

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד
החברה הממשלתית לניירות

פיתוח מזרח ירושלים

10/74 - 2/73



פיתוח מזרח ירושלים

רש - 6 / 2071

1253106
29/10/2013

מס פריט:

61.5/7 - 6

03-310-06-09-06

שם:
מוחה פיק:
מוחה לוגי:
כתובת:

מחלקה
לסגרת מכונות
משרד המידע

1/6

מסי תיק מקורי

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, מרץ 1974
מספרנו: 5963/ח-81



לכבוד

חברי מועצת המנהלים

ב א ז

א.נ.א.

הנדון: קימוציס, חסכוניות וייעול בתקציב.

בעקבות חוזר רשות החברות מיום 22/2/74 והחלטת הוועד הפועל מספר 47 בקשר לנדון,
מובא בזאת תזכיר בדבר יישום הנושא בחברה לאישורכם:

1. יונהגו צניעות וחסכון בכל הנוגע לקיום החברה פעולותיה ומילוי תפקידים של העובדים בדרך שלא תפגע ביעילות הביצוע.
2. יוקפא מספר המשרות בתקן למכסת המשרות שאושה בשנת התקציב 1973/4.
3. יוגבלו הוצאות אחזקה, שרותים ורכישת חמרים לסוגים זולים ככל האפשר.
4. יחסמו קוי טלפון לשיחות חוץ אל החברה בלבד, במטרה לגרום לחסכון בשיחות חוץ ממשרדי החברה וכן יוקפד על ביצוע הוראות בדבר אי שימוש בטלפונים במשרד לשיחות פרטיות.
5. תוגבל הגשת כיבוד בישיבות למשקאות חמים ומשקאות קלים וכריכים במידה ויעשו ע"י משק המשרד עצמו, למעט אירוח אורחים מחו"ל שלגביהם יש לקבל אישור מראש.
6. לא יבוצעו שיפורים ושיפוציס במשרדי החברה פרט לתחזוקה שוטפת ותיקונים דחופים. כן לא ירכש ריהוט חדש.

2/...

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

- 2 -

7. יוקפאו מכסות הקילומטרים, המכסות לשיחות טלפון, שעות בוספות, כיבוד ואש"ל.
8. לא ישלחו עובדים לחו"ל ביוזמת ועל חשבון המשרד, למעט השתתפות באש"ל למטרות השתלמות אם הגיעו לחו"ל בכוחות עצמם.
9. יוגבל השימוש ברכב צמוד, לגורל קטן או בינוני בלבד וזאת בהגיע מועד ההחלפה.
10. כנסים וימי עיון יערפו במקומות צנועים ומחיר האירוח לא יעלה על קצבת האש"ל הנהוגה בשירות המדינה.

כל ההוראות הב"ל יחולו ממועד זה ועד 31.3.1975.

נכבוד רב,



א. גלאובר
המסונה על הארגון
ומזכיר החברה

העתק:

מר מ. קול, שר התיירות
ה"כ י. שערי, יו"ר הועד הפועל
מר ח. גבתון, יו"ר מועצת המנהלים
מר י. סלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות
מר מ. חמיר, מנכ"ל החברה

אג/בד

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ד ט"ז, 10/11/74

מסמל 66391/א-3



לכבוד

החברה לפיתוח מזרח ירושלים

רחוב טהילה 18

ירושלים

א.נ.

תכנית הפיתוח, המכון ויזמן

בתכניתו להביא לתחילת לבנה כי גם התכנית לפיתוח התיירות, בודדת למאז המסדות במדינה מחייבות בהתבוננות מספר של קיסרצית, המכון ויזמן הן במימון המימון והן בשטח הפיתוח עצמו.

במידת יט למצות את כל המבני המסכך בתחום המימון, הקטנת מסדות ההוצאות לרכב ולעבודה במסדות בוססות, בימול ישיבות פנוריה בבתי סלון ומסעדות, בימול ישיבות וימי פיון הכוללות אורחות בהרים וכד'.

מ"ב לתוכנית הפתח חרזי מהפכניו אליכס בנידון ג- טרץ 1974.

בכבוד רב,

א. גלאדבר
הממונה על הארגון
למזכיר החברה

התמנה

מר מ. קול - של התיירות
ח"כ י. טערי - יו"ר מועצת המנהלים
מר מ. המיר - מנהל כללי, כאן
רשות החברות הממשלתיות

אב/ב

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 12.11.74

לכבוד

מר משה קמיר - יו"ר מועצת המנהלים

מר ד. בועז

מר א. בלובאך

מר ש. חבטוש

ד"ר א. ליטשיץ

מר י. נגבי

מר י. גרייה

מר ר. מיינשטיין

עו"ד י. קוזיאלי

עו"ד ד. קולבי

א.נ.נ.

הינכם מוזמנים לישיבת מועצת המנהלים של חברתנו, שתקיים ביום ב'
25.11.74 בשעה 12.00, במשרדי החברה, רח' ממילא 18 ירושלים.

על סדר היום:

1. הצגת חברי המועצה החריטים.
2. דו"ח היו"ר וסג"ל החברה.
3. אישורו מרטיכל מס' 12 של ועדה התנהלות.
4. סיכוי ועדת בכרזים.
5. יעור חלקות 72 - 70 בגוש 30031.
6. תוכנית מלח-שנתיים לפיתוח השמיה היירווחית ירושלים רבתי.

בכבוד רב,

יחזק יעקבי
סג"ל החברה

העתק: מר י. מוזס - משרד האוצר.

שְׁמֵי הַשָּׁמַיִם הַגְּדוֹלִים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ГРЕКЪ СЪСЪНЪ СЪСЪНЪ СЪСЪНЪ

UC. 204455. 404455

10. Explain the importance of the following factors in the development of a country.

1947-48
1948-49
1949-50
1950-51
1951-52

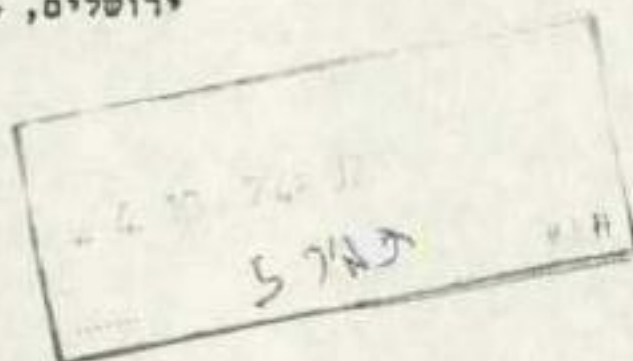
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 23.10.74



לכבוד
מר משה חמיר - יו"ר
עו"ד י. עוזיאלי
מר דוד בועז

א.נ.,

הינכם מוזמנים לישיבת ועדת הנהלה שתתקיים ביום 27.10.74 בשעה 13.30
במשרדי החברה, רח' ממילא 18 ירושלים.

על סדר היום:

1. ✓ טיוטת מאזן ל-31.3.73 (בהשתתפות רואי החשבון)
2. ✓ אישור השכרות בחוצות היוצר.
3. ✓ החלפת יועץ משפטי בחברה
4. ✓ בקשה להקצאת חלקה 26, ו-124.
5. שונות.

לסעיף 1 - מצ"ב טיוטת מאזן, נא להביאה לדיון.

לכבוד רב,
יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העקב: מר י. מוזס - משרד האוצר.

701 200 000 000

[illegible]

■■■■

2000-2001

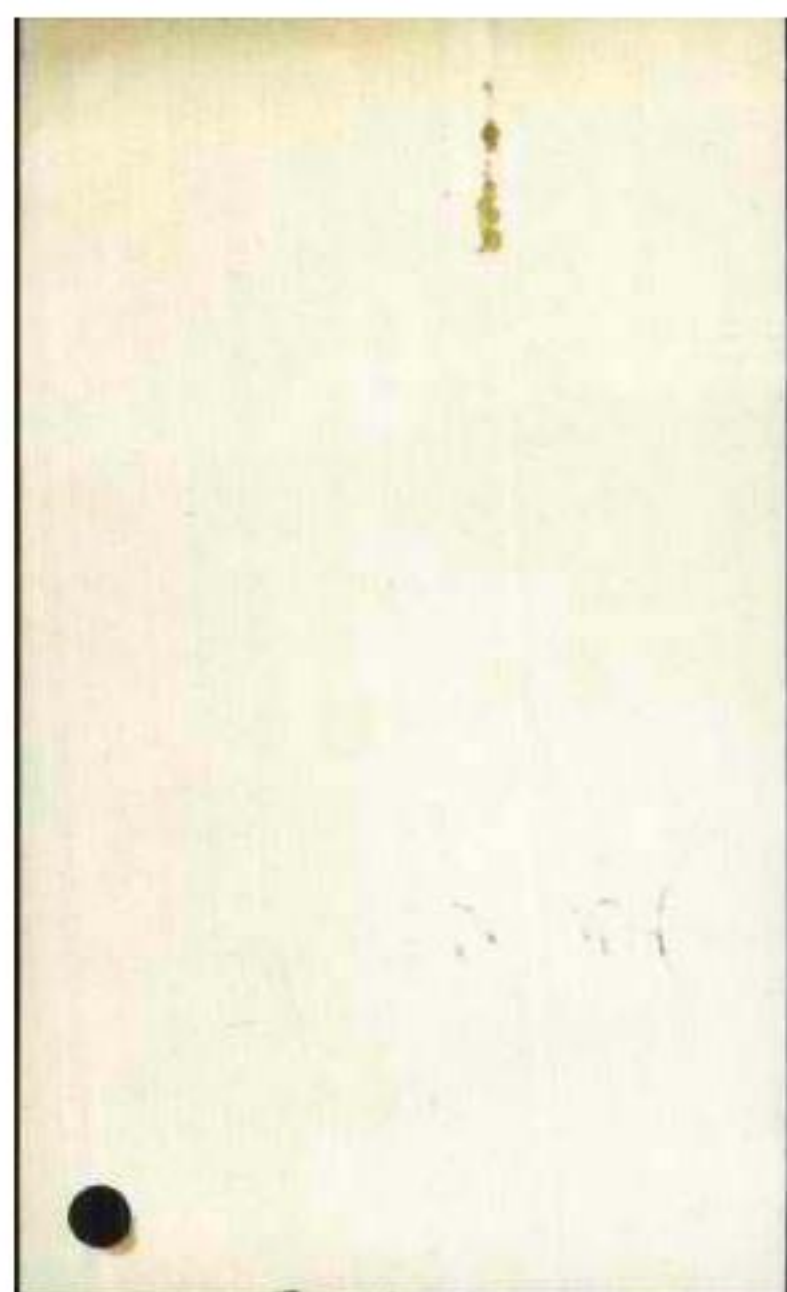
$\text{KOH} \cdot \text{H}_2\text{O} = 20.00$ grams per liter, and sodium peroxide,

11/11
11/11

11/11
11/11
11/11

11/11
11/11
11/11

11/11



החברה הישראלית להיידות
2.10.74

א' חשון תשל"ה
17.10.1974

החבר: הממשל ית יחידות
לשכת ית ית הכללי
נ ע י ב
תעלה 74-11.12
נ.ה.
נ.ה.

אל: מר י. יעקבי
מר ע. ניב
מר ד. בועז
מר י. מוזס

הנדון: סיכום דיון בקשר לחברה לפיתוח מזרח ירושלים
שהתקיימה אצל החתום מטה ביום 24.9.74

ביום 27.9.74 נמסרה לעיונך טיוטה של זכרון דברים
מהשיבת שבנדון.

אם עד סוף חודש זה לא יאקבל ממך הערות התנגדות,
אחשוב כי הנך מסכים להוכן זכרון הדברים ואדפיסו
באופן סופי, כך שאסור זאת להתייחס הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה
א. לימסיץ

מ.ה.מ.
הוא אקטואל (נכון) -
אם יוסף כחולני
למלא ה' ב' קולות
12/11

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים

Handwritten notes at the bottom left of the page.

יא' בתשרי תשל"ח
27.9.74

סיכום דיון החקיקים במסדרו של ד"ר א. ליפשיץ - סיווג והגדרה כספי הקצב
החברה לפיתוח מזרח ירושלים (עד ל- 31.3.74) בתאריך 24.9.1974

נוכחים: ד"ר א. ליפשיץ - אגף החשב הכללי
ד. בוקז - אגף התקציבים
י. סוזס - רשות התכנון
א. וסון - אגף החשב הכללי
ע. ניב - החברה הממשלתית למיידיות
י. יעקבי - החברה לפיתוח מזרח ירושלים.

הבסיס לדיון הוא סכתבו של עדי ניב מיום 10.7.1974 (מספר 6407/א-5).

פחליטים:

1. לגבי סעיף ב (1): בסכתב הנ"ל 550,000 ₪, (יסין משה) יוגדרו זמנית כחלואה
עומדת עד לתחילת הפורטת לגבי יעודם. מנכ"ל החברה מתבקש
להמציא עד לסוף חודש דצמבר 1974 דו"ח מקורות ושימושים
לסעיף זה.

2. לגבי סעיף ב (2): ד"ר ליפשיץ מאשר את קבלת התמורה בסך 254 אלף לירות ויסלח
זיכוי למנכ"ל החברה על הסכום הנ"ל.

3. לגבי סעיף ב (3): 119,000 ₪ יוגדרו כמענק.

4. לגבי סעיף ב (4): 20,000 ₪ יוגדרו כמענק.

5. לגבי סעיף ב (5): 30,000 ₪ יוגדרו כמענק.

6. לגבי סעיף ב (6): 240,000 ₪ (תוצרת היוצר) יוגדרו כחלואה עומדת עד לתחילת
הפורטת לגבי יעודם. מנכ"ל החברה מתבקש להמציא עד לסוף
חודש דצמבר 1974 דו"ח מקורות ושימושים. לסעיף זה.

7. לגבי סעיף ב (7):

א) עין כרם	69,362 ₪
ב) יד מונטיפיורי	144,458 ₪
ג) תחנות פוטבית רעיונית	83,401 ₪
ד) סקר בעליות ושימושים	7,527 ₪
ה) תב"ע	6,500 ₪
ו) הסתכנות כסלילת כבישים	2,703 ₪
ז) עידוד אמנים ביטין משה	150,000 ₪
ט) ייצום מרזיקטים חידותיים	42,150 ₪
י) יריד אמנות	64,633 ₪

כל הנ"ל יוגדרו כמענקים.

8. לגבי סעיף ב (7)-(ח) - הכשרה בן ילדים: 57,086 ל"י - יוקף לפעילי מרוקס
ימין משה (ראה סעיף 1 לעיל), ויקבע לאחר הגדרתו מחדש.

9. לגבי סעיף ב (7)-(י) - גיוון וניקוי חוצות היוצרו 60,920 ל"י - יוקף לפעילי
מרוקס חוצות היוצרו (ראה סעיף 5 לעיל) ויקבע לאחר
הגדרתו מחדש (מחצית מ-2/3 חוצות המוחלף וכלליות).

10. לגבי סעיף ב' - 394,488 ל"י יוגדרו ככספי מענק והשאר ככספים כלכליים.

11. סה"כ כספים שיוגדרו כמענקי חשית עד ל-31.3.74: 1,204,482 ל"י

12. סה"כ כספים שיוגדרו כחלואה עומדת עד ל-31.3.74: 1,008,000 ל"י

13. כ-1,220,000 ל"י יוגדרו כחלואה (לאחר ויכוחי השקעה בפניות): גביי האוצר יפעלו
לשינוי תקנות החברה ויגדמו לכך שהחלואה תישא ריבית בגובה של 9% לשנה במקביל
חלל הקמדה בהפרשות המהירות לצבירת הריבית.

14. סר ע. גיב מתבקש להכין דו"ח כספי לשנת 1973/4.

_____	_____	_____
י. יעקובי	ע. גיב	ד"ר א. ליכטיץ
_____	_____	_____
י. מרדכי		ד. בוקז



1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year.

7. The seventh part is a summary of the work done during the year.

8. The eighth part is a summary of the work done during the year.

9. The ninth part is a summary of the work done during the year.

10. The tenth part is a summary of the work done during the year.

11. The eleventh part is a summary of the work done during the year.

12. The twelfth part is a summary of the work done during the year.

13. The thirteenth part is a summary of the work done during the year.

14. The fourteenth part is a summary of the work done during the year.

15. The fifteenth part is a summary of the work done during the year.

16. The sixteenth part is a summary of the work done during the year.

17. The seventeenth part is a summary of the work done during the year.

18. The eighteenth part is a summary of the work done during the year.

19. The nineteenth part is a summary of the work done during the year.

20. The twentieth part is a summary of the work done during the year.

אורי הופרט, משרד עורכי דין
URI HUPPERT, LAW OFFICES

רח' חלל 23, מגדל, רסקו ירושלים : 25, Hillel St., Ranso Tower Bldg., Jerusalem
טל. (02) 228484
(02) 128481

URI HUPPERT, M.J. Adv. & Notary
AMIR ABRAHAMI, LL.B. Adv.

11.10.74
1/21/י

עמ'ר אברהמי, ע"ד
עמ'ר ונסדקין

לכבוד
מר יצחק יעקבי,
מנהל כללי,
פתוח מזרח ירושלים בע"מ,
רח' סמילא 18,
ירושלים.

למר יעקבי שלום רב,

הנדון: העסקתי כיועץ משפטי
של חברתכם.

א. העברת לי בזכור, באדיבותך, את מכתב רשות החברות בדבר העסקת
העסקתי אצלכם.

אינני מבקש לערער על כך.

ב. בזמנו החבה שר התיירות (אשר משרדו מחזיק במרבית מניות החברה)
כי לא אוכל לשמש כפרקליטכם אלא בתנאי כי שכרי הקבוע לא יעלה
על 500.- לחדש.

סכום זה, אשר מעולם לא עמד בפרופורציה בכונה לעבודתי הפך
לאחרונה לדמי כיס, אשר כיסו אולי את הוצאותי הממשיות הכרוכות
בייצוג חברתכם.

גורם זה מקל עלי את החלטתי אם כי רגשית בקשרתי לחברה ולעובדיה
וראיתי בפעילותי המשותפת במחיצתך יעוד וחוויה אסתית שלא תשכח.

שנים רבות של עבודה למענכם יצרה קשרים וחבה הדדית.

יחס זה בודאי לא ינותק למרות הפסקת שירותי המקצועיים.

ג. בשאר אצלי תיקים מספר במהלך הטפול. אודה לך אם פו"ד קולק(המייבג
אתם) או כל אדם מטעמכם יבוא בדברים עם פו"ד אנדרסי ממשרדי, כדי
לעשות סידורים מתאימים להעברתם המסודרת.

ד. החילותי בטפול הכרוך ברישום הכירות עבור משתכנים חדשים.

בינתיים רשהיתי את טפולי אלו.

אני עומד להופיע בפני ועדת רשות החברות הממשלתיות ואבקש את עצתם
לגבי טפול בנושא זה בלי לפגוע בזכותכם למסוך תיקים אלו בכל עת.

בברכות כנות
ובידידות,

דעתקים: מר משה קול, שר התיירות

מר משה תמיר

יו"ר מועצת המנהלים של החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 22.9.74

לזמן מה, 12/9
24/9
ג-י

22

לכבוד
יו"ר מועצת המנהלים
חברי מועצת המנהלים
כ א י

א.נ.

הנני מתכבד להעביר לחשומת לבכם עותק מצולם ממכתבו של
מנכ"ל העירייה מיום 9.9.74 בדבר מינוייהם של מר שלום חבשוש
(במקומו של מר אליעזר רונן) ומר רוני פיינשטיין - כנציגי
העירייה במועצת המנהלים.

בכבוד רב,

יצחק טעקבי
מנכ"ל החברה

העתק: לשכת שר התיירות
רשות החברות הממשלתיות
מבקר המדינה
רואה חשבון.

החברה הממשלתית לתיירות

י אלול תשע"ד = 29. 9. 74

תיק 5

החברה הממשלתית לתיירות
י אלול תשע"ד = 29. 9. 74
תיק 5

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

1914

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

1914

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

1914

1914

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 FIFTH AVENUE, NEW YORK, N. Y.

1914
1914
1914

29/9/74
29/9/74

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כ"ב באלול תשל"ד
9.9.74 ירושלים
רח' יסוד 22, טל. 232251

לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר י. יעקבי
מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רחוב סטילא 18
ירושלים

א.נ.נ.

הריני מתכבד להודיעך כי ועדת הבספים בסמכות
מועצת העירייה החליטה בישיבתה מיום י"ד באלול תשל"ד
(1.9.74) למנות את הר"מ כנציגי העירייה בהנהלת החברה
לפתוח מזרח ירושלים.

1. מר שלום חבשוש - חבר מועצת העירייה (במקומו
של מר אליעזר רונן).
2. מר רוני פיינשטיין - מנכ"ל העירייה.

בכבוד רב,

רוני פיינשטיין
מנהל כללי

החברה הממשלתית, ירו
אלול תשל"ד = 29. 9. 74
תיק

1

2

3

RECEIVED
JAN 10 1900
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 22.9.74

לכבוד

יו"ר מועצת המנהלים

חברי מועצת המנהלים

כ ה א י

א.ב.2

חנני מוכבד לחקביר לחוותה לכבד עותק מצולם ממסמכו של
מנכ"ל העירייה מיום 9.9.74 בדבר מינוייהם של מר שלום חבשוש
(במקדמו של מר אליעזר רונן) ומר רונני מיינפסיון - כנציגי
העירייה במועצת המנהלים.

בכבוד רב,

יחזק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק: לשכת שד הווי"רות

רשות החברות הממשלתיות

מבקר המדינה

רואה חשבון.

החברה הממשלתית התיירות

י אלוז משגם 30. 9. 74

5.10.74

ת"ק

29/9
29/9

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כ"ב באלול תשל"ד
9.9.74 ירושלים
רח' יסר 22, טל 233291

לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר י. יעקבי
מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רחוב סמילא 18
ירושלים

א.נ.נ.

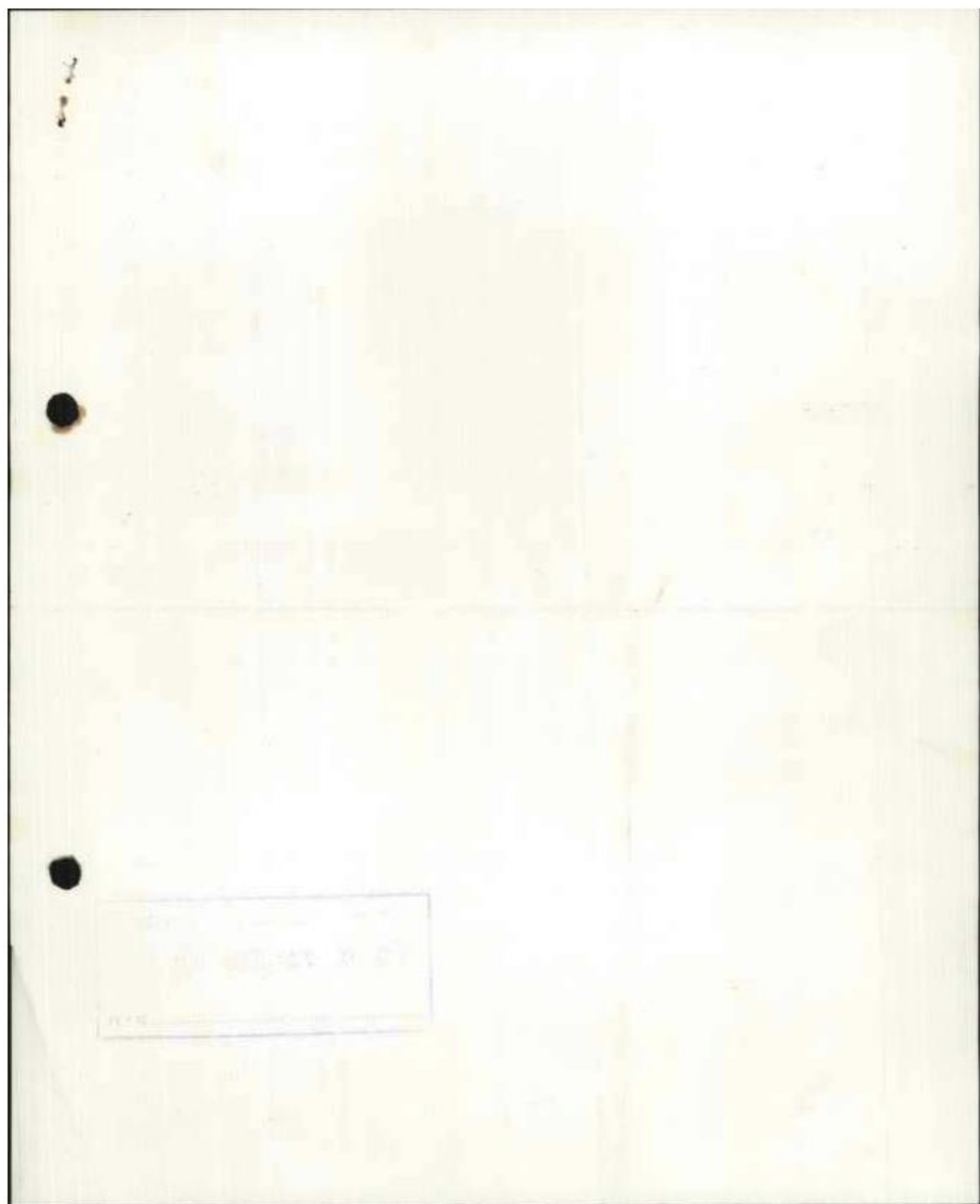
הריני מתכבד להודיעך כי ועדת הכספים בסמכות
מועצת העירייה התליטה בישיבתה פיוס י"ד באלול תשל"ד
(1.9.74) למנות את הר"ם כנציגי העירייה בהנהלת החברה
לפתוח מזרח ירושלים.

1. מר שלום חכשוס - חבר מועצת העירייה (במקומו
של מר אליעזר רונן).
2. מר רונן פיינשטיין - מנכ"ל העירייה.

בכבוד רב,

רונן פיינשטיין
מנהל כללי

הח'רה - משלתי - ירוח
י. ילול תשל"ד = 30.9.74
ח'ק



לשם מינוי
אשר נמצא
לשם מינוי
לשם מינוי
 הארכת חוזים עם החברה לחזות בדרה ירושלים

י.ג.

1. הבעיה מענינה 4 אגפים: טוסקה בלום גורג' גולדשטיין, יעקב דר, לויטה חסדור.

2. החברה לא האריכה את החוזים אלא נסחה חרזה חדש, בצורה אולטימטיבית:
 א. החברה דורשת כדמי שכירות: 28,000 ל"י צמוד לאינזוסקס, זאת במקום 3,000 ל"י בחרזה הקודם עם הצמדה שלפני שלוש שנים. ז.א. הגדלה של כ-700%.

ב. החברה דורשת פקדון בסך 14,000 ל"י במקום - 1,700 ל"י בחרזה הקודם. הפקדון אינו צמוד ואינו מוכה את בעל הפקדון בריבית.
 ג. בחלק מפעילי החרזה הוכנסו שינויים לרעה השוכר כגון:

סעיף 11 ב. - "הוגדלו דמי השכירות..... יוגדלו גם הפקדון לסכום השווה לדמי השכירות המוגדלים, ועל השוכר לשלם לחברה, עפ"י דרישתה הראשונה את סכום הגדלה הפקדון, כפי שידרש ע"י החברה ואילו החברה רשאית (אך לא חייבת), כל עוד לא קבלה את סכום הגדלה הפקדון, לזקוף על חשבון סכום זה כל חשולם שיחולס לה ע"י השוכר או מטעמו אפילו נועד על ידיו למטרה אחרת."

סעיף 2 ג. - "...השוכר מחייב ללא אחרי החרזה שמינתנה לו בפעם לפעם ע"י החברה בכל הנוגע להטעאת מוצריו לשם הצוגהם, מכירתם וגם/או שיוועם האחר המסגרת יחידות ההצוגה... החברה עצמה איננה מחייבת למכור ו/או לסווק את המוצרים דרך קבע. זה רק לפי דרישתה כלומר ללא כל התחייבות מצידה!"

סעיף 4 ב. - "החברה רשאית להביא את הקופת השכירות לסיומה המוקדם ע"י מתן הודע ה מוקדמה של 30 יום מראש לפי שיקול דעתה המוחלט....." והשוכר אין לו מה להגיד ואין לו גם אפשרות לסיים את החרזה בצורה זו כי -
 סעיף 4 ג. - "לא יגרע מוזכות החברה לדרוש ולקבל מהשוכר פיצויים מלאים על ההפסדים והנזקים שנגרמו לה עקב הנסיחה, הזניחה והסיום המוקדם האמורים."

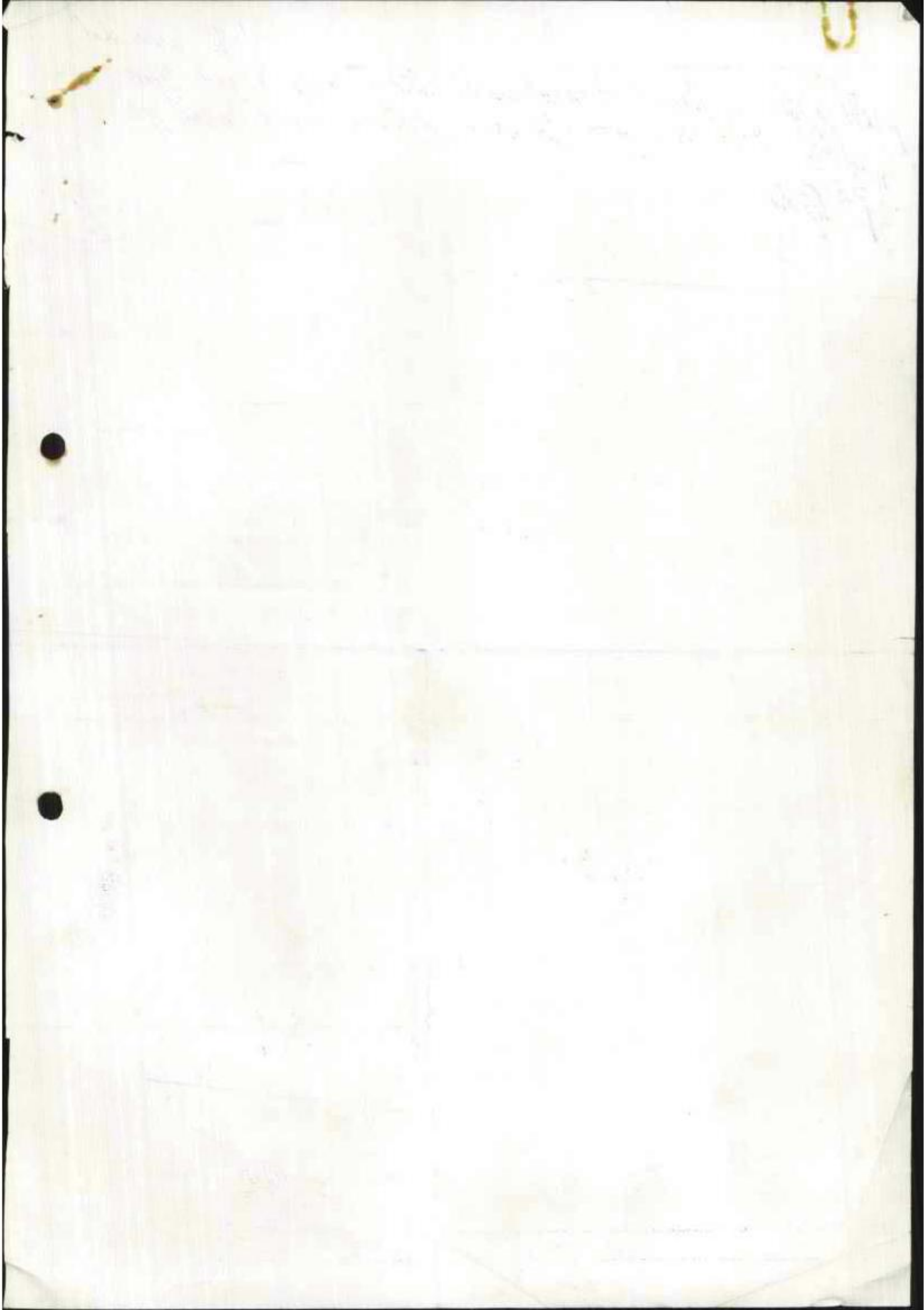
סעיף 16 ב. - "השוכר מצהיר כי ידוע לו שההחלף בו שבוי הביתן שרכ חוכנן סופית ע"י הרשויות החכנון הסוממכות (להלן "רשויות החכנון") וכי כתוצאה מסבנון רשויות החכנון ע לול לחול שינוי בסבנה הביתן ו/או בית המלאכה כולו או מקצתו;

השוכר מביע בזה מראש את הסכמתו, כי אם כתוצאה מהכנון רשויות החכנון ישונה או ייחרט סבנה הביתן ו/או בית המלאכה, כולו או מקצתו, חוץ הקופת השכירות, כין ע"י החברה או שליחיה ובין ע"י כל אדם גוף או רשות מטעמם אין לו ולא יהיו לו כל טענות תביעות אף וטענות כלשהן נגד החברה או נגד אדם, גוף או רשות כלשהם בגין השוני ו/או ההריסה דלעיל, למעט הזכות לסיום הקופת השכירות ופינוי בית-המלאכה." אין כל התחייבות מצד החברה אפילו להודיע על כונת ההריסה!

ולקיום בחרתי בפנינה זו:

בכל מקרה שהוראות הסכם זה נוגדות את הוראות חוק השכירות והטאילה, השל"א - 1971, או כל חוק אחר שיבוא בו, וטו, הוראות הסכם זה עדיפות. זה היה סעיף 16 ג. כל המסוד לחוקי המדינה!

החברה הממשלתית לחירות
 ג איור חוזת 74-5-8
 תיק..... 5



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 10.5.74

לכבוד
אל"מ (מיל) משה תמיר
יו"ר מועצת המנהלים
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
כ א ז

משה היקר,

הגדון: חובות היוצר - תזכיר אלמוני מיום 8.5.74

1. הנתונים שבסעיף 2 מתייחסים לאומן אחד בלבד - יעקב דר - ולא לשלושת האמנים האחרים.

2. דמי-השכירות חושבו בעקבות בקורתו של מבקר המדינה בדו"ח שלו על החברה, על בסיס כלכלי, ע"י המעריך והשמאי המוסמך משה לוי ז"ל.

3. כל הסעיפים המצוטטים בתזכיר בבחינת "...בחלק מסעיפי החוזה הוכנסו שינויים לרעת השוכר..." מועתקים מלה במלה מהחוזה המקורי, ויש בכך רק כדי להטעות את השר.

שלך
יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

משה תמיר

OLD BETHLEHEM MILK LTD

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

10.1.1951

10.1.1951
10.1.1951
10.1.1951
10.1.1951
10.1.1951

10.1.1951

10.1.1951

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country.

2. The second part of the report is devoted to a detailed survey of the situation in the country.

3. The third part of the report is devoted to a detailed survey of the situation in the country.

10.1.1951

10.1.1951

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 4.8.74

לכבוד
יו"ר מועצת המנהלים
ב.א.נ.

א.נ.ב.

הנדון: חוב העיריה לחברה

בהמשך למכתבי אליך מיום 20.3.74 להלן הדו"ח שבקשת כנדון:

- א. לסוף שנת התקציב 73/74 מסתכם חוב העיריה ביחס להשקעת משרד התיירות בסך - 438,500 ל"י וביחס להשקעת הממשלה (תיירות-מינהל) בסך - 461,000 ל"י וזאת לאחר שהעיריה הכניסה כבר - 200,000 ל"י (לפיכך קטן החוב מ- 438,500 ל- 761,000 ל"י, בהתאמה).
- ב. ע"ח השקעת המתוכננת לשנת 74/75 בסך - 250,000 ל"י לא הכניסה עדיין העיריה אגורה.

ב.כ.ה.
י.נ.ק.
מנהל כללי

א.נ.ב.
י.נ.ק.
מנהל כללי

THE EAST AFRICAN DEVELOPMENT LTD.

11-4-52, 11-4-52, 11-4-52

11-4-52, 11-4-52

11-4-52, 11-4-52

11-4-52

11-4-52, 11-4-52

11-4-52, 11-4-52

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the East African region. It is a very interesting and informative survey, and it is well worth reading.
2. The second part of the report is devoted to a detailed survey of the situation in the East African region. It is a very interesting and informative survey, and it is well worth reading.

11-4-52, 11-4-52

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 4.8.74

מספר גר: 6491-ת-5

לכבוד

החברה לפיתוח מזרח ירושלים

רחוב ממילא 18

ירושלים

א.ב.א.

לקראת אישור הדו"ח הכספי של חברתנו, בררת לכם את תאריך במכתב חוזר
הפברות תקציב שהוצגו לזכותכם באמצעות החברה הממשלתית לתיירות והרשויות
בספרייה מ-1/4/73 - 31/3/74 ע"ח תקציב 74 - 1973, כולל סכומים שנתקבלו
לאחר 1.4.74 ע"ח תקציב 4-1973.

הסכום הכולל הישום בספרנו הוא: 350,000 ₪.

החברה הממשלתית לתיירות
כלי זה לא צריך אישור אחר.

בכבוד רב,

א. גלאובר
הממונה על הארגון
ומזכיר החברה

העתיקים:

משרד רואי חשבון, סומר, חיימין, ביטרון ושדתי.

מר ע. גיב - היועץ הכלכלי, כאן

מר א. הרמן - מנהל חשבונות ראשי, כאן

אג/כר



מְדִינַת יִשְׂרָאֵל
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

משרד התיירות
Jerusalem, 1952

מס' תעודת זהב
מס' תעודת זהב
מס' תעודת זהב

מס' תעודת זהב

מס' תעודת זהב
מס' תעודת זהב
מס' תעודת זהב

מס' תעודת זהב

מס' תעודת זהב

מס' תעודת זהב

מס' תעודת זהב
מס' תעודת זהב
מס' תעודת זהב

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 4.8.74

מספר 5-ת/6491

לכבוד

החברה לפיתוח מזרח ירושלים

רחוב ממילא 18

ירושלים

א.ב.

לקראת אישור הו"ח הכספי של חב"ד, ברית לכת עם האגף במכתב חוזר
העבורת הקביב שהוצעו לזכותם באמצעות החברה הממשלתית לתיירות והרשות
בספריה מ-1/4/73 - 31/3/74 ע"ח הקביב 74 - 1973, כולל סכומים שבחשבו
לאחר 1.4.74 ע"ח הקביב 4-1973.

הסכום הכולל הרשום בספרו הוא - 350,000 ל"י.

בכבוד רב,

א. גלאובך
הסמכה על האגף
רמזכיר החברה

החשבים

מכרז רחמי חשבו, סומך, חייקין, ציטרון ושות'.

מר ט. ביב - הידען הכלכלי, כאן

מר א. הרמן - מנהל חשבונות ראשי, כאן

אג/בר

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

THE UNITED STATES OF AMERICA • DEPT. OF JUSTICE • DIVISION OF INVESTIGATION

מדינת ישראל
משרד האוצר



תאריך: ה' באב תשל"ד
24 ביולי 1974

מספר: 14/2/17

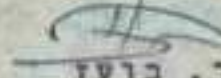
אל
שר התיירות. 28/7
*נא להחזיר
למקום
הנדרש*

הנדון: החברה לפיתוח מזרח ירושלים.

כחבר מועצה המנהלים בחברה ברצוני להביע בפניך
את דאגתי מהעובדה שעיריית ירושלים איננה מעבירה
את חלקה בחברה במשך תקופה ארוכה.

מיותר לציין את הבעיות והקשיים הנגרמים לחברה
כתוצאה מכך.

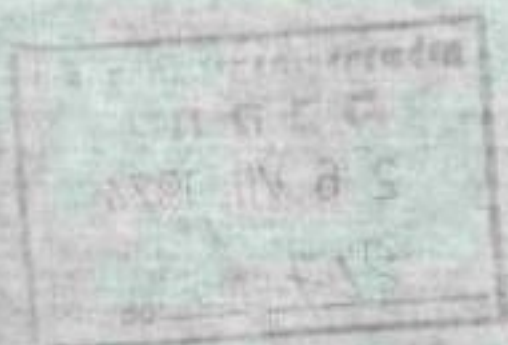
בברכה,


ד. בועז
אגף התקציבים.

הערה:
מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים.
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.
א. רון, רשות החברות.

צפי/ס.

*אשראי
מחלקת
19/74*



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿՈՆՍՏԱՆՍՆՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

1925

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՆՍՏԱՆՍՆՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՆՍՏԱՆՍՆՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՆՍՏԱՆՍՆՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՆՍՏԱՆՍՆՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿՈՆՍՏԱՆՍՆՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՆՍՏԱՆՍՆՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

מדינת ישראל
משרד האוצר

תעודת

תאריך: ה' באב תשל"ד
24 ביולי 1974

מספר: 14/2/17

אל
שר החירות.

הנדון: החברה לפיתוח מזרח ירושלים.

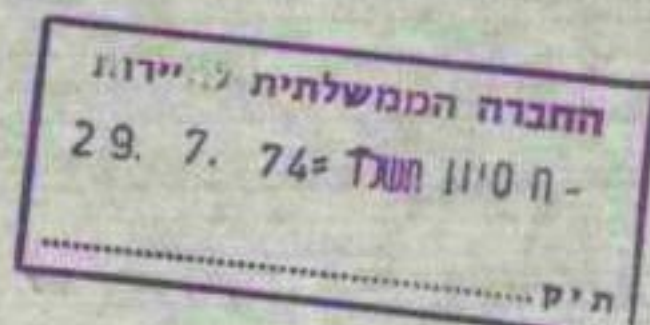
בהתאם מועצת המנהלים בחברה ברצוני להכיע בפניך
את דאגתי מהעובדה שעיריית ירושלים איננה מעבירה
את חלקה בחברה במשך תקופה ארוכה.

מיותר לציין את חבירות והקשרים הנגרמים לחברה
כמוצאה מכך.

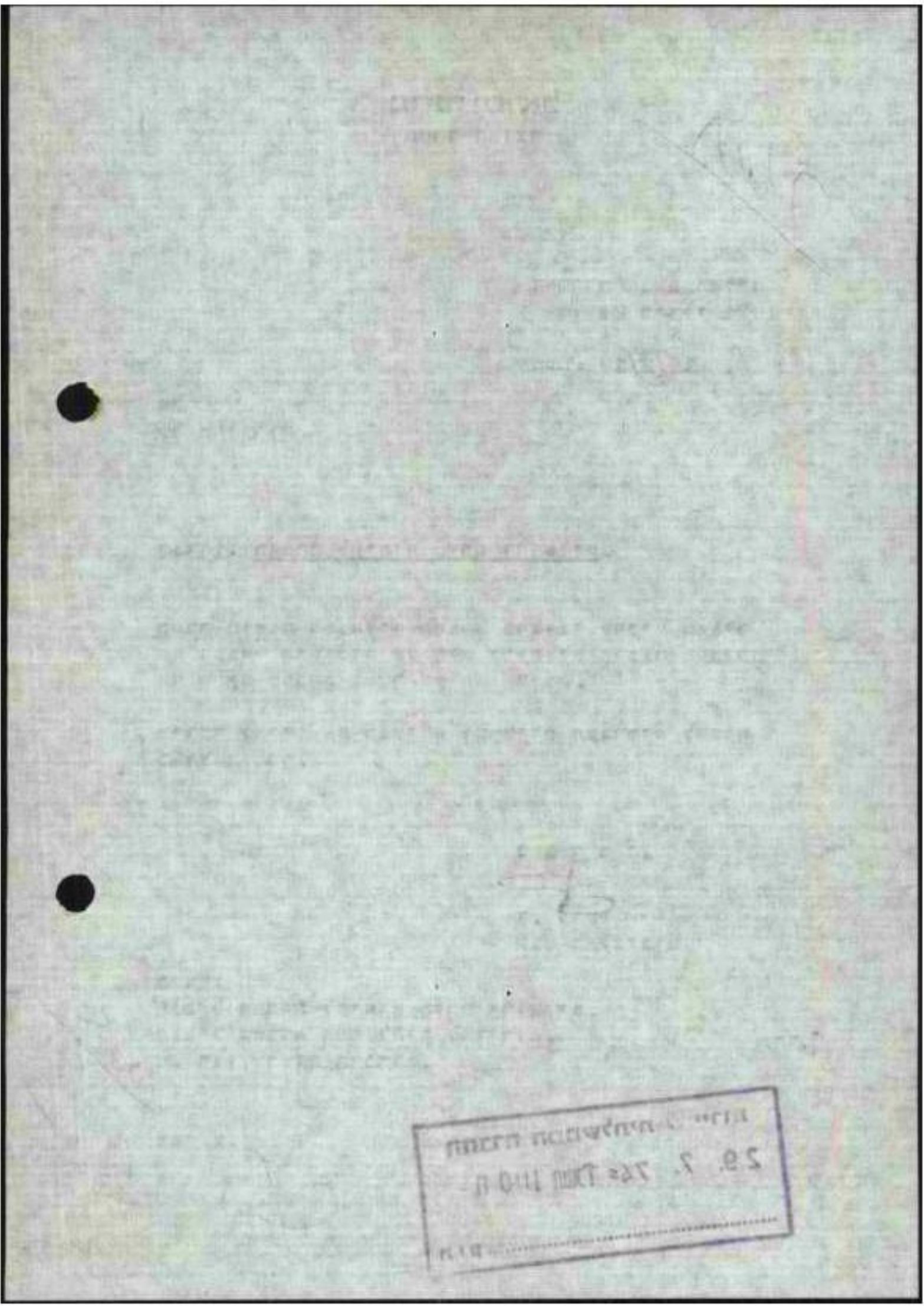
בברכה,

ד. גורן
אגף התקציבים.

העתק:
מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים.
מנכ"ל החברה הממשלתית לחירות.
א. רון, רשות החברות.



צמ"ס.





עיריית ירושלים بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ד' באב תשל"ד
اورشليم - القدس 23.7.74

מ.א.מ. 13/12/74
13/12/74

לכבוד
מנהל החברה לפתוח כזרח ירושלים
רח' מפילא 18
ירושלים

איציק שלום,

בהמשך לשיחותינו, אני מצרף הצעה לפיחוח פרויקטים לחיזוק בירושלים כדלקמן:-
הקציב (במחירים נוכחיים)

1. גיא בן הינום:
שיפוץ מבנים לסינמטק וחזמורת גוער.
500,000.- ₪
 2. מגדל דוד:
המשך שיפוצים.
5,000,000.- ₪
 3. בחי שמוש באחרים כבוקרים ע"י תיירים:
 - א. נקבת השילוח.
 - ב. בריכת השילוח.
 - ג. שער הורדוס.
 - ד. 3 במוק הלאומי סביב החומה.
 - ה. עכק המצלבה.
 - ו. גן סאקר.
 - ז. ככר דגמק.
 - ח. ככר הולגר.

סה"כ 10 בחי שמוש לפי 250,000.- ₪ ליחידה.
2,500,000.- ₪
 4. חאורה אחרים:
המשך הארת אחרים מיוחדים, חלקי החומה ושערי החומה.
1,800,000.- ₪
 5. החזקה ושיקום החומה והשערים:
 - סקר ראשוני.
 - שלב א' חומה.
 - שיקום שערי החומה (7 שערים).

100,000.- ₪
400,000.- ₪
300,000.- ₪
 6. מכרשי חניה:
 - חניון הר הזיתים.
 - חניון בקצה המזרחי של רח' אמיל נוטה.

200,000.- ₪
250,000.- ₪
 7. שיקום אחרים:
שיקום ושימור אחרים (לפי רשימה מצ"ב), שלב א'.
750,000.- ₪
 8. סיבילים (מזרקות מים):
שחזור 8 סיבילים.
500,000.- ₪
- סה"כ להעברה 12,600,000.- ₪

/2..

₪ 12,600,000.-

סה"כ מהעברה

9. שיפור נישוח וכניסות:

בריכת השילוח

נקבת השילוח.

יד אבשלום.

קבר בני חזיר.

קבר זכוריה.

₪ 250,000.-

₪ 12,850,000.-

סה"כ

אודה לך אם תביא הצעה זו לדיון בוועדת הפרוייקטים של החברה.

בכבוד רב,

עוזי ילון

מנהל האגף לפחיתות החיירות
והכלכלה

העחק : ראש העיר

מר יוסף עוזיאלי, בזכר העיריה

מגזר סילקוני תל אביב

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מגזר סילקוני תל אביב

254405 254405

מגזר סילקוני תל אביב

מגזר סילקוני תל אביב

מגזר סילקוני תל אביב

מגזר סילקוני תל אביב

מגזר סילקוני תל אביב

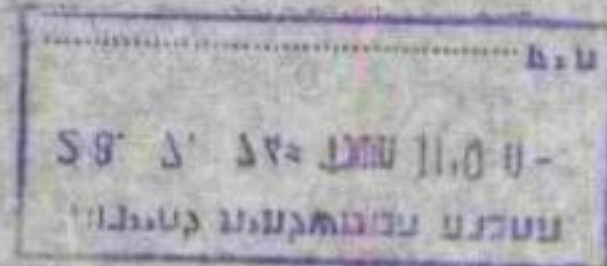
מגזר סילקוני תל אביב

מגזר סילקוני תל אביב

מגזר סילקוני תל אביב

מגזר סילקוני תל אביב

מגזר סילקוני תל אביב



מגזר סילקוני תל אביב

מגזר סילקוני תל אביב

מגזר סילקוני תל אביב

מגזר סילקוני תל אביב

מגזר סילקוני תל אביב

מגזר סילקוני תל אביב

פיתוח עזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

בסמך לפורטיכל של מועצה ובנוהלים מיום 7.7.74

הודעה בדבר מינוי מנהל מעמק העירייה

מנכ"ל החברה מקריא את ההודעה של עיריית ירושלים במכתב מיום 23.6.74 בדבר מינויו של ס/ראש העיר פר. ט. גבאי כחבר הדירקטוריון של החברה במקום פר. ח. פרינוב (אלום ההודעה כמ"ב).

פר. גבאי נבצר להשתתף בישיבה מסיבות בריאות.

המועצה שולחת לו באמצעות המנכ"ל אחולי החלטה בהחלט.

יגאל יעקבי
מנכ"ל החברה

החברה: ממשלתית לתיירות
ח. ט"ו חשד 28. 7. 74

ת"ק

בְּשֵׁם אֱלֹהֵינוּ הַגָּדוֹל הַנּוֹרָא וְהַקָּדוֹשׁ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

MADE IN U.S.A.

1990-1991

Environ Monit Assess (2008) 142:171–181

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

NUMBER : 00000000000000000000

58. 3. 24 = 100 110 0.

Page 4 of 11

29/182

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ג' בתמוז תשל"ד
ירושלים 23.6.74
רח' ימור 22 טל 252251

לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר י. יעקבי
מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' סמילא 18
ירושלים

א.נ.י.

הריני מחבר להודיעך כי מועצת העירייה החליטה בישיבתה
מיום כ"ו בסיון תשל"ד 16.6.74 למנות את מר ש. נגבי
סגן ראש העיר כחבר בדירקטוריון של החברה לפתוח מזרח
ירושלים במקומו של מר ח. פרינצוב.

אשר לנציג השני של העירייה בדירקטוריון אודיעך במועד
אחר.

ב ב ר כ ה י
שאל שרון, ער"ד
נזר הראשי למנכ"ל העירייה

חברה הכושלת... ירו
ה ט"ו תשד 74 28. 7.
חיק

RECEIVED
JAN 2 1900
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 19.7.74

פרטיכל מישיבת מועצת המנהלים
שהתקיימה ביום א' 7.7.74

נוכחוני: מר משה המיר - יו"ר

מר י. עוזיאלי

מר י. ברייה

מר א. גלובאך

מר ד. קולני

מר א. ליפשיץ

מר י. שובל

מר ד. בוקז

מר י. יעקבי

מאסדים פרטיכל מיום 20.5.74.

1. דיו"ח היו"ר ומנכ"ל החברה

בישיבת הקודמת הוחלט שלא לשחרר תקציב השנה אלא לאחר שהעיריה תעמוד בהתחייבותיה. העיריה חכמיסה השכר - 200,000 ל"י, עקב כך פניתי לוועד הפועל בבקשה לשחרר חלקית מהתקציב אך לא נענית. ההחלטה יבוצע רק לאחר שהעיריה תעמוד בכל ההתחייבותיה. על סמך כך בקשנו מהחברה שלא להכנס להתחייבויות חדשות, דבר שהתפיע גם על קיום הידיד. אני מבקש מהמועצה לדרוש מביטח בין המיטדים על מנת שיוחלט על גודל פעולות החברה בעתיד הקרוב.

י. עוזיאלי - בדרך כלל העיריה מקבלת חלואות או מענק לשם כימוש הטקנותיה בחברות מסתלחות בעת הממשלה סגרה את האשראי הזה. אנחנו עומדים להפגש עם שר האוצר בקרוב ובגם את הנושא הזה אנו מתכוונים להעלות על הפרק. העיריה מגסה שהממשלה תפתור את הבעיה בצורה חלואה.

החלטות - המועצה מונה בבקשה למסודר התיירות לשחרר את התקציב של - 500,000 ל"י לחברה. נציגי העיריה יפגשו עם הגורמים הנובעים בדבר והכוסט יובא לדיון שנית בישיבת הקרובה.

2. תכנית פעולות החברה

היו"ר - אני מציע לחקים ועדה שתעסוק בתוכנית פעולות החברה.

החלטות - 1. יש להכין תוכנית פעולות החברה לעתיד.

2. חברי הועדה: יוסי שובל, דוד בוקז, עוזי ילון ומנכ"ל.

החברה הממשלתית לתיירות

ח' ט"ו תשד 28.7.74

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

224404 254402 404402

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲזָקָה חֲנוּכָּה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

3. ביטול החקקה

החלטה - לבטל סעיף 1-2 במרשיכל המועצה מיום 20.5.74 לבבי החקקה בקשר לקיום היריד לשנת 1974 בהתאם בבן שחקיריה חכמיסה - 200,000 ל"י לחברה, מאשרים - 50,000 ל"י כהשתתפות החברה במימון היריד.

4. מינוי יועץ למבכ"ל לבינוי ופיקוח

החלטה - להתקטר עם מר פיצטו כשיהיו מרויסקטים מתאימים.

5. עומר אבישר - הקצאת חלקה 121 בימין-מזרח

החלטה - לדחות את הדיון בבקשה.

6. מרופ"ו. הלפרין - הקצאת חלקה 56

החלטה - מאשרים הקצאת חלקה 56 למרופ"ו הלפרין במסגרת אנשי חו"ל, לאור חלוצת ועדה ומיכלוס, בדמי הכירה של - 75,000 ש.

7. טעמות

החלטה - מאשרים הקצאת [REDACTED] במסגרת אנשי חו"ל, בהסתמך על החלוצת ועדה ומיכלוס המיכלוס המיכלוס, בדמי הכירה של - 290,000 ש.

8. בקשה להעברת זכויות בחלקה 61

החלטה - לדחות את הבקשה.

מבכ"ל החברה יבקש מעו"ד החברה לבדוק אפשרויות טעמות לפדיות הנכס ע"י החברה.

9. דמי שכירות בחוצות היוצר

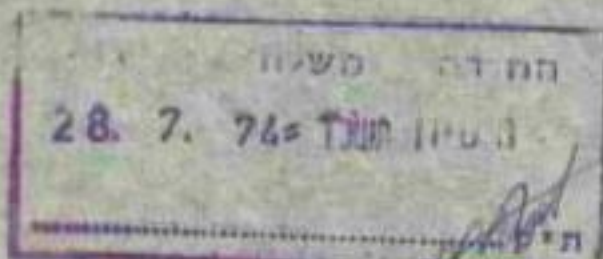
החלטה - דמי השכירות בחוצות היוצר הם כמך - 400 ל"י לממ"ר לשנה כמי שנקבע ע"י המעריף. לבבי אמנים ומיקים העלאת דמי השכירות היקשה במלבידם:

שנה א' - 200 ל"י לממ"ר לשנה.

שנה ב' - 300 ל"י לממ"ר לשנה.

שנה ג' - 400 ל"י לממ"ר לשנה.

מבכ"ל החברה יודיע החלטת המועצה למקור העירייה.



מ. המיר

יו"ר מועצה המנהלים

י. יעקבי

מבכ"ל החברה

מִיָּד שֶׁלֹא יִשְׁכַּח הַחֶלֶם הַזֶּה

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

Summary

The following information was obtained from the records of the Department of Social Services, New York City, regarding the case of [redacted] who was born on [redacted] at [redacted]. The subject was placed under the supervision of the Department of Social Services on [redacted] and has since been receiving treatment at the [redacted] Hospital.

9. Before the 1970s, the majority of the world's population lived in rural areas.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

[illegible]

with $f, g \in C^1(\mathbb{R}^n)$ and $\alpha \in \mathbb{R}$ we have

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

1. *Staphylococcus aureus* (100%)

1. $\mathbb{R}^n$ is a vector space over $\mathbb{R}$.

THE ABOVE IS A SUMMARY OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE
SOURCE DURING THE PERIOD OF THE ABOVE STATED DATE.

Figure 1. The effect of the concentration of the solution on the adsorption of the dye. The concentration of the solution was 0.01, 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 1.0, 1.5, 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 7.0, 8.0, 9.0, 10.0, 15.0, 20.0, 30.0, 40.0, 50.0, 60.0, 70.0, 80.0, 90.0, 100.0, 150.0, 200.0, 300.0, 400.0, 500.0, 600.0, 700.0, 800.0, 900.0, 1000.0, 1500.0, 2000.0, 3000.0, 4000.0, 5000.0, 6000.0, 7000.0, 8000.0, 9000.0, 10000.0, 15000.0, 20000.0, 30000.0, 40000.0, 50000.0, 60000.0, 70000.0, 80000.0, 90000.0, 100000.0, 150000.0, 200000.0, 300000.0, 400000.0, 500000.0, 600000.0, 700000.0, 800000.0, 900000.0, 1000000.0, 1500000.0, 2000000.0, 3000000.0, 4000000.0, 5000000.0, 6000000.0, 7000000.0, 8000000.0, 9000000.0, 10000000.0, 15000000.0, 20000000.0, 30000000.0, 40000000.0, 50000000.0, 60000000.0, 70000000.0, 80000000.0, 90000000.0, 100000000.0, 150000000.0, 200000000.0, 300000000.0, 400000000.0, 500000000.0, 600000000.0, 700000000.0, 800000000.0, 900000000.0, 1000000000.0, 1500000000.0, 2000000000.0, 3000000000.0, 4000000000.0, 5000000000.0, 6000000000.0, 7000000000.0, 8000000000.0, 9000000000.0, 10000000000.0, 15000000000.0, 20000000000.0, 30000000000.0, 40000000000.0, 50000000000.0, 60000000000.0, 70000000000.0, 80000000000.0, 90000000000.0, 100000000000.0, 150000000000.0, 200000000000.0, 300000000000.0, 400000000000.0, 500000000000.0, 600000000000.0, 700000000000.0, 800000000000.0, 900000000000.0, 1000000000000.0, 1500000000000.0, 2000000000000.0, 3000000000000.0, 4000000000000.0, 5000000000000.0, 6000000000000.0, 7000000000000.0, 8000000000000.0, 9000000000000.0, 10000000000000.0, 15000000000000.0, 20000000000000.0, 30000000000000.0, 40000000000000.0, 50000000000000.0, 60000000000000.0, 70000000000000.0, 80000000000000.0, 90000000000000.0, 100000000000000.0, 150000000000000.0, 200000000000000.0, 300000000000000.0, 400000000000000.0, 500000000000000.0, 600000000000000.0, 700000000000000.0, 800000000000000.0, 900000000000000.0, 1000000000000000.0, 1500000000000000.0, 2000000000000000.0, 3000000000000000.0, 4000000000000000.0, 5000000000000000.0, 6000000000000000.0, 7000000000000000.0, 8000000000000000.0, 9000000000000000.0, 10000000000000000.0, 15000000000000000.0, 20000000000000000.0, 30000000000000000.0, 40000000000000000.0, 50000000000000000.0, 60000000000000000.0, 70000000000000000.0, 80000000000000000.0, 90000000000000000.0, 100000000000000000.0, 150000000000000000.0, 200000000000000000.0, 300000000000000000.0, 400000000000000000.0, 500000000000000000.0, 600000000000000000.0, 700000000000000000.0, 800000000000000000.0, 900000000000000000.0, 1000000000000000000.0, 1500000000000000000.0, 2000000000000000000.0, 3000000000000000000.0, 4000000000000000000.0, 5000000000000000000.0, 6000000000000000000.0, 7000000000000000000.0, 8000000000000000000.0, 9000000000000000000.0, 10000000000000000000.0, 15000000000000000000.0, 20000000000000000000.0, 30000000000000000000.0, 40000000000000000000.0, 50000000000000000000.0, 60000000000000000000.0, 70000000000000000000.0, 80000000000000000000.0, 90000000000000000000.0, 100000000000000000000.0, 150000000000000000000.0, 200000000000000000000.0, 300000000000000000000.0, 400000000000000000000.0, 500000000000000000000.0, 600000000000000000000.0, 700000000000000000000.0, 800000000000000000000.0, 900000000000000000000.0, 1000000000000000000000.0, 1500000000000000000000.0, 2000000000000000000000.0, 3000000000000000000000.0, 4000000000000000000000.0, 5000000000000000000000.0, 6000000000000000000000.0, 7000000000000000000000.0, 8000000000000000000000.0, 9000000000000000000000.0, 10000000000000000000000.0, 15000000000000000000000.0, 20000000000000000000000.0, 30000000000000000000000.0, 40000000000000000000000.0, 50000000000000000000000.0, 60000000000000000000000.0, 70000000000000000000000.0, 80000000000000000000000.0, 90000000000000000000000.0, 100000000000000000000000.0, 150000000000000000000000.0, 200000000000000000000000.0, 300000000000000000000000.0, 400000000000000000000000.0, 500000000000000000000000.0, 600000000000000000000000.0, 700000000000000000000000.0, 800000000000000000000000.0, 900000000000000000000000.0, 10000000

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1985 OCT 25

פיתוח עזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

נספח לרשימת של מועצת המנהלים מיום 7.7.74

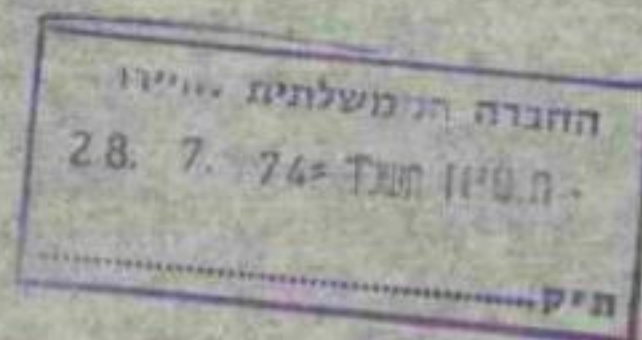
הודעה בדבר מינוי מנהל מטעם העירייה

מנכ"ל החברה הקריא את ההודעה של עיריית ירושלים במכתב מיום 23.6.74 בדבר מינויו של מ/ראש העיר מר ש. גבאי כחבר הדירקטוריון של החברה במקום מר ח. מרינוב (צלום ההודעה מצ"ב).

ממר גבאי נבצר להשתתף בישיבה מסיבות בריאות.

המועצה פולחת לו באמצעות המנכ"ל אחולי החלטה מהירה.

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה



29/182

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ב' בתמוז תשל"ד
ירושלים 23.6.74
רח' יפו 22, טל' 33251

לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר י. יעקבי
מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' מפלא 18
ירושלים

א.נ.י.

הריני מחבר להודיעך כי מועצת העירייה החליטה בישיבתה
מיום כ"ו בסיון תשל"ד 16.6.74 למנות אח מר ש. נגבי
סגן ראש העיר כחבר בדירקטוריון של החברה לפתוח מזרח
ירושלים במקומו של מר ח. מרינוב.

אשר לנציג השני של העירייה בדירקטוריון אודיעך במועד
אחר.

בברכה,
שאול שרון, עו"ד
עוזר הראשי למנכ"ל העירייה

29/182

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ג' בתמוז תשל"ד
ירושלים 23.6.74
רח יסר 22, טל 23251

לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר י. יעקבי
מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רח' ממילא 18
ירושלים

א.נ.י.

הריני מתכבד להודיעך כי מועצת העירייה החליטה בישיבתה
מיום כ"ו בסיון תשל"ד 16.6.74 למנות את מר ש. נגבי
סגן ראש העיר כחבר בדירקטוריון של החברה לפתוח מזרח
ירושלים במקומו של מר ח. מרינבוכ.

אשר לנציג השני של העירייה בדירקטוריון אודיעך במועד
אחר.

ב כ ר ב ה
שאל ששון, עו"ד
עוזר הראשי למנכ"ל העירייה

החברה זממשלמית לתירות
ח ס י א זמנר 28. 7. 74

UNIVERSITY OF MICHIGAN

58 J. 100.11

החברה הממשלתית לתיירות **ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION**



יירוטלים 19474
 5 / 6450

אל : מר י. יעקובי, מנכ"ל, החברה לפתוח מזרח ירושלים

טאטו: חסנהל הכללי

הנדון : מבנה חברות בנות - החברה הממשלתית לתיירות

א. כועשה המנהלים של החברה הממשלתית לתיירות החליטה על הקמת וועדה לבדיקת מבנה ודרכי פעולה של החברה הממשלתית לתיירות על קשריה עם חברות הבנות.

ב. בכוננת הוועדה הזו לבחון את דרכי הפעולה בעיקר באשר למבנה ההון והמימון ודרכי ביצוע פעולות המיתות מהיבטים אלו.

ג. לדיון שיערך בסנין תוזמן חברתך ותתבקש להביא בפני הוועדה את רעיונותיך ודעותיך באשר לדרך הפעילות הקיימת והמצעם לשיפורים.

ד. הינך מתבקש להכין במכתב חומר רקע אשר יכלול :

1. מבנה ההון של החברה על מרכיביה בעלותה וחלוקתה.
2. מבנה המימון עד עתה.
3. מידוט פעולות התשתית אשר בוצעו עד עתה על ידי החברה על מרכיביהן העיקריים ודרכי מימון.
4. מידוט הפעולות האחרות (כלכליות, סמי-כלכליות וכו') אשר בוצעו עד עתה על ידי החברה על מרכיביהן ודרכי מימון.
5. הפרות, לקחים ומסקנות שלך במהלך החברה והצעה לדרכי יישום בעתיד (אם בכלל).
6. כל חומר אחר אשר יועיל לדעתך לעבודת הוועדה.

ה. הינך מתבקש להמציא את החומר למרכז הוועדה עד ליום 5.8.74 ולא יאוחר מכך.

בברכה,

מ. המיר

העתק :

מר ב. יקותיאלי, יו"ר הוועדה
 מר ע. ניב, מרכז הוועדה

מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים 12/7/74
מספר 5-ת/6423

אלי מר י. יעקובי, מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים

מאת: היועץ הכלכלי

הנדון: מכתב יחיד ודאגות מברוק ליו 31/3/74

1. במצ"ב תמצא המחק דו"ח שהכינונו לפני כשנתיים וכוון בנתונים ל-31/3/71.
2. אבקש לערוך דו"ח זהה מעודכן בנתונים ליום 31/3/74 ולהעבירו אלינו.
3. הנ"ל לצורך עדכון הנתונים והמידע אשר בידינו.
4. אנא חכן הדו"ח במתכונת הדו"ח הנ"ל והעבירו אלינו עד 30/7/74.

בברכה,

ע. ניב

המחקר מר מ. תמיר, מנכ"ל, כאן

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ברקסו כבוד

With Compliments

12/7/74

אלי אבאק,

רבה ביטא טא וזית
איכאס, אפי הקלמ.

ציונה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
East Jerusalem Development Ltd.

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, טו' תמוז תשל"ד
5.7.74

זכרון דברים משיבת הועדה הציבורית
לאיכלוס ימין-משה שהתקיימה ביום ו'
טו' תמוז תשל"ד (5.7.74)

על סדר היום

- א. בקשות של מועמדים מחו"ל.
- ב. בקשה לרכישת זכויות חכירה ע"י עולה.
- ג. המלצה בעקבות החלטה מס' 1 בפרטיכל מיום 22.3.74.

ה ח ל ט ו ת

א. בקשות של מועמדים מחו"ל.

- | | | |
|----------------------|---|------------------------------------|
| 1. ד"ר יוסף ש. גרוס | - | לדחות את הדיון בבקשה מחוסר נתונים. |
| 2. יהודה הלמן | - | לדחות את הדיון בבקשה מחוסר נתונים. |
| 3. פרופ' ברנד הלפרין | - | לאשר מועמדות על מכסת אנשי חו"ל. |

ב. בקשה לרכישת זכויות חכירה ע"י עולה

- | | | |
|----------------|---|---|
| 1. מוריס קונרד | - | לאשר עקרונית מועמדות על מכסת אנשי חו"ל. |
|----------------|---|---|

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

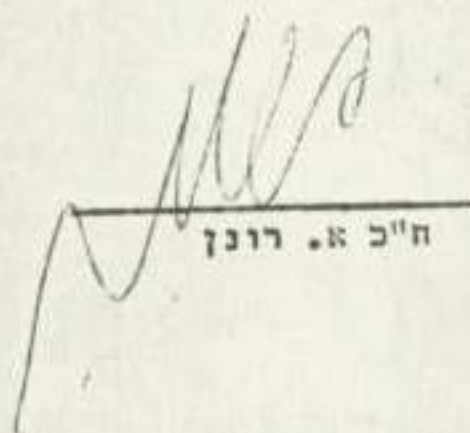
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

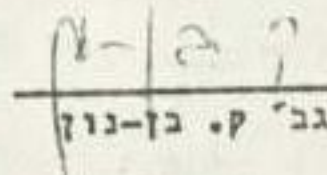
- 2 -

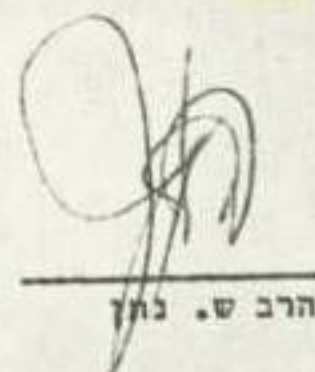
ג. המלצה בעקבות החלטה מס' 1 בפרטיכל מיום 22.3.74.

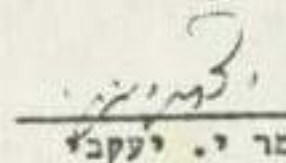
1. עופר אבישר - בעקבות החלטה מס' 1 בפרטיכל מיום 22.3.74 ומאחר שמר עופר לא זכה במכרז הפומבי (חלקה אליה הגיש הצעה נמסרה ב-67,600 ל"י מעל למחיר המינימום) (ובהתחשב בנכותו הקשה, ממליצים בפני הנהלת החברה להחכיר לו את חלקה 121, במצבה כתפוס בקומתה התחתונה ע"י מכולת מלכי, במחיר המינימום, ולא פחות מהעלות, בתוספת הוצאות פיתוח.


מר ב. שן


ח"כ א. רונן


גב' ק. בן-נור


הרב ש. נתן


מר י. יעקבי

רשמה: זמירה נבעה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 4.7.74

לכבוד

מר עדי ניב

החברה הממשלתית להיידרו

7 8 2

א.2.

הנדון: מענקי השחיתות שהסליבו הממשלה על תקציב החברה בשנת הכספים 1972/73

בהמשך לכספי אליך מיום 19.8.73, להלן פירוט ביטול מענק השחיתות לשנת הכספים 1972/73, לפי הפרוייקטים:

1. חוצות היוצר - תשלומים של תאורה, ויטרינות ועזרי חצובה
51,829.99 ל"י
2. יריד אטנות ואוטובוסים (עודף חוצאות של הכנסות)
64,802.57 "
3. עיבוד אטמים כימיקל-מטה
150,000.- "
4. חכירת גן ילדים בקומת הקרקע של ביה"ס המשכנזי
57,085.52 "
5. השתתפות בחכנון ובביצוע פרויקטים היידרוניים
42,150.- "
6. השתתפות בחוצאות תימקול בחוצות היוצר (גינון וניקוי)
9,097.23 "
7. 2/3 ממחצית חוצאות הניחול $-\frac{2}{3} \times \frac{336,315.-}{2}$
112,105.-

סה"כ כולל 487,070.41 ל"י

מכבוד רב,

יפה יצחקי
נכב"ל החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 30.6.74

סדר יום לישיבת מועצת המנהלים
שתתקיים ביום א' 7.7.74 בשעה 10.00
במשרדי החברה

1. אישור פרטיכל מיום 20.5.74
2. הודעה על מינוי נציג חדש של העיריה למועצת המנהלים.
3. דו"ח יו"ר מועצת המנהלים והמנכ"ל.
4. ביטול ההקפאה (החלטות מס' 1-2 מיום 20.5.74).
5. מינוי יועץ למנכ"ל לבינוי ופיקוח.
6. הקצאות בימין-משה:
 - א. הקצאת חלקה 121 לנפה צה"ל (90% נכות).
 - ב. " " 18 למשפחת [REDACTED]
 - ג. בקשת [REDACTED] מפריז לחלקה 56.
 - ד. בקשה להעברת זכויות בחלקה 61.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears on the records of the Department of the Interior.

Witness my hand and seal of office at Washington, D.C., this 17th day of June, 1901.

Very truly yours,
J. M. McKim,
Secretary of the Interior.

1. After receipt of the 17th day of June, 1901.
2. After receipt of the 17th day of June, 1901.
3. After receipt of the 17th day of June, 1901.
4. After receipt of the 17th day of June, 1901.
5. After receipt of the 17th day of June, 1901.
6. After receipt of the 17th day of June, 1901.
7. After receipt of the 17th day of June, 1901.
8. After receipt of the 17th day of June, 1901.
9. After receipt of the 17th day of June, 1901.
10. After receipt of the 17th day of June, 1901.
11. After receipt of the 17th day of June, 1901.
12. After receipt of the 17th day of June, 1901.
13. After receipt of the 17th day of June, 1901.
14. After receipt of the 17th day of June, 1901.
15. After receipt of the 17th day of June, 1901.
16. After receipt of the 17th day of June, 1901.
17. After receipt of the 17th day of June, 1901.
18. After receipt of the 17th day of June, 1901.
19. After receipt of the 17th day of June, 1901.
20. After receipt of the 17th day of June, 1901.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 8, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 30.6.74

(Handwritten signature)



לכבוד
ד"ר א. ליפשיץ
מר ד. בועז
עו"ד י. עוזיאל
עו"ד ד. קולני
מר י. שובל
מר י. גרייה
מר א. גלובאן
1 א 2

ה.נ.

לבקשה היו"ר, הינכם מוזמנים לישיבה מועצת המנהלים של
הברית, שתתקיימת ביום א' 7.7.74 בשעה 10.00, במשרדי החברה,
רח' ממילא 18, ירושלים.

רצ"ב סדר יום לישיבה.

בכבוד רב,

יבחק יעקבי
סנכ"ל החברה

העתקו אל"ס (מיל") משה חסיר - יו"ר מועצת המנהלים.
מר י. מוזס - רשות החברות הממשלתיות.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 8, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 30.6.74

סדר יום לישיבת מועצה המנהלים
שתוקיים ביום א' 7.7.74 בשעה 10.00
במסרדי התורה

1. אישור פרטיכל מיום 20.5.74
2. הודעה על מינוי נציג חדש של העירייה למועצה המנהלים.
3. דו"ח יו"ר מועצה המנהלים והמנכ"ל.
4. ביטול החקאה (החלטות מס' 1-2 מיום 20.5.74).
5. מינוי יועץ למנכ"ל לבינוי ואיקוח.
6. הקצאות ביטוי-משה:
 - א. הקצאה חלקה 121 לנבה צה"ל (90% נכות).
 - ב. " " 18 למשפחה [REDACTED]
 - ג. בקשה [REDACTED] כפריז לחלקה 56.
 - ד. בקשה להעברת זכויות בחלקה 61.

[Handwritten signature]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 24.6.74

פרטיכל

מישיבת הועדה לקביעת ייעוד סנט ג'ורג'
שהתקיימה ביום 23.6.74

השתתפו: י. יעקבי - יו"ר

א. גלאובך

ע. ילון

ש. שייטליץ

מנזר סנט ג'ורג' הממוקם מזרחית לפלון המלך רוד.
ייעודו בת.ב.ע. - שטח פרטי פתוח.

החברה הכרה את הבניין שהכנסיה היווניה אורתודוקסית
ל-49 שנה עם יומציה ל-49 שנה נוספות. ישנה תביעה
בעלות על המקום מנמקדים ערביים המתגוררים בעיר העתיקה.

החברה ביחלה מו"מ עם מכון חייזן מתוך כוונה להחכיר
למכון את המקום בחכירה טענה והתכנית היתה להפוך את
המבנה למרתף טעימה לקהל והמכון קבל על עצמו לשחזר
את הגורטו כפי שהחברה התחייבה לכנסיה. מכון חייזן
לא חתם על החסכם, אי לכך החברה מתזירה למשרד המסחר
והתעסיה את המקדמה בסך - 250,000 ל"י אשר הועברה
לחברה ע"ח דמי החכירה.

לפי הערכת מעריך מוסמך הנכס בייעודו כשטח פרטי פתוח
מוערך ב- 780,000 ל"י.
לאחר שינוי הייעוד למגורים התערכה היא - 2,500,000 ל"י.

ישנה הצעה של משפחה רוסית להפוך את המקום למרכז חירות
(רצ"ב עותק תחצעה). האם יש להתרכז בתחצעה זו, או לנסות
לעניין משקיעים נוספים. ברור מעל לכל כפך כי מכרז
פומבי לא ראוי בגלל ההשלכות הביגלאומיות והבין דתיות
ובהחשב בקדושת המקום.

יש לחתלים על ייעוד ופטרה של הפרויקט בסלב ראשון.

ברעה שהפרויקט צריך להיות תיירותי בגלל מיקומו - ויש
לנסות לעניין משקיעים נוספים ובשום פנים ואופן לא
להתחמק בתחצעה אחת בלבד.

י. יעקבי

החלטת הוועדה
למכירת המבנה
למכון חייזן
ביום 18.7.74
ע. ילון

ש. שייטליץ

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

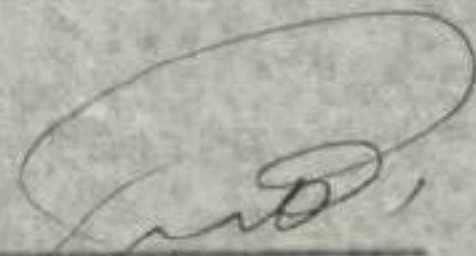
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 24.6.74

- 2 -

החלטות

1. ייעוץ - פרויקט היירוטי.
2. הסכנה ישותית ויטורקט במקוריותו בכל הקשור למראהו החיצוני.
3. ה"ח שיטליץ וילון יבואו בדברים עם משקיעים פוטנציאליים לעריכת מכרז סגור לתכנון לשיקום ולחמילת הפרויקט, וידאגו להביא מינימום 3 הצעות עד ה-15 ביולי 1974, בנוסף להצעה הקיימת.
4. המשקיעים אשר יתברז פרויקט זה, כאשר בתווה התכירה יוגדר ייעוץ המקום והחומר ייחוייב לתכנן אך ורק עפ"י הנחיות החברה. בכפוף להגבלה זו יתכנן המשקיע את הפרויקט. עבודות תכנית והשיפוץ ייעשו בשיקום צמוד על החברה.



י. יעקבי - יו"ר

אילן רומן
דניאל רומן
אלי סיטון

קורא הדורות 36
ירושלים

ירושלים, 30.4.74

לכבוד
החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
כ א י .

א.נ.,

הנדון: מבנה סנט-ג'ורג' רג

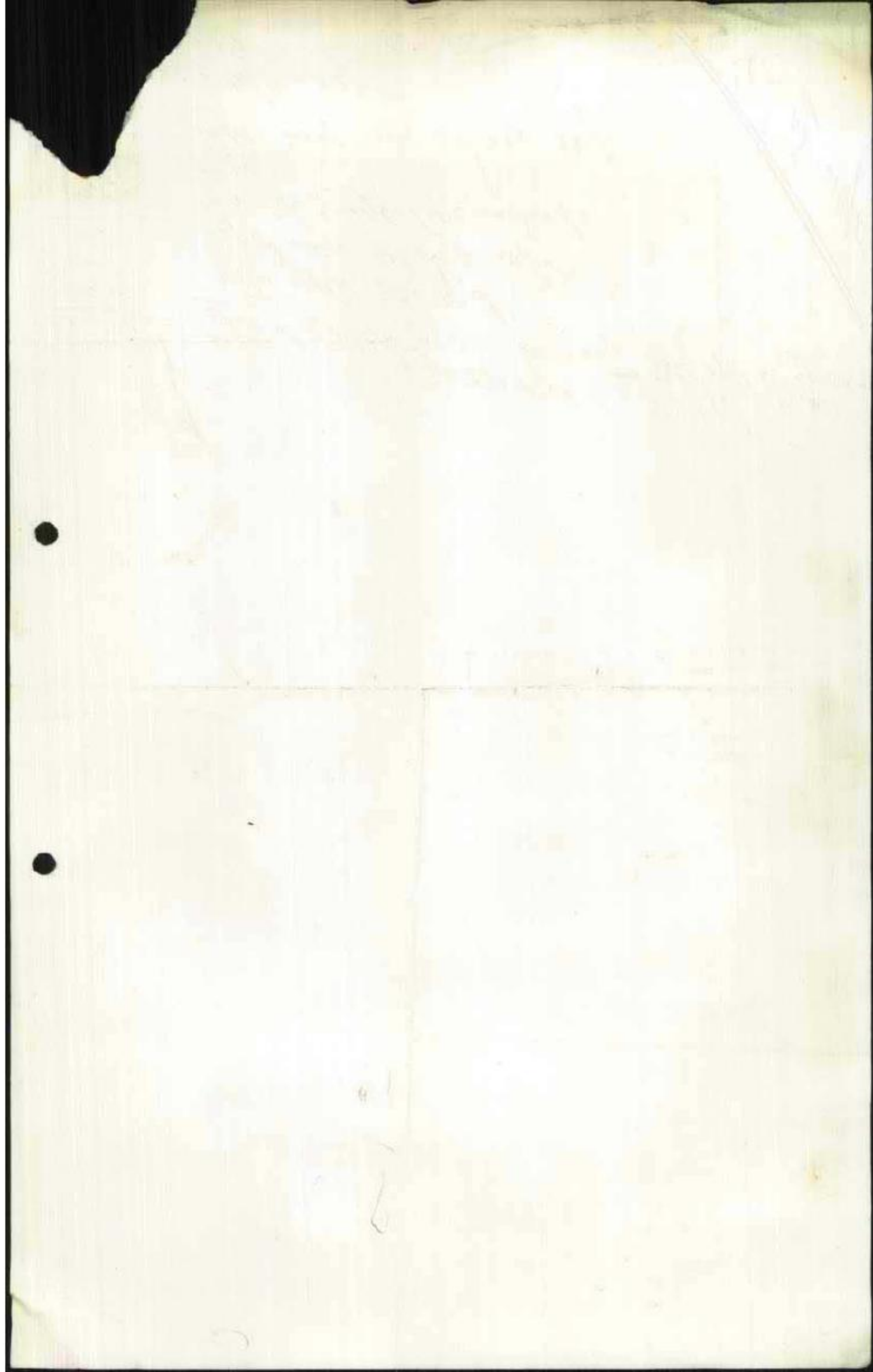
הנני פונה אליכם, על דעת שותפי הנ"ל, בבקשה לאשר לנו קבלת המבנה
הנדון, לשם הקמת מרכז תיירות.
בכוונתנו להקים במקום מרכז תיירות שיפעל מרבית שעות היממה, בפעילויות
שונות וסגורות. בין השאר, אנו מתכננים להפעיל במבנה: מסעדה, בית-קפה,
מועדון לילה (לתכניות פולקלור), פיאו-באר, בוטיק אכסלוסיבי וחנות
לחפצי-חן מעולים (חפשיטי יוקרה מזהב ואבנים טובות).
המבנה וסביבתו יוצרים, לדעתנו, אפשרות סבירה להפעלתו של עסק מורכב
מסוג זה, בצורה רווחית, העשויה להוסיף נדבך לתעשיית התיירות בירושלים.
אני מרשה לעצמי להביא מספר עובדות להיכרות עם שלושת אנשי השותפות,
המבקשים לממש את תכנית המבנה הנזכר:

לאחר שנים של נסיון, רכישת ידע ועבודה משותפת, אנו מעוניינים להקים
עסק בעל ממדים גדולים, ולנצל את הכישורים שרכשנו לטובת מפעל התיירות
יוקרתי, מסוג זה שאנו מתכוונים ומתכננים לגבי המבנה בו מדובר.
בכוונתנו להקים חברת מניות, בשיתוף הון זר (השקעה מארצות-הברית), תוך
הקפדה שמירב השליטה תהיה בידי היוזמים המקומיים.
נודה לכם מאד, אם תתנו לנו אישור עקרוני לקבלת המבנה (בצורה של חכירה
ממושכת, שזוהי צורת העברת הנכס שנקבעה על-ידיכם, כפי שהבנו) על-מנת
שנוכל להתחיל בתכנון ובחיפוש הדרך הטובה ביותר לניצולו ולשיפוצו של
המבנה.

בכבוד רב,
בתודה מראש,

אילן רומן

א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז	יז	יח	יט	כ	כא	כב	כג	כד	כה	כו	כז	כח	כט	ל	לא	לב	לג	לד	לה	לו	לז	לח	לט	מ	מא	מב	מג	מד	מה	מו	מז	מח	מט	נ	נא	נב	נג	נד	נה	נו	נז	נח	נט	ס	סא	סב	סג	סד	סה	סו	סז	סח	סט	ע	עא	עב	עג	עד	עה	עו	עז	עח	עט	פ	פא	פב	פג	פד	פה	פו	פז	פח	פט	צ	ца	צב	צג	צד	צה	צו	צז	צח	צט	ק	קא	קב	קג	קד	קה	קו	קז	קח	קט	ר	רא	רב	רג	רד	רה	רו	רז	רח	רט	ש	שא	שב	שג	שד	שה	שו	שז	שח	שט	ת	תא	תב	תג	תד	תה	תו	תז	תח	תט	י	יא	יב	יג	יד	טו	טז	יז	יח	יט	כ	כא	כב	כג	כד	כה	כו	כז	כח	כט	ל	לא	לב	לג	לד	לה	לו	לז	לח	לט	מ	מא	מב	מג	מד	מה	מו	מז	מח	מט	נ	נא	נב	נג	נד	נה	נו	נז	נח	נט	ס	סא	סב	סג	סד	סה	סו	סז	סח	סט	ע	עא	עב	עג	עד	עה	עו	עז	עח	עט	פ	פא	פב	פג	פד	פה	פו	פז	פח	פט	צ	צא	צב	צג	צד	צה	צו	צז	צח	צט	ק	קא	קב	קג	קד	קה	קו	קז	קח	קט	ר	רא	רב	רג	רד	רה	רו	רז	רח	רט	ש	שא	שב	שג	שד	שה	שו	שז	שח	שט	ת	תא	תב	תג	תד	תה	תו	תז	תח	תט
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----



17.6.1974



לכבוד
מר מדי קולק
ראש העיר
ירושלים

מר קולק הנכבד,

הנדון: החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

אני מודה לך על מכתבך מיום 23.5.1974.

כידוע, נוקטת רשות החברות הממשלתיות עמדה שלילית בגור קיום חנהלה
מבוססת בחברות ממשלתיות (בהתאם על דו"ח מוזס, מבקר המדינה לשעבר),
כה גם שתיקף המעולות של החברה כיום איבדו מעדיק זאת. מן הראוי שרירקטוריון
החברה יתכנס וידון בענייניה.

לכן אני מציע, כי מר י. עוזיאלי יתמנה לסגן יו"ר הריקטוריון של החברה,
ואשמח לתת את המינוי ברגע שתודיע לי על הסכמתך לכך.

בברכה,

משה קול
שר התיירות

העוקב אל"מ (מיל.) משה חסיר, מנכ"ל החברה הממשלתית להעדרות
מר רובי מיינשטיין, מנכ"ל העיריה
מר י. עוזיאלי, גזבר העיריה
מר יצחק יעקבי, מנהל החברה לפיתוח מזרח ירושלים

אני מודה לך
אילן
19/6



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 17.6.74
מספר: 5,2-ת/6351

אל : ש"י קולבי, היועץ המשפטי, מחיר התיירות
מאת: המנהל על הארגון ומזכיר החברה

א.נ.

הבורן : יפוי כח

בהמשך לסיחתגר אורה לך אם תסדיר יפוי כח לסד כ. תמיד להשתמש באספות
כליות כולקחן:

(1) בשם החברה הממשלתית לתיירות באספה כללית רגילה של בעלי השבירות של
"אתרים בחור ת"א" שמתקיימת ביום 20/6/74.
מ"ס - מר 5. ביב.

(2) לאותה האספה בשם החברה לפיתוח מזרח ירושלים, כ"ל.

ב ב ר כ ה ,

א. גלאובר

רג/כד



מדינת ישראל
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך: 1967
מס': 12345

המשרד לתיירות
רחוב המדע 10, תל אביב

הנדון: תעודת זהב
מס' 123456789
הנכס: 123456789

הנכס: 123456789
הנכס: 123456789
הנכס: 123456789

מ"ז סיון תשל"ד
6.6.74



לכבוד
ד"ר א. מוסקאס
מנכ"ל מבקר המדינה
ב.א.ל.
2.2.74

הנדון: פניות אזרחים.
מכתב מיום 15.5.74.

לאשרי לא ברור לי מדוע הניח אלי בענין החברה למתווה מדרה
ירושלים.

בכונן שהעיריה שותפה בהכרה, אך כפי שידוע לך שהחברה היא
איטיות מהמטות נמורה הנחונות מהם בקורה מדרה מבקר המדינה,
ולא נותר לי אלא להעביר מכתבך לשר יעקב יעקבי, ולנציג
מנכ"ל החירות מר י. חמיר.

באשר לפניה מיום 20.2.74 של מר ראובן יטה בדבר העניין
אזרחים לעובדים אחרים, אני חוזר ומדויע לך כי הנחיה קימה
בעיריה שעובדי עיריה המקבל מניה מאה אורה שנובעת לעובדי
אחר בעיריה מעביר את המניה לעובדי המטפל בענין.

אז לי כי מדי העת קוריה שבועיים בנושא זה אך העקרון
קיים באמור.

העתיקו:

מר י. שריבוס, מבקר העיריה
מר י. יעקבי, מנכ"ל חשב" לפתוח
מזרח י-ם
מר י. חמיר, מנכ"ל החירות.

בכבוד רב,
רוגי מיינסטיין
מנהל כללי

קבלה
מנכ"ל
11/6



שם: _____
מס' תעודת זהות: _____
מס' תעודת זהות: _____
מס' תעודת זהות: _____

תאריך: _____
מקום: _____

הנני מודיע/ת לרשות המבחנים כי אני מוכן/ת להשתתף במבחן זה.

אני מצהיר/ת כי כל התשובות שיתפרסמו במבחן זה הן שלי בלבד, ואני לא
השתמשתי בשום סיוע חיצוני, וכל התשובות הן שלי בלבד.

אני מצהיר/ת כי כל התשובות שיתפרסמו במבחן זה הן שלי בלבד, ואני לא
השתמשתי בשום סיוע חיצוני, וכל התשובות הן שלי בלבד.

אני מצהיר/ת כי כל התשובות שיתפרסמו במבחן זה הן שלי בלבד, ואני לא
השתמשתי בשום סיוע חיצוני, וכל התשובות הן שלי בלבד.

חתימה:

שם: _____
מס' תעודת זהות: _____
מס' תעודת זהות: _____
מס' תעודת זהות: _____

לכבוד

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל - באמצעות שר התיירות
עיריית תל-אביב-יפו באמצעות ראש העירייה
החברה הממשלתית לתיירות
החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ
✓ פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
יריד המזרח - חברה להערוכות בע"מ
עזרה ובצרון - חברה לשיכון בע"מ

3.6.74
מספרנו: 703/74

א.נ.,

הנדון: אסיפה כללית רגילה של בעלי
המניות של החברה

הננו מתכבדים להודיעכם כי האסיפה הכללית הרגילה של בעלי המניות
של חברתנו תתקיים ביום ה' ה-20.6.74 בשעה 09.45 לפנה"צ בחדר הישיבות
של עיריית תל-אביב (קומה 12).

סדר היום לאסיפה

1. אישור המאזן 31.3.73.
2. מינוי רואה חשבון
3. שונות.

בכבוד רב,

ר. שפרלינג
מינהלנית

העתקים:

חברי הדירקטוריון
עו"ד פינצ'וק
רוא"ח טרנר
מר י. כהן/רשות החברות הממשלתיות
משרד מבקר המדינה
משרד מבקר העירייה
מר א. רון/רשות החברות הממשלתיות
חיק - 08/02/02

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 6.6.74

דחוף - ביר

לכבוד
עו"ד א. שמאי
ב א י

ה.נ.א.

הנדון: גלריה א' - חוצות היוצר

מר [REDACTED] המחזיק בשליטה בחברה השער (חנות של החברה בשער יסוד) מפעיל גם יחידה הידועה כגלריה א' בחוצות היוצר.

מפ"ב הסכם לשימוש בית סלאכת שנחתם עמו ב-22.1.70.

טענת הרשיון לפי סעיף 16(ג) בלוח התנאים היא: "להשתמש בבית-המלאכה אך ורק לשם השעלה של גלריה לתמונות ולאומנות או של בוטיק עליו".

זה קרוב להציג שנה אין המקום משמש יותר כגלריה וההתחשבות מן החוץ היא שמדובר במסעדה במקום בכניסה לחברותיו.

דבר זה מהווה הפרה של תנאי רשיון השימוש ואנו מבקשים ממך להודיע לו בהתאם לסעיף 4(ג) של ההסכם על הבאת תקופת הרשיון לסיומה הסופית.

רצוי שהערוך ביקור במקום ותווכח עמו עוביך כי המקום אינו משמש גלריה, כדי למנוע התכתבות פזורה.

מכבוד רב,

יחזק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק: לשכת שר החיירות
יו"ר מועצת המנהלים.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 31.5.74

לכבוד

עו"ד ש. גלובסר

הפסגה על בקורת פינהל וארגון

רח"י 22

ירושלים

א.ב.נ.

הגדרון: שכירות בחובות היוצר

מכתבן מ-28.5.74

1. הבעיות המפורטות בסעיף א' של מכתבך נשקלו ע"י ההנהלה בדיון שקיימה בנושא, בין השאר נבחנה גם השאלה האם אין לנהוג בהורגות לגבי מחדשי חוזי שכירות. לאחר בחינה ושיקול מקיף נדחו כל הצעות התקלה ונחקלה ההחלטה לדורש בעת החדוש את דמי השכירות המינימליים שנקבעו ע"י השטאי.
2. באשר למקדון - מכיון שמקדון בא להבטיח השלום ודמי שכירות ובכל מקרה של התרת חוזי שכירות הוא עומד לרשותו של מחיר החוזה (כמובן פחות חובותיו והנזקים) החליטה החברה שאין הצדקה לפלס ריבית על המקדון.
3. עם זאת אני מרשה לעצמי להביא את מכתבכם בפני ההנהלה לשיקוליהן.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה



העתק עו"ד י. עוזיאלי.

אל"מ(סיל") משה חפיר - יו"ר מועצה המנהלים.

מגזר פיתוח תל אביב

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מגזר פיתוח תל אביב

מגזר פיתוח תל אביב

מגזר פיתוח תל אביב

מגזר פיתוח תל אביב

מגזר פיתוח תל אביב

מגזר פיתוח תל אביב

מגזר פיתוח תל אביב

מגזר פיתוח תל אביב

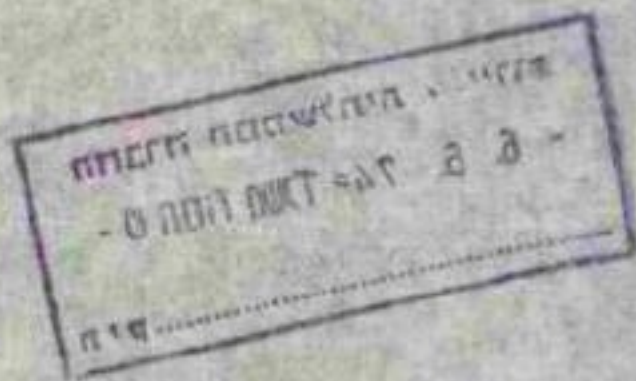
מגזר פיתוח תל אביב

מגזר פיתוח תל אביב

מגזר פיתוח תל אביב

מגזר פיתוח תל אביב

מגזר פיתוח תל אביב



מגזר פיתוח תל אביב

מגזר פיתוח תל אביב

מגזר פיתוח תל אביב



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
מבקר העירייה مراقب البلدية

ירושלים ז' סיון תשל"ד
اورشليم - القدس 28.5.74

לכבוד

מר י. יעקבי

מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ

רח' ממילא 18

ירושלים

א.נ.

הנדון: שכירות בחוצות היוצר

סמוכין: מכחך מיום 20.5.74

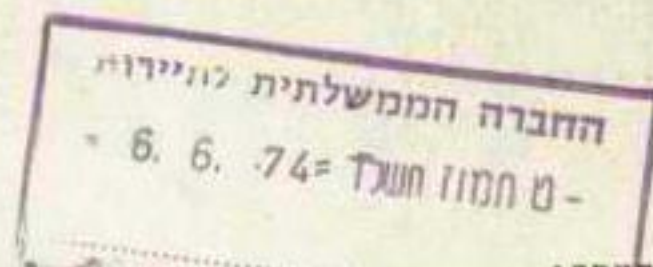
אחרי עיון בחומר ששלחה לנו החעוררו אצלנו שתי שאלות:-

- א. האם הנהלת החברה הביאה בחשבון שלא מדובר במושכרים ריקים אלא בבעלי עסקים הנמצאים במקום מספר שנים ואולי קשורים למקום על ידי השקעות ועל ידי שנים ראשונות לא פוריות מבחינה עסקית.
- ב. האם לא ראוי לשקול אפשרות של חלום ריבית למשכירים על הפקדונות, שהם סכומים לא מבוטלים כלל.

בברכה,

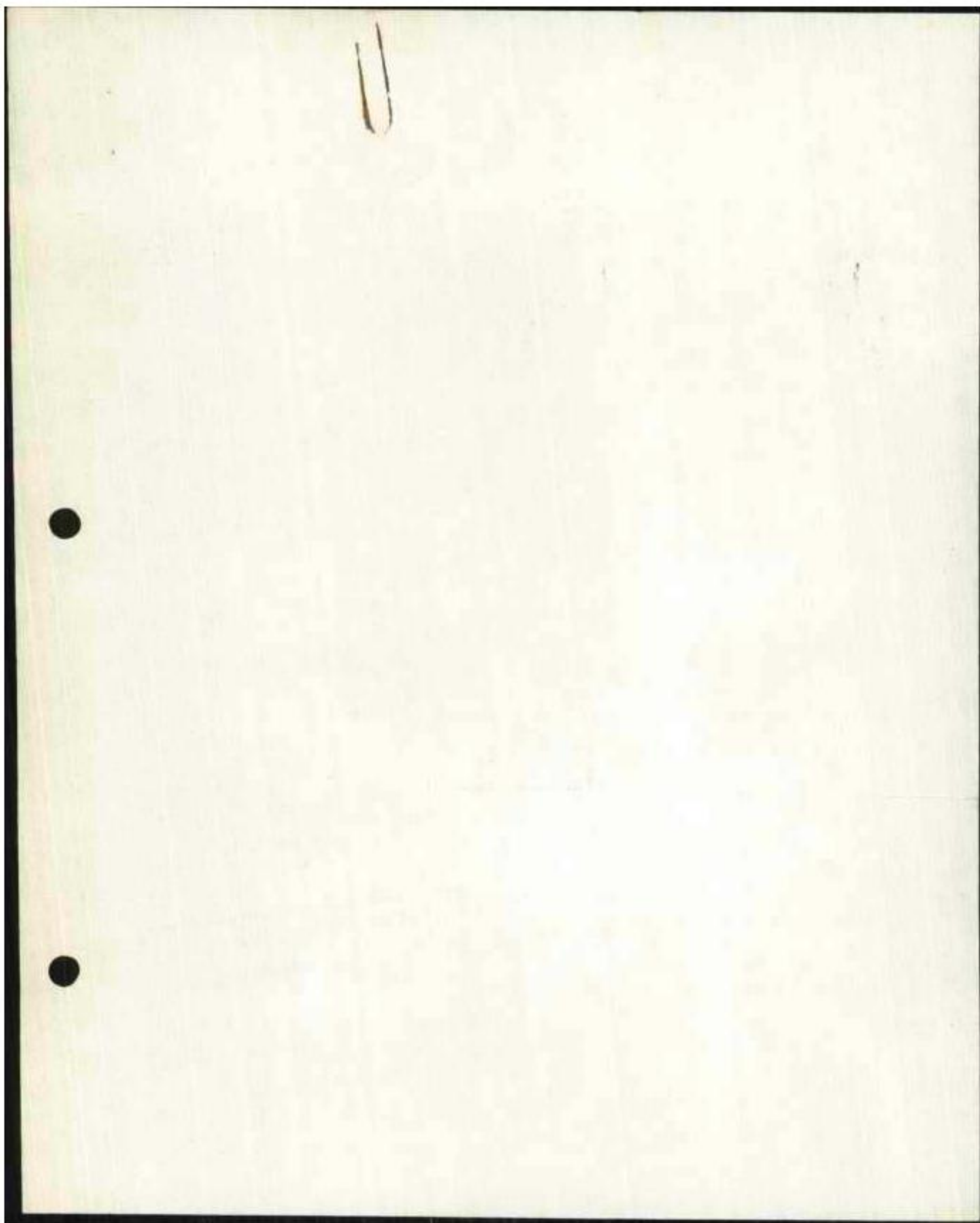
ש. גלובסטר, עו"ד

הממונה על בקורת מינהל וארגון



העחק:

מ.א. מומקס - משרד מבקר המדינה - בצרף
העחק החומר שנחקבל מהחברה.



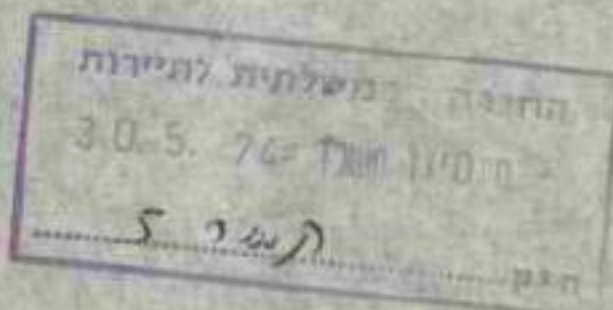
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 30.5.74



לכבוד
מר משה קול
שר החירות
כ א ז

מכובדי השר,

הנדון: דמי שכירות בחוצות היוצר

לבקשת יו"ר מועצת המנהלים, אל"מ (מיל") משה חמיר, הנני מתכבד לצטט לידיעתך קטע מהסובבנו למבקר העירייה בנדון, בעקבות מניה של מבקר המדינה אליו:

1. מבקר המדינה ב"דו"ח על הבקורת בחברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ, ינואר 1972, ביקר את החברה על גובה דמי השכירות הנגבים בחוצות היוצר, לאמור:

"החברה השכירה את בתני המלאכה לתקופה של חמש שנים וקבעה דמי שכירות שנתיים ששיעורן נע בין 20 לבין 30 ל"י למ"ר לשנה, 30 ל"י לשנה השנייה והשלישית ו-42 ל"י לשנה הרביעית והחמישית. דמי השכירות נקבעו על פי המלצת כלכלנים של החברה הממשלתית לתיירות, שהייתה מבוססת על אומדן של ההשקעה בסכום שבין 400,000 ל"י לבין 500,000 ל"י. בעת חתימת ההסכמים עם השוכרים, כבר היה ידוע לחברה שההשקעה תגיע ל-900,000 ל"י. היא לא בקשה מהכלכלנים לחשב את דמי השכירות מחדש בהתאם לעובדות אלה".

2. בהערות של יו"ר מועצת המנהלים של החברה על טיוטת דו"ח, הודיעה החברה למבקר בחבובה לבקורתו בקשר לגובה דמי השכירות (טעיף ט') לטעמים 45, 52 בהערות דו"ח פאול יעקבי על טיוטת דו"ח ממאי 1971, בדלקמן:

"... בדרך כלל עמדה חברתנו על... תקופת חכירה קצרה (חמש שנים מקסימלית) מון תקרה כי לאחר חמש שנים אלו אמנם יגהן לגבות דמי חכירה משקיים ממש".

3. באוגוסט 1973 בקשה החברה משמאי מקרקעין וחיועץ בענייני מקרקעין משה לוי (ז"ל) לחזיר את דמי השימוש המינימליים לתנום סימוסית כמעבר חוצות היוצר. משמאי קבע בהתקנתו פס"ש 689/73 מיום 20.8.73 דאח שאחש מינימליים לחנות מסיפוס "אח" - 400 ל"י למ"ר לשנה.

Handwritten signature and notes in the bottom right corner.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

4. לקראת סיום חוקם של הסכמי השימוש בחוצות היוצר, הוקלה הנושא בנקדת החנהלה
ב-20.2.74, ישיבה מס' 10, והוחלט לאמור:

"86. חוזה שכירות חוצות היוצר - חידוש חוזים.

גדונו השאלות הקשורות בחידוש חוזה השכירות עם הסניס אשר פנו בבקשה
להאריך חוזה השכירות לקראת מקיעת חוקם... לאחר ההסלצה החיובית של
הועדה ייחתמו חוזה שכירות במקומה החדשה, על בסיס הערכה השמאית מס'
שם/689 מיום 20 באוגוסט 1973."

בהקרה,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העקף יו"ר מועצת המנהלים.

YEHUDA RAVEH
MICHAEL SHINE
OPHIR KATZיהודה רבה
מיכאל שיין
אופיר כץירושלים, ב' סיון תשל"ד
Jerusalem, 23 במאי 1974לכבוד
מר חנוך גבתון,
מנהל כללי,
משרד התיירות,
רח' המלך ג'ורג',
ירושלים.

מר גבתון הנכבד,

הנדון: "השער" מרכז שווק בע"מ ומר [REDACTED]
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ.בשם מרשתינו, מר [REDACTED] ו"השער" מרכז שווק בע"מ, הרינו
לפנות אליך כדלקמן:הסכם
ביום 15.9.1969 נחתם בין מר [REDACTED] ופיתוח מזרח ירושלים בע"מ
בו הוענקה למר [REDACTED] רשות שמוש בנכס שבשער יפו, המושכר ע"י פיתוח מזרח
ירושלים בע"מ (להלן - הסכם הרשיון).בהסכם הרשיון הוגדר הנכס נשוא ההסכם, שלמעשה הינו כ-250 מ"ר
בקירוב. בפועל ניתן להשתמש כיום רק ב-140 מ"ר בקירוב שכן הרשויות
המוסמכות עדיין לא אישרו כיסוי השטחים הנותרים בגג - דבר שלא היה ידוע
או צפוי בשעת חתימת הסכם הרשיון.מובן שדמי הרשיון לא פחתו עקב העובדה הנ"ל ושולמו ע"י מר [REDACTED]
במלואם כקבוע בהסכם הרשיון.הסכם הרשיון קובע גם כי דמי הרשיון (בתקופות הארכת תקופת
הרשיון) יהיו צמודים למדד יוקר המחיה, דהיינו - החל מיום 1.10.73 היה
על מר אברהמי לשלם את דמי הרשיון כשהם מוגדלים בהתאם לעליית מדד המחירים
לצרכן.אין צורך להדגיש כי התקופה שמאוקטובר 1973 הינה מן הקשות שידעה
התיירות בישראל, אשר מפעלו של מר [REDACTED] מבוסס עליה, והפדיון בחנות "השער"
של מר [REDACTED] פחת בחודשי המלחמה בסך של כ-200,000 ל"י בקירוב לעומת
החודשים המקבילים בשנה הקודמת ובכ-300,000 ל"י לעומת התחזיות שנעשו על סמך
הערכות משרד התיירות ועד היום טרם התאושש הענף.

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 1, 1901

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900

ALBANY:

ANDREW D. DODD, PRINTERS

1901

THE STATE OF NEW YORK

SENATE

JANUARY 1, 1901

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900

ALBANY:

ANDREW D. DODD, PRINTERS

1901

THE STATE OF NEW YORK

SENATE

JANUARY 1, 1901

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900

ALBANY:

ANDREW D. DODD, PRINTERS

1901

THE STATE OF NEW YORK

SENATE

JANUARY 1, 1901

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

למרות הקשיים, לא פיטר מר [REDACTED] אף עובד אחד במפעלו ולא סגר אף ליום אחד את מפעלו אשר פרנסת אמנם וספקים רבים תלויה בו במידה ניכרת.

לאור כל האמור לעיל מבקש מר [REDACTED] כי התשלומים בגין הפרשי ההצמדה כאמור יודחו למשך שנה וישולמו אז בתשלומים חדשיים סבירים שיוכל לעמוד בהם.

מר [REDACTED] פונה אל משרד החירות כבעל המניות העיקרי של פיתוח מזרח ירושלים בע"מ וכמשרד המכונה על השטח בו עוסק מפעלו של מר [REDACTED] וככזה - הינו המוסמך ביותר להמליץ בפני פיתוח מזרח ירושלים בע"מ להיענות לבקשת מר [REDACTED].

נודה לך אם תשקול מתן המלצה כמבוקש לעיל כדי לעזור למפעל היירותי מובהק להחגבר על קשיים שהזמן גרמם.

בכבוד רב,



יהודה רבה, עו"ד

EXTRA STRONG

1911, 25

1911, 25

1911, 25

1911, 25

1911, 25

1911, 25

1911, 25

1911, 25

1911, 25

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 23.5.74

מנכ"ל

מישיבת מועצת המנהלים של החברה שהתקיימה
ביום 20.5.74

בנוכחות ששה חברים - יו"ר

ד"ר א. ליפשיץ

מר י. קולני-קורד

מר י. שובל

מר א. ליכטנשטיין (ממלא מקום ד. בועז)

מר י. מוזס-טשקיף ראשות החברות הממשלתיות

מר י. יעקבי - מנכ"ל החברה

מר י. קוזאלי-קורד

החברה הממשלתית לחקירות
תמוז תשד 16.6.74

אשר מנכ"ל מועצת המנהלים ביום 16.1.74 ודו"ח ועדת הנהלה החלטות ס-85 עד 93.

מנכ"ל החברה הקריא את מכתבו של שר התיירות ביום 16.4.74 על מינויו של פר ששה חברים, כיו"ר מועצת המנהלים של החברה וזאת לאחר התייעצות עם ראש הקיר. מיטו חומני של סגן שר התיירות מר י. שפרי - כיו"ר בועל.

חברי המועצה והמנכ"ל ברכו את מר ששה חברים על המינוי ואחלו לו הצלחה במעשיו.

יו"ר מועצת המנהלים כסר דו"ח סקיף על פעולות החברה והתעכב במיוחד על מצבה הכספי של החברה.

עו"ד ירושלים חייבה לחברה עד 31.3.74 - 638,500 ל"י (שש מאות שלושים ושמונה אלף וחמש

מאות ל"י). למרות דרישות הקיפות חוזרות וגיטנות סצד הנהלת משרד התיירות אין העיריה

מכבדת את התחייבותיה במדויק שעל משרד התיירות להעמיד לרשותה הלוואה לטו כך.

לאור זאת נתונה החברה בקשיים כספיים כבדים ודו"ח מקודכן להיום מראה שהחברה קושרת במשיכות

יותר בסכום כולל של - 403,361 (ארבע מאות שלושה אלף שלוש מאות ששים ואחת) ל"י.

זאת ועוד, מכיון שהעיריה אינה נענית לדרישות המשרד לכבד התחייבותיה החליט הועד המועל

של המנכ"ל הממשלתי לתיירות להקטיף את עתודת החקצבות לחברה מחציב 1974/75 עד אשר חכר

העיריה את התחייבותיה.

לפיכך, לא תוכל החברה להתחיל בביצוע אותן פעולות חטתית שהמימון להן בא מחקצבת החטתית

של המיידים.

מנכ"ל החברה השלים את דו"ח. מכיון שהוראת החקצבה נמסרה רק בתחילת מאי לא היה סיפק בידי

הנהלת החברה לעבור את כל העולות ולגבי המרוקשים בסכום - 300,000 (שלוש מאות אלף) ל"י

נמנעת החברה להתחייבות שאין ביכולתה לסגה מהן. לגבי פעולות של - 450,000 (ארבע מאות

וחמישים אלף) ל"י אין קושי לבטל או לדחות ביצוע עד להעשרת החקצבה.

ה ח ל ט ה

1. לא תבוצענה פעולות במסגרת פעילי החטית שהמימון להן בא מחקצבות המיידים

בסך - 750,000 (שבע מאות וחמישים אלף) ל"י, כל עוד לא תוסר החקצבה

2. החברה לא תשתתף הטנה ביריד חוצות מיוצר מחומר מקורות מימון מטלה עקב החקצבה.

3. יו"ר מועצת המנהלים יאשר בדיעבד, לפי דו"ח המנכ"ל, את אותן הפעולות אשר החברה

נמצאת בביצוען שאין אפשרות לבטלן, להקטיף או לדחותן.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

4. יו"ר מועצת המנהלים יביא את החלטות הו"ל בכתב לידיעת שר התיירות וראש העיר.

5. אגור תוצאות מכרז פנימי ד' ומכרז פומבי ג'.

א. לאחר המלאת ועדת המכרזים בישיבתה מיום 31.3.74.

ב. לאחר המלאת ועדת מכרזים מיום 14.5.74 והמלצות ועדת האיכלוס מיום 15.5.74.

ג. בכפיפות לחוזה דעת משטחים חיובית של פרקליטי החברה, לאחר החכרת חלקה 116 בגוש 30030 למר פיטר וייסברג בדמי-חכירה בסך 186,000 ל"י בדומה לתנאי החכרה של חלקה 117.

ד. להעביר להמלצת ועדת המכרזים בישיבתה מיום 31.3.74, לבטל כליל את המכרזים המנימיים. מנכ"ל החברה יבקש מפרקליט החברה למחוב ברוח זו לנוגעים בדבר.

6. החכרת חלקות 113-114 ל [REDACTED]

בעקבות המלצות ועדת האיכלוס בישיבתה מיום 22.3.74, וכחצות לפניית פרקליטו של מר [REDACTED] מיום 13.5.74, נבחתהשכ בחברת השמאי בחברתו מס' 74/71/158/ק מיום 3 באפריל 1974, לגבי חלקות 117-116;

לאחר החכרת חלקות 113-114 לה"ח [REDACTED] מלונדון המורה דמי חכירה בסך 550,000 (חמש מאות וחמשים אלף) ל"י, כמבוקש במכתבו של עו"ד סילברסטון.

מטה המיר - יו"ר

יצחק יעקבי - מנכ"ל

מֵעַל סִימְיוֹנִי חֲזַל חוֹתִים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

एतत्तु अत्रैव विद्यते

UTL 204451 404455

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

5. What is the purpose of the study?

[illegible]

26. उत्तर प्रदेश का राजधानी कौनसा शहर है? उत्तर: लखनऊ

1. A copy of this report should be placed in the file of the case, and the original should be retained in the file of the case.

[illegible]

0. introduction 1-1-10 (10 pages)

2017-18-2018-19-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2818-2819-2820-2821-2822-2823-2824-2825-2826-2827-2828-2829-2830-2831-2832-2833-283

1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 25

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 20.5.74



לכבוד

עו"ד ש. גלובטר

הממונה על בקורת מינהל וארגון

משרד מבקר העירייה

רח' יפו 22

ירושלים

א.ג.

הנדון: שכירות בחוצות היוצר
מכתב מיום 20.5.74

הלונתו של פר [redacted] הנזכרת ברישא של מכתבך לא צורפה לפניך, אך מכיון שפר [redacted] הסמיך למכור ככר בחלונות אל שר החירות וראש הקיר אנו מבהשים את רוח הלונתו אל מבקר המדינה.

להלן ההסברים וההערות שבקשה:

1. מבקר המדינה "נדון" על הבקורת בחברה פיתוח מזרח ירושלים בע"מ מינואר 1972, מתח בקורת על גובה דמי-השכירות הנגבים ממפעלים בחוצות היוצר לאמור: "החברה השכירה את בתני המלאכה לתקופה של חמש שנים וקבעה דמי-שכירות שנתיים, ששעורים בע בין 20 ל"י לבין 20 ל"י למ"ר לשנה הראשונה, ויהיה 30 ל"י לשנה השנייה והשלישית, ו-42 ל"י לשנה הרביעית והחמישית. דמי השכירות בקבעו על פי המלצה מכלכלים של החברה הממשלתית לחירות, שהיתה מבוססת על אומדן של ההשקעה בסכום שבין 400,000 ל"י לבין 500,000 ל"י. בעת חתימת ההסכמים עם השוכרים כבר היה ידוע לחברה, שההשקעה תגיע ל-900,000 ל"י. היא לא בקשה מהכלכלנים לחשב את דמי השכירות מחדש בהתאם לעובדות אלה."

2. בהערות שלנו על סיוטת הדו"ח הודענו למבקר, באשר לגובה דמי השכירות, כדלקמן: "...בדרך כלל עמדה חברתנו על...תקופת חכירה קצרה (5 שנים ממסופלות)-חור תקרה כי לאחר 5 שנים אלו אמנם ייבחנו לבבות דמי חכירה מסקיים ממש". סעיף (ט), לסעיפים 45-52 בהערותנו על סיוטת הדו"ח על המבנה ממאי 1971.

3. לקראת סיום חוקם של הסכמי שימוש בחוצות היוצר הועלה הנושא ברעדה הנהלה של החברה ב-20.2.74 ותוחלט על השיטה אין לחדש את ההסכמים ובדבר גובה דמי השימוש החדשים. ראה החלטה 86 ב" במרטיכל מס' 10 של ועדת הנהלה וחברת המנאיי הצמודה.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
20/1

מגזר סילקוני חזק חומים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מס' 18 אמצע חומ

224404 224403

מס' 18 אמצע חומ
מס' 18 אמצע חומ
מס' 18 אמצע חומ
מס' 18 אמצע חומ
מס' 18 אמצע חומ



מס' 18 אמצע חומ

מס' 18 אמצע חומ

מס' 18 אמצע חומ

מס' 18 אמצע חומ

מס' 18 אמצע חומ

מס' 18 אמצע חומ

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

- 2 -

4. באשר לחידוש הרשיון:

א. הקומה" הסכם לשימוש בית מלאכה" (להלן ההסכם) שנחתם עם ת"ח [REDACTED] היתה ל-5 שנים אשר נסתיימו ב-30 באפריל 1974.

5. באשר להארכת הקומה הרשיון קובע ההסכם לאמור: (סעיף 4 ב')

"אין סיום תקומת הרשיון לא יתחדש הרשיון מעצמו כי אם אוחז בד שיחיה אז מעוניין בחידוש הרשיון, יצטרך להודיע על כך למטבח 3 חודשים לפחות לפני תאריך סיום תקומת הרשיון לפי סעיף 16 (ד) (2) דלמטה; נתנה ולא יגיעו אז הצדדים לידי הסכם על חידוש הרשיון ותנאיו, חודשים לפחות לפני תאריך תנ"ל, יראו את הצדדים כאילו כל אחד מהם הודיע למטבח האין בדעתו לחדש את הרשיון".

6. מעולם לא ותחייבה החברה לחדש את הרשיון במתקנות המקורית שתוקמה פג עם תום תקומת הרשיון. נהגון הוא, מכיון שהנסיון לימד על קיום ליקויים, בוסח"הסכם השכירות הנוטריזציה" אשר כלל בתוכו את רוב סעיפיו של ההסכם עם מספר תיקונים ועדכונים אשר גורשו כתוצאה מהנסיון.

לנוכחות מ"ב העתק מהסכם השכירות הנוטריזציה שת"ח דר היה צריך לחתום עליו, ואשר אושר בועדת ההנהלה בישיבה מס' 8 נחלטה מס' 74 מיום 16.9.73.

בכבוד רב

יהודית יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק/ יו"ר מעצת המפעלים - אל"מ (מיל) מ. תמיר

מֵעַל סִימָנוֹת הַחֹדֶשׁ הַזֶּה

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ΠΡΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΝ ΕΝΕΡΓΗΝ

UR. 204+22 404+22

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

1. The first of these is the fact that the United States has a large and growing population of people who are not citizens of the United States. This is a result of the large number of people who have been admitted to the United States as permanent residents, and the fact that many of these people have been born in other countries. This is a problem for the United States because it means that there are a large number of people who are not subject to the same laws and regulations as citizens of the United States. This is a problem for the United States because it means that there are a large number of people who are not subject to the same laws and regulations as citizens of the United States.

1961-1962

1940-1941 - 1942-1943 - 1944-1945 - 1946-1947 - 1948-1949 - 1950-1951 - 1952-1953 - 1954-1955 - 1956-1957 - 1958-1959 - 1960-1961 - 1962-1963 - 1964-1965 - 1966-1967 - 1968-1969 - 1970-1971 - 1972-1973 - 1974-1975 - 1976-1977 - 1978-1979 - 1980-1981 - 1982-1983 - 1984-1985 - 1986-1987 - 1988-1989 - 1990-1991 - 1992-1993 - 1994-1995 - 1996-1997 - 1998-1999 - 2000-2001 - 2002-2003 - 2004-2005 - 2006-2007 - 2008-2009 - 2010-2011 - 2012-2013 - 2014-2015 - 2016-2017 - 2018-2019 - 2020-2021 - 2022-2023 - 2024-2025 - 2026-2027 - 2028-2029 - 2030-2031 - 2032-2033 - 2034-2035 - 2036-2037 - 2038-2039 - 2040-2041 - 2042-2043 - 2044-2045 - 2046-2047 - 2048-2049 - 2050-2051 - 2052-2053 - 2054-2055 - 2056-2057 - 2058-2059 - 2060-2061 - 2062-2063 - 2064-2065 - 2066-2067 - 2068-2069 - 2070-2071 - 2072-2073 - 2074-2075 - 2076-2077 - 2078-2079 - 2080-2081 - 2082-2083 - 2084-2085 - 2086-2087 - 2088-2089 - 2090-2091 - 2092-2093 - 2094-2095 - 2096-2097 - 2098-2099 - 2100-2101 - 2102-2103 - 2104-2105 - 2106-2107 - 2108-2109 - 2110-2111 - 2112-2113 - 2114-2115 - 2116-2117 - 2118-2119 - 2120-2121 - 2122-2123 - 2124-2125 - 2126-2127 - 2128-2129 - 2130-2131 - 2132-2133 - 2134-2135 - 2136-2137 - 2138-2139 - 2140-2141 - 2142-2143 - 2144-2145 - 2146-2147 - 2148-2149 - 2150-2151 - 2152-2153 - 2154-2155 - 2156-2157 - 2158-2159 - 2160-2161 - 2162-2163 - 2164-2165 - 2166-2167 - 2168-2169 - 2170-2171 - 2172-2173 - 2174-2175 - 2176-2177 - 2178-2179 - 2180-2181 - 2182-2183 - 2184-2185 - 2186-2187 - 2188-2189 - 2190-2191 - 2192-2193 - 2194-2195 - 2196-2197 - 2198-2199 - 2200-2201 - 2202-2203 - 2204-2205 - 2206-2207 - 2208-2209 - 2210-2211 - 2212-2213 - 2214-2215 - 2216-2217 - 2218-2219 - 2220-2221 - 2222-2223 - 2224-2225 - 2226-2227 - 2228-2229 - 2230-2231 - 2232-2233 - 2234-2235 - 2236-2237 - 2238-2239 - 2240-2241 - 2242-2243 - 2244-2245 - 2246-2247 - 2248-2249 - 2250-2251 - 2252-2253 - 2254-2255 - 2256-2257 - 2258-2259 - 2260-2261 - 2262-2263 - 2264-2265 - 2266-2267 - 2268-2269 - 2270-2271 - 2272-2273 - 2274-2275 - 2276-2277 - 2278-2279 - 2280-2281 - 2282-2283 - 2284-2285 - 2286-2287 - 2288-2289 - 2290-2291 - 2292-2293 - 2294-2295 - 2296-2297 - 2298-2299 - 2300-2301 - 2302-2303 - 2304-2305 - 2306-2307 - 2308-2309 - 2310-2311 - 2312-2313 - 2314-2315 - 2316-2317 - 2318-2319 - 2320-2321 - 2322-2323 - 2324-2325 - 2326-2327 - 2328-2329 - 2330-2331 - 2332-2333 - 2334-2335 - 2336-2337 - 2338-2339 - 2340-2341 - 2342-2343 - 2344-2345 - 2346-2347 - 2348-2349 - 2350-2351 - 2352-2353 - 2354-2355 - 2356-2357 - 2358-2359 - 2360-2361 - 2362-2363 - 2364-2365 - 2366-2367 - 2368-2369 - 2370-2371 - 2372-2373 - 2374-2375 - 2376-2377 - 2378-2379 - 2380-2381 - 2382-2383 - 2384-2385 - 2386-2387 - 2388-2389 - 2390-2391 - 2392-2393 - 2394-2395 - 2396-2397 - 2398-2399 - 2400-2401 - 2402-2403 - 2404-2405 - 2406-2407 - 2408-2409 - 2410-2411 - 2412-2413 - 2414-2415 - 2416-2417 - 2418-2419 - 2420-2421 - 2422-2423 - 2424-2425 - 2426-2427 - 2428-2429 - 2430-2431 - 2432-2433 - 2434-2435 - 2436-2437 - 2438-2439 - 2440-2441 - 2442-2443 - 2444-2445 - 2446-2447 - 2448-2449 - 2450-2451 - 2452-2453 - 2454-2455 - 2456-2457 - 2458-2459 - 2460-2461 - 2462-2463 - 2464-2465 - 2466-2467 - 2468-2469 - 2470-2471 - 2472-2473 - 2474-2475 - 2476-2477 - 2478-2479 - 2480-2481 - 2482-2483 - 2484-2485 - 2486-2487 - 2488-2489 - 2490-2491 - 2492-2493 - 2494-2495 - 2496-2497 - 2498-2499 - 2500-2501 - 2502-2503 - 2504-2505 - 2506-2507 - 2508-2509 - 2510-2511 - 2512-2513 - 2514-2515 - 2516-2517 - 2518-2519 - 2520-2521 - 2522-2523 - 2524-2525 - 2526-2527 - 2528-2529 - 2530-2531 - 2532-2533 - 2534-2535 - 2536-2537 - 2538-2539 - 2540-2541 - 2542-2543 - 2544-2545 - 2546-2547 - 2548-2549 - 2550-2551 - 2552-2553 - 2554-2555 - 2556-2557 - 2558-2559 - 2560-2561 - 2562-2563 - 2564-2565 - 2566-2567 - 2568-2569 - 2570-2571 - 2572-2573 - 2574-2575 - 2576-2577 - 2578-2579 - 2580-2581 - 2582-2583 - 2584-2585 - 2586-2587 - 2588-2589 - 2590-2591 - 2592-2593 - 2594-2595 - 2596-2597 - 2598-2599 - 2600-2601 - 2602-2603 - 2604-2605 - 2606-2607 - 2608-2609 - 2610-2611 - 2612-2613 - 2614-2615 - 2616-2617 - 2618-2619 - 2620-2621 - 2622-2623 - 2624-2625 - 2626-2627 - 2628-2629 - 2630-2631 - 2632-2633 - 2634-2635 - 2636-2637 - 2638-2639 - 2640-2641 - 2642-2643 - 2644-2645 - 2646-2647 - 2648-2649 - 2650-2651 - 2652-2653 - 2654-2655 - 2656-2657 - 2658-2659 - 2660-2661 - 2662-2663 - 2664-2665 - 2666-2667 - 2668-2669 - 2670-2671 - 2672-2673 - 2674-2675 - 2676-2677 - 2678-2679 - 2680-2681 - 2682-2683 - 26

מ.פ.ק.

מדינת ישראל

המ.פ.ק.

ישראל
13.6.74

משרד מבקר המדינה
המשרד הראשי בירושלים
מקור ברוך, רח' רש"י 66
ח"ר 1081, סלפון 27565

תאריך: כ"ב בטבת תשל"ד
15 במאי 1974

מספר:

לכבוד

מר רוני פיינשטיין,
מנכ"ל העירייה,
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: פניות אזרחים

רפ"ב הצלוח של מכתב שנשלח לרשם העיר ב-10.5.74
ע"י מר י. דר. נראת לי פוזר, שהורה ציבורית
שהממשלה והעירייה מסתמרות בלי חולת בעלת זמ
הסכירות ב-700%, נוסף להחמרות אחרות, כאשר הממשלה
מספלת בפליטת האינפלציה. נראת לי, שכדאי שתבדוק
אח הנושא.

באותה הזדמנות הנני מזכיר לך שהעברתי לך ביום
20.2.74 הצלוח תלונתו של מר ראובן יפה, שהתלונן
בין היתר, שעובדי העירייה, בניגוד לחוק, כותבים לו
לפנות לעובד אחר. לא שמעתי מסך על
סיפולר בנושא.

ב.כ.ה.

א. מוסקס

החירה : משלתית : ירוח

13.6.74 תנודת חשד

ת.א.ר.

ח.ק.

מספר זה מכיל מסמכי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מסעם
המבקר אסור על פי סעיף 28 (א) (כ) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב). תשי"ח-1958.



יעקב דר
חש' ירושלים 14
חוצות היוצר
ירושלים 10.5.74



לכבוד
מר מדי קולק
ראש עיריית ירושלים
100

כבוד ראש העיר,

הנדון: הארכת חוזה שכירות בחוצות היוצר

לפני נמסר שנים נכנסתי לפי חוזה שכירות לעבוד בחוצות היוצר.
הוקף החוזה בג בראשון לחודש זה. בהתאם לחוזה הקודם, נקבע שאם אחד
הצדדים יתיר בעוניין בהידור החוזה, עליו להודיע על כך 3 חודשים לפני
היום הקובע השכירות. בהתאם לכך הניתי בתחילת פברואר בבקשה להארכת
החוזה. ב-29 לאפריל קבלתי תשובה, באמצעות עורכי הדין של החברה, בה
הודיעוני שהחלטתם התקבלה. למכתב צנרף טיוטת חוזה חדש ללא הארכת
החוזה כמעט ארבעים כמות. התעקש גדולה ובלתי נעימה אחת היא גובה
דמי השכירות החדש, והתעקש שניה היא תוכן החוזה החדש אשר בשום סעיף
אין מחייב את החברה ומתעלם מהקובעה שהשוכר כבר נמצא במקום 5 שנים.
(סעיף 2 ד'... מושכר בזה לראשונה...).

מאחר ומנהל החברה מר יצחק יעקובי הבהיר שאין בסמכותו לשנות את
תנאי החוזה, אני מרשה לעצמי לפנות לכב' יטירות.

בחוזה שחתמנו לפני 5 שנים, נקבע שבשנתיים הראשונות שכר הדירה
יהיה במוך (בהקפות הרצה) ויעלה מהשנה השלישית ויוצמד לאינדקס.

סתוך כל זה הנהתי שכל זמן ולשני הצדדים אין התנגדות עקרונית
להידור החוזה, לא יהיה שווי נוסף בתנאים. זאת מאחר ושלמתי במשך
שלוש השנים האחרונות דמי השכירות צמודים לאינדקס. בנוסף לכך ברצוני
לציין שכל חמשת השנים היו שנות הרצה דה פקטו. הרבה יחידות נשארו עד
היום ריקות ומספר אמינים יצאו. בגלל סיבות אלו לא ניתן למקום להתפתח
ולחמור, כך שגם היום אנו עומדים לפני הקופת הרצה.

אך לא כפי שהנחתי היה. בחוזה החדש דמי השכירות השנתיים נקבעו
ל-400 ל' למס'ר לבנה, שהם לגבי 28,000 ל' לשנה צמוד לאינדקס. בחוזה
הקודם דמי השכירות לשנה היו 3,000 ל' צמוד לאינדקס.

בחוזה החדש הפקדון הנדרש הוא 14,000 ל' צמוד לאינדקס. בנוסף
לאחר כל ההיקרות בדמי השכירות אחיה חייב להשליכ את הפקדון כך שיהיה
טובה לערך חצי מדמי השכירות השנתיים. הפקדון יהיה מוגח כאבן שאין לה
חופכים וערכו אינו צמוד לאינדקס. בחוזה הקודם הפקדון היה 1,700 ל'
לא צמוד לאינדקס, לא מבחינת השלמתו ולא מבחינת ערכו.

האין כל האכזר לעיל נוגד את מדיניות המלחמה באינפלציה!

כאשר נכנסו האמנים הראשונים לחוצות היוצר, היה ידוע שהמקום
מיועד ליצירה ולחצונת עבודת האמנים העובדים במקום. כידוע אין
בירושלים מקומות לרכוש כדגאות לאמנים והמקום בחוצות היוצר, הוקצה
למטרה זו.

אינני מאמין שאמנים יוכלו לעמוד בתנאים אלה, ולכן אני חושש
שהמקום יאבד את יחודו כמוקד משיכה לקהל שוחר אמנות.

אני מצטרף שאני גאלץ לפנות לכבודו, אך ביודע את העניין הרב
שיש לי בנושא זה, ומאחר והעירייה הוא שותף בעל משקל בחברה לפתוח
בזרח ירושלים, מצאתי מהובחי להביא בפניך את חוכמת הבעיה וכך לנסות
למצוא מאבק משפטי וציבורי.

ברצוני גם לבקש בהודמנות זו שלא נמשיך, החברה ואמני המקום,
לשבת בשני צדי הכולחך, ולא יהיה שיתוף פעולה הדוק לקידום המקום
במרכז אמנים ולמיתקחו, דבר שאני מאמין הוא אינטרס משותף לנו.

בתקווה לקבל ממך תשובה בהקדם,

במיוחד רב,

החלק: מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים.

פנימו בעניין זה גם לשר החיירות הר משה קול.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 14.5.74

51 6199

לכבוד
החברה לפתוח עכו העתיקה
החברה לפתוח יפו העתיקה
"אתרים" בחוף תל אביב
החברה לפתוח מזרח ירושלים
החברה לפתוח חוף ים המלח
החברה לפתוח חוף אילת
הנהלת החשבונות, החברה הממשלתית לתיירות

החברה

הנדון: בדיקת אישור היקף הפרוייקטים שתוכננו ז/א ו בוצעו בשנת התקציב 1973/74
והעברתו לחברה הממשלתית לתיירות

העברנו לכם בזמנו פרוט של עלות הפרוייקטים בחישוב מצטבר במשך כל השנים האחרונות
ופרטנו את היקף הפרוייקטים שהוגשו בחשבונות הקודמים וזאת לצורך בדיקת ואישור
היקף הפרוייקטים לשנת התקציב 1973/74 לסם חישוב שכר טרחה במסגרת החוזה עם
החברה הממשלתית לתיירות, כמזכר, העברנו לכם שינוי אישור המבוסס על הפרוט
הנ"ל אשר היה עליכם לשלם לחברה הממשלתית לתיירות,

זבקשכם לזרז ככל האפשר את בדיקת הפרוט והאישור אשר מבוסס על מסמכים מאושרים
ולהעבירו ללא כל דיחוי נוסף לחברה הממשלתית לתיירות כדי שלא לעכב את גמר החשבון
הסופי והתשלום לשנה שעברה.

אני מקווה שהפרוט המצטבר יקל על החישובים והדיקות גם בשנים הבאות.

בכבוד רב,

אינו' א. שטוק
יועץ לתכנון ולהנדסה

העתק:
מנכ"ל החברה, כ.א.י.
הממונה על הארגון
הנה"ח
אינו' א. שטוק
לתיקי החברות

ירושלים, כ" אייר תשל"ד
12.5.74



לכבוד
ראש העיר
מר מדי קולק
182

הנדון: החברה לפיתוח מזרח ירושלים

קבלתי העתק מכתבך אל מנכ"ל החברה הממשלתית להיירות מיום 29.4.74.

מכיון שמטח העיר חדש בעניינים, ומיכוסים בקטור למדיניות מימון הקציב החברה ככל שמתקבלו בעבר נדונוצא ביני לבינך, מצאתי לנכון להביא אישית על מכתבך.

פרט לשנה התקציב 1972/73, שבמסגרתו הקטנו לרשותכם הלוואה בסך - 900,000 ₪, לא היה קיים בעבר שום הסכם מימון לאיו כאילו על משרד ההיירות להעמיד הלוואות למימון חלקה של העיריה. נכון הוא שמדי שנה העלתם דרישה זו, אך טעולט לא הייתה התחייבות מצידנו.

אין למשרד ההיירות מקורות להלוואה לעיריה כספים למימון השקעותיה בחברה וכל העיריה לשצוא פתרון לבקשה זו ככוחותיה היא.

בינתיים משותפת החברה סמתי סיבות:

א. בגלל הגרעון הכבד שנוצר בגין אי כבוד ההתחייבותיה של החברה, הוריתי להקפיד את ההקצבות לחברה עד אשר תמלא העיריה אחרי ההתחייבותיה, על כל המסתמע בכך.

ב. בהחילת ש"ז הורעם על הפסקת כחונתם של ס/ר ראש העיר חיים מריגוב וחבר המועצה אליעזר רונן, כנציגי העיריה במועצה המנהלים של החברה. מאז לא מונו נציגים אחרים לחתם ולאמיתו של דבר עומדת בסימן שאלה חוקיות טעולותיה של החברה, מאחר שכל החלטותיה מתייבות השתתפות נציג אחד של העיריה בגוף המחליט, ומכיון שהנציג היחיד של העיריה עו"ד י. עוזיאל נעדר רוב הזמן בגלל שירות בטלואים, הרי אין לעיריה למעשה נציגות כלשהי במועצה המנהלים.

בכבוד רב,

משה קול

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the date '13/5' and various illegible signatures.

[illegible]

פיתוח עזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 2.5.74

לכבוד
מר יצחק אבנר
ד"ר א.ס.מיכאליס
הרב ש. נתן
חב' א. רונן

א. ב. מ.

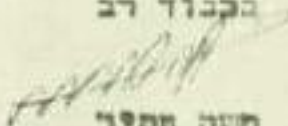
החמטך לכתב המינוי שנשלח אליכם ביום 25.3.74, הוגשו להודעה לבט על הסכמתכם לכתב
גט כוועדה מכרזים ציבורית להקצאת נכסים ב"ימין משה" בעקבות המכרז הפומבי שפורסם
ביום ג' 9.4.74.

הינכם מתבקשים לפעולה התאם לכתב המינוי, בחיקונים הבאים:

סעיף קטן א' בסעיף גמ' 1 - מבוסל.

סעיף גמ' 4 מבוסל.

בכבוד רב

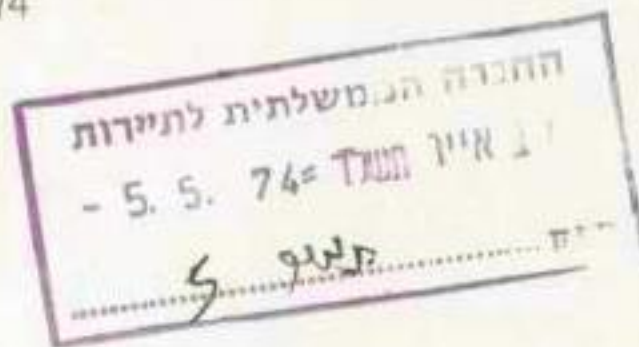

משה חמיר
יו"ר מועצת המנהלים

העחק: י. יעקבי - מנכ"ל

29/182

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ז' אייר תשל"ד
29.4.74



לכבוד

מר מ. חמיר
המנהל הכללי
החברה הממשלתית לתיירות
רח' הרב סמואל 2
ירושלים

הנדון: החברה לפיתוח מזרח ירושלים

חלק בלתי בפרד מהסכם המימון לחברה, היה שמשרד התיירות יעמיד לרשות העירייה את ההלוואות למימון חלק העירייה.

דהיינו, עליכם להעמיד לרשותנו הלוואות בסכום המבוקש כדי שבקבל את ההלוואה, והסכום יועמד מידית לרשות החברה.

בתנאי מצוקת האשראי השורר היום בשוק הכספים, לא נוכל לגייס את הסכום האמור, אלא במתכונת הנ"ל, וככל שתקדימו להעמיד לרשותנו הלוואה (בתנאי תקציב הפיתוח הממשלתי), כן יוקדם הכסף לחברה.

בכבוד רב
מר מ. חמיר
ראש העיר

העתקים:
מר מ. חמיר, שר התיירות
מר ח. גבתון, מבכ"ל משרד התיירות

א. ח.

DE 88

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 22.4.74

אל : יו"ר מועצת המנהלים
מאת: מנכ"ל החברה

הנדון: המועצה וועדת ההנהלה

קבל נא, ראשית כל, את ברכותי עם התמנות ליו"ר מועצת המנהלים של החברה.

כבקשתך להלן הפרטים הקשורים במועצה:

א. נציגות המדינה

המדינה מיוצגת כרגע על-ידי 7 נציגים שנחמנו כחוק ע"י שר התיירות, כדלקמן:

- | | |
|------------------|-----------------|
| 1. משה תמיר | 4. אברהם ליפשיץ |
| 2. דנד בוקז | 5. יעקב נרייה |
| 3. אליעזר גלובאך | 6. דב קולני |
| | 7. יוסף שובל |

פנוי מקום שמיני לנציג המדינה, עם פרישתו של סגן שר התיירות מר י. שערי.

ב. נציגות העיריה

העיריה מיוצגת בשלב זה ע"י נציג בודד, עו"ד י. עוזיאלי, וזאת לאחר ביטול מינויים של ה"ה חיים מרינוב ואליעזר רונן. העיריה עומדת למנות 3 נציגים כדי להשלים את מכסה הנציגים שלה.

באשר לוועדת ההנהלה - הנני מציע כי הועדה תהיה מורכבת מ- 5 חברים מהם 3 נציגי ממשלה ו- 2 נציגי עיריה.

מכיון שיו"ר מועצת המנהלים הינו נציג הממשלה נראה כסביר שבראש ועדת ההנהלה יעמוד נציג עיריה.

של,
יצחק יעקבי

מנכ"ל

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

124402 214402 214402

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

דו"ח יו"ר מועצה המנהלים
בישיבת המועצה ביום 16.1.74

דו"ח כספי

1. התוצאות העסקיות של פעילות החברה בתשעת החודשים הראשונים של שנת התקציב (1.4.1973 - 31.12.73) היו שונות מהחזוי בתקציב המאושר, בראש ובראשונה בגלל מלחמת יום הכיפורים.

2. החברה הצליחה אמנם לסיים תקופה זו ללא גרעון קופתי אך לקראת סיום שנת התקציב (31.3.1974) צפוי גרעון תקציבי, שיהיה כמובן מלווה גם גרעון קופתי. הגרעון שיוצר יתכסה, קרוב לוודאי, במחצית הראשונה של שנת התקציב 1974/75, ממימוש נכסים בימין-משה, פעולה זו נחשבה בגלל דחיית המכרז, כדי שלא לפגוע במועמדים המסורתיים בצה"ל.

3. יש לציין בסימון כי העליה שנוצרה בצד ההוצאות של התקציב, ואשר נבעה מגידול בסעיף "פינויים, פיצויי בעלים ופחוח בימין-משה" (סעיף 0041), כתוצאה מרבות הפעולות מעל-לחזוי, התאזנה ע"י גידול מקביל בצד ההכנסות של התקציב, בסעיף "הכנסות מהחכרות בימין-משה" (סעיף 110), כפי שניתן ללמוד מהטבלה ההשוואתית כדלקמן:

הוצאות בסעיף 0041		הכנסות מסעיף 110	
הוצאה מתוקצבת	2,500,000.- 100%	הכנסה מתוקצבת	2,500,000.- 100%
הוצאה למעשה	3,858,971.- 154%	הכנסה למעשה	3,885,943.- 155%

4. ממימוש כל ההכנסות מהחכרות, בסעיף 110, צפויה הכנסה נוספת, עד 31.3.74, של כ-650,000 ל"י, לעומת התחייבויות לפרעון בתקופה זו בסעיף 0041, בסך של כ-700,000 ל"י.

5. לעומת זאת גרמה המלחמה לאי מימוש הכנסות צפויות, בסעיפים המפורטים להלן:

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

הסעיף	הכנסה מתקציב	הכנסה למעשה	גרעון
120 דמי שכירות חוצות וכ"ו	250,000.-	150,000.-	100,000.-
130 הכנסות מהחכרת המרכז המסחרי	250,000.-	-	250,000.-
150 מימון מעיריית ירושלים	250,000.-	-	250,000.-
		גרעון צפוי כולל	600,000.-

הסיבות לגרעון:

בסעיף 120 - דמי שכירות חוצות היוצר, שער יפו וימין-משה

- מורטוריום בתשלום דמי-שכירות ע"י מגוייסים.
- ביטול מוקדם של חוזי שכירות עם משתמשים, במסגרת הידוש פני חוצות היוצר.
- דהיית המכרז הפומבי (ראה סעיף 2 לעיל).

בסעיף 130 - הכנסות מהחכרת המרכז המסחרי - ע"ח

הכנסה זו טרם התממשה בגלל קשיים בהעברת התכנית בוועדות בנין ערים.

* כולל אומדן צפוי לתקומה 1.1.74 - 31.3.74

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

בסעיף 150 - מימון מעיריית ירושלים

העירייה איננה מעבירה את חלקה בהשקעות התשתית מחוסר מקורות מימון. לדברי נציגיה קיים הסכם עם משרד התיירות לפיו תועמד לרשותה הלוואה לכסוי השקעתה, בלעדית אין לה מהיכן לממן את ההשתתפות בתקציב החברה.

6. בנוסף לנ"ל נוצר גרעון קופתי, בסך - 75,000 (שבעים וחמישה אלף) ל"י, עקב אי מימוש הלוואה שאושרה על-ידי הנהלת משרד התיירות לרכישת ציוד קבע לירידים ואשר טרם בוצעה על ידי החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ.

7. לאור כל האמור לעיל צפוי גרעון תקציבי - פרט לנזכר בסעיף 6 - בסך כולל של כ- 650,000 (שש מאות וחמישים אלף) ל"י כדלקמן:

א. סה"כ גרעונות + הוצאות מעל למתקצב (סעיפים 4-5)	- 1,300,000.-
ב. הכנסות מעל לחזוי בתקציב (סיימא של סעיף 4)	+ 650,000.-
סה"כ גרעון צפוי	- 650,000.-

האמור לעיל מתבסס על ההנחה שמשרד התיירות אמנם ימלא במלואו אחרי התחייבותו בסעיף 140 ויעביר לחברה עד 31.3.74 את חלקו במימון התשתית, בסך - 500,000 (חמש מאות אלף) ל"י.

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים •

- 4 -

8. ימין-משח

פינויים - מאז הדוח האחרון פונו 29 משפחות נוספות. סך הכל פונו 258 משפחות. נותרו לפינוי 15 בתי אב ובחוקף 3 בתי אב, שהם 7 משפחות.

איכלוס - בתקופה 1.4.73 - 31.12.73 אוכלסו 26 משפחות, לעומת איכלוס צפוי של 30 משפחות. 14 חלקות פנויות טרם אוכלסו בגין דחיית המכרזים עקב מלחמת יום הכיפורים. במרוצת השנה (1974) צפויה ההכרה של כ-15 חלקות נוספות.

פיתוח - למרות העיכוב שחל כתוצאה מהמלחמה מתקדמות עבודות הפיתוח בקצב המניח את הדעת.

עד 31.3.74 יושלם מקלט ציבורי עם כושר קיבול ל-100 איש.

מערכת ההשמל התת-קרקעית הושלמה.

הוצא מכרז לאנטנה מרכזית לטלוויזיה.

הושלמה התאורה הציבורית.

הושלם החניון המערבי עם 100 מקומות חניה.

רצופט של רוב הרחובות הושלם.

יש עיכוב בהתקנת מערכת הגז המרכזית כתוצאה מדרישות מופרזות של חב' "אמישרגז" - הנושא בהליך משפטי.

טלפונים - המערכת התת קרקעית הונחה. החיווט טרם בוצע עקב מחסור בכוח אדם בשירותי הטלפון.

9. משכנות שאננים - מרכז האירוח ב"משכנות שאננים", כולל המפעדה, נחנך באוגוסט 73.

בביצוע - שלב ב' של הפרויקט, המרכז למוסיקה קמריה ע"ש אייזיק שטרן.

פיתוח פזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 5 -

10. חובות היוצר -

א. היריד - התקיים במחצית הראשונה של יולי. ליריד היתה הצלחה רבה והוא לוה בהדים חיוביים ביותר. נרכשו עזרי תצוגה מתמקים אשר ישמשו לירידים בעתיד. (ראה טעיף 5 לעיל).

ב. עתיד המקום - במו"מ מרצון מונו המפעלים של [REDACTED] במקום שני המפעלים מכינה החברה 11 סטודיות אשר ימסרו במכרז. יחד עם הטטה שהיה מיועד למועדון לילה יוצעו במכרז כ-20 סטודיות. תנאי המסירה שונו, כן הוחלטו דמי השכירות למתירי השוק בהתאם להערכת שמאי מוסמך.

11. מעלי תיירות שונים

א. שירותים בגן לאומי - בעקבות מכרז הוחל בהתקנת שירותים באגף הדרום מזרחי של חוצות. המפעל ישרת את הקבוצות שייבקרו ב"חוצות-היוצר", את באי הירידים ואת המבקרים בגן הלאומי.

ב. תאורת חומה המערבית - הושלמה הארת החומה, בקטע שבין ה"מצודה" לבין הר-ציון ושל הר-ציון עצמו.

ג. הכשרת נגנים על הפעמונים - המבצע הוכתר בהצלחה רבה. במסגרת המפעל התקיימו במרוצת החודשים מאי יוני כ-30 קונצרטים, ממגדל הפעמונים של ימקא, כולל קונצרט משותף עם תזמורת המסורה. בתום הקורס להכשרת נגנים נחתנו העודות הסמכה ל-8 נגנים אשר נותנים מדי שבוע קונצרט אחד או שנים במגדל. רצוי להמשיך במפעל הקונצרטים גם בעתיד בשיתוף מחוז ירושלים של משרד התיירות ואגף התיירות של העיריה.

ד. שוק אל-חורב'ה - הושלמו התוכניות כולל אומדנים הנדסיים ותקציביים. הנושא עצמו בהקפאה.

ה. מנזר סנט-ג'ורג' - המו"מ לחתימת חוזה הכירה משנה בין החברה לבין מכון היין לא הביא כל תוצאות. למיכך מובאת היום לאיטורכם הצעה לקבוע יעוד חדש למקום.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 6 -

1. המרכז לתיירות בצפון מזרח ימין-משה - התוכניות, שהוכנו ע"י האדריכלים אילנה ודן אלרוד, הושלמו והוגשו לוועדה בנין ערים לאישור. ישנם קשיים בוועדה בנין ערים.

2. פארק ירושלים -

(1) גן מיטשל - בשלבי סיום. הקטע הצפוני והמרכזי מוכנים. בעבודה - בריכת השולטן וההתחברות לאגף המזרחי של ימין-משה.

(2) גן וולפסון - החברה השלימה פינויין של 47 משפחות. כן פונו 4 גנים בשטח כולל של 25 דונט ומכולת. נותרו לפינוי 3 משפחות ומועדון נוער. כ-50% מהגן כבר הושלם והיתר ייסחט עם גמר הפינוי.

(3) גן בלומפילד - גן זה משתרע מהקונסוליה הצרפתית עד הקונסוליה הבריטית במקביל לאגף המערבי של ימין-משה ומשכנות שאננים. תכנונו הושלם והוא נמצא בשלבי ביצוע ראשוניים.

ח"כ י. שער
סגן שר התיירות
יו"ר מועצת המנהלים

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 17.4.74

מסמך : 6301 ת' 5

לכבוד
מר ס. קולק
ראש העירייה
ירושלים

מר קולק הנכבד,

הנדון : הסקנות העירייה בחברה לפתוח מזרח ירושלים

דו"ח מעודכן ל - 31.3.74 מראה כי העירייה סבורה בכיבוד החתיבותיה בסך מצטבר של 761,000 ל"י בהשקעותיה בחברה לפתוח מזרח ירושלים, וזאת לפי חישוב של לירה פירונית מול שני לירות ממשלתיות, כאשר ההשקעה הממשלתית המוללת בחברה במסגרת האמור הסתכמת בסך של 3,522,000 ל"י בעוד שהעירייה השקיעה בחברה מיליון ל"י בלבד, דהיינו : מיליון של 761,000 ל"י עד לתאריך הנ"ל (השקעה העירייה הייתה אריכה להסתכמת בסך 1,761,000 ל"י לפי החישוב האמור לעיל).

זאת ועוד, הטבה לא השקיעה העירייה אף אגורה בחברה. אמנם גזבר העיר ניסה להסביר זאת באי קיום מקורות מימון, אך הסבר זה אינו יכול לסמור במבחן המציאות ואינו מוסיל לנשוא, אם כי הוא מהווה אולי בעיה שיתכן וירושפת מתרון לכשעצמו.

הנני נדון בהתחבבה במסגרת המנהלים של החברה הממשלתית לתיירות וההחשבה בכך שכל המאמצים להניע את העירייה למכור את החתיבותיה לא תופילו, החליטה המועצה שלא לסחרר בסמים לחברה לפתוח מזרח ירושלים בשנת הכספים 5 - 1974, כל עוד לא תסדיר העירייה את החתיבותיה.

אני אינני ער לצרכי החברה וסבור שהחלטה זו תפוג קשות במסילות החברה, אי לזאת, אבקש לעשות הכל כדי שהעירייה תסמך בהתחבבותיה בהקדם האפשרי על מנת שאמיר יהיה לבסל את ההקטאה האמורה לעיל.

בכבוד רב,

מ. חמיר
המנהל הכללי

חתימה : מר מ. קולק, סגן התיירות
מר מ. גבתון, יו"ר מועצת המנהלים

מר י. יעקובי, מנכ"ל מזרח ירושלים - סמוי
מר ד. בועז, אנף התקציבים - סמוי

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 20.3.74

לכבוד
מר דוד בועז
כ.א.ז.

לכבוד
מר משה המיר
כ.א.ז.

כ.א.ז.

הנדון: תקבולים מהמייסדים

בהתאם לבקשתכם בישיבה האחרונה של ועדת ההנהלה השבוע, הנה הדו"ח שקבלתי מגדבר החברה על מצב התקבולים מהמייסדים, ערוך בשתי טבלאות:

א. טבלה השואמת של תקבולים למעשה, כעודכן ליום 20.3.74:

חוב העיריה	השקעה שהעיריה הייתה צריכה להשקיע בהתאם לתזכיר ותקנות	מינהל מקרקעי ישראל	עיריית ירושלים	משרד התיירות
563,500.-	1,563,500.-	245,000.-	1,000,000.-	3,127,000.-

טבלה השואמת זו מתייחסת רק ליתוס שבין השקעות משרד התיירות לבין ההשקעות של העיריה. אם נצטרף להשקעות משרד התיירות גם את ההשקעות של מינהל מקרקעי ישראל יבדל חוב העיריה ב- 122,500.- ל"י (245,000) ויגיע לסך כולל של 686,000.- ל"י.

ב. טבלה השואמת ליום 31.3.74

חוב העיריה	השקעה שהעיריה הייתה צריכה להשקיע בהתאם לתזכיר ותקנות	מינהל מקרקעי ישראל	עיריית ירושלים	משרד התיירות
638,500.-	1,638,500.-	245,000.-	1,000,000.-	3,277,000.-

אם נוסיף לכך את מחצית השקעת המינהל יסתכם חוב העיריה בתוספת של 122,500.- כאבור לעיל, דהיינו בסך כולל של 761,000.- ל"י. עיריית ירושלים לא העבירה אף אגורה ע"ח השקעות בשנה תקציבית זו.

2/..

אשרת ה' האסמך
לכבוד מר דוד בועז
מ/ד מ/ד
מ/ד מ/ד
מ/ד מ/ד
מ/ד מ/ד

26/3

אשרת ה' האסמך
לכבוד מר דוד בועז
מ/ד מ/ד
מ/ד מ/ד
מ/ד מ/ד
מ/ד מ/ד

23/3

אשרת ה' האסמך
לכבוד מר דוד בועז
מ/ד מ/ד
מ/ד מ/ד
מ/ד מ/ד
מ/ד מ/ד

THE EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

INCORPORATED IN ISRAEL

REGISTERED OFFICE: 10, ABRAHAM LINCOLN AVENUE, TEL AVIV

BRANCH OFFICES: JERUSALEM, TEL AVIV, HAIFA, RASHAID

ARTICLE OF ASSOCIATION AND MEMORANDUM OF ASSOCIATION

THE COMPANY IS A PUBLIC COMPANY

THE COMPANY'S OBJECTS ARE TO DEVELOP AND CONSTRUCT

AND TO HOLD AND MANAGE ANY PROPERTY

OF THE COMPANY	THE COMPANY'S	THE COMPANY'S	THE COMPANY'S
OF THE COMPANY	THE COMPANY'S	THE COMPANY'S	THE COMPANY'S

OF THE COMPANY	THE COMPANY'S	THE COMPANY'S	THE COMPANY'S
OF THE COMPANY	THE COMPANY'S	THE COMPANY'S	THE COMPANY'S

THE COMPANY'S CAPITAL IS ISRAELI LIRA 1,000,000

THE COMPANY'S SHARE CAPITAL IS ISRAELI LIRA 1,000,000

OF THE COMPANY	THE COMPANY'S	THE COMPANY'S	THE COMPANY'S
OF THE COMPANY	THE COMPANY'S	THE COMPANY'S	THE COMPANY'S

THE COMPANY'S SHARE CAPITAL IS ISRAELI LIRA 1,000,000

THE COMPANY'S SHARE CAPITAL IS ISRAELI LIRA 1,000,000

THE COMPANY'S SHARE CAPITAL IS ISRAELI LIRA 1,000,000

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

- 2 -

לסיכום - חוב העירייה לחברה בגין השקעות על פי היחס שבתזכיר ותקנות מסתכם כדלקמן:

לכוד	ביחס להשקעת מסדר התיירות	ביחס להשקעת ממשלת ישראל (תיירות + מינהל)
20.3.74	563,500.-	686,000.-
31.3.74	638,500.-	761,000.-

בכבוד רב,

יבחק יעקבי
סנכ"ל החברה

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

BUREAU OF PLANT INDUSTRY

Form No. 1 (Revised 1917)

No.	Name of Plant	Origin
1	Cotton	India
2	Sisal	Cuba

MADE IN U.S.A.
 1917

Handwritten notes and signatures at the bottom right corner.

החברה הממשלתית לתיירות **ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION**



ירושלים, 17.4.74
 מספר: 6087/5-8

לכבוד

החברה לפיתוח מזרח ירושלים

רחוב ממילא 18

ירושלים

א.ב.

הברון פירס שנת הכספים 1973.

בראי הביעכם ישירות בעתק חוזר מס' ל"ד/29 מאת ההגב הכללי בדבר הוראות
 הקשורות לסעיף 25.3 של התכ"ס לכיום שנת הכספים 1973.

ד"ב מדעבר אליכם הענק בוס לבוריתכם, ובפי שתדאו מודבר בורכי טיפול
 בחברות לחסלים, הכנסה מירעה, הנחייבות, דו"ח כספי ומאזן לסיום
 שנת הקציב 1973.

פעולתכם הנמצאת בבירון בהתאם לכללים המפורטים בחוזר הכלל ועמירה בלוח
 השמנים הנקרב חסנע בוראי אפטרדת של חסנע כספי חקציב 1973.

בכבוד רב,

א. בלאובר
 המסרבה על הארגון
 ומזכיר החברה

העתק

מר מ. חמיד, המנהל הכללי, כאן

מר ע. גיב, היועץ הכלכלי, כאן

אג/בד



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION
מְסֻלָּה תוֹרִיזְטִית מְדִינַת יִשְׂרָאֵל

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 19.3.74
מספר: 5968/א-5

לכבוד
החברה לפיתוח פורה ירושלים
יחידה מס' 18
י. ד. ג. ג.

ה.ה.2.

הברון כימוריס, תחנת ויזול במסביב.
חוזרי רשות החברה 5.12.74 ו-22.2.74.

בהתייחס לחוזרים הנ"ל ברצוני להסב שניתן לבכר כי ים להביא תוכנית לאיסוף
הרשית והמבוא למדענת המבואים של חברתכם.

לפיכך עליכם להכין תוכנית המבוססת על החוזרים הנ"ל אשר יכלול פירוט הסעיפים
היוצאים בתורכם במסגרת סעיפים נוספים לפי צרכיכם המיוחדים.

אודה לכם אם תעבירו לח"מ חתום המזכיר כנ"ל שהוכן כיוצאם ואנא להודות לפדומתכם
להכנתו במידת הצורך.

בכבוד רב,

א. גלאובין
המנכ"ח של החברה
למזכיר החברה

העמק

מר מ. קול, מר התיירות
מר י. הערי, יו"ד הרעז הפרעל
מר ח. גבמון, יו"ד מועצת המבואים
מר י. טלמן, מנכ"ל רשות החברות הממשלתיות
מר ח. תמיר, מנכ"ל, באן

א.ב.3

מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מחלקת התיירות
משרד התיירות
תל אביב

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

פרטיכל מס' 11

מישיבת ועדה התנהלה שהתקיימה ביום כ' 18.3.74

נוכחים: ח"ה משה חמיר - יו"ר
דוד בועז
יצחק יעקבי

השתתף: מר יעקב גבאי

מאשרים פרטיכל מס' 10.

88. רואה החשבון -

בעקבות הטלפת מנחל רשות החברות הממשלתיות (מכתב מס' 338/1 מיום 14.2.74), ולאחר התייעצות עם חברי מועצת המנהלים דר' אברהם ליפשיץ ועו"ד יוסף עוזיאל -

ה ח ל ט ה - מחליטים על מינויים של רואי החשבון - בן דהן בנימיני, מרח' בן-יהודה 2 מירושלים כרואה החשבון של החברה במקום רואה החשבון הקודם דר' ש. רוזטין אשר פרש מתפקידו מסיבות בריאותיות.

89. מינוי שמאי -

בעקבות החלטת מועצת המנהלים מיום 16.1.74 (החלטה מס' 8) מאשרים את מינויו של השמאי והמערין המוטסקר מר אלכסנדר קוטוביצקי (סגן המערין הממשלתי הראשי בדימוס עד לפרישתו לקצבה) כשמאי מעריך של החברה.

90. מכרז ימין-משותף -

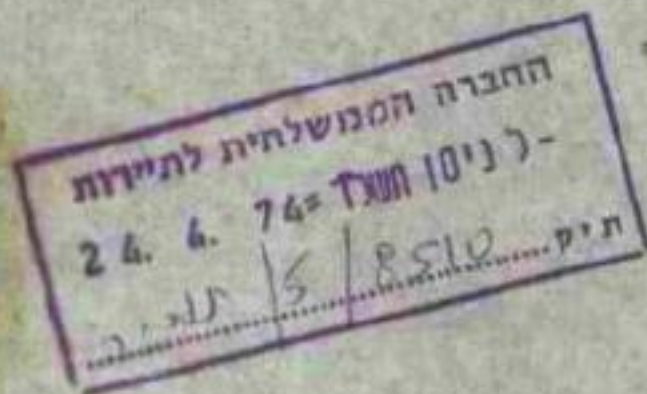
ועדה המכרזים, במכרז פנימי ד' ובמכרז פומבי ג', תמשיך לפעול במתקנת הרגילה:

מר י. אבני - יו"ר
ח"ב ש. נחן
דר' א.מ. סינאליס
ח"כ א. רונן

מסמיכים את יו"ר ועדת התנהלה לחתום על כתב המינוי.

91. מתנה ליו"ר מועצת המנהלים -

מאשרים רכישת המלס ירושלים בהוצאה מסדה כמתנת פרישה ליו"ר מועצת המנהלים ח"כ י. שקרי.



מ"ג סילקוני חזק חומים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

סניף תל אביב - תל אביב 6100000

2244041 224408 224408

11-00-0000

15.0.76 - 15.0.76

15.0.76 - 15.0.76

15.0.76

15.0.76

15.0.76 - 15.0.76

מחלקת המכירות והשיווק
22.4.76
10.1.76 - 10.1.76

15.0.76 - 15.0.76

15.0.76 - 15.0.76

15.0.76 - 15.0.76

15.0.76 - 15.0.76

15.0.76 - 15.0.76

15.0.76 - 15.0.76

15.0.76 - 15.0.76

15.0.76 - 15.0.76

15.0.76 - 15.0.76

15.0.76

15.0.76 - 15.0.76

15.0.76

15.0.76 - 15.0.76

15.0.76 - 15.0.76

15.0.76 - 15.0.76

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

- 2 -

92. חוזר מנהל רשות החברות מיום 5.12.74 בדבר תכנון ועסקים -

מאמצים את המלצות מנהל הרשות ומבקשים ממנכ"ל החברה לפעול ברוח המלצות.

93. תקציב 1974/75.

הוצגה פיוטא ראשונה של הצעת תקציב 1974/75.

מנכ"ל החברה הממשלתית להיירות הודיע כי המענק הממשלתי יסאר בהיקף 1973/74 וחוא יסתכם בסך - 500,000 ל"י. זהו טכוס מאכזב שאיננו מאפשר פיתוח ואתרחבות. הטיוטא נתקבלה בקוים כלליים והוחלט להעבירה לאישורה של ועדת הכספים והתקציב. מנכ"ל החברה דיווח בתשובה לשאלות חברי הועדה על סיגור העירייה במילוי החייבויותיה. הושל על המנכ"ל להמציא דו"ח כספי לחברה הממשלתית להיירות ולאגף התקציבים באוצר על יתרה הסיגור המצטבר של העירייה בהשקעותיה בחברה.

י. יעקבי
מנכ"ל החברה

משה המיר
יו"ר ועדת ההנהלה

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 13.3.74

מספר 5920/ת-5

לכבוד

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב ממילא 18

ירושלים

א.ג.ב.

הנדון: פרוטוקולים ומגישות של מועצת המנהלים.

לבקשת הביקורת, עלינו לערוך במסדרנו בתורים כולקסון:

1. מסמך המגישות של מועצת המנהלים בשנת הכספים 1973.
2. מסמך המגישות של הנהלת החברה, או הוועד המנהל או גוף דומה אם קיים.
3. פרוטוקולים של מועצת המנהלים והוועד המנהל לשנת 1973.
4. שמות חברי מועצת המנהלים, כתובת פרטית, סקום העבודה והמסר השולח.

אכיר לכם תודה אם תעבירו לח"מ החומר המבוקש בזמנים.

בכבוד רב,

א. בלאובר
הממונה על הארגון
ומזכיר החברה

אג/בד



מחלקת תיירות ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

משרד התיירות
רחוב הנביאים 10
תל אביב 10100

המנהל
מחלקת תיירות
משרד התיירות
תל אביב

המנהל

מחלקת תיירות

משרד התיירות

1. משרד התיירות
2. מחלקת תיירות
3. משרד התיירות
4. מחלקת תיירות

משרד התיירות

משרד התיירות

משרד התיירות
מחלקת תיירות

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 13.3.74

מספרנו: 5920/ת-5

לכבוד

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב ממילא 18

ירושלים

א.ב.א.

הברון פרומקווליס ופגישות של מועצת המנהלים.

לבקשת הביקורת, עלינו לערוך במשרדנו נתונים כדלקמן:

1. מספר הפגישות של מועצת המנהלים בשנת הכספים 1973.
2. מספר הפגישות של הנהלת החברה, או הועד המנהל או גוף דומה אם קיים.
3. פרומקווליס של מועצת המנהלים והועד המנהל לשנת 1973.
4. שמות חברי מועצת המנהלים, כתובת פרטית, מקום העבודה והמסוד השולח.

אכיר לכם תודה אם תעבירו לח"ט החומר המבוקש בתקדם.

בכבוד רב,

א. גלאובך
הממונה על הארגון
ומזכיר החברה

אב/בד



מדינת ישראל
ISRAEL GOVERNMENT
TOURIST CORPORATION

תאריך: 1.1.1977
מס' תעודת זהב: 594001234

המנהל הכללי
משרד התיירות
תל אביב

המנהל הכללי של משרד התיירות

המנהל הכללי של משרד התיירות

1. תפקיד המנהל הכללי של משרד התיירות
2. תפקיד המנהל הכללי של משרד התיירות
3. תפקיד המנהל הכללי של משרד התיירות
4. תפקיד המנהל הכללי של משרד התיירות

המנהל הכללי של משרד התיירות

מנהל
משרד התיירות
תל אביב

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 14.3.74

סדר יום לישיבת ועדת ההנהלה
שתוקיים ביום ב' 18.3.74

ש

ש

1. אישור פרטיכל מס' 10 מיום 20.2.74. ✓
2. מינוי רואה חשבון במקום דר' רוהטין, לאור מכתב המלצה ממזכ"ל רשות החברות מס' 388/1 מיום 14.2.74 (מצ"ב). ✓
3. מינוי שמאי בעקבות החלטה מס' 8 מיום 16.1.74. ✓
4. מינוי ועדת מכרזים לימין-משה למכרז שבור מס' 4 ומכרז פומבי מס' 3. ✓
מוצע לאשר ועדת מכרזים בהרכב הועדה הקודמת.

THE JOURNAL OF THE

ROYAL SOCIETY OF MEDICINE

1914

THE JOURNAL OF THE
ROYAL SOCIETY OF MEDICINE

1. THE JOURNAL OF THE ROYAL SOCIETY OF MEDICINE.
2. THE JOURNAL OF THE ROYAL SOCIETY OF MEDICINE.
3. THE JOURNAL OF THE ROYAL SOCIETY OF MEDICINE.
4. THE JOURNAL OF THE ROYAL SOCIETY OF MEDICINE.
5. THE JOURNAL OF THE ROYAL SOCIETY OF MEDICINE.

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12.3.74

טמפרטורה: 5915/ת-5



לכבוד

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב ממילא 18

ירושלים

א.ג.א.

בדואי הגיעכם ישירות העתק החוזר של רשות החברות מיום 6/2/74
שהעמקו מ"ב בקשר עם תשלום חלקו של העובד בניטוח הלאומי ע"י
המעסיק.

בתקשבו לרכז הבחונים בחברות בקשר לכך, לכן אכיר לכם תודה אם
תמציאו לי החומר בהתאם.

הבנו לסירותכם בכל הנוגע לב"ל וכד'.

נכבוד רב,

א. גלאובר
הממונה על הארגון
ומזכיר החברה

העתקים

✓ מר מ. תמיד, מבכ"ל, כאן

מר י. סלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות.

אב/בד



מחלקת תיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תל אביב, ישראל
1-1000000

מסמך מס' 1000000
תאריך: 1.1.1977
מקום: תל אביב

הנדסה

המסמך נעשה על ידי המחלקה
באמצעות המידע שהתקבל
במהלך הבדיקה.

המסמך נעשה על ידי המחלקה
באמצעות המידע שהתקבל
במהלך הבדיקה.

המסמך נעשה על ידי המחלקה
באמצעות המידע שהתקבל
במהלך הבדיקה.

מחלקת תיירות
משרד התיירות
תל אביב, ישראל

מסמך מס' 1000000
תאריך: 1.1.1977
מקום: תל אביב

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12.3.74

מספריגו: 5915/ת-5

לכבוד

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בפ"מ

רחוב ממילא 18

ירושלים

ה.ב.א.

ברדאי הביעכם יסירות העסק וחוזר על דמות החברות מיום 6/2/74
שהעסקר מ"ב בקשר עם תפילום חלקו של העובר בביטוח הלאומי פ"י
המעסיק.

בתקשור לריכוז הנמונים בחברות בקשר לכך, לכן אכיר לכם מורה אם
תמציאו לי החומר בהתאם.

הבנו לטורחכם בכל הדבש לב"ל וכד'.

בכבוד רב,

ה. גלאובך
הממונה על הארגון
ומזכיר החברה

העתקים

מר מ. תמיר, מבב"ל, כאן

מר י. סלמן, מנהל רשות החברות הממשלתיות.

אב/בד



מחלקת תיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

משרד התיירות
מחלקת תיירות
תל אביב

המנהל הכללי
מחלקת תיירות
תל אביב

המנהל הכללי
מחלקת תיירות
תל אביב

המנהל הכללי
מחלקת תיירות
תל אביב

מחלקת תיירות
תל אביב

מחלקת תיירות
תל אביב

ירושלים 10.3.74
 מס' 5905
 5-7

לכבוד
 מר י. יעקבי
 מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים
 רח' טמילא 18
 ירושלים

ת.ד. 20

הנדון: שכר טרחה איגב' [REDACTED] לתקופה באחד בשכונת
 ימין מנה בירושלים

בהמשך למכתבו של איגב' [REDACTED] לפניהם במסדך ולמכתביו מיום 2.6.72 הריני
 להביא לחשומה לבין:

1. איגב' [REDACTED] הגיש הצעתו לשכר פקוד 1.10.69 מדי יוקר המחיה היה אז 92.4.
 החוזה עם איגב' [REDACTED] נחתם ביום 31.12.70 כאשר מדי יוקר המחיה היה 112.1
 דהיינו עליה של כ-20% אולם מאז נחשט הסכים במועד ההיסט החוזה למכור
 המוסמט יש לרעתי לראות את פועד ההיסט החוזה כמועד הקובע ולא את פועד הגשת
 התצעה אולם אפשר להתחשב בכך במחשבה עניינית.
2. בחוזה דובר על שכר פקוד של 60,000.- ל"י לתקופה של 18 חודש או חוזה במידה
 והקבוצה תהיה מוקד יוחר ובאם הקבוצה תקה יוחר כ-18 חודש טך של 3000.-
 ל"י עבור כל חודש בוסף.
- מאחר ודובר בהסכם לתקופה ארוכה צריך היה איגב' [REDACTED] כבר אז לקחת בחשבון
 גורם המיקוד הסוים כפי שהיה רגיל בשנים אלה.
3. איגב' [REDACTED] החל את התקופה ב-1.3.71 והפקוד גססך עד היום וייססך כנראה
 עוד כ-6 חודשים עד לגמר כל הקבוצות.
4. בהמשך למכתביו מיום 2.6.72 סוכס עם איגב' [REDACTED] כי עבור 18 חודש ראשוניים
 דהיינו 1.3.71 עד 1.9.72 יקבל שכר טרחה מוגדל ב-10% ז"א עבור 66,000.-
 ועבור 6 חודשים בוספים דהיינו עד 1.3.73 יקבל 5,300.- ל"י לחודש.
5. לגבי שכר הטרחה בתקופה 1.3.74 עד 1.3.74 נראה לנו כי אפשר לאשר לו לפי יחסי
 המדד המתאימים מדי יוקר המחיה ב-1.3.73 היה 146.9 ואז הסכום המתקבל לפי
 המדד במועד ההיסט החוזה $3000 \times \frac{146.9}{112.1} = 4,000$ ל"י ולגבי שכר הטרחה
 בתקופה החל ב-1.3.74 בהנחה של מדי כ-195 יהיה $3000 \times \frac{195}{112.1} = 5,200$ ל"י.

•6

יש לקחת בחשבון כי איננו מבצע עבורנו מקום גם בעבודות נוספות
בימים מסה בבנין יח' 27-28 שם הוא מקבל כ-2,300 ל"י נוספים עבור המקום
באחר על ידי אותו ממקח החל מ-1.12.72 ובאחרונה גם לביתן שירותים בגן
מיטשל שם יקבל כ-750 ל"י נוספים אולם מצד שני יש לקחת בחשבון כי
לקבלנים מקובל לשלם את החתיקרויות לפי הממוצע של תקופת הכיבוע בעוד
שאנו חושבים את החתיקרויות לפי המדרג בתחילת כל תקופת כיבוע.

בתקרה של אינפורמציה נוספת אנו חסיד לרשותך.

בכבוד רב,

איננו א. שטוק
יועץ להכנות ולהנדסה

המנהל הכללי
איננו א. שטוק

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 10.3.74

מספרנו: 5905

11/3

לכבוד

מר י. יעקבי

מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים

רח' מטילא 18

ירושלים

א.נ.י.

הנדון: שכר טרחה אינג' [REDACTED] לפקוח באזור בשכונת
ימין משה בירושלים

בהמשך למכתבו של אינג' [REDACTED] למגישתו במשרדך ולמכתביו מיום 2.6.72 הריני
להביא לתשומת לבך:

1. אינג' [REDACTED] הגיש הצעתו לשכר פקוח 1.10.69 מדר יוקר המהיה היה אז 92.4.
החודש עם אינג' [REDACTED] נחתם ביום 31.12.70 כאשר מדר יוקר המהיה היה 112.1
דהיינו עליה של כ-20% אולם מאחר והוא הסכים במועד החלפת החודש לסכום
המוסכם יש לדעת לראות את מועד החלפת החודש כמועד הקובע ולא את מועד הגשת
ההצעה אולם אפשר להתחשב בכך מבחינה עניינית.
2. בחודש דובר על שכר פקוח של 60,000 ל"י לתקופה של 18 חודש או פחות במידה
והעבודה תסתיים מוקדם יותר ובאם העבודה תהיה יותר מ-18 חודש כך של 3000.-
ל"י עבור כל חודש נוסף.
- מאחר ודובר בהסכם לתקופה ארוכה אריך היה אינג' [REDACTED] ככר אז לקחה בחשבון
גורם התיקרות מסוים כפי שהיה רגיל בשנים אלה.
3. אינג' [REDACTED] החל את הפקוח ב-1.3.71 והפקוח נמשך עד היום ויימשך כנראה
עוד כ-8 חודשים עד לגמר כל העבודות.
4. בהמשך למכתבו מיום 2.6.72 סוכם עם אינג' [REDACTED] כי עבור 18 חודש ראשוניים
דהיינו 1.3.71 עד 1.9.72 יקבל שכר טרחה סגור ב-10% ז"א עבור 66,000.-
ועבור 6 חודשים נוספים דהיינו עד 1.3.73 יקבל 3,300.- ל"י לחודש.
5. לגבי שכר הטרחה בתקופה 1.3.74 עד 1.3.74 נראה לנו כי אפשר לאשר לו לפי יחסי
המדר המתאימים מדר יוקר המהיה ב-1.3.73 היה 146.9 ואז הסכום המתקבל לפי
המדר במועד החלפת החודש $146.9 \times 3000 = 4,400$ ל"י ולגבי שכר הטרחה
בתקופה החל ב-1.3.74 בתנאים של מדר ב-195 יהיה $195 \times \frac{146.9}{112.1} = 2,520$ ל"י.

221421

רחוב הרבנס סמואל 2, ירושלים • טלפון 221422

221423

2, RIHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL

מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מס' תעודת זהות: 550000000

המנהל הכללי
מחלקת התיירות
תל אביב

המנהל הכללי
מחלקת התיירות

המנהל הכללי
מחלקת התיירות
תל אביב

המנהל הכללי
מחלקת התיירות
תל אביב

המנהל הכללי
מחלקת התיירות
תל אביב

המנהל הכללי
מחלקת התיירות
תל אביב

המנהל הכללי
מחלקת התיירות
תל אביב

המנהל הכללי
מחלקת התיירות
תל אביב

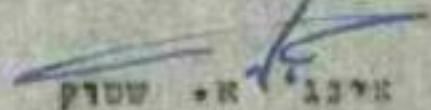
המנהל הכללי
מחלקת התיירות
תל אביב

•6

יש לקחת בחשבון כי אינג' [REDACTED] מבצע עבודתו מקרה גם בעבודות נוספות
בימין משה בבנין יח' 27-28 שם הוא מקבל כ-2,300 ל"י נוספים עבור חפירה
באחד על ידי אותו מפקח החל מ-1.12.72 ובאחרונה גם לביתן שדויתם בגן
מיטשל שם יקבל כ-750 ל"י נוספים אולם מצד שני יש לקחת בחשבון כי
לקבלנים מקובל לשלם את החתיקרויות לפי הסמוצע על הקופת הביצוע בעוד
שאנו חושבים את החתיקרויות לפי המדד בתחילת כל תקופת ביצוע.

בבקרה של אינפורמציה נוספת אנו תמיד לרשותך.

במכרז רב,


אינג' א. שטוק
יועץ לתכנון ולחנכיה

הערת: מנכ"ל החברה
אינג' א. שטוק

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

224404 224403 50

DATE 04/28/81 11:04 AM

- 2 -

(C) ERKE HAKLUM QUTU QUTU KO QUTU HAKLUM.

COPIES OF THE REPORTS OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR DEPARTMENT FOR THE YEARS 1897 AND 1898 ARE HEREBY REFERRED TO THE COMMITTEE ON THE LAND OFFICE.

02 511400 5161.

129 0024 MKXPH - [REDACTED] 87

[illegible]

ST. L. ISLU HRENN
HRENN HRENN

07C,4 44444
4444 4444

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 19.2.74

לכבוד
מר מ. תמיר
מר דוד בועז

א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת הנהלה שתקיים במשרדי החברה מחר יום רביעי 20.2.74 בשעה 1.30.

על סדר היום:

1. בקשת "מרכז ברסטון לגרפיקה" להקצות שטח גדול יותר ב"חוצות-היוצר" במקום היחידה שאושרה למרכז בישיבת המועצה ביום 16.1.74.
2. בקשת משפחת האופנית [REDACTED] להקצות לה את חלקה 129, עם דייר מוגן בקומת קרקע, על בסיס הערכת השמאי מס' ק/63/74/158 מיום 4.2.74.
3. חידוש חוזים עם אומני "חוצות היוצר":
 - א. עם מי לחידוש חוזים?
 - ב. התנאים לחידוש החוזים.

בכבוד רב,
יחזק יעקבי
מנהל כללי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS 60637

מודינת ישראל

משרד האוצר - ירושלים
רשות החברות הממשלתיות

תאריך: כ"ב בשבט תשל"ד
14/2/74

מספר: 388/1

לכבוד
מר י. יעקובי, מנכ"ל
החברה לפיתוח מזרח ירושלים
רח' ממילא 18
ירושלים

א.ג.,

הנדון: פנוי רואה חשבון לחברתכם

בהמשך לשיחותינו בע"פ ולפי בקשתך, רצ"ל וסימט רואי חשבון כשירים, מחוכה
תיבחר מועצה המנהלים של חברתך רואה חשבון לחברתכם.

1. אליהו יפה - רח' החבצלה 12 ירושלים.
2. אמנון בן עמרם - רח' הסורג 2 ירושלים.
3. מוריס אזולאי - רח' המלך ג'ורג' 25 ירושלים.
4. בן דהן בנימיני - רח' בן יהודה 2 ירושלים.

הואל נא להודיעני בהקדם שמו של רואה החשבון שנבחר על ידכם.

בכבוד רב

י. סלבין
מנהל הרשות

העתק: מר ש. גפני, יו"ר הועדה

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ישראל, 10.7.74

מספר: 5774/ת

לכבוד

מר י. יעקבי, מנהל
החברה לפיתוח מזרח ירושלים
רחוב ממילא 18
ירושלים

א.ב.

הנדון: פרסום מודעה במסגרת לשכת הפרסום הממשלתית.

קיימת אפשרות של פרסום מודעות בעמודים מטעם החברות הממשלתיות לתיירות
בהנחה של 50% כהוב לגבי משרדי הממשלה, וזאת במסגרת לשכת הפרסום הממשלתית.

אולם בתקבול חלוצות מן הלשכה הנ"ל בקשר עם פיגורי תשלומים מאז חברות
מסוימות, עברה המכבידה על חברות אחרות לבצל כדנפי מרות מה.

לאור הנ"ל בורה לכם באם תקפידו על ביצוע התשלומים במרצי כמבוקש.

בכבוד רב,

א. גלדנברג
מזכיר החברה

השתקים:

מר מ. תמיד, מנהל כללי, כאן
מר יהודה צאייג, מנהל לשכת הפרסום הממשלתית, קרליבר 14, ת"א
מר י. שגר, סגן חשב משרד האוצר, ירושלים
מר מ. גורון, רובר משרד התיירות, ירושלים

אב/בד

משרד המתיישבים
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

משרד המתיישבים
מחלקת המידע
בניין המידע
רחוב המידע
תל אביב

המשרד המרכזי של משרד המתיישבים
המחלקה המרכזית של משרד המתיישבים
המחלקה המרכזית של משרד המתיישבים
המחלקה המרכזית של משרד המתיישבים
המחלקה המרכזית של משרד המתיישבים

המחלקה המרכזית של משרד המתיישבים
המחלקה המרכזית של משרד המתיישבים
המחלקה המרכזית של משרד המתיישבים
המחלקה המרכזית של משרד המתיישבים
המחלקה המרכזית של משרד המתיישבים

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 31.1.74

לכבוד

מר. מ. א. א. מ. א.

החברה: "זמשתית לחידון"

י. 1 שבט תשנ"ד 74 - 4. 2.

תיק: (תעוד)

אנא החברה הפועלת - ירושלים

במ. הפיתוח - 2 ירושלים

א. 3.

הננו מתכבדים להעביר לכם פרטיכל משימה מועצת
המנהלים של החברה, שהתקיימה ביום ד' 16.1.74,
החוב ע"י יו"ר מועצת המנהלים.

לחשופת לבכם - דו"ח היו"ר נמסר לכם במשימה.

בכבוד רב

יבחק יעקבי
מנכ"ל החברה

פיתוח מדרג ירושלים בע"מ

פרטיכל

מישיבת מועצת המנהלים של
החברה שהתקיימה ביום
16.1.74

נוכחים הה' : י. שפירא - יו"ר
א. גלאובך
י. יעקבי
ד"ר א. ליפשיץ
א. ליכטשטיין
י. מוזס
עו"ד י. עוזיאלי
עו"ד י. קולני
א. רונן
י. שובל
מ. תמיר

יו"ר מועצת המנהלים מסר דו"ח מפורט על פעולות החברה, כולל דו"ח
כספי.
מנכ"ל החברה מילא אחריו. (הדו"ח רצ"ב)

עו"ד י. עוזיאלי הודיע כי העיריה תוכל לעמוד בהתחייבויותיה
רק לאחר שתקבל אשראי ממשרד התיירות (סעיף 5
הרישאה של עמוד 3 בדו"ח).

עו"ד י. קולני לקח על עצמו לבדוק את הסיבות לעכוב החלואה
מהחברה לפיתוח מפעלי תיירות (סעיף 6 של הדו"ח).

החלטה
לאשר את דו"ח היו"ר ואת החלטות ועדת ההגהלה
מ 57 עד 84.

1. רואה החשבון של החברה

הוקרא מכתבו של רואה החשבון ד"ר ש. רוהטין מיום 13.1.74.

החלטה להסמין את ה"ה ד"ר א. ליפשיץ ועו"ד י. קולני
להחליט בסמכות מועצת המנהלים בדבר קביעת חנאי
הפרישה של ד"ר ש. רוהטין.

2. בקשת מוזיאון ישראל להקצאת יח' ללא מכרז למרכז לגרפיקה ע"ש בודסטון
בחוצות היוצר (יתרת הטטוריו שש ושבע המתפנה ע"י ה"ה יעל ואריה סמבוש)

החלטה
לאשר את הבקשה כפי שפורטה בפניה מיום 3.1.74,
במחיר המינימום כפי שנקבע ע"י השפאי מ. לויין ז"ל
בשומותיו מס' 689 ו-689 (1) מיום 20.8.73, 6.9.73.
בהסכם יכלול סעיף אשר יתן לחברה את האופציה לבחור
בין החזרת המקום עם הציוד שהותקן בו או בלעדיו,
במצב שבו הושכר, הכל כפי שהחברה תבחר.

3. מנזר סנט ג'ורג' ייעוד

ה ח ל ט ה

להסיל על ועדה מיוחדת להציע ייעוד למקום.
(המדובר במבנה הנמצא על חלקה 87 בגוש 30031)

הרכב הועדה: ה"ה א. גלאובך וס. שיטליץ -
מסעם משרד התיירות.
נציג העיריה (עו"ד י. עוזיאלי
יודיע שם הנציג)
מנכ"ל החברה ישמש גם כיו"ר הועדה.

מתפקיד הועדה להתייחס גם להשלכות הכספיות של הייעוד
שיוצע. הועדה תפעל תוך התייעצות ותאום מלא עם רשות
הגנים הלאומיים.

4. מרכז תיירותי בצפון מזרח ימין משה

הוצגה התכנית שהוכנה ע"י האדריכלים אילנה ודן אלרוד, כולל הערכות
שמאיות של ה"ה מ. לויין ז"ל וא. קוסוביצקי יבל"א.
לאחר ויכוח ער בו נטלו חלק כל חברי הועדה התקבלה הצעת היו"ר:

ה ח ל ט ה

להביא את הנושא לדיון מסכם בועדת ההנהלה
לאחר התייעצות עם היחידה האורבנית שליד מהנדס
העיר.

5. רבישת מניה בחברה לפיתוח עירוני בע"מ

ה ח ל ט ה

להענות להצעת רשות החברות לרכוש מניה אחת במחיר
1 ל"י בחברה לפיתוח עירוני בע"מ.

6. פרסום מכרז חוצות היוצר

ה ח ל ט ה

לפרסם מכרז פומבי של 10 יחידות (חנויות)
בחוצות היוצר. בהתחשב במצב החרום יש לתת
זמן של חודש וחצי להגשת ההצעות.

7. מכרז ימין משה

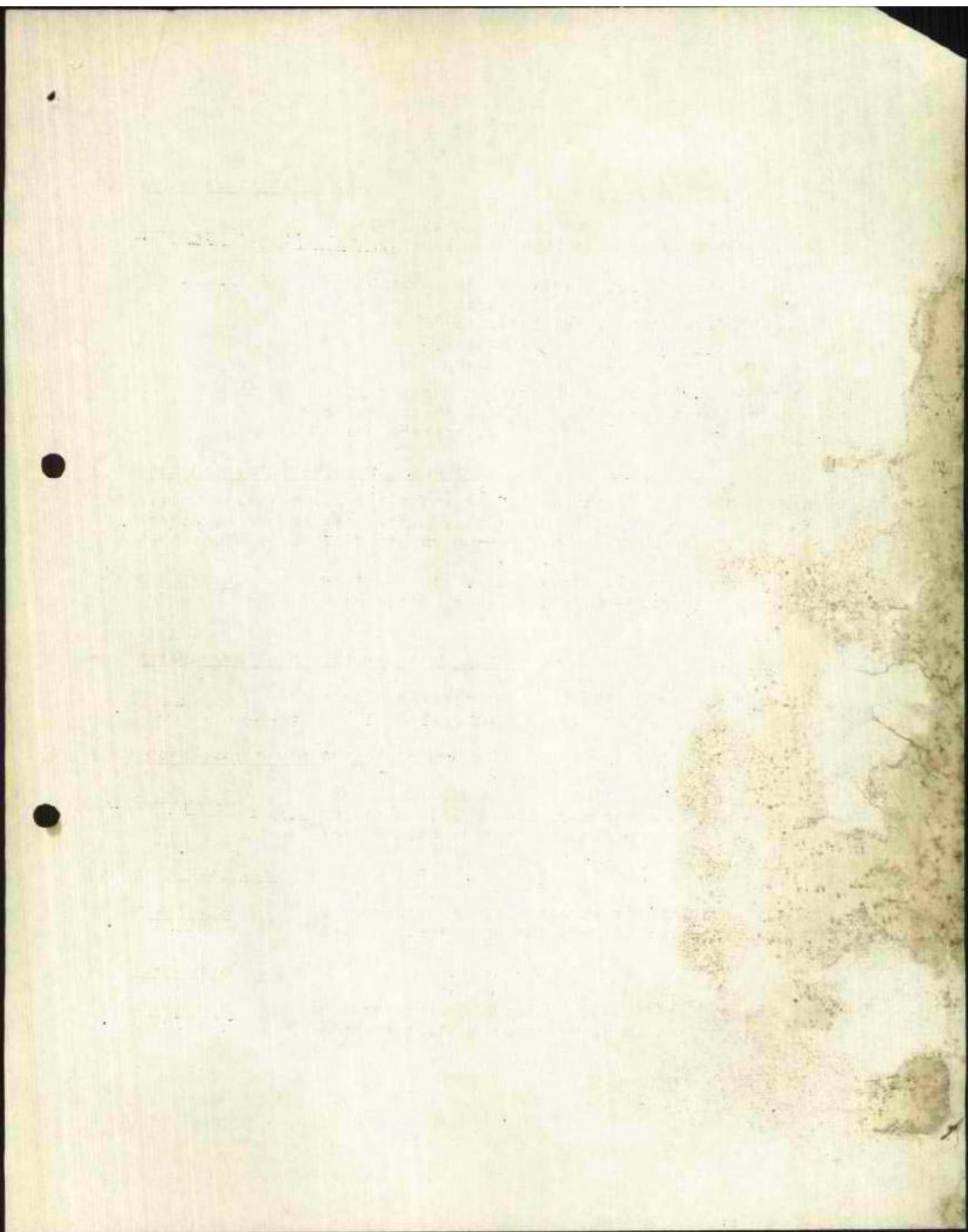
ה ח ל ט ה

לפרסם מכרז על 10 יחידות בימין משה. בהתחשב
במצב החרום יש לתת זמן של חודש וחצי להגשת ההצעות.

8. מנוי שמאי

ה ח ל ט ה

להסמיק את ועדת ההנהלה להחליט בעניין קביעת
שמאי או מספר שמאים במקום מר מ. לויין המנוח.



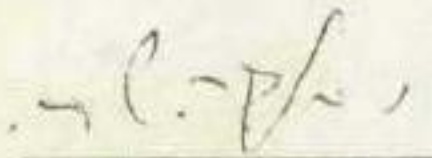
השתתפות בסילוק חוב למפונה הראשון בימין משה

9.

ה ח ל ט ה

להענות להצעת חב' "פרוות" לכסות שווה בשווה
את החוב של ה"ה א. כהן, כאשר השתתפות החברה
מוגבלת בסכום מירבי של - 3,500 (שלושת אלפים
וחמש מאות) ל"י, וזאת בהתחשב בהיבטים הציבוריים
של המקרה וגובה הפיצויים הנמוכים באופן מיוחד.
את ההוצאה יש לזקוף לחובת סעיף "הוצאות כלליות"
פרויקט ימין משה. מנכ"ל החברה ייודא כי מקרה
זה יהיה חד פעמי ולא ישמש תקדים לעתיד.

מאושר



י. סערי - יו"ר

מועצת המנהלים

מלחמת העולם השנייה

מלחמת העולם השנייה

מלחמת העולם השנייה

מלחמת העולם השנייה

מלחמת העולם השנייה

מלחמת העולם השנייה

מלחמת העולם השנייה

מלחמת העולם השנייה

מלחמת העולם השנייה

מלחמת העולם השנייה

מלחמת העולם השנייה

מלחמת העולם השנייה

מלחמת העולם השנייה

מלחמת העולם השנייה

מלחמת העולם השנייה

פיתוח מורה ירושלים בע"מ

פרטיכל

מישיבת מועצת המנהלים של
החברה שהתקיימה ביום
16.1.74

נוכחים הה' : י. שפירא - יו"ר

א. גלאובך

י. יעקבי

ד"ר א. ליפשיץ

א. ליכטשטיין

י. מוזס

עו"ד י. עוזיאלי

עו"ד י. קולני

א. רונן

י. שובל

מ. תמיר

יו"ר מועצת המנהלים מסר דו"ח מפורט על פעולות החברה, כולל דו"ח כספי.

מנכ"ל החברה מילא אחריו. (הדו"ח רצ"ב)

עו"ד י. עוזיאלי הודיע כי העיריה תוכל לעמוד בהתחייבותיה רק לאחר שתקבל אשראי ממשרד התיירות (סעיף 5 הרישא של עמוד 3 בדו"ח).

עו"ד י. קולני לקח על עצמו לבדוק את הסיבות לעכוב ההלוואה מהחברה לפיתוח מפעלי תיירות (סעיף 6 של הדו"ח).

החלטה
לאשר את דו"ח היו"ר ואת החלטות ועדת ההגהלה מ-57 עד 54.

1. רואה החשבון של החברה

הוקרא מכתבו של רואה החשבון ד"ר ש. רוהסין מיום 13.1.74.

החלטה
להסמין את ה"ה ד"ר א. ליפשיץ ועו"ד י. קולני להחליט בסמכות מועצת המנהלים בדבר קביעת חנאי הפרישה של ד"ר ש. רוהסין.

2. בקשת מוזיאון ישראל להקצאת יח' ללא מכרז למרכז לגרפיקה ע"ש ברוטמן בחוצות היוצר (יתרת הסטודיו שש ושבע המתפנה ע"י ה"ה יעל ואריה מנכ"ש)

החלטה
לאשר את הבקשה כפי שפורסה בפניה מיום 3.1.74, במחיר המינימום כפי שנקבע ע"י השפאי מ. לוין ז"ל בשומותיו מס' 689 ו-689 (1) מיום 20.8.73, 6.9.73. בהסכם יכלול סעיף אשר יתן לחברה את האופציה לבחור בין החזרת המקום עם הציוד שהותקן בו או בלעדיו, במצב שבו הושכר, הכל כפי שהחברה תבחר.

3. מנור סנט גו'רג' ייעוד

ה ח ל ט ה

להטיל על ועדה מיוחדת להציע ייעוד למקום.
(המדובר במבנה הנמצא על חלקה 87 בגוש 30031)

הרכב הועדה: ה"ה א. גלאובך ושי. שייטליץ -

מטעם משרד התיירות.

נציג העיריה (עו"ד י. עוזיאל)

יודיע שם הנציג)

מנכ"ל החברה ישמש גם כיו"ר הועדה.

מתפקיד הועדה להתייחס גם להשלכות הכספיות של הייעוד
שיוצע. הועדה תפעל תוך התייעצות ותאום מלא עם רשות
הגנים הלאומיים.

4. מרכז תיירותי בצפון מזרח ימין משה

הוצגה התכנית שהוכנה ע"י האדריכלים אילנה ודן אלרוד, כולל הערכות
שמאיות של ה"ה מ. לויין ז"ל וא. קוטוביצקי יבל"א.
לאחר ויכוח ער בו נטלו חלק כל חברי הועדה התקבלה הצעת היו"ר:

ה ח ל ט ה

להביא את הנושא לדיון מטעם בועדת ההנהלה
לאחר התייעצות עם היחידה האורבנית שליד מחלקת
העיר.

5. רבישת מניה בחברה לפיתוח עירוני בע"מ

ה ח ל ט ה

להענות להצעת רשות החברות לרכוש מניה אחת במחיר
1 ל"י בחברה לפיתוח עירוני בע"מ.

6. פרסום מכרז חוצות היוצר

ה ח ל ט ה

לפרסם מכרז פומבי של 10 יחידות (חנויות)
בחוצות היוצר. בהתחשב במצב החרום יש לתת
זמן של חודש וחצי להגשת ההצעות.

7. מכרז ימין משה

ה ח ל ט ה

לפרסם מכרז על 10 יחידות בימין משה. בהתחשב
במצב החרום יש לתת זמן של חודש וחצי להגשת ההצעות.

8. מנוי שמאי

ה ח ל ט ה

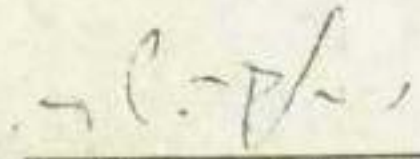
להסמיק את ועדת ההנהלה להחליט בעניין קביעת
שמאי או מספר שמאים במקום מר מ. לויין המנוח.

9. השתתפות בסילוק חוב למפונה הראשון בימין משה

ה ח ל ס ה

להענות להצעת חב' "פרוות" לכסות שווה בשווה את החוב של ה"ה א. כהן, כאשר השתתפות החברה מוגבלת בסכום מירבי של - 3,500 (שלושת אלפים וחמש מאות) ל"י, וזאת בוחשב בהיבטים הציבוריים של המקרה וגובה הפיצויים הנמוכים באופן מיוחד. את ההוצאה יש לזקוף לחובת סעיף "הוצאות כלליות" פרויקט ימין משה. מנכ"ל החברה יוודא כי מקרה זה יהיה חד פעמי ולא ישמש תקדים לעתיד.

מאושר


י. סערי - יו"ר
מועצת המנהלים

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

סדר יום לישיבת מועצת המנהלים
של החברה בלשכת יו"ר מועצת
המנהלים ביום ד' - 16.1.74

1. דו"ח היו"ר - נספח מס' 1.
2. התמטרות רואה החשבון ובקשתו לחלוקם שכר-טרוחה עבור מאזן 1972/73 - נספח מס' 2.
3. בקשת מוזיאון ישראל להקצאת שטח למרכז לגרפיקה ע"ש "ברטסן גרפיק סנטר" ב"חובות היוצר" (במקום המתמנה ע"י "סטודיו שם-ושבע" של ה"ה יעל וראיה ממבוט) - נספח מס' 3.
4. מנזר סנט ג'ורג' - אשור ייעוד.
5. מרכז תיירותי ומסחרי צפ"מז' שכונה "ימין-משה" - נספח מס' 4.
6. רכישת מניה בחברה לפיתוח חולות ראשון.
7. פרטום מכרז "ימין-משה" ו"חובות היוצר".
8. מינוי שמאי ומקריך מוסמך בעקבות טטירתו של משה לויך ז"ל.
9. שונות.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רשימת החברים במועצת המנהלים
(לפי סדר מופיעים)

נציגי הממשלה

ה ש ט

תאריך המינוי ע"י שר החסות

23.10.72	1. י. טקרי - יו"ר
1.10.71	2. עו"ד ד. קולני
28.8.72	3. ד. בועז
7.12.72	4. אל"מ (מיל) מ. המיר
7.12.72	5. י. שובל
20.5.73	6. ד"ר א. ליפשיץ
23.5.73	7. י. נרייה
25.7.73	8. א. גלאובך

נציגי העירייה

ה ש ט

תאריך המינוי של מועצת העירייה

15.6.69	1. עו"ד י. עוזיאל
25.7.73	2. א. רובין
1.4.73	3. ח. מרינוב

EAST AFRICAN DEVELOPMENT LTD. 1964-1965

EAST AFRICAN DEVELOPMENT LTD.
 1964-1965

EAST AFRICAN DEVELOPMENT LTD.
 1964-1965

EAST AFRICAN DEVELOPMENT LTD. 1964-1965

Item	Quantity	Value
1. 1000 lbs. of...	1000	100.00
2. 500 lbs. of...	500	50.00
3. 250 lbs. of...	250	25.00
4. 100 lbs. of...	100	10.00
5. 50 lbs. of...	50	5.00
6. 25 lbs. of...	25	2.50
7. 10 lbs. of...	10	1.00
8. 5 lbs. of...	5	.50
9. 1 lb. of...	1	.10
10. 1/2 lb. of...	.5	.05

EAST AFRICAN DEVELOPMENT LTD. 1964-1965

Item	Quantity	Value
1. 1000 lbs. of...	1000	100.00
2. 500 lbs. of...	500	50.00
3. 250 lbs. of...	250	25.00
4. 100 lbs. of...	100	10.00
5. 50 lbs. of...	50	5.00
6. 25 lbs. of...	25	2.50
7. 10 lbs. of...	10	1.00
8. 5 lbs. of...	5	.50
9. 1 lb. of...	1	.10
10. 1/2 lb. of...	.5	.05

פיתוח פזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

דו"ח יו"ר מועצת המנהלים
בישיבת המועצה ביום 16.1.74

דו"ח כספי

1. התוצאות העסקיות של פעילות החברה בתשע החודשים הראשונים של שנת התקציב (1.4.1973 - 31.12.73) היו טובות מהחזוי בתקציב המאושר, בראש ובראשונה בגלל מלחמת יום הכיפורים.
2. החברה הצליחה אמנם לסיים תקופה זו ללא גרעון קופתי אך לקראת סיום שנת התקציב (31.3.1974) צפוי גרעון תקציבי, שיהיה כמובן סלווה גם גרעון קופתי. הגרעון שיוצר יתכסה, קרוב לוודאי, במחצית הראשונה של שנת התקציב 1974/75, ממימוש נכסים בימין-משה, פעולה זו נתעכבה בגלל דחיית המכרז, כדי שלא לפגוע במועמדים המשרחים בצה"ל.
3. יש לציין בסיפוק כי העליה שנוצרה בצד ההוצאות של התקציב, ואשר נבעה מגידול בסעיף "פינויים, פיצויי בעלים ופתוח בימין-משה" (סעיף 0041), כתוצאה מרבות הפעולות מעל לחזוי, התאזנה ע"י גידול מקביל בצד ההכנסות של התקציב, בסעיף "הכנסות מהחכרות בימין-משה" (סעיף 110), כפי שניתן ללמוד מהטבלה ההשוואתית כדלקמן:

<u>הוצאות בסעיף 0041</u>		<u>הכנסות מסעיף 110</u>	
הוצאה מתוקצבת	100% 2,500,000.-	הכנסה מתוקצבת	100% 2,500,000.-
הוצאה למעשה	154% 3,858,971.-	הכנסה למעשה	155% 3,885,943.-

4. כמימוש כל ההכנסות מהחכרות, בסעיף 110, צפויה הכנסה נוספת, עד 31.3.74, של כ-650,000 ל"י, לעומת התחייבויות לפרעון בתקופה זו בסעיף 0041, בסך של כ-700,000 ל"י.
5. לעומת זאת גרמה המלחמה לאי מימוש הכנסות צפויים, בסעיפים המפורטים להלן:

פיתוח פזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

הסעיף	הכנסה מתוקצבת	הכנסה למעשה	גרעון
120 דמי שכירות חוצות וכ"ו	250,000.-	150,000.-	100,000.-
130 הכנסות מהחכרת המרכז המסחרי	250,000.-	-	250,000.-
150 מימון מעיריית ירושלים	250,000.-	-	250,000.-
		גרעון צטוי כולל	600,000.-

הסיבות לגרעון:

בסעיף 120 - דמי שכירות חוצות היוצר, שער יפו וימין-משה

- מורטוריום בתשלום דמי-שכירות ע"י מגוייסים.
- ביטול מוקדם של חוזי שכירות עם משתמשים, במסגרת חידוש פני חוצות היוצר.
- דהיית המכרז הפומבי (ראה סעיף 2 לעיל).

בסעיף 130 - הכנסות מהחכרת המרכז המסחרי - ע"ח

הכנסה זו טרם התממשה בגלל קשיים בהעברת התכנית בועדות בנין ערים.

א כולל אומדן צטוי לתקופה 1.1.74 - 31.3.74

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

בסעיף 150 - מימון מעיריית ירושלים

העירייה איננה מעבירה את חלקה בהשקעות החתתית מחוסר מקורות מימון. לדברי נציגיה קייט הסכם עם משרד התיירות לפיו תועמד לרשותה הלוואה לכסוי השקעתה, בלעדית אין לה מהיכן לממן את ההשתתפות בתקציב החברה.

6. בנוסף לנ"ל נוצר גרעון קופתי, בסך - 75,000 (שבעים וחמישה אלף) ל"י, עקב אי מימוש הלוואה שאושרה על-ידי הנהלת משרד התיירות לרכישת ציוד קבע לירידים ואטר טרם בוצעה על ידי החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ.

7. לאור כל האמור לעיל צפוי גרעון תקציבי - פרט לנזכר בסעיף 6 - בסך כולל של כ- 650,000 (שש מאות וחמישים אלף) ל"י כדלקמן:

א. סה"כ גרעונות + הוצאות מעל למחוקצב (סעיפים 4-5)	- 1,300,000.-
ב. הכנסות מעל לחזוי בתקציב (סייפא של סעיף 4)	+ 650,000.-
סה"כ גרעון צפוי	- 650,000.-

האמור לעיל מתבסס על ההנחה שמשרד התיירות אמנם ימלא במלואו אחרי התחייבותו בסעיף 140 ויעביר לחברה עד 31.3.74 את חלקו במימון החתתית, בסך - 500,000 (חמש מאות אלף) ל"י.

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 4 -

8. ימין-כשה

פינויים - מאז הדוח האחרון פונו 29 משפחות נוספות. סך הכל פונו 258 משפחות. נותרו לפינוי 15 בתי אב ובתוכן 3 בתי אב, שהם 7 משפחות.

איכלוס - בתקופה 1.4.73 - 31.12.73 אוכלסו 26 משפחות, לעומת איכלוס צפוי של 30 משפחות. 14 חלקות מנויות טרם אוכלסו בגין דחיית המכרזים עקב מלחמת יום הכיפורים. כמרוצת השנה (1974) צפויה ההכרח של כ-15 חלקות נוספות.

פיתוח - למרות העיכוב שחל כתוצאה מהמלחמה מתקדמות עבודות הפיתוח בקצב הסניח את הדעת.

עד 31.3.74 יושלם מקלט ציבורי עם כושר קיבול ל-100 איש.

מערכת החשמל התת-קרקעית הושלמה.

הוצא מכרז לאנטנה מרכזית לטלוויזיה.

הושלמה התאורה הציבורית.

הושלם ההנייון המערבי עם 100 מקומות חניה.

רצופם של רוב הרחובות הושלם.

יש עיכוב בהתקנת מערכת הגז המרכזית כתוצאה מדרישות מופרזות של חב' "אמישרגז" - הנושא בהליך משפטי.

טלפונים - המערכת התת קרקעית הונחה. החיווט טרם בוצע עקב מחסור בכוח אדם בשירותי הטלפון.

9. משכנות שאננים - מרכז האירות ב"משכנות שאננים", כולל המפעדה, נחנך באוגוסט 73.

בביצוע - שלב ב' של הפרויקט, המרכז למוסיקה קמרית ע"ש אייזיק שטרן.

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 5 -

10. חובות היוצר -

א. היריד - החקיים במחצית הראשונה של יולי. ליריד היתה הצלחה רבה והוא לוה בהדים חיוביים ביותר. נרכשו עזרי תצוגה מתפרקים אשר ישמשו לירידים בעתיד. (ראה טעיף 5 לעיל).

ב. עתיד המקום - במו"מ מרצון פונו המפעלים של אריה ויעל ממכוס ושל חיים פז. במקום שני המפעלים מכינה החברה 11 סטודיות אשר ימסרו במכרז. יחד עם הטטה שהיה מיועד למועדון לילה יוצעו במכרז כ-20 סטודיות. הנאי המסירה שונה, כן הותאמו דמי השכירות למחירי השוק בהתאם להערכת שמאי מוסמך.

11. מפעלי תיירות שונים

א. שירותים בגן לאומי - בעקבות פכרו הוחל בהתקנת שירותים באגף הדרום מזרחי של חוצות. המפעל ישרת את הקבוצה שייבקרו ב"חוצות-היוצר", את באי הירידים ואת המבקרים בגן הלאומי.

ב. תאורת חומה המערבית - הושלמה הארת החומה, בקטע שבין ה"מצודה" לבין הר-ציון ושל הר-ציון עצמו.

ג. הכשרת נגנים על הפעמונים - המבצע הוכתר בהצלחה רבה. במסגרת המפעל התקיימו במרוצת החודשים מאי יוני כ-30 קונצרטים, ממגדל הפעמונים של ימקא, כולל קונצרט משותף עם תזמורת המעטרה. בתום הקורס להכשרת נגנים נחתנו תעודות הסמכה ל-8 נגנים אשר נותנים מדי שבוע קונצרט אחד או שנים במגדל. רצוי להמשיך במפעל הקונצרטים גם בעתיד בשיתוף מחוז ירושלים של משרד התיירות ואגף התיירות של העיריה.

ד. שוק אל-חוב'ת - הושלמו החוכניות כולל אומדנים הנדסויים ותקציביים. הנושא עצמו בהקפאה.

ה. מנזר סנט-ג'ורג' - המו"מ להתימת חוזה הכירת משנה בין החברה לבין מכון היין לא הביא כל תוצאות. לפיכך מובאת היום לאישורכם הצעה לקבוע יעוד חדש למקום.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 6 -

ו. המרכז לתיירות בצפון מזרח ימין-משה - התוכניות, שהוכנו ע"י האדריכלים אילנה ודן אלרוד, הושלמו והוגשו לוועדה בנין ערים לאישור. ישנם קטעים בועדה בנין ערים.

ז. פארק ירושלים -

(1) גן מיסשל - בשלבי סיום. הקטע הצפוני והמרכזי מוכנים. בעבודה - בריכת השולטן וההתחברות לאגף המזרחי של ימין-משה.

(2) גן וולפסון - החברה השלימה פינויין של 47 משפחות. כן פונו 4 גנים בשטח כולל של 25 דונם ומכולת. נותרו לפינוי 3 משפחות ומועדון נוער. כ-50% מהגן כבר הושלם והיתר ייסחית עם גמר הפינוי.

(3) גן בלומפילד - גן זה משתרע מהקונסוליה הצרפתית עד הקונסוליה הבריטית במקביל לאגף המערבי של ימין-משה ומסכנות שאננים. תוכננו הושלם והוא נמצא בשלבי ביצוע ראשוניים.

ה"כ י. שערי
טנן שר התיירות
יו"ר מועצת המנהלים

ד"ר ש. רוהטין עורך דין, רואה חשבון
Dr. S. ROHATYN Advocate, Certified Public Accountant (Isr.)
ירושלים, רח' הלל 6, מיקוד 94581 Code
Jerusalem, 6, Hillel Str.
טל. 228027

ירושלים, 13.1.1974

לכבוד
ה' יצחק יעקבי
מנכ"ל חב' פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רח' ממילא 18
ירושלים

לה' יעקבי הנכבד שלום רב,

בשיחתנו במשרדי ביום 25.12.1973 העליתי לפניך את אפשרות פרישתי מכהונתי כרואה חשבון של חברתכם.

נתבקשתי להעלות דבר זה על הניר ואני ממלא אחרי דרישתך על מנת למנוע אי-הבנות.

אני מכהן כרואה חשבון של חברתכם מיום הורסדה, דהיינו 8 שנים. אין ברצוני לפרט את השרותים שנחתי לחברה במשך השנים, כי כל זה נעשה בתוקף חפקידי ולא עלי להדגיש ולציין מה נעשה על ידי ואיך נעשה. עלי רק להזכיר שאת השרותים נחתי אני באופן אישי, בהתחשב בחברה, חשיבותה, היחסים שקשרו אותי אליה ולמטרותיה. את החברה ייצגתי לפני השלטונות - בחומים שהיו נתונים לטיפולי והשתדלתי להעניק לה את ההדרכה והיעוץ הנאותים.

עתה בגלל מצב בריאותי הגעתי למסקנה שהשרות האישי עלול להצטמצם ואוכל להמשיך רק בעזרת חבר במקצוע ו/או עובדי מסדתי. ייתכן ודבר זה יפגע במידת מה ביחסי הבלתי אמצעי עם החברה. אולי דעתי זו נובעת מרגשי אחריות מפותחים, להם אני נתון בחפקידי כרואה חשבון ובשרותי ללקוחותי.

ברור שהחלטתי זו חלויה בעמדת הנהלת החברה, כי הכל מושחת על יחסי גומלין.

הפניה אליך, בשיחתנו הנזכרת לעיל, היתה טנטטיבית ופרישתי חלויה בכך שהחברה תמצא לנכון לפצות אותי גם בעד העבודה שנעשתה על ידי במשך השנה העסקית 1972/73 ובחלק משנת 1973/74, כולל שרותים נוספים שהזכרתי ופירשתי לפניך בעל פה וגם בעד אנדון לקוח כמו חברתכם ובהתחשבות בשנות שרותי למען החברה.

אני תקווה שהנהלה תמצא לנכון להתייחס בעין יפה להצעתי ותקבע סכום הולם בתור תשלום עם פרישתי.

במקרה שהנהלה לא תראה את האפשרות ללכת לקראתי או הצעת הנהלה לא תוכל להתקבל על ידי, ייעשו על ידי הסידורים הדרושים ע"מ להמשיך בחפקידי, למרות שהדבר יקשה עלי לאור מצב בריאותי.

בכבוד רב ובברכות

מרכז לגרפיקה ברסטון the burston graphic centre

נספח מס' 3

3 בינואר 1974

לכבוד
מר יצחק יעקבי, מנהל
החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ
רחוב ממילא 18
ירושלים.

מר יעקבי הנכבד,

רצ"ב מכתב בקשה באנגלית בדבר שכירה מקום בחוצות היוצר,
שהתפנה לאחרונה ע"י הסטודיו לגרפיקה שש ושבע.

אנו מקווים כי הסייעו לנו בכך, ומשוכנעים שמרכז לגרפיקה
ברסטון יוכל להרום רבות ליצירת מרכז אומנותי בחוצות
היוצר.

אנו מצפים לחשובהך.

בכבוד רב,

ר"ק קרן
ריי ברנרד,
מנהל

the burston graphic centre

מרכז לגרפיקה ברסטון
Telephone: 528191

3 גטמח מס" 3

3 January 1974

Mr. Y. Yaacovy
Director
East Jerusalem Development Ltd.
18 Mamila Street
Jerusalem

Dear Mr. Yaacovy,

I would like to apply on behalf of the Burston Graphic Centre for tenancy of the premises at Khutzot Hayotser, Jerusalem, recently vacated by Six and Seven Arts Studio.

The Burston Graphic Centre has recently been established by a donation from Mr. Neville Burston of London, through the auspices of the Israel Museum. Its objectives are:

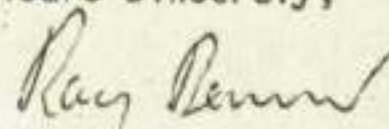
1. To secure the cooperation of graphic artists of international repute and thus to contribute to the standing of Jerusalem as a centre of art.
2. To assist and encourage Israeli artists by providing them with the best working and other facilities.
3. To provide facilities for the advancement in all respects of artists chosen from amongst the most promising students of the Bezalel Art Academy.
4. To promote the international distribution of Israeli art.

The premises at Khutzot Hayotser are ideal for our immediate needs, and I am sure the work of our Centre would help immeasurably in both bringing tourists to Khutzot Hayotser and in establishing it as an art centre. References with regard to the Burston Graphic Centre and our work can be obtained from Dr. Willem Sandberg, the former Director of the Stedelijk Museum and Art Advisor to the Israel Museum, and Mrs. Elisheva Cohen, Chief Curator of the Israel Museum.

We would like to enter into an agreement with you as soon as possible, as we are ready to start our work immediately.

I look forward to receiving a favourable reply.

Yours sincerely,



Ray Bernard
Director

The Burston Graphic Centre

ת.ד. 1299 ירושלים, ישראל p.o.b 1299 jerusalem israel

RB:pm

ALROD ARCHITECTS & TOWN PLANNERS LTD.

אלרוד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חל-אביב 11.7.73

לכבוד
מר אורי שטוק
חל-אביב

א.נ.,

הנדון: - מרכז חירות ביטחון משה

בקשנו מחירים ממפקחים ומטר קנטרובסקי כרקע להערכה כללית לתקציב ולפי זה קבלנו את המספרים הבאים להערכה תקציב.

240.000	=	240 X 1000	מקלט
110.000	=	200 X 550	מחסנים
550.000	=	1000 X 550	חניה
2.574.000	=	2170 X 1200	חנויות
810.000	=	900 X 900	מעברים מקורים
200.000	=		פתוח ככר
<u>4.484.000</u>			

אם נעריך שהבניין יבנה בממוצע בעוד שנה לפחות -

824.000

תוספת 20% החיכרות -

מחיר הבניין - 5.308.000 ל"י

בכבוד רב,

דן אלרוד

אלבסנדר קוסביצקי * שמאי מקרקעין

יעוץ לעסקאות בנכסי דלא ניידי ומקרקעין, בנין גד החדש, רח' הסורג 2, ירושלים, טל. 22580, ת.ד. 444

73/280/p
2 בנובמבר 1973

לכבוד
הלוי ושות'
יעוץ כלכלי בע"מ
רח' הנביאים 54
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: חלקות 70, 71, 72, בגוש ^{ka/l} 30031

לפי בקשתכם בקרתי בחלקות הנדונות על-מנת לשום את המחיר שחוכר מרצון היה מוכן לשלם עבורן אילו הוצעו החלקות בשוק בהנאי החכירה לדורות הנהוגים בחברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ לגבי הנכסים בשכונת ימין משה.

החלקות מהוות שטח אחד הגובל עם הגבול המזרחי בקצהו הצפוני של שכונת ימין משה. השטח משקיף על הנוף המרהיב של חומת העיר העתיקה מהר ציון ועד לשער יפו.

ה ת א ר :

בבואי לשום את המחיר שאפשר היה לצפות לו אילו זכויות החכירה לדורות הוצעו בשוק, שומה עלי להחשב בין היתר בתנאים הבאים:

ה ש ו מ א :

1. המחירים מושתתים על מחירי הקרקעות ששוויו בירושלים ערב פרוץ מלחמת יום הכפורים;
2. שומת הנכס עם יעוד מסחרי מושתתת על חכנית הבניה שנמסרה לי על-ידכם ועלות הקרקע, חישובתי לפי גודל השטח היעיל במבנה לפי הודעותיכם;

ק/280/73
2 בנובמבר 1973

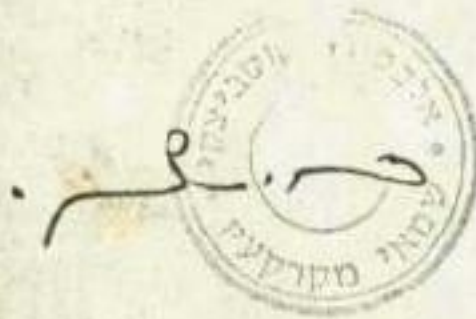
- 2 -

3. בחישוב מחיר הקרקע המיועד למסחר נלקח גם בחשבון תוספות של שטחי העזר שיבנו ויסללו בהתאם לתכנית הבניה הנ"ל ושללא ספק תורמים את תרומתם לחישוב עלות הקרקע היעיל.

לאור כל האמור לעיל אני שם את המחיר שחוכר מרצון, אשר ידועים לו כל תנאי החכירה לדורות הנהוגים בח' פתוח מזרח ירושלים, מוכן היה לשלם עבור השטח בתנאי שהשטח יסווג למסחר ותותר עליו בניה לפי חכנית שנמסרה לי על-ידיכם בסך של 4,100,000.- ל" (ארבעה מיליון ומאה אלף לירות ישראליות).

אני מצהיר בזה שאין לי כל חלק ועניין בנכס הנ"ל וכי ערכתי את השומא לפי מיטב ידיעותי, הבנתי ונסיוני המקצועי

ולראיה באתי על החתום



א. קוטביצקי
שמאי מקרקעין

אלבסנדר קוסביצקי * שמאי מקרקעין

יעוץ לעסקאות בנכסי דלא נידי ומקרקעין, רח' הסורג 2, ירושלים 94145, טל. 234186, ת.ד. 444

ק/73/280/א
2 בנובמבר 1973

לכבוד
הלוי ושות'
יעוץ כלכלי בע"מ
רח' הנביאים 54
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: חלקות 70, 71, 72 בגוש ^{KM/L} 30031

לפי בקשתכם הריני מטציא לכם שומא חוזרת של הנכס הנדון בתנאים שהנכס מסווג למגורים עם אפשרות ניצול השטח הדומה לניצול המסווג של החלקות בשכ' ימין משה והשטח ימסר בתכירה לדורות לפי התנאים הנהוגים בה' מחוז מזרח ירושלים בע"מ.

בבואי לפום את השטח בתנאים אלה שומא עלי להביא בחשבון את העובדה שהשטחיים בסכונה ימין משה נמסרים כשטחים נטו בזמן שהשטח הנדון יוכרח לפרוש שטחים גם לצרכי ציבור. קשה ביותר מבלי ידוע למפרע לשום את שווייה של הקרקע. שומתי, איפוא, מושתתת על שתי ההנחות הבאות:

ה ש ר מ א :

א. השטח מיועד למגורים. אחוזי הבניה הם 150% והשטח מהווה שטח נטו ויבנו עליו 3150 מ"ר מבונים. הישובי מראים ששוכר ברצון יהיה כוכן לשלם עבורו את הסך של 2,100,000.- (שני מיליון וטאה אלף לירות ישראליות);

אלכסנדר קוטביצקי
שמאי מקרקעין

ק/280/73 א'
2 בנובמבר 1973

- 2 -

ב. החלקות מיועדות למגורים. אחוזי הבניה
כמקודם. יאכל תשרשנה לצרכי ציבור לפחות
כ-25% משטחן בחנאי⁵ המחיר הסביר, אשר הוכר
מרצון יהיה מוכן לשלם מסתכם בסך של
1,600,000.- ל" (מיליון ושיש מאות אלף
לירות ישראליות).

אני מצהיר בזה שאין לי כל חלק ועניין בנכס הנ"ל
ושערכתי את השומא לפי מיטב ידיעותי, הבנתי ונסיוני
המקצועי

ולראיה באתי על התחום



א. קטביצקי
שמאי מקרקעין

משה לוין

שמאי מקרקעין ומוזד מוסמך

יועץ בעניני מקרקעין

ירושלים, רחוב אבן גבירול 10

טלפון 1996

ש"מ/690

ירושלים, כ"ב באלול תשל"ג

19 בספטמבר 1973

לכבוד

ה' שלמה הלוי

הלוי ושות' - יועץ כלכלי בע"מ

רחוב הנביאים 54, ירושלים.

א.נ.

הנדרש: חלקות 71,70 ו-72 בגוש 30031, ירושלים.

לבקשת פתוח מזרח ירושלים בע"מ ערכתי שומת הערך הנוכחי של החלקות הנ"ל כדלהלן.

החלקות, בשטח כולל של כ-2100 מ"ר, גובלות אחת עם השניה ונמצאות בפינה הצפון-מזרחית של שכונה ימין משה, כמסומן באדום על התרשים המצורף בזה. על החלקות עומדים בנייני מגורים ישנים שאם כי הם הרוסים בחלקם ייתכן וניתן יהיה לשלבם בתכנית בנוי חדשה על השטח. בגבול המזרחי של השטח עובר כביש אספלט המקשר את רחוב אליהו שטרא, דרך חוצות היוצר, עם שכונה ימין משה.

לפי תכנית המתאר של ירושלים נמצא השטח הנ"ל באיזור מגורים 4 בו מותרת הקמת בנייני מגורים של 2 קומות בשיעור בניה כולל של 70% מהשטח. לפי תכנית שהוכנה ע"י האדריכלים אלרוד יוקם על השטח "מרכז אמנים וחייזרים" שיכלול חנויות, אולמנות, ובתי קפה, ב-3 קומות על קומת מרהף בשטח בניה כולל של 4774 מ"ר, מהם 2179 מ"ר חנויות, 196 מ"ר מחסנים, 245 מ"ר מרפסות, 240 מ"ר מקלט, 909 מ"ר מעברים, ו-1005 מ"ר חנייה (בשני מפלסים).

בהנחה שתכנית הקמת מרכז האמנים הנ"ל תאושר וניתן יהיה לבטל לביצוע תכנית זו תוך פרק זמן סביר, אני בדעה שערך השטח הנ"ל, לצורך ביצוע התכנית הנ"ל, הוא כ-700,000 ל"י, כ-שבע מאות אלף ל"י.

אם השטח ישאר לפי ייעודו בתכנית המתאר ונתן יהיה לבנות עליו לפי ייעוד זה, היינו בנייני מגורים של 2 קומות בשיעור בניה כולל של 70% מהשטח, אני בדעה שערך השטח לצורך בניה כזו הוא כ-1,200,000 ל"י, כ-מיליון ומאתיים אלף ל"י.

כפי שהסברתי לך בע"פ נובע ההפרש הגדול ביחירת הערך של הקרקע בשתי תכניות הבנוי הנ"ל בגורמים אחדים ובהם ההפרש הניכר בהשקעות שחידרשנה לביצוע התכניות, הפרש הזמן שיידרש לביצוען, ובעיקר הפרש האפשרויות המסוערות למכירת היחידות הגמורות בכל אחת משתי התכניות הנ"ל.

בכבוד רב

משה לוין
שמאי מקרקעין

העתק: - פתוח מזרח ירושלים בע"מ.

11

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 30.12.73

מס' 5610 ת' 5

אל זמר י. יעקובי, מנהל, החב' לפתוח מז' ירושלים

שאתו היועץ לתכנון ולהנדסה

הנדון: מרכז אומנות בידור ומסחר בימים מסה בירושלים

בביקורי האחרון בימים מסה, נפגשתי עם הארכ' גבי קרטס וחלה חודיעני בין השאר כי יש בעיות בועדת בניין שרים מקומית לאישור מרכז אומנות בידור ומסחר בימים מסה כפי שמתוכנן אל ידי הארכ' אלרוד עבדנו בתאום ובאישור הארכ' מגדל - קרטס.

ברור כי תושבי השכונה מתנגדים לכל מונקציה שאיננה מונקציה של מגורים בלבד, אולם, כנציגי התיירות נראה לי כי יש חשיבות מרובה לתכין את הדרך ממלון המלך דוד והמלונות הקיימים החדשים בטבעתו ועד שער יצו לטיילת בה יוכל לטייל התייר תוך עניין בפצחים ומבנים שונים בשטח, כפי שמקובל גם בחו"ל.

מותר והפרויקט של קרטס ברחוב ממילא בודאי יקח עוד זמן רב ולא ברור כיצד יתקבל ומאחר וכולנו מכירים את מצב הפרויקט של חוצות היוצר נראה לי שהשוב באופן יוצא מן הכלל לאשר את הפרויקט ולהתחיל בהקמתו בהקדם כך שהוא ביחד עם חוצות היוצר בצורה משומרת והורחבת יוכלו להיות עצמים טעניים לתיירים בדרכם לעיר העתיקה מבתי המלון.

יתכן ואריך את כל נושא הטיילת לתכנון בצורה יותר יסודית בתאום עם רשות הגנים הלאומיים המתכננים את המארק מסביב לחומה.

בברכה,

אינג' א. שטוק

האח: מנכ"ל החברה, כא

ארכ' מגדל קרטס

ארכ' אלרוד

אינג' א. שטוק

121421

רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון 221422

121423

מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

משרד התיירות
בניין התיירות, תל אביב

המנהל הכללי
מחלקת התיירות

המנהל הכללי
מחלקת התיירות

המנהל הכללי
מחלקת התיירות

המנהל הכללי
מחלקת התיירות

המנהל הכללי
מחלקת התיירות

המנהל הכללי
מחלקת התיירות

המנהל הכללי
מחלקת התיירות

המנהל הכללי
מחלקת התיירות

המנהל הכללי
מחלקת התיירות

המנהל הכללי
מחלקת התיירות

המנהל הכללי
מחלקת התיירות

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 14.1.74

לכבוד

ח"כ י. שערי - יו"ר

מר מ. תמיר - החברה הממשלתית לתיירות

מר ד. בועז - משרד האוצר

מר א. גלצובך - החברה הממשלתית לתיירות

ד"ר א. ליפשיץ - משרד האוצר

מר י. מוזס - רשות החברות הממשלתיות

מר ח. מרינוב - עיריית ירושלים

מר י. נרויה - מינהל מקרקעי ישראל

עו"ד י. עוזיאל - בזכרות העירייה

עו"ד ד. קולני - משרד התיירות

ח"כ א. דונן - עיריית ירושלים

א.נ.א.

הנדון: ישיבת מועצת המנהלים

בהמשך לשיוחחנו הטלפונית הרינו להזכירכם כי ישיבת מועצת המנהלים של חברתנו מחקרים
ביום ד' 16.1.74 בשעה 11.00 בלשכתו של היו"ר, משרד התיירות, רח' הטלך גו'רג' 24, קומה
ב' חדר 43.

סדר יום נשלח אליך אתמול - אנא הבא איתו עמך.

לכבוד רב,

יצחק יעקובי
מנהל כלכלי

THE EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

INCORPORATED IN ISRAEL

1954-1955

Page 1

- 1. The East Jerusalem Development Ltd. is a company limited by shares.
- 2. The registered office of the company is at the offices of the company, 10, King George V Road, Jerusalem.
- 3. The company is authorized to raise a share capital of 1,000,000 NIS.
- 4. The company is authorized to issue shares of 100 NIS each.
- 5. The company is authorized to issue shares of 50 NIS each.
- 6. The company is authorized to issue shares of 25 NIS each.
- 7. The company is authorized to issue shares of 10 NIS each.
- 8. The company is authorized to issue shares of 5 NIS each.
- 9. The company is authorized to issue shares of 1 NIS each.
- 10. The company is authorized to issue shares of 0.50 NIS each.

1954-1955

The East Jerusalem Development Ltd. is a company limited by shares. The registered office of the company is at the offices of the company, 10, King George V Road, Jerusalem. The company is authorized to raise a share capital of 1,000,000 NIS. The company is authorized to issue shares of 100 NIS each. The company is authorized to issue shares of 50 NIS each. The company is authorized to issue shares of 25 NIS each. The company is authorized to issue shares of 10 NIS each. The company is authorized to issue shares of 5 NIS each. The company is authorized to issue shares of 1 NIS each. The company is authorized to issue shares of 0.50 NIS each.

1954-1955

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 21.12.73

פרטיכל מס' 9

מישיבת ועדת ההנהלה שהתקיימה
ביום ד' 3.12.73 במשרדי החברה

משתתפים: אל"ם (מיל) משה חמיר - יו"ר

מר י. יעקבי

מר י. מוזס

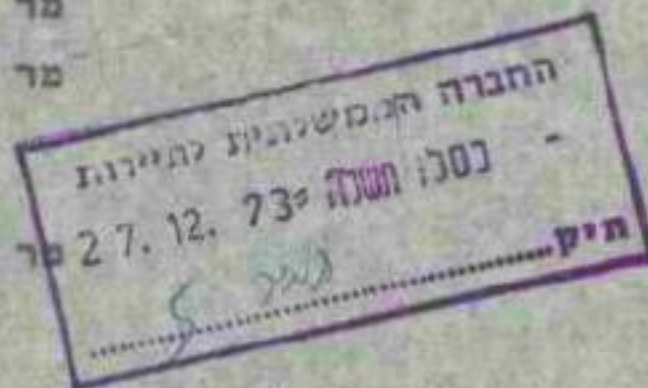
מר א. רובין (נעדר מפאת מחלה

אך הנושאים של סדר

היום הוצגו עמו

והחלטות הן על דעתו.)

מר דוד בועז (בשרות מילואים)



מאשרים פרטיכל מס' 8.

מנכ"ל החברה מטר דו"ח סקיף על פעולות החברה.

75. סטודיו שש ושבע חוצות היוצר

ברי הרשות הביעו רצון להביא את הסכם השימוש, אשר חוקטו עד ספטמבר 1977, לסיום מוקדם המורת פיצוי.

החלטה: לייטות את כוחו של המנכ"ל להענות להצעה בתנאים כרלקמן:

א. לוחר על החוב בגין חלקות 42-43 גוש 30030 עד סכום מירבי של 20,000 (עשרים אלף) ל"י.

ב. לשלם פיצוי כספי נוסף עד סכום מירבי של 30,000 (שלושים אלף) ל"י.

76. "המצודה" חוצות היוצר - הצעה לפיאנו בר

מפעילי "המצודה" פנו בבקשה להרשות להם להשתמש בחלק מהשטח שבדשותם (המסעדה שבקומת המרתף) כפיאנו בר. הם מוכנים לקבל על עצמם פיקוח על טיב ורמת.

החלטה: להענות לבקשה בתנאים הבאים:

א. האישור ניתן ללא פיצוי בדמי השימוש לתק' של שנה כאשר החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להאריך את האשור מעבר לשנה או להתנותו בשינוי דמי השכירות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ב. האישור ניתן בכפוף להתחייבות בלתי חוזרת של מפעילי "המצודה" לתפעל את הפיאנו בר בפיקוחם של הח"א. גלאובר ו-י. מוזס, אשר יבטיחו מטעם החברה את טיב השרות ורמת המבקרים.

מגזר פיתוח תל אביב

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

חברת פיתוח תל אביב

224404, 224405, 224406

21.12.75

החברה פועלת בתחום פיתוח
אזורי מגורים ופיתוח תשתיות

החברה פועלת בתחום פיתוח
אזורי מגורים ופיתוח תשתיות

החברה פועלת בתחום פיתוח
אזורי מגורים ופיתוח תשתיות

החברה פועלת בתחום פיתוח
אזורי מגורים ופיתוח תשתיות

החברה פועלת בתחום פיתוח

החברה פועלת בתחום פיתוח

החברה פועלת בתחום פיתוח

החברה פועלת בתחום פיתוח

החברה פועלת בתחום פיתוח

החברה פועלת בתחום פיתוח

החברה פועלת בתחום פיתוח

החברה פועלת בתחום פיתוח

החברה פועלת בתחום פיתוח

החברה פועלת בתחום פיתוח

החברה פועלת בתחום פיתוח

החברה פועלת בתחום פיתוח

בנק פיתוחי חזקת חנוכי

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

254404 254404 254404 254404 254404 254404 254404 254404 254404 254404

- 2 -

77. פר

פר הגיש בקשה לחכור מבנה בימין משה בסגרת אנשי חו"ל.
מועדותו אושרה בישיבה מיום 2.10.73.

החלטה: לאשר הקצאת חלקה 52 בנוש 30030 לפר תמורת דמי-
חכירה בסך - 250.000 (מאתים וחמשים אלף) ל"י.

78. ד"ר

ד"ר הגיש בקשה לחכור מבנה בימין משה בסגרת אנשי חו"ל.
מועדותו אושרה בישיבה מיום 2.10.73.

החלטה: לאשר הקצאת חלקה 53 בנוש 30030 לד"ר תמורת דמי-
חכירה בסך 250.000 (מאתים וחמשים אלף) ל"י.

79. אשור החכרת שתי דירות בימין משה -- 27 ד' 28 ג'

החלטה: לאשר החכרת דירה 27 ד' למשפחה תמורת דמי חכירה בסך
- 364.000 (שלוש מאות ששים וארבע אלף) ל"י.

לאשר החכרת דירה 28 ג' תמורת חכירה
בסך - 350,000 - 360,000 ל"י.

80. מכון היין

מנכ"ל החברה דיווח על מו"מ עקר עם מכון היין בקשר להחכרת מבנה מבזר
סנט גור'רנ' גוש 30031 חלקה 87. למרות שהמו"מ נמשך כבר למעלה מ-3 שנים
טרם חתם המכון על חוזה חכירה.

החלטה: לנתק את המגע עם המכון. לבקש את עו"ד שפאר להודיע למכון בהתאם
ולהחזיר למסד מסחר ותעשייה את הפיקדון בסך - 250,000 (מאתים
וחמשים אלף) ל"י, שהפקיד בחברה למימון מינויים של מחזיקים בנכס.
השימוש הסיוע ייקבע בישיבה הבאה.

81. רכישת אגרות מלווה מלחמה מרצון

החלטה: להטיל על מנכ"ל החברה לבכוש אגרות מלווה מלחמה מרצון תמורת - 5,000.
(חמשת אלפים) ל"י.

החלטה: מחליטים לאמץ את ההנחיות הכלולות בחוזרי רשות החברות הממשלתיות
בקשר להסכון.

החלטה: ממליצים בטני עובדי החברה לאמץ את הנוהל הקיים בשרות המדינה נדבר
רכישת אגרות מלווה מלחמה מרצון.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

הודעה

החברה הוקמה לפי החלטת משרד המסחר והתעשייה, תש"ח, ונרשמה במסגרת חוק החברות, תש"ח, כחברה בע"מ.

המטרה העיקרית של החברה היא לפתח ולבנות בתחומי המגורים, המסחר, התיירות והעסקים, במזרח ירושלים, ובמיוחד בתחומי המגורים.

הון מוקדם

הון מוקדם של 100,000 ל"ש, שחלקו 10,000 ל"ש, הועברו לחברה על ידי הממשלה, והחלק הנותר, 90,000 ל"ש, הועברו על ידי הציבור.

החברה היא חברה בע"מ, והחברים בה הם: הממשלה, וציבור רחב, שחלקו 10,000 ל"ש, הועברו לחברה על ידי הממשלה, והחלק הנותר, 90,000 ל"ש, הועברו על ידי הציבור.

הון מוקדם - חלקים

החברה היא חברה בע"מ, והחברים בה הם: הממשלה, וציבור רחב, שחלקו 10,000 ל"ש, הועברו לחברה על ידי הממשלה, והחלק הנותר, 90,000 ל"ש, הועברו על ידי הציבור.

החברה היא חברה בע"מ, והחברים בה הם: הממשלה, וציבור רחב, שחלקו 10,000 ל"ש, הועברו לחברה על ידי הממשלה, והחלק הנותר, 90,000 ל"ש, הועברו על ידי הציבור.

הון מוקדם - חלקים

החברה היא חברה בע"מ, והחברים בה הם: הממשלה, וציבור רחב, שחלקו 10,000 ל"ש, הועברו לחברה על ידי הממשלה, והחלק הנותר, 90,000 ל"ש, הועברו על ידי הציבור.

החברה היא חברה בע"מ, והחברים בה הם: הממשלה, וציבור רחב, שחלקו 10,000 ל"ש, הועברו לחברה על ידי הממשלה, והחלק הנותר, 90,000 ל"ש, הועברו על ידי הציבור.

הון מוקדם - חלקים

החברה היא חברה בע"מ, והחברים בה הם: הממשלה, וציבור רחב, שחלקו 10,000 ל"ש, הועברו לחברה על ידי הממשלה, והחלק הנותר, 90,000 ל"ש, הועברו על ידי הציבור.

החברה היא חברה בע"מ, והחברים בה הם: הממשלה, וציבור רחב, שחלקו 10,000 ל"ש, הועברו לחברה על ידי הממשלה, והחלק הנותר, 90,000 ל"ש, הועברו על ידי הציבור.

החברה היא חברה בע"מ, והחברים בה הם: הממשלה, וציבור רחב, שחלקו 10,000 ל"ש, הועברו לחברה על ידי הממשלה, והחלק הנותר, 90,000 ל"ש, הועברו על ידי הציבור.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

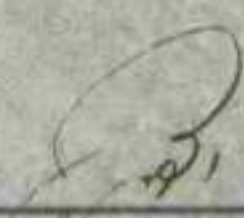
- 3 -

82. זכות חתימה על מסמכים בקשר לרישום זכויות החכירה בספרי האחוזה

החלטה: למיפוח אתם כוחו של מנכ"ל החברה, לחתום על יפוי כח ועל מסמכים הקשורים ברישום זכויות חכירה בספרי האחוזה בנין החכרות של בניין נחמנו "הסכמי פיתוח וחכירה לדורות", בהעדרו של המנכ"ל יחתום על מסמכים הנ"ל מי שימונה לשם כך אד-הוק, על ידי ועדת ההנהלה.

83. מתנות חנוכה לילדי פנויים

החלטה: מיפוי את כוחו של מנכ"ל החברה לרכוש שי לחג לכניהם של חב' ההנהלה [REDACTED] ומשרתים בשרות מעיל, לפי 50.- (חמישים) ל"י לילד.


יחזקא קרמי
מנכ"ל החברה


משה חמיר
יו"ר ועדת הנהלה



צבא הגנה לישראל

2127.	ד.צ.ס.	
תשל"ג	כסלו	כ"א
73	דצמ'	16

החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ
לידי יצחק יעקבי
רח' ממילא 18
ירושלים

א.נ.נ.

חן, חן על התשורה הנאה שהענקתם לחטיבתנו.

הטיפריקורדר יעמוד בשלב ראשון לרשות חיילי החטיבה
להקלטה פריסת שלום מהחיילים היושבים באפריקה למשפחותיהם.
בשלב שני תהנה ממנו היחידה אשר תזכה בתחרות ה"חנוכיה הנאה"
הנערכת בין יחידות החטיבה החוננות בארץ גושן.

בברכה

זאב עופר - אל"מ
מ ח "

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 28.11.73
מספר דבר: 5479/ת-5

לכבוד
החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ,
רחוב ממילא 18
ירושלים

א.ב.א.

החברתנו ע"י ד"ר א. לפשיץ מאגף החשב הכללי לספק לו דוחות
כספיים ומאזנים של חברתכם לפי הפירוט כולקמן:

(1) ליום 31.3.70 (2) ליום 31.3.72 (3) ליום 31.3.73
במידה נפורט.

אכיר לכם מודה את העבירו למבקש ישיירות העתקי החומר המפורט
עם העתקים אלינו.

בברכה רבה,

א. גלאורבר
מ"מ המנהל הכללי

העתק:

ד"ר א. לפשיץ, החשב הכללי

אג/בד

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL.

221421

221422

221423

רחוב הרב שמואל 2, ירושלים • טלפון

ר ש ר
ד ח ר

ירושלים • 16.11.73

מספר: 5431 / ת. 5

לכבוד
מנה"ל ו/או הנחלת החשבונות
החברה לפחית מזרח ירושלים
רח' סמילא 18
ירושלים •

ס-2-א

הצדקה: סכום העבודות • התחייבות הוצאות והשלומים
אשר ייבא עד סוף השנה התקציבית

לרגל הסכם בקשתם להעביר לנו באופן דחוף ביותר את רשימת הפרויקטים
כולל סכום הבטחון הסכומי האחרון וכתב שולם סכום עד היום • התחייבות
הוצאות עד לגמר ביצוע הפרויקט והשלומים נרשמים בפדיון עד סוף השנה התקציבית
בהתאם עם קצב העבודות המצוי • במידת האפשר •

יש לכלול גם את ההתחייבות לגבי הכנסות של עבודות שעדיין לא הוחל
בביצוען ולצדן לגבי כל פרויקט האם אפשר להמשיך את ביצועו וזה ההשלכות
בהחלט טכני וכלכלי •

אנו מחכים לקבל תשובתכם המפורטת באופן דחוף ביותר •

בכבוד רב •

מ. ס. סג"ל
מס"ד החברה

הצדקה: מ. י. שניר
אסנב' א. שמוק
א. גלדנברג
הנה"ח

מח/קד

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ר ש ר
ד ח ר

ירושלים, 6.11.55

מספר: 5431/5-א

לכבוד
מנכ"ל ו/או מנהל החשבונות
החברה למתן מזרח ירושלים
רח' ממילא 18
ירושלים

ה.נ.ה.

הנדון: מצב העבודות: ההתייבויות חוזרות והשלומים
צפויים עד סוף השנה התקציבית

לרוב המצב במקומות לעבודות לבני באופן דחוף ביותר את רשימת הפרויקטים
כולל מצב המטר, החשבון הסכומי האחרון וכמה שולט ממנו עד היום, ההתייבויות
חוזרות עד לגמר ביצוע הפרויקט והשלומים נדמים צפויים עד סוף השנה התקציבית
בהחשב עם קצב העבודות הצפוי, במידת האפשר.

יש לכולל גם את ההתייבויות לבני הכפרון של עבודות שעדיין לא הוחל
בביצוען ולציין לבני כל פרויקט האם אפשר להמשיך את ביצועו דמה ההשלמות
מבחינה טכנית וכספית.

אנו מחכים לקבל משובכם המפורט באופן דחוף ביותר.

מנכ"ל רב,

[Signature]

מ.
מס"ל
החברה

העמק: מר י. שורי
איג"א א. שורק
א. גלאובך
הנח"ח

אש/עו



התאגדות תיירות ישראל
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אשרתהוההתאגדותהתאגדות
התאגדותהתאגדותהתאגדות
התאגדותהתאגדותהתאגדות
התאגדותהתאגדותהתאגדות

התאגדותהתאגדותהתאגדות
התאגדותהתאגדותהתאגדות
התאגדותהתאגדותהתאגדות
התאגדותהתאגדותהתאגדות

התאגדותהתאגדותהתאגדות
התאגדותהתאגדותהתאגדות
התאגדותהתאגדותהתאגדות
התאגדותהתאגדותהתאגדות

התאגדותהתאגדותהתאגדות

התאגדותהתאגדותהתאגדות

התאגדותהתאגדותהתאגדות
התאגדותהתאגדותהתאגדות
התאגדותהתאגדותהתאגדות
התאגדותהתאגדותהתאגדות

התאגדותהתאגדותהתאגדות

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 30.9.73

פרטי כל מס' 8

מישיבת ועדת ההנהלה שהתקיימה ביום א'
16.9.73 במשרדי החברה

משתתפים: מר משה תמיר - יו"ר
מר דוד בועז
מר יצחק יעקבי

נוכח: מר י. מוזס

נעדר: מר אליעזר רונן

החברה הממשלתית לתירות

י כסלו תשנ"ג 11. 73

תיק... 7422 / 5 תעמ

מאשרים פרטי כל מס' 7.

מנכ"ל החברה מר דו"ח מקיף על פעולות החברה:

א. ימין-משה - מינויים

קצב המינויים משביע רצון, נותרו 16 משפחות לפינוי.

ב. שוק אלתרוב'אח

בשלב זה הסתיימו עבודות התכנון של חזנויות בשוק אלתרוב'אח. התכניה הוצגה בפני הועדה.

ג. מרכז מסחרי בימין-משה

תכנון המרכז המסחרי הסתיים והוא מוגש לאישור הרשויות המוסמכות, כמו כן נערך סקר כלכלי והערכה של שמאי.

ד. חוצות היוצר

עם פינוי חלק מהסטודיו של אריה ממבוש, השלמנו תכנון 4 יחידות לאמנים. מוגשים לאישורכם טומסי המכרז וכן חוזה שכירות נוסדיוני.

חבר ההנהלה דוד בועז דיווח שהמליון לירות שאושרו לחברה גזקמו כבר לזכוחה, בעקבות כך יש לברר את השותפות העירייה בחצי מיליון לירות.

מר דוד בועז העלה את בעיה הגרעון התקציבי של החברה.

65. ה ח ל ט ה - להטיל על מנכ"ל החברה להגיש תחזית גרעון עקב פעולות שמחבצות בשנה 1973 על חשבון פעולות לשנת התקציב 1974.

מִטָּב סִילְוֵנוֹ יִזְרְעֵל חֹמִים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מִטָּב סִילְוֵנוֹ יִזְרְעֵל חֹמִים

224404.224403

20.2.73

ב. מ. ס. י. ז. ח.

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

במחנה המנוחה החדש, ב-1973, את

המבנה החדש, ב-1973.

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

החברה מודיעת כי היא מתכננת להקים

22

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18 ירושלים ט.ל. 224403, 224404

- 2 -

66. הרב דר' [REDACTED] - הקצאת חלקת 82

הרב דר' [REDACTED], נשיא הקונגרס האמריקאי, הגיש בקשה להשתכן בימין-משה במסגרת אנשי חו"ל. אושר ע"י ועדת האיכלוס.

ה ח ל ט ה - לאחר הקצאת חלקת 82 בגוש 30030 לדר' [REDACTED] תמורת - 220,000 ל"י, ברוח בקשתו מיום 29.8.73.

67. מר [REDACTED]

מר [REDACTED] הגיש בקשה לרכוש בית בימין-משה במסגרת אנשי חו"ל. מועמדותו אושרה ע"י ועדת האיכלוס בישיבתה מיום 8.8.73.

ה ח ל ט ה - לאחר הקצאת חלקות 136-137 בגוש 30030 למר [REDACTED] תמורת סך - 450,000 ל"י עד - 500,000 ל"י.

68. אישור חילופין בין מר [REDACTED] לאדריכל [REDACTED]

מר [REDACTED] מנה אלינו בבקשה לאשר העברת נכס שזכו בגוש 30030 חלקת 71 לאדריכל אריה רחמימוב, עכב מצב בריאותו של חמיו (הוצגו מעודות רפואיות). מועמדותו של אדריכל רחמימוב אושרה בוועדת האיכלוס בישיבתה מיום 8.8.73.

ה ח ל ט ה - בהתחשב בנימוקי הבקשה, מאשרים העברת הזכויות כמבוקש, כנגד תשלום דמי הסכמה לחברה בסך - 18,000 ל"י.

69. אישור הקצאת יחידה בתוצרת היוצר - סטודיו ל [REDACTED]

כתסתמן על המחייבות קודמת של החברה שניתנה בכתב ב-2.6.72 -

ה ח ל ט ה - להקצות סטודיו לאלן רום באגף המערבי של הקומה התחתונה של מועדון הלילה לשעבר, על כסיס הערכה של המנריך משה לויין מיום 6.9.73.

70. [REDACTED]

מר [REDACTED] הביע רצונו לפנות את בתי המלאכה בתוצרת היוצר לפני מועד חום הסכמ השימוש עמו, תמורת פיצוי בסך - 75,000 ל"י, בהתחשב בהוצאותיו הגדולות כהשקעת קבץ.

ה ח ל ט ה - עקרונית להענות להצעה, מיימים את כוחו של המנכ"ל לסכם גובה הפיצוי בסכום שבין - 60,000 ל"י ולא יותר מ- 70,000 ל"י.

מֵעַל סִימְצוֹתָי חֲזַרְתָּ חֲנֻכִּים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

СРЕДНЕЕ ИЛИ БОЛЬШЕ

UT. 204455, 404455

1234

Dr. J. R. T. White, 1911 - 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 259

1. The first of these is the fact that the
the two groups for the first time.

U.S. DEPT. OF JUSTICE - FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION - WASHINGTON, D.C. 20535

on the same day when the first of the two was made. The second was made on the same day when the first was made. The second was made on the same day when the first was made.

1. The following information is available for the year ended 31st March 2004:

10. State whether the following are true or false:

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-19-2006 BY 60322 UCBAW/SJS/KSP

H H C O N - amount of water, weight of water vapor, dry basis per
unit area - .0087 lb.

40. How's about getting down now - Spring has come

FORM NO. 10-67 (REV. 10-67) (GPO : 1967 O - 385-600)

[illegible]

ST. JOHN SV

[illegible]

1. Величина налога - сумма налога, которую вы должны заплатить за год, зависит от того, сколько вы зарабатываете. Если вы зарабатываете менее \$10,000 в год, вы не платите налог. Если вы зарабатываете более \$10,000 в год, вы платите налог.

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

- 3 -

71. בקשה ה [REDACTED] לקבלת בית בימין-משה

ה ח ל ט ה - מאשרים הקצאת יחידה ל [REDACTED] ללא מכרז, במחיר המינימום שסמאי
+ 2%.

72. ביגוד לעובדים

ה ח ל ט ה - מאשרים תשלום לעובדי החברה עבור ביגוד בהתאם להורעה של הנציבות
מס' לג/53 מיום 30.5.73.

73. מנכ"ל החברה - השתתפות בישיבות של ועדות ציבוריות

ה ח ל ט ה - מאשרים תשלום עבור השתתפות בישיבות של ועדות ציבוריות, בהתאם לחוזר
נציבות שירות המדינה מס' לג/53 מיום 30.5.73.
אישור זה מותנה בקבלת הסכמתו של רשות החברות הטכניות, באמצעות משקיף
הרשות בועדה פר"י, מודם.

74. מכרז פומבי - חוצות היוצר - אישור תנאי המכרז ודמי השימוש ונוסח הסכם השכירות החדש.

ה ח ל ט ה - מאשרים את תנאי המכרז בהתאם למיושה שהועברה לחבריה.
מאשרים את דמי השימוש כפי שתוצע על ידי המעריך משה לוין.
מאשרים את נוסח הסכם השכירות, כפי שנוסח ע"י משרד עו"ד שמאר -
אלא אם יחיו הערות חוץ שבוע ימים מחברי הועדה.

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

משה חמיר
יו"ר הועדה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 13.9.73

לכבוד
מר אליעזר רונן
מר רוד בועז
מר י. מוזס

ה.ב.3.

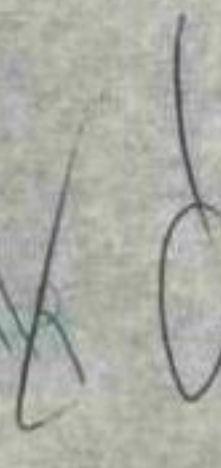
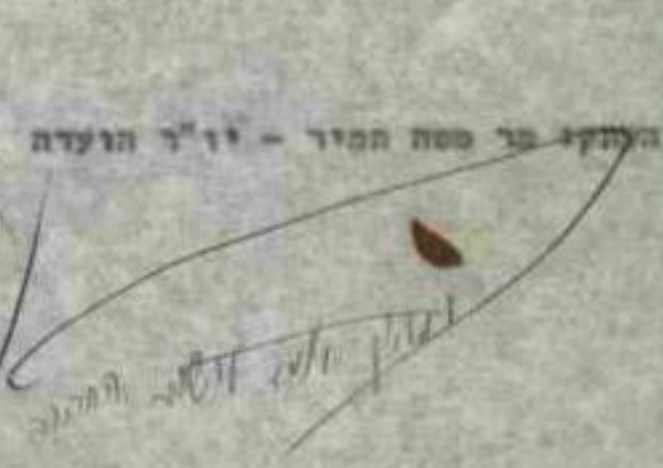
לפי בקשה יו"ר הועדה, הגנו מחבריים להזמין לישיבת
ועדת ההנהלה שתתקיים ביום ראשון 16.9.73 בשעה 11.30 במשרדי
החברה, רח" ממילא 18.

רצ"ב סדר יום לישיבת הועדה, וכן חופר לדיון בקשר למכרז
המכבי לשימוש בתנויות בחוצות היוצר.

בכבוד רב,


שרה מלכה
מזכירת החברה

הועדה - יו"ר הועדה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 11.9.73

סדר יום לישיבה ועדה המנהלת

שתתקיים ביום א' 16.9.73

1. דו"ח
2. הקצאות למועמדים מחו"ל:
 - א. הרב דר' [REDACTED] - חלקה 82.
 - ב. [REDACTED] - חלקות 136 - 137.
3. אישור חילופין - בין [REDACTED] לאדריכל [REDACTED] (חלקה 72).
4. אישור הקצאת יחידה בחוצות היוצר - סטודיו ל [REDACTED].
5. [REDACTED] - סיום מוקדם של הסכם השימוש בחוצות היוצר עם [REDACTED] בע"מ.
6. סכרז פומבי - חוצות היוצר - אישור הנאי הסכרז נדמי השימוש, ונוסח הסכם השכירות החדש.
7. בקשה ה [REDACTED] לקבלת בית בימין-משה.
8. שוברת.

מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

204404, 204405, 204406

מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

1. מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

2. מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

3. מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

4. מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

5. מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

6. מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

7. מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

8. מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

9. מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

10. מִלְכּוּת יִשְׂרָאֵל חֶזֶק חֻמִּים

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18 ירושלים * טל. 224403, 224404

ש א ל ו ן

למשחתך במכרז לקבלת זכות

שמוש בחנות ב"חוצות היוצר"

חלק א'

א. שם פרטי (בעברית) _____ (באנגלית) _____

שם משפחה (בעברית) _____ (באנגלית) _____

שנת לידה _____ מקום לידה _____

שנת עליה _____ נתינות _____

כתובת מנורים _____

חלק ב'

מקצוע _____

וזעסוקה/ מקום עבודה נוכחי (פרט ככל האפשר) _____

כתובת מקום העבודה הנוכחי _____

חלק ג'

אני מבקש זכות שימוש בחנות ב"חוצות היוצר" למכירת

המוצר או המוצרים הבאים: _____

מזג סילולוגי חזק חזק

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

124404 224403 20 0124403 12 4403 0112

מזג סילולוגי חזק חזק
מזג סילולוגי חזק חזק
מזג סילולוגי חזק חזק

מזג סילולוגי חזק חזק

מזג סילולוגי חזק חזק

מזג סילולוגי חזק חזק

מזג סילולוגי חזק חזק

מזג סילולוגי חזק חזק

מזג סילולוגי חזק חזק

מזג סילולוגי חזק חזק

מזג סילולוגי חזק חזק

מזג סילולוגי חזק חזק

מזג סילולוגי חזק חזק

מזג סילולוגי חזק חזק

מזג סילולוגי חזק חזק

מזג סילולוגי חזק חזק

מזג סילולוגי חזק חזק

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ט ו ט ה

ח נ ו ת ב - "חוצות היוצר"

בירושלים השלמה ברחוב חטיבת ירושלים (לשעבר דרך הברון) - בואך שער-יפו, למרגלות מגדל דוד - שיקמה ושיטצה החברה הממשלתית-עירונית "פיתוח מזרח ירושלים בע"מ" שתי שורות של מבנים כמרכז לעידוד האמנות השימושית, בשם "חוצות היוצר". מרכז זה כולל כיום סדנאות לעיצוב מלאכה מחשבת ולייצור דברי אומנות - ציור, פיסול ופוזאיקה, קרמיקה, צורפות, כסף וזהב, ליטוש אבני חן, אריגה דברי אומנה וסטיחי קיר. בעלי הסדנאות רשאים להציג ולמכור במקום ממוצריהם. גלריה לאומנות מציגה ומוכרת ב"חוצות היוצר" ממיטב היצירות של אמני ישראל בשטחי הציור, הפיסול והאומנות השימושית. לעידוד השיווק מקיימים החברה במקום יריד שנתי ססגוני, בו מבקרים רבבות אנשים.

לשרותם של הקונים והמבקרים הרבים כל ימות השנה עומדים מנרש חנייה רחב ידיים ומסעדה קפטריה ובית-קפה, הצופים על פני גוף מרהיב עיין: הר-ציון, חומת העיר העתיקה, מצודת דוד ושער יפו מזה, ושכונת ימין-משה העתיקה-חדשה, מזה.

בימים אלה השלימה החברה מערכת בתי מלאכה/חנויות (להלן "היחידות") משהי שורות המבנים של "חוצות היוצר". מבנה המערכת, שסה כל יחידה בתוכה וצורתה משורטטים בעלון זה. היחידות נמסרות בזכות שכירות בלבד, שלא תסורת דמי-מפתח, אלא תמורת דמי שכירות חודשיים כאמור להלן.

ואלה הפרטים אשר עליך לדעת בבואך לתשתתף במכרז לקבלת זכות שכירות באחת מן היחידות ב"חוצות היוצר".

כל יחידה ללא יוצא מן הכלל, הייצר והמכור סוג אחד או סוגים שונים של מוצרי אומנות ומלאכה מחשבת הנדרשים בעיקר על ידי תיירים. המוצרים יהיו אופייניים לישראל, ברמה גאוהה. מוצרים דומים יכולים להמכר בכל אחת מן היחידות. המוצרים יימכרו במחירים קבועים, שיסומנו, עליהם.

מִלֵּוּי הַיָּמִים הַזֵּה

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

[illegible]

UC. 804455. 404455

七、九、三、五

例 4-4-1 已知 $\angle A = 60^\circ$, $\angle B = 45^\circ$, $a = 10$, 求 b 和 c 。

[illegible][illegible]

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it is the first official communication of the President to the Congress. The letter is written in a very formal and dignified style, and it contains a great deal of information about the state of the Union at that time.

... ..
... ..

[illegible]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

שטח היחידה קבוע, כמפורט בשרטוט. אי-אפשר לשנות גודל יחידה על-ידי צרוף יחידה אחרת, כולת או חלקה, או על-ידי הרחבת היצוגית, או בכל דרך אחרת.

היחידה תועמד לרשות בעל זכות השכירות בה (להלן "השוכר") כשהיא משומשת, ומוחקקים בה, בין היתר, מרצפות, חלונות ודלתות. היחידה תחובר-עד השעון בהחאם למפרט על חשבון התצבת, לרשתות החשמל והמים וכן תחובר ע"ח החברה לרשת הביוב.

השוכר יספק ויתקין על חשבון שלו, את הריהוט ויתר הציוד הנחוץ להפעלת הנאותה של היחידה.

השוכר לא יהיה זכאי להעביר את זכות השכירות ביחידה לאחר, ללא הסכמת החברה.

השוכר יעבור בעצמו בחנותו אך יהיה רשאי להעסיק בה עובד או עובדים במספר דרוש להפעלתה תקינה. המוכר ידבר עברית ולפחות אחת מן השפות העיקריות של רוב התיירים המבקרים במקום (אנגלית, צרפתית).

על היחידה להיות במעמד של חנות רשומה על - ידי משפר התיירות ובושאח "סמל תיירים" מטעם משרד התיירות או כשירה לקבל סמל כזה, (מוטים בעניין זה אפשר לקבל במחלקה לעידוד השיווק לתייר במשרד התיירות) ופלא אחר כל רישותיהם של תרשויות המוסמכות בכל הנוגע לסידורי החנות וביחולה.

הסכם בין השוכר לבין פיתוח מזרח ירושלים בע"מ מפרט את התנאים והכללים העיקריים של זכות השכירות ביחידה ב"חוצות היוצר". עיון מדוקדק בכתב ההסכם ובתנאי המכרז הכרחיים להשתתפות בו.

הצעות אפשר להגיש לגבי שתי יחידות, תוך ציון סדר עדיפות. מי שיעלה גברו יזכה רק באחת מן היחידות בלבד.

ההסכם לגבי רשות השכירות ביחידה הוא לשנה אחת. התשלומים של דמי השימוש בחנות יהיו חודשיים, בכפיפות להסכם בין השוכר לבין החברה.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

השוכר יפקיד בידי החברה, באופן קבוע, פקדון השווה לדמי השכירות
למשך השנה. זאת, נוסף על דמי השכירות שישלם באופן
נוסף לחברה. הפקדון יהיה בצורת המחאה בנקאית לפקודת החברה.

השוכר ישא בכל חשלומי החובה השוטפים שיגיעו לשלשונות העירוניים
וחמשלתיים בקשר ליחידה וכן בכל הוצאות התפעול והשירותים, כגון:
מים, חשמל וכיוצא באלה. השוכר ידאג, יחד עם בעלי היחידות האחרות
אלהפעלה נאותה של השרותים המשותפים וכן לסדרי הנקיון של חשט
המשותף.

החברה, תקבע לפי שיקול דעתה, את לוח הזמן הדרוש לשוכר כדי להתקין
כאן את היחידה והתפעילת.

ייקבע מחיר מינימום לדמי השכירות ביחידה, והחברה לא תסקול הצעות
אשר תחיינה נמוכות ממחיר המינימום.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לא לקבל אף הצעה או לאשר הצעה כלשהי
לפי ראות עיניה, גם אם לא תהא זו ההצעה הגבוהה ביותר.

מגזן סילקווי חזק חזק

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מגזן סילקווי חזק חזק

224404 224403 224402

המחלקה הכלכלית והמנהלית, המשרד הכלכלי, הממשלה, תל אביב, ישראל, 1950. **מגזן סילקווי חזק חזק** הוא מסמך המפרט את תוכנית הפיתוח הכלכלי והמנהלית של המגזן.

המסמך מתאר את המטרות, המשימות והאמצעים להגשמת תוכנית הפיתוח. המטרות העיקריות הן: **הקמת תשתית תשתית**, **הקמת תשתית תשתית**, **הקמת תשתית תשתית**.

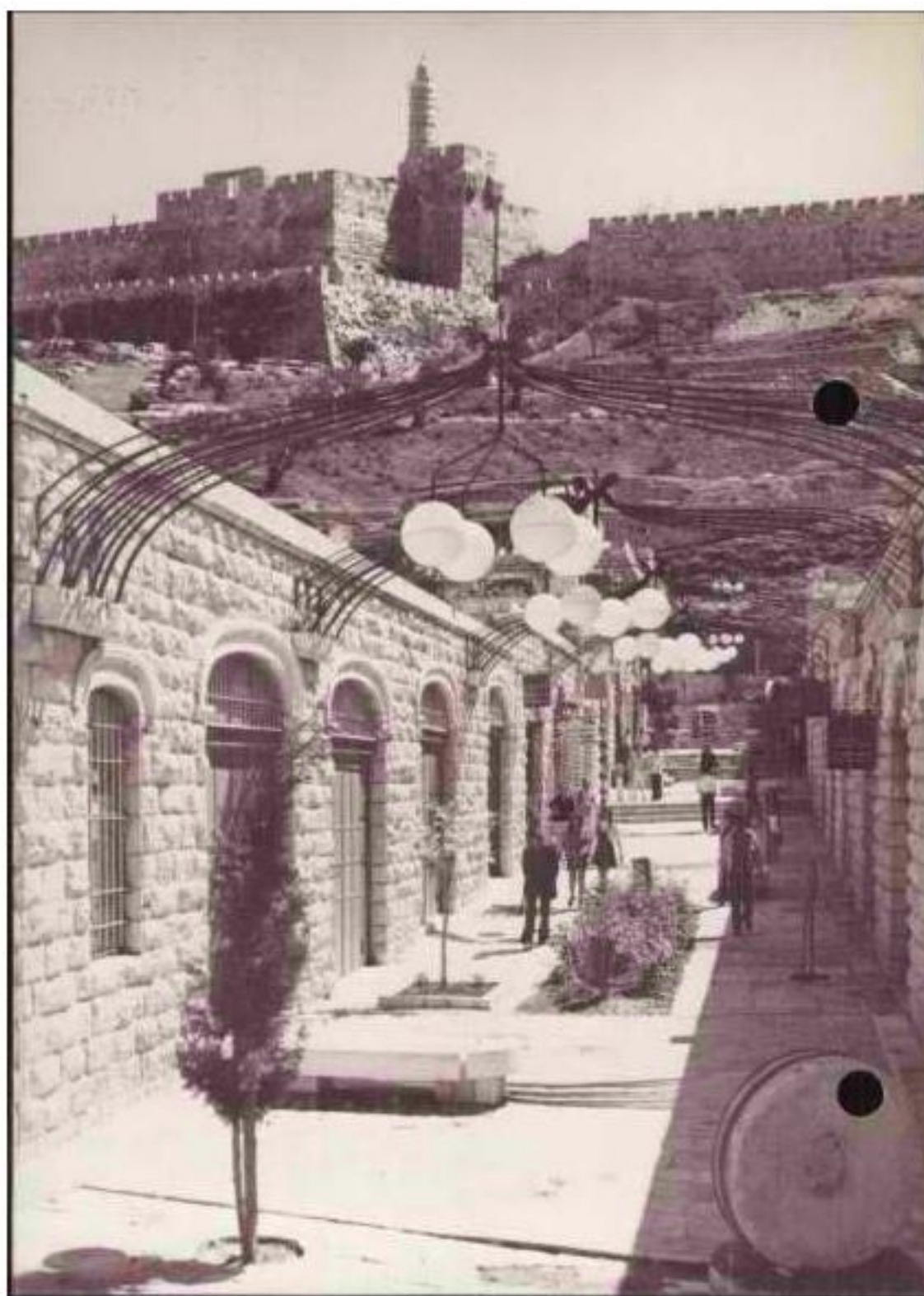
המשימות העיקריות הן: **הקמת תשתית תשתית**, **הקמת תשתית תשתית**, **הקמת תשתית תשתית**.

האמצעים העיקריים להגשמת תוכנית הפיתוח הם: **הקמת תשתית תשתית**, **הקמת תשתית תשתית**, **הקמת תשתית תשתית**.

המסמך מסתיים בהצהרה על כך שהתוכנית תהיה מיושמת, ובהצהרה על כך שהתוכנית תהיה מיושמת.



ALPINE
MOUNTAIN
MOUNTAIN
MOUNTAIN





משרד התרבות • עיריית ירושלים • פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

**מתכנדים להזמין לפתיחת יריד
"חצות הוצר" – ירושלים לאמנות ואומנות**

ברכות

מר משה קול – שר התרבות
מר טדי קולק – ראש העיר

**ביום ראשון, (א תמוז תשל"ג) 1 ביולי 1973
בשעה 20.00 ב"חצות הוצר"
רחוב חטיבת ירושלים 14/16
בקרבת שער יפו, למרגלות מגדל דוד.**

חניה ברחבת החניה ליד שער יפו
הזמנה זוגית נא להציגה בכניסה

למנוחה
שלכם

ביום
הזה

ברוך כבוד
With Compliments

אני
מחפץ מלא בלב, בלתי
לקבל הלוואה ללא
אשרת, ואני
ואני צלילי מלא
ביום
ביום

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
East Jerusalem Development Ltd.



מסדר התיירות
לשכת השר

ירושלים, כ"ג אדר א' תשל"ג
25 פברואר 1973

לכבוד

מר יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ
רח' ממילא 18
ירושלים

שלום רב,

ביטיבת הנהלה מסדר התיירות מיום 14.2.73, הוחלט לאשר לחברתכם הלואה בסך 75.000 ₪ עבור מתקני קבע ניידים לירידים.

בברכה,

אילנה ליסוויץ
עוזרת אישית לשר

החברה הממשלתית לתיירות

11.73 חשד 1

תיק 421/5

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 3.10.73

לכבוד

מר מ. בנארי
עוזר אישי לשר התיירות
משרד התיירות

ב א י

א. נ.

הנדון: בקשתנו לקבלת הלוואה עבור
עבור מחקני קבע לירידים

רצ"ב צילום ממכתב שקבלנו מאת החברה לפיתוח מפעלי תיירות בנדון.

יעניין אותך לדעת כי על סמך האשור שקבלנו מכס ב-25.2.73 (רצ"ב צילום אשורכם), ביצענו את מחקני הקבע במלואם דבר שרק בזכותו התאפשר קיום היריד.

אבקשם לראוב שנקבל את ההלוואה מיד, מאחר שהמימון נעשה על ידינו ואין לנו מקורות לכיסוי ההוצאה פרט להלוואה שכאמור אושרה לנו על ידיכם בכתב לפני שמונה חודשים.

אא ספולך הדחוף.

בכבוד רב

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה



העתק: אלמ" (סיל) מ. תמיר-מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
מר ע. סיכאלי-מנהל המחלקה לשרותי פנים - משרד פתיירות
מר י. שובל-מנהל לשכת התיירות הממשלתית

מל"ג סוכנות יזמים חזקים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מס' 224404 • מס' 224404

3.10.73

הנדסה
מס' 224404
מס' 224404
מס' 224404

מס' 224404

מס' 224404

מס' 224404

מס' 224404

מס' 224404

מס' 224404

מס' 224404

מס' 224404

מס' 224404

3

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ

TOURIST INDUSTRY DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

JERUSALEM, ISRAEL

36 KEREN-HAYESOD ST.
P.O.B. 7285, Tel. 61113, 61195

CABLES: TOURINCOR

ירושלים, ישראל

רחוב קרן היסוד-36

ת.ד. 7285, טל. 61113, 61195

מברקים: תורונקור

2 באוקטובר 1973

לכבוד

מר י. גבאי

פתוח מזרח ירושלים בע"מ

רח' ממילא 18

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בקשתכם לקבלת חלואה עבור
מתקני קבע לירידים

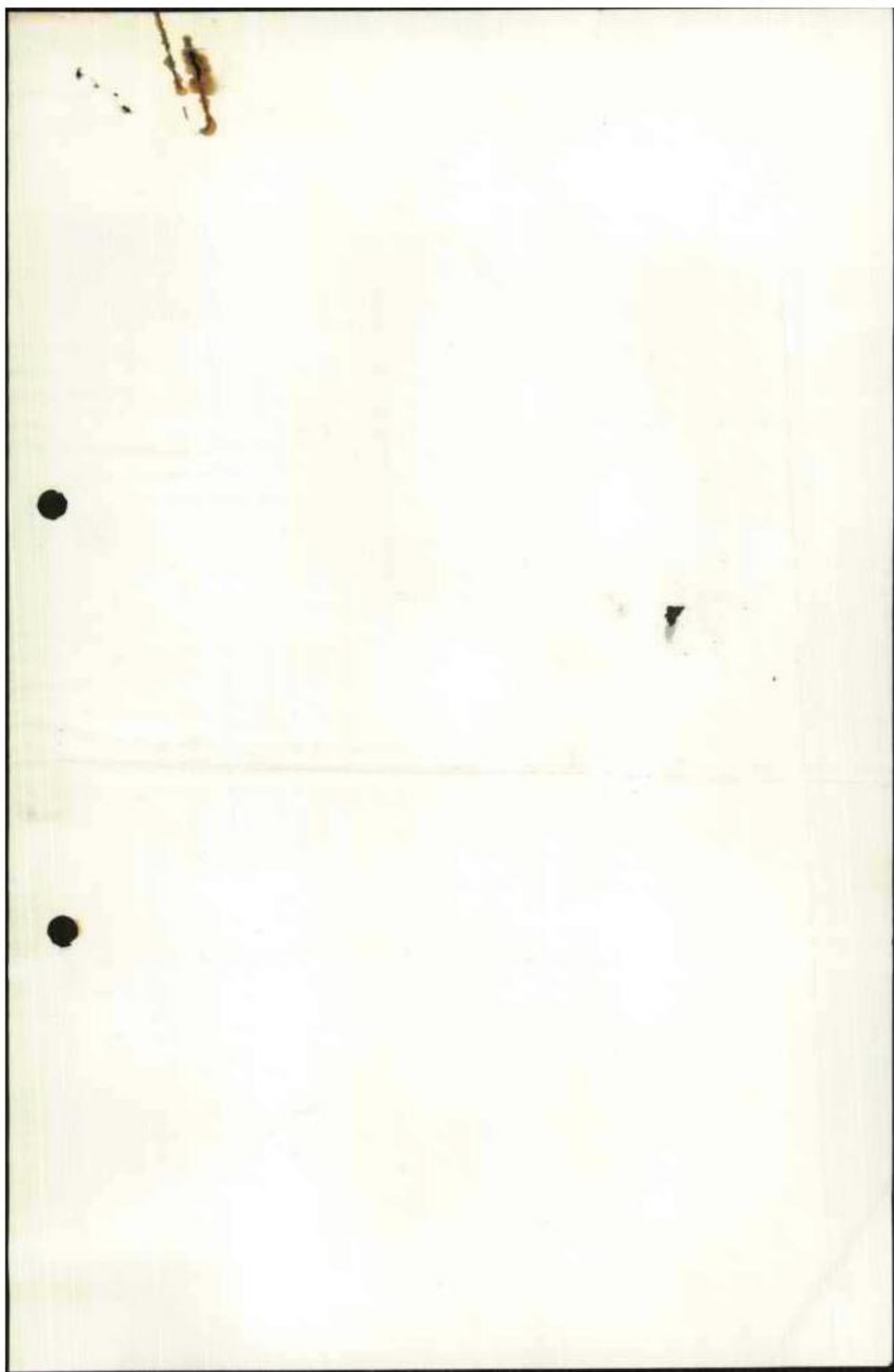
קבלתי מכתבך מיום 13.9.73. בדיון. מטען שבקשתכם
להלוואה אינה מתאימה לפרויקט תיירותי מובחן, הועברה
הבקשה לחו"ד של ועדה בינמשרדית של משרד האוצר ומשרד -
התיירות.

עם קבלת המלצת הועדה נשוב ונדון בבקשתכם.

בכבוד רב,

ב. הדרי

בה/רי





למכור
החברה לזיכיון מזרח ירושלים בע"מ
דח"ט סמ"ל 18
ירושלים

כתב מינוי מנהל

חוקיל ומדינת ישראל הינה בעלת 7,925 פניות יסוד של החברה להימנע מזרח ירושלים
מע"מ (לחלן - החברה),

וחוקיל והממשלה ימנע את כוחו לייצג את הפרינה בכל הנוגע לפעילותה של החברה לרבות
מינוי כוחלים,

לפיכך, בחוקיל המקידי כשר החירות, אני פונה בזה את מר אליעזר גלאובך, הממונה על
הדגון ומפקיד החברה הממשלתית להימנע, להיות חבר במקצת הסנהלים של הברכה פנקס
מדינת ישראל.

בימים זה את המקום מינויו של מר דוד וילק שסיים את המקידו.

חש"ן 25.7.73

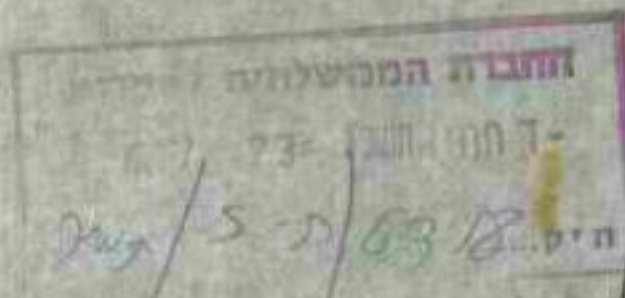
משה
דוד
דוד
דוד

המנהל מר י. שטיי, סגן מר החירות
מר א. גלאובך, המנהל הממשלתי להימנע
מר ד. וילק, כהן
היועץ המשפטי, כהן
דעות החירות הממשלתיות, כשרד האוצר, ירושלים

תאריך
רשות החברות הממשלתיות

כ"ד בסיון תשל"ג
24 ביוני 1973

4/328



אל: מר י. שערי, סגן שר החירות
מאת: מנהל רשות החברות הממשלתיות

הנדון: פרויקט "ימין משה"
מכתב מיום 5.6.73

בחשובה למכתבך המזכיר לעיל ברצוני להעיר:

1. מכתבי מיום 22.4.73 לא היה מכתב הראשון בנדון, אלא כפי שציינתי בגוף המכתב היה זה המשכו וחזרה על חכנו של מכתבי הקודם אשר נשלח אליך לפני כשנתיים וחצי. לכן לא ברורה לי ההפחעה שבה החקבל מכתב זה על ידכם.
2. גם מכתבי הראשון בנדון מיום 26.1.71, בא כהמשך למסקנות "הועדה לקביעת מבנה ההון של החברות לפיחות אחרי חירות" שמונתה עוד בתחילת שנת 1970 שהמלצתה לבני הפרויקט הזה הייתה כדלקמן: "...יש לראותו כמפעל עסקי גרידא אשר חייב לשאת את עצמו ואין למכנו באמצעות פעוקים". כידוע לך אימץ משרדך את כל המלצות הועדה, כולל המלצה זו.
3. בסעיף 3 במכתבך אחת מאשר שאכן צפוי ברעון בפרויקט הנדון שממשעותו הקצבה כספים גוספים מעבר למחוכנן ע"י השותפים בחברה. ברעון זה מוסבר על ידכם עקב עליה עלות הפנויים בעקבות ה"השתוללות" במחירי הדירות. בסעיף 2 במכתבך ציינת שלאחרונה הנכסים נכסרים בעקבות מכרזים פומביים אשר מבטיחים חשואה מירבית, וזאת בחשואה לשיטת של החברה, בעקבות מכרזים לפי הערכת שמאי מוסמך שהיתה בהובנה קודם לכן שגורמה להכנסה נמוכה יותר. אנו מקבלים שנוי זה בברכה. עם זאת, ראוי לציין שנקיטת שיטת מכירה זו בשלבים מוקדמים יותר, ולא לאחר שחלק ניכר מהנכסים נמכר בשטח הקודמת, הייתה מביאה להקטנת הברעון ואולי אף למניעתו, שכן, שיטת המכרז הפומבי הלוקחת בחשבון שגויים החלים במחירי שוק הייתה גורמת לעליה ההכנסות של החברה במקביל לעליה שחלה בהוצאותיה לפנויים בגלל עלות מחירי הדירות.
4. לסכום, במכתבי הקודם לא נכנסתי לנחות הסיבות של הברעון הצפוי בפרויקט, רק ליינתי שפרויקט זה בנווד למה שהומלץ על דעת כל הגורמים הנוגעים בדבר עתיד להסתיים בברעון שימומן מכספי צבור. נראה לי, כי נקיטת הפעולות המתאימות בעוד מועד היו יכולות לגרום לכך שהפרויקט היה מסתיים ללא ברעון, מה שכנראה לא יקרה, והכל.

בברכה,

י. סגן
מנהל הרשות

העוקף מ.מ. תמיר, מנכ"ל החברה הממשלתית להחירות
מר י. יעקובי, מנכ"ל החברה לפחות מזרח ירושלים

או/לל



Diagram of the field

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 19.3.73



לכבוד
מזכיר
ועד מכללי
החברה הממשלתית לתיירות
ירושלים

פ.2.11

הנדון: מענקי החזית שהוציאו והמחלקה של הקצבה
המקרה לתקופה הסתיימה ב- 31.3.72

בזה נמסר לבעליון ערכב רישום של מענקי החזית לתקופה הנ"ל באופן המסמכות, כדלקמן:

ח ת ש ת י ת

א.	הפרויקט	המחלקה	עירייה	המסמכות
1.	ימין-מזרח	650,000.-	350,000.-	מימון אגף התקציבים מיום 5.7.68 החלפת רכוש שנים העליונה לעניין ירושלים מיום 10.9.68
2.	החוק הירושלמי	254,000.-	—	מימון המרכז
3.	שיקום סדוקים בעיר העתיקה	119,000.-	—	החלפת החברה הממשלתית לתיירות מיום 14.10.71
4.	מינוי בית-הכנסת המרכזי בימין-מזרח	90,000.-	10,000.-	פסיקת שר התחזית, בהתאם להחלפה הממשלה, מח' 15140/1, מיום 16.9.71
5.	מענק לסיוע חלל מלחמת העצמאות (מסמך קירטובאוס)	30,000.-	—	החלפת רכוש המניין של הכנסת מיום 31.3.71
6.	חובות הידור 50% מהחוק	240,000.-	120,000.-	החלפת מרענת המבחלים

א. החוקה הכוללת 1,000,000 ל"י, מתוכה תוקפת החזית 360,000 ל"י - 2/3 חלקה של
המחלקה $\frac{360,000 \times 2}{3}$

מגזר סילקוני חזק חומים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מגזר סילקוני חזק חומים

201101, 101101

מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101

מגזר סילקוני חזק חומים

מגזר סילקוני חזק חומים

מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101
מגזר סילקוני חזק חומים	201101

מגזר סילקוני חזק חומים

מגזר סילקוני חזק חומים

מגזר סילקוני חזק חומים

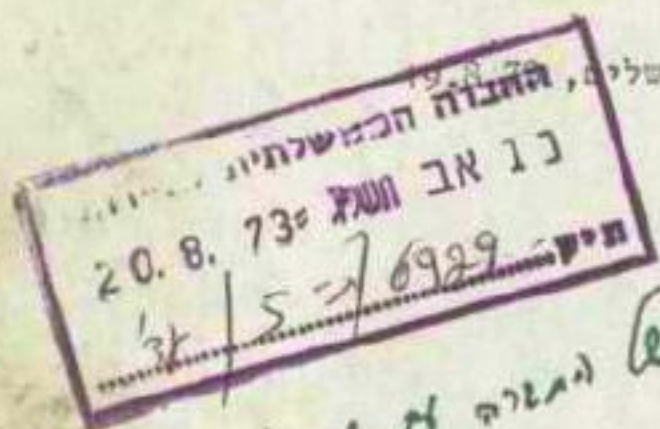
מגזר סילקוני חזק חומים

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ט.ל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים



ירושלים, תשכ"ב
החברה הכלכלית
11 אב תשכ"ב
20.8.73
6929-7/5

1. אהרן בן-ציון, אהרן בן-ציון, אהרן בן-ציון
2. אהרן בן-ציון, אהרן בן-ציון, אהרן בן-ציון

לכבוד
מר עדי נוב
יועץ כלכלי
החברה הכלכלית לתיירות
ירושלים
א.נ.

הנדון: מענקי חשתיית מהמימון הממשלתי של תקציבי
החברה לתקופה המסתיימת ב- 31.3.72

בהתאם לבקשתך ערכנו ריכוז של מענקי החשתיית לתקופה הנ"ל בציון האסמכתאות, כדלקמן:

ה ח ש ת י ת

אסמכתא	עירונית	ממשלתית	הפרויקט
1. אישור אגף החקציבים מיום 5.7.68 החלטת ועדת שרים העליונה לענייני ירושלים מיום 10.9.68	350,000.-	650,000.-	ימין-משה
2. אישור האוצר.	—	254,000.-	החאן הירושלמי
3. החלטת החברה הכלכלית לתיירות מיום 14.10.71	—	119,000.-	שיקום שווקים בעיר העתיקה
4. פסיקת שר המשפטים, בהתאם להחלטת הממשלה, מס' 16140/1, מיום 16.8.71	10,000.-	90,000.-	פינוי ביה-הכנסת האשכנזי בימין-משה
5. המלצת ועדת הפנים של הכנסת מיום 31.3.71	—	30,000.-	מענק למשפחת חלל מלחמת העצמאות (משפחת קירשנבאום)
6. החלטות מועצת המנהלים.	120,000.-	240,000.-	חוצות היוצר 50% מההשקעה

א. ההשקעה הכוללת 1,000,000 ל"י. מתוכה השקעת חשתיית 360,000 ל"י - 2/3 חלקה של
הממשלה $\frac{360,000 \times 2}{3}$

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

החלטת האסיפה הכללית, בעקבות
המלצת ועדת הכספים מיום
1.5.73

7. פרויקטים שונים 314,000.-

א. עין-כרם	69,362.-
ב. יד מונטיפיורי	144,458.-
ג. תחנות פומבית רעיונית	83,401.-
ד. סקר בעלות ושימושים	7,527.-
ה. הכנת חכנית בנין ערים	6,500.-
ו. השתתפות בטלילת כבישים	2,793.-

סיכום בינוניים: סה"כ מענקי תשתית מתוך השקעת הממשלה בתקציבי החברה לסנים 1966-31.3.72
1,697,000.- ל"י.

ב. הממשלה השתתפה עד 31.3.72 בתקציבי החברה בסך כולל של 3,190,572.- ל"י כדלקמן:

השנה התקציבית	השקעת משרד התיירות
1966/67	227,005.-
1967/68	300,000.-
1968/69	550,000.-
1969/70	713,567.-
1970/71	500,000.-
1971/72	900,000.-

ג. החברה החליטה לראות כהשקעה תשתית את החלק היחסי מעודף ההוצאות על ההכנסות, בגין הוצאות
מינהל כלליות שאינן ניתנות לקיצוץ, לפי היחס שבין ההשקעה כולה לבין החלק התשתיתי, עודף
ההוצאות על ההכנסות המצטבר ליום 31.3.72 מסתכם בסך 847,149.- ל"י בהתאם למאזן המאושר של
החברה. חלקה של הממשלה בהשקעה בחברה הוא $\frac{2}{3}$ דהיינו $\frac{847,149 \times 2}{3} = 565,000.-$ ל"י.

היחס בין ההשקעה לחלק התשתיתי הוא לכן $\frac{3,190,572}{1,697,000} = \frac{1}{2}$ (מעוגל); $\frac{565,000}{2} = 282,500.-$ ל"י.

ד. לפיכך מסתכמים מענקי התשתית ליום 31.3.72 בסך כולל של 1,979,500.- ל"י
(1,697,000 + 282,500).

מנהל כללי
יחזק יעקובי
מכתוב רב,

האגף הכלכלי - אגף החברה האמיתית - אגף החברה
אגף הכלכלי - אגף החברה האמיתית - אגף החברה

1. The first group of people who are interested in the results of the study are the researchers themselves. They want to know if the study was successful in achieving its objectives and if the data collected is reliable and valid.

מדינת ישראל

האוצר
רשות החברות הממשלתיות

תאריך: י"ח באב תשל"ג
16 באוגוסט 1973

מספר: 0254/388

החברה הממשלתית לתיירות

נ.ג.א.ב. תשנ"ג 21.8.73

תיק 6959/5-1/א-מ-מ

לכבוד
מר אליעזר גלאובך
הממונה על הארגון
החב' הממשלתית לתיירות
רח' הרברט סמואל 2
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: מנויך חבר דירקטוריון בחברה לפיתוח
מזרח ירושלים בע"מ.

הנני מקדם בברכה את מנויך על ידי שר התיירות
בחורת גציג הממשלה בדירקטוריון החברה הנ"ל,
ומאחל לך הצלחה בקידום משימותיה.

הנני מקווה לשיתוף פעולה ביננו גם בעניני
החברה הנ"ל.

בכבוד רב,

י. שלמן
מנהל הרשות

הערה: פיתוח מזרח ירושלים בע"מ



1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920

1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950

1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980

1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 6.7.73

[Handwritten signature]

פרטיכל מס' 7

מישיבת ועדת התנהלות שהתקיימה ביום ד'
3.7.73 במשרדי החברה



משתתפים - מר משה חמיר - יו"ר
מר אליעזר רונן
מר דוד בועז
מר יצחק יעקבי

נוכח - מר י. מוזס

סאגרים פרטיכל מס' 6.

57. הקצאת חלקה 77 בגוש 30030 למר [REDACTED]

בעקבות אישור ועדת האיכלוס מיום 28.5.73 (החלטה מס' 1) -

ה ח ל ט ה - לאשר הקצאת חלקה 77, שלא נדרשה במכרז פומבי ב', למר [REDACTED]
בדמי חכירה בסך - 155,077 ל"י.

58. הקצאת חלקה 63 בגוש 30030 למר [REDACTED]

בעקבות אישור ועדת האיכלוס מיום 28.5.73 (החלטה מס' 2) -

ה ח ל ט ה - לאשר הקצאת חלקה 63, שהזוכה בה, [REDACTED], ויתר עליה, הסורה
דמי חכירה בהתאם למחיר הגבוה ביותר שהוצע עליה במכרז בסך - 135,077 ל"י.

59. הקצאת חלקה 51 בגוש 30030 ל [REDACTED]

בעקבות ישיבת ועדת האיכלוס מיום 28.5.73 (החלטה ד" (2)) -

ה ח ל ט ה - לאשר הקצאת חלקה 51 לה"ח [REDACTED] בדמי חכירה בסך - 220,000 ל"י
(הערכת המקורית של השמאי מס' 39/71/158/ק ע"ס - 88,000 ל"י - היחידה
השתתפות בהוצאות פיתוח - מכסת חו"ל).

60. הקצאת חלקה 87 בגוש 30030 ל [REDACTED]

בעקבות ישיבת ועדת האיכלוס מיום 28.5.73 (החלטה ד" (1)) -

ה ח ל ט ה - לאשר הקצאת חלקה 87 בגוש 30030 המאוכלסת ע"י בעל בית ל [REDACTED] בדמי
חכירה בסך - 250,000 ל"י מתן - 150,000 ל"י פיצויים לבעל הבית ובנו
ו - 100,000 ל"י הוצאות מיתוח שכונתיות. בנוסף לדמי החכירה הנ"ל החליט
מר [REDACTED] לתרום יטירות - 100,000 ל"י למשטחה [REDACTED] כדי לסייע
ברכישת הדירה לביתו הנשואה.

[Handwritten mark]

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

UD. 204455. 404455

RECEIVED
FEB 23 1968
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE

SECRET
NOFORN

000000 12- OF THE WORK - 1977
IN REPLY TO
OF THE WORK
OF THE WORK

FORM NO. 7 OF 1960

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

70% HAVING WITHIN 30 DAYS OF THE FIRST PAY.

publ. in *Water and Air Pollution* vol. 17, 3, 36 (1976, no. 4) -

REMARKS: Saw signal after 17. No birds seen after 17. For further info see notes on p. 170, 171 & 172.

25. What is the difference between a "strong" and a "weak" acid?

1970-1971 (1971-1972) (1972-1973) (1973-1974) (1974-1975) (1975-1976) (1976-1977) (1977-1978) (1978-1979) (1979-1980) (1980-1981) (1981-1982) (1982-1983) (1983-1984) (1984-1985) (1985-1986) (1986-1987) (1987-1988) (1988-1989) (1989-1990) (1990-1991) (1991-1992) (1992-1993) (1993-1994) (1994-1995) (1995-1996) (1996-1997) (1997-1998) (1998-1999) (1999-2000) (2000-2001) (2001-2002) (2002-2003) (2003-2004) (2004-2005) (2005-2006) (2006-2007) (2007-2008) (2008-2009) (2009-2010) (2010-2011) (2011-2012) (2012-2013) (2013-2014) (2014-2015) (2015-2016) (2016-2017) (2017-2018) (2018-2019) (2019-2020) (2020-2021) (2021-2022) (2022-2023) (2023-2024) (2024-2025) (2025-2026) (2026-2027) (2027-2028) (2028-2029) (2029-2030) (2030-2031) (2031-2032) (2032-2033) (2033-2034) (2034-2035) (2035-2036) (2036-2037) (2037-2038) (2038-2039) (2039-2040) (2040-2041) (2041-2042) (2042-2043) (2043-2044) (2044-2045) (2045-2046) (2046-2047) (2047-2048) (2048-2049) (2049-2050) (2050-2051) (2051-2052) (2052-2053) (2053-2054) (2054-2055) (2055-2056) (2056-2057) (2057-2058) (2058-2059) (2059-2060) (2060-2061) (2061-2062) (2062-2063) (2063-2064) (2064-2065) (2065-2066) (2066-2067) (2067-2068) (2068-2069) (2069-2070) (2070-2071) (2071-2072) (2072-2073) (2073-2074) (2074-2075) (2075-2076) (2076-2077) (2077-2078) (2078-2079) (2079-2080) (2080-2081) (2081-2082) (2082-2083) (2083-2084) (2084-2085) (2085-2086) (2086-2087) (2087-2088) (2088-2089) (2089-2090) (2090-2091) (2091-2092) (2092-2093) (2093-2094) (2094-2095) (2095-2096) (2096-2097) (2097-2098) (2098-2099) (2099-2100) (2100-2101) (2101-2102) (2102-2103) (2103-2104) (2104-2105) (2105-2106) (2106-2107) (2107-2108) (2108-2109) (2109-2110) (2110-2111) (2111-2112) (2112-2113) (2113-2114) (2114-2115) (2115-2116) (2116-2117) (2117-2118) (2118-2119) (2119-2120) (2120-2121) (2121-2122) (2122-2123) (2123-2124) (2124-2125) (2125-2126) (2126-2127) (2127-2128) (2128-2129) (2129-2130) (2130-2131) (2131-2132) (2132-2133) (2133-2134) (2134-2135) (2135-2136) (2136-2137) (2137-2138) (2138-2139) (2139-2140) (2140-2141) (2141-2142) (2142-2143) (2143-2144) (2144-2145) (2145-2146) (2146-2147) (2147-2148) (2148-2149) (2149-2150) (2150-2151) (2151-2152) (2152-2153) (2153-2154) (2154-2155) (2155-2156) (2156-2157) (2157-2158) (2158-2159) (2159-2160) (2160-2161) (2161-2162) (2162-2163) (2163-2164) (2164-2165) (2165-2166) (2166-2167) (2167-2168) (2168-2169) (2169-2170) (2170-2171) (2171-2172) (2172-2173) (2173-2174) (2174-2175) (2175-2176) (2176-2177) (2177-2178) (2178-2179) (2179-2180) (2180-2181) (2181-2182) (2182-2183) (2183-2184) (2184-2185) (2185-2186) (2186-2187) (2187-2188) (2188-2189) (2189-2190) (2190-2191) (2191-2192) (2192-2193) (2193-2194) (2194-2195) (2195-2196) (2196-2197) (2197-2198) (2198-2199) (2199-2200) (2200-2201) (2201-2202) (2202-2203) (2203-2204) (2204-2205) (2205-2206) (2206-2207) (2207-2208) (2208-2209) (2209-2210) (2210-2211) (2211-2212) (2212-2213) (2213-2214) (2214-2215) (2215-2216) (2216-2217) (2217-2218) (2218-2219) (2219-2220) (2220-2221) (2221-2222) (2222-2223) (2223-2224) (2224-2225) (2225-2226) (2226-2227) (2227-2228) (2228-2229) (2229-2230) (2230-2231) (2231-2232) (2232-2233) (2233-2234) (2234-2235) (2235-2236) (2236-2237) (2237-2238) (2238-2239) (2239-2240) (2240-2241) (2241-2242) (2242-2243) (2243-2244) (2244-2245) (2245-2246) (2246-2247) (2247-2248) (2248-2249) (2249-2250) (2250-2251) (2251-2252) (2252-2253) (2253-2254) (2254-2255) (2255-2256) (2256-2257) (2257-2258) (2258-2259) (2259-2260) (2260-2261) (2261-2262) (2262-2263) (2263-2264) (2264-2265) (2265-2266) (2266-2267) (2267-2268) (2268-2269) (2269-2270) (2270-2271) (2271-2272) (2272-2273) (2273-2274) (2274-2275) (2275-2276) (2276-2277) (2277-2278) (2278-2279) (2279-2280) (2280-2281) (2281-2282) (2282-2283) (2283-2284) (2284-2285) (2285-2286) (2286-2287) (2287-2288) (2288-2289) (2289-2290) (2290-2291) (2291-2292) (2292-2293) (2293-2294) (2294-2295) (2295-2296) (2296-2297) (2297-2298) (2298-2299) (2299-2300) (2300-2301) (2301-2302) (2302-2303) (2303-2304) (2304-2305) (2305-2306) (2306-2307) (2307-2308) (2308-2309) (2309-2310) (2310-2311) (2311-2312) (2312-2313) (2313-2314) (2314-2315) (2315-2316) (2316-2317) (2317-2318) (2318-2319) (2319-2320) (2320-2321) (2321-2322) (2322-2323) (2323-2324) (2324-2325) (2325-2326) (2326-2327) (2327-2328) (2328-2329) (2329-2330) (2330-2331) (2331-2332) (2332-2333) (2333-2334) (2334-2335) (2335-2336) (2336-2337) (2337-2338) (2338-2339) (2339-2340) (2340-2341) (2341-2342) (234

1. A. C. S. - This board was set up, under the name of the Board, and it has been working since the first day of the year.

[illegible]

de 2011, 2012 e 2013, com o intuito de avaliar a percepção dos alunos quanto à importância da prática de exercícios físicos para a saúde e o bem-estar.

0.000000 - 0.000000
 0.000000 - 0.000000
 0.000000 - 0.000000

[illegible]

1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 26

11. 11. 11. 11. - The above mentioned items are being supplied to the Government of India, New Delhi, for the purpose of the above mentioned project. The items are being supplied to the Government of India, New Delhi, for the purpose of the above mentioned project. The items are being supplied to the Government of India, New Delhi, for the purpose of the above mentioned project.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

- 2 -

61. גוש 30030 חלקה 53 - בקשה

מר [REDACTED] השתתף במכרז פומבי ב' ולא זכה בשום חלקה. ביקש להכיר את חלקה 53 אשר נכללה במכרז סגור ג' אך לא הוכללה במכרז פומבי ב' לרובל משא ומתן שהתנהל עם בעלי בית קודמים מבחינת אפשרות שובם לשכונה. מו"מ זה הופסק לאחר שבעלי הבית הקודמים החליטו לקבל מיצויים. מר [REDACTED] הביע נכונות להכיר את החלקה המורה - 160,000 ל"י (42,000 ל"י מעל הערכת המעריך).

ה ח ל ט ה - לא להענות לבקשה. לכלול את החלקה במכרז פומבי ג'.

62. הצויר [REDACTED]

לצויר [REDACTED] הוקצתה חלקה 132 בגוש 30030, בעקבות המלצת אגודת האמנים, לפי החלטה מס' 25 מישיבת הוועדה מס' 2 מיום 18.12.72 - בדמי חכירה בסך - 130,000 ל"י. מר [REDACTED] מבקש להתאריך לו את האשראי בחשלוט 50% מדמי החכירה מ-12 חודש ל-18 חודש. שר החירות המליץ אישית על הבקשה.

ה ח ל ט ה -

להסמין את המנכ"ל לערוך את חשבון החשלוט של מחצית דמי החכירה ל-18 חודש במקום 12 חודש בצירוף 10% לשנה על יתרה החוב, לתקופה שמעבר ל-12 חודש.

63. בקשה [REDACTED] - מפונה סימין-משה, גוש 30030 חלקה 121.

הוקרא מכתבו של מר [REDACTED] מיום 20.6.73 (המכתב מתוידק בתיק המשפחה) -

ה ח ל ט ה -

1. לרדות את הבקשה.

2. להטיל על המנכ"ל לחפש מענק בטכום מירבי של - 5,000 ל"י במקורות משתכנים על מנת אנשי חו"ל, ולבצע את החיוב בהתאם.

64. מבית משפחה [REDACTED] לפיצויי פינוי עבור שתי יחידות בחוצות היוצר.

משפחה [REDACTED] מנחה לחברה בהצעה להחזיר שתי יחידות בשטח של קרוב ל-70 מ"ר בקומת העליונה של הסטודיו המוחזק על ידם בחוצות היוצר, לפני חוס מועד חוזה השכירות, המורה פיצויי פינוי בסך - 20,000 ל"י בצירוף קומת המרתף של חלקה 43 ללא המורה, לחוזה החכירה שנחתם עמם ביום 23.8.71. דמי הפינוי ינוצלו על ידם להתקנת סטודיו חילופי באגף המערבי של חלקות 42-43 בגוש 30030.

מִלְכָּה סִימָנוֹת חֲדָשׁ חֲדָשׁ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מחירי מכירה של 100,000 ש"ח

254404 254403 254402

10. מחירי מכירה של 100,000 ש"ח

המחיר המוצע למכירת הקרקע הוא 100,000 ש"ח. המחיר המוצע למכירת הבניין הוא 100,000 ש"ח. המחיר המוצע למכירת הקרקע והבניין יחד הוא 200,000 ש"ח. המחיר המוצע למכירת הקרקע והבניין יחד הוא 200,000 ש"ח.

המחיר המוצע למכירת הקרקע והבניין יחד הוא 200,000 ש"ח.

11. מחירי מכירה של 100,000 ש"ח

המחיר המוצע למכירת הקרקע הוא 100,000 ש"ח. המחיר המוצע למכירת הבניין הוא 100,000 ש"ח. המחיר המוצע למכירת הקרקע והבניין יחד הוא 200,000 ש"ח. המחיר המוצע למכירת הקרקע והבניין יחד הוא 200,000 ש"ח.

המחיר המוצע למכירת הקרקע והבניין יחד הוא 200,000 ש"ח.

המחיר המוצע למכירת הקרקע והבניין יחד הוא 200,000 ש"ח.

12. מחירי מכירה של 100,000 ש"ח

המחיר המוצע למכירת הקרקע הוא 100,000 ש"ח. המחיר המוצע למכירת הבניין הוא 100,000 ש"ח. המחיר המוצע למכירת הקרקע והבניין יחד הוא 200,000 ש"ח. המחיר המוצע למכירת הקרקע והבניין יחד הוא 200,000 ש"ח.

המחיר המוצע למכירת הקרקע והבניין יחד הוא 200,000 ש"ח.

המחיר המוצע למכירת הקרקע והבניין יחד הוא 200,000 ש"ח.

המחיר המוצע למכירת הקרקע והבניין יחד הוא 200,000 ש"ח.

13. מחירי מכירה של 100,000 ש"ח

המחיר המוצע למכירת הקרקע הוא 100,000 ש"ח. המחיר המוצע למכירת הבניין הוא 100,000 ש"ח. המחיר המוצע למכירת הקרקע והבניין יחד הוא 200,000 ש"ח. המחיר המוצע למכירת הקרקע והבניין יחד הוא 200,000 ש"ח.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 3 -

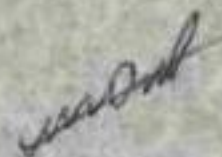
ה ח ל ט ה

לאור החשואה הצפויה של 15 ל"י למט"ר לחודש מהטכרת שתי היחידות שתוחזרנה על ידי טטוריו שט ושבע -

1. להסמיק את יו"ר ועדת ההנהלה וחמנכ"ל לחתום על השלמה לחוזה החכירה הנ"ל, בצירוף קומת הטרחה של חלקה 43 למטה המוחזק על פי החוזה, ללא תמורה.

2. להענות לבקשת משפחת [REDACTED] ולשלם להם דמי פינוי בסכום מירבי של 20,000 ל"י עבור פינוי שתי היחידות בחוצות היוצר והחזרתן לחברה כשהן חופשיות וטובות מכל חסך.

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה


משה המיר
יו"ר הועדה

מגזר סילקוני חזק חזק

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

יריד אמנים יפתח בחצות היוצר - למרגלות חומת ירושלים

בהשתתפות 70 אמנים, מהם עולים מברית המועצות, יפתח ב-1 ביולי 1973 יריד אמנים ב"חצות היוצר" שלמרגלות חומת ירושלים. היריד, שימשך שבועיים ויפתח על-פני 50 ביתנים שיוקמו לראשונה בפארק הציבורי ע"ס יאן מיטשל, נערך ביוזמת החברה "פיתוח מזרח ירושלים בע"מ" ובהשתתפות משרד התיירות ועיריית ירושלים.

מטרת היריד - לשמש עידוד להגברת תיירות הפנים בארץ ולקרב את קהל המטיילים והתיירים לאמנות הישראלית. המתיחה החגיגית של היריד תתקיים ביום ראשון, 1 ביולי, בהשתתפות שר התיירות מר משה קול וראש עיריית ירושלים, מר מדי קולק.

הביתנים, ובהם מיגוון של ענפי אמנות, יהיו פתוחים לביקורי הקהל הרחב ולתיירים, החל מה-1 ביולי עד ל-14 ביולי, מהשעה 8.00 בערב ועד חצות.

תצוגות ביריד יהיו עבודות צורפות וקרמיקה, זכוכית אמנותית, ציור ופיסול, תשמישי קדושה ותחרוטים, הדפסים, בטיק, עבודות עור, שטיחי קיר, רקמה ואריגה, ליטוט אבני-חן ואמייל, צילומים אמנותיים ועוד.

אף כי זו הפעם השלישית לקיום היריד, הוא קנה לו אוהדים רבים ומהווה מאורע בחיי האמנות בירושלים. גם השנה, כבעבר, מצפים לקהל מבקרים גדול מכל חלקי הארץ וזאת בעיקר לנוכח ריבוי מספר האמנים המציגים ביריד, שהינו כפול בהשוואה לאמחקד.

THE EAST AFRICAN

PUBLISHED WEEKLY

Vol. 1, No. 1, 1901

Published by the East African Press, Ltd., Nairobi, Kenya.

Subscription price, 10/- per annum in advance.

Single copies, 2/- each.

Advertisements, 1/- per line per week.

Printed and Published by the East African Press, Ltd., Nairobi, Kenya.

First published on 1st January 1901.

Printed by the East African Press, Ltd., Nairobi, Kenya.

Published by the East African Press, Ltd., Nairobi, Kenya.

Printed by the East African Press, Ltd., Nairobi, Kenya.

Published by the East African Press, Ltd., Nairobi, Kenya.

Printed by the East African Press, Ltd., Nairobi, Kenya.

Published by the East African Press, Ltd., Nairobi, Kenya.

Printed by the East African Press, Ltd., Nairobi, Kenya.

Published by the East African Press, Ltd., Nairobi, Kenya.

Printed by the East African Press, Ltd., Nairobi, Kenya.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

"חוזות היוצר" - סקירת רקע

עקב מיקומו של קו שביתת הנשק עם ירדן, בגמר מלחמת השחרור, ניסשו שתי שורות המבנים המורגים שלמרגלי המצודה, בואך שער יפו, במרחב שהיה ידוע כ"גו'רת-אל-עינב".

עם איחודה של ירושלים, בתום מלחמת ששת-הימים הוחלט על שיקומם של מבנים אלו, במטרה להפכם לשמש כמרכז לאומנות שימושית. תכנונו מחדש של המקום, אושר במסגרת תוכניות הפיתוח עקב איחודה של העיר.

שיקום המבנים בוצע ע"י "פיתוח מזרח ירושלים בע"מ", שהיא חברה כמשלתית משותפת למשרד התיירות ועיריית ירושלים. המתכננים היו אדריכלים פליקס דרנל ויאיר גוטמן. המבצעים היו הקבלנים א.ו.מ. ליפשיץ וסער סלמן.

פעולות השיקום נתאפשרו הודות להקצבות משרד התיירות וסיוע מינהל מקרקעי-ישראל, עיריית ירושלים (אגף התיירות והמחלקה שלשיפור פני העיר), משרד השכון ומשרד המסחר והתעשייה (קרן שימושים, קרן שירותים וקרן משותפת לאזורי פיתוח), **הקרן לירוסלים** וגופים אחרים.

למפעל ניתן השם "חוזות היוצר" עפ"י מלכים א' כ, לד'. (... וחוזות תסיע לך....")
פה המונח "חוזות" משמש במשמעות של מרכז ייצוגי להפצת החוצרת.

THE BIRTH OF THE NATION

BY JULIUS ROSENTHAL

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

THE BIRTH OF THE NATION

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

- 2 -

שועלים לשירות ומבקרים

במבנים ברח' חסיבת ירושלים (לשעבר דרך חברון), נמצאים מפעלי שירות לקהל המבקרים והם:

1. מטעדה וקפטריה "המצודה" ולה שלוש מחלקות:
 - א. מטעדה בטיב משובח; מטבח בנוסח צרפתי-איטלקי; כ-60 מקומות ישיבה; פתוחה לארוחות צהרים משעה 11.00 עד שעה 15.00 ולארוחות ערב משעה 19.00 עד הצות.
 - ב. מטעדה בשרות עצמי: מיוחדת בעיקר לקבוצות מאורגנות, אך גם ליחידים; מטבח חלבי-צמחוני; כ-90 מקומות ישיבה; פתוחה מבוקר עד ערב.
 - ג. קפטריה/בית-קפה; כ-60 מקומות ישיבה בתוך הבניין וכ-100 מקומות ישיבה בגג, תחת כיפת השמים עם תצפית אל המצודה, ימין-משה וגיא בן הינום; פתוחה מבוקר עד הצות.

2. גלריה אלף - גלריה לאמנות, ובוטיק למלאכת מחשבת.
3. מוסקה בלום - ציור, פיסול ומוזאיקה.
4. ב'קסון - תכשיטים, מיניסורות, פיסול כיוחד.
5. מדליין וגור'רג' גולדשטיין - שטיחי קיר אמנותיים
6. יעקב דר - קרמיקה אמנותית
7. איזי בן-יעקב - פיסול
8. לויחה - בוטיק, ואריגי אפנה אכסקלוטביים
9. חיים פז - תכשיטי זהב וכסף.
10. ג'דעון פלנר בע"מ - עיצוב תכשיטים ע"י גדעון פלנר
11. אולפני טט ושבע - אנימציה וטרטים אמנותיים
12. סידון רוסנברג - תכשיטים ומלאכת מחשבת.

חנייה לכלי רכב, לנוחיות המבקרים, בשני מגרשי חניה.

אגף פיתוח תחומים

משרד התכנון והבנייה

תאריך: 15.05.2018

לכבוד: מנהל תחום

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 17.6.73

י"ג



לכבוד

ח"כ י. שער - יו"ר
 מר ד. בועז
 מר ד. וילק
 מר ח. מרינוב
 מר י. גרייה
 מר י. קוזיאלי
 מר ד. קולני
 מר א. רובין
 מר י. טובל
 מר מ. חמיר ✓

,.3.4

הנני מהכבד לתעביר לכם שטח של 23 מיטות סועצ
 המנהלים של חברתנו שהקיימה ביום 27.5.73, ומוטיכל מהאסיפה
 הכללית של בעלי המניות בחברה.

בכבוד רב,

יעקב יעקבי
 מנהל החברה

העתק: מר ע. הילרסטייטר - משרד מבקר המדינה
 דר' ש. רוהטין - רואה חשבון
 מר י. פוזט - רשות החברות

טל. 216

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 4.6.73

פרטיכל מס' 23

בי.יבת מועצת המנהלים מיום 27.5.73

השתתפו: ס/מד החירות - ח"כ י. שערי - יו"ר

מר י. גרייה

מר ד. קולני

מר י. שובל

מר מ. תמיר

נעדרו:

מר ד. בועז

מר ד. וילק

מר ח. מוינוב

מר י. עוזיאל

מר א. רונן

נוכחו:

מר י. יעקבי - מנכ"ל החברה

ד"ר ש. רוהטין - רואה חשבון

מר י. מוזס - משקיף מטעם רשות החברות הממשלתית

לאחר שהמועצה שמעה את דו"ח היו"ר ודו"ח כטלים על המנכ"ל הוחלט:

1. ה ח ל ט ה - לאשר את דו"ח היו"ר.

2. לאשר את פרטיכל המועצה מיום 11.2.73.

3. לאשר את החלטות ועדת ההנהלה מישיבותיה מס' 5-6 (החלטות מס' 42-56).

4. תקציב 1973/74

ה ח ל ט ה - א. במקום להחלטה מס' 5 מישיבת המועצה מיום 11.2.73 - לאשר את תקציב החברה לשנת 1973/74 - נוסח מחוקן - בהיקף כולל של - 4,250,000 ל"י.

ב. במקום משרח ס/מנהל כללי בחקן (סעיף 0011 של התקציב) יהיה כהוב ס/מנהל כללי או עוזר ראשי.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

5. יריד הוצאות הירוצר

ה ח ל ט ה - לבקשת היו"ר היכרך האפשרות לקיים מופעים במקומות היריד.

6. קונצרטיות לפעמונים וקורס לנגנים

ה ח ל ט ה - לאחר הקצבה עד סכום טירבי של 3,000 ל"י כהשקעות בהוצאת תקליט, שיכלול קטעי נגינה בביצוע פרופ' דלמוט.

7. מאזן ל-31.3.72

לאחר דיון מקיף הוחלט -

ה ח ל ט ה - לאחר המאזן כפוף לבירור בין רואה החשבון לבין אנשי רשות החברות בעקבות הערותיו של מר עמוס לביטוב, ולהעבירו לאישור האסיפה הכללית.

מאזן, 

י. טערי
יו"ר מועצת המנהלים

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 4.6.73

פ ר ט י ב ל

האגודה הכללית של בעלי הסניפות בחברה
אשר התקיימה ביום א' 27.5.73

מטעם ישראל - מיוצגת ע"י עו"ד דב קולני
עיריית ירושלים - מיוצגת ע"י מר חייב מרינוב
החברה הממשלתית להיירות - מיוצגת ע"י מר משה חמיר
החברה לפיתוח חוף הילת בנ"מ - מיוצגת ע"י מר משה חמיר
החברה לפיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ - מיוצגת ע"י עו"ד דב קולני
החברה הכלכלית לירושלים - מיוצגת ע"י מר יצחק יעקבי
רשות הפיתוח - מיוצגת ע"י מר יעקב נרייה

על סדר היום:

אשר דו"ח כספי ומאזן ליום 31 במרץ 1972

האגודה הכללית של בעלי הסניפות בחברה אשר התקיימה ביום א' 27.5.73 החליטה, בעקבות המלצתה של מועצת המנהלים בישיבתה מס' 23, לאשר את הדו"ח הכספי ואת המאזן ליום 31.3.72, כולל ההערות למאזן (לאחר בירור בין רואה החשבון של החברה לבין אנשי רשות החברות).

אשר תקציב החברה לשנת 1973/74

האגודה הכללית של בעלי הסניפות בחברה החליטה לאשר את תקציב החברה לשנת 1973/74 בהיקף כולל של 4,250,000 ל"י, כמפורט ב"הצעת תקציב לשנת הכספים 1973/74, המצ"ב.

מאושר

י. ש. ש. ש.

י. ש. ש. ש. - יו"ר

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, י"ז בסיון תשל"ג
17 ביולי 1973
מספר: 4750/ת-5



לכבוד
מר י. יעקבי - מנהל
החברה לפיתוח מרחב ירושלים
רחוב ממילא 18
י. ר. י. ש. ל. י. ש.

א.נ.א.

הברית - אמנה - אובסקו

רצ"ב עותק מחומר בדבר אמנה להגנתם של מורשות החברה והטבע
בעולם, והמלצה להתייחסות בדבר לאופי.

בדבר לך אם תפיר העמותה, אם ישבן ותעבירן אליהם ער תאריך
1.7.1973, על חבת להעבירם יחד עם החומר מהחברות האחרות
לועד הישראלי לאובסקו.

במבור רב,

א. גלאיבר
מזכיר החברה

אג/בד

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, י"ד בסיון תשל"ג
14 ביוני 1973
מספר: 4738 / ת-5-98

לכבוד
החב' לפיתוח מזרח ירושלים
רח' ממילא 18
ירושלים

א.ב.,

הבררן: יתרה ל-31/3/73

ב-14/5/73 לפי מכתביו מס' 98/4503, במקומו לאחר למסד
רואי חשבון ה"ח סומת, הייקין, ציטרון ושות' ת.ד. 212
ירושלים, את היתרה לחובתו בסך 36,092,96 ל"י.

אנו מודיעים לכם כי אשרתם את הסכום הנ"ל, אך לא ציינתם
את היתרה לזכותכם או לחובתכם.

בא לאחר פעם ברשפת, כי הסכום הנ"ל הוא לחובתכם.

בכבוד רב,

א. אדמן
מנהל חשבונות ראשי

אה/צק



מדינת ישראל
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



מדינת ישראל • משרד התיירות • ת.ד. 1000 • ירושלים
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION • THE
STATE OF ISRAEL

החברה הממשלתית לתיירות ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים 10.6.73

מספר 5-4700

לכבוד
מ. מ. חמיר
מנכ"ל החברה
ב. א. 1

מ. ר. כ. ז. מ. מ. ל. א.

1. בנושא פרוגרמה

א. צמצום השטחים הבנויים ל- 170,000 מ"ר על סה"כ של 310,000 מ"ר מחזרה ספק על איזון כלכלי של פיתוח האזור, בגלל ביצוע במוך של מיקום מרכז מסילא.

ב. היחס בין הפונקציות העיסוקיות בתוך הפרוגרמה בנאמ סביר, ותואם את התפוצות הקודמות (הקטנת משקלם של מבנים, הגדלת המשרדים ובתי המלון).

ג. צר לי להדגיש שלא הבדירו שטחים לפונקציה תרבותית במסגרת מסילא, העשויה להיות אטרקציה לתיירים.

2. בנושא תכנון - האופציה התכנונית בראות סבירות בטלכ זה וביתן לראות בחן נסיס רציני להכניס מפורטת.

1. יצאה אלך קירי-קין לא-גמר-הולד-דלג

בכבוד רב,

ש.ט. ברוך



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION
תורמת ממשלת ישראל

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY • ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 17, N.Y.

ה' סיון תשל"ג
5 יוני 1973

החברה הממשלתית לתעבורה
יג' סיון תשל"ג 13.6.73
תיק 5

אלו מר יעקב סלמן, מנכ"ל רשות החברות הממשלתיות

הנדון: פרויקט ימין-משק
מכתב מס. 0/388 מיום 22.4.73

התפלת לקבל את מכתב הנ"ל ועל התערבותך בנושא זה. קבלת כנראה, מידע לא מרויך.

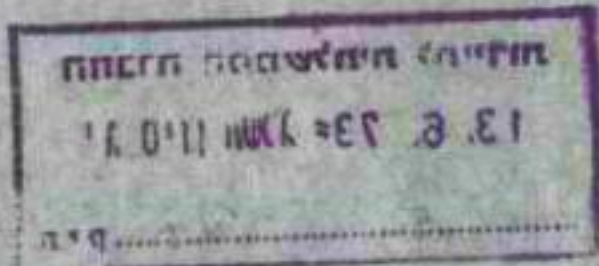
1. בפרויקט ימין-משק אנו עושים את כל האמצעים האפשריים כדי שהוא יתנהל אך ורק על בסיס כלכלי.
2. הנכסים מוחכרים, בעקבות מכרזים, לפי הערכות שמאי מוסמך. יש לציין כי באחזקה רוב הנכסים נמכרים בעקבות מכרזים פומביים, דבר המבטיח תשואה מירבית.
3. עם זאת אין ברמי החכירה כדי לפסות את מלוא העלות, עקב הקפיצה הלא תאומן בעלות הפיננסיים. כידוע קיימת השתוללות במחירי חריגות כאשר העליה נעה ס-300-500 אחוז מתחילת התקעה 1968 ועד היום. מכיון שהמפונים אינם יכולים לעזוב את השכונה כשרט נסבא להם דיוור חלופי, ומאחר שמרכיב הפיננסיים הפך לרומיננטי בעלות של רכישת הנכסים, נגרמת עליה בעלות אשר אינה יכולה להתכנסת ע"י דמי החכירה, גם כאשר אנו זוכים לדמי חכירה התחרותיים, בהחוס זה, ובזו כלכד, צטוי גרעון, כאשר האלטרנטיבה היחידה שעמדה בפני החברה הייתה לחדול מפיננסיים, דבר שלא היה בר ביצוע, מה עוד שהפרויקט פועל כמשק סגור ומסמן עצמו ממימוש שהוא מונקציה של פיננסי.

כפי שאתה רואה, ההנחיה העקרונית היא לנהל את הפרויקט על בסיס כלכלי. אבל חלוצים הקיימים למיצויים מוגדלים, הניחנים לפי קריטריונים סוציאליים ולא לפי ערך הנכס, עשוי לגרוע לגרעון.

בברכה,
אלצה ישראלי
יהודה שרי

Handwritten signatures and notes on the right side of the page.

העמק: מר מ. חמיר, מנכ"ל החברה הממשלתית לתעבורה
מר י. יעקבי, מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים



[Faint, mostly illegible Hebrew text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Handwritten signature in black ink, possibly 'אברהם' (Abraham).]

[Handwritten signature in blue ink, possibly 'דוד' (David).]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

דו"ח היו"ר לישיבת מועצת המנהלים
שהתקיים ביום א' 27.5.73

27/5

1. תקציב

בישיבה האחרונה של המועצה שהתקיימה ביום 11.2.73 אושר תקציב לשנת 1973/74 בהיקף כולל של - 4,029,000 ל"י, בגוף החלטה (מס' 5) נרשמה הערתו של מנכ"ל החברה הממשלתית להיירות כי השתתפות משרד ההיירות הינה בסך - 500,000 ל"י בלבד ולא ברור סופית עניין יתרת ההשתתפות. במגעים שהתקיימו לאחר מכן הסתבר כי השקעת המדינה תהיה בהיקף מצומצם בסך - 500,000 ל"י בלבד ולא בסך - 1,019,334 ל"י, כפי שאושר בתקציב. בהתאם לכך פחתה גם השתתפותה של העירייה מסך - 509,666 ל"י לסך - 250,000 ל"י (ביחס של 1 ל-2).

מאידך, הוכנסה לתקציב החברה תקצבה בסך - 1,000,000 ל"י לעיריית ירושלים למעולות תשתית תיירותיות.

אי-לכך, קוצץ תקציב החברה בסך - 779,000 ל"י. קיצוץ זה חייב ביטולן של פעולות, בראש וראשונה שוק אלוהוב"א. שלוש פעולות הוצאו אמנם מהתקציב והן: שירותים בחוצות היובר, שיקום הטבילים והארז החומה, אך מרוייקטים אלה יבוצעו מתקצבה לעירייה. עם זאת לא תטפל החברה במרוייקט הקישלה ובתכנון המרכז המסחרי מבלי שימצא מימון. הדבר מצער מכיון שבכך נבלמות האפשרויות להתרחבות החברה. כאמור, סך כל התקציב יגדל עקב הכללת התקצבה לעירייה בו והתקציב המתוקן יסתכם בסך - 4,250,000 ל"י.

החצעה המתוקנת, מעובדת בהתאם, מובאת בזה לאישור המועצה.

2. ימין-טש

חלה התקדמות גדולה בכל התחומים. הושלם מינויין של 229 משפחות. רוב המשפחות הממונות בשלב זה הן של שחי משפחות ומעלה המתגוררות בדירה. פעולות האיבולוס מתקדמות בצעדי ענק. במרוצת שנת הכספים 1973/74 צפוי אכלוסם של קרוב ל-30 נכסים.

עבודות הפיתוח מתבצעות בהתאם להכנית.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

3. משכנות שאננים
שלב א' של מכלול "משכנות-שאננים" ייחגך בתחילת אוגוסט ש.ז.
4. יריד חוצות-היוצר תשל"ג
היריד יתקיים במשך שבועיים מ-1.7.73 עד-14.7.73 בהשתתפות 70 אמנים.
5. חשתי תיירות לירושלים
החברה תבצע עבור עיריית ירושלים בהיקף של 1,000,000.- ל"י פעולת חשתי תיירות כמפורט בהקציב.
6. קונצרטים לפעמונים וקורס לנגנים
החברה תביאה ארצה למי בקשת משרד התיירות והעירייה ובמימוןם תמלא את מרות"א. דלמונט, מוסחה בינלאומי לנגינה על פעמונים.
מרות"א דלמונט גותן שלושה קונצרטים בשבוע ממגדל הפעמונים בימק"א והקונצרטים מושכים קהל רב של תיירים.
במקביל מעביר המרות"א קורס לנגינת פעמונים אשר בסיומו צפויה הכשרתם של 8-10 אמנים אשר יהיו כשרים לתת קונצרטים והשתתפויות תמורת השתתפותם בקורס לתת 10 קונצרטים ללא תשלום. המעולה מתבצעת בשיתוף הנחלת ימק"א.
קיימת תקווה כי קונצרטים אלה יתמכו לחלק מהשירות שניתן לתיירים הבאים לבירת.

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 22.5.73

לכבוד
מר י. שפירא
ס/מחלקת
כ.א.
א.נ.

הנדון: פרויקט ימין-משה

הגבי מתייחס אל מכתבו מס' 0/388 מיום 22.4.73 של מנהל רשות החברות הממשלתיות אליך בהנדון:

1. מנהל הרשות קבל, כנראה, מידע לא מדויק.
2. בפרויקט ימין-משה אנו עושים את כל המאמצים האפשריים כדי שהוא יתחיל אך ורק על בסיס כלכלי.
3. הנכסים מוהכרים, בעקבות מכרזים, לפי הערכות שמאי מוסמך. יש לציין כי באחרונה רוב הנכסים נמסרים בעקבות מכרזים פומביים, דבר המבטיח השוואה מירבית.
4. עם זאת אין בדמי החכירה כדי לכסות את מלוא העלות, עקב הקפיצה הלא תאומן בעלות המינוריים. כידוע קיימת השתוללות במחירי הדירות כאשר העליה נעה מ-300-500 אחוז מתחילת התקעה 1968 ועד היום. מכיון שהמחירים אינם יכולים לערוך את השכונה במחיר נמוך להם דיור חלוף, ומאחר שמרכיב המינוריים הפך לדומיננטי בעלות של רכיבת הנכסים, נגרמה עליה בעלות אשר אינה יכולה להתבסס על דמי החכירה, גם כאשר אנו זוכים לדמי חכירה האחרוניים. בתחום זה, וגו בלבד, צמוי גרעון, כאשר האלטרנטיבה היחידה שעמדה בפני החברה הייתה להדול ממינוריים, דבר שלא היה בר ביצוע, מה עוד שפרויקט מועל כמסך סגור ומסתכן, עצמו טמיוס שהוא פונקציה של מינורי.
5. אם ההתייחסות לבעיה תהיה באור זו, הרי אין כל סתירה בין החנהיה העקרונית לנהל את הפרויקט על בסיס כלכלי, לבין העובדה שצמוי גרעון בתחום התשתית חסוציאלית, דבר שלא ניתן היה לצפותו ואשר נגרם כתוצאה מכח עליון. אני מאיע כי הטיב למר סלמן ברוח זו.

מכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנהל החברה

לדעת: מוזדר מכתבו של מר סלמן.

העתק: מר משה המיר. - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.

שְׁמֵי שִׁשְׁיֵינוּ חֲזוֹן חוֹמָה

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

U.S. EOLAS ADLASS

19. 1994-2000, 1998-2000

1980-1981

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1. The first group of people who are interested in the study of the history of the United States are the people who are interested in the history of the United States.

The first of these is the fact that the majority of the population of the United States is of European descent. This is true of the United States as a whole, and also of the individual states. The second fact is that the majority of the population of the United States is of European descent. This is true of the United States as a whole, and also of the individual states. The third fact is that the majority of the population of the United States is of European descent. This is true of the United States as a whole, and also of the individual states.

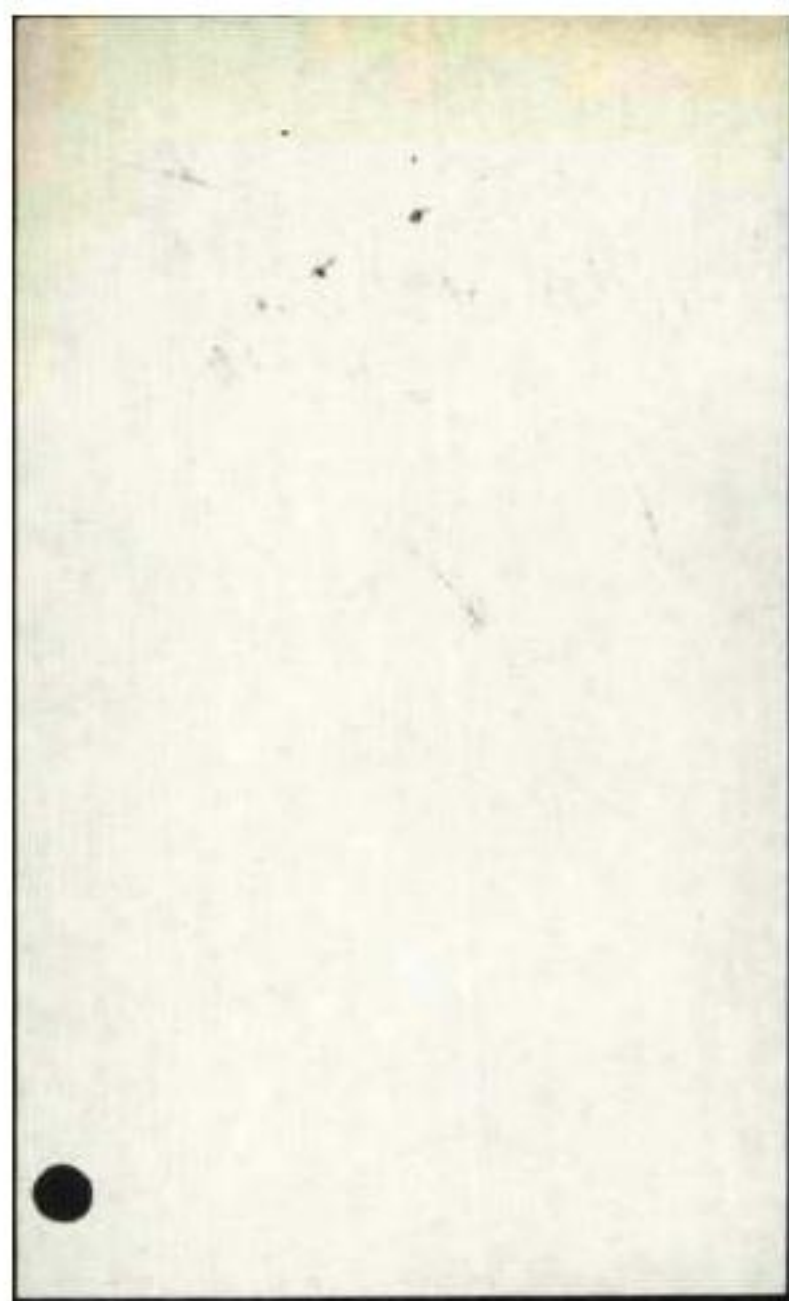
NO UNRESTRICTED CIRCULATION OF THIS REPORT, BUT MAY BE LOANED TO INDIVIDUALS FOR THEIR PERSONAL USE ONLY. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION OF THE NATIONAL ARCHIVES.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

France - the direct air way.

[illegible]

Handwritten text in a cursive script, likely a signature or a short note, located in the upper right quadrant of the page. The text is written on a light-colored, aged paper. The signature appears to be "John D. [illegible]".



האוצר

רשות החברות הממשלתיות

כ' בניסן תשל"ג
22 אפריל 1973

01388



אלו מר י. שקרי, סגן שר התיירות

באחד מנהל רשות החברות הממשלתיות.

הנדון: שמריות ימין משח
סימוכין: פכתבי מיום 26.1.71

א.א.

ברצוני להפגיש את השומח לבן למכתבי שבנדון בו הדגשתי שלדעחנר הפורויקט
בנדון חייב להתנהל אך ורק על בסיס כלכלי, ללא שום הודקקוה לפענקים
ממשלתיים.

לכרוה זאת דורח לי באחרונה שהפורויקט יסתיים בגרעון רביני ויודקק
לפענקים ממשלתיים בסכומים גבוהים.

לדעחנר על החברה לקטוח את כל המאמצים האפשריים על מנת שהפורויקט לא
יסתיים בגרעון ובהתאם לכך לגבוה עבור החלקוה שעדיין לא הוסכרו
למחישבים החדשים.

ב ב כ ה

י. סלמן
מנהל הרשוה

העקקו מר מ. המיר, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות בע"מ.
מר י. יעקבי, מנכ"ל פחוה מזרח ירושלים בע"מ.

מחלקת המסמכים והארכיון
מס. 10101
תאריך: 10.12.77
מס. 10101

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 3.5.73

פרטי כל מס' 6

מישיבת ועדת התחלות שהתקיימה ביום א'
29.4.73 במשרדי החברה.

משתתפים: מר מ. חמיר - יו"ר
מר ד. בועז
מר י. יעקבי

נעדרו: מר א. רונן

מאשרים שרטיכל מס' 5.

48. הקצאת חלקה 79 בגוש 30030 לגב' [REDACTED]

בעקבות אישור ועדת האיכלוס מיום 15.4.73 (החלטה מס' 2) -

ה ח ל ס ה - לאחר הקצאת חלקה 79 בגוש 30030, שלא נדרשה במכרז ג', ל [REDACTED]
לביה מאני בדמי חכירה בסך 231,000 ל"י.
החלטה זו מבטלת החלטה מס' 4 מישיבת מס' 1 מיום 22.11.73.

49. קרן משוממת עם יתב למתן הלוואות לעובדים

ה ח ל ס ה - מיימים את כוחם של חבר המועצה דוד בועז ומנכ"ל החברה לבדוק את
הנושא ולהחליט בדיון על סמכות הוועדה.

50. בקשת הצייר [REDACTED]

הוקרא מכתבו של הצייר [REDACTED] מיום 25.4.73, מר [REDACTED] מבקש להחזיר לו את המקדון
שהפקיד בגין חלקה 74 במכרז ג', הנימוקים לבקשתו מפורטים בפניהו הנ"ל.

ה ח ל ס ה - בהתחשב בנימוקיו של מר [REDACTED] ומכוון שלחברה לא צפויים הנסדרים, מיימים
את כוחו של מנכ"ל:

א. לכלול את חלקה 74 במכרז פומבי ג', בדמי חכירה על פי הצעתו של
מר שרון.

ב. להחזיר את המקדון למר [REDACTED] בגמר ההליכים של מכרז פומבי ג'.



מגזר פיתוח תעשיית חומרים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מס' 18-23-10000000000000000000

22.4404.22.4402.22.4402

מס' 18-23-10000000000000000000

המנהל הכלכלי
מנהל הכלכלי
מנהל הכלכלי

מנהל הכלכלי
מנהל הכלכלי
מנהל הכלכלי

מנהל הכלכלי



מנהל הכלכלי

מנהל הכלכלי

מנהל הכלכלי

מנהל הכלכלי

מנהל הכלכלי

מנהל הכלכלי

מנהל הכלכלי

מנהל הכלכלי

מנהל הכלכלי

מנהל הכלכלי

מנהל הכלכלי



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

החוב ממילא 18 ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

51. רכישת מניה בחב' לחמושי נפט - (התקנות) בע"מ

רשות החברות המליצה בפני החברה לרכוש מניה יסוד אחת בערך נקוב של 100 ל"י בחברה הנ"ל, במסגרת שבע החתימות הדרושות בתזכיר ותקנות של חברה ציבורית -
ה ח ל ט ה - להענות עקרונית לבקשה רשות החברות בכפיפות לבירור שיקיים דוד בועז עם מנהל רשות החברות.

52. בקשת חיים מז בע"מ לשיבוים

חברת חיים מז בע"מ שנחה בבקשה, בהענות למגמות המנחות את החברה, לחסל את בית המלאכה ולהמור אותו למרכז שיווק של תכשיטים, בתנאים המקובלים לגבי אומני המקום.
ה ח ל ט ה - להענות לבקשה חב' חיים מז בע"מ.

53. [REDACTED] - חלקה 27-28 - ימ"ז-משה

הגב' [REDACTED] זכתה בחלק ממקבץ חידוע בחלקה 27-28 לפני שלוש שנים ונכנסה לקשוי מימון עקב הזמן הרב שקבר עד להתחלת הבניה. הגב' [REDACTED] מנחה לחברה בבקשה לקבץ בעבודות מנים עד למקסימום כדי שיוכל לעמוד במימון.
ה ח ל ט ה - מסמיכים את חברה המועצה דוד בועז ומנכ"ל החברה לבדוק את הבקשה ולהחליט בסמכות ההנהלה.

54. תכשיטאית - [REDACTED]

כרוח החלטה 7 של מועצת המנהלים בישיבתה מיום 23.5.72 מאשרים -

- ה ח ל ט ה -
1. החלטה תיחידה שבה החזיקה הגב' [REDACTED] מאז סוף 1967 בחלקה 136 לחלקה 106, בדמי חכירה שנקבעו ע"י השמאי (מס"ק 46/71/158) מ-16.2.73. זוהי חידור האחרונה במכלול של 5 חידרות ועם מינויה תקבל החברה לידה חלקה גדולה פנויה לחלוטין עם 9 חדרים.
 2. הגב' [REDACTED] חזוכה בגין הוצאות הפינוי בהתאם למגיש לה עפ"י זכויותיה בחלקה המהפנת על ידה.
היחידה בסך 65,000 ל"י תשולם על ידה כדלקמן:
(א) סך 45,000 ל"י כמזומן.
(ב) אשראי בסך 15,000 ל"י בהתאם להחלטה הנ"ל של המועצה.
(ג) הלוואה עומדת בסך 5,000 ל"י ל-10 שנים כנ"ל.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

- 3 -

3. הגב' [REDACTED] תמטור את החזקה לחברה בחלקה 136 לאלחוי.
לגבי החלקה האטרנסטיבית תינתן לה אופציה לשנתיים בתנאים
דלעיל. בחקושה האופציה תשכיר החברה את חלקה 106 ודמי
השכירות ישארו בידי החברה. במקרה של אי מימוש האופציה ע"י
האמנית, תשלם החברה לגב' תררי פיצויי פינוי מוסכמים וקבועים
בסך - 42,000 ל"י.

55. פתיחת חשבון בבנק ברקליס

ת ח ל ט ה - למחוז חשבון נוסף בבנק ברקליס בע"מ.

56. תוצות היוצר - ירידים

הועלו הצעות שונות לקיום מספר ירידים במשך השנה, בעיקר בחו"ל המועד מסח וחו"ל
המועד טובות, דבר המחייב תכנה ביהנים עם כיסוי למקרה של סגז אויר גרוע.

ת ח ל ט ה - מנכ"ל החברה יביא הצעה מגובשת בנדון לדיון בישיבת הועדה.

י. יעקבי
מנכ"ל החברה

מ. תמיר
יו"ר הועדה

מל"ג פולקלור וזמרים חזנים

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מל"ג פולקלור וזמרים חזנים

224404 224403 224402

1. המל"ג פולקלור וזמרים חזנים
הוא מוסד חסר נכס, המיועד להפיק
הכנסות לצורך מימון פעילותו.
המל"ג פולקלור וזמרים חזנים
הוא מוסד חסר נכס, המיועד להפיק
הכנסות לצורך מימון פעילותו.

2. המל"ג פולקלור וזמרים חזנים

הוא מוסד חסר נכס, המיועד להפיק

3. המל"ג פולקלור וזמרים חזנים

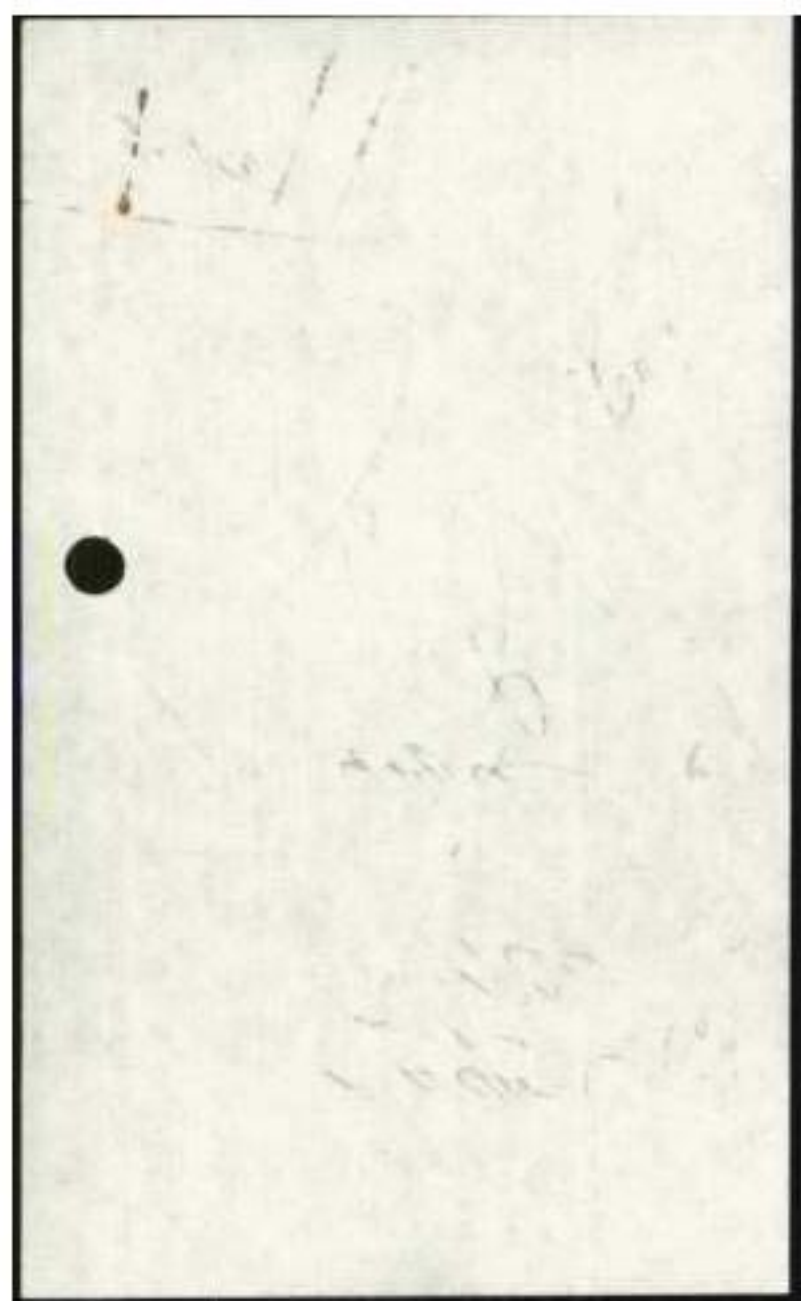
הוא מוסד חסר נכס, המיועד להפיק
הכנסות לצורך מימון פעילותו.

הוא מוסד חסר נכס, המיועד להפיק

מל"ג פולקלור וזמרים חזנים

מל"ג פולקלור וזמרים חזנים

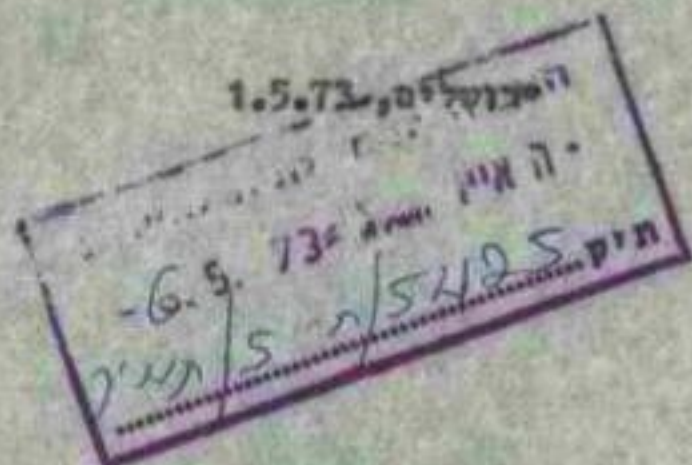
25/1/73 ①
 25/1/73 ②
 25/1/73 ③
 25/1/73 ④
 25/1/73 ⑤
 25/1/73 ⑥
 25/1/73 ⑦
 25/1/73 ⑧
 25/1/73 ⑨
 25/1/73 ⑩
 25/1/73 ⑪
 25/1/73 ⑫
 25/1/73 ⑬
 25/1/73 ⑭
 25/1/73 ⑮
 25/1/73 ⑯
 25/1/73 ⑰
 25/1/73 ⑱
 25/1/73 ⑲
 25/1/73 ⑳
 25/1/73 ㉑
 25/1/73 ㉒
 25/1/73 ㉓
 25/1/73 ㉔
 25/1/73 ㉕
 25/1/73 ㉖
 25/1/73 ㉗
 25/1/73 ㉘
 25/1/73 ㉙
 25/1/73 ㉚
 25/1/73 ㉛
 25/1/73 ㉜
 25/1/73 ㉝
 25/1/73 ㉞
 25/1/73 ㉟
 25/1/73 ㊱
 25/1/73 ㊲
 25/1/73 ㊳
 25/1/73 ㊴
 25/1/73 ㊵
 25/1/73 ㊶
 25/1/73 ㊷
 25/1/73 ㊸
 25/1/73 ㊹
 25/1/73 ㊺
 25/1/73 ㊻
 25/1/73 ㊼
 25/1/73 ㊽
 25/1/73 ㊾
 25/1/73 ㊿



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 8, ירושלים • טל. 224403, 224404



לכבוד
יו"ר מועצת המנהלים
חברי מועצת המנהלים

ה.ג.א.

הנני מאכבד להעביר לחברות לבכר עוהק מצולם ממכתבו
של מנכ"ל העירייה מיום 9.4.73 בדבר מינויו של מר חיים מרינוב
כנציג העירייה במועצת המנהלים במקומו של מר בנכנסתי ודעת
בהתאם לסעיף 85ב" של תקנות ההתאגדות של החברה.

מכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנהל החברה.

העמק: לשכת סר החיירות
רשות החברות הממשלתיות
ד"ר רוהטין - רואה העכון
מבקר המדינה

24/82
29/85
2

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ז' בניסן תשל"ג
9.4.73 רצ"י יסר 22, טל. 34481

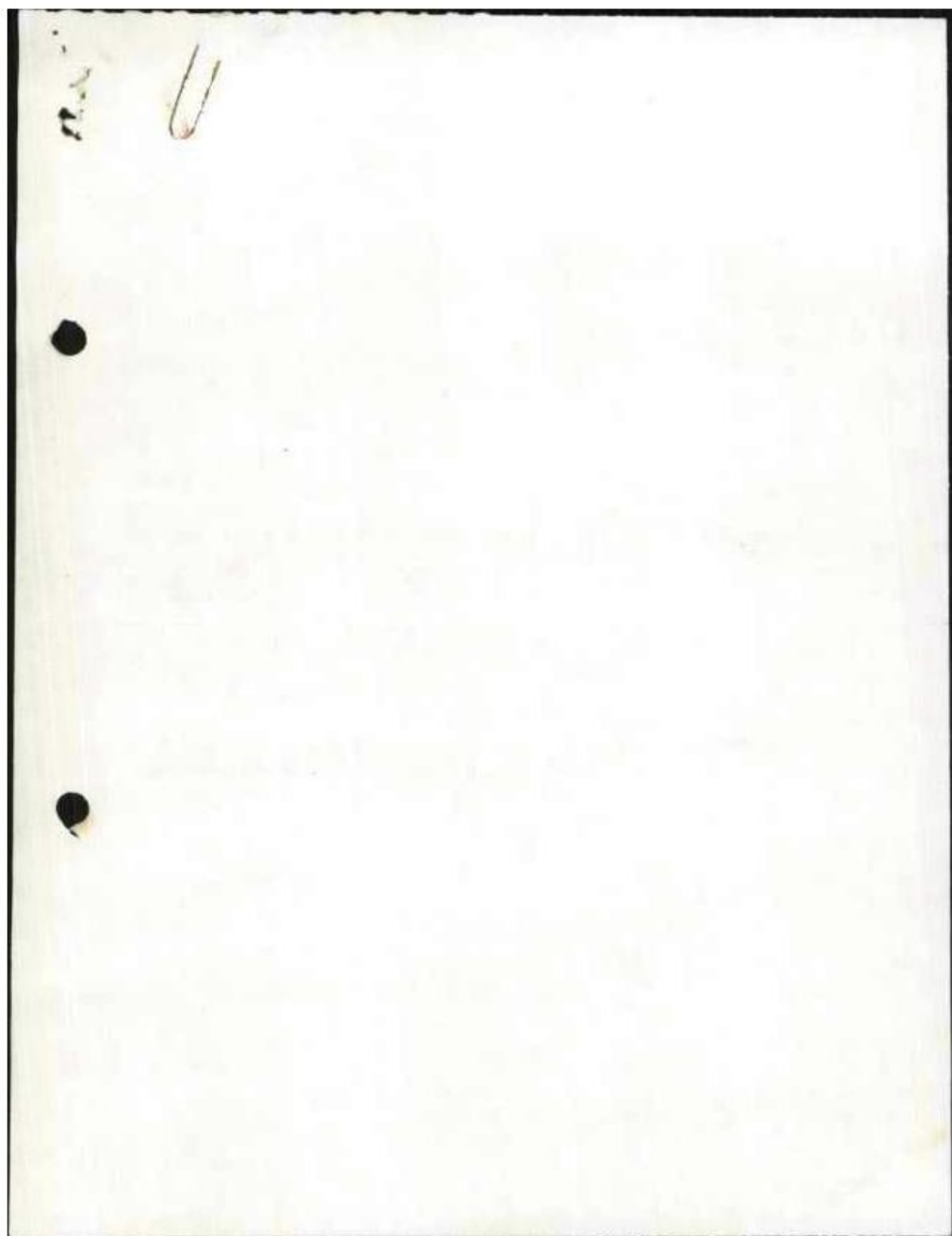
לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר י. יעקבי
מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים
רחוב ממילא 18
ירושלים

א.נ.

הריני מתכבד להודיעך כי מועצת העירייה החליטה בישיבתה
מיום כ"ח אדר ב' תשל"ג (1.4.73) למנות את מר חיים מרינוב
מ"מ ראש העיר כנציג העירייה, בחברה לפתוח מזרח ירושלים -
במקומו של מר מ. בנבנישתי - חבר הנהלת העירייה.

בכבוד רב
יו"ר פייגנשטיין
מנהל כללי



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 26.4.73

ת



לכבוד
מר א. גלאובך
החברה הממשלתית לתחבורה
רח' הרברט סמואל 2
ירושלים

א.נ.,

מאשר קבלת מכתבך מס' 4240/ח-5 מ-9.4.73.

אנו נעניק כמובן את כל הסיוע לאנשי משרד מבקר המדינה.

בכבוד רב,

יצחק יצקבי
מנהל החברה

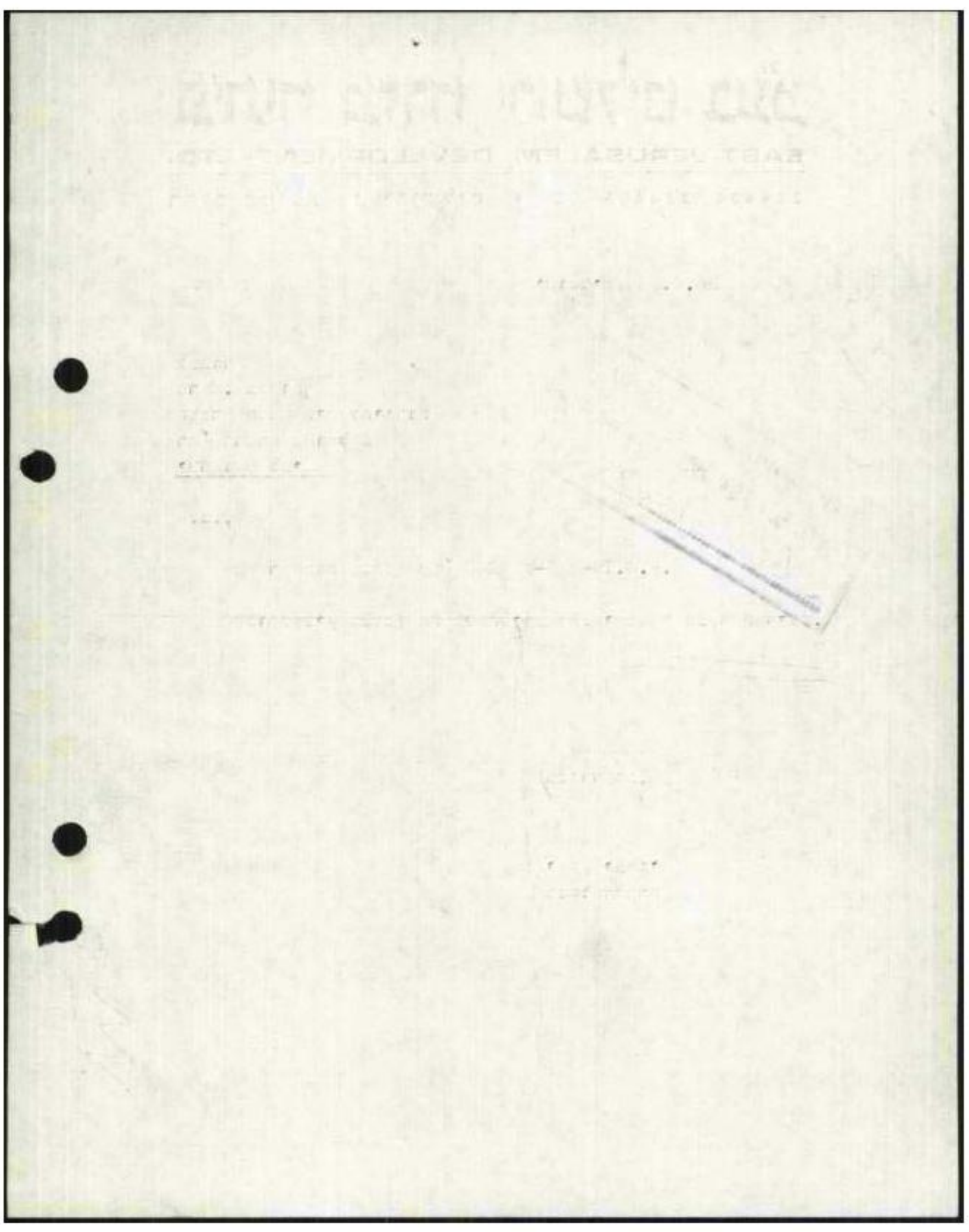
יצחק יצקבי

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1195 Broadway, New York, N.Y. 10038

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1195 Broadway, New York, N.Y. 10038



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, כ"ג בניסן תשל"ג
(25.4.1973)

מס' 4361 ת' 5

אל : מנהלי החברות

הנדון : פרסומים וידיעות באמצעי התקשורת (עתונות, רדיו, טלביזיה וכו')

לרגל ריבוי הפרסומים דרך כלי התקשורת על ידי החברות ולמען תאם פרסומים אלו עם מדיניות משרד התיירות והחברה הממשלתית לתיירות, אבקשכם להקפיד על קיום וייזום פרסומים בדרך המפורטת להלן :

קיום מגעים או ראיונות או ייזום הודעות או קומוניקטים ייעשו כאשר :

א. ראיון עם עתונאים יתואם לפני ביצועו עם מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות ודובר החברה הממשלתית לתיירות (מר מיכה גדרון).

ב. העתקי קומוניקט או חומר רקע יובאו לידיעת מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות או דובר החברה לפני מסירתם ויאושרו לפירסום (במקרה דחוף ניתן להעביר תמצית הראיון או ההודעה טלפונית).

ג. ראיון בלתי מתוכנן - יובא לידיעת הגורמים סמוך לקיומו טלפונית ויאושר על ידם.

אודה לכם על הקפדתכם בתיאום הדברים למען מנוע כפילויות ובמטרה להציג עמדות אחידות ומתואמות.

ב ב ר כ ה ,

מ. תמיר
מנהל כללי

העתק :

מר מ. קול, שר התיירות /
מר י. שערי, סגן שר התיירות
מר ח. גבתון, מנכ"ל משרד התיירות
מר מ. גדרון, דובר החברה הממשלתית לתיירות

מת/שח

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, י"ח בניסן תשל"ג
20 באפריל 1973
מס': 4321/ת - 5

24/4

לכבוד
מר א. יעקובי
מב"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רחוב ממילא 18
ירושלים

מר יעקובי המכבד,

הבררן: הזמנה לפגישת מנהלים

עם אישור תקציב 73/74, מבקש ח"כ יהודה שערי, סגן נר התיירות להחליף דעות
דלקיים ריון עם מנהלי החברות לפיתוח התיירות.

סגן אשר בקובי, אישר להזמין לפגישה כנ"ל שתתקיים ביום 24 באייר תשל"ג
(13.5.73) בשעה 10.00 לשב"צ בלשכתו במשרד התיירות רחוב מלך ג'ורג' 24,
ירושלים.

הנושאים הם:

1. תקציב הפיתוח הממשלתי לשנת 1973.
2. תכניות ומשימות הפיתוח במחוז התיירות.
3. הוציאה הכלכלית.

בכבוד רב,

א. גלאובר
מזכיר החברה

העתק
ח"כ י. שערי - סגן נר התיירות.
אלי"ם (מיל.) מ. תמיר - מנהל החברה.

אג/בד

מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מחלקת התיירות
משרד התיירות
בניין התיירות
רחוב התיירות
תל אביב

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

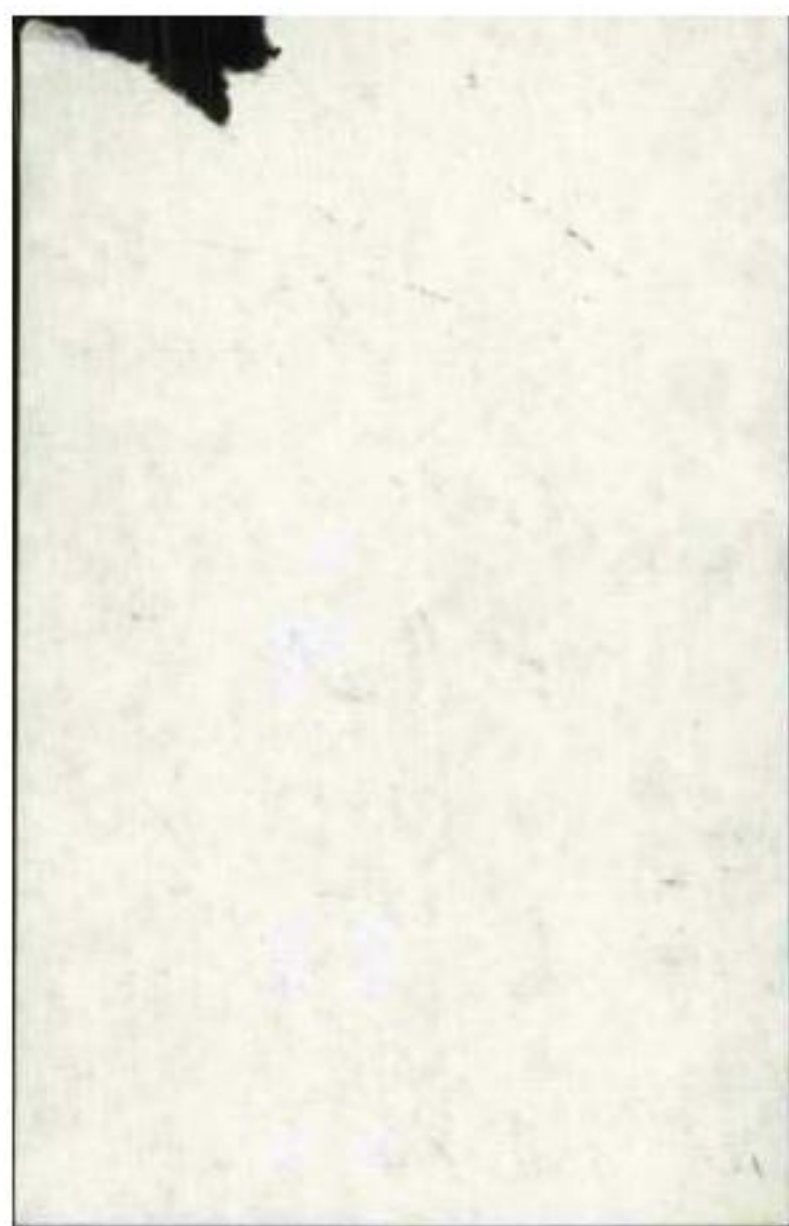
מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

[illegible]



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, י"ח בניסן תשל"ג
20 באפריל 1973
מס': 4321/ת - 5

57

2517



לכבוד
מר א. יעקובי
מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רחוב ממילא 18
ירושלים

מר יעקובי הנכבד,

הנדון: הזמנה לפגישת מנהלים

עם אישור תקציב 73/74, מבקש ח"כ יהודה שפרי, סגן שר התיירות להחליף דעות ולקיים דיון עם מנהלי החברות לפיתוח התיירות.

סגן השר בקשני, איפוא להזמין לטעימה כב"ל שתתקיים ביום **א'** באייר תשל"ג (13.5.73) בשעה 10.00 לפנה"צ בלשכתו שבמשרד התיירות רחוב מלך ג'ורג' 24, ירושלים.

הנרשאים הם:

1. תקציב הפיתוח הממשלתי לשנת 1973.
2. תכניות ומשימות הפיתוח בתחום התיירות.
3. הוצעה הכלכלית.

בכבוד רב,

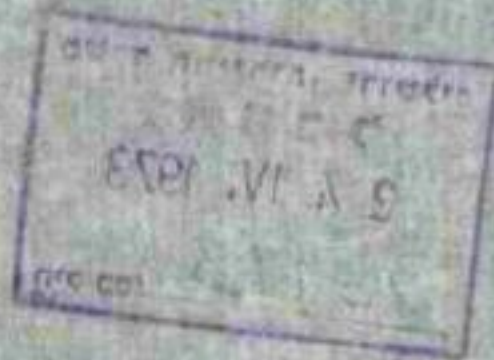
א. גלאובר
מזכיר החברה

העתק
ח"כ י. שפרי - סגן שר התיירות,
אלי"ם (מיל.) מ. ממיר - מנהל החברה,

אב/בד

גנרל תוקן

מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



מספר

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות (ID Number)

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות (ID Number)

מספר תעודת זהות (ID Number)

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות (ID Number)

מספר תעודת זהות (ID Number)

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות (ID Number)

מספר תעודת זהות

מספר תעודת זהות (ID Number)

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ישראל, י"ח במסע חס"ג
20 באפריל 1973
סט' 43211/ת - 5

לכבוד
מר א. יעקובי
מנכ"ל החברה לפיתוח סוחר ירושלים בע"מ
רחוב סמילא 18
ירושלים

מר יעקובי הנכבד,

הבירוק הוטבה לפגישה מנהלים

עם אושר תקציב 73/74, מבקש ח"כ יהודה שערי, סגן שר התיירות להחליף דפוס ולקיים דיון עם מנהלי החברות לפיתוח התיירות.

סגן שר בקטבי, איפוא להזמין לפגישה כנ"ל מתחייב ביום י"א באייר חס"ג (13.5.73) בשעה 10.00 לשעה צ' בלשכתו שבמשרד התיירות רחוב סלך ג' דוג' 24, ירושלים.

הנרשאים הם:

1. תקציב הפיתוח הממשלתי לשנת 1973.
2. תכניות ותשימות הפיתוח במחוז התיירות.
3. הרעיוה הכלכלית.

נכבד רב,

א. גלאובר
מזכיר החברה

העתק
ח"כ י. שערי - סגן שר התיירות.
אל"ם (סיל), מ. הסיד - מנהל החברה,

אג/בד



מחלקת התיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מחלקת התיירות
מחלקת התיירות
מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

מחלקת התיירות

החברה הממשלתית לתיירות ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, ז' בניסן תשל"ג
9 אפריל 1973
מס': 4240-ה-5

לכבוד
החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רחוב סמילא 18
ירושלים

א.ג.כ.

משרד מבקר המדינה החתיל בימים אלה בבדיקת המכנה הארגוני
(דרכי הביהור והפקוח) של משרד התיירות.

במסגרת בדיקה זו יסודו גם פירוט המסד, לרבות החברות
למזרח אזורי התיירות.

מובטח כי הברקים יזכו למיטב תנאי הפעולה מצדכם בכאם
לעסוק בבדיקתם.

בכבוד רב,

א. גלאובך
מזכיר החברה

העמק
פז י. ברויאל - מ"מ מבכ"ל משרד התיירות
מר פ. תילדסהיימר - משרד מבקר המדינה

אב/כד

221421

רחוב הרב סמואל 2, ירושלים • 1970 • TEL 221422 • 2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • 221423

מדינת ישראל

משרד התיירות
ירושלים

האריך י"ג בשבט תשל"ג
16 בינואר 1973
מספר אס/119

א.ל.: מר מ. חסיד - מנהל
החברה הממשלתית לתיירות
מאת: מ"מ מנהל הכללי

משרד מבקר המדינה יתחיל בקרוב בבדיקת הסכמת הארגוני (דרכי
הניהול והמקום) של משרדנו.

במסגרת בדיקה זו יסוקו כלליהם הכלליים והכלליים של משרדנו
המחוזיים והמקומיים. בא להודיע על כך לחברות הממונה והמחוזיים
המקומיים במשרד.

כולכם מתבקשים בזה לבחון פעולה עם הבודקים מטעם משרד מבקר
המדינה ולסייע בידם ככל האפשר.

במחוז ובמסגרת

י. צוריקל

העמק: מר מ. חסיד - משרד מבקר המדינה

החברה הממשלתית לתיירות

15/1/73
א.ל.

טל' 223366 (02)

רח' המלך גורג' 24, ת"ד 1018 ירושלים 91 000

מדף 907



ט"ו בתמוז תשל"ג
3 לחודש יולי 1973



לכבוד
מר יצחק אבנר
ר"ר א.מ. בינעליים
חבר מ.מ. נחל
מר מ. רובין

ח.נ.א.

הנני מורה לכת על הסכמתם לכתן כדעת פירוים פיטוריה לתקנות נכסיה בימין-טח.

התקיימה יחידה

1. למיין את המבצעות ולוודא

א. כי שמו של המציע נכלל ברשימת המוקדמים שנמסרו ע"י ועדת המיכלוס המבצעים.

ב. כי אגנט בשמירה אלמוניותן המוחלטת, כנדרש במסגרת.

2. לטפל המצעות אשר תהיינה נחשבות כמחיר המינימום, כפי שנקבע לנכס המבצעים.

3. לבחור בהצעה הממשיכה בתנאים המינימום, בהתאם לעדויות המבצעות ביותר יקבע המוקדמי המבצעים.

4. לתת עדיפות בקבלת הצעה של בעל קודם שנבחרו הרחק, בהתאם לסגור המכיר, למצ"ב (הקטע המסומן בעדויות).

ועדת המבצעים המיין את המבצעות בהתאמות של לחות 75% המבצעות, וסלבר כי המלומדים התקבלו כנוכחותם של כל מרבית המבצעות.

אמר ועדת אשר לא יוכל להשתתף בישיבה יוכל לתפיש את דעתו בטח.

מר אבנר יתכן כיו"ר הוועדה.

בכבוד רב,

יחידה טכני

התקבל מר מ.מ. המיר
מר יצחק יעקבי

מדינת ישראל - משרד המשפטים
 - 2 - ד. 37 = 101/17 - 4
 תש"ח

משה
גאס

א"מ
בע"מ
יהושע
מזרח
פירוק

מוליך לימין משה זרוע תפארתו בקע מים
מפניהם לעשות לו שם עולם
(ישעיהו ס"ג, י"ב)

שכונת "ימין משה" נוסדה בירושלים בשנת
ה'תרנ"ב (1892) ובאותה שנה פורסמו ספרי
תקנות החברה "ימין משה".

בחדש טבת ה'תשל"א, ניסחה החברה "פי-
תוח מזרח ירושלים בע"מ" תקנות להשתכנות
מחדשת ב"ימין משה", תוך שמירת צביונה
ואופיה של השכונה, שיסדה משה מונטיפיורי
ואשר שמו נקרא עליה, והזמינה משתכנים
ראשונים לבוא ולדור בשכונה על פי תקנות
אלה.

עתה מזמינה החברה משתכנים נוספים לה-
גיש הצעות לחכירת נכס ב"ימין משה".

ואלה הדברים אשר עליך לדעת בבואך להש-
תתף במיכרז לגור ב"ימין משה":

השתתפותך במיכרז מותנית בכך ש"פיתוח
מזרח ירושלים בע"מ", אישרה בעקרון את
מועמדותך לגור בשכונת "ימין משה".

הסכם פיתוח והכירה לדורות בין "פיתוח
מזרח ירושלים בע"מ" לבין החוכר מפרש את
התנאים והכללים העיקריים של הזכות לגור
ב"ימין משה".

החתימה על ההסכם תהיה לא יאחר מ-14
ימים מן היום שבו תקבל הודעה מטעם החב-
רה על זכיתך במיכרז.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רח' ממילא 18. ירושלים • טל. 224403/4
אדר א' תשל"ג • פברואר 1973

תיק הנכס כולל, בין היתר: שרטוטי הבית במצבו הנוכחי; סימון הריסות שתדרשנה; שיפוצים הכרחיים שיידרשו; הצעה רעיונית לשיפוץ; הוראות אדריכליות.

קריאה ועיון מדוקדקים בנוסח ההסכם ובתיק הם תנאי מוסכם להשתתפות במיכרז.

הצעות תוכל להגיש לגבי שלושה נכסים, תוך ציון סדר עדיפות. אם תעלה במיכרז — תזכה, כמובן, רק באחד מהשלושה.

מחיר מינימום נקבע לכל נכס. החברה לא תשקול הצעות אשר תהיינה נמוכות ממחיר המינימום.

פקדון במזומנים יש לצרף להצעה הגבוהה ביותר מתוך ההצעות שתגיש. הפקדון יהיה בצורת המחאה בנקאית לפקודת החברה בסך 10% מסכום ההצעה.

הבית שבו תזכה ישמש למגורים בלבד. עם נמר השיפוץ עליך לגור בו בקביעות, יחד עם בני משפחתך.

תוכנית מפורטת, בששה עותקים, עליך להגיש לחברה תוך שלושה חודשים מתאריך התימה על ההסכם. לאחר קבלת אישור החברה לתוכנית, עליך לעשות את כל הדרוש כדי להשיג, מוקדם ככל האפשר, מאת הרשויות המוסמכות את רשיון הבניה ושאר הרשויות הדרושים לביצוע תוכנית השיפוץ. תוך 14 ימים מיום קבלת רשיון הבניה עליך להגיש לחברה תוכנית עבודה מפורטת על בסיס הרשיון.

ביצוע תוכנית השיפוץ יתחיל תוך חודשיים מיום קבלת רשיון הבניה. עליך להתמיד במלוא

של בעל, כשבידו הוכחה שירש את הנכס הנדון אך טרם נרשם בספרי האחוזה כבעליו. היו מספר יורשים — יוכר מציע כזה כיורש רק באם יחד עם הצעתו הגיש הסכמה בכתב מכל היורשים לראותו כיורש יחיד למטרות הקניית החכירה הנוכרת לעיל.

והיה ותזכה במיכרז, תבוא ותגור בשכונת "ימין משה", אשר משתכניה הנוכחיים, יחד עם החברה, יקדמו, בלב ונפש, את המשך שיחזור צורתה המקורית כבמאה הקודמת והחזקתה כראוי.

לשביעות רצון החברה. במקרה של איחור בתשלום שטר, תעמוד לפרעון מיידי כל יתרת התמורה ואזי תהיה צמודה למדד.

הפקדון של עשרה אחוזים שיתקבל כאמור עם הצעתו, יובא בחשבון השיעור הראשון שיוגיע כנ"ל. לא זכית במיכרז — יוחזר לך הפקדון מיד. זכית ולא חתמת על ההסכם כשמוגש לך, תחולט מחצית הפקדון לכיסוי נזקי החברה והוצאותיה, והעודף בלבד יוחזר לך.

מישכון הדירה אפשרי. החברה מצידה אינה יכולה לסייע בהשגת משכנתא כלשהי, אך, כאמור, תהיה מוכנה להסכים כי עם רישום החכירה תרשם משכנתא עד כדי שני שלישים מסכום התמורה. המישכון יהיה עם רישום החכירה וכפוף לתנאיה.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לא לקבל אף הצעה או לאשר הצעה כלשהי לפי ראות עיניה, גם אם לא תהא זו ההצעה הגבוהה ביותר.

בנוסף על כך, ובהתאם להמלצת ועדת הפנים של הכנסת, יועדפו בקבלת הצעות — בעלים שנכסיהם הופקעו בשכונת "ימין משה". ההעדפה תהיה על-ידי כך שלבעל הקודם, אשר הגיש הצעה באותו מיכרז על הנכס שהופקע ממנו, תינתן, לאחר פתיחת ההצעות, זכות ראשונה לרכוש חכירה לדורות של נכס זה, בסכום שהציע עבורו בעל ההצעה הגבוהה ביותר שהשתתף באותו מיכרז.

משמעות הביטוי "בעלים" — מי שהיה רשום בספרי האחוזה ערב ההפקעה כבעל או יורש

המרץ בביצוע תוכנית השיפוץ ולסיימו תוך 18 חודשים מיום קבלת רשיון הבניה. מכל מקום, לוח הזמנים של ביצוע תוכנית השיפוץ לא יהיה יותר מ-3 שנים, כמפורט בהסכם.

תשלום מלוא התמורה לא יידרש בבת אחת. כל עוד לא ייקבע אחרת, תסכים החברה שהתמורה תשולם בארבעה שיעורים:

1. 50 אחוזים — במזומנים עם חתימת ההסכם.

2. 20 אחוזים — עם אישור תוכנית השיפוץ ע"י הרשויות המוסמכות;

או: עם תחילת העבודה, כמאושר ע"י היועץ האדריכלי של החברה;

או: בתום שלושה חודשים מחתימת ההסכם.

זאת, לפי ראות עיניה של החברה.

3. 20 אחוזים — עם גמר העבודה, כמאושר ע"י היועץ האדריכלי של החברה;

או: בתום 8 חודשים מחתימת ההסכם. זאת, לפי ראות עיניה של החברה.

4. 10 אחוזים — עם רישום החכירה; או: אם יהיה עיכוב מוצדק ברישום החכירה (היועץ המשפטי של החברה יאשר זאת) בתום 12 חודשים מחתימת ההסכם.

שטרי חוב יבטיחו לחברה תשלום השיעורים והרביית מ-2 עד 4 דלעיל ויתרת התמורה (דמי חכירה), שזמן פרעונה טרם הגיע. על השטרות יחתמו החוכר או החוכרים ושני ערבים שיהיו

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404
ירושלים, 22.3.73

לכבוד
מר משה חמיר
מנכ"ל החברה הממשלתית להירות
רח' הרברט טמאל 2
ירושלים

לכבוד
מר רוני מיינשטיין
מנכ"ל העיריה
רח' יפו 22
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מר יצחק יעקבי

לפי בקשת איציק הנני מאשר בזה כי נעדר הביצוע דנה
בחנאי עבודתו כמנכ"ל החברה בטרם 71, אך לא סיכמה את דיוניה עקב
הדיונים שהתנהלו על עתיד החברה.

בכבוד רב,

מירון כנכנישתי
רח' עין-רוגל, אבו-סור

אשרתי את פיינשטיין
4/4

החברה משלחת ייצוא
 יום אדן 21.3.73
 תיק 4949/5-ת/א

21.3.73

5

איתן

אלו מר מ. קול, כב' שר התיירות

הכרזת שחרור מהדיקטטור - החברה לפתוח מזרח ירושלים

בהמשך לשיחתנו מיום 20.3.73, אודה לך מאד אם תואיל
 לשחררני מחברות במרעצת הנהלים של החברה הב"ל.

סבורני, כי בנסיבות הקיימות בהן מתבטאת צורת פעילותה
 של החברה, אשר לבניה במקרים ביכרים איבן לרוח, עדיף
 היה איפוא אם אכן תאושר בקשתי כאמור.

בברכה,

ד. וילק

איתן
 21/3

העוזר מר י. שער, סגן
 מר י. יעקובי, מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים

מאן י. תמיר

רב/

11/10/73
11/10/73
11/10/73

7

11/10/73

11/10/73

11/10/73

11/10/73

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 15.3.73

פרטיכל מישיבת ועדת ההנהלה שהתקיימה
ביום 7.3.73 במשרדי החברה

החברה הממשלתית להשקעות

נאדר וזל 3.3.73

2/406 - מ.מ.מ.

משתתפים: מר ב. המיר - יו"ר
מר א. רונן
מר ד. בוקד
מר י. יעקבי
מר י. פוזס נוכח

באשרים פרטיכל מס' 4.

42. הקצב 1973/74

בעקבות הדיווח של יו"ר ועדת ההנהלה ומנכ"ל החברה:

ה ח ל ס ה - א. מנכ"ל החברה יכין הצעת הקצב מתוקנת, בדוח הסיכום בין ס/טד והתיירות, ראש העירייה, מנכ"ל משרד התיירות ויו"ר ההנהלה הממוסמט.

ב. ייעוץ סאמץ למצוא כיסוי לברעון הצעיר בכך - 125,000 ל"י לאור הקטנת החקביה.

ג. מדט המימון הדרוש לטוק אלוווב"אח ידון לאור קבלת הסקרים האדריכליים, ההנדסיים והכלכליים.

43. חוצות היוצר - פגישה עם הממנים

ה ח ל ס ה - מנכ"ל החברה יכתוב אל הממנים ויבקשם לשלוח נציגות מוסמכת טעמה הקויים פגישה לליכון הבעיות וההצעות לטימור המצב בחוצות.

44. בקשת פאנחת [REDACTED] לחלקה 97

הוקרא מכתבו של אדריכל [REDACTED] מיום 19.2.73, בו בקש להקצות אח חלקה 97, כדי סיובל לצורך אליו אח חמו ניסן כחן ורעייתו.

ה ח ל ס ה - לאור הנסיבות המיוחדות המפורטות בבקשה, ממליצים עקרונית להענות לבקשה בתנאים הבאים:

א. על שתי חולקות (97 ו 98) יבנה בית אחד תוך פגישה אפטרות כלטהי בקתיד לחלוקתו לשתי דירות נמרדות.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

- 2 -

ב. דמי החכירה עבור חלקה 97 יהיו:

(1) דמי החכירה ששולמו עבור חלקה 98 בעקבות המכרז המזכיר.

(2) לפי העלות בצירוף הוצאות הפיתוח הציבוריות, לפי הסכום הנבדח יחסי.

ג. המלצה זו סעודה אישור ועדה המיכלוס והכנס לתוקף רק לאחר אישורה על ידי.

45. דו"ח על מכרז ג' ימ"ן-פנה

ה ח ל ט ה - בעקבות הדו"ח של המנכ"ל, סוכם כי לאחר סיכום הוצאות מכרז ג', ייעקבו הנחיות חדשות למשיך, בהתאם על המיזמים הגבוהים ביותר שיוטבו.

46. קרו פחותות עם "יחב" למחז הלואות לעובדים

ה ח ל ט ה - מנכ"ל החברה יביא הצעה בכוון לדיון בישיבתה הקרובה של הועדה.

47. רכישת ציור פנאמן דיליאן

ה ח ל ט ה - משרדים רכישת ציור מאת הצייר דיליאן, בהתייעבות עם היועץ האמנותי של אגף התרבות של עיריית ירושלים.

י. יעקבי
מנכ"ל החברה

מ. המיר
יו"ר הועדה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

ירושלים, 15.3.73

לכבוד

אמני חוצות היוצר

ב.א.י.

ב.א.י.

ועדת ההנהלה נחמקשה ע"י פועצת המנהלים בעקבות הצעה לסדר היום של פר דוד וילק, לקיים עמכם פגישה כדי לשמוע מכם את בעיותיכם ואת הצעותיכם לשיפור המצב בחוצות.

ועדת ההנהלה חפצה להפגש עם נציגות מוסמכת שלכם והטילה עלי לבקשכם להודיע לנו שמות נציגיכם המוסמכים כדי שנוכל לתאם עמם מועד להופעתם בפני ועדת ההנהלה.

לפגישה יוזמן גם פר דוד וילק.

כדי שהפגישה תהיה יעילה ופוריה, אנו מבקשים כי תשלחו לנו לפני קיומה גם תזכיר בכתב שיטשטש מצד לדירון.

לכבוד רב,

יבחק יעקבי
מנהל כללי

העמק: יו"ר ועדת ההנהלה
פר ד. וילק

מגזר סילקוני חזק חזק

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

מגזר סילקוני חזק חזק

החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, ט' באדר ב' תשל"ג
13 במרץ 1973



② אורי זמיר

אל: מר אליעזר גלאובן, מזכיר החברה הממשלתית לתיירות

①

אליעזר ידידי,

רצ"ב אני מחזיר אליך את פרוטוקול מועצת עיריית ירושלים בענין מחקר "ימין-משה".

הרשה לי להעיר שנושא כזה והחלטות כה חשובות שהועברו אל מר יצחק יעקבי ב-27.2, מגיעות לידי רק ב-13.3. אתה עוד שואל בפתק הלוואי שלך "האם יש מקום לפרסם את ההחלטות". תשובתי - כנודאי שכן - אבל לא אחרי שהענין זכה לפרסום נרחב בכל העתונות כבר למחרת קבלת החלטות מועצת העיריה.

אגב, נמסר לי שמר יעקבי עצמו סייע בניסוח הודעת דובר עיריית ירושלים - ואז אני שואל אותכם - מה אתם רוצים ממני עתה?! לכם פתרונים.

חמיד גרסתי שתיאום הוא פונקציה לא מבוטלת בסוד הצלחתה היחסית של דוקטרינת הקומוניקציה.

!"ג"ס אג"ס

בברכה,

מיכה גדרון
דובר החברה

הערה: מר יצחק יעקבי, מנהל החב' לפיתוח מזרח-ירושלים

③ ד"ר יעקב

221421

רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון 221422 • TEL. 221421
2. REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • 221423



THE STATE OF ISRAEL
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

| |
|---------------------|
| 1. NAME OF TRAVELER |
| 2. DATE OF TRIP |
| 3. PLACE OF TRIP |

TO THE HONORABLE MEMBERS OF THE KNESSET
AND TO THE PUBLIC
I have the honor to inform you that the Israel Government Tourist Corporation has been established to promote tourism in Israel and to provide services to tourists visiting the State of Israel.

The Corporation is authorized to receive and disburse funds for the purpose of promoting tourism in Israel and to provide services to tourists visiting the State of Israel.

The Corporation is authorized to receive and disburse funds for the purpose of promoting tourism in Israel and to provide services to tourists visiting the State of Israel.

The Corporation is authorized to receive and disburse funds for the purpose of promoting tourism in Israel and to provide services to tourists visiting the State of Israel.

Yours faithfully,
[Signature]

Director of the Israel Government Tourist Corporation

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224404, 224403

ירושלים, 8.3.73

החברה הממשלתית לתיעוד

ה-אדר אש"ט 73 - 93

תיק 492-5/א

לכבוד
ח"כ י. שפירא
מר ד. בועז
מר מ. בנבנישתי
מר ד. וילק
מר י. נריה
מר י. עוזיאלי
מר ד. קולני
מר א. רונן
מר י. שובל
מר מ. חמיר

א.נ.י.

הנני מתכבד להעביר למסומת לכם את החלטה מועצת העיריה

בישיבתה מיום 25.2.73 בקשר ליטין-משה.

בברכה,

יוסף יעקבי
מנהל החברה

פיתוח עזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 8.3.73



לכבוד
ח"כ י. שפירא
מר ד. בועז
מר מ. בנבנישתי
מר ד. וילק
מר י. נרייה
מר י. עוזיאלי
מר ד. קולני
מר א. רונן
מר י. שובל
מר מ. חמיר

א.נ.א.

הנני מתכבד להעביר לחסופה לבכט את החלפת מועצת העיריה
בישיבתה מיום 25.2.73 בקשר לימין-משה.

בברכה,

יצחק יעקבי
מנהל החברה



29/182
14/20

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי

יחסי כ"ה אדר א' תשל"ב
27.2.73 24653 סל. יתר

לכבוד
מר י. יעקובי
מנהל בחברה לפתוח מרחב ירושלים
רחוב ממילא 8
ירושלים

א.נ.

הנדון: דו"ח על מפוני שכ' "ימין מכה"

מועצת העירייה אישרה בישיבתה מיום ראשון כ"ג אדר א'
תשל"ב (25:2.73), את דו"ח הנהלת העירייה שדנה בנושא.

הדו"ח המאושר רצ"ב לידועתך.

בכבוד רב

ש. כסון, עו"ד
העוזר הראשי למנכ"ל העירייה

מתוך דו"ח ישיבה מס' 76 של הנהלת העירייה שהתקיימה
ביום שישי, כ"א באדר א' תשל"ג (23.2.73), בשעה 0900
באולם יחידות המועצה.

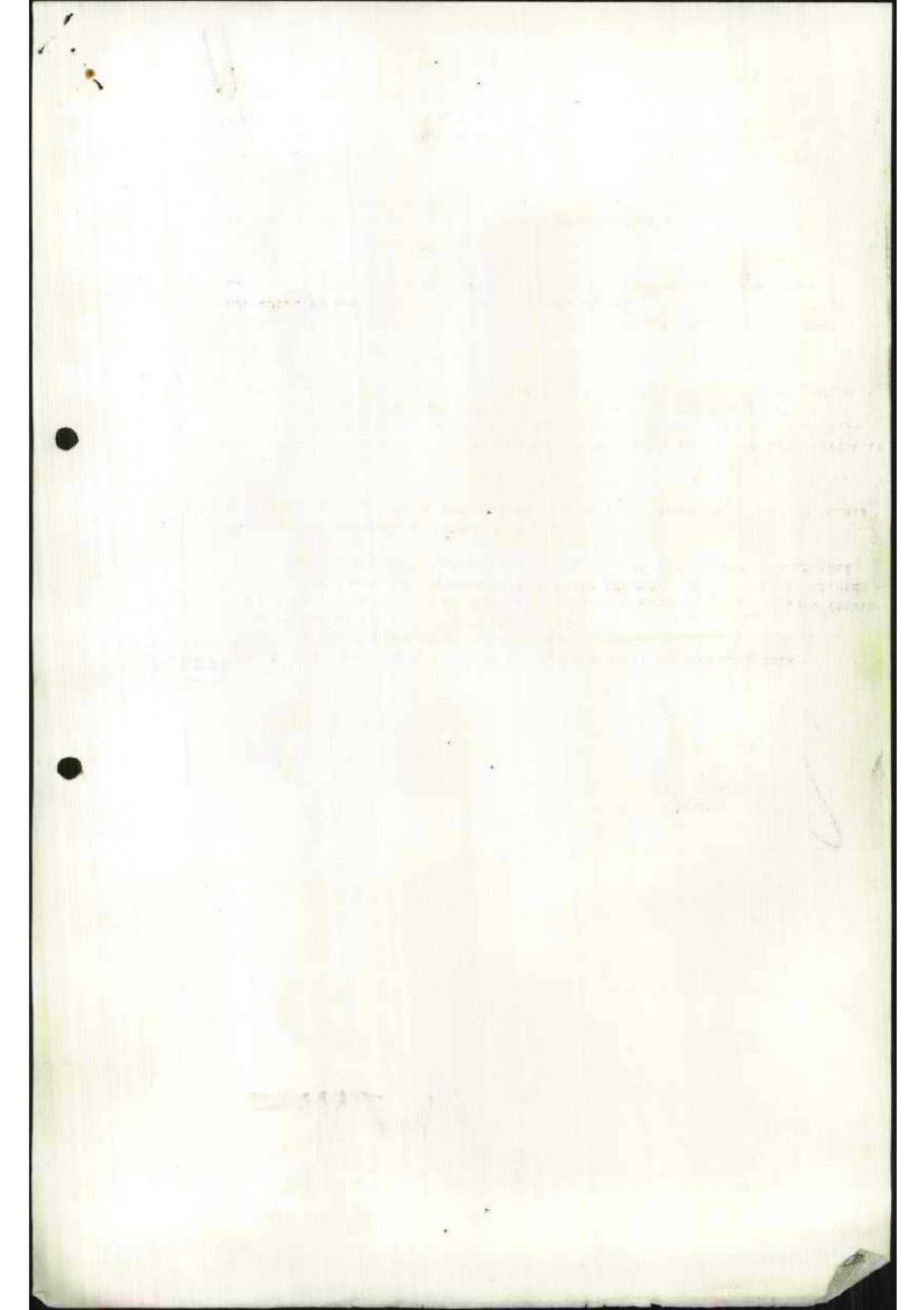
| | | | |
|------------|-------------------|---|-----------------------------------|
| המחפון: | מר ט. קולק | - | ראש העיר |
| | מר ח. מרינגב | - | ס"מ ראש העיר |
| | הרב מ. מרום, ח"כ | - | סגן ראש העיר |
| | מר ע. אזולאי | - | סגן ראש העיר |
| | מר י. גדיש | - | סגן ראש העיר |
| | הרב ש.י. כהן | - | סגן ראש העיר |
| | מר י. מצא | - | סגן ראש העיר |
| | מר מ. בנבניסתי | - | חבר ההנהלה |
| | מר ד. ברגמן | - | חבר ההנהלה |
| | מר ש.ז. דרוק | - | חבר ההנהלה |
| | מר ע. זיסמן | - | חבר ההנהלה |
| | גב' מ. מיוחס | - | חברת ההנהלה |
| | מר א. רובל | - | חבר ההנהלה |
| | הרב ל.י. רבינוביץ | - | חבר ההנהלה |
| לא השתתפו: | מר א. גולדקנוס | - | חבר ההנהלה |
| | מר מ. מועלם | - | חבר ההנהלה |
| | מר מ. רג'ואן | - | חבר ההנהלה |
| | מר צ. רוזן | - | חבר ההנהלה |
| נכחו: | מר ר. מיינחסיין | - | סנכ"ל העירייה |
| | מר י. דננברג | - | נהל סרות העירייה |
| | מר י. עוזיאל | - | גזבר העירייה |
| | מר י. ברסלע | - | עו"ד העירייה |
| | מר ד. צילי | - | סנהל המחלקה לתחבורה |
| | מר י. קלעי | - | הממונה על נכסי העירייה |
| | מר ע. בן-חור | - | סנהל אגף הארועים |
| | מר י. גרוסמן | - | עוזר אימי לראש העיר ודובר העירייה |
| | מר ע. אנגלרד | - | עוזר לדובר העירייה |
| | מר י. יעקבי | - | סנהל החברה לפתוח מזרח ירוקליים |
| | מר י. חריבום | - | מבקר העירייה |
| מזכיר: | נ. סנצור | | |

סעיף 3. - ספוני חכונת "ימין משה".

לאחר דיון בנושא, החליטה ההנהלה להמליץ בסני המועצה כדלקמן:

1. המועצה מביעה את מורה רוחה על מירסומו של המחקר על פינוי "ימין-משה", שאינו מסקר את המציאות.

עוסי המחקר לא נחננו דעתם על גודל המסימה הנטלו על עצמם, נהגו בחוסר זהירות בהסקת מסקנותיהם, ביחסו את מחקרים על מקור יחיד, בלתי מייצג, סימלו סיפול וסחי בנוסא רגלים ביותר בצורה שיש בה כדי לגרום נזק כל יסוער לכל נוסא חיקום מחכנות עוני בחכונות עתיקות בבירה, והוציאו סתחת ידם מחקר האין כל ערך מעסי לסמצאין ולמסקנותיו.



הציון 101
ד"ר

2. המועצה מציינת כי המסמכות המפונות קיבלו מהחברה לפיתוח מזרח ירושלים פיצויים בסכומים גדולים יותר משווי דירותיהן במגמה לסייע להן לקבל דור אלטרנטיבי טוב יותר ובין סידרה להם הלוואות בתנאים נוחים. כל אדם בישראל המספר את דורו ע"י העברה מדירה צרופה או קטנה לדירה טובה וסרווחת יותר, מטיל על עצמו עומס כספי.

3. המועצה מברכת את החברה לפיתוח מזרח ירושלים על פועלה לסיקום ושיחזור חכונת ימין-מטה, כדי להחזיר עטרה ליושנה ומחזקת את ידיה בעסוקה לסיקום הייתה אשר איכלוסה בתנאים ללא גסוא.

4. המועצה סומכת ידיה על איכלוסה מחדש של החכונה המסוחזרת ומאמצת ללא סייג את הקו המנחה את ועדה האיכלוס הציבורית כראשותו של הרב שמואל נתן בבחירת המסתכנים העתידים לאכלס ולספץ את בחיה המונחנים של החכונה, כדי להשיב לה את דמותה כפי שהיתה בהיווסדה.

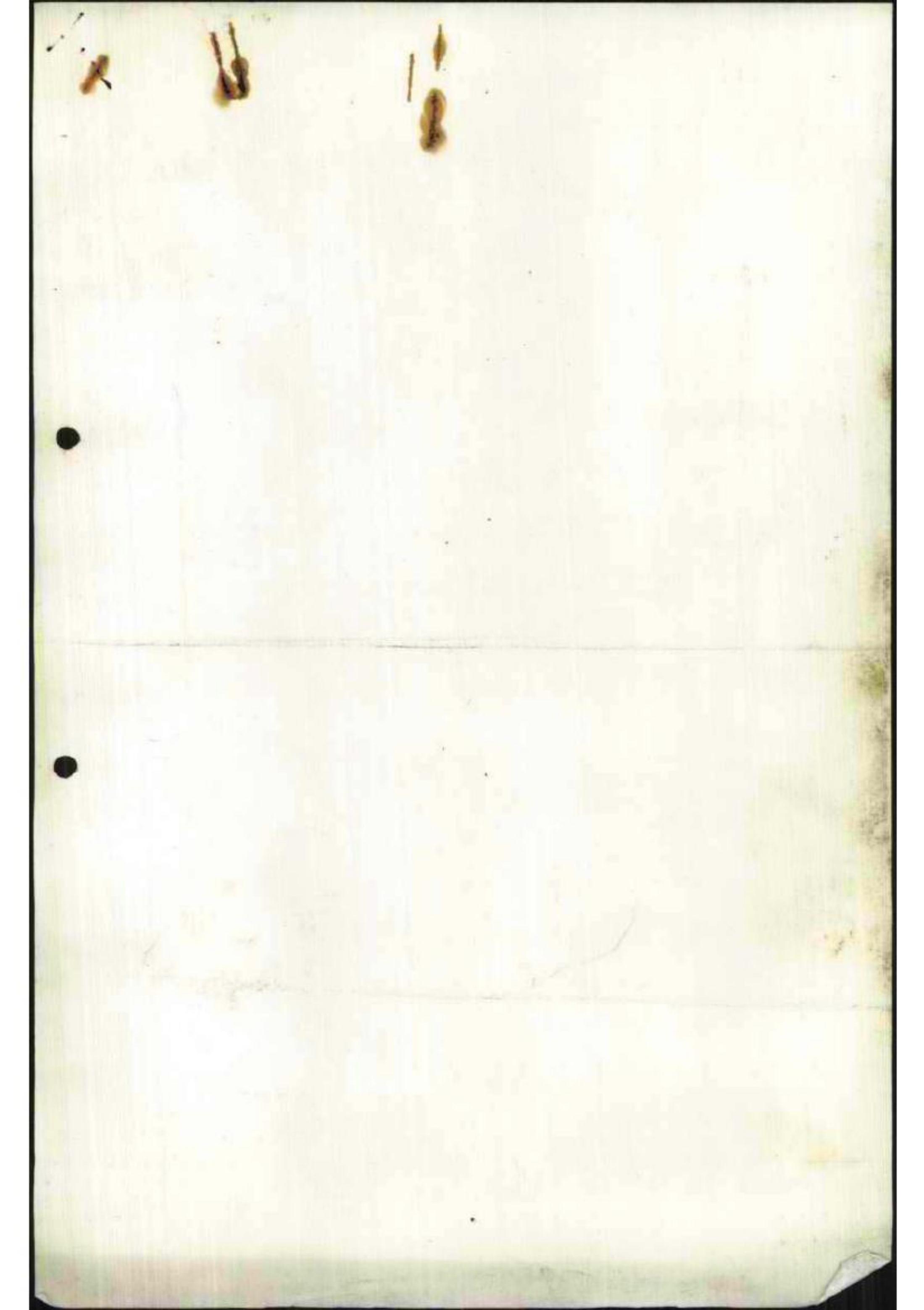
5. המועצה מברכת על מפעלי ההנצחה המתבצעים בחכונה ימין-מטה, ובחכונות סאגנים הסמוכה לה, לזכר מיסדיהן אשר משה מונטיפיורי ז"ל ויהודה טורה ז"ל, על סיקום וחיפור בחי הכנסת של החכונה, על הנצחה וזכו לה גבור החכונה אברהם קירשנבאום הי"ד. אשר הצילה ערב קום המדינה, ועל הצורה הטובה מהבצעה עבודות השיחזור והסיקום הציבוריות בחכונה.

6. המועצה מביעה את תקוותה כי מפעל סיקום של האוכלוסיה המפונת, פיתוח החכונה וסילפון ושיחזור בחיה יושלם במהרה להפארת בירת ישראל.

סיקום חכונה זו - המתבצע במסאביהם הכספיים של משרד החירות, עיריית ירושלים וקרן ירושלים, בסיוע משרד החינוך באמצעות חברת פרדוס בכל הקשור בפינוי המסמכות וסיקום - והגסיון הנרכס תוך כדי הכיפוע יעזרו לנו בסיקומן ושיחזורן של חכונות עתיקות נוספות בירושלים אשר העירייה יוזמת לבצעם לעתיד לבוא.

לאור כל האמור לעיל, ברור כי המחקר הזה על פינוי ימין מטה הוא בלתי אחראי.

36
ס. קולק
ראש העיר



2, Rehov Herbert Samuel, Jerusalem Tel. 221422 11970 072017 #2 28100 01370 1171
221421



התברר התחלת הליכה
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מ.מ.

20.2.73

המחלקה המרכזית לתיירות
מחלקת המידע - תל אביב
מחלקת המידע - תל אביב
מחלקת המידע - תל אביב

בברכה
With Compliments

312 - 1133

לכה (גא.)

איש בטיק



8.5.73

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

המחקר הערך ד"ר א. יפה בענין מצבם הכלכלי של מפוני הכונה ימין מה
אינו מדעי, מלא סתירות ואינו מבוסס – כך קובע סקר הערך הכלכלי לנוכחי רווחה
מר ניסים ברוך לפי בקשת החברה לפתוח מזרח ירושלים.

בסקר הערך, מציין מר ברוך, שהחוקרים לא נתגו בהחלטה הדיווח בהסקת המסקנות,
החלטה מכל נראה העלויות הכלכליות הכרוכות בפינוי וחיקום הכונה, לא הבחינו
בין נחוני מסגרת המהווים מגבלות ואילוצים לתוכנית הפינוי העליהם אין לחברה כל
שליטה, לבין הגורמים הנחונים לחליטת הגורמים המפונים. עובדה בולטת אחרת המציין
הסקר היא שהחוקרים הסתמכו במיסמאיהם אך ורק על העובדה הסוציאלית ולא ניסו
לבדוק אצל החברה מה נעשה למען המפונים, מה הבסיס החוקי לפינוי וחיקום הכונה ועוד.

מחבר הסקר מציין כי חוק הפינוי קובע חיס חובה לתת דיוור חלוק, אך לא קבע כלל
חיס לתת דירה תמורת דירה, כפי הצוין בסקר של בי"ס ברוולד. לרשות המפונים עמדו חלום
אלטרנטיבות;

- א. לקבל פיצוי ולרכוש דירה בכוחות עצמם
- ב. לקנות דירות בדמי מפתח
- ג. לקבל דירה חינם בחבר חודשי

חלקם הגדול של המפונים בחר באפשרות הראשונה, ולא עוד אלא שהחמירו בפיצויים
לרכישת דירה בסטנדרט גבוה יותר, לכן, אין כל ביסוס למסקנת חלוק הרעה במצבם הכלכלי
בגלל פעולות החברה לפתוח מזרח ירושלים.
בהמשך לסקר הרצ"ב מטר מנכ"ל החברה לפתוח מזרח ירושלים מר יצחק יעקבי כי בחנת 1972
פוני מוכונה ימין מה 43 דירות יגרו בהם 49 משפחות. 44 משפחות קיבלו פיצוי כספי בממוצע
של 47.000 ל"י + הלוואת למקרים הקשים מחברת פרזות בתנאים נוחים ביותר. 5 משפחות של
קשישים סודרו חינם בדירות ארכה חברת פרזות בסמוך עם החברה לפתוח מזרח ירושלים,
וקבלו גם פיצוי כספי.

כן מטר מנכ"ל החברה כי החברה לפתוח מזרח ירושלים בע"מ פעלה לפי "פקודת הקרקעות
(רכישת לצרכי צבור)–1943, ולכן אין כל בסיס לטענות עורכי הסקר שהחברה פעלה בנגוד
לחוק. אך יחד עם זאת הציעה פתרונות ולא נפלו מהדרישות של חוק המקום והבנוי ואף
למעלה מזה.

יצחק יעקבי

מנכ"ל החברה

THE JOURNAL OF THE

ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

Volume 100, Part 1, 1970

The first part of the volume contains a series of papers on the subject of 'The Evolution of Man'. The papers are written by leading experts in the field and cover a wide range of topics, from the origins of man to the development of modern man.

The second part of the volume contains a series of papers on the subject of 'The Evolution of Language'. The papers are written by leading experts in the field and cover a wide range of topics, from the origins of language to the development of modern language.

The third part of the volume contains a series of papers on the subject of 'The Evolution of Culture'. The papers are written by leading experts in the field and cover a wide range of topics, from the origins of culture to the development of modern culture.

- 1. The Evolution of Man
- 2. The Evolution of Language
- 3. The Evolution of Culture

The fourth part of the volume contains a series of papers on the subject of 'The Evolution of Society'. The papers are written by leading experts in the field and cover a wide range of topics, from the origins of society to the development of modern society.

The fifth part of the volume contains a series of papers on the subject of 'The Evolution of the Mind'. The papers are written by leading experts in the field and cover a wide range of topics, from the origins of the mind to the development of modern man.

The sixth part of the volume contains a series of papers on the subject of 'The Evolution of the Body'. The papers are written by leading experts in the field and cover a wide range of topics, from the origins of the body to the development of modern man.

1970

פיתוח עזרה ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

טל. 224403, 224404

רחוב ממילא 18, ירושלים

חומר מוצע לעתונות וחברות למחקר-

"מצבם הכלכלי של מפוני 'הגנה ירושלמית'"

1. הערותיו והעבודותיו של הכלכלן ניסים ברוך.
2. הבסיס של הדו"ח מופרש מעיקרו - הפיגוע מתבצע לא לפי חוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום כנאמר במחקר, גליל לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור) 1943. במקרה זה לא קיים בכלל המושג דיור חלוף ולכן הבקורת של החוקרים בנדון היא בבחינת הטעיית הצבור.
3. יתרה מזו; גם המושג "דיור חלוף" המופיע בחוק שיקום ובינוי רק ש"... לא תהיה פחותה מהזכות שהייתה לו במקרקעין המופקעים..." (סעיף 39 ג' של החוק) במקרים מסוידי הדיור החלוף עולה על המופקע, קובע החוק במפורש "אם עלה שווי של הדיור החלוף על השווי של המקרקעין המופקעים יסלם המחזיק את ההפרש..." ע"י קבלת אשראי".

זה בדיוק מה שקורה בפינוי ימין מסה; הדיירים עומדים על רכישה דירות חלוף בבעלותם- במקרקעין המופקעים מעמדם הוא של "זוכרים בלבד" - ולהשלמת הפיגוע הנאמן להם הם נעזרים בהלוואות בתנאים נוחים.

קיים מינוח הדוק יום יומי ומלא עם חברת "פרדוט", המסתחפת במענקי השלמה לפיזויים במקרים מיוחדים ובהעמדת אשראי בתנאים נוחים ביותר המיוחדים למפוני מטכנות העוני.

נתונים על הפינויים עצמם

א. בשנת 1972 פונו מימין מסה 43 דירות אשר היו מאוכלסות ע"י 49 משפחות (ב-6 דירות החבורו יתי משפחות בדירה).

ב. הדירה הממוצעת הייתה בגודל של קצת פחות מ-2 חדרים כולקמן;

מס' הדירות מפוני

5
11
18
9

מס' החדרים בדירה

1
1 1/2
2
2 1/2-3

מגזר התיירות והנופש

מגזר התיירות והנופש

מגזר התיירות והנופש

מגזר התיירות והנופש

מגזר התיירות והנופש

1. מגזר התיירות והנופש
2. מגזר התיירות והנופש
3. מגזר התיירות והנופש

מגזר התיירות והנופש

מגזר התיירות והנופש

מגזר התיירות והנופש

1. מגזר התיירות והנופש
2. מגזר התיירות והנופש

מגזר התיירות והנופש

מגזר התיירות והנופש

מגזר התיירות והנופש

מגזר התיירות והנופש

פיתוח פזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ג. למספחות המפונות נמצאו הסידורים הבאים:

1. 44 מספחות קיבלו פיצויי פינאי + טענקים והלוואות
2. 5 מספחות אל קטיינים ונכים קיבלו פתרונות בסידור מיוחד עם חב' "פרזות", ללא דמי שכירות ומסים.
3. ל-44 המספחות, הכוללות 38 בתי אב (ב-6 דירות התגוררו לחי מספחות בדירה - רחם המספחה ובני מספחתו ובן מספחה נשוי עם מספחתו), הולמו פיצויים בסכום כולל של 2,067,000.- ל"י.
4. ממוצע הפיצוי למספחה היה לפיכך 47,000.- ל"י $\left(\frac{2,067,000}{44} = 47,000.- \right)$

$$\left(\frac{2,067,000.-}{38} = 54,210.- \text{ ל"י} \right)$$

5. 44 מספחות מצאו פתרונות כדלקמן:

- א. 19 בתי אב, יחס כאמור 25 מספחות, רכשו דירות בבעלות. המימון היה: פיצויים בהוספת מענק במקרים מיוחדים והלוואה משלימה מחב' פרזות. ההלוואות הללו הסתכמו בסך 342,000.- ל"י, ממוצע של 18,000.- ל"י לביה אב -

$$\left(\frac{342,000.-}{19} = 18,000 \text{ ל"י} \right)$$

- ב. 11 מספחות מצאו פתרון מבלי להזדקק להלוואה.

- ג. 4 מספחות עברו לחל-אביב מסיבות רפואיות.

- ד. 4 מספחות אל קטיינים הצטרפו אל בניהם וניצלו את הפיצויים לסיפור חנאי בזיור או הזקיעו אותם לסיפור מצבם הכלכלי.

הבקורת הבלתי מבוססת ימתח המחקר על אי העמדת דיור חלוף בבעלות לרשות המפונים הביאה לגזק רציני ביותר בתהליך הפינאי מאחר והמפונים דורשים לתת להם דירות בבעלות מבלי כל השקעה מצידם, דבר שהוא לא בר-ביצוע.

אכלוס מחדש

כמו כן מתח המחקר ביקורת על ההחברה עושה כאילו רוחים על חזבון המפונים במוכרה את החלקות המפונים לעצמיהם. ביקורת זאת היא בבחינת הימצה והוצאת לעז ללא כל בסיס.

THE BUREAU OF THE ARMY

DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE CHIEF OF BUREAU

WASHINGTON, D. C.

1918

1. The Bureau of the Army is organized as follows:

a. The Bureau of the Army is organized as follows:

b. The Bureau of the Army is organized as follows:

c. The Bureau of the Army is organized as follows:

d. The Bureau of the Army is organized as follows:

e. The Bureau of the Army is organized as follows:

f. The Bureau of the Army is organized as follows:

g. The Bureau of the Army is organized as follows:

h. The Bureau of the Army is organized as follows:

i. The Bureau of the Army is organized as follows:

j. The Bureau of the Army is organized as follows:

k. The Bureau of the Army is organized as follows:

l. The Bureau of the Army is organized as follows:

m. The Bureau of the Army is organized as follows:

n. The Bureau of the Army is organized as follows:

o. The Bureau of the Army is organized as follows:

p. The Bureau of the Army is organized as follows:

q. The Bureau of the Army is organized as follows:

r. The Bureau of the Army is organized as follows:

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים - 3 - טל. 224403, 224404

עד כה נמסרו 40 יחידות למסתכנים ירושלים, אשר כולם אושרו ע"י ועדת האיכלוס ציבורית. וזאת מתוך 48 מאוכלסו במלל.

להלן הרכב 40 המשפחות:

| | |
|----|---------------------------------------|
| 18 | איירים, פסליט, מופרים, מסוריים ובמאים |
| 9 | אדריכלים ומהנדסים |
| 7 | פרופסורים ורופאים |
| 6 | מקצועות חפשיים חונים |

יותר 8 היחידות שהן 16.7% מהיחידות המאוכלסות החדשות נמסרו לבעלי אמצעים מחו"ל. בכך נשמרת ההנחיה העקרונית שבכונה לא יהיו יותר מ-20% תושבים שהם מחו"ל. היחידות לתושבי חו"ל נמסרות במחיר גבוה יותר, דבר המאפשר להוזיל את המחיר הממוצע של היחידות לישראלים.

הכנסות החברה מאפרייקס

פרוייקט ימין מסה אינו מיועד מלכתחילה לסאת רווחים והמגמה המנחה את החברה היא להחדל להקטין ככל האפשר את ההפסד, אשר יגרם בודאות עקב חוסר האפשרות למצוא חידוש בין דרישות המפונים לבין עלות הקרקע למסתכנים החדשים כתוצאה מהרכבי הוצאות, לכן כל דבור לא זהיר על עתיד רווחים ע"י החברה מהשם רק חומר המחטיס את המפונים, מכלבל להם את ראשם והביא בסופו של דבר לכך שמחירי הדירות יהיו מעבר להסבחה של משפחה ירושלים ממוצעת.

יש לזכור כי הוצאות הפינויים הם רק מרכיב אחד בעלות הפרוייקט ואליהן מחושבות ההוצאות בגין הפיצוי מיד לקדם לבעלי הנכסים והוצאות פיתוח השטח הכללות תשתית של רשת טירותים חת קרקעית, מקלטים, תאורה, ויזוף דרכי מעבר, כבישים, חניות גינון וכו'.

ולטיבות, מצער ביותר מעורכי המחקר, אשר קבלו מידע על המפונים מהחברה, לא מצאו לנכון לוודא אפילו מרשים עובדתיים ומיהרו לערסם את מחקרם בעתונים. לחברה הגיע המחקר רק בעקבות פנייה חגיפה של פרקליט החברה אל ראש צוות המחקר הד"ר יפה.

THE EAST AFRICAN DEVELOPMENT LTD

INCORPORATED IN THE UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN

REGISTERED OFFICE: 1, ABchurch Lane, LONDON, E.C. 4

THE DIRECTORS of the Company are pleased to announce that the results of the operations of the Company for the year ended 31st December 1954 are as follows:

| | |
|------------------------|-------------|
| Profit before taxation | £ 1,100,000 |
| Less: Taxation | £ 250,000 |
| Profit after taxation | £ 850,000 |
| Less: Dividend paid | £ 100,000 |
| Profit retained | £ 750,000 |

The Directors have recommended that a dividend of 10% should be paid on the ordinary shares of the Company for the year ended 31st December 1954. The dividend will be paid on 15th March 1955 to shareholders whose names are on the register of shareholders as at 1st March 1955.

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

At the end of the year the Company's assets were £1,200,000 and its liabilities were £400,000. The Company's net assets were £800,000. The Company's capital was £1,000,000 and its reserves were £200,000. The Company's assets were mainly comprised of land and buildings, plant and machinery, and stock. The Company's liabilities were mainly comprised of loans and overdrafts.

The Company's operations for the year ended 31st December 1954 were satisfactory. The Company's sales were £2,000,000 and its gross profit was £500,000. The Company's operating expenses were £1,000,000 and its operating profit was £500,000. The Company's net profit was £850,000.

The Company's operations for the year ended 31st December 1954 were satisfactory. The Company's sales were £2,000,000 and its gross profit was £500,000. The Company's operating expenses were £1,000,000 and its operating profit was £500,000. The Company's net profit was £850,000.

ניסים ברוך
רח"ל דובנוב 13
ירושלים.

13.2.73

לכבוד
החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
כ א י

א.נ.,

*
הנדון: ימין משה; מצב הכלכלי של מפוני שכונת ירושלמית

בהתאם לבקשתכם קראתי בעיון רב את המחקר הנדון כדי לעמוד על
מצאיו ושיטות חישובם. כמו כן נהבטתי לעמוד על הלקחים המעשיים והאחרים שניתן
להפיק מהמחקר עבור החברה לפיתוח מזרח ירושלים העוסקת בפינוי ופיתוח שכונת ימין
משה כיום. הערותינו למחקר נעשו על יסוד החומר שפורסם בלבד. כמו כן אין בהערותי
כדי לדחות או לאשר את המצב הממשי הקיים בתהליך הפינוי, דבר הדורש בחינה מקיפה
ושיטות חקירה ועבודה חונות מאלה שננקטו במחקר.

להלן ההערות:

פינוי, בינוי ואיכלוס שכונות עוני הנה מלאכה קשה ומורכבת. בתהליך הפינוי
יש לפתור בעיות בתחום התכנון הפיזי והאורבני, בעיות חברתיות וכלכליות ובעיות מחפשיות
ארגוניות וביצועיות סבוכות. כל תחום בפני עצמו הנו אתגר רציני, ועל אחת כמה וכמה
כל התחומים משולבים ומתמקדים בפעולות של פינוי ובינוי שכונות עוני. חוקרים
רבים השקיעו שנים רבות ממצאם וממחשבתם בעיסוק בנושאים אלה. במדינות חבנות ניתן
ללמוד מסורה ארוכה של כאלונות הנוגעים לפינוי שכונות עוני, סיקום וסיקום תוצביהן.
המחקר הנדון עוסק בחלק מהאספקטים הנ"ל תוך הדגשת האספקטים הכלכליים הנוגעים לחינה
במצב הכלכלי של המפונים. יחד עם זאת יש במחקר ציטטות, דיוור, מסקנות וכד' בתחומים
רבים אחרים נראה לנו כי החוקרים לא נחננו דעתם על תהליכי פינוי ומדיניות פינוי. לאחר
עיון מדוקדק בתוצאות המחקר נראה לנו כי החוקרים לא נחננו דעתם על גודל המשימה חלקה על
עצמם ועל מידת הזהירות הדרושה בהסקת מסקנות לגבי שכונה המצויה בעיצומו של תהליך
פינוי.

(*) מחקר הנערך ע"י ד"ר אליעזר יפה, מדריך החקר; מאיר צ'ליק, מדריך מחקר; אהובה ברבר;
מיכאלי יוניאלה; דפנה נצר. בסיוע ועזרתם של; אביב ברעם; רוגנית דרמנסקה; מיכל מילרטיין

מרחא רומי. דצמבר 1972.

100

החוקרים מתעלמים מכל נוסא העלויות הכלכליות הכרוכות בפינוי ושיקום בצד העלות החברתית והסארוחן ל משפחות כתנאי דיור ירודים לעומת העלות החברתית להזותן של האוכלוסיות המפונות. נראה, כי החוקרים לא התעמקו כלל בכל התהליך התכנוני והארגוני הכרוך בפינוי ושיקום היכונה. כל מערכת הזכויות והחובות הנזכרת על ידם כלאחר יד סביעה על שפול יסחי בנוסא. החמור בדבר הוא שהתביעות הבלתי מבוססות הפזורות כמחקר פוגעות בסופו של דבר באוכלוסיות חכונות הפוני באחר הם. חוסר התחשבות בכמות האמצעים לפתרון בעיית דיור אחת פוגעת באפשרות לחקם את המשפחות המצויות במצוקה דיור קטנה לא פחות בקטמונים, בנחלות, במסורה, בסכונה הבוכרים ועוד.

החוקרים אינן מבחינים בין נתוני מסגרת המהווים מגבלות ואילוצים לתכנית פינוי ספציפית וסאין בכוחם של העוסקים בפינוי בסכונה ספציפית לסגורם, לבין גורמים הנתונים לסליטתם של גורמים מפנים. בעיות של יוקר דירות, מדיניות תמיכה כוללת, נורמות דיור, מערכת המיסוי על הדירות וכד' אינם בשליטתם של גורמים המפנים סכונה בודדת. בסוגיה זו עוסקת החברה והמדינה זה מספר ימים והחוקרים לא תרפו במחקרם זה כל רעיון חדש בנדון.

החוקרים מסתמכים בממצאיהם ביחס לתהליך הפינוי על מקור אחד בלבד - והוא, העובדת הסוציאלית. במחקרם מדגישים החוקרים, כי רק חלק קטן מאוכלוסיית הנחקרים הם מקרים סוציאליים. בבדיקת תהליך הפינוי לא נזקקו החוקרים לראיין את הגורמים הספנים או גורמים אחרים, פרט למקור הנ"ל. דבר זה לא מנע מהחוקרים להסיק מסקנות מרחיקות לכת ביחס לתהליך הפינוי.

החוקרים מסכמים (כלי להביא כל אסמכתא, תכנית, ממצאים על עלויות וכד') כי יש להעלות את תורת הפיצוי תוך הקמת קרנות מיוחדות או הבטחת מקורות מימון לרבות חיתוף הון פרטי איזו חמורה חובטת להון פרטי, ויטאנוף בתכנית? ומה ההבדל בין מכירת קרקע להכנסה ממנה משמח מקור מימון חשוב לתכנית השיקום הכוללת של הסכונה לבין חיתוף הון פרטי? על סמך מה ולפי איזה נורמה יש להעלות את רמת הדיור הניתנת למפונים ו-או את הפיצוי כדי היוכלו לרכוש רמת דיור זו. החוקרים מביעים משאלת לב אליה יכול להצטרף כל בית ישראלי. בין משאלת לב זו לבין מסקנות מבוססות על מחקר ופחרונות ישימים - רב המרחק, והנסיון להחזית מציאלה זו על מחקר מדעי יש בה נזק גדול מהנועלת.

החוקרים הניחו כמה הנחות:

- (א) חייב חובה לתת דירה חמורה דירה, כפי שקובע חוק הפינוי
- (ב) המפונים לא קבלו דירה והחברה לפתוח מזרח ירושלים עברה על חוק הפינוי.
- (ג) חלקן נאלצו המפונים לקנות דירה הכוללת עצמם.
- (ד) ~~החברה לא אפשרו רכישה דירה הולמת~~
- (ה) לכן לקחו הלוואות וזקקו בחובות.

כל זאת מההנחות הנ"ל נסחרת על ידי החוקרים עצמם בעמודים אחרים ו-או אינה

מתאימה למציאות.

- (א) חוק הפינוי קובע, כי יש לתת דירה חלופה ולא קבע כלל חייב לתת דירה חמורה דירה.
- (ב) המפנים וביניהם החברה לפתוח מזרח ירושלים נתנה כמה אלטרנטיבות למפונים - לרכוש בכוונות עצמם, לקבל בסיכירות ובדמי שפחה, לקבל דירה חינם. החוקרים עצמם מעידים על הטעויות האלה בעמ' 21 טבלה 13.

(ג) לגבי אלה שהעדיפו לרכוש לבד, ניתן באותה מידה כל סבירות להניח שהמציאות לא הספיקו לרכישה דירה בסטנדרט גבוה יותר מאשר כל שאר האלטרנטיבות. להוכחת החיזה נזקקו החוקרים למונח בלתי מוגדר של "דירה הולמת" ולא פרחו החוקרים מה ההבדל בין "דירה הולמת" הניתנת חינם או בסיכירות על ידי החברה לבין דירה הולמת שהמפונה רוצה לרכוש לעצמו. מחוס יותר וסביר יותר להניח, כי רוכש הדירה בעצמו רצה להשתמש בפיהודים שנתנו לו לרכישה דירה בסטנדרט גבוה יותר מאשר בכל אלטרנטיבה אחרת. חמורה זו היא מוכן המפונה, בין שהיקוליו היו נכונים או לא, לקחת הלוואות.

- (ד) אין כל קשר הגיוני בין כל האמור לעיל לבין המסקנה שמקשה בחובות, במקרה זה, מקשה חריגה במצבם הכלכלי. השימוש בביטוי מספרו של סמואלסון בהקשר זה מסעה. סמואלסון מתייחס לאותן שכבות הצורכות לקיום רמת חיהם החופפת למעלה מהכנסתן ולכן יש להן "חיסכון חילי". אין מדובר ב**שכבות הרוכשות דירה ומסיגות** בעלות על רכוש והמוכנות חמורה זאת להשקיע מחיסכון חוסף להם. עוררן הכולל של המסקנות לרכוש דירה השתנה, ובוודאי אין סמואלסון מתייחס בביטוי חלו למקחות אלה.

1870

The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the crops were much injured.

The second of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the crops were much injured.

The third of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the crops were much injured.

The fourth of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the crops were much injured.

נראה כי גם בחתום הספציפי המהווה מוקד מחקרים לא דייקו החוקרים ואף ניתן
לאמר בצער יצורת הבאת הממצאים והצגתם יד בה כדי להטעות קורא חמים ואינו בקיא
בנוראים אלה.

החוקרים מציינים, כי באו לבדוק את הצינוי במצב הכלכלי של המפונים ובדיון
לאור ממצאי המחקר* הם מסכמים, כי ניתן לראות "שומנם עקב הפינוי הורע מצבם של
המפונים. רובם הגדול סקוע היום בחובות עקב הפינוי, כחבריה המקרים מדובר בחובות
הסכומים גבוהים"*. הדגיות אלה פזורות לכל אורך המחקר. אולם, קיים חוסר דיוק
בניסוח זה של המסקנות המתבססות על הממצאים. הממצאים של המחקר מחייבים להרגשות
הסובייקטיביות של הנחקרים ועל הערכותיהם. התרגום והניסוח של המסקנות מורה כאילו
העובדות מאביעות על חופעה זו. כל חוקר המיוי בחתום זה יודע היטב את ההבדל
המהותי בין חני הניסוחים והמחמעות העיוניות והמעשיות חיי לייחס לכל אחד מהם. באותה
קלות ניתן לצרף לקהל האנשים המצבם הכלכלי הורע את המוני בית ישראל "ואינם גומרים
את החודש" שרכוים עולה ויחטל החובות שלהם גדל לפי הרגשותם והערותיהם הסובייקטיביות.

הערותיהם של נחקרים עלולות להיות מוטות בהתאמה במצבם ביחס לאפשרות קבלת
פיצוי. נחקרים העומדים לפני פינוי וקבלת פיצוי עלולים להדגיש את מצבם הכלכלי
הגרוע, ואלה יכבר קבלו פיצוי ורוצים להפגין את חוסר סביעות רצונם יעריכו גם כן
את מצבם הכלכלי הגרוע. תנאים אלה צריכים היו לעורר את הסקרנות המחקרית. לו סקרנות
זו הייתה מתעוררת, ניתן היה לבפיק גם לקח מעשי אחד עיוי היה לתרום לשיפור מצבם
של המפונים.

חקיעתם של המפונים בחובות והרגשותם ביחס למצב הכלכלי גובעת מבחנת אופציה
של רכישת דירה במקום האטרנטיביות האחרות העמדו לרשותם, כולל דיור בכירות ללא
דמי מיפתח, כפי המפונים יחרימו בחרו. ניתן היה לברר, מי מבין המרגישים במצב כלכלי
גרוע מוכן לחזור ולהחליף את בחירתו על ידי חיתתחרר מבעלותו על הדירה ומחובותיו
ויקבל אטרנטיבה אחרת העמדה לפניו. בדרך זו ניתן היה לבחון את המקל הממחי סיי
להרגשה הרעה של המפונים ועד היכן עזויה היא להתבטא בהכרעות ובמעשים. בדרך זו
ניתן להגיע לכל אלה אשר אינם מעדיפים בעלות על דירה והחבת רכוש ומעדיפים קיום
רמת חיים חוטפת חנבעה מהם כתוצאה מהסתככותם ברכישת דירה וחובות.

במחקר לא נמצאים קריטריונים ואינדיקטורים אחידים ברורים, מוגדרים ובדוקים להערכת מצב כלכלי. יתר על כן, השימוש בשיטות של הערכה סובייקטיבית כמעט אינו לנסח אינדיקטורים אובייקטיביים לשינוי המצב הכלכלי. כל ההבחנות הנ"ל וההגדרות החייבות להתלוות אליהם אינן מצויות במחקר ומותירות כר נרחב לכל קורא תמים (לפרט את הממצאים כרונו).

החוקרים נהגו בדרך שיהיה בה קלות ראש ביחס לנושא כה רציני. כדי להמנע מחיוב הספקתם של גורמים אחרים על השינוי במצב הכלכלי של המדינות הניתן כי יש לייחס את כל השינוי לשינוי. הביטוי להנחה זו הייתה סדרה של מספרים על השינוי באינדקס יוקר המחיה משנת 1964, שממנו הסתק החוקרים כי לא כל השינוי דרסטי בתנודות הכלכליות במשק.

יש להניח, כי החוקרים מתוך רצון לחקל על עבודתם התעלמו מכך שאין להסתמך באינדיקטור שלל ארצי המסקלל בחובו את כלל אוכלוסיית המדינות בארץ, ערות וגילים וכד', ביחס לאוכלוסייה כה ספציפית וקטנה (100 נחקרים) ובעלת תכונות דמוגרפיות מיוחדות. לא ברור כלל למה מה נזקקו בכלל החוקרים לטווח אובייקטיבי לשינוי במצב הכלכלי כאשר כל שיטת המדידה התבססה על הערכות סובייקטיביות. כיצד בכלל ניתן היה ל"נכות" השפעת גורמים אחרים על השינוי במצב הכלכלי לפי שיטת החקירה שנבטתה. אולם המסקנה הסתק החוקרים מסדרת המספרים על אינדקס יוקר המחיה מהמיה. משנת 1965, שהייתה היא בבנייה ובעליית מחירי דירות, החל מיתון וחוסר עבודה די חמור עד לשנת 1968. השינויים הבולטים במיתון התמקדו דווקא בחומשים הנוגעים לדירות. לצערנו לא פרסו החוקרים מה דרוש סיקרה במשק כדי לזהו שינויים דרסטיים כדי לאו אפוא יהיה לייחס את השינוי במצב הכלכלי לגורמים נוספים לגורם השינוי.

חוסר הבהירות במונחים וקריטריונים מופגנים גם בשיטת חישוב השינוי.

(א) הנתונים הבסיסיים על פיצויים וכד' נחקבלו לפי הערכותיהם של המפונים. דבר

זה לא נבדק בדיקה עובדתית.

(ב) כדי להביא לידי מכנה משותף פיאני דרך הלוואה ודרך מענק ולבטאו בערך אחיד

נזקקו החוקרים למקדם אחד ישווה בין לירה מענק ללירה הלוואה. מקדם זה חושב על סמך ממוצע העדפותיהם של 20 נחקרים בין לירה מענק ללירה הלוואה.*

כיוון הדפסה זו אינה ידועה, רצוי היה לו החוקרים היו מביאים
אסמכתאות לשיטה כזו ונוסחה ונבדקה במחקרים אחרים. על כל פנים יד לנו להת ביטוח
חיאורטי המראה צירוף של העדפות, חישוב ממוצע יחסית והקלטה ממוצע זה על אוכלוסייה
אחרת.

(ג) בחישוב גודל הפיצוי בסכר דירה נקטו החוקרים בשיטה של הכפלה בסכר הדירה
חודשי במספר שנים של תוחלת חיים*. החוקרים התעלמו מהלל כלכלי יסודי ילירה בעוד
מספר שנים שווה היום פחות (ניכוי בס ער הריבית הנומינלי). כתוצאה מכך הגזימו
ביותר החוקרים בערך הפיצוי בסכר דירה לעומת הערך הממשי ובהשוואה לערך הפיצוי
דרך רכישה או קבלת דירה. חישוב נכון היה יכול להסביר חלקית מדוע העדיפו החסבים
רכישה על מכירות.

על בסיס חישוב זה של פיצוי נעשו עיבודים מתמטיים והשוואות שונות אשר נעשו
בסיס ויסוד לממצאי המחקר על לחצים, מצב כלכלי וכד'.

לצערנו הרב ניתן להסיק כי המסקנה הרלוונטית היחידה למחקר זה הוכיח הוא
ההמפונים אינם תבעי רצון מהפינוי ויד להם בקורת עליו ויד להם קחי הסתגלות
במצבם הנוכחי. מסקנה זו נכונה כמעט לגבי כל פינוי בארץ ובחו"ל עקב הקשיים
וחוסר הידע בתחום זה. אין במחקר כל הצעה מעשית מצידם של החוקרים שהם עובדים סוציאליים
כיצד יד לפעול כדי להפיג את המתח בתהליך הפינוי וכיצד יד לבצע שילוב חברתי בסביבה
חדשה של אוכלוסייה מפונה.

לפיכך, אנו נאלצים לסכם כי אין ערך מעשי לממצאי המחקר ולמסקנותיו.
כדי ללמוד על בעיות הפנוי וכדי לבקר ביקורת קונסטרוקטיבית את תהליך הפינוי יד
להתחיל את המחקר מחוץ, כאשר הוא מתבסס על זיטות מדעיות המתאימות לבחינת הנושא
והמאפשרת להגיע לתכנית ולמדיניות. כאשר לערכו המדעי ימסקו המדענים.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...