

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד _____ החברה הממשלתית לתיירות

סקירות אומנים

2/98-5/93



סקירות ונתונים

שם:

רש - 11 / 2045

מזהה פנימי:

1252659 מס פריט:

61.5/11 - 185

מזהה לוגי:

15/10/2013

03-310-06-09-01

כתובת:

מס' תיק _____

מס' תיק מקורי _____

13/11

מחלקה *אגף ארץ*

ירושלים: 21 בדצמבר 1997
כ"ב בכסלו התשנ"ח
מספרנו: 6484

עמדת החברה הממשלתית בנושא הפיתוח לאורך כביש מס' 1

כללי

פיתוח כבישים הוא כמובן אמצעי ראשון במעלה למעבר ממקום למקום ולנגישות אל נקודות רחוקות. סלילת כבישים חדשים או שיפור כבישים קיימים מאפשרים פיתוח נקודות התישבות, מוקדי תעשייה, יזמויות ואטרקציות שונות לאורכם, ובכך יתרונם המובהק, אך בכך לעיתים גם חסרונם, לפחות מן ההיבט התיירותי. על מנת להבהיר נקודה זו, ניתן להביא "אנדוקטה" דוקא מאזור הגליל המרוחק מכאן; לאחרונה הגיע ארצה צוות צילום אמריקני אשר ביקש לצלם בגליל את נופי הולדתו של ישו לצורך הפקת סרט כלשהו. לאחר שסייר באזור גילה כי הפיתוח המפוזר בגליל לא מאפשר צילומי רקע "אותנטיים" מן התקופה, ולבסוף נסע הצוות לצלם את נופי ארץ ישראל באיטליה...

עמדת משרד התיירות, העומדת בבסיס תמ"א 12 לתיירות, היא כי הנוף הפתוח הוא אחד המשאבים הנופיים והתיירותיים הראשונים במעלה בישראל, וכי יש לעשות מאמץ על מנת לשמר. לתייר הבא לביקור בארץ יש די והותר מסעדות "מקדולנד" או חנויות "אייס" בארצו שלו; לעומת זאת, נופי המקרא, "תבנית נוף הולדתו" של ישו, או נוף מדבר יהודה במקרה שלפנינו, הוא יחודי והוא אחד המוטיבים העיקריים לבואו של התייר. לפיכך, עמדת התיירות היא כי יש לצמצם ככל הניתן את הפיתוח בשטחים הפתוחים לאורך הכבישים ובצמתים, ולעשות כל מאמץ לרכזו.

כביש מס' 1 מצומת אלמוג לציר עבדאללה

מכאן אנחנו חוזרים אל ההיבט התיירותי בענין הפיתוח לאורך כביש מס' 1.

החברה הממשלתית לתיירות היתה שותפה בשלבים הראשונים של תכנון תב"ע 600/4 שעניינה ציר הכביש מצומת אלמוג לגשר עבדאללה והפיתוח לאורכו. התכנית כינתה כביש זה "ציר השלום" בהיותו מחבר בין ירושלים לעמאן דרך גשר עבדאללה. אין עוררין על חשיבותו כציר מחבר בין שתי הבירות, ועל תרומתו הפוטנציאלית לתנועת התיירות בין שתי המדינות. עם זאת, במהלך התכנון התעוררה מחלוקת בענין תפיסת הפיתוח הנכון לאורך הכביש. לוח המחלוקת הוא הניגוד בין תפיסת הביזור לתפיסת הריכוז. התכנית שהוגשה כללה 4 מוקדי פיתוח בקטע שאורכו כ-10 ק"מ בין צומת אלמוג לצומת גשר עבדאללה:

1. מוקד בצומת אלמוג.
2. מוקד בכניסה המתוכננת לישוב בית הערבה במיקומו החדש ממערב לעוקף יריחו.
3. מוקד סביב מחלף כביש 90 וכביש מס' 1.
4. מוקד בגשר עבדאללה.



כמו כן, מחוץ לקו הכחול של התכנית, אבל במרחק מספר קילומטרים בלבד מתוכננים שני מוקדים נוספים לאורך כביש 90 בצומת הלידו, ובכניסה הקיימת לבית הערבה במיקומו הנוכחי.

להערכתנו לנוף המדברי הניבט מחלונות הרכב החולף לאורך כביש מס' 1 חשיבות תיירותית עליונה. מתוך רצון להדגיש את הדרמטיות שבמעבר מההר לשבר הסורי אפריקאי, ומהארץ הנושבת דרך המדבר לציה תכננה החמ"ת וביצעה סימון של הגובה הטופוגרפי לאורך הכביש.

קצהו התחתון של כביש מס' 1 דרמטי ואטרקטיבי ביותר מבחינה תיירותית. הכביש יוצא מהתפתלויותיו בהרים ונפתח אל נוף שטוח של השבר הסורי אפריקאי שבצידו האחד ים המלח היחיד בעולם ובצידו השני נווה המדבר של העיר יריחו, עם כל משמעותה ההיסטורית. היבט זה יפגם לחלוטין אם פס האספלט הצר החוצה את הבקעה יהפוך להיות כביש רחב, ולצידו כביש שרות המחבר מוקדי מסחר ו"תעסוקה" כדוגמת כביש השרות שליד כביש מס' 4 באזור השטחים הפתוחים של קיבוץ שפיים.

אם נתרגם את התפישה הנ"ל למונחי תב"ע 600/4, עמדתנו היא כי יש לבטל את המוקד המתוכנן בכניסה המתוכננת לבית הערבה, לצמצם את הפיתוח המתוכנן בצומת אלמוג למסעדה ולתחנת הדלק הקיימים ולרכז את כל יתר השטחים בצומת כביש 1 וכביש 90, בצומת הלידו ובגשר עבדאללה עצמו. כפועל יוצא מכך, ועל מנת שלא ישמש כקטליזטור לפיתוח זוחל, יש לדעתנו לבטל גם את כביש השרות שמצפון לכביש.

לצערנו, בשלב זה, לא התקבלה עמדתנו והתכנית מוגשת במתכונתה המקורית ביחמת גורמי הפיתוח האזוריים וללא תמיכה מקצועית או כספית של החמ"ת.



**מפעם
מעלה אדומים**

מרכז אזורי לפיתוח המינהל והשלטון המקומי
במרחב יהודה ומרדותי



משרד הפנים

המינהל לשלטון מקומי
המחלקה להדרכה

כד' בכסליו תשנ"ח
23 בדצמבר 1997
מפעם 2024

תאום תכנוני אסטרטגי לאורך ציר מס' 1 הגישה המזרחית לירושלים

שמחים על השתתפותך במפגש הדן בכבישים 45, 80 והרחבת כביש מס' 1, שיביאו במהרה לשינוי פני האזור.

המפגש יחשוף את היוזמות התכנוניות ע"י אנשי המקצוע ויאפשר תגובות והתייחסויות של המשתתפים.

מנחה: מר שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון ביו"ש.

להלן סדר היום המתוכנן

9:45 - 9:30 דברי פתיחה - מר בני כשריאל, ראש העיר המארחת מעלה אדומים.

מר יוסי קופ, סמנכ"ל מע"צ.

9:45 - 10:30 הצגת מערכת הכבישים במרחב ירושלים.

■ כביש 80 - לנדיוז בע"מ, חברה לתכנון ופתוח הנדסי -

מר שמעון פרהנג, מתכנן הכביש.

■ כביש 45 - חברת מהנדסים - מר יעקב משולם, מר ציון פיסוטי.

■ כביש 1 - רכס אשכול - מר שלמה אשכול, מר יגיל הורוביץ.

■ כביש הטבעת המזרחית - רכס אשכול.

10:45 - 10:30 הפסקת קפה.

11:00 - 10:45 עמדת רשויות התכנון ביו"ש - מר שלמה מושקוביץ.

- 11:00 - 11:15 הצגת התפיסה האיזורית של חברת החשמל.
 - מר יגאל בן אריה, מנהל מחוז ירושלים.
- 11:15 - 11:30 ההבטים התיירותיים של מערכת התחבורה המתכוננת.
 - ח.מ.ת - המרצה יקבע.
- 11:30 - 11:45 השפעת מערכת הכבישים המתוכננת על איכות הסביבה.
 - אסף גוטפלד, קמ"ט שמורות טבע ביו"ש.
- 11:45 - 12:15 תוכנית המתאר של מעלה אדומים.
 - מר שלמה אהרונסון, מתכנן תוכנית המתאר.
- 12:15 - 13:00 ארוחת צהריים.
- 13:00 - 14:00 מטרופולין ירושלים - ראייה כוללת.
 - ד"ר ישראל קמחי, מכון ירושלים לחקר ישראל.
- 14:00 - 15:00 דיון פתוח - מנחה מר שלמה מושקוביץ.

"קול קורא במדבר פנו דרך..." (ישעיהו מ' 3)

13/10/97
(לה) אלהייה נוי
קצנת
מני



ירושלים, יג באייר תשנ"ז
18 ביוני 1997
מספרנו: 4972

החברה הממשלתית לתיירות - דו"ח מנהלים 1996

1. החברה הממשלתית לתיירות מופקדת על פיתוח וקידום אזורי התיירות בישראל, הינה זרוע ביצוע של משרד התיירות והינה המבצעת, המתרגמת והמוציאה לפועל את מדיניות פיתוח התשתית, כפי שהותוותה ע"י שר התיירות ומשרדו, על פני המדינה כולה.

החברה הינה "חברה ממשלתית מתוקצבת", תקציבה מוגדר בספר התקציב כ"מענק תשתית", היא מסווגת בדרגה 6 בדירוג החברות הממשלתיות, ופועלת מכוח חוק רשות החברות הממשלתיות באמצעות הדירקטוריון וועדותיו: ועדת תקציב ומאזן, ועדת מכרזים, ועדת ביקורת, ועדת תכנון, ועדת מנגנון ושווק.

2. יעדי החברה הממשלתית לתיירות הם:

- 2.1 פיתוח תשתית תיירותית ציבורית אשר תהווה את הבסיס לפיתוח יזמי כלכלי עסקי להנאת התיירים המטיילים והמסיירים.
- 2.2 ייזום וקידום תכנון אזורי ומוקדי לצורך גיבוש תוכנית תיירותית וישומן.
- 2.3 תיאום והכוונה עם מגוון הרשויות הממלכתיות והציבוריות העוסקות בפיתוח התיירות כגון: רשויות מקומיות, קק"ל, רג"ל, רשות העתיקות ומועצות אזוריות.
- 2.4 גורם מקצועי מרכזי מטעם משרד התיירות להקצאת תקציבי המדינה להבטחת יישום וביצוע המפורט לעיל, תואם לנוהלים ציבוריים תקינים.
- 2.5 קידום ופיתוח התשתית במגזרי ופלחי תיירות שוק חדשניים ויחודיים, לרבות מוזיאונים, אתרי ראשית ההתיישבות אמצעי המחשה, אתרי תש"ח וכו'.

3. להשגת יעדים אלה פועלת החמ"ת במבנה ארגוני כרצ"ב.

4. תואם לתכנית העבודה לשנת 1996, כפי שהותוותה ואושרה ע"י מועצת המנהלים, טיפלה החמ"ת בכ- 50 אתרים ובהם כ- 100 פרויקטים בנוסף לשותפות כאמור במוזיאונים המחשה באתרים מסוגים שונים ובמנהלת שיקום נחלים.

5. החמ"ת עושה את המירב שביכולתה, כדי "לרתום" את הגופים המקומיים להשתתף בנטל הפיתוח התיירותי, כאשר הם למעשה, הנשכרים הישירים ממנו. בהתאם, אחד מעקרונות הפעולה של החמ"ת הינו עיקרון השקל מול שקל של הרשויות המקומיות והאזוריות. כלומר, החמ"ת מפעילה נפח תקציבי הגבוה בהרבה מתקציב הפיתוח הישיר המועמד לרשותה על ידי האוצר.

סה"כ תקציב פיתוח תשתית תיירותית שהופעל ע"י החמ"ת בשנת 1996 מוערך בכ- 220 מיליון ש"ח, מתוכם התקציב הישיר עמד על 152 מיליון ש"ח.



6. בשנת 1996 הגיע שיעור ביצוע התקציב ל- 94% (!). שיעור ביצוע נמוך יותר - 90% נרשם בירושלים, בה פועלת החברה במסגרת תוכנית פיתוח רב שנתית, באמצעות החברה לפיתוח מזרח ירושלים, זאת עקב חוסר זמינות של תוכניות עבודה. שיעור ביצוע נמוך - 70% נרשם במגזר הדרוזי גם כן בשל אי זמינות תכניות עבודה.

רצ"ב דו"ח ביצוע תוכנית העבודה ל- 31.12.96 מסוקר ע"י רואה חשבון החברה.

7. בשנת 1996 המשיכה החמ"ת בקידום מספר פרויקטים מרכזיים:

7.1 **"נצרת 2000"** - הפוך את נצרת לעיר תיירות ראשונה במעלה לקראת שנת 2000. הפרוייקט, בהובלת החמ"ת, נעשה בשיתוף עם עיריית נצרת, משרד התחבורה, ממ"י, משרד השיכון ומונחה גם ע"י ועדת מנכ"לים כפרוייקט ב"מפנה 97". הפרוייקט, הוכר כ"פרוייקט לאומי" ע"פ החלטת הממשלה מס' 825 וסה"כ היקפו כ- 242 מיליון ש"ח במחירי 96. מחוייבות משרד התיירות הינה ל- 106 מיליון ש"ח בחמש שנות תקציב. סה"כ השקעות החמ"ת בפרוייקט בשנה זו - 14.8 מיליון ש"ח.

7.2 **ירושלים**: בשנת 1996 החמ"ת המשיכה בפיתוח מסיבי בירושלים בעיקר באמצעות החברה לפיתוח מזרח ירושלים. הפרוייקטים המרכזיים שבוצעו הינם: עמק המלך, שיקום מרכז העיר, עבודות בעיר העתיקה, "יד ושם". סה"כ השקעה - כ- 20 מיליון ש"ח.

7.3 **עכו**: חמ"ת ממשיכה להשקיע בעכו העתיקה, במסגרת תוכנית פיתוח רב שנתית באמצעות החברה לפיתוח עכו העתיקה ובשת"פ עם מ.מ.י משרד הפנים ומשרד התחבורה, תוך קידום עבודות במבצר במטרה להופכו לאטרקציה ראשונה במעלה לביקורי תיירים, קידום המעגנה וקידום מבנים לשיווק מלונאי. בשנת 1996 הושלם שיפוצם ושיקומם של אולמות האבריים ופותרחו מסלולי סיור בעיר העתיקה. סה"כ השקעה - 12.5 מיליון ש"ח.

7.4 **טבריה**: החמ"ת השקיעה בטבריה במספר פרויקטים מרכזיים: טיפול בחוף העירוני, שיקום רחוב דונה גרציה והפיכתו לחלק בלתי נפרד מהמ.ע.ר, טיפול בחוף "גני מנורה", הסדרת ציר הכניסה המערבי של טבריה (קרית שמואל) וטיפול במע"ר. סך ההשקעה של החמ"ת בטבריה הסתכם בכ- 4.5 מיליון ש"ח.

7.5 **זכרון יעקב**: הסתיימו עבודות הפיתוח בשלב השני של "דרך היין". במסגרת הפרוייקט שוקם הרחוב הראשי של זכרון. עם סיום השיקום התחילה ברחוב פריחה של עסקים בעלי אופי תיירותי.

7.6 **אילת**: החמ"ת המשיכה בפיתוח ברחבי אילת. ב-1996 בוצע גמר פיתוח חוף הנסיכה, בוצעה הצבת פסל המציין את ארוע "הנפת דגל הדיו" באום רש-רש, וקודמה השלמת תכנון לביצוע הפארק המרכזי, המחבר בין אזור התיירות לעיר וטיילת אלמוג, כן הוחל בתכנון מערכת שילוט עירוני-תיירותי.

7.7 **פארק "המקום הנמוך בעולם"**: החמ"ת, יחד עם שותפים אחרים, מובילה את התכנון והביצוע של "הפארק הנמוך בעולם" לאורך ים המלח, שיחל בצירי הירידה מירושלים ומערד. בשנת 1996 הוחל בביצוע סימון קווי הגובה הדקורטיביים בצירים הנ"ל.

נושא "הפארק הנמוך ביותר בעולם" ממשיך להיות על סדר היום לפיתוח משותף מול הירדנים



7.8 **סולריום ים המלח**: מתקן רפואי מיוחד לחולי פסוריאזיס המאפשר ריפוי טבעי בשיזוף ומעקב רפואי מודרני. בנית המתקן הושלמה ב- 31.9.96 והוא הוצא למכרז הפרטה שנכשל מסיבות משקיות מבניות. נכון לעתה מפעילה אותו החברה לפיתוח ים המלח.

7.9 **מושבה גרמנית - חיפה**: בשנת 1996 הוחל בביצוע שיקום ציר בן גוריון המחבר את המושבה הגרמנית לגנים הבהאים שפיתוחם עשוי להיות אחת האטרקציות המרכזיות בארץ. במקביל, קודם תכנון שיקום המושבה במטרה להופכה לאזור תיירות אינטנסיבי אשר ישרת את מבקרי הגנים הבהאיים. השקעות החמ"ת פרויקט בשנה זו כ- 3 מיליון ש"ח (סה"כ היקף הפרוייקט כ- 30 מיליון ש"ח, - פרויקט רב שנתי בשותפות עם עיריית חיפה ומ.מ.ז).

7.10 **כפרי התיירות**: הפרוייקט שמטרתו העיקרית הינה סיוע במעבר ישובים בצפון הארץ שבעבר התפרנסו מחקלאות לעיסוק תיירותי, נכנס ב- 1996 לשלבי ביצוע. המימון משותף לחמ"ת לקק"ל לסוכנות היהודית, למשרד החקלאות והרשות מקומית. בוצע פיתוח בישובים: מגדל, ראש פינה, יסוד המעלה, רמות נפתלי, שאר ישוב, בית הלל בהיקף כולל של כ-5.0 מיליון ש"ח ע"י חמ"ת. סה"כ השקעה משותפת לפיתוח מלא בכל ישוב - 2 מיליון ש"ח. (למעט מגדל בה היקף ההשקעה כ- 12 מיליון ש"ח).

7.11 **נגישות נכים**: בכל אחד מהאתרים אותם מפתחת החמ"ת יש רגישות מירבית לנושא זה, והקפדה על עמידה בתקן הנדרש. בד בבד מתבצעת פעילות מתמשכת להכשרת אתרים קיימים והתאמתם לנגישות נכים ובכלל זה הכשרת דרכים לאתר, חניות, רמפות, מעקות, שרותים, התקנת מעלונים, רכישת אמצעי שינוע כמו קלנועים, שילוט מתאים וכיוצ"ב. המגמה היא לפעול בשיטת שקל מול שקל עם הגיונות.

האתרים בהם השקיעה החמ"ת בשנת 1996: השלמת העבודות בשמורת החולה, תכנון נגישות כוללני במוזיאון ישראל, רכישת מתקני נגישות חשמליים למוזיאון ח"א חצרים. הצבת כסאות גלגלים לסיוע לקשיי הליכה באתרים ברחבי הארץ. קידום תכנון לביצוע ביחיעם, ראש הנקרה, בית שאן וציפורי.

7.12 **שילוט תיירותי חום**: מטרתו העקרית של פרויקט השילוט התיירותי הינו יצירת מערך הסברתי-תכסיתי לעזר לתיירים ולמטיילים ברחבי הארץ. הצבת השילוט החום קבלה תאוצה ובמשך השנה בוצע שילוט של כ 1/3 משטח הארץ בעיקר באזור הצפון.

7.13 **פרוייקטים מרכזיים**: גם השנה החמ"ת פעלה בקיסרית, בית שאן, ציפורי ובית גוברין בהתאם לתוכניות עבודה קבועות מראש.



8. פרויקטים בעלי דגשים מיוחדים:

8.1 ישובים דרוזים: בהתאם להחלטת הממשלה, הורחבה ב-1996 פעילות הכשרת תשתית תיירותית בישובים דרוזים, זאת ע"י פיתוח בגרעין הישן ובמוקדים אחרים בכפרים ליצירת תשתית לפיתוח עסקי-תיירותי. הכפרים שנכללו בפיתוח זה הם פקיעין, בית גיאן וחורפיש.

8.2 סקטור ערבי: נסתיים סקר מקיף לבחינת הפוטנציאל התיירותי בסקטור הערבי והוחל בקידום מהלך תכנון במספר כפרים במגזר זה. הוחל בביצוע פיתוח תיירותי בדיר חנא, והסתיימה העבודה בסכנין.

8.3 במסגרת תכנון לצליינות בשנת 2000 נמשכה פעילות שכללה את בית צידא, ירדנית, כפר נחום וארץ הבשורה.

9. מנהלה

ב-1996 עמד תקציב המנהלה של החמ"ת (לרבות שכר עובדים, שכ"ד, כלי רכב וכו') על כ-7 מיליון ש"ח שהם 3% מהיקף הפעילות.

מנכ"ל

יו"ר דירקטוריון



ירושלים, י'ג באייר תשנ"ז
18 ביוני 1997
מספרנו: 4972

החברה הממשלתית לתיירות - דו"ח מנהלים 1996

1. החברה הממשלתית לתיירות מופקדת על פיתוח וקידום אזורי התיירות בישראל, הינה זרוע ביצוע של משרד התיירות והינה המבצעת, המתרגמת והמוציאה לפועל את מדיניות פיתוח התשתית, כפי שהותוותה ע"י שר התיירות ומשרדו, על פני המדינה כולה.

החברה הינה "חברה ממשלתית מתוקצבת", תקציבה מוגדר בספר התקציב כ"מענק תשתית", היא מסווגת בדרגה 6 כדירוג החברות הממשלתיות, ופועלת מכוח חוק רשות החברות הממשלתיות באמצעות הדירקטוריון וועדותיו: ועדת תקציב ומאזן, ועדת מכרזים, ועדת ביקורת, ועדת תכנון, ועדת מנגנון ושווק.

2. יעדי החברה הממשלתית לתיירות הם:

- א. פיתוח תשתית תיירותית ציבורית אשר תהווה את הבסיס לפיתוח יזמי כלכלי עסקי להנאת התיירים המטיילים והמסיירים.
- ב. ייזום וקידום תכנון אזורי ומוקדי לצורך גיבוש תוכנית תיירותית וישומן.
- ג. תיאום והכוונה עם מגוון הרשויות הממלכתיות והציבוריות העוסקות בפיתוח התיירות כדון: רשויות מקומיות, קק"ל, רג"ל, רשות העתיקות ומועצות אזוריות.
- ד. גורם מקצועי מרכזי מטעם משרד התיירות להקצאת תקציבי המדינה להבטחת יישום וביצוע המפורט לעיל, תואם לנוהלים ציבוריים תקינים.
- ה. קידום ופיתוח התשתית במגזרי ופלחי תיירות שוק חדשניים ויחודיים, לרבות מוזיאונים, אתרי ראשית ההתיישבות אמצעי המחשה, אתרי תש"ח וכו'.

3. להשגת יעדים אלה פועלת החמ"ת במבנה ארגוני כרצ"ב.

4. תואם לתכנית העבודה לשנת 1996, כפי שהותוותה ואושרה ע"י מועצת המנהלים, טיפלה החמ"ת בכ- 50 אתרים ובהם כ- 100 פרויקטים בנוסף לשותפות כאמור במוזיאונים המחשה באתרים מסוגים שונים ובמנהלת שיקום נחלים.

5. החמ"ת עושה את המירב שביכולתה, כדי "לרתום" את הגופים המקומיים להשתתף בנטל הפיתוח התיירותי, כאשר הם למעשה, הנשכרים הישירים ממנו. בהתאם, אחד מעקרונות הפעולה של החמ"ת הינו עיקרון השקל מול שקל של הרשויות המקומיות והאזוריות. כלומר, החמ"ת מפעילה נפת תקציבי הגבוה בהרבה מתקציב הפיתוח הישיר המועמד לרשותה על ידי האוצר.

סה"כ תקציב פיתוח תשתית תיירותית שהופעל ע"י החמ"ת בשנת 1996 מוערך בכ- 220 מיליון ש"ח, מתוכם התקציב הישיר עמד על 152 מיליון ש"ח.



6. בשנת 1996 הגיע שיעור ביצוע התקציב ל- 94% (1). שיעור ביצוע נמוך יותר- 90% נרשם בירושלים, בה פועלת החברה במסגרת תוכנית פיתוח רב שנתית, באמצעות החברה לפיתוח מזרח ירושלים, זאת עקב חוסר זמינות של תוכניות עבודה. שיעור ביצוע נמוך -70% נרשם במגזר הדרוזי גם כן בשל אי זמינות תכניות עבודה.

רצ"ב דו"ח ביצוע תוכנית העבודה ל- 31.12.96 מסוקר ע"י רואה חשבון החברה.

7. בשנת 1996 המשיכה החמ"ת בקידום מספר פרויקטים מרכזיים:

א. **"נצרת ב-2000"** - תוכנית לפיתוח תיירות ושיקום אורבני-חברתי רחב היקף שיהפוך את נצרת לעיר תיירות ראשונה במעלה לקראת שנת 2000. הפרוייקט, בהובלת החמ"ת, נעשה בשיתוף עם עיריית נצרת, משרד התחבורה, ממ"י, משרד השיכון ומונחה גם ע"י ועדת מנכ"לים כפרוייקט ב"מפנה 97". הפרוייקט, הוכר כ"פרוייקט לאומי" ע"פ החלטת הממשלה מס' 825 וסה"כ היקפו כ-242 מיליון ש"ח במחירי 96. מתוייבות משרד התיירות הינה ל- 106 מליון ש"ח בחמש שנות תקציב. סה"כ השקעות החמ"ת בפרוייקט בשנה זו -14.8 מיליון ש"ח.

ב. **ירושלים:** בשנת 1996 החמ"ת המשיכה בפיתוח-מסיבי בירושלים בעיקר באמצעות החברה לפיתוח מזרח ירושלים. הפרוייקטים המרכזיים שבוצעו הינם: עמק המלך, שיקום מרכז העיר, עבודות בעיר העתיקה, "יד ושם". החמ"ת השקיעה ב- 96 סך של כ- 20 מליון ש"ח.

ג. **עכו:** חמ"ת ממשיכה להשקיע בעכו העתיקה, במסגרת תוכנית פיתוח רב שנתית באמצעות החברה לפיתוח עכו העתיקה ובשת"פ עם מ.מ.י משרד הפנים ומשרד התחבורה, תוך קידום עבודות במבצר במטרה להופכו לאטרקציה ראשונה במעלה לביקורי תיירים, קידום המעגנה וקידום מבנים לשיווק מלונאי. סה"כ השקעה כ- 12,500 ש"ח.

ד. **טבריה:** החמ"ת השקיעה בטבריה במספר פרויקטים מרכזיים: טיפול בחוף העירוני, שיקום רחוב דונה גרציה והפיכתו לחלק בלתי נפרד מהמ.ע.ר., טיפול בחוף "גני מנורה", הסדרת ציר הכניסה המערבי של טבריה (קרית שמואל). וטיפול במע"ר. סך ההשקעה של החמ"ת בטבריה הסתכם בכ- 4,500 ש"ח.

ה. **זכרון יעקב:** הסתיימו עבודות הפיתוח בשלב השני של "דרך היין". במסגרת הפרוייקט שוקם הרחוב הראשי של זכרון. עם סיום השיקום התחילה ברחוב פריחה של עסקים בעלי אופי תיירותי.

ו. **אילת:** החמ"ת המשיכה בפיתוח ברחבי אילת. הפיתוח כלל גמר פיתוח "חוף הנסיכה", הצנת פסל המציין את ארוע "הנפת דגל הדיו" באום רש רש ויציאה לביצוע של הפארק המרכזי, המחבר בין אזור התיירות לעיר עצמה.

ז. **פארק "המקום הנמוך בעולם":** החמ"ת, יחד עם שותפים אחרים, מובילה את התכנון והביצוע של "הפארק הנמוך בעולם" לאורך ים המלח, שיחל בצירי הירידה מירושלים ומערד. בשנת 1996 הוחל בביצוע סימון קוי הגובה הדקורטיביים בצירים הנ"ל.

נושא "הפארק הנמוך ביותר בעולם" ממשיך להיות על סדר היום לפיתוח משותף מול הירדנים.



ח. סולריום ים המלח: מתקן רפואי מיוחד לחולי פסוריאזיס המאפשר ריפוי טבעי בשיזוף ומעקב רפואי מודרני.
בניית המתקן הושלמה ב- 31.9.96 והוא הוצא למכרז הפרטה שנכשל מסיבות משקיות מבניות.
נכון לעתה מפעילה אותו החברה לפיתוח ים המלח.

ט. מושב גרמנית - חיפה: בשנת 1996 הוחל בביצוע שיקום ציר בן גוריון המחבר את המושבה הגרמנית לגנים הבהאים שפיתוחם עשוי להיות אחת האטרקציות המרכזיות בארץ.
במקביל, קודם תכנון שיקום המושבה במטרה להופכה לאזור תיירות אינטנסיבי אשר ישרת את מבקרי הגנים הבהאיים.
השקעות החמ"ת פרוייקט בשנה זו כ- 3 מיליון ש"ח (סה"כ היקף הפרוייקט כ- 30 מיליון ש"ח, - פרוייקט רב שנתי בשותפות עם עיריית חיפה ומ.מ.י.).

י. כפרי התיירות: הפרוייקט שמטרתו העיקרית הינה סיוע במעבר ישובים בצפון הארץ שנעבר התפרנסו מחקלאות לעיסוק תיירותי, נכנס ב- 1996 לשלבי ביצוע. המימון משותף לחמ"ת לקק"ל לסוכנות היהודית, למשרד החקלאות והרשות מקומית.
בוצע פיתוח בישובים: מגדל, ראש פינה, יסוד המעלה, רמות נפתלי, שאר ישוב, בית הלל בהיקף כולל של כ-5.0 מיליון ש"ח ע"י חמ"ת.
סה"כ השקעה משותפת לפיתוח מלא בכל ישוב - 2 מיליון ש"ח. (למעט מגדל בה היקף השקעה כ- 12 מיליון ש"ח).

יא. נגישות נכים: בכל אחד מהאתרים אותם מפתחת החמ"ת יש רגישות מירבית לנושא זה, והקפדה על עמידה בתקן הנדרש.
כד בכד מתבצעת פעילות מתמשכת להכשרת אתרים קיימים והתאמתם לנגישות נכים ובכלל זה הכשרת דרכים לאתר, חניות, רמפות, מעקות, שרותים, התקנת מעלונים, רכישת אמצעי שינוע כמו קלנוענים, שילוט מתאים וכיוצ"ב.
המגמה היא לפעול בשיטת שקל מול שקל עם הג'וינט.

האתרים בהם השקיעה החמ"ת בשנת 1996:
השלמת העבודות בשמורת החולה, תכנון נגישות כוללני במוזיאון ישראל, רכישת מתקני נגישות חשמליים למוזיאון ח"א חצרים. הצבת כסאות גלגלים לסיוע לקשיי הליכה באתרים ברחבי הארץ. קידום תכנון לביצוע ביחיעם, ראש הנקרה, בית שאן וציפורי.

יב. שילוט תיירותי חום: מטרתו העיקרית של פרוייקט השילוט התיירותי הינו יצירת מערך הסברתי-תכסיתי לעזר לתיירים ולמטיילים ברחבי הארץ.

הצבת השילוט החום קבלה תאוצה ובמשך השנה בוצע שילוט של כ 1/3 משטח הארץ בעיקר באזור הצפון.

יג. פרוייקטים מרכזיים: גם השנה החמ"ת פעלה בקיסריה, בית שאן, ציפורי ובית גוברין בהתאם לתוכניות עבודה קבועות מראש.



8. פרוייקטים בעלי דגשים מיוחדים:

א. ישובים דרוזים: בהתאם להחלטת הממשלה, הורחבה ב-1996 פעילות הכשרת תשתית תיירותית בישובים דרוזים, זאת ע"י פיתוח כגרעין הישן ובמוקדים אחרים בכפרים ליצירת תשתית לפיתוח עסקי-תיירותי. הכפרים שנכללו בפיתוח זה הם פקיעין, בית ג'אן וחורפיש.

ב. סקטור ערבי: נסתיים סקר מקיף לבחינת הפוטנציאל התיירותי בסקטור הערבי והוחל בקידום מהלך תכנון במספר כפרים במגזר זה. הוחל בכיוע פיתוח תיירותי בדיר חנא, והסתיימה העבודה בסכנין.

ג. במסגרת תכנון לצליינות בשנת 2000 נמשכה פעילות שכללה את בית צידא, ירדנית, כפר נחום וארץ הבשורה.

9. מנהלה

ב-1993 עמד תקציב המנהלה של החמ"ת (לרבות שכר עובדים, שכ"ד, כלי רכב וכו') על כ-7 מיליון ש"ח שהם 3% מהיקף הפעילות.

יו"ר דירקטוריון

מנכ"ל

110
4/27

02-6241870
 א.י.י. (י.א.)
 א.י.י. (י.א.)



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 19 במרס 1997
 מספרנו : 4260

אל : חזי צאיג

מאת : דוד מינגלגרין

הנדון : נאות קדומים

השקעות החמ"ת בנאות קדומים במהלך השנים 92-95

נאות קדומים השמורה הלאומית של טבע הארץ במקורות ישראל, פרוסה על שטח של כ- 2500 דונם ומציגה את הטבע והחקלאות כפי שהוא משתקף במקורותינו.

החמ"ת סייעה לנאות קדומים להערך לקליטת תיירים וזאת ע"י סיוע בהכנת תוכנית אב לפיתוח וסיוע בישומו.

החמ"ת לא סייעה בפיתוח איזורים בוטניים אלא רק בתשתיות שרות לתייר ובהם : ציר היקפי לאוטובוסים, הכנת תשתית לביקורי מוגבלים, גידור, סיוע בתכנון מערך כניסה ורכישת "רכבת תיירותית" כולל תשתיות נלוות לרווחת נוסעים.

במהלך השנים 92-95 החמ"ת השקיעה בנאות קדומים כ- 3,790 אלף ש"ח נומינלי לפרוייקטים הנ"ל לפי הפרוט הבא (באלפי ש"ח נומינלי):

סה"כ	1995	1994	1993	1992	
1,760	540	560	460	200	דרכים:
150			150		תכנון מערך כניסה:
500			500		שבילי מוגבלים:
1,380	1,380				רכבת תיירותית: (כולל "טרמינל")
3,790	1,920	560	1,110	200	סה"כ:

סה"כ 3,790
 2,580 - תשתיות
 1,210 - נאות קדומים

1125
276

0
88



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: ה' בשבט התשנ"ח
1 בפברואר 1998
מספרנו: 6832

פיתוח דרך היין

נייר העמדה שהוגש מוצג יפה ומעניין.
ואולם, לא נערכה כל בדיקה כלכלית של כדאיות ויישימות הפרוייקט!

יש להביא בחשבון כי באזור זכרון יעקב - בינימינה מתפתח נושא דומה, וכ"כ יש התפתחות בכיוון זה בגולן.
יתכן שהיתרון של ייקבי אזור יואב יהודה הינו שהביקור בהם יוכל להתקיים גם בשבתות.
בכל מקרה - הנושא חייב להבדק כלכלית לפני קבלת החלטה.

נקודתית -

- יש לשלב את כל המידע לנושא דרך היין בתחנות מידע אזוריות.
- רעיון השילוט נכון בעיקרו.
- אנו רוויים בגתות יין עתיקות - לא נראה שיש מקום לשיקום והכשרת גתות נוספות.
כל הנושא חייב, ראשית, להבחן כלכלית

מערת סלומה וחרבת לוויה

בתקופה בה עסקה החמ"ת בפיתוח מערת אמציה, נבדקו כל האתרים שבסביבתה, לרבות חרבת לוויה (אסרקציה למורמונים) ומערת סלומה - מינקת ישו.

לצערנו, "מערת חזן" אשר היתה אמורה להיות האסרקציה המרכזית הינה כשלון כלכלי, עקב ניהול כושל של הפרוייקט (מושב אמציה).

להערכתנו, כל עוד לא תשוקם מערת אמציה, אין לגשת לכל פיתוח נוסף באזור זה! ובדאי שלא "פיתוח בבעלותו ובניהולו של מושב אמציה"!

באשר לעלות המוצגת בנייר העמדה, היא רחוקה מלשקף את המציאות.

האתר אינו נגיש, ועל מנת להכשירו לביקורים ברמה תיירותית הולמת, (שיקום שחזור חנייה שירותים הסברה שילוט וכ"ו) נדרש סכום גבוה בהרבה מהמוצג בנייר העמדה שהוכן ע"י העמותה.

33/1/92

פירוק



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

26 ינואר 1998
כ"ח טבת תשנ"ח
מספרנו: 6800

אל: חזי צאיג
מאת: נורית ברמן

הנדון: מעורבות החמ"ת בפרוייקטים באזור יואב-יהודה בשנים 1996-1998
השקעה באלפי ש"ח-נומינלית

הערות	תקציב 1998	1997	1996	שם הפרוייקט
גמר עבודות פיתוח כג"ל		450	1,525	בית ג'וברין
סיוע בתכנון פארק רבין			50	שער הגיא
תכנון הדרך מיפו לי"ם	50	28		דרך עולי הרגל
סיוע בפתוח אטרקציות, המחשה והפעלה	1,000	400		שמורת נאות קדומים
תכנית אב לפיתוח תיירות בתכל.	50			תכנית אזורית לכיש
כפוף לאשור מע"צ	250			שילוט תיירותי חום
	100	150	250	כפר הכסף (כ. דניאל)
	1,450	1,028	1,825	סה"כ



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

26 ינואר 1998
כ"ח טבת תשנ"ח
מספרנו: 6800

אל: חזי צאיג
מאת: נורית ברמן

הנדון: מעורבות החמ"ח בפרוייקטים באזור יואב-יהודה בשנים 1996-1998
השקעה באלפי ש"ח-נומינלית

הערות	תקציב 1998	1997	1996	שם הפרוייקט
גמר עבודות פיתוח בג"ל		450	1,525	בית ג'וברין
סיוע בתכנון פארק רבין			50	שער הגיא
תכנון הדרך מיפו לייים	50	28		דרך עולי הרגל
סיוע בפתוח אטרקציות, המחשה והפעלה	1,000	400		שמורת נאות קדומים
תכנית אב לפיתוח תיירות בחבל.	50			תכנית אזורית לכיש
כפוף לאשור מע"צ	250			שילוט תיירותי חום
	1,350	878	1,575	סה"כ

100 150 250

נכרי הכ.י
(נניי ינא)

סדר יום לביקור השר בארצנו האזורית יואב יהודה

3.2.98 - 2

09:00	התכנסות במשרדי המועצה האיזורית יואב יהודה. הצגת תחומי הפעילות של עמותת התיירות. הצגת תוכניות הפיתוח של המוא"ז יואב והמוא"ז מטה יהודה.
10:00-11:00	טקס חנוכת הכפר הפלישתי (אירוח כפרי) - בקיבוץ רבדים.
11:30	גן לאומי בית גוברין "האמפיתאטרון" הצגת תוכניות הפיתוח ב"עמק גוברין"
13:00	מצפה משואה ארוחת צהריים. סיור בפארק בריטניה - הפארק התנכי.
15:00	מפגש במשרדי המועצה האיזורית "מטה יהודה". דיון על: קידום תוכניות, המשך פיתוח גן בית גוברין, פיתוח האירוח הכפרי.
16:30	יקב יין קיבוץ צרעה.
17:00	כנס תיירות איזורי - מועדון קיבוץ צרעה.
18:30	חלון פוליטי-קרית גת.



תיירות "יואב יהודה"

יואב - עמותה לקידום חינוך, תרבות, ספורט ותיירות / E-mail: touioav@trendline.co.il
 ☆ יובל 50 לישראל תש"ח-תשל"ח 1998-1948

18 ינואר, 1998
 סימוכין: 980113

לכבוד
 מר משה קצב
 סגן ראש הממשלה ושר התיירות
 כנסת ישראל
 ירושלים
 שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון - בסיוור בעמותת התיירות "יואב-יהודה"

במהלך הסיור, והפגישות שיתקיימו ברצוני להציג בפניך את הנושאים הבאים:
 א) גן לאומי בית גוברין - פתיחת "האמפיתאטרון" - לקהל המבקרים לקראת פסח 98,
 מחייב תוספת תקציבית לעבודות הגימור.

ב) הפארק הנושאי (תנ"כי) - בעדולם - מצ"ב נייר עמדה שחוצג במשרדך.
 אנו מצפים לברכת שר התיירות לקידום הפרוייקט.

ג) "אירוח כפרי" - "סובב ירושלים": (מצ"ב סקר ביקוש)
 להערכתנו סיוע/מענק ליוזמים בתחום הני"ל יביא להקמת מאות חדרי אירוח ביישובים -
 "סובב ירושלים", לקראת שנת ה-2000.

ד) אתרים נוצרים - במועצה אזורית "לכיש" - תיירות 2000 (מצ"ב חומר רקט)
 פיתוח האתרים: מערת סלומה, וחר' לוייה (ליד אמציה) יעודדו ביקור נוצרים באזור.

ה) דרך היין: פרוייקט חדש של מועצה אזורית "מטה יהודה" + סוכנות היהודית -
 שותפות 2000. (מצ"ב חומר רקט).

ו) תקציבים: הקטנת תקציבי השיווק - פוגעים קשות בתיירות חכפרית.

נצפה לתשובות מעודדות בנידון.

בברכה ובידידות

שלומי שקד
 מנכ"ל עמותת התיירות
 "יואב-יהודה"

העתק: מר רני טריינין - ראש מוא"ז "יואב", ויו"ר העמותה.
 מר מאיר ויזל - ראש מוא"ז "מטה יהודה".

בשיתוף הרשויות המקומיות: יואב ■ מטה יהודה ■ גזר ■ גדרות ■ באר טוביה ■ גדרה ■ מזכרת בתיה ■ לכיש ■ עזתה
 ח.א. יואב, מסמיה / ד"ג שקמים 79835 / מרכיזה: טל. 08-8500777 / טל. ישר 8500770, 08-8502240 / פקס. 08-8501679

1902
1915

ס' דוד
רמי
רזית



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 16 באפריל 1997
מספרינו: 101

לכבוד
מר דוד ליטבק
מנכ"ל משרד

שלום רב,

הנדון: תיירות כפרית

מצ"ב חומר לקראת הפגישה בנושא תיירות כפרית.

בברכה

חזי צאיג, מנכ"ל



כפרי תיירות - תכנון

(באלפי שקלים - נומינליים)

פרויקט	הוצאות - נומינלי	הוצאות - ראלי
ראש פינה	239,773	267,440
יסוד המעלה	369,541	398,941
רמות נפתלי	133,109	234,856
בית הלל	185,972	215,265
שאר ישוב	225,429	258,992
מרגליות	52,832	53,006
מגדל	489,986	591,097
סה"כ	1,696,642	2,019,597

נומינלי	באחוזים	
400,000	24%	משרד החקלאות
220,000	13%	הסוכנות היהודית
473,839	28%	מועצה
602,803	36%	חמ"ת
1,696,642	100%	סה"כ



כפרי תיירות - תקציב לביצוע

(באלפי שקלים - נומינליים)

סה"כ ללא מגדל	סה"כ	מגדל	מרגליות	שאר ישוב	שאר הלל	בית הלל	רמות נפתלי	יסוד המעלה	ראש פינה	חמ"ת
4100	68,900	4,800			800		800	,700	800	מועצה
4250	6 250	2,000	400	400	400		400	2,200	450	קק"ל
3200	3 200				800		800	800	800	הסוכנות היהודית
740	2 040	,300	,600	,600					740	משרד התחבורה
400	400								400	משרד השיכון
0	200	200								משרד האנרגיה
0	4 000	4,000								מע"צ
0		ביצוע	תכנון	ביצוע	ביצוע	לקראת סיום	לקראת סיום	ביצוע	לקראת סיום	מצב הפרויקט
15890	28 190	12 300	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	4 700	3 190	סה"כ

* תקציב החמ"ת לביצוע בסך של 8,900 אש"ח כולל את כספי משרד החקלאות לביצוע שהינם בסך של 450 אש"ח.
(סה"כ משרד החקלאות העבר 850 אש"ח)



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

האגף לעידוד תיירות פנים
ב' אדר ב, תשנ"ז
11 מרץ, 1997

סימוכין: 97-10-242

סימוכין

החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכנס

12-03-1997

כתיבה	כתיבה

אל: מר דוד ליטבק - מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: תיירות חרדית - השלמת פרטים

בהמשך לישיבת ההנהלה שהתקיימה ב- 9.2.97 בנושא תיירות חרדית, להלן הפרטים שהתבקשו להשלם:

1. השלמת נתונים כמותיים. פנינו לגב' אסתר סולטן ולהלן הנתונים:

	גודל האוכלוסיה החרדית בישראל:
70,000	משקי בית
6.1	מספר נפשות ממוצע למשפחה
427,000	סה"כ נפשות
31%	אחוז היוצאים לחופשה
132,370	מספר הנפשות שיצאו לחופשה
1.5	ממוצע מספר הפעמים שיצאו לחופשה
3	מספר לילות ממוצע
595,665	סה"כ ימי חופשה
150 ש"ח	הוצאה ממוצעת ליום חופש
89,349,750 ש"ח	סך ההוצאה הכוללת לחופשה
26%	יוצאים לטיול יומי
3	ממוצע יציאות לטיולים
333,060	סה"כ ימי טיול
30 ש"ח	הוצאה ממוצעת ליום טיול
9,991,800 ש"ח	סך ההוצאה הכוללת לטיולים יומיים
99,341,550 ש"ח	סך הוצאות לחופשה וטיולים

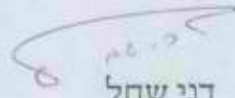
2. השלמת נתונים - היבט של אטרקציות

באוגוסט 1996 הוצאנו את מדריך "מנוף לחוף" לציבור החרדי ובו מפורטים כל האתרים השונים המתאימים לציבור זה. כגון:

אתרי לינה, מסעדות, משחקיות, חופי רחצה נפרדים, מוזיאונים, גנים לאומיים, גני חיות, מקוואות, קברות צדיקים וכו'.

מצ"ב מועבר אליך המדריך והנספח שלו, שבו מפורטים האטרקציות הנ"ל.

בברכה,



דני שחל
מנהל האגף

העתקים: לשכת השר
פורום הנהלת המשרד

1/2

1/2

1/2

1/2



ירושלים, 9 במרס 1997
מספרנו: 4125

אל: חזי צאיג, מנכ"ל החמ"ת
מאת: שרון זיו, ממונה על תקציבים

הנדון: תקציב דרוזים (אלפי שקלים)

מקורות

תקציב 97	1,000 אש"ח
עודפים 96	1,422 אש"ח
סה"כ	2,422 אש"ח

שימושים (תכנון ופיצוץ)

פרויקט	שימושים		מחוייבות חוזית	צפי בפועל לגבי 1997	תחזית ל-1998
	1996	1997			
בית ג'אן	750	750	750		
חורפש	850	400	1,250		
עוספיה (גרעין)		1,000	1,000	300	700
עוספיה (כביש ראשי)	1000	1,000		1,000	
דלית אל כרמל		200		120	2,500 (גרעין) 500 (מוחרקה)
ג'ת - ינוח		10	10	10	750 (גרעין)
פקיעין	700		700		1,500 (מערה) 500 (רשב"י + קבר הושעיה)
ירכא		200		150	
סה"כ		2,810			6,450



ירושלים, 5 במאי 1997
מספרנו: 4604

כפרי תיירות

תהליך ההתפתחות הטבעי המהיר של נושא התיירות הכפרית מחד, וההכרה בעובדה שהחקלאות הינה ענף כלכלי בעייתי מאידך, הביאו להכרת המערכת בצורך במיסוד נושא כפרי התיירות.

במסגרת פרויקט משותף למשרד התיירות, משרד החקלאות, הסוכנות היהודית, הקק"ל וממ"י לקידום נושא כפרי התיירות, נבחרו 9 כפרים/מושבות.

בכפרים אלו נעשו עבודות תכסית תיירותית על מנת להופכם לכפרי תיירות.

יש לציין כי ממ"י נסוג ממחויבותו וכי משרד החקלאות הודיע, כי לא יוכל להשתתף בקידום נושא מגדל וראש פינה.

רשימת הכפרים שנבחרו הינה: אמירים, מגדל, ראש פינה, יסוד המעלה, רמות נפתלי, שאר ישוב, שדה אליעזר, בית הלל ומרגליות.

החמ"ת קבלה על עצמה את הולכת התכנון בכל הכפרים, והביצוע בפועל באמירים, מגדל, יסוד המעלה ושאר ישוב.

ככ' אחראית החמ"ת על איגום וגיוס התקציב וניהולו לאורך כל חיי הפרוייקט.

הקריטריונים להכרה ביישוב ככפר/מושב תיירותי:-

א. הסכמת אסיפת תושבי הכפר להכלל במסגרת זו, לרבות התחייבותו למימון 20% מעלות תכנון וביצוע הפרוייקט.

ב. במקום פעילים לפחות 15 חדרי ארוח.

ג. התשתית הפיזית (ביוב מים חשמל וכו') של הכפר מוסדרת, או תהא מוסדרת שלא על חשבון פרויקט הכפר התיירותי.

עבודות התכסית כוללות את האלמנטים הבאים:

תאורה, ריצוף, מדרכות, גדרות, ריהוט רחוב (פרגולות, ספסלים וכו'), גינון, תימרו, צביעה ושילוט תיירותי.

תכסית זו מבוצעת בדר"כ ברחובו הראשי של הכפר. בחלק מהכפרים (עפ"י הצורך) מתבצעות עבודות תשתית טרם תחילת עבודות התכסית. עבודות התשתית הינן בעיקר הטמנת תשתיות בקרקע (חשמל, טלפון וכו') ועבודות מים וביוב. יש לציין כי החמ"ת אינה לוקחת חלק במימון עבודות התשתית (מבוצעות מתקציבי משרד השיכון, התחבורה וכו').

בד בבד עם קידום התכנון התיירותי נערכים שינויי ת.ב.ע (תוכנית בינוי ערים) המאפשרים שימושים מסחריים, כלכליים ואיכסוניים ברחוב הראשי של הכפר.



כפרי תיירות - תקציב לביצוע

(באלפי שקלים - ממונליים)

סה"כ ללא מגדל	סה"כ	מגדל	מרגליות	שאר ישוב	בית הלל	רמות נפתלי	יסוד המעלה	ראש פינה	חמ"ת
4100	8,900	4,800			800	800	1,700	800	מועצה
4250	6,250	2,000	400	400	400	400	2,200	450	קק"ל
3200	3,200				800	800	800	800	הסוכנות היהודית
3200	3,200		1,600	1,600				740	משרד התחבורה
740	2,040	1,300						400	משרד השיכון
400	400								משרד האנרגיה
0	200	200							מע"צ
0	4,000	4,000							מצב הפרויקט
0		ביצוע	תכנון	ביצוע	ביצוע	לקראת סיום	ביצוע	קראת סיום	
15890	28,190	12,300	2,000	2,000	2,000	2,000	4,700	3,190	סה"כ

* תקציב החמ"ת לביצוע בסך של 8,900 אש"ח כולל את כספי משרד החקלאות לביצוע שהינם בסך של 450 אש"ח.
(סה"כ משרד החקלאות העביר 850 אש"ח)



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

כפרי תיירות - תכנון

(באלפי שקלים - נומינליים)

פרויקט	הוצאות - נומינלי	הוצאות - ראלי
ראש פינה	239,773	267,440
יסוד המעלה	369,541	398,941
רמות נפתלי	133,109	234,856
בית הלל	185,972	215,265
שאר ישוב	225,429	258,992
מרגליות	52,832	53,006
מגדל	489,986	591,097
סה"כ	1,696,642	2,019,597



ירושלים, 5 במאי 1997
מספרנו: 4604

כפרי תיירות

תהליך ההתפתחות הטבעי המהיר של נושא התיירות הכפרית מחד, וההכרה בעובדה שהחקלאות הינה ענף כלכלי בעיתי מאידך, הביאו להכרת המערכת בצורך במיסוד נושא כפרי התיירות.

במסגרת פרוייקט משותף למשרד התיירות, משרד החקלאות, הסוכנות היהודית, הקק"ל וממ"י לקידום נושא כפרי התיירות, נבחרו 9 כפרים/מושבות.

ככפרים אלו נעשו עבודות תכסית תיירותית על מנת להופכם לכפרי תיירות.

יש לציין כי ממ"י נסוג ממחויבותו וכי משרד החקלאות הודיע, כי לא יוכל להשתתף בקידום נושא מגדל וראש פינה.

רשימת הכפרים שנבחרו הינה: אמירים, מגדל, ראש פינה, יסוד המעלה, רמות נפתלי, שאר ישוב, שדה אליעזר, בית הלל ומרגליות.

החמ"ת קבלה על עצמה את הולכת התכנון בכל הכפרים, והביצוע בפועל באמירים, מגדל, יסוד המעלה ושאר ישוב.

ככ' אחראית החמ"ת על איגום וגיוס התקציב וניהולו לאורך כל חיי הפרוייקט.

הקריטריונים להכרה ביישוב ככפר/מושב תיירותי:-

א. הסכמת אסיפת תושבי הכפר להכלל במסגרת זו, לרכות התחייבותו למימון 20% מעלות תכנון וביצוע הפרוייקט.

ב. במקום פעילים לפחות 15 חדרי ארוח.

ג. התשתית הפיזית (ביוב מים חשמל וכו') של הכפר מוסדרת, או תהא מוסדרת שלא על חשבון פרוייקט הכפר התיירותי.

עבודות התכסית כוללות את האלמנטים הנאים:

תאורה, ריצוף, מדרכות, גדרות, ריהוט רחוב (פרגולות, ספסלים וכו'), גינון, תימרוור, צביעה ושילוט תיירותי.

תכסית זו מבוצעת בדר"כ ברחובו הראשי של הכפר. בחלק מהכפרים (עפ"י הצורך) מתבצעות עבודות תשתית טרם תחילת עבודות התכסית. עבודות התשתית הינן בעיקר הטמנת תשתיות בקרקע (חשמל, טלפון וכו') ועבודות מים וביוב. יש לציין כי החמ"ת אינה לוקחת חלק במימון עבודות התשתית (מבוצעות מתקציבי משרד השיכון, התחבורה וכו').

בד בבד עם קידום התכנון התיירותי נערכים שינויי ת.ב.ע (תוכנית בינוי ערים) המאפשרים שימושים מסחריים, כלכליים ואיכסוניים ברחוב הראשי של הכפר.



- 2 -

ככלל נקבע כי אומדן עלותו של כל כפר הינה כ- 2,240,000 ש"ח, ע"פ הפירוט הבא:

מנת ביצוע לכל כפר	- 2,000,000 ש"ח
מנת התיכנון הרעיוני לכל כפר	- 60,000 ש"ח
מנת התכנון המפורט לכל כפר	- 180,000 ש"ח

כפועל חלק מן הישובים השכילו לגייס תוספות תקציב ממקורות שונים, ולהגדיל את נפחי הביצוע.

רצ"ב טבלה המפרטת את ההשקעה בכפרי התיירות השונים.

יש לציין כי תהליך ההתארגנות לביצוע היה איטי וקשה מהצפוי, בעיקר עקב הבעיות הכרוכות בארגון תושבי הכפרים והבאתם להסכמה למימון ההשקעה.

אנו עומדים עתה בפני סיום שלב א' של הפרוייקט, ונערכים לבחירת מנת ביצוע של 10 כפרים נוספים (רובם ככולם יישובי קווי העימות ורמת הגולן).

במסגרת הכנת לקחי שלב א' לקראת יישומו בשלב ב', יש לציין, על פי דווח ראשי המועצות כי יש עליה נכרת במחירי הקרקעות בישוב בכלל, ולאורך הציר שפותח בפרט, לפיכך יש לשוב ולדרוש את השתתפות ממ"י במימון הפרוייקט.

בסה"כ יש תגובה חיובית מאד מהשטח, ומספר רב של יישובים נוספים המבקשים להכלל בקטגוריה של "כפרי תיירות".

מנת ביצוע של 2.0 מלש"ח הינה קטנה ביותר, ומספיקה בקושי לעיצוב חלקי של הרחוב הראשי של הכפר.

יש לקבל החלטה מדינית עקרונית, האם להגדיל את מנת הביצוע לכל כפר חדש ו/או לחלופין להמשיך ההשקעה באותם כפרים כם כבר בוצעה ההשקעה בשלב א'. או- האם להתייחס לפעילותנו בכפרים אלו כמנוף, וכסמן ימני לפיתוח.



כפרי תיירות - תקציב לביצוע

(באלפי שקלים - ממל"ס)

סה"כ ללא מגדל	סה"כ	מגדל	מרגליות	משוב	שאר ישוב	בית הלל	נפתלי	רמות	מעלה	יסוד	פינה	ראש	סה"כ
4100	8,900	4,800			800		800	800	1,700		800	800	חמ"ת
4250	6,250	2,000	400	400	400		400	400	2,200		450	450	מועצה
3200	3,200				800		800	800	800		800	800	קק"ל
3200	3,200		1,600	1,600									הסוכנות היהודית
740	2,040	1,300									740	740	משרד התחבורה
400	400										400	400	משרד השיכון
0	200	200											משרד האנרגיה
0	4,000	4,000											מע"צ
0		ביצוע	תכנון	ביצוע	ביצוע	ביצוע	לקראת סיום	לקראת סיום	ביצוע	קראת סיום			מצב הפרויקט
15890	28,190	12,300	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	4,700		3,190	3,190	סה"כ

* תקציב החמ"ת לביצוע בסך של 8,900 אש"ח כולל את כספי משרד החקלאות לביצוע שהונם בסך של 450 אש"ח.
(סה"כ משרד החקלאות העבר 850 אש"ח)



כפרי תיירות - תכנון

(באלפי שקלים - נומינליים)

פרויקט	הוצאות - נומינלי	הוצאות - ראלי
ראש פינה	239,773	267,440
יסוד המעלה	369,541	398,941
רמות נפתלי	133,109	234,856
בית הלל	185,972	215,265
שאר ישוב	225,429	258,992
מרגליות	52,832	53,006
מגדל	489,986	591,097
סה"כ	1,696,642	2,019,597

1/10/19



מטולה

מטולה הינה אחת ממושבות הראשונים, בתחילת שנות השמונים, החלה החמ"ת בסיוע למושבה בשיקום רחוב הראשונים במתכונתו המקורית.

כיום, על בסיס הפיתוח, התפתחו מלונאות והסעדה ומטולה מתפקדת כעיירת נופש המספקת אטרקציות חורפיות כגון מרכז החלקה על הקרח ונופים מושלגים ומהווה אחד ממרכזי האכסון לאתר החרמון.

בנוסף, בשנים 1994-1995, סייעה החמ"ת, בתקציב מיוחד של האוצר בהיקף כולל של כ-6 מיליון ש"ח, בפיתוח התשתית הציבורית במרכז להחלקה על הקרח.

החל משנת 1996 החמ"ת מובילה תכנון שידרוג רחוב הראשונים והמחברים אליו (אזור הכניסה ליישוב והמחבר לפארק המעין), במסגרת זו יטופלו מדרכות, חניות, ריהוט רחוב, גינון, שילוט ותאורה.

התקציב לביצוע הפרוייקט-2.5 מיליון ש"ח במימון חמ"ת-קק"ל-1 מיליון ש"ח כל צד ועוד חצי מיליון ש"ח-מימון המועצה.
הפרוייקט כבר יצא להליך מכרז לביצוע.



ירושלים: כ"ג בחשון התשנ"ח
23 בנובמבר 1997
מספרנו: 6229

מטולה

א. רחוב הראשונים

פרוייקט רחוב הראשונים שבוצע ע"י החמ"ת עוד בתחילת שנות ה-80 נתן תקופה תיירותית למושבה, והיווה מודל לחיקוי למקומות נוספים.

לאורך הפרוייקט הוקמו והתפתחו מיזמים תיירותיים שונים, ומטולה של היום הינה "כפר תיירותי" במשמעותו היפה והרחבה ביותר.

עתה אנו נערכים לציאה לביצוע של שלב ב' של אותו פרוייקט, השלמת הסדרת הטבעת של רחוב הראשונים, ועל בסיס הפיתוח, הרחבת הבסיס הכללי תיירותי של המושבה. (ציאה לביצוע במהלך פברואר מרץ 98)
סה"כ היקף הפרוייקט כ- 2.5 מליון ש"ח. (כולל תכנון). אנו מנסים לגייס את הק"ל לשותפות במימון הפרוייקטים (מעבר לחלקה של המועצה).

ב. הר הצפיה

הוחל בתכנון טיילת "הר הצפיה", מול שלב א' של המכלול התיירותי המתוכנן.

ג. מסלול טיול - נחל עיון פארק המעיין

המועצה מבקשת ליצור מסלול טיול המחבר את נחל עיון דרך מפל התנור, ועד פארק המעיין (בוצע ע"י ק"ל) מהלך טיול של כ-שעתיים שלוש. בבדיקה ראשונית.

ד. "הגדר הטובה"

אתר "הגדר הטובה" הינו אחד מנקודות התצפית היותר מעניינות ומאוד מבוקרות ע"י תיירים, בצפון הארץ.

בשנות ה-80 טיפלה החמ"ת טיפול חלקי בנושא המערך התיירותי באתר כיום - המצב במקום ירוד ביותר.

בסוף שנות ה-80 הוכן "תיק מכרז" להסדרת מערך שירותי התיירות ברמה תיירותית הולמת. עקב קשיים תקציביים - הפרוייקט לא יצא לפועל. באם יוחלט על ביצוע הפרוייקט יש צורך ברה - תכנון והתאמת הפרוייקט.

ת"ת
10/9/95



ירושלים: 10/9/95
מספרנו : 2749

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל : עמית בן יהודה

מאת: דוד מינגלגרין

הנדון: השקעות בצפון.

החמ"ת השקיעה ו/או תקצבה בפיתוח תשתיות בצפון בפרויקטים הבאים בשנים 1995 - 1996:

מטולה - מרכז קנדה	-	6,000 אלף ש"ח.
תל-דן	-	2,400 אלף ש"ח.
ארץ פלגי מים	-	805 אלף ש"ח.
עמוקה	-	600 אלף ש"ח.
החולה	-	1,300 אלף ש"ח.
כפרי תיירות בצפון	-	1,750 אלף ש"ח.
תכנון כביש הצפון	-	90 אלף ש"ח.
נגישות נכים (תל דן החולה)	-	1,000 אלף ש"ח.
קרית שמונה מנחת	-	300 אלף ש"ח (מחויבות).
קרית שמונה ככר צה"ל	-	220 אלף ש"ח. (תכנון).
נחל עיון	-	20 אלף ש"ח (מחויבות)

להלן פירוט הפרויקטים השונים:

מטולה: הכשרת ופיתוח אולם ספורט הוקי קרח, מסגרת "מרכז קנדה" המהווה מוקד משיכה לפעילות ספורט ובילוי עבור הנופשים באזור.

תל-דן: הכשרת התל הארכיאולוגי כאתר ביקור במסגרת שמורת הטבע. סך השקעת החמ"ת בפרויקט מסתכמת בכ-6 מיליון ש"ח על פני 4 שנות תקציב (הפרויקט יסתיים ב-1996).

במסגרת העבודות שוחזר השער הכנעני הבמה הפולחנית והמזבח באתר הותקן שילוט ואמצעי המחשה חדשניים, הוכשר שביל המקשר את אתר העתיקות לשמורה, וכמו כן הוכשר באתר שביל נכים- פרויקט חדשני וראשוני בהשתתפות הג'וינט.

ארץ פלגי מים: פרויקט משותף למוא"ז גליל עליון קק"ל והחמ"ת. שמטרתו פיתוח טיילת על גדות הירדן, מכפר בלום צפונה. בשלב ראשון בוצע הקטע מכפר בלום עד גשר יוסף (בהשקעה של כ-2 מיליון ש"ח). השלב השני אמור לצאת לביצוע באוקטובר-1995, והינו החיבור מגשר יוסף ועד מרכז התיירות המתוכנן (עלות מתוכננת כ-1.5 מיליון ש"ח).

עמוקה: הכשרת אתר קבר יונתן בן עוזיאל בעמוקה לביקורי קהל. פרויקט זה הינו במסגרת עבודה משותפת עם, משרד הדתות לפיתוח מקומות קדושים. במסגרת העבודה שופץ מבנה הקבר, הוסדרה המבואה ובוצעה חנייה. על מנת לסיים את הפרויקט יש לפתח באתר מבנה שירותים לרבות נקודת ממכר משקאות ומזון.



החולה: משרד התיירות הינו שותף בפרוקט הצפת החולה שביצעה הקק"ל. בשנת 1994 השקיעה משרד התיירות 1-מיליון ש"ח. ב-1995 החמי"ת שותפה בסך של 300 אלף ש"ח עבור פיתוח האלמנטים התיירותיים בפרויקט.

שמורת החולה: במסגרת הכשרת אתרי טבע לנגישות נכים, אנו עומדים לצאת לביצוע שביל נכים בשמורת החולה בהשתתפות הג'וינט בעלות של כ- 600 אלף ש"ח.

פרויקט כביש הצפון: תכנון לאורך כביש הצפון של אלמנטים תיירותיים. ראה מסמך רצ"ב של הגבי ל.ידין.

כפרי תיירות: הכשרת 9 כפרים לכפרי תיירות. בביצוע ב-1995 עבודות תשתית באמירים. ראה רצ"ב מכתבה של הגבי ש.זיו.

נחל עיון: תכנון שרותים בכניסה לשמורת הטבע עיון. בכוונתנו לצאת לביצוע (שקל מול שקל עם רש"ט) במהלך שנת 1996.

קרית שמונה: החמי"ת שותפה ביחד עם משרד התחבורה ומשרד הפנים בתכנון הכשרת מנחת מטוסים. חלקה של החמי"ת יהיה מול פיתוח הטרמינל.

החמי"ת מצוי בעיצומו של תכנון לשיפור חזותו של ככר צה"ל - הככר המרכזית של העיר.

עם אישור התכנון (העקרוני) ע"י פרנסי העיר יעבור התכנון להליך של תכנון מפורט, לקראת ביצוע במהלך 1996-1997.



20 בפברואר 1997

מספרנו : 3982

השקעות החמ"ת ביישובי קו עימות. (כולל תכנון)

פרויקט	ביצוע 1995	ביצוע 1996	תקציב 1997	הערות
תל דן	1,000,000	370,000		
ארץ פלגי מים	480,000	340,000	500,000	
קרית שמונה	2,000	270,000	1,500,000	
כפרי תיירות	1,800,000	1,650,000	2,100,000	בית הלל רמות נפתלי שאר ישוב מרגליות
מונפורט	320,000	20,000		
חורפש	40,000	850,000	500,000	
פקיעין	370,000	680,000	110,000	
אגם מעלות	4,000,000	2,000,000	700,000	גמר מחויבות
נהריה	61,000	3,000,000	3,225,000	
יחיעם	400,000	55,000	40,000	
אילון		20,000	20,000	
מערת קשת		20,000	5,000	



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

	50,000	50,000	950,000	ראש הניקרה
תיירות בהר		20,000		מלכיה וסאסא
חוף בצת חוף אכזיב	1,060,000	2,000		חופי הגליל המערבי
כולל מוזיאון הגבולות	125,000	60,000		מטולה
אתר ראשית ההתיישבות		100,000		כפר גלעדי
	9,935,000	9,507,000	9,423,000	סה"כ



משרד התיירות
המנהל הכללי

12-02-1997	
לידועה	לטיסות
סימוכין: 97-02-6733	

אל: מנכ"ל - מנהל

שלום רב,

הנדון: חומר רקע לפגישת עבודה / סיורי שר באג"י - קים אג"ר
(א) (אין) י"א"ב"י ק"צ"ג"ה

לקראת דיון ו/או סיור בראשות השר אשר נקבע בתאריך: 25/2

אבקשכם למלא את טבלת האיגוס המצ"ב. כמו כן, במידה וקיים חומר נוסף רלוונטי, שעשוי לתרום להכנת הסיור, או להציג היבטים נוספים של האיזור מההיבט התיירותי, אנא, צרפו.

יש להחזיר ההתייחסות עד לתאריך: 18/2 - 11/11 - מנכ"ל

ניתן להחזיר ההתייחסות לפקס מס': 02-6241870 בלשכת המנכ"ל.


בברכה,
ורדית קפלן

טבלת איגום - תמיכות המשרד

2/אזר

הערות	1997	1995/6	הנושא
			תקציב פיתוח (סיוע במסגרת חמ"ת)
			סיוע במסגרת החוק לעידוד השקעות הון (מענקים)
			סיוע לתיירות בהתיישבות כפרית • צימרים • חממות תיירותיות (הדרכה)
			תקציב שיווק • עידוד תיירות פנים • עידוד תיירות נכנסת
			ארועים
			מחוזות פעילויות מקומיות
			שונות
			סה"כ



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

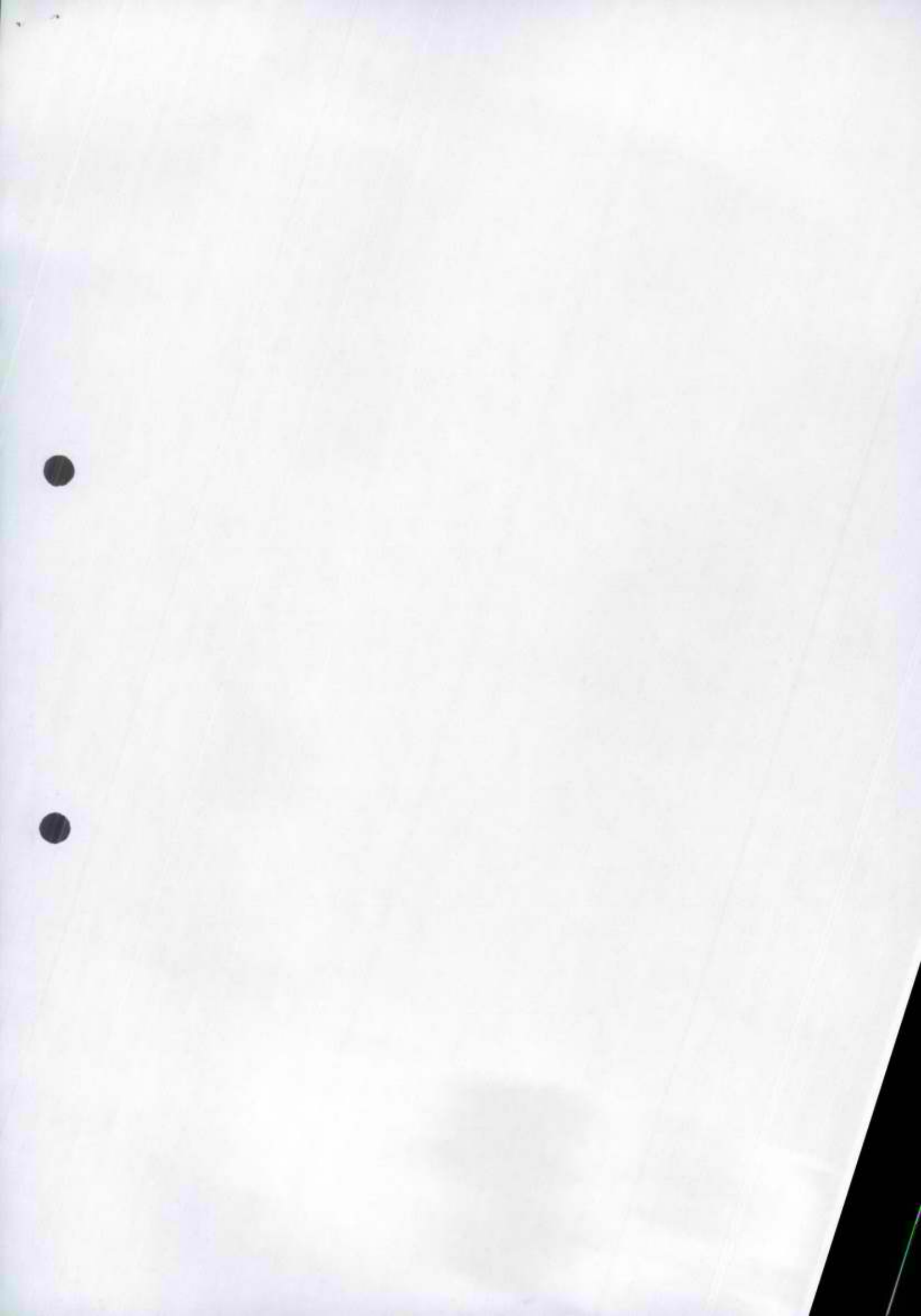
20 בפברואר 1997

מספרנו: 3982

השקעות החמ"ת ביישובי קו עימות.

(כולל תכנון)

פרויקט	ביצוע 1995	ביצוע 1996	תקציב 1997	הערות
תל דן	1,000,000	370,000		
ארץ פלגי מים	480,000	340,000	500,000	
קרית שמונה	2,000	270,000	1,500,000	
כפרי תיירות	1,800,000	1,650,000	2,100,000	בית הלל רמות נפתלי שאר ישוב מרגליות
מונפורט	320,000	20,000		
חורפש	40,000	850,000	500,000	
פקיעין	370,000	680,000	110,000	
אגם מעלות	4,000,000	2,000,000	700,000	גמר מחויבות
נהריה	61,000	3,000,000	3,225,000	
יחיעם	400,000	55,000	40,000	
אילון		20,000	20,000	
מערת קשת		20,000	5,000	





החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

	50,000	50,000	950,000	ראש הניקרה
תיירות בהר		20,000		מלכיה וסאסא
חוף בצת חוף אכזיב	1,060,000	2,000		חופי הגליל המערבי
כולל מוזיאון הגבולות	125,000	60,000		מטולה
אתר ראשית ההתיישבות		100,000		כפר גלעדי
	9,935,000	9,507,000	9,423,000	סה"כ



משרד התיירות
המנהל הכללי

12-02-1997	
לידיעה	לטיפול

סימוכין: 97-02-6733

אל: מאיר - מאיר

שלום רב,

הנדון: חומר רקע לפגישת עבודה / סיורי שר באצ"ל - ק"מ א"מ/ק
(א"מ א"מ) י"א"ב ק"מ א"מ

לקראת דיון ו/או סיור בראשות השר אשר נקבע בתאריך: 25/2

אבקשכם למלא את טבלת האיגום המצ"ב. כמו כן, במידה וקיים חומר נוסף רלוונטי, שעשוי לתרום להכנת הסיור, או להציג היבטים נוספים של האיזור מההיבט התיירותי, אנא, צרפו.

יש להחזיר ההתייחסות עד לתאריך: 18/2 - 11/2 מאיר - מאיר

ניתן להחזיר ההתייחסות לפקס מסי: 02-6241870 בלשכת המנכ"ל.

בברכה,
א"מ
ורדית קפלן

טבלת איגום - תמיכות המשרד

2/1301

הערות	1997	1995/6	הנושא
			<p>תקציב פיתוח (סיוע במסגרת חמ"ת)</p>
			<p>סיוע במסגרת החוק לעידוד השקעות הון (מענקים)</p>
			<p>סיוע לתיירות בהתיישבות כפרית • צימרים • חממות תיירותיות (הדרכה)</p>
			<p>תקציב שיווק עידוד תיירות פנים • עידוד תיירות נכנסת</p>
			ארועים
			<p>מחוזות פעילויות מקומיות</p>
			שונות
			סה"כ

2000



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: כ"א בחשוון התשנ"ט
10 בנובמבר 1998



אל: שבי שי
מאת: נירה פרץ

א.נ.

הנדון - חומר רקע על פעילות חמ"ת באוריינטציה של שנות 2000

בהתאם לשיחתנו בנדון,
רצ"ב חומר רלבנטי שהוכן בחמ"ת לשימוש המשרד.

בברכה,
נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק:
מר ח. צאיג - מנכ"ל חמ"ת.
מר ח. ריגל - משרד התיירות.
מר י. ארגו - משרד התיירות



העיר העתיקה-ירושלים

יותר מכל קדושה לעולם הנוצרי - העיר ירושלים. העיר העתיקה אשר היתה האזור הבנוי גם בתקופת פעילותו של ישו מרכזת מסי אתרים בעלי חשיבות לעולם הנוצרי. האתר המרכזי בה הוא כנסיית הקבר לציון מקום עליבת ישו; קבורתו במערה ותחייתו. מבנה הכנסייה הינו מהתקופה הצלבנית ובו זכויות לאורתודוכסים, ארמנים, קתולים, קופטים סורים, ואתיופים, אומנם יחסי הכיתות השונות רגישים מאוד, אך הסטטוס קוו ביניהן נשמר בקפידה.

גולת הכותרת של המסלול הצליני בעיר, היא הביקור בכנסיית הקבר לאחר הצעידה במסלול הוויה דולורוזה הכוללת את תחנות מסעו של ישו הצלוב, ממקום משפטו עד מקום עליבתו.

בכל רחבי העיר העתיקה מפוזרים כנסיות ואתרים בעלי חשיבות נוצרית. ניתן למנות עימם את בריכת בית חסדא באזור שער האריות בה לפי המסורת ריפא ישו חוליים שונים, את אתר הסעודה האחרונה של הכנסייה הסורית ואחרים.

הר ציון

על ההר נתקדשו מספר מסורות בדבר ארועים שהתרחשו בו והעקריים בהם: בו נערכה הסעודה האחרונה על ידי ישו ותלמידיו לפני שנתפס, נשפט והובל לצליבה. במקום זה הוקמה במאה הרביעית לספירה הכנסייה הגדולה בתקופה ההיא "הגיה-ציון" ובה חדר הסעודה האחרונה-הסנקולום. על ההר מראה המסורת גם את מקום תרדמתה של מרים אם ישו שם הוקמה כנסיית הדורמציון. במדרון הדרומי של ההר נמצאת כנסיית גליקנטוס וממנה תצפית לעבר עיר דוד.

הפיתוח

משנת 1990 פועלת החמ"ת במסגרת שותפות עיריה-משרד התיירות לשיקום וביצוע שיפורים של שווקי העיר העתיקה ובכלל זאת גם ציר הוויה דולורוזה.

סה"כ ההשקעה בפיתוח אתרים באזור העיר העתיקה והר ציון ובכללם חדר סעודה אחרונה, המבואות לכנסיות היתה בשנים 93-98 אלו כ- 20 מליון ש"ח.



הר הזיתים

יחודו של הר הזיתים בחשיבות אתרים צליינים שהיוו מוקד משיכה חזק לנוצרים מאות בשנים וגם בתצפית מרהיבה על העיר העתיקה ואתריה הקדושים.

האתרים הנוצרים החשובים

בקצהו המזרחי נמצאת "ביתניה" - ביתו של ישו.

במדרון המערבי של ההר גת שמנים מקום המסתור האחרון של ישו בו נעצר ולשם גם נהוג כפי הנראה לבוא להתבודד לנפשו, במקום נבנו כנסית כל האומות, כנסית היגוון וקבר מרים המהוות מוקדי עליה לרגל.

סמוך לפסגתו נמצאת המערה המאזכרת את המקום בו למד ישו את סודות היקום, חזון אחרית הימים ומשם גם עלה לשמים.

במעלה ההר ועל פסגתו נמצאות כנסיות נוספות: הכנסייה הרוסית - כנסית הבצלים בה מראים מדרגות המסמלות את הדרך בה ירד ישו לירושלים.

כנסית דומינוס פלביט המציינת את צערו של ישו בהגיעו לירושלים ובראותו בחזונו את הרס בית המקדש.

כנסית אלאונה הבנויה על שרידי בסיליקה מימי קונסטנטינוס שסימלה אז את כל המסורות הקשורות בישו בהר הזיתים.

נרי הצליינות חשובים ביותר בהר הזיתים הינם שרידי כנסיית העליה הביזנטית- צלבנית המוחזקת היום ע"י המוסלמים עם זכויות תפילה לנוצרים וכנסית העליה של הרוסים בעלת מגדל הפעמונים הגבוה המוכר.

על ההר, אתרי ביקור נוספים ובהם בית החולים אוגוסטה ויקטוריה והאוניברסיטה המורמונית.

הפיתוח

הפיתוח העיקרי בהר מתמקד בהסדרי תנועה וחנייה וניהול זרם המבקרים וויסות בין האתרים השונים. סה"כ ההשקעה הינו כ- 15 מ"ש"ח



אתרים נוספים בירושלים

עין כרם

עפ"י מסורת מאוחרת השנוייה במחלוקת, עין כרם היתה כפר הולדתו של יוחנן המטביל - מבשר הנצרות, בכניסה לכפר במקום בו היה ביתו, נמצאת היום כנסיית יוחנן המטביל.

במעלה המדרון מעל לכפר, במקום בו התרחש מפגש בין מרים אם ישו ואלישבע אם יוחנן, נמצאת כנסיית הביקור ובחזיתה מונצח ארוע המפגש בפסיפס נהדר.

אתר נוסף בעל חשיבות צליינית הוא המעיינ הנמצא במרכז הכפר לא הרחק מכנסיית יוחנן וידוע בשם "מעיינ מרים", ממנו שתתה כמובן גם מרים אשר חייתה בכפר תקופה מסויימת.

הפיתוח

בתכנון מתקדם נמצא מהלך המחבר בין שתי הכנסיות ובכלל זאת הסדרת חניה ושרותים באזור המעיין. סה"כ אומדן ביצוע הפרוייקט 18 מל"ש"ח (שקל מול שקל עם העירייה)

כנסיית המצלבה

בעמק המצלבה נמצא מנזר וכנסייה בעלי חשיבות בעיקר לצליינים יוונים, מסורת מאוחרת מייחסת למקום את העץ ששימש להכנת צלב הצליבה.

הגולגותא - שער שכם

מחוץ לחומות העיר העתיקה, גבעת הגולגותא האמיתית בסמוך לתחנת האוטובוסים של מזרח העיר נמצא לפי מסורת הפרוטסטנטים מקום קבר ישו - הוא גבעת הגולגותא האמיתית, הידוע בשם "קבר הגן" בניגוד ל"גן הקבר" הנמצא בכנסיית הקבר בתוככי העיר. המקום משמש אתר עליה לרגל.

שובב העיר העתיקה

עין כרם

עפ"י מסורת מאוחרת השנוייה במחלוקת, עין כרם היתה כפר הולדתו של יוחנן המטביל - מבשר הנצרות, בכניסה לכפר במקום בו היה ביתו, נמצאת היום כנסיית יוחנן המטביל.

במעלה המדרון מעל לכפר, במקום בו התרחש מפגש בין מרים אם ישו ואלישבע אם יוחנן, נמצאת כנסיית הביקור ובחזיתה מונצח ארוע המפגש בפסיפס נהדר.

אתר נוסף בעל חשיבות צליינית הוא המעיין הנמצא במרכז הכפר לא הרחק מכנסיית יוחנן וידוע בשם "מעין מרים", ממנו שתתה כמובן גם מרים אשר חייתה בכפר תקופה מסויימת.

הפיתוח

בתכנון מתקדם נמצא מהלך המחבר בין שתי הכנסיות ובכלל זאת הסדרת חניה ושרותים באזור המעיין.

כנסיית המצלבה

בעמק המצלבה נמצא מנזר וכנסייה בעלי חשיבות בעיקר לצליינים יוונים, מסורת מאוחרת מייחסת למקום את העץ ששימש להכנת צלב הצליבה.

הגולגותא האנגליקנית

מחוץ לחומות העיר העתיקה, מול שער שכס נמצא לפי המסורת האנגליקנית קבר ישו - גבעת הגולגותא, הידוע בשם "קבר הגן" בניגוד ל"גן הקבר" הנמצא בכנסיית הקבר בתוככי העיר.



נצרת

נצרת היתה כפר מכורתו של ישו, בה גדל והתחנך.
העיר מקודשת לנוצרים בהיותה המקום בו נתבשרה מרים על הריונה ועל לידתו הצפויה של ישו.

על רקע זה רבים בה האתרים המקודשים :
באר מרים (מעיין מרים) מקור המים היחיד כמעט של העיר בזמנו, אליו נהגה מרים לרדת לשאוב מים, בסמוך אליו קבלה את בשורת ההריון ומכאן קדושתו.
לציון מאורע זה הוקמו במקום 2 כנסיות הנושאות את השם "כנסיית הבשורה", האחת כנסייה קתולית חדשה שנבנתה בשנות ה - 60 של המאה העשרים והיא אתר הצליינות הקתולית הראשי בעיר ובסמיכות לה, כנסייה יונית בת 200 שנה שנבנתה על שרידי כנסייה עתיקה, גם היא אתר עליה לרגל.

הפיתוח

לעיר הוכנה תוכנית אב לפיתוח תיירות בהיקף של כ- 300 מלש"ח.
החל משנת 1995 מוביל משרד התיירות, מהלך פיתוח רחב היקף במימון רב משרדי ובעלות של כ- 20 מיליון ש"ח בשנה, ובסה"כ השקעתנו בפיתוח התיירות לשנת 2000 כ- 120 מלש"ח.

במסגרת הפיתוח שוקמו השווקים בעיר העתיקה, בוצע פיתוח נופי, טופלו כל צירי הגישה הממונעת לעיר כולל רח' פאולוס-הרחוב הראשי, הוכשרו נתיבי הליכה רגלית באזורי התיירות המרכזיים ובוצעו שני מצפורי נוף לתצפית על העיר אתריה ולהתייחדות לתפילה.
כן בוצע שילוט תיירותי בעל עיצוב ייחודי ומבוצע פרויקט תאורה רחב היקף בכל אתרי הביקור.

בנוסף מקודם פיתוח הר הקפיצה הנמצא מדרום מערב לעיר ממנו לפי הברית החדשה רצו תושביה להשליך את ישו לתהום לאחר שדרשותיו בבית הכנסת עוררו מחלוקת וסערת רוחות.

הפיתוח כולל תצפית, פינות התייחדות, פיתוח נגישות וטיפול נופי, כן מתוכנן בשיפולי ההר אמפיתאטרון פתוח להתכנסויות וארועים.

סה"כ תקציבי הפיתוח התיירותי שהוקצו לנצרת במהלך השנים 1995-2000 והינו כמאה ועשרים מלש"ח.



אזור הכנרת

צפון הכנרת

אזור הכנרת הוא אחד המקומות המקודשים ורבי ההשראה לצליינים ויעד ביקור מוביל בהיותו אזור ראשית פעילותו של ישו.

האזור נחשב בעבור ישו מקום בטוח, המרוחק דיו ממרכזי השלטון אשר רדפוה, ואליו עבר, בו ריכז סביבו את ראשוני תלמידיו- השליחים, נשא את דרשותיו ושם מיוחסים לו כמה מהניסים החשובים ביותר.

לא כל האתרים מזוהים בוודאות אך הם התקדשו לאורך הדורות והפכו לנכסי צאן ברזל לכל פלגי הנצרות, העקריים שבהם.

טבחה

אזור מעינות וחורשות בו התרחש אחד הארועים מהחשובים בברית החדשה-נס הלחם והדגים, הנס, בו האכיל ישו לשובע אלפי אנשים בשני דגים וחמישה ככרות לחם, הנס היוצר בכנסייה שהוקמה במקום על שרידי כנסייה מן התקופה הביזנטית - היא "כנסיית הלחם והדגים", מן הכנסייה הקדומה נותרה רצפת פסיפס יפיפה.

כנסיית המנסה כריסטי (בכורת פטרוס)

הוקמה במקום בו לפי המסורת, הופיע ישו לפני תלמידיו לאחר מותו, העניק זכות בכורה לפטרוס וסעד עם תלמידיו, סלע במרכז הכנסייה מנציח את הארוע הידוע כשולחן האדון - "מנסה כריסטי".

כנסיית הר האושר

נמצאת מעל טבחה ומציינת את עליית ישו להר ודרשתו לציבור בה חזר שמונה פעמים על המילה "אשרי".

הכנסייה הנוכחית הנושאת שם זה, נמצאת בראש ההר, שרידי כנסייה קדומה שציינה את הארוע, נמצאים במדרון-נמוך ממנה.

הפיתוח

- הסדרת צומת כביש הגישה להר האושר וחניה בסמוך לכנסייה, בעלות של כ- 1.7 מלש"ח.
- הכשרת טיילת בין צומת כביש ועד מגש כפר נחום לרבות הסדרת וישור עיקול הדרך (כביש 87) מול כנסיית בכורת פטרוס למתן סידורי חניה ותנועת הולכי רגל בטוחה יותר, בעלות של כ- 10.0 אש"ח.



- הכשרת דרך גישה ומצפור נוף בראש הר ארבל הנשקף אל אזור צפון הכנרת על אתריה הנוצרים כתחנת מוצא/סיום לביקורים ונקודה לויסות תנועת המבקרים באזור בעלות של כ- 4.5 מלש"ח.
- פיתוח מנגש ימי בעין גב לאפשר הסתת חלק מתנועת המבקרים הבאים מדרום למזרח הכנרת במקום לטבריה וניהול הביקור בצפון הכנרת באמצעות תנועה/שינוע ימי, בעלות של 3.6 מלש"ח.
- בניית מבנה מיוחד לשמורה ותצוגה של הסירה העתיקה מתקופת ישו בחוף גנוסר, בעלות של כ- 4.5 מלש"ח.
- הסדרת גינון ותאורה בשולי צירי התיירות הראשיים בצפון הכנרת, בעלות של 1.0 מלש"ח.
- הסדרת תשתית הביוב בכל אזורו צפון הכנרת ובכלל זה חיבור אתרי הביקור כולם או מקצתם למערכת הביוב האזורית, חלקנו כ- 6.0 מלש"ח.

כורסי

האתר נמצא מצידה המזרחי של הכנרת (מול המושבה מגדל), במקום חולל ישו נס ברפא אדם שאחז בו השד על ידי גרוש השגעון לעדר של אלפי חזירים שרעה בקרבת מקום ואשר עקב כך, רצו למים וטבעו.

באתר נחשפו לאחר מלחמת ששת הימים מנזר וכנסיה ולהסדרת הביקורים במקום יש לקרות את הכנסיה ולשפר את רמת השרותים, בעלות של כ- 1.0 מלש"ח.

כפר נחום

כפר נחום היתה מוקד חייו ופעילותו ישו בגליל לאחר עוזבו את נצרת עיר הולדתו. גם חותנתו של פטרוס התגוררה במקום זה וכאן חולל ישו את נס רפויה, ישו גם לימד את תלמידיו בבית הכנסת בכפר נחום.

בין המבנים שנחשפו באתר בית כנסת יהודי מפואר ובסמוך לו מספר בסיסים אשר לפי האמונה הם שרידי בית חותנת פטרוס, עליהם נבנתה במאה הרביעית כנסיה מתומנת ועליהם כנסיה חדשה המוחזקת ע"י הפרנציסקנים למקום גישה מן היבשה ומן הים ובמרחק מאות אחדים של מטרים ממוקמת כנסיה יוונית אורתודוקסית בעלת כיפות אדומות הנראות למרחוק.



פיתוח סביבות האתר לרבות הסדרת הצומת הישה אליו כולל הסדרת מעגנה ימית להגעת מבקרים בסירות וספינות מאזור טבריה ועין גב והסדרת טרמינל יבשתית לשהות נוחה של המוני המבקרים וויסות הביקורים בצפון הכנרת, סה"כ עלות הפרוייקט כ- 15 מלש"ח (חלקנו כ- 12.0 מלש"ח).

בית ציידא

בית ציידא הינה לפי המסורת המקום אליו סרו ישו ותלמידיו לאחר ששמעו על הריגתו של יוחנן המטביל בידי הורדוס, במקור היה המקום יישוב דייגים, רק פיליפוס בן הורדוס העלה אותו לדרגת עיר בשנת 4 לסה"נ. לפי המקורות נס הלחם והדגים התחולל דווקא במקום זה ומטעמי נוחות הועתק לאורך הדורות לאזור צפון-מערב הכנרת. האתר נחפר והוכשר לביקורי קהל לרבות שבילי גישה ונקודות צל שירותים ומגרשי חנייה, בעלות כוללת של כ- 5.0 מלש"ח.

ירדנית

הטבלת ישו בירדן בידי יוחנן המטביל, נחשבת לאחד המאורעות המרכזיים בחייו. מקום הטבילה המסורתי הינו בדרום נהר הירדן לא רחוק משפכו לים המלח - קסר אל יהוד, אלא שבהיותו במהלך המאה הנוכחית מוגבל בנגישות מסיבות מדיניות ובטחוניות, נמצאה לו חלופה בחלקו הצפוני יותר של הנהר, סמוך למוצאו מן הכנרת - ירדנית.

הפיתוח: בשנים האחרונות הוכשר באתר מערך קליטת קהל הכולל סידורי ירידה למים לטבילה, תפילה והתייחדות, מלתחות ושרותים, הסעדה וחניה. בנוסף למגרש החניה רחב ידיים שהכשרתו נסתיימה ב-1997, תבוצע עוד הגדלת מספר תאי השרותים והמלתחות בעלות של כ- 2.0 מלש"ח, הסדרת שביל הליכה לאורך המים ופינות התבודדות לוויסות וניהול המתנת המבקרים לטבילה המאורגנת בעלות של כ- 2.0 מלש"ח, ובעתיד מתוכנן לקום מבנה מרכזי לשרותי תיירות ברמה גבוהה. אדרי הפרוייקט - דני בר קמא



טבריה

טבריה נוסדה כ- 10 שנים לפני תחילת פעילות ישו כמטיף בגליל, לא הרחק ממנה נתרששו כמה מהאירועים החשובים הקשורים לראשית פועלו אך הוא עצמו לא ביקר בטבריה (אין עדויות ומסורות).

העיר נזכרת רק פעם אחת בברית החדשה, על פי המסורת, מתחת למזבח בכנסייה שנחשפה על הר בריניקי מדרום לעיר, נתגלתה אבן/עוגן שנתקדשה משום שעל פי האמונה היתה בשימוש לעגינת סירות השליחים.

בימי הביניים עברה פעילות הצלבנים לטבריה שהיתה אז בירת הגליל, שכן אזורי הפעילות היישועית (צפון הכנרת) הפכו מסוכנים והצליינים של אז הדירו רגליהם משם.

כך נדדו המסורות לטבריה ונבנו בה כנסיות וקפלות אשר החשובה שבהם - כנסיית פטרוס - מוחזקת כיום ע"י הפרצינסקנים.

מסוף המאה הקודמת ולאורך המאה ה- 20 היתה טבריה לאחד ממרכזי הפעילות המסיונרית בצפון הארץ.

החשיבות העיקרית של העיר נובעת דווקא מהצורך במרכז עירוני למתן שרותי תיירות מסודרים כולל שרותי אכסון למבקרי כל אזור הכנרת והגליל התחתון.

מכאן, אם כן, הנחיצות הברורה בפיתוח מהיר כפי שאכן בא לידי בטוי בפעולות הפיתוח כמפורט להלן:

הפיתוח

-פיתוח צירי הכניסה הראשיים לעיר מתל אביב (ממערב) ומירושלים (מדרום) לרבות גינון, תאורה, שילוט, מדרכות ושיפור הכביש בעלות כוללת של כ-20 מיליון ש"ח (שת"פ עם העירייה ומשי' התחבורה). עתה אנו נערכים להשלמת קטע נוסף בציר הכניסה המערבית שעלותו כ- 6.0 מלש"ח נוספים (חלקנו כ- 1.5 מלש"ח).

- ביצוע פרויקט שילוט תיירותי בעלות 1.0 מיליון ש"ח.

-פיתוח מתחם הדונה גרציה כאזור מסחר ותיירות מטופח ואטרקטיבי הנסמך למע"ר בעלות כוללת של 5.0 מיליון ש"ח.

- עתה אנו מצויים בשלבי תכנון מתקדמים לשני פרויקטים מרכזיים נוספים - האחד הסדרת הטיילת לאורך חוף הים והשני הסדרת המבואה הצפונית לעיר.



קומראן

אזור מדבר יהודה, בהיותו מבודד, מרוחק ובעל איכות נופית חוייתית יחודית, הווה לאורך ההסטוריה, אבן שואבת לפעילות של כיתות שונות בעלות אורח חיים פשוט ונוזרי, גם התיירות הצליינית המודרנית מוצאת קסם מיוחד באזור.

גן לאומי קומראן הוא אחד האתרים באזור, המבוקרים ע"י צליינים, האתר מגלם בתוכו את כל סיפור כתות המדבר שיוחן המטביל נמנה עם אחת מהן, אשר תפיסת עולמן, לפיכך, הוותה גורם משפיע על ההתפתחות המחשבתית של ישר וחנוצרים הראשונים.

מעבר להקשר הנוצרי, האתר ממוקם על ציר הביקור במצדה ומהווה נקודת עצירה נוחה ויותר מכך בהיות האתר המקום בו נתגלו המגילות הגנוזות, גם נקודה אטרקטיבית.

הפיתוח:

הקמת מערך כניסה ברמה גבוהה הכולל שירותי תיירות, רחבות חנייה ואמצעי המחשה מודרניים של חיי כת מדבר יהודה. בעלות כוללת של כ- 6.3 מליון ש"ח במימון חמ"ת-רג"ל והמוא"ג. מגילות לשימושים הציבוריים ולהמחשה וקיבוץ קליה לאלמנטים הפרטיים.

בנוסף לכך, בימים אלה מקודם פיתוח כללי באתר ובכללו: שימור ושיקום, פיתוח מערכת השבילים ופינוק התבודדות לצליינים, בעלות של כ- 1.0 מלש"ח (שת"פ שקל מול שקל עם רשות הגנים הלאומיים).



קיסריה

לקיסריה תפקיד חשוב בנצרות, בהיותה אחד ממרכזי הנצרות הקדומים ביותר, בו פעלו אבות הכנסייה הראשונים החל משנת 38 לסה"נ ובהם השליחים פיליפוס ופאולוס אשר נשפט בקיסריה ואף הוגלה ממנה לרומי.

קיסריה היתה גם מקום מושב הנציב הרומי לפיכך מעמדה במדרג הכנסייתי היה גבוה וירושליים היתה כפופה לה.

יתרונה של קיסריה בעיני הצליין העכשווי אינו כל כך בחשיבות שרידי כנסיותיה, אלא במקומה בדברי ימי הנצרות, במיקומה על ציר התיירות הראשי תל אביב - טבריה, ובתכונותיה הנופיות והאקלימיות האטרקטיביות. קיסריה חשובה לצורך וויסות וניהול תנועת התיירות בכלל וצליינות בפרט.

לקיסריה הוכנה תכנית פיתוח תיירותי היוצרת חיבור פיזי מסודר באמצעות טיילת חוף אטרקטיבית בין אתר התיאטרון הרומי לבין העיר הביזנטית המוקפת חומה, במסגרת הפרוייקט שוחזרו ההיפודרום, ארמון השונית ביס, אתר הקמרונות מתחם הנמל העתיק, אמצעי המחשה וכו'. עם השלמתו יהא האתר כשיר ונגיש למוגבלי תנועה.

סה"כ ההשקעה הרב שנתית בפרוייקט כ- 80 מיליון ש"ח.



הר תבור

המסורת הנוצרית מייחסת להר את ארוע החשתנות של ישו ליישות אלוהית. אמנם לא נאמר שהארוע אכן התרחש על התבור דווקא, אך לאורך התקופות הוא דבק בכל זאת במקום.

במהלך התקופה הביזנטית נבנו בהר לציון הארוע, כנסיות ומנזרים, אשר נחרבו במאה ה-13 בידי המוסלמים, במאות ה-19 וה-20 הוקמו מחדש שני מנזרים וכנסיות, קתולי ויווני-אורתודקסי. הביקור בכנסיות הוא בבחינת חובה לצליינים רבים ותיירות בכלל והתנועה בדרכים העולות להר צפופה.

הפיתוח

בשתוף פעולה עם הקק"ל הוכשר כביש גישה מסודר לתנועה ממונעת ורגלית לכנסיות בעלות של כ-4 מיליון ש"ח.

עתה אנו מקדמים מהלך של הכשרת טרמינל המתנה לצליינים העולים להר, בשולי הכפר הבדואי שיבלי, לרבות מבנה שרותים, חנייה מסודרת וכד' ובעלות של כ-2 מיליון ש"ח.



מגידו

במסורת הנוצרית המאוחרת, מיועד מגידו להיות שדה הקרב בו יתנהל הקרב האחרון של אחרית הימים לפני שובו של ישו - הוא קרב נוג ומגוג.

חשיבות המקום, בכוח משיכתו לתיירות צליינית, הנובע מהיותו אתר מקראי. מיקומו הנוח על אם הדרך בין מישור החוף לצפון הכנרת, מתאימו לשמש כווסת תנועת מבקרים בתקופות עומס.

הפיתוח המתוכנן

הכשרת מערך כניסה ויציאה להסדרת תנועת המבקרים באתר.
פיתוח אמצעי המחשה בדרך של סימולציה ממוחשבת מתקדמת (בשלב זה נמצא הנושא בבדיקה), פיתוח חדשני זה יאפשר "החייאת" הסיפור המקראי (שיחזור וירטואלי של המקדש ואורות המלך שלמה) ותצפית נוף נפלאה על האזור בו תתחולל כמסופר מלחמת אחרית הימים.

סה"כ ההשקעה המתוכננת באתר כ- 3.0 מל"ש"ח בשת"פ עם רשות הגנים הלאומיים ותרומה מבלגיה.



בין נצרת לכנרת

תוואי הדרך מנצרת לכפר נחום עבר לכוון צפון מזרח דרך נחל ארבל, מגדל לכפר נחום, בין האתרים שהיו על ציר הדרך נמצאים ציפורי וקנה, האזור נתפס במסורת הנוצרית כחבל ארץ בו עבר ישו פעמים רבות.

ציפורי

אמנם אינה נזכרת בברית החדשה אך לפי המסורת התגוררו בה יהויכים וחנה - הורי מרים אם ישו. ציפורי היתה מרכז אדמיניסטרטיבי ובתקופת הצלבנים גם מרכז כוחות צבא שנתרכזו במקום על מנת להגן על המים הרבים בהם נתייחדה.

במסגרת עבודות הפיתוח, מכשירים בימים אלה דרך גישה לאתר מכיוון נצרת (לא עוד דרך מושב ציפורי) בעלות של כ- 1.5 מלש"ח הוקם מבנה לפסיפס הנילוס, שופרה מערכת השבילים והשרותים בתוך האתר, לקראת ביצוע נמצא מבנה מקורה מעל פסיפס בית הכנסת העתיק בעלות של כ- 2.0 מלש"ח (לרבות תרומה) ובשלבי תכנון - לקראת יציאה לביצוע מערך כניסה חדש ומשופר, בעלות של כ- 3.0 מליון ש"ח.

סה"כ ההשקעה בציפורי כ- 50.0 מלש"ח חלקנו כ- 35 מלש"ח. (בשותפות עם קק"ל)

כפר קנא (קנה)

בקנה החל ישו את שליחותו הציבורית ובה חולל את הנס הראשון בהפכו מים ליין בחתונה יהודית אליה נזדמן עם אמו בדרך מנצרת לכנרת ואשר אזל בה היין בעת משתה החתונה. המסורת הנוצרית מתייחסת לארוע כאל החתונה הנוצרית הראשונה וכמסמל את התהוות מוסד הנישואין והמשפחה הנוצריים.

לציון הנס הוקמו במקום מספר כנסיות נוצריות של העדות השונות, החשובות בהן - הכנסייה הקתולית והכנסייה האורתודוקסית ממול לה, המהוות יעד צלייני לעוברים בין הכנרת לנצרת.

הפיתוח שנעשה בכפר כלל הכשרת דרך "ציר הכנסיות" המוביל מהכביש לנצרת לשתי הכנסיות לרבות ריצוף, תאורה, ריהוט רחוב, שילוט וכו' בעלות של כ- 5.0 מלש"ח.



במקביל יצאנו לעבודת הסדרת הכביש הארצי העובר בכפר. במסגרת עבודה זו מוסדרים שולי הדרך לרבות ריצוף, גינון והחשוב ביותר - הסדרת חנייה בטוחה לאוטובוסי התיירים הרבים המגיעים לביקור במקום. עלות הפרוייקט כ- 4.0 מלש"ח.

במהלך דצמבר 1998 בכוונת החמ"ת בשיתוף מע"צ, לצאת לפרוייקט הסדרת אזור המעיין בסמיכות לגרעין הכפר כחלק מהשלמת הטיפול במתחם מרכז הכפר בעלות של 3.2 מיליון ש"ח מתוכם 2.0 מיליון ש"ח כספי תיירות.

2000
2001

ת"ן סק"י"ל



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

12 במרס 1997

מספרנו: 4183

אל: חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת
מאת: שרון זיו - ממונה על תקציבים

השקעות החמ"ת במטה אשר.

(כולל תכנון)

פרויקט	ביצוע 1995	ביצוע 1996 (כולל תכנון)	תקציב 1997	הערות
יחיעם	400,000		40,000	הכשרת האתר והתאמתו לנכים
מלכיה סאסא		20,000 (תכנון)		תיירות בהר
קיבוץ אילון		20,000 (תכנון)	20,000 (תכנון)	פעילות בטבע
מערת קשת		20,000 (תכנון)	5,000 (תכנון)	
מונפורט	320,000	20,000	110,000 (יתרות 1996)	
ראש הניקרה	* 950,000	50,000	50,000	* חלקנו מול קק"ל ומשרד הבטחון כולל התאמת האתר לנכים
מכלול חוף בצת		1,000	530,000 (תכנון וביצוע)	חלקנו מול קק"ל. המשך פרויקט בשנת 1998
מכלול חוף אכזיב		1,000	530,000 (תכנון וביצוע)	חלקנו מול קק"ל. המשך פרויקט בשנת 1998
סה"כ	2,620,000	132,000	1,175,000	



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

20 בפברואר 1997

מספרנו : 3989

Handwritten notes in Hebrew:
 תבנית
 2/1
 1/2
 900
 1,020,000
 200,000
 400,000
 20,000
 20,000
 20,000
 20,000
 320,000
 950,000
 1,000
 1,000
 3,492,000

השקעות החמ"ת באזור ציפורי, תבור ומטה אשר. (כולל תכנון)

פרויקט	ביצוע 1995	ביצוע 1996	תקציב 1997	הערות
ציפורי	5,500,000	2,000,000	2,400,000	הכשרת האתר
מצפה הושעיה	100,000	90,000	5,000	
דרך לתבור	800,000	1,020,000	10,000	
כפר תבור		250,000		
יחיעם	400,000		40,000	הכשרת האתר והתאמתו לנכים
מלכיה סאסא		20,000		תיירות בהר
קיבוץ אילון		20,000	20,000	פעילות בטבע
מערת קשת		20,000	5,000	
מונפורט	320,000	20,000		
ראש הניקרה	950,000	50,000	50,000	כולל התאמת האתר לנכים
מכלול חוף בצת		1,000	530,000	
מכלו חוף אכזיב		1,000	530,000	
סה"כ	8,070,000	3,492,000	3,590,000	



משרד התיירות
המנהל הכללי

סימוכין: 97-02-6733

אל: מנכ"ל - חמ"ה

שלום רב,

הנדון: חומר רקע לפגישת עבודה / סיורי שר גלילי / צ'לבי הר-מגדל
אליהו משה / מנכ"ל חמ"ה


לקראת דיון ו/או סיור בראשות השר אשר נקבע בתאריך: 18/3

אבקשכם למלא את טבלת האיגום המצוייב. כמו כן, במידה וקיים חומר נוסף רלוונטי, שעשוי לתרום להכנת הסיור, או להציג היבטים נוספים של האיזור מההיבט התיירותי, אנא, צרפו.

יש להחזיר ההתייחסות עד לתאריך: 24/3 - 11/3

ניתן להחזיר ההתייחסות לפקס מסי: 02-6241870 בלשכת המנכ"ל.

בברכה,


ורדית קפלן

טבלת איגום - תמיכות המשרד

2/1307

הערות	1997	1995/6	הנושא
			<p>● תקציב פיתוח (סיוע במסגרת חמ"ת)</p>
			<p>סיוע במסגרת החוק לעידוד השקעות הון (מענקים)</p>
			<p>סיוע לתיירות בהתיישבות כפרית • צימרים • חממות תיירותיות (הדרכה)</p>
			<p>● נקציב שיווק • עידוד תיירות פנים • עידוד תיירות נכנסת</p>
			<p>ארועים</p>
			<p>מחוזות פעילויות מקומיות</p>
			<p>שונות</p>
			<p>סה"כ</p>

104

ת"צ לתלונות



השקעות בעכו ובגליל המערבי

מעלות - 10.5

עכו העתיקה

- 93 - כ- 12.5 מיליון ש"ח.
- 94 - כ- 22.5 מיליון ש"ח.
- 95 - כ- 19.5 מיליון ש"ח.

עכו

מידרחוב

- 93 - כ- 1.2 מיליון ש"ח.
- 94 - 250,000 ש"ח + 300,000 ש"ח לתכנון.
- 95 - כ- 1.7 מיליון ש"ח.

שובר גלים

- 95 - 900,000 ש"ח.

גליל מערבי

ראש הנקרה

- 94 - 850,000 ש"ח + 33,000 ש"ח לתכנון.
- 95 - 300,000 ש"ח.

נהריה

- 93 - 750,000 ש"ח.
- 94 - 1 מיליון ש"ח + 30,000 לתכנון.
- 95 - 200,000 ש"ח.

יחיעם

- 94 - 400,000 ש"ח.

0-771
עכו



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 2.4.97
מספרנו: 4397

אל: השר
מאת: חזי

הנדון: עכו - נושאים לדיון אצל שר התיירות מזכר מר א. דה קסטרו מיום 11.3.97

הסיבה העיקרית (למעשה הכלעדית) לביקור תיירותי בעכו הינה העיר העתיקה. לאתר זה מופנה מרבית מאמץ החמ"ת. (ב- 1997 - סה"כ 10 מיליון ש"ח).

דירות נופש

לא בטיפול חמ"ת, בעיקרון נראה לנו כי דבר ראשון יש לקדם את המלונאות בתוך העיר העתיקה.

המרינה

לא ברור לאיזה מרינה הכוונה.

בכל מקרה פרוייקט הארכת שוברי הגלים יצא למכרז והתוצאה היתה גבוהה בהרבה מהתקציב המשותף שעמד לרשות הפרוייקט. תוצאות מכרז כ - 13 מיליון ש"ח. תקציב - 9 מיליון ש"ח - (4.5 תיירות, 3.5 תחבורה 1 חקלאות).

טיילת צפון

הנושא עבר מספר בדיקות בחמ"ת ומנקודת ראותנו, בעדיפות נמוכה בהרבה מגמר הטיפול בעיר העתיקה.

חניון תת קרקעי בטיילת החוף הצפוני

הנושא לא טופל ע"י החמ"ת. המדובר הוא ביצירת חניון תת קרקעי אשר אמור לספק 500 מקומות חנייה ומהווה פתרון לחניה בעיר העתיקה. עלות הפרוייקט מוערכת (ע"י העיריה) בכ - 15 מיליון ש"ח, כאשר עקרונית זה אמור להיות, לאחר הקמתו פרוייקט כלכלי אשר יישא את עצמו (ע"י גביית דמי חניה).

מדרחוב בן עמי עד רח' ההגנה

החמ"ת ביצעה את השלבה נוכחי של הפרוייקט (בעלות של כ- 6 מיליון ש"ח). בשלב זה לא נראה כי יש הצדקה תיירותית כלשהיא להמשך המדרחוב. בכל מקרה יש לציין כי הבעייה העיקרית במדרחוב הינה פתרון נושא הניקוז והביוב. הערכה כ- 10 מיליון ש"ח.

לסיכום נראה כי במסגרת המשאבים הקיימים יש לרכז את כל המאמץ בעיר העתיקה.

העתק: מנכ"ל משרד התיירות



ירושלים: 15/8/94
מספרנו : 2131

השקעות חמ"ת בעכו העתיקה.

1989 - 4.0 מיליון ש"ח.

1990 - 5.0 מיליון ש"ח.

1991 - 7.0 מיליון ש"ח.

1992 - 7.0 מיליון ש"ח.

1993 - 16 מיליון ש"ח.

1994 - 20.0 מיליון ש"ח (18.0 שלנו ו-2.0 מיליון ש"ח מסו"ת-ועדת
מנכ"לים).

מעבר לתקציבנו - מאז 1992 מופעלת החלטת צוות בינמשרדי עכו ובעבודת
הפיתוח משתתף ממ"י ב-1.0 מיליון ש"ח (מעבר לפינויים) ומשרד הפנים
ב-1.0 מיליון ש"ח.

בשנת 1994 - "טיפול נקודתי" מפנה 1997, יש הבטחה ל-1.5 מיליון ש"ח
של משרד השיכון (מתוך 5.0 מיליון ש"ח משרד השיכון) ו-3.0 מיליון
ש"ח של משרד הפנים (מתוך התחיבות של 5.0 מיליון ש"ח).

1000
1000
1000
1000



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אשרון סניגור
אשרון
ישר

תאריך 25.7.61

אל אהרן

מאת א.ה.

הנדון:

אבן ג'ורג' של צ'יבה, הורפס ומועדון ארץ זמורה
"הקבוצה אה"ה התיקים ופוס הקבוצה" - א"א

שמי, אהרן, אהרן אהרן אהרן

המשרד אהרן אהרן אהרן

א.ה. אהרן אהרן אהרן

א.ה.

א.ה.

א.ה.

א.ה. אהרן אהרן אהרן

השקעות חמ"ת ביחיעם וראש הנקרה

יחיעם

מעורבות חמ"ת ביחיעם החלה בסוף שנת 1993, עת הוצגה בפנינו תכנית שיקום המבצר לשימוש בפסטיבלים וקונצרטים.

תקציב חמ"ת 1994 - 400,000 ש"ח, המהווים השתתפותה במסגרת עבודות שיקום, ריצוף, והסדרת מערכת חשמל.

שותפים נוספים: מועצה אזורית מטה אשר, קיבוץ יחיעם, רג"ל.

ראש הנקרה

בראש הנקרה שותפה חמ"ת בשיקום קו החוף שנפגע עקב הסחף והגלים מצפון לנקרות ומדרום להן.

השקעות חמ"ת בפרוייקט - כ-2.2 מיליון ש"ח.

שותפים נוספים: קק"ל - 2.2 מיליון ש"ח
מ. הבטחון - 625,000 ש"ח
מוא"ז מטה אשר - 150,000 ש"ח
ממ"י - 300,000 ש"ח

G. C. G. E. I.
K. M. G. E. I.

10-11



מוא"ז עמק הירדן

1. דקל רחל - יצירת רחבת התכנסות סביב הדקל והצבת פודיום עם ציטוטים מהשיר של רחל. סה"כ היקף ההשקעה בפרויקט הינו 180,000 ש"ח במשותף עם קק"ל, והמוא"ז עמק הירדן. השקעת חמ"ת 65,000 ש"ח. הפרויקט מבוצע ע"י ובאחריות קק"ל.

2. טיילת בית גבריאל - החמ"ת סייעה בפיתוח הטיילת בשנת 1993 בהיקף של כ- 2,000,000 ש"ח. הפרויקט בוצע ע"י הקבלן שהקים את בית גבריאל.

3. טיילת ראשונים - מחברת את קיבוץ אשדות יעקב לצומת צמח ומהווה כניסה ומבואה תיירותית לאזור סובב כנרת. הפרויקט בוצע בשנים 1994-1995, ע"י הקק"ל, כאשר החמ"ת השקיעה סך של 400,000 ש"ח בשת"פ שקל מול שקל עם הקק"ל.

4. ירדנית - אתר ירדנית נמצא במוצא הירדן מהכינרת בין קבוצת כנרת לקיבוץ דגניה. האתר הוקם בכדי לענות על הצורך הדתי של הצליינים הנוצרים לטבול בירדן. המקום המסורתי של הטבילה היה בנהר הירדן מול יריחו (אתר קאסר אל יהוד), מאז התקופה הביזנטית ועד 1967 טבלו הצליינים באתר זה. משנת 1967 הפכה הטבילה בקאסר אל יהוד לבלתי אפשרית עקב הכללתו בשטח צבאי סגור ובגלל מיעוט המים בירדן ואיכותם הירודה. אתר ירדנית נוצר "ספונטנית" על ידי הביקוש הצלייני ופיתוחו החל בשנת 1980 בביצוע ובמימון החמ"ת. הוסדרו במקום מלתחות, שירותים, מזנון ואפשרות ירידה למים לקבוצות, לבודדים ובנוסף הותאמו האתר והטבילה לנגישות מוגבלים. בעקבות הרחבת האתר ויצירת נקודות נוספות לירידה למים, נוצר לחץ חניה והחמ"ת והקק"ל הכשירו מגרש חניה בעלות כוללת של כ-1,300,000 ש"ח (ב-1996). הקרקע עליה נמצא האתר הינה בחזקת החמ"ת. הקיבוץ משלם לחמ"ת דמי חכירה ואילו החמ"ת מחזירה כספים אלו לטובת פיתוח האתר. הכניסה לאתר ללא תשלום, על כן, אחזקת הפרויקט, שהינה ברמה גבוהה, מוטלת על הקיבוץ. במרץ 1997 תסתיים בניית מבנה מסחרי שהוקם ע"י הקיבוץ ובמימונו. החמ"ת התבקשה לסייע בתחום התשתיות כגון: הרחבת מבנה השירותים והמלתחות. בנוסף, תכננה החמ"ת טיילת היוצאת מהאתר, באורך של כ-300 מטר לאורך הכנרת.

השקעות החמ"ת בשנים 92-97 מסתכמות לסך של כ-1,900,000 ש"ח במחירי 1997.



5. **עין גב** - קיבוץ עין גב שוכן לחופו של מעגן הספינות היחיד בחופה המזרחי של הכנרת. במעגן משתמשים מאות אלפי תיירים בשנה. בנוסף, מספק הקיבוץ לתיירים שירותי הסעדה ולינה.
- החמ"ת פיתחה בעורף המעגן את האלמנטים הבאים: הסדרת רציף, הסדרת מעגן, הסדרת המזח ויצירת טיילת לאורך החוף. הטיילת כוללת ארבעה שלבים: שלב א' ושלב ב' בוצעו מהלך 1990-1992.
- שלב ג' - ביצעו הסתיים לקראת סוף שנת 1995 בעלות של כ- 2,500,000 ש"ח, במימון של 50% חמ"ת מול 50% המוא"ז.
- שלב ד' - במצב של תיק מכרז לביצוע כאשר היציאה לביצוע מתעכבת בגלל מצוקה תקציבית.
6. **גינוסר** - קיבוץ גינוסר שוכן לחופו של אחד משני מעגני ספינות הטיול בחוף המערבי של הכנרת. החמ"ת ביצעה בשנת 1991 דורבן (שובר גלים) לתוך הים, כדי ליצור חוף רחצה במקום החוף שנפגע עקב ירידת המפלס הדרסטית של הכנרת.
- בשנת 1994-1995 בוצע דורבן נוסף, וטיילת על הדורבן, בעלות כוללת של כ-800,000 ש"ח, מימון 400,000 ש"ח החמ"ת ו-400,000 ש"ח המועצה האזורית עמק הירדן.
7. **חוף חוקוק, חוף גופרה וחוף כינר** - החמ"ת השתתפה במימון הסדרת החופים לביקור מתרחצים. הסדרה כללה את האלמנטים הבאים: מלתחות, שירותים, סככות צל, הסדרת גישה למים וכד.
- להל"ן פירוט השקעות החמ"ת:
- חוף חוקוק** - הסדרתו התבצע בשנים 1994-1996 בהשקעה של כ- 4,600,000 ש"ח במימון של 50% חמ"ת 50% קק"ל.
- חוף גופרה** - הסדרתו התבצעה בשנים 1993-1995 בהשקעה של כ- 2,500,000 ש"ח במימון של 50% חמ"ת 50% קק"ל. כאשר, הסדרת התשתית האזורית, מים וחשמל, בוצעה במימון המוא"ז.
- חוף כינר** - ההסדרה התבצעה בשנים 1994-1996 כאשר החמ"ת השקיעה סך של כ- 1,000,000 ש"ח במקום הוסדרו דורבנות, אשר מאפשרות רחצה בים גם במפלס נמוך של הכנרת, כשעל בסיס דורבנות אלו הוסדר חוף רחצה נפרד (תואם לבקשת הציבור החרדי).
8. **סירה בת אלפיים** - עם נסיגת הכנרת בתחילת שנות ה-90, נחשפה ספינה המשויכת לתקופתו של ישו. הספינה מושכת מבקרים רבים (בעיקר צליינים) למרות שטרם נפתחה לביקורי קהל. החמ"ת סייעה לעמותת בית יגאל אלון בהכנת תיק תורם לפרוייקט שחזור ושימור הסירה.
- השקעות החמ"ת בפרוייקט בשנים 93-97 מסתכמות לסך של כ- 600,000 ש"ח במחירי 1997.



9. **גן לאומי כפר נחום** - במסגרת היערכות לשנת 2000 הכינה החמ"ת תכנית לביצוע מנגש ימי, ופיתוח טרמינל יבשתי בכפר נחום. במסלול התיור של הצליין הממוצע בישראל משולב בד"כ שייט על הכנרת, שתחילתו בטבריה ואמור להסתיים בכפר נחום, בשילוב עם ביקור בכנסיות המשולש הצלייני הקדוש. התכנית הייתה אמורה להתבצע בסיוע מימוני של משרד התחבורה למנגש הימי והקק"ל בפיתוח הטרמינל היבשתי. אנו מצויים במצב של תיק תכניות ברמה של תיק למכרז. הפרויקט לא יצא לביצוע בגלל סוגיות משפטיות, (לא הוסדרה בעיית הפולש - ג'ינו).
10. **המשולש הצלייני הקדוש** - לחמ"ת תוכניות לביצוע באתרי המשולש הצלייני: טבחה, כפר נחום והר האושר. התכנית כוללת שבילים מחברים בין שלושת הכנסיות והסדרת טיילת לאורך הכביש הראשי, המחברת בין כפר נחום וטבחה. הפרויקט נתקל בבעיות קשות עקב חוסר שיתוף פעולה מצד הכנסיות שהינן בעלות מרבית השטח.
11. **טיילת אופניים** - מהות הפרויקט הינה יצירת שביל אופניים סביב הכנרת. בעקבות זמינות שטחים שלב א' שתוכנן הינו בחלקה הדרום מזרחי של הכנרת בתחומי המוא"ז עמק הירדן. שלב א' של הפרויקט נמצא בשלב של תיק מוכן למכרז.
12. **אשדות יעקב ונהריים - אי השלום** - החמ"ת השתתפה במימון הכנת תוכנית לפיתוח תיירותי באי השלום בנהריים. התכנון החל בשנת 1995 בעלות של כ- 20,000 ש"ח. מימון התוכנית הינו מול המוא"ז עמק הירדן.
13. **הירדן הדרומי** - החמ"ת משתתפת במימון הכנת תוכנית לייעוד אזור הירדן הדרומי לביקורי קהל. התוכנית כוללת את הסדרת ערוץ הנחל והשמשותו לתיירות. התוכנית נעשית בשיתוף המוא"ז עמק הירדן, הקק"ל, רשות הנחלים, המוע"מ מנחמיה ובשיתוף הגופים הירוקים."



14. **חמת גדר** - החמ"ת היתה שותפה בפיתוח אתר חמת גדר מיום היוסדו. החמ"ת ביצעה את כל עבודות הפיתוח הראשוניות, החפירות הארכיאולוגיות וכו' עד להפיכתו לאתר מסחרי. החמ"ת הינה "ברת רשות" לפיתוח אתר המרחצאות הרומיים ואתר המרחצאות הסורי מטעם מנהל מקרקעי ישראל. השקעות החמ"ת בחפירה, חשיפה ושחזור אתר המרחצאות הסתכמה בכ- 400 אלף דולר בשנים 1977 - 1982. סכום זה הינו בבחינת "חוב עומד" של "חברת מפעלי נופש חמת גדר" לזכות החמ"ת, עד הסדרת כל האספקטים החוקיים של נושא חמת גדר.

בשנת 1990 השקיעה החמ"ת מול מפעלי נופש חמת גדר, בפיתוח אתר רחצה נפרד לציבור החרדי (סה"כ כ- 75 אלף ש"ח מחציתו כהלוואה).
בשנת 1993 סייעה החמ"ת לחמת גדר בנושא ייצוב המצוק הצפוני בסך של 100 אלף ש"ח. כמו כן, השתתפה החמ"ת בביצוע עבודות שימור ושילוט באתר הארכיאולוגי בסכום של כ- 50 אלף ש"ח.
בשנת 1997 משתתפת החמ"ת בתכנון ובהכנת הת.ב.ע. הכלכלית של הפרוייקט.

* קיימת בקשה של חברת מפעלי נופש חמת גדר להסדרת מגרש החניה בכדי שיהיה ניתן להפעיל את אתר המרחצאות כיחידה כלכלית נפרדת וזאת כתנאי בסיסי וראשון להפיכת המקום לאתר כלכלי הפועל בלילה.
סה"כ העלות הינה כ- 1,000,000 ש"ח כאשר בקשת החברה הינה להשתתפות החמ"ת בשיעור של 50% מעלות זו (במסגרת תקציב הגולן).

15. **סככות אוטובוסים באזור ארץ הבשורה** - הפרוייקט כולל הסדרת צל ל- 6 תחנות אוטובוס בתוואי הצלייני בסטנדרט תיירותי. השתתפות החמ"ת הינה בסך של 30,000 ש"ח בשת"פ עם משרד התחבורה ובאחריות אחזקה של המוא"ז עמק הירדן.

16. **חצר הראשונים כנרת** - החמ"ת סייעה בשיקום חצר הראשונים במושבה כנרת. בשנת 1993 השקיעה החמ"ת סך של כ- 160,000 ש"ח ובשנת 1994 סך של כ- 290,000 ש"ח.

17. **מעגן** - בשנים 1992-1993 סייעה החמ"ת בהקמת טיילת ציבורית באיזור שבין כפר הנופש לחוף. הסיוע התבטא בעיקר באלמנטים של גיטון ותאורה. בנוסף, סייעה החמ"ת בהקמת טיילת מכפר הנופש ועד לבית הצנחן. השתתפות החמ"ת בשני פרויקטים אלו הגיעה לסך של כ- 450,000 ש"ח.

* בנוסף, החמ"ת פעילה בפרוייקטים שונים בצפון מזרח הכנרת (בתחומי המוא"ז גולן, המוע"מ מגדל ועירית טבריה) כגון: הסדרת חופים, בית צידא וכד'.

XV. 1911.



4 בינואר 1998
מספרנו: 4793 א'

אל: חזי צאיג
מאת: נורית ברמן

הנדון: השקעות החמ"ת באזור העמקים בשנים 1994-1997
לצורך סיוור השר באזור תואם לבקשת ורדית קפלן הרצ"ב

סה"כ השקעות החמ"ת בשנים 1994-1997 באזור העמקים מסתכם בכ-72 מיליון ש"ח בערכים נומינליים.

מתוך כך היקף ההשקעות החמ"ת בפרוייקט בית שאן -52 מיליון ש"ח. החפירות באתר נסתיימו ב-1996, עיקר העבודה מ-1997 ואילך מתמקדת בשימור, שיחזור ופיתוח האתר להפעלה מאסיבית בשנת 2000.

היקף השקעות בציפורי-15 מיליון ש"ח. העבודה הקיפה בפיתוח כולל של אתר העתיקות הקיים, הפסיפסים, בית הכנסת העתיק ומאגר המים.

היתרה- כ-5 מיליון ש"ח, הושקעה בפרוייקטים נקודתיים כמפורט:

1. הר תבור

הסדרת חניה בתחום היישוב שיבלי למעבר מאוטובוסים למוניות העולות להר. הרחבה ושיפור הכביש העולה לכנסייה בראש ההר בשיתוף עם הקק"ל. עלות ביצוע הדרך: כ-3.5 מיליון ש"ח. חלק חמ"ת: 2.3 מיליון ש"ח. במהלך תכנון נמצא מכנה טרמינל לתיירים הכולל שירותי מזון, שרותים ואזור מנוחה והסברים המתוכנן לביצוע ע"י בעל הקרקע.

2. כפר תבור

פתוח טיילת על הכביש הארצי, שותפות חמ"ת מול המוא"ז: 150,000 ש"ח ב-95'.

3. מעין חרוד ומערת גדעון

סובת אוטובוסים ודרך גישה ישירה למעין, היקף השקעה: כ-250,000 ש"ח.

4. נחל חרוד

שותפות כמסגרת מנהלת שיקום נחלים.

5. קיבוץ יפעת-מוזיאון.

השקעה בהיקף 30,000 ש"ח בתשתית פנים לתצוגה בתחום החקלאות על תקופותיה.

6. טבעון

-פיתוח טיילת בין מושבת הראשונים וג"ל בית שערים.
שותפות חמ"ת מול מוע"מ טבעון: 100,000 ש"ח ב-1994.
-שיקום-שימור מגדל המים בטבעון.
שותפות חמ"ת מול מוע"מ טבעון: 150,000 ש"ח ב-1994.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

7. יוקנעם

תכנון תב"ע לתיירות ביערות באזור במסגרת פרוייקט "מפנה 97" שותפות חמ"ת: 70,000 ש"ח ב-1994.

8. הגלבוע

כתף שאול

-פיתוח דרכים וחניות.
שותפות עם קק"ל שמ"ש. סה"כ חלק חמ"ת: 350,000 ש"ח ב-1995-1996.
-הסדרת אספקת מים להר.
חלק חמ"ת מול המוא"ז גלבוע: 400,000 ש"ח ב-1994

שבילים ומצפורים

שותפות חמ"ת "מ מול קק"ל: 100,000 ש"ח, לביצוע ב-1997.

9. הושעיה

פיתוח אזור חניה ומנוחה בכניסה לאזור התיירות העתידי ביישוב.
שותפות שמ"ש עם קק"ל והסוכנות. חלק חמ"ת: 150,000 ש"ח.
בנוסף שותפות בגינון השטח: חלק חמ"ת 25,000 ש"ח.

10. תחנת מידע עמק יזרעאל

הקמת תחנת מידע לתיירים. שותפות חמ"ת מול עמותת התיירות: 80,000 ש"ח ב-1994.

11. מרחביה

השקעה במרכז למבקרים בחצר מרחביה.
חלק חמ"ת מול מוא"ז יזרעאל: 100,000 ש"ח ב-1994.

12. נחל עמל

פיתוח סביבתי - אתר חומה ומגדל
חלק חמ"ת: 100,000 ש"ח

13. גני חוגה

הקמת מערך כניסה תיירותי.
שותפות חמ"ת מול המוא"ז ב. בית שאן: 630,000 ש"ח ב-1995-1996.

14. גשר הישנה

מסלול תירות בחצר היישוב
שותפות חמ"ת בתכנון 110,000 ש"ח ב-95-'94.

15. שותפות בתכנון סטטוטורי בהיקף של 30,000 מול המועצות האזוריות.

יגן תמון אבנאלה גלפורה ואצטנג ניל באגד הילר

16. ג. 1988 אבננגט שיתוף גלפורה גלפורה גלפורה נוסף

17. שיתוף גלפורה גלפורה גלפורה

4 בינואר 1998
מספרנו: 4793 א'

אל: חזי צאיג
מאת: נורית ברמן

הנדון: השקעות החמ"ת באזור העמקים בשנים 1994-1997
לצורך סיור השר באזור תואם לבקשת ורדית קפלן הרצ"ב

סה"כ השקעות החמ"ת בשנים 1994-1997 באזור העמקים מסתכם בכ-72 מיליון ש"ח בערכים נומינליים.

מתוך כך היקף ההשקעות החמ"ת בפרוייקט בית שאן -52 מיליון ש"ח. החפירות באתר נסתיימו ב-1996, עיקר העבודה מ-1997 ואילך מתמקדת בשימור, שיחזור ופיתוח האתר להפעלה מאסיבית בשנת 2000.

היקף השקעות בציפורי-15 מיליון ש"ח. העבודה הקיפה בפיתוח כולל של אתר העתיקות הקיים, הפסיפסים, בית הכנסת העתיק ומאגר המים.

היתרה - כ-5 מיליון ש"ח, הושקעה בפרוייקטים נקודתיים כמפורט:

1. הר תבור

הסדרת חניה בתחום היישוב שיבלי למעבר מאוטובוסים למוניות העולות להר. הרחבה ושיפור הכביש העולה לכנסייה בראש ההר בשיתוף עם הקק"ל. עלות ביצוע הדרך: כ-3.5 מיליון ש"ח. חלק חמ"ת: 2.3 מיליון ש"ח. במהלך תכנון נמצא מכנה טרמינל לתיירים הכולל שירותי מזון, שרותים ואזור מנוחה והסברים המתוכנן לביצוע ע"י בעל הקרקע.

2. כפר תבור

פתוח טיילת על הכביש הארצי, שותפות חמ"ת מול המוא"ז: 150,000 ש"ח ב-95'.

3. מעין חרוד ומערת גדעון

סובת אוטובוסים ודרך גישה ישירה למעין, היקף השקעה: כ-250,000 ש"ח.

4. נחל חרוד

שותפות במסגרת מנהלת שיקום נחלים.

5. קיבוץ יפעת-מוזיאון.

השקעה בהיקף 30,000 ש"ח בתשתית פנים לתצוגה בתחום החקלאות על תקופותיה.

6. טבעון

פיתוח טיילת בין מושבת הראשונים וג"ל בית שערים. שותפות חמ"ת מול מוע"מ טבעון: 100,000 ש"ח ב-1994. שיקום-שימור מגדל המים בטבעון. שותפות חמ"ת מול מוע"מ טבעון: 150,000 ש"ח ב-1994.



- 2 -

7. יוקנעם

תכנון תב"ע לתיירות ביערות באזור במסגרת פרויקט "מפנה 97" שותפות חמ"ת: 70,000 ש"ח ב-1994.

8. הגלבווע

כתף שאול

-פיתוח דרכים וחניות. שותפות עם קק"ל שמ"ש. סה"כ חלק חמ"ת: 350,000 ש"ח ב-1995-1996. הסדרת אספקת מים להר. חלק חמ"ת מול המוא"ז גלבוע: 400,000 ש"ח ב-1994

שבילים ומצפורים

שותפות חמ"ת מ"מ מול קק"ל: 100,000 ש"ח, לביצוע ב-1997.

9. הושעיה

פיתוח אזור חניה ומנוחה בכניסה לאזור התיירות העתידי ביישוב. שותפות שמ"ש עם קק"ל והסוכנות. חלק חמ"ת: 150,000 ש"ח. בנוסף שותפות בגיבון השטח: חלק חמ"ת 25,000 ש"ח.

10. תחנת מידע עמק יזרעאל

הקמת תחנת מידע לתיירים. שותפות חמ"ת מול עמותת התיירות: 80,000 ש"ח ב-1994.

11. מרחביה

השקעה במרכז למבקרים בחצר מרחביה. חלק חמ"ת מול מוא"ז יזרעאל: 100,000 ש"ח ב-1994.

12. נחל עמל

פיתוח סביבתי -אתר חומה ומגדל חלק חמ"ת: 100,000 ש"ח

13. גני חוגה

הקמת מערך כניסה תיירותי. שותפות חמ"ת מול המוא"ז ב. בית שאן: 630,000 ש"ח ב-1995-1996.

14. גשר הישנה

מסלול תירות בחצר היישוב שותפות חמ"ת בתכנון 110,000 ש"ח ב-94-'95.

15. שותפות בתכנון סטוטורי בהיקף של 30,000 מול המועצות האזוריות.

יש תכנון אביזרים באזור ויזמים נ"ל בגליל הירוק

16. ג' יזרעאל מעניינת שיתוף - בפועל? פתח רב נוסף

17. שיתוף בניין - ביזנס - באזור.

1512



ו' בשבט התשנ"ח
2 בפברואר 1998
מספרנו: 6839



לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר התיירות
מר משה קצב
ירושלים

הנדון: פיתוח תיירות בגולן

1. בתחילת 1997 התווסף לתקציב הפיתוח של משרד התיירות סך 5 מליון ש"ח לפיתוח תשתית התיירות בגולן בהשתדלות ראשי המועצות בגולן.
2. התקציב ב - 97':
7.00 מליון ש"ח תיירות (מזה 5 מליון ש"ח התוספת לעיל).
1.920 מליון ש"ח מהחסיבה להתיישבות
2.940 מליון ש"ח קק"ל
0.995 מליון ש"ח ממועצה אזורית גולן ומועצה מקומית קצרין
12,855 מליון ש"ח.
3. הוקמה מנהלת משותפת בהרכב:
ראש המועצה המקומית קצרין - יו"ר
ראש המועצה האזורית גולן
מנהל חבל הגולן בחסיבה להתיישבות
נציג קק"ל
נציג מ. התיירות
נציג אגף התקציבים באוצר
נציגי חמ"ת
4. תוכנית העבודה ל - 97' מצורפת בנספח א'. חלק מהפרוייקטים בוצע והיתרה בביצוע. חלקם הם פרויקטים רב - שנתיים כמו גמלא והפארק התלמודי בקצרין.



5. תקציב '98:

בהשתדלות ראשי המועצות בגולן התווסף תקציב מיוחד של 3.5 מליון ש"ח (בנוסף ל - 5 שהתווספו ב - '97), וגם תקציב זה אמור להיות מופעל בתקציב הפיתוח של משרד התיירות.

משרד התיירות	8.5 מליון ש"ח (למעשה תקציב מיוחד לגולן)
קק"ל	1.0 מליון ש"ח
חטיבה להתיישבות	1.2 מליון ש"ח
	10.7 מליון ש"ח

בתקציב '98 אין תוספת מתקציב התיירות.

6. ראשי המועצות בגולן פנו לשר התיירות וביקשו להגדיל את חלקו של משרד התיירות מ - 2 ל - 4 מליון ש"ח בשנה שבוסל למעשה חלקו של המשרד בתקציב הגולן בשל הקיצוצים הרבים בשנת התקציב הנוכחית.

בברכה,

 חזי צאיג
 מנכ"ל

הענתק: שבי שי, משנה למנכ"ל משרד התיירות
 משה ריגל, סמנכ"ל משרד התיירות
 נידה פרץ, סמנכ"ל תקציבים
 ויקטור אלבראנס - סמנכ"ל שיווק

תוכנית פיתוח תשתיות תיירות ברמת הגולן 1997 (באלפי ש"ח)
ערבון 7/97

מספר סידורי	פרויקט	מקורות התקציב				מקורות אחרים	מספר סידורי
		מק"כ	מק"א גולן (ישוב*)	קד"ל	מקורות אחרים		
1	תמת גדר פארק הירדן ובית ציידא	120	100	250	30	90	1
2	פארק הירדן ובית ציידא	800	100	250	200	250	2
3	גמלא	2,980		1,440	100	1,440	3
4	בנטל	500			300	200	4
5	חופי צפון מזרח כנרת	475	100		100	275	5
6	חוד נס	720	120		200	400	6
7	נוה אטיב	710	110		400	200	7
8	קלעת נמרו	1,220	190	190	190	650	8
9	מבני שרותים בניאס						9
10	דרר לחנון וחניה	675		275	200	200	10
11	דרר לשמורה (בוצע ע"י ללז"ל)	100				100	11
12	הכפר התלמודי+תשתיות במרכז הכפר	4,000	300	560	200	2,940	12
13	ריבוד ואספלט בחניה	450	75	225		150	13
14		105				105	14
15		12,855	995	2,940	1,920	7,000	15

Handwritten notes in the top right corner, possibly including a date and a name.

6250890

קבוצה
משכנתה
ס' יוליה



ירושלים: 27/2/94
מספרנו: 567

השקעות חמ"ת בכרמיאל, רמת הגולן וצפת בשנים 1992 - 1994.

1) כרמיאל:

החמ"ת שותפה מול עיריית כרמיאל בפרויקטים כדלקמן:

א) העלאת רמת האמפייתאטרון - סה"כ מחויבותנו 175 אלף ש"ח (מול קק"ל). הפרויקט מתבצע כעצלתים ונמשך זה שלוש שנות תקציב כאשר רק עתה (15/2/94) הגיע חשבון נוסף, המציג רמת ביצוע מצטבר של 140,000. יתרת הסכום מהווה בעודפים.

ב) בשנת 1994 מתוקצבים לתכנון 3 פרויקטים:

פארק תעשייתי - 100 אלף ש"ח. פרויקט חדשני שבו משולבים מוזיאון טכנולוגי פעיל, מסלול ביקור במפעלי תעשייה חדשנים - היי-טק, ומרכז מכירת מוצריהם.

אנו מנסים לגייס כוחות מקצועיים מחו"ל לייעוץ והנחייה, כיון שבארץ טרם הוקם פרויקט דומה.

פארק מחצבות - 150 אלף ש"ח מיועדים לניצול אתר מחצבות קיים ושיקומו לפארק תיירותי פעיל (הביצוע יהא בשת"פ עם הקרן לשיקום מחצבות והקק"ל).

החלטה על שני הפרויקטים הקודמים נפלה במסגרת וועדת המנכ"לים לנושא התעסוקה.

ג) מסלול כלנית - 30 אלף ש"ח. תכנון מסלול סיור בתוך העיר, במטרה להדגים "פיתוח לדוגמא" של עיר חדשה ומודרנית בישראל.

בשנת 1993 קיימנו עונת חפירה נסיונית ביודפת, במטרה לשלב ולמצוא תעסוקה למובטלי כרמיאל (50 עובדים ל-3 חודשים).

2) רמת הגולן:

החמ"ת שותפה מול מוא"ז גולן ושותפים נוספים בפרויקטים הבאים:

א) יהודיה - בשנת 1992 החלה החמ"ת לממן הסדרת מערך הכניסה של השמורה בשותפות עם רשות שמורות הטבע, בעלות כוללת של 1,125 אלף ש"ח, הפרויקט נמשך זו השנה השלישית ועומד להסתיים השנה.



(ב) חופי צפון מזרח הכנרת - ב-1993 תוקצב פרויקט פיתוח חופים בסכום של 200 אלף ש"ח. פיתוח זה כולל תאורה בחופי הרחצה, שיפוץ מבני מלתחות ושירותים, וטיפול בדרכים ושבילים.

(ג) חמת גדר - ב-1993 סייעה החמ"ת למפעילי חמת גדר בהקמת קיר ייצוב בעקבות נזקי החורף של 1992, וזאת בסכום של 125 אלף ש"ח.

(ד) כפר חרוב - חמ"ת שותפה במימון תכנון ופיתוח המצפור בכפר חרוב בעלות כוללת של 650 אלף ש"ח, וזאת החל מ-1992. הפיתוח המתמשך כולל שיפור הנגישות, הסדרת תניות, ותשתיות תיירותיות נוספות. שותפים נוספים - מוא"ז גולן, קק"ל והסוכנות.

צפת:

החמ"ת היתה שותפה מול עיריית צפת בפיתוח טיילת הר כנען, כאשר חלקה של חמ"ת 1,500 אלף ש"ח והעירייה 2,300 אלף ש"ח. עד היום טרם העבירה עיריית צפת את חובה לחמ"ת למרות פניות חוזרות ונשנות אליהם.

לפיכך, אין החמ"ת מעורבת בפרויקטים נוספים בצפת עד הסדרת הנושא, פרט לשותפות במימון וליווי תכנון תיירותי.



ירושלים: 27/5/93
מספרנו: 1139

אל: עמית - לשכת השר

מאת: נירה פרץ - חמ"ת

פיתוח אתרי התיירות בגולן.

לבקשתך להלן פירוט השקעותינו בגולן כמהלך השנים האחרונות:

1) פיתוח חופי צפון מזרח הכנרת:

מרבית חופי הכנרת שבתחום המוא"ז גולן פותחו ע"י החמ"ת במהלך 10 השנים האחרונות.

כיום מפותחים ומתפקדים:

- 1) חוף לבנון וחלוקים כ-1.4 ק"מ אורך חוף.
 - 2) חוף צאלון כ-0.6 ק"מ אורך חוף.
 - 3) חוף גולן ועד כינר כ-3.0 ק"מ אורך חוף.
- ובסה"כ כ-5.0 ק"מ אורך חוף.

סה"כ ההשקעה בפיתוח הרמה הנוכחית כ-1.0 עד 1.2 מיליון דולר לק"מ אורך (מערכות התשתית ביוב, מים, חשמל, ביתני שירותים וכו') כלומר כ-6.0 מיליון דולר השקעה ציבורית.

העבודה נעשתה בשת"פ עם מנהלת הכנרת והמוא"ז גולן.

מעבר לכך סייעה החמ"ת בהסדרת מעגנה בחוף גולן (בשנת העבודה 90/91) בהשקעה של כ-150 אלף ש"ח (מחירי 90/91).

בשנת התקציב 1992 סייעה החמ"ת למוא"ז גולן בשיפור רמתם של החופים (מערך כריזה, ביתני שירותים, שיפור כביש הגישה, מתקן כלורינציה וכו') בסך של 250 אלף ש"ח (שקל מול שקל עם המוא"ז).

כינר:

חוף הרחצה שמול כפר הנופש הדתי כינר, סבל קשות מירידת מפלס הכנרת. ובמרוצת שנת 90/91, יצאנו לביצוע דורכנות, אשר יאפשרו רחצה נעימה ובטוחה גם במפלס נמוך, (דוגמת מה שבוצע כהאון ובגנוסר).

כחודשיים לאחר תחילת ביצוע העבודה נאלצנו להפסיק את העבודה עקב צו הפסקת עבודה שהוצא נגדנו ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ובניה.

בינתיים עלה מפלס הכנרת, והציף את הדורכנות שבוצעו בחלקם. בשלב זה, ועד ירידה משמעותית של המפלס, אין טעם בחידוש העבודה ("קיימת מחויבות" להשלמת הנושא, והוא מתוקצב בחמ"ת בכ-1.25 מיליון ש"ח בשנת 1994).



חרמון:

מאז הקמתו של אתר החרמון בשנת 1971 החמ"ת סייעה לחב' הר חרמון בפיתוח התשתית התיירותית לרבות החניות, עב' עפר, שילוט גינון וכו' בפיתוח האתר שיועד לפעילות קיציית, ובהסדרת מסלולי גלישה.

השקעות החמ"ת מדי שנה הינן בסדר גודל של כ-200 - 150 אלף ש"ח. בשנת התקציב הנוכחית (1993) הוקצה סך של 300 אלף ש"ח לנושא הכשרת כביש הגישה לאתר בשת"פ עם מ.ע.צ ומש' הכטחון.

קצרין:

החמ"ת השקיעה במהלך השנים האחרונות סך של כ-750 אלף ש"ח בפיתוח פארק קצרין העתיקה, ובהסדרת התשתיות "מוזיאון קצרין" כ"כ הוכן תיק תכנון מפורט לנושא קירווי ביה"ס העתיק בקצרין (טרם אושר ליציאה לכיצוע).

המוע"מ קצרין גיבשה תוכנית רעיונית של "יום תוויה בקצרין" כ"כ הוכן (בסיוע החמ"ת) תיק תכנון "פארק היין והמים" (רצ"ב מכתב המוע"מ בנדון) הנושא נמצא כיום בבדיקה בחמ"ת, לקראת גיבוש תוכנית העבודה התלת שנתית 1994 - 1996.

פארק הירדן:

החמ"ת שותפה במנהלת פיתוח פארק הירדן (מול המוא"ז גולן, רשות שמורות הטבע, מנהלת הכנרת, הסוכנות והקק"ל).

עד כה השקיעה החמ"ת מול השותפים במנהלת, בהכשרת והסדרת מבנה השירותים כ-50 אלף ש"ח. השנה אנו משקיעים בפיתוח אמות המים ואתרי הפיקניק ובהסדרת מגרשי התניה.

חלקנו כ-850 אלף ש"ח בשלב א' ובשנת 1994, מתוכנן המשך פיתוח הפארק שלב ב' (טרם נקבע היקף השקעתנו בשלב זה).

כפר חרוב:

החמ"ת בשת"פ עם הקק"ל, הסוכנות וכפר חרוב, מפתחת את מצפור הנוף בכפר חרוב (לרבות תניה, מבנה שירותים, רחבת התכנסות ומזנון).

סה"כ היקף עלות הפרויקט כ-1.0 מיליון ש"ח, וחלקנו כ-0.5 מיליון ש"ח במימון.

מהלך הביצוע התעכב עקב החורף הקשה. הפרויקט צפוי להסתיים בעוד כחודשיים.

חמת גדר:

החמ"ת היתה שותפה בפיתוח אתר חמת גדר מיום היוסדו (1977). החמ"ת ביצעה את כל עבודות הפיתוח הראשוניות, החפירות הארכיאולוגיות וכו' עד להפיכתו לאתר מסרחי כיום החמ"ת הינה "ברת רשות" לפיתוח אתר המרחצאות הרומיים ואתר המרחצאות הסורי מטעם מנהל מקרקעי ישראל.



החמ"ת השקיעה בחפירה חשיפה ושחזור אתר המרחצאות סדר גודל של כ-400 אלף דולר בשנים 82 - 77.

סכום זה הינו בבחינת "חוב עומד" של "חברת מפעלי נופש חמת גדר" לזכות החמ"ת, עד הסדרת כל האספקטים החוקיים של נושא חמת גדר.

בשנת 1990 השקיעה החמ"ת מול חברת מפעלי נופש חמת גדר, בפיתוח אתרי רחצה נפרד לציבור החרדי (סה"כ 75 אלף ש"ח מחציתו כהלוואה).

השנה מסייעת החמ"ת לחמת גדר בנושא ייצוב המצוק הצפוני בסך של 100 אלף ש"ח. כמו כן משתתפת החמ"ת בביצוע עבודות שימור ושילוט באתר הארכיאולוגי בסכום של כ-50 אלף ש"ח.

קלעת נמרוד:

החמ"ת מסייעת לפיתוח הגן הלאומי בקלעת נמרוד, באמצעות תקציב "משרד העבודה" העומד לרשותנו בנושא העסקת מובטלים.

בשנת העבודה 1992 וב-1993 הוקצו לפיתוח הגן כ-30 חודשי עבודה מדי שנה.

עתה נשקלת האפשרות של הסדרת תאורת חומות מבצר קלעת נמרוד - יצירת מעין "פסל סכינתי" עם נוכחות מרשימה בשטח (הנושא נבדק במסגרת תוכנית העבודה הרב שנתית).

במלא:

החמ"ת סייעה בהכשרת מבנה השירותים ושניל הגישה לאתר.

לצערנו, התעכב המשך פיתוח הפרויקט עקב הבעיות הכספוניות - מעבר כביש הגישה בשטחי אש לש צה"ל.

באניאס:

החמ"ת באמצעות "התקציב המיוחד" ביצעה בשנים 91-93 חפירות ארכיאולוגיות נרחבות בשני שטחים בבניאס. באזור "מערת פאן" ובאזור ה"קמרוןות".

בחפירות אלו הושקעו בשנים אלו סך של 1.5 מיליון ש"ח בעבודות אלו הועסקו עשרות פועלים מקרית שמונה, קצרין ומהכפרים הדרוזים ברמת הגולן.

השנה מתוכננות בבאניאס עבודות שחזור חלקיות של אתר "מערת פאן" בעלות של כמיליון ש"ח נוספים.



בתכנית הרב שנתית של חמ"ת לשנים 96 - 96 מתוכננת השקעה רבת היקף באתרים
הנאים:

א. באניאס - השלמת פיתוח, ושחזור ומערך כניסה	2,500,000 -
ב. חמת גדר - פיתוח אתר המרחצאות, הפעלה לילית	3,600,000 -
ג. קלעת נמרוד - פיתוח האתר כאטרקציה, המשך שחזור	900,000 -
ד. קצרין - פיתוח תכנית החוויה, פיתוח פארק המים ודרך היין ושחזור בית הכנסת	6,000,000 -
ה. מצפורים בגולן	250,000 -
ו. השלמת מצפור כפר חרוב	500,000 -
	<hr/>
	13,750,000 -

יש לציין כי הנושאים המופיעים בתוכנית הרב שנתית טרם אושרו בכל פורום
מחייב של החמ"ת והינה בגדר הצעה ראשונית בלבד.

בכרמיה,
נירה מרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת.

ס' 107



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 8/8/94
מספרנו: 1471

השקעות ברמת הגולן 1992 - 1995 (באלפי ש"ח)
(במחירים נומינליים)

1995	1994	1993	1992	הפריקט
-	100	500	50	כפר חרוב
-	-	-	270	קצרין
1,000	900	1,230	900	באניאס
-	-	158	35	קלעת נמרוד (העסקת מובטלים)
-	-	200	250	חופי צפון מזרח כנרת
1,500	1,200	500	100	פארק הירדן / בית ציידא
-	200	125	-	חמת גדר
-	100	400	100	חרמון
-	175	850	100	יהודיה
-	25	-	-	פארק וולקני בגולן
2500	2,700	3,963	1,805	סה"כ

הערה: תקציב 95 עדיין לא אושר.

250890

אב"ר
סוג
כ"ת



18 נובמבר 1997

השקעות החמ"ת בארץ פלגי מים בין השנים 1993-1997

1. מהות הפרוייקט:

פיתוח נופי של גדות הירדן בין כפר הנשיא ובין כביש מס' 99 (ק. שמונה-דן) והסדרתן לשימושי נופש ובכלל זה: טיילת לאורך הירדן, שבילי טיול, פינות צל ומנוחה, עצוב נופי.

2. אופן הביצוע:

2.1 שלב א' - הקטע הדרומי עד גשר יוסף

בוצע בשנים 1993-1994.
עלות: 1.2 מיליון ש"ח, המימון: שקל מול שקל חמ"ת-קק"ל.

2.2 שלב ב' - האמצעי מגשר יוסף עד בית הלל

בוצע בשנים 1995-1996
עלות: 1.2 מיליון ש"ח, המימון: שמ"ש חמ"ת-קק"ל

2.3 שלב ג' - צפונה מכביש 99 עד הגבול

קיים תכנון סטטוטורי.
תכנון מפורט של הדרכים בשטח ואליו, נמצא לקראת השלמת ע"י החמ"ת.
זמינות ביצוע הדרכים - תחילת '98, העלות המשוערכת - ל-3 מקטעי דרכים מתוכננות - 2.9 מיליון ש"ח.
יש לקבל החלטה באשר לשלבי הביצוע, הדרכים מיועדות לביצוע ע"י הקק"ל כמימון חמ"ת, קק"ל, המועצה האזורית.

3. טיילת אפניים כביש 9779

במסגרת הטיפול באזור שלב ב' החלה המועצה האזורית כסלילת טיילת אפניים בין קרית שמונה לגשר יוסף, אך לא הצליחה לממן המשך הביצוע.
השלמת הפרוייקט נמצאת בבצוע ע"י הקק"ל כמימון שמ"ש חמ"ת-קק"ל ובעלות כוללת של 400,000 ש"ח.

4. תכנון:

חלקה של החמ"ת בתכנון הפרוייקט על שלביו כפי שפורט, בין השנים 1993-1997 עומד על כ-900,000 ש"ח נומינלי.

5. סה"כ חלקה של החמ"ת בפרוייקט עד היום כ-2.5 מיליון ש"ח.

אגף תנ"ך -



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: כ"ב באלול התשנ"ז
22 בספטמבר 1997
מספרנו: 5771

טבריה

1. מכואה צפונית

מצוי בשלב תכנון.

2. כניסה מערבית כביש 77

אושר בצת"פ ב- 21.9.97 - המקור הכספי - החזרי עיריית טבריה על חשבון פרויקט דונה גרציה (כ- 580 אלף ש"ח).

3. דונה גרציה

מעבר ציבורי לרח' אלחדיף חיובי, בכפוף להחזר חוב העיריה. אומדן העלות - כ- 250 אלף ש"ח.

4. חצר טבריה

שיקום מוזיאון - נראה לנו כי ריבוי מוזיאונים קטנים אינו תורם אלא רק מפיל עול על הרשות המקומית.

5. קבר הרמב"ם

תואם להחלטת שר התיירות תשתף החמ"ת בהסדרת דרכי הגישה מול התחייבות גורמים נוספים.
- טרם הומצאה התחייבות הגורמים הנוספים.
- תוכניות הביצוע (ע"י עיריית טבריה) הושלמו לפני כשבועיים.
- טרם הועבר אלינו אומדן עלות כולל של כלל הפרוייקט (בתחילה דובר רק על רחוב אחד, שאיננו הרחוב בו שוכן קבר הרמב"ם, אלא מאונך לו).
- פנינו לרשות למקומות קדושים בדרישה לשפר את אחזקת המקום ונקיונו. הובטח שיפור.
בכל מקרה נושא קירוי הקבר, עלול ליצור תקדים.

6. טיילת העיר העתיקה

התוכנית טרם הוצגה בפנינו.

7. שיקום מרכז הקיוסקים

התוכנית טרם הוצגה בפנינו בעיקרון - נראה שיש לפעול לטיפול ושיקום רח' הגליל, מותנה בפינוי הקיוסקים.



- 2 -

8. מוזיאון

כנאמר לעיל מוזיאונים עירוניים קטנים הינם בד"כ מעמסה ולא תרומה.

9. המשך העבודות בציר אלחדיף

מומלץ על ידינו השלמת גן בינימין כ- 200 אלף ש"ח ע"ח החזר העיריה, כאשר להמשך ציר אלחדיף - טרם תוכנן. (לפחות בהיבט התיירותי).

10. תחזוקה - בניגוד למנדט חמ"ת.

11. חפירות ארכיאולוגיות

להערכתנו אין ליצור אתר ארכיאולוגי מתחרה לאתר בית שאן, יש להביא בחשבון שכדי להביא את המקום לרמה של אתר ביקור, נדרשת השקעה של כ- 100 מיליון ש"ח (אומדן).



12 במרס 1997

ט ב ר י ה

טבריה שהינה בירת הגליל מהווה מוקד משיכה הן לתיירות חוץ - צליינים והן לתיירות הפנים - נופש. מזה שנים רבות משקיעה החמ"ת בפיתוח התשתית התיירותית בעיר. למעשה פותח כל המע"ר של טבריה ע"י החמ"ת לרבות טיילת החוף, המדרחוב, פארק העתיקות, פארק החומות, הטיילת המחברת בין גלי טבריה לחמי טבריה, החוף העירוני, ככר רסקו, מבנה שירותים, תאורת חומות וכד'. יש לציין כי בטבריה לא מפעילה החמ"ת את עקרון השקל מול שקל, מתוך התחשבות במצבה הקשה של העיריה.

כיום מצויים בעבודה הפרוייקטים הבאים:

דונה גרציה

מהות הפרוייקט הינו הרחבת המע"ר, כאשר פיתוח הרחוב יהווה בסיס למוקדים מסחריים כלכליים תיירותיים נוספים. ברחוב בוצעו עבודות ריצוף, גינון, תאורה, שילוט וכו'. הפרוייקט עומד כיום לקראת סיום, כאשר סה"כ עלות הפרוייקט הינו 4,000,000 ש"ח במימון החמ"ת. התחייבות העיריה הינה למימון עלות החשמל בלבד.

קרית שמואל

מהות הפרוייקט הינו הסדרת ציר התנועה המרכזי של העיר מהכניסה הצפון מערבית עד המע"ר. הרציו של הפרוייקט מבחינה תיירותית הינו יצירת תשתית הולמת לבתי המלון הקטנים המצויים לאורך הציר. סה"כ השתתפות החמ"ת הינה בסך של 5,000,000 ש"ח בפריסה על פני 3 שנות תקציב כאשר בשנת 1997 מתוקצב סך של 1.5 מיליון ש"ח ובשנת 1998 מתוקצב סך של 3 מיליון ש"ח. תקצוב החמ"ת הינו מול 5,000,000 ש"ח במימון "נתיבי גליל" ו- 3,500,000 ש"ח נוספים במימון העיריה.

מבואה דרומית

הסדרת הכניסה הדרומית לעיר מכיוון צומת צמת. הרציו של הפרוייקט הינו פיתוח רצועה מגוננת אשר תסתיר את האתר הארכיאולוגי הלא מטופל, ותיצור אווירה ההולמת כניסה לעיר תיירותית. היקף הפרוייקט הינו בסך של 1,000,000 ש"ח ויצא לביצוע במהלך 1997.



תכנית התמצאות

החמ"ת הכינה תכנית התמצאות שמהותה שילוט מכוון ומסביר לאתרי התיירות בטבריה. התכנית נמצאת לקראת סיום תכנון מפורט ויציאה לביצוע, בהיקף של 1,000,000 ש"ח במימון החמ"ת.

חוף השיקמים

החמ"ת בשיתוף הקק"ל, מנהלת הכנרת והעירייה סיימו את שלב הביצוע של הנחת התשתיות בכ- 1.5 ק"מ חוף בעלות כוללת של כ- 5,000,000 ש"ח. כיום, ביצוע מבנה השירותים הסתיים (1/3 קק"ל 2/3 חמ"ת) ובמהלך חודש יוני בכוונתנו לצאת לביצוע של עבודות הפיתוח הסופיות - גינון, תאורה, ריהוט חוף, סככות צל וכד'. העלות המוערכת הינה בסך של כ- 1,200,000 ש"ח נוספים. תאורת החוף תשולב בתאורת מע"צ בכביש הראשי כביש 90, ותהווה שלב ראשון בהסדרת הקטע שבין המושבה כנרת ועד מבואותיה הדרומיים של טבריה.

הסדרת אזור קבר הרמב"ם

בישיבה שנערכה במשרדו של שר התיירות ב- 14.8.96 הוחלט, כי החמ"ת תשתתף בהסדרת אזור קבר הרמב"ם. סה"כ עלות הפרוייקט הינה כ- 2,000,000 ש"ח שימומנו ע"י החמ"ת, משרד התחבורה ומשרד השיכון, כל גוף 1/3. הפרוייקט מצוי בשלב תכנון מתקדם, טרם הוחלט אם הביצוע יעשה באמצעות החמ"ת או באמצעות העירייה. החמ"ת התנתה את השתתפותה בפרוייקט בהסדרה וניקיון מתחם הקבר - באחריות הרשות למקומות קדושים.

חצר היהודים

הפרוייקט מצוי בשלב של תיק מכרז לביצוע, נדרש שריון תקצוב גבוה לפרוייקט (כ- 12 מיליון ש"ח) ומעבר לכך נדרשת מעורבות ותקצוב של משרד הדתות שעדיין אין לגביהם אישור. לדעתנו, יש לכרוך את התחלת הפרוייקט יחד עם העברת מבנה "יד לבנים" מהמקום, שכן הסמיכות בין אתר תיירות לאתר זכרון אינה במקומה.

פרוייקטים בתכנון בשנת - 1997

1. מבואה צפונית - הסדרת היציאה הצפונית מהעיר.
2. תכנון הסדרת השכונות אחווה ומיימוניה, כאשר הכוונה הינה שבשכונות אלו עשוי להתפתח אכסון ברמה של חדרי אירוח.

החברה הממשלתית לתיירות



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ד באלול התשנ"ז
16 בספטמבר 1997
מספרנו: 252

לכבוד
סגן רוה"מ ושר התיירות
מר משה קצב
ירושלים

הנדון: חמת גדר

החמ"ת היתה שותפה בפיתוח אתר חמת גדר מיום היוסדו (1967). החמ"ת ביצעה את כל עבודות הפיתוח הראשוניות, החפירות הארכיאולוגיות וכו' עד להפיכתו לאתר מסחרי. כיום החמ"ת הינה "ברת רשות" לפיתוח אתר המרחצאות הרומי ואתר המרחצאות הסורי מטעם מנהל מקרקעי ישראל.

השקעות החמ"ת בחפירה, חשיפה ושחזור אתר המרחצאות הסתכמה ב-400 אלף דולר בשנים 1977-1982.

בשנת 1990 השקיעה החמ"ת מול מפעלי נופש חמת גדר, בפיתוח אתרי רחצה נפרד לציבור החרדי (סה"כ כ-75 אלף ש"ח מחציתו כהלוואה).

בשנת 1993 סייעה החמ"ת לחמת גדר בנושא ייצוב המצוק הצפוני בסך של 100 אלף ש"ח. כמו כן השתתפה החמ"ת בביצוע עבודות שימור ושילוט באתר הארכיאולוגי בסכום של כ-50 אלף ש"ח.

בשנת 1994 השתתפה החמ"ת בסך של כ-180,000 ש"ח בגין ייצוב המצוק וגידור האתר.

בימים אלה עורכת רשות העתיקות סקר צרכים שימורים של אתר המרחצאות הרומי, במגמה לנסות ולהשתמש באתר למופעים לפעילות לילה "אקסלוסיבית".

לאחר אין כרגע ת.ב.ע. הכנת ת.ב.ע, דרושה לצורך כל בניה חוקית באתר והיא מותנית ע"י רשות העתיקות בהפרדה חפודית של האתר הארכיאולוגי לביקורים.

ישראל
זיו יצחק
מנכ"ל

העתק: מר דויד ליטבק-מנכ"ל משרד התיירות



7 במאי 1997
מספרנו: 4653

אל: חזי צאיג - מנכ"ל החמ"ת
מאת: שרון זיו - ממונה על תקציבים

הנדון: מגדל - סיור השר

מטרתו העיקרית של הפרויקט "מגדל - כפר תיירותי" הינה יצירת גב כלכלי לחדרי האירוח הרבים ("צימרים") וחדרי המלון אשר פועלים במגדל ומהווים מקור פרנסה לתושבי המקום.

יצירת הגב הכלכלי נעשית על ידי העלאת רמת התשתיות והתכסיות התיירותיות ביישוב. הפרויקט המרכזי הינו שיקום חזות רחובה הראשי של מגדל, אשר נעשה בעזרת האלמנטים הבאים: שיקום הכביש והמדרכות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב ושילוט.

העלאת הרמה תגרום לפתיחת חדרי אירוח נוספים, לפיתוח המסחר וההסעדה ביישוב ותביא ליצירת מקורות פרנסה נוספים. כל הגורמים הללו יביאו לשגשוג כלכלי ביישוב.

הביצוע במגדל החל בשנת 1995 וטרם הסתיים כאשר, כיום אנו נמצאים בעיצומן של עבודות שלב ב' בפרויקט.

להלן פירוט תקציב הפרויקט:

ש"ח	5,300,000	חמ"ת
ש"ח	1,300,000	משרד התחבורה
ש"ח	200,000	משרד האנרגיה
ש"ח (באמצעות המועצה)	2,750,000	משרד הפנים
ש"ח	4,000,000	מ.ע.צ.
ש"ח	13,550,000	סה"כ

המועצה טרם החזירה לחמ"ת את חלקה במימון שלב א' שהסתיים. חובה של המועצה עומד על סך של 2,495,549 ש"ח, כאשר סכום זה כולל הוצאות תכנון, הוצאות ביצוע, והצמדה (למדד).

את התרומה הכלכלית של הלינה הכפרית ניתן לכמת בעזרת שני סוגי מכפילים כלכליים: מכפיל תפוקה ומכפיל תעסוקה.

קיימים שני מודלים המודדים את המכפיל: האחד, המודל הפתוח שאינו לוקח בחשבון את תוספת הצריכה הפרטית שנובעת מן המועסקים בענפים השונים כתוצאה מפעילות האירוח הכפרי. השני, המודל הסגור אשר מניח כי ההכנסות של המועסקים בפעילויות הקשורות באירוח הכפרי מעודדות צריכה פרטית שיוצרת אף היא תוספת לתפוקה ולתעסוקה.



מכפיל התפוקה: לפי המודל הפתוח הוא 1.84, כלומר, על כל שקל שמוצא באופן ישיר על ידי אורחי ה"צימרים" ללינה נוצרים עוד 0.84 ש"ח באזור הקרוב ומחוצה לו בעסקים אחרים. באופן דומה לפי המודל הסגור, המכפיל הינו 3.54.

מכפיל תעסוקה: לפי המודל הפתוח הוא נע בין 2.18 ל- 2.78 (תלוי בהיקף המשרה של המועסקים באירוח הכפרי). כלומר, על כל מועסק בלינה הכפרית או בכל עסק אחר בו רכשו הנופשים מוצרים ושירותים נוצרו עוד 1.18 עד 1.78 מקומות תעסוקה נוספים המשרה מלאה.

באופן דומה מכפיל התעסוקה הסגור נע בין 3.94 ל- 5.42.



סובב כנרת

החמ"ת משקיעה בפיתוח חופי הכנרת החל משנת 1985. פיתוח זה הינו חלק מתכנית כוללת לפיתוח חופי הכנרת, כאשר הרצון הינו ליצור "כליות" המאפשרות שטח חוף גדול ככל האפשר בצידה המערבי של הכנרת בגלל קרבתו של הכביש למים, ובצידה המזרחי חופים מוסדרים לביקור מתרחצים.

החמ"ת היא האחראית על פיתוח כל החופים בסובב כנרת. יש לציין כי עלות פיתוח של ק"מ חוף הינו כ- 1.0-1.2 מיליון דולר.

להלן פירוט השקעות החמ"ת החל משנת 1993:

הפרוייקט	ביצוע בשנים	סה"כ השקעות החמ"ת
חוף חוקוק	1993-1996	2,300,000
חוף כינר	1994-1995	1,000,000
חוף גופרה ¹	1995-1996	1,200,000

פרויקטים נוספים המתבצעים סביב הכנרת הינם:

- דקל רחל** - יצירת רחבת התכנסות סביב הדקל והצבת פודיום עם ציטוטים מהשיר של רחל. סה"כ היקף ההשקעה בפרויקט הינו 180,000 ש"ח במשותף עם קק"ל, והמוא"ז עמק הירדן. השקעת חמ"ת 65,000 ש"ח.
- בית ציידא** - האתר הינו חלק אינטגרלי מפארק הירדן. האתר הינו ארכיאולוגי וחשיבותו בכך שארבע מתוך השליחים הנוצרים פעלו בו. אתר חשוב זה אינו שייך קרקעית לאף אחת מהכנסיות, ולכן מאפשר פיתוח. החמ"ת סייעה בחפירות ארכיאולוגיות במקום מול תקציבים זהים של אוניברסיטאות בארה"ב. עתה בכוונתנו לפתח במקום שבילי גישה, מצפור נוף, רחבת התכנסות לתפילה, מבנה שירותים ושירותי הסעדה (במימון הסוכנות). כמו כן, נציב במקום שילוט הכוונה והסברה.



3. **טיילת בית גבריאל** - החמ"ת סייעה בפיתוח הטיילת בשנת 1993 בהיקף של כ- 2,000,000 ש"ח.
4. **טיילת ראשונים** - מחברת את קיבוץ אשדות יעקב לצומת צמח ומהווה כניסה ומביאה תיירות לאזור טובב כנרת. הפרוייקט בוצע בשנים 1994-1995 כאשר החמ"ת השקיעה סך של 400,000 ש"ח בשת"פ שקל מול שקל עם הקק"ל.
5. **סירה בת אלפיים** - החמ"ת סייעה לעמותת בית יגאל אלון בהכנת תיק תורם לפרוייקט שחזור ושימור הסירה.
6. **גן לאומי כפר נחום** - במסגרת היערכות לשנת 2000 הכינה החמ"ת תכנית לביצוע מנגש ימי, ופיתוח טרמינל יבשתי בכפר נחום. במסלול התיור של הצליין הממוצע בישראל משולב בד"כ שייט על הכנרת, שתחילתו בטבריה ואמור להסתיים בכפר נחום, בשילוב עם ביקור בכנסיות המשולש הצלייני הקדוש. התכנית הייתה אמורה להתבצע בסיוע מימוני של משרד התחבורה למנגש הימי והקק"ל בפיתוח הטרמינל היבשתי. אנו מצויים במצב של תיק תכניות ברמה של תיק למכרז. הפרוייקט לא יצא לביצוע בגלל סוגיות משפטיות, (לא הוסדרה בעיית הפולש - ג'ינו).
7. **המשולש הצלייני הקדוש** - החמ"ת נערכת להכנת תכנית באתרי המשולש הצלייני: טבחה, כפר נחום והר האושר. התכנית כוללת שבילים מחברים בין שלושת הכנסיות והסדרת טיילת לאורך הכביש הראשי, המחברת בין כפר נחום וטבחה. הפרוייקט נתקל בבעיות קשות עקב חוסר שיתוף פעולה מצד הכנסיות שהינן בעלות מרבית השטח.
8. **ירדנית** - אתר ירדנית נמצא במוצא הירדן מהכינרת בין קיבוץ כנרת לקיבוץ דגניה. האתר הוקם בכדי לענות על הצורך הדתי של הצליינים הנוצרים לטבול בירדן. המקום המסורתי של הטבילה היה בנהר הירדן מול יריחו (אתר קאסר אל יהוד), מאז התקופה הביזנטית ועד 1967 נטבלו הצליינים באתר זה. משנת 1967 הטבילה בקאסר אל יהוד איננה אפשרית בגלל הכללתו בשטח צבאי סגור ובגלל מיעוט המים בירדן ואיכותם הירודה. אתר ירדנית נוצר "ספונטנית" על ידי הביקוש הצלייני ופיתוחו החל בשנת 1980 במימון החמ"ת. הוסדרו במקום מלתחות, שירותים, מזנון ואפשרות ירידה למים לקבוצות, לפרטים ובנוסף הותאמו האתר והטבילה לנגישות מוגבלים. עם הגידול בביקוש לטבילה במקום, נוצר לחץ חניה והחמ"ת והקק"ל הכשירו מגרש חניה בעלות כוללת של כ- 1,300,000 ש"ח (ב- 1996). הכניסה לאתר ללא תשלום, על כן, אחזקת הפרוייקט שהינה ברמה גבוהה מוטלת על הקיבוץ. קיבוץ כנרת הקים בשנה האחרונה מבנה כלכלי מסחרי. נראה כי החמ"ת תצטרך לסייע בתחום האזור התשתיתי אשר באחריותה, בהרחבת מבנה השירותים והמלתחות.

ס'ק"ל
2. ס'ק"ל
2. ס'ק"ל



סובב כנרת

החמ"ת משקיעה בפיתוח חופי הכנרת החל משנת 1985. פיתוח זה הינו חלק מתכנית כוללת לפיתוח חופי הכנרת, כאשר הרצון הינו ליצור "כליות" המאפשרות שטח חוף גדול ככל האפשר בצידה המערבי של הכנרת בגלל קרבתו של הכביש למים, ובצידה המזרחי חופים מוסדרים לביקור מתרחצים.

החמ"ת היא האחראית על פיתוח כל החופים בסובב כנרת. יש לציין כי עלות פיתוח של ק"מ חוף הינו כ- 1.0-1.2 מיליון דולר.

להלן פירוט השקעות החמ"ת החל משנת 1993:

הפרוייקט	ביצוע בשנים	סה"כ השקעות החמ"ת
חוף חוקוק	1993-1996	2,300,000
חוף כינר	1994-1995	1,000,000
חוף גופרה	1995-1996	1,200,000

פרוייקטים נוספים המתבצעים סביב הכנרת הינם:

- דקל רחל** - יצירת רחבת התכנסות סביב הדקל והצבת פודיום עם ציטוטים מהשיר של רחל. סה"כ היקף ההשקעה בפרוייקט הינו 180,000 ש"ח במשותף עם קק"ל, והמוא"ז עמק הירדן. השקעת חמ"ת 65,000 ש"ח.
- בית ציידא** - האתר הינו חלק אינטגרלי מפארק הירדן. האתר הינו ארכיאולוגי וחשיבותו בכך שארבע מתוך השליחים הנוצרים פעלו בו. אתר חשוב זה אינו שייך קרקעית לאף אחת מהכנסיות, ולכן מאפשר פיתוח החמ"ת סייעה בחפירות ארכיאולוגיות במקום מול תקציבים זהים של אוניברסיטאות בארה"ב. עתה בכוונתנו לפתח במקום שבילי גישה, מצפור נוף, רחבת התכנסות לתפילה, מבנה שירותים ושירותי הסעדה (במימון הסוכנות). כמו כן, נציב במקום שילוט הכוונה והסברה.



תאריך: 09.08.94
מספרנו: 2068

השקעות החמ"ת בטבריה - 1993, 1994, 1995.

(באלפי שקלים חדשים)

פרויקט	בוצע 1993	מבוצע 1994	הצעה 1995	הערות
פארק עתיקות	200	-----	-----	גמר התאמת מבנה צליבני ללשכת תיירות ובנית פארק העתיקות סביב המבנה.
חצר היהודים	-----	350	3,000	שיחזור ושימור הבתים בחצר היהודים והכשרת האיזור לביקור.
קרית שמואל	-----	40	1,000	הסדרת תשתיות באיזור המלונות. *מותנה בהסדרת נושא הכביש ע"י משרד התחבורה.
כיכר רסקו (מע"ר)	2,327	500	500	פיתוח שרותים תירותיים רסקו כולל הקמת מיזקה במקום.
גן לאומי חמת טבריה	-----	110	1,000	פיתוח הגן הלאומי.
חוף גני מנורה-שיקמים	-----	500	2,800	השלמת ושיקום הגנות החוף ופיתוח החוף. בניצוע מנהלת הכנרת. לביצוע 9/94 כפוף לגובה מפלס הכנרת.
דונה גרצייה	-----	240	2,000	שיפורים תירותיים באיזור המלונאות
חוף דתיים	-----	-----	1,200	השלמת שיקום הגנות החוף ופיתוח החוף לאוכלוסייה הדתית בניצוע מנהלת הכנרת. לביצוע 9/94 כפוף לגובה מפלס הכנרת.
תיאטרון	-----	500	-----	ניקוי התיאטרון.
מבואה דרומית	-----	30	70	תכנון מערך המבואה הדרומית.
הר בריניקי	500	-----	-----	גמר עבודות השיחזור והבטיחות בכנסייה הביזנטית.
חוף עירוני	-----	100	150	השלמת שיקום החוף ופיתוח החוף לציבור הרחב.
סה"כ:	3,027	2,370	11,770	

מכירה



ירושלים: 4/1/94
מספרנו : 36

השקעות החמ"ת בטבריה - 1993 - 1994.
(באלפי ש"ח)

פירוט	יוסקע ב-94	הוסקע ב-1993	פרויקט
גמר התאמת מבנה צלבני ללשכת תיירות ובנית פארק העתיקות סביב המבנה		200	פארק העתיקות
שיפוץ ושיקום האזור בין המלונות למדרחוב	250		חצר היהודים
פיתוח תיירותי במסגרת פיתוח המע"ר.	1,000	2,327	מע"ר
השלמת חוף גני מנורה.	1,460		חוף גני מנורה
גמר עבודות השחזור והנטיחות בכנסייה הביזנטית.		500	הר ביריניקי
תכנון אזור חמי טבריה ופיתוח בריכת האריה		25	יציאה דרומית
	2,710	3,052	סה"כ

מכתב
גני הנחלה
עכו
1601



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 27 ביוני 1994
מספרנו: 1574

פעילות חמ"ת באזור סובב כנרת

- א. טבריה - פיתוח תיירותי בטבריה כולל את הפרוייקטים הנאים: פארק העתיקות, מרכז העיר (ככר רסקו), חוף גני מנורה, הר ביריניקי, ובריכת האריה.
סך כל ההשקעות בטבריה בשנים 92-94 הינו כ - 5 מ' ש"ח.
ב- 1995 מתכוננת החמ"ת לבצע פרוייקטים נוספים, ביניהם -קרית שמואל, דונה גרציה והמבואה הצפונית, פיתוח הגן הלאומי חמת טבריה וביצוע חפירות באמפיתאטרון.
סך ההשקעות המתוכננות ל 1995 - כ-10 מ' ש"ח.
- ב. פארק הירדן - בפארק הירדן הושקעו מ - 1992 כ- 2 מ' ש"ח בפיתוחו, בשחזור טחנות קמח קדומות ובחפירות בבית ציידא. ב-95 מתוכננת השקעה נוספת של כ-1.5 מ' ש"ח.
- ג. ארבל - הסדרת דרך ירידה מהמצוק, טיילת לאורך המצוק וקידום נושא הפיר האנכי.
עד כה הושקעו בארבל כ - 3.0 מ', וב 95 מתוכננת השקעה נוספת של כ- 1.0 מ' לקידום נושא מערך הכניסה.
- ד. חופי כנרת - חוף חוקוק וחוף גופרה.
בחופי הכנרת הושקעו מ- 92 עד היום כ 1.7 מ' ש"ח, מתוכם 1.2 מיליון ש"ח בחוף גופרה ב-95 מתוכננות השקעות נוספות של כ-1.5 מיליון ש"ח.
- ה. יישובי סובב כנרת - מעגן, גינוסר, האון ועין גב. החמ"ת סייעה בפיתוח תשתיות, טיילות ו/או דרבנות כניסה למים. בעלות כוללת של כ - 2.5 מ' ש"ח.
- ו. חצר כנרת - עד היום הושקעו במקום כ - 250 א' ש"ח. ב - 95 - מתוכננות השקעות נוספות של כ - 250 אלף ש"ח.
- ז. מגדל - פיתוח תיירותי במושבה. החמ"ת מממנת תכנית אב לפיתוח תיירותי במושבה, וב -95 מתוכננות השקעות בתשתיות תיירותיות בגובה של כ - 1.5 מ' ש"ח.
- ח. המשולש הצלייני - כולל פיתוח בטבחה, כפר נחום והר האושר. עד 1994 הושקעו כספים בעיקר בתכנון, כשב 1995 מתוכננת השקעה של כ 4.0 מ' ש"ח באזור זה.
- ט. חירבת מיניה - ב - 1995 מתוכנן המשך פיתוח וחפירות באתר הארכיאולוגי שנמצא בסמוך למשולש הצלייני.

250890

20 יוני



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 21 ביוני 1995
מספרנו: 1787

טיילת עין גב - חומר רקע

קיבוץ עין גב שוכן לחופו של מעגן הספינות היחיד בחוף המזרחי של הכנרת. במעגן משתמשים מאות אלפי תיירים בשנה, באמצעות 4 חכרות שייט מוכרות.

בסמוך למעגן נמצאת מסעדה השייכת לקיבוץ עין גב המוכרת כ-150,000 ארוחות בשנה.

בקיבוץ 144 יחידות נופש בבית הארחה.

פרוייקט הטיילת מתוכנן לאורך חוף המעגן ועל שובר הגלים. תוכנן ע"י אדריכל ברוך גבינט. ביצעו החל ע"י החמ"ת ב - 1993. השלב האחרון שנחנך ב - 27/6/95 הוא טיילת לאורך כ - 250 מ'.

עלות השלב הנוכחי 1,600,000. מימון חמ"ת ומועצה אזורית עמק הירדן בחלקים שווים.

סיילת



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 21 ביוני 1995
מספרנו: 1787

לכבוד
דוד הרניק, מנכ"ל

הנדון: טיילת עין גב

קִיבוץ עין גב שוכן לחופו של מעגן הספינות היחיד בחוף המזרחי של הכנרת. במעגן משתמשים מאות אלפי תיירים בשנה, באמצעות 4 חברות שייט מוכרות.

בסמוך למעגן נמצאת מסעדה השייכת לקיבוץ עין גב המוכרת כ-150,000 ארוחות בשנה.

בקיבוץ 144 יחידות נופש בבית הארחה.

פרוייקט הטיילת מתוכנן לאורך חוף המעגן ועל שובר הגלים. תוכנן ע"י אדריכל ברוך גבינט. ביצעו החל ע"י החמ"ת ב - 1993. השלב האחרון שנחנך ב - 27/6/95 הוא טיילת לאורך כ - 250 מ'.

עלות השלב הנוכחי 1,600,000 ₪^ה מימון חמ"ת ומועצה אזורית עמק הירדן בחלקים שווים.

בברכה,

אביעד שר-שלום

העתק: משרד ניצה הולצמן - בפקס 03-6956920

03-6956920



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 7/8/95
מספרנו: 2411

לכבוד
הגב' ר. עמרם
מרכזת פרויקטים
תחבורתיים ארציים

ג.נ.

הנדון: מושבה תיירותית מגדל.

המושבה מגדל שלחוף הכנרת, מהווה עורף אכסוני עממי לעיר טבריה, ולפיכך הוחלט במשרד התיירות על קידומה, והפיכתה למושבה תיירותית.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון מיום 6/8/95 ברצוני להבהיר כדלקמן:

חלקה של החברה הממשלתית לתיירות בנושא הינו העלאת הפרויקט מהרמה העירונית המקובלת, לרמה של פרויקט תיירותי לרבות האפשרות של הפיכת הרחוב לעורק מסחרי - תיירותי טיפול אסטטי בחזות הרחוב ויצירת אווירה תיירותית.

לפיכך, מהווה התשתית התחבורתית המבוצעת כיום ע"ח משרד התחבורה, את התשתית הבסיסית, המהווה פנאי לכניסתנו לפרויקט.

ביצוע התאורה והמדרכות הינו חלק מהעורך הראשי שבו משתתף משרד התחבורה על פי המנדט המופקד בידיו. האלמנטים שבמימון החברה הממשלתית לתיירות הינם דקורטיביים תיירותיים בלבד, ולא לוקחים בשחבון את האלמנט הבטיחותי שהינו באחריות משרד התחבורה.

הפרויקט מצוי כיום בעיצומו של ביצוע והוא יצא לביצוע בעקבות הכנה והסכמה של משרדי ההמשלה השונים לרבות משרד התחבורה.

סה"כ היקף הפרויקט כ-10.0 מיליון ש"ח, חלקו של משרד התיירות 4.5 מיליון ש"ח, והיתרה ממקורות ממשלתיים שונים (תחבורה, אנרגיה, פנים).

מלאכת "תפירת" התקציב היתה ארוכה ומסובכת ואני תקווה שחלכם, המהווה נדבך מרכזי בפרויקט, אכן יעמוד לרשות הפרויקט, ובזמן.

בברכה,

ניגה פרץ
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מנכ"ל מש' התיירות.
לשכת שר התחבורה.
מנכ"ל חמ"ת.
המפקח הארצי על התחבורה.
ראש מוע"מ מגדל.



תאריך 5.4.96

לכבוד
הגב' נירה פרץ
סמנכ"ל הח.מ.ת.
ירושלים.

שלום רב.

הנדון: פיתוח תשתיות תיירות - מ.מ. כנרת.

מאחר והפגישה שתוכננה במשרדך ליום 1.4.96, לא יצאה אל הפועל, אני מעביר אליך את בקשת המועצה לסיוע, לקידום הפרויקטים הבאים:

1. מערכת תאורה לכביש 90 בין כנרת לטבריה - כ- 2.5 מיליון ש"ח
מאז פיתוח החניונים, הפך אזור זה למרכזי ביותר. יש חשיבות מיוחדת לביצוע פרויקט זה, גם מההיבט התיירותי וגם מבחינה בטיחותית. הפרויקט נמצא בשלבי תכנון בהזמנת מ.ע.צ.
2. מגרש חניה לכ- 250 רכבים ומעבר חציה תונ-קרקעי מול חניון בריניקי - כ- 3 מיליון ש"ח
פיתוח החניון באזור זה, אינו עומד ביחס נכון בין אורך החוף - לקיבולת החניות, דבר הגורר מאות חניות בשולים, בצורה שמסכנת את הנופשים. המועצה מקדמת את התוכניות לפרויקט זה.
3. המשך פינוח הגיכון במערב הכביש ובאזור האנדרטה בצומת אכסנית הנוער - כ- 250 אלף ש"ח

נושאים אלה נדרשים כהמשך לפיתוח שבוצע עד היום בחופים המערביים של הכנרת ומהווים השלמת הכרחית וחשובה לשיפוץ תיפקודם.

בתקווה שיהיה בידכם לסייע בקידומם,

בכבוד רב
ובברכה חת' שמו
ג'ורא כהן
ראש המועצה.

העתק:
מר דדי הרניק - מנכ"ל הח.מ.ת.

מועצה מקומית מנחמיה Municipality of Menahemiya

20 בינואר 1997
י"ב בשבט התשנ"ז

מס' ת.ת. 1004	
26-01-1997	
ה.ת.	ה.ת.
יריעה	ה.ת.
חוק	ה.ת.

ראש המועצה

לכבוד
מר דוד ליטבק
מנכ"ל משרד התירות

וכבודי,

הנדון: נושאים לדיון במפגש ראשי מושבות הגליל
9.2.97 - מ.מ. מנחמיה

1. מעמד מושבה תלוותית למנחמיה.
2. תקצוב תכנון מפורט לרחי המייסדים ולכניסה למושבה.
3. החלטה לפטור ממכרז בתנאים להרשאה לתכנון על 1000 דונם גריח 15468 ו 15394 למיזם תיירותי - קומפלקס גולף.

בתודה
ובכבוד רב,
אהרון מונדרי
ראש המועצה.

העתק: גיורא כהן - יו"ר איגוד מושבות הגליל.



החברה הנזמשתלתית הקיבוצית

12.9.96

לכבוד
הגב' נירה פרץ
סמנכ"ל תקציבים
הח.מ.ת.
רושלים.

שלום רב.

הנדון: פיתוח גיזון לאורך כביש 90

ביצוע הגיזון לאורך כביש 90 כמעט הושלם.
בסיכום שעשינו, הגיע היקף ההשקעה לסכום של כ- 250,000 ש"ח.
אנו פונה, לקבל סיוע נוסף, להשלמה הפרויקט.
אודה על תשובתך,

בכבוד רב
ובברכה שנה טובה
ג'ורג'א כהן
ראש המועצה

העתק:
מר דוד הרניק - מנכ"ל הח.מ.ת.

סגן ראש הממשלה
שר התיירות

כ"ט כסלו, תשנ"ז
10 דצמבר, 1996

סימוכין: 6943-07-96


לכבוד
גורא כהן
ראש המועצה כנרת

הנדון: פנייתך מיום 25.10.96

מאשר בתודה קבלת פנייתך הנ"ל וקראתי בענין רב.

רצ"ב המייחסות סמנכ"ל לתכנון ופתוח במשרדנו, ביקשתי מהמנכ"ל במשרדנו
להיפגש עמכם כדי לדון עמכם.

תואילו להיות עמי בקשר בסדן.

בברכה

משחקצב

משרד התיירות
לשכת סגן ראש הממשלה
תאריך: 6983
15-12-1996
מיקום
דיועד
ח.ה.
מיקום

העתק: מרד. ליטבק - המנכ"ל

16/11/96

למח. מרד. ליטבק
משרד התיירות

משרד התיירות
לשכת סגן ראש הממשלה
תאריך: 15-12-1996
מיקום: ...
דיועד: ...
ח.ה.: ...
מיקום: ...

איגוד מושבות הגליל

כ"ח
25.10.96
ק"ה חשון תשנ"ו

א"ב/3
אני משה קצב
סגן ראש המועצה ויש נתיבות
ירושלים

משרד ההירות לשכת השר	
30-10-1996 נתקבל	
מס' 5694	מס' _____
הוצבה אל	אחסן

עלה כ"ד

אני רואה בדרך אפנה שאני זכר משתכן
בנומי השיעור, לא מתקבל ואף נזנחה באילה
עם חיובי השליון, בינינו לשני ולצדדי רואו
לדין לא באו
לפני אולם את הקצבו המיונה מוצגים למחצה
האצווה עמך - היכנס ומשאויים אמתו בלב
אני פניו אלוין לקדם בגילה עם ראשי המועצה
כד - לשמוע מקור השוין ה ינוסאי הערובים
אצלנו. היום.

דבאד כ"ד

אמנו - נסן

ז"ל האילד וואס האילד כ"ח

המועצות
המקומיות:

יבנאל

יסוד המעלה

כנרת

כפר המוד

מגדל

מטובה

מנחמיה

ראש פינה

רמת ישי

טל: 06-751081 פקס: 06-751082

מועצה מקומית כפר תבור
 KFAR TAVOR LOCAL COUNCIL
 Zip code: 15241 מיקוד:
 Tel: 06-769991 טל:
 Fax: 06-766732 פקס:

20 בינואר 1997
 מושבות הגליל



לכבוד
 מר דוד ליטבק
 מנכ"ל משרד התיירות
 ירושלים

א.נ.

הנדון: פנישת מושבות הגליל הקבועה לתאריך 9/2/97 במשרדכם
 דיון בנושא תיירות בכפר תבור

- א. כללית:
 נבקש להעלות לדיון את נושא
 והמיכה בפניה לתיירות בכפר.
- ב. נקודתית:
 בקשה להכיר בכפר תבור כאיזור
 בלאס, וניסים דואק לבנית בתי
 מועדף לתיירות, ואישור תוכניות היזמים כחן
 מלון בכפר, בקשה שנדחתה במשרד התיירות.

בכבוד רב,

יוסי דוכה
 ראש המועצה

העתק:
 מר גיורא כהן-יו"ר מ.מ. כנרת
 ויו"ר איגוד מושבות הגליל.

משרד התיירות
 לשכת מנכ"ל
 נת: 06-769991
 26-01-1997
 התחלת א. ב. ה.
 מ.מ. כנרת
 קלטה יעוץ טלפוני

ט. ז. י. ה. ח.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

12 במרס 1997

ט ב ר י ה

טבריה שהינה בירת הגליל מהווה מוקד משיכה הן לתיירות חוץ - צליינים והן לתיירות הפנים - נופש. מזה שנים רבות משקיעה החמ"ת בפיתוח התשתית התיירותית בעיר. למעשה פותח כל המע"ר של טבריה ע"י החמ"ת לרבות טיילת החוף, המדרחוב, פארק העתיקות, פארק החומות, הטיילת המחברת בין גלי טבריה לחמי טבריה, החוף העירוני, ככר רסקו, מבנה שירותים, תאורת חומות וכד'. יש לציין כי בטבריה לא מפעילה החמ"ת את עקרון השקל מול שקל, מתוך התחשבות במצבה הקשה של העיריה.

כיום מצויים בעבודה הפרוייקטים הבאים:

דונה גרציה

מהות הפרוייקט הינו הרחבת המע"ר, כאשר פיתוח הרחוב יהווה בסיס למוקדים מסחריים כלכליים תיירותיים נוספים. ברחוב בוצעו עבודות ריצוף, גינון, תאורה, שילוט וכו'. הפרוייקט עומד כיום לקראת סיום, כאשר סה"כ עלות הפרוייקט הינו 4,000,000 ש"ח במימון החמ"ת. התחייבות העיריה הינה למימון עלות החשמל בלבד.

קרית שמואל

מהות הפרוייקט הינו הסדרת ציר התנועה המרכזי של העיר מהכניסה הצפון מערבית עד המע"ר. הרציו של הפרוייקט מבחינה תיירותית הינו יצירת תשתית הולמת לבתי המלון הקטנים המצויים לאורך הציר. סה"כ השתתפות החמ"ת הינה בסך של 5,000,000 ש"ח בפריסה על פני 3 שנות תקציב כאשר בשנת 1997 מתוקצב סך של 1.5 מליון ש"ח ובשנת 1998 מתוקצב סך של 3 מליון ש"ח. תקצוב החמ"ת הינו מול 5,000,000 ש"ח במימון "נתיבי גליל" ו- 3,500,000 ש"ח נוספים במימון העיריה.

מבואה דרומית

הסדרת הכניסה הדרומית לעיר מכיוון צומת צמח. הרציו של הפרוייקט הינו פיתוח רצועה מגוננת אשר תסתיר את האתר הארכיאולוגי הלא מטופל, ותיצור אווירה ההולמת כניסה לעיר תיירותית. היקף הפרוייקט הינו בסך של 1,000,000 ש"ח ויצא לביצוע במהלך 1997.



תכנית התמצאות

החמ"ת הכינה תכנית התמצאות שמהותה שילוט מכוון ומסביר לאתרי התיירות בטבריה. התכנית נמצאת לקראת סיום תכנון מפורט ויציאה לביצוע, בהיקף של 1,000,000 ש"ח במימון החמ"ת.

חוף השיקמים

החמ"ת בשיתוף הקק"ל, מנהלת הכנרת והעיריה סיימו את שלב הביצוע של הנחת התשתיות בכ- 1.5 ק"מ חוף בעלות כוללת של כ- 5,000,000 ש"ח. עתה אנו מצויים בשלב ביצוע השלמת מבנה השירותים (1/3 קק"ל 2/3 חמ"ת) ובמהלך חודש פברואר בכוונתנו לצאת לביצוע של עבודות הפיתוח הסופיות - גינון, תאורה, ריהוט חוץ, סככות צל וכד'. העלות המוערכת הינה בסך של כ- 1,500,000 ש"ח נוספים. תאורת החוף תשולב בתאורת מע"צ בכביש הראשי כביש 90, ותהווה שלב ראשון בהסדרת הקטע שבין המושבה כנרת ועד מבואותיה הדרומיים של טבריה.

הסדרת אזור קבר הרמב"ם

בישיבה שנערכה במשרדו של שר התיירות ב- 14.8.96 הוחלט, כי החמ"ת תשתתף בהסדרת אזור קבר הרמב"ם. סה"כ עלות הפרוייקט הינה כ- 2,000,000 ש"ח שימומנו ע"י החמ"ת, משרד התחבורה ומשרד השיכון, כל גוף 1/3. הפרוייקט מצוי בשלב תכנון מתקדם, טרם הוחלט אם הביצוע ייעשה באמצעות החמ"ת או באמצעות העיריה. החמ"ת התנתה את השתתפותה בפרוייקט בהסדרה ונקיון מתחם הקבר - באחריות הרשות למקומות קדושים.

חצר היהודים

הפרוייקט מצוי בשלב של תיק מכרז לביצוע, נדרש שריון תקצוב גבוה לפרוייקט (כ- 12 מליון ש"ח) ומעבר לכך נדרשת מעורבות ותקצוב של משרד הדתות שעדיין אין לגביהם אישור. לדעתנו, יש לכרוך את התחלת הפרוייקט יחד עם העברת מבנה "יד לבנים" מהמקום, שכן הסמיכות בין אתר תיירות לאתר זכרון אינה במקומה.

1997-

גנרון

1. מבואה צפונית - הסדרת היציאה הצפונית מהעיר.
2. תכנון הסדרת השכונות אחווה ומיימוניה, כאשר הכוונה הינה שבשכונות אלו עשוי להתפתח אכסון ברמה של חדרי אירוח.

02662



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

לכבוד
לשכת השר

טיילת ראשונים - בואך צמח

טיילת ראשונים המחברת את הקטע הדרומי למוכז צמח בוצעה בשנים 94-95 ע"י
הקק"ל, החמ"ת והמוא"ז.

סה"כ עלות הפרוייקט 800,000 ש"ח

חלקה של החמ"ת 400,000 ש"ח בשתי שנות חקציב.

250890



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 21 ביוני 1995
מספרנו: 1786

לכבוד,
דוד הרניק, מנכ"ל

הנדון: חוף גנוסר

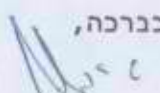
קיבוץ גנוסר שוכן לחופו של אחד משני מעגני ספינות הטיוול בחוף המערבי של הכנרת.

במלון נוף גינוסר 144 מיטות, 140 מיטות במלון פונדק גינוסר, וכחצי מיליון מבקרים שעוברים דרך בית יגאל אלון וב"ספינת ישו" בשנה.

החמ"ת ביצעה בשנת 1991 דורבן (שובר גלים) לתוך הים כדי ליצור במקום חוף רחצה שנפגע עקב ירידת המפלס הממוצע של הכנרת.

בשנת 94-95 בוצע דרבן נוסף וטיילת על הדרבן בעלות כוללת של כ - 800,000 ש"ח, מימון 400,000 ש"ח חמ"ת ו - 400,000 ש"ח מועצה אזורית עמק הירדן.

בברכה,


אביעד שר-שלום

העמק:

הג.ג. משרד ניצה הו"מ צ"ח. הפקס 03-6956920

8.52
11.08

סדר יום לביקור השר בגליל העליון

10:30-11:15 ביקור בראש פינה *

11:30-12:15 ביקור באילת השחר (מכלול תירות)

12:30-13:30 נסיעה בארץ פלגי מים, ביקור בטילת הירדן

13:30-15:00 ארוחת צהרים ודין במלון כפר גלעדי

15:15-15:45 ביקור במושב מרגליות *

16:00 כנס תירנים בבית הארחה בגושרים

ניה
אורגן חוקי
מקבלי
מפוזר
סניף
סניף
סניף
סניף



20 בנובמבר 1997
כ' בחשון התשנ"ח

אל: נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים
מאת: שרון זיו - ממונה על תקציבים

מרגליות - כפר תיירותי

מטרתו העיקרית של הפרויקט "מרגליות - כפר תיירותי" הינה יצירת גב כלכלי לחדרי האירוח הרבים ("צימרים") אשר פועלים במרגליות ומהווים מקור פרנסה לתושבי המקום.

יצירת הגב הכלכלי נעשית על ידי העלאת רמת התשתיות והתכסיות התיירותיות בישוב. הפרויקט המרכזי הינו שיקום חזות רחובה הראשי של מרגליות, אשר נעשה בעזרת האלמנטים הבאים: שיקום הכביש והמדרכות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב ושילוט. העלאת הרמה תגרום לפתיחת חדרי אירוח נוספים, לפיתוח המסחר וההסעדה בישוב ותביא ליצירת מקורות פרנסה נוספים. כל הגורמים הללו יביאו לשגשוג כלכלי בישוב.

בפרויקט זה, תכנון התשתיות נעשה באמצעות משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל ואילו התכנון הנופי נעשה באמצעות החמ"ת.

הביצוע במרגליות הינו באמצעות הסוכנות היהודית במסגרתו הפרויקט הכולל "כפרי תיירות" בו שותפים החמ"ת, הקק"ל, הסוכנות היהודית ומשרד החקלאות. היקף הביצוע הינו בסך של 2,300,000 ש"ח. כאשר המימון הינו: הסוכנות היהודית 1,600,000 ש"ח, המוא"ז והישוב 400,000 ש"ח ומשרד השיכון 300,000 ש"ח עבור כביש גישה.

ירושלים, 20 בנובמבר 1997
כ' בחשון התשנ"ח
מספרנו: 4492

אל: נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים
מאת: שרון זיו, ממונה על תקציבים

הנדון: השקעות החמ"ת - בראש פינה

השקעות החמ"ת בראש פינה מתרכזות בשני אתרים, האחד מושבת הראשונים והשני כפר התיירות. להלן פירוט השקעות החמ"ת בשני אתרים אלו:

מושבת הראשונים:

- א. בשנת 1995 השתתפה החמ"ת בשיקום בית וילקומיץ בסך של 200,000 ש"ח כאשר השיקום בכללותו הגיע לעלות של כ- 850,000 ש"ח.
- ב. בשנת 1996 החלה החמ"ת בתכנון מפורט של מושבת הראשונים לשם השמשתה לפעילות תיירותית כגון סדנאות אמנים וכד'. עלות התכנון מוערכת בכ- 300,000 ש"ח כאשר מנהל מקרקעי ישראל יממן 40% מעלות זו.
- ג. בשנת 1997 השתתפה החמ"ת מול הקק"ל במימון שיקום גן הברון בסך של 300,000 ש"ח.

כפר תיירות:

מטרתו העיקרית של הפרויקט "ראש פינה - כפר תיירותי" הינה יצירת גב כלכלי לחדרי האירוח הרבים ("צימרים"), אשר פועלים בראש פינה ומהווים מקור פרנסה לתושבי המקום.

יצירת הגב הכלכלי נעשית על ידי העלאת רמת התשתיות והתכסיות התיירותיות ביישוב. הפרויקט המרכזי הינו שיקום חזות רחובה הראשי של ראש פינה, רחוב רמת גן, אשר נעשה בעזרת האלמנטים הבאים: שיקום הכביש והמדרכות, תאורה, גינון, ריהוט רחוב ושילוט.

העלאת הרמה תגרום לפתיחת חדרי אירוח נוספים, לפיתוח המסחר וההסעדה ביישוב ותביא ליצירת מקורות פרנסה נוספים. כל הגורמים הללו יביאו לשגשוג כלכלי ביישוב.

תרומת הפרויקט לכלכלת ראש פינה נבחנה על ידי משרד התחבורה ומשרד השיכון. לאור התוצאות החיוביות משתתפים משרדים אלו במימון הפרויקט.

עלות הפרוייקט הינה בסך של 3,190,000 ש"ח על פי הפירוט הבא:

חמ"ת	800,000 ש"ח
קק"ל	800,000 ש"ח
מועצה	450,000 ש"ח
משרד השיכון	400,000 ש"ח
משרד התחבורה	740,000 ש"ח

השתתפות החמ"ת בנושא השילוט הינה בסך של 200,000 ש"ח והשתתפות המועצה הינה בסך של 50,000 ש"ח.



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

3 באפריל 1997
מספרנו: 4407

אל: דוד ליטבק
מאת: חזי צאיג

הנדון: פרוייקטים של חמ"ת בתחום עמותת התיירות גליל עליון בשנים 1994-1997
ב- * בתכנון/ביצוע ב-1997

באניאס:
גמר חפירות ושחזורים להמשך פיתוח אתר העתיקות, הסדרת מערך כניסה ושבילים
באזור מקדש האל פאן מול רשות העתיקות ורשות שמורות הטבע.
סה"כ תקציב חמ"ת לפרוייקט: 1.3 מיליון ש"ח.

תל-דן:
שחזור האתר המקראי בתל, שילוט ואמצעי המחשה חדשניים, הכשרה ופתוח שטח
ושבילים, סיוע בהפקת מיצג בבית אושיסקין, שותפות בהתקנת מתקן שרותים
ביולוגיים, שותפות בהקמת מערך כניסה תיירותי, ביצוע בשיתוף הג'וינט של שביל
תלוי באורך של כ-700 מ' לנגישות מוגבלים.
סה"כ השקעות חמ"ת באלמנטים הנ"ל כ-5 מיליון ש"ח.

*ארץ פלגי מים:
פיתוח נופי של גדות הירדן בין כביש 99 לאזור כפר הנשיא והסדרתן לשימושי
נופש. כעת בסיום ביצוע שלב ב'. סה"כ חלק חמ"ת בנושא כ-5 השנים האחרונות
כ-2 מיליון ש"ח.
כן מקודם עתה מהלך להכשרת מערכת דרכים באזור פארק הצנאים בצפון השטח הנ"ל
בשותפות של המוא"ז והקק"ל.

סכר כפר בלוס:
תכנון רעיוני להפיכת הסכר לאתר צלייני.
כעת, לא בסדר עדיפות לביצוע.

מטולה:
הסדרת רחוב הראשונים והגדר הטובה, שיפורים באתר פארק קנדה מול הקק"ל,
הסדרת מגרשי חניה ותשתיות ציבוריות למתקן ההחלקה בסך כולל של כ-6 מיליון
ש"ח לאורך 4 שנות תקציב, סיוע למוזיאון הגבולות.
*כעת בתכנון המשכיו של רחוב המייסדים ואזור הכניסה ליישוב.

החולה:
שותפות בפרוייקט הצפת החולה בחיקף של כ-600,000 ש"ח כ-2 שנות תקציב.
ביצוע בשיתוף הג'וינט של שביל לנגישות נכים באורך 800 מ' ובעלות כוללת של
650,000 ש"ח.

*טיילת אפניים מקריית שמונה לגשר יוסף:
שותפות בתכנון והשלמת ביצוע מול המוא"ז והקק"ל במסגרת "קווי עימות".
עלות השלמת הטיילת כ-400,000 ש"ח, מימון ש"מש עם קק"ל.

*טיילת אפניים בין קריית שמונה לדן:
הכשרת מסלול בקטעים באורך מצטבר של 5.5 ק"מ.
כעת במהלך קידום מול המוא"ז, קק"ל ומע"צ במסגרת "קווי עימות".
רחוב קרן היסוד 38. ת.ד. 4258, ירושלים 91026. טלפון 02-5663154, פקס 02-5663159



- 2 -

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אכסניית תל-חי:

סיוע בהשקעות לפיתוח האכסניה בהיקף כולל של כ-5 מיליון ש"ח.
האכסניה בטיפול משרד התיירות.

קבר חוני המעגל-חצור:

קידום תכנון האתר מול המועצה. בבדיקה מול משרד הדתות.

קריית שמונה:

שותפות בפיתוח האתר הגאולוגי בקרן נפתלי-מימון שילוט ב-50,000 ש"ח.
*תכנון ככר צה"ל ככר תיירותית, הפרוייקט לקראת ביצוע באמדין של כ-10.5
מיליון ש"ח במימון חמ"ת וחפ"ת -4.5 מיליון ש"ח כ"א, עיריה -1.5 מיליון ש"ח.
*שותפות בהיקף 300,000 ש"ח בפרוייקט מנחת מטוסים בעיר, מול העיריה, קק"ל
ומשרד התחבורה.

*כפרי תיירות:

תכנון ופיתוח מספר כפרים בתחום המוא"ז במסגרת העבודה בנושא:
יסוד המעלה, ראש פינה, בית הלל, רמות נפתלי, שאר ישוב, מרגליות.
חלק חמ"ת כ-4.5 מיליון ש"ח.
הטיפול בשדה אליעזר הופסק בשל בעיות חברתיות של היישוב המונעות התקדמות.
-מירון: בשלב של כניסה לביצוע ככר תיירותית, כעת בהכנת סקר.
-אמירים: פיתוח הצירים והשטחים הציבוריים בכפר התיירותי.

ראש פינה-אתר הראשונים:

שיקום ופיתוח הגרעין העתיק של המושבה לאתר ביקור מסודר הכולל פעילויות
מסחריות.

כפר גלעדי:

השקעה באמצעי המחשה בבונקר במסגרת אתרי ראשית ההתישבות.

*כביש 90:

שותפות בטיפוח צידי דרכים במסגרת פעילות עם קק"ל ומע"צ, בקטע ראש פינה
לקריית שמונה.

ירדן דרומי:

הסדרת דרכי עפר ומצפורים בצד הירדן מפארק הירדן עד כפר הנשיא כנתיב תיירותי
פנימי לכביש 90.

עמוקה:

הכשרת אתר קבר יונתן בן עוזיאל לביקורי קהל ובכלל זה שיפוץ הקבר, הסדרת
הכניסה והחניה, ותכנון מבנה "כפריה" הכולל שרותים ומסחר. היקף השקעות חמ"ת
כ-1.6 מיליון ש"ח.

*משמר הירדן:

המחשת סיפור הקרב מבית לבית שנערך במושבה ערב פיננוייה במהלך קרבות מלחמת
השחרור. הערכת העלות כ-100,000 ש"ח, הטיפול במסגרת אתרים לשנת ה-50 למדינה.

תזק סקירה



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

3 באפריל 1997
מספרנו: 4407

אל: דוד ליטבק
מאת: חזי צאיג

הנדון: פרויקטים של חמ"ת בתחום עמותת התיירות גליל עליון בשנים 1994-1997
ב- *תכנון/ביצוע ב-1997

באניאס:

גמר חפירות ושחזורים להמשך פיתוח אתר העתיקות, הסדרת מערך כניסה ושבילים באזור מקדש האל פאן מול רשות העתיקות ורשות שמורות הטבע.
סה"כ תקציב חמ"ת לפרוייקט: 1.3 מיליון ש"ח. (55-54)

תל-דן:

שחזור האתר המקראי בתל, שילוט ואמצעי המחשה חדשניים, הכשרה ופתוח שטח ושבילים, סיוע בהפקת מיצג בבית אושיסקין, שותפות בהתקנת מתקן שרותים ביולוגיים, שותפות בהקמת מערך כניסה תיירותי, ביצוע בשיתוף הג'וינט של שכיל תלוי באורך של כ-700 מ' לנגישות מוגבלים.
סה"כ השקעות חמ"ת באלמנטים הנ"ל כ-5 מיליון ש"ח.

*ארץ פלגי מים:

פיתוח נופי של גדות הירדן בין כביש 99 לאזור כפר הנשיא והסדרתן לשימושי נופש. כעת כסיום ביצוע שלב ב'. סה"כ חלק חמ"ת בנושא כ-5 השנים האחרונות כ-2 מיליון ש"ח.

כן מקודם עתה מהלך להכשרת מערכת דרכים באזור פארק הצבאים בצפון השטח הנ"ל בשותפות של המוא"ז והקק"ל.

סכר כפר בלום:

תכנון רעיוני להפיכת הסכר לאתר צלייני.
כעת, לא בסדר עדיפות לביצוע.

מטולה:

הסדרת רחוב הראשונים והגדר הטובה, שיפורים באתר פארק קנדה מול הקק"ל, הסדרת מגרשי חניה ותשתיות ציבוריות למתקן ההחלקה בסך כולל של כ-6 מיליון ש"ח לאורך 4 שנות תקציב, סיוע למוזיאון הגבולות, כ-10 מיליון ש"ח.
*כעת בתכנון המשכיו של רחוב המייסדים ואזור הכניסה ליישוב.

החולה:

שותפות בפרוייקט הצפת החולה בהיקף של כ-600,000 ש"ח ב-2 שנות תקציב.
ביצוע בשיתוף הג'וינט של שכיל לנגישות נכים באורך 800 מ' ובעלות כוללת של 650,000 ש"ח.

*טיילת אפניים מקריית שמונה לגשר יוסף:

שותפות בתכנון והשלמת ביצוע מול המוא"ז והקק"ל במסגרת "קווי עימות".
עלות השלמת הטיילת כ-400,000 ש"ח, מימון ש"מש עם קק"ל.

*טיילת אפניים בין קריית שמונה לדן:

הכשרת מסלול בקטעים באורך מצטבר של 5.5 ק"מ.
כעת במהלך קידום מול המוא"ז, קק"ל ומע"צ במסגרת "קווי עימות".
עלות משוערת ראשונית כ-1.65 מיליון ש"ח.

רחוב קרן היסוד 38. תד. 4258, ירושלים 91026, טלפון 02-5663154, פקס 02-5663159

38, Keren Hayesod St., P.O.B. 4258 Jerusalem 91026, Israel, Tel. 02-5663154, Fax 02-5663159



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

אכסניית תל-חי:

סיוע בהשקעות לפיתוח האכסניה בהיקף כולל של כ-5 מיליון ש"ח.
האכסניה בטיפול משרד התיירות.

קבר חוני המעגל-חצור:

קידום תכנון האתר מול המועצה. בבדיקה מול משרד הדתות.

קריית שמונה:

שותפות בפיתוח האתר הגאולוגי בקרן נפתלי - מימון שילוט ב-50,000 ש"ח.
*תכנון ככר צה"ל ככבר תיירותית, הפרוייקט לקראת ביצוע באמדין של כ-10.5
מיליון ש"ח במימון חמ"ת וחפ"ת -4.5 מיליון ש"ח כ"א, עיריה -1.5 מיליון ש"ח.
*שותפות בהיקף 300,000 ש"ח בפרוייקט מנחת מטוסים בעיר, מול העיריה, קק"ל
ומשרד התחבורה.

*כפרי תיירות:

-תכנון ופיתוח מספר כפרים בתחום המוא"ז במסגרת העבודה בנושא:
יסוד המעלה, ראש פינה, בית הלל, רמות נפתלי, שאר יישוב, מרגליות.
חלק חמ"ת כ-4.5 מיליון ש"ח.
הטיפול בשדה אליעזר הופסק בשל בעיות חברתיות של היישוב המונעות התקדמות.
-מירון: בשלב של כניסה לביצוע ככר תיירותית, כעת בהכנת סקר.
-אמירים: פיתוח הצירים והשטחים הציבוריים בכפר התיירותי.

ראש פינה-אתר הראשונים:

שיקום ופיתוח הגרעין העתיק של המושבה לאתר ביקור מסודר הכולל פעילויות
מסחריות.

כפר גלעדי:

השקעה כאמצעי המחשה בבונקר במסגרת אתרי ראשית ההתיישבות.

*כביש 90:

שותפות בטיפוח צידי דרכים במסגרת פעילות עם קק"ל ומע"צ, בקטע ראש פינה
לקריית שמונה.

ירדן דרומי:

הסדרת דרכי עפר ומצפורים בצד הירדן מפארק הירדן עד כפר הנשיא כנתיב תיירותי
פנימי לכביש 90.

עמוקה:

הכשרת אתר קבר יונתן בן עוזיאל לביקורי קהל ובכלל זה שיפוץ הקבר, הסדרת
הכניסה והתניה, ותכנון מכנה "כפריה" הכולל שרותים ומסחר. היקף השקעות חמ"ת
כ-1.6 מיליון ש"ח.

*משמר הירדן:

המחשת סיפור הקרב מבית לבית שנערך במושבה ערב פיננוייה במהלך קרבות מלחמת
השחרור. הערכת העלות כ-100,000 ש"ח, הטיפול במסגרת אתרים לשנת ה-50 למדינה.

Handwritten notes in the top left corner: "התק"ל + ח"ח" and "11.4".



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

3 באפריל 1997
מספרנו: 4407



אל: דוד ליטבק
מאת: חזי צאיג

הנדון: פרויקטים של חמ"ת בתחום עמותת התיירות גליל עליון בשנים 1994-1997
ב- * בתכנון/ביצוע ב-1997

באניאס:

גמר חפירות ושחזורים להמשך פיתוח אתר העתיקות, הסדרת מערך כניסה ושבילים באזור מקדש האל פאן מול רשות העתיקות ורשות שמורות הטבע. סה"כ תקציב חמ"ת לפרוייקט: 1.3 מיליון ש"ח.

תל-דן:

שחזור האתר המקראי בתל, שילוט ואמצעי המחשה חדשניים, הכשרה ופתוח שטח ושבילים, סיוע בהפקת מיצג בבית אושיסקין, שותפות בהתקנת מתקן שרותים ביולוגיים, שותפות בהקמת מערך כניסה תיירותי, ביצוע כשיתוף הג'וינט של שביל תלוי באורך של כ-700 מ' לנגישות מוגבלים. סה"כ השקעות חמ"ת באלמנטים הנ"ל כ-5 מיליון ש"ח.

*ארץ פלגי מים:

פיתוח נופי של גדות הירדן בין כביש 99 לאזור כפר הנשיא והסדרתן לשימושי נופש. כעת בסיום ביצוע שלב ב'. סה"כ חלק חמ"ת בנושא כ-5 השנים האחרונות כ-2 מיליון ש"ח. כן מקודם עתה מהלך להכשרת מערכת דרכים באזור פארק הצנאים בצפון השטח הנ"ל בשותפות של המוא"ז והקק"ל.

סכר כפר בלום:

תכנון רעיוני להפיכת הסכר לאתר צלייני. כעת, לא בסדר עדיפות לביצוע.

מטולה:

הסדרת רחוב הראשונים והגדר הטובה, שיפורים באתר פארק קנדה מול הקק"ל, הסדרת מגרשי חניה ותשתיות ציבוריות למתקן ההחלקה בסך כולל של כ-6 מיליון ש"ח לאורך 4 שנות תקציב, סיוע למוזיאון הגבולות. *כעת בתכנון המשכיו של רחוב המייסדים ואזור הכניסה ליישוב.

החולה:

שותפות בפרוייקט הצפת החולה בהיקף של כ-600,000 ש"ח ב-2 שנות תקציב. ביצוע כשיתוף הג'וינט של שביל לנגישות נכים באורך 800 מ' ובעלות כוללת של 650,000 ש"ח.

*טיילת אפניים מקריית שמונה לגשר יוסף:

שותפות בתכנון והשלמת ביצוע מול המוא"ז והקק"ל במסגרת "קווי עימות". עלות השלמת הטיילת כ-400,000 ש"ח, מימון ש"מש עם קק"ל.

*טיילת אפניים בין קריית שמונה לדן:

הכשרת מסלול בקטעים באורך מצטבר של 5.5 ק"מ.

כעת במהלך קידום מול המוא"ז, קק"ל ומע"צ במסגרת "קווי עימות".

רחוב קרן היסוד 38, ת.ד. 4258, ירושלים 91026, טלפון 02-5663154, פקס 02-5663159

38, Karen Hayesod St., P.O.B. 4258 Jerusalem 91026, Israel, Tel. 02-5663154, Fax 02-5663159



אכסניית תל-חי:

סיוע בהשקעות לפיתוח האכסניה בהיקף כולל של כ-5 מיליון ש"ח.
האכסניה בטיפול משרד התיירות.

קבר חוני המעגל-חצור:

קידום תכנון האתר מול המועצה. כבדיקה מול משרד הדתות.

קריית שמונה:

שותפות כפיתוח האתר הגאולוגי בקרן נפתלי - מימון שילוט כ-50,000 ש"ח.
*תכנון ככר צה"ל ככר תיירותית, הפרוייקט לקראת ביצוע כאמזן של כ-10.5
מיליון ש"ח במימון חמ"ת וחפ"ת -4.5 מיליון ש"ח כ"א, עיריה -1.5 מיליון ש"ח.
*שותפות בהיקף 300,000 ש"ח בפרוייקט מנחת מטוסים בעיר, מול העיריה, קק"ל
ומשרד התחבורה.

*כפרי תיירות:

תכנון ופיתוח מספר כפרים בתחום המוא"ז במסגרת העבודה בנושא:
יסוד המעלה, ראש פינה, בית הלל, רמות נפתלי, שאר יישוב, מרגליות.
חלק חמ"ת כ-4.5 מיליון ש"ח.
הטיפול נשדה אליעזר הופסק בשל בעיות חברתיות של היישוב המונעות התקדמות.
-מירון: בשלב של כניסה לביצוע ככר תיירותית, כעת בהכנת סקר.
-אמירים: פיתוח הצירים והשטחים הציבוריים בכפר התיירותי.

ראש פינה-אתר הראשונים:

שיקום ופיתוח הגרעין העתיק של המושבה לאתר ביקור מסודר הכולל פעילויות
מסחריות.

כפר גלעדי:

השקעה באמצעי המחשה בבונקר במסגרת אתרי ראשית ההתיישבות.

*כביש 90:

שותפות בטיפול צידי דרכים במסגרת פעילות עם קק"ל ומע"צ, בקטע ראש פינה
לקריית שמונה.

ירדן דרומי:

הסדרת דרכי עפר ומצפורים בצד הירדן מפארק הירדן עד כפר הנשיא כנתיב תיירותי
פנימי לכביש 90.

עמוקה:

הכשרת אתר קבר יונתן בן עוזיאל לביקורי קהל ובכלל זה שיפוץ הקבר, הסדרת
הכניסה והחניה, ותכנון מבנה "כפריה" הכולל שרותים ומסחר. היקף השקעות חמ"ת
כ-1.6 מיליון ש"ח.

*משמר הירדן:

המתשת סיפור הקרב מבית לבית שנערך במושבה ערב פיננוייה כמהלך קרבות מלחמת
השחרור. הערכת העלות כ-100,000 ש"ח, הטיפול במסגרת אתרים לשנת ה-50 למדינה.

ז"ר
ס"ת
א"ת
ד"ר
ה"ר
ו"ר
ז"ר



**החברה
הממשלתית
לתיירות**

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מו"ז גליל עליון

א"ת
ס"ת
ד"ר
ה"ר
ו"ר

1. כפר תיירותי - משגב עם

במסגרת מנת הביצוע הנוספת של כפרי תיירות ב"קו העימות" הוחלט על צירופו של קיבוץ משגב.

2. מכלול תל חי

הכוונה היא ליצור חיבור מסודר בין אתר ^{בקרנת} "חצר תל חי" "מוזיאון השומר" מכללת תל חי, מצדו האחד של הכביש, לבין אכסנית הנוער (הנבנית כיום בסיוע משרד התיירות) ^{במסגרת} של 400 מועד פתיחה חזוי - אפריל 98) ומוזיאון הצילום. בדיקה ראשונית.

3. גשרים תלויים

נבדקת האפשרות לבנות "גשר תלוי" (דוגמת זה שבוצע בנחל הבשור) באחד מאתרי הנוף המרהיבים של הגליל העליון (נחל קמש, נחל אדירים, נחל דישון). בשלב גיבוש פרוגרמה.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

0-יב"ל
202
אולבא - אולבא
6.2.97
תאריך

אל _____ חנה
מאת _____ אתי

הנדון: _____ אולבא האג'יל

לד"ר החואה זקבל היילבא
בילבא

סי"כ 8 לעובדי כחל ועל פניו ז"ל

הבי"ח

ולב'



ירושלים: 5.2.97
מספרנו: 3860

אל: דודי ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות
מאת: דוד הרניק

להלן השקעות חמ"ת ב"מושבות הגליל" בשנים 1993-1997

ראש פינה

סה"כ ההשקעה 1.5 מליון ש"ח בשנים 95-97 לרבות - מושבה תיירותית (במסגרת כפרי תיירות), שילוט תיירותי, גן הברון, בית וילקומיץ, תכנון "אתר הראשונים" (ראה מכתב מפורט רצ"ב).

מגדל

השתתפות החמ"ת בהפיכתה של מגדל למושבה תיירותית (לרבות תכנון) כ- 5.0 מליון ש"ח עד כה.
תדרש תוספת של כ- 0.5 מליון ש"ח (התייקרויות שינויים בתכנון תוספות עיכוב וכו') להשלמת הפרוייקט.
(ראה מסמך מפורט רצ"ב).
מעבר לכך מבקשת המושבה סיוע בטיפול ב"מעין נון" (מול קק"ל) בהיקף של כ- 1.0 מליון ש"ח, וכ"כ סיוע בטיילת נופית, כנגזרת מתוכנית הפיתוח הכללי - תיירותי שנערכה למושבה.

יסוד המעלה

השקעות החמ"ת במושבה, במסגרת "כפר תיירותי" מורחב, כ- 1.9 מליון ש"ח (לרבות תכנון).

סה"כ היקף הפרוייקט 4.7 מליון ש"ח מזה 0.8 מליון ש"ח קק"ל ו-2.2 מליון ש"ח המועצה.

מטולה

החמ"ת סייעה למושבה מטולה ("תקציב מיוחד") בנושא פיתוח אתר ההחלקה על קרח בהיקף של כ- 6.0 מליון ש"ח.
מעבר לכך סייעה החמ"ת בפיתוח "מוזיאון הגבולות" בכ - 100 אלף ש"ח. עתה אנו נערכים לתכנון מטולה במסגרת כפרי תיירות - הרחבת הטבעת המרכזית של הכפר, בעלות של כ- 100 אלף ש"ח (חלקנו).

המושבה כנרת

החמ"ת סייעה לשיקום "בית הראשונים" - "תצר כנרת" (הפרוייקט לא הושלם עקב בעיות קבלניות) בהיקף של כ- 350 אלף ש"ח, מול השקעות מקבילות של המועצה לשיקום אתרים המוע"מ כנרת והמוא"ז עמק הירדן.
החמ"ת מול המוע"מ ועיריית טבריה הסדירו את "שולי הכביש" (גינון בואכה טבריה בעלות של כ- 100 אלף ש"ח).



כ"כ אנו יוצאים עתה לביצוע הסדרת "דקל רחל" בהיקף של כ- 180 אלף ש"ח (חלקנו - 75 אלף ש"ח לרבות תכנון, כאשר היתרה קק"ל והמוא"ז).

מעבר לכך מונחת לפנינו בקשות המוע"מ (רצ"ב) להשלמת גינון הכביש, וכ"כ בקשות המוע"מ לתאורה, חניה וגינון.

במסגרת פיתוח חוף גני מנורה, תוסדר תאורת קטע כביש 90 שלאורך החוף - שלב ראשון במסגרת תאורת כביש מס. 90 (מול מ.ע.צ.)

נושא החניון נבדק והטיפול בנושא הותנה במציאת פתרון תעבורתי - "שרוול" מעבר תת קרקעי מאזור החוף לחנייה.

נושא הגינון נבדק ונמצא כבלתי תיירותי.

מנחמיה

נבחנת בקשת המועצה להכללת מנחמיה ברשימת "כפרים תיירותיים" תואם לבקשתם (רצ"ב) ותואם למדיניות המשרד בנדון.

רשמה: נירה פרץ