מדינת ישראל

גנזך המדינה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 8.3.73

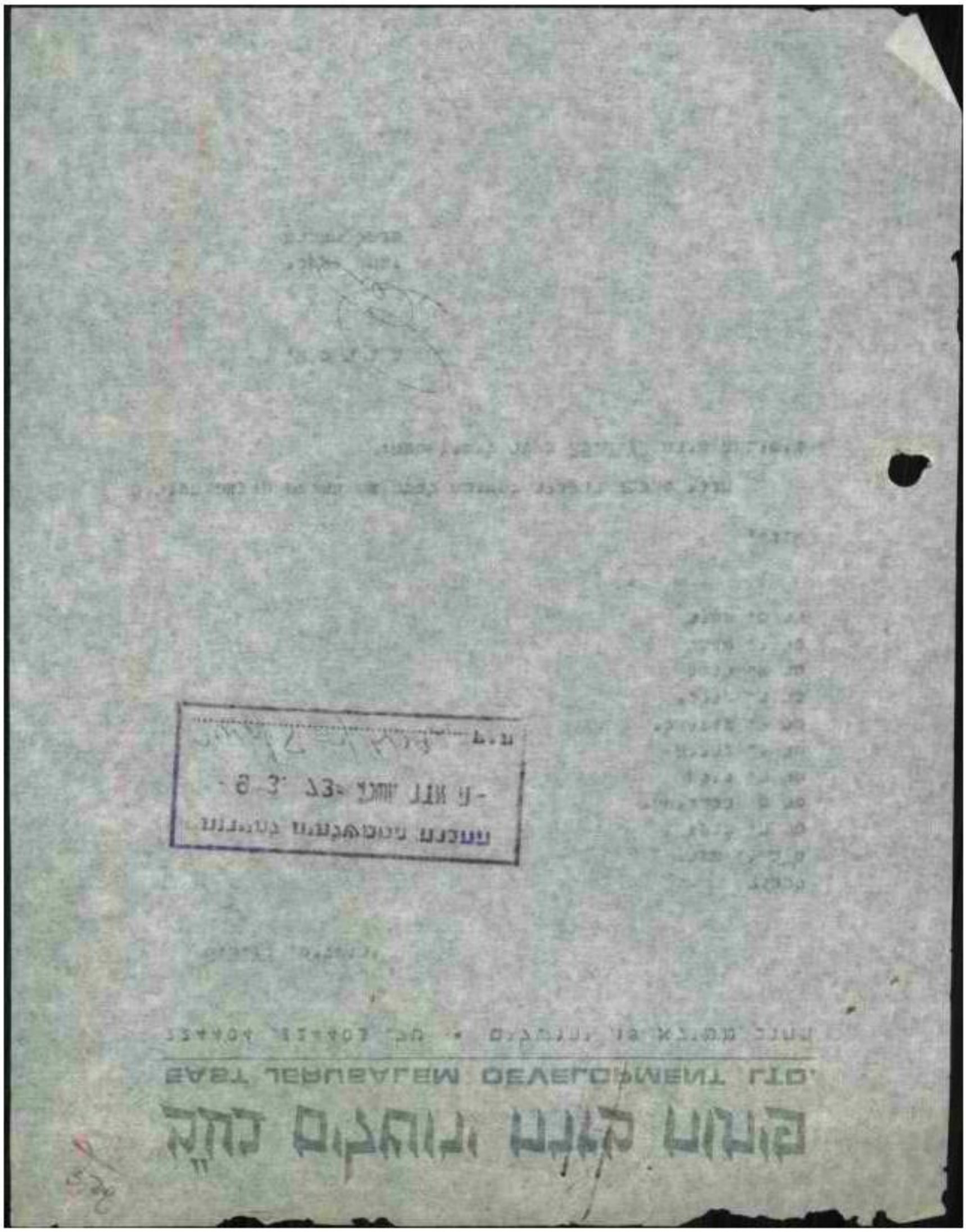
לכבוד
ח"כ י. שערי
מר ד. בועז
מר מ. בנבנישתי
מר ד. וילק
מר י. נרייה
מר י. עוזיאלי
מר ד. קולני
מר א. רונן
מר י. שובל
מר מ. תמיר

א.נ.,

הנני מתכבד להעביר למשותת לבכם את החלטת מועצת העיריה ביישיבתה מיום 25.2.73 בקשר לימין-משה.

ב ב ר כ ה,

יצחק יעקבי
מנהל החברה



29/182
20/III

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי

ירושלים כ"ה אדר א' תשל"ב
רחי ישו 22, טל. 24651 27.2.73

לכבוד
מר י. יעקובי
מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רחוב ממילא 8
ירושלים

א.נ.

הנדון: דו"ח על מפוני שכ' "ימין מסה"

מועצת העיריה אישרה בישיבתה מיום ראשון כ"ג אדר א' תשל"ג (25.2.73), את דו"ח הנהלת העיריה שדנה בנושא.

הדו"ח המאושר רצ"ב לידיעתך.

בכבוד רב

ש. כשון, עו"ד
העוזר הראשי למנכ"ל העיריה

מתוך דו"ח ישיבה מס' 76 של הנהלת העיריה שהתקיימה ביום שישי, כ"א באדר א' תשל"ג (23.2.73), בשעה 0900 באולם ישיבות המועצה.

השתתפו:	מר ש. קולק	-	ראש העיר
	מר ח. מרינוב	-	מ"מ ראש העיר
	הרב מ. פרוש, ח"כ	-	סגן ראש העיר
	מר ע. אזולאי	-	סגן ראש העיר
	מר י. גדיש	-	סגן ראש העיר
	הרב ש.י. כהן	-	סגן ראש העיר
	מר י. מצא	-	סגן ראש העיר
	מר מ. בנבנישתי	-	חבר ההנהלה
	מר ד. ברגמן	-	חבר ההנהלה
	מר ש.ז. דרוק	-	חבר ההנהלה
	מר ע. זיסמן	-	חבר ההנהלה
	גב' מ. מיוחס	-	חברת ההנהלה
	מר א. רוגל	-	חבר ההנהלה
	הרב ל.י. רבינוביץ	-	חבר ההנהלה
לא השתתפו:	מר א. גולדקנופ	-	חבר ההנהלה
	מר מ. מועלם	-	חבר ההנהלה
	מר מ. רג'ואן	-	חבר ההנהלה
	מר ז. רוזן	-	חבר ההנהלה
נכחו:	מר ר. פיינסטיין	-	מנכ"ל העיריה
	מר י. דנגברג	-	נהל שרות העיריה
	מר י. עוזיאלי	-	גזבר העיריה
	מר י. ברסלע	-	עו"ד העיריה
	מר ד. בליל	-	מנהל המחלקה להרבות
	מר י. קלעי	-	הממונה על נכסי העיריה
	מר ע. בן-חור	-	מנהל אגף הארועים
	מר י. גרוסמן	-	עוזר אישי לראש העיר ודובר העיריה
	מר ע. אנגלרד	-	עוזר לדובר העיריה
	מר י. יעקבי	-	מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים
	מר י. שרייבום	-	מבקר העיריה
מזכיר:	ג. מנצור		

<u>סעיף 3</u>.- מפגני שכונת "ימין משה".

לאחר דיון בנושא, החליטה ההנהלה להמליץ בפני המועצה כדלקמן:

1. המועצה מביעה את שורת רוחה על פירסומו של המחקר על פיגועי "ימין-משה", שאינו משקף את המציאות.

עובדי המחקר לא נתנו דעתם על גודל המשימה שנטלו על עצמם, נהגו בחוסר זהירות בהשקת מסקנותיהם, ביססו את מחקרם על מקור יחיד, בלתי מייצג, שימלו טיפול נשחי בנושא רגיש ביותר בצורה שיש בה כדי לגרום נזק בל יסוער לכל נושא שיקום משכנות עוני בשכונות עתיקות בעירה, והוציאו מתחת ידם מחקר שאין כל ערך מעשי למצאיו ולמסקנותיו.

2/..

2. המועצה מציינת כי המספחות המפונות קיבלו מהחברה לפיתוח מזרח ירושלים פיצויים בסכומים גדולים יותר משווי דירותיהן במגמה לסייע להן לקבל דיור אלטרנטיבי טוב יותר וכן סידרה להם הלוואות בתנאים נוחים. כל אדם בישראל המסיר את דיורו ע"י העברה מדירה גרועה או קטנה לדירה טובה ומרווחת יותר, מטיל על עצמו עומס כספי.

3. המועצה מברכת את החברה לפיתוח מזרח ירושלים על פועלה לסיקום וסיחזור שכונת ימין-משה, כדי להחזיר עטרה ליושנה ומחזקת את ידיה בעסוקה לסיקום דיירית אשר איכלסוה בתנאים ללא נסוא.

4. המועצה סומכת ידיה על איכלוסם מחדש של השכונה המשוחזרת ומאמצת ללא סייג את הקו המנחה את ועדת האיכלוס הציבורית בראשותו של הרב שמואל נתן בבחירת המשתכנים העתידים לאכלס ולשפץ את בתיה המוזנחים של השכונה, כדי להשיב לה את דמותה כפי שהיתה בהיווסדה.

5. המועצה מברכת על מפעלי ההנצחה המתבצעים בשכונת ימין-משה, ובשכונת משכנות-שאננים השמוכה לה, לזכר מיסדיהן השר משה מונטיפיורי ז"ל ויהודה פורה ז"ל, על שיקום וחימור בתי הכנסת של השכונה, על הנצחת זכרו של גבור השכונה אברהם קירשנבאום הי"ד אחר הצילה ערב קום המדינה, ועל הצורה טובה שהתבצעה עבודות השיחזור והשיקום הציבוריות בשכונה.

6. המועצה מביעה את תקוותה כי מפעל שיקומה של האוכלוסיה המפונה, פיתוח השכונה ושיפוץ וסיחזור בתיה יושלם במהרה לתפארת בירת ישראל.

שיקום שכונה זו - המתבצע במסאביהה הכספיים של משרד התיירות, עיריית ירושלים ועקרן ירושלים, בסיוע משרד השיכון באמצעות חברת פרזות בכל הקשור בפינוי המשפחות ושיקומם - והנסיון שנרכש תוך כדי הביצוע יעזרו לנו בשיקומן וסיחזורן של שכונות עתיקות נוספות בירושלים אשר העיריה יוזמת לבצעם לעתיד לבוא.

לאור כל האמור לעיל, ברור כי המחקר הזה על פינוי ימין משה הוא בלתי אחראי.

ט. קולק
ראש העיר

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 1.3.73

לכבוד
ח"כ י. שערי
מר ד. בועז
מר מ. בנבנישתי
מר ד. וילק
מר י. גרייה
מר י. עוזיאלי
מר ד. קולני
מר א. רונן
מר י. שובל
מר מ. תמיר

א.נ.,

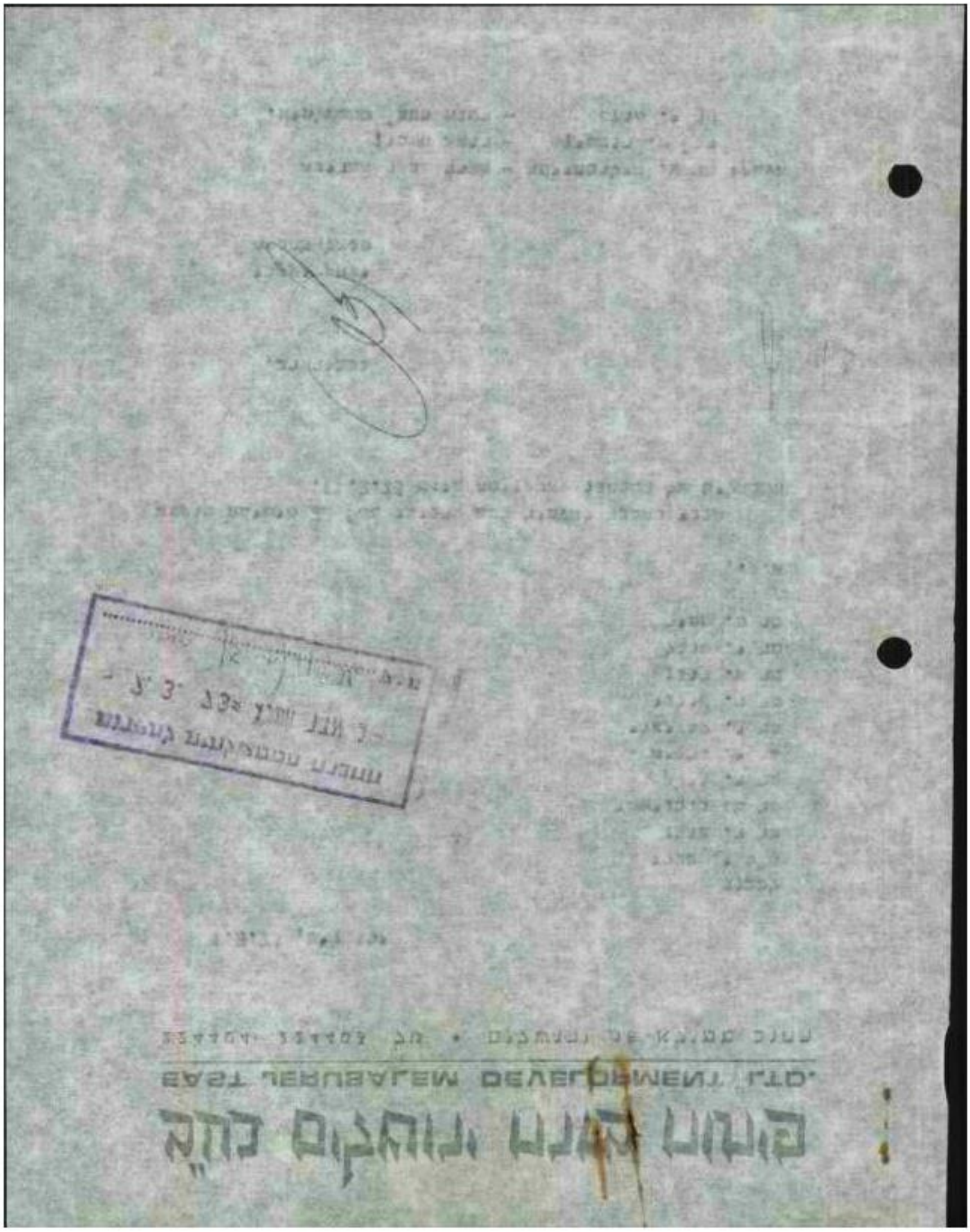
הנני מתכבד להעביר לכם טרטיבל מס' 22 מישיבת מועצת המנהלים של חברתנו שהתקיימה ביום 11.2.73.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנהל התמלת

11/3

העתק: מר ע. הילדסהיימר - משרד מבקר המדינה
דר' ש. רוזנטין - רואה חשבון
מר י. מוזס - רשות החב' הממשלתית.



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 25.2.73

פרטיכל מס' 22

מישיבת מועצת המנהלים מיום 11.2.73

השתתפו: ס/שר התיירות – ח"כ י. שערי – יו"ר
מר ד. וילק
מר פ. נרייה
מר י. עוזיאלי
מר ד. קולני
מר א. רונן
מר י. שובל
מר מ. תמיר

נעדרו: מר ד. בועז
מר מ. בנבנישתי

נוכחו: מר י. יעקבי – מנכ"ל החברה
מר י. מוזס – משקיף מטעם רשות ההברות הממשלתית.

לאחר שהמועצה שמעה את דו"ח היו"ר ודו"ח משלים של המנכ"ל הוחלט:-

ה ח ל ט ה :- 1. לאשר את דו"ח היו"ר.

2. לאשר את פרטיכל המועצה מיום 29.10.72.

3. לאשרר את החלטות ועדת ההנהלה מישיבותיה מס' 4 – 1 (החלטות מס' 41 – 1).

4. ימין-משה – איכלוס

מנכ"ל החברה דיווח על תוצאות המכרז הפומבי שהתקיים על 6 יחידות ענויות בימין-משה –

ה ח ל ט ה – לאשר את תוצאות המכרז בהתאם להחלטות ועדת המכרזים הציבורית מיום 17.1.73 ואישור ועדת האיכלוס הציבורית מיום 29.1.73.

2/..

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

5. תקציב 1973/1974

לאחר דיון מקיף בהצעת תקציב 1973/74 הוחלט -

ה ח ל ט ה - א. לאשר את תקציב החברה לשנת 1973/74 בהיקף כולל של -.4,029,000 ל"י.

ב. משרת ט/המנהל הכללי בתקן (סעיף 0011 דף 4 של התקציב) תאוייש רק לאחר אישור ועדת ההנהלה, תוך בדיקה אם לא עדיף יותר לקבוע במקומה משרה של עוזר ראשי למנכ"ל.

הערה:- מר מ. תמיר ביקש לרשום בפרטיכל כי ההשתתפות המתוקצבת של משרד התיירות במענק התשתית, בהצעת התקציב שהובאה לאישור הכנסת היא בסך -.500,000 ל"י בלבד וטרם הובר סופית ענין יתרת ההשתתפות.

6. חוצות היוצר

מר וילק העלה את נושא שיתוף הפעולה בין אמני חוצות והחברה בעיקר בהקשר ליריד תשל"ג. מנכ"ל החברה דיווח על ההכנות ליריד ובאשר לתפעול חוצות הציע להעביר את תפעול חוצות לידי אגף שירותי פנים של משרד התיירות. לאחר דיון נוקב הוחלט:-

ה ח ל ט ה - ועדת ההנהלה תטפל בנושא ותחליט באיזו צורה לשמוע את טענות אמני חוצות.

7. מחקר על הנושא: "ימין-משה: מצבם הכלכלי של מפוני שכונה ירושלמית"

מר י. שובל שאל מה היא תגובת החברה על המחקר אשר כתבה אודותיו עורסמה בעיתון האוניברסיטה הוחלט -

ה ח ל ט ה - מנכ"ל החברה ימציא לחברי מועצת המנהלים את ממצאיו של הכלכלן נסים ברוך אשר התבקש לבדוק את מסקנות המחקר.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

8. ימין-משה - אחזקה

המועצה נתבקשה לייפות את כוחו של יו"ר ועדת ההנהלה והמנכ"ל לסכם עם עיריית ירושלים את סדרי האחזקה של ימין-משה.

מר י. מוזס הודיע כי רשות החברות מסתייגת מטיפול חברות פיתוח בנושאי אחזקה.

ה ח ל ט ה - להעביר את הנושא להכרעתה של ועדת ההנהלה.

9. קונצרטים של פעמונים בימק"א

יו"ר מועצת המנהלים מסר פרטים על הבאת מוסחה בינלאומי מבלגיה אשר יתן 24 קונצרטים בפעמוני ימק"א וידריך חוג מוזיקאים שיוכלו להפעיל בעתיד את המתקן של ימק"א. מלוא המימון על משרד התיירות ועיריית ירושלים והחברה משמשת רק כסוכן.

ה ח ל ט ה - לאשר את הפרוייקט תוך הבטחה כי החברה איננה אחראית לא לצד הכספי ולא לצד התוכני של המפעל.

10. שוק אלחווג'ה

ה ח ל ט ה - מכיון שהפרוייקט קשור עם החברה לפיתוח הרובע היהודי, הוטל על המנכ"ל לדאוג לזימון פגישה בלשכת ס/שר התיירות בהשתתפות יו"ר מועצת המנהלים ומנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי וכן ד. וילק. מר י. טערי הודיע כי לפי שעה אין לראות את הנושא כמוסכם וכמסוכם.

11. הוזה חכירה עם הקרן לירושלים בקשר לחאן

בתיקון להחלטת המועצה מיום 1.10.72 (החלטה מס' 4) הוחלט על התיקון הבא:

ה ח ל ט ה - סעיף 6 להסכם בין החברה לבין הקרן לירושלים וחב' נכסי החאן הירושלמי בע"מ בענין החאן הירושלמי, ימחק הסכום המצויין שם באופן שיכתב בו:

"חברת נח"י מקבלת על עצמה קיום ההתחייבויות לפי הסכם ההפעלה, דהיינו לפרוע את יתרת שתי ההלוואות שאגודת החאן קבלה מאת משרד האוצר באמצעות החשב הכללי..."

4/..

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

12. <u>הקצאת בתים לעולים חדשים</u>

הועלתה הצעת ראש העיר להקצות מספר מבנים ללא מכרז למספר עולים חדשים, בהתחשב בכך שלא היה סיפק בידם להרשם במועד.

<u>ה ח ל ט ה</u> - א. עקרונית לא תהיה כל הקצאה ללא מכרז.

ב. באשר לעצם ההצעה, היא מועברת לטיפולה ולהחלטתה של ועדת ההנהלה.

13. <u>תנאי עבודתו של מנכ"ל החברה</u>

<u>ה ח ל ט ה</u> - ועדת מנויים בהרכב יו"ר ועדת ההנהלה - משה תמיר ומנכ"ל העיריה מר רוני פיינשטיין מוסמכת בסמכות מועצת המנהלים לקבוע את תנאי השכר של המנכ"ל.

14. <u>פרוייקטים נוספים</u>

<u>ה ח ל ט ה</u> - ממילים על מנכ"ל החברה ומר י. שובל לבחון פרוייקטים נוספים לטפול החברה ולהביא הצעה בנדון לועדת ההנהלה.

ב.נ.ו.ש.ר,

י. שערי
יו"ר מועצת המנהלים

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 16.2.73

לכבוד
עו"ד דב קולני
משרד התיירות
ירושלים

א.נ.,

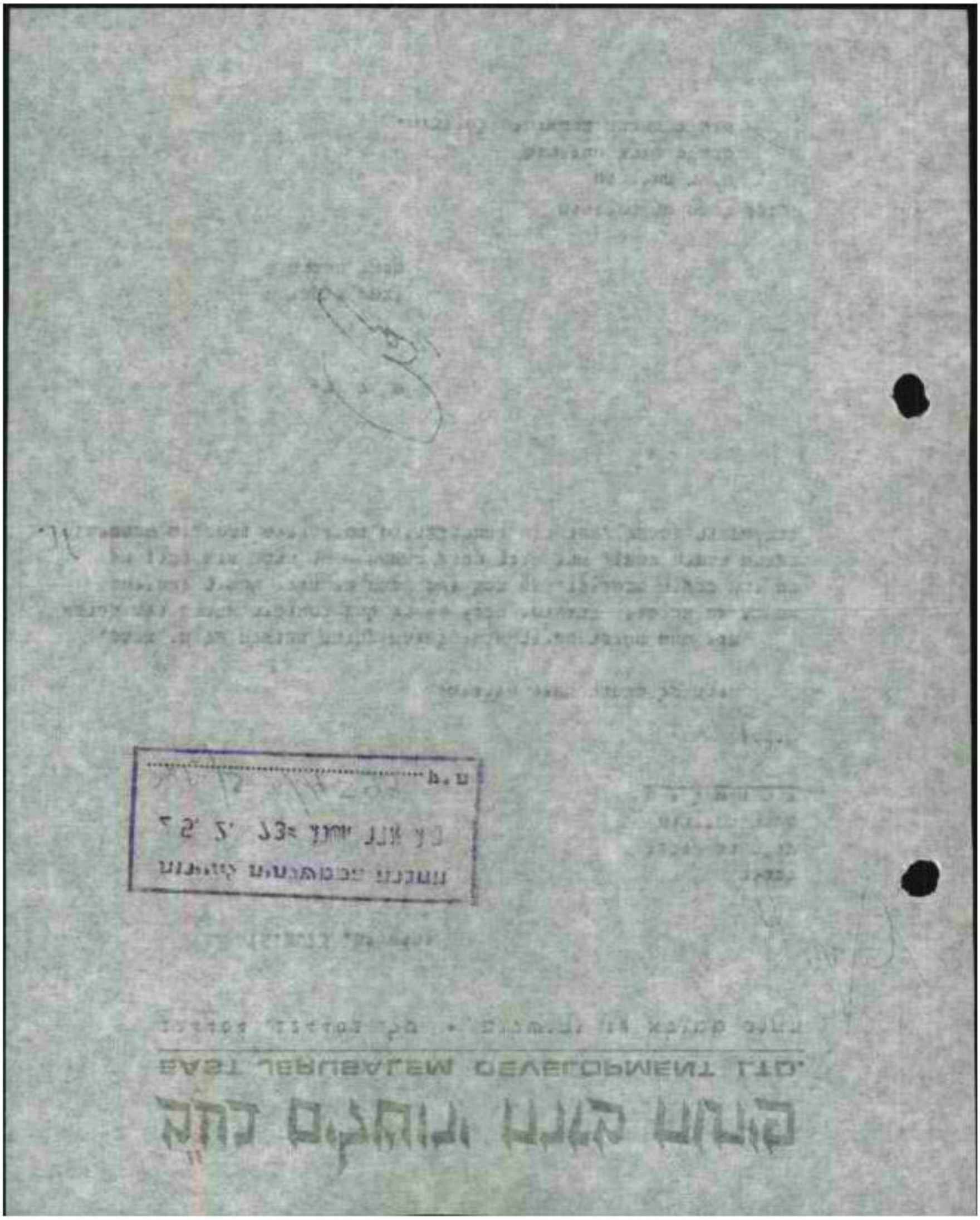
תודה על מכתבך מאיר העינים.

אני שמח שהינך משייך אותי לאותה קבוצה המועלה על פי הרגש, אם כי את הביטוי לרגשותי הנני משאיר להם בתחומים אחרים ולא בנושא כה יבש כבעיה שבפנינו. אם בכל זאת מצאת כי הנני משיך להתייחס בצורה רגשית לתאן, הרי אינך רחוק מהשמת - אך הדבר הוא נכון רק בכל הקשור במעל עצמו ולא להתרובבויות המינהליות והחכים שמסביב.

ש ל ו מ י

יצחק יעקבי
מנהל החברה

העתק לשכת שר התיירות
ס/שר התיירות
מנכ"ל משרד התיירות
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.



החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

הנושא - פרוגרמה לממילא

הערות כלליות

הפרוגרמה המוצעת ע"י גלאוסטון ושותפיו מדגישה את המגורים במרכיב העיקרי במרכז ממילא. עקב תמקידה במרכז עירוני ביבר בירושלים רצוי לבדוק מחדש את האפשרויות להגדלת תשינותן של הפרוגקציות כמסחר ואדמיניסטרציה על סמך הדרישות הכלליות של ירושלים.
בנוסף לעובדה שמקל פונקציות אלו הוא מעבר לצפוי בפרוגרמה.

תוצאות שיבוי זה עלולות להיות חיוביות בנקודת מבט על רווחיות הפרויקט. ניתן גם להקטין את גובה הבתים ללא שיבוי סה"כ השטחים (בדרך כלל המשרדים דורשים פחות תאורה מבעית מאשר המגורים, כלומר ניתן לבנות לפי רוחב ולא לפי גובה).

לא קיים בפרוגרמה רמז על מיתות הפונקציה ההקבותית . בירושלים בראה שיהיה צורך בקומפלקס מורכב מאולמות ביבוביים.

הנושא דורש בדיקה נוספת.

בדיקת הפרוגרמה לפי עבפים עיקריים בנתבת מקום להערות הבאות:

תיירות

מחזית מיתרה חדרי בתי מלון בירושלים תראמת באופן בללי את בדיקתבו "מחזית עבוד בתי מלון בירושלים 1985-86". מספר חדרים ודרגות של בתי מלון בממילא נראים סבירים , אבל עקב המחסור בקרקעות למלונאות במרכז העיר רצוי לבדוק אלטרנטיבה המגדילה את מספר חדרי בתי מלון ומלון דירות.

מסחר

רצויבלהגדיל באופן רציבי את שטחי המסחר. הבאות לאיש ולמבה הן גדולות ירחר ממה שמופיע בדו"ח. (לפי ל.מ.ס. החסרם הוא קרוב ל 25% +). לממילא בתוגים מבעיים מיוחדים במרכז מסחרי לעדיפות עירוני, תבנוי במישורים שובים.
חסרה הבדיקה של מערכת המסחר המיועדת לתיירים שיכולה להתרבז בהחלם בממילא (קיימת מיסה לבדיקת התוצאות המסחריות לפי עבפים שובים של תיירים לפי ימי שהות). בושא זה יאפשר להגדיל גם את שטחי המסחר בממילא. רצוי שהמסחר יכלול סוגי חבויות פתוחות מעבר לשעות המקובלות.

משרדים

בדיקת צרכי ירושלים בראית סבירה. אבל השטח המוצע למועסק במרך מאוד. במקום 9,4 מ"ר. רצוי לחשב שטח בדול יותר , לפחות 12,5 מ"ר (במשרדים במרכז אדמיניסטרטיבי עירוני צופים שטח ממוצע למועסק יגיע ל- 16 מ"ר). אי לכך מומלץ להגדיל באופן יסודי משקלו של "העבף האדמיניסטרטיבי בתוך הפרוגרמה.

מגורים

לאור הגדלת משקלן של מספר פונקציות אחרות כדי לשמור קבולת של הפרויקט , מספר המגורים ירד. רצוי לשמור ראף להגדיל את הפונקציה מלון -דירות.

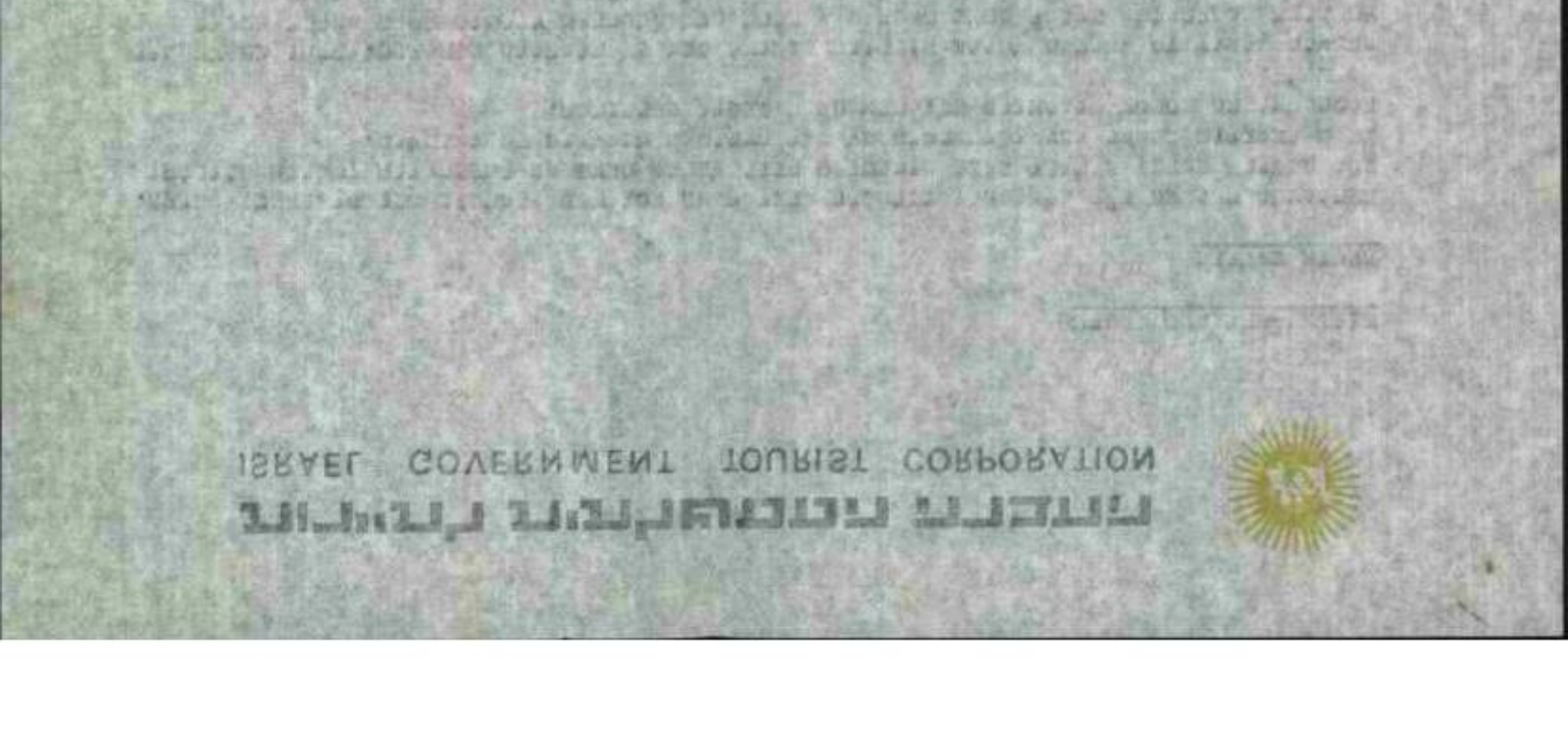
שטחי חבית

הכרחי לבדוק את אפשרויות התחלוקה בחביות לאור שעות הפעולה של הפונקציות העיקריות הנכללות הפבוגרמה.

שטחים ציבוריים פתוחים

שטחי ידק אר מטמחים מרוצפים צריכים להיות בפרופורציה עם מספר המבקרים. הנושא דורש בדיקה נוספת.

רח' הרברט שמואל 2, ירושלים • טלפון 221421 221422 221423 • 2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL.



החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

הנושא - פרוגרמה לממילא

הערות כלליות

הפרוגרמה הוצעה ע"י גלאוסמן ושותפיו מדגישה את המגורים כמרכיב העיקרי במרכז ממילא. עקב מפקידה במרכז עירוני ניכר בירושלים רצוי לבדוק מחדש את האפשרויות להגדלת משיבותן של הפרוגקציות כמסחר ואדמיניסטרציה על סמך הדרישות הכלליות של ירושלים.
בדומה לעובדה שמקל מרבקציות אלו הוא מעבר לצפוי בפרוגרמה.

תוצאות מיבוי זה עלולות להיות חיוביות בבקדמת מבט על רווחיות הפרויקט. ביתן גם להקטין את גובה הבתים ללא שיבוי סה"כ השטחים (בדרך כלל המסודים דורשים פחות תאורה טבעית מאשר המגורים, כלומר ניתן לבנות לפי רוחב ולא לפי גובה).

לא קיים בפרוגרמה רמז על מיתוח הפרבקציה הקבוצתית . בירושלים בראת שיהיה צורך בקומפלקס מורכב מאולמות ניבוביים.

הנושא דורש בדיקת נוספת.

בדיקת הפרוגרמה לפי שטחים עיקריים נותנת מקום להערות הבאות:

תיירות

תחזית מיתון חדדי בתי מלון בירושלים מואמת באופן כללי את בדיקתנו "תחזית עבף בתי מלון בירושלים 1985-85". מספר חדרים ודרגות של בתי מלון בממילא נראים מבירים , אבל עקב המחסור בקרקעות למלונאות במרכז העיר רצוי לבדוק אלטרנטיבה המגדילה את מספר חדרי בתי מלון ומלון דירות.

מסחר

רצויבלהגדיל באופן רציבי את שטחי המסחר. הרצאות לאיש ולשבה הן בגדלות ירחר ממה שמרפיע בדו"ח. (לפי ל.מ.ס. ההסרש הוא קרוב ל 25% +). לממילא בתובים שבעיים מיוחדים במרכז מסחרי לעיירות עירוני, הנגוי במישורים שונים.
בהחלם בממילא (קיימת עיטה חסרת הבדיקה של מערכת המסחר המיועדת לתיירים שיכולה להתרכז חסרת הבדיקה של מערכת המסחר המיועדת לתיירים שיכולה להתרכז בהחלם בממילא (קיימת עיטה לבדיקת ההרצאות המסחריות לפי פבפים שונים של תיירים לפי ימי שהות). בושא זה יאפשר להגדיל גם את שטחי המסחר בממילא. רצוי שהמסחר יכלול סוגי הבוידות מתרחות מעבר לשעות המקובלות.

מסודים

בדיקת צרכי ירושלים בראית מבירה. אבל השטח ה מוצע למועסק במרך מאוד. במקום 9,4 מ"ר. רצוי לחשב שטח גדול יותר , לפחות 12,5 מ"ר (במסודים במרכז אדמיניסטרטיבי עירוני צרפים משטח ממוצע למועסק יגיע ל- 16 מ"ר). אי לכך מרטלץ להגדיל באופן יסודי משקלו של הענף האדמיניסטרטיבי בתוך הפרוגרמה.

מגורים

לאור הגדלת משקלן של מספר פרבקציות אחרות כדי לשמור קבולת של תפריקם , מספר המגורים ירד. רצוי לשמרר ואף להגדיל את הפרבקציה מלון -דירות.

שטחי חניה

הפרחי לבדוק את אפשרויות התחלדה בחניות לאור שעות הפעולה של הפרבקציות העיקריות הנכללות הפרוגרמה.

שטחים ציבוריים פתוחים

שטחי ירק אר מטחים מרוצפים צריכים להיות בפרופורציה עם מספר המבקרים. הנושא דורש בדיקה נוספת.

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423
ב הרברט שמואל 2, ירושלים • טלפון

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 12.2.73

פרטיכל מס' 4

מישיבת ועדת ההנהלה שהתקיימה ביום 7.2.73 במשרדי החברה

משתתפים: מר מ. תפיר - יו"ר
מר דן בועז
מר א. רוגן
מר י. יעקבי

נוכחו: הרב ש. גפן - יו"ר הועדה הציבורית לאיכלוס ימין-משה

מאשרים פרטיכל מס' 3.

36. <u>דו"ח יו"ר ועדת האיכלוס</u>

- הועדה שמעה בטיפוק רב את הדו"ח המפורט של יו"ר ועדת האיכלוס הרב ש. גפן.

<u>ה ח ל ט ה</u> - להודות לרב גפן על הדו"ח המקיף ולבקשו להביע את תודת ההנהלה לו ולחברי הועדה על העבודה החיונית והיסודית הנעשת על ידה והזוכה לשבחי הציבור.

37. <u>מחקר בית הספר לעבודה סוציאלית על ימין-משה</u>

מנכ"ל החברה השיב על שאלות חברי הועדה בעקבות הפרסום שהופיע על מחקר שנערך ע"י בית ספר לעבודה סוציאלית של האוניברסיטה העברית בשם ימין-משה - מצבם של מפונני שכונה ירושלמית - דצמבר 1972.

<u>ה ח ל ט ה</u> - הוטל על המנכ"ל:

(א) לשלוח את הדו"ח לכל החברים.

(ב) להכין תגובה בהתייחס להשגות שבמחקר.

2/..

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

38. יצחק ימין

הוקרא מכתבו של הצייר יצחק ימין מיום 28.1.73.

ה ח ל ט ה - להסמיך את יו"ר ועדת ההנהלה ואת המנכ"ל לחתום על הסכם פיתוח והכירה לדורות עם משפחת ימין, על חלקה 92 גוש 30030, בתנאים המבוקשים על ידם, בהסתמך על החלטת ועדת הביצוע מס' 225 א' ביפיבה 39 - בדמי הכירה של -.75,000 ל"י (לאחר ניכוי ההלוואה העומדת).

39. רות הורם - אמן בימין משה - יחודי כח לעו"ד שפאר

ה ח ל ט ה - 1. מסמיכים את יו"ר ועדת ההנהלה ומנכ"ל החברה לחתום על יחודי כח לעו"ד א. שפאר לטעול נגד משפחת הורם בהתאם למעיף 8 של פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.

2. מנכ"ל החברה יודיע בכתב על הנעדים שעומדים למנקס ליו"ר אגודת האמנים.

40. הצעת תקציב 1973/74

בעקבות שאילתה של חבר ועדת ההנהלה דוד בועז בקשר להשתתפות העיריה בהקציב החשתית בסך -.1,500,000 ל"י -

ה ח ל ט ה - 1. מפילים על מנכ"ל החברה להבטיח את כנוסו של פורום מתאים כדי שתובטח החשתתפות בהתאם לסכום המוקצב.

2. הצעת התקציב 1973/74, בסך כולל של -.4,029,000 ל"י כפי שגובשה, סוכמה ואושרה בועדת הכספים והתקציב, אושרה והיא תובא לאישורה הסופי של המועצה בישיבתה הקרובה.

41. מועצת המנהלים

ה ח ל ט ה - אושר סדר היום הבא לישיבת מועצת המנהלים המתכנסת ביום ג' 11.2.73:

1. אישור פרטיכל מיום 29.10.72.
2. דו"ח יו"ר מועצת המנהלים.
3. אישור פרטיכלים של ועדת ההנהלה.
4. אישור תקציב 1973/74.
5. העברת הפעול חובות הירוא לשורד הדיירות.
6. יריד חובות תשל"ג.
7. שונות.

י. יעקבי
מנכ"ל החברה

מ. תמיר
יו"ר הועדה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 12.2.73

לכבוד
מר אהרון בצלאל
יו"ר אגודת הציירים והפסלים
בית האמנים
ירושלים

א.נ.,

הנהלת החברה המילה עלי להודיע לכם כי בדעתנו לנקוט בצעדים לקבלת החזקה בדירת שמחזיקה משפחת הורם ביפין-משה ושאותה היא משכירה בדמי שכירות בבוהים זה למעלה מ-4 שנים.

אנו נגלצים לעשות זאת בלית-ברירה ובצער רב, מאחר והמשא ומתן שניהל מרקליטנו עם עורך דינה של הגב' הורם להבטחת השתכנותם בשכונה לא הביא למוצאות כלשהן.

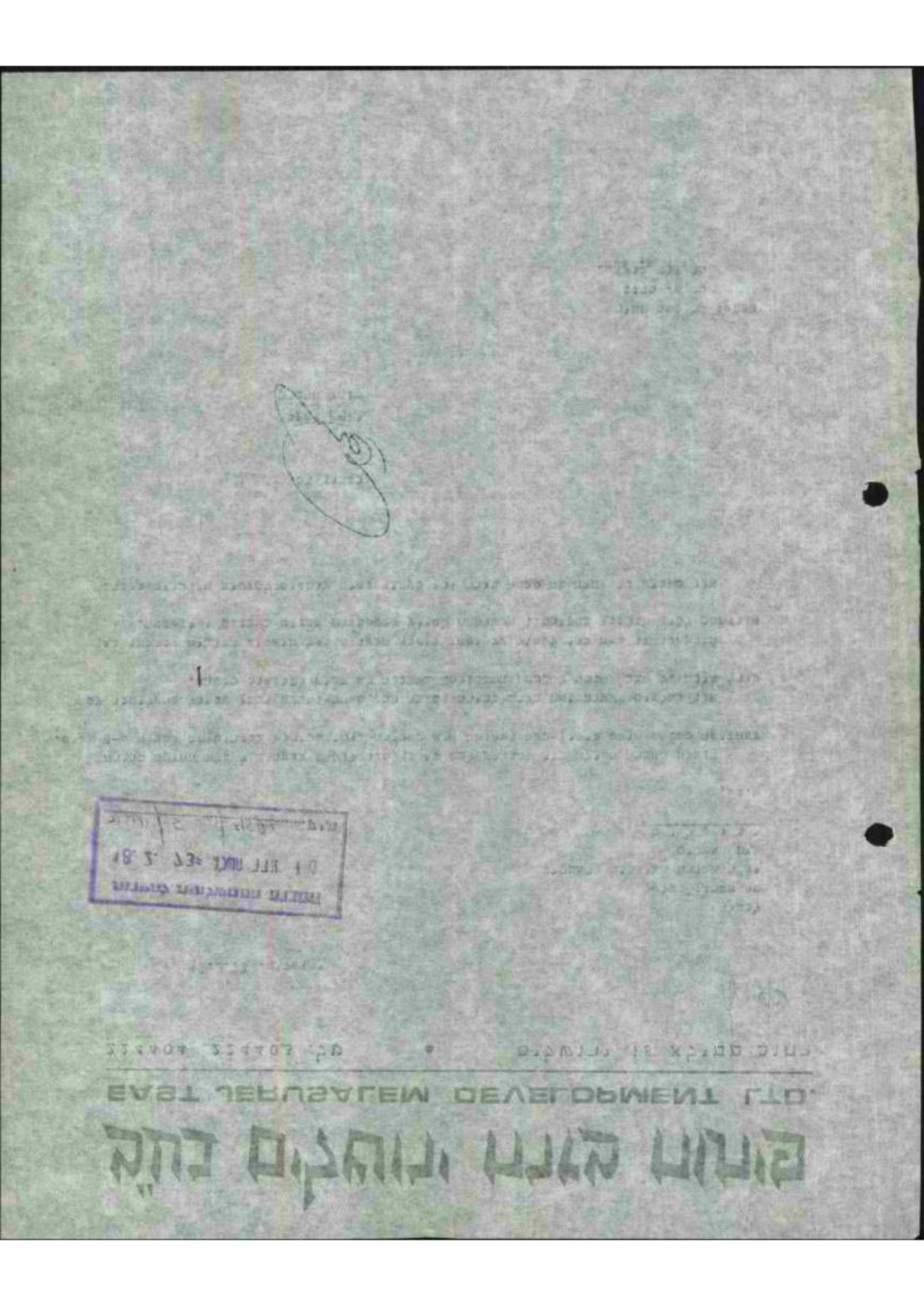
הודעתנו זו באה כדי לשמור על יחסי שיתוף המעולה ועל היחסים הטובים שנרקמו בין אגודתכם לבין חברתנו בחתירתנו המשותפת לסייע להשתכנות אמנים בשכונת ימין-משה.

אנו מקוים כי יתיה זה מקרה בודד וכי בעתיד נהיה שותפים למעשים חיוביים בלבד.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנהל החברה

העתק: מר משה תמיר
מר א. רונן
מר דוד בוקן
מר יוסף אל שמאר



אגף שדותי תיירות בישראל
11.2.73

כל/207

א ל: מר י. יעקובי, מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רחוב ממילא 18, ירושלים

הנדון: חוצות היוצר

סמוכין: מכתבך מיום 8.2.73

צר לי להודות כי מתקשה אנוכי להבין תוכן מכתבך, ואף לא ברור לי מה הביאך למסקנה כי אנו מעוניינים לקבל לטיפולנו את חוצות היוצר.

בהתאם לשיחות שקיימנו, הנני רואה עצמי כחלק מהועדה של יריד חוצות היוצר, וזאת אף הדגשתי גם בישיבתנו.

בשיחות שקיימו לעני המלצתנו על קיום היריד, דרישתי היתה כי אמני חוצות היוצר יהיו חלק פעיל ויוזם בתכנון וקיום היריד, אחרת לפחות אנוכי, אתנגד לקיומו.

לא נראה לי כל טעם כי נקיים יריד על חשבון תקציבי המדינה כאשר דיירי המקום אינם נוטלים חלק בהם.

ביחס למכתבו של מר ח. פז, הרי שהשבתי למכתב זה והעתק הימנו העברתי גם אליך.

ממכתבי האמור תלמד כי ביקשתי סיוע פעיל בקיום היריד מצד אמני חוצות היוצר וכן ביקשתי כי כרזה תוגש לנו תוך מספר ימים והבחר ע"י מר בצלאל שץ.

בכבוד רב,

ד. וילק

העתק: מר מ. תמיר, סגנ"ל החברה הממשלתית לתיירות
הגב' י. סגו, כאן
מר י. שרגל, כאן

/רב

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 9.2.73

לכבוד
ח"מ ד. בועז
מ. בנבנישתי
ד. וילק
י. עוזיאלי
ד. קולני
א. רוגן
י. שובל
ש. שוחט
מ. תמיר

א.נ.,

לקראת ישיבת מועצת המנהלים שתתקיים ביום 11.2.73 בשעה 10.30, מצ"ב:

1. סדר יום לישיבה.

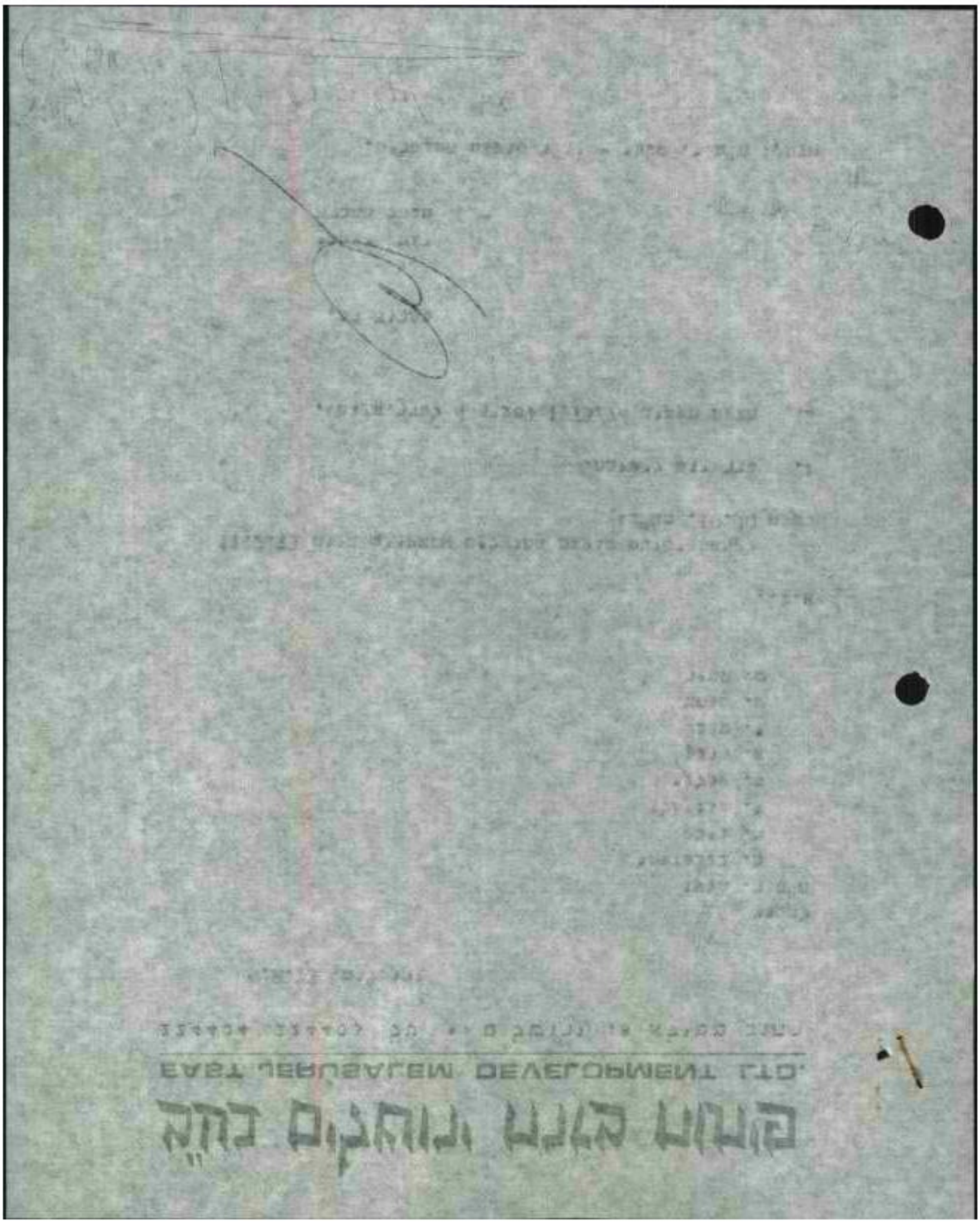
2. תצעת תקציב 1973/74 (סעיף 4 לסדר היום).

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנהל החברה

העתק: ח"כ י. שערי - יו"ר מועצת המנהלים.

סה"כ יש לנו 5 מנהלים (יש עוד אחד + מ.ל. אלמליח!)



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 9.2.73

סדר יום לישיבת מועצת המנהלים
שתתקיים ביום א' 11.2.73 בלשכת ס/שר התיירות

1. אישור פרטיכל מיום 29.10.72.
2. דו"ח יו"ר מועצת המנהלים.
3. אישור פרטיכלים של ועדת ההנהלה.
4. אישור תקציב 1973/74.
5. העברת תפעול חוצות היוצר למשרד התיירות.
6. יריד חוצות תשל"ג.
7. שונות.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 6.2.73

דו"ח היו"ר - ס/שר התיירות ח"כ י. שערי
למועצת המנהלים ביום 11.2.73

1. כללי -

בעקבות החלטות מועצת המנהלים מיום 29.10.72 הופעלו באורח סדיר
ועדת ההנהלה (בראשותו של משה תמיר)
וועדת כספים ותקציב.
ועדת ההנהלה מתכנסת בקביעות אחת לשבועיים שלושה.

2. תקציב 1973/74 -

הצעת התקציב כוללת תוספת פעולות והיא מסתכמת בסך כולל של -.4,029,000 ל"י.
כלית - כ- 2,500,000 ל"י יכוסו מהכנסות של החברה וכ- -.1,500,000 ל"י יכוסו
ע"י המייסדים כהשקעות תשתית, ביחס של 2/3 משרד התיירות 1/3 עירית ירושלים.
ההצעה איננה משקפת את מלוא הפעילות הכספית הצפויה של החברה, זו תוודע רק לאחר
השלמת מספר סקרים ובדיקות (פרסים ודברי הסבר בתקציב), לפיכך יהיה על ועדת
הכספים ההתקציב לעבד בטרוצת שנת הכספים השלמות לתקציב המוגש בזה לאישור.

3. כח אדם

במסגרת הנחיות להסכון ולקימוציס, נשאר תקן כח אדם ללא שינוי והוא אף קטן לעומת אשתקד
לאחר העברת פרוייקט ממילא מסמכות החברה לטפולה של חברת קרתא.

4. מבקר פנימי

בהתאם להחלטות הממשלה והנחיות רשות החברות, נתקבל כמבקר פנימי, רואה חשבון
עובדיה לוי, אשר החל בעבודה ב-1.2.73

2/..

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

5. פעולות

א. ימין-משה

(1) איכלוס

בעקבות שני מכרזים שנערכו, הושלם האיכלוס של 48 יחידות, מהן 40 ישראלים ו-8 תושבי חו"ל (בכך נשמר התקן של מקסימום 20% תושבי חו"ל).
להלן הרכב 40 המשפחות הישראליות:

ציירים, פסלים, סופרים, משוררים ובמאים	18	
אדריכלים ומהנדסים	9	
פרופסורים ורופאים	7	
מקצועות חופשיים שונים	6	
		40

בנוסף ל-48 היחידות הנ"ל מתנהלים מגעים עם 11 אמנים המתגוררים בשכונה במגמה להעביר אותם ממעמד של דיירים למעמד של חוכרים.
8 משפחות של בעלי בתים המתגוררים בשכונה מצטרפים למשתכנים דלעיל, כחלק מאוכלוסית הקבע של השכונה.
עוד החודש יתקיים מכרז סגור נוסף, מכרז ג', על 16 יחידות נוספות למועמדים ישראליים ובמקביל יימסרו 4 יחידות לאנשי חו"ל.

(2) פינויים

במרוצת 1972 פונו 49 משפחות.
44 מהן קבלו פיצויי פינוי בתוספת מענקי השלמה והלוואות.
5 משפחות של קשישים סודרו בדירות של חברת עזרה, כשהן משוחררות משכר דירה ומיסים.
נותרו לפינוי 28 משפחות, עם כמהציתן מתנהל משא ומתן מתקדם לפינוי.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

מכיון שאלה חן המשפחות האחרונות, ובהתחשב בעליה המסחררת בעלות הדיור בירושלים, יש צורך לשקול את האפשרות להעלות את דמי הפיצוי, או ליצור קרן לסיבסוד דמי המינויים באופן שהמשפחה המפונה תקבל אמצעים מיספיקו לה לרכוש דיור חלוף בתנאים המתאימים ליכולת הכספית של המפונה.

(3) <u>פיתוח</u>

עבודות הפיתוח מתקרבות לסיומן ולמעשה קיים פיגור רק בחלק הצפוני של השכונה. ישנה תקוה סבירה כי הפיתוח יושלם לפני סוף שנת הכספים 1973/74.

6. <u>חוצות היוצר</u>

א. הושלם שלב א' של תוספת פיתוח, הותקנו ויטרינות ראוה ברוב החנויות, הותקנה מערכת תאורה ונמצאת בעיבוד תוכנית שילוט.

ב. <u>שירותים</u>

בשיתוף עם עיריית ירושלים, מוקמת יחידה גדולה של שירותים ציבוריים אשר תשרת במרוכז את כל המרכז.

היחידה תושלם תוך ששה חודשים מיום אישורה ע"י רשויות התכנון.

ג. <u>יריד תשל"ב</u>

בשיתוף עם משרד התיירות ועיריית ירושלים, יתקיים ביולי יריד גדול בגן הלאומי למרגלות הבית הדרומי של חוצות.

ועדת המיון הציבורית, בראשותו של האמן הפסל בצלאל שץ, בחרה ב- 55 מועמדים במקצועות הבאים: ציור, בטיק, צורפות, פיסול, קרמיקה, אריגה, עבודות עץ, אמייל, עור וזכוכית.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ועדת המיון יזמה פניה אל אמנים נוספים כדי להעלות את רמת המשתתפים והמגמה היא להגיע ל-60 עד 70 משתתפים.
בניגוד לקבר, ימשך היריד הנוכחי שבועיים ויהיו בו גם שרותי כבוד ומזנון.

ד. עזרי הטברה אלקטרוניים

מכשיר ההטברה הראשון הותקן בשער-יפו. הטעלתו לוותה בתקלות רבות.
מכיוון שהחברה המתפעלת לא התקינה מתקנים נוספים כפי שהתחייבה, הטלנו על מרקליטנו להתרות בה ובמידה והדבר לא יועיל, יש צורך לשקול את ביטול חוזה ההתקשרות עם החברה המתפעלת את עזרי ההטברה.

7. פרוייקטים חדשים

א. שוק אלחווג'ת

המשא ומתן בנדון הגיע לשלב סופי ועלינו להחליט כדי שאפשר יהיה לחתום על חוזה התקשרות עם בעלי הקרקע. מכיון שהפרוייקט הוא מסובך ורביב בו הגעלמים המקשים על הכנת אומדן תקציבי מחייב, הוזמנו אצל הצוות המתכנן, הכולל אדריכל ומהנדס קונסטרוקטור, שתי אלטרנטיבות, האחת - לפרוץ את המעבר ולנקותו כדי לפתוח את הסתימה בלב השוק, תוך דחיית שיקום החנויות לשלב מאוחר יותר; האלטרנטיבה השניה - ביצוע מלוא התוכנית, כולל הכשרת 50-60 חנויות בשטח המפונה.

ב. פרוייקט תיירותי מסחרי בצפון שכונת ימין-משה

במגמה ליצור מוקד נוסף, מכינה החברה, כדי לשווקו לייזמים, פרוייקט הכולל 2,000 מ"ר של חנויות. הכוונה לעבד תוכנית בינוי מפורטת בתיאום עם רשות הגנים הלאומיים תוך הקפדה לשמור על ערכי הנוף והסביבה, להעבירה בועדות בינוי ערים המוסמכות ולהציע את הפרוייקט לייזמים תוך חיובם לבנות לפי התוכנית האושרת.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

על הבסיס האמור תחכיר החברה את הקרקע במחיר מסחרי וההשקעה בפרוייקט יהיה על אחריותו ועל חשבונו של המשקיע, כאשר החברה תבטיח לעצמה זכות ווטו בכל הקשור בשימושים שיעשו במקום ומראה המבנה וצורתו הארכיטקטונית.

ג. שונות

החברה לקחה על עצמה לטפל בהבאתו ארצה של מומחה בינלאומי למתן הרצאות וקונצרטים במעמוני ימק"א. המדובר בסדרה של 24 קונצרטים ובהדרכה חוג של נגנים אשר יוכלו להמשיך לאחר מכן במתן קונצרטים של מעמונים.
מלוא המימון על משרד התיירות והעיריה. החברה נותנת למפעל רק את שירותיה הטובים.

ד. פרוייקטים נוספים

ועדת ההנהלה בצירוף מנכ"ל העיריה מר רוני פיינקסיין ומהנדס אורי סטוק, חשב על עיבוד פרוגרמה משלימה בהתאם להחלטת המועצה מיום 29.10.72.
החברה כבר מטפלת בתוכנית לשיקומם של 8 סבילים ובהשלמת התאורה האסנותית של החומות בקטע שבין מגדל דוד להר-ציון.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 8.2.73

לכבוד
מר דוד וילק
ס/מנכ"ל שרותי תיירות
משרד התיירות
ירושלים

דוד יקירי,

רב תודות על העותק הבלתי חתום מפרטיכל הישיבה שהתקיימה בלשכתך ב-31.1.73, בנושא יריד חוצות היוצר.

לצערי הרב נאלצתי לעזוב לאחר גמר הדיון בסעיף הראשון ונעדרתי בעת שדובר בנושאים האחרים, אם כי את תחילת הדיונים הספקתי לשמוע.

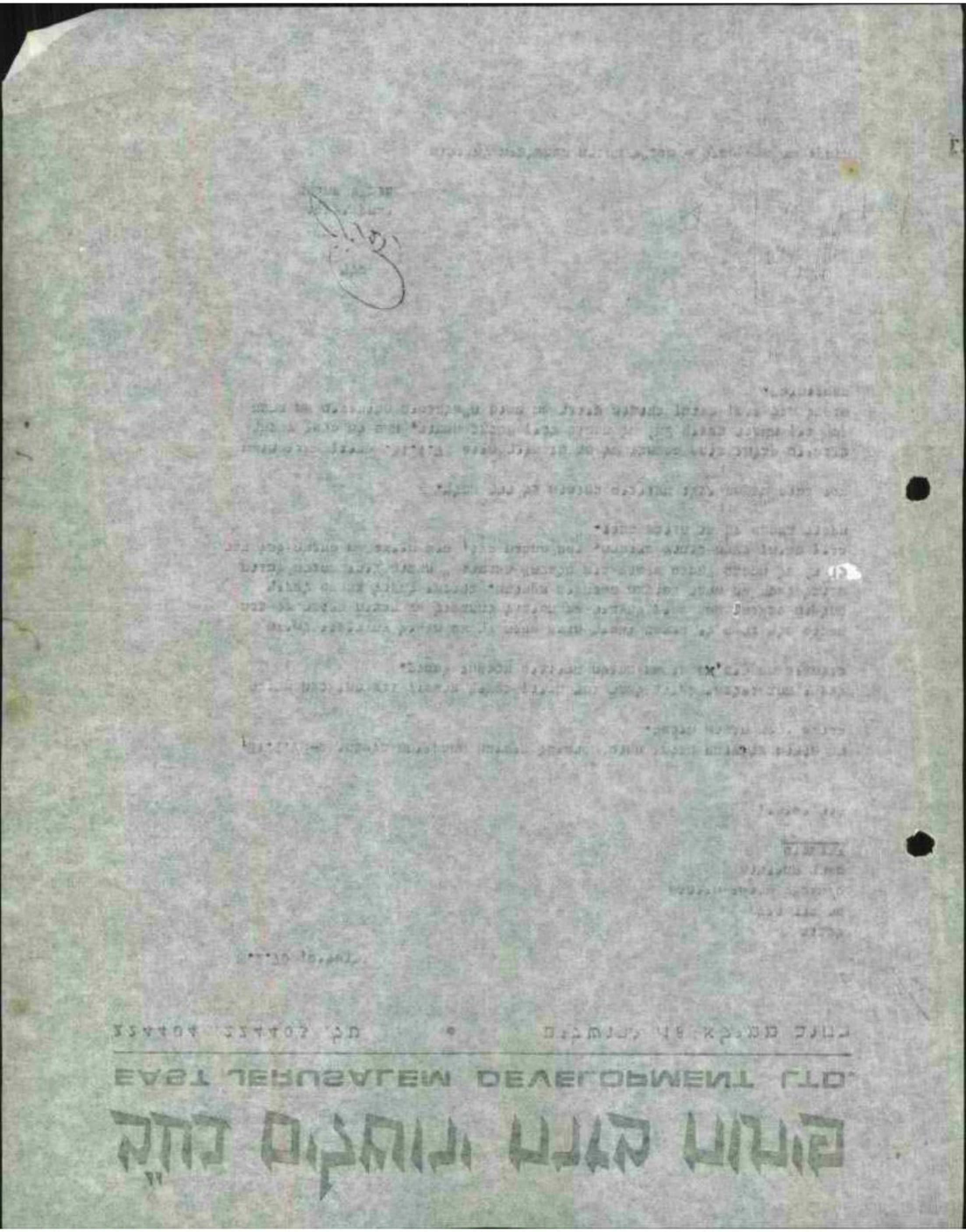
הסכום שלך נראה לי ביותר ואסיר תודה אהיה לך אם תואיל להודיעני לאיזה מחלקות שבאגף אתה מגיע להעביר את הטיפול והתפעול של חוצות היוצר על מנת שנוכל לאשר את הדבר במועצת המנהלים הקרובה. כוונתי לפעול בהתאם לסעיף 12 ד' של ההסכם "הסכם שיפוש בית מלאכה" האומרו: " הרשות בידי החברה למנות בגין הביתן ועדת-ניתול מיוחדת, ואם תתמנה כזו, היא תייצג את החברה לכל דבר הקשור בהסכם זה או הנובע ממנו. "

אני בטוח שפעמה יעלו העניינים בחוצות על דרך המלך.

בינתיים קבלתי עותק מכתבו של מר פז אליך מיום 31.1.73. מכיון שאני רואה קשר בין האמור בסעיף 2א' של הסכום לבין המכתב האמור, האם לא כדאי לדעתך שנקבל מכל אופן השוכן בחוצות היוצר את שמות ה"אלמנטים הפורידים את הרמה האמנותית".

שלך
יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק: מר משה המיר - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות



מדינת ישראל

משרד התיירות
ירושלים

לשכת היועץ המשפטי
תאריך:
6.2.1973

מספר:

החברה הממשלתית לתיירות
- ה אדר תשל"ג 7. 2. 73
תיק 4398/ת 5/ תאריך

לכבוד
מר י. יעקבי
מנהל החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רח' המילא 18
ירושלים

הנדון: התאון הירושלמי - הסדר עם הקרן לירושלים
מכתבך מיום 28.1.1973

לצערי התקשיתי לדעת לסוף דעתך:

1. כדי לרענן את זכרונך, אני מפנה אותך למכתבך אלי מיום 24.11.1972, עם העתק לראש העיר, בו ביקשת שאני אדאג לגדרש בסעיף 5ג' של ההסכם.

למרות שלא ברור כלל למה עלי היה לדאוג לכך, מילאתי את מבוקשך והעברתי את העתק החוזה שהעברת אלי עם מכתבך הנ"ל, לאחר חתימתו, אל החשב הכללי, עם מכתבי מיום 22.1.1973.

2. אם, כפי שציינת נכונה, הדבר היחידי המעניין את החברה הוא מחיקת התלוואה - לא ברור מדוע לא נמתין בשקט להודעת מחשב הכללי על מחיקתה, במקום לנסות להבין את הסיכומים וההסדרים שנעשו או ייעשו בין הקרן לבין החשב הכללי לצורך זה, ושאינם ידועים לנו למחות בשלב זה.

3. בין אם הסרוגיה שבמכתבך, על אי-השיתוף בנושא זה, היתה מכוונת בעצם אל מכותבים שאליהם נשלח העתק מכתבך, ובין אם אלי, הרי דומני כי לאחר שהנושא אושר לא רק על ידי השר והמנכ"ל של משרד התיירות וע"י ראש העיריה אלא, כדרוש, גם על ידי דירקטוריון החברה, אין טעם להמשיך להתייחס אליו בצורה רגשית אלא להשלים עמו כעובדה מוגמרת.

בכבוד רב,

ד. קולני, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: לשכת שר התיירות
סגן שר התיירות
מנכ"ל משרד התיירות
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 12.2.73

לכבוד
מר אהרון בצלאל
יו"ר אגודת הצייריים והפסלים
בית האמנים
ירושלים

א.נ.,

הנהלת החברה הטילה עלי להודיע לכם כי בדעתנו לנקוט בצעדים לקבלת החזקה בדירה שמחזיקה משפחת הורם ביטין-משה ושאותה היא משכירה בדמי שכירות גבוהים זה למעלה מ-4 שנים.

אנו נאלצים לעשות זאת בלית-ברירה ובצער רב, מאחר והמשא ומתן שניהל מרקליטנו עם עורך דינה של הגב' הורם להבטחת השתכנותם בשכונה לא הביא למוצאות כלשהן.

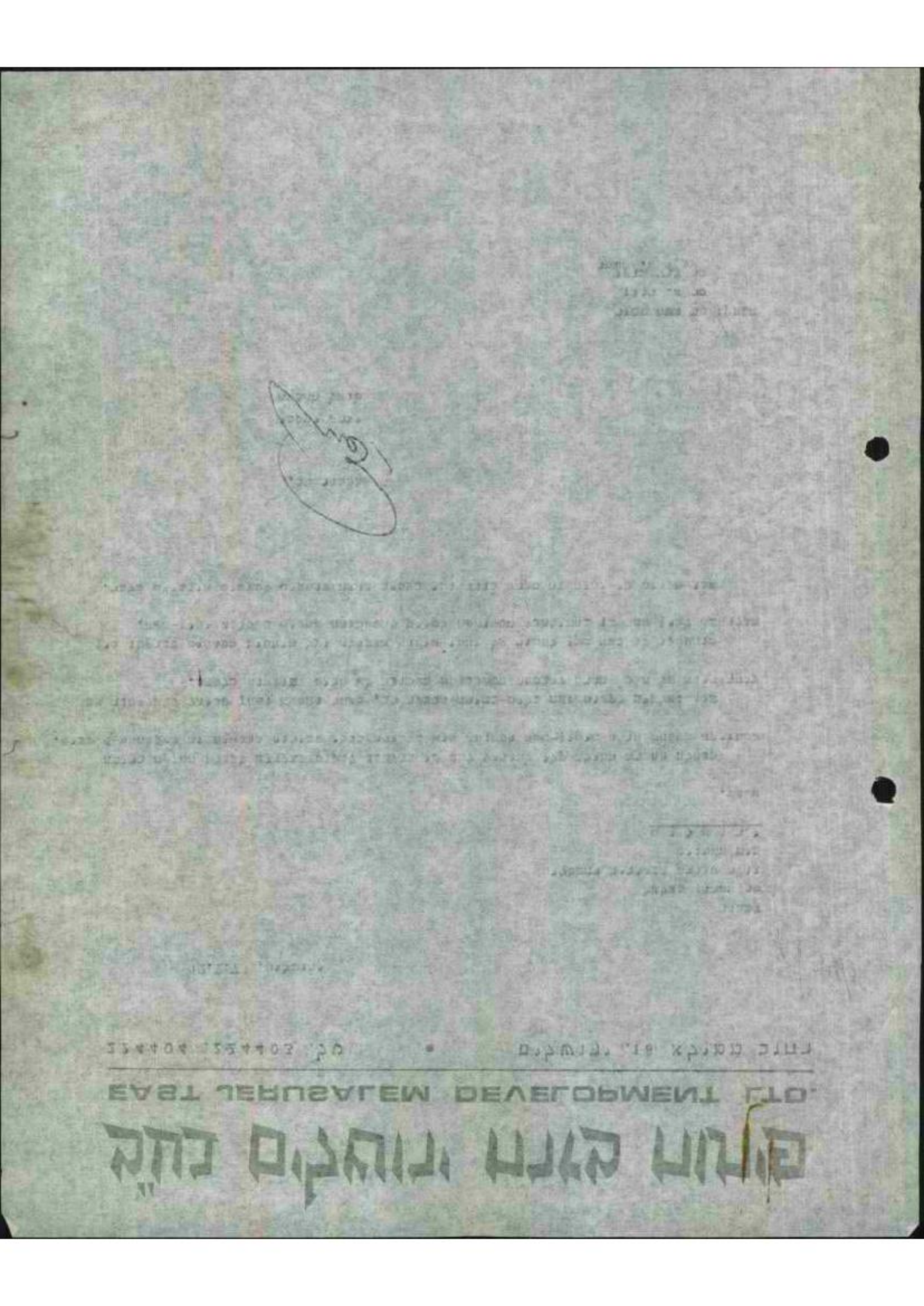
הודעתנו זו באה כדי לשמור על יחסי שיתוף הפעולה ועל היחסים הטובים שנרקמו בין אגודתכם לבין חברתנו בהתירתנו המשותפת לסייע להשתכנות אמנים בשכונת ימין-משה.

אנו מקוים כי יהיה זה מקרה בודד וכי בעתיד נהיה שותפים למעשים חיוביים בלבד.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנהל החברה

העתקים: מר משה תמיר
מר א. רונן
מר דוד ברגן
עו"ד א. שמאר



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 28.1.73

לכבוד
עו"ד ד. קולגי
משרד התיירות
ירושלים

נ.ג.,

הנדון: התאן הירושלמי - הסדר עם הקרן לירושלים
מכתבך מיום 22.1.73

אני מודה לך על שהואלת לעלות גם אלינו נוסח שסיכום עם המשב הכללי.

לצערי לא הבנתי מילה מהאמור במכתבך כפי שאין לי כל מושג מה הוא הסיכום מתי הוא מוכם, עם מי והיכן.

הדבר היחידי המעניין אותנו הוא איפור מהמשב הכללי על מחיקת תהלואה הנזכרת בסעיף 5א', כדי שהתחייבויותינו לפי החסכם שנחתם ב-24.11.72 יוכלו להכנס לתוקף.

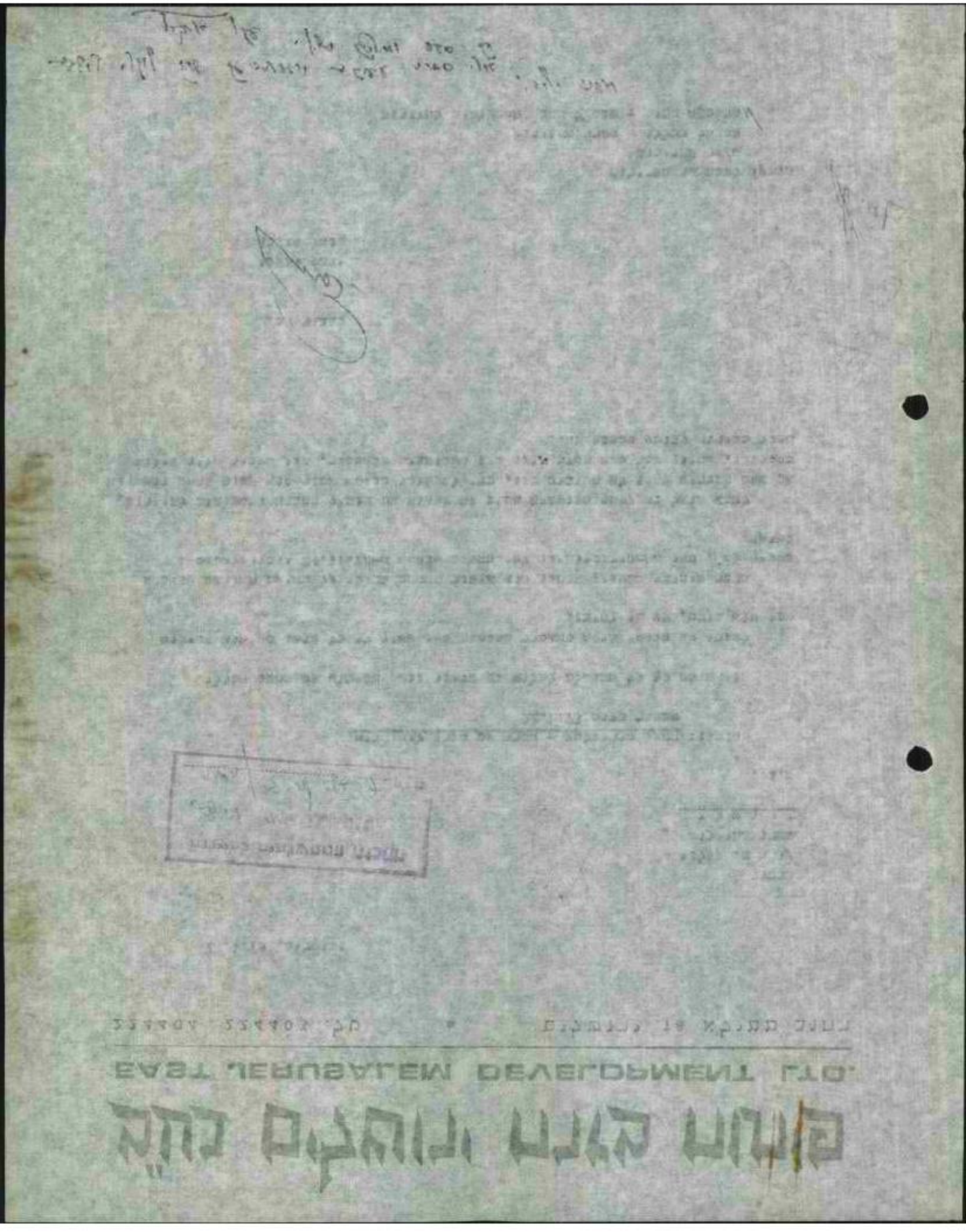
להבא הואל נא לשתף בנושאים מסוג זה למחות את מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות, אם אתם סבורים שאנו לא חעובים דיו. כדי לחסיגו כנושא שסוף סוף קשור בראש וראשונה בחברתנו. מביון שכר מסה המיר אינו בין המכותבים שבמכתבך, אני מעביר אליו צילום ממנו בצירוף לעומק מכתבי זה.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנהל החברה

העתק לשכת שר התיירות
מ/שר התיירות
המנהל הכללי - משרד התיירות
✓ מר מסה המיר + מנכ"ל החב' הממשלתית לתיירות

משה ינאי: אני סבור שעל האמה של מר קולגי לשבר
לי מנכ ומנקי מקום שלו אינו



מדינת ישראל

משרד התיירות
ירושלים

לשכת היועץ המשפטי
תאריך: 22.1.73

מספר:

אל: ד"ר א. ליעשיץ, סגן החשב הכללי, משרד האוצר

הנדון: <u>החאן הירושלמי - הסדר עם הקרן לירושלים</u>

אני מצרף העתק ההסכם בנדון שנחתם בין פיתוח מזרח ירושלים בע"מ, הקרן לירושלים וחברת נכסי החאן הירושלמי בע"מ שהוקמה לענין זה על ידי הקרן לירושלים, לצורך המשך הטיפול בענין ההלוואה הנזכרת בסעיף 5 להסכם.

בקשר לסעיף 5, ברצוני להבהיר כי האמור בו <u>כפוף להסדר עם החשב הכללי</u>, כפי שנאמר בסעיף 5(ג), דהיינו: ההסדר שלכם בענין זה, כפי שסוכם אתכם, ישנה ויבוא במקום סדרי החזרת ההלוואה שנקבעו בסעיף 5.

אני מודה לך על טיפולך הנאמן בענין.

בברכה,

ד. קסלני
היועץ המשפטי

העתק: לשכת שר התיירות
סגן שר התפ"ירות
הסנהל הכללי
ל/ החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רח' המלך ג'ורג' 24, ת"ד 1018 ירושלים 91 000 טל' 223366 (02)

1/11

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 25.1.73

לכבוד

ה"ה ד. בועז
מ. בנבנישתי
ד. וילק
י. עוזאלי
ד. קולני
א. רונן
י. שובל
ש. שוחט
מ. תמיר

א.נ.,

לפי בקשת יו"ר מועצת מנהלים, הננו מתכבדים להזמינכם לישיבת המועצה שתתקיים ביום ראשון 11.2.73 בשעה 10.30, בלשכתו של ס/שר התיירות מר י. שערי.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנהל החברה.

העתק: ס/שר התיירות - מר י. שערי.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 18.1.73
מספרנו: 5-ח/3816

א ל: לשכת שר התיירות

מאת: מזכיר החברה

הנדון: תלונה לדכישת מתקני קבע מתפרקים ליירידים

בהמשך לדיון שהתקיים בהנהלה, רצ"ב העתק מכתבו של מר יצחק יעקובי, מנהל החברה לשיתוף מזרח ירושלים בע"מ.

אנו ממליצים להעברת בחינה לפנייתו זו.

ב ב ר כ ה,

א. בלארבך

העתק: מר מ. חמיר, מנכ"ל - כאן

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423 • רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טל'ון

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 10.1.73

לכבוד
מר משה תמיר
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רח' הרברט סמואל 2
ירושלים

למשה שלום רב,

הנדון: הלוואה לרכישת מתקני קבע מתפרקים ליריעים

בהמשך לשיחתנו בנדון, בעקבות הדיון שנערך בבקשה הנ"ל בהנהלת משרד התיירות, הנה התשובות לשאלותיך:

1. המתקנים יאוחסנו באחד המחסנים ב"ימין משה", המדובר במקום אטון אשר לא יצלח לכל מטרה אחרת.

2. המימון של היריד נעשה בחלקים שווים על ידי 3 גורמים שהם:

א. משרד התיירות

ב. עיריית ירושלים

ג. החברה פיתוח מזרח ירושלים בע"מ.

הגורמים הנ"ל הם המממנים את היריד ובמקרה הצורך נוכל לקבל מהם גם התחייבות בלתי חוזרת להבטחת החזר המימון של המתקנים על פני 5 שנים.

והערה נוספת, האמור לעיל מתייחס רק לשימוש חד פעמי. המתקנים עשויים להביא לנו הכנסה נוספת מהשאלתם לארועים דומים.

מכיון שהזמן דוחק - נותרו פחות מ-6 חודשים לפתיחת היריד-הכרחי שנקבל את ההלוואה עוד החודש אחרת לא נספיק לעמוד בלוח הזמנים.

בכבוד רב

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק: י. שובל - מנהל לשכת התיירות הממשלתית

ה ע ת ק

25.12.72

פתוח מזרח ירושלים בע"מ

לכבוד
מר יוסי שובל
מנהל לשכת התיירות הממשלתית
רח' המלך גו'רג'
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: מתקני קבע ניידים ליירידים - הלוואה

בעקבות הדיונים שהתקיימו במטה המבצעי של יריד חוצות היוצר - 1973, הואל נא ברוב טובך להעלות בהנהלת המשרד, בישיבתה הקרובה, בקשה פורמלית לאשור הלוואה לשם יצירת מתקני קבע ניידים ליירידים.

כפי שהוכח בניתוחים כלכליים שעשינו מתבזבזים עשרות אלפי לירות על מתקנים ארעיים. בדיקה העלתה כי בהשקעה חד פעמית הנאמדת בכ-.75,000 (שבעים וחמישה אלף) ל"י ניתן לייצר מתקנים נאים אשר יכולים לשמש כעזרי תמונה לזמן ארוך ואשר יכולים להביא תועלת רבה ביותר מיריד אחד.

אשר למימון, הכוונה להחזיר את ההלוואה במשך 5 שנים ע"י זקיפת ההחזרים על פני 5 יירידים שנתיים, במימון שלושת הגורמים המשתתפים בתקציב היריד.
חברתנו תחתום על ההלוואה ותהייה אחראית לתכנון המתקנים ולביצוע ולהתקנה.

מכיוון "שהזמן קצר והמלאכה מרובה" הואל נא להשיג את האשור לאלתר כדי שנוכל להזמין את העבודה.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק: מר ע. ילון.

ירושלים: 18.1.73
מספרנו: 5-מ/3816

אל: לשכת שר התיירות

מאת: מזכיר החברה

הנדון: הלוואה לרכישת מתקני קבע שתשמשנה לידידים

בהמשך לדיון שהתקיים בהנהלה, רצ"ב חתוך מכתבו של מר יצחק יעקובי, מנהל החברה לעיתונות מדרום ירושלים בע"מ.

אנו מסכימים להענות בחיוב לפנייתו זו.

ב ב ר כ ה,

מ. בלאוברך

העתק: מר מ. תמיר, מנכ"ל - כאן

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 17.1.73

פרטיכל מס' 3

מישיבת ועדת התגמלה שהתקיימה ביום 9.1.73, במשרדי החברה

משתתפים: מר מ. המיר - יו"ר
מר ד. בועז
מר י. יעקבי

נוכחו: עו"ד י. מרוז - משקיף מטעם רשות החב' הממשלתית

נעדר: מר א. רוגן

מאשרים פרטיכל מס' 2.

26. <u>מינוי חרכב ועדת הסכרזים</u>

בהמשך להחלטה מס' 19 של אועדה בישיבתה מיום 18.12.72, ובעקבות העדרם מחארץ של מר א. רוגן ומרב ש. גתן -

<u>ה ח ל ט ה</u> - (א) למנות כחברי ועדת הסכרזים המוסבית, חד-תוק את חברי מועצת המנהלים:

י. עוזיאלי - במקום מר א. רוגן
י. שובל - במקום מרב ש. גתן

(ב) המינוי מתיחס אך ורק למכרז המוסבי שפורסם ביום 26.12.72.

27. <u>מינוי יועצים מקצועיים לחברה</u>

החברה נדרשה ע"י רשות החברות הממשלתיות להגיש את רשימת המועמדים לכהונת היועץ המשפטי של החברה לתקופה מ-1.3.72 עד 28.2.77 -

<u>ה ח ל ט ה</u> - להציע לרשות לאשר את מינויים של עורכי הדין כדלקמן:

(1) עו"ד ארנולד שפאר
(2) עו"ד אורי הושרש
(3) עו"ד יוסף קולק ויחזקאל בניש
(4) עו"ד זאב וייל.

2/..

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

28. <u>שוק אלחוואג'ה</u>

המרובע בסיקומו של השוק הנמצא בלב אזור השווקים בעיר העתיקה. המשא ומתן בדבר הכירת המשה מאת בעל הזכויות נמצא בשלב במעט סופי, מטמתת נוסייבה מוכנת להמכיר את השוק ל-49 שנה בדמי חכירה שנתיים בסך -.15,000 ל"י.
מוצע להקים 50 חנויות (25 בכל צד) וכן לפרוץ מעבר מבינון שער-יפו ולפיוון שער שכם, מעבר החסום היום והגורם לעקקים בזרימת תנועת הטיירות בלב השווקים.
התיקון הכספי ייודע רק בגבר המבנון וקבלת תוצאות המחקר הכלכלי.

<u>ת ח ל ט ה</u> - לסכם את הנושא סופית לאחר סיור במקום.

29. <u>יריד חוצות היוצר</u>

מנכ"ל החברה דווח על התקדמות בעריכת היריד בחודש יולי ש.ז. -

<u>הקצבת המשרד של היריד</u> - ב- 120,000 ל"י

משרד התיירות, העיריה והחברה משתתפים בהוצאות כדלקמן:

-.35,000 ל"י - משרד התיירות
-.35,000 ל"י - עיריית ירושלים
-.35,000 ל"י - החברה
-.15,000 ל"י - הכנסות מהשבנים (אומדן מעוגר)

ביריד תטפל ועדה המורכבת מאנשי התיירות, העיריה, החברה ונציג אמני חוצות היוצר.

ההרשמה ליריד המתיימה ב-2.1.73, נתקבלו 75 פניות במגוון רב של מקצועות.

המועמדים ימויינו ויאושרו סופית ע"י ועדה מיון בהרכב:

בצלאל שן - יו"ר - אמן
י. טבו - נציג משרד התיירות
מ. בוסן - נציג עיריית ירושלים
ג. גולדשטיין - נציג אמני חוצות
י. יעקבי - נציג החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

30. <u>מרום" דלמוס - מוסמכת ביגלאומי למעמונים</u>

עיריית ירושלים ומשרד המיירות מעוניינים להזמין את מרום" דלמוס, מוסמכת בינלאומי במתן קונצרטים במעמוני כנסיות, כדי שיתן בחודשי הקיץ 2 קונצרטים בשכונת במגדל המעמונים של ימק"א. הנורמים הנ"ל ישאו בכל ההוצאות הקשורות בהזמנת מרום" דלמוס ובתשלום שכר טרחתו.

<u>ה ח ל ט ה</u> - מתברת תקח על עצמה את הטפול בנושא ותתמוך על הזזה עם מרום" דלמוס לאחר קבלת האישור מהעיריה ומשרד המיירות.

31. הלוואה מהשוגר לפיתוח השראי שניתן לאומנים תרוכשים זכויות מכירה בנכסים בישין-משה

<u>ה ח ל ט ה</u> - מסמיכים את חבר הועדה מר דוד בועז ואת מנכ"ל החברה להתגש עם מר' א. ליפשיץ מהשב הכללי לדון בנושא הנ"ל ולסכם את תנאי קבלת האשראי בסך -.300,000 (שלוש מאות אלף) ל"י. האשראי יוחזר מהתקבולים שישולמו ע"י האמנים.

32. בקשת האמן יחזקאל ירדני לחשתכן בישין-משה

האמן יחזקאל ירדני פנה אלינו בבקשה לקבל יחידה הכלולה בטטברת המכרז העומבי, במחיר המינימום. לבקשת מלוותה המלצה של ראש העיר.

<u>ה ח ל ט ה</u> - (1) אין אפשרות להענות לבקשתו של מר ירדני להקצות לו יחידה מ-6 הנכסים שבמכרז במחיר המינימום מכיון שהדבר נוגד את תנאי המכרז.

(2) עם זאת מליצים בפני ועדת האיכלוס לאשר את מועמדותו של האמן להשתתפות במכרז מגיפי ג", כמידה שהבקתו לא תזכה במכרז העומבי, וזאת בהתחשב בעובדה שמר ירדני שהה בחו"ל בעת פרסום ההודעה על המרשמה.

מנכ"ל החברה ישיב לראש העיר בנדון.

33. מינוי מבקר פנימי לחברה

רואת החשבון של החברה הציע את מר עובדיה לוי לשמש בתור מבקר פנימי של החברה -

<u>ה ח ל ט ה</u> - (1) לאשר את מינויו של מר עובדיה לוי כמבקר פנימי של החברה, בכפיפות להוראות רשות החברות בנדון.

(2) תנאי השכר של המבקר יקבעו ע"י המנכ"ל בתאום עם הממונה על שכר ותנאי העבודה ברשות החברות הממשלתיות.

4/..

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

34. **כינוס מועצת המנהלים**

ת ח ל ט ה – (1) מטילים על המנכ"ל לכנס את מועצת המנהלים.

(2) כן מתבקש המנכ"ל לדאוג לכינוסה הסדיר של המועצה אחת לחודשיים.

35. **רישום הנכסים בימין-משה הרשומים ע"ש החברה לזכות החוכרים.**

ת ח ל ט ה – להסמיך את ה"מז

יעקבי יצחק מס' ת.ז. 0207442
ו/או משה המיר – מס' ת.ז. 286450
ו/או י. עוזיאלי – מס' ת.ז. 210267
ו/או הופרט אורי עו"ד מס' ת.ז. 452571

לחתום בשם פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן – החברה) על כל המסמכים הדרושים בהליכים בפני רשם המקרקעין ו/או שלמונות המס בנוגע לרשום הנכסים הרשומים בפנקסי המקרקעין ע"ש החברה לזכות החוכרים בהתאם להסכמי פיתוח ומכירה לדורות (להלן – הסכם) שנערכו או יערכו עם החוכרים.

י. יעקבי
מנכ"ל החברה

מ. המיר
יו"ר הועדה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 17.1.73

פרטיכל מס' 3

מישיבת ועדת ההנהלה שהתקיימה ביום 9.1.73, במשרדי החברה

משתתפים: מר מ. תמיר - יו"ר
מר ד. בועז
מר י. יעקבי

נוכח: מר י. מרזס - משקיף מטעם רשות החב' הממשלתית

נעדר: מר א. רוגן

מאשרים פרטיכל מס' 2.

26. <u>שינוי תרכב ועדת המכרזים</u>

בהמשך להחלטה מס' 19 של הועדה בישיבתה מיום 18.12.72, ובעקבות העדרם והתפרק של מר א. רוגן ומרב ש. נתן -

<u>ה ח ל ט ה</u> - (א) למנות כחברי ועדת המכרזים הטומבית, אד-הוק את חברי מועצת המנהלים:

י. עוזיאלי - במקום מר א. רוגן
י. שובל - במקום מרב ש. נתן

(ב) המינוי מתיחס אך ורק למכרז הטומבי שפורסם ביום 26.12.72.

27. <u>מינוי יועצים משפטיים לחברה</u>

החברה נדרשת ע"י רשות החברות הממשלתיות להביא את רשימת המועמדים לכהונת היועץ המשפטי של החברה למקומה מ-1.3.72 עד 28.2.77 -

<u>ה ח ל ט ה</u> - להציע לרשות לאשר את מינוייה של עורכי הדין כדלקמן:

(1) עו"ד ארנולד שפאר
(2) עו"ד אורי הופרט
(3) עו"ד יוסף קולק ויחזקאל בנים
(4) עו"ד זאב וייל.

2/..

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

28. שוק אלחוואג'ה

המדובר בשיקומו של השוק הנמצא בלב אזור השווקים בעיר העתיקה. המשא ומתן לרכישת השטח מאת בעל הזכויות נמצא בשלב במעט סופי, משפחת נוסייבה מוכיר את השוק ל-49 שנה בדמי חכירה שנתיים בסך -.15,000 ל"י.
מוצע להקים 50 חנויות (25 בכל צד) וכן לערוך מעבר מניוון שער-יפו וניוון שער שכם, מעבר ההסום היום והגורם לנקקים בזריעת תנועת המיירות בלב השווקים.
החיקוי הכספי ייודע רק בגמר התכנון וקבלת תוצאות המחקר הכלכלי.

ה ח ל ט ה - לסכם את הנושא סופית לאחר סיור במקום.

29. יריד תוצרת היוצר

עפ"ל החברה דווח על ההתקדמות בעריכת היריד בחודש יולי ש.ז. -

התקציב המשוער של היריד - כ- 120,000 ל"י

מדרך המיירות, העיריה והחברה משתתפים בהוצאות כדלקמן:

-.35,000 ל"י - מדרך המיירות
-.35,000 ל"י - עיריית ירושלים
-.35,000 ל"י - החברה
-.15,000 ל"י - הכנסות מתאמנים (אומדן משוער)

ביריד תטפל ועדה המורכבת מאנשי המיירות, העיריה, החברה ונציג אמני חוצות היוצר.

ההרשמה ליריד הסתיימה ב-2.1.73, נתקבלו 75 פניות במגוון רב של מקצועות.

המועמדים ימוייגו ויאושרו סופית ע"י ועדת מיון בהרכב:

בצלאל שן - יו"ר - אמן
י. טבו - נציג מדרך המיירות
אס ברמן - נציג עיריית ירושלים
ג. גולדשטיין - נציג אמני חוצות
י. יעקבי - נציג החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

30. <u>שרוף דלמוס - מוסמך בינלאומי למעמונים</u>

עירית ירושלים ומשרד המיירות מעוניינים להזמין את שרוף דלמוס, מוסמך בינלאומי בתחן קונגרסים במעמוני כנסיות, כדי שיתן בחדשי חקיץ 2 קונצרטים בשביל בבדל המעמונים של ימק"א. הנורמים הנ"ל ישאו בכל ההוצאות הקשורות בהזמנת שרוף דלמוס ובתשלום שכר טרחתו.

<u>ה ח ל ט ה</u> - החברה תקח על עצמה את הטפול בנושא והתחום על חוזה עם שרוף דלמוס לאחר קבלת האישור מהעיריה ומשרד המיירות.

31. הלוואה מהמוצר למימון המשראי שניתן לאומנים הרוכשים זכויות חבירה בנכסים בימין-משה

<u>ה ח ל ט ה</u> - מסמיכים את חבר המועצה מר דוד בועז ואת מנכ"ל החברה לדמבש עם דר' א. ליפשיץ מהמשב הכללי לרון בנושא הנ"ל ולסכם את תנאי קבלת המשראי בסך -.300,000 (שלוש מאות אלף) ל"י. המשראי יוחזר מהמקבולים שישולמו ע"י האמנים.

32. <u>בקשת האמן יחזקאל ירדני להשתקן בימין-משה</u>

האמן יחזקאל ירדני פנה אלינו בבקשה לקבל יחידה הבלולה במסגרת המכרז הפומבי, במחיר המינימום. לבקשה מהלוותה המלצה של ראש העיר.

<u>ה ח ל ט ה</u> - (1) אין אפשרות להענות לבקשתו של מר ירדני להקצות לו יחידה מ-6 הנכסים שבמכרז במחיר המינימום מכיון שהדבר גורר את תנאי המכרז.

(2) עם זאת מליצים בפני ועדת האיכלוס לאשר את מועמדותו של האמן להשתתפות במכרז ענימי ב', במידה שהצעתו לא תזכה במכרז הפומבי, וזאת בהתחשב בעובדה שמר ירדני שהה באו"ל בעת פרסום ההודעה על ההרשמה.

מנכ"ל החברה ישיב לראש העיר בנדון.

33. <u>מינוי מבקר פנימי לחברה</u>

רואת החשבון של החברה תציע את מר עובדיה לוי לשמש בתור מבקר פנימי של החברה -

<u>ה ח ל ט ה</u> - (1) לאשר את מינויו של מר עובדיה לוי כמבקר פנימי של החברה, בכפיפות להוראות רשות החברות בנדון.

(2) תנאי השכר של המבקר יקבעו ע"י המנכ"ל בתאום עם הממונה על שכר ותנאי העבודה ברשות החברות הממשלתיות.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

34. <u>בינוי מרקמת המגרשים</u>

<u>ת ת ל י ט ה</u> - (1) המליצים על המנכ"ל לבנות את מרקמת המגרשים.

(2) כן מבקש המנכ"ל לראות לבינומה המדיר של המועצה אחת לחודשיים.

35. <u>רישום תנכסים ביפין-משה הרשומים ע"ש החברה לזכות החוברים.</u>

<u>ת ת ל י ט ה</u> - להסמיך את ה"ה:

יעקבי יצחק מס' ת.ז. 0207442
ו/או משה חפיר - מס' ת.ז. 286450
ו/או י. עוזיאלי - מס' ת.ז. 210267
ו/או הופרט אורי עו"ד מס' ת.ז. 452571

לחתום בשם פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן - החברה) על כל המסמכים הדרושים בהליכים בפני רשם המקרקעין ו/או שלטונות המס בנוגע לרישום הנכסים הרשומים במקרקעין ע"ש החברה לזכות החוברים בהתאם להסכמי פיתוח וחבירה לדורות (להלן - הסכם) שנערכו או יערכו עם החוברים.

י. יעקבי
מנכ"ל החברה

מ. חפיר
יו"ר הועדה

סגן שר התיירות

ירושלים ז' בשבט תשל"ג
(10.1.73)

הרשות הממשלתית לתיירות
י"א שבט תשל"ג 14.1.73
תיק 9029/ת-צ תאריך

לכבוד
מר יצחק שבני
דר' ש.פ. מיכאלים
מר י. עוזיאלי
מר י. שוקל

נ.ב.,

הנני מודה לכם על השכמתכם לכהן כועדת מכרזים איבורית להקצאת נכסים ביפין-שוה, במכרז הומני על 6 נכסים שפורסם ב-26.12.72.

מהפקידכם יהיה:

א. למיין את ההצעות ולבחון כי אמנם נשמרת אלמוניותן המוחלטת כנדרש במכרז.

ב. לפסול הצעות אשר מהיינה נמוכות ממחיר המינימום כפי שנקבע לנכס שבמכרז.

ג. לבחור בהצעה המתאימה בהתחשב במחיר, בהתאם לעדיפות הנבוהה ביותר שקבע המוקמד בהצעתו.

ועדת המכרזים תמיין את ההצעות בהשתתפות של לפחות 75% מחברים, ומלבד כי החלטותיה יתקבלו בנוכחותם של כל ארבעת חבריה.

חבר ועדה, אשר לא יוכל להשתתף בישיבה יוכל להביע את דעתו בכתב.

מר אבני יכהן כיו"ר הועדה.

בכבוד רב,

יהודה שערי

העתק: מר משה תמיר
מר יצחק יעקבי

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 9.1.73

סדר יום לישיבת ועדת ההנהלה
<u>שתתקיים ביום 9.1.73 במשרדי החברה</u>

1. שינוי הרכב ועדת המכרזים.
2. מינוי יועץ משפטי לחברה
3. שוק אלחווג'ת - [illegible]
4. יריד חוצות היוצר
5. פרופ' דלמוס - מומחה בינלאומי לפעמונים למתן קונצרטים בקיץ ממגדל הפעמונים באמקא. [illegible]
6. הלוואה מהאוצר למימון האשראי שניתן לאומנים הרוכשים זכויות חכירה בנכסים בימין-משה. - [illegible]
7. בקשת האמן יחזקאל ירדני להשתכן בימין-משה.
8. [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

סיכום דברים
דיון בעניין המיכה כספית בפרוייקטים תיירותיים בירושלים
שהתקיים ב-26.12.72

נוכחים: ח"מ גבמון, ויגר, ילון, עוזיאלי, שובל, מיימלים, דינור

מדובר על השתתפות של כ-500,000 לי"ל של משרד התיירות בפרוייקטים שונים (ראה תזכיר המצ"ב).

א. הוצאות שוטפות ישירות

1. בעניין לשכת המודיעין יש לבדוק את גורמי השתתפותנו.
2. יקריים דיון עם דינור, שובל וילון על מנת להכין תכנית שעולה לשנה הבאה בנושאים בגון: כינוסים בינלאומיים ולשכות.
3. יש לערוך כל בקשה ובקשה בהוצאות השוטפות. בעניינים בהם יש לנו עניין בקסיר לירה מול לירה.

ב. הוצאות שוטפות עקיפות

1. עניין האחזקה משלשת של ההאורה יידון בנפרד.
2. יש להביא רשימת של בתי משימוש בהם מדובר בסעיף ב'. אנו מוכנים להשתתף בבנושא של שירותים בחוצות היומר.

ג. הוצאות פיתוח ישירות

1. יש להכניס את הבנושא מיד לתקציב החברה לפיתוח מזרח ירושלים על מנת שנשתתף ב-50% מהבנוסה.
2. אם אין לחץ באומו סעיף בבתון מוכן שאילו לתקציב של 1 מיליון לי".
3. מסעיף ב-1 יש להוריד את הסכום של -.500,000 שבדון בנפרד (ראה מכתב של לבני אל ילון מיום 22.10.72).
4. להוסיף עוד -.650,000 על בני הסעיפים השונים של א' וב' לאחר הסיכום כאמור לעיל.
5. התשלום יהיה עפ"י דיווח של העירייה על ההוצאות בפועל בשנת התקציב 1973.

הערה: התזכיר הנזכר לעיל תוגש לבני הישיבה בין המסמכים

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 24.12.72

פרוטוקול מס' 2

מישיבת ועדת ההנהלה שנתקיימה במשרדי החברה ביום 18.12.72

משתתפים: מר דוד בועז
מר א. רובן
מר מ. תמיר
מר י. יעקבי

נוכחו: מר עדי ניב.

בפתח הישיבה ברך מנכ"ל החברה את מר משה תמיר עם הצטרפותו לועדת ההנהלה.

מר משה תמיר נבחר פה אחד ליו"ר הישיבה.

מאשרים פרוטוקול מס' 1.

11. <u>חלקות 88, 89 בגוש 30030</u>

בעקבות חלוף דעתו הנשפטית של עו"ד זאב וויזל, כמפורט בתזכיר מיום 10.12.72 המצ"ב, מסמיכים את המנכ"ל להגיע להסכמי פשרה עם הקרטיקאית מרים חובה, בגין חלקה 88 (תיק אזרחי 1441/72) ועם אריאל מיכאל רשגר, בגין חלקה 89, בהתאם להצעות הפשרה שהוצעו על ידה ושהומלץ בתזכיר של עו"ד וויזל.
מסמיכים את היו"ר והמנכ"ל להחתום על הסכם חכירה לדורות בהתאם לקווים דלעיל.

12. <u>עין-כרם</u>

מ/שר התיירות מר י. שערי מציע שהחברה לא תטפל בפרוייקט עין-כרם, היות ופרוייקט זה אינו תיירותי.

<u>ה ח ל ט ה</u>- מטילים על המנכ"ל להודיע למינהל מקרקעי ישראל ולרשם העיר כי לאור עמדת משרד התיירות, אין החברה יכולה לטפל בפרוייקט עין-כרם.

13. <u>תוצרת היוצר - שינוי השם</u>

אמני תוצרת היוצר הגישו הצעה לשינוי השם מתוצרת היוצר ל"עמק שושן".

<u>ההלטה</u>- להעביר את ההצעה לועדת הסכות לקבלת חוות דעת.
לאחר קבלת חוות דעת, לדון בנושא שנית.

חברת פיתוח ירושלים מזרח בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

14. <u>ביבילים (שוקתי שתיה)</u>

בעיר העתיקה יש מספר סבילים עתיקים. קבלנו הסכמה מחוקף לבדוק אפשרות לטפץ ולשחזר מספר סבילים בעיר העתיקה שבין החומות.
עיריית ירושלים מוכנה לשאת בהוצאות החכנון של שיפוץ ושיחזור הסביל שעל הכביש המעריך בין ברכת הסולטן ובין גיא בין-חינום.
אדריכל מנא מוכן העמדת שכר טרחה בסך -.3,000 ל"י להכין הכנון מוקדם בזה במידה שיוחלט לבצע את עבודת השיחזור והשיפוץ ינוכה שכר הטרחה מדמי החכנון שייקבעו.

<u>ה ח ל ט ה</u> - לאחר הזמנת חכנון מוקדם אצל אדריכל דן שנא, בשכר טרחה של -.3,000 ל"י תוך התאמה בהתחב ההזמנה כי מך זה ינוכה משכר החכנון הכולל אם וכאשר תבצע החברה את עבודות השיפוץ והשיחזור.

15. <u>מרכז לתיירות ואמנות בצפון מזרח ימין-משה</u>

לדעת כל חברי הועדה, מרוייקם זה כלכלי ולכן רצוי למוסרו לייזמים פרטיים תוך פיקוח של החברה.

<u>ה ח ל ט ה</u> להשיל על מנכ"ל החברה:

(א) להוציא הוראות לאדריכלים להכין תוכנית בנין עריס ותוכנית בינוי מפורטת.

(ב) להכין נוסח מרסום למכרז פומבי ולהביאו לאישור הועדה.

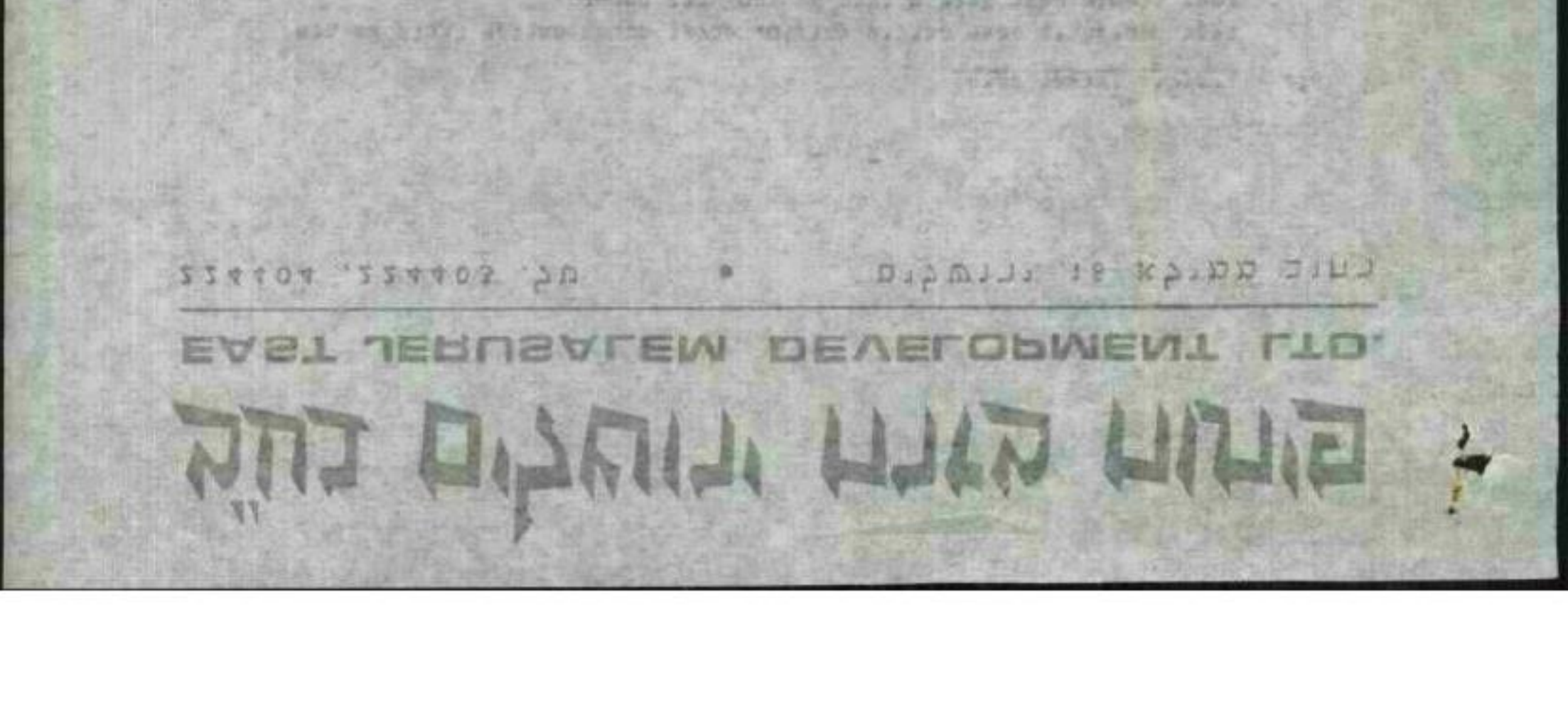
16. <u>בקשת משפחת מסר להקצאת חלקות 11, 12, 13/2.</u>

משפחת מסר הגישה בקשה להשתכן בימין-משה במסגרת מכסת אנשי הו"ל. בקשת משפחת מסר אושרה בישיבת הועדה הציבורית לאיכלוס ימין-משה. הם מעוניינים לרכוש את החלקות 11, 12, 13/2 בסחיר של -.350,000 ל"י.
לדעת מנכ"ל החברה זה מראי מבחינה כלכלית לתת למשפחת מסר אופציה לרכישת החלקות הנ"ל, ראה מכלה השראתית מצורפת.

<u>ה ח ל ט ה</u>- (א) מאשרים אופציה למשפחת מסר לרכישת החלקות 13/2, 12, 11 בגוש 30030 חמורת -.350,000 ל"י לכל המאוחר.

(ב) מטילים על מנכ"ל החברה להודיע שם המאי כי נכסים המיועדים לאנשי הו"ל, ל בסיס <u>המחיר</u> ולא על בסיס <u>המנוי</u> (ראה חערכה מס' 72/180/ק מיום 28.4.72 של המאי המוסמך אלכסנדר קוסביצקי).

3/..



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

17. בקשת משפחת מונסה לחזיר המקדון בגין מצב בריאותי

משפחת מונסה הגישה בקשה לחזיר המקדון ע"מ רכישת חלקת 110 בימין-משה. משפחת מונסה אינה יכולה לעמוד במבחני הרכישה בגין מצב בריאותי, מר מונסה נפגע בתאונת דרכים ובמשך שנה היה מאושפז, כיום אינו עובד ונמצא בטיפול רפואי מתמיד ובמצב נכות גבוה (מאה אחוז) בהתאם לאישור ממשרד הבטחון.

ת ח ל י ט ה:- בהענות לבקשת המשפחה - לחזיר את המקדון ולא לחלוט אותו.

18. הועדה המיבורית לאיכלוס ימין-משה

ת ח ל י ט ה:- (א) למנות את מר א. רונן כחבר בועדת האיכלוס במקום מר מירון בנבנישתי.

(ב) למזמין את הרב ש. נתן, יו"ר ועדת האיכלוס לישיבת ועדת התנחלות הקרובה, כדי לשמוע מפיו סקירה על דרכי פעולתה של ועדת האיכלוס.

19. הרכב ועדת המכרזים לתקצות מבנים בימין-משה

היו"ר הקבוע אשר עמד בראש ועדת המכרזים עד כה, המזכיר הכללי היוצא של בנק ישראל, מר יצחק טאוב, שוהה בשליחות בחו"ל. כמו כן יש להחליף את מר בנבנישתי אשר כהן כנציג של החברה (כנציג שני מטעם החברה שימש הרב ש. נתן).

ת ח ל י ט ה:- לאשר את ההרכב כדלקמן:

יצחק אבני - נציג ציבור - יו"ר
דר' מ.א. מיכאליס - נציג ציבור
הרב ש. נתן - נציג החברה
מר א. רונן - נציג החברה

יו"ר מועצת המנהלים יוציא כתבי מינוי לועדה.

20. חיים עז - בקשה לפתיחת בית המלאכה בחנוכות היובל לביקורי מיירים

מר חיים עז הגיש בקשה לפתיחת הדלתות שבבית המלאכה לביקורי מיירים.

ת ח ל י ט ה:- החברה תבצע את השינויים הדרושים בחזית בית המלאכה של מר חיים עז, בהתאם לתנאים הבאים:

(א) מר עז יבצע על חשבונו את השרורים הנגיפיים שידרשו כדי לאפשר מיורי מיירים במהך השטודיו.

(ב) שינוסת מסמך משפטי אשר יבהיר כי מר עז אינו רוכש כל זכויות מעבר למוגדר בהסכם לשימוש בית מלאכה שנחתם עמו ביום 25.5.69.

חברת מלונות ירושלים מזרח בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

21. <u>הכנת תרשימים ליד בונסיפיורי - ימין-משה ומשכנות שאננים.</u>

מנכ"ל החברה הציע להכין תרשימים ליד בונסיפיורי, ימין-משה ומשכנות שאננים - חוברת, גלויות ציוריות ושקופיות.

<u>ת ח ל ט ה</u>:- לבקש הצעת מחיר עבור התרשים הנ"ל ולהביא הצעה מלווה תקציב לאישור הועדה.

22. <u>שעות נוספות לעובדי החברה</u>

בעקבות חוזר רשות החברות הממשלתיות מס' 292/3/72 מיום 21.11.72 -

<u>ת ח ל ט ה</u> (א) לאשר למנכ"ל החברה תשלום עבור 40 שעות נוספות לחודש (25 שעות נטו).

(ב) לאשר לגזבר החברה ולמפקח הטכני תשלום עבור עד 40 שעות נוספות (25 שעות נטו) בהתאם לרישום מאושר ע"י מנכ"ל החברה.

תוקף האישורים 1.4.72.

23. <u>תלואה לרכישת רכב</u>

מר מנשה שרעבי, מפקח טכני של החברה, זקוק לרכב לשם מילוי תפקידו.

ת ח ל ט ה:- (א) לאשר לו שרעבי תלואה בסך -.8,000 ל"י .

(ב) לאשר מכסת שנתית של 12,000 ק"מ לשנה.
ההחלטה הנ"ל כפופה להוראות רשות החברות הממשלתיות בנדון.

24. <u>עוזר למנהל חשבונות</u>

ה ח ל ט ה:- (א) לאשר קבלת עוזר למנהל חשבונות.

(ב) דרגתו והתנאים הסוציאליים ייקבעו בתאום עם הממונה על השכר ותנאי העבודה ברשות החב' הממשלתית.

מזרח ירושלים נכסים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רח' הנרקיס 18, ירושלים • ת.ד. 22440, 91224

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

25. <u>אמנים המוזמנים להשתתף בימין-משה</u>

בהתאם להתחייבות עודדת של יו"ר מועצת המנהלים בעבר, להקציב מספר יחידות לאמנים ללא מכרז -

<u>ה ח ל ט ה</u>:- להטמיך את היו"ר והמנכ"ל לחתום על חוזים פיתוח והכירה לדורות, ללא מכרז לגבי שתי יחידות מבכרז ג', עם שני אמנים שיומלצו ע"י אגודת האמנים בהתאם לסכום עקרוני שחושב עם אגודת האמנים.

ש. המיר
יו"ר הועדה

י. יעקבי
מנכ"ל החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

נספח להחלטה 16 (א)

קבלת השדרוגתית - עלות, הערכה, הצעת מחיר - חלקות 11, 12, 13/2

הערכיב	לפי הערכת המעריך מס' ק/72/32-158 מיום 10.12.72	מחיר עצמי	הצעת משפחת כהר מיום 5.9.72
1. החלקות	196,000.- ל"י	163,000.- ל"י	
2. פיתוח	75,000.- "	75,000.- "	
ס"ה כולל	271,000.- "	238,000.- "	350,000.- ל"י
ההפרש	79,000.- "	112,000.- "	

מרכז עיר מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רח' שמואל הנגיד 10 ירושלים • ת.ד. 22440, 91224 טל. 02-[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 24.12.72

פרטיכל מס' 2

מישיבת ועדת ההנהלה שהתקיימה במשרדי החברה ביום 18.12.72

משתתפים: מר דוד בועז
מר א. רוגן
מר מ. תמיר
מר י. יעקבי

נוכחו: מר עדי ניב.

בפתח הישיבה ברך מנכ"ל החברת את מר משה תמיר עם הצטרפותו לועדת ההנהלה.

מר משה תמיר נבחר פה אחד ליו"ר הישיבה.

מאשרים פרטיכל מס' 1.

11. <u>חלקות 88, 89 בגוש 30030</u>

בעקבות חוות דעתו המשפטית של עו"ד זאב וויגל, כפורט בתזכיר מיום 10.12.72 המצ"ב, מסמיכים את המנכ"ל להגיש להסכמי ששרת עם תקדמיקאית מרים חובה, בגין חלקה 88 (תיק אזרחי 1441/72) ועם אדריכל מיכאל דשנר, בגין חלקה 89, בהתאם להצעות השרת שהוצעו על ידם ושהומלץ בתזכיר של עו"ד וויגל.
מסמיכים את היו"ר והמנכ"ל לחתום על הסכם חכירה לדורות בהתאם לקווים דלעיל.

12. <u>עין-כרם</u>

ס/שר התיירות מר י. שערי מציע שהחברה לא תטפל בפרוייקט עין-כרם, היות ופרוייקט זה אינו תיירותי.

<u>ה ח ל ט ה</u>:- מטילים על המנכ"ל להודיע למינהל מקרקעי ישראל ולראש העיר כי לאור עמדת משרד התיירות, אין החברה יכולה לטפל בפרוייקט עין-כרם.

13. <u>חוצות היוצר - שינוי השם</u>

אמני חוצות היוצר הגישו הצעת לשינוי השם מחוצות היוצר ל"עמק שושן".

<u>ההלטה</u>:- להעביר את ההצעה לועדת השמות לקבלת חוות דעת.
לאחר קבלת חוות דעת, לדון בנושא שנית.

2/..

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

14. <u>מיבילים (שוקחי שתיה)</u>

בעיר העתיקה יש מספר סבילים עתיקים. קבלנו הסכמה מהורקן לבדוק אפשרות לשנץ ולשחזר מספר סבילים בעיר העתיקה שבין החומות.
עיריית ירושלים מוכנה לשאת בהוצאות הכנון של שיפוץ ושיחזור הסביל שעל הכביש המעריר בין ברכת השולטן ובין גיא בין-הינום.
ארדיכל סנא מוכן תמורת שכר טרחה בסך -.3,000 ל"י להכין הכנון מוקדם כדה במידה שיוחלט לבצע את עבודת השיחזור והשיפוץ יגובה שכר הטרחה מדמי ההכנון שייקבעו.

<u>ה ח ל ט ה</u> - לאשר הזמנת הכנון מוקדם אצל ארדיכל דן סנא, בשכר טרחה של -.3,000 ל"י תוך הנאה במכתב ההזמנה כי אך זה יגובה משכר ההכנון הכולל אם וכאשר תבצע החברה את עבודות השיפוץ והשיחזור.

15. <u>מרכז להיירות ואמנות בצפון מזרח ימין-משה</u>

לדעת כל חברי הועדה, פרוייקט זה כלכלי ולכן רצוי למוסרו לייזמים פרטיים תוך פיקוח של החברה.

<u>ה ח ל ט ה</u>: להשיל על מנכ"ל החברה:

(א) להוציא הוראות לארדיכלים להכין תוכנית בנין ערים ותוכנית בינוי מפורטת.

(ב) להכין נוסח טרסום למכרז פומבי ולהביאו לאישור הועדה.

16. <u>בקשת משפחת מסר להקצאת חלקות 11, 12, 13/2.</u>

משפחת מסר הגישה בקשה להשתכן ביפין-משה במסגרת מכסת אנטי חו"ל. בקשת משפחת מסר אושרה בישיבת הועדה הציבורית לאיכלוס ימין-משה. הם מעוניינים לרכוש את החלקות 11, 12, 13/2 במחיר של -.350,000 ל"י.
לדעת מנכ"ל החברה זה כדאי מבחינה כלכלית לתת למשפחת מסר אופציה לרכישת החלקות הנ"ל. ראה טבלה המואתית מצורפת.

<u>ה ח ל ט ה</u> - (א) מאשרים אופציה למשפחת מסר לרכישת החלקות 11, 12, 13/2 בגוש 30030 תמורת -.350,000 ל"י לכל המחות.

(ב) מטילים על מנכ"ל החברה לכדיך את השמאי כי קביעת הנכסים המיועדים לאנשי חו"ל, תיעשה על בסיס <u>המחיר</u> (Price) ולא על בסיס <u>השווי</u> (Value) (ראה הערכת מס' 72/180/ג מיום 28.4.72 של השמאי המומחה אלכסנדר קוסביצקי).

3/..

חברת מרכזים ירושלים מזרח בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

17. **בקשת משפחת מונסה להחזיר הפקדון בגין מצב בריאותי**

משפחת מונסה הגישה בקשה להחזר הפקדון ע"ס רכישת חלקה 110 בימין-משה. משפחת מונסה אינה יכולה לעמוד בתנאי הרכישה בגין מצב בריאותי, מר מונסה נמצא בתאונת דרכים ובמשך שנה היה מאושפז, כיום אינו עובד ונמצא בטיפול רפואי מתמיד ובמצב נכות גבוה (מאה אחוז) בהתאם לאישור מפורט המצורף.

ה ח ל ט ה:- בהענות לבקשת המשפחה - להחזיר את הפקדון ולא לחלוט אותו.

18. **ועדת האיכלוס לאיכלוס ימין-משה**

ה ח ל ט ה:- (א) למנות את מר א. רונן כחבר בועדת האיכלוס במקום מר מירון בנבנישתי.

(ב) להזמין את הרב ש. נתן, יו"ר ועדת האיכלוס לישיבת ועדת ההנהלה הקרובה, כדי לשמוע מפיו סקירה על דרכי פעולתה של ועדת האיכלוס.

19. **הרכב ועדת המכרזים להקצאת מבנים בימין-משה**

היו"ר הקבוע אשר עמד בראש ועדת המכרזים עד כה, המזכיר הכללי היוצא של בנק ישראל, מר יצחק מאוב, שוהה בשליחות בחו"ל. כמו כן יש להחליף את מר בנבנישתי אשר כהן כנציג של החברה (בנציג שני מטעם החברה שימש הרב ש. נתן).

ה ח ל ט ה:- לאשר את ההרכב כדלקמן:

יצחק אבני - נציג ציבור - יו"ר
דר' מ.א. מיכאליס - נציג ציבור
הרב ש. נתן - נציג החברה
מר א. רונן - נציג החברה

יו"ר מוקצת המנהלים יוציא כתבי מינוי לועדה.

20. **חיים מז - בקשה לפתיחת בית המלאכה בחוצות היוצר לביקורי תיירים**

מר חיים מז הגיש בקשה לפתיחת חדלתות שבבית המלאכה לביקורי תיירים.

ה ח ל ט ה:- החברה תבצע את השינויים הדרושים בחזית בית המלאכה של מר חיים מז, בהתאם לתנאים הבאים:

(א) מר מז יבצע על חשבונו את הסדורים הפנימיים שידרשו כדי לאפשר סיורי תיירים במתן הטטודיו.

(ב) שינוסח מסמך משפטי אשר יבהיר כי מר מז אינו רוכש כל זכויות מעבר למוגדר בהסכם לשימוש בית מלאכה שנחתם עמו ביום 25.5.69.

4/..

חברת מימון מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

21. <u>הכנת פרסומים ליד מונטיפיורי - ימין-משה ומשכנות שאננים.</u>

מנכ"ל החברה הציע להכין פרסומים ליד מונטיפיורי, ימין-משה ומשכנות שאננים - חוברת, גלויות ציוריות ושקופיות.

<u>ה ח ל ט ה</u>:- לבקש הצעת מחיר עבור הפרסום הנ"ל ולהביא הצעה מלווה תקציב לאישור הועדה.

22. <u>שעות נוספות לעובדי החברה</u>

בעקבות חוזר רשות החברות הממשלתיות מס' 292/3/72 מיום 21.11.72 -

<u>ה ח ל ט ה</u>: (א) לאשר למנכ"ל החברה תשלום עבור 40 שעות נוספות לחודש (25 שעות נטו).

(ב) לאשר לגזבר החברה ולממקח המכני תשלום עבור עד 40 שעות נוספות (25 שעות נטו) בהתאם לרישום מאושר ע"י מנכ"ל החברה.

תוקף האישורים 1.4.72.

23. <u>הלואה לרכישת רכב</u>

מר מנשה שרעבי, ממקח מכני של החברה, זקוק לרכב לשם מילוי תפקידו.

<u>ה ח ל ט ה</u>:- (א) לאשר למר שרעבי הלואה בסך -.8,000 ל"י .

(ב) לאשר מכסת שנתית של 12,000 ק"מ לשנה.
ההחלטה הנ"ל כפופה להוראות רשות החברות הממשלתיות בנדון.

24. <u>עזר לנהל השבונות</u>

<u>ה ח ל ט ה</u>:- (א) לאשר קבלת עזר למנהל חשבונות.

(ב) דרגתו והתנאים הסוציאליים ייקבעו בהתאם עם הסמכות על השכר ותנאי העבודה ברשות החב' הממשלתית.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

25. <u>אמנים המועמדים להשתכן בימין-משה</u>

בהתאם להתחייבות קודמת של יו"ר מועצת המנהלים במועל, להקציב מספר יחידות לאמנים ללא מכרז -

<u>ה ח ל ט ה</u>: להטמיך את היו"ר והמנכ"ל לחתום על הסכם פיתוח והכירה לדורות, ללא מכרז לגבי שתי יחידות במכרז ג', עם שני אמנים שיומלצו ע"י אגודת האמנים בהתאם לסכום עקרוני שהושג עם אגודת האמנים.

מ. המיר
יו"ר הועדה

י. יעקבי
מנכ"ל החברה

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

נספח להחלטה 16 (א)

טבלה השוואתית - עלות, תערכה, הצעת מחיר - חלקות 11, 12, 13/2

המרכיב	לפי תערכת המעריך מס' 72/32-158/ק מיום 10.12.72	מחיר עצמי	הצעת משפחת טמר מיום 5.9.72
1. חחלקות	196,000.- ל"י	163,000.- ל"י	
2. פיתוח	75,000.- "	75,000.- "	
ס"ח כולל	271,000.- "	238,000.- "	350,000.- ל"י
החפרש	79,000.- "	112,000.- "	

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 28.11.72

פרוטוקול מס' 1

מישיבת ועדת ההנהלה שהתקיימה במשרדי החברה ביום 22.11.72

משתתפים: מר דוד בוקז
מר עדי גיב
מר א. רונן
מר י. יעקבי

נוכח: מר י. מוזס - מתקיף מטעם רשות התב"ר הממשלתית

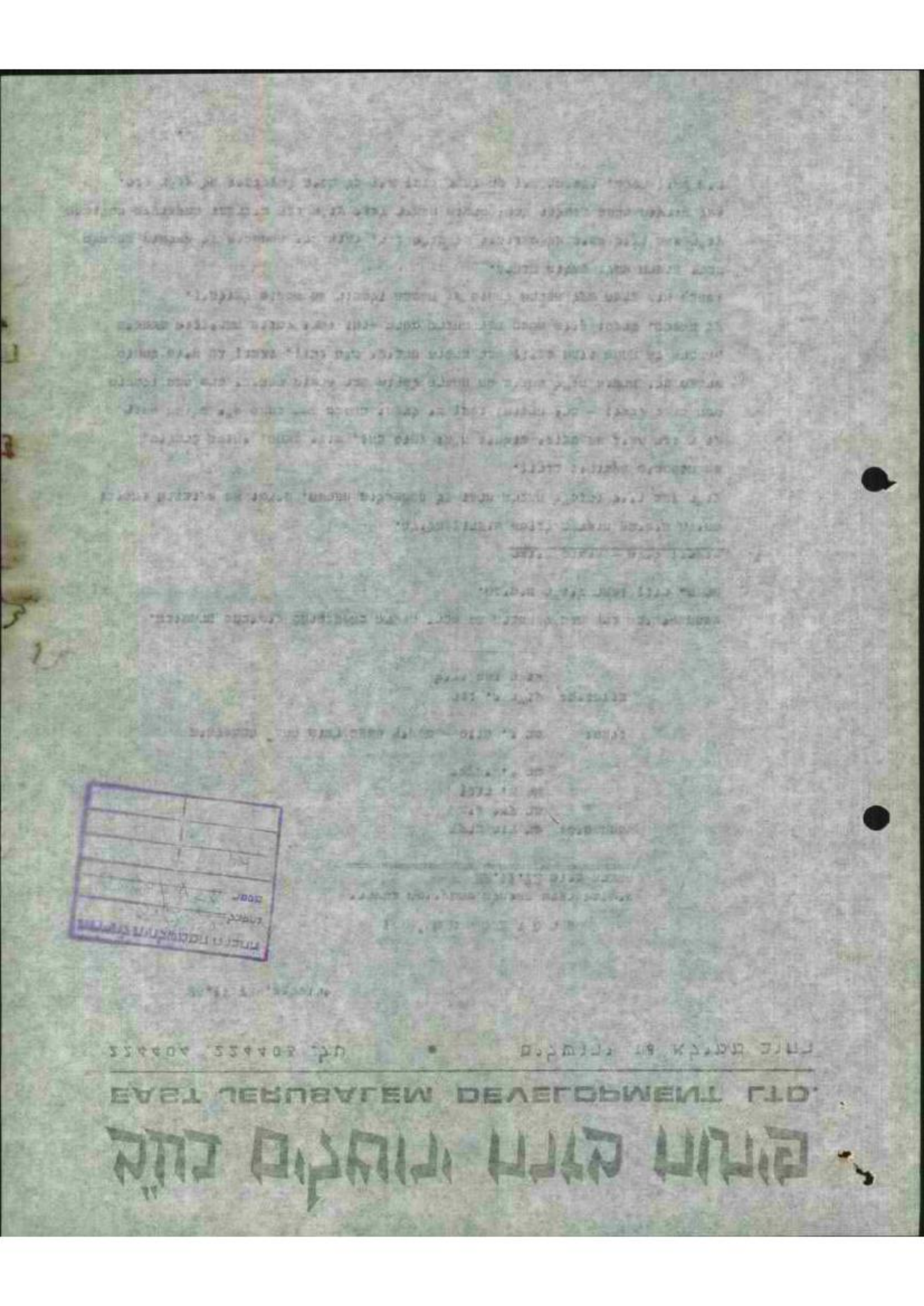
מוזמנים: עו"ד י. נגר
עו"ד זאב וייל

בשעה הישיבה ברך מנכ"ל החברה את חברי הועדה בהתכנסותם לישיבתם הראשונה.
מר א. רונן נבחר ליו"ר הישיבה.

1. <u>מועדון לילה - תוצאות הירגר</u>

תחילת הישיבה הוקדשה לנושא מועדון הלילה.
עו"ד זאב וייל ומנכ"ל החברה הרצו על השתלשלות הפרשה, פירטו את העובדות והציגו את המסמכים הקשורים בנדון.
עו"ד נגר הציג את טענתי שולחיו ת"ז עמוס כהן, מוטי שמחה, יהודה פרבלוס, משה כרטל (להלן - בני הרשות) וטען כי לדעתו ההסכם אשר נחתם ע"י שלושה מתוך ארבעת בני הרשות הנ"ל מחייב את החברה לטרות שבר הרשות הרביעי טרם חתם ולטרות שהחברה לא הוכנה וזאת מכיון שבר הרשות הרביעי היה נכון, ונכון גם היום לחתום על ההסכם. לדעתו קיים הסכם אשר החברה מפרה אותו וכדי למנוע הטרדות משטטית ומחבת הוא בדעה שעל החברה להתום על ההסכם ולטטור את המקום לשולחיו.
חברי הועדה שאלו שאלות הבהרה.
עו"ד זאב וייל השיב על טענותיו של עו"ד נגר, ותוך כדי הסתמכות על השלטות ההנהלה ועל הודעות בכתב שנשלחו לבני הרשות הצהיר לפני עו"ד נגר כי לדעתו המקצועית המלומחת היא שאין הסכם, ולפיכך אין מה להשר ולכן אין כל בסיס לטענותיו של עו"ד נגר.

2/..



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

באותו מעמד הקריא גם מכתב זכוי חתום בידי שני ברי רשות (עמוס כהן, מוסי שמחה) שבו הם מוותרים על המקדון שהמקידו בגין המועדון על מנת לכסות בו חוב שלהם בגין שטעות המצדדה.

בסכום דבריו הדיונה דעתו כי מבחינה משפטית אין לעו"ד נגר ושולחיו כל קייזן מאחר וכל סכום שהושג עמם הופר.

בשלב זה עזב עו"ד נגר את הישיבה.

א. רוגן סיכם את הדיון:

על יסוד חוות הדעת המשפטית שהימה מונחת למניית לפיה אין הסכם בר תוקף עם ברי הרשות ומאחר שמועצת המנהלים סבורה הימה שיש לשנות את יעוד המקום, החליטה מיעצת המנהלים לא לחדש את המו"מ עם ברי הרשות כלהלן:

המועצת החליטה בישיבתה ביום 9.1.72:

" 2 (ב) לבטל סופית כל המקשרות, גם לכאורה, עם ממעילי מועדון הלילה ברוח החלטה מס' 197 של ישיבת ועדת הביצוע מיום 31.10.71. משילים על מנכ"ל החברה להמחיל בהליכים של פירסום מכרז מומבי לחכירת התנויות המתבנות עקב ביטול תכנית המועדון. "

והחלטה מס' 6 מישיבת המועצה ביום 23.5.72:

" 6 לאחר שמנהל החברה הקריא את מכתבו של עו"ד י. נגר, שמספרו 07606 מיום 7.5.72, ובו ערעור על החלטה מס' 2 ב' מישיבת מועצת המנהלים שהתקיימה ביום 3.1.72 הוחלט:

א. להשאיר את ההחלטה מס' 2 ב' מיום 3.1.72 בעינה.

ב. להטיל על ועדת הביצוע, שתליה יצטרף מר דוד וילק, לבדוק ולהציע הצעה בדבר ייעודו החדש של השטח הנ"ל.

<u>ה ח ל ט ה</u> -

לסכם את הדיון סופית לאחר קבלת חוות דעת בכתב מאת העו"ד זאב וייל אשר נמבקש גם להראות חוות דעתו זו ליועץ המשפטי לממשלה.

3/..

חברת מרכז ירושלים מזרח

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מרכז עמיקא 81 ירושלים • תל. 02-[illegible]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

2. <u>החכרת חלקת 2 בגוש 30030 לצייר אברהם בלטיטה.</u>

בהתאם להחלטת ועדת תביצוע 238 והמלצת מס' א'3 של ועדת האיכלוס מיום 15.10.72 - לאשר החכרת חלקה 2 בגוש 30030 לצייר אברהם בלטיטה בדמי חכירה של -.93,000 (תשעים ושלוש אלף) ל"י.

3. <u>החכרת חלקת 57 בגוש 30030 למוזיאון ישראל.</u>

בעקבות ויתורו של מוזיאון ישראל על האופציה שהיתה לו על חלקות 20-21 (החלטת מס' 172 של ישיבה מס' 29 של ועדת הביצוע) -

לאשר החכרת חלקה 57 בגוש 30030 למוזיאון ישראל בדמי חכירה בסך של -.160,000 (מאה שישים אלף) ל"י.

4. <u>החכרת חלקה 79 בגוש 30030 לשרות' צ'ארלס ריצ'רד קליפן</u>

בעקבות המלצת ועדת האיכלוס (המלצה ב'2 מישיבת ועדת האיכלוס מיום 16.10.72) - לאשר אופציה למשפחת פרופ' צ'ארלס ריצ'רד קליפן לחלקה 79 בגוש 30030 בדמי חכירה של -.220,000 (מאתיים עשרים אלף)ל"י עד 10.12.72, על מבטח אנשי חו"ל.

5. <u>בקשת משפחת פרופ' אנקורי למכור את חלקה 102 בגוש 30030</u>

בעקבות החלטה עקרונית מס' 159 בישיבת ועדת הביצוע מס' 27 - מחליטים שלא להענות לבקשת צבי ואורה אנקורי למכירת חלקה 102, מאחר והחברה כבר החכירה להם שתי חלקות (139-140) - הסכם מימוש וחכירה לדורות מ-25.8.71.

6. <u>בקשת עו"ד מ. עליאש מיום 15.11.72 - הרב פרופ' מאיר גרינברג.</u>

לאחר שהוקרא מכתבו של עו"ד משה עליאש, שבו בקש כי החברה לא תחלוש את העקרון בשעור של 5% שפרופ' גרינברג העקיד בגין הצעתו במכרז ב' - חכירת חלקה 2 בגוש 30030 -

(א) מסמיכים את המנכ"ל להחזיר לרב גרינברג, אקסגרציה, את ההפרש שבין סכום העקרון בסך -.5,166 ל"י לבין 5% מתוך -.93,000 ל"י - הצעתו לדמי חכירה עבור הנכס, המסתכם בסך -.4,650 ל"י, דהיינו את הסך -.516 ל"י.

4/..

חברת מרכז ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

(ב) היתרה בסך -.4,650 ל"י משאר הלוואה בידי החברה ומחברת האמשר לפרופ' גרינברג להשתמש בה כחלק מתקרון להשתתפות במכרז ג'. והיה ופרופ' גרינברג ייזכה בנכס במכרז ג' יזוכה בסכום זה, בתנאי שהוא לא יעלה על 5% מהצעתו. במידה ופרופ' גרינברג יפסיד במכרז ג' ישאר התקרון כחלוש בחברה בהתאם לתנאי המכרז לתם הסכים פרופ' גרינברג ו/או מיופי כוחו במכרז ב'.

7. <u>חוסמת עיצוי למר א. מלכי בגין דירתו בחלקה 114 בגוש 30030</u>

לאחר שהוקראה שומתו של שמאי המקרקעין מטה לוין מס' שם/296(88) מיום 19.11.72, שבה שם את זכויות העיצויים של משפחת א. מלכי בגין דירתם בסך -.50,000 ל"י ובהתחשב בגודל המשפחה (5 ילדים קטנים) -

מסמיכים את המנכ"ל להעתר לבקשת משפחת מלכי להגדלת עיצויי הפיצוי עד שעור מירבי של 20% מהשומה בתנאי שהחוסמת תסווג בצורה אשר תמנע תקדים, רצוי כחלק מתרומת של תוכר מסכמת זנשי הו"ל.

8. <u>שומת נכסים לחברת בית-לין-משה.</u>

לבקשת חברי ההנהלה -

לקיים דיון בנדון בישיבה הקרובה של הועדה.

9. <u>השתתפות בפירסום ופרסומת לחוצות היוצר</u>

לאחר שאגף התיירות בעיריית ירושלים ואומני חוצות מתחייבו להשתתף, כל גוף, בסך -.400 ל"י לחודש בפרסום חודשי לחוצות, בנוסף לפרסום הנעשה עצמאית ע"י המגודה - לאשר השתתפות דומה, דמייבו סך -.400 ל"י לחודש, מצד החברה לשנת התקציב הנוכחית. החברה תתאם את צורת הפרסום עם משרד התיירות ואגף התיירות בעיריה.

הנושא ידון מחדש לקראת 1.4.73 לאור הנסיון שייצטבר.

5/..

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

10. <u>העברת מניה בחברה לפיתוח חוף אשדוד בע"מ</u>

מאשרים העברת מניה רגילה בת -.1 (אחת)ל"י, לחברה לפתוח חוף אשדוד בע"מ, לעיריית אשדוד, לפי המלצת רשות החברות הממשלתיות, בעקבות החלטת הממשלה בנדון.

מסמיכים את המנכ"ל ואת א. רונן לחתום על כתב ההעברה כנ"ל בשם החברה.

א. רונן יו"ר הועדה	י. יעקבי מנכ"ל החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מילואים למאזן ליום 31 במרס 1971

ד"ר ש. רוהטין עורך־דין, רואה חשבון
Dr. S. ROHATYN Advocate, Certified Public Accountant (Isr.)
Jerusalem, 6, Hillel Str. Tel. 28027 .טל ,6 ,רח' הלל ,ירושלים

ירושלים, 10 בספטמבר 1971

לכבוד
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
ירושלים.

אדונים נכבדים,

בחלק מתדו"ח הכספי לשנת העסקים 1970/71 תמצאו בצורף בזה פירוטים, סבלאנות והסברים נוספים למאזן ליום 31 במרס 1971.

	דף
השקעות בפרויקטים נושאי רווחים - פירוט א'	
חוצות היוצר	1
ימין משה, התאן הירושלמי	2
שער יפו, מבצר היין	3
השקעות בפרויקטים לקידום מטרות החברה - פירוט ב'	
מסכנות שאנגים	4
עין כרם, יד מרגליפיורי ורחוב המדרגות	5
פרויקטים של אחרים בביצוע החברה - פירוט ג'	
שיקום בית הכנסת הספרדי ובית הכנסת האשכנזי, פרויקט מטילדא, שכונת שמאע ופרויקט שיקום ופיתוח שווקים בעיר עתיקה	6
ריהוט, ציוד, כלים ורכב	7
חייבים	8-9
הוצאות מראש, שטרות ושקים לגביה	9
תלואות לזמן ארוך	10
קרנות לביצוע פרויקטים (מענקים, הקצבות, תרומות)	11
זכאים	12-13
הוצאות שהצטברו והפרשות	13
השוואת מאזנים ליום 31.3.1970 ו-31.3.1971	14
השוואה בין התקציב וביצועו	15

בכבוד רב,

ד"ר ש. רוהטין
רואה חשבון

פירוט א'

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פירוט השקעות

השקעות בפרויקטים נושאי רווחים

א) תוצרת היצור

	השקעות (אחרי תיקונים) עד 31.3.1970	1970/71	ס"ה
עבודות בניה (כולל סדרה)	730,158	9,861	740,019
תכנון, מדידות, טרטוס, מפוי, פיקוח, צילומים, הדפסות	45,682	21,286	66,968
תכנון, חשמל, קו חשמל, בנוי חדר חשמל	33,263	11,737	45,000
עבודות ביוב	15,826		15,826
עבודות חיבור מים	3,586		3,586
כלי עבודה	560		560
שמירה	765		765
דמי חכירה	2,840		2,840
הפרשה למסים	5,000		5,000
תכנון ופיקוח אדריכלי	30,000		30,000
שונות	4,400		4,400
	872,080	42,884	914,964
פחות: פחת שהצטבר (בשעור של 3% לשנה) מסך של 900,000 ל"י עד 31.3.1970 בעד חצי שנה		13,500	
לשנת 1970/71		27,000	40,500
			874,464

הערה:

כהשתתפות בפרויקט זה נתקבלו הסכומים הבאים:

1) לסידור ביוב ממערב הסיכון	15,100
2) לבנית סדירה מקרן ירושלים	36,320
	51,420
ההוצאה המעשית של החברה הגיעה, איפוא, לסך של	823,044 ל"י

פירוט א'

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פירוט השקעות

השקעות בפרויקטים נושאי רווחים

ב) ימין טטה	השקעות (אחרי תיקונים) עד 31.3.1970	1970/71	ס"ה
רכישות, תשלום דמי פנוי ודירות אלטרנטיביות	927,230	619,136	1,546,366
פיתוח	8,869	60,779	69,648
תכנון	9,096	55,314	64,410
מדידות, מפות, צילומים, פרסום	7,041	8,689	15,730
הוצאות מטפטיות	3,020	5,479	8,499
טמאות ועריכה	3,826		3,826
ביול הוזים, מסים, אגרות	1,693	237	1,930
עבודות בניה, טילוט	3,318		3,318
החזקה ושכר דירה	805	200	1,005
השתתפות ביריד	813		813
שמירה, ביטוח	6,240	6,930	13,170
הפרשה למסים	20,000	10,000	30,000
שונות	823	569	1,392
	992,774	767,333	1,760,107

ג) ההאן הירושלמי

השקעות עד 31.3.1971	
תשלום דמי מפתח	125,000
השקעה נוספת, כולל הוצאות שזוקפו ע"ח הפרויקט	128,900
	253,900

פירוט א'

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פירוט השקעות

השקעות בפרויקטים נושאי רווחים

ד) שער לפר

	השקעות (אחרי תיקונים) עד 31.3.1970	1970/71	ס"ה
דמי פנוי ורכישת זכויות	83,000		83,000
בניה, תכנון וכו'	228,139	5,045	233,184
תכנון ופיקוח אדריכלי	15,000		15,000
	326,139	5,045	331,184
פחות פחת שהצטבר (הפחתה במשך 15 שנים) עד ליום 31.3.1970 (חצי שנה)		10,000	
לשנת 1970/71		22,000	32,000
			299,184

ה) מכון היין (בית אבוטבול)

דמי חכירה	30,000		30,000
דמי פנוי (כולל דירה אלטרנטיבית)	225,400	4,377	229,777
הוצאות מקפטירות	5,125	430	5,555
הפרשה למסים	2,500	1,000	3,500
שמירה, ביול, צילומים, שונות	2,054	666	2,720
	265,079	6,473	271,552

פירוט ב'

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פירוט השקעות

השקעות בפרויקטים לקידום מטרות החברה

א)	מסכנות שאנגים		
	השקעות עד 31.3.1970	450,210	
	בשנת 1970/71	16,782	466,992
	השקעות בדירה לדוגמא עד 31.3.1970	51,800	
	בשנת 1970/71	32,619	84,419
	הפרשה לתשלום התחייבויות של החברה		30,000
	העברה חלקית לכסוי הוצאות מנהליות של החברה בטיפול בפרויקט		32,249
			613,660
	נתקבל מקרן ירושלים	518,660	
	בנכוי בגין הקרמת התשלום	10,000	
		508,660	
	הועבר מחשבון קרנות (תרומות ומענקים)		
	תשלומים ע"ח דירה לדוגמא		
	עד 31.3.1970	30,000	
	בשנת 1970/71	75,000	105,000	613,660

פירוט ב'

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פירוט השקעות

השקעות בפרויקטים לקידום מטרות החברה

ב) עין כרם	השקעות עד 31.3.1970	1970/71	ס"ה
תכנון, כולל תכנון כביש	37,080	10,683	47,763
מדידות, מפרי	13,025		13,025
צילומים, העתקי טמט	2,239	38	2,277
הוצאות שהוונו	3,850		3,850
קמפינג		620	620
	56,194	11,341	67,535

ג) יד מונטיפיורי ורחוב המרגות	השקעות עד 31.3.1971
תכנון ועיצוב	22,268
בניה, בנית קו מים, שיפוצים	107,793
שחזור חצר הרוח, שיקום כיפת החצנה, חיבור חשמל ועבודות תאורה	7,415
מדידות, צילומים, מפות	2,228
שמירה	1,585
שילוט	1,287
הוצאות פתיחה	1,882
	144,458

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פירוט השקעות

פרויקטים של זאחרים בבצוע החברה

א) **טיקום בית הכנסת הספרדי**

השקעה (אחרי תיקונים) עד 31.3.1971	
בניה וסתזור	54,236
תכנון	2,250
צילומים, גינון, טונות	356
	56,842

ב) **טיקום בית הכנסת האשכנזי**

השקעה (אחרי תיקונים) עד 31.3.1971	
בניה וסתזור	34,184
תכנון	4,850
צילומים, טונות	319
	39,353

ג) **פרויקט מסילא**

השקעה עד 31.3.1971	
פיצויי פינוי (כולל מטרד החברה)	387,189
הוצאות תכנון, פיקוח, ניהול, טיפול וכו'	28,522
הוצאות מימון	4,955
	420,666

ד) **פרויקט שכונת שמאע**

דמי פנוי (כולל הוצאות טונות)	48,012
תשלום ע"י מינהל מקרקעי ישראל	(-) 30,000
	18,012

ה) **פרויקט טיקום ופיתוח שוקים בעיר עתיקה**

חפירות	115,215
תכנון, פיקוח	3,600
	118,815

פירוט ד'

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פירוט והשקעות

ריהוט, ציוד, כלים ורכב

	31.3.1970	1970/71	מכירה	ס"ה
השקעות עד				
אינונטר (ריהוט וציוד)	12,623	870		13,493
טלפונים (כולל מרכזיה)	1,400	3,115		4,515
רכב (למברטה)	900	2,786	(-)450	3,236
כלי עבודה	526			526
	15,449	6,771		21,770
פחות פחת שהצטבר עד 31.3.70		2,636		
בשנת 1970/71		1,670		4,306
				17,464
תפטד מהחלפת רכב (ראה חשבון רווח והפסד)				450
				17,014

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פירוטים למאזן ליום 31 במרס 1971

חייבים

135	ימין משה - טרנות
4,000	[redacted]
4,135	

תוצרת היצר

חייבים בעד הוצאות החזקה

1,988	[redacted]
1,024	
1,828	
731	
17,332	
1,260	
1,614	
1,193	
119	
27,089	

ספקי סחורות ושרותים

60	[redacted]
841	
100	
10,373	
710	
18	
12,102	

עובדים

792	[redacted]
500	
1,292	

פיתרון מזרח ירושלים בעיים

פירוטים למאזן ליום 31 במרס 1971

תייבים

שונים ופקדונות

[redacted]	132
[redacted]	33
עיריית ירושלים (החזקת תחנת הרוח)	3,600
התאגד הירושלמי - הוצאות החזקה	1,380
[redacted]	355
[redacted]	536
פקדונות (בטרוחים ציבוריים)	314
	6,350

הוצאות מראש

הטתתפות בהחזקת רכב	244
דמי שכירות	333
ביטוחים	1,523
רשיון רכב	315
דמי חכירה (חוצות היוצר)	400
	2,815

שטרות ושקים לגביה

שטרות לבטחון בבנקים ובחברה	166,723
שטרות ושקים שהוחזרו ו/או טרם נפרעו	32,304
שטרות ושקים בטיפול משפטי	7,635
	206,662

הערה:

במשרד החברה אירעה פריצה ונגנבה הכספת. בכספת היו שטרות שערכם הנומינלי היה בסך של 7,860.10 ל"י . החברה נקטה בצעדים כדי לגבות את השטרות שזמן פרעונם הגיע ולקבל שטרות אחרים במקום אלה שזמן פרעונם טרם הגיע.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פירוטים למאזן ליום 31 במרס 1971

	31.3.1970	
הלוואות לזמן ארוך		
בנק לאומי לישראל בע"מ - הלוואה מיום 24.6.1969, לתקופה של 4 שנים בריבית של 12% מובטח ע"י משירת שטרות. ההלוואה נתקבלה בקטר לפרויקט חוצות היוצר.	41,680	29,200
טפחות, בנק למשכנתאות לישראל בע"מ הלוואה מיום 12.8.1969 לתקופה של 12 שנים, בריבית של 7%, מובטח בשעבוד קבוע ראשון בסך של 100,000 לי , רשום אצל רשם החברות על הכנסות החברה ממעדה הנמצאת בנכס גוש 31, חלות 28-13, 85-83, ועל הכנסות שיהיו לחברה מחקציב המדינה.	97,284	90,654
בנק לאומי לישראל בע"מ, לתקופה של 47 חדשים 25.7.73 - 25.8.69, בריבית של 12%. ההלוואה נתקבלה בקטר לפרויקט שער יפו.	50,000	43,336
טפחות, בנק למשכנתאות לישראל בע"מ, הלוואה מיום 6.9.1970, מכספי קרן שיפוצים של משרד השכון, על סך 100,000 לי ל-12 שנים בריבית של 7%, לפי היטוב קונסוקורנטי עם שעבוד על חלקות 24-13, 85-83 (חוצות היוצר - המצודה). הרכוש והתכנסות מגוש 30031		33,300
האוצר - החשב הכללי. ההלוואה ניתנה בקטר לביצוע הפרויקט של פנויים ברחוב ממילא.		200,000
	188,964	396,490

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פירוטים למאזן ליום 31 במרס 1971

(בלירות טלמות)

קרנות: תקבולים לבצוע פרויקטים

מענקים

מטרד מסחר ותעשיה (פנויים במכון היין)	250,000	
פרזות - מענקים לפנוי משפחות מרובות ילדים בימין משה ומשכנות שאנגלים	38,000	
מטרד השכון - בעד סידור ביוב בחוצות היוצר	15,100	303,100

תרומות

קרן ירושלים - מכספי דרום-אפריקה לטיקום טער יפו	239,521	
מכספי האגודה לאומנות וערכי רוח וד"ר טיבור רוזנבאום לטקום בית-הכנסת האשכנזי בימין משה	34,956	
בניית סדרה בחוצות היוצר ע"ש ארווין פלט	36,320	
לטקום בית-הכנסת הספרדי בימין משה	54,669	
לטקום יד מונטיפיורי ורחוב המדרגות, מכספי פיליפ סטולמן	39,500	
עיריית ירושלים - לסיקום יד מונטיפיורי	30,000	
" " הסתתפות בתכנון עין-כרם	10,000	
" " לטקום בית-הכנסת רמב"ן (עיר העתיקה)	697	
מטפחת מונטיפיורי - לטיקום יד מונטיפיורי	1,600	447,263
		750,363

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פירוטים למאזן ליום 31 במרס 1971

(בלירות שלמות)

זכאים

זכאים בעד תשלום דמי פנוי	ימין משה	
פנחס טובי	[redacted]	
בצלאל לחדב		
יהושע לחדב		
משה ימין		
יוסף בידה		
יעקב בן-זקן		
יצחק קפילוסי		63,832

פרויקט ממילא (זכאים לדמי פנוי)		
ט.מ.מ. בע"מ	10,000	
ב. ברוקר	18,000	
טיבוני וחטיבה	40,000	68,000

שכונת שמאע		
זכרי יהונתן	[redacted]	
		137,832

ספקי סחורות ושרותים		
סעד סלמן	[redacted]	
מ. לוביש		
א. לוי		
שטיינברג		
ד. גור-אסא		
רם-טל		
		47,855

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פירוטים למאזן ליום 31 במרס 1971

(בלירות שלמות)

ע ו ב ד י ם	
יצחק יעקב	[redacted]
ראובן תמיר	
מירון בנבנישתי	
שמואל חולי	
יהושע הכהן	
	1,793
ש ו נ י ם	
קופת חולים	300
לשכת המס	320
מבטחים	446
א. הופרט	[redacted]
ש. רוזנטין	
מס-הכנסה - ניכויים	4,933
מס-הכנסה - ניכויים במקור	8,604
בטוח לאומי	1,817
שרות העסוקה	695
ויטאריה	500
ציון - בטוח	1,030
מגדל - בטוח	18
	28,138
הוצאות שהצטברו והפרשות	
הוצאות שהצטברו	30,791
ה פ ר ש ו ת	
לתשלום פצויי פטורין	2,000
לתשלום מגיים עירוניים	8,000
לתשלום מס-רכוש	35,500
לתשלום התחייבויות בגין הפרויקט	
משכנתה שאנגים	30,000
	106,291

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

השוואת מאזנים ליום 31.3.1970 וליום 31.3.1971

(בלירות שלמות)

אקטיב	31.3.1970	31.3.1971	גידול	הקטנה
רכוש קבוע	3,490,459	3,913,056	422,597	
פרויקטים של אחרים	154,855	534,873	380,018	
ניירות ערך	3,141	3,141		
חייבים	132,541	53,783		78,758
שטרות לבטחון	196,882	206,662	9,780	
בנקים והחשב הכללי	6,274	358,972	352,698	
עודף הוצאות על הכנסות	397,994	586,051	188,057	
	4,382,146	5,656,538	1,353,150	78,750

פסיב				
הון מניות	12,000	12,000		
ע"ח אגרות חוב	2,300,572	2,970,572	670,000	
קרנות	580,903	750,363	169,460	
הלוואות מבנקים ומוסדות כספיים	188,964	396,490	207,526	
זכאים	391,477	217,619		173,858
בנקים	97,308	12,690		84,618
הכנסות מראש	183,974	139,153		44,821
התחיבויות שוטפות ופקדונות	568,224	1,051,360	483,136	
הוצאות שהצטברו	58,724	106,291	47,567	
	4,382,146	5,656,538	1,577,689	303,297

אקטיב	גידול	1,353,150	
	הקטנה	78,758	1,274,392
פסיב	גידול	1,577,689	
	הקטנה	303,297	1,274,392

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

השוואה בין התקציב המאושר של הכנסות רביצוע לשנת הכספים 1970/71 (בלירות סלמרות)

	תקציב	תקבולים בפועל	תקבולים מעל התקציב	תקבולים מתחת לתקציב
מסרד התיירות	500,000	500,000		
עיריית ירושלים	250,000	175,000		75,000
מנהל מקרקעי ישראל	100,000			100,000
הלוואות	300,000	207,526		92,474
הכנסות מפעוליות	173,000	179,431	6,431	
	1,323,000	1,061,957	6,431	267,474

השוואה בין התקציב המ שר של השקעות והוצאות

בשנת הכספים 1970/71

	תקציב	הוצאות בפועל	השקעות והוצאות מעל התקציב	מתחת לתקציב
השקעות החברה	1,330,000	471,597		866,716
הוצאות תפעוליות (ללא פחת)	73,000	64,687	8,313	
	1,403,000	536,284	8,313	866,716

השוואה בין תקציב המאושר של הוצאות מינהל ו ילדות

רביצוע

בשנת הכספים 1970/71

	תקציב	הוצאות בפועל	הוצאות מעל התקציב	הוצאות מתחת לתקציב
משכורות והוצאות נלוות	143,700	167,648	23,948	
הוצאות כלליות	73,800	75,786	1,986	
הוצאות משנים קודמות		8,121	8,121	
הוצאות מימון (רבית והוצאות)	27,700	32,825	5,125	
	245,200	284,380	39,180	

הערות: על-חשבון החזרת הקרן (הוצאות מימון) שולם סך של 25,774 ל"י.
ההוצאות הקטנו בסך של 32,250 ל"י בקשר לפרויקט משכנות שאנגים
(הקטנה לא נכללה בחשבונות ההשוואתיים).

פיהוה מזרח ירושלים בעיימ

מאזן ליום 31 במרס 1971

ד"ר ש. רוהטין עורך־דין, רואה חשבון
Dr. S. ROHATYN Advocate, Certified Public Accountant (Isr.)
Jerusalem, 6, Hillel Str. Tel. 28027 ירושלים, רח' הלל 6, טל.

ירושלים, 10 ספטמבר 1971

לכבוד
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
ירושלים.

אדונים נכבדים,

בהתאם לבקשתכם ביקרתי את החשבונות של פיתוח מזרח ירושלים בע"מ שלפיה נערך המאזן ליום 31 במרס 1971 והריני מתכבד להמציא לכם בזה את הדין וחשבון המורכב מהמסמכים הבאים:

בכבוד רב,

ד"ר ש. רוהטין
רואה חשבון

ד"ר ש. רוהטין עורך־דין, רואה חשבון
Dr. S. ROHATYN Advocate, Certified Public Accountant (Isr.)
Jerusalem, 6, Hillel Str. Tel. 28027 ירושלים, רח' הלל 6, טל.

דין-וחשבון המבקר לבעלי-המניות של
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

בדקתי את המאזן של פיתוח מזרח-ירושלים בע"מ, ליום 31 במרס 1971 ואת דו"ח ההכנסות וההוצאות לשנה שנסתיימה באותו תאריך. בדיקתי נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים ובהתאם לכך נקטתי באותם נוהלי ביקורת אשר חשבתי לדרושים בהתאם לנסיבות.

לדעתי המאזן ודו"ח על ההכנסות וההוצאות הנ"ל משקפים באופן נאות, בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים, את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס 1971 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שהסתיימה באותו התאריך, פרט שעד תאריך המאזן לא נקבע מעמדו של הרכוש שהוקם, שופץ ו/או נרכש ושמוכר תחת השם "החאן הירושלמי".

בהקשר לפקודת החברות, אני מציין שקבלתי את כל הידיעות והבאורים שנדרשו על-ידי וכי חוות דעתי על המאזן ועל דו"ח של ההכנסות וההוצאות, כפוף להסתייגות הרשומה לעיל ולהערות לדין וחשבון, ניתנת לפי מיטב ידיעתי והביאורים שקבלתי וכפי שנראה מתוך פנקסי החברה.

ד"ר ש. רוהטין
רואה חשבון

ירושלים, 10 בספטמבר 1971

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מאזן ליום 31 במרס 1971

(בלירות שלמות)

			31.3.1970	רכוש				31.3.1970
				רכוש קבוע - לפי העלות				
						3,578,022		2,726,562
				השקעות בפרויקטים נוספי רווחים (ראה הערה א')				
				השקעות בפרויקטים לקידום מטרות החברה (ראה הערה ב')		312,214		751,083
				ריהוט, ציוד, כלים ורכב		17,014		12,814
				האוצר מלווה חיסכון נעבירים		5,806		
						3,913,056		3,490,459
				רכוש שוטף				
				פרויקטים של אחרים בביצוע של החברה (ראה הערה ג')		534,873		154,855
				ניירות ערך		3,141		3,141
				חייבים				
				מקדמות ע"ח דמי סנוי	4,136			
				משתמשים בחנויות ובבתי מלאכה	27,089			
				מלאכה				
				ספקי שירותים ושרותים	12,102			
				עובדים	1,292			
				טובים ומקדונות	6,350	50,968		131,689
				הוצאות מראש		2,815		852
				שטרות לגביה		206,662		196,882
				מזומנים בבנקים ואצל החשב הכללי		358,972		6,274
				עודף הוצאות על הכנסות				
				יתרה ליום 1 באפריל 1970	397,995			
				עודף הוצאות על הכנסות - בשנת המאזן - הועבר מחשבון הכנסות והוצאות (ראה רשימה א')	188,056	586,051		397,994
						5,656,538		4,382,146

			31.3.1970	הון מניות והתחייבויות			
				הון מניות	רשום		מונפק ונפרע
			12,000	12,000 מניות יסוד בנות 1.- ל"י כ"א (ראה הערה ד')	12,000		12,000
			580 903	קרנות (מענקים, הקצבות ותרומות לבצוע פרויקטים)			750,563
				התחייבויות לזמן ארוך			
			2,300 572	בעלי מניות ע"ח אגרות חוב ו/או הלוואות (ראה הערה ד')			2,970,572
			188 964	הלוואות מבנקים ומוסדות כספיים			396,490
				התחייבויות עוספות			
			125 000	הלוואות לזמן קצר			
				פקדונות			
			351 570	מסועמדים לרכישת זכויות בפרויקטים			930,261
			72 200	ממשתמשים בחנויות ובבתי מלאכה			117,130
			19 454	מקבלנים			
				שיקים לפרעון			3,969
				זכאים			
				זכאים לתשלום דמי סנוי		139,832	
				ספקי שירותים ושרותים		47,855	
				עובדים		1,794	
			391,477	טובים		28,138	217,619
			58,724	הוצאות שהצטברו והפרשות			106,291
			183,974	הכנסות מראש (שטרות לבטחון)			139,153
			97,308	בנקים - מסיכות יתר			12,690
			4,382,146				5,656,538

ההערות והפירוטים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

יו"ר מועצת המנהלים

מנהל החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

הערות לדו"חות הכספיים

ליום 31 במרס 1971

(בלירות שלמות)

הערה א'

31.3.1970

השקעות בפרויקטים נושאי רווחים

הפרויקטים הם:

		לפי העלות	פחת שהצטבר	השקעה בנכסי פחת
888,580	א) חוצות היוצר	914,964.-	40,500.-	874,464.-
996,774	ב) ימין משה	1,760,107.-		1,760,107.-
253,900	ג) החאן הירושלמי	253,900.-		253,900.-
322,229	ד) שער יפו	331,184.-	32,000.-	299,184.-
265,079	ה) מכון היין (בית אבוטבול)	271,552.-		271,552.-
	ו) שיקום ופתוח שווקים בעיר העתיקה	118,815.-		118,815.-
2,726,562		3,650,522.-	72,500.-	3,578,022.-

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

הערות לדו"חות הכספיים

ליום 31 במרס 1971

(בלירות שלמות)

א) חוצות היוצר

בעלת הקרקע עליה נמצאים הבנינים היא רשות הפיתוח באמצעות מינהל מקרקעי ישראל. בין בעלת הקרקע לבין החברה נעשה ונחתם ביום 24.6.1969 חוזה חכירה לתקופה של 49 שנים (1.8.1966 - 1.8.2015) בדמי חכירה משתנים וצמודים למדד יוקר המחיה.

המקרקעין יחד עם המבנים המשוחזרים שעליהם, משמשים מרכז לאמנות שימושית, סטודיו, מסעדה, גלריה וביוצא בזה לשרות תיירים. בשנת 1969/70 הופעל המרכז, פרט למועדון לילה שבתכנון.

השנה נלקח פחת בהתחשב באורך תקופת הסכם החכירה והסכום שהושקע. הפחת נלקח בשעור של 3% לשנה.

ב) ימין משה

31.3.1970		
	ההשקעה בימין משה מורכבת:	
	א. תשלומים בקשר לרכישת נכסים ע"י תשלום לבעלים (תשלום פצויים מלאים או חלקיים, תשלום דמי-פנוי ותשלום דמי מפתח בעד דירות אלטרנטיביות	1,455,700.-
931,230		
65,544	ב. תכנון, מדידות, מסים, הוצ' משפטיות, אחזקה וכו'	213,707.-
996,774		1,669,407.-

החברה הגישה תכנית בנין ערים מתוקנת אשר אושרה בשנת 1970/71 על-ידי רשויות התכנון.

החברה ערכה מכרז סגור על 23 יחידות דיור פנויות בין מועמדים אשר אושרו ע"י ועדת האיכלוס הצבורית. תוצאות המכרז נקבעו לאחר שנת המאזן. טרם נלקח פחת ערך של הפרויקט, הואיל והנ"ל עוד נמצא בשלבי טפול מוקדמים.

ג) החאן הירושלמי

עד עריכת המאזן לא הועברו ההסכם לחכירה-משנה-משנה והסכם השקעה מיום 7.12.1967 משמש של הנאמנים לשמה של האגודה, למרות האמור בשני ההסכמים.

כמו-כן לא נתבקשה החברה לאשר ולא אשרה את סכום ההשקעה והרכבה בהתאם לסעיף 2 להסכם ההשקעה. לפיכך לא הפעילה החברה את סעיף 8(ג) להסכם החכירה. להפעלת ההסכמים משמעות מכרעת לגבי מעמדו של הרכוש והכנסות החברה.

ד) שער יפו

הפרויקט כולל הושלם בשנת 1969/70.
הופעל מרכז לשווק חפצי אמנות, חן וכו', וכן חנות אקסקלוזיבית לתכשיטי יוקרה.

לגבי קומפלס החנויות והמחסנים, לחברה זכויות כדלקמן:

א. לגבי חלק מהנכסים הסכם חכירה עם עיריית ירושלים מיום 7.12.1969 לתקופת של 15 שנים;

ב. הסכם שכירות עם הפטריארכיה היוונית אורתודוכסית שמעניק לחברה מעמד של דייר מוגן.

נלקח גם השנה פחת על סכום ההשקעה בהתחשב בתקופת ההסכם עם העיריה והארין הפעלת הפרויקט. הרכוש מבוטח על-ידי מס רכוש וקרן פצויים בשוויו של חלק מערכו הריאלי, הואיל והרכוש נמצא בתוך העיר העתיקה.

ה) בית אבוטבול (מכון היין)

הסבנה כולל בתוכו את שרידי הכנסיה ע"ש סס ג'ורג' והוא ידוע כחלק מחלקה 87 בגוש 30031.

הנכס נחכר ע"י החברה מאת הפטריארכיה היוונית האורתודוכסית והבנין ישמש כמרכז של מכון היין הישראלי (המסונף למשרד המסחר והתעשיה) העובר מרחובות לירושלים.

הבנין פונה מדיירים שאיכלסו אותו. טרם נחתם הסכם חכירה משנה בין החברה ובין חוכרי המשנה.

בקשר לפנוי אחת המשפחות בבית אבוטבול רכשה החברה נגד תשלום של דמי-מפתח דירה אלטרנטיבית, ברח' דוד המלך בתשלום דמי פנוי בסך 6,400 ל"י. חוזה השכירות נחתם ע"ש החברה.

ו) שיקום ופיתוח שווקים בעיר העתיקה

החברה מטפלת בשיקום שוק הרוס בלב העיר העתיקה. מתנהל מו"מ להכירת השטח מבעלי הקרקע.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

הערות לדו"חות הכספיים

ליום 31 במרס 1971

(בלירות טלמות)

הערה ב'

31.3.1970

השקעות בפרויקטים לקידום מסרת החברה

הפרויקטים הם:

450,210	א) מסכנות שאנגים	
56,194	ב) עין כרם	67,535
144,458	ג) יד מונטיפיורי ורחוב המדרגות	144,458
83,401	ד) התחדשות פומבית רעיונית	83,401
7,527	ה) סקר בעלות ושימושים	7,527
6,500	ו) הכנת תוכנית בניין ערים מפורטת	6,500
2,793	ז) השתתפות בסלילת כביש	2,793
751,083		312,214

א) מסכנות שאנגים

בפברואר 1971 נעשה ונחתם הסכם בין הקרן לירושלים (לשעבר: האגודה לאומנות וערכי הדת) ובין החברה לפיו העבירה החברה את הפרויקט מסכנות שאנגים, כולל את הדירה לדוגמה, לידי הקרן שתמשיך בבצוע פעולות הפיתוח, שחזור ושפוץ, בהתאם לתנאי ההסכם.

לפי הסכם העבירה החברה את הפרויקט לידי הקרן בסכום העלות, דהיינו בסכום שהוסקע בפרויקט, בצירוף הוצאות עצמאיות של החברה והפרשה לכסוי התחייבויות של החברה בקשר לפרויקט הנ"ל.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

הערות לדוחות הכספיים

ליום 31 במרס 1971

ב) עין כרם

סרם סוכם מו"מ בעניין עתידו של הפרויקט וטל הטקעות החברה בפרויקט זה עם מנהל מקרקעי ישראל.

ד-ז) פרויקטים שונים

לפרויקטים אלה אין כל ערך כלכלי ואת הסכום של 100,220 ל"י יש לראות בהפסד הוני.

על החברה לבקש ממשרד התיירות לקבל הסכמת האוצר (רשות החברות הממשלתיות) למחיקת הסכום שהושקע ולהראותו כהפסד.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

הערות לדו"חות הכספיים

ליום 31 במרס 1971

הערה ב'

		31.3.1970	
	פרויקטים של אחרים בבצוע החברה		
א)	דירה לדוגמא במסכנות טאנגים	51,800	
ב)	טיקום בית הכנסת הספרדי	61,176	56,843
ג)	טיקום בית-הכנסת האשכנזי	38,733	39,352
ד)	פרויקט ממילא	296	420,666
ה)	פרויקט שכונת שמאע		18,012
ו)	סדרה בחוצות היוצר	2,850	
		154,855	534,873

א) ראה הערה ב' (א) פרויקט מסכנות טאנגים.

ב-ג) טיקום בתי-כנסת ספרדי ואשכנזי

הפרויקטים בוצעו באמצעות מימון מאת קרן ירושלים (בעבר אגודה לאומנויות)

ד) פרויקט ממילא

החברה מספלת בפרויקט ממילא (הופקע ב-30.8.1970 יפ/1656 מיום 30.8.1970 דף 2808 תוספת 7) על-פי הסכם הרשאה בין מקרקעי ישראל והחברה מיום 21.3.1971.

מקור המימון לפרויקט זה הוא מטרד האוצר ישירות.

החברה מחייבת את הפרויקט בהוצאות מינהליות.

ה) פרויקט שכונת שמאע

החברה מספלת בפרויקט שמאע (הופקע ב-30.8.1970 יפ/1656 מיום 30.8.1970 דף 2807 תוספת 6) בסס מינהל מקרקעי ישראל על-פי הנחיות שניתנו במכתבו של מנהל אגף בעלות ורשום מיום 6.12.1970 מס. הפ/125322.

המימון הוא ע"י מינהל מקרקעי ישראל. החברה מקבלת הוצאות טפול.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

הערות לדוחו"ת הכספיים

ליום 31 במרס 1971

(בלירות טלמות)

הערה ד'

31.3.1970 א. הון מניות

מניות יסוד - לפי ערך נומינלי

7,995	מדינת-ישראל ע"י משרד התיירות ומינהל מקרקעי ישראל	7,995
4,000	עיריית ירושלים	4,000
1	החברה הכלכלית לירושלים בע"מ	1
1	פיתוח חוף ים-המלח וחבל סדום	1
1	חברה לפיתוח חוף אילת בע"מ	1
1	חברה ממשלתית לתיירות	1
1	רשות הפיתוח	1
12,000		12,000

ב. התחייבויות לזמן ארוך

תקבולים ע"ח אגרות חוב או הלוואות לזמן ארוך

1,790,572	ממשלת ישראל - משרד התיירות	2,290,572
245,000	מינהל מקרקעי ישראל	245,000
260,000	עיריית ירושלים	435,000
5,000	חברה כלכלית לירושלים	-
2,300,572		2,970,572

לפי החלטת הממשלה מיום ה' בשבת תשכ"ד (31.12.1965) כל/17 "המימון הקבוע של החברה יהיה באמצעות אגרות חוב צמותות אינן נושאות ריבית".

ביום 17.4.1969 החליטה מועצת המנהלים של החברה להרשות לחברה לחתום על אגרות חוב (צמותות) להבטחת כספי הטקעה של הממשלה (האוצר ומשרד התיירות) ומקביל לכך גם על אגרות חוב להבטחת כספי ההטקעה של העיריה ושל מינהל מקרקעי ישראל.

ביום 22.4.1969 חתמה החברה על אגרות חוב צמודות בקשר להלוואות בסכומים שונים כפי שנרשם אך לירשם מדי פעם בספרי החשב הכללי במשרד הארצר. להבטחת אגרות החוב משכנה אך שעבדה החברה את נכסיה מאיזה מין/וסוג שיש לה כעת ו/או שיהיו לה בעתיד, לרבות הון מניות שטרם נפרע והמוניסין. השעבוד נרשם אצל רשם החברות ביום 21.5.1969 (תעודה 35362).

בשנת המאזן הודיעה החברה לחברה כלכלית לירושלים את ההלוואה שניתנה בזמנו.

ג. מתוך הלוואות מבנקים ומוסדות כספיים מובטחת הלוואה על-סך 100,000 ל"י בשעבוד קבוע ראשון, רשום אצל רשם החברות, על הכנסות החברה מהפעלה שנמצאת בנכס גוש 31 חלקות 28-83 ועל ההכנסות שיהיו לחברה מתקציב המדינה.

הערה ה'

החברה קבלה בשנת המאזן סך של 324,460 ל"י מענקים ותרומות מגורמי-חוץ, נוסף לסכום של 425,903 ל"י שנתקבל בשנים קודמות לביצוע פרויקטים שונים. בתאריך המאזן ביצעה החברה חלק גדול מהעבודות להם היו מיועדים הסכומים שנתקבלו.

הערה ו'

לשנת המאזן נעשתה הפרשה לפחת ערך הפרויקטים לגבי חוצות היוצר ושער יפו; שרם נעשתה הפרשה בגין פרויקטים שלא הושלמו סופית.

הערה ז'

בשנת המאזן לא נזקפו ההוצאות הכלליות וניהול על הפרויקטים, עד לחלק ההוצאות שנזקפו על פרויקט משכנות שאנן.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

הערה לדו"חות הכספיים

ליום 31 במרס 1971

הערה ח'

במידה והחברה נדרשה לשלם את מסי הרכוש על הנכסים שבבעלות החברה, שולמו המסים ובקשר לחלק מהרכוש נעשו הפרשות להשלום המסים הממשלתיים והעירוניים.

הערה ט'

בשנת המאזן ביטחה החברה את הרכוש, פרט לחאן הירושלמי שחובת ביטוחו חלה על "מרכז החאן". בעלי רשות שימוש בנכסים שבהן נמסרו זכויות ע"י החברה השתתפו בתשלום חלק מדמי הביטוח. כל הביטוחים בקשר לחנות ומחסן שבטער יפו משולמים ע"י המשתמש בפרויקט הנ"ל.

הערה י'

זכויות לתגמולין ו/או פיצויים לתשלום של יושב-ראש מועצת המנהלים, של מנהל החברה ו מ"ז מנהל החברה שמורות ע"י תשלומים למוסדות, מהם הושאלו ו/או לחברות ביטוח. יתר עובדי החברה מבוטחים בהסכם ע"י "מבטחים", מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ ולכסוי הפרשי דמי הביטוח קיימת הפרשה בסך של -.2,000 ל"י .

הערה יא'

המועמדים לרכישת אוביקטים ו/או זכויות באוביקטים הפקידו פקדונות אצל החברה. לא נעשתה התחשבנות סופית בין המפקידים ובין החברה, באשר להשתתפותם בהוצאות פיתוח השכונה, וההתחשבנות תעשה עם התקשרות חוזית בהתאם לתנאים שייקבעו בעת חתימת ההסכמים.

הערה יב'

עד לתאריך הסתדן לא טיפלו שלטונות מס-הכנסה בדו"חות הכספיים של החברה ולא הוצאו לחברה שומות.

רשימה א'

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

דו"ח הכנסות והוצאות

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1971

(בלירות טלפות)

ר כ ו ז

הוצאות תפעוליות (ראה רשימה ג)		113,687
הוצאות כלליות ומינהל (ראה רשימה ד')		253,800
הכנסות שוטפות (ראה רשימה ב')	179,431	
עודף הוצאות על הכנסות - הועבר למאזן	188,056	
	367,487	367,487

רשימה ב'

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

דו"ח הכנסות והוצאות

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1971

(בלירות שלמות)

31.3.1970 הכנסות

	הכנסות מדמי שמור בפרויקטים, השתתפויות בהחזקה ובהפעלת הפרויקטים:	
	חוצות היוצר - דמי שמור בחנויות, בתי-מלאכה, מסעדה והשתתפות בדמי החזקה 85,814	
62,382	הכנסה מיריד האמנים, כולל השתתפות מטרד התיירות ועירית ירושלים 9,573	95,387
25,000	שער יפו - דמי שמור בחנות כולל השתתפות בדמי בטוח	50,280
	מרכז החאן - דמי חכירה והוצאות	10,600
5,520	יד מונטיפיורי - השתתפות בהחזקה	5,281
144	ימין משה - שכר-דירה והשתתפות בהוצאות החזקה והחזר בעד נזקים (פריצה)	11,223
3,401	עין כרם - השתתפות דמי יעוץ	200
	תרויקס שמאע - ממנהל מקרקעי ישראל, דמי טפול	1,000
	בטוח לאומי - מקרן השוואה, קצבת התיקרות ובעד ילדי עובדים	5,325
776	רבית שנתקבלה	135
200	דמי מכרז	
97,423		179,431

רשימה ג'

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

דו"ח הכנסות והוצאות

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1971

(בלירות טלמות)

		הוצאות תפעוליות	31.3.1970
		חוצות היוצר	
	2,397	דמי חכירה	
	3,240	דמי שמירה	
	3,035	החזקה (חשמל, מים, גינון, נקיון וכו')	
	5,055	שלוט	
	13,044	מס-רכוש	
	1,167	בטוח	
	27,000	פחת ערך	
	54,938		
70,942	16,004	יריד אמנים	44,281
		מרכז החאן	
10,000		דמי חכירה	
		שער יפו	
	1,000	שכר-דירה	
	1,238	החזקה - גינון, שלוט וכו'	
	2,000	מס-רכוש	
26,238	22,000	פחת ערך	14,347
		יד מונטיפיורי	
6,507		הדרכה	5,256
113,687			63,884

תוספת ד'

מיתרת מזרח ירושלים בע"מ

הוצאות מינהל וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1971

(בלירות שלמות)

			31.3.1970
		הוצאות מינהל וכלליות	
		משכורות והוצאות נלוות	
		משכורות	
	53,919	משכורות מנהלים	
127,537	73,618	משכורות עובדים ושכר עבודה	98,462
		הוצאות נלוות (עוקיפטליות)	
	14,848	ביטוח לאומי	
		קופת גמל, קופת פיצויים ושמירת	
	20,206	זכויות המנהלים	
	2,858	מס מקביל	
		השתתפות בדמי הבראה, ספרות	
40,111	2,199	מקצועית ורכישת בגדי עבודה	18,084
			116,546
		הוצאות כלליות	
	13,381	השתתפות בהחזקת רכב	7,787
	1,900	השתתפות בהחזקת טלפון	1,044
	7,214	טלפון, דואר, ביול, נסיעות, החזקת קסנוע, הובלה	8,493
	4,185	אש"ל	3,534
	6,376	כבודים והוצאות ייצוג	4,623
	5,188	צרכי משרד, הדפסות, צילומים	4,599
	1,124	חשמל, מים, הסקה, חמרי נקוי	1,377
	542	ביטוח (כולל ביטוח קסנוע)	145
	14,360	יעוץ משפטי והוצאות משפטיות, ביקורת	14,706
167,648	54,270	ה ע ב ר ה	46,308

רשימה ד'

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

הוצאות מנהל וכלליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1971

(בלירות שלמות)

46,308		העברה	54,270	167,648
9,000	יעוץ הנדסי		5,500	
1,380	יעוץ מנהלי		1,250	
	נהול חשבונות המכון		8,875	
9,747	החזקת מטרד ותקובים		413	
	טפוצים במטרד בתלפיות		1,891	
4,424	פרסומים		1,340	
8,208	מסים ואגרות		150	
1,286	טונות (כולל טי לחגים)		1,547	75,336
80,353				
942	פחת ערך ריהוט וציוד מטרדי			1,670
15,800	הוצאות מטבים קודמות			8,121
	הוצאות מימון			
	רבית		29,054	
23,208	הוצאות בנק		3,771	32,825
				285,600
	פחות הוצאות משכנות שאבנים x)			32,250
				253,350
	הפסד הון על התלפת רכב			450
236,849				253,800

הערות: 1) ראה הערות וחשבון בגין העברת הפרויקט משכנות שאבנים x)

2) העליה בסעיף מטכורות והוצאות נלוות נובעת מהטבות הבאות:

א) החל מ-1.3.1970 משלמת החברה לסגן יושב ראש מועצת המנהלים אקסקוטיבי דמי יעוץ, בהתאם להחלטת מועצת המנהלים 5.6.1970;

ב) החל מ-1.6.1970 מועסק חשב של החברה במשרה מלאה;

ג) במשך 5 חדשים הועסק **עובד** על-פי הוזה מיוחד, אשר טיפל בנכסאים שונים בעיר העתיקה;

ד) גידול בסעיפי שכר והוצאות נלוות (ע"י תוספת יוקר וכו').

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

דין וחשבון המשאבים ואפן שימוש בהם

לשנת 1970/71

(בלירות שלמות)

מקורות של האמצעים (תקבולים והכנסות)

מתקבולים ע"ח אגרות חוב	670,000
מהלואות לזמן ארך	207,526
מתקבולים ע"ח בצוע פרויקטים ופקדונות	483,136
מפקדונות ע"ח פרויקטים של אחרים	169,460
מחייבים	78,758
מהכנסות מראש	47,567
מהכנסות שונות	179,431
	1,835,878

אופן שימוש בכספים (השקעות והוצאות)

השקעות ברכוש קבוע	471,597
השקעות בפרויקטים של אחרים	380,018
שטרות לפרעון	9,780
זכאים	173,858
בנקים (בנכוי מטיבות יתר)	437,316
הכנסות מראש	44,822
הוצאות תפעוליות	64,687
הוצאות שונות	253,800
	1,835,878

הערה:

בהוצאות התפעוליות אינם כלולים הסכומים שנוכו ע"ח פחת ערך.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

חשבון התאמה לצרכי מס-הכנסה ומס רווחי חברות

לשנת המס 1970

(בלירות שלמות)

הפסד בשנת המאזן	187,606
הפסד מסעיפים קודמות	395,241
	582,847
הפסד הון	450

אנו מאשרים את נכונות החשבון הנ"ל (אגב, תמורת הקנית זכויות בנכס "התאן הירושלמי" בגין שנת המס 1970 עלולה החברה להיות מזוכה בהכנסה שסכומה יכסה את ההפסד הנ"ל, כולו או מקצתו.

ירושלים, 10 בספטמבר 1971

יו"ר מועצת המנהלים — מנהל החברה

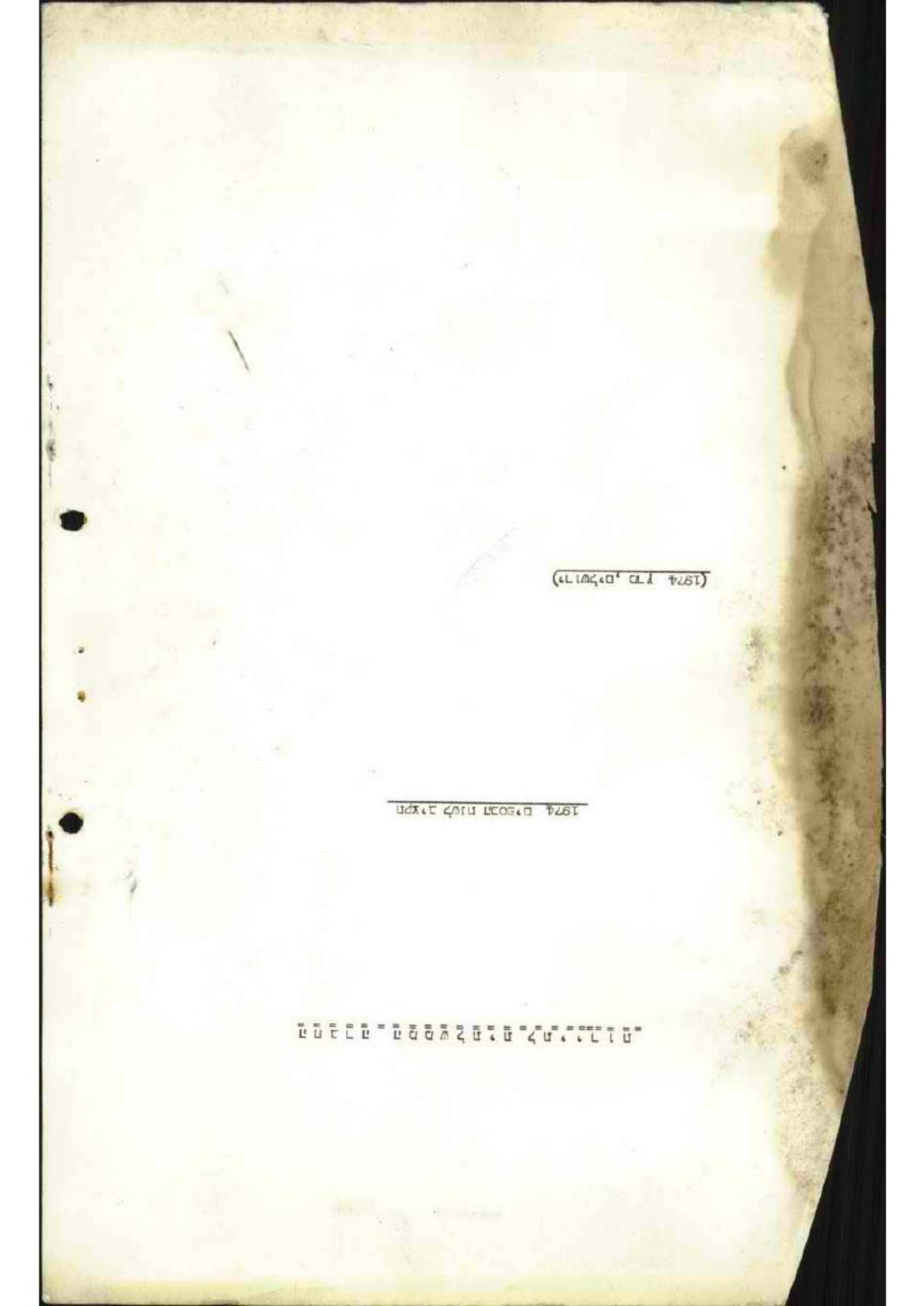
אישור רואה חשבון

בדקתי את חשבון ההתאמה הנ"ל של פיתוח מזרח ירושלים בע"מ לשנת המס 1970 המתאים את ההפסד שלו לפי דו"ח רווח וההפסד שלו לתקופה 1 באפריל 1970 - 31 במרס 1971 להפסד שהוצהר על-ידו לצרכי מס-הכנסה, לשנת המס האמורה.

אני מאשר לפי דעתי, כפוף להסתיגות והערות שבמאזן, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס-הכנסה.

ירושלים, 10 בספטמבר 1971

ד"ר ש. רוזנטין
רואה חשבון



החברה הממשלתית לתיירות

_ תקציב לשנת הכספים 1974 _

(ירושלים, מרץ 1974)

החברה הממשלתית לתיירות

ריכוז תקציב לשנת הכספים 1974

א. תקציב פיתוח (פרוייקטים) ישיר ותקציב רגיל

מס' סודר	פרט תקציבי	חברה / פרוייקט	תקציב 1974	תקציב 1973 (מקורי)	תקציב 1973 (לאחר שינויים)	הוצאה למעשה אפריל-פברואר	הערות
א.	7803	החברה הממשלתית לתיירות תקציב פיתוח ישיר	4,725,000	5,450.000	4,944,000	(מעוגל)	
1.	7802/770	החברה הממשלתית לתיירות	825 000	700,000	700,000	590,000	
2.	770	צפון מזרח הכנרת	500,000	1,000,000	—	—	
3.	771	פתוח אזור סיני	1,700,000	1,000,000	2,915,000	*1,800,000	*כולל שחרור תקציבי מרץ 74
4.	772	חופים ומקבנים	150,000	1,050,000	289,000	—	
5.	776	פתוח החרמון	700,000	500,000	840,000	725,000	
6.	777	בת ים וראשון לציון	50,000	200,000	100,000	20,000	
7.	778	חוף טבריה	800,000	1,000,000	820,000	300,000	*ראה הערה בגוף התקציב

מלון	הוצאות מלון	1973 בינואר	1974 בינואר	עדכון / הערות	בינואר-מרץ 1974	מס'
	8,890,000	12,315,000	9,900,000	7,275,000	7802	.1
	950,000	1,500,000	1,000,000	-	771	.8
(*) עדכון לפי מדד מחירי הבנייה הפרטית מינואר 1973 עד אוגוסט 1974	350,000	500,000	(*) 500,000	500,000	773	.9
	2,800,000	3,590,000	3,800,000	1,575,000	774	.10
	2,100,000	2,600,000	1,000,000	2,200,000	775	.11
(*) הוצאה בגין 1973 נכללת בדוח הכספי לשנת 1974	690,000	1,125,000	(*) 1,200,000	300,000	776	.12
	1,000,000	2,000,000	1,000,000	1,200,000	777	.13
	1,000,000	1,000,000	1,400,000	800,000	778	14
				700,000	779	.15

החברה הממשלתית לתיירות

תקציב להוצאה לשנת הכספים 1974

פרט תקציבי	הפרוייקט	תקציב 1974	תקציב 1973	הוצאה למעשה אפריל 73 פברואר 74	הערות
7802/772	החברה הממשלתית לתיירות	825,000	700,000	589,921	
01	עובדים (18) (*)	330,000	290,000	268,000	(*) התקן המאושר לחברה היבו של 18 עובדים. למעשה מעסיקה החברה היום 14 עובדים בלבד.
02	תנאים סוציאליים לעובדים	115,500	101,500	73,400	
03	הוצאות ניהול, חמרים ושירותי חוץ	346,500	295,500	234,689	
04	שרותים מכניים	(*) 33,000	13,000	13,872	(*) בפרט זה נכלל סעיף אשר הועבר מפרט הוצאות ניהול

החברה הממשלתית לתיירות

דברי הסבר

החברה הממשלתית לתיירות-תקציב רגיל (מינהלה) ופתוח אזורים - 4,725,000 ל"י

א. החברה הממשלתית לתיירות מהווה זרוע הפיתוח של משרד התיירות ומרוכזות בה כל הפרוקציות הקשורות בפתוח התיירותי האזורי על מרכיביהן השונים.

יעדיה המרכזיים של החברה מתמקדים בנושאים כלהלן:

1. פיתוח אזורי תיירות חדשים.
2. שיפורים ושמירה על אזורי תיירות קיימים.

שני הנושאים המרכזיים הללו מבוצעים בהיבטים הבאים:

א. תכנון פרוגרמתי , כלכלי וארכיטקטוני.
ב. פיקוח על ביצוע פרוגרמתי של התכניות.
ג. הבחת תשתיות אזוריות כוללות.
ד. הקמת פרוייקטים תיירותיים(ציבוריים).

כל זאת במסגרת מוגדרת ליצור מוקדי משיכה חדשים לתיירים (פנים וחוץ) לשמור על קיומם הבאות של אזורים תיירותיים מפותחים,ליצור אטרקציות לסוגים חדשים של תיירות כמו תיירות בופש, תיירות מדברית וכיו"ב.

ב. החברה הממשלתית לתיירות מבצעת את פעילותה בשני מישורים עקריים:

1. פיתוח אזורי באמצעות חברות הפיתוח המופקדות כל אחת על אזור תיירותי ספציפי, להן משמשת החברה הממשלתית לתיירות כחברה מרכזת. (מעין חברת אם).
2. פיתוח מוקדי תיירות אזוריים ישירות באמצעות כותרתיה ראמצעיה שלה וללא חברות פיתוח סיוחדות.

ג. תקציב החברה מתבסס על שתי קטגוריות פעיליות עקריות:

1. פיתוח תשתיות אזוריות על כל מרכיביהן.
2. פיתוח והקמה של פרוייקטים תיירותיים ציבוריים ספציפיים.

ד. לחברה תקציב מינהלי בסך 825,000, ל"י אשר באמצעותו ממומנות פעולות ההכוון המקצועי והמינהלה. הרבר מתבצע על ידי מבנגון החברה בהיותה הגוף המכוון, מתאם ומייעץ לחברות הפיתוח ותקציב פיתוח לפעולות המתחלק להקצבות לחברות בסך 7,275,000 ל"י ולהקצבות לפרוייקטים בביצוע ישיר בסך 3,900,000 ל"י.

החברה הממשלתית לתיירות

ה. החברה אף מטפלת ישירות בפיתוח חופי רחצה ומעונים באזורי תיירות מובהקים.

ו. החברה הממשלתית לתיירות על שלוחותיה מופקדת בין השאר כפי שצויין על פיתוח התשתית הא
באזורי פיתוח תיירות.
התשתית החיונית לפיתוח תיירותי כוללת יישור שטחים, סלילת דרכים והנחת רשתות של מים,
ביוב, חשמל, טלפון וכיו"ב. כאמור, אין בנמצא יזמים אשר ירצו או יוכלו לקבל על עצמם מש
כאלו, אף שבבוא הזמן יהיה עליהם לשאת בחלק מהוצאת פיתוח השטח כאשר יבקשו להקים עליו
מפעל זה או אחר. אין יחס קבוע בין השקעות התשתית לבין השקעות ישירות בפרוייקטים תיירותי
לדוגמא, יצויין כי בשנת 1972 הושקעו בהקמת מפעלי תיירות ברחבי הארץ כ-140 מיליון לירות
בעוד שהשקעות תשתית היו רק כ-8% מן הסכום האמור, מובן מאליו כי יחס כזה אינו שכיח
להבחין, בהקשר זה, בין מפעל תיירותי לבין מפעל אחר. במפעל תעשייתי באזור בלתי מפותח
פועל רק צד ההצע בעוד שהביקוש למוצר אינו מותנה - ובודאי לא בעיקר - במקומו של המפעל.
במפעל תיירותי, פעיל מייד גם צד הביקוש ונודעת לו השפעה מירבית על עתידו הכלכלי של המפע
הספציפי ושל האזור כולו.

ז. ביצוע עבודות תשתית בקנה מידה אזורי תלוי בגורמים רבים כגון דרכי גישה, מחרוזות למעיות
המים וכיו"ב. בכך עוסקת החברה אשר מתפקידה להכין פרוגרמות מקיפות לאזורי תיירות קיימים
וחדשים ולבצע עבודות תשתית כשלב ראשון לביצוע הפרוגרמות ולהקמת הפרוייקטים עלי יזמים.
כמו כן, מסייעת החברה ליזמים להכשיר שטחים למפעליהם באזורי הפיתוח, יכולת הקליטה של
המדינה ואופיה התיירותי בעתיד תלויים בשילוב נכון של המתקנים הקיימים עם תכניות פיתוח
חדשות.

המשימה המרכזית היא להתאים את תוכניות הפיתוח ופוטנציאל התיירות בעתיד. ניתן כבר עתה
לראות פירות ראשוניים של ההשקעות בתכנון רקיוני ופיתוח פיזי של הנושאים החדשים, אזורים
שעד לפני שנים אחדות לא היו קיימים על מפת התיירות - כמו אילת, ים המלח או סיני או חרמ
ואשר הועדפו בסדר הקדימויות של פיתוח מואץ, כבר מהווים (או בחלקם מתחילים להוות) מוקדי
משיכה לתיירות.

ח. פיתוח מוגדר של אזורי תיירות חדשים בהם מדובר יביא להשגת מספר מטרות קרדינליות בהשפעה
על תנועת התיירות לישראל:

(א) גידול בשהות הממוצעת עקב יצירת תכנים חדשים.
(ב) גידול במספר הלינות במתקני אכסון באזורים המדוברים.
(ג) הארכת משך שהות ו"הוצאות" הכספים של התייר באזור ובארץ.

החברה הממשלתית לתיירות

ס. להלן החברות המופקדות על אזורי פיתוח התיירות ראשר את פעולתן סכורבת החברה ומרוסתת תקציביהן:

1. "אתרים" - פיתרת חוף תל-אביב השתתפות בתקציב 1974 - 1,200,000 ל"י

א. חברה בשיתרף עם עיריית ת"א בה סחזיקה המדינה (ע"י חברתבו) 50% מהון המניות.

ב. תקציב החברה מורכב משני מרכיבים משביים:

(1) תקציב תשתית המסומן שחלקים שרוים ע"י בעלי החברה, עיריית ת"א ומריבת ישראל.

(2) תקציב המיועד לביצוע השקעות בפרוייקטים כלכליים המסומן כולו באמצעות הכנסות החברה.

ג. בשבת 1974 תמשיך החברה בביצוע פרוייקטים אשר ארשרו ע"י מועצת המנהלים בכורבה להשלים הכשרת חוף ת"א (כולל הפריפריה שלו) כאזור תיירותי, הבושאים העקריים בהם תעסוק החברה בשבת 1974 הבם:

(1) המשך פיתרח החוף בקטע המרכזי.

(2) הקמת דרבן - שובר גלים רחוף.

(3) המשך ביצוע תביון וגשרים להולכי רגל.

(4) המשך ביצוע גן צ'רלס כלור (פרק מבשיה).

(5) תחילת תכבון וביצוע סיילות בחוף המרכזי.

2. "החברה לפיתוח יפו העתיקה" - השתתפות בתקציב 1974(*) - 1,080,000 ל"י

(יפו העתיקה - 300,000 ל"י חברת "הגמל" 700,000 ל"י).

א. חברת בשיתוף עם עיריית ת"א בחלוקת בעלות ומימון של 50% בין ממשלת ישראל לעיריית ת"א.

ב. פעולות החברה תתרכזבה בשני מישורים עיקריים:

(1) המשך פעילות בושא אתר התיירות ביפו העתיקה.

(2) תחילת פעולות חברת "גמל יפו" לאחר שהסכם הקמת החברה ארשר ע"י ורעדת השרים לעניבי כלכלה.

ג. החברה סיימה בשבה השרספת את ביצרעה של תכנית "ארר רצליל" המבורצעת כפרוייקט ישיר על ידי החברה. עריין לא ביתן להסיק באשר להפעלת הפרוייקט אשר בפתח לקהל ברוק לפני פרוץ מלחמת יום הכיפורים.

ד. החברה המסיך בשבת 1974 בביצוע פעילות אחזקה ושמירה וספרח על אזור התיירות ביפו העתיקה תוך שימת דגש על הפעולות הבארת:

הקמת מקלט ציבורי, תכבון חוף יפו - בת-ים, השלמת גשר הולכי רגל בגן הפסגה, חביות ציבוריות, שיפור תכנית הבינוי והביקרז ההשלמת פתוח הגבים.

החברה הממשלתית לתיירות

... המשך

ה. נושא בנוסף בו תחסוך החברה (לאחר שנתקבל אישור וועדת השרים לענינים כלכלה) הינו תחילת ביצוע תכנית הפיתוח של נמל יפו המכוונת להפיכת הנמל ואזורו למרינה שתהא נמל תיירות נופש וספורט, בשיתוף עם משקיעים מקומיים השותפים בפרוייקט ב- 50 %.

החברה המשלחית לתיירות

3. "החברה לפיתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד": השתתפות בתקציב 1974 = 1,575,000 ל"י

א. חברה זו מטפלת בפיתוח איכותני של אזור ים המלח מבחינת ההיבטים התיירותיים ועוסקת בפיתוח תשתיות ובהפעלת שירותים - כלכליים רפואיים.

ב. באזור ים המלח תבוצענה בשנת 1974 פעולות בסך עבודות המשכיות ומספר פעולות פיתוח הכרחיות לשיפור התשתית האזורית והכנה לפעולות פיתוח עתידיות.

החברה השלימה בשנת 1973 את הקמת בנין "מרחצאות החרשים בחמי זוהר", אשר נפתח בשנה זו לשירות הציבורי. כן השלימה החברה ביצוע שלב א' של רשת ביוב רמים אזורית.

עקרי הוצאות התשתית של החברה ב- 1974 כלהלן:

1. תשתיות לבתי מלון חדשים (אשר הקמתם אושרה). (במידה ומגבלת התקציב תאפשר זאת).
2. שיפור ושיפוץ מעין מים מיבולים לשתייה (עין בראית).
3. תכנון טיילות אזוריות.
4. קידוח מעיין מי גפרית וסקרים לפיתוח מעיינות חדשים.
5. הקמת חצרות השתזפות.
6. השלמת חניות.
7. גיבון והשקייה.

כל הפעולות המנויות היבן פעולות הכרחיות לשמירה על פני האזור וזאת בהתייחס למגבלת התקציב החריפה של שנת 1974.

עקב כך, תכניות תשתית אחדות חדשות אשר מתוכננות לביצוע תוכנה לקראת שנת הכספים 1975.

4. "החברה לפיתוח חוף אילת": השתתפות בתקציב 1974 = 2,200,000 ל"י

א. חברה זו עוסקת בהקמת אזור תיירות מיוחד בחוף הצפוני באילת. החברה מבצעת את כל פעולות הפיתוח האזוריות המיועדות להקמת אזור תיירות מודרני על כל מרכיביו.

ב. בחברה שותפים מדינת ישראל (95%) ועיריית אילת (5%). בשנה זו בעשרים מאמצים להרחבת חלקיה של העירייה בחברה תוך בסיון השפעה עליה להזרמת תקציבים להרחבת מימון פעולות החברה.

החברה המשלתית לתיירות

ג. בשנת 1973 נפתחו לשרותי הציבור מספר מלונות חדשים. עפ"י קצב הבניה המוכר ועפ"י ההתקדמות בבניה יש להניח כי יתרת בתי המלון המצויים בבניה יפתחו לשירות בשנת 1974. לאור זאת יש להאיץ את קצב פעולות הפיתוח התשתיתי מחד ויצירת מוקדים חדשים למשיכת התיירים לבילוי בזמן חופשתם.

ד. החברה תתרכז בשנת 1974 בעיקר בפעולות הבאות:

1. גמר פרוייקט הביוב המרכזי.
2. ריצוף מסביב לאגם בחוף הצפוני.
3. חניות ומדרכות.
4. כבישים ודרכים (בסידה ומגבלת התקציב תאפשר ביצוע כל שהוא).
5. גיבון והשקייה.
6. פיתוח שירותי -חוף.
7. ריהום רחוב ותאורה.

5. "החברה לפיתוח עכו העתיקה": השתתפות בתקציב 1974 - 800.000 ל"י

א. מרבית המניות בחברה זו בידי מדינת ישראל כאשר הפקידה המוגדר היבו פיתוח אתר עכו העתיקה והפיכתו למוקד תיירות על בסיס עכו ההיסטורית ותכונותיה המיוחדות.

ב. תקציב החברה לשנת 1974 בנוי משני חלקים עקריים:

1. המשך פעולת פיתוח באזור עכו העתיקה.
2. תחילת הכנון לפיתוח מעגן תיירות, בופש וספורט (בהתאם להחלטת ועדת השרים).

ג. בטטגרת פעולות אלו תתרכז החברה בפעולות הבאות:

1. המשך ביצוי הכניסה לעיר העתיקה.
2. השלמת השיילת על חומת הים.
3. שיפוץ חאן אל עומדאן.
4. השלמת הגלריה והאולם התחתון בעיר הצלבנים.
5. תחילת פיתוח נמל תיירות, בופש וספורט.

ד. בתקציב יועד גם סכום לביצוע תשלום דמי חכירה עבור בכסי החקדש המוסלמי לפי החלטת הממשלה.

ה. מקור תקציבי בוסף אשר נלקח בחשבון הינו תקציב לפיתוח בסך 1.0 מיליון ל"י אשר אושר לעיריית עכו ע"י שר האוצר ויועד להזרמת לחברה ואשר יופנה לפיתוח המע ולהשתתפות בפיתוח הנוסף.

ו. יש לקוות כי בשנה זו תפתר בעיית הרכב החברה ויורחב בה חלקה של עיריית עכו. הכוונה היא כי מבנה החברה יהא 70% מדינת ישראל ו- 30% עיריית עכו.

החברה הממשלתית לתיירות

6. "החברה לפיתוח מזרח ירושלים" : השתתפות בתקציב 1974 - 500,000 מ"ל

א. החברה המשותפת למרינה ישראל באמצעות החברה הממשלתית לתיירות ולעיריית ירושלים מספלת בפיתוח אזור מזרח ירושלים בתקציבים העומדים לרשותה ע"י המרינה, עיריית ירושלים ו/אמצעות הכנסות מסכירות לציבור.

ב. בשנת 1974 מתכוונת החברה להמשיך בביצוע פעילויות המצוינות בתברפת פיתוח ולהתחיל מספר פעולות פיתוח חדשות לשיפור פני האזור ולפיתוחו.

ג. החברה תמשיך בביצוע פרוייקט ימין-משה אשר במסגרתו מבוצעות עבודות פיתוח שונות להשלמת ביבוריה של השכונה כמו כבדות ציבוריים, מדרכות כבישים וחניות והשלמת ביבוי בתי השכונה של הארפי המיוחד אשר בה.

בנוסף מתכננת החברה ייזום ופיתוח של פרוייקטים חדשים כפרוייקט השוק בעיר העתיקה, שיפוץ שבילים, השלמת תאורת החומה וכיו"ב.
החברה אף תמשיך בפעולות עידוד תיירות שבחיות ביריר האמצים השנתי בחוצות היוצר וכיו"ב.

03/01	מדי דגם	65,000	42,000	48,163	
03/02	דגם -דגם	12,000	20,000	22,430	
03/03	מערכת הפעלה מרכזית	7,500	7,500	1,076	
03/04	רכיבי אלקטרוניקה	52,000	49,000	37,130	
03/05	רישיון יבוא לחברה	170,000	130,000	128,000	
03/06	מדגמים מוצרים				
	הוצאות מימון נטו	(-)170,000	(-)115,000	(*)	(*) הוצאה אינה כולל הפרש הצמדה בגין יבוא לפי חוזי רישיון
03/07	מכירות לחברה	10,000	5,000	15,035	הכנסות לחברה לפי 115,000 יחב מוצרים - 1974 הנה .31.3.74 ,1 דגמים לחברה
03/08	מלאי מוצרים (בייצור, מוכן)	7,000	5,000	4,856	מלאי מוצרים בתהליך ייצור מוצרים מוכנים לחברה
03/09	הוצאות בגין מחקרים ופיתוח	8,000	6,000	7,500	הוצאות הנהלה וכלליות

ביאור לדוח הכספי לשנת 1974

	1974	1973		1974	1973
			הכנסות מימון		
			הכנסות מימון, נטו	346,530	295,500
			הוצאות מימון		
			הוצאות מימון, נטו	(*349,689)	254,689

החברה הממשלתית לתיירות

תקציב להוצאה 1974

הוצאות ניהול, תמרים ושביתי תור

.. המשך

הפרט		תקציב 1974	תקציב 1973	הוצאה למעשה דצמ'73-ינו 1974	בפרות
03/10	נסיעות בארץ,אש"ל והוצאות	30,000	25,000	20,340	
03/11	אחזקת רכב	65,000	62,000	42,231	
03/12	הוצאות טלפון משרד	40,000	28,000	32,079	
03/13	הוצאות טלפון (עובדים)	12,000	10,000	6,322	
03/14	נסיעות לחו"ל	10,000	20,000	108	
03/15	שעות נוספות לעובדים	30,000	20,000	19,829	

1973 חצר בית מדרש (*) 302/770/03/02 מגרש	5691	(*) 5,000	20,000	בית הכרם מזרח בית הכרם מערב	04/02
	8181	8,000	13,000	חצר חדשה	04/01
	13872	13,000	33,000	בית הכרם מערב	302/772/04
מספר חלקה	מספר מגרש	1973 מחיר	1974 מחיר		הערה

בית הכרם - מזרח

1974 מחירון מחירי

החברה הממשלתית לתיירות

תקציב להוצאה 1974

ריכוז משרות תקן

	1974	1973
שה"כ משרות בתקציב	18	20
1. הנהלה	2	3
2. ייעוץ כלכלי ואזורים מקצועי	5	5
א. ייעוץ כלכלי	3	3
ב. פרוגרמות	2	2
3. תיירות מרפא	0	2
4. פיתוח אזורי	4	3
5. ארגון ומינהלה	7	7
מינהלה	5	5
הנהלת השבונות	2	2

[illegible]	18
[illegible]	(-)2
[illegible]	0
[illegible]	[illegible]
1973 [illegible]	20

[illegible]

1974 [illegible]

[illegible]

.1973_[illegible] 1974_[illegible] [illegible]

מלגות מעמותות לתלמידים

מלגות לתלמידי בתי ספר תיכוניים

1972 מגמה מרכזית לעידוד לימודי מדעי הטבע בקרב בנות – בהנהלת מרכז מדעי הטבע לבנות מטעם ד"ר ליבה לוי	* 120,000	—	500,000	מרכז מרכז הרצה	7803/ד"ב
1973 יולי					
1972 בינואר	—	—	400,000	ירושלים ביה"ס	03
			100,000	חדר – בחר	04

1974 בינואר מגמה מרכזית לעידוד לימודי הטבע

מלגות מעמותת מרכז מדעי הטבע לבנות – בהנהלת					
1973 בינואר	1974 בינואר	מרכז	בר"ת	בינואר סלה	

החברה הממשלתית לתיירות

דברי הסבר

1. החברה הממשלתית לתיירות תכננה לאור פרוגרמה כוללת לאזור צפון מזרח הכנרת תכנית פיתוח נרחבת המתייחסת לרצועת חוף בהיקף של כ - 4,600 דונם לאורך 11 ק"מ מזרחית וצפונית לים הכנרת.

2. תמצית הפרוגרמה לפיתוח מפורטת בחוברת התקציב המאושר של החברה לשנת 1973.

3. בשנת 1973 תכננה החברה להתחיל בביצוע עבודות תשתית בסיסיות עם הכנת התכניות המפורטות לפיתוח האזור, עליו הקפידה החברה.

הכוונה היתה להתרכז בפיתוח מספר מרכזים אזוריים כאשר הדומיננטי ביניהם היה אזור עקב.

החברה צפתה לסיום עבודת ועדת ההיגוי לנושא האקולוגיה אשר היתה אמורה להנחות החברה בכיווני - בסיס ואפשרויות פיתוח ראליות.

הועדה טרם סיימה עבודתה ובהתאם לאשר התגבש במסקנות ביניים מנועה החברה מלהכנס לפעילות פיתוח אינטנסיבית באזור.

4. <u>חניון נאות הגולן</u>

1. הכוונה לבצע פרוייקט ראשון באזור אשר ישמש כפרוייקט לדוגמא ואולי יאפשר אף אניסה לפתוח כולל לאחר למידת הלקחים.

2. לאור הנאמר לעיל והעיכוב החיצוני מתכוונת החברה לדחוף בשנת 1974 לפיתוח כפר - נופש וחניון "נאות הגולן" אשר אושרו כפרוייקט בודד על ידי הועדה הנ"ל ובעקבות זאת על ידי הרשויות המוסמכות. הסכום המופיע מיועד לפעולות תשתית המתחייבות להקמת פרוייקט זה ושרותי חוף לדוגמא.

3. הפרוייקט יוקם על ידי משק "נאות גולן" וההסתדרות הציונית כאשר החברה הממשלתית לתיירות השקיע בו יחד עם ההסתדרות הציונית את ההשתיות האזוריות הנובעות מן התכנית והדרישות להקמת הפרוייקט, הערכה ראשונית לעלות הפרוייקט (שלב ראשון) הינה כ - 2,0 מיליון ל"י מתוכם השתתפות החברה שסתכם בשנת 1974 ב - 400,000 ל"י הכוללות הבשרת השטח, הכנת הביוב המקומי, מים, חשמל וכיו"ב, השתתפות החברה תפוצל לשתי שנות תקציב.

4. בשנת 1974 גם תכנס החברה לאחר חתימת חוזה עם מינהל מקרקעי ישראל לתכנון פיתוח אתר תיירות ומרפא באל - חמה. תחשיב השיפוצים עדיין בהכנה והסכום המיועד לשנה זו מיועד לאחזקה ראשונית ושיפור פני המקום ולתכנון מקיף של פיתוח האתר.

החברה הממשלתית לתיירות

תקציב להוצאה לשנת הכספים 1974

פרט תקציבי	הפרוייקט	תקציב 1974	תקציב 1973	הוצאה למעשה אפריל - ינואר	הערות
7803/771	פיתוח סיני	1,700,000	1,000,000 (לאחר 2,195,000 עודפים)	כ - 1,800,000	
01	תכנון ופרוגרמה	(1 20,000	20,000	29,000	1) בשנת 1973 הוצא הסכום על תכנון תכנית המתאר בשנת 74 מיועד הסכום להוצאת פרוגרמ מעודכנת, הדפסתה, פרסומה ותכנון מרכיבי השתיות באזור.
02	מעגן נעמה	500,000	—	262,000	
03	טיילת נעמה	500,000	500,000	1,442,000	
04	ביתן שרותים נעמה	(**	—	12,000	
05	מזחים די זהב ונביעות	(*	200,000	13,000	
06	קמפינג נעמה	(*	100,000	—	
07	שיפור אתרי תיירות	180,000	50,000	5,000	
08	טבה תשתיות אזוריות	(*	—	—	
09	שרותי חוף פירוד	(*	—	—	
10	שרותי חוף נעמה	(*	120,000	—	
11	שרותי חוף טבה	(*	—	—	
12	ביתני שירותים נביעות ודי זהב.	(2 500,000	—	—	2) הסכום מבוסס על התחיבות החברה להשתתפות בתשתיות ביתני שירותים בסדר גודל של 30 מעלות
13			10,000	(3 35,000	

החברה הממשלתית לתיירות

דברי הסבר

1. לפני יוני 1967 לא נוצלו לתיירים הנתונים הטבעיים של אזור סיני, למרות הפוטנציאל הכמעט בלתי מוגבל הטמון בהם.

מלבד מספר מתקנים פרימיטיביים לעולי רגל מוסלמים, שהצי האי סיני שימש לבסיס תחנת מעבר בדרכם למכה, לא הוקמו במרחבים אלו מתקנים ושרותים כלשהם עבור נוסעים, מיד אחרי המלחמה החלה ישראל לתת דעתה על הסגולות התיירותיות המיוחדות במינן של סיני כמו האקלים החם בכל ימות השנה והאווירה המיוחדת של האזור, הנוף המדברי נאות המדבר לאורך חוף הים ואוצרות הטבע התת מימיים.

2. יחד עם זאת קיימים משקולים אוביקטיביים לפיתוח האזור עקב היותו מרוחק מהמרכז אוכלוסיה וממקורות אספקה וכן בשל הטופוגרפיה ההרדית והמחסור במים מתוקים, בעיקבות סקרים מוקדמים הכינה החברה פרוגרמה ראשונית לפיתוח אתרי תיירות בסיני, בשנה זו עובדה הפרוגרמה הסופית אשר תופץ בעתיד הקרוב.

3. החברה הממשלתית לתיירות, עוסקת במישרין בפיתוח האתרים בסיני בשיתוף עם המינהל לפיתוח מרחב שלמה אשר במשרד הפיתוח.
החברה מתכננת עתה הקמת שירותי תיירות במוקדי תיירות לאורך הכביש אילת - אופירה (בטבה, אי האלמוגים פיורד וכיו"ב) והרחבת המתקנים והשירותים אשר כבר הופעלו בנביעות ובדי - זהב, באזור נעמה מתוכנן פיתוח נוסף כמעגן, נקודות רחצה על שירותיהם, מועדוני צלילה וכיו"ב במטרה להפוך את ארבעה המרכזים המנויים לעיל למרכזי תיירות דומיננטיים. בשנת 1974 החברה תשלים את בניית הטיילת לאורך חוף מפרץ נעמה , בהקמתה הוחל בסחילת שנת 1973.

בנעמה מתוכננים להקמה בתי מלון נוספים לשנים הקיימים כבר כיום (קרוואן ונאוה - אופיר) ומועדון צלילה על זה שבהקמה, בחוף הצפוני יפעלו שירותים ציבוריים בסביל המטיילים ויוקם אף אזור "קמפינג" בנוסף לביתן שירותים בחוף הדרומי.

4. סך אומדן ההשקעה בביצוע התכנית המפורטת לעיל הינו כ - 12,0 מיליון לי (העדפה ראשונית) אשר יבוצע בשלבים בהתאם לסדרי עדיפויות ובהתאם למגבלה התקציבית, כאומדן זה הושקעו עד עתה כ - 3,0 מיליון לי.

5. <u>פרוט התכנית לשנת 1974</u> :
עקב המגבלה התקציבית החמורה התרכז החברה בשנה בסדרי עדיפויות שונים מאלו אשר תוכננו קודם לכן :

א. <u>טיילת נעמה</u> : סך עלות הטיילת המצויה בשלב מתקדם של בניה הינו כ - 2,5 מיליון נתוני הטיילת - אורך כ - 2000 מ' ברוחב ממוצע 8 - 6 מ' (כוללת "פרחים" לאורכה

החברה הממשלתית לתיירות

דברי הסבר

הטיילת נבנית בקיר תומך לאורכה מאבן מקומית וריצופה ממרצפות בסון מיוחדות, התואמות לאקלים באזור.

בשנת 1973 בוצעו חלקים עיקריים משלבים א' ו - ב' של הטיילת ושל הביוב המקורה על ידה.

מימון הטיילת ברובו על ידי החברה ובהשתתפות המינהל לפתוח מרחב שלמה, כלהלן:

החברה הממשלתית לתיירות	2,100,000 ל"י
המינהל לפתוח מרש"ל	400,000 ל"י

יתרת התקציב לגמר הפרוייקט לשנת 1974 הינה כ - 500,000 ל"י

ב. קמפינג נעמה

בשנת 1973 תוכנן להתחיל בפרוייקט זה אולם עקב מתן עדיפויות לנושא הטיילת לא עמד תקציב לרשות החברה.

בשנת 1974 תינתנה הקצבות בסך 250,000 לקמפינג בחוף הצפוני של מפרץ נעמה, אשר יוקם בשיתוף עם המינהל לפיתוח מרש"ל ורשות שמורות הטבע וזאת בעיקר עקב העדר יזמים לביצוע הפרוייקט החיוני.

תכנית הקמפינג הינה ליצור מוקד לתיירות עממית כיום באזור זה, התכנית כוללת ביתן שרותים מרכזי לשרות הכל, אזור להקמת אוהלים ואזור בונגלוס מבניה קשיחה אשר ישרתו את משפחות המטיילים, סה"כ עלות הפרוייקט מוערכת ב 1,5 מיליון ל"י,

ג. שיפור אתרי תיירות

במשותף עם המינהל לפיתוח מרש"ל ורשות שמורות הטבע בכוונת החברה לגשת לפיתוח וטיפוח אתרי תיור וטיולות במרחב כדוגמאת ראס מוחמד, ראש נצרני, נקיקי מבוכים אזור סנטה קטרינה וכיו"ב, מתוך כוונה להעמיד בכל אתר שירותים מינימליים, שילוט ולשפר הדרך אליו, ביצוע הפרוייקט יימשך בשלבים ובשנת 1974 מתוכננים לביצוע מספר אתרים בהערכת השתתפות סך של כ - 250,000 ל"י.

ד. שרותי חוף פיורד

כדוגמאת שרותי החוף אשר הוקמו על ידי החברה בעבר בנביעות יבוצעו בשנת 1974 שירותי חוף בפיורד, שרותים אלו יכללו סככות צל, שרותים ומלתחות, הכוונה היא לבצע השידותים המינימליים החיוניים להפעלת אתר תיירות לאלפי המבקרים באזור בכל עונות השנה.

הכוונה למסור שירותים אלו לאחר הקמתם להפעלה של גורמים מקומיים, דרך המסירה תיקבע לאחר ההקמה ובירור באפשרויות באזור אילת.

ה. ביתני שירותים נביעות ודי - זהב (השתתפות)

בשנת 1973 הוחלט על הקמת ביתני שירותים בתופי נביעות ודי - זהב, ביתנים אלו אשר יסללו כל הנדרש להשקלת שירותיבחוף מבוטסים ומקצועיים יוקמו על ידי ההסתדרות הציונית ויופעלו על ידי הישובים המסוקמים באזורים אלו.

השתתפות החברה בהקמת הביתנים הינה ב - % 30 מן העלות, שזו הערכת ההשתתפות המתחייבת לפרוייקטים מסוגים אלו.

עלות כל ביתן שרותים נאמדת בכ - 2,5 מיליון ל"י.

בשנת 1974 ועקב המגבלה התקציבית מעמידה החברה סכום של 250,000 ל"י בלבד לביצוע תשתיות לכל ביתן שירותים והיתרה תדחה לשנת 1975.

ו. פרוייקטים משותפים עם המינהל לפתוח מרחב שלמה (*)

א. המינהל לפיתוח מרחב שלמה מתכוון להעמיד תקציב נוסף לפיתוח פרוייקטים ב משותפים באזור סיני המיועדים בתקציבו לפיתוח אזורי של מרחב שלמה.

ב. החברה מקיימת דיונים עם המינהל בדבר היותה המבצעת של הפרוייקטים התיירותיים עקב התמחותה ומומחיותה בנושא.

ג. הפרוייקטים המתוכננים להם תשמש החברה כקבלן הינם כל אלו שסומנו בכוכב (*) במסגרת התקציב.

החברה הממשלתית לתיירות

ד. להלן סיכום השתתפות המינהל לפיתוח מרש"ל כפי שאושר בתקציב המינהל. (לשנת 1974)

מס' סודר	פרט תקציבי	השתתפות המינהל	השתתפות החברה	סה"כ	הערות
.1	תכנון ופרוגרמה	-	20,000	20,000	
.2	מעגן נעמה	-	(*) 500,000	500,000	(*) פיתוח שירותי מעגן מצומצם
.3	טיילת נעמה	-	(*) 500,000	500,000	(*) גמר טיילת שלבים א' וב'
.4	ביתן שירותים נעמה	1,000,000	-	1,000,000	
.5	שרותי חוף די זהב ונביעות	300,000	-	300,000	
.6	קמפינג (חניון) נעמה	1,000,000	-	1,000,000	
.7	שיפור ופיתוח אתרי תיירות	250,000	180,000	430,000	
.8	שרותי חוף אזוריים (סבה ו/או פיורד אי האלמוגים	600,000	-	600,000	
.9	שרותי חוף צלילה נעמה	100,000	-	100,000	
.10	בתני שרותי נביעות ודי זהב - השתתפות	-	500,000	500,000	

מס'	שם הפרויקט	1974 בפועל	1975 בפועל	יתרת עלות נוכחית מאושרת	הערות
01	מרכז לגליליות	100,000	40,000		
02	מרכז יסע מרכזי	100,000	200,000		
03	מבנה בית מלון בעכו מע"מ	250,000	150,000		
04	מגדל מגורים מרינה	-	200,000		
05	מבנה לאגד בפתח	-	125,000		
07	בניה מלונית פיר	-	(-) 215,000		
08	בנמנגל בנהר מגדל מגורים	150,000	-		
09	מרכז לילדים	50,000	-		
10	בנמנגל מגרש מלון	100,000	-		
	מגרש - בסיון				
11	בית מלון מגמנגל	(-) 50,000			
772/7803	מגרש מגורים	700,000	500,000	599,500	1972 מגרש מגורים בחלקי בעכו מ"ר 840,000-3 בנמנגל
772/7803	מגרש בעכו	150,000	1,050,000	300,000-3	בנמנגל בעכו מגרש מגורים בחלקי מגרש בית מלון בעכו מ"ר 289,000
סה"כ	בפועל	1974 בפועל	1975 בפועל	יתרת עלות נוכחית מאושרת	הערות

1974 בפועל מול תכנית מאושרת בפועל

החברה הממשלתית לתיירות

דברי הסבר

א. פיתוח אתר החרמון מתבסס על שני מרכיבים עיקריים שהם מרכז סקי ואתר שלג לסיור ולבילוי. בנוסף, תפותח הפריפריה של אתר הסקי תוך שימת דגש על פיתוח אזורי ויצירת תכניים לבילוי מקיף באזור גם בעונת הקיץ. הפיתוח יאפשר לתייר המבקר בארץ לעסוק באותו יום עצמו בסקי שלג בחרמון ובסקי מים על הכורת - שילוב של אטרקציות אשר אין ארצות רבות היכולות להתברך בשכמותו.

בנוסף על הרכבל אשר כבר הוקם ומופעל והמיועד לשרת את המחליקים בחורף והמטיילים בקיץ מתכננת החברה פיתוח אתר הסקי לדוגמא ואיזור מושלג לתיור ולבילוי. בשנים 1972 ו-1973 בוצעו באתר בנוסף, הכשרת מגרשי חנייה לקיבולת של 800 כלי רכב פרטיים ו-100 כלי רכב צבוריים, הכשרת 2 מסלולי סקי, איזור לשעשועי שלג ופינוי סלעים, כחלק מתכנית התשתיות באתר והפיכתו לאתר סקי מושלם.

בשנת 1974 מתכוונת החברה להמשיך ולבצע עבודות עפר, לפתח נושאי ביקור חדשים וליצור תשתית מיידית להקמת תחנת רכבל עליונה כולל משטח לשעשועי שלג בתחנה העליונה. כמו כן מתוכננת הקמת ביתן שרותים אשר יכלול את כל הפונקציות הדרושות למבקר המבלה יום שלם באתר ואשר בהקמתו תשתתף החברה ב-30% מעלותו לפי התסכם אשר נחתם עם ההסתדרות הציונית.

ב. התקציב לשנת 1974 מבוסס על 700,000 ל"י המתוקצבות לביצוע הפעולות המנויות לעיל.

ג. הפעולות הדומיננטיות המתוכננות לביצוע בשנת 1974:

(1) המשך פעולת תכנון ופרוגרמה מקיפות - ס"ה עלות 100,000 הכולל השלמת תכנון אתר הסקי, ביתן השרותים, קונסטרוקציות, מים וביוב ויתר הנתונים.

(2) עבודות עפר והכשרת מגרשי חנייה ומסלולים ב- 100,000 ל"י.

(3) תשתיות לביתן שרותים 300,000 ל"י כאשר הוקצב בתקציב 73 -.150,000 לי והיתרה בסך כ-300,000 לי תבוצע בשנת 1975.

(4) הקמת מבנה התחנה העליונה ברכבל כאמור לעיל בעלות מוערכת של כ-500,000 לי השתתפות החברה - 30%.

(5) תכנון להקמת גונדולה חדשה (רכבל) ממגרשי החניה במרג'מן לתחנת הרכבל העליונה, התכנון הנ"ל יבוצע ע"י ההסתדרות הציונית ויבוצע באמצעי החברה.

(6) השתתפות החברה בתקציב שיפוץ מצודת קלעת נמרוד לאתר תיירות יחד עם רשות הגנים הלאומיים, סך העלות לשיפוץ (שלב ראשון) כ- 1,000,000 לי ממנה התחייבות החברה ל -250,000 לי מהן 100,000 לי בשנה תקציבית זו.

החברה הממשלתית לתיירות

ריכוז להוצאה לשנת הכספים 1974

פרט תקציבי	הפרוייקט	תקציב 1974	תקציב 1973	הוצאה למעשה אפריל-ינואר	הערות
7803/777	פיתוח חוף בת ים וראשון לציון	50,000	100,000	20,000	

דברי הסבר

החברה הממשלתית לתיירות נכנסה בשנת 1973 לתכנון פיתוח בת-ים באזור תיירות ותכנס ב- 74 לתכנון פיתוח החוף ההמשכי של ראשון לציון למטרה זו.

הכוונה ליצור רצף תכנוני אחיד של חופי אזור המרכז (ת"א, יפו, בת-ים , ראשל"צ) בהיבטים של פיתוח מקצועי תיירותי.

הסכום המבוקש מיועד לתכנון הפרוגרמתי והפיזי של פיתוח האזור על מנת שיהא מובן לכשיוקצב תקציב ולכשיוחלט על פיתוחו הפיזי.

					(*) סך הכל מחזור הנכסים
			(*) 150,000		הערך מ 500,000 הנדון
					שנת 1972 הנדון 350,000
01	מפעלים מכניים מיוחדים	–			
02	מכלי פלדה מלוחה	–	150,000		
03	פלדה מגלי מ,	500,000	520,000		
04	פלדה אלכס ומאלומה	260,000			
	מלון				
05	מפעלים מכניים מיוחדים	40,000	–		

החברה הממשלתית לתיירות

דברי הסבר

א. החברה הממשלתית לתיירות מתכננת יחד עם עיריית טבריה פיתוח חוף טבריה והמיכתו לאזור שירותי תיירות. התכנון והכנת הפרוגרמה נסתיימו בשנת 1973 והחברה עוסקת עתה בהכנת תכנית בינוי מפורטת.

ב. הכוונה היתה להתחיל ב/1974 בפיתוח אינטנסיבי של החוף ובעיקר הכנת תשתיות לפיתוח חופי רחצה, מעגן והכנת תשתיות למלונאות.

ג. בשלב זה הוחלט כי לא תוקם חברה מיוחדת להפעלת התכנית, דבר שלאחר בדיקות ארגוניות לא נראה כבר -ביצוע, בעיקר בשל הצורך בגוף משפטי פורמלי אשר ירכז את מערכת ההוצאות וההכנסות לפי השותפות בבעלות המתוכננת, עם עיריית טבריה

ד. הכוונה הינה להפוך את חוף טבריה על שלושת אזוריו העיקריים לחוף תיירות אטרקטיבי אשר יכלול כל מתקני הנופש, ספורט וכיו"ב ויצור בו מרכז תיירות נרחב.

ה. ההערכה להשקעות התשתית לאזור כולו בתכנית רב שנתית הינה כ- 50.0 מליון ל"י זאת בשלושה שלבים עיקריים מבחינת משכי -זמן. התכנית כוללת:

1. כבישים וחניות.
2. פיתוח שטחים ציבוריים ושילות.
3. ביוב, מים , חשמל, תאורה וטלפונים.
4. חופים
5. תעלת מים מלוחים.
6. מעגן.
7. פארק,עתיקות וכיו"ב.

רוב ההשקעות מופנות לאזור הצפון (47%) ולאזור הדרום(41%) כאשר לאזור המרכז והשוליים יוקצו כ-12% מסך המקורות הדרושים לביצוע התכנית.

ו. לפי שלבי הפיתוח, שלב א' מהווה רק כ-23% מסך ההשקעה ובו מתוכנן לסיים את העבודות בעיר העתיקה כאשר התוספות ההשקעה במקום זה בשלב הפיתוח המאוחרים הינן שוליות.
בשלב א' מתכננים לבצע כ- 20% מהעבודות באזור הדרום וכ- 20% מהעבודות באזור הצפון.

החברה הממשלתית לתיירות

דברי הסבר

.. המשך

ז. במידה וכל עבודות התשתית תבוצענה עפ"י התכנית הרי שמושי הקרקעות יתחלקו בין הפונקציות הבאות כדלקמן:

מלונאות	564	דונם
מסחר תיירותי	54	"
מרחצאות מרפא	40	"
חופי רחצה	258	"
מעגן	84	"
מגורים	65	"
ספורט	26	"
עתיקות	75	"
אזור חקלאי	492	"
שטח צבורי פתוח	868	"
אחרים	200	"
סה"כ	2726	"

יצויין כי ייעודי השטחים נקבעו בעיקר בהתחשב באופי התיירותי שבכוונת החברה להעניק לאזור הפיתוח ובשום מקרה לא מהווה השיקול המסחרי את נקודת הכובד בקבלת ההחלטות.

ח. בהתקלמנו בשלב זה מהרכב הבעלויות על הקרקע ומן הזכרונות אשר נמסרו במשך השנים לגופים שונים, הרי שניתן (לפי מחירי היום) לגבות התמורות הבאות:

(1) ממסירת קרקעות לבתי מלון (3 השלבים) 55.0 מליון ל"י

(2) ממסירת קרקעות לשירותי מסחר (3 השלבים) 3.8 מליון ל"י

(שלב א') 1.4 מליון ל"י

(3) ממסירת קרקעות לייעודים נוספים

(3 השלבים) 1.4 מליון ל"י

(שלב א') 0.5 מליון ל"י

ט. משך זמן הפיתוח המתוכנן לכל השלבים עד סיומו כ- 20 שנה כאשר שלב א' מתוכנן למשך 5 שנים.

פתוח מזרח ירושלים בע"מ

מ א ז ן

ליום 31 במרס, 1973

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון
BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

P.O.B. 2426 - 2635 Jerusalem

ת.ד. 2426 - 2635 ירושלים

מחות מזרח ירושלים בע"מ
מ א ז ן
ליום 31 במרס, 1973
(בלירות שלטון)

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

31.3.1972			
	רכוש קבוע		
3,559,644	השקעות בפרויקטים כלכליים, סגמנט א'	4,657,681	
633,773	השקעות בפרויקטים לקרום מסרות החברה, נספח ב'	638,008	
32,948	רהוט, ציוד וכלים - נספח ב'	39,049	
17,794	ניירות ערך - חשלומים ע"ח מלוות מעבידים	30,560	
4,244,159			5,365,298
	רכוש שוטף		
	חייבים	572,321	
	שטרות לגביה	447,074	
	מזומנים בקופה ובבנקים	10,429	
	ניירות ערך	2,391	
958,065			1,032,215
	הוצאות נדחות		
71,748	שטורים במשרדי החברה	71,748	
847,149	הפסד	1,102,067	
6,121,121		7,571,328	

31.1.1972				
	הון המניות		**רשום**	**מחוס ונפרע**
12,000	12,000 מניות יסוד בנות -.1 לי		12,000	12,000
	הלוואות לזמן ארוך			
	ממשלת ישראל (מובטח בשעבוד)	3,935,572		
	עיריית ירושלים	1,000,000		
3,870,572				4,935,572
	התחייבויות שוטפות			
(-) 900,435	מקבלים ע"ח הוצאות בנכוי משלומים		486,185	
227,149	בנקים משיכות יתר		336,043	
202,260	הלוואות לזמן קצר		168,905	
2,560,705	זכאים		1,474,311	
148,870	הכנסות מראש		158,312	
				2,623,756
6,121,121				7,571,328

מ נ ת ל . . . . . .

דין וחשבון רואי החשבון לבעלי מניות של
מחות מזרח ירושלים בע"מ

בדקנו את המאזן של מחות מזרח ירושלים בע"מ, ליום 31 במרס, 1973 ואת דו"ח רווח והפסד לשנה שנסתיימה באותו תאריך. בדיקתנו נערכה לפי תקני בקורת מקובלים, הכוללים את אלה שנקבעו במקצוע רואה החשבון (דרך מעולמו של רואה החשבון) תשל"ג - 1973, ובהתאם לכך נקטנו באותם נוהלי ביקורת אשר חשבנום דרושים בהתאם לנסיבות.

לדעתנו, המאזן ודו"ח רווח והפסד משקפים באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס, 1973 ואת הוצאות מעולותיה לשנה שנסתיימה באותו תאריך.

בהתאם לסעיף 109 של פקודת החברות אנו מציינים שקיבלנו את כל הידיעות והבאורים שנדרשו על ידנו וכי חוות דעתנו על המאזן ועל דו"ח רווח והפסד ניתנת לפי מיטב ידיעתנו והבאורים שקבלנו וכפי שנראה מתוך פנקסי החברה.

בן דהן, בנימיני ושות'
רואי חשבון

ירושלים, 6 באוקטובר, 1974

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

נספח למאזן ליום 31 במרס 1973

נספח א'

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.) — בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

השקעות בפרויקטים על קרקעות מופקעות וחכורות

א.	ימין משה			
	השקעות עד ליום 31.3.1972		4,918,953.66	
	השקעות בשנת 1972/73		4,034,895.48	
			8,953,849.14	
	בניכוי הפרשה 31.3.1972		1,321,100.-	
			7,632,749.14	
	בניכוי השתתפות:			
	פרזות	38,000.-		
	משרד השיכון	5,000.-		
	עירית ירושלים	4,200.-		
	משרד הדתות	20,000.-	67,200.-	
	השקעות בניכוי השתתפויות			7,565,549.14
	חכירות:			
	עד ליום 31.3.1972		951,377.-	
	בשנת 1972/73		2,952,460.-	
				3,903,837.-
				3,661,712.14
ב.	בית אבושבול			22,602.15
ג.	השקעות בשער יפו		296,434.33	
	בניכוי השתתפות		239,520.60	
			56,913.73	
	פחת		3,600.-	53,313.73
ד.	השקעות חוצות היוצר		1,011,632.84	
	בניכוי השתתפות:		84,575.-	
			927,057.84	
	פחת		28,419.-	898,638.84
ה.	תשלומים ע"ח פיצויים			21,414.-
				4,657,680.86

בן דהן, בניטיני ושות', רואי חשבון

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

השקעות בפרויקטים לקדום פעולות החברה

א. שקום בתי כנסת	105,095.51	
בנכוי השתתפות	90,323.02	
		14,772.49
ב. השקעות בעין כרם	72,317.75	
בנכוי השתתפות	10,000.00	
		62,317.75
ג. יד מונטיפיורי	144,458.38	
בנכוי השתתפות	71,100.00	
		73,358.38
ד. התחדשות עירונית ורעיונית		83,401.17
ה. סקר בעלים ושמושים		7,526.80
ו. תכנת תכניות בנין ערים		6,500.00
ז. השתתפות בסלילת כבישים		2,792.59
ח. מפעלי הייחות שונים		3,208.40
ט. השקעות בתאן הירושלמי		253,900.00
י. השקעות בשווקים ופתוחים		128,950.81
יא. השקעות שונות		1,280.00
		638,008.39

החברה החליטה למחוק את ההשקעות הנ"ל מחשבון תקציבי ממשלת ישראל ועיריית ירושלים.
טרם נתקבלו האשורים המתאימים.

רהוט, ציוד וכלים — נספח ב'

עלות	41,698.51
פחת שנצבר	2,650.00
עלות מופחתת	39,048.51

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

מניות היסוד שהוקצו

מדינת ישראל	7,995
עיריית ירושלים	4,000
החברה הכלכלית לירושלים בע"מ	1
פתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ	1
החברה לפתוח חוף אילת בע"מ	1
החברה הממשלתית לתיירות בע"מ	1
רשות הפתוח	1
	12,000

מיתון מזרח ירושלים בע"מ

נספח למאזן ליום 31 במרס 1973

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.) בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

חוכרים חייבים

[redacted]

12,871.50	
1,219.-	
11,916.54	
799.-	
43,384.-	
700.60	
907.-	
1,011.25	
1,307.42	
450.-	
965.94	
560.-	
26,166.50	
14,509.-	
120.-	
1,080.60	
22,743.-	
1,663.-	
14,012.44	
670.-	
15,000.-	
200.-	
14,032.80	
60,000.-	
9,820.-	
14,476.-	
	270,585.59
	948.50
	1,116.55

חייבים שונים

פלנטרס בע"מ	320.-
השער - אלי אברהמי	23,676.60
ממבוש אריה	5,773.10
המצודה - דמי שימוש	45,279.89
המצודה - שקים שחזרו	6,025.-
	81,074.59
להעברה	353,725.23

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

נספח למאזן ליום 31 במרס 1973

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.) — בן רחן, בנימיני ושות', רואי חשבון

353,725.23	מהעברה	
	2,100.56	
	5,335.87	
	1,566.72	
	1,037.97	
	250.-	
	1,818.80	
	1,750.-	
	45.-	
	45.-	
	25.-	
	250.-	
	30,503.07	
	10,000.-	
	4,991.20	
	150.50	
	132.43	
	277.-	
	106,597.39	
	100.-	
	212.-	
	4,500.-	
	1,380.50	
	1,011.45	
	9,320.-	
	247.-	
	242.84	
183,890.30		
		הלוואות עובדים
	576.46	
	4,776.66	
	7,505.47	
	319.88	
	200.-	
	7,930.-	
	96.31	
	500.-	
	100.-	
	2,004.-	
	500.-	
	130.50	
24,639.28		
562,254.81	להעברה	

[redacted]

התאן הירושלמי

מרמתים

[redacted]

שכ"ד מראש

[redacted]

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.) בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

מהעברה		562,254.81
לפי חכירה מראש – תוצות היוצר	571.40	
תוצאות מראש	9,494.44	
		10,065.84
חייבים עבור הלוואות מותנות	25,000.-	
בניכוי הלוואות מותנות	25,000.-	
		-
		572,320.65

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

נספח למאזן ליום 31 במרס 1973

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.) — בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

ז כ א י ם

פעונים זכאים

[redacted]

	5,000.-	
	1,500.-	
	3,000.-	
	18,000.-	
	3,000.-	
	28,000.-	
	5,000.-	
	3,000.-	
	5,000.-	
	6,000.-	
	29,000.-	
	10,000.-	
	50,000.-	
	47,000.-	
	7,000.-	
	75,000.-	
	10,000.-	
	25,000.-	
330,500.-		
15,440.-		

ערבות

	127.50	ניכוי במקור 4/72
	500.-	10/72
	1,000.-	11/72
	1,102.15	1/73
	843.-	פקיד השומה ניכויים במקור
	269.80	3/73
3,842.45		

מקדמות מחוכרים

[redacted]

2,576.10	
2,953.-	
450.-	
396.-	
315.-	
450.-	
4,637.-	
450.-	
254,568.43	
74,797.-	
341,592.53	
691,374.98	להעברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

נספח למאזן ליום 31 במרס 1973

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.) — בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

	מהעברה	691,374.98
[redacted]	320.-	
	4,875.-	
	15,180.-	
	43,500.-	
	12,000.-	
		75,875.-
פקדונות		122,850.-
זכאים שונים		
[redacted]	2,019.32	
	207.50	
	250.-	
	25,000.-	
	155,010.-	
	31,500.-	
	500.-	
	139,167.50	
	5,000.-	
	3,000.-	
	101,844.28	
	11,936.55	
	2,067.33	
	6,399.37	
	1,000.-	
	207.08	
	1,957.32	
	134.85	
	8,465.98	
המוסד לבטוח לאומי	1,522.10	
הקרן לירושלים	10,000.-	
זכאים שונים	2,544.47	
הוצאות לשלם	75.-	
		509,808.65
הפרשה מס רכוש ימין משה		45,500.-
הקצבה לפטור		15,500.-
מישכנות שאנגים - יתרת רווח		13,403.07
		1,474,311.70

מתוך מזרח ירושלים בע"מ
דו"ח רווח והפסד
לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1973

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.) — בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

					1971/72
			הכנסות		
		83,059	נספח מס' 2	עודף הכנסה חוצות היוצר	
		44,982	נספח מס' 3	עודף הכנסה שער יפו	
		12,381		הכנסות מרבית	
		4,602		שכירות ימין משה	
		2,346		הכנסות שונות	
147,370					103,440
402,288			נספח מס' 1	הוצאות הנהלה וכלליות	364,538
254,918				העסד בשנת הדו"ח	261,098
847,149				העסד מהשנת הקודמת	
1,102,067				העסד הועבר למאזן	

סתוה מזרח ירושלים בע"מ

דו"ח רווח והפסד

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1973

נספח מס' 1 לדו"ח רווח והפסד

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.) — בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

1973/72				
	הוצאות הנהלה וכלליות			
	משכורת:			
	מנהלים		56,886	
	עובדים		126,693	
	תוספות סוציאליות		59,483	
230,876				243,062
20,932	השתתפות בהחזקת רכב			17,465
17,116	טלפון			16,064
	כבודים			14,239
6,305	הנהלת חשבונות			9,365
16,475	ייעוץ משפטי ומשפטיות			6,942
6,070	משרדיות			5,437
7,325	א.ש.ל והחזקת קטנוע			—
170	מסים			5,190
3,139	תקונים והחזקה			4,603
	דואר ובולים			3,693
	נסיעות			3,379
5,182	דמי שכירות			2,562
	צלומים והדפסות			1,690
1,225	הוצאות העברת משרד			—
2,049	חשמל			1,421
1,476	פרסומים			960
238	בטוח			405
	פחת			2,650
1,735	שונות			71
				339,198
44,225	הוצאות מטון – רבית והוצאות בנק			63,090
364,538				402,288

פתוח מזרח ירושלים בע"מ
דו"ח רווח והפסד
לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1973

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.) — בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

אובייקט תוצות היוצר

		נספח מס' 2 לדו"ח רווח והפסד
הכנסות -		162,124
הוצאות -		
מס רכוש וקרן מצויים	35,976	
גנון	4,664	
פרסום	3,072	
בטוחים	1,639	
נסיעות	2,580	
דמי חכירה	1,143	
משפטיות	1,008	
חשמל	564	
מחת	28,419	
		79,065
הכנסה בשנת הדו"ח		83,059

אובייקט שער יפו

		נספח מס' 3 לדו"ח רווח והפסד
הכנסות -		50,000
הוצאות -		
דמי שכירות	1,000	
התזקה	59	
משפטיות	359	
מחה	3,600	
		5,018
הכנסה בשנת הדו"ח		44,982

שיתוף סוזרת ירושלים בע"מ

דין וחשבון המשאבים ואופן השימוש בהם
לשנת 1972/73
(בלירות שלמות)

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.) — בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

מקורות המשאבים

זכויות חבירה	2,952,460	
גביות מפרויקטים של אחרים	1,386,620	
הלוואות	862,740	
בנקים	101,819	
הכנסות מראש	9,442	
ממוש ניירות ערך	750	
		5,313,831

השימוש במשאבים

השקעות במרויקטים	4,054,732	
חייבים	67,825	
מלאי מעבידים	12,766	
רחוט וציוד משרדי	6,101	
החזרת הלוואות	917,489	
העסד	254,918	
		5,313,831

פתוח מזרח ירושלים בע"מ
דו"ח רווח והפסד
לשנת מס 1972
מותאם לצרכי מס הכנסה

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.) — בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

הפסד לפי דו"ח רווח והפסד, מצורף	254,918
הפסד מהשנה הקודמת	774,445
הפסד מותאם לצרכי מס ההכנסה	1,029,363
הפסד הון מהשנה הקודמת	450

אשור רואה החשבון

בדקנו את חשבון ההתאמה הנ"ל של פתוח מזרח ירושלים בע"מ, לשנת מס 1972 המתאים את ההפסד שלה לפי דו"ח רווח והפסד לשנה מ-1 באפריל 1972 - 31 במרס, 1973 להפסד שהוצהר על ידה לצרכי מס ההכנסה לשנת המס האמורה.

אנו מאשרים שלפי מיטב ידיעתנו ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס ההכנסה.

בן דהן, בנימיני ושות'
רואי חשבון

טופס 1342 (י"א)

מדינת ישראל
האוצר
אגף מס הכנסה ומס רכוש
ירושלים

פקיד השומה .....

פקודת מס הכנסה

תקנות מס הכנסה (פחת)

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21, על הפחת הנתבע כניכוי לפי אותו סעיף וכן על ציוד כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961

1

מס' תיק	שם	שנת מס
2739/אח	מיכוה מזרח ירושלים בע"מ	1972

פרטי הנכסים ומחירם (1)			(2)	(3)	ס"ה מחיר (4)	(5)	פחת (6)	(7)	(8)	(9)	(10)	יתרה להפחתה (11)	הערות (12)
רשימת הנכסים ותיאורם	תאריך הרכישה או השינוי	תאריך הפעלה	המחיר המקורי שעלה הנכס לנישום	מחיר השינויים במשך השנה (רכישות חדשות, תוספות, שיפורים, שכלולים והרחבות)	נכסים שהינם ציוד לענין חוק מס רכוש (2) ר(3)	נכסים בני פחת (2) ר(3)	שיעור הפחת הקבוע בתקנות	שיעור הפחת הנתבע	הפחת הנתבע לשנה הנדונה (5)×(7)	ס"ה פחת קודמות	ס"ה פחת (8)+(9)	(5) פחות (10)	
המקנת פלמונים	66/67	66/67	430				6/2	6/2	29		29	421	
1 שולחן פורפיקת	"	"	260		260		6	6	16		16	244	
2 שולחנות	"	"	720		720		6	6	43		43	677	
1 שולחן עם פגירות	"	"	120		120		6	6	7		7	113	
1 ארון עם 2 דלתות	"	"	102		102		6	6	6		6	96	
1 ארון מטבח	"	"	165		165		6	6	10		10	155	
1 ארון לשרטוט	"	"	540		540		6	6	32		32	508	
1 כוננית לספרים	"	"	130		130		6	6	8		8	122	
1 כסא על גלגלים	"	"	78		78		6	6	5		5	73	
10 כסאות	"	"	250		250		6	6	15		15	235	
1 מכונת כתיבתעברית	"	"	883		883		7	7	62		62	821	
1 מכונת כתיבה לועזית	"	"	555		555		7	7	39		39	516	
2 שטיחים	"	"	227		227		6	6	13		13	214	
					4,030	ס"ה נכסים שהינם ציוד 4,480		ס"ה פחת	285		285	4,195	

הנחיות למילוי הטופס:

טור (1) — פרט את הנכסים שבבעלותך, לרבות נכסים שיצאו משימוש, או שהופחתו כליל ולא נמכרו, או שמרם הופעלו אך מיועדים לכך. שינוי מהותי, בנכס, שלא הוחר כהוצאה והמתחסף למחיר המקורי, יירשם בשורה נפרדת מתחת לנכס אם נעשה שלא במיעד רכישתו. יש לפרט גם נכסים שהם ציוד לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, אף אם אינם מזכים בניכוי בעד פחת לפי סעיף 21 לפקודת מס הכנסה. יצא נכס מכלל שימוש או נמכר, יש לציין את התאריך לכך בטור (12), ואם נתקבלה תמורה ממכירתו — את סכום התמורה.

טור (3) — לרבות כל ההוצאות שהוצאו בעד הנכס עד להפעלתו, אם הופעל, או עד תום שנת המס, אם טרם הופעל.

טור (4) — יש לרשום רק הנכסים שהם בבחינת "ציוד" כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961, ושהיו לך ביום האחרון של שנת המס. אם נרכש נכס, או שנעשה בו שינוי, ללא תמורה, או בחליפין, יש לציין בטור זה את שחי השוק של הנכס בעת רכישתו ולא את הסכומים המפורטים בטורים (2) או (3).

טור (5) — יש לרשום רק נכסים ב.ו פחת, היינו, המזכים בניכוי בעד פחת עפ"י סעיף 21 לפקודה.

שים לב! נכס בר פחת, שהוא גם "ציוד", יירשם גם בטור (4) וגם בטור (5).

טור (7) — ציין בטור (12) את הסיבה לתביעת שיעור מיוחד.

טופס 1342 (י"א)

מדינת ישראל
האוצר
אגף מס הכנסה ומס רכוש

פקודת מס הכנסה

תקנות מס הכנסה (פחת)

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21, על הפחת הנתבע כניכוי לפי אותו סעיף וכן על ציוד כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961

פקיד השומה ......**ירושלים**

מס' תיק	שם	שנת מס
חמ/2739	סיהרה מזרח ירושלים בע"מ	1972

2

פרטי הנכסים ומחירים					ס"ה מחיר		הפחת					יתרה להפחתה	הערות
(1)			(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
רשימת הנכסים ותיאורם	תאריך הרכישה או השינוי	תאריך הפעלה	המחיר המקורי שעלה הנכס לנישום	מחיר השינויים במשך השנה (רכישות חדשות, הוספות, שינויים, שכלולים והרחבות)	נכסים שהינם ציוד לענין חוק מס רכוש (2) ו־(3)	נכסים בני פחת (2) ו־(3)	שיעור הפחת הקבוע בתקנות	שיעור הפחת הנתבע	הפחת הנתבע לשנה הנדונה (5)×(7)	ס"ה פחת או ההבלעות שהצטבר בשנות מס קודמות	ס"ה פחת (8)+(9)	(5) פחות (10)	
2 תנורי פיירסייד	66/67	66/67	253		253		10	10	25		25	228	
1 עגלה למכונת חישוב	"	"	30		30		6	6	2		2	28	
1 עגלה לטלפון	"	"	13		13		6	6	1		1	12	
1 " למכונת כתיבה	"	"	31		31		6	6	2		2	29	
1 עגלה	"	"	13		13		6	6	1		1	12	
1 מגש	"	"	13		13		6	6	1		1	12	
1 מנקב גדול	"	"	35		35		7	7	2		2	33	
1 שולחן עם מגירה	67/68	67/68	200		200		6	6	12		12	188	
1 תיקיה עם מגירות	"	"	193		193		6	6	12		12	181	
5 כסאות	"	"	120		120		6	6	7		7	113	
1 שטיח	"	"	115		115		6	6	7		7	108	
1 שולחן פורמיקה	69/68	69/68	380		380		6	6	23		23	357	
4 שולחנות עץ	"	"	420		420		6	6	25		25	395	
				ס"ה נכסים שהינם ציוד 1,816	1,816			ס"ה פחת	120		120	1,696	

הנחיות למילוי הטופס:

טור (1) — פרט את הנכסים שבבעלותך, לרבות נכסים שיצאו משימוש, או שהופחתו כליל ולא נמכרו, או שטרם הופעלו אך מיועדים לכך. שינוי מהותי, בנכס, שלא הותר כהוצאה והמתוסף למחיר המקורי, יירשם בשורה נפרדה מתחת לנכס אם נעשה שלא במועד רכישתו. יש לפרט גם נכסים שהם ציוד לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, אף אם אינם מזכים בניכוי בעד פחת לפי סעיף 21 לפקודת מס הכנסה. יצא נכס מכלל שימוש או נמכר, יש לציין את התאריך לכך בטור (12), ואם נתקבלה תמורה ממכירתו — את סכום התמורה.

טור (3) — לרבות כל ההוצאות שהוצאו בעד הנכס עד להפעלתו, אם הופעל, או עד תום שנת המס, אם טרם הופעל.

טור (4) — יש לרשום רק הנכסים שהם בבחינת "ציוד" כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961, ושהיו לך ביום האחרון של שנת המס. אם נרכש נכס, או שנעשה בו שינוי, ללא תמורה, או ללא תמורה מלאה, או בחליפין, יש לציין בטור זה את שווי השוק של הנכס בעת רכישתו ולא את הסכומים המפורטים בטורים (2) או (3).

טור (5) — יש לרשום רק נכסים בני פחת, היינו, המזכים בניכוי בעד פחת עפ"י סעיף 21 לפקודה.

שים לב! נכס בר פחת, שהוא גם "ציוד", יירשם גם בטור (4) וגם בטור (5).

טור (7) — ציין בטור (12) את הסיבה לקביעת שיעור מיוחד.

מדינת ישראל
האוצר
אגף מס הכנסה ומס רכוש
מקום השומה ירושלים

טופס 1342 (י"א)

פקודת מס הכנסה

תקנות מס הכנסה (פחת)

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21, על הפחת הנתבע כניכוי לפי אותו סעיף וכן על ציוד כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961

3

מס' חוק	שם	שנת מס
2739/חב	פיתוח מזרח ירושלים בע"מ	1972

פרטי הנכסים ומחירם (1) רשימת הנכסים ותיאורם	(1) תאריך הרכישה או השיגוי	(1) תאריך הפעלה	(2) המחיר המקורי שעלה הנכס לנישום	(3) מחיר השינויים במשך השנה (רכישות חדשות, הוספות, שינויים, שכלולים והרחבות)	ס"ה מחיר (4) נכסים שהינם ציוד לענין חוק מס רכוש (2) ר(3)	(5) נכסים בני פחת (2) ר(3)	הפחת (6) שיעור הפחת הקבוע בתקנות	(7) שיעור הפחת הנתבע	(8) הפחת הנתבע לשנה הנדונה (7)×(5)	(9) ס"ה פחת או התבלות שהצטבר בשנות מס קודמות	(10) ס"ה פחת (9)+(8)	יתרה להפחתה (11) (5) פחות (10)	הערות (12)
1 שולחן +2 דלתות	68/69	68/69	113		113		6	6	7		7	106	
1 שולחן נמוך	"	"	69		69		6	6	4		4	65	
1 תיקיה	"	"	193		193		6	6	12		12	181	
2 כוננויות	"	"	109		109		6	6	7		7	102	
12 כסאות	"	"	292		292		6	6	18		18	274	
1 מכ' חישוב מסים	"	"	1,194		1,194		10	10	119		119	1,075	
1 מכ' כתיבה עברית	"	"	560		560		7	7	39		39	521	
מנורי טוירסיר	"	"	375		375		10	10	38		38	337	
1 מדף	"	"	22		22		6	6	1		1	21	
1 ארגז עם עגלה	"	"	55		55		6	6	3		3	52	
1 מקרר חשמלי	"	"	200		200		10	10	20		20	180	
1 מקדח	"	"	305		305		7	7	21		21	284	
1 קונה ברזל	"	"	20		20		7	7	1		1	19	
			3,507		3,507				290		290	3,217	

ס"ה נכסים שהינם ציוד

ס"ה פחת

הנחיות למילוי הטופס:

טור (1) — פרט את הנכסים שבבעלותך, לרבות נכסים שיצאו משימוש, או שהופחתו כליל ולא נמכרו, או ששרים הוסעלו אך מיועדים לכך, שינוי מהותי, בנכס, שלא לתקר כהוצאה והמתחסף למחיר המקורי, יירשם בשורה נפרדת מתחת לנכס אם נעשה שלא במועד רכישתו. יש לפרט גם נכסים שהם ציוד לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, אף אם אינם מוכים בניכוי בעד פחת לפי סעיף 21 לפקודת מס הכנסה. יצא נכס מכלל שימוש או נמכר, יש לציין את התאריך לכך בטור (12), ואם נתקבלה תמורה ממכירתו — את סכום התמורה.

טור (3) — לרבות כל ההוצאות שהוצאו בעד הנכס עד להפעלתו, אם הופעל, או עד תום שנת המס, אם טרם הופעל.

טור (4) — יש לרשום רק הנכסים שהם בבחינת "ציוד" כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961, ושחוז לך ביום האחרון של שנת המס, אם נרכש נכס, אל שנעשה בו שינוי, ללא תמורה, או ללא תמורה מלאה, או בחליפין, יש לציין בטור זה את שוי השוק של הנכס בעת רכישתו ולא את הסכומים המפורטים בטורים (2) או (3).

טור (5) — יש לרשום רק נכסים בני פחת, היינו, המזכים בניכוי בעד פחת עפ"י סעיף 21 לפקודה.

שים לב! נכס בר פחת, שהוא גם "ציוד", יירשם גם בטור (4) וגם בטור (5).

טור (7) — ציין בטור (12) את הסיבה לתביעת שיעור מיוחד.

טופס 1342 (י"א)

מדינת ישראל
האוצר
אגף מס הכנסה ומס רכוש
מקום השומה ירושלים

פקודת מס הכנסה

תקנות מס הכנסה (פחת)

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21, על הפחת הנתבע כניכוי לפי אותו סעיף וכן על ציוד כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961

4

מס' תיק	שם	שנת מס
2739/חצ	בימות מזרח ירושלים בע"מ	1972

פרטי הנכסים ומחירם (1) רשימת הנכסים ותיאורם	(1) תאריך הרכישה או השינוי	(1) תאריך הפעלה	(2) המחיר המקורי שעלה הנכס לנישום	(3) מחיר השינויים במשך השנה (רכישות חדשות, הוספות, שינויים, שכלולים והרחבות)	(4) נכסים שחיגם ציוד לענין חוק מס רכוש (2) ר'(3)	(5) ס"ה מחיר: נכסים בני פחת (2) ר'(3)	(6) שיעור הפחת הקבוע בתקנות	(7) שיעור הפחת הנתבע	(8) הפחת הנתבע לשנה הנדונה (7)×(5)	(9) ס"ה פחת: הפחת שהצטבר בשנות מס קודמות	(10) ס"ה פחת (9)+(8)	(11) יתרה להפחתה (5) פחות (10)	(12) הערות
4 פלי פלסטיק	68/69	68/69	16		16		6	6	1		1	15	
1 מקדח חשמלי	"	"	177		177		10	10	18		18	159	
שולחן עץ (2 חריטים)	70/69	70/69	290		290		6	6	17		17	273	
שרון 3 דלתות	"	"	114		114		6	6	7		7	107	
כוננית + 6 מדפים	"	"	54		54		6	6	3		3	51	
4 מגשי עץ רגילים	"	"	13		13		6	6	1		1	12	
מרגז מרובע	"	"	7		7		6	6	–		–	7	
כסאות וזויתן	"	"	1,130		1,130		7	7	79		79	1,051	
מסמרה	"	"	6		6		7	7	–		–	6	
שולחן	"	"	135		135		6	6	8		8	127	
מנסים	"	"	140		140		10	10	14		14	126	
7 מספרות לחמוגות	"	"	84		84		6	6	5		5	79	
שולחן	"	"	115		115		6	6	7		7	108	
			ס"ה נכסים שהינם ציוד 2,281		2,281		ס"ה פחת		160		160	2,121	

הנחיות למילוי הטופס:

טור (1) — פרט את הנכסים שבבעלותך, לרבות נכסים שיצאו משימוש, או שהופחתו כליל ולא נמכרו, או ששרם הופעלו אך מיועדים לכך, שיצאו מהותי, בנכס, שלא הותר כהוצאה והמתחסף למחיר המקורי, יירשם בשורה נפרדת מתחת לנכס אם נעשה שלא במועד רכישתו. יש לפרט גם נכסים שהם ציוד לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים. אף אם אינם מוכים בניכוי בעד פחת לפי סעיף 21 לפקודת מס הכנסה. יצא נכס מכלל שימוש או נמכר, יש לציין את התאריך לכך בטור (12), ואם נתקבלה תמורה ממכירתו — את סכום התמורה.

טור (3) — לרבות כל ההוצאות שהוצאו בעד הנכס עד להפעלתו, אם הופעל, או עד תום שנת המס, אם טרם הופעל.

טור (4) — יש לרשום רק הנכסים שהם בבחינת "ציוד" במשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961, ושהיו לך ביום האחרון של שנת המס. אם נרכש נכס, או נעשה בו שינוי, ללא תמורה, או ללא תמורה מלאה, או בחליפין, יש לציין בטור זה את שווי השוק של הנכס בעת רכישתו ולא את הסכומים המפורשים בטורים (2) או (3).

טור (5) — יש לרשום רק נכסים בני פחת, היינו, המוכים בניכוי בעד פחת עפ"י סעיף 21 לפקודה.

שים לב! נכס בר פחת, שהוא גם "ציוד", יירשם גם בטור (4) וגם בטור (5).

טור (7) — ציין בטור (12) את הסיבה לתביעת שיעור מיוחד.

673/מ

טופס 1342 (י"א)

מדינת ישראל
האוצר
אגף מס הכנסה ומס רכוש
מקום השומה ירושלים

פקודת מס הכנסה

תקנות מס הכנסה (פחת)

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21, על הפחת הנתבע כניכוי לפי אותו סעיף וכן על ציוד כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961

5

מס' תיק	שם	שנת מס
2739/88	פיתוח מזרח ירושלים בע"מ	1972

פרטי הנכסים ומחירם (1) רשימת הנכסים ותיאורם	(1) התאריך הרכישה או השינוי	(1) תאריך הפעלה	(2) המחיר המקורי שעלה הנכס לנישום	(3) מחיר השינויים במשך השנה (רכישות חדשות, הוספות, שינויים שכלולים והרחבות)	(4) נכסים שהינם ציוד לענין חוק מס רכוש (2) ו(3)	(5) ס"ה מחיר: נכסים בני פחת (2) ו(3)	(6) שיעור הפחת הקבוע בתקנות	(7) שיעור הפחת הנתבע	(8) הפחת הנתבע לשנה הנדונה (5)×(7)	(9) ס"ה פחת או התבלות שהצטבר בשנות מס קודמות	(10) ס"ה פחת (8)+(9)	(11) יתרה להפחתה (5) פחות (10)	(12) הערות
וילונות	70/69	69/70	386		386		6	6	23		23	363	
שולחנות עם מסגרות	"	"	730		730		6	6	44		44	686	
תיבת מכתבים	"	"	30		30		7	7	2		2	28	
מסגרות לתמונות	"	"	35		35		6	6	2		2	33	
שטיח למשרד	"	"	482		482		6	6	29		29	453	
מנורת תיקרה	"	"	34		34		10	10	3		3	31	
שטיח למשרד	"	"	35		35		6	6	2		2	33	
בילום אגיר העיר העתיקה	"	"	50		50		7	7	4		4	46	
כלי עבודה למשרד	70/72	70/72	30		30		7	7	2		2	28	
שטיח	"	"	125		125		6	6	8		8	117	
דוכנים לשולחן	"	"	102		102		6	6	6		6	96	
מנורת פייריסייד	"	"	135		135		10	10	14		14	121	
מרכזית טלפון כולל חרבה	"	"			3,115		10	10	312		312	2,803	
					2,174	ס"ה נכסים שהינם ציוד 5,289		ס"ה פחת	451		451	4,838	

הנחיות למילוי הטופס:

טור (1) — פרט את הנכסים שבבעלותך, לרבות נכסים שיצאו משימוש, או שהופחתו כליל ולא נמכרו, או שטרם הופעלו אך מיועדים לכך. שינוי מהותי, בנכס, שלא הורר בהוצאה והמהפך למחיר המקורי, יירשם בשורה נפרדת מתחת לנכס אם נעשה שלא במועד הכישתו. יש לפרט גם נכסים שהם ציוד לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, אף אם אינם מזכים בניכוי בעד פחת לפי סעיף 21 לפקודת מס הכנסה. יצא נכס מכלל שימוש או נמכר, יש לציין את התאריך לכך בטור (12), ואם נתקבלה תמורה ממכירתו — את סכום התמורה.

טור (3) — לרבות כל ההוצאות שהוצאו בעד הנכס עד להפעלתו, אם הופעל, או עד תום שנת המס, אם טרם הופעל.

טור (4) — יש לרשום רק הנכסים שהם בבחינת "ציוד" כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961, ושהיו לך ביום האחרון של שנת המס. אם נרכש נכס, או שנעשה בו שינוי, ללא תמורה, או ללא תמורה מלאה, או בחליפין, יש לציין בטור זה את שווי השוק של הנכס בעת רכישתו ולא את הסכומים המפורטים בטורים (2) או (3).

טור (5) — יש לרשום רק נכסים בני פחת, היינו, המזכים בניכוי בעד פחת עפ"י סעיף 21 לפקודה.
שים לב! נכס בר פחת, שהוא גם "ציוד", יירשם גם בטור (4) וגם בטור (5).

טור (7) — ציין בטור (12) את הסיבה להביעת שיעור מיוחד.

מדינת ישראל
האוצר
אגף מס הכנסה ומס רכוש

טופס 1342 (י"א)

פקודת מס הכנסה

תקנות מס הכנסה (פחת)

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21, על הפחת הנתבע כניכוי לפי אותו סעיף וכן על ציוד כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961

6

פקיד השומה ......ירושלים

מס' תיק	שם	שנת מס
חצ/2739	פיגוה מזרח ירושלים בע"מ	1972

פרטי הנכסים ומחירם					ס"ה מחיר		הפחת					יתרה להפחתה	הערות
(1)			(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
רשימת הנכסים ותיאורם	תאריך הרכישה או השינוי	תאריך הפעלה	המחיר המקורי שעלה הנכס לנישום	מחיר השינויים במשך השנה (רכישות חדשות, הוספות, שינויים, שכלולים והרחבות)	נכסים שהינם ציוד לענין חוק מס רכוש (2) ו־(3)	נכסים בני פחת (2) ו־(3)	שיעור הפחת הקבוע בתקנות	שיעור הפחת הנתבע	הפחת הנתבע לשנה הנדונה (5)×(7)	ס"ה פחת או התבלות שהצטבר בשנות מס קודמות	ס"ה פחת (8)+(9)	(5) פחות (10)	
שולחן משרד	70/72	70/72	375		375		7	7	26		26	349	
עגלה וכרטיסית	״	״	260		260		7	7	18		18	242	
5 שטיחים קטנים	״	״	143		143		6	6	9		9	134	
1 שטיח	״	״	546		546		6	6	33		33	513	
תנור חימום	״	״	2,778		2,778		10	10	278		278	2,500	
אינטרקום 35 Lc	״	״	1,355		1,355		10	10	136		136	1,219	
12 יח' כס	״	״	72		72		6	6	4		4	68	
ברזניות מחמם	״	״	103		103		6	6	6		6	97	
וילונות	״	״	1,399		1,399		6	6	84		84	1,315	
שידות מצופה פורמיקה	״	״	1,200		1,200		6	6	72		72	1,128	
שידות מצופה פורמיקה	״	״	600		600		6	6	36		36	564	
שואב אבק ומריצה	״	״	107		107		6	6	6		6	101	
4 תנורים	״	״	1,018		1,018		10	10	102		102	916	
				ס"ה נכסים שהינם ציוד	9,956			ס"ה פחת	810		810	9,146	
			9,956										

הנחיות למילוי הטופס:

טור (1) — פרט את הנכסים שבבעלותך, לרבות נכסים שיצאו משימוש, או שהופחתו כליל ולא נמכרו, או שטרם הופעלו אך מיועדים לכך. שינוי מהותי, בנכס, שלא הותר כהוצאה והמתווסף למחיר המקורי, יירשם בשורה נפרדת מתחת לנכס אם נעשה שלא במועד רכישתו. יש לפרט גם נכסים שהם ציוד לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, אף אם אינם מזכים בניכוי בעד פחת לפי סעיף 21 לפקודת מס הכנסה. יצא נכס מכלל שימוש או נמכר, יש לציין את התאריך לכך בטור (12), ואם נתקבלה תמורה ממכירתו — את סכום התמורה.

טור (3) — לרבות כל ההוצאות שהוצאו בעד הנכס עד להפעלתו, אם הופעל, או עד תום שנת המס, אם טרם הופעל.

טור (4) — יש לרשום רק הנכסים שהם בבחינת "ציוד" כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961, ושהיו לך ביום האחרון של שנת המס. אם נרכש נכס, או שנעשה בו שינוי, ללא תמורה, או ללא תמורה מלאה, או בחליפין, יש לציין בטור זה את שווי השוק של הנכס בעת רכישתו ולא את הסכומים המפורטים בטורים (2) או (3).

טור (5) — יש לרשום רק נכסים בני פחת, היינו, המזכים בניכוי בעד פחת עפ"י סעיף 21 לפקודה.
שים לב! נכס בר פחת, שהוא גם "ציוד", יירשם גם בטור (4) וגם בטור (5).

טור (7) — ציין בטור (12) את הסיבה לקביעת שיעור מיוחד.

673/ב

טופס 1342 (י"א)

מדינת ישראל
האוצר
אגף מס הכנסה ומס רכוש
מקום השומה ירושלים

פקודת מס הכנסה

תקנות מס הכנסה (פחת)

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21, על הפחת הנתבע כניכוי לפי אותו סעיף וכן על ציוד כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961

7

מס' תיק	שם	שנת מס
2739/חב	מימון פזרת ירושלים בע"מ	1972

סרטי הנכסים ומחירם (1) רשימת הנכסים ותיאורם	(1) השנה הרכישה או השינוי	(1) תאריך הפעלה	(2) המחיר המקורי שעלה הנכס לנישום	(3) מחיר השיפורים במשך השנה (רכישות חדשות, הוספות, שיפורים, שכלולים והרחבות)	ס"ה מחיר (4) נכסים שהינם ציוד לענין חוק מס רכוש (2) ר(3)	(5) נכסים בני פחת (2) ר(3)	פחת (6) שיעור הפחת הקבוע בתקנות	(7) שיעור הפחת הנתבע	(8) הפחת הנתבע לשנה הנדונה (5)×(7)	(9) ס"ה פחת או התבלות שהצטבר בשנות מס קודמות	(10) ס"ה פחת (8)+(9)	יתרה להפחתה (11) (5) פחות (10)	הערות (12)
שולחן למודל ישין משו	70/72	70/72	150		150		6	6	9		9	141	
מכסי אש 2 מטפים 2													
דלתים	"	"	286		286		6	6	17		17	269	
ארון משרדי	"	"	600		600		6	6	36		36	564	
שטיח 10 יח'	"	"	466		466		6	6	28		28	438	
קומת קיר	"	"	540		540		7	7	38		38	502	
תיקייה+ 4 מגירות	"	"	284		284		7	7	20		20	264	
שולחן + כסא	"	"	670		670		6	6	40		40	630	
ארון מוגן תוצרת מגן													
דגם 80	"	"	2,919		2,919		6	6	175		175	2,744	
מסגרות לתמונות	"	"	135		135		6	6	8		8	127	
					ס"ה נכסים שהינם ציוד 6,050				ס"ה פחת 371		371	5,679	

6,050

הנחיות למילוי הטופס:

סור (1) — פרט את הנכסים שבבעלותך, לרבות נכסים שיצאו משימוש, או שהוסחתו כליל ולא נמכרו, או שטרם תופעלו אך מיועדים לכך. שינוי פתותי, בנכס, שלא חייב בהוצאה והמתחסף למחיר המקורי, יירשם בשורה נפרדת מתחת לנכס אם נעשה שלא במועד רכישתו. יש לפרט גם נכסים שהם ציוד לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, אף אם אינם מזכים בניכוי בעד פחת לפי סעיף 21 לפקודת מס הכנסה. ינוא נכס מבלי שיפוש או נמכר, יש לציין את התאריך לכך במור (12), ואם נתקבלה תמורה ממכירתו — את סכום התמורה.

סור (3) — לרבות כל ההוצאות שהוצאו בעד הנכס עד להפעלתו, אם הופעל, או עד תום שנת המס, אם פרט הופעל.

סור (4) — יש לרשום רק הנכסים שהם בבחינת "ציוד" כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961, ושהיו לך ביום האחרון של שנת המס, אם נרכשו, אם שנעשה בו שינוי, ללא המורה, או ליא המורה מלאה, או בחלקיקן, יש לציין במור זה את שחי השוק של הנכס בעת רכישתו ולא את הסכומים המפורטים בטורים (2) או (3).

סור (5) — יש לרשום רק נכסים בני פחת, היינו, המזכים בניכוי בעד פחת עפ"י סעיף 21 לפקודה.
שים לב! נכס בר פחת, שהוא גם "ציוד", יירשם גם בטור (4) וגם בטור (5).

סור (7) — ציין בטור (12) את הסיבה להביעת שיעור מיוחד.

(ملغى بموجب القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٦٤)

كشف رقم ١٠ مكرر

كشف بالمبالغ المستحقة لمقاولي الأعمال والتوريدات والخدمات عن شهر يناير ٧٢ في ضوء القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٦٤ وتعديلاته

الوزارة / المصلحة / المحافظة : وزارة الري

الباب : الباب الثالث

الفصل : الفصل الثالث

البند : البند الأول

الجهة المنفذة : مصلحة الري

الاسم	الوظيفة	الدرجة	المرتب الأساسي	بدل التمثيل	الإجمالي	الضريبة	الصافي	الخصم	الإجمالي	بدل التمثيل	المرتب الأساسي	الدرجة	الوظيفة	الاسم
(1)			(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)		(12)
محمد أحمد الشافعي	مهندس	أ	4/72	600	600		10	10	36		36	564		
عبد الرحمن سيد + ثابت	مساعد		5/72	650	650		6	6	33		33	617		
(كشف مكرر)														
إبراهيم حسن	كاتب	ج	1/73	760	760		10	10	19		19	741		
أحمد عبد الله	مساعد		12/72	385	385		7	7	9		9	376		
محطة رفع ١٧٥/٢٤٠ مم، ١٧٠ مم			2/73	533	533		6	6	9		9	528		
٢٥٠/١٥٠ مم، ٢١٥			2/73											
مواسير صلب			2/73	361	361		6	6	4		4	357		
كابلات ١.٥ مم،			2/73	112	112		7	7	1		1	111		
محمود عبد الحميد			3/73	2,962	2,962		10	10	25		25	2,937		
محطة كهرباء			3/73	130	130		6	6	1		1	129		
محطة رفع سيد			3/73	1,000	1,000		6	6	5		5	995		
محمد، محطة ماء ١٥			7/72	2,997	2,997		10	10	25		25	2,932		
المجموع العام					10,450				163		163	10,287		
المجموع الكلي					10,450									

المبلغ كتابة : [illegible]

م/٤١٩

(١) — على من أنفق مبلغاً مستحقاً لمقاول أو مورد أو فني أو عامل أو موظف أو مستخدم دون أن يكون قد أخذ إذناً كتابياً بالصرف أو أنفق مبلغاً زائداً عن الإذن الكتابي الصادر له يعاقب بالحبس مدة لا تزيد على سنة أشهر وبغرامة لا تزيد على ضعف المبلغ المنفق أو بإحدى هاتين العقوبتين.

(٢) — كل من أخفى أو حاول إخفاء أي مبلغ مستحق لمقاول أو مورد أو فني أو عامل أو موظف أو مستخدم بأي طريقة من الطرق المنصوص عليها في البند (١) من المادة الأولى من القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٦٤ يعاقب بالحبس مدة لا تزيد على سنة أشهر وبغرامة لا تزيد على ضعف المبلغ المخفى.

(٣) — كل من أعطى بيانات غير صحيحة أو مزورة أو أخفى بيانات صحيحة بقصد الحصول على مبلغ مستحق لمقاول أو مورد أو فني أو عامل أو موظف أو مستخدم يعاقب بالحبس مدة لا تزيد على سنة أشهر وبغرامة لا تزيد على ضعف المبلغ المستحق.

(٤) — إذا ارتكب موظف عام أو مستخدم عام جريمة من الجرائم المنصوص عليها في البنود (١) و (٢) و (٣) من هذه المادة بسبب وظيفته أو بمناسبة تأديتها يعاقب بالحبس مدة لا تزيد على سنة أشهر وبغرامة لا تزيد على ضعف المبلغ المستحق.

(٥) — إذا ارتكبت الجريمة المنصوص عليها في البند (٤) من قبل شخص اعتباري يعاقب المسئولون عن الإدارة فيه بالعقوبات المقررة في البنود (١) و (٢) و (٣) و (٤) من هذه المادة.

(٦) — كل من أخفى أو حاول إخفاء أي مبلغ مستحق لمقاول أو مورد أو فني أو عامل أو موظف أو مستخدم يعاقب بالحبس مدة لا تزيد على سنة أشهر وبغرامة لا تزيد على ضعف المبلغ المخفى.

(٧) — كل من أعطى بيانات غير صحيحة أو مزورة أو أخفى بيانات صحيحة بقصد الحصول على مبلغ مستحق لمقاول أو مورد أو فني أو عامل أو موظف أو مستخدم يعاقب بالحبس مدة لا تزيد على سنة أشهر وبغرامة لا تزيد على ضعف المبلغ المستحق.

מדינת ישראל
האוצר
אגף מס הכנסה ומס רכוש

פקיד השומה ...ירושלים.........

ריכוז

פקודת מס הכנסה

תקנות מס הכנסה (פחת)

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21, על הפחת הנתבע כניכוי לפי אותו סעיף וכן על ציוד כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961

טופס 1342 (י"א)

9

מס' תיק	שם	שנת מס
חב/2739	פיתוח מזרח ירושלים בע"מ	1972

פרטי הנכסים ומחירם					ס"ה מחיר		הפחת					יתרה להפחתה	הערות
(1)			(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
רשימת הנכסים ותיאורם	תאריך הרכישה או השינוי	תאריך ההפעלה	המחיר המקורי שעלה הנכס לנישום	מחיר השיפורים במשך השנה (רכישות חדשות, הוספות, שינויים, שכלולים והרחבות)	נכסים שהינם ציוד לענין חוק מס רכוש (2) ר׳(3)	נכסים בני פחת (2) ר׳(3)	שיעור הפחת הקבוע בתקנות	שיעור הפחת הנתבע	הפחת הנתבע לשנה הנדונה (5)×(7)	ס"ה פחת או התבלות שהצטבר בשנות מס קודמות	ס"ה פחת (8)+(9)	(5) פחות (10)	
1			4,480	4,030					285		285	4,195	
2			1,816	1,816					120		120	1,696	
3			3,507	3,307					290		290	3,217	
4			2,281	2,281					160		160	2,121	
5			5,289	2,174					451		451	4,838	
6			9,956	9,956					810		810	9,146	
7			6,050	6,050					371		371	5,679	
8			10,450	10,450					163		163	10,287	
			43,829	40,264					2,650		2,650	41,179	

ס"ה נכסים שהינם ציוד

ס"ה פחת

הנחיות למילוי הטופס:

טור (1) — פרט את הנכסים שבבעלותך, לרבות נכסים שיצאו משימוש, או שהופחתו כליל ולא נמכרו, או שטרם הופעלו אך מיועדים לכך. שינוי מהותי, בנכס, שלא הוצא כהוצאה והמתוסף למחיר המקורי, יירשם בשורה נפרדת מתחת לנכס אם נעשה שלא במועד רכישתו. יש לפרט גם נכסים שהם ציוד לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, אף אם אינם מזכים בניכוי בעד פחת לפי סעיף 21 לפקודת מס הכנסה. יצא נכס מכלל שימוש או נמכר, יש לציין את התאריך לכך בטור (12), ואם נתקבלה תמורה ממכירתו — את סכום התמורה.

טור (3) — לרבות כל ההוצאות שהוצאו בעד הנכס עד להפעלתו, אם הופעל, או עד תום שנת המס, אם טרם הופעל.

טור (4) — יש לרשום רק הנכסים שהם בבחינת "ציוד" כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א—1961, ושהיו לך ביום האחרון של שנת המס. אם נרכש נכס, או שנעשה בו שינוי, ללא תמורה, או ללא תמורה מלאה, או בחליפין, יש לציין בטור זה את שווי השוק של הנכס בעת רכישתו ולא את הסכומים המפורטים בטורים (2) או (3).

טור (5) — יש לרשום רק נכסים בני פחת, היינו, המזכים בניכוי בעד פחת עפ"י סעיף 21 לפקודה.
שים לב! נכס בר פחת, שהוא גם "ציוד", יירשם גם בטור (4) וגם בטור (5).

טור (7) — ציין בטור (12) את הסיבה לקביעת שיעור מיוחד.

873/ג

מדינת ישראל
האוצר
אגף מס הכנסה ומס רכוש
ירושלים
פקיד השומה

טופס 1342 (י"א)

פקודת מס הכנסה

תקנות מס הכנסה (פחת)

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21, על הפחת הנתבע כניכוי לפי אותו סעיף וכן על ציוד כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961

10

מס' תיק	שם	שנת מס
2739/מא	פיתוח מזרח ירושלים בע"מ	1972

פרטי הנכסים ומחירם					ס"ה מחיר		הפחתה					יתרה להפחתה	הערות
(1)			(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
רשימת הנכסים והיאורים	תאריך הרכישה או השינוי	תאריך הפעלה	המחיר המקורי שעלה הנכס לנישום	מחיר השינויים במשך השנה (רכישות חדשות, הוספות, שינויים, שכלולים והרחבות)	נכסים שהינם ציוד לענין חוק מס רכוש (2) ו־(3)	נכסים בני פחת (2) ו־(3)	שיעור הפחת הקבוע בתקנות	שיעור הפחת הנתבע	הפחת הנתבע לשנה הנדונה (5)×(7)	ס"ה פחת או התבלות שהצטבר בשנות מס קודמות	ס"ה פחת (8)+(9)	(5) פחות (10)	
חוצות היובל													
זכות חכירה ל־49 שנה													
השקעות	1,031,834												
בניכוי ההשתתפויות	84,575	947,259						3	28,419	20,201	48,620	898,639	
שער יפו													
זכות חכירה ל־15 שנה													
השקעות	299,596												
בניכוי ההשתתפויות	239,521	60,075						6	3,600	3,162	6,762	53,313	

ס"ה נכסים שהינם ציוד

ס"ה פחת

הנחיות למילוי הטופס:

טור (1) — פרט את הנכסים שבבעלותך, לרבות נכסים שיצאו משימוש, או שהופחתו כליל ולא נמכרו, או שטרם הופעלו אך מיועדים לכך. שינוי מהותי, בנכס, שלא הוכר כהוצאה והמתוסף למחיר המקורי, יירשם בשורה נפרדת מתחת לנכס אם נעשה שלא במועד רכישתו. יש לפרט גם נכסים שהם ציוד לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, אף אם אינם מזכים בניכוי בעד פחת לפי סעיף 21 לפקודת מס הכנסה. יצא [illegible] מכלל שימוש או נמכר, יש לציין את התאריך לכך בטור (12), ואם נתקבלה תמורה ממכירתו — את סכום התמורה.

טור (3) — לרבות כל ההוצאות שהוצאו בעד הנכס עד להפעלתו, אם הופעל, או עד תום שנת המס, אם טרם הופעל.

טור (4) — יש לרשום רק הנכסים שהם בבחינת "ציוד" במשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961, ושהיו לך ביום האחרון של שנת המס. אם נרכש [illegible], או שנעשה בו שינוי, ללא תמורה, או ללא תמורה מלאה, או בחליפין, יש לציין בטור זה את שווי השוק של הנכס בעת רכישתו ולא את הסכומים המפורטים בטורים (2) או (3).

טור (5) — יש לרשום רק נכסים בני פחת, היינו, המזכים בניכוי בעד פחת עפ"י סעיף 21 לפקודה.
שים לב! נכס בר פחת, שהוא גם "ציוד", יירשם גם בטור (4) וגם בטור (5).

טור (7) — ציין בטור (12) את הסיבה לתביעת שיעור מיוחד.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים 7/1/75

מספרנו: 7098/ת-5

לכבוד
יצחק יעקובי
מנהל חנ' לפיתוח מז' ירושלים
ממילא 18
ירושלים

א.נ.,

הנדון: החזר -.100,000 ל"י - מכתבך מיום 6/1/75.

1. אביין כי הסכום אותו העברת לחברתנו בפקודת סילוקין מ"ס 948327 איננו מהווה העברה שלך עבור החברה לפיתוח מבריה.

2. הסכום הנ"ל הינו החזר ע"ח יתרה עודפת מקבלת על חשבון תקציב שנת 1974.

3. היתרה הנ"ל הועברה אליך ע"י חברתנו במערכת עקב אי הבנה אשר בגלל מהעברת סכום ישיר מן החשב הכללי אליך.

4. בא לציין בריגשומים בהתאם.

בברכה,

ע. ניב
היועץ המשפטי

העתקים: מ. תמיר, מנכ"ל הוס"מ
הנהלת חשבונות, כאן

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423
רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 6.1.75

לכבוד
מר משה חמיר
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רח' הרברט סמואל 2
ירושלים

א.נ.,

בהתאם לבקשתך מצ"ב פקודת סלוקין מס' 948327 ע"ס 100,000.- ל"י עבור החברה לפיתוח טבריה.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך.....

א ל: הממונה על הארגון

מאת: הירצן הכלכלי

הנדון: ביצוע העברה תקציבית לסעיף.....

1. הואל בא להעביר סך.....מ לפרוייקט/חברה.....

ע"ח שחרור מספר .....

2. ההעברה היבה מסעיף תקציבי מס'.....לסעיף תקציבי מס'.....

3. הערות.....

.....

.....

.....

.....

ב ב ר כ ה,

ע. ניב

העתקים:

הסנהל הכללי

הנהלת החשבונות

פרוייקט/חברה.....

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423

רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון

מדינת ישראל
משרד האוצר

תאריך: יח' בתשרי תשל"ה
4 באוקטובר 1974

מספר: 14/2/17

אל: ח"כ י. שערי
יו"ר מועצת המנהלים, החברה הממשלתית לתיירות
הכנסת
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תקציב החברה לפיתוח מזרח ירושלים

רודאי ידוע לך כי קיימות בעיות בהזרמת הכספים המגיעים לחברה מעירית ירושלים. כתכר ועדת ההנהלה המבחי בשעתו בהפסקה זמנית של השתתפות הממשלה בתקציב החברה אולם איננו סבור שיש להמשיך בכך לאורך זמן.

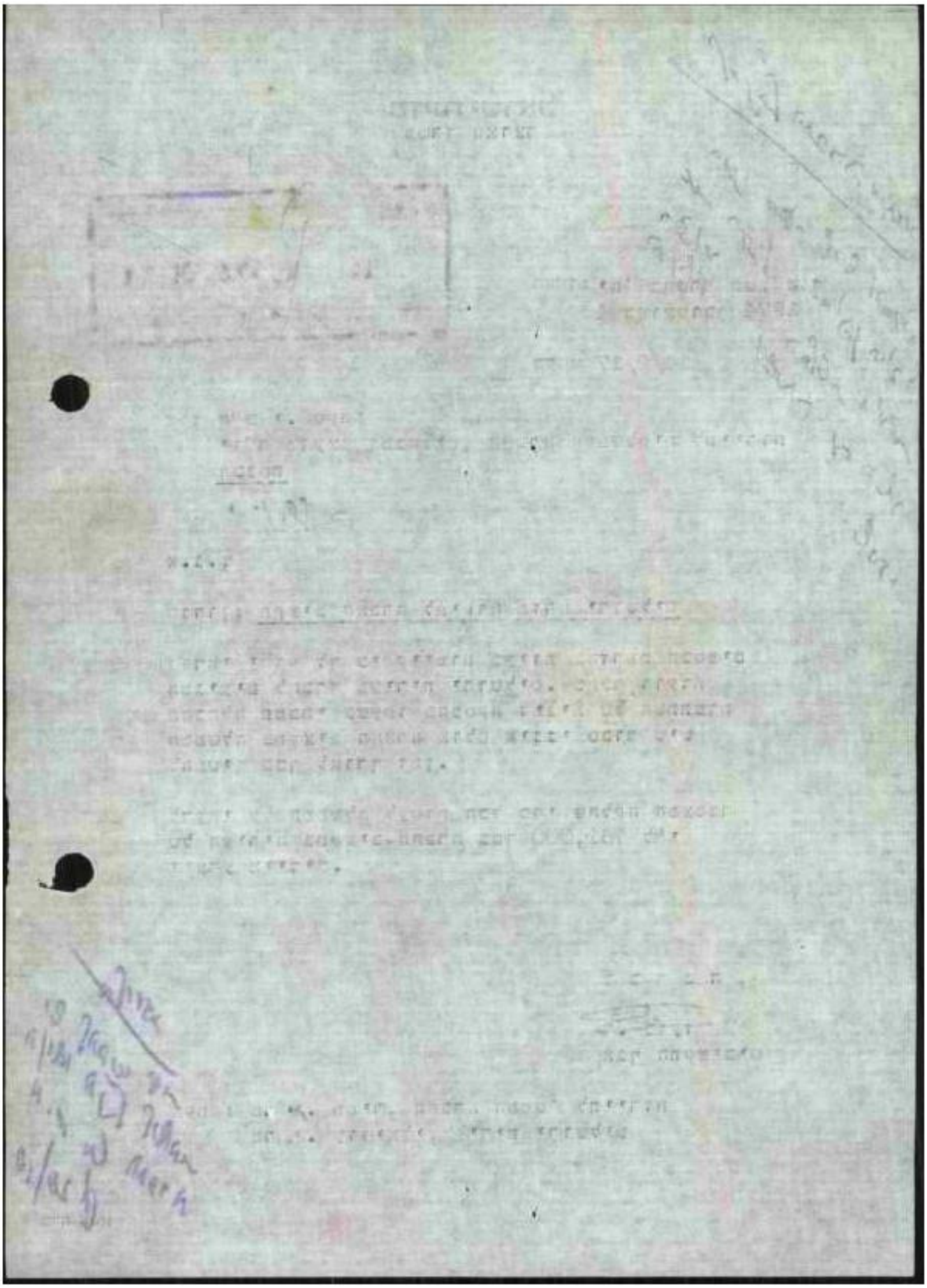
לדעתי על הממשלה לעשות הכל כדי שחלקה המצטבר של העיריה בתקציב החברה בסך 761,000 ל"י ייפרע מיידית.

בברכה,

אבף התקציבים

העתק: מר מ. תמיר, החברה הממש' לתיירות
מר י. עוזיאלי, עירית ירושלים

מדף 1045



מדינת ישראל
משרד האוצר

תאריך: יח' בתשרי תשל"ה
4 באוקטובר 1974

מספר: 14/2/17

אל: ח"כ י. שערי
יו"ר מועצת המנהלים, החברה הממשלתית לתיירות
הכנסת

א.נ.,

הנדון: תקציב החברה לפיתוח מזרח ירושלים

וודאי ידוע לך כי קיימות בעיות בהזרמת הכספים המגיעים לחברה מעירית ירושלים. כחבר וועדה ההנהלה תמכתי בשעתו בהפסקה זמנית של השתתפות הממשלה בתקציב החברה אולם איננו סבור שיש להמשיך בכך לאורך זמן.

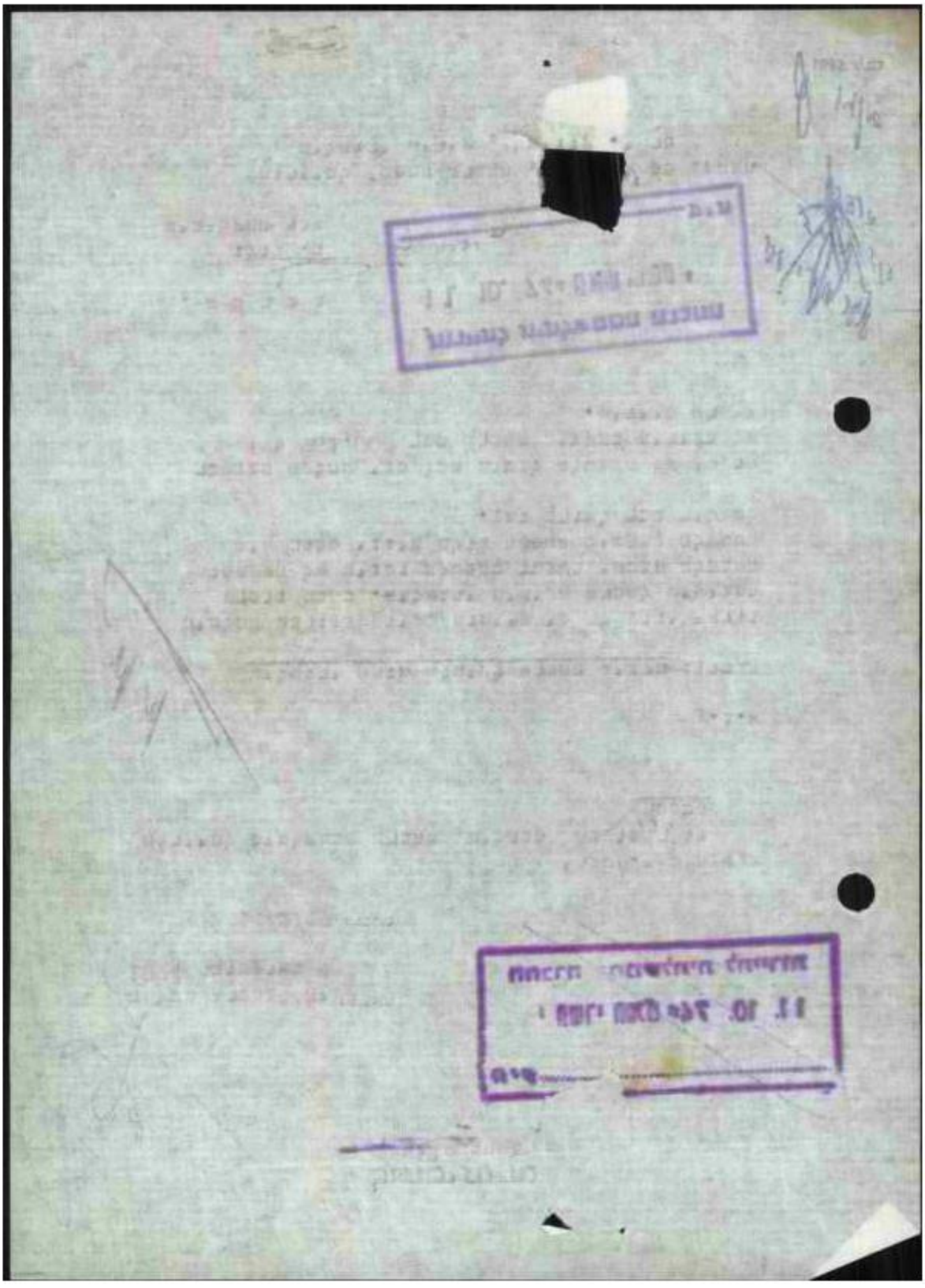
לדעתי על הממשלה לעשות הכל כדי שחלקה המצטבר של העיריה בתקציב החברה בסך 761,000 ל"י ייפרע מיידית.

ב ב ר כ ה ,

ד. בועז
אגף התקציבים

העתק: מר נ. תמיר, החברה הממש' לתיירות
מר י. עוזיאלי, עיריית ירושלים

מדף 1045



החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים 10/7/74
מספרנו: 5-ת/6407

לכבוד: ד"ר ליפשיץ, משרד האוצר
מר ד. בוקז, משרד האוצר
מר א. רשן, רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

הנדון: כספי תקציב החברה לפיתוח מזרח ירושלים - סווג והגדרת השתתפות

א. השתתפות הממשלה בתקציב החברה עד 31/3/73 הסתכמה בסך -.3,690,572 ל"י.

השנה	התקציב
1966	227.005
1967	300,000
1968	550,000
1969	713.567
1970	500,000
1971	900,000
1972	500,000

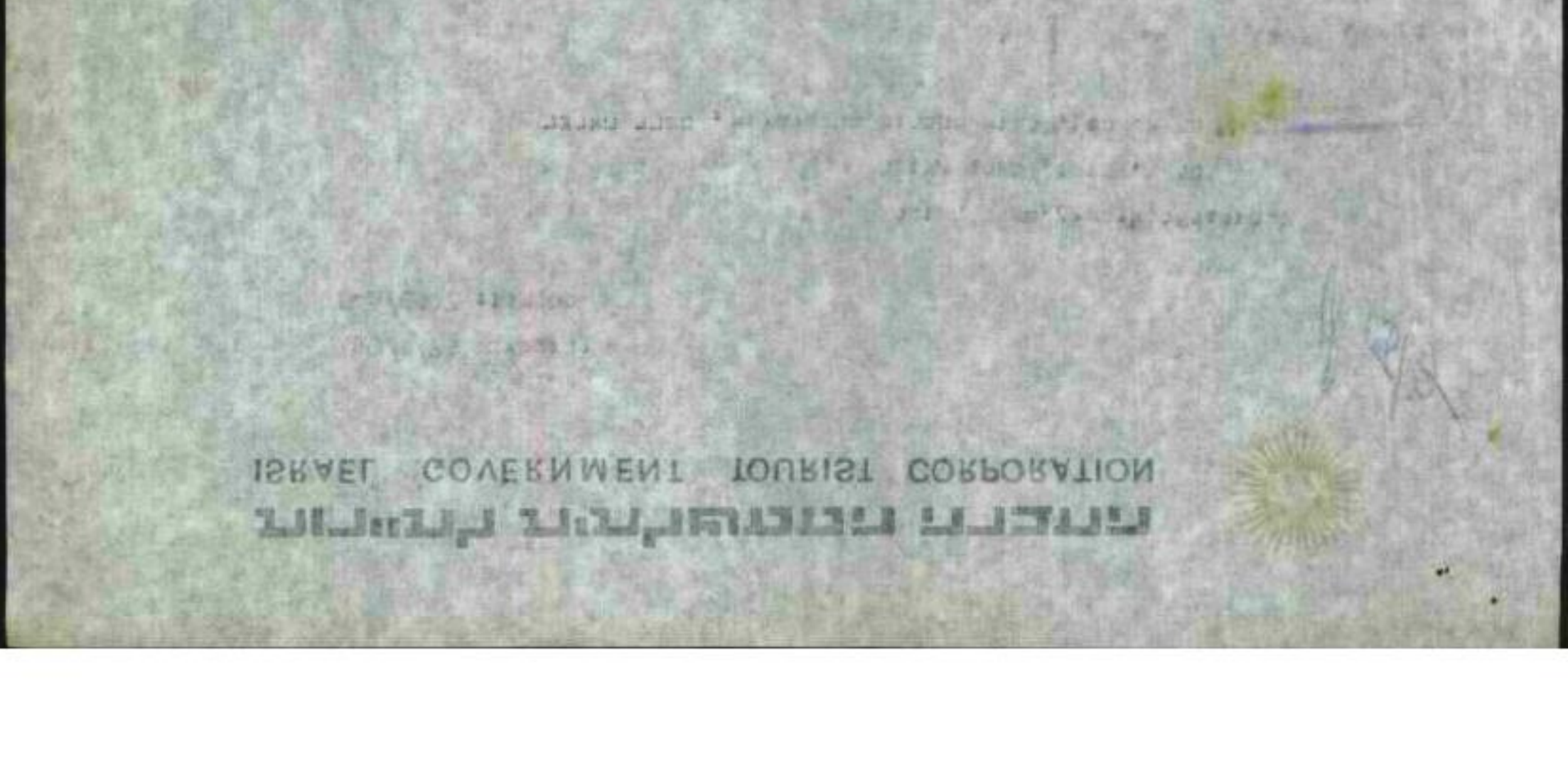
ב. להלן ריכוז פעולות התשתית של החברה לתקופה הנ"ל:

התשתית

	ממשלה	עירייה	הערות
1. ימין משה	650,000	350,000	1. אישור אגף התקציבים מיום 5.7.68.
			2. החלטת ועדת שחם לענייני ירושלים מיום 10.9.68.
2. התאן	254,000	-	

2/..

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423 • רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון



החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

	ממשלה	עירייה	הערות
3. שיקום שווקים בעיר העתיקה	119,000	-	
4. מיבני בית הכנסת האשכנזי	90,000	10,000	פטיקת של המשמשים בהתאם להחלטת ממשלה 1/16140 מ-16/8/71.
5. מקנה למשבחת חלל מלחמת העצמאות	30,000	-	המלצת ועדת הפנים של הכנסת 31/3/71.
6. חומות היובר (חקמה)	240,000	120,000	סך התשקעה 1.0 מליון ל"י מתוכה נסתכמה השקעה התשתית ב- 360,000 ל"י.
7. פרוייקטים אחרים	689,000		

א.	עין כרם	69.362
ב.	יד מונטיפיורי	144.459
ג.	תחרות פומבית רקיונית	83,401
ד.	סקר בעלויות ושימושים	7.527
ה.	תב"ע	8.500
ו.	השתתפות בסלילת שבילים	2.793
ז.	עידוד אמנים בימין משה	150,000
ח.	הכשרת גן ילדים	57.086
ט.	ייזום פרוייקטים תיירותיים	42.150
י.	גינון וניקוי חומות היובר והשלמות תאורה וויטרינות	60.920
י"א.	יריד אמנות (עודף הוצאות על הכנסות)	64.803

8. סה"כ התשקעות בפרוייקטים תשתיתיים ל"י 2,072,000.-

3/....

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423 • רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ג. החברה בהחלטותיה, החליטה לראות כהשקעות משתיות את החלק היחסי מעודף ההוצאות של ההכנסות (בגין הוצאות מינהלה שאינן ניתנות לקיזוז), לפי היחס שבין ההשקעה כולה לבין החלק המשתיתי. עודף ההוצאות על ההכנסות המצטבר ליום 31/3/73 מסתכם בסך 1.183.464.- ל"י.

חלק הממשלה הינו 2/3 ומסכום מחצית (מעוגל כלפי מטה) בסך 394.488.- ל"י.

ד. לפיכך מסתכמים מענקי התשתית ליום 31/3/73 בסך כולל של 2.466.488 (394.488 + 2.072.000).

ה. נציין עוד כי כל הכספים אשר הוזרמו ע"י עיריית ירושלים לחברה הוגדרו בתור מענקים וקיימים אף פרוייקטים בהם הוזרמו תקציבים מיוחדים לביצוע פרוייקטים אחרים.

בכבוד רב,

ע. גיב
היועץ הכלכלי

העתק: מר מ. תמיר, מנכ"ל, כאן
מר י. יעקבי, מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים.

2, KEHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL 221421 221422 221423 רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים 12/7/74
מספרנו: 5-ת/6123

אל: מר י. יקבי, מנכ"ל החברה למתנה מזרח ירושלים

מאת: חיזקי הכלמלי

הנדון: בנות רתנו ותשקיעת הבורתב ליום 31/3/74

1. במצ"ב תמצא העתק דו"ח שהכינונו לפני כשנתיים נכון בנתונים ל-31/3/71.

2. אבקשך לערוך דו"ח זהה מעודכן בנתונים ליום 31/3/74 ולהעבירו אלינו.

3. הנ"ל לצורך עדכון הנתונים והמידע אשר בידינו.

4. אנא הכן הדו"ח במתכונת הדו"ח הנ"ל והעבירו אלינו עד 30/7/74.

בברכה,

ע. גיב

העתק: מר מ. תמיד, מנכ"ל, כאן

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL 221421 221422 221423 • רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים 10/7/75
מספרנו: 5-ת/0877

לכבוד ד"ר ליסיצ'ן, מנהל המוזאון
מר ד. בוקו, מנהל המוזאון
מר א. רשף, רשות החברות הממשלתיות, משרד האוצר

הנדון: כספי תקציב החברה לשיקום מזרח ירושלים - סווג והגדרת תשתית

א. השתתפות הממשלה בתקציב החברה עד 31/3/75 התבטאה בסך -.3.880.572 ל"י.

השנה	התקציב
1966	227.005
1967	300,000
1968	550,000
1969	713.567
1970	800,000
1971	900,000
1972	800,000

ב. להלן ריכוז שעולות התשתית של החברה לתקופה הנ"ל:

תשתית

	ממשלה	עירייה	הערות
1. ימין משה	650,000	380,000	1. אישור בגף התקציבים מיום 5.7.68. 2. תחלטת דעת שתם לענינו ירום מיום 10.9.68.
2. שמאן	254,000	-	

2/..

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423 • רחוב הרברט שמואל 2, ירושלים • טלפון

	המטלה	עדכונים	הערות
3. שיקום שוקים בעזר העתיקה	120,000	+	
4. פיצוי בית הכנסת השפנזיך	90,000	10,000	מסיקת של המשמעים במחוזות להחלטת המטלה 1/16140 מ-16/8/71.
5. מענק למשכנות חלל מלחמת העצמאות	30,000	-	העלבת ועדת המנים של הכנסת 31/3/71.
6. חוצות היומר (חקמה)	240,000	120,000	סי' הסקעה 1.0 מליון לי מתוכה נמסכמה הסקעה המתחית ב- 360,000 לי.
7. פרוייקטים אחרים	689,000		
א. קיון כרם		69.382	
ב. יד הוצטיאנרי		144.488	
ג. תחרות עזמנית רעיונית		83,401	
ד. טקר נסלויות ושיחזוקם		7.527	
ה. תב"ש		8.000	
ו. התחתות בטלילת מבשים		2.793	
ז. עידוד אמנים ביטון מקח		150,000	
ח. הכשרת גן ילדים		57.996	
ט. איזום פרוייקטים תיירותיים		42.150	
י. גיבון ונקוי חזצות היומר והשלמות תאורת זרוטרניות		60.920	
יא. יריד אמנות (עודף הוצאות על הכנסות)		64.833	
8. סה"כ ההסקעות בפרוייקטים השונים			לי 2.072.000.-

3/....

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423 • רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ג. החברה בהתלבטות, מתלבטת לראות בהשקעות הנ"ל את חלק היחסי המגיע לה מתוך הרווחים של ההפרטות (בגין הוצאות מינהלה שאינן ניתנות לקיזוז), לפי היחס בין ההשקעה בדלת לבין החלק ההפרטי. עודף ההוצאות על ההכנסות המצטבר ליום 31/3/75 המסתכם בסך -1.183.464 ל"י.

חלק ההפסדים חייבו 2/3 והתנו מחצית (מעוגל כלפי מעלה) בסך -394.488 ל"י.

ד. לפיכך מסתכמים סיכוני ההפרטה ליום 31/3/75 בסך בגיל של 2.466.488 (394.488 + 2.072.000).

ה. נציין עוד כי כל הנכסים אשר הוזרמו ע"י עיריית ירושלים להברה הוגדרו בתור מבנקים וקיימים אף שרוויקים בהם הוזרמו מקצתם מיומדים לביצוע פרוייקטים אחרים.

בכבוד רב,

ע. ניב
יו"ר הבלבלי

העתק: מר מ. תמיר, מנכ"ל, כאן
מר י. יעקבי, מנכ"ל החברה לשיקום מזרח ירושלים.

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423 רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים 10/7/74
מספרנו: 5-ת/6407

לכבוד: ד"ר ליפשיץ, מנהל האוצר
מר ז. בועז, מנהל האוצר
מר א. רון, רשות החברות הממשלתיות

הנדון: בסמא תעציב החברה למיתוג מזרח ירושלים - סווג והגדרת תשתית

א. השתתפות הממשלה בתקציב החברה עד 31/3/73 המסכמת בסך -.3.690.572 ל"י.

השנה	התקציב
1966	227.035
1967	300,000
1968	550,000
1969	713.567
1970	500,000
1971	900,000
1972	500,000

ב. להלן ריכוז פעולות התשתית של החברה לתקופה הנ"ל:

תשתית

	ממשלה	עירייה	הערות
1. יפו ן טשה	650,000	350,000	1. אישור אגף התקציבים מיום 5.7.68.
			2. החלטת ועדת שרים לענייני ירושלים מיום 10.9.68.
2. התאן	254,000	-	

2/..

רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון 221421 221422 221423 • 2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL.

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

	ממשלה	עירייה	הערות
3. שיקום שורקים בעיר העתיקה	119,000	-	
4. שיפוץ בית הכנסת האשכנזי	80,000	10,000	מסיקת שר המשטרה בהתאם להחלטת ממשלה 1614D/1 מ-16/8/71.
5. מענק למטפחת חלל מלחמת העצמאות	30,000	-	המלצת ועדת הענים של הכנסת 31/3/71.
6. חוצות היוצר (הקמה)	240,000	120,000	סך ההשקעה 1.0 מיליון ל"י מתוכה נסתכמה השקעה התשתית ב- 380,000 ל"י.
7. פרוייקטים אחרים	609,000		
א. עין כרם		69.382	
ב. יד מונטיפיורי		144.458	
ג. תחרות מובית רעיונית		83,401	
ד. סקר בעלויות ושימושים		7.527	
ה. תב"ע		6.500	
ו. השתתפות בסלילת כביש		2.733	
ז. פידוד אמנים בימין משה		150,000	
ח. הכשרת גן ילדים		57.086	
ט. איזום פרוייקטים תיירותיים		42.150	
י. גינון וניקוי חוצות היוצר והשלמות תאורה ווויטרינות		60.920	
י"א. יריד אמנות (עודף הוצאות על הכנסות)		64.803	
8. סה"כ ההשקעות בפרוייקטים השתתפויים			ל"י 2,072,000.-

3/....

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423 רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ג. החברה בהחלטותיה, החליטה לראות במשקעות השעיות את החלק היחסי מעודף התובעות של ההכנסות (בגין תובעות מינהלה שיינן ניתנות לקיזוז), לפי היחס שבין המשקעה בולה לבין החלק המשתיתי. עודף התובעות על ההכנסות המצטבר ליום 31/3/73 מסתכם בסך -.1.183.464 ל"י.

חלק הממשלה היינו 2/3 ומהנו מהציה (מעוגל כלפי מטה) בסך -.394.488 ל"י.

ד. לפיכך מסתכמים מענקי ההסתדרות ליום 31/3/73 בסך כולל של 2.466.488 (394.488 + 2.072.000).

ה. נציין עוד כי כל הכספים אשר הוזרמו ע"י עיריית ירושלים לחברה הוגדרו בתור מענקים וקיימים אף פרוייקטים בהם הוזרמו הקצבים מיוחדים לביצוע פרוייקטים אחרים.

בכבוד רב,

ע. גיב
היועץ הכלכלי

העתק: מר מ. הטיר, מנכ"ל, כאן
מר י. יעקבי, מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים.

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423 רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 4.7.74

לכבוד
מר עדי ניב
החברה הממשלתית לתיירות
כ א ן

א.נ.,

הנדון: מענקי השתית מהמיקון הממשלתי של תקציב החברה בשנת הכספים 1972/73

בהמשך למכתבי אליך מיום 19.8.73, להלן פירוט ניצול מענק השתית לשנת הכספים 1972/73, לפי הפרוייקטים:

1.	חוצות היובל - השלמות של תאורה, וישריגות ועזרי תנועה	51,829.99 ל"י
2.	יריד אמנות ואומנות שימושית (עודף הוצאות על הכנסות)	" 64,802.57
3.	עידוד אמנים בימין-משה	" 150,000.-
4.	הכשרת גן ילדים בקומת הקרקע של בית"כ הששבנזי	" 57,085.62
5.	השתתפות בתכנון ובייזום פרוייקטים תיירותיים	" 42,150.-
6.	השתתפות בהוצאות תיפעול בחוצות היובל (גינון וניקוי)	" 9,097,23
7.	2/3 מהגית הוצאות הניהול $= \frac{2}{3} \times \frac{336,315.-}{2}$	112,105.-
	סה"כ כולל	487,070.41 ל"י

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

מיוחס רמוקל המנהלים

הצעה תקציב

לשנת הכספים
1973/47

(נוסח מתוקן)

תקציב לשנת 1973/74 (נוסח מתוקן)

הסבר רקע

1. התקציב לשנת 1973/74 נוסח מתוקן מבוסס על תכנית פעולה מורחבת.

2. ההשקעות המתוכננות מורכבות משלוש קבוצות:

   א. השקעות תשתית בפרוייקטים התורמים לפיתוח התיירות, אולם ההשקעה בהם לא תוכל להחשב כהשקעה עסקית.

   ב. פרוייקט "ימין-משה" המתוכנן על בסיס כלכלי.

   ג. הקצבת משרד התיירות לתשתית תיירותית לירושלים.

3. פרט להכנסות עסקיות, סעיף ההכנסות בתקציב בנוי לפי חזכיר תקנות ההתאגדות של החברה, לפיהן הממשלה/ממנה, באמצעות החברה הממשלתית לתיירות, 66% מהתקציב הבלתי מוחזר (תשתית) ועיריית ירושלים ממנה 34% מתקציב התשתית.

   לראשונה מופיעה בתקציב החברה הקצבה לתשתית תיירותית לירושלים, הכורכה לפעולות תשתית שיבוצעו בירושלים רבתי באמצעות החברה.

4. לרגל הקיצוץ החסור בהצעת התקציב המקורית שאושרה במועצת המנהלים ב-11.2.73 אין בידי החברה האמצעים לסימון סקר ותכנון שקום שוק אחורב'את, אשר הוזמן על פי הנחיות המועצה, ולביצוע סקרים אחרים להכנת תכניות נוספות.

הצעת תקציב לשנת 1973/74

ריכוז

		ביצוע 1971/72	1973/47
		2,506.758	4,250,000
א. הוצאות			
1. תקציב שוטף	359,000.-	347,585	
2. הוצאות תפעוליות	141,000.-	163,659	
3. תקציב השתית	250,000.-	235,407	
4. פרוייקט ימין משה	2,500.000.-	1,760,107	
5. מפעלים להשתתת תיירותית לירושלים	1,000.000.-	-	
		2,238,431	4,250.000
ב. הכנסות			
1. הכנסות מהחכרות, השכרות ודמי שימוש	2,500,000.-	1,838,431	
2. מענקי השתית מהמיסדים	750,000.-	400,000	
3. הקצבה להשתית תיירותית לירושלים	1,000,000.-	-	

הצעת תקציב לשנת 1973/74

פירוט		ביצוע
001 תקציב שוטף (נספח מס' 1)		2,506,758.-
0011 שכר ונשכורות (9 משרות)	266,000.-	261,059.-
0012 הוצאות כלליות - רכב ושא"ל	25,000.-	31,381.-
0013 הוצאות משרדיות	50,000.-	42,545.-
0014 שרותי ייעוץ ופקות	18,000.-	12,600.-
סה"כ	359,000.-	347,585.-
002 הוצאות תפעולית (נספח מס' 2)		
0021 תוצרת היוצר, שער יפו וימין משה	61,000.-	46,922.-
0022 החזר הלוואות והוצאות מימון	30,000.-	44,266.-
0023 יריד האמנות	50,000.-	54,471.-
ס ה " כ	141,000.-	163,659.-
003 תשתית (נספח מס' 3)		
0031 השלמות חוצות היוצר, תאורה ויטרינות, עזרי תצוגה	50,000.-	95,407.-
0033 עידוד אמנים - ימין משה	200,000.-	-
0034 ייזום פרוייקטים	-	140,000.-
ס ה " כ	250,000.-	235,407.-
004 פרויקטים כלכליים (ראה נספח מס' 4)		
0041 השלמת פנויים, פיצויים לבעלים ורכבר פיחות שלב ב' בימין משה	2,500.000.-	1,760,107.-
005 מפעלים לתשתית תיירותית לירושלים (נספח מס' 5)	1,000.000.-	-

100	**הכנסות** סה"כ	4,250.000.-	2,238.431.-
110	הכנסות מהחכרות בימין משה	2,000,000.-	1,659.000.-
120	דמי שכירות חוצות היוצר, שער יפו וימין משה	250,000.-	179,431.-
130	הכנסות מהחכרות המרכז המסחרי - ע"ח	250,000.-	-
140	מימון מענק מהחברה הממשלתית לתיירות	500,000.-	400,000.-
150	מימון מעיריית ירושלים	250,000.-	-
160	הקצבה לחשתית תיירותית לירושלים	1,000.000.-	

נספח מס' 1

0011	שכ"ע ומשכורות		266,000.- ל"י
	מנהל כללי	31,800.-	
	ס/מנהל	27,600.-	
	גזבר	24,000.-	
	עוזר לגזבר	14,000.-	
	עוזר ראשי לפרוייקטים		
	תיירותים	14,000.-	
	מרכזת המשרד	12,000.-	
	עוזר לפרוייקט ימין משה	9,000.-	
	פקידת חשבונות	10,000.-	
	טלפוניסטית, כתבנית	5,000.-	
	מנהל היחידה הטכנית ומנהל עבודה	14,000.-	
	שליח	5,000.-	
	עובד נקיון(חלקי)	4,500.-	
		170,900.-	
	הוצאות נלוות 40%	68,360.-	
		239,260.-	
	רזרבה	26,740.-	
		266,000.-	
0012	הוצאות כלליות - רכב אש"ל		
	נסיעות	2,000-	
	החזר הוצ' ייצוג	2,000.-	
	ספרות מקצועית	2,000.-	
	רכב נדרש והשתתפות בהחזקת טלפון	19,000.-	
	רשיונות 75% (3 עובדים)	3,000.-	
	מכסת של רכב (3 עובדים)	13,000.-	
	השתתפות בהחזקת טלפון (3 עובדים)	3,000.-	
		25,000.-	

0013	הוצאות משרדיות		50,000.-
	שכר דירה (רח' ממילא 18)	5,500.-	
	טלפון	8,500.-	
	כבודים	4,200.-	
	חשמל ומים	800.-	
	צרכי משרד והדפסות	3,000.-	
	בטוחים, אגרות	1,000.-	
	תקונים והוצ' החזקת המשרד	5,000.-	
	נקיון (חמרים)	1,000.-	
	פרסומים	2,000.-	
	דואר ובולים	1,000.-	
	בקורת חשבונות	6,000.-	
	חשבונות במחשב	7,000.-	
	הוצ' בנק	5,000.-	
		50,000.-	

0014	שרותי ייעוץ ופקוח		
	ייעוץ משפטי	6,000.-	
	ייעוץ טכני	6,000.-	
	מבקר פנימי	6,000.-	
		18,000.-	

נספח מס' 2

002	הוצאות תפעוליות		141,000.- ל"י
200	חוצות היוצר	31,000.-	
	00201 דמי חכירה למינהל מקרקעי ישראל	2,000.-	
	00202 מס רכוש וקרן פיצויים	13,000.-	
	00203 התזקה (כולל גינון וכו')	10,000.-	
	00204 בטוחים	1,500.-	
	00205 פרסומים, צלומים והדפסות	4,500.-	
210	שער יפו	1,500.-	
	00211 דמי חכירה	1,500.-	
220	ימין משה	28,500.-	
	00221 הדפסות, צלומים והכנות למכרזים	15,000.-	
	00222 חשמל ומים	500.-	
	00224 שמאות	4,000.-	
	00225 נסיעות וכבודים	2,000.-	
	00226 גינון וכו'	2,000.-	
	00227 שמירה	5,000.-	
0022	החזר הוצאות מימון		30,000.-
	חשלומים ע"ח הלוואות, קרן וריבית, לבנק ספחות ובל"ל		
0023	יריד האמנות		
	00231 השתתפות ביריד ירושלים לאמנות ואומנות בחוצות היוצר ב-כ"ה למדינת ישראל	50,000.-	
	יתרת-המימון-משרד התיירות, עיריית ירושלים והכנסות מהיריד		

003	תשתית - פירוט		
0031	חוצות היוצר		50,000.-
00311	השלמת וישרינות ב-8 פתחים × 3,000	24,000.-	
00311	תאורה	6,000.-	
00313	עזרי תצוגה, שלוט ופרסום	15,000.-	
00314	תכנון ופקוח 10%	5,000.-	
0033	עידוד אמנים ימים משה		200,000.-
00331	20 הלוואות עידוד בסך -.5,000 ל"י כל אחת	100,000.-	
00332	השתתפות בשיפוצים של בתי אמנים-דיירי השכונה שנהיו לתוכרים	100,000.-	

נספח מס' 4

004 פרוייקטים בלכליים		2,500,000.- ל"י
0040 ימין משה		
401 פינויים ורכישת בעלות		1,500,000.-
410 15 פינויים -.50,000 ל"י		
בממוצע לפינוי	750,000.-	
411 25 פיצויי בעלות לפי -.30,000 ל"י בממוצע לנכס	750,000.-	
0041 עבודות פיתוח		782,500.-
412 מקלטים ציבוריים -.400,000		
פחות השתתפות הג"א -.100,000	300,000.-	
413 חניה תת-קרקעית וגמר כביש גישה	100,000.-	
414 השלמת רצוף	100,000.-	
415 השלמת קירות תומכים	67,500.-	
416 מרכזון וגן-ילדים - השקעה ראשונית	200,000.-	
417 השלומים נוספים לחב' החשמל	15,000.-	
0042 תכנון ופקוח		
כ-15% מעלות הפיתוח $\frac{(782 \times 15)}{(100)}$	117,500.-	
418 מיפוי, צלומים, העתקות והוצ' מכרזים	50,000.-	
419 הוצאות משפטיות	30,000.-	
420 ביטוחים	20,000.-	

נספח מס' 5

מפעלים לתשתית תיירותית בירושלים

005	הקצבה לתשית תיירותים בירושלים		1,000.000.-
	1. שרותים ציבוריים לתיירים	300,000.-	
	2. מגדל דוד - שחזור ושפוץ מוזל פצאל ב"מצודה" (מגדל דוד)	300,000.-	
	3. מסלולי חיור ליליים	300,000.-	
	4. שיקום סבילים (שרקחי שחיה)	100,000.-	

דברי הסבר לפרוייקטים תשתיתיים

סעיף 003

בסעיף זה תוכנגר מראש פעולות בהיקף של 1,000,000.- ל"י.
נכללו בו פרויקטים חדשים כגון, שוק אלחואב'אה, פרויקט הקשלה ותכנון מרכז מסחרי תיירותי בצפון"ימין-משה", בנוסף להפוש אחר מפעלי תיירות חדשים.

למרבה הצער קוצץ סעיף זה באופן דרסתי, אומנם שלוש פעולות לא נפגעו כי הן מתבצעות במסגרת מפעלי התשתית התיירותית בירושלים (שרותים בחוצות היוצר, שקום סבילים ומסלול תיור לילי מהמצודה להר-ציון), אך יתר הפעולות אינן יכולות להתבצע, דבר המגביל את התרחבות החברה.

דברי הסבר לפרויקט ימין-משה

לסעיף 0040

בשנת 1973/74 צפוי פינויין של כ-15 משפחות נוספות, לפי הדרוש העדכני נשארו לפינוי 30 משפחות ואנו צופים לפינויין של מחצית מהן בשנת התקציב 73/74. עלות הפינויים המתוקצבת הינה נמוכה ואין היא כוללת השתתפויות של גורמי חוץ הסייעות במתן תוספת פיצוי פינוי על רקע סוציאלי ו/או בריאותי.

באשר לפיצויים לבעלי מקרקעין - צפוי סיום משא ומתן עם 25 בעלי זכויות במקרקעין. עד היום סוכם על השלום פיצויים עבור 70 חלקות שתן קרוב ל-60% מנכסי השכונה. על פי ההתקדמות בשנה האחרונה אנו צופים כאמור סיכום חיובי עם 25 בעלי זכויות נוספים.

לסעיף 0041

עבודות הפיתוח הן השלמות כמעט סופיות לשלב ב'.

לסעיף 412

המדובר בשני מקלטים צבוריים נוספים (בס"ה ייבנו 3 מקלטים ציבוריים). הג"א משתתפת בדרך כלל ב-25% מהוצאות הקמת המקלט, שבמקרה דנן כוללים מערכות הגנה מפני לוחמת גז וכ"ו. הסכום המוקדם לאחר הקזוז ההשתתפות הצפויה של הג"א.

לסעיף 413

המדובר בהשלמת חניון תת קרקעי באגף המזרחי של השכונה אשר יכיל 23 מקומות חניה מקדריים. כמו-כן כולל הסעיף גמר כביש הגישה והכשרת החניון הראשי במערב.

לסעיף 414

המדובר בהשלמת עבודות רצוף של כ-1000 מ"ר לפי -.100 ל"י למ"ר בממוצע וכולל מדרגות.

לסעיף 415

קירות תומכים - המדובר בהשלמת חיזוקים, יציקות, ביסוס בנייה וכיתולים של כ-450 מ"ר קירות תומכים לפי - .150 ל"י למ"ר בממוצע.

לסעיף 416

זוהי השקעה ראשונית, כאשר ההשקעה העיקרית המתייחסת למרכז המסחרי תוחזר לחברה עם מימוש הפקוייקט ומכירותיו, או ההכרתו לירם.

לסעיף 417

תשלום נוסף לחברת החשמל להשלמת עבודות החשמל בשכונה.

דברי הסבר למפעלי תשתית תירותיים בירושלים

זו היא פעולה חדשה, כאשר משרד התיירות מזרים באמצעות החברה סיסון לעיריית ירושלים למפעלי תשתית אשר ישרתו את התיירים הבאים לירושלים רבתי.

בנוסף לפעולות המפורטות נלקחה בחשבון האפשרות לביצוע פרויקט נוסף והוא הרחבת המצפה בהר הזיתים, לטרגלות מלון אינטרקונטיננטל.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 31.3.74

אל: הממונה על הארגון

מאת: היועץ הכלכלי

הנדון: ביצוע העברה תקציבית לסעיף ~~[illegible]~~ לצרכי ירושלים

1. הואל נא להעביר סך - 150.000 ל"י ל~~פרויקט~~/ חברה לפיתוח עיר ירושלים

2. ההעברה הינה מסעיף תקציבי מס' 7802/773
נא לזקוף בכרטיס הנהלת החשבונות המתאים.

3. הערות: האג- יפ"ר היבריה לשנת 1974/4

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~

בברכה,

ע. ניב

(מרי אלון)

העתק: מנכ"ל
הנהלת חשבונות
פרוייקט/ חברה לפיתוח עיר ירושלים

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423 טלפון • רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, י"ב בסיון תשל"ג
(12.7.1973)

מס' 4945 ת'

מדע ירושלים - 5

לי החברות

מאוגד הל הכללי

הנדון : שחרורי תקציב והעברות כספים

1. בשנה האחרונה יישמנו השיטה החדשה להעברות תקציביות לחברות המרכזת את הטיפול בשחרורי התקציב ובהעברות הכספים בחברה הממשלתית לתיירות.

2. השיטה הוכיחה עצמה עד עתה במרבית מרכיביה ובעיקר בהוותה חסכון בזמן, במשא ומתן וביצירתה את האפשרות למעקב שוטף אחר התנועות בחשבונות השונים ואחר יעילות ביצוע התקציב.

3. משרת הריכוז התקציבי הינה יצירת אחידות בשיטות הפעולה ואפשרויות לקיזוז בין התקציבים השונים על מנת לתת פתרונות לבעיות דחופות המתעוררות בחברות ואשר בדרך של פיצול אינן יכולות לבוא על פתרונן.

4. אנו מודעים לבעיית העיכובים הנוצרים לעתים בתהליך השחרורים המבוצע עם האוצר ועושים הכל על מנת לקצר התהליך ולזרז העברות התקציבים.

5. עם כל רצוננו לקדם ביצוע התקציב בהתאם לקצב הפעולות המבוצעות בחברות, לא נוכל לעמוד בהתחייבויותינו אלא, אם החברות תעמודנה בעתוי הנדרש בקיום הדרישות הנובעות ואשר אף פורטו במכתבנו אליכם מיום 13.5.73 אשר נושאו היה ' נוהלי הזרמת תקציב ' והעתקו מצורף בזה לנוחיותכם.

...

6. לאחרונה נתרבו הפניות הישירות של חברות מספר לחשב הכללי להעברות כספים, דבר הגורם לכשעצמו עיכובים במערכת השוטפת ולפניות אלינו משעם החשב הכללי להפסקת הפניות.

רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון 221421 221422 221423
2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423

7. להלן בקצרה הנוהל על קיומו נבקשכם להקפיד :

א. החברה תפנה לחברה הממשלתית לתיירות כל חודשיים (אפריל, יוני, אוגוסט וכד') בתחילת החודש בבקשה לשחרר הסכום הדרוש לפעילות דו חודשית הבאה מפורט לפי התחייבויות קיימות על סכומיהן, פעולות חזויות שוטפות, פעולות חדשות מבוקשות וכיו"ב.

ב. לבקשה זו תצרף החברה דו"ח על ניצול התקציב בחודשיים אשר חלפו בהתאם ליעדי הפעילויות ומפורט בהתאמה לדו"ח הקודם ולאישור אשר נתקבל.

ג. לאחר הבדיקות וההתאמות בחברה הממשלתית לתיירות, תבקש חברתנו שחרור תקציבי מתואם מן האוצר.

ד. העברות הכספים תתבצענה באמצעות פקודות סילוקין מחשבון החברה הממשלתית לתיירות לחשבון חברתכם, פקודות אלו תשלחנה לחברתכם או לחשב הכללי הכל בהתאם לנוחיותכם.

8. פתרון לחריגים במשך השנה לפעולות מיוחדות, באם תיווצרנה, ינתן על ידי החברה הממשלתית לתיירות בשיתוף עם מנכ"ל החברה הנוגעת בדבר.

9. אנא, הקפידו על נוהל זה על מנת שנוכל לעמוד בקצב השחרורים ולהקל על החברות בביצוע סימון הפעילויות השוטפות.

ב ב ו כ ה ,

מ. תמיר

העתק :

מר מ. קול, שר התיירות
מר י. שערי, סגן שר התיירות
מר ח. גבתון, יו"ר הדירקטוריון
מר ע. ניב, היועץ הכלכלי

/שה

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 13.5.73
מספר נו: 4495/ת-96

ה
ע
ת
ק

לכבוד
.....
.....
.....

א.נ.,

הנדון : נוהל הזרמת תקציב ודווח על ביצוע התקציב 1973

1. בהמשך לשיחות בע"פ אשר קוימו בנדון, להלן מפורט נוהל דיווח ביצוע תקציבי והזרמת תקציב החל משנת הכספים 1973.

2. מטרת הנוהל הינה להגיע לשיטה אחידה ויעילה באשר להעברות הכספים מתקציב החברה מחד, ומאידך, ליצור דיווח אחיד ושוטף על דרכי ביצוע התקציב, דבר אשר ייעל את דרך הזרמת התקציב ויעמיד את מירב המידע לדיווח לחברתנו ולמוסדות אחרים כמשרד האוצר.

3. השיטה החיה כפי שהונהגה בשנת התקציב האחרונה כאר החברה הממשלתית לתיירות מהווה המוקד התקציבי ומזרימה את הכספים בהתאם לצרכים המוסכמים על דעת מנהל הפרוייקט והחברה הממשלתית לתיירות.

4. העברות הכספים תתבצענה בהתאם לשתי בחינות מיון :
(א) תקציב שוטף אחת לחודשיים בהתאם לפעילות חזויה מראש.
(ב) תקציב המיועד לפרוייקטים בהתאם לקצב הביצוע בפועל.

5. התקציב יועבר לפרוייקטים בהתאם לדיווח דו-חודשי של מנהל הפרוייקט על ביצוע בחודשיים אשר קדמו ועל הפעולות הצפויות לחודשיים הבאים תוך פירוט היעדים והמגמות לפי תת-פרוייקטים ולהוציא התקציב המינהלי.

6. באותן חברות בהם התקציב המינהלי נכלל אף הוא במסגרת התקציב המוזרם , יוזרם זה בפרופורציה למספר חודשי השנה.

2/.

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423
רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

7. הדיווח הדו-חודשי יועבר לח"מ בסוף החודשים מאי, יולי, ספטמבר, נובמבר ינואר, מאי ויפלול :
(א) דיווח על ביצוע התקציב אשר הועבר בחודשיים אשר חלפו.
(ב) פירוט יתרות התקציב (קופתיות) המצויות לאותו תאריך.
(ג) פירוט היערים המתוכננים לחודשיים הבאים.
(ד) פירוט החלוקה התקציבית של התקציב המבוקש (מתוך התקציב המאושר) לפי תת פרוייקטים לביצוע.

8. השחרור התקציבי יבוצע רק לאחר הדיווח הנ"ל ולמען ייעל הפעולה הנך מתבקש להקפיד על לוח הזמנים דלעיל.

9. הינך מתבקש להקפיד על ביצוע נוהל זה החל מחודש מאי 1973 וזאת במטרה לייעל את הליכי ההעברות והשחרורים ולקדמם.

ב ב ר כ ה ,

ש. ניב
היועץ הכלכלי

העתק :
מר י. שערי, סגן שר התיירות
מר ח. גבתון, מנכ"ל משרד התיירות
מר מ. תמיר, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423 רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון

ז' אדר ב' תשל"ג
(11.3.73)

לכבוד
מר מדי קולק
ראש העיר
ירושלים

קיבלתי העתק ממכתבך למר בבהרת מיום 20.2.73 ואת תשובתו אליך מיום 5.3.73.

קיימתי בירור עם מר גבתון ומר יעקבי, מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים, בנושא ז' זה ושני הצדדים הגיעו להסדר המתקבל גם על רעתך.

אשר לשוק החוג'יות, לומגי, שאין באפשרותנו להסכים לתנאי שהוצג ע"י אנאור נוסבה ולכן אין אני בעד הקצבת המטרה זו.

בברכה,

יהודה שערי

העתק: מר גבתון, מנכ"ל המשרד
מר הפיר, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
מר יעקבי, מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים

בברכה

מאת

ראש העיר

ירושלים