

32

9

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד \_\_\_\_\_  
החברה הממשלתית לתעבורות

שערים צפון ים המלח

מל מפוח/מבניות 3

קנה מידה 10:1  
7/02 - 3/01

מסי תיק מקורי \_\_\_\_\_  
2/7



שם תיק: שערים צפון ים המלח  
 מזהה פיזי: רש-7-2185  
 מזהה פריט: 000wn12  
 כתובת: 2-120-11-4-9-9  
 תאריך הדפסה: 13/01/2019

מחלקה תכנון  
מפוח/מבניות



אלי אילן  
אדריכלים וסתכנני ערים

תאריך : 11 ביולי 2002  
סימוכין : 133-ltr27.doc

פקס. 02-5663159

לכבוד  
אדרי' זהבה גבריאל  
חברה ממשלתית לתיירות

שלום רב,

הנדון : ציר תיירות ונוף ים המלח - צמתים

1. רצ"ב אומדן של העבודות לצומת עינות צוקים כולל הערכת עלות של השלט ע"י מהנדס.
2. בזמן חקרוב נסיים את הכנת תכניות לביצוע לשאר הצמתים והחומר למכרז.

בכבוד רב,

א/אילן  
אלי אילן - אדריכל

העתקים :  
לואיס סוקולובסקי-מהנדס מועצה מגילות  
יצחק דנון- רכז פיתוח תיירות



**אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים**  
 טל. 02-5639-784, פאקס 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

הסעיף	העבודה	היחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
40.1.00	עבודות הכנת השטח, חפירה ופילוי				
40.1.01	חפירה כללית בשטח לעומק, שאינו עולה על 1.0 מטר	מ"ק	10	20	200
40.1.02	הידוק מבוקר של שתית (קרקעית חפירה) או פני קרקע טבעיים לדרגת צפיפות של 96% מודי א.א.ש.או	מ"ר	310	1	310
40.3.00	עבודות מצעים				
40.3.01	מצע סוג א', בעובי מינימלי 20 ס"מ, לשבילים ורחבות, כולל פיזור והידוק בשכבות כמפורט בתכניות ובפרטים.	מ"ק	32	50	1600
40.3.02	חומר וועדי בעובי מינימלי 20 ס"מ לשבילים ורחבות, כולל פיזור והידוק בשכבות כמפורט בתכניות ובפרטים.	מ"ק	30	50	1500
40.4.00	עבודות אספלט				
40.4.01	בטון אספלט לשבילים בעובי 5 ס"מ עם 6% בטון לפחות, כולל פיזור והידוק, כולל ריסוס בטון RC/70 בכמות של 0.25 ק"ג למ"ר	מ"ר	80	30	2400

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים  
טל. 02-5639-784, פאקס 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

סה"כ	מחיר יח'	כמות	היחידה	העבודה	הסעיף
				<b>עבודות אבן</b>	<b>40.6.00</b>
3750	150	25	מ"א	בניית מסלעות עפ"י הפרטים והמפרטים המיוחד. גודל סלע מעל 0.5 מ"ק	40.6.01
1000	500	2	מ"ס	חלוקי נחל לשבילים, כולל חפירה ליסוד ומשענת בטון	40.6.02
1680	70	24	מ"א	תיחום שבילים באבן מקומית בגודל 15/30 ס"מ כולל חפירה ליסוד, יסוד ומשענת בטון	40.6.03
600	150	4	יחידה	תיחום גומות לעצים בטבעת עשויה מאבן מקומית 15*30 ס"מ, כולל חפירה ליסוד, יסוד ומשענת בטון.	40.6.04
1200	100	12	מ"א	בולדרים מאבן מקומית, גודל סלע 0.2 מעל מ"ק	40.6.05
				<b>רחוט גן</b>	<b>40.7.00</b>
930	310	3	יח'	אשפון מרובע שתול דגם 3301 של שחם אריכא	40.7.01
				<b>עבודות שתילה ונטיעה*</b>	<b>41.2.00</b>
*(3200)	400	8	יחידה	עצים	41.2.01
				<b>עבודות עבודות השקיה*</b>	<b>41.4.00</b>
*(2500)	2500	1	קומפלט	השקיה	41.4.01
					.1

\* לא לחשוב, באחריות המועצה

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים  
טל. 02-5639-784, פאקס 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

הסעיף	העבודה	היחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
41.5.00	שרולים במעבר שבילים ומשטחי מדרך				
41.5.01	צינור שרול מ- P.V.C קשיח בקוטר " 4.0 ובעומק 80 ס"מ, כולל חוט משיחה וכולל ריפוד חול 10 ס"מ.	מטר	10	50	500
43.0.00	עבודות תאורה				
43.1.01	השלמה לשיפור גוף תאורה בכבישים, פנס לתאורת חוף טיפוס _____	יח'	6	500	3000
43.1.02	גוף תאורה לשלט	יח'	2	600	1200

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים  
**נתקבל**

תאריך 30.06.02

י ו ר ט מ נ ד ל . מ ה נ ד ס ה ו ין  
אנן יזרא 24 ירושלים 92424 טל: 025633434 פקס: 5610947

צפון ים המלח  
אבני דרך

30/06/2002

הערכת עלוה לשלט אחד

דף מס': 001

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 01 כללי	
480.00	120.00	4.00	מ"ק	וספוח ו/או חציבה ליסוד עובר.	01.001
240.00	60.00	4.00	מ"ו	מעט בטון רזה עובי 5 ס"מ מתחת ליסוד עובר.	01.002
1,200.00	1,200.00	1.00	מ"ק	יסוד עובר בטון ב-300.	01.003
1,650.00	1,500.00	1.10	מ"ק	קיר בטון ב-300 ועובי 20 ס"מ, הנמר בקצה העליון ובצדדים כשיפוע. היציאה בין שני קירות שווהיים בעובי 10 ס"מ.	01.004
2,400.00	1,500.00	1.60	מ"ק	קיר בטון ב-300 עובי 40 ס"מ.	01.005
1,000.00	5.00	200.00	ק"ג	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון בטון.	01.006
5,500.00	2,750.00	2.00	יח'	קירות טרומיים בטון ב 300 בעובי 10 ס"מ, הקירות האורת טרפז ושטח 5.5 מ"ר. על פני הקירות כיתוב שלט ע"י חטבת שקעים לפי האזיזים. כמו כן על פני השלט וולוקה למשכנות ע"י שקעים לפי האדר'. בנב השלט קוצי ברזל נוולטיט לצורך עיגולם בבטון יצוק במקום.	01.007
520.00	130.00	4.00	מ"ר	איטום פני בטון חפלה מתחת ליסוד העובר עם 2 שכבות ביטומן חס ו-1 שכבה יריעה ארג זכוכית + הונקון נייר טול דו שכבתי.	01.008
1,560.00	120.00	13.00	מ"ר	איטום קיר בטון וכולל דפנות צד ופניט עליוניט של יסוד עובר עם 3 שכבות ביטומן חס ו 2 שכבות יריעות ארג זכוכית.	01.009
14,550.00				להעברה	



30/06/2002  
דף מס': 002

טו"ק	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
14,550.00				מהעברה	
180.00	120.00	4.00	מ"ק	מחומר מקומי עשוי בשיפוע ומנוון.	01.010
15,030.00					
15,030.00				סה"כ כללי	
2,705.40				18% מע"מ	
17,735.40				סה"כ כולל מע"מ	

פרויקט: 04730

חוקק באמצעות 'בנארית' (6.41) 04-9884344

אלי אלן  
אדריכלים ומתכנני ערים

תאריך: 14 ביולי 2002  
סימוכין: 133-ltr26.doc

לכבוד

אדרי לואיס סוקולובסקי  
מהנדס הועדה המקומית מגילות

שלום רב,

הנדון: ציר תיירות ונוף ים המלח – אבני דרך לצמתים

בהמשך למכתבנו מתאריך 16.6.02 או מעבירים בזה.

1. אשור מ.ע.צ. לצמתים שמהנדס התנועה התבקש להכין עבורם תכנון מוקדם.
2. הצהרה בדבר אימות פרטי התכנית.

בהמשך נעביר את הצהרת המהנדס וחישוב סטטי, נא טיפולכם להשלמת הוצאת היתרי בנייה לני"ל.

נא תשומת לבכם למגבלת הזמן שנקבעה בהחלטת הועדה המקומית מיום 28.9.01.

בזמן הקרוב נסיים את הכנת תכניות לביצוע והחומר למכרז.

בכבוד רב,

  
אלי אלן אדריכל

העתקים: יצחק דנון  
זחבה גבריאל  
אייל קראוס



ב' באייר התשס"ב  
14 באפריל 2002  
מספרנו : 6759

הנדון : סיכום ישיבה בנושא פרויקטים בבקעה - צפון ים המלח מיום 26.3.02

משתתפים : נ. פרץ, ליטל ידן, נ. ברמן - חמ"ת  
אמנון דאובר, פינסרי מירה - קק"ל  
גיקי מליך, בוריס רוזנברג - מע"צ  
יפה סער, יצחק דנון - מוא"ז

1. מוסכם כי יבוצע שלב ב' לכניסות לישובי הבקעה : נערן, תומר משואה, פצאל.  
עלות כוללת 300 אש"ח במימון משותף שמש חמ"ת- מע"צ -קק"ל ביוצע ע"י קק"ל.  
קק"ל יקדמו תכנית ביצוע למכרז מייד, נורית תוציא חוזה משולש לחתימות בהתאם.

2. שליטי כניסות למקבצי תיירות צפון ים המלח. על הפרק : קומרון, פשחה, מצוקי דרגות, חוף  
מנרל, מצפה שלם.  $300 = 6 \times$   
יש לתאם עם מע"צ מיקום מדוייק לשלטים ביחס לכביש 90, באחריות המתכנן ודנון.  
יש לאשר תקציב לביצוע, באחריות נירה ודנון, אמדן תקציב דרוש 300 אש"ח סה"כ.  
יש לסיים תכנון ולקבל אומדנים, יש לקדם תיק מכרז לביצוע, החומר יועבר למע"צ טרם הוצאתו  
למכרז הביצוע.

3. מצפורי כביש 1 בירידה לים המלח :  
- מבקשים לבדוק אפשרות לפיתוח נופי תומך בנקודת תצפית בקו פני הים ומתחת לכך.  
- מע"צ מאשרים עקרונית, מותנה בהצגת התכנון אצלם.  
- כמו כן יוצג התכנון למצפור דרגות למע"צ על מנת לשלב בתכנית הביצוע שלהם.

4. מצפור אלון :  
יוצא חוזה מידי לחתימת (חמ"ת קק"ל- מועצה) ובמקביל התחיבות חמ"ת לקידום יציאה  
לביצוע, המועצה מבקשים עזרת מע"צ באספלט בכניסה למצפור, באחריות יפה לקדם את העניין  
מולם.

רשמה : נורית ברמן

מכתב  
אישור  
תאריך

אלו אילן  
אדריכלים ומתכנני ערים

תאריך: 16 ביוני 2002  
סימוכין: 133-lir25.doc

לכבוד

אדרי לוואיס סוקולובסקי  
מהנדס הועדה המקומית מגילות

שלום רב,

הנדון: ציר תיירות ונוף ים המלח - צמתים

מצי"ב שני עותקים של ההגשות להיתר בנייה עבור הצמתים.

אנחנו מבקשים לטפל בהקדם באישורים הבאים הנדרשים להוצאת היתר בניה:

- אישור חברת החשמל

- אישור בזק

- אישור החטיבה להתיישבות

- אישור קמ"ט אפוטרופוס

האישורים הבאים נמצאים בטיפולו של יועץ התנועה, אייל קראוס:

- אישור מפקח על התחבורה (מפעת)

- אישור קמ"ט מע"צ

- אישור ועדת משנה לדרכים

התכניות נמסרו למע"צ לחתימתם, אך תאום זה טרם הסתיים.

להזכירכם יש להשלים את דרישות הוועדה תוך שנה מיום אישור התכנית בוועדת התכנון האזורית,  
(תאריך אישור הוועדה 28/9/01).

בכבוד רב,

ב/אילן

אלו אילן - אדריכל

העתקים: יצחק דנון  
זחבה גבריאל  
אייל קראוס

אלו אילן אדריכלים ומתכנני ערים  
טלפון 02-5639-784, פאקס / מודם 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

### הודעת פקסימיליה

מס' דפים: 2 מס' פקס: 5400433 תאריך: 6/6/02

אלו: איתן קראוס מאת: חנה

חנדון: צ'רית יחיאל ונוף ים המלח

דאגתי לך:

אני מבקשת לכתוב סיום תלום עם מס' 3  
אלמנה שנוכל לפעול אף תמל"ק הכסוי  
צבוח הצגתי.

830 - לבק בגישה וז"ל יוסף ודניאל

הוועדה (כולל אזור מע"צ) תתק 989

כ - 28/9/02, תבועת המע"צ הועדה

מצ"ב התק של דרישה הועדה.

ע"ש תלמידי הכאנים הארבעים

בהש"מ ה"ד דרישה של הועדה עם בטיבולק.

הכבוד רב,

חנה

בכבוד רב,

אלו אילן - אדריכל

העתק: ב"מ אגודת

5663159

תאריך: 16 במאי 2002  
סימוכין: 133-ltr22.doc



לכבוד  
אדרי זהבה גבריאלי  
חברה ממשלתית לתיירות

אדרי לואיס סוקולובסקי  
מהנדס הועדה המקומית מגילות

שלום רב,

הנדון: ציר תיירות ונוף ים המלח - צמתים

להלן פרוט מצב הפרוייקט נכון לימים אלה:

1. לצומת עינות צוקים הוכנו תכניות עבודה, כולל תכנית לאבן הדרך ופרטים כלליים לכל הצמתים.
2. הסתיימה הכנת ההגשות להיתר בנייה והן הועברו בתאריך 11.03.02 לחתימה ע"י המודדים.
3. יש לציין כי החמ"ת עדיין לא אישרה את ביצוע העדכון ולכן הוא טרם נעשה.
3. הטיפול באישורים הבאים ייעשה ע"י יועץ התנועה, אייל קראוס:

- אישור מפקח על התחבורה (מפעת)
- אישור קמ"ט מע"צ
- אישור ועדת משנה לדרכים

כמו כן נמסרו התכניות למע"צ לחתימתם, אך תאום זה טרם הסתיים.

4. עפ"י סיכומנו בעבר על המועצה לטפל באישורים הבאים הנדרשים להוצאת היתר בניה:

- אישור חברת החשמל
- אישור בזק
- אישור החטיבה להתיישבות
- אישור קמ"ט אפוטרופוס

עפ"י בקשתכם, נעביר אליכם את העתקי התכניות הנדרשים על מנת לבצע תאומים אלה.

5. עם סיום תאומים אלה אנו נמשיך בהכנת תכניות עבודה עבור הצמתים הנוספים.
6. רצ"ב סט תכניות לעיונכם והערותיכם.

133-0-1	אבן דרך - תכנית, חתכים, חזיתות ופרטים
133-0-2	פרטים - חתכים אופייניים
133-3-1	צומת עינות צוקים - תכנית כללית
133-3-2	צומת עינות צוקים - תכניות
133-3-3	צומת עינות צוקים - חתכים

מכבוד רב,

אלי אילן - אדריכל

העתקים: יצחק דנון  
אייל קראוס  
קראוס פוטוקאד בע"מ

אילן  
יבוא  
החמ"ת אושרה  
כבר לפני תב"מ

3111  
אילן קראוס  
טלפון  
זהבה

20,000

5639879

9943223 - Miss

קניסולג לויסמ  
י"מ (כ"ח) ח

**קראוס פוטוקאד בע"מ**  
**הנדסה גיאודטית אזרחית**



ירושלים 09-04-2002  
יוצ 410-02

**לכבוד**  
**גב' זהבה גבריאלי - אדריכלית**  
**החברה הממשלתית לתיירות**

ג.נ.

**חנדון: עדכון מדידה בים המלח**

בהמשך לשיחתך עם אייל קראוס, הובהר כי הכרחי לבצע את עדכון המדידה בים המלח.  
המחיר יבוסס על הצעת המחיר שהועברה למשרדך.

בכבוד רב  
גיאודטית  
קראוס פוטוקאד בע"מ





החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 20.7.72

אל א.י.ס.ז  
מאת זוגה ר.

הנדון: קניסת אישורים כביש סר - יום  
(פמ"ח)

אפי היצניק רצף תכנון בקלוג אמת  
אצמרת במחוז מעלה

זוגה ר.

לרהבה

ס' התכנון הוא ר' אלק' דמחל  
אפי היצניק רצף תכנון בקלוג אמת  
ס' א.י.ס.ז רצף תכנון בקלוג אמת +  
במחוז מעלה

אלי אילן  
אדריכלים ומתכנני ערים

תאריך: 28 בפברואר 2002  
סימוכין: 133-11r19

לכבוד  
אדרי זהבה גבריאל  
חברה ממשלתית לתיירות

שלום רב,

הנדון: ציר תיירות ונוף ים המלח-צמתים

מצ"ב עותקים של הגשות להיתר בנייה לצמתים הבאים:

1. צומת קומראן
2. צומת עינות צוקים
3. צומת מצוקי דרגות
4. צומת מצפה שלם
5. צומת מינרל

כפי שביקשנו ממכתבנו מתאריך 18-02-02 אנו זקוקים למדידה להשלמת תכנית היתר בניה לצומת אטרקציה במיקומו החדש.

הזה סיכום שביטה  
שחיה חגית

בכבוד רב,

א/א  
אלי אילן - אדריכל

2002-03-03-3

כנסת / סיכום  
יום (התא) - 28.2.02

12-3-02  
אלי אילן  
אדריכלים ומתכנני ערים  
סימוכין: 133-11r19

קניסה  
זימור  
דיוס (מילא)

אלו אילן אדריכלים ומתכנני ערים  
טלפון 02-5639-784, פאקס / מודם 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

### הודעת פקסימיליה

מס' דפים: 2 מס' פקס: 5400433 תאריך: 24/4/02

אלו: אית קראוס מאת: אית

הנדון: ציר תיבות ונוף ים המלח

עצם אילן

1. אלו: מבקשם לעצב אילן בנוסף אזור הע"צ  
עצמיתם עליון בב"ב 90.

2. מצב הע"ק של מבנה הנוצרה, אלו: מבקשם  
לעבד בסעיפים 1, 2, 3 עלם הצמחים.

בכבוד רב,  
אית

בכבוד רב,

אלו אילן - אדריכל

חתימה: חנה אביטל  
5663159

תאריך 30, 9, 01

לכבוד,

מגילות

מבקש: מועצה אזורית מגילות

עורך הבקשה: אבנר סל. אילן

מתכנן השלד: אינג' יורם מנח

הנדון: בקשה להיתר בניה מס' 2001011

המועצה האזורית מגילות

דרישות מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מגילות לתכנית:

שאלה ס.מ.מ. - אגן צורך בצומת כניסה לחוף מנח

בישיבה הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מגילות מס' 4/01 מתאריך 28, 9, 01 הוחלט על אישור התכנית, בכפוף למילוי דרישות מהנדס הוועדה המקומית.

להלן הדרישות:

(1) אישור מקרה צד תחבורה (מפג'ת)

(2) אישור ק"ט מצ"ב

(3) אישור וצבת משנה לפככים

(4) אישור חברת המע"מ

(5) אישור בלוק

(6) אישור החטיבה לתעשיית

(7) אישור ק"ט אפסולטובוס

(8) אישור תע"מ

(9) מילוי הצורה דבר אימוץ מיט. התמ"ק ע"י צדד הקצה

(10) מילוי ת.מ.מ. ומיט. מנען אגן התנ"ן הקצה לביע' הת"י

(11) מילוי ת.מ.מ. ומיט. המקד' הקצה לביע' הת"י

(12) מילוי ת.מ.מ. ומיט. דגל המנען קרס הקצה לביע' הת"י

(13) הקצת היסודים סט"ט"י והצבת מנענים + השמאלה לת"י מס' 13

(14) הקצת משטח מצ"ב ממוצעת תע"מ - ע"י מוצב מוסמך

(15) השמאלה מ.מ.מ.מ. תכנון תע"מ ומעוצבות

(16) יש להקצות משטח לתכנון ההצבה הביטחוני של המוצב ע"י מנח

(17) יש להקצות תכנון אפסולט מס' 2/01 לת"י

א"י

אדי לואיס סוקולובסקי  
מהנדס הוועדה המקומית מגילות

אלי אילן מהנדס תכנון ערים

תאריך 16/2/01

העמק: מרדכי דהמן, ראש המועצה

דוד בלאו, מוכיר המועצה

חוק היתרי בניה

תיק בניה

יפתח בלוק - כולל פיתוח יתיבות

שמור ל-01

מועצה אזורית מגילות ד.ג. ערבות חירדן, 90668 סל: 02-9943222 פקס: 02-9943223

Magilot Regional Council M.P. Arvot Hayarden, 90666. Tel: 972-2-9943222. Fax: 972-2-9943223

magilot@inter.net.il



מכתב  
ל  
ד"ר אילן

אלי אילן  
אדריכלים ומתכנני ערים

תאריך: 18 באפריל 2002  
סימוכין: 133-201tr

5663159 : כ.מ.פ.

לכבוד  
אדר' זהבה גבריאל  
חברה ממשלתית לתיירות

שלום רב,

הנדון: ציר תיירות ונוף לים המלח-שער צפוני וצמתיים

כפי הידוע לך אנו עוסקים בפרוייקט שבנדון מזה שנתיים ומשרדי השקיע בפרוייקט תשומות רבות ( למעלה מ-1000 שעות עבודה שלי ושל אדריכלים נוספים במשרד).  
הנושא המרכזי בפרוייקט היה השער הצפוני לים המלח ובו השקענו משאבים רבים בפיתוח חלופות שונות, לרבות מודלים רבים, מבטים פרספקטיביים, מונטאזים וכו'.

בפיתוח החלופה שנבחרה בסופו של דבר השקענו מאמץ רב בפיתוח תכניות עבודה ופרטים לרבות בדיקות מערכות כבלים ומחברים, בדיקות קונסטרוקטיביות מול יועץ הקונסטרוקציה ולימוד ובדיקות בפיתוח מערכת הכיתוב לשער.

חמאמץ והשקעת הזמן בפרוייקט זה היתה מעל ומעבר למקובל ולהיקף השכר שנתבקש בהצעתנו המקורית, וזאת בשל ייחודיות הנושא, הבדיקות המעמיקות והתכנון המפורט, עד לרמת הבורג, בשל אופי הפתרון.

גם בנושא הצמתיים חרגה השקעתנו משמעותית מהיקף ההצעה המקורית וזאת בשל התאומים הממושכים והדרישות לבדיקות והתאמות לתכנונים עתידיים של הצמתיים, והצורך לתת מענה לדרישות התאמת התכנון לצמתיים הקיימים והעתידיים.

מצער מאוד כי לאחר החשקעה הרבה בתכנון השער הצפוני לים המלח, מצאתם לנוכח שלא לבצע את הפרוייקט. מה שנותר מן הפרוייקט הוא טיפול מינורי במספר צמותים לאורך כביש 90.

אני סבור כי במנותק מן הקונטקסט הרחב יותר שעמד בבסיס הרעיון של קביעת שער צפוני לאזור ים המלח וליווי אתרים שונים לאורך כביש 90 ביאבני דרך' הנגזרים מהרעיון של השער, אין משמעות רבה לטיפול המינורי המוצע לכניסות לאתרים.

הייתי מציע לחמ"ת לשקול שנית את כל הנושא.

מוכל מקום, אני סבור, כי ההשקעה הרבה בפרוייקט חרגה הרבה מעבר למסגרת שנצפתה תחילה ובחתישב בכך כי צפויה עוד עבודה לא מעטה להשלמת נושא הצמתיים, ראוי היה להגדיל את שכר טירחתי לפרוייקט בכ-30%-50%, על מנת שנופצה על השקעת המשאבים הרבה ויואפשר לנו לסיים הפרוייקט בצורה ראוייה.

בכבוד רב,

  
אלי אילן - אדריכל

העתק: אדר' ליטל ידן : כ.מ.פ. 5663159

היום  
28.4.02  
אלי אילן  
אדריכלים ומתכנני ערים  
סניף  
ירושלים  
02-5639879



## לשכת שר התיירות

סימוכין: 2002-1000-585

### סיכום דיון בראשות שר התיירות עם ראש המ"ז מגילות מיום ג' 01.01.02

#### השתתפו משרד התיירות:

מר בני אלון - שר התיירות  
 מר משה ריגל - מנכ"ל (בפועל)  
 מר גדעון שניר - סמנכ"ל  
 גב' רות אקראי - מתאמת תפקידים מיוחדים  
 מר אריאל סנדר - יועץ בכיר למנכ"ל  
 עו"ד עובד קדמי - יועץ משפטי  
 מר ראובן פינסקי - יועץ השר  
 מר צבי נבו - מתאם תיירות באיו"ש

חמ"ת: גב' נירה פרץ - סמנכ"ל

מוא"ז מגילות: מר מרדכי (מרצי) דהאן - ראש המועצה  
 מר יצחק דגון - רכז פיקוח

#### להלן הנושאים שהועלו והחלטות שהתקבלו:

1. סיוע לאתרי - תיירות במרחב המוא"ז מגילות - לנוכח המצב ומצוקת האתרים התיירותיים באזור, בקשה לסיוע של המשרד.
  - א. סיוע לעסקים קטנים - המוא"ז תשלח רשימה של עסקים קטנים שנפגעו כתוצאה מהמצב, אשר תבחן במסגרת המנגנון לסיוע לעסקים קטנים לכשיאושר.
  - ב. פארק אטרקציה ופרוייקטים דומים - ייבחן סיוע במסגרת קרן ההלוואות למלונות על סך 400 מלש"ח, אשר מתוכו יופרש לטובת אטרקציות ופרוייקטים תיירותיים אחרים.



## לשכת שר התיירות

2. סיוע בביצוע תשתיות תב"ע 608, חוף מינרל, משולש ורד יריחו-
  - א. משולש ורד יריחו - בקשה לסיוע בתכנית פיתוח תשתיות לכשיסתיים הליך האישורים הסטטוטוריים למקום, אישור התב"ע, יש להעביר תוכנית זמינה שלמה למשרד, אשר תבדוק זמינותה מול הגורמים המקצועיים במשרד. תבדק אפשרות סיוע של המשרד בשנת 2002 בפיתוח תשתיות וכן בתכנון.
  - ב. חוף מינרל - המשרד יהיה שותף בתכנון. יש להשאיר אופציה ברמה התכנונית להקמת מלונות, כאשר בבוא העת תבחן בהתאם לחוק לעידוד השקעת הון בתיירות.
3. פיתוח המושב ורד יריחו ככפר תיירות - בקשה להמשך פיתוח. המשרד רואה בחיוב המשך פיתוחו של המושב, אולם הנושא ייבחן בראייה מערכתית של "כפרי תיירות", כמו כן יש לגבש קונצפט יחודי למקום.
4. אתר הטבילה - בקשה להמשך פיתוח. המשרד ימשיך להשקיע בפיתוח, אולם עקב הרגישויות עם הכנסיה וגורמים נוצריים נוספים במקום, ייבחן כיצד לקדם הנושא.
5. מצוקי דרגות - מצפור ע"ש רחבעם זאבי ז"ל - בקשה לאיתור מקום ותכנון. המשרד בעד. ייבחן איתור מקום ותכנונו.
6. סיוע בקיום ארועים לשיווק האזור השר רואה בחיוב קיום ארועים באזור. מוצע, כי הנושא ייבחן עם מתאם תקשורת, הסברה ושיווק - אהרון דומב, בתאום עם מחלקת הארועים ומינהל השיווק במשרד.
  - יש להפנות את כל הבקשות בנושאים שהועלו לעיל באמצעות רות אקראי - לשכת השר.

רשמה:

אקראי רות



הפקה  
לשם קראוס

**קראוס פוטוקאד בע"מ**  
**הנדסה גיאודטית אזרחית**



למ נכ

ירושלים 31-03-2002  
יוצ 405-02

9.4.02

אבקתן והפעול שלה  
לא יעצוץ יותר  
עם אולי אילון  
ואתגיד ~~הוא~~ ~~הוא~~

**לכבוד**  
**גב' זהבה גבריאלי - אדריכלית**  
**החברה הממשלתית לתיירות**

ג.נ.

הנדון: מפות מדידה בים המלח

על מנת לחתום על המפות שנשלחו על ידי אדריכל אלי אילן עם תאריך מעודכן או נדרשים לצאת לשטח ולבדוק האם יש שינויים, מצ"ב הצעת מחיר שנשלחה בתאריך 21.02.01 לעדכון מדידה לאורך ציר ים המלח ב- 7 אתרים.

במידה ואינכם רוצים לעדכן את המדידה או נחתום על המפות עם התאריך הישן שמופיע על המפות, 08.05.00.

אודה על תשובתך בנושא.

**לכבוד רב**  
**גאולג**  
**יוסף קראוס**  
**קראוס פוטוקאד בע"מ**

העתק: אדריכל אלי אילן

מייל  
אישור  
תוכנית

הגדרת חזית

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים  
טלפון 02-5639-784, פאקס / מודם 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

### הודעת פקסימיליה

מס' דפים: 2 מס' פקס: 9943223 תאריך: 24/4/02

אלו: יצחק דנין מאת: מינה

חידון: צירתיים ונוף מרמל

להצגת תהליך הראי של אגף הדגם בכביש 90  
אני מבקשם לספק באישורים הבאים:

- אזור חברת חסות
- אזור ספק
- אזור החלטה להתיישבות
- אזור קמיון אפוסטרופוס

בהצגתם בבקשה לתת את כל  
המידע הנדרש.

בכבוד רב,  
מינה

בכבוד רב,

אלי אילן - אדריכל

העתק: צהרה אהרן  
5663159

תאריך 30, 9, 01



המועצה האזורית מגילות

לכבוד,

חמבקש: מועצה אזורית מגילות  
עורך הבקשה: אברהם אילן  
מתכנן השלד: אינג' יורם מנחם  
הנדון: בקשה להיתר בניה מסי' 2001011

דרישות מהנדס הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מגילות לתכנית:

שילוח סימון - אופן צורך הצגת כניסה לחוף מנחם

בישיבה הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מגילות מסי' 4/01 מתאריך 28, 9, 01 הוחלט על אישור התכנית, בכפוף למילוי דרישות מהנדס הוועדה המקומית.

להלן הדרישות:

- (1) אישור מתקן צל תחבורה (מפאת)
- (2) אישור קולט מצ"צ
- (3) אישור וצבת משנה לפרכים
- (4) אישור חברת החשמל
- (5) אישור גילגול
- (6) אישור התאמה להיתר
- (7) אישור קולט אפסטרובוס
- (8) אישור התע"ב

גיל

- (9) מילוי הצהרה בדבר אימוץ בית התכנון ע"י אגף הקשר
- (10) מילוי תד"מ ומילוי מתקן שאב המניין במקרה להיבד הד"ר
- (11) מילוי תד"מ ומילוי המפקד במקרה להיבד הד"ר
- (12) מילוי תד"מ ומילוי דגל העמק קצב במקרה להיבד הד"ר
- (13) קצב הישגים סטטיים והצגת מילוי + המל"מ לת"מ מס' 33
- (14) קצב עמ"מ מצ"צ מעוצבת המל"מ ע"י מוצ"מ מוסמך
- (15) המל"מ מ"מ איתר תכנון תד"מ ומילוי
- (16) יש להמלא התמ"מ לתכנון ההסברה ההיצ'אוג'ל שמקוצבת ע"י מס' 33
- (17) יש להמלא התמ"מ לתכנון המולט ע"י מס' 607/2 לת"מ

אדי לואיס סוקולובסקי  
מהנדס הוועדה המקומית מגילות

- אין תוקף להחלטת הועדה, באם לא מולאו. כל דרישות מהנדס
- במידה ולא יושלמו הדרישות תוך שנה, תבוטל החלטת הועדה.
- יש ליצור קשר עם מהנדס הועדה, למילוי הדרישות.
- מתן רשימת הדרישות הנ"ל איננה פותרת את מבקש ההיתר מעמידה בדרישות של כל רשות מוסמכת נוספת שאישורה נדרש כתנאי למתן היתר.
- רק לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה תוכן אגרת בנייה לתשלום ויוצא ההיתר.
- מסמך זה והחלטת הועדה אינם מהווים היתר בנייה

אלי אילן אדריכלית מתכנני ערים

חעת: מרדכי דהמן, ראש המועצה  
דוד בלאו, מוכיר המועצה  
תיק היתרי בניה  
תיק בניה  
ישראל בע"מ - רכ"ס סי' 101

תאריך 16/10/01

שומר ל: 013

מועצה אזורית מגילות ד.ג. ערבות הירדן, 90666 :טל: 02-9943222 :פקס: 02-9943223

Megilot Regional Council M.P. Arvat Hayarden, 90666. Tel: 972-2-9943222. Fax: 972-2-9943223

megilot@inter.net.il

גבולות



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 10.3.02

אל חוקי / אנוני אנוני  
מאת לנהיה גבולות

הנדון: קנין אישורים כביש 9 - ים המלח

אני סוכים לפיגועי אשר נעשה במסגרת (נחמה)  
סוכים כי אגיד צומח אטרוקציה אלו.  
היגר בתיה אפי מיקום צומח חבל.  
כחן סוכים כוהמפיוצת וקצרו מחשב  
צקת הלו אל המתנת - באותיות  
המתנת

עין תחנה בקשת לפיוצת

תג אל מ, אחר שיהי עם צמן, בקש  
צמן אחר אל ביצע ופמן והתנוים  
אצומה אטרוקציה חבל <sup>ידי</sup> פישן, אבקש  
אקצם במהאם

כחן סוכים אקקש עצמן אנולו ופניה אביצע  
במהלך אפגועה בת"ת מהי - 1.02.02

במסגרת  
צדקה

ולאק: צמון צמון, מילוי מקולו  
נויג בעמ, אשך, צמון

9943223

5639879

ליוסף אהרן  
במקום + אושר



ירושלים 21-02-2001  
הצע 247-01

**לכבוד**  
**החברה הממשלתית לתיירות**  
**באמצעות מר יוסף משולם**

א.ג.,

הנדון: הצעת מחיר לעדכון מדידה

להלן הצעת מחיר לעדכון מדידה לאורך ציר ים המלח, סה"כ 7 אתרים.  
מספרה הסידורי של העבודה – 01-05-00.

מתוך הנחה שאין שינויים בשטח אנו נתמחר את החידוש כיום קבוצה.  
במידה ויש שינויים קטנים נסיים את העבודה גם ביום זה אך נחייב אתכם ביום משולב.

במידה ואין שינויים בשטח המחיר יהיה 3,373 ₪  
במידה ויש שינויים בשטח המחיר יהיה 3,940 ₪

המחירים מבוססים על תעריף משרד הביטחון, פרק 2.21 מתכננים ויועצים יום קבוצה.

הערות:

- על המחירים יש להוסיף מ.ע.מ כחוק.
- זמן ביצוע – 6 ימי עבודה מקבלת אישור.

.....חתימה + חותמת הלקוח/חברה

נכבוד רב  
ב/א/ר  
יוסף קראוס  
קראוס פוטוקאד בע"מ

העתק: אדריכל אלי אילן

03-7323616

לכה

בא"י רש"י

התפלה

הוא

הוא ה"ה רש"י  
הוא ה"ה רש"י  
הוא ה"ה רש"י



תאריך: 24 במאי 2001  
סימוכין: 133-ltr12

לכבוד  
אדרי זהבה גבריאלי  
חברה ממשלתית לתיירות

שלום רב,

הנדון: שער צפוני לים המלח

א. מצורף החומר למכרז לפרוייקט שבנדון כדלהלן:

1. תכניות אדריכלות (גליון 1+2)
2. גליונות קונסטרוקציה (1+2)
3. מפרט טכני מיוחד
4. כתב כמויות
5. אומדן

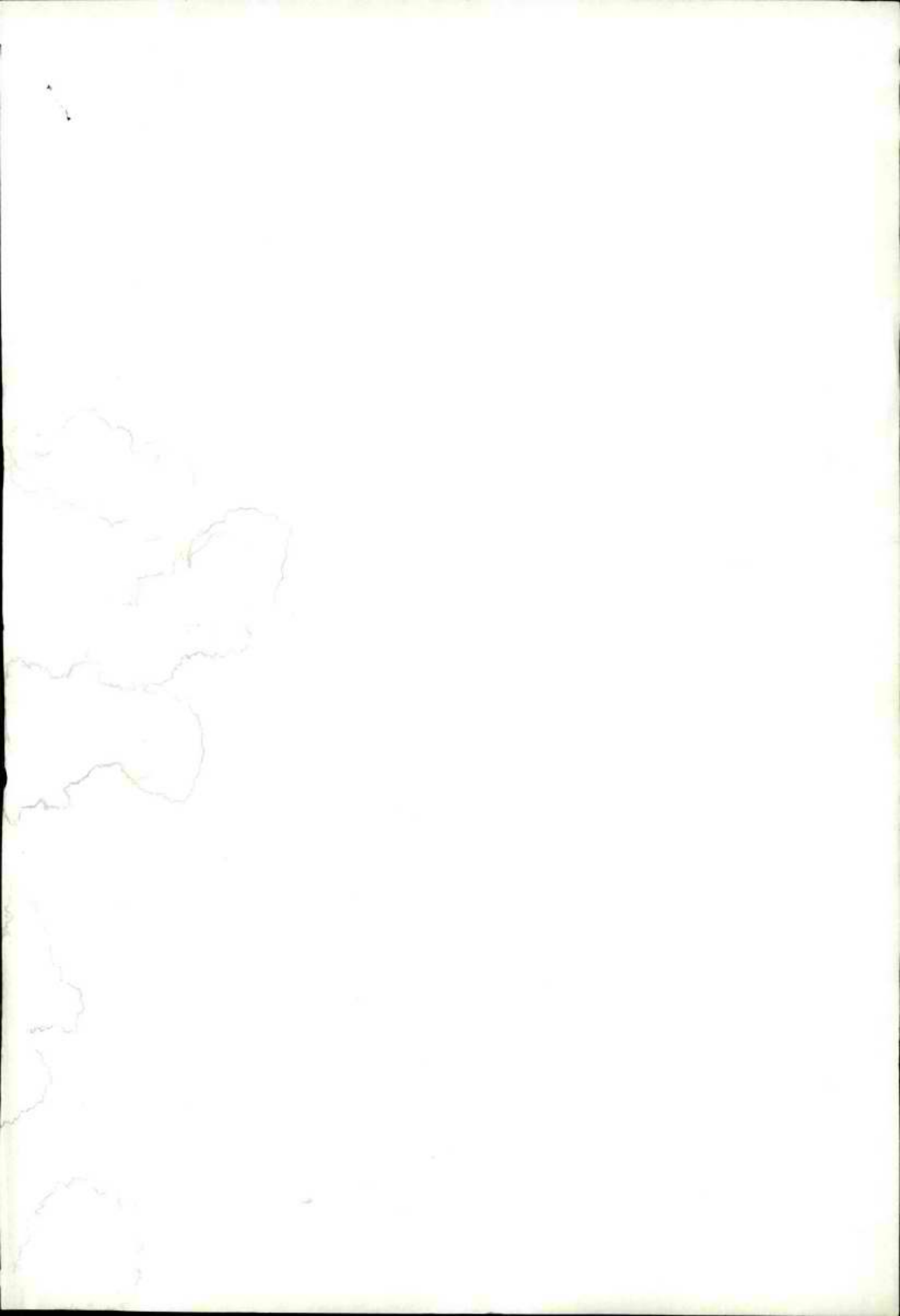
- ב. טרם קבלנו נוסח הכיתוב בערבית.
- ג. נושא צללית דמות ים המלח לסיכום סופי לגבי הצללית הרצויה.
- ד. צריך לקדם נושא רישוי. אנו נדרשים ליועץ תנועה לנושא.

בכבוד רב,

אלי אילן - אדריכל

העתק: יצחק דנון

1.  
2.  
(מקב) לך למתן כת"ב  
סוגם אהמטן של אשור  
התכוון. על ה"ת קסמטל



יום (נחמה) - זושא

סוכה פקולטטיבית 20-1-02 - 27 ביולי

מחברים:

צוות - אנטרפרייז - מחברים 500 נ

מיוצגים הקוים . המד בניה יוצג

אפי תמון (יוצג) (נחל) קוצב אהרן

אין הפסד ממך במיוצג (יוצג)

מיוצגים אלקים ממך (יוצג) מחברים בקר -

מה את המחברים - באמיליה (מחברים)

הוא תמון - יוצג → ממך

מחברים

- מקבצים

א"ע"ל

אח"כ גלד 07 - לרשימה יאלליל - גולד		00'009'96
לרוב ארשיה' אלליל' לרוב יאלליל.....	אח"כ גלד : 82	00'001'6E
אח"כ ארשיה יאלליל.....	אח"כ גלד : 82	00'005'7
אח"כ גלד		אח"כ
לרוב ארשיה יאלליל : גלד 07 - לרשימה יאלליל - גולד		

T00Z/TT/80

0E30

אח"כ

אח"כ ארשיה יאלליל - גולד

אח"כ, ארשיה : 2960T

לרוב ארשיה : 62

Fax. 5663154

11-03-02

Office of  
Civil & -  
Urban Planning

11.MAR.2002 10:31

ISRAEL GOV. TOURIST972-2-5663159

NO.509

P.1/1

5663154



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 10.3.02

אל מנהל / אולי אולן  
מאת: לנהר גביראול

הנדון: כנסת איסורים כביש סף - ים הים

אפי סיטם פקיסה אשם נעכר בהסדר. הנחה  
סוכם כי אגזו צמח אטרקציה אלו.  
היגד כניה אפי הירק צמח חבל.  
כמו כן סוכם נוהמציב וקצרו המשך  
פקר ה"ו או להמנה - באחיות  
המנה

ע"ן המנה בקשר למצב  
נה א"כ, לאחר שמה עם פרט, בקר  
פרט אחר א הביצע הפרק והתניה  
אצורה אטרקציה חבל פיפן, אהקל  
אקציה כמשה

כמו כן אקקל עצמו אקלו הפרק אביצע  
בהמשך אפיקשה כמנה הו - 1.02.02

בהמשך  
לנהר

הואק: פרט וצוק, הנה אקלו  
נויה כמ, אש, כמנה

אלי אולן אדריכלים ומתכנני ערים

ג'תקבל

11/3/02

ת"י

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים  
טלמון 02-5639-784, פאקס / מודם 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

### הודעת פקסימיליה

מס' דפים: 1 מס' פקס: 5663159 תאריך: 10/3/02

אלו: צהבה גבירא מאת: ג'נר

הנדון: צ"ר תיכנון ונוף ים המלח - צמחים

ה - 18/2/02 נאמרו בתווך עם הצמחים שבזה  
הייתי בניה עם אונק.

א. אלא תגידו לנו אם זה מקובל אפ"ק כפי שציינת  
בסיפור זהובא - הייתי בניה

ב. אלא בדענו. זהסגור א - נואא מדידה חוזק של מוצק  
הופסק מהיקב חזק של צומ - אסתימיה וארמ  
קבאן תשובה בנאא איה

בכבוד רב

מיה

בכבוד רב,

אלי אילן - אדריכל

הערת: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

אלי אילן  
אדריכלים ומתכנני ערים

תאריך: 18 בפברואר 2002  
סימוכין: 133-11r18

לכבוד  
אדרי' זהבה גבריאל  
חברה ממשלתית לתיירות

שלום רב,

הנדון: ציר תיירות ונוף ים המלח-צמתים

בישיבה שהתקיימה בתאריך 27-01-02 אצלך במשרד הוחלט להגיש את הבקשה להיתר בניה לצומת אטרקציה במיקומו החדש.

אנחנו קבלנו ממשרד דקל הנדסה שמטפל בהסדרת הצומת את המדידה של אזור זה אבל דרושה לנו להגשת היתר בניה מדידה מעודכנת וחתומה על ידי מודד מוסמך.  
אנו מבקשים להסדיר נושא זה אלמנת שנוכל לסיים לערוך בקשה זו.

בכבוד רב,

ג/אילן

אלי אילן - אדריכל

העתק:  
לואיס סוקולובסקי- מהודס תועצה מגילות  
יצחק דנון-

13r18 אילן

קראוס פוטוקאד בע"מ  
הנדסה גיאודטית ואזרחית



18.9.2000

לכבוד :

גב' דורית פרידמן –  
החברה הממשלתית לתיירות.

ג.ג.

הנדון : חשבון מדידות.

בהמשך לבקשתך מועבר אליך חשבון המדידות המתייחס לשמונה אתרים בים המלח.  
החווה עצמו בויל ונחתם, והועבר אליכם.  
מצורפות מפות המדידה שנית לנוחיותך.

  
בברכה  
יוסף קראוס







רונית לומברוזו

972 2 5639879

28.1.2001

לכבוד  
אדריכל אלי אילן

הנדון: ייעוץ בשילוט ובגרפיקה

אלי שלום,

בחמשך לפגישתנו אני מפרטת בזאת הצעת התקשרות למתן ייעוץ בשילוט ובגרפיקה לשלט לפארק הנמוך ביותר בעולם.

ייעוץ בשילוט ובגרפיקה, כולל הכנת דוגמאות לגרפיקה עד לאישור סופי שלה:  
10 שעות עבודה לפי שכר ייעוץ בכיר.  
ייעוץ בהכנת החומר למכרז ובחפיקת השילוט:  
20 שעות עבודה, כ"ל.

בכבוד רב,

רונית לומברוזו



יום ה'אח -

בשנת  
תריסר אישתר

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים  
טלפון 02-5639-784, פאקס / חודם 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91002.

### הודעת פקסימיליה

מס' דמיס: 6 מס' פקס: 9943223 תאריך: 14/11/01

אל: בנון יצחק מאת: מינה  
מוצב אלמיה אישית

הנדון: צ"ר תירוש ונוף ים העמ - סיביל בצמח

מצ"ב מכרז הניא בקרקע תכנון תנועת של

הצמחים מול תכנון הפתוח.

מכון של מוצאנו אי התאמה הצומח אננים

בתכנון השפה להיתר בנייה, ניתן להמשיך

בקידום תהליך היתר הבניה עם התכנון אמסכו.

עם התאריך 5/4/01

בכבוד רב,

מינה

בכבוד רב,

אלי אילן - אדריכל

העמק: א"ף קראוס 5400433  
בהבה אפרילי - חמית 5663159  
לואיס סוקולובסקי' 9943223

אלי אילן  
אדריכלים ומתכנני ערים

תאריך: 14 בנובמבר 2001  
סימוכין: 133-11r16

לכבוד  
אדרי' זהבה גבריאל  
חברה ממשלתית לתיירות

שלום רב,

הנדון: ציר תיירות ונוף ים המלח - טיפול בצמתים

לאחרונה קבלנו מיועץ התנועה, אייל קראוס, את התכניות של הסדרת הצמתים שבטיפולינו לאורך כביש 90. ערכנו בדיקה של ההשפעות של תכניות אלה על התכנון המוצע על ידינו, ולהלן תוצאות הבדיקה וסיכום התיקונים הדרושים.

אנחנו לא ראינו בעיה באי התאמות בין הפיתוח והתכנון התנועתי מתוך הנחה שכשהצומת יוסדר לא יהיה צורך בפיתוח זה, לעומת זאת אנו מציעים מיקום חדש לעצים המהווים הפרעה.

1. - **צומת אטרקציה**: הצומת מתוכנן 500 מטר דרומה בכביש 90, לכן על המזמין להחליט אם לבצע את הטיפול בצומת למרות עובדה זו.

2. **צומת קומרן**: מיקום אבן הדרך לא תואם את התכנון התנועתי. אנו מציעים שאבן הדרך תוזז כשיבצעו את הסדרת הצומת. (חזוזה הנדרשת היא של כ- 3 מטר מזרחה)

3. **צומת עינות צוקים**: אנו מציעים מיקום חדש לשני עצים, התואם את התכנון התנועתי שיבוצע בעתיד.

4. **צומת מצוקי דרגות**: לא דורש שינויים.

5. **צומת מצפה שלם**: לא דורש שינויים.

6. **צומת מנרל**: זרם קבלנו את תכנית הסדרת הצומת.

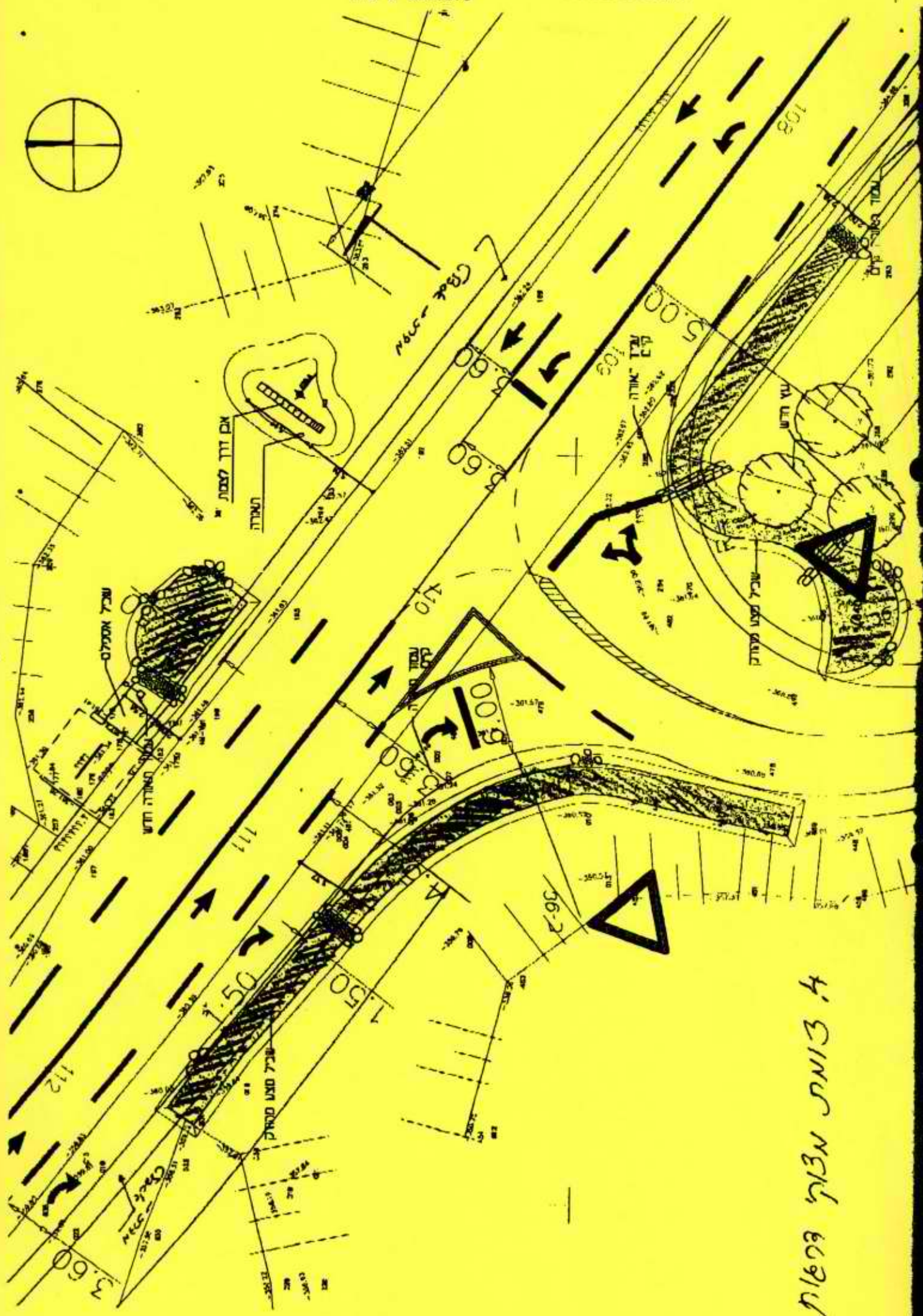
מצ"ב סופרפוזיציה של התכנון שלנו לצמתים ע"ג התכנון התנועתי.

בכבוד רב,  
אלי אילן  
אדריכל

העתק:  
לואיס סוקולובסקי- מהודס מועצה מגילות

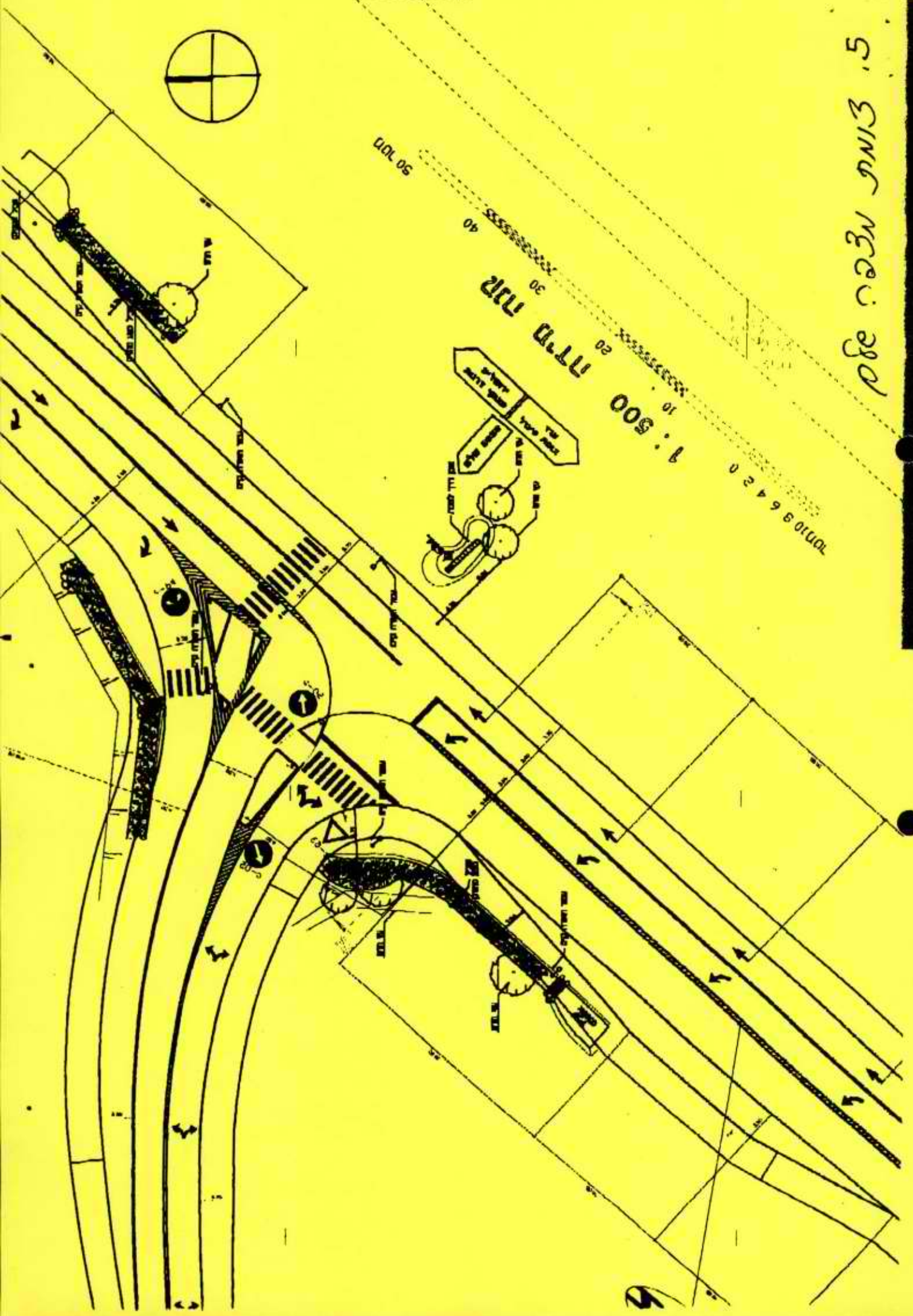






תלמידי תכנון 1973

பெ 0231 0113 .5





מסמך

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים  
טלמון 02-5639-784, מאקס / מודם 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082

### הודעת פקסימיליה

מס' דפים: 1 מס' מקס: 5663159 תאריך: 20/12/02

אל: שרה זבדניץ מאת: מיני  
חתימה

הנדון: צ"ר גיבוי וניהול ים המלח

פיקסועתך נקבעה קצ"מ עם התקום

מוצאם לצורכי געגוע אצלנו באשר

ביום רביעי 2/1/02 בשעה 9:00

בנושא היגוי הים האגוני דרך אלוך רב

בבבוב רב אלי אילן רב

אנוני (תלוי) אולם (הוא) מיני

ש"ח אולם (השגרה) אה"ה (הוא) מסר

ע"פ פנה 02-5663155 כח"ה

בכבוד רב, נאמנה

אלי אילן - אדריכל

העתק:

קרולין אישוריק  
3 פרויקטים - (הנחיה)

23.10.01  
16-01-04

לכבוד :

אינג' שטיינהור

א.ג.

שלום רב,

קיבלתי את שמך ממר משה עובד, מנהל אגף תכנון מפורט במ.ע.צ.

אודה לך אם תוכל להעביר למשרדי באמצעות e-mail או מודם את קובץ תכנון צומת חוף מינרל על כביש 90 בבקעה.

הדבר נחוץ לרקע לתכנית אדריכלית מקומית.

פרטי משרדי :

e-mail : ek\_roads@netvision.net.il  
מודם : 02-5400454 (בתיאום עם המשרד).

בכבוד רב  
אייל קראוס

מהנדס תנועה וכבישים

העתק : גב' זהבה גבריאל  
אדריכל אלי אילן

1642  
 27000 סל  
 27000 סל

15.10.01  
 16-01-03

לכבוד :

אדריכל אלי אילן

א.נ.

הנדון - פרוייקט אבן דרך - כביש 90 : דו"ח מצב לפרוייקט

אלי שלום,

להלן עדכון לגבי התקדמות העבודה :

טיפול הסתיים :

1. צומת מצפה שלם : תכנון מוקדם הסתיים. הועבר למשרדך. (גישה לאישור התכנון על ידי מ.ע.צ מתואמת בימים אלו).
2. צומת עיינות צוקים : תכנון מוקדם הסתיים. הועבר למשרדך. פגישה לאישור התכנון על ידי מ.ע.צ מתואמת בימים אלו.
3. צומת מצוקי דרגות : בהתאם לסיכום הדיון מתאריך 25.2.01, קיבלתי התכנון מאינג' איגור וגנפלד. הועבר למשרדך.

עדיין בטיפול :

- א. תכניות צומת קליה וצומת אטרקציה אמורות להגיע היום למשרדי ממשד אינג' דקר. יועברו למשרדך מיד לאחר מכן.
- ב. חוף מינרל. ממתין לקובץ מ.ע.צ.

בברכה,  
 אייל קראוס



העתק : גב' זהבה גבריאלי - חמ"ת

9943223

ימי מדידה  
 כביש לאורך  
 24.9.01  
 יום שלישי  
 24.9.01

**קראוס פוטוקאד בע"מ**  
**הנדסה גיאודטית אזרחית**

ירושלים 09-09-2001  
 הצע 774-01

לכבוד  
 גב' זהבה גבריאל  
 החברה הממשלתית לתיירות  
 באמצעות מר יוסף משולם  
יועץ החמ"ת למדידות

א.ג.נ.

הנדון - הצעת מחיר לתוספת מדידות - צמתים לאורך כביש הבקעה.

להלן הצעת מחיר לתוספת מדידות בשני צמתים : מצפה שלם וצומת עיינות.  
 ההצעה מבוססת על תעריף משרד הביטחון.

2 ההצעה מבוססת על תעריף משרד הביטחון לימי מדידה ושרותים משרדיים.

ימי מדידה כמפורט להלן:

5,680.00 ₪	2,840*2 ₪	=	2 ימי מדידה
			(כולל הוצאות נסיעה ואשל כמקובל)
547.20 ₪	68.40*8 ₪	=	1 יום משרד
6,227.20 ₪		=	סה"כ :

הערות:

- על המחירים יש להוסיף מ.ע.מ כחוק.
- זמן ביצוע כ- 7 ימי עבודה מקבלת אישור

בכבוד רב

יוסף קראוס

קראוס-פוטוקאד בע"מ





9/9/01  
16-01-01

לכבוד :

גב' זהבה גבריאל  
החברה הממשלתית לתיירות

ג.נ.

הנדון - פרוייקט "אבן דרך - סימונים לאורך כביש 90"

בהמשך לסיכום משיבתנו האחרונה התחלתי בתכנון מוקדם לשני הצמתים הבאים :

1. צומת הכניסה למצפה שלם.

• תכנון מוקדם (סופי) להסדרי תנועה

2. צומת עינות (עין פשחה).

• תכנון מוקדם (סופי) להסדרי תנועה

על מנת לסיים את התכנון התברר כי אני זקוק לתוספת מדידה בשני הצמתים הללו. המדידות הקודמות בוצעו על פי הנחיות אדריכל הפרוייקט ולצורך מיקום האלמנטים הנופים המתוכננים.

לצורך תכנון הסדרי התנועה המוקדמים בצומת ועל פי הנחיות מ.ו.צ., יש צורך בהרחבת המדידה עד לכ- 200 מ' לפני ואחרי כל צומת (תוספת של כ- 100 מ' מכל צד).

מצרפת הצעת המחיר למדידות מיוסף קראוס, (חברת קראוס-פונוקאד בע"מ).  
אבקש את אישורך לנושא בדחיפות.

בכבוד רב  
אייל קראוס  
מהנדס תנועה וכבישים

העתק : אדריכל אלי אילן  
מר יוסף משולם - יועץ לחמ"ת

צהבה

היני החנים בסוף פסוק

אם אהיה לך בירתי פ

אם אהיה לך בירתי פ

הניני של אהיה לך

אהיה



המועצה האזורית מגילות

י"א תמוז תשס"א  
02 יולי 2001

2.7.01

א.ס.ל.  
ארכיב  
באגף  
א"י ארבל

לכבוד  
זהבה גבראלי  
חמ"ת

ע"פ רב,

הנדון: שער לים המלח

בהמשך לשיחתנו אבקשך להתחיל את הכנת המכרז בנושא השער לים המלח.

בברכה  
ד"ר ירון רפ"ק  
יצחק דנון  
רכז פיתוח תיירות

העתק: מרדכי (מוצי) דהמן- ראש המועצה  
לואיס סוקולובסקי- מנהל המועצה  
אדריכל אלי אילן

שסור ד' 153

מועצה אזורית מגילות ד.ג. ערבות הירדן, 90666 סל: 02-9943222 פקס: 02-9943223

Megilot Regional Council M.P. Arvot Hayarden, 90666. Tel: 972-2-9943222. Fax: 972-2-9943223

megilot@inter.net.il

MEGILLOT

NO.485 P.1

MEGILLOT 972 2 9943222

2.7.01 11:27





המועצה האזורית מגילות

י"א תמוז תשס"א  
02 יולי 2001

2.7.01

א.ג.ל.  
אזכר  
באתר  
המועצה האזורית מגילות

לכבוד  
זהבה גבראלי  
חמ"ת

שלום רב,

הנדון: שער לים המלח

בהמשך לשיחתנו אבקשך להתחיל את הכנת המכרז בנושא השער לים המלח.

בברכה  
ד"ר י. ג. ג.  
יצחק דנון  
רכז פיתוח תיירות

העתק: מרדכי (מוצי) דהמן- ראש המועצה  
לואיס סוקולובסקי- מהנדס המועצה  
אדריכל אלי אילן

שסור ד' 153

מועצה אזורית מגילות ד.נ. ערבות הירדן, 90666 סל: 02-9943222 פקס: 02-9943223

Megilot Regional Council M.P. Arvot Hayarden, 90666. Tel: 972-2-9943222. Fax: 972-2-9943223

megilot@inter.net.il

MEGILOT

P. 1 NO. 485

MEGILOT 972 2 9943222

2. JUL. 2001 11:27

למשרד  
פיקס  
01127

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים  
טלפון 02-5639-784, פאקס / מודם 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082

### הודעת פקסימיליה

מס' דפים: 1 מס' פקס: 5663159 תאריך: 01-5-88

אל: ציגה סג'רסקי מאת: אלי אילן

הנדון: סיכום ג'מנים לאג'ה - ברסון יום הולדת

ציגה אילן,

לפניך נקדם ויאלתר תאומי  
 לקנין הצגה בקנין קניון ב/צד:  
 והקמת משלוח אל קנינים  
 קמפוס של ואלס המוצא עם ג'מני  
 המכונים והשמי - צ'ר' הן

ע' ה' א' א' יג'ת' ה'ת' ע'א'ו  
 קום א'ת' קמס וע' ע' א'ל  
 והקמת קום ככוש' ה'ת'  
 א'ת' ל'ס'ת' ל'ס'ת' ק'ת'.

כבוד רב,  
אלי אילן - אדריכל

העתק:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

מיון עמך - שער אום הילת  
 אגודתנו, איגוד זקן, אגודת אילן,

20.6.00  
 תאריך: 20.6.00  
 שם: אגודתנו  
 כתובת: אגודתנו  
 מס' ז"א: 20.6.00  
 מס' חשבונית: 20.6.00

מקום אגודתנו של עמך. (א)

1. איה אמתן אגודתנו. אגודתנו ופיקודנו.  
 2. אגודתנו איגודתנו - ?! 2.1 - אגודתנו ופיקודנו. אגודתנו.

2.2 - אגודתנו אגודתנו.  
 2.3 - אגודתנו אגודתנו.  
 2.4 - אגודתנו אגודתנו.  
 אגודתנו אגודתנו אגודתנו אגודתנו.  
 אגודתנו אגודתנו אגודתנו אגודתנו.

אגודתנו אגודתנו אגודתנו אגודתנו.  
 אגודתנו אגודתנו אגודתנו אגודתנו.

אגודתנו אגודתנו אגודתנו אגודתנו.  
 אגודתנו אגודתנו אגודתנו אגודתנו.

אגודתנו אגודתנו אגודתנו אגודתנו.  
 אגודתנו אגודתנו אגודתנו אגודתנו.

אגודתנו אגודתנו אגודתנו אגודתנו.  
 אגודתנו אגודתנו אגודתנו אגודתנו.

אגודתנו אגודתנו אגודתנו אגודתנו.

לציון א"א המלח

אלי אילן  
אדריכלים ומתכנני ערים

4 באפריל 2001  
133-1114

סיכום פגישה בנושא אבני דרך לאתרים בצפון ים המלח

נוכחים : לואיס סוקולובסקי, יצחק דנון, מינה והנון, אלי אילן

הוצג מצב פרוייקט שער צפוני (אבן דרך) לים המלח, כולל תכנון קונסטרוקציה וחלופות אלמנטי הכיתוב והגרפיקה.

מהנדס המועצה הדגיש את חשיבות הגדרת השער כאלמנט פיסולי, על מנת שלא ייבחן עפ"י אמות המידה של הוראות השילוט באיו"ש.

נדון מכתב הסיכום של דיון עם נציגי מע"צ ואדריכל דניאל חלימי מיום ה-25.2.2001.

הוחלט כי מהנדס המועצה ייזום פגישה עם נציגי מע"צ ורשות שמורות הטבע ועם החמי"ת והמתכנן, לדיון ממצה בנושא אבני הדרך, לקידום הגשת הבקשות לחיתרי הבנייה.

למחרת הישיבה, אלי אילן העביר לדנון תכניות בקשה להיתר לשם חתימת הממונה על נכסי נפקדים באיו"ש, וכן פנורמה עם שער ים המלח לעיתון המועצה. כמו כן הועברו תכניות השער לצורך תאום עם הנציגים השונים.

רשם: אלי אילן

5663159

מפוזר: לואיס סוקולובסקי  
✓ ציבה גרינבלום

התקום

נשלח  
ביום



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 01.03.89

אל אלי אילן  
מאת זוגה סקרנובי

הנדון: בקשה של הילד צ'נון

שאלה יד,

הבקשה מפתח שיש לו צינור ברוקטנול  
אלקר זה-המלה נחשו מה זה אומר  
אחר צינורנו אישוקים  
אני מאמץ הרוקטנול ה"ל

בקשה

צפורה

א.ד.

אנא העזר אלי איתך מתינוקול הילד  
אשתך שיוצא בקביעה היום

צפורה

5639879

133

אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים  
טלפון 02 5639 784 פאקס / מודם 07 5619 879 ת.ד. 8342 ירושלים, 91082

הערה  
(מסמך)  
שורה

ניכוי  
אוצר  
לשון  
אוסף  
אוסף

04-02-01

### הודעת פקסימיליה

מס' דמיים: 2 מס' פקס: 5663159 תאריך: 29-01-01

אל: גב' גבניאל מאת: אלי אילן

הנדון: שטח ים יואל

אנחנו מודים לך על הפקס שקיבלנו  
ביום 29.1.01 ושאלתך לגבי  
התשלום שהתבקש ממך  
בשם השרות. הוצאת הפקס  
היא כששאלת את שירותנו  
בנוגע לזמני העבודה והתשלום  
הנדרש. אנחנו מציינים כי  
התשלום הנדרש הוא על  
התחייבותך לפי חשבונית  
המס' 5663159.

בכבוד רב,  
אלי אילן - אדריכל

העתק:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2

רונית לומברוזו

02-5610537

28.1.2001

לכבוד  
אדריכל אלי אילן

הנדון: ייעוץ בשילוט ובגרפיקה

אלי שלום,

בהמשך לפגישתנו אני מפרטת בזאת הצעת התקשרות למתן ייעוץ בשילוט ובגרפיקה לשלט לפארק הנמוך ביותר בעולם.

ייעוץ בשילוט ובגרפיקה, כולל הכנת דוגמאות לגרפיקה עד לאישור סופי שלה:  
10 שעות עבודה לפי שכר ייעוץ בכיר.  
ייעוץ בהכנת החומר למכרז ובהפקת השילוט:  
20 שעות עבודה, כ"ל.

בכבוד רב,

רונית לומברוזו





אלי אילן אדריכלים ומתכנני ערים  
טלמון 02-5639-784, פאקס / מודם 02-5639-879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082

אישור  
23.10.01

### הודעת פקסימיליה

מס' דפים: 2 מס' פקס: 5663159 תאריך: 22-01-01

אל: צביה מדינת מאת: אלי אילן

הנדון: אצט קטנוי ים הלב

1. אני מאשר את התוכנית כעיון יחסית ומאוימת בגובה רך על הבנייה והלוח ורובת אילן להסגרת. אני מאשר את התוכנית שלן מה עסקת הרכש לטובת הבעלים ולתועלת אצט קטנוי ים הלב. בנייה והלוח.

2. אני מבין וקול מקום ושלטון קטנוי ים הלב בנייה והלוח. אני מבין את קני יתרה בנייה והלוח.

3. אני מבין את עסקת הרכש לטובת הבעלים ולתועלת אצט קטנוי ים הלב. בנייה והלוח.

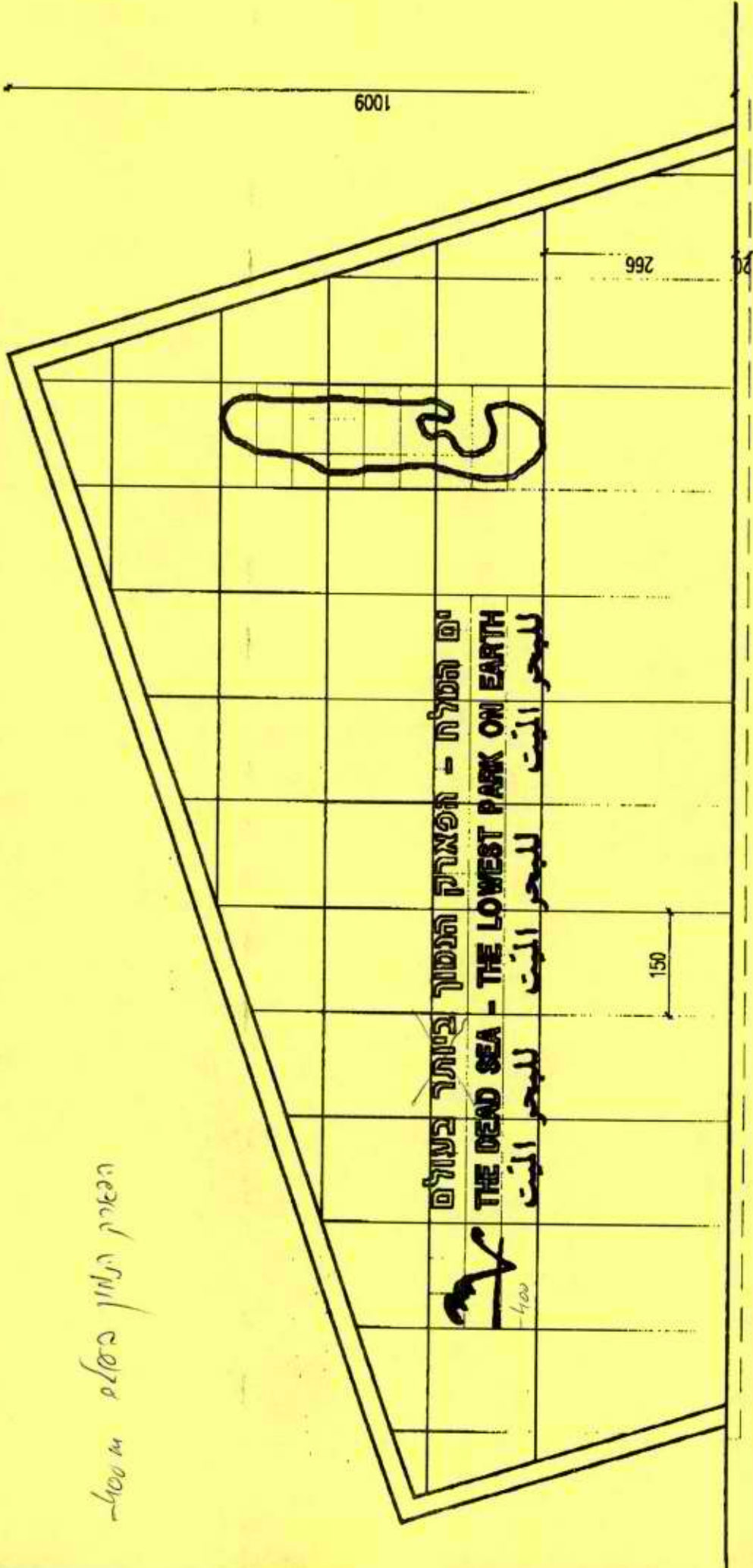
4. קוטנוי ים הלב בנייה והלוח.

כבוד רב,  
אלי אילן - אדריכל

העתק:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 400 m

הגובה יתרון 400 מ



6001

266

150

2008

ים המלח - הפארק הנמוך ביותר בעולם  
 THE DEAD SEA - THE LOWEST PARK ON EARTH  
 ללبحر الميت  
 ללبحر الميت



אלו אילן אדריכלים ומתכנני ערים  
טלפון 02-5639-784, פאקס / מודם 02-5639 879, ת.ד. 8342, ירושלים, 91082.

### הודעת פקסימיליה

מס' דפים: 1      מס' פקס: 5663159      תאריך: 10.1.01

אל: עוזיה עבדיאל      מאת: אלו אילן

הנדון: שאר ים הים

לכבוד רב,

נידון לפי המסמך הנלווה אשר  
 שולח אלי ידיו וקלי המכונה סכני  
 ב שטח נגד גבול אזור האזור  
 גבולותיהם  
 רשת של גבולותיהם  
 ה הנכונות הספיקים, ענין תכנון אזור  
 מאליו והמאיד גולל ב המידע המעמדי  
 המספר המספר ושאר אזור אזור  
 עליו לבני האם ענין יגיד אזור  
 ז' ה קלי והתכנון אזור  
 מילאס אזור אזור אזור  
 והתכנון והמספר

כבוד רב,  
 אלו אילן - אדריכל

העתק:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

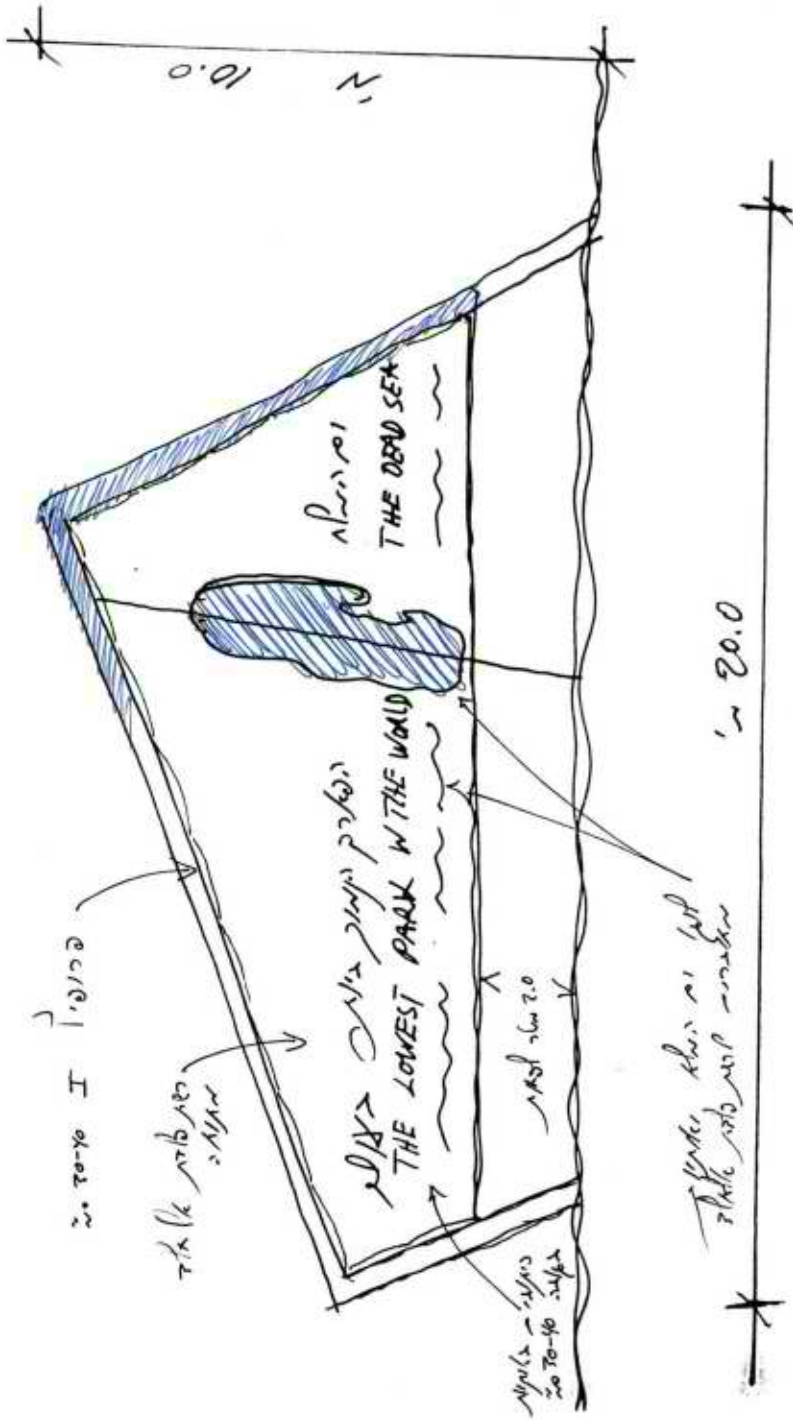
~~5/16/16~~

agriturism.

rural tourism.

~~agree~~

4.10.00



025400433

בלמים  
-1-

סיכום היתרון  
סיכום היתרון

סיכום היתרון

מנוחל	מחזור	אח"ש
לשכת	התכנון	הגורכזית
ת.ז.	16	בית-אל
טלפון:	02-9977398/056	
פקס:	02-9977356	
דרכ	266	
ד' באדר		התשס"א
27 בפברואר		2001

למה אין

**סיכום זיון בנושא : אבן דרך - סימונים לאורך כביש 90 בתחום מ.א מגילות**

שנערך ב - 25.2.01

נוכחים : סמי נחום - קמ"ט מע"צ  
נלסן גליקמן - נציג מע"צ, מחוז ירושלים  
איל גולדברג - מנהל התכנון  
דניאל חלימי - נציג התכנון

1. דגש : הוצגו ונכניו שנערכו ע"י אדריכל אלי איך ל-7 אתרים.

נערך זיון לכל אחת מן התכניות.

ולחלן הסיכום :

2. סיכום כללי : (משותף לכל הבקשות)

2.1 על המתכנן להגיש את התכנון האדריכלי על רקע תכנית הסדרת ונועוה / או צומת (תכנון מוקדם).

2.2 תכנית הסדרת התנועה / הצומת טעונה אישור מטע"ת וקמ"ט מע"צ.

2.3 עבודות הבניה בתכנית האדריכלית טעונות אישור ועדת משנה לדרכים.

2.4 כל עבודות הפיתוח על אחריות המזמין, במידה ויתבצעו שינויים התברורתיים.

בשטח הבקשות. העתקת הסמנים והפיתוח תעשה על חשבון המזמין.

3. התייגוס הפרטני

הערות אלה מצטרפות להערות הרשומות בסיכום הכללי :

3.1 אבן דרך לשומרו - צומת כניסה לקלית - כביש 90

3.1.1 יש לקבל את התכנון של מהנדס שטואלדקר, על פי תכנית מטי 933/5.

שאשרח להפקדה בוועדת משנה לדרכים מטי 1/01 ב-10.01.01.

3.1.2 יש להציע תכנית אדריכלית מותאמת לשלבי הביצוע על פי התכנית הנייל.

בלמים

105471

18-3-01  
מחזור ירושלים  
מחזור ירושלים  
מחזור ירושלים  
מחזור ירושלים

025400433

בלמ"ס

-2-

3.2 אבן דרד למצפה שלם - צומת הכניסה למצפה שלם

3.2.1 ראה סכום כללי.

3.3 אבן דרד למצוקי זרנות - צומת כניסה למצוקי זרנות

3.3.1 מתכנני מע"צ מכינים תכנית הסדרת הצומת, יש למנות למהנדס יגור גלפוד ( 750554 - 053 )

3.3.2 כמו כן מע"צ מתכנתת תאורת צומת חדשה.

3.3.3 התכנית האדריכלית תוגש על בסיס התכנית הנ"ל.

3.4 שער כניסה לים חמלח - כביש 90 הקיים (ק"מ מס' 286)

3.4.1 קיימת סתירה בין הרשומות בתכנית התנוחה לתכנית הרחף

3.4.2 הבקשה תתואם עם תקנות השילוט התקפות באיו"ש.

3.5 אבן דרד לעינות צוקים (צומת כניסה לעין פשח)

3.5.1 ראה סיכום כללי.

3.6 אבן דרד חוף שערל

3.6.1 נציג מע"צ מבקש שהתכנית תתואם עם עבודות ההסדרה החידרולוגיות

שבביצוע.

3.6.2 התכנית תתואם עם תכנית מפורטת מס' 607/2 לתיירות.

בלמ"ס

105971

אג'דרו לאטרקציה 3.7

3.7.1 הצוות מבקש לדחות את הבקשה לאור העובדה שהצומת הנוכחי אינו הצומת המאושר על פי התכנית בתוקף.

3.7.2 יש להגיש תכנית חדשה מתואמת עם התכנית 933/5 של שמואל דקר ומס' 608/9 לחוף קלית.

גבר ק"ח

דניאל סגן מנהל

חלינוי אגף

אדריכל (תכנון)



הערות : נוכחים  
 רת"ח ונשתית  
 מפע"ת  
 קמ"ט שמורת הטבע  
 אדריכל אלי אילן  
 טרנדס מועצה האזורית מגילות  
 משרד התיירות המ"ת  
 ת"ס

בלמים

105471







