

# מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד \_\_\_\_\_ החברה הממשלתית לחידוש

פרויקטים - ים המלח

הנמון בעולם

7/95 - 11/95



פרויקטים - ים המלח

שם:

רש - 1 / 1726

מס פריט: 1324915

61.5/1 - 334

מזהה פיוז:

14/10/2013

03-315-10-09-03

מזהה לוגי:

כתובת:

מחלקה **תכנון**

מסי תיק מקורי \_\_\_\_\_ **40/1**



ירושלים, 8 בנובמבר 1995  
מספרנו: 1556

סיכום ישיבה בנושא פארק המקום הנמוך ביותר בעולם מ- 8.11.95

משתתפים - חמ"ת: דדי הרניק, ויקטור אלבראנס, ארי כהן, אריק קודלר.  
תיק פרויקטים: זאב טמקין, שלמה אהרונסון, ניר פפאי.

1. מוצעות שתי חלופות למיקום המקום הנמוך בעולם:  
א. החלופה הראשונה המוצעת היא: P8, בסמוך לשדה התעופה המצוי למרגלות המצדה.  
ב. החלופה השנייה, הנמצאת כ- 15 ק"מ צפונית לחלופה 1, מצויה דרומית למרחצאות מזור.  
2. מוצע להקים בנקודה שתיבחר, "פסל חי" העשוי מאבן מלח, שיוצב בקצה גרם מדרגות המותקנות על רפסודה, עם תאורת לילה.

סיכום

ייבדקו ע"י "תיק פרויקטים" כל הנתונים והבדיקות הסביבתיים של אזור מזור במטרה למקם בחלופה זאת את המקום הנמוך בעולם ותקיים פגישה חוזרת בנושא בחמ"ת בסוף חודש נובמבר 1995.

א.כ.  
ש

רשם: אריק קודלר

תפוצה: משתתפים



# המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

22.10.95



לכבוד  
גבי נירה פרץ  
סמנכ"ל תקציבים  
החברה הממשלתית לתיירות

שלום רב,

הנדון: השתתפות מנהלת הנגב בעלויות תכנון ופיתוח פארק המקום הנמוך בעולם  
מכתבך מה- 17.8.95

בהמשך לנושא שבנדון ולפגישה שנערכה ביני ובין מנכ"ל החמ"ת, ברצוני להבהיר:

- המנהלה לפיתוח התיירות בנגב אכן התחייבה להשתתף בסך 150,000 ש"ח במימון התכנון והפיתוח של פארק המקום הנמוך בעולם מול התחייבות מקבילה של החמ"ת.
- המנהלה שילמה עד היום כ- 137,500 ש"ח לשלמה אהרונסון ולאחרים בגין תכנון ראשוני לפארק.
- סכום זה ששולם ע"י המנהלה יהווה את חלקנו בהתחייבות זו.

בברכה  
דני מעיין  
מנכ"ל

העתקים:  
מר דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת.  
מר ויקטור אלבראנס - חמ"ת.  
מר ארי כהן - חמ"ת.  
צוות פרויקטים - מנהלה.

DANI 148.DOC

א.ז.



29 אוקטובר, 1995

לכבוד  
מר משה ריגל  
יו"ר ו. היגוי  
הפארק הנמוך בעולם

הנדון: תקציב לפארק הנמוך - 1996

שלום רב,

לבקשתך מצ"ב הצעת התקציב לפארק הנמוך בעולם לשנת 1996.

בכבוד רב  
ניר פפאי

א.ז.

משרד התזודות  
תכנון וסחוח  
29-10-1995  
דואר נכנס



04005003

**ינ' המלח - הפארק הנמוך בעולם" הצעת תקציב לשנת 1996**

פרויקט מרכזי	תת- פרויקט	שלב	סה"כ בש"ח	גופים נוספים
דרכי הגישה לפארק	סימון קווי הגובה	השלמת ביצוע	420,000	
	נקודות גובה פני הים	ביצוע	250,000	
	מצפה זוהר	ביצוע	575,000	מ.ע.צ, ק.ק.ל
	חשומרני הטוב	ביצוע	150,000	
	נקודות כניסה לפארק	ביצוע		
<b>סה"כ - 1,395,000 ש"ח</b>				
כביש 90	שיקום נופי	ביצוע	1,000,000	מ.ע.צ, ק.ק.ל, מ"ה
	P.E.F	ביצוע	200,000	
	מצפור קנה	ביצוע	150,000	
	נחל קדם	ביצוע	150,000	
	מצפור נוף חווארים	ביצוע	50,000	
	טיילת תכנית	ביצוע	200,000	
	מצפה המפעלים	ביצוע	50,000	
	שפך הקדרון	תכנון		
	מצפור ארנון	תכנון		
	מצפור רחף	תכנון		
	מצפור התעלה	תכנון		
	מערת ארובותיים	תכנון		
מצפור נאות הככר	תכנון			
<b>סה"כ - 1,800,000 ש"ח</b>				
עין בוקק - חמי זהר	שיחזור מצד בוקק	ביצוע	820,000	
	שיחזור אמנות הנגים	ביצוע	350,000	
	מסלול הליכה בנחל	ביצוע	350,000	
מרחב עין בוקק	שימור מצד זהר	ביצוע	250,000	
	הכשרת אזור המצד	ביצוע	100,000	
	נביעות אספלט	ביצוע	50,000	
מרחב נווה זהר	מפה לאזור	ביצוע	50,000	
	דפי מסלול	ביצוע	100,000	
	סימון שבילים	ביצוע	50,000	
<b>סה"כ - 2,120,000 ש"ח</b>				
מפה לפארק	הפקת המפה	ביצוע	60,000	
המקום הנמוך בעולם		תכנון	10,500,000	
שיווק הפארק		ביצוע		
מוקד ככר סדום - דרום ים המלח		תכנון		
מוקד אתר הטבילה - צפון ים המלח		תכנון		

**טבלה מרכזת**

1,395,000	דרכי הגישה לפארק
1,800,000	כביש 90
2,120,000	מוקד עין בוקק
60,000	מפה לפארק
10,500,000	המקום הנמוך בעולם
<b>15,875,000</b>	<b>סה"כ</b>
158,000	בצ"מ 10%
<b>16,033,000 ש"ח</b>	<b>סה"כ</b>

רח' החשמונאים 58, תל-אביב, מיקוד: 65273 טל. 03-6850075, פקס. 03-6850076  
58 HACHASHMONAIM ST., TEL-AVIV, 65273 TEL. 03-6850075 FAX: 03-6850076



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 29/10/95  
מספרנו: 3281

לכבוד  
מר ד. מעיין  
מנכ"ל מנהלת הנגב

א.נ.

הנדון: השתתפות מנהלת הנגב בעלויות חכנון - פארק נמוך בעולם.  
מכתבך מיום 22/10/95

תמהתי למקרא מכתבך שבנדון.

העבודה המצוינת כמכתבך הוותה כרטיס הכניסה של החמ"ת לפרויקט, ואת הכסיס לשיתוף הפעולה בינינו, ובוודאי שעלותה אינה חלק מהתכנון המפורט לנושא.

לפיכך, איני מקבלת את הסיפא של מכתבך.

בכרבה,

נירה פרץ  
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.  
מר מ. ריגל - מש' התיירות.  
מר ו. אלכראנס - חמ"ת.  
מר א. כהן - חמ"ת.  
צוות פרויקטים - מנהלה



**המנהלה לפיתוח התיירות בנגב**  
 THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

22.10.95

16/1

לכבוד  
 גבי נירה פרץ  
 סמנכ"ל תקציבים  
החברה הממשלתית לתיירות

שלום רב,

הנדון: השתתפות מנהלת הנגב בעלויות תכנון ופיתוח פארק המקום הנמוך בעולם  
 מכתבך מה- 17.8.95

בהמשך לנושא שבנדון ולפגישה שנערכה ביני ובין מנכ"ל החמ"ת, ברצוני להבהיר:

- המנהלה לפיתוח התיירות בנגב אכן התחייבה להשתתף בסך 150,000 ש"ח במימון התכנון והפיתוח של פארק המקום הנמוך בעולם מול התחייבות מקבילה של החמ"ת.
- המנהלה שילמה עד היום כ- 137,500 ש"ח לשלמה אהרונסון ולאחרים בגין תכנון ראשוני לפארק.
- סכום זה ששולם ע"י המנהלה יהווה את חלקנו בהתחייבות זו.

בברכה  
 דני מעין  
 מנכ"ל

העתקים:  
 מר דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת.  
 מר ויקטור אלבראנס - חמ"ת.  
 מר ארי כהן - חמ"ת.  
 צוות פרויקטים - מנהלה.

DANI 148.DOC



משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ב' חשון תשנ"ו  
26 באוקטובר 1995  
ת. 95-57480

החברה הממשלתית לתיירות

**דואר וכנס**

01-11-1995

לידיעה

לכבוד חברי ועדת ההגוי של "הפארק הנמוך בעולם" - ים המלח

אני כותב - תא

1. מצ"ב סיכום ישיבת ועדת ההגוי שהתקיימה בתאריך 9 באוגוסט 1995. אתכם הסליחה על עיכוב בהפצת הדו"ח.

2. כ"כ מצ"ב דו"ח התקדמות.

3. לידיעתכם.

בכבוד רב

משה ריגל

סמנכ"ל תכנון פיתוח  
ויו"ר ועדת ההיגוי

העתק: המנכ"ל

מר ש. צוראל (תשומת לבך מופנת לסעיף "שיווק")  
גב' כרמית קדמי, מרכזת הועדה  
לתיק



מר משה ריגל  
י"ור ועדת היגוי הפארק הנמוך בעולם  
משרד התיירות



משה שלום,

לבקשתך מצ"ב:

- א. סיכום ישיבת ו. היגוי לפארק הנמוך מתאריך 9 לאוגוסט 1995.
- ב. דו"ח התקדמות הפארק הנמוך ספטמבר - אוקטובר 1995.

בכבוד רב

משתתפים: דדי הרניק, ויקטור אלברנס, משה ריגל, דני מעין, יעקב שמול, יובל שחף, גורי קרביץ, אלברטו לייב, שמוליק שפירא, מרדכי בן ארי, מרב פלג, (נציגת המשרד לאיכה"ס), שלמה אהרונסון, איתי לינברג, אלי רז, זאב טמקין, ניר פפאי.

### סיכום והחלטות

#### קירות אבן לסימון קווי הגובה בירידות לפארק

דוגמת קיר האבן אשר בוצעה בשטחה הוצגה למשתתפים בעזרת סרט וידיאו ותמונות.

הוחלט לקדם תכנון מפורט וביצוע של 6 נקודות בשני צירי הירידה לפארק ובהתאם למספר הערות שהועלו בדיון וייבחנו לגופו של ענין. סוכם כי שמוליק שפירא ישולב בו. ההיגוי מצומצמת העוסקת בנדון.

#### נקודות כניסה לפארק

במהלך הדיון בטיפול בירידות לפארק עלה נושא נקודות הכניסה לפארק. צוות התכנון דיווח כי טרם נערכה פרוגרמה סופית בנדון.

סוכם כי נציגי רשה"ט ישולבו בתכנון נקודות הכניסה לפארק.

הוצגו החלופות השונות למיקום נקודת המקום הנמוך בעולם והועלה הצורך בדיון ברמת מנכ"לים. הוצגה התייחסות מפעלי ים המלח לנושא ע"י אלברטו לייב והועלו השיקולים המדיניים ע"י מרדכי בן ארי.

נושא הציפה וכיוב'.

### המקום הנמוך בעולם

הוצגו החלופות השונות למיקום נקודת המקום הנמוך בעולם והועלה הצורך בדיון ברמת מנכ"לים. הוצגה התייחסות מפעלי ים המלח לנושא ע"י אלברטו לייב והועלו השיקולים המדיניים ע"י מרדכי בן ארי.

סוכם להביא את הנושא לדיון אצל מנכ"ל משרד התיירות.

### פרוגרמה לפיתוח אתרים בכביש 90

הוצגה בפני המשתתפים הפרוגרמה לפיתוח דרך נוף ים המלח - כביש 90. הפרוגרמה הועברה למשתתפים בעוד מועד.

הרעיון הפרוגרמתי בכללותו התקבל ע"י מרבית חברי הועדה, הוחלט לקדם הנושא בצוות מצומצם. סוכם כי חברי ועדת ההיגוי יעבירו הערותיהם לצוות התכנון.

### שיווק הפארק

נציגי חברת "יעד" הציגו את השוני בין התכנית השיווקית הנערכת למלונות עין בוקק - חמי זהר לשיווק הנדרש לפארק הנמוך.

חברת כו ונושא הדיסק והנושא היו נדרש השיווק לציבור...

**הנדון: דו"ח התקדמות הפארק הנמוך - ספטמבר / אוקטובר 1995**

**1. קירות הסימון בירידה מערד לים המלח**

- 1.1. בוצעו מדידות ב-5 נקודות לאורך הירידה ע"י חברת "מהוד" ובהזמנת המנהלה לפת"ב.
- 1.2. מפות המדידה התקבלו בשבוע שעבר והכנת התיקים "הוורודים" לקבלת היתר בניה יושלמו ע"י אהרונסון ביום שני הקרוב (23.10.95).
- 1.3. על פי דרישת מהנדסת הועדה המקומית לתכנון ובניה תמר יצאה הזמנה מהמנהלה לפת"ב למהנדס קונסטרוקציה (יעקב אכברט) לליווי הפרוייקט. במקביל להעברת התיקים "הוורודים" לועדה המקומית לקבלת היתר יועברו התיקים למהנדס הקונסטרוקציה לשם הכנתם למכרז.
- 1.4. יציאה למכרז לביצוע בהתאם לאישורים הסטטוטוריים.

**2. נקודת גובה פני הים**

- 2.1. בוצעה מדידה בנקודת גובה פני הים ע"י חברת "דותן-קופרמן" ובהזמנת החמ"ת.
- 2.2. מפות המדידה התקבלו בשבוע שעבר והכנת התיק "הוורוד" תתחיל בשבוע הקרוב ע"י אהרונסון.
- 2.3. על פי דרישת הועדה המקומית ומע"צ (יוסי קופ) יש לשלב בתכנון הפרוייקטים הכוללים עצירה בצידי הכביש, ייעוץ של מהנדס תנועה. בתאום עם המנהלה לפת"ב אנו בשלבי תאום פגישה בין מהנדס התנועה שמואל מהוד לאהרונסון על מנת להגדיר את מהות העבודה.

7.4. אגף המכשירים בפרויקט זה יוזם ומנהל את המשימה. המשימה תבוצע בשיתוף פעולה עם אגף המכשירים במשרד המבחן. כמו כן נדון שילוב מספר אתרים המופיעים בפרוגרמה לפיתוח כביש 90 בפעולות לשיקום נופי הנעשות באזור.

#### 5. נקודת המיקום הנמוך בעולם

- 5.1. נערך דיון אצל מר אלי גונן בנדון והוחלט לבחון חלופת מיקום נוספת באזור מוקד מזור.
- 5.2. נוצר קשר עם מתכנן מוקד מזור, אדרי' יגאל צמיר, אשר הביע נכונות לשיתוף פעולה בפיתוח אטרקציה תיירותית במסגרת תכנון המתחם הכולל.
- 5.3. בשלבי בחינה ראשוניים חלופת מיקום נוספת בצפון שפך נחל חבר. מהבדיקה הראשונית עולה כי למתחם מזור אין עדיין גבול דרומי ברור - עובדה המקשה על קידום חלופה זו.

#### 6. תקציב הפארק הנמוך בעולם

- 6.1. גובשה הצעת תקציב כוללת לפארק הנמוך בעולם לשנת 1996.
- 6.2. הצעת התקציב הוגשה למנהלה לפת"ב.

#### 7. מרחב עין בוקק

- 7.1. פרוגרמה לפיתוח העורף המדברי של מרחב עין בוקק הופצה לגופים השונים המעורבים בנושא בחודש ספטמבר.
- 7.2. דיון בפרוגרמה נקבע לסוף חודש נובמבר.
- 7.3. פרוגרמה לפיתוח "פטריות מלח" לאורך הטיילת המחברת בין עין בוקק לחמי זהר הועברה לעיונם של מפעלי ים המלח והגופים התיירותיים באזור.



משרד החירות  
המונה הכללי

סיכום דיון בראשות המנכ"ל מיום כ' 18.09.95

השתתפו ה"ה:

משרד התיירות: אלי גונן, שבי שי, משה ריגל, אורלי דורנן, רות אקראי  
חמ"ת: דדי הרניק, אריק בהן, ויקטור אלברנס  
אדריכל פלמה אהרונסון  
זאב טמקין

הנושא: הפארק הנמוך בעולם

- הוצגו 3 חלופות לפרוייקט:

- א. תעלת המפעלים לים המלח.
- ב. מצדה.
- ג. עין גדי.

הוחלט:

1. תגובש הצעה לבחינת אתר מזור ואתר מצדה תוך בדיקה מול ה"ירוקים".
  2. ההצעה שתבחר תוצג ביחד עם הצוות לאורי בן-נון, מנכ"ל מפעלי ים-המלח, בתחילת חודש דצמבר 1995.
  3. יש לאתר רעיון למימוש חניכת הנקודה בשנת 1996 של הפארק הנמוך בעולם. ההצעה תועבר למנכ"ל משרד התיירות עד סוף שנת 1995.
  4. בתכנון הפארק צריך לקחת בחשבון מונומנט במקום שיציין את האתר בעת חניכת המקום.
  5. עד סוף שנת 1995, יש להמצא בשלב שהתוכנית הפרוגרמטית תציין את הנקודה הנמוכה בעולם בשטח, לשם ביצוע בשנת 1996 באותו מונומנט שיקבע.
- \* במידה שהרעיון יהיה ללכת על פסל סביבתי ניתן להוציא מכרז למספר אמנים.

ולג אקראי

רשמה: רות אקראי

1 נובמבר, 1995  
DOC.04001011

לכבוד

מ/ר אריאל  
מ/ר אריאל  
מ/ר אריאל

הנדון: סיכום ישיבה מתאריך 1.11.95 בנושא: ליווי מהנדס תנועה לפרוייקט  
הפארק הנמוך בעולם - הגדרת העבודה

משתתפים: שלמה אהרונסון, שמואל שגל, רונית מרדוק, ניר פפאי

בישיבה סוכם:

קירות הסימון לאורך הירידה

במקביל להגשת התיק ה"ורוד" לועדה המקומית לתכנון ובניה תמר, יטפל שמואל באישור מע"צ לנושא.

נקודת גובה פני הים ומצפור זהר

גובה פני הים - עקב קשיים צפויים בהרחבת הכביש סוכם כי בשלב זה תוסדר הפניה ימינה בלבד למצפור (כיוון הירידה).

מצפור זהר - בעיות בטיחותיות קשות קיימות בפניות הנוכחיות למצפור התחתון. סוכם כי תוכשר חניה אחת גדולה לצד המצפור העליון ותסגר נקודת העצירה התחתונה. יוסדרו פניות ימינה ושמאלה.

תכנון מפורט לנקודות, הכולל את תכנית הכבישים והחניות, יושלם עד לתאריך 24.11.95.



שמואל ציין כי השינויים בכביש מחייבים אישור מע"צ ומשרד התחבורה ועלולים להידרש בדיקות קרקע אשר יגזלו זמן וכסף. שמואל יטפל בנושא וינסה להשיג את ההקלות הנדרשות.

בהתאם להתקדמות התכנון ודרישות מע"צ תבחן האפשרות לפצל את הגשת התכנית למצפור זהר לנושא הטיילת הרגלית ולנושא השינויים הנדרשים בכביש. פיצול האישורים מבוסס על האפשרות לקדם את תכנון וביצוע הטיילת הרגלית בהסתמך על המצב הנוכחי.

### ירידה מכיוון ירושלים

סוכם כי שמואל כמלווה מוצע לכל פרויקט הפארק הנמוך יטפל בנקודת העצירה בגובה פני הים. עבודתו תחל לאחר קבלת המדידות לנקודה.

### כביש 90

סוכם כי יערך סיור משותף של שמואל וניר בו יוצג התכנון לפיתוח אתרים לאורך כביש 90, בהסתמך על הפרוגרמה שגובשה בנושא. סיור זה יהווה בסיס לבדיקת יתכנות ראשונית לנקודות השונות.

רשם: ניר פפאי

המנהלה לפת"ב	דני מעין, שמול יעקב -
החמ"ת	ארי כהן -
אהרונסון אדרי	שלמה אהרונסון, רונית מרזוק -
תי"ק פרויקטים	זאב טמקין, ניר פפאי -





# המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

30.8.95

החברה הממשלתית לתיירות  
דואר נכנס  
05-09-1995

לכבוד  
זאב טמקין  
תיק פרוייקטים  
פרוייקט הפארק הנמוך

שלום רב,

**הנדון: תכנית עבודה ותקציב 96**  
מכתבך מיום 24.8.95

להלן התייחסותי לני"ל:

1. לא מוסכם עלי דחיית ביצוע נקודת הגובה ומצפה זהר על ציר ערד-ים המלח לשנת 96. הביצוע תוכנן על פי לוי"ז שאתה הגדרת ולפיו בספטמבר יוצאים לביצוע.

גם אם חל עיכוב בגין מדידות (את הפתרון שמצאנו לכך בימים אלה ניתן היה להשיג גם לפני חודשיים) עצם העיכוב לעומת לוח הזמנים, אינו מצדיק דחייה ל-96.

2. אשר לחלק העיקרי של התכנית והתקציב ל-96, אני בעד קידום כל הניתן לביצוע. חלקנו במימון התכנית יקבע לאחר תום הכנת תכנית העבודה והתקציב של המנהלה ל-96.

בברכה

דני מעיין  
מנכ"ל

העתקים: דדי הרניק - חמ"ת.  
ארי כהן - חמ"ת.  
שלמה אהרונסון - מתכנן.

DANI123.DOC

ולי  
 לא ברוך עלי  
 דולקא אלי  
 ארבע חתני לי  
 האם בואצם?  
 2-2  
 סלמה



שלמה אהרונסון אדריכל בכיר פנת שדה עמית בכיר  
 ברובה אהרונסון, אילנה ירון, טל רביב-קוייתי - עמיתים

2352-300  
 ירושלים 27.8.95

לכבוד  
 ויקטור אלברנס  
 חמ"ת

הנדון: קירות הסימון בדרכים היורדות לים המלח

א.נ.

הקטנת מספר הנקודות ל- 2 היא בניגוד להחלטות ברורות של ועדות  
 ההיגוי בעבר ושל הרעיון ליצור תחושה של ירידה. לא צריך להיבהל מכל  
 תגובה ששומעים בישיבה.

אני מציע, לשמור על רוח הרעיון המקורי.

בכבוד רב,  
 שלמה אהרונסון

העתק: ארי כהן  
 זאב טמקין  
 נורית ברמן ✓



אכ"ו  
האם אבא לשלם  
איתן אסון שוב  
הנס ויק' הסימון אס"ס  
יש תחילה שהצגים ה  
יובי עלי לציפם  
ווציא יבוי איתן עלת לע  
למפתת אמס און אמס אמאלת  
אנק' ה +

2316-300  
ירושלים 10.8.95

יש לי המלח  
לשוקין  
אלהימין  
צותם גנן  
אצו אנצדום  
אתחופם  
אם לא (לצור)  
לפסין  
והיכ ככופ  
לאלוק  
אולי ככאוי  
אם אגד סוב  
לס צדי  
איקטור ?  
אם הוא סבור  
אבהו ציגב לזב

לכבוד  
מר זאב טמקין  
תיק פרוייקטים

גידון: קירות סימון בכביש ערד - ים המלח

א.נ.

בישיבה שהתקיימה כמשדך התיירות מתאריך 9.8.95 הוחלט להבליט את קיר הסימון ועל כן יערכו השינויים הבאים:

- א. רוחבו של פס הקרמיקה יורחב מ- 10 ס"מ ל- 15 ס"מ.
- ב. סמל הפארק הנמוך יקבע אף הוא על משטח קרמיקה.
- ג. משטח הקרמיקה הקיים יורחב.
- ד. גודל המספר יגדל מ- 30 ס"מ ל- 40 ס"מ.
- ה. קיר האבן יוגבה בכ- 15 ס"מ.

אנו עומדים להוציא מכרז הכולל את בניית 6 קירות הסימון בכביש ערד - ים המלח. קירות הסימון יבנו בנקודות אלה:

- א. +500
- ב. +200
- ג. +100
- ד. +0.00 (-) (נקודה מודגשת).
- ה. -100
- ו. -300

על מנת לבצע תכנון זה יש להזמין תוכניות מדידה עבור הקירות ב - 6 הנקודות הנ"ל.

המדידה תכלול שטח של כ- 1.5 דונם בכל נקודה ונקודה וחיבורו לרשת המדידה הארצית. גבולות המדידה המדוייקים יסומנו ע"י נציג שלמה אהרונסון אדריכלים והמודד בשטח עצמו.

הוצאת המכרז תלויה בתוכניות המדידה ואודה לך על קידום הנושא.

כבוד רב,  
שלמה אהרונסון

העתק: דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת  
ארי כהן - סמנכ"ל חמ"ת לתיכנון  
ליטל ידין, חמ"ת לתיכנון



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 20/8/95  
מספרנו: 2568

לכבוד  
אדר' ש. אהרונוסון  
מבוא השער 4  
עין כרם

א.נ.,

## הנדון: קירות הסימון בדרכים היורדות לים המלח

בהמשך לפקט ששלח אליך מר ויקטור אלבראנס בסוף השבוע ולאחר עיון נוסף בשאלת "6 הנקודות", גיבשנו המלצה לצמצם מספר הנקודות.

מוצע לוותר על נקודות הסימון של גובה ה"פלוס" שכן באלה אין אטרקציה מיוחדת במינה ולשים הדגש על נקודת גובה פני הים ונקודות ה"מינוס". את נקודת ה-00.0 יש לציין בכיתוב "גובה פני הים" כ-3 שפות ולא להסתפק בספרות, אשר ל-2 הנקודות הנוספות מתחת לגובה זה חשוב לדעתנו למקם את הנמוכה סביב ה-400- ואת הנוספת כנראה באמצע בין השתיים. אודה לך על הצעה מתוקנת כרוח זו ובהתאם יש להוציא אח"כ את הדרישה למדידות.

בכרחה,

~~נורית כרמן~~

העתקים:  
מר זורקין-תיק פרויקטים  
מר ד. הרניק  
מר ו. אלבראנס  
מר א. כהן



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 16.8.95

אד. טלמה אהונוסון, ז'וכקין  
מאת ויקטור טאלבנאנס

הנדון: טלח קברוים ג'ר ע'רד ים המ'ח .

א. האם א'רד המספר המ'צין ק'בה בני הים ד'ג'יה  
ז' המ'ח מ' א'ציון מ'טוים? א'ג'ר ז'ב  
ינ'ה ס'ם 200 ול'צ'ג' צ'י'ן א'ה'ל מ'מ 200.

ב. הופש'ג' א'ה'ב'ן ט'מ'ח - א'ק'בה 0 אין מ'ק'ם  
א'ציון מ'ס'ט' - , מ'200 - או מ'300 - .

ט' ה'מ'וד ו'ה'צ'רמ'ט'ל - א'ת'י'ר ה'י'א ב'מ'י'ן  
וב'א'י ז'ב א'מ'ר'ן מ'ח'ט'א'ים א'ל ה'צ'י'ק'ר .

ג. ב'נ'ק'ו'ג' ה - 0 י'ל א'צ'י'ן SEE LEVEL (ב - 3)  
ש'ל'ח'ג' (ש'ל'ח'ג') ו'ל'א ס'ם 0 . ז'ל צ'רמ'ט' .

ד. א'ו'ג'ה א'ל מ'ק'ו'ב'ם .

ב'כ'ר'ב'  
ו'יק'ט'ל'ר

ה'צ'י'ק'ר צ'פ'י  
א'ו'י צ'ב'ן  
מ'ל'ג' ה'ק'ר' .



ירושלים: 17/8/95  
מספרנו: 2550

לכבוד  
מר ד. מעיין  
מנכ"ל המנהלה  
לפיתוח הנגב

א.נ.

הנדון: השתתפות מנהלת הנגב בעלויות תכנון ופיתוח הפארק הנמוך בעולם.

בתואם ובהמשך למוסכם בינך לבין מנכ"ל חמ"ת בנושא שבנדון, בבצוני לאשרר כדלקמן:

- סה"כ מחויבות חמ"ת לנושא בשנת 1995, סך של 150 אלף ש"ח, מול התחייבות מקבילה של המנהלה.

- הזמנות העבודה בנדון יוצאו על ידי חמ"ת. בשלב זה הוזמנו עבודות מ"תיק" פרויקטים ומאדריכל אהרונסון. הזמנות חדשות יעשו בתאום עמכם.

- החמ"ת תעביר למנהלת דו"ח ביצוע מסודר של הוצאותיה בגין התכנון, היעוץ והמדידות לנושא שבנדון, והמנהלת מתחייבת להחזיר לחמ"ת 50% מסה"כ הביצוע כאמור.

- חתימתך בשולי המסמך תהווה אישורך לתוכנו.

בברכה,  
נירה פרץ  
סמנכ"ל תקציבים

מאשר מר ד. מעיין:

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.  
מר ו. אלבראנס - חמ"ת.  
מר א. כהן - חמ"ת.



שלמה אהרונסון אדווקאט בכיר פנתסדה עמית בכיר  
 ברברה אהרונסון, אילנה ירון, טל רביב-קויתי - עמיתים

2316-300  
 ירושלים 10.8.95

לכבוד  
 מר זאב ממקין  
 תיק פרוייקטים

הנידון: קירות סימון בכביש ערד - ים המלח  
 א.נ.,

בישיבה שהתקיימה במשרד התיירות מתאריך 9.8.95 הוחלט להבליט את קיר הסימון ועל כן יערכו השינויים הבאים:

- א. רוחבו של פס הקרמיקה יורחב מ- 10 ס"מ ל- 15 ס"מ.
- ב. סמל הפארק הנטוץ יקבע אף הוא על משטח קרמיקה.
- ג. משטח הקרמיקה הקיים יורחב.
- ד. גודל המספר יגדל מ- 30 ס"מ ל- 40 ס"מ.
- ה. קיר האבן יוגבה בכ- 15 ס"מ.

אנו עומדים להוציא מכרז הכולל את בניית 6 קירות הסימון בכביש ערד - ים המלח. קירות הסימון יבנו בנקודות אלה:

- א. +500
- ב. +200
- ג. +100
- ד. +0.00 (-) (נקודה מודגשת).
- ה. -100
- ו. -300

על מנת לבצע תכנון זה יש להזמין תוכניות מדידה עבור הקירות ב - 6 הנקודות הנ"ל.

המדידה תכלול שטח של כ- 1.5 דונם בכל נקודה ונקודה וחיבורו לרשת המדידה הארצית. גבולות המדידה המדויקים יסומנו ע"י נציג שלמה אהרונסון אדריכלים והמודד בשטח עצמו.

הוצאת המכרז תלויה בתוכניות המדידה ואודה לך על קידום הנושא.

לכבוד רב,  
 שלמה אהרונסון

העתק: דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת  
 ארי כהן - סמנכ"ל חמ"ת לתיכנון  
 ליטל ידן, חמ"ת לתיכנון

Handwritten initials and a signature.



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 6.8.95  
מספרנו: ת/140

## מ ז כ ר

אל: דדי הרניק - מנכ"ל

מאת: ארי כהן

הנדון: התקשרות חוזית עם זורקין בנושא הפארק הנמוך בעולם

להלן המלצתי בנדון:

1. התקשרות כוללת בנושא נהול תכנון וביצוע - קרי נהול הפרוייקט.
2. התקשרות נפרדת בנושא איסוף המידע הנדרש בהתאם לסיכום במשרדך מתאריך 29.6.95.

קברכה,  
ה/א/ה  
ארי כהן  
סמנכ"ל תכנון

העתק: ויקטור  
נירה





ירושלים, 29 ביוני 1995  
מספרנו: 1277

סיכום ישיבה בנושא עין בוקק וחמי זוהר מ-28.6.95

משתתפים: דדי הרניק, יובל שחף, ארי כהן, אריק קודלר.

1. ארי כהן אחראי מטעם החמ"ת על כל נושאי התכנון באזור עין בוקק וחמי זוהר.

2. ארי כהן יכין "תמונת מצב" כוללת של כל אזור הפארק הנמוך ביותר בעולם, בשיתוף יובל שחף וזאב טמקין; עם סיום העבודה תתקיים ישיבה בחמ"ת בהשתתפות נציגי המועצה האזורית, חל"פ ים המלח, מינהלת הנגב ואנשי הפארק הנמוך ביותר בעולם.

3. אגף תכנון יוציא הזמנת עבודה לאדריכלים מיכה גלעד וצבי דקל לפיתוח מרכז עין בוקק וכן הזמנת עבודה לאדריכל מיכה גלעד להכנת תיק מכרז למרכז פעילויות מדבר, כמפורט בסיכום ישיבה מתאריך 19 ביוני 1994.

רשם: אריק קודלר

תפוצה: משתתפים

18 יוני, 1995

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל ח.מ.ת.  
ירושלים

א.ג.,

הנדון: תיק פרוייקט - תיירות בצפון ים המלח.

לבקשתך, מצורף בזה מפרט (T.O.R) להכנת תיק הפרוייקט הנדון לועידת עמאן.  
בשל לוח הזמנים הדחוק, אבקש הנחייתך לתחילת ביצוע העבודה.

דברכה  
זאב טמקין



**תשתית לפיתוח תיירות באזור צפון ים המלח -  
מפרט (T.O.R) תיק הפרוייקט.**

**1. מבוא**

במסגרת, הפרוייקטים המוצעים ע"י ועדת המנכ"לים לשיתוף פעולה כלכלי במסגרת הסכמי השלום ובהנחיית החברה הממשלתית לתיירות, נכללת הכנת תיק פרוייקט בנושא פיתוח התיירות בים המלח. בהמשך לדיון שהתקיים בנדון ולבקשתכם מצ"ב לעיונכם מפרט תיק הפרוייקט הנדון.

**2. הגדרת אזור התכנון**

חבל ים המלח כולל את ים המלח ורצועת החוף הסמוכה, מורדות מדבר יהודה במערב ומורדות הרי עמון ומואב במזרח. גבולות מוצעים לאזור התכנון הינם ככר הירדן, (אזור יריחו בואכה גשר אלנבי), בצפון. לשון ים המלח בדרום. מורדות הרי עמון ומואב, (כביש מדבא - כרך), במזרח. דרך אורך מצוק ההעתקים במדבר יהודה במערב.

**3. מטרות העבודה**

3.1. אפיון תעשיית התיירות העתידית בים המלח לשנת היעד 2010.

3.1.1 הגדרת היקף ופילוח שוק התיירות העתידי בים המלח.

3.1.2 שילוב מערך התיירות בים המלח במערך התיירות הכולל בישראל ובירדן.

3.1.3 ניתוח נגזרות ביקוש למתקני אכסון, שטחי מסחר תיירותי, אטרקציות תיירותיות ופעילויות תיירותיות נלוות.

3.2 הגדרת מתחמי התיירות המרכזיים בים המלח ואיתורם במרחב ים המלח.

3.3 אפיון האטרקציות התיירותיות המרכזיות לפיתוח בים המלח.

3.4 הגדרת אילוצי הפיתוח העיקריים והמלצות לפעולות אותן יש לנקוט כדי להסיר את אילוצי הפיתוח.



- 3.5. הגדרת תפקיד הסקטור העסקי בפיתוח התיירות ביים המלח והערכת השקעות הסקטור העסקי בפיתוח התיירות.
- 3.6. המלצות להסרת אילוצי הפיתוח העקריים ביים המלח.
- 3.7. המלצות לניהול סביבתי של אזור ים המלח.
- 3.8. הערכת מצב התשתיות באזור ים המלח והמלצות לשיפורן כנגזר מפיתוח האזור בכלל ופיתוח התיירות בפרט.
- 3.9. התוויית תכנית מסגרת לתשתיות הדרושות, כולל איתור בעיות מיוחדות ופתרונות אפשריים.
- 3.10. הערכת עלות הקמת התשתית כחלק מהערכת העלות הכוללת של הפיתוח התיירותי.

#### 4. פוטנציאל לפיתוח תיירות

- ביים המלח ובאזורי המדבר הסמוכים אליו טמון פוטנציאל תיירותי ייחודי לפיתוח פלחי תיירות מגוונים ובהם:
- תיירות מרפא, בריאות ויופי במוקדים הסמוכים ליים.
- פיתוח תיירות סיור ותיור הנחשפת לתופעות טבע מרתקות, לנוף המרהיב ולהסטוריה ארוכת שנים הנגלית באתרים הארכיאולוגיים והסטוריים.
- הגברת תנועת התיירות הצליינית הפוקדת את האתרים להם משמעות תרבותית, דתית והסטורית חשובה ליהדות, לנצרות ולאיסלאם.
- תיק הפרוייקט יכלול הגדרה, פירוט, סיווג ומפוי הפוטנציאל התיירותי הגלום באזור.
- יוגדרו האטרקציות המרכזיות לפיתוח באזור ים המלח.

#### 5. אומדן הביקוש התיירותי

- בתהליך השלום טמון סכוי רב להגדלת כלל תנועת התיירות הנכנסת למדינות האזור.
- לאזור ים המלח המשתרע מדרום לציר תיירות השלום המרכזי ירושלים - עמאן. היכולת לפרוץ ולבסס המוצר התיירותי הגלום בו בשווקים העתידיים
- תיק הפרוייקט יבוסס על תחזית ביקוש התיירות לאזור, לשנת יעד 2010 עפ"י פלחי שוק עקריים:
- תיירות מרפא.
- תיירות בריאות ויופי.
- תיירות צליינית.
- תיירות סיור ותיור.



תיק הפרוייקט יפרט אומדנים להיקף התיירות אשר תשהה באזור ולתיירות המבקרת באזור ושוהה במוקדי אכסון אחרים כדוגמת ירושלים ועמאן.

#### 6. היקף הפיתוח התיירותי.

אומדן הביקושים יהווה בסיס להגדרת פוטנציאל לפיתוח מוקדי האכסון, שטחים למסחר תיירותי, אטרקציות עסקיות, פעילות תיירותית נלווית כדוגמת: מרכזי מרפא המתמחים במחלות עור, שגרונ וכיו"ב, תעשיות נלוות כדוגמת תעשיית הקוסמטיקה וכיו"ב.  
הגדרת הפרוייקטים ופוטנציאל השוק תאפשר לכמת אפשרויות ההשקעה של הסקטור העסקי באזור, ולשמש כבסיס להכנת תיקים מפורטים להשקעה באתרים ובפעילויות תיירותיות באזור ים המלח.

#### 7. ניהול סביבתי של אזור ים המלח

פיתוח ענף התיירות ביס המלח מותנה בניהול סביבתי כולל המתואם בין ישראל, ירדן והרשות הפלשתינית. ניהול סביבתי אשר יפעל להסרת אילוצי הפיתוח הקיימים בהווה ויהווה תנאי לפיתוח בר-קיימא של ענף התיירות בעתיד.

נושאים מרכזיים לניהול סביבתי משותף באזור ים המלח הינם כלדקמן:

7.1. איכות הסביבה - הסביבה המדברית באזור ים המלח הינה סביבה לה רגישות נופית גבוהה ביותר. המבנה הטופוגרפי של האזור יוצר אגנים ויזואליים נרחבים.

שימור איכות הסביבה המדברית, מהווה תשתית הכרחית לפיתוח ענף התיירות באזור.

7.2. הנסיגה הנמשכת של מפלס ים המלח ותכניות פיתוח למפעלי מים, והמשך הפעילות התעשייתית ביס המלח מחייב קביעת מדיניות לה שותפים כל הגורמים אשר ים המלח מהווה בסיס לקיומם.

#### 8. איתור מתחמי תיירות מרכזיים לפיתוח באזור ים המלח

התבנית הגיאוגרפית של אזור ים המלח, הפיזור המרחבי של האטרקציות הטבעיות באזור, אפיון שוק התיירות העתידי ויכולת אספקת התשתית למוקדים יהוו נדבכים לתכנון מרחבי של הפעילות התיירותית ביס המלח וקביעת מוקדי הפיתוח העקריים.

#### 9. תחומים הכלולים בנושא התשתית

העבודה בנושא התשתיות תתייחס להיבט של אגן צפון ים המלח ולהיבט המקומי של אתרי תיירות ספציפיים.



### 9.1. תשתיות אזוריות

בתחום האזורי תהיה התייחסות לרשת הכבישים המרחבית, רשת אספקת החשמל המרחבית, רשת אספקת המים ורשתות התקשורת לחלקיה: ישראלית, ירדנית או רשות האוטונומיה. חשיבות מיוחדת תינתן לים המלח ולהשפעות תנודות מפלסו על פיתוח תשתיות סמוכות וכן לרשות הביוב והניקוז המרחביות, המובילות אל ים המלח.

פרטים נוספים בהקשר האזורי הם:

- תחבורה ימית - מזחים ומעגנים לספינות וסירות.
- תחבורה אווירית - מנחתים למטוסים.

### 9.2. תשתיות מקומיות

בכל אתר תיירות תהיה התייחסות לרמת התשתיות בתחומים הבאים:

- \* הנדסת סביבה, פיתוח השטח, גינון והשקיה.
- \* מערכת הכבישים הפנימית, כבישים מקומיים, מדרכות ומגרשי חנייה.
- \* חיבור לרשת החשמל הכללית והקמת מערכות מקומיות, תאורה.
- \* צנרת תקשורת.
- \* הניקוז והתיעול המקומי, הגנה בפני שטפונות.
- \* מערכות אספקת מים.
- \* מערכת הביוב, סילוק ביוב וטיפולו.
- \* סילוק אשפה וטיפולו.
- \* הסדרת החופים, מנחתים, מעגנות.
- \* ניקוז והגנה משטפונות.

### 10. היבטים נוספים בתחום העבודה

#### 10.1 היבטים הידרולוגיים (נגר עילי)

- \* ריכוז נתוני אקלים, הדרושים לתכנון (משקעים, עצמות, התאדות, משטר רוחות).



- \* הערכת השינויים הצפויים במפלס ים - המלח ובקו החוף באזור התוכנית, כתוצאה משילוב תנאי האקלים, בריכות האידוי ומפעל תעלת הימים.
- \* השפעת משטר הזרימה העילית באזור תוך התיחסות מיוחדת לגלי הגיאוויות, איתור אזורי הצפה פוטנציאליים.

### 10.2 היבטים ימיים

- \* הערכת ההשלכות של שינוי מפלס ים-המלח וקו החוף (ראה היבטים הדירולוגים לעיל) על תוכניות הפיתוח התיירותי של צפון ים-המלח, התווית פתרונות עקרוניים והערכת עלותם.
- \* בחינת האפשרויות של ניצול תיירותי של לגונות מלוחות שתיוצרנה.
- \* תכנון עקרוני של הקמת מזחים ומעגנים לכל שיט, הנגזרים מתוכנית הפיתוח התיירותי של צפון ים-המלח והערכת עלות.

### 10.3 היבטים גיאולוגיים והידרוגיאולוגיים

- \* ריכוז מידע גיאולוגי וסייסמולוגי.
- \* ריכוז מידע על מקורות לאספקת מים באזור.
- \* השלכות התנאים הגיאולוגיים על ביסוס מבנים.
- \* התווית פתרונות ברמה עקרונית והערכת עלות.

### 11. תוכנית העבודה

תוכנית העבודה הכללית היא כדלקמן:  
שלב א': הכנה וריכוז מידע (4 שבועות).

- \* במקביל לקבלת נתונים והנחיות ראשוניות ממזמין העבודה יבוצע ריכוז סקרים ומידע על מצאי התיירות הקיים, תכניות פיתוח קיימות ותשתית קיימת.
- \* מצאי תיירות קיים פוטנציאל לפיתוח ויאותרו הנושאים העקריים להמשך תהליך התכנון.

שלב ב': תכנון ברמה עקרונית (6 שבועות)



\* בהמשך לסקר מצאי מקיף תוכן התכנית העקרונית, יאוותרו מוקדי הפיתוח העקריים באזור ים המלח ותבוצע הערכת היקף התשתיות הדרושות לאתרים ולאזור. יוכן דו"ח כלכלי המגדיר פוטנציאל הביקוש ומכמת אומדני ההשקעה לסקטור העסקי ולסקטור הציבורי. תוכן תכנית הקמת תשתיות ברמה העקרונית.

שלב ג' : דוח מסכם (12 שבועות).

סה"כ משך העבודה 12 שבועות.

## 12. צוות העבודה

### 12.1 צוות העבודה בנושא התיירות כולל:

- מתכנן אזורי בתיירות.
- אדריכל.
- גיאוגרף.
- מומחה איכות סביבה.
- כלכלן תיירותי.

### 12.2 צוות העבודה בנושא תשתיות כולל:

1. מהנדס, מנהל צוות העבודה.
2. הידרולוג (נגר עילי).
3. הידרולוגיאולוג, גיאולוג.
4. סייסמולוג.
5. מהנדס ביסוס קרקע.
6. מהנדס מים.
7. מהנדס ביוב.
8. מהנדס סביבתי (אשפה).
9. מתכנן תחבורה.
10. מהנדס כבישים.
11. מהנדס ימי.
12. מהנדס ניקוז והגנה משטפונות.





- .13 מהנדס חשמל.
- .14 מהנדס תקשורת.
- .15 כלכלן.
- .16 מתכנן אזורי.

### 13. התמורה

התמורה המבוקשת עבור העבודה היא 250,000 ש"ח (לא כולל מע"מ כשעורו בחוק).  
 מחיר זה מתייחס לתשומות כוח האדם והוצאות שונות.  
 הוצאות, הכרוכות בתיאומים ופגישות עם גורמים חוץ-ישראליים, אינן נכללות.  
 התמורה תשולם בתשלומים הבאים:

- \* 25% עם ההזמנה.
- \* 25% בתום השלב הראשון - לאחר חודש מתחילת העבודה.
- \* 25% עם מסירת טיוטת הדו"ח.
- \* 25% עם הגשת תיק הפרוייקט.



# המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

31 יולי, 1995  
ד' אב, תשנ"ה

לכבוד

מר ארי כחן

סמנכ"ל תכנון

החברה הממשלתית לתיירות

רח' קרן היסוד 38

ירושלים 91026

החברה הממשלתית לתיירות

מזכ"ל

155

א. נ.

הנדון: פארק המקום הנמוך בעולם

בהמשך לחולטה כי הזמנת חותכון לפרויקט תרוכז מעתה ע"י החמות. רצ"ב סיכום התחשבות בין האדריכל שלמה אהרונסון לבין המנהלה, בהתאם לחזמנות העבודה שחוצאו למתכנן.

מצורפים המסמכים הבאים:

1. הזמנת העבודה המקורית לאדריכל שלמה אהרונסון.
2. המלצת תבורר - אריה כץ.
3. חשבון אחרון של אדריכל שלמה אהרונסון בהתאם לבוררות.
4. מכתב שלמה אהרונסון על גמר החשבון אל מול הזמנות המנהלה.

כמו כן מעבירה לאישורכם ולתשלום חשבון בגין חוצאות צילום. מקווה שהנ"ל יסייע לכם.

בברכה,

יעל אספיר

מנהלת תכנון ותקצוב

העתקים: דני מעיין - מנכ"ל

תיק

pro46



1

**המנהלה לפיתוח התיירות בנגב**  
THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

יג' באייר תשנ"ד  
24 באפריל 1994

החברה הכלכלית לתיירות	
02-295538	
כדיעה	

פארק המקום הנמוך ביותר בעולם  
נספח להזמנת העבודה

1. פעולות התכנון

- 1.1 נושא א' - בדיקת הצירים וקביעת נקודות לטיפול פרטני.
- 1.2 נושא ב' - תכנון מפורט וטיפול פרטני בנקודות שאותרו לאורך הציר.

2. שלבי הביצוע

- 2.1 שלב א' - יבוצע נושא א' במלואו ומנושא ב' תינתן הצעה ראשונית בלבד.
  - שכר הטרחה כדלהלן:
  - 35 שעות למנהל משרד
  - 140 שעות לאדריכל ו/או אדריכל בכיר
  - 5% מהאומדן הראשוני X 7% מעלות הביצוע - סה"כ = 0.35% מעלות הביצוע עבור הצעה ראשונית.
- 2.2 שלב ב' - תבוצע יתרת העבודה.
  - שכר הטרחה כדלהלן:
  - 25% עבור פיתוח הצעה ראשונית - לתכנון מוקדם.
  - 40% עבור תכניות עבודה, כמויות ומפרטים.
  - 30% עבור פיקוח עליון.
  - 95% סה"כ מהאומדן הראשוני.

3. הערות

- 3.1 המנהלה אינה מתחייבת להזמין פיתוח התכנית מעבר לשלב א' המפורט לעיל בסעיף 2.1
- 3.2 במידה ויוחלט להזמין תכנון מפורט מעבר לאמור לעיל יעשה הדבר על פי הוראה בכתב של המנהלה במסגרת המפורטת בסעיף 2.2 לעיל.
- 3.3 למנהלה תהא זכות לעצור ההזמנה לאחר שלב א'.

ת"א/1280

פאקס האלקטרוני

אריה כץ - יועצים בע"מ



2

לשכת שרות למתכנן - ניהול פרויקטים - אירגון ופיתוח מערכות הנדסיות - ייעוץ פיננסי

07/06/95  
00400006.1XAC

לכבוד: ✓  
גבי יעל אספיר  
מנהלת תכנון ותקצוב  
המנהלה לפיתוח תיירות בנגב  
רחוב מנדלי 7  
תל אביב

ג.ג.

הנדון: "המקום הנמור ביותר בעולם" אדריכל שלמה אהרונסון

לפי בקשתך ערכנו בדיקה על החשבון שהוגש ע"י אדריכל שלמה אהרונסון בנושא, כדלהלן:

- |    |                           |   |        |               |
|----|---------------------------|---|--------|---------------|
| 1. | היקף חשבון מיום 1.1.95    | - | 84,730 | ש"ח כולל מע"מ |
| 2. | היקף התשלום המומלץ על ידי | - | 45,706 | ש"ח כולל מע"מ |

מצורף אישור של אדריכל שלמה אהרונסון על הסכמתו לחישוב

לג' - א.א.ס  
26/6/95  
פאקס האלקטרוני (נממן)

במכוד רב  
אריה כץ

העתק: מר אהוד פסטרנק - ש"י עגנון 19, ירושלים.

\*\*\* מצורף: חשבון מתוקן ע"י אדריכל אהרונסון

דניאל זיסמן  
11-6-95

TO 836297512

FROM SHLOMO ARONSON LTD



עוסק מורשו לענין מס  
מספר מספר 510554777  
השבון זה אינו מהווה  
מס. עם קבלת התשלום ו  
השבונה מס כחוק. רצ'  
מלא מניכוי מס.



שלמה אהרונסון ארוכל בניי והודית נרין עמית בניי ענת שדה עמית יאיר אביגדור עמית

ירושלים 31.5.95

לכבוד  
אריה כץ

הנדון: השבוננו מס. 94-300-1783  
תקנו לחשבוננו זה מתאריך 1.1.95

א.נ.

לאור שיחתי איתך היום להגן חשבוננו המתוקן:

גמר חשבון ישן	-	\$7,000
תוספת לעבודה הכללית	-	\$6,000
39,065 ש"ח	=	3.005 ש"ח x \$13,000
6,641	=	17% מע"מ
45,706 ש"ח	=	לתשלום

רצ"ב החשבון הקודם המתוקן - מיום 1.1.95.

בכבוד רב,  
שלמה אהרונסון

לשם יחידה ארבע

06-07-1995 12:52 FROM SHLOMO ARONSON LTD

TO 035202266

P.01

4



שלמה אהרונסון אדריכל בכיר ענת סדה עמית בכיר  
ברגה אהרונסון, אילנה ירון, של רביב-קויטי - עמיתים

2225-300  
ירושלים 6.7.95

לכבוד  
יעל אספיר

הנידון: תשלום עבור הזמנת עבודה - הפארק הנמוך בעולם

ג.ג.

התשלום שמשולם כעת הינו עבור הזמנות העבודה שהוצאו ע"י המנהלה  
כולל העבודות שנעשו לירידה של שני הצירים בים המלח - עבודה זו  
תעמוד לרשותו של זאב סמקין במסגרת העבודה על הפארק הנמוך בעולם.

בכבוד רב,  
שלמה אהרונסון

ק"י  
זאב סמקין  
תפקיד מנהל - יעל אספיר  
6/7/95

13/11/98 2/10  
לכבוד  
מזכ"ל  
סניף חיפה  
התאחדות האמריקאית  
למורה

אני פועל בתי 2 תלמי  
שמואל סג"ר התאחדות האמריקאית  
למורה  
כמו כן פועל יותן אלמנה  
וליהיב אן שלם ולמורה  
בכ"ז



**מכון להעתקות אור וצילום מסמכים**

Xerox 2080 Xerox 3080 - קנה מידה - חגולות וחקטנות לכל קנה מידה

**סופר גרף בע"מ**

שרי ישראל 16 :: רוממה :: ירושלים 94390  
טלפון 02-385179 02-382501 02-370620 :: פקס 02-381380

לתיאום



# המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

31.8.95

החברה הממשלתית לתיירות	
דואר נכנס	
06-08-1995	
מס' קבלה	אכ"ו
מס' קבלה	
מס' קבלה	

לכבוד  
ארי כהן  
סמנכ"ל אגף תכנון  
החמ"ת

שלום רב,

הנדון: חשבונות בגין עבודת שלמה אהרונסון - הפארק הנמוך ביותר בעולם

מצורפות בזאת חשבוניות בגין הוצאות הקשורות לפרוייקט הפארק הנמוך ביותר בעולם.

על פי הסיכום בינד לבין יעל אספיס מיום 19.3.95 החמ"ת תשלם את ההוצאות.

בברכה  
  
שמול יעקב  
מנהל פרוייקטים

העתקים:  
יעל אספיס  
שמעון ישי

א.י.א. (א.י.א.)  
א.י.א. (א.י.א.)  
א.י.א. (א.י.א.)

\_SHM 118. DOC



88-3-5  
סניף לוד  
LIDL

באתר האינטרנט  
תמונה



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 19 במרץ 1995  
מספרנו: 751

לוד

סיכום ישיבה בנושא הפארק הנמוך בעולם - התקשרויות ותשלומים.

משתתפים: יעל אספייס, ארי כהן.

1. מנהלת הנגב חתמה עם אד' שלמה אהרונסון על שני חוזי עבודה.
2. קיימת מחלוקת בדבר היקף התשלומים / יתרות אשר נמסר לכוררות.
3. עם גמר הכוררות יקבע היקף המשך ההתקשרות עם אהרונסון.
4. יעל תעביר לחמ"ת העתקים מן החוזים החתומים עם אהרונסון.
5. כל התקשרות חדשה בנושא הפארק הנמוך בעולם תעשה ע"י החמ"ת. הוראות תשלום יועברו לחמ"ת. כמידת הצורך תאשר מינהלת הנגב את ביצוע התשלום. התחשכנות חמ"ת - מינהלת בטיפול אגף תקציבים.

רשם: ארי כהן  
סמנכ"ל אגף תכנון.

העתק: ד. מינגלגרין - חמ"ת



# המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

31.8.95

החברה התיירותית לתיירות

ד"ר יעל אספיר

14.3.95

הודעה

החברה התיירותית לתיירות  
ד"ר יעל אספיר  
11-83-1335

לכבוד  
ארי כהן  
סמנכ"ל אגף תכנון  
החמ"ת

שלום רב,

הנדון: חשבונות בגין עבודת שלמה אהרונוסון - הפארק הנמוך ביותר בעולם

מצורפות בזאת חשבוניות בגין הוצאות הקשורות לפרוייקט הפארק הנמוך ביותר בעולם.

על פי הסיכום בינך לבין יעל אספיר מיום 19.3.95 החמ"ת תשלם את ההוצאות.

בברכה

שמול יעקב  
מנהל פרויקטים

העתקים:  
שלמה אהרונוסון - אדריכל  
יעל אספיר  
שמעון ישי

\_SHM 118. DOC

# טאל וולדמן באהארתרים ההיסטוריים הפכו את ים המלח לייחודי בעולם

טל - אביב  
19/10/95

ד"ר שלמה ברק



שלמה ברק

לאורך ים המלח, המהווה מקור מסיכה לנפשם ותיירים מהעולם כולו, יש גם מסורת ארוכה במקום מרפא. טגולות הריפוי של המים התרוממינרליים כבר מופיעות בתרבויות קדומות. על פי אחת המסורות מסופר כי שרה אשת אברהם נרפאה מעקרונת וילדה את בנה יצחק לאחר מכילה בים המלח. כשרב הברוושים רוחים סיפורים ואגדות על טגולותיו הרפואיות של והמעיינות הסמוכים לו בשמירת האון הגברי.

כאזור ים המלח נמצאו שרידי רשתות עתיקות לאספקת מים שנבנו בתקופה הרומית. ים המלח מהווה חלק ממערכת הבקע הסורי-אפריקאי בעומק של 400 מטר מתחת לפני הים.

אף נמצאו באוויר באזור ואפשר לשאוף אותם לריאות. מחקרים רבים שבוצעו בים המלח מעידים על היכולת להרפא באזור זה ממחלות פרקים, נשימה ועור (פסוריאזיס). הריכוז הגבוה של המלחים במים מאפשרים לנוף ציפה על מני המים וכך הקלה על תנועת הגפיים והמפרקים. תכונה זו מנוצלת בטיפול בחולי סינדרום ואף במקרים של סברים כנפיים. גם במחלות ריאומטיזם פיסוטות

כעולם מאשרים כי לים המלח טגולות ייחודיות לריפוי במחלות הפסוריאזיס. טגולות אלה מוכרות על ידי רשויות תיירות וכריאות בסקנרניבה ובכספר ארצות אירופה, וחלקן אף שולח את החולים במינצו מלא לריפוי בים המלח. בנוסף להיות ים המלח מקום מרפא, הפך האזור בשנים האחרונות גם למקום נופש ותיירות. הויכוח כי כתי מלון מפוראים ולתייר הורגנות לבקר כאתרי טיול מרהיבים באזור. מצפון לעין פשהה כמערות נמצאו כידוע המגילות הגנונות של כת המתבודדים בתקופת הבית השני כמצדה שרידי המבצר מימי בית שני הנשחר כסמל לעמידת הגבורה של לוחמי יהודה כנגד הרומיים. כאתר גם נמצא בית כנרת וארמון הורדוס בו שוחזרו יצירות. מסיפס מרהיבות. בדרך לערד נמצא תל בו נחשפו שרידי העיר הקדומה ערד. וכך בצד תיירות, מרפא באזור ים המלח, מצויים גם תירות לכל נפש. טגולותיו הרפואיות של אזור ים המלח, בנוסף למגו האוויר האביבי גם באכצע החורף ומתקני תיירות מודרניים, החיו את ים המוות לאזור תיירותי ייחודי כמדינת ישראל.

כמו כאבי גב כרוניים ניתן לטפל באזור ים המלח. בבתי המלוח יש אמבטיות רב שימוסיות עם מים רגילים או מים מינרליים כדרגות חום שונות, מים מינרליים מעורבים בכוז, ומים מעורבים בכועות אוויר. כמו כן קיימות כריכות מפורות מלאות כמי ים המלח וברגנות חום של 28-32 מעלות צלזיוס. סניכ הבריכות יש אולמות מנוחה, מקלחות ורחבות שיוף. ריכוז גבוה של המצן ומגנוזיום באוויר ולחות נמוכה עוזרים כטיפול כמחלת הקצרת (אסטמה). גם הטיפול בחולי ספחה (פסוריאזיס) נעשה כאן כמשך שנים. הפסוריאזיס היא מחלת עור הנפוצה אצל שני אחוזים מהאוכלוסייה ומאופיינת בכתמים אדומים כרום חלקי הגוף. המחלה אינה מדבקת אף גורמת לסכל מיזי ונפשי רב לחולים בה. כמחקר שערכתי לפני כ-15 שנה בקרב תולי פסוריאזיס מרגנרק, מצאתי כי קיימת אצלם רמה כסיסית של כרום בדם, כדי מחצית כהשוואה לאנשים כריאים. לאחר שהייה של שלושה שבועות באזור ים המלח, טכילות יומיות כמים ונשימת אוויר האזור הורו ככרום, הגיעה רמת הכרום כנופס לרמה נורמלית וגם פצני הגוף נרפאו. ממצאים קליניים ומחקרים רבים

## חדשות השבוע

### עלייה במספר התיירים הנוצרים מארה"ב ומשך המשבר בתירות היהודית

אייל טוד



שמואל צוראל



עויל טוד

באורח עצמאי כנושא יחסי הציבור ולא רק באמצעות נציגי התיירות המרכזי בניו-יורק. סוכם כי הצעה מסודרת לשינוי נושא יחסי הציבור של משרד התיירות בארה"ב תגובש תוך חרשיים על ידי נציגי התיירות של ישראל כצפון אמריקה עויל מיכאלי אלי גונן, מנכ"ל משרד התיירות, הביע את כישחונו כי מיכאלי יצליח לגבש הצעה מתאימה הודות לניסיונו המצטבר כתחום זה. עויל נמסר ככינוס כי מתחילת השנה נרשמה עלייה של למעלה מ-20% כתיירות המגיעה מקנדה לישראל. רות כן-צור, מנהלת לשכת התיירות של ישראל כקנדה, אמרה

טרטין קרר, ראש איגוד המרדציות היהודיות בארה"ב וזה הביע את רצונו להתגייס יחד עם משרד התיירות להגברת התיירות היהודית. קרר אמר כי הוא מוכן לסדרת פעולות כקרב בני נועד יהודים והקצאה של כארבעה מיליון דולר מוקד כרוזנפמן לעורך זה. כדי להביאם לביקורים בישראל ואולי לעצור בדרך זו את תהליך ההתבוללות. ככנס נמסר על הרחבת פעילותו של נפרי וויל, בעל חברת יחסי הציבור החדשה בניו-יורק, שנשכר על ידי משרד התיירות להגברת פעילות השיווק בשוק היהודי. את

מנהלי לשכות התיירות של ישראל בארה"ב וכקנדה צופים שיא כתיירות האמריקאית לישראל בשנים 95-96, למרות המשבר כתיירות היהודית מארה"ב. עיקר הגידול צפוי באזור רדום מערב ארה"ב המוגדר כ"הגורת התג"ך". פרטים אלה נמסרו לפני ימים אחרים ככנס השנתי של מנהלי הלשכות התיירותיות של ישראל כצפון אמריקה שהתקיים בניו-יורק. ככנס השתתפו גם ראשי משרד התיירות, כינוהם שר התיירות עויל ברעם, המנכ"ל אלי גונן והמסנכ"ל הככוד לשיווק שמואל צוראל.

עויל נמסר כי הגייסו השיווקי החדש של ישראל בארה"ב זכה להצלחה רבה. הפיילוט השיווקי נערך באזור "הגורת התג"ך" וכו נרשמה העלייה הגדולה ביותר כמספר התיירים. ראשי משרד התיירות הרנישו כי בעקבות הצלחה זו תרחב השיטה לאזורים נוספים בארה"ב. בין היתר באמצעות המחשת החוויה התיירותית בישראל. סגנות מחשב, תערוכות וירידים. כמקביל להצלחת אלה, הובעה ככנס אכונה כחודרה ההולכת וגדלה

טל - אביב  
19/10/95

משרד התיירות החליט לראשונה לשים רגש על פיתוח התיירות גם במגזר הערבי, ויסקיע מיליוני שקלים באמצעות החברה הממשלתית לתיירות בעשרה יישובים ערביים, שנבחרו מתוך רשימה התחלתית של 75 כפרים שנברקו הפוטנציאל התיירותי שלהם. הכפרים שנבחרו הם כפר כנא, כאוכב, סחנין, ג'יש, יפיע, עילי, כוז, רד זנא, ראמה, מוכה'נג'רה ועראבה. ההשקעה הראשונה תבוצע בכפר סחנין שב גליל התחתון. מכרז ראשון לפיתוח ציר תיירות תי בחלק העתיק של היישוב פורסם בשבוע

שעבר, וזכה בו היישוב. זאבו, הפרויקט כולל הקמת תאורה, רחבת רחב, גינות, רחוב ועוד, בה שיקפה של כ-1.5 מיליון שקל, שתבוצע השנה וב-1996. בנוסף יוסדר המעיין העתיק בסחנין לביקורי תיירים.

כימים הקרובים יפורסם מכרז להשקעה דר מה בכפר רד זנא, הסמוך לסחנין. כן נערבת תוכנית לפיתוח תיירותי של אזור כקעת סחנין ומשגב, שהכנתה תמתיים בינואר 1996.

התוכנית לפיתוח כפרים במגזר הערבי מת-

בסמך של סקר מקיף שערכה ת. ב. ויסקיע נכתרו להיכלל בה כפרים שנמצאים על ציר תיירות, שיש בהם אלמנטים היסטוריים, תרבותיים ופולקלוריסטיים, שלרשות המקומית בהם יש נכונות להשקיע בפיתוח תיירות, ושמי צב התשתית בהם מאפשר זאת.

כן נלקחו בחשבון נכונות התושבים לפיתוח תיירותי, קיומן של מספר תחומי כפר, דבר הני תשב ליתרון, אפשרויות הפיתוח של מערכת אכסון בכפר, האפשרויות לפיתוח פעולה אחר רי בין כמה כפרים.

# ביילין הציג בוועידת עמאן את "הפארק הנמוך בעולם"



אזור ים המלח. 12 מצפורים לאורך המצוק

## בקשה לעיכוב המכרז תחברה ציבורית לירדן

בתביעה שהגישה החברה, באר מצעות עורכי הדין יוסף גילאור וד"ר גרעון קלוגמן, לבית המשפט המחוזי, נטען כי המפרט של משרד התחבורה במכרז היה פגום, ובין השאר לא הופרדו בו הקווים היוצאים מצפון הארץ לירדן. לטענת החברה, המכרז "נתפר" לפי מידותיה של אגד.

במסגרת התביעה, ביקשה החברה מנצרת להקפיא את הליכי המכרז, אך הבקשה נדחתה. לפי כך פנתה החברה אל בית המשפט העליון בבקשת רשות לערער על ההחלטה, וכן ביקשה צו זמני שיעכב את המכרז עד הריון בערעור.

השופט שטרסברג בכהן דחתה את בקשות החברה הן בגלל שהן לב המתקדם שאליו הגיע המכרז והן לגופו של עניין. השופט ציינה כי כל טענות החברה יתבי ררו בבית המשפט המחוזי, ואם תוכה ברין עדיין תוכל להשיג את מבוקשה.

מצפורים יוקמו בין היתר בשפר נחל קדרון ליד חירביית מוין, כאזור קנה, שם יש תצפית טובה לצפון ים המלח ולעינות סמר וקנה, כנחל קדם ועין קדם, שם יש מעיין מינרלי, בחוארים, וברוח, שם יש תצפית טובה לכיוון הלשון של ים המלח. מצפור נוסף יקום בעיד'בוקק, וישולב בסניילת, וכן יוקם מצפור כמערת ארובותיים ומול המפעלים של ים המלח. אחד השיאים יהיה הנקודה הנמוכה ביותר בעולם.

לדברי המתכננים נקודות עניין אלה לא יתחרו כאתרים אחרים כאזור ים המלח, ורק יהוו טעימה ראשונית של האזור.

באתר המצפורים תוצג הדרך שבה התגלה ים המלח, כולל המיתוסים התנ"כיים של סרוס ועמ' רה, ביקורי הצליינים כמקום בעקבות ישו, והשיפי' תו לעולם המרע החל מהמאה ה-19. נושא אחר שיוצג בפרטים הוא סינויי המפלס בים המלח, ש-רר כ-20 השנים האחרונות בכ-12 מטרים.

שד הכלכלה והתכנון, יוסף ביילין, הציג אתמול בוועידת עמאן את תכנון החלק הישראלי של הפארק הנמוך ביותר בעולם, המתוכנן לקום כאזור ים המלח בשיתוף פעולה ירדני-ישראלי. הפארק תוכנן על ידי משרד האדריכלים של שלמה אהרונסון, לבקשת החברה הממשלתית לתיירות, את רי הוועידה יוחל בתכנון משותף של הפארק עם הירדנים. האמריקנים כבר הודיעו כי יקציבו חצי מיליון דולר לתכנון הפארק, במטרה להקימו כמ הירות המידרית.

לנו של הפארק יהיה כביש מספר 90, העובר לאורך חופו של ים המלח כשולי המצוק. כבר לאר רך צידי הגישה אליו מכיוון ירושלים ועד יוצבו קירות אכן ובהם ציון הגובה הטופוגרפי, להמחשת הירידה למקום הנמוך בעולם. לאורך כביש 90 יוקו 12 מצפורים ותחנות למנוחה והתרעננות. כל מצפור יספור אתר הקשור לים המלח, להי ווצרותו ולתוכניתו.

לגן הסאן התיכון



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 20/8/95  
מספרנו: 2568

לכבוד  
אדר' ש. אהרונסון  
מבוא השער 4  
עין כרם

א.נ.,

## הנדון: קירות הסימון בדרכים היורדות לים המלח

בהמשך לפקס ששלח אליך מר ויקטור אלבראנס בסוף השבוע ולאחר עיון נוסף בשאלת "6 הנקודות", גיבשנו המלצה לצמצם מספר הנקודות.

מוצע לוותר על נקודות הסימון של גובה ה"פלוס" שכן באלה אין אטרקציה מיוחדת במינה ולשים הדגש על נקודת גובה פני הים ונקודות ה"מינוס". את נקודת ה-00.0 יש לציין בכיתוב "גובה פני הים" ב-3 שפות ולא להסתפק בספרות, אשר ל-2 הנקודות הנוספות מתחת לגובה זה חשוב לדעתנו למקם את הנמוכה סביב ה-400- ואת הנוספת כנראה באמצע בין השתיים. אודה לך על הצעה מתוקנת ברוח זו ובהתאם יש להוציא אח"כ את הדרישה למדידות.

בכרכה,

~~נורית כרם~~

העתקים:  
מר זורקין-תיק פרויקטים  
מר ד. הרניק  
מר ו. אלבראנס  
מר א. כהן

התאריך  
16.8.95



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 16.8.95

אל שילה אהוונסון, ז'כרון  
מאת ויקטור סאבנאנס

הנדון: שילוח קבחים בציר צרור ים המלח.

א. האם אצור המספר המצויין קובה בני הים דגרויה  
זי האל מו אציון מטחים? אגור צב  
ינאה סוס 200 ולצגה ציון אהל 200 מ.

ב. הופעה אהבין שלמה אקובה 0 אין מקום  
אציון מסוד-200, או מסוד-300.

ט הילוד והצומח אהיי הילא באילוס  
ובלי צה אהילא מחטילים אל הדיקר.

ג. בקורה ה-0 יל אציון SEE LEVEL (ב-3)  
שלמה אהילא סוס 0. צ' צגה.

ד. אונה אהילא אהילא.

הברכה  
ויקטור

הצגה: צ' צ' צ'  
אוי צ' צ'  
מהילא אהילא

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including "עמיתים" and "אוריכל" with arrows pointing to the stamp area.



Handwritten notes in the top right corner: "בדיקת סמ 133", "קיש להוציא לטובת", "צבוע סמ 133", "קיש להוציא לטובת", "אשרת", "החשון".

שלמה אהרונסון אדריכל בכיר ענת שדה עסית בכיר  
גרבה אהרונסון, אילנה ירון, סל רביב-קויטי - עמיתים

2316-300  
ירושלים 10.8.95

לכבוד  
מר זאב טמקין  
תיק פרויקטים

הנידון: קירות סימון בכביש ערד - ים המלח  
א.נ.

בישיבה שהתקיימה במשרד התיירות מתאריך 9.8.95 הוחלט להבליט את קיר הסימון ועל כן יערכו השינויים הבאים:

- א. רוחבו של פס הקרמיקה יורחב מ- 10 ס"מ ל- 15 ס"מ.
- ב. סמל הפארק הנמוך יקבע אף הוא על משטח קרמיקה.
- ג. משטח הקרמיקה הקיים יורחב.
- ד. גודל המספר יגדל מ- 30 ס"מ ל- 40 ס"מ.
- ה. קיר האבן יוגבה בכ- 15 ס"מ.

אנו עומדים להוציא מכרז הכולל את בניית 6 קירות הסימון בכביש ערד - ים המלח. קירות הסימון יבנו בנקודות אלה:

- א. +500
- ב. +200
- ג. +100
- ד. +0.00 (-) (נקודה מודגשת).
- ה. -100
- ו. -300

על מנת לבצע תכנון זה יש להזמין תוכניות מדידה עבור הקירות ב - 6 הנקודות הנ"ל.

המדידה תכלול שטח של כ- 1.5 דונם בכל נקודה ונקודה וחיבורו לרשת המדידה הארצית. גבולות המדידה המדויקים יסומנו ע"י נציג שלמה אהרונסון אדריכלים והמודד בשטח עצמו.

הוצאת המכרז תלויה בתוכניות המדידה ואודה לך על קידום הנושא.

כבוד רב,  
שלמה אהרונסון

העתק: דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת  
ארי כהן - סמנכ"ל חמ"ת לתיכנון  
ליטל ירין, חס"ת לתיכנון

Handwritten notes and signatures at the bottom left, including "אוריכל", "סל רביב-קויטי", and "עמיתים".



שלמה אהרונסון אדווקל בכיר יהודית גרין עמית בכיר ענת שדה עמית יאיר אביגדור עמית

2064T300  
ירושלים 31.5.95

(4)

לכבוד  
נתן חילו

תן: הצעת עבודה - אתר גובה פני היס בציר ירושלים ים המלח

א.נ.

הצעה לסעיף 4 במכתבו של זאב סמקין לארי כהן מיום 22.5.95:

- איתור הנקודה הסופית
- מגרש חניה
- נקודת תצפית
- בדיקת אפשרות למיצפור מקורה
- הסבר

כולל עבודה שנעשתה ותיעשה בעתיד.

שכר הטירחה - על פי שעות כדלהלן: (מצ"ב התק תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)

מנהל משרד - שלמה אהרונסון (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - מגזר פרטי)  
- 80 שעות X 300.90 ש"ח

24,072 ש"ח

א. כל - (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)  
- משרדי ממשלה - 100 שעות X 84.40 ש"ח

8,440 "

32,512 ש"ח

סך הכל

המחיר צמוד למדד יוקר המחיה. טכום זה אינו כולל מע"מ, השתקות אור, צילומים ונסיעות.

בנמוז רב,

שלמה אהרונסון

השתק: ארי כהן - סמנכ"ל לתיכנון חמ"ת





שלמה אהרונסון אדריכל בכיר יהודית גרין עמית בכיר ענת שדה עמית יאיר אביגדור עמית

20642300  
ירושלים 31.5.95

4

לכבוד  
נתן חילו

17: הצעת עבודה - אתר גובה פני הים בציר ערד ים המלח

א.נ.נ.

הצעה לסעיף 3 במכתבו של זאב שמקין לארי כהן מיום 22.5.95:  
אזור חניה, חומה משני צידי הכביש, כולל סיפול עם מע"צ.

שכר הטירחה - על פי שעות כדלהלן: (מצ"ב השתק תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)

מנהל משרד - שלמה אהרונסון (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - מגזר פרטי)  
- 60 שעות X 300.90 ש"ח

18,054 ש"ח

אדריכל - (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)  
- משרדי ממשלה - 60 שעות X 84.40 ש"ח

5,064 "

פיקוח צמוד - 25 שעות X 84.40 ש"ח

2,110 "

25,228 ש"ח

סך הכל

המחיר צמוד למדד יוקר המחיה. סכום זה אינו כולל מע"מ, השתקות אור, צילומים ונסיעות.

מכבוד רב,

שלמה אהרונסון

השתק: ארי כהן - סמנכ"ל לתיכנון חמ"ת



שלמה אהרונסון אדריכל בנין יחודית גרין עמית בכיר ענת שדה עמית יאיר אביגדור עמית

2064ב300  
ירושלים 31.5.95



לכבוד  
נתן חילו

דו"ח: הצעה עבודה - סימון קווי הגובה בצירי הכניסה לפארק

א.נ.נ.

הצעה לסעיף 2 במכתבו של זאב שמקין לארי כהן מיום 22.5.95:

סטטוס: הערכות לביצוע דוגמא בשטח של הסימון המוצע.

תכנון: לאזור אישור סופי של הדוגמא לסימון קווי הגובה, תכנון כולל לאורך דרכי הגישה לים המלח מכיוון ירושלים ומכיוון ערד כולל טיפול עם מע"צ. איתור המקומות עם המודד, הכנת דוגמא, עיבוד הדוגמא לפי ההערכות, תכנון ספציפי, פיקוח צמוד של כל אחד מהנקודות לאורך הצירים הללו ואלו הם:

1. ציר ערד ים המלח
- 500+
  - 200+
  - 100+
  - 100-
  - 200-
  - 400-

2. ציר ירושלים ים המלח
- 700+
  - 500+
  - 200+
  - 100+
  - 100-
  - 300-

שכר הטירחה - על פי שעות כדלהלן: (מצ"ב העתק תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)

	מנהל משרד - שלמה אהרונסון (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - מגזר פרטי)
39,117 ש"ח	- 130 שעות X 300.90 ש"ח
	אדריכל - (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים
18,568 "	- משרדי ממשלה - 220 שעות X 84.40 ש"ח
<u>10,128 "</u>	פיקוח צמוד בשטח - 120 שעות X 84.40 ש"ח
67,813 ש"ח	סך הכל

המחיר צמוד למדד יוקר המחיה. טכום זה אינו כולל מע"מ, העתקות אור, צילומים ונסיעות.

בכבוד רב,  
שלמה אהרונסון

העתק: ארי כהן - סמנכ"ל לתיכנון חמ"ת



שלמה אהרונסון אדריכל בכיר יחודית גרין עמית בכיר ענת שדה עמית יאיר אביגדור עמית

2064ה300  
ירושלים 31.5.95

3

לכבוד  
נתן חילו

הנדון: הצעת עבודה - נקודות הכניסה לפארק

א.ג.

הצעה לסעיף 5 במכתבו של זאב טמקין לארי כהן מיום 22.5.95:  
סטטוס: איתור נקודות הכניסה לפארק מכיוון ערד ומכיוון ירושלים.  
תכנון: לאחר איתור סופי של הנקודות, הכנת תכנית ראשונית.

שכר הטידחה - על פי שעות כדלהלן: (מצ"ב העתק תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)

מנהל משרד - שלמה אהרונסון (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - מגזר פרטי)  
- 50 שעות X 300.90 ש"ח

15,045 ש"ח

אדריכל - (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים)  
- משרדי ממשלה - 60 שעות X 84.40 ש"ח

5,064 ש"ח

20,109 ש"ח

סך הכל

המחיר צמוד למדד יוקר המחיה. סכום זה אינו כולל מע"מ, צילומים, העתקות אוד ונסיעות.

לכבוד רב,  
שלמה אהרונסון

העתק: ארי כהן - סמנכ"ל לתיכנון חמ"ח

*200*



שלמה אהרונסון אדריכל בכיר יהודית גרין עמית בכיר ענת שדה עמית יאיר אביגדור עמית

2064א300  
ירושלים 31.5.95

*1859*

?

לכבוד  
נתן חילו

דיון: הצעת עבודה - "הנקודה הנמוכה בעולם"

..J.A

הצעה לסעיף 1 במכתבו של זאב שמקין לארי כהן מיום 22.5.95: סטטוס: בחינת חלופות מיקום ובחינת היחכנות לחלופת התעלה. תכנון: בחינת חלופות תכנון לנקודות השונות. לאחר אישור חלופה, בדיקה קונסטרוקטיבית ראשונית לתכנון "המקום הנמוך בעולם", פגישות עם מפעלי ים המלח וגופים אחרים.

שכר הסירחה - על פי שעות כדלהלן: (מצ"ב העתק תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים) כולל עבודה שנעשתה ועבודה שאיננה.

מנהל משרד - שלמה אהרונסון (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - מנזר פרטי) - 130 שעות X 300.90 ש"ח

שיקוף/יועץ בכיר - ענת שדה (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - משרדי ממשלה) - 25 שעות X 135.90 ש"ח

אדריכל - (על פי תעריף ארגון האקדמיים העצמאיים - משרדי ממשלה) - 110 שעות X 84.40 ש"ח

סך הכל 51,798 ש"ח

המחיר צמוד למדד יוקר המחיה. טכום זה אינו כולל מע"מ, העתקות אוד, צילומים ונסיעות.

מכתב רב,  
שלמה אהרונסון

העתק: ארי כהן - סמנכ"ל לתיכנון חמ"ח



משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ג' אב תשנ"ה  
30 ביולי 1995  
ת. 95-57090



אל:  
חברי צוות ההיגוי  
הפארק הנמוך בעולם

הנדון: ישיבת ועדת היגוי הפארק הנמוך בעולם

הישיבה הנבאה של ועדת ההיגוי תתקיים ביום ד' 9/8/95 בשעה 11:30-13:30.  
הישיבה תתקיים בחדר הישיבות של משרד התיירות, רחוב המלך ג'ורג' 24, ירושלים.

להלן סדר היום:

11:30 - 12:00 - סקירת התקדמות התכנון:

- דרכי הגישה לפארק - הצגת התכניות וסקירת התקדמות
- מפה לפארק - הצגת תכנית המפה לפארק
- לוגו לפארק - הצגת הלוגו הנבחר לפארק
- שיקום נופי - סקירת הפעולות הנעשות בנידון
- המקום הנמוך בעולם - סקירת פעולות
- מוקד עין בוקק - דיווח על הפרוגרמה הנמצאת בהכנה
- הפארק הנמוך בעולם - שיתוף פעולה ישראל - ירדן

12:00 - 12:30 - דיון בפרוגרמה לפיתוח אתרים בדרך נוף ים המלח (כביש מס' 90)

12:30 - 13:00 - דיון בפרוגרמה הכוללת לפארק

13:00 - 13:30 - הצגה ודיון בתכנית השיווקית לפארק - חברת "יעד"

ב ב ר כ ה

משה ריגל  
סמנכ"ל תכנון פיתוח  
ויו"ר הועדה



11.6.95  
02010803

יום המלח - הפארק הנמוך בעולם

הנידון: סיכום סיור ציר הירידה מירושלים לים המלח  
משתתפים: ארי כהן, שלמה אהרונסון, איתי ליננברג, ניר פפאי

סוכם:

ירידה מכיוון ירושלים

1. יוכנו סקיצות ראשוניות לכל הנקודות בירידה מכיוון ירושלים לים המלח, מקו גובה 600 מ' ועד קו גובה 300-  
הסקיצות יוכנו ע"י אהרונסון תוך שבועיים מהיום.
2. הפיתוח המוצע ב"שומרוני הטוב" כנקודת כניסה לפארק יכלול דרך גישה, מיצפור ונקודת הצללה.  
אהרונסון יבחון את הנושא עם הגופים הרלוונטיים בעיריית מעלה אדומים, בהקשר לתכנון העתידיות לאזור.
3. נקודת גובה פני הים תכלול מפרץ חניה מסודר ואלמנט ארכיטקטוני (קיר אבן) אשר ישתלב בסימן הקיים. לא יהיה פיתוח מעבר לכך.  
אהרונסון יערוך תכנון לנקודה, לאחר מכן יוציא הזמנה למודדים. התכנון יבחן מול הגורמים המתאימים במע"צ.

כללי

1. הסימונים בשני צירי הירידה יהיו ברצף אחד, כל 100 מ'. השינוי מנקודה לנקודה יבוא לדי ביטוי באלמנט הארכיטקטוני.  
האחידות בכל הסימונים ותבטא באובליסק, במיקום הלוגו של הפארק ומיקום המספר המציין את הגובה הטופוגרפי.
2. השלמת הדוגמא בציר ערד - ים המלח תתחיל בשבוע הקרוב, בהתאם לתכנון המפורט. בשלב זה האובליסק לא יעוצב בצורתו הסופית. עיצוב סופי יעשה לאחר דיון בנושא מיקום הלוגו של הפארק.  
תאום הביצוע יעשה ע"י תי"ק פרוייקטים הפיקוח על העבודה יעשה ע"י אהרונסון.
3. תזומן פגישה בנושא עיצוב הלוגו במהלך הירידות לפארק. הפגישה תכלול את: הגרפיקאי דויד שפירא, ארי כהן, שלמה אהרונסון, איתי ליננברג, ניר פפאי.  
הפגישה תזומן ע"י תי"ק פרוייקטים.

העתק: למשתתפים

רשם: ניר פפאי

רח' החשמונאים 58, תל-אביב, מיקוד: 65273 טל. 03-6850075, פקס. 03-6850076  
58 HACHASHMONAIM ST., TEL-AVIV, 65273 TEL. 03-6850075 FAX: 03-6850076

U  
U'v'it

אני מודה לך

כי אתה תמיד  
עם אהבה

15 שנים

אני . . .



22.6.95  
04202003

**ים המלח - הפארק הנמוך בעולם**

**הנידון:** סיכום דיון מתאריך 21.6.95, בנושא: שילוב הלוגו של הפארק והספרות בסימון קווי הגובה בירידות.

**משתתפים:** ארי כהן, דויד שמירא, שלמה אהרונסון, איתי לינברג, איציק, ניר פפאי

**סיכום**

1. איתי ישלים את תכנית הקיר, בהתאם להערות שהתקבלו בדיון עד ה-22.6.95.
2. העבודה לחשלמת הדוגמא תתחדש בתאריך 25.6.95. העבודה תכלול הגבהת הקיר, הבאתו לאורכו חסופי והרחבת הקופינג.
3. **הספרות**
  - 3.1. הספרות לציון הגובה הטופוגרפי אשר ישולבו בקיר האבן תהיינה רזות וגבוהות יותר מהתכנון הראשוני (סדר גודל 25X40 ס"מ). הספרות יהיו בעובי של 10 ס"מ.
  - 3.2. הספרות יעשו מחומר מתכתי מצופה בחומר משמר, המבטיח את עמידותן לאורך זמן רב.
  - 3.3. הספרות יופיעו משולבות בקיר האבן ללא כל אובליסק, הספרות יודגשו ע"י הרקע הקרמי.
  - 3.4. הספרות יחוברו לקיר בצורה כזאת שתאפשר את הצפתן מקיר האבן בשיעור של כ-3 ס"מ.
  - 3.5. השאיפה תהיה להסתפק במספר אחד בכל קו גובה. רק במידה ולא יתאפשר קו ראיה הן לעולים והן ליורדים, תשקל האפשרות לשילוב שני מספרים בסימון.
  - 3.6. תבחן האפשרות לצפות את הספרות בחומר זהר, לטובת הנוסעים בשעות החשיכה.
4. **הלוגו**
  - 4.1. הלוגו ישולב בתוך קיר האבן ללא כל אובליסק.
  - 4.2. מיקום הלוגו יהיה בקצה קיר האבן, העדפה בין שתי הקצוות תקבע לכל מקום ומקום בנפרד.
  - 4.3. הרקע ללוגו תהיה האבן המקומית.
  - 4.4. הלוגו יופיע ללא הכיתוב וללא המספר.
  - 4.5. הסמל של הלוגו יופיע בצבעים שונים במקצת מאלו המקוריים על מנת למנוע "בליעה" של הסמל ברקע. הסמל יופיע בצבע כחול המקורי ובצבע ירוק-טורקיז אשר יחליף את הצבע החום.
  - 4.6. גודל הלוגו ינוע בין 60X40 ס"מ ל-80X50 ס"מ. הגודל הסופי יקבע לאחר הצבת הדוגמא בשטח.
  - 4.7. הלוגו יעשה מאותם חומרים ובאותה טכניקה שהוזכרה לגבי הספרות.



5. הספרות והלוגו לא יעשו בשלב זה מחומרים המקוריים. איתי יכין דוגמאות בגודל טבעי מחומרים חלופיים, אשר ידמו את סמל הלוגו ואת הספרות בהתאם לנאמר לעיל.
6. קיר האבן בליווי הספרות והלוגו יוצגו בפני החמ"ת והמנהלה לפת"ב לשם אישור סופי ותחילת תכנון מפורט לכל הנקודות.
7. במקביל לנאמר לעיל, יערוך אהרונסון דיון נוסף עם מע"צ בנוגע לקירבה המירבית של קיר האבן מתוואי הכביש.

העתקים : למשתתפים  
דני מעין

רשם : ניר פפאי

11.6.95  
02010803

ים המלח - הפארק הנמוך בעולם

הנידון:

סיכום סיור ציר הירידה מירושלים לים המלח

משתתפים:

ארי כהן, שלמה אהרונסון, איתי ליננברג, ניר פפאי

סוכה:

ירידה מכיוון ירושלים

1. יוכנו סקיצות ראשוניות לכל הנקודות בירידה מכיוון ירושלים לים המלח, מקו גובה 600 מ' ועד קו גובה 300-  
הסקיצות יוכנו ע"י אהרונסון תוך שבועיים מהיום.
2. הפיתוח המוצע ב"שומרוני חטוב" כנקודת כניסה לפארק יכלול דרך גישה, מיצפור ונקודת הצללה.  
אהרונסון יבחון את הנושא עם הגופים הרלוונטיים בעיריית מעלה אדומים, בהקשר לתכנון העתידיות לאזור.
3. נקודת גובה פני הים תכלול מפרץ חניה מסודר ואלמנט ארכיטקטוני (קיר אבן) אשר ישתלב בסימן הקיים. לא יהיה פיתוח מעבר לכך.  
אהרונסון יערוך תכנון לנקודה, לאחר מכן יוציא הזמנה למודדים. התכנון יבחן מול הגורמים המתאימים במע"צ.

כללי

1. הסימונים בשני צירי הירידה יהיו ברצף אחד, כל 100 מ'. השינוי מנקודה לנקודה יבוא לידי ביטוי באלמנט הארכיטקטוני.  
האחידות בכל הסימונים תבטא באובליסק, במיקום הלוגו של הפארק ומיקום המספר המציין את הגובה הטופוגרפי.
2. השלמת הדוגמא בציר ערד - ים המלח תתחיל בשבוע הקרוב, בהתאם לתכנון המפורט.  
בשלב זה האובליסק לא יעוצב בצורתו הסופית. עיצוב סופי יעשה לאחר דיון בנושא מיקום הלוגו של הפארק.  
תאום הביצוע יעשה ע"י תייק פרוייקטים הפיקוח על העבודה יעשה ע"י אהרונסון.
3. תזומן פגישה בנושא עיצוב הלוגו במהלך הירידות לפארק. הפגישה תכלול את: הגרפיקאי דויד שפירא, ארי כהן, שלמה אהרונסון, איתי ליננברג, ניר פפאי.  
הפגישה תזומן ע"י תייק פרוייקטים.

העתק: למשתתפים

רשם: ניר פפאי

FAX 02-8835021  
02-847899

22.5.95  
02010414

לכבוד  
ארי בהן  
סמנכ"ל תכנון - החמ"ת

לבקשתך,

פרוט הפרוייקטים הנמצאים בתכנון אדרי' אהרונסון, במסגרת פרוייקט "ים המלח - הפארק הנמוך בעולם":

1. נקודת המקום הנמוך בעולם

סטטוס: בחינת חלופות מיקום ובחינת היתכנות לחלופת התעלה.  
תכנון: בחינת חלופות תכנון לנקודות השונות. לאחר אישור חלופה, תכנון ראשוני לנקודת המקום הנמוך בעולם.

2. סימון קווי הגובה בצירי הכניסה לפארק

סטטוס: הערכות לביצוע דוגמא בשטח של הסימון המוצע.  
תכנון: לאחר אישור סופי של הדוגמא לסימון קווי הגובה, תכנון כולל לאורך דרכי הגישה לים המלח מכיוון ירושלים ומכיוון ערד.

3. אתר גובה פני הים בציר ערד ים המלח

סטטוס: נערך תכנון לאתר ובבחינה חלופה נוספת לסככת הצל במצפור.  
תכנון: לאחר אישור, גמר תכנון מפורט.

4. אתר גובה פני הים בציר ירושלים ים המלח

סטטוס: איתור נקודה מדוייקת למיקום מיצפור בגובה פני הים.  
תכנון: לאחר איתור סופי של הנקודה, תכנון מפורט לאתר.

5. נקודות הכניסה לפארק

סטטוס: איתור נקודות הכניסה לפארק מכיוון ערד ומכיוון ירושלים.  
תכנון: לאחר איתור סופי של הנקודות, הכנת תכנית ראשונית.

6. אזור עין בוקק - פיתוח אזור לתיירות

סטטוס: הוכנה פרוגרמה ראשונית לפיתוח האזור. נקבע סיור צוות היגוי לאזור. בהכנה אמדן עלויות ראשוני.  
תכנון: לאחר אישור התכנית הרעיונית, תכנון נופי לדרכים בעורף המדברי, תכנון מצפורים, תכנון הטיילת התכנית בין עין בוקק לחמי זהר ותכנון ראשוני לאתרים בולטים באזור.

7. אתרים לאורך כביש 90

סטטוס: תכנית ראשונית למספר אתרים נבחרים בהכנה ע"י אהרונסון.  
תכנון: לאחר אישור התכנית הראשונית, תכנון מפורט. כמו-כן הכנת תכניות ראשוניות לאתרים נוספים לאורך כביש 90.

בכבוד רב,  
זאב טמקין

אני: הנדסר, הרקבל ד.בינין

הנני אש, ילדיו לדוד סנמן ישיב 8' אגרוסין /  
האלפו 8' לדוד סנמן ישיב 8' אגרוסין /

~~Handwritten scribble~~ - 10/11/11

- 2011/11/11

11/11/11  
"11/11/11"

11/11/11

11/11/11

11/11/11



7/1

16.5.95  
02010413

לכבוד,  
ארי כהן, סמנכ"ל לתכנון  
החברה הממשלתית לתיירות

לבקשתך מצ"ב :

1. רשימת הנושאים בהם עוסק משרד תי"ק פרוייקטים במסגרת ניהול פרוייקט "ים המלח - הפארק הנמוך בעולם".
2. תאור מצב התקדמות הטיפול בנושאים השונים.
3. פעולות המבוצעות ע"י הצוות המופעל ע"י תי"ק פרוייקטים הכולל את:  
זאב טמקין - מנהל הפרוייקט  
ניר פפאי - ע. מנהל פרוייקט  
אלי רו - פרוגרמה  
אינג' אמנון אפרתי - יעוץ הנדסי  
טבלה מסכמת למעקב אחר ההתקדמות.

#### 1. נקודת המקום הנמוך בעולם

**סטטוס :** בחינת חלופות מיקום ובחינת היתכנות לחלופת התעלה. ניהול כללי ושוטף: ריכוז מנהלי של צוות התכנון, הכנת חומר רקע לדיונים בועדת ההיגוי המציג החלופות השונות ומתן סקירה בנידון, פעילות מול מפעלי ים המלח, הפעלת מומחים בנושא; מהנדס ביסוס ומומחה ספנות.  
תאום התכנון: הגדרת משימת התכנון, הנהיית ישיבות תאום בין המתכננים, קבלת דיווח על התקדמות העבודה.

#### 2. סימון קווי הגובה בצירי הכניסה לפארק

**סטטוס :** הערכות לביצוע דוגמא בשטח של הסימון המוצע. ניהול כללי ושוטף: ריכוז מנהלי של צוות התכנון, השתתפות בצוות ההיגוי ותאום ביט לצוות התכנון, ארגון לוחות זמנים כלליים ומעקב אחריהם, ריכוז אמדנים והכנת בקשות תקציב תאום ותכנון: תאום בין המתכנן לקבלנים המבצעים והשגת האישורים המתאימים.  
תאום ומעקב אחר הביצוע: קיום ישיבת תאום עם הקבלן המבצע, מעקב אחר הביצוע בהתאם לחוזה עם המבצע.

#### 3. אתר גובה פני הים בציר ערד ים המלח

**סטטוס :** הוכנה תכנית מפורטת לאתר ונבחנת חלופה נוספת לסככת הצל. ניהול כללי ושוטף: ריכוז מנהלי של צוות התכנון, ארגון לוחות זמנים כלליים ומעקב אחריהם, השתתפות בצוות היגוי ותאום בין צוות התכנון למזמין.

#### 4. אתר גובה פני הים בציר ירושלים ים המלח

**סטטוס :** איתור נקודה מדוייקת למיקום מיצפור בגובה פני הים. ניהול כללי ושוטף: ריכוז מנהלי של צוות התכנון, תאום סיוורים לבחינת החלופות השונות, הפעלת מודדים.



## 5. נקודות הכניסה לפארק

**סטטוס:** איתור נקודות הכניסה לפארק מכיוון ערד ומכיוון ירושלים. ניהול כללי ושוטף: ריכוז מנהלי של צוות התכנון, תאום סיורים לבחינת החלופות השונות.

## 6. אזור עין בוקק - פיתוח אזור לתיירות

**סטטוס:** הוכנה פרוגרמה ראשונית לפיתוח האזור. נקבע סיור צוות היגוי לאזור. בהכנה אמדן עלויות ראשוני. ניהול כללי ושוטף: ריכוז צוות התכנון, הכנת חומר הרקע לוועדת ההיגוי, תיאום והשתתפות בסיור לאזור. תכנון: הכנת פרוגרמה ראשונית לפיתוח העורף המדברי של מוקד עין בוקק והכשרת הטיילת הטפית כטיילת תכנית - "מוזיאון פתוח".

## 7. שיקום נופי לאורך כביש 90

**סטטוס:** הוכנה פרוגרמה ראשונית לאיתור מפגעים נופיים ושיקומם לאורך כביש 90. בתכנון ע"י קק"ל שיקום נופי לאורך הכביש בין עין גדי לצומת זחר. ניהול כללי ושוטף: תאום בין הגופים התכנוניים השונים, תאום והצגת תכנית קק"ל במסגרת סיור לאזור. תאום התכנון: הגדרת גבולות התכנון, תיאום בין דרישות המזמין לדרישות קק"ל.

## 8. אתרים לאורך כביש 90

**סטטוס:** פרוגרמה רעיונית לשלושה אתרים נבחרים בהכנה ע"י אהרונוסון. ניהול כללי ושוטף: הכנת חומר רקע לדיונים, קביעת לוחות זמנים ומעקב. תאום התכנון: הגדרת האתרים לפיתוח, דיווח התקדמות, תאום בין המתכנן למזמין.

## 9. גמפה לפארק

**סטטוס:** הכנת סקיצה תכנית וגרפית ראשונית הכוללת אמדן תקציבי, לאישור. ניהול כללי ושוטף: ריכוז מנהלי של צוות התכנון, חומר רקע לדיונים וניהולם, לוחות זמנים ומעקב, ריכוז אמדנים ומסגרת תקציבית. עבודות תכנון: תכנון רעיוני ותכני של המפה, עיצוב המפה על מרכיביה השונים עד לרמת סקיצה ראשונית לאישור המזמין.

## 10. שיווק הפארק

**סטטוס:** נערכו פגישות תיאום עם חברת "יעד" העוסקת בגיבוש אסטרטגיית שיווק כוללת לים המלח. נקבע מועד לדיון להצגת התכנית. ניהול כללי ושוטף: תאום וריכוז הפגישות כולל הכנת חומר רקע. תאום התכנון: הגדרת עבודת התכנון, ייצוג המזמינים כלפי המתכננים.

כמו-כן:

העסקת מייקל מורס במסגרת פרויקט הפארק הנמוך בעולם

יצירת הקשר עם הדוקטורנט מייקל מורס וטיפול בנושאים הבאים: מימון זמן שהייתו בארץ, אשרת העסקתו כעובד זר בארץ, כרטיסי טיסה לישראל וחזרה, מעגם איכסון, הכנת חומר רקע לעבודתו והכוונת פעילותו בתקופה בה ישחה בארץ.

במנהל  
זאב טמקין

ים המלח - המארק הנמורד בעולם - טבלת מועדב קדמות

97	196	דצמב'	נוב'	אוק'	ספט'	אוג'	יולי	יוני	מאי	אפר'	מרץ	פבר'	ינו'	פרויקטים
								מסלול מסלול			מסלול מסלול			1. המקום הנמורד בעולם
								מסלול מסלול						2. שינון קווי הנובה בירידות
								מסלול מסלול						3. נובת מני חים מגיון עיר
								מסלול מסלול						4. נובה מני חים מגיון ירושלים
								מסלול מסלול						5. נקודות המניסה למארק
								מסלול מסלול						6. נוקד עין בקק
								מסלול מסלול						7. שיקום נמני לאורד כניש 90
								מסלול מסלול						8. אתרים לאורד כניש 90
								מסלול מסלול						9. שילוש המארק
								מסלול מסלול						10. ממת למארק
								מסלול מסלול						11. שיווק המארק
								מסלול מסלול						12. לנוו למארק

תז"ק פרויקטים





יס המלח - המארק הנמוך בעולם - טבלת מעקב התקדמות

פרויקטים	יג'	פבר'	מרץ	אמר'	מאי	יוני	יולי	אוג'	ספט'	אוק'	נוב'	דצמ'	96	97
1. המינס הנמוך בעולם			לכתב כאמורה			אומדן סכומים								
2. סימון קווי הגובה בירודות					דרישה מבטא	אומדן לחומרים								
3. גובה מני הים מכיוון עיר					הערה הערה									
4. גובה מני הים מכיוון ירושלים					הערה הערה									
5. נקודות הכניסה למארק					הערה הערה									
6. מוקד עץ בוקק					הערה הערה									
7. שיקום נזמי לאורך כביש 90					הערה הערה									
8. אתרים לאורך כביש 90					הערה הערה									
9. שילוט המארק														
10. מפה למארק					הערה הערה									
11. שיווק המארק					הערה הערה									
12. לוגו למארק					הערה הערה									

תכנית  
רעיונית

תכנית  
חלומות

תכנון  
לביצוע

ביצוע

תי"ק פרויקטים



# המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

31 יולי, 1995  
ד' אב, תשנ"ה

לכבוד  
מר ארי כהן  
סמנכ"ל תכנון  
החברה הנמשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ירושלים 91026

א. ג.

### תנדון, פארק חמסוס הנמוד בעולם

בהמשך לחלטתה כי הזמנת התכנון לפרויקט ותרכז מעתה ע"י חמסוס רצ"ב סיכום התחשבות בין האדריכל שלמה אהרונסון לבין המנהלה, בהתאם לזמנות העבודה שהוצאו למתכנן.

מגורפים המסמכים הבאים:

1. הזמנת העבודה המקורית לאדריכל שלמה אהרונסון.
2. המלצת חבורר - אריח כץ.
3. חשבון אחרון של אדריכל שלמה אהרונסון בהתאם לבוררות.
4. מכתב שלמה אהרונסון על גמר החשבון אל מול הזמנות המנהלת.

כמו כן מעבירה לאישורכם ולתשלום חשבון בגין הוצאות צילום. מקווה שהנייל יסייע לכם.

בברכה,  
יעל אספיר  
מנהלת תכנון ותקצוב

העוזקיס: דני מעיין - מנכ"ל

תיק

pro46



## המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

יג' באייר תשנ"ד  
24 באפריל 1994

### פארק המקום הנמוך ביותר בעולם נספת להזמנת העבודה

#### 1. פעולות התכנון

- 1.1 נושא א' - בדיקה הצירים וקביעה נקודות לטיפול פרטני.
- 1.2 נושא ב' - תכנון מפורט וטיפול פרטני בנקודות שאותרו לאורך הציר.

#### 2. שלבי הביצוע

- 2.1 שלב א' - יבוצע נושא א' במלואו ומנושא ב' תינתן הצעה ראשונית בלבד.
  - שכר הטרחה כדלהלן:
  - 35 שעות למנהל משרד
  - 140 שעות לאדריכל ו/או אדריכל בכיר
  - 5% מהאומדן הראשוני ± 7% מעלות הביצוע - סה"כ = 0.35% מעלות הביצוע עבור הצעה ראשונית.
- 2.2 שלב ב' - תבוצע יתרת העבודה.
  - שכר הטרחה כדלהלן:
  - 25% עבור פיתוח הצעה ראשונית - לתכנון מוקדם.
  - 40% עבור חכניות עבודה, כמויות ומפרטים.
  - 30% עבור פיקוח עליון.
  - 95% סה"כ מהאומדן הראשוני.

#### 3. הערות

- 3.1 המנהלה אינה מתחייבת להזמין פיתוח התכנית מעבר לשלב א' המפורט לעיל בסעיף 2.1
- 3.2 במידה ויוחלט להזמין תכנון מפורט מעבר לאמור לעיל יעשה הדבר על פי הוראה בכתב של המנהלה במסגרת המפורטת בסעיף 2.2 לעיל.
- 3.3 למנהלה תהא זכות לעצור ההזמנה לאחר שלב א'.

ת"א/1280

פאקס האקלן תא"מ

1  
2

# אריה כץ - יועצים בע"מ



לשכת שרות למחכנו - ניהול פרויקטים - אירגון ופיתוח מערכות הנדסיות - ייעוץ פיננסי

07/06/95  
00400006.10000000

לכבוד: ✓  
גבי יעל אספיר  
מנהלת תכנון ותקצוב  
המנהלה לפיתוח תיירות בנגב  
רחוב מנדלי 7  
תל אביב

ג.ג.

## הנדון: "המקום הנמור ביותר בעולם" אדריכל שלמה אהרונסון

לפי בקשתך ערכנו בדיקה על החשבון שהוגש ע"י אדריכל שלמה אהרונסון בנושא, כדלהלן:

ש"ח כולל מע"מ	84,730	-	1. היקף חשבון מיום 1.1.95
ש"ח כולל מע"מ	45,706	-	2. היקף התשלום המומלץ על ידי

מצורף אישור של אדריכל שלמה אהרונסון על הסכמתו לחישוב

לג' - א.א.ס  
26/6/95  
פאקס האקלן תא"מ

בסכך רב  
אריה כץ

הערת: מר אחוד פסטרנק - ש"י עגנון 19, ירושלים.

\*\*\* מצורף: חשבון מתוקן ע"י אדריכל אהרונסון

דניאל זרנו  
11-6-95

TO 836297512

1995 88154 FROM SHLOMO ARONSON LTD

3

עוסק מורשנו לענין מס  
מספר מספר 510554777  
השבון זה אינו מהווה  
מס. עם קבלת התשלום ו  
השבון יח מס כחוק. רצ"  
סלא מניכוי מס.



שלמה אהרונסון אדוילל בניי וחודית גרין עמית בכיר ענת שדה עמית יאיר מביגור עמית

לכבוד אריה כץ

ירושלים 31.5.95

הנדון: השבוננו מס. 94-300-1783  
תקנו להשבוננו זה במסגרת 1.1.95

א.נ.נ.  
לאור שיהתי איתך היום לחלק השבוננו הסתוקן:  
גמר השבון ישן - \$7,000  
תוספת לעבודה הכללית - \$6,000

39,065 ש"ח = 3.005 ש"ח x \$13,000

5,642 = 17% מע"מ לתשלום

45,706 ש"ח =  
רצ"ב השבון הקודם הסתוקן - מיום 1.1.95

לכבוד כץ  
שלמה אהרונסון

לשון השוק העברי

06-07-1995 13:53

FROM SHLOMO BRONSON LTD

TO 035223266

P.01

4



שלמה אהרונסון אזוריכלי בניו ענת שדה עמית בניו  
ברכה אהרונסון, אילנה ירון, של רביב-קוית' - עמיתים

2225-300  
ירושלים 6.7.95

לכבוד  
יעל אטפ'ס

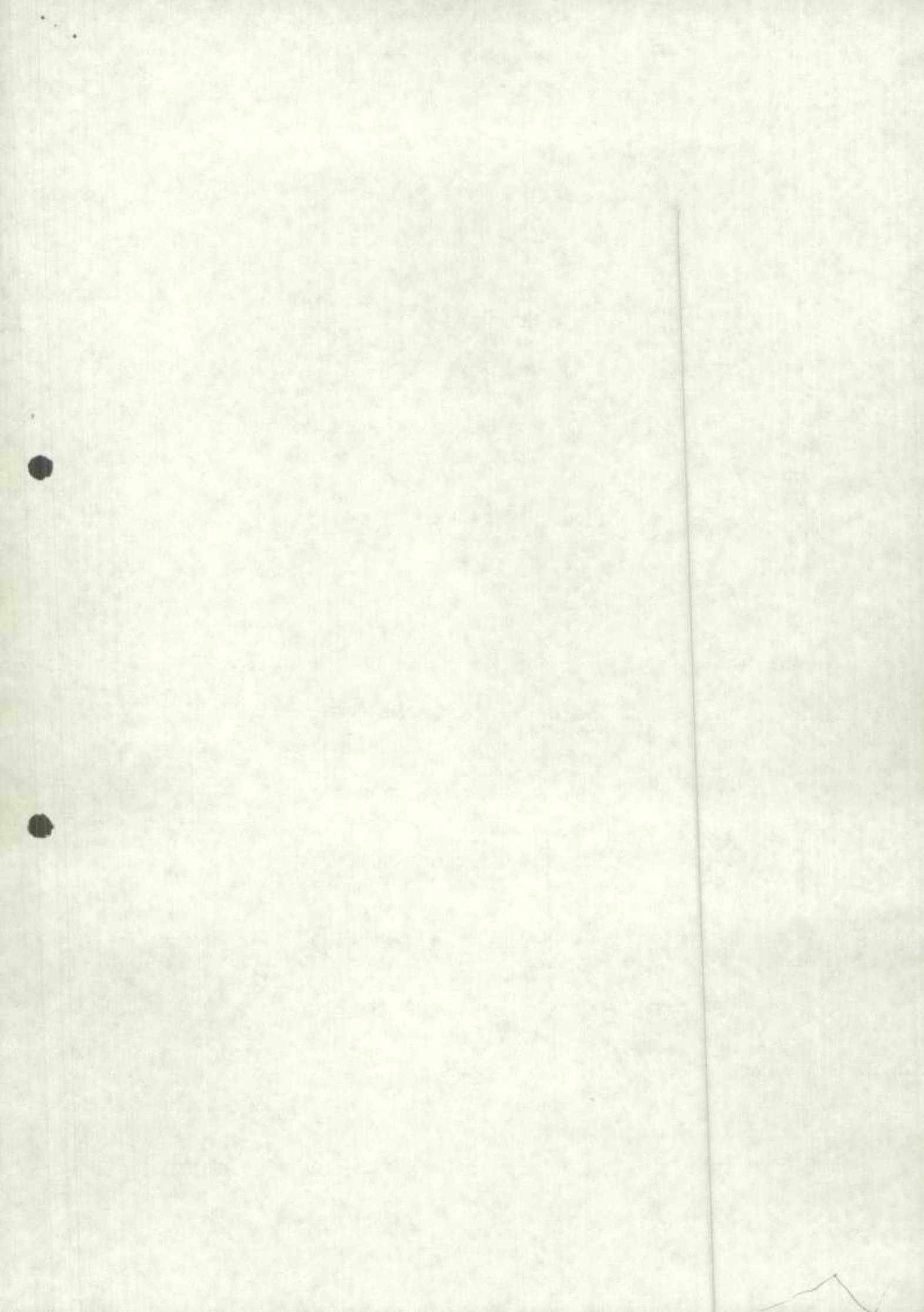
הנידון: תשלום עבור הזמנת עבודה - הפארק הנמוך בעולם

ג.ג.ג

התשלום שמשולם כעת הינו עבור הזמנות העבודה שהוצאו ע"י המנהלה כוזל העבודות שנעשו לירידה של שני הצירים בים המלח - עבודה זו תעמוד לדשותו של זאב סמקין במסגרת העבודה על הפארק הנמוך בעולם.

~~לכבוד יעל אטפ'ס  
שלמה אהרונסון~~

צ"ל  
אבל זבון אלא  
תכן א הליה - נשא  
6/7/95



מס. 295  
אסיר (אסיר) /  
אסיר /  
אסיר



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך \_\_\_\_\_

אל \_\_\_\_\_ א"ד / ק"ה / א"ה ✓  
מאת \_\_\_\_\_

הנדון: \_\_\_\_\_

במסגרת אקדמיה נ 19/6/94 י"ס  
למסגרת א"ת אקדמיה יבוא:

המסגרת: א"ת אקדמיה יבוא

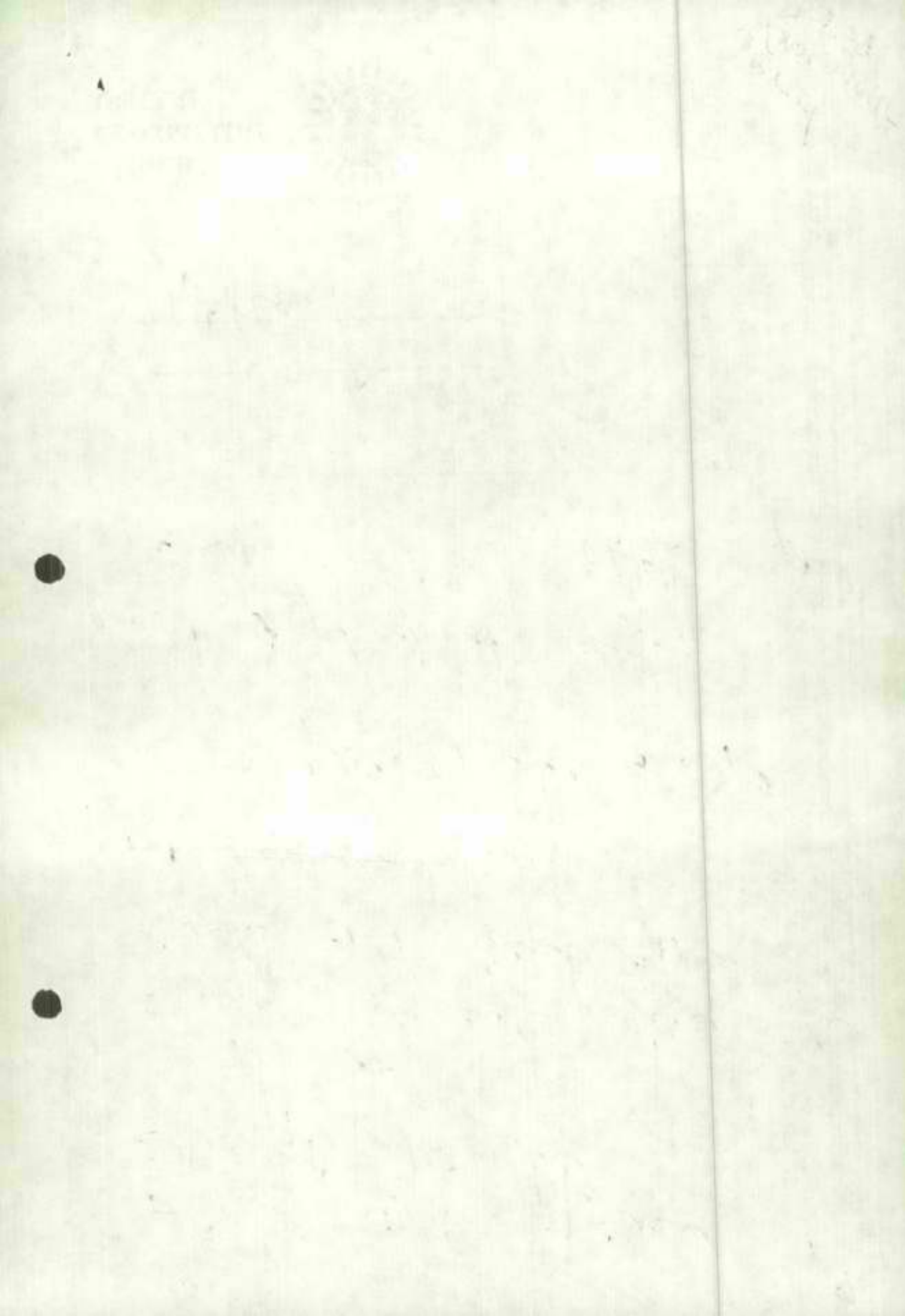
~~א"ת אקדמיה יבוא~~

1. אקדמיה יבוא  
2. א"ת אקדמיה יבוא  
א"ת אקדמיה יבוא

3. אקדמיה יבוא  
4. א"ת אקדמיה יבוא

↓







החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך \_\_\_\_\_

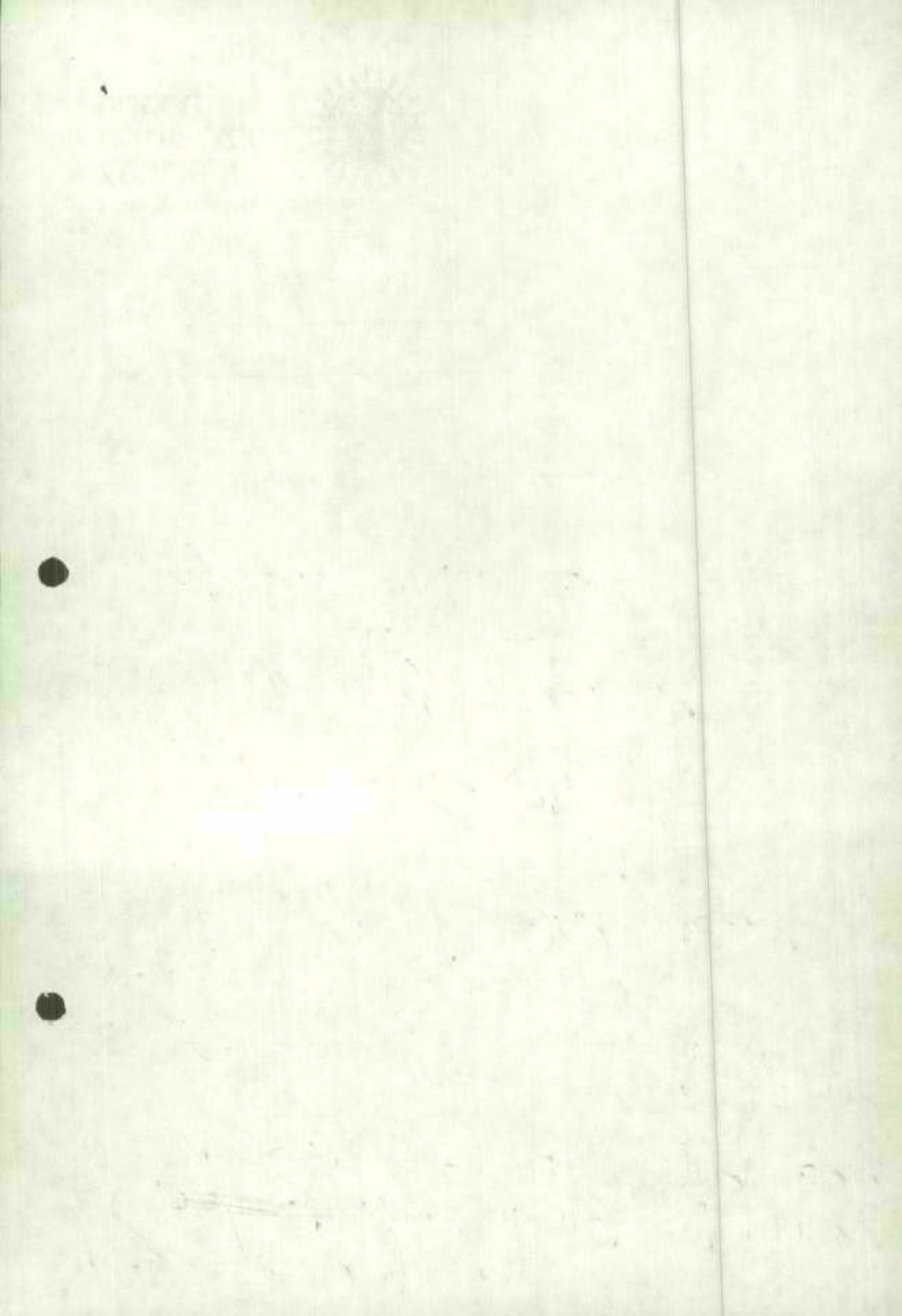
אל \_\_\_\_\_

מאת \_\_\_\_\_

הנדון: \_\_\_\_\_

שאלה: האם ניתן להסדיר לי  
בטיול שלי בארץ ישראל  
יציאה לא-היכה לא?

כן, ניתן להסדיר זאת  
1. היכה לא: שאלה בטיול  
2. היכה לא: שאלה בטיול  
אם אתם רוצים להסדיר זאת  
בטיול שלכם, אנא יודיעו לנו  
בטופס השאלה.



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 19 ביוני 1994  
מספרנו: 1497

א. כחמישי! א. כחמישי!  
א. כחמישי! א. כחמישי!  
א. כחמישי! א. כחמישי!

א. כחמישי! א. כחמישי!  
א. כחמישי! א. כחמישי!

סיכום דיון אזור עין בוקק - חמי זוהר  
מיום 16/6/94 כלשכת השר ת"א.

א. כחמישי! א. כחמישי!  
א. כחמישי! א. כחמישי!

- נוכחים: דוד הרניק - מנכ"ל החמ"ת  
אפרים דינור - מנכ"ל חל"פ ים המלח  
יובל שחף - מנכ"ל חכ"ל תמר  
יורם אבן - משרד האוצר  
צבי דקל - אדריכל נוף  
דב צור - חמ"ת.  
נעדר: מיכה גלעד

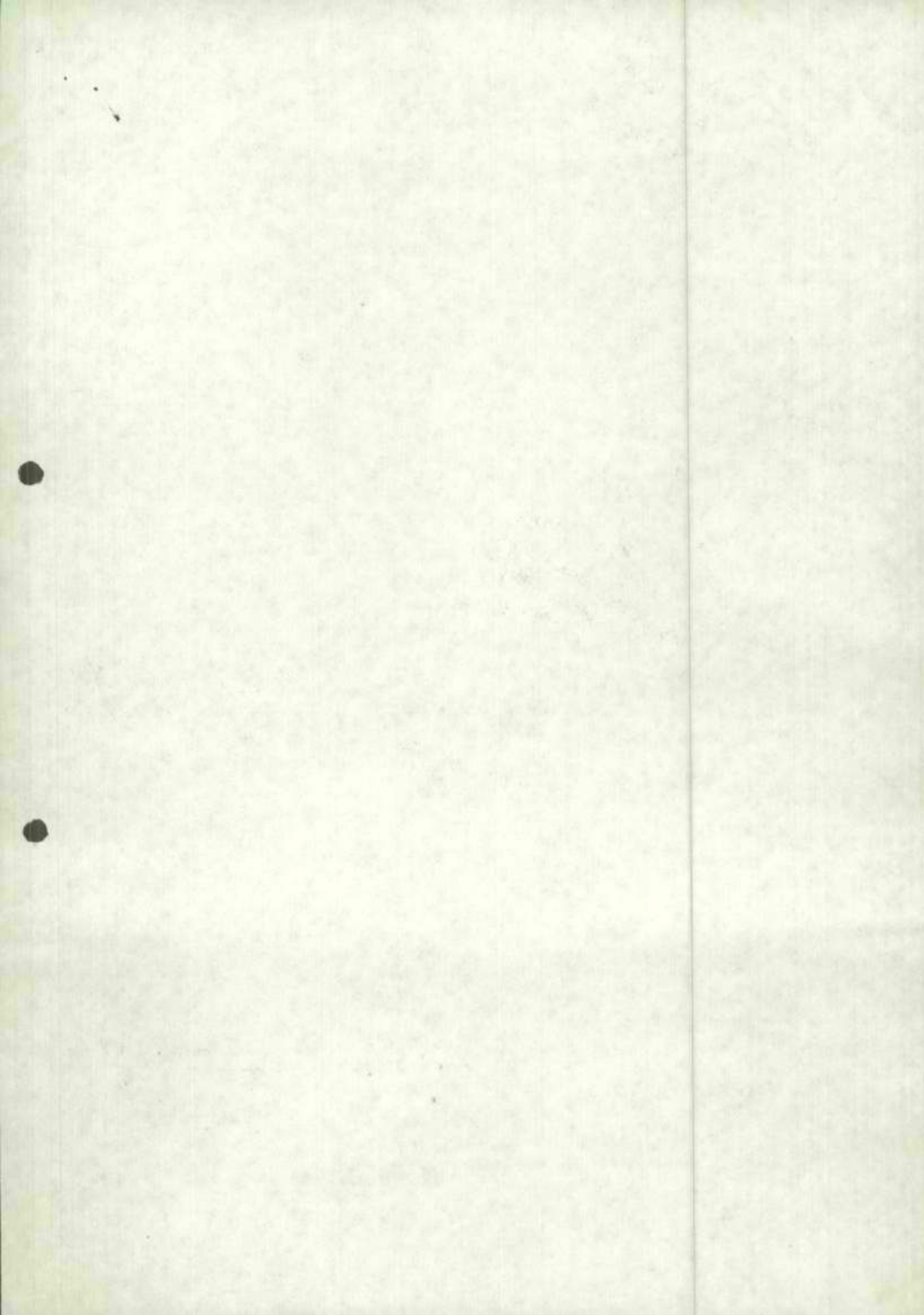
א. סדרי עדיפויות לפיתוח תשתיות ופרוייקטים:

הוחלט: - אושר הסדרים מ 12/5/94 במסגרת סדרי עדיפויות

לא יהיו זמינים

<p>(1.א) - <u>טמ"ת</u> ופיתוח פארק התמרים בביצוע בשנת 1994.</p>	<p>1</p>	<p>א. כחמישי! א. כחמישי!</p>
<p>(2.א) - מרכז עין בוקק - החמ"ת תוציא הזמנת עבודה לאדריכל גלעד ואדריכל דקל להכנת מספר חלופות קונספטואליות לפיתוח המרכז. לו"ז - הצגה בתחילת יולי. שינוי תכ"ע - החמ"ת תוציא הזמנת עבודה לאדריכל גלעד להכנת תוכנית סטטוטורית מעודכנת לאזור לשם שינוי תכ"ע.</p>	<p>1</p>	<p>א. כחמישי! א. כחמישי!</p>
<p>(3.א) - רחבת סולריום חדש - לא לביצוע בשנת 1994.</p>		
<p>(4.א) - סולריום חדש - לא לביצוע בשנת 1994.</p>		
<p>(5.א) - מצוק וכניסה דרומית לחמי זוהר - לעכב תכנון עד לקבלת הבהרות בנוגע לשני בתי המלון המתוכננים להקמה על הצוק.</p>		
<p>(6.א) - תאורת מצוקים - ההצעה תבדק.</p>		
<p>(ב) - טיילת החוף הציבורי - לביצוע בכפוף לתכנון מרכז עין בוקק.</p>	<p>1</p>	<p>א. כחמישי! א. כחמישי!</p>
<p>(1.ג) - מוצא נחל בוקק - החמ"ת תוציא הזמנת עבודה לאדריכל גלעד להכנת תיק מכרז. תשלום - מתקציב החמ"ת.</p>	<p>2</p>	<p>א. כחמישי! א. כחמישי!</p>

א. כחמישי! א. כחמישי!



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

- 2 -

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

(2.ג) מרכז פעילויות מדבר -

דווח כי - בפועל ישנו יזמים בשטח המפעילים אטרקציות.  
- ישנה ועדה שדנה בנושא הכשרת שטח ומתן זכויות  
ליזמים בצורה מסודרת.

חברי הועדה: חנה שחורי - ממ"י (מרכזת)

אפרים דינור - חל"פ

יובל שחר - מוא"ז תמר.

הוחלט: החמ"ת תוציא הזמנת עבודה לאדריכל גלעד

להכנת תיק מכרז.

תשלום - מתקציב החמ"ת.

ב. קידום תיכנון האזור.

החלטה: הקמת צוות היגוי לקידום תכנון מרכז עין בוקק, מבואות נחל בוקק  
ומרכז פעילויות מדבר.

חברי הצוות: ויקטור אלברנס - חמ"ת - יו"ר

אפרים דינור - חל"פ ים המלח

יובל שחר - חכ"ל תמר

דב צורי - חמ"ת - מרכז.

הצוות יתכנס בתחילת יולי לבחון את התוכניות השונות.

ג. פיתוח תשתית תת קרקעיות.

דווח על הישיבה מ 12/6 בים המלח.

סוכם: החל"פ ישלח דו"ח תוכנית תשתית רב שנתית 1994 - 1998

מעודכן כולל סיכום עלויות ולו"ז, למשרד התיירות, אוצר

וחמ"ת בתחילת יולי, כחומר רקע לסיור המתוכנן במקום ב-13/7/94.

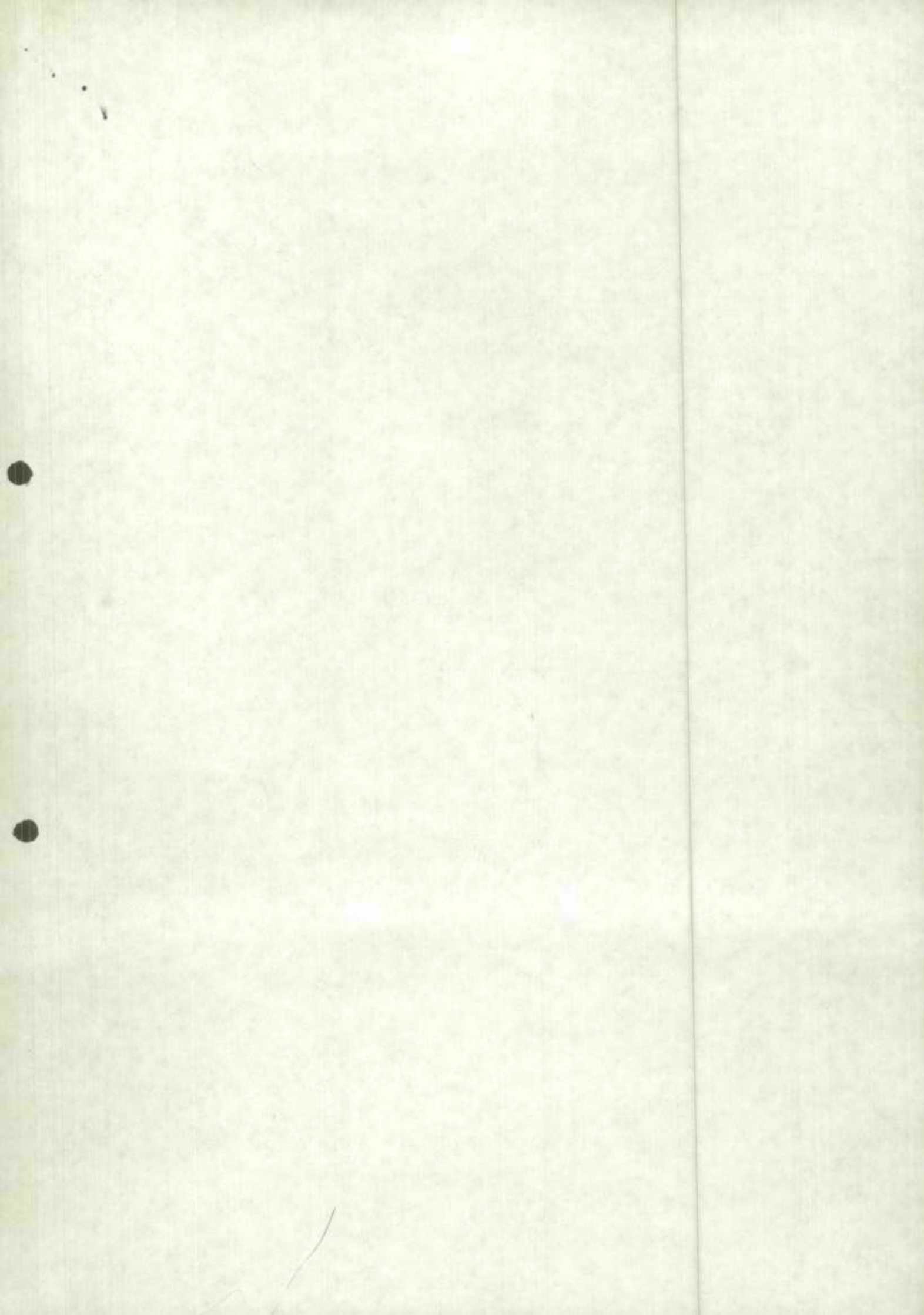
alsh

רשם: דב צור.

העתקים: נוכחים

ויקטור אלברנס - חמ"ת

מיכה גלעד





## המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 \* טל. 07-594444

פקסימיליה 07-584527

יא' בתמוז תשנ"ה  
09 ביולי 1995  
06-205

החברה הממשלתית לתיירות

### דואר נכנס

18-07-1995

לידיעה	לטיפול לכבוד
	אלני כהן
תמרה ממשלתי (תיירות)	

### הנדון: הזמנה לישיבת תאום ודיון

בנושא: טיפול נופי ושיקומי - הכבישים הארציים / בתחום מ.א. תמר

הנך מוזמן לישיבה שתתקיים ביום שני, 07.08.95 בשעה 11:00 במשרדי המועצה האזורית תמר בנוה זוהר.

הנושאים שיידונו: 1. תאום הפעילות בין הגורמים השונים לגבי תכנון וביצוע שיקום בצידי הכבישים והטיפול הנופי באזורים הסמוכים.

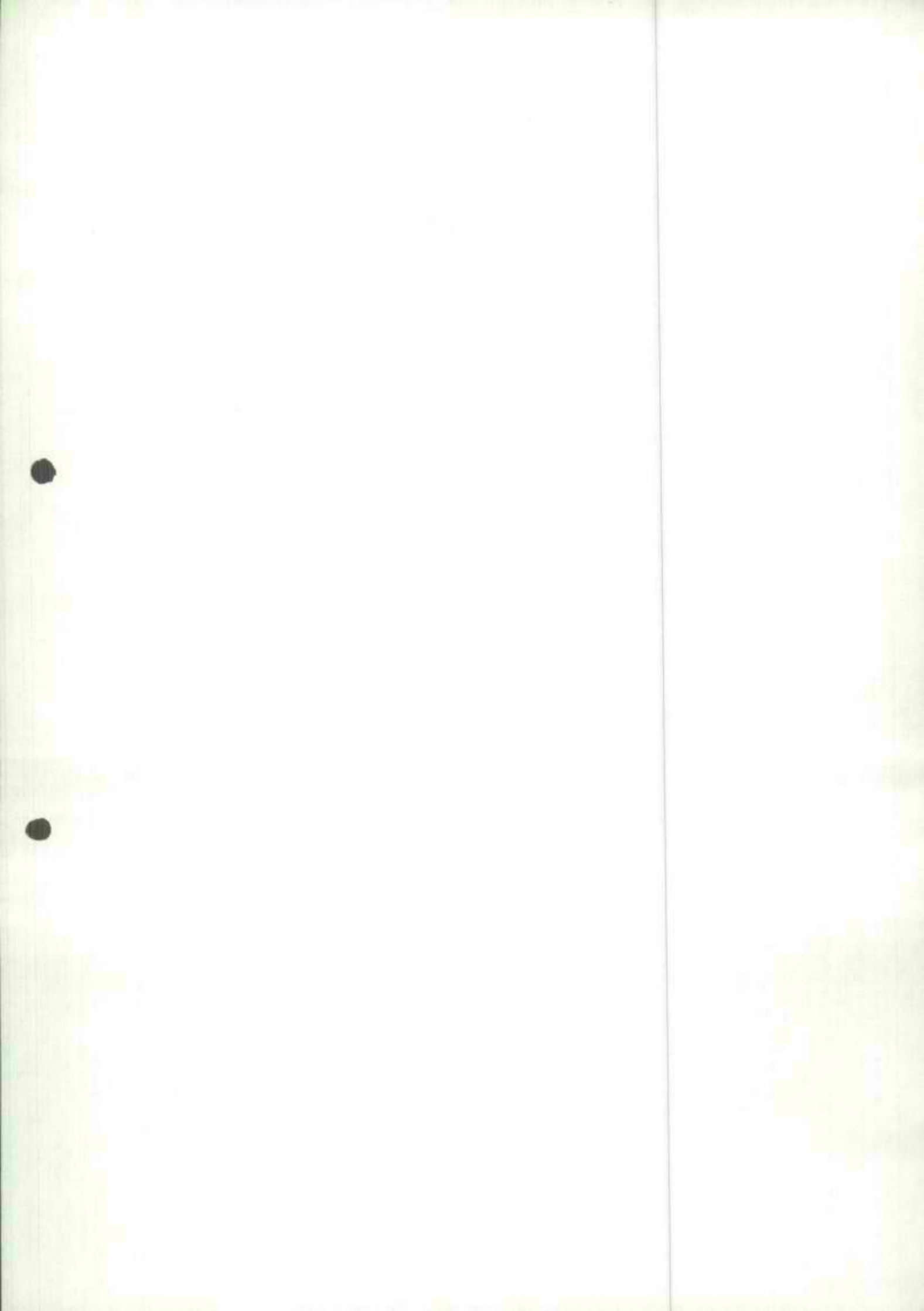
2. תאום הנושא עם התכנון במסגרת פרויקט הפארק הנמוך בעולם.

הישיבה נועדה לתאם בין פעילויות הגופים השונים העוסקים בנושא.

נא לאשר השתתפותכם - במזכירות המועצה (אצל אילה)  
טל': 07-594401,2.

בבהכה  
יובל שחף  
מזכיר המועצה





Handwritten mark resembling a stylized 'C' or 'U' with an arrow pointing up.



שלמה אהרונסון אדריכל בכיר ענת שדה עסית בכיר  
ברבורה אהרונסון, אילנה ירון, טל רביב-קויטי - עמיתים

300  
ירושלים 6.7.95

לכבוד  
מהנדס מועצה אזורית תמר

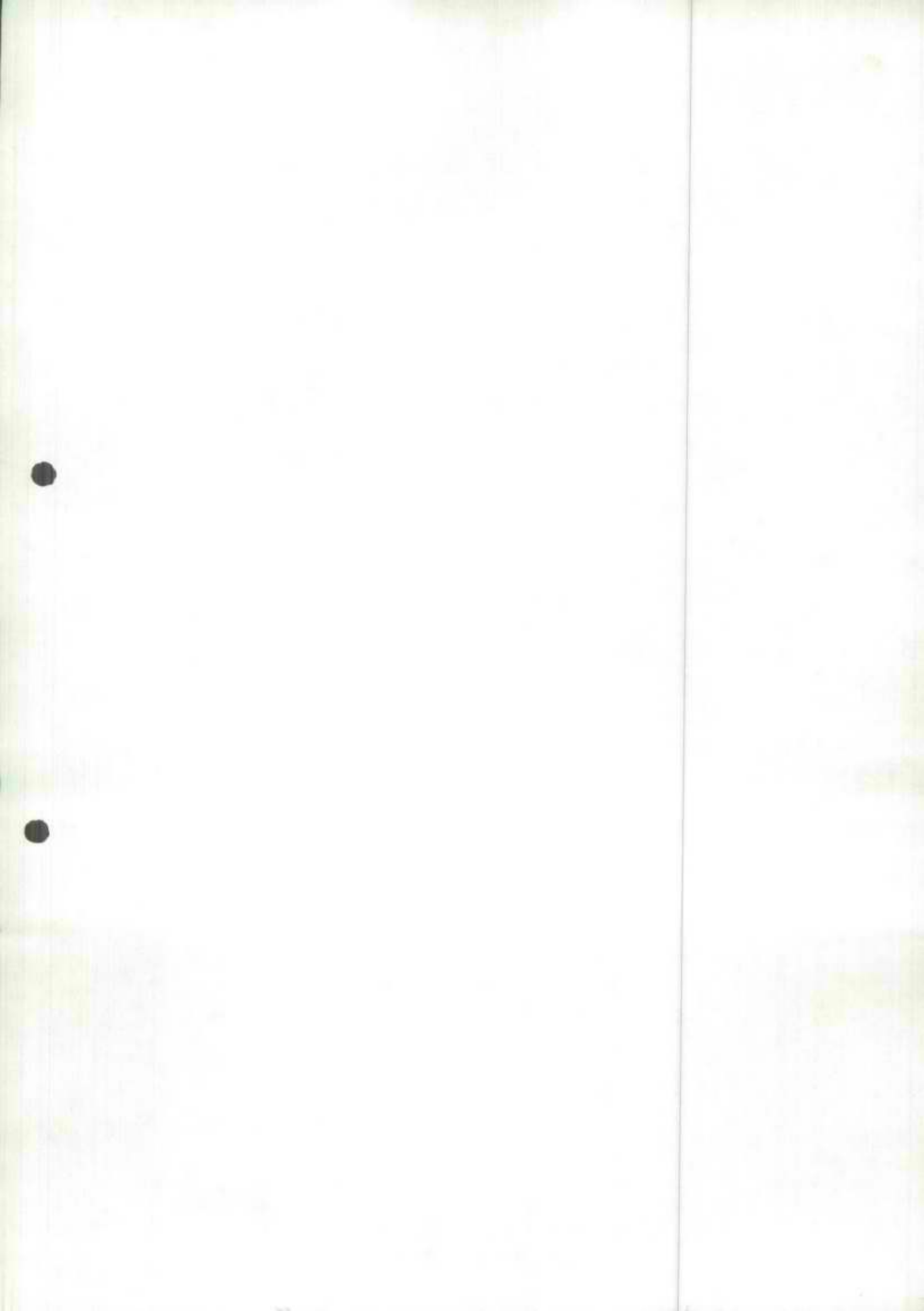
הנדון: "המקום הנמוך ביותר בעולם"

א.נ.א.

רצ"ב סט של דוגמת הקיר - על פי בקשתו של זאב סמקין.  
חומר זה הינו הדוגמא הנבחזנת ע"י כל הגורמים בשטח.

בכבוד רב,  
שלמה אהרונסון

העתק: ארי כהן  
דני סעיין  
זאב סמקין



8018 זריח כחן דאקא



3.7.95  
04204007

## ים המלח - הפארק הנמוך בעולם

סיכום ישיבה בנושא מפה לפארק הנמוך ( 2.7.95 )

משתתפים: ויקטור אלברנס, ארי כהן, דני מעין, ורד שתיל, אלי רז, זאב טמקין, ניר פפאי

תכנית המפה לפארק הוצגה ע"י צוות התכנון. צוות התכנון העריך את השלמת ביצוע העבודה בכשלושה חודשים משלב אישורה.

הדיון נסב ברובו ברמת המקרו, נושא תזמון הוצאת המפה. מרבית הנוכחים סברו כי המפה מהווה חלק מהמערך השיווקי של הפארק ועל כן עליה לצאת בשלב האפקטיבי והמתאים ביותר לכך. צוין כי יש ליצור סינכרוניזציה בין הוצאת המפה וההתקדמות בערוצים האחרים, המפה תצא לאחר שמספר אלמנטים במכלול הפארק יוקמו בשטח (סימון הירידות, שילוט וכיו"ב).

ברמה הפרטנית עלו שאלות בנוגע לשפות בהן תופיע המפה, מספר העותקים של המפות, גבולות המפה וקנה המידה של המפה המרכזית.

### סיכום:

המפה לפארק הנמוך תקודם בשלב זה ברמה התכנונית בלבד.

דני מעין וויקטור אלברנס ירכזו את נושא המפה לפארק.

צוות התכנון יעביר לויקטור אלברנס אמדן עלות לביצוע הפרוייקט עד אמצע חודש יולי.

בהתאם לאמדן העלות יוחלט ע"י דני מעין וויקטור אלברנס עד לאיזה שלב לקדם את הנושא בשלב הנוכחי.

תפוצה: למשתתפים  
משה ריגל

רשם: ניר פפאי

א"י כ"א

18.6.95  
04001003

יום המלח - הפארק הנימוך בעולם

הנידון: לוח זמנים מפורט למעולות התכנון, אישור וביצוע של ציר ערד ים המלח  
ואזור עין בוקק.

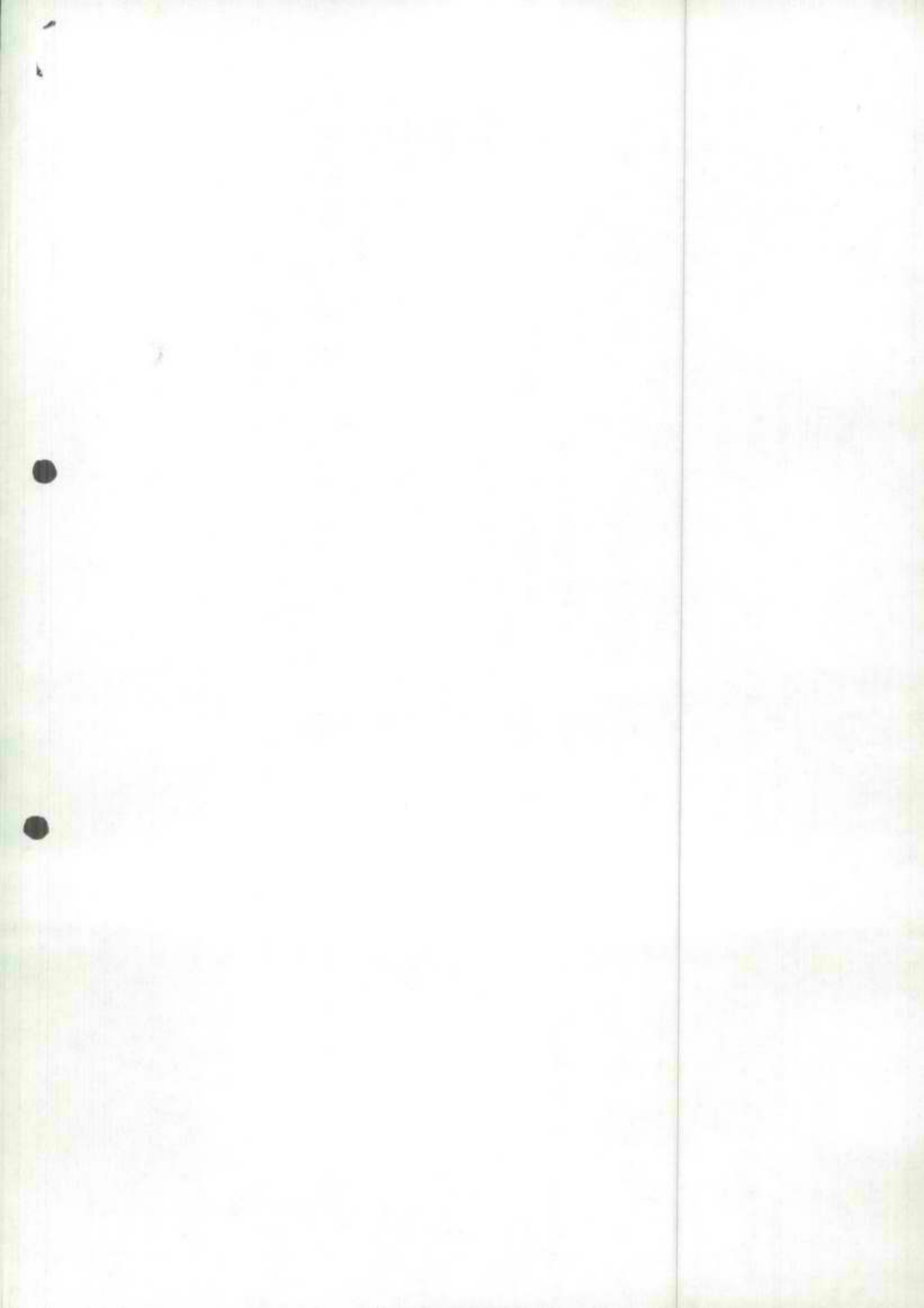
**1. סימון קווי הגובה בירידות לפארק**

- 1.1. השלמת הדוגמא בקו הגובה 100 מ', בהתאם להערות שהתקבלו, החלה בתאריך 18.6.95.
- 1.1. בתאריך 21.6.95 יערך דיון מצומצם עם הגרפיקאי האחראי ללוגו הנבחר לפארק. הדיון יסוב במיקום ועיצוב הלוגו של הפארק ושילובו בסימון קווי הגובה.
- 1.2. בהמשך להחלטות שיתקבלו יתוכנן שילוב הלוגו של הפארק בדוגמא בקו הגובה 100 מ'. המועד להשלמה סופית של הדוגמא; שילוב הלוגו והמספר המציין את קו הגובה, יקבע בהתאם להחלטות שיתקבלו ונגזרת הזמן הנדרשת להכנתם.
- 1.3. סקיצות ראשוניות לכל הנקודות לסימון קווי הגובה בירידות יוכנו ע"י אהרונסון עד לתאריך 22.6.95.
- 1.4. מדידות של כל הנקודות המתוכננות לאורך הדרך, מנג. 500 ועד נג. 300 יבוצעו ע"י "דוהן את קופרמן" במהלך השבוע המתחיל ב-25.6.95.
- 1.5. אישור סופי של הדוגמא יתקבל ע"י דני מעין וארי כהן עד סוף חודש יוני.
- 1.6. בתחילת חודש יולי, לאחר אישור סופי של הדוגמא בשטח וקבלת המדידות, יחל התכנון המפורט של הנקודות השונות לאורך ציר הירידה. במקביל יערך אמדן תקציבי לעלות הפרוייקט.
- 1.7. בסוף חודש יולי תזומן פגישה עם דני מעין וארי כהן לשם אישור התכנון המפורט, קביעת סדר עדיפות ביצוע ואישור ביצוע.
- 1.8. לאחר אישור התכנון יוכן מכרז לעבודה.

**2. נקודת גובה פני הים**

- 2.1. בהתאם להערות שהתקבלו בסיוור בתאריך 1.6.95 חוכנה סקיצה לנקודות גובה פני הים.
- 2.2. מדידה של הנקודה תבוצע ע"י "דוהן את קופרמן" במהלך השבוע המתחיל ב-25.6.95.
- 2.3. תכנון מפורט ואמדן תקציבי יוכן ע"י אהרונסון עד אמצע יולי.

רח' החשמונאים 58, תל-אביב, מיקוד: 65273 טל. 03-6850075, פקס. 03-6850076  
58 HACHASHMONAIM ST., TEL-AVIV, 65273 TEL. 03-6850075 FAX: 03-6850076





- 2.4. אישור עקרוני מדני מעין וארי כהן יתקבל בגמר התכנון המפורט, אמצע יולי.
- 2.5. דיון במע"צ לאישור התכנית יערך במחצית השנייה של חודש יולי.
- 2.6. אישור סופי לתכנון המפורט לנקודת גובה פני הים יתקבל בדיון שיתקיים בסוף חודש יולי בנוכחות ארי כהן ודני מעין.
- 2.7. בחודש אוגוסט יציאה למכרז וביצוע.

### 3. תצפיות נווה זהר

- 3.1. סקיצה ראשונית לתצפיות נערכה ע"י אהרונסון, עיקריה הוצגו בסיור בתאריך 1.6.95.
- 3.2. מדידה של התצפיות תבוצע ע"י "דותן את קופרמן" במהלך השבוע המתחיל ב-25.6.95 ומסתיים ב-29.6.95.
- 3.3. תכנון מפורט לתצפיות ואמדן תקציבי יערך במהלך חודש יולי.
- 3.4. בסוף חודש יולי תזומן פגישה עם דני מעין וארי כהן לשם אישור התכנון המפורט ואישור ביצוע.
- 3.5. בתחילת אוגוסט יוכן מכרז לעבודה ובתחילת ספטמבר תחילת עבודות בשטח.

### 4. פיתוח אטרקציות תיירותיות באזור עין בוקק - חמי זהר

- 4.1. עידכון הפרוגרמה יושלם עד סוף חודש יוני. הפרוגרמה תכלול תכנית מתוקצבת ל-13 פרויקטים באזור עין בוקק חמי זהר.
- 4.2. חוברת ריכוז הפרוייקטים תשלח לטוגעים בדבר בתחילת חודש יולי.
- 4.3. באמצע יולי תזומן ישיבה במנהלה לפת"ב לדיון בפרוייקטים המוצעים ולקביעת סדרי עדיפות ביצוע.
- 4.4. בהתאם להחלטות שיתקבלו יקודמו הפרוייקטים השונים.

תמוצה: דני מעין  
ארי כהן  
שלמה אהרונסון  
איתי לינברג

רשם: ניר פפאי







שלמה אהרונסון אדריכל בכיר - ענת שדה עמית בכיר  
ברברה אהרונסון, אילנה ירון, של רביב-קויטי - עמותים

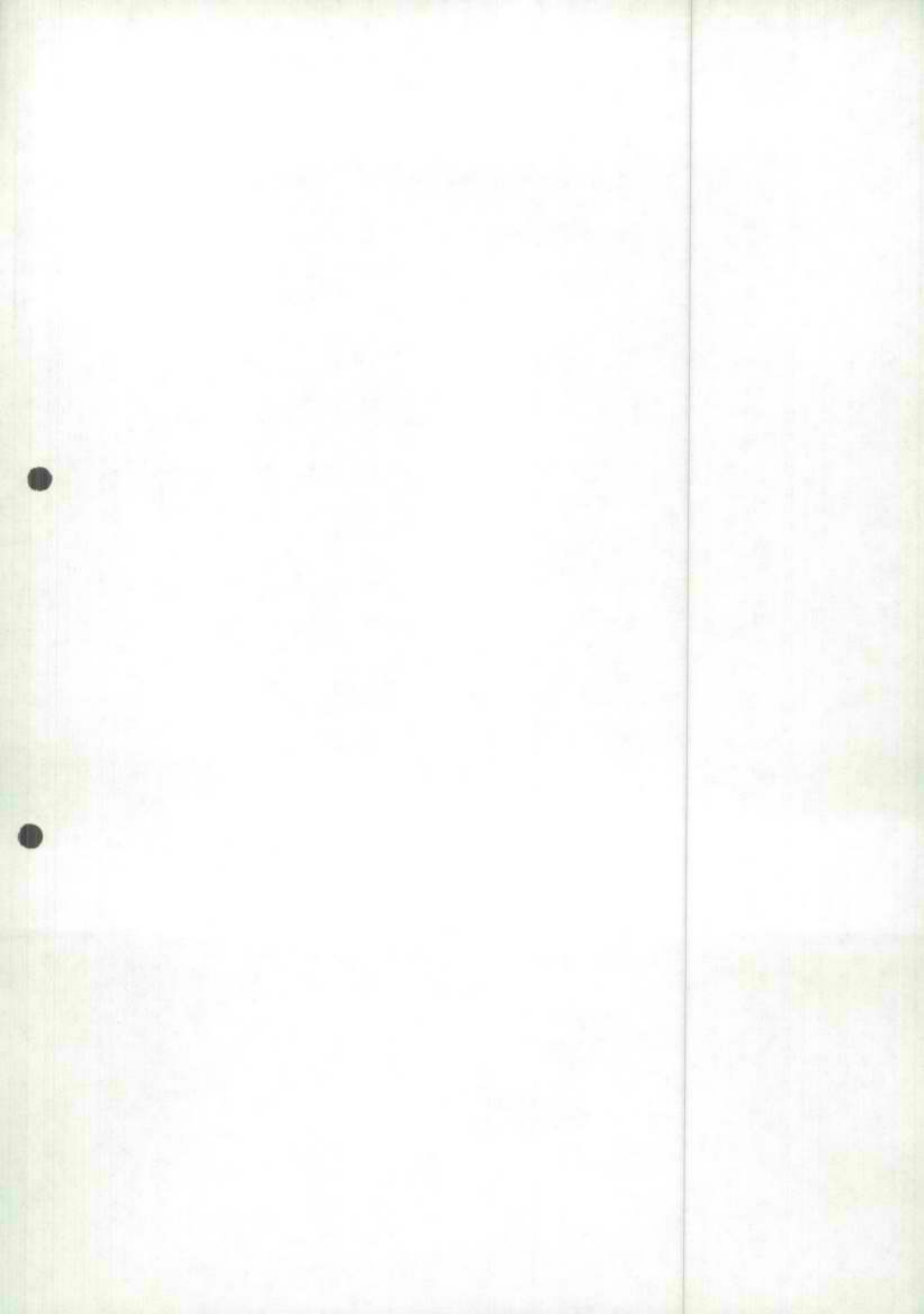
2103-300  
ירושלים 14.6.95

סיכום פגישה בין סילוואן ס. מנהל מחוז דרום במ.ע.צ לבין איתי ליננברג - ממשד אהרונסון, שהתקיימה בתאריך 12.6 במשרד מ.ע.צ ב"ש

- המרוחק המינימלי בין קיר הסימון לכביש הוא 35 מ'. אין בעיה עם גודל הקיר וגודל האות יש צורך באישור מ.ע.צ לקירות הסימון ולשטח כך יש צורך בתוכנית + חתך.
- לא ידוע מתי והיכן יסלל נתיב זחילה או כל נתיב אחר. רוחב נתיב הזחילה - 3.60 מ'.
- מ.ע.צ יתמוך בשיפור הגישה אל המצפים הקיימים וישתתף בעלויות הכרוכות בהכשרת הנתיב הנוסף ומה שכרוך בכך (עד 50%).
- אין בעיה עקרונית ביצירת נק. עצירה בגובה פני היס, בסידה והעצירה תותאם לזדויות מ.ע.צ.
- מ.ע.צ. לא נוהג להשתתף תקציבית בפיתוח אתרים חדשים (רק באתרים קיימים כדוגמת המצפורים) ולכן לא יתמוך כספית באתר.
- ניתן להחליף מעקה בסיחות מסוג NEW JERSEY או W בקיר אבן בסימדים המתאימים בתוספת מחזירי אור.

רשם: איתי ליננברג

העתק - ארי כהן, חמ"ת  
דני מעין, מינהלה לפיתוח תיירות בנגב  
זאב שמקין





החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

סמנכ"ל תכנון  
ארי כהן  
מספרנו: 1142  
ירושלים: 26.4.95  
פ.ד. 38

לכבוד  
דדי הרניק  
מנכ"ל חמ"ת

הנדון: תכנית אב לאזור ים המלח

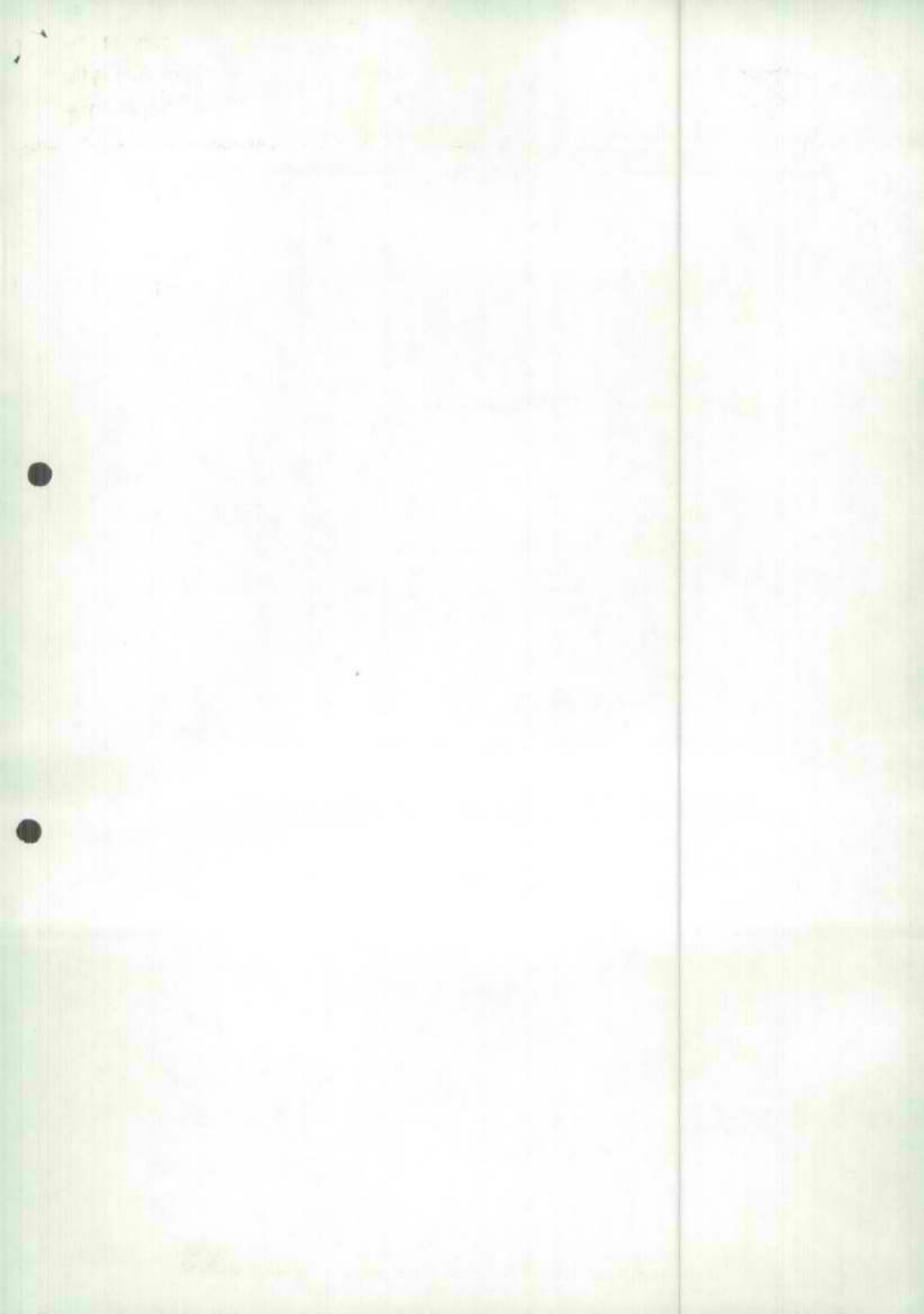
מצ"כ המלצות ברורות בנוגע לצורך בהשלמת המהלך התכנוני בו החלו משרד התיירות והחמ"ת באזור ים המלח.  
חשיבות המקום מחייבת מהלך סטטוטורי לעדכון תכנית המתאר של האזור.  
מהלך זה הינו מורכב ביותר וודאי יתקל בהתנגדויות רבות.  
הסיבות להתנגדויות הצפויות הן חשורש לצורך בתכנית סטטוטורית.  
מציע להזמין את סרי וריגל לדיון בנושא.

בברכה,  
ארי כהן  
סמנכ"ל תכנון

העתק: ויקטור אלבראנס  
זורקין

אסמקלס

א-אין אן אסמקלס  
אסמקלס אסמקלס  
ביום הבוקר הבא  
אסמקלס אסמקלס



ויקטור

החברה  
הממשלתית  
לתיירות



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 26.4.95  
מספרנו: 1142

לכבוד  
ד"ר הרניק  
מנכ"ל חמ"ת

לכבוד  
ד"ר הרניק  
מנכ"ל חמ"ת

הנדון: תכנית אב לאזור ים המלח

מצ"ב המלצות כרורות בנוגע לצורך בהשלמת המהלך התכנוני בו החלו משרד התיירות והחמ"ת באזור ים המלח.

חשיבות המקום מחייבת מהלך סטוטורי לעדכון תכנית המתאר של האזור.

מהלך זה הינו מורכב ביותר וודאי יתקל בהתנגדויות רבות.

הסיבות להתנגדויות הצפויות הן השורש לצורך בתכנית סטוטורית.

מציע להזמין את סרי וריגל לדיון בנושא.

בברכה,  
ארי כהן  
סמנכ"ל תכנון

העתק: ויקטור אלבראנס  
זורקין





החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 11 ביוני 1995  
מספרנו: 1665

אני מאשר  
את המלח  
שלכם

לכבוד  
יצחק דנון  
קיבוץ קליה  
מ"א מגילות  
ד.נ. ים המלח 86910

הנדון: המקום הנמוך בעולם

בצומת "הלידו" שבתחום שיפוט מועצה אזורית מגילות עמד מאז שנות ה-20 ציון  
"המקום הנמוך בעולם" ב-3 שפות.

אבן הציון שרדה את מלחמת השחרור, מלחמת ששת הימים ואת הפיתוח המסיבי של  
אזור ים המלח שלאחריה.

לאחרונה נבנתה תחנת דלק בצומת והציון ההיסטורי נעלם.

נימים אלו כאשר משרד התיירות שוקד על תכנון ה"פארק הנמוך בעולם", יש חשיבות  
גדולה בשיקומה של הכתובת ההיסטורית.

אנא אתר את האבן המקורית והחזר "עטרה לישנה".

נכרכה,  
אביעד שר-שלום  
מנהל

העתקים: דוד הרניק - מנכ"ל  
ויקטור אלבראנס - סמנכ"ל שיווק  
ארי כהן - סמנכ"ל תכנון  
יוסי פלדמן - המועצה לשימור מבנים ואתרי התישבות.



11.6.95  
02010803

ים המלח - הפארק הימוד בעולם

הנדון: סיכום סיור ציר הירידה מירושלים לים המלח  
משתתפים: ארי כהן, שלמה אהרונסון, איתי ליננברג, ניר פפאי

סוכה:

ירידה מכיוון ירושלים

1. יוכנו סקיצות ראשוניות לכל הנקודות בירידה מכיוון ירושלים לים המלח, מקו גובה 600 מ' ועד קו גובה 300-  
הסקיצות יוכנו ע"י אהרונסון תוך שבועיים מהיום.
2. הפיתוח המוצע ב"שומרוני הטוב" כנקודת כניסה לפארק יכלול דרך גישה, מיצפור ונקודת הצללה.  
אהרונסון יבחון את הנושא עם הגופים הרלוונטיים בעיריית מעלה אדומים, בהקשר לתכנון העתידית לאזור.
3. נקודת גובה פני הים תכלול מפרץ חניה מסודר ואלמנט ארכיטקטוני (קיר אבן) אשר ישתלב בסימן הקיים. לא יהיה פיתוח מעבר לכך.  
אהרונסון יערוך תכנון לנקודה, לאחר מכן יוציא הזמנה למודדים. התכנון יבחן מול הגורמים המתאימים במע"צ.

כללי

1. הסימונים בשני צירי הירידה יהיו ברצף אחד, כל 100 מ'. השינוי מנקודה לנקודה יבוא לידי ביטוי באלמנט ארכיטקטוני.  
האחידות בכל הסימונים ותבטא באובליסק, במיקום הלוגו של הפארק ומיקום המספר המציין את הגובה הטופוגרפי.
2. השלמת הדוגמא בציר ערד - ים המלח תתחיל בשבוע הקרוב, בהתאם לתכנון המפורט. בשלב זה האובליסק לא יעוצב בצורתו הסופית. עיצוב סופי יעשה לאחר דיון בנושא מיקום הלוגו של הפארק.  
תאום הביצוע יעשה ע"י תי"ק פרוייקטים הפיקוח על העבודה יעשה ע"י אהרונסון.
3. תזומן פגישה בנושא עיצוב הלוגו במהלך הירידות לפארק. הפגישה תכלול את: הגרפיקאי דויד שפירא, ארי כהן, שלמה אהרונסון, איתי ליננברג, ניר פפאי.  
הפגישה תזומן ע"י תי"ק פרוייקטים.

העתק: למשתתפים

רשם: ניר פפאי

רח' החשמונאים 58, תל-אביב, מיקוד: 65273 טל. 03-6850075, פקס. 03-6850076  
58 HACHASHMONAIM ST., TEL-AVIV, 65273 TEL. 03-6850075 FAX: 03-6850076







7/1

16.5.95  
02010413

לכבוד,  
ארי כהן, סמנכ"ל לתכנון  
החברה הממשלתית לתיירות

לבקשתך מצ"ב :

1. רשימת הנושאים בהם עוסק משרד תיק פרויקטים במסגרת ניהול פרויקט "ים המלח - הפארק הנמוך בעולם".
2. תאור מצב התקדמות הטיפול בנושאים השונים.
3. פעולות המבוצעות ע"י הצוות המופעל ע"י תיק פרויקטים הכולל את:  
זאב טמקין - מנהל הפרוייקט  
נר פטאי - ע. מנהל פרויקט  
אלי רז - פרוגרמה  
איגני אמנון אפרתי - יעוץ הנדסי
4. טבלה מסכמת למעקב אחר ההתקדמות.

#### 1. נקודת המוקד הנמוך בעולם

**סטטוס:** בחינת חלופות מיקום ובחינת היתכנות לחלופת התעלה. ניהול כללי ושוטף: ריכוז מנהלי של צוות התכנון, הכנת חומר רקע לדיונים בוועדת ההיגוי המציגה החלופות השונות ומתן סקירה בנידון, פעילות מול מפעלי ים המלח, הפעלת מומחים בנושא; מהנדס ביסוס ומומחה ספנות. תאום התכנון: הגדרת משימת התכנון, הנחיית ישיבות תאום בין המתכננים, קבלת דיווח על התקדמות העבודה.

#### 2. סימון קווי הגובה בצירי הכניסה לפארק

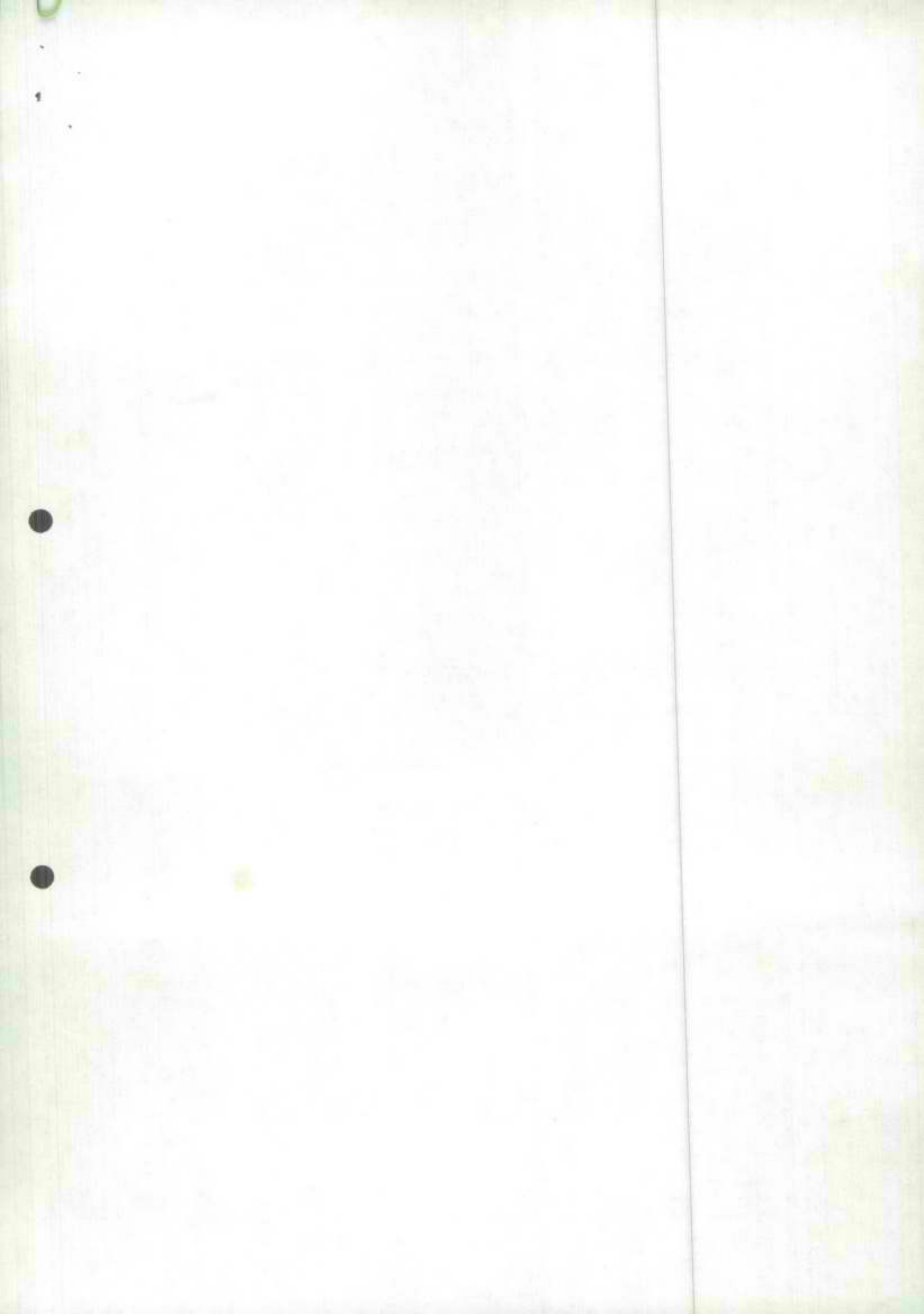
**סטטוס:** הערכות לביצוע דוגמא בשטח של הסימון המוצע. ניהול כללי ושוטף: ריכוז מנהלי של צוות התכנון, השתתפות בצוות ההיגוי ותאום בינו לצוות התכנון, ארגון לוחות זמנים כלליים ומעקב אחריהם, ריכוז אמדנים והכנת בקשות תקציב תאום התכנון: תאום בין המתכנן לקבלנים המבצעים וחשגת האישורים המתאימים. תאום ומעקב אחר הביצוע: קיום ישיבת תאום עם הקבלן המבצע, מעקב אחר הביצוע בהתאם לחוזה עם המבצע.

#### 3. אתר גובה פני הים בציר ערד ים המלח

**סטטוס:** הוכנה תכנית מפורטת לאתר ונבחנת חלופה נוספת לסככת הצל. ניהול כללי ושוטף: ריכוז מנהלי של צוות התכנון, ארגון לוחות זמנים כלליים ומעקב אחריהם, השתתפות בצוות ההיגוי ותאום בין צוות התכנון למוזמין.

#### 4. אתר גובה פני הים בציר ירושלים ים המלח

**סטטוס:** איתור נקודה מדוייקת למיקום מיצפור בגובה פני הים. ניהול כללי ושוטף: ריכוז מנהלי של צוות התכנון, תאום סיורים לבחינת החלופות השונות, הפעלת מודדים.





## 5. נקודות הכניסה לפארק

**סטטוס:** איתור נקודות הכניסה לפארק מכיוון ערד ומכיוון ירושלים. ניהול כללי ושוטף: ריכוז מנהלי של צוות התכנון, תאום סיורים לבחינת החלופות השוטות.

## 6. אזור עין בוקק - פיתוח אזור לתיירות

**סטטוס:** הוכנה פרוגרמה ראשונית לפיתוח האזור. נקבע סיור צוות היגוי לאזור. בהכנה אמדן עלויות ראשוני. ניהול כללי ושוטף: ריכוז צוות התכנון, הכנת חומר הרקע לוועדת ההיגוי, תיאום והשתתפות בסיור לאזור. תכנון: הכנת פרוגרמה ראשונית לפיתוח העורף המדברי של מוקד עין בוקק והכשרת הטיילת הנופית כטיילת תכנית - "מוזיאון פתוח".

## 7. שיקום נופי לאורך כביש 90

**סטטוס:** הוכנה פרוגרמה ראשונית לאיתור מפגעים נופיים ושיקומם לאורך כביש 90. בתכנון ע"י קק"ל שיקום נופי לאורך הכביש בין עין גדי לצומת זחר. ניהול כללי ושוטף: תאום בין הגופים התכנוניים השונים, תאום והצגת תכנית קק"ל במסגרת סיור לאזור. תאום התכנון: הגדרת גבולות התכנון, תיאום בין דרישות המזמין לדרישות קק"ל.

## 8. אתרים לאורך כביש 90

**סטטוס:** פרוגרמה רעיונית לשלושה אתרים נבחרים בהכנה ע"י אהרונסון. ניהול כללי ושוטף: הכנת חומר רקע לדיונים, קביעת לוחות זמנים ומעקב. תאום התכנון: הגדרת האתרים לפיתוח, דיווח התקדמות, תאום בין המתכנן למזמין.

## 9. מפה לפארק

**סטטוס:** הכנת סקיצה תכנית וגרפית ראשונית הכוללת אמדן תקציבי, לאישור. ניהול כללי ושוטף: ריכוז מנהלי של צוות התכנון, חומר רקע לדיונים וניהולם, לוחות זמנים ומעקב, ריכוז אמדנים ומסגרת תקציבית. עבודות תכנון: תכנון רעיוני ותכני של המפה, עיצוב המפה על מרכיביה השונים עד לרמת סקיצה ראשונית לאישור המזמין.

## 10. שיווק הפארק

**סטטוס:** נערכו פגישות תיאום עם חברת "יעד" העוסקת בגיבוש אסטרטגיית שיווק כוללת לים המלח. נקבע מועד לדיון להצגת התכנית. ניהול כללי ושוטף: תאום וריכוז הפגישות כולל הכנת חומר רקע. תאום התכנון: הגדרת עבודת התכנון, ייצוג המזמינים כלפי המתכננים.

כמו-כן:

**העסקת מייקל מורס במסגרת פרויקט הפארק הנמוך בעולם**

יצירת הקשר עם הדוקטורנט מייקל מורס וטיפול בנושאים הבאים: מימון זמן שהייתו בארץ, אשרת העסקתו כעובד זר בארץ, כרטיסי טיסה לישראל וחזרה, מעמם איכסון, הכנת חומר רקע לעבודתו והכוונת פעילותו בתקופה בה ישחה בארץ.

בכבוד רב  
זאב טמקין



ים המלח - המארק הנמנע בשולס - טבלת מני התקדמות

פרוייקטים	ינר'	פבר'	מרץ	אפר'	מאי	יוני	יולי	אוג'	ספט'	אוק'	נוב'	דצמ'	1966	97
1. המקום הנמנע בשולס			פיקודת המבצעים			פיקודת המבצעים	פיקודת המבצעים							
2. סימון קווי הגובה בירידות					פיקודת המבצעים	פיקודת המבצעים	פיקודת המבצעים							
3. גובה מני היום מכיוון עיר														
4. גובה מני הים מכיוון ירושלים														
5. נקודות המבטחה למארק														
6. מוקד עין מקס														
7. שיקום נמל לאורך בניש 90														
8. אתרים לאורך בניש 90														
9. שילוט המארק														
10. מפת למארק														
11. שיווק המארק														
12. לוח למארק														

תזו"ס פרויקטים





ים המלח - המארק הנמוך בעולם - טבלת מעקב התקדמות

97	96	דצמ'	נוב'	אוק'	ספט'	אוג'	יולי	יוני	מאי	אפר'	מרץ	פבר'	ינו'	פרויקטים
								מסירת חשבוני			עלית באאוטליט			1. המקום הנמוך בעולם
							החלפת המסירת	החלפת המסירת						2. שימון קווי הנובה בירידות
							החלפת המסירת	החלפת המסירת						3. גובה מני חים מכונן ערד
							החלפת המסירת	החלפת המסירת						4. גובה מני חים מכונן ירושלים
							החלפת המסירת	החלפת המסירת						5. נקודות המניחה למארק
							החלפת המסירת	החלפת המסירת						6. מוקדי עני בוקק
							החלפת המסירת	החלפת המסירת						7. שיקום נזמי לאורך כביש 90
							החלפת המסירת	החלפת המסירת						8. אזהרות לאורך כביש 90
							החלפת המסירת	החלפת המסירת						9. שילוט המארק
							החלפת המסירת	החלפת המסירת						10. מפה למארק
							החלפת המסירת	החלפת המסירת						11. שיווק המארק
							החלפת המסירת	החלפת המסירת						12. לוגו למארק

תכנית רעיונות

בחינת חלומות

הנמון לבדיקת

ביצוע

תי"ק פרויקטים









7 פברואר, 1995  
0400016.DOC

לכבוד  
ויקטור אלברנס  
סמנכ"ל שיווק  
ח.מ.ת.

הנדון: פארק המקום הנמוך בעולם - הזמנת עבודה  
לתכנון אדריכלי, משרד ש. אהרונסון.

מצי"ב, נספח להזמנת העבודה שנערך ע"י המנהלה לפיתוח התיירות בנגב למשרד  
ש. אהרונסון ב- 24/4/1994.

שלב א', המצויין בנספח המצי"ב, מסתיים בימים אלה. חשבון סופי עבור שלב א' והתשלום עבור שלב  
זה יבוצע ע"י המנהלה לפיתוח התיירות בנגב.

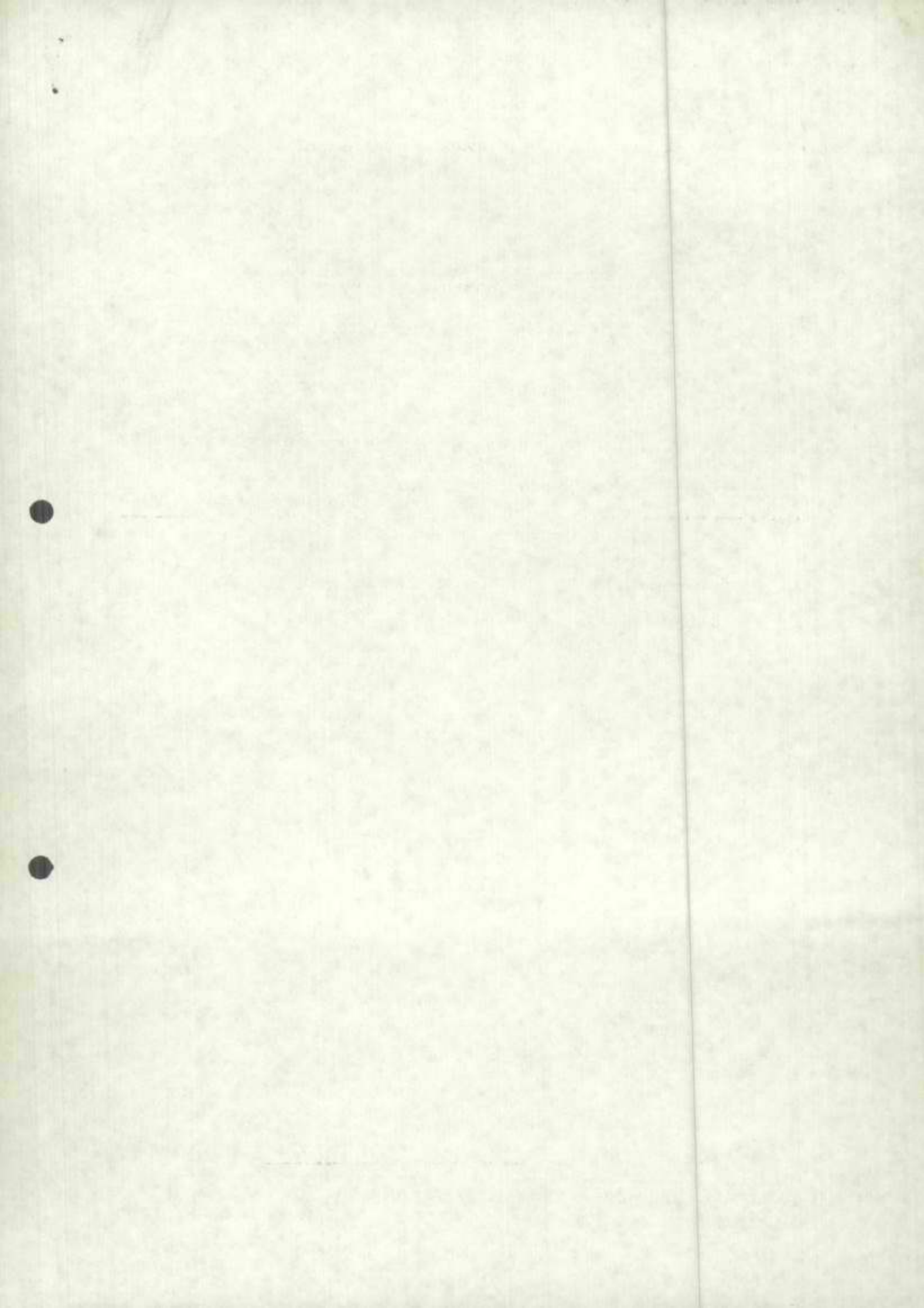
שלב ב', מגדיר ההתקשרות לתכנון המפורט לצירים ולנקודות שהוגדרו ע"י צוות ההגוי.

הצעה זו מקובלת ע"י משרד אדרי' ש. אהרונסון. לשיקולכם, האם להזמין העבודה בהתאם לנספח  
המצי"ב או לקבוע שכר טירחה ונוהל תשלומים שונה.

בברכה,  
דאג טמקין  
מנהל הפרוייקט

תפוצה:  
אדרי ארי כהן - סמנכ"ל תכנון ח.מ.ת.  
מר דני מעיין - מנכ"ל המנהלה לפיתוח התיירות בנגב. ✓

א/ר  
2/6



NOV 29 '94 10:41 THE NEGEV TOURISM 257295536

P.1/1

147

## המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

יג' באייר חשנ"ד  
24 באפריל 1994

פארק המקום הנמוך ביותר בעולם  
נספח להזמנת העבודה

### מערכות התכנון

- 1.1 נושא א' - בדיקת הצירים וקביעת נקודות לטיפול פרטני.  
1.2 נושא ב' - תכנון מפורט וטיפול פרטני בנקודות שאותרו לאורך הציר.

### 2. שלבי הביצוע

- 2.1 שלב א' - יבוצע נושא א' במלואו ומנושא ב' תינתן הצעה ראשונית בלבד.  
שכר הטרחה כוללה:  
35 שעות למנהל משרד  
140 שעות לאדריכל ו/או אדריכל בכיר  
5% מהאומדן הראשוני X 7% מעלות הביצוע - סה"כ = 0.35% מעלות הביצוע עבור הצעה ראשונית.

- 2.2 שלב ב' - תבוצע יתרה העבודה.  
שכר הטרחה כוללה:  
25% עבור פיתוח הצעה ראשונית - לתכנון מודט.  
40% עבור תכניות עבודה, כמויות ומפרטים.  
30% עבור פיקוח עליון.  
95% סה"כ מהאומדן הראשוני.

### 3. הצרכים

- 3.1 המנהלה אינה מתחייבת להזמין פיתוח התכנית מעבר לשלב א' המפורט לעיל בסעיף 2.1  
3.2 במידה ויוחלט להזמין תכנון מפורט מעבר לאמור לעיל יעשה הדבר על פי הוראה בכתב של המנחלה במסגרת המפורטת בסעיף 2.2 לעיל.  
3.3 למנחלה תהא זכות לעצור ההזמנה לאחר שלב א'.

ת"א/1280

רח' סולר 1, תד 5, באר שבע 84100, טל 07-295546, פקס 07-295536, ס"מ 07-288998  
1. GOLD ST., P.O.B. 5, BEER-SHEVA 84100, ISRAEL, TEL (072) 2955467, FAX (072) 295536

רח' מנדלז 7, תל-אביב 61000, טל 03-5272444, פקס 03-5272428  
7. MENDELZ ST., TEL AVIV 61001, ISRAEL TEL (072) 5272444, FAX (072) 5272428

*אוריאל*  
*אוריאל*



שלמה אהרונסון אדריכל בכיר יהודית גרין עמית בכיר ענת שדה עמית יאיר אבינדור עמית

1168-300  
ירושלים 11.4.95

לכבוד  
דני מעיין - מינהלת פיתוח הנגב.  
ארי כהן - סמנכ"ל מינהלת תיכנון חמ"ת.

הנדון: הסכם עבודה לפרוייקט הפארק הנמוך ביותר בעולם

א.נ.

היום ישבתי עם מר אריה כץ הבורר בנושא התשלומים המגיעים לי עבור העבודה שנעשתה עד כה.

מכיוון שהנושאים לא הוגדרו בצורה ברורה בהתחלה ולמרות שעשיתי עבודה רבה מתברר לי שאצטרך לספוג הפסד די גדול.

אני רוצה למנוע זאת בעתיד, בעבודה שתעשה מעכשיו והלאה ולכן יש להגדיר מה העבודה ומה השכר בתחילת העבודה.

הפרוייקט מחולק כללית ל - 3 חלקים:

א. ליווי קונסטראקציה ובחלקו מעשי של הנעשה בתיירות באזור ים המלח: כבישים, אזורי פיתוח והתייחסות כלליות אחרות כולל גיבוש תפיסה תיכנונית המקובלת הן על החמ"ת והן על המנהלת.

ב. טיפול בנושא המקום הנמוך בעולם מעבר לשלב הנוכחי מול מפעלי ים המלח, במידה ויוחלט על תחרות בין לאומית, עיבוד החומר לתחרות וכו'.

ג. טיפול בשתי הירידות מירושלים לים המלח ובשני המצפורים לאורכם.

עבור סעיף א' סך של 40,000 ש"ח, לתקופה של 6 חודשים החל מה- 1.4.95.

עבור סעיף ב' - ערך הפרוייקט מוערך ב- 14 מיליון ש"ח. (הערכת אמנון אפרתי).  
שכר הטירחה 6% : 840,000 ש"ח.

מתוך שלב זה 10% : 84,000 ש"ח.  
עבור סעיף זה ישולט לפי התקדמות העבודה.

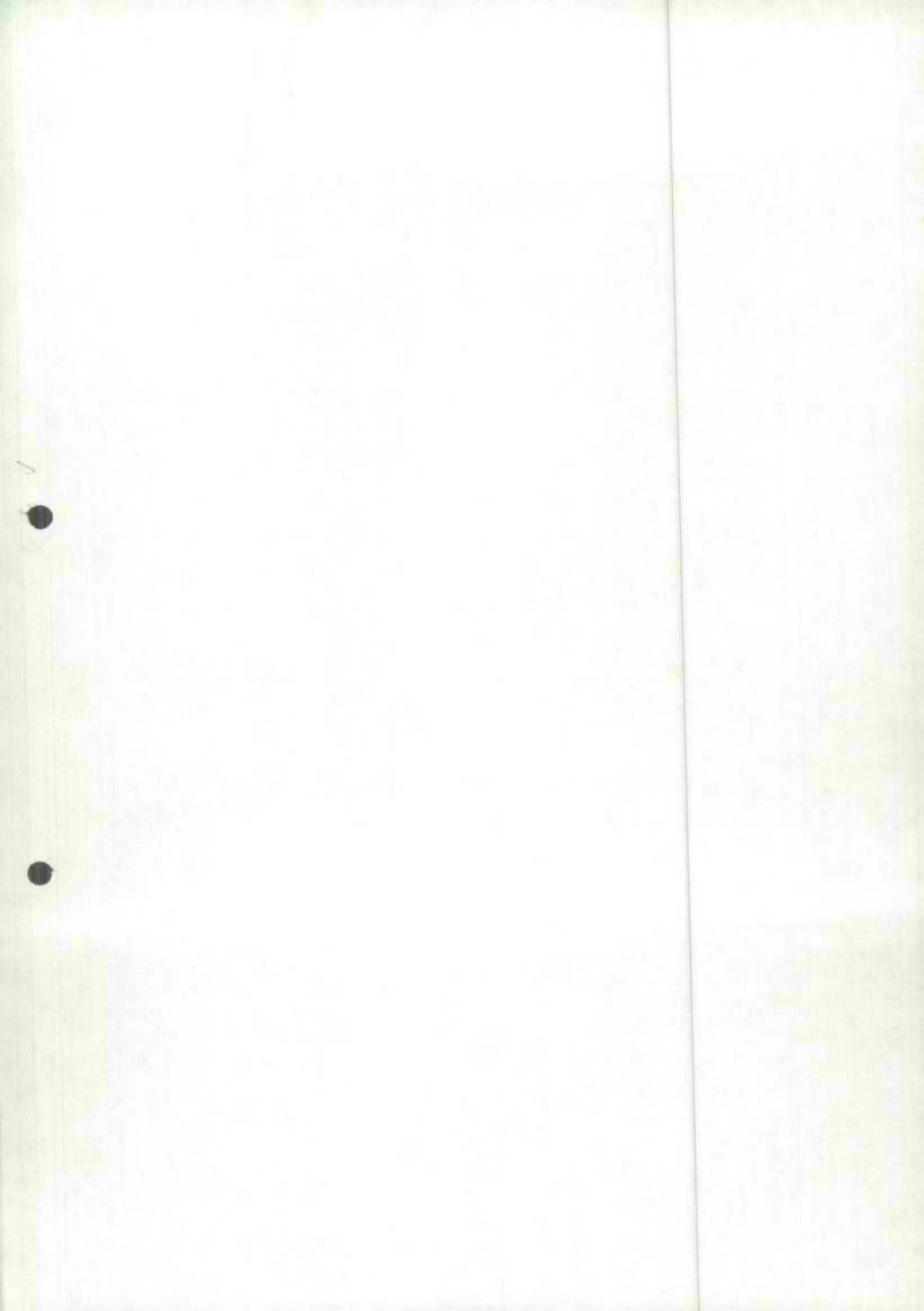
עבור סעיף ג' - 12% מערך העבודה.

שכר הטירחה אינו כולל מ.ע.מ, נסיעות, דפוס, העתקות אור וכו'.  
לא יהיה קיזוז בעתיד של תשלומים שהתקבלו עד כה.

אינכם חייבים להזמין את כל שלושת הסעיפים, הדבר נתון לשיקולכם.

במבוא רב,

שלמה אהרונסון



Handwritten signature in a circle.



Handwritten notes in Hebrew, including 'ש ל מ ה אהרונסון' and 'אדווקטים, אדווקלי ווץ מתכנני ערוץ בע"מ'.

שלמה אהרונסון אדווקט בכיר יהודית גרין עמית בכיר ענת שדה עמית יאיר אבינודור עמית

1168-300  
ירושלים 11.4.95

לכבוד  
דני מעיין - מינהלת פיתוח הנגב.  
ארי כהן - סמנכ"ל מינהלת תיכנון חמ"ת.

הנדון: הסכם עבודה לפרוייקט הפארק הנמוך ביותר בעולם

היום ישבתי עם מו' אריה כץ הבורר בנושא התשלומים המגיעים לי עבור העבודה שנעשתה עד כה. מכיוון שהנושאים לא הוגדרו בצורה ברורה בהתחלה ולמרות שעשיתי עבודה רבה מתברר לי שאצטרך לספוג הפסד די גדול. אני יוצא למנוע זאת בעתיד, בעבודה שתעשה מעכשיו והלאה ולכן יש להגדיר מה העבודה ומה השכר בתחילת העבודה. הפרוייקט מחולק לכלית ל - 3 חלקים:  
א. ליווי קונספטיאלי ובחלקו מעשי של הנעשה בתיירות באזור ים המלח: כב"שים, אזורי פיתוח והתייחסות כלליות אחרות כולל גיבוש תפיסה תיכנונית המקובלת הן על החמ"ת והן על המנהלת.

ב. טיפול בנושא המקום הנמוך בעולם מעבר לשלב הנוכחי מול מפעלי ים המלח, במידה ויוחלט על תחרות בין לאומית, עיבוד החומר לתחרות וכו'.

ג. מיפול בשתיי הירידוח מירושלים לים המלח ובשני המצפורים לאורכם.

עבור סעיף א' סך של 40,000 ש"ח, לתקופה של 6 חודשים החל מה- 1.4.95.

עבור סעיף ב' - ערך הפרוייקט מוערך כ- 14 מיליון ש"ח. (הערכת אמנון אפרתי).  
שכר הטירחה 6% : 840,000 ש"ח.  
מתוך שלב זה 10% : 84,000 ש"ח.  
עבור סעיף זה יפולס לפי התקדמות העבודה.

עבור סעיף ג' - 12% מערך העבודה.

שכר הטירחה אינו כולל מ.ע.מ, נסיעות, דפוס, העתקות אור וכו'.  
לא יהיה קיזוז גנתי של תשלומים שהתקבלו עד כה.  
אינכם חייבים להזמין את כל שלושת הסעיפים, הדבר נתון לשיקולכם.

לכבוד רב,  
שלמה אהרונסון







ירושלים, 19 במרץ 1995  
מספרנו: 751

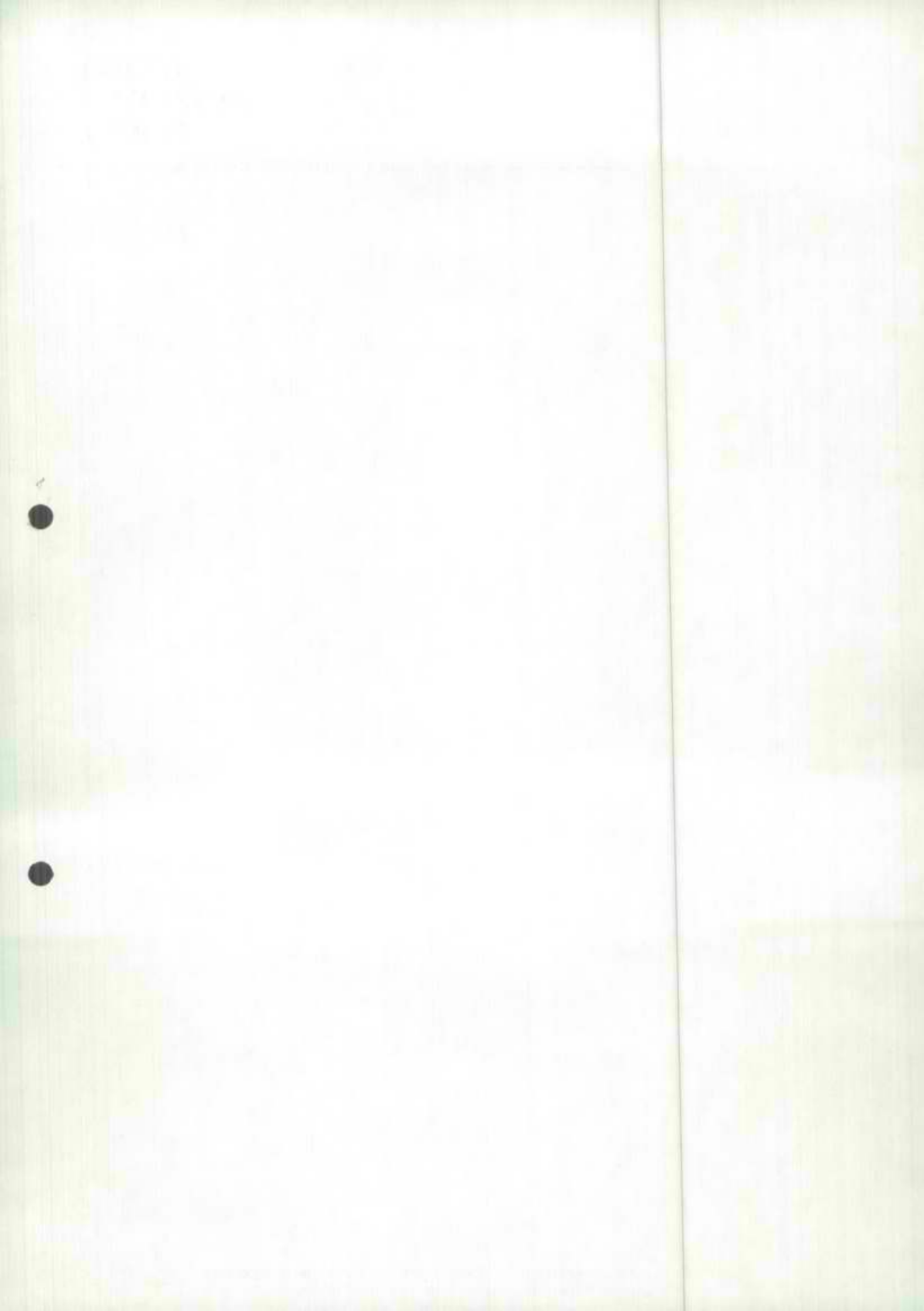
סיכום ישיבה בנושא הפארק הנמוך בעולם - התקשרויות ותשלומים.

משתתפים: יעל אספיס, ארי כהן.

1. מנהלת הנגב חתמה עם אד' שלמה אהרונסון על שני חוזי עבודה.
2. קיימת מחלוקת בדבר היקף התשלומים / יתרות אשר נמסר לבוררות.
3. עם גמר הבוררות יקבע היקף המשך ההתקשרות עם אהרונסון.
4. יעל תעביר לחמ"ת העתקים מן החוזים החתומים עם אהרונסון.
5. כל התקשרות חדשה בנושא הפארק הנמוך בעולם תעשה ע"י החמ"ת. הוראות תשלום יועברו לחמ"ת.  
במידת הצורך תאשר מינהלת הנגב את ביצוע התשלום. התחשבות חמ"ת - מינהלת בטיפול אגף תקציבים.

רשם: ארי כהן  
סמנכ"ל אגף תכנון.

העתק: ד. מינגלגריין - חמ"ת





13 באפריל 1995  
02010409

סיכום ישיבת צוות תכנון הפארק הנמוך

משתתפים: ארי' כהן, דני מעין, יובל שחף, שלמה אהרונסון, זאב טמקין, ניר פפאי

סיכום ההחלטות:

צירי הירידה

- א. שלמה אהרונסון יכין דוגמאות בשטח של סימון הגובה הטופוגרפי לאורך הירידות לפארק;
1. פס אבן מתמשך לאורך מספר מטרים המדמה קו גובה, הדוגמא תוצב בנקודת ה-200 מ' מעל פני הים.
2. מונומנט דמוי אבן מיל / אובליסק, דוגמת זה המצוי בנקודת פני הים בציר הירידה מכיוון ירושלים, אשר יוצב לצד הכביש.
- ב. אהרונסון יציג חלופה נוספת לזו הקיימת עבור נקודת העצירה בגובה פני הים בציר הירידה מכיוון ערד.
- ג. אהרונסון יציע תכנית לשיפור התצפיות הקיימות הצופות על עמק זהר ומצד זהר, בתכנית תהיה התיחסות לנקודת עצירה מסודרת כולל הבעיות התחבורתיות הנגזרות מכך.
- ד. תוצג פרוגרמה ראשונית לעיצוב התכני במצפור גובה פני הים מכיוון ערד. סיור של צוות התכנון לאזור ודיון על סעיפים ב' - ד' יתקיים תוך שלושה שבועות מהיום. (יתואם ע"י תי"ק פרוייקטים)
- ה. יערך סיור נוסף בציר הירידה לים המלח מכיוון ירושלים במטרה לאתר נקודת עצירה נוספת על זו המוצעת ב"שומרוני הטוב". (יתואם ע"י תי"ק פרוייקטים)

אזור עין בוקק

- א. יוקם צוות היגוי לטיפול בעורף המדברי של אזור עין בוקק. צוות ההיגוי ירוכז ע"י המנהלה לפיתוח התיירות בנגב (דני מעין), הצוות יכלול את צוות התכנון לפארק הנמוך (אלי רז, אהרונסון, תי"ק פרוייקטים), רשה"ט ומ.א. תמר. יתואם ע"י המנהלה סיור לאזור אשר יכלול את האנשים שהוזכרו לעיל בנוסף לאיש הקק"ל.

כללי

- א. תוכן הצעה גרפית מתוקצבת עבור מפה מודרכת לטיול עצמי בפארק. ההצעה תוכן ע"י תי"ק פרוייקטים.
- ב. שיקום נופי בצידי הדרכים - יערך סיור בשטח של צוות תכנון מצומצם (אהרונסון ותי"ק פרוייקטים) אשר יגדיר את השטחים הזקוקים לטיפול ושיקום נופי וידרג אותם בסדר עדיפות לביצוע. יוצג אמדן עלויות לביצוע כל שטח ושטח. (הסיור יתואם ע"י תי"ק פרוייקטים)

רשם: ניר פפאי





ירושלים: 4/4/95  
מספרנו : 953

סיכום שיפוט הצעות לוגו "הפארק הנמוך בעולם"  
חמ"ת 3/4/95

השתתפו ה"ה: דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת  
משה ריגל - סמנכ"ל מ. התיירות  
דני מעיין - מנהל המינהלה לפיתוח התיירות בנגב  
שלמה אהרונסון - אדריכל  
יובל שחף - מזכיר מוא"ז "תמר"  
כרמית קדמי - משרד התיירות  
ויקטור אלבראנס  
זאב טמקין - מרכז הפרוייקט  
ארי כהן - סמנכ"ל תכנון חמ"ת  
מאיר אשל - גרפיקאי  
רנה סיוון - יועץ המחשה.

1. נערך סינון ראשוני אנונימי של 33 הצעות שהוגשו ע"י 5 גרפיקאים.
2. נערכה הצבעה על 12 הצעות סופיות שנותרו בלא זיהוי לגרפיקאי.
3. נבחרו 2 הצעות של הגרפיקאים.  
לאחר זיהוי ההצעה למציע - הגרפיקאי הוא מר דוד שפירא מירושלים ל-2 הלוגו שנבחרו.
4. מר שפירא יתבקש להגיש מספר וריאציות על בסיס 2 ההצעות שנבחרו ("אי קטן" ו"נשתה לחיים").
5. ההצעות הסופיות המתוקנות יובאו להחלטה סופית במליאת ועדת ההיגוי של הפארק הנמוך בעולם.

רשם: ויקטור אלבראנס.

העתק: למשתתפים.





משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

י"ט אדר ב' תשנ"ה  
21 במרץ 1995  
ת.95-38441

א.א.א.

אל: חברי ועדת תכנון - הפארק הנמוך בעולם

החברה ישראליה

25-03-95

ליבושה

הנדון: ישיבת ועדת תכנון המקום הנמוך בעולם

הישיבה הבאה של ועדת התכנון תתקיים ביום ב' 3.4.95 10:00 - 14:00 בחדרי ישיבות של החמ"ת.

להלן הנושאים לדיון:

- א. בחירת חלופה למקום הנמוך בעולם.
- ב. אישור מפרט התכנון לנקודות גובה פני הים בשתי הירידות לפארק.
- ג. הצגת פרוגרמה רעיונית לפיתוח מס' אתרים לאורך כביש 90.
- ד. הצגת פרוגרמה רעיונית לאיזור עין בוקק - חמי זוהר.
- ה. דיון בתוכנית עבודה רב שנתית מתוקצבת.
- ו. בחירת לוגו לפארק.

ב ב ר כ ה

ב/א/וי

כרמית פינץ קדמי  
מרכזת הועדה

העתק: מר משה ריגל - יו"ר ועדת התכנון







משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

י"ט אדר ב תשנ"ה  
21 במרץ 1995  
ת.95-38442

לכבוד  
חברי צוות ההיגוי  
הפארק הנמוך בעולם

### הנדון: ישיבת ועדת ההיגוי הפארק הנמוך בעולם

הישיבה הבאה של ועדת ההיגוי תתקיים ביום ה' 13.4.95 בשעה 9:00 - 11:00 במלון מטרופוליטן בת"א רח' טרומפלדור פינת בן יהודה.

להלן סדר היום:

- 9:00-9:20 - הצגת הקונספט הרעיוני הכולל של הפארק הנמוך - ד"ר יוסי ורדי.
- 9:20-9:40 - סקירת המהלכים הבינלאומיים באיזור ושיתוף הפעולה עם הירדנים בנושא תיירות - מרדכי בן ארי, - משרד התיירות.
- 9:40-10:10 - הצגת הפוטנציאל התיירותי בצד הירדני - ידין רומן ארץ מגזין.
- 10:10-10:20 - הפסקה.
- 10:20-11:00 - הצגת התקדמות התכנון ודיון.

ב ב ר כ ה,  
קולנוי

כרמית פינץ קדמי  
מרכזת הועדה

העתק: מר משה ריגל - יו"ר ועדת ההיגוי

1901 Oct 24



ירושלים, 19 במרץ 1995  
מספרנו: 751

סיכום ישיבה בנושא הפארק הנמוך בעולם - התקשרויות ותשלומים.

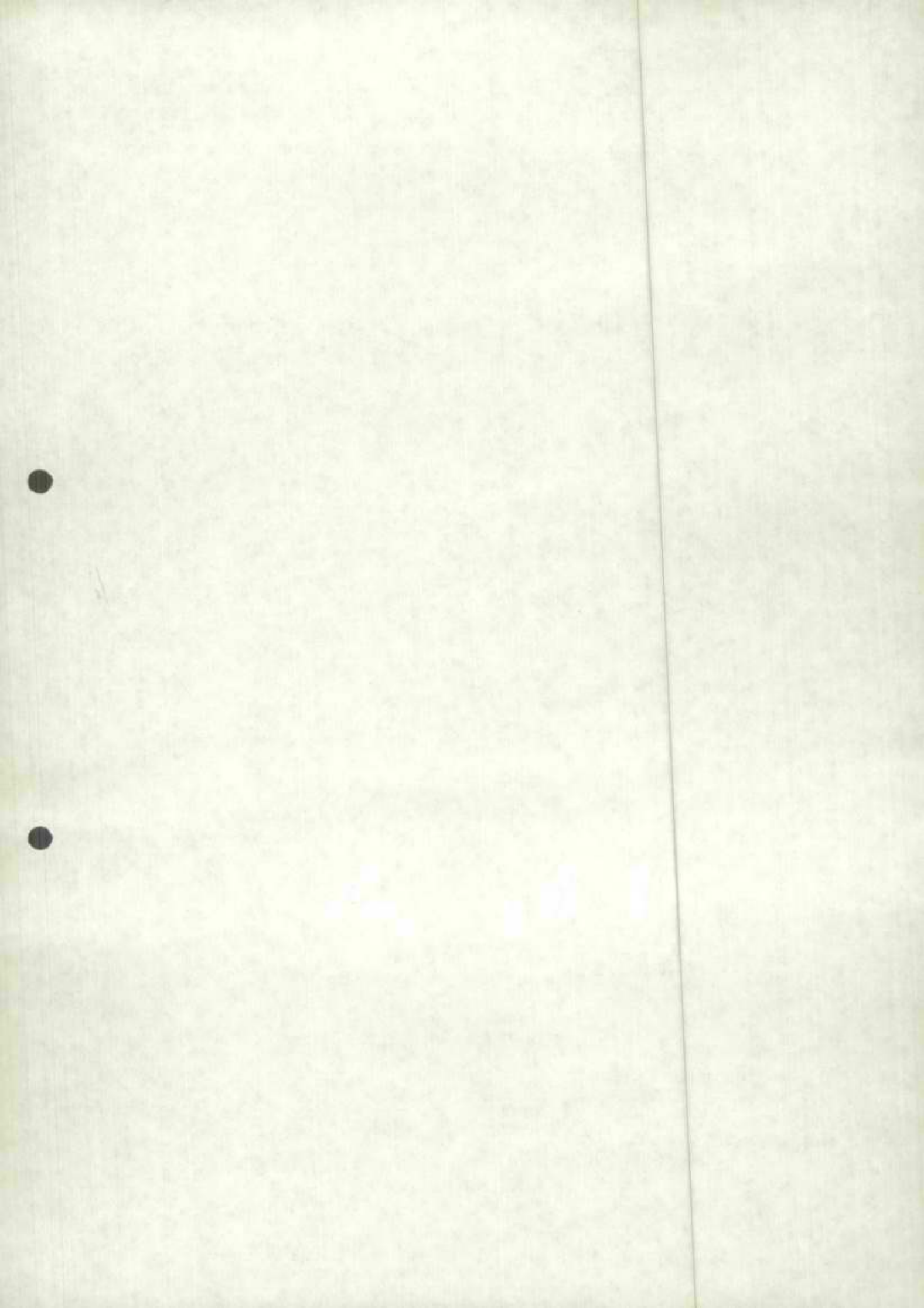
משתתפים: יעל אספיס, ארי כהן.

1. מנהלת הנגב חתמה עם אד' שלמה אהרונסון על שני חוזי עבודה.
2. קיימת מחלוקת בדבר היקף התשלומים / יתרות אשר נמסר לבוררות.
3. עם גמר הבוררות יקבע היקף המשך ההתקשרות עם אהרונסון.
4. יעל תעביר לחמ"ת העתקים מן החוזים החתומים עם אהרונסון.
5. כל התקשרות חדשה בנושא הפארק הנמוך בעולם תעשה ע"י החמ"ת. הוראות תשלום יועברו לחמ"ת.  
במידת הצורך תאשר מינהלת הנגב את ביצוע התשלום. התחשבות חמ"ת - מינהלת בטיפול אגף תקציבים.

רשם: ארי כהן  
סמנכ"ל אגף תכנון.

העתק: ד. מינגלגריין - חמ"ת

א"י  
אנא בהה ע"י  
האם יחולקו הסכומים  
27.3.95  
הקורל  
תמ"ת  
ע"י זא  
ח"ק אפ"י





החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 14 במרץ 1995  
מספרנו: 1035

סיכום ישיבה בנושא המקום הנמוך ביותר בעולם מ- 14.3.95

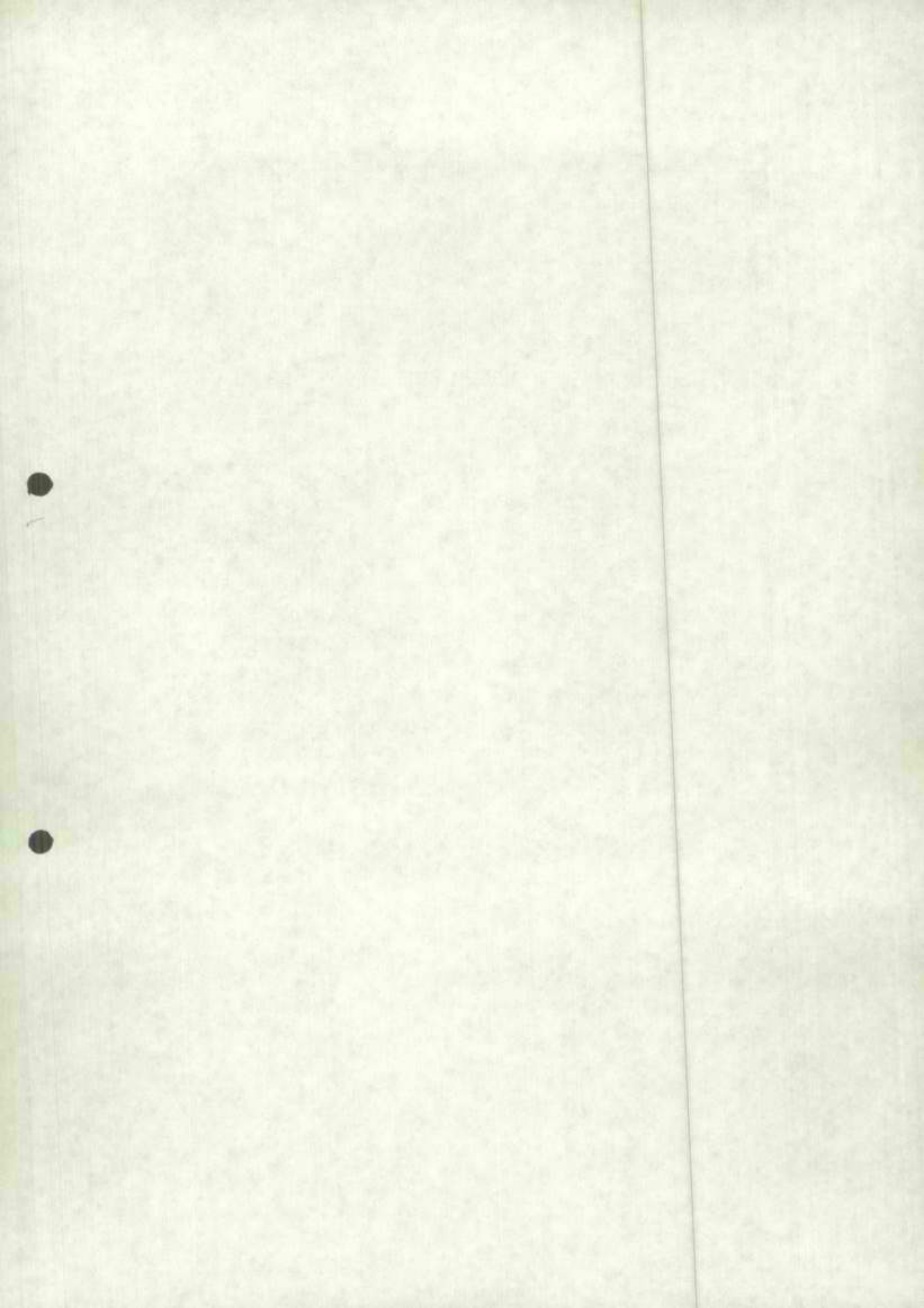
משתתפים: דדי הרניק, ויקטור אלבראנס, ארי כהן, זאב טמקין, אריק קודלר

1. החלופות למיקום המקום הנמוך הן:
  - א. בסמוך למצדה.
  - ב. עין גדי.
  - ג. הלשון.
  - ד. אזור עין בוקק.
2. חלופה נוספת שעלתה לאחר פגישה עם אורי בן נון היא לאורך הסוללה הדרומית בצמוד לבריכה מס' 6 בהמשך לסוללה הירדנית כאשר המקום יהיה נקודת החיבור בין הסוללה הירדנית לסוללה הישראלית. השותפים הנוספים לחלופה זו הם מפעלי ים המלח והירדנים (אם יסכימו).
3. השלב הבא להמשך העבודה הוא קבלת נתונים על עלות וזמינות תוך מתן דגש לעובדה כי ניתן לבצע את הפרוייקט ללא השותפים הירדנים.
4. ארי כהן וזאב טמקין יכינו תכנית למיפוי אזור ים המלח.

ט

דשם: אריק קודלר

חפוצה: משתתפים





7 פברואר, 1995  
0400016.DOC

לכבוד  
ויקטור אלברט  
סמנכ"ל שיווק  
ח.מ.ת.

הנדון: פארק המקום הנמוך בעולם - הזמנת עבודה  
לתכנון אדריכלי, משרד ש. אהרונסון.

מצ"ב, נספח להזמנת העבודה שנערך ע"י המנהלה לפיתוח התיירות בנגב למשרד  
ש. אהרונסון ב- 24/4/1994.

שלב א', המצויין בנספח המצ"ב, מסתיים בימים אלה. חשבון סופי עבור שלב א' והתשלום עבור שלב  
זה יבוצעו ע"י המנהלה לפיתוח התיירות בנגב.

שלב ב', מגדיר ההתקשרות לתכנון המפורט לצירים ולנקודות שהוגדרו ע"י צוות ההגוי.

הצעה זו מקובלת ע"י משרד אדרי' ש. אהרונסון. לשיקולכם, האם להזמין העבודה בהתאם לנספח  
המצ"ב או לקבוע שכר טירחה ונהל תשלומים שונה.

בברכה,  
דאג טמקין  
מנהל הפרויקט

תפוצה:  
אדרי' ארי כהן - סמנכ"ל תכנון ח.מ.ת.  
מר דני מעיין - מנכ"ל המנחלה לפיתוח התיירות בנגב. ✓

ארי כהן  
21/6

ארי כהן  
21/6

3





NOV 29 '94 10:41 THE NEGEV TOURISM 057225536

P.1/1

141



## המנהלה לפיתוח התיירות בנגב

THE NEGEV TOURISM DEVELOPMENT ADMINISTRATION

ג'ג: באיור חשנ"ד  
24 באפריל 1994

פארק המקום הנמוך ביותר בעולם  
נספת להזמנת העבודה

### מערכות התכנון

- 1.1 נושא א' - בדיקת הצירים וקביעת נקודות לטיפול פרטני.
- 1.2 נושא ב' - תכנון מפורט וטיפול פרטני בנקודות שאותרו לאורך הציר.
2. שלב הביצוע
  - 2.1 שלב א' - יבוצע נושא א' במלואו ומנושא ב' תינתן הצעה ראשונית בלבד.  
שכר הטרחה כוללה:  
35 שעות למנהל משרד  
140 שעות לאדריכל ו/או אדריכל בכיר  
5% מהאומדן הראשוני X 7% מעלות הביצוע - סה"כ =  
0.35% מעלות הביצוע עבור הצעה ראשונית.
  - 2.2 שלב ב' - תבוצע יתרה העבודה.  
שכר הטרחה כוללה:  
25% עבור פיתוח הצעה ראשונית - לתכנון מוקדם.  
40% עבור תכניות עבודה, כמויות ומפרטים.  
30% עבור פיקוח עליון.  
95% סה"כ מהאומדן הראשוני.

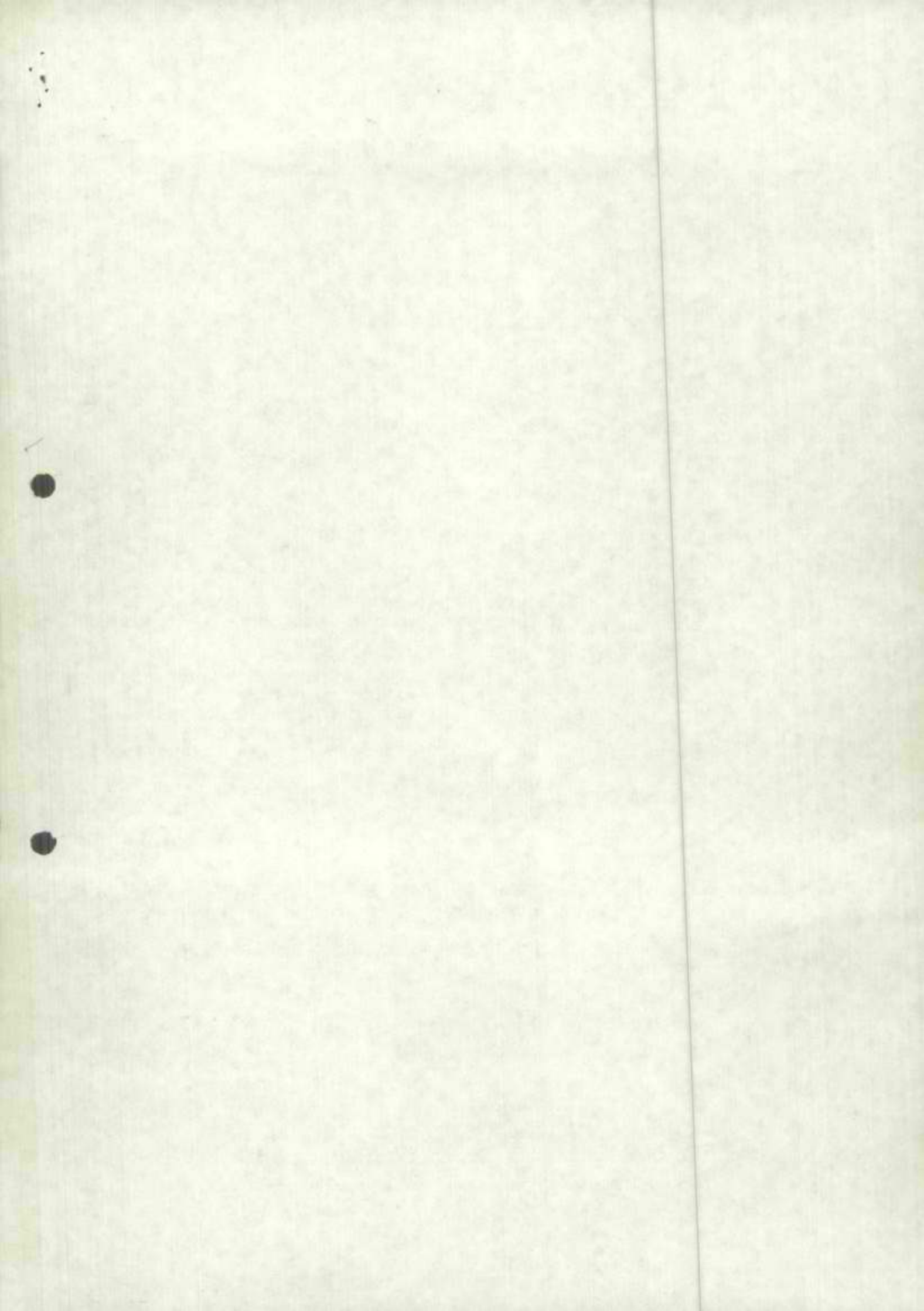
### 3. הערות

- 3.1 המנהלה אינה מתחייבת להזמין פיתוח התכנית מעבר לשלב א' המפורט לעיל בסעיף 2.1
- 3.2 במידה ויוחלט להזמין תכנון מפורט מעבר לאמור לעיל יעשה הדבר על פי הוראה בכתב של המנחלה במסגרת המפורטת בסעיף 2.2 לעיל.
- 3.3 למנחלה תהא זכות לעצור ההזמנה לאחר שלב א'.

ת"א/1280

רח' סולר 1, תד 5, באר שבע 84100, טל 07-295540, פקס 07-295536  
1, GOLD ST., P.O.B. 5, BEEP-SHEVA 84100, ISRAEL, TEL (072-7) 2955407, FAX (072-7) 295536

רח' מנחל 1, תל-אביב 6143, טל 03-5277444, פקס 03-5277286  
7, MENDEL ST., TEL AVIV 6143, ISRAEL, TEL (072-3) 5277444, FAX (072-3) 5277286



הצעת נסיון  
למספר



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 31/1/95  
מספרנו : 274

אל : זאב טמקין.

מאת: ארי כהן - חמ"ת.

א.נ.

יש לסיים בדחיפות הכנת הצעת התקשרות עם ש.אהרונסון בנושאים המוסכמים בפרויקט "המקום הנמוך בעולם".

עם קבלת הצעתו המאושרת על ידך אעבירה לנתן חילו להכנת חוזה.

בברכה,

ארי כהן  
סמנכ"ל תכנון

העתק: מר ו.אלבראנס - חמ"ת.

