

פנינת  
פנינת

# מדינת ישראל

## גנזך המדינה

משרד \_\_\_\_\_  
החברה הממשלתית לתיירות

פרויקטים

5/96 - 1/94

מסי תיק מקורי \_\_\_\_\_  
28/8

שם \_\_\_\_\_

פרויקטים

**רש - 2 / 2060**

מס פריט: 1252879      61.5/11 - 405      מזהה פזיל: \_\_\_\_\_

15/10/2013      03-310-06-09-04      מזהה לוגי: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מחלקה \_\_\_\_\_  
לשכת מדינת

200  
1/20





ירושלים, 21 בפברואר 1996  
מספרנו: 106

סיכום ביקור בראש העין מ- 19.2.96

משתתפים- חמ"ת: דדי הרניק, אריק קודלר  
ראש העין: יגאל יוסף, אורית יפת, משה עובד, יסכה רווה, שלמה צדוק,  
רפי אהרון

מרכז האומנויות - עלות ההקמה מסתכמת בכ- 12 מליון ש"ח כאשר כרגע עומד לטובת  
הפרוייקט סכום של כ- 2 מליון ש"ח:  
300,000 ש"ח - עיריה, 900,000 ש"ח קבלנים יזמים, 850,000 ש"ח - משרד רוה"מ.

הכוונה להעביר למתחם מרכז האומנויות את בית מורשת יהדות תימן, להקים במקום  
גלריות, השכרת שטחים לאומנים ופתיחת מסעדה תימנית.  
החלק המסחרי מהווה כ-40% מהמתחם.

סיכום

1. גבי אורית יפת תיפגש עם גבי ליטל ידין, סמנכ"ל תכנון חמ"ת ותיבדק בחיוב  
אפשרות לסיוע חמ"ת בתכנון.
2. ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק חמ"ת יבדוק אפשרות לסיוע בצד השיווקי  
והקשר עם אגף המוזיאונים במשרד החינוך, התרבות והספורט.

רשם: אריק קודלר





הר  
ממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

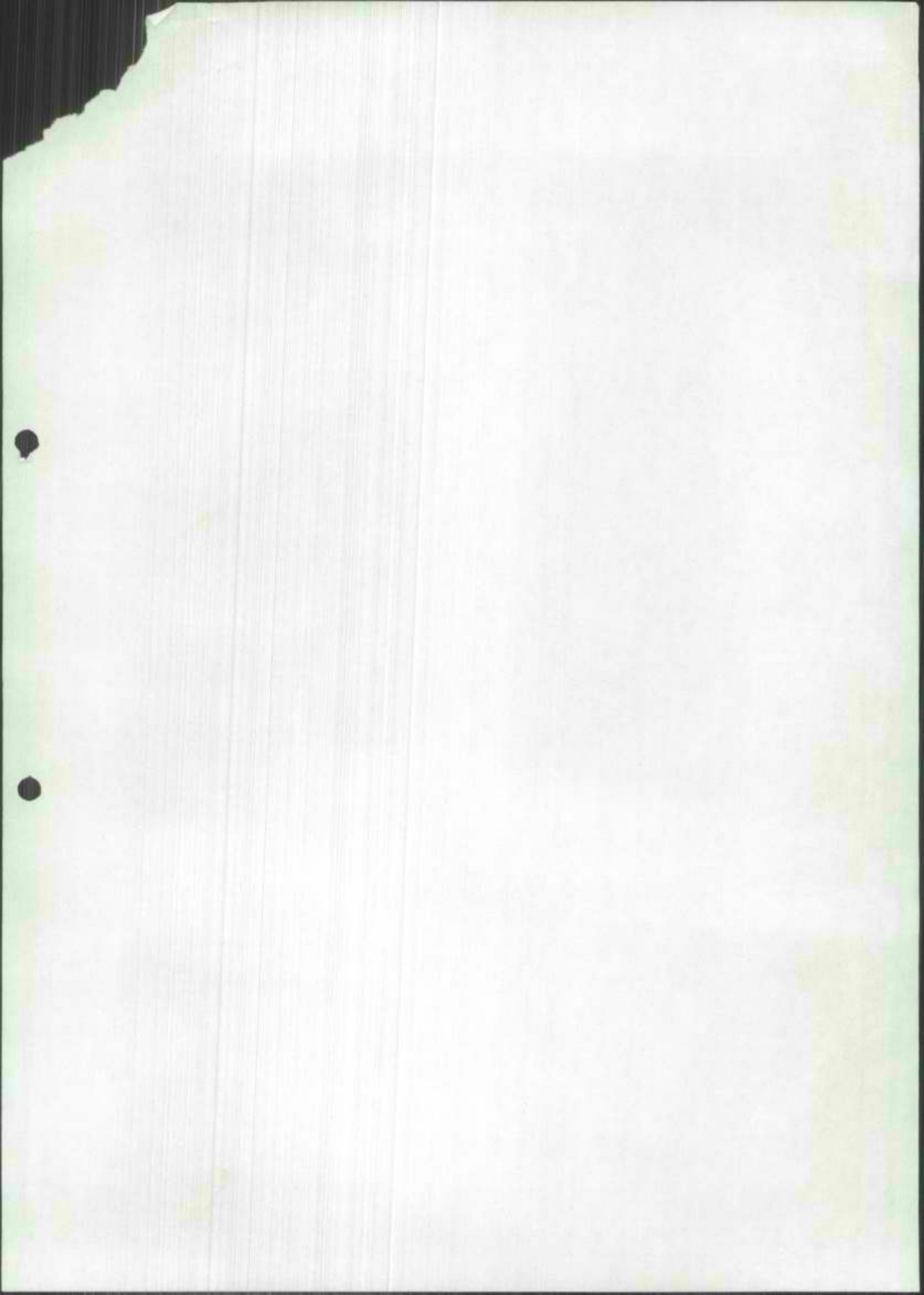
ירושלים, 20 בפברואר 1996  
מספרנו: 101

לכבוד  
מר יגאל יוסף  
ראש עיריית  
ראש - העין

שלום רב,

ברצוני להודות לך על הביקור המעניין בראש העין ב- 19.2.96 ועל הארוח החם והלבבי.

בברכה,  
3.10.96  
דוד הרניק, מנכ"ל



**דואר זכום**

תזכיר	19-02-1996
תאריך: יום ב'	19.2.96

תזכיר תוכנית ביקור חמ"ת

אורחים

- מר דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת
- מר ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק
- מר דיוויד מינגלגדין - אגף תקציבים
- מר אריק קודכר - עוזר מנכ"ל

מארחים

- מר יגאל יוסף - ראש העיר
- מר רמי אחרק - סגן רא העיר
- מר מאיר מחזרי - סמנכ"ל
- מר שלמה צדוק - דובר
- מר רפי אהרון - חבר עמותה
- מר משה עובד - מנהל המוזיאון
- גב' אורית יפת - מנהלת העמותה "בית מורשת יהדות תימן"
- גב' יסכה רווה - רכזת הדרכה

תכנית

פגישת היכרות בלישכת ראש העיר 8:00 - 9:00

דברי פתיחה - מר יגאל יוסף

סקירה ישובית, תוכניות פיתוח עתידיות - מר יגאל יוסף - ראש העיר.

- הקמת "בית מורשת יהדות תימן" בשיכוב עם מרכז מבקרים, ראש העין - אורית יפת.

- הצגת מסלולי סיור איזוריים - יסכה רווה.

2/...



יציאה לסיור 9:00 - 11:30

- תצפית ממגדל המים
- אתרים הסטוריים
- סיור לאורך מקורות הירקון
- אתרים פנים - ישוביים
- הדרכה: יסכה רווה

11:30 - 12:00 - סיור במוזיאון למורשת יהדות תימן

הדרכה: משה עובד.

12:00 - 12:30 - פגישת סיכום - כישכת ראש העיר.

דברי סיכום: - מר דדי הרניק

- מר יגאל יוסף

ב ב ר כ ה

אורגת יפת  
מנהלת העמותה







מגורות בית מורשת:

- לשמר את מורשתה המפוארת של יהדות תימן.
  - הנחלת המורשת לדורות הבאים, הידוק הקשר בין הדורות - הפצת התרבות היהודית התימנית בקרב מבקרים ותיירים בארץ ובעולם.
  - בניית אגפים בין תרבויות, בין תושבים ותיקים לחדשים.
  - חיזוק ועידוד גאות המורשת של האוכלוסייה המקומית.
  - הכשרת אומנים, דרך המשך לאומני תימן.
  - עידוד התושבים, צרכני התרבות להנות מהמגוון הכוללי.
- "בית מורשת יהדות תימן" יהיה מרכז תרבותי לאומי המשמר את אוצרות העבר בדמה ארצית ובעל אורנטציה ופתיחות לצרכי קהל היעד.
- השם "בית" נבחר בשל אופיו הייחודי, שילוב של מספר פונקציות:

מרכז אומנויות תימן: לימוד המורשת התימנית, יתמקד בהתנסויות רבות חושיות. למבקר יתאפשר לחוש, להריח ואפילו לשעום מכל גווניה של התרבות. תכנית לימודית ייחודית ותקיים במוזיאון והיא לימוד והתנסות בכל המלאכות המסורתיות של היהודים בתימן.

בבית יבנו בתי מלאכה, שיחזור של בתי המלאכה המסורתיים בתימן ובהם יודרכו ויתנסו המבקרים בדאי המלאכות המקובלות בתימן:

- צורפות
- קדרות
- אריגה
- ריקמה
- כמידת מוטיבי השירה התימנית
- ריקוד
- בישול ואפיה
- חדר כלה, הודכה במנהגי חתונה ואיבזור כלה
- לימוד תורה, בדרך המסורתית ב"חדר התימני" ותרגום אונקלוס
- כתיבת סת"ם
- צמחי מרפא ותבלין

הפעלת הסדנאות ההדרכה במוזיאון תתבצע ע"י מתנדבים אומנים, בעלי מלאכה ומורים קשישים, תושבי ראש העין וכן עובדים חדשים שעלו בעת האחרונה מתימן.

3/...



**עיריית ראש-העין**  
MUNICIPALITY OF ROSH HA'AIN

**מוזיאון יהדות תימן:** המשקף את כל האירועים והמאורעות בחיי הקהילה, מאז התיישבותם בתימן, עפ"י המסורות מימי שלמה המלך, ועד החזרה וההתערות בא"י.

**מוזיאון ראש העין:** תיאור הסטוריית ההתיישבות החדשה בישוב בשיכוב עם מוזיאון ארכיאולוגי.

**מרכז למידה:** הבית ישמש כמרכז לחקר התרבות ומסורת יהודי תימן. לשירות החוקרים יוקם חדר הוצאה לאור, לפרסום עבודות מחקר וספריה מקיפה.

**גלריה:** הבית ישרת כצוהר לאומנים תימנים צעירים וותיקים ותושבי העיר, להציג יצירותיהם בתערוכות מתחלפות.

**אזור מסחרי:** האגף המסחרי יכיל מסעדה תימנית חנויות וגלריות.

- חנויות וגלריות:**
- שבהם ימכרו:
  - תבלינים וצמחי מרפא
  - תכשיטים
  - מזכרות
  - בגדים אותנטיים
  - דברי קודש
  - ויצירות אומנות מקומיות

**גן הבית:** הרחבה המקיפה את המבנה תעוצב כבוטתן תימני ותשמש כאירועים מיוחדים, התכנסויות ותצוגת חוץ.

מרכז מבקרים ראש - העין  
\*\*\*\*\*

מרכז המבקרים ראש העין יבנה באגף נפרד בשטח "בית מורשת" ויצטרף לפעילות העניפה של בית המורשת.

מרכז המבקרים יהווה נקודת מפגש הכרות מעמיקה של תיירים עם אזור ראש העין.

- המרכז יבנה על שטח של 600 מ"ר, ויכלול:
- שטח מנהלה
  - תחנת קבלת מידע תיירותי איזורי
  - אודיטוריום
  - מסכוכי הדמיית הסיורים





השטח שבו יתמקדו מסלולי התיור הינם דרום - גבעת כח  
מערב - רודיא, צפון - חורשים, מערב - פארק אפק  
שטח מקיף של כ- 60 ק"מ.

**סקירה גיאוגרפית הסטורית**  
\*\*\*\*\*

אזור ראש העין - בקעת אפק, הינה חלק משטח המרזבה, בגבולו  
הדרומי של השרון הנתחמת ממזרח ע"י הרי אפרים.

באזור זה, חברו יחד מירב התנאים החיוניים למושב אדם:  
מקורות מים, מעיינות הידקון, אדמת סחף פוריה, אקלים ים תיכוני  
ממוזג וקירבה לצומת דרכים.

דרך הים העתיקה שקישרה את מצרים עם ארצות הצפון וארם נהרים ממנה  
הסתעפו דרכים ארציות רחביות, ממישור החוף להר.

האזור מהווה מעבר בין המישור להר שימש מעבר שרוב ההתרחשויות  
ההסטוריים ומסעות צבאים, עברו בשער מעבר זה. בגלל כל אלה האיזור היה  
מיושב ברציפות מתקופת האבן ועד ימינו אלה.

בשטח הישוב פזורים חורבות ושרידים מתקופת האבן (שרידים שנחשפו מהאכף  
הרביעי לפנה"ס) ועד תקופת הפריחה של האזור בעת השלטון העות'ומאני.

**אתרים הסטוריים**  
\*\*\*\*\*

**האתרים ההסטוריים הבולטים המשולבים במסלולי התיירות הם:**

**תל אפק:** (מבצר אנטיפטרוס) - השוכן ליד מעיינות הידקון.  
שרידי העיר אנטיפטרוס שניבנתה ע"י הורדוס במצודה  
החרבה שבדאש התל (קבעת ראס אל עין) יש שרידי חאן  
מבוצר שהוקם בסוף המאה ה-13.

בימי השלטון הממלוכי נבנה כפר בשם עוג'א.  
בימי אלכסנדר ינאי נחפרה תעלת ביטחון מאנטיפטרוס  
עד יפו וכאורכה תומות שמירה. בימי השלטון התורכי  
נבנתה המצודה מחדש.  
בתק" השלטון הבריטי הוקם באזור מכוון לשאיבת מים שסיפק  
מים גם לירושלים בעת מכהמת השחרור.

**מגדל אפק:** המכונה גם מגדל צדק, נבנה בתקופת הממלוכים. במאה ה-19  
הוקם במקום כפר ערבי בשם מג'דל צאדק. המגדל מהווה  
נקודת תצפית אסטרהגית לאזור השפלה.

5/...



**עיריית ראש-העין**  
MUNICIPALITY OF ROSH HA'AIN

**אבן העזר:** (עזבת צ'רטה) - אחד בגבעה המזרחית של הישוב, הממצא מעיד על ישוב התנחלות ישראלי משבט אפרים או מנשה. באתר נתגלו שכוש שכבות ארכיאולוגיות מהמאה ה-13 לפנה"ס.

השכבה השנייה סביב 1150 לפנה"ס, מתקופת השופטים ועם מבנה מדכזי וייחודי בית ארבעת המרחבים. המקום מיועד לשיקום ושיחזור ע"י רשות הגנים הלאומיים.

**המוזיאון הדומי:** שרידי מוזיאון רומי, בעל מבנה ארטקונומי מעניין, סמוך לקיבוץ נחשונים.

**תחנת השאיבה ראש העין:** פילבוקס- תחנת שאיבה סמוכה לתל אפק מהמשולבת במשמעויות חשיבותם של מעיינות הירקון וטיפודי דרכי שאיבת המים לאורך התקופות השונות.

**מוזצבות ראש העין:** אזור ראש העין עשיר בחומרי בנייה המחצבות הכלו שימשו את הבניה הן בתקופה העתיקה, ועד ימינו. בשטח המוצבות מגרסות עתיקות וכבשו סיד.

מסלול בעקבות לוחמי תש"ח  
\*\*\*\*\*

כ"בוש אזור ראש במלחמת השחרור, מהווה נקודת ציון מרתקת, בכיבוש א"י. במלחמת השחרור שלטו בגזרה זו הערקים ש"במבצע בחק"י נסוגו ממגדל צאדק לכפר קאסם וכפר ברא.

מגדל צאדק נחרב כליכ במלחמת העצמאות.

מסלול לאורך הירקון  
\*\*\*\*\*

סיור דגכי מתל אפק לאורך הירקון עד כפר הבפטיסטים. לאורך הירקון, אזור בעל צמחיית מים עשירה ניתן להכיר אתר"ם, ה"פילבוקס", חוות קסאר', שרידי הכפר התורכי מיר תחנ' כמדירת מפלט הירקון תחנת אבו ראבח בית הבטון.

ניתן לשלב את הסיור בשיט באבובים, קיאקים.



סיור בישוב הוותיק  
\*\*\*\*\*

סיור בראש העין הוותיקה הינו חוויה אוריינלית של מפגש בלתי אמצעי עם אורח חיי יהודי תימן.

במסלולי ההליכה בישוב נפגשים עם דמויות שכאינו יצאו מספרי ההאגדות היהדות הנעלמה, המסכול כולל:

סופר סת"ם: צפיה בעבודות הסופר.

בתי כנסת: בית כנסת "אוהל משה" - הכולל אוסף מרשים של ספרי תורה עתיקים, וחפצי יודאיקה בית כנסת "אבם" בבית הכנסת ספר תורה אבם שהועלה על "כנפי נשרים", מהעיר שחדיה שבת ימן, ספר עטור שכיות חמדה מעשה מחשבת של צורפים יהודים מתימן ספר שנחשב לבעל סגולות.

בית המיכדת: בית המיכדת הראשונה.

בית התינוקות: בית התינוקות, בתקופת מחנה העולים.

צורה: היכרות עם האומנות התימנית העתיקה, ותרומתה לתכשיטנות הישראלית.

טאבון: צפיה וטעימה בבית האופה התימני. בביקור בבית האופה ניתן לכמוד על אופיו של הבית היהודי בתימן.

להקת מחול: במרכז התרבות ניתן לצפות בלהקת מחול נשים ואף לכמוד מיסודות המחול ולקחת חלק בריקוד.

מודי: חדר המודי, הפעיל בישוב, תכמידי בית רבו (מגיל 3) עדיין ממשיכים לכמוד קדוא וכתוב בדרך המסורתית.

7/...





עיריית ראש-העין  
MUNICIPALITY OF ROSH HA'AIN

סיור בעקבות מחנות עולים  
\*\*\*\*\*

ראש העין שהייתה בסיס מרכזי של הצבא הבריטי בא"י, שימשה מחנה מעבר לעולים מתימן בעליה הגדולה "על כנפי נשרים".

סיור רגלי בשריד המבנים שכ מחנה הצבא הבריטי, מלווה את תחילת ההתיישבות היהודית בראש העין.

מבני הצבא הבריטי, שהוכשרו לקלוט את העולים מתימן שימשו כ"בית התינוקות", בית חולים, בית ספר, (מבנה "בית מורשת") מטבח העולים, "בית המיידת" ועוד..

נכבדי,

מרכז ל"מורשת יהדות תימן" על פי הנתונים הנ"כ עשוי להיות גורם משמעותי כהרחבת מסלולי התיור באזור המרכז ובכך לתרום לכלכלה המקומית.

האזור המסחרי האטרקטיבי במרכז יהווה בסיס להפעלה שוטפת וכן ירכז את בעלי המלאכה הזעירים הפועלים שנים רבות באזור.

למען קידום פרוייקט לאומי ייחודי זה אנו זקוקים לסיוע משרד התיירות. אנו תקווה לשיתוף פעולה, למען פיתוח האזור וקידום התיירות.

ב י ר כ ה  
 יגאל  
 ראש  
 עיריית  
 ראש - העין



## ראש - העין

ראש העין ע"ש מעיינות הירקון הנובעים באזורנו. ראשיתו של היישוב כמחנה מעבר לעולים מתימן במסגרת המבצע "על כנפי נשרים" עם קום המדינה.

הראשונים העולים נקלטו במחנות עולים שונים בישראל. אך, משגבר זרם העלייה ונתמלאו המחנות, הוחלט לפתוח כאן מחנה עולים נוסף.

המחנה הצבאי הבריטי הנטוש, אשר שרידיו נראים כאן עד היום, הוכשר במהירות ע"י הסוכנות היהודית לקליטת עולי תימן.

במשך שהותם במחנה קיבלו העולים מידע על אפשרויות מגורים חדשים במקומות שונים בארץ, בדכ', במסגרת ההתיישבות החקלאית.

רוב העולים, אכן, יצאו את המחנה. כשבעת אלפים נשארו וביקשו להתישב כאן באורח קבע.

מחנה העולים, אשר פעל כאן מסוף שנת 1949 במשך כשנה וחצי, נסגר. הוחלט להפוך את ראש העין ליישוב קבע.

עד לבחירות הרשמיות הראשונות כמועצה המקומית הראשונה ב-1955, נוהל היישוב ע"י מועצה ממנה, או ועד מקומי אשר פעל בהם נציגי משרדי ממשלה שונים ונציגי העולים.

האוהלים הלכו ופינו מקומם לבתי הקבע הראשונים, אשר נבנו ע"י חברות בנייה ממשלתיות היו אלה יחידות דיוור קטנות של כ-24 מ"ר עם שטח של כדונם.

התושבים מצאו את פרנסתם בענפי הבנייה, התעשייה, החקלאות בעבודות העסק ומלאכות שונות. פרנסה זו נמצאה, ברוב המקרים, מחוץ ליישוב.

לקראת אמצע שנת 1955 נערכו הבחירות הראשונות כמועצה המקומית הראשונה. כך החל היישוב כך החל היישוב את צעדיו הראשונים כרשות עצמאית.

אמנם, קלט היישוב בשנותיו הראשונות משפחות עולים מהודו ופרס, אך מספרו היה קטן לעומת הרוב המכריע של התושבים יוצאי תימן.

רוב זה, אשר נשמר במשך שנים, הביא ליצירת ישוב בעל אפיונים תרבותיים חברתיים מיוחדים כמו, שמירה על המורשת היהודית והתרבותית חיי קהילה, עזרה לזולת וכו'.



### שימור אתרים

ביישוב קיימים עד היום מבנים בריטיים, אשר מיכאן פונקציות שונות בתקופת מחנה העולים ראש העין. למבנים סיפורים וזכרונות ויש לחשוב כיצד לשמר אותם, כדי להשאיר זיכרון הסטורי מוחשי, ככל שניתן למדורות הבאים.

צורך זה הוכך וגובר במיוחד לאו השינויים העובדים על היישוב בעקבות הבנייה המואצת להלן מס' דוגמאות בעניין:

### בעקבות מחנה עולים - שימור ותיעוד

ראשיתו של היישוב ראש העין בתחילת שנת 1950 כמחנה מעבר לעולים מתימן במסגרת המבצע "על כנפי נשרים", מחנה עולים שהוכשר במהירות בתוך מבנה צבאי בריטי נאוש וגדל לשכונה מחנות א' ב' ו- ג', שקלטו כ- 17,000 עולים בסך הכל.

כל מחנה כזה סיפק את רוב השירותים הנדרשים לצרכי אותו מחנה. משהלך מספר העולים במחנה והצטמצם בעקבות היקלטם ביישובים ברחבי הארץ, נחרזו השירותים במחנה א'.

### מחנה א'

מחנה א' השומר על כינויו זה עד היום, הוא האזור שבסביבות השוק הישן, רח' העצמאות ורח' גלוסקא.

האזור שמר על אופיו שנים רבות ומצויים בו אתרים חשובים ומרכזיים המספרים על תולדות היישוב. נזכיר בקצרה כמה מהם.

### מגדל השמירה הבריטי

בקצהו המערבי של רח' העצמאות. כאן הייתה הכניסה הראשית למחנה העולים, וממוקל למגדל ליד עצי האקליפטוס עמדה תחנת משטרה קטנה לבדיקת הנכנסים.

מגדל שמירה נוספים נומדים בשכמותם עד היום. האחד ברח' המוביל ושניים באיזור התעשייה.





### המטבח

מבנה בריטי גדול נפוץ ברח' אבן גבירול לפני מפגשו עם רח' העצמאות. (מול סניף המערך).  
מבנה זה שימש כמטבח לעולים שגרו שנים במחנה א'.  
בשנות ה-70 הפך לקולנוע הראשון בראש העין, ומזה שנים עומד נטוש ומוזנח.

### המחסן

בקצה רח' אבן גבירול, לפני מפגשו עם רח' העצמאות.  
מבנה בריטי גדול המשמש כיום סניף של מפלגת "העבודה" בחקופת מחנה העולים או ציוד המטבח ואחר כך כלשכת עבודה.

### מגדכי המים

בין רח' העצמאות ורח' גלוסקא, הרחבה המשמשת כיום כשוק של יום ששי, עומדים שני מגדכי מים בריטיים בשלמותם. בסמוך להם נמצא קידוח מקורות. רק בראשו של אחד מהם מצוי עדיין מיכל המתכת, אף הוא במצב פיזי גרוע.

מגדכים אלו שימשו את המחנה הצבאי הבריטי מטרים ספורים בסמוך אליהם נמצא קידוח מס' 1 של חברת "מקורות".

### בית המייכדת

רח' גלוסקא מס' 17. מחנה בריטי ששופץ ומשמש כבית פרטי כיום. בית זה היה בעבר ביתה של יהודית המייכדת, אשה ממוצא ארופאי.

### בית המועצה המקומית הראשונה

בצמוד לבית המייכדת שברח' גלוסקא 17. ניצב בעבר מבנה בריטי טיפוסי ששימש כמשכן זמני למועצה המקומית הראשונה.

### בית החרושת לגזוז

בשטח הסמוך היום לביתם של יואל ומרים משה, ברח' העצמאות 4. בית החרושת לגזוז הוקם ביוזמתם ובשותפות כמה מתושבי ראש העין הצעירה.





### בית חולים "הדסה"

בסמוך לבתים המשותפים שברח' גלוסקא וג'יבורי ישראל ליד המקלט השכונתי, נמצא כיום גן ציבורי גדול ומתקני שעשועים. במשך שנים רבות (עד לשנות ה-80) עמד כאן מבנה בריטי גדול מימדים ששימש כביתא חולים למבוגרים ואח"כ כמחסן לציוד הירום צה"ל.

### הדמפה

בסמוך לחצר האחרוית של משפחת יעקב קרווני ברח' המוביל 74, ניצבת עד היום ה"דמפה" ששימשה את המחנה הבריטי לפדיקה ושעינה של ציוד. דמפה זו שימשה לצרכים דומים גם את הישוב בראשיתו.

### בית התינוקות

בסמוך לצומת הרחובות שבזי - וולפסון, ליד האנדרטה לזכר הנופלים במערכות ישראל, ניצב מבנה בריטי גדול ששימש כבית תינוקות בתקופת מחנה העולים. לכאן הובאו התינוקות של העולים לטיפול רפואי ולהשגחה. כך נחסר מהם וכו במעט, הסבל הכרוך במגורים באוהלים.

לימים שימש מבנה זה כבי"ס, כתחנה לכיבוי אש וכמחסן המועצה. במקום זה עתיד להיבנות משכ הקבע של המוזיאון למורשת יהדות תימן.

רוב האתרים שנוזכרו לעיל מרוכזים, פחות או יותר, באיזור מחנה א'. להם חשיבות גדולה להבנת החיים במחנה העולים, בתקופת העליה ההמונית של שנות החמישים וללא ספק, יש בכך כדי להבין את ההתפתחות של ראש העין מן הבחינות השונות.

מסקנתנו היא, שיש לבצע בהקדם האפשרי, פעולות שימור ותיעוד רחבה ומעמיקה להצלת הקיים.

פעולה כזו מחייבת מבקר הסטורי מעמיק בארכיונים ממשלתיים ומקומיים, ראיונות עם ותיקים, צילומים, הפקת סרט וידאו, שימור האתרים ושיכונם, בניית מערך הדרכה צוות הדרכה ותוכניות הפעלה וכו'.

הדרך ארוכה, אך יש להתחיל במלאכה בדחיפות. המוזיאון רואה עצמו שותף ואולי החלוץ בעניין חשוב זה.



### תוכנית הקמת "מרכז מבקרים" ראש העין

"בית מורשת יהדות תימן", המרכז הארצי לשימור תיעוד והפצת מורשת יהדות תימן, נימצא בימים אלה בתהליך של מעבר לבניין רחב ידיים והרחבת פעילות.

בד בבד עם תהליכי הפיתוח, אנו פונים בהצעה לחמ"ת להיות שותפים בהקמת מרכז מבקרים ראש העין, שישולב בתוכנית הרחבה של הקמת המרכז למורשת יהדות תימן.

מרכז המבקרים יהווה מוקד אזורי להיכרות עם חבל ארץ עשיר באתרים ארכיאולוגיים הנובעים מרצף התיישבותי לאורך ההסטוריה. אזור מעניין בשל מבנהו הטופוגרפי ומיקומו המרכזי בדרך המלך.

הפוטנציאל התיירותי של אזור, דרום השרון, (המרזבה), הוא רחב היקף ויחודיותו בשילוב המעניין שבין האזור העשיר בשרידים התיישבותיים עתיקים ובין החשיפה לתרבות יהדות תימן האקזוטית ובעלת מסורות עתיקות יומיו.

מרכז המבקרים ראש העין, יכיל שני אכמנטים מרכזיים:

- א. "בית מורשת יהדות תימן"
- ב. מרכז תיירותי - מידע תיירותי איזורי ובסיס לסיוורים אזוריים ומקומיים.

### בית מורשת יהדות תימן

ביוזמת עיריית ראש העין, הישוב בעל ריכוז אוכלוסייה יהודית תימנית הגדול ביותר, הוחלט על הקמת בית מורשת יהדות תימן. עיריית ראש העין תרמה מבנה ששטחו 850 מ"ר בשטח כולל של 8 דונאם.

המבנה הוא מבנה בדיטי שישוחזר וישופץ, למבנה ערך הסטורי סנטימנטלי, שימש בסיס לתחילת ההתיישבות בראש העין.

ראש העין, משך 40 שנות צמיחת הישוב השכיחה, לשמר בדרכם הייחודית, את מורשת תימן, יחד עם השתלבות בחיי העשייה ובניית הארץ.

בימים אלה עובדת ראש העין תהליכים מואצים ומבורכים של פיתוח ובניה ומעבר מישוב בעל 3,000 בתי אב לעיר מחוז מודרנית.

כך, בימים אלה של שינויים סוציו אתניים קיצוניים אנו רואים חשיבות רבה בהשקעת משאבים לשימור המורשת וייחודיותו של הישוב.



### מטרות בית מורשת

- לשמר את מורשתה המפוארת של יהדות תימן.
- הנחלת המורשת כדורות הבאים, הידוק הקשר בין הדורות
- הפצת התרבות היהודית התימנית בקרב מבקרים ותיירים בארץ ובעולם.
- בניית גשרים בין תרבויות, בין תושבים ותיקים לחדשים.
- חיזוק ועידוד גאות המורשת של האוכלוסייה המקומית.
- הכשרת אומנים, דרך המשך לאומני תימן.
- עידוד התושבים, צרכני התרבות להנות מהמגוון הרוחני.

"בית מורשת יהדות תימן" יהיה מרכז תרבותי לאומי המשמר את אוצרות העבר בדמה ארצית בעל אודנטציה ופתיחות לצרכי קהל היעד.

השם "בית" נבחר בשל אופיו הייחודי, שיכול של מספר פונקציות:

מרכז אומנויות תימן: לימוד המורשת התימנית, יתמקד בהתנסויות רב חושיות. למבקר יתאפשר לחוש, להריח ואפילו לטעום מכל גווניה של התרבות. תכנית לימודית ייחודית תתקיים במוזיאון והיא לימוד והתנסות בכל המלאכות המסורתיות של היהודים בתימן.

בבית יבנו בתי מלאכה, שיחזור של בתי המלאכה המסורתיים בתימן ובהם יודרכו ויתנסו המבקרים ברזי המלאכות המקובלות בתימן:

- צורפות
- קדרות
- אריגה
- ריקמה
- למידת מוטיבי השירה התימנית
- ריקוד
- בישול ואפיה
- חדר כלה, הדרכה במנהגי חתונה ואיבזור כלה
- לימוד תורה, בדרך המסורתית ב"חדר התימני" ותרגום אונקלוס
- כתיבת סת"ם
- צמחי מרפא ותבלין

הפעלת סדנאות ההדרכה במוזיאון תתבצע ע"י אומנים, בעלי מלאכה ומורים קשישים, תושבי ראש העין וכן עולים חדשים שעלו בעת האחרונה מתימן.

מוזיאון יהדות תימן: המשקף את כל האירועים והמאורעות בחיי הקהילה, מאז התיישבותם בתימן, עפ"י המסורות מימי שכמה המכן, ועד החזרה וההתערות בא"י.





מוזיאון ראש העין:

תיאור הסטורית ההתיישבות החדשה ביישוב,  
בשילוב מוזיאון ארכיאולוגי.

מרכז למידה:

הבית ישמש כמרכז לחקר התרבות ומסורת יהודי  
תימן. לשירות החוקרים יוקם חדר הוצאה לאור,  
לפרסום עבודות מחקר וספריה מקיפה.

גלריה:

הבית ישרת כצוהר לאומנים תימנים צעירים  
ווותיקים ותושבי העיר, להציג יצירותיהם  
בתערוכות מתחלפות.

איזור מסחרי:

האגף המסחרי יכלול מסעדה תימנית חנויות  
וגלריות, האגף יכלול מוקד משיכה לתושבי  
ראש העין ולתושבי הסביבה.  
האגף המסחרי יהווה את המקור הכספי  
להפעלת המרכז. העיצוב יהיה כשוק בתימן,  
מוצגים שיוצרו במוזיאון ע"י האומנים הם  
האמנותיים המרכזיים עליו מתמקם השוק.  
בנוסף יתאפשר לאומנים תימנים מרחבי הארץ  
למכור מרכולתם.

האגף המסחרי יתאפיין בשני אלמנטים מרכזיים:

- א. גלריות הקבע - גלריות הקבע יבנו בסמוך למוזיאון,  
ויופעלו כחנויות.
- ב. השוק - אחת לשבוע ביום קבוע יערך שוק תימני  
שיאפשר לכל אומן ואמן בעל אורנטציה  
כיהדות תימן להציג ולמכור מרכולתו.

חנויות וגלריות:

- שבהם ימכרו: - תבלינים וצמחי מרפא  
- תכשיטים  
- מזכרות  
- בגדים אותנטיים  
- דברי קודש  
- ויצירות אומנות מקומית

גן הבית:

הרחבה המקיפה את המבנה תעוצב כבוסתון  
תימני ותשמש לאירועים מיוחדים, התכנסויות  
ותצוגת חוץ.



עלות ההקמה

\$822,000	אגף המוזיאון
\$630,000	מרכז אומנויות תימן
\$230,000	טפריה, הוצאה לאור
\$280,000	בניית תוכניות מולטי-מדאיה
\$250,000	מנהלה

מקורות מימון:

- 20% - עיריית ראש העין
- 15% - משרדים ממשלתיים
- 30% - קרנות פרטיות
- 35% - תרומות פרטיות

מרכז מבקרים ראש - העין

מרכז המבקרים ראש העין יבנה באגף נפרד בשטח "בית מורשת" ויצטרף לפעילות העניפה של בית המורשת.

מרכז המבדים יהווה נקודת מפגש להכרות מעמיקה של תיירים עם אזור ראש העין.

המרכז יבנה על שטח של 600 מ"ר, ויכלול:

- שטח מנהלה
- תחנת קבלת מידע תיירותי איזורי
- אודיטוריום
- מסלולי הדמיית הסיורים

השטח שבו יתמקדו מסלולי התיור הינם:  
דרום - גבעת כח, מזרח - רודיא, צפון - חורשים,  
מערב - פארק אפק שטח מקיף של כ- 60 ק"מ.

סקירה גיאוגרפית הטורית

אזור ראש העין - בקעת אפק. הינה חלק משטח המרובה, בגבולו הדרומי של השרון הנתחמת ממזרח ע"י הרי אפרים.

באזור זה, חדרו יחד מידב התנאים החיוניים כמושב אדם: מקורות מים, מעינות הירקון, אדמת סחף פוריה, אקלים ים תיכוני ממוזג וקירבה לצומת דרכים.

דרך הים העתיקה שקישרה את מצרים עם ארצות הצפון ואדם נהרים ממנה הסתעפו דרכים ארציות רחביות, ממישור החוף לחר.

האזור מהווה מעבד בין המישור לחר, רוב ההתרחשויות ההסטוריים ומסעות צבאים, עברו בשער מעבד זה. בגלל כל אלה האזור היה מיושב ברציפות מתקופת האבן ועד ימינו אלה.

בשנת הישוב פזורים חורבות ושרידיים מתקופת האבן (שרידיים שנחשפו מהאכף הרביעי לפנה"ס) ועד תקופת הפריחה של האזור בעת השלטון העותומאני.

### אתרים הסטוריים

האתרים ההסטוריים הבולטים המשולבים במסלולי התיירות הם:

תל אפק: (מבצר אנטטיפטרוס) - השוכן ליד מעיינות הירקון. שרידי העיר אנטטיפטרוס שניבנתה ע"י הורדוס במצודה החרבה שבדאש התל (קלעת ראס אל עין) יש שרידי חאן מבוצר שהוקם בסוף המאה ה-13.

בימי השלטון הממלוכי נבנה כפר בשם עוג'א. בימי אלכסנדר ינאי נחפרה תעלת ביטחון מאנטטיפטרוס עד יפו ולאורכה חומות שמירה. בימי השלטון התורכי נבנתה המצודה מחדש. בתקופת השלטון הבריטי הוקם באזור מכוון לשאיבת מים שסיפק מים גם לירושלים בעת מלחמת השחרור.

מגדל אפק: המכונה גם מגדל צדק, נבנה בתקופת הצלבנות. במאה ה-19 הוקם במקום כפר ערבי בשם מג'דל צאדק. המגדל מהווה נקודת תצפית אסטראגית לאזור השפלה.

אבן העזר: הממצא מעיד על ישוב מתקופת ההתנחלות של שבט אפרים או מנשה. באתר נתגלו שלוש שכבות ארכיאולוגיות מהמאה ה-13 לפנה"ס.

השכבה השנייה סביב 1150 לפנה"ס, מתקופת השופטים ובה מבנה מרכזי וייחודי "בית ארבעת המרחבים". המקום מיועד לשיקום ושיחזור ע"י רשות הגנים הלאומיים.





המוזיאון הרומי: בעל מבנה ארכטקוני מעניין, סמוך לקיבוץ נחשונים.

תחנת השאיבה ראש העין: תחנת שאיבה סמוכה לתל אפק.

מחצבות ראש העין: אזור ראש העין עשיר בחומרי בנייה המחצבות הכלו שימשו את הבניה הן בתקופה העתיקה, ועד ימינו. בשטח המחצבות מגרסות עתיקות וכבשן סיד.

מסלול בעקבות לוחמי תש"ח

כיבוש אזור ראש במלחמת השחרור, מהווה נקודת ציון מרתקת, בכיבוש א"י. במלחמת השחרור שלטו בגזרה זו העדקים ש"במבצע בתג" נסוגו ממגדל צאדק לכפר קאסם וכפר בדא.

מסלול לאורך הירקון

סיור רגלי מתל אפק לאורך הירקון עד כפר הבפטיסטים. האזור בעל צמחיית מים עשירה, ובו אתרים כגון: ה"פילבוקס" הוות קסאם, שריד הכפר התורכי תחנה למדידת מפלס הירקון תחנת אבו ראבח בית הבטון. ניתן לשלב את הסיור בשיט באבובים וקיאקים.

סיור בישוב הוותיק

סיור בדאש העין הוותיקה הינו חוויה אוריינטלית של מפגש בלתי אמצעי עם אורח חיי יהודי תימן.

במסלולי ההליכה בישוב נפגשים עם דמויות מן הישוב, המסלול כולל:

סופר סת"ם: צפייה בעבודות הסופר.

בתי כנסת: בית כנסת "אוהל משה" - הכולל אוסף מרשים של ספרי תורה עתיקים, וחפצי יודאיקה בית כנסת "אלבום" בבית הכנסת ספר תורה אלבום שהועלה על "כנפי נשרים", מהעיד שחדיה שבתימן, ספר עטור שכיות חמדה מעשה מחשבת של צורפים יהודים מתימן ספר שנחשב לבעל סגולות.

בית המילדת: בית המילדת הראשונה.





בית התינוקות: בית התינוקות, בתקופת מחנה העולים.

צורה: היכרות עם האומנות התימנית העתיקה, ותרומתה לתכשיטנות הישראלית.

מאבן: צפייה ומעימה בבית האופה התימני. בביקור בבית האופה ניתן ללמוד על אופיו של הבית היהודי בתימן.

בהקת מחוכ: במרכז התרבות ניתן לצפות בהקת מחוכ נשים ללמוד על יסודות המחוכ ולקחת חלק בריקוד.

מורי: בחדר המורי, הפעיל בישוב, תלמידי בית רבן (מגיל 3) עדיין ממשיכים ללמוד קדוא וכתוב בדרך המסורתית.

עלות הקמה - (מרכז מבקרים)

\$480,000	הקמת המבנה
\$230,000	עיצוב פנים, ריהוט
\$320,000	אודיטוריום
\$ 70,000	בניית תוכנית הדמייה

מקורות מימון

15%	תרומות פרטיות
85%	החברה הממשלתית לתיירות

# ראש העין וסביבתה

## מסלולים חיצוניים:

16. מגדל צדק – אתר עתיקות.  
פארק תיירותי בתכנון.
17. מחצבות.
18. תצפית – מגדל המים.
19. אבן העזר – אתר עתיקות.
20. מסלול רגלי לאורך מעלה הירקון.
21. תל אפק – אתר עתיקות.
22. תחנת שאיבה של "מקורות".

## מסלולים פנימיים:

1. מגדל שמירה בריטי.
2. מחסן במחנה עולים.
3. מטבח העולים.
4. בית המיילדת.
5. מגדלי מים בריטיים.
6. בית מורשת תימן החדש.
7. בית הכנסת "אלבום".
8. בית הכנסת "אוהל משה ועמנואל".
9. חנות כלי נחושת.
10. הטבון – תנור אפיה מסורתי.
11. בית כנסת – סופר סת"ם.
12. אתר חפירות ארכיאולוגיות.
13. צורף.
14. מועדון "גיל הזהב".
15. המתנ"ס.

10/17/2017  
10/17/2017





ירושלים, 8 בנובמבר 1995  
מספרנו: 1554

סיכום ישיבה בנושא אתרי ראשית התיישבות מ- 8.11.95

משתתפים: דדי הרניק, יוסי פלדמן, ויקטור אלבראנס, אריק קודלר.

יוסי פלדמן סקר את האתרים בהם יש למועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות עניין להשקיע בשנה הקרובה.

סיכום

1. חמשת האתרים במסגרת אתרי התיישבות שהחמ"ת תשתתף בפיתוחם הם: גבעת הקיבוצים, עחלית, סג'רה, חצר כינרת וראש פינה.

2. ההקף התקציבי לפיתוח אתרי התיישבות לשנת 96 לא יעלה על 400,000 ש"ח.

3. בשים לב לסעיפים 1 ו-2 לעיל, ויקטור אלבראנס ויוסי פלדמן יעבדו הצעה לשיתוף פעולה בין החמ"ת לבין המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות לשנת 1996.

רשם: אריק קודלר

תפוצה: משתתפים





החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 9 במרץ 1995  
מספרנו: 1027

לכבוד  
מר אלי גונן  
מנכ"ל משרד התיירות

שלום רב,

הנדון: נוהל עדכון הדדי עם המועצה לשימור  
מבנים ואתרי החיישוב  
מכתבך מיום 27.2.95

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל והריני להעיר כדלקמן:

1. נזכרתי בפנחס ספיר שבאחת משיבות מרכז המפלגה אמר: "מי שרוצה לנשק אותי, שלא יעשה את זה דרך המטפחת של שרגא נצר".
2. הריני מעביר לידיעתך התכתבות בין ויקטור אלברנס לבין יוסי פלדמן.
3. אני מתחייב לדאוג לכך שלא יציקו לך שוב.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העתק: מר משה ריגל, סמנכ"ל לחכנון ופיתוח משרד התיירות

משרד התיירות  
ירושלים  
המנהל הכללי

החברה הלאומית לתיירות  
ירושלים

כ"ז אדר תשנ"ה	27	2 - 03 - 1995
כ"ז אדר תשנ"ה	27	2 - 03 - 1995
כ"ז אדר תשנ"ה	27	2 - 03 - 1995

כ"ז אדר תשנ"ה  
27 פברואר 1995

אל: מר דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת

לדדי שלום,

הנדון: נוהל עדכון הדדי עם המועצה לשימור  
מבנים ואתרי התיישבות

כידוע לך, מספר פרויקטים שהחמ"ת מפתחת הם גם מעניינה של המועצה הנ"ל. הכוונה בעיקר לסג'רה, עתלית, מרחביה, חצר היהודים בטבריה, המושבה הגרמנית בחיפה, דרך היין בזכרון יעקב, אבו גוש, גבעת הקיבוצים והפרוייקטים בעין כרם, מאה שערים ומרכז העיר בירושלים.

כדי למנוע מצבים של אי-העברת מידע רלבנטי, אני מבקש לקבוע נוהל של פגישות עדכון תקופתיות, מדי שלושה חודשים, בין נציג המועצה למר משה ריגל ונציג החמ"ת.

לידיעתך ולטיפולך.

בברכה,



א. גונן

העתק: מר משה ריגל - סמנכ"ל לתכנון ופיתוח  
מר יוסי פלדמן - מזכיר המועצה לשימור מבנים ואתרים





החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 1.3.95  
מספרנו: 573

FAX ?

לכבוד  
מר יוסי פלדמן  
מזכ"ל המועצה לשימור אתרים

הנדון: גבעת הקיבוצים ברחובות  
מחנה המעפילים כעתלית

1. בנובמבר 94 נחתם חוזה בין החמ"ת למועצה למימון משותף להקמת במה לאירועים במחנה המעפילים כעתלית.

עד היום לא הוצגה לפנינו הפרוגרמה לבמה על אף מספר בקשות.

אודה לך אם הפרוגרמה והתכנון מהם נגזר היקף העבודה והתקציב הפרוייקט יוצג לפנינו, נסכם את היקף הפרוייקט ולו"ז לביצוע.

2. בנובמבר 94 נחתם חוזה בין החמ"ת למועצה בדבר מימון משותף להסדרת תצוגות המאפיה והמיכסה בגבעת הקיבוצים ברחובות.

אודה על קבלת לו"ז מחייב לביצוע.

בברכה,

ויקטור אלבראנט  
סמנכ"ל שיווק

העתק: מנכ"ל חמ"ת

א



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

6.12.94

תאריך

אל \_\_\_\_\_ ז. הירש

מאת \_\_\_\_\_ ויקטור

הנדון: א/צו לביטול

מטעם הועלו מאז ואזנו לי לקבוצה עם  
ק להם יתנו ביטול מטעם חמ"ד ק-4  
אחרים אל החלטה.

אני לא קיבלתי התיקה לפיכך החלטה  
עם סמכות וקניינית ראשוני להם.

בקרוב עם החמ"ד לא להחליט  
בפניה ממך עליה וקבוצה הקובצת.  
בסדרה יל סלואר לא להחליט כנראה  
לאן קניינית.

האם יל החלטה? אני הנחלתך.

ויקטור







# המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

תאריך .....

בשיחתנו בקשנו שבחישוב השתתפות הגופים השונים בחלקם הדהה להשתתפות משרד התיירות יובאו בחשבון ההשקעות שבוצעו עד כה בגבעת הקיבוצים ובעתליה.

נודה לך מאוד באם תודיעני את גובה השתתפות החמ"ת באחרים אלה.

בחודה ובברכה,

איוסי פלדמוינה

מזכ"ל המועצה לשימור אחרים.

העתק:

שלמה הלל - נשיא המועצה לשימור אחרים.

ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק, חמ"ת.

נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת.

מיסודם:

- \* אגודת האדריכלים ומתכנני ערים בישראל
- \* אגף הנער - משרד החינוך
- \* אגף הנדוקה
- \* ארגון הסוכנות האזוריות
- \* ברית הגבעות הקיבוציות
- \* גנך המדינה
- \* האגודה לשימור השקם אחרי חל-אביב
- \* האגודה הניאוגרפית הישראלית
- \* האיגוד לחכנון סכיכתי
- \* האיגוד הישראלי של אדריכלי נגך
- \* תרבות ות הכללית של העובדים כארץ ישראל המרכז לחינוך ולתרבות
- \* החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה
- \* החברה להגנת הטבע
- \* החברה ההיסטורית הישראלית
- \* המועצה לישראל יפה
- \* המרכז המקלאי
- \* המרכז לתולדות כח מנן והגנת
- \* הסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחלקת להתיישבות היהודית
- \* השות לשמידת איכות הסביבה, משרד הפנים
- \* התאחדות האיכרים בישראל
- \* חיים וסכיכה
- \* ד"ר יצחק בן צבי
- \* מועצת הגועות הנער
- \* מכון לחקר הגועות העבודה
- \* מנהל סקרועי ישראל
- \* מנהל החכנון, משרד הפנים
- \* מרכז ההסברה
- \* מרכז השלטון המקומי בישראל
- \* משרד הביטוי והשכונן המינוחל לבניה כפרית השוכים חרשים
- \* קרן קיימת לישראל
- \* רשות שמורות הטבע
- \* רשות הגנים הלאומיים
- \* תנועת המושבים







12/6/94  
12636

# המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

## תקציב פיתוח למחנה המעפילים עתלית

90,000 ₪	הסדרת הניידון רכב וכיסוי 1800 מ"ר	1.
60,000 ₪	חשמל לאזור החניה	2.
30,000 ₪	שיפור תאורת חוץ בתוך המחנה	3.
180,000 ₪	השלמת התצוגות	4.
40,000 ₪	השלמת מגדלי שמירה (2)	5.
15,000 ₪	רכבים (משוריינים) הסדרה והצבה	6.
30,000 ₪	צריף לתוכניות מחשב	7.
85,000 ₪	במה לאירועים	8.
15,000 ₪	השלמה גידור	9.
267,000 ₪	תוכניות ומחשוב מולטימדיה	10.
80,000 ₪	שונות ובלתי נצפה מראש	11.
902,000 ₪	סה"כ	

- מיסודים:
- \* אגודת האדריכלים ומתכנני ערים בישראל
- \* אגף הנערך - משרד החינוך
- \* אגף העתיקות
- \* ארגון המועצה האזורית
- \* ברית התנועה הקיבוצית
- \* בנק המדונה
- \* האגודה לשימור וסקופ אתרי חל-אביב
- \* האגודה הגיאוגרפית הישראלית
- \* האיגוד לתכנון סביבתי
- \* האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
- \* הוועדה הלאומית לשימור אתרי העבר בישראל
- \* החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה
- \* החברה להגנת הטבע
- \* החברה היסטורית הישראלית
- \* המועצה לישראל יפה
- \* המרכז החקלאי
- \* המרכז לתולדות כת מגן
- \* המועצה הירודית לארץ ישראל, המחלקה להתיישבות היהודית
- \* המועצה לשימור אתרים
- \* משרד הפנים
- \* התאחדות הטיירים בישראל
- \* חיים וטובים
- \* יחידת בן צבי
- \* מועצה הנערך
- \* מכון לחקר תנועת העבודה
- \* מנהל מקרקעי ישראל
- \* מנהל התכנון, משרד הפנים
- \* מרכז ההסברה
- \* מרכז השלטון המקומי בישראל
- \* משרד הביטחון והשכונות
- \* מועצה לזכויות אדם
- \* קרן קיימת לישראל
- \* רשות שמורות הטבע
- \* רשות הגנים הלאומיים
- \* תנועת המושבים





12/6/94  
2635

## המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

### תקציב פיתוח - גבעת הקיבוצים - 1/6/94

גמר תשתיות כולל גינון	150,000 ש"ח
פינוי מבנה מעבדות חי	35,000 "
שיקום חדר אוכל	450,000 "
הסדרת תצוגה מאפיה מכבסה	120,000 "
הסדרת תצוגה בחדר האוכל	750,000 "
פיתוח פינות חי ומשק	600,000 "
שונות ובלתי נצ"מ 10%	210,000 "
<b>סה"כ</b>	<b>2,315,000 ש"ח</b>

- מיסודים:
- \* אגודת האדריכלים ומתכנני ערים בישראל
- \* אגף הנדסה - משרד החינוך
- \* אגף העתיקות
- \* ארגון הסתעפות האזרחיות
- \* ברית התנועה הקיבוצית
- \* גוף המדינה
- \* האגודה לשימור ושקום אתרי תל-אביב
- \* האגודה הניאוגרפית הישראלית
- \* האיגוד לחינוך סביבתי
- \* האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
- \* ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל, המרכז לחינוך ולתרבות
- \* החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה
- \* החברה להגנת הטבע
- \* החברה ההיסטורית הישראלית
- \* המועצה לישראל יפה
- \* המרכז החקלאי
- \* המרכז לחולרות כח מגן ההגנה
- \* הסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחלקה לתשיישבות היהודית
- \* השירות לטמירת איכות הסביבה, משרד הפנים
- \* התאחדות האיכרים בישראל
- \* חיים וסביבה
- \* יחידת בן צבי
- \* לוחמת תנועת הנוער
- \* מכון לחקר תרבות העבודה
- \* מנהל סקר קנייני ישראל
- \* מנהל התכנון, משרד הפנים
- \* מרכז ההסברה
- \* מרכז השלטון המקומי בישראל
- \* משרד הביטחון והשכון המיוחד לבניה כפרית ויישובים חדשים
- \* קרן קיימת לישראל
- \* רשות שמורות הטבע
- \* רשות הגנים הלאומיים
- \* תנועת המושבים



12





# המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

כג בחשרי חשנ"ה

תאריך 28.09.94

1988

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name 'רמי' and other illegible text.*

לכבוד

דוד הרניק

מנכ"ל החברה הממשלתית לחיירות

בואשר לפגישתנו אצל מר שלמה הלל, בה העלינו בפניך את נושא המשר פיחוח גבעת  
הקיבוצים ומחנה המעפילים עתלית.

בקשת לדעת מי הגורמים המשתתפים בתקציב שהצגנו.

רצ"ב אני מעביר לך את ההערכה התקציבית להשתתפות הגופים השונים:

א. מחנה המעפילים עתלית - התקציב עומד על 902,000 ש"ח

### השתתפות גופים נוספים

50,000	1. ק.ק.ל
100,000	2. סוכנות
50,000	3. קרו היסוד
50,000	4. משרד הבטחון
<u>100,000</u>	5. משרד הפנים
350,000	

מבקשים את השתתפותכם בסך 550,000 ש"ח.

1. מכוו איילון - התקציב עומד על 2,315,000 ש"ח.

### השתתפות גופים נוספים

150,000	1. ק.ק.ל
100,000	2. סוכנות
150,000	3. חע"ש
140,000	4. משרד הפנים
<u>300,000</u>	5. חרומות
840,000	

מבקשים את השתתפותכם בסך 1,475,000 ש"ח.

3777-7  
המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, מקוה-ישראל 58910 • טל. 03-5059197, פקס. 03-5034828  
החברה להגנת הטבע, רח' השפלה 4 תל אביב 66183 • טל' 03-375063-8, 03-379707, פקס. 03-377695

- מיסרם:
- אגודת האדריכלים
- וסכנני צדים בישראל
- אגף הנדס - משרד
- החניך
- אגף התדקוח
- ארגון המועצות האזוריות
- כריח התרשה הקיבוצית
- גנך הפרינה
- האגודה לשימור ושקום
- אתרי תל-אביב
- האגודה הבינאומית
- הישראלית
- האינדו לחנכן סכיבד
- האינדו המוראלי של
- אוריב
- ההסדרה הכללית של
- המוכרים כחוק ישראל,
- הפרינו לחניך ולתוכוח
- החברה לתקידת ארץ
- ישראל ותדקוח
- החברה להגנת הטבע
- החברת ההיסטורית
- הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לחלוחת כח פנ.
- הגננה
- הסוכנות היהודית לארץ
- ישראל, המולק
- לחתיישבות היהודית
- הפירות לסיפדת איבה
- הסכיבה, משרד הפנים
- התאחדות האיכרים
- בישראל
- חיים וסכיבה
- די יב
- מרכזה תעודת הנדס
- סכח לחק תוכוח
- החברה
- מחל מקרקעי ישראל
- מחל החכנת, משרד
- הפנים
- מרכז ההסברה
- מרכז השלטון המקומי
- בישראל
- משרד הכניר השנכן
- הסינחל לוכיה כפרוח
- רשומים מרשם
- קר קיימה לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תועת המופכים







# המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

תאריך .....

בשיתוף ובקשנו שבתישוב השתתפות הגופים השונים בחלקם הוזה להשתתפות משרד  
התיירות יובאו בחשבון ההשקעות שבוצעו עד כה בגבעה הקיבוצים ובעתליה.

נודה לך מאוד באם תודיעני את גובה השתתפות החמ"ח באחרים אלה.

במודה ובברכה,

איוסי כדמויין  
מזכ"ל המועצה לשימור אתרים.

### העתק:

- שלמה הלל - נשיא המועצה לשימור אתרים.
- ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק, חמ"ח.
- נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים, חמ"ח.

יסודם:

דוח האדריכלים  
המני ערים בישראל

ף הנער - משרד  
ניגד

ף העדקה

גוף המועצה האזורית

ית המועצה הקיבוצית

דך הסדרים

גנדה לשימור חוקים  
ע"י הל-עב"ב

גנדה הביטחון  
ישראלית

ניגוד לחבנת מכיסד

ניגוד  
הד"כלי

המשרד הכללי של  
מכס לחשן ולתוכה

הכרה להקיות און  
פועל ועדקוזה

הכרה לחבנת חסכ

הכרה חמ"ח  
ישראלית

מחנה לישראל יפה

סוכו המקלע

סוכו לחלודת כח מגן  
הננה

סוכנת הידודת לאון  
סדאל המולק  
התיישבות הידודית

שירות לשירות איסח  
אכסיה, משרד הפנים

המחוזות האיסוס  
ישראל

יום וסוכו

ד ידוקתן כבי

עקצת הננות הנער

זכר לחקר הנחה  
זכרדה

גזול סקריטי ישראל

גזול החבנת, משרד  
אפנים

זכר החסכה

זכר השלשן הפקסני  
בישראל

משרד הבטי השכנת  
המנהל לבנה כפרית

ישראלים חדשים

קר ק"מ לישראל

רשות שמורות חסכ

רשות הגנים הלאומיים

מנהל המוסכים

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, מקוה-ישראל 58910 • טל. 03-5059197, פקס. 03-5034828  
החברה להגנת הטבע, רח' השפלה 4 תל אביב 66183 • טל' 8-03-375063, 03-379707, פקס. 03-377695





12/6/94  
12636

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

תקציב פיתוח למחנה המשפיליים עתליים

90,000 ₪	הסדרת חניון רכב וכיסוי 1800 מ"ר	1.
60,000 ₪	חשמל לאזור החניה	2.
30,000 ₪	טיפול תאורת חוץ בתוך המחנה	3.
180,000 ₪	השלמת התצוגות	4.
40,000 ₪	השלמת מגדלי שמירה (2)	5.
15,000 ₪	רכבים (משוריינים) הסדרה והצבה	6.
30,000 ₪	צריף לתוכניות מחשב	7.
85,000 ₪	במה לאירועים	8.
15,000 ₪	השלמה גידור	9.
267,000 ₪	תוכניות ומחשוב מולטימדיה	10.
80,000 ₪	שונות ובלתי נצפה מראש	11.
<b>902,000 ₪</b>	<b>סה"כ</b>	

- מיסודם:
- גנרת ואדריכלים
- ומחכבי שרים בישראל
- גנן הנער - מסדר
- חזרתי
- גנן העתיקות
- גנן המתנחלים האזוריים
- כרית התנועה הקיבוצית
- גנן המרינה
- הגנדה לשימור ושקט
- אתר תל-אביב
- הגנדה הבינאוסטית
- הישראלית
- האינד להבנת סביבה
- האינד ישראל של
- אדריכל
- ההסתדרות הצלילית של
- הנוכחים בארץ ישראל
- המרכז לחינוך ולתרבות
- החברה לחקירת ארץ
- ישראל ומחקר
- החברה להגנת הטבע
- החברה היישובית
- הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז לחלוצות כח מגן
- הגב
- המועצה היהודית לארץ
- ישראל, המחלקה
- להתיישבות היהודית
- השרות לשפיעת איכות
- הסביבה, משרד הפנים
- התאחדות האיכרים
- בישראל
- חיים ושכיבה
- יד בני צבי
- מועצת הנערות הנער
- מכון לחקר תנועת
- העבודה
- מנהל מקרקעי ישראל
- מנהל התכנון, משרד
- הפנים
- מרכז החפירה
- מרכז השלטון המקומי
- בישראל
- משרד הכשר והשקטן
- המנהל לבניה כפרית
- וישבים חדשים
- קרן קיימה לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת הנושבים

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, מקוה-ישראל 58910 • טל. 03-5059197, פקס. 03-5034828  
 החברה להגנת הטבע, רח' השפלה 4 תל אביב 66183 • טל 03-375063-8, 03-379707, פקס. 03-377695





12/6/94  
2635

# המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

## תקציב פיתוח - גבעת הקיבוצים - 1/6/94

גמר תשתיות כולל גינון	150,000 ₪
פיקוי מבנה מעבדות חי	35,000 ₪
שיקום חדר אוכל	450,000 ₪
הסדרת תצוגה מאפיה מכבסה	120,000 ₪
הסדרת תצוגה בחדר האוכל	750,000 ₪
פיתוח פינות חי ומשק	600,000 ₪
שונות ובלתי נצ"מ 10%	210,000 ₪
<b>סה"כ</b>	<b>2,315,000 ₪</b>

זיכרון:  
 ועדת האדריכלים  
 מחבני צים בישראל  
 פקדון השר - מסד  
 זמן  
 גף הנדקית  
 רמת הפתוחה האחריות  
 רמת התנועה הקיבוצית  
 ת: הפדית  
 אגודה לשימור ושקום  
 חדר תל-אביב  
 אגודה הביצועית  
 ישראלית  
 איגוד להגנת סביבה  
 איגוד הישראלי של  
 דירכלי  
 הפתוחה הכללית של  
 נוכחים בארץ ישראל  
 מרכז לחקר ולחיכות  
 חברה לחקירת ארץ  
 בראל תחיקתיה  
 חברה להגנת הטבע  
 חברה היסטורית  
 ישראלית  
 מועצה לישראל יפה  
 מרכז החקלאי  
 מרכז לתולדות כח מנן  
 תנח  
 אגודת היידיה לארץ  
 יראל, המחלקה  
 טריטוריה היידיה  
 עזרת לשפירת איכות  
 סביבה, משרד הפנים  
 תאחדות האיכרים  
 ישראל  
 ים ופיקוח  
 י"ח  
 ועדה תנועה הנוער  
 כן לחקר תנועה  
 נכדית  
 תל סקוקי ישראל  
 תל החכונ, משרד  
 פנים  
 רכו החסבה  
 רכו השלטון המקומי  
 ישראל  
 משרד הבינוי והשכון  
 משרד למדינה כפרית  
 ישובים ונושאים  
 רן קיימת לישראל  
 שות שמועות הטבע  
 שות תגים הלאומיים  
 נועת המושבים

המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות, מקוה ישראל 58910 • טל. 03-5059197, פקס. 03-5034828  
 החברה להגנת הטבע, רח' השמלה 4 תל אביב 66183 • טל' 8-03-375063, 03-379707, פקס. 03-377695







# המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

22/9/94  
עמרי 259  
מזכ"ל המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

לכבוד  
עו"ד דדי הרניק  
מנכ"ל החמ"ת

שלום וברכה,

## הנדון: "גשר הישנה" - פיתוח האתר לעת שלום

לאחרונה נדונה שאלת המעבר הצפוני לירדן כנגזר מהחלטה לפתוח שני מעברים בין ירדן וישראל. ההכרעה נפלה על מעבר אשר שיח' חוסיין. אני חושש מאד להמשך תנופת הפיתוח בגשר הישנה ובעיקר באותו חלק של החצר המצויה היום מעבר לגזר המערכת ובכלל זה החאן הצלבני/תורכי, בית המכס הישן, העמדות הקדמיות של המשק מימי המאורעות ומלחמת העצמאות ואשרי הירדן.

חצר אשר הישנה הינה תוצאה של פעולה מעניינת ונמרצת של קבוצת צעירים בני הדור השני והשלישי והיא מהווה אחת מטפינות הדגל של המועצה לשימור בהציגה פרק התיישבותי מרתק על הגבול, מורשת קרב ואתר המשלב כל אלה בעבודות שימור ושיחזור רציניות הדורות לכל שבח והערכה.

אין ספק כי אתר זה יהיה מוביל בימי השלום שבין ירדן לישראל ויהיה גשר בו יוכלו שני העמים להתערב האחד בשני. על כן ייטב אם נעשה כל שניתן להצלת המתחם, שיקומו ושיחזורו.

המועצה לשימור אתרים תפעל בנושא זה באופן נמרץ ותסייע בידי קיבוץ אשר ככל שניתן. יחד עם זאת זרוש המשך מעורבותה המכריעה של החמ"ת ואני מאמין, שכפי שנרתמתם לפעולה המבורכת עד כה כך יהיה גם בהמשך.

אבקש לשוחח איתך בהקדם בענין זה.

יוסי פלדמן

מזכ"ל המועצה לשימור אתרים

העתק: יגאל שחר, יו"ר המועצה, בקעת בית שאן  
יפתח כץ, מזכיר משק אשר.  
עמרי שלמון.

- מיסודם:
- אגודת האדריכלים ומחנכי ערים בישראל
- אגף הנדסה - משרד החינוך
- אגף העתיקות
- אגודת המועצות האזוריות
- ברית התנועה הקיבוצית
- גנז המדינה
- האגודה לשימור ושקום אתרי תל-אביב
- האגודה הניאוגרפית הישראלית
- האיגוד לחינוך סביבתי
- האיגוד הישראלי של אדריכלי נוף
- רשות הכללית של העובדים בארץ ישראל המרכז לחינוך ולתיירות
- החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה
- החברה להגנת הטבע
- החברה היסטורית הישראלית
- המועצה לישראל יפה
- המרכז החקלאי
- המרכז להולדת כת סגן ההגנה
- הסוכנות היהודית לארץ ישראל, המחלקה להתיישבות היהודית
- הרשות לשמירת אילנות הסביבה, משרד הפנים
- התאחדות האיכרים בישראל
- חיים וסביבה
- יד יצחק בן צבי
- תנועת הנוער
- מכון לחקר תנועת העבודה
- מנהל סוקרטי ישראל
- מנהל החינוך, משרד הפנים
- מרכז החסברה
- מרכז השלטון המקומי בישראל
- משרד הבינון והשבון המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
- קרן קיימת לישראל
- רשות שמורות הטבע
- רשות הגנים הלאומיים
- תנועת המושבים



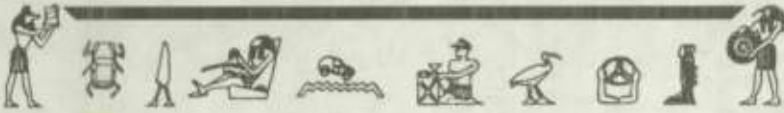


התעוד  
המס' 10



ת"ת  
מארגן

# RALLYE DES PHARAON



ראלי הפרעונים 1994 ישראל



לכבוד

דני מעין

מנהל המחלקה לפיתוח התירות בנגב

הגדון : חסות המנהלה לראלי הפרעונים ראלי השלום

דני שלום.

בהמשך לפגישתנו ולמכתבי הקודם ברצוני לסכם את בקשתנו:  
כאמור הראלי מתעתד לעבור בישראל לקטע מירוף בן יום אחד ב - 8 לאוקטובר  
ש.ז. המירוף ייזכה לחשיפה אדירה הן בתקשורת המקומית והן בתקשורת  
העולמית.  
ארוע זה הינו הזדמנות נדירה לתת לנגב: על אתריו, ישוביו ונופיו חשיפה  
ייחודית. על מנת ל"עבות" את המתוכנן ממילא-קרי המעבר בין היום הבודד  
בנגב, אנו מעוניינים לקיים מספר ארועים נלווים כגון: טקס סיום מרשים,  
מיקצה לישראלים בלבד על תוואי השטח של המירוף הבינ"ל ועוד.  
כל האירוע כולו אנו מעוניינים לצלם ע"י הצוות "שלנו" וביכולתנו לתת  
דגשים לנופים מסוימים, אתרים כאלו ואחרים וכד'.  
כדי להרים הפקה כגון זאת אנו נדרשים לתקציב בסדר גודל של \$ 150,000.  
חלק מהסכום נצליח לגייס מגורמים מסחריים אולם אנו מצפים מהמנהלה לפיתוח  
התירות שתשתתף עמנו בהשקעה ומן הסתם תהיה שותפה מלאה ליבול החשיפה.

בתקווה להמשך שיתוף פעולה פורה.

רפי בן שחר.

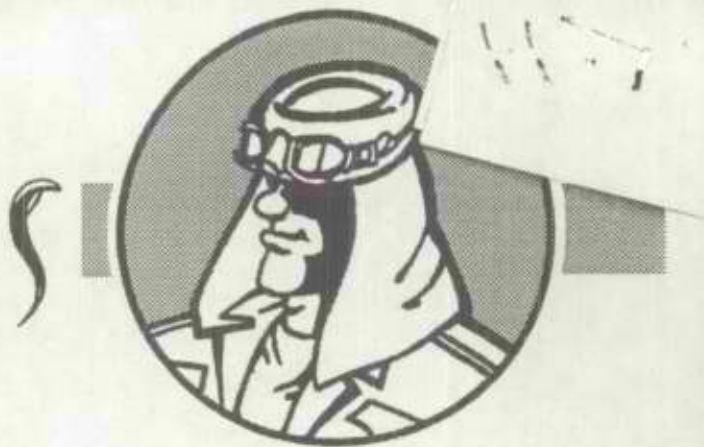
→ 11.9 י"מ  
הנ"ל מלא



# RALLYE DES PHARAON



ראלי הפרעונים 1994 ישראל



הנדון : ראלי הפרעונים-ראלי השלום, אילת, אוקטובר 1994

ראלי הפרעונים-ראלי השלום הינו פרויקט חדשני לחלוטין בנוף הישראלי, אותו אנו מפעילים בתמיכתו המלאה של מנכ"ל משרד התיירות, מר אלי גונן. מדובר בהעברתו של מירוץ שטח מדברי, ראלי הפרעונים, בשטחי הנגב הדרומי. זהו אירוע בינלאומי יוקרתי ומתוקשר ביותר, המתרחש מזה כתריסר שנים במצרים (בשנים האחרונות השתתפו בו מספר ישראלים, שקיבלו יחס מועדף על ידי מארגני הראלי).

המירוץ נחשף מידי שנה לכ-93,000,000 צופי טלוויזיה ברחבי העולם, מליונים נוספים קוראים עליו בעיתונות הכתובה.

מארגן המירוץ מר פנווי מצרפת, פנה אלינו לפני מספר שנים ברעיון להעביר את המירוץ דרך מדינת ישראל. בשנה האחרונה הפך הנושא להיות אקטואלי, וברצוננו להעביר את המירוץ בארץ, תוך הסבת שם המירוץ ל"ראלי הפרעונים-ראלי השלום".

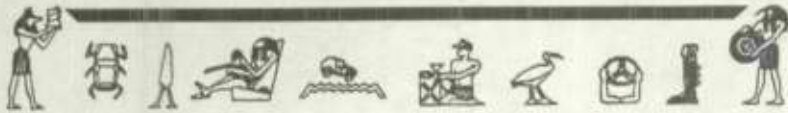
השנה נסתפק במעבר יום בודד בארץ, עם מסלול מדברי באורך כ-200 קילומטרים. התכנית היא להגיע לארץ בתאריך 8 באוקטובר ש.ז., ולערוך את המירוץ באותו יום. בנוסף למירוץ הבינלאומי, בכוונתנו לארגן מקצה מקביל לו, ייחודי למשתתפים ישראלים; אלה יוזנקו על אותו מסלול בינלאומי, ותתאפשר להם החוויה הנדירה לחכך מרפקים ומפלטים עם טובי הנהגים בעולם. הספורט המוטורי בישראל ידע עליות ומורדות ואירוע כזה הקשור בתהליך הפולטי המתרחש באזורנו יחרוג ממסגרת אירוע ספורט מוטורי ויהווה ללא ספק אירוע חדשותי ממדרגה ראשונה.

אין אנו יכולים להתחייב על רמת החשיפה בשלב זה, אולם ברור לנו מעל לכל ספק כי חשיפת האירוע תהיה בסדר גודל כזה שלא יהיה אדם במדינה שלא ידע מהו ראלי הפרעונים-ראלי השלום.





# RALLYE DES PHARAON



ראלי הפרעונים 1994 ישראל



בשלב זה רמת ההתענינות של אמצעי התקשורת המקומיים גדולה ביותר:

הטלוויזיה הישראלית - מחלקת החדשות

הערוץ השני - חברת החדשות

הערוץ השני - קשת

הערוץ השני - רשת

הערוץ השני - טלעד

הטלוויזיה בכבלים - ערוץ 5 - ערוץ הספורט

מעריב

ידיעות אחרונות

מוטו

ואוטו

אנו מעונינים להציע לך לקחת חסות על האירוע ולהיות שותף להזדמנות פז זו של ראשוניות ורעננות.

באפשרותך להיות נותן חסות ברמות שונות החל ברמת נותן החסות הכללי וכלה ברמה מתונה יותר.

אפשרויות החשיפה הינן מגוונות ביותר ואציג כאן כמה כדוגמא:

\* שלטים במעבר הגבול בטאבה.

\* שלטים בנקודת הזינוק/סיום

\* שלטים בחניון

\* סרטי סימון ושלטים תוחמים למסלול הזינוק

\* חשיפה בנקודת טקס הסיום ע"ג הפודיום.

\* חשיפה עג שילוט המסלול

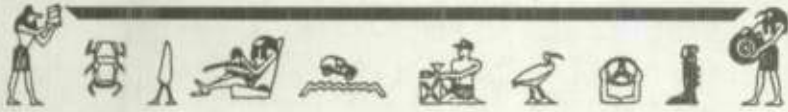
\* מדבקות על כלי הרכב והאופנועים

\* חשיפה על שלטי ההכונה לאירוע.

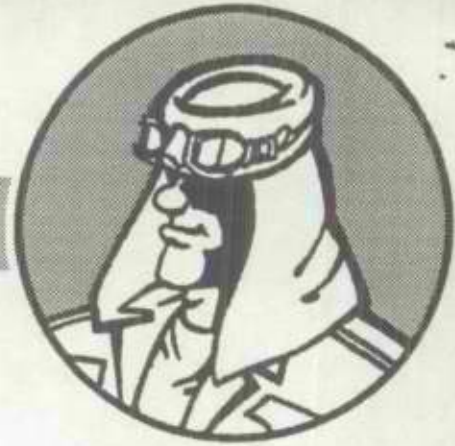
כמו כן תתכן אפשרות לקבל חומר גלם מצולם למטרות סרטי תדמית לחברתך ועוד.  
ועוד.



# RALLYE DES PHARAON



ראלי הפרעונים 1994 ישראל



כנותן חסות אנו נעשה כל שביכולתנו שהחשיפה אותה תקבל תהיה גדולה ככל האפשר על מנת שבשנים הבאות תהיה מעוניין להמשיך ולשתף פעולה אתנו ועם מארגני המירוץ המעוניינים להגדיל את היקף הפעילות בארץ.

חסות מלאה על היום הישראלי הכוללת חשיפה בכל אחת מהנקודות אותן הזכרתי למעלה בתוספת אפשרויות נוספות תעלה \$ 150,000. במידה והנך מעוניין בחשיפה חלקית בלבד סכום המינימום לכניסה לפרוייקט עומד על \$ 20,000.

אשמח להפגש עמך על מנת ללבן את האפשרויות השונות.

בברכה,

רפי בן שחר

מנכ"ל



1/21/21  
C/21/





Handwritten notes in the top left corner, including a checkmark and some illegible characters.



החברה  
הממשלתית  
לתעודות

משרד החינוך והתעודות

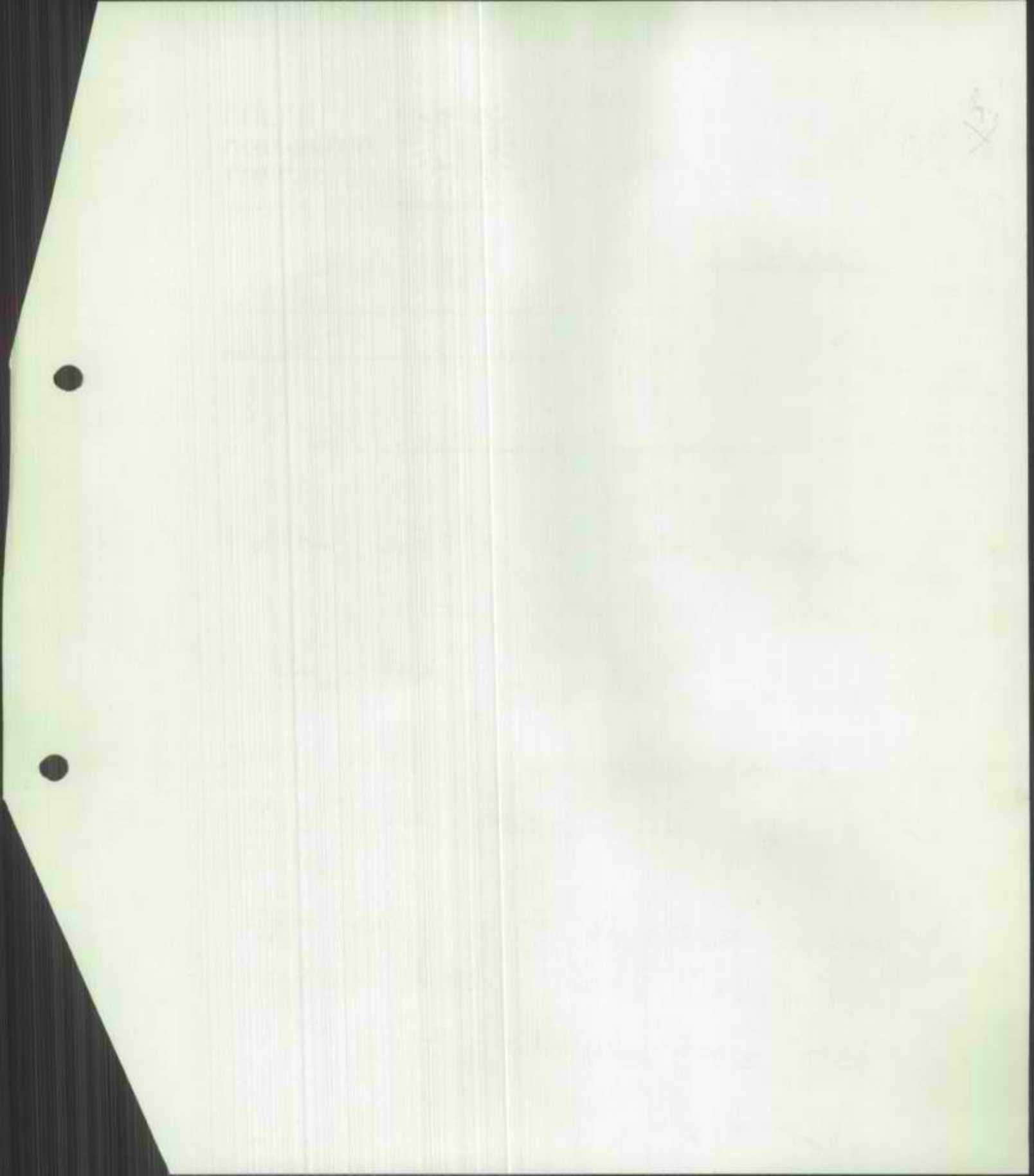
מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

מס' תעודת זהות

Main body of the document containing several lines of faint, illegible text, possibly representing a form or a list of entries.





החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מספר 1093  
12 באפריל 1995

ירושלים, 12 באפריל 1995  
מספר 1093:

לכבוד  
מר גדי לידור  
מנכ"ל עיריית  
ראשון לציון

מאוס נה

הנדון: השתתפות חמ"ת בפרוייקט טיילת החוף

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.  
אבקש להתקשר עם הגבי נירה פרץ, סמנכ"ל תקציבים בחמ"ת, לחתימת חוזה לביצוע  
העבודות שיבוצעו ע"י קק"ל.

בברכה,

גדי לידור  
דוד הרניק, מנכ"ל

העתקים: מר מאיר ניצן - ראש העירייה  
גבי נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים  
מר יובל מרנץ - מהנדס העיר



# עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24, ראשון-לציון; מען למכתבים: ת"ד 7, ראשון-לציון, 75100; טל' 9682320, 9682312, 03-9682305, פקס' 03-9682494

כ"ו באדר ב התשנ"ה  
28 במרץ 1995  
(גח) 0094



לכבוד  
מר דוד הרניק  
מנכ"ל ח.מ.ת.  
ירושלים

א.נ..

### הנדון: השתתפותכם התקציבית בפרוייקט טיילת החוף

תכניות הטיילת בליווי הסבר טכני מפורט, הועברו לעיונך ע"י חברת ה.ד. המנהלת את הפרוייקט מיום 27.12.94.

בשלב זה אנו משלימים את התכניות ולקראת יוני 1995 בכוונתנו לצאת למכרז ביצוע שלב א', דהיינו את כל הקטע הדרומי של הטיילת התחתונה הכולל את דופן הטיילת העליונה מצידה המערבי.

אבקש להערך לקראת מימוש השתתפותך התקציבית בשת"פ עם הקק"ל בסה"כ של 2 מליון ש"ח וזאת בהתאם לסיכום עם ראש העירייה, מר מאיר ניצן.

אשמח להעביר לעיונך כל מידע חיוני נוסף בנדון וממתין להתייחסותך בהקדם בהתאם ללוח הזמנים המתוכנן ליציאה לביצוע.

בכבוד רב,

גדי לידור  
מנכ"ל העירייה

### העתק:

- מר מאיר ניצן - ראש העירייה
- מר צביקה ברקוביץ - מחזיק תיק התיירות
- מר יובל מרנץ - מהנדס העיר



5.2.95

לפי מכתבך

המס' 1000

המס' 1000





א.י. מס' 90  
 מדינת ישראל  
 24.11.94  
 תל אביב

מדינת ישראל  
 משרד התיירות

משרד התיירות  
 1.9.1994  
 גאמל השמי  
 תל אביב

**צוות היגוי לתכנון התיירות בראש"צ**

סיכום ישיבה ניום 31.8.1994

מ.ה.ה.  
 2012.94

**השתתפו:**

מטעם עיריית ראשון-לציון

- הה' מאיר ניצן, ראש העיר
- ירח יעקבי, מ"מ ראש העיר
- צבי ברקוביץ, חבר מועצת העיר, מחזיק תיק התיירות
- גדי לידור, מנכ"ל העירייה
- יובל מרנס, מהנדס העיר
- הגב' משה ארושס, סמנכ"ל העירייה
- יצחק ברנר, מנהל המוזיאון העירוני
- ישראל כנען, דובר העירייה
- אפרים רונון, יועץ
- טומי לייטרסדורף, אדריכל ומתכנן

מטעם משרד התיירות

הה' דני שחל, הממונה על אזור תל אביב והמרכז  
 ד"ר דן כהן, סמנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

התנצל: מר גרשון שמיר, הממונה על התכנון הפיזי

1. בהתאם לסיכום ביקור שר התיירות בראשון-לציון וכן לפגישת מר ש. שי, המשנה למנכ"ל המשרד עם מ"מ ראש העיר, הוקמה ועדת היגוי לתיירות לראשון-לציון.
2. עיריית ראש"צ שכרה את משרד ט. לייטרסדורף, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ להכנת התוכנית.
3. צוות ההיגוי התכנס ביום 31.8.94 לדון בהתקדמות עבודת המתכננים והיועצים.
4. להלן עיקרי הדברים:

(א) **דני שחל** - הזכיר כי עבודת צוות זה מהווה חלק מעבודת צוות התכנון לאזור המרכז כולו. מסגרת העבודה של הצוות תתייחס במיוחד לתוכניות הפיזיות כולל סקירה על המצאי הקיים מבחינה תיירותית וכן המצב התכנוני הסטטוטורי הקיים. ציין כי קיימת תוכנית רעיונית נרחבת של פיתוח אתרי תיירות בראש"צ, אך בהתאם לסיכום העיר והמשנה למנכ"ל תתרכז התוכנית בעיקר בפיתוח אזור החוף.

(ב) **מאיר ניצן** - לאחר מחשבה מעמיקה הגיעו למסקנה שעדיף לפתח קודם את התשתיות ורק לאחר מכן להתחיל בנושא האיכסון.



- 2 -

המגמה היא לתכנן ממערב למזרח, זהיינו מקו המים מזרחה.

התייחס לנושאים הבאים:

- (1) הריסת המבנים הרעועים וול החוף ובמקומם הקמת מבנים קבועים. יתחילו בכך ב 4.10.94.
- (2) פיתוח הטיילת
- (3) פיתוח הצד הצפוני כולל הפארק הציבורי ומועדון הספורט הימי.

ג. רן כהן - מסכים לקונספציה התכנונית. מבקש להסדיר את הנושא הסטאטוטורי.

בנושא ההשתתפות התקציבית של החמ"ת מסר שתקציב 1995 טרם אושר וכאשר יסוכם תהיה גם ההתייחסות לגבי ראשון-לציון.  
יבדוק גם אפשרות, מבלי להתחייב, של קיום עודפים מתקציב 1994 והשתתפות החמ"ת בהתאם.

ד. טומי לייטרסדורף  
(א) עדיף לפתח קודם את התשתיות ורק לאחר מכן את נושא האיכסון  
(ב) פירט את תהליכי הביצוע של תוכניות התשתיות.  
(ג) הנושא הסטאטוטורי בטיפול.

ה. דני שחל - מבקש שיהיה תאום בתכנון בין בת-ים וראשון-לציון.

ו. מאיר ניצן - מסר שיש תאום בין שתי העיריות אם כי לכל אזור יהיה אופי שונה מבחינת התכנון.  
בנוסף העלה מר ניצן פעם נוספת את נושא השתתפות המשרד בפיתוח שדה הקבורה הכנעני. טען שהמקום יחודי ויכול לשמש אטרקציה לתיירים מפלחי שוק שונים.  
מבקש התייחסות נוספת של המשרד להשתתפות בפיתוח הפרויקט הנ"ל

4. סיכום

א. לקדם את הנושא התשתיתי כאשר העיריה מממנת בינתיים את התכנון.

ב. רן כהן יתן תשובה לגבי השתתפות תקציבית של החמ"ת.

ג. לו"ז

- (1) מתקני חוף - בשלבי ביצוע
- (2) פיתוח הטיילת
- (3) טיילת תחתונה - יוצא מכרז במהלך נובמבר 1994.
- (4) טיילת עליונה - יוצא מכרז בסוף פברואר 1995.

3..

- 3 -

(4) מועדון ספורט ימי - מכרז במאי 1995.

ד. מר ניצן מעריך שעד אמצע 1995 יהיו יזמים שיגישו תוכניות לגבי שלושת בתי המלון המתוכננים.

4. ישיבת מעקב תתקיים בתאריך 24.11.94, בשעה 09.00, בעיריית ראשל"צ.

רשם: דני שחל

העתק:  
מר אלי גונן, מנכ"ל המשרד  
מר שבתאי שי, המשנה למנכ"ל  
מר דדי הרניק, מנכ"ל החמ"ת  
למשתתפים

337 10/17/1910  
" 12/10/1910 - " (1910)"



1.9.1994

החברה הממשלתית לתיירות  
צוות היגוי לתכנון התיירות בראשלי"צ

כנס

סיכום ישיבה מיום 31.8.1994

08-09-1994

33

20.12.94

השתתפו:

מטעם עיריית ראשון-לציון

הה"מ מאיר ניצן, ראש העיר  
ירח יעקבי, מ"מ ראש העיר  
צבי ברקוביץ, חבר מועצת העיר, מחזיק תיק התיירות  
גדי לידור, מנכ"ל העירייה  
יובל מונס, מהנדס העיר  
הגב' משה ארושס, סמנכ"ל העירייה  
יצחק ברנר, מנהל המוזיאון העירוני  
ישראל כנען, דובר העירייה  
אפרים רוני, יועץ  
טומי לייטרסדורף, אדריכל ומתכנן

מטעם משרד התיירות

הה"דני שחל, הממונה על אזור תל אביב והמרכז  
ד"ר רן כהן, סמנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

התנצל: מר גרשון שמיר, הממונה על התכנון הפיזי

1. בהתאם לסיכום ביקור שר התיירות בראשון-לציון וכן לפגישת מר ש. שי, המשנה למנכ"ל המשרד עם מ"מ ראש העיר, הוקמה ועדת היגוי לתיירות לראשון-לציון.
2. עיריית ראשלי"צ שכרה את משרד ט. לייטרסדורף, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ להכנת התוכנית.
3. צוות ההיגוי התכנס ביום 31.8.94 לדון בהתקדמות עבודת המתכננים והיועצים.
4. להלן עיקרי הדברים:

(א) דני שחל - הזכיר כי עבודת צוות זה מהווה חלק מעבודת צוות התכנון לאזור המרכז כולו. מסגרת העבודה של הצוות תתייחס במיוחד לתוכניות הפיזיות כולל סקירה על המצאי הקיים מבחינה תיירותית וכן המצב התכנוני הסטאטוטורי הקיים. ציין כי קיימת תוכנית רעיונית נרחבת של פיתוח אתרי תיירות בראשלי"צ, אך בהתאם לסיכום השר והמשנה למנכ"ל תתרכז התוכנית בעיקר בפיתוח אזור החוף.

(ב) מאיר ניצן - לאחר מחשבה מעמיקה הגיעו למסקנה שעדיף לפתח קודם את התשתיות ורק לאחר מכן להתחיל בנושא האיכסון.



- 2 -

המגמה היא לתכנן ממערב למזרח, דהיינו מקו המים מזרחה.

התייחס לנושאים הבאים:

- (1) הריסת המבנים הרעועים על החוף ובמקומם הקמת מבנים קבועים. יתחילו בכך ב 4.10.94.
- (2) פיתוח הטיילת
- (3) פיתוח הצד הצפוני כולל הפארק הציבורי ומועדון הספורט הימי.

ג. רן כהן - מסכים לקונספציה התכנונית. מבקש להסדיר את הנושא הסטאטוטורי.

בנושא ההשתתפות התקציבית של החמ"ת מסר שתקציב 1995 טרם אושר וכאשר יסוכם תהיה גם ההתייחסות לגבי ראשון-לציון.  
יבדוק גם אפשרות, מבלי להתחייב, של קיום עודפים מתקציב 1994 והשתתפות החמ"ת בהתאם.

ד. טומי לייטרסדורף

- א) עדיף לפתח קודם את התשתיות ורק לאחר מכן את נושא האיכסון
- ב) פירט את תהליכי הביצוע של תוכניות התשתית.
- ג) הנושא הסטאטוטורי בטיפול.

ה. דני שחל - מבקש שיהיה תאום בתכנון בין בת-ים וראשון-לציון.

ו. מאיר ניצן - מסר שיש תאום בין שתי העיריות אם כי לכל אזור יהיה אופי שונה מבחינת התכנון.

בנוסף העלה מר ניצן פעם נוספת את נושא השתתפות המשרד בפיתוח שדה הקבורה הכנעני. טען שהמקום יחודי ויכול לשמש אטרקציה לתיירים מפלחי שוק שונים.

מבקש התייחסות נוספת של המשרד להשתתפות בפיתוח הפרויקט הנ"ל

4. סיכום

א. לקדם את הנושא התשתיתי כאשר העיריה מממנת בינתיים את התכנון.

ב. רן כהן יתן תשובה לגבי השתתפות תקציבית של החמ"ת.

ג. לוח

(1) מתקני חוף - בשלבי ביצוע

(3) טיילת תחתונה - יוצא מכרז במהלך נובמבר 1994.

(4) טיילת עליונה - יוצא מכרז בסוף פברואר 1995.

3..

- 3 -

(4) מועדון ספורט ימי - מכרז במאי 1995.

ד. מר ניצן מעריך שעד אמצע 1995 יהיו יזמים שיגישו תוכניות לגבי שלושת בתי המלון המתוכננים.

4. ישיבת מעקב תתקיים בתאריך 24.11.94, בשעה 09.00, בעיריית ראשל"צ.

רשם: דני שחל

העתק:  
מר אלי גונן, מנכ"ל המשרד  
מר שבתאי שי, המשנה למנכ"ל  
מר דדי הרניק, מנכ"ל החמ"ת  
למשתתפים

1.9.1994

אין מחשבה  
אין מחשבה  
אין מחשבה

ת.ה.י.  
23.11.94

האם שתי ימי  
לפני  
ב.

למדינת ישראל  
תשלום

לכבוד

א. רגל הרעין

א.ג.נ.,

הנדון: זימון פגישה בנושא תכנון תיירות בראש"צ

הריני להזמין לפגישה בנדון שתתקיים בתאריך 24.11.1994 בשעה 09.00  
בלשכת ראש עיריית ראשון-לציון.

אודה לך אם תאשר הפגישה לשרה או רחלי.

ב ב ר כ ה,



דני שחל  
ממונה על מחוז תל אביב והמרכז







החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 17 באוגוסט 1994  
מספרנו: 533

לכבוד  
מאיר ניצן  
ראש עיריית  
ראשון-לציון

שלום רב,

הנדון: פיתוח חוף הים בראשון לציון - הכללה בתקציב 1995  
מכתב מ 9 באוגוסט 1994

הריני מאשר קבלה מכתבך הנ"ל.  
פרוייקט חוף הים בראשון-לציון כולל אצלנו בטייטס חכניה העבודה לשנת 1995.  
אשר לגובה השתתפותנו, הדבר יוחלט סופית, רק לאחר שיחברר היקף תקציבנו לאחר  
אישור תקציב המדינה.

בכרבה,  
ל- יגני,  
דוד הרניק, מנכ"ל



## עיריית ראשון-לציון לשכת ראש העירייה

משרד ראשי: רח' רומשילר 24 ח'ד 7. מיקוד 100-75. טלפון: 03-9682333. 03-9682542

ב' באלול תשנ"ד  
9 באוגוסט 1994  
ש/0643 3439/E

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ירושלים

נכבדי,

הנדון: פיתוח חוף הים ראשל"צ - הכללת התקציב בתקצובכם לשנת 1995  
סימוכין: מכתבה של ניצה אריאל לחמ"ת מיום 24/6/93  
מכתבכם 2723 מיום 3/11/93  
מכתבי מיום 21/7/94

בהמשך לפנייתנו בסימוכין רצ"ב אומדן לביצוע שלב א' של פרויקט חוף הים על כל מרכיביו וסט תוכניות.

האומדן מבוסס הן על תוצאות מכרז והן על הערכות המתכנן לעלויות הביצוע ובתוספת הוצאות כלליות.

להלן פרוט ע"פ פרויקטים:

1.	<u>אזור מסחר - בניה</u>		
	טיילת עליונה ושרותי חוף כולל גינון המצוק	ש"ח 11,919,000	
	טיילת תחתונה נטיעות פרגולות תאורה וכו'	ש"ח 3,737,000	
	חוף הים - סככות צל, סככות מציל ושרותי חוף	ש"ח 2,425,000	
2.	<u>סה"כ הוצאות בצוע</u>	ש"ח 18,081,000	
	התחברות לתשתיות ערוניות	ש"ח 1,500,000	
3.	<u>סה"כ</u>	ש"ח 19,581,000	
	עלות שכ"ט לתכנון 5%	ש"ח 979,050	
	הוצאות ניהול, פיקוח 3%	ש"ח 587,430	
	חבורי ח"ח, בזק	ש"ח 370,000	
4.	<u>סה"כ כללי</u>	ש"ח 21,517,480	
	פחות השתתפות פינניים	ש"ח 1,000,000	
5.	<u>סה"כ תקציב שלב א'</u>	ש"ח 20,517,480	



מחלקת  
תכנון  
ועבודות  
ציבוריות  
ת.ד. 100  
אשדוד 61100

חבל על כל טיפה



## עיריית ראשון-לציון לשכת ראש העירייה

משרד ראשי: רח' רומעילד 24 ח'ד 7, מיקוד 100-75, טלפון: 03-9682333, 03-9682542

- 2 -

הסכום הנ"ל מבוסס על מחירי יוני 97. במקביל לעבודות בשטח אנו שוקדים כיום על תכנון שלבי הביצוע הבאים שיכללו חניה ציבורית מגוננת ומתקנים ציבוריים לשייטים בבחוף בוויקף כולל של כ-6 מליון ש"ח.

אנו נציג את כל תוכניותינו במסגרת ועדת ההיגוי הקרובה שנקבעה על ידכם.

אודה לך כאמור על אישור התקציב המשותף, לפיתוח המערך האזורי בראשל"צ ושילובו בתקציבכם לשנת 1995.

בכבוד רב  
מאיר ראש  
העירייה ניצן

### העתקים:

- מר דני שחל - הממונה על אזור ת"א והמרכז משרד התיירות
- הגב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת
- ד"ר רן כהן - מתכנן ✓
- מר גדי לידור - מנכ"ל העירייה
- אינג' י. מרנץ - מהנדס העיר



העירייה  
ראשון לציון  
משרד ראשי  
רח' רומעילד 24  
ח'ד 7, מיקוד 100-75  
טלפון: 03-9682333, 03-9682542

חבל על כל טיפה





## עיריית ראשון-לציון לשכת ראש העירייה

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24 ח'ד 7. מיקוד 100-75. טלפון: 03-9682333. 03-9682542

ב' באלול תשנ"ד  
9 באוגוסט 1994  
ש/0643 3439/E

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ירושלים

, נכבדי,

הנדון: פיתוח חוף הים ראשל"צ - הכללת התקציב בתקצובכם לשנת 1995  
סימוכין: מכתבה של ניצה אריאל לחמ"ת מיום 24/6/93  
מכתבכם 2723 מיום 3/11/93  
מכתבי מיום 21/7/94

בהמשך לפנייתנו בסימוכין רצ"ב אומדן לביצוע שלב א' של פרויקט חוף הים על כל מרכיביו וסט תוכניות.

האומדן מבוסס הן על תוצאות מכרז והן על הערכות המתכנן לעלויות הביצוע ובתוספת הוצאות כלליות.

להלן פרוט ע"פ פרויקטים:

<p>ש"ח 11,919,000 ש"ח 3,737,000 ש"ח 2,425,000</p>	<p>1. <u>אזור מסחר - בניה</u> טיילת עליונה ושרותי חוף כולל גינון המצוק טיילת תחתונה נטיעות פרגולות תאורה וכו' חוף הים - סככות צל, סככות מציל ושרותי חוף</p>
<p>ש"ח 18,081,000 ש"ח 1,500,000</p>	<p>2. <u>סה"כ הוצאות בצוע</u> התחברות לתשתיות ערוניות</p>
<p>ש"ח 19,581,000 ש"ח 979,050 ש"ח 587,430 ש"ח 370,000</p>	<p>3. <u>סה"כ</u> עלות שכ"ט לתכנון 5% הוצאות ניהול, פיקוח 3% חבורי ח"ח, בזק</p>
<p>ש"ח 21,517,480 ש"ח 1,000,000</p>	<p>4. <u>סה"כ כללי</u> פחות השתפכות פינניים</p>
<p>ש"ח 20,517,480</p>	<p>5. <u>סה"כ תקציב שלב א'</u></p>



מחלקת  
תכנון  
ועבודות  
ציבוריות  
ת"ת 1994

חבל על כל טיפה







# עיריית ראשון-לציון

## לשכת ראש העירייה

משרד ראשי: רח' רומעילד 24 ת"ד 7, מיקוד 100-75, טלפון: 03-9682333, 03-9682542

י"ג באב תשנ"ד  
21 ביולי 1994  
ש/0555 3304/E

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ת.ד. 2645  
ירושלים

א.נ.נ.

### הנדון: הכללת פיתוח חוף ימה של ראשון-לציון בתקציב פיתוח 1995

1. סימוכין: מכתבינו מ-24 ביוני 1993.
2. בהמשך למכתבנו בסימוכין המתייחס לתקציב משותף בסך 5.4 מיליון דולר לפיתוח החוף המשרת כיום מעל ל-20,000 מתרחצים ביום, ברצוני לדווח לכם שאנו הגענו לשלב של גמר מכרז להקמת מתקני שרותי ציבור בחוף ולשלב סיום של התכנון המפורט לטיילת החוף אשר הוצגה בפניכם בעת ביקור שר התיירות.
3. להערכתי תוך 14 יום תקבלו את כל הפירוט הטכני הנדרש, והאומדנים המפורטים כך שנוכל, ביחד, בשנת 1995 לבצע את הפיתוח לטובת העיר והתיירות במדינה.
4. אנו מצדינו שריינו את חלקינו (50%) מהתקציב המוגש.
5. אודה לך על הכללת פרוייקט חשוב זה בתקציב החמ"ת לשנת 1995.

ב ה ו ק ר ה  
מאיר ראש  
ניצן העירייה

#### העתקים:

- מר גדי לידור - מנכ"ל העירייה
- מר צבי נבון - גזבר העירייה
- מר יובל מרנץ - מהנדס העיר

חבל על כל טיפה



המשרד  
מחלקת  
התכנון  
ועבודות  
ציבוריות  
ת"ד 2645  
ירושלים





תאריך:  
מספר:

24.6.93  
93/93



לכבוד  
גב' נירה פרץ  
ס/מנכ"ל החמ"ח

גברת נכבדה,

הנדון: - פיתוח חוף הים - ראשון לציון

בהמשך לפניחנו מתאריך 25.5.92, למנכ"ל החמ"ח שאושרה עקרונית על ידכם, ברצוננו להודיעכם כי אנו ערוכים לפיתוח הטיילת של חוף הים בעתיד הקרוב, זאת עם סיום ההליך התכנוני / סטאטוטורי הממושך של התכנית.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית נודה לך באם תשלבי הנושא בתכנית העבודה של משרדכם לשנת התקציב הקרובה.

כזכור, היתה הערכת הפיתוח הראשונית כ- 4,000,000 ש"ח במחירי 1992 (לפיתוח הטיילת כלבד ללא מגרשי החניה ומתקני החוף), הערכה מפורטת יותר כיום מגיעה ל-5.4 מליון \$ (שהם כ- 15 מליון ש"ח), לחוף המשרת כ- 20,000 מתרחצים.

מפאת הצורך הרחוף בפיתוח החוף לטובת ציבור המתרחצים אנו מבקשים כי פניתנו זאת הענה בהקדם, וכפי שסוכם בעבר ההשקעה תהיה משותפת (שקל מול שקל) לשתי שנות תקציב או יותר.

אודה לך על מחן חשובתך בהקדם.

בכבוד רב  
ניצה אריאל  
ע. ראה"ע לפרוייקטים

העתק: מר מאיר ניצן, ראש העירייה



# עיריית ראשון-לציון

## לשכת ראש העירייה

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24 ת"ז 7, מיקוד 100-75, טלפון: 03-9682333, 03-9682542

י"ג באב תשנ"ד  
21 ביולי 1994  
ש/0555 3304/ע

לכבוד  
מר דדי חרניק  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ת.ד. 2645  
ירושלים

א.ג..

### הנדון: הכללת פיתוח חוף ימח של ראשון-לציון בתקציב פיתוח 1995

1. סימוכין: מכתבינו מ-24 ביוני 1993.
2. בחמשד למכתבנו בסימוכין חמתייחס לתקציב משותף בסך 5.4 מיליון דולר לפיתוח החוף חמשרת כיום מעל ל-20,000 מתרחצים ביוט, נוצוני לדווח לכם שאנו הגענו לשלב של גמר מכרז להקמונו מונקני שרותי ציבור בחוף ולשלבי סיום של התכנון חמפורט לסיילת החוף אשר הוצגה בפניכם בעת ביקור שר חתיירות.
3. לחערכתי תוך 14 יום תקבלו את כל הפירוט חסכני הנדרש, והאומדנים חמפורטים כך שנוכל, ביחד, בשנת 1995 לבצע את חופיתוח לטובת העיר וחתיירות במדינה.
4. אנו מצדינו שריינו את חלקינו (50%) מחתקציב חמוגש.
5. אודח לך על הכללת פרוייקט חשוב זה בונקציב חחמ"ת לשנת 1995.

ב ה ו ק ה  
מאיר ראש  
ניצן חעירייה

#### חעתקים:

מר גדי לידור - מנכ"ל חעירייה  
מר צבי נבון - גזבר חעירייה  
מר יובל מרגץ - מחנדס חעיר

חבל על כל טיפה

*Handwritten notes in blue ink:*  
י"ג באב תשנ"ד  
21 ביולי 1994  
ש/0555 3304/ע  
אין נוזלי אור  
אין חינוך חסינות  
אין חינוך חסינות  
אין חינוך חסינות



MUNICIPALITY OF RISHON-LE-ZION

MAYOR'S ASSISTANT

SPECIAL PROJECT'S



עיריית ראשון-לציון  
לשכת ראש העירייה  
עוזר ראש העירייה לקידום פרויקטים

תאריך:  
מספר:

העירייה הממשלתית לתחבורה

דו"ח ניכוס

29 07- 394

לשכת ראש העירייה

24.6.93  
93/93

עיריית ראשון-לציון  
לשכת ראש העירייה

28-06-1993

דו"ח ניכוס

לכבוד  
גב' נירה פרץ  
ס/מנכ"ל החמ"ח

גברת נכבדה,

הנדון: - פיתוח חוף הים - ראשון לציון

בהמשך לפגישתנו מתאריך 25.5.92, למנכ"ל החמ"ח שאושרה עקרונית על ידיכם, ברצוננו להודיעכם כי אנו ערוכים לפיתוח הטיולת של חוף הים בעתיד הקרוב, זאת עם סיום ההליך התכנוני / סטאטוטורי הממושך של התכנית.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית נודה לך כאם תשלבי הנושא בתכנית העבודה של משרדכם לשנת התקציב הקרובה.

כזכור, היתה הערכת הפיתוח הראשונית כ- 4,000,000 ש"ח במחירי 1992 (לפיתוח הטיולת כלבדו ללא מגרשי החניה ומתקני החוף), הערכה מפורטת יותר כיום מגיעה ל- 5.4 מליון \$ (שהם כ- 15 מליון ש"ח), לחוף המשרת כ- 20.000 מתרחצים.

מפאת הצורך הוחרף בפיתוח החוף לטובת ציבור המתרחצים אנו מבקשים כי פגישתנו זאת תענה בהקדם, וכפי שסוכם בעבר ההשקעה תהיה משותפת (שקל מול שקל) לשתי שנות תקציב או יותר.

אודה לך על מחן תשובתך בהקדם.

בכבוד רב  
ניצה ארמל  
ע. ראה ע לפרוייקטים

העתק: מר מאיר ניצן, ראש העירייה

תקצוב כחלק איזורי 1997-1995 (באלפי ש"ח)

מיון תקציבי: לא מוגבל

איזור: 2 רצועת החוף

תת איזור: 24 אזור ת"א - יפו

פירוט	תקציב שותפים		תקציב		הקצב בשנת 1994	הקציב החמ"ת 1996-1995	אומדן הקציב 1996-1995	שם הפרויקט
	1996	1995	1996	1995				
פיתוח טיילת לאורך החוף רשויות צ: רש' מקומית מ. ממשלה:	1,500	400	1,500	400		1,900	3,800	יאשון לציור
פיתוח טיילת רשויות צ: רש' מקומית מ. ממשלה: פנים	2,000	400	2,000	400		2,400	4,800	בת ים
פיתוח היינות בטקזים שונים עליו כתיאום עם חברת אחרים רשויות צ: רש' מקומית מ. ממשלה: מנהל מקרקעי, פנים	4,000	3,000	4,000	3,000		7,000	14,000	ת"א - סרטייטקים שונים
פיתוח איזור התיירות בין ת"א ליפו. רשויות צ: רש' מקומית מ. ממשלה: החברה מנהל מקרקעי	2,000	300	2,000	300		2,300	4,600	ת"א - שער ליפו
פיתוח אוכלוסיית היינות ביפו. רשויות צ: רש' מקומית מ. ממשלה: החברה מנהל מקרקעי	2,000	300	2,000	300		2,300	4,600	ת"א - סכלול יפו
הארכת שובר הגלים ובניית טיילת לאורכו רשויות צ: רש' מקומית מנהל מקרקעי	2,000	300	2,000	300		2,300	4,600	ת"א - נמל יפו





# עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

א.ג.ג. 99 ה'תשנ"ד

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24, ראשון-לציון; מען למכתבים: ת"ד 7, ראשון-לציון 75100; טל' 9682320, 9682312, 03-9682305, פקס' 03-9682494

ג' (ט"ו)  
376

כ"ג טבת תשנ"ה  
26 דצמ' 1994  
ש-472 0300/P

122

אל : משתפי הדיון

מאת : מנכ"ל העירייה

א.ג.ג.

## הנדון: פרוטוקול מישיבת צוות היגוי תיירות

1. להלן סיכום מפגישה שהתקיימה ביום 21 דצמבר 94, בלשכת ראש עיריית ראשון לציון, מר מאיר ניצן.
2. משתתפים:

### ממשרד התיירות

### מעיריית ראשון - לציון

- |                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| מר שבתאי שי    | מר מאיר ניצן - ראש העירייה           |
| מר דני שחל     | מר ירח יעקובי - מ"מ ראש העירייה      |
| מר דדי הרניק ✓ | מר צבי ברקוביץ - חבר המועצה          |
| מר רן כהן      | מר גדי לידור - מנכ"ל העירייה         |
| מר גרשון שמיר  | מר יובל מרנץ - מהנדס העיר            |
|                | גב' אחבה לב - ס/מנהל אגף החינוך      |
|                | מר ישראל כנען - דובר העירייה         |
|                | גב' רינה שיפוני - מנהלת יח' קשרי חוץ |
|                | מר יצחק ברנר - מנהל המוזיאון העירוני |
|                | גב' רות שטראוס - מנהלת יח' תכנון     |
|                | מר יגאל כהן אורגד - יועץ             |
|                | מר אפרים רונן - יועץ                 |

המתכננים: מר ט. לייטרסדורף  
מר כינורי

א. האדריכל מר ט. לייטרסדורף הציג את תכנית רצ/29/1 - חוף היס.

ב. מהנדס העיר אינג' י. מרנץ - הציג את סטטוס התכנית הנמצאת בועדה המחוזית.

2/...



## עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24, ראשון-לציון; מען למכתבים: ת"ד 7, ראשון-לציון 75100; טל' 9682320, 9682312, 03-9682305, מקס' 03-9682494

- 2 -

ג. לנושא הקמת הקיוסקים - מפעילי הקיוסקים חתמו על החוזה וגייסו הכספים, נבחר קבלן מבצע ובימים הקרובים תחל העבודה.

3. סיילות תחתונה ועליונה - התוכניות כולל התכנית לפיתוח השטח שבין הסיילות הושלמו, בשלב זה מתבצע תאום תשתיות ותאום עם עיריית בת-ים בנושא תשתיות פיזיות בקו התפר בין 2 הערים.

4. אומדן - עלות ביצוע שלב א' - כ- 20 מליון ש"ח עבור כל התשתיות והמבנים מקו המים ועד קו הסיילת העליונה.

לו"ז משוער לבצוע - שנתיים כולל הסיילת העליונה.

5. מועד ליציאה למכרז - במידה ויוקצו משאבים ולאור האשור הצפוי לתכניות - תוך כשישה שבועות.

פריסת תשלומים מבוקשת ע"י העירייה:

\* סה"כ תקציב לביצוע 20,517,000 מליון ש"ח.

לשנת הכספים 1995 - כ- 10 מליון ש"ח:

50% - במימון העירייה

50% - במימון משרד התיירות והחמ"ת.

לשנת הכספים 1996 - כ- 10 מליון ש"ח:

50% - במימון העירייה

50% - במימון משרד התיירות והחמ"ת.

6. מר כהן אורגד - הדגיש כשבסכום זה אינן כלולות תשתיות בסיסיות להשלמת הפיתוח לקיום כל הפעילויות ומער' השבילים והכבישים בחוף הים, כמו כן ציין כי תנאי ראשון להקמת תשתית הולמת לתיירות נופש ים תיכונית/בתי מלון זה הקמת הסיילות ושרותי חוף ברמה גבוהה ביותר, בלעדי זאת אין לפרוייקט זכות קיום.

3/...





## עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

נישרד ראשי: רח' רוטשילד 24, ראשון-לציון; מען למכתבים: ת"ד 7, ראשון-לציון 75100; טל' 9682320, 9682312, 03-9682305, פקס' 03-9682494

- 3 -

7. מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת - השקעה של 20 מליון ש"ח היא גבוהה בהרבה מסדרי הגודל שתוכננו בעבר ואין לחמ"ת יכולת וכוונה להשקיע סכום כזה.

8. ראה"ע מר ניצן - מודיע כי לא יאפשר לאף יזם להקים מלון/מתקן תיירותי באם לא תאושר הקמת תשתית מתאימה בחוף היס.

9. מר שבתאי שי - יועץ שר התיירות - הנושא לא תוקצב ע"י משרד התיירות לשנת 95 וזאת מאחר ובתכנון הישוב, חוף היס בראשל"צ אינו בסדר עדיפות להקמת חדרי אחסון.

10. ראה"ע מר ניצן - במכתב שהועבר למשרד התיירות והנושא את התאריך 24/6/92 (סיכום פגישה עם משרד התיירות), הועבר אומדן בסך 5.4 מליון דולר ולכן הנושא אינו חדש למשרד התיירות. מה עוד שבבקורו של שר התיירות במאי 94 בראשון לציון, קבל השר החלטה לכלול את ראשל"צ בשנת תקציב 95 בנושא פיתוח וטיפוח פלח תיירות ים תיכונית.

ראה"ע מר ניצן, מדגיש עוד כי בניגוד להסכם עם ראש הממשלה על פיו השלטון המקומי לא ישתתף בפיתוח וביצוע פרויקטים לאומיים מסוג זה, ראשון לציון מוכנה להשתתף בגובה 50% מההשקעה בפיתוח ולאור זאת אינו מבין ואינו מקבל את מדיניות משרד התיירות.

מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת - מבקש לברר עם קק"ל, אפשרות לשלבם בפיתוח חוף היס, כגורם נוסף אשר יקל על המימון הכולל.

ראה"ע מר ניצן - מאחר ואין צורך להכנס לכל ההשקעה בבת אחת ניתן בשלב זה לטפל בטיילת התחונה בסכום של כ- 4.5 מליון ש"ח.

מר שבתאי שי - יועץ שר התיירות - מבקש מהעירייה להעביר לעיון המשרד את התכניות, על מנת להביע את עמדתו.

מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת - אינו מתכוון לחזור מהתחייבות שר התיירות, מבקש לבדוק את נושא קק"ל, מבקש לדעת מה יקרה באם לא יוותר כסף לאחר ביצוע שלב א' של התכנית.

4/...



## עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24, ראשון-לציון; מען למכתבים: ת"ד 7, ראשון-לציון 75100; טל' 9682320, 9682312, 03-9682305, פקס' 03-9682494

- 4 -

ראה"ע מר ניצן - במקרה כזה, ניתן לשקול להקפיא את המשך ביצוע התכנית, ניתן לתפקד באופן זמני עם סיילת תחתונה וזה ניצול מיידי של ההשקעה.

מר דדי הרניק - תוך שבועיים יבדקו התכניות לאחר שיועברו ע"י העירייה ותועבר תשובה עקרונית.

ראה"ע מר ניצן - מהנדס העירייה מתבקש להעביר את התכניות בכמות הנדרשת למשרד התיירות ולחמ"ת ובמקביל לקדם את התכניות המפורטות לביצוע הסיילת התחתונה, על מנת לאפשר תחילת ביצוע ללא שהות.

רשם הפרוטוקול: גדי  
מנכ"ל העירייה  
לידור

תכופה - משתתפים









## עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24, ראשון-לציון; מען למכתבים: ת"ד 7, ראשון-לציון 75100; טל' 9682320, 9682312, 03-9682305, פקס' 03-9682494

- 2 -

ג. לנושא הקמת הקיוסקים - מפעילי הקיוסקים חתמו על החוזה וגייסו הכספים, נבחר קבלן מבצע ובימים הקרובים תחל העבודה.

3. טיילות תחתונה ועליונה - התוכניות כולל התכנית לפיתוח השטח שבין הטיילות הושלמו, בשלב זה מתבצע תאום תשתיות ותאום עם עיריית בת-ים בנושא תשתיות פיזיות בקו התפר בין 2 הערים.

4. אומדן - עלות ביצוע שלב א' - כ- 20 מליון ש"ח עבור כל התשתיות והמבנים מקו המים ועד קו הטיילת העליונה.

לו"ז משוער לבצוע - שנתיים כולל הטיילת העליונה.

5. מועד ליציאה למכרז - במידה ויוקצו משאבים ולאור האשור הצפוי לתכניות - תוך כשישה שבועות.

פריסת תשלומים מבוקשת ע"י העירייה:

\* סה"כ תקציב לביצוע 20,517,000 מליון ש"ח.

לשנת הכספים 1995 - כ- 10 מליון ש"ח:

50% - במימון העירייה  
50% - במימון משרד התיירות והחמ"ת.

לשנת הכספים 1996 - כ- 10 מליון ש"ח:

50% - במימון העירייה  
50% - במימון משרד התיירות וחמ"ת.

6. מר כהן אורגד - הדגיש כשבסכום זה אינן כלולות תשתיות בסיסיות להשלמת הפיתוח לקיום כל הפעילויות ומער' השבילים והכבישים בחוף הים, כמו כן ציין כי תנאי ראשון להקמת תשתית הולמת לתיירות נופש ים תיכונית/בתי מלון זה הקמת הטיילות ושרותי חוף ברמה גבוהה ביותר, בלעדי זאת אין לפרוייקט זכות קיום.

3/...



## עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24, ראשון-לציון; מען למכתבים: ת"ד 7, ראשון-לציון 75100; טל' 9682320, 9682312, 03-9682305, פקס' 03-9682494

- 3 -

7. מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת - השקעה של 20 מליון ש"ח היא גבוהה בהרבה מסדרי הגודל שתוכננו בעבר ואין לחמ"ת יכולת וכוונה להשקיע סכום כזה.
8. ראה"ע מר ניצן - מודיע כי לא יאפשר לאף יזם להקים מלון/מתקן תיירותי באם לא תאושר הקמת תשתית מתאימה בחוף היס.
9. מר שבתאי שי - יועץ שר התיירות - הנושא לא תוקצב ע"י משרד התיירות לשנת 95 וזאת מאחר ובתכנון הישוב, חוף היס בראשל"צ אינו בסדר עדיפות להקמת חדרי אחסון.
10. ראה"ע מר ניצן - במכתב שהועבר למשרד התיירות והנושא את התאריך 24/6/92 (סיכום פגישה עם משרד התיירות), הועבר אומדן בסך 5.4 מליון דולר ולכן הנושא אינו חדש למשרד התיירות. מה עוד שבבקורו של שר התיירות במאי 94 בראשון לציון, קבל השר החלטה לכלול את ראשל"צ בשנת תקציב 95 בנושא פיתוח וטיפוח פלח תיירות ים תיכונית.
- ראה"ע מר ניצן, מדגיש עוד כי בניגוד להסכם עם ראש הממשלה על פיו השלטון המקומי לא ישתתף בפיתוח וביצוע פרויקטים לאומיים מסוג זה, ראשון לציון מוכנה להשתתף בגובה 50% מההשקעה בפיתוח ולאור זאת אינו מבין ואינו מקבל את מדיניות משרד התיירות.
- מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת - מבקש לברר עם קק"ל, אפשרות לשלבם בפיתוח חוף היס, כגורם נוסף אשר יקל על המימון הכולל.
- ראה"ע מר ניצן - מאחר ואין צורך להכנס לכל ההשקעה בבת אחת ניתן בשלב זה לספל בטיילת התחונה בסכום של כ- 4.5 מליון ש"ח.
- מר שבתאי שי - יועץ שר התיירות - מבקש מהעירייה להעביר לעיון המשרד את התכניות, על מנת להביע את עמדתו.
- מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת - אינו מתכוון לחזור מהתחייבות שר התיירות, מבקש לבדוק את נושא קק"ל, מבקש לדעת מה יקרה באם לא יוותר כסף לאחר ביצוע שלב א' של התכנית.

4/...





## עיריית ראשון-לציון לשכת מנכ"ל העירייה

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24, ראשון-לציון; מען למכתבים: ת"ד 7, ראשון-לציון 75100; טל' 9682320, 9682312, 03-9682305, פקס' 03-9682494

- 4 -

ראה"ע מר ניצן - במקרה כזה, ניתן לשקול להקפיא את המשך ביצוע התכנית, ניתן לתפקד באופן זמני עם סיילת תחתונה וזה ניצול מיידי של ההשקעה.

מר דדי הרניק - תוך שבועיים יבדקו התכניות לאחר שיועברו ע"י העירייה ותועבר תשובה עקרונית.

ראה"ע מר ניצן - מהנדס העירייה מתבקש להעביר את התכניות בכמות הנדרשת למשרד התיירות ולחמ"ת ובמקביל לקדם את התכניות המפורטות לביצוע הסיילת התחתונה, על מנת לאפשר תחילת ביצוע ללא שהות.

רשם הפרוטוקול: גדי  
מנכ"ל העירייה  
לידור

תכוצה - משתתפים



047  
11/2/72





# ראש הנקרה ROSH-HANIKRA



רכבל ונקרות

אתרי תיירות TOURIST ATTRACTION SITES

על הגבול - מסעדה

04-9857107.פקס

04-9857109.טל

ד.ג. גליל מערבי 22825

22.3.96

## נושאים לדיון בפגישה עם מנכ"ל משרד התיירות

מר אלי גונן 28.3.96

### 1. השקעות בתשתיות האתר.

הנושא המרכזי לפגישתנו. פירוס במכתבנו למר גונן מן ה- 25.2.96 ש.ז.

### 2. בקשתנו ל"מפעל מאושר"

להרחבת האתר הנוכחי: "רחבת אירועים" ברכבל התחתון, ו"טיילת" במפלים "המצפה". (נשלחה למרכז ההשקעות ולמחלקת מימון והשקעות במשרד התיירות ב-10.3.96 ש.ז.).

### 3. הפחתת תמלוגי ממ"י בנקרות - רכבל

בקשתנו: לקבל את המלצת משרד התיירות שממ"י תפחית את אחוז התמלוגים (כיום 5% מן המחזור), על בסיס החלטה של ממ"י בדבר הפחתת דמי החכירה המהווים לקרקע למסרות תיירות באזורי עדיפות לאומית.

### 4. פארק לפעילות יום

(מגלשות יבשות ופעילויות נוספות) בתחומי "גן לאומי ראש-הנקרה".

הבעיות: א. קבלת הסכמה של "רשות הגנים הלאומיים" לפעילות זו.  
ב. קבלת אישור להקצאת שטח של כ-100 דונם, ללא מכרז לראש-הנקרה למסרה זו.

בקשתנו: תמיכת משרד התיירות בתוכניתנו בועדת המשנה המשותפת למשרד-ולממ"י להקצאת קרקעות. וכן - סיוע לראש-הנקרה בשכנוע רג"ל לתת הסכמתה.







# ראש הנקרה ROSH-HANIKRA



רכבל ונקרות

אתרי תיירות TOURIST ATTRACTION SITES

על הגבול - מסעדה

פקס. 04-9857107

טל. 04-9857109

ד.ג. גליל מערבי 22825

-2-

## 5. הססת תוואי רכבת ישראל מזרחה

הבעיה: המסלול הנוכחי לאורך החוף בלתי אפשרי לחידוש - בבוא השלום, ובוודאי מונע כל פעילות תיירותית הנשענת על החוף.

רכבת ישראל הציגה תוכנית להססת המסילה מזרחה לקו החותך את כל השטחים של ראש-הנקרה הנמצאים ממערב לכביש מס. 4 (קו הנמצא במרחק ממוצע של כ-100 מ' מערבית לכביש מס. 4). בשטחים אלו יש פוטנציאל תיירותי ניכר.

בקשתנו: סיוע משרד התיירות בשכנוע רשות הרכבות והנמלים להסיט את המסילה (מנהריה וצפונה) לתוואי מזרחי בכ-1000 מ' מן התוואי הנוכחי, כמוצע בתוכנית האב לתיירות בגליל המערבי שהוכנה עבור מ.א. "מטה-אשר".

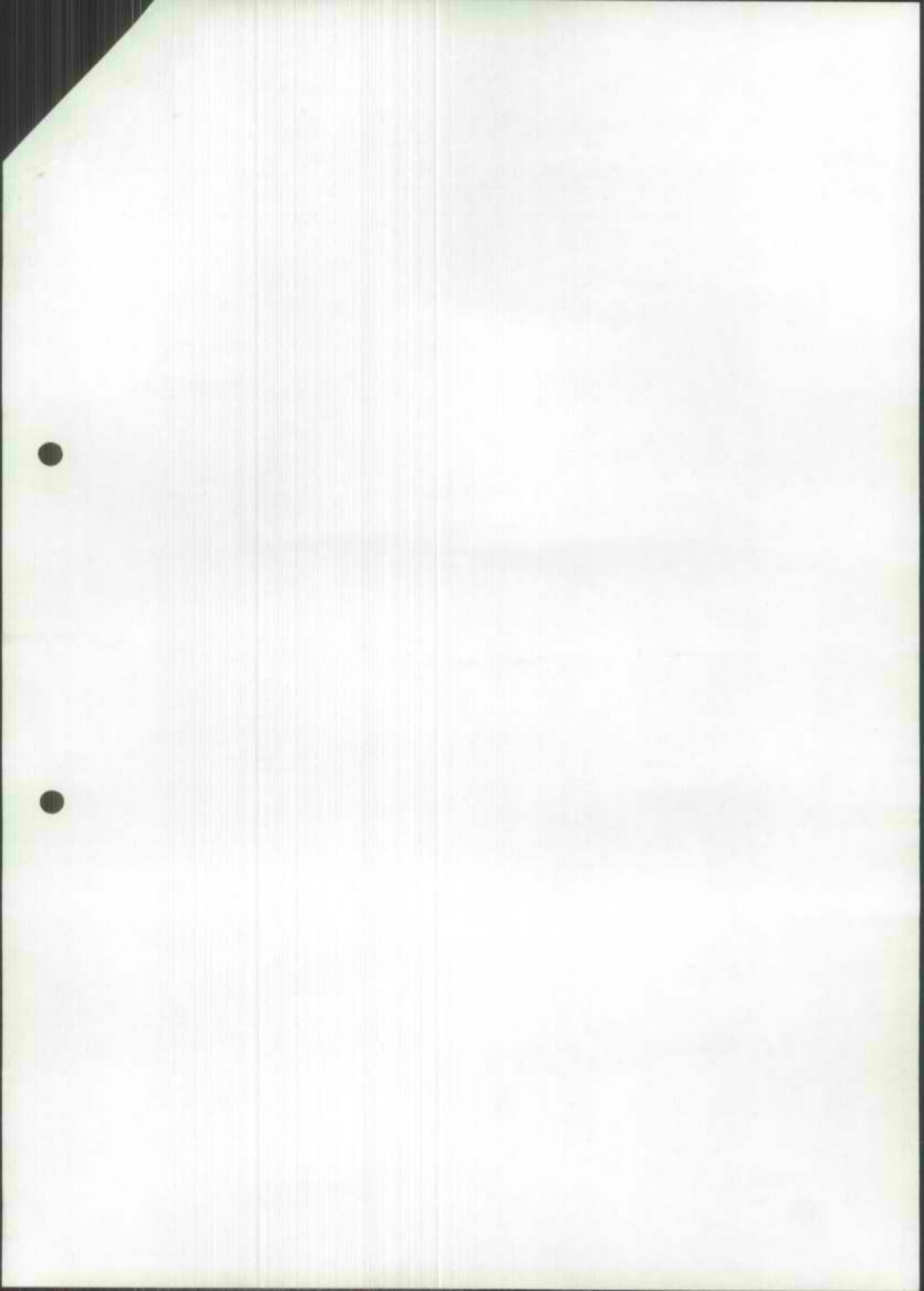
## 6. "רכבת" שעשועים

הבעיה: השלמנו הסכם ותוכנית להפעלת רכבת שעשועים (שהיא בעצם מכונית + קרוניות הנראים כרכבת) בתחומי האתר - ממגרש החניה ועד לשער המנהרה הדרומית של הרכבת. התוכנית נתקעה בגלל התנגדות מ.ע.צ. לנסיעתה בקטע של כ-800 מ' לאורך כביש מס. 4. או לחילופין: התנגדותה להגבלת מהירות ושילוס מתאים לאורך קטע זה, שמימלא כדאי היה להגביל בו את מהירות הנסיעה.

בקשתנו: לסייע לנו לשכנע את מ.ע.צ. ו/או הגורמים שמעליו להסיר את התנגדותם.

## 7. מלונאות באזור ראש-הנקרה

לקבל את הערכותיו של מר גונן בדבר הצרכים, האפשרויות, והעיתוי הנכון לפיתוח מלונאות באזורנו.





X

השקף בראש התקרה (צפון לר - מדרום ואינדיקס)

<u>מחיר</u>	<u>מחיר</u>
843.-	980.- סק
843.-	980.- מח
-	625.- על המסך
575.-	- זכר
<hr/>	<hr/>
2.058	1.985 סכום

סכום 1.050 לר - סכום

מחיר:

צפון

33





מינהל | מודקטי | ישראל



מדינת ישראל

מ ז ר  
פ א ק ס

יירות

חברה הב

7011

55

יעה

אל-מר ח"ה אורי לבקוביץ, מושיק גבעתי, אורי אוסרי - קיבוץ ראש הנקרה  
מאת מנהל המינהל

29.10.95

הנדון: גן לאומי ראש הנקרה, פאקס מיום 19.10 קיבלתי מידי ח"כ חגי מרום ב 24.10

עקרונית ועל פניו נראה כי הרעיון הנ"ל יכול להכלל במסגרת הקריטריונים להקצאת  
קרקע לאטראקציות תיירותיות; אילכך מן הראוי להעביר בקשה מסודרת בצירוף תכניות  
ומסמכים, לדיון בוועדה המשותפת למשרד התיירות ולמינהל, שלה סמכות החלטתה.  
נבקשכם לעשות כך.

בברכה,  
ע. וכסלר

העמס:

מר אלי גונן מנכ"ל משרד התיירות ✓  
 ד"ר ישראל פלג מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה  
 ח"כ חגי מרום הכנסת ירושלים  
 מר ישראל גלעד מנכ"ל רשות הגנים הלאומיים  
 מר יהודה שביט ראש המועצה האזורית "מטה אשר"  
 מר איציק חזס מנכ"ל החברה הכלכלית "מטה אשר"  
 מר אבנר רובינשטיין מנהל מחוז צפון ממ"י

משרד התיירות  
 לשכת מנכ"ל  
 62552 מס' נה קבל

29-10-1995

ניביל	
ה ת	
ידעד	
ח"ק	

כ"א

פנימי

הג"ח

3/10/95

אשר

אשר

אשר

אשר

6/11/95



see end



### ראש הנקרה

הכלייה שנוצרה במצוק החוף, חדדה את הצורך הדחוף למציאת פתרון הולם בשטח.

הפרויקט נחלק לשני חלקים - ראש הנקרה צפון, וראש הנקרה דרום, כאשר לכל חלק נמצא פתרון הנדסי אחר, וגם מבנה השותפויות שונה.

ראש הנקרה דרום - השותפות בכיצוע הינה של:

חמ"ת	- 980 אלף ש"ח.
קק"ל	- 980 אלף ש"ח.
מש' הבטחון	- 625 אלף ש"ח.

סה"כ 2,585,000 אלף ש"ח

באזור הצפוני השותפות בכיצוע הינה של:

חמ"ת	- 950 אלף ש"ח.
קק"ל	- 950 אלף ש"ח.
המוא"ז מטה אשר	- 600 אלף ש"ח.

סה"כ 2,500,000 אלף ש"ח

כאשר הסדרת האזור הצפוני יצרה בסיס לפעילות תיירותית כלכלית באתר.



תהל

החברה הממשלתית ליועצים מהנדסים בע"מ

Handwritten notes: '222', '10/1', '2/1', 'התקנה'.

13.4.95  
RAFI101

1 - 35 - 1395  
ט"ו ט"ז

לכבוד  
ד"ר רן כהן  
מנהל אגף תכנון  
החברה הממשלתית לתיירות  
ת.ד. 2645  
ירושלים 91026

שלום רב.

הנדון: הגנת חוף ראש הנקרה קטע צפוני

בסיוור שנערך באתר בתאריך 12.4.95 התברר שבגלל אי-רגולריות של הסלע הצמוד אל קיר השקים המנדטורי, קיר התמך המתוכנן יבוצע שלא בקו ישר.

על מנת לתת סיוס נאות לקיר, מוצע לתת בראשו קונסולה אשר הן תאפשר קו בניה ישר והן תוסיף מעט שטח למישטח העליון.

באותו סיוור גם הוברר לנו ע"י נציג ראש הנקרה, מר מושיק גבעתי, שאין רצונם בגדר הרשת כפי שתוכננה על ידינו ובדעתם להמירה בגדר עץ בטיחותית על פי תיכונם.

מאחר והקבלן טרם הומין את גדר הרשת, יש אפשרות להוציאה מן העבודה וכך יחסכו לפרויקט כ- 39,000 ש"ח, סכום אשר יספיק להערכתנו להוספת הקונסולה בראש קיר התמך.

הקמת גדר בטיחות תהיה, אם כך, באחריות ראש הנקרה.

אנא אישורך לשינוי המבוקש.

2/5/95

מ.ר. שטרנאו-תהי.

בברכת חג-שמח  
התאריך  
ר. שטרנאו

הנני מאשר בקבלה בלא אחריות  
למגד משהו ראש הנקרה שנתם על  
י"ס' ע"ד בלא אחריות.  
בתאריך

העתק: מר מושיק גבעתי, ראש הנקרה  
מר חני קראוס, מפקח

ד"ר רן כהן  
מנהל אגף תכנון





החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 5 באוקטובר 1994  
מספרנו: 629

לכבוד  
מר אלי גונן  
מנכ"ל משרד התיירות

שלום רב,

הנדון: תשתית אזור ראש הנקרה - חוף צפוני  
מכתבך מיום 26 בספטמבר 1994

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.  
פניתי ליצחק אלישיב, מנכ"ל הקרן הקיימת לישראל והצעתי לו שיחד נתגייס  
כדי לפתור את נושא החוף הצפוני, כפוף, כמובן, להתחייבות לתכנית הפיתוח  
הרחבה המפורטת במכתבך הנ"ל.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העתקים:  
עוזי ברעם, שר התיירות  
משה ריגל, יועץ השר



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 4 באוקטובר 1994  
מספרנו: 623

לכבוד  
יצחק אלישיב  
מנכ"ל הקרן הקיימת לישראל  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אתר התיירות ראש הנקרה - שיקום חשתית הרכבל

אני מתייחס למכתבו מיום 22.9.94 של משה גנעתי אליך, שהעתקו הועבר גם אלי.  
אני מציע שיחד נתגייס, כדי לסייע בפרוייקט שיקום החלק הצפוני.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העתקים:

מר אלי גונן - מנכ"ל משרד התיירות  
גב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים חמ"ת  
מר חגי מרום - כנסת  
מר עמי רדיאן - ק.ק.ל  
מר שמשון נדן - ק.ק.ל  
מר איציק הדס - החברה הכלכלית "מטה אשר"

# ראש הנקרה ROSH-HANIKRA



רכבל ונקרות

אתרי תיירות - TOURIST ATTRACTION SITES

על הגבול - מסעדה

פקס. 04-857107

טל. 04-857109

ד.ג. גליל מערבי 22825

23.9.1994

לכ' מר יצחק אלישיב מנכ"ל הקרו הקימת לישראל ירושלים

שלום רב

## הנידון: אתר התיירות ראש הנקרה - שיקום חשתית הרכבל

כידוע לך, פרויקט שיקום החוף הדרומי (הננה על חוף ראש הנקרה) יוצא לפועל בימים הקרובים ומבוצע ע"י ק.ק.ל. בהשתתפות החמ"ת, משרד הבטחון (האגף לתשתית לאומית) והמועצה האזורית "מטה אשר" באמצעות החברה הכלכלית.

פרויקט שיקום החלק הצפוני שגם הוא אמור היה להיות בביצוע נדחה מחוסר תקציב (התכנון הסתיים והמכרז אמור היה לצאת לפועל במרץ 1994). השותפים למימון החמ"ת, משרד הפנים, המועצה האזורית "מטה אשר" וקיבוץ ראש הנקרה, משרד הפנים הוציא עצמו מהשתתפות בפרויקט זה, מסיבה זו, לא ניתן לנשט לביצוע. (החוסר בתקציב 500,000 ש"ח).

ההרס בחלק זה של האתר שנמצא בשלב מאד מתקדם נמשך כל הזמן וקיר השקים העומד מול הים (נבנה בימי המנדט הבריטי) עלול להתמוטט כליל בכל יום. (רצוף בזה דו"ח מהנדסי ת.ה.ל.).

אנו מבקשים בזאת בדיקה מחודשת של השתתפות ק.ק.ל. בפרויקט זה יחד עם החמ"ת ועם קיבוץ ראש הנקרה באמצעות המועצה האזורית "מטה אשר".

אתר ראש הנקרה הוא אתר תיירות מרכזי בגליל המערבי מבקרים בו כ-250,000 איש בשנה, ישראלים ותיירים. השקעות גדולות נעשו ע"י קיבוץ ראש הנקרה במשך השנים בהם אנו מפעילים את האתר ואין ספק שפעולותינו והשקעותינו באתר תורמות לתיירות באזור ובגליל בכלל.

לאורך כל השנים, קיים שיתוף פעולה בין האתר ומפעיליו חברי הקיבוץ לבין הקרו הקימת לישראל.

באתר פינת ישיבה ומפת האזור המשמשות את המטיילים הרבים. כמו כן קבוצות רבות של בני נוער מבקרות באתר במסגרת פעילויות הקיץ של הקרו הקימת. לאחרונה נירתם קיבוץ ראש הנקרה יחד עם ק.ק.ל., חמ"ת והמועצה האזורית "מטה אשר" לביצוע פרויקט "רכס הסולם", (פרוגרמה בנושא הונגה למר עמוס הרפז - מנהל חבד הצפון בק.ק.ל.).

אני מנצל מכתבי זה להזמין לביקור באתר. (אשמח לביקור משותף עם אנשי החמ"ת).

בכבוד רב  
ובברכת מועדים לשמחה

**ראש הנקרה**

אחרי תיירות

נבעתי מושיק

מנהל אתר ראש הנקרה

העתק:

מר אלי גונן - מנכ"ל משרד התיירות

מר דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת

נב' נירה פריג - חמ"ת

מר חני מרום - כנסת

מר עמי רדיאו - ק.ק.ל.

מר שמשון נדו - ק.ק.ל.

מר איציק הדס - החברה הכלכלית "מטה אשר"



תכנון המים לישראל בע"מ  
 שד' המגינים 53, ת.ד. 9600, חיפה 31 096  
 טל. 04-537241  
 פקס. 04-533813

חיפה, 18.9.94  
 1585-000/1007

לכבוד  
 מר מושיק גבעתי  
 מנהל אתר ראש הנקרה

א.נ.

הנדון: חוף אתר ראש הנקרה - חלק הצפוני - חוות דעת

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ומכתבך מיום 13.4.94, להלן חוות דעת שלנו על תהליך ההרש שפועל בחוף אתר ראש הנקרה, בחלקו הצפוני, מפתח המינהרה הצפונית ועד לתחנת הרכבל התחתון.

תוואי המסילה בקטע הנדון בנוי היה בעיקר על מלוי של עפר ברוחב של כ-19 מ', שנתמך ע"י בלוקים גדולים של בטון כאשר כל פני המדרון לכוון הים הוגן בהגנה נוספת ע"י קיר בגובה של כ-6 מ' ובאורך של כ-40 מ' משקי יוטה ממולאים עם חול, חצץ ומלט שנהפך לקיר כובד מבטון.

משנת 1948, 5 שנים לאחר ביצועו, לא נעשו שום פעולות החזקה מונעת ובסיס הקיר נהרס, פעולות הגלים חתרו ו"ינקו" את כל המלוי שמאחורי קיר השקים ועד למדרון הסלעי - קירטוני תוך כדי השארת פסי הרכבת תלויים באוויר.

פעולות ההרס, שנמצא בשלב מאד מתקדם, נמשך כל הזמן, וקיר השקים עלול להתמוטט כליל בכל יום. כמו כן מיחתור של חומר המלוי לכוון תחנת הרכבל התחתון ממשיך, ועם קריסת "קיר השקים" המיחתור יקבל תאוצת יתר, דבר שיסכן את המשטח והמזנון שליד תחנת הרכבל התחתון.

בהתאם להזמנת החמ"ת תה"ל הכינה תוכניות תכנון מפורט לתיקון כל הקטע הצפוני באמצעות קיר תומך מבטון מזויין ומלוי עפר מאחוריו, כולל סתימת בסיס המעורער של "קיר השקים".

הננו מציעים לבצע התכנית מיד, כדי למנוע הרס נוסף באזור הנ"ל.

בברכת חג שמח,

  
 נ. גלסברג

העתק: מר ר. שטרנאו - תה"ל



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 4 באוקטובר 1994  
מספרנו: 623

לכבוד  
יצחק אלישיב  
מנכ"ל הקרן הקיימת לישראל  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אתר התיירות ראש הנקרה - שיקום תשתית הרכבל

אני מתייחס למכתבו מיום 22.9.94 של משה גבעתי אליך, שהעתקו הועבר גם אלי.  
אני מציע שיחד נתגייס, כדי לסייע בפרוייקט שיקום החלק הצפוני.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

העתקים:

מר אלי גונן - מנכ"ל משרד התיירות  
גב' נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים חמ"ת  
מר חגי מרום - כנסת  
מר עמי רדיאן - ק.ק.ל  
מר שמשון נדן - ק.ק.ל  
מר איציק הדס - החברה הכלכלית "מטה אשר"



# ראש הנקרה ROSH-HANIKRA



רכבל ונקרות

אתרי תיירות TOURIST ATTRACTION SITES

על הגבול - מסעדה

פקס. 04-857107

טל. 04-857109

ד.ג. גליל מערבי 22825

23.9.1994

לכ"י

מר יצחק אלישיב

מנכ"ל הקרו התיירות לישראל

ירושלים

שלום רב

הנידון: אתר התיירות ראש הנקרה - שיקום משותף הרבכל

כידוע לד, פרויקט שיקום החוף הדרומי (הגנה על חוף ראש הנקרה) יוצא לפועל בימים הקרובים ומבוצע ע"י ק.ק.ל. בהשתתפות החמ"ת, משרד הבטחון (האגף לתשתית לאומית) והמועצה האזורית "מטה אשר" באמצעות החברה הכלכלית.

פרויקט שיקום החלק הצפוני שגם הוא אמור היה להיות בביצוע נדחה מחוסר תקציב. (התכנון הסתיים והמכרז אמור היה לצאת לפועל במרץ 1994). השותפים למימון היו חמ"ת, משרד הפנים, המועצה האזורית "מטה אשר" וקיבוץ ראש הנקרה. משרד הפנים הוציא עצמו מהשתתפות בפרויקט זה, מסיבה זו, לא ניתן לגשת לביצוע. (החוסר בתקציב 500,000 ש"ח).

ההסד בחלק זה של האתר שנמצא בשלב מאד מתקדם נמשך כל הזמן וקיר השקים העומד מול הים (נבנה בימי המנדט הבריטי) עלול להתמוטט כליל בכל יום. (רצוף בזה דו"ח מהנדסי ת.ה.ל.).

אנו מבקשים בזאת בדיקה מחודשת של השתתפות ק.ק.ל. בפרויקט זה יחד עם החמ"ת ועם קיבוץ ראש הנקרה באמצעות המועצה האזורית "מטה אשר".

אתר ראש הנקרה הוא אתר תיירות מרכזי בגליל המערבי מבקרים בו כ-250,000 איש בשנה, ישראלים ותיירים. השקעות גדולות נעשו ע"י קיבוץ ראש הנקרה במשך השנים בהם אנו מפעילים את האתר ואין ספק שפעולותינו והשקעותינו באתר תורמות לתיירות באזור ובגליל בכלל.

לאורך כל השנים, קיים שיתוף פעולה בין האתר ומפעיליו חברי הקיבוץ לבין הקרו התיירות לישראל.

באתר פותח ישיבה ומפת האזור המשמשות את המטיילים הרבים. כמו כן קבוצות רבות של בני נוער מבקרות באתר במסגרת פעילויות הקיץ של הקרו התיירות. לאחרונה נירתם קיבוץ ראש הנקרה יחד עם ק.ק.ל., חמ"ת והמועצה האזורית "מטה אשר" לביצוע פרויקט "רכס הסולם", (פרוגרמה בנושא הונשה למר עמוס הרפז - מנהל חבל הצפון בק.ק.ל.).

אני מנצל מכתבי זה להזמין לביקור באתר, (אשמח לביקור משותף עם אנשי החמ"ת).

בכבוד רב

ובברכת "מועדים לשמחה"

**ראש הנקרה**

אחרי התיירות

נבעתי מושיב

מנהל אתר ראש הנקרה

העתק:

מר אלי גונן - מנכ"ל משרד התיירות

מר דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת

גב' נירה פרץ - חמ"ת

מר חגי מרום - כנסת

מר עמי רדיאן - ק.ק.ל.

מר שמשון נדן - ק.ק.ל.

מר איציק הדס - החברה הכלכלית "מטה אשר"



# ראש הנקרה ROSH-HANIKRA



רכבל ונקרות

אתרי תיירות TOURIST ATTRACTION SITES

על הגבול - מסעדה

פקס. 04-857107

טל. 04-857109

ד.ג. גליל מערבי 22825

23.9.1994

לכ"ר  
מר יצחק אלישיב  
מנכ"ל הקרו הקימת לישראל  
ירושלים

שלום רב

הגידונו : אתר התיירות ראש הנקרה - שיקום תשתית הרכבל

כידוע לד, פרויקט שיקום החוף הדרומי (הגנה על חוף ראש הנקרה) יוצא לפועל בימים הקרובים ומבוצע ע"י ק.ק.ל. בהשתתפות החמ"ת, משרד הבטחון (האגף לתשתית לאומית) והמועצה האזורית "מטה אשר" באמצעות החברה הכלכלית.

פרויקט שיקום החלק הצפוני שגם הוא אמור היה להיות בביצוע נדחה מחוסר תקציב, (התכנון הסתיים והמכרז אמור היה לצאת לפועל במרץ 1994). השותפים למימון היו חמ"ת, משרד הפנים, המועצה האזורית "מטה אשר" וקיבוץ ראש הנקרה. משרד הפנים הוציא עצמו מהשתתפות בפרויקט זה. מסיבה זו, לא ניתן לגשת לביצוע. (החוסר בתקציב 500,000 ש"ח).

ההרס בחלק זה של האתר שנמצא בשלב מאד מתקדם נמשך כל הזמן וקיר השקים העומד מול הים (נבנה בימי המנדט הבריטי) עלול להתמוטט כליל בכל יום. (רצוף בזה דו"ח מהנדסי ת.ה.ל.).

אנו מבקשים בזאת בדיקה מחודשת של השתתפות ק.ק.ל. בפרויקט זה יחד עם החמ"ת ועם קיבוץ ראש הנקרה באמצעות המועצה האזורית "מטה אשר".

אתר ראש הנקרה הוא אתר תיירות מרכזי בגליל המערבי מבקרים בו כ-250,000 איש בשנה, ישראלים ותיירים. השקעות גדולות נעשו ע"י קיבוץ ראש הנקרה במשך השנים בהם אנו מפעילים את האתר ואין ספק שפעולותינו והשקעותינו באתר תורמות לתיירות באזור ובגליל בכלל.

לאורך כל השנים, קיים שיתוף פעולה בין האתר ומפעיליו חברי הקיבוץ לבין הקרו הקימת לישראל.

באתר פינת ישיבה ומפת האזור המשמשות את המטיילים הרבים. כמו כן קבוצות רבות של בני נוער מבקרות באתר במסגרת פעילויות הקיץ של הקרו הקימת. לאחרונה, נירתם קיבוץ ראש הנקרה יחד עם ק.ק.ל., חמ"ת והמועצה האזורית "מטה אשר" לביצוע פרויקט "רכס הסולם", (פרוגרמה בנושא הוגשה למר עמוס הרפז - מנהל חבל הצפון בק.ק.ל.).

אני מנצל מכתבי זה להזמין לביקור באתר. (אשמח לביקור משותף עם אנשי החמ"ת).

בכבוד רב  
ובברכת מועדים לשמחה"

**ראש הנקרה**

אחרי תיירות

נבעתי מושיק  
מנהל אתר ראש הנקרה

העתק:

- מר אלי גונן - מנכ"ל משרד התיירות
- מר דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת
- נב' נידה פרץ - חמ"ת
- מר חני מרום - כנסת
- מר עמי רדיאו - ק.ק.ל.
- מר שמשון נדו - ק.ק.ל.
- מר איציק הדס - החברה הכלכלית "מטה אשר"

**תכנון המים לישראל בע"מ**  
 שד' המגינים 53, ת.ד. 9600, חיפה 31 096  
 טל. 04-537241  
 פקס. 04-533813

חיפה, 18.9.94  
 1585-000/1007

לכבוד  
 מר מושיק גבעתי  
 מנהל אתר ראש הנקרה

א.נ.

הנדון: חוף אתר ראש הנקרה - חלק הצפוני - חוות דעת

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ומכתבך מיום 13.4.94, להלן חוות דעת שלנו על תהליך ההרס שפועל בחוף אתר ראש הנקרה, בחלקו הצפוני, מפתח המינחרה הצפונית ועד לתחנת הרכבל התחתון.

תוראי המסילה בקטע הנדון בנוי היה בעיקר על מלוי של עפר ברוחב של כ-19 מ', שנתמך ע"י בלוקים גדולים של בטון כאשר כל פני המדרון לכוון הים הוגן בהגנה נוספת ע"י קיר בגובה של כ-6 מ' ובאורך של כ-40 מ' משקי יוטה ממולאים עם חול, חצץ ומלט שנהפך לקיר כובד מבטון.

משנת 1948, 5 שנים לאחר ביצועו, לא נעשו שום פעולות החזקה מונעת ובסיס הקיר נהרס, פעולות הגלים חתרו ו"ינקו" את כל המלוי שמאחורי קיר השקים ועד למדרון הסלעי - קירטוני תוך כדי השארת פסי הרכבת תלויים באוויר.

פעולות ההרס, שנמצא בשלב מאד מתקדם, נמשך כל הזמן, וקיר השקים עלול להתמוטט כליל בכל יום. כמו כן מיחתור של חומר המלוי לכוון תחנת הרכבל התחתון ממשיך, ועם קריסת "קיר השקים" המיחתור יקבל תאוצת יתר, דבר שיסכן את המשטח והמזנון שליד תחנת הרכבל התחתון.

בהתאם להזמנת החמ"ת תה"ל הכינה תוכניות תכנון מפורט לתיקון כל הקטע הצפוני באמצעות קיר תומך מבטון מזויין ומלוי עפר מאחוריו, כולל סתימת בסיס המעורער של "קיר השקים".

הננו מציעים לבצע התכנית מיד, כדי למנוע הרס נוסף באזור הנ"ל.

בברכת חג שמח,

  
 נ. טלסבלג

העתק: מר ר. שטרנאו- תה"ל



משרד התיירות  
ירושלים  
המנהל הכללי

ע"ב/ר 98' הרניק

כ"א תשרי תשנ"ה  
26 בספטמבר 1994

131

אל: מר משה ריגל - יועץ כלכלי לשר  
מר דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת

הנדון: תשתית אזור נקרות ראש הנקרה - חוף צפוני

רצ"ב מכתבו של מר א. הדס ומ. גבעתי בעניין חיוניות פיתוח החלק הצפוני באזור החוף בראש הנקרה, בכניסה לנקרות ובאזור תחנה תחתונה של הרכבל. אין ספק שהכרתי לגשת באופן מיידי לשיקום האזור.

בבקורי האחרון באזור הציג בפני ראש המועצה מטה אשר והחברים הנ"ל תוכנית פיתוח רחבה כמצוין במכתב בהיקף של 1.6 מיליון ש"ח, כשהאתר והמועצה משתפים בכ-600,000 ש"ח במימון הפרוייקט. בזמנו אישרנו כ-500,000 ש"ח לפרוייקט, כאשר צפינו שהיתרה תהיה מהשתתפות משרד הפנים ו/או קק"ל. אני מתכוון לפנות אליהם ולבקש השתתפותם, למרות שמשרד הפנים כבר הודיע שאין באפשרותו להשתף.

מכל מקום, אין ספק שמוכרחים לצאת לביצוע שיקום מיידי, שכן הנזק שיגרם עלול להיות בלתי הפיך. לפיכך סיכמתי עם השר עוזי ברעם, שבשלב זה נאשר עד 1 מיליון ש"ח לשיקום החוף הצפוני כחלק מתוכנית הפיתוח של 1.6 מיליון ש"ח כמפורט מעלה.



אבקשכם לאשר את התקציב בצת"פ ולגשת לביצוע מיידי של התכנון  
כמובן, תוך בדיקת התכנון והעלויות כמקובל.

ב ב ר כ ה,



א. גונן

העתק: מר עוזי ברעם - שר התיירות  
מר שבי שי - המשנה למנכ"ל  
מר יוסף אנגל - יועץ השר להתיישבות כפרית  
מר יהודה שביט - יו"ר המועצה האזורית "מטה אשר"  
מר איציק הדס - מנכ"ל החברה הכלכלית "מטה אשר"  
מר מושיק גבעתי - מנהל אתר ראש הנקרה

# ROSH-HANIKRA ראש הנקרה



רכבל ונקרות

TOURIST ATTRACTION SITES אתרי תיירות

על הגבול - מסעדה

פ.קס. 04-857107

טל. 04-857109

ד.ג. גליל מערבי 22826

22.9.1994

לכ' מר אלי גונן  
מנכ"ל משרד התיירות

שלום רב!

א.ג.

הנדון: סיוע בשיקום תשתית אתר הרכבל בראש הנקרה - (פרויקט צפוני)

אנו מודים לך בזאת על ביקורך באתר. ברצוננו להבהיר פרטים הנוגעים לבקשתנו לסייע נוסף של משרד התיירות בכדי להוציא לפועל את עבודות השיקום.

א. עלות הפרויקט בהערכה 1,600,000 ש"ח.

\* עבודות שיקום - 1,000,000 ש"ח.

\* פיתוח לאתר עבודות השיקום - 600,000 ש"ח (ע"י קיבוץ ראש הנקרה בסיוע החברה הכלכלית של המועצה האזורית "מטה אשר").

אנו פונים אליך בזאת להעמיד לפרויקט זה 500,000 ש"ח נוספים לאלה שכבר הוקצבו ע"י החמ"ת ולאפשר ביצוע מידי של העבודה עוד בסתיו 1994, בהמשך לביצוע השיקום בחלקו הדרומי (פרויקט שיצא לדרך בימים אלו).

ב. שיקום החלק הצפוני שהיה אמור לצאת למכרז במרץ 1994 ולאחר שהחתימו עבודות התכנון) לא הגיע לכלל מימוש לאתר שמשרד הפנים ביטל השתתפותו בסך 500,000 ש"ח.

כפי שנוכחת בביקורך, ההרס שנמצא בשלב מאד מתקדם נמשך כל הזמן ועלול למוטט את קיר השקים בכל יום.

ג. בתכנית קיבוץ ראש הנקרה בסיוע החברה הכלכלית של המועצה להכשיר את הקטע הצפוני של חוף הנקרות לפעילות תיירותית (ארועים, בית קפה לילי, מופעי ערב לתיירות נכנסת, ועוד...).

התכנית תבוצע לאחר שיקום קטע זה.  
התכנון נמסר ל: א.ב. תכנון.

בכבוד רב  
וחנ שמח

נבעתי מושיק

איציק הדס

**ראש הנקרה**

מנהל אתר ראש הנקרה  
ראש הנקרה

ימ"א אש"ח  
מחלקת תיירות פנימית

מנהל החברה הכלכלית  
מ.א. "מטה אשר"

העתק:

מר חגי מרום - כנסת  
מר יוסף אנגל (נ' וחה) - משרד התיירות  
מר יהודה שביט - י"ר המועצה האזורית "מטה אשר"

11

---

००. ५५५



ע"מ 28 דבר התיק

משרד התיירות  
ירושלים  
המנהל הכללי

מאגיסטריס

כ"א תשרי תשנ"ה  
26 בספטמבר 1994 133

אל: מר משה ריבגל - יועץ כלכלי לשו  
מר דוד הרניק - מנכ"ל המ"ת

הנדון: השתתפות אוויר נהרות ראש הנקרה - חוף צפוני

רצ"ב מכתבו של מר א. חדס זמ. נבעתי בעניין חיוניות פיתוח החלק הצפוני באזור החוף בראש הנקרה, בכניסה לנקרות ובאזור החנה תחתונה של הרכבל. אין ספק שהכרחי לגשת באופן מיידי לשיקים האזור.

בבקורי האחרון באזור הציג כפני ראש המועצה מטח אשר והחברים הנ"ל תוכנית פיתוח הונחה כמצוין במכתב בהיקף של 1.6 מיליון ש"ח, כשהאטר ומועצה משתתפים בכ-600,000 ש"ח במסגרת הפרוייקט. בזמנו אישרנו כ-500,000 ש"ח לפרוייקט, כאשר צפינו שהיתרה תהיה מתשתתפות משרד הפנים ו/או קק"ל. אני מתכוון לפנות אליהם ולבקש השתתפותם, למרות שמשרד הפנים כבר הודיע שאין באפשרותו להשתתף.

מכל מקום, זין סבב המוכרחים לצאת לביצוע שיקום מיידי, שכן הנוק שיגרים עבור להיות נכה חשיד. לפיכך סיכמתי עם השר עוזי ברעם, שבשלו יה נאשר עד 1 מיליון ש"ח לשיקום החוף הצפוני. חלק מהכסף המיועד לה 5 מיליון ש"ח כמפורט מעלה.

משרד התיירות  
ירושלים  
המנהל הכללי

אבקשם לאשר את התקציב בצת"פ ולגשת לביצוע מיזמי של התכנון  
כמובן, תוך בדיקת התכנון והעלויות כמקובל.

נ ב ר כ ה,

  
א. גונן

- העתק:
- מר יוסי ברזיס - מר התיירות
  - מר שאר שי - המשנה למנכ"ל
  - מר יוחנן אנגל - יועץ השו"ל להתיישבות כפרית
  - מר יהודה שביט - יו"ר המועצה האזורית "מטה אשר"
  - מר איציק חדס - מנכ"ל החברה הכלכלית "מטה אשר"
  - מר מושיק גבעתי - מנהל אתר ראש הנקרה

R O S H - H A N I K R A

84 857187

25/08/88 11:03'49

# ROSH-HANIKRA ראש הנקרה



דכבל ונקרות

TOURIST ATTRACTION SITES אתרי תיירות

על הגבול - טבעיה

04-857107 פקס

04-857109 טל

ד.ג. גליל מערבי 22926

22.9.1994

לכ  
מר אל גוני  
מנכ"ל משרד התיירות

שלום רב!

א.נ

הודנו : מינוע בשו גזע ושחית אגוד הרכבל לראש הנקרה - (פרויקט צפוני)

אנו מודים לך בזאת על ביקורך באתר. כרצוננו להבהיר פרטים הנוגעים לבקשתנו לסינוע נוסף של חשאי התיירות בכ"ל לתוציא לפועל את עבודות השיקום.

א. עלות הפרויקט בהערכה 2,600,000 ש"ח.

\* עבודות שיקום - 1,000,000 ש"ח.

\* פיתוח לאתר עבודות השיקום - 600,000 ש"ח נע"י קיבוצ ראש הנקרה בסיוע החברה הכלכלית של המועצה האזורית "מטה אשר".

אנו פונים אליך בזאת להעמיד לפרויקט זה 500,000 ש"ח נוספים לאלה שכבר הוקצבו ע"י החמ"ת ולאפשר ביצוע מיד" של העבודה עוד בסתיו 1994 בהחשב לביצוע השיקום בחלק הדרומי (פרויקט שיצא לדרך בימים אלו).

ב. שיקום החלק הצפוני שת"ה אמור לצאת למכרז במרץ 1994 (לאתר החתימו עבודות התכנון) לא הניע לכלל מימוש לאתר שמשרד הפנים ביטל השתתפותו בסך 500,000 ש"ח.

כפי שנוכחת בביקורך, ההרס שנמצא בשלב מאד מתקדם נמשך כל הזמן ועלול למוטט את סיד השקים בכל יום.

ג. בתכנית קיבוצ ראש הנקרה בסיוע החברה הכלכלית של המועצה להכשיר את הקטע הצפוני של חוף הנקרות לפעילות תיירותית (ארועים, בית קפה לילי, מופעי ערב לתיירות נכנסת, ועוד...).

התכנית הנוצעת לאתר שיקום קטע זה. התכנון נחשב ל"א.כ. תכנון".

בכבוד רב  
וחג שמח

נעתי מושיק

אילנה הדט

**ראש הנקרה**  
מנהל אתר ראש הנקרה

מטה התיירות  
משרד התיירות

מנהל אתר ראש הנקרה  
ראש הנקרה

מנהל החברה הכלכלית  
מ.א. "מטה אשר"

העתק :

מר חגי מרום  
מר יוסף אנוכי (כ"ל) - משרד התיירות  
מר יהודה שביט - יו"ר המועצה האזורית "מטה אשר"



זכ"ל  
 (מאמר)  
 28  
 חתום  
 חתום

מדינת ישראל

משרד  
 לשרת  
 הביטחון  
 היחידה להתיישבות ותשתית לאומית  
 טל: 03-6976538  
 פקס: 03-6977238  
 תאריך: 21  
 מספר: 243/94/611/833

זכ"ל  
 זכ"ל  
 זכ"ל  
 זכ"ל  
 זכ"ל

לכנ"ל: לוח תפוצה  
 611 (צפון)

הנדון: ראש הנקרה/דרך בט"ש - שיקום קטע זרומי - סיכום דיון

- בתאריך 17.2.94 התקיים דיון בראשותו של ר' היחידה להתיישבות, מר יצחק מטלון בנושא אשר בנדון ובהשתתפות:
- א. מר יוסי זלץ - סמנכ"ל לביצוע/החברה המשלתית לתיירות.
  - ב. מר שמשון נדן - חק"כ/קק"ל
  - ג. מר יוסף רבאון - ק. מחוז/מינהל מחוז הצפון/משרד הפנים
  - ד. מר מושיק גבעתי - מנהל אתר ראש הנקרה
  - ה. גב' אוסרי אביבה - אתר ראש הנקרה
  - ו. סא"ל שמעון פרנפס - רע"ן 40/ממ"ב 5600
  - ז. רס"ן סעד רידאן - רש"צ 41/ענף 40/ממ"ב 5600
  - ח. סא"ל צביקה קדמן - ו' צוות/היחידה להתיישבות
  - ט. מר איתן פישמן - ע' בכיר/היחידה להתיישבות

לאחר הצגת הנושא על ידי מר יצחק מטלון ודיון בהשתתפות הנוכחים, סוכם כדלקמן:

תכנון: המועצה האזורית מטה אשר, תעביר לקק"ל הזמנה לביצוע התכנון בהיקף של כ- 130 אש"ח. קק"ל, תוציא מצידה הזמנה למתכנן חיצוני לביצוע התכנון המפורט. התכנון יבוצע בשת"פ עם מ. בינוי/ענף 40, ויאושר על ידם בסיומו. לו"ז לסיום התכנון: תחילת קיץ 94.

מימון - היקף הפרוייקט מוערך ב- 2 מלש"ח. מוסכם על הנוכחים החלוקה התקציבית הנאה:



### לוח תפוצה

- |                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| - מר יצחק מטלון    | ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית |
| - מר חזי בריט      | ר' המועצה האזורית מטה אשר        |
| - מר דוד הרניק     | מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות     |
| - מר עמי רדיין     | מנכ"ל אגף הק"פ/קק"ל              |
| - מר שמשון נדן     | קק"ל/הק"פ                        |
| - מר יוסי זלץ      | חמ"ת/סמנכ"ל לביצוע               |
| - מר אפרים קריצ'ר  | משרד הפנים/מנהל מחוז הצפון       |
| - מר יוסף רבאון    | משרד הפנים/ק. מחוז לאזור הצפון   |
| - מר גבעתי מושיק   | מנהל אתר התיירות בראש הנקרה      |
| - סא"ל שמעון פרנפס | ממ"ב 5600/רע"ן 40                |
| - סא"ל צביקה קדמן  | משהב"ט/היח' להתישבות/ר' צוות     |



משרד התיירות  
ירושלים  
המנהל הכללי

י"ח אדר תשנ"ד  
1 במרץ 1994

לכבוד  
מר מושיק גבעתי  
מנהל אתר ראש הנקרה  
ד.נ. גליל מערבי 22825


שלום רב,

הנדון: ראש הנקרה - שיקום החוף

בהתייחס למכתבך אלי מיום 13.02.94, בדקתי הנושא עם מנכ"ל החמ"ת.

למרות העיכובים הנובעים מחסתלקות משרד הפנים מיציאה לביצוע הפרוייקט, ביקשתי ממנכ"ל החמ"ת לבדוק אפשרות לדרכים חילופיות.

בברכה,

  
א. גונן

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל החמ"ת

טל: 754811 - 02

ת"ד 1018 ירושלים 91009

רחוב המלך גיורגי 24 ירושלים 94262

---

२००, २०१

# ראש הנקרה ROSH-HANIKRA



רכבל ונקרות

אתרי תיירות TOURIST ATTRACTION SITES

על הגבול - מסעדה

פקס. 04-857107

טל. 04-857109

ד.ג. גליל מערבי 22825

16.8.94

לכבוד  
מר אלי גונן  
מנכ"ל משרד התיירות

שלום רב,

## הנדון: תשתית אתר ראש הנקרה

עבודת שיקום החלק הדרומי של חוף ראש הנקרה עומדת לצאת למכרז בימים אלו. בעבודה זו שותפים לתכנון ולביצוע משרד הבטחון, ק.ק.ל, ח.מ.ת והמועצה האזורית מטה אשר.

עד היום לא נמצא פתרון תקציבי לשיקום החלק הצפוני. (ראה מכתבי מיום 13.2.94).

ביצוע הפרויקט הדרומי ללא הצפוני יעמיס קושי נוסף על החלק החסר בתקציב ויש לעשות כל מאמץ להוציא למכרז את שני הפרויקטים בו זמנית.

אין לי ספק שדחיה בבצוע תגרום לנזק נוסף ולעלות נוספת של שיקום האתר.

אבקש בזאת לזמן פגישה במשרדך בהשתתפות מר דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת ומר איציק הדס - מועצה אזורית מטה אשר ובהשתתפותנו, על-מנת למצוא את הדרך לסייע ולהשיג את המימון החסר לביצוע שיקום החוף.

בכבוד רב ובתודה

מושיק נבעתי  
מנהל אתר ראש הנקרה

**ראש הנקרה**  
אתרי תיירות



מר דוד הרניק - ח.מ.ת.  
נב' נירה פריז - ח.מ.ת.  
מר יוסף אנגל (ג' וחה) מ. התיירות  
מר חזי בריט - ראש המועצה מטה אשר  
מר איציק הדס - מ. אזורית מטה אשר  
אורי אוסרי - כאו.

- העתק:



# קרן קימת לישראל

## מינהל פיתוח הקרקע

אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן (הק"פ)

קרית חיים ת.ד. 45, מיקוד 26103, פקס' 04-411908



ג' באלול תשנ"ד  
10 באוגוסט 94

הנדסה/181/5052

המשרד הממשלתי לתכנון

לכבוד  
גב' נירה פרץ  
חמ"ת  
ירושלים

08-09

לידועת

33

לכבוד  
מר יצחק מטלון  
ר' היח' להתישבות ותשתית לאומי  
משהב"ט - תל-אביב.

א.ג.נ..

המשרד הראשי

טל' 04-411970

הנדסת האגף

טל' 04-411968

הכשרת קרקע

מיפוי ומדידות

טל' 04-411864

הנדסה - תא צפוני

טל' 04-411629

תקציבים

טל' 04-411981

מכרזים

טל' 04-418038

- הנדון : ראש הניקרה - שיקום והגנת קטע החוף דרומי.
- א. רצ"ב אומדן לבצוע העבודה הנ"ל המתחלקת ל-2 נושאים :-  
1. שיפור דרך הפטרולים - בעלות של 510,000 ש"ח בבצוע קק"ל.  
2. מיגון החוף - בעלות של 1,470,000 ש"ח בבצוע דרך מכרז. (אומדן זה הינו של המתכנן).  
העלות הכוללת של הפרויקט הינה כ-1,980,000 ש"ח לפני מע"מ.
- ב. חלוקת המימון הינה בין קק"ל, חמ"ת ומשרד הבטחון בחלוקה שווה. (ראה מסמך מצורף).  
התכנון בסך כ-130,000 ש"ח מומן ע"י המוא"ז מטה אשר.
- ג. אבקש טיפולכם להעברת חלקכם בסך 660,000 ש"ח כ"א בתוספת מע"מ למר ע. גוטליב מנהל אגף התקציבים.
- ד. אבקש להפנות תשומת לבכם כי את עבודות המיגון המתבצעות באזור החוף הייבים לסיים לפני החורף.

בכבוד רב,

י. אלטמן

מהנדס אגף הק"פ

לוטח: כנ"ל

העתק:

- ה"ה :  
י. אלישיב - מנכ"ל קק"ל - י-ם  
ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת - י-ם  
ד. נחמיאס - מנהל מפ"ק - י-ם  
ע. רדיין - מנהל אגף הק"פ - כאן  
ע. גוטליב - ר' אגף תקציבים - י-ם  
ח. בריט, א. הדס - מוא"ז אשר  
ז. יצחקי - מנהל ה"ק צפון - כאן  
ש. נדן - מהנדס תא תכנון - כאן

# מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים ת.ד. 45 מיקוד 26103 טל. 04-411969 פקס. 04-411875

## ד ראשי

מחל לישראל  
מחל קרקע חבל צפון,  
קרית חיים,  
מיקוד 26103  
טל. 04-411969  
פקס. 04-411875

הק"צ/4000/402

כה' באב תשנ"ד  
2 באוגוסט 94

## ה מחוזות:

### חיפה

קרית חיים ת.ד. 45  
מיקוד 26103  
טל. 04-414460/39  
פקס. 04-411875

אל : מר ע. רדיון  
מאת : ז. יצחקי

א.נ.נ.

### צפת

בני הסוה"י  
ת.ד. 1419 - צפת  
מיקוד 13113  
06-972933

הנדון : ראש הנקרה - דרך פטרולים - אומדן תקציבי

לאחר סיור בשטח עם שמשון נדן להלן אומדננו התקציבי :

### כבר

ת.ד. 49 נהריה  
מיקוד 22100  
טל. 04-823338  
04-823901

קטע א' - ראש הנקרה דרומה עד הבסיס הצבאי : 800 מ"א דרך + חניה  
500 מ"ר

	1. חציבת ראשי הסלעים :	
7,260 ש"ח =	30 ש"ע * 242 ש"ח/ש"ע	
	2. צורת דרך :	
13,500 ש"ח =	4,500 מ"ר * 3 ש"ח/מ"ר	
	3. מילוי בור בחניה מחומר מובא :	
3,600 ש"ח =	300 מ"ק * 12 ש"ח/מ"ק	
	4. מצעים בעובר 30 ס"מ :	
81,000 ש"ח =	1,350 מ"ק * 60 ש"ח/מ"ק	
=====		
105,360 ש"ח	סה"כ קטע א'	

קטע ב' - הבסיס הצבאי עד חוף בצת : 700 מ"א דרך

	1. חציבת ראשי הסלעים :	
4,840 ש"ח =	20 ש"ע * 242 ש"ח/ש"ע	
	2. צורת דרך :	
10,500 ש"ח =	3,500 מ"ר * 3 ש"ח/מ"ר	
	3. מצעים :	
63,000 ש"ח =	1,050 מ"ק * 60 ש"ח/מ"ק	
=====		
78,340 ש"ח	סה"כ קטע ב'	



### מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים ת.ד. 45 מיקוד 26103 טל. 04-411969 פקס. 04-411675

#### הראשי

ת.ד. לישראל  
קרקע חבל צפון,  
קרית חיים,  
26103  
04-411969  
04-411675 פקס

- 2 -

#### המחוזות:

#### חיפה

קרית חיים ת.ד. 45  
מיקוד 26103  
טל. 04-414460/39  
פקס. 04-411675

#### צפת

בני הסוה"י  
1419 - צפת  
מיקוד 13113  
טל. 06-972933

#### נבר

ת.ד. 49 נהריה  
מיקוד 22100  
טל. 04-823338  
04-823901

קטע ג' - חוף בצת עד חוף אכזיב - 3,000 מ"א , רוחב הדרך 5 מ' עובר מצעים 30 ס"מ

12,100 ש"ח =	1. חציבת ראשי סלעים :
45,000 " =	50 ש"ע * 242 ש"ח/ש"ע
270,000 " =	2. צורת דרך :
=====	15,000 מ"ר * 3 ש"ח/ש"ע
327,100 "	3. מצעים :
	4,500 מ"ק * 60 ש"ח/מ"ק

סה"כ קטע ג'

510,800 ש"ח

סה"כ כללי

ב ב ח כ ה ,  
ז ר צ ח ק ר





ב ל מ " ס

משרד התעבורה	
לשכת מנכ"ל	
נח-77 סט 2247	
19-07-1994	
י"ט	
ד"ת	
י"ד	
ש"ד	

אי.צ.ע.ה  
 מ.י.ה.ר.ק  
 א.ה.ר.י.א.  
 א.ה.ר.י.א.

צבא הגנה לישראל  
 ד.צ. 01068  
 סימננו: מנ-1-821  
 טלפון: 03-5695010  
 יג' תמוז תשנ"ד  
 27 יוני 1994

משהב"ט/אמו"ן/ראש מערכת נכסים

הנדון: שייט וקייט באזור ראש הנקרה  
 משהב"ט/אמו"ן/רח"ט נכסים ושרותים  
 מא/14.39 - 413 מ-13 יולי 93

1. במסמך בסימוכין הסכמת משרד הבטחון לקייט ושייט ביום באזור ראש הנקרה, בכפוף להתניות שפורטו.
2. תאום מימוש ההתניות הנ"ל בוצע ע"י אג"ת וחיל-הים מטעמו יחד עם המועצה האזורית מטה אשר שהוסכמה לכך מטעם משרד התיירות ויחד עם רשות שמורות הטבע ומשטרת ישראל.
3. מאחר ועיקר ההתניות הינן בתחום של הגבלות על הפעילות ומאחר והמועצה האזורית מטה אשר יחד עם משטרת ישראל ורשות שמורות הטבע הודיעו על כוונתם ויכולתם לבצע פעילות לאכיפת ההגבלות שהוטלו ע"י מערכת הבטחון, ובצעו תאומים על מנת לקיים את פעילות האכיפה, הרי שחיל - הים מוכן להתיר שייט באזור ראש הנקרה החל מה-1 ליולי 1994 ובתנאי שתסתיים עד למועד זה הצבת שילוט מטאים בחוף במקומות ובנוסף שהוסכם על ידינו.
4. האישור לשייט וקייט ביום באזור הוא לתקופה ניסיונית מה-1 ליולי 94 ועד ה-1 לאוקטובר 94.
5. בשלב זה לא תאושר צלילה באזור מאחר והמועצה האזורית מטה אשר הודיעה שבשלב זה אין ביכולתה להסדיר את הפיקוח על הצלילה ולכן הצלילה באזור תאושר רק במועד מאוחר יותר לאחר שיוסדרו נוהלי הפיקוח בנושא.
6. נא הביאו הנושא לידיעתם/טיפולם של הנוגעים בנושא.

7. בברכה.

דורון שמואלי, טא"ל

דש/שרון

רע"ן תכנון תוא"ר

העתקים:

ר.אמו"ן; ר.מנהל הספנות; אמו"ן ר.הטיבת נכסים ושרותים; מ.ב"ח; רמ"ח מבצעים  
 רמ"ח תוא"ר; רל"ש מח"י; רל"ש רמי"ם; רל"ש ס.ר. אג"ת; מנהל לשכת מנכ"ל משרד  
 התיירות; מנהל לשכת מנכ"ל משרד התהבורה; מנהל לשכת מנכ"ל משרד החקלאות.

الله

فدري

CU  
4/2







התברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

Handwritten notes on the left side of the page, including a vertical line and some illegible text.

Handwritten notes in the upper middle section, including a large arrow pointing upwards and some illegible text.

תאריך 20.11.94

אל ק"י

מאת ק"י?

הנדון: ויכוח ק"י

Handwritten number: 050-2667293

Handwritten text: ~~לשכת~~ ~~המס~~ ~~ק"י~~

Handwritten text: ב. כספיקטא

Handwritten text: ג. יאן

Handwritten text: ~~הוא~~ ~~הוא~~ ~~הוא~~

Handwritten text: יאן יאן יאן

Handwritten text: יאן יאן יאן





9.11.94

9/11/94 313

סימוכין : 3/1853

לכבוד  
 יואל מרינוב  
 החברה לפתוח מזרח ירושלים

הנדון : תוכניות הפתוח קיבוץ רמת-רחל

יואל שלום רב!

נפגשתי עם רמי חרובי ואברהם קריזל העוסקים בתיכנון המתחם התיירותי של הקיבוץ.

1. מצ"ב התכתבות של הנ"ל עם רשות העתיקות.
2. הנ"ל מעונינים לשלב אתר הקטיסמה במכלול התיירות המתוכנן על-ידי הקיבוץ.
3. סיכמנו כי נזמן אותם לאחת הישיבות הקרובות של הוועדה לתאום פרויקטים (בחתבסס על סיכום קודם אשר התקבל בוועדה).
4. אתר הקטיסמה מטופל כזכור על-ידי חברתכם במשולב עם רשות העתיקות.
5. הפניתי את הנ"ל לישיבה עם דורון רכלבסקי לצורך תאום התוכניות של הקיבוץ עם אלה של העירייה.

לידיעתך  
 א. ברוך

העתק : מר מ. ריגל - מ. התיירות  
 מר ד. מינגלגרין - חמ"ת  
 גברת דורון רכלבסקי - עיריית ירושלים.  
 מר גדעון אבני - רשות העתיקות  
 גברת לאה שטקל - כאן





(104)

18/10/94

סיכום פגישה שנערכה ביום 13/10/94.  
במשרדי הנהלת מרחב ירושלים - רשות העתיקות.

- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| -ארכיאולוג מרחב ירושלים.       | נוכחים: גדעון אבני |
| -ארכיאולוגית חופרת אתר קתיסמה. | רינה אבנר          |
| -קבוץ רמת רחל.                 | אברהם קריזל        |
| -מתכנן תיירות רכס רמת רחל.     | רמי חרובי          |

יוזמת הפגישה הגיעה מצוות התכנון המשלים בימים אלו את תכנית האב לרכס רמת רחל בהזמנת רמת-רחל. המטרה היתה לבדוק את עמדת רשות העתיקות ואת כוונותיה. ותכניותיה לביצוע במתחם רמת-רחל ובאזורים הסמוכים לתחום התכנון.

לאחר הצגת התכניות והבהרת מספר עמדות הוחלט:  
1. עם התחדשות החפירות במרץ-אפריל 1995 ייעשה מאמץ לשיתוף פעולה אמיתי בין הקבוץ לחופרים.

הקבוץ יבדוק אפשרויות שילוב מתנדבים בחפירה על בסיס קבוע תוך מתן שרותי לינה וכלכלה לחופרים (תבדק האפשרות להסבת התקציב המיועד לחופרים על בסיס יומי אל המתנדבים מהקבוץ).

2. רינה אבנר תכתוב ותתרגם חומר רלוונטי לסיוע בקידום אתר קתיסמה. מדובר בדפדפת פשוטה שמטרתה יצירת מודעות על-ידי רשום הסיפור והרחבת מעגל התומכים והנאמנים. רמת-רחל תפיק את החומר באחריות רמי חרובי והלוגו של מצפה רחל יופיע על גבי הדפדפת.

3. המתכננים יפנו אל החמ"ת ועל מר אבנר ברוך כמתאם פעולות התכנון באתר קתיסמה בכדי לקדם תכנון משותף והתאמה בין התכניות.

מוצע לבדוק את הרעיון שהוצג על-ידי המתכננים בדבר הקמת מרכז מבקרים ומוקד שרותים לקהל, על בסיס הכניסה המאושרת לרמת רחל מכביש בית לחם. הכוונה היא לרכז בתחום השטח של רמת-רחל את כל מערך החניה והשרותים ויצירת מוקד מוזיאלי שיציג את ממצאי מתחם כנסיות קתיסמה, העליונה בתחום רמת-רחל והתחתונה-בתחום השטח של הפטריארך היווני.

רמת-רחל מעונינת לבדוק מה נדרש ממנה כיום ע"מ שיובטחו לה רממצאים מהאתרים לשם הצגתם לקהל, גדעון אבני יעביר למתכננים את דרישות רשות העתיקות ואת המתחייב ליישום הרעיון.

6. גדעון אבני הבהיר בפגישה כי הממצאים הנם רכוש מדינת ישראל אך אין מניעה להעבירם ע"פ הסכמה לרשות גורם שיוסכם לכך ויפעל ע"פ דרישות ומפרט רשות העתיקות והנחיותיה.

7. סוכס להמשיך בתהליך ההדברות ולקיים פגישה נוספת עם מר' גיורא סולר - מנהל תחום שימור ברשות ועם הגבי רותה פלד הממונה ברשות על המוזאונים והתצוגות, הוסכם לצרף לפגישה זו גם את הארכיאולוג גבי ברקאי שחפר ברמת-רחל.

רשם:רמי חרובי

תקיים:

משתתפים:  
אדרי יורם בר סיני-מתכנן רכס רמת-רחל.  
גבי ברקאי - ארכיאולוג.  
מזכיר הקבוץ, מרכז המשק-רמת-רחל.





רשות העתיקות

מרחב ירושלים

ג' כסלו תשנ"ה  
11.11.74

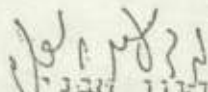
לכבוד  
רמי הרובי  
מתכנן תיירות דכס' רמת רחל  
א.ב. תכנון  
רח' כוטיין 27, ת.ד. 16040  
הל אביב

שלום רב,

הנדון: גובה רמת רחל

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדנו בתאריך 10.10.74 הריני להודיכם כי רשות העתיקות רואה בברכה את דעיון פיתוח אתרי המיידות הארכיאולוגיים בנפת רחל ותסייע למיטב יכולתה לתכנית זו. בתחומי המתחם המיועד המלוכנן מצויים שניים מן האתרים החשובים ביותר בירושלים: ארמון מלכי יהודה סימ' בית ראשון וכנסיית הקתיסמה מן התקופה הביזנטית, ובשניהם גלום פוטנציאל תיירותי בלתי מבוטל.  
נראה לי כי על מנת לקדם את התכנית באופן מכטי יש ליצור תכנון מפורט של מכלול מרכז המבקרים, תוך שימת דגש על הקשר שלו עם אתר כנסיית הקתיסמה (אשר כידוע לכם נמצא על אדמות השייכות לכנסייה היוונית אורתודוקסית).  
על מנת להגדיר את דרישות רשות העתיקות מבחינת הצגת ממצאי החפירות במרכז המבקרים המתוכנן, אני מציע שתעמדו בקשר ישיר עם גיורא סולר בנושאי הקשורים לתכנון הארכיאולוגי, ועם רות כלד בנושאי השאלת ממצאים לנצורה.

בברכה,

  
גידעון שבני  
ארכיאולוג מרחב ירושלים

העתק: ג. סולר  
ר. פלד





MATEH YEHUDA  
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית  
מטה יהודה



לשכת ראש המועצה

החברה הממשלתית לתיירות  
דואר נכנס

05-05-1994

לכבוד  
יגור

כב' בסיון תשנ"ד  
1 ביוני 1994  
מספרנו: כ2 רחל2

לכבוד  
החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת)  
רח' קרן היסוד 38  
ירושלים

אודן נכבד,

**הנדון: מתחם תירות רמת רחל**

1. נבקשכם להקציב סך כ- \$ 70,000 המהווים 50% מתוך עלות של הפרויקט- מתחם תירות לרמת רחל. מבקשים להעביר הסכום באמצעות המועצה.
2. יתרת ה- 50%, כ- \$ 70,000 - יגויס ע"י המועצה.

בכבוד רב,  
מאיר ויזל  
ראש המועצה

העתק: קיבוץ רמת רחל

אביטור  
אבן ספיר  
אדרת  
אורה  
אשתאול  
בית זית  
בית מאיר  
בית נקופה  
בקוע  
בר גיורא  
גבעת יערים  
גבעת ישעיהו  
גפן  
הראל  
זכריה  
זנוח  
טל שחר  
ישעי  
יד השמונה  
כפר אוריה  
כסלון  
לוות  
ליאון שריגים  
מבוא ביתר  
מוצא עילית  
מחטיה  
מסילת ציון  
מטע  
מעלה החמישה  
נוה אילן  
נוה שלום  
נחם  
נחושה  
נחשון  
נטף  
נס הרים  
נתיב הלילה  
עגור  
עין נקובה  
עין רמה  
עמנדב  
עזבה  
צור הדסה  
צלפון גיזו  
צפרירים  
צרעה  
קרית ענבים  
רוגלית - נוה מיכאל  
רמת רזיאל  
רמת רחל  
שדות מיכה  
שואבה  
שורש  
תירוש  
תעוז  
תרום

קריות חינוך  
אבן העזר  
הרטוב (נרעה)  
עין כרם

אזורי תעשייה  
נחם (הרטוב)  
שריגים-ליאון



ראש העיר  
Mayor of  
Jerusalem

رئيس البلدية

עיריית ירושלים  
Municipality of Jerusalem  
بلدية اورشليم-القدس

ירושלים, כ"א באייר התשנ"ד  
2 במאי 1994

לכבוד  
מר יואל ביאלה  
רח' העירית 9  
ג י ל ה  
ירושלים

מר ביאלה הנכבד,

הנדון: מגדל חצפית ומסעדה מסתובבת  
סימוכין: מכתבך מיום 13.2.94

הטלתי על האגף לתכנון העיר לבדוק את הצעתך.

אני שמח לומר לך כי אנו רואים בחיוב אפשרות להקמת פרויקט כזה על ידי גורמים פרטיים בירושלים ומעריכים כי יש לו פוטנציאל חיובי לתיירות חוץ ופנים.

כמו-כן, בטרם תאושר תוכנית ספציפית למתחם רמת רחל, הנראה מעניין מאד, או למקומות נוספים ראוי לקיים דיון מפורט בהצעה פרוגרמטית שתוגש לנו.

ב ר כ ה  
אהוד אולמרט  
אהוד אולמרט

1451



התנועה הקיבוצית המאוחדת

# קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צפון יהודה 90900

טלפון: 02-702888

פקס: 02-733155

09.02.94

16.2.94 .ת.א

לכבוד  
מר דוד הרניה  
מנכ"ל חמ"ח

...א

## הנדון: אתר תיירות במתחם רמת רחל

רצ"ב הפניה של קיבוץ רמת רחל להבנת סוגכם לעריכת פרוגרמה מפורטת. בדיוקת היתכנות והוצאת הפרויקט לתחזות אדריכלית.

אנו בטוחים שפרויקט זה יהווה אטרקציה תיירותית ממדרגה ראשונה ויתרום תרומה רבה ביותר למעמד התיירות במדינת ישראל ולירושלים בפרט.

המועצה / עמותה מיחסת חשיבות רבה להצלחת התכנית ואנו מצטרפים לבהשת הקיבוץ להבנת תמיכתכם למימון הבדיקות הנ"ל.

המועצה האזורית מטה יהודה באמצעות עמותת התיירות לקחה על עצמה להושיט כל עזרה שתדרש על מנת לקדם את הקמת המתחם.

בברכה

מאירקה ויזל  
יו"ר מ.א. משה יהודה

# קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צפון יהודה 90900

טלפון: 02-702888

פקס: 02-733155

לכבוד

מר דוד הרניה

מנכ"ל חמ"ת

## הנדון: תכנון אתר תיירותי במתחם נמון דיזל

1. היבוץ רמת רחל מקדם פיתוח מתחם תיירותי ברובט דמת רחל בהתבסס על תכנית רעיונית ראשונית של הפסל אדריכל רון מוריו ובדיקה פרוגרמית שנערכה בהזמנת החמ"ת, שמסקנותיה אומצו ע"י ועדת היגוי שלוותה את הפרויקט, יחד עם זאת הגענו למסקנה, וזאת לאור השינויים המדיניים האחרונים והסיכויים שנפתחו בפני ענף התיירות בישראל בכלל ובירושלים בפרט, כי הפוטנציאל התיירותי של המתחם מאפשר פיתוח אלמנטים תיירותיים נוספים לאלו הכלולים בפרוגרמה.
2. בפרוגרמה התיירותי כפי שנערכה בהזמנתכם נכללו:
  - כביש כניסה לאזור התיירות מדרך חברון.
  - פיתוח ושיחזור אתר ארכיאולוגי מתקופת הבית הראשון הממוקם בזילתו הדרום מערבי של הקיבוץ.
  - הקמת טיילת נופית לאורך המדרון הדרומי שכ המתחם.
  - הקמת מודל של מרחב ירושלים.
  - השלמת פארק הזיתים.
  - מגרשי חניה ושרותים ציבוריים.
  - מגדל תצפית בגובה של כ-9 מטר.
  - מסעדה בשטח של כ-900 מ"ר.
 תנאי להשתתפות בפרויקט זה היה השקעה של רמת רחל במסעדה ובהקמת המודל של מרחב ירושלים.
3. לאחר דיונים נוספים הגענו למסקנה שמגדל תצפית בגובה 9 מטר בלבד לא יאפשר תצפית טובה על המרחב ולא מנצל את מכסימום הפוטנציאל של האתר. אנו סבורים שמגדל תצפית גבוה בהרבה, עם מסעדה בפסגתו, יכול לשפר במידה ניכרת את כח המשיכה של המתחם ולהפכו ל"מגנט" תיירותי. הכוונה למגדל שגובהו יהיה כ-80-70 מטר שיאפשר תצפית מרהיבה על כל המרחב: ים המלח במזרח, בית לחם, הרודיון ואזרת הרי חברון בדרום, הר הצופים והר הזיתים ואזרת הרי שומרון בצפון עד לים התיכון במערב. שילוב מסעדה בראש המגדל יהווה אתר הצצה מיוחדת ויחידה במינה במדינת ישראל ותהווה גורם משיכה מן הבולטים בירושלים, ההשקעה במגדל תצפית מעין זה נאמדת בכ-8 מיל' \$ ובנוסף להשקעות בפרויקטים כלכליים אחרים ישקיע היבוץ במתחם כולו כ-12 מיל' \$, זאת לצד ההשקעה בתשתיות ציבוריות-תיירותיות המסתכמת בכ-6 מיל' \$.
4. ידוע לנו שעיריית ירושלים בשיתוף עם מנהל מהרדעי ישראל עורכים תכנון פיתוח של מתחם "שער הדרום". תכנית זו מטפלת בשטחים הסמוכים ממערב למתחם רמת רחל, בתכנית מוצע, בין היתר, פיתוח מלונאי רחב היקף בשטחי גבעת המשוס. אנו סבורים ששמיכות שני המתחמים מחייבת טיפול תכנוני משולב של השטחים ועריכת תכנית פיתוח הייטותית לאזור כולו.
5. האלמנטים העיקריים של תכנית מתחם רמת רחל הם טיילת נופית, אתר "הדגם" ומגדל התצפית המשולב עם המסעדה. שני אלו הם עתירי השקעות, חדשניים ויחידים במינם בארץ. למגדל התצפית השפעה נופית עצומה על כל האזור ולכן יש לתכננו בגישות רבה כדי לא לפגוע בסביבה.
6. לאור עובדות אלו, אנו סבורים שלא ניתן להסתפק בבדיקה פרוגרמית-כלכלית שנערכו עד כה ויש לבצע בדיקות הייטותיות נוספות

# קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צפון יהודה 90900

טלפון: 02-702888

פקס: 02-733155

בתחומים הבאים:

- בדיקות אקלימיות ומשטר הרוחות באזור (ובדיקות הנוכחית הסתמכה על מדידות באזור עטרות שהם הנמונים היחידים הקיימים במרחב).  
- בדיקות הרקע.

- מדידות מפורטות של המתחם.

- פרוגרמה מפורטת ל"דגש", מסעדה, בתי מלאכה וחנויות.

- העמקת בדיקת ההיתכנות הכלכלית של המתחם.

- תכנון ראשוני על כל מרכיביו בהתחשב בהשפעה הנופית העצומה שתהיה לפרויקט על הסביבה, הגענו למסקנה שהפיתרון הטוב ביותר מבחינה אדריכלית יהיה פירסום תחרות בין אדריכלים מן השורה לתכנון המתחם על כל מרכיביו ושילוב המתחם במסגרת תכנונית של פרויקט "שער הדרום".

7. עלויות עבודות הנדסה והתכנון הראשוני גבוהות ביותר, ותגשנה על פי הערכות ראשוניות לכ- \$15,000 לפי הפירוט בדלקטמו:

12,000.-	✓ \$30,000	א. תכנון פרוגרמטי מפורט, ובדיקות היתכנות	100%
5,000.-	✓ \$20,000	ב. בדיקות אקלימיות	100%
	✓ \$5,000	ג. מדידות שטח	100%
	✓ \$30,000	ד. בדיקות הרקע	100%
	✓ \$20,000	ה. תכנון ראשוני למבנה על מערכותיו	100%
20000	✓ \$30,000	ו. הבנת תכנית אב	100%
	\$30,000	ז. פירסום ואירגון תחרות אדריכלית והבנת מודל	100%

8. לאור זאת ובהתחשב בכך שהפרויקט כולל בתוכו אלמנטים תיירותיים ציבוריים אנו מבהשים השתתפות הממש"ח במימון הפעולות הנ"ל.

בברכה

אברהם קרייזל - יואל ביאלה  
קיבוץ רמת רחל

התחל  
מוסינגר יגאל - מרבז משני - רמת רחל

מדידת שטח  
קיבוץ רמת רחל

מדידת שטח



נייה פיה

Handwritten notes and signatures at the top center, including "א" and "א" with various scribbles.

KLIGER JOSEPH  
ECONOMIC & TOURISM CONSULTING  
8/12 ALIASH ST. JERUSALEM  
טל/פקס 02-235150

קליגר יוסף  
יעוץ כלכלי ותיירותי  
רח' עליאש 8/12 ירושלים  
טל' 02-235149

ת-א-013  
18 בינואר 1994

Handwritten notes on the left side, including "א" and "א" with scribbles.

אל: מ. ריגל, יו"ר ועדת היגוי רמת רחל  
משרד התיירות

תכנון מתחם תיירותי - רמת רחל  
סיכום ישיבה מיום 16.1.94.

השתתפו: יגאל מונסנגר ואברהם - קיבוץ רמת רחל.  
יוסי סוקר, יוסי קליגר - צוות תכנון.

בהתאם להחלטה שהתקבלה בישיבה ביום 11.1.94 במשרדו של מר מ. ריגל, נערכה בדיקת מרכיבי הפרוגרמה שניתן להגדירם כהשקעות ציבוריות בתשתית תיירותית.

המשתתפים הגיעו למסקנה שניתן להתייחס לשתי רמות השקעה:

חלופה א' - רחבה - בחלופה זו נכללו ההשקעות הבאות:

1. כבישי גישה המקשר את האתר עם דרך חברון.
2. מגדל תצפית, כולל שרותים ציבוריים.
3. שיחזור האתר הארכיאולוגי.
4. טיילת נופית באורך של כ- 1 ק"מ ממגדל התצפית עד לפארק הזיתים.
5. השלמת תשתיות בפארק הזיתים, כולל הקמת שרותים ציבוריים.

סה"כ השקעות בחלופה זו כ- 8.5 מיל' ש"ח. לפי הפירוט בגוף הסקר.

חלופה ב' - מצומצמת יותר

1. כביש כניסה מזרחי - מרחוב לייב יפה -כביש לצור-באחר, בהערכה ראשונית עלות סלילתו כ- 0.5 מיל' ש"ח.
2. חניה ציבורית - ע"פ הערכה ראשונית עלות סלילתה כ- 0.6 מיל' ש"ח.
3. טיילת נופית באורך של כ- 0.5 ק"מ בלבד - כ- 1 מיל' ש"ח.
4. השלמת תשתיות בפארק הזיתים ושרותים ציבוריים כ- 2 מיל' ש"ח.

סה"כ השקעות בחלופה זו כ- 4 מיל' ש"ח עד 4.5 מיל' ש"ח.  
הסכומים הם הערכות ראשוניות בלבד, אומדן מדויק ניתן יהיה לקבל רק לאחר  
השלמת התכנון.

הקיבוץ יסכים שבתקנות התכנית (סטטוטורית) ירשם ששטח הטיילת, פארק  
הזיתים ומגדל התצפית הם שטחים עם זיקת הנאה לציבור. רישום זה יבטיח  
שהגישה לשטחים אלו תהיה פתוחה לקהל והקיבוץ לא יוכל לגבות דמי כניסה  
מציבור המבקרים.

י. מונסנגר, הודיע שהקיבוץ מעוניין בפיתוח המתחם ורואה בחיוב את הפרוגרמה  
כפי שגובשה ע"י צוות התכנון, כולל פרויקט "דגם ירושלים". מימוש השלבים  
הבאים של הפרוגרמה מותנה בתוצאות בדיקת היתכנות מעמיקה יותר שתבסס על  
תכנון מפורט של המתחם וזמינות מקורות המימון.

רשם: יוסי קליגר

העתק:

ג. פרץ, ס/מנכ"ל חמ"ת.

ד. מנגלגרין.

משתתפים.

1027  
CNA





מכתב  
מאת  
ר. ב. ז

החברה הפוסט  
ד 10  
1396  
לתיפול



משרד התיירות

מנינו ישראל משרד התיירות  
ס/מנכ"ל לתכנון ופתוח  
ויועץ כלכלי לשר התיירות

מז/96  
אל: מר ז'ורז' מילאנדין,  
מיוזם ביתא, תל אביב.

1. אגודת ביתא.  
2. קהילת מוצא הגדולה  
עמ' התורה ת"צ"ק ג'ת"ת.

המכתב: מנכ"ל, המכתב  
מנכ"ל, מנכ"ל, מנכ"ל  
מנכ"ל, מנכ"ל, מנכ"ל

רח' המלך ג'ורג' 24, ירושלים ת.ד. 1018 ירושלים 91009  
טל' 02-754825-6  
פקס: 02-253407

משרד התיירות  
ירושלים  
המנהל הכללי



א' סיון, תשנ"ו  
19 מאי, 1996

סימוכין: 96-02-2489

לכבוד  
מר יואל שיינפלד  
כפר חרוב  
ד.ג. דרום רמת הגולן 12932

שלום רב,

הנדון: תכנון וכיצוע שלב ב'

הרבה הצלחה להמשיך הרכבם לתכנון וכיצוע שלב ב' של אזור התיירות בכפר חרוב.

אני מציע שתחיה בקשר עם משה ריגל ודדי הרניק בענן השתתפותנו. תקציב הפיתוח שלנו קוצץ, אינני צופה לשיפור מהותי בשנה הבאה וכדאי להקדים פניה, כדי שנוכל לתכנן הכל בסדרי העדיפויות של החלטות לשנת התקציב הבאה.

בברכה,

  
א. גונן

העתקים: מר שבתאי שי - משנה למנכ"ל  
מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח  
מר דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת  
מר יהודה וולמן - ראש המועצה האזורית גולן





כד' אייר תשנ"ו  
13.5.96

ת.ד. 13  
קצרין  
2364

19-05-1996

שנה 5657  
19/5/96  
לכתב ראש האגודה

לכבוד  
מר אלי גולן  
מנכ"ל משרד התיירות  
ירושלים

אלי שלום רב,

הנדון: המסך פיתוח תיירותי בכפר-חרוב

תומך מאד בהמשך הפיתוח התיירותי בכפר-חרוב.

אנשי כפר-חרוב הוכיחו את עצמם עם יואל שיינפלד בראש כיזמים מעולים בכל תחום שעסקו בו עד היום ובמיוחד בהקמת "מצפה השלום" ובאופן המעולה שבו מתוחזק ומופעל המקום.

יש ל"מצפה-השלום" ולאזור כפר-חרוב פוטנציאל גדול ומהשילוב של המקום עם היזמות, נצא כולנו נשכרים.

יואל פנה אליך בכתב והוא אמור להמשיך ולבצע את כל השלבים הבאים הכרוכים בתכנון ובלווי הביצוע.

עד כה משרד התיירות בראשות השר עוזי ברעם ובפקודך עשה רבות במקום זה, מצפה להמשיך חשוב.

בברכה תודה

יהודה וולמן

העתקים: מר עוזי ברעם - שר התיירות  
מר דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת  
עוזי אגוז - מנהל חבל הגולן, החט' להתיישבות, צפת  
אורי דורמן - יו"ר עמותת התיירות "גולנית"  
שוקי להב - מנהל עמותת התיירות "גולנית"  
גילי פרס - מזכירות כפר חרוב  
יואל שיינפלד - יזם ומנהל הפרוייקט

- אורטל
- אבני-איתן
- אודם
- אלוני-הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיק
- בני-יהודה
- כיס
- גבעת-יואב
- גשור
- חד-נס
- יונתן
- כנף
- כפר-חרוב
- חבוא-חמה
- מיצד
- מעלה-נמלא
- נס-גולן
- חספין
- נאות-גולן
- נוב
- נווה-אסיב
- נסור
- עין-זיוון
- קדמת-צבי
- קשת
- רמות
- רמת-חנשימים
- שנל

# חרוב תיירות בכפר

כפר-חרוב ד.ג. דום רמת הגולן, מיקוד 12932 טלפון: 06-6761974, פקס: 06-6761810

משרד התיירות
2364
12-05-1996

12/3/96

משרד התיירות  
אלי גונן - מנהל


הנדון: תכנון וביצוע שלב ב' של אזור התיירות בכפר החרוב.  
לפי תכנית מס' 7084 שאישרה ל"ו ועדה מחוזית בנצרת ב 7/93.

לאחר שנתיים של פעילות מוצלחת במסגרת "שלוש" המפורך לקיבוץ כפר החרוב, אנו רואים לנכון לעבור לשלב ב' של התכנית התיירותית בקיבוץ, המוללת כבר נוסע של 200 מיטות ובסעדה לפי התכנית הנ"ל ותוספת של אזור בילוי של 600 דונם נוספים הנמצאים ברגל של אזור הקלאי.

מתחום האיכסון אנו בתכנון בנוסף לכפר הנופש אתר קמפינג עם לינה בתורשה קיימת בתוך בשטח של הקיבוץ.

בקרוב נמצא למכרו להיכנסו על התכנית הנ"ל שחלק נכונה כבר בתכנון ל"ו החסימה להתיישבות על הסוכנות.

מודים לך על כוונתך בכפר ומצפים לתמיכתך בהמשך טיפול בתכנית.

בברכה  
יואל שיינפלד  


הצתקים: דודי הרניק - מנהל חמת  
עוזי אגוז - החסימה להתיישבות  
יהודה וולמן - יו"ר המועצה האזורית גולן.  
שוקי לזר - עמותת התיירות גולן.

---

no ee card - vnr





מ ר ד ה ת ו ר  
ר י י ז פ י ר  
25-5-1996  
ט י מ כ נ  
7777

א' סיון, תשנ"ו  
19 מאי, 1996

סימוכין: 96-02-2489

לכבוד  
מר יואל שיינפלד  
כפר חרוב  
ד.נ. דרום רמת הגולן 12952

שלום רב,

הנדון: תכנון וביצוע שלב ב'

הרבה הצלחה להמשיך דרככם לתכנון וביצוע שלב ב' של אזור התיירות בכפר חרוב.

אני מציע שתהיה בקשר עם משה ריגל ודוד הרניק בענין השתתפותנו. תקציב הפיתוח שלנו קוצץ, איננו צופה לשיפור מהותי בשנה הבאה וכדאי להקדים פניה, כדי שנוכל לתכנן הכל בסדרי העדיפויות של ההחלטות לשנת התקציב הבאה.

בברכה,

~~א. גולן~~

- העתקים: מר שבתאי שי - משנה למנכ"ל
- מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח
- מר דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת
- מר יהודה וולמן - ראש המועצה האזורית גולן

משרד התיירות  
ירושלים  
המנהל הכללי

חברת הנתיבות התיירות  
א"סיון תשנ"ו  
19 מאי 1996

סימובקין: 96-02-2489

לכבוד  
מר יואל שיינפלד  
בפר חרוב  
ד.ג. דרום רמת הגולן 12932

שלום רב,

הנדון: תכנון וביצוע שלב ב'

הרבה הצלחה להמשך דרככם לתכנון וביצוע שלב ב' של אזור התיירות בכפר חרוב.

אני מציע שתהיה בקשר עם משה ריגל ודדי הרניק בענין השתתפותנו. תקציב הפיתוח שלנו קוצץ, אינני צופה לשיפור מהותי בשנה הבאה וכדאי להקדים פניה, כדי שנוכל לתכנן הכל בסדרי העדיפויות של ההחלטות לשנת התקציב הבאה.

בברכה,

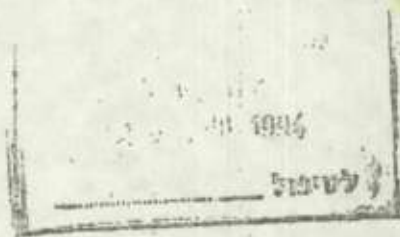
  
א. גולן

העתקים: מר שבתאי שי - משנה למנכ"ל  
מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח  
מר דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת  
מר יהודה וולמן - ראש המועצה האזורית גולן





לשכת שר החינוך



י"ד אלול תשנ"ד  
21 באוגו 1994

ת.94-26008

סיכום ביקור שר החינוך ברמה"ג 11.8.94

1. החברה הממשלתית לתיירות תשתלב עם המועצה וקק"ל בפיתוח דרך הנישה לחוף לבנון ובפיתוח אמצעי צל ושירותי הוף.
2. המפעילים של החופים, יגישו בקשה להקצאת ה"ש" המסחרי, אל משרד התיירות לידי מר גדעון שניר, סמנכ"ל וראש האגף לתכנון וכלכלה אשר יעלה את הנושא בוועדה המשותפת.
3. התמ"ת תשקול מחדש את המשך הפיתוח שהחלה בחוף כינר. מנכ"ל התמ"ת יעביר את הוות דעתו לשר.
4. התמ"ת יסיים כמהרה את תכנון בית הכנסת בקצרין, מנכ"ל התמ"ת ימליץ לשר לגבי מידת מוערבות החברה בביצוע.

רשם: עמית בן יהודה

- |       |                          |
|-------|--------------------------|
| העתק: | ראש מועצת רמה"ג          |
|       | ראש מועצת קצרין          |
|       | מנכ"ל משרד התיירות       |
|       | מנכ"ל התמ"ת              |
|       | משנה למנכ"ל משרד התיירות |
|       | סמנכ"ל אגף תכנון וכלכלה  |
|       | יועץ השר לאירות כפרי     |
|       | סמנכ"ל פיתוח             |
|       | מר יהודה ולמן            |
|       | מר סמי בר לב             |
|       | מר אלי גונן              |
|       | מר דדי הרניק             |
|       | מר שנתאי שי              |
|       | מר גדעון שניר            |
|       | מר אנג'ל יוסף (ג'וחא)    |
|       | מר משה ריבל              |

Handwritten notes in Hebrew:

- י"ד אלול תשנ"ד
- 21 באוגו 1994
- ת.94-26008
- סיכום ביקור שר החינוך ברמה"ג 11.8.94
- מנכ"ל משרד התיירות
- מנכ"ל התמ"ת
- מנכ"ל אגף תכנון וכלכלה
- מנכ"ל פיתוח
- מנכ"ל משרד התיירות
- מנכ"ל התמ"ת
- מנכ"ל אגף תכנון וכלכלה
- מנכ"ל פיתוח