

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד



מס. תיק

חממת סוקה כנרת

א-6/1998

מס. תיק בקור
41111/11-11

שם תיק: לשכת השר - יועץ השר לתיירות כפרית - חממת סובב כנרת

מזהה פיזי: 0006418

מזהה פריט: 2-112-10-2-112-10-2

גל-11/11-41111

תאריך הדפסה: 20/03/2018



מחלקה

צוואה

(לדוכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

4.1.98

התאריך

שלמה זור

מאת:

תיק מס

לפני

הגרון:

הגמר 2010 ביניהם.

סימוכין:

שלמה זור

במסגרת ארצות הברית של אמריקה

במסגרת הוועדה לביטחון ובריאות
במסגרת ימי קורבנות

האגף לבריאות של הוועדה

האגף לבריאות של הוועדה

מרכז הבריאות של הוועדה

מחלקת הבריאות של הוועדה

האגף לבריאות של הוועדה

האגף לבריאות של הוועדה

האגף לבריאות של הוועדה

האגף לבריאות של הוועדה

האגף לבריאות של הוועדה

האגף לבריאות של הוועדה

האגף לבריאות של הוועדה

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

1871

יום רביעי, נובמבר 26, 1997

לכבוד
חברי ועדת חממת תיירות
טבריה סובב כנרת

ג.א.נ.,

הנדון: ישיבת חממת תיירות טבריה סובב כנרת נדחתה למועד חדש
יום שלישי 16.12.97

להלן לוח הזמנים לישיבת חממת תיירות טבריה סובב כנרת ביום שלישי
16.12.97 בצמח מפעלים אזורים (חדר ישיבות).

- 10:00 - 10:30 - סכום שנת פעילות - חזי בכור
10:30 - 11:00 - גבוש נוהלי עבודה לשנת 1998 - דיון פתוח
11:00 - 11:30 - הנחיות ליועץ - מטלות ליועץ - חובת היועץ - חזי בכור
- כנוהל מעבר להקצאה של 50 שעות מחייב ביקור ודיווח של
ועדה מצומצמת .
11:30 - 11:45 - דיון בפרוטוקול מישיבה אחרונה 18.8.97
11:45 - 12:15 - פרוייקט חדש - "קהילה תיירותית" -
מציג - מר אבי זנדברג
12:15 - 12:30 - דיווח פרוייקט - "אירוח כפרי" אפיקים
מציג - מר מיכאל וורנר
12:30 - 12:45 - דיווח פרוייקט - "החומה" קיבוץ חוקוק
מציג - מר אילן בן יוסף
12:45 - 13:15 - פרוייקט חדש - "שירותי דרך מזנון" קיבוץ לביא
מציג - מר דב וולפה
13:15 - 13:45 - פרוייקט חדש - "אירוח כפרי - אלומות" קיבוץ אלומות
מציג - מר יצחק חביב
13:45 - 14:15 - פרוייקט חדש "חוף צמח" - קיבוץ אלומות
מציג - מר יצחק חביב
14:15 - 14:40 - פרוייקט חדש "חוות היוצרים" - חוף נירוונה
מציגה - גבי מלכה צילה
14:40 - 15:00 - פרוייקט חדש "גל סקי ונופש בע"מ" - חוף נירוונה
מציג - מר בן נעים דן
15:00 - 15:20 - דיווח פרוייקט "אשדות יעקב מאוחד"
מציג - מר יהודה סחייק
15:20 - 15:40 - דיווח פרוייקט "חוף כנרת"
מציג - מר יהודה סחייק

איתכם הסליחה על שינוי המועד .

נשמח לראותכם ויום נעים.

בברכה,
סיידא רחמים
מנכ"ל מ.ט.י טבריה

28/12 - ישיבה

יום רביעי, נובמבר 26, 1997

לכבוד
חברי ועדת חממת תיירות
טבריה סובב כנרת

ג.א.נ.,

הנדון: ישיבת חממת תיירות טבריה סובב כנרת נדחתה למועד חדש
31.12.97 יום רביעי

להלן לוח הזמנים לישיבת חממת תיירות טבריה סובב כנרת ביום רביעי
31.12.97 בצמח מפעלים אזוריים (חדר ישיבות).

- 10:00 - 10:30 - סכום שנת פעילות - חזי בכור
10:30 - 11:00 - גבוש נוהלי עבודה לשנת 1998 - דיון פתוח
11:00 - 11:30 - הנחיות ליועץ - מסלות ליועץ - חובת היועץ - חזי בכור
- כנוהל מעבר להקצאה של 50 שעות מחייב ביקור ודיווח של
ועדה מצומצמת .
11:30 - 11:45 - דיון בפרוטוקול מישיבה אחרונה 18.8.97
11:45 - 12:15 - פרויקט חדש - "קהילה תיירותית" -
מציג - מר אבי זנדברג
12:15 - 12:30 - דיווח פרויקט - "אירוח כפרי" אפיקים
מציג - מר מיכאל וורנר
12:30 - 12:45 - דיווח פרויקט - "החומה" קיבוץ חוקוק
מציג - מר אילן בן יוסף
12:45 - 13:15 - פרויקט חדש - "שירותי דרך מזנון" קיבוץ לביא
מציג - מר דב וולפה
13:15 - 13:45 - פרויקט חדש - "אירוח כפרי - אלומות" קיבוץ אלומות
מציג - מר יצחק חביב
13:45 - 14:15 - פרויקט חדש "חוף צמח" - קיבוץ אלומות
מציג - מר יצחק חביב
14:15 - 14:40 - פרויקט חדש "חוות היוצרים" - חוף נירוונה
מציגה - גבי מלכה צילה
14:40 - 15:00 - פרויקט חדש "גל סקי ונופש בע"מ" - חוף נירוונה
מציג - מר בן נעים דן
15:00 - 15:20 - דיווח פרויקט "אשדות יעקב מאוחד"
מציג - מר יהודה סחייק
15:20 - 15:40 - דיווח פרויקט "חוף כנרת"
מציג - מר יהודה סחייק

איתכם הסליחה על שינוי המועד .

נשמח לראותכם ויום נעים.

בברכה,
סיידא רחמים
מנכ"ל מ.ט.י טבריה

יום חמישי, נובמבר 20, 1997

לכבוד
מר בכור חזי
הסוכנות היהודית
ת.ד. 1142
צפת 13111

אדון נכבד,

הנדון: הפעלת הקצאת שעות עבור טבריה יחסי קהילה מלונאות

בתאריך 6.6.97 אושרו 50 שעות להכין מסגרת אירגונית למערכת היחסים בין תושבי טבריה והמלונאים בטבריה.

הריני להודיעך, כי אנו מפעילים את הקצאת השעות לאותו פרויקט.

בברכה,
 עק
 סיידא רחמים
 מ נ כ " ל
 מ.ט.י טבריה

העתקים:
מר שמוליק מור - מ.התיירות
מר קובי מלר - מ. התיירות

חולצת קיטת סוג ג' כנמ

יום שלישי, נובמבר 04, 1997

לכבוד
ייצור ופתוח
מר יהודה סחייק
תל אביב

א.נ.

עקב החלטת היזם אנו מבקשים להפסיק את החונכות בפרוייקט הצימרים של גב' יעל חבשוש.

בכבוד רב.

סיידא רחמים
מנכ"ל
מ.טי. טבריה

א

העתקים:
שמוליק מור יועץ לתיירות כפרית
קובי מילר - ממונה פיתוח מיזמים
רן אפק הסוה"כ ירושלים
חזי בכור הסוה"כ צפת

7 באוגוסט 1997



לכבוד
חברי ועדת חממת תיירות
טבריה סובב כנרת

א.ג.נ.,

הנדון : ישיבת חממת תיירות 18.8.97

- להלן לוח זמנים לישיבת חממת תיירות טבריה סובב כנרת אשר התקיים בצמח מפעלים אזוריים בחדר ישיבות :
- 09:00 - 09:30 - פרוטוקול ישיבה אחרונה מ 12.3.97.
 - 09:30 - 10:00 - דיווח - פרויקט "מסד - כפר נופש פסגות"
יזם : שלומית בראור מציגה: ד"ר רונית דוידוביץ
 - 10:00 - 10:30 - פרויקט חדש "דירות נופש - אטרקציה"
יזם: אחדות
 - 10:30 - 11:00 - פרויקט חדש "בית של יעל"
יזמת: יעל חבשוש
 - 11:00 - 11:20 - דיווח - פרויקט "האוהל הבדווי של עאידה בנת יוסף"
מציג : מר צבי כץ
 - 11:20 - 11:50 - פרויקט " דבורת התבור"
יזמת : מלכה בן זאב
מציג : אורי משכית
 - 11:50 - 12:20 - דיווח - פרויקט דגניה א'
פרוגרמה התיירותית דגניה א'
מציג: יהודה סחייק
 - 12:20 - 12:50 - דיווח - סיכום פעילות חוף חוקוק ינו'-יוני 97
מגיש : וורנר מיכאל



הצפון (NORTHERN DISTRICT)

א.ג. - סכר

משרד התיירות תיירות כפרית
27-5-1998
סימפון נתקבל

-1-

ט"ו אדר א, תשנ"ו
 15 פברואר, 1998
 7-TY-10F.DOC

הזמנת עבודה מס' 1

תאריך: 19.5.98

היעוד: עלמנח אלון

חממת התיירות: סכר סוכבנות

בהזמנת לסיכום ועודת סינון מתאריך: 25.3.98

הפרוייקט: בית מסל

סוג תפקיד: לייעוץ בשקלים

היקף: כךן שמה

כתובת היסוס: כ.א.י. 14, סכר טלפון: 6724666 פקס: 6724661

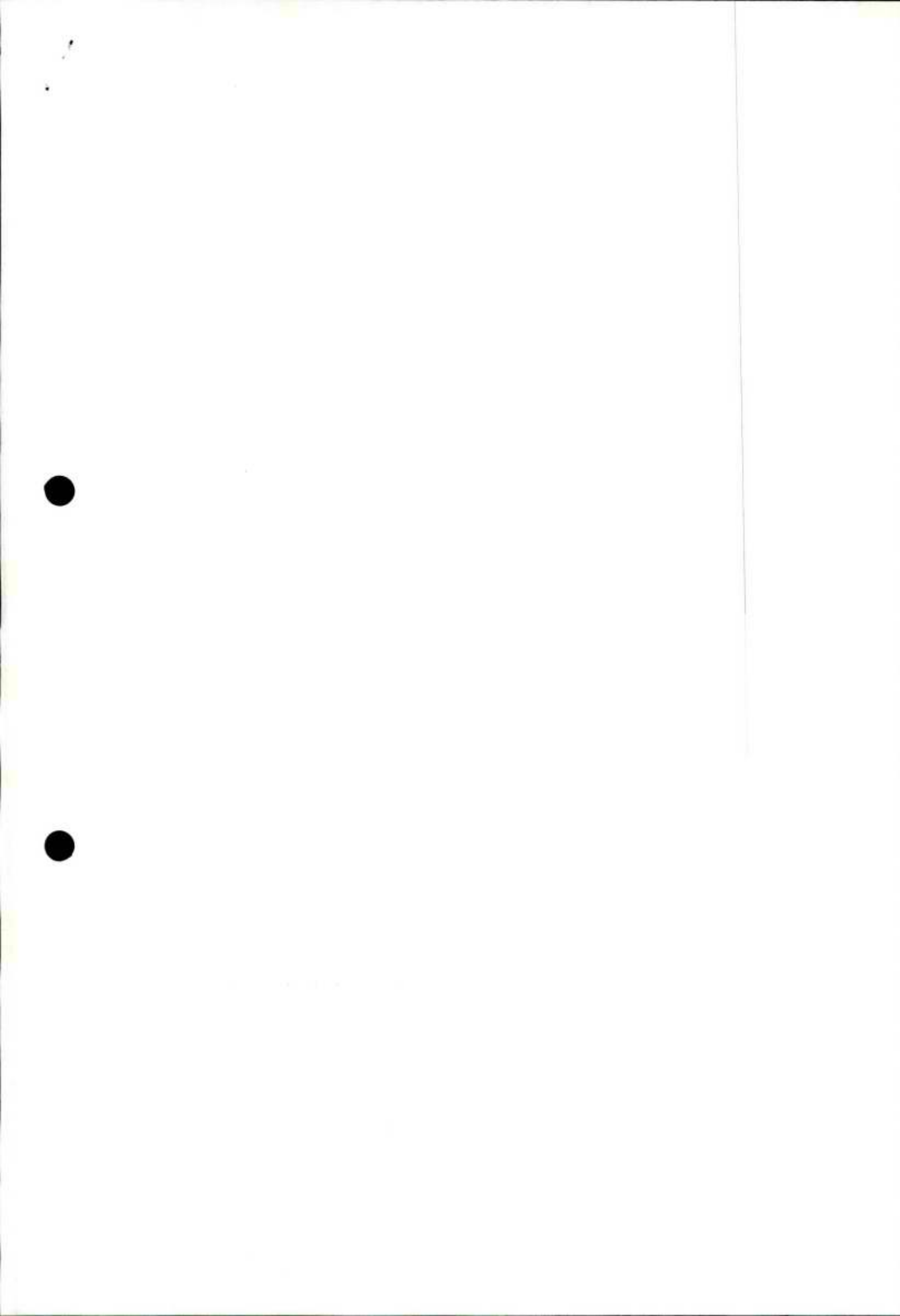
היקף השעות: 50 שעות

- 1. איבחון
- 2. חונכות לתיפעול
- 3. תוכנית עסקית
- 4. שיווק

1. הכרה של אלון במייל באמצע של אלון

2. הכרה של אלון במייל באמצע של אלון

3. _____



ד.ג. עמק הירדן מיקוד 15105
טלפון 06-6750142 ,6752040



מועצה מקומית
כנרת

כ"ז בניסן התשנ"ח
23 באפריל 1998

לכבוד
מר שמוליק מור
תיירות כפרית
ירושלים.

שלום רב

הנדון: חדרי אירוח.

בהמשך לשחתנו הטלפונית, אני מבקש את המכתבים הנוגעים בדבר, כדי שאוכל להמשיך
בנושא.

בכבוד רב
ג'ורא בהנכ/א
ראש המועצה כנרת.

ד.ג. עמק הירדן מיקוד 15105
טלפון 06-6750142 .6752040



מועצה מקומית
כנרת

ב' בניסן התשנ"ח
29 במרס 1998

לכבוד
מר אבי קוסטיצקי
ראש המועצה המקומית
יבנאל.

שלום רב

ביום שלישי 21.4.98, יערך סיור עם חזי צאיג מנכ"ל ה.ח.מ.ת.

להלן סדר היום:

- * 11:00 - 10:00 - מבחמיה
- * 12:30 - 11:30 - יבנאל
- * 14:00 - 13:00 - כנרת
- 15:00 - 14:00 - ארוחת צהריים

בכבוד רב
ג'ורא כהן
ראש המועצה כנרת



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

הצפון NORTHERN REGION

-1-

ט"ז אדר א, תשנ"ז
15 פברואר, 1998
7-TY-TOF.DOC

הזמנת עבודה מס' 2

תאריך: _____

היועץ: צפניה מריץ

חממת תיירות: אגנינה סונגה כנרת

בהתאם לסיכום וועדת סינון מתאריך: 25.3.98

הפרוייקט: צבורת התבור

סה"כ תקציב ליועץ בשקלים: _____

הזים: מזכיר וגזאל בן זאב

כתובת הזים: שפאר צבורת טלפון: 6769598 פקס: 67459

היקף השעות: 40 שעות

1. איבחון

2. חונכות לתיפעול

3. תוכנית עסקית

4. שיווק

הנחיות: 1. לסייע לזמנים להחשף בפני קהל' אצ' טספס, פמה קלטים להחמט

2. ספא בנושא גיאולוגיה - חוזי אצ'

3. סיפור גיאולוגיה - חוזי אצ'

4. יצירת גיאולוגיה - חוזי אצ'



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

הצפון NORTHERN REGION

-1-

ט"ז אדר א, תשנ"ז
15 פברואר, 1998
7-1Y-10F.DOC

1 הוזמנת עבודה מס'

תאריך: 10.5.98

היועץ: גרש ויצחק גזן

חממת תיירות: סכניה סוכב כנמ

בהתאם לסיכום וועדת סינון מתאריך: 25.3.98

הפרוייקט: ואפי חמאס - האו"ם של ארצות

סה"כ תקציב לייעוץ בשקלים:

היום: אלוה אלתחמ

כתובת היום: ואפי חמאס טלפון: 050 417765 פקס:

היקף השעות: 30 שעה

מהות הייעוץ: 1. איבחון

2. חונכות לתיפעול

3. תוכנית עסקית

4. שיווק

הנחיות: 1. כנס ג'רש אלתחמ, ואפי חמאס

2.

3.



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

הצפון NORTHERN REGION

-2-

מידע:

1. 75% מעלות הייעוץ ישולמו על ידי החברה הארצית של המחלקה לישראל (המח' לפתוח והתיישבות)
2. 25% ישולמו ישירות ליועץ על ידי היזם.
3. יש לחתום חוזה עם הסוכנות היהודית לפני תחילת העבודה לשנת 1998.
4. היועץ ישלח עם הבקשה לתשלום צילום של צ'ק או אישור על 25% של היזם.
5. דוחות אבחון או סיכומים ישלחו, לקובי מלר, חזי בכור + 6 למנהל החממה.
6. תוקף הזמנה ל- 3 חודשים בלבד.
7. אין לח דוג כספית או מהשעות שהוקצו בהזמנה.
8. 75% ישולמו ליועץ, רק לאחר שהיזם ישלם את חלקו 25%.
9. יש לצרף לחשבון פירוט עבודה.

מנהל החממה

יום ראשון, פברואר 15, 1998

ת.י.ג. 22/3

ת.י.ג.
22/3
ק.י.א.ל

לכבוד
חברי ועדת חממת תיירות
טבריה סובב כנרת

ג.א.ג.

הנדון: הזמנה לישיבת חממת תיירות ב 25.3.98

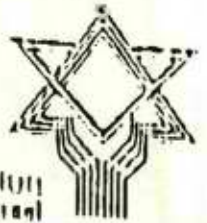
הנך מוזמן(ת) לישיבת חממת תיירות טבריה סובב כנרת אשר תתקיים
במשרדי מ.ט.י טבריה שברח' העמקים 5 (לפני תחנה מרכזית בטבריה)
בתאריך 25.3.98 יום רביעי החל מהשעה 10:30 .

אנא שריינו מועד זה, כמו כן, לו"ז יישלח במועד מאוחר יותר לאחר קבלת
נושאים לדיון .

אנא אשרו השתתפותכם טלפונית לגלית 066790820

בברכה,

סיידא רחמים
מנכ"ל מ.ט.י טבריה



התאגדות היהודית ליישוב ארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

Handwritten note in a circle:
מילוי כספים
מאת
מ.ת.י.

משרד התיירות
תיירות כפרית
23-3-1998
סימולין
נתקבל

הקטן כגון וכו' ידוע - הכנסת וכו' ידוע

1. שט ופודויקטו צימור לבית
2. בעליטו אנה וילמא לבית
3. ברות וטוכידו יתוב
4. כנרמנו מושל אפס בנין עזין אמון 15282
5. טלפון: 06-6749919
6. פקטו 06-6733695
7. מרעד ומוילנו ופעילנותו 30/2
8. מרעד ופעילנותו מיוור, פלמור
9. טנד וזכשודו יחוד אמון פלמור
10. נטי' ורעטקיסטו 3
11. נכנול וזמניו ילמור לבית
12. נמורדו
13. ורמנד וזושקאודו 1,500,000
14. איש וקאריו ילמור לבית

...../2

- 2 -

1. פרטי הויזם עסק קייט/עסק חדש:

1.1 שם החברה/שונפון יזמיו:

שם וולמא נלוי

1.2 שמונ היזם/יזמים/בעלי החברה:

1.3 כוננונ מולא נלוי

1.4 טלפון 06-6794919-66 פקט

מחונ העסק:

2.1 הגורונ והמוצר הוניירוני:

היזם נלוי

2.2 טוב השרונ הוניירוני:

היזם

2.3 האט קייט שרות כזה באזורק (פרט):

3. פלחי השוק העיקריים:

3.1 ישראלים (פרט נוער, ונלמיוים, משפחונ, קנוצונ, וועדי עובדים, חיילים גיל הזחב וכיו"ב).

מלמא, קנול, וויני נלוי

3.2 ונייריט זריט (פרט קבוצונו, ברודיט) צלייניט, יוודיט, וניירונ
 מקצועיונו מונמחה וכיו"ב):

3.3 אחר: _____

4. גרקע ומכניט: _____

4.1 שטח קייט בדונט: _____

4.2 מיקום (גוש/חלקו): _____

4.3 יעוד וזרקע הנ"ל (עפ"י ונוכנינו מונאר בתוקף): לוי + אבא

4.4 שטח נידרש לפיתוח: _____

4.5 בעלונו על הזרקע: אמל (גניוה) וג' אש

4.6 ונשניונו לקרקע (מצוי וכדרש): _____

4.7 מכניט גודל במ"ר (בהנחוה שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע): _____

שטח נידרש מטביב (לחניו למשל): _____

5. וזיקף וזשקעונו: _____

5.1 טה"כ השקעו (\$) 150,000

5.2 מחיר הזרקע + ונשניונו (הערכה): _____

5.3 מביט וציוד (\$) _____

5.4 ונכנון ובצ"מ (\$) _____

- 4 -

.6 מקורות מימון -

6.1 הון עצמי (\$) _____

6.2 הלוואות (\$) _____

6.3 אחר/שותף משקיע (\$) _____

.7 מועסקים (מספר מועסקים קייט או צפוי): 7-6.8 פדיון שנה אחרונה (עסק קיים): _____

8.1 פדיון כותבן: _____

8.2 מס' מבקרים (ישראלים ותיירים): _____

.9 מוזון הבקשה/ונחומי ייעוץ:

9.1 מימון.

9.2 שיווק.

9.3 ונכחון פרוגרמטי - וניק פרט: היאן (ה'ז'א'ט)

9.4 תפעול - פרט: _____

9.5 אחר - פרט: _____

.10 הנחייבונ לתשלום -

אנו ח"מ מתחייבים בזאנו לאשר את השתתפותינו בעלות הייעוץ שייכונן לנו במסגרת המוטכמת שנקבע במשותף עמנו עבור כל שרות אחר שייכונן לנו לבקשתנו מחעמותה.

.11 ביצוע המלצות הייעוץ -


אנו ח"מ מנחייבים לשקול אנו המלצות הייעוץ מנוך נגמז לבצען וזאת עפ"י שיקול זעננו ואחריותנו הבלעדיו. במידו ויוזלט שלא לבצען זנו המלצות או חלקן נגיש לעמונה בכותב אנו נימקינו לוחלטה. ידוע לנו כי החלטה כזו מפקיעה אנו זכוננו לעשונו שימוש במסקנות הייעוץ בכפוף להחלטת העמותה.

- 5 -

12. אנו מתווייבים לשונף פעולה עם היועץ שיבחר, למסור לו בלבד כל הנתונים שידרשו כולל מס' מבקרים, נתוני הוצאות והכנסות.

13. בקשה זו חתומה על ידינו וכחייבת אוננו בהתאם לאמור לעיל.

חותמת וחתימה



שם החונט

ג. א. א. א.

תאריך

1. 2. 98

אגודת ישראל

אגודת ישראל
The Jewish Agency for Israel



אגודת ישראל
The Jewish Agency for Israel

Handwritten notes in a circle:
מחיר
מ"מ
מ"מ
מ"מ
מ"מ

מחיר המוצר: ...

1. שטח הפורמיקט: 3 מ"ר
2. צבעי: 2 מ"ר
3. צבעי: 1 מ"ר
4. צבעי: 15282 מ"ר
5. צבעי: 06-6749919
6. צבעי: 06-6733695
7. צבעי: 30/7
8. צבעי: ...
9. צבעי: ...
10. צבעי: 3
11. צבעי: ...
12. צבעי: ...
13. צבעי: 1.500.000
14. צבעי: ...

11

1. פרטי היזם עסק קיים/עסק חדש:

1.1 שם החברה/שונפות יזמית:

ש.פ. וולפול נאום

1.2 שמות היזם/יזמים/בעלי החברה:

1.3 כתובת: מולת ימ

1.4 טלפון 06-6794919 פקס _____

מחזור העסק:

2.1 הגדרת המוצר הוניירוני: ע"ש קפ"ח

2.2 סוג השרון הוניירוני: ע"ש

2.3 האם קיים שרון כזה באזורך (פרט): _____

3. פלחי השוק העיקריים:

3.1 ישראלים (פרט כוער, נלמידים, משפחות, קבוצות, וועדי עובדים, חיילים גיל הזהב וכיו"ב).

מטרה, קבוצה וועדי עובדים

3.2 וניירות זריט (פרט קבוצות, בודיט, צלייכט, יהודיט, וניירות
מקצועיות מונמחה וכיו"ב):

3.3 אחר: _____

4. קרקע ומבניט:

4.1 שטח קייט בדונט: _____

4.2 מיקוט (גוש/חלקה): _____

4.3 יעוד הקרקע הנ"ל (עפ"י ונוכחיו מוטאר בתוקף): א. א. א. א. א.

4.4 שטח נידרש לפיונורח: _____

4.5 בעלות על הקרקע: א. א. א. א. א.

4.6 ונשניורט לקרקע (מצוי וכודרש): _____

4.7 מבניט גודל במ"ר (בהנחה שדרוש מבנה ולא הקצונט קרקע): _____

שטח נידרש מטביב (לחכיה למשל): _____

5. וניקוף השקעונט:

5.1 טה"כ השקעה (\$) 250,000

5.2 מוזיר הקרקע + ונשניורט (ווערכה): _____

5.3 מבניט וציוד (\$) _____

5.4 ונכונר ונצ"מ (\$) _____

6. מקורות מימון -
- 6.1 הון עצמי (\$) _____
- 6.2 הלוואות (\$) _____
- 6.3 אחר/שותף משקיע (\$) _____
7. מועסקים (מספר מועסקים קיים או צפוי): 7-6
8. פדיון שנה אחרונה (עסק קיים): _____
- 8.1 פדיון מנוכח: _____
- 8.2 מט' מבקרים (ישראלים ותיירים): _____
9. מזרז הבקשה/ונזומי ייעוץ: _____
- 9.1 מימון. _____
- 9.2 שירות. _____
- 9.3 ונכחון פרוגרמטי - וניק פרט: הניח ה'תשמ"ג
- 9.4 ונפעול - פרט: _____
- 9.5 אחר - פרט: _____
10. הנתיבות לנשלום - _____

אנו הח"מ מונוחיבים בזאגן לאשר אגן השוננפונניכו בעלווג הייעוץ שיינון לכו במסגרו המוסכמו שונקבע במשונוף עמכו עברו כל שרוג אחר שיינון לכו לבקשנו מהעמרונו.

11. ביצוע המלצות הייעוץ -

אנו הח"מ מונוחיבים לשקרל אגן המלצות הייעוץ מנוך מבמו להצען רזאגן עפ"י שיקרל דעונכו ואחריוניכו הבלעדיו. במיוו ויוחלט שלא לבצע אגן המלצות או חלקן כגיש לעמרונו בכותב אגן נימוקיו לוחלט. ידוע לכו כי החלטו כזו מפקיעה אגן זכונו לעשות שימוש במסקנות הייעוץ בכפור לוחלטיו העמרונו.

12. אנו מונחייבים לשנות פעולה עם היועץ שיבחר, למסור לו בלבד כל הנתונים שידורשו כולל מס' מבקרים, מנכ"י הוצאות והכנסות.

13. בקשה זו חונקת על ידינו ומחייבת אותנו בהנאם לאמור לעיל.

חונקת רחוקה:



שם החונק

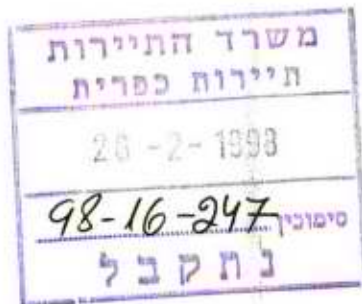
גולדמן

וטריך

1. 2. 98

ת.ת. 3/22

יום רביעי, פברואר 25, 1998



לכבוד
מר מור שמואל
יועץ שר התיירות
לינה כפרית
רח' המלך גורג' 24
ירושלים 94261

אדון נכבד,

הנדון: מפגש מועדון תיירנים גליל תחתון

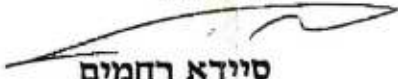
בהתאם לשיחתנו בנדרון, אודה לך מאוד אם תואיל לתת הרצאה בפני חברי מועדון התיירנים של גליל תחתון הנושא, "מדיניות משרד התיירות בנושא לינה כפרית לקראת שנת 2000 - סקירה ודרכי סיוע המשרד".

כפי שתאמנו **המועד שנקבע 25.3.98** (בהמשך ליום שנקבע לחממת התיירות).

מפגש התיירנים יחל משעה 17:00 .
מקום המפגש יועבר למשרדך בימים הקרובים .

אני מודה לך מראש על שאשרת השתתפותך ונכונותך לתת הרצאה בנדרון.

בברכה,


סיידא רחמים
מנכ"ל מ.ט.י. טבריה
סובב כנרת



הסוכנות היהודית
לארץ ישראל



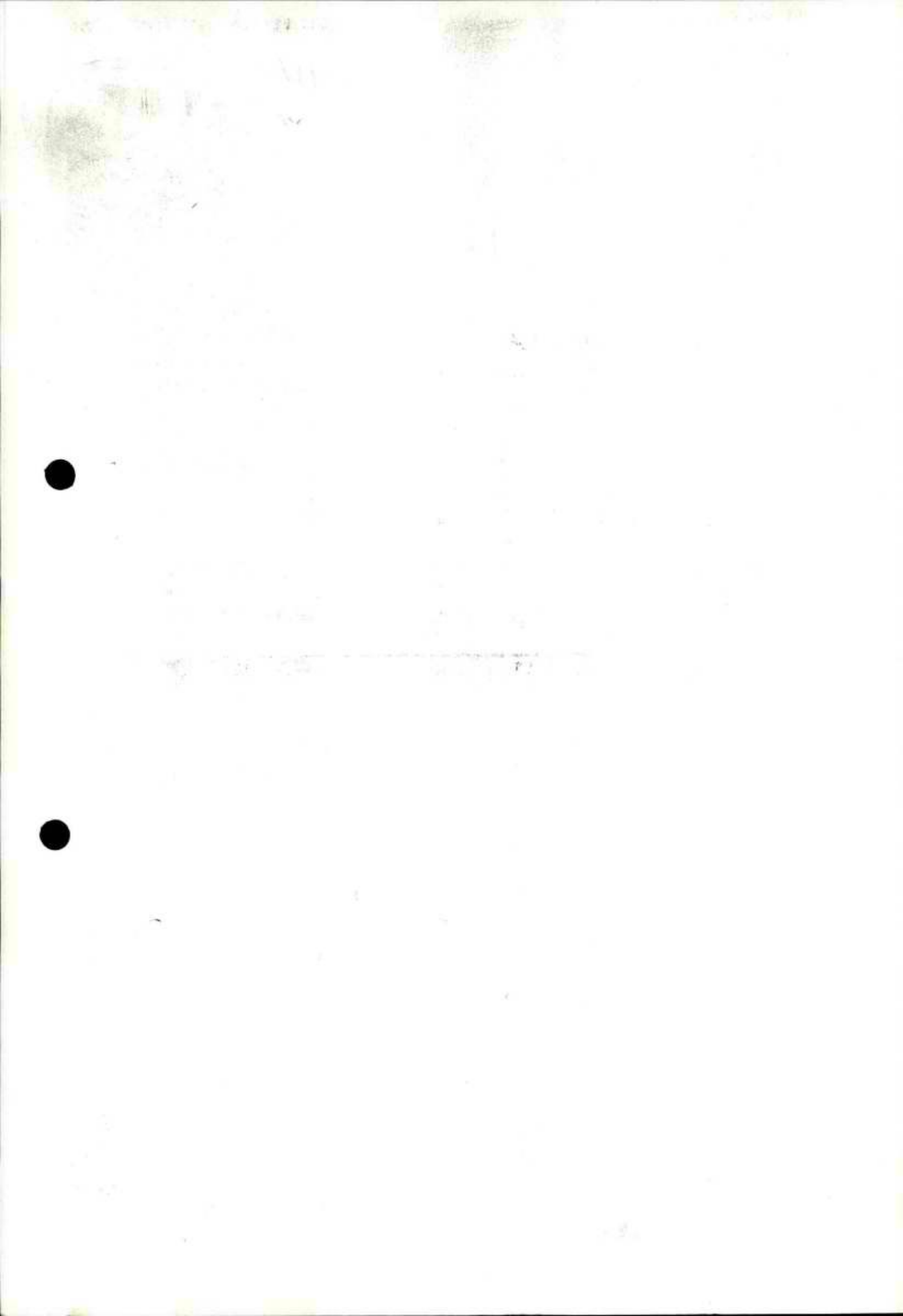
המשרד
לקליטת העליה



משרד המסחר
והתעשייה



עיריית טבריה



יום רביעי, 25 בינואר 1996



משרד התיירות
תיירות פנים
25.1.1996
98-16-247
נחמיה

לכבוד
מר מור שמואל
יועץ שר התיירות
לנהל כפרית
רח' המלך גורגי 24
ירושלים 94261

איון נכבד,

הנדון: מפגש מועדון התיירים גליל תחתון

בהתאם לשיחתנו בנדון, אנודה לך מאוד אם תואיל לתת הרצאה במני חבוי מועדון התיירים של גליל תחתון בנושא "מדיניות משרד התיירות בנושא לנהל כפרית לקראת שנת 2000 - סמירה ודרגו סיוע המשודר".

בני שתאמנו המועד שנקב: 25.3.96 (בהמשך ליום שנקב לתזמור התיירות).

מפגש התיירים יחל משעה 17:00 נקום המפגש יועבר למשרדך בימים הקרובים.

אני מודה לך מראש על שאשרת השתתפותך ונכונותך לתת הרצאה בנדון.

בברכה,

סיניא רחמינו
מנכ"ל מ.ט.ו. טבריה
טובב כנרת



הסוכנות היהודית
לארץ ישראל



המשרד
לקליטת העליה



משרד המסחר
וההעשיה



עיריית טבריה



מועצה אזורית עמק הירדן

מחלקת תיירות טל': 06-6757691

כ"ז שבט, תשנ"ח
23 פברואר, 1998
507/98/13-0

משרד התיירות
תיירות כפרית
02-3-1998
סימונין 98-16-241
נתקבל

לכבוד
חזי בכור
הסוכנות היהודית
המחלקה לפיתוח והתיישבות
שלום רב,

הנדון: הערה לפרוטוקול ישיבת חממת התיירות סובב בכנרת מה - 13.1.98

ברצוני להעיר לפרוטוקול שהגיע אלינו לאחרונה, מישיבת חממת התיירות סובב כנרת שהתקיימה ב- 13.1.98.
בפרוטוקול נשמט האישור שניתן להמשך חונכות שיווקות ותפעולית בחוף "ירדן-כנרת" בקיבוץ כנרת.
החממה אישרה 50 שעות לקראת עונת 98.
אבקש להוציא תוספת זו לפרוטוקול, בהקדם, כדי שניתן יהיה להוציא הזמנה ליועץ לביצוע העבודה.

(הודעה נשלחה בפקס ב- 10.2.98).

בברכה

ניב ליש

מנהל מחלקת התיירות

העתק:

זאב שור - ראש המועצה

שמואליק מור - יועץ משרד התיירות לתיירות כפרית ✓

רחמים סיידיא - מ.ט.י טבריה

ירון חרמוני - מנהל חוף ירדן כנרת - קיבוץ כנרת

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • פקס: 06-6757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאוחד • בית זרע
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעגן • עין גב
פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר

ת"ת - 22/3

יום חמישי, מרץ 05, 1998



ת"ז

לכבוד

ד.א.נ.

85.3

הנדון: הזמנה למכס פני - מוצרונ תיירות

הנני מתכבד בזאת להזמין למכס מוצרונ תיירות אליז תחתון.

המכס יתקיים בתאריך 25.3.98 יום רביעי בשעה 17:00 באוסף שדמות דבורה.

המארחים: משפחת בן זאב מלכה ויאאל ב "דבורת התבור".

סדר היום:

- סיור בדבורת התבור וסקירה על הפרוייקט.
- הרצאתו של מר שאאל מור יוצר שר התיירות אלינה כפרית
- דיון פתוח

נשמח מאוד לראותך במכס זה.

בברכה,

סיידא רחמים
מנכ"ל מ.ט.י סבריה
סופר כפרת

תודה
דודנו

אכבוד
 חברי ועדת חממת תיירות
 טבריה סופה כנרת

ד.א.נ.

הנדון: ישיבת חממת תיירות 25.3.1998

להלן לוו"ז אישיבת חממת תיירות ב 25.3.98 יום רביעי
השעה 12:30 במשרדי מ.ט.י טבריה (רח' הצמקים 5) טבריה.

סיור השטח:

- 10:30 - כרוויקט חדש - קיבוץ דגניה א'
"צ'מרים דגניה א'"
מציג: ניה לייש + אט יצחקי מרכז המסק
- 11:00 - כרוויקט חדש - קיבוץ בית לרצ
"לינה כפרית"
מציג: ניה לייש + יצקה בהלול מנהל האתר
- 11:45 - כרוויקט חדש - קיבוץ גינוסר
"קיבוץ קמל קרוון בע"מ"
מציג: ניה לייש + ראובן בן דורי הבעלים
- 12:30 - דיווח כרוויקט האוהל הבדואי של צאידיה בנת
יוסף
מציג: סוידא רחמים + צבי כץ
- 13:15 - כרוויקט חדש - טבריה
"בית מיטל"
מציג: רחמים סוידא + כהן שלמה בעלים

חזרה למשרד - דיווחים

14:00 - דיון ברוטוקול

14:15 - כרוויקט חדש - מושב אלאמאר
"מחנה מאורים לצלילנים"
מצוי: ניה לייש + צבי מרום מלכיר האאודה

14:45 - דיווח - "דבורת התבור"
מצוי: אבי דבנה מרום + יאאל בן זאב

15:15 - דיווח - "בבית של יצא"
מצוי: אבי מיכל דאני + אבי חבשוש יצא

15:40 - כרוויקט חדש
"כבר נופש חוץ תמר בע"מ"
מצוי: רחמים סיידיא + דן אור בעלים

16:00 - כרוויקט חדש
"שומות 2000 - אליף מלרחי"
מצוי: ניה לייש

16:30 - סיכום דיון חממה

יום שני, מרץ 16, 1998

טו
 אכבוד
 חברי ועדת חממת תיירות
 טבריה סופה כנרת

..J.k.d

הנדון: ישיבת חממת תיירות 25.3.1998

להלן לוו"ז אישיבת חממת תיירות ב 25.3.98 יום רביעי
השעה 12:30 במשרדי מ.ט.י טבריה (רח' הצמקים 5) טבריה.

סיוך בשטח:

- 10:30 - כרוויקט חדש - קיבוץ דאניה א'
"צמחים דאניה א"
- מציג: ניה אייש + אט יצחקי מרכז המשק
- 11:00 - כרוויקט חדש - קיבוץ בית לרצ
"אינה ככרית"
- מציג: ניה אייש + יצקב בהלול מנהל האתר
- 11:45 - כרוויקט חדש - קיבוץ אינוסר
"קיבוץ קמל קרוון בצ"מ"
- מציג: ניה אייש + ראובן בן דורי הבעלים
- 12:30 - דיווח כרוויקט האוהל הבדואי של צאידה בנת
יוסף
- מציג: סוידא רחמים + צבי כץ
- 13:15 - כרוויקט חדש - טבריה
"בית מיטל"
- מציג: רחמים סוידא + כהן שלמה בעלים

חזרה למסרד - דיווחים

14:00 - דיון ברוטוקול

14:15 - כרוויקט חדש - מושב אלאמאר
"מחנה מארים לצליינים"
מצוי: ניה לייש + צבי מרום מזכיר האגודה

14:45 - דיווח - "דבורת התבור"
מצוי: אבי דבנה מרום + יאאל בן זאב

15:15 - דיווח - "בבית של יצאל"
מצוי: אבי מיכל דאני + אבי חפשו יצאל

15:40 - כרוויקט חדש
"כבר נוכס חוץ תמר בע"מ"
מצוי: רחמים סוידא + דן אור בעלים

16:00 - כרוויקט חדש
"שותפות 2000 - גליף מלרתי"
מצוי: ניה לייש

16:30 - סיכום דיון חממה

בברכה,

סוידא רחמים
מנכ"ל נ.ט.י טבריה

כ"א שבט תשנ"ח
17 פברואר 1998
tosefet-hmam-tyr-s-ki

משרד התיירות תיירות כפרית
22-2-1998
סימוכין 98-16-491
נתקבל



שלום רב,

הנדון: הקצאת שעות לקבוצת כנרת.
פרוטוקול חממת תיירות סובב כנרת.

בחממת התיירות שהתקיימה ב- 31/12/97, נשמט מהפרוטוקול אישור 50 שעות לקבוצת
כינרת עבור חונכות חוף ירדן בכינרת.

אני מבקש לצרף לפרוטוקול אישור ל- 50 שעות עבור קבוצת כינרת.

בברכה
ד"ר צביקה
חזי בכור



אור ב' ז', ונשר'ז
16 מו'ץ, 1997
12-157100

פרוטוקול - חממת תיירות סובב כנרת

מתאריך 12/3/97

השתתפו ה"ה: קובי מלך, זורון קפלו - משרד הונוייוונ
אנדרו רוז, רן אפק, חזי בכור - הסוה"י
ניב לייש - יחפ"כ עמק הירדן
רחמים סידא - מט"י טבויה
סמדר סיני - מכללת עמק הירדן
אורי משכית - מט"י גליל תוזונ

נוהלי עבודה

סעיף 2 - יש ליידע את כל חברי החממה.

נושאים לדיון

וויף חוקוק

דיווח מאוחר יותר.

אשזות איחוד

הסתיים הייעוץ, על היועץ להוציא סיכום שנתי וטיכום הפעילות.

אשזות מאוחד

סוכט על ידי קובי וחזי שאין מקום להמשיך בייעוץ, ניב לייש מבקש להמטיך אז
השעות שהוקצו לישוב.
סוכט להשליט את השעות.

מטר

דיון בחממה הבאה.



1. אלון הגליל - סנס דוד ותמר דובי רו

- דוד טתם
- היזם - להקים פעילות ותיירונית בשטח חקלאי.
- הרעיון - שטח שהיה שם דיר והענף חוסל, נשארו המבנים, במבנים הללו היזם מעוניין לפזנז אתר ותיירות.
- קיים - הרעיון לא מגובש היזם לא החליט בדיוק מה הוא רוצה.
- סיכום - יש לקבל אישור מהאגודה והחקלאיות לפיתוח תיירות.

2. אהל בדואי ואדי חמאס - עאידה בעת יוסוף

- עאידה
- היזמת - לפתח אוהל קיים לאטרקציה תיירותית כולל לינה.
- הרעיון - להרגיש את נושא האישה העומדת בראש הפרוייקט, לפתח את נושא לינה והמטבח הבדואי, כמו כן, לעשות ערבי הווי כאשר המזונן הוא הפעילות המרכזית.
- המלצת היועץ - היועץ נתבקש להשלים נתונים על פעילות קיימת.
- 30 שעות
- השלמות - א. לבדיקה של סדרי עדיפויות להשקעות
- סיכום - ב. ניתוח כלכלי של כל אחת מהפעילויות. ג. פרוגרמו לפיתוח בשלבים.

3. מנחמיה - משפחת זורע

- הוקצו
- ד"ר הויעץ - 30 שעות לאיכחון יזמיט במנוזמיה קיימות תוכניות של המועצה אשר מדבויים על תוכניות גדולות אשר לא נותנות ונשובות ליזמים הפרטיים.
- אירוח כפרי - זו פעילות יוודית במקום למרות שאווזי הוופוסה נמוכים יחסית. סה"כ יש 36 יחידות אירות.
- המלצת הויעץ - היעוץ התמקד במשפחת זורע שמגלה פעילות ענמה באירוח הכפרי.
- המלצת הויעץ - יש מקום לכוזח את היעוץ הכפרי תוך שיקום מבנים חטטוריים במועצה.
- סיכום - היעוץ למנחמיה ינתן רק ליזמים אשר יווי מוכנים לממן את חלקם ביעוץ.

16310
800-289-050



המחלקה לפיתוח והתיישבות
Department for Rural & Urban Development
Northern Region

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel
נרחב צפון



4. כנרת - תפעול חניון פעילות מים

- היזם
 - נציג הישוב
 - הבקשה
 - הפעילות
 - סיכום
- קבוצת כנרת
ירון חרמוני - מנהל האתר
חונכות להפעלת חוף ושיווק.
השכרת סירות, מזנון, אירועים.
50 שעות ליעוץ תפעולי ושיווקי לכל שנת 1977.

5. חוקוק - מטלולי ביקור מצודת חוקוק
הפרוייקט
אושרו בנובמבר 96 - 30 שעות עבור הכנת מסלולים לטיור בחומה, הייעוץ בוצע ואושר על ידי החממה.

- חוקוק - חומה
 - הבקשה
 - נציגי הישוב
 - הבקשה
 - הרעיון
- לפתח פרוייקט תיירותי חינוכי בחומה.
אליהו ושלמה לוי.
פרוגרמה לשיקום והפעלת החומה.
לשחזר את החומה (תכניות הישוב) בשיתוף עם מייסדי הקבוצה.

הוקמה עמותה אשר חבריה שאינם גרים בקבוצה לקחו על עצמם לממן את סתוח החומה. נציגי הקבוצה ילוו את הפרוייקט.
30 שעות ייעוץ להכנת פרוגרמה
סיכום

- היזם
 - הרעיון
 - הפרובלמה
 - הבקשה
 - סיכום
6. אבו סייק - מיני אלמוג
מיני אלמוג
השטח צליינים על הכנרת ממגדל לבית סידא.
א. אישור להוסיף ספינות בכנרת
ב. אישור לשטח נטמון לכנרת.
הכנת פרוגרמה לבדיקת התכנות.
30 שעות לאיבחון על ידי אבי רלב"ג.

רשימת חברים

רשם: חזי בכור

- העמיתים:
- מר ישראל שחר
 - מר דני בריר
 - מר יוסי גבריאל
 - מר רחמים סידא - מט"י טבריה
 - מר ניב לויש - מ.א. עמק הירדן
 - מר אורי משכית - מט"י גליל תחתון



19/8/97
KINERET.DOC

חממת תיירות טובב כנרת
החממה התקיימה ב- 18/8/97



נוכחו ה"ה: רחמים סידא
שמוליק מור
סמדר סיני
חזי בכור

1. מסד - מתחם תיירותי
היזמים שלומית בר אור

הוקצו 30 שעות בנובמבר 1996 להכנת פרוגרמה לבחינה ראשונית להקמת פרויקט תיירותי.
היועצת
מסקנות היועץ
D.M.R. דובוביץ מרטון - מוסרת ד"ח על החומר שהוכן
- למסד מספר יתרונות נמצאת מרחב המאותר לפתוח כלכלי
בדגש תיירותי, נמצא בלב הגליל עם נגישות נוחה.
הפרוייקט מכיל 3 נושאים: הסעדה/לינה/אטרקציה
- החממה מיצתה את הנושא, השלב הבא מכתב הצהרת סיכום
כוונות של המנהל להקצאת קרקע לפרוייקט.

2. אלמגור חבשוש - יח' אירוח

משפחת חבשוש מאלמגור הקימה 8 יח' אירוח ברמה גבוהה, מבקש חונכות בתחום השיווק בעיקר.
סיכום - 30 שעות לחונכות לצימרים עם דגש על השיווק.

3. ואדי חמם - האוהל של עאידה בנת

היזמת עאידה בנת מפעילה אהל אירוח בואדי חמם, החממה הקצתה 60 שעות להכנת פרוגרמה וניתוח עסקי כאשר האישה הבדואית היא במוקד הפעילות.

סיכום - 50 שעות לתכנון הפרוייקט.

4. דבורת התבור

הפרוייקט קיבל 110 שעות משנת 1993.
הפרוייקט הוא חינוכי תיירותי.
סוכם - 40 שעות לחונכות שיווקית ע"י דפנה מרוז מותנה בסיוור במקום.

5. אפיקים - יח' אירוח

הוגשה בקשה להקצאת שעות להקמת
סיכום - 50 שעות לחונכות תפעולית, מותנה בבקשה מסודרת וחתומה.

6. דגניה א' - פתוח תיירות

הוקצו 60 שעות לבחינת התכנות לפתוח תיירות בישוב.
בוצעו 40 שעות. מסקנות היעוץ, להוציא את התיירות מחוץ לישוב.
סיכום - בשלב זה הוקפא הטיפול בתיירות.

7. חוקוק - חוף חוקוק

הוקצו 100 שעות לחונכות וליווי.
הפרוייקט נמצא בשלב של החדרת המוצר לשוק.
זמיר מנהל האתר מבקש המשך שעות לחונכות.
סיכום - 50 שעות עד סוף 1997.

רשם: חזי בכור



העתקים:

מר ישראל שחר
מר דני בריר
מר יוסי גבריאלי
לנוכחים



מרחב צפון

משרד התיירות
 תיירות כפרית

25-1-1998

מס'.....

נתקבל

ט"ו טבת תשנ"ח
 13 ינואר 1998
 hmam-tyr-s-kineret



- השתתפו ה"ה: שמוליק מור, קובי מלר - משרד התיירות
- | | |
|-------------------|------------------|
| - מחמ"י סובב כנרת | רחמים סיידא |
| - הסוכנות היהודית | רן אפק, חזי בכור |
| - גליל תחתון | מיכאל בכר |
| - עמק הירדן | ניב לייש |
| - משרד התיירות | דורון קבלו |
| - גליל תחתון | משה אמון |
| - הסוכנות היהודית | סמי בהט |

הנחיות ונוהלים - סיכום 1997

סיכום שנת 1997

שנת 1997 באירוח הכפרי מחולקת ל- 2 רמות:
 עד 20 חדרים מגיעים עד 35% תפוסה
 מ- 28 חדרים ומעלה (עובדים עם תיירות נכנסת) מדברים על תפוסה של 55%, כיום יש
 5 אתרים עם 28 חדרים ומעלה ועוד 2 בדרך.

רמת התפוסה היתה נמוכה יחסית ביחס לשנת 1996 עקב התק' של בין המיצרים ומזג
 אויר סוער בסוכות ובנוסף הפסקת הטיולים בבתי הספר.
 הערכה שהיה הפסד של כ- 1 מיליון ש"ח בחודש פוטנציאלי של טיולי בבתי הספר.
 לא נעשתה כל פעילות ממלכתית לקידום השיווק עקב המשבר.
 האזור מתארגן לקראת נצרת 2000 על פי בדיקה שמשרד התיירות הכין יהיו חסרים
 1500 מיטות.
 עמק הירדן הצליח לאתר כ- 900 מיטות מיידית (מסר ניב לייש).
 בטבריה - תיירות פנים החליפה את התיירות הנכנסת לכן, התפוסה בבתי המלון
 בטבריה בשנת 1997 היתה כמו בשנים הקודמות (מסר דורון קבלו).

נוהלי עבודה לשנת 1998

1. מומלץ שסף כניסה לטיפול בחממה יהיה מ- 50 חדר, מלונאי או כפר הנופש.
- 2, טיפול בפרוייקט הנכנס לקריטריונים של מפעל מאושר יקבל עד 60 שעות. 30 + 30, 30 לאיבחון, 30 לבקשה פטור ממכרז.
- 3 הישיבה של חממת תיירות תבוצע כך, חצי יום במשרד, חצי יום סיור באתרים המבקשים שעות ייעוץ ובאלו הנמצאים בטיפול החממה.
4. סיוע החממה לתיירנים במסגרת מועדון תיירנים על ידי מימון מרצים מיקצועיים.
5. מנהל החממה יזמן את נציג המנהל וקק"ל לישיבות בהם ידונו על פרוייקטים. הדורשים את מעורבותם של גופים אלה.
- 6 אישור הקצאת שעות במתכונת הליך מקוצר עד 30 שעות, תוספת עד 50 שעות בסמכות הצוות המצומצם.
- 7 פורום מצומצם יכלול את הנציגים של משרד התיירות, הסוכנות היהודית, מנהל החממה.
- 8 איבחון ראשוני ליזמים עבור פרוייקטים מוכרים או ענפים מובילים בתחום התיירות יעשו על ידי מנהל החממה.



דיון בקשות חדשות והמשך ייעוץ

1. התאחדות בתי מלון - התארגנות אזורית

נציגים - אבי זמברג ועמוס און
הבקשה - יעוץ בנושא ארגוני של האזור בתחום התיירות
מטרת היעוץ - למצוא את הדרך שבה כל הגורמים התיירותיים כולל אתרים, יעבדו בצורה משותפת תוך ראייה אזורית כוללת.
הערות חברי החממה - יש לקבל את ההסכמה של כל הרשויות והגופים באזור.
הוגשה בקשה של נציג הסוכנות היהודית מר סמי בהט להקצות 50 שעות לפרוייקט.

2. אפיקים - לינה כפרית

אושרו 50 שעות לליווי הקמת יחידות אירוח באפיקים
הוקמו 20 יחידות אירוח - מועסקים בהם 3 חברים
הבקשה - תוספת שעות לנושא השיווק
סיכום - 50 שעות לשיווק.

3. חוקוק - חומה

אושרו ב- 8/97 50 שעות להכנת פרוגרמה לשיפוץ ותיפעול החומה בחוקוק.
הפרוייקט מקבל אישור שמירה משימור אתרים, הסוכנות היהודית, משרד החינוך,
אגף הנוער והנח"ל ומשרד התיירות.
סיכום - 50 שעות לליווי התכנון ושמירה על מימוש הפרוגרמה.

4. לביא - שרותי דרך

נציג הישוב - דוב חלפה - מרכז המשק
קיים - מלון 4 כוכבים
הבקשה - יעוץ להקמת שרותי דרך כשרים בצמוד לכביש הראשי בסמוך לישוב.
ללא תחנת דלק בשלב זה. רוצים להכין בדיקת כדאיות לפרוייקט.
השטח נמצא בתחום הת.ב.ע. של הישוב.
סיכום - 50 שעות לבדיקת כדאיות כולל סקר שוק.

5. אלומות - אירוח כפרי

נציג הישוב - אביהו - מרכז המשק
הבקשה - חונכות תפעולית ליחידות אירוח.
רקע - הוקמו 32 יח' אירוח, יתחילו לעבוד במרץ 98.
סיכום - 50 שעות ליווי ושיווק הגדרת המוצר.

6. אלומות - חוץ צמח

נציג - אביהו - מרכז המשק
הבקשה - הגדרת המוצר ותוספת פעילויות
סיכום - 50 שעות להגדרת המוצר פעילות יחודית בחוף צמח.

רשם: חזי בכור

העתקים:

מר דני בריר
מר יוסי גבריאלי
מר סמי בהט

תננתן תאיע

תוינתן 1926

תננתן 2210

25.3.1998

לכבוד
חברי ועדת חממת תיירות
טבריה סופג כנרת

..J.K.D

הנדון: ישיבת חממת תיירות 25.3.1998

להלן לוו"ז לישיבת חממת תיירות ב 25.3.98 יום רביעי
בשעה 12:30 במשרדי מ.ט.י טבריה (רח' הצמקים 5) טבריה.

סיור בשטח:

10:30 - פרויקט חדש - קיבוץ דאניה א'
"צימרים דאניה א"

מציג: ניה לייש + אט יצחקי מרכז המשק

11:00 - פרויקט חדש - קיבוץ בית לרצ
"לינה כפרית"

מציג: ניה לייש + יעקב בהלול מנהל האתר

11:45 - פרויקט חדש - קיבוץ אינוסר

"קיבוץ קמל קרוון בע"מ"

מציג: ניה לייש + ראובן בן דורי הבעלים

12:30 - דיווח פרויקט האוהל הבדואי של עאידה בנת יוסף
מציג: סידא רחמים + צבי כץ

13:15 - פרויקט חדש - טבריה

"בית מיטל"

מציג: רחמים סידא + כהן שלמה בעלים

חזרה למשרד - דיווחים

14:00 - דיון ברוטוקול

14:15 - כרוויקט חדש - מושב אלאמור
"מחנה מאורים לצלילונים"
מצים: ניה לייש + צבי מרוט מלכיר האודר

14:45 - דיווח - "דבורת התבור"
מצים: גבי דפנה מרוט + יאאל בן זאב

15:15 - דיווח - "קבית של יצף"
מצים: גבי מיכל דני + גבי חפוש יצף

15:40 - כרוויקט חדש
"כפר נופש חוף תמר קצ"מ"
מצים: רחמים סייגא + דן אור קצים

16:00 - כרוויקט חדש
"שותפות 2000 - גליל מלרתי"
מצים: ניה לייש

16:30 - סיכום דיון חממה

עצמ 6ק"192

"10 57/63 10'9N'3"

11:00 - 10:30

מועצה אזורית עמק הירדן

פברואר, 97

בקשה לשרותי יעוץ במטגרת חממת תירות

1. חממה - עמקים / משגב / טובב כנרת / גליל עליון / גליל מערבי.
 2. שם הפרוייקט - צימרים - מיקומו - אמת צב צלילה
 3. שם הבעלים - קיבוצי אמת צב צלילה
 4. כתובת - 1:8 - אמת צב צלילה - מיקוד -
 5. טלפון - 6758718 - פקס - 66-6751191 - פלאפון - 052-6663
 6. מהות הבקשה - בנייה האולמות של הקמפ צימרים
 7. סוג הפעילות - קיים / רעיון
 8. צורת התאגיד - שותפות / עצמאי / חברה בע"מ / אגדה שתופית / אחר:
 9. מספר מועסקים - מנהל האתר -
 10. אומדן השקעה - מחזור שנתי -
 11. איש הקשר - גל צמקו מעמד הקרקע - משלוח היטוי
- אני החתום מטה מתחייב לשחף פעולה עם החממה והיעוץ.

בברכה

מנהל החממה

[Signature]

שם מביש הבקשה: גל צמקו
חתימה: *[Signature]*

המרכז האזורי צמח * עמק הירדן 15132 * פקסי 06-757641

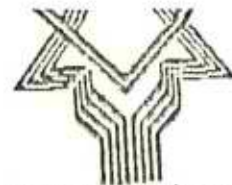
אלומות * אלמנור * אפיקים * אשדות-יעקב איחוד * אשדות-יעקב מאוחד * בית-זרע
נווטר * דגניה א' * דגניה ב' * האון * חוקיק * כנרת * מסדה * מעון * עין-גב
מוריה כפר-עבודה * מוריה נוה-עובד * מוריה עלית * רביד * שער הנגול * תל-קציר

עצמאות 1948

"שנת ה'תש"ח"

11:45 - 11:00

TOTAL P.01



זסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

מועצה אזורית עמק הירדן

פברואר, 97

בקשה לשידושי יעוץ כמסגרת חממת תירות

1. חממה - עמקים / משגב / סוכב כנרת / גליל עליזן / גליל מערבי.
2. שם הפרוייקט - _____ מיקומו - קיבוץ בית זינג
3. שם הבעלים - קיבוץ בית זינג
4. כתובת - קיבוץ בית זינג - גליל מערבי - 15135 מיקוד
5. טלפון - 066775213 - פקס - 066775394 - פלאפון - 050 592 685
6. מהות הבקשה - ע"מ ב"א"י הפליקס נאיוו היזמה
7. סוג הפעילות - קיים / רעיון / א"נ"ב כפ"י - 48 יחידות אילוח
8. צורת התאגיד - שחפות / עצמאי / חברה בע"מ / אגדה שחופית אחר:
9. מספר טרעסקים - 6 - מנהל האתר - יאני בהל
10. אומדן השקעה - 500,000 ש"ח - מחזור שנתי - 500,000 ש"ח
11. איש הקשר - יאני בהל - מפד הקרקע - 066775213 - קיבוץ בית זינג

אני החתום מטה מתחייב לשתף פעולה עם החממה והיעוץ.

שם מביש הבקשה: יאני בהל

כברכה

חתימה: קיבוץ בית זינג

מנהל החממה

יאני בהל

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • פקס 06-757641

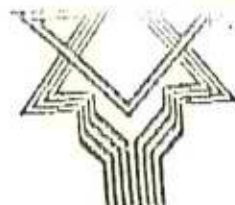
אלופות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חרסות • כנרת • מסדה • מענו • עין-גב

06-757641 • 06-757641 • 06-757641 • 06-757641 • 06-757641

עצמ 6p'1192

"נ"ס 2 1119p פנפ פ'12'ק"

72:30 - 11:45



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

מועצה אזורית עמק הירדן

עצה אזורית עמק

27.02.1998

נתקבל

פברואר, 97

בקשה לשרותי יעוץ במסגרת חממת תירוח

1. חממה - עמקים / משגב / סובב כנרת / גליל עליזן / גליל מערבי.
2. שם הפרוייקט - קיבוץ קמח קנוון הצ"מ מיקומו - קיבוץ אינון
3. שם הבעלים - ראובן יעקב בן צבי
4. כתובת - רחוב אמת - מיקוד - 15208
5. טלפון - 06 750169 פקס - 06 6190262 פלאפח - 052 328114
6. טהרת הבקשה - ארם חמת בתוך אסלסיה עסיור סל 50 אי"ש ה'נון
הכנה תיק למימון
7. סוג הפעילות - קיים / רעיון. סיוני אמתים ויזמים ה'נון
8. צורת הוואגיד - שותפות / עצמאי / חברה בע"מ / אמדה שתפית / אחר:
9. מספר מועסקים - 3-5 מנהל האתר - ראובן בן צבי
10. אומדן השקעה - 150,000 ש"ח, מחזור שנתי - 200,000 ש"ח
11. איש הקשר - סל - מעמד הקרקע - סל אינון

אני החותם בטוח מתחייב לשחף פעולה עם החממה והיעוץ.

שם מגיש הבקשה: ראובן בן צבי

חתימה: ראובן בן צבי
קיבוץ קמח קנוון בע"מ
SAMFL OARIVAN

כברוכו

מנהל החממה
יעקב יעקב

המרכז האזורי צמח + עמק הירדן 15132 + מקסי 06-757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-ורע
גינותר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקק • נגרת • מסדה • מעגן • עין-נב
פזורה כפר-עבודה • פזירה נוה-עובד • פזירה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר

6/11/90 M/1/3

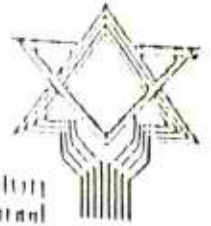
"573'100 Se '10/3000 10/1000"

13:15 - 12:30

עצמ 6 ק"י 1920

"בית נ"ס"

13:45 - 13:45



424.3

בקשת יטט ותיירות - תוכנית ותיירות

1. שט ופרוייקט: יטט - מט"ו
2. בעלים: כ"ק סלמה
3. צורת הסוכה: יטט
4. סוג: ה"ה גולן 14
5. סלפון: 06 67246606 ק"ט 790821 - 07
6. פקס: 06-6724661
7. מועד תחילת הפעילות: 1/1997
8. מועד הפעילות: ה"ה גולן 14
9. סוג ובקשה: יטט - מט"ו
10. מט' מועסקים: 5
11. סוגל וסוג: כ"ק סלמה
12. סטנדרט:
13. אומדן והזקקה:
14. איש הקשר: כ"ק סלמה

...../2

- 1. פרטי היזם/עסק קיים/עסק חדש: חיה ארז
- 1.1 שם החברה/שותפות יזמית: _____
- 1.2 שמות היזם/יזמים/בעלי החברה: חיה ארז
- 1.3 כתובת: חיה ארז 14 סמ"ח
- 1.4 טלפון: 76944-650 פקס: _____

מהות העסק:

- 2.1 הגדרת המוצר הוניירוטי: לשון קיר
- 2.2 סוג השרות הוניירוטי: לשון קיר
- 2.3 האם קיים שרות כזה באזור? (פרט): _____

פלחי השוק העיקריים:

- 3.1 ישראלים/פרט כוער, ונלמידים, משפחות, קבוצות, וועדי עובדים, חיילים גיל הזהב וכיו"ב). ישראלים, חייילים

3.2 וניירים זרים (פרט קבוצות, בודדים, צליינים, יהודים, וניירות
מקצועיות מונמחה וכיו"ב):

3.3 אחר: _____

4 קרקע ומבנים:

4.1 שטח קיים בדונם: _____

4.2 מיקום (גוש/חלקה): _____

4.3 יעוד הקרקע הנ"ל (עפ"י תוכנית מנאר בנוקף): מגורים

4.4 שטח נידרש לפיתוח: _____

4.5 בעלות על הקרקע: בנין אלה

4.6 ונשירות לקרקע (מצוי וכדרש): _____

4.7 מבנים גדול במ"ר (בהנחה שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע): מגורים בנין

_____ שטח נידרש מטביב (לחניה למשל): _____

5 היקף השקעות:

5.1 סה"כ השקעה (\$) _____

5.2 מחיר הקרקע + ונשירות (הערכה): _____

5.3 מבנים וצירוד (\$) _____

5.4 ונכונן ובצ"מ (\$) _____

6. מקורות מימון -

6.1 הון עצמי (\$) _____

6.2 הלוואות (\$) _____

6.3 אחר/שווה נשקיע (\$) _____

7. מועסקים (מספר מועסקים קיים או צפוי): 7, 5, 11, 14, 17, 20, 25

8. פדיון שנה אחרונה (עסק קיים): _____

8.1 פדיון מנוכח: _____

8.2 מט' מבקרים (ישראלים ותיירים): _____

9. מוזון הבקשה/ונחומי ייעוץ:

9.1 מימון.

9.2 שיווק.

9.3 ונכון פרוגרמטי - וניק פרט: מדיניות כלכלית - לא חלטה

9.4 תפעול - פרט: ע"י משרד המיר

9.5 אחר - פרט: _____

10. הונחייבות לנשלום -

אנו הח"מ מנחייבים בזאת לאשר את השותפותיכו בעלות הייעוץ שייכותו לנו במסגרת המוטכמת שתקבע במשותף עמנו עבור כל שרות אחר שייכותו לנו לבקשתנו מהעמותה.

11. ביצוע המלצות הייעוץ -

אנו הח"מ מנחייבים לשקול את המלצות הייעוץ מנוך מגמה לבצע וזאת עפ"י שיקול דעוננו ואחריותיכו הבלעדיות. במידה ויוחלט שלא לבצע את המלצות או חלקן נגיש לעמותה בכותב את נימוקיכו להחלטה. ידוע לנו כי החלטה כזו מפקיעה את זכווננו לעשות שימוש במסקנות הייעוץ בכפוף להחלטת העמותה.

12. אנו מוסייבים לשונף פעולה עם היועץ שיבחר, למסור לו בלבד כל הנורכיס שיורשו כרלל מט' מבקריט, כונרכי הוצארונו והככסונו.

13. בקשה זו חונרכמה על ידיכר ומחייבונ אונוכר בהונסם לאמור לעיל.

רונרכונ רונרכמה
שט חונרכונ


רונרכי
L. 98


390NF 37937
1113 - 1113

1113 16192

14:15 - 14:00

דו"ח 6.6 עמ"ל

סיכום ישיבה
=====

17.09.97

ס. כינרת

תאריך ישיבה: 18.08.97

נושא הישיבה: חממת תיירות סובב כנרת

=====

השתתפו: לחמים סייגא - שמוליק מור - סמדר סיני - חזי בכור - קובי מילר
- ניב לייש -

1 (מסד - מתחם תייר

החממה מיצתה את הנושא השלב הבא מכתב הצעות כוונות של המנהל להקצאת קרקע לפרוייקט.

2 (אלמנור חבשוש

יח' אירוח - 30 שעות לחונכות לצימרים עם דגש על השיווק

3 (ואדי חמאס

האוהל של עאידה בנת יוסף- 50 שעות לתכנון הפרוייקט.

4 (דבורת התבור

40 שעות לחונכות שיווקית ע"י דמנה סרוז מותנה בסיווג במקום.

5 (אפיקים יח' אירז

50 שעות לחונכות הפעולית מותנה בבקשה מסודרת וחלופה.

6 (דגניה א'

פתוח תיירות - בשלב זה הוקפא הטיפול בתיירות

דו"ח 6.6 עמ"2

סיכום ישיבה

17.09.97

ס. כינרת

תאריך ישיבה: 18.08.97

נושא הישיבה: חטטת תזירות טובב כנרת

השתתפו: רחמים סגודא - שמוליק מור - סגור סיני - חגי בכור - קובי גילר

- גיב לויש -

(7 חוק-חוק חוקוק

50 שעות עד סוף דצמבר

דש:חגי בכור

דיון בקשות חדשות והמשך ייעוץ

1. התאחדות בתי מלון - התארגנות אזורית

נציגים - אבי זמברג ועמוס און
הבקשה - יעוץ בנושא ארגוני של האזור בתחום התיירות
מטרת היעוץ - למצוא את הדרך שבה כל הגורמים התיירותיים כולל אתרים, יעבדו בצורה משותפת תוך ראייה אזורית כוללת.
הערות חברי החממה - יש לקבל את ההסכמה של כל הרשויות והגופים באזור.
הוגשה בקשה של נציג הסוכנות היהודית מר סמי בהט להקצות 50 שעות לפרוייקט.

543

2. אפיקים - לינה כפרית

אושרו 50 שעות לליווי הקמת יחידות אירוח באפיקים
הוקמו 20 יחידות אירוח - מועסקים בהם 3 חברים
הבקשה - תוספת שעות לנושא השיווק
סיכום - 50 שעות לשיווק.

417

3. חוקוק - חומה

אושרו ב- 8/97 50 שעות להכנת פרוגרמה לשיפוץ ותיפעול החומה בחוקוק.
הפרוייקט מקבל אישור שמירה משימור אתרים, הסוכנות היהודית, משרד החינוך, אגף הנוער והנח"ל ומשרד התיירות.
סיכום - 50 שעות לליווי התכנון ושמירה על מימוש הפרוגרמה.

511

4. לביא - שרותי דרך

נציג הישוב - דוב חלפה - מרכז המשק
קיים - מלון 4 כוכבים
הבקשה - יעוץ להקמת שרותי דרך כשרים בצמוד לכביש הראשי בסמוך לישוב.
ללא תחנת דלק בשלב זה. רוצים להכין בדיקת כדאיות לפרוייקט.
השטח נמצא בתחום הת.ב.ע. של הישוב.
סיכום - 50 שעות לכדיקת כדאיות כולל סקר שוק.

הגוי
ה"ש
ז"ל
א"ק
א"ג

544

5. אלומות - אירוח כפרי

נציג הישוב - אביהו - מרכז המשק
הבקשה - חונכות תפעולית ליחידות אירוח.
רקע - הוקמו 32 יח' אירוח, יתחילו לעבוד במרץ 98.
סיכום - 50 שעות ליווי ושיווק הגדרת המוצר.

545

6. אלומות - חוץ צמח

נציג - אביהו - מרכז המשק
הבקשה - הגדרת המוצר ותוספת פעילויות
סיכום - 50 שעות להגדרת המוצר פעילות יחודית בחוף צמח.

רשם: חזי בכור

העתקים:
מר דני בריר
מר יוסי גבריאלי
מר סמי בהט

עצמאות 1948

"מחנה המעבר" 1948

14:45 - 14:15



הטכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

מועצה אזורית עמק הירדן

פברואר, 97

בקשה לשירותי יעוץ כמסגרת חממת תירוח

1. חממה - עמקים / משגב / סובב כנרת / גליל עליזן / גליל מערבי.

2. שם הפרוייקט - אמנת האגודה לנאג'ים מיקומו - אלתאב

3. שם הבעלים - חבר'ה אל-תאב

4. כתובת - אלתאב אל-תאב מיקוד - 2340

5. טלפון - 03-937036-66 פקס - כ"ל פלאפון - _____

6. מהות הבקשה - לכתיבה באגודה אל-תאב להקניית לקהלים אזוריים

7. טוב הפעילות - קיימת ועיצן. מקום

8. צורת התאגיד - שותפות / עצמאי / חברה בע"מ / אגודה שותפית / אחר: _____

9. מספר מועסקים - _____ מנהל האחר - _____

10. אומדן השקעה - _____ מחזור שנתי - _____

11. איש הקשר - רנ"ה מרואם מעמד הקרקע - חכ"כ אל-תאב

אני החותם בטוח מתחייב לשחף פעולה עם החממה הוידען.

כברכה

מנהל החממה

חתימה:

המרכז האזורי צמח + עמק הירדן 15132 + פקס 06-757641

אולמות • אלמנור • אמיקים • אשדות-יעקב אוחד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-ורע
נינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקק • כנרת • מסדה • מעק • עין-נג
מורית ככר-עבודה • מוריה נוה-עובד • מוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר

מ'11/190 מ'11/3

"מ'12/190 מ'12/3"

15:15 - 14:45

6p"190 מ/113

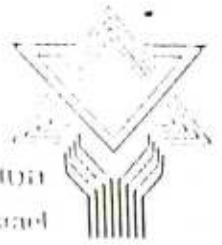
"סו, סו ת'22"

75:40 - 15:15

עצמאות 1948

"מחולל המצב החדש"

16:00 - 15:40



בקשת יזם תיירות - חמומת תיירות

1. שם הפרוייקט: כשר נופש חולס למתן קצת
2. בעלים: א'ינש'ן אלס - 3-14 אפולו
333 / א'מא'ל .
3. צורת התאגיד: חברה קצת
4. כתובת: 7. א'מא'ל א' 3' 222
5. טלפון: 048444082 פלאפון 050232813
6. פקס: 04844433
7. מועד תחילת הפעילות: 1/4/98
8. מועד הפעילות: נופש 3 יום
9. סוג הבקשה: יזום, לינון, מימון להפעלה ונשמה
(הפרוייקט)
10. מס' מועסקים: 3-4
11. מנהל האתר: _____
12. מחזור: _____
13. אומדן השקעה: 320000 - 250000
14. איש הקשר: 3-14 אפולו 050232813

1. פרטי היזם עסק קיים / עסק חדש _____

1.1 שם החברה / שותפות יזמית כ. ר. כ.

1.2 שנות היזם/יזמים/בעלי החברה 13-14 א. א. א.

1.3 כתובת א. א. א. 13

1.4 טלפון 9928719 פלאפון 232813 פקס 844443

2. מזהות העסק :

2.1 הגדרת המוצר התיירותי : א. א. א. 13 - 12
א. א. א. (3 ימים) א. א. א.

2.2 סוג השרות התיירותי : א. א. א. א. א.

2.3 האם קיים שרות כזה באזור ? פרט : _____

3. פלחי השוק העיקריים :

3.1 ישראלים (פרט: נוער, תלמידים, משפחות, קבוצות, וועדי עובדים, חיילים, גיל הזהב ויו"ב).

3.2 תיורים זרים (פרט קבוצות, בודדים, צלוינים, יהודים, תיירות
מקצועית מתמחה וכיו"ב):

3.3 אחר :

4. קרקע ומבנים:

4.1 שטח קיים בדונם : 8880 מ"ר

4.2 מיוקום (גוש / חלקה) : 15213 53

4.3 יעוד הקרקע הנ"ל (עפ"י תוכנית מתאר בתוקף) :

4.4 שטח נידרש לפיתוח:

4.5 בעלות על הקרקע : כ"ס וקבלת מ"ר מאו כ"ר

4.6 תשתיות לקרקע (מצוי ונדרש) :

4.7 מבנים גודל במ"ר (בהנחה שדרוש מבנה ולא הקצאת קרקע):

13 מ"ר : 30 מ"ר כ"ס מאו

ק"מ מ"ר, מא"ב ומ"ס.

שטח נידרש מוסביב (לחניה למושל) :

5. היקף השקעות :

5.1 סה"כ השקעה (\$) 80000 - 90000 ₪

5.2 מנחיר הקרקע + תשתיות (הערכה) :

5.3 מבנים וציוד (\$) :

5.4 תכנון ובמ"מ (\$) :

6. מקורות מימון :

- 6.1 הון עצמי (\$) _____
6.2 הלוואות (\$) _____
6.3 אחר/שותף משקיע (\$) _____

7. מועסקים (מוספר מועסקים קיים או צפוי) : _____
8. פדיון שנה אחרונה (עסק קיים) : _____
8.1 פדיון מתוכנן : _____
8.2 מס' מבקרים (ישראלים ותיירים) : _____

9. מוהות הבקשה / תחומי ייעוץ :

- 9.1 מימון _____
9.2 שיווק _____
9.3 תכנון פרוגרמטי - תיק פרט : _____
9.4 תפעול - פרט : _____
9.5 אחר - פרט : _____

10. התחייבות לתשלום -

אנו הח"מ מתחייבים בזאת לאשר את השתתפותינו בעלות הייעוץ שיינתן לנו במסגרת המוסכמת שתקבע במשותף עמנו עבור כל שרות אחר שיינתן לנו לבקשתנו מהעמותה.

11. ביצוע המלצות הייעוץ -

אנו הח"מ מתחייבים לשקול את המלצות הייעוץ מתוך מגמה לבצען וזאת עפ"י שיקול דעתנו ואחריותינו הבלעדית. במידה ויוחלט שלא לבצע את המלצות או חלקן נגיש לעמותה בכתב את נימוקינו להחלטה. ידוע לנו כי החלטה כזו מפקיעה את זכותנו לעשות שימוש במסקנות הייעוץ בכפוף להחלטת העמותה.

12. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם היועץ שיבחר, למסור לו בלבד כל הנתונים שידרשו כולל מס' מבקרים, נתוני הוצאות והכנסות.

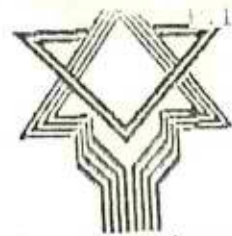
13. בקשה זו חתומה על ידינו ומחייבת אותנו בהתאם לאמור לעיל.

חותמת וחתימה

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a horizontal line.

תאריך

15/3/98



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

מועצה אזורית עמק הירדן

101

פברואר, 97

בקשה לשרותי יעוץ במסגרת חממת תירות

1. חממה - עמקים / נושגב / סובב כנרת / גליל עליזן / גליל מערבי.
2. שם הפרוייקט - שיתוף 2000 - מציאת מיקומי מיקומי - סביבת צמיחה ופיתוח תחילת
במחלקת אגרונומי
3. שם הבעלים - שיתוף 2000
4. כתובת - _____ מיקוד - _____
5. טלפון - _____ פקס - _____ פלאפון - _____
6. מהות הבקשה - "רצ" קבוצת תכנית אזורית אגרונומית משותפת
7. סוג הפעילות - קיים / רעיון
8. צורת התאגיד - שותפות / עצמאי / חברה בע"מ / אגודה שתופית / אחר: שיתוף אגרונומי
9. מספר מועסקים - _____ מנהל האתר - _____
10. אומדן השקעה - _____ מחזור שנתי - _____
11. איש הקשר - _____ מעמד הקרקע - _____

אני החתום מטה מתחייב לשתף פעולה עם החממה והיעוץ.

בכרונה

מנהל החממה

שם מגיש הבקשה: נין איש

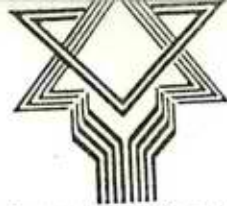
חתימה: [Signature]

המרכז האזורי צמח + עמק הירדן 15132 + פקס 06-757641

אלומות + אלמגור + אפיקים + אשדות-יעקב איחוד + אשדות-יעקב מאוחד + בית-זרע
נינוסר + דגניה א' + דגניה ב' + האון + חוקק + כנרת + מסדה + מענן + עין-נב
פוריה כפר-עבודה + פוריה נוה-עובד + פוריה עלית + רביד + שער תגולן + תל-קציר

סיכום ציון חמאת תייפות
26.9.06 אהב כנרת

16:30



מועצה אזורית עמק הירדן

זסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

משרד התיירות	
תיירות כפרית	
15-6-1998	
סימבול	נתקבל

דף פניה ליועץ

תאריך 11.6.98
756

לכבוד
היועץ

מייל קמני - נ.י.ל.

שלום רב,

סיכום ועדת סינון חממת תיירות סובב כנרת מתאריך 25.3.98

המבקש: אספני תיירות זינג-22 - ג'ו זמאס אלן - מנ"כ

כתובת קיבוץ זינג-22 טלפון 06-6653109 פקס 06-6658888

מטרת היועץ: סיוע קשילוק

מספר שעות היועץ: 50 גזית של ק איזמאל

פרוט הייעוץ: קחית הפנת המצייק השילוקי והכנת תכנית זקוקה לאגנה אומני

הערות: לאגנת 25 שעות ייעוץ וט אגיש ק"ח כאלוק

העתקים של דוחות הייעוץ יש לשלוח ל-

שאלוקי מיר - ג'זי השי - משרד התיירות.

רן אפק - הסוכנות היהודית - ירושלים.

חזי בכור - הסוכנות היהודית - צפת.

רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה.

ניב ליש - מנהל מחלקת תיירות - מוא"ז עמק הירדן.

מועצה אזורית עמק הירדן

מידע:

1. 75% מעלות הייעוץ ישולמו על ידי החברה האזורית של המחלקה לפתוח והתיישבות.
2. 25% ישולמו ישירות ליועץ על ידי היזם.
3. יש לחתום חוזה עם הסוכנות היהודית לפני תחילת העבודה לשנת 1997.
4. היזם יחתום על החשבונית או יצרף צילום ציק עבור חלקו של היזם (25%).
5. תוקף הזמנה ל 3 - חודשים בלבד.
6. אין לחרוג כספית או מהשעות שהוקצו בהזמנה.
7. ביעוץ חד פעמי החשבון ישולם החשבון עד 6 חודשים מהוצאת הזמנת העבודה.
8. לחשבוניות יש לצרף דו"ח ביצוע ייעוץ (כמצ"ב) ולשלחם לח"מ.

בברכה

ניב ליש

מרכז חממת תיירות

סובב כנרת

העתק:

זאב שור - ראש המועצה

מגידולין מאג - משרד התיירות ✓

חזי בכור - הסוכנות היהודית

רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה

היום צמח און - מנכ"ל מנהל תיירות - ז'ין ז'ק

נל/פא

המרכז האזורי צמח * עמק הירדן 15132 * פקסי 06-757641

אלומות * אלמגור * אפיקים * אשדות-יעקב איחוד * אשדות-יעקב מאוחד * בית-זרע
גינזור * דגניה א' * דגניה ב' * האון * חוקוק * כנרת * מסדה * מעגן * עין-גב
פוריה כפר-עבודה * פוריה נוה-עובד * פוריה עלית * רביד * שער הגולן * תל-קציר

יום שלישי, יוני 16, 1998

משרד התיירות תיירות, כפרית
16-6-1998
סימבול
נתקב

תיירו
דואר - מילני
מ.ט. סוריה

לכבוד
חברי ועדת חממת תיירות
סוכן כנרת

..J.K.

הנדון: דחיית ישיבת חממת תיירות

צקב בקשתו של מר חזי בכור החממת התיירות שנקבעה
ב 30.6.98 לא תתקיים ותדחה לאוצר מאוחר יותר.

צף אוצר החממה הפכה תנתן הודעה.

לידיעה.

בכבוד רב,

סיודא רחמים
מנכ"ל מ.ט.י סבריה
סוכן כנרת

FAX

Date: Tuesday, June 16, 1998

Time: 08:39:33 AM

2 Pages

To: מר שמוליק מור יועץ לתיירו כפרית

From: מ.ט.י

מרכז לטיפוח יזמות

Fax: 9W026253407

Fax: 06-790821

Voice:

Voice:

Comments:

יום שלישי, יוני 16, 1998

אכסד
 חפרי הוצדה
 לחמת תיירות
 ספריה סופה כנרת
 ג.א.נ.

הנדון: ישיבת חממה 30.6.98

הרינו להודיכם כי ישיבת חממה התיירות נקבעה
 לתאריך 30.6.98 אכן מתקיימת כמתוכנן, וזאת לאחר
 קבלת אישור ממר שוליק מור יוצץ שר התיירות וממר
 חזי בכור הסוכנות היהודית.

לודיכם.

בברכה,

סידא רחמים
 מנכ"ל מ.ס.י ספריה
 סופה כנרת

חי-
אמת
ת.י.ת.
ג.י.



לכבוד
חברי ועדת חממת תיירות
טבריה סוכה כנרת

ד.א.נ..

הנדון: ישיבת חממת תיירות 30.6.98

להלן לוו"ז אישיבת חממת תיירות ה 30.6.98 יום שלישי
בשעה 12:30 במשרדי מ.ט.י טבריה (רח' הצמקים 5) טבריה.

סיור בשטח:

- 10:00 - 10:45 - כרוויקט חדש - בית לרצ
"מוליאון ראשונים".
- 11:00 - 11:45 - כרוויקט חדש - מושבת כנרת
ליווי וייצוץ תיירותי
מצ'י:ראש המוצצה כנרת

חזרה למשרד - דיווחים

12:30 - דיון בפרוטוקול

- 13:00 - 13:20 - כרוויקט חדש - "תחנת מידע"-
קיבוץ בית קשת
מצ'י: אפי בררה
- 13:20 - 13:40 - כרוויקט חדש -
"הכשרת תיירנים בשוק ואכירות" -

קורסים.

מצ'י: רחמים סידא

13:40 - 14:00 - כרוויקט חדש -

" הקמת 20 יח' צימרים חדשים " -

מנחמה

מציג: ניה לייש

- 14:00 - 14:20 - דיווח כרוויקט קיבוץ לביא
בדיקת ייתכנות כלכלית שיווקית
מציג: חב' יזמה
- 14:20 - 14:40 - דיווח כרוויקט "בבית של יצף"
מציג: מיכל דאני
- 14:40 - 15:00 - דיווח כרוויקט "אביקי נופש"
מציג: יהודה סחייק
- 15:00 - 15:20 - דיווח כרוויקט " אירוח כברי אלומות"
מציג: יובל צוקרי
- 15:20 - 15:45 - דיווח בדיקה כלכלית להקמת אירוח
כברי בית זרע, דאניה א', קיבוץ כנרת.
מציג: ישראל קורץ
- 15:45 - 16:00 - סיכום ישיבה

ישיבה נצימה.

בברכה,

סוידא רחמים
מנכ"ל מ.ט.י טבריה

FAX

Date: Sunday, June 21, 1998

Time: 11:09:07 AM

3 Pages

To: מ.ט.י. שמוליק מוד יועץ לתיירו כפרית

From: מ.ט.י.

מרכז לטיפוח יזמות

Fax: 9W026253407

Fax: 06-790821

Voice:

Voice:

Comments:

תיירות כפרית
א' תמוז, תשנ"ח
25 יוני, 1998

סימוכין: 98-16-706

לכבוד

מר רחמים סייאק
מנכ"ל מ"ס א"י סביר

ע"י פקס' מס' 06-6790821

סיכום פרוטוקול כנס מנהלי חממות מיום 22/6/98

להלן סיכום הפרוטוקול:

1. ראשי החברות המשלמות יקבעו עם חשב המשרד לצורך:
 1. סגירת חשבונות פתוחים.
 2. חתימת חוזים ל - 1998 הני"ל עד 30/6/98
2. יועבר לנוכחים נוהל חממה (טיוטא מס' 2) הנוכחים יעבירו הערותיכם עד 30/6/98
לידיעתכם זהו רק סיכום הפרוטוקול. אנא שימו לב שהינכם מתבקשים לעמוד בלוח הזמנים הרשומים בסיכום זה.
הפרוטוקול במלואו ישלח אלכם בהקדם בדואר.

בברכה,


שמוליק מור

יועץ המשרד לתיירות כפרית

העתקים: מר שבתאי שי, מנכ"ל
מר משה כהן, חשב המשרד.

06-6790821

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (25.JUN.1998 8:48) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
25.JUN.	8:47	9726790821	TS	0'47"	P. 1	OK		883

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

Handwritten signature Handwritten signature

ט"ו כסלו

יוזמה בע"מ



בחירת היחידות בלכלית פרוייקט לינה בפריז קיבוץ בית זרע



יוני 1998

בית אגיש-רבד, רחוב נח מוזס 13, תל-אביב 67442, טל': 03-6958889, פקס: 03-6950036 E-mail: yozma@inter.net.il

תמצית מנהלים

1. חברת יוזמה נתבקשה לבצע בחינת היתכנות כלכלית להקמת פרוייקט אירוח כפרי בקיבוץ.
2. ממצאי הבחינה מצביעים על כך שהפרוייקט הינו בעל כדאיות כלכלית מובהקת, זאת לאור ביקושים גבוהים לאירוח כפרי באזור זה.
הפרוייקט צפוי להיקף ביקושים שיאפשר רווח תיפעולי גבוה יחסית, לטווח ארוך, מעבר לאירוע המילניום.
3. אירוע שנת ה-2000 (המילניום) צפוי להביא לגל ביקושים ללינה כפרית מצד פלח השוק הצלייני. ביקושים אלה יגרמו לעליה משמעותית בשיעור התפוסה בפרוייקט, ולריווחיות תיפעולית גבוהה במיוחד, בשיעור שהינו אף כפול מזו של שנה ממוצעת.
קבלת החלטות בלוח זמנים מהיר תאפשר ניצול אירוע המילניום להשגת רווחיות גבוהה כבר בשנתיים הראשונות והחזר השקעה מהיר בפרוייקט.
4. פלחי השוק שיהוו את הנתח העיקרי של הלינות בפרוייקט הינן פלח השוק הצלייני (להערכתנו קרוב לשליש מכלל הלינות) ופלח שוק תיירות הפנים (להערכתנו קרוב לשני שליש מכלל הלינות). אנו ממליצים למצב את הפרוייקט במיצוב עממי בלבד.
5. יצויין כי לפרוייקט יתרון משמעותי לגודל הן בצד ההוצאות- כ"א והוצאות קבועות, והן בהיקף התפוסות הגבוה יותר בפרוייקטים גדולים מההיקף המינמלי של 28 חדר, לפיכך אנו ממליצים על הערכות למימוש הפרוייקט במלוא ההיקף האפשרי (64 יחידות) בטווח זמן מהיר יחסית.
6. הפרוייקט יאפשר יצירת מקורות כלכלים לכיסוי חלק מעלות הבינוי החליפי למגורים כתחליף לחלק מהיחידות שישמשו לפרוייקט, תוך העלאת רמת יחידות המגורים במשק והתאמתן לצרכים.

מבוא

מיקומו של הקיבוץ ומאפייני הביקושים ללינה הכפרית בישראל יוצרים פוטנציאל כלכלי לפיתוח פרוייקט לינה כפרית (צימרים) בקיבוץ.

שנת ה-2000 המתקרבת צפויה להביא לגל ביקושים לאיכסון תיירותי, בעיקר מצד פלח השוק הצלייני, החל מאמצע שנת 1999. קבלת החלטות ופיתוח פרוייקט איכסון בלוח הזמנים הנדרש תאפשר ניצול גל הביקושים הטמון באירוע שנת ה-2000 לשיפור מהותי בכדאיות הכלכלית הטמונה בפרוייקט מעין זה, תוך צימצום תקופת החזר ההשקעה.

לאור הפוטנציאל הכלכלי, בכוונת הקיבוץ לבחון פיתוח פרוייקט לינה בקיבוץ המבוסס (בשלב ראשון) מבנים קיימים שיתואמו להפעלתם כצימרים.

חברת יוזמה בע"מ נתבקשה לבצע בחינת היתכנות כלכלית להקמת פרוייקט לינה כפרית בקיבוץ. בחינה הכדאיות הכלכלית הטמונה בפרוייקט תאפשר לקיבוץ לקבל החלטות בענין זה בהתייחס לשימושים אלטרנטיביים במבנים הקיימים ולשיקולים אחרים.

בחינת הפרוייקט נתבצעה תוך התייחסות לפוטנציאל הגלום בשנת ה-2000 אולם מתוך הנחה כי תקופת הפעלתו של הפרוייקט תימשך אל מעבר לאירוע שנת ה-2000.

העבודה להלן כוללת בחינת שוק הלינה הכפרית ובחינה כלכלית של הפרוייקט המוצע לפיתוח בקיבוץ.

המרחב התיירותי

- המרחב מאופיין בעוגן תיירותי מרכזי - הכנרת אשר מחולל ביקושים לתיירות נופש ותיור לפלחי שוק מגוונים ולאיכסון תיירותי מסוגים שונים - מלונאות ברמות שונות, אכסניות נוער, לינה כפרית, קמפינג. פלחי השוק העיקרים הינם תיירות הפנים והתיירות הצליינית, שילוב היוצר איזון שיווקי ואי תלות בפלח שוק אחד.
- תוכניות הפיתוח באזור כוללות פיתוח אזור מלונאות חדש בצפון טבריה (תוך העתקת קטע מכביש טבריה-גינזור). שיווק חלקי של אזור זה בעבר נכשל כתוצאה מהעדר ביקושים. לאור היקף התחלות הבניה באיזור ניתן לקבוע כי הגידול הצפוי בהיצע חדרי מלון חדשים עד שנת 2000 צפוי להיות מצומצם ביותר.
- המרחב מציע כיום מגוון רחב של אטרקציות הכוללים אתרים היסטוריים ואתרי נופש ובילוי, הפונים למגזר רחב של האוכלוסיה ופופולאריים מאוד בקרב פלח המשפחות ובני נוער.
- המרחב כולל אתרים קדושים לנצרות, ההופכים את האזור לחלק ממסלול התיור הצלייני.
- הביקושים לאכסון מלונאי באיזור מאופיינים בעונתיות גבוהה, כאשר עונת הקיץ ובמיוחד חודשי יולי-אוגוסט האופייניים בביקושי שיא ותפוסות גבוהות ביותר ואילו חודשי מרץ - נובמבר מאופיינים בביקושים נמוכים ובתפוסות נמוכות.
- הקרבה למעבר הגבול עם ירדן עשויה להתפתח בעתיד למחולל ביקושים משמעותי נוסף במרחב.

לינה כפרית ואטרקציות במרחב



הלינה הכפרית - כללי

התיירות הכפרית נמצאת במגמת צמיחה מואצת בעשור האחרון. צמיחה זו הינה תוצאה של מגוון גורמים ועיקרם:

- שינויים בהעדפות התיירים, התחזקות הביקושים והמודעות ל"יציאה אל הטבע", איכות סביבה ורצון לנופש בו התייר לוקח חלק פעיל.
- משבר בענפי החקלאות ופניית הסקטור החקלאי לחיפוש אחר תעסוקות לא חקלאיות. התיירות הכפרית התאימה במאפייניה ובהיתכנות הכלכלית שלה לסקטור הכפרי, במיוחד זה הפריפריאלי העומד בפני מגוון מצומצם יותר של אפשרויות פיתוח כלכלי.
- העליה בשעות הפנאי ובצריכת תרבות הפנאי.

מספר המיטות באירוח הכפרי כיום הינו מעל 12,000 מיטות, אלה פרוסים בכל הארץ כאשר נתח גדול פרוס באזור הגליל.

פלחי השוק אליהם פונים הצימרים כוללים משפחות, זוגות צעירים, תיירות מחו"ל - בעיקר צליינים, וטיולים מאורגנים.

השוק מאופיין בעונתיות כאשר יולי-אוגוסט ותקופות החגים הינם תקופות בעלי תפוסות גבוהות ואילו חודשי נובמבר-פברואר הינם תקופות בעלי תפוסות נמוכות וביקושים נמוכים בעיקר מצד פלחי השוק של משפחות וזוגות צעירים, עיקר מאמצי השיווק בתקופה זו מופנים לבתי ספר, מקומות עבודה, גופים ציבוריים.

המוצר התיירותי מאופיין בחדרים בגודל ממוצע של כ-25 מ"ר עם ציוד בסיסי הכולל טלוויזיה, מקרר, קומקום חשמל, ברמת מחירים ממוצעת של כ-250 ש"ח לחדר ללילה.

יחד עם זאת מתפתחים גם מוצרים המאופיינים במיצוב גבוה יותר ופונים לפלח שוק המחפש שילוב של יוקרה נוחות וטבע.

ענף הלינה מחולל ביקושים לעסקים נוספים באותו אזור, בעיקר אטרקציות תיירותיות, הסעדה ומסחר.

פרמטרים מקובלים מצביעים על כן שבממוצע כל שקל הוצאה על לינה כפרית, מחולל הוצאה של כ-2.7 ש"ח נוספים בעסקים אחרים באיזור ועל כל מועסק בלינה הכפרית מועסקים עוד 1.18-1.78 עובדים בעסקים אחרים.

שוק התיירות הכפרית ימשיך ככל הנראה, במגמת הצמיחה שאפיינה אותו בשנים האחרונות, יתכן תוך פניה אל פלחי שוק חדשים הכוללים את פלח האוכלוסיה הדתית, האוכלוסיה המבוגרת וחיזוק מאמצי השיווק של סוכני הנסיעות לפלחי התיירות הנכנסת.

אירוח כפרי - היצע והיקפי פעילות

אזור הכנרת בלבד	כל הארץ		
	1997	1996	
393	3,089	2,936	סה"כ חדרים
1,680	12,919	12,229	סה"כ מיטות
179,800	1,183,000	1,145,000	סה"כ לינות
20%	20%	22%	מזה תיירים
80%	80%	78%	מזה ישראלים
33%	26%		תפוסה (מיטות)

* מבוסס על נתוני הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה

פלחי השוק של הלינה הכפרית במרחב הכינרת

ניתן לזהות בקרב קהל היעד של הפרוייקט מספר פלחי שוק, אלה כוללים פלח צלייני, פלח שוק המשפחות (תיור וסיור) ופלח הקבוצות המאורגנות.

להלן תיאור פלחי השוק הרלוונטיים.

פלח התיירות הצליינית

קבוצות מטיילים המגיעים לארץ הקודש עם מוטיבציה וזיקה דומיננטית לדת. עיקר רצונם הוא ביקור במקומות הקדושים ובאתרים המקודשים לנצרות, ביצוע טבילה במימי הירדן וכו'. מטרת קבוצות אלו להתחקות אחרי צעדיו של ישו בארץ ישראל. פלח השוק הצלייני מקפיד לטייל במספר רב של אתרים, להם יש קשר עם ישו והנצרות בכלל.

האתרים החשובים ביותר הם ירושלים, נצרת ובית לחם, אך הם מבקרים גם באתרים נוספים כמו כפר כנא, טבחה, כורסי, כורזים, יריחו וכו'.

תיירים אלו מגיעים בד"כ בקבוצות מאורגנות המלוות באיש דת של הכנסייה אליה הם משתייכים. רוב הקבוצות הללו ישלבו במהלך הביקור בכנסיות השונות גם תפילות, כשאת המיסה ינחה הכומר המלווה אותם.

פלח שוק זה הוא לרוב ברמה כלכלית נמוכה יחסית וצנוע. הצליינים מתגוררים בד"כ באכסניות, הוסטלים, אכסניות נוער או מלונות ברמה עממית (3 כוכבים), צימרים. בתיירות הצליינית ישנה הבחנה בין העדות השונות, הן במקומות והאתרים אותם הם מבקרים ואופן הביקור, והן בדרכי השיווק אליהם.

ניתן להבחין בין 3 הזרמים העיקריים של הנצרות:

הקתולים - הכנסייה הקתולית הינה כנסייה פאטריארכלית והרכית, מעין ממלכה אוטונומית תחת חסות הארכיבישוף והקרדינלים (כשבראש ההיררכיה האפיפיור). הנוצרים הקתולים אדוקים יותר והשפעת הותיקן כמנהיג הרוחני שלהם חזקה יותר מאשר בזרמים האחרים. התיירות הקתולית הינה תיירות דתית קשוחה אשר באה על בסיס דתי מובהק. אתר הר האושר וכפר נחום הינם בבחינת אתרי Must לפלח זה.

היוונים - אורתודוקסים - כנסייה בעלת שלטון עצמי הרואה בישו את ראש הכנסייה. גם התיירות היוונית-אורתודוקסית מתאפיינת כצליינות דתית קשיחה.

הפרוטסטנטים - הפלח הפרוטסטנטי הינו פחות ריכוזי ביחס לשני הפלגים האחרים ויותר עצמאי בקבלת ההחלטות. הפרוטסטנטים מושפעים בהחלטותיהם מהכומר האישי של הקהילה אליהם הם משתייכים והוא משמש להם כמנהיג הרוחני. פלח שוק זה בא מטעמים דתיים קשיחים פחות. אתר הירדנית, הר האושר וכפר נחום הינם בבחינת אתרי must לפלח זה.

על פי סקר שנערך כ-73% מפלח הצליינים הגיעו לארץ בחבילות של קבוצות מאורגנות. התיירות הצליינית מגיעה לארץ במשך כל ימות השנה כאשר ישנן תקופות אינטנסיביות יותר. תקופות אלו הן בעיקר בזמן החגים והמועדים של הנוצרים. בתקופה שבין פברואר למאי (בעיקר בחופשת הפסחא) ובין ספטמבר לנובמבר ישנה תנועה גדולה יותר של צליינים לישראל.

מסלולי הטיולים המאורגנים משתנים בהתאם לעדות השונות. מרבית הטיולים נמשכים בין 7-14 ימים. בטיולים הקצרים (7 ימים): 4 ימים ראשונים של הטיול מרוכזים בירושלים והסביבה (בית לחם, יריחו, אבו גוש, חברון, הרי יהודה ושומרון וכו') ולאחר מכן בגליל והצפון ל-3 ימים נוספים.

לטיולי הצליינים המגיעים דרך האוויר ישנם 2 מסלולים מקובלים :

* המסלול המערבי : נתב"ג, קיסריה, חיפה, עכו, נצרת, כפר כנא, הר תבור, טבריה, סובב כנרת, הבקעה, ירושלים, בית לחם, נתב"ג.

* המסלול המזרחי : נתב"ג, בית לחם, ירושלים, דרך הבקעה צפונה לכנרת, אתרי סובב כנרת, הר תבור, כפר כנא, נצרת, עכו, חיפה, קיסריה, נתב"ג.

לתיירים המגיעים דרך הים קיימים 2 מסלולים :

מסלול 1 : נמל חיפה, נצרת, סובב כנרת, ירושלים, בית לחם, קיסריה, חיפה.

מסלול 2 : נמל אשדוד, בית לחם, ירושלים, סובב כנרת, הר תבור, כפר כנא ונצרת, חיפה, קיסריה, אשדוד.

קיימים גם 3 נתיבי כניסה נוספים דרך היבשה : טאבה, גשר אלנבי וגשר הירדן (שייח חוסיין).

פלח שוק המשפחות

זהו פלח השוק העיקרי של הלינה הכפרית במרחב זה. פלח שוק זה כולל לרוב משפחות בגילאים 30-50 עם ילדים וכן זוגות צעירים.

פלח שוק זה מאופיין בעונתיות גבוהה, בביקושים גבוהים בסופי שבוע, בחגים ובחודשי הקיץ ובביקושים נמוכים בחודשי נובמבר-פברואר.

פלח שוק זה תר אחרי שירותי לינה לא יקרה (סביב ה- 250 ש"ח לחדר ללילה) המשתלבת לרוב בסיור ותיור אותו הוא עורך באזור הלינה.

לרוב מאופיין פלח זה בתיור עצמאי, (הזמנות של 1-2 חדרים) אם כי פלח זה כולל גם סיורי משפחות שעשויים לכלול ביקוש להזמנת 4-6 חדרים.

פלח שוק קבוצות מאורגנות

פלח שוק זה כולל קבוצות מאורגנות כגון קבוצות עובדים מגוף עסקי גדול, גוף ציבורי, בתי ספר וכן טיולים מאורגנים של תיירות פנים ותיירות חוץ.

פלח שוק זה הינו משמעותי ביותר דווקא בעונות השפל נובמבר-פברואר.

מאפיין חשוב של פלח שוק זה הינו הדרישה להיקף חדרים גדול.

כיסוי פלח שוק זה מחייב לרוב מעל 28 חדר (שווה ערך לתפוסת אוטובוס). כמו כן נדרש מבנה, כגון מועדון, המאפשר כינוס הקבוצה כולה.

הערכה שיווקית להתפלגות הלקוחות בין פלחי השוק

להערכתנו, נתח השוק של הפלח הצלייני עשוי לנוע כיום (טרם אירועי שנת 2000) בגבולות 20%-30% מכלל הלינות הצפויות בפרויקט.

בשנת 2000 עשוי נתח שוק פלח זה להגיע אף עד 60% מכלל הלינות הצפויות.

הרוב המוחלט של הפלח הצלייני הינו קבוצות מאורגנות ולפיכך יש חשיבות מכרעת בהקמת פרויקט בהיקף שיכול לתת מענה לפחות לאוטובוס תיירים אחד (כ-28 חדר).

פלח שוק עיקרי נוסף הינו פלח המשפחות שעשוי לנוע בגבולות 60%-65% מכלל הלקוחות.

נתח השוק של פלח שוק הקבוצות המאורגנות של מקומות עבודה וכו' הינו משני בהיקפיו.

אירוע שנת 2000

כללי

שנת ה-2000 הינו מאורע בעל משמעות בעולם התיירות. למאורע זה אסוציאציות דתיות במיוחד לפלגים הנוצרים-אורתודוכסים.

מנהיגות הנצרות הקתולית הכוללת כמיליארד נוצרים (מתוך 1.8 מיליארד בעולם כולו) מוביל את האנרגיה הצליינית של המילניום לרומא ולארץ הקודש - ישראל.

אגרת האפיפיור אומרת במפורש כי, "החגיגה תערך סימולטנית בארץ הקודש וברומא", סמכות האפיפיור מעניקה למשפט זה משמעות גדולה המתורגמת למשמעויות כלכליות מהותיות.

אולם מעבר להיבט הדתי ולתנועת הצליינות הקשורה אליה, אין ספק כי ארוע זה הינו סיבה למסיבה גם למגזר החילוני.

בעולם הולכת ומתפתחת חגיגת תיירות אדירה, כאשר במרכזים המטרופוליניים של לונדון, פאריס, ניו-יורק, סידני מושקעים תקציבים אדירים בתיכנון החגיגות ובהכנות שיווקיות כדי למשוך תיירים.

כך לדוגמא, הוזמנו מראש כל המקומות בכל ספינות "האהבה" לחודשי האירוע.

בהיבט הישראלי צפוי המילניום להביא לגל ביקושים של תיירות החוץ, כאשר חלקה של התיירות הצליינים יהיה גבוה באופן חריג משיעורו כיום. (כיום כ-22% בלבד מהתיירים מגיעים ממניע דתי).

מהגידול החד במגזר התיירות הצליינית יהנו אזורים גיאוגרפיים הקרובים למוקדי האתרים הקדושים למגזר זה.

ההערכות הינן כי גידול חד בביקושים צפוי באזורים הבאים: ירושלים (ובית לחם) בה יבקש הצליין לשהות בממוצע כ-4 ימים ומחצית מביקורו בארץ.

בצפון יהנו מגל הביקושים בעיקר נצרת ואזור טבריה הכולל מוקדים חשובים לצליינים (אתר ירדנית, הר האושר, כפר נחום).

הביקושים הצפויים

במסגרת הערכות מדינת ישראל לגל התיירים הצפוי לקראת שנת 2000 ביצעו משרד התיירות והאוצר בחינה של משמעות המילניום.

במסגרת הבחינה בוצעה הוערכה למאזני ביקוש והיצע לאיכסון תיירותי למספר איזורים גיאוגרפים וביניהם איזור שכלל את טבריה, נצרת, גליל תחתון, עמק הירדן ועמקים הנמצאים בטווח של עד שעת נסיעה מהאתרים הצליינים במרחב טבריה-כינרת.

באיזור זה מצויים כיום כ-6,600 חדרי אירוח מלונאי וכ-2000 חדרי אירוח אחרים (אכסניות נוער, בתי ספר שדה, אירוח כפרי). חדרים אלה מהווים פוטנציאל של 18,900 לינות (יומי). צפוי כי מספר המיטות באיזור זה יגדל עד שנת 2000 ל-23,000 לכל היותר.

תוצאות מודל הביקושים מצביעים על כך שיחס הביקושים להיצע עשוי להגיע בשנת 2000 לרמות של כ-70%-80%, כאשר ביקושי שיא נרשמים באפריל 99 (70%), נובמבר-פברואר 2000 (כ-90%), אפריל 2000 (100%), ואוקטבר 2000.

תוצאות המודל מלמדות כי בשנים 1999-2000 צפויים שיעורי תפוסות גבוהים במיוחד וחריגים ביחס לקיים, אלה יוצרים פוטנציאל כלכלי לא מבוטל לפרויקטים חדשים אשר יצליחו לעמוד בל"ז הנדרש.

התכנית העסקית

כללי

הפרוייקט נבחן במודל ממוחשב לצורך הערכת כדאיות הכלכלית הטמונה בו. ההנחות שהונחו לצורך הבדיקה הכלכלית הינן הנחות מחמירות, זאת במכוון מתוך גישה שמרנית.

מפורטים להלן הנחות הבדיקה הכלכלית אשר שימשו בסיס לבדיקה. ביצענו בנוסף בחינה להנחות שונות שהונחו אשר משפיעים על הדיקה הכלכלית. בחינת הרגישות בוצעה לפרמטרים הבאים (ראה נספח):

- שיעור התפוסות
- המחירים הממוצעים
- מספר החדרים בפרוייקט
- היקף ההשקעה בהתאמת החדר ללינה כפרית

להלן הנחות הבסיסיות של הבדיקה הכלכלית:

השקעות

ההשקעות החד פעמיות הנדרשות להקמת הפרוייקט (בהיקף 64 חדר) הונחו כדלקמן:

- התאמת החדר וציודו (ראה נספח) - \$ 8000 לחדר
- גינון, טיפוח סביבתי - \$ 2,000 לחדר
- הכשרת חדר למשרד ורכישת ציוד משרדי \$ 4,000.

הוצאות

ההוצאות שחושבו במודל חולקו להוצאות קבועות (הוצאות שאינן קשורות להיקף הלינות, והוצאות משתנות (הוצאה הקשורה קשר ישיר למספר הלינות). הערה: לאור העובדה כי בוצעו מבחני רגישות שונים ובכלל זה לגבי מס' החדרים בפרוייקט, מוצגים העלויות הקבועות כמשתנה של מס' החדרים.

הוצאות קבועות

- תיפעול - ביטוח, בלאי ציוד, גינון, פירסום, ארנונה, הנהלת חשבונות, שונות - \$ 30,000 לשנה להיקף של 24 חדר ותוספת של \$500 לכל חדר נוסף (סה"כ \$50,000 ל-64 יחידות). בשנה הראשונה הונחה עלות גבוהה יותר בכ-\$5000.
- כח אדם - לצורך החישוב הונח כי שירותי כח האדם ירכשו או יועמסו על הפרוייקט. היקף כח האדם (מנהל, קבלה, משק בית, אחזקה/גינון, מנקות) הונח בגובה השווה לכ- 4.5 משרות להיקף של 24 חדר ותוספת 1 משרה לכל תוספת 20 חדר.

עלות השכר הונחה לפי 8000 ש"ח לחודש למשרת מנהל ויתרת המשרות לפי עלות ממוצעת של 5000 ש"ח לחודש.

הוצאות משתנות

- ההוצאות המשתנות בהתאמה לתפוסת חדר זוגי ללילה הוערכו בכ-\$12 ללינה. הוצאות אלו כוללות חשמל, מים, טלפון, ארוחת בוקר ושונות.
- הוצאות השיווק הונחו לפי 10% ממחירי המכירה.

הכנסות

- היקף המכירות - שיעורי התפוסה בלינה הכפרית באזור זה (בפרוייקטים המציעים מעל 24 חדר ומאפשרים לינה לקבוצות מאורגנות) נעים כיום בין 50-60%. לאור נתונים אלה הונח לשם שמרנות שיעור תפוסה של 45% בלבד החל משנת 2001.
- השנים 1999-2000 הינן שנים חריגות לאור אירוע שנת ה-2000 כפי שתואר בעבודה זו. בהנחות המודל הונח כי שיעור התפוסה בשנת 1999 יעמוד על 55% ואילו שיעור התפוסה בשנת 2000 יעמוד על 60%.
- ההכנסה עבור חדר זוגי ללילה תעמוד על \$60 בממוצע ללילה (ללא מע"מ).

עיקרי התוצאות

- הכדאיות הכלכלית של הפרוייקט הינה מובהקת.
 - הרווח התיפעולי השנתי הצפוי הינו \$5770 לחדר בשנת 99, \$6610 לחדר בשנת 2000, וכ-\$4300 לחדר החל משנת 2001 ואילך (תחת הנחות הבסיס)
 - החזר ההשקעה צפויי תוך תקופה של שנתיים (תחת הנחות הבסיס, בהיקף פרוייקט - 64 חדר)
 - הערך הנוכחי הנקי של הפרוייקט (20 שנה, 9%) הינו 2140 אלפי \$.
 - נקודת האיזון של הפרוייקט מתקבלת בתפוסה של 61 יום בשנה לחדר.
- מבחני הרגישות שבוצעו מצביעים על רגישות נמוכה יחסית להיקף ההשקעה בחדר, ורגישות גבוהה לשיעור התפוסה, להיקף החדרים, ולמחירים.
- מבחינה של הרגישויות השונות ניתן להצביע על כך שהפרוייקט עדין בעל כדאיות מוכחת גם במידה והתוצאות בפועל בפרמטרים העיקרים שצויינו יהיו גרועים מאלה שנלקחו כהנחות בסיס (יצויין כי גם הנחות הבסיס הינן שמרניות).
- מבחני הרגישות מצורפים כנספח.

נספחים

ניתוח רגישות לגבי שיעורי התפוסות

לפי 64 חדר, באלפי \$

שיעור התפוסה	35%	40%	50%	60%
רווח תיפעולי שנתי - סה"כ	178,257	227,313	325,425	423,537
רווח תיפעולי שנתי לחדר	2,785	3,552	5,085	6,618
ע.נ.נ (20 שנה)	1,245,692	1,693,502	2,589,122	3,484,742
ע.נ.נ (5 שנים)	311,824	502,634	884,256	1,265,877

ניתוח רגישות לגבי מס' החדרים

לפי 45% תפוסה, באלפי \$

64	44	28	מס' חדרים בפרוייקט
----	----	----	--------------------

276,369	164,615	52,861	רווח תיפעולי שנתי - סה"כ
4,318	3,741	1,888	רווח תיפעולי שנתי לחדר

2,141,312	1,237,812	334,311	ע.נ.ג (20 שנה)
693,445	375,411	57,376	ע.נ.ג (5 שנים)

ניתוח רגישות לגבי המחיר הממוצע לחדר

לפי 64 חדר, לפי 45% תפוסה, באלפי דולר

מחיר ב-\$ ללילה	50	55	60	65
רווח תיפעולי שנתי - סה"כ	181,761	229,065	276,369	323,673
רווח תיפעולי שנתי לחדר				
ע.נ.נ (20 שנה)	1,231,848	1,686,580	2,141,312	2,596,045
ע.נ.נ (5 שנים)	279,622	486,533	693,445	900,357

נספח - פירוט תחשיב השקעות לחדר ב-\$

באלפי \$

800	מיטה זוגית + שידות
1,200	מזגן
300	טלויזיה
200	פינת אוכל
200	מקרר קטן
100	כלי מיטה ומקלחת
1,000	סיווד, צביעה, כלי סניטציה
4,200	קרמיקה, צנרת, שונות
8,000	סה"כ

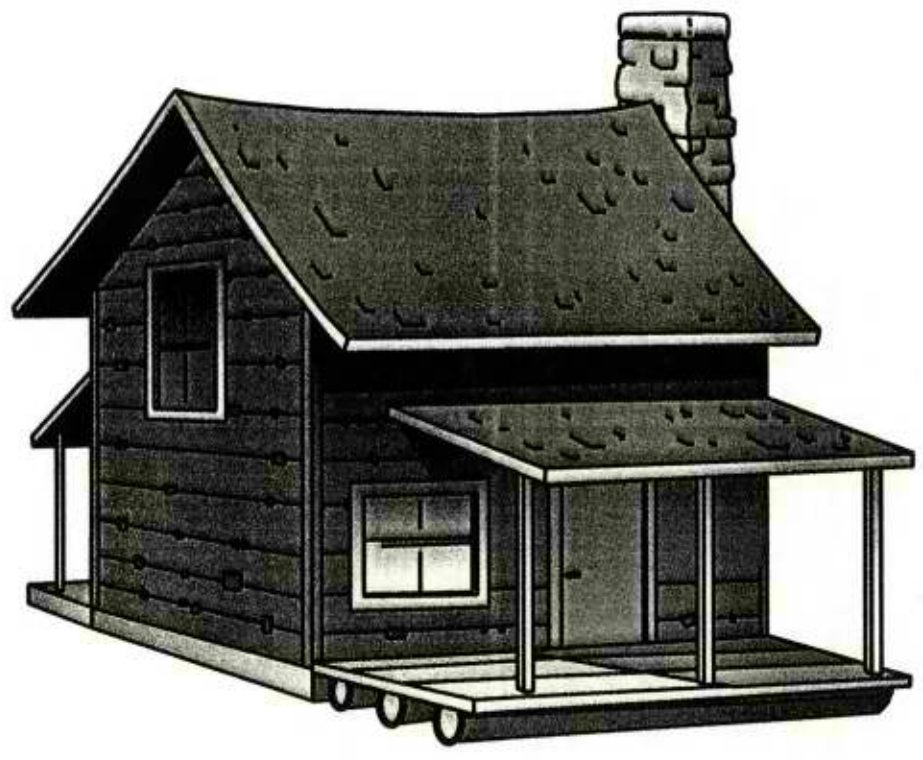


סלנג בשר



יוזמה בע"מ

בחינת היזכרות כלכלית פרוייקט לינה בפריז קיבוץ דגניה א'



יוני 1998

תמצית מנהלים

1. חברת יוזמה נתבקשה לבצע בחינת היתכנות כלכלית להקמת פרוייקט אירוח כפרי בקיבוץ.
2. ממצאי הבחינה מצביעים על כך שהפרוייקט הינו בעל כדאיות כלכלית מובהקת, זאת לאור ביקושים גבוהים לאירוח כפרי באיזור זה.
הפרוייקט צפוי להיקף ביקושים שיאפשר רווח תיפעולי גבוה יחסית, לטווח ארוך, מעבר לאירוע המילניום.
3. אירוע שנת ה-2000 (המילניום) צפוי להביא לגל ביקושים ללינה כפרית מצד פלח השוק הצלייני. ביקושים אלה יגרמו לעליה משמעותית בשיעור התפוסה בפרוייקט, ולריווחיות תיפעולית גבוהה במיוחד, בשיעור שהינו אף כפול מזו של שנה ממוצעת.
קבלת החלטות בלוח זמנים מהיר תאפשר ניצול אירוע המילניום להשגת רווחיות גבוהה כבר בשנתיים הראשונות והחזר השקעה מהיר בפרוייקט.
4. פלחי השוק שיהוו את הנתח העיקרי של הלינות בפרוייקט הינן פלח השוק הצלייני (להערכתנו קרוב לשליש מכלל הלינות) ופלח שוק תיירות הפנים (להערכתנו קרוב לשני שלישי מכלל הלינות). אנו ממליצים למצב את הפרוייקט במיצוב עממי בלבד.
5. יצויין כי לפרוייקט יתרון משמעותי לגודל הן בצד ההוצאות- כ"א והוצאות קבועות, והן בהיקף התפוסות הגבוה יותר בפרוייקטים גדולים מההיקף המינמלי של 28 חדר, לפיכך אנו ממליצים לבחון אפשרות להרחבת היקף הפרוייקט, בשלב שני.

מבוא

מיקומו של הקיבוץ ומאפייני הביקושים ללינה הכפרית בישראל יוצרים פוטנציאל כלכלי לפיתוח פרוייקט לינה כפרית (צימרים) בקיבוץ.

שנת ה-2000 המתקרבת צפויה להביא לגל ביקושים לאיכסון תיירותי, בעיקר מצד פלח השוק הצלייני, החל מאמצע שנת 1999.

קבלת החלטות ופיתוח פרוייקט איכסון בלוח הזמנים הנדרש תאפשר ניצול גל הביקושים הטמון באירוע שנת ה-2000 לשיפור מהותי בכדאיות הכלכלית הטמונה בפרוייקט מעין זה, תוך צימצום תקופת החזר ההשקעה.

לאור הפוטנציאל הכלכלי, בכוונת הקיבוץ לבחון פיתוח פרוייקט לינה בקיבוץ המבוסס (בשלב ראשון) מבנים קיימים שיתואמו להפעלתם כצימרים.

חברת יוזמה בע"מ נתבקשה לבצע בחינת היתכנות כלכלית להקמת פרוייקט לינה כפרית בקיבוץ. בחינה הכדאיות הכלכלית הטמונה בפרוייקט תאפשר לקיבוץ לקבל החלטות בענין זה בהתייחס לשימושים אלטרנטיביים במבנים הקיימים ולשיקולים אחרים.

בחינת הפרוייקט נתבצעה תוך התייחסות לפוטנציאל הגלום בשנת ה-2000 אולם מתוך הנחה כי תקופת הפעלתו של הפרוייקט תימשך אל מעבר לאירוע שנת ה-2000.

העבודה להלן כוללת בחינת שוק הלינה הכפרית ובחינה כלכלית של הפרוייקט המוצע לפיתוח בקיבוץ.

המרחב התיירותי

- המרחב מאופיין בעוגן תיירותי מרכזי - הכנרת אשר מחולל ביקושים לתיירות נופש ותיור לפלחי שוק מגוונים ולאיכסון תיירותי מסוגים שונים - מלונאות ברמות שונות, אכסניות נוער, לינה כפרית, קמפינג. פלחי השוק העיקרים הינם תיירות הפנים והתיירות הצליינית, שילוב היוצר איזון שיווקי ואי תלות בפלח שוק אחד.
- תוכניות הפיתוח באזור כוללות פיתוח אזור מלונאות חדש בצפון טבריה (תוך העתקת קטע מכביש טבריה-גינוסר). שיווק חלקי של אזור זה בעבר נכשל כתוצאה מהעדר ביקושים. לאור היקף התחלות הבניה באיזור ניתן לקבוע כי הגידול הצפוי בהיצע חדרי מלון חדשים עד שנת 2000 צפוי להיות מצומצם ביותר.
- המרחב מציע כיום מגוון רחב של אטרקציות הכוללים אתרים היסטוריים ואתרי נופש ובילוי, הפונים למגזר רחב של האוכלוסיה ופופולאריים מאוד בקרב פלח המשפחות ובני נוער.
- המרחב כולל אתרים קדושים לנצרות, ההופכים את האזור לחלק ממסלול התיור הצלייני.
- הביקושים לאכסון מלונאי באיזור מאופיינים בעונתיות גבוהה, כאשר עונת הקיץ ובמיוחד חודשי יולי-אוגוסט האופייניים בביקושי שיא ותפוסות גבוהות ביותר ואילו חודשי מרץ - נובמבר מאופיינים בביקושים נמוכים ובתפוסות נמוכות.
- הקרבה למעבר הגבול עם ירדן עשויה להתפתח בעתיד למחולל ביקושים משמעותי נוסף במרחב.

לינה כפרית ואטרקציות במרחב



הלינה הכפרית - כללי

התיירות הכפרית נמצאת במגמת צמיחה מואצת בעשור האחרון. צמיחה זו הינה תוצאה של מגוון גורמים ועיקרם:

- שינויים בהעדפות התיירים, התחזקות הביקושים והמודעות ל"יציאה אל הטבע", איכות סביבה ורצון לנופש בו התייר לוקח חלק פעיל.
- משבר בענפי החקלאות ופניית הסקטור החקלאי לחיפוש אחר תעסוקות לא חקלאיות. התיירות הכפרית התאימה במאפייניה ובהיתכנות הכלכלית שלה לסקטור הכפרי, במיוחד זה הפריפריאלי העומד בפני מגוון מצומצם יותר של אפשרויות פיתוח כלכלי.
- העליה בשעות הפנאי ובצריכת תרבות הפנאי.

מספר המיטות באירוח הכפרי כיום הינו מעל 12,000 מיטות, אלה פרוסים בכל הארץ כאשר נתח גדול פרוס באזור הגליל.

פלחי השוק אליהם פונים הצימרים כוללים משפחות, זוגות צעירים, תיירות מחו"ל - בעיקר צליינים, וטילים מאורגנים.

השוק מאופיין בעונתיות כאשר יולי-אוגוסט ותקופות החגים הינם תקופות בעלי תפוסות גבוהות ואילו חודשי נובמבר-פברואר הינם תקופות בעלי תפוסות נמוכות וביקושים נמוכים בעיקר מצד פלחי השוק של משפחות וזוגות צעירים, עיקר מאמצי השיווק בתקופה זו מופנים לבתי ספר, מקומות עבודה, גופים ציבוריים.

המוצר התיירותי מאופיין בחדרים בגודל ממוצע של כ-25 מ"ר עם ציוד בסיסי הכולל טלוויזיה, מקרר, קומקום חשמל, ברמת מחירים ממוצעת של כ-250 ש"ח לחדר ללילה.

יחד עם זאת מתפתחים גם מוצרים המאופיינים במיצוב גבוה יותר ופונים לפלח שוק המחפש שילוב של יוקרה נוחות וטבע.

ענף הלינה מחולל ביקושים לעסקים נוספים באותו אזור, בעיקר אטרקציות תיירותיות, הסעדה ומסחר.

פרמטרים מקובלים מצביעים על כך שבממוצע כל שקל הוצאה על לינה כפרית, מחולל הוצאה של כ-2.7 ש"ח נוספים בעסקים אחרים באיזור ועל כל מועסק בלינה הכפרית מועסקים עוד 1.18-1.78 עובדים בעסקים אחרים.

שוק התיירות הכפרית ימשיך ככל הנראה, במגמת הצמיחה שאפיינה אותו בשנים האחרונות, יתכן תוך פניה אל פלחי שוק חדשים הכוללים את פלח האוכלוסיה הדתית, האוכלוסיה המבוגרת וחיזוק מאמצי השיווק של סוכני הנסיעות לפלחי התיירות הנכנסת.

אירוח כפרי - היצע והיקפי פעילות

אזור הכנרת בלבד	כל הארץ		
	1997	1996	
393	3,089	2,936	סה"כ חדרים
1,680	12,919	12,229	סה"כ מיטות
179,800	1,183,000	1,145,000	סה"כ לינות
20%	20%	22%	מזה תיירים
80%	80%	78%	מזה ישראלים
33%	26%		תפוסה (מיטות)

* מבוסס על נתוני הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה

פלחי השוק של הלינה הכפרית במרחב הכינרת

ניתן לזהות בקרב קהל היעד של הפרוייקט מספר פלחי שוק, אלה כוללים פלח צלייני, פלח שוק המשפחות (תיור וסיור) ופלח הקבוצות המאורגנות.

להלן תיאור פלחי השוק הרלוונטיים.

פלח התיירות הצליינית

קבוצות מטיילים המגיעים לארץ הקודש עם מוטיבציה וזיקה דומיננטית לדת. עיקר רצונם הוא ביקור במקומות הקדושים ובאתרים המקודשים לנצרות, ביצוע טבילה במימי הירדן וכו'. מטרת קבוצות אלו להתחקות אחרי צעדיו של ישו בארץ ישראל. פלח השוק הצלייני מקפיד לטייל במספר רב של אתרים, להם יש קשר עם ישו והנצרות בכלל.

האתרים החשובים ביותר הם ירושלים, נצרת ובית לחם, אך הם מבקרים גם באתרים נוספים כמו כפר כנא, טבחה, כורסי, כורזים, יריחו וכו'.

תיירים אלו מגיעים בד"כ בקבוצות מאורגנות המלוות באיש דת של הכנסייה אליה הם משתייכים. רוב הקבוצות הללו ישלבו במהלך הביקור בכנסיות השונות גם תפילות, כשאת המיסה ינחה הכומר המלווה אותם.

פלח שוק זה הוא לרוב ברמה כלכלית נמוכה יחסית וצנוע. הצליינים מתגוררים בד"כ באכסניות, הוסטלים, אכסניות נוער או מלונות ברמה עממית (3 כוכבים), צימרים. בתיירות הצליינית ישנה הבחנה בין העדות השונות, הן במקומות והאתרים אותם הם מבקרים ואופן הביקור, והן בדרכי השיווק אליהם.

ניתן להבחין בין 3 הזרמים העיקריים של הנצרות:

הקתולים - הכנסייה הקתולית הינה כנסייה פאטריארכלית והרכית, מעין ממלכה אוטונומית תחת חסות הארכיבישוף והקרדינלים (כשבראש ההיררכיה האפיפיור). הנוצרים הקתולים אדוקים יותר והשפעת הוטיקן כמנהיג הרוחני שלהם חזקה יותר מאשר בזרמים האחרים. התיירות הקתולית הינה תיירות דתית קשוחה אשר באה על בסיס דתי מובהק. אתר הר האושר וכפר נחום הינם בבחינת אתרי Must לפלח זה.

היוונים - אורתודוקסים - כנסייה בעלת שלטון עצמי הרואה בישו את ראש הכנסייה. גם התיירות היוונית-אורתודוקסית מתאפיינת כצליינות דתית קשיחה.

הפרוטסטנטים - הפלח הפרוטסטנטי הינו פחות ריכוזי ביחס לשני הפלגים האחרים ויותר עצמאי בקבלת ההחלטות. הפרוטסטנטים מושפעים בהחלטותיהם מהכומר האישי של הקהילה אליהם הם משתייכים והוא משמש להם כמנהיג הרוחני. פלח שוק זה בא מטעמים דתיים קשיחים פחות. אתר הירדנית, הר האושר וכפר נחום הינם בבחינת אתרי must לפלח זה.

על פי סקר שנערך כ-73% מפלח הצליינים הגיעו לארץ בחבילות של קבוצות מאורגנות. התיירות הצליינית מגיעה לארץ במשך כל ימות השנה כאשר ישנן תקופות אינטנסיביות יותר. תקופות אלו הן בעיקר בזמן החגים והמועדים של הנוצרים. בתקופה שבין פברואר למאי (בעיקר בחופשת הפסחא) ובין ספטמבר לנובמבר ישנה תנועה גדולה יותר של צליינים לישראל.

מסלולי הטיולים המאורגנים משתנים בהתאם לעדות השונות. מרבית הטיולים נמשכים בין 7-14 ימים. בטיולים הקצרים (7 ימים): 4 ימים ראשונים של הטיול מרוכזים בירושלים והסביבה (בית לחם, יריחו, אבו גוש, חברון, הרי יהודה ושומרון וכו') ולאחר מכן בגליל והצפון ל-3 ימים נוספים.

לטיולי הצליינים המגיעים דרך האוויר ישנם 2 מסלולים מקובלים :

* המסלול המערבי : נתב"ג, קיסריה, חיפה, עכו, נצרת, כפר כנא, הר תבור, טבריה, סובב כנרת, הבקעה, ירושלים, בית לחם, נתב"ג.

* המסלול המזרחי : נתב"ג, בית לחם, ירושלים, דרך הבקעה צפונה לכנרת, אתרי סובב כנרת, הר תבור, כפר כנא, נצרת, עכו, חיפה, קיסריה, נתב"ג.

לתיירים המגיעים דרך הים קיימים 2 מסלולים :

מסלול 1 : נמל חיפה, נצרת, סובב כנרת, ירושלים, בית לחם, קיסריה, חיפה.

מסלול 2 : נמל אשדוד, בית לחם, ירושלים, סובב כנרת, הר תבור, כפר כנא ונצרת, חיפה, קיסריה, אשדוד.

קיימים גם 3 נתיבי כניסה נוספים דרך היבשה : טאבה, גשר אלנבי וגשר הירדן (שייח חוסיין).

פלח שוק המשפחות

זהו פלח השוק העיקרי של הלינה הכפרית במרחב זה. פלח שוק זה כולל לרוב משפחות בגילאים 30-50 עם ילדים וכן זוגות צעירים.

פלח שוק זה מאופיין בעונתיות גבוהה, בביקושים גבוהים בסופי שבוע, בחגים ובחודשי הקיץ ובביקושים נמוכים בחודשי נובמבר-פברואר.

פלח שוק זה תר אחרי שירותי לינה לא יקרה (סביב ה- 250 ש"ח לחדר ללילה) המשתלבת לרוב בסיוור ותיור אותו הוא עורך באזור הלינה.

לרוב מאופיין פלח זה בתיור עצמאי, (הזמנות של 1-2 חדרים) אם כי פלח זה כולל גם סיורי משפחות שעשויים לכלול ביקוש להזמנת 4-6 חדרים.

פלח שוק קבוצות מאורגנות

פלח שוק זה כולל קבוצות מאורגנות כגון קבוצות עובדים מגוף עסקי גדול, גוף ציבורי, בתי ספר וכן טיולים מאורגנים של תיירות פנים ותיירות חוץ.

פלח שוק זה הינו משמעותי ביותר דווקא בעונות השפל נובמבר-פברואר.

מאפיין חשוב של פלח שוק זה הינו הדרישה להיקף חדרים גדול.

כיסוי פלח שוק זה מחייב לרוב מעל 28 חדר (שווה ערך לתפוסת אוטובוס). כמו כן נדרש מבנה, כגון מועדון, המאפשר כינוס הקבוצה כולה.

הערכה שיווקית להתפלגות הלקוחות בין פלחי השוק

להערכתנו, נתח השוק של הפלח הצלייני עשוי לנוע כיום (טרם אירועי שנת 2000) בגבולות 20%-30% מכלל הלינות הצפויות בפרויקט.

בשנת 2000 עשוי נתח שוק פלח זה להגיע אף עד 60% מכלל הלינות הצפויות.

הרוב המוחלט של הפלח הצלייני הינו קבוצות מאורגנות ולפיכך יש חשיבות מכרעת בהקמת פרויקט בהיקף שיכול לתת מענה לפחות לאוטובוס תיירים אחד (כ-28 חדר).

פלח שוק עיקרי נוסף הינו פלח המשפחות שעשוי לנוע בגבולות 60%-65% מכלל הלקוחות.

נתח השוק של פלח שוק הקבוצות המאורגנות של מקומות עבודה וכו' הינו משני בהיקפיו.

אירוע שנת 2000

כללי

שנת ה-2000 הינו מאורע בעל משמעות בעולם התיירות. למאורע זה אסוציאציות דתיות במיוחד לפלגים הנוצרים-אורתודוקסים.

מנהיגות הנצרות הקתולית הכוללת כמיליארד נוצרים (מתוך 1.8 מיליארד בעולם כולו) מוביל את האנרגיה הצליינית של המילניום לרומא ולארץ הקודש - ישראל.

אגרת האפיפיור אומרת במפורש כי, "החגיגה תערך סימולטנית בארץ הקודש וברומא", סמכות האפיפיור מעניקה למשפט זה משמעות גדולה המתורגמת למשמעויות כלכליות מהותיות.

אולם מעבר להיבט הדתי ולתנועת הצליינות הקשורה אליה, אין ספק כי ארוע זה הינו סיבה למסיבה גם למגזר החילוני.

בעולם הולכת ומתפתחת חגיגת תיירות אדירה, כאשר במרכזים המטרופולינים של לונדון, פאריס, ניו-יורק, סידני מושקעים תקציבים אדירים בתיכנון החגיגות ובהכנות שיווקיות כדי למשוך תיירים.

כך לדוגמא, הוזמנו מראש כל המקומות בכל ספינות "האהבה" לחודשי האירוע.

בהיבט הישראלי צפוי המילניום להביא לגל ביקושים של תיירות החוץ, כאשר חלקה של התיירות הצליינים יהיה גבוה באופן חריג משיעורו כיום. (כיום כ-22% בלבד מהתיירים מגיעים ממניע דתי).

מהגידול החד במגזר התיירות הצליינית יהנו אזורים גיאוגרפיים הקרובים למוקדי האתרים הקדושים למגזר זה.

ההערכות הינן כי גידול חד בביקושים צפוי באזורים הבאים: ירושלים (ובית לחם) בה יבקש הצליין לשהות בממוצע כ-4 ימים ומחצית מביקורו בארץ.

בצפון יהנו מגל הביקושים בעיקר נצרת ואזור טבריה הכולל מוקדים חשובים לצליינים (אתר ירדנית, הר האושר, כפר נחום).

הביקושים הצפויים

במסגרת הערכות מדינת ישראל לגל התיירים הצפוי לקראת שנת 2000 ביצעו משרד התיירות והאוצר בחינה של משמעות המילניום.

במסגרת הבחינה בוצעה הוערכה למאזני ביקוש והיצע לאיכסון תיירותי למספר איזורים גיאוגרפים וביניהם איזור שכלל את טבריה, נצרת, גליל תחתון, עמק הירדן ועמקים הנמצאים בטווח של עד שעת נסיעה מהאתרים הצליינים במרחב טבריה-כינרת.

באיזור זה מצויים כיום כ-6,600 חדרי אירוח מלונאי וכ-2000 חדרי אירוח אחרים (אכסניות נוער, בתי ספר שדה, אירוח כפרי). חדרים אלה מהווים פוטנציאל של 18,900 לינות (יומי). צפוי כי מספר המיטות באיזור זה יגדל עד שנת 2000 ל-23,000 לכל היותר.

תוצאות מודל הביקושים מצביעים על כך שיחס הביקושים להיצע עשוי להגיע בשנת 2000 לרמות של כ-80%-70%, כאשר ביקושי שיא נרשמים באפריל 99 (70%), נובמבר-פברואר 2000 (כ-90%), אפריל 2000 (100%), ואוקטבר 2000.

תוצאות המודל מלמדות כי בשנים 1999-2000 צפויים שיעורי תפוסות גבוהים במיוחד וחריגים ביחס לקיים, אלה יוצרים פוטנציאל כלכלי לא מבוטל לפרויקטים חדשים אשר יצליחו לעמוד בלוי"ז הנדרש.

התכנית העסקית

כללי

הפרוייקט נבחן במודל ממוחשב לצורך הערכת כדאיות הכלכלית הטמונה בו. ההנחות שהונחו לצורך הבדיקה הכלכלית הינן הנחות מחמירות, זאת במכוון מתוך גישה שמרנית.

מפורטים להלן הנחות הבדיקה הכלכלית אשר שימשו בסיס לבדיקה. ביצענו בנוסף בחינה להנחות שונות שהונחו אשר משפיעים על הדיקה הכלכלית. בחינת הרגישות בוצעה לפרמטרים הבאים (ראה נספח):

- שיעור התפוסות
- המחירים הממוצעים
- מספר החדרים בפרוייקט
- היקף ההשקעה בהתאמת החדר ללינה כפרית

להלן הנחות הבסיסיות של הבדיקה הכלכלית:

השקעות

ההשקעות החד פעמיות הנדרשות להקמת הפרוייקט (בהיקף 26 חדר) הונחו כדלקמן:

- התאמת החדר וציודו (ראה נספח) - \$ 13,000 לחדר
- גינון, טיפוח סביבתי - \$ 2,000 לחדר
- הכשרת חדר למשרד ורכישת ציוד משרדי \$ 4,000.

הוצאות

ההוצאות שחושבו במודל חולקו להוצאות קבועות (הוצאות שאינן קשורות להיקף הלינות, והוצאות משתנות (הוצאה הקשורה קשר ישיר למספר הלינות). הערה: לאור העובדה כי בוצעו מבחני רגישות שונים ובכלל זה לגבי מס' החדרים בפרוייקט, מוצגים העלויות הקבועות כמשתנה של מס' החדרים.

הוצאות קבועות

- תיפעול - ביטוח, בלאי ציוד, גינון, פירסום, ארנונה, הנהלת חשבונות, שונות - \$ 30,000 לשנה להיקף של 24 חדר ותוספת של \$500 לכל חדר נוסף.
בשנה הראשונה הונחה עלות גבוהה יותר בכ-\$5000.
- כח אדם - לצורך החישוב הונח כי שירותי כח האדם ירכשו או יועמסו על הפרוייקט.
- היקף כח האדם (מנהל, קבלה, משק בית, אחזקה/גינון, מנקות) הונח בגובה השווה לכ- 4.5 משרות להיקף של 24 חדר ותוספת 1 משרה לכל תוספת 20 חדר.

עלות השכר הונחה לפי 8000 ש"ח לחודש למשרת מנהל ויתרת המשרות לפי עלות ממוצעת של 5000 ש"ח לחודש.

הוצאות משתנות

- ההוצאות המשתנות בהתאמה לתפוסת חדר זוגי ללילה הוערכו בכ-\$12 ללילה. הוצאות אלו כוללות חשמל, מים, טלפון, ארוחת בוקר ושונות.
- הוצאות השיווק הונחו לפי 10% ממחירי המכירה.

הכנסות

- היקף המכירות - שיעורי התפוסה בלינה הכפרית באזור זה (בפרוייקטים המציעים מעל 24 חדר ומאפשרים לינה לקבוצות מאורגנות) נעים כיום בין 50%-60%.
לאור נתונים אלה הונח לשם שמרנות שיעור תפוסה של 45% בלבד החל משנת 2001.
- השנים 1999-2000 הינן שנים חריגות לאור אירוע שנת ה-2000 כפי שתואר בעבודה זו.
בהנחות המודל הונח כי שיעור התפוסה בשנת 1999 יעמוד על 55% ואילו שיעור התפוסה בשנת 2000 יעמוד על 60%.
- ההכנסה עבור חדר זוגי ללילה תעמוד על \$60 בממוצע ללילה (ללא מע"מ).

עיקרי התוצאות

- הכדאיות הכלכלית של הפרוייקט הינה מובהקת.
 - הרווח התיפעולי השנתי הצפוי הינו \$3804 לחדר בשנת 99, \$4762 לחדר בשנת 2000, וכ-\$2463 לחדר החל משנת 2001 ואילך (תחת הנחות הבסיס)
 - החזר ההשקעה צפויי תוך תקופה של חמש שנים (תחת הנחות הבסיס).
 - הערך הנוכחי הנקי של הפרוייקט (20 שנה, 9%) הינו 305 אלפי \$.
 - נקודת האיזון התפעולית של הפרוייקט מתקבלת בתפוסה של 106 יום בשנה לחדר.
- מבחיני הרגישות שבוצעו מצביעים על רגישות נמוכה יחסית להיקף ההשקעה בחדר, ורגישות גבוהה לשיעור התפוסה, להיקף החדרים, ולמחירים.
- מבחינה של הרגישויות השונות ניתן להצביע על כך שהפרוייקט עדין בעל כדאיות מוכחת גם במידה והתוצאות בפועל בפרמטרים העיקרים שצויינו יהיו גרועים מאלה שנקחו כהנחות בסיס (יצויין כי גם הנחות הבסיס הינן שמרניות).
- מבחיני הרגישות מצורפים כנספח.

נספחים

ניתוח רגישות לגבי שיעורי התפוסות

לפי 26 חדר, באלפי \$

שיעור התפוסה	35%	40%	50%	60%
רווח תיפעולי שנתי - סה"כ	24,179	44,108	83,966	123,824
רווח תיפעולי שנתי לחדר	930	1,696	3,229	4,762
ע.נ.נ (20 שנה)	-58,450	123,472	487,318	851,164
ע.נ.נ (5 שנים)	-185,120	-107,603	47,431	202,464

ניתוח רגישות לגבי מס' החדרים

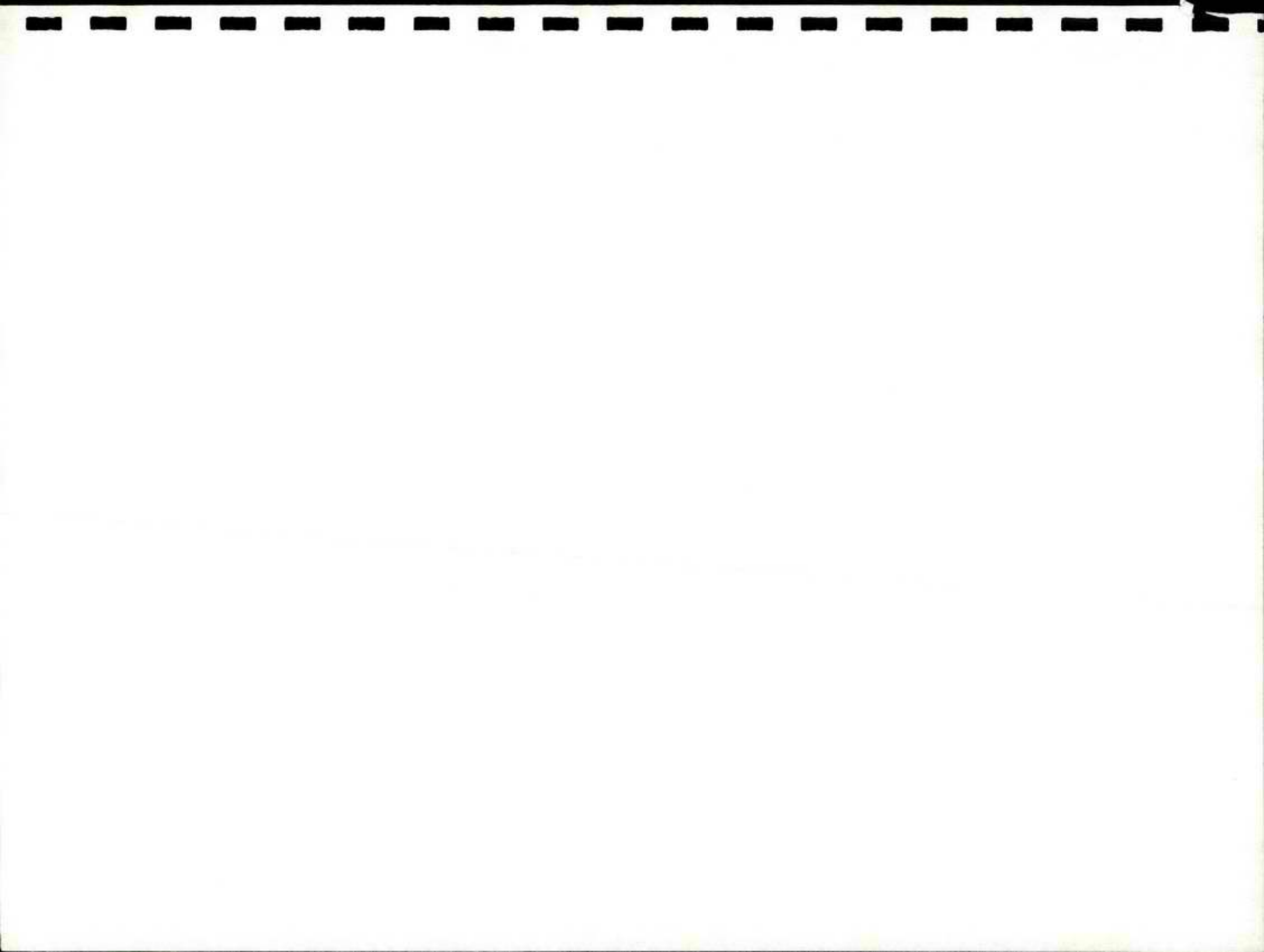
לפי 45% תפוסה, באלפי \$

46	36	26	מס' חדרים בפרוייקט
175,790	119,914	64,037	רווח תיפעולי שנתי - סה"כ
3,822	3,331	2,463	רווח תיפעולי שנתי לחדר
1,117,153	711,274	305,395	ע.נ.ג (20 שנה)
196,205	83,059	-30,086	ע.נ.ג (5 שנים)

ניתוח רגישות לגבי ההשקעה לחדר

לפי 26 חדר, לפי 45% תפוסה, באלפי \$

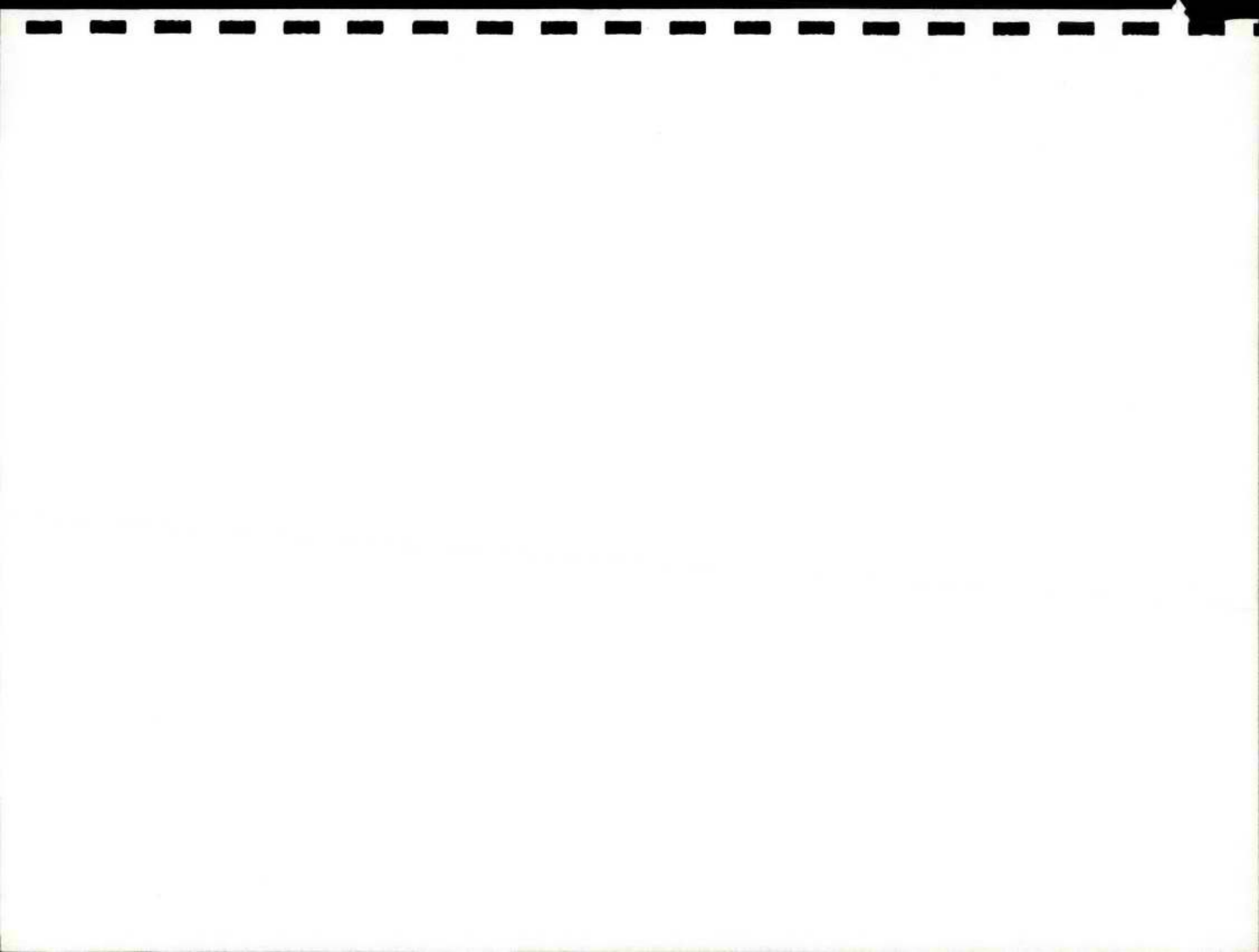
\$20000	\$13000	\$10000	השקעה בציוד והתאמת החדר
138,423	305,395	376,955	ע.נ.ג (20 שנה)
-197,059	-30,086	41,473	ע.נ.ג (5 שנים)



ניתוח רגישות לגבי המחיר הממוצע לחדר

לפי 26 חדר, לפי 45% תפוסה, באלפי \$

מחיר ב-\$ ללילה	50	55	60	65
רווח תיפעולי שנתי - סה"כ	25,602	44,819	64,037	83,254
רווח תיפעולי שנתי לחדר	985	1,724	2,463	3,202
ע.נ.ג (20 שנה)	-64,075	120,660	305,395	490,130
ע.נ.ג (5 שנים)	-198,202	-114,144	-30,086	53,972



נספח - פירוט תחשיב השקעות לחדר ב-\$

באלפי \$

800	מיטה זוגית + שידות
1,200	מזגן
300	טלויזיה
200	פינת אוכל
200	מקרר קטן
100	כלי מיטה ומקלחת
1,000	סיווד , צביעה, כלי סניטציה
9,200	התאמת בינוי, ריצוף, קרמיקה וכו'
13,000	סה"כ





Israel

מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

המוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel



בקשה לשרותי ייעוץ בנוסגרת חנומת תיירות

1. חנומה - טובב כנרת
2. שם הפרוייקט - פוימא צירא מיקומו - N.N. סת מולו סת
3. שם הבעלים - _____
4. כתובת - בני המולסה י.א. סת מיקוד - 15105
5. טלפון - 06-6750142 פקס - 06-6751081 פלאפון - _____
6. מזהות הבקשה - זיווי ויצויל גירוי זפת - 2000
7. סוג הפעילות - קיום / רעיון
8. צורת התאגיד - שותפות/עצמאי/חברה בע"מ/ אגודה שיתופית/אחר : _____
9. מס' מועסקים - ק.א.י. פומא קצ' מנהל האתר - ק.א.י. קירנהק
10. אומדן השקעה - 120 ₪ מחזור שגתי - 2-6249932-50
11. איש הקשר - _____ מועמד הקרקע - פנס - 6243476-2

אנו החתום נוטה מתחייב לשתף פעולה עם החנומה והיועץ.
 מועצה מקומית כנרת

שם מגיש הבקשה _____
 בכריכה _____

מועצה מקומית כנרת _____
 חתימה: _____
 מנהל החנומה _____

יום רביעי, יוני 24, 1998



אין
לכבוד
חברי ועדת חממת תיירות
טבריה סוקה כנרת

J.K.C.

הנדון: ישיבת חממת תיירות 30.6.98

צדכון

להלן סדר היום למכנס חממת תיירות המתקיים ב
30.6.98 יום שלישי.
הכניסה הראשונה מתקיימת בשעה 10:00 בבית לרצ -
במארג החניה ליד המלכירות.

סיור בשטח:

- 10:00 - 10:45 - כרוויקט חדש - בית לרצ
"מוליאון ראשונים"
- 11:00 - 11:45 - כרוויקט חדש - מושבת כנרת
פיוני וייצור תיירותי
מציג: ראש המועצה כנרת
- 12:00 - 12:20 - כרוויקט חדש - חוף סירונית
כיתוח וליווי. - מציג: מר נחום צב
- חלרה למשרד 12:30 (משרדי מטי טבריה) לדיונים.

12:30 - דיון בכרוטוקול

- 13:00 - 13:20 - כרוויקט חדש - "תחנת מידע" -
קיבוץ בית קשת
מציג: אפי כררה
- 13:20 - 13:40 - כרוויקט חדש -
"הכשרת תיירנים בשוק ומכירות" -

קורסיים.

מצוי: רחמים סוידא

13:40 - 14:00 - כרוויקט חדש -
" הקמת 20 יח' צימרים חדשים " -

מנחמיה

מצוי: ניה לייש

14:00 - 14:20 - דיווח כרוויקט קיבוץ לביא
בדיקת ייתכנות כלכלית שיווקית
מצוי: חבי יולמה

14:20 - 14:50 - דיווח בדיקה כלכלית להקמת אירוח
כברי

בית לרצ, דאניה א', קיבוץ כנרת
מצוי: ישראל קורץ.

14:50 - 15:10 - דיווח כרוויקט "אביקי נוכס"
מצוי: יהודה סחייק

15:10 - 15:30 - דיווח כרוויקט "אירוח כברי אלומות"
מצוי: יובל צולרי

15:30 - 15:50 - דיווח כרוויקט "בבית של יצא"
מצוי: מיכל דאני

15:50 - 16:10 - כרוויקט חדש "חניון חוץ חוקוק"
מצוי: זמיר אול

16:10 - 16:30 - סיכום ישיבה

ישיבה נצימה.

בברכה.

סוידא רחמים
מנכ"ל מ.ט.י טבריה



יום חמישי, 24 בדצמבר 1998

14

משרד התיירות
תיירות כפרים
24-12-1998
סימולין
נתקבל

לכבוד
מר שולמיק מור
יוצץ המשרד
לתיירות כפרית
ירושלים

אדון נכבד.

הנדון: דוח פעילות חממת תיירות 1998

מ"פ פירוט פעילות חממת תיירות 1998 סכריה סופג כנרת.

להלן הנתונים:

- מס' פרויקטים : 47
- מס' מימאים שאולרו : 32
- סיכום צוות ייצוצ' שאולרו : 1459 צוות.

לציון.

לכבוד רב,

סוידא רחמים
מנכ"ל מ.ט.י. סכריה



הסוכנות היהודית לארץ ישראל



המשרד לקליטת עליה



הרשות לעסקים קטנים



עיריית טבריה



ישראל

עיריית טבריה

הסוכנות היהודית לארץ ישראל

המשרד לקליטת עליה

הרשות לעסקים קטנים

עמותה (מלכ"ר) מ.ע. 0-259-58-026

רח' העמקים 5, ת.ד. 2171 טבריה טל. 06-6790820, פקס. 06-6790821

דף 4

24.12.98 סה"כ שעות יעוץ ותשלומים

ס.כינרת - ח.תיירות 1998

מספר סניה	שם עסק/חברה	אושר	בוצע	טולס	סה"כ תשלומים	ז' ביצוע
61	שדמות דבורה-דבירת התנור -	40	40	30	2583	100
113	אשדות יעקב - איחוד ארוח כפרי	76				0
124	חוף חוקוק	100	26	20	1554	26
325	קבוץ כנרת-חוף הכס	15				0
360	אשדות יעקב איחוד-נהריים מ.מבקרים					0
394	עין דור - מוזיאון ארכאולוגי	30				0
429	מושבת כנרת - פיתוח תירות	150	50			33
447	חוקוק - חומה	27				0
448	אלומות - לינה כפרית	50	50	50	4358	0
513	זאדי חמאם - האוהל של בנת	30	50			167
515	דגניה - א' - פיתוח תיירות בישיב	57	17	17	1452	30
544	אפיקים - אירוח כפרי	100	81	51	4163	81
545	אלמגור - יח. אירוח תבשוש	30	30	30	2584	0
581	בית זרע - אירוח כפרי	117	17	17	1452	15
582	כינרת - אירוח כפרי	15				0
584	טבריה - בית מיטל	50				0
585	מנחמה - מרכז מבקרים-מלכה לב	70				0
587	לביא - שרותי דרך	50	50	50	4306	0
588	עין גב - מפעלי תיירות	100	50			50
590	שער הגולן - מרכז ארועים	30	30		859	100
591	אלמגור - פיתוח תיירות	30				0
618	בית זרע-מוזיאון ראשית התישבות	50				0
619	בית קשת - תחנת מידע					0
620	חטי טבריה-קורס שידוק	30				0
621	קמל קרוואן- ראובן בן דור-גניסר	50	50	50		100
643	יבנאל - יחידות אירוח	30				0
644	יבנאל - ישוב תיירות	100				0
645	מנחמה - פיתוח תיירות	100				0
646	חוקוק - קטרינג	50				0
647	טבריה - ברניקי	50				0
648	טבריה - מלון אדלר	50				0
650	חוקוק - קטרינג	30				0
סה"כ ח.תיירות ס.כינרת						
		1459	639	265	23314	

**** הופק באמצעות תכנה "אפיקי מודעי" -המחלקה לפיתוח ותישבות - רן אפק ****



מועצה אזורית עמק הירדן

סקר

יורולי
ביטול

תאריך 25.11.98
756

דף פניח ליועץ
משרד התיירות
תיירות כפרית
20-11-1998
98-16-1850
סימולין
נתקבל

לכבוד
היועץ

והוצב סת"ק - מפת"ת י"ח

שלום רב,

סיכום ועדת סינון חממת תיירות סובב כנרת מתאריך 5.11.98

המבקש: קוקול ד"ר זכא

כתובת: צמח הייבן טלפון 06-6775213 פקס 06-6775394

מטרת היועץ: חונכות

מספר שעות היועץ: 50

פרוט היועץ: חונכות (נוללי הקמה - צמח הייבן בברי קוקול) + קמית בית גמל פזיליות
תמיכה נוספות כגון גמל באטלניס וכו'.

הערות: *ההצאה של מפקדת צד ה-298/33 לזק!

העתקים של דוחות היועץ יש לשלוח ל-

- צמח הייבן - מנהל המשרד התיירות.
- סניף כנרת - הסוכנות היהודית - ירושלים.
- חזי בכור - הסוכנות היהודית - צפת.
- רחמים סיידה - מ.טי טבריה.
- ניב ליש - מנהל מחלקת תיירות - מוא"ז עמק הירדן.

מועצה אזורית עמק הירדן

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

מידע:

1. 75% מעלות הייעוץ ישולמו על ידי החברה האזורית של המחלקה לפתוח והתיישבות.
2. 25% ישולמו ישירות ליועץ על ידי היוזם.
3. יש לחתום חוזה עם הסוכנות היהודית לפני תחילת העבודה לשנת 1998.
4. היוזם יחתום על החשבונית או יצרף צילום צ'ק עבור חלקו של היוזם (25%).
5. תוקף הזמנה ל-3 חודשים בלבד.
6. אין לחרוג כספית או מהשעות שהוקצו בהזמנה.
7. ביעוץ חד פעמי החשבון ישולם החשבון עד 6 חודשים מהוצאת הזמנת העבודה.
8. לחשבוניות יש לצרף דריח ביצוע ייעוץ (כמצ"ב) ולשלחם לח"מ.

* ה"ת ר"פ אישתי האלפאני לא חזי קטרי מה - 25.11.98

בברכה

 ניב ליש
 מרכז חממת תיירות
 סובב כנרת

העתק:
 זאב שור - ראש המועצה
 שאליון מור - משרד התיירות
 חזי בכור - הסוכנות היהודית
 רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה

היוזם יצק קהלו - מרכז משק - ד"ר סני

נלפא



מועצה אזורית עמק הירדן

דף פניה ליועץ

תאריך 25.12.98

756

לכבוד

היועץ

יהוצב סתיק - מפא"י ת"ר

שלום רב,

סיכום ועדת סינון חממת תיירות סובב כנרת מתאריך 5.11.98

המבקש: אפיקי יובל - קיבוץ אפיקים - צ"י ארז

כתובת צמח היכסן טלפון 06-6754150 פקס 06-6751762

מטרת היועץ: חן כהן

מספר שעות היועץ: 50

פרוט היועץ: חן כהן ואילן תבילי ושלמה קליינר הכפ"י

הערות: המאנה צ"י חלפת להמאנה מה - 3.9.98 הי"צ ותצ"ד דד ה - 30.12.98
בא"צ!

- העתקים של דוחות היועץ יש לשלוח ל -
- גמוליק מלך-יורד המשרד לתחילת כפ"י משרד התיירות .
- פנחס כהן - הסוכנות היהודית - ירושלים .
- חזי בכור - הסוכנות היהודית - צפת .
- רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה .
- ניב ליש - מנהל מחלקת תיירות - מוא"צ עמק הירדן .

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • פקסי 06-757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מענן • עין-גב
פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר

מועצה אזורית עמק הירדן

סוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

מידע:

1. 75% מעלות הייעוץ ישולמו על ידי החברה האזורית של המחלקה לפתוח והתיישבות.
2. 25% ישולמו ישירות ליועץ על ידי היוזם.
3. יש לתת חוזה עם הסוכנות היהודית לפני תחילת העבודה לשנת 1998.
4. היום יחתום על החשבונית או יצרף צילום ציק עבור חלקו של היוזם (25%).
5. תוקף הזמנה ל-3 חודשים בלבד.
6. אין לחרוג כספית או מהשעות שהוקצו בהזמנה.
7. ביעוץ חד פעמי החשבון ישולם החשבון עד 6 חודשים מהוצאת הזמנת העבודה.
8. לחשבוניות יש לצרף דריח ביצוע ייעוץ (כמצ"ב) ולשלחם לח"מ.

אתר ד"ר אילנה האלפני של רח' קמח אה - 25.11.98

בברכה

ניב ליש
מרכז חממת תיירות
סובב כנרת

העתק :
זאב שור - ראש המועצה
ג'וליאן מ'ר - משרד התיירות
חזי בכור - הסוכנות היהודית
רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה

היום צ'אי אלח'זי - אלפיק'ס

נלפא

מועצה אזורית עמק הירדן

סוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

דף פניית ליועץ

תאריך 25.11.98

756

לכבוד

היועץ

מייל צפוני - נ. ג. א.

שלום רב,

סיכום ועדת סינון חממת תיירות סובב כנרת מתאריך 5-11-98

המבקש: מפעלי תיירות - צפון גליל - עמק סאלון

כתובת _____ טלפון 06-6658109 פקס 06-6658888

מטרת היועץ: חן כלה

מספר שעות היועץ: 50

פרוט היועץ: חן כלה - וילולי הקמת מרכז שילוק ירפי המלצות האיזון.

* הערות: המאנה לא מאלפת לרז ה- 30.12.98 קצת?

העתקים של דוחות היועץ יש לשלוח ל-

עמית מרכז השרד לתיירות כפית משרד התיירות.

פנחס כהן - הסוכנות היהודית - ירושלים.

חזי בכור - הסוכנות היהודית - צפת.

רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה.

ניב ליש - מנהל מחלקת תיירות - מואיז עמק הירדן.

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • פקס 06-757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
גינוסר • דגניה אי • דגניה ב' • האון • חוקק • כנרת • מסדה • מענן • עין-גב
פזריה כפר-עבודה • פזריה נוה-עובד • פזריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר

מועצה אזורית עמק הירדן

מידע:

1. 75% מעלות הייעוץ ישולמו על ידי החברה האזורית של המחלקה לפתוח והתיישבות.
2. 25% ישולמו ישירות ליועץ על ידי היזם.
3. יש לחתום חווה עם הסוכנות היהודית לפני תחילת העבודה לשנת 1998.
4. היזם יחתום על התשבונית או יצרף צילום ציק עבור חלקו של היזם (25%).
5. תוקף הזמנה ל 3 - חודשים בלבד.
6. אין לחרוג כספית או מהשעות שהוקצו בהזמנה.
7. ביעוץ חד פעמי התשבון ישולם התשבון עד 6 חודשים מהוצאת הזמנת העבודה.
8. לחשבוניות יש לצרף דרי"ח ביצוע ייעוץ (כמצ"ב) ולשלחם לח"מ.

* הנה דפי אישור האשפוז של חצי זכר מה - 25.11.98.

בברכה

ניב ליש

מרכז חממת תיירות

סובב כנרת

העתק:

זאב שור - ראש המועצה

שמעית מ"ר - משרד התיירות

חזי בכור - הסוכנות היהודית

רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה

היזם זאב שור - ז"ל זק.

נל/פא

המרכז האזורי צמח > עמק הירדן 15132 > מקסי 06-757641

אלומות > אלמגור > אפיקים > אשדות-יעקב איחוד > אשדות-יעקב מאוחד > בית-זרע
גינזור > דגניה א' > דגניה ב' > האון > חוקוק > כנרת > מסדה > מעגן > עין-גב
פוריה כפר-עבודה > פוריה נוה-עובד > פוריה עלית > רביד > שער הגולן > תל-קציר



מועצה אזורית עמק הירדן

סוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

דף פנייה ליועץ

תאריך 25.11.98

756

לכבוד

היועץ

אלון מירכיל

שלום רב,

סיכום ועדת סינון חממת תיירות סובב כנרת מתאריך 5.11.98

המבקש: קולוף חלקוק - בלז זכור

כתובת: פ.ג. צהרם הגולן טלפון 06-6799854 פקס 06-6799955

מטרת היועץ: חלוקת מיקלוציה

מספר שעות היועץ: 50

פרוט הייעוץ: איילי הקמת שכונת קטלינג ומזכרת תאגיד אמילין והשקאלה.

* הערות: הזמנה 5/ תקפה עד ל-30.12.98 דלג?!. זהמשק צכונש אישלה נאסף!

העתקים של דוחות הייעוץ יש לשלוח ל-

עמית מירכיל - המשרד לתיירות כפולת משרד התיירות.

פנחס כהנא - הסוכנות היהודית - ירושלים.

חזי בכור - הסוכנות היהודית - צפת.

רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה.

ניב ליש - מנהל מחלקת תיירות - מואיז עמק הירדן.

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • פקסי 06-757641

אלומות • אלמגור • אפיקים • אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
נינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מענן • עין-גב
פוריה כפר-עבודה • פוריה נוה-עובד • פוריה עלית • רביד • שער הגולן • תל-קציר

מועצה אזורית עמק הירדן

מידע:

1. 75% מעלות הייעוץ ישולמו על ידי החברה האזורית של המחלקה לפתוח והתיישבות.
2. 25% ישולמו ישירות ליועץ על ידי היוזם.
3. יש לתת חוזה עם הסוכנות היהודית לפני תחילת העבודה לשנת 1998.
4. היוזם יתחום על החשבונית או יצרף צילום צ'ק עבור חלקו של היוזם (25%).
5. תוקף הזמנה ל-3 חודשים בלבד.
6. אין לתרוג כספית או מהשעות שהוקצו בהזמנה.
7. ביעוץ חד פעמי החשבון ישולם החשבון עד 6 חודשים מהוצאת הזמנת העבודה.
8. לחשבוניות יש לצרף דרישת ביצוע ייעוץ (כמצ"ב) ולשלחם לח"מ.

* ה'נא דפ' איטלו האסאני של ח'נ' קכ"ר ג'ח - 25.11.98

בברכה

ניב ליש

מרכז חממת תיירות

סובב כנרת

העתק:

זאב שור - ראש המועצה

שמעון אור - משרד התיירות

חזי בכור - הסוכנות היהודית

רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה

היוזם שלם קכ"ר - ח'ק'ק

נלכא

המרכז האזורי צמח > עמק הירדן 15132 > פקסי 06-757641

אלומות > אלמגור > אפיקים > אשדות-יעקב איחוד > אשדות-יעקב מאוחד > בית-זרע
גינוסר > דגניה א' > דגניה ב' > האון > חוקוק > כנרת > מסדה > מענן > עין-גב
פוריה כפר-עבודה > פוריה נוה-עובד > פוריה עלית > רביד > שער הגולן > תל-קציר

מועצה אזורית עמק הירדן

דף פניח ליועץ

תאריך 25.11.98

756

לכבוד

היועץ

מיכאל אהרן-מנצח, ת"י

שלום רב,

סיכום ועדת סינון חממת תיירות סובב כנרת מתאריך 5.11.98

המבקש: קיבוץ צנניה א'

כתובת: עמק הביצן טלפון 06-6758403 פקס 06-6751191

מטרת היועץ: מונחיות

מספר שעות היועץ: 40

פרוט היועץ: מונחיות ראשוניות בקמת ענף אגירת נבלי יקיקול

הערות: * רשמה של מנצח אהרן - 30.12.98 קל 32!

העתקים של דוחות היועץ יש לשלוח ל-

גמליק מלך-יורש המשרד לת"י - כפ"ת משרד התיירות.

פנחס כהנא - הסוכנות היהודית - ירושלים.

חזי בכור - הסוכנות היהודית - צפת.

רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה.

ניב ליש - מנהל מחלקת תיירות - מוא"ז עמק הירדן.

מועצה אזורית עמק הירדן

מידע:

1. 75% מעלות הייעוץ ישולמו על ידי החברה האזורית של המחלקה לפתוח והתיישבות.
2. 25% ישולמו ישירות ליועץ על ידי היוזם.
3. יש לתת תווה עם הסוכנות היהודית לפני תחילת העבודה לשנת 1998.
4. היוזם יחתום על החשבונית או יצרף צילום ציק עבור חלקו של היוזם (25%).
5. תוקף הזמנה ל-3 חודשים בלבד.
6. אין לחרוג כספית או מהשעות שהוקצו בהזמנה.
7. ביעוץ חד פעמי החשבון ישולם החשבון עד 6 חודשים מהוצאת הזמנת העבודה.
8. לחשבוניות יש לצרף דרישת ביצוע ייעוץ (כמצ"ב) ולשלחם לח"מ.

* ה"ל ד"ר איטל האלפני של ח"מ זכור מ"ה - 25.1.98

בברכה

ניב ליש

מרכז חממת תיירות

סובב כנרת

העתק :

זאב שור - ראש המועצה

שמעון מיר - משרד התיירות

חזי בכור - הסוכנות היהודית

רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה

היום חן ורצו - דאניה אל

נל/פא

המרכז האזורי צמח * עמק הירדן 15132 * פקסי 06-757641

אלומות * אלמגור * אפיקים * אשדות-יעקב איחוד * אשדות-יעקב מאוחד * בית-זרע
גינזור * דגניה א' * דגניה ב' * האון * חוקוק * כנרת * מסדה * מעגן * עין-גב
פוריה כפר-עבודה * פוריה נוה-עובד * פוריה עלית * רביד * שער הגולן * תל-קציר



יום רביעי, ספטמבר 16, 1998

מר פנחס חזי
רכז קרנות
כרמיאל

לכבוד
מר שאוליק מור
יוצר שר התיירות
ירושלים

א.נ.

הנדון: פקשה לייצור פאספרת החממה

מצ"פ פקשה של חפי צין הכנרת אלימלך פצ"מ, לייצור פנושא הכנת
פרוצדורה ותכנית עסקית לצורך פקשה להקצאת קרקע ללא מכרז
סמוך להר סריניקי להקמת סרוויקס תיירות שיכלול מרכז מפקרים,
מגדל תצפית, מסעדה וצוד. (מצ"פ מכתב)

מאחר ורק בחודש נופאפר תתכנס חממת תיירות, אפקשכט לאשר 30
עות להכנת פרוצדורה ותכנית עסקית.

פכפוד רפ.

סיידא רחמים
מנכ"ל מ.ט.י. טבריה

Handwritten notes:
ל...
15.10.98
יש צורך ב...
משרד התיירות
מ.ט.י. טבריה
15/10/98



הסוכנות היהודית לארץ ישראל



המשרד לקליטת עליה



הרשות לעסקים קטנים



עיריית טבריה

עמותה (מלכ"ר) מ.ע. 0-259-026-58



מדינת ישראל - משרד התיירות
STATE OF ISRAEL - MINISTRY OF TOURISM

היגיונות ויחסי ית לארץ - ישראל
The Jewish Agency for Israel



בקשה לשרותי ייעוץ בנוסגרת חממת תיירות

1. זמננה - טובב כנרת

2. שם הפרוייקט - אין הכנסה מילואין לפרוייקטנו - אר"ה

3. שם המפעלים - אמרי מילואין

4. כתובת - הקניון / אר"ה בנתיבות

5. טלפון 6722636 - פקס 6722646 - 06 סלאפון - 535515-052

6. נוהות הבקשה - הכנסה מילואין + גנינה וספי - אר"ה קניון אמרי

7. סוג הפעילות - קיים (רעיון) מילואין

8. צורת התאגיד - שותפות/עצמאי/חברה בע"מ אגודה שיתופית/אחר :

9. נוטי נועסקים - 6 מנהל האתר - אמרי מילואין

10. אוננון השקעה - מחזור שנתי

11. יחסי הקשר - 3/2 אר"ה מעמוד הקרקע - אמרי מילואין

אני וזמנתום נוטה נותוזיוב לשתף פעולה עם הזמננה והיועץ.

שם מגיש הבקשה :

בברכה,

חתימה: אלימלך בע"מ

מנהל הזמננה

06-6790821

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (20.OCT.1998 14:34) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
20.OCT.	14:32	9726790821	TS	1'23"	P. 2	OK		587

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

ד.ב. עמק הירדן מיקוד 15106
טלפון 06-6750142 .8752040



מועצה מקומית
כנרת

כ"ד באלול התשנ"ח
15 בספטמבר 1998

משרד החינוך והתעסוקה
תיירות ופיקוח
16-9-1998
סימון
נתקבל

לכבוד
מר חוי צאיר
מנכ"ל הת.מ.ת.
ירושלים

שלום רב

הגזן: סיכום ביקור שר התיירות בכנרת.

לאחר שידוע מאתמול, 13.9.98, אני בעלה בהצעה לסיכום את הסעיפים שנדונו בעת ביקור השר בכנרת.

- מתן מעמד של כפרים תיירותיים למושבות הגליל התחתון, יבנאל, כנרת ומנחמיה. יקודמו הליכי התכנון הביצוע בישובים אלו.
- פרויקט הסליל לאורך כביש 90, בין כנרת לטבריה (מהצד המזרחי של הכביש). היקף הפרויקט כ- 10,000,000 ש"ח. משרד החינוך יזל בביצוע התכנון. ה.מ. כנרת תפעל לגיוס שותפים לפרויקט.
- פיתוח אלמנטים תיירותיים בציר הכביש לאכסנית הנוער ויעד שודיק.
- קיים דיון בפורום המנכ"ל, צוות התכנון האנשי המקצוע במשרד, על תכנית תיירותית נכונה שקוצו ע"י ראש המועצה.

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה
גידא בהן
ראש המועצה

השותפים
מר משה גדל - יועץ שר התיירות.
מר ~~עמק הירדן~~ - ~~מנהל המשרד לתיירות כפרית.~~

משרד התיירות
 תיירות כפרית
 22-6-1998
 סימוכין
 נתקבל

לכבוד
 חברי ועדת חממת תיירות
 סבריה סופר כנרת

ט.א.נ..

הנדון: ישיבת חממת תיירות 30.6.98

להלן סדר היום למכנס חממת תיירות המתקיים ב
 30.6.98 יום שלישי.
הכניסה הראשונה מתקיימת בשעה 10:00 בבית זרע -
במזרח החניה ליד המלכירות.

סיור בשטח:

- 10:00 - 10:45 - כרוויקט חדש - בית זרע
 "מוליאון ראשונים".
- 11:00 - 11:45 - כרוויקט חדש - מושבת כנרת
 פיוני וייצור תיירותי
 מצ'י:ראש המוצבה כנרת

חזרה למשרד 12:30 (משרדי מטי סבריה) לדיונים.

12:30 - דיון בפרוטוקול

- 13:00 - 13:20 - כרוויקט חדש - "תחנת מידע" -
 קיבוץ בית קשת
 מצ'י: אפי כררה
- 13:20 - 13:40 - כרוויקט חדש -
 "הכשרת תיירנים בשוק ומלכירות" -

קורסיים.

מצ'י: רחמים סוידא

13:40 - 14:00 - כרוויקט חדש -
" הקמת 20 יח' צימרים חדשים " -

מנחמיה

מציג: ניהל איוש

14:00 - 14:20 - דיווח כרוויקט קיבוץ לביא
בדיקת ייתכנות כלכלית שיווקית
מציג: חבי יונתה

14:20 - 14:50 - דיווח בדיקה כלכלית להקמת אירוח
ככרי

בית לרצ, דגניה א', קיבוץ כנרת
מציג: ישראל קורץ.

14:50 - 15:10 - דיווח כרוויקט "אביקי נופש"
מציג: יהודה סחייק

15:10 - 15:30 - דיווח כרוויקט "אירוח ככרי אלומות"
מציג: יובל צוקרי

15:30 - 15:50 - דיווח כרוויקט "בבית של יצא"
מציג: מיכל דגני

15:50 - 16:10 - כרוויקט חדש "חניון חוף חוקוק"
מציג: זמיר אול

16:10 - 16:30 - סיכום ישיבה

ישיבה נצימה.

בברכה.

סוידא רחמים
מנכ"ל נ.ט.י טבריה

בערכה,

**סוודא רחמים
מנכ"ל נ.ט.י סבריה**

משרד התיירות תיירות כפרית
1998 - ט - 28
סימולין
נתקבל

ישיבת חממת
תיירות טבריה
סובב כנרת
30.6.98



לכבוד
חברי ועדת חממת תיירות
טבריה סובב כנרת

ד.א.נ.

הנדון: ישיבת חממת תיירות 30.6.98

להלן סדר היום לאמכא חממת תיירות המתקיים ב 30.6.98
יום שלישי.
הכניסה הראשונה מתקיימת בשעה 10:00 בבית לרצ -
במארה החניה ליד המלכירות.

סיוך בשטח:

10:00 - 10:45 - פרויקט חדש - בית לרצ
"מוזיאון ראשונים".

11:00 - 11:45 - פרויקט חדש - מושבת כנרת
פיווי וייצוף תיירותי
מצ'ים:ראש המוצצה כנרת

חלצה למשרד 12:30 (משרדי מטי טבריה) לדיונים.

12:30 - דיון בפרוטוקול

13:00 - 13:20 - פרויקט חדש - "תחנת מידע" -
קיבוץ בית קשת
מצ'ים: אפי פרה

13:20 - 13:40 - פרויקט חדש -
"הכשרת תיירנים בשוק ומכירות" - קורסיט.
מצ'ים: רחמים סידא

13:40 - 14:00 - פרוייקט חדש -
"הקמת 20 יח' צימרים חדשים" - מנחמיה
מצ'ים: ניה אייט

14:00 - 14:20 - דיווח פרוייקט קיבוץ אביא
בדיקת ייתכנות כלכלית שיווקית
מצ'ים: חבי יולמה

14:20 - 14:50 - דיווח בדיקה כלכלית להקמת אירוח כפרי
בית לרצ, דאניה א', קיבוץ כנרת
מצ'ים: ישראל קורץ.

14:50 - 15:10 - דיווח פרוייקט "אפיקי נופש"
מצ'ים: יהודה סחייק

15:10 - 15:30 - דיווח פרוייקט "אירוח כפרי אלאמות"
מצ'ים: יובל צולרי

15:30 - 15:50 - דיווח פרוייקט "בית של יצא"
מצ'ים: מיכל דאני

15:50 - 16:10 - פרוייקט חדש "חניון חוף חוקוק"
מצ'ים: זמיר אול

16:10 - 16:30 - סיכום ישיבה

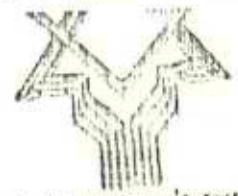
ישיבה נצומה.

בברכה.

סידא רחמים
מנכ"ל מ.ט.י. סבריה

פרוייקט
"מתחם"
ראשונים"





זסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

מועצה אזורית עמק הירדן

21.6.58

פרשה לשדותי יעוץ בהסגרת חקמת תירות

1. חקמתו - עסקים / משגב / סובב כשרת / גליל עליק / גליל מערבי.
 2. שם החזיקט - מתמס ראשונים (א. ז. ז. ז.) מיקובור - קבול בית-כרם
 3. שם החשלים - קבול בית-כרם
 4. חקמתו - 15-135 - טיקוד - 15-135
 5. סלמתו - 06/6775331 פקס - 45/6775472 פלאטק -
 6. פתוחות החקמתו - זניה קינתין לקמת אלני לוחצו, הנצחה והעשייה אנולת הקבול
 7. סרג החשלות - קיים / רעיון מתמס אל אנוים קינתין אתצויה קינתין באני
 8. צורת החשלות - עומסות / עצמאי / חברת בעים / אגדה שתופים / אחר:
 9. פסטר החשקים - ? פנהל האחר - בינה קנתין
 10. זמפון החשקה - 1.8 מאין-יבשתי סחוד שגתי -
 11. איש חקמתו - בכנה קנתין מעמד חקרקע -
- אני הזוממ מסוד פתחיר לשחף פעלה עם החממה וחזקען.

שם מגיש הבקשה: בינה קנתין

חתימה: בינה

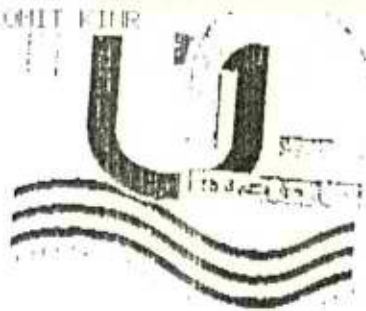
בברכה
פנהל החממה

פרוייקט

"מושבת כנרת"

ליווי וייעוץ תיירותי

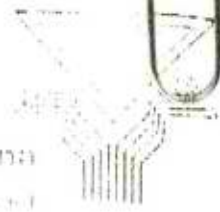




ישראל

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

המחלקה המרכזית לזרע - ישראל
The Jewish Agency for Israel



בקשה לשרותי ייעוץ בנוסחת חכומת תיירות

1. חכומה - טובב כנרת

2. שם הפרויקט - פיומא תירא - נוקובו - N.N. סתא מולא סתא

3. שם המימון -

4. מוסדה - צנה המולא - מיקוד - 15105

5. מס' פקס - 06-6750142 - 06-6751081 - פלאפון -

6. סוגית הבקשה - אולי וצוץ מילא - 2000

7. סוג הפעילות - קיום / רעיון

8. צורת התאגוד - שותפות/עצמאי/חברה בע"מ/ אגודה שיתופית/אחר :

9. מס' מועסקים - קאיבי פמא קלץ - לונהל האתר - קאיבי קירן הק

10. אומדן השקעה - 120 - מחזור שנתי - 6249932

11. שם הקשר - נועמד הקרקע - 6243476

אני הוזתום נוטה מתחייב לשתף פעולה עם החכומה והיועץ.

מועצה מקומית
כנרת

שם מוגיש הבקשה

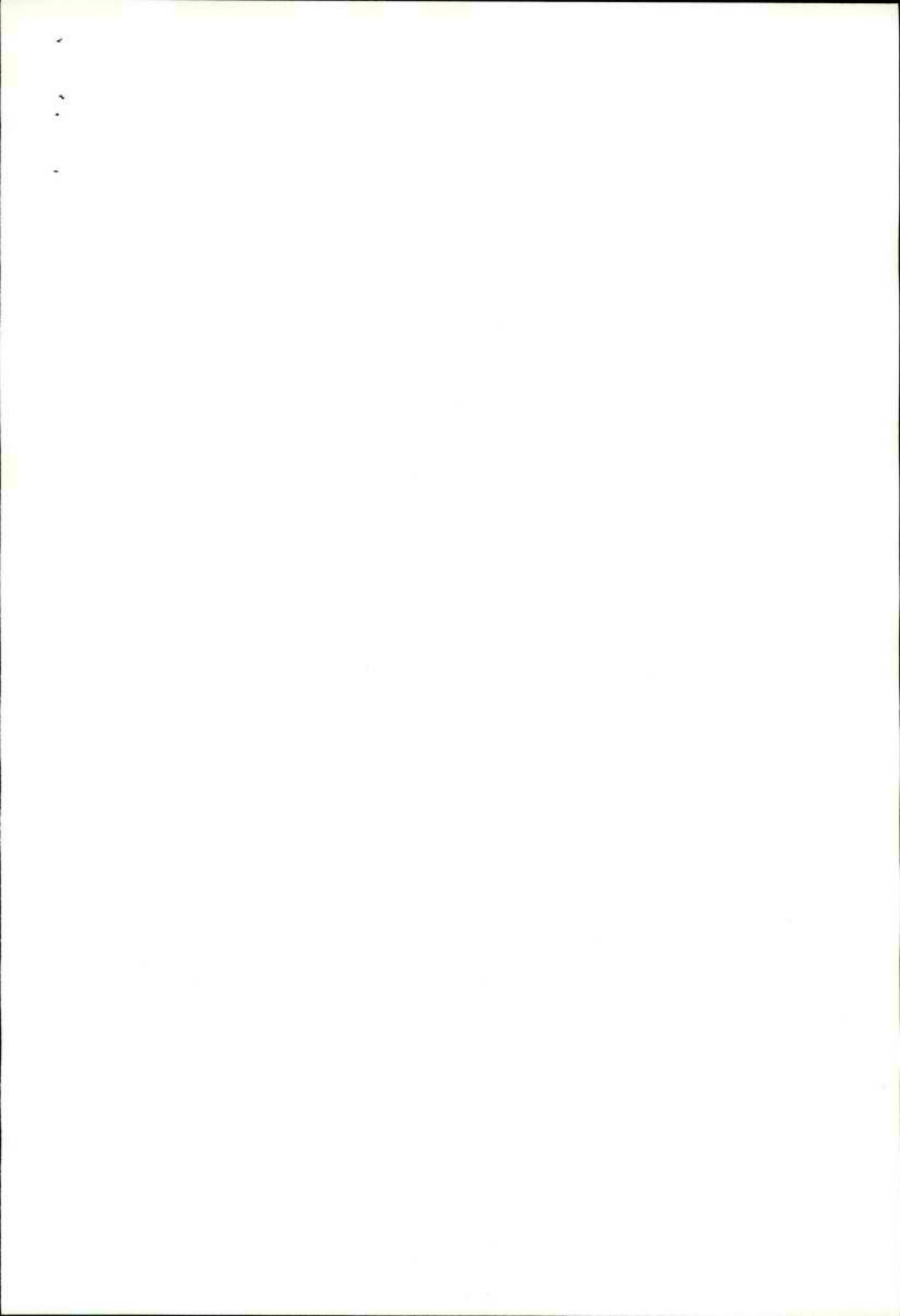
מועצה מקומית
כנרת

חתימה :

מנהל החכומה

דיון
בפרוטוקול







הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel



י"א ניסן תשנ"ח
07 אפריל 1998
human-tyr-s-kieneret-merch-98

מרחב הצפון NORTHHERN REGION

חממה סובב כינרת

25/3/98

מדינת ישראל
מחוז הצפון
25/3/98

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| - מט"י טבריה | - נוכחו ה"ה: רחמים סיידא |
| - רכז תיירות עמק הירדן | - ניב ליש |
| - יועץ שר התיירות | - טנווליק מור |
| - הסוכנות היהודית צפת | - ווזו בכור |
| - משרד התיירות | - גבי |

סיור באזורים

1. דגני א' - אירוח כפרי
 - נציג הישוב - גיל מרכז משק
 - הבקשה - ליווי הקמה יחידות אירוח ובדיקה כלכלית
 - שלב א' - 26 יחידות - קיימות, התאמה ושיפוץ היחידות של חברים שהתפנו.
 - שלב ב' - 40 יח'תוספת 4 מועסקים
 - סיכום - בדיקה כלכלית משותפת עם בית זרע וכינרת 50 שעות.
2. בית זרע - אירוח כפרי
 - נציג הישוב - יעקב בהלול מרכז המשק
 - היועץ - יוזמה, ד"ר נתן תירוש
 - הבקשה - בדיקה כלכלית לפתיחת ענף אירוח כפרי בקיבוץ
 - שלב א' - 48 יח' מוכנות להתאמה והכנה לאירוח כפרי
 - רקע - יש בישוב גן חי שפועל מספר שנים, הישוב החליט להכנס להלנה לצורך זה שיריין הישוב 48 יחידות של מגורי צעירים ורוצה להתאימם לאירוח כפרי.
 - הבקשה - בדיקת התכנות כלכלית לשימוש ביחידות הקיימות ולהתאימם לאירוח הכפרי.
 - סיכום - בדיקה כלכלית משותפת עם בית זרע וכינרת 50 שעות. תוספת 3 מועסקים.

544
545
הג' 2



מרחב הצפון NORTHENI REGION

3. כינרת - אירוח כפרי

נציגות הישוב - שרה גל

רקע - יש היום בכינרת 3 פעילויות תיירותיות: ירדנית, כנרית (מזנון) וחוף ליד הכינרת.

הבקשה - הישוב החליט להכנס לתחום האיכסון, לצורך זה העמיד לרשות הענף 26 דירות שהתפנו.

מבקש להכין בדיקת התכנות כלכלית.

סיכום - בדיקה כלכלית משותפת עם בית זרע וכינרת 50 שעות. תוספת 3 מועסקים.

352
ענף

4. גמלים בגנוטר - פוריה קמל קרוון

היזם - ראובן בן דורי מפוריה - בעל חברת טיולי הגליל

רקע - ראובן בעל חברת טיולי הגליל, שכר שטח מקיבוץ גנוטר ליד תחנת הדלק ויפעיל אטרקציה של וכיבה על גמלים ואוהל בדואי.

מועסקים 2 קבועים ובשבתות 6

הבקשה - להכין פרוגרמה למקום כולל הצעה להוסיף פעילויות

סיכום - 40 שעות להכנת פרוגרמה הכוללת:

א. תמונת מצב של הקיים

ב. תמונת מצב של הקיים

ג. תוספת פעילויות

בדיקה לתוספת שטח לאזור

549
110
מלח

5. זמני חמאם האוהל של עאיידה

כל החומר להגיש בקשה למשרד התיירות.

הזוגות כולל: אישור של המינהל

פרוגרמה

תוכנית אדריכלית

הצעות מחיר של הקבלן

מהות הבקשות - א. אישור במסגרת אטרקציה למשרד התיירות

ב. בקשה להלוואה מקרן קט"י

סיכום - 30 שעות להכנת בקשה להלוואה ומפעל מאושר.

מ/מ/מ

6. בית מיטל - מלון בטבריה

בעל הבית - כהן שלמה מטבריה

הבקשה - הכרה של משרד התיירות במעמד של מלוגית או במסגרת מפעל מאושר

במלון יש 21 חדרים ומועסקים בו 5 אנשים.

סיכום - 50 שעות

להכנה בקשה להכרה למעמד של מפעל מאושר

110
מלח



מרחב הצפון NORTHERN REGION

7. מנחמיה - מרכז מבקרים

- היזמות - מלכה לב
- רקע - היזמת מפעילה יח' אירוח ובעלת מפעל לשמנים לקוסמטיקה
- הבקשה - הכנת פרוגרמה למרכז מבקרים וטיפולים קוסמטיים
- סיכום - 30 שעות לאיבחון והכנת פרוגרמה ראשונית

8. שיוק שיווק

- מנהל מפעלי תירות - ענוס און
- הבקשה - שיוק בשיווק
- סיכום - בחינת הכנת המערך השיווקי והכנת תוכנית עבודה למבנה ארגוני של התירות בעין גב.
- 50 שעות שלב איבחון, לאחר 25 שעות להוציא דו"ח ראשון.

9. שער הגולן - מרכז אירועים

- רקע - בשער הגולן יש ענף אירוח כפרי הכולל בריכת שחיה, חדרי אירוח, 28 יח' ומוזיאון האדם הקדמון.
- הבקשה - הכנת פרוגרמה לפעילויות תירות סביב לבריכה.
- סיכום - 30 שעות לאיבחון הרעיון

הערה בנושא החוזים

שמוליק מור מבקש שעד שלא יהיו חוזים מוכנים לא לקיים ישיבות בנושא ייעוץ תירותי.

10. אלמגור - תירות שנת 2000

- נציגי הישוב - מבקשים פרוגרמה תירותית לשוב
- סיכום - 30 שעות להכנת הפרוגרמה

11. תוכנית אירועים - עמק הירדן

- סיכום - הוחלט להקצות 50 שעות להכנת תוכנית אירועים לעמק הירדן וטבריה.

12. דבורת התבור -

- דיווח של היועצת דפנה מרוז על ליווי הפרוייקט בהיבט השיווקי. המלצתה:
- 1. לסייע ליזמים להחשף בפני קהלי יעד נוספים, פתוח קשרים עם מתנ"סים
- 2. טיפול בנושא הביוטופ - חוגי טבע
- 3. טיפול באוכלוסית גיל הזהב
- 4. יצירת חבילות משותפות עם חמי טבריה חמת גדר ואטרקציות נוספות.

המלצת הועדה - לאשר תוספת של 40 שעות שיווק.



מרחב הצפון ואגף התוכנית

13. הבית של יעל ✓

הזווה נדחה לחממת התיירות הבאה.

14. כפר נפש חוף תמר

החממה אשרה יועץ בהיקף של 50 שעות ליווי היוזמים בהפעלת הפרוייקט עם המליצה שהיוזמים להרשם לקורס בתיירות המתקיים בעמק הירדן.

15. פרויקט גליל מזרחי (שותפות 2000)

מגיש הבקשה מט"י טבריה
אושרו 50 שעות יועץ מותנה באזור היועץ המשפטי של משרד התיירות

16. צימרים שביט

הועדה ממליצה לאשר ליזם 50 שעות יועץ להכנת תיק עסקי עם סקיצה אודיכלית ועד להכנה לשינוי תנ"ע מותנה באשור ועד היישוב בשם חברי היישוב.

רשם: חזי בכור

העותקים:

מר צבי כהנא

מר זני בריר

מר מנחם כהנא

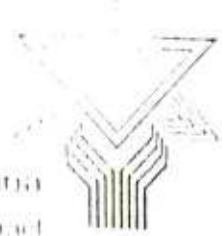
מר אהוד רז

מר פינחס יהונתן

למכירת

פרוייקט
"תחנת מידע"





מדינת ישראל
משרד התיירות
STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF TOURISM

האגודה היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel

בקשה לשרותי ייעוץ במסגרת חמנות תיירות

1. חמנוה - טובב כנרת

2. שם הפרוייקט - תמלול אצ"מ מויקונו - ג'מ-קט

3. שם הבעלים - קיבל ג'מ קט

4. מנוכת - 3. נ. ג. קמטין מויקוד - 15247

5. טלפון - 6733846 פקס - 6733842 פלאפון - 050 565358

6. נוהות הבקשה - א"ח / ווינוה

7. טוג הפעילות - קיים / רעיון שולק לעולות מנוה

8. צורת התאגיד - שותפות/עצמאי/חברה בע"מ/ אגודה שיתופית/אחר :

9. נוט' מועסקים - מנהל האתר -

10. אנומדן השקעה - מחזור שנתי -

11. איש הקשר - א"ח בכרה - מועמד הקרקע -

אני החתום נוטה מתחייב לשתף פעולה עם החמנוה והיועץ.

קיבוץ בית קשת

שם מוגיש הבקשה :

בכרה,

חתימה :

מנהל החמנוה

פרוייקט

"הכשרת תיירנים

בשווק

ומכירות/קורסים"



פרוייקט
"החווה של
גדי"





מסוכנות היהודית לישראל
The Jewish Agency for Israel

מועצה אזורית עמק הירדן

טברואר, 97

הגשת לשרותי יעוץ בהשגתו חקמם חדרים

1. חקמם - עמקים / מושב / סוכב מרח / כליל עליון / גליל משרכי
2. שם החברות - ביתולה של יצוי
3. שם הזכאים - 0137 0310 ת 756
4. שם החברה - ביתולה של יצוי
5. מס' חשבונית - 03-9307119 טקס - 442051-150 פלאפון - 49501 סיקד - 10594
6. שנות חקמם - בנקית אילוני - המשלח המסק - חיל התקן אי 2
7. שם החברה - אילוני
8. שם החברה - אילוני
9. שם החברה - אילוני
10. שם החברה - אילוני
11. שם החברה - אילוני

אני הוותיקי הנני מחויב לשרת פטלה עם החכמה וזיעין.

שם מבגיש חבקשה: אילוני
חתימה: אילוני

מנהל החכמה

חברות: תלמידי, חקמם, אשדות-יעקב אירוד, אשדות-יעקב מאווי + בית-זרע, נויבר, דכיה או דגניה ב, חשן + חוקק, כותב, מסדה, מעק, עין-בב, כירית, עשדות, כירית-נוה-עוגד, מייח עלית, רבוד, שער חבלן, חל-קצור.

פרוייקט
"קיבוץ לביא"
שירותי
דרך/מסעדה

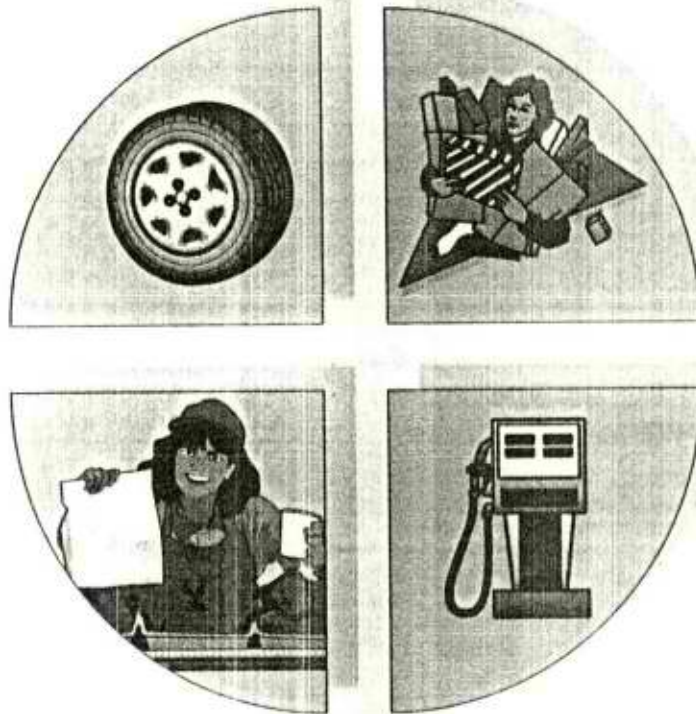


יוזמה נדל"ן בע"מ



שיווק, ניהול, יזום ויעוץ בנדל"ן. (מקבוצת יוזמה)

בדיקת ייתכנות כלכלית-שיווקית לפרוייקט מסחרי במקרקעי קיבוץ לביא



אפריל 1998
טיזטה להערות

בית אגיש - רכז, רחוב נח מוזס 13, תל-אביב 67442, טל: 03-6915490 פקס: 03-6950036

פרוייקט
"אידווח כפרי"
בית זרע
דגניה א'
קיבוץ כנרת



מועצה אזורית עמק הירדן

לתיאום כנסים
5/9/98

דף פנימי ליועץ

תאריך 3.5.98
756

לכבוד
היועץ

יוליאנה - ישכאל קורן

שלום רב,

סיכום ועדת סינון חממת תיירות סובב כנרת מתאריך 25.3.98

המבקשות: קיבוץ בית צד - יצחק דהלוז - 06-6775213 עקס: 06-6775394
 קיבוץ דגניה א' - גל צמק - 06-6758118 עקס: 06-6751191
 קיבוץ כנרת - שרה אר - 06-6758628 עקס: 06-6759501

מטרת היועץ: דרישה כסאית הפעלת אילנה כפרי קמ' אחר 3 מקיבלים הנ"ל

מספר ישיבת היועץ: 50

פרוט היועץ: דרישה כסאית + תכנית דריסקית הפעלת אילנה כפרי קמ' אחר 3 מקיבלים

הערות: בוצעו דרישה כפ' שיה' שג'ו הנמנים המתאם אפ' קיבוץ, תימקל' העתקים של דוחות היועץ יש לשלוח ל- דרישה מתאמה איתר' קיבוץ.

- קובי מלר - ממונה פיתוח מיומים - משרד התיירות.
- רן אפק - הסוכנות היהודית - ירושלים.
- חזי בכור - הסוכנות היהודית - צפת.
- רחמים סיידה - מ.ט.י טבריה.
- ניב ליש - מנהל מחלקת תיירות - מואיז עמק הירדן.

פרוייקט
"אפיקי נופש"

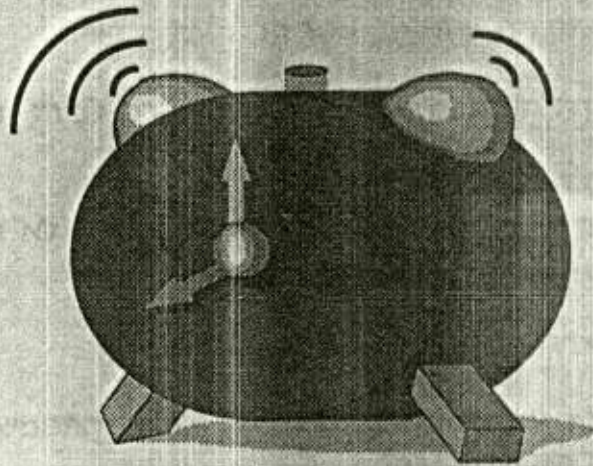




חברת ייצור ופתוח בע"מ

אפיקי נופש

תוכנית שיווק שנת 1/4/98-31/3/99



מוגש ל:

שמוליק מור
קובי מלר
רון אפק
חזי בכור
רחמים סעידה
ניב לייש
קיבוץ אפיקים

- משרד התיירות
- משרד התיירות
- סוכנות ירושלים
- סוכנות צפת
- מטיי טבריה
- מטיי עמק הירדן

מגישים:

יהודה סחייק
מפעלי תיירות (מיסודה
של ייצור ופתוח) בע"מ

צאלי אלרואי - קיבוץ אפיקים



מפעלי תעשיה
(מיסודה של ייצור ופתוח) בע"מ

רח' קרליבך 12 תל- אביב, ת.ד. 20258 מיקוד 61202 03-6240010 :טל 03-5621070 :פקס



מפעלי תיירות
(מיסודה של ייצור ופתוח) בע"מ

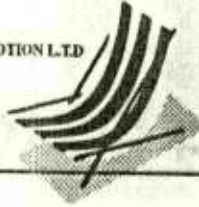
11/3/98
6/98
במחנה
(א) לבקש את הילוף
נצח 5/98 ?
(ב) לבקש את הילוף
נצח 5/98 ?
מחנה

פרוייקט
"אירוח כפרי"
אלומות"



TOURISM MARKETING AND PROMOTION LTD.

SHIKMA



שיווק נופש וקידום מכירות בע"מ

שיקמה

תוכנית שיווק וקידום מכירות

אירוח כפרי אלומות

מוגש ל:

קובי מלר - משרד התיירות.
רן אפק - הסוכנות היהודית - ירושלים.
חזי בכור - הסוכנות היהודית - צפת.
רחמים סיידה - מ.ט.י. - טבריה.
ניב לישי - מנהל תיירות - עמק הירדן.
רוס - מנהל אירוח כפרי אלומות.
אביהו - מרכז משק קיבוץ אלומות.

מוגש ע"י

יובל עוזרי
אפריל 1998

פרוייקט
"בבית של
יעל"







נ.י.ל. - נציגות ישראלית לקידום תיירות
ת.ד. 21661, ת"א • טלפקס: 03-5463331 • סלמון - 783618 (052)

בניית אסטרטגיה שיווקית

"הבית של יעל"

מושב אלמגור

ינואר 98

מגישה :

מיכל דגני - יועצת ארגונית ושיווקית

נ.י.ל. - נציגות ישראלית לקידום תיירות

ת.ד. 21661 ת"א מיקוד : 61216

טלפקס : 03-5463331 נייד : 052-783618

1
2
3
4
5

פרוייקט
חניון חרף
חוקוק



11



מועצה אזורית עמק הירדן

פברואר, 97

בקשה לשרותי יעוץ במסגרת חממת תירות

1. חממה - עמקה / משגב / סוכב כנרת / גליל עליון / גליל מערבי.

2. שם וזמני היקט - רועי סלוק מיקוד - 2355

3. שם והשלים - _____

4. כמות - קבל סלוק מיקוד - 2355

5. שלם השלים עם פקס - 06-6799916 פלאפון - _____

6. כמות הבקשה - המשק נא

7. סוג והשלים - קיים / רעיון. רועי סלוק

8. צורת התאגיד - שותפות / עצמאי / חברה בע"מ / אגודה שתופית / אחר:

9. מספר היעדים - מנוח האחר - 2355

10. אופן היקט - מחזור שנתי

11. איש היקט - מעמד היקט

אני הוואה מסה מתחייב לשתף פעולה עם החממה והירעוץ.

שם פגיש הבקשה: רועי סלוק

כמות:

חתימה: _____

כמות היקט: _____

המרכז האזורי צמח • עמק הירדן 15132 • פקס 06-757641

אלומות + אלמגור • אפיקים + אשדות-יעקב איחוד • אשדות-יעקב מאוחד • בית-זרע
 גינוסר • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חוקוק • כנרת • מסדה • מעון • עין-גב
 מרזה כפר-עבודה • מרזה נח-עובד • מרזה עלית • רביד • שער הנגב