתקשרות בין חברתנו רבין אינג' שוק היוצץ לחכנון ולהנדסה
ביום 30/10/75 דאגו בודיעכם בהקדם על התקשרות אלטרנטיבית לטמץ סרפי יוצץ
לחכנון ולהנדסה לחברתנו בבאמצעותינו לחברתכם ו/או לפרוייקטים המסודרים שלנו.

על מנת הנכח לבצע החשבונו הסופי של אינג' שוק המתייחס לסיום ההתקשרות כב"ל,
בנקטכם להעביר לנו בהקדם אומדנים מאושרים של היקפי הפרוייקטים הולרובמיים בחכנון ו/או
בוצעו והמתייחסים לתקופת 1/4/75 30/10/75, והיינו 7 חדשים.

סחור הנרכה רבה שאנו רוכשים לאינג' שוק בעבור שרותיו הנאמנים לחברתנו אנו מעוניינים
מאד להקדים בכל הניתן התשלום המגיע לו ולכן בכיר לכם תודה אם תעשו להכנת החומרי
כמבוקם בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,


א. גלאזר

המנהל הכללי של הארגון
רמזכיר החברה

העתק

שר התיירות
יו"ר הדירקטוריון
מבכ"ל משרד התיירות
מ"מ המבכ"ל, כאן
אינג' א. שוק
הנהלת החברות, כאן

אג/בד

חברת התיירות הממשלתית
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך: 1971
מס' תעודת זהות: 521411

התאחדות התיירות הישראלית
רחוב מלחה 11
תל אביב 6100

החברת התיירות הממשלתית
מחלקת התיירות
רחוב מלחה 11
תל אביב 6100

החברת התיירות הממשלתית
מחלקת התיירות
רחוב מלחה 11
תל אביב 6100

החברת התיירות הממשלתית
מחלקת התיירות
רחוב מלחה 11
תל אביב 6100

החברת התיירות הממשלתית
מחלקת התיירות
רחוב מלחה 11
תל אביב 6100

החברת התיירות הממשלתית
מחלקת התיירות
רחוב מלחה 11
תל אביב 6100

החברת התיירות הממשלתית
מחלקת התיירות
רחוב מלחה 11
תל אביב 6100

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 11.11.75

מספר: 5-ה/8386

לכבוד

החברה לפיתוח מרחב ירושלים

רח' במילא 18

ירושלים

א.י.ג.

החברות יפוק להכבון והנדסה

הנני להודיעכם כי מדייקטוריון של החברה הממשלתית לתיירות בישראל מיום 9.11.75, אישר את סיוע התקשרות עם איגוד אורי ששוק לממן שירותי בתחום היפוק להכבון ולהנדסה, לחברה הממשלתית לתיירות ובאמצעותה לחברתכם.

אתן מספיק עתה בביצוע התקשרות אחרת לממן שירותי יפוק להכבון ולהנדסה ועד סוף חודש זה נודיעכם על קבלת הודות האלטרנטיבי.

איגוד ששוק מטפל עתה בהעברת כל הנושאים והמסמכים שהוא עסק בהם לחברתנו, וכן בעריכת יתרת החשבון המגיעה לו עד סיום שירותי שפבורה נחייב את חברתכם (חלקכם) במידע.

הנני לשלוחכם לכל שירות ומידע נוספים.

בכבוד רב,

א. וילאז'ק

הממונה על תאריכון
ומזכיר החברה

התקיימו למכת של תמיירות

יו"ר הדייקטוריון

מנכ"ל משרד תמיירות

מ"מ המנכ"ל, כאן

איגוד א. ששוק.

221421

2, RHHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL.

221422

רחוב הרבים 200א, ירושלים • טלפון

221423

תחנת התיירות
ISRAEL - GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

א.א.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

א.א. קווי

ירושלים, 3.11.75

החברה הממשלתית לחירות
כסלו תשל"ו = 24.11.75
תיק

לכבוד
אינג' אורי שטוק
סד' קק"ל 85
ירושלים

לאורי שלום,

שמענו בצער רב על הוכניותיך לפרוש מחפקיד יועץ ההנדסי של החברה הממשלתית לחירות.

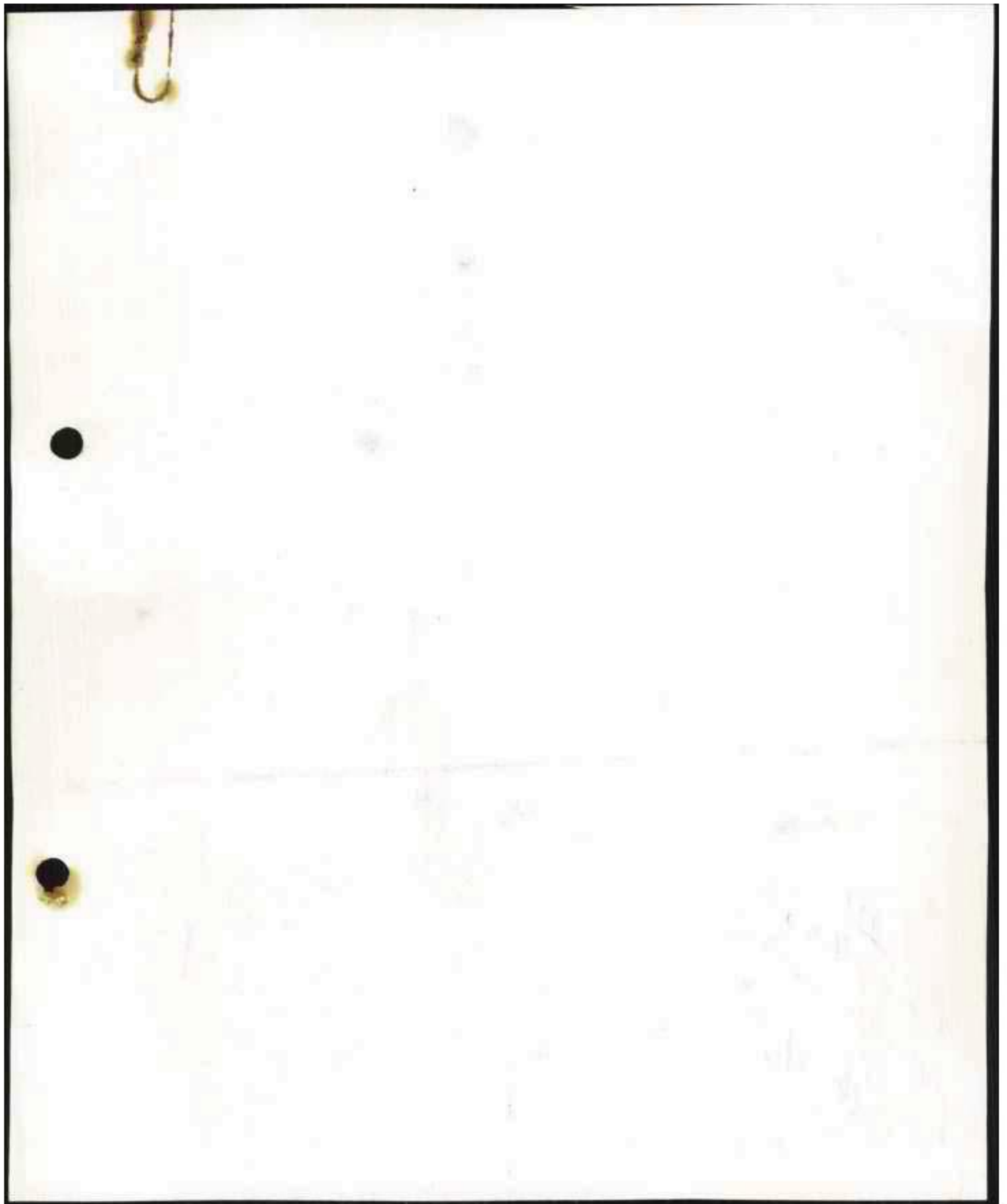
אני אעלה את הנושא בישיבתה הקרובה של מועצת המנהלים, ובינתיים אבקשך שלא להפסיק את מתן הייעוץ להכרחנו, על מנת שהרציפות לא תפגם.

אורי

ש.ל.ר.
יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

החיים הממשלתיים
קודמת
אורי
10.11.75

1975
מחלקת הנדסה
מנהל
10/11





Handwritten initials

ח' לוי יצחק ז'
זל"ג זביב
טל. 22 40 76 23 38 74

ירושלים רחוב הלל 28
סלפון 232640
המועצה לארץ ישראל יפה

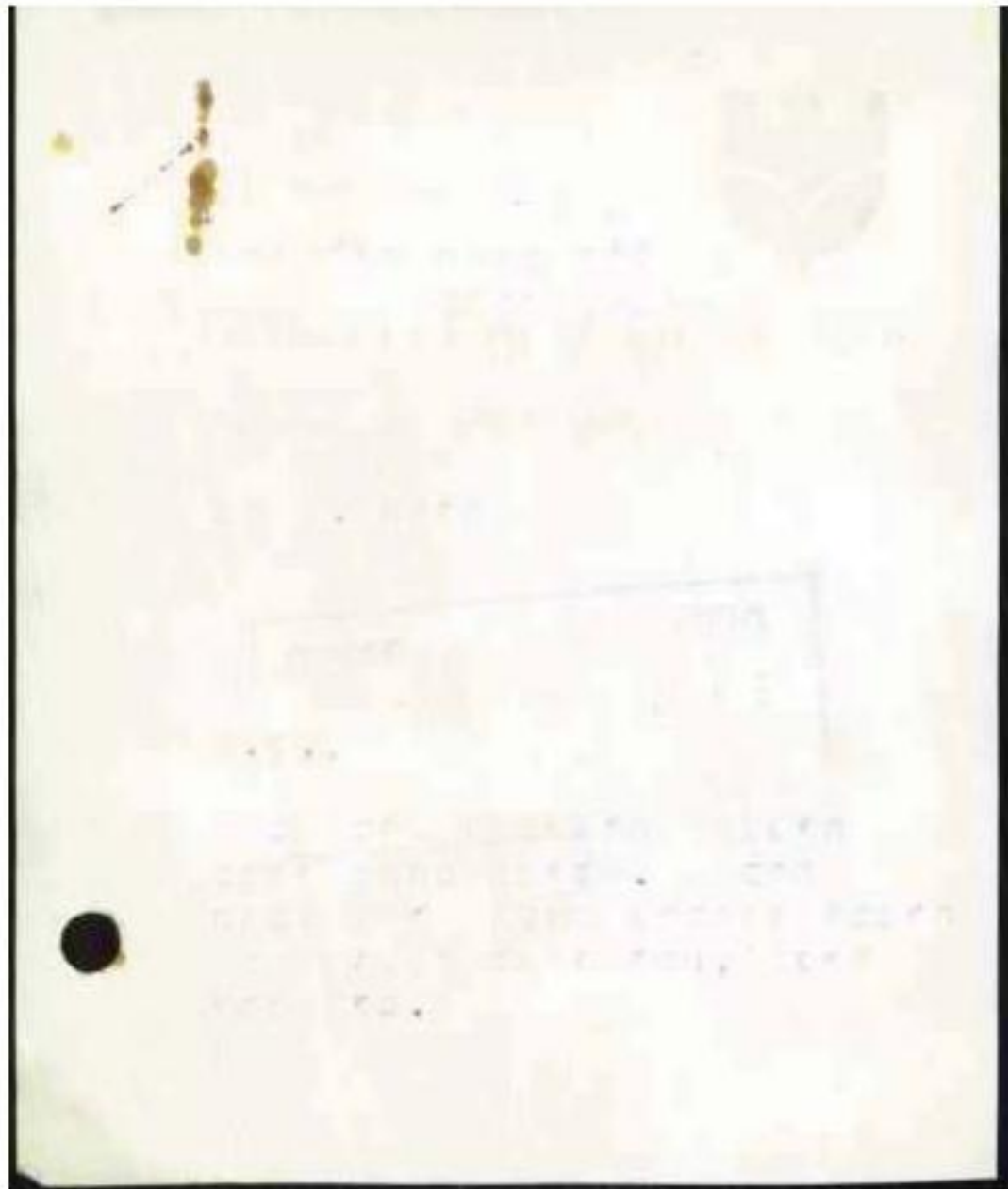
מיסורה של ועדת הפנים של הכנסת

מר מ. חמיר

החברה הרב-ש... לתידות
א.נ.,
בסג' ותע"מ 2-11-75
Handwritten signature

ר"מ סכום... והמלצה לחכניה
בנוי מחסם ממילא. הסכום
הוכן ע"י הועדה לחכנון ובניה
של המועצה לא"י יפה, סניף
ירושלים.

Handwritten signature





תכנית מתחם ממילא של חברת קרתא

סכום מסקנות והמלצות:

הועדה לתכנון ובניה של המועצה לא"י יפה למדה את תכנית ממילא ואף נפגשה עם הצוות המתכנן, להלן מסקנותיה והמלצותיה:

- א. הועדה מתנגדת להפיכת מתחם ממילא לחלק מהמערך וליצירת מצב שבו הפעילות המשרדית - עיסקית תהא הדומיננטית במתחם זה,
- ב. הועדה מציעה לצמצם במידה ניכרת את קבולת הבנייה במתחם, וזאת גם בהתאם לזכויות הבנייה המוקנות במתחם בתוכנית מתאר מס' 62 (כ-80,000 מר) וגם לאור ההשפעה של בנייה נרחבת במתחם ממילא על תוכניות פתוח אחרות בעיר.
- ג. הועדה ממליצה להגדיל באופן משמעותי את שטחי המגורים כדי לאפשר יצירת שכונה הנושאת את עצמה מבחינה קהילתית, ולצמצם במידה ניכרת את השטחים למשרדים, למסחר, למוסדות ולמלונאות.
- ד. הצמצום בהיקף הבינוי יקטיף במידה ניכרת את הביקוש לתנועה ויסייע לפתרון בעיית התחבורה ללא צורך בכבישים תת-קרקעיים, ויקל על הספול בבעיות החנייה,
- ה. הועדה מתנגדת לבנייה כלשהי בשטח הפארק הלאומי וממליצה בתוקף על שמירת העקרון של יצירת חגורה ירוקה סביב חומות העיר העתיקה בהיקף שנקבע בתוכנית הפארק הלאומי.
- ו. הועדה מציעה לצמצם ככל האפשר את הבנייה התת-קרקעית בשל עלויות הבנייה הגבוהות וההחזקה היקרה (לרבות תאורה, אורז, קרור חמום, נקוי).
- ז. הועדה מצטרפת להמלצת מתכנני התכנית לבטל את הבנייה המוצעת במלון פאסט, להפיק חלק מן השטח המיועד למלון - להרחבת רחוב כורש, ולשמור על התצפית המרשימה שנפתחה לעבר מגדל דוד ושער יפו.
- ח. הועדה מצטרפת לתפיסת המתכננים שיש להעמיק את עמק ממילא וליצור איזור ירוק מגן העצמאות אל עבר גיא בן-היננו.
- ט. לועדה יש השגות בנושאים ארכיטקטוניים וכעצוב הפרויקט, שיפורטו להלן.
- י. הועדה רואה בשלבי הביצוע נושא בעל חשיבות רבה, הועדה ממליצה להתחיל את תהליך שיקומו ובינויו מחדש של המתחם מאזור המוסכים, שהוא הירוד ביותר ופונה ברובו מעסקים, הועדה סוברת שהתחלת הבינוי דוקא באיזור המזרחי, שבו הפינויים מועטים, עלולה להשאיר את האיזור הירוד בניונו עוד שנים רבות ולהקשות על השלמת שלביו הבאים של הפרויקט.
- יא. הועדה מבקשת את חברת הפיתוח להשתדל לאכלס את המשפחות המפונות באתר עצמו, ככל שניתן.

פרט והמקור

אספקטים ארבניים של תכנית ממילא

התפיסה האורבנית הבסיסית המונחת ביסודה של תכנית ממילא היא - הרחבת המע"ר הנוכחי ומשיכתו לעבר שער יפו וחומות העיר העתיקה. כיום מצוי איזור ממילא בשולי המע"ר והוא משמש כעין חציצה בין הפעילות האינטנסיבית במסחר ושירותים של המע"ר הנוכחי באיזור המשולש ובין העילות האינטנסיביות, בעיקר למסחר ותיירות, של העיר העתיקה. התוכנית המוצעת בחפיסתה העיצובית והתיפקודית באה להפוך את איזור ממילא לחלק היותר פעיל של המע"ר ובכך ליצור תחום רצוף לפעילות מער"ית מאיזור מחנה יהודה ועד לשולי העיר העתיקה. תפיסה בסיסית זו אינה נראית לנו כלל וזאת מהנימוקים הבאים:

- א. שמירת אופייה וייחודה של העיר העתיקה מחייב הקטנת הלחץ של שיפורי קרקע אינטנסיביים באגן הטופוגרפי של העיר העתיקה ובמיוחד בקרבת החומות.
- ב. הפיכת איזור ממילא לחלק של המע"ר תבטא בהקצאת שטחים בהיקף גדול מאוד לפעילות משרדית ומסחרית. אף אם נקבל כמהימנות את התחזיות על הביקוש העתיד לשטחים ניכרים נוספים למשרדים ולמסחר, נראה לנו שאיזור ממילא אינו האתר המתאים לענות על ביקוש זה. ריכוז ניכר של פעילות מע"ר במתחם ממילא, כאשר הוא מלווה בזחילה הדרגתית ובלתי רצויה של המע"ר לעבר מוקד "בניני האומה" עלול לגרום לקשיים בתיפקודו היעיל של המרכז העירוני וליצירת מע"ר מתמשך ומפוזר לאורך כ-3 ק"מ, עובדה זו תגרום לביטול היתרונות המכריעים של תנועה רגלית ואפשרות קומוניקציה הדוקה בתחומי מע"ר מגובש.
- ג. היקף הביקוש למשרדים ימשיך גם בעתיד לנבוע בעיקרו מהמגזר הציבורי, דהיינו משרדי ממשלה ושלוחותיהם. לאלה, נקבע האיהור בקריה שבגבעת רם ואינם צריכים להמצא במע"ר או בסמיכות אליו. הקצאה כה גדולה של משרדים במתחם ממילא תכביד לדעתנו גם על פיתוח קריה הממשלה.

לאור תפיסתנו זו נראה לנו שאיזור ממילא חייב לשמש כמעין אזור חציצה ולא כחולית המשך וחבור המע"ר הנוכחי ובין העיר העתיקה. גישה זו משמעותה - קיצוץ ניכר בהיקף הבנייה בכלל השטחים המיועדים למשרדים, מסחר ומלונאות ותמורתם הגדלה ניכרת בשטח המיועד למגורים לשירותים ציבוריים וקהילתיים וכשטחים פתוחים ציבוריים.

נימוק נוסף לשינוי הפרופורציות המוצעות שבין שמושים למגורים ושמושים שאינם למגורים נובע מההכרח להגיע לגודל מינימלי של שכונת מגורים אשר תוכל לשאת שירותים קהילתיים עצמאיים ולסייע לשכונות אחרות הסמוכות לאזור ושבהם שרותים כאלה חסרים. הגודל המוצע בהוכנית לאיזור המגורים הוא קטן מאוד ואין בו כדי ליצור "יחידת שכונות". הפרופורציות המוצעות עלולות ליצור במתחם ממילא שמה גדול שיהיה מרוקן מאוכלוסית לילה, (משפחות התיגוררות במקום) חשוך ושומם (משרדים ומוסדות) וללא רקמה חברתית היכולה לעמוד בשירותים כמו משמר אזרחי גיוס למילואים ושעות חרום. עצם העובדה שמדובר ב-200 דירות ללא שירותים קהילתיים באה ללמד שאלו נועדו לאוכלוסיה ללא ילדים ול אזרחי חוץ.

הטענה שאזור מסחרי מהווה אזור תוסס וחולית מפגש בתוך העיר, אינה מקובלת על מומחים רבים. אזור שאינו נסמך על אוכלוסיה שחזה ופועלת בתוכו, יהא בהכרח אזור שומם מעבר לשעות המצומצמות של פעילות מסחרית ומשרדית.

מן הראוי להדגיש שהעיר העתיקה מאוכלסת בצפיפות ובצורה קומפקטית בכ-22,000 תושבים ערבים, השארת אזור ממילא עם אוכלוסיה מועטת, ושבחלקה בודאי לא תהיה קבועה, אינה רצויה מבחינת המערך האוכלוסיתי בעיר, ולבסוף - הבנייה הגרנדיוזית והמפוארת לגבי המתחם כולו ליד איזורי עוני כמו העיר העתיקה, מורשה ומחנה ישראל העמיק פערים ותיצור מתחים חברתיים מיותרים בעיר,

שקולים תכנוניים-משפטיים

קבולת המתחם של התכנית לעומת זכויות הבנייה המוקנות במתחם:

היוזמים מבקשים לבנות בשטחי חברת "קרתא" 155,000 מ"ר בניה לרשוי ולהגיע לשעור צפיפות רובעית של כ-150% ברוטו. בדיקה שנערכה על ידנו מעלה שזכויות הבניה המוקנות ע"י תכנית מתאר מס' 62 ותכנית קנדל משנת 1944 (שהן הבסיס הלגיטימי לחשובי היעוד והקיבולת) מסתכמות ב-80,000 מ"ר לרשוי בקרוב, מנחונים מסחבר שהיוזמים מבקשים להכפיל את קבולת הבניה והפעילות בקרקעותיהם, יש לזכור, שבגבולותיו האורגניים של המתחם השלם משולבים, בצורה שאינה ניתנת להפרדה, נכסים קרקעיים ומבנים נוספים (מנזר סן-וינסנט-דה-פול, מלון פאסט שנהרס, בית ההיברו-יוניון-קולג' ועוד) שגם להם זכויות בניה ושמוש לגיטימיות לא מבוטלות אשר לא נכללו במסגרת 155,000 המ"ר דלעיל, יוצא מזה שסך-כל הבניה שתצטבר במתחם השלם - לכשתממשנה רוב התוכניות - יהיה עוד גדול בהרבה מזה הנזכר ע"י חברת קרתא.

אין אנו גורסים שתכתיביהן של תכניות המתאר הם בבחינת גזרה שיש לקבלה ללא עוררין; בהחלט סביר לדעתנו, שמוחר - ואף ראוי - לבדוק אותם מדי פעם מחדש ולאפשר תהליכים של היוון-חוזר בין התכנון הכללי והתכנון המפורט, אך עלינו לזכור שתכניות המתאר הן המהוות את התשתית המשפטית והמוסרית המוסכמת והמקובלת - מעין "אמנה-עירונית", בזעיר אנפין - לתפרושת הפעילויות וזכויות הבניה בכל המרחב העירוני, ערר על תכניות אלו מחייב שקול ודיון מקיף במאזן הכלל עירוני, ושנווי עלול להפר בצורה חמורה את שווי המשקל של הפתוח והבניה במרחב העירוני ולפגוע, בעקיפין, בזכויות בניה של גורמים אחרים ובתכניות פתוח עירוניות אחרות - בעלות השיבות עליונה,

שיקולים תחבורתיים

1. מתחם ממילא מצוי במקום רגיש ברשת הכבישים העירונית כיוון שהוא צמוד למרכז העיר ומרבית דרכי הגישה למרכז העיר מכיוון דרום משרתים גם את אזור ממילא, השאלה התחבורתית המרכזית המתעוררת בתכנית הבינוי המוצעת ע"י חברת קרתא היא מידת ההשפעה של התנועה המתווספת בשל התכנית על אפשרות הגישה מדרום העיר למרכז, אנו סבורים כי הבינוי הצפוף, ובכלל זה של שימושי קרקע הידועים כיוצרי תנועה, כגון מסחר ומשרדים, יגרום לתוספת תנועה במימדים שיכבידו על הזרימה החפשית של התנועה מן הדרום אל מרכז העיר, לשון אחרת, תכנית הבינוי המוצעת באזור ממילא תכביד על הגישה אל המרכז העיר משכונותיה הדרומיות ומאזור בית לחם וחברון, אנו ממליצים לבחון פעם נוספת את הצפיפות של שימושי הקרקע המתוכננים במתחם ממילא, מתוך מגמה להקטין באורח משמעותי את ס"ה השטח הבנוי, וכעיקר את המרכיבים יוצרי הנסיעות, כגון משרדים ומסחר.
2. מרכיב חשוב בתכנית ממילא הוא הגמכת המפלס של רחוב יפו-דרך חברון סמוך לשער יפו, וכיסויו בגג, להפיכת רחוב יפו לכביש מקורה כמה השלכות שליליות:

- א. ייקור ניכר של הוצאת ההקמה והאחזקה של הכביש כתוצאה מכיסויו, נקודה זו מתיחסת בין היתר גם לכבישים התת-קרקעיים האחרים המתוכננים במתחם, כגון רחוב ממילא,
- הנסיון מלמד כי הקמת מתקנים הנדסיים תת-קרקעיים כרוכה בהוצאות השקעה גדולות, ומאריכה במידה ניכרת את משך ההקמה של הפרויקט, קיימת איפוא סכנה כי התכנית המוצעת של כסוי כבישים תגרום לעלייה גדולה ביותר בהוצאות הפרויקט, העלולה לפגוע בסיכויי ההגשמה של התכנית.
- יהרה מזו, בהנחה שקיימת מגבלת מקורות שניתן להפנותה לבינוי תשתיה בירושלים, הרי אז יתכן כי הווצר הקצאה לא נכונה של המקורות בין פרויקט ממילא לתכניות אחרות של סלילת כבישים בעיר.
- לאור האמור לעיל, אנו ממליצים לוותר על הכיסוי של רחוב יפו, ולבחון האם אין מקום לצמצם גם את היקף הקירוי של כבישים נוספים במתחם המתוכנן.
- ב. חוסר אפשרות להבטיח גישה מבוקרת לרכב אל העיר העתיקה דרך רחוב יפו. כפתרון אלטרנטיבי מציעים המתכננים להפריש בטיילת להולכי רגל, המשמשת כגג לכביש המקורה, מסלול לרכב חרום ולאוטובוסים, הקמתו של כביש שירות על גגו של כביש עורקי נראית מלאכותית ומסורבלת, מה עוד שצרכי העיר העתיקה יגיעו, במקרה המינימלי, ל-40-60 כלי רכב לשעה בכל כיוון וברוב שעות היום, ראוי לזכור כי בסמיכות מידית לשער יפו מצויות בתוך העיר העתיקה שלוש פטריארכות, הקישלה, המחלקה לשיפור פני העיר, ושימושי קרקע נוספים המחייבים גישה ישירה ברכב,
- ג. פגיעה באפשרות להשתמש בציר זה לצורך מופעים ציבוריים ממלכתיים, כגון הצעדה, כאשר המוני הצועדים העוברים ליד מגדל דוד, המהווה סמל לגדולתה של העיר ולשלמותה, יאלצו להכנס למעין מנהרה בקרבם אל אותו אתר סמלי, ולא יוכלו לחזות בו עד שיצאו מן המנהרה מעברה השני לכיוון גיא בן הינום.
3. אנו מצטרפים להמלצת המתכננים להנמיך את ככר צ.ה.ל., דבר שיקל במידה ניכרת על התנועה בכבישים בחלקו הצפוני של איזור ממילא, כן נראית לנו המלצת המתכננים ליצור גישה אל החניון ליד שער יפו מכיוון רחוב כורש הכרוכה בהרחבתו של רחוב זה על חשבון האתר של מלון פאסט. אנו חוזרים ומציעים שלא ייעשה כל בינוי באתר המלון על סנת לשמור על התצפית המרשימה שנפתחה מרחוב שלמה המלך אל עבר מגדל דוד ושער יפו.

שיקולים עיצוביים וסביבתיים

הסכנה הנשקפת לחומת העיר העתיקה

לימוד בעיות שימור של ערים ומבנים עתיקים הביאה את המומחים למסקנה שמסות התחבורה המודרנית בקרבתם יכולות לגרום לחורבן מבנים ואתרים. בגלל תנודות וזעזועים של הקרקע הנגרמות מעומס התחבורה, ידוע למשל, שהתנועה המוטורית ברומא ליד הקולוסיאום המפורסם, הבנינים העתיקים, אל-ג'ז ווילה פרנזינה, נרמה להתמוטטות חלקית של המבנים ההיסטוריים ויצרה סדקים בחלקים אחרים, כדי למנוע נזק נוסף שנחה עירית רומא את כל התנועה באיזורים שליד המבנים הללו. תנועה בכביש סמוך לחומה עלול להביא לעירעורה.

עבודות חפירה וחציבה להעברת הכביש התת-קרקעי בצמוד לחומת העיר העתיקה הן בעיתיות ביותר,

הצעת המתכננים מחייבת חפירה וחציבה בסלע והיא מסוכנת מהסיבות הבאות:

- א. הפרשי גובה שייווצרו בין פנים החומה לבין חוץ החומה מסכנים אותה ועלולים לגרום להתמוטטותה.
- ב. לא ידוע מה מצב היסודות של החומה, מקובל היום בין המומחים העוסקים בשמור מבנים עתיקים שקיימות סכנות גדולות בעבודות עפר ובחציבות ליד מבנים היסטוריים ויש להמנע לחלוטין מעבודה בכלים כבדים ליד מבנים עתיקים.
- מלבד הסכנה הסטטית קיימת סכנה נוספת - של מחלת האבן כתוצאה מאדי המכונות; המביאה להתפוררותה באופן כימי-מכני. הדוגמאות לכך רבות (ניתן להסתפק בדוגמה של הקתדרלה של שטרסבורג, שהיה צורך להחליף את רוב אבניה בגלל השפעת האויר המורעל על האבן). מבעיות דומות סובלים רוב המבנים הנמצאים ליד עורקי תחבורה סואנים. המומחים לטיפול במבנים ובערים היסטוריות תמימי דעים בכך שיש להרחיק ככל האפשר את עורקי התחבורה ממבנים היסטוריים.
- בסכום: בניית כביש תת-קרקעי בצמוד לחומה העיר העתיקה - עלולה לגרום לנזק שלא יהיה נוחן לתקנו. ההכנית נוטלת על עצמה אחריות היסטוריה כה כבדה שמוטב לא להסתכן בה.

עצוב השטח

- א. יוזמי תכנית ממילא קובעים שאחד היעדים החשובים של התכנית היא יצירת גשר חי בין העיר העתיקה לבין העיר החדשה (עמ' 12) וכן ש"תצפית נוחה אל הנופים ההיסטוריים מחייבת להנחות את ריכוזם ומיקומם של המבנים באתר" (עמ' 13).
- התכנית המוצעת אינה עונה על היעדים הנ"ל:
- החוליה המקשרת את העיר העתיקה דרך שער יפו עם העיר החדשה געשית באמצעות שלושה מרכיבים: טיילת שער יפו, מערכת השטחים הפתוחים שבעמק, והארכדה.
- "טיילת שער יפו" המתחילה בככר צ.ה.ל. ומסתיימת במערכת מדרגות מעל מוצא הכביש התת-קרקעי מנותקת מחומה העיר העתיקה ע"י העלה עמוקה שממנה ייצאו הגזים של מפלטי המכונות.
- ציר ההליכה איננו מכוון לשער יפו עצמו, ורק רחבה מקריה, בקצה ציר ההליכה ובלי שום יחס לגודל הטיילת, מקשרת את השער עם הטיילת. מכוון חברון לדעתנו שגו המתכננים בתפיסה המתעלמת משער יפו כשער הפונה דרומה על פי התכנית נחסמה לחלוטין הגישה לשער מכיוון דרום.

"העמק" לפי המתכננים הוא "שטח פתוח ירוק שמתמשך מהגן הלאומי ועובר במרכז הפרויקט". חומת העיר העתיקה והמצודה נראות רק באופן מקרי מ"העמק" שכן הן נחסמות בחלקן הגדול ע"י מערכת הטרסות המוצעת. אין שום קשר אורגני בין "העמק" לבין שער יפו. המדרגות המוליכות מהעמק לטיילת שער יפו קשות לעלייה וכאשר מגיעים למעלה המדרגות רואים את החומות מבעד לכיפות שבארכדה. צירי הרוחב שבין מבני המגורים תוכננו בדרך כלל ללא התחשבות בגורמים שצריכים לשלוט בשטח - שער יפו ומגדל דוד.

"הארכדה" היא אלמנט של ציר מסחרי המוביל את הולך הרגל לעיר העתיקה לאורך חנויות, הועדה סבורה שאין בארכדה כל התפתחות חזונית הראויה לתווית הכניסה לעיר העתיקה. נהפוך הוא: הגישה אל העיר העתיקה, שהיא גם חויה חזונית רוחנית הופכת לטיול בינות בוטיקים ומסעדות.

ב. גושי המבנים

בחלק הצפוני של התכנית קיים גוש מבנים ארוך שהמשך קו החזית הדרומית שלו מגיע לשער יפו,

המסה של הגוש גדולה ממכסת חומת העיר העתיקה והיא יוצרת הרגשה מוטעית לגבי צורת העיר העתיקה למשקיף על השטח מכיוון דרום, ובמיוחד מדרום מערב.

התכנית המוצעת בממדיה הענקיים לא זו בלבד שאינה עונה על הצורך בחווית הכניסה לעיר העתיקה אלא היא מאפילה עליה ומגמדת אותה, ובמקום להיות לה רקע למפתן כניסה, היא הופכת למוקד המרכז באזור זה ונוטלת לעצמה יומרנות שאין מקומה בירושלים.

ישום ושלביות

מיבחנה של כל תכנית הוא האפשרות לממשה וליישמה. לגבי תוכנית כה מורכבת ושקשורה בכל חלקיה הפנימיים בצורה כה הדוקה שאלת המימוש היא קריטית,

התכנית מציעה להתחיל בהליך הבינוי בחלק המזרחי של המתחם, שהוא ברובו בלתי מבונה, כלומר לבנות תחילה חניות ענק, כל-בו, וחלק מהארכדה.

שלביות זו, סוברת הועדה, אינה תורמת ליישום התוכנית בעתיד, זאת מהטעמים הבאים:

א. מן הבחינה הכלכלית; לכשיתחילו כבינוי בחלקים המזרחיים יאמירו ערכי הנכסים בחלק המערבי של המתחם, שטרם פונו, ואזי עלות פינויים, אם תתאפשר בכלל, תרקיע שחקים ותשים לאל את המשך פיהוח האתר.

ב. האזור שהוא ירוד באמת והטעון שיקום מהיר מצוי בחלק שבו היו מוסכים, זהו האזור שבו צריך להתחיל לבנות ולפתח, את אזור החניון ניתן בינתיים לשפר ע"י הרחקת תחנת האוטובוסים והחניה ממקומם הנוכחי, להורידם לעמק בכיוון מערב-דרום, ובמקום שיחפנה ליצור גן למשך עוד שנים רבות,

ג. נסיונות שיקום בעולם הרחב הוכיחו שהתהליך הוא ממושך מאד, ולרוב בתוך תהליך הביצוע התוכניות משתנות בקיצוניות רבה, לועדה נראה שפרויקט ממילא עשוי להמשך למעלה מעשרים שנה, במשך זמן כה ארוך עשוי טעמם של אנשים להשתנות וכן גם דרך חשיבתם ומשאבי העיר והלאום.

לא נראה איפוא לועדה שיש לכפות על הציבור והמדינה פרויקט כה עצום ויומרני שהוא ארוך טווח מטבעו ע"י החלטה חד פעמית עבור כל המתחם כולו, לדעת הועדה יש לתת הנחיות כלליות לכיווני פיתוח למתחם שלו אך את הפיתוח עצמו להנחות בטווחים קצרים יותר ומעשיים יותר, לחלקים מצומצמים וירודים, את שאר חלקי המתחם יש לשקם (אפילו באורח זמני) לרבות החנויות ברחוב ממילא, להמשיך להשכירן לתיפקודים ההולמים את המרחב ולקדם את המשך התכנון בשלבים מעשיים יותר בהתאם ליכולתה הכלכלית של מדינת ישראל והתפתחותה של ירושלים העיר.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 21.10.75
מספר: 1030/ת-5

לכבוד
מר י. יעקבי
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' חטילא 10
ירושלים

א.כ.י.

הנדון: גמר חשבון סופי לעבודות חשמל, תאורה וטלפון שלב
א' (חוספת לשלב ב') בימין משה בירושלים.

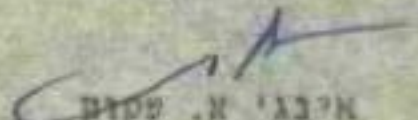
ביום 20.10.75 נמשכו בחדר החברה בירושלים באשתחופה אינג' ד. גור, אינג' פינטו, אינג' סופרמן והח"מ בקשר לגמר חשבון סופי של הקבלן היות לביצוע עבודות חשמל, תאורה וטלפון שלב א' (חוספת לשלב ב') בימין משה בירושלים.

החשבון נושא את התאריך 14.7.75 ואושר על ידי משרד גור ביום 31.8.75

עם בדיקת החשבון החבר שפתיח התייחסות של סעיף 321 ו-325 אינם הוואים את המחירים שבטוחה ואינג' גור התבקש לתקן את החשבון ואת ההתייחסויות בהתאם ולהעביר חשבון מתוקן לאישור סופי.

כמו כן נבקש אינג' גור להעביר מכתב המסביר מדוע עבודות אלה לא נכללו בחוזה המקורי ונדרשו לביצוע כתוספת ושכללה המשוות את הכמויות ואת המקצב של העבודות שבוצעו כולן שלב ב' ו-ג' ביחס לחוזה המקורי ומטבות להריגות במידה והיו.

בכבוד רב,


אינג' א. שושני
יועץ לחשבון ולהנדסה

המעט: אינג' ד. גור
אינג' פינטו
מנכ"ל החברה
אינג' שושני

מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 21.10.75
מספרנו: 5/0302-ת

לכבוד
מר י. יעקבי
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח"מ המילא 10
ירושלים

א.נ.ל.

הנדון: גמר עבודות הפתוח בימין משה בירושלים

בזמן הפגישות עם אינג' גור, אינג' פינסו והקבלן לוטסטן התברר לי שלמרות שהוגשו כבר חשבוניות סופיות מתבצעות עדיין עבודות בשטח הן על-ידי הקבלן לוטסטן והן על-ידי קבלנים אחרים.

לא זכור לי על החלטות ומעורבות עבודות או הזמנות עם החירים מוסכמים ונראה לי שצריך להסדיר הן את הצד המקצועי, תכניות ומפרט והן את הצד הקורטלי מבחינת ועדת המכרזים.

אני מציע שהזמן מוגיעה באופן דחוף ולקראתה שהמכוננים יגישו תכנית ומסמך איזה עבודות עדיין נוצעו ומה יש עוד לבצע כולל מפרט וכמות כמויות ואומדן מקציבי ואז יוחלט איך לבצע את העבודות הנוותרות.

בכבוד רב,

אינג' א. שורין

יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: ארכ' מנדל קוטס
אינג' ד. גור
מנכ"ל החברה
אינג' א. שורין

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים; 21.10.75
טקסרנו: 5/8300-ח

לכבוד
מר י. יעקבי
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' ממילא 18
ירושלים

א.ג.

חנדון: גמר חשבון סופי לעבודות פתוח שלב ג' של
הקבלן לופטמן בימ"ן משה בירושלים.

ביום 20.10.75 נפגשנו במשרדי החברה בירושלים בהשתתפות אינג' ד. גור, אינג' פינטו, אינג' סופרמן מר לופטמן וחתימת בקשר לגמר חשבון סופי של הקבלן לביצוע עבודות שלב ג' (חוטמת לשלב ב') של עבודות הפתוח בימ"ן משה בירושלים.

החשבון נוסא את התאריך 12.9.75 ואושר על ידי משרד גור ב-19.10.75 ועל ידינו ב-20.10.75. החשבון אושר בתאם לתיקונים שנעשו ע"י המפקח באתר.

משרד גור התבקש להעביר מכתב לוואי לאישור החשבון המסביר מדוע עבודות אלה לא נכללו בחוזה המקורי בזמנו ובצורת חב"ח המראה את שלב ג' ביחס לשלב כ' כפי שבוצע בשטח. והשוואת הכמויות והתקציב, עם התשלום יש לקבל מהקבלן לופטמן אחריות לשנה בדיק ואישור על העזר תביעות.

בכבוד רב,

אינג' א. טוק
יועץ להכנון ולהנדסה

העתק
אינג' ד. גור
אינג' פינטו
מנכ"ל החברה
אינג' א. טוק



מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מס' תעודת זהות: 510000000
מס' תעודת זהות: 510000000

מס' תעודת זהות: 510000000
מס' תעודת זהות: 510000000

מס' תעודת זהות: 510000000
מס' תעודת זהות: 510000000

מס' תעודת זהות: 510000000
מס' תעודת זהות: 510000000
מס' תעודת זהות: 510000000
מס' תעודת זהות: 510000000
מס' תעודת זהות: 510000000
מס' תעודת זהות: 510000000
מס' תעודת זהות: 510000000
מס' תעודת זהות: 510000000
מס' תעודת זהות: 510000000
מס' תעודת זהות: 510000000

מס' תעודת זהות: 510000000
מס' תעודת זהות: 510000000

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 21.10.75
טעסרנו: 8299/ת-5

לכבוד
מר י. יעקבי
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' המילא 18
ירושלים

..א.ג.

הנדון: גמר חשבון סופי לעבודות פתוח שלב ב' של הקבלן
לופסמן בימ"ן משה בירושלים.

ביום 20.10.75 נמסרנו במשרדי החברה בירושלים בהשתתפות אינג' ד. גור, אינג' פינסו, אינג' סופרמן מר לופסמן והח"מ בקשר לגמר חשבון סופי של הקבלן לביצוע עבודות הפתוח שלב ב' בימ"ן משה בירושלים. החשבון נושא את התאריך 15.3.75 והועבר אלינו ביום 1.7.75 בצירוף סכום המספק באתר אינג' גור.

אנחנו העברנו החשבון לבדיקתו של מר פינסו אשר מנה את חשבונו במכתבו מיום 4.8.75 מר פינסו לדאבוני לא בדק את החשבון באופן מספיק אלא התייחס רק לבעיות עקרוניות.

בזמן הבדיקה שלנו החבר שוטט מחדש יחידה אינט הוואמיט את מחירי היחידה שהיו בחוזה עם הקבלן. כמו כן כפרק ביתן הטרכטורמטור ובפרק עבודות השמל דמאורה לא הוגדה הסכמה של 22 אשר סוכם עליה עם הקבלן לפני חתימת החוזה ומופיעה בחוזה. החשבון הוחזר למספק לתיקון מחירים אלה ותיקון החשבון כולל ההתיקויות בהתאם.

באשר להערותיו של מר פינסו ברצוננו לציין:

1. בדיקת הכמויות צריכה הייתה להעשות ביחד עם המספק באתר אשר בידו נמצאים כל הסקיצות והיטובי הכמויות.
 2. בענין חסירה הובהרו המחירים השונים אשר הוואמיט את מחירי החוזה וההבדל ביניהם הגיוני לאור האופי השונה של העבודה והשמוש בצירוף שונה הובהר מעל לכל ספק על-ידי המספק שהכמויות חושבו עבור כל סעיף וסעיף בנפרד ותאמו בדיוק את סעיפי החוזה.
 3. גם באשר לצורת דרך יש הבדל מהותי בין הסעיפים השונים מבחינת אופי העבודה וגם כאן ההבדל במחיר הלא הגיוני והמספק קבע שהכמויות חושבו לגבי כל סעיף וסעיף בנפרד.
 4. באשר להחלפת מסברי אבן הרי עבודה זו בוצעה במלאה גם במקומות בהם ניתן סצע חול והעבודה פולתה לפי מחירי החוזה בסעיפים המתאימים.
 5. לגבי חותמת 22 נראה לי שלא היה מעניינו של מר פינסו לחתימת לענין זה שהוחלט לגביו בועדה מיוחדת שמונתה על-ידי ההנהלה לדאבוני גם המסקנות שהוא מטיק אינן תואמות את מסקנות הועדה אשר בדקה את הנושא באופן יסודי ואינן מבוססות על העובדות כפי שהשתקפות מהסמכי הועדה והמצב העבודה עד לפיומה אלא על שיקולים פיאורטיים גרידא וחבל.
- בענין הבדיקה התעוררו עוד שתי בעיות.
- א. לגבי מדידת סני האבן בקירות אבן קצרים יחסית הרי המספק מדד את קצה הקיר לפי שטח האבן ולא כחוספת עבור עיבוד סני האבן מצד שני.

2/..



חברת התיירות הממשלתית
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

11, Mea Shearim, Jerusalem
 P.O. Box 1000, Tel Aviv

TO: [Name] [Address] [City] [Country]

FROM: [Name] [Address] [City] [Country]

DATE: [Date]

RE: [Subject]

[Faint, mostly illegible text body of the document, appearing to be a letter or form with several paragraphs.]

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION




- 2 -

המפקח והקבלן טענו שמאחר ומדובר לא רק בקצוות קירות אלא בקירות עם פינוח מסתובבות ומאחר ומדובר במספר קירות רבים באורך קצו יחסית הגיוני והוגן למדוד שטח זה לפי פני הקיר ולא לפי תוספת עבור עיבוד גב הקיר ונראה לי שטעון זה הוא צודק.

באשר לתחיר ימי העבודה בעבודות אינסטלציה הרי אלו התחירים אשר נקבעו עם הקבלן לפי החוזה הכולל בזמנו לפני הפצול של החוזה לעבודות אינסטלציה ולהשמל בין לופסמן וחרות ולכן מאחר והוא עסק בעבודות אלה בעצמו ולא תאם את חרות מגיע לו התחיר הכולל.
לאחר קבלת החשבון הממוקן מהמפקח באתר נוכל לאשרו סופית.

בכבוד רב,


אינג'ן א. שורק
יועץ לחינוך ולהנדסה

העמק: אינג'ן ד. גור
אינג'ן פינטו
מנכ"ל החברה
אינג'ן א. שורק

התאגדות תיירות ישראל
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



התאגדות תיירות ישראל
התאגדות תיירות ישראל
התאגדות תיירות ישראל
התאגדות תיירות ישראל
התאגדות תיירות ישראל

התאגדות תיירות ישראל
התאגדות תיירות ישראל
התאגדות תיירות ישראל

התאגדות תיירות ישראל
התאגדות תיירות ישראל
התאגדות תיירות ישראל

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 13.10.75
מסמך 8224/ט-5

לכבוד
החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רחוב ממילא 18
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: חשבון איבג' א. שטוק לתקופה 1.4.75 - 30.9.75

חייבנו את חשבונית הזמני עבור פנודות איבג' א. שטוק לתקופה הנ"ל בהתאם למכתב איבג' שטוק מיום 20/9/75 כולקמן עבור פיתוח מזרח ירושלים

א. חבנו :
ב. ביצוע :

ס"ח

בא להכניס עבורנו את התמורה לחשבון מס' [redacted] בנק הניבלאומי הראשון לישראל בע"מ, רחוב הלל 6, ירושלים.

נכבוד רב,

א. גלאוכר
הסמכת על הארגון
ומזכיר החברה

העמיתים

מר מ. תמיר, סג"ל
מר ע. גיב, היועץ הכלכלי
הנהלת חשבונות

אה/בד



חברת התיירות הממשלתית
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

7340175
 00000000000000000000

מס' חשבונית: 00000000000000000000
 תאריך: 00/00/00

פרטי הלקוח

שם: 00000000000000000000
 כתובת: 00000000000000000000
 טל'ן: 00000000000000000000

מס' חשבונית	00000000000000000000
תאריך	00/00/00
סך הכול	00000000000000000000

החשבונית נכנסה לתוקף ב- 00/00/00
 כל פרטים נוספים יצאו לפי החשבונית

מס' חשבונית: 00000000000000000000
 תאריך: 00/00/00

מס' חשבונית: 00000000000000000000
 תאריך: 00/00/00



התאגדות תיירות ישראל

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000
תאריך: 15.10.78
מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

מס' תעודת זהות: 5100000000000000000

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 8.10.75
מספר 193

לכבוד
מר י. יעקבי
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' ממילא 18
ירושלים

י.א.

הנדון: הפעלת אפסעה גז סרבנות באכונת ימין פנה בירושלים

למי בקשתך התקשרתי טלפונית עם הא' מוצ'ניק מנכ"ל "אמיטרדגז" והסברתי את החשיבות בהפעלת מערכת אפסעה הגז המרכזית בימין פנה בירושלים מאחר והחברה מנסה מהדיירים להסיק הדירות בסולר וחיבת אותם לעשות הסקה בגז או בחשמל. ולקראת עונת החורף כשתלק גדול מהדיירים כבר מאכלס את השכונת הנכונה היא קריטית מאחר ואין מקום לבלונגים של גז וגם החוצאה גדולה יותר יחסית.

שמע אותי באחד מהפגישות אלי את המהנדס שלו אשר הסביר לי טלפונית שהם ערום לבטיחה והיו מעונינים לעזור אולם העניין הוא בטיחותי ובכל מקרה שימנע צנור גז עלולה להיות סכנת נפשות. כאשר בזמנו תכננו או אשרו את התכנון של הרשת לא חשבו שהשכונת הבנה זמן כה רב ובשלבים אלא חשבו שכמו שכונת מגורים רבילה זיגמר הבנות ואז אנשים יכנסו לגור. אחרי ייתכן והיו נוקטים באמצעים אחרים ומטנים את התכנון והביצוע. מאחר והנושא רציני ואחראי הוא מבקש ארכה של שבוע ימים עד שיחשוד ואחראי לנושא זה בכללותו מחו"ל ואז יודיענו או שנתאם סיור משותף בשטח להבהרת וסיכום הנושא.

מכבוד רב,
ד"ר אינג' א. שטוק
יועץ לתכנון ולהנדסה

העקו ארכ' מנדל-קורטס
אינג' א. גור
מנכ"ל החברה
אינג' א. שטוק

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



דחוף - רשום

ירושלים, 8.10.75
מספר 8195

לכבוד
אינג' בוקסנבאום
רח' בלוך 13
תל - אביב

א.ג.

הנדון: התקדמות ונפר ביצוע אנטנת טלוויזיה מרכזית בימין משה בירושלים.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית לא קבלנו ממך עד היום דו"ח מעורט בכתב על מצב העבודה ומועד חומרי החשבון הסופי.

חברה אמנא חתמה על הסכם לבצע את העבודה תוך 130 יום מיום 1.1.75 דהיינו עד 1.5.75. אמנא היה עובד באספקת העמוד לאנטנת הטלוויזיה כפי שסומק על ידי חב' דרום והעמוד סומק במקום ב-20.12.74 בסך ב-20.7.75. השאלה אם חוץ מעצם הרכבת האנטנה על העמוד היה להם עוד עבודה בעצם החזור באספקת העמוד.

לא הגיע אלי גם עד היום כל חשבון עבוד העבודה הזו. האם לא קבלו או האם שולם להם ללא חשבון מאושר על ידי.

אנ- מבין שעקב הפיחות אין להם כל תביעות וגם כל ההיקרויות אחרות לא יכולים לתבוע מאחר וסוכם בזמנו שהמחירים הם סופיים ומחלטיים.

לדאבוני לא קבלנו ממך עד היום דו"ח מעורט בכתב על מצב העבודה, מחי תושלים סופית ומתי תערך קבלה רשמית סופית וכן מצב החשבונות.

אנו מחכים לקבלת כל החומרי בצורה המעורטת ביותר באופן דחוף ביותר.

בכבוד רב,

אינג' א. ששוק
יועץ לחשבון ולהנדסה

העתק: מחוז מזרח ירושלים
מנכ"ל החברה
אינג' א. ששוק.

מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



תאריך: _____

מס' _____

שם: _____
כתובת: _____
מס' זהב: _____

המבקש/ת מציין/ת כי הוא/היא מתכוון/ת לנסוע לישראל בתאריך _____

למטרות התיירות, ויחידת התיירות הישראלית תשלם עבורו/ה את המיסוי הנדרש.

המסמך יישלם לרשות המוסמכת, ויש להציגו יחד עם המסמך הנדרש אצל חברת התעופה.

המסמך יישלם לרשות המוסמכת, ויש להציגו יחד עם המסמך הנדרש אצל חברת התעופה.

המסמך יישלם לרשות המוסמכת, ויש להציגו יחד עם המסמך הנדרש אצל חברת התעופה.

המסמך יישלם לרשות המוסמכת, ויש להציגו יחד עם המסמך הנדרש אצל חברת התעופה.

המסמך יישלם לרשות המוסמכת, ויש להציגו יחד עם המסמך הנדרש אצל חברת התעופה.

תאריך: _____

מס' _____

שם: _____
כתובת: _____
מס' זהב: _____

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

החברה הממשלתית לתיירות
לשכת המנהל הכללי
נו ע ק ב
תע"מ 10.75 / -



Handwritten signature

ירושלים, 1.10.75
המסמך: 8173/ת-5

לכבוד

מר י. יעקבי
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' ממילא 18
ירושלים

א.ג.א

הנדון: חוזים להכנון בנין מגורים בחלקה 30-38 בימין מטה בירושלים

קבלתי סוף סוף העסקי חוזים החומים להכנון ארכיטקטוני וקונסטרוקטיבי של בנין מגורים חלקה 30 - 38 בימין מטה בירושלים, כפי שהוכנו בזמנו על ידי.

למרות בקשותי והסברי הרבים החוזים האלה אינם החומים כדת וכדין הן על ידי המתכננים והן על ידי החברה.

לפי מיטב ידיעתי היוב חוזה להיות חתום על כל דף ודף כולל הותמת החברה וכל החתומים.

לראבונאי בטני החוזים אין הדבר כך. הידני מחזיר לכם רצ"ב את העותקים ומציע להסלים את החתימה בכל העותקים כולל אלה שהוטעו.

לשם פשוט, אצל מציע כמי שהצעתו לא נכנס להזמין את המתכננים למשרדי החברה לחתימה ולא לשלוח את החומר.

לראבונאי לא קבלתי עד היום את עותקי החוזים החתומים להכנון אינסטלציה והסקה ומערכות הסמל ותאורה אשר את הסיכוסות עבודת העברתי לחברה לפני זמן רב.

לפנות לציין שהמבקר בודאי יבוא אלינו בסענות ובאדק על החוזים החתומים זמן רב לאחר שהחל בעבודה ואשר התקציב (דבר שדרוש לחתימת החוזה).

אודה לך באם תעשה הכל להחתמת החוזים ולהחשת התהליך בעתיד.

בכבוד רב,

Handwritten signature
א.ג.א. ששוק
יועץ להכנון ולהנדסה

העסקים אר"ב מנדל-קרסט
איג"ב סירקוביץ
איג"ב תמיר
יושע - טורף
מוכ"ל החברה

221421
221422 רחוב הרבס סחאל 2, ירושלים • טלפון
221423 אורי ששוק

2. REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL.

הכנסות והוצאות יריד הוצות היוצר - 1975

15,000.- ל"י	<u>הכנסות</u>	26,955.- ל"י	1. פרסומים
30,000.- ל"י	משרד התיירות	76,600.- ל"י	2. הקמת היריד (לס הונח)
	קריית ירושלים	10,620.- ל"י	3. מקול - רמקולים
	<u>השכרת בתים</u>	19,243.- ל"י	4. שמירה ואבטחה - מגן דוד וכו'
	אומנים שונים	1,000.- ל"י	5. חשמל, מים
	אומנים באמצעות	4,500.- ל"י	6. כבודים ואוכל לשמורים
61,000.- ל"י	התכונות (עולים)	6,825.- ל"י	7. שלוש וגרמיקה
	פרמי מחזור 10%	8,202.- ל"י	8. נקיון וטכ"ע
		866.- ל"י	9. ביטוח
	<u>לצבל</u>		10. הובלות וסבלות, אינסטלציה
	משרד התיירות	8,295.- ל"י	צבע וחומרים שונים
	פרמי מחזור 10%	1,735.- ל"י	11. הוצ' משפחות, חוזים וכו'
21,000.- ל"י			
<u>148,150.- ל"י</u>		<u>164,841.- ל"י</u>	

פיתוח יזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

ירושלים, 1.8.1975

ירושלים

ממלא מקום
נועם ב
תאריך: 17.8.75

עברטכול סט" 16

מישיבת ועדת ההגהלה שהוקיימה ביום 24.7.75

החברה מסבילת לתמורת
תמורה 17.8.75

נוכחים: ✓ מר מ. חסיר - יו"ר
מר י. עוזיאלי
מר י. הוניג
מר י. יעקבי.

118. הזכרת סטודיו בחוצות היוצר - מר [REDACTED]

מאשרים השכרת חנות ס' למעצב התכשיטים [REDACTED] בהנחה של 50% לשנה ראשונה.

119. סטודיו בחוצות היוצר - לגב' [REDACTED]

מאשרים השכרת חנות ה' לגב' [REDACTED] בדמי שכירות המקובלים. אם האומנים תביא המלצה ממשרד הקליטה, מוסך המנכ"ל לחתום על הסכם שכירות של 15,000.- ל"י לשנה.

120. יריד חוצות היוצר

- מנכ"ל החברה סקר את החכנות ליריד.
- א. המלקט הודעם ומופץ בימים אלה.
- ב. ועדת המיון קיימה 4 ישיבות ובהרחה 94 מציגים, מתוכם 10 אמנים עולים שהומלצו ע"י מח" העליה והקליטה של הטוכנות, המשלמת 2,000.- ל"י לביהן.
- ג. פורטם מכרז על שירותי המזנון.
- מטה היריד הציע ועדת מכרזים בהרכב: ח"ה א. דיטון, ש. שלומי ו- י. יעקבי.
- ד. שירותים
השירותים יופעלו ע"י זוג קשישים המורה תשלום.
החלטה: א. לאשר את סקירת המנכ"ל.
ב. לאשר הרכב ועדת המכרזים כפי שהוצע ע"י המטה.

מגוון פרויקטים חברתיים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD



1. מבנה
המבנה יבנה על פי תוכנית המבנה המוגשת לרשות המקומית.

2. חצר
החצר תהיה פתוחה לרחוב ויש להשתמש בה כחצר פתוחה.

3. מחסן
המחסן יבנה על פי תוכנית המבנה המוגשת לרשות המקומית.

4. מבנה
המבנה יבנה על פי תוכנית המבנה המוגשת לרשות המקומית.

5. מבנה
המבנה יבנה על פי תוכנית המבנה המוגשת לרשות המקומית.

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

121. המצב הכספי

דווח על המצב הכספי הקשה של החברה.
מר הוניג לקח על עצמו לבדוק מה ניתן לעשות כדי שהעיריה תוכל לממש
אח התחייבויותיה.

122. בנים לאומיים

המנכ"ל דווח בנדון:
א. בן וולפטרן - גיא בן הינוב.
הטינוי הושלם, כרגע מכשירה החברה, במימון המינהל וקרן י"ס
מקומים אלטינטיביס ל-4 בתי כנסת אשר פעלו בשכונת.
נעשים מאמצים להשלים את הגן לקראת סוכות.

ב. בן בלוטפילצ

העבודה בעיצומה.

ג. בן - פעמון המירום

עבודות המכנון של הגן בסיום - הגן נמצא מערבה לגן בלוטפילצ.

123. בקשת הצייר יעקב מרזל

הוקראה בקשתו של הצייר מרזל 2.6.1975 הוחלט להעתיק לבקשה אם
יוצג אישור ממנהל המחלקה לטימור מני העיר.

124. מ א ז נ

מונתה ועדה לביקורת טיוטה המאזן לשנת 1973/4 בהרכבו י. עוזיאלי,
י. הוניג, ד"ר א. ליטשיץ, י. יעקבי.

125. דמי ייצוג למנכ"ל החברה

הוחלט להגדיל את דמי הייצוג ל- 250.- ל"י החל מ- 1.7.75.

יזחק יעקבי
מנכ"ל החברה

משה תמיר
יו"ר מועצה המנהלים

מפעל סיליקון וזכוכית חזקה

מפעל סיליקון וזכוכית חזקה

מפעל סיליקון וזכוכית חזקה

1. מטרה

המטרה של המפעל היא לייצר סיליקון וזכוכית חזקה באמצעות שימוש בטכנולוגיה מתקדמת. המפעל יבנה בנתב"ג, תל אביב, והוא יכיל 100 עובדים.

2. תיאור המפעל

המפעל יבנה בנתב"ג, תל אביב, והוא יכיל 100 עובדים. המפעל יבנה על שטח של 10 דונם, והוא יכיל 100 עובדים. המפעל יבנה על שטח של 10 דונם, והוא יכיל 100 עובדים.

3. תיאור המפעל

המפעל יבנה בנתב"ג, תל אביב, והוא יכיל 100 עובדים. המפעל יבנה על שטח של 10 דונם, והוא יכיל 100 עובדים. המפעל יבנה על שטח של 10 דונם, והוא יכיל 100 עובדים.

4. תיאור המפעל

המפעל יבנה בנתב"ג, תל אביב, והוא יכיל 100 עובדים. המפעל יבנה על שטח של 10 דונם, והוא יכיל 100 עובדים. המפעל יבנה על שטח של 10 דונם, והוא יכיל 100 עובדים.

5. תיאור המפעל

המפעל יבנה בנתב"ג, תל אביב, והוא יכיל 100 עובדים. המפעל יבנה על שטח של 10 דונם, והוא יכיל 100 עובדים. המפעל יבנה על שטח של 10 דונם, והוא יכיל 100 עובדים.

6. תיאור המפעל

המפעל יבנה בנתב"ג, תל אביב, והוא יכיל 100 עובדים. המפעל יבנה על שטח של 10 דונם, והוא יכיל 100 עובדים. המפעל יבנה על שטח של 10 דונם, והוא יכיל 100 עובדים.

המפעל יבנה בנתב"ג, תל אביב, והוא יכיל 100 עובדים. המפעל יבנה על שטח של 10 דונם, והוא יכיל 100 עובדים. המפעל יבנה על שטח של 10 דונם, והוא יכיל 100 עובדים.

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 30.7.75

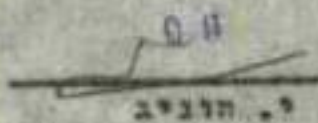
חלקה 56 בגוש 30030 החברה ל

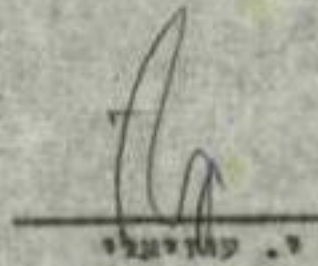
החלטה מיוחדת של ועדת הנהלה

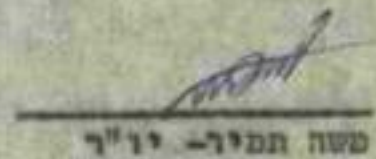
1. הועדה רשמה לפנייה את הודעת המנכ"ל כי [REDACTED] סמריז ביטל את בקשתו לחכירת החלקה ולפיכך מתבטלת החלטה מס' 6 מיום 7.7.74.
2. מטסימים את המנכ"ל להגיש לכלל סיכום עם [REDACTED] להחכרת החלקה בדמי חכירה של 60,000.- - 65,000.- \$ (הערכת המערין בהערכת מס' ק/87/158 מיום 30.7.75 הינה ע"ס 256,800.- ל"י).

החלקה הוצעה לצבור במכרז פומבי ה' אך לא חוגשה בגינה הצעה כלשהי.


יבחק יעקבי


י. הוציב


י. עוזינגלי


טשה תמיר - יו"ר

חברת פיתוח תל אביב

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

משרד התכנון והבנייה

234404, 234403, 234402

מס' תכנון 234404

תוכנית פיתוח

- 1. תוכנית פיתוח אזורי מגורים.
- 2. תוכנית פיתוח אזורי מסחר.
- 3. תוכנית פיתוח אזורי תעשייה.
- 4. תוכנית פיתוח אזורי שירותים.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 21.7.75

מס' רב: 98-5-ת/7985



לכבוד

חברת לפיחוח מזרח ירושלים

רחוב סמילא 18

ירושלים

א.ג.

הברדון: השברו אינג' א. שטרק 1974/75

לפי השברון סדטי של אינג' א. שטרק פברר פנת 1974/75 רמכתבכם פיום 6/5/75 חיובבר את ה
השברבכם אאלבר כדלקמן:

הכבוד:

בנוש:

השברו מללי:

נא להעביר לנו הסכום הנ"ל.

בכבוד רב,

א. גלארוב

המנהל על הארגון

דמזכיר החברה

העמק

מבכ"ל החברה

חד א. שטרק

הנהלת השברות

אה/בד

221421
221422
221423
רחוב הרבם סמואל 2, ירושלים • טל. 221422
2, RHHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



לכבוד
מר שבתאי שייטליס
האגף לתכנון ולכלכלה
משרד התיירות
י ר ו ש ל י ם

ירושלים : 15/7/75
מספרנו : 7903

תיק

א.נ.א

הנדון: המלצה להקצבת מטבע זר לטיור מחקר והשתלמות של
היועץ לתכנון ולהנדסה, אינג' א. שטוק.

אינג' א. שטוק היועץ לתכנון ולהנדסה של חברתנו ושל חברות הפיתוח
האזוריות, צריך לצאת בתחילת חודש אוגוסט לטיור מחקר והשתלמות בקשר לפיתוח
אתרי תיירות באירופה. אינג' שטוק יבקר בארצות רבות כגון איטליה, צרפת, שווייץ,
אוסטריה, גרמניה ועוד. הוא יזדקק לשכירת רכב ולבקר באתרים רבים ככל האפשר.

לצורך הטיור נבקש לאשר לו הקצבה נוספת של מטבע זר בערך של [REDACTED] דולר
להם יזדקק כהוצאות נסיעה ואש"ל השתתפות בטיורים, נסיעה ברכבלים וכד'.
משך הטיור המתוכנן כ-40 יום.

נודה לכם על המלצתכם לאגף למטבע חוץ במשרד האוצר על אישור ההקצבה בהקדם
האפשרי.

בכבוד רב

מ. המיר
מנכ"ל החברה

העתק: אינג' א. שטוק

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים 14 JUL 1975
מספרנו: 2954

החברה הממשלתית לתיירות
עבדנו ליהודים ותיירים וזוג ירושלים
תל אביב - 221422

לכבוד
מר [REDACTED]
רח' בודנהיימר 16,
תל אביב.

א.ג.

הנדון: חשבונית עבור מדידות בימין משה בירושלים.

בחשבונה למכתבך מיום 15.6.75 למנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים שהעמקו הועבר אלי ובהמשך למכתבך אלי מיום 19.6.75, ולאחר שבדקתי את הנושא הן בחיק והן עם הארכי א. קרטס, ברצוננו להביא לתשומת לבך:

1. חשבון מס' 74/139 מיום 12.1.75 אושר ביום 28.2.75 והועבר על ידי בזמנו לחברה לפתוח מזרח ירושלים.
2. חשבון מס' 74/147 מיום 21.1.75 אושר ביום 28.2.75 והועבר על ידי בזמנו לחברה לפתוח מזרח ירושלים.
3. חשבון מס' 74/163 מיום 20.2.75 הועבר אלי בזמנו אולם לדאבוני אינני מוצא כל סיכום על מחיר טמון חלקה של - 330, אולם בזמנו אשרנו חשבון עם מחיר כזה אולם המחיר לא אושר כמחיר ההחלתי עם הצמדה. נראה לנו גם בהחשב עם כך שאת המדידות לסימון למעשה הייתם צריכים לבצע עם מדידת היחידות תרי רק עבור הסימון עצמו בשטח כאשר מספר היחידות גדול יחסית יחד ולא כל יחידה לחוד, נראה לי המחיר של - 330 קבוע ומוחלט ללא הצמדה כמחיר הוגן בהחלט.
- אי- לכך אשרתי את חשבונך הנ"ל בסכום - 4,290, ביום 30.6.75 והעברתי אותו לחברה לפתוח מזרח ירושלים.
4. חשבון מס' 74/175 מיום 29.3.75 עבור בטלה של קבוצת מודדים אינני מוכן לאשר. במידה ומשהו הזמין אותך למדידה לאחר תאום מוקדם אתך ואח"כ החברו שלא יכולת למדוד עליך להגיש את החשבון אליו. אני מציד הודעתי שאינני מוכן לאשר כל בטלות. עליך לתאם את מועד המדידות בתאום מוקדם עם הנכ"ל החברה.
5. חשבון מס' 74/170 מיום 18.3.75 גם כאן אשרתי רק - 330 ליחידה עבור סימון בשטח, דהיינו שה"כ - 2,640. החשבון אושר על ידי ביום 30.6.75 והועבר לחברה לפתוח מזרח ירושלים.

2 / . . .

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



- 2 -

6. חשבון מס' 75/17 מיום 9.6.75 עבור איזון גגות. אשרתי אך ורק סכום של 150.- אשר בראה לי כטביר מאחר ומדידה זו נעשתה בזמן שהותך בטסה ולא יצאה באופן מיוחד. החשבון הועבר על ידי ביום 30.6.75.

7. חשבון מס' 74/164 מיום 24.2.75 לא אושר על ידי והתברר אטנם שהוא בוטל מאחר והעבודה לא נעשתה עבור החברה.

בסיכום ברצוני להדגיש שוב את אשר הדגשתי בשיחתנו הטלפונית:

1. עליך להשלים מיד את מדידה כל הבתיים והעברת תכניה כללית עם סימון הגבולות בין הבתיים וסימון החלקות. רק לפי הודעת החברה עליך לבצע את הסימון בטסה של החלקות השונות ולמסור אותן למפקח ואז לקבל אישור בכתב על המטירה.
2. עליך להגיש חשבונית סכומיים לגבי כל הבתיים החל מהתחלה ועד יום הגשת החשבון. במקרה ומדובר על מדדים שונים יש לציין את המדד לכל הקופה והקופסה, וכן מהו החשלוט שהי"כ שהתקבל עד אותו מועד.
3. אין לבצע כל עבודה חדשה שלא לפי הזמנה בכתב של מנכ"ל החברה וזאת לאחר שהגשת הצעה וסוכם המחיר מראש. אני מצידך לא אוכל עם כל הרצון הטוב לאשר כל חשבון, לפי הזמנה כנ"ל. בהצעות יש לנתח את המחיר לפי התעריף של אגודת המודדים וחיסוב ההצמדה או לפי הזמן שמוסקע.

בכבוד רב,


אינג' א. א. סטוק
יועץ למכנון ולהנדסה

העתק: ארכי מבול - קרטס
החברה לפתוח מזרח ירושלים
מנכ"ל החברה
אינג' א. א. סטוק



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION
מנהל תיירות ממשלתי

TO THE HONORABLE MEMBERS OF THE KNESSET
AND TO THE PUBLIC

THE ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION
HAS THE HONOR TO ANNOUNCE THAT

IT HAS BEEN DECIDED TO ESTABLISH
A TOURIST BUREAU IN THE CITY OF JERUSALEM

THE BUREAU WILL BE CHARGED WITH
THE TASK OF PROMOTING TOURISM IN THE CITY

AND OF ASSISTING TOURISTS IN ALL
MATTERS CONCERNING VISAS AND TRAVEL

[Handwritten signature]
DIRECTOR

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION
P.O. BOX 1000, TEL AVIV

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים: 9 JUL 1975
מספר: 7825 / 5

לכבוד
ארכי מנדל - קרטס,
רחוב טודא 32,
ימין משה,
ירושלים.

א. ג.

הנדון: גמר תכנון בנין מגורים בית 38-38 בימין משה בירושלים.

ביום 22.4.75 נערכה פגישה במשרדי החברה לטעוח מזרח ירושלים במשתתפות מר י. יעקבי מר פיגסו, ארכי קרטס, אינג' שורץ ואינג' תמיר והח"מ.

1. סוכם שלפני הוצאת המכרז והדמטה סופית של החומר יועבר סט אחד של תכניות וטיוטת מפרט עם כתב כוויות ואומדן תקציבי מפורט לבדיקה ואשור הח"מ.

2. אינג' שורץ העלה את בעיה השנויים בתכנון עקב שנוי בתכניות האיכיסקטורה סוכם שהוא יעבר בסוף העבודה את רשימת התקונים כולל התכניות המראות את התקוניטשנעסו.

הסקה ומיט ממיט יהיו בגז לכל דירה ודירה. אספקת הגז לבנין תהיה מחיבור של אספקת הגז השכונתית. המטקה מטעם משרד גור יעביר תכנית עם המיקום המדויק כדי שזה יופיע בכל תכניות המערכות.

האומדן המוקדם המאושר הוא - 100,000 ש"ח עברו הסקה ואינטלציה טנישרית כולל חיבור לביוב מרכזי.

3. באשר לחשמל הרי בזמנו העריכו 10 קילוואט לכל דירה וזה נראה מעט, יש לקחת בחשבון בין 15 ל- 20 קילוואט לכל דירה.

יש להתקין ממטיק זרט מוח. יש לבצע הכנה לאינטרקום. יש לבצע 2 בקודות לאנטנת טלויזיה בכל דירה ו-3 בקודות שלפון. כל המונים יהיו במקום אחד מרוכז ולוח דירה, בחניה תהיה תאורה פלואורסצנטית כאשר גופי התאורה יוגנו נגד גניבות.

אומדן החשמל הוא - 65,000 ש"ח לכל מערכת החשמל, התאורה והשלטון.

יש לחלק את מסמכי המכרז בצורה הבאה:

- א. היטודות והמקלט במרקים נפרדים.
- ב. השלד והמערכות במרקים נפרדים.
- ג. עבודות הגמר במרקים נפרדים.

צריך להיות ברור בתנאים המיוחדים שהחברה רשאית להזמין את ביצוע המקלט או את ביצוע המקלט והשלד והמערכות שבשלד בלבד.

2/ . . .



מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

29 JUL 1955

TO: [Illegible]
FROM: [Illegible]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

[Illegible line of text]

החברה הממשלתית לתיירות

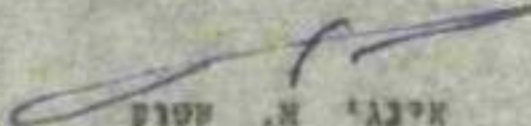
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



- 2 -

כל החומר יוכן בדומה למכרזים של משרד הנוסחון מבוסס על חוזה סטנדרטי של החברה
הדומה לחוזה הנמשלה הסטנדרטי. יש לצרף לאומדן מכתב עם רשימת קבלנים מומלצים.
כל החומר יוכן למכרז ב - 20 חוברות של מפרט וכתב כמויות ו-5 מערכות של תכניות
כולל רשימת תכניות וגליון עדכון של כל התכניות כולל היועצים.

בכבוד רב,


אינג' א. א. סרון
יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: פתוח מזרח ירושלים
יועץ - שורץ
רמ - אור
אינג' סירקוביץ
הנכ"ל החברה
אינג' א. א. סרון



מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

המחלקה מודאגת כי תהיה לכם חופשה נעימה ומועילה. אנא מילא את הטופס הזה ושלחוהו למחלקת התיירות, תל אביב.



שם המטייל: _____
כתובת: _____
מדינה: _____
תאריך: _____

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



[Handwritten signature]

ירושלים; 9 JUL 1975
מסמך: 7929 / 5-מ

לכבוד
מר י. יעקבי,
מנהל החברה לפתוח מזרחי ירושלים,
רח' ממילא 10,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: אספקה מרכזית לגז בשכונת ימין משה בירושלים.

בהמשך לשיחותינו בנדון ולמכתב אמיסרגז מיום 2.6.75 הריני להביא לחשומה לבך שלדעתנו יש לדרוש מחברת אמיסרגז אספקת גז מרכזית מיד. ברור היה מראש שבשכונת התבצעה עבודות הבניה עוד זמן רב אחרי השלמת עבודות הפתוח ואם יחכו עם אספקת הגז לגמר כל הבניה של המשתכנים הרי לא עשינו טוב דבר.

החברה מצידה יכולה להכניס בחוזה עם המשתכנים וכן להפנות את חשומה לבט לצנרת הגז שיש במקום ושעליהם לנקוט בכל האמצעים כדי למנוע נזקים בזמן הבניה ובמקרה של גרימת נזק להודיע על כך מיד לאמיסרגז ולשאח בתוצאות התיקון. כמו-כן יכולה החברה מצידה לתת הוראות מתאימות למפקח באחר לשמור כמיצטב יכולתו על שלמות המערכת ולהודיע מיד בכל מקרה של לקוי.

יתר עם זאת מערכת הגז היא תת קרקעית ומנוחת המחת לרצוף כמו כל המערכות האחרות ומאחר ומספקים מים, חשמל, טלפון וביוג בצנרות הקיימות גם אם יש חשש פגיעה כמו בכל שכונת אין כל סיבה מדוע לא לספק גם גז.

יחכן שלאמיסרגז יש שקולים כלכליים מדוע היא מעדיפה לספק גז בבלונים לתקופת מעבר ארוכה ככל האפשר אולם יש להפנות אותם להטכס שכעסה בזמנו עם החברה ובמידה ולא יעמדו בו להטיק את המסקנות.

אנו מציעים את ספולך באמצעות עורכי הדין שתחילו בספול בזמנו.

רצ'ב מוחזר מכתב חברת אמיסרגז.

בכבוד רב,
[Signature]
איינג, א. א. שטוק
יועץ להכנון ולהנדסה

העתק: ארכי הנדל - קרטס
איינג' ד. גור
✓ מנכ"ל החברה
איינג' א. שטוק



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION
התאגדות תיירות ישראל

JUL 1974
1974

1974
1974
1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



[Handwritten signature]

ירושלים: 9 JUL
מספרנו: 5-7921

לכבוד
מר י. יעקבי,
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים,
רחוב ממילא 18,
ירושלים.

א. 3.

הנדון: חשבון סופי מתוקן וגמר תיקונים ושיפורים
לבנין מגורים ברח' 27-28 בימין משה ירושלים

בהמשך להמכתביות ולפגישות בנדון העברו לכם חשבון סופי מתוקן כפי שתוקן על ידי משרד ד. גור לאור בדיקתו והערותיו של אינג' פינטו ושכונת עם הקבלן שפיגל בפגישה משותפת במשרדכם. אין לשחרר לקבלן כל תשלום נוסף. בזמנו בטעת קבלת המבנה ועם החילת תקופת הבדק התברר שיש לקויים רבים בביצוע.

1. חלק גבול מהנגרות לא בוצע לפי הפרטים והוא מתחת לכל בקורת.
2. התעוררה בעיה בחיבור החשמל על ידי חברת החשמל.
3. יש בזילות בדירות התמונות.
4. עבודות הרצוף וחטרו אינן על דעת גבוהה כנדרש.

בזמנו טוכס עם הקבלן שהחברה תהיה מוכנה לומר על ביצוע תיקונים ותחלפת הנגרות בתנאי שהקבלן יביא אשור בכתב מהדיירים שהם קבלו את הדירות ואין להם כל טענות או תביעות. לפי מיטב ידיעתנו לא הביא הקבלן עד היום אישורים אלה ולכן יש לעכב כל תשלום נוסף ולהקפיא את הערובה לגמר הבדק.

יש להודיע לקבלן שעליו לבצע את כל התיקונים לפי רשימה שתוכן על ידי המפקח בתאום עם המתכנן והיה ~~על~~ לא יהחיל בביצוע התיקונים תוך שבוע ימים ולא יגמור את אותם תוך חודש ימים תבצע החברה את התיקונים על חשבוננו והמפקח ידאג להביא קבלן אחר שיבצע את כל התיקונים. כל התיקונים והתחלפות יבוצעו לשביעת רצון המפקח והמתכנן ובסיומם יש לקבל אשור בכתב מבעלי הדירות שאין להם כל טענות או תביעות בקשר לשיב העבודה. כחובן שאמיה נוכח בטעת קבלת סופית של כל התיקונים והשיפורים.

בכבוד רב,
[Signature]
אינג' א. שמוע
יועץ להכנון ולהנדסה

העמק: עו"ד בני-שמרד עו"ד קולק
ארב' מנדל - קרטס
אינג' ד. גור
מנכ"ל החברה



מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

5 JUL 1953

TO: [Faint text]
FROM: [Faint text]

RE: [Faint text]

[Faint, mostly illegible body text, possibly a letter or report.]

[Faint text, possibly a signature or date.]

9 JUL 1975

5-ת/7927

ירושלים;
מספרנו:

לכבוד
אינג' ד. גור,
רח' כצנלסון 117,
רמת גן.

א. ג.

הנדון: חשבון סופי עבור עבודות פתוח בימין משה שלב ב' כפי שבוצעו על ידי הקבלן לופטמן וחשבונית חלקיים עבור עבודות פתוח שלב ג'.

בהמשך לפניותינו החוזרות ונשנות לא קבלנו מכם עד היום את החשבון הסופי לביצוע עבודות פתוח שלב ב' בימין משה בירושלים כפי שבוצעו על ידי הקבלן לופטמן.

כמובן היה עליכם להעביר אלינו חכניות ביצוע עם רשימת חכניות וגליון עדכון מעודכנים ותאור על החוספות והשנויים שהיו בעבודות ביחס לחוזה המקורי (שימצאו בסווי גם בסקיצה על מפות הבצוע) והטבר וכתוח מחירים על המחירים החריגים שאושרו על ידכם ושלא היו בחוזה המקורי.

חשבון חלקי סווי 5 לגבי שלב ג' הגיע אלינו טוב מאושר ע"ח ללא בדיקה הכמותיות והתחיקריות וללא לוח זמנים מעודכן להשלמת העבודות וחריבנו לחודיע לכם טוב שלהבא לא נאשר כל חשבון שלא נבדקו בו הכמותיות והתחיקריות וללא לוח זמני מעודכן.

אנא פעולתכם המידית מאחר והנושא נמשך כבר זמן רב.

בכבוד רב,

אינג' א. טרוק
יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: הקבלן ח. לופטמן
פתוח מזרח ירושלים
ארכ' מנדל - קרטע

אינג' א. טרוק ✓

ירושלים: 9 JUL 1975
מספרנו: 5-1/7325

לכבוד
ארכי מנדל - קרטס,
רחוב סודא 32,
ימין מטה,
ירושלים.

א. נ.

הנדון: גמר תכנון בנין מגורים בית 30-30 בימין מטה בירושלים.

ביום 22.4.75 נערכה פגישה במשרדי החברה לפתוח מזרח ירושלים בהשתתפות מר י. יעקבי מר פינסו, ארכי קרטס, אינג' שוורץ, ואינג' המיר והח"מ.

1. טוכם שלפני הוצאת המכרז והדפסה סופית של החומר יועברו טט אחד של תכניות וטיוטת הפרט עם כתב כטויות ואומדן מקציבי מפורט לבדיקה ואשור הח"מ.
2. אינג' שוורץ העלה את בעיה השנויים בתכנון עקב שנוי בתכניות האיכיסטורה טוכס שהוא יעביר בסוף העבודה את רשימת התקונים כולל התכניות המראות את התקוניסטשעטו. הסקה ומיס חמיט יהיו בגז לכל דירה נדירה. אטפקת הגז לכנין ההיה מחיבור של אטפקת הגז הטכונחית. המפקת מטעם משרד גור יעביר תכניה עם המיקוט המדויק כדי שזה יופיע בכל תכניות המערכות. האומדן המוקדם המאושר הוא - 180,000 ש"ח עבנר הסקה ואינסטלציה טנישרית כולל חיבור לביוט מרכזי.
3. באשר לחשמל הרי בזמנו העריכו 10 קילוואט לכל דירה וזה נראה מעט. יש לקחת בחשבון בין 15 ל- 20 קילוואט לכל דירה.
יש להתקין ממטיק זרט מטה. יש לבצע הכנה לאינסטרקוט. יש לבצע 2 נקודות לאנטנה טלויזיה בכל דירה ו-3 נקודות טלפון. כל המונים יהיו במקום אחד מרוכז ולוח דירה, בחניה ההיה תאורה פלוארסצנטית כאשר גופי התאורה יוגנו נגד גניבות.
אומדן החשמל הוא - 65,000 ש"ח לכל הערכת החשמל, התאורה והטלפון.
יש לחלק את מטמכי המכרז בצורה הבאה:
א. היטודות והמקלט במרקים נפרדים.
ב. השלד והמערכות במרקים נפרדים.
ג. עבודות הגמר במרקים נפרדים.
צריך להיות ברור בתנאים החיותדים שהחברה רשאית להזמין את ביצוע המקלט או את ביצוע המקלט והשלד והמערכות שבשלד בלבד.



- 2 -

כל החומר יוכן בדומה לפירוט של משרד הבטחון מבוסס על חוזה עטנדורטי של החברה
הדומה לחוזה הממשלתי העטנדורטי. יש לצרף לאומדן מכאב עם רשימת קבלנים מוסלציה.
כל החומר יוכן למכרז ב - 20 חוברות של מפרט זכתב כמויות ו-5 מערכות של חכניות
כולל רשימת חכניות וגליון עזרון של כל החכניות כולל היועצים.

בכבוד רב,


אינג' א. א. שורק
יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק:
מזרח מזור ירושלים
יועץ - שורק
רה - אור
אינג' סירקוביץ
מנכ"ל החברה
אינג' א. א. שורק

29 JUL 1975

ירושלים
מספרנו: 520/3989

לכבוד

מר י. יעקבי,
מנהל החברה לפתוח מזרחי ירושלים,
רח' ממילא 18,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: אספקה מרכזית לגז בשכונת ימין מטה בירושלים.

בהמשך לשיחותינו בנדון ולמכתב אמישרגז מיום 2.6.75 תריני להביא לתשומת לבך שלצעמנו יש לדרוש מחברה אמישרגז אספקה גז מרכזית מיד. ברור היה מראש שבשכונה תתבצענה עבודות בנייה עוד זמן רב אחרי השלמת עבודות הפתוח ואם יחכו עם אספקה הגז לגמר כל הבניה של המשתכנים הרי לא עשינו שום דבר.

החברה מצידה יכולה להכניס בחוזה עם המשתכנים וכן להפנות את תשומת לבם לצגרת הגז שיש במקום ושעליהם לנקוט בכל האמצעים כדי למנוע נזקים בזמן הבניה ובמקרה של גריפת נזק להודיע על כך מיד לאמישרגז ולשאת בהוצאות התיקון. כמו-כן יכולה החברה מצידה לתת הוראות מתאימות למפקח באחר לשמור כמיצטב יכולתו על שלמות המערכת ולהודיע מיד בכל מקרה של לקוי.

יתר עם זאת מערכת הגז היא תת קרקעית ומונחת מתחת לרצוף כמו כל המערכות האחרות ומאחר ומספקים מים, חשמל, טלפון וביוב בצנרות הקיימות גם את יש חשש פגיעה כמו בכל שכונה אין כל סיבה מדוע לא לספק גם גז.

יתכן שלאמישרגז יש שקולים כלכליים מדוע היא מעדיפה לספק גז בבלונים לתקופת העבר ארוכה ככל האפשר אולם יש להפנות אותם להסכם שנעשה בזמנו עם החברה ובמידה ולא יעמדו בו להטיק את המטקנות.

אנו מציעים את ספולך באמצעות עורכי הדין שהתחילו בטפול בזמנו.

רצ'ב מוחזר מכתב חברת אמישרגז.

בכבוד רב,


א' שושן, א. שטוק
יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: ארכי מנדל - קרטס

אינג' ד. גור
מנכ"ל החברה

אינג' א. שטוק

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



[Handwritten signature]

7 JUL 1975

5-7912

ירושלים;
מספרנו:

לכבוד
ארכ' מנדל-קוטס
רח' סווא 32
ימין משה
ירושלים

א.ג.

הנדון: - חשבון סופי תכנון ופיקוח עליון לבנין מגורים
בחלקה 27-28 בימין משה בירושלים

בחשובה למכתבכם מיום 5.6.75 הריינו להביא לחשומה לבכם שהחשבון הסופי עם הקבלן לביצוע בנין מגורים בחלקה 27-28 עדיין נמצא בברור סופי. לא קבלנו חשבון סופי מוסכם בין אינג' גור לבין אינג' פינטו אשר בדק את החשבון מטעם החברה לפתוח מזרח ירושלים והיו לו מספר חשבות.

כמו כן יש לנו עדיין תביעות אל הקבלן לגבי תיקונים ושיפורים שעליו לעשות ולכן עם כל הרצון הטוב לא נוכל לאשר בינתיים את החשבון הסופי. לאחר ברור החשבון הסופי וביצוע התיקונים נא להגיש חשבון סופי מחוקן ב-4 נוחקים בהתאם לחשבון הסופי שיאושר לקבלן ואז נאשרו ברצון.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]

אינג' א. שטוק
יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: החב' לפתוח מזרח ירושלים
מנכ"ל החברה
אינג' א. שטוק

מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

7 JUL 1975

2-7912

מחלקת התיירות
משרד התיירות
תל אביב

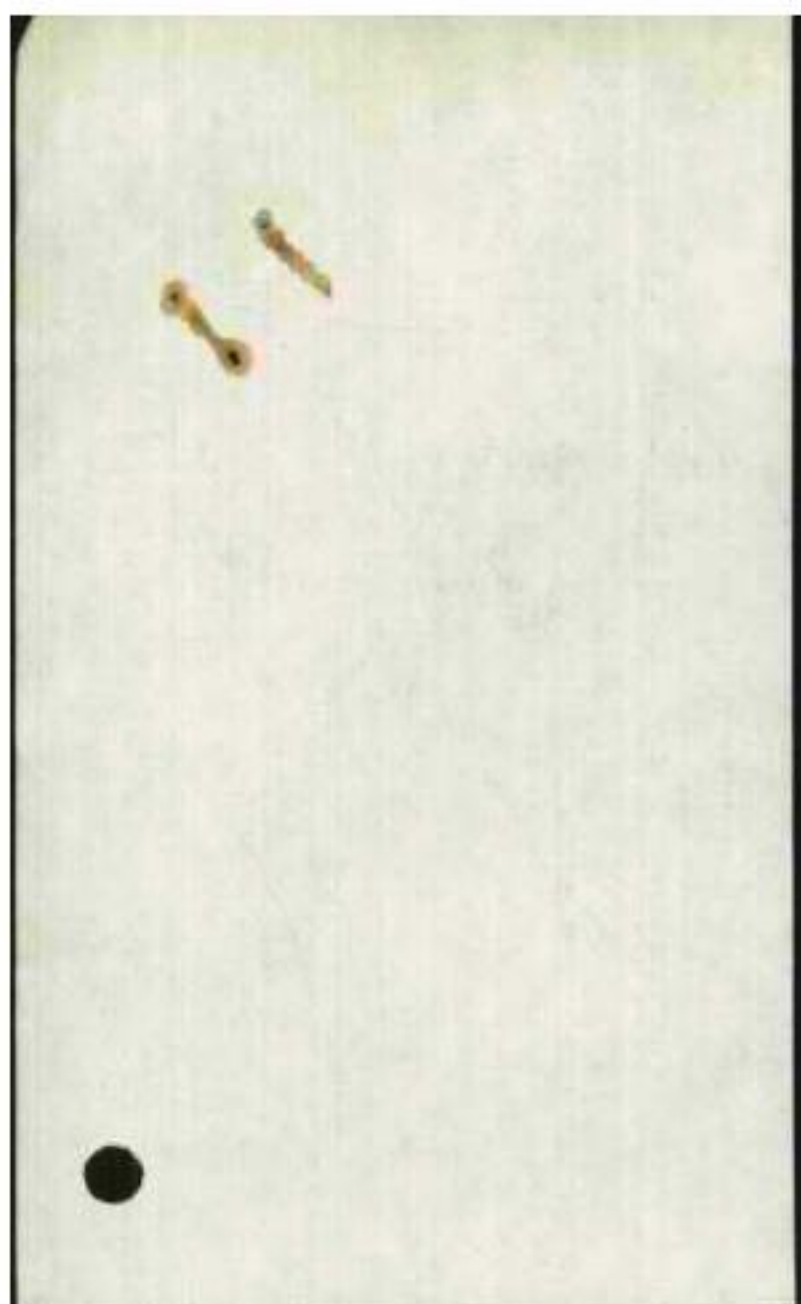
מחלקת התיירות
משרד התיירות

מחלקת התיירות
משרד התיירות
תל אביב

מחלקת התיירות
משרד התיירות
תל אביב

מחלקת התיירות
משרד התיירות

מחלקת התיירות
משרד התיירות



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 22.44.03, 22.44.04

ירושלים, 26.6.75

לכבוד

מר ג. ירדני, עו"ד
משרד טרגו ס. בירן, עורכי דין
רח' בן-יהודה 13
ירושלים

הג'מ

הודעת החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
ויגוב מסוגים ק"י עורכי דין

הנני מסמך כיו"ר מועצת המנהלים של החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ, ונתקשרתי
ע"י מנכ"ל משרד המיירות להגיש על מכתבך אליו מיום 23.4.75, אליו בזרף העתק מכתבך
מיום 22.4.75 אל נציג חלונת הציבור.

ברקמי את קנין חלונתך במקרה הספיקי של מרן [REDACTED] ולמחר כדור סמיק
הן בחברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ, וקבלת אות דטו סמסיות בגורטו זה, הגמתי למסקנה
כי לא היה כל דרפי בטעולותיה של פיתוח מזרח ירושלים בע"מ במקרה זה.

זאת ועוד במקרה מיוחד זה החבר כי מרן הוא אשר דיתר ביוטמו בלב סגרים על סירותיכם,
וגיחל בעצמו את הסך המ"מ עם החברה, דבר שמכוחו היה לקטמו.

לפיכך, אין אני רואה מקום לחלונת כלשהי פצוכם כלפי החברה, באשר באשר מעלה במקרה זה
כחוצי וללא דרפי.

מכבוד רב,



מנכ"ל החברה המפעלית למיירות

התקן מר ה. גמחון-מנכ"ל משרד המיירות
נציג חלונת הציבור, משרד סמיק המיירות
מר ס. קולגי, מיועץ הממטי, משרד המיירות
מר י. יעקבי, מנכ"ל פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 26.6.75

לכבוד
מר ב. ירדני, קו"מ
משרד סוגר ט.ג. בירן, קורסי זיין
רח' בן-שמחה 13
ירושלים

ג.ג.א

הנדון: החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ שינוי סוגר ט.ג. בירן

הנני מאשר כיו"ר מועצת המנהלים של החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ, ונתקטתי
ק"מ סג"ל משרד המיסוד להביא על מכתבך אליו סיום 23.4.75, אליו גורף העתק מכתבך
סיום 22.4.75 אל בניב חלוצה הניבור.

בדקתי את ענין חלוצתך במקרה הטמטי של פרטן [redacted], ולאחר כירור טמטי
הן בחברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ, וקבלת חוות דעת פומטיות בנושא זה, הבקתי להסקנה
כי לא היה כל דופי במעלולתיה של פיתוח מזרח ירושלים בע"מ במקרה זה.

זאת ועוד במקרה מיוחד זה התכוו כי פרטן הוא אשר דיתר ביחסו בולב סג"מ על סירוחיכם,
וגיחל בעצמו את הטמך הטו"מ עם החברה, דבר שמעבדו היה לעשותו.

לפיכך, אין אני רואה מקום לחלוצה כלשהי מטעם כלפי החברה, באשר באכור בעלה במקרה זה
בדאוי וללא דופי.

מכבוד רב,



טמח חביב

סג"ל החברה המעלחית למיסוד

הסקו מר ט. ג. במחון-סג"ל משרד המיסוד
בניב חלוצה הניבור, משרד סקק המדינה
מר ט. קולני, היועץ הטמטי, משרד המיסוד
מר י. יקכי, סג"ל פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

לפני

מ. י. ירדני, מנהל

משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו

תאריך: 23/4/22

הנדל

התורה לפניה, משרד שירותים פיננסיים
יובל מיליון ש"ח

הנני מודיע לך כי משרד שירותים פיננסיים
לפניה משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו
התורה לפניה, משרד שירותים פיננסיים
משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו

במסגרת תוכנית הפיקוח הממשלתית
לפניה משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו
משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו
משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו

משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו
משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו
משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו
משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו

1. משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו
2. משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו
3. משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו
4. משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו
5. משרד שירותים פיננסיים, תל אביב-יפו

לשכת היועץ המשפטי

6.5.1975

אלו: מר מ. המיר, מנכ"ל החברה הממשלתית להיירות

הנדון: החברה לפיתוח המזרח ירושלים בע"מ
ספר:1. מכאבו של עו"ד ש. בירן ושות' טיוס 23.4.75
2. מכאבו של מר ח. גבתון, המנהל הכללי, טיוס
28.4.75 אלי, העתק אליך.

אני מניח כי מנהל החברה, בעצה עם עורך-הדין שלה, מכינים הגובה
להלווה של מסוד עו"ד בירן.

אודה אם תבקש ממנהל החברה להודיעני על כך.

בברכה,
ד. קולני
היועץ המשפטי

העתק: מר י. שערי, יו"ר מועצת המנהלים, החברת הממשלתית להיירות
מר ח. גבתון, המנהל הכללי



Ministry of Tourism
Director General

משרד התיירות
המנהל הכללי

28.4.1975
יד' מאיר ושל"ה

אל : מר ד. קולוני, היועץ המשפטי

הנדון: החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
מכתבו אל שרגא מ. בירן ושות'
כיום 23.4.1975

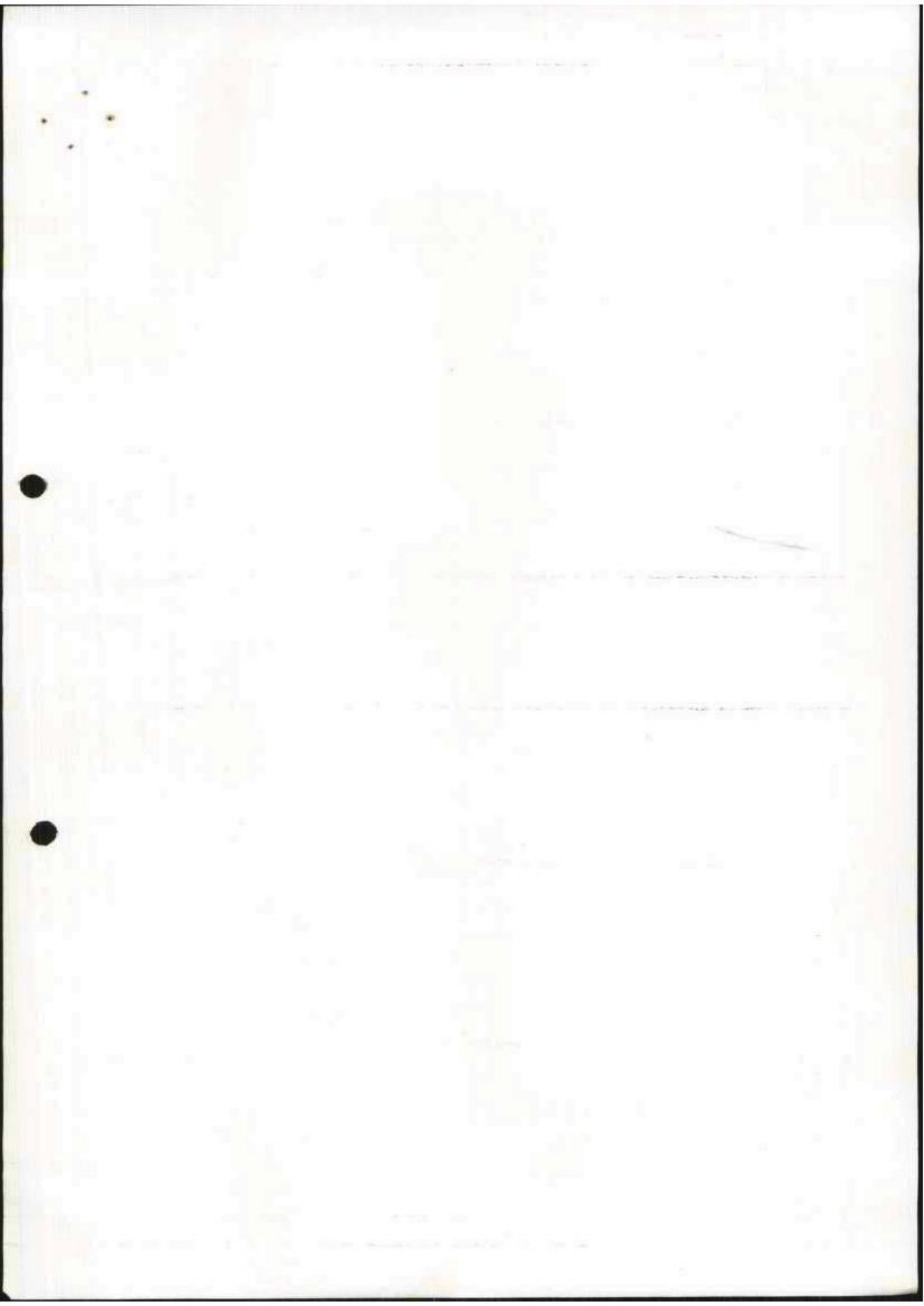
מז"כ המכתב בנדון.

אנא שפל בחלונה ביהוד עז מר טשה חמיר, מנכ"ל החברה הממשלתית
לתיירות.

בברכה,

חנוך גבחוץ

העתק: תת"כ י. שערי, יו"ר מועצת המנהלים, החברה הממשלתית לתיירות
מר מ. חמיר, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות



אברהם אבא

מדינת ישראל

החברה הכלכלית לתעבורה
ת"ד 1018 ירושלים 91000
ת"ת 25.6.75
ת"ת 15

משרד התיירות
ירושלים
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: 2.6.1975

מספר:

אל : מר מ. ספיר, מנכ"ל החברה הכלכלית לתעבורה

הנדון: פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
מכתבו של עו"ד ש.פ. בורן ושות'
בענין ייצוג מפורז ע"י עורך-דין
מכתבו של עו"ד י. בניש מיום 18.5.75

בהסובה לבקשתך לקבל הערותי, הנה הן:

1. כל אדם זכאי להיות מיוצג ע"י עו"ד במטא-ומתן עם החברה.
2. מאידך, זכוהו של כל אדם לנהל סו"מ בעצמו, ולוותר - היזמתו הוא - על ייצוגו על ידי עו"ד, אף אם וכר מקודם עו"ד לצורך מטא ומתן או לצורך הליך משפטי.
3. סך הלאוי החברה, נהל כל סו"מ בשים לב לשני העקרונות הנ"ל, ולאור מכתבו של עו"ד י. בניש ממשרד עוה"ד י. קולק ושות', לא נראה, לכאורה, כי החברה טתה כחה במקרה הנדון.

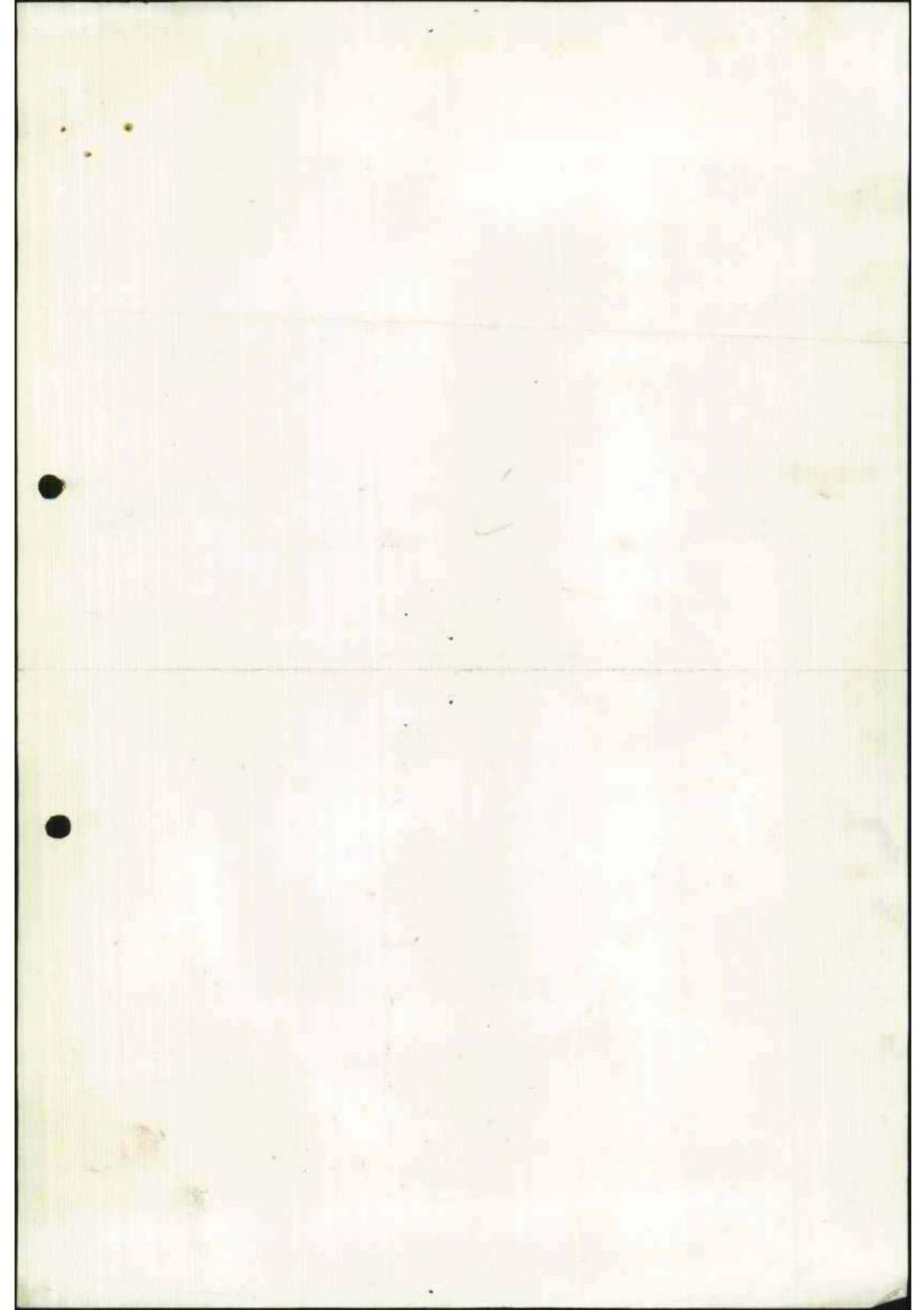
מ ב ר ט ה,



י. בניש
היועץ המשפטי

העתיק: מר י. פורי, יו"ר החברה הכלכלית לתעבורה
מר ה. גבונן, המנהל הכללי

י. בניש
היועץ המשפטי



אברהם 1/1

י. קולק ושות'
J. KOLLEK & CO.
LAW OFFICES משרד עורכי דין

JERUSALEM 94 581, 22 HILLEL ST. P.O.B. 2103 ת.ד. 2103 טל. 222477/8 רחוב הלל 22 ירושלים 94 581

J. KOLLEK, ADVOCATE י. קולק, עורך דין
Y. BEINISCH, ADVOCATE י. ביניש, עורך דין

ירושלים, 16.5.75
מספרנו: פ-11-4039(4)(2)

לכבוד
פר משה חמיר
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רח' הרב סמואל 2
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
מכתבו של עו"ד ש.מ. גורן ושות'
בענין ייצוג המוציט ע"י עורך דין

בהתאם לבקשתו של מר י. יעקבי, מנכ"ל פיתוח מזרח ירושלים
בע"מ, בדקתי את הענין אשר הורגחו של עו"ד ג. ירדני מטעמו
ש.מ. בירן.

הטעמו כי המענה מ [redacted] מנה אל משרד בירן כאשר
קבל המענה לדין לבית המשפט המחוזי בירושלים, בבקשה למסירת הדוקה
בדירתו בימין שעה.

עוד לפני הדין בבקשה, מנכ"ל [redacted] בעצמו לחברה בקשר עם השלום
פיצויי הפיצוי המגיעים לו, והחברה הגיעה עמו להסדר, בהנאי טירדיע
על כן לבא כוחו, אכן מסר כי הודיע לבא כוחו כי לא ימשיך
עוד בהליכים המשפטיים, וכי תבקשה בבית המשפט הנוטל.

זאת ועוד, אין כל מסול כאשר שני בעלי דין מנהלים מו"מ בינם
לבין עצמם, ללא נוכחות פרקליטיהם.

יתכן היה למצוא דופי, וזאת מכחינה כללי האתיקה המקצועית של
עורכי הדין, באם פרקליט החברה היה מנהל מו"מ ישיר עם המענה
ללא פרקליטו, באם זה אכן ממשיך לייצגו.

כאן במקום זה, לא רק שהפרקליט נתבקש ע"י מרשו להפסיק לסמל
בתיק, אלא שהמענה הגיע להסדר ישירות עם החברה.

2/..

י. קולק ושות'
J. KOLLEK & CO.
משדד עורכי דין LAW OFFICES

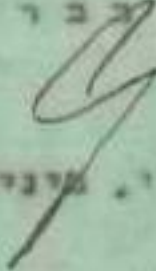
ירושלים 94 581, רחוב הלל 22 טל. 222477/8 ת.ד. 2105 P.O.B. JERUSALEM 94 581, 22 HILLEL ST.

J. KOLLEK, ADVOCATE
Y. BEINISCH, ADVOCATE

י. קולק, עורך דין
י. ביניש, עורך דין

- 2 -

לבערי גמ דברים אחיים במכתבו של עו"ד ירדני סמוס
22,475 איבט מודיקים, אולט פאור שלא בחקשתי לכך, לא אחייחם
אליהם במלבוזה.

גבר כ"ה,

י. ביניש, עו"ד

יב/אט.

1. מר יצחק יעקבי, מנכ"ל פיהרה טורה ירושלים בע"מ
2. מר ד. קולני, עו"ד הידע המטמטי פטרד ומיירוח חגד, 1018 ירושלים.

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי דין ונוטריון

S. F. BIRAN שרגא פ. בירן
 A. PERI אהרן פרי
 A. ZIV אביגדור זיו
 G. YARDENI גד ירדני
 D. NAVEH דניאל נוה
 Z. FIET זכריה פייט
 M. SHEM-TOV משה שם טוב
 Z. HERMOLIN צוקיתו הרמולין

SHRAGA F. BIRAN & Co. LAW OFFICE & NOTARY

שראגה פ. בירן ושראגה מכתב למחמין וכתב עמל

רחוב בני יהודה 13, טל. 2-223191, ירושלים 94624
 13, BEN YEHUDA STREET, TEL. 223191-2 JERUSALEM 94624

ירושלים, 23 באפריל 1975



[Handwritten signature]

לכבוד
 מר הנדסר גיבתון
 מנכ"ל משרד החירוף
 רחוב הסלך ג' זרבי
 ירושלים

נכבדי,

הנדון: החברה לפתוח גורח ירושלים בע"מ

משאנו לנכון להפנות את הענינה לכר לחוכן מכתבנו מיום 22.4.75 לנכר
 החדינה בענין ייצוג דירתי לזונה זכרון משה ע"י עורך דין.

מנהר ומדינה ישראל ע"י משרד החירוף הננה אמה משני בעלי הכניות
 בחברה נודר לך במש הווייל להודעה על בדיקת החלונה נעווא מכתבנו
 הנ"ל ולהודיענו הנצאונה.

מכתב דב, *

[Handwritten signature]
 ג. ירוני ער"ד

לויטה העתק מכתבנו מיום 22.4.75
 לנכר ומדינה

S. F. BIRAN שרגא פ. בירן
A. PERI אהרן פרי
A. ZIV אבינדור זיו
G. YARDENI גד ירדני
D. NAVEH דניאל נווה
Z. FIET זכריה פייט
M. SHEM-TOV משה שם טוב
Z. HERMOLIN צדקיהו הרמולין

SHRAGA F. BIRAN & Co. LAW OFFICE & NOTARY

شراگه ف. بيران وشركاه مكتب المحامين وكاتب عدل

רחוב בן יהודה 13, טל. 2-223191, ירושלים 94 624
13, BEN YEHUDA STREET, TEL. 223191.2 JERUSALEM 94 624

ירושלים, 22 באפריל 1975

לכבוד
נציב הלונת הצבור
משרד מבקר המדינה
ירושלים

א.2.

הגדרת החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ
ייצוג מפונים ע"י עורך דין

1. מרשנו, [REDACTED] אלינו בחודש מרץ 1971 ומסר לטפולינו את נושא הפקעת ביתו בשכונת ימין משה בירושלים וזאת בעקבות בקשה למסירת החזקה בדירה שהוגשה נגדו לבית המשפט המחוזי (תיק המרצה 1827/70) ע"י החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן - החברה).

מאז שנמסר הטיפול למשרדנו נקטנו בצעדים המתבקשים, להבנתנו, לצורך ייצוגו בתביעה שהוגשה נגדו ע"י החברה וכל הקטור בכך.

פעילותנו החבטאה בפניות רבות לאין ספור לרבות ליו"ר ועדת הפנים של הכנסת ח"כ טורקיס, למנהל החברה, לסגן שר החירות ועוד וכן בקשות והטרצות שהוגשו על ידינו לבית המשפט המחוזי בירושלים אשר בפניו התנהל הדיון בתביעת החברה. כמו כן התנהלו מנעים רבים ביננו לבין מנהל החברה במטמה לסיים את ענין מרשנו בפשרה.

2. באחד משלבי המ"מ נמסר לנו, ע"י מרשנו כי החברה באה במנעים ישרים עמו במטמה למצותו על פינוי דירתו ובכך להביא לסיום את הליכי בית המשפט.

המנעים הנ"ל התנהלו ללא ידיעתנו ותוך נסיונות להסתירם מעיננו.

אנו הפננו את השומת לב החברה למשמעות החכורה של נסיונות מצרה לנצל את חוסר הידע המשפטי של מרשנו אשר מיוצג כדין ע"י עו"ד והודענו להברה כי עליה לחדול מכל מנעים ישירים כאלה עם מרשנו ולהפנות כל הצעה אליו דרכנו.

3. ביום 21.4.74 התקבלה במשרדנו הזמנה לדיון בבית המשפט המחוזי (תיק המר" 1827/70) וכשהתחלנו בהכנות להופעה בבית המשפט הוברר לנו במפתיע כי החברה מנחה שוב למרשנו, שלמה לו סכום פיצויים אשר אינו ידוע לנו ופינתה אותו ממקום מגוריו.

כל הפעולות הנ"ל של החברה נעשו ללא ידיעתנו ולכרזה התראוהינו והחברה לא מצאה כלל לנכון להודיענו כי הנה מנהלת מנעים כנ"ל וכי שלמה למרשנו את סכום הפיצויים.

4. יתרה מזאת, מיד לאחר שנודע לנו דבר הענין, פנינו לחברה במכתב סיום 14.10.74 בבקשה כי תודיענו את כתובתו החדשה של מרשנו וכן תודיענו מה גובה הפיצויי ששלמה לו, למכתב הנ"ל לא נענו.

פנינו פעם נוספת לחברה ביום 7.11.74 וגם לפנינתנו זו לא סרחה החברה כלל וכלל להשיב.

S. F. BIRAN שרגא פ. בירן
 A. PERI אהרן פרי
 A. ZIV אביגדור זיו
 G. YARDENI גד ירדני
 D. NAVEH דניאל נווה
 Z. FIET זכריה פייט
 M. SHEM-TOV משה שם טוב
 Z. HERMOLIN צדקיהו הרמולין

SHRAGA F. BIRAN & Co. LAW OFFICE & NOTARY

شراگه ف. بيران وشركاه مكتب المحامين وكتاب عدل

רחוב בני יהודה 13, טל. 2-223191, ירושלים 94 624
 13, BEN YEHUDA STREET, TEL. 223191.2 JERUSALEM 94 624

5. הננו מייצגים לקוחות נוספים שהגם הושבי שכונת יסין משה ואשר גם נגדם הוגשו הביעות לסינוי. גם לקוחות אלה פנו אלינו מספר פעמים והודיעונו כי החברה מנסה לעקוף את ייצוגם על ידינו ולפתות אותם בהצעות שונות.

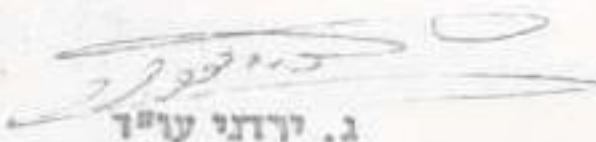
נסיונות פיבוים של מרשנו ע"י החברה הגיעו לכך שהחברה הסבירה להם, לדבריהם, כי בקבלת הצעה עשויים לחסוך את שכר טרחת עורכי הדין ובכך יוגדל סכום הפיבוים שהחברה תתן להם.

6. מעשים אלה של החברה אשר הגה חברה ציבורית (עירונית מסשלתי), מהווים הפרה גסה של המינהל החקין, הנם בניגוד לחוק ולסדר הצבורי הנם בניגוד להוראות היועץ המשפטי לממשלה והם עומדים בניגוד גמור לכל הגינות ויושר ציבורי אלמנטרי.

המעשה שנעשה למרשנו והנסיונות הנמשכים של החברה להדיח לקוחות המיוצגים כדין ע"י עורך דין ולהסיר מהם את זכותם היסודית להגנה מטפסית המוקנית להם עפ"י החוק, מעמידים את הצורך הדהוף בבדיקת פעולות החברה בתחום זה"ל והתאמתם למטרות החברה ולקריטריונים שבהם צריכה לעמוד חברה ציבורית במעטדה.

לאור האמור לעיל נבקש את התערבותך לבירור פרשת עקיפת החברה את ייצוגם של דיורי השכונה ע"י עורכי דין ונודה לך באם תודיענו בהקדם תוצאות טיפולך.

בכבוד רב,



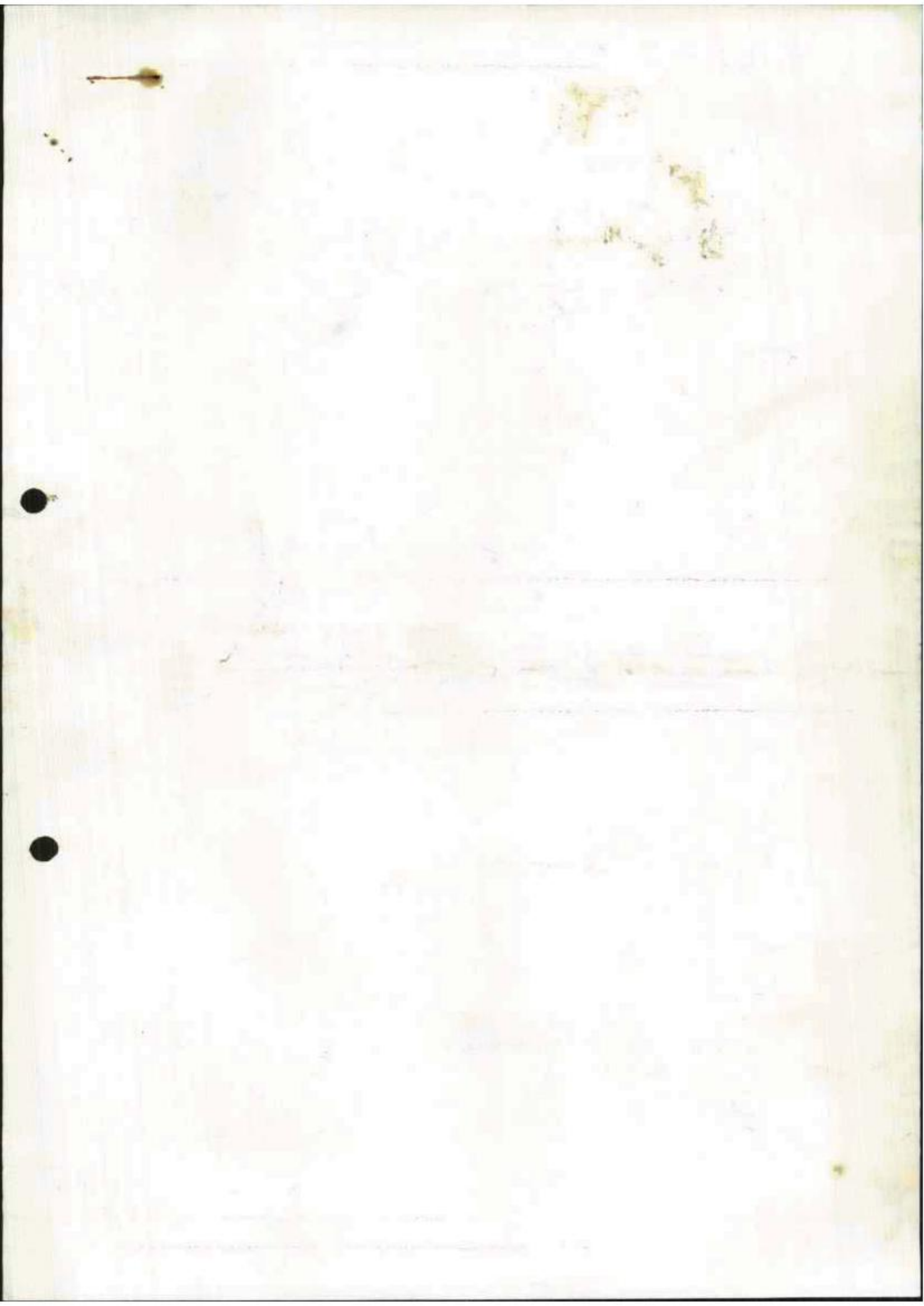
ג. ירדני ע"ד

לוטים:

1. עיקרי המסמכים הקשורים לטיפולנו בנדון.
2. מסמכי הביעה בבית המשפט המחוזי
3. פניוחנו לחברה.

העחק:

מר חנוך גיבתון מנכ"ל משרד התיירות
 הממונה על תלונות הציבור עיריית ירושלים
 לשכת עורכי הדין ירושלים



Handwritten signature

כ"ד תמוז תשל"ה
5 ביולי 1975

החברה הממשלתית לתיירות
מס' 75-600
Handwritten: 37

לכבוד
מר י. בליזובסקי
יועץ כלכלי
ומנהל אגף התכנון
משרד התיירות
ת.ד. 1018
ירושלים

הנדון: מימון החברה לפיתוח מזרח ירושלים
הסמך: סכתבך סירם 25.6.75

משמעות סכתבך שלא בראש להסתחף במימון החברה, ותכל. אין הירט מקורות מימון
הרשמיים לעיריות, והמדוייקטים השונים מתכננים בעזרת המימון של המשרדים
הבוגעים בזר (תחבורה לכבישים, משרד השיכון לשיכונים וסכונות, משרד החינוך
למוסדות חינוך, משרד הדתות למבני דת וכד' וכד'). המשרד המימון לא היה
חד-פעמי, אלא פורט הופסק שרירותית על ידיכם.

מובן סכתבך שלול להביא לשיחוק פעילותה של חברה המורשת כה הרבה לתשתית
התיירותית בירושלים.

בכבוד רב,

י. פוזיאלי, צו"ד
בזר העירייה

הפתקים של התיירות - מר טסה קול
ראש עיריית ירושלים - מר ט. קולק
מנכ"ל משרד התיירות
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

Handwritten notes and signatures at the bottom right corner.

יד במסד השל"ה
23 ביוני 1975

81 - 5770

ת.ד. 276
ת.ד. 276
ת.ד. 276

משה
27/6

לכבוד
מר יצ'ק יעקובי
החברה לפיתוח מזרח ירושלים
רחוב ממילא 18
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: מטרה בסך 1,204,482

עם קבלת הפלצורה ועדה מבנה הוון מיום 10.6.75 מחקנו את הסכום הנ"ל פסגבה
ההשקעה ממסלת ישראל בחברתכם.

עם זאת, ברצוננו להבהיר כי בטירה ואי פעם חימכר החברה או שיהיו לה
הקבולים נוספים, שומרת לעצמה ממסלת ישראל את הזכות לקבלת התקבולים
בחוספת החניה והפרשי הצטדה למדד המחירם לצרכן לפני כל בעל מניות
אחר לצורך כיסוי המחיקה הנ"ל.

בכבוד רב,
החשב הכללי

העמק: משה חסיר, החברה הממשלתית להיירות, הרבנט סמואל 2, ירושלים
דו"ח בנימיני-דחאן, כורש 14, ירושלים

משה

מדינת ישראל

החברה הממשלתית להיידות
א"י ת"ד 1018 24
3-6-75
ת"ד 1018 24
מס' 5

משרד התיירות

ירושלים
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: 2.6.1975

מסמך:

אל : מר מ. המיר, מנכ"ל החברה הממשלתית להיידות

הנדון: פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
מכתבו של עו"ד ש.מ. גורן ושוח
בענין ייצוג מפונים ע"י עורך-דין
מכתבו של עו"ד י. בניש מיום 18.5.75

בתשובה לבקשתך לקבל הערותי, הנה הן:

1. כל אדם זכאי להיות מיוצג ע"י עו"ד במשא-ומתן עם החברה.
2. מאידך, זכותו של כל אדם לנהל מ"מ בעצמו, ולוותר - מיזמתו הוא - על ייצוגו על ידי עו"ד, אף אם שכר מקודם עו"ד לצורך משא ומתן או לצורך הליך משפטי.
3. מן הראוי שהחברה תנהל כל מ"מ בשים לב לשני העקרונות הנ"ל, ולאור מכתבו של עו"ד י. בניש מספרד עוה"ד י. קולק ושוח, לא נראה, לכאורה, כי החברה טתה מתם במקרה הנדון.

בברכה,
ד. קולני
היועץ המשפטי

העתק: מר י. שערי, יו"ר החברה הממשלתית להיידות
מר ה. גבתון, המנהל הכללי

27
מיועץ המשפטי
ד. קולני



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

- 1. SECRET
- 2. SECRET
- 3. SECRET

SECRET

SECRET

ירושלים, כ"ה סיון תשל"ה
4.6.75

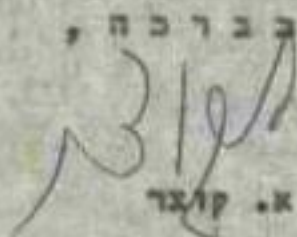
החברה הממשלתית לתיירות
אייך תשלום 5-6.75
גמ' 5
תיק.....

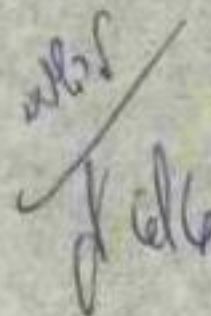
אל ז מנכ"ל המשרד, מר ח. גבחון
מר מ. גדרון
מר י. בליזובסקי
מר ש. מוטס
מר ט. שיימליס
גב' נ. זניוק
מר ד. וילק
מר ע. מיכאלי
מר א. דיטון
מר א. אפרת
מר מ. חמיר ✓
מר ע. ניב

הנדון: הזמנה להצגת פרוייקט "ממילא"

ביום שני 20/6/75 בשעה 10.00 בבוקר היערך בנוכחות סר התיירות
הצגה אור-קולית, מלווה הסברים ופרטים של תכניות המתאר והבנוי
למתחם ממילא מטעם "קרתא", החברה לפתוח מרכז ירושלים בע"מ.

הנכס מוזמנים להקרנה אשר תהיה במשרדי "קרתא" - רח' אגרון 12,
ירושלים.

בברכה,

א. קוצר

העקו שר התיירות


פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 1.6.75

טרטיכל משיבת מועצה המנהלים
שהתקיימה ביום א' 25.5.75 במשרדי החברה

החברה הממשלתית לתיירות
א"ב תשל"ט = 30.7.75
תיק

משתתפים: ה"ה סשה חסיר - יו"ר

ש. נגבי
א. דיטון
א. גלאובך
י. הוניג
י. עוזיאלי
י. נרייה
א. ליפטיץ

נעדרו: ה"ה ר. פיינשטיין

ד. קולני
ש. הכרש

נוכחו: ה"ה י. יעקבי - מנכ"ל החברה

י. מוזס - מפקח מטעם רשות החברות הממשלתיות
י. בניש - היועץ המשפטי
ע. לוי - המבקר המנימי

מאשרים טרטיכל המועצה מיום 27.1.75 וטרטיכל מט' 14 סל ועדה המנהלה בישיבתה
מיום 24.3.75

1. מיכוס ממזאי הבקורת המנימית לשנת 1974/75

ש. נגבי - מבקש לקבל פרטים לגבי טעיף א' על הדו"ח הממייחם לחישוב החתיקרויות לעבודות המבוצעות ע"י קבלנים.

י. יעקבי - חישובי החתיקרויות מאושרים ע"י היועץ המנדטי של החברה - אינג' אורי טטוק - החלטותם נעשו לפי מוקדי ביצוע העבודה ולא לפי תאריך הגשת החשבון. הדובר בשני קבלנים - "מ.ג. קבלנים" ו"ח. לומטמן בע"מ" - מ.ג. קבלנים בנו עבור החברה את המבנה שעל חלקות 27-28 בימין-משה, עבודת הבניה היחה לקויה ואנו מעמכים לו כ-10 מהתלום. במקרה השני חלק מהחתיקרויות נבעו כחוצאה מעיכובים בשטה.

מגן סילקוני חזק פיתוח

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מגן סילקוני חזק פיתוח

מגן סילקוני חזק פיתוח

מגן סילקוני חזק פיתוח

מגן סילקוני חזק פיתוח

מגן סילקוני חזק פיתוח

- מגן סילקוני חזק פיתוח
- מגן סילקוני חזק פיתוח
- מגן סילקוני חזק פיתוח
- מגן סילקוני חזק פיתוח
- מגן סילקוני חזק פיתוח
- מגן סילקוני חזק פיתוח

מגן סילקוני חזק פיתוח

מגן סילקוני חזק פיתוח

מגן סילקוני חזק פיתוח

מגן סילקוני חזק פיתוח

מגן סילקוני חזק פיתוח

מגן סילקוני חזק פיתוח
מגן סילקוני חזק פיתוח
מגן סילקוני חזק פיתוח

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

א. צלאונך - לדעתו הנגה דו"ח בקורה, זה צילום המכח ואז הדו"ח מוגש כקורה ממוזנה, הייתי מציע שהדו"ח יורחב ושיצויינו כל הסעיפים, גבדקו, כולל בקורה חיובית.

י. מוזס - רשות החברות במפורט ציינו שהדו"ח לא יחיה צילום המצב אלא יש להקפיד רק לבני מקרים שיש לתקן.

י. קוזיאלי - מבקש הסבר לבני הסעיפים ז' (ספר רכוש) ו-ח' (מטכונות).

י. יעקבי - ספר רכוש הבקורה אינה מתייחסת לכך שאין רישום הרכוש אלא שרייין לא המעלנו ספר מסויים הנקרא ספר רכוש. אני לא יכולתם לרשום בספר נכסים שלא כל המעלות מבינים נשמיינו ובפרט אושר המאזן.

מחליטים להפעיל את ספר הנכסים לאלתר.

י. יעקבי - הגורם המקידיס - הייתה סקנה של המבקר בקשר לחלוקת התקידים במקורות.

ג. לוי - עד היום הבזבר מבצע כעמנו היבה דבראם והקטיס על קבנו את כל האחריות ולא האציל מטכונותיו לעצמו.

י. קוזיאלי - המבקר הענימי בריך לחיות מבטיר של הויקטוריון, הוא שראב את מטכונותיו מחסוכנה, לכן הדו"ח בריך לחיות מופנה לדו"ר ולא למבכ"ל.

הדו"ח צריך לכלול:

1. מקובי הלקויים מהיותים הקודמים.

2. הנגה מפורחית של החברה.

3. דו"ח שוטף של ליקויים.

ד. נגבי - הם אמר לקבל מהמבקר תמונה על התרבות שיש לחברה.

ז. לוי - (1) אם יש הקצוב אז יש מעקב על ביצוע.

(2) אם המטרות של החברה הוטבו אז זה לרעה מטכונות המועצה לא מטכונות.

י. קוזיאלי - הכוונה היא לא בדיקה החלטות המועצה במידה ובוצעו אלא למטרות הכלליות של החברה.

מִטְבַּח סִינְדִיקָטָה לְיִשְׂרָאֵל

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מחלקת מכירת ארץ, תל אביב

124403 40418

התקן המוצג הינו תוצרת של חברת סנדקטת המטבח הישראלית
המטבח הישראלי הינו המטבח הטוב ביותר במזרח התיכון
המטבח הישראלי הינו המטבח הטוב ביותר במזרח התיכון
המטבח הישראלי הינו המטבח הטוב ביותר במזרח התיכון

המטבח הישראלי הינו המטבח הטוב ביותר במזרח התיכון
המטבח הישראלי הינו המטבח הטוב ביותר במזרח התיכון
המטבח הישראלי הינו המטבח הטוב ביותר במזרח התיכון
המטבח הישראלי הינו המטבח הטוב ביותר במזרח התיכון

המטבח הישראלי הינו המטבח הטוב ביותר במזרח התיכון
המטבח הישראלי הינו המטבח הטוב ביותר במזרח התיכון
המטבח הישראלי הינו המטבח הטוב ביותר במזרח התיכון
המטבח הישראלי הינו המטבח הטוב ביותר במזרח התיכון

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 4 -

י. ילקבי - חנו מבקשים שתכנון ועדה להתייגות בקטר להחלום מיצוי בעלים בימין-מטה.

החלטה למנות ועדה בתרכבו י. גלאובן, י. חוניג, י. קרזימלי, י. מרזט. חרעה בחיה מלמכה למטר מוסעות חורגות בטקריט סיוחדיט.

י. חוניג - יש המלצה המטעלה לקבץ במטרות.

החלטה למנות ועדה לכדיקה חוקן בתרכבו י. גרייח, דיסון, מרזט.

3. ביצוע מעלי החיה קבור קירית ירושלים

מכתב שר התיירות מיום 9.4.75 חוקרת במני חברי החוקעה. המנכ"ל מבקש את אישור החוקעה לביצוע הפרוייקט הנ"ל.

החלטה מאשרים ביצוע הפרוייקט, כקבלן העיריה.

4. המכרה בחי מלאכה בחנויות היובר

המנכ"ל הביא את בקשה החנונים לקבלה מטוריו בחנויות היובר:

.1
.2
.3

החלטה מאשרים, בהנחה של 50% לעמח הראשונה.

מגזר סילקוני ירושלים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מגזר סילקוני ירושלים

מגזר סילקוני ירושלים

מגזר סילקוני ירושלים

מגזר סילקוני ירושלים

מגזר סילקוני ירושלים

מגזר סילקוני ירושלים

מגזר סילקוני ירושלים

מגזר סילקוני ירושלים

מגזר סילקוני ירושלים

מגזר סילקוני ירושלים

מגזר סילקוני ירושלים

מגזר סילקוני ירושלים

מגזר סילקוני ירושלים

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 5 -

5. החברות נכסיה בימ"ן-טמ

ח ח ל ט ה

- (א) - [redacted] להחכיר למטרת [redacted] על מנתת אנשי חו"ל את חלקה 67 בדמי הכירה של - 410,000 ל"י.
- (ב) - [redacted] להחכיר למטרת [redacted] את חלקה 5 בדמי הכירה של - 310,000 ל"י.
- (ג) - [redacted] להחכיר למטרת [redacted] ע"ח אנשי חו"ל את חלקה 83 כמחיר של - 420,000 ל"י.

6. התקפת ימ"ן-טמ

המנכ"ל דונה להצרי המועצה על המכרז. בעקבות המלצת ועדה המכרזים בישיבתה מיום 6.3.75 אושרה התקפדות עם הקבלן אשר חומלץ ע"י הושיה - שירותי קבלנים בע"מ. מנכ"ל החברה יבוא בדברים עם עיריית ירושלים כדי להסדיר את התחנות בתוצאות הטובה.

7. עוזיאל סיפר להברי המועצה על סיור שקרך בימ"ן-טמ. מורגשת התקפדות רביבית במיוחד קוטה רוטס סוכ הנקיון בטובה, עם זאת מורגשת התחוללות טבר תקבלים חמונים המפזרים חומרי בניה חול אמנים ומ"ן. מביק לבקוט בעריט המשייב כדי להסיר את המורד.

ח ח ל ט ה

מנכ"ל החברה יבוא בדברים עם עו"ד שאר כדי למבוא תרומה לבעיה.

8. ועדה מכרזים למרכזון בימ"ן-טמ

ח ח ל ט ה

ועדה מחרמכו 2 חברי המועצה - מר דיטון, גלאומר, 2 נציגי איכוד - א. כורי, נציג בוסף ומנכ"ל החברה

מגזר התיירות והמסחר

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

מגזר התיירות והמסחר

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

- 6 -

9. יריד אגפים בחובות היצר

מר דיטון הגיע להקיס יריד גדול במקלונת מנועה.

ה ח ל ט ה

לקיים יריד גדול בחובות של -100,000 ל"י.

10. סלטרון

חוזוה שנחתם עם חברת סלטרון מסתיים כ-26.5.75. חברת סלטרון לא עמדה באף אחייבות סתחייבותיה היא חרצה זאת בקטיים שהיו לה עם חברת החשמל בעיר המזרחית.

ה ח ל ט ה

בהתחם בהשקעות אבדולות שהיו לסלטרון חונתן אובציה של שלושה חודשים להסלים את חקנת כל המקננת והפעלתם בחנאי שהם חנעה את החברה על המטריה המוטריכים בתך -10,000 ל"י את המטרי בחנאים אלה יוארך החוזוה עם חברת סלטרון לשנה וחצי נוספים.

11. עו"ד רוזיטלי הגיע לעבר את מנכ"ל החברה לסיור לפורי באמרי סיקום בחו"ל. חנוכח גימנה את החנעה וחוחלטו

ה ח ל ט ה

ועדת סנים בתרכב ד"ר א. ליפטיץ ועו"ד רוזיטלי חרוך בחוכניות הסיור וחחורה, כולל חקניב החובות של הנסיקה. המועצה דושנת בפניה את הודעת היו"ר למיה יחכן ממטרי החיירות יעמיד לרשות הנסיקה כרימים טימה חלוך ושוב כמטרה טימה כבורת.

12. ועדות

חוחלט להקיס ועדות להקניב מהון מנגנון ומכרזים כמקובל בקרחת. מנכ"ל החברה יכיה חנעה בגרון לקראת יטיכית חקירובת של חנוכח.

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 1.6.75

פרטיכל משיבה מועצת המנהלים
שחקיימה ביום א' 25.5.75 במסרדי החברה

החברה הממשלתית לתחנות
אב תגלם 28.7.75
חוק

משתתפים ה"ח משה המיר - יו"ר
ש. נובי
א. דיסון
א. גלאובן
י. הוביג
י. עוזיאל
י. נריה
א. ליטשיץ

נעדרו: ה"ח ר. מיינסטיין
ד. קולני
ש. הבוש

נוכחו: ה"ח י. יעקבי - מנכ"ל החברה
י. מוזס - משקיף מטעם רשות החברות הממשלתיות
י. בניש - היועץ המשפטי
ע. לוי - המבקר הפנימי

מאשרים פרטיכל המועצה מיום 27.1.75 ופרטיכל מס' 14 של ועדת ההנהלה בישיבתה מיום 24.3.75

1. סיכום מטעמי הבקורת השנתית לשנת 1974/75

- ש. נובי - מבקש לקבל פרטים לגבי סעיף א' של הדו"ח המתייחס לחישוב ההתיקרויות לעבודות המבוצעות ע"י קבלנים.
- י. יעקבי - חישובי ההתיקרויות מאושרים ע"י היועץ ההנדסי של החברה - אינג' אורי שוק - החלומים נעשו לפי מועדי ביצוע העבודה ולא לפי האריך הגשת החשבון. המדובר בשני קבלנים - "מ.ג. קבלנים" ו"ח. לופשמן בע"מ" - מ.ג. קבלנים בנו עבור החברה את המבנה שעל חלקות 27-28 בימין-משה, עבודת הבניה הייתה לקויה ואנו מעבירים לו כ-10% מהתשלום. במקרה השני חלק מההתיקרויות נבקו כחוצאה מעיכובים בטת.

א.נ.
משרד המבחן
ירושלים
28/7

מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים

224404 224403 224402

מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים

מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים

מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים

- 1. מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים
- 2. מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים
- 3. מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים
- 4. מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים
- 5. מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים
- 6. מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים
- 7. מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים
- 8. מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים

מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים

- 1. מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים
- 2. מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים

מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים

- 1. מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים
- 2. מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים
- 3. מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים
- 4. מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים

מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים

מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים

מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים

מִטְבַּח סִינְדִיקַט יוֹדֵעַ הַחַיִּים

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

א. בלאובך - לדעתי הגשת דו"ח בקורת, זה צילום המצב ואז הדו"ח מוגש בצורה מאוזנת, הייתי מציע שהדו"ח יורחב ושיצויינו כל הסעיפים הנבדקו, כולל בקורת חיובית.

י. מרזס - רשות החברות במפורש ציינו שהדו"ח לא יהיה צילום המצב אלא יש להעיר רק לגבי מקרים שיש לתקן.

י. עוזיאלי - מבקש הסבר לשני הסעיפים ז' (ספר רכוש) ו-ח' (סמכויות).

י. יעקבי - ספר רכוש: הבקורת אינה מתייחסת לכך שאין רישום הרכוש אלא סעיפיו לא המעלנו ספר מסויים הנקרא ספר רכוש. אני לא יכולים לרשום בספר נכסים שלא כל המעלות סביבם נסתיימו ובטרם אושר המאדן.

מחליטים - להפעיל את ספר הנכסים לאלתר.

י. יעקבי - הגדרת המקידיים - הייתה טענה של המבקר בקשר לחלוקת התמקידים בגזברות.

ע. לוי - עד היום הגזבר מבצע בעצמו הרבה דברים והעמיס על עצמו את כל האחריות ולא האציל מסמכויותיו לעצמו.

י. עוזיאלי - המבקר המנימי צריך להיות מבטור של הריקסטריון, הוא שואב את סמכויותיו מהמועצה, לכך הדו"ח צריך להיות מופנה ליו"ר ולא למנכ"ל.

הדו"ח צריך לכלול:

1. תקוני הלקויים מהדוחים הקודמים.

2. הטגת מטרותיה של החברה.

3. דו"ח שוטף של ליקויים.

ס. נגבי - האם אפשר לקבל מהמבקר המונה על החוצאות שיש לחברה.

ע. לוי - (1) אם יש תקציב אז יש מעקב על ביצוע.

(2) אם המטרות של החברה הושגו או לא זה לדעתי מסמכות המועצה לא מסמכותי.

י. עוזיאלי - הכוונה היא לא בדיקת החלטות המועצה במידה ובוצעו אלא למטרות הכלליות של החברה.

מִטְבַּח סִינְדִיקַט וְיִזְמִינֵי לְמִטְבַּח פִּינַנְסִי

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

234404 234404 234404 234404 234404

1. מטרת החברה היא לפתח ולבנות בתחומי התעשייה והשירותים באזור המזרחי של ירושלים, תוך שיתוף פעולה עם הממשלה ורשויות המקומיות.

2. החברה תפעל בתחומי הפיתוח הכלכלי, התיירותי והחינוכי, ותימך את הרשויות המוסמכות באמצעות מימון, ייעוץ ויישום של תוכניות פיתוח.

3. החברה תפעל כשותף משותף עם הרשויות המוסמכות, ותימך את תוכניות הפיתוח באמצעות מימון, ייעוץ ויישום של תוכניות פיתוח.

4. החברה תפעל בתחומי הפיתוח הכלכלי, התיירותי והחינוכי, ותימך את הרשויות המוסמכות באמצעות מימון, ייעוץ ויישום של תוכניות פיתוח.

5. החברה תפעל בתחומי הפיתוח הכלכלי, התיירותי והחינוכי, ותימך את הרשויות המוסמכות באמצעות מימון, ייעוץ ויישום של תוכניות פיתוח.

6. החברה תפעל בתחומי הפיתוח הכלכלי, התיירותי והחינוכי, ותימך את הרשויות המוסמכות באמצעות מימון, ייעוץ ויישום של תוכניות פיתוח.

7. החברה תפעל בתחומי הפיתוח הכלכלי, התיירותי והחינוכי, ותימך את הרשויות המוסמכות באמצעות מימון, ייעוץ ויישום של תוכניות פיתוח.

8. החברה תפעל בתחומי הפיתוח הכלכלי, התיירותי והחינוכי, ותימך את הרשויות המוסמכות באמצעות מימון, ייעוץ ויישום של תוכניות פיתוח.

9. החברה תפעל בתחומי הפיתוח הכלכלי, התיירותי והחינוכי, ותימך את הרשויות המוסמכות באמצעות מימון, ייעוץ ויישום של תוכניות פיתוח.

10. החברה תפעל בתחומי הפיתוח הכלכלי, התיירותי והחינוכי, ותימך את הרשויות המוסמכות באמצעות מימון, ייעוץ ויישום של תוכניות פיתוח.

11. החברה תפעל בתחומי הפיתוח הכלכלי, התיירותי והחינוכי, ותימך את הרשויות המוסמכות באמצעות מימון, ייעוץ ויישום של תוכניות פיתוח.

12. החברה תפעל בתחומי הפיתוח הכלכלי, התיירותי והחינוכי, ותימך את הרשויות המוסמכות באמצעות מימון, ייעוץ ויישום של תוכניות פיתוח.

13. החברה תפעל בתחומי הפיתוח הכלכלי, התיירותי והחינוכי, ותימך את הרשויות המוסמכות באמצעות מימון, ייעוץ ויישום של תוכניות פיתוח.

14. החברה תפעל בתחומי הפיתוח הכלכלי, התיירותי והחינוכי, ותימך את הרשויות המוסמכות באמצעות מימון, ייעוץ ויישום של תוכניות פיתוח.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

- חיו"ר - אנו לוקחים לתשומת לבנו את הדו"ח עם הערות החברים והחשובה של המבקר והמנכ"ל.
נוסף לדו"ח על הליקויים, הדו"ח יכול כדיוקא אם החברה עמדה במשימותיה בהתייחס לתקציב שעמד לרשותה.
- י. יעקבי - מציע לבחור ועדה לטפל בעצמנו פיגור חלומי החגמה ע"ח המאזנה.
- ח ל ט ח - למנות ועדה בהרכבו דישון, ש. נגבי, מנכ"ל החברה והיועץ המשפטי.

2. תקציב לשנת הכספים 1975/6

- י. יעקבי - ישנה בעיה לגבי סעיף 2 - הוצאות חתית-המטלה לא תקציבה לנו שום תקציב.
- יו"ר - יש להתייחס לגרעון של חצי מיליון ל"י.
- י. קוזיאלי - יש להשאיר את הגרעון של חצי מיליון ולנסות לבדוק מספר סעיפים אשר ביצועם יצטרך להתעכב.
- (א) לגבי המקלט - יש לבדוק עם הג"א לקבלת עזרה כספית. מציע לקיים משימה משולטת עיריית ירושלים, הג"א והחברה.
- (ב) לגבי בן הילדים - צריך לבדוק עם העירייה קבלת הלואה במסגרת בני הילדים בעיר.
- ד"ר ליטשיץ - מציע לבצע בעדיפות ראשונה את בן הילדים והמקלט.
- י. נרייה - יש לאשר את התקציב כולו בהסתמכות של גרעון של חצי מיליון ל"י.
- ח ל ט ח - לאשר את התקציב. יש לבוא בדברים עם הג"א ומחלקת החינוך של העירייה בקשר למימון המקלט ובן הילדים. הסעיפים הגרעוניים יבוצעו רק לאחר אישור נוסף של ועדת החנהלה.

תלם סיועונו יזמא חרמיו פירמא

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

22 ABRAHAM LINCOLN ROAD, TEL AVIV 6100000

התלם סיועונו יזמא חרמיו פירמא
מזמא חרמיו פירמא חרמיו פירמא
פירמא חרמיו פירמא חרמיו פירמא

פירמא חרמיו פירמא חרמיו פירמא
חרמיו פירמא חרמיו פירמא חרמיו פירמא

פירמא חרמיו פירמא חרמיו פירמא

פירמא חרמיו פירמא חרמיו פירמא

פירמא חרמיו פירמא חרמיו פירמא

פירמא חרמיו פירמא חרמיו פירמא

פירמא חרמיו פירמא חרמיו פירמא

פירמא חרמיו פירמא חרמיו פירמא

פירמא חרמיו פירמא חרמיו פירמא

פירמא חרמיו פירמא חרמיו פירמא

פירמא חרמיו פירמא חרמיו פירמא

פירמא חרמיו פירמא חרמיו פירמא

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 4 -

י. יעקבי - אנו מבקשים שתמנו ועדה לחריגות בקטר לחלום ביצוי בעלים כימין-משה.

ה ח ל ט ה למנות ועדה בהרכבו י. גלאובך, י. הוניג, י. קוזיאלי, י. מוזס.
הועדה תהיה מוסמכת לאשר תוספות חריגות במקרים מיוחדים.

י. הוניג - יש המלצה הממשלה לקצץ במשורות.

ה ח ל ט ה למנות ועדה לבדיקה החקן בהרכבו י. נרייה, דיטון, מוזס.

3. ביצוע מפעלי השחית עבור עיריית ירושלים

מכתב שר התיירות סיום 9.4.75 הוקרא בבני חברי המועצה. המנכ"ל מבקש
את אישור המועצה לביצוע הפרוייקט הנ"ל.

ה ח ל ט ה מאשרים ביצוע הפרוייקט, כקבלן העירייה.

4. השכרת בתי מלאכה בחוצות היוצר

המנכ"ל הביא את בקשת האמנים לקבלת סטודיו בחוצות היוצר:

1. יחיאל דיבי - חנות ד'
2. ישראל דיבי - חנות ה'
3. אלי אלטרך - חנות ד'

ה ח ל ט ה מאשרים, בהנחה של 50% לשנה הראשונה.

חברת פיתוח תל אביב

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

22400, 22400, 22400, 22400, 22400, 22400, 22400, 22400, 22400, 22400

1. שם החברה: חברת פיתוח תל אביב

2. מיקום: תל אביב, ישראל

3. מטרה: פיתוח אזורי מגורים

4. סוג המימון: הון עצמי

5. סכום המימון: 10,000,000 ש"ח

6. תאריך: 15.12.1970

7. חתום: משה כהן

8. תפקיד: מנהל כלכלי

9. כתובת: תל אביב, ישראל

- 1. משה כהן - מנהל כלכלי
- 2. יוסף גולן - מנהל פרויקט
- 3. דוד לוי - מנהל משפטי

10. חתימה: משה כהן

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 5 -

5. החכירות נכסים בימין-טטה

ה ח ל ט ה

- (א) - [redacted] להחכיר [redacted] על טכסת אנשי חו"ל את חלקה 67 בדמי חכירה של - 410,000 ל"י.
- (ב) - [redacted] להחכיר [redacted] את חלקה 5 בדמי חכירה של - 310,000 ל"י.
- (ג) - [redacted] להחכיר [redacted] ע"ח אנשי חו"ל את חלקה 83 במחיר של - 420,000 ל"י.

6. החזקה ימין-טטה

המנכ"ל יורה לחברי המועצה על המכרז, בעקבות המלצת ועדת המכרזים בישיבתה מיום 6.3.75 אושרה החתקטרות עם הקבלן אשר הומלץ ע"י הועדה - שירותי קבלנים בל"מ, מנכ"ל החברה יבוא בדברים עם עזריה ירושלים כדי להסדיר את השתתפותה בחובאות השכונה.

7. י. עוזיאלי סיפר לחברי המועצה על סיור שערך בימין-טטה. מורגשת החקטכות רבינית כמיוחזר עושה רושם טוב הנקטון בשכונה, עם זאת מורגשת התוללות מצד הקבלנים הכובים המפזרים חומרי בניה חול אבנים וכ"ו. מציע לנקוט צעדים טשטטיים כדי להסיר את המטרד.

ה ח ל ט ה

מנכ"ל החברה יבוא בדברים עם עו"ד שאר כדי למצוא חרופה לכעיה.

8. ועדת מכרזים למרכזון בימין-טטה

ה ח ל ט ה

ועדה בהרכבו 2 חברי המועצה - מר דיטון, גלאומן. 2 נציגי ציבור - א. כורי, נציג נוסף ומנכ"ל החברה

מגמת סיוע ופיתוח חקלאי

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מגמת סיוע ופיתוח חקלאי

הצהרת מנהלים

1. מטרה

המגמה נוסדה למטרה של פיתוח חקלאי באזורי המזרח של ירושלים, וזאת באמצעות מימון פרויקטים חקלאיים ופיתוח תשתית.

המגמה תפעל באמצעות מימון פרויקטים חקלאיים ופיתוח תשתית, וזאת באמצעות מימון פרויקטים חקלאיים ופיתוח תשתית.

המגמה תפעל באמצעות מימון פרויקטים חקלאיים ופיתוח תשתית, וזאת באמצעות מימון פרויקטים חקלאיים ופיתוח תשתית.

2. מטרות

המטרות העיקריות של המגמה הן: מימון פרויקטים חקלאיים ופיתוח תשתית, וזאת באמצעות מימון פרויקטים חקלאיים ופיתוח תשתית.

המגמה תפעל באמצעות מימון פרויקטים חקלאיים ופיתוח תשתית, וזאת באמצעות מימון פרויקטים חקלאיים ופיתוח תשתית.

3. פעילות

המגמה תפעל באמצעות מימון פרויקטים חקלאיים ופיתוח תשתית, וזאת באמצעות מימון פרויקטים חקלאיים ופיתוח תשתית.

4. מידע נוסף

א. פרטים

המגמה תפעל באמצעות מימון פרויקטים חקלאיים ופיתוח תשתית, וזאת באמצעות מימון פרויקטים חקלאיים ופיתוח תשתית.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 6 -

9. יריד אגפים בחובות היוצר

טר דיטון הציג להקים יריד גדול במתקופה צנועה.

ה ח ל ט ה

לקיים יריד גדול בחובות של 100,000 ל"י.

10. שלטון

החווה שנחתם עם חברת שלטון מסתיים ב-26,575. חברת שלטון לא עמדה באף התחייבות מהתחייבויותיה היא תרצה זאת בקשרים שהיו לה עם חברת ההטמל בעיר המזרחית.

ה ח ל ט ה

כחתשכ בחסקעות הגדולות שהיו לשלטון הינתן אומציה על שלוש חדשים לחללים את החקנת כל המסקנות והפעלתם בתנאי שהיא חספה את החברה על המסדיה המוערכים בסך 10,000 ל"י אם תעמוד כתנאים אלה יוארך החוזה עם חברת שלטון לשנא וחצי נוספים.

11. עו"ד עוזיאלי הציג לשגר את מנכ"ל החברה לפיור למודי באמרי שיקום בחו"ל. המועצה אימצה את ההצעה והוחלט:

ה ח ל ט ה

ועדה שנים בהרכב ד"ר א. ליפשיץ ועו"ד עוזיאלי הדון בתוכנית הסיוור ותאשרה, כולל הקציב החובות של הנסיעה. המועצה רושמת בפניה את הודעת היו"ר לפיה יתכן ששארד התיירות יעמיד לרשות הנסיעה כרטיס טיסה חלוך ושוב במסגרת טיסה בכורה.

12. ועדות

הוחלט להקים ועדות לתקציב מאזן מנגנון ומכרזים כמקובל בקוחא. מנכ"ל החברה יביא הצעה בגדון לקראת ישיבתה הקרובה של המועצה.

חברת פיתוח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מס' 152408 פ.ד. • 5555555555

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

החברה נוסדה ביום 15.12.55

שמואל תמיר, מוריץ ושות' משרד עורכי דין ונוטריונים
 شموئيل تميم ، موريتس وشركاه ، مكتب محامين وكتاب عدل
 SHMUEL TAMIR, MORITZ & CO. LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON) 5, ROTHSCHILD BLVD., P.O.B. 1189, TEL-AVIV 35111 ט"ד רוטשילד 5, ת.ד. 1189, תל אביב 35111
 J. J. MORITZ TEL. 50181 (5 LINES), TELEGRAMS: RUDALINI TELAVIV 20. 50081 (5 קוויס), טלגרמים: רודליני תל אביב
 Z. M. HACHEN
 G. LOWY
 D. GIORA
 N. AVINERY

שמואל ט. תמיר (כצנלסון)
 יהודה י. מוריץ
 צ'י. מ. הכהן
 נבריא לוי
 דן גיורא
 ניני אבינרי

תל אביב, ט"ו בסיון תשל"ה
 25 במאי 1975

REF. 00000000000000000000

רשום
 בלי לפגוע בזכויות

חברה והמשלחת לתיירות
 איין מס' 75-30.5
 ת"ס

לכבוד
 מר צבי רוזן
 פיריה ירושלים
 ירושלים.
 א.נ.

הנדון: הודעה בדבר הריסתם של בנינים מסוכנים - הורם
 מספרכם: 700/15/75

מרשינו, [REDACTED] העבירו אלינו את הודעתכם בנדון,
 מיום 6.5.1975, והורנו להשיבכם בדלהלן:

1. מרשינו חולקים על כך כי המבנה הנדון או חלק ממנו הינו מסוכן, ומכל מקום ניתן לתקן בצורה נאותה כל לקוי או פגם. נבקשכם להמציא לנו העתק מחוות הדעת של המהנדס אשר קבע את הליקויים וכי המבנה הנדון הינו מסוכן.
2. למרשינו יש זכויות במבנה וכמקום ע"י הסכם פיתוח וחכירה שנעשה בינם ובין החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ, והם הגישו בהתאם להסכם זה תכנית מפורטת לחברה הנ"ל על מנת לשפץ ולשקם את המקום, כולל המבנה הנדון. בעקבות הליכים משפטיים שמרשינו נוקטים, הוגש בקרוב התכנית הנ"ל לצורך קבלת כל הרשיונות וההיתרים הדרושים ע"י חוק התכנון והבניה 1965.
3. כאמור בהודעתכם הנדונה, יש לקבל היתר לעבודות הריסה בהתאם לחוק התכנון והבניה הנ"ל. יש לשער כי היתר כזה לא יינתן על ידי הגורמים המוסמכים אלא אם כן הריסה זו תהיה כלולה בתכנית מחואמה כהלכה של שיפוץ ושיקום של הקיים, אחת יהיה בכך משום מעשה ואנדליזם להרוס מבנה או חלק ממנו המהווה חלק מול-עד לזכרו של אחד מגדולי האומה וראשון בוגיה של ירושלים החדשה.

בכבוד רב,

[Signature]

שמואל תמיר (כצנלסון)

העתק

1. אגף הפקוח, מחלקת מהנדס העיר ירושלים.
2. החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
3. מר י. תמיר, יו"ר מועצת המנהלים של החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ.
4. ה"ת יהודה ורות הורם.

ורדין חברה להשקעות בע"מ

י"ז בסיון תשל"ה
27.5.75

החברה הממשלתית לתיירות

א"י תשל"ה 23.6.75

תיק

הודעה לעתונות ולגורמי חיירות

חברה ורדין השקעות בשותף עם החברה לפתוח מזרח ירוסלים הפעילה במצפור אינטרקונטיננטל (הר-הציונים) טלסקופים העומדים לרשות המבקרים והטיילים.

הצפייה אל נוף ירוסלים דרך הטלסקופ אפשרית יום-יום בין השעות 08.00 בבקר עד 18.00 בערב ומחירה לירה אחת.

התקנת הטלסקופים אופשרה הודות לעזרתם האדיבה של מסרד התיירות, החברה לפיתוח מפעלי חיירות, אגף התיירות, מח" מהנדס העיר והמח" לשפור פני העיר של עיריית ירוסלים.

ב ב ר כ ה,

ורדין חברה להשקעות בע"מ

VARDIN INVESTMENTS LTD.

PRESS AND TOURIST ANNOUNCEMENT

The Vardin Investment Company in cooperation with the East Jerusalem Development Company has installed telescopes at the Intercontinental Observation Point on the Mount of Olives for the use of visitors and tourists.

The telescopes are available for daily use from 8 a.m. until 6 p.m., at the cost of IL 1, and encompass a view of Jerusalem, old and new.

The installation of the telescopes was made possible through the assistance of the Ministry of Tourism, the Company for the Development of Tourist Projects, and the Department of Tourism, the Department of the City Engineer, and the City Beautification Department of the Municipality of Jerusalem.

Sincerely yours,

G. DAY

Vardin Investments Ltd.

THE UNITED STATES OF AMERICA

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

LAND OFFICE

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
RE: [Illegible]

DEAR SIR:

YOUR LETTER OF [Illegible]

IS RECEIVED AND THE MATTER IS UNDER CONSIDERATION.

VERY TRULY YOURS,

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

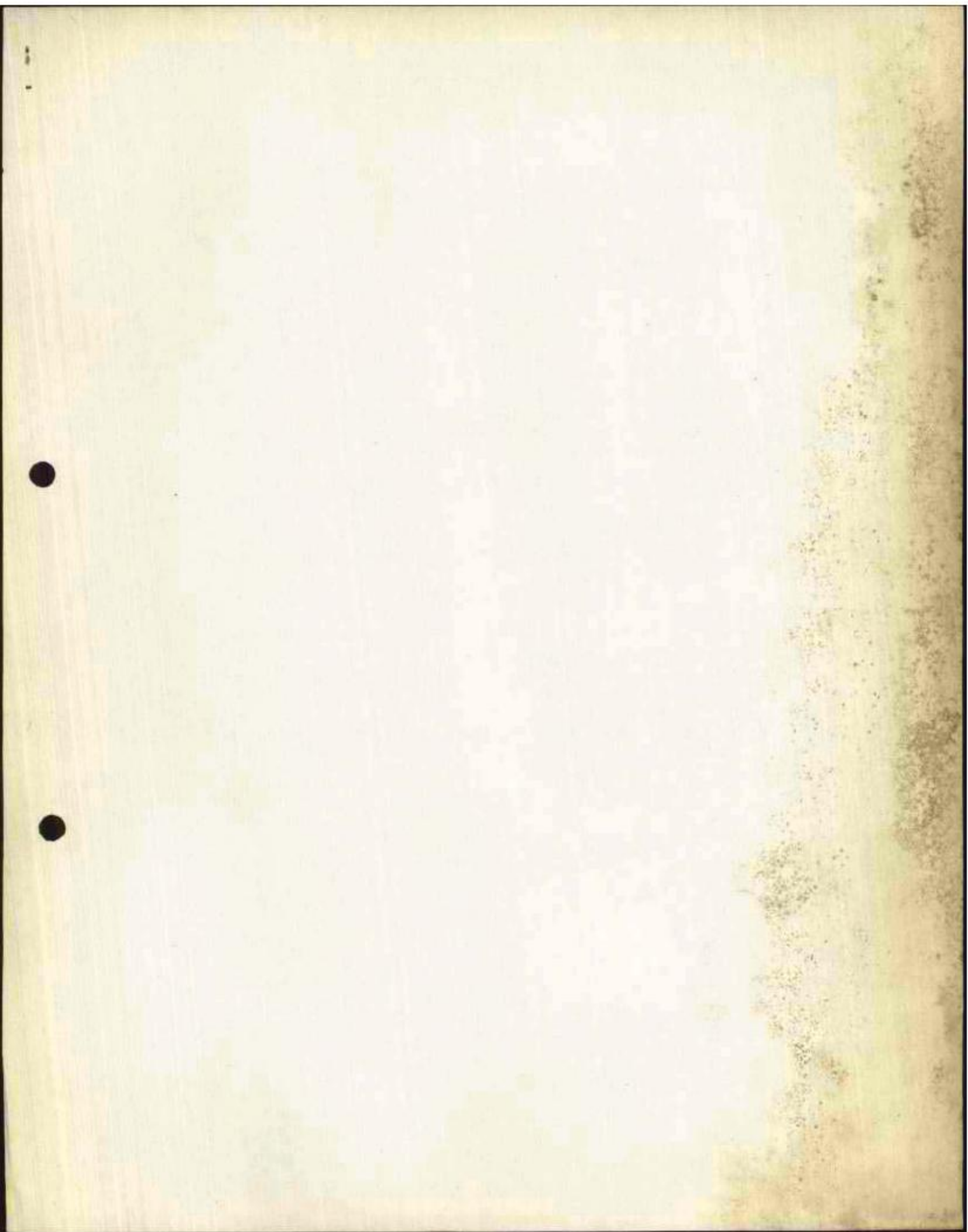
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 20.5.75

הצעת תקציב לענת הכנסים 1975/76

תוכן דו"ח

1. הצעת התקציב הוכנה על סמך ההנחיות של ועדת התנהלה להתרכז הטנה בסיום ספקלים שנמצאים בשלבי ביצוע מחקרים ולהאטצט באחזקה מזכרית של ספקלים קיימים.
2. סיווג הפרוייקטים נקטה כבעבר בהתאם להנחיות החברה המטלתים למיידות.
3. עבודות המיידות ביפין-טטה חולכות ופסיימות. פוסדות המטמית מוטארו לשלב המיום ולכן כלולה בהצעת התקציב הצעת מטמית גדולה ימטית.
4. שלא כבעבר, אין הטנה סקיף לקיום יריד.
5. החברה תבצע הטנה פעלי מטמית עבור עיריית ירושלים ברובע המטמירי שבין המוטום. מכיון שהטטט ומתן טרם סוכט, לא נכלל בהקציב סקיף בדבר אוצאות ניהול המחברת הקבל בגין עבודה זו.
6. החברה מטמט עקרונית עם קרן ירושלים כי הקרן מטמיע נגיום מורמית למימון עבודות הגינון בטלושת הגינון של יפין-טטה, הדבר מוצט את ביטויו בטקיף מיוטר בהצעת התקציב.



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

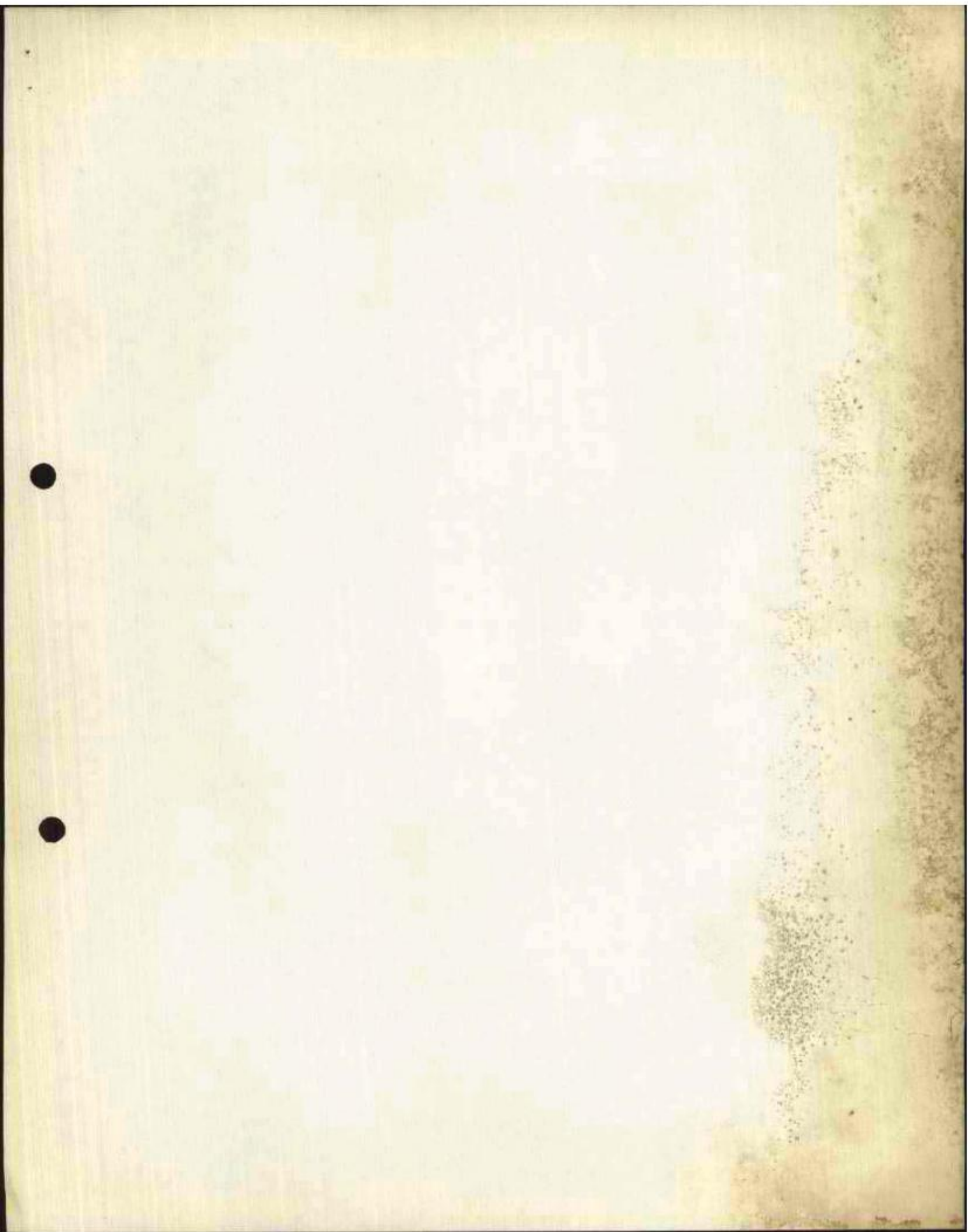
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

תצעה תקציב לטבח הכספים 1975/76

ריכוז

<u>1974/75</u>	<u>1975/76</u>		<u>הוצאות</u> א.
6,500.- (כאלפים) תקציב מאושר	5,200.- (כאלפים)		
400,000.-	400,000.-	1. תקציב שוטף	
150,000.-	280,000.-	2. הוצאות הפקוליות	
750,000.-	1,200,000.-	3. תקציב תשתית	
3,350,000.-	3,000,000.-	4. פרויקט ימין-טח	
850,000.-	300,000.-	5. פעלים עסקים	
1,000,000.-	—	6. תשתית מיירוית ל-ט	
	20,000.-	7. בלתי נראות מראש	
			<u>הכנסות</u> ב.
	5,200.- (כאלפים)		
		1. הכנסות מהחכירות, השכירות ודמי שימוש	3,700,000.-
4,750,000.-		2. מענק תשתית מהמפיסטים	500,000.-
750,000.-		3. הקצבה לתשתית מיירוית ירושלים	—
1,000,000.-		4. השתתפות בדמי שירותים	100,000.-
—		5. השכרת פריכדון ני"ט	300,000.-
—		6. תרומות מקרן ט-ט	600,000.-
—			

א. חוקטן בפרובאט טנת התקציב ל-200,000 ליי.



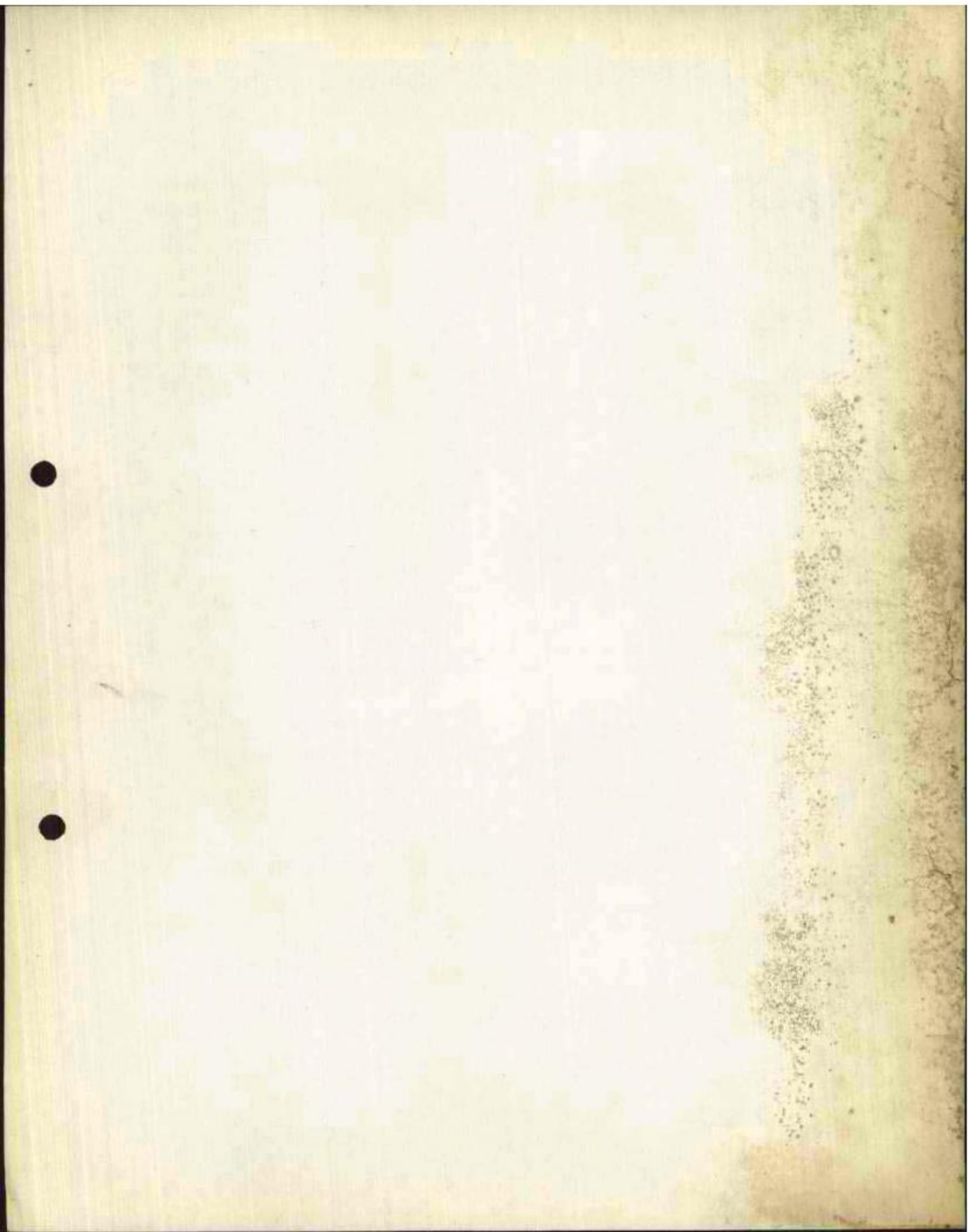
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

<u>280,000.-</u> ל"י	<u>255,000.-</u> ל"י	<u>25,000.-</u> ל"י	001	<u>חובאות תפעוליות</u>
				0011 חובות היוצר, שקר יפו ימין משה
				0012 חוזר הלואות והוצאות סיכון
<u>1,200,000.-</u> ל"י	<u>100,000.-</u> ל"י	<u>1,000,000.-</u> ל"י	002	<u>חשית</u>
		<u>100,000.-</u> ל"י		0021 השלמות חובות היוצר
				0022 יריד אמנים
				0023 חשית ימין משה
				0024 מפעלי תיירות חשיתיים
<u>3,000,000.-</u> ל"י	<u>3,000,000.-</u> ל"י		003	<u>פרויקט ימין משה</u>
				0031 השלמת פיננסיים, פיננסיי בעלים
				והשלמת עבודות פיתוח
<u>300,000.-</u> ל"י	<u>300,000.-</u> ל"י		004	<u>מפעלים עסקיים</u>
				מרכזון מסחרי בימין משה
<u>400,000.-</u> ל"י	<u>281,000.-</u> ל"י	<u>37,000.-</u> ל"י	005	<u>תקציב שוטף</u>
		<u>82,000.-</u> ל"י		0051 שכ"ע ומשכורות
				0052 הוצאות כלליות, רכב ואש"ל
				0053 הוצאות משרדיות כולל ייעוץ



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

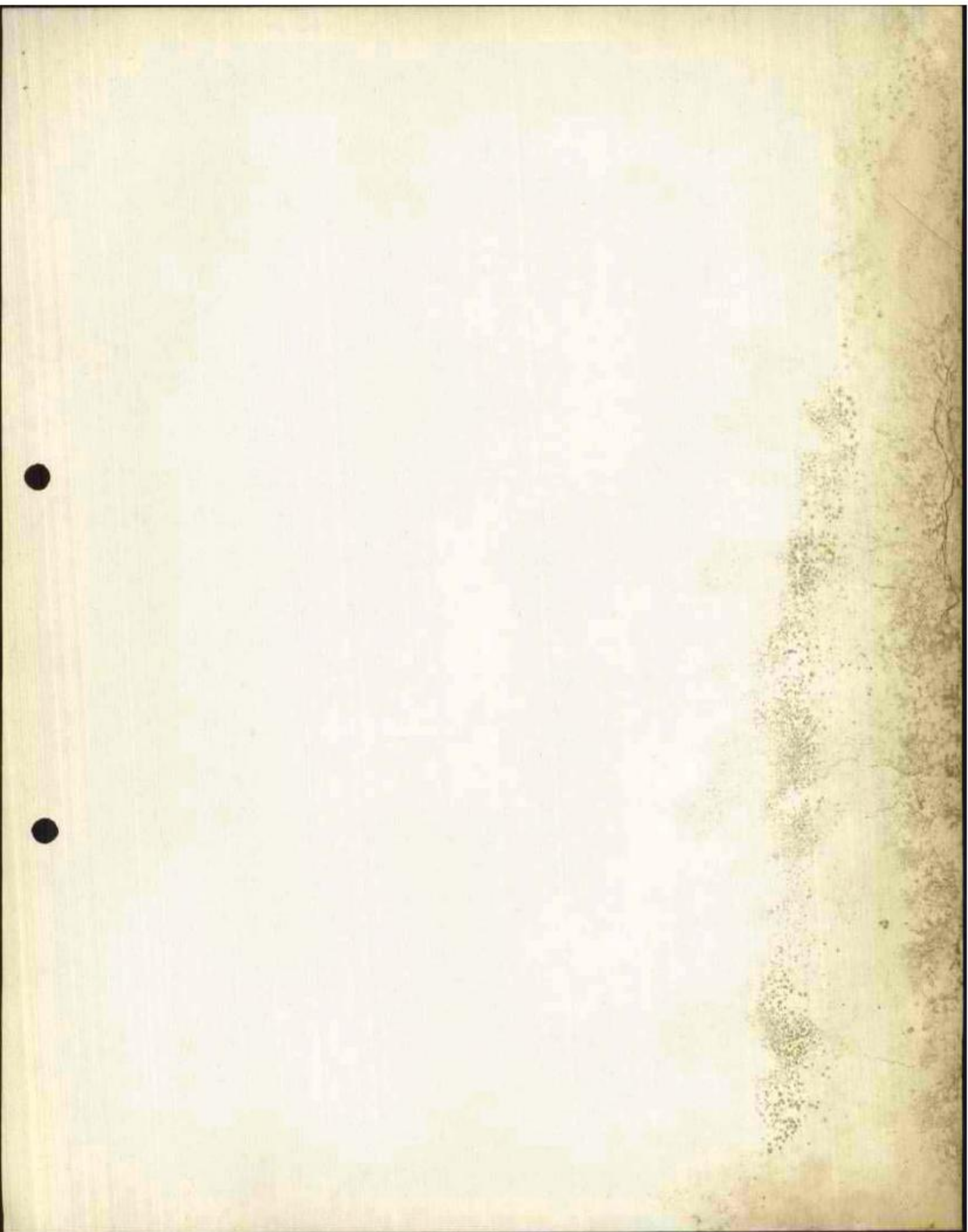
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

5,200,000.- ל"י

הכנסות

3,355,000.- ל"י	א. הכנסות מהחכרות בימין משה
345,000.- ל"י	ב. הכנסות בחוצות היוצר, ושער יפו
500,000.- ל"י	ג. מענק חשתי מהמייסדים
—	ד. הקצבה לחשתי תיירות לי-ס
100,000.- ל"י	ה. השתתפויות בדמי שרותים בימין משה
300,000.- ל"י	ו. השכרה מרכזון בימין משה
<u>600,000.- ל"י</u>	ז. תרומות מקרן ירושלים



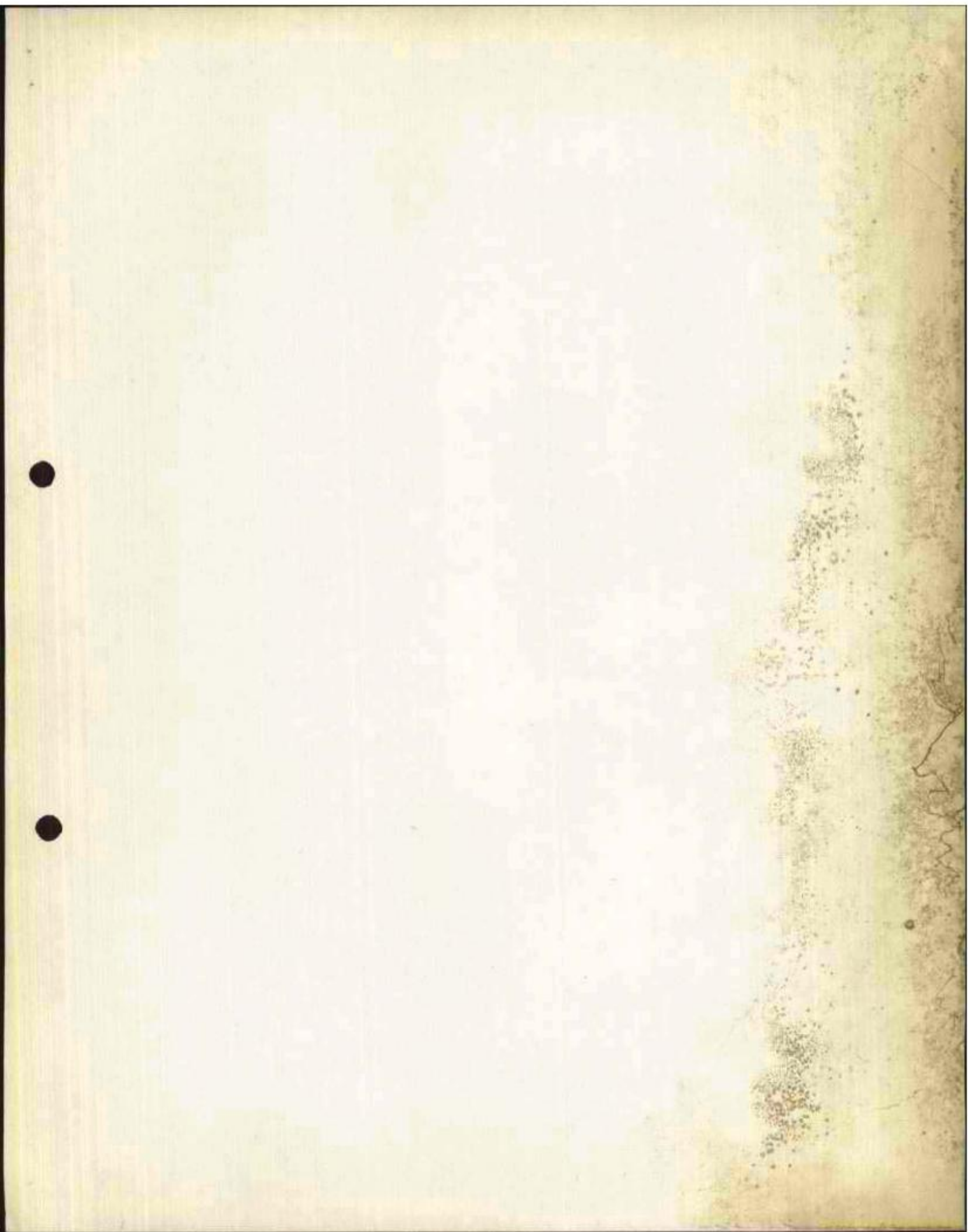
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18. ירושלים • טל. 224403, 224404

- 4 -

<u>280,000.-</u> ל"י	<u>120,000.-</u> ל"י	001 הוצאות תפעוליות
		100 הוצאות היוצר
		00101 דמי חכירה למינהל מקרקעי ישראל
5,000.- ל"י		
80,000.- ל"י		00102 מס רכוש וקרן פיצויים
15,000.- ל"י		00103 אחזקה כולל גינון וכו'
5,000.- ל"י		00104 ביטוחים
5,000.- ל"י		00105 פרסומים, צלומים והדפסות
5,000.- ל"י		00106 חשמל ומים
<u>5,000.-</u> ל"י		00107 שונות
	<u>10,000.-</u> ל"י	101 סקר יפו
3,000.- ל"י		00111 דמי שכירות
5,000.- ל"י		00112 אחזקה ושונות
<u>2,000.-</u> ל"י		00113 ביטוחים
	<u>125,000.-</u> ל"י	102 ימין משה
10,000.- ל"י		00122 הדפסות, צלומים פכרזים
5,000.- ל"י		00123 נסיעות וכיבודים
100,000.- ל"י		00124 נקיון ואחזקה גינון
5,000.- ל"י		00125 שמירה
<u>5,000.-</u> ל"י		00126 שונות
	<u>25,000.-</u> ל"י	103 החזר הלוואות והוצאות מימון



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 5 -

1,200,000.- ל"י

002 תשתית

100,000.- ל"י

0021 חובות היוצר

55,000.-

שפיצת מעבר בבניין הדרומי

45,000.-

שיפוצים ועבודות שונות

1,000,000.-

ימין-משה

250,000.-

בן ילדים כללי

300,000.-

מקלט מזרחי

300,000.-

גינון וקירות חומכים

150,000.-

שונות

100,000.-

מפעלים היירוטיים תשתיתים

100,000.-

חכנון, סקרים ושונות

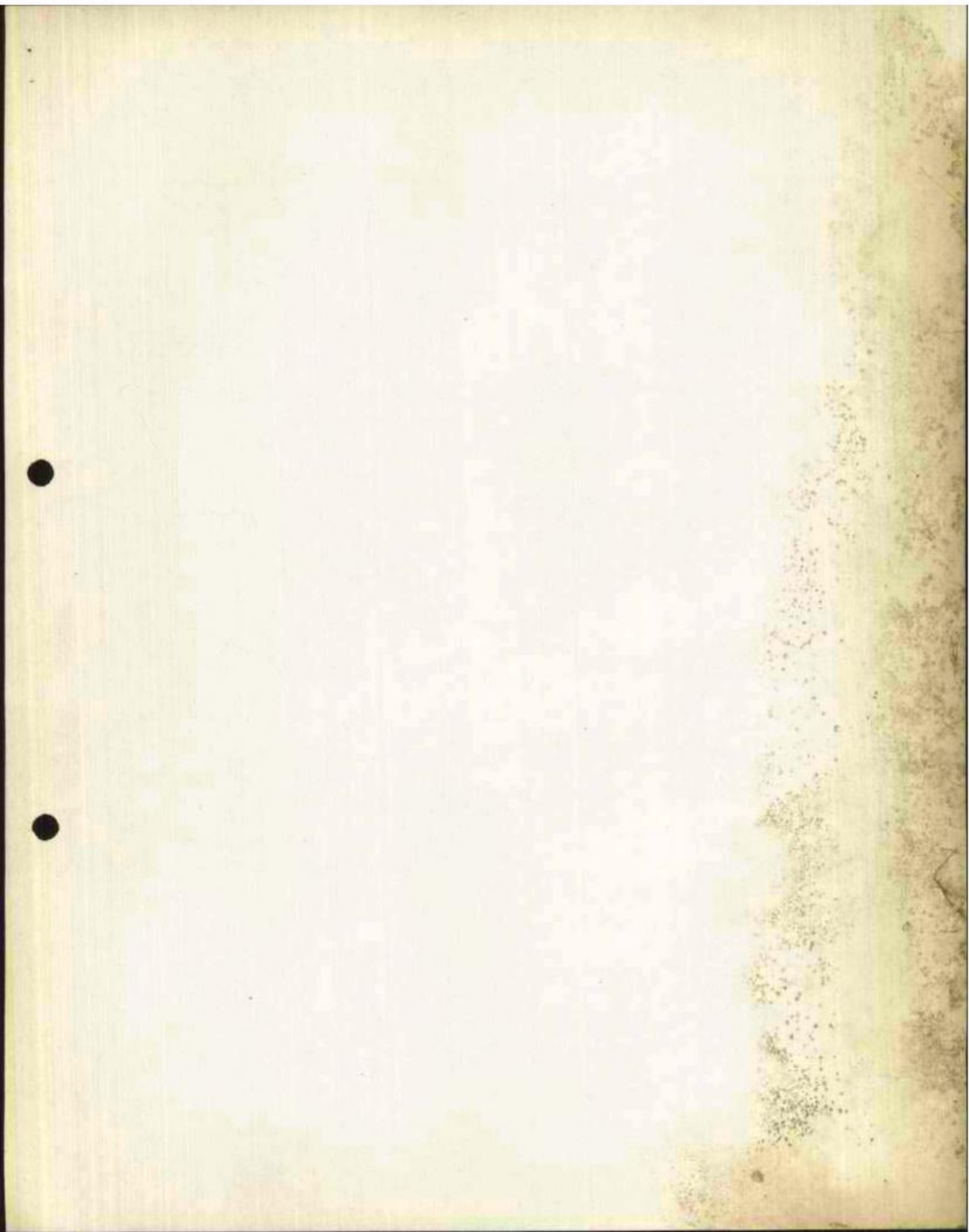
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 6 -

<u>3,000,000.-</u> ל"י		<u>פרוייקט ימין-טשה</u>
<u>2,000,000.-</u>		<u>פינויים ורכישת בעלות</u>
750,000.-		פינויים
<u>1,250,000.-</u>		פיצויי בעלים
<u>1,000,000.-</u>		<u>עבודות פיתוח</u>
625,000.-		השלמת פיתוח שלב ב'
180,000.-		חדר סלויזיה ואנטנה מרכזית
140,000.-		השלמת רצוף רח' טורא, ריצוף רחוב 121-124, הגן המזרחי והחניון המערבי
5,000.-		הוצאות משפטיות, ביול והדפסות
30,000.-		בינון, ערובות, נסיעות וכו'
<u>20,000.-</u>		שכ"ע לפועלים יומיים
<u>300,000.-</u> ל"י		<u>מפעלים עסקיים</u>
<u>300,000.-</u>		מרכזון
<u>20,000.-</u> ל"י		<u>עבודה - הוצאות בלתי נראות מראש</u>



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

- 7 -

400,000.- ל"י

תקציב שוטף

281,000.- ל"י

שכ"ע ומשכורות

40,000.-	מנהל כללי
30,000.-	גזבר
19,000.-	עוזר לגזבר
20,000.-	עוזר ראשי לפרוייקטים חירותיים
16,000.-	עוזר לפרוייקט ימין-כשה
16,000.-	פקיד חשבונות
13,000.-	סלפוניסטית
25,000.-	מנהל עבודה ליחידה שכנית
6,000.-	שליח
<u>6,000.-</u>	עובד נקיון
191,000.-	
<u>76,000.-</u>	הוצאות נלוות 40%
267,000.-	
<u>14,000.-</u>	רזרבה

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 8 -

37,000.- ל"י

2,000.- ל"י
1,800.-
3,200.-
20,000.-

3,000.-

13,000.-

4,000.-

10,000.-

הוצאות כלליות

נסיעות

החזר הוצאות ייצוג

מפרות מקצועיות

השתתפות בהחזקה רכב וסלפון

רשיונות 75% (2 עובדים)

מכסת רכב (2 עובדים)

סלפון (3 עובדים)

אחזקה רכב החברה

82,000.- ל"י

7,000.- ל"י
13,000.-
4,000.-
2,000.-
5,000.-
5,000.-
5,000.-
2,000.-
16,000.-
16,000.-
6,000.-
1,000.-

הוצאות משרדיות

שכ"ד

סלפון

כבודים

חשמל ומים

צרכי משרד

ביטוחים ואגרות

נקיון וחומרים

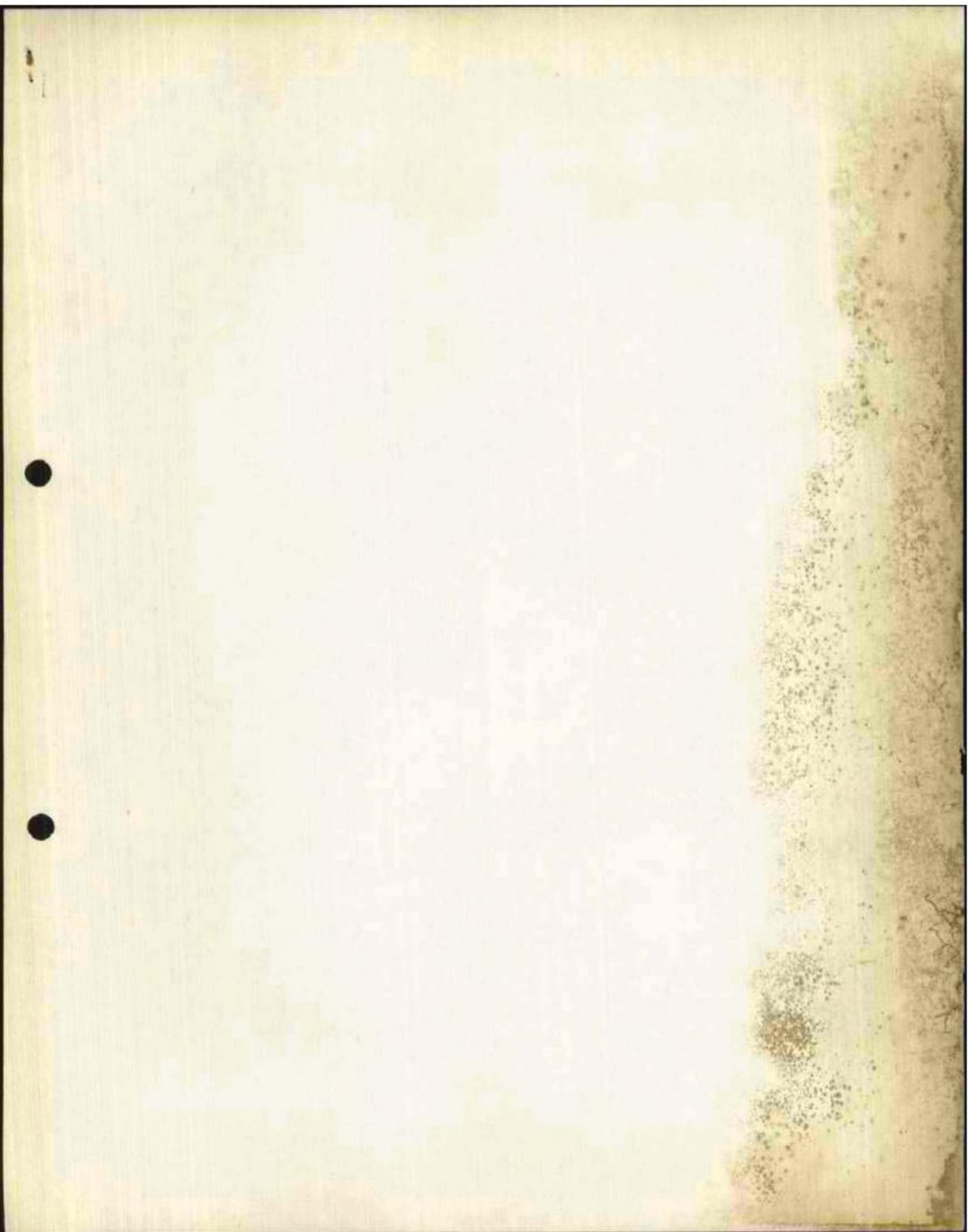
דואר ומשלוח

בקורת חשבונות

בקורת פנימית

חשבונות במיכון

הדפסות וצלומים



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 19.5.75

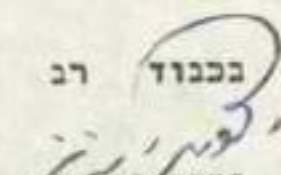


- לכבוד
- ה"ח א. גלאובך
 - א. דיסון
 - י. הוניג
 - ש. חבשוש
 - א. ליפשיץ
 - ש. גבאי
 - י. נריה
 - י. עוזיאלי
 - ר. פיינשטיין
 - ד. קולני

א.נ.א.

לבקשת היו"ר הינכם מוזמנים לישיבה מועצת מנהלים של חברתנו, שתקיים ביום א'
25.5.75 בשעה 11.00, במשרד החברה, רחוב ממילא 18 ירושלים.

רצ"ב סדר יום לישיבה.

בכבוד רב

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק: אל"מ (מיל) משה חמיר - יו"ר מועצת מנהלים.
מר י. מוזס - רשות החברות הממשלתיות.
עו"ד י. בניש - יועץ משפטי.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 20.5.75

סדר יום לישיבת מועצה המנהלים שחתקיים ביום 25.5.75

1. אישור פרטיכלים.
2. הצעת תקציב 1975/76.
3. ביצוע מפעלי תשתית עבור עיריית ירושלים.
4. בקשה להשכרה בחוצות היוצר.
5. החכרות בימין-משה.
6. אחזקה ימין-משה.
7. ועדת מכרזים למרכזון.
8. יריד ציירים.
9. שונות

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

FOREST SERVICE

REPORT OF THE FOREST SERVICE

1910

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

- 1. General introduction.
- 2. Description of the forest.
- 3. History of the forest.
- 4. Present condition of the forest.
- 5. Proposed management.
- 6. Estimated value of the forest.
- 7. Recommendations.
- 8. Appendix.
- 9. Index.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 20.5.75

הצעת תקציב לשנת הכספים 1975/76

הסדר רקע

1. הצעת התקציב הוכנה על סמך ההנחיות של ועדת ההנהלה להתרכז השנה בסיום מפעלים שנמצאים בשלבי ביצוע מתקדמים ולהצטמצם באחזקה מזערית של מפעלים קיימים.
2. סיווג הפרוייקטים נעשה כבעבר בהתאם להנחיות החברה הממשלתית לתיירות.
3. עבודות הפיתוח בימין-משה הולכות ומסתיימות. מוסדות התשתית הושארו לשלב הסיום ולכן פלולה בהצעת התקציב הצעה תשתית גדולה יחסית.
4. שלא כבעבר, אין השנה סעיף לקיום יריד.
5. החברה תבצע השנה מפעלי תשתית עבור עיריית ירושלים ברובע המסחרי שבין החומות. מכיון שהמשא ומתן טרם סוכם, לא נכלל בתקציב סעיף בדבר הוצאות ניהול שהחברה חקבל בגין עבודה זו.
6. החברה סכמה עקרונית עם קרן ירושלים כי הקרן תסייע בגיוס תורמים למימון עבודות הגינון בשלושת הגינות של ימין-משה, הדבר כוצא את ביטויו בסעיף מיוחד בהצעת התקציב.

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF ORGANIC CHEMISTRY

1955

RESEARCH REPORT

1. The synthesis of the compound...
2. The reaction of the compound...
3. The properties of the compound...
4. The structure of the compound...
5. The mechanism of the reaction...
6. The effect of temperature on the reaction...

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

הצעת תקציב לשנת הכספים 1975/76

ר י כ ו ז

<u>1974/75</u>	<u>1975/76</u>	
<u>6,500.-</u> (באלפים) תקציב באוסר	<u>5,200.-</u> (באלפים)	א. הוצאות
400,000.-	400,000.-	1. תקציב שוטף
150,000.-	280,000.-	2. הוצאות תפעוליות
750,000.-	1,200,000.-	3. תקציב תשתית
3,350,000.-	3,000,000.-	4. פרויקט ימין-משה
850,000.-	300,000.-	5. מפעלים עסקיים
1,000,000.-	—	6. תשתית חיירונית ל-ים
	<u>20,000.-</u>	7. בלתי נראות מראש
	<u>5,200.-</u> (באלפים)	ב. הכנסות
4,750,000.-	3,700,000.-	1. הכנסות מהחכרות, השכרות ודמי שימוש
* 750,000.-	500,000.-	2. מענק תשתית מהמיסדים
1,000,000.-	—	3. הקצבה לתשתית להיירות ירושלים
—	100,000.-	4. השתתפות בדמי שירותים
—	300,000.-	5. השכרה מרכזון בי"ם
—	<u>600,000.-</u>	6. תרומות מקרן י-ם

א. הוקטן במרוצת שנת התקציב ל-200,000 ל"י.

STATE OF TEXAS
DEPARTMENT OF REVENUE
SALES TAX REPORT

SALES TAX REPORT FOR THE YEAR ENDING
1953

RECEIPTS

	<u>1953</u>	<u>1952</u>
<u>1. Sales tax</u>	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00
2. Interest on sales tax	100,000.00	100,000.00
3. Interest on excise tax	500,000.00	500,000.00
4. Interest on motor vehicle tax	1,000,000.00	1,000,000.00
5. Interest on other taxes	100,000.00	100,000.00
6. Interest on license fees	—	—
7. Interest on other fees	100,000.00	100,000.00
	<u>\$ 3,700,000.00</u>	<u>\$ 3,700,000.00</u>
<u>8. Refunds</u>		
1. Refund of sales tax	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00
2. Refund of interest on sales tax	100,000.00	100,000.00
3. Refund of interest on excise tax	—	—
4. Refund of interest on motor vehicle tax	100,000.00	100,000.00
5. Refund of interest on other taxes	100,000.00	100,000.00
6. Refund of interest on license fees	—	—
7. Refund of interest on other fees	100,000.00	100,000.00
	<u>\$ 2,300,000.00</u>	<u>\$ 2,300,000.00</u>
* Interest on sales tax and excise tax \$ 1,000,000.00		

חולני - אהרן

י. קולק ושות'
J. KOLLEK & CO.
LAW OFFICES משרד עורכי דין

JERUSALEM 94 581, 22 HILLEL ST. P.O.B. 2105 ה.ד. טל. 222477/8 ירושלים 94 581, רחוב הלל 22

J. KOLLEK, ADVOCATE
Y. BEINISCH, ADVOCATE
I. SULZBACHER, ADVOCATE

י. קולק, עורך דין
י. ביניש, עורך דין
י. זולצבכר, עורך דין

ירושלים, 18.5.75
מספרנו: פ-11-4039(4)(2)

החברה הנכנסת לתודעה
22.5.75
5000

ל

לכבוד
מר משה חמיר
מנכ"ל החברה הממשלתית להיירוקמים
רח' הרברט סמואל 2
ירושלים

א.נ.

הנדון: פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
מכתבו של עו"ד ש.פ. גורן ושות'
בענין ייצוג מפורנים ע"י עורך דין

בהתאם לבקשתו של מר י. יעקבי, מנכ"ל פיתוח מזרח ירושלים
בע"מ, בדקתי את הענין נשוא הלונתו של עו"ד ג. ירדני ממשרד
ש.פ. בירן.

הסתבר כי המפונה מר [redacted] פנה אל משרד בירן כאשר
קבל הזמנה לדין לביח המשפט המחוזי בירושלים, בבקשה למסירת החזקה
בדירתו ביטין משה.

עוד לפני הדיון בבקשה, פנה [redacted] בעצמו לחברה בקשר עם השלום
פיצויי הפיננזי המגיעים לו, והחברה הגיעה עמו להסדר, בהנאי שירדיע
על כך לבא כוחו, אכן מסר כי הודיע לבא כוחו כי לא ימשיך
עוד בהליכים המשפטיים, וכי הבקשה בכיח המשפט תבוטל.

זאת ועוד, אין כל פסול כאשר שני בעלי דין מנהלים מו"מ בינם
לבין עצמם, ללא נוכחות פרקליטיהם.

יתכן היה למצוא דופי, וזאת מבחינה כללי האתיקה המקצועית של
עורכי הדין, באם פרקליט החברה היה מנהל מו"מ ישיר עם המפונה
ללא פרקליטו, באם זה אכן ממשיך ליצגו.

כאן במקרה זה, לא רק שהפרקליט נחבק ע"י מרשו להפסיק לספל
בתיק, אלא שהמפונה הגיע להסדר ישירות עם החברה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



[Faint, illegible text throughout the page, possibly bleed-through from the reverse side or very faded print.]

י. קולק ושות'
J. KOLLEK & CO.
משדד עורכי דין LAW OFFICES

ירושלים 94 581, רחוב הלל 22 טל. 222477/8 ת.ד. 2105 P.O.B. JERUSALEM 94 581, 22 HILLEL ST.

J. KOLLEK, ADVOCATE
Y. BEINISCH, ADVOCATE
I. SULZBACHER, ADVOCATE

י. קולק, עורך דין
י. ביניש, עורך דין
י. זולצבאך, עורך דין

- 2 -

לצערי גם זכריתם אחרים במכתבו של עו"ד ירדני מיום
22.4.75 אינם מדויקים, אולם מאחר שלא נתבקשתי לכך, לא אחייחם
אליהם בשלב זה.

בברכה,

י. ביניש, עו"ד

יב/אש.

העמק: 1. מר יצחק יעקבי,
מנכ"ל פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

2. מר ד. קולני, עו"ד
היועץ המשפטי משרד התיירות
ת.ד. 1018 ירושלים.

1877
1878
1879

1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920

1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940

1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980

1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020

2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040

2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060

Handwritten signature or initials

CENTRAL

מדינת ישראל

משרד התיירות
ירושלים

לשכת היועץ המשפטי

תאריך: 6.5.1975

מספר:

החברה הממשלתית לתיירות
ניסן תשלום 75 = 7.5
תיק

אלו: מר. מ. המיר, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

אני מניח

הנדון: החברה לפיתוח חמורת ירושלים בע"מ
1. מכתבו של עו"ד ש. בירן וסוח' מיום 23.4.75
2. מכתבו של מר. ח. גבחון, המנהל הכללי, מיום 28.4.75, העתק אליך.

אני מניח כי מנהל החברה, בעצה עם עורך-הדין שלה, מכינים תגובה לתלונה של משרד עוה"ד בירן.

אודה אם תבקש ממנהל החברה להוסיף עלי כן.

בברכה,

ד. קולני
היועץ המשפטי

העתק: מר. י. שערי, יו"ר מועצת המנהלים, החברה הממשלתית לתיירות
מר. ח. גבחון, המנהל הכללי

אני מניח
עו"ד בירן
עו"ד בירן
עו"ד בירן

U

1920

RECEIVED
 JAN 27 1920
 U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
 BUREAU OF PLANT INDUSTRY

RECEIVED
 JAN 27 1920
 U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
 BUREAU OF PLANT INDUSTRY

Faint text line

Faint text block

Faint text line

Faint text line

Faint text block

Faint text block

Faint text block

11 MAY 1975; ירושלים; מספרנו; 5-1-40

לכבוד
מר י. יעקבי
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' ממילא 18
ירושלים


א.נ.נ.

הנדון: - חשבון סופי עם הקבלן מ.ב. קבלנים לכצוע בית מגורים בחלקת 27-28 בימין מטה בירושלים

בעקבות גדיקת חכמיות וחשבון על ידי מר פינטו נערכה פגישה במשרד החברה ביום 5.5.75 בהשתתפות מר שפיגל, אינג' שלמון, אינג' לוי ממשרד גור, מר פינטו והח"מ.

1. בבדיקת חכמיות התברר, שיש טעות בחישוב כמות הפלדה ברשימות חברזל. הכמות מחוקן לפי רשימת ברזל מפורטת שהוכנה על ידי מר פינטו.
2. באחד ממחירי היחידה היפה טעות בהעמקת המחיר מכתב החכמיות.
3. במידה ויתבררו עוד טעויות בחכמיות או במחירי יחידה יתוקנו בהתאם.
4. באשר לחישוב החתיקרויות והעבודות הנוספות הרי גערך בזמנו ברור עם הקבלן והמפקח במשרדי ביום 5.1.75 כאשר הוטכם עם הקבלן הן על הקטנה מחירי העבודות הנוספות והן צמצום החתיקרויות לתקופת הביצוע למעשה פחות אותה תקופת בצוע שתיו פגורית באשם הן הכל בהתחשב עם המלחמה והבעיות שבעקבותיה וכן בעכוכים שהיו בהחילת העבודה שלא באשמת הקבלן עקב הפגויים שצריך היה לעשות על ידי החברה. לאור כל זאת אין מקום להקטין מחירים אלה אשר טוכמו כהסכמה הדדית וזאת בהתחשב עם כך שהקבלן למעשה לא תבע פצויים עבור העכוכים אשר נגרמו לו בעקבות הקשיים בהתחלת העבודה והחברה לכן ותרה גם על פצויי פגורית עקב אי עמידתו בלוח הזמנים בהתחשב במלחמה. החשבון הסופי של הקבלן שפיגל יחוקן בהסכמתו בטעיפים המפורטים לעיל.

בכבוד רב,


אינג' א. שורק
יועץ לתכנון ולהנדסה

העמק: אינג' ד. גור
ארכ' מנדל-קרסט
מנכ"ל החברה
אינג' א. שורק

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 6.5.75
מספרנו: 7637/ת-5

לכבוד
החברה לפיתוח מזרח ירושלים
רחוב טמילא 18
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: הרצאות יעוץ - אינג' א. שטרק

כרי שנוכל לערוך השבון טרמי של הרצאות יעוץ של אינג' א. שטרק, בבקשתו להעביר לנו בהקדם אישורכם על הקי ביצוע ותכנון בשנת המקצב 5 - 1974, כרי לבצע את ההידביס והזיכויים בהתאם.

בכבוד רב,

א. גלאובך
הממונה על האדונון
ומזכיר החברה

העתק
יר"י הדיקטוריון
מבכ"ל החברה
אינג' א. שטרק
הבה"ת, כאן

אג/בד

מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מחלקת התיירות
משרד התיירות

מחלקת התיירות
משרד התיירות

מחלקת התיירות
משרד התיירות

מחלקת התיירות
משרד התיירות

מחלקת התיירות
משרד התיירות

מחלקת התיירות
משרד התיירות

מדינת ישראל

משרד התיירות
ירושלים
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: 6.5.1975

מספר:

אל: מר מ. חטיר, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

הנדון: החברה לפיתוח המזרח ירושלים בע"מ
סמך: 1. מכחבו של עו"ד ש. בירן ושות' מיום 23.4.75
2. מכחבו של מר ח. גבחון, המנהל הכללי, מיום 28.4.75, העק אליך.

החברה הממשלתית לתיירות
ניסן תשנ"ה - 7.5.75

תיק

אני מניח כי מנהל החברה, בעצה עם עורך-הדין שלה, מכינים הגובה לחלונה של משרד עוה"ד בירן.

אודה אם תבקש ממנהל החברה להודיעני על כך.

בברכה,

ד. קולני
היועץ המשפטי

העק: מר י. שערי, יו"ר מועצת המנהלים, החברת הממשלתית לתיירות
מר ח. גבחון, המנהל הכללי

~~198
משרד התיירות
ירושלים
198~~

STATE OF TEXAS

COUNTY OF ...

...

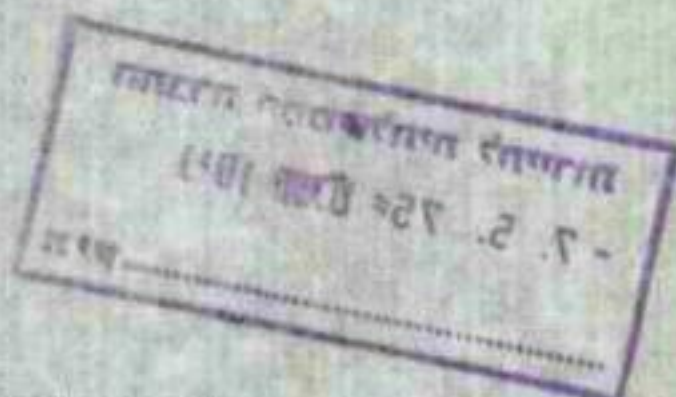
...

...

...

...

...



...

...

...

...

...

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

הערות לדו"ח המבקר הפנימי
ליום 29.4.75

- א. חישובי ההתייקרות מאושרים ע"י היועץ ההנדסי של החברה, בהתאם לחוזה המקובל בתאגידיים. הבקורת מתייחסת לחשבונות, שתוקנו ע"י היועץ. התשלומים נעשו לפי מועדי ביצוע העבודה.
- ב. בנקים: לאור הערות המבקר מתבצעות ההתאמות מדי חודש בחודשו.
- ג. המצודה: כפי שמעיר המבקר, קיים קושי בגביית דמי השכירות. השוכרים מפגרים באופן כרוני בתשלום דמי השכירות. הם מסבירים את הפגורים בירידה החדה שחלה בתיירות. כמו כן חייבים השוכרים את הפרשי ההצמדה. לאור המצב על המועצה להחליט כיצד עלינו לנהוג.
- ד. לאור הערות הבקורת נערכים חישובי השנתיים מ-1.4.75 ע"י עובד הגזברות והחישובים מבוקרים לאחר מכן ע"י הגזבר בקורת אחרונה.
- ה. הפיגור בהכנת המאזן נוצר בעקבות החלפת רואה החשבון והצורך לעבד מחדש את כל הנתונים אשר הוכנו ע"י רואה החשבון הקודם. כל הפיגורים חוסלו, בהדרכתם ובסיועם של רואה החשבון החדש ובעזרתו של המבקר הפנימי. צעם סיום הבקורת של הדו"ח הכספי ליום 31.3.74 יתחיל רואה החשבון בבדיקה מיידית של הדו"ח הכספי ליום 31.3.75.
- ו. בעקבות הערות המבקר חדלה החברה לבייל הסכמים בבולי הכנסה והיא מפנה את כל המסמכים הטעונים ביול ללשכת הממונה על מט בולים. באשר לבולי דואר הוחל ברישום דואר יוצא-ייערכו התאמות דו חודשיים על השימוש בבולי דואר.
- ז. ספר הרכוש לא הופעל מכיוון שטרם הושלט המשא ומתן עם כ-25% מהבעלים ומיכוון שטרם אושר המאזן ליום 31.3.74. לאור הבקורת יוחל בהפעלת ספר הרכוש בשנה השוטפת לאחר אישור המאזן ליום 31.3.74.
- ח. לאור הבקורת הוגדרו התפקידים במחלקת החשבונות והוטלו משימות מוגדרות על עובדי המחלקה במגמה לצזר את האחריות ולהפחית את העומס מעל הגזבר.
- ט. בגלל ההיקף הקטן יחסית של הדואר הנכנס לא נערך רישום של הדואר הנכנס. ניחנה הוראה להחתיים את הדואר הנכנס בחותמת מועד הקבלה.
- י. הלקוי חוקן וכל עובדי החברה חותמים בספר רישום נוכחות. כן נעשה רישום ההעדרות בדיו, הן במשכירות והן בגזברות.
- יא. בעקבות הבקורת הושלם הדו"ח על הוצאות עודפות. הוגש ערעור על חלק מהחיוב והיתרה שאינה מוסלת בספק שולמה על-ידי החברה.

יעקב גבאי - גזבר

יצחק יעקבי - מנכ"ל

עובדיה לוי
רח' חיים ברודי 20
טל. 34087
ירושלים

ירושלים, י"ח באייר תשל"ה
29 באפריל 1975

b

לכבוד
מר י. יעקב
מנכ"ל פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
ירושלים

א.נ.

הנדון: סיכום ממצאי הבקורת לשנת 1974/75

להלן הממצאים העיקריים של הבקורת הפנימית שנערכה בחברתכם בטנה שנפתיימה ביום 31 במרץ 1975.

א. קבלני ביצוע

חישוב ההתיקויות בקשר לעבודות המבוצעות ע"י הקבלנים, לדעתי אינו תואם את הנוהג המקובל בענף הבניה.

לפי המקובל משלטים התייקרויות, לפי חדשי הביצוע ולא לפי הגשת החשבונות, דבר שגורם תשלומי יתר לא מבוטלים.

ב. בנקים

התאמות החשבונות עם הבנקים, בוצעו בעבר באיחור, לאחר הערותי בנידון, נעשו ההתאמות מדי חדש בחודשו כנדרש.

ג. המצודה

החברה גובה מהמצודה דמי שכירות עבור החנות שהושכר לה, החשבון אינו מותאם. כתבנו בקשר לנ"ל ביום 4.3.75 אולם עד היום לא הותאם החשבון ולא הוסצאו לי הכסמים שבקשתי כדי לאמת את נכונות החשבון.

ד. שכר עבודה

בחישוב השכר ותוספת היוקר נפלו מספר סעויות, לאחר הערותי בנדון חוקן הדבר. מכל מקום רצוי להנהיג בדיקת החישובים וכן הנכויות לפני התשלום.

ה. הנהלת החשבונות

עד ליום 8 באוגוסט 1974 לא הוחל ברישום בספרי החשבונות של החברה את הפעולות המתיחסות לשנת המס 1974. אולם לאחר הערותי בנדון עודכנו הספרים והרישום בספרי החברה מבוצע באופן שוטף.

יש לציין שטרם הוכן המאזן לשנת המס 1973 אולם במסרו הספרים וכן מאזן בוחן לבדיקת רואי החשבון של החברה ביום 20 למרץ 1975.

ו. קניית בולים

בדו"ח ממצאי הבקורות לשנת 1973/74 הערתי כי קניית הבולים נרשמת בספרי החב' כהוצאה ללא רישום אופן השימוש בהם, הדבר לא נעשה.

אני חוזר ומדגיש שיש לדאוג שתהיה מחברת אשר בה יירשמו הקניות ואופן השמוש בהם כך שניתן לבדוק באם כמות הבולים בעין מתאימה ליתרה במחברת.

ז. ספר רכוש

בדו"ח ממצאי הבקורות לשנת 1973/74 ציינתי שלא קיים בחברה ספר לרישום הרכוש הקבוע בדפס ספר מתאים למטרה זו אולם עד היום לא הוחל ברישום.

ח. סמכויות

הגדרת הסמכויות בהנהלת החשבונות לוקה בחסר. תוצאה מכך, מרוכזות רוב הסמכויות בידי הגזבר, ואין פיזור מספיק של סמכויות דבר שהוא חיוני. כדי לאפשר הפעלה תקינה של מערכת החשבונות בהעדר הגזבר.

לדעתי רצוי להאציל חלק מהסמכויות לאחד העובדים במחלקה דבר שיפחית את העומס הרובץ על הגזבר, וכן כדי שיכול להיות ממלא מקום זמני בהעדר הגזבר.

ט. דאר נכנס

החב' לא נוהגת לרשום את הדאר הנכנס בספר דאר נכנס. יש לדאוג לעריכת רישום של פרוסי הדאר המתקבל בחב' לאחר ההתמת הסכתבים בחופסת "נתקבל" בציון מספר סידורי וכן תאריך קבלה.

י. דו"ח נוכחות עובדים

קיים רישום נוכחות עובדים בחברה אולם אינו מושלם, מאחר וחלק מהעובדים לא חותמים. הובטח כי הדבר יוסדר.

יא. רישום חופשות לעובדים

הרישום נעשה באופן שוטף אולם מבוצע בעפרון. יש לדאוג שכל הרישומים ייעשו בדיו.

יב. הוצאות עודפות

החברה טרם דווחה לשלטונות המס על הוצאות עודפות עבור הוצאות רכב וכו' ולא שלמה את המגיע ממנה.

ה ע ר ו ת ו מ ס ק נ ו ת

1. יש להורות על בדיקת החישובים של ההתייקרויות מחדש לפי חדשי הביצוע בהתחשב בתקופת גמר העבודה לפי החוזה.
2. יש לערוך התאמת חשבון המצווה נקשר לדמי השכירות עבור החנות, וכן אם יש מקום לתבוע ריבית והצמדה.
3. יש לדאוג לבצוע בדיקת חישובי העזר וכן הנכויים לפני ביצוע התשלום כדי להבטיח נכונות החישובים.
4. לדאוג להאצלה חלק מהסמכויות של הגזבר לעובד אחר במחלקה.
5. לדאוג לדווח ולתשלום של הוצאות עודמות בהתאם לתקנות מס הכנסה.

בכבוד רב,



המבקר הפנימי

ירושלים, כ"ח ניסן תשל"ה

9.4.75

הגנה
 ת"ק
 10.4.75
 ת"ק

אל שר המשפטים

מחוז שר המיירות

בחשונה למכתבך מיום 31.1.75 בענין החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ, הנני לשוב בדלקתך

- א. אני מסכים כי החברה הנ"ל תבצע עבור עיריית ירושלים עבודות מחוץ וכינוי ברובע המוסלמי של העיר העתיקה. זאת בהנאי שכספים לפשיטה זאת יבואו מעיריית ירושלים והחברה תפעל כקבלן עבור העירייה.
- ב. החברה ששתיכה בביצוע שטימותיה ויש להח לה לפיים את שיקום שכונת ימין טה. יש ערך לשכונת זאת ולקרית הגמנים בחוכת עבור המיירות.
- ג. ראש העיר ירושלים אינו רוצה לקבל את החברה ורוצה להמשיך בשותחות עם משרד המיירות.

ב ב ר כ ה ,

משה

התקיים ראש עיריית ירושלים
 מנהל רשות החברות המשלתיות
 מנהל החברה המשלתית להיירות
 מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ

13/4
 14/4
 משה
 משה

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

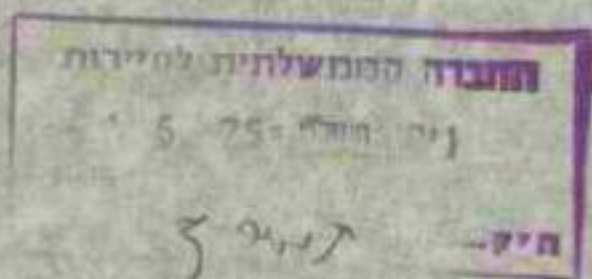
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 3.4.75

טרטיכל מס' 14

מישיבה ועדת ההנהלה שהתקיימה ב-24.3.75

נוכחים - מר מ. המיר - יו"ר
עו"ד י. עוזיאלי
מר י. יעקבי
נעדרו - מר י. הוניג



109. תקציב 1975/76

תחלטה - יש להכין לישיבה הנאה של הוועדה הצעת תקציב לשנת הכספים 1975/76, כולל ברעון של חצי מיליון ל"י, הביצוע יותנה בטימוך.

110. בקשת הפסל [redacted] לסטודיו בחוצות היוצר

תחלטה - מאשרים לפסל [redacted] בשכירות סטודיו י"א בחוצות היוצר. בהתחשב בבקשתו במכתבו מיום 16.3.75 מאשרים הנחה של 40% מדי השכירות לתקופה של שנה, באופן שדמי השכירות החדשיים יהיו 360.- ל"י.

111. שזירי ירושלים - פנייתו של מנהל החברה - ג'ורג' גולרשטיין

תחלטה - להאריך את חוזה השכירות לתקופה של שנתיים, בהנאים שאושרו בהחלטה מועצת המנהלים בישיבתה מיום 27.1.75. בהתחשב בקטיים שבהם נתון המפעל, תקבל החברה מחצית מדמי השכירות כמזומן ואת המחצית הנותרת ישלם המפעל בגובלן. מנהל החברה יוועץ לגבי ערך הגובלן בקורטור לאמנות של מוזיאון ישראל מר יונה פיסר.

112. פניית ה"ח דוד קריינר ודוד רובין - גלריה לאמנות וקפה תאשרון בחוצות היוצר.

תחלטה - לאשר עקרונית את החשברה בהנאים הבאים:

- להידועץ בפסל ליליק שץ לגבי הצד האמנותי.
- יש לקבל הוכחות מניחות את הדעה לגבי יכולתם הכלכלית של הייזמים.
- חוזת השכירות ייחתם לשנה אחת, כחנחה של 50% מגובה דמי השכירות המקובלים.
- ההתקשרות חותנה בכך שהייזמים יפתחו את הסטודיו תוך 4 חרשים מיום חתימת ההסכם.
- על הייזמים יהיה לנהל ספרים בטיקוח רואה החשבון של החברה. בתום 11 חודש תחליט החברה לגבי המשך השכירות והנאיה.

מפעל התעסוקה והפיתוח

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD

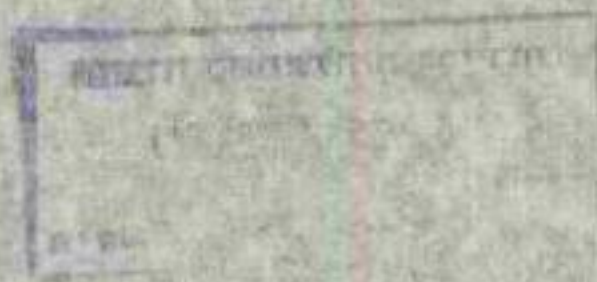
מפעל התעסוקה והפיתוח בע"מ

תש"ס, 1979

מס' 100

מס' 100-1979

מס' 100-1979
מס' 100-1979
מס' 100-1979



א. מטרת החברה

המטרה העיקרית של החברה היא להעסיק ולהתפתח באזורי המזרח של ירושלים, תוך מתן מענה לצורכי התעסוקה והפיתוח של תושבי האזור.

ב. פעילות החברה

החברה מתמחה בפעילות בתחומי התעסוקה והפיתוח, ופועלת להקמת מפעלים ופרוייקטים שונים באזורי המזרח של ירושלים, תוך מתן מענה לצורכי התעסוקה והפיתוח של תושבי האזור.

ג. פעילות החברה - תחומי עיסוק

החברה מתמחה בפעילות בתחומי התעסוקה והפיתוח, ופועלת להקמת מפעלים ופרוייקטים שונים באזורי המזרח של ירושלים, תוך מתן מענה לצורכי התעסוקה והפיתוח של תושבי האזור.

ד. פעילות החברה - תחומי עיסוק

- א. מתן מענה לצורכי התעסוקה והפיתוח של תושבי האזור.
- ב. הקמת מפעלים ופרוייקטים שונים באזורי המזרח של ירושלים.
- ג. מתן מענה לצורכי התעסוקה והפיתוח של תושבי האזור.
- ד. הקמת מפעלים ופרוייקטים שונים באזורי המזרח של ירושלים.
- ה. מתן מענה לצורכי התעסוקה והפיתוח של תושבי האזור.
- ו. הקמת מפעלים ופרוייקטים שונים באזורי המזרח של ירושלים.

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

113. תקן

החלטה - לבטל את משרה סגנכ"ל מ-1.4.75.

114. בקשת מרכז גרסטון לגרמיקה

החלטה - לדחות את בקשת המרכז בהסתמכות בהוצאות החקנת השטל.

115. יריד אפנות ואופנות כחוצות היוצר

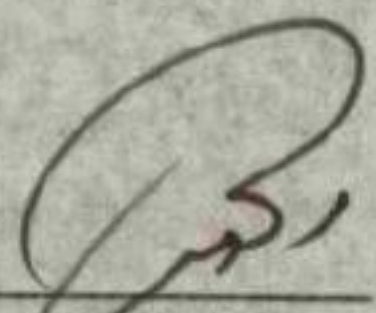
לאחר שהסתבר טופיה כי בשנת הכספים 1975/76 לא הוקצבה תקציב תחית כלשהי לחברה הוחלט -

החלטה - לא לקיים את יריד האפנים.


מנכ"ל החברה יודיע על כך ככתב לשר התיירות ולראש העיר. אם תועמד לרשות החברה תקציב עד ה-15 באפריל יקויים היריד כבעבר.

116. החתיבות העיריה

החלטה - מנכ"ל החברה יכין פיוטת פניה מהעיריה אל ועדה התקעות שליד הנהלת משרד התיירות במטרה שהעיריה תממן את השתתפותה באמצעות חלואה כפי שהיה בשנת הכספים 1972/73.



יגחק יעקובי
מנכ"ל החברה



משה תמיר
יו"ר ועדה ההנהלה

מגזר פיתוח ויזמות חזקה הולדת

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD

מס' 404/21463/05

1. שם החברה

מגזר פיתוח ויזמות חזקה הולדת

2. תאריך הקמת החברה

14.12.05

3. מטרת החברה

הקמת ופיתוח מתחם מגורים ומסחר ברחובות ירושלים.

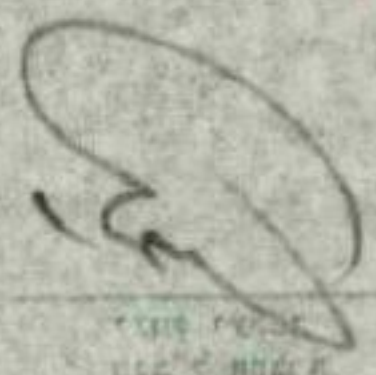
4. שם המנהל

מר. יצחק גולן

5. כתובת החברה

רחוב מלחה 10, ירושלים 9100000

מנהל החברה



מנהל החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 24.3.75

סדר יום לישיבת ועדת ההנהלה
שתחקיים ביום ב' 24.3.75

1. ✓ תקציב 1975/76.
2. ✓ פניית הפסל [REDACTED]
3. ✓ שזירי ירושלים - פנייתו של מנהל החברה - ג'ורג' גולדשטיין.
4. ✓ פניית ה"ה דוד קריינר ודוד רובין - גלריה לאמנות וקפה
האטרון בחוצות היוצר.
5. חוצות היוצר - חשלוט דמי שכירות.
6. ✓ כפול משרח סמנכ"ל.
7. גורל יריד האמנים תשל"ד.
8. שונות

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מזמין ירושלים



השקעות בחברה לפיתוח מזרח ירושלים (ב ש"ח)

קד	31/12/74	1973	1972	1971	1970	הסכום ל-31/3/70	חשבונית	מס' רישום
1	5,338,000	5,389,251	4,034,895	1,837,747	763,333	996,774	ימיזן סטה	
2	197,000	206,368	59,360	37,308	26,384	888,580	חברות היוצר	
3	-	-	-	הועבר לזקופים חכירה) .	-	253,900	(החאן הירושלמי	
4	-	-	-	-	8,955	322,229	שער יפו	
5	-	-	-	-	6,473	265,079	מבדד סנט ג'ורג'	
6	-	-	-	10,136	118,815	-	שקום ופתוח שורקים בעיר העתיקה	
7	-	-	3,351	2,000	11,341	56,194	עין כרם	
8	-	-	-	-	-	144,458	יד מובסיפירוי	
9	-	-	-	-	-	100,221	סקרים והוטו רקע	
10	-	-	-	5,096	-	99,909	שקום בתי כנסת בימיזן סטה	
11	-	-	הועבר לזקופים - החברה פוצעה על הרצאותיה.	3,379,735	420,700	-	פירוקם סמילא	
12	1,233,000	1,113,000	343,420	323,568	18,012	-	שכונת סמאס, ירושלים לאומי	
13	120,000	-	-	-	-	-	השקעות באזור קבע ובמתקנים - יריד	
14	28,000	51,000	-	-	-	-	תאורה - והוספת המערכת ותחנת הרוח	
15	222,000	36,000	-	-	-	-	פירותים ציבוריים לחוצות היוצר ומארק לאומי.	
16	2,000	5,800	-	-	-	-	שקום סביליה	
17	-	349,000	-	-	-	-	החזור ושקום המצודה	

מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מס' תעודת זהות: 521155

מס' פירוט	1970	1971	1972	1973	1974	1975
1. תשלום על שירותי תיירות	1,000,000	1,200,000	1,500,000	1,800,000	2,000,000	2,200,000
2. מכירת כרטיסי תיירות	500,000	600,000	700,000	800,000	900,000	1,000,000
3. מכירת כרטיסי תעופה	300,000	350,000	400,000	450,000	500,000	550,000
4. מכירת כרטיסי תחבורה	200,000	250,000	300,000	350,000	400,000	450,000
5. מכירת כרטיסי תחבורה	100,000	120,000	140,000	160,000	180,000	200,000
6. מכירת כרטיסי תחבורה	50,000	60,000	70,000	80,000	90,000	100,000
7. מכירת כרטיסי תחבורה	20,000	25,000	30,000	35,000	40,000	45,000
8. מכירת כרטיסי תחבורה	10,000	12,000	14,000	16,000	18,000	20,000
9. מכירת כרטיסי תחבורה	5,000	6,000	7,000	8,000	9,000	10,000
10. מכירת כרטיסי תחבורה	2,000	2,500	3,000	3,500	4,000	4,500
11. מכירת כרטיסי תחבורה	1,000	1,200	1,400	1,600	1,800	2,000
12. מכירת כרטיסי תחבורה	500	600	700	800	900	1,000
13. מכירת כרטיסי תחבורה	200	250	300	350	400	450
14. מכירת כרטיסי תחבורה	100	120	140	160	180	200
15. מכירת כרטיסי תחבורה	50	60	70	80	90	100
16. מכירת כרטיסי תחבורה	20	25	30	35	40	45
17. מכירת כרטיסי תחבורה	10	12	14	16	18	20
18. מכירת כרטיסי תחבורה	5	6	7	8	9	10
19. מכירת כרטיסי תחבורה	2	2.5	3	3.5	4	4.5
20. מכירת כרטיסי תחבורה	1	1.2	1.4	1.6	1.8	2

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים: 16.3.75
מספר: 5-ת/1430

מזכה ירושלים

א לז המנהל הכללי

מאתו ע' ליועץ הכלכלי

הגדרת סכב הפקדונות בחברה לפיתוח סדרה י-ס ליום 12.3.75

1. החברה בוחנת להפקיד את עודף הסומנים בפקדונות לזמן קצוב בריבית שבחיה של 10% עם שמירת הארבעה לשבור את הפקדונות חוץ הודעה מראש של ארבעים ושמונה שעות.
2. לתאריך הדו"ח אין לחברה כספים מפקדונים בפקדונות לזמן קצוב. לו התחזירה של מכירה דירות (במסרז האחרון) היו סתמסורה אזי לחברה היה עודף סומנים בסך של כ- 1,000,000 ₪.
3. בסך שבו כספים זו זרם התפקוד בפקדונות לזמן קצוב הסתכם ל- 1,700,000 ₪.
 - א. הפקדה של 500,000 ₪ ביום 7.7.74
 - שאיכה של 400,000 ₪ ביום 25.7.74 ושאיכה של 100,000 ₪ ביום 7.8.74
 - ב. הפקדה של 700,000 ₪ ביום 22.12.74
 - שאיכה של 500,000 ₪ ביום 5.1.75 ושל 200,000 ₪ ביום 1.3.75
 - ג. הפקדה של 500,000 ₪ ביום 23.1.75
 - שאיכה של 500,000 ₪ ביום 23.1.75, שאיכה של 350,000 ₪ ביום 9.2.75 ושל 150,000 ₪ ביום 24.2.75

4. יחרת בנבקים בחשבונות פו"ט ליום 12.3.75 הן בזכרות

18,138.85	בנק אנוני
1,593.88	בנק לאומי
282.89	בנק ברקלים
3,336.97	בנק דיסקונט
16,430.52	חשבון סילוקין בחשב
1,691.39	הבנק הבינלאומי
<hr/>	
41,474.50	ס ה " כ

ב ב ר כ ה
ר. ס. א. א.
לאה כהן

התקפותו
שי ע. ניכ - היועץ הכלכלי
סר א. גלארובך - המסובה על האגרון

מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

[Faint, mostly illegible text, likely a form or brochure content.]

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



12.3.75 ירושלים
5-7/7411 מספרנו:

לכבוד
מר י. יעקבי
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' ממילא 10
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: - בניה של המסתכנים בימין משה בירושלים

בהמשך לטיורי בשכונת ימין משה עם הארכיטקט מנדל וקרסט החבר, שמספר המסתכנים הכולל
עם חריגות מהמכניות המאושרות הוא גדול יחסית ואנו צריכים להתארגן להגביר או לשנות
את הפיקוח, בהאום עם עיריית ירושלים, כדי להבטיח שלא יהיו חריגות מהמכניות המאושרות.
מתוך נסיוננו במקומות אחרים, הרי בפיקוח נכון והקפדה רצינית, הדבר ניתן לביצוע.
נודה לך באם תוכל ליזום פגישה עם כל הנוגעים בדבר בהנדון.

בכבוד רב,

אינג' א. שושן
יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: ארכיטקט מנדל-קרסט
מנכ"ל החברה
אינג' א. שושן

מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תל אביב
1957

מס' תעודת זהות: 123456789
שם: משה בן-דוד

תעודת זהות

התעודה הזו ניתנת לבעל התעודה על ידי משרד התיירות
למטרת השגת אשרת כניסה לרשות הטריטוריה המוגנת
במסגרת תוכנית התיירות. התעודה אינה ניתנת
למטרת אחרת. הבעלים חייבים לשלם את האגרה
הנדרשת.

מס' תעודת זהות: 123456789

שם: משה בן-דוד
תאריך: 15.12.57

מס' תעודת זהות: 123456789
שם: משה בן-דוד

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים: 12.3.75
מספרנו: 410/7-5

ד

לכבוד
מר י. יעקבי
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' ממילא 18
ירושלים
א.ג.

הנדון: - בצוע של פרויקטים קטנים בחוצות היוצר
וביטין מטה בירושלים

ידועים לנו הקשיים בביצוע עבודות קטנות כמו המדרגות בחוצות היוצר, ביתן המגורים לאנטנה טלוויזיה וכיו"ב. יחד עם זאת, אין אנו מקבלים בזמן האחרון מערכת מסמכים מסודרת הכוללת הצעות הקבלנים או בביצוע עצמו הזמנות לפי הכניות משרט וכתב כמויות וכד'.

אנו מוכנים לעשות יחד אתך הכל כדי שעבודות קטנות אלה המטרנה, תוזמנה בצורה מסודרת ומאורגנת בהתאם לנוחלים ולטפטים הקטנדוטיים שיש בהרה אולם עליך לתח הוראה מתאימות לכל הנוגעים בדבר ולהעביר אלי את החומר כדי שאוכל לארגנו בצורה מתאימה.

בכבוד רב,

אינג' א. שוק
יועץ לתכנון ולהנדסה

העמק: ארכי מנדל-קרסט
אינג' וינטראוב
מנכ"ל החברה
אינג' א. שוק

מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15.10.1978

שם: ד"ר יצחק רבין
תפקיד: מנהל

מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15.10.1978

שם: ד"ר יצחק רבין
תפקיד: מנהל

מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15.10.1978

מס' תעודת זהות: 123456789
תאריך: 15.10.1978

12375
5-1/3410
ירושלים
מספרנו

לכבוד
מר י. יעקבי
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' ממילא 18
ירושלים


א.ג.

הנדון - בצוע של פרויקטים קטנים בחוצות היוצר
ובימין מטה בירושלים

ידועים לנו הקשיים בביצוע עבודות קטנות כמו המדרגות בחוצות היוצר, ביתן המגורים לאנטנה טלוויזיה וכיו"ב. יחד עם זאת, אין אנו מקבלים בזמן האחרון מערכת מסמכים מסודרת הכוללת הצעות הקבלנים או בביצוע עצמו הזמנות לפי הכניות שפרט וכתב כמויות וכד'.

אנו מוכנים לעשות יחד אחר הכל כדי שעבודות קטנות אלה המטריבה, תוזמנה בצורה מסודרת ומאורגנת בהתאם לנוהלים ולמסמכים הטכנודרטיים שיש בחרה אולם עליך לנתח תוראות מתאימות לכל הנוגעים בדבר ולהעביר אלי את החומר כדי שאוכל לארגנו בצורה מתאימה.

בכבוד רב,


אינג' א. שוק
יועץ להכנון ולהנדסה

העתק: ארכ' מנדל-קרסט
אינג' ו'נטראוב
מנכ"ל החברה
אינג' א. שוק

12.3.75
5-2/7411

ירושלים;
מספרנו




לכבוד
מר י. יעקבי
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' ממילא 18
ירושלים

א.נ.

הנדון: - בגיה של המשכנים בימין משה בירושלים

בהמשך לסיורי בשכונת ימין משה עם הארכי מנדל וקרסט התברר, שמטעם המשכנים הבורח
עם חריגות מהתכניות המאושרות הוא גדול יחסית ואנו צריכים לתארגן להגביר או לשנות
את הסיקור, בתאום עם עיריית ירושלים, כדי להבטיח שלא יהיו חריגות מהתכניות המאושרות.
מתוך נסיוננו במקומות אחרים, הרי בסיקור גכון והקפדה רצינית, הדבר ניתן לביצוע.
נודה לך באם הוכל ליזום פגישה עם כל הנוגעים בדבר בנדון.

בכבוד רב,


אינג' א. שוק
יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק: ארכי מנדל-קרסט
מנכ"ל החברה
אינג' א. שוק

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 10.3.75

לכבוד
מר משה קול
שר התיירות
משרד התיירות
ב א ו
אישי השר,

הרשה נא לי להסב את תשומת לבך לסדרים החשובים הנהוגים בחברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

1. לפני שנתיים, ב-25.2.73 קבלנו הודעה מלשכת השר בחתימת העוזרת האישיה לשר, לפיה הוחלט בהנהלת משרד התיירות ב-14.2.73 לאשר לחברתנו הלואה בסך - 75,000 ל"י עבור ספקי קבע ניידים לירידים (צלום מצ"ב מסומן כנספה מס" 1).
2. כעבור שמונה חודשים קבלנו טופס סוף מכתב מהחברה שבו מודיעים לנו על העברת הבקשה לחוות דעה לוועדה בינמשרדית "... מכיון שבקשתכם להלואה אינה מתייחסת לפרוייקט היירוטי מובהק..." (צלום מצ"ב מסומן כנספה מס" 2).
3. תמחנו לקבל הגובה דו כי מי זולת הנהלת משרד התיירות מוסמך לקבוע מה הוא פרוייקט היירוטי. קשה היה לנו גם להבין איזה נציג של משרד התיירות מוסמך לכהון אופי פרוייקט, לאחר שהנהלת המשרד בראשות השר קובע כי הפרוייקט הוא תיירוטי, בכל זאת נאזרנו בסבלנות והעברנו את החומר בצירוף מכתב לעוזר האישי ב-3.10.73 (צלום מצ"ב מסומן כנספה מס" 3).
4. טוב התחנו מספר חודשים ללא כל הגובה, ולהצעת יו"ר מועצת המנהלים, משה המיר, לאחר שהעניין נידון במועצת המנהלים, פניתי לשני חברי הנהלת החברה בבקשה לבדוק מדוע אין החקירות.
5. התערבותם "עזרה" וכעבור שנתיים מיום אישור ההלואה ע"י הנהלת משרד התיירות בראשותך קבלנו מכתב ב-9.2.75 ממנהל מחלקת סיכום והשקעות במשרד התיירות המודיע לנו כי הבקשה נידחה והפעם מסיבה אחרת "הוועדה מצאה כי סוג ההשקעה ברכישה הנ"ל צריך להתממן במסגרת האמצעים הכספיים הרגילים העומדים לרשות החברה (צלום מצ"ב מסומן כנספה מס" 4)

ממילא
10/3

מגזר תעשיית הרכב

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

254404 554403 25

מס' 254404
מס' 554403
מס' 25

מס' 25

מס' 254404 554403 25

מס' 254404 554403 25

מס' 254404 554403 25

מס' 254404 554403 25

מס' 254404 554403 25

מס' 254404 554403 25

25

25

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

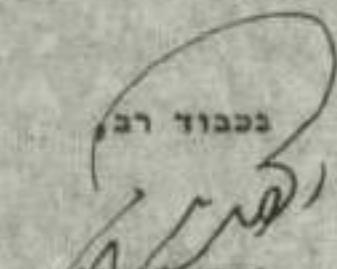
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

6. זהו מצב בלתי נסבל. אנו הזמנו את הציוד, אשר הסטיק כבר לשרח שני ירידים, על סמך אישור אשר נראה בעינינו כמוסמך. אין לנו מימון לנושא זה וזולת התלואה. ההוצאה מומיעה כחוב ללא כיטוי. ועתה לאחר שנתיים באה הודעה הסותרת את החלטת הנהלת המשרד.

אנא תן דעתך להתפתחות עניינים זו וחזרה לכבר החלטת הנהלה.

נכבוד רב

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק: מר מ. חפיר / יו"ר מועצה המנהלים
דר"א. ליפשיץ - האוצר.

2

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM, ISRAEL
36 KEREN-HAYESOD ST.
P.O.B. 7285, Tel. 61113, 61195
CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל
רחוב קרן היסוד 36
ת.ד. 7285, טל. 61113, 61195
מברקים: תורינוקור

2 באוקטובר 1973

לכבוד
מר י. גבאי
פתוח מזרח ירושלים בע"מ
רח' ממילא 18
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: בקשתכם לקבלת הלואה עבור
שוקני קבע לירידים

קבלתי מכתבך מיום 13.ע.73. מכיוון שבקשתכם
להלוואה אינה מתייחסת לשוויקס תיירותי מובחן, הועברה
הבקשה לחו"ד של ועדה בינמטרדית של משרד האוצר ומשרד -
התיירות.

עם קבלת המלצת הועדה נשוב ונדון בבקשתכם.

בכבוד רב,

ב. הדרי

בה/רי

3 (ס'מ) 11

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 3.10.73

לכבוד
מר מ. בנארי
עוזר אישי לשר התיירות
משרד התיירות
כ.א.ג.

א.נ.

הנדון: בקשתנו לקבלת הלוואה עבור מחקני קבע לירידים

רצ"ב צילום ממכתב שקבלנו מאת החברה לפיתוח מפעלי תיירות בנדרון.
יענין אותך לדעת כי על סמך האשור שקבלנו ב-25.2.73 (רצ"ב צילום אשורכם), ביצענו את מחקני הקבע במלואם דבר שרק בזכותו התאפשר קיום היריד.
אבקשם לדאוג שנקבל את ההלוואה מיד, מאחר שהמימון נעשה על ידינו ואין לנו מקורות לכיסוי ההוצאה פרט להלוואה, שכאמור אושר לנו על ידיכם בכתב לפני שמונה חודשים.
אנא ספולך הדחוף.

בכבוד רב

יצחק יעקבי
מנכל החברה

העתיק: אל"מ (מיל) מ. תמיר - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
מר ע. מיכאלי - מנהל המחלקה לשרותי פנים - משרד התיירות
מר י. שובל - מנהל לשכת התיירות הממשלתית.

מגן סיליקון יחד עם חומרים
פיתוח

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

224404 224405 224406 224407 224408 224409 224410 224411 224412 224413 224414 224415 224416 224417 224418 224419 224420 224421 224422 224423 224424 224425 224426 224427 224428 224429 224430 224431 224432 224433 224434 224435 224436 224437 224438 224439 224440 224441 224442 224443 224444 224445 224446 224447 224448 224449 224450 224451 224452 224453 224454 224455 224456 224457 224458 224459 224460 224461 224462 224463 224464 224465 224466 224467 224468 224469 224470 224471 224472 224473 224474 224475 224476 224477 224478 224479 224480 224481 224482 224483 224484 224485 224486 224487 224488 224489 224490 224491 224492 224493 224494 224495 224496 224497 224498 224499 224500

מגן סיליקון יחד עם חומרים
פיתוח

מגן סיליקון יחד עם חומרים
פיתוח

מגן סיליקון יחד עם חומרים
פיתוח

מגן סיליקון יחד עם חומרים
פיתוח

מגן סיליקון יחד עם חומרים
פיתוח

מגן סיליקון יחד עם חומרים
פיתוח

מגן סיליקון יחד עם חומרים
פיתוח

מגן סיליקון יחד עם חומרים
פיתוח

4 (סמ"ח)

מדינת ישראל

משרד התיירות

יחסי
אגף התכנון

וארץ

כ"ח בשבט תשל"ה
9 בפברואר 1975

מספר

לכבוד

מר י. יעקובי

מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים
ירושלים

אדון בכבוד,

הנדון: הלואה לרכישת מתקני קבע לירידים

בישיבת הועדה לבחינת השקעות בתיירות מחאריך 26.1.75
נדונה בקשת החברה להלוואה למימון רכישת מתקני קבע
לירידים.

הועדה מצאה כי סוג ההשקעה ברכישה הנ"ל צריך להחמסן
במסגרת האמצעים הכספיים הרגילים העומדים לרשות החברה
ולפיכך נדחתה הבקשה.

בברכה,



שבטאי שילום

מנהל מח' מימון והשקעות

פיתוח יזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 12.2.75

פרטיכל משיבת סועצת המנהלים
שהתקיימה ביום ב' 27.1.75

משתתפים ה"ח מ. המיר - יו"ר

- א. גלאובך
- י. חוביג
- א. לפטיץ
- ש. נגבי
- י. עוזיאלי
- ד. קולני

נעדרו: ה"ח ש. חבשוש

י. נרייה

ר. מיינשטיין

נוכחו: ה"ח י. יעקבי - מנכ"ל החברה

י. מוזס - מטקיף מטעם רשות החברות

י. בניש - עו"ד החברה

א. רמון - מטקיף

מאשרים פרטיכל המועצה מיום 25.11.74 ופרטיכל מס' 13 של ועדת ההנהלה בישיבתה
מיום 25.12.74.

מנכ"ל החברה הקריא את כתב המינוי של סר יוסף חוביג אשר מונה ע"י שר התיירות
כנציג הממשלה בעקבות פרישתו של סר רוד בועז.
היו"ר ברך את חבר המועצה החדש וכל הנוכחים הצטרפו לברכות.

דיון במצב הכספי של החברה

מנכ"ל החברה דווח על הקצוצים התקציבי החברה אשר פוקטן ב-60%, מ-500,000 ל"י
ל-200,000 ל"י.

הקצוצים הנעשים תוך שנת התקציב מחבלים בעבודה ומקטים על הכנסות רציונלי ועל
ניהול תקין.

היו"ר הסביר כי הקצוץ הוא חלק מהקטנה כוללת של תקציבי כל חברות המיתוח.

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

י. הוגיב - מציע לחשוב באיזה כיוון להפעיל את החברה לאור הקצוצים שנקטו ולאור החחזית לעמיד. נראה שהחברה לא תקבל כל הקצבה לשנת 1975/76.

י. קוויאלי - עבור שהקצוץ שהוטל על החברה הוא גדול יחסית בחטואה לקצוצים שנקטו בתקציבן של חברות אחרות. מציע לחברה המטלטלת למיירות לשקול מחדש את הקצוץ באופן שהקצבה לחברה לשנת 1974/75 תוקרב ל- 400,000 ל"י.

היו"ד - קצוצים נקטו בכל החברות. מצבה של החברה מבחינת ההכנסות הוא הטוב ביותר בכל החברות ולכן היה קל יותר לקצץ מתקציבה.

המנכ"ל - נכון הוא שלחברה היו הכנסות יפות, אך ההכנסות פטרוייקט ימין-פטה מיונדות לכסוי החוצאות של הפטרוייקט בעוד שהקציב המשלים מיועד לביצוע פעולות השתתיות. אם לא יינתן הקציב בשנה הכספית הקרובה, לא תוכל החברה לבצע פעולות חשובות ביותר כגון היריד. אין אפשרות "להלוות" כספים פטרוייקט ימין-פטה למרוייקטים לא כלכליים כי בבוא המועד לא יהיה "מי שיחזיר" את החלואה.

חובות היוצר

המנכ"ל - דווח על המצב בחובות היוצר, פורטס מכרז על 7 יחידות, המועד האחרון להגשת הבקשות 16.2.75. לאור גמיון העבר לא נקבעו העם מחירי מינימום ומוצע שועדה המכרזים תהיה מוסמכת להחליט גם על גובה דמי הסכירות. המו"פ עם האמנים הוותיקים על חידוש החוזה עם התמשך בגלל המצב הכלכלי ובגלל העליה החלולה בדמי הסכירות שהם מתקשים לפמוד בה בגלל השפל במיירות.

החלטות

1. בהמטך להחלטה 9 מיום 7.7.74 כחליטים: לחתום על חוזה שכירות עם שלושת האמנים הוותיקים - [REDACTED] - ב-50 הנחה לשנתיים. לגבי הצייר [REDACTED] ייחתם חוזה שכירות לשנתיים כנ"ל, עם זאת, בהתחשב בכך שטר בלוט הינו צייר מקולה אשר פרנסתו מעבודתו האמנותית, ולרגל הקטיים הכספיים בהם נחונים אמנים עתה, ימשיך [REDACTED] לשלם דמי שכירות לפי חנאי הרשיון המקורי והחפוש יכוסה ע"י החברה במקורות הכנסותיה. החלטה זו הינה חד פעמית ולא תשמש תקדים לגבי סכודיות אחרות בחובות היוצר.

מִלְכּוּת פִּינַנְסִי וְיִזְמִינִי חַדָּשׁ הַיְּמִינִי

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

224104 234423 401422 20

אנו מציעים לך להשקיע בפרויקט חדש, המבטיח לך רווחים גבוהים ויציבים. הפרויקט נמצא באזור מפתח, ויש לו פוטנציאל עצום להתפתח. השקעה זו היא הזדמנות נדירה להשקיע בפרויקט עם עתיד ויציבות.

הפרויקט נמצא באזור מפתח, ויש לו פוטנציאל עצום להתפתח. השקעה זו היא הזדמנות נדירה להשקיע בפרויקט עם עתיד ויציבות. אנחנו מציעים לך להשקיע בפרויקט חדש, המבטיח לך רווחים גבוהים ויציבים.

אנו מציעים לך להשקיע בפרויקט חדש, המבטיח לך רווחים גבוהים ויציבים. הפרויקט נמצא באזור מפתח, ויש לו פוטנציאל עצום להתפתח. השקעה זו היא הזדמנות נדירה להשקיע בפרויקט עם עתיד ויציבות.

הפרויקט נמצא באזור מפתח, ויש לו פוטנציאל עצום להתפתח. השקעה זו היא הזדמנות נדירה להשקיע בפרויקט עם עתיד ויציבות. אנחנו מציעים לך להשקיע בפרויקט חדש, המבטיח לך רווחים גבוהים ויציבים. הפרויקט נמצא באזור מפתח, ויש לו פוטנציאל עצום להתפתח.

השקעה

אנו מציעים לך להשקיע בפרויקט חדש, המבטיח לך רווחים גבוהים ויציבים. הפרויקט נמצא באזור מפתח, ויש לו פוטנציאל עצום להתפתח. השקעה זו היא הזדמנות נדירה להשקיע בפרויקט עם עתיד ויציבות. אנחנו מציעים לך להשקיע בפרויקט חדש, המבטיח לך רווחים גבוהים ויציבים.

השקעה

אנו מציעים לך להשקיע בפרויקט חדש, המבטיח לך רווחים גבוהים ויציבים. הפרויקט נמצא באזור מפתח, ויש לו פוטנציאל עצום להתפתח. השקעה זו היא הזדמנות נדירה להשקיע בפרויקט עם עתיד ויציבות. אנחנו מציעים לך להשקיע בפרויקט חדש, המבטיח לך רווחים גבוהים ויציבים.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

2. ועדת מכרזים בהרכב 4 חברים תבחן את ההצעות, תבחר את המועמדים ותחליט על גובה דמי השכירות. הרכב הועדה:

מר ש. נגבי - יו"ר
נציג ממשרד התיירות
נציג מעיריית ירושלים
המעצב - ג'ורג' גולדשטיין.

תוצות היוצר - ירידים

- הסנכ"ל - דווח על ההכנות.
השנה מתוכננים 3 ירידים:
1. יריד אמנות ואומנות המסורתי מ-5.7.75 עד 19.7.75 (להוציא השעה באב 17.7.75 - שבו היריד יהיה נעול).
 2. יריד אמנות ואומנות בסימן הפולקלור באספקלריה של העדות כפי שזח משתקף בעליות השונות מ-22.7.75 עד 12.8.75.
 3. יריד הצעצועים מ-23.8.75 עד 30.8.75.
- היריד המסורתי יסומן כנעבר ע"י החברה, משרד התיירות ועיריית ירושלים. יריד העולים יסומן במלואו ע"י יזמיו שהם: משרד הקליטה, מחלקת העליות של הסוכנות וגורמים הקשורים בהם. יריד הצעצועים יתקיים בתנאי שיובטח לו בטיט מסחרי.
- התוצאות נטו לקיום היריד המסורתי באמדות בכ- 300,000 ל"י, ולמיכך זקוקה החברה למימון בטך - 100,000 ל"י.

היו"ר - מציע שתוכן תוכנית אשר תגביל את חלקה של החברה ל- 80,000 ל"י עד 100,000 ל"י. תבעיה מניין יבוא המימון.

י. עוזיאלי - הציע לקבל חלואה מהחברה לפיתוח מפעלי תיירות.

דר' לימשיץ - הכיע סמך בזכר ממוש אפשרות זו מאחר והחברה לפיתוח מפעלי תיירות נוחנת חלואות רק למפעלים כלכליים.

תחלטה

יש לקיים את היריד.
מבקשים מהסנכ"ל לעשות מאמץ לצמצם בהוצאות עד כמה שניתן כדי שההחלטות החברה לא העלה על - 80,000 ל"י עד - 100,000 ל"י.
החברה תסמן לעת עתה את השתתפותה ממקורותיה היא.
ייעשה מאמץ למצוא מימון תשתיתי בהתאם בכך שהיריד איננו מפעל כלכלי.

מִטְבַּח סִינְיֹוֹן מְזֵמָה הַיְהוּדִי

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מס' ת.ד. 224402 • מיקום: תל אביב

- 2 -

2. אנו מציעים לך להשקיע בפרויקט זה, אשר יבנות בו יחידות דיור, במסגרתו תשקיע סכום של 100,000 ש"ח. תשלום זה יבוצע באמצעות שירות הבנקאי של מדינת ישראל, ויש להעביר את הסכום לחשבון הבנק המיועד לפרויקט זה. המסמך המצורף מפרט את כל הפרטים הנדרשים להשקעה זו.

תנאי ההשקעה

- 1. **השקעה מיידית** - תשלום הסכום המלא של 100,000 ש"ח יבוצע בתוך 15 ימי עסקה ממועד חתימת הסכם ההשקעה. תשלום זה יעשה באמצעות שירות הבנקאי של מדינת ישראל, ויש להעביר את הסכום לחשבון הבנק המיועד לפרויקט זה.
- 2. **השקעה בהחלטת מנהל** - תשלום הסכום המלא של 100,000 ש"ח יבוצע בתוך 30 ימי עסקה ממועד חתימת הסכם ההשקעה. תשלום זה יעשה באמצעות שירות הבנקאי של מדינת ישראל, ויש להעביר את הסכום לחשבון הבנק המיועד לפרויקט זה.
- 3. **השקעה בהחלטת מנהל** - תשלום הסכום המלא של 100,000 ש"ח יבוצע בתוך 60 ימי עסקה ממועד חתימת הסכם ההשקעה. תשלום זה יעשה באמצעות שירות הבנקאי של מדינת ישראל, ויש להעביר את הסכום לחשבון הבנק המיועד לפרויקט זה.
- 4. **השקעה בהחלטת מנהל** - תשלום הסכום המלא של 100,000 ש"ח יבוצע בתוך 90 ימי עסקה ממועד חתימת הסכם ההשקעה. תשלום זה יעשה באמצעות שירות הבנקאי של מדינת ישראל, ויש להעביר את הסכום לחשבון הבנק המיועד לפרויקט זה.
- 5. **השקעה בהחלטת מנהל** - תשלום הסכום המלא של 100,000 ש"ח יבוצע בתוך 120 ימי עסקה ממועד חתימת הסכם ההשקעה. תשלום זה יעשה באמצעות שירות הבנקאי של מדינת ישראל, ויש להעביר את הסכום לחשבון הבנק המיועד לפרויקט זה.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 4 -

ימ"ן-טענה

המנכ"ל -

דווח על תוצאות המכרז האחרון, נותרו 4 חלקות אשר לא נדרשו.
מוצע לאפשר החכרתן למועמדים אשר איחרו להשתתף במכרז.
לאחר דיון הוחלט שלא לקבל את הצעה המנכ"ל.

החלטת -

לפרוט מכרז פומבי חוזר על חלקות 5, 67, 83, 121 ולגרף עליהן את חלקה 56
אשר התמנתה בינתיים.
ועדת המכרזים בהרכב שאושר בישיבה המועצה מיום 25.11.74 תדון וחולט ברוב
ההצעות שיוגשו במכרז.

מסמכת בימ"ן-טענה

המנכ"ל -

מסמכת [REDACTED] מסווגת כחלקה 66 והיא זקוקה להלואה שאין היא יכולה לקבלת
מחברת פרדוק בגלל הקריטריונים שלה. המסמכת מבקשת לאשר לה הלואה של
15,000 ל"י, אותה היא תחזיר ב-3 שנים. כבטחון ישעבד [REDACTED] את
משכורתו במטרת ישראל [REDACTED] הינו רב סמל ראשון במטרת ירושלים).

החלטת -

להענות לבקשת [REDACTED] היועץ המשפטי של החברה ידאג לקבלת בטחונות
מתאימים להכנסת ההלואה.

ועדת הנהלה

המנכ"ל -

מבקש למנות חבר בוועדת הנהלה בעקבות פרישתו של פר דוד בועז מחברתו
במועצה.

חיו"ר ודר" ליפשיץ הציעו למנות את פר הוניג כחבר ועדת הנהלה.

החלטת -

למנות את פר י. הוניג כחבר ועדת הנהלה במקומו של פר דוד בועז.

מ. המיר
חיו"ר מועצה המנהלים

י. ינקבי
מנכ"ל החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 12.2.75

4/3

פרטיכל מישיבה מועצת המנהלים
שזהקיימה ביום ב' 27.1.75

החברה הממשלתית לתיירות
מזרח-המזרח - 3.3.75
ת"ק 5

משתתפים ה"ה מ. המיר - יו"ר

- א. גלאובך
- י. הוניג
- א. למשיץ
- ש. נגבי
- י. עוזיאלי
- ד. קולנו

נעדרו: ה"ה ש. חגש

י. גרייה

ר. מיינשטיין

נוכחו: ה"ה י. יעקבי - מנכ"ל החברה

י. מוזס - משקיף מטעם רשות החברות

י. בניש - עו"ד החברה

א. רטון - משקיף

מאשרים פרטיכל המועצה מיום 25.11.74 ופרטיכל מס' 13 של ועדת ההנהלה בישיבתה
מיום 25.12.74.

מנכ"ל החברה הקריא את כתב המינוי של פר יוסף הוניג אשר מונה ע"י שר התיירות
כנציג הממשלה בעקבות פרישתו של פר רוד בועז.
היו"ר ברך את חבר המועצה החדש וכל חנוכחים הצטרפו לברכות.

דיון במצב הכספי של החברה

מנכ"ל החברה דווח על הקצוצים התקציב החברה אשר הוקמן ב-60%, מ-500,000 ל"י
ל-200,000 ל"י.

הקצוצים הנעשים הוך שנת התקציב מחבלים בעבודה ומקשים על חנוון רציונלי ועל
ניהול תקין.

היו"ר הסביר כי הקצוץ הוא חלק מהקטנה כוללה של תקציבי כל חברות הפיתוח.

מחלקת פיתוח תעשיית

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

224404 504403 504403 504403

מס' 504403

מחלקת פיתוח תעשיית
מס' 504403

מחלקת פיתוח תעשיית
מס' 504403

מחלקת פיתוח תעשיית
מס' 504403

מחלקת פיתוח תעשיית
מס' 504403



מחלקת פיתוח תעשיית
מס' 504403

מחלקת פיתוח תעשיית
מס' 504403

מחלקת פיתוח תעשיית

מחלקת פיתוח תעשיית
מס' 504403

מחלקת פיתוח תעשיית
מס' 504403

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממולא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

י. הוניה - מציע לחשוב באיזה כיוון להפעיל את החברה לאור הקצוצים שנעשו ולאור התחזית לעתיד. נראה שהחברה לא תקבל כל הקצבה לשנת 1975/76.

י. עוזיאלי - סבור שהקצוץ שהוטל על החברה הוא גדול יחסית בהשוואה לקצוצים שנעשו בתקציבן של חברות אחרות. מציע לחברה הממשלתית לתיירות לשקול מחדש את הקצוץ באופן שהקצבה לחברה לשנת 1974/75 תתקרב ל- 400,000 ל"י.

היו"ר - קצוצים נעשו בכל החברות. מצבה של החברה מבחינת ההכנסות הוא הטוב ביותר מכל החברות ולכן היה קל יותר לקצץ מתקציבה.

המנכ"ל - נכון הוא שלחברה היו הכנסות יפות, אך ההכנסות מפרוייקט ימין-מטה מיועדות לכסוי החוצאות של הפרוייקט בעוד שהקציב התשתית מיועד לביצוע פעולות תשתיות. אם לא יינתן הקציב בשנה הכספית הקרובה, לא תוכל החברה לבצע פעולות חשובות ביותר כגון היריד. אין אמירות "להלוות" כספים מפרוייקט ימין-מטה לפרוייקטים לא כלכליים כי בכזו המועד לא יהיה "מי שיחזיר" את החלואה.

חוצות היוצר

המנכ"ל - דווח על המצב בחוצות היוצר, פורטס מכרו על 7 יחידות, המועד האחרון להגשת הבקשות 16.2.75.

לאור נסיון העבר לא נקבעו הפעם מחירי מינימום ומוצע שועדה המכרזים תחיה מוסמכת להחליט גם על גובה דמי השכירות.

אמו"ם עם האמנים הוהיקים על חידוש החוזה עם המטכך בגלל המצב הכלכלי ובגלל העלייה התלולה בדמי השכירות שהם מתקשים לעמוד בה בגלל השפל בתעסוקה.

החלטות

1. בהמטך להחלטה 9 מיום 7.7.74 מחליטים: לחתום על חוזה שכירות עם שלושת האמנים הוהיקים - [REDACTED] - ב-50 הנחה לשנתיים. לגבי הצייר [REDACTED] ייחתם חוזה שכירות לשנתיים כנ"ל, עם זאת, בהתחשב בכך שטר בלום הינו צייר מעולה אשר מרגמתו מעבודתו האמנותית, ולרגל הקשיים הכספיים בהם נחוגים אמנים עתה, ימשיך מר בלום לשלם דמי שכירות לפי הנאי הרשיון המקורי וההפוך יכוסה ע"י החברה ממקורות הכנסותיה. החלטה זו הינה חד פעמית ולא תשמש תקדים לגבי סטודיות אחרות בחוצות היוצר.

חברת פיתוח ירושלים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

224404 224405 224406 224407 224408 224409 224410 224411 224412 224413 224414 224415 224416 224417 224418 224419 224420 224421 224422 224423 224424 224425 224426 224427 224428 224429 224430 224431 224432 224433 224434 224435 224436 224437 224438 224439 224440 224441 224442 224443 224444 224445 224446 224447 224448 224449 224450 224451 224452 224453 224454 224455 224456 224457 224458 224459 224460 224461 224462 224463 224464 224465 224466 224467 224468 224469 224470 224471 224472 224473 224474 224475 224476 224477 224478 224479 224480 224481 224482 224483 224484 224485 224486 224487 224488 224489 224490 224491 224492 224493 224494 224495 224496 224497 224498 224499 224500

1. שם החברה - החברה תהיה בשם "חברת פיתוח ירושלים" (East Jerusalem Development Ltd.)

2. מטרת החברה - מטרת החברה היא לפתח ולבנות בתחומי תשתית, נדלונט, ופיתוח כלכלי בירושלים ובאזורים סמוכים.

3. הון מוצהר - הון מוצהר החברה יגדל עד 10,000,000 ש"ח.

4. תחומי פעולה - תחומי הפעולה של החברה יהיו: פיתוח תשתית, נדלונט, פיתוח כלכלי, ופיתוח אזורי גבול.

הון מוצהר

1. הון מוצהר - הון מוצהר החברה יגדל עד 10,000,000 ש"ח.

2. מקורות ההון - מקורות ההון יהיו: מכירת אגרות חוב, הלוואות, ותרומות.

3. הגבלות - ההון ימומן באמצעות מכירת אגרות חוב, הלוואות, ותרומות.

תחומי פעולה

1. פיתוח תשתית - פיתוח תשתית, נדלונט, ופיתוח כלכלי בירושלים ובאזורים סמוכים.

2. פיתוח כלכלי - פיתוח כלכלי, ופיתוח אזורי גבול.

3. פיתוח אזורי גבול - פיתוח אזורי גבול, ופיתוח כלכלי.

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

2. ועדה מכרזים בהרכב 4 חברים תבחן את ההצעות, תבחר את המועמדים ותחליט על גובה דמי השכירות. הרכב הועדה:

מר ש. נגבי - יו"ר
נציג מטעם התיירות
נציג מעיריית ירושלים
המעצב - ג'ורג' גולדשטיין.

הוצאת היוצר - ירידים

- המנכ"ל - דווח על ההכנות, השנה מתוכננים 3 ירידים:
1. יריד אמנות ואומנות המסורתי מ-5.7.75 עד 19.7.75 (להוציא תשעה באב 17.7.75 - שבו היריד יהיה בעול).
 2. יריד אמנות ואומנות בסימן הפולקלור באספקלריה של העדות כפי שזה משתקף בעליות השונות מ-22.7.75 עד 12.8.75.
 3. יריד הצעצועים מ-23.8.75 עד 30.8.75.
- היריד המסורתי ימומן כנעבר ע"י החברה, משרד התיירות ועיריית ירושלים. יריד העולים ימומן במלואו ע"י יזמיו שהם משרד הקליטה, מחלקת העליות של הסוכנות וגורמים הקשורים בהם. יריד הצעצועים יתקיים בתנאי שיובטח לו בסיס מסחרי.
- ההוצאות נטו לקיום היריד המסורתי נאמדות בכ- 300,000 ל"י, ולתיכך זקוקה החברה למימון בסך - 100,000 ל"י.
- היו"ר - מציע שתוכן הוכנית אשר תגביל את חלקה של החברה ל- 80,000 ל"י עד 100,000 ל"י. הבעיה מניין יבוא המימון.
- י. עוזיאל - הציע לקבל הלוואה מהחברה לפיהנה מפעלי התיירות.
- ד"ר לימשיץ - הביע ספק בדבר פשוט אפשרות זו מאחר והחברה לפיהנה מפעלי התיירות נוחנת הלוואות רק למפעלים כלכליים.
- ה ח ל ט ה - יש לקיים את היריד. מבקשים מהמנכ"ל לעשות מאמץ לצמצם בהוצאות עד כמה שניתן כדי ששתיחפרת החברה לא תעלה על - 80,000 ל"י עד - 100,000 ל"י. החברה תממן לעה עתה את השתתפותה ממקורותיה היא. ייעשה מאמץ למצוא מימון חסותי בהתאם בכך שהיריד איננו מפעל כלכלי.

מגזר פיתוח תל אביב

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

22404 22403 20420 40422

אנו מודים לך על שיתוף הפעולה
בפרויקט זה. אנחנו מקווים
שיתוף הפעולה ימשיך ויבטיח
הצלחה לכולנו.

הצטרפות - תנאים

- 1. המשתתף יישא אחריות מלאה על כל מה שהוא עושה או לא עושה.
 - 2. המשתתף יישא אחריות מלאה על כל מה שהוא עושה או לא עושה.
 - 3. המשתתף יישא אחריות מלאה על כל מה שהוא עושה או לא עושה.
- המשתתף יישא אחריות מלאה על כל מה שהוא עושה או לא עושה.
- המשתתף יישא אחריות מלאה על כל מה שהוא עושה או לא עושה.
- המשתתף יישא אחריות מלאה על כל מה שהוא עושה או לא עושה.
- המשתתף יישא אחריות מלאה על כל מה שהוא עושה או לא עושה.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממזלא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 4 -

ימין-טעם

המנכ"ל -

דיווח על תוצאות המכרז האחרון. נותרו 4 חלקות אשר לא נדרשו.
מוצע לאפשר החכרתן למועמדים אשר איחרו להשתתף במכרז.
לאחר דיון הוחלט שלא לקבל את הצעה המנכ"ל.

החלטה -

לפרסם מכרז מומבי חוזר על חלקות 5, 67, 83, 121 ולצרף עליהן את חלקה 56
אשר התמנתה בינתיים.
ועדת המכרזים בהרכב שאושר כיסיבת הסוכנה סיום 25.11.74 מרון ותחליט בדבר
ההצעות שיוגשו במכרז.

משטח משה מלכי בימין-טעם

המנכ"ל -

משטח מלכי מפונה מחלקה 66 והיא זקוקה להלואה שאין היא יכולה לקבלת
מחברה פרזום בגלל הקריטריונים שלה. המטעם מבקשה לאשר לה תלואה של
15,000 ל"י, אותה היא החזיר ב-3 שנים, כגטחון ישעבד מר מלכי את
משכורתו במשטרה ישראל (מר מלכי היגו רב סמל ראשון במשטרה ירושלים).

החלטה -

להענות לבקשה משטח מלכי, היועץ המשפטי של החברה יזאב לקבלת בסחונות
מנאימים להבטחת תלואת.

ועדת הנהלה

המנכ"ל -

מבקש למנות חבר בוועדת ההנהלה בעקבות פרישתו של מר דוד בועז מחברתו
במועצה.

היו"ר ודר' ליפשיץ הציעו למנות את מר הוניג כחבר ועדת ההנהלה.

החלטה -

למנות את מר י. הוניג כחבר ועדת ההנהלה במקומו של מר דוד בועז.

מ. המיר
יו"ר מועצת המנהלים

י. יעקבי
מנכ"ל החברה

מפעל פיתוח תעשיית הרכב

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

224404 234403 204455

הקדמה

התאגדות זו הוקמה למטרת פיתוח תעשיית הרכב באזור המזרחי של ירושלים, וזאת על ידי מימוש פרויקט הרכב הישראלי.

מטרת

המטרה העיקרית של התאגדות זו היא להקים מפעל לייצור רכב ישראלי, ולהפוך אותו למפעל הייצור העיקרי של הרכב הישראלי.

מבנה התאגדות

התאגדות זו היא חברה בע"מ, והיא מורכבת מ-100 חברים, מתוכם 50 חברים פרטיים ו-50 חברים ממשלתיים.

מנהל

המנהל הכללי של התאגדות זו הוא מר משה כהן.

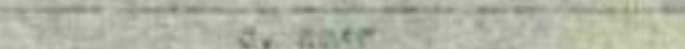
רשימת חברים

רשימת החברים של התאגדות זו מפורטת בתוספתא.

מסמכים

מסמכים נוספים של התאגדות זו מפורטת בתוספתא.


משה כהן
מנהל כללי


ד"ר משה כהן
מנהל כללי

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 12.2.75

4/3

פ ר ט י כ ל

מהאסיפה הכללית של בעלי המניות בחברה
אשר התקיימה ביום 27.1.75

החברה הממשלתית לתיירות
תאריך: 3.3.75
יזמה

ממשלת ישראל - מיוצגת ע"י מר מ. תמיר
עיריית ירושלים - מיוצגת ע"י עו"ד י. קוזיאלי
החברה הממשלתית לתיירות - מיוצגת ע"י מר משה תמיר
החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ - מיוצגת ע"י מר משה תמיר
החברה לפיתוח חוף ים המלח וחבל טדום בע"מ - מיוצגת ע"י משה תמיר
החברה הכלכלית לירושלים - מיוצגת ע"י מר יצחק יעקבי
רשות המיתוח - מיוצגת ע"י מר יעקב נרדיה.

על סדר היום:

אשר דו"ח כספי ומאזן ליום 31 במרץ 1973.

האסיפה הכללית של בעלי המניות בחברה אשר התקיימה ביום 27.1.75 החליטה, בעקבות המלצתה של מועצת המנהלים בישיבתה מיום 27.1.75 לאשר את הדו"ח הכספי ואת המאזן ליום 31.3.73, כולל ההערות למאזן (לאחר בירור בין רואה החשבון, רשום החברות והחברה).

אשר שכ"ט רואי חשבון

מאשרים שכ"ט רואי חשבון בסכום של - 16,000 ל"י לשנה.

מ א ש ר,


משה תמיר
יו"ר מועצת המנהלים
והאסיפה הכללית


יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

מגמת סיוע ופיתוח חקלאי

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

124404 124403 124402 124401

12.12.1957

מכתב

המנהל הכללי של המגמה
מכתב מס' 124404

המנהל הכללי של המגמה
מכתב מס' 124404
המנהל הכללי של המגמה
מכתב מס' 124404
המנהל הכללי של המגמה
מכתב מס' 124404
המנהל הכללי של המגמה
מכתב מס' 124404
המנהל הכללי של המגמה
מכתב מס' 124404

המנהל הכללי

מכתב מס' 124404

המנהל הכללי של המגמה
מכתב מס' 124404
המנהל הכללי של המגמה
מכתב מס' 124404
המנהל הכללי של המגמה
מכתב מס' 124404

המנהל הכללי

מכתב מס' 124404



המנהל הכללי
מכתב מס' 124404

המנהל הכללי
מכתב מס' 124404

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 20.1.75

א"פ

[Handwritten signature]

לכבוד

ממשלת ישראל באמצעות שר החיירות
עיריית ירושלים באמצעות ראש העיר
החברה הממשלתית לחיירות בע"מ
החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ
החברה לפיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ
החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
רשות הפיתוח

א.נ.א.

הינכם מוזמנים בזה לאספה הכללית הנדחית של בעלי המניות שהתקיים ביום ב'
27.1.75 בשעה 10.00 במשרדי החברה, רח' ממילא 18 ירושלים.

סדר היום:

1. דין וחשבון המנהלים.
2. דיון בטיוטה דו"ח כספי ומאזן ליום 31.3.73 ואישורם.
3. אישור שכ"ט רואי חשבון.
4. שונות.

בכבוד רב,
[Handwritten signature]
יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILL.

Dear Sir:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. regarding the matter mentioned therein. I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time, but I will endeavor to do so as soon as possible.

Very truly yours,

ROBERT H. BROWN, Director

APPENDIX

1. Very much interested.
2. Very much interested in the matter mentioned.
3. Very much interested in the matter.
4. None.

Very truly yours,

ROBERT H. BROWN

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 20.1.75

לכבוד
ממשלת ישראל באמצעות שר התיירות
עיריית ירושלים באמצעות ראש העיר
החברה הממשלתית לתיירות בע"מ
החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ
החברה לפיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ
החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
רשות הפיתוח

א.ג.א.

הינכם מוזמנים בזה לאספה הכללית הנדונית של בעלי המניות שתחייב ביום ב'
27.1.75 בשעה 10,00 במשרדי החברה, רח"מ ממילא 18 ירושלים.

סדר היום:

1. דין וחשבון המנהלים.
2. דיון בסיוטה דו"ח כספי ומאזן ליום 31.3.73 ואישורם.
3. אישור סכ"מ רואי חשבון.
4. שונות.

כבוד רב,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 20.1.75

לכבוד

ממשלת ישראל באמצעות שר החיינוח
עיריית ירושלים באמצעות ראש העיר
החברה הממשלתית לפי ירוח בע"מ
החברה לפיחוח חוף אילת בע"מ
החברה לפיחוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ
החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
רשות המיחוח

א.נ.א.

הינכם מוזמנים בזה לאספה הכללית הנדחית של בעלי המניות שהחייים ביום ב'
27.1.75 בשעה 10.00 במשרדי החברה, רח' ממילא 18 ירושלים.

סדר היום:

1. דין וחשבון המנהלים.
2. דיון במיחוח דו"ח כספי ומאזן ליום 31.3.73 ואישורם.
3. אישור שכ"ס רואי חשבון.
4. שונות.

כבוד רב,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 20.1.75

לכבוד

במשלת ישראל באמצעות שר החינוך
עיריית ירושלים באמצעות ראש העיר
החברה הכלכלית לחינוך בע"מ
החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ
החברה לפיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ
החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
רשות המימון

3.א.

חינוכם מודרניים בזה לאספה הכללית הנדחית של בעלי המניות שהתקיים ביום ג'
27.1.75 בשעה 10.00 במשרדי החברה, רח' ממילא 18 ירושלים.

סדר היום:

1. דין וחשבון המנהלים.
2. דיון בסיומת דו"ח כספי ומאזן ליום 31.3.73 ושינויים.
3. אישור שכ"ט רואי חשבון.
4. סוגות.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 19.1.75

לכבוד
ה"ה א. גלאובך ✓
י. הוניג
ש. חבשוש
א. ליפשיץ
ש. נגבי
י. נרייה
י. עוזיאלי
ר. פוינשטיין
ד. קולני

א.נ.,

לבקשת היו"ר, הינכם מוזמנים לישיבת מועצת המנהלים של חברתנו, שתקיים ביום ב' 27.1.75 בשעה 9.00, במשרדי החברה, רח' ממילא 18 ירושלים.

רצ"ב סדר יום לישיבה.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנהל כללי

העתק: אל"מ (מיל) משה המיר - יו"ר מועצת המנהלים
מר י. מוזס - רשות החברות הממשלתיות

החברה הממשלתית
ה שבט השלום = 75
22.1.75
חיס. 5

THE NATIONAL BUREAU OF INVESTIGATION

DEPARTMENT OF JUSTICE

Washington, D.C.

- 1. Name
- 2. Address
- 3. City
- 4. State
- 5. Zip
- 6. Telephone
- 7. Occupation
- 8. Education
- 9. Other

NOTE:

Information furnished by you will be held confidential unless you indicate otherwise.

Thank you for your cooperation.

Very truly yours,

Special Agent in Charge

Enclosed is a copy of the report - your name is not to be disclosed.



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

סדר יום

1. אישור פרטיכל. ✓
2. דיון במצב הכספי של החברה לאור הקיצוצים.
3. חוצות היוצר - דמי שכירות.
4. מינוי חבר הנהלה במקום מר דוד בועז עם פרשיתו.
5. החכרת נכסים שלא נדרשו במכרז.
6. שונות.

THE EAST AFRICAN STATES

THE EAST AFRICAN STATES

THE EAST AFRICAN STATES

ARTICLE 1

1. These States shall be known as the East African States.
2. The seat of the Government shall be at Nairobi.
3. The national flag shall be as follows:—
4. The national anthem shall be "E.A.S. Anthem".
5. The national day shall be the 1st day of January.
6. The national language shall be English.

החברה הנמשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים 18/12/74

מספרנו: 96-ת/6998

לכבוד

מר י. יעקבי

מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים

י ר ו ש ל י ם

א.ג.

הנדון: קיצוץ הקציב - דצמבר 1974

1. בהמשך להודעתנו הקודמת בישיבה עם ח"כ י. שערי ומנהלי החברות.
2. הקיצוץ בהקציב התשתית של החברה לפיתוח מזרח ירושלים הועמד על סכום של 200,000 ל"י.
3. הנ"ל מותיר את ההקצבה הממשלתית (נטו) לשנת 1974 על סך 200,000 ל"י.

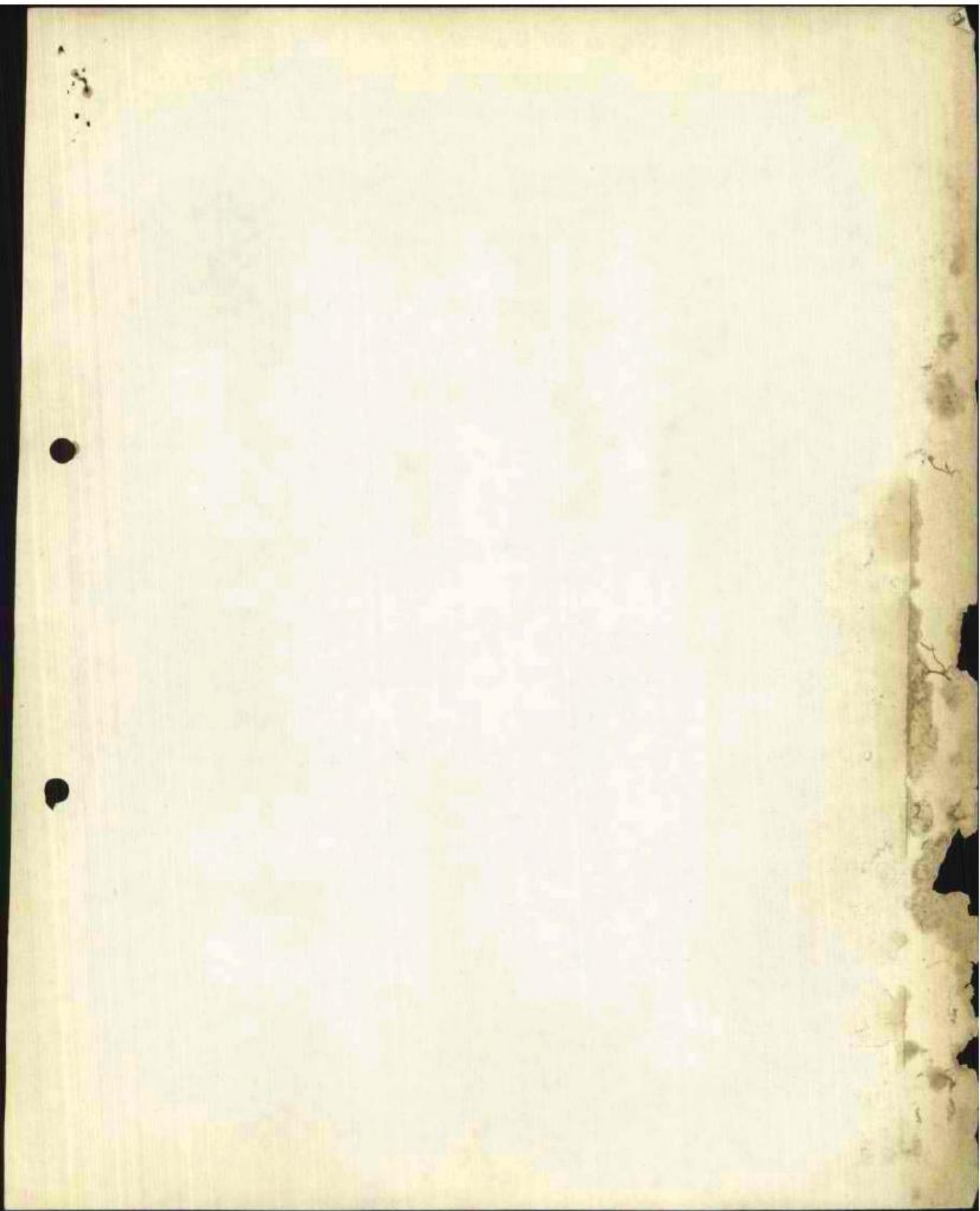
בברכה,

ג. בן זאב

ע. ביב

היועץ הכלכלי

העתקו ח"כ י. שערי, יו"ר הדירקטוריון, חמ"ת
מר מ. חסיד, מנכ"ל, כאן



שר התיירות
MINISTER OF TOURISM

30.12.1974

לכבוד
החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רח' ממילא 18
ירושלים

כתב מינוי מנהל

הואיל ומדינת ישראל הינה בעלת 7,995 מניות יסוד בחברתכם,
והואיל והממשלה ייפתח את כוחי לייצג את המדינה בכל הנוגע למעילותה של
החברה לרבות מינוי מנהלים,
לפיכך בתוקף הפקדי כשר התיירות ובהתאם להוראות חקנה 85(ב) לחקנות
ההתאגדות של החברה, אני ממנה בזה את מר יוסף הוניג, רפרנט משרד התיירות
באגף התקציבים, משרד האוצר, להיות חבר במועצה המנהלים של חברתכם מטעם
מדינת ישראל.
מינוי זה בא במקום מינויו של מר דוד בועז, המסתיים בזה.


משה קורל
שר התיירות

העתק: מר יוסף הוניג, אגף התקציבים, משרד האוצר
מר דוד בועז, אגף התקציבים, משרד האוצר
היועץ המשפטי, כאן
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18 ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 19.1.75

לכבוד
ה"ח א. גלאזובך
י. חזניב
ש. הבטוח
א. ליטשיץ
ט. נגבי
י. נריעה
י. ערזאלני
ר. מיינשטיין
י. קולבי

ג.מ.מ

לבקשת היו"ר, הינכם מוזמנים לישיבת מועצת המנהלים של החברה, שתקיים ביום כ"ב
27.1.75 בשעה 9.00, במשרדי החברה, רח' ממילא 18 ירושלים.

רצ"ב סדר יום לישיבה.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנהל כללי

העתק: אל"מ (מיל) טסה המיר - יו"ר מועצת המנהלים
סר י. מוזס - רשות החברות המשלתיות

חברה המשלתית להחזרת
השבט תשלום 75.1.75
ח.י.ק. 5/2

אשרתי
אשרתי
אשרתי
אשרתי

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל: 224403, 224404

סדר יום

1. אישור מרשיכל.
2. דיון במצב הכספי של החברה לאור הקיצוצים.
3. חובות היוצר - דמי שכירות.
4. מינוי חבר הנחלה במקום פר דוד בועז עם פריחתו.
5. החברה נכטיס שלא נדרשו במכרז.
6. שדנרת.

חברת פיתוח ירושלים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

224404 224402 204422 • סמ' 204422 • סמ' 204422

- 1. מטרות החברה
- 2. מיקום ומחזוריות הפעילות
- 3. מיקום ומחזוריות הפעילות
- 4. מיקום ומחזוריות הפעילות
- 5. מיקום ומחזוריות הפעילות
- 6. מיקום ומחזוריות הפעילות

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים 18/12/74

מספרנו: 96-ת/6998

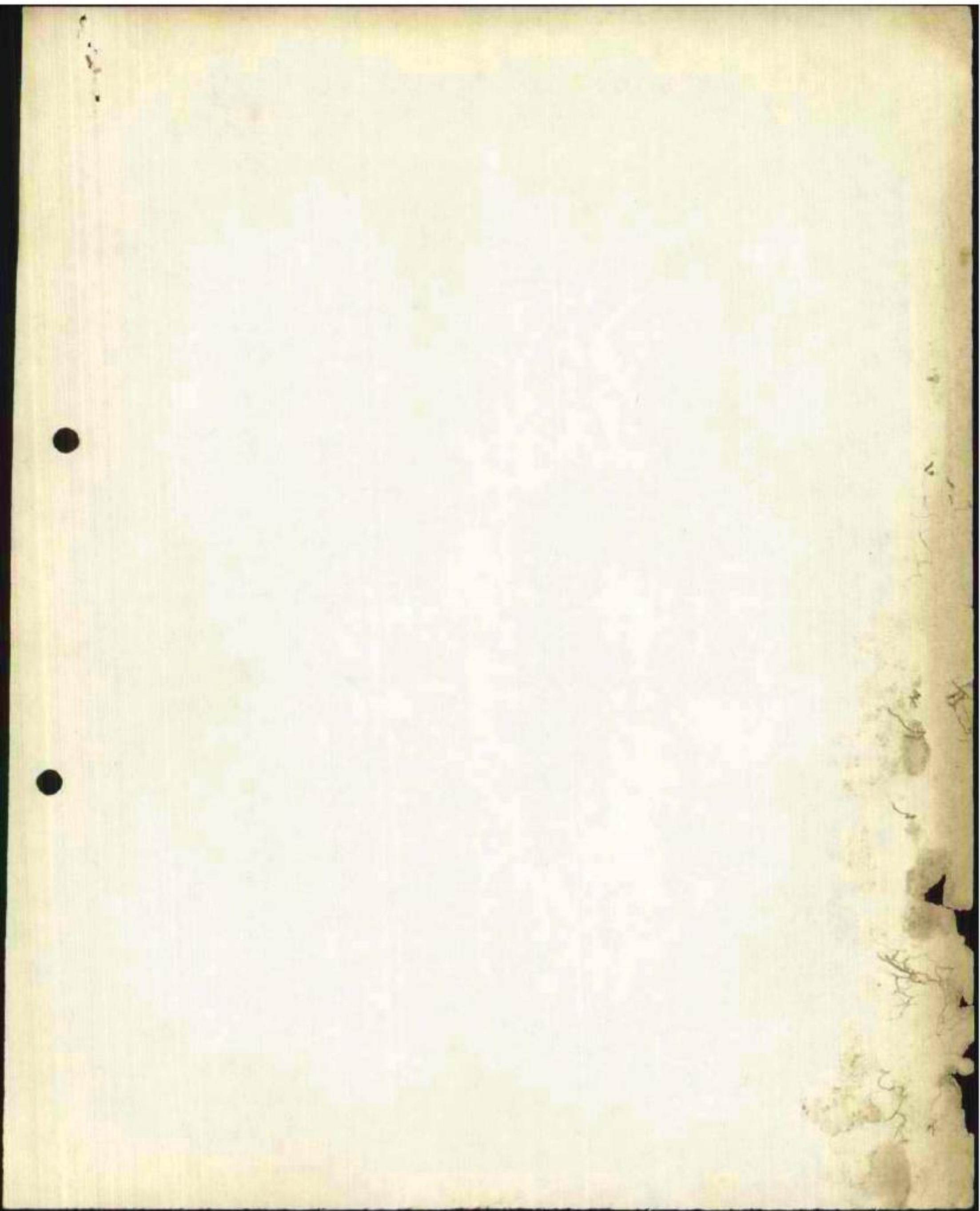
לכבוד
מר י. יעקבי
מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים
ירושלים
א.נ.,

הנדון: קיצוץ תקציבי - דצמבר 1974.

1. בהמשך להודעתנו הקודמת בישיבה עם ח"כ י. טערי ומנהלי החברות.
2. הקיצוץ בתקציב החשתי של החברה לפיתוח מזרח ירושלים הועמד על סכום של 200,000 ל"י.
3. הב"ל סרתיר את ההקצבה הממשלתית (נטר) לשנת 1974 על סך 200,000 ל"י.

בברכה,
י. עין אל
ע. ביב
היועץ הכלכלי

העתק: ח"כ י. טערי, יו"ר הדירקטוריון, חמ"ח
מר ס. תסיר, מנכ"ל, כאן



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים 15/1/75
סטטגר 5-ת/7157

לכבוד
החברה לפיתוח טי"י ירושלים
רח' ספילא 18
ירושלים

הצדקה ליגות בירושלים.

הנני לאביא לידיעתכם כי חברתנו הניחה להסדר עם סלון הדסודר בבית הכרם, ירושלים (4 כוכבים), בקוץ לפונדיום אחוץ במסגרת תפקידם סודקקים לליגה בירושלים.

לפיכך התוצאה לליגה עם אדווחה ברקד ליחיד היא 50.- לז' ולזרב 65.- לז'.

הסחיר הנ"ל בחוקף באמצעות סכתב התיגיה ספעמבו..

בכבוד רב,

א. גלאורבך

סזכיר החברה - הסמכה על האדוון

העקיקום סלון הדסודר - י-ס
תפוצה א', כאן



חוקייתו הילשתת חתתת
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

[Faint, mostly illegible text in Hebrew and English, likely representing a travel itinerary or brochure content.]

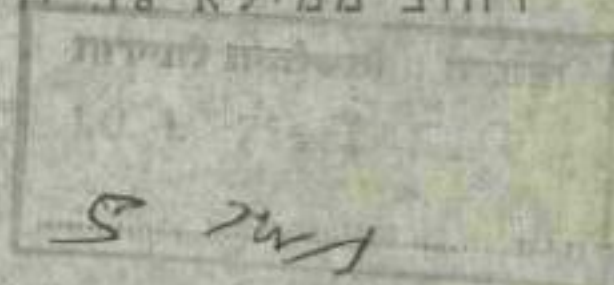
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18 ירושלים

ירושלים, 26.12.74



פרטיכל מס' 13

מישיבת ועדת ההשכלה שהתקיימה ב-25.12.74

נוכחים: מר מ. המיר - יו"ר
מר ד. בוקז
מר י. יעקבי
נעדר: מר י. עוזיאלי
השתתפו: מר י. מוזס

מאשרים פרטיכל מס' 12.

104. מכרז פומבי ה' ימין-משה

לאשר החלטות ועדת המכרזים בישיבתה מיום 2.12.74.

105. החכרת חלקה 94 - [REDACTED]

[REDACTED] (הצעה מס' 1981). החצקה לא זכתה במכרז מכיון שהוצעה על פניה הצעה שחיתה גבוהה ב-5% ממנה. היה יחיד שלא זכה במכרז. לאחר קבלת ההודעה הביע את רצונו לחכור את חלקה 94 ב-105% ממחיר המינימום (מחיר המינימום במכרז היה 450,000 ל"י).

פחליטים - להחכיר את חלקה 94 [REDACTED] - בדמי חכירה של 472,500 (ארבע מאות שבעים ושתיים אלף חמש מאות ל"י).

106. ימין-משה - המשך מדיניות החכירה

החלקות 5, 67, 83, 121 שלא הוחכרו, לא יוצעו ללא מכרז. יקויים דיון נוסף בתחילת חודש מרס 1975 על מועד המכרז הפומבי הבא.

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18 ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

107. חובות היוצר - השכרת יחידות פנויות


מטילים על המנכ"ל לפרטם מכרז פומבי על 8 יחידות בחובות היוצר. בתנאי המכרז לא יאויין מחיר המינימום.
מאשרים ועדת מכרזים בהרכב 5 חברים: י. עוזיאלי, ד. בועז, י. מוזס, ע. מיכאלי, י. יעקבי.

108. חובות היוצר - אומנים ותיקים

מנכ"ל החברה דיווח על ההתפתחויות בעקבות החלטה מס' 9 מישיבה מיום 7.7.74 של מועצת המנהלים. האומנים הותיקים מתקשים לעמוד בדרישות ומבקשים להעניק להם הקלה נוספת בתנאי השכירות.
מטילים על המנכ"ל לכלול את הנושא בסדר היום של מועצת המנהלים שתכונס במרוצת חודש ינואר.



יבוח יעקבי
מנכ"ל החברה



משה חמיר
יו"ר ועדת המנהלים

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18 ירושלים

ירושלים, 10.11.74

פרטיכל מס' 12

מישיבת ועדת ההנהלה שהתקיימה ביום א' 27.10.74

נוכחים: פר משה חמיר - יו"ר
פר ד"ר י. קוויטלי
פר דוד בועז
פר י. יעקבי

פסחחמיסו ער י. מרזס - משקיף, ושנה החברות הסטטלחיות
בן רחן - בנימיני - רואי חשבון.

משרים פרטיכל מס' 11.

94. סיוטת מאזן ל-31.3.73

רואי חשבון בן-רחן - בנימיני, הציגו את סיוטת המאזן ליום 31.3.73 ונתנו
המברים וחשובות לשאלות חברי הועדה.

לשאלת החברים כלבר האיחור בהכנת הסיוטת, הסכיר המנכ"ל כי הדבר נבע מחלפת
רואה החשבון עקב התטרותו של דר' ס. רוהטין מסיבות בדיאות.

ה ח ל ט ת - א. לאטר את סיוטת המאזן ותבאחה לאטור המועצה ותאספה הכללית.

ב. להטמין את רואי החשבון להגיש את הסיוטת לשלטונות המס
כמאזן הדורט איטור האספה.

ג. לבקש מרואי החשבון להכין את סיוטת המאזן 1973/74 בהקדם
האפשרי בהתאם להנחיות רשות החברות הסטטלחיות.

95. מנוס מועצת המנהלים

ה ח ל ט ת - מויליט על מנכ"ל החברה לכנס את מועצת המנהלים.

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

96. החברת סטודיות בחוצות היוצר

ה ח ל ט ה - מאשרים החברה סטודיות בחוצות היוצר, בתנאים המקובלים לאטנים הבאים:

<u>שם האמז</u>	<u>העמוק</u>	<u>היחידה</u>
עמי שכמד	העמי קור	ב' (בנין דרומי באגף המערבי)
עמיאש	גלריה לאומנות	ג' (בנין דרומי)
שוטנה לובי	בוטיק אופנת	יחידה מודולרית באגף המערבי של הבנין הצפוני.
"אולי בע"מ"	אלום אמנותי, קרטיקה פיסול	ד' - באגף המערבי של הבנין הצפוני
אלן רום	אבני חן	החלפת יחידה בקומה הקרקע בסטודיו י'.
לרוש צרמתי	אריבת נחושת	ט'

פרט לאלן רום שעמו ייחתם חוזה שכירות ל-5 שנים, יהיו יחד הוצי חשכירות לתקופה סקסימלית של 3 שנים.

בקשה גאות המכר להקצאת סטודי לחברה רכב - לא אושרה.

97. יעוץ משפטי לחברה

מנכ"ל החברה דיווח על התמסרותו של עו"ד אורי הוורט כמפורט בסכמבו סט' 1/21/74 מיום 11.10.74.

- ה ח ל ט ה -
1. לקבל את התחמטרות ולהביע לעו"ד הוורט הוקרה והערכה על העבודה שביצע עבור החברה.
 2. למנות, בנוסף לעו"ד א. שאר, את עו"ד י. בניש כיועץ המשפטי של החברה.
 3. מנכ"ל החברה ידאג כי בקתיד ישתתף יועצה המשפטי של החברה עו"ד י. בניש בישיבות ועדת החנהלה וסרעצת המנהלים.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

98. הקצאת חלקה 26 בגוש 30030 - בי"מין-ש"מ

- החלטה - 1. לבשל את התוכנית שניתנה ל [REDACTED].
2. לאשר אומציה ראשונה לאודיכל נחום זולוטוב, בדמי חכירה למי הערכת המקורי כחוספת הוצאות שיחיה במקובל. התשלום בסומן חוץ 14 יום ממועד מתן האומציה.
3. לאשר אומציה שניה, למקרה של אי מימוש התוכנית הראשונה, לדר' מאול כהן, על בסיס הערכת השמאי בחנאי שדר' מאול כהן יציג דרכון ישראלי או יתחייב להציג הוכחות על אזרחות ישראלית עד לכיבוע הוכנית השימוץ, בחנאי מוקדם לרישום החכירה על שמו אם שו תוקף הסכם המיחזה. חנאי זה יכלל בתוך "הסכם מיחזה וחכירה לדורות שיחתם עם החוכר".

99.

- החלטה - לאשר החכרה חלקה 125 [REDACTED] כפרים בדמי חכירה של - 550,000 ל"י. כשמת ברצלונה חשפן את הנכס ותוריש אותו לקרן ירושלים, כולל האוסף האמנותי והעתיקות של המשטחה, כביח איננה לאורחי חכירה, חוץ שכבוד הכנסות ממפעלי המשטחה בארץ לאכפתת החזקתו והקנינה של הנכס לדורות.

100. פניה קבוצ כפר מנחם מיום 5.7.74 - חלקה 124 - כשמת יואל רור

- החלטה - הוחלט שלא להענות לבקשה קבוצ כפר מנחם ולהשאיר את הסכם חכירה ומיחזה שנחתם ביום 24.10.71 בינינו לבין פר יואל רור ללא שינוי.

101. בקשה חב' ורדיו השקעות בע"מ לזכיון לעזרי התקצאות והסבר

- החלטה - להענות לבקשה חוץ בדיקה למנוע חסימה עם הזכיון שניתן לחב' טלטרון בע"מ. החברה תקבל מהעמלה שהשולם לפיריית ירושלים 8% רמי ניהול.

102. חלקה 18 גוש 30030 - פניית עו"ד אנג'ל

- החלטה - הוחלט שלא להעמר לבקשה לוותר על הריבית, אך לבקש עם זאת את השלומם במשלומים לשיפורין.

103. דרגתו של גזבר החברה

- החלטה - מנכ"ל החברה ימנה אל רשות החברות וינהג לפי הנחיותיו.

י. יעקבי
מנכ"ל החברה

טעה חסיר
יו"ר ועדת החנהלה

מִלְבָּן סִינְדִיקַט וְיִזְמִינֵי חֵזֶק הַחֹמִים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

52 44 04 134408 20

1. שֵׁם הַחֵזֶק

1. שֵׁם הַחֵזֶק - הַחֵזֶק יִשְׁמָר וְיִשְׁמָר לְעַד אֲחֵרֵי הַיָּמִים.
2. שֵׁם הַחֵזֶק - הַחֵזֶק יִשְׁמָר וְיִשְׁמָר לְעַד אֲחֵרֵי הַיָּמִים.
3. שֵׁם הַחֵזֶק - הַחֵזֶק יִשְׁמָר וְיִשְׁמָר לְעַד אֲחֵרֵי הַיָּמִים.

2. שֵׁם הַחֵזֶק

הַחֵזֶק יִשְׁמָר וְיִשְׁמָר לְעַד אֲחֵרֵי הַיָּמִים.

3. שֵׁם הַחֵזֶק

הַחֵזֶק יִשְׁמָר וְיִשְׁמָר לְעַד אֲחֵרֵי הַיָּמִים.

4. שֵׁם הַחֵזֶק

הַחֵזֶק יִשְׁמָר וְיִשְׁמָר לְעַד אֲחֵרֵי הַיָּמִים.

5. שֵׁם הַחֵזֶק

הַחֵזֶק יִשְׁמָר וְיִשְׁמָר לְעַד אֲחֵרֵי הַיָּמִים.

6. שֵׁם הַחֵזֶק

הַחֵזֶק יִשְׁמָר וְיִשְׁמָר לְעַד אֲחֵרֵי הַיָּמִים.

שר התיירות
MINISTER OF TOURISM

30.12.1974

לכבוד
החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רח' ממילא 18
ירושלים

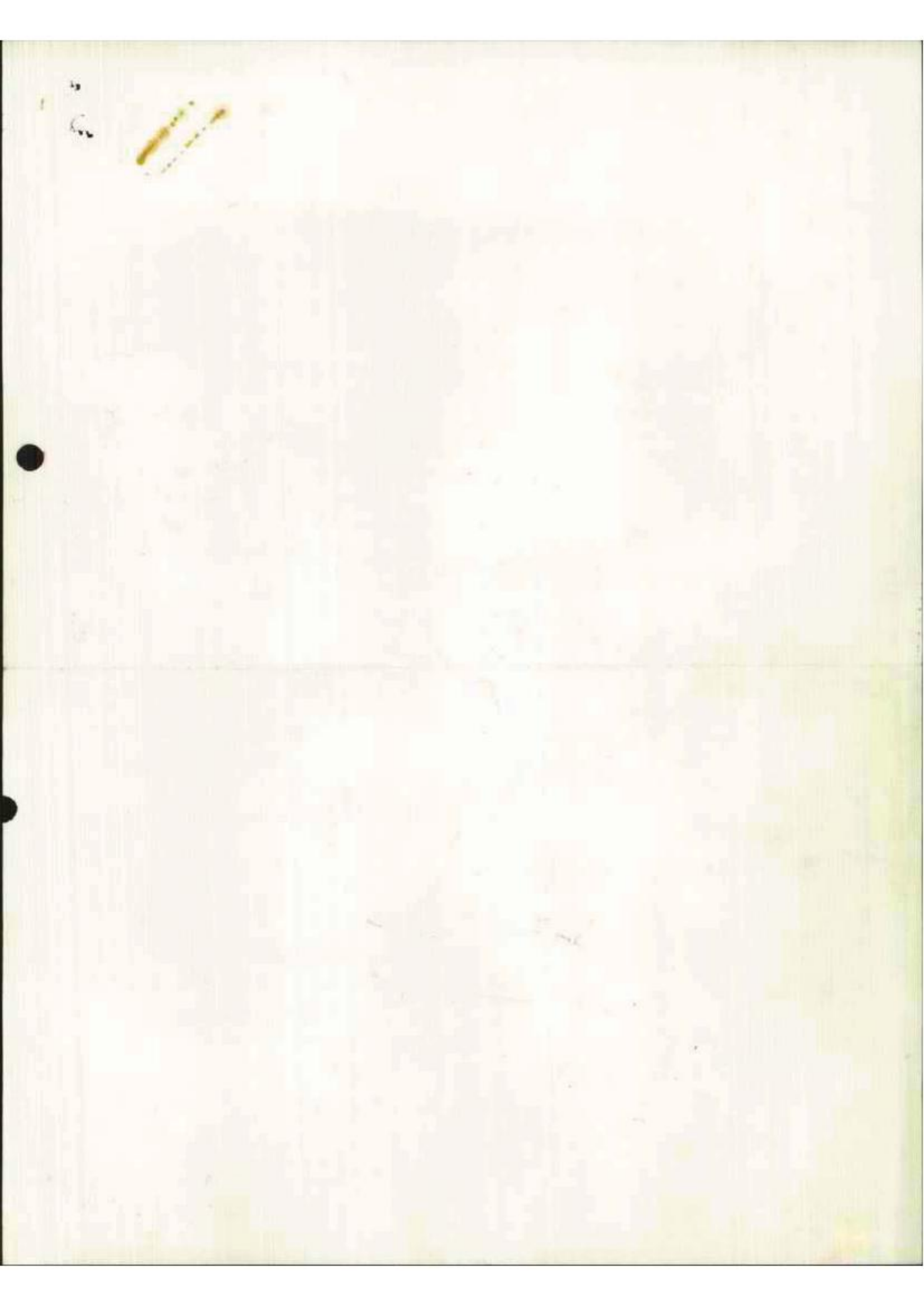
כ ת ב מ י נ ו י מ נ ה ל

הואיל ומדינת ישראל הינה בעלת 7,995 מניות יסוד בחברתכם,
והואיל והממשלה ייפתה את כוחי לייצג את המדינה בכל הנוגע לפעילותה של
החברה לרבות מינוי מנהלים,
לפיכך בתוקף חוקי המסחר אשר התיירות ובהתאם להוראות תקנה 85(ב) לתקנות
ההתאגדות של החברה, אני ממנה בזה את מר יוסף הוניג, רפרנט משרד התיירות
באגף החקציביים, משרד האוצר, להיות חבר במועצה המנהלים של חברתכם מטעם
מדינת ישראל.

מינוי זה בא במקום מינויו של מר דוד בועז, המסחיים בזה.


משה קול
שר התיירות

העתק: מר יוסף הוניג, אגף החקציביים, משרד האוצר
מר דוד בועז, אגף החקציביים, משרד האוצר
היועץ המשפטי, כאן
רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 20/12/74

מס' 7009/ת-20

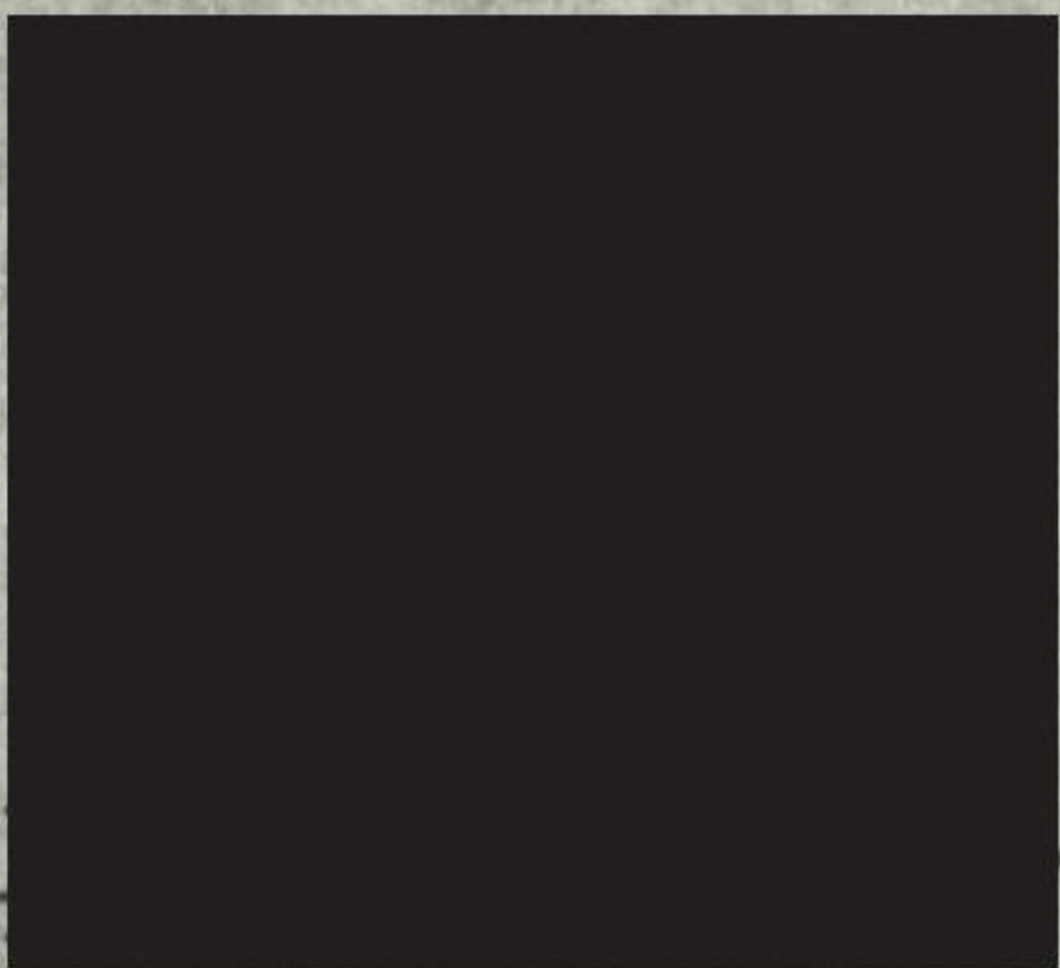


לכבוד
החברה לפיתוח מנחה ירושלים
רחוב סמילא 18
ירושלים

א.ב.ג.

חברות: חשבון איבג* א. שטרק ס-1974.5.15 ומכתבכם ס-23/7/74, חייבנו חשבונית איבג כולקסון

לפי חשבון איבג* א. שטרק ס-1974.5.15 ומכתבכם ס-23/7/74, חייבנו חשבונית איבג כולקסון



(א) חלקי פרדייקסים חכרון

" " "

(ב) חלקי פרדייקס בניצוצה

" " "

(ג) חכרון מללי/סקרים וביבוי

" " " "

(ד) בסיסהו 1960 ק"מ

(ה) סכום זמני לפי מכתב איבג

בכבוד רב,

א. גלאונר
המסדנה של הארגון
רמזכיר החברה

העתק

הנהלת חשבונות, כאן

אה/נד

ירושלים 10/12/74
מספר גר: 6998-ת-96

לכבוד

הר"ר י. יעקבי

מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים

ירושלים

א.ב.

הנדון: מיצור הקניב - דצמבר 1974.

1. בהסך להודעתנו הקודמת בישיבה עם ח"כ י. שרי ומבולי הנוברות.
2. הקיצוץ בתקציב המשחית של החברה לפיתוח מזרח ירושלים הועמד על סכום של 200,000 ר"י.
3. הנ"ל מוחזר עם התקנתו והאמסלחית (גמר) לשנת 1974 על סך 200,000 ר"י.

נברכה,

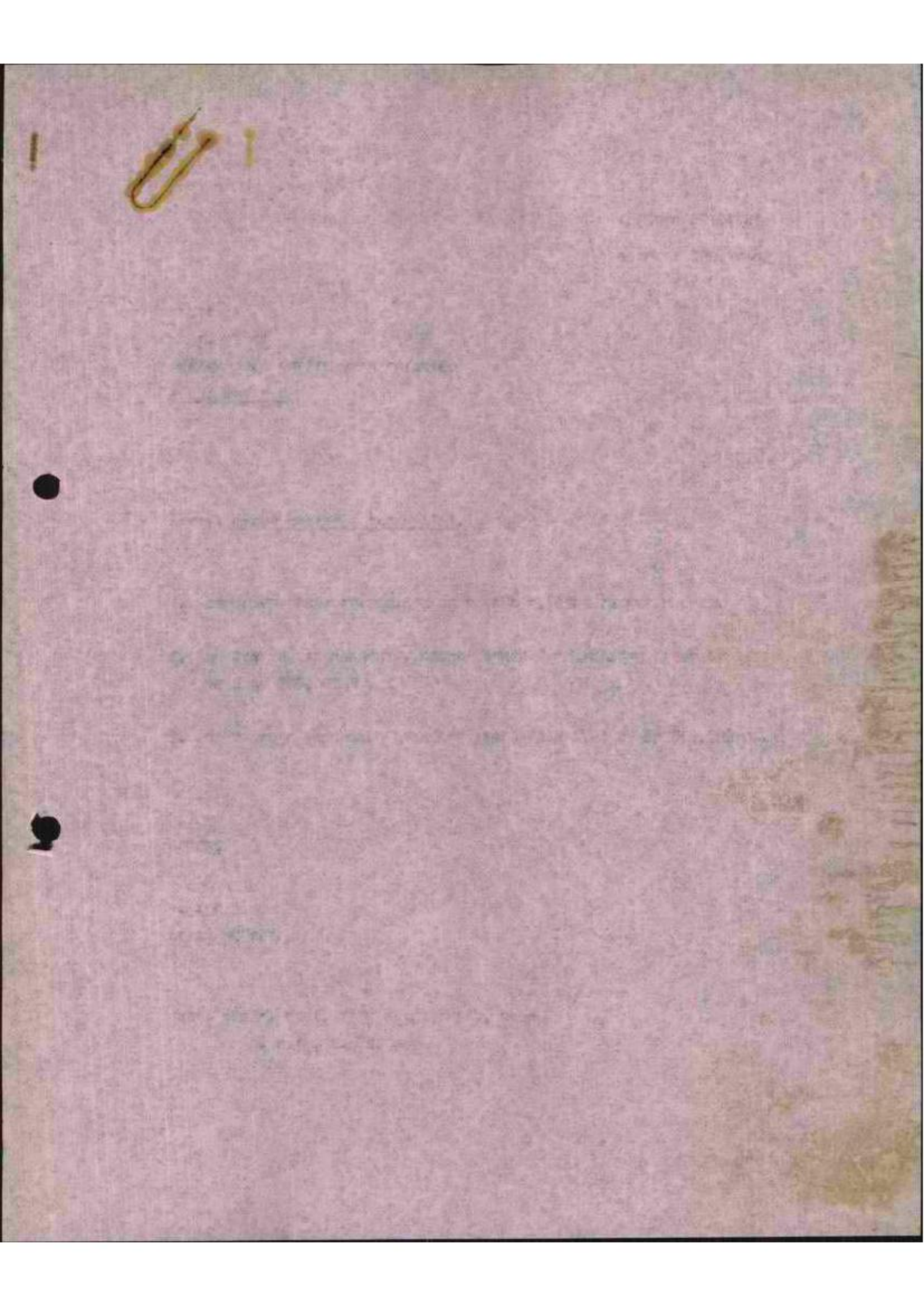
ל. כהן

ג. גיב

היועץ הכלכלי

העמק ח"כ י. שרי, יו"ד הדירקטוריון, המ"ח

ט"מ המיר, מנכ"ל, כאן



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים: 10.12.74



לכבוד
יו"ר מועצת המנהלים
בעלי מניות
באן
אדונים נכבדים,

הנדון: מאזן ליום 31.3.73 - הערות רו"ח

להלן תשובתנו בקשר להערות רואי החשבון בן דהן, בנימיני ושות' מיום 18.10.74.

1. הספרים מעודכנים. קיים מיון אחיד ועקיב של ההוצאות. קיימת התאמה חודשית, לפחות, של חשבונות הבנקים.
2. רכישת שירותים וטובים נעשית אך ורק בעקבות הוצאת הזמנה. קבלתם מאשרת ע"י עובד מוסמך, כולל השוואה.
3. רישום הציוד והריהוט מתבצע כדבעי. נערכה ספירה שלהם בעין והרשומים הותאמו. ספר הנכסים יופעל ב-1.4.75 לגבי נכסים שמעמדה המשפטי ברור.
4. קיימת בדיקה ומעקב שוטפים של תשלומי החלואות. הבקורת היא כפולה - בבנק ובחברה. לגבי החלואות העומדות - עד היום לא נמכרו נכסים ע"י חוכרים החבים חלואה עומדת.
5. הנכוי במקור מתבצע כחוק.
6. בעקבות הערות המבקר השנימי טופל בנושא.
7. חשומה לבנו הופנתה למקרה בודד, אשר חוקן מיד.
8. הדיוח בוצע כחוק.
9. נושא עבודות התשתיה מחשקעות המדינה נדון בוועדה בינמשרדית בהשתתפות נציגי האוצר רשות החברות, החברה הממשלתית לתיירות והחברה. עד כה סוכס על מחיקתם של 1,204,482 ל"י ביחס ל-1,200,000 ל"י מתקיים בירור לאור מאזני בוחן שחברה צריכה להגישם לוועדה. הסכום עם העירייה בגדון יהיה פרו - פסו.
10. הנושא סוכס עם נציגי-קרתא והחשבונות ייסגרו עד סוף שנת התקציב.

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

11, HANOVER SQUARE, LONDON, W.1

Dear Sir,
Reference is made to your letter of the 12th inst. in relation to the above project.

REPLY TO YOUR LETTER OF THE 12TH INST.

- 1. The proposed development is in accordance with the planning permission granted by the Council on the 15th inst.
- 2. The proposed development is in accordance with the conditions of the planning permission granted by the Council on the 15th inst.
- 3. The proposed development is in accordance with the conditions of the planning permission granted by the Council on the 15th inst.
- 4. The proposed development is in accordance with the conditions of the planning permission granted by the Council on the 15th inst.
- 5. The proposed development is in accordance with the conditions of the planning permission granted by the Council on the 15th inst.
- 6. The proposed development is in accordance with the conditions of the planning permission granted by the Council on the 15th inst.
- 7. The proposed development is in accordance with the conditions of the planning permission granted by the Council on the 15th inst.
- 8. The proposed development is in accordance with the conditions of the planning permission granted by the Council on the 15th inst.
- 9. The proposed development is in accordance with the conditions of the planning permission granted by the Council on the 15th inst.
- 10. The proposed development is in accordance with the conditions of the planning permission granted by the Council on the 15th inst.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

- 2 -

11. הרישום מתבצע על פי משפחה ספונות - בהקבלה לאופן הזרמת המימון ע"י המינהל. הוא הדין ביחס להשתתפויות של קרן המענקים, קרן ירושלים ורשות הגנים. הקצבה אחת, שנחנה ע"י הרשות לביצוע עבודות שלא ניהן למייגן כנ"ל, נרשמה במרוכז. החשבון עם המינהל מוחאם עד לאגורה האחרונה.
12. המדובר במקרה של קשישה אשר פונתה בחפזון כדי למנוע מכנה אשר התגורר באותו בית מלפלוש לדירה. הקשישה הותירה אחריה סטלטליה בדירה אשר נאספה באותו יום ע"י עובדי החברה. עם פינוי בנה, אשר התגורר כאמור מתחת לדירת אמו, נתבעה החברה ע"י הבן לחלום פיצויים בגלל הפצים שחסרו. לאחר משא פמתן הושגה פשרה ושולמו לבן פיצויים עבור החפצים החסרים בגובה של 3/2 מהחביעה. (-4,000 ל"י לעומת תביעה של -6,000 לירות).
13. לאחר שהבנקים הזניחו את ערכון היסוכי הפושי ההצמדה החליטה החברה לבצע את החיטובים ע"י עובדי הגזכרות.
14. לאור הערה של רואי החשבון והמבקר הפנימי נבדקו פרסיות הביטוח מחדש. הערכים הוגדלו והותאמו למציאות. נערך מכרו סגור בין ארבע חברות ביטוח והבטוחים החדשים ימסרו, בערכים המתוקנים והמעודכנים, למציע הזול ביותר (הפניקס).

נכבוד רב
יצחק יעקובי
מנכ"ל החברה

WEST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

1954-55

1. The first part of the report deals with the general situation in the West Bank and Gaza Strip. It is noted that the situation is generally stable, but there are some areas of concern, particularly in the Gaza Strip.
2. The second part of the report deals with the economic situation. It is noted that the economy is generally stable, but there are some areas of concern, particularly in the Gaza Strip.
3. The third part of the report deals with the social situation. It is noted that the social situation is generally stable, but there are some areas of concern, particularly in the Gaza Strip.
4. The fourth part of the report deals with the political situation. It is noted that the political situation is generally stable, but there are some areas of concern, particularly in the Gaza Strip.

פיתוח יזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 5.12.74

פרטיכל מיטיבה מועצה המנהלים
שהתקיימה ביום כ"ב 25.11.74

משתתפים: ה"ח פ. המיר - יו"ר

- ד. בועז
- א. גלאובך
- ש. חבשוש
- א. ליטשיץ
- ש. גבאי
- י. עוזיאלי

נעדרו:

- ה"ח י. נרייה
- ר. מיינשטיין
- ד. קולני

נוכחו:

- ה"ח י. יעקבי - מנכ"ל החברה
- י. מוזס - מפקיף מטעם רשות החברות
- י. בניש - עו"ד החברה

מטרים פרטיכל מיום 7.7.74.

מטרים פרטיכל פס' 12 של ועדה התנהלה.

1. דו"ח היו"ר ומנכ"ל החברה

היו"ר ומנכ"ל החברה דווחו להברי המועצה על מצבה הכספי של החברה ועל פעולות החברה (עומק מצולם מהדו"ח מצ"ב).

היו"ר - הבעיה המרכזית היא הבעיה התקציבית, הגרעון של העיריה מביע למליון ל"י. החברה תקבל - 300,000 ל"י מתקציב סגור התיירות, מזה אנו מעבירים כעת - 100,000 ל"י.

י. עוזיאלי - בקשר להתחייבות העיריה לחברה, קויימו בטבוע שקבר שהי פגישות עם שר האוצר ועם שר התיירות. סוכס -

א. שר האוצר יורה לסחרי את המחייבויות הממשלה לחברה ללא קשר לחוב העיריה.

ב. שר האוצר ינסה לעשות מאמץ לגבי הוצאות העיריה במתן אפשרות להסדר.

היו"ר - מבקש מניה רשמית של העיריה לטר.

המנכ"ל - אנו נכנסים להתחייבויות כספיות והיות ואין אנו מקבלים את התקציב המאושר, אין אנו יכולים לעמוד בהן.

THE EAST AFRICAN DEVELOPMENT BOARD

MEMORANDUM FOR THE BOARD

DATE: 15th March 1964

TO: THE BOARD

FROM: THE SECRETARY

SUBJECT: THE PROGRESS OF THE BOARD'S WORK

1. The Board has been established to coordinate and promote the economic development of the East African region.

2. The Board has held several meetings since its formation and has discussed various matters of importance to the region.

3. The Board has also been engaged in a number of studies and investigations into the economic conditions of the region.

4. The Board has been successful in securing the attention of the Governments of the region to the need for co-operation.

5. The Board has also been successful in securing the attention of the international community to the needs of the region.

6. The Board has been successful in securing the attention of the United Nations to the needs of the region.

7. The Board has been successful in securing the attention of the Commonwealth to the needs of the region.

8. The Board has been successful in securing the attention of the African Union to the needs of the region.

9. The Board has been successful in securing the attention of the Organisation of African States to the needs of the region.

10. The Board has been successful in securing the attention of the Organisation of African Unity to the needs of the region.

11. The Board has been successful in securing the attention of the Organisation of African Unity to the needs of the region.

12. The Board has been successful in securing the attention of the Organisation of African Unity to the needs of the region.

13. The Board has been successful in securing the attention of the Organisation of African Unity to the needs of the region.

14. The Board has been successful in securing the attention of the Organisation of African Unity to the needs of the region.

15. The Board has been successful in securing the attention of the Organisation of African Unity to the needs of the region.

16. The Board has been successful in securing the attention of the Organisation of African Unity to the needs of the region.

17. The Board has been successful in securing the attention of the Organisation of African Unity to the needs of the region.

18. The Board has been successful in securing the attention of the Organisation of African Unity to the needs of the region.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

היו"ר - אנו נמצאים במצב שכבר קצו לנו 40% מה שתחייבו לתת לנו. לא קבלנו את התקפות שהעירייה התחייבה לתת וגם את ה-60% אנו מקבלים טיפין טיפין.

י. קוזיאלי - יש לבקש מהנהלת המזכירות ומהמנכ"ל לערוך צמצומים בפרוייקטים של החברה.

היו"ר - יש לעשות קצוצים בתקציב החברה.

המנכ"ל - שטחונה יפין-טשה וטשכונה שאננים סינתה החברה עד כה 317 משטחות ו-8 דסקים. נותרו למינוי 8 בתי אב, הטונים 10 משטחות. לגבי 8 בתי אב שנותרו אנו מבקשים את החלטתם לגבי גובה הטיצוי. יש לנו דו"ח של המעריך המסלולי לגבי כטונה מיטין-טשה, המחרון שלו הוא בגובה של -320,000 ל"י, השאלה היא אם נחליט שעם המשטחות האחרונות נלך לפי המפתח הקודם, דבר שיעכב את השלמת הטינויים או שנמצא אותם פעל לקריטריונים שבמפתח הקודם. לדעת המעריך המחיר קולה וככל שנקדים במינויים בטיכוסו של דבר נחסוך סמון רב.

י. קוזיאלי - אנו לא יכולים לתרוג מהכללים הנהוגים לגבי מינויים. בירושלים אנו מפנים טקוד מקומות כמו ממילא, נחלאות וכו', לכן לרעהי יש להשאיר אותם שימטיכו לגור בשכונה במידה ואינם מעוניינים לצאת לפי גובה הטיצוי הנהוג עד כה, בהתאם להערכה השמאית הרגילה.

המנכ"ל - 1. בחלק מהמקרים המשטחות הללו שטריות לעבודות הבניה בחלקות שהוחכרו על ידי החברה.

2. לדעת השמאי - מה שלא גמרנו לפני כמה שנים לא נגמור עכשיו במחיר של אז, המחירים קולים ביחס ישיר לזמן שנותר.

3. לגבי 8 הנחיים - מצבם רעוע.

4. החצקה של חבר המועצה קוזיאלי עומדת בניגוד לאינטרסים של החברה. על המועצה לסקול את הנושא לפי טובה העניינים של החברה ולא בהשוואה לאינטרסים של חברות וגופים אחרים.

ה ח ל ט ה : 1. יש להמטין במינויים על פי הערכת שמאי.

2. במידת הצורך יש להגיש הביצה משטתית למינוי.

3. לישיבה הקרובה - המנכ"ל ידווח על התקדמות בנושא.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

2. מינוי ועדת סכרזים לימין-טסה

המנכ"ל - עד כה כחננו בוועדה סכרזים: ה"ה י. אבני - יו"ר, דר" א.פ. מיכאליס, הרב ט. נחן - מטעם מטרת החיירות, א. רונן או י. קוזיאלי - מטעם העירייה. עם העדו של מר י. אבני מהארץ, אני מבקש למנות נציג אחר במקומו.

ה ח ל ט ה - לאשר את הרכב ועדת הסכרזים לימין-טסה כדלקמן:

ה"ה י. קוזיאלי - יו"ר
ט. נבבי - ס/ראש העיר
א.פ. מיכאליס - נציג סיבור
ט. נחן - " "

3. המרכז למיירות בצמון מזרח ימין-טסה

המנכ"ל - החכניה שהובשה נחקלה בקטיים גדולים בוועדה המקומית להכנון עיר. לאור זאת אנו פגיעים לטקול כחדש את הייעוד של הטסה. היעוד המקורי לטסה זה היה למטרת מבזרים.

ה ח ל ט ה - א. לנסות ללחוץ על ועדות בנין הערים לאשר מינוי הייעוד.

ב. בליט ברירה - לחזור לייקוד המקורי.

4. פרוייקטים מוצעים לביצוע

המנכ"ל - הוצגה חכניה לפרוייקטים שהוכנה בשיתוף האגף לפתוח החיירות והכלכלה בעיריית ירושלים. החכניה המוצעת כרוכה בהשקעות של 12,850,000 ל"י. השבב כרבע ביצוען של עבודות דחופות בסך 450,000 ל"י.

ה ח ל ט ה - 1. מאשרים פעולות במסד גודל של 450,000 ל"י.

2. המימון - מסילוק חובות העירייה.

5. מסודיו בתוצרת היוצר - ערעור גאון הכפר על החלטת ועדת התחלת

ה ח ל ט ה - דוחים הערעור ומאשרים החלטת ועדת התחלת.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 4 -


6. חלואה לפיתוח מפעלי תיירות לצורך קבע ליריד

המנכ"ל - ב-14.2.73 הוחלט בועדת ההשקעות של משרד התיירות לאשר לחברה חלואה בסך 75,000 ל"י עבור מחקני קבע ליריד. אשר נכתב נתקבל ב-25.2.73 בחתימת העוזר הראשי לטר.


לאחר שבוצעו כל ההזמנות, פנינו לחברה לפיתוח מפעלי תיירות ב-13.9.73 בבקשה לקבל את החלואה, נדחנו בהלוך ושוב זרש להודעה בע"מ לפיה לא תבצע החלואה משום שהנושא אינו תיירותי לא נחקבלה כל תשובה רשמית מפיתוח מפעלי תיירות.

היו"ר וד"ר ליפשיץ הביעו פליאה על כך שנושא זה לא נדון מעולם בהנהלת פיתוח מפעלי תיירות.

תחלטה - מנכ"ל החברה יעביר את החומר אל היו"ר וד"ר ליפשיץ כדי שיבררו את הנושא בחברה לפיתוח מפעלי תיירות.



ס. חמיר
יו"ר מועצת המנהלים



י. יעקבי
מנכ"ל החברה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

MEMORANDUM

TO: [Illegible]

FROM: [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

דו"ח יו"ר מועצה המנהלים
בישיבת המועצה ביום 25.11.74

1. דו"ח כספי

בהמשך לדו"ח שנמסר בישיבת המועצה ב-16.1.74, נמשכה המגמה של עליה בהוצאות מעל להזוי, אשר התאזנו בחלקן בטקביל על ידי עליה בהכנסות.

2. השקעות המייעדים

בנדון חלה החברה. בתקציב 1974/75 כלולה השקעה חזויה של משרד המיירות בסך 500,000 ל"י, השתתפות זו קוצצה ביולי ב-20% ועתה ב-20% נוספים, דהיינו קיצוץ ב-40%, שהם כ-200,000 ל"י. לפיכך יושקע ע"י משרד המיירות השנה סכום של 300,000 ל"י בלבד. עיריית ירושלים המשיכה לפגור בהתחייבויותיה והגרעון המצטבר הגיע לסך 946,000 ל"י.

עובדות אלו מקשות על העדלות השוטפת ובגינן סובלת החברה ממחסור כרוני בהון חוזר. החוב הגדול והקיצוצים התכופים, שבאים לאחר אישור התקציב, מביאים להוצאות מיטון כבדות, מאחר שהחברה נאלצה לממן את עצמה ע"י משיכות יתר העולות בריבית של 24% ומעלה.

לפנקס - ההתפתחות בנדון הינה רגרסיבית, גם באופן מוחלט (-300,000 ל"י השנה לעומת 400,000 ל"י אשתקד) ובעיקר לאור התחייבויות.

3. דו"ח פעולות

א. ימין-ששה - פיננסיים

מאז הדו"ח האחרון פונו 14 משכוח נוספות ולפיכך פונו עד 24.11.74 ס"ח 272 משכוחות. כן פונו עד כה שתי מכולות, סאמיה ו-4 בתי סלאכה. מתחיל פו"מ עם בעל המכולת האחרונה בשכונה על הנאי פיננסי. מתחם ימין-ששה ומשכונת שאננים, פינתה החברה 317 משכוח ו-8 עסקים. נותרו למינני 8 בתי אב, המונים 10 משכוחות. בנוסף לנ"ל פונו שתי חלקות של בקלי בתיים, שפנו 5 משכוחות.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

ג. איכלוס

מאז הוד"ח האחרון, דהיינו בתקופה 24.11.74 - 1.1.74 הוחזרו 17 חלקות. עד תום שנה הכספית, דהיינו עד 31.3.75 צפויה החברה על 10 חלקות נוספות.

עד כה הוחזרו 93 חלקות, מהן:

36	שוחזרו ושוקטו
23	בשלבי בניה
32	בתכנון לקראת בניה

במסגרת נמצאות 8 חלקות ו-2 חלקות עומדות להחזר לחוסבי חוץ. 7 חלקות תמוסות על ידי בעליהן סטרט שלמו דמי פיתוח, מהן 2 תמוסות ע"י אמנים. 2 חלקות תמוסות ע"י - בית-כנסת ומכולת. 11 אמנים סטרט תמכו עם החברה הודי הכירה - מהם 3 דיירים מוגנים בחלקות שהוחזרו כתמוסות ו-8 אמנים המזיקים בחלקות ובחלקי חלקות מדיירים מוגנים מלפני התקעה.

ג. פיתוח

90% של ריצוף הרחובות הושלם. שאר הריצוף משולב בעבודות פיתוח מסובכות (קירות תומכים, גינות והעברה צנרת) והוא צפוי להסתיים עד 31.3.76. המקלט הציבורי המרכזי הושלם ומוכן לשימוש. מערכות החשמל והטלפון התת-קרקעיות הושלמו, כולל חצר. החיבורים לבתים - בשלבי סיום שונים. מערכת אספקת הגז התת-קרקעית בעבודה וקיימת תקנה שהיא תושלם תוך 3-4 חודשים. שלושת הגנים המרכזיים של השכונה נמצאים בשלבי עבודה שונים. העבודה מתבצעת בהיאום מלא עם המחלקה לשימור פני העיר בעירייה. המימון לשניים מהגנים כבר הונחה בחרומות באמצעות קרן ירושלים. הוצאו הזמנות לביצוע אנטנה מרכזית לשלביזיה, לבניית ביתן הגברה ולחיבור הבתים אל הרשת.

4. חובות היוצר

א. היריד

עבר בהצלחה מרובה. הוא נערך במשך 3 שבועות והשתתפו בו למעלה מ-110 מציגים. מעריכים את מספר המשתתפים ברבע מיליון.

East Jerusalem Development Ltd.

224404 Street 20

Jerusalem, West Bank

Telephone 234404

Telex 234404

Bank of Jerusalem

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

Jerusalem, West Bank

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

ב. יחידות חדשות

בחנך המרכז לגרפיקה ע"ש ברסטון, המועל בשיתוף מוזיאון ישראל.
במחוז גלריה "קמיאש" לליטוגרפיות, הדפסי פטי וכד', נרמח בינלאומית גבוהה.
בוטיק מיכל - לדברי אופנה.
סטודיו עמי שכטר - לדברי עור

סטודיו ג'קסון לצורפות החליף מקום ונפתח במקום מרווח בהידור רב.
המפעל לאבנים יקרות של אלן רום עלה למעבר ג'ימס פלט.
מהנהל פו"מ על החכרת 8 יחידות נוספות. דמי השכירות הגבוהים מרתיעים אמנים רבים
מלפתוח סטודיו במקום.

ג. הושלם ביתן גדול לשיירותים סמוך לאגף הדרומי מזרחי של המבנה הדרומי.

ד. מפעלים שונים

תאורה - נבדקות תכניות שונות להמסך הארתם של אתרים מיידיים.
בז מיטשל - נפתח במעמד התורם ויו"ר ועדת הערים לירושלים בתחילת ספטמבר.
פארק וולטרסון (שב"ש שמעא)
החכרה השלימה מינויין של 51 שטחיות. כן פונו סוקדון "תקוותנו", 25 דונם של
גינות, טכולת, מוסך לקטנועים ושני בתי מלאכה. גותר לפינוי בית-אב אחד.
נחתם הוזה לרכישת מקום חלוף לבתי הכנסת של הסכונה (ברח" עמק רמאים במושב
הגרמניח).
עבודות הכשרה הגן נמצאות בעיצומן.

בז בלוטטילר (ביקופוריה)
הוחל בשלב א' של ביצוע הפרוייקט.

המרכז לתיירות בצפון מזרח ימין-משה
החכנית שהובשה נחקלת בקטיים גדולים בועדה המקומית להכנון עיר.
מוצע לשקול מחדש את הייקוד של השטח.


משה תמיר
יו"ר מועצה המנהלים

EAST AFRICAN DEVELOPMENT LTD

1954

Dear Sir,

I have the pleasure to acknowledge the receipt of your letter of the 15th inst. in relation to the above mentioned project.

The project is being considered by the Board of Directors and a decision will be made in due course.

Yours faithfully,

[Signature]

[Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or additional notes.]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 5.12.74

פרטיכל מישיבת מועצת המנהלים
שהתקיימה ביום ב' 25.11.74

משתתפים: ה"ח מ. חסיר - יו"ר
ד. בועז
א. בלאובך
ש. חבשוש
א. ליטשיץ
ש. נגבי
י. עוזיאלי

בקדרונ: ה"ח י. נרייה
ר. מיינשטיין
ד. קולני

נוכחו: ה"ח י. יעקבי - מנכ"ל החברה
י. מוזס - מטקיף מטעם רשות החברות
י. בניט - עו"ד החברה

התאגדות: ג' 26.12.74
מס' התאגדות: 26.12.74
מס' הרישום: 26.12.74

מאשרים פרטיכל מיום 7.7.74.

מאשרים פרטיכל מס' 12 של ועדת החנהלה.

1. דו"ח היו"ר ומנכ"ל החברה

היו"ר ומנכ"ל החברה דווחו לתברי המועצה על מצבה הכספי של החברה ועל פעולות החברה (עודק מצולס מחו"ח סצ"ב).

היו"ר - הבעיה המרכזית היא הבעיה המקציבית, הברקון של העיריה מביע למליון ל"י. החברה מקבל - 300,000 ל"י מתקציב משרד המיירות, מזה אנו מעבירים כעמ - 100,000 ל"י.

י. עוזיאלי - בקטר להתחייבות העיריה לחברה, קויימו בטבוע שקבר שתי מביטוח עם שר האוצר ועם שר המיירות. סוכמ -

א. שר האוצר יורה לטחור מה התחייבויות המטעלה לחברה ללא קטר לחוב העיריה.

ב. שר האוצר ינסה לקטות סומץ לגבי חובות העיריה במתן אפשרות להסדר.

היו"ר - מבקט מניה רשמית של העיריה לטר.

המנכ"ל - אנו נכנסים להתחייבויות כספיות וחיות ואין אנו מקכלים את התקציב המאושר, אין אנו יכולים לעטוד בהן.

UNITED STATES DEPARTMENT OF LABOR

BUREAU OF LABOR STATISTICS

REPORT ON THE LABOR MARKET

1913

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

חיו"ר - אנו נטבאים במצב שכבר קצבו לנו 40% ממה שהתחייבו לתת לנו. לא קבלנו את התקפות שהעירייה התחייבה לתת וגם את ה-60% אנו מקבלים סימין סימין.

י. קוזיאלי - יש לבקש מהנהלת המנדט ומתכ"ל לערוך אמצעים בפרוייקטים של החברה.

חיו"ר - יש לעשות קצוצים במקצב החברה.

המנכ"ל - מטכונה ימין-מטה ומטכנות שאננים מינתה החברה עד כה 317 מטמחות ו-8 עסקים. נותרו לטינוי 8 בתי אב, המונים 10 מטמחות. לגבי 8 בתי אב שנותרו אנו מבקשים את החלטתם לגבי גובה הטיצוי. יש לנו דו"ח של המעריך הממשלתי לגבי מטונה סימין-מטה, המרוון שלו הוא בגובה של -320,000 ל"י, השאלה היא אם נחליט העם המטמחות האחרונות נלך לפי המפתח הקודם, דבר שיעכב את השלמת הטינויים או שנמצא אותם פעל לקריטריונים שבמפתח הקודם.

לדעת המעריך המחיר עולה וככל שנקדים בטינויים במיכוננו של דבר נחסוך מסוין רב.

י. קוזיאלי - אנו לא יכולים לתרוג מחללים הנהוגים לגבי טינויים. בירושלים אנו מפנים מעוד מקומות כמו ממילא, נחלאות וכו', לכן לדעתי יש להשאיר אותם שימטיכו לגור בטכונה במידה ואינם מעוניינים לצאח לפי גובה הטיצוי הנהוג עד כה, בהתאם להערכה המשאית הרגילה.

המנכ"ל - 1. בחלק מהמקרים המטמחות הללו שטריוקות לעבודות הבניה בחלקות שחוכרו על ידי החברה.

2. לדעת המטאי - מה שלא גמרנו לפני כמה שנים לא נבפור עכשיו במחיר של אז, המחירים עולים ביחס ישיר לזמן שנותר.

3. לגבי 8 הבתים - מאבט רעוע.

4. התצעה של חבר המועצה קוזיאלי עומדת בניגוד לאינטרסים של החברה. על המועצה לסקול את הנושא לפי טובת העניינים של החברה ולא בהשוואה לאינטרסים של חברות וגופים אחרים.

ה ח ל ט ה : 1. יש להמשיך בטינויים על פי הערכה שמאי.

2. במידת הצורך יש להגיש תביעה משפטית לטינויים.

3. ליטיבה הקרובה - המנכ"ל ידווח על התקדמות בנושא.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

2. מינוי ועדת מכרזים לימין-טסה

המנכ"ל - עד כה כחנן כועדה מכרזים ח"ה י. אבני - יו"ר, דר' א.פ. סיכאליט, הרב ש. נתן - מטעם משרד התיירות, א. רובין או י. עוזיאלי - מטעם העירייה, עם העזרו של מר י. אבני מהארץ, אני מבקש למנות נציג אחי במקומו.

ח ח ל ט ה - לאשר את חייב ועדה המכרזים לימין-טסה כדלקמן

ח"ה י. עוזיאלי - יו"ר
ש. נגבי - ס/ראש העיר
א.פ. סיכאליט - נציג איבוד
ש. נתן - " "

3. המיכרז לתיירות במסגרת מימין-טסה

המנכ"ל - החכניה שהוגשה בתקלה בעטייה גדולים בוועדה המקומית להכנון עיר. לאור זאת אנו מציעים לשקול מחדש את הייעוד של הטסה. היעוד המקורי לטסה זה היה למטרת מגורים.

ח ח ל ט ה - א. לנסות ללחוץ על ועדה בנין הערים לאשר שינוי הייעוד.

ב. בליח ברירה - לחזור ליעוד המקורי.

4. פרוייקטים מוצעים לביצוע

המנכ"ל - הוצגה חכניה לפרוייקטים שהוכנה בטימוף האגף לפתוח התיירות והכלכלה בעיריית ירושלים. החכניה המוצעת כרוכה בחשקנות של 12,850,000 ל"י. הטוב כרבע ביצוען של עבודות דחופות בסך 450,000 ל"י.

ח ח ל ט ה - 1. פאזיים שעולות בסדר גודל של 450,000 ל"י.

2. המימון - ממילוק חובות העירייה.

5. סדריו בחוצות היוצר - ערעור גאות הכתר על החלטה ועדה התנהלה

ח ח ל ט ה - דוחים הערעור וטאטרים החלטה ועדה התנהלה.

THE EAST AFRICAN DEVELOPMENT LTD

INCORPORATED IN ENGLAND

REGISTERED OFFICE: 10, ABchurch Lane, London, E.C. 4

REGISTERED IN THE REGISTER OF COMPANIES LIMITED BY GUARANTEE

NUMBER 1012345678

MEMBERS: THE EAST AFRICAN DEVELOPMENT LTD

MEMBERSHIP LIST

MEMBER'S NAME

MEMBER'S ADDRESS

MEMBER'S SHARE

MEMBER'S SIGNATURE

MEMBER'S DATE

MEMBER'S STATUS

MEMBER'S CONTACT

MEMBER'S PHONE

MEMBER'S TELETYPE

MEMBER'S FAX

MEMBER'S E-MAIL

MEMBER'S WEBSITE

MEMBER'S SOCIAL MEDIA

MEMBER'S COMMENTS

MEMBER'S NOTES

MEMBER'S RECORDS

MEMBER'S DOCUMENTS

MEMBER'S FILES

MEMBER'S IMAGES

MEMBER'S VIDEOS

MEMBER'S AUDIO

MEMBER'S OTHER

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 4 -

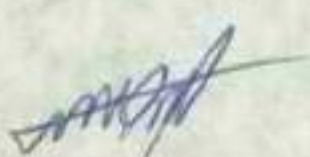
6. הלוואה מפיתוח מעלי מיירות לביד קבע ליריד

המנכ"ל - ב-14.2.73 הוחלט בועדת ההסקנות של משרד המיירות לאשר לחברה הלוואה בסך 75,000.- ל"י עבור מחנני קבע ליריד. אשר בכתב נקבל ב-25.2.73 בחתימת העוזר הראשי לטר.


לאחר שבוצעו כל ההזמנות, שנינו לחברה לפיתוח מעלי מיירות ב-13.9.73 בבקשה לקבל את ההלוואה, נדחתה בהלוחך ושוב זמרה להודעה בע"מ לפיה לא התבצע ההלוואה משום שהנושא אינו מיירותי לא נקבלה כל השובה רשמית מפיתוח מעלי מיירות.

היו"ד וז"ר לימטיץ הביעו פליאה על כך שנושא זה לא נדון מעולם בהנהלת פיתוח מעלי מיירות.

ת ח ל ט ה - מנכ"ל החברה יעקבי את החומר אל היו"ד וז"ר לימטיץ כדי שיבדדו את הנושא בחברה לפיתוח מעלי מיירות.



ס. המיר
יו"ר מועצת המנהלים



י. יעקבי
מנכ"ל החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

דו"ח יו"ר מועצת המנהלים
בישיבת המועצה ביום 25.11.74

1. דו"ח כספי

בהמשך לדו"ח שנמסר בישיבת המועצה ב-16.1.74, נמשכה המגמה של עליה בהוצאות מעל לחזוי, אשר התאזנו בחלקן במקביל על ידי עליה בהכנסות.

2. השקעות המייסדים

בנדון חלה החמרה. בחקציב 1974/75 כלולה השקעה חזויה של משרד התיירות בסך 500,000 ל"י, השתתפות זו קוצצה ביולי ב-20% ועתה ב-20% נוספים, דהיינו קיצוץ ב-40%, שהם כ-200,000 ל"י. לפיכך יושקע ע"י משרד התיירות השנה סכום של 300,000 ל"י בלבד. עיריית ירושלים המשיכה לפגור בהחתייבוי חזויה והגרעון הסצטבר הגיע לסך 946,000 ל"י.

עובדות אלו מקשות על הפעילות השוטפת ובגנין סובלת החברה ממחסור כרוני בהון חוזר. החוב הגדול והקיצוצים התכופים, שבאים לאחר אישור התקציב, מביאים להוצאות מימון כבדות, מאחר שהחברה נאלצת לממן את עצמה ע"י משיכות יתר העולות בריבית של 24% ומעלה.

לסכום - ההתפתחות בנדון הינה רגרסיבית, גם באופן מוחלט (-300,000 ל"י השנה לעומת -400,000 ל"י אשתקד) ובעיקר לאור ההתיקרויות.

3. דו"ח פעולות

א. ימין-משה - פיננסיים

מאז הדו"ח האחרון פונו 14 משפחות נוספות ולפיכך פונו עד 24.11.74 ס"ה 272 משפחות. כן פונו עד כה שתי מכולות, מאפיה ו-4 בתי מלאכה. מתנהל מו"מ עם בעל המכולת האחרונה בשכונה על חנאי פיננסי. ממחמת ימין-משה ומשכנות שאננים, פינתה החברה 317 משפחות ו-8 עסקים. נותרו לפינוי 8 בתי אב, המונים 10 משפחות. בנוסף לנ"ל פונו שתי חלקות של בעלי בתים, שמנו 5 משפחות.

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

ב. איכלוס

מאז הדו"ח האחרון, דהיינו בתקופה 24.11.74 - 1.1.74 הוחכרו 17 חלקות. עד היום שנת הכספים, דהיינו עד 31.3.75 צפויה ההכרח של 10 חלקות נוספות.

עד כה הוחכרו 93 חלקות, מהן:

38	שוחזרו ושוקמו
23	בשלבי בניה
32	בתכנון לקראת בניה

במכרז נמצאות 8 חלקות ו-2 חלקות עומדות להחכר לתושבי חוץ. 7 חלקות תפוסות על ידי בעליהן שטרם שלמו דמי פיתוח, מהן 2 תפוסות ע"י אמנים. 2 חלקות תפוסות ע"י - ביח-כנסת ומכולת.

11 אמנים טרם החמו עם החברה חוזה חכירה - מהם 3 דיירים מוגנים בחלקות שהוחכרו כתפוסות ו-8 אמנים המחזיקים בחלקות ובחלקי חלקות כדיירים מוגנים מלפני ההפקעה.

ג. פיתוח

90% של ריצוף הרחובות הושלם. שאר הריצוף משולב בעבודות פיתוח מסובכות (קירות תומכים, גינות והעברה צנרת) והוא צפוי להסתיים עד 31.3.76. המקלט הציבורי המרכזי הושלם ומוכן לשימוש. מערכות החשמל והטלפון החת-קרעיות הושלמו, כולל קושי. החיבורים לבתים - בשלבי סיום שונים. מערכת אספקת הגז החת-קרעית בעבודה וקיימת תקנה שהיא תופעל תוך 3-4 חודשים. שלושת הגנים המרכזיים של השכונה נמצאים בשלבי עבודה שונים. העבודה מתבצעת בתיאום מלא עם המחלקה לשיפור פני העיר בעירייה. המיטון לשניים מהגנים כבר הובטח בתרומות באמצעות קרן ירושלים. הוצאו הזמנות לביצוע אנשנה מרכזית לסלביזיה, לבניית ביתן הגברה ולחיבור הבתים אל חרשת.

4. חוצות היוצר

א. היריד

עבר בהצלחה מרובה. הוא נערך במשך 3 שבועות והשתתפו בו למעלה מ-110 מציגים. מעריכים את מספר המשתתפים ברבע מיליון.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

ב. יחידות חדשות

נחנך המרכז לגרפיקה ע"ש ברסטון, הפועל בשיתוף מוזיאון ישראל.
נפתחו: גלריה "עמיאש" לליסוגרפיה, הדפסי משי וכד', ברמה בינלאומית גבוהה.
בוטיק מיכל - לדברי אופנה.
סטודיו עמי שכטר - לדברי עור

סטודיו ג'קסון לצורפות החליף מקום ונפתח במקום מרווח בהידור רב.
המפעל לאבנים יקרות של אלן רופ עלה למעבר ג'ימס פלט.
מתנהל מו"מ על החכרת 8 יחידות נוספות. דמי השכירות הגבוהים פרתיעים אמנים רבים
מלפתוח סטודיו במקום.

ג. הושלם ביהן גדול לשירותים סמוך לאגף הדרומי מזרחי של המבנה הדרומי.

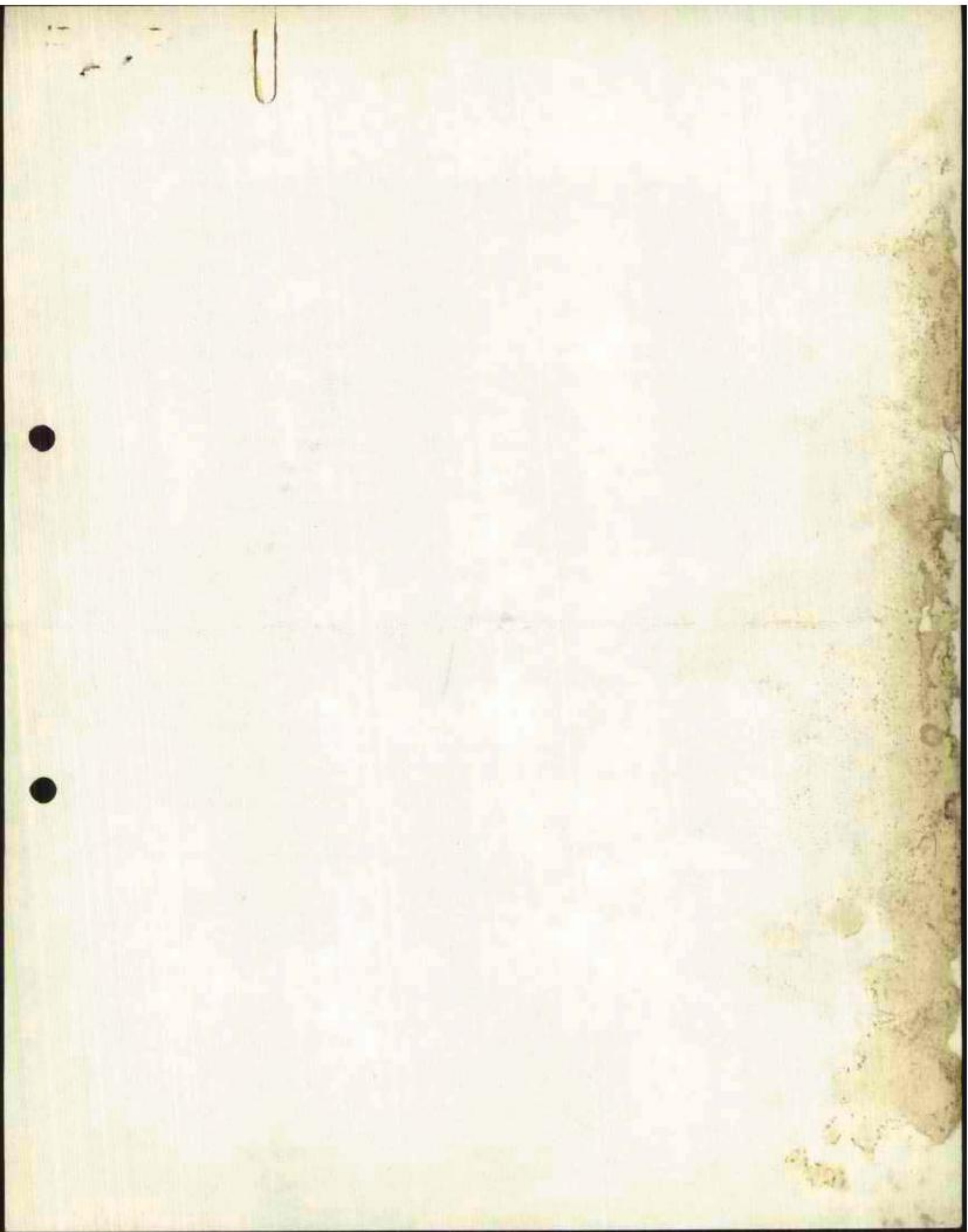
5. מפעלים שונים

האורה - נבדקות חכניות שונות להמשך הארתם של אתרים תייריים.
בן מיטשל - נפתח במעמד התורם ויו"ר ועדת השרים לירושלים בתחילה ספטמבר.
פארק וולפסון (שכ" שמעא)
החברה השלימה פינויין של 51 משפחות. כן פונו מועדון "תקותנו", 25 דונם של
גינות, מכולת, מוסך לקטנועים ושני בתי מלאכה. נותר לפינוי בית-אב אחד.
נחתם חוזה לרכישת מקום הלוף לבתי הכנסת של השכונה (ברח" עמק רפאים במושב
הגרמנית).
עבודות הכשרת הגן נמצאות בעיצומן.

בן בלומפילד (ניקוסוריה)
הוחל בשלב א' של ביצוע הפרוייקט.

המרכז לתיירות בצפון מזרח ימין-משה
החכניה שהוגשה נחקלה בקשיים גדולים בועדה המקומית לתכנון עיר.
מוצע לשקול מחדש את הייעוד של השטח.


משה תמיר
יו"ר מועצת המנהלים



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

דו"ח יו"ר מועצת המנהלים
בישיבת המועצה ביום 25.11.74

1. דו"ח כספי

בהמשך לדו"ח שנמסר בישיבת המועצה ב-16.1.74, נמשכה המגמה של עליה בהוצאות מעל לחזוי, אשר התאזנו בחלקן במקביל על ידי עליה בהכנסות.

2. השקעות המייסדים

בנדון חלה החמרה. בתקציב 1974/75 כלולה השקעה חזויה של משרד התיירות בסך 500,000 ל"י, השתתפות זו קוצצה ביולי ב-20% ועתה ב-20% נוספים, דהיינו קיצוץ ב-40%, שהם כ-200,000 ל"י. לפיכך יושקע ע"י משרד התיירות השנה סכום של 300,000 ל"י בלבד. עיריית ירושלים המשיכה לפגור בותחייבויותיה והגרעון המצטבר הגיע לסך 946,000 ל"י.

עובדות אלו מקשות על המעלות השוטפת ובגינן סובלת החברה מפחסור כרוני בהון חוזר. החוב הגדול והקיצוצים התכופים, שבאים לאחר אישור התקציב, מביאים להוצאות מיטון כבדות, מאחר שהחברה נאלצת לממן את עצמה ע"י משיכות יתר העולות בריבית של 24% ומעלה.

לסכום - ההתפתחות בנדון הינה רגרסיבית, וגם באופן מוחלט (-300,000 ל"י השנה לעומת 400,000 ל"י אשתקד) ובעיקר לאור התיקרויות.

3. דו"ח פעולות

א. ימין-משה - פיננסיים

מאז הדו"ח האחרון פונו 14 משפחות נוספות ולפיכך פונו עד 24.11.74 ס"ה 272 משפחות. כן פונו עד כה שתי מכולות, מאסיה ו-4 בתי מלאכה. מתנהל פו"ם עם בעל המכולת האחרונה בשכונה על תנאי פיננסיים. ממתחם ימין-משה ומשכנות שאננים, פינחה החברה 317 משפחות ו-8 עסקים. נותרו לפינוי 8 בתי אב, המונים 10 משפחות. בנוסף לנ"ל פונו שתי חלקות של בעלי בתים, שמנו 5 משפחות.

THE EAST AFRICAN DEVELOPMENT BOARD

MEMORANDUM FOR THE BOARD

Subject: [Illegible]

Reference is made to the [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

ב. איכלוס

מאז הדו"ח האחרון, דהיינו בתקופה 24.11.74 - 1.1.74 הוחכרו 17 חלקות. עד תום שנת הכספים, דהיינו עד 31.3.75 צפויה החכרתן של 10 חלקות נוספות.

עד כה הוחכרו 93 חלקות, מהן:

38	שוחזרו ושוקמו
23	בשלבי בניה
32	בתכנון לקראת בניה

במכרז נמצאות 8 חלקות ו-2 חלקות עומדות להחכר לתושבי חוץ. 7 חלקות תמוסות על ידי בעליהן שטרם שלמו דמי פיתוח, מהן 2 תמוסות ע"י אמנים. 2 חלקות תמוסות ע"י - בית-כנסת ומכולת. 11 אמנים טרם חתמו עם החברה הוזי הכירה - מהם 3 דיירים מוגנים בחלקות שהוחכרו כתמוסות ו-8 אמנים המחזיקים בחלקות ובחלקי חלקות כדיירים מוגנים מלפני ההפקעה.

ג. פיתוח

90% של ריצוף הרחובות הושלם. שאר הריצוף משולב בעבודות פיתוח מסובכות (קירות חומכים, גינות והעברת צנרת) והוא צפוי להסתיים עד 31.3.76. המקלט הציבורי המרכזי הושלם ומוכן לשימוש. מערכות החשמל והטלפון התה-קרקעיות הושלמו, כולל חוץ. החיבורים לבתים - בשלבי סיום שונים. מערכת אספקת הגז התה-קרקעית בעבודה וקיימת תקנה שהיא תופעל תוך 3-4 חדשים. שלושת הגנים המרכזיים של השכונה נמצאים בשלבי עבודה שונים. העבודה מתבצעת בתיאום מלא עם המחלקה לשיפור פני העיר בעירייה. המימון לשניים מהגנים כבר הובטח בתרומות באמצעות קרן ירושלים. הוצאו הזמנות לביצוע אנטנה מרכזית לטלביזיה, לבניית ביתן הגברה ולחיבור הבתים אל הרשת.

ד. חוצות היוצר

א. היריד

עבר בהצלחה מרובה. הוא נערך במשך 3 שבועות והשתתפו בו למעלה מ-110 מציגים. מעריכים את מספר המשתתפים ברבע מיליון.

EAST AFRICAN DEVELOPMENT LTD.

214401.224400.70

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1964

The following report is submitted to the shareholders of the Company in accordance with the provisions of the Companies Act, 1947.

The Company has during the year continued its operations in the field of the development of the East African region.

The principal activities of the Company during the year have been the carrying out of the various projects which are mentioned in the report.

The results of these activities are set out in the following paragraphs.

The first of these is the carrying out of the various projects which are mentioned in the report.

The second is the carrying out of the various projects which are mentioned in the report.

The third is the carrying out of the various projects which are mentioned in the report.

The fourth is the carrying out of the various projects which are mentioned in the report.

The fifth is the carrying out of the various projects which are mentioned in the report.

The sixth is the carrying out of the various projects which are mentioned in the report.

The seventh is the carrying out of the various projects which are mentioned in the report.

The eighth is the carrying out of the various projects which are mentioned in the report.

The ninth is the carrying out of the various projects which are mentioned in the report.

The tenth is the carrying out of the various projects which are mentioned in the report.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

ב. יחידות חדשות

נחנך המרכז לגרפיקה ע"ש ברסטון, המועל בשיתוף מוזיאון ישראל.
נפתחו: גלריה "עמיאש" לליטוגרפיות, הדפסי משי וכד', ברמה בינלאומית גבוהה.
בוטיק מיכל - לדברי אומנה.
סטודיו עמי שכטר - לדברי עור

סטודיו ג'קסון לצורפות החליף מקום ונפתח במקום מרווח בהידור רב.
המפעל לאבנים יקרות של אלן רוב עלה למעבר ג'ימס פלס.
מתנהל מו"מ על החכרת 8 יחידות נוספות. דמי השכירות הגבוהים מרחיקים אמנים רבים
מלפתוח סטודיו במקום.


ג. הושלם ביהן גדול לטיירותים סמוך לאגף הדרומי מזרחי של המבנה הדרומי.

5. מפעלים שונים

תאורה - נבדקה תכניות שונות להמשך הארתם של אתרים הייריים.
בן טיטשל - נפתח במעמד התורם ויו"ר ועדת הערים לירושלים בתחילת ספטמבר.
פארק וולפסון (שב"ש שמעא)
החברה השלימה פינויין של 51 משפחות. כן פונו נוקדון "תקוותנו", 25 דונם של
גינות, מכולת, מוסך לקטנועים ושני בתי מלאכה. נותר לפינוי בית-אב אחד.
נחתם חוזה לרכישת מקום חלוף לבתי הכנסת של השכונה (ברח"ע עסק רפאים במושבה
הגרמנית).
עבודות הכשרת הגן נמצאות בעיצומן.

בן בלומפילד (ניקופוריה)
הוחל בשלב א' של ביצוע הפרוייקט.

המרכז לתיירות בצמון מזרח ימין-משה
החכנית שהובשה נחקלה בקשיים גדולים בועדה המקומית לתכנון עיר.
מוצע לשקול כחדש את הייעוד של השטח.


משה המיר
יו"ר מועצה המנהלים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

1954-55

THE DIRECTOR
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
10, KING DAVID STREET, JERUSALEM

MEMORANDUM
TO THE DIRECTOR
FROM THE MANAGER
SUBJECT: [Illegible]

מדינת ישראל

האוצר

רשות החכרות הממשלתיות

החברה הכלכלית הממשלתית
7574-12-8
ת.ד. 577

[Handwritten signature]

ירושלים, י' בכסלו תשל"ה
24 נובמבר 1974

לכבוד _____
מנכ"ל _____

[Handwritten mark]

לכבוד _____
מנכ"ל _____
יו"ר דירקטוריון _____
(סגנית מנהל יכוניסטים) _____
מנכ"ל _____
1-8

א.נ.נ.

הנדון: אורה חיים והיסכון בחכרות ממשלתיות

המצב הכלכלי במסק והמדיניות הכלכלית החדשה, אשר הוכרזה ע"י הממשלה, מחייבת נקיטת צעדים בנושא היסכון ואורה חיים.

בשל אופיין הציבורי-ממלכתי של החכרות הממשלתיות, עליהן לשמש דוגמא בתחום זה.

הנכם מתבקשים להעלות את הנושא בישיבה הקרובה של הדירקטוריון, או בישיבה מיוחדת שתהכנס לענין זה, ע"מ שיתקבלו החלטות בנושא הסכונות, קימוצים ושמירה על אורה חיים צנוע.

להלן יוצגו הנושאים וההחומים, המשותפים לכלל החברות, ואשר לגביהם יש מקום בנקיטת צעדי היסכון והורדת רמת החיים:

- (1) הימנעות מעריכת מסיבות, חגיגות וקבלות פנים. ארועים מסוג זה המתחייבים במהלך הפסקת הרגיל, יערכו באופן צנוע.
- (2) הימנעות מקיום ישיבות ופגישות נבתי מלון ומסעדות.
- (3) הנהגת היסכון בנושא הרכב ואחזקתו, ובחינה מחודש של הקריטריונים לגבי הכב צמוד ורכב אישי.
- (4) הימנעות מניעות לחו"ל שאינן חיוניות למהלך העסקים הרגיל.
- (5) הנהגת צעדי היסכון בנושא דיור, שיפוצים במבנים ורכישה ציוד משודדי.
- (6) הפסקת הוצאת הוברות ופרסומים לא חיוניים.

בנוסף לנושאים האמורים ידון הדירקטוריון בהנהגת צעדי היסכון מירכיים בנושאים הספציפיים בתחום פעילות ועיסוק החברה.

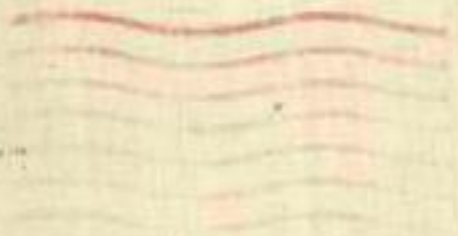
נבקשכם לדווח לנו על ההחלטות אשר קיבל הדירקטוריון בנדון.

ב ב ר כ ה

שלמן
מנהל הרשות

העוק: שר האוצר
השר הממונה

RECEIVED
JAN 10 1874
NEW YORK



החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 14/11/77
מס' 6863/ת-5

לכבוד
החברה לפיתוח מזרח ירושלים
רחוב סמילא 18
ירושלים

א.ג.ב.

ר"ב העתק פנימו של מהגוס ג'ורג' וויינבר אשר מציע שירות
בעבודות פיקוח בניה, ביהול ותיאום פרוייקטים של בניה וכדו'.

תוכלו להתקשר עמו לפי הכתובת כאצוויין בראש טכצור.

בכבוד רב,

א. גלאובר
הממונה על הארגון
ומזכיר החברה

העתק:

מר י. שפרי - יו"ד הדירקטוריון

מר מ. תמיד - המנהל הכללי

אינג' א. שטרק - היועץ לתכנון ולהנדסה

221421

רחוב הרבם תחיל 2, ירושלים • טלפון 221422 • 2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221423

א.ג.ב.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

יורל י"א, 16/11/74
מספר ברז: 6039/מ-3



משרד התיירות
מנהל המכירות
יורל י"א

לכבוד
החברה לפיתוח מזרח ירושלים
רחוב סמילא 16
ירושלים

א.נ.א.

הגדרון קיסוצים, הסכון ויטול

בתקופתו להביא לתחלופת לבבם כי גם החברות לפיתוח התיירות, ברומה לשאר המוסדות
במדינה מחוייבות בהנהגת מספר של קיסוצים, הסכון ויטול הן במישור המינהלי והן
בשטח המימון עצמו.

במיוחד יש למצות את כל אמצעי הסכון בתחום המינהלי, הקפאת מכסות ההוצאות לרכב
ולפנורה בשעות בוספות, ביטול ישיבות פנורה בבתי מלון ומסעדות, ביטול ישיבות
דימי ציון הכוללות ארוחות צהרים וכו'.

ס"ב לתזכורת העתק חוזר שהעברנו אליכם בבירור ב- סרץ 1974.

בכבוד רב,

א. גלאזברג
הממונה על הארגון
למזכיר החברה

הערות

- מר מ. קול - מר התיירות
 - ח"כ י. שפירא - יו"ר מועצת המנהלים
 - מר מ. חסיד - מנהל כללי, כאן
- רשות החברה הממשלתית

אב/כר

ירושלים, 19.3.74
מספר ברז: 2-ת/5967

לכבוד
החברה לפיתוח "גמרים"
רחוב איזולטון 29
תל-אביב

ה.ג.ה.

הציון: סימונים. הסכונות רייסול בתקציב
חודשי רשות החברה 5.12.73 ; 22.2.74

בהתייחס לחוזרים הנ"ל ברצוני ברצוני להסב שימת לבכם כי יש להביא
תרכבם לאישור הוועד המנהל ומועצת המנהלים של חברתכם.

לפיכך עליכם להכין תזכיר המבוסס על החוזרים הנ"ל, אשר יכלול
פירוט הסעיפים שירשמו בחברתכם בתוספת סעיפים לפי צרכיכם המיוחדים.

אודה לכם אם תפנירו לח"ט התק התזכיר כנ"ל שהוכן בידיכם ואשמח להיות
לשירותכם להכנתו במידת הצורך.

בכבוד רב,

א. גלאובן
הממונה על הארגון
תזכיר החברה

העתק

מר מ. קול, מר המיידות
מר י. שער, יו"ר הוועד המפעל
מר ה. גבתון, יו"ד מועצת המנהלים
מר א. סלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות
מר ס. תמיד, מנכ"ל החברה

אג/בר

