

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד \_\_\_\_\_  
החברות הממשלתיות והרשות

מס' תיק

החברה לפיתוח חוף

ים המלח וערד

775 - 777/2

מס' תיק מקורי \_\_\_\_\_  
1/1

שם: החברה לפיתוח חוף ים המלח וערד

מזהה פיזי: 2071 / 1 - רש

מזהה לוגי: 61.5/7 - 1

מס פריט: 1253101

כתובת: 03-310-06-09-06

29/10/2013

מחלקה  
לשכת מנהל  
משה תמיר  
עליעד ניב

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 23.2.1977

מספר 6/9579 ✓

אלו בנ"ב בירה עילת, סטוד התיירות

הנדון: מרחצאות חמי - זורד (קופת חולים)

כודת התקפות האחרונה הוסל על הכרתנו לכדוק מחזק וטלות השיטובים  
במרחצאות הב"ל פ"י קופת חולים.

הרבה לי על ידכם העברת החומר הרלוונטי (אמדן היזם והחכמית) כדי  
שנוכל להסיל על הידען הנדרסי להגיש מרות הדעת.

בא להעביר לנו החומר הב"ל בגמאס.

בברכה,

*J. יי*

ע. ניב

מנכ"ל בטועל

העתיק:

א. בורן, מנכ"ל החברה לייחוד חוף ים המלח.

י. בליזובסקי, מנכ"ל חכרון וכלכלה

איב"מ. יטי

מחלקת התיירות  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

# החברה הממשלתית לתיירות

## ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 16.2.77  
מספר 11 / 9562

לכבוד  
החברה לפיתוח הוץ ים המלח  
נוה זוהר  
ס ד ו ס  
א.י.,

הנדון: העברת תקציב 1976

הוראנו היום לבנק הפועלים רח' המלך ג' ורג', ירושלים להעביר לכם סך של  
260.000.- ל"י עבור קידוח מי גפרית.

נא לאשר לנו קבלת הסכום הנ"ל.

בכבוד רב,

א. הרמן  
מנהל חשבונות ראשי

העתק: מר ע. ניב, מנכ"ל במועל;  
מר א. גלאובך, הממונה על הארגון;  
הנה"ח, כאן.

חברת התיירות הממשלתית  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

משרד התיירות  
תל אביב

מס' תעודת זהות: 123456789  
שם: מ. ר. כהן

מס' תעודת זהות: 987654321

שם: ד. ל. גולן

מס' תעודת זהות: 567890123

שם: א. ב. שרון

מס' תעודת זהות: 345678901

שם: י. ז. רותם

מס' תעודת זהות: 234567890  
שם: ח. ט. גורן

# החברה הממשלתית לתיירות

## ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



יירוטלים, 16.2.77  
מספר 9562 / 6 ✓

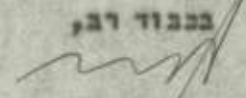
לכבוד  
החברה למיתוח חוף ים המלח  
גזח זוחר  
ס ד ו מ

א.ג.י.

הנדון: העברת תקציב 1976

הוראנו היום לבנק המוטלים רח' המלך ג' ורג', ירוטלים להעביר לכם סך של  
260,000.- ל"י עבור קידוח מי גמרית.

נא לאטר לנו קבלת הסכום הנ"ל.

בכבוד רב,  
  
א. הרמן  
מנהל תסכונות ראשי

התקן: מר ע. ניב, מנכ"ל במוטלן  
מר א. גלאובך, הממונה על וארגון  
הנז"ח, כאן.

התורה התיירותית  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מס' תעודת זהות: 123456789  
תאריך: 15/10/2023  
שם: ד"ר יצחק שמיר  
כתובת: רמת השרון 5150000  
טל': 03-555-1234

מס' תעודת זהות: 987654321  
תאריך: 20/11/2023  
שם: ד"ר רחל אבינו  
כתובת: תל אביב 6100000  
טל': 03-555-5678

החברה לפתוח תוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



כ' בשבט תשל"ז  
8 בפברואר 1977  
3 - 2 /

לכבוד  
מר עדי ניב

א.נ.ב.

הנדון: דו"ח כספי

רצ"ל דו"ח כספי ליום 31.1.77  
ותחזית ליום 31.3.77

מכבוד רב,  
  
א. גורן  
מנכ"ל החברה.

ערתק:

מר א. רמון-אגף החשב הכללי.

נוה זוהר - סדום  
טל. 057/90948/9  
Nave Zohar - Sdom  
I s r a e l



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILL. 60637  
U.S.A.

1968

1968

1968

1968

1968

1968

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום ועוד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

להלן פירוט הוצאות פתוח מיום 31.1.77 (ספ"ף 7)

בהתאם לספ"פי התקציב

809.000.-	1. קדוח חטי זוהר 3
495.000.-	2. תבועה וחביה
<u>9.000.-</u>	3. צפון ים המלח
1.313.000.-	

תחזית הוצאות פתוח עד ליום 31.3.77

770.000.-	1. קדוח
263.000.-	2. תבועה וחביה
--	3. צפון ים המלח
<u>1.033.000</u>	

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

דו"ח ביצוע תקיב עד ליום 31.1.1977 ותחזית עד 31.3.1977

מקורות מימון

הוצאות

ס"כ הוצאות	תחזית עד 31.3.1977	ביצוע עד 31.1.1977	פ ר ס	ס"כ הכנסות	הכנסות הפועל תחזית עד 31.3.77	עד 31.1.77	פרטים
746000	120000	626000	1 סרתי חוף עין - בוקק	1600000	595000	1005000	תקציב ה.מ.מ.
676000	130000	546000	2 מרחצאות המי זוהר	147000	-	147000	דמי פתוח קרקע
237000	65000	172000	3 השקעות במתקנים	200000	46000	158000	מועצה אזורית תמר 15000
555000	135000	420000	4 הוצאות הנהלה וכלליות	100000	-	100000	מועצה מקומית ערד 100000
489000	90000	399000	5 הוצאות מימון קרו ורנית	211500	48800	162700	מימון ביניים
44000	-	44000	6 החזר דמי פתוח קרקע לאוצר	1530000	50000	1480000	הכנסות משרותי מפקדונות
2952000	1166000	1786000	7 עבודות פתוח תשתית	30000	8000	22000	הכנסות מזבזבז עין בוקק
				1070000	27000	1043000	הכנסות מרחצאות עין בוקק
				12000	3000	9000	הכנסות מזבזבז חמי זוהר
				15000	5000	10000	הכנסות מנוץ חמי זוהר
				20000	20000	-	רפואי
				100000	30000	70000	הכנסות סתב' לון
				249300		249300	הכנסות ממים גפניתים
				112500		112500	יתרת בנקים ל- 1.4.76
							פערות בנק ל- 1.4.76
5699000	1706000	3993000	סה"כ הוצאות	5397300	832800	4564500	סה"כ הכנסות

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום ועוד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

יא בשבט תשל"ז  
30 בינואר 1977  
3-1/0319

החברה לפתוח חוף ים המלח  
מס' 2.2.77  
ח"ק

לכבוד  
מר קוצר  
מנהל לשכת המס  
משרד התיירות  
ירושלים

א.ב.3.

הנדון: העסקת עובדים בחברה.

כהתייחס לבקשת מר מ. המיר, הדיכאי  
להודיען מהחברה הפסיקה צוה קבוע סגני  
הטיפוסים (פרוי) בחברה.  
בהקשרות של האות במנועת הסבריאים, הנוה  
הפסיקים בין 3-4 עובדים כנ"ל במעמד של  
עובדים זמניים.

בכבוד רב,

מ. זייס  
מזכירה.

צוחקו/מר מ. המיר



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

ח בטבת תשל"ז  
27 בינואר 1977

החברה המשלתית התיירות  
שנת תשלום 77 = 1. 31  
תיק 6

לכבוד  
מר י. שורץ  
היועץ המשפטי  
למשרד התיירות  
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: מינוי

בעקבות המינוי של מר מ. המיר כנציג הממשלה  
לאסיפה הכללית הרצילה של החברה, אשר אושר במסגרת  
ע"י מר י. טערי, אינו בר הוקף כשאינו התום ע"י  
השר.

אי לכך אודה לך באם תעביר אלינו מינוי התום  
ע"י השר לתאריך שלא יאוחר מיום 6.2.1977.

בכבוד רב,

א. גורן  
מנכ"ל החברה.

צותק: מר מ. המיר ✓

SECRET DOCUMENTS TO BE KEPT IN THE OFFICE OF THE DIRECTOR  
OF THE NATIONAL SECURITY AGENCY

NO. 100-100000  
CLASSIFIED

SECRET  
- SECURITY INFORMATION -  
CONFIDENTIAL

SECRET DOCUMENTS TO BE KEPT IN THE OFFICE OF THE DIRECTOR  
OF THE NATIONAL SECURITY AGENCY

SECRET

SECRET



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום ועוד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

א בטבת תשל"ז  
20 בינואר 1977

2-1/0315

החבר	החבר
26.1.77	26.1.77
תיק	תיק

לכבוד  
מר ע. גנר  
ראש המועצה האזורית "תמר"  
נוה זוהר  
סדום

א.ג.א.

הנדון: מכאון טיפוס 9.1.77

מאשר קבלת מכאון שבנדון, מכון יבוק  
לבושו של עב"ד.

בכבוד רב,

א. גנר  
מנכ"ל החברה.

עומק:

מר ס. תמיר  
מר י. בליזובסקי  
מר י. הוביג  
מר א. רון.

משרד האוצר

אגף התקציבים  
ירושלים

כח' בסבת תשל"ז  
18 בינואר 1977

החברה לפיתוח חוף ים המלח חבל סדרם וערד  
הצעת סיכום - לדיון סיום 18.1.77

1. המועצה המקומית "תמר" תצטרף כשותפה ב-50% לחברה לפיתוח חוף ים המלח חבל סדרם וערד.
2. שותפות זו תקנה למועצה המקומית "תמר" זכות למיבוי 50% מהסנהלים וחובה למסן 50% מההשקעות עפ"י תכנית ההשקעה שתאשר ע"י הנהלת החברה ומוסדות המסמלה.
3. בקשר להשקעות העבר של החברה באזור זה ימונה צוות משותף למשרדי האוצר התייחסת ולחברה שיסכמו על דרך פיצוי החברה בהקשר להשקעות אלו.
4. כל נכס שהפתיים יעבור למועצה להפעול. חובות וזכויות המועצה בקשר לנכסים אלו יקבעו חוך 30 יום.
5. הצעה זו תהיה כשלב בייניים ל-2-3 שנים של פעילות משותפת כשהסגמה היא העברת פיתוח התשתית כולו למועצה המקומית "תמר".

דברי הסבר

- א. המועצה המקומית תמר שותפה ב-1% בחברה לפיתוח חוף ים המלח כשלממשלה 51% מהמניות. שותפים אחרים בה חברת העובדים ומפעלי ים המלח. עד לשנת 1976 כל ההשקעות בפיתוח מוסבו מתקציב משרד התיירות (מענקים והלוואות).
- ב. אזור ים המלח הוגדר כאזור תיירות ראשון במעלה שיש סיכויים טובים לפיתוחן לתוספת של בתי מלון ומתקני בריאות שיעודדו קליטת תיירים רבים באזור. מתקנים אלו יצרו כסובן מקומות עבודה נוספים ויוסיפו לפיתוח וביטוסו.
- ג. המועצה המקומית "תמר" ערה לסיכויי הפיתוח התיירותי של האזור ורואה עצמה ראויה להוביל בנושא זה. הגישה שהיתה נחלת הממשלה כי מבלי משרד התיירות שיוביל ויכוון את הפיתוח התיירותי לא תעשה השקעות, נכונה היום פחות.
- ד. הצעתנו לשילובה הפעיל של המועצה האזורית כשלב בניים לקראת העברת מאחריות הכוללת לנושא פיתוח התיירות לדרג האזורי.

Handwritten notes and signatures at the bottom right corner, including the date 18/1/77.

1944

1944

1944

1944

1. 1944

2. 1944

3. 1944

4. 1944

5. 1944

1944

6. 1944

7. 1944

8. 1944

9. 1944

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



כג בסבת תשל"ז  
13 בינואר 1977  
4 - 1 / 0294

החברה משייח  
נ"ו השגה תשל"ז = 77.1.26  
תיק.....6

לכבוד  
מר.....א. גורן  
י"ב.....הצירוף סדום

א. ג. ,

הנדון: ישיבת מועצת מנהלים מס' 1/77.

הנך מוזמן להשתתף בישיבת מועצת המנהלים שתתקיים  
ביום א' 6.2.77 בשעה 10.30, במשרדי החברה לפתוח חוף  
ים המלח - סדום.

על סדר היום

1. אשור פרטיכלים מס' 33 ו-34.
2. העברת התשמיות למועצה האזורית תמר.
3. העברת משרדי החברה למועצת תמר.
4. השקעות במתקני החברה.
5. תעריפי שרומים.
6. ש ו נ ו ת.

בכבוד רב,

א. גורן  
מנכ"ל החברה.

נוה זוהר - סדום  
טל. 057/90948  
Nave Zohar - Sdom  
I s r a e l

THE EAST AFRICAN DEVELOPMENT CORPORATION  
LIMITED

1960

.....  
.....  
.....



.....

THE EAST AFRICAN DEVELOPMENT CORPORATION

.....

MEMORANDUM

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

.....

.....

פרטיכל מס 33 מישיבת מועצת המנהלים  
מיום 12/12/76 שעה 17.00 - ירושלים

מוזמנים ה"ה	נעדרים ה"ה	נוכחים ה"ה
פרופ' א. איסר	א. שוחט	מ. תמיר - יו"ר
ד"ר א. רוזנטל	ע. גנור	א. גורן - מנכ"ל
אינג' י. אלניר	י. זיו	ס. סגל
	צ. דשפון	ש. בארי
	ש. דרורי	א. רמון
	י. ינאי	
	י. בליזובסקי	

סדר היום :

קדוח חמי זוהר 3

א. גורן: בעקבות החלטת ההנהלה מיום 7.11.76 שמספרה 244/76 בהקשר להמשך הקדיחה בחמי זוהר 3, לאחר קדיחה של 100 מ' בשיטה הסיבובית (רוטרי) ולאור הממצאים שהתגלו בשכבה זו, מבקש מד"ר רוזנטל לדווח על מצב הקידוח.

ד"ר רוזנטל: בעומק 202 מ' הופסקה באתר חמי זוהר 3 הקדיחה במכונת ההקשה. למקום הובאה מכונת קדוח סבובית. בגלל אופיין של השכבות שבתחום עומקים 0-202 מ' לא היתה אפשרות להמשיך את הקדיחה בשיטת "המטחן האבוד" והיה צורך בהורדת טור צנורות מגן אטומים בקוטר 14", ובמלוי החלל שנוצר בין טור זה לבין צנורות 18" שעמדו כבר בקנה הקדוח. לאחר פעולה זאת, חודשה הקדיחה תוך שמוש בבוזל קדוח כבד ("בוץ קדיחה") הכולל בנטוביט וכימיקלים אחרים המומסים במי ים המלח. בתאריך הנוכחי, מצב הקדוח הוא כדלהלן:

עומק הקדוח 298 מ'

קוטר 12 3/4"

צנורות מגן 14" עד עומק 202 מ'

חתך הקדוח :

0-217 מ' חלופין של חלוקים, צנורות, אופקי חרסית וחואר. בין 83-142 מ' שכבת ביניים של חרסית. 217-239 מ' דולומיט חוארי, גבישי, דק גרגר (חלק תחתון של פרט חביון, חצורת חצרה, קנומן) 239-298 (תחתית הקדוח) חלופין של חול, אבן חול, רובדי דולומיט דקים, פצלים חרסיתיים עם גלאוקוניט, פירוט ופחם. ("הפרט הירוק" - "אבן חול נובית" מגיל קרטיקון תחתון) שכבות החול המתיחסות לאופק "אבני החול הנוביות" מוכרות בכל האזור כאקוופר שופע, ממנו בזונים כל קדוחי חברת ים המלח באזור. המים באקוויפר זה ידועים כעשירים במימן גפרייתי והטמפרטורה היא בדרך כלל מעל ל-40. בגלל הבוץ הכבד המוזרם לקדוח נסתמו זמנית השכבות האקוויפריות התורמות ולא היתה אפשרות למדד את מפלס המים, את מליחותם ואת חומם.

כדי לקבל מידע על תכונות אלה מבלי להזקק בשלב זה להוצאות גבוהות הכרוכות בבצוע לוג חשמלי (אשר יהיה חיובי בגמר הקדוח)

ממלץ

- א) להמשיך לקדוח 30-40 מ' נוספים
- ב) במצב זה לעצור זמנית את הקדיחה
- ג) לשטוף היטב את החלק הגלוי של קנה הקדוח במים מתוקים ובפוליפוספטים, להשהות את הקדוח למספר שעות
- ד) לבצע בקדוח חתך טמפרטורה (ברוחים של 5-10 מ') ונטול דוגמאות מים לבדיקה הכימית.

לאחר נתוח הממצאים שיאספו במבצע זה, יוהלם על המשך תכנית הקדיחה.

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR  
RE: [Illegible]

TO :

FROM :

SUBJECT :

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]
- 4. [Illegible]
- 5. [Illegible]

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]
- 4. [Illegible]
- 5. [Illegible]

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]

DATE: [Illegible]  
BY: [Illegible]

[The following text is mirrored and largely illegible due to the document's orientation and the quality of the scan. It appears to be a memorandum body containing several paragraphs and a list of items.]

[Illegible paragraph 1]

[Illegible paragraph 2]

[Illegible paragraph 3]

[Illegible paragraph 4]

[Illegible paragraph 5]

[Illegible paragraph 6]

[Illegible paragraph 7]

[Illegible paragraph 8]

[Illegible paragraph 9]

[Illegible paragraph 10]

[Illegible paragraph 11]

[Illegible paragraph 12]

[Illegible paragraph 13]

[Illegible paragraph 14]

[Illegible paragraph 15]

[Illegible paragraph 16]

[Illegible paragraph 17]

[Illegible paragraph 18]

[Illegible paragraph 19]

[Illegible paragraph 20]

[Illegible paragraph 21]

[Illegible paragraph 22]

[Illegible paragraph 23]

[Illegible paragraph 24]

[Illegible paragraph 25]

[Illegible paragraph 26]

[Illegible paragraph 27]

[Illegible paragraph 28]

[Illegible paragraph 29]

[Illegible paragraph 30]

[Illegible paragraph 31]

[Illegible paragraph 32]

[Illegible paragraph 33]

[Illegible paragraph 34]

[Illegible paragraph 35]

[Illegible paragraph 36]

[Illegible paragraph 37]

[Illegible paragraph 38]

[Illegible paragraph 39]

[Illegible paragraph 40]

[Illegible paragraph 41]

[Illegible paragraph 42]

[Illegible paragraph 43]

[Illegible paragraph 44]

[Illegible paragraph 45]

[Illegible paragraph 46]

[Illegible paragraph 47]

[Illegible paragraph 48]

[Illegible paragraph 49]

[Illegible paragraph 50]

י. אלניר: לשם ביצוע הבדיקות והכנסת הלוג, יהיה צורך לשטוף הקידוח,  
דבר אשר יעלה לפי הערכתי 30.000 לירות.  
פרופ' איסר: לדעתו יש להסיק מתוך חתך הקידוח והשכבות, שקיים פוטנציאל  
של מים חמים. קשה בשלב זה לאמוד באיזה עומק ימצאו המים  
המבוקשים. לדעתו יש להמשיך בקדיחה ולבצע הבדיקות בהתאם  
להמלצת ד"ר רוזנטל.

החלטה - 247/76

הוחלט להמשיך הקדיחה עד ל-400 מ' ולבצע הבדיקות עליהן הומלץ,  
בפיקוחו של אינג' י. אלניר.

---

א. גורן - מנכ"ל

---

מ. תמיר - יו"ר



פרטיכל מס 34 מישיבת מועצת המנהלים  
מיום 26.12.76 שעה 12.00 ירושלים

מוזמנים ה"ה	נעדרים ה"ה	נוכחים ה"ה
ד"ר ב. דורון	יבאי יעקב	מ. תמיר - יו"ר
בן הדור		א. גורן - מנכ"ל
א. רון		ע. גנור
י. עבר כהן		א. רמון
א. תמיר		ש. דרורי
		צ. רשפון
		ש. בארי
		ס. סגל
		א. שוחט
		י. בליזובסקי
		י. זיך

סדר היום

- א. אישור פרוטוקול מס' 32.
- ב. הקצאת מגרש לבריכה סולרית.
- ג. אישור מאזן.
- ד. העברת הטפול בתשתיות למועצה.
- ה. תחנת מוניות.
- ו. הקצאת מגרשים לרסקו.

א. אישור פרטיכל מס' 32  
החלטה 248/76 - הפרטיכל אוסר.

ב. הקצאת מגרש לבריכה סולרית  
ד"ר ב. דורון:

בריכות שמ"ח בסיווגיות בעין בוקק בתהליך ביצוע אנרגיה השמש בקנה מידה גדול, (חמום, קרור בתיים, אספקת חום לתעשייה, הפקת כח, וכד') ניתקלים בשתי בעיות מרכזיות:

- א. אנרגיה השמש המגיעה לקרקע היא דלילה למדי. כמות האנרגיה המגיעה לארץ למ"ר, לשעה משעות הצהריים בקיץ, זהה לכמות האנרגיה המופקת מטריפת כ-80 גרם דלק. מכאן, שאספקת כמויות גדולות של אנרגיה מצריכה משטחי קליטה גדולים שלרוב, משמעותם הסקעה גדולה.
- ב. אנרגיה השמש בתונה לשינויים והפסקות. קרינת השמש אינה מצויה בכל השעות בהן אנו צורכים את האנרגיה ועוצמתה אינה קבועה. לכן יש צורך באגירת אנרגיה. שוב, כאשר מדובר על אספקת כמויות אנרגיה גדולות נפח האגירה הוא עצום ולכן יש לשלב בבית מערכות אספקת אנרגיה כפולות המבוססות על שמש ודלק.

ב-1958 הוחל בעבודה עיונית ואח"כ בסיווגיות וב-1960 נוסה הרעיון בבריכה ישנה של מפעלי ים המלח, בריכה מדופנת בעץ בגודל 25x25 מטר. כשבשכבתה התחתונה תמיסת מלח מרוכזת עליה הוסיפו בזהירות שכבה בעלת ריכוז נמוך יותר, וכן הלאה כעשר שכבות כל אחת בעובי כ-10 ס"מ. כל פעם השכבה הקלה צפה על גבי השכבה הכבדה. תוך חודשיים הסמפרוטורה בתחתית הבריכה הגיעה ל-96 מעלות צלסיוס, פגי הבריכה נשארו קרים. הפרש הטמפרטורות גרם לקריסת דפנות העץ וקלקול גרדיינט הצפיפות בבריכה.

העקרון הוכח - ניתן לבנות "קולט שמש".

בשנים 66-1961 נבחנו שימושים פוטנציאליים רבים לבריכת השמש (כהנחה שניתן להתגבר על הבעיות הטכנולוגיות במחיר סניד), חשנו על מתקנים להתפלת מים - קילומטר מרובע של בריכה יכל לספק 5-3.5 מיליון מטרים מעוקבים מים מזוקקים לשנה.

לפני כשנה, כאשר משבר האנרגיה הפך למציאות טיש להתמודד איתה, השגנו תמיכת משרד המסחר והתעשייה - לשכת המדען הראשי, בפרויקט כאשר התנאי הוא - להוכיח תוך שנה שהבעיות הטכנולוגיות שהוצגו לפני 15 שנה בניתנות לפתרון בטכנולוגיה ובידע של היום.

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF [illegible]

[Faint, mostly illegible text, possibly a list or table of contents]

1. [illegible]  
2. [illegible]  
3. [illegible]  
4. [illegible]

5. [illegible]  
6. [illegible]  
7. [illegible]

[Large block of very faint, illegible text, likely the main body of a document or report]

הרעיון הוביל אותנו למחשבה על האפשרות לנצל את ים המלח כולו כ"אגם טמט" (הצעה של ד"ר אסף) או אולי ניצול חלק הים הצפוני שלנו כ"אגם טמט". שטח זה יוכל לספק פי פעם וחצי יותר חשמל מצריכת החשמל בישראל כיום וכן כ-300 מיליון מטרים מעוקבים מים מותפלים לטבה. ברור שלטמט כך בזדקק לכמויות גדולות של מים מלוחים ע"מ ליצור את השיכוב ולטמור עליו, מקור מים מלוחים פוטנציאלי הוא התעלה-ים תיכון-ים המלח.

כצעד הבא בתכנית המחקר ראינו יישום ראשוני של "בריכת הטמט", טמוט מידי שאינו מצריך פיתוחים מיוחדים מהווה מערך המום וקרור לצרכן גדול כגון מלון. הקרור נעשה ע"י מקררי ספיגה ההופכים חום ישירות לקור, החמום נעשה ישירות ע"י הבריכה. הכונה היא לבנות בריכה יבשתית בטמט של כ-15 דונם שהיא תספק את צרכי מלון בעל כ-200 חדר בקרור, חמום ומים חמים במטך כל הטבה ללא צורך במערכת גיבוי המופעלות בדלק או חשמל. בו זמנית בדעתנו לבחון אפשרות הפקת כח חשמלי והתפלת מים וכן בחיבת שיטות איטום בריכות ובנית בריכות.

אנו מאמינים שבסיון זה יצליח, אמובתנו מבוססת על בסיונו עד כה ועל העוגדה שאנו פועלים עם הטבע תוך חיקויו והטבע כבר הוכיח עצמו בבריכות טמט יציבות הפועלות שנים רבות. הצעד הבא אחר הצלחת הנסיון המתוכנן - דהיינו הפעלה יעילה של מערכת קרור וחמום גדולה ומסועפת, יהיה בנית בריכה מסחרית גדולה בתוך הים (בריכת ים המלח) שתספק את החום והקור של אזור הנופט המתוכנן בעין בוקק. עם הקמת בריכה זו נוכל לבטל את הבריכה הנסיונית הנ"ל.

אנ מעריכים שתוך שנתיים נוכל להחליט על הקמת הבריכה הגדולה ותוך כחמש עד שבע שנים להיות מוכנים עם הבריכה הגדולה שתוכל לספק את כל צרכי המקום בחום קור ואולי אף מי שתיה טובים וכל זאת במחירים "שונים לכל בפת" שאנו מעריכים שלא יעלו על 60% ממחירי האנרגיה האלטרנטיביים. לאור זאת הננו מבקשים לאשר לנו הקצאת השטח הנדרש לביצוע בסיון זה.

צ. רטפון: מבקש לדעת גודל הבריכה הדרושה לביצוע ביסוי זה.

ד"ר דורון: לשלב הניסוי ידרש שטח של כ-15 דונם.

א. רמון: מבקש לדעת איזה מגרש מקצים לבריכה הסולרית ונאם במגרש זה החברה השקיעה כספים לביצוע תשתיות, ואם החברה נדרשת להסקיע בביצוע הניסוי.

א. גורן: מדובר על הקצאת המגרש המסומן בתכנית הניבוי בספרות 3.4.10 הנמצא מצפון לבחל בוקק. במגרש זה לא בוצעו עבודות תשתית והחברה לא נדרשת לממן פעולות הניסוי.

י. בליזובסקי: מביע חשש מהקמת מתקנים שאמורים לסגור את צביון האזור. מבקש לדעת באם בריכה זו מטלבת בטמט, או תראה כמתקן תעשייתי.

ד"ר דורון: לדעתו הבריכה תשתלב בטמט ואפילו אמורה להיות אטרקטיבית. ס. סגל: האם קיימת הגבלת מרחק בהולכת המים או שהפסד החום עקב המרחק ממקור האנרגיה אינו משמעותי.

ד"ר דורון: הולכת המים תהיה במערכת צינורות מבודדים בתוך הקרקע וגם אם יהיה הפסד של כ-10% מהחום אין זה משמעותי.

ט. דרורי: באם אפשר להגיע ל-105<sup>0</sup> האם קיימת אפשרות להגדיל הסמפרטורה בשתי מעלות ולנצל זאת להקמת תחנת כח.

ד"ר דורון: גם בוטא זה נמצא בבדיקה וקיימת אפשרות סבירה לפתח גם תחנות כח.

מ. תמיר: מבקש לדעת מי הגוף המבצע פרויקט זה.

ד"ר דורון: הקרן למחקרים מדעיים שליד מטרד ראש הממשלה ומסחר ותעשייה, וגופים אחרים.

א. גורן: מצוין שהנושא הובא לדיון בוועדת בנין ערים מקומית ומחוזית. ביצוע הפרויקט אוטר על ידה ומה גם שמדובר בהקצאת השטח לתקופה של בין 5 ל-7 שנים, דבר אשר אינו מבטל את היעוד של המגרש לבנית המלון לאחר ביצוע הניסוי. מבקש אישור ההנהלה להקצאה למטרה זו; וללא חיוב בדמי פיתוח קרקע.

י. זיו: מאחר ומדובר על הקצאה זמנית, מבקש שבמכתב ההמלצה למינהל יצוינו התנאים ובמיוחד המועד לפניו השטח.

החלטה 249/76 לאשר הקצאת השטח לצורך ביצוע הניסוי בתנאי סימסר לתקופה מוגבלת כאמור.

ג. אישור מאזן

א. גורן: בהסך לדיונים במסגרת ועדת המאזן והחלטת הוועדה לאשר המאזן, מבקש באם אין הערות למאזן במתכונת שהוגשה לחברי ההנהלה, לאשרו.

ט. בארי: מבקש הסברים לסעיף-הוצאות לטלם.

בן-דהן: הסעיף מתייחס להוצאות שלא שולמו לתאריך המאזן לחברות ומוסדות.

ט. בארי: לסעיף הוצאות מסנים קודמות אין פירוט. מבקש לדעת פירוט ההוצאות.

בן-דהן: הסעיף מתייחס לתשלום עבור תכנון, ותביעה ישנה של יורטי המנוח פז שהסתיימה בפטרה.

א. רון: מבקש לדעת מה הסיבה שהמאזן הוגש באיחור רב ובאם קיימת אפשרות שהתקציב יוגש בזמן, דהיינו בחודש אוגוסט.

בן-דהן: הסיבה העקרית, עיכוב קבלת האיטורים הדרושים ממשרד האוצר, ובאשר למאזן הבא, אין סיבה שלא יוגש במועד.

החלטה 250/76 המאזן אושר.

ד. העברת הספול בתשתיות למועצה.

א. גורן: בעקבות החלטת ההנהלה מחודש ספטמבר באשר להעברת הספול בתשתיות למועצה האזורית תמר, ולאחר קבלת מכתב מהמועצה האיזורית תמר המאשרת הסיכום, הודעתי לשני היזמים שאושרו שאין לחברה כל התנגדות לעלייתם על קרקע לאחר שיקבלו את כל האיטורים הדרושים מהמוסדות הרלוונטיים, זאת לאחר שסכמנו בוועדה מצומצמת הגדרת מרכיבי התשתיות שיעברו לספול המועצה האזורית תמר, וכמו כן סוכם שבהקטר להלוואות עומדות שניתנו לחברה בעבר ושיבתנו בעתיד ע"י האוצר לביצוע פעולות תשתית, יובאו לדיון עם האוצר לקביעת תנאי החזר ההלוואות ו/או הגדרתן.

א. רמון: לצערי גבצר ממני להסתתף בישיבה שבה הוחלט להעביר חלק ממרכיבי התשתיות לספול המועצה. עצם ההחלטה נראית לי תמוהה, מאחר ומתקבל הרוטם שהמועצה מקבלת את התשתיות שכבר פותחו, ללא כל התחייבות להחזיר לאוצר ההסקעות. כנציג האוצר איני מכיר במועצה בהקטר להלוואות שניתנו לחברה לביצוע התשתיות. קיים הסדר עם החברה, שעליה להחזיר לחשב 30% מכל סכום שהיא גובה ממסקיעים ע"ח דמי פיתוח קרקע, אי לכך אני מבקש כחבר הדירקטוריון לבטל ההחלטה ולהסדיר הנושא תחילה עם האוצר ובנוסף לזאת יש לי ספק אם בכלל ההנהלה מוסמכת להחליט החלטה זו.

מ. תמיד: חוטב שהתייחסות לנושא אינה עניינית מטום שמועצת תמר הביעה את הסכמתה ורצונה להסתתף באופן פעיל ומעטי בקדום נושא הפתוח באזור, הרי גיטתנו צריכה להיות חיובית ולא להערים קשיים ולעורר שאלות שלמעשה לא קימות בחברות אחרות, היות וכספי ההסקעות בתשתיות מוגדרות ככספי מענק.

א. גורן: מבקש להדגיש הסעיף של סיכום הדברים עם המועצה אשר בו נאמר: "הלוואות שניתנו לחברה בעבר ושיאושרו בעתיד ע"י האוצר לביצוע פעולות תשתית, יובאו לדיון מסותף עם המועצה, החברה והאוצר לקביעת תנאי החזר ההלוואות ו/או הגדרתן" סעיף זה אשר בסיכום עדיין לא הובא לדיון, לדעתנו יש לקיים הדיון בהקדם האפשרי לסיכום הנושא.

י. בליזובסקי: אלי העלה בעיה שלא סגרנו אותה. לדעתי צריך לחלק הנושא לתקופה שעברה ועד היום ומהיום לעתיד. בעבר החברה קבלה הלוואות ועליה להחזיר בהתאם להסדר עם האוצר. המועצה התייחסה לנושא, והדגישה שאין להעביר הנכס למועצה ללא הסדר עם האוצר. באשר להסקעות, אני תמכתי ברעיון העברת חלק מהתשתיות למועצה, מטום שעל הסף עומדים שני יזמים העומדים לעלות על הקרקע ומתוך ידיעה שלחברה אין האמצעים הדרושים לבצע התשתיות עכב המגבלות התקציביות; וראיתי בברכה את הצעת המועצה כפתרון לבעיה.

ס. סגל: אני מברך על ההסכם עם המועצה ולדעתי יש להרחיבו. האוצר חייב בביצוע התשתיות כפי שנהוג בכל מקום אחר במדינה ועלינו להגיע להסדר עם האוצר באשר לעבר. הסדר זה מאפשר לחברה לעסוק בפעולות הקטורות יותר בנושא התיירות והמרפא; ויש מה לעשות במישר זה.

ע. גנור: איני רוצה שיוצר הרוטם שהמועצה מתכוונת לקחת נכס לא לה ואם קיים ערעור על עצם ההסדר הרי אני מתכוון לתבוע שיביאו את מתקני התשתית למצב של תפעול תקין, ולצורך זה יש להסקיע כספים רבים. כל מה שרצינו, לקדם הנושא ולהקל על המסקיעים. אחרי הכל זה אותו כסף צבורי אשר בא מאותם מקורות ואם ההנהלה חוזרת בה מהחלטתה, איני מתכוון להלחם על כך מטום שיש למועצה מה לעשות עם כספה.

א. רון: כל הסדר צריך להעשות בצורה מסודרת. לדעתו יש פגם בטיסה והוא הסיכום עם המועצה מבלי לבוא בדרכים עם האוצר. החברה קמה מסיבות אוביקטיביות לביצוע מסרות מזגדרות ובאם הגיע הזמן שהמועצה מסוגלת לבצע את תפקידי החברה, הרי שישלסקול האפשרות לפרק החברה, או שהמועצה תסתתף באופן פעיל במסגרת החברה, ותכנס לטותפות מלאה כפי שקיים בחברת אתרים.

ע. גנור: לדעתו יש הבדלים בסיסיים ביננו לבין חברת אתרים. אנו מעוניינים שיוזרמו מטאבים לאיזור, וזה צריך להעשות גם באמצעות החברה.

א. רון: לדעתו על המועצה לפנות לטר האוצר שיטטרד אותם מהחזר ההלוואות ובה תפתר הבעיה.

א. רמון: לדעתו היה מטבה להודיע לסג • היזמים שאין התנגדות מצד החברה שיעלו על הקרקע מבלי להסדיר עמם נוטא דמי פתוח הקרקע.

ס. תמיר: ע"מ טטני יזמים אלה יוכלו לעלות על השטח, יש להסקיע סכומים ניכרים בהיקף של מאות אלפי לירות. דבר אשר המועצה קבלה על עצמה לבצע וזאת עכב המגבלות התקציביות של החברה.

ע. גנור: מציע לערוך הצבעה ולסכם הנוטא ביסיבה זו.

א. שוחט: מציע להסדיר היחסים במרכיב זה בין האוצר והחברה ובין המועצה והחברה; ולא להגיע לידי ביטול ההסדר עם מועצת תמר. לדעתו יש לגמור הנוטא בהקדם האפשרי משום שהחברה מחזיקה בפקדונות של יזמים, דבר אשר עטון ליצור מצב של תביעות מצידם. מבקש לדעת באם המועצה מתכוונת לגבות אגרות במקום דמי פיתוח קרקע.

ע. גנור: בהחלט כן.

א. שוחט: מביע תמיהתו, משום טנאמר שהמועצה לא תגבה מיזמים, ותמסור הקרקע ללא תמורה.

ש. דרורי: הויכוח לדעתו מחטיא את המטרה. החברה עם הקמתה קבלה על עצמה לבצע כמה מטימות, אך מחוסר תקציב לא יכולה לעמוד בזה ועל מנת לקדם הנוטא, המועצה באה בהצעה שחלק מן העבודות תבצע היא, דבר אשר יקל על החברה ויאפשר להפנות מטאביה לניצוע עבודות פיתוח הדרושות לאזור. מציע לאשר ההסכם במתכונתו הנוכחית.

ס. תמיר: מציע להטיל על המנכ"ל לקיים פגישה עם האוצר לא יאוחר מאשר תוך שבועיים ע"מ להגיע לסיכום סופי של הנוטא. ומבקש מנציג האוצר לשתף פעולה באשר לקיום הדיון בהקדם.

החלטה 251/76 מטילים על המנכ"ל לזמן הנוגעים בדבר לדיון, לסיכום הנוטא לא יאוחר משבועיים.

א. תחנת מנורות

א. גורן: בעקבות פניה של בעלי מנורות באזור, להקצות להם שטח למיקום מטרד ותחנה; ומאחר והתחנה הקבועה מתוכננת במסגרת הפרויקט של רסקו, מבקש לאשר הקמת תחנה זמנית בתחום מגרט החניה שליד שירותי החוף בעין-בוקק.

ס. סגל: לדעתו קרבת התחנה לכתי המלון תגרום למטרד ורעש ויש להרחיק התחנה מהשטח המוצע.

ע. גנור: מאחר ומדובר בתחנה זמנית ובטלב זה לא בראה בטטח מקום מתאים יותר, מציע לאשר המיקום.

החלטה 252/76 לאשר הקמת מנורות ולהבטיח שהשטח יפונה לכסתתקום התחנה הקבועה.

א. הקצאת מגרשים לרסקו

א. גורן: מבקש לקבל איטור עקרוני להקצאת השטח לרסקו, המיועד להקמת מרכז פעילויות ושני בתי מלון על המגרשים המסומנים בתכנית הבינוי המפורטת בספרות 3.4.7 ו- 3.4.9 כמו-כן השטח שממזרח לפארק התמרים הגובל עם כביש הטבעת המתוכנן. מציע להסאיר פתוח את נוטא דמי פיתוח קרקע עד לסיכום עם האוצר.

א. תמיר: מציע ומטביר תכניות הפרויקט באשר למרכז הפעילויות אשר יכלול: מרכז קביות, בתי קפה, מסעדות, בארים ומרכז רפואי. כמו-כן שני בתי מלון אשר יקבלו את הטרותים ממרכז זה.

י. בליזובסקי: מבקש להדגיש שלדעתו הפרויקט של דסקו לא יקום באם נגבה מהם דמי פיתוח קרקע, לכן מבקש להתיחס לנרטיב מתוך טקול טאוולי יהיה צורך ללכת לקראתם במרכיב זה. לדעתו יש להגבילם בלוח זמנים באשר לביצוע התכנון והנבייה.

החלטה 253/76 לאשר עקרונית הקצאת הסטחים ולעכב הדיון עם דסקו עד לאחר סיום נרטיב דמי פיתוח קרקע עם האוצר.

א. גורן - מנכ"ל

מ. תמיד - יו"ר





המועצה האזורית תמר

נוה זוהר, סדום

דאר נע ים המלח

טלפון : בארישבע 96009

תאריך

9.1.1977

בחשבוה נא להזכיר

ססי

לכבוד

החברה לפתוח חוף ים המלח

נוה זוהר, סדום.

החברה הממשלתית לתיירות  
נ ו השוו תשנז = 77. 1. 14.  
תיק 601-1

הנדון: תשחיות באזור עין בוקק

לאור העובדה שנושא התשחיות חזר לטול החברה, ברצוני להמנות השוטה לבך

למצב בשטה -

א. המכון המצוי בעין בוקק איננו במצב הקין. לעתים קרובות הוא נסחט וסי הביוב נטפכים לבריכה מתוחה.

לא נוכל לחסכים להמטך המפעול במצב זה ויש להטיר את הענין ללא דחוי.

ב. בריכות החיספון מצויות טמוך מדי לבתי המלון העומדים להכנות. ועדה בנין ערים תאסור את הכניה במצב זה.

אי לכך, הנכם מתבקסים לטפל בדיחיות בהזזת הבריכות האמורות או במציאת פתרון אחר שיחקבל גם על דעת משרד הבריאות.

העתק: מר משה חמיר, החב" הממשלתית לתיירות

מר יורם בליזובסקי, משרד התיירות

מר יוסי הוניג, אנף התקציבים

מר אמנון רון, רטוח החברות

ב ב ר כ ה,

עמוס גנור

ראש המועצה



THE UNIVERSITY OF  
THE STATE OF NEW YORK  
THE STATE ENGINEERING BOARD



EXHIBIT  
No. \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_

RECEIVED  
STATE ENGINEERING BOARD  
NEW YORK

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the State Engineering Board, at Albany, New York, this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Secretary

\_\_\_\_\_  
Chairman

\_\_\_\_\_  
Member

תאריך

7.1.1977

בתשובה נא להזכיר

מס'



מועצה אזורית תמר

המשרד נוח זוהר, דאר נע ים המלח

טלפון באר שבע 057-86009

המועצה האזורית תמר  
נוח זוהר, מרחב מוצפן נע ים המלח  
טל 057-86009

החברה השליחת להירות

11.1.77

תיק 67446

לכבוד

מר א. גורן

תפק' לפתוח חוף ים המלח

נוח זוהר, מרחב

הנדון: חברותי בהנהלת החברה

לאור התכתיבים וההנחיות המוטלים על החברה ע"י משרד

האוצר, אינני רואה עוד טעם להשתתפותי בהנהלת החברה.

אי לכך, הריני מסעה את חברותי בהנהלה עד להודעה חדשה.

בכבוד רב,

עמוס גנור

ראש המועצה

העמק: המנהל הכללי, משרד החיירות

מנהל רשות החברות

חברי מועצת המנהלים

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

UNIVERSITY OF TORONTO  
LIBRARY



DATE \_\_\_\_\_  
BY \_\_\_\_\_  
LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO

UNIVERSITY OF TORONTO  
LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO  
LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO  
LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO  
LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO  
LIBRARY

*Handwritten flourish or signature at the top of the page.*

מפרקים לישעיהו שיען כזה בית וזמן קולות להתקנה

מספר מחיר		מספר התקנות				מספר המל"ג המיוחסות בהשלמה	
2		מבוק בארץ				טו	
מספר המל"ג	מספר המל"ג	מספר המל"ג	מספר המל"ג	מספר המל"ג	מספר המל"ג	מספר המל"ג	מספר המל"ג
1205	1205	1205	1205	1205	1205	1205	1205
257	000	3	10	12	130	31	85

*Handwritten note: גל ביאסין*



- 1) שם המוסד: מ. ע. סיון אנבל אמר האוצר
- 2) מרחב המל"ג המל"ג: ירושלים
- 3) מקום הוצאה: ירושלים

קצבת אמתה א. ע. גל, אהרן  
 לקיים פיון הקדמה היפשהו באוסלו.  
 בהשתתפות הערואים העושים האוצר.

הערך: אנבל אמר בקירית  
 אהל שנת החברות המל"ג יזה אנבל אמר האוצר  
 ה. גל

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 0.1.77  
מסמך: 6-ת/9127 ✓

לכבוד  
שר התיירות  
שר האוצר

א.י.ג.

## הנדון: דו"ח חצי שנה ינואר - יוני 1976 החברה לפיתוח תיור ים המלח

בהתאם לסעיף 25 לחוק החברות הממשלתיות, הנני מניח בזה דו"ח חצי שנה על פעולות החברה ועבודות הדירקטוריון של החברה לפתוח תיור ים המלח.

### 1. הדירקטוריון

א. לתקופת 17 הדירקטוריון קיים שלוש ישיבות, נידונו 25 נושאים והתקבלו 21 החלטות. זאת, פרט לישיבות הועדות.

### ב. חברי הדירקטוריון

אחרים	נציגי הממשלה
ק. גנזה - מועצה אזורית הנש	ס. המיר - י"ר
י. ינאי - רשות נציגים הלאומיים	צ. רשטון
י. זיו - מינהל מקרקעי ישראל	ס. סגל
א. שוחט - מועצה מקומית ערד	י. בליזובסקי
ש. דרורי - מפעלי ים המלח	ט. בארי
	א. רמון

1. ליד מועצה המנהלים קיימות חמש ועדות מקצועיות שהחלטותיהן מובאות לאסוף מועצה המנהלים.

### למלן הועדות

1. מכרזים - א. רשטון, י. זיו, א. שוחט, ס. סגל, א. גורן.
2. מאסן - א. רמון, י. בליזובסקי, ק. ניב, א. רון, א. גורן.
3. תקציב - א. רמון, ק. ניב, א. שוחט, ק. גנזר, א. גורן.
4. מנגנון - צ. רשטון, ס. סגל, ש. דרורי, א. רון, א. גורן.
5. מבדק מנימי - צ. רשטון, ש. דרורי.

בי"ר מועצה המנהלים, הנני מסתמך בישיבות הועדות בהתאם לענין.

2/...

התורה והמצוות  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



משרד התיירות  
תל אביב

התורה והמצוות  
התורה והמצוות  
התורה והמצוות

התורה והמצוות  
התורה והמצוות  
התורה והמצוות

התורה והמצוות  
התורה והמצוות  
התורה והמצוות

התורה והמצוות  
התורה והמצוות  
התורה והמצוות

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



- 2 -

## 7. מרוקטים בביצוע

1. קידוח למים גונרתונים  
בעקבות הצורך באספקת מים מרובזים יותר בבימיקלים, מלחים, מינרלים וגזים, למתן טיפולים בלניאולוגים, ובמיזחוד על מנת לבטל הצורך בחמום המים, אשר בעקבות פעולה זו המים מאבדים מאיכותם וחבונותיהם.  
הוחלט לגשת לביצוע קידוח עמוק, זאת לאחר בדיקה והמלצות של הסוכן הגיאולוגי, שאכן קיימת אפשרות למציאת המים הרצויים בטמפרטורה הנדרשת.
2. מדרכה בחזית המלונות גלי זוהר, גני שולמית.
3. תחנת אוטובוס בעין בוקק.
4. קטע קו בירוב באזור המלונות, ארד.  
העבודות המפורטות להלן יבוצעו בשני שלבים, עקב המגבלות החקאביות.

## 8. תקציב תחום

תקציב התחום של החברה לשנת הכספים 1976 בהיקף של - 1,600,000 \* ושקפו במרוקטים המפורטים מעלה תוך הכנון השלמת המרוקטים בשנת התקציב הבאה.

### 1. תקציב רגיל

לחברה שני מתקנים כלכליים המומעלים על ידה, במתקנים הנ"ל מועסקים 13 עובדים קבועים ו-3 עובדי מנהלה. בתקופות של גאות בתנועת המבקרים, מתקבלים עובדים זמניים בהתאם לצורך.

## 2. אנדרו הכנסות והוצאות מתקני החברה לשנת התקציב 1976

### 1. הכנסות

1,200,000 -	שירותי חוף עין בוקק
815,000 -	מרחצאות חמי זוהר
47,000 -	מזנונים

### 2. הוצאות

604,000 -	שירותי חוף עין בוקק
537,000 -	מרחצאות חמי זוהר
519,000 -	הוצאות ממון

בהתום להחלפת ועדת התקציב עורמי הכנסות על ההוצאות מתקני החברה בהיקף של 402,000 ל"י \* ושקפו בשוץ המתקנים.

במכוד יב,



מ. תמיר

יו"ר מועצה המנהלים

הענקו רשות החברות הממשלתיות.







**המועצה האזורית תמר**

נוה זוהר, סדום

דאר נע ים המלח

טלפון : באר שבע 66009

תאריך

7.1.1977

כתשובה או להזכיר

00

מועצה אזורית תמר  
ת.ד. סדום, דואר נע ים המלח  
טל. 80781-0572

החברה לא שילת... תיירות  
14.1.77  
תיק...

לכבוד

מר אברהם הוזמן  
המנהל הכללי  
משרד התיירות  
ירושלים.

לכבוד

מר עמרם סיון  
המנהל הכללי  
משרד האוצר  
ירושלים.

הנדון: החברה לפתוח חוף ים המלח

א.ג.א

לפני שנים רבות הוקמה החברה לפתוח חוף ים המלח, עליה הוטל התפקיד של הכנת  
ההשתיות לפתוח נוסאי התיירות והמלונאות על חוף ים המלח.

באותה עת לא טעלה בשטח מועצה אזורית שהיתה מטובלת להרים את המעמסה ואילו  
לחברה ניתנו התקציבים שבדישו להכנת ההשתיות האמורות.

בשנים האחרונות התהפך הגלגל. המועצה האזורית מטובלת לבצע ואילו החברה עומדת  
לפני טוקת שבירה.

בתנאים כאלה נראה לי שאין עוד כל הצדקה לקיום החברה ואני מציע לטרקח לאלתר.

אינני רואה פעם להפסיק ולהחזיק מנגנונים כפולים, להרבות בידורקוטיה לגבי היזמים  
ולפעל רשויות בצורה אנכרוניסטית.

אודה לכם על בדיקת הנושא בהקדם.

בכבוד רב,

עמוס גנור

ראש המועצה

העתק: מנהל רשות החברות

מנהל החברה הממשלתי לתיירות ✓

מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים המלח

למערכות העמונים





**המועצה האזורית תמר**

נוה זוהר, סדום

דאר נע ים המלח

טלפון : באר שבע 46009

המועצה האזורית תמר  
נוה זוהר, סדום, דואר נ.ג. 3000  
טל' 90781 - 057

תאריך

7.1.1977

כתשובה או להוכיח

00

לכבוד

בלשה - ילון

דרך העצמאות 61

ח י ס ה.

החברה הממשלתית לתעשיית  
הבשרים תשנ"ז - 14.1.77  
א.א.א.א.

הנדון: מערכות ביוב באזור נוה זוהר - עין בוקק

א.נ.א.

טאחר שהחברה לפתוח חוף ים המלח נאלצה לסגת, בלחץ האוצר, מהעברת האחריות לפתוח החשמיות אל המועצה האזורית תמר - חוזר המצב לקדמותו.

אי לכך, אנו מבטלים את הזמנתנו לתכנון מכון הביוב וכן תכנון המערכת הכוללת לאזור זה.

אנא הגישו לנו חשבון התכנון החלקי עד למועד קבלת מכתב זה.

העמק: אלי גורן, החב' לפתוח חוף ים המלח  
✓ משה תמיר, החב' הממשלתית לתיירות  
יורט בליזובסקי, משרד התיירות  
אלי וייסמן, אגף החשב הכללי  
ס. כרגר, רשות החברות, האוצר  
יוסי חוניג, אגף התקציבים

בכבוד רב,

עמוס בנור

ראש המועצה

משרד החינוך והרווחה  
מחלקת הרווחה  
תל אביב



מס' תש"ל  
מס' תש"ל  
מס' תש"ל

מס' תש"ל  
מס' תש"ל  
מס' תש"ל

מס' תש"ל  
מס' תש"ל  
מס' תש"ל

מס' תש"ל

מס' תש"ל

מס' תש"ל

מס' תש"ל

מס' תש"ל

מס' תש"ל

- מס' תש"ל
- מס' תש"ל
- מס' תש"ל
- מס' תש"ל
- מס' תש"ל

מס' תש"ל  
מס' תש"ל  
מס' תש"ל



**המועצה האזורית תמר**

נוה זוהר, סדום

ראד נע ים המלח

טלפון : באר שבע 46009

המועצה האזורית תמר  
נהלת. חתום על ידי: *[Signature]*  
057-46009

תאריך

7.1.1977

בחשונה נוא להוכיח

'00

החב' : *[Signature]*  
לרות  
14.1.77  
תיק

לכבוד

מר א. גורן

החב' לפתוח חוף ים המלח

נוה זוהר, סדום.

הנדון: התחיות לבחי המלון

לאחר הפגישה שהתקיימה ביום רביעי 5.1.77 אצל מנהל רשות החברות בירושלים, התנחי כי נאטר על החכרה למסור או בצוע התשתיות למועצה האזורית תמר.

אי לכך, בטלות כל ההסכמות בנושא זה והמטב חוזר לקדמותו.

אחזקה המתקיים אף היא תמשיך להיות באחריותכם.

אבקשך לפקד בכל הקשור להמשך פתוח התשתיות לבחי המלון שאושרו ואטר יאושרו בעתיד.

בכבוד רב,

*[Signature]*

עמוס גנור

ראש המועצה

העתק: מר טסה חטיר, החב' הממשלתית למיירות

מר יורם בליזובסקי, משרד המיירות

מר מוטה ברגר, רשות החכמות

יוסי חוניג, אגף התקציבים

אלי רימון, אגף החשב הכללי

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF [illegible]  
[illegible]  
[illegible]



NOTARY PUBLIC  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

ARTICLE [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

**החברה הממשלתית לתיירות**  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 4.01.77

מספר: 6-ז/9487

כתב מינוי

אנו החברה הממשלתית לתיירות שהבנו חברים בחברת "פתוח -  
חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ, ממציג בזה את מר משה  
מסיר או במקומו את \_\_\_\_\_ להצביע בקניינו  
ובמקומו באסיפה הכללית השנתית הריגלית, שתתקיים ביום  
ראשון 9.01.77 בשעה 10,30 במשרדי החברה הממשלתית לתיירות,  
רח' ושינגטון 21, ירושלים.

ולראיה באנו על החותם, ביום 4 לחודש ינואר 1977.

ח"כ י. שרי

יו"ר הדירקטוריון

העתק:

מזכיר החברה



ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION  
התורה התיירותית

משרד התיירות  
תל אביב

ת.ד. 1000

התורה התיירותית  
משרד התיירות  
תל אביב

משרד התיירות

משרד התיירות  
תל אביב

משרד התיירות  
תל אביב



ועד עובדי החברה לפתוח  
חוף ים-המלח, נוה-זוהר, טדום

טדום, 4 בינואר, 1977

לכבוד  
מר א. גורן,  
מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים-המלח,  
טדום

הביעותיניו לקראת הידוש הסכם עבודה

מר גורן הנכבד,

לקראת הידוש הסכם העבודה, הננו מגישים בזה את  
הביעותינינו, כלהלן:-

1. חוספת טדום וחום - (בכפישות למפעלי ים המלח טדום)

<u>סכום חדש</u>	<u>סכום ישן</u>	
150.- ל"י	50.- ל"י	דרגה ז'
175.-	50.-	" "
200.-	50.-	" ט'
250.-	50.-	" י'
300.-	50.-	" יא'
400.-	60.-	" יב' ומעלה-

2. חוספת פרמיה לעונה פעילה

60.- ל"י	30.- ל"י	דרגה ז'
80.-	30.-	דרגה ח'
100.-	30.-	דרגה ט'
125.-	30.-	דרגה י'
150.-	30.-	דרגה יא'
200.-		דרגה יב' ומעלה"

3. חוספת ביגוד

<u>חדש</u>	<u>ישן</u>
2 זוגות מכנסים ארוכים	2 זוגות מכנסים ארוכים
2 זוגות מכנסים קצרים	2 זוגות מכנסים קצרים
4 חולצות	2 חולצות
1 זוג נעליים רגילות	1 זוג נעליים רגילות
1 זוג סנדלי דפנה	1 זוג סנדלי דפנה
1 מעיל רוח	

4. דמי כביסה

לכל עובד בחברה ישולם אחת לשישה חודשים - 250.- ל"י  
חמורת כביסה בגדי העבודה.

THE STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS, TEXAS, 1921

1921, 1922, 1923

1921  
1922  
1923

PROPERTY TAXES

PROPERTY TAXES  
1921, 1922, 1923

1. PROPERTY TAXES

	1921	1922
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

2. PROPERTY TAXES

	1921	1922
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

3. PROPERTY TAXES

	1921	1922
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

4. PROPERTY TAXES

PROPERTY TAXES  
1921, 1922, 1923

5. פרמייה נוכחות:

כל העובדים יקבלו פרמייה נוכחות בסכום מקביל למשכורת כוללת של יומיים לתודש (הפרמיה הישנה - יום אחד).

6. שי להגיים: במקום - 125 ל"י לשנה - עכשיו - 250 ל"י לשנה.

10. ימי שמחה: 7 ימי הופעה בתשלום בהינשא עובד/ת

2 ימי הופעה בהולדת בן/בת של העובד/ת

2 ימי הופעה כנשואי בן/בת העובד/ת

11. בנסיה מקיפה:

(ענין הפיצויים בכפיפות להסדר שייסוכם במפעלי ים-המלח).

12. עידום בעבודה:

מחח הדרגות לעובדים בדרגות הנמוכות יהיה מדרגה ח' ועד יג', כאשר פרק הזמן של הקידום יהיה אהה לשנהיים. מעבר לדרגה יג' - יקבל העובד דרגה אישית במועד עליו יסוכם בין ההנהלה והעובד.

13. מחלה רגילה (לא מקצועית)

א. במקרה של העדרות מן העבודה לרגל מחלה, ועובדה המחלה אושרה בתעודה מחלה על ידי רופא קופת חולים, יקבל העובד התודשי משכורת מהחברה. תשלום מבטחים יועבר ישירות לזכות החברה.

ב. עובדי החברה יהיו זכאים לצבירה שנתייה של 30 ימי מחלה. בכל 1 באפריל יזוכה העובד בהפרש ימי המחלה שלא נוצלו על ידיו מתוך 30 ימי המחלה, ויידקפו לזכות הצבירה של העובד עד למקסימום של 450 ימי מחלה צבורים (15 שנה).

ג. עם פרישת העובד מהעבודה יזוכה בימי המחלה הצבורים שלזכותו, בתשלום.

14. תחולת החסכם : 1.4.1977.

בברכה,

ועד העובדים

התאחדות הפלחה של העובדים בים-המלח  
מועצת הפועלים ועד  
ועד עובדי ים-המלח  
תשלום

רל/

# החברה הממשלתית לתיירות

## ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



יורדשלים, 3.1.77  
מסמברז 98-ג/9486

לכבוד  
החברה לפתוח חרף ים המלח  
ס ר ד ס

א.ג.

הצורה תשביב 1976 הברז

הוראנו היום לבנק התביולאומי הוראון - רח' הלל 6, יורדשלים - להעביר  
לכב ס"ך של 287,000 זי עברז

137,000 זי	חניה עין בוקק
150,000 זי	קידוח מי גפדית
<u>287,000 זי</u>	

גא לאשר לצו קפלה הסכום הנ"ל.

בכבוד רב,  
א. חרל  
הנחלה חמברז

תחתי  
מר ה. תמיד, כאן  
מר ת. גיב, כאן  
מר א. גלארנר, כאן  
הנח"ח, כאן



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 3.1.77  
מספר: 90-ת/9486

לכבוד

החברה לפתוח חוף ים המלח

ס ד ר ט

א.ג.א.

הברון: העברה מקיב 1976

הוראנו הידע לבנק ההביבלאוסי הראשון - רח' הלל 6, ירושלים - להעביר  
לכם ס"ך של 287,000 ל"י עבור:

חי 137,000	חגיגה פיון בוקק
חי 150,000	קידוח מי גפרית
<u>חי 287,000</u>	

בא לאשר לגז קבלת הסכום הנ"ל.

בכבוד רב,  
א. הרמן  
תחלת חשבונות

העתיק

מר מ. חמיד, כאן

מר פ. גיב, כאן

מר א. גלאדבר, כאן

הנח"ח, כאן



מחלקת התיירות  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

מקום: \_\_\_\_\_

שם המלון: \_\_\_\_\_

אנו מאשרים לך את המקום הנ"ל לביצוע עבודות תחזוקה ושיפוץ במסגרת תוכנית המלונות הירוקים.

מס' תעודת זהות	123456789
שם המלון	123456789
מס' תעודת זהות	123456789
שם המלון	123456789

תאריך: \_\_\_\_\_

מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
מקום: \_\_\_\_\_

מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
מקום: \_\_\_\_\_

# רשות נאות מרפא

## HEALTH RESORTS AUTHORITY

ירושלים, 2.1.77

מספרנו: 2/ה-552

המס' הבריאות	09.1.77
ת.י.ק. 27:אגה	

לכבוד

מר א. גורן

מנכ"ל החברה לפיתוח הוף ים המלח

טרנט.

א.נ.

הנני להודיעך שהועד המנהל של הרשות בישיבתו מחאריך 14.12.76 החליט לפנות אליכם בבקשה להעביר אלינו את הזיכיון לניצול מעיינות המי זוהר ובעיקר מעיין עין נוואית, הנמצא בידכם ואשר חוקפו יפוג ב-31.12.77.

החלטת הועד המנהל מבוססת על הנימוק העיקרי למיו כל מסקיע אשר ירצה כיום לפתח את המעיין ולנצל לשיווק המים המינרליים, לא יהיה מוכן להחתיבות של שנה אחת.

הנני מציע לכם פגישה במשרד הרשות כדי לדון בכל הענינים המתייחסים לפעברת הזיכיון לידי רשות נאות טרנט.

בחקטר אתכם לקביעת מועד מהאים בנדון.

בכבוד רב

טבול (סס) שמואל  
מנהל כללי

העתק: חברי הועד המנהל

מר מ. חמיר - יו"ר מועצה מנהלים - חב" לפיתוח ים המלח

צו"ד י. רובין - יועץ משפטי



READ IN THE  
HEALTH RESORTS AUTHORITY

2025-1-13

10/13/25

10/13/25

10/13/25

10/13/25



10/13/25

10/13/25

10/13/25

10/13/25

10/13/25

10/13/25

10/13/25

10/13/25

10/13/25

10/13/25

10/13/25

10/13/25

10/13/25

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום ועוד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

ז בטבת תשל"ז  
28 בדצמבר 1976  
0234 / 1 / 76

כשרות ליהודים  
1. 02. 77  
תיק 6

לכבוד

מר ד. תא... ..

החברה להשקעות  
ירושלים

ה. 3. 8

הנדון: הסיפה הכללית הנמנית רגילה

הנך מודע בזה להשתתף באסיפה הכללית הנמנית של  
החברה, שתכנס כיום א' 9.1.76 בשעה 10.30, במשרדי  
החברה הממשלתית להיירות, דה' ושינגסון 21 ירושלים.

על סדר היום:

1. בחירת יו"ר לאסיפה.
2. אישור המאזן של החברה דו"ח רווח והפסד ל-31.3.76.
3. מנוי רואה חשבון.
4. מנוי יועץ משפטי.
5. ס ד ג ה.

הריגו לבקש מנציבכם לאסיפה הכללית יציב כתב  
מנוי חתום.

בכבוד רב,

א. גורן  
מנכ"ל החברה.

לרשהו

דוגמת כתב מנוי ב"כ  
לאסיפה הב"ל.

10/

א. גורן  
מנכ"ל החברה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY  
520 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637

UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
520 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637



4.1.77  
6-19487

מס' 1277  
התאחדות המעבידים

כ.ח.ב.ס.נ.ר.

אבי (גו) משה משה משה מהבני (גו) משה משה  
חבר (ים) בחברת "פתוח הורף ים הטלה, הכל סדרם ועוד כע"ס, מסכה (ים) הו במקדמו את  
כזה את הו במקדמו את

להצביע בשמי (גו) ובמקדמו (גו) באסיפה הכללית השנתית הרגילה, שתתקיים ביום ראשון 9.1.76 בשעה 10.30 במשרדי החברה הממשלתית לפיירות, רח' וטינגסון 21, ירושלים. ובכל אסיפה בודחית.

ולראיה באתי (גו) על החתום, ביום 4 לחודש 12/1 שנה 1977.

הערה: למען יחא בר-הרוקף, על כתב המנורי הזה, להביע למשרדה של החברה לא פחות מ-24 שעות לפני מועד האסיפה.

משה משה  
התאחדות המעבידים

משה משה

I have been thinking about you a lot lately  
 and wondering how you are getting on.  
 I hope you are well and happy.  
 I have been busy with work lately  
 but I will try to get some time  
 to visit you soon.  
 I love you and miss you very much.  
 Give my love to the family.  
 Your affectionate father,  
 John Smith

11/11/11

ג' שבט תשל"ז  
27.12.76

16-כללי/159/8

החברה הכלכלית לישראל  
גן שבעה עשר 77 3 03  
תיש 6.א.י.ג.ב.

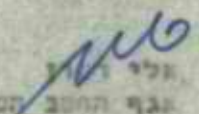
לכבוד  
מר י. גורן, מנכ"ל  
החברה לישראל קופת ים חולה בע"מ  
בית דין שטרס

1.1.

הודו: הפקודת משרד הכלכלה בישראל

1. ליוזם הדינמי הנפרדים בזמן העכרת ביצוע התחמדות בהוף ים חולה  
מבנהכס ליוזם הפועה הזורית "מטר" הריני להפנות את חשומת  
לפן ליוזם של המסדרים הכספיים מבין מברתם למשרד האוצר, כפי  
שם בליט ליוזם כספיים מסיכום ישיבות ועדת שנה החון ול מברתם.
2. ובמסגרת להקפיד על ביצוע המסקנות ה"ל כל זמן שלא תהיה החלטה  
אחרת.

מכבוד רב,

  
אלי י. גורן  
מנכ"ל החשב הכללי

- המקום מר ג. גזית, מנכ"ל החשב הכללי  
מר י. דורר, מנכ"ל רשות המכרות  
מר י. רון, רשות המכרות  
מר י. חוביג, מנכ"ל התקציבים  
מר ז. גיב, מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית לישראל ורשימתם 21 י-8

RECEIVED  
03.5.1964  
1.1.1964

44

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 22.12.76

מספרו : 6-ת/9457

לכבוד

החברה לפתוח חדרים עם האלה

ס ר ג ס

הנדון: התחלתם בהוצאות ירעצים טכניים

הייבנו את הנתונים בס"ך - 14,001₪ ל"י עבור הוצאות  
לייצור טכני בתקופת אפריל - דצמבר 1976.

בא להכביס את הסכום הנ"ל לחשבוננו מס' 409-164-666  
בבנק הבינלאומי הראשון בירושלים, רח' ואל 6.

בכבוד רב,

א. גלאובן

המספרה על הארגון

ומזכיר החברה

החוקם

מר ט. חמיד ✓

מר פ. ביב

חנה"א





התורה התיירותית  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מס' תעודת זהות: 123456789  
תאריך: 15.10.1975

שם: מר. יצחק כהן  
כתובת: רמת השרון 51100

הצהרה על כוונת עלייה לרגל

הנני מצהיר כי כוונתי לעלות לרגל ביום 20.10.1975

בשם: מר. יצחק כהן  
מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות:

תאריך:

שם:

כתובת:

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 22.12.76

מספרו : 9457/ת-6

לכבוד

החברה לפתוח חוף ים המלח

ט ד ר ט

הגדרון: השתתפותכם בהוצאות ירעצים טכניים

חייבנו את חברתכם בס"ך -14,001₪ ל"י עבור הוצאות  
לייעוץ טכני בהקופת אפריל - דצמבר 1976.

נא להכביס את הסכום הנ"ל לחשבוננו מס' 409-164-666  
בבנק הבינלאומי הראשון בירושלים, רח' הלל 6.

בכבוד רב,

א. גלאזובך

הממונה על הארגון

ומזכיר החברה

העתק:

מר מ. תמיד

מר ע. ניב

הנה"ח



מחלקת התיירות  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך: 1978  
מס' תעודת זהות: 12345678

שם:   
כתובת:   
מס' תעודת זהות:   
מס' דרכון:   
מס' טלפון:   
מס' פקס:   
מס' טלפקס:   
מס' טלמינימום:   
מס' טלמינימום:

הצהרה על כוונת עלייה לישראל

המצהיר hereby declares that he/she intends to immigrate to Israel and to settle permanently in the State of Israel.

המצהיר hereby declares that he/she is not a member of any of the prohibited organizations mentioned in the Law of Return, 5710-1950.

שם:   
כתובת:   
מס' תעודת זהות:   
מס' דרכון:   
מס' טלפון:   
מס' פקס:   
מס' טלמינימום:   
מס' טלמינימום:

מס' תעודת זהות:   
מס' דרכון:   
מס' טלפון:   
מס' פקס:   
מס' טלמינימום:   
מס' טלמינימום:

רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV	1, Har Sinal Street	P.O.B.	1058	ת.ד.	PHONE: 622111/8	טלפון	רחוב הרסיני 1	תל אביב
JERUSALEM	8, Shamal Street	"	2199	"	"	224421	רחוב שמאי 8	ירושלים
H A I F A	1, Herzl Street	"	4946	"	"	668161	רחוב הרצל 1	חיפה
BEER SHEBA	Belt Rassco	"	19	"	"	2144	בית רסקו	באר שבע
A S H D O D	5 Ahad Haam Street	"		"	"	25081	רח' אחד העם 5	אשדוד

Cable Address: RASSCO Internat. TELEX No.: RA 5757 TA TV 033-601

החברה  
 שיתוף  
 27. 12. 76 = תשנ"ז  
 תיק

חל-אביב, 21.12.1976

לכבוד  
 מר א. גורן,  
 החברה לפיתוח חוף ים המלח, סדום וערד בע"מ  
 נוה-זהר, סדום.

א.נ.,  
 הנדון: פרוייקט פיתוח חוף ים המלח.  
 מכתבך בנדון מיום 8.12.76

צר לנו, על כי לא צויין בחוברת שתכנית המתאר נערכה על ידי החברה לפיתוח חוף ים המלח.

ללא ספק נגרם הדבר מחמת מהירות הכנת החומר, והרצון לקדם את הנושא בקצב מואץ.

בכבוד רב,  
 ש. גונן  
 מנהל המחלקה לכלכלה ופרוייקטים.

פוחק:  
 מר י. וינטשטיין.  
 מר מ. חמיר.  
 מר ע. גנור.  
 אדר' ג. יגר.



1911  
 OCT 15 1911  
 1911

1911  
 1911  
 1911

1911  
 1911

1911

1911

1911

1911  
 1911  
 1911

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

שד במסלול תשל"ז  
8 בדצמבר 1976  
0157/74/76

החברה הממשלתית לתיירות  
נ 1 חשון תשל"ז = 20.12.76  
תיק..... 6

לכבוד  
מר י. ויינשטיין  
מנכ"ל רסקו  
רח"ה הר סיני 1  
תל - אביב

א.נ.א.

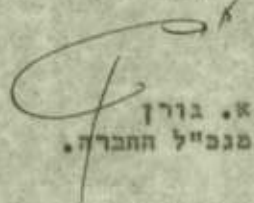
הנדון: מרויסקת פתוח ים המלח

מאשר קבלה המרוססקת הנאה שבנדון.

לצערי עלי להעיר שחששות בתכנית המתאר של החברה כחייב  
קבלת הסכמתנו. כמו כן היה מן הראוי לציין שתכנית זו נערכה ע"י  
החברה לפתוח חוף ים המלח.

אודה להקון כהתאם.

כבוד רב,

  
א. גורן  
מנכ"ל החברה.

ערוק:

מר מ. חמיר  
מר ע. גנור  
אדר"ג. יגור

אב/מר

Handwritten notes and a stamp at the bottom right corner, including a date stamp that appears to be 12/21/76.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO  
5015 S. Loomis St.  
CHICAGO, ILL. 60637

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נה זוהר - סדום

*Handwritten mark*

טו כסלו תשל"ז  
7 בדצמבר 1976  
0154/112/76

החברה לפתוח חוף ים המלח  
12.12.76  
*Handwritten: 60000*

לכבוד  
מר ש. זרורי  
ע"י הסוכנה האזורית  
ת.ס.ר

ג.א.כ

לבקשתך, רצ"ל חרזה עבודה קולקטיבי.

באשר למכתבך מיום 29.10.76 - הנושא בספרולו של היד"ר.  
ובאשר למכתבך מיום 8.11.76, התשובה באה לידי כנוי בספרולו  
אשר תקבל בימים הקרובים.

קצת רב,  
*Handwritten signature*  
א. גורן  
מנכ"ל החברה.

ערהקז  
מר מ. חסיד, יד"ר.

אב/מו

*Handwritten notes:*  
אשרתי עם אהרן אביב  
13/12



סיכום דיון מיום 15.12.2011, חשבוני שני קודם לזה  
מיום 15.12.2011

15.12.2011  
15.12.2011

15.12.2011

15.12.2011

# רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

תל אביב - רחוב הריסני 1 טלפון : 622211/8 ת.ד. 1058 P.O.B. Har Sinai Street תל אביב

Eng. Igal Weinstein, Managing Director

אינג' יגאל וינשטיין, מנהל כללי

תל-אביב, 1.12.1976

26/577/0



לכבוד  
מר משה חמיר, מנכ"ל,  
החברה הממשלתית לתיירות  
רח' וושינגטון 21  
ירושלים.

מר חמיר הנכבד,

הנדון: פרויקט פתוח חוף ים המלח.

במסגרת טפולנו בנושא פתוח חוף ים המלח, הנני מתכבד להמציא לך בזה קונספציה  
תכנונית ופרוגרמטית בנדון.

חפיטחנו המוצעת מבוססת על תשתית תיירותית רחבה בעין בוקק, שתכלול מרכז מרפא  
ורחצה, מרכז שתייה, מרכז כדור, מסחר וספורט, מלון ומוטל. הפרוייקט ייבנה בשלבים  
בסדר גבוה, ומתוכנן להכיל את כלל השירותים הנדרשים על מנת להפוך את האזור לאתר  
תיירות ברמה בינלאומית, כולל משיכת תיירות עממית.

כעורף לאתר התיירותי וכתשתית לפתוח נוסף ישמש אזור נווה זהר, המרוחק כ- 5 ק"מ בלבד  
ממרכז בוקק, נווה זהר יכלול אזור למגורים ואזור למבני מלאכה ושירותים.

המוקדים השונים, הן במרכז בוקק והן בנווה זהר, מתוכננים כ" מפעלים כלכליים" נפרדים,  
אשר יימסרו להפעלה, בשכירות או במכר, ליזמים השונים. בדרך זו יוצר מגוון רחב של  
אפשרויות תעסוקה לנקלטים במקום, אשר יבטיח, בנוסף לפתרונות הדיור המגוונים, הפיכתו  
של הפרוייקט למוקד כלכלי-חברתי מושך של האזור כולו.

כבר כיום מגיעות אל אזור דרום ים המלח קבוצות רבות של תיירים מחו"ל, בעיקר בגין  
סגולות המרפא שלו שהפכו לשם דבר בעולם. הקמתו של הפרוייקט, אשר יתן ביסוד בפועל  
לפוטנציאל הנדיר הטמון בחוף ים המלח עשוי לתרום, ללא ספק, להנפת ניכרת בפתוח האזור  
ולהפיכתו למוקד תיירות, נופש ומרפא מן השורה הראשונה על מפת התיירות העולמית.

אשמח להתקשר עמך לקראת דיון מקיף בפתוח הנושא.

בברכה  
י. וינשטיין  
מנהל כללי.

*[Handwritten signature and date]*  
12/11

1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950

1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960

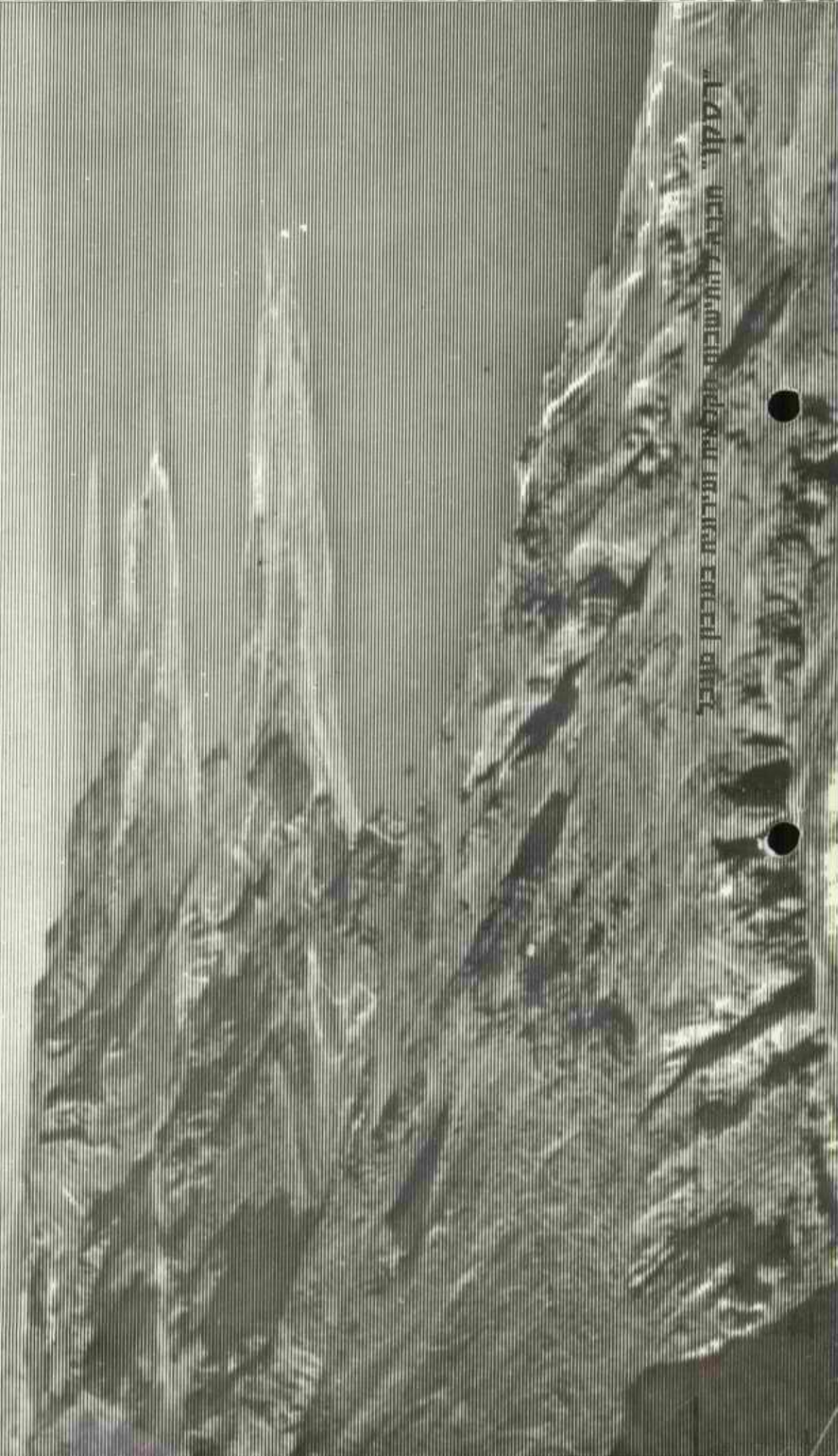
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050

2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060



רסקו" חברה להייטק ומערכות מחשב

מגזר מים ובריאות רסקו



# פרוייקט פירתוח דוץ ים המלח

פתוח אזור דרום ים המלח על-ידי רסקו הינו ניסיון ראשון בתחום של חברה מובילה בפתוח משולב של אתר תיירותי, ונעשה בשותף הדוק עם הנורמים הקשורים לנושא: משרד התיירות, החברה הממשלתית לתיירות, החברה לפתוח חוף ים המלח, מועצה אזרית תמר, מינהל מקרקעי ישראל, משרד המסחר והתעשייה, מינהל לבנייה כפרית במשרד השכון ומחלקת הקליטה של הסוכנות היהודית.

ים המלח הינו המקום הנמוך ביותר בעולם (392 מ' מתחת לפני הים) ונמנה על אוצרות הטבע החשובים של מדינת ישראל.

אזור ים המלח הינו בעל פוטנציאל תיירותי ניכר: זאת הודות לסגולות המרפא שלו, נופיו המרהיבים, יכולתו לשמש מרכז לתיירות מדבר אשר הולכת ומתפתחת, ובשל היותו אתר תיירות הממוקם על אם הדרך מירושלים לאלת ולמרגלות המצדה. כיום מצויים באזור 4 בתי מלון ובהם 1,300 מיטות. תפוסתם של בתי מלון אלה מגיעה לכדי 85% לעומת כ-50% בממוצע ארצי. בתכנון ובנייה — 3 בתי מלון נוספים.

גורם מאפיין נוסף לתיירות באזור זה הינו האחו הגבוה, יחסית, של תיירות חוץ ומשך השתייה הממושך (28-21 ימים) של המתארחים במקום.

סגולות המרפא של האזור הפכו לשם דבר בעולם, וקבוצות מבריאים מגיעות אליו בקצב הולך וגובר מדנמרק, הולנד, שוויץ, אוסטריה, בלגיה, אנגליה וגרמניה.

מקומות המרפא של אזור ים המלח כוללים:

- ★ חמי זוהר ועין בוקק אשר הפכו לשם דבר בתחום מחלות העור (פסוריאזיס) וראומטיזם.
- ★ מעין עין נוהית שמימיו הם מים מינרליים לשתיה ודומים בתכונותיהם הרפואיות למי קרלסבד. הסגולות הרפואיות הינו בתחום מחלות כבד, כיס המרה, בלוטת הפנקריאס וחומציות יתר של הקיבה.
- ★ מרחצאות עין נדי.
- ★ מעינות חמים נוספים אשר טרם נוצלו.



סגולות אלה של נוף קדומים מדברי, ים עם תכולת מלח של 27% וסגולות מרפא מנוונות יצרו צירוף נדיר אשר עשוי להפוך למוקד תיירות, נופש ומרפא מן השורה הראשונה על מפת התיירות העולמית; זאת — באם פוטנציאל זה יצא מן הכח"אל הפועל.

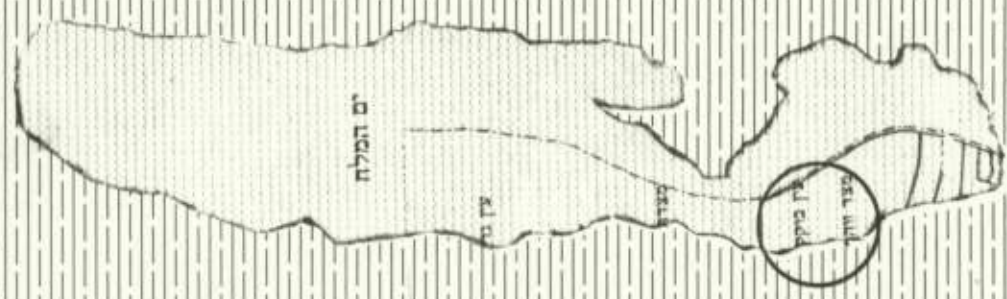
רסקו נרתמה לאחרונה, כחברה מובילה, לפיתוח משולב של אזור ים המלח, אשר יכלול פיתוח תשתית תיירותית בעין בוקק-מרכז בוקק ומרכז אורחי בנוה זוהר, כולל אזור מגורים ואזור למבני מלאכה ושרותים, כעורך לתיירות וכתשתית לפתוח נוסף. פרויקט זה עשוי להוות גם פתרון לקליטה משולבת של עולים. לרשות עולים אלה עומדים מקורות מימון מוזלים, כסיוע הן בהקמת עסק והן ברכישת מגורים.

להקמת עסק: יהא העולה זכאי להלוואה עד סך 300,000 ל"י. כן יהא זכאי, במקרה של מפעל מאושר, למענק של 30% ולהלוואה של 40% מן ההשקעה בנכסים קבועים, ובמקרה של מפעל מוכר — להלוואה של 60% מן ההשקעה בנכסים קבועים. במקרים הנ"ל תהיינה הקלות אלה חלק מן ההלוואה הכוללת.

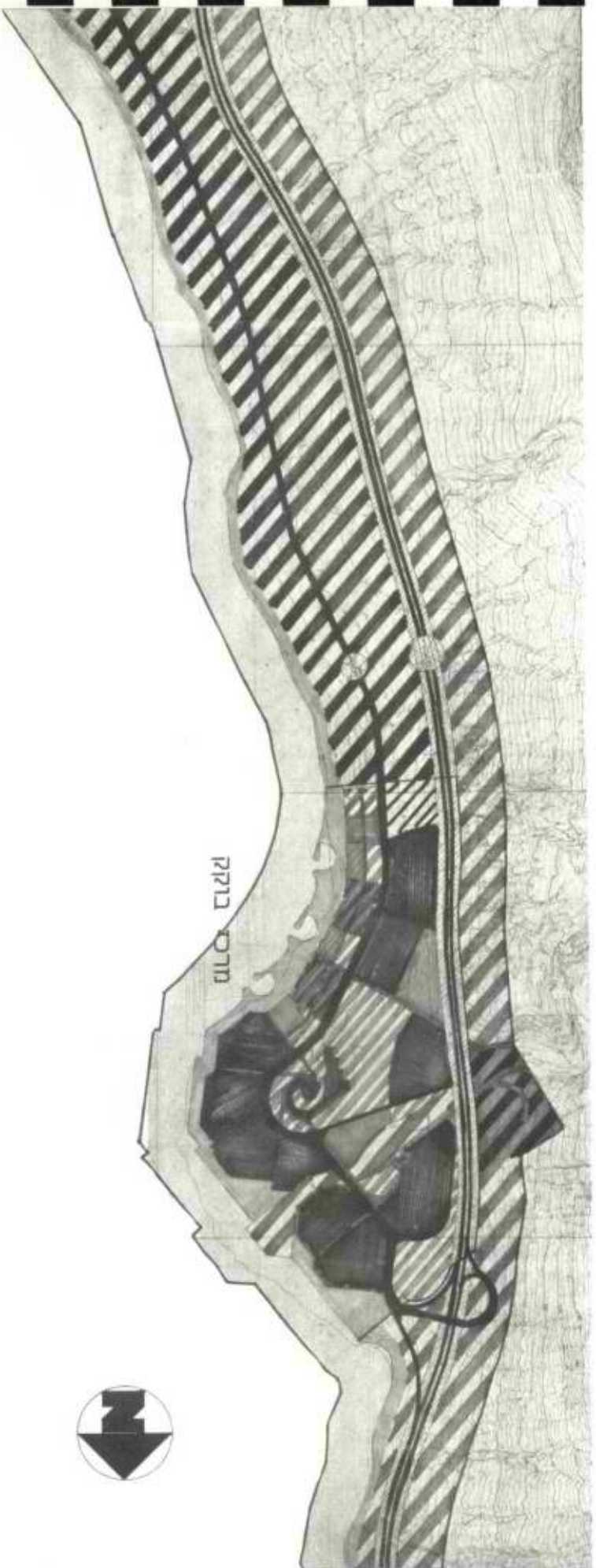
לרכישת מגורים: זכאית משפחה העולה לקבל משכנתא עד גובה של 110,000 ל"י, ובנוסף — הלוואה עומדת בסך 20,000 ל"י.

רסקו מציעה שילוב של קליטת עולים חדשים ותושבי ישראל (בניקר זוגות צעירים) על בסיס הנטחת דיור ותעסוקה. המגורים יהיו בנוה זוהר או בערד. מנוון אפשרויות התעסוקה הינו רחב ביותר ויכלול בעלי מקצועות נדרשים אשר ישרתו את מפעלי התיירות באזור, את עובדי המפעלים שיקומו במרכז בוקק (ראה מרכז אורחי נוה זוהר) ומשקיעים בפרוייקטים אשר יקומו במרכז בוקק.

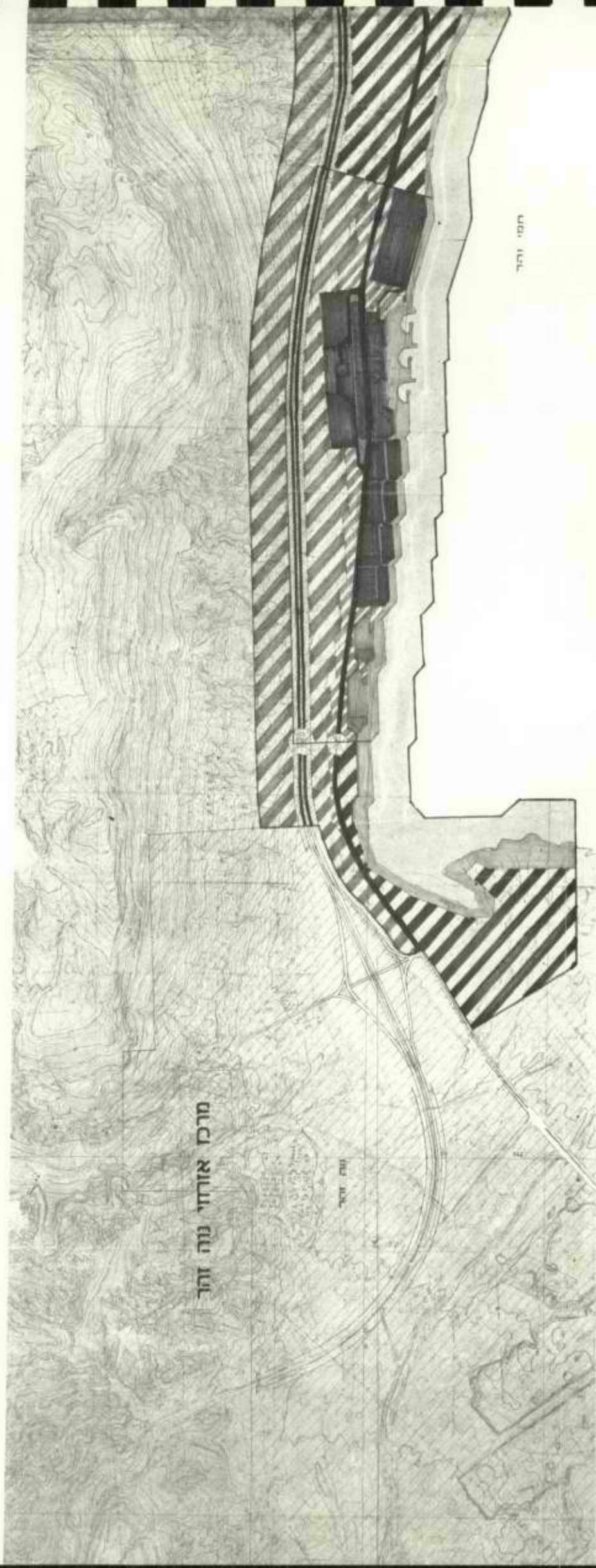
הפרוייקטים יימסרו להפעלה (בשכירות או במכר) ליוזמים בעלי מקצוע. בצורה זו תובטח "עיסקת הבילה" לנקלטים באזור זה אשר תכלול מגורים ותעסוקה, בהתאם לכישוריו ויכולתו של המתיישב.



# פרוייקט פירטווא



# חוקף ים המלח



מרכז אורחיי נוה זיהוי

תחנת זיהוי

תחנת זיהוי



## מדריך בורקן

מרכז בוקק יהיה מבוסס על 3 מוקדים:

- מרכז מרפא ורחצה.
- מרחי שתייה.
- מרכז בידור, מסחר וספורט.

מוקדים אלה יהיו תשתית תיירותית משוכללת וישמשו לב הפעילות החברתית בכל אזור דרום ים המלח. הפרייקט ייבנה בסטנדרט גבוה ויחזק ע"י חברת בת של רסקן העוסקת בנייה וריחוק נכסים בכל אזורי הארץ. המוקדים יהיו מורכבים מ"מפעלים" כלכליים נפרדים, אשר יימסרו (במכר או בשכירות) לאנשי מקצוע ויכללו:

במרכז המרפא והרחצה:

- ★ מרפאות, כולל יעוץ רפואי והשגחה רפואית
- ★ בריכה (מי ים המלח) מקורה, לשימוש בכל ימות השנה
- ★ סולריום (תאי שזוף).

במרכז השתייה:

- ★ מוקדי שתייה קצובים, בשטחים מוגנים ומוצלים.

במרכז לבידור, מסחר וספורט:

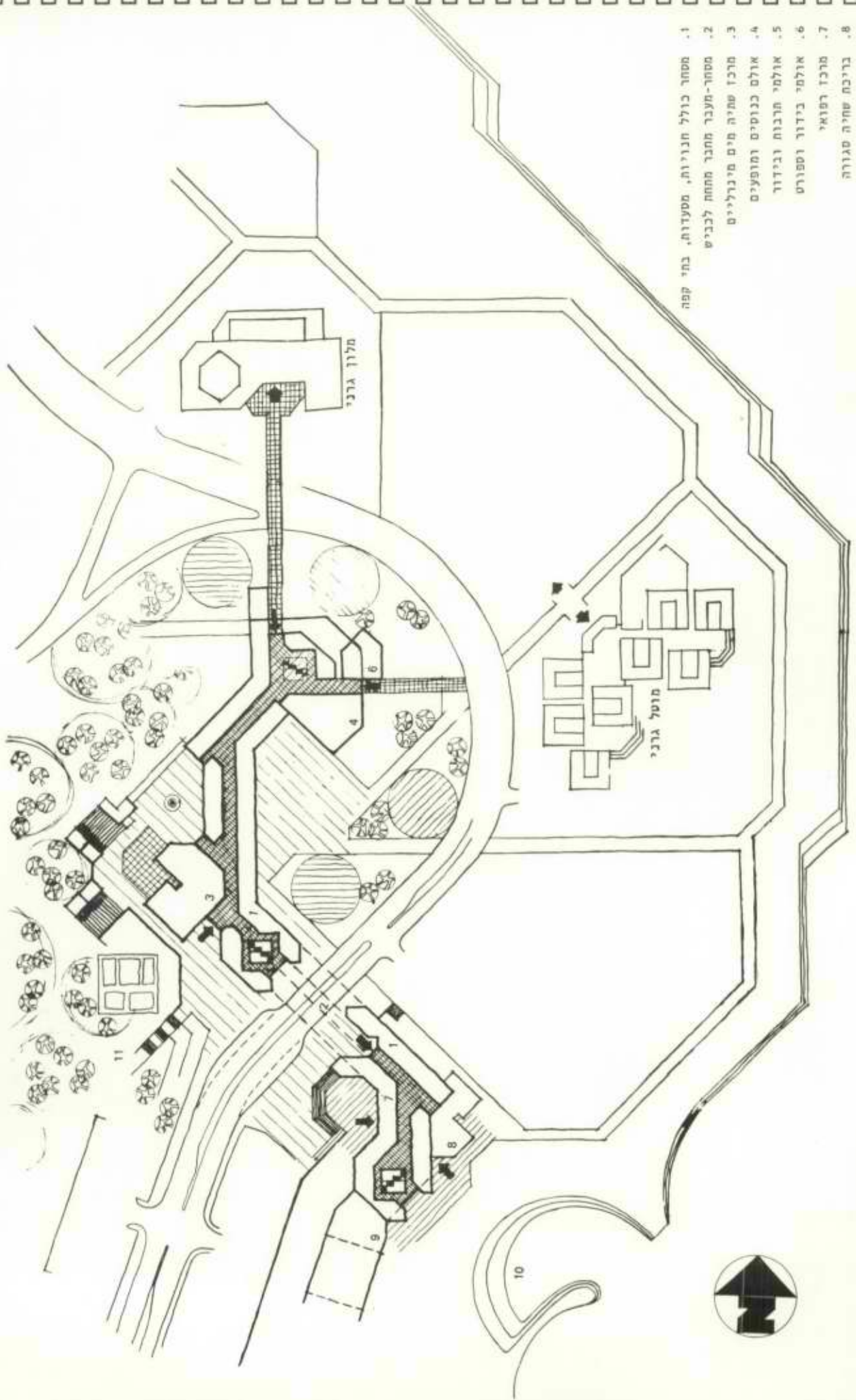
- ★ בית קולנוע (כ-350 מקומות) ★ בית קפה ומסעדות (ברמה גבוהה ועממית כאחד) ★ סופרמרקט ודרגסטור
- ★ אולם לכנסים ולאירועים (בתפוסה של כ-850 מקומות)
- ★ חנויות: גלטריות, קוסמטיקה, מזכרות ומתנות, תכשיטים ועוד
- ★ חנויות ובתי עסק לשירותים אישיים: בית מרקחת, מכבסה — שתפעל כתחנת איסוף של רשת ארצית, סנדלריה, מספרה, חייטות, אופטיקה, תחנת תדלוק ★ מרכז ספורט: אולם התעמלות, מגרשי טניס ומיניגולף, מגרשים רב-תכלתיים, אולם כושר, מסלולי רכיבה על אופניים.

אזור זה יתמקד במבנה מרכזי בצורת Mall מקורה וממוזג (בשלב מתקדם של הפרוייקט), אשר מעברים מוצלים מקשרים בינו לבין בתי המלון שבפריפריה, הים ושאר מוקדי הפעילות של הפרוייקט. היחידות השונות במרכז נועדות להיות פתוחות עד שעות הלילה המאוחרות, על מנת להעניק למרכז חיים ופעילות במשך רוב שעות היממה.

כך ייבנה במרכז בוקק: מלון גרני (כ-350 חדרים) ומוטל גרני (כ-150 חדרים).



1. מסחר כולל חנויות, מסעדות, בתי קפה
2. מסחר-מעבר מחבר מחתך לכביש
3. מרכז שתייה מים מינרליים
4. אולם כנוסים ומופעים
5. אולם תרבות ובידור
6. אולם בידור וספורט
7. מרכז רפואי
8. בריכת שחייה סגורה
9. מלחחות - קיימות
10. ים
11. פארק התמרים



# מדרכי אזורי נוה זרה

מרכז אזורי נוה זרה, הנמצא עתה בשלבי התפתחות, מתוכנן להיות אזור מגורים שילכלל מגוון שירותי התשתית המקובלים. כן יקום במרכז זה אזור מלאכה ושירותים.

אזור המגורים יאכלס, בין השאר, בעלי מקצועות נדרשים :

סגל רפואי, עובדי בתי מלון על מקצועותיהם השונים, עובדי מסעדות, בתי קפה והמרכיזים הנסטרונומיים האחרים, עובדי מרכזי המרפא, עובדי מוקדי הבידור, עובדי התנויות והפיוויקטיים המסחריים השונים, עובדי מרכזי הספורט, בעלי מקצועות חפשיים ופקידים, עובדי ציבור, עובדי בתי המלאכה ועוד.

במסגרת פתרונות מגורים נאזור יוצעו לדיירים אפשרויות כגון: שכירות או השתלבות בתכנית. בנה ביתך", כאשר רסקו תהווה את הגורם המפתח והמנבע.

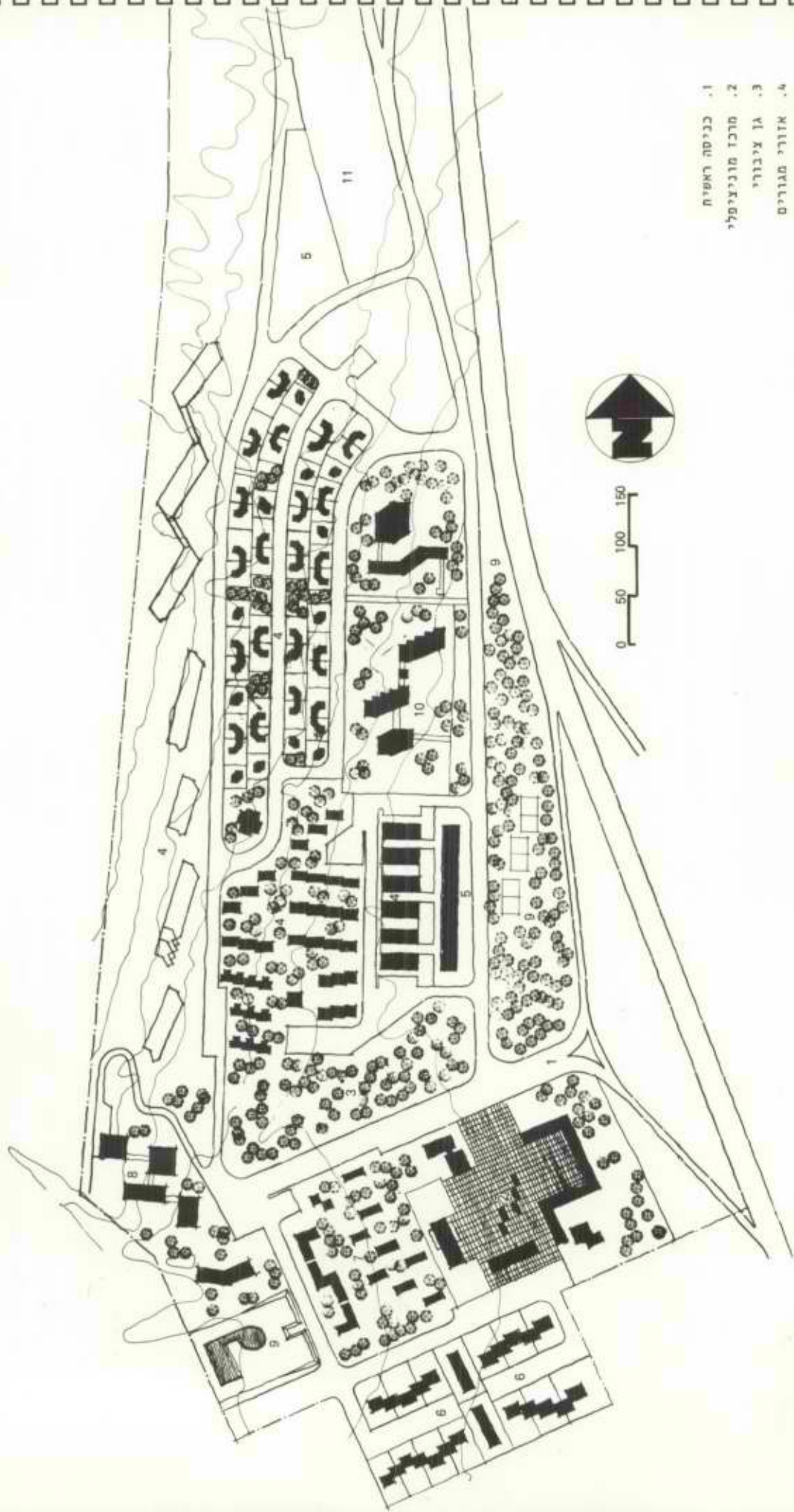
נאזור המלאכה והשירותים ימוקמו בתי המלאכה של בעלי המקצוע אשר יגישו שירותי תיקונים, התקנה ואחזקה למתקנים במרכז בנק ולעובדי האורח בדרכם ליעדי תיירות אחרים.

בתי מלאכה אלה יכללו :

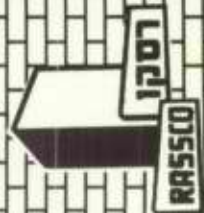
- בית מלאכה למערכות חימום ומיזוג אוויר.
- בית מלאכה מויכני.
- בית מלאכה לעבודות צנרת ואינסטלציה.
- מוסד לתיקון רכב.
- בית מלאכה לחשמלאות רכב.
- בית מלאכה לחשמלאות מערכות.
- בית מלאכה לנגרות ועבודות עץ.



# אתר שטח אזורי נהר זרקו



1. כניסה ראשית
2. מרכז מוניציפלי
3. גן ציבורי
4. אזורי מגורים
5. מרכז תנועת
6. אזור המלאכה
7. אזור מיוחד
8. מוזיאון
9. אזור ספורט וירק
10. אזור תמי-ספר
11. רחבה לפתוח בעתיד



# "רסקו" חברה להתישבות הקליאית ועירונית בערבון מוגבל

1058	ת.ד.	622211/8	טלפון	1	רחוב הרי"סיני	תל-אביב
2199	"	224421	"	8	רחוב שמאי	ירושלים
4946	"	668161	"	1	רחוב הרצל	חיפה
19	"	77144	"		בית ריסקו	באר שבע

RASSIA TV 33-601 : טלפקס      RAS Internat : המען למברקקים

שטח מרוססקט זה הוא לתע"ג כדוגמת ורעיונות כלליים של חברה ריסקו  
 כפיט לטחום חוף ים המלח, כפי שאלה החלטו בעת עריכת המרוססקט.  
 ייתכן שיגויימים, תוספות וביטולים עם התקדמות התכנון והמחיר.  
 אין לפרט את האזור במרוססקט כחשקה או המחייבות כלשהי מעבר אל רסקו  
 כלפי התקציב בן.



החברה לפתוח חוף ים המלח. חבל סדום וערד בע"מ  
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



ב בכסלו תשל"ז  
24 בנובמבר 76  
0126/97/112/76

לכבוד  
מר מ. בארי  
דח' הקבאים 31/33  
ערד .

חברה השליח לתיירות  
29.10.76  
תיק... 6

א.ב.א

הנדון: מנויך לדירקטור החברה

בעקבות מנויך לדירקטור בחברה, ברצוני  
לאחל לך בשם מר מ. תמיר, יו"ר הדירקטוריון  
ובשמי עבודה פוריה ומחבה במסגרת הנהלת החברה.

בהזדמנות זו הריבי להודיעך שישיבת ההנהלה  
הקרובה תתקיים ביום 19.12.76 שעה 11.00 במשרד  
החברה הממשלתית לתיירות, דח' רוטינגטון 21,  
ירושלים .

בכבוד רב,  
א. גורן,  
מנכ"ל החברה .

עותק: מר מ. תמיר .

נוה זוהר - סדום  
טל. 057/90948/9  
Nave Zohar - Sdom  
I s r a e l

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF BIOLOGY

1954

1954  
1955  
1956

Year	1954	1955	1956
...	...	...	...

...

...

...

...

...

...

...

...

החברה לשימור קרו  
 ת.ד. 283 ירושלים 35261  
 30.11.76  
 722553-4 721307-8 טל.  
 24 בנובמבר 1976  
 מס' צח/1353

**קרו קימת לישראל**  
**מינהל פיתוח הקרקע**

א.נ.ג.

**לכבוד**  
**מר מ. המיר**  
**מנכ"ל החברה**  
**הממשלתי לתירות**

**הנדון: פארק החמרים-חוף עין בוקקים-המלח**  
**מכתבו של אדר' א. המיר מיום 8.11.76**  
**מספר 9369/ת-6.**

**לסיכום הדיון שהתקיים ביום 4.11.76 במשרד התיירות,**  
**ברצוני לתקן המיסקה האחרונה:**

**לא הוצגה כל התחיבות מצד הקק"ל לבצע עבודה כלשהי**  
**באתר הנדון. הוצגה רשימת תנאים ודרישות בעיקרון במישור**  
**התכנוני, אשר עם השלמתם, אוכל להביא הנושא לשיקול**  
**והחלטה בהנהלת הקק"ל.**

**בכבוד רב,**  
**אילן בן-יוסף**  
**אילן בן-יוסף**  
**מרכז צוות התכנון**

- העמדות:**
- אדר' א. המיר -**
  - מר ג. אבני - כאן**
  - מר ג. שמיר - י-0**
  - מר א. גורן -**
  - אדר' ש. מסטציקין -**
  - מר ד. פטרנק -**

אבי/אק

**המשרד הראשי**

קרן קימת לישראל  
 בית הקרקע, רחוב  
 ת.ד. 283 ירושלים  
 35261 טלפון

**הסניפים:**

**ח פ י ח**

רחוב הבנקים 18  
 ת.ד. 1547  
 521271 טל

**צ פ ת**

בית הקרקע ל  
 ת.ד. 1137  
 50984 טל

**ק נ ע ס**

בית הקרקע ל  
 ת.ד. 1137  
 50984 טל

**א ש ת א ו ל**

משתלה הקרקע ל  
 דאר נע שמרון  
 911278-9 טל

**ק ר י ת - ג ת**

ס ל י ג י ת  
 דאר נע שדה-גת  
 911272-5 טל

**ב א ר - ש ב ע**

רח' הסמוריה 112  
 ת.ד. 2890  
 טלפון





# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 8.11.76

מספרנו: 9369/ת-6

ישראלית לתיירות  
14. 11. 76  
ת.ד. 6-ת

לכבוד  
מר משה תמיר  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
כ א

א.נ.א.

הנדון: פארק התמרים - חוף עין בוקק - ים המלח

דו"ח ישיבה מיום 4.11.76 שנערכה במשרד התיירות. נוכחים: מר אלי גורן, מר גרשון שמיר, מר אילן בר-יוסף (ק.ק.ל.), אד' שמוליק מסטצקין, אד' א. תמיר.

בישיבה הוצגו תכניות הפארק כפי שהוכנו בזמנו ע"י אדריכל מיסטצקין + מודל למבנה שרותים <sup>שינויים</sup> ~~מבנה~~. התכנית תואמת את תכנית הבינוי ועונה על דרישות האזור, מבנה השרותים ~~כיום~~ <sup>השינויים</sup> ~~להנות מהאום עם מרכז הפעילות~~ שיוקם בצמידות לפארק. מוצע איפוא שמבנה השרותים יהיה מצומצם וישרת את באי הפארק בלבד, וקיוסק קטן לידו, כל שאר השרותים שתוכננו בזמנו ישתלבו במרכז הפעילות החדש.

יש לקשור את הפארק עם המרכז וכן עם החניונים שימוקמו באופיו.

מאחר ופארק התמרים צמוד למרכז יש לאגוף את המרכז בחגורת נטיעות סמיכה ודרך להולכי רגל תקיף את המרכז ותתקשר שוב עם הפארק.

בפארק התמרים מוצעות רחבות לפסלים. מר מיסטצקין מציע לפנות לאמנים שיבצעו בשטח את עבודת הפסול (כדוגמת מצפה רמון). את הפארק יש לקשור עם אתרי הארכיאולוגיה שבשטח. יש להקצות פינות לפיקניק מסוגים שונים, להרבות בעצי צל ~~ואספלט~~.

פינות משחק, נקודות מים, ובמידת האפשר לנצל מי קדוח לזרימה חפשית, מפלים וכד'. על המתכנן לקבל איפוא בהקדם את אתור המרכז ולהשלים את התכניות כמסה אחת שתוצא למכרז.

אנשי ק.ק.ל. יבצעו את עבודת הנטיעות והחברה הממשלתית לתיירות תהיה אחראית על האחזקה לאחר מכן והפעלתו.

ב ב ר כ ה,

אד' א. תמיר

*מבצע ע"י טענה הכנסת*  
*אד' א. תמיר*  
*החברה הממשלתית לתיירות*  
*א.נ.א.*

הנוכחים: מר אלי גורן;  
מר גרשון שמיר;  
מר אילן בר-יוסף;  
אד' שמוליק מסטצקין;  
מר פטרנק דב;

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

1967

1967

TO: THE DIRECTOR  
OF THE TOURIST CORPORATION  
JERUSALEM

FROM:

Mr. [Name] - [Address]

I am writing to you regarding the [topic] of [subject] which you mentioned in your letter of [date].

The [topic] is of great importance to the [organization] and we are pleased to hear that you are interested in it. We will be happy to provide you with the information you need.

I am sure that you will find this information helpful.

If you have any further questions, please do not hesitate to contact me at [phone number].

Very truly yours,  
[Signature]

[Name]  
[Title]

[Address]  
[City]

1967

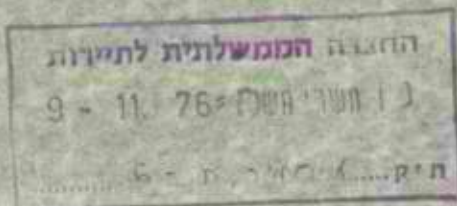
1967

TO: THE DIRECTOR  
OF THE TOURIST CORPORATION  
JERUSALEM

# רשות נאות מרפא HEALTH RESORTS AUTHORITY

ירושלים, 7.11.76

מספרנו: 703/ת-426



לכבוד

מר ש. וינברג

רוש אגף הכנון והנדסה

רסקו

רח' הר סיני 1

חל אביב.

א.נ.

כחשובה למכתבכם מ-3.11.76, הנני לחזור על הודעתי שמסרתי לכם  
בבגישתנו האחרונה ולפיה, יש למנות לאברה לפיחוח חוף ים המלח,  
בכל הקשור בקבלת הזיכיון למי המעיין עין נוואיה בעין בוקק.

בכבוד רב

שמאל (טס) סבל  
מנהל כללי

העמק: מר י. בליזובסקי - מש" החיירות

מר מ. חמיר - החברה הממשלתית לתיירות

מר א. גורן - החברה לפיחוח ים המלח

רסקו - חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV, 1, Har Sinai Street

P. O. B. 1058 ת.ד.

Tel: 62221178, 623755 טל:

Telex No. RASSTA TV 033-601

תל-אביב, רחוב הר-סיני 1

Eng. Shmuel Weinberg  
Head of Engineering and Planning

החברה הממשלתית לחיירות  
נ 1 חשרי תשל"ז = 11. 76 - 9  
יום... ת-6

אינבי שמואל וינברג  
ראש אגף תכנון והנדסה

י"ב בחשוון תשל"ז  
5 בנובמבר 1976  
76 | 1047 | 15

לכבוד  
מר עמוס גנור  
ראש המועצה האזורית תמר  
נוה זוהר  
ד.נ. ים המלח.

א.נ.א.

הנדון:-- מרכז בוקק.

כפי שידוע לך, מהארגנת חב" "רסקו" לפתח את מרכז בוקק,  
בעין בוקק.  
לצורך למוד נושא המרפא, נפגשנו עם מר סס סגל, מנ"כל רשות  
נאות מרפא.  
רצ"ב העתק מכחבנו למר סגל בענין מי עין נאויה.  
אני מבין שבקרב נפגש לדיון בהכניחנו וחקות'לשתוף פעולה  
מוצלח.

בכבוד רב,  
ש. וינברג.

העתק: ה"ה יורם בליזובסקי - מ. החיירות  
שמואל (סס) סגל - מנ"כל נאות מרפא  
מ. תמיר - החברה הממשלתית לחיירות ✓  
א. גורן - החברה לפיתוח ים המלח

רסקו - חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV, 1, Har Sinai Street

P. O. B. 1058 ת. ד.

Tel: 622211/8, 625753 טל

תל-אביב, רחוב הר-סיני 1

Telex No. RASSTA TV 095 601

Eng. Shmuel Weinberg  
Head of Engineering and Planning

החברה הממשלתית לחירויות  
נ 1 חשרי תשנ"ז 9 - 11. 76  
תיק..... תא"ג 625753

אינג' שמואל וינברג  
ראש אגף תכנון והנדסה

תל-אביב, י' כחשון תשל"ז  
3 בנובמבר 1976  
76/1041/5

ד ח ו פ

לכבוד  
מר שמואל (סס) סגל  
מנהל כללי  
רשות נאות מרפא  
רח' הפלמ"ח 68  
י ר ו ש ל י ס

,.נ.א

הנדון: מרכז בוקק

הריני מודה לכב' על שניאות להקדיש מזמנו ולשוחח עמנו על הפרויקט שבדעתנו לפתח בעין-בוקק.

כפי שכב' נוכח לדעת, משולבת בתוכניתנו העקרונית הפעלה של מרכז שתיה, המבוסס על מי מעין עין-נואית.

נודה לכב' באם יאות להדריכנו כיצד נוכל לקבל את הזכיון למי המעין ומהן הפעולות שעלינו לבצע לשם כך.

תודתנו נתונה לכב' על תשובתו המהירה.

בכבוד רב,

ש. וינברג

העתקים:

- ה"ה יורם בליזובסקי - מ. התיירות
- מ. תמיר - החברה הממשלתית לתיירות
- א. גורן - החברה לפיתוח ים המלח

# מדינת ישראל

משרד האוצר  
החשב הכללי  
ירושלים



תאריך: כ"ט חשוון תשל"ז  
22.11.76

מספר: 16-כללי/5/159

לכבוד  
מר מ. תמיר, יו"ר מועצת המנהלים  
החברה לפתוח חוף ים המלח  
בנה זוהר סדרם

א.ג.

## הנדון: זימון ועדת הכספים

כחבר מועצת המנהלים של החברה עלי לקבוע בצער כי מזה חודשים ארוכים לא מתכנסת ועדת הכספים של החברה, במקביל אין גם מליאת המועצה זוכה לדיווח כספי שוטף ובאות.

לעניות דעתי רצוי כי ועדת הכספים תיתכנס לדיון אחת לשלושה חודשים.

אודה לך מאוד אם תיפעל לכינוס תקיין של הועדה הנ"ל.

בכבוד רב,

אלי רמון  
אגף החשב הכללי

העתק: מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים המלח  
רשות החברות, כאן

1-15-35  
1-15-35

1-15-35

1-15-35

1-15-35

1-15-35

1-15-35

1-15-35

1-15-35

1-15-35

1-15-35

1-15-35

1-15-35

1-15-35



גדעון יגור אדריכל ומתכנן ערים - ירושלים, רח' בולמ"ח 59 טל' 38077

ירושלים, 17 בנובמבר 1976  
מס. ע. 247 - כ

יגור

<p>הח' רח' ...</p> <p>24.11.76</p> <p>תיק ... 6</p>
---

לכבוד  
 מר אלי גורן, מנכ"ל  
 החברה לפיתוח חוף ים המלח  
 חבל סדום וערד בע"מ  
 נוה זחר - סדום

ג.י.א.

הנדון: רסקו - מרכז בוקק  
 פרוטוקול מישיבה ביום 14.11.76 - בים

בישיבה שנערכה בחברה הממשלתית לתיירות הוצגה התכנית הפרוגרמטית למרכז בוקק. התוכנית הציבה את תפיסת השטח, העמדת המבנים, איתור מוקדים, חלוקה לפונקציות שונות וכן אחר אזור הספורט, כהמשך למארק התמרים, ליבירת רצף פיתוח סביב המרכז.

הפרוגרמה והתוכנית אושרו ע"י מר אלי גורן מנהל החברה לפתוח חוף ים המלח, וע"י מר עמוס רוזנטל מהנדס המועצה האזורית "המר".

פרוט הפרוגרמה על פי הפונקציות השונות והשטחים המתאימים ימסר ע"י רסקו עם השלמת הנתונים ע"י משרד התיירות, באשר לצרכי מרכז החרבות והספורט וע"י מוסדות הרפואה ורשות נאות מרפא. הפרוגרמה המפורטת תובא לאישור בנטרד.

בישיבה הוצגה תוכנית גבולות מוצעים של שטח המרכז (25.4 ד') ואזור הספורט (5.7 ד'). החברה לפיתוח חוף ים המלח מתבקשת להכין מפת הקצאת שטח לצורך דיון במינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,  
 א/מ  
 ב/יגור  
 ג/דעון

לוח: תכנית טכמית 1:1250 למרכז בוקק  
 תכנית גבולות

העתקים: מר מ. המיר, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
 מר ע. גנור, ראש המועצה "המר"  
 מר ע. רוזנטל, מהנדס המועצה "המר"  
 מר א. חמיר, אדריכל החברה הממשלתית לתיירות  
 מר ויינברג, מהנדס ראשי רסקו  
 מר טוכמן, מנהל סניף י-ם רסקו

IN SENATE  
January 11, 1911



REPORT OF THE  
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE  
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE  
MAY 10, 1909

ALBANY: JAMES BROWN PUBLISHER, 1911.

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 8.11.76  
מספרנו: 9360/ת-

לכבוד  
הבנק הבינלאומי הראשון  
רח' תל 6  
ירושלים

א.ג.א

## הברון: הוראת העברה

בא להעביר לחברה לפיתוח תורף ים המלח-חשבון מס' 24201  
בנק הפועלים פ.ד.ס"ך נא 257500 ל"י (מאתים חמשים ושבע אלף  
חמש מאות לירות בלבד) מחשבונו אצלכם מס' 409-164-666.

בכבוד רב,

א. גלאורבך  
הממונה על האגרון

מ.תמיד  
מנכ"ל

חבר הדיירקטוריון

העתק:  
מר ע.ביב-כאן  
הנה"ח-כ אן  
חברה לפיתוח תורף ים המלח

73/1102 3364 '1-5' 103/10

4.11.76 } 845939  
                  } 347700



החברה הממשלתית לחירות  
 כ"ו חשוון תשנ"ז = 1. 12. 76  
 ת"ק                     

א.ש.י.  
 ↓  
 ח

המועצה הלאומית למזר

סיכום דיון מיום 12.11.76 בכאר-שבע  
בנושא: בריכות סולאריות בחוף עין בוקק

- |                            |   |                               |
|----------------------------|---|-------------------------------|
| השחפוט: מ. בן              | - | יו"ר הועדה לתכנון ובניה       |
| ע. גנור, ע. רוזנטל, י. שחף | - | מ.א. חמר / הועדה לתכנון ובניה |
| ב. דורון, מ. בר שני        | - | הקרן למחקרים מדעיים           |
| א. אהרוני                  | - | מלוונות צל                    |
| א. גורן, א. חמיר           | - | החברה לפתוח חוף ים המלח       |
| נעדרו: י. זיו              | - | מ.מ.י.                        |
| ע. כהן                     | - | מפעלי ים המלח                 |

לאחר הצבת התכנית ע"י ב. דורון, סוכס:

- א. יאוחר מגרש בטוח של כ-15 דונם למתקן נטיוני של בריכות סולאריות לאספקת אנרגיה, למלון "צל הרים" העומד להבנות בחוף עין בוקק.
- ב. הקצאת המגרש תיעשה באסור מפעלי ים המלח ומינהל מקרקעי ישראל.
- ג. מוצע ליננות יעודו של מגרש מס' 3.4.10 (התכנית המפורטת לחוף עין בוקק) וליעדו, זמנית, למתקן המבוקש.
- ד. במקביל חבדק האפשרות, בהאוח עם מתכנני רסקו, לטלב אח המתקן במסגרת המרכז המתוכנן בעין בוקק. נושא זה ייבדק ע"י ע. ר'ס'ס (א. חמיר)
- ה. הנושא יעלה לדיין מפורט בישיבת הועדה לתכנון ובניה ביום 25.11.76.

                      
 ח.ח.ח.ח.  
 12/11/76

מישיבת מועצת המנהלים שהתקימה ביום א' 7.11.76 בשעה 10.00 .		
<u>נכדו ה"ה</u>	<u>מוזמנים ה"ה</u>	<u>ברכונים ה"ה</u>
י. ינאי	ד"ר רוזנטל	מ. תמיר יו"ר
י. בלי זובסקי	א. בן הדור	א. גורן מנכ"ל
		א. שוחט
		ע. גנור
		י. זיו
		צ. רשפון
		ס. סגל
		א. רמון
		ש. דרורי

החברה הממשלתית לחיירות  
 נוסחון תשלום 20.12.76  
 תיק 6

270 אישור פרטכלים

החלטה מס' 243/76 : הוחלט לאשר פרטכלים מס' 31 . 30 .

271 קדוח חמי זוהר 3

ד"ר א. רוזנטל

קדוח חמי זוהר 3 בקדוח לשם אספקה קבועה של מים מינרליים אשר הרכבם הכימי (מלחים וגזים מומסים) מתאים לספולים בלניאולוגיים הנהוגים בחמי זוהר ושחומם הטבעי יעלה על 40<sup>0</sup>. קיומם של מים בעלי הרכב כימי המתאים לצרכים בלניאולוגיים, הוכח בקדוח חמי זוהר 2, בתחומי עומקים 0 - 156 מ'. הטמפרטורה הממוצעת של מים אלה, 33<sup>0</sup>. על יסוד סקרים גיאודרמיים שבוצעו באזור לפני מספר שנים, הוערך כי אספקה קבועה של מי מרפא ברמת סמפרטורה דרושה (מעל ל-40<sup>0</sup>), תתאפשר רק מעומק 400-500 מ' ומטה. מטרתו של הקדוח הנוכחי, לחדור לתחומי עומק אלה ולהפיק משם את המים למתקני המרפא הקיימים והעומדים לקוש באזור חמי זוהר. בעת תכנון הקדוח הוחלט לנצו בשני שלבים:

שלב א': מפני השטח ועד לעומק 200 מ' - בשיטת ההקשה; בכך תתאפשר עקיבה מפורטת אחר שנויי הטמפרטורה עם העומק ותתברר התלות בין פרמטר זה לבין הרכב הסלעים ומליחות המים. שלב ב': מעומק 200 מ' ומטה - בשיטה הסיבובית; לאחר בירור משטר החום המליחות ויוכרו התכונות ההידרוגאולוגיות, תבוצע הקדיחה בדרך היעילה, המהירה והזולה ביותר. בגמר שלב א' נא דו"ח זה לסכם את מצאיו ואת ההמלצות להמשך הפעילות.

2.0 מקורות מי מרפא באזור חמי זוהר

2.1 קדוח חמי זוהר 2

אספקת מי מרפא בחמי זוהר מנוססת על שני מקורות עיקריים: על מפעל אחוז המעינות ועל קדוח חמי זוהר 2 שבקדח ב-1968. עומקו 156 מ'. הקדוח חדר רצף סוף ששיקרו מרכיבים קלסטיים גסים (חלוקים וצרורות). בין עומקים 79-144 מ', הקדוח עבר שכבות חואריות-חרסיתיות הכוללות רובדים דקים של חלוקים. עומד ארטיזי במצא בין צנורות "18"-20, "18"-16 ונצנור "8". הופעתם המדויקת של המים, לא במדדה.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

CHAPTER I  
THE EARLY HISTORY OF THE UNITED STATES  
The first European settlement in North America was established by the English in 1607 at Jamestown, Virginia. The colony was founded by a group of men known as the "Lost Colony" who had been sent to the New World by the Virginia Company of London. The colony was initially a failure due to a lack of food and shelter, but it was eventually saved by the arrival of a group of men from the West Indies in 1610. The colony was then re-established and eventually became a successful settlement.

THE EARLY HISTORY OF THE UNITED STATES

The first European settlement in North America was established by the English in 1607 at Jamestown, Virginia.

THE EARLY HISTORY OF THE UNITED STATES

The first European settlement in North America was established by the English in 1607 at Jamestown, Virginia. The colony was founded by a group of men known as the "Lost Colony" who had been sent to the New World by the Virginia Company of London. The colony was initially a failure due to a lack of food and shelter, but it was eventually saved by the arrival of a group of men from the West Indies in 1610. The colony was then re-established and eventually became a successful settlement.

THE EARLY HISTORY OF THE UNITED STATES

The first European settlement in North America was established by the English in 1607 at Jamestown, Virginia. The colony was founded by a group of men known as the "Lost Colony" who had been sent to the New World by the Virginia Company of London. The colony was initially a failure due to a lack of food and shelter, but it was eventually saved by the arrival of a group of men from the West Indies in 1610. The colony was then re-established and eventually became a successful settlement.

THE EARLY HISTORY OF THE UNITED STATES

The first European settlement in North America was established by the English in 1607 at Jamestown, Virginia. The colony was founded by a group of men known as the "Lost Colony" who had been sent to the New World by the Virginia Company of London. The colony was initially a failure due to a lack of food and shelter, but it was eventually saved by the arrival of a group of men from the West Indies in 1610. The colony was then re-established and eventually became a successful settlement.

בקנה הקדוח נמצאו שני גופי מים:

א. בתחומי עומק 0 - 20 מ' נמצאו מים במליחות 40,000 - 70,000 מגבל/ל, דהיינו ברמת מליחות ובהרכב יוניים הדומים לזה של המעיינות האוורזים. בתוך רצף שכבות אלה, המליחות עולה עם העומק.  
ב. בתחומי עומק 20 - 156 מ', מליחות המים בתחום 90,000 - 139,000 מגבל/ל. שאיבת נסיון שבוצעה בגמר הקדוח הסתכמה ב-150 מ<sup>3</sup>/ש ל-1 מ' נפילה).

רכוזי הגזים התפתחו עם העומק:

12. מג/ל	=	H <sub>2</sub> S	נמצאו 56 מ'
302. מג/ל	=	CO <sub>2</sub>	
16. מג/ל	=	H <sub>2</sub> S	נמצאו 148 מ'
421. מג/ל	=	CO <sub>2</sub>	

ניכרת ירידה בריכוזי הרדון והרדיום עם העומק. טמפרטורת המים גדלה באופן הדרגתי מ-32<sup>0</sup> בסמוך לפני השטח ועד ל-33.5<sup>0</sup>-34.0<sup>0</sup> בתחתית הקדוח עם סיומו. לא נמצא כל קשר בין הרכבן הליתולוגי של השכבות לבין השנויים בטמפרטורת המים. הגרדיינט הגיאומטרי בקדוח זה רציף והדרגתי.

### 2.2 קדוח חמי זוהר 3

קדוח זה ממקם כ-60 מ' צפונה מקודמו. עומקו עתה 198 מ' להוציא הבדלים ליתולוגיים חסרי חשיבות, זהה החתך הליתולוגי של הקדוח הזה בתחומי עומק (-156 מ' לוחתך קדוח חמי זוהר 2. בין 156 מ' ל-198 מ' חדר הקדוח חלופין של רובדי חלוקי גיר ודולומיט בחלופין עם חואר חרסיתי ושכבות חדסיתיות דקות. כללית, בשמר אופיו הקלסטי הגס של החתך. גם בקדוח מס' 3 ניתן להבחין בבירור בקיומם של שני גופי מים ארסיים בעלי מליחויות שונות המופרדים זה מזה ע"י רצף שכבות חואריות-חרסיתיות שבתחומי עומק 84-144 מ'. למים שמעל לרובד זה, משקל סגולי =1.05 ומליחותם בתחום 50,000 - 70,000 מגבל/ל. מתחת לרצף החוארי חרסיתי משקלם הסגולי של המים עולה על =1.135 ומליחות המים עלתה ל-132,000 מגבל/ל. בראה שניתן להסביר איזור ברור זה של גופי מים שונים בקדוח, על ידי מננהו הסכני המשופר (לעומת קדוח מס' 2) כאשר בו נמנעת דליפה לאורך הצנורות.

הממצאים הגיאומטריים בקדוח מס' 3 שונים מאלה שבקדוח הדרומי. כבר בעומק 90 מ', בתוך הרצף כחוארי-חרסיתי, נמדדה טמפרטורה של 36<sup>0</sup>. בעומק זה בקדוח מס' 2 נמדד ערך של 32<sup>0</sup>. בין עומקים 111-116 מ' דהיינו בתוך אופק החלוקים שברצף החוארי-חרסיתי, נמדדו 43<sup>0</sup>. בתוך רובד קלסטי זה נצפתה לראשונה תופעת "הקירור" החוזרת על עצמה בעומקים גדולים יותר. התופעה מתבטאת בכך שלאחר השהיית הקדוח בוכחים בירידת הטמפרטורה מערכים מקסימליים (40<sup>0</sup>-44<sup>0</sup>) לערך ממוצע של 36<sup>0</sup> המהווה בקדוח זה "ערך התחלתי". ברצף החוארי-חרסיתי הנ"ל, מול השכבות הלא תודמות, טמפרטורת המים 41<sup>0</sup> ולא נצפתה תופעת הקירור.

מתחת לעומק 144 מ', עם כחדירה לתוך הרצף הקלסטי, נמצאה קורלציה בין הרכבן הליתולוגי של השכבות לבין תנודות בטמפרטורות המים. נמצא שבחלקו העליון של אופק חלוקים וצרורות, מתחת לרובד קלסטי דק בלתי מוליך או בעל מולכות בסוכה, נמדדו טמפרטורות גבוהות יותר כאשר ביחקיו התחתונים של אופק החלוקים. תופעה זאת מיוחסת לפעולת הנדוד של אופקי החואר-חרסיתי הבלתי מוליכות. תופעה נוספת שנצפתה היא תופעת הקירור שהוזכרה לעיל.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be a continuation of the document's content.

Third block of faint, illegible text, containing several lines of what appears to be a list or detailed notes.

Final block of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a conclusion or signature area.

במהלך הקדיחה נמדדה טמפרטורת המים בשני מועדים:

- א. בסוף כל יום עבודה, לאחר שמקנה הקדוח הוצאו 5 מדלים ( ) ;  
על ידי כך, נתאפשרה חדירת מים מהשכבה האקוויפרית לתוך קנה הקדוח ;  
והטמפרטורה שנמדדה במים אלה, מייצגת מהימנה את תכונות השכבה מבלי  
שהיה חשש מהשפעת גורמים חיצוניים.  
ב. למחרת בבוקר, לפני תחילת עבודת הקדיחה, לאחר שהיית הקדוח משך  
12-14 שעות. בדרך כלל טמפרטורה זאת במוכה בכ- $3^{\circ}$ - $5^{\circ}$  מהערך שנמדד בערב  
הקודם.

- ככלל, ערכן הממוצע של הטמפרטורות שנמדדו בסופי ימי העבודה -  
כ- $43^{\circ}$  בעוד שממוצע הטמפרטורות שנמדדו בתחילתם של ימי העבודה-כ- $38^{\circ}$ .  
שיאי טמפרטורות ערב נמדדו בעומקים 168, 184 ו-189-192 מ'.  
במקרים אלה ערכי הטמפרטורה מעל  $45^{\circ}$ . בין עומקים 178-182 ו-185-187 מ'  
נמצאה זהות בין טמפרטורות הערב והבוקר.  
בקדוח בוצעו 3 שאיבות נסיון ונשלוחתן בצפתה ירידה משמעותית של  
הטמפרטורה במהלך השאיבה:  
(א) בתחומי עומקים 5-164 מ', טמפרטורה התחלתית  $43^{\circ}$  בשעור שאיבה  
של 18 מ<sup>3</sup>/ש, בנפילה של 1 מ' הטמפרטורה ירדה ב- $11^{\circ}$  לערך קבוע  $32^{\circ}$ .  
(ב) בתחומי עומקים 186-181 מ', טמפרטורה התחלתית  $44^{\circ}$ , בשעור  
שאיבה דומה, הטמפרטורה התיצבה ב- $33^{\circ}$ .  
(ג) בתחומי עומקים 192-189 מ', טמפרטורה התחלתית  $45^{\circ}$ , בשעור  
שאיבה של 18 מ<sup>3</sup>/ש, בנפילה של 3 מ', הטמפרטורה ירדה ל- $32^{\circ}$ . בשאיבה  
זאת נעשה אטום מוחלט (בפקק מלט ובהחדרת צנורות המגן "18 האטומים  
לתוכו) של השכבות שמעל ומתחת לרצף הנבדק. הנפילה הגבוהה יחסית  
שנוצרה בעת השאיבה, קשורה בשאיבה, מתוך אופק דק של 3 מ', ואיבה  
מעידה על תפוקתו הכוללת של הקדוח.

קיומן של שתי מערכות טמפרטורות מים בקדוח חמי זוהר 3 ותוצאות  
שאיבת הנסיון (ובמיוחד האחרונה שבהן), מרמזים שבחלק התחתון של  
הקדוח, מתחת לרצף השכבות החואריות-חרסיתיות, קיימים שני גופי  
מים בטמפרטורות שונות, הנמהלים זה בזה: (א) גוף מים בטמפרטורה  
של  $33^{\circ}$  אשר מליחותו דומה כפי הנראה לזו של מי המעינות שעל פני  
השטח; (ב) גוף מים חם מאד ( $50^{\circ}$ - $60^{\circ}$  ?) העולה בכמות מוגבלת לאורך  
העמקים, סדקים או חללי המסה תוך מהולם בנפח הגדול של המים הקרים  
יותר והמלוחים פחות; הנמצאים מעליהם. העובדה שבקדוח הנוכחי נ  
נצפות תופעות טרמיות שלא הובחנו בקדוח חמי זוהר 2, קשורה כפי  
הנראה בכך שקדוח מס' 3 קרוב יותר למשרד העתק או סדק או חלל  
המסה, דבר שלא ניתן היה לחזותו מראש על פי ממצאי פני השטח.  
בדיקות גיאושמליות שבוצעו בשבועות האחרונים ע"י המכון  
למחקרי נפט וגיאופיזיקה (חולון) לשם למוד הגיאוסרמי בתת הקרקע  
לאורך חוף ים-המלח, הראו שבתת הקרקע של אזור חמי זוהר, מובחנת  
אנומליה טרמית המתבטאת בערכי התנגדויות נמוכות במיוחד. לאנומליה  
זאת יש צורה של גוף מוארך המתקרב לפני השטח במרחק כ-1.5 ק"מ  
מדרום לחמי זוהר והמתעמק לכוון צפון כך שבאזור הקדוח הנוכחי,  
נמצא בעומק של כ-500 מ'. יתכן ואנומליה גיאושמלית זאת סבטאת  
נוכחותם של מים מלוחים או/ו של מים טרמליים בתת הקרקע.

TO THE HONORABLE MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES  
IN SENATE CHAMBERS, WASHINGTON, D. C.  
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 14th inst. in relation to the proposed amendments to the National Labor Relations Act, and in reply to inform you that the same have been referred to the appropriate committees for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,  
Your obedient servant,  
JAMES H. HANCOCK, Secretary.

Very truly yours,  
JAMES H. HANCOCK, Secretary.

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 14th inst. in relation to the proposed amendments to the National Labor Relations Act, and in reply to inform you that the same have been referred to the appropriate committees for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,  
Your obedient servant,  
JAMES H. HANCOCK, Secretary.

ממצא גיאופיזי זה נמצא בהתאמה עם ההנחה הבסיסית אשר גובשה על יסוד חקירת הגרדיינטים הגיאורמיים אזוריים לפיה ימצאו מים בטמפרטורה גבוהה החל בעומקים 450-500 מ'. אם אכן נמצא המאגר העיקרי של מים מינרליים בטמפרטורה גבוהה בעומק 450-500 מ' אזי המודל ההידורגיאולוגי הוא כדלהלן:

מתוך מאגר זה דולפים מים מינרליים בטמפרטורה גבוהה העולים על פני השטח לאורך משורי העתקים, סדקים או בחללי המסה. מים אלה חודרים לתוך רובדי החלוקים והצרורות המופרדים זה מזה ע"י אופקי חואר-חרסיתי המהויים מבודדים טרמיים. נוצרים, איפא, כיסים של תמלחת חמה. "כיסים" אלה נפרצו ע"י הקדוח המאפשר מהול בין מי האקוויפר הקרים יחסית ( $33^{\circ}$ ) לבין כיסי התמלחות החמות. לאורך שנלמדו האפיים ההידורגיאולוגיים, הגיאוכימיים והגיאורמיים בקדוח חמי זוהר 3 בתחומי עומק 0-200 מ' ולאחר שהוכח בעזרת שאיבות בסיון כי אין עדיין אפשרות להבטיח אספקת כמויות מים מספיקות בטמפרטורה קבועה שמעל  $40^{\circ}$ , יש להמשיך ולהעמיק את הקדוח במגמה להתקרב אל מאגר המים החמים הנמצא בתת הקרקע החל בעומק 450-500 מ'.

מומלץ על כן להמשיך את הקדיחה בשיטה הסבובית (בקוטר 12") ללא שמוש בנוץ-קדיחה תוך בדיקה יומיומית (בוקר וערב) של טמפרטורת תחתית קנה הקדוח (B.H.T.). יש להקפיד ולבצע טרמו-לוג לאחר קדיחתם של מספר עשרות מטרים - כל זאת בהתאם לממצאים שיתגלו במהלך הקדיחה. כמו כן מומלץ שבטרם יוחל בקדיחה בשיטה החדשה, תובא למקום מעבדת חברת "מקורות" אשר תבצע במקום בדיקת גזים מפורטת ושלקט דוגמאות מים לאנליזה מלאה.

מר י. זיו מבקש לדעת עומק הקדוח וקוטרו.

מר א. גורן העומק 200 מטר וקוטרו 18".

מר א. שוחט מציע לבדוק האפשרות של חמום המים בשטח מעביר חום.

מר א. גורן היום אנו מחממים המים בשטח זה. מטרת הקדוח היא לקבל מים בטמפרטורה אשר תבטל הצורך לחמם בשטח הנוכחית, דבר הגורם לאבוד גזים והוצאות גדולות.

מר צ. רשפון נושא זה התעורר ונדון לפני תחילת הקדוח ולאור הממצאים של היום רצוי להמשיך על מנת לקבל את המים הדרושים.

מר א. רמון מבקש לדעת מה תהיה ההשקעה הנוספת.

מר א. גורן ההשקעה עד להיום היא 1.087.000 ₪ קשה להאריך את ההשקעה הסופית לאור ההתיקרויות המרקיעות שחקים. בכל מקרה לא נראה לי שנשקיע פחות מהתקציב המאושר השנה, דהיינו 1.100.000 ₪ (סה"כ אומדן ההשקעה בקדוח 2.130.000 ₪).

מר ס. סגל לדעתו בהקשר לאפשרויות אחרות של חמום המים אינו הזמן הנכון, התקבלו החלטות ופועלים בהתאם. צריך להמשיך הקדוח לפחות עד 300 מטר ואז לבדוק הנושא לאור הממצאים שיתבררו.

ד"ר א. רוזנטל לאור הנתונים שבידנו הסכויים טובים לקבל את המים הרצויים. קצב ההתקדמות ברוטרי הוא מהיר כאשר אין הפרעות בעבודה. אך כאשר יש קשיים עלולים לעמוד באותה בקודה גם כמה ימים.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second paragraph of faint, illegible text.

Third paragraph of faint, illegible text.

Fourth paragraph of faint, illegible text.

Section of faint, illegible text, possibly containing a list or specific details.

Section of faint, illegible text.

Section of faint, illegible text.

Section of faint, illegible text.

Section of faint, illegible text.

Section of faint, illegible text.

Section of faint, illegible text.

Section of faint, illegible text at the bottom of the page.

מר א. רמון עקב המהירות אנו עלולים לאבד את האפיק החס. ד"ר רוזנטל המעקב יהיה צמוד ורצוף, יש להבין שככל שמעמיקים מקבלים יותר גזים, רדיואקטיביות, חום, וריכוז גבוה יותר של חומרים אחרים יחד עם זאת אין להבטיח שאכן נקבל את כל התוצאות הרצויות. כאשר נגיע ל- 300 מטר אמליץ באשר להמשך ו/או אפשרויות אלטרנטיביות.

מר א. גורן מציע למנות ועדה מצומצמת אשר תחליט בבוא הזמן על המשך ו/או הפסקת הקדוח.

מר צ. רשפון לאור חשיבות הנושא, מציע לזמן את כל חברי הדירקטוריון לקבלת החלטות.

#### החלטה מס' 244/76

הוחלט להמשיך הקדוח בשטה הסבובית (רוטרי) ולכנס את מליאת הדירקטוריון לקבלת החלטה לאחר העמקה נוספת של 100 מטר החלטות תתקבלנה בכל פורום.

#### 272 מנוי יועץ (גיאולוג)

מר א. גורן לאור החלטת רשות באות מרפא על הפסקת מימון היעוץ שביתן ע"י ד"ר א. רוזנטל בהקשר לקדוח, מבקש לאשר המשך העסקתו ע"י החברה. מר א. רמון לדעתו על רשות באות מרפא להמשיך לשלם הוצאות העסקת היועץ.

מר ס. סגל לדעתו יש לזקוף הוצאות היעוץ בעלות הקדוח, היות והיעוץ הנו חלק אינטגרלי של הקדוח. הרשות ממנה הוצאה זו עד עתה, אך עקב מגבלות תקציביות לא תוכל להמשיך לממן.

מר צ. רשפון לדעתו ההוצאה של כ- 20.000 ל"י אינה כה משמעותית ויש לממן הוצאה זו היות והקדוח חייב להיות מלווה בפקוח של ד"ר רוזנטל.

#### החלטה מס' 245/76

הוחלט למנות את ד"ר רוזנטל כיועץ החברה בהקשר לקדוח.

#### 273 חוף עין בוקק

מר א. גורן מקריא מכתבו של מר ש. דרורי ליו"ר הדירקטוריון המבקש דיון בנושא.

מר ש. דרורי כידוע חוף עין בוקק נמצא בתוך בריכת מלח ענקית שהיא חלק ממערכת הבריכות של מפעלי ים המלח.

מפלס המים באותה בריכה ירד הקיץ בצורה ניכרת וימשיך לרדת בחדשים הקרובים. כתוצאה מכך החמיר מצב החוף בעקר הקטע שבחזית הסולריום ועל מנת להגיע לאפשרות רחצה יש לעבור כ- 15 מ' גושי מלח. לדעתו יש צורך לבצע מיד 3 פעולות.

1. להטיס את המלח או לפחות חלקים ממנו ע"י מים מתוקים, מים אלה ניתן להעביר מן המקלחות של שרותי החוף ויתכן ויהיה צורך במשך יומים שלושה בעזרת משאבת לחץ לסלק את שכבות המלח במקום.  
2. להקים סוללה קטנה של כ- 10 מ' לתוך הים ועליה אפשר יהיה לעבור את שכבת המלח.

3. את הסוללה ניתן לדפן ע"י מלח שמופר קטן יוציא מהחוף וכך בעת ובעונה אחת לשפר את מצב החוף ולהכין את הסוללה לקראת הסערות. אין ספק שהפעולות הנ"ל יהיו הוצאה בלתי צפויה, אך לא יתכן להשאיר

את החוץ למאות ואלפי חולי פסוריאזיס ללא אפשרות רחצה.  
מ. ע. גנור מבקש לדעת באם ניסו לברר בעיות אלו עם מנכ"ל החברה לפני שזה מועלה לדיון בהנהלה.  
מ. ס. סגל מצטרף לדעתו של מ. ע. גנור מבקש לציין בעית הזבובים אשר לדעתו קשורה במזבלה הקרובה.  
מ. צ. רשפון מציע שבנושאים טכניים מסוג זה יבררו עם המנכ"ל לפני שזה מובא לדיון בהנהלה.  
מ. ע. גנור היו בעיות בחוץ עין בוקק ויש לציין שנפתרו ביעילות ובמהירות ע"י מנכ"ל החברה. הופעלו להציע על החברה להכשיר מגרשי משחקים. מתברר לאחר בדיקת הנושא, שהמבריאזיס לא משתמשים בזה כלל.  
מ. א. גורן באשר לנסיגת מפלס פני הים, ביסינו לפתור הנושא ע"י העמקת החוץ ולבטל הצורך בהליכה עד לעומק המאפשר רחצה. הלקיח הבעיה נפתרה ועל מנת לבצע פעולה זו ביסודיות יש צורך בהסקעה בהיקף שאין באפשרותנו לממש.  
באשר לזבובים, בצענו כל מה שניתן לבצע וכל מה שנאמר לנו לבצע. לצערי, בעית הזבובים לא נפתרה. בקונגרס של פיט'ק בפגשתי עם פרופ"פ ברזילי ופרופ"פ דיקסטיין, קיימנו דיון בנושא וטוכם שפרופ"פ ברזילי יציע למשרד הבריאות לבדוק הנושא, בעקבות הבדיקה יציעו בצו פעולות להדברת הזבובים. לא נותר אלה להמתין למסקנות משרד הבריאות.  
מ. ע. גנור עד היום עשינו הכל לפתור בעית הזבובים. אנו מוציאים לביצוע משימה זו כ-10.000 לחודש מכת הזבובים אינה קשורה במזבלה. משרד הבריאות מטפל בזה באופן עקבי, אך אם יש למישהו הצעות מעשיות, שיעלה אותן.

החלטה מס' 246/76

הוחלט להמתין עד לקבלת מסקנות משרד הבריאות.

274 פנסיה מקיפה

מ. ש. דרורי מאחר ונבצר ממנו להשתתף בישיבת ההנהלה מיום 21.7.76 אשר בה התקבלה החלטה לשנות תנאי הפנסיה של העובדים מפנסית יסוד לפנסיה מקיפה, מבקש תשובות לשאלות הבאות ולצטט בפרוטוקל את דבריו מישיבת ההנהלה מיום 7.11.76.

להלן ציטוט

1. מועצת המנהלים, בישיבתה מיום 21.7.76 (בה נבצר ממני להשתתף) קבלה החלטה לשנות את תנאי הפנסיה של עובדיה מפנסית יסוד לפנסיה מקיפה.
2. בחוזה שעובדי החברה העבירו לידיעת מועצת עובדי מ.י.ה. מדובר גם על פצויים בנוסף לפנסיה המקיפה.
3. דבר זה חורג ממסגרת ההטבות שאושרו ע"י רשות הוועדות לשנת 1974/77.
4. מנכ"ל מ.י.ה. מבקש לדעת אם החוזה החדש קבל אשר של רשות החברות לפני שנחתם עם העובדים.
5. מאחר ונאמר על ידך כי אתה עומד להפגש עם מנהל רשות הוועדות באותו יום (דהיינו 7.11.76) בקשתי לדעת תוצאות הדיון.  
מ. א. גורן משיב לשאלות מ. ש. דרורי.
1. מועצת המנהלים בישיבתה מיום 21.7.76 אכן קבלה החלטה לשנות תנאי הפנסיה של עובדי החברה.
2. עובדי החברה לא העבירו כל חוזה לידיעת מועצת עובדי מפעלי ים המלח, מאחר ולא בערך חוזה חדש.

3. יתכן שהחלטה זו חורגת ממסגרת ההטבות שאושרו ע"י רשות החברות  
לשנת 1976/77 .
4. מאחר ולא נערך ו/או נחתם כל חוזה חדש לא היה מה להעביר לרשות  
החברות הממשלתיות.

לאחר ששאלה זו הועוררה ברשות החברות הממשלתיות הוזמנתי לדיון  
שבו הבהרתי משמעות החלטת ההנהלה וההסכם עם העובדים. שעדיין לא  
נא לידי בטוי בחוזה העבודה, לאור הברור הנ"ל טוכם שבטעיף זה  
נצמד לכל מה שיוחלט במסגרת הדיונים עם עובדי מפעלי ים המלח.  
טכום זה הובא לידיעת העובדים אשר קבלוהו בהבנה.

---

מר א. גורן מנכ"ל

---

מר מ. תמיד יו"ר



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



6 ירושלים, 8.11.76  
מספר: 9364/ת-6 ✓

לכבוד  
הב' לפיתוח ים המלח  
ס ר ס

א.ג.ג.

## הברון: העמותה מקציב 1976

הוראנו היום לבנק הבינלאומי הראשון-רוח' האל 6 ירושלים-להעביר לכם  
ס"ך של 257,000 ל"י עבור:

קידוח מי גופרית	160,000.00 ל"י
גביה עין בוקק	97,500.00 ל"י
<hr/>	
ס"ה	<u>257,500.00 ל"י</u>

כן הורדנו ס"ך של 10,000 ל"י מטעמי קידוח עבור הרצאה ייעוץ הנדסי  
כמו כן רשמנו בטעמי קידוח שלכם ס"ך של 170,000 ל"י.

בא לאשר לנו קבלת הסכום הנ"ל.

מבכר רב,  
הרמן  
הנהלת חשבונות

העתק  
חד ת.תמיר-מבכ"ל  
חד ע.צייג-כאן  
חד א.גלאדבר-כאן  
הנה"ח-כאן



חברה הנמשלתית  
1 תשרי תשל"ו 26 11 5  
ת"ק

ירושלים, י"א בחשוון תשל"ו  
4.11.76

מלך אלון

אל : ח"כ י. מרדכי

הנדון: פתוח חוף ים המלח  
מכתב חב" חקר 14.10.76

נכון הוא שקיימות מספר בניות של יזמים בבקשות להקים מלונות באזור ים המלח ואין אנו מאשרים הכניות חדשות עקב מחסור במים.

אנו מועלים עתה באמצעות החברה להתוודע חוף ים המלח ובמיוחד עם הברת מקורות לפתרון בעיית המים ולעזי הצעה אחרונה שהוגשה ע"י הברת מקורות ניתן לפתור בעיית המים ע"י הנחת צנרת מקבילה ובוסטר נוסף שיופקן בנוה זוהר. החקשה במתרון זה נאמדה בכ-1,250,000 ל"י ועם השלמת הכנת התכניות ע"י מקורות נבדוק האפשרויות השונות ונפעל לקבלת הפתרון האופטימלי שיאפשר אשור תכניות נוספות באזור.

בברכה,

משה קול



מחיר ש"ח רוח

1 חשורי תשלום 76 - 5

תיק.....ת-6

אגף התכנון

י" בחשוון תשל"ז  
3 בנובמבר 1976

אל: מר א. גורן, החברה לפתוח חוף ים המלח

הנדון: פניות להקמת בתי מלון בים המלח

... רא"ב רשימת היזמים שפנו אלינו בבקשה להקים מלונות  
בים המלח ונוסח המסמכיל שנשלח להם.

לידיעתך.

בברכה,

*א. י. גורן*

נ. גילס  
ס/מנהל מח' מימון  
והשקעה

העתק: מר מ. חמיר, מנכ"ל ה.ח.מ.ת.



משרד החיירות

אגף התכנון  
ב' בחינוך חס"ז  
26 באוקטובר 76

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.נ.,

הנידון: חכנית להקמת מלון באזור ים המלח

בעקבות בדיקת האפשרות לאשר הקמת פרוייקטים נוספים באזור ים המלח התברר כי מכסת המים הקיימת אינה מספקת לפרוייקטים נוספים מעבר לקיימים ולאילו שאושרו. לפיכך לא נוכל בסלב זה לטפל בחכנית שהוגשה על ידך.

אנו בודקים פתרונות אפשריים לבעיית המים ועט מציאת פתרון נסמח לחדש הטפול בבקשה שהגשת.

לידיעתך, הוגש מספר רב של בקשות להקמת בחי מלון באזור ובמידה וימצא פתרון לבעיית המים ויחודש הטפול בנושא יקבע משרד החיירות קריטריונים לפיהם יבחרו הפרוייקטים המתאימים.

בכבוד רב,

נ. עילם  
ס/מנהל מח' מימון והסקעות

העתק: מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים המלח

יצמיה בים המלח

1. ג. יהלום, המרכז הישראלי לטיפול במסוריאטיס
2. עו"ד ג. הרנזי (שרחון - טייג)
3. מ. שוויצר (מ. ליפשיץ)
4. פרידמן - מילר
5. עו"ד שבלח
6. ד"ר קוטיק
7. אינג" ג. יפה וד. רוזנמן.
8. בנינאל
9. משה תדמור
10. אחים אבוהמי
11. עו"ד סורובלסקי - טדיאוש שטייגמן





החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ה בחסות תשל"ז  
1 בנובמבר 76  
0059/112/76



לכבוד

מר מ. תמיר, יו"ר  
החב' הממשלתית לתיירות,  
רח' רושינגטון 21,  
ירושלים.

החברה הממשלתית לתיירות  
כ"ו תשרי תשל"ז 10.76 - 4  
ד"ר מ. תמיר

א.ב.א.

הנדון: ישיבת דירקטוריון

הנך מוזמן בזה להשתתף בישיבת הדירקטוריון  
שתקיים ביום א', בתאריך 7.11.76, בשעה 10,00, במשרדי  
החברה הממשלתית לתיירות, ירושלים.

על סדר היום:

- אלה פיינליות 30-31 ✓
- (1) קדוח חסי זוהר 3
  - (2) חוף עין בוקק (ס. דרורי)
  - (3) תחנת מוביות
  - (4) השלמת תחנת אוטובוסים
  - (5) העברת הספול בתשתיות למועצה
  - (6) העברת משרדי החברה למועצה
  - (7) שבוי יעוד מגרש
  - (8) טובות.

בכבוד רב,

לוסי

מזכירה

נוה זוהר - סדום  
טל. 057/86027/8  
Nave Zohar - Sdom  
I s r a e l



NATIONAL BUREAU OF STANDARDS, NIST  
100 BUREAU DRIVE, GAITHERSBURG, MARYLAND 20899

1987 NOV 7  
1 2000 01  
11:00 AM

REPLY

TO THE DIRECTOR, NIST  
ATTENTION: TECHNICAL SERVICES  
DIVISION, ROOM 1018  
BUREAU DRIVE



REPLY: TECHNICAL SERVICES

REPLY: TECHNICAL SERVICES  
DIVISION, ROOM 1018, BUREAU DRIVE, GAITHERSBURG, MARYLAND 20899

REPLY: TECHNICAL SERVICES

- 1) TECHNICAL SERVICES
- 2) TECHNICAL SERVICES
- 3) TECHNICAL SERVICES (S. SERVICES)
- 4) TECHNICAL SERVICES
- 5) TECHNICAL SERVICES
- 6) TECHNICAL SERVICES
- 7) TECHNICAL SERVICES
- 8) TECHNICAL SERVICES

REPLY: TECHNICAL SERVICES

REPLY: TECHNICAL SERVICES

REPLY: TECHNICAL SERVICES

מפעלי ים המלח בע"מ  
DEAD SEA WORKS LTD.

העתק - COPY

29.10.1976

לכבוד

מר א. ברוך

מנכ"ל החב"ל לחוף ים המלח

א.נ.ג.



אני כחיטט למכתבך מיום 14.10.76.

אני מצטער על שאתה מירשה לא נכון את הדברים שנאמרו בכרוך שקיימנו ביום 5.10.76 במשרדי החב"ל הממשלתיים לחיירות.

נכון אמנם שלא הגבתי על הסברייך באותו ברוך, אך הדבר הזה לא נבע מכך שהשתכנעתי מהם, אלא משום שן הראוין לנסות להתחיל שנה הישה גרועה יותר טובה.

לעצם העניין. לא שיניתי את דעתי וגם היום אני משוכנע שלא סיבות כספיות גרמו לכך, שהסולאריזם והשטה לידו לא היו מוכנים בסוף חודש אוגוסט, כ-2/3 חודשים אחרי שפרופ" דיקסטיין, מר רשפון ואני העלינו בישיבת מועצת המנהלים את הנושאים הדורשים טיפול בחוף עין-בוקק.

לברור הנ"ל קדמה בקשתי לרוך במסגרת מועצת המנהלים במעילותיך, שלדעתי עלולה לטכך את עצם הספך תיירות המרפא לאזור ים המלח. מר המיר הגיע שבמקום זה נקיים ברוך במסגרת יותר כצוטצמת.

בסכומו של אותו ברוך הבנתי שנראה כמחוסל מה שהיה. אתה הבקש סליחה על התנהגותי בישיבה שהתקיימה במלון "מוריה" והכל יבוא על מקומו.

אם דבר זה לא נראה לך, אבקש לרוך בכל העניין בישיבת מועצת המנהלים הבאה.

בברכה,

שלמה דרורי

דובר החברה

העתק: מר מ. המיר

מר צ. רשפון

DEAD SEA WORKS LTD.  
No. 27 of 1954

copy - from

20.10.54

10/10/54

20.10.54

Letter of 17.10.54

10/10/54



Dear Sir,

I have received your letter of 17.10.54 regarding the above matter. The information provided is being reviewed and a response will be sent to you as soon as possible.

The details of the project are being discussed with the relevant departments. Your patience is appreciated.

Yours faithfully,

[Signature]

10/10/54  
10/10/54

10/10/54  
10/10/54

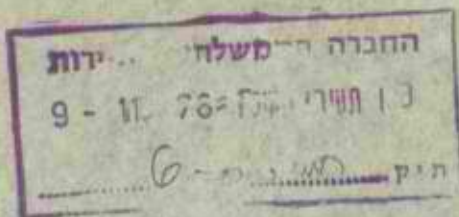
# מדינת ישראל

רשות החברות הממשלתיות

ירושלים

ד' בחשוון תשל"ז  
תאריך: 28 באוקטובר 1976

מספר: 2/146



לכבוד  
פיחוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
גזה זוהר  
דאר סדום

א.2.

הנדון: 1. ישיבות דירקטוריון חברתכם  
2. פרוטוקולים מישיבות הדירקטוריון

1. על פי הרווח שבידינו קיימתם מאז 24.12.75 עד נכנס חוק החברות הממשלתיות לתוקף 3 ישיבות כארטיקים הבאים: 27.1.76, 28.3.76, ו- 3.5.76.
2. סעיף 26(א) לחוק קובע כי "ישיבות הדירקטוריון של תברה ממשלתית יתקיימו לפי צרכי התברה ולפחות אחת לחודשיים, וזו לא אם קבעו השרים, לאחר התייעצות עם הרשות, מועדים אחרים לכי טיב עסקיה של התברה".
3. הנכם מחבקשים לדווח בהודור מדוע לא קויימו הישיבות כנדוש, ולתקפיד בעמיד על קיום ישיבות במועד. באם קויימו ישיבות נוספות על אלו המנויות לעיל יש להמציא לנו סיד את הפרוטוקולים מאותן ישיבות.
4. בהודמנות זו הננו חוזרים ומדגישים כי עליכם להמציא את הפרוטוקולים חון שבועיים מיום קיום הישיבה וזאת בהתאם לסעיף 34(א) לחוק.

בכבוד רב,

י. הררי  
רכז הרשות

העתק: יו"ר הדירקטוריון

*Handwritten notes and signatures:*  
א.2.1  
א.2.2  
א.2.3  
א.2.4  
א.2.5  
א.2.6  
א.2.7  
א.2.8  
א.2.9  
א.2.10  
א.2.11  
א.2.12  
א.2.13  
א.2.14  
א.2.15  
א.2.16  
א.2.17  
א.2.18  
א.2.19  
א.2.20  
א.2.21  
א.2.22  
א.2.23  
א.2.24  
א.2.25  
א.2.26  
א.2.27  
א.2.28  
א.2.29  
א.2.30  
א.2.31  
א.2.32  
א.2.33  
א.2.34  
א.2.35  
א.2.36  
א.2.37  
א.2.38  
א.2.39  
א.2.40  
א.2.41  
א.2.42  
א.2.43  
א.2.44  
א.2.45  
א.2.46  
א.2.47  
א.2.48  
א.2.49  
א.2.50  
א.2.51  
א.2.52  
א.2.53  
א.2.54  
א.2.55  
א.2.56  
א.2.57  
א.2.58  
א.2.59  
א.2.60  
א.2.61  
א.2.62  
א.2.63  
א.2.64  
א.2.65  
א.2.66  
א.2.67  
א.2.68  
א.2.69  
א.2.70  
א.2.71  
א.2.72  
א.2.73  
א.2.74  
א.2.75  
א.2.76  
א.2.77  
א.2.78  
א.2.79  
א.2.80  
א.2.81  
א.2.82  
א.2.83  
א.2.84  
א.2.85  
א.2.86  
א.2.87  
א.2.88  
א.2.89  
א.2.90  
א.2.91  
א.2.92  
א.2.93  
א.2.94  
א.2.95  
א.2.96  
א.2.97  
א.2.98  
א.2.99  
א.2.100



מס' 29.10.76  
 ע"מ  
 חברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום  
 נה זוהר - סדום

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום  
 נה זוהר - סדום

סיכום דברים מדיון שהתקיים במשרד החברה המפעלתית להיירות בהקשר להעברת  
 השטח בתכנון ובבצוע של מרכיבי התשתיות למועצה האזורית "המר" באזור נוה-  
 זוהר, ע"ן-כוקק ובהתאם להכניית הבינוי המפורטת

בהמשך להחלטת מועצת המנהלים מיום 16.9.76 ומכתבו של מר ע. גנור מיום 27.9.76  
 המאשר החלטת מליאת המועצה האזורית לקבל ולבצע התשתיות בהתאם לפירוט מטה:

הגדרת התשתיות:

מים שתוקים - חכנון והנחת קוים בקטרים הנדרשים עד לגבול מגרש המלון.

חשמל - חכנון והנחת קוים עילים ו/או תת קרקעים בהתאם לצורך עד לנקודת החיבור  
 לטרנספורמטור שיוחקן ע"י המפקח בתחום המלון.

ביוב - חכנון והנחת קוים בקטרים הנדרשים, בניית מכונני ביוב והקמת מחקני שאיבה בהתאם  
 לצרכים.

כבישים - חכנון כבישים, תנועה וחניה, בצוע הכביש ואבני שפה עד לגבול המגרש.

סלפון - חכנון ותאום עם שטח הדואר הנחת קוים עילים ו/או תת קרקעים בהתאם לירישות  
 החכנון והכנוי.

אחזקת תשתיות - אחזקת קוי הביוב, מכונני הביוב, בריכות טנק וחסון, כבישים וקוי מים  
 מחוקים (שאינם במסגרת אחריות מקורות)

מרכיבי תשתית שלא הוגדרו:

1. מוסכם שכל תשתית אחרת ו/או מרוייקט ציבורי שלא יכלול ברשימת התשתיות שבטיפול המועצה  
 יבוצע ע"י החברה כאשר יקויים ריון ענייני לגבי כל מרוייקט כאשר להיקף השתתפות המועצה  
 ו/או בצוע ע"י המועצה.

2. הלואות שניתנו לחברה בעבר ושלאושרו בעתיד ע"י האוצר לבצוע פעולות תשתית יובאו לדיון  
 משותף עם המועצה, החברה והאוצר לקביעת תנאי החזר ההלואות ו/או הגדרתן.

3. פקודות של יזמים שברשות החברה ישרו כירי החברה עם לדיון חוזר בנושא זה.

4. הקצאה מגרשים ליזמים תבוצע תוך תיאום מראש בין המועצה והחברה.

א. גנור      ע. ניב      י. בליזובסקי      ע. גנור      ס. המרי

Handwritten signature and notes on the right margin.



פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

נוה זוהר - סדום

ב בחטון השל"ז  
26 באוקטובר 76  
0050/99/76

החברה הממשלתית להחיות  
29. 10. 76  
מנכ"ל החברה

לכבוד  
מר י. זיו  
היגהל מקרקעי ישראל  
באר - טבצ .

א.ב.א

הבדון: אטעו עליה על הקרקע

בהתייחס לסכתבך בבדון, הריני להודיעך  
שהמועצה האזורית ממר סודעת שאין לאשר עליה  
על הקרקע ללא הטלחה משדד המיידות להתייחס  
הוצה חכירה, ללא סכרד וכן אשרכט. כנ"ל  
באשר לכל המוסדות הרלוונטיים לפניך .

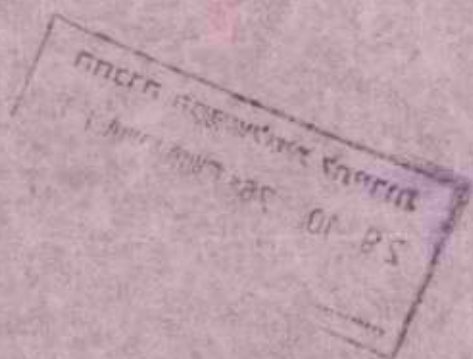
בכבוד רב,  
א. גנרן  
מנכ"ל החברה

עומק: מר מ. תמיר  
מר ע. גבור  
מר א. בן יעקב .

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

משרד המשפטים, תל אביב, יום 14.12.1954

מס' 100 - 100



משרד המשפטים

תל אביב

101-85

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

178  
*[Handwritten signature]*

כו בתשרי תשל"ז  
20 באוקטובר 76  
0039/48/76

החברה הממשלתית לתיירות  
כ"ו תשרי תשל"ז = 27.10.76  
*[Handwritten signature]*

לכבוד  
בלשה - ילון  
דרך העצמאות 61,  
חיפה.

א.ב.א

הנדון: מכרז באזור חמי-זוהר, עין בוקק

הריני להודיעכם בזה שבנקבות שבנייט ארגוניים  
בנושא מכרז התשתיות שבאזור הנדון, עליכם לפנות לאיג"ע  
ע. רוזנטל מנהלס המועצה האזורית תמר.

כאמור באשר לפרוייקטים הנמצאים בשלב מכרז  
מתקדם ובפרוייקטים שיש לתכנן בעתיד, כנ"ל באשר לשכר הטרחה.

בכבוד רב,  
*[Handwritten signature]*  
א. גורן  
מנכ"ל החברה.

עותק: מר מ. תמיר, יו"ר  
מר ע. גורן, ראש המועצה האזורית תמר  
מר א. תמיר, אדריכל  
איג"ע. רוזנטל.

מסמך זה נמצא בבעלות משרד הביטחון והצבא  
מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000

משרד הביטחון והצבא  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

*Handwritten initials and a signature.*

כר בתשרי תשל"ז  
20 באוקטובר 76  
0041/195/76

לכבוד  
אינג' ב. בלור,  
ר. כהן - ב. בלור,  
מהנדסי השטל,  
תל - אינג' .

**החברה הממשלתית לתערוכות**  
כ"ו תשרי תשל"ז = 27.10.76  
*Handwritten signature and date*

א.ב.ב.

הנדון: תכנון באזור חמי זוהר, עין בוקק

הריבוי להודיעכם בזה שבבקבות שנויים ארגוניים בנושא  
תכנון התשתיות שבאזור הנדון, עליכם לפנות לאינג' ע. רוזנטל,  
מהנדס המועצה האזורית תמר. כאמור, באשר לפרוייקטים הנמצאים בשלב  
תכנון מתקדם ופרוייקטים שיש לתכנן בעתיד, כנ"ל באשר לשכר  
הסרחה, פרט לתכנון תאורת חוף לתחנת אוטונומית ומדרכה .

בכבוד רב,  
א. גרון,  
מנכ"ל החברה.

עוזקו: מ.מ. תמיר, יו"ר  
מר ע. גרון, ראש המועצה האזורית תמר  
מר א. תמיר, אדריכל  
אינג' ע. רוזנטל.

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

כר בתשרי תשל"ז  
20 באוקטובר 76  
0040/79/76

החברה הממשלתית לתיירות  
10 תשרי תשל"ז 27. 10. 76  
ז"ח 6000

לכבוד  
אינג' משולם  
חב' מהנדסים לתכנון ופקוח  
רח' בן יהודה 194,  
תל - אביב .

א.ב.א

הנדון: תכנון שבזור חמי-זוהר, עין בוקק

הריני להודיעכם בזה שבקבות שבויים ארגוניים בנפשא  
תכנון התשתיות שבזור הנדון, עליכם לפנות לאינג' ע. רוזנטל  
מהנדס המועצה האזורית תמר. כאמור באשר לפרוייקטים הנמצאים  
בשלב תכנון מתקדם ובפרוייקטים שיש לתכנן בעתיד. כנ"ל באשר  
לשכר הטרחה .

בכבוד רב,

א. בורן,

מנכ"ל החברה .

עדתקו ✓ מר מ. תמיר, יו"ר  
מר ע. גבור, ראש המועצה האזורית תמר  
מר א. תמיר, אדריכל  
מר ע. רוזנטל, מהנדס המועצה.

מִיָּצֵא וְעַד הַיּוֹם הַזֶּה  
שָׁמַיִם - הַמַּלְאָכִים

מִיָּצֵא וְעַד הַיּוֹם הַזֶּה  
שָׁמַיִם - הַמַּלְאָכִים

מִיָּצֵא וְעַד הַיּוֹם הַזֶּה

מִיָּצֵא וְעַד הַיּוֹם הַזֶּה  
שָׁמַיִם - הַמַּלְאָכִים

מִיָּצֵא וְעַד הַיּוֹם הַזֶּה

שָׁמַיִם - הַמַּלְאָכִים

מִיָּצֵא וְעַד הַיּוֹם הַזֶּה  
שָׁמַיִם - הַמַּלְאָכִים





המחלקה הכלכלית, משרד המבחן, תל אביב  
מס' 1000 - 1000

מס' 1000 - 1000  
מס' 1000 - 1000  
מס' 1000 - 1000  
מס' 1000 - 1000

מס' 1000 - 1000  
מס' 1000 - 1000  
מס' 1000 - 1000

מס' 1000 - 1000

מס' 1000 - 1000  
מס' 1000 - 1000  
מס' 1000 - 1000

מס' 1000 - 1000

מס' 1000 - 1000

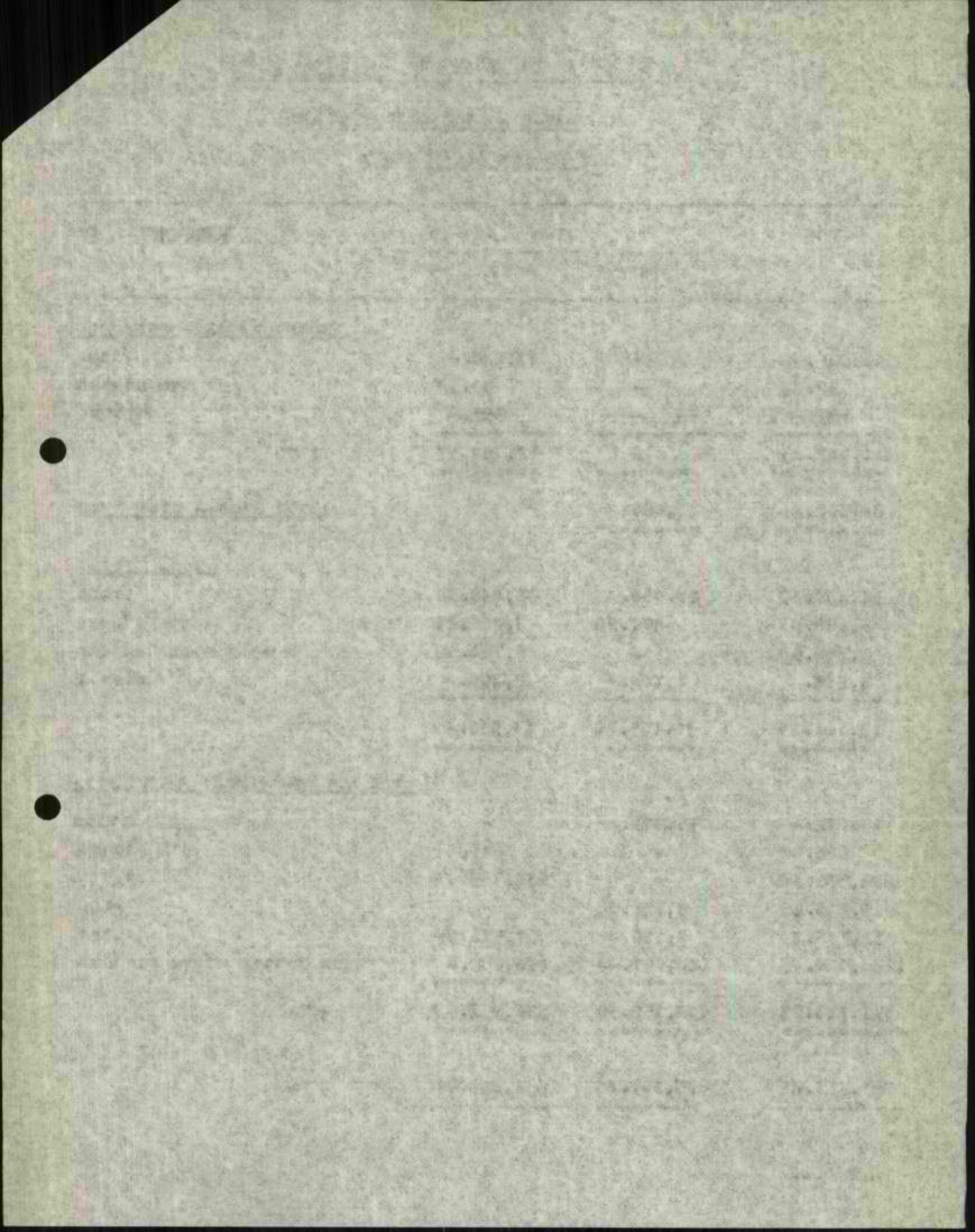
מס' 1000 - 1000

מס' 1000 - 1000

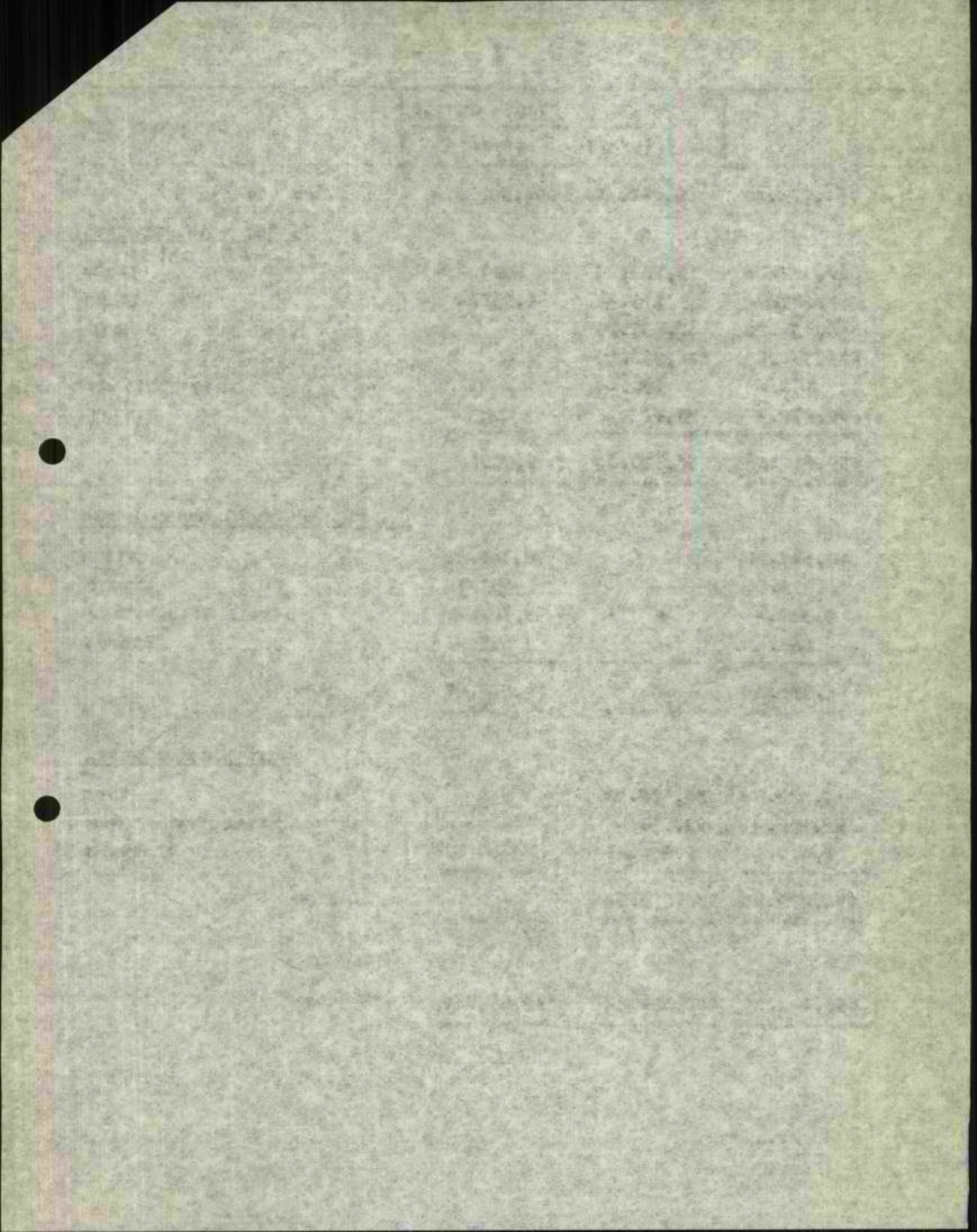
פירוט צבודות פתוח - חשבים

לפני 75/76 ו 74/75

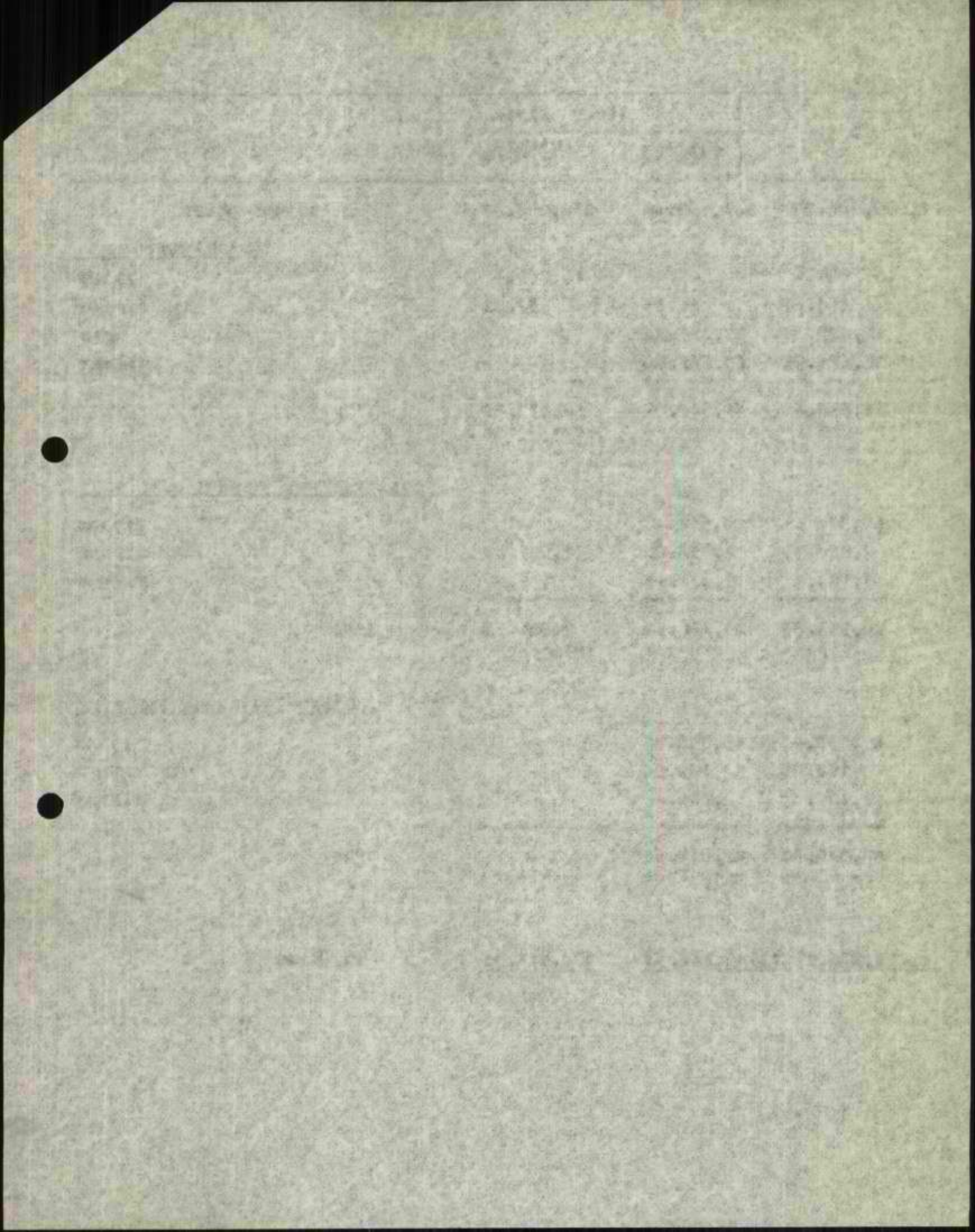
ס"ס העדויות	צבודות פתוח		סה"כ
	1975/76	1974/75	
<u>כביש עוקף (בנוסף לחניה)</u>			
תכנון	-	13,226.-	
העמקת אד"ר	-	59.93	
זקיפות	-	797.-	
	<u>14,082.93</u>	<u>14,082.93</u>	סה"כ
<u>אדרי פנקס - פקוח עליון</u>			
<u>תכנון פתוח</u>			
תכנון	29,000.-	35,438.30	
העמקת אד"ר	401.90	3,206.69	
מסומת הבניה בנוי	-	2,780.50	
זקיפות	1,764.-	2,490.-	
	<u>31,165.90</u>	<u>43,995.49</u>	סה"כ
<u>גידול מרבוץ (פוח ופוח - חטי דורה)</u>			
תכנון	15,912.-	-	
העמקת אד"ר	-	625.81	
קבלים	-	634,735.98	
חטל	3,749.50	-	
זקיפות	1,180.-	51,526.80	
השתתפות פקוחת אזורית הפו	(40,000.-)	(90,000.-)	
	<u>(19,158.50)</u>	<u>596,808.59</u>	סה"כ
	<u>751,774.41</u>	<u>654,967.01</u>	סה"כ דך



ס"ה ב	עבודות פה"ח		שם הפרוייקט
	1975/76	1974/75	
751,774.41	96,807.40	654,967.01	העברת מדף סט"ב 1
			<u>פדיון חטי צוהר סט"ב 5</u>
20,522.24	19,722.24	800.-	חכונן
1,682.-	115.-	1,567.-	התקנת אור
48,435.70	48,435.70	-	חומרים
626,398.12	626,398.12	-	קבלנים
150.-	150.-	-	דמי ציוד לקידוח
41,831.-	41,689.-	142.-	דקומה
<u>739,019.06</u>	<u>736,510.06</u>	<u>2,509.-</u>	סה"כ
			<u>פדיון חטי צוהר סט"ב 5</u>
10,346.50	-	10,346.50	חכונן
98.90	-	98.90	חומרים
3,308.-	-	3,308.-	עבודות צוות פובלים
825.-	-	825.-	דקומה
<u>14,578.40</u>	<u>-</u>	<u>14,578.40</u>	סה"כ
			<u>פדיון חטי צוהר סט"ב 5</u>
34,522.98	34,522.98	-	חש"ל
92,150.-	92,150.-	-	החזקת פה"ח בירב
7,600.-	7,600.-	-	דקומה
<u>134,272.98</u>	<u>134,272.98</u>	<u>-</u>	סה"כ
<u>1,639,644.85</u>	<u>967,590.44</u>	<u>672,054.41</u>	פדיון חטי צוהר סט"ב 5

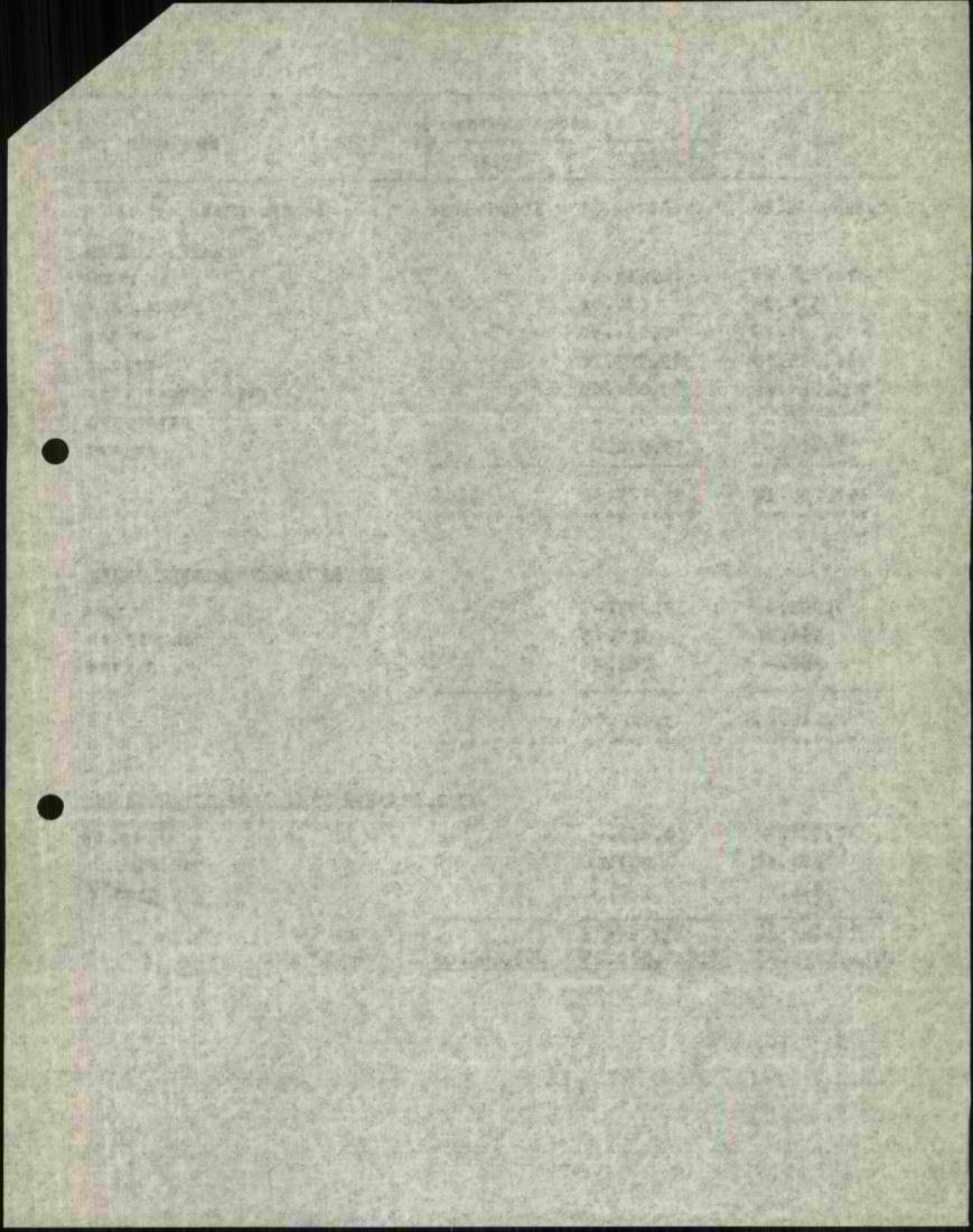


סו"כ	עבודות פתוח		העברה מדין סס' 2
	1975/76	1974/75	
1,639,644.85	967,590.44	672,054.41	
			<u>הפע והפרים (פארק)</u>
10,000.-	-	10,000.-	תכנון
474.67	41.85	432.82	העמקת אור
12,825.32	12,825.32	-	מים
28,679.50	28,679.50	-	דקירות
<u>51,979.49</u>	<u>41,546.67</u>	<u>10,432.82</u>	סו"כ
			<u>דרכי גישה ומנירות (מנועה עתווה)</u>
80,514.-	80,514.-	-	תכנון
4,866.33	2,954.60	1,911.73	העמקת אור
5,123.-	5,008.-	115.-	דקירות
<u>90,503.33</u>	<u>88,476.60</u>	<u>2,026.73</u>	סו"כ
			<u>אזור מנירות גפרו (מנועה עתווה)</u>
45,038.-	45,038.-	-	תכנון
102.60	102.60	-	העמקת אור
2,708.-	2,708.-	-	דקירות
<u>47,848.60</u>	<u>47,848.60</u>	<u>-</u>	סו"כ
<u>1,829,976.27</u>	<u>1,145,462.31</u>	<u>684,513.96</u>	טכום דף



סה"כ	עבודות פה"ח		סה"כ הנדוויקט
	1975/76	1974/75	
1,829,976.27	1,145,462.31	684,513.96	העברה סוף 3
			<u>הוצאות שיוצר</u>
12,635.40	12,635.40		הכנסות
516.98	430.92	86.06	העסקות אחר
3,251.30	3,251.30		חומרים
45,325.10	45,325.10		קבלנים
203,064.60	203,064.60		קבלן (אפדתם אחרונים)
546.-	546.-		בידול תוצה
15,916.-	15,916.-		זקירות
<u>281,255.38</u>	<u>281,169.32</u>	<u>86.06</u>	סה"כ
			<u>הוצאות גיוס אזור סיירות ערד</u>
3,993.-	3,993.-		הכנסות
390.16	390.16		העסקות אחר
263.-	263.-		זקירות
<u>4,646.16</u>	<u>4,646.16</u>		סה"כ
			<u>הכנסות שירות כביש אזור המלונות בערד</u>
10,461.-	10,461.-		הכנסות
201.10	201.10		העסקות אחר
640.-	640.-		זקירות
<u>11,302.10</u>	<u>11,302.10</u>		סה"כ
<u>2,127,179.91</u>	<u>1,442,579.89</u>	<u>684,600.02</u>	סה"כ דף





ט"ה"כ	עבודות פתוח		עם הנדריקס
	1975/76	1974/75	
2,127,179.91	1,442,579.09	684,600.02	העברה מדף ספי' 4
<u>חכרין נכרי פתוח ספי' זורח</u>			
8,758.20		8,758.20	חכרין
1,707.56	1,707.56		העסקות אור
627.-	102.-	525.-	דקירות
<u>11,092.76</u>	<u>1,809.56</u>	<u>9,283.20</u>	סה"כ
<u>חכרין נכרי פתוח ספי' בוסק</u>			
9,566.40		9,566.40	חכרין
1,794.78	1,794.78		העסקות אור
682.-	108.-	574.-	דקירות
<u>12,043.18</u>	<u>1,902.78</u>	<u>10,140.40</u>	סה"כ
<u>חכרין נכרי פתוח ים המלח</u>			
43,000.-	43,000.-		חכרין
455.46	455.46		העסקות אור
202.-	202.-		בירול הודח
2,619.-	2,619.-		דקירות
(14,801.-)	(14,801.-)		הסמכות ונכסין ים המלח של החברות הציובים
<u>31,475.46</u>	<u>31,475.46</u>		סה"כ
<u>2,181,791.31</u>	<u>1,477,767.69</u>	<u>704,023.62</u>	סכום הדף

סה"כ	תבדודת פתוח		סם הפרויקט
	1975/76	1974/75	
2,181,791.31	1,477,767.69	704,023.62	העברה סדף סט' 5
			<u>הכניות מכ באגוד (התפל)</u>
49,200.-	49,200.-		מכרז
174.76	174.76		התקדמת אור
2,962.-	2,962.-		זקיימות
<u>52,336.76</u>	<u>52,336.76</u>		סה"כ
			<u>הכנון מערכת מחיבה מי ים</u> <u>הטלח לטלון טוריה</u>
7,238.26	7,238.26		מכרז
434.-	434.-		זקיימות
<u>7,672.26</u>	<u>7,672.26</u>		סה"כ
			<u>חוכר נצין בוקס</u>
24,757.-	24,757.-		מכרז
2,891.-	2,891.-		זקיימות
<u>27,648.-</u>	<u>27,648.-</u>		סה"כ
			<u>מכרז תחנת מחשבות עין בוקס</u>
1,999.53	1,999.53		התקדמת אור
754.-	754.-		מכרז לתחנת אוטובוסים
165.-	165.-		זקיימות
<u>2,918.53</u>	<u>2,918.53</u>		סה"כ
<u>2,272,366.86</u>	<u>1,568,343.24</u>	<u>704,023.62</u>	מכרז כללי

החברה לפתוח חוף ים המלח. חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

כו בתשרי תשל"ז  
20 באוקטובר 76  
0031/73/76

*Handwritten signature*

החברה הממשלתית לתעבורה  
בין תש"ל תש"ל  
27.10.76  
ת"ס

לכבוד  
מר י. עבר כהן, עו"ד  
רח' יבנה 44,  
חל - אביב

א.ג.א.

הנדון: בוררות מלון גבי טולמית

בהתיחס למכתבך למר ע. ניב מיום  
12.10.76, בדצוני להביע תמיחתי והסתיגותי  
מתוכנו, ומפלי להכנס לפרטי חוק בוררות.

הרי עצם שליחת מכתב זה ללא ברור  
ותאום עמי מהורה חריגה בסדרי המנהל התקין.

אי לכך אודה לך מאוד באם בעתיד תמנע

מכך.

לכבוד רב,  
א. גורן,  
מנכ"ל החברה.

ערתק: מר מ. תמיד  
מר ע. ניב.

מינהל מקרקעי ישראל

יחידה : מחוז הדרום

כאן-שבע

כ"ה בתשרי תשל"ז  
19 באוקטובר 1976



לכבוד  
מר אלי גורן, מנכ"ל  
החברה לפיתוח חוף ים המלח  
גן זוהר - סדום.

אדון נכבד,

הנדון : מכתבן ליוזמים בנושא פתוח קרקע.  
סמוכין: מכתבן בנידון מיום 12.10.76

מאוד מאוד אני מתפלא על נוסח כתיבתך שיכול להכשיל את  
היוזמים. הינך כותב "נושא התשתית וחיוכ היוזם בתשלום  
האגרות נמסר לטפול המועצה האזורית חמר, כמו כן סמכויות  
התחלטה כאשר לאשר עליה על הקרקע".

מהימתי נוחנה המועצה האזורית אשורים לעליה על הקרקע ?  
והיכן בכלל ההתייחסות למינהל מקרקעי ישראל בסמככין  
ליוזמים ?

ב כ ר כ ה

י. זיו  
מנהל המחוז.

העתק : מר מ. חמיר, מנכ"ל החברה הממשלתית  
לתיירות.  
מר ע. גנור, ראש המועצה האזורית חמר.  
מר א. כן יעקב, כאן.

יז/עמ

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 19.10.76  
מספר: 9300/ת-6-93



לכבוד  
הבנק הבינלאומי הראשון בע"מ  
רחוב הלל 6  
ירושלים

א.נ.א.

## הנדון: תודאת ביצוע.

נא להעביר מחשבונו אצלכם מס' 409-164-666 לחשבון החברה  
לפיתוח חוף ים המלח בע"מ מס' 24201, בנק הפועלים, סניף קרד  
סך של 40,000 ל"י (ארבעים אלף לירות בלבד) עבור תחנה וחניה  
בעין בוקק.

בכבוד רב,

א. גלאובן  
המסונה על הארצון  
ומזכיר החברה

מ. תמיד  
המנהל הכללי

העמק:  
מר מ. תמיד, מנכ"ל, כאן  
מר ע. ניב, היועץ הכלכלי, כאן  
הנהלת החשבונות, כאן

אה/נד



פניני יו"פ ים  
חל  
17. XI. 1976  
97  
ד"ר נ"ר

0221 18.10.1976

לכבוד  
בר שמואל ב"ר, ר"ח  
רח"ק הקנאות 31/33  
פ.ד.ד


פ.ד.ד

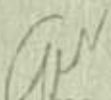
כ ת ב מ י נ ו י

מחוקק הטכנות הנחונגה לנו על-פי סעיף 18(א) לחוק החברות הממשלתיות,  
הטל"ה-1975, חקנות ההחאבדוח של החברה, ולאחר החייקבות עם הרשות,  
הרינו מכניס אוחך להיות דירקטור בחברה לפיתוח חוף ים-המלח, חבל  
סדום ושרד בע"מ.

חוקי מינוי זה הוא עד יום 1.11.1979.

בכבוד רב,

  
יהושע רבינוביץ  
שר האוצר

  
שמעון קרן  
שר החיירות

החוק: היועץ המשפטי, משרד החיירות



*[Handwritten signature]*

החברה הממשלתית להיידרו  
י"ז חשירי תשרי 76 = 19. 10. 76  
ה"י  
*[Handwritten initials]*

אגף התכנון

כא" בחשירי תשל"ז  
15 באוקטובר 1976

לכבוד  
מר עמוס גנור, ראש המועצה  
מועצה אזורית חמר  
ד.ג. ים המלח

א.ג.א.

הנידון: אספקת מים באזור נווה זוהר

חודש על העתק ממכתבו של מר רחמים טריגאט בנידון.  
לדעתי לפני כל החלטה לגבי המסך אישור בנייה בחי טלון חדשים יש לסיים את התכנון  
כמוצע במכתב ולסכם את מקורות המימון לביצוע התכנית.  
עמ"י לוח זמני ביצוע התכנית וצרכי האזור בנושא האכסון ניתן יהיה לאשר תוכנית  
חדשה.  
אני תקווה שהמועצה במסותף עם החברה תידיאב לזרז את עבודת התכנון.

בברכה,

*[Handwritten signature]*

י. בליזובסקי  
סמנכ"ל לתכנון וכלכלה

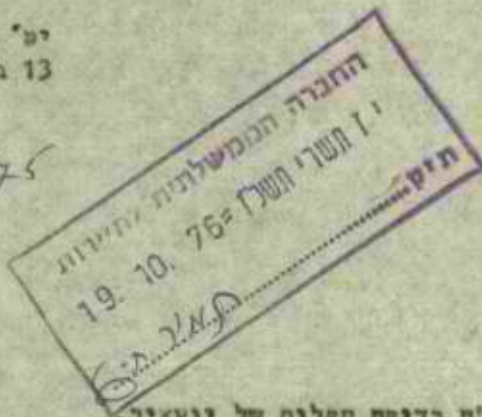
העוקב: המנהל הכללי  
מר חמיר, מנכ"ל החברה הממשלתית להיידרו  
מר אלה גורן, מנכ"ל החברה לפתוח ים המלח  
גב' ג. עילם, כאן

*[Handwritten notes and date]*  
19/10

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

י"ט בתשרי תשל"ז  
13 באוקטובר 1976

5391/75



לכבוד  
מר ה. שלם  
מנכ"ל חב" גוריה  
רח' מונטפורי 39  
תל - אביב

מאשר קבלת מכתבך ודו"ח בדיקת תקלות של יועצריך.

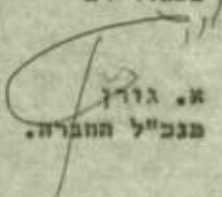
בבדיקה ראשונית שערכנו החבר לי שהדברים לא הועמדו כחשדם הנכון,  
ואין זה מתפקידי לבדוק על מה ו/או על מי דו"ח יועצריך מחפה.  
חממה ביותר ששמו של עובדנו מר ש. קליין השתרבב לרשימת המסתתמים בדיון  
ואני מניח שמתוך מגמה להיעזתנו שכביכול הינו שותף לחוות דעת זו,  
הנדחית על ידנו על הסף.

לאור האמור לעיל אנו נערוך בדיקה יסודית ומקיפה ע"י מוכחים ללא  
טרחאות אשר ללא טמק יגיעו למוקד התקלות אשר במוקני המרהבאות שלכם  
וזאת בהסתמך על דברריך שבאו לידי בטוי בשיחתנו.

באשר לאספקת כוץ רפואי, אנו קומדים בסכום הבינינו ולא ידוע לי  
על קשיים באספקת.

כמו-כן אני מסכים עמך שטיטה אספקת המים הגופריתנים גורמת  
טרדה רבה לעובדי חברתנו וזאת בגין אי כצוע החקנת מערכת מקוד במיכל  
האבירה שלכם. ואכן אנו תובעים מכם ללא דחיה לבצע את הדרוש, דבר  
שיבנע תקלות ונזקים למתקני השאיכה שלנו וטרדה רבה אשר בגינמ נשקול  
הגשת וביעה נזקים.

בכבוד רב

  
א. גורן  
מנכ"ל החברה.

צנתק:

מר מ. המיר יו"ר  
אינג' חראל מטרד בלטה ילון  
מר א. מוסטקי  
מר ש. קליין

אג/מו

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

י"ט בתשרי תשל"ז  
13 באוקטובר 1976

5390/76

החברה הממשלתית לפיתוח  
י"ט תשרי תשל"ז 19.10.76  
ת"ק

ק"ק

ל

לכבוד  
מר נ. יהלום  
מרכז מרפא ונופש בע"מ  
רח" אבן גבירול 44  
חל - אביב

א.נ.א.

הנידון: מרכז מרפא ונופש בים המלח

בהתיחס למכתבך למר בליזובסקי בנידון, ברצוני להדגיש יחסנו  
החיובי באשר לערויקט זה.  
לצד, בשלב זה קימות מגבלות של אספקה מים מתוקים לאזור, דבר  
המחייב דחיית אשור הארויקט עד למתרון נושא המים.

אני תקווה שבשבועות הקרובים נקבל חוות דעת מתה"ל באשר  
למטרונות המוצעים על ידם ונוכל לדון בנושא.

בכבוד רב

א. גורן  
מנכ"ל החברה.

עוזק

מר מ. המיר  
מר י. בליזובסקי.

אג/מו



COPY



# בריאות ונופש טורס

בנעלות של:

מרכז חופא ונופש בט"ח

תעודת זהות  
17.10.76  
ס - 4529 - ה  
22.10.76  
L. G. G. G.

לכבוד

מר א. גורן

מנ"כל החברה לפיתוח חוף ים-המלח

סדום

מר גורן נכבד,

הננו מודים לך על מכתבך מיום 13.10.76 בקשר לחכניה של מרכז רפואי ביט-המלח; אותו קבלנו היום.

ברצוננו לציין שתי נקודות חשובות בנושא זה:

1. אנו התחלנו כטיפול בחו"ל בהשגת כספים לבניית המרכז הרפואי ביט-המלח לאור הודעתך הברורה לפני מספר חודשים בכתב ובע"פ שלפנינו שתי אפשרויות:

- א) לרכוש את המתקן בחוף עין-בוקק וסביבו להקים את המרכז הנ"ל.
- ב) לרכוש שטח בחוף עין-בוקק למטרה זו.

רק לאחר שקבלנו מכס הודעה ברורה זו הבאנו בחהילת יולי בכנס באמסטרדם את ההצעה להקים את המרכז הנ"ל ומשתתפי כנס זה התחייבו להשקיע רבע מליון דולר בפרויקט הנ"ל.

2. ארגון הבי"נל של חולי פסוריאזיס בעולם יזם הקמת מרכז רפואי כזה באיים הקריביים, ורק לאחר התערבותנו, והתערבות גורמים רפואיים בארה"ב ובאירופה, הם הסכימו לבדוק מחדש את הנושא, ושלחו משלחה של 3 איש לסיור של שבוע ימים בחודש שעבר במטרה לבדוק את הצעתנו להצטרף להשקעה המתוכננת על ידנו.

כתוצאה מסיור זה והתרשמות ממערכת הטיפוליים ביט-המלח הוזמן הח"מ לישיבה של מנהלי ארגוני הפסוריאזיס הנ"ל מכל העולם אשר יתקיים בלונדון, כאשר על סדר היום גם נושא הקמת המרכז הרפואי ביט-המלח.

לאור כל האמור לעיל איני חושב שיש אפשרות או הצדקה לדחות את הדיון בבקשתנו לעוד שבועות מספר.

אנו מבקשים התייחסות דחופה לבקשתנו שפרטנו במכתבנו למר י. בליזובסקי ביהוד לאור העובדה שבעיית המים למלון אחד נוסף ניחנת לפתרון מהיר.

כחודה ובכבוד רב,  
*[Signature]*  
נחום יהלום  
מנהל כללי

העתיקים: מר מ. המיר  
מר י. בליזובסקי  
מר ס. סגל

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

14.10.76

5387/76

החברה הממשלתית  
כ"ו תשרי תשל"ז = 22.10.76  
ח.ז.ס.

לכבוד

מר ש. דרורי

א.נ.א.

קבלתי עותק מכתבך בהקשר לברור שהחוקיים ביום 5.10.76 במסגרת החברה  
הממשלתית לתיירות.

לעניות דעתי, אין מכתבך טשקף את רוח הדברים כפי שבאו לידי בטוי בברור זה.  
הואשמתני על ידך במעולות כושלות, הוברד בברור זה לא רק שאשמתך אינה עומדת במבחן המציאות  
אלא היפוכו של דבר.

אי לכך היה עליך לחזור בך מהאשמותיך ו/או לבקש מיו"ד הדיקטוריון להתזיר מכתבך.

אני מניח שאם אכן דבריך בברור זה נאמרו בכנות, אזי תסכים עמי.

ב.ב.ר.כ.ה.

א. גורן

מנכ"ל החברה

לוטח: עותק מכתבך

העתקים: מר מ. חמיר - יו"ד

מר צ. רשמן - דיקטוריון



מסמך

מס' 1000/1987

תאריך

15.12.87

המסמך מתייחס ל...  
הוא מוגש ל...

המסמך מתייחס ל...  
הוא מוגש ל...

המסמך מתייחס ל...  
הוא מוגש ל...

המסמך מתייחס ל...  
הוא מוגש ל...

מסמך מס' 1000/1987

15.12.87

תאריך: 15.12.87

מסמך מס' 1000/1987

מסמך מס' 1000/1987

תאריך: 15.12.87

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
 Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

י"פ בתשרי תשל"ז  
 13 באוקטובר 1976

מס' תע"פ  
 18.X.1375  
 210/12

5394/76  
 [Handwritten signatures and notes]



לכבוד  
 מר מ. קול  
 שר התירות  
 כבוד השר,

נתבקשתי ע"י מר מ. המיר להשיב לטאלוהיך באשר להשקעות דחופות באיזור.  
 לצערי, במסגרת המשאבים הכספיים העומדים לרשות החברה, לא ניתן לבצע  
 את הפעולות הבסיסיות והדחופות על-מנת ליצור תנאים אלפנטריים לציבור  
 המבקרים בכלל ובמיוחד לקבוצות האורגנות המגיעות בהיקף רציני ההולך וגדל  
 פזי שנה.

במסגרת 1975 ועד יולי 1976 היו - 22,932 לינות באיזור של קבוצות  
 המטוריאזים בלבד.  
 לאור התפתחות זו נעשת פעולה יסודית ומקיפה להעמקת והרחבת פירטום התכונות  
 הרפואיות של האיזור ע"י מרכז מרפא ונופש.  
 כיום קיימות שתי חצרות טיזורף (גברים ונשים) שהן צרות מלהכיל את הקבוצות  
 המגיעות, שמספרן נע בין 100 - 200 מבריאים המגיעים לזמן שהיה של חודש ימים  
 ולאורך תקופה של כ- 8 חודשים בשנה. באשר לקבוצות אלה, לא קיימת באיזור  
 כל תשתית מינימלית לצרכים האלפנטריים הנדרשים במיוחד לתירות מרפא ונופש  
 וכנ"ל באשר לתירות פנים טהרה.

ברשות החברה תכנית להרחבת חצרות הטיזורף ומתקנים סניטריים צמודים  
 לחצרות. לביצוע תכנית זו נדרש להשקיע כ-700 אלף לירות. ובאשר לפוקדי פעילות  
 בערבים ובשעות היום, הרי האיזור לוקה בחסר; ובנסיבות אלו קיימת התפרטות  
 רבה של ציבור המבקרים.

לחברה תשובות למילוי חלל זה ע"י פיתוח פארק איזורי, פגושי משחקים,  
 טיילות, מדרכות, פיתוח החופים הקיימים וחופים נוספים, גנים ועוד.  
 כל זאת אשרי יהיה לבצע בקצב מהיר ומזורז באם יעמדו לרשות החברה התקציבים  
 הנדרשים.  
 במצב הנוכחי ולאור המשאבים שהועמדו לרשות החברה בעבר, קצב הפיתוח ימשיך  
 לאורך שנים רבות, דבר אשר עלול לפגוע קשות במאמצים שהושקעו לעידוד התירות  
 לאיזור.

בשנת תקציב זו הגשתי הצעת תקציב בהיקף של 34 מליון לירות לביצוע  
 עבודות פיתוח בסיסיות לתקופה של שלוש ארבע שנים, אך לצערי אין כל פרופורציה  
 בין הצעתי לבין השחרור התקציבי בפועל, שהשנה הועמד על 1,600,000 לירות,

[Handwritten signature and notes]

נדה זוהר - סדום  
 טל. 057/86027/8  
 Nave Zohar - Sdom  
 I s r a e l



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

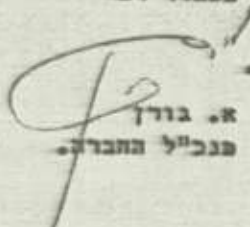


- 2 -

וקוצץ לאחרונה ב- 500,000 לירות. משמעות הדבר שלא רק לא נוכל למלא את החלל והמציגור הרב שנוצר, אלא שקיים ספק באם נבצע המטיבות שקבענו לביצוע בשנה זו.

לאור האמור לעיל, אודה מאד להתייחסותך והתעריכותך בהגדלת תקציבי החברה ביחס הנכון לצורכי ביצוע הפעולות הבטיטיות והרחושות.

בכבוד רב

  
א. זוהר  
פנכ"ל החברה.

עותק:

מר רוזנמן, פנכ"ל משרד התירות  
מר מ. המיר, יו"ר הדירקטוריון.

אב/מו

נזה זוהר - סדום  
טל. 057/86027/8  
Nave Zohar - Sdom  
I s r a e l

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

י"ט בתשרי תשל"ז  
13 באוקטובר 1976

5294/76

ק"מ



לכבוד  
מר מ. קול  
שר תמ"ת

כבוד הכר,

נתבקשתי ע"י מר מ. תמ"ת להשיב להלוחין באשר להשקעות דרושות באיזור.

לצערי, במסגרת המשאבים הכספיים הקומדים לרשות החברה, לא ניתן לבצע את השקעות הבטיחות וההדממות על-פנת ליצור הנאים אלמנטריים לציבור המבקרים בכלל ובמיוחד לקבוצות האורגנות המגיעות בחיקף רציני החולך וגדל מדי שנה.

במרץ 1975 ועד יולי 1976 היו - 22,932 לינות באיזור של קבוצות

הפסוריאזיס בלבד.

לאור התפתחות זו נעשתה פעולה יסודית ומקיפה להקמת והרחבת מירושט החכונות הרפואיות של האיזור ע"י מרכז מרפא ונופש.

כיום קיימות שתי חצרות שיזוף (בברים ונשים) שהן צרות מלהכיל את הקבוצות הנגיעות, שטטרן נע בין 100 ל- 200 סבריאים המגיעים לזמן שהיה של חודש ימים ולאורך תקופה של כ- 8 חודשים בשנה. באשר לקבוצות אלה, לא קיימת באיזור כל השתיה מינימלית לצרכים האלמנטריים הנדרשים במיוחד לתירות מרפא ונופש וכנ"ל באשר לתירות פנים נטורה.

ברשות החברה הכנית להתייבנה חצרות השיזוף ומתקנים סניטריים במודים לחצרות. לביצוע הכנית זו נדרש להשקיע כ-700 אלף לירות. ובאשר למוקדי פעילות בערבים ובשעות היום, הרי האיזור לוקה בחסר; ובנטיבות אלו קיימת התמרמרות רבה של ציבור המבקרים.

לחברה חשובות למילוי חלל זה ע"י פיתוח שארץ איזורי, מרשי מתקנים, טיילות, מזדכות, איהוד החומים הקיימים וחומים נוספים, בניית ועוד. כל זאת אפשרי יהיה לבצע בקצב מהיר ומזורז באם יעמדו לרשות החברה התקציבים הנדרשים.

במצב הנוכחי ולאור המשאבים שהועמדו לרשות החברה בעבר, קצב הפיתוח יטמן לאורך שנים רבות, דבר אשר עלול לפגוע קשות במאמצים שהושקעו לעידוד התירות לאיזור.

בשנת הקציב זו הנשתי הצעת הקציב בחיקף של 34 מליון לירות לביצוע עבודות פיתוח בסיסיות לתקופה של שלוש ארבע שנים, אך לצערי אין כל שרופורציה בין הצעתי לבין השחרור התקציבי בפועל, שהשנת הועמד על 1.600.000 לירות,



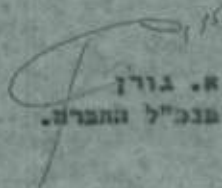
החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

- 2 -

וקובץ לאחרונה ב- 500,000 לירות. משמעות הדבר שלא רק לא נוכל למלא את  
החלל והמיגור היה שנוצר, אלא שקיים ספק באם נבצע המשימות שקבענו לביצוע  
בשנה זו.

לאור המגור לעיל, אודה מאד להתייחסותך ותמצרבותך בהגדלת תקציבי החברה  
ביחס הנכון לצורכי ביצוע המעלות הכספיות והיזומות.

בכבוד רב

  
א. גורן  
מנכ"ל החברה.

עוזק:

מר רוזנטן, מנכ"ל משרד החירות  
מר ס. המיר, יו"ר הדירקטוריון.

אג/טו

MEMORANDUM FOR THE RECORD, HAS BEEN MADE BY THE  
SECRETARY - 1910

1. The Board of Directors, at its meeting held on the 14th day of  
January, 1910, considered the report of the Secretary and  
approved the same.

2. The Board of Directors, at its meeting held on the 14th day of  
January, 1910, also considered the report of the Secretary and  
approved the same.

SECRET

1910

1910

BY: [Signature] Secretary  
1910

1910

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

12.10.1976

5284/76

החברה הממשלתית להחזרת  
יז תשרי תשנ"ז = 18.10.76  
תיק מאיר (ת"ב)

5284

לכבוד

מר א. גבור

רחוב יעקב 3

רחוב כ"ח (מגרש 346)

הנדון: דמי פתוח קרקע

א.נ.

ברצוני להודיעך שבקבות שינויים איבוגניים נושא התשליות וחיוב היזם  
בחשל וז האגרות נסמך לספול המועצה האזורית חמר, כמו כן סמכויות ההחלטה באשר  
לאשור עליה על הקבע.

אי לכך, הריני להודיעך שלחברה אין כל התנגדות באשר לתחילת בצוע העבודות  
הנדרשות במגרש 346 שהוקצא לכם. זאת בתנאי שהמועצה האזורית חמר תתן אשורה לכך.

בכל אשר לבצוע התשליות למגרש הנ"ל, עליכם לטנות למועצה האזורית חמר.

באחולי הצלחה.

בברכת חג שמח,

*[Signature]*  
א. גורן  
מנכ"ל החברה

העוקב מר מ. המיר ✓

מר ע. גבור

מר י. בליצובסקי

מר ע. רוזנטל

מר י. ציון

מר א. בן יעקב

מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000

מס' 100 - 1000  
מס' 100 - 1000

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

החברה הממשלתית להחיות  
גן השירי תשנ"ח 76  
18.10  
ת"מ  
6-ת

12.10.1976  
5387/76

לכבוד  
מר בן ציון צנעני  
רחוב גאולה 5  
רחובות

א.נ.ג.

הנדון: דמי מחוז קרקע

בעקבות ערעורך בפני מועצה מנהלי החברה, באשר להיקף השלום דמי  
מחוז קרקע, ברצוני להודיעך שהועדה אשר מונחה ע"י השנהלה לדון ולהחליט  
בנושא מצאם אפסדות קקב טיעוניך להחל לכתם הנחה של 20% מהמשלוח של -120,000 ל'  
לדונם, דהיינו לחייבם בסך של -600,000 ל'.

בכבוד רב,  
א. גורן  
מנכ"ל החברה

העתק מר מ. המיר  
מר צ. רשפון

א.נ.ג.  
ראו מכתבי באשר לחסיר עם המועצה



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

12.10.1976

5383/76

725  
החברה הממשלתית לחידות  
יוז תשרי תשל"ז - 76  
18.10.76  
תיק 6-2

לכבוד  
מר בן ציון צנעני  
רחוב גאולה 5  
רחוב ת.  
א.ג.י.

הנדון: דמי פתוח קרקע

ברצוני להודיעך שנעקבות שינויים ארגוניים נושא התשתיות וחייב היזם  
בהשלום האגרות נמטר למפול המועצה האזורית תמר, כמו כן סמכויות ההחלטה באשר  
לאשור עליה על הקרקע.

אי לכך, הריני להודיעך שלחברה אין כל התנגדות באשר להחילת בצוע העבודות  
הנדרשות במגרש 348 שהוקצא לכם, זאת בהנאי שהמועצה האזורית תמר תתן את אשורה לכך.

בכל אשר לבצוע התשתיות למגרש הנ"ל, עליכם לפנות למועצה האזורית תמר.

באחולי הצלחה.

בברכת חג שמח,

א. גורן  
מנכ"ל החברה

העוזר מר מ. תמיר  
מר ע. גנור  
מר י. בליזובסקי  
מר ע. רוזנטל  
מר י. זיו  
מר א. בן יעקב

מסמך מס' 1000, תאריך 10.10.81  
מסמך - מס' 1000

מסמך מס' 1000, תאריך 10.10.81  
מסמך - מס' 1000

מסמך מס' 1000, תאריך 10.10.81  
מסמך - מס' 1000

מסמך מס' 1000, תאריך 10.10.81  
מסמך - מס' 1000

מסמך מס' 1000, תאריך 10.10.81  
מסמך - מס' 1000

מסמך מס' 1000, תאריך 10.10.81  
מסמך - מס' 1000

מסמך מס' 1000, תאריך 10.10.81  
מסמך - מס' 1000

מסמך מס' 1000, תאריך 10.10.81  
מסמך - מס' 1000

מסמך מס' 1000, תאריך 10.10.81  
מסמך - מס' 1000

מסמך מס' 1000, תאריך 10.10.81  
מסמך - מס' 1000

מסמך מס' 1000, תאריך 10.10.81  
מסמך - מס' 1000

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12.10.76

מספר: 9279/ת-7-98



לכבוד

הבנק הבינלאומי הראשון בע"מ

רחוב אלל 6

ירושלים

א.ב.,

## הנדון: הודאת ביצוע

בא להעביר מחשבונו אצלכם מס' 164-666-40 לחשבון החברה לפיתוח חוף אילת מס' 22410/86 בבנק לאומי, סניף אילת, סך של 28,000 ל"י (עשרים ושמונה אלף לירות בלבד) עבור הוצאות מיבולה.

בכבוד רב,

א. גלאובך

המספרה על הארבעון  
דפיכיר החברה

מ. תמיד

המנהל הכללי

הפתק

סר מ. תמיד, מבכ"ל, כאן

סר ע. ציב, היועץ הכלכלי, כאן

הנהלת החשבונות, כאן

אה/נד



מחלקת התיירות  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

15, 1975  
15, 1975

15, 1975

15, 1975

15, 1975

15, 1975

15, 1975

15, 1975

15, 1975

15, 1975

15, 1975

15, 1975

15, 1975

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12.10.1976

מספר 9278 / ת - 6



לכבוד

מר בחוס יהלום  
כריאות זנופס טורס  
אבן בנירול 44  
ת ל - א ב י ב

מר יהלום הנכבד,

הנדון: מכתב מיום 24.9.1976

בהתייחס למכתבך וב"ל בטסר לי ע"י מר א. גורן שהעביר אליך מיוטת חוזה  
לשכירת המרפאה ואולם הסינדיקטורפיה ועד עתה לא בעבה.

באשר להקמת הפרויקט שהצחק המסמך בגדון לפר יורם בליזובסקי שצירפת  
למכתבך זה, ברצוני לציין שמתקיימים עתה דיונים לשם פתרון בעיית המים  
המתוקים באזור, ולאחר מציאת התחומן בסייע לקדם הפרויקט שאותו אתה  
רוצה לחקם באזור.

בברכת חג שמח,

משה אמיר  
המנהל הכללי

העתיקים:

מר יורם בליזובסקי, משרד התיירות  
מר א. גורן, החברה לפתוח חוף ים המלח.



התאגדות תיירות ישראל  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

# בריאות ונופש טורס

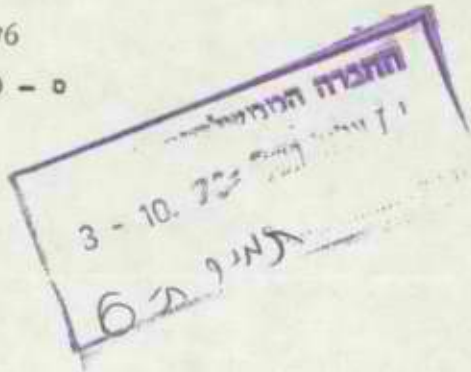


בבטלות של:

מרכז מרפא ונופש בט"ח

24.9.1976

ס - 4440 - ה



לכבוד  
מר מ. תמיר  
מנכ"ל החברה הממשלתית לחיירות  
רח' הרברט סמואל 2  
ירושלים

מר תמיר נכבד,

רצ"ב העתק ממכתבנו למר בליזובסקי בנוגע לחכנית שיזמנו - הקמת מרכז נופש רפואי  
בים-המלח ואנו מאד מקוים, שנוכל לקבל עזרתך בסיום מהיר של פרוצדורות האישורים,  
כדי שנוכל לגשת בהקדם לבניית המרכז הנ"ל.

בינתיים נהיה אסירי-תודה לך באם תדונו בהקדם בבקשתנו לקבל לטפולנו בשכירות  
שנתית את הקליניקה, האולם הפיזיותרפי והסולריום - ראה מכתבנו למנכ"ל החברה  
לפתוח חוף ים-המלח בנדון מיום 18.8.1976, שהעתק ממנו העברנו אליך.

בתודה

ובברכת שנה טובה

לך ולמשפחתך

נחום יהלום



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Form  
of a...  
state...  
not...  
replied

0111.1.70  
a - 8412 - 11



or...  
...

...  
...  
...  
...

...  
...  
...  
...

...  
...  
...  
...





המרכז הבינלאומי לטיפול בפסוריאזיס-ים המלח  
INTERNATIONAL PSORIASIS TREATMENT CENTER-DEAD SEA

20.9.76  
ס 4424-ה

לכבוד  
מר י. בליזובסקי  
סגן מנהל לענייני תכנון  
משרד התעבורה  
רח' המלך ג'ורג' 24  
ירושלים

מר בליזובסקי נכבד,

בהספק לשיחתנו מיום 16.8.76 בהשתתפותו של עו"ד דב שלמון, הננו לפנות אליך בזאת לרון בדחיפות  
הבניתנו להקמת מרכז נופש רפואי בים-המלח.

יצמנו הקמה מרכז כזה ככמה טעמים שהעיקריים בהם הינם:-

1. הצורך לשלב את כל נושאי הטיפול לקבוצות החיירים במקום אחד ע"י בניית קליניקה ברמה אירופאית  
(עם מעבדה - לצורך עריכת בדיקות דחופות ומשטוח) וסולריום ראוי לשטח ולתפקידו.
2. לאור מערכה ההזמנות הקיימת כבר היום, אנו עשויים לעמוד בעונה 1977/78 בפני מצב של חוסר  
מיטה טוחלט.
3. יש הצרכה להציע לגורמים השונים (ביחוד לגורמים הממשלתיים מחו"ל) אף אכסון זול יותר מזה הקיים  
כסלונות של 4 כוכבים.
4. החברה להאבק נגד הסכנה המוחשית בדבר העברת החיירות הסקנדינבית לאיים הקריביים וזאת -  
לאור החלטת ארגוני הפסוריאזיס בסקנדינביה ליזום הקמה כפר נופש רפואי באיים הקריביים.  
בשלב זה הצלחנו לעכב את הביצוע על ידי הצעתנו לאפשר להם להשקיע בפרויקט שנועד ליצירת  
מקומות אכסון במרכז המוקס על ידנו בים-המלח. עלינו להוכיח הלכה למעשה שההוכחה היא מעשית  
וכי היא זוכה לחמיכה ממשלתית רשמית.  
וחיה ולא נובל לעמוד בדבורינו בנושא זה, הם ללא ספק ירכשו מלון באיים הקריביים ויהפכו  
- למרכז לטיפול בחולי פסוריאזיס שם.

גרת יוזמתנו זו גייסנו שתי קבוצות של משקיעים:-

1. משקיע ישראלי שהינו גם קבלן בנייה גדול;
2. את ה-I.P.T.C באירופה השולחים ביום את רוב החולים לים-המלח ואשר הסקנדינבים ישתלבו בהם.

ההוכחה היא להקים מרכז זה בפני שלבים:-

שלב א':

120 חדר Prefabricated עם חדר אוכל, חדרי תרבות וספורט, קליניקה מודרנית הן לטיפול בחולי  
פסוריאזיס והן לטיפולים פזיותרפיים לחולי פסוריאזיס-ארטריטיס, וסולריום מוחאט לרוכ השנה,  
הניהן להתאמה מיוחדת לחודשים דצמבר, ינואר ופברואר.

שלב ב':

120 חדר בבניין אחד. הרמה - 2 כוכבים.

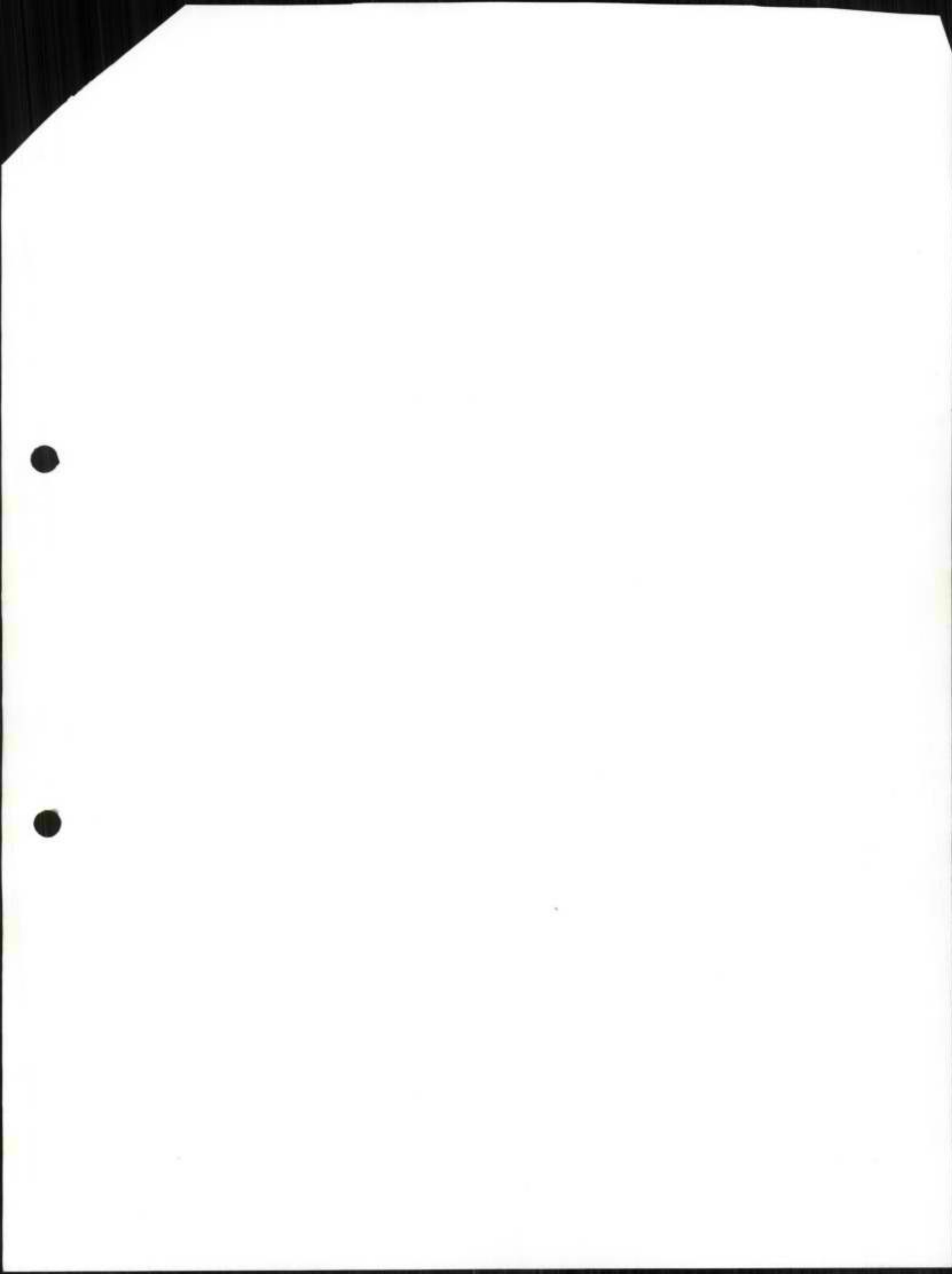
זמן מטוער של הקמה: שלב א': תוך שנה, שלב ב': תוך 3-4 שנים.

גובה ההשקעה המטוער של שלב א': 15 - 14 מיליון לירות.

4/..

משרד ראשי: ת"א. אבן גבירול 44. טל. 03-260380, טלפקס: 03-2470/או: ד.נ.ים המלח

HEAD OFFICE: 44 IBN GVIROL ST. TEL AVIV. TEL. 260380, TELEX: 03-2470 COIN. IL \ OR: D.N. DEAD SEA





המרכז הבינלאומי לטיפול בפסוריאזיס-ים המלח  
INTERNATIONAL PSORIASIS TREATMENT CENTER-DEAD SEA

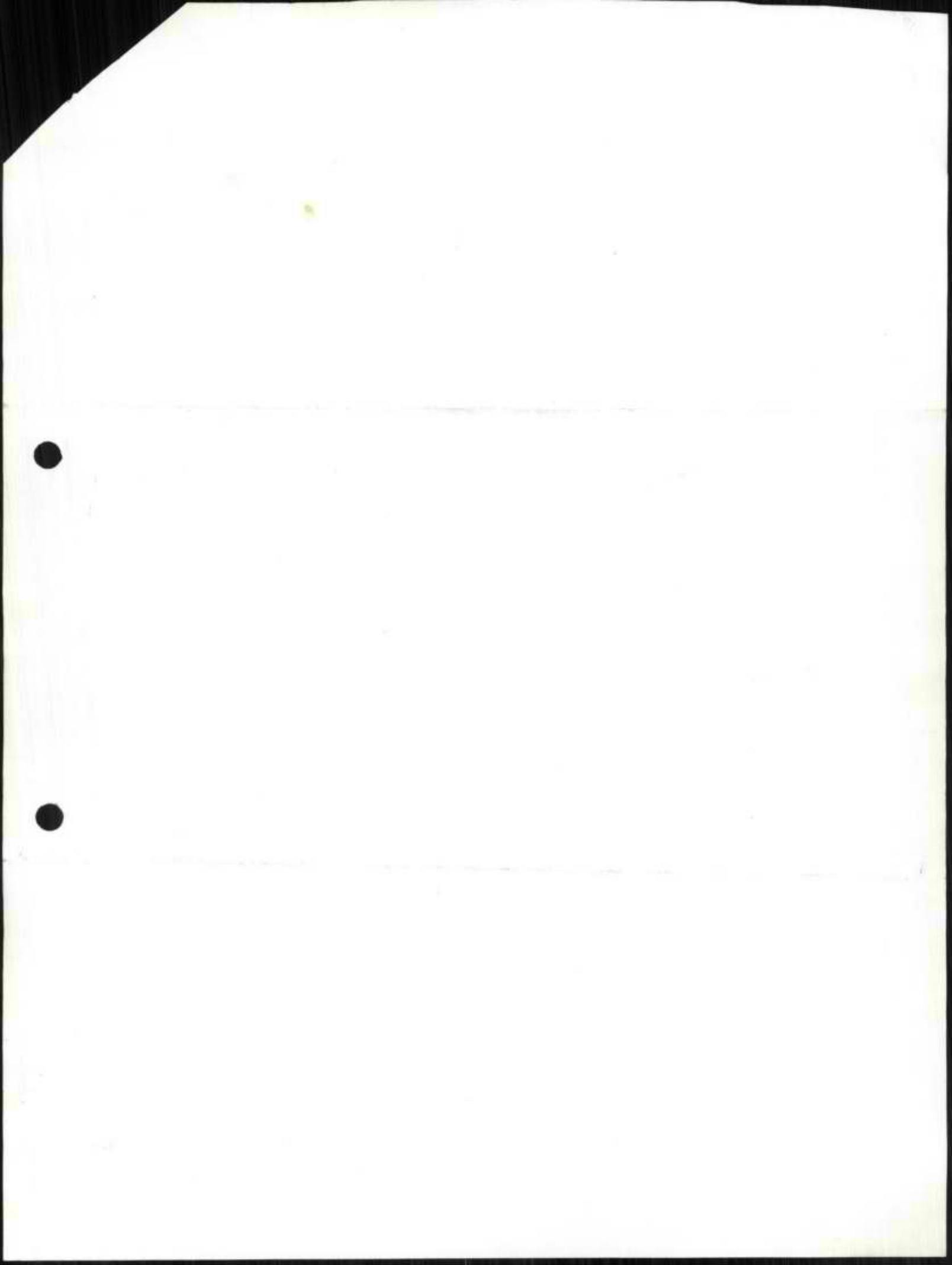
- 2 -

בהזדמנות זו ברצוננו להודיע כי אנו מוכנים גם כיום להזור להצעתו של מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים-המלח שהועלתה לפני בחצי-שנה, לרכוש את מתקן חוף עין-בוקק בתנאי שיצורכו אליו עוד כ- 5 דונם שטח שעליו נקים את המרכז לנופש הפואי.

לאור הנתונים המיוחדים של פרויקט זה ההופכים אותו לשונה מכל פרויקט אחר בדיון, אנו מבקשים דיון מידי והחלטה עקרונית חיובית, מה עוד שגם בעית המים עבור הפרויקט בסדר גודל זה ניתנה לכתיבה.

נבלה חשובתכם החיובית לבקשתנו נביש לכם את פירות הנתונים הדרושים לגבי הפרויקט כולו.

  
נ. יהורם  
בכבוד רב,



# DEAD SEA WORKS LTD

Potash House • Beer Sheba 84 100 • P.O.B. 75 • Tel. 75311  
Telex: Hebrew 05242, Latin 5236 • Cables: ISRAPOTASH



# מפעלי ים הצלח בע"מ

באר-שבע 84 100 • בית האשלג • ת.ד. 75 • טלפון 75311  
טלסק: עברי 05242, לועזי 5236 • מברקים: ישראלפוטש

11.10.1976

מס'.....

החברה הממשלתית לחיירות  
17. 10. 76  
ת.ד. 75

לכבוד

מר משה תמיר

מנכ"ל חב" החיירות הממשלתית

רח' לינקולן 21

ירושלים

א.נ.א.

לאור הברור שקיימנו ביום 5.10.76 בנוכחות ה"ה תמיר, רשפון, גורן והח"ם,  
בקשר לתלונותיי על מנכ"ל החב" מר א. גורן, אני מניח שהושגה הבנה בנדון.  
אני מקווה שכעת יתאפשר שחוף פעולה ביני לבין מר גורן.

סוכם על דעת כולנו כי בישיבתה הקרובה של מועצת המנהלים יתנצל מר גורן  
על התנהגותו בעת הישיבה במלון "מוריה ים המלח".

בכך אני אראה את הפרשה כמחוסלת.

בכבוד רב,

שלמה דרורי  
דובר החברה

העחק: מר רשפון

מר א. גורן

אשראי  
10/10

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET

SECRET  
SECRET

SECRET

SECRET  
SECRET  
SECRET

SECRET  
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

# מקורות מימ בע"מ



25/אמ-  
8.10.76

מ א ת  
שימנו  
תאריך

לכבוד  
ס.א. חמר  
חברה לפתוח חוף ים הטלח

אדוניים: נכבדים,

## הנדון: אספקת מימ לבתי מלון באזור עין בוקק

בהספך לשיחה שהתקיימה בנוה זוהר בתאריך 6.10.76, הריני מביא ליריעתכם את מצב אספקת המימ בקטע שבין נוה זוהר לעין בוקק -

1. במקורות המימ העומדים לרשותינו מתוכנן לספק במר הכל כ-3,250 מ"ק ליממה (2,500 מ"ק מקדוחי חמר ו-750 מ"ק מטעין עין בוקק). כיום מנוצל מעין עין בוקק כולו וכך כ-600 מ"ק ליממה מקדוחי חמר. כושר האספקה הנוכחי מקדוחי חמר הוא אמנם יוהר גדול כ-600 מ"ק ליום במצב הנוכחי ובכ-1,900 מ"ק ליום באם יוחקן בושר בהשקעה של כ-300,000 ל"י ליר מטעלי ים הטלח, אולם אין אפשרות להעביר את המימ בתוך המפעל מאזור שפך זוהר לאזור עין בוקק, שהוא אזור המחוז העיקרי של המלונות.

2. לצורך הגבור האספקה לאזור עין בוקק חידרש כנראה השקעה נוספה בהנחה צנרת מקבילה ובזן בבושר נוסף שיוחקן בנוה זוהר. השקעה זו נאמדה כיום בכ-1,250,000 ל"י. פרטים טרודייקים יוהר ניתן יהיה לקבל לאחר התכנון שיוזמן אצל הח"ל.

3. יש לציון שלטנוה קנה, וכבר לקראת קיץ 1977, דרוש הכנון ובצוע של מערכת להגבור האספקה כ-150 מ"ק נוספים ליום באזור עין בוקק, לצורך בניית 2 מלונות. כמו כן, אנו נדאג לכך שטרמי התכנון יכללו אפשרות של השקעה מדורגה בהתאם להחמחזה הנווי.

4. עם קבלת תכנית ההשקעות הטרודייקה טח"ל, נחקשר אחכם כדבר מקורות המימון של התכנית, מכל מקום, יזמיים פוקנציאלויים יחוויבו בהזמנה רשמית של כטריוה מימ וישלכו את השקטטות הצרכן בהשקעות במקובל במקורות.

בכבוד רב,  
רחמים טרנצט  
מחנדים אספקת מימ  
חבל הנגב

העחקו אינג' גוממן - חח"ל  
י. טוביאס - משרד ראשי  
מאיר כהן - משרד ראשי  
מ"מ מנהל החבל

ד/מ/מב  
0810

19. 10. 76  
תאריך חתימת  
מנכ"ל החברה

ירושלים, י"ג בחשרי תשל"ז  
7 באוקטובר 1976

לכבוד

מ. אלה תמור יו"ר הדירקטוריון

מ. אלה תמור יו"ר האגף הכלכלי-מס

מנכ"ל החברה הכלכלית לתעבורה

רח' משען 2, ט"ו ירקא ו-ט.  
א.ג.

הנדון: תרומות חברות ממסלחיות

ועדה השרים לענייני כלכלה החליטה ביום 2.9.76 (כל/162) לחקן את סעיפים 4 ו-5 בהחלטה כל/182 (א) מיום 25.6.72 בנושא הגבלת חברות ממסלחיות במתן תרומות למטרות ציבוריות (חוזר הרשות 287/72 מיום 5.7.72).

להלן נוסחה העדכני של ההחלטה:

"חברה ממסלחית לא תתן תרומה או מענק (להלן - תרומה), לרבות שירותים או טובין הניתנים כתרומה, אלא בהתקיים התנאים הבאים: -

1. התרומה ניתנת לאחר אישור מאזן החברה על ידי האסיפה הכללית ומתייחסת לשנה שאליה מתייחס המאזן;
2. התרומה ניתנת מריווחי החברה שיוותרו לאחר חשולם כל המיסים בניגם ולאחר הפחתת כל ההפסד המצטבר (אם ישנו);
3. התרומה מיועדת למוטד צדקה, טעד, דח, זכרון, לימוד, מחקר או רווחה קהילתית, הפועל תחת פיקוח ציבורי;
4. כפוף לאמור להלן, ולהוציא תרומות למגביה המאוחדת לישראל, לא יעלה ערך תרומה בודדת על - 5,000 ל"י.
5. סך כל התרומות הניתנות על ידי החברה בשנה מאזן מסוימת, לא יעלה על 1% מרווחי החברה לאחר מס והפחתת ההפסד המצטבר, או על סך של - 120,000 ל"י, הכל לפי הסכום הנמוך יותר (להלן - סכום התרומות המירבי), אולם -
  - א. תרומת החברה, להוציא את אלו המיועדות למגביה המאוחדת לישראל (להלן - תרומות לאחרים), לא יעלו על מחצית סכום התרומות המירבי;
  - ב. החברה רשאית לתרום למגביה המאוחדת לישראל כל סכום ובלבד שהתרומה יחד עם התרומות לאחרים לא יעלו על סכום התרומה המירבי.
6. דירקטוריון החברה, במליאה, אישר את החשולם".

אבקשכם להקפיד שלא יהיו חריגות ממסגרת האסור בהחלטה הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

מ. כרנר  
מנהל הרשות

מנכ"ל החברה

העמק: מנכ"ל החברה



התנו  
מספר דואר 100  
מספר סדר - 100  
מספר סדר - 100  
מספר סדר - 100

ירושלים  
17.10.76  
מספר סדר - 100

ישראל  
0.50  
מספר סדר - 100

מספר סדר - 100  
מספר סדר - 100  
מספר סדר - 100

בן-ציון צנעני משד עורכי-דין

BEN-TSION TSANAANI LAW OFFICE

רחובות, רחוב גאולה 5 - פינת עדי גלוסקין, טלפון 952952 - ת.ד. 1177

REHOVOT, 5, GEULA ST. - GLUSKIN BLD. CORNER., TEL. 952952 - P.O.B. 1177

BEN-TSION TSANAANI  
ADVOCATE  
ILANA GAT  
ADVOCATE

ט תשרי תשל"ז

תאריך

DATE 3 אוקטובר 1976

בן-ציון צנעני  
עורכי-דין  
אילנה גת  
עורכי-דין

החברה הממשלתית להירות  
י"ז תשרי תשנ"ז = 18.10.76  
תיק..... תלמי ת-6

תשרי

לכבוד  
מר אלי גורן  
מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים המלח  
חבל סדום וערד בע"מ  
שפך זהר  
סדום

א.נ.,

הנדון: מכתב מיום 23.9.76

1. ידוע לך שעד לעצם יום זה לא קבעו שלטונות הג"א את אפיו וטיבו של המקלט אשר יש לבנות במלון אשר יזמו מרשי - מלון "צל הרים".

ביום 17.10.76 התקיים במפקדת הג"א פגישה בין כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות מר בץ, מהנדס המחוזי, ע"מ לפתור עניין זה באופן יסודי ואז אני בטוח לא יהיה עוד עכוב כלשהוא בקבלת אשר סופי לכל המלון.

ביום 27.9.76 התקיימה ישיבת ועדת בניין ערים בסדום בנוכחות אדריכל בלומנטל, מתכנן המלון ובנוכחותי ושם ציטן לבו אשר לעבודות עפר ולבנית חורי הסגורים ועניין המבנה המרכזי הושאר עד לאחר השלמת הג"א.

באותו יום קבלת מאתנו את התכניות הנוגעות לעניין והנתנות לבצוע.

2. במינהל מקרקעי ישראל מסרבים לחתום אתנו על הסכם עד אשר נמציא את אשרכם שאתם מסכימים להחכרת הקרקע לחברתנו.

בישיבת הנהלת הדירקטוריון אשר בה השתתפתי הוקמה ועדה אשר מתפקידה לקבוע את סכום הוצאות הפתוח אשר עלינו לשלם לכם ובלעדי החלטת הועדה לא מצאת טעם בחתימת הסכם אתנו ודבר זה טובן.

הסברת לי שהועדה עומדת להתכנס בתחילת החודש וכי תפעל ע"פ המלצתה ואנו כמובן מסתינים להחלטתה.

REVISION OF...  
...  
...

REVISION...  
ASSOCIATE...  
LEANA...  
ADV...  
...

...  
...  
...  
...  
...



...

...

...

...

...

...

...

...

...

בן-ציון צנעני משרד עורכי-דין

BEN-TSION TSANAANI LAW OFFICE

רחובות, רחוב גאולה 5 - פינת שד' גלוסקין, טלפון 952952 - ת.ד. 1177

REHOVOT, 5, GEULA ST.-GLUSKIN BLD. CORNER.. TEL. 952952 - P.O.B. 1177

BEN-TSION TSANAANI

ADVOCATE

ILANA GAT

ADVOCATE

ט תשרי תשל"ז

תאריך

DATE

בן-ציון צנעני

עורכי-דין

אילנה גת

עורכת-דין

- 2 -

3. עם קבלת החלטתכם וללא עכוב כלשהוא נחתום עמכם על הסכם פתוח ובעקבות זאת - נחתום על הסכם עם המינהל - שם הכל מוכן לחתימה.

4. עם השלמת הפעולות האמורות בסעיף 3 לעיל בגש מיד, וללא עכוב כלשהוא לבצוע עבודות עפר ובניית חורי המגורים.

בכבוד רב,

בן ציון צנעני,

עו"ד.

העתקים: 1. מר מ. תמיר  
יו"ר הדירקטוריון.

2. מר י. בליזובסקי  
מסנ"ל משרד התיירות  
בית פרומין  
ירושלים.

TSANAANI BEN-TSION

תאריך

27.9.1976

כתשובה נא לחזו"ר

מס'



המועצה האזורית תמר

נוה זוהר, סדום

ד.נ. ים המלח

טלפון : באר-שבע 86

*10.9.76*

חברות המועצה האזורית תמר  
י.נ. ארזל חשון 3-0. 9. 76  
ח.י.ק. ....

לכבוד

אלי גורן

מתח חוף ים המלח

נוה זוהר, סדום.

הנדון: תשתיות למלונות

בהתאם לסיכום הדברים בישיבת מועצה המנהלים מיום 16.9.76 ולאחר אישור מליאת המועצה האזורית, הריני מאשר בזאת הסכמתנו לקבל על עצמנו את כל הטיפול בנושא התשתיות בקטע שבין נוה זוהר ועין כוקק.

אי לכך, ובהתאם לסיכום באותה ישיבה, אבקש להודיע ליזמים השונים כי מצד החברה אין כל התנגדות לעלייתם על הקרקע וכי יוכלו לעשות כן לאחר קבלת אישורים מתאימים מבעלי הקרקע ומהמועצה האזורית תמר.

בכ"ה,

עמוס גנור

ראש המועצה

העוזר: טסה חמיר, החברה הממשלתית

יורט בליזובסקי, משרד החירות

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Τ.Ε. Α.Ε. Α.Ε.Α.  
Αθήνα - Αρκαδίου 100

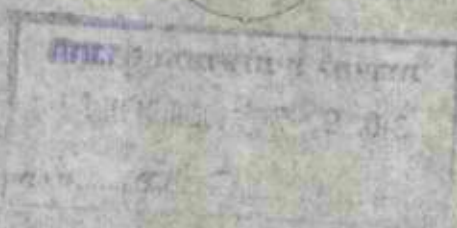


Αριθμ.

22.1.55

Αριθμ. Πρωτ.

αα



Προς  
Υπ. Διεύθυνση  
Αρκαδίου 100  
Αθήνα

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Ε.Α.Ε.Κ. προκηρύσσει την 15.1.55 ως μέρα της  
εθνικής απεργίας, κατά την οποία θα πραγματοποιηθεί  
επίσημο τελετουργικό στην Αθήνα.

Ο Ε.Α.Ε.Κ. καλεί όλους τους Έλληνες να συμμετάσχουν  
στην απεργία και να διαδείξουν την αλληλεγγύη τους  
στον Ε.Α.Ε.Κ.

Ε.Α.Ε.Κ.

Υπ. Διεύθυνση

Αρκαδίου 100

Αθήνα, 15.1.55  
Ε.Α.Ε.Κ.

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

89 בספטמבר 76  
כח באלול תשל"ו  
5358/א161/76



11/10

לכבוד  
מר א. גיבור  
סלון לוט בע"מ,  
רח' יעקב 3,  
רהובות.

א.ב.א.

הבני מצטער לציין שלמרות ספולבו הסוף בזרז  
הספול באשר לבניה מלונך, עדיין לא קבלנו תכניות העבודה  
המפורסות והאשורים המתאימים מהמוסדות הרלבנטיים לענין,  
דבר המעמיד בסיכון שאלה מוצד תחילת הבניה.

לאור האמור לפיל אנקשך להעביר לי לוח זמנים  
לביצוע כל הפעולות הנדרשות עד לעליה על הקרקע.

בכבוד רב,

א. גדרון,  
מנכ"ל החברה

עותק: מר מ. תמיד, יו"ר הדירקטוריון  
מר י. בריזובסקי, סמנכ"ל משרד התיירות.

התאחדות הסטודנטים, תל אביב, תש"ח  
מס' 100 - תש"ח



התאחדות הסטודנטים  
תל אביב  
מס' 100 - תש"ח

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים, תל אביב, תש"ח  
מס' 100 - תש"ח

התאחדות הסטודנטים, תל אביב, תש"ח  
מס' 100 - תש"ח

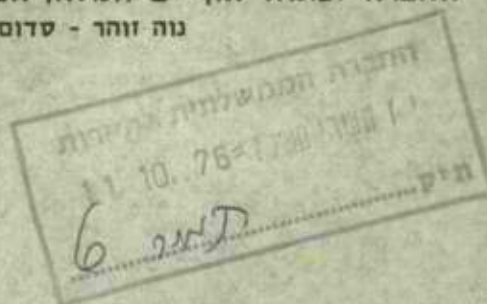
התאחדות הסטודנטים  
תל אביב  
מס' 100 - תש"ח

התאחדות הסטודנטים, תל אביב, תש"ח  
מס' 100 - תש"ח



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

כח באלול תשל"ו  
23 בספטמבר 76  
5359/5/76



11/10

לכבוד  
מר בן ציון צבעני, עו"ד  
רח' גאולה 5,  
רחובות.

א.ב.א

הנבי מצטער לציין שלמרות ספולבו המואץ בזרוע  
הספול באשר לבגית מלונך, עדיין לא קבלנו תכניות העבודה המפורטות  
והאשורים המתאימים מהמוסדות הרלבנטיים לעבין, דבר המעמיד  
בסימן שאלה מועד תחילת הבניה.

לאור האמור לעיל אנקטן להעביר לי לוח זמנים לביצוע  
כל הפעולות הנדרשות עד לעליה על הקרקע.

לכבוד רב,  
א. גורן,  
מנכ"ל החברה.

מר מ. המיר, יו"ר הדירקטוריון  
מר י. בליזובסקי, סמנכ"ל משרד התיירות.

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

5329/73/א161/76

כו באלול תשל"ו  
21 ספטמבר 76

החברה הממשלתית להשקות  
יז' זיוור חשלה = 10.76 - 3  
אני 6

לכבוד  
י. ענר כהן, עו"ד,  
רח' יבנה 44,  
חל - אביב.

א.ב.א

הגדרון: בודרות.

בהתייחס למכתבך מיום 16.9.76, הדיבי לעדכן אותם  
באשר לדיון שהתקיים ללא יועצים משפטיים.

(א) פל צד העליה את השבועות ותביעותיו.

(ב) הוסכם שבסיס התביעה הנו לפי 60,000 ₪  
לדוגם במכפלת סה"כ הדוגמים (לאור זאת אין  
צורך בשמאי בוסף).

(ג) מר ב. מזרחי תבע הגדרה שהובטחו לו וכסו כן  
ביצוע אספקת מי ים לטלוננו, זאת בהתאם להסכמה  
שניתנה לו לדבריו ע"י מר ס. פורת (מבכ"ל  
החברה לשעבר).

(ד) נתבקשתי ע"י הגדרה להמציא לו את מכתבו של  
מר ס. פורת למר ס. תמיד המתייחס לנושא זה.

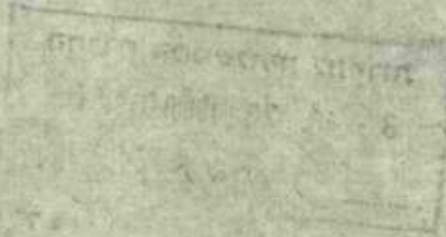
הוסכם שפר ע. זיב יפסוק בנושא לאור הסמכויות

שניתנו לו.

בברכה שבה טובה,

א. גדרון,  
מבכ"ל החברה

ערחקו: מר ס. תמיד.



*[Faint, illegible Hebrew text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, illegible text at the bottom right of the page.]*



**החברה הממשלתית לתיירות**  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 22.9.76  
מס' 9236/ת-6

ק.ת.ן

לכבוד

מר א. גורן

החברה לפתוח חוף ים המלח

בנה זווהר, סדרה

א.ב.א.

הנדון: לשיבה מיום 19.9.76

בוכחים: ה"ה א. גורן, אדר' תמיר, מ. ישי, משולם ואבנרי - משרד לחכרון

מוצג לדיון תיק לבצוע של כביש הטבעת בעין בוקק בשלב א' יוצעו למכרז עבודה  
החשתי בלבד.

יש לבטל את החניון המוצע בקצה הכביש, על משרד לחכרון להגיש התכנית לועדה המקומית  
לצורך קבלת היתר ביצוע.

עבודת העפר והיישורים יבוצעו לכל רוחב כביש הטבעת. אין לגסט לבצע עבודות האספלט.

המשרד מתבקש להציע הצעה לחניון הפארק בהתאם להערוטיבו מהישיבה הקודמת.

ב ב ר כ ה ,

א. תמיר

היועץ האדריכלי

העתק

מר מ. תמיר, מנכ"ל החברה, כאן

לבוכחים.



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



יירוטליים, 22.9.76  
תמ"ט 9236/ה-6

לכבוד  
מר א. גורן  
החברה לפינוח חירי ים המלח  
בגן הירוק, ערבה

א.ג.ת.

הברוך <sup>נ"ט</sup> מיום מיום 19.9.76

בנוכחיות: ה"ה א. גורן, אד"ר המיר, ס. ישי, משולם זאבני - משרד להכבדן

מרבג לרירדן הי"ס לבצורע של כביש הספנת בעין גזקת באלב א' יוגעו למכרז עברות  
התנחית בלבר.

יש לבטל את התמידן הסדעע בענת הכביש, על משרד להכבדן להגיש התכנית לרעדה המקרמית  
לצורר קבלת היחוד ביצרת.

עברות העמר והייטורית יבראפו לכל רוחכ כביש הספנת, אין לגשת לבצע עברות האספלת.

המשרד סתבסם להציע הצעה לתכילן הפארק בהתאם להעודמיוכו מהיטיבה הקרועת.

ג ב ר כ ה

א. המיר  
הירדן הארדויכרי

הפנת

מר ס. המיר, סג"ל החברה, כאן  
לבוכזות.



חברת התיירות הממשלתית  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מס' תעודת זהות: 51452  
מס' חשבונית: 1000000000

תאריך: 15.07.73  
מס' חשבונית: 1000000000  
מס' תעודת זהות: 51452

שם הלקוח: מ. רות

כתובת: רמת השרון, רחוב הירוק 10

מס' חשבונית: 1000000000

מס' תעודת זהות: 51452

מס' חשבונית: 1000000000

מס' תעודת זהות: 51452

מס' חשבונית: 1000000000  
מס' תעודת זהות: 51452

מס' חשבונית: 1000000000  
מס' תעודת זהות: 51452

החברה לפתוח חוף ים המלח. חבל סדום וערד בע"מ  
 נוה זוהר - סדום

כו באלול תשל"ו  
 21 בספטמבר 76  
 5333/63/76

החברה הממשלתית לתערוכות  
 ת"ק.....  
 11.10.76  
 [Handwritten signature]

לכבוד  
 מר ה. שלם  
 מבכ"ל מורית בע"מ  
 רח' מונטיפיורי 39,  
 תל - אביב.

א.ב.א.

הנדון: חובכם לחברה.

למרות פניותי ההוזרות ונשנות בעל פה ובכתב, אני  
 תמה על אדישותך באשר לכבוד חובותיכם לחברה, ולא בותר לי אלא  
 לפנות אליך פעם בוספתו זאת על מנת למבוע בקימת אמצעים,  
 פעולה שאין אנו ששים לבצעה ואני מביח שגם לך אין ענין בזה.

להלן פירוט חובכם:

- (1) תמלוגין למפעלי ים המלח 5,500.-
  - (2) דמי עמלה שקווצו מתקציבו במעוה  
 ע"י החברה הממשלתית לפתוח מפעלי  
 תיירות 9,400.-
  - (3) תכנון מערכת שאיבת מי ים 7,550.-
  - (4) אספקת מיס גפריתניים ליום 31.8.76 13,660.10
- סה"כ 36,110.10

באשר לתמלוגין למפעלי ים המלח, אין לי כל התנגדות  
 שהגושא יוסדר ישירות עמם. כמו כן העברתי לך מסמכים המעידים  
 שסך של 10,000.- לי שקבלנו מהויס השלמה למיליון לי שקבלנו ע"ח  
 דמי פתוח קרקע.

לאור האמור לעיל, אני תקוה שהחשבון יפרע ללא דחיה

בוספת

בכבוד רב,  
 א. גורן,  
 מבכ"ל החברה.

עומק: מר מ. תמיד  
 מר ס. בלוס, כאן.

[Handwritten notes and signatures]





TO: \_\_\_\_\_  
FROM: \_\_\_\_\_  
DATE: \_\_\_\_\_

RECEIVED

THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY. IT IS TO BE KEPT IN THE LIBRARY AND NOT TO BE LOANED, REPRODUCED, OR DISTRIBUTED OUTSIDE THE LIBRARY WITHOUT THE EXPRESS WRITTEN PERMISSION OF THE LIBRARY DIRECTOR.

DATE RECEIVED: \_\_\_\_\_  
BY: \_\_\_\_\_

CLASSIFICATION: \_\_\_\_\_  
AUTHORITY: \_\_\_\_\_

REMARKS: \_\_\_\_\_

APPROVED FOR CHECKOUT: \_\_\_\_\_

LIBRARY USE ONLY: \_\_\_\_\_

# DEAD SEA WORKS LTD

Potash House, Beer-Sheba, P.O.B. 75, Tel. 53 11  
Telex: Hebrew 03542 Latin 03536 Cables: ISRAPOTASH



# מפעלי ים המלח בע"מ

באר שבע, בית האשול, ח.ד. 75. טלפון 53 11  
מלקט: עברי 03542 לועזי 03536 סברקים: ישראלפוטש

21.9.1976

*Handwritten mark*

No. .... מס' .....

החברה הממשלתית לתיירות  
יז אלוז משלח = 27.9.76  
היה חמ

לכבוד

מר משה חמיר

מנכ"ל החב" הממשלתית לתיירות

רחוב לינקולן 21

ירושלים

מר חמיר היקר,

בישיבה מועצה המנהלים האחרונה של החב" לפתוח חוף ים המלח ביום 16.9.76  
התפרץ מנכ"ל החברה בצורה גסה לעומתי.

מתוך רצון לא להגרר לשערוריה במקום צבורי, נמנעתי מלהגיב במקום, אך אינני  
חושב לעבור בשתיקה על העניין.

אבקש איפוא לדון בישיבתה הקרובה של מועצת המנהלים על ההגותו של מר א. גורן  
אם עד אז לא יחסיים הדיון בחלונתי על פעילותו הכושלת של מנכ"ל החברה, אבקש לדון  
גם בסעיף זה בישיבה הקרובה.

בברכה,

שלמה דרורי  
דובר החברה

*Handwritten notes:*  
28/9  
א

DEAD SEA WORKS LTD

DEAD SEA WORKS LTD

INCORPORATED IN ISRAEL

INCORPORATED IN ISRAEL

21.9.1956

Dear Sir,  
In reference to your letter of the 14th inst. regarding the proposed purchase of shares in the company, please find enclosed herewith the necessary information.

DEAD SEA WORKS LTD  
21.9.1956

Yours faithfully,  
[Signature]

The enclosed information is for your information only and does not constitute an offer of shares in the company.

The company is a public company and its shares are listed on the Tel Aviv Stock Exchange.

The company is engaged in the production and export of potash and soda ash. The company's principal assets are the Dead Sea Works and the Dead Sea.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

# DEAD SEA WORKS LTD

Pofnash House • Beer Sheba 84 100 • P.O.B. 75 • Tel. 75311  
Telex: Hebrew 05242, Latin 5236 • Cables: ISRAPOTASH



# תפעליים הפלח בע"מ

באר-שבע 84 100 • בית האשלג • ת.ד. 75 • טלפון 75311  
טלקס עברי 05242, לועזי 5236 • מברקים: ישראלפוטש

21.9.1976

מס'.....: №

החברה הממשלתית לתיירות  
יז אלוזל תשלום 27.9.76  
פאניך  
תיק

לכבוד

מר משה חמיר

מנכ"ל החב" הממשלתית לתיירות

רחוב לינקולן 21

ירושלים

מר חמיר היקר,

מצ"ל אני מעביר לך את מכתבו של ד"ר אברך, המדבר בעד עצמו.

אני חוזר ומדגיש כי האחראי הבלעדי למצב, בו אנו עלולים לחסל במו ידנו את התחלתה של תיירות מרפא מאירופה לים המלח, הוא מר א. גורן.

בניגוד לבקשותיי ובניגוד לבקשותיו של פרופ' דיקשטיין הוא התעלם מצרכי קבוצת הפסוריאסיס בעין בוקק. יתר על כן, החלטתנו מיום 23.5.76 לא נרשמה בפרטיכל הישיבה וכמובן גם לא בוצעה. החוצאה מצ"ל.

אני מבקש את התערבותך המיידית בענין.

בברכה,

שלמה דרורי

דובר החברה

העתק: שר התיירות, מר קול

5/10  
א  
א  
28/10



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR  
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

TO: [Illegible]  
FROM: [Illegible]  
SUBJECT: [Illegible]



[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

WILLY W. AVRACH, M. D.

MEDICAL ADVISER  
TO THE ROYAL DANISH EMBASSY  
P.O. B. 10 SAVYON, ISRAEL

Phone 759061 50

ד"ר וילי אברך  
יועץ רפואי  
לשירות הרפואות של דנור  
11128 10 10

Mr. T. Drori  
Deputy Mayor  
Tamar Regional Council  
Esdom

September 10th 1976

Dear Mr. Drori,

It was disappointing to find that nothing had happened in the development of the facilities for treatment of psoriasis at the Dead Sea, and that in spite of your letter of May 25th. The provisional ugly-coloured jute which divide the solarium has not been replaced by permanent more aesthetic material, and the eastern wall have not removed etc.

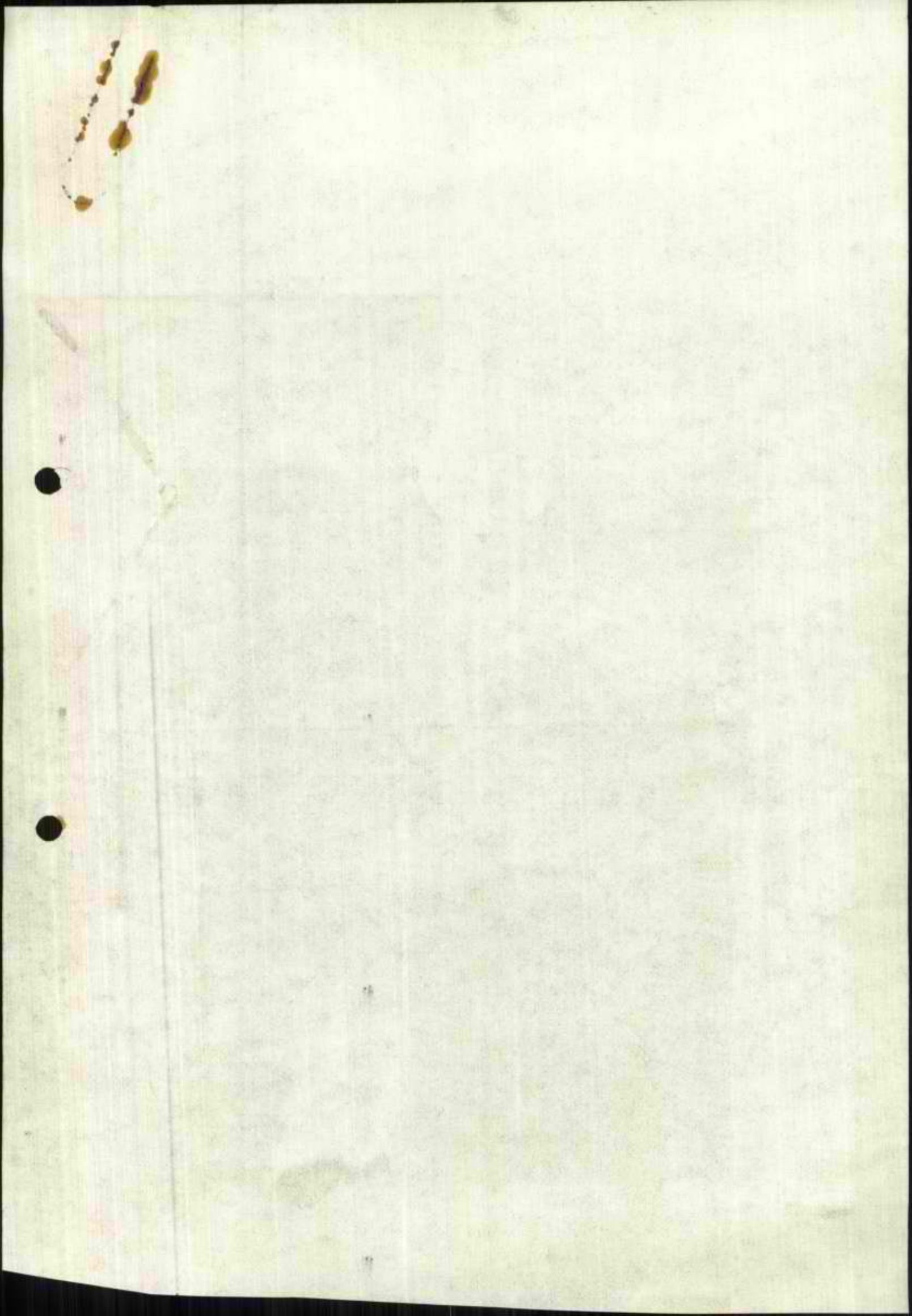
It should be unnecessary to stress that the present situation at Ein Boqek makes it impossible to treat the increasing number of psoriasis patients coming from abroad, and as far as to my knowledge, this is the only source of incoming foreign currency to the region. If the conditions are not changed very soon, I am sure that the number of patients will decline quickly.

Unfortunately, I must report to the Danish authorities about the lack of development, which, of course, can change the decision to send Danish patients to the Dead Sea this year, and followed by that, prevent an agreement to start receiving patients from Norway and Sweden.

Sincerely yours

Willy W. Avrach

c.c. H.P. The Minister of Tourism  
Mr. S. Segal, Health Resorts Authority  
Mr. S. Goren, The Dead Sea Development Company  
Mr. P.M. Raag, Bekreadan, Denmark  
Professor Dr. P. Sagner, Madrasch University Hospital



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

כ"ו באלול תשל"ו  
21 בספטמבר 76  
5330/63/76

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten number 110]*

לכבוד  
מר ה. שלם  
מלון מוריה ים המלח  
רח' טובמפירי 59,  
תל - אביב .

החברה הלאומית לחידוש  
אגודת המזרח 26.10.76  
ת"ת..... תאריך 6-10

א.ב.א.

הנדון: דמי עמלה

בהתיחס לתשובתך בהקשר לסכום של  
10,000.- ל"י, הריגי מצדך בזה עותקי מכתבים  
המבהירים שהסכום הנ"ל מהורה השלמה למליון  
הל"י שקבלנו ע"ח דמי פתוח קרקע, ולא החזר  
דמי העמלה שקודמו מהסכום המגיע לנו .

לאור זאת אנקשך לזכותנו בסכום הנדרש.

בברכה שנה טובה,

*[Handwritten signature]*  
א. גורן,  
מנכ"ל החברה.

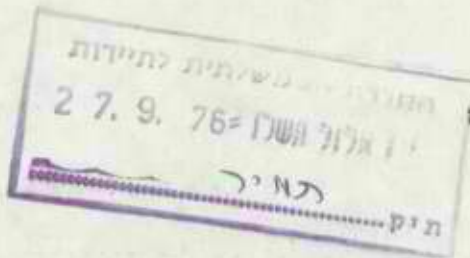
עותק: מר מ. המיר



גדעון יגור אדריכל ומתכנן ערים - ירושלים, רח' כלה"ח 59 טל' 38077

ירושלים, 19 בספטמבר 1976  
מס. ע. 214 - כ

ג.י.



לכבוד  
מר עמוס רוזנטל, מהנדס הועדה  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
נה זחר - סדום

א.ג.,

הנדון: חוכנית מתאר ותוכניות מפורטות  
סיפוכין: מכתבך מיום 15.9.76

לצערי הרב לא אוכל להענות לבקשתך וזאת מחוץ חשש שלי הנובע "ממציאות בשטח", והעובדות אשר מצביעות על חריגות בתכנון ואי שמירת התכנון ואופי התכנון על ידי אישורים חורגים מבלי ידיעתי וקבלת חוות דעתי כמתכנן האזור חטי זחר - עין בוקק.

לדוגמא: א. מכתב רשויות הג"א בחקשר לצורת בניה בחי המלון ומיקום המיקלטים.  
ב. מיקום מלונות והנחיות בניה שלא על פי חכנית בנין עיר - באשר למספר קומות, קוי הבנין, צורתו וכו'.

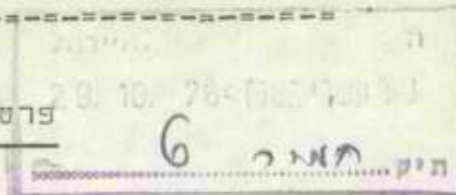
בכבוד רב,

העוקף מר מ.המיר מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

28/9  
ג.י. יגור

החברה לפתוח הוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

פרטיכל מס' 31



מישיבת מועצת המנהלים שהתקיימה ביום 16.9.76 במלון מוריה, ים המלח.

<u>נעדרו ה"ה:</u>	<u>מוזמנים ה"ה:</u>	<u>נוכחים ה"ה:</u>
א. שוחט	עובדיה לוי	מ. תמיר, יו"ר
א. יבאי	אריה כהן	א. גורן, מנכ"ל
א. רמון	א. בן הדור	צ. רישפון
י. זיו		ש. דרורי
		ס. סגל
		י. בליזובסקי
		ע. גנור
		ה. שלם

מר ה. שלם: מודיע שבעקבות הודעת חב' עובדים מיום 19.8.76 שאין להם כל ענין להמשיך ולהחזיק במניות החברה, הוא יפסיק להשתתף בדיוני ההנהלה.

263: דו"ח מבקר פנימי:

מר ע. לוי: מסביר את ממצאי הביקורת מיום 2.8.76, מציין כי הבדיקות לא העלו ממצאים שליליים, מעיר שיש לדרוש מקבלנים המנצעים עבודות לחברה להוסיף לפוליסת הבטוח תוספת שעבוד לחברה.

מר י. בליזובסקי: מבקש לדעת אם המבקר מקיים מעקב אחר ביצוע החלטות ההנהלה.

מר ע. לוי: לדעתו בדיקת ביצוע החלטות ההנהלה יש לבדוק בסוף שנת הכספים.

מר י. בליזובסקי: מבקש להתייחס במיוחד בדו"ח המסכם של השנה.

מר ש. דרורי: מתייחס לפרטיכלים אשר לצערו אינם משקפים במדויק את הנאמר בישיבות ההנהלה.

מר מ. תמיר: מדגיש שהפרטיכלים נשלחים לחברי ההנהלה לעיון לפני אשורם וכל דירקטור יכל להעיר את הערותיו בכתב ו/או בפל פה. הערות אלו ירשמו בפרטיכל.

החלטה מס' 236/76

הוחלט שהמבקר יתייחס בדו"ח השנתי להחלטות ההנהלה ויישומם בהתאם.

264: דמי פתוח קרקע:

מר א. כהן: מפרט החישובים שנעשו באשר לקביעת מחיר הקרקע. החישוב נערך על בסיס אומדן ההשקעות שהחברה חייבת להשקיע עד להשלמת הפתוח לתכנית הבנוי, ההשקעות שנעשו כעבר לא בכללים בתחשיב זה, ועל פי הבתונים

Handwritten signatures and notes in the bottom right corner.

✓

TABLE

TABLE showing the results of the analysis of the samples collected during the investigation.

<u>Sample No.</u>	<u>Location</u>	<u>Amount</u>
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...

The results of the analysis of the samples collected during the investigation are shown in the table above.

DISCUSSION

The results of the analysis of the samples collected during the investigation are shown in the table above.

The results of the analysis of the samples collected during the investigation are shown in the table above.

The results of the analysis of the samples collected during the investigation are shown in the table above.

The results of the analysis of the samples collected during the investigation are shown in the table above.

The results of the analysis of the samples collected during the investigation are shown in the table above.

CONCLUSION

The results of the analysis of the samples collected during the investigation are shown in the table above.

REFERENCES

The results of the analysis of the samples collected during the investigation are shown in the table above.

שנתקבלו ממתכנני החברה יש צורך לגבות במחירי הרבע הראשון של שנת 1976 כ- 235,000 ל"י לדובם, בהנחה שכל השטחים הנבויים כיום באזור אומנם ימכרו.

מחיר זה יש להצמיד לאינדקס כלשהו אשר יאפשר כסוי ההתיקרויות הצפויות עד להשלמת הפתוח.

על פי הערכה זו אנו מגיעים למחירים גבוהים מאוד של הקרקע ולאור מדיניות משרד התיירות לאשר כיום הקמת בתי מלון עממים בלבד, הרי לצערו אין מנוס בשלב זה לגבות דמי פתוח קרקע שלא יכסו את כל ההשקעה הדרושה להקמת התשתית באזור.

יתכן שרצוי לשקול אפשרות של ייקור דמי פתוח הקרקע בשלב מתקדם יותר של התפתחות האזור כאשר תהיה הצדקה עיסקית לגביית סכומים גבוהים יותר. לאור זאת מציע לגבות דמי פתוח קרקע לפי הנוסחה:  
(1) למלונות ברמה של 1-2 כוכבים - 120,000 ל"י לדובם  
(2) למלונות ברמה של 3-4 כוכבים - 160,000 ל"י לדובם  
(3) למלונות ברמה של 5 כוכבים - 220,000 ל"י לדובם

מר י. בליזובסקי: אם החברה היתה פועלת על בסיס כלכלי, היתה צריכה לגבות - 270,000 ל"י לדובם ומאחר ומדיניות החברה לפתח האזור ולעודד יזמים יש להגיע לפשרה בין הגישה הכלכלית לגישה שכל השקעות הפתוח יוגדרו כמענק תשתיתי. השאלה מאיזה מקורות יוזרמו הכספים לביצוע הפעולות הנדרשות.

מר ש. דרורי: מצוין שזה כמה שנים יזמים ברתעים להשקיע באזור עקב הדרישה לתשלום דמי פתוח קרקע.

מר ע. גנור: לצערו המרכיב היחידי המבריח משקיעים מהאזור הזה, הדרישה לשלם דמי פתוח קרקע המתבטא בסכום משמעותי ומכביד על המשקיע, זאת בנוסף לדרישה של מנהל מקרקעי ישראל לתשלום - 100,000 ל"י דמי חכירה לדובם.

מר י. בליזובסקי: חולק על דעתו של מר ע. גנור, מצוין שפנו למשרד התיירות יזמים רבים ובשלב מסוים נאלצו לעצור בעדם עקב מחסור במים, אף לא אחד מהם ברתע עקב דמי פתוח קרקע. מציע לקבל הנוסחה המוצעת ע"י מר א. כהן לתקופה של שנתיים, ובתום תקופה זו להביא הנושא לדיון.

מר מ. תמיר: מדגיש הצורך בקבלת החלטה. שני יזמים נמצאים בשלב מתקדם של התכנון ועלינו לתת תשובה חד משמעית באשר לתשלום דמי פתוח קרקע. בישיבה זו חייבים להגיע לידי החלטה.

מר צ. רישפון: לצערו הוברה לא תוכל לעמוד בהשקעות הגדולות בפתוח התשתיות, לכן מציע לבדוק האפשרות שמשרד התיירות יממן חלק מההשקעות ככספי מענק והיתרה לגבות מהיזמים.

מר ע. גנור: לדעתו יש להתריע, להסביר ולשכנע הדרגים הגבוהים ביותר להזרים כספים לביצוע העבודות הנדרשות לפתוח האזור וזאת בעקבות העובדה שמאז הוחלט לגבות דמי פתוח קרקע אין יזמים. באשר למים המתוקים מודיע מר ע. גנור כי יש מים, אפשר לאשר עוד ארבע מלונות. מציע שהמועצה האזורית תמר תקבל על עצמה לבצע התשתיות ולא תגבה דמי פתוח קרקע פרט לאגרות המעוגנות בחוק.

מר ש. דרורי: הכוונה להפוך אזור זה לאזור מוניציפלי .

מר צ. רישפון: מבקש לדעת מהו היחס של דמי פתוח קרקע ביחס להשקעה הכוללת במלון .

מר י. בליזובסקי: דמי פתוח קרקע מהווים כ-10% ואין זה גורם מרתיע. כל יזם שאושר הפקיד על חשבון דמי פתוח קרקע תוך ידיעה שעליו יהיה לשלם את היתרה. עם זאת, מציע לקבל בברכה את ההצעה של מר ע. גנור להטיל הנושא על המועצה האזורית תמר בתנאים המוצעים ע"י ראש המועצה.

מר ס. סגל: מציע לקבל בברכה הצעת מר גנור באם אכן ההסדר יקדם נושא הנבייה והפתוח.

מר ע. גנור: מציע לקבל החלטה עקרונית אשר תהיה תקפה לאחר קבלת החלטה של מליאת המועצה האזורית תמר.

מר צ. רישפון: לדעתו ההנהלה צריכה לאשר הצעת ראש המועצה ובמידה והצעתו לא תאושר במליאת המועצה, להפעיל את ההצעה של מר א. כהן באשר לדמי פתוח קרקע.

מר י. בליזובסקי: מבקש להטיל על מנכ"ל החברה להגדיר עבודות התשתית שיש לבצע בשטח.

#### החלטה מס' 237/76

(1) לקבל בברכה הצעתו של מר ע. גנור ולאחר אשור מליאת המועצה האזורית תמר מטילים על מנכ"ל החברה להוציא מכתבים ליזמים שהם רשאים לעלות על הקרקע לאחר קבלת אשור מהמועצה האזורית תמר. כמו כן בכל אשר למרכיבי תשתיות, עליהם לפנות למועצת "תמר".

(2) במידה ומליאת המועצה תדחה ההצעה, מנכ"ל החברה יזמן ישיבה תוך עשרה ימים לסכום סופי של הנושא .

#### 265: השתתפות מלון גלי זוהר בניצוץ מדרכה

מר א. גורן: בעקבות ההחלטה לבצע המדרכה לאורך חזית המלונות גלי זוהר וגני שולמית, יזמנו דיון עם מר ג. בן צבי באשר להשתתפות המלון בהשקעה זו. עקרונית נתנה הסכמתו להשתתפות בסכום של -100,000 ל"י. לאור הכנת התכניות ובשיחה שניה עמו באשר לפרטי הביצוע חזר בו מהסכמתו וביע בכובות לבצע קיר תומך ולהשתתף במחצית סכום העלות של המדרכה ותאורת חוץ. מאחר ואין באפשרותנו לחייבו, מציע לקבל הצעתו.

#### החלטה מס' 238/76

לקבל הצעתו של מר ג. בן צבי באשר להשתתפותו בניצוץ המדרכה.

#### 266: דיתור חב' העובדים על מניות החברה

מר א. גורן: לאחר דיונים חוזרים ונשנים בהקשר ליתר מעורבות של חב' העובדים בפעולות החברה, ובהתייחס למכתבי האחרון למר א. רייבר פובא הנושא לדיון במוסדות הרלוונטים של חב' העובדים, אשר החליטו לא להמשיך להחזיק במניות החברה.

מר צ. רישפון: מציע שהמועצה האזורית תמר תרכוש חלק ממניות חב' העובדים.

החלטה מס' 239/76

הוחלט להציע למועצה האזורית תמר לרכוש חלק ממניות חב' העובדים.

267: מזנון בתחנת האוטובוסים

מר א. גורן: בתחום תחנת האוטובוסים תוכנן מזנון, הדר מנוחה לנהגים וקופה. הצעתי לאגד לקבל לבית הפרויקט אך לפי שעה אין באפשרותם לקבל הצעתי. בעקבות מצב זה אני מציע לאשר ביצוע הפרויקט למר ח. הילקוביץ אשר הביע רצונו לבצע תכנית זו, תוך התחייבות להשכיר חדר המנוחה והקופה ל"אגד".

מר ע. גנור: מאחר ורסקו יוזמת הקמת מרכז פעילויות באזור, מציע לבדוק באם זה משתלב בתחום התחנה.

מר י. בליזובסקי: לדעתו היקף הפרויקט של רסקו מחייב שסחיסנרחבים הרבה יותר מאשר הרצועה הצרה שנותרה בין תחנת האוטובוסים לחוף הים.

החלטה מס' 240/76

הוחלט להטיל על המבכ"ל לברר עם מבכ"ל רסקו האפשרות שהמזנון ישתלב במסגרת התכנית שלהם ובמדה ותשובתו תהיה שלילית לאשר את מר חיים הילקוביץ כיזם לבנות הפרויקט ולהפנותו למשרד התיירות לצורך בדיקת יכולת פיננסית.

268: מקורות מים מתוקים

מר י. בליזובסקי: מבקש לדעת מצב אספקת המים המתוקים.

מר א. גורן: מקורות המים העומדים לרשותנו היום כ-1,400 מ"ק. כ-800 מ"ק ליממה ממעינות עין בוקק וכ-600 מ"ק ליממה מקדוחי תמר, לפי בתוני מקורות אין היום יתרות מים בימי שיא. בדיון שקיימנו עם מקורות ותהל סוכס לגשת מיד לתכנון הגברת אספקת המים לאזור. מקדוחי תמר בבדיקה ראשונית התברר שיש צורך בהתקנת בוסטר לתגבור אספקת המים עד כדי כ-2,000 מ"ק בהשקעה של כ-300,000 ל"י. כמו כן תדרש השקעה בוספת בהנחת צנרת מקבילה לקימת מנוה זוהר לעין בוקק בהשקעה של כ-1,250,000 ל"י. ברצוני לציין שהמים ממקורות מפעלי ים המלח הנם באיכות גרועה מאוד ורצוי לבדוק האפשרות של התחברות לקו המזין את ערד, דבר אשר יפתור בעית האיכות והכמות.

מר ע. גנור: הוסכם עם מפעלי ים המלח שיספקו לנו עוד 2,000 מ"ק מתוכם ניתן היום להזרים כ-1,000 מ"ק מים ללא השקעה בוספת מותנה בחתימת חוזה אספקה עם הצרכנים המשלמים עבור זכויות המים כספים אשר יושקעו ע"י מקורות בפתוח מקורות המים.

מר י. בליזובסקי: מבקש להטיל על מנכ"ל החברה וראש המועצה האזורית לבדוק הנושא ולהמציא למשרדו מסמך מפורט ומסכם דבר אשר יאפשר לו להחליט באם להקפיד אשר יזמים ו/או לאשר יזמים נוספים בהתאם לכמויות המים שיופקו לאזור.

החלטה מס' 241/76

לבדוק ביסודיות מקורות המים ואפשרויות תגבור אספקת המים לאזור.

269: סולריום

מר צ. רישפון: מבקש להתקין שעון נוסף ו/או להעביר-השעון הקיים לסולריום וכמו כן להתקין פינות צל.

מר ס. סגל: מציין שהמצב הנוכחי של הסולריום אינו עונה על התנועה ההולכת וגוברת של המבריאים ואי שיפור התנאים דהיינו הגדלת הסולריום ובניית שרותים יחבלני בכל המאמצים שהושקעו בעודד תיירות מרפא של קבוצות הפסוריאסיס.

מר ש. דרורי: מציין המצב ההולך ומחמיר בעקבות מכתבו של דר' אברך לדנים שלא חל כל שיפור בנושא חצרות השזוף לצערו. צריך לעודד תירות זו ולהשקיע את הנדרש.

מר א. גורן: הכיננו תכנית להרחבת הסולריום. תכנית זו הוגשה לרשות נאות מרפא לאשור, עדיין לא קבלנו תשובתם. להרחבת הסולריום בהתאם לתכנית דהיינו הגדלתו בכ-350 מ"ר ובניית השרותים הסניטריים בדרשת השקעה של כ-700,000 ל"י. שעון הותקן ונאשר לסככת צל בתוך חצרות השזוף במתכונת הנוכחית זה יצמצם את השטח של אזור השיזוף שהוא גם היום מצומצם למדי. בתכנית ההרחבה תכננו פינות צל. ברצוני להוסיף שלא יתכן שבנושא חצרות השזוף והפסוריאסיס בכלל יעסקו כל הגורמים שיש להם זיקה או יהס מיוחד לענין. מאחר ורשות המרפא הוא הגוף הרלוונטי לענין מציע שכל הנושאים הקשורים למרפא יבדקו באמצעות הרשות אשר תקבע הצרכים העדיפויות והקריטריונים המתחבים ממבט רפואי.

מר ס. סגל: מבקש לעודד תשומת לב משרד התיירות באשר למגבלות התקציביות שבגללן בהרסים ההסגים באזור. מציע לפנות לשר ולהסביר המצב הקריטי.

מר י. בליזובסקי: מציע לקבוע שרשות נאות המרפא יהיה הגוף אשר ינחה בכל אשר גוגע לנושאים הרפואיים, ובאשר לתקציב לפתוח חצרות השזוף באם אכן הענין עלול לפגוע בתנועת התיירות עקב מגבלות תקציביות להטיל על היו"ר להציג הבעיה בפני השר.

החלטה מס' 242/76

הוחלט להטיל על מר מ. תמיר לעודד תשומת לב השר באשר לבעיות האזור ועל המנכ"ל תאום בעיות המרפא עם רשות נאות מרפא.

.....  
מר א. גורן, מנכ"ל

.....  
מר מ. תמיר, יו"ר

פרטיכל מס' 30

מישיבת מועצת המנהלים שהתקיימה ביום 21.7.76 במשרדי החברה הממשלתית לתיירות, ירושלים.

<u>נעדרו ה"ה</u>	<u>מוזמנים ה"ה</u>	<u>נוכחים ה"ה</u>
ש. דרורי	א. כהן	מ. תמיר, יו"ר
י. אשדות	י. מוזס	א. גורן, מנכ"ל
א. שוחט	ב. צנעני	צ. רישפון
א. יבאי		ה. שלם
		ע. גנור
		א. רמון
		י. זיו
		י. בליזובסקי
		ס. סגל

295. אישור פרטיכל מס' 29 : החלטה מס' 227/76  
הוחלט לאשר פרטיכל מס' 29 .

מר מ. תמיר: מברך על הצטרפותם של ה"ה א. רמון וה. שלם כחברי מועצת המנהלים, מודיע על התפטרותו של מר י. אשדות כחבר מועצת המנהלים ומקריא מכתבו של מר ש. דרורי .

החלטה מס' 228/76

עקב העדרות מר ש. דרורי, הוחלט לקיים הברור המבוקש על ידו במועד אחר ופפורום מצומצם בהשתתפות ה"ה מ. תמיר וצ. רישפון.

דר"ח המנהל

קדוח: בדיקת חתך הקדוח מס' 3 ע"י דר' א. רוזנסל מראה שנוי מהותי בטמפרטורות לעומת קדוח מס' 2 (המנוצל כיום). כבר בעומק 90 מ' בתוך הרצף החל ארי חרסיתי במדדה טמפרטורה של 36° לעומת 33° בקדוח מס' 2 - בין עומקים 111 - 116 מ' במדדה טמפרטורה של 43° . הטמפרטורות הגבוהות ביותר במדדו בעומקים 168 - 190 מ' מקסימום 45° . לצערי הזרימה התת קרקעית של המים החמים היא אטית והכמות קטנה מאוד. אפיקי המים הקרובים הנמהלים במים החמים מורידים הטמפרטורה עד כדי 34° - 35° ולאור בתונים אלה, נקיים נימים הקרובים דיון בהשתתפות פרופ' איסר, דר' רוזנסל ואינג' אלביר על מנת לקבוע שיטת המשך הקדוח. עד היום השקענו בקדוח כ- 900,000 ל"י כולל צינורות .

תחנת אוטובוסיים: התחלנו בניצוע התחנה. התקדמות העבודה מניחה את הדעת . תוך ביצוע העבודה נתקלנו בקו המים הראשי המזין את בתי המלון, דבר המחייב ביצוע כסוי בטון בקטע הגבוה של הקו על מנת להגן עליו מלחצים של הרכב הנכנס לתחום התחנה. פעולה זו וכן שנויים אחרים שיש לבצע יגדילו היקף ההשקעה בכ- 50,000 ל"י לפי אומדן ראשוני .

*Handwritten signature and date*

*Handwritten initials*



מרחצאות חדשים קופ"ח: בעקבות הדיון שהתקיים בישיבת ההנהלה מיום 23.5.76 בהקשר לסגירת המרחצאות ע"י קופ"ח נבדק החוזה עם ע"י היועץ המשפטי ומתברר שסגירת המרחצאות מהוה הפרה של ההסכם, וקיימת כמה דרכים משפטיות לחייבם להפעיל המתקן. מאחר ונמסר לי ע"י מר וילי ברנהולץ שהסגירה גובעת עקב הצורך בניצוח שיפוצים אשר יסתיימו תוך חודשיים שלושה, לא נראה לי שבשלב זה עלינו לנקוט באמצעים.

256. מעין עין נואית

מר א. גורן: בהמשך לטפול בפתוח המעין התקיים דיון בהשתתפות ה"ה י. בליזובסקי, ס. סגל, ע. גנור ועקב המגבלה שזכיון החברה מסתיים ביום 1.12.77 אין באפשרותנו מבחינה פורמלית להתקשר עם משקיע ולהתחייב כלפיו בהענקת זכיון לאורך זמן של כמה שנים, דבר המתחייב עקב ההשקעות בפרוייקט זה. הועדה החליטה לבדוק הנושא מבחינה משפטית ולחזור לדון לאחר שתקבל חוות דעת זו.

מר ע. גנור: מציע למסור ביצוע הפרוייקט למשקיע שיבחר מבין המשקיעים הפוטנציאליים והמועצה תוציא את האשורים הדרושים.

מר י. זיו: לדעתו יש לבדוק נושא הזכיון ולהתקשר עם משקיע רק בהתאם לנוהלים הפורמליים, דבר שימנע אי הנבות לשני הצדדים.

מר צ. רייטפון: מצטרף לדעתו של מר י. זיו. מציע להתקשר עם משקיע רק לאחר בדיקה יסודית וסיכום נושא הזכיון.

מר א. גורן: מצייין כי יש חלוקי דעות באשר לזכיון. היועץ המשפטי של החברה הגיע למסקנה שחוק רשות באות מרפא אינו מבטל את הזכיון של החברה ועלינו לפנות לוועדת הכספים של הכנסת לקבלת אורכה לעשר שנים נוספות.

מר מ. תמיר: מציע לקיים דיון חוזר לאחר שהנושא ובדק מבחינה משפטית.

החלטה מס' 229/76

לקיים דיון חוזר בנושא בהתאם להצעת מר מ. תמיר.

257. מחיר מים גפריתניים

מר א. גורן: בעקבות החלטת ההנהלה למנות ועדה בהרכב ה"ה ס. סגל, ע. גנור, א. גורן להביא בפני שר התיירות ההשקפות השונות באשר לחיוב צרכני המים הגפריתניים, נפגשה הועדה עם השר ופרטה בפניו הנושא מתוך ההבטים השונים. בתשובתו הודיע השר שהוא נוטה לקבל עקרונית הגישה שחלק מההשקעה תוגדר כהשקעה תשתית, הבטיח לבדוק הנושא ולתת תשובתו לסיכום ביניים הוחלט שהמלצתו לפי הנוסחה של חיוב מידי בהיקף של - 4. ל"מ"ק תופעל ובאם תתקבל החלטה להכיר בחלק מההשקעה כמענק תשתית יבדק הנושא שנית.

מר ע. גנור: לדעתו נקבע מחיר סופי של - 4. ל"מ"ק ולא יתכן שמחיר המים יקבע בהתאם לעלות של קדוח ספציפי. השר קבל עקרונית גישה זו.

מ' צ. רישפון: בכל מקרה הומלץ על מחיר של 4. לי ומאחר והשר אישר חיוב בהיקף זה, יש לאמץ המלצתו.

מ' א. רמון: תמה על כך שמשנים מחיר המים לאחר שהתקבלה החלטה להיב הצרכנים בסכום של 7.50 לי ובאשר להגדרת התקציב הושב הכללי יסמין ועדה אשר מתפקידה יהיה להגדיר את הכספים המתוקצבים לחברה. מ' רמון מבקש לציין התנגדותו למחיר המוצע ועל שנוי ההחלטה הקודמת.

מ' י. זיו: מציע להחליט לגבות 4. לי למ3 זאת עד לדיון בוסף בנושא שיתקיים לקראת שנת הכספים הבאה.

החלטה מס' 230/76

הוחלט לגבות 4. לי למ3 עד להחלטה אחרת.

258. דמי פתוח קרקע

מ' מ. תמיר: מודיע שעו"ד בן ציון צנעני מבקש להביא בפני ההנהלה השגותיו באשר לדמי פתוח קרקע.

עו"ד צנעני: מפרט ומסביר שלבי הדיונים שהתקיימו מאז תכניתם לבנות המלון בשטח דרומית לנוה זוהר, שלא היה בתחום המתוכנן ע"י החברה, מציין ההבטחות שניתנו לו ע"י מ' מ. פורת. על מנת לבנות המלון בתחום תכנית הבנוי של החברה לדעתו לא יוכלו הוא ושותפיו לעמוד בתביעה לתשלום דמי פתוח קרקע ובחיוב של מנהל מקרקעי ישראל בהיקף של 100,000. לי לדונם. מבקש לחייבו בסכום שהיה מקובל בתקופה שבה החל בסיפול באשור הפרוייקט שלו, דהיינו 50,000. לי לדונם.

מ' א. גורן: מבקש לשמוע את הסבריו של מ' א. כהן באשר לחישוב דמי פתוח קרקע. לאחר דיונים ממושכים ועריכת חישובים באלטרנטיבות שונות ותוך התייחסות להשקעות בעבר וההשקעות הצפויות בשנתיים הקרובות ולאחר קבלת הסברים מאריה כהן, מבקש להחליט היקף דמי פתוח קרקע עקב הצורך הדחוף בסיכום ההסכמים עם משקיעים הנמצאים בשלב סופי של התכנון. כל דחיה בוספת בקביעת היקף התשלום עלולה לשבש את לוח הזמנים של המשקיעים באשר למועד תחילת הבניה המתוכנן לתקופת הסתו.

מ' א. כהן: בהמשך לבדיקות והדיונים בנושא, הוחלט לבדוק ולחשב דמי פתוח קרקע על פי המודל שבקבע ב-1969 דהיינו 60,000. לי לדונם בתוספת ההתייקרויות. באלטרנטיבות השונות קבלתי את התוצאות הבאות:

(א)	233,580. לי לדונם
(ג)	174,180. לי לדונם
(ד)	138,540. לי לדונם

המחירים המוצגים הם מחירים ממוצעים לדונם ולנוכח העובדה שמשרד התיירות מגביל כיום את ההיתרים לבנות מלונות בדרוג של עד שני כוכבים יש לשקול קביעת דמי פתוח קרקע שונים לסוגי המלונות.

מ"ע. גנור: מדגיש כי נושא דמי פתוח קרקע לא רק שלא הוכיח עצמו אלא שהיה מלווה בהרבה בעיות ופרט לזה שהבריח יזמים. מציע לבצע את התשתיות במימון המועצה בהיקף של 50% והחברה ב-50% ולחייב את המשקיעים בתשלום מינימלי.

מ"א. גורן: לביצוע פעולות אלמטריות במשתית בהתאם לתקנות הנבוי באזור חמי זוהר ועין בוקק ובמחירים של היום אנו זקוקים להשקעה בהיקף של כ-34 מיליון ל"י ובשנה זו על מנת לאפשר הקמת שני מלוונות, אנו נדרשים להשקעה של כ-5 מיליון ל"י כאשר אושר לנו תקציב פתוח בהיקף של 1,6 מיליון ל"י ואין כל בסחון שאכן סכום זה לא יקוצץ.

מ"י. זיר: כל עוד אין החלטה שהמדינה תממן התשתיות ככספי מענק, אין מבוס מגבית דמי פתוח קרקע.

מ"ע. גנור: המדינה חייבת לבצע התשתיות עד גבול המגרש. מאז שהוחלט לגבות דמי פתוח קרקע, אף יזם לא עלה על הקרקע.

מ"מ. תמיר: מציע להסיל על מ"א. כהן להכין תחשיב שיהיה מבוסס על העקרון של ההשקעות שהחברה צריכה להשקיע עד להשלמת הפתוח ועל פי מפתח של דמי פתוח קרקע לחדר, להתבסס על מספר חדרים לדונם בבתי המלון בדרגות השונות ולדחות הסיכום לישיבה הבאה.

#### החלטה מס' 231/76

הוחלט להמשיך הדיון בישיבה הבאה, למנות ועדה בהרכב ה"ה מ. מ. תמיר, צ. רישפון, א. גורן שתחליט בהקשר להיקף תשלום דמי פתוח קרקע שיחויב עו"ד בן ציון צנעני ושות'.

#### 259: הרחבת חצרות השזוף

מ"א. גורן: לאור הדיון בהנהלה בהקשר להרחבת חצרות השזוף הכיבון תכנון ראשוני לתוספת שטח של כ-320 מ<sup>2</sup>. לפי אומדן ראשוני ההשקעה בהרחבה זו תסתכם בכ.-400,000 ל"י וכ-350,000 ל"י לביצוע המתקנים הסניטריים. התכנית הועברה לרשות גאות מרפא לעיון ובדיקה מבחינת הצרכים הרפואיים. עם קבלת התקציב הדרוש, נוכל לגשת לביצוע ההרחבה.

החלטה מס' 232/76 הוחלט לאשר התכנית להרחבה ולבצע לאחר קבלת התקציב הדרוש.

#### 260: ביצוע התשתיות למלונות המאושרים

מ"א. גורן: על מנת לאפשר למלונות "צל הרים" ו"לום" לעלות על השטח, לתחילת הבניה, אנו חייבים בביצוע עבודות תשתית של העברת קו ביוב לתוואי חזית המלונות, הנחת קו מים מתוקים, אספקת חשמל עד גבול המגרש ובשלב ב' העברת בריכות החמצן, סלילת כביש גישה, מדרכות ועוד. ביצוע עבודות הנ"ל באמדות בסכום של כ-5 מיליון ל"י. מציע שבשנת כספים זו נגש מיד לביצוע התכנון ועבודות העפר לכשרת דרכי גישה למגרשים, כמו כן למצות כל האפשרויות לגיוס הכספים הנדרשים.

1. Introduction  
The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed changes on the overall system performance. The study is organized as follows: Section 2 describes the system architecture and the proposed changes. Section 3 presents the experimental setup and the results. Section 4 discusses the conclusions and future work.

2. System Architecture  
The system architecture is shown in Figure 1. It consists of a client-server architecture. The client is responsible for the user interface and the data entry. The server is responsible for the data processing and the storage. The proposed changes are to be implemented on the server side.

3. Experimental Setup  
The experimental setup is described in Table 1. It includes the hardware and software configurations. The results of the experiments are presented in Table 2.

4. Conclusions  
The proposed changes have a significant impact on the system performance. The overall system performance is improved by 15% compared to the original system.

5. Future Work  
Further research is needed to investigate the effects of the proposed changes on the system performance under different conditions. The study will be extended to include more complex scenarios.

6. References  
[1] Smith, J. D., and Jones, M. A. (2001). "The Effects of System Architecture on Performance." *Journal of Systems Management*, 52(3), 12-20.  
[2] Brown, K. L., and Green, P. R. (2002). "The Impact of System Changes on Performance." *International Journal of Information Systems*, 27(4), 345-355.

7. Appendix A  
Appendix A contains the detailed description of the system architecture and the proposed changes. It includes the flowcharts and the data flow diagrams.

8. Appendix B  
Appendix B contains the detailed description of the experimental setup and the results. It includes the hardware and software configurations and the experimental data.

9. Appendix C  
Appendix C contains the detailed description of the conclusions and future work. It includes the discussion of the results and the recommendations for further research.

החלטה מס' 233/76

הוחלט בשלב זה לגשת לתכנון התשתיות הנדרשות .

261: הגברת אספקת המים המתוקים

מר א. גורן: לאחר תקופה ממושכת של קפאון בהתעניינות משקיעים, נוצר לאחרונה מצב של התעניינות גוברת . בידינו בקשות אחדות של יזמים ולא נוכל להענות ~~אלפניותיהם~~ כל עוד שלא בפתור שאלת המים המתוקים . כיום מקורות המים באזור הם:

800 מ"ק ליממה		1 מעינות עין בוקק מתוכנן
" " 1000		2 קדוחי תמר מתוכנן
" " 1800	סה"כ	
" " 1400		צריכה בחודש שיא
400 מ"ק ליממה	רזרבות	

דו"ח מקורות מציין שאנו צורכים את כל כמות המים המסופקת בחודשי שיא .

החלטה מס' 234/76

הוחלט להסיל על הסנכ"ל סיפול מואץ בנושא ולהביא בהקדם לדיון הפתרונות של מקורות לתגבור המים באזור .

262: פנסיה מוסדמת לעובדי החברה

מר א. גורן: כיום העובדים מנוסחים בפנסית יסוד, מציע לקבל החלטה לבטח העובדים בפנסיה מקיפה בתנאי שלא יבואו בדרישות לתוספת שכר או אחרות במשך שלוש שנים פרט לתוספות שיוחלט עליהן בהסכמים הארציים .

החלטה מס' 235/76

מאשרים לבטח העובדים בפנסיה מקיפה .

-----  
א. גורן, מנכ"ל

-----  
מז תמיר, יו"ר

IOSEF EBERCOHN

ADVOCATE

TEL-AVIV, 44, YAVNE STR.

PHONE: 623694

יוסף עברכהן

עורך דין

תל-אביב, רח' יבנה 44

טלפון: 623694

16.9.76

תל-אביב, TEL-AVIV

כתשובה נא להזכיר:  
מס' התביעה: 1753720  
No. 20

התביעה הנוכחית להחזרת  
יוז אלול תשנ"ו - 76.9.17  
(ת"ד 976)

לכב.

פיהוק חוף ים המלח, הבל סדום וערד,  
נווה-זהר סדום

א.נ

הנידון: בוררות מלון גני שולמית

מאז הפגישה שנחקיקה במלון אתקיס עם הבורר, וכאשר, לפני בקשתו של מר אלי גורן, אני לא השתתפתי, כי נאמר לי שזאת היא פגישה, ללא עו"ד, ואשר מטרתה להגיע לידי פשרה, בין הצדדים עצמם, לא שמעתי מאומה בענין הבוררות, אינני יודע מה התרחש באותה ישיבה במלון אתקיס וגם מה שהתרחש- באם התרחש-לאחרי כן.

כל נסיונותי לחפוס אחכם בטלפון כדי להיבדע על המתרחש בענין לא נהמו פרי.

אבקשכם איפא להודיעני ולעדכן אותי בכל הענינים שלנידון. עלי להעיר את תשומה לבכם כי בהתאם לחוק הבוררות על הבורר לחת אה פסק הבוררות חוץ שלושה חדשים מהיום שהתחיל לדון בסיכסוך, או שנדרש להתחיל לדון בו ע"י הודעה בכתב של בעל דין, הכל לפי המוקדם יותר, אולם רשאי הבורר להאריך את התקופה על לשלושה חדשים נוספים, יש להעיר כי הואיל והפניות.ההאשונות לבוררות נעשו בחודש מאי, היה-לפי החוק-על הבורר להוציא פסק דין חוץ שלושה חדשים וזכותו להאריך את התקופה לשלושה חדשים נוספים, דהאינו לא יותר מחודש נובמבר. לא הייתי רוצה שנכנס לסכך מי הזמן עובר והבוררות לא נגמרה כך שנצטרף לאחרי כן להמצא במצב כאילו בוררות לא היתה.

אודה לכם איפא אם הואילו להודיעני מה המצב בענין זה ולחה לי הוראה לנקוט באמצעים על מנה להחייט את הדיון בבוררות. נוסף לכך עלי להעיר את תשומה לבכם שלא קבלתי כל תשובה ולא שמעתי על כל צעד שעשיתם בענין "מעריך ממשלתי", כפי שכתבתי לכם במכתבי מיום 6.8.76. נא תשובה בהקדם.

בכבוד רב  
(יוסף עברכהן עו"ד)

העחק: מר משה חמיר  
יוס"ר מועצה המנהלים.

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

יום באלול תשל"ו  
14 בספטמבר 76  
5309/146/76

החברה הממשלתית לתיירות  
י"ז אלול תשל"ו - 27.9.76  
ח.ק. ג.א.כ

לכבוד  
מר ג. בן צבי  
המאחדות נתי המלון  
ים וערד,  
כ.א.ז.

ג.ב.א

הנדון: הצרות שזדף

מכתבה מיום 30.8.76

בהתייחס למכתבך שבנדון, הריבוי להשיב לפי סדר כרונולוגי

של שאלותיך:

- 1) אנו מודעים לזוטה מפלט פני הים ובדוקים פתוחות ליצירת תנאים גוהים יותר לרחצה בים.
  - 2) הכיבודו תכנית הרחבה לסולריום. בטמגרת תכנית זו תוכננו גם פינות מוצלות.
  - 3) הותקן לוח כדור של וסופקו כדורים בהתאם לצערי אין המתדפאים מבצלים אטטרות זו.
  - 4) בימים הקרובים יתקינו הניוד לכדור עף.
- באשר למי קר באמר לי ע"י מר ש. דרורי שנתי המלון יספקו מים קרים בטיכלים.

לכבוד רב,  
א. ברוך,  
מנכ"ל החברה.

עומק: מר מ. קול, שר התיירות  
מר מ. חסיר, יו"ר מועצת המנהלים  
מועצת האזורית המר  
ועדה הקייט ערד - תמר.

*Handwritten signature/initials*





רח' רמב"ן 25, ירושלים 91070  
ת.ד. P.O.Box 7332  
טל. 34425

Date תאריך

No. מס' 18.9.76

התאחדות המעורבות  
76  
תאריך 6/9/76

לכבוד  
מר י. בליזובסקי  
מנכ"ל הכנון וכלכלה  
משרד התיירות  
ירושלים

א.ג.

הנוון: מוטל ים-המלח (צנעני-אהרנזי, חב" פלוגות צל בע"מ)

כהחלט לבקשתך הנני מתכבד בזאת למסור דו"ח על מצב העניינים בו  
נמצא כרגע הפרויקט הנוון:

1. הכנון - הושלם ואף נבוק ואושר ע"י הצוות שלכם לבדיקה ואישור מרוייקסים.  
החבר הועבר על-ידיכם אל החברה לפיתוח מפעלי היירות בע"מ בסוף החודש  
הקודם ונמצא עתה שם בבדיקת המהנדסים וכו'.
2. נתקבל אישור עקרוני לבניה מהועדה המקומית ועתה נמצא בטיפול, ממש לקראת  
גמר, האישור הספציפי לבניה. היו בעיות רציניות כאשר לנושא המקלט,  
העומדות להסתיים בימים אלה.
3. הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל - עומד להחתם בימים אלה, לאחר שהיו  
דיונים מיגעים אהם.
4. עדין לא נקבע סופית המחיר עבור הפיתוח עם החברה לפיתוח חוף ים-המלח.  
החברה דורשת -150,000 ל"י לדונם, היוזמים מוכנים לסכום נמוך מזה  
בחרבה (לאור סיכומים בעבר וכו'), מונחה ועדה לבדיקה הנושא, אשר צריכה  
להכריע בענין.
5. לסיכום: מצד המשקיעים נעשה כבר הכל והם מוכנים ומעוניינים להתחיל  
בעבודות. הם נאלצים להסתכן לשני דברים: אישור סופי מועצה בנין ערים (רשיון  
בניה) ולהחלטה סבירה באשר לדמי הפיתוח לחברה לפיתוח חוף ים המלח. עם  
עזרתכם האריכה לזרזו מהרון שחי בעיות אלה, ניתן להתחיל מיד בהקמת המלון.

בכבוד רב,

ה. ג. ג.

העתיקים: מר ב.צ. צנעני, עו"ד

מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים-המלח חבל סדום ועוד  
מר ס. המיר, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.

החברה הממשלתית להיירות  
1 יולי תשנ"ז = 76 / 4. 9.  
מ"ד

תאריך 8.9.76

לכבוד  
מר רוזנמן  
מנכ"ל משרד ההיירות  
ירושלים

..ג.א

הרשמי נא לי להביע את הודתי על ביקורך באיזור והשתתפותך בטכס העובד  
המסייג שנערך במלון סוריה ים המלח.

הנני להביע בפניך בראשי פרקים נושאים שיש לפתח אותם ויחנך שלבבי חלק מהם  
קיימות הוכחות אך נראה שיש לחת את הדחיפה לביצועם דבר שיהפוך את האיזור  
באופן הדינמי לאחר היירות מרמא אמיחי.

1. שיטה לב מירכיה לקבוצה המרמאיים האירופאים והפיכתם לא רק  
לבריאים בעצם שתיחתם באזור אלא גם לשגוריים של המדינה בארצותיהם, שזהו  
המקיד לא שחזר חסוב מהמרא.
2. ריכוז המטכיים רמאיים וסכום עבודות ומחקרים שיערכו בחברות  
מהאיכות והמסכות שיאפשרו הרחבת מקורות היירות המרמא.
3. טיילת והרחבת הכביש באזור עין בוקק.
4. לברום לכך שהכביש הארצי באזור המלונות יהפך לכביש בשטח בנוי  
למניעת אסונות, עם כל הסממניה והתמרורים.
5. ביצוע של הכנון מרכז "דומם" איזורי שיכלול, בשלבים, אולם חומקות  
מרכזי, חנויות, מברשי כדור טל וטנים - כתי קפה, מרכז רמאוי לשחיה  
מים מינרליים ומכירה מלח וקוסמטיקה מים המלח.
6. טיילת נושא המים המינרליים לשחיה, שמזה שנים מבטיחים לפתח את הנושא.
7. בעיה המטור המכס על המוסה של מחוז ט 25% היירות. (במרא שטרנד  
ההתקפות שינה את גישתו, ומשרד ההיירות משלם המדיצים לפי הכנסות כספיות  
כדולרים ולא לפי מסימטיקה).
8. כניסה חומטית לחוף הים לעובדים ויצירת חוף רחבה ציבורי ללא  
הסלום לאורחיים כין מלונות בלי זוהר וגני שולמיה.
9. מינוי נציג ההאחדות בתי מלון למוקפת המנהלים של החברה לפתוח ים  
המלח ולמוקפת האיזורית המר.
10. החבורת ציבורית בלילה באיזור - ולערד.
11. מועדון לעובדיה, יחנך בחוף עין בוקק שיאפשר העסקתם בשעות המנאי  
והערב.

אנו מוכנים להרמס, וסכל הבחינות, להזינו נושאים, אך לצערי חלקם הגדול  
נחקע ונעצר בחברה לפיתוח חוף ים המלח, ברשות המרמא, במשרד ההיירות, במוקפת  
האזורית, במסחר והקשיה, במע"ץ וכו' ובמס"כ, כאם נושאים חשובים ביותר שעצם  
קיום האזור חלוי בהם לא ימצאו פתרונות מידיים ולא טאולחריים חדשים האזור

Handwritten signatures and notes at the bottom right of the page.

תאריך 8.9.76 DATE

חורף באוסן קיצוץ והשקעה של שנים ועשרות מליונים של לירות עלולים ללכת  
לטימיון שלא לרוב על איבוד הכנסה במסבך חוץ במדרי גודל של עשרות מליונים  
שחם כח הזבית מבחינה לאומית.

אנו מבקשים לקבוע מועד לפגישה קרובה חוץ לימוד חלק מהבעיות על ידך  
לפני כן.

בכבוד רב,

*יגור*

גדעון בן-צבי

יו"ר התאחדות בתי המלון

באזור ים המלח וערד

העוקבות:

1. עמוס בנור, ראש המועצה האזורית חמר.
2. דוד וילק סמנ"ל משרד התיירות.
3. מר מס מנכ"ל רשות הפרטה.
4. משה חסיר סמנ"ל החברה הממשלתית לתיירות. ✓
5. אבי בן הדור משרד התיירות ב"ש.



CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

SECRET

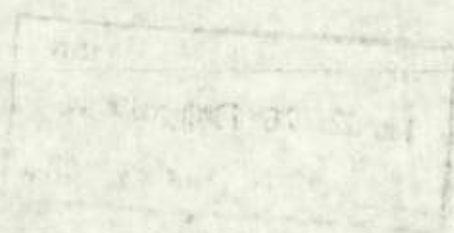
SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL

SECRET



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

SECRET

CONFIDENTIAL

ירושלים, 5 באפטמבר 1976  
מט. ע. 214 - כ

תאריך: 17.9.76  
מסלול: 76-189-62

*Handwritten signature*

**חברה הממשלתית לתיירות**  
17.9.76  
*Handwritten signature*

לכבוד  
מר מ. כץ  
יו"ר הוועדה לתכנון ובניה מקומית  
רמת הנגב  
...א

הנדון: פקלטים באזור ים המלח  
סימוכין: ספקת ראש בג"א מכ-62-189 מיום 25.8.76

בהתייחס למכתב הנ"ל וסאחר ואני כותבי את התקנות והכנסתי את חוכמיות בנין עיר באזור עין בוקק - ופי זמר, להלן השירות הנכון לתוכן התקנות והחכמיות.

1. בגבול מברטי המלונות מהוכננה טיילת אשר מהווה המרדה בין שטחי המלונות לבין רצועת חוף הריחצה. טיילת מהוכננה לגובה 609.5 ומתחתה יבנו שירותי החוף בגון מלחמה לציבור, מזנון וכו'
2. הטיילת מהווה את גב השירותים ויוצרת פרופנדה לאורך החוף עם מבט לים וקשר ויזואלי לשטחי המלונות.
3. מכאן חזריתה שקומת המלון לא ירדו ממפלס 609.5 וזאת על מנת ליצור טיילת עליונה (גשר), כלפי הצרות המלון אשר המבור מבטיט אל הים ותחטוט את הקשר לחוף.
4. כל האלמנטים בבנין המהווים יחידות החזוקה, חדרי מלונות, חנייה חת קרקעית, פקלטים וכו' (אשר לא יחייבו הורדה מפלט החצר מתחת לגובה 609.5), יותר לבנות בכל עומק כפי שידרש ויחייב התכנון.
5. פקלט לפי דרישה הב"א המתחייב באזור זה לבניה חת קרקעית יבנה חת קרקעית וכל פחרון אחר שהוצג הריחו ללא ידיעתי וללא הנחיותי.

610.5	לסיכום: מפלט כניסה לבנין
609.5	קומת המלון
609.5	קומת שירותים, פקלט, חנייה מוחת למפלט
609.5	חצר המלון
606.5	ט י י ל ה

2/..

*Handwritten mark*

*Large handwritten signature and scribbles*

7. בחזרתנות זו להשומת לבך סמועברות תוכניות וניתנות הנחיות שלא על ידי ואין ביכולתי בנתונים הקאסימים לעקוב אחר הנעשה וכל דאליט גבר והראיה לפננו - ראיה זו הינה דוגמא קטנה מחייבות וסתירות שנעשות עתה באזור.

בכבוד  
ר.ב.  
יגור  
גדעון

הפוצה:

מר י. דלח, טא"ל ראש ענף הנדסה ספ' הג"א רח' יהודה הימית 39 ים י

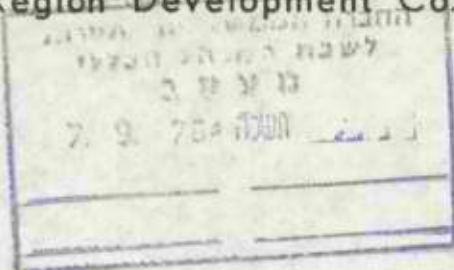
מועצה אזורית המר

החברה לפיתוח חוף ים המלה, מר אלי גורן, מנכ"ל  
החברה הממשלתית להיירות, מר ס. המיר, מנכ"ל

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
 Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



ז באלול תשל"ו  
 2 בספטמבר 76  
 5282/112/76



החברה הממשלתית לחירות  
 י"ב אלול תשל"ו = 7.9.76  
 ת.י.ש. תמ"ר ת-6

לכבוד  
 מר מ. תמיר, יו"ר  
 החברה הממשלתית לחירות,  
 רח' רושינגטון 21,  
 ירושלים.

א.ב.א.

הנדון: ישיבת דירקטוריון

הנך מוזמן בזה להשתתף בישיבת הדירקטוריון שתקיים  
 ביום ה', 16.9.76, בשעה 10.30 במלון מוריה ים המלח.

על סדר היום

- (1) דו"ח המבקר ✓
- (2) דמי פתוח קרקע ✓
- (3) השתתפות מלון גלי זוהר בניצוח סדוכה. ✓
- (4) ביטול חברות חב' עובדים בחברה. ✓
- (5) בנית מזבון בתחנת האוטובוסים. ✓
- (6) שונות. ✓

בכבוד רב,  
 לרמי  
 המזכירה.

*Handwritten signatures and notes in Hebrew.*

נוה זוהר - סדום  
 טל. 057/86027/8  
 Nave Zohar - Sdom  
 I s r a e l





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ

7. ಕರ್ನಾಟಕ  
8. ಕರ್ನಾಟಕ  
9. ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ  
ಕರ್ನಾಟಕ  
ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ  
ಕರ್ನಾಟಕ  
ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕಛೇರಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ

- 1) ಕರ್ನಾಟಕ
- 2) ಕರ್ನಾಟಕ
- 3) ಕರ್ನಾಟಕ
- 4) ಕರ್ನಾಟಕ
- 5) ಕರ್ನಾಟಕ
- 6) ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ  
ಕರ್ನಾಟಕ  
ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ  
ಕರ್ನಾಟಕ  
ಕರ್ನಾಟಕ

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.

ז באלול תשל"ו  
2 בספטמבר 76  
5282/112/76



החברה הממשלתית לחירות  
י"ב אלול תשל"ו = 7.9.76  
תיק

לכבוד

מר עדי ביב  
החב' הממשלתית לתיירות  
רח' רושינגטון 21,  
ירושלים.

א.ב.א.

הודון: ישיבת דירקטוריון

הבן מוזמן בזה להשתתף בישיבת הדירקטוריון שתקיים  
ביום ה', 16.9.76, במלון מדינה ים המלח, בשעה 10.30.  
על סדר היום

- (1) דו"ח המבקר
- (2) דמי פתוח קרקע
- (3) השתתפות מלון גלי זוהר בניצוח מדוכה
- (4) כיטול חברות חב' צובדים בחברה.
- (5) בניה טזרון בתחנת האוטובוסים.
- (6) שוברת.

בכבוד רב,  
לוסי,  
המזכירה.

תאריך 30.8.76

החברה הממשלתית להחיירות  
ח.ס.מ. 5.9.76  
תאריך 6.9.76

לכבוד  
מר א. גורן  
חברה לפיתוח חוף ים המלח  
נחל זוהר

א.נ.א.

הנדון: ההכנות שצריכות היו להעשות לקראת בואם של קבוצות  
המחפאים מאירופה.

לאור העובדה שקבוצות המחפאים עומדות להגיע חוף ימים ספורים הלכתי  
לבדוק את נושא החוף בעקן-כוכק ומתברר -

1. כתוצאה מירידה מפלס פני הים התגבש מלח לאורך החוף ואין אפשרות  
במצב הנוכחי להתרחץ בקטע מול הסולריום. יחכן וצריך לכוון את מי המקלחות  
לזרימה על פני המלח כך שיוצר מעבר לים לרחצה.

2. דובר בזמנו שבחוף חצרוה הקולריום יהיו:  
א. מקומות מוצלים.  
ב. מי קר לשתיה.  
ג. אמצעי ספורט (חיצים, טבעות, ריקטות) להעברת הזמן. נראה לי שהדבר  
לא הוכן.

3. דובר על הכנת מגרש ספורט לכדור-סל-עף כחצר שרוחי החוף ושהדבר  
יבוצע עם התחלת הכנת השטח להחנת אגד ולצפרי הדבר לא בוצע.

מחוך מכחבו של מר יהלום למר סגל מתאריך 8.8.76 מתברר גם שנושא הרחבת  
הסולריום עדין לא מצא את פתרונו והרי שקבוצות המחפאים מגיעים כבר לאזור.

הנני מונה אליך להסדיר בדיחיסה ולעמוד בהבטחה מאחר שנסיון השנה  
שעברה לימד ששנה נוספת של חסר חשוכה לב למחפאים חיצור הדמיה שלילית  
לאחר המרפא ומיותר לציין למה יביאו חוצאותיה.

בכבוד רב,  
גדעון בן-צבי  
יו"ר התאחדות בתי המלון בים המלח וערד

העתיקים:

כבוד שר החיירות - מר משה קול  
החברה הממשלתית להחיירות  
המועצה האזורית חמר  
ועדה הקים ערד - חמר

~~Handwritten signatures and notes at the bottom left, including a date 1976.~~

~~Handwritten signatures and notes at the bottom right.~~

17.8.1976 יום

אלניר ושות'  
תכנון עבודות מים בע"מ  
שר' רוטשילד 59. תל-אביב  
טל. 294828

אניר

אניר

ת.ד.	ה.ה.
27.9.76	י.א.ג.ל.ה.מ.ל.ח.
ת.ד.	ת.ד.

לכבוד  
מר א. גורן  
מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים המלח  
נוה זהר - סדום.  
א.ג.

הנדון: קדוח חמי זהר 3  
המוש מים טרפמים  
סכום דיון בדבר המשך העבודה

החקיים דיון בנדון ( ביום 15.8.76-5 ) במשרד החברה הממשלחית לתירות - ירושלים  
בנוכחות:

- מר מ. המיר - יו"ר מועצת המנהלים של החברה לפתוח חוף ים המלח;
- מר א. גורן - מנכ"ל החברה;
- מר ס. סגל - מנכ"ל רשות נאות מרפא;
- פרופ" א. איסר - אוניברסיטת הנגב;
- ד"ר א. רוזנטל - משרד ראש הממשלה;
- חח"מ - משרד אלניר, מהנדסים;

נתונים והמבחינים:

הקדיחה (הקטה) הגיעה לעומק של 198<sup>30</sup> מ', עם צנרת (אטומה) 18" עד לעומק 192<sup>20</sup> מ'.  
 השכבה: דולומיטית. (חור פתוח כ- 6 מ').  
 חוץ כדי מדידות טמפרטורות התברר שהחל מעומק 110 מ' קיים הבדל מהותי בין החום בשכבות,  
 כאשר לא שואבים מהן מים, לבין חום המים בשעה שאיבת. בשכבות, במצב סטטי, נמדדו  
 טמפרטורות שנעו בין 40<sup>0</sup> לבין 45<sup>0</sup> ואילו בשאיבה (בספיקות של כ- 20 מד/ש ושפילה פני  
 מים של 2 - 3 מ') נמדדו טמפרטורות של 33<sup>0</sup> - 36<sup>0</sup>.  
 הערה: החום הרבוע של המים 40<sup>0</sup> לפחות).  
 לאור החופעה הנ"ל הובעה הסברה שיתכן ובשעה השאיבה, מים קרים יותר משכבות עליונות  
 זורמים לאורך הרופן החיצוני של הצנרת (18<sup>0</sup>) וחודרים לאקוידר שממנו שואבים מים.

אניר ושות'  
א.ג.ל.ה.מ.ל.ח.  
א.ג.ל.ה.מ.ל.ח.

כטכום לדיון הריני מבין שסוכם על הפעולות הבאות:

1. להרים את הצנור 18" עד למוקד החום, בעומק 189 מ' ולעשות אטימה בינונית (אטימה בין צנור הקדוח לבין קיר הקדוח), זאת כדי למנוע אפשרות חשירת מים בעלי טמפרטורות אחרות מהאקויפרים העליונים אל תוך האקויפר התחתון.

טפול: אלניר

2. לאחר בצוע האטימה לערוך שאיבת נסיון מהאקויפר הפתוח (  $189^{00} - 198^{30}$  ).  
בשאיבה ימדדו הנתונים הבאים:

- א. חום המים.
  - ב. תכולת המלחים במים.
  - ג. תכולת הגזים במים (  $H_2S - CO_2$  )
  - ד. בדיקת תכולת הגזים תעשה באחר בטעת השאיבה (ע"י אנשי מעבדה "מקורות").
  - ד. ספיקה יחסית.
- צנור וצנורות 1-2.

טפול: אלניר

3. לנהל מו"מ עם המכון הגיאומיזי בדבר קדיחת תצמית צר קוטר באזור שבין ואדי זוהר לבין חמי זוהר.

טפול: רוזנטל - אלניר

4. למדוד חום המים בקדוח הבלתי מצויד ואדי זוהר מט' 2 של מפעלי ים המלח; (סעון אשור מפעלי ים המלח).

טפול: רוזנטל - אלניר

5. לברר אפשרות בצוע לוג חשמלי וטרמי בקדוח זוהר מט' 3 (ללא הרמת צנורות בקטע למדידה).

טפול: רוזנטל

ב ב ר כ ה,  
י. אלניר

בברכה

With Compliments

החברה הממשלתית להתיירות  
- ח טיוו חנוך 76 ע.ג. 30.

רפי בקר

אודני אלך כמה

אפרט תג עובד'ם

ת.ו.ס.

אפרט תג עובד'ם  
1414

החברה לפתוח חוף ים המלח  
חבל סדום וערד בע"מ



ARAD & DEAD SEA REGION DEVELOPMENT CO. LTD.

טלפון: 057-86027/8

נוה זוהר, סדום

67

חברת העובדים העבריים השתופית הכללית בארץ ישראל

המוזכירות

בתשובה נא להזכיר.....

19.8.76

תל אביב, יום

הסען למברקים: טובדים תל אביב חלפונים: אג-281111  
כית הועד הפועל. הח' ארלוזורוב 36, תל אביב

החל מיום ועד בע"מ  
2.2.VIII.1976  
דאר בכנס

לכבוד

מר א. גורן

מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח, הכל סדום ועד בע"מ

נה זוהר

סדום

א.נ.נ.

אני מאשר בתזוה קבלת מכתבך מיום 2.8.76 בענין שותפות חברה העובדים בחברה לפיתוח חוף ים המלח וחנני מאשר על האיחוד בטובתנו.

לאחר שבדקתי את הנושא עם האגודי חברה העובדים הרלבנטיים לענין, הגענו למסקנה שאין לנו ענין להמשיך ולהחזיק במיניות חברהכס.

בכבוד רב  
א.נ.נ.  
אשרים דיגבר  
מוזכיר חברה העובדים

העתק: מר מ. הפיר, יו"ר  
הח"י, משל, מנכ"ל ההסתדרות  
מר ע. ניב  
גד ה. שלט  
מר א. רמון

כתן אריה  
אורובוביץ 7  
תל - אביב.

15 באוגוסט, 1976.

לכבוד  
מר עזי ניב  
היועץ הכלכלי  
החברה הממשלתית לתיירות  
כ א ו .

הנדון: דמי פתוח קרקע בחוף ים המלח לפי בתובי שמח ומספר החדרים באילת ובאזור ים המלח.

ביחבקותי להעריך את גובה דמי פתוח קרקע שיש לגבות באזור ים המלח לפי אומדן ההשקעות שהחברה הייבת להשקיע עד להשלמת הפתוח, ועל פי מפתח של דמי פתוח לחוד, בהתבסס על מספר החדרים לדונם בבתי המלון בדרגות השונות באילת ובים המלח.

מתובי הלוך המג"ב ניתן להיווכח כי בממוצע הוקצו באילת כ-68 מ"ר קרקע לכל חדר בבתי המלון בדרוג הגבוה, ושטחים גדולים יותר לבתי המלון בדרגות הנמוכות יותר.

גם אם ביתעלם מן הבתובים הממוצעים, ובתייחס לבתי מלון בודדים אשר להערכתנו הם אוסיביים בדקתם מבחינת יחס שמח הקרקע למספר החדרים, מתברר כי בבתי מלון מן הסוג הגבוה הוקצו כ-60 מ"ר לחוד, בדרוג 3 כוכבים - כ-75 מ"ר, ויתכן כי ניתן להסתפק בשמח דומה גם לבתי המלון העממיים יותר.

החישוב הממוצע אותו הזכיר מר אלי גורן בהערכותיו לחישוב דמי פתוח קרקע התבסס עם אומדן של 15 - 20 חדרים לדונם, שהם 50 - 67 מ"ר לחוד. זהו אומדן נמוך יותר של יחס שמח הקרקע למספר החדרים מאשר המציאות הקיימת באילת.

פרוש הדבר שאם תיקבע התמורה בעבור דמי פתוח קרקע באזור ים המלח על פי מספר החדרים שיוקמו ולא על פי השמח המוקצה - עלולות הכנסות החברה מדמי פתוח קרקע להיות נמוכות יותר מאשר אם ייקבע מחיר לדונם.

בשאלה גם השאלה איזו סכניקה של יצירה התחייבות מצד הניזם ניתן לבקוט, על מנת להבטיח את מלוא התשלום בעבור דמי פתוח קרקע, במקרה שהניזם מחליט להקים את המלון במספר שלבים, מבקש הקצאת שטח גדול יחסית למספר החדרים המוקמים בשלב הראשון, ומשלים רק לפי מספר החדרים שהקים בפועל? מה קורה במידה ואין הוא טמטט כלל את תכנית הורחבה?



על פי הנתונים שניתקבלו ממחכבי החברה לפתוח חוף ים המלח יש צורך לגבות, במחירי הדיבע א הראשון של שנת 1976, מחיר של כ-235,000 ל"י לדובם קרקע, בהנחה שכל השטחים הפנויים כיום באזור אמנם יימכרו. מחיר זה יש להצמיד לאינדקס כלשהו אשר יאפשר כיסוי ההתייקרויות הצפויות עד להשלמת הפתוח.

על פי הערכה זו אנו מגיעים למחיר של - 11,750 - - 16,000 ל"י לחודר לפי צפיפות של 15-20 חודר לדובם.

על פי בתובי הצפיפות והמכילים באילת אנו מגיעים למחיר של 14,000 - 17,600 ל"י לחודר.

מחירים אלה של דמי פתוח קרקע הם גבוהים, בעיקר בזכות מדיניות מסודר התיירות לאשר כיום הקמה בחי מלון עממיים בלבד.

להערכתו אין מבוס מלקבוע דמי פתוח קרקע שרירותיים למדי, בהתבסס על אחת משיטות ההצמדה של המחיר הישן אשר היה קיים עד 1974. קבלת החלטה כזו חייבת להביא בחשבון את העובדה כי דמי פתוח קרקע שייגבו באזור ים המלח לא יכסו אך פעם את ההשקעה הדרושה להקמת התשתית באזור, גם אם כל המיגרשים יימכרו.

ייתכן יהיה גם לשקול ייקוד דמי הפתוח בשלב מתקדם יותר של החפתוח האזור, כאשר ייתכן ותהיה הצדקה עיסוקית לגבייה סכומים גבוהים יותר.

המחיר הממוצע לדובם המיחקהל מחישוב חוספת הצמדה על דמי הפתוח שניגבו בעבר נע בין 105,000 ל"י ל-175,000 ל"י, בהתאם לתקופה התחלת ההצמדה בה בוקטים, אם מצמידים את המחיר הקודם בסך 60,000 ל"י למדד משנת 1969 - מגיעים למחיר הדרוש כיום לכסוי ההשקעות הנוספות והמגיע לסך של 235,000 ל"י.

אריה כהן.

העתק: מר אלי בורוך, מבכ"ל החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדרם רפרד בע"מ.

מדינת ישראל, משרד החקלאות ומים, תל אביב, תש"ל

אילנות

(1-2)		3			4-5			הערות	
מס' חקלאי	שטח (דונם)	מס' חקלאי	שטח (דונם)	מס' חקלאי	שטח (דונם)	מס' חקלאי			
						65.8	10.0	152	ק"מ
						60.7	6.5	107	מחנה-מנהל
						55.0	5.5	100	מס' חקלאי
						183.9	16.0	87	מחנה-מנהל
						60.3	7.0	116	מס' חקלאי
						34.9	7.3	209	מס' חקלאי
			75	15	200				מס' חקלאי
187.5	15.0	80							BUSBY CARMA
75.8	9.7	128							מס' חקלאי
353.5	35.0	99							מס' חקלאי
	59.7	307	75	15	200		52.3	771	מס' חקלאי
194.5	<del>19.9</del>	<del>107.3</del>	75	<del>15</del>	<del>200</del>	67.8	<del>7.7</del>	<del>128.5</del>	מס' חקלאי

מס' חקלאי

					4-5			הערות	
מס' חקלאי	שטח (דונם)	מס' חקלאי	שטח (דונם)	מס' חקלאי	שטח (דונם)	מס' חקלאי			
						65.2	15.0	230	מס' חקלאי
						69.6	8.0	115	מס' חקלאי
						177.1	17.0	96	מס' חקלאי
						74.3	15.0	202	מס' חקלאי
						65.5	55.0	643	מס' חקלאי
						85.5	<del>13.75</del>	<del>160.75</del>	מס' חקלאי

מס' חקלאי + אילנות

		3			5-4			הערות	
מס' חקלאי	שטח (דונם)	מס' חקלאי	שטח (דונם)	מס' חקלאי	שטח (דונם)	מס' חקלאי			
	59.7	307	75	15	200	75.9	107.3	1414	מס' חקלאי
194.5	<del>19.9</del>	<del>107.3</del>	75	<del>15</del>	<del>200</del>	75.9	<del>107.3</del>	<del>141.9</del>	מס' חקלאי

מכרד התיירות

אל: מ. מ. גויק

מאת: לשכת השר

המס' 76-8-4  
מסלול תעבורה  
לתיירות

רביל לחוק

להערוטיך לדיעתך

לביורר והודיעני

לעיונך/ולחזרה

לאישורך/ולחתימתך

לתשלום

מוחזר בתודה

מ. מ. גויק  
מ. מ. גויק

מ. מ. גויק  
חתימה

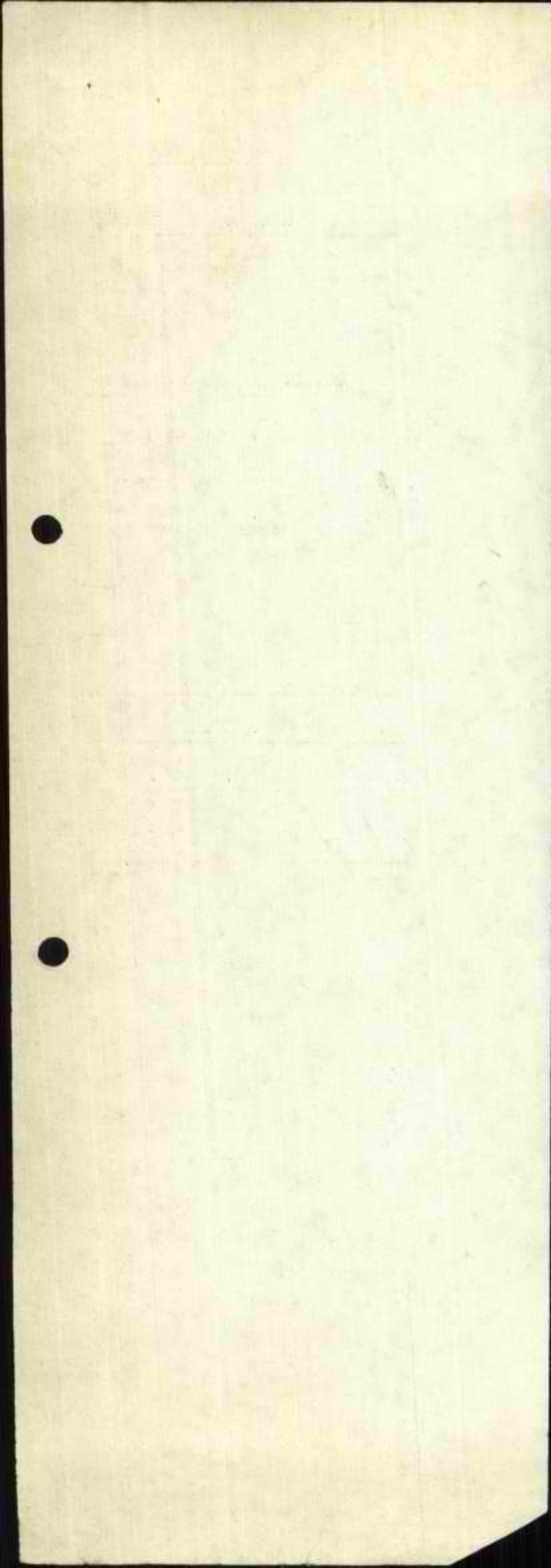
29.7.76  
תאריך

שלום - בילוי איך אני ילכו להולאית.  
או לך אהיה אסוב גרבי  
אם גבילך את ה. ג. ג. ג.  
שלום מילך ורגיל לך  
אם ע. מ. מ. מ.

מ. מ. גויק

מ. מ. גויק  
מ. מ. גויק

מ. מ. גויק  
מ. מ. גויק



החברה הממשלתית לתיירות  
 1 באוגוסט תשל"ו = 7. 9. 76  
 תאריך  
 תיק

ירושלים, ו' באב תשל"ו  
 2 באוגוסט 1976

החברה הממשלתית לתיירות  
 לשכת המנהל הכללי  
 תע"ב  
 תשל"ו = 7. 9. 76

לכבוד  
 פיתוח חוף ים המלח חבל סדום וערד בע"מ  
 נוה זוהר  
 ס ד ו ם

א.נ.,

הנדון : ממצאי בקורת פנימית בחברתכם בשנת 1975/76

הנני מתכבד להביא לידיעתכם את ממצאי הבקורת הפנימית לשנת 1975/76 שנערכה בחברתכם.

יש לציין כי הבדיקות לא העלו ממצאים שליליים.

א. מזומנים ובנקים

1. בדקתי את שוברי הפקדות המזומנים בבנקים מפדיון המחקנים עין בוקק וחמי זוהר. קיימת התאמה בין ההפקדות, ספרי החשבונות של החב" וכן חשבונות הבנקים.
2. ערכתי בדיקות פתע לקופות המחקנים של עין בוקק וחמי זוהר. ממצאי הבדיקה מראים על דיוק בין המזומנים לרשום בקופות.
3. בדקתי את חשבונות בנק הפועלים וכן חשבון החשב הכללי ודוחות ההתאמה, מנהל החשבונות הראשי נוהג להכין התאמה בין ספרי החשבונות של החב" לבין חשבונות הבנק מדי חדש בחודשו. העבודה מבוצעת בהתאם לנוהלים מקובלים.

ב. ציוד

בדקתי את פריטי הציוד של החב" והשוויתי עם כרטיסית המחסן קיימת התאמה בין הפרטים לבין הכרטיסיה.

א  
 1976  
 ח.נ.מ.  
 8/9



ג. העלאת העדויות השירותיים

בעקבות החלטה שהגתלה בקשר להעלאת העדויות השירותיים כמתקני החברה כוטלו כל הכרטיסים הישנים, בדקתי את כל הכרטיסים שהיו מוחזקים בארון בעול של החברה, ערכתי השוואה בין רשימות המלאי של הכרטיסים ובין כרטיסי המלאי, ולאחר שנבדקו שקיימת התאמה מלאה נשרפו כל הכרטיסים בנוכחותי.

בדקתי את מלאי הכרטיסים החדשים את הרשום בכרטיס המלאי וכן טופסי התזמנה, המעולות כבוצקות בהתאם לנוהלים הקיימים.

ד. ביצוע סוכך בעין בוסק

פר מדיכוי שוימר ביצע את עבודת הסוכך בעין בוסק קמבלן. בדקתי את החוזה והחשבון שהוגש לחב" בנדון. החשבון לא נראה למנכ"ל החב". המקיים דיון בנדון בנוכחותי עם מר שוימר ואיש שלו מר א. אברהם.

הוחלט לשלם סך של 23,500.- ל"י (עשרים ושלושה אלף וחמשה מאות לירות בלבד)

כתשלום סוגי במקום סך של 33,000.- ל"י (שלושים ושלושה אלף לירות בלבד).

ה. משכורת נמכ"פ

לאור הרישומים במסמכים היה על החב" לקבול במשכורת העובדים את כל המשלומים הנלווים והתשובות למיניזם ולנכוח מס הכנסה בהתאם. אולם החב" לא כללה את המשלומים כגון הרווחה מוזלות, בגוד וכו'. קיימת דרישה מטעם שלטונות המס בסך של 36,093.- ל"י, נציגי החב" קיימו ריון בנדון עם משרד מקיד השומה-באר שבע ומסתכנת משרה בחלק מהדרישות אך הריון טרם נגמר.

ו. תנאים סוציאליים

מתנהל משא ומתן בין החברה לבין סגניהם בקשר להקניה אנטייה מקיפה לכל עובדי החב" במקום פנסיה יסוד.

ז. קניית

בדקתי את שוברי התזמנות, תשובות המסכים ואופן סלוק החשבונות ע"י החב", במצאי המדיקה העלו כי החב" פעלה בהתאם לנוהלים מקובלים.

אשמח לעמוד לרשותכם במתן הסברים אם אתבקש לכך.

לשיכום הנני להודות לצוות העובדים של החברה על שיתוף המעולה ששרר בינינו.

בכבוד רב,



עובדיה לוי, רנ"ח  
המפקד הפנימי

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

ד באב תשל"ו  
2 באוגוסט 76  
5211/67/76

החברה הממשלתית לחירות  
ח סיון תשל"ו = 76 - 8 - 8  
תיק... 6

לכבוד  
מר א. דיזנר  
מזכיר חב' עובדים  
הוצד הפועל של ההסתדרות,  
חל - אכ"ב .

א.י.1.

הנדון: שותפות חב' עובדים בחב' לפתוח חוף ים המלח

בישיבת הדירקטוריון האחרונה של החברה, בתקשמי להזכירך  
טלפנית פניתיבו החוזרות ובפנות בגשר למסודיבוחכם וחסהתמונה  
המעילה בתחום ההשקעות בחלקכם היחסי בתקציבים הכספיים, לצמדי  
לא זכינו עדיין לכל מענה מבט, זאת לסרות טחילסו סאז פגיטתבו  
כטבעה חודשים. גם אם בתעלם מהבוהלים המקובלים והבטוס האלסנטרי  
הרי אנו זכאים לתשובה כלשהי.

לאור האסדר לעיל, אבקש התיחסותך ותשובתך הפנימית בהתאם.

בכבוד רב,  
א. דיזנר  
מנכ"ל החברה .

עומק: מר ב. חסיד, יו"ר  
מר י. טשל, מזכיר ההסתדרות הכללית  
מר ע. ביב ✓  
מר ג. רייטסון  
מר ה. שלם  
מר א. דמון



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

ד באב תשל"ו  
2 באוגוסט 76  
5210/92/76

*Handwritten signatures and initials*

החברה הממשלתית לתחנות  
ח-ס"ו חשון 76 = 8 - 8  
תיק... 6

לכבוד  
מר א. שוחט,  
ראש הסוכנה המקומית  
ע ר ד .

א.ב.א.

הנדון: קטע קו בירוב באזור המלונות

הבניינים שמה להודיעך שועדת המכרזים החליטה למסור ביצוע  
עבודת קו הבירוב באזור המלונות להבנת בחשון במחיר בטובע בסך  
של - 230,000 ל"י. בימים הקרובים נחתום עמם על הודעה ביצוע.

לאור זאת אבקשך להעביר לבו סך של - 100,000 ל"י  
למיסון ביניים שיוחזר מתקציב פתוח של השנה הבאה, זאת בהתאם  
לסיכום והחלטה של הנהלת החברה מיום 23.5.76.

תודה למיפולך בהתאם.

בכבוד רב,

*Handwritten signature*  
א. ב. א.  
מנכ"ל החברה.

ענתקז מר ס. תמיד, יו"ר  
מר ס. בלום.

מחלקת המערכת  
מס' 1000/1988  
תאריך: 15.12.88

מסמך מס' 1000/1988, תאריך: 15.12.88

המסמך מתייחס ל...

המסמך מתייחס ל...

מסמך מס' 1000/1988, תאריך: 15.12.88

מסמך מס' 1000/1988, תאריך: 15.12.88

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

7 באב תשל"ו  
2 באוגוסט 1976  
5212/146/76

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

החברה הממשלתית לחירות  
- ח.ס"ו תשנ"ז - 76 - 8 - 8  
תיק. ח"א. 6

לכבוד  
מר ג. בן צבי  
מלון גלי דהר  
ד.ב. ים המלח

א.ב.א

הנדון: השתתפות בניצוץ סדרכה .

בהתיחס להסכמתך והסכמת מר י. אדלר להשתתף  
בסכום של 100,000 ל"י לניצוץ הסדרכה לאורך הזית מלונר,  
הריבוי להודיעך שבימים הקרובים העבודה הנ"ל תצא לפועל  
ואודה לך מאוד באם תעביר אלינו את הסכום הנ"ל מיד עם  
תחילת העבודה .

בכבוד רב,

*[Handwritten signature]*

א. גרין,

מנכ"ל החברה .

עוזקו מר מ. המיר  
מר ע. גנור  
מר א. רמון

מ"צ ארץ ישראל, תל אביב, תש"ח  
מס' - 1000

משרד המבחן  
מס' 1000  
ת"א

*[Handwritten signature]*

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נה זוהר - סדום

*[Handwritten signatures]*

1 באב תשל"ו  
2 באוגוסט 76  
5211/67/76

החברה הממשלתית לחידות  
ח-סיון תשל"ו 76-8-8  
תיק... 6

לכבוד  
מר א. רייזר  
מזכיר חב' עובדים  
הועד הפועל של ההסתדרות,  
חל - אניב .

א.ב.ב.

הנדון: שותפות חב' עובדים בחב' לפתוח חוף ים המלח

בישיבת הדירקטוריון האחרונה של החברה, בתבקשתי להזכירך  
שלמרות פניותיבו החוזרות ובשנות באשר למעורבותכם והשתתפותכם  
הפעילה בתחום ההשקעות בחלקכם היחסי בחקציביס השנתיים, לצערי  
לא זכינו עדיין לכל מעבה מכס, זאת למרות שחלפו מאז פגישתנו  
כשבעה חודשים. גם אם נתעלם מהנוהלים המקובלים והנמוס האלמנטרי  
הרי אנו זכאים לתשובה כלשהי.

לאור האמור לעיל, אבקש התייחסותך ותשובתך העניינית בהתאם.

במכרז רב,  
א. גורן  
מנכ"ל החברה .

- עותק: מר ס. תמיר, יו"ר
- מר י. משל, מזכיר ההסתדרות הכללית
- מר ע. ביב
- מר צ. רייסון
- מר ה. שלם
- מר א. רמון

משרד המשפטים  
התביעה הכללית  
ת"ר תשנ"ח  
מס' 8-8  
מס' 1957-1958

מס' 1957-1958  
מס' 8-8

התביעה הכללית

התביעה הכללית  
מס' 1957-1958  
מס' 8-8

מס' 1957-1958, חוק המבחן, ת"ר תשנ"ח

חוק המבחן, ת"ר תשנ"ח

מס' 1957-1958  
מס' 8-8  
מס' 1957-1958  
מס' 8-8

# החברה הממשלתית לתיירות

## ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 2.6.76

מספר 9148 ת"א 6

*Handwritten signature/initials*

לכבוד  
מר א. גורן  
החברה לפיתוח ים המלח  
נוה זוהר  
טרנס

א.2.

הנדון: תוך ים המלח - תחנת האוטובוס - עבודות השמל ופתוח

בישיבה שנערכה בחברה ביום א' 1.8.76 נבחרו ה"ה: אלי גורן, מנכ"ל החברה, אדו' המיר, נציגי התכנון מר נחום ומר חוליו - מקום.

להלן סכום הישיבה:-

- יש לבטל כל השרוולים החוצים את הטלוליים, פרט לקו הזנה עתידי.
- אני מציע עמוד תאורה מרכזי בבניסה לצומת ולבטל את ארבעת העמודים סביב הצומת. יש לבדק את הנושא לקבל הצעה מפורטת לנ"ל.
- אושרו עמודי התאורה - "גפס" טיפוס 10 - 81.
- יש לסגור עם חברה תכנון (אברו) את החבור לכביש הזמני.
- תאורת הכביש העורקי (עירוני) תבוטל. לתכנון יוגש תכנון תאורת המדרכה בלבד.
- מוצעות מרכה ממלכות משושות בשני גוונים (שתור - אדום).
- אי התנועה - אספלט בגוון ירוק. - מר חוליו יברר את המרשי המחירים לנ"ל.

חומר למכרז יוגש תוך חודש ימים מהיום.

ב ב ר כ ה

א. תמיר  
אדריכל יועץ

*Handwritten signature/initials*

העוקבים מ. תמיר - מנכ"ל החברה;  
י. כהן - ד. בלוך - מהנדסים;  
חוליו מ. - שיקחה;  
משרד מטולם - אברו.





דגל טורים ועוד בע"מ

4 - VIII. 1976

דאר נכנס

מדינת ישראל  
רמת השרון המחלוקת

מס' 101

ירושלים

ח' באב תשל"ז  
1 באוג 1976

לכבוד  
מנ"כל פתוח חרף ים המלח רחבל סרום בע"מ  
נרן זוהר  
חבר סרום

מנ"כל פתוח חרף ים המלח רחבל סרום בע"מ

נרן זוהר  
חבר סרום

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.נ.נ.

הנדון: השתתפות ביישוב דירקטוריון

הריני להסב תשומת לבך לסעיף 22 לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה-1975 הקובע:

"א) דירקטור יהיה לכהן לפני היום החקופה שלה בחברה באחה מאלה:

(1) .....

(2) נעדר מהובע ישיבות דאומפה של הדירקטוריון או משש ישיבות חרף שנה, דולח אם חרף, לאחר החזיעצוה עם הרשוה עכעו, בהודעה לחברה, שהיחה מיבט מוצדקת להעדרוה".

כדי למנוע מצב בו הוטעק אוטומטית בהודעתו של דירקטור בחברה כתוצאה מהעדרות מיישיבות האמור לעיל, הגדו סקקטיים כי מזכיר החברה העורך את הפרוטוקולי הישיבות, יציין ליד שמנה הדירקטורים שנעדרו מהישיבה אוה הטיבה להעדרותם בפרט אם הם נעדרו כתוצאה ממולתה, מילואים או שהוה בחו"ל.

במקביל אנד פוגיוה לכלל הדירקטורים דעסקטיים מהם להודיע מראש למזכיר החברה(עד כמה שחדבר ניתן) על הטיבה להפדרותם.

כ ב ר כ ה,

י. דדורי  
ס/מנהל הרשוה

# החברה הממשלתית לתיירות

## ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 28.7.76

מסמך מס' 6-ת/9140

לכבוד  
שר התיירות  
משרד התיירות  
ירושלים

כב' השר,

הנדון: תחזית לצריכת מים באזור המזרז חזר עין בוקק  
סמוכין: מכתב מר א. גורן מיום 12.7.76

בהתייחס למכתב שבסמוכין ובדיקה בקיפת של הנושא בשטח, מתברר שמרכיב המים יהיה צורך בקבוק בבניית האזור, כיוון קיימת רזרבה של כ-400 מטר 3 הנשפטים מקדם בשחון למקרים מי חודים, עם תחילת בניה שני המלונות המאושרים חרי נעמד בלחץ קטה במרכיב המים המתוקים בעתיד, גם אם את נושא המים יש להקמיד היום בעדיפות ראשונה חרי בזה לא כתינו את השעולות וההוצאות שיש לבטא באזור שחסו


1. מערכת צינורות להולכת המים לפרויקטים הסובים.
2. מערכות קוי ביוב.
3. גיצול מי השפכים לשמוש חוזר (לחקיקה בלבד).
4. דרכי גישה - מדרכות וחניוה.
5. מערכות האורה וקוי מנה גבוה למלונות המאושרים והאמזיים.
6. שטחי צבור בטורף המרים, מתוח החוף ועוד.

למרות המצב הכלכלי המיוחד שכולנו מודעים לו, אני חייב לציין שהתקציב המאושר לחברה למתוח חוף ים תמלא בשנה כספים זו מהוה בסך הכל 3% מהיקף השקעות התשתית הנדרשים למיצוק המרכיבים הבסיסיים באזור, דבר המחייב מה עמוק הקטאון בנושא המתוח, מצב המקמיד הרבה סמני שאלה בהקשר להסנן טעילותה של החברה לאור השימושה.

למניעת משבר בטעילות החברה כפתוח האזור, אנו מצויים להזרים כספים בהיקף החולם את הצרכים ולו גם האולמנטרים ובסדר גודל של כ-קשרה מיליון לירות מדי שנה לתקופת שלוש ארבע השנים הבאות.

לאור האמור לעיל אודה לתתיחסותך לנושא.

ב ב ר ה,

  
מ. תמיר

העוקב: \* בליזובסקי, מ. התיירות  
א. גורן, תח' לשיטוח חוף ים תמלא.



גדעון יגור אדריכל ומתכנן ערים - ירושלים, דרך' פלמח"ח 59 טל' 38077

ירושלים, 26 ביולי 1976

החברה הממשלתית להתיישבות  
 ח' סיון תשמ"ו - 26.8.76  
 החברה הממשלתית להתיישבות  
 יגור  
 6  
 תגובה 26.8.76

לכבוד  
 מ. א. המיר, אדריכל  
 רח' טורא 7  
 ימין טה  
 ירושלים  
 ,ג.א

*יגור*

הנדון: תאום תכנון ומתכונן חסי זהר - עין בוקק  
 סימוכין: מכתב החברה 5163/76 מיום 14.7.76

מאחר ולא "במסקה עבודתי" - כפי שכתוב במכתב הנ"ל - אלא נבמרה עבודתי כפי שכתוב בצערי בחוזה, אני מבקש לגרום לכך שכל המסך הטיפול האזורים בחסי זהר ועין בוקק, ייעשה על ידי מתכנן האזור ובעל רעיונות התכנון וכפי שמקבלים וקבלו ביטוי בתוכניות שהגשתי.


לא יחכן להמשיך בטיפול האתרים הנ"ל מבלי להגיש עם מתכנן האתר ולקבל ממנו את רעיונות התכנון והמגמות שיצרו את קו התכנון המפורט בתקנות וכו'.

אבקש לא לטפל בהנחיות ליועצים ולאדריכלים באזור - בעיקר שכפי שידוע לי תוכניותיהם חורגות מהתכנון ובהנחיות שנמטרו להם סותרות את קו התכנון ורעיונותיו.

מזה חובשיים שאני מבקש מביטח עם הנחלת החברה ועם מ. א. המיר ועדיין לא פולאה בקשתי זו.

כשותף למקצוע אני בטוח שהבין את גישתי זו ושתתף עימי פעולה.

בכבוד  
 רב,  
 יגור  
 גדעון



העתיק:  
 מ. המיר, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
 א. גורן, מנכ"ל החברה לטיחוח חוף ים המלח  
 ע. ניב, סמנכ"ל וכלכלן החברה

*Handwritten notes and signatures:*  
 יגור  
 2/8

גדעון יגור אדריכל ומתכנן ערים - ירושלים, רח' פלמ"ח 59 טל" 38077

ירושלים, 26 ביולי 1976

החברה הממשלתית לתחבורה  
ח.ס.י.ו תשנ"ז 76-8-2  
6

לכבוד  
מר א. חמיר, אדריכל  
רח' טורא 7  
ימין מטה  
ירושלים

א.ג.

הנדון: האוטו תכנון ותכנון חמי זהר - עין בוקק  
סימוכין: מכתב החברה 5163/76 מיום 14.7.76

מאחר ולא "נפטקה עבודתי" - כפי שכתוב במכתב הנ"ל - אלא נגמרה עבודתי כפי שכתוב לצערי בחוזה, אני מבקש לגרום לכן שכל המשך הטיפול באתרי האזורים בחמי זהר ועין בוקק, ייעשה על ידי כמתכנן האזור ובעל רעיונות התכנון וכפי שמקבלים וקבלו ביטוי בתוכניות שהגשתי.

לא יחכן להמשיך בטיפול האתרים הנ"ל מכילי להפגש עם מתכנן האתר ולקבל ממנו את רעיונות התכנון והמגמות שיצרו את קו התכנון המפורט בחקנות וכו'.

אבקש לא לטפל בהנחיות ליועצים ולאדריכלים באתר - בעיקר שכפי שידוע לי תוכניותיהם חורגות מהתכנון ובהנחיות שנמטרו להם סותרות את קו התכנון ורעיונותיו.

מזה חובשיים שאני מבקש פגישה עם הנהלת החברה ועם מר ס. חמיר ועדיין לא פולאה בקשתי זו.

כשותף למקצוע אני בטוח שתביין את גישתי זו ושתתף עימי פעולה.

כבוד  
גדעון יגור

העתיק:  
ס. חמיר, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
א. גורן, מנכ"ל החברה לעיתוח חוף ים המלח  
ע. ניב, מנכ"ל וכלכלן החברה

# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 25.7.76  
מספרנו: 9129/ה-6

לכבוד  
החברה לפיתוח חוף ים המלה  
חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זותר, סדום

א.ג.ב.

העברוה כספיוה לחברתכם יבוצעו ע"י הוראה ביצוע  
ישירות לחשבון בנק שלכם ולא באמצעות סקים.

אי לכך אבקשכם להמציא לנו בכתב הודעה על חשבון  
הבנק של חברתכם שאליו אנו נבצע העברות כספיים.

בכבוד רב,

א. גלאובך  
הממונה על הארגון  
ומזכיר החברה

העמק:

מר מ. חסיר, המנהל הכללי, כאן  
מר ע. גיב, היועץ הכלכלי, כאן  
הנהלת החשבונות, כאן

אג/נד

221421

221422

221423



Handwritten notes and signatures at the top of the page.

אגף התכנון

כב' בתמוז השל"ו  
21 ביולי 1976

החברה הממשלתית לחירות  
- ה' סיון תשל"ו = 27.7.76  
תיק.....

אל: מר א. גורן, החברה לפתוח מסעף חוף ים המלח

הנדון: מלונות באזור ים-המלח

ועדת ההסקעות של משרדנו דנה בישיבתה מיום 6.7.76 בנושא העקרונות של אזור מלונות נוספים באזור ים המלח.

הועדה החליטה להקטיף את הדיון בפרוייקטים חדשים עד לברור עם הגורמים המובנים בנושא בעיית המים והבטחה לוח זמנים לפתרון הבעיה.

בברכה,

Handwritten signature of N. Eilam

נ. עילם

ט/מנהל מח' מימון והסקעות

העקב: מר מ. המיר מנכ"ל החברה הממשלתית לחירות  
מר ע. ניב, היועץ הכלכלי, ה.ח.מ.ת.



RECEIVED  
JAN 27 1958  
U.S. AIR FORCE  
BIRMINGHAM

Co. 1st

5

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון  
BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

Jerusalem, 11, Strauss St., Tel. 227069, P.O.B. 2426  
14, Coresh St., Tel. 233048, P.O.B. 2635

ירושלים, רח' שטראוס 11, טל' 227069, ת.ד. 2426  
רח' כורש 14, טל' 233048, ת.ד. 2635

י"ג מנחם אב תשל"ה  
21 ביולי 1975

לכבוד  
פתוח חוף ים המלח, חכל סרוס וערד בע"מ  
נדה זוהר.

א.נ,

הרינו ממציאים דו"ח מפורט לרוח"ח הכספיים ליום 31 במרס 1975.

עמוד

- |       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 1 - 2 | 1. פעילות החברה בשנת החשבון     |
| 3     | 2. המבנה החוקי והון המניות      |
| 4     | 3. המערך החשבונאי               |
| 4     | 4. מכירת בתי המרחצאות בחפי זוהר |
| 4     | 5. השתתפות כספית של הממשלה      |
| 5 - 6 | 6. פירוט סעיפי המאזן            |
| 7     | 7. בטוח נכסים                   |

בכבוד רב

בן דהן, בנימיני ושות'  
רואי חשבון

פחות חוץ ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושוח' רואי חשבון

1. פעולות החברה בשנת החשבון

בשנת החשבון עסקה החברה בעיקר -

- א. בהפעלתם של מתקני המרחצאות בחמי זהר ופתח שירותי חוץ בעין בוקק.
- ב. בעבודות תשתית ופתוח קרקע (כיוון מרכזי, האורה חוץ ומגרשי חניה בחמי זהר).
- ג. מכירת המרחצאות החדשים לקופת חולים.

1. תוצאות ההפעלה

השנה לא הגיעה החברה לידי יצירת רווחים שוטפים, גובה ההפסד כגובה ההוצאות הכלליות. מאידך רווח חשבו נאי קטן הופק ממכירת המרחצאות החדשים בחמי זהר.

הדו"ח המפורט על ההכנסות וההוצאות של המרחצאות/של שירותי החוץ בעין בוקק צורף לדו"ח הכספי. הוא מעיד על כך שגם השנה שירותי החוץ בעין בוקק השאירו ענף הכנסות על ההוצאות כאשר במרחצאות חמי זהר ההכנסות לא כיסו את ההוצאות.

נציין כי במתקן החדש בחמי זהר נגרמו הפסדים של 144.166 ₪ בתקופה הקצרה בה הוחל בהפעלה.

בשנת החשבון הורגשה עליה גדולה בהכנסות מדמי כניסה במתקנים.

בחמי זהר הישגים - מ-316,292 ₪ ל-450,534 ₪ ז.א. כ-42%

בעין בוקק - מ-418,067 ₪ ל-636,932 ₪ ז.א. כ-52%

יש לייחס לעליה זו בין היתר לחידוש זרם המתרחצים בשנה שלאחר המלחמה.

1.1 עבודות תשתית

החברה התרכזת בשנת החשבון בעיקר בהשלמת הכיוון המרכזי ובהשלמת הרחבת הטיילות בערד וכו'. סך ההשקעות הגיע ל-901,332 ₪ אשר בגינן נחשב מענק מהמועצה האזורית תמר בסך -90,000 ₪, כמו כן הובטח אך שרם נחשב אישור סופי על כך, מענק בסך 107,309 ₪ מהאוצר לכיסוי ההשקעות בפיתוח התיירות בערד.



פתוח חוף ים המלח, הכל סדרם וערך בע"מ

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

2. המבנה החוקי של החברה והרכב ההון

2.1 המבנה החוקי

כשנת החשבון לא חלו שינויים במבנה החוקי של החברה.

2.2 הון המניות

ההון הרשום

ליום המאזן טרם נשלחו הודעות לרשם החברות על ההחלטות בדבר שינוי זכויות מניות יסוד ג', ומניות יסוד ב' והגדלת הון המניות הרשום של החברה, שנתקבלו כאסיפה יוצאת מן הכלל של החברה שהתקיימה ביום 6 בפברואר 1969.

בהרכב ההון של החברה לא חלו שינויים.

הקצאת מניות

בעת עריכת דו"ח זה טרם נשלחו הודעות לרשם החברות בנין הקצאת מניות שעליה הוחלט כאסיפת החברה מיום 6 בפברואר 1969.

הרכב ההון ובעלי המניות ליום 31 במרס 1975 ו-1974:

בעלי מניות	ס"ה	מניות רבילות	מניות יסוד					אחוז השתתפות	
			א'	ב'	ג'	ד'	ה'	בהון המונפק	בכוח החצבנה
ממשלת ישראל	1,086,670	1,086,669	1					81.3	51.0
חברת העובדים העבריים השחופית הכללית בע"מ	20,000	19,999		1				1.5	24.0
האגודה לשפור נוף הארץ ופתח אתרים	50,000	49,999			1			3.7	9.0
הסטוריים מפעלי ים המלח בע"מ	70,000	69,999			1			5.2	9.0
רשות הפתוחה, מינהל מקרקעי ישראל	100,001	100,000				1		7.5	6.0
מועצה אזורית חמר	10,001	10,000				1		0.8	1.0
ס"ה הון מונפק	1,336,672	1,336,666	1	1	2	1	1	100.0	100.0

על חשבון הנ"ל

נפרע | 1,336,671 | 1,336,665 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 |

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושותף, רואי חשבון

3. המערך החשבונאי

לדעת המבקרים המערך החשבונאי עונה על צורכי החברה והוא מנוהל כדיוק  
ובעדכון הראויים לציון.

4. מכירת בתי המרחצאות החדשים בחמי זהר

בשנת החשבון הסתיים המו"ם למכירת בתי המרחצאות החדשים אשר הוקמו  
בחמי זהר. מרחצאות אלה נמכרו לקופת חולים הכללית בסכום כולל של  
7,000,000 ל"י. ממכירה זו הופק רווח בסך 29,823 ל"י לאחר שהובא בחשבון  
פחת כולל בסך 236,764 ל"י.

המכירה אפשרה לחברה להחזיר לממשלת ישראל הלוואת בסך כולל של 5.2 מליון  
לירות. סכום של 1.8 מליון לירות הושאר לחברה להמשך פעילותה.  
מדיניות זו השפיעה גם על גובה הוצאות המיפון ששילמה החברה ואשר  
קטנו לכדי 40% מההוצאות בשנה קודמת.

5. השתתפות הכספית של הממשלה

השתתפות הכספית של הממשלה מקבלת ביטוי במספר סעיפים:

<u>31.3.74</u>	<u>31.3.75</u>	
1,086,670	1,086,670	הון מניות נפרע
566,670	566,670	מבקשי מניות
		קבולים אחרים נטו - ראה ביאור 1 כ 2
<u>10,269,744</u>	<u>5,262,435</u>	ברו"חות הכספיים
11,923,084	6,915,775	ס"ה
=====	=====	

פתוח תורף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות' רואי חשבון

6. פירוט טעיפי המאזן

להלן הטעיפים אשר פירוטם אינו מופיע בדו"ח הכספיים.

	<u>רכוש שוטף</u>	6.1
	<u>חייבים</u>	6.1.1
48,750	לון מעבדות כימיות	
13,976	מחצאות קופת חולים	
4,224	אינטרטורס	
34,593	מס הכנסה - ניכוי מריבית	
3,674	מס הכנסה - ניכוי במקור	
3,000	מס הכנסה - הוצאות עורפות	
4,036	מרכז מרפא ונופש בע"מ	
15,144	חברה ממשלתית לתיירות	
18,892	"הסנה" חב' לכסוח בע"מ - חביעה	
3,475	מס רכוש	
3,971	מלון פאן אמריקן	
<u>23,933</u>	אחרים - שכ"א אינו עולה על 2,000 ₪	
177,668		
=====		

בניכוי הפרשה לחובות מסופקים - 5,000 ₪

	<u>פקדונות בבנקים לזמן קצוב</u>	6.1.2
355,000	מלווה קצר מועד בבנק הפועלים	
<u>25,000</u>	קרן הלוואה לעובדים בבנק הפועלים	
380,000		
=====		

פתוח חוף ים המלח, חבל סרום וערר בע"מ

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

	<u>התחייבויות שוטפות</u>	6.2
	<u>קבלנים וספקים</u>	6.2.1
15,348	הסנה - חברה לבטוח	
2,488	חברת החשמל	
238,660	יז-אור בע"מ	
16,000	ליובושיץ קסירר ושות'	
2,395	מקורות - מיט	
3,178	משרד התקשורת	
2,860	מזנון מילמן	
29,000	מכון ישראל	
17,000	עו"ד עבר-כהן	
7,534	שירות אחזקה בסדום	
9,852	אחרים - שכ"א אינו עולה על 2,000 ₪	
<u>344,315</u>	ס"ח	

	<u>מקדמות ע"ח דמי פתוח קרקע</u>	6.2.2
300,000	בני שולמית	
<u>50,000</u>	מלון מוריה	
350,000		

	<u>תקבולים ע"ח פתוח קרקע להבטחת זכויות</u>	6.2.2
150,000	מוטל מרפא חמי זהר	
100,000	מלון קלורמן	
12,500	נוי חיים	
<u>75,000</u>	פרויקט אהרוני	
337,500		

	<u>זכאים שונים</u>	6.2.3
55,990	זכויות לעובדים	
12,656	מועצה אזורית חמר	
1,146	אחרים	
60,172	הוצאות שנצברו	
<u>32,296</u>	מוסדון	
162,260		



פתוח חוץ ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושוח' רואי חשבון

7. בטוח נכסים

המבנים, הציוד ותכולת המשרדים מובטחים על סך כולל של 2,130,000 ל"י,  
סכום אשר נראה לנו כסביר.

מוצע כי הנהלת החברה תשקול בטוח סיכון מעילות שאיננו קיים כיום.

כמו כן נעשו בטוחים נוספים כדלקמן:

400,000	בטוח אחריות מעבידים
500,000	בטוח אחריות כלפי מבקרים במרחצאות
20,000	בטוח כספים במעבר
20,000	בטוח כספים בכספה

\* \* \*

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון  
 BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

Jerusalem, 11, Strauss St., Tel. 227069, P.O.B. 2426  
 14, Coresh St., Tel. 233048, P.O.B. 2635

ירושלים, רח' שטראוס 11, טל' 227069, ת.ד. 2426  
 רח' כורש 14, טל' 233048, ת.ד. 2635

פחות חוץ ים המלח, תכל סדום וערד בערכון טוגבל

דיו וחשבון כספי ליום 31 במרס 1975

<u>עמוד</u>	<u>ה ת ו כ ו</u>
2	1. דין וחשבון המבקרים
3-4	2. ס א ז ון
5	3. דו"ח רווח והפסד
6-11	4. ביאורים לדו"חות הכספיים
12	5. הכנסות והוצאות ממתחצאות בחמי זוהר (ישנים וחדשים) ומשירותי חוף בעין בוקק - רשימה א'
13	6. הוצאות הנחלה וכלליות - רשימה ב'
14	7. דו"ח על השינויים במצב הכספי

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון  
BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

Jerusalem, 11, Strauss St., Tel. 227069, P.O.B. 2426  
14, Coresh St., Tel. 233048, P.O.B. 2635

ירושלים, רח' שטראוס 11, טל' 227069, ת.ד. 2426  
רח' כורש 14, טל' 233048, ת.ד. 2635

דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות של  
פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

בדקנו את המאזן של פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ ליום 31 במרס 1975 ואת דו"ח רווח והפסד, לשנה שנסתיימה באותו תאריך. בדיקתנו נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים, הכוללים את אלה שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), תשל"ג-1973, ובהתאם לכך נקטנו באותם נוהלי ביקורת אשר חשבתנו לדרושים בהתאם לנסיבות. עלינו להעיר שלא נתקבל אישור ממשרד האוצר על גובה ותנאי הלוואותיו לחברה. נתקבל מכתב ממשרד האוצר המאשר כי העניין נמצא בטיפול הועדה למחיקת רישום מהחשבון. כמו כן לא נעשתה הפרשה לריבית ו/או הפרשי הצמדה בניגון.

לדעתנו ובכפוף לג"ל, המאזן ודו"ח רווח והפסד הנ"ל משקפים באופן נאות, בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים, את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס 1975 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שנסתיימה באותו תאריך.

בהתאם לסעיף 109 של פקודת החברות, אנו מציינים שקבלנו את כל הידיעות והביאורים שנדרשו על ידינו וכי חוות דעתנו על המאזן ועל דו"ח רווח והפסד ניתנה לפי מיטב ידיעותינו והביאורים שקבלנו וכפי שנראה מתוך פנקסי החברה.

בן דהן, בנימיני ושות'  
רואי חשבון

ירושלים, 30 בספטמבר 1975  
כ"ה בתשרי תשל"ו

חשבוני הון ופיקודים  
 1976 לילוי בי בסיס (מחזור)  
 (בלייני מיליון)

		31.3.1974		31.3.1974	
		1976	1975	1976	1975
		(10)	(10)	(9)	(8)
5,882,435	מספר הון	5,009,744	2,188,284	605,903	2,180,096
	מחזור		719,602		
480,729	מחזור מילוי	534,489	794,024	1,544,165	3,111,932
	מחזור מילוי		90,000		2,111,932
	מחזור מילוי		704,024		
	מחזור מילוי		2,751,457		2,751,457
	מחזור מילוי		508,789		158,728
	מחזור מילוי		131,148		2,592,729
	מחזור מילוי		-		97,536
	מחזור מילוי		6,837,745		6,872,891
1,147,880	מחזור מילוי	1,336,671	172,668	46,955	121,501
6,901,044	מחזור מילוי	566,670	390,000	-	425,000
	מחזור מילוי		12,500		
	מחזור מילוי		513,989		46,955
	מחזור מילוי		145,535		-
	מחזור מילוי		693,806		693,806
	מחזור מילוי		11,800,979		11,800,979
	מחזור מילוי		5,771,548		5,771,548
	מחזור מילוי		11,800,979		11,800,979

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
דו"ח רווח והפסד לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1975  
(בלירות שלמות)

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

		<u>31.3.1974</u>
1,297,227	<u>הכנסות מימי כניסה, דמי שכירות וכו' (רשימה א', עמוד 12)</u>	890,807
	<u>הוצאות:</u>	
1,296,246	הפעלה ואחזקה (רשימה א', עמוד 12)	1,425,690
513,429	הנהלה ופעילות (רשימה ב', עמוד 13)	332,554
<u>68,295</u>	סימון נסו (ביאור 12, עמוד 11)	<u>134,374</u>
1,867,970		1,892,618
	<u>בניכוי:</u>	
<u>52,745</u>	הוצאות שנוקפו ועבודות תשתית	<u>704,099</u>
1,815,225	סה"כ הוצאות	1,188,519
517,998	הפסד הפעלה	297,712
	<u>הכנסות אחרות</u>	
29,823	רווח ממכירת מרחצאות חמי זהר (חדשים)	-
<u>29,471</u>	בניכוי - הפסד ממכירת מכונה	<u>-</u>
488,527		297,712
<u>2,544,310</u>	יתרת הפסד מוחאסמ בתחילת השנה	<u>2,246,598</u>
3,032,837	יתרת הפסד עוברת למאזן	2,544,310
=====		=====

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 במרס 1975

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

באור 1 - הסדר תנאי התקבולים מממשלת ישראל וסוגו מחדש של רכוש החברה

א. להלן המלצות הוועדה לבדיקה מכנה ההון של החברה, אשר נכללו בדו"ח שלה מיום 2 ביולי 1974, בחוקף מיום 31 במרס 1974. בהתאם לדו"ח זה התקבולים מממשלת ישראל עד ליום 31 במרס 1974 בסך כ-10,000,000 ל"י שמהותם ותנאיהם טרם נקבעו סוגו בהתאם לייעודם כדלקמן:

1. מענקי חשתי

סכומים שניתנו לחברה מתקציבי פתוח ושהושקעו בפתוח החשתיים אזורים ואשר מהן לא צפויה לחברה כל תמורה כלכלית ישירה יחשבו כמענק חשתי.

2. הלוואה למימון פיתוח קרקע

סכומים שניתנו לחברה מתקציבי פתוח ושהושקעו בפתוח קרקע, שעליה יוקמו בחי מלון ופרויקטים חירותיים כלכליים אחרים יחשבו כהלוואה שתוחזר מדמי פתוח קרקע אשר החברה תגבה מיזמים אשר יקימו פרויקטים כלכליים באזור. 30% מדמי פתוח קרקע שייגבו החל מ-1 באפריל 1974 יוחזרו לאוצר והיתרה תשאר בחברה למימון המשך פתוח הקרקע.

סכום השווה להוצאות הנהלה וכלליות של החברה בשנת הכספיים 1973/74 (למעט הסכום שהוון בגין רכוש קבוע, עבודות חשתיים ופתוח קרקע) ייחשב גם כן כהלוואה שרינה כהלוואה למימון פתוח קרקע.

3. הלוואה למימון פיתוח מתקנים כלכליים

סכומים שנתנו לחברה מתקציבי פתוח ושהושקעו בפתוח מתקנים כלכליים כגון: מרחצאות, שירותי חוף, מתקני אירוח וכו' יחשבו כהלוואות פתוח לתקופה של 10 שנים ובריבית של 9% ללא הצמדה (גובה הריבית יבדק מחדש ב-1 באפריל 1975).

4. מענק לכסוי הוצאות הנהלה וכלליות

הוצאות הנהלה וכלליות בתקופה שלאחר 1 באפריל 1974 (למעט הוון בשיעור 6% מהחוספות בכל שנת החשבון לרכוש קבוע, עבודות חשתיים ופתוח קרקע) יכוסו על ידי מענק.

ב. ביטוי להמלצות הוועדה בדו"חות הכספיים של החברה בדו"חות הכספיים של החברה ליום 31 במרס 1975 ניתן ביטוי להמלצות הנ"ל כמפורט להלן:

1. סוגו מחדש של הרכוש

א. רכוש קבוע - פריטים אשר נכללו ברכוש הקבוע שאינם מניבים פירות (מתקן נסיוני לרכוש מים מינרליים, האורה חוף ותכנון פרויקטים) בסך 103,042 ל"י (עלות - 238,862 ל"י בניכוי פחת שנצבר בסך 135,820 ל"י) הועברו בחלקם לסעיף עבודות חשתיים והשאר לסעיף פיתוח קרקע.

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 במרס 1975

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות' רואי חשבון

ב. עבורות חשתי - בסעיף זה נכללו סכומים שהושקעו השנה על ידי החברה בפתוח התשתית אזורית כגון: כביש, טיילת, חיבור לרשת החשמל, ביוכ סרכזי וכו', המסתכמים ל-31 במרס 1975 בסך 794,024 ל"י, סעיף זה אינו כולל סכום של 3,111,932 ל"י אשר כגיננו נתקבלו בשנים קודמות מענקים לכיסוי.

ג. פתוח קרקע - בסעיף זה נכללו סכומים שהושקעו על ידי החברה בפתוח קרקע שעליה יוקמו בחי מלון וכו' על ידי יזמים ושכגינם צפוי לחברה הכנסה בעתיד מרמי פתוח קרקע. ההשקעות בפתוח הקרקע כוללות בעיקר מערכת ביוכ וקו מים והן מסתכמות ליום 31 במרס 1975 בסך 2,751,457 ל"י. מזה סך של 158,728 ל"י מומן ע"י מענק מהחברה הממשלתית לתיירות בע"מ.

2. סווג התקבולים ממשלת ישראל מכספי תקציבי פתוח

החברה קיבלה מממשלת ישראל סכומים שונים אשר מהותם וחנאייהם לא נקבעו סופית ושיחרתם ליום 31 במרס 1975 הגיעה לסך של 5,262,435 ל"י (ליום 31 במרס 1974 10,159,255 ל"י). בהתאם להמלצות הועדה לבדיקת מבנה ההון של החברה סווגו תקבולים אלו בהתאם לייעודם:

2,600,868	- הלוואות למימון ופיתוח קרקע נטר
	- הלוואות למימון ופיתוח מתקנים כלכליים (x)(xx)
<u>2,661,567</u>	
↗ 5,262,435	סך-הכל

(x) לאחר ניכוי מענק בסך 107,309 ל"י השקעות החברה בפיתוח התיירות בערד לאשר כגיננו סרס נתקבל אישור מהאוצר.

(xx) לא נצברת ריבית כגינן הלוואות ממשלת ישראל

באור 2 - מדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדו"חות הכספיים באופן עקבי לשנה הקודמת, הם:

א. רכוש קבוע - הרכוש הקבוע מוצג בדו"חות הכספיים על בסיס העלות הכוללת הוצאות הנהלה, כלליות ומימון שהונו. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה לפי שיעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המסוערת בהם.

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 במרס 1975

- ב. עבודות חשתיית ופתוח קרקע - מוצגות לפי העלות, הכוללת הוצאות הנהלה, כלליות ומימון שהווננו, בניכוי מענקים שנחקבלו למימון.
- ג. מלוות חובה ממסלתיים - מלוות חובה מפסלתיים מוצגים בדו"חות הכספיים לפי העלות. ריבית והפרשי הצמדה שנצבו בגינם יירשמו כחשבונות עם גבייתם.
- ד. חון הוצאות הנהלה, כלליות ומימון - הוצאות אלה מהוונות כמידה והן מתייחסות לתוספות לרכוש קבוע, עבודות חשתיית ופתוח קרקע (בשנה הקודמת הונו 75% מס"ה הוצאות הנהלה וכלליות וכל הוצאות המימון), עבור שנת החשבון - ראה 1א (4)

באור 3 - רכוש קבוע

א. בשנת החשבון לא הונו סכומים נוספים.

ב. שיעורי הפחת (לפי שיטת הקו הישר).

מבנים	4 - 6.5	(ברובם 4%)
מיתקנים וציוד	7 - 12.0	
כלי רכב	15 - 20.0	

ג. הרכב:

עלות	פחת שנצבר	עלות	
<u>מופחתת</u>	<u>שנצבר</u>	<u>עלות</u>	
1,200,239	548,082	1,748,321	סכומים
131,768	111,576	243,344	ציוד ומיתקנים
77,179	45,064	122,243	כלי רכב
24,039	14,880	38,919	ציוד וריהוט משרדי
<u>12,000</u>	<u>-</u>	<u>12,000</u>	ציוד מלחמה - מלאי בסיסי
<u>1,445,226</u>	<u>719,602</u>	<u>2,164,828</u>	
<u>23,426</u>	<u>-</u>	<u>23,426</u>	חשלומים ע"ח סוכך בעין בוקק
<u>1,468,652</u>		<u>2,188,254</u>	

באור 4 - עבודות חשתיית

הסכומים שהוצאו עד ל-31 במרס 1974 3,111,932 ל"י קוזזו כנגד המענקים שנחקבלו לכיסויים.



פתוח חוץ ים המלח, תכל סדום וערד בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 במרס 1975

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושוח, רואי חשבון

**מלוח מסלחיים - באור 5**

מלווח מסכונ מעבידימ	128,828	ל"י שנה קודמת	95,219	ל"י
מלווח קליטה	2,316	ל"י שנה קודמת	2,316	ל"י
בסוחות אחרוח	3	ל"י שנה קודמת	3	ל"י
	<u>131,147</u>		<u>97,538</u>	ל"י

מלווח מסכונ מעבידימ אינו ניתח להעברה בחוקף החוק. קרן המלווח צמודה לממד המחירים לצרכן והריבית עליה פטורה ממס הכנסה.

**פיצויי פרישה ו/או חגמולי פנסייה - באור 6**

החברה מפרישה ומשלמת באופן שוטף לקופת גמל מוכר אח השתתפותה הסדירה המכסה את החחייבויותיה בגין פיצויי פרישה ו/או חגמולי פנסייה לעובדיה.

**חייבים - באור 7**

א. מופיעים בניכווי הפרשה לחובות מסופקים בסך - 5,000 ל"י.

**פקדונות לזמן קצוב - ב.**

מלווח קצר מועד	355,000	ל"י בבנק הפועלים בע"מ
קרן הלוואה לעובדימ	<u>25,000</u>	ל"י בבנק הפועלים בע"מ
סך-הכל	<u>380,000</u>	

**החברה הממסלחית לחיירות בע"מ - באור 8**

הסכום נחון בנירור וטרס סוכס דבר.

**הון מניות - באור 9**

ההרכב ליום 31 במרס 1975 ו-1974:

נפרע	מנופק	רשס			
1	1	1	ל"י 1.-	בח	מנייה יסוד סוג א'
1	1	1	ל"י 1.-	בח	מנייה יסוד סוג ב'
2	2	2	ל"י 1.-	בנוח	מניוח יסוד סוג ג'
1	1	1	ל"י 1.-	בח	מניוח יסוד סוג ד'
1	1	1	ל"י 1.-	בח	מנייה יסוד סוג ה'
-	-	1	ל"י 1.-	בח	מנייה יסוד סוג ו'
<u>1,336,665</u>	<u>1,336,666</u>	<u>1,799,993</u>	ל"י 1.-	בנוח	מניוח רגילוח
<u>1,336,671</u>	<u>1,336,672</u>	<u>1,800,000</u>			

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 במרס 1975

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושוח, רואי חשבון

ב. מבקשי מניות

הסכום שבמאזן מייצג שליש מכספי התקבולים מתקציבי הפתוח בחקופה מ-1 באפריל 1967 עד 31 במרס 1969 אשר לפי הסכם עם ממשלת ישראל, שהוה תשלום על חשבון הקצאת מניות רגילות של החברה בערכן הנקוב.

באור 10- הלוואה מממשלת ישראל למימון פיתוח קרקע

הלוואה זו מקורה בתקבולים בשנים קודמות מממשלת ישראל אשר תנאיהם ומהותם נקבעו לאחר תאריך המאזן בחוקף מיום 31 במרס 1974 (באור 1). כספי הלוואה שמשו למימון פתוח קרקע שעליה יוקמו בתי מלון וכו' על-ידי יזמים ושכגינם צפויה לחברה הכנסה בעתיד מדמי פתוח קרקע.

הלוואה אינה נושאת ריבית, אינה צמודה והיא הוחזר אם וכאשר החברה תקבל דמי פתוח קרקע מיזמים וזאת בשיעור של 30% מדמי פתוח קרקע שיגבו כאסור, החל מיום 1 באפריל 1974, בשנת החשבון הוחזר סך של 75,000 המהווה 30% מדמי פתוח קרקע שנקבל מיזמים מלון גני שולמית.

התנאים הנ"ל הם בחוקף עד ליום 1 באפריל 1977 ואז ידונו מחדש תנאי הלוואה.

באור 11- הלוואות לזמן ארוך מבנקים

א. עוסדות לפרעון בשנים כדלקמן:

	1976/7
43,334	1977/8
43,334	1978/9
43,334	1979/80
43,334	1980-1 - 1984/5
<u>317,393</u>	
490,729	
=====	

ב. נושאות ריבית שנחית של 7.85% - 8.85%.

ג. להבטחת הלוואות הנ"ל נרשם שעבוד קבוע על הציוד, על הון המניות שלא נפרע ועל המוניטין ושעבוד שוטף על כל נכסי החברה ועל הזכויות החוזיות במקרקעין.

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 במרס 1975

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

באור 12 - הוצאות מימון

<u>לשנה שנסתיימה</u>		
<u>ביום 31 במרס</u>		
<u>1974</u>	<u>1975</u>	
<u>₪</u>	<u>₪</u>	
123,438	64,151	ריבית לממשלת ישראל
<u>69,224</u>	<u>53,250</u>	ריבית ועמלות לבנקים (כרוכז בגין הלוואות
193,662	117,401	לזמן ארוך)
<u>59,288</u>	<u>49,106</u>	בניכוי - הכנסות מריבית
<u>134,374</u>	<u>68,295</u>	
=====	=====	

באור 13 - משפסיות וביקורת חשבוניות

14,000	שכר טרחה היועץ המשפטי שנת 1974
5,770	הוצאות משפסיות אחרות
16,900	שכ"ט רואי החשבון שנת 1972
<u>36,300</u>	שכ"ט רואי החשבון שנת 1973
71,970	
=====	

באור 14 - מסים על ההכנסה

שומות סופיות התקבלו עד וכולל השנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1971. ההפסד הנצבר לצרכי מס הכנסה ליום 31 במרס 1975, כהתבסס על השומות הנ"ל ועל דו"חות שהוגשו לאחר מכן מסתכם בסך של כ-2,129,236 ל"י.

**פתוח חוף ים המלח, תכל סדום וערד בע"מ**  
 הכנסות והוצאות ממרחצאות בחמי זוהר (ישנים וחדשים) ומשרותי חוף בעין בוקק  
 לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1975  
 (כלגרות שלמות)

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

הסך הכולל	שונים	מרחצאות		מרחצאות בחמי זוהר (ישנים)	31.3.74
		מרחצאות בוקק	בחימי זוהר שירותי (חדשים)		
					<b>ה כ נ ס ו ת</b>
1,242,363		625,702	175,312	441,349	דמי כניסה וסיפולים
20,250		11,250		9,000	דמי שכירות
<u>34,614</u>	<u>34,429</u>			<u>185</u>	מזנון
1,297,227	34,429	636,952	175,312	450,534	"לוץ" מכירה
					בוצ ושונות
					<u>840,131</u>
					<u>18,000</u>
					<u>32,676</u>
					<u>890,807</u>
					(x) המרחצאות החדשים בחמי זוהר נמכרו ב-30.6.74
					<b>ה ו צ א ו ת</b>
					הפעלה והחזקה
568,071		204,893	115,004	248,174	שכר עבודה ותוספות
					סוציאליות
298,415	1,190	110,942	63,541	122,742	אחזקת חשתי מבנים חשמל ועוד
79,384		28,179	18,750	32,455	אחזקת מכונות
62,785	1,500	10,202	38,797	12,286	נסיעות ואש"ל
					בטוח ומסים
					פ ח ת :
128,495		33,609	61,869	33,217	מבנים ומתקן
50,903		15,051	17,451	18,401	מיס מינרליים
<u>98,193</u>	<u>92,000</u>	<u>992</u>	<u>4,266</u>	<u>935</u>	ריהוט ציוד
1,286,246	94,690	403,868	319,478	468,210	וכלי רכב
					שונות (x)
					<u>6,660</u>
					ס"ה
					<u>1,425,690</u>
					בניכוי
<u>1,297,227</u>	<u>34,429</u>	<u>636,952</u>	<u>175,312</u>	<u>450,534</u>	הכנסות
10,981	(60,261)	233,084	(144,166)	(17,676)	עודף (גרעון)
					<u>(17,676)</u>

(x) אחזקת חשתי

	31.3.1974
186,131	122,769
	פ ש כ ו ר ח
67,813	44,984
	חוספות סוציאליות ואחרות
90,222	59,930
	נסיעות ואש"ל בארץ (כולל אחזקה רכב)
10,937	20,983
	אחזקה משרד, דירות, חשמל ועוד
10,961	6,227
	צרכי משרד והדפסות
15,762	16,470
	דאר וטלפון
696	3,959
	מסים ובטוח
71,970	26,200
	משפטיות וביקורת חשבונות (ביאור 13)
4,500	3,000
	יעוץ כלכלי
5,704	7,618
	פרסום מודעות ועחונות
5,000	5,000
	השתתפות באחזקה אמבולנס
25,000	-
	ועדת הקייס - ערד
	פ ח ח :
3,287	3,286
	מבנים
3,204	3,407
	ציוד וריהוט משרדי
7,303	7,303
	כלי רכב
<u>4,939</u>	<u>1,418</u>
	שונות
513,429	332,554
=====	=====

פתוח חוף ים המלח, תכל סדום וערד בע"מ

דו"ח על השינויים בסצב הכספי

BENDAHAN, BINYAMINI & Co., Certified Public Accountants (Isr.)

בן דהן, בנימיני ושות', רואי חשבון

1. מקורות האמצעים

7,000,000	הקבולים ממכירת מרחצאות חמי זהר חדשים
90,000	מענק ממועצה אזורית ערד
107,309	מענק מהאוצר לכיסוי השקעות בפתוח חיירות בערד
<u>350,000</u>	מקדמות מיזמים
<u>7,547,309</u>	סה"כ מקורות האמצעים

2. השימוש באמצעים

38,186	השקעה ברכוש קבוע
794,024	השקעה בעבודות תשתית
33,610	השקעה במלוות ממלתיים
5,007,309	פרעון הלוואות לממשלת ישראל
43,730	פרעון הלוואות לזמן ארוך מבנקים
27,309	השקעות במרחצאות שנמכרו
	בניכוי עודף הפחת על הרווח החשבונאי
	כיסוי ההפסד החשבונאי
	בניכוי הוצאות שאינן מהוות זרימה
	אמצעים: פחת
	השקעה בפיתוח חיירות ערד
374,828	ביסול הגרעון בהון חוזר ומעבר להון חוזר חיובי
<u>107,309</u>	
6,426,305	סה"כ השימוש באמצעים
<u>1,121,004</u>	
<u>7,547,309</u>	

הוֹן חוֹזֵר

1,224,995	רכוש שוטף
<u>1,147,880</u>	התחייבויות שוטפות
77,115	הון חוזר חיובי ליום 31.3.75
<u>1,043,889</u>	הון חוזר שלילי ליום 1.4.74
<u>1,121,004</u>	ביסול הגרעון בהון חוזר ומעבר להון חוזר חיובי

