

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק \_\_\_\_\_

משרד \_\_\_\_\_  
החברה הממשלתית לתעודות

פרוייקט ים! קצרין, ק.ס.א.ו.ק.

5/94 - 12/97

פרויקטים



שם: \_\_\_\_\_

**רש - 15 / 2039**

מזהה פיזי:	61.5/11 - 97	מס פריט:	1252571
מזהה לוגי:	03-310-06-08-07	כתובת:	15/10/2013

מחלקה  
רשת שבת  
} אוניצ ציון

מס' תיק מקורי -  
7/15

1332





# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: י"א בכסלו התשנ"ח  
10 בדצמבר 1997  
מספרנו: 6360

לכבוד  
מר זאב יצחקי  
קק"ל  
פס הירק - קרית חיים

א.נ.,

הנדון: עבודות פיתוח פארק קצרין  
הסכם פיתוח מיום 27.10.97  
מכתבו של אדר' בלקין מיום 18.11.97 למר וולף

זכור נחתם הסכם משותף בין קק"ל, חמ"ת, החטיבה להתיישבות ומועצה מקומית קצרין  
לביצוע תשתיות בפארק קצרין בעלות של 1.1 מ'ש"ח.

במכתבו של אדר' בלקין למר וולף הוא מעביר תוכניות וכתב כמויות לעבודות דחופות  
והכרחיות סביב האמפיתאטרון בפארק בהיקף 98,292 ש"ח (ללא מע"מ).

הריני להודיעך, כי אנו מסכימים לצרף עבודה זו לחוזה שבסימוכין ובלבד שלא תגרם חריגה  
מהעלות הכוללת של הפרוייקט (1.1 מ'ש"ח) כפי שצויין בהסכם.

בברכה,

ויקטור אלבראנס  
סמנכ"ל שיווק

העתק: מנכ"ל חמ"ת.  
ראש המועצה המקומית קצרין.  
מר ביני שלו.  
מר וולף - קק"ל.  
מר ד. ברוידא - קק"ל.  
מנהל חבל הגולן -ה חטי' להתיישבות.

# נוספי גבאורות בד"ח

איחודים • גבאורות • גבאורות

Handwritten notes in red and black ink, including a signature and some illegible text.

Handwritten notes in black ink, including a large circle containing the date 10.11.94 and other scribbles.

Vertical handwritten notes on the left margin, including the date 01.09.97 and other illegible text.

לכבוד  
חזי צאיג  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתאגדות

## הנדון: אפשרות בניית כפר תנכי בחפאורה

לאחר השתתפותנו במיכרד המחשה של סיפור מהמשנה שאמור להיות בכפר התנכי המשותף בקצרינ, ומאחר שאנו בנינו בעבר כפרים לסרטים בחפאורה העלינו אפשרות של בניית הכפר באמצעים דומים, חוץ החחשבות בצורך להעמדת הכפר לאורך שנים. יש באפשרותנו להעמיד את הכפר כ-10 מבנים תוך 4 חודשים. המבנים ייבנו מקונסטרוקציות מתכת ויהיו מצופים בדיקטים + קירות מעשפת ואקום פורם מצופה פוליאסטר + פיברגלס מעורבב עם אבן בזלת גרוסה. התשובת הזו מציגה באופן אוסנתי ביותר את מה שהיה ודומה לשתיקות שנתגלו באזור. המבנים ייבנו ללא צורך בחפירת יסודות או יציקות בסון בשטח אלא כ-קרוננים הבתים יוכלו לשמש כמבנים לחיפגול שוטף של חנויות או אמצעי להמחשת החיים השוטפים בכפר בחקופה המוצגת. יש באפשרותנו להוסיף לכל מבנה את הפרופס (אביזרים הנדרשים למטרת יצירת האווירה).

באם יידרשו שבילים או דרכים, יש לקחת בחשבון עבודת פיתוח למטרת יציקת השבילים בבסון בשיטת בומנייס, יציקה למטרת יצירת תחושת בניה באבן מקומית.

ברצוננו להדגיש כי יש ביכולתנו לבצע את הפרוייקט בזמן קצר יותר, ועלות נמוכה יותר לאלטרנטיבות הסטנדרטיות הקיימות בשוק. נשמח להיפגש ולהציג את נסיונו ואת העבודות הרבות שעשינו.

בכבוד רב  
איציק נוספי  
מנכ"ל "נוספי תפאורות בע"מ"

הצ"ח = פולחן אלילי על-במקור אומלל  
במלכות במקור זה. אלה וזה היקף פחות  
סוף כ-7-6 למלך שמה וראה 5  
הוא. במקור גם הולך גם אנשים  
לנוסע וסוטים, והלך הוקם הבר  
מבוא. מכיון אלה אלו הנה  
היה היחיד והאחרת לבהנה  
פרט אלא. הוצעו דברו של  
ז' שהיחיד זה באנטי מאלו אלא  
לפיך קצין אלו גם חנינים  
במלך. ~~הוא~~ בקול ובמלך.  
אחרי הודעה האילו וכן הוא נהיה  
ואנשים לא רבה ארצות א הנה אלה  
אחד גם הוא הנה אלה. ונמצא



ירושלים: 29.4.97  
מספרנו: 4549

פרוטוקול ועדת שיפוט הצעות לחויה תלמודית בקצרין  
חמ"ת 17.4.97

השתתפו: מר סמי בר לב, יו"ר מוע"מ קצרין  
ויקטור אלבראנס, חמ"ת  
הרב יוחנן פריד, משרד החינוך  
הרב נפתלי רוטנברג  
מר ניסים שאול  
מר דיויד מינגלגרין, חמ"ת  
מר נטע רוזנבלט - מרכז ההסברה  
גברת שרה גליקמן - קצרין

- א. הועדה כונסה כדי לשפוט ההצעות להמחשת החויה תלמודית עפ"י המיפרט שהוגש למציעים ב-4.3.97 ולפגישה שנערכה בחמ"ת ב-17.3.97.
- ב. שתי חברות הודיעו כי לא יגישו הצעה - "אורפאן" ובוברוביץ דודיסון" בע"מ.
- ג. להלן ההצעות שהוגשו ועלותן:

- 1. נופר תפאורות - העלות 465 אלף \$.
- 2. אתת P.F - עלות ב-2 חלופות 250 או 305 אלף \$.
- 3. דיגיטל A.V - עלות 327 אלף \$.
- 4. דוד גפני - עלות ב-2 חלופות 490 או 550 אלף \$.
- 5. שיין הפקות - הציגו הצעה לא מפורטת בכתב בלבד ב-2 חלופות (לא הגיעו לפרזנטציה בשל סיבות אישיות).  
האחת - 240 עד 280 אלף \$.  
השניה - 390 עד 480 אלף \$.

ד. נערך דיון בצוות השיפוט עפ"י הקריטריונים הבאים:

- 1. העלות הנדרשת.
- 2. יצירתיות ומקוריות בהצעה.
- 3. ניסיון ומוניטין.
- 4. אמצעי מולטימדיה.
- 5. מורכבות בהתקנה בהפעלה ובתחזוקה.



ה. המציגים הדגישו כי העלות המוצעת היא עלות מסגרת שיהיה צורך לסכם וללכך עפ"י צרכי המזמין ויכולתו התקציבית. ההצעות אינן כוללות מע"מ.

ו. סוכם:

1. רוב חברי הצוות מעדיפים את הצעת אתת ו-P.F אם כי יתקיים דיון נוסף.
2. דיון נוסף יתקיים ב-5.5.97 שבו תציג חב' שייך הפקות את הצעתה.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: מנכ"ל חמ"ת  
למשתתפים





ירושלים: 6.5.97  
מספרנו: 4624

סיכום ישיבה מס' 2 - שיפוט חוויה תלמודית קצרין  
(חמ"ת 5.5.97)

השתתפו: סמי בר לב, ויקטור אלבראנס, דיויד מינגלגריין, ליטל ידין, לארי בלקין, נפתלי רוטנברג, יוחנן פריד, ניסים שאול, שרה גליקמן.

התנצל: מר נטע רוזנבלט

1. חב' שיין הפקות הציגה הצעתה.
2. נערך דיון לגבי כל 5 ההצעות בהמשך לישיבה ולפרזנטציות ב-17.4.97.
3. סוכם על דעת רוב רובם של המשתתפים לבחור בהצעת אתת ו-P.F.
4. הח"מ ממליץ כי החמ"ת תכנס למו"מ עם חברת אתת ו-P.F. לביצוע העבודה.

מאשר, תזי צאיג

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: מנכ"ל חמ"ת  
למשתתפים  
מר נטע רוזנבלט

- ארבע

- ארבע יום ארבעה

- ארבע שנים

- ארבעה עשר

- ארבע



ירושלים: 29.4.97  
מספרנו: 4549

פרוטוקול ועדת שיפוט הצעות לחויה תלמודית בקצרין

חמ"ת 17.4.97

השתתפו: מר סמי בר לב, יו"ר מוע"מ קצרין  
ויקטור אלבראנס, חמ"ת  
הרב יוחנן פריד, משרד החינוך  
הרב נפתלי רוטנברג  
מר ניסים שאול  
מר דיויד מינגלגריין, חמ"ת  
מר נטע רוזנבלט - מרכז ההסברה  
גברת שרה גליקמן - קצרין

א. הועדה כונסה כדי לשפוט ההצעות להמחשת החויה התלמודית עפ"י המיפרט שהוגש למציעים ב-4.3.97 ולפגישה שנערכה בחמ"ת ב-17.3.97.

ב. שתי חברות הודיעו כי לא יגישו הצעה - "אורפאן" ובברוביץ דודיסון" בע"מ.

ג. להלן ההצעות שהוגשו ועלותן:

1. נופר תפאורות - העלות 465 אלף \$.
2. אתת P.F - עלות ב-2 חלופות 250 או 305 אלף \$.
3. דיגיטל A.V - עלות 327 אלף \$.
4. דוד גפני - עלות ב-2 חלופות 490 או 550 אלף \$.
5. שיין הפקות - הציגו הצעה לא מפורטת בכתב בלבד ב-2 חלופות (לא הגיעו לפרזנטציה בשל סיבות אישיות).  
האחת - 240 עד 280 אלף \$.  
השניה - 390 עד 480 אלף \$.

ד. נערך דיון בצוות השיפוט עפ"י הקריטריונים הבאים:

1. העלות הנדרשת.
2. יצירתיות ומקוריות בהצעה.
3. ניסיון ומוניטין.
4. אמצעי מולטימדיה.
5. מורכבות בחתקנה בהפעלה ובתחזוקה.



ה. המציגים הדגישו כי העלות המוצעת היא עלות מסגרת שיהיה צורך לסכם וללכך עפ"י צרכי המזמין ויכולתו התקציבית. ההצעות אינן כוללות מע"מ.

ו. סוכם:

1. רוב חברי הצוות מעדיפים את הצעת אתת ו-P.F אם כי יתקיים דיון נוסף.
2. דיון נוסף יתקיים ב-5.5.97 שבו תציג חב' שיין הפקות את הצעתה.

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: מנכ"ל חמ"ת  
למשתתפים

לתיירות  
1337

159



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 7.5.97  
מספרנו: 4641

## סיכום דיון מיום 6.5.97 בנושא הוצאת חוברת לגיוס תרומות לפארק קצרין

השתתפו: לארי בלקין, אדריכל  
ניסים שאול, מנהל פארק קצרין  
אבי קלשטיין, מנכ"ל קרן קצרין  
אליהו שוורץ, גרפיקאי  
ליטל ידן - חמ"ת  
ויקטור אלבראנס - חמ"ת

בעבר הוכן חומר גרפי ומילולי לחוברת גיוס תרומות לבית הכנסת.  
כיום הכוונה היא להוציא חוברת לפארק כולו, על מנת לאפשר גיוס תרומות  
לאלמנטים שונים בפארק.

1. נדון נושא גיוס תרומות לפארק קצרין באמצעות קרן קצרין ובמגמה  
לאגום מאמצים ולאחד פעילויות.

### 2. סוכם:

- א. מומלץ להפסיק הפקת תיק תורמים לבית הכנסת בנפרד.
- ב. יהיה פולדר אחד לקרן קצרין לכל הפרוייקטים בקצרין לרבות הפארק הפקה  
באחריות הקרן.
- ג. החומר המפורט ברמות שונות של נושאים ותקציב לפארק יופקו בהתאמה  
לפולדר של הקרן - באחריות מנהל הפארק וחמ"ת, ומתקציב הגולן.
- ד. הגודל לכל פולדר ולחומר הכתוב - A 4.

159  
סוכם  
החומר  
159

רשם: ויקטור אלבראנס

העתק: מנכ"ל חמ"ת  
ראש המועצה קצרין  
למשתתפים

~~1037~~

22 פברואר 97



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

12.3.97

תאריך

אל מרצה ר. אלון  
מאת ויקטור

הנדון:

בהצטרף למועדון אזור לסימא.

האם יש מקום אולם?

אולם חולל - צמצם.

*(Handwritten scribble)*

ויקטור

*(Vertical handwritten notes on the left margin)*  
היא באזור לסימא.  
במועדון אזור לסימא.  
אולם למועדון אזור לסימא.  
האם יש מקום אולם?  
אולם חולל - צמצם.  
13.3.97

אל: ויקטור אברמס.  
מאת: מרצה ר. אלון.

עבר / נתקבל בפקד  
תאריך 12.3.97 שעה  
שם המשנה/המפקד

ויקטור,

אגיד כי אם החכם אמני  
פיה היום איני, ודלס  
מדולל עלי ואני אם בעני.

ויקטור  
12.3.97

ירושלים, ב' אדר ב' התשנ"ז  
11 מרץ, 1997

לכבוד  
מר ויקטור אלבראנס  
סמנכ"ל שיווק  
החברה הממשלתית לתיירות

שלום וברכה,

**הנדון: פרוגרמה לפארק תלמודי בקצרין**

סימוכין: מכתב 4026 מיום 9.3.97

הנני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין, ובמענה לו ולבקשת היועץ המשפטי של החמ"ת, עו"ד דני אלון, הנני להבהיר כדלקמן:

אתת בע"מ ביצעה את ההזמנה שהוזמנה על ידיכם והעבירה לידיכם את טיוטת תכנית האב ופרוגרמה תכנית כלכלית, ובדעתה להשלים העבודה, על פי הזמנתכם בהקדם האפשרי.

אני מבקש להבהיר ולציין כי הפרוגרמה שהוכנה על ידינו איננה בנוייה על טכנולוגיות של חברת Past Forward וניתן לבצעה וליישם את הפרוגרמה במלואה תוך שימוש בטכנולוגיות אחרות, עליהן אין ל-Past Forward כל זכויות.

כוונתה של חברת Past Forward במכתבה מיום 23.2.97, היתה להביא לידיעת הנוגעים בדבר כי קיימות טכנולוגיות מסויימות שהזכויות בהן מצויות בידי Past Forward, למקרה שייעשה שימוש בהן בפרוייקט זה. כאמור אין כל הכרח בשימוש בטכנולוגיות עליהן יש ל-Past Forward זכויות יוצרים כל שהן, וההחלטה על כך מצוייה בידכם.

כפי שמסרתי לך בשיחתנו הטלפונית, בדעתנו להשלים את העבודה לפי החלטות ועדת ההיגוי, כפי שמתחייב מהזמנתכם בהקדם האפשרי.

אני מקווה שמכתבי זה ישים קץ לאי ההבנה בעניין מכתבה של Past Forward ויאפשר לנו להמשיך בשיתוף הפעולה הפורה בינינו וביניכם בפרוייקט זה ובפרוייקטים אחרים.

בברכה,  
  
אדיר שפירא

העתק: מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
עו"ד דני אלון, היועץ המשפטי, החברה הממשלתית לתיירות

ב/ 4584



ירושלים: 4.3.97  
מספרנו: 4087

פארק קצרין "חוויה תלמודית"

הצעות

נשמח 4 בעל-פה נפגוש: אליהו יורבני  
דבאים" אלני אלוני אלוני יורבני  
ס"ן הפק"ל  
מיכאל חואלס "דיגיטל A.V."

לכבוד

-----  
-----

הנדון: חוויה תלמודית בפארק התלמודי בקצרין

1. המועצה המקומית קצרין והחברה הממשלתית לתיירות (להלן המזמין) הכינו תוכנית אב ופרוגרמה להפיכת פארק קצרין לפארק נושאי שעניינו התלמוד. עפ"י הפרוגרמה המוצעת יעשה שילוב בין האתר הארכיאולוגי הקיים לבין מרכיבים חדשים שיבנו ויפותחו כאשר כל המכלול ישולב לפארק נושאי אחד.
  2. אחד העוגנים החדשים המוצעים הוא "החוויה התלמודית". הכוונה להכניס קהל למבנה (שעדיין לא החל תכנונו) ובו יעברו במשך 20 דקות חוויה באור קול מראה ורגש והתוכן יהיה הסיפור "תנורו של עכנאי". אולם אפשר ובעתיד נרצה שהחוויה תעסוק בנושא נוסף (לכד מתנורו של עכנאי) ויש לאפשר שהתכנון והעיצוב והשימוש בטכנולוגיה יתאים לגירסה של 2 תכנים שונים לסירוגין.
  3. הנך מתבקש להכין הצעה מפורטת שתכלול תכנון, עיצוב, הפקה, ציוד התקנה ופיקוח הרצה ואחריות של המחשה לרבות לזווי התכנון של האדריכל שיבחר ע"י המזמין והיועצים (חשמל, מים, מזוג וכיו"ב) בשלב התכנון.
- יש לפרט את עלות כל נושא ההמחשה לפיו עליך לספק כל הציוד והמתקנים והתצוגה למצב של הפעלה, הרצה ואחריות.  
המזמין יתקשר עם מציע ההצעה שתבחר כאמור בחוזה כולל לתכנון, ביצוע, אספקה והתקנה כל המרכיבים.

.../.





4. אנו מבקשים להסב תשומת ליבך כי הנושא שאנו ממחישים הוא התלמוד ונדרשת רגישות וזהירות בהמחשה שהרי בקודש אנו עוסקים.

ההמחשה מיועדת לקהלים מכל הסוגים:  
נוער ומבוגרים, יהודים ושאינם יהודים, תיירים וישראלים, יהודים דתיים ויהודים חילוניים.

לפיכך, ההצעה תתייחס להמחשה לפחות ב-2 שפות זרות פרט לעברית, וכאמור יהיה גמיש כך שיאפשר בעתיד שימוש באותה תשתית עיצובית וטכנולוגית להמחיש נושא נוסף.

5. המזמין רשאי למנות עפ"י שיקול דעתו ועדת שיפוט שתבחן ההצעות ותבחר בזו המתאימה עפ"י שיקול דעתה. בין יתר אמות המידה לבחירה יהיו צורת ההמחשה, יחודה, היצירתיות בהצעה, הציוד הנדרש כמובן העלות הנדרשת.

אין החמ"ת והמזמינים מתחייבים לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ואנו שומרים לעצמנו הזכות לנהל מו"מ עם כל אחד מהמציעים.

6. ההצעה תפרט את כל פרטי הציוד המוצעים לרבות חומרות ותוכנות אם נדרשות, ציוד אלקטרוני ואחר ויש להציע אך ורק ציוד המשווק בישראל באופן שוטף ליבואן שנותן אחריות ושרות ולהימנע מהמלצה לשימוש בפריט או בטכנולוגיה שיהיה קושי לרכישה או להשגת חלפים וקבלת שרות במהלך התפעול השוטף בשנים שלאחר מכן.

7. המציע מתחייב כי כל שימוש בציוד, בטכנולוגיה ובפטנט שלצד שלישי יש לגביו זכויות יוצרים יעשה שימוש בזכויות בסמכות ועפ"י כל דין.

8. הנכם מוזמנים להצגת הפרוגרמה והתכנים במשרדי החמ"ת בירושלים ביום שני 17.3.97 בשעה 09:00 למשך 3 שעות ובה ילובנו גם נושאים שיועלו ע"י המעצבים. השתתפותכם בשלב זה הכרחית.

הצגת ההצעה בע"פ ובכתב תערך במשרדי החמ"ת בירושלים ביום ה' 17.4.97, שעה מדוייקת לפרזנטציה תתואם בנפרד. ההצעה הכתובה תוגש ב- 5 עותקים.

9. המזמין יתקשר חוזית עם המציע שהצעתו תבחר על בסיס ההצעה לפרטיה. רק התקשרות חוזית תחייב את המזמין ובה יפורטו כל ההתחייבויות של הצדדים לרבות תנאי התשלום, לוח זמנים וכיו"ב.

10. המזמין ישלם לכל מציע שיגיש הצעה מלאה ומפורטת בלבד סך -5,000 ש"ח (כולל מע"מ) עבור הצעתו. הנך רשי להציע יותר מהצעה אחת אך התשלום אחיד.

.../.



11. נא אשרו טלפוניית לגב' דליה חלפון קבלת המיפרט באופן ברור ואם בכוונתכם להשתתף במפגש ב-17.3.97.

בנרכה,

ויקטור אלבראנס  
סמנכ"ל שיווק

העתק: מנכ"ל חמ"ת  
ראש המועצה המקומית, קצרין

6887031

6887031

אליזבת - פורן  
אליזבת

ירושלים: 4.3.97  
מספר: 4088

מס' 4  
אליזבת פורן  
אליזבת פורן  
אליזבת פורן



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

## ועדת ביצוע - פארק תלמודי

השתתפו: סמי בר לב, ניסים שאול, אדרי ל. בלקין  
ליטל ידן, דיוד מינגלגרין, ויקטור אלבראנס

1. נדונה שאלת שלביות הביצוע של הפארק לאחר שנמסרה טיוטת הפרוגרמה.
2. לארי בלקין: 2 חלופות:
  - א. החויה התלמודית ומרכז הסמינרים בסיום.
  - ב. הכפר המשוחזר.
3. סמי בר לב - רואה כנכון להתחיל בחויה התלמודית משום שזה יתן תוכן נוסף משמעותי ונדבך נוסף לפארק.
4. מאמצים ההצעה כדלהלן:
 

שלב א' מידי - החויה התלמודית. הנחיה פרוגרמטית היא לכנס עד 100 איש בו זמנית לחויה ובנוסף שרותים, מזנון עם מכירה לחוץ, ואפשרות לקופאי לכשיוחלט. המעצב יבחר בתחרות סגורה בין כ - 4-5 מעצבים. עלות משוערת עד 25,000 ש"ח.
5. מרכז הסמינרים והלברירנט - אדרי לארי בלקין יכין פרוגרמה לכל הממכלול לרבות שרותים, חנות מזכרות ויפיץ לנוכחים להערות.
6. החמ"ת תוציא הזמנות עבודה לאדריכל באחריות סמנכ"ל תכנון.
7. ניסים שאול יכין פרוגרמה חכנית לאזור המלאכות.
8. החמ"ת תזמין לביצוע שימור בית הכנסת העתיק.

רשם: ויקטור אלבראנס

אליזבת פורן  
אליזבת פורן  
אליזבת פורן

העתק: מנכ"ל חמ"ת  
לנוכחים

החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

1 בדצמבר 1996  
מספרנו: 3199

לכבוד  
מר עוזי אגוז  
מנהל החס' להתיישבות  
צפת

לכבוד  
מר שמואל בר לב  
ראש המועצה המקומית  
קצרין

הנדון: פרוגרמה ותכנון תיירות בקצרין  
סימוכין: מכתב ראש המועצה קצרין מיום 25.11.96

מנכ"ל חמ"ת אישר השתתפות החמ"ת בשליש עלות הכנת הפרוגרמה למוקד התיירות בקצרין עפ"י המפורט במכתב שבסימוכין והשתתפות המועצה המקומית קצרין והחס' להתיישבות כל אחד בשליש עלות הכנת הפרוגמדה לפארק תלמודי בקצרין.

בימים הקרובים נעביר לכם חוזה המסדיר פורמלית מחויבות זו.

  
בברכה,

ויקטור אלבראנס  
סמנכ"ל שיווק

העתק: מנכ"ל חמ"ת ✓



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 29.11.95  
מספרנו: 1596

לכבוד  
מר אדיר שפירא  
אתת בע"מ ניהול פרוייקטים  
ירושלים

הנדון: פרוגרמה תיירותית ברמת הגולן - קצרין

הרינו להזמין ממך עריכת פרוגרמה תיירותית כלכלית לאזור התעשייה קצרין וקשר לפארק הארכיאולוגי בקצרין ולבחון האפשרויות לפיתוח האזור לתיירות ולביקורתם.

איש הקשר לביצוע העבודה בחמ"ת יהיה מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק.

עלות: - 25,000 + מע"מ והוצאות נסיעה עפ"י תעריפי חשכ"ל.

לו"ז: 4 חודשים.

הדו"ח המלא יוגש כ-10 עותקים.

בברכה,  
דוד הרניק, מנכ"ל

העתק: מר ויקטור אלבראנס - חמ"ת  
גזברות חמ"ת

*Handwritten notes:*  
25  
מספר 413  
מספר 413  
מספר 413  
מספר 413  
מספר 413



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים: 20.10.96  
מספרנו: 413

לכבוד  
מר אדיר שפירא  
אתה בע"מ  
ירושלים

## הנדון: כפר תלמודי בקצרינו - תוכנית אב ופרוגרמה כלכלית

הרינו להזמין הכנת תוכנית אב ופרוגרמה תכנית כלכלית לכפר תלמודי בפארק קצרינו, ועפ"י המיפרט שהגשתם לחמ"ת ב-17.10.96 ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו.

העלות - 70,860 ש"ח בתוספת מע"מ ב-4 השלומים:

- 30% עם הזמנת העבודה.
- 25% עם אישור התוכנית הרעיונית בוועדת ההיגוי.
- 20% עם הגשת הפרוגרמה.
- 25% עם אישור התוכנית והגשת הדו"ח.

כמו כן ישא המזמין בעלות חברת P.Z מאנגליה בסך - 7,000 \$ בתוספת מע"מ כחוק עפ"י השער היציג ביום התשלום. שלכי התשלום יהיו בחלוקה לעיל.

חברי צוות התכנון יאושרו ע"י המזמין אשר גם יתקשר ישירות עם האדריכל והיועץ התלמודי וישא ישירות בעלותם.

המזמין ימנה צוות היגוי לכל השותפים במרויקט אשר ינחה את צוות התכנון ויאשר המלצותיו.

הדו"ח יוגש ב-5 עותקים ולו"ז הוא 3 חודשים מיום אישור הזמנת העבודה.

הוצאות נסיעה יחושבו עפ"י תעריף חשב"ל והמזמין ישא בהוצאות צילומים, העתקות הפקות תומר וכיו"כ אשר יש להביאם לאישור חמ"ת מראש.

מר ויקטור אלבראנס, סמנכ"ל שיווק בחמ"ת, ישמש איש הקשר לביצוע העבודה.

**אתה בע"מ**  
*(Signature)*  
מאשר, אדיר שפירא, אתה בע"מ

בברכה,  
דוד הרניק, מנכ"ל

העתק: מר סמי בר לב - ראש המ"מ קצרינו  
מר ויקטור אלבראנס - חמ"ת  
גזברות חמ"ת ✓

ירושלים: 19.9.96  
מספרנו: 2576

סיכום דיון בנושא פארק תלמודי בקצרין


השתתפו: הרב יוחנן פריד - משרד החינוך  
מר ניסים שאול - מנהל פארק קצרין  
מר ויקטור אלבראנס - סמנכ"ל בחמ"ת

ה"ה שאול ואלבראנס הציגו לרב פריד הרעיון לפארק התלמודי על מטרותיו ודרך הקמתו וביקשו את נציגי משרד החינוך בועדת ההיגוי.

הרב פריד נענה בעקרון ליוזמה ונכון לשתף פעולה בהיגוי ותכנון.

הרב פריד יבדוק אפשרות לתמוך תקציבית בשלב התכנון הראשוני (עד החלטה לצאת לתכנון מפורט ולביצוע).

רשם: ויקטור אלבראנס



העתק: מנכ"ל חמ"ת  
ראש המועצה האזורית קצרין  
למשתתפים



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 15 באוקטובר 1996  
מספרנו: 405

לכבוד  
מר סמי בר לב  
ראש המועצה  
קצרין

סמי ידידי,

הנדון: פיתוח פארק קצרין העתיקה  
מכתבך 1020 מיום 6.10.96

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

כפי שמסרתי לך גם טלפונית, ויקטור אלבראנס מטפל בקידום הנושאים ואין ולא יהיו שום עיכובים מצידנו.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

10  
10  
10

# מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



לשכת ראש המועצה

טל: 06-969696 ת.ד. 28 מיקוד 12900 סקס: 06-969608

כ"ג בתשרי התשנ"ז  
6 באוקטובר 1996  
1020

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החמ"ת  
ירושלים

ארוך בכבוד,

הנדון: פיתוח "פארק קצרין העתיקה"

- א. בפגישה עם שר התיירות בתאריך 11/9/96 אושר תקציב בסך 3.000.000 ש"ח לפיתוח הכפר התלמודי בקצרין.
- ב. בישיבה האחרונה שהתקיימה במשרדך בנוכחות מר ויקטור אלברנס ומר ניסים שאול סוכס:

  - 1. תוצא לאלתר הזמנת תכנון לשיחזור בית הכנסת העתיק עד למצב של תיק למכרז.
  - 2. בתוך מספר ימים יוחלט לגבי נושא הפרוגרמה על מנת שאפשר יהיה לכנס את ועדת ההיגוי בראשות ויקטור אלברנס ולהתחיל בתכנון פיזי.

- למיטב ידיעתי סיכום זה טרם מומש, ואנו חוששים לסחכת שתעכב התחלת עבודות בשנת 1997.
- לא נוכל להשלים עם עיכובים כלשהם לאחר שבשנים האחרונות לא היתה כמעט שום התקדמות בנושא פיתוח האתר.
- אורה להתייחסותך.

בכבוד רב,

שמעאל בר לב  
ראש המועצה המקומית

ס' נאגה  
לקוח - הימנים  
הצגה בוגה  
לשכת ראש המועצה

צביה שמעון בר לב

135

אל: צבי הרניך

למנו: מלי

תקציב תיק קצ"ח

16.8.94 - אקור פלוי ביפא למי גאק בקצ"ח  
סיכום: חמ"ה משיב באמה תכנון בי"ב  
ותקציב התצורה אף הוצק אפואל האש"ב.  
בנה התוצרה סומטול ט"ה - אונ"י פיק קצ"ח

5.9.94 - ארבע ווא אקור - אונ"י פיק קצ"ח - הניסול  
אפ"ח אפ"ח אפ"ח.

12.12.94 - ארבע סוי אר אר אר - אונ"י פיק קצ"ח

29.4.95 - ארבע סוי אר אר אר - אונ"י פיק קצ"ח  
אפ"ח סומטול ט"ה - אונ"י פיק קצ"ח.

2.7.95 - ארבע סוי אר אר אר - אונ"י פיק קצ"ח  
אפ"ח אפ"ח אפ"ח - אונ"י פיק קצ"ח.

31.8.95 - ארבע סוי אר אר אר - אונ"י פיק קצ"ח  
באונ"י פיק קצ"ח: 31.8.95

1. יתבא בי"ב - אונ"י פיק קצ"ח
2. אפ"ח אפ"ח

3. חמ"ה אפ"ח אפ"ח אפ"ח - אונ"י פיק קצ"ח

29.11.95 - ארבע סוי אר אר אר - אונ"י פיק קצ"ח

5/96 - ארבע סוי אר אר אר - אונ"י פיק קצ"ח

16.6.96 - ארבע סוי אר אר אר - אונ"י פיק קצ"ח

אפ"ח אפ"ח אפ"ח (אונ"י פיק קצ"ח) אפ"ח אפ"ח אפ"ח  
אפ"ח אפ"ח אפ"ח אפ"ח אפ"ח אפ"ח אפ"ח אפ"ח אפ"ח אפ"ח

1. The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research.

2. The second part of the paper describes the methodology used in the study, including the data collection and analysis techniques.

3. The third part of the paper presents the results of the study, which show a significant positive correlation between the variables.

4. The fourth part of the paper discusses the implications of the findings and provides recommendations for future research.

5. The fifth part of the paper concludes the study and summarizes the main findings.

6. The sixth part of the paper provides a detailed analysis of the data and discusses the limitations of the study.

7. The seventh part of the paper discusses the theoretical contributions of the study and its practical implications.

8. The eighth part of the paper provides a detailed discussion of the research findings and their implications.

9. The ninth part of the paper discusses the research methodology and the data analysis techniques used in the study.

10. The tenth part of the paper concludes the study and provides a final summary of the research findings.

30.6.96 - חברה ס.י. בי.א. ז.צ. התיך - בקשה להסגרת  
מ"מ 200.000 לט"ם שלמים ציבוריים.

3.7.96 - 3.11.96 בחמ"ה (גבו, אביר, ס.י., וינטון) ס"מ אביר  
שפירא. ס"מ פי' ד"ר חמ"ה!

1. ג.י.מ. 7.7.96 יתך ג.י.ן באסגרת חמ"ה
2. נאם הפיאקרה והיכרי התלמודי. אולפני וי"ו הוולמנט'ים  
הכ.א.ש.נ.י.ם שיקראו
3. צו"ה י"מ ימ"ך באבירה.
4. שילוב אלצירט בקי"ן לקבל - יב"ך בחמ"ה.

14.7.96 חברה ס.י. בר ז"ב ז"ר ה"י"ל

5.8.96 - ביקור מיטל וויקטור - אמ"צ"ב

7.8.96 - נגישה בחמ"ה - ~~ס.י.~~ ס.י. בר ז"ב ש"ח ס"מ

11.8.96 - חברה בקי"ן רמ"י בי ז"ב - יג"מ ס"י לר + חמ"ה  
בק"י"ן פאירק התיקון למקצב בק"מ.

Handwritten notes in Hindi, including the word 'संज्ञा' (Noun) and other illegible text.

Handwritten notes in Hindi, including the word 'संज्ञा' (Noun) and other illegible text.

137  
137

# מועצה מקומית קרית רמת הגולן



לשכת ראש המועצה

טל' 06-969696, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 06-969608

כ"ג בתשרי התשנ"ז  
6 באוקטובר 1996  
1020  
דואר נכנס

לכבוד  
מר רדי הרניק  
מנכ"ל החמ"ת  
ירושלים

09-10-1996	
לידיעה	לטיפול
	33

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח "פארק קצרין העתיקה".

- א. בפגישה עם שר התיירות בתאריך 11/9/96 אושר תקציב בסך 3.000.000 ש"ח לפיתוח הכפר התלמודי בקצרין.
- ב. בישיבה האחרונה שהתקיימה במשרדך בנוכחות מר ויקטור אלברנס ומר ניסים שאול סוכס:

  1. תוצא לאלתר הזמנת תכנון לשיחזור בית הכנסת העתיק עד למצב של תיק למכרז.
  2. בתוך מספר ימים יוחלט לגבי נושא הפרוגרמה על מנת שאפשר יהיה לכנס את ועדת ההיגוי בראשות ויקטור אלברנס ולהתחיל בתכנון פיזי.

למיטב ידיעתי סיכום זה טרם מומש, ואנו חוששים לסחבת שתעכב התחלת עבודות בשנת 1997.

לא נוכל להשלים עם עיכובים כלשהם לאחר שבשנים האחרונות לא היתה כמעט שום התקדמות בנושא פיתוח האתר.

אודה להתייחסותך.

בכבוד רב,

שמאל בר לב  
ראש המועצה המקומית

צריק לשלוח על האולן



# מועצה מקומית קצרים

חברה הממשלתית לתיירות  
**דואר נכנס**

21-08-1996

צב"א צב"א 40

אשר ראש האוצרה

לטיפול

טל' 06-969696, ת.ד. 22, מיקוד 12900, פקס' 06-969608

כ"ו באב התשנ"ו  
11 באוגוסט 1996  
986

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

א"י / נא / שיה / 9-9-96

ארון נכבוד,

## הנדון: פיתוח נושא התיירות בקצרים.

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדו של מר דדי הרניק, מנכ"ל החמ"ת, בתאריך 7/8/96 סוכם:

1. "פארק קצרים העתיקה" - הוחלט לפתח את האתר כפארק נושאי תלמודי. החמ"ת תזמין לאלתר:

- א. השלמת פרוגרמה.
- ב. תכנון אדריכלי.

יקבע זמן קצוב להשלמת התכנון על מנת שניתן יהיה להתחיל בביצוע כבר בשנת התקציב הקרובה. החטיבה להתיישבות והמועצה המקומית ישתתפו במימון התיכנון ב-1/3 כל אחת.

2. מוקד התיירות בין הפארק והיקב - סוכם להכין תוכנית פיתוח לאזור הן של החלק התשתיתי והן של החלק העסקי על מנת שניתן יהיה לגייס יזמים. החטיבה להתיישבות תזמין לאלתר תכנון של המוקד. החמ"ת והמועצה ישתתפו ב-1/3 כל אחת.

3. תוקם ועדת היגוי בהרכב:

- נציג החמ"ת - ויקטור אלברנס.
- נציג משרד התיירות - יוסף אנגל (ג'וחה), עו"ד מירי חושן.
- נציג החט' להתיישבות - עוזי אגוז, ברוך אלון.
- נציג המועצה המקומית - שמואל בר לב, ניסים שאול.
- נציג עמותת התיירות גולן - שוקי להב.
- כן יוזמנו נציגים מרשות העתיקות ומק"ל.

הועדה תתכנס לישיבה ראשונה בתחילת חודש ספטמבר הקרוב.

בכבוד רב,

שמואל בר לב  
ראש המועצה המקומית

העתקים: ועדת היגוי.

צביק אשראי על הנו"א





לשכת שר התיירות

ד"ג אב, תשנ"ו  
אוגוסט 11, 1996

סימוכין: 96-01-2622

לכבוד  
שמואל בר לב  
ראש המועצה המקומית  
קצרין

א.נ.

הנדון: פיתוח תשתיות תיירות בקצרין  
מכתבך לשר התיירות מיום 14.7.96

תודה על מכתבך שבסימוכין.

פנייתך באה במקביל לפנייתו של ראש המועצה האזורית גולן ונכללת בה.  
עם זאת אציין כי בהצעות התקציב לשנתיים הבאות יש תקצוב לפרק עתיקות  
במקום.

בעתיד הקרוב מתוכנן סיור משותף עם החברה הממשלתית לתיירות באזור הגולן  
וקצרין במטרה לבדוק הקמת אטרקציה תיירותית יזמית על בסיס פרק עתיקות.  
לכשיתואם הביקור נודיעכם.

בכבוד רב,  
  
יועץ שר התיירות

העתקים:  
ראש המועצה גולן  
מר גדעון שניר - סמנכ"ל תכנון וכלכלה  
מר משה ריגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח  
מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת



ירושלים: 05.08.96  
מספרנו: 2191

אל: מנכ"ל חמ"ת

פארק נושאי - פארק תלמודי בקצרין

לאחר ביקור במקום הגענו למסקנה פה אחד כי בפארק קצרין במצבו היום פוטנציאל להקמת "פארק נושאי" "הכפר התלמודי".

תשתיות ומערך כניסה קיימים, שחזור מספר מבנים, פיתוח ארכיאולוגי נרחב אמפיתאטרון ופיתוח נופי וסביבתו הם הבסיס להרחבת הפארק והפיכתו לפארק נושאי.

לפני קבלת החלטה על השקעות לתכנון ולביצוע יש להכין פרוגרמה מקצועית שתגדיר הנושאים הבאים:

א. המחשת החיים בתקופת בית שני והדידקטיקה להעברת המסר למבקר הישראלי (דתי או חילוני) ולתייר הלא יהודי כאחד.

ב. פרוגרמה לפיתוח הפארק וקביעת מסי תחנות המחשה ופעילות (על בסיס הקיים ואפשרויות הפיתוח הנתונות) וכן מרכיבי פעילות אחרים כמו מסחר והסעדה בתוך הפארק.

ג. אומדן השקעות וזיהוי המקורות.

ד. ניתוח כלכלי לתפעול ואחזקת הפארק.

בברכה,

ויקטור אלבראנס  
סמנכ"ל שיווק

שליח  
פנימי  
1294



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 3 ביולי 1995  
מספרנו: 1294

סיכום ישיבה עם מועצה מקומית קצרין מ- 2.7.95

משתתפים: דדי הרניק, סמי בר-לב, ניסים שאול, אברהם בראל, אריק קודלר

1. בית הכנסת העתיק - סמנכ"ל חכנון, ארי כהן ילווה את הנושא (בפארק הארכיאולוגי לדברי ראש המועצה כ- 120,000 מבקרים בשנה, בתשלום).

2. מרכז מבקרים בכניסה ליקב - מבקרים כ- 60,000 תיירים בשנה.

3. יש כוונה להפוך את המבואה לאזור התעשייה לאזור תיירותי עם מרכז מבקרים מודרני תוך יצירת מחבר בין הפארק הארכיאולוגי לבין מרכז מבקרים ביקב, עם מתן דגש על שחזורי הקרבות ברמת הגולן וכן פיתוח יזמויות פרטיות/ מסחריות.  
תוכן פרוגרמה רעיונית למרכז המבקרים, בעקרון של שקל מול שקל עם המועצה המקומית.

רשם: אריק קודלר

דד הרניק  
יחידת המכירה  
1294

מועצה מקומית קצרין  
31-08-1994  
ל

מס' 7/7  
מס' 7/7  
מס' 7/7  
מס' 7/7  
מס' 7/7



לשכת שר התיירות

י"ד אלול תשנ"ד  
21 באוגו 1994  
ת.94-26008

סיכום ביקור שר התיירות ברמה"ג 11.8.94

1. החברה הממשלתית לתיירות תשתלב עם המועצה וקק"ל בפיתוח דרך הגישה לחוף לבנון ובפיתוח אמצעי צל ושירותי חוף.
2. המפעילים של החופים, יגישו בקשה להקצאת ה"ש" המסחרי, אל משרד התיירות לידי מר גדעון שניר, סמנכ"ל וראש האגף לתכנון וכלכלה אשר יעלה את הנושא בוועדה המשותפת.
3. החמ"ת תשקול מחדש את המשך הפיתוח שהחלה בחוף כינר. מנכ"ל החמ"ת יעביר את חוות דעתו לשר.
4. החמ"ת יסיים במהרה את תכנון בית הכנסת בקצרין, מנכ"ל החמ"ת ימליץ לשר לגבי מידת מוערבות החברה בביצוע.

רשם: עמית בן יהודה

- העתק: ראש מועצת רמה"ג
- מר יהודה ולמן
  - מר סמי בר לב
  - מר אלי גונן
  - מר דדי הרניק
  - מר שבתאי שי
  - מר גדעון שניר
  - מר אנג'ל יוסף (ג'וחא)
  - מר משה ריגל
  - ראש מועצת קצרין
  - מנכ"ל משרד התיירות
  - מנכ"ל החמ"ת
  - משרד למנכ"ל משרד התיירות
  - סמנכ"ל אגף תכנון וכלכלה
  - יועץ השר לאירוח כפרי
  - סמנכ"ל פיתוח

356330  
06

לשכת ראש המועצה

# מועצה מקומית קצרין



רמת הגולן

טל' 06-969696, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 06-969608

ה' באלול התשנ"ה  
31 באוגוסט 1995  
812

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
קרן היסוד 38  
ירושלים

ה/א  
ד"ק

אדון נכבד,

הנדון: ביקור בקצרין ב-21/8/95.

שמחנו לארח אותך ולהציג בפניך את אתרי התיירות והאטרקציות בקצרין.  
בביקור הועלו מספר נושאים וסוכם כדלקמן:

1. החמ"ת תשתתף בשנת התקציב הנוכחית בפיתוח רחבת בית הכנסת העתיק בסכום של 120.000 ש"ח.
  2. החמ"ת תשתתף בהכנת פרוגרמה לפיתוח אזור תיירות בין "פארק קצרין" לבין "היקב".
  3. החמ"ת תשלים בשנת התקציב הנוכחית תכנון והכנת חומר למכרז לשחזור בית הכנסת העתיק. הביצוע יתקצב בשנת 1996.
  4. החמ"ת לא תשתתף בהגדלת תשתית חשמל ל"פארק קצרין".
- אני מודה לך על הביקור ומקווה להמשך שיתוף פעולה.

בכבוד רב,

שמואל בר לב  
ראש המועצה המקומית

3101 קצרין, רמת הגולן

ההסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה להתיישבות  
האגף לכלכלה

כח' בתשרי תשנ"ו  
23 באוקטובר 1995

החברה הממשלתית לתיירות	
מכנס	
01-11-1995	
לטייכונג	לידיעה

לכבוד  
מר דודי הרניק  
מנכ"ל החמ"ת

א.נ.

הנדון: פרויקטים בתחום התיירות בגולן

בומשך לפגישה שהיחה בלשכתך ביום 17/10 עם מנכ"ל החטיבה להתיישבות מר אלי כהן, נתבקשתי ע"י מר שמואל בר לב ראש המועצה המקומית בקצרין, להעביר חוכנית פיתוח תשתיות תיירותיות בקצרין, המצ"ב.

אודה לך על החיחסותך גם לבקשה זו במסגרת חוכניות התיירות שהוגשו לך.

ב ב ר כ ה ,

אצחק בקר  
רכז התיירות  
החטיבה להתיישבות

העחק:

מר שמואל בר לב - ראש מועצה מקומית קצרין  
מר אלי כהן - מנכ"ל החטיבה  
מר ישעיהו נון - מנהל החטיבה לכלכלה וחברה  
מר גד נהיר - מנהל האגף לכלכלה  
מר עוזי אגוז - מנהל חבל גולן

ראש איגוד בקר

# מועצה מקומית קצרין

רמת הגולן



לשכת ראש המועצה

טל' 969696-06, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 969608-06

כ"ג בתשרי התשנ"ו  
17 באוקטובר 1995

לכבוד  
מר שבתאי שי  
משנה למנכ"ל  
משרד התיירות  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תחזית פיתוח תשתית תיירותית בקצרין

המשד לביקורד בקצרין בתאריך 11.10.95 להלן פירוט תוכניות הפיתוח:

הפרויקט	מצב הפרויקט	אומדן עלות	הערות
1. שיחזור בית הכנסת העתיק	גמר תיכנון	3,000,000 ש"ח	בטפול החמ"ת. התחלת הביצוע מתוכננת 1996.
2. פארק חמים והיין (פיתוח איזור תיירותי בין פארק קצרין ליקב ומי עדן)	הכנת פרוגרמה		החמ"ת אישר הכנת פרוגרמה בשיתוף המועצה המקומית.
3. קצרין העתיקה: א. השלמת האמפיתאטרון ב. הגדלת חניה ג. אגם תיירותי	סיום שלב ב' התחלת תכנון גמר תיכנון		הסכמת קק"ל למימון 50%.
טיילת מקצרין לפארק	התחלת תיכנון		הסכמת קק"ל למימון 50%.
5. עמותת גולנית	תקציב לשיווק אתרים בגולן		העמותה משוחפת למועצה המקומית ולמועצה האיזורית גולן.

בכבוד רב,  
שמאל בר לב  
ראש מועצת קצרין

העמק:  
\* עמותת "גולנית"

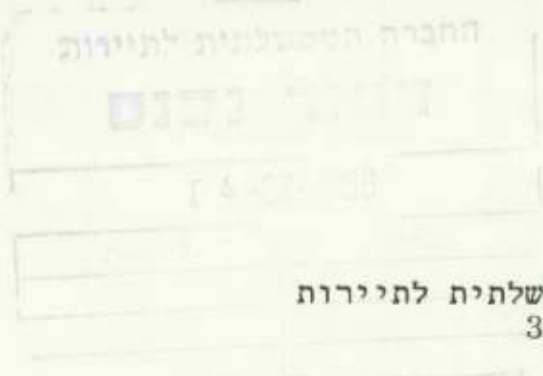
3300 קצרין, רמת הגולן

מועצה מקומית  
ק צ ר י ן  
ר מ ת ה ג ו ל ן



לשכת ראש המועצה

טל' 06-969696, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 06-969608



י"ג בתמוז התשנ"ו  
30 ביוני 1996  
961

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ירושלים

ארוך נכבד,

הנדון: השתתפות בשיפוץ שירותים ציבוריים.

כידוע לך פוקדים את קצרין כ-400,000 מבקרים מידי שנה.  
במרכז קצרין קיימים שירותים ציבוריים שנבנו לפני כ-12 שנים, ויש צורך חרוף לבצע בהם שיפוצים יסודיים.  
עלות השיפוצים עפי' תוצאות מכרז מסתכמת ב-200,000 ש"ח.  
הריני מבקש אישורך להשתתפות החמ"ת בביצוע הפרויקט החיוני.

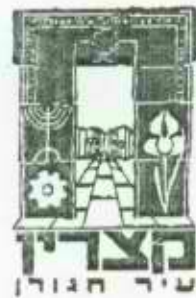
בכבוד רב,

שמאל בר לב  
ראש המועצה המקומית

צריק לשלוח על הבטוח



# מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



לשכת ראש המועצה

טל: 06-969696 ת.ד. 28 ת.ק.ו. 12900 ק.פ. 075 069696-06

י"ג בתמוז התשנ"ו  
30 ביוני 1996  
961

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ירושלים

ארוך נכבד,

### הנדון: השתתפות בשיפוץ שירותים ציבוריים.

כידוע לך פוקדים את קצרין כ-400,000 מבקרים מידי שנה.  
במרכז קצרין קיימים שירותים ציבוריים שנבנו לפני כ-12 שנים, ויש צורך רחוק לבצע בהם שיפוצים יסודיים.  
עלות השיפוצים עפי' תוצאות מכרז מסתכמת ב-200,000 ש"ח.  
הריני מבקש אישורך להשתתפות החמ"ת בביצוע הפרויקט החיוני.

בכבוד רב,

שמאל בר לב  
ראש המועצה המקומית

צפנת לשכת ראש המועצה



אתת בע"מ, נהול פרוייקטים

ירושלים, לי בסיון התשנ"ו  
17 ביוני 1996

## סיכום דיון בנושא פיתוח מרכז תיירות בקצרין

שנערך במועצה מקומית קצרין בתאריך 16/6/1996

### נוכחים:

מר סמי בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין  
 מר מאיר מוניץ - סגן ראש המועצה המקומית קצרין  
 מר ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק חמ"ת  
 מר דיוויד מילגרין - אגף הכספים חמ"ת  
 מר שוקי להב - מנהל עמותת גולנית  
 מר ירובעם שגב - מנהל יקבי רמה"ג  
 גב' כרמית אהרנרייך - יקבי רמה"ג  
 גב' חמדה צידון - יקבי רמה"ג  
 מר שאול ניסים - מנהל פארק קצרין  
 גב' אתי סירי - מי עדן  
 מר שי פורת - דובר המועצה קצרין  
 מר אדיר שפירא - "אתת"  
 גב' אסתי דרורי - "אתת"  
 מר עמירן ברקוביץ - "אתת"

### מר סמי בר לב:

הציג את השתלשלות העניינים בנושא הקמת מרכז תיירות בקצרין.

### מר אדיר שפירא:

הציג בהרחבה את הפרוגרמה תוך מתן דגש לנקודות הבאות:  
 - יצירת קשר פיזי ורעיוני בין פארק קצרין למפעלי התעשייה ע"י מוקד תיירותי ומסלולי פעילויות.  
 - המוקד התיירותי יכול אלמנטים כלכליים, שרותי תיירות ואטרקציות.  
 - מסלולי הפעילויות יהיו בנושאים הקשורים לגולן בעבר ובהווה: יין, שמן, חלב, מים וחיטה.  
 - שדרוג הפארק הארכיאולוגי והפעלתו ככפר תלמודי פעיל - פארק פיתוח פעיל.  
 - שתי אלטרנטיבות למימוש התכנון הפיזי של מרכז התיירות.  
 - פתיחת האזורים בזמנים אחידים, בשבתות וחגים.  
 - כל אלה יהוו אטרקציה ומוקד משיכה בעל משמעות כלכלית רבה.

### מר ירובעם שגב:

תומך בתוכנית המוצעת. המליץ לכלול את השטח המצוי דרומית למי עדן במרכז התיירות והעלה את בעיית ההלנה באיזור קצרין. מציע לכלול נושא איכסון במסגרת הפרוגרמה.

### מר מאיר מוניץ:

העלה את הצורך ביצירת קשר תחבורתי בין מרכז קצרין למרכז התיירות. מדגיש את חשיבות התוכנית ומבקש לזרז ביצועה.

### מר ויקטור אלברנס:

הציג את הצורך בסקר היתכנות כלכלי, מדגיש חשיבות עוגן תיירותי ומציע כי פארק תלמודי יהווה את עוגן המשיכה של מרכז התיירות. טען כי הערכת עלות שדרוג האתר הארכיאולוגי והפיכתו לאתר פעיל נמוכה מדי. במקביל יש צורך בפרוגרמה מפורטת.

**מר שאול ניסים:**

חוה דעתו כי בית הכנסת לאחר שתזורו ושחזור חיי היום יום באתר אכן יהוו את העוגן הנ"ל.

**מר סמי בר-לב:**

תומך בתוכנית וברעיון המוצע ומבקש לזרז תחילת ביצוע. מבקש מהחמ"ת לנקוט בכל הפעולות הנדרשות לקראת ביצוע התוכנית.

**לאחר קבלת תשובות להערות וההצעות ומתן תשובות והבהרות, סוכם כדלקמן:**

1. יש לערוך פרוגרמה מפורטת של הפרוייקט ובמיוחד של הפארק התלמודי והערכת השקעות בהתאם.
2. יש לקבוע צוות תכנון לאתר בתיאום עם מנהלי הפרוייקט.
3. יש לבצע סקר היתכנות כללי, כולל הערכה מחודשת של התקציבים הנדרשים ויכולת ההחזר.
4. לבחון את הקשר בין המוקד התיירותי והמרכז העירוני בקצרין כולל מציאת פתרון תנועתי ביניהם.
5. מוסכם לכלול בשטח הפרוייקט המוצע את השטח ממערב למפעל מי עדן ומדרום לכביש הכניסה לאיזור התעשייה (לפי הצעת מי-עדן).
6. אתת תיבחן, בסיוע החמ"ת, את העבודות שנעשו בנושא איכסון בגולן.
7. ייבחנו רעיונות עקרוניים שהוצגו במהלך הדיון ע"י משתתפים שונים:
  - 7.1 פעילות בשעות הערב, קבועה ומזדמנת.
  - 7.2 אירועים ופסטיבלים הקשורים למסלולים ולפרוייקטים.
  - 7.3 הפעלת "רכבת-תיירותית" וקלנועים לתנועה בשטח האתר.
  - 7.4 תוספת נושא האיכסון בסמוך לאתר, מגורים בנוסח היסטורי במבנים משוחזרים.
  - 7.5 שילוב מלא של המפעלים.
  - 7.6 בחינת המערכת הטיפעולית, כרטיס משולב וכו'.
8. בחינת האלטרנטיבה לפיתוח מרכז התיירות תעשה במועד מאוחר יותר.
9. נציגי החמ"ת יעלו את הנושאים כמפורט, בפני מנכ"ל החמ"ת. מר סמי בר-לב יטפל בקביעת פגישה בהשתתפותו, עם נציגי החמ"ת ואנשי אתת.

רשם: עמירן ברקוביץ

תמוצה: למשתתפים

3530 ב/

(100) 11/11/11



אתת בע"מ, נהול פרוייקטים

ירושלים, ט"ז בתמוז התשנ"ו  
3 ביולי 1996

## סיכום דיון בנושא פיתוח מרכז התיירות בקצרין

שנערך בחברה הממשלתית לתיירות בתאריך 2.7.96

### נוכחים:

מר דדי הרניק - מנכ"ל, חמ"ת  
מר סמי בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין  
גבי נירה פרץ - סמנכ"ל תקציבים, חמ"ת  
מר ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק ומנהלה, חמ"ת  
מר יוסי זלץ - סמנכ"ל ביצוע, חמ"ת  
מר דיוויד מינגלגרין - חמ"ת  
מר שאול ניסים - מנהל פארק קצרין  
מר אדיר שפירא - אתת, ניהול הפרוייקט  
מר עמירן ברקוביץ - אתת, ניהול הפרוייקט

### מר אדיר שפירא:

הציג בהרחבה את הפרוגרמה בפני הנוכחים ולאחר טבב הדוברים הראשון הציג את תוכנית הפעולה.

### מר דדי הרניק:

העבודה הינה מקיפה ביותר וברמה גבוהה. הודה לצוות אתת, לראש מועצת קצרין ואנשיו ולאנשי החמ"ת, שסייעו בהכנת העבודה.

הציג את שלושת האלמנטים העיקריים שמופיעים בתוכנית:

1. כפר תלמודי.
  2. מסלולי הפעילות.
  3. מוקד תיירותי.
- והוסיף לכך את הצורך במערכת אירגונית ותפעולית לפרוייקט.  
לאחר הצגת תוכנית העבודה הוסיף כי:

- יש צורך בשיתוף משרד החינוך בפרוייקט.
- מועצת קצרין צריכה לברר את יכולת השתתפותה במימון הפרוייקט.

### מר סמי בר-לב:

הודה למר דדי הרניק על כך שהעלה את הצורך בפרוגרמה נוספת וכי בעקבות עבודה זו הועלו רעיונות חדשים ואטרקטיביים לפיתוח האתר, שאפשר ליישם במהירות והם יתרמו רבות לפיתוח התיירות בקצרין.

העלה את חשיבותם של מסלולי הפעילויות והקשר שיוצרים בין האתר הארכיאולוגי ומפעלי התעשייה.

לאחר הצגת התוכנית הוסיף כי יש צורך לקדם במהרה את הפרוייקט ולהכין פרוגרמה מפורטת ותכנון ראשוני כולל אומדנים ולצורך כך ממליץ על האדריכל לרי בלקין כמתכנן, שיפעל בתאום עם מר אדיר שפירא וצוותו.

בנוסף ציין כי קק"ל יוכלו להצטרף לפרוייקט.

### מר שאול ניסים:

חווה דעתו כי הכפר התלמודי יהווה עוגן מרכזי למרכז התיירות והוסיף, כי כבר היום תוכניות הפעלה שונות מופעלות בהצלחה רבה באתר הארכיאולוגי.

**גב' נירה מרץ:**

תמכה ברעיון כי הכפר התלמודי לאתר עבודות השחזור יהווה את העוגן של האתר כולו והפעלתו כאתר פעיל הינה חשובה ביותר. טענה כי השטח המיועד למוקד התיירותי גדול מדי עבור הליכה רגלית וכי יש צורך לצמצם בשטח מיקום האלמנטים ומסלולי ההפעלה.

**מר יוסי זלץ:**

טען כי בית הכנסת יהווה את האטרקציה בפני עצמו והעלה את השאלה לגבי המצב התיירותי העתידי של המרכז העירוני בקצרין לאחר הקמת מרכז התיירות.

**מר סמי ברלב:**

מבהיר כי אינו צופה בעייה לאור התחזקות המרכז ובתנאי שיטופל נושא הקשר והשינוע בין המרכז העירוני ומוקד התיירות. מדגיש שזה חלק חשוב בתוכנית העבודה.

**מר ויקטור אלברנס:**

הוסיף, כי כדאי לבדוק את נושא מימון מרכז התיירות ע"י השגת מקורות שונים וכן תרומות.

**סוכם ע"י מנכ"ל החמ"ת:**

1. ביום 7/7/1996 יערך דיון במסגרת החמ"ת, שלאחריו יוחלט איזה אלמנטים מתוכננו העבודה שהוצגה יקודמו ומה סדר גודל התקציב שיאושר.
2. נושא הפרוגרמה המפורטת והכפר התלמודי יהיו בין האלמנטים הראשונים שיקודמו.
3. מוסכם שצוות אתת ימשיך בעבודה ובחובלת הפרויקט.
4. עקרונית, מקובל על החמ"ת השילוב של אדריכל בלקין, אולם הנושא ייבדק בחמ"ת.

**רשם: עמירן ברקוביץ**

**תמוצה: למשתתפים**

ב/ 3587

ירושלים ט"ו תמוז, תשנ"ו  
2 ביולי, 1996

עדכון ל- 1.7.96

## מרכז תיירות בקצרין

### תכנית פעולה לקידום הפרוייקט

#### 1. כללי

בהזמנת החברה הממשלתית לתיירות עיבדה חברת אתת פרוגרמה כללית אשר תשמש מסמך מנחה לתכנון ופיתוח מרכז תיירות בקצרין. כמודגש בפרוגרמה, מטרת פיתוח מרכז התיירות היא משיכת מספר מבקרים גדול יותר והארכת משך שהייתם באתרי הביקור.

הפרוגרמה לפיתוח מרכז תיירות בקצרין הוצגה בפני סמנכ"ל החמ"ת, מר ויקטור אלברנס ומר דיוויד מינגלגרין. בהמשך להצגת הפרוגרמה, ולאחר הערותיהם הראשוניות הוצגה התוכנית בדיון שנערך בקצרין בפני ראש מועצת קצרין, נציגי החמ"ת - מר ויקטור אלברנס ומר דיוויד מינגלגרין, נציגים מקרב חברי המועצה המקומית, נציגי המפעלים וחלק ממנהלי האתרים והגורמים התיירותיים בקצרין.

בהמשך, נערכו דיון וסיור ובעקבותיהם סוכמו המלצות הפרוס לצורך הצגתם בפני סמנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות מר דדי הרניק ולשם כך נקבעה פגישה לצורך קבלת החלטות לגבי המשך הטיפול בפרוייקט.

חברת אתת נתבקשה להכין תוכנית עבודה שתכלול פרוגרמה מפורטת, סקר היתכנות ובדיקת מספר אלמנטים נוספים כפי שפורטו בסיכום הדיון מיום 17 ביוני 1996.

להלן תכנית עבודה שנערכה על סמך המלצות הדיון הנ"ל.

## 2. תכנית עבודה

### 2.1 הכנת פרוגרמה מפורטת למוקד התיירותי

הפרוגרמה תתייחס בהרחבה לאלמנטים המוצעים לפיתוח:

- אלמנטים כלכליים.
- שירותי תיירות.
- מסלולי סיור והפעלה.

הנושאים שיפורטו יכללו:

- דרך הפעלת הפארק כאתר פעיל בסגנון המוזיאון הפתוח.
- הצעות לשינוע בתוך האתר (ראה סעיף 2.3).
- מיקום האלמנטים.
- גודל שטחי האלמנטים.
- קשר האלמנטים למפעלי התעשייה והאתר הארכיאולוגי.
- הערכה תקציבית לביצוע העבודה.

### 2.2 הכנת פרוגרמה מפורטת ותכנון הכפר התלמודי

העבודה תעשה ע"י חברת אתת בשלוב חברת Past Forward (יורק, אנגליה) ותכלול הכנת פרוגרמה מפורטת, תכנון הפעילויות ודרכי ההמחשה והתצוגה של הכפר התלמודי, כולל הערכה תקציבית לביצוע העבודה. הנושאים אשר יפורטו בפרוגמה ובתכנית הם:

- אפשרויות השחזור הארכיאולוגי (בית כנסת, בתים ורחוב שוק).
- פרוט התצוגות, כולל בתי משפחה, בתי מלאכה, שוק וכו'.
- פעילויות ומלאכות מהתקופה.

### 2.3 קשר תיירותי בין מרכז התיירות ומרכז קצרין

על מנת לא לפגוע במרכז העירוני של קצרין ולשמור על קשר מהיר בין המרכז העירוני ומרכז התיירות, יש לבצע בחינה של הקשר התיירותי ביניהם. בהמשך תבוצע בדיקה ותוכן הצעה לפתרון שינוע של המבקרים כדוגמת "רכבת תיירותית" ותנועה ע"י קלנועים או רכבת מיניאטורית בשטח האתר ואזור התעשייה על חלקי השונים.

### 2.4 תפעול האתר

עריכת תכנית כללית בעניין תפעול האתר והמערכת האירגונית הנדרשת כולל הקשר בין הגורמים השותפים במרכז התיירות.



**2.5 היתכנות כלכלית**

עריכת סקר היתכנות כלכלי על סמך הפרוגרמה המפורטת. הסקר יתן הערכה מעודכנת לתקציבים הנדרשים לתוכנית הפיתוח ויכולת ההחזר של הפרויקט.

**2.6 נושאים נוספים:****2.6.1 אכסון**

לאור חשיבות נושא האכסון כמרכיב תיירות כלכלי בקצרין כפי שהוצג ע"י נציגי קצרין סוכס שיש לבדוק על סמך עבודות שנעשו את מצב האכסון ברמת הגולן בכלל וקצרין בפרט ופוטנציאל הקמת מערך אכסון באזור מרכז התיירות.

בנוסף, הבדיקה תכלול התייחסות לסוגי האכסון השונים ובהתאם יומלץ על גודל ואופי מערך האכסון המוצע להקמה כשבין היתר תיבדק בסיוע אנשי Past Forward הדרך להקמת מלון /אכסניה בסגנון תלמודי בסמוך לפארק הארכיאולוגי שתהווה אטרקציה בפני עצמה.

**2.6.2 בית בד**

בדיקה ראשונית בקשר לאפשרות להפעלת בית בד מודרני בכבישה קרה במסגרת מרכז התיירות או בשטח צמוד באזור התעשייה והערכה ראשונה לאפשרות ההקמה.

**2.6.3 פעילות ערב ופסטיבלים**

בחינת הפעלת האתר בשעות הערב ועריכת אירועים מיוחדים ופסטיבלים הקשורים למסלולים ולפרוייקטים.

**3. במהלך העבודה ועם התקדמות הפרויקט יש צורך לטפל בנושאים הבאים:**

3.1 קביעת פורום מנחה, המורכב מנציגים של השותפים ובעלי העניין בפרויקט.

3.2 הארכת ההתקשרות עם חברת אתת להמשך טיפולה בפרוייקט.

3.3 בחירת צוות תכנון לאתר בתיאום עם המועצה המקומית ומנהל הפרוייקט. צוות התכנון יכלול אדריכל, מתכנן תנועה, מתכנן נופי, יועץ לתקופת התלמוד המתמחה בתחום הפעילות המוצע ויועצים מקצועיים אחרים לפי הצורך. הצוות יופעל וינהל ע"י מנהל הפרוייקט ובהנחיית מזמין העבודה.

3.4 בחירת האלטרנטיבה לתפעול מרכז התיירות כפי שהוצג במסמך הפרוגרמה בפרק מס' 5.

3.5 יוזמי התוכנית יפעלו להעברת הקרקע לגורם המפתח, להרשאה לתכנון ופיתוח וכן יטפלו באמצעות מנהלי הפרוייקט בשינוי יעוד הקרקע באזור מרכז התיירות בהתאם לשימושים המוצעים.

3.6 במקביל, יש לבדוק ולטפל במספר נושאים שהובלתם תעשה ע"י ראש המועצה המקומית ובשיתוף מנהל הפרוייקט וצוות התכנון:

3.6.1 הוספת השטח מדרום למי עדן וממזרח לכביש הכניסה לאיזור התעשייה, לשטח מרכז התיירות לפי התחום שייקבע.

3.6.2 בחינה תכנונית, הנדסית וכלכלית לאפשרות להעתיקת כביש הכניסה לאזור התעשייה מחוץ לאזור המיועד למרכז התיירות.

הפרוגרמה הסופית תעוצב ותקבע לאחר קבלת ההחלטות בסעיפים 3.6.1 ו- 3.6.2.

#### 4. ביצוע התוכנית

4.1 הפרוגרמה המפורטת, סקר ההיתכנות, הפעלת צוות התכנון והיועצים וניהול הפרוייקט ייעשו ע"י צוות אתת בשיתוף מלא של צוות Past Forward (יורק-אנגליה) המתמחה בתכנון כולל ומפורט ובהפעלה של אתרים דומים.

4.2 יופעל צוות תכנון ויועצים כמפורט בסעיף 3.3.

4.3 יועצים נוספים לפי הצרך יקבעו לאחר אישור הפורום המנחה.

#### 5. לוח זמנים

לביצוע תוכנית הפעולה כמפורט לעיל יש צורך ב- 90 עד 120 יום. דו"ח ביניים יוכן לאחר 60-70 יום.

\* \* \*

ירושלים, לי בסיון התשנ"ו  
17 ביוני 1996

כאב / א/ 23/06/96

## סיכום דיון בנושא פיתוח מרכז תיירות בקצרין

שנערך במועצה מקומית קצרין בתאריך 16/6/1996

### נוכחים:

מר סמי בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין  
מר מאיר מוניץ - סגן ראש המועצה המקומית קצרין  
מר ויקטור אלברנס - סמנכ"ל שיווק חמ"ת  
מר דיוויד מילגרין - אגף הכספים חמ"ת  
מר שוקי להב - מנהל עמותת גולנית  
מר ירובעם שגב - מנהל יקבי רמה"ג  
גב' כרמית אהרנרייך - יקבי רמה"ג  
גב' חמדה צידון - יקבי רמה"ג  
מר שאול ניסים - מנהל פארק קצרין  
גב' אתי סירי - מי עדן  
מר שי פורת - דובר המועצה קצרין  
מר אדיר שפירא - "אתת"  
גב' אסתי דרורי - "אתת"  
מר עמירן ברקוביץ - "אתת"

### מר סמי בר לב:

הציג את השתלשלות העניינים בנושא הקמת מרכז תיירות בקצרין.

### מר אדיר שפירא:

הציג בהרחבה את הפרוגרמה תוך מתן דגש לנקודות הבאות:  
- יצירת קשר פיזי ורעיוני בין פארק קצרין למפעלי התעשייה ע"י מוקד תיירותי ומסלולי פעילויות.  
- המוקד התיירותי יכול אלמנטים כלכליים, שרותי תיירות ואטרקציות.  
- מסלולי הפעילויות יהיו בנושאים הקשורים לגולן בעבר ובהווה: יין, שמן, חלב, מים וחיטה.  
- שדרוג הפארק הארכיאולוגי והפעלתו ככפר תלמודי פעיל - פארק פיתוח פעיל.  
- שתי אלטרנטיבות למימוש התכנון הפיזי של מרכז התיירות.  
- פתיחת האתרים בזמנים אחידים, בשבתות וחגים.  
- כל אלה יהוו אטרקציה ומוקד משיכה בעל משמעות כלכלית רבה.

### מר ירובעם שגב:

תומך בתוכנית המוצעת. המליץ לכלול את השטח המצוי דרומית למי עדן במרכז התיירות והעלה את בעיית ההלנה באיזור קצרין. מציע לכלול נושא איכסון במסגרת הפרוגרמה.

### מר מאיר מוניץ:

העלה את הצורך ביצירת קשר תחבורתי בין מרכז קצרין למרכז התיירות. מדגיש את חשיבות התוכנית ומבקש לזרז ביצועה.

### מר ויקטור אלברנס:

הציג את הצורך בסקר היתכנות כלכלי, מדגיש חשיבות עוגן תיירותי ומציע כי פארק תלמודי יהווה את עוגן המשיכה של מרכז התיירות. טען כי הערכת עלות שדרוג האתר הארכיאולוגי והפיכתו לאתר פעיל נמוכה מדי. במקביל יש צורך בפרוגרמה מפורטת.

**מר שאול ניסים:**

חווה דעתו כי בית הכנסת לאחר שחזרו ושחזור חיי היום יום באתר אכן יהוו את העוגן הני"ל.

**מר סמי בר-לב:**

תומך בתוכנית וברעיון המוצע ומבקש לזרז תחילת ביצוע. מבקש מהחמ"ת לנקוט בכל הפעולות הנדרשות לקראת ביצוע התוכנית.

**לאחר קבלת תשובות להערות וההצעות ומתן תשובות והבהרות, סוכם כדלקמן:**

1. יש לערוך פרוגרמה מפורטת של הפרוייקט ובמיוחד של הפארק התלמודי והערכת השקעות בהתאם.
2. יש לקבוע צוות תכנון לאתר בתיאום עם מנהלי הפרוייקט.
3. יש לבצע סקר היתכנות כללי, כולל הערכה מחודשת של התקציבים הנדרשים ויכולת ההחזר.
4. לבחון את הקשר בין המוקד התיירותי והמרכז העירוני בקצרין כולל מציאת פתרון תנועתי ביניהם.
5. מוסכם לכלול בשטח הפרוייקט המוצע את השטח ממערב למפעל מי עדן ומדרום לכביש הכניסה לאיזור התעשייה (לפי הצעת מי-עדן).
6. אתת תיבחן, בסיוע החמ"ת, את העבודות שנעשו בנושא איכסון בגולן.
7. ייבחנו רעיונות עקרוניים שהוצגו במהלך הדיון ע"י משתתפים שונים:
  - 7.1 פעילות בשעות הערב, קבועה ומזדמנת.
  - 7.2 אירועים ופסטיבלים הקשורים למסלולים ולפרוייקטים.
  - 7.3 הפעלת "רכבת-תיירותית" וקלנועים לתנועה בשטח האתר.
  - 7.4 תוספת נושא האיכסון בסמוך לאתר, מגורים בנוסח היסטורי במבנים משוחזרים.
  - 7.5 שילוב מלא של המפעלים.
  - 7.6 בחינת המערכת הטיפעולית, כרטיס משולב וכו'.
8. בחינת האלטרנטיבה לפיתוח מרכז התיירות תעשה במועד מאוחר יותר.
9. נציגי החמ"ת יעלו את הנושאים כמפורט, בפני מנכ"ל החמ"ת. מר סמי בר-לב יטפל בקביעת פגישה בהשתתפותו, עם נציגי החמ"ת ואנשי אתת.

**רשם: עמירן ברקוביץ**

תפוצה: למשתתפים



אתת בע"מ, נהול פרויקטים

ירושלים, ט"ז באייר התשנ"ו  
5 במאי 1996

לכבוד  
מר ויקטור אלברנס  
סמנכ"ל שיווק  
החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

## הנדון: פרוגרמה למרכז תיירות בקצרין

סימוכין: מכתבך 1007 מיום ה- 25.4.96

1. קיבלנו את מכתבך בנוגע לפרוגרמה ואנו מודים על הערותיך.
2. הנחיותיך המלאות בקשר לניתוח הכלכלי כפי שמופיעות במכתבך כוללות, לדעתנו, את הסעיפים הבאים:
  - 2.1. ההערכה של ההשקעות הציבוריות הנדרשות בפרוייקט.
  - 2.2. המצב הסטטוטורי של האתר והתשתיות הנדרשות.
  - 2.3. התרומה של הפרוייקט לתעסוקה באזור.
  - 2.4. ההשקעה הציבורית בפרוייקט וכדאיותה לקצרין ולמשק הלאומי.
  - 2.5. אומדני ההשקעות הפרטיות הנדרשות בפרוייקטים הכלכליים וכדאיות כל השקעה ליוזם הרלבנטי.
  - 2.6. מוקד התיירות המוצע - דרכי שיווק המוצר ותיפעולו.
3. בדקנו שנית את הזמנת העבודה ותרשומת משיחתנו עם מנכ"ל החמ"ת ונראה לנו כי הנושאים המופיעים בסעיפים 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 אכן נדרשים בהגדרה הכתובה של הזמנתכם. סעיפים 2.5 ו- 2.6 אינם נכללים לדעתנו בחיקף העבודה ואנו מבקשים אישורכם לתוספת של 85-90 שעות עבודה לצורך הכנת החומר הנדרש.
4. נודה לך על אישורך לני"ל וקבלת הנחיותיך להשלמת העבודה.

3342  
אדיר שפירא

העתק: מר דדי הרניק, מנכ"ל החמ"ת  
ב/ 3342



ירושלים, 3 ביולי 1995  
מספרנו: 1294

סיכום ישיבה עם מועצה מקומית קצרין מ- 2.7.95

משתתפים: דדי הרניק, סמי בר-לב, ניסים שאול, אברהם בראל, אריק קודלר

1. בית הכנסת העתיק - סמנכ"ל חכנון, ארי כהן ילווה את הנושא (בפארק הארכיאולוגי לדברי ראש המועצה כ- 120,000 מבקרים בשנה, בחשלוס).
2. מרכז מבקרים בכניסה ליקב - מבקרים כ- 60,000 חיירים בשנה.
3. יש כוונה להפוך את המבואה לאזור התעשייה לאזור חיירות עם מרכז מבקרים מודרני תוך יצירת מחבר בין הפארק הארכיאולוגי לבין מרכז מבקרים ביקב, עם מתן דגש על שחזורי הקרבות ברמת הגולן וכן פיתוח יזמויות פרטיות/ מסחריות.  
תוכן פרוגרמה רעיונית למרכז המבקרים, בעקרון של שקל מול שקל עם המועצה המקומית.

רשם: אריק קודלר

דד הרניק  
ניסים שאול  
אריק קודלר



ירום הפקות



וק יפה

איכות חיים גבוהה

חינוך מעולה

ושירותי קהילה נרחבים

עושים את קצרין

לעיר שכיף לחיות בה.

קיץ תשנ"ה 1994

פרטים נוספים: מזכירות המועצה המקומית קצרין, ת"ד 28 קצרין, מיקוד 12900, טל' 06-969696, פקס' 06-969608.



פארק קצרין העתיקה





מוזיאון עתיקות הגולן

המוזיאון הממוקם בתוך העיר החדשה חושף את סיפור ההתיישבות האדם בגולן בעבר, בין היתר מוצגים כאן מימצאים מחפירות העיר היהודית גמלא אשר לחמה ברומאים בגבורה בימי המרד הגדול (66/67 לספירה). כמו כן מוצגים עיטורים של סמלים יהודיים וכתובות ארמיות ועבריות מבתי הכנסת בתקופת התלמוד.

Table with opening hours for the Golan Antiquities Museum: א-ה: 08:00-17:00, שישי וערבי חגים: 08:00-15:00, שבתות וחגים: 10:00-16:00.

מוזיאון בובות קצרין

במוזיאון הבובות יערך המבקר סיור לאורך ההיסטוריה של העם היהודי. המסורת והאגדות מוצגים ב-80 סצינות מרהיבות הכוללות כ-1000 בובות.

Table with opening hours for the Qazrin Doll Museum: יום: 08:00-18:00, א-ה: 09:00-14:00, שישי וערבי חגים: 09:00-18:00, שבתות וחגים: 09:00-18:00.

קצרין העתיקה

כפר יהודי זה, ששרידיו נתגלו מיד לאחר מלחמת ששת הימים, היה קיים כ-400 שנה. מתקופת התלמוד במאה ה-4 לספירה ועד לאחר הכיבוש הערבי. הוא ננטש לאחר שנהרס ברעידת האדמה הגדולה בשנת 748 לספירה. עונור "פירא קדחתניור" בות ועימן מלא שחזור נרחב שפו כאן מכלול מרתק של חיי ימינו. חקלאי, שוקק חיים ותרבות: בתי מגורים, כלי בית, מטבח וחרצ, מחסנים, גת להפקת יין, בתי בד לשמן זית ועימם כלים חקלאיים, רחובות ומעיין. במרכז הכפר בית הכנסת העתיקה, שהשתמר בצורה מופלאה עם שערו המעוט, עמודים ובסיס לארון הקודש, בני כולו בולט מסותתת ביד אומן. לנוחות הבאים הוקמו בפתח האתר מתקני שרותים ומזנון, מגרש חנייה ותאורה. אקליפטוסים גבוהים ואלות עתיקות מצלים על האתר כולו ומאפשרים שהיה ממושכת לקבוצות ומשפחות באחד האתרים המרתקים בישראל - פארק קצרין העתיקה.

Table with opening hours for Ancient Qazrin Park: א-ה: 08:00-17:00, שישי וערבי חגים: 08:00-15:00, שבתות וחגים: 09:00-16:00.

קצרין



QAZRIN

מקרא

- Legend for symbols: מגן דוד אדום, משטרה, קופת חולים כללית, קופת חולים לאומית, קופת חולים מכבי, בית דואר, תחנת דלק, חניון, בית ספר, גן ילדים, בית כנסת, מתקני ספורט, מרכז מסחרי, סלפון ציבורי, בית עלמין, גשר להולכי רגל, סימון רחוב חד-סטר, כביש/רחוב בהקמה או בתכנון.

אתרי ביקור מומלצים • Places of Interest

- List of 8 points of interest: 1. מי עדן (Eden Springs), 2. יקבי רמת הגולן (Golan Heights Winery), 3. פארק קצרין העתיקה (Ancient Qazrin Park), 4. חוות סוסים (Horse Ranch), 5. פינת חי (Mini Zoo), 6. תכשיטי קצרין (Qazrin Jewellery), 7. מוזיאון בובות (Doll's Museum), 8. מוזיאון עתיקות הגולן (Golan Archaeological Museum).

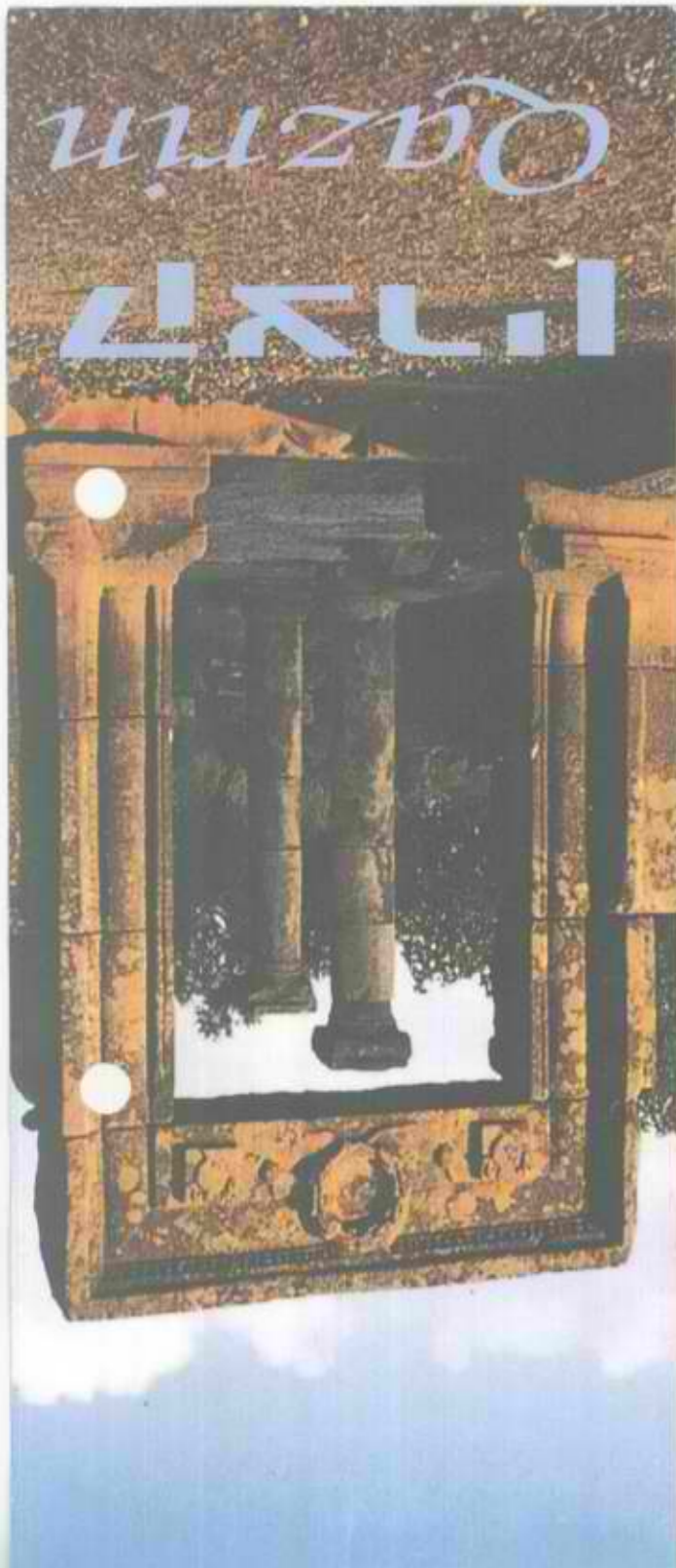


STREETS INDEX

Table listing street names and their grid coordinates (e.g., A3 Admon, B2 Batra, C3 Dvoranit, D3 Dalivyot).

Table listing neighborhood names and their grid coordinates (e.g., א3 אביטל, ב3 בארית, ג3 בתרא, ד3 דברנית, ה3 האלה, ו3 חולת).

AC logo and copyright information: © All rights reserved 1995 שמירת כל הזכויות שמורות.



# יקבי רמת הגולן

## טיול בשביל היון

### מרכז מבקרים יקבי רמת הגולן

### אזור התעשייה/קצרין

כוסית שי לכל מבקר (מבוגר).

ש לתאם ביקורים מראש.  
טל' 06-961646, 06-962001  
ימים ושעות פתיחה:  
א'-ה': 8.00 - 16.00  
ו' וערבי חג: 8.00 - 13.00  
שבתות וחגי ישראל: סגור.

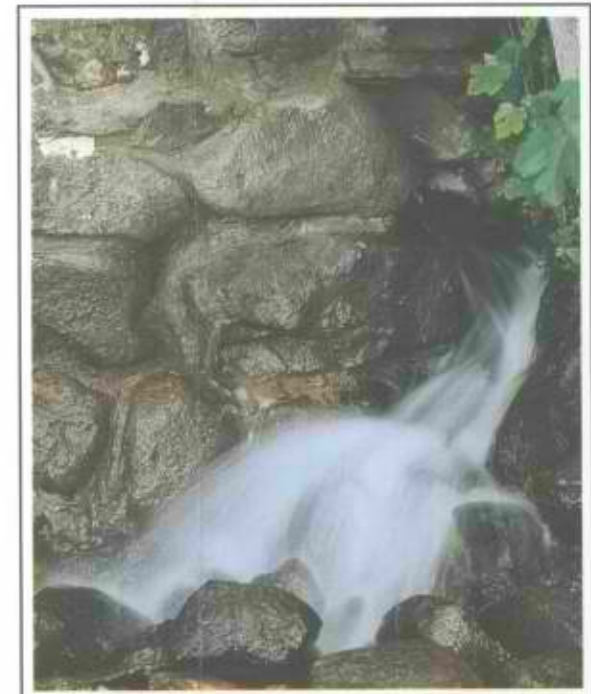
יקבי רמת הגולן שוכן באזור התעשייה בעיר קצרין שברמת הגולן ביקב מיוצרים יינות ירדן, גמלא וגולן המפורסמים באיכותם. הביקור ביקב מהנה ומעניין, ופותח פתח לעולם היין. במהלך הביקור ניתן לטעום ממגוון יינות היקב, ואף לרכוש אביזרי יין, מזכרות וכמובן ... יינות.



# מרכז המבקרים של "מי עדן" חוויה שמיימית!



במרומי רמת הגולן, ביי סלעי הבולט. מפכים המים הצלולים של מעיין סלוקיה, הלא הוא מעיין "מי עדן". המעיין ממוקם במרכזה של שמורת טבע יפהפיה הרחק מכל מקום ישוב, ומומחים הציבו את מימיו בין המשובחים בעולם.



מפעל מילוי הבקבוקים של "מי עדן" ומרכז המבקרים הצמוד אליו הפכו כבר לאתר חובה בטיולים בגולן... אתם מוזמנים לבקר ולהנות! להתראות.



גלר נוסף



## אורחים ותושבים יקרים,

מספר לקצרין העתיקה, בה שרד בית-כנסת מהמאה הרביעית לספירה, הוקמה בשנת 1977 בירת הגולן. תוך חי' שנים נעשתה קצרין מרכז עירוני, מסחרי ותרבותי של הגולן.

בקצרין חיים יותר מ-5000 תושבים המהווים למעלה משלוש מאוכלוסיית הגולן. תושבי קצרין מייצגים את כל מגזרי האוכלוסייה: אנשי צירה וחינוך, חילים ואמנים, בעלי עסקים ושכירים, רומאים וחוקרים, צעירים וקשישים, חתיקים ועולים חדשים, חילונים ודתיים.

קצרין מהווה סיפור הלאה במירקם ההתיישבותי החדש של מדינת ישראל. חזון שהתממש בהקמת קהילה עירונית יש מאין.

קצרין הינה אסנייה וצמח דרכים למטיילים בגולן. לחיילי צה"ל, לעובדי אורח ולאלה המוצאים פרנסתם באזור.

טיפוח המקום והמשך קיומו ופיתוחו הן המשימות העיקריות לעוסקים במלאכה, אשר הצליחו להקים ישוב המציע איכות חיים גבוהה לתושביו.

מפה זו באה להציג את קצרין על רחובותיה ורובעיה, מסודרת הציבור, מפעלי התעשייה ומוקדי התיירות המיוחדים שלה:

- \* מוזיאון עתיקות הגולן
- \* פארק קצרין העתיקה
- \* תכשיטי קצרין
- \* מוזיאון בובות
- \* יקבי הגולן
- \* מפעל "מי עדן"

אנו מקווים שמפה זו תהיה לעזר למבקרים ולמטיילים, ומאחלים לכם הנאה רבה בעת שאתם ביעיר בגולן.

בברכה,  
ראש המועצה

שמואל בר לב

איר תשנ"ה, מאי 1995

כל הזכויות שמורות © 1995

## תכשיטי קצרין

### יצור ויצוא תכשיטי כסף

טל' 06-961062  
פקס' 06-961570  
ת"ד 15 קצרין  
רמת הגולן 12900

לינה וחודי אורח	מסעדות	מסעדות	מסעדות
061352/234 41 בית ספר שדה	962226 41 מסעדה לכ הגולן	961342 41 מסעדת צמח	961107 41 מסעדת צמח
961733 41 אריזקי (אופק הגולן)	961994 41 מסעדת ירדן	962088 41 מסעדת צמח	961190 41 מסעדת צמח
962535 41 לאה סל	961445 41 מסעדת אורח	961034 41 מסעדת צמח	961501 41 מסעדת צמח
962473/903 41 המנוחה - מאיר אלפסי	962120 41 המסעדה ההדולה	961353 41 מסעדת צמח	961202 41 מסעדת צמח
961408 41 מסעדת עוז - גבי	961095 41 מסעדת מצע	961238 41 מסעדת צמח	961801 41 מסעדת צמח
961857 41 קמפינו (חניון הגולן)	962252 41 מסעדת ארטילאנו	961710 41 מסעדת צמח	
961403 41 לסייר - נוסע על רמה	961017 41 מסעדה	961384 41 מסעדת צמח	
963099 41 אור סני	961746 41 מסעדת צמח	961345 41 מסעדת צמח	
961784 41 חגג אתי	961506 41 מסעדת צמח	963026 41 מסעדת צמח	
961831 41 חנוך פרח	962103 41 מסעדת צמח		
961178 41 קואו	961802 41 מסעדת צמח		
961046 41 ספרת ניל			

המפה הוקמה ע"י מדרין ישראלי אטלס (1987) בע"מ  
תמונות: שמואל בר לב  
מדרין ישראלי-אטלס (1987) בע"מ  
סמל: ישראלי-אטלס (1987) בע"מ  
גולן: ישראלי-אטלס (1987) בע"מ  
1995. כל הזכויות שמורות.

מועצה מקומית  
ק צ ר ין  
רמת הגולן



לשכת ראש המועצה

טל' 969696-06, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 969608-06

י"ג בניסן התשנ"ה  
13 באפריל 1995  
768

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החמ"ת  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקמת מרכז מבקרים בקצרין.

בכוונתנו להקים בקצרין מרכז מבקרים ייחודי שיציג את נושא רמת הגולן וידגיש בעיקר את ערכי הנוף והטבע ואת האופי התיירותי של הגולן.

המדובר בהקמת מבנה ייחודי שימשש אודיטוריום בו יוצג דגם של הגולן בגודל של 10 מטר שימחיש את נושא הנוף והטופוגרפיה המיוחדת של האזור. כמו כן יוצג במקום סרט תלת וידאו שיתבסס על צילומי אויר חדשניים.

להלן הערכת תקציב ראשונית:

ש"ח	2.000.000	א. הקמת מבנה למרכז מבקרים
ש"ח	100.000	ב. דגם רמת הגולן
ש"ח	400.000	ג. הפקת מיצג תלת וידאו
ש"ח	2.500.000	ד. עבודות פיתוח תשתית וחניה
ש"ח	5.000.000	סכ"ה

אני מבקש לקבוע לנו פגישה בנדון על מנת לקדם את הנושא.

בכבוד רב,

שמאל בר לב  
ראש המועצה המקומית

צריף לשכת ראש המועצה



# מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל' 06-969696 ת.ד. 28 ח'קוד 12900 בקס' 06-969608

כ"א באדר א התשנ"ה  
21 בפברואר 1995  
ג/892

החברה הממשלתית לתיירות	
<b>דואר נכנס</b>	
26-02-1995	
לידיעה	סיפול
37	

לכבוד  
מר דוד מינגלגרין  
החברה הממשלתית לתיירות  
רח' קרן היסוד 38  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אמפיתאטרון קצרין  
מכתב מס' 240

על פי בקשתך להלן נתוני הפרוייקט המוזכר בנדון:

מתכנן הפרוייקט: לורנס בלקין - ארכיטקט  
רח' מגיני נגבה 5  
הרצליה

אמדן הפרוייקט: 430,000 ש"ח

המשתתפים בפרוייקט: קרן קיימת לישראל  
מועצה מקומית קצרין  
החברה הממשלתית לתיירות

אודה לך על הכנת החוזה בדחיפות.

בכבוד רב

אברהם בר אל - רו"ח  
גזסר המועצה

העתקים:

מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת ✓

גב' נ. פרץ - חמ"ת

סמי בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין - כאן

ג

לתיירות  
37

אשר ראש האגודה  
137

# מועצה מקומית קצרין



טל' 06-961251, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 06-962277

ט' בטבת התשנ"ה  
12 בדצמבר 1994  
669

לכבוד  
מר אלי גונן  
מנכ"ל משרד התיירות  
משרד התיירות  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: השתתפות בפיתוח אמפיתאטרון ב"פארק קצרין העתיקה".

לצערי, עד היום טרם קיבלתי תשובה עניינית בנושא השתתפות המשרד בהקמת אמפיתאטרון ב"פארק קצרין העתיקה".

אני חוזר ומבקש אישורך להשתתפות המשרד בסכום של 100,000 ש"ח (המועצה וקק"ל מממנות כ-250,000 ש"ח).

אבקש התייחסותך החיובית.

בכבוד רב,

שמואל בר לב  
ראש המועצה המקומית

העתק: מר ד. הרניק, מנכ"ל החמ"ת.  
מר א. בר אל, רו"ח, גזבר המועצה.

צריק אשר ראש האגודה

# מועצה מקומית קצרין



לשכת ראש המועצה

טל 969696-06 תד 28 מיקוד 12900 סקס 969608-06

משרד התיירות	
לשכת מנכ"ל	
נתקבל מס' 22705	
31-08-1994	
	כיפול
	ה.ת.
	דיועה
	חיק

י"ד באלול התשנ"ד  
21 באוגוסט 1994  
607

הוא  
אני קבלה  
לואי ד. מס

לכבוד  
מר אלי גונן  
מנכ"ל משרד התיירות  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: השתתפות בפיתוח אמפיתאטרון ב"פארק קצרין העתיקה"

בעת ביקורך בקצרין יחד עם שר התיירות ב-16/8/94 הצגתי נושא פיתוח אמפיתאטרון בקצרין העתיקה.

האמפי הינו חלק מתוכנית המיתאר של הפארק והוא מוקם בהשקעה של כ-300.000 ש"ח. קק"ל והמועצה המקומית מממנות 200.000 ש"ח ולהשלמת הפרוייקט חסר סכום של 100.000 ש"ח.

אבקש אישורך להשתתפות משרד התיירות בפרוייקט בשנה הנרכהית. אוזה על התיחסותך החיובית.

בכבוד רב,

שמאל בר לב  
ראש המועצה המקומית

העתקים: מר דדי הרניק, מנכ"ל התמ"ת.  
מר אברהם בר אל, רו"ח, גזבר המועצה.  
מר ניסים שאול, מנהל "פארק קצרין העתיקה"

צריק לשלוח על האול

# מועצה מקומית קצרין



לשכת ראש המועצה

טל 961251-06 ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס 962277-06

סי' בסוכה התשנ"ה  
12 בדצמבר 1994  
669

דו"ח
מס' 22705-1
תאריך: 15-12-1994
כ"ח
ה"ת
ידיעה
ח"ק

לכבוד  
מר אלי גונן  
מנכ"ל משרד התיירות  
משרד התיירות  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: השתתפות בפיתוח אמפיתאטרון ב"פארק קצרין העתיקה".

לצערי, עד היום טרם קיבלתי תשובה עניינית בנושא השתתפות המשרד בהקמת אמפיתאטרון ב"פארק קצרין העתיקה".

אני חוזר ומבקש אישורך להשתתפות המשרד בסכום של 100,000 ש"ח (המועצה וקק"ל מצמנות כ-250,000 ש"ח).

אבקש התייחסותך החיובית.

בכבוד רב,

שמואל בר לב  
ראש המועצה המקומית

ש/ח

העתק: מר ד. הרניק, מנכ"ל החמ"ת.  
מר א. בר אל, רו"ח, גזבר המועצה.

הודעה  
מס' 22705-1  
תאריך: 15-12-1994  
מ/ח  
25/12

# צריק לשלוח על האולן



11 דצמבר 1994  
סימוכין 0539.94

133

לכבוד,  
מר שמואל ברלב  
ראש המועצה המקומית  
קצרין

א.נ.

הנדון: פארק קצרין - שיחזור בית הכנסת

הריני מאשר את הבקשה לשיחזור בית הכנסת בתנאים הבאים:

1. אישור עקרוני של ועדת שימור.
2. אישור פרטים על ידי תחום שימור כנזכר במכתבו של ג' סולר מיום 27.11.94.
3. ביצוע חפירות ו/או פיקוח צמוד על פי הצורך בעת ביצוע עבודות השיחזור. דרישה מפורטת תתקבל עם הצגת התכניות המפורטות.

בכבוד רב,  
קצין  
ד"ר צבי גל  
ארכיאולוג מרחב צפון

העתקים:

א' דרורי

ד' הרניק - חמ"ת

נ' לנדוור - חמ"ת

ג' סולר

צ' מעוז - קצרין

מ' הרטל - קצרין

אדרכ' ב' ברוך - י' סלמון שד' מוריה 17 חיפה



171

# מועצה מקומית קרית יואל



לשכת ראש המועצה

טל' 06-969696, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 08-969608

כ"ז בכסלו תשנ"ד  
30 נובמבר 1994  
לש-655

137

לכבוד  
אדר' נגה לנדזור  
החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

ג.נ.

## הנדון: שחזור בית הכנסת בקצרון - תכנון מפורט

רצ"ב צילום מכתבו של אדר' גיורא סולר מרשות העתיקות מיום 27.11.94, המאשר עקרונית את תוכניות השחזור של בית הכנסת העתיק בקצרון.

אבקש להורות בהקדם על השלמת התכנון המפורט לפרוייקט כפי שאושר ע"י שר התיירות בביקורו בקצרון בתאריך 11.8.94.

אודה על התייחסותך החיובית.

בכבוד רב,  
שמואל בר לב  
ראש המועצה המקומית

העתק: ✓מר ד. הרניק מנכ"ל החמ"ת - ירושלים  
מר נ. שאול - מנהל פארק קצרון העתיקה

צריק לשלוח אל הגולן



27/11/94  
25521

לכבוד  
מר שמואל בר לב  
ראש מועצה מקומית  
קצרין

שלום סמי,

הנדון: פארק קצרין - שחזור בית הכנסת.

התכניות שהעברו אלינו תואמות את הדרישות העקרוניות של ועדת השימור. אי לכך אני מעביר את הבקשה להיתר לד"ר צבי גל, ארכיאולוג המרחב, לאישורו.

עם זאת, אין אישור הבקשה להיתר בניה מהווה אישור לביצוע השחזור. לצורך ביצוע העבודה יידרשו עוד פרטים רבים מאד אשר אינם מופיעים בחומר שקבלתי.

כדי לגשת לביצוע יש לקבל את אישורנו לפרטים - כולל כמובן פרטי פניס, חומרים, חיבורים וכו'. פרטים אלה יידרשו בכל מקרה כדי שניתן יהיה להכין מכרז ולבצע את העבודה.

ב ר כ ה

אורי גיורא סולר  
מנהל תחום שימור

העתקים:

- מר אמיר דרורי, מנכ"ל רשות העתיקות
- מר דוד הרניק, מנכ"ל חמ"ת
- ד"ר צבי גל, ארכיאולוג מרחב צפון
- גב' נגה לנדוור, אדרי החמ"ת
- מר צבי מעוז, חופר האתר
- מר משה הרטל, ארכיאולוג מחוז גולן
- אדרי ב' ברוך-י' סלמון, שדי מוריה 17, חיפה

אגף  
כתיבה  
1/31



משרד החירות  
המוהל הכללי

כט' אלול תשנ"ה  
5 בספטמבר 1994

הרשמה במסגרת למועצת	
מועצה	
13-09-1994	
מספר	
תאריך	
33	

לכבוד  
מר שמואל בר לב  
ראש מועצת קצרין  
ת.ד. 28  
קצרין 12900

שלום וברכה,

הנדון: השתתפות בפיתוח אמפיתיאטרון ב"פארק קצרין העתיקה"

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום 21.08.94 אל מנכ"ל משרד התיירות.

התייחסות עניינית לבקשתך תועבר אליך בנפרד.

בברכה,

רות אקראי  
עוזר מנכ"ל

העתק: מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת  
מר אברהם בר אל - רו"ח, גזבר המועצה  
מר ניסים שאול - מנהל "פארק קצרין העתיקה"

---

२२२२२

Handwritten notes and a diagram in the top left corner, including the word "למחר" (tomorrow) and some scribbles.

ג ו ל י ת -  
נמיתה לתיירות בגולן (ביטור)  
ת.ד. 66 קצרין 12900 טלפון: 06-972882 פקס: 06-962886

3.9.93  
סמננו-0145

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל חמ"ת  
ירושלים

א.נ.

הנדון: המשך פיתוח פארק קצרין

לאור התשובות החיוביות של הקק"ל והמועצה המקומית קצרין הנני פונה אלייך להכנס כ"צלע שלישית" וכשותף בשליש מתוכניות הפיתוח לסיוט עבודות האמפי בפארק קצרין.  
בשנים הקודמות נטלתם חלק בהקמת הבמה וכיום אנו נגשים לסיוט עבודות פיתוח עפר ומושביט לאמפי בפארק קצרין.  
סה"כ עלות הפרויקט 600,000 ש"ח. כל אחד מהגורמים יתגייס בשליש, כלומר, 200,000 ש"ח כל אחד.  
נשמח לתשובתכם החיובית על מנת שנוכל לקדם את הנושא לקראת סיום.

בברכה  
נ. סלר  
מ/ מוישלה סורוקה  
מנכ"ל גולנית

10000  
צ"א  
(2)

# מועצה מקומית ק צ ר י ן ר מ ת ה ג ו ל ן



לשכת ראש המועצה

טל' 969696 - 06, ת.ד. 28, מיקוד 12900, פקס' 969608 - 06

י"ד באלול התשנ"ד  
21 באוגוסט 1994  
607

התברר שהמסמך...  
דואר נכנס

08-09-304

תאריך	
שעה	
מיקום	
מס' קבלה	

לכבוד  
מר אלי גונן  
מנכ"ל משרד התיירות  
ירושלים

אדון נכבד,

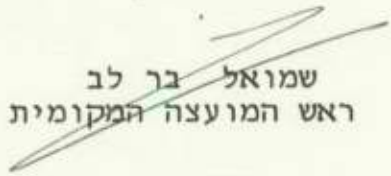
## הנדון: השתתפות בפיתוח אמפיתאטרון ב"פארק קצרין העתיקה"

בעת ביקורך בקצרין יחד עם שר התיירות ב-16/8/94 הצגתי נושא פיתוח אמפיתאטרון בקצרין העתיקה.

האמפי הינו חלק מתוכנית המיתאר של הפארק והוא מוקם בהשקעה של כ-300.000 ש"ח. קק"ל והמועצה המקומית מממנות 200.000 ש"ח ולהשלמת הפרוייקט חסר סכום של 100.000 ש"ח.

אבקש אישורך להשתתפות משרד התיירות בפרוייקט בשנה הנוכחית. אודה על התיחסותך החיובית.

בכבוד רב,

  
שמואל בר לב  
ראש המועצה המקומית

העתקים: ✓  
מר דדי הרניק, מנכ"ל החמ"ת.  
מר אברהם בר אל, רו"ח, גזבר המועצה.  
מר ניסים שאול, מנהל "פארק קצרין העתיקה"

צריק לשלוח על הגולן

QWIG  
C.V.







ירושלים: כ"ג בחשון התשנ"ח  
23 בנובמבר 1997  
מספרנו: 6243

אל: הנה"ח  
מאת: נירה

הנדון - ק. שמונה - ככר צה"ל

אבקש לזקוף את הוצאת התכנון של "ככר צה"ל" (ק. שמונה) על הביצוע.  
זאת, עד הסדרת ההתחשבנות הכוללת בפרוייקט, מול העירייה ומשרדי המסורת.

אנא בדחופות

במחנה,

נירה פרץ  
סמנכ"ל תקציבים

העתק:

מר ח. צאיג - מנכ"ל ✓

גבי ל. ידן - סמנכ"ל תכנון.

גבי נ. ברמן - ממונה על התקציבים.



ירושלים, 8 באוקטובר 1997  
ד' בתשרי התשנ"ח  
מספרנו: 5878

לכבוד

ל.א.ן

30/206

נצרת 16000

פקס: 06-6576386

הנדון: צו התחלת עבודה פרויקט ככר צה"ל - קרית שמונה

1. הינך מתבקש בזאת להתחיל בביצוע העבודה שבנדון ביום 20.10.97 ולסיימה תוך המועד הקבוע בחוזה - תוך 10 חודשים קלנדריים מיום צו התחלת העבודה.
2. העבודה תבוצע בהתאם לתכניות ולחוזה החתומים על ידך והנמצאים ביך ובהתאם להוראות המפקח.
3. המפקח על ביצוע העבודה הוא משרד גבע מהנדסים, קרית שמונה, מהנדס אליעזר אבידן, טלפון: 06-6941363/2. הינך מתבקש ליצור עימו קשר ולתאם עימו את תחילת העבודה.
4. מאחר והעבודה מתבצעת בתחומי העיר קרית שמונה נבקשך לתאם את העבודה עם משרד מהנדס העיר קרית שמונה.

אנו מאחלים לך הצלחה בביצוע העבודה!

יוסף אלן, סמנכ"ל ביצוע

העתקים: ח. צאיג, מנכ"ל חמ"ת  
פרוספר אזרן, ראש העיר קרית שמונה  
אינג' א. גלר, יועץ הנדסי לחמ"ת  
גוסטב איסק, הנה"ח חמ"ת  
צבי דונסקי, מתכנן  
מהנדס אליעזר אבידן, פיקוח



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 9 באוקטובר 1997  
ח' בתשרי התשנ"ח  
מספרנו: 5879

לכבוד

ל.א.ן

30/206

נצרת 16000

פקס: 06-6576386

## הנדון: עדכון נספח א' למסמכי חוזה 8/97 - ככר צה"ל - קרית שמונה

1. המקדמה תהיה בגובה של 36.47% מהיקף החוזה ותעמוד על 2,891,000 (כולל מע"מ), ולא כפי שמופיע בתנאי התשלום לחוזה.
2. החשבון הראשון יוגש לאחר ביצוע 40% מהיקף החוזה כפי שיאושר ע"י המפקח.
3. בשאר תנאי נספח התשלומים לא יחולו שינויים.
4. חתימתך בשולי מסמך זה יהווה הסכמה לתכנו.

בברכה  
יוסף זיא, סמנכ"ל ביצוע

*[Handwritten signature]*

חברה לבנייה ופיתוח בע"מ  
נצרת 30/206  
06-6576386  
06-6572224

*[Handwritten signature]*

מאשר:

ל.א.ן

העתקים: חזי צאיג, מנכ"ל חמ"ת  
רוני סגן, מהנדס העיר עיריית קרית שמונה  
נירה פראץ סמנכ"ל תקציבים חמ"ת  
גורי קרגמן, החברה לפיתוח תעשייה  
גוסטב איסק, הנה"ח חמ"ת  
אליעזר אבדן, פיקוח  
לכבוד הרחוב קרן היסוד 38, ת.ד. 4258, ירושלים 91026, טלפון 02-5663154, פקס 02-5663159



ירושלים, 14 באפריל 1995

לכבוד  
מר משה קצב  
ס/רוה"מ ושר התיירות

השקעות חמ"ת בקרית שמונה (96-98)

בשנת 1992 הוחל בתכנון ככר צה"ל במרכזה של קרית שמונה.

יש לציין כי אנשי המקצוע בחמ"ת ובמשרד התיירות חשבו כי מן הנכון הוא לצאת בראשונה לפיתוח הרחוב הראשי של העיר, שהוא המרכז המסחרי-תיירותי, ולאורכו ממוקמות המסעדות (אם כי רובן במצב ירוד למדי כיום). ואולם, פרנסי העיר התעקשו על פיתוח ככר צה"ל-ככר עירונית במהותה, שלהערכת כולנו אין לה כל סיכוי להתפתח למרכז תיירותי, ובסופו של דבר הלכנו עם רצונו של ראש העיר.

סה"כ ההשקעה בתכנון עד כה (לרבות כל החלופות שהוצעו) הינה כ- 650 אש"ח בחלוקה של 75% במימון חמ"ת, ו 25% מימון העיריה.

עתה אנו נערכים ליציאה לביצוע (במהלך מאי) של ככר צה"ל. סה"כ היקף הפרוייקט כ- 10.5 מיליון ש"ח בחלוקה כדלקמן: 4.5 מיליון ש"ח חמ"ת 4.5 מיליון ש"ח מסחר ותעשייה באמצעות חפ"ת, וכ- 1.5 מיליון ש"ח עירית ק.שמונה, ובפריסה על פני 2-3 שנות תקציב. השנה חלקנו 1.0 מיליון ש"ח והיתרה בשנת 1998 ותתכן גלישה ל- 1999.

בשולי העיר אנו מעורבים ביצירת טיילת אופנים שתחילתה בק.שמונה והיא מתחברת ל"ארץ פלגי מים" (סה"כ חלקנו השנה כ- 200 אלף ש"ח). וכ"כ מתוכננת לביצוע לשנה הבאה (?) טיילת אוכניים שתחילתה בצומת המצודות (היציאה הצפונית של ק.שמונה) ועד שאר ישוב, ואשר הינה חוליה נוספת בתוכנית הכוללת של "ארץ פלגי מים". יש לציין כמוכן שתוכנית "ארץ פלגי מים" כולה הינה "ריאה ירוקה" לעיר ק.שמונה.

החמ"ת שותפה בתכנון הטרימינל התיירותי במסגרת פרויקט מנחת למטוסים בק.שמונה תקציבנו לפרוייקט 300 אלף ש"ח, כאשר מרבית עבודות העפר תבוצענה ע"י ובמימון הקק"ל.

בברכה,

חזי צאני, מנכ"ל

העתק:  
מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות

5663 159



THE MUNICIPALITY OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית: 05-9908444  
 טל. ישיר: 05-9908408  
 כד.מ. 05-951555  
 ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

משרד התכנון והבניה  
 קריית שמונה

בדקור שר התיירות, מר משה קצב  
 בלשכת ראש העיר קריית-שמונה בתאריך 25/2/97

משאים לדין

הג' ד' שנת  
 תשנ"ז

הבקשה	מרות הנשוא	הנשוא
זירוז מתן האישור לזימים. על-מנת לקדם השקעותיהם בעיר.	<p>תמ"א 12 קבעה את קריית-שמונה                      במנזן "ערי ותירות", כמו-כן הקצתה                      תוספת כ-500 חדרי מלון (במסגרת                      החריגה ניתן להגיע לתוספת של                      כ-750 חדרים).                      קריית-שמונה משמשת כעיר מרכזית                      ומספקת שרותי דרך, מסחר ועוד                      לתושבי האזור ולתיירות העוברת.                      כיום 3 יזמים נמצאים עם תוכנית                      לבניית בתי מלון בעיר, במשרד                      התיירות ומצפים לאישור:</p> <p>1. מר בני נחמיה - 100 חדרים                      באגמנת מצודות (אושר)                      2. חברת אלמוג - באתר יובלי עיין                      (טרם אושר)                      3. מר ויודקר - באתר יובלי עיין                      (טרם אושר)</p> <p>מאחר להיגיש כי בניית בתי מלון                      בעיר תתרום הן בזמן ההקמה והן                      בזמן ההפעלה לתוספת מקומות תעסוקה                      בעיר ולפיתוח תעסוקות נלוות                      נוספות בענף התיירות.</p>	<p>1. מתן מעמד "מפעל                      מאושר" לבניית בתי                      מלון בקריית-שמונה</p>
תקציב כ-6 מל"ש - השתתפות משרד התיירות	<p>כעיר הנמצאת בליים של אזור                      תיירותי, תוכנן הקמת "מרכז מבקרים                      אזורי", שירכז מידע ותצוגה בכל                      תחומי התיירות באזור ויהווה מרכז                      הדרכה יציאה לטיולים בסביבה.</p> <p>הקמת המרכז אושרה לחיפוש תרומה                      על-ידי ועדת המנכ"לים בסוכנות.                      חשוב שתתקבל השתתפות ממשלתית                      להקמה.</p> <p>שר התיירות דאז, מר גדעון כהן,                      אישר בעבר 2 מל"ש להקמת המרכז.</p>	<p>2. מרכז מבקרים אזורי</p>

ד/קן -  
 תאריך: 25/2/97  
 חתימה: [חתימה]

# קריית שמונה



THE MUNICIPALITY OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית: 08-9908444  
 טל. ישיר: 08-9908408  
 פקס: 08-951555  
 ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

## לשכת ראש העיר

הנשא	מהות הנושא	הבקשה
	יש צורך לעדכן השתתפות משרד התיירות ולרזר הקמת הפרוייקט הנחוץ מאוד לעידו ומתווה עבורנו מפעל עוגן לענף התיירות. סה"כ עלות: 12,000,000 ש"ח	
3. גן מרכז המבקרים	סביב מרכז המבקרים מתוכנן גן בגודל 60 דונם. מטרה לאפשר פיתוח דגמים מקטנים לנופי הסביבה למטרות לימוד והדרכה. קיים תכנון רעיוני - יש לקדם תכנון מפורט. סה"כ עלות ביצוע מוערכת-1.5 מל"ש סה"כ עלות תכנון - 150,000 ש"ח	תקצוב תכנון מפורט וביצוע ← תכנון 150,000 ש"ח
4. כיכר צה"ל	בחודש מרץ 97 יצא מכרז לביצוע שלב א'. סה"כ תקציב מאושר 4.5 מל"ש. בימים אלה מסתיים התכנון של כל הפרוייקט. יש לתקצב ביצוע שלב ב' בעלות של 10 מל"ש.	הוצאות מכרז לביצוע שלב א' תקצוב שלב ב'
5. פיתוח תשתיות	- "מלונות הרי גפתלי" - הכנת תב"ע מפורטת וביצוע תשתיות - "גבלי נחל עיי" - הכנת תב"ע מפורטת וביצוע תשתיות כל אלה במטרה לשווק את האתרים. קיימת התעניינות יזמים באתרים הנ"ל.	תקציב תכנון וביצוע תשתיות קריית שמונה - 8/11 גבולין - 2/11 ←
6. פיתוח ענף הצימרים - חדרי ארוח בקריית-שמונה	מזה כשלוש שנים התפתח בהצלחה ענף הצימרים בקריית-שמונה. כיום ישנם כ-10 מפעילים ולכל אחד בן 4-6 יחידות - סה"כ כ-250 מיטות. מיד אחרי מבצע "ענבי זעם" התקבלה החלטת ממשלה למתן מענקים לצימרים לכל ישובי קו העימות כולל קריית-שמונה. עד היום תושבי קריית-שמונה מופלים לרעה. יש לזכור כי האפשרות לעסוק	אישור מתן מענקים לבניית צימרים בקריית-שמונה ← קריית שמונה ← מימון מענקים ← אגף תכנון

20/10/97 -

← מימון מענקים  
 ← אגף תכנון



THE MUNICIPALITY OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית: 06-8908444  
טל. ישיר: 06-8908406  
פקס: 06-891555  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

# עיריית קריית שמונה

## לשכת ראש העיר

הנושא	מועד הנושא	הבקשה
		בענף זה פותרת בעיית תעסוקה בכלל ותעסוקה גשים בפרט ותורמת לתוספת הכנסה למשפחות.
7. שמורת הפארק הגיאולוגי	השלמת חניון פארק גיאולוגי במצוקי רמים, על-פי תכנון אדריכלית בוף - חנה יפה מקק"ל: * הנחה לך מיים ובריזיות * תוספת שולחנות פקניק, ספסלים, ואשפתונים * הקמת תצפית עם סככה ושביל בכניסה למסלול הגאולוגי * ביצוע תמרה * השלמת מתקנים למשחק לגילאי 0-5 בחניון הפעיל	<p>40,000 ש"ח</p> <p>25,000 ש"ח</p> <p>100,000 ש"ח</p> <p>150,000 ש"ח</p> <p>75,000 ש"ח</p>

אשר  
11/3

משרד התיירות  
ירושלים  
המנהל הכללי

י"ט טבת, תשנ"ז  
29 דצמבר, 1996

משרד התיירות  
תיירות כפרית סימוכין: 96-02-6591

29-12-1996
סימוכין 96-02-6591

לכבוד  
מר פרוספר אורן  
ראש עיריית קריית שמונה  
בית העיריה  
קריית שמונה

פרוספר ידדי הנכבד,

הנדון: ביצוע ככר צה"ל

קראתי בצער מכתבך מתאריך 25/12/96, אשר להערכתני נוסח על-בסיס משקעי עבר לגביהם אין לממשל הנוכחי ככלל ולמשרד התיירות בפרט כל אחריות. אני חש חובה להגן על עובד ציבור אשר עושה מלאכתו נאמנה וניחן במאגר בלתי-נדלה של ציונות והתייחסות חיובית לקו העימות וישוביו. כל שביקש אותי העובד היה להאיר מחשבותיו באשר לסדרי העדיפויות ובתוך קרית שמונה, בהיבט המקצועי, ובשום מקרה לא מתוך כוונה לעכב ביצוע פרויקטים בעיר. לגופו של ענין, כפי שציינתי בשיחתנו הטלפונית, עוד בטרם קבלת מכתבך בנדון, תפיסתנו הינה שרצון הרשות וסדרי העדיפויות עליהם מחליטה הרשות - יכובדו. קל וחומר כשתפיסה זו הינה בגיבוי משרד רוה"מ. למרות זאת חובתנו המקצועית להביא לידיעתך השגות מקצועיות מבלי שיפגע היקף המשאבים המיועד לעיר ו/או תעוכבנה עבודות הפיתוח.

בברכה,

דוד ליטבק

העתקים: מר משה קצב - סגן רוה"מ ושר התיירות  
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוה"מ  
מר שבתאי שי - משנה למנכ"ל משרד התיירות  
מר דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת  
גבי נירה פרץ - סמנכ"ל חמ"ת

גבי חנה קורן - אחראית לענייני תיירות כפרית משרד התיירות



מלמד התיירות
הינדוס המדום
1986 - 1987
מספר
נתן ל

התיירות - לשכת השר

אל: חנה קובן

מאת: רן

שר התיירות ביקשני להעביר את המצ"ב:

לידעתך

לטיפולך כנדרש

לעיוןך ולהערותיך

השב נא ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר

הכן נא הצעת תשובה לחתימת השר במקדם

הערות: תלוי

בברכה ובתודה.

צביקה ברוקנר

29/12/76  
תאריך

# מירייה קריית שמונה



THE MUNICIPALITY OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית: 06-8906444  
טל. ישיר: 06-8906402  
פקס: 06-851538  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

## לשכת ראש העיר

ט"ו בטבת התשנ"ו  
25 בדצמבר 1996

### פקסימיליה

*Handwritten notes:*  
מס' 472  
מס' 472  
מס' 472

משרד התיירות  
לשכת השד  
נתקבל מסי 25.12.96  
מנאיך

לכבוד  
מר דוד ליטבק  
מנכ"ל משרד התיירות  
ירושלים

מר ליטבק הנכבד,

### הנדון: ביצוע ככר צה"ל

אני מודה לך על כך שהפנת את שימת ליבי, בנושא "ההתלבטויות של אנשי המקצוע במשרדך".  
אומר זאת חד וקצר, אנשים אלה ראויים לפיטורין מידיים.

בגלל תפיסת עולמם הצרה ואולי בגלל נטיות ליבם למקומות קלים אחרים ואולי בגלל מניעים חסרי אידאולוגיה וציונות ואולי בגלל פסילתם את קריית שמונה ואולי בגלל חוסר רגישותם למצבנו ואולי בגלל שאינם מבינים את תפקידנו באזור - פועלים הם באופן קבוע נגד כל תוכנית שמוצעת לקריית שמונה.

לשיטתם, כל עוד שתפולנה קטושות בקריית שמונה, אין אנו ראויים לשום דבר הקשור לתיירות. הם רק שוכחים שבתמ"א-12 תוכננה קריית שמונה כעיר תיירות, לה יש הקצאה של 700 חדרים (גם על זה יהיה לנו מה להגיד בעתיד).

אם זאת תהיה השיטה: לפיה אנו מגישים תוכניות, מאשרים לנו אותם אחרי שנים של ויכוחים, תכנונים וויכוחים ואישורים ולאחר מכן מבטלים לנו אותם - ראוי שבעלי השיטה יפוטרו מהשירות הצבורי.

קריית שמונה זקוקה בבהילות לכל פרויקט תיירותי, לרבות פרויקט תיירותי של 3 מלונות, מרכז מבקרים, כיכר צה"ל, לינה כפרית, פיתוח כביש 90 - שדרות תל-חי, השבתת המסחר והשרותים הציבוריים והכפלת מספר התושבים.

רק כך תוכל קריית שמונה לעמוד במשימותיה הלאומיות שאינן מסתיימות ושאיך אחד לא לא רואה את סופן.

# פירייה קריית שמונה

לשכת ראש ו' נייר



THE MUNICIPALITY OF KIRYAT SHEMONA

70. מרכזית: 06-6906444  
טל. ישיר: 06-6906408  
פקס: 06-951556  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לאור האמור לעיל, אבקשך להורות להוצאת הפרוייקט לביצוע, זאת אחרי סחבת בלתי נגמרה.

טיוטת החוזה בדרכה אלינו ואני מקווה שנסיימו הנואל האחרון של מר משה ריגל לא יעצרנה.

בכבוד רב

פרוספר אזר  
ראש העיר

- העתקים: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה  
 מר משה קצב - שר התיירות  
 מר שבתאי שי - המשנה למנכ"ל  
 מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת  
 גבי נירה פרץ - סמנכ"ל חמ"ת  
 מר יוסף אנגל - יועץ השר לתיירות כפרית



X  
/

מ"א

שִׁירָתָה

שִׁירָתָה

קִרְיַת שְׁמוֹנָה



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית: 06-8908444  
טל. ישיר: 06-8909408  
פקס: 00-951555  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

ט"ו בטבת התשנ"ו  
25 בדצמבר 1996

פ ק ס י מ י ל י ה

לכבוד  
מר דוד ליטבק  
מנכ"ל משרד התיירות  
ירושלים

מר ליטבק הנכבד,

הגדון: ביצוע ככר צה"ל

אני מודה לך על כך שהפנת את שימת ליבי, בנושא "ההתלבטויות של אנשי המקצוע במשרדך" אומר זאת חד וקצר, אנשים אלה ראויים לפיטורין מידיים.

בגלל תפיסת עולמם הצרה ואולי בגלל נטיות ליבם למקומות קלים אחרים ואולי בגלל מניעים חסרי אידאולוגיה וציונות ואולי בגלל פסילתם את קריית שמונה ואולי בגלל חוסר רגישותם למצבנו ואולי בגלל שאינם מבינים את תפקידנו באזור - פועלים הם באופן קבוע נגד כל תוכנית שמוצעת לקריית שמונה.

לשיטתם, כל עוד שתפולנה קטושות בקריית שמונה, אין אנו ראויים לשום דבר הקשור לתיירות. הם רק שוכחים שבתמ"א-12 תוכננה קריית שמונה כעיר תיירות, לה יש הקצאה של 700 חדרים (גם על זה יהיה לנו מה להגיד בעתיד).

אם זאת תהיה השיטה: לפיה אנו מגישים תוכניות, מאשרים לנו אותם אתרי שנים של ויכוחים, תכנונים וויכוחים ואישורים ולאחר מכן מבטלים לנו אותם - ראוי שבעלי השיטה יפוטרו מהשירות הצבורי.

קריית שמונה זקוקה בבהילות לכל פרויקט תיירותי, לרבות פרויקט תיירותי של 3 מלונות, מרכז מבקרים, כיכר צה"ל, לינה כפרית, פיתוח כביש 90 - שדרות תל-חי, השבחת המסחר והשירותים הציבוריים והכפלת מספר התושבים.

רק כך תוכל קריית שמונה לעמוד במשימותיה הלאומיות שאינן מסתיימות ושאף אחד לא לא רואה את סופן.

# עירייה

# קריית שמונה

## לשכת ראש העיר



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי: 06-8908444  
טל. ישיר: 06-8908408  
פקס: 06-951585  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לאור האמור לעיל, אבקשך להורות להוצאת הפרוייקט לביצוע, זאת אחרי סחבת בלתי נגמרת.

טיוטת החוזה בדרכה אלינו ואני מקווה שנסיימו הנאל האחרון של מר משה ריגל לא יעצרנה.

בכבוד רב

פרוספר אזור  
ראש העיר

העתקים: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה  
מר משה קצב - שר הת"רות  
מר שבתאי שי - המשנה למנכ"ל  
מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת  
גב' נירה פרץ - סמנכ"ל חמ"ת  
מר יוסף אנגל - יועץ השר לת"רות כפרית

לעתונות

23 הרניק

10 בנובמבר 1996

סימוכין: 4954

פסל סביבתי במימון החברה הממשלתית לתיירות  
יוצב בכיכר צה"ל בקריית שמונה

פסל סביבתי פרי יצירתו של הפסל אהרון בן אריה יוצב בכיכר צה"ל בקריית שמונה. הפסל יוצב במסגרת התכנון מחדש של הכיכר שנערך במימון וביוזמת החברה הממשלתית לתיירות.

הפסל עשוי עץ רב שכבתי ונחושת והוא מחולק לשלושה אלמנטים נפרדים בהתאם לשלבי הפרוייקט.

לדברי מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות דדי הרניק, יחודו של הפסל בכך שאין מדובר ביצירה נפרדת המוצבת לאחר הפיתוח, כי אם באלמנטים המשתלבים באדריכלות. תהליך העבודה, אומר הרניק, הינו תהליך של שיתוף פעולה הדוק והיזון חוזר בין האדריכל לפסל, החל מן השלבים הראשוניים של התכנון.

הפסל יוצג בחודש דצמבר במוזיאון ישראל במסגרת תערוכה שבה יוצגו יצירות הפסל אהרון בן אריה.

הפרוייקט יחל בתחילת השנה הבאה.

לפרטים נוספים ניתן לפנות למרגלית אפלבוים בטל' 03-6967074

ניצרה הולצמן ייחסי ציבור ניצרה הולצמן ייחסי ציבור

רחוב יגאל אלון 159, תל אביב 67443, טל' 03-6967074, פקס' 03-6956920



משרד התיירות

מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

10 בדצמבר, 1996  
כ"ח חשוון, תשנ"ו

סימוכין: DOC.94

החברה הנימשתית  
דואר נכנס

1996-11-10	לדיועה
	לטיפול

אל: השר

הנדון: קריית שמונה - מיזם תיירותי תשתיתי: רחוב תל חי מול כיכר צהל

השלום והברכה,

לאור רגישות נושא התקציבים המיועדים לקריית שמונה אני פונה אליך ישירות כפניה של הרגע האחרון בשמי ובשם מר יוסף אנג'ל (גוחא) יועץ השר לתיירות כפרית, טרם חתימת החוזה לביצוע מיזם מסחרי בכיכר צה"ל.

זה מספר שנים אשר משרד התיירות משקיע משאבים במציאת מיזם תיירותי אשר יתאים לאופי העיר. היתרון היחסי של קריית שמונה אינו באכסון תיירותי, המהווה פחות משליש מסה"כ מרכיבי החבילה התיירותית, אלא במסחר שחעיר מסוגלת להציע כמרכז הגליל העליון.

בלחץ העירייה תמך משרד התיירות בהקמת מרכז תיירותי/מסחרי בכיכר צהל למרות שהדרג המקצועי של המשרד ושל החמ"ת הסתייג ממיוזם זה: קיימת תכנית בנין ערים מאושרת לפיתוח מסחרי ברחוב תל חי שהוא הרחוב הראשי בעיר ומתאים יותר לפיתוח מסחרי הן עבור תושבי העיר והן עבור התיירים המגיעים אליה מאשר כיכר צה"ל שאינו על הציר הראשי.

לכאורה פניתי זו תמונה מהסיבות הבאות:

- הושקעו באמצעות החמ"ת 400,000 ש"ח בתכנון.
- המיזם נמצא ממש על סף יציאה למכרז.
- ראש העיר תומך בפיתוח כיכר צ.ה.ל. ודורש ביצוע מידי.

יחד עם זאת בדיון שקיימנו בדרג המקצועי של הח.מ.ת. של מ.מ.י. ושל המשרד, הגענו למסקנה שחובתנו לשתף אותך בהתלבטות הקשה אשר בפניה אנו עומדים: לבצע על פי הסיכום עם ראש העיר או על בסיס מקצועי.

 בכבוד רב

משה ריגל

סמנכ"ל לתכנון ולפיתוח ויועץ כלכלי לשר

העתק: מר שבתאי שי - מנכ"ל בפועל

מר דדי הרניק - מנכ"ל חמ"ת

גב נירה פרץ - סמנכ"ל חמ"ת

מר יוסף אנג'ל - יועץ השר לתיירות כפרית



*[Faint, illegible handwritten text]*

NC 221 2212 - 4.11.14

א.נ.ג.  
א.נ.ג.



ירושלים: 21.7.96  
מספרנו: 2021

לכבוד  
אליעזר אבידן  
גבע מהנדסים

א.נ.ג.

הנדון: בכר צה"ל - קרית שמונה

בישיבת צוות של החמ"ח הוחלט היום לקדם תכנון למכרז של הקטעים 6, 2א, 2, 1 של בכר צה"ל.

על התכנון להעשות בפרקים נפרדים, על מנת שניתן יהיה לצאת לביצוע של אותם חלקים העומדים במסגרת התקציבית הנתונה.

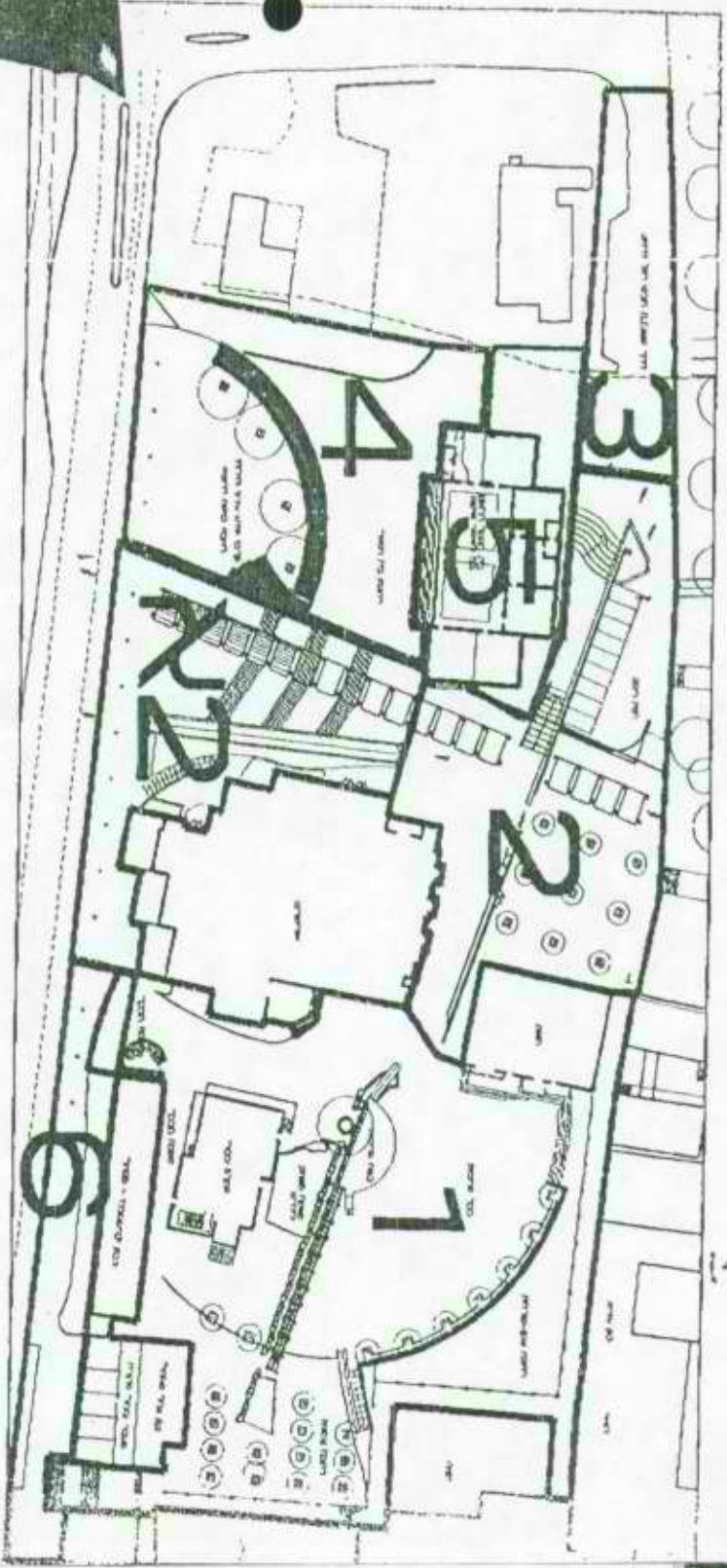
אבקש לתדרך את היועצים כהתאם ולפנות כבר בשלב זה לקבלת הנחיות ליועץ ההנדסי של החמ"ח, מר אריה גלר.

בכבוד רב,

ליטל ידין  
סמנכ"ל תכנון

העחק: מר דדי הרניק, מנכ"ל  
מר יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע  
צבי דונסקי, אדריכל

**זונסקי - חן אדריכלים בע"מ**  
 רח' יהודה הלוי 6, תל-אביב 68135  
 טל: 5177042, פקס/טל: 5172418  
 צבי דונסקי - ניר חן



8.7.96  
 K8-1134

**זונסקי - חן אדריכלים בע"מ**  
 רח' יהודה הלוי 6, תל-אביב 68135  
 טל: 5177042, פקס/טל: 5172418  
 צבי דונסקי - ניר חן

לכבוד  
 אדריכל ליטל יודין,  
 אדריכל אבנר מולכו,  
 חמ"ת.  
 בפקס: 02-663159

שילום לכס.

**הודעה: מרכז העיר קרית שמונה - מסקנות ניתוח עליות סכמת השלבים החדשה.**

סכמת השלבים החדשה מנסה להכניס למסגרת התקציב של שלב הביצוע הראשון את הכנס המרכזית (חלק 1), הרחבה המערבית ע"י מבטחים והרכיבים הדרומית מרחוב ההסתדרות (חלק 2) ואת שקומים החזית של בנין קרמבולה וקטע שד' תל חי המתייחס אליו ובין צחר (חלק 6).

סך כל העלויות המוערכות למסגרת זו עומד על 4,669,895 ש"ח.  
 סך התקציב הזמין נטו לביצוע עומד על כ- 4,000,000 ש"ח.

בכדי לצמצם את העלויות המוערכות, ניתן לדחות לשלב מאוחר יותר את ביצוע המרכיבים הבאים:  
 טעיף 3.12 - ריצוף מחדש של קטע רח' תל חי - המסומן כ "חלק 6" בשלבי הביצוע (224,910 ש"ח).

טעיף 3.49 - קרוי סמטת הככר (64,500 ש"ח)  
 סך כל החסכון בודחיית ביצוע השלבים הללו - 289,410 ש"ח.

במידה והפער הנותר לאחר הקצוץ המוצע תה"ל לא יאפשר ביצוע של חלקים 1, 2, 6 כמכלול, אני מציע להסיר את חלק מס' 6 מהמכלול הראשון לביצוע.

לכשימצאו התקציבים, בין אם ממקורות נוספים או כתוצאה מוזנאות מכרז נוחות יותר מהמועד מצאן, ייכנסו לביצוע ולפי היקפי הכספים המיונים) חלק 2 וא' חלק 6.

בכל מקרה, אני מציע כי תכניות העבודה שאנו עומדים להכין כעת, יכללו את החלקים 1, 2, א', 6, ויהיו את תחילת המכרז לשלב הראשון, ממנה יגורר החוצה החלקים שידחו להמשך.

אבקש את החתימתכם בתווך.

בתודות  
 אדריכל צבי דונסקי

העתקים: אליעזר אבידן - גבע מתחדיסים  
 שלום שושן - רכז תכנון וקשרי חוץ - עיריית ק"ש



**משרד התיירות** מדינת ישראל משרד התיירות  
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

כ"ב שבט תשנ"ו  
12 בפברואר 1996  
ת.96-66254

15-02-1996

לכבוד  
מר רוני סבג  
מנהל אגף הנדסה  
עיריית קריית שמונה  
ת.ד. 1  
קרית שמונה 10200

א.נ.

הנדון: העברת תקציב תכנון טרמינל במינחת קרית שמונה  
מכתבך למר אלי גונן מיום 23.1.96

מכתבך למנכ"ל המשרד הועבר להתייחסותי.

כפי שהודענו בעבר, נכבד את התחייבותנו בסך 300,000 ש"ח לצורך תכנון הטרמינל. סכום זה יועבר בצינורות המקובלים.

בהזדמנות זו עלי להדגיש כי חלקנו בהשקעה לא יעלה על הסכום הנקוב וכי השתתפותנו במימון תכנונו של הפרוייקט אין בה כדי לחייבנו גם לגבי מימון ביצועו בפועל.

בכבוד רב

משה ריגל  
סמנכ"ל תכנון פיתוח  
ויועץ כלכלי לשר

- העתק: מר א.גונן - מנכ"ל  
מר ש.שי - משנה למנכ"ל  
מר ד.הרניק - מנכ"ל חמ"ת  
גב' נ.פרץ - סמנכ"ל חמ"ת  
מר א.דרורי - ממונה תקציב שוטף  
מר ד.רונון - מנהל אגף תכנון משרד התחבורה

מדינת ישראל  
משרד החינוך

ג' שבט תשנ"ו  
24 בינואר 1996  
ת. 96-66149

אל: מר אלי גונן - המנכ"ל

א.נ.

הנדון: טרמינל במינחת קרית שמונה

בהתייחס למכתבה של עיריית קרית שמונה המצ"ב אליך מיום 23.1.96 עלי להעיר כדלקמן:

בזמנו דובר על הוצאה של כ - 1 מיליון ש"ח. חוייבנו על 300,000 ש"ח ואמנם כך תוקצב בצ.ת.פ. משרד התחבורה המכיר בד"כ את הח.מ.ת. שכח את הכתובת ולא יצר קשר עם נירה פרץ.

מנהל אגף תכנון וכלכלה של משרד התחבורה התלונן על כך ומיד הודעתי לו שהכסף ישנו זמין לניצול מיידי.

בינתיים קויים דיון אצל מנכ"ל משרד ראש הממשלה (שלשום) שבו השתתפו נציגי הח.מ.ת. (בתאום מלא איתי); באותו דיון "התחילו לשיר מזמור" אחר לגמרי: פתאום לא מדובר במיליון ש"ח אלא ב - 3 מיליון ש"ח. מתוכם משרד התחבורה מוכן להתחייב על 1 בלבד.

מנכ"ל משרד ראש הממשלה אמור להתייעץ עם ראש הממשלה כדי... שראש הממשלה ידון עם שר האוצר למצוא מקור מימון ל - 2 מיליון ש"ח.

אני מניח ששר האוצר ירצה לחייב אותנו על מיליון וזה כבר מוגזם. נשאלת השאלה: אם נהיה שותפים בתכנון האם בכך לא נתחייב גם על הביצוע?

עלינו להודיע חד משמעית על כיבוד התחייבותנו עד לסך של 300.000 ש"ח ולא מעבר לכך ועל הח.מ.ת. להודיע שכל השתתפות בתכנון הטרמינל אינו מחייב אותנו במימון הביצוע.

ב ב ר י ה

משה ריגל  
סמנכ"ל תכנון פיתוח  
ויועץ כלכלי לשר

העתק: מר ד.הרניק - מנכ"ל ח.מ.ת.  
מר ש.שי - משנה למנכ"ל  
גב' נ.פרץ - סמנכ"ל ח.מ.ת.



Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the upper right quadrant of the page.



ד' 33 / אב' 33

דונסקי - חן אדריכלים

רח' יהודה הלוי 5, תל-אביב 65135

טל: 5177042, טל/פקס: 5172418

צבי דונסקי - ניר חן

סלולרית  
אין  
אין

33 טל -

אין מציב  
אין פאספ  
אין סלולרית  
אין סלולרית

אין סלולרית, כמסורת בסולרית.

אין סלולרית (ב"ה"ה" אשקלון), היותו אין  
אין סלולרית היותו אין סלולרית, עם  
אין סלולרית היותו אין סלולרית.

אין סלולרית שפכך נאם אף אין סלולרית  
אין סלולרית אין סלולרית.

אין סלולרית היותו אין סלולרית  
אין סלולרית היותו אין סלולרית  
אין סלולרית היותו אין סלולרית

בביתנו,

33 אב' 33

היותו אין סלולרית  
אין סלולרית היותו אין סלולרית  
אין סלולרית היותו אין סלולרית  
אין סלולרית היותו אין סלולרית

10.1.95

דונסקי - חן אדריכלים

רח' יהודה הלוי 5, תל-אביב 65136

טל: 5177042, טל/פקס: 5172418

צבי דונסקי - גיר חן

סכום פגישה

23.12.94	תאריך:	קרית שמונה - ככר צה"ל.	פרוייקט:
K8-617	סימולין:	ככר צה"ל, קידום תכנון.	נושא:
לנוכחים,	השתתפים:	מר פרוספר אזון - ראש העיר, מר שלום שושן - ראש אגף תירות וקשרי חוץ, צבי דונסקי - אדריכל.	נוכחים:
אדריכל ד"ר רן כהן - מנהל אגף תכנון חמ"ת. דוני סבג - מנהל אגף מהנדס העיר.	דפיס:	צבי דונסקי	רשם:
1 כולל דף זה			

פרוספר שלום,

להלן סיכום הנקודות אשר הועלו בפגישתנו אמש:

1. חניה וגישה:

- א. החניה התת קרקעית המוצעת בקטע הדרומי של מתחם הככר תבוסל. במקומה יעשה שימוש בשטחים הבאים לצרכי חניה פתוחה:
- א.1 חניה קיימת ברחוב ההסתדרות המוביל אל הככר (רח' מקביל לדרך 90, והיוצא מרחוב סיני).  
א.2 חניה הניתנת להכשרה מיידית בשטח פתוח הקיים על רחוב אורי אילן, מצידו האחורי של מגרש תחנת הדלק. משטח זה קיימות גישות מיידיות לרחוב 90 (שד' תל חי).  
א.3 חניה הניתנת להכשרה בשטח פתוח מערבית לרחוב ההסתדרות. שטח זה דורש עבודות פיתוח.  
א.4 חניה הניתנת להכשרה בשטח פתוח דרומית למתחם הככר, והמתחברת ישירות לרחוב סיני.  
א.5 בעתיד יוקם מבנה חניה משולב במסחר בשטח המוקצה לכך בתב"ע, במגרש המשמש היום כתחנת דלק.
- מכלול חניות אלו יעניק מקומות רבים ונוחים יותר מאשר החניה התת קרקעית שנדונה בעבר, בעלויות פחותות.

- ב. הצומת במפגש כביש 90 ורחוב סיני תפותח כצומת "ד" שתאפשר גישה לרחוב סיני מצפון ומדרום כאחד, ויציאה ממנו לשני הכיוונים. צומת מרומזרת כזו אפשרית מבחינה פיזית, והדבר נבדק בישיבה משותפת עם מתכנני הדרכים מטעם מע"צ.

- ג. רחוב אורי אילן יחובר לרחבת הכניסה של הככר במעבר תת קרקעי, אשר מיקומו העקרוני תואם עם מתכנני הדרכים מטעם מע"צ בעבר.

2. בנין האבן בדרום הככר:

- א. בנין האבן שמש בעבר כבית הספר הראשון של העיר. הוא מהווה חלק ממכלול מבנים הסטורי, הכולל את החאן, המסגד/מחיאון. הוא ישומר וישופץ, באיכות וברמה של מכלול הככר. ניתן יהיה להטב אותו למבנה מסחרי יחודי, שישתלב בפעילויות הבזאר המוצעות למבנה ה"ויאדוקס" הסמוך אליו.

- ב. מבנה הבסון המזויין אשר בחזית בנין האבן: תוספת זו הינה בעייתית. היא אינה שייכת לבנין, וחוסמת את פתיחתו לכיוון הרחבה המתוכננת שלו ורחבת שער הככר. בבדיקה נוספת שערכתי, הגעתי למסקנה שההחלטה הישנה בנוגע אליו - שיש להרוס את קוביית הבסון הזו - היתה מוצדקת.

3. פעולות לקידום עבודת התכנון:

- א. החלטות אלו מסכמות את הנקודות שנשארן פתוחות.  
ב. ראש העיר יפעל לקבלת האישורים להתחלת שלב תכניות העבודה.

3/3/95

**דונסקי - חן אדריכלים**

רח' יהודה הלוי 5, תל-אביב 65135

טל: 5177042, טל/פקס: 5172418

צבי דונסקי - ניר חן

**ת ז כ ר**

5.1.95	תאריך:	קרית שמונה - ככר צה"ל.	פרוייקט:
K8-626	סימולין:	ככר צה"ל, הכנות לתחילת שלב תכניות עבודה.	נושא:
	העתיקים:	שלום שושן. (אנא דאג לתפוצה פנימית).	אל:
2 כולל דף זה	דפים:	צבי דונסקי	מאת:

שלום לך,

שמחתי על הודעתך המלפונית על כך שבקרוב יגיע אלינו האישור לתחילת שלב תכניות העבודה של הפרוייקט.

בימים אלו אני פועל להכנת חומר הרקע הדרוש לתחילת שלב תכניות העבודה. אני מבקש את מעורבותך בנושאים הבאים, מאחד ולא ניתן להתקדם ללא סיפול בהם. בחלקם ביקשתי סיפול כבר בעבר, ולא ניתן לדחותו יותר.

**1. ניהול פרוייקט ופיקוח צמוד:**

הפרוייקט ידרוש מהנדס מנהל פרוייקט שיעסוק גם בפיקוח צמוד במהלך העבודה. הוא ישתתף בישיבות תאום שיערכו במשרדי, לפי הצורך. הוא ידאג גם לחומר הרקע הבסיסי שיש לאספו לפני תחילת עבודתו, כפי שמפורט בהמשך מכתב זה. מאחר וזהו פונקציונר מהחשובים ביותר בצוות המקצועי הדרוש, אבקשן להתחיל לבדוק שמות פוטנציאליים המסוגלים לדחוף וללוות את הפרוייקט.

**2. תכנית תאום מערכות:**

איטוף החומר הדרוש לתכנית תאום המערכות אורך זמן רב, ומערב גורמים שונים בתוך ומחוץ לעיריה. הכנת ה"תיק" היא באחריות העיריה, ובסיוע מנהל הפרוייקט. על העיריה להזמין תכנית תאום מערכות לכל השטח הכלול בהיקף העבודה. תכנית זו תכלול סימון של כל התשתיות, כולל: ביוב, מים, ניקוזים, חשמל, כבלים, בזק, היא תראה מצב קיים ומצבים עתידיים. בהקשר למצבים העתידיים, יש להעביר לחברת חשמל תכניות אדריכליות (אני אצרף מספר עותקים), כמו גם תכניות מודד של המתחם, המצויות בידיכם. חברת חשמל תסמן את כל התשתיות הרלוונטיות לה על גבי התכניות, קיימות ועתידיות.

כנוסף, תדרשנה בדיקות וידרשו אישורי המחלקות הרלוונטיות בעיריה לגבי הדברים הבאים:  
- מצב סטטוטורי של השטחים הכלולים במתחם התכנון לבל יוצר מצב של קונפליקטים עם בעלויות פרטיות למשל.

צריך גם לקחת בחשבון שהשיפוץ והשיקום כולל חלקים מחזיתות הבניינים בקומת הקרקע לפחות, שהם בבעלויות פרטיות. יש לפתח את המנגנונים המתאימים בעיריה לשילוב הבעלים לפי הצורך, כמו גם להכריז על המתחם כשטח שנמצא בתכנון, ואשר אין לבצע עבודות בתחומו, כפי שנדון כבר בעבר.

- דרכים קיימות וחניות קיימות, בעיקר רח' סיני וההסדרות.  
- תביע עדכנית לגבי המתחם. יתכן ויש לבצע שנוי במסמכי התביע לפי המתוכנן. אבקשן לבדוק בגופים המוסמכים בנושא, ולידע אותי, כך שאוכל להתחיל גם בכך. תשומת לבך מופנית כי שינויי התביע לא נכללו במסגרת העבודה מול החמ"ת.

**3. תכניות מודד:**

אני אבדוק את תכניות המדידה המצויינות בידי, ועל כל חוסר באיפורמציה, אדווח לך בכדי לקבל השלמות מהמודד המועסק על ידיכם (מודדי טבעון).

-2-

**4. תכניות בניינים מצב קיים:**

בידי מצויינות גרמושקות של חלק מהבניינים. יש להשלימה בעזרת המודדים המועסקים על ידיכם, וגם על כך אוציא רשימה מפורטת.

**5. מע"ץ:**

במסגרת התאומים שעל העירייה לערוך עם גורמי חוץ, אני מבקש להזכירך כי העירייה נתבקשה לפעול לקבלת אישור מע"ץ לעבודות שבאחריותם, כמו המעבר התת קרקעי לאורי אילן, צומת רח' סיני.

**8. צוות יועצים:**

אני מגבש צוות מאזור המרכז, כפי שסוכם בעבר. השמות יועברו לאישורכם ואישור החמ"ת, אשר יזמין את העבודה מהם. בשלב זה אני מעריך כי ידרשו היועצים הבאים:  
אינסטלציה ומים, חשמל, קונסטרוקציה, קרקע, יועץ למזרקות וגופי מים, מודד, תנועה ותחבורה.

מיד עם קבלת האישור הפורמאלי להתחלת שלב תכניות העבודה, אני מציע כי נערוך ישיבת עבודה עם כל ראשי האגפים בעירייה אשר מעורבותם נדרשת, ועם מנהל הפרוייקט, בכדי להציג בפניהם את התכנון, ולהבהיר את החומר והמעורבות הדרושים מהם.

כשנקבל תכנית תאום המערכות, ו"תיק המידע" בשלמותו (כולל אינפורמציה שהתבקשה למעלה וכל הדרוש על פי חוק הבניה והרלוונטי לפי החלטת המחלקות שבעירייה ומנהל הפרוייקט), אנו נתחיל בתכניות העבודה ובהתאמת ועדכוני התכנון שאושר, לתכניות עבודה.

23. 10. 95

למילוי  
למילוי



ירושלים, 16 בנובמבר 1994  
מספרנו: 744

סיכום ישיבה בנושא ככר צה"ל בקרית שמונה מ- 16.11.94

משתתפים: דדי הרניק, רן כהן, שלום שושן, צבי דונסקי, אריק קודלר.

1. עיריית קרית שמונה תמציא אישורים לגבי הדרכים המובילות לככר עצמה, מהגורמים ממע"צ על נכונותם לממן את העבודה.
2. כל עוד לא תסתיים העבודה בכביש בתוך קרית שמונה לא יוחל במע"צ בהכנת כביש עוקף קרית שמונה.
3. הריסת המכנה הישן (ששימש בעבר כבית ספר) תביא לפתיחת המיתחם כולו. אדריכל הפרוייקט בדיעה שיש להרוס את מבנה האבן ששימש בעבר וזאת על מנת לקבל המוצר התכנוני- תיירותי הטוב ביותר.

מנכ"ל חמ"ת יפנה לראש העיר בבקשה לקבל תוך 30 יום החלטה סופית ביחס להריסה. לאחר מכן, יוחלט על יציאה לתכנון מפורט.

הנחייה למתכנן ויציאה לתכניות מפורטות תנתן לאחר שיחה בין מנכ"ל חמ"ת לראש העיר קרית שמונה.

4. מרכז מנקרים - רן כהן יקיים דיון בהשתתפות האדריכל קולקר את קולקר והפרוגרמטורית דר. אביבה רבינוביץ ולאחר בדיקה תקציבית מול עיריית קרית שמונה יגיש המלצתו.

1  
2

לפני!

החלטת רן כהן א- סילבס הישיבה או 2 נקלזו - אפילו  
 רשם: אריק קודלר  
 אריק א- אישולקן קראשן. בנוסף אני הצלחתי ל  
 תפוצה: משתתפים א- סילבס הישיבה לעדכן את המסמך  
 לפני הישיבה לפני  
 התחילת? ?

11/1/95

## דונסקי - חן אדריכלים

רח' יהודה הלוי 6, תל-אביב 65135

טל: 5177042, טל/פקס: 5172418

צבי דונסקי - ניר חן

## ס כ ו ם 9 ג י ש ה

23.12.94	תאריך:	קרית שמונה - ככר צה"ל.	פרוייקט:
K8-617	סימבול:	ככר צה"ל, קידום תכנון.	נושא:
לנוכחים.	העמקים:	מר פרוספר אזרן - ראש העיר. מר שלום שושן - ראש אגף תיירות וקשרי חוץ. צבי דונסקי - אדריכל.	נוכחים:
אדריכל ד"ר רן כהן - מנהל אגף תכנון חמ"ת. רוני סבג - מנהל אגף מהנדס העיר.	זפים:	צבי דונסקי	רשם:
1 כולל דף זה			

פרוספר שלום,

להלן סיכום הנקודות אשר הועלו בפגישתנו אמש:

1. חניה וגישה:

- א. החניה התת קרקעית המוצעת בקטע הדרומי של מתחם הככר תבוטל. במקומה יעשה שימוש בשטחים הבאים לצרכי חניה פתוחה:
- א.1 חניה קיימת ברחוב ההסתדרות המוביל אל הככר (רח' מקביל לדרך 90, והיוצא מרחוב סיני).  
א.2 חניה הניתנת להכשרה מיידית בשטח פתוח הקיים על רחוב אורי אילן, מצידו האחורי של מגרש תחנת הדלק. משטח זה קיימות גישות מיידיות לרחוב 90 (שד' תל חי).  
א.3 חניה הניתנת להכשרה בשטח פתוח מערבית לרחוב ההסתדרות. שטח זה דורש עבודות פיתוח.  
א.4 חניה הניתנת להכשרה בשטח פתוח דרומית למתחם הככר, והמתחברת ישירות לרחוב סיני.  
א.5 בעתיד יוקם מבנה חניה משולב במסחר בשטח המוקצה לכך בתב"ע, במגרש המשמש היום כתחנת דלק.
- מכלול חניות אלו יעניק מקומות רבים ונוחים יותר מאשר החניה התת קרקעית שנדונה בעבר, בעלויות פחותות.

- ב. הצומת במפגש כביש 90 ורחוב סיני תפותח כצומת "ז" שתאפשר גישה לרחוב סיני מצפון ומדרום כאחד, ויציאה ממנו לשני הכיוונים. צומת מרומזרת כזו אפשרית מבחינה פיזית, והדבר נבדק בישיבה משותפת עם מתכנני הדרכים מטעם מע"צ.

- ג. רחוב אורי אילן יחובר לרחבת הכניסה של הככר במעבר תת קרקעי, אשר מיקומו העקרוני תואם עם מתכנני הדרכים מטעם מע"צ בעבר.

2. בנין האבן בדרום הככר:

- א. בנין האבן שמש בעבר כבית הספר הראשון של העיר. הוא מהווה חלק ממכלול מבנים הסטורי, הכולל את החאן, המסגד/מחזיאון. הוא ישומר וישופץ, באיכות וברמה של מכלול הככר. ניתן יהיה להסב אותו למבנה מסחרי יחודי, שישתלב בפעילויות הבזאר המוצעות למבנה ה"ויאדוקס" הסמוך אליו.

- ב. מבנה הבסון המזויין אשר בחזית בנין האבן: תוספת זו הינה בעייתית. היא אינה שייכת לבנין, וחוסמת את פתיחתו לכיוון הרחבה המתוכננת שלו ורחבת שער הככר. בבדיקה נוספת שערכת, הגעתי למסקנה שההחלטה הישנה בנוגע אליו - שיש להרוס את קוביית הבסון הזו - היתה מוצדקת.

3. פעולות לקידום עבודת התכנון:

- א. החלטות אלו מסכמות את הנקודות שנשארו פתוחות.  
ב. ראש העיר יפעל לקבלת האישורים להתחלת שלב תכניות העבודה.

3/3



ירושלים: 3.1.96  
מספרנו: 46

לכבוד  
מר א. גונן  
מנכ"ל משרד התיירות

א.נ.

הנדון: טרמינל קריית שמונה  
מכתב מר א. רונן מיום 12 דצ' 1995

קבלתי בתמיהה המכתב שבנדון שהועבר להתייחסותי ע"י מר מ. ריגל.

על מנת להעמיד דברים על דיוקם ברצוני להבהיר כדלקמן -

1. החמ"ת תקצבה הנושא בסך של 300 אלף ש"ח.

2. עד היום זומנו לישיבת עבודה אחת בלבד.

3. עד היום טרם נתבקשנו (בכתב או בעל פה), להעביר כל סכום, ולפיכך - לא בצענו מאומה.

כאמור, הסכום שורייך בתקציבנו לשנת 1996.

בברכה,

נירדן פרץ  
סמנכ"ל תקציבים

העתק: מר ד. הרניק - מנכ"ל החמ"ת  
מר מ. ריגל - משרד התיירות  
גב' נ. ברמן - חמ"ת

מדינת ישראל

התחבורה  
משרד  
סמנכ"ל תכנון וכלכלה  
י"ט בכסלו התשנ"ו  
12 בדצמבר 1995

מר עמרם קלעג'י  
מנכ"ל משרד הפנים

משרד התחבורה  
הכנון ופתוח  
25-12-1995  
דואר נכנס

מר אלי גונן  
מנכ"ל משרד התיירות

707  
64032

הנדון: טרמינל קרית שמונה

17-0

א.נ.

1. בחודש יולי 1995 החליטה ממשלת ישראל להקצות 900,000 ש"ח להקמת טרמינל בקרית שמונה.
2. בעקבות החלטה זו הוקמה וועדת היגוי בראשות ר. עיריית קרית שמונה, ובה הוחלט שהנושא יצא לתכנון מוקדם.
3. עד עצם היום הזה לא הועמד התקציב ע"מ לאפשר את תחילת העבודה.
5. מאחר וחלפה חצי שנה והנושא לא קודם, אבקש לפעול אישית להעברת 300,000 ש"ח לפרויקט.

בברכה,

אלי גונן  
סמנכ"ל תכנון וכלכלה

העתק: שר התחבורה  
מנכ"ל המשרד  
ר. מת"א  
גונן וולפמן  
עמיחי גרינביץ  
חשב המשרד  
יועץ כלכלי רוה"מ



אני צריכה  
א. שמונה

# עיריית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה: 06-69008444  
טל. ישיר: 06-6908408  
פקס: 06-951555  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

## לשכת ראש העיר

י' בכסלו התשנ"ו  
3 בדצמבר 1995



לכבוד  
מר עוזי ברעם  
שר התיירות  
ירושלים

מר ברעם הנכבד,

הנני מצרף בזה מכתבו של מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת ותשובתו אלי.  
הנה לך עוד הוכחה שלא נותנים לנו לצעוד קדימה, גם כשאנו טורחים להשיג תקציב.  
אני מבקש שתורה לאנשי משרדך ליתן לנו המבוקש, על-מנת להמשיך ולקדם הקמת  
פרוייקט זה, שיביא תנופה לקריית-שמונה והסביבה ויאפשר לנו למקד את המטיילים  
והתיירים באזורנו.

בכבוד רב  
  
פרופר אזרן  
ראש העיר

העתקים: מר שמעון פרס - ראש הממשלה  
מר דוד הרניק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
הגב' רחל שבח סוכר - מנהלת היחידה לתכנון אסטרטגי  
מר שלום שושן - מנהל מחלקת התיירות



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12 בנובמבר 1995  
מספרנו: 1564

עיונית קריית-שמונה

לשכת ראש העיר

23.11.1995

דוד הרניק

ע"י

לכבוד  
מר פרופסור עזרן  
ראש העיר קריית שמונה

שלום רב,

הנדון: מרכז מקרים אזורי  
מכתבך מיום 18.9.95

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

לצערי, עקב קיצוצים תקציביים ניכרים, איננו יכולים להמציא מסמך הצהרת  
כוונות מחייב בענין.

בנושא אחר, אני שמח כי נחתם חוזה עם האדריכל צבי דונסקי, לתכנון מפורט של  
כיכר צ.ה.ל.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

# עיריית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית: 06-69008444  
טל. ישיר: 06-6908408  
פקס: 06-951555  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

כ"ג באלול התשנ"ה  
18 בספטמבר 1995

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

מר הרניק הנכבד,

הנדון: מרכז מבקרים אזורי

הנני מצרף מכתבו של מר אברהם בורג, יו"ר הסוכנות היהודית וכן עותק ממכתבי למר דן פרי, מנכ"ל רשות שמורות הטבע - בנושא שבנדון.

מהאמור במכתבו של יו"ר הסוכנות, ניתן להבין כי ללא מכתב התחייבות מצדכם - הסוכנות לא תוציא את הפרוייקט לתרומה.

להזכירך ניתנה הסכמה עקרונית ממשרד החברה הממשלתית לתיירות להשתתפות בפרוייקט, אך עתה נדרשת הצהרה על גובה ההשתתפות.

סך הכל עלות הפרוייקט (נכון ל- אוגוסט 95) \$ 3,794,900


תרומה מאושרת על ידי הסוכנות 1.8 מליון \$

מסתמנת אפשרות למציאת תורם, אך ללא מסמכים על מימון ממשלתי משלים, לא נוכל לקדם הענין - ובסוכנות מאוד רוצים לסייע לנו!

הזדמנות כזו לא תחזור.

אודה לך על המצאת מסמך הצהרת כוונות ברור - בנושא חלקכם במימון.

בברכת שנה טובה

  
פרוספר אזרן  
ראש העיר



ההסתדרות הציונית העולמית  
World Zionist Organization

עיריית ירושלים

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל  
The Jewish Agency for Israel



לשכת יו"ר ההנהלה  
Office of the Chairman of the Executive

ד' אב, תשנ"ה  
31 יולי, 1995



לכבוד  
מר פרופסור עזרן  
ראש עיריית  
קרית שמונה

הנדון: קידום פרויקטים לתרומה

פרופסור היקר,

בהמשך למכתבך מיום 30 ביוני 95, אני שמח לבשר לך כי אושרה תרומה לפרוייקט טכנודע על סך של \$450,000, ולמרכז התיירות וביקור אזורי אושרה תרומה על סך 1.8 מ"ש. זאת במידה ועיריית קריית שמונה תעמיד מכתבי התחייבות על יתרת הסכום בסך \$3,055,000 מהגורמים השותפים האחרים.

אני מברך ומלא הערכה כלפיך - המשך בדרכך לקידום ופיתוח עירך.

בברכה,

אברהם בורג  
יו"ר ההנהלה.

c:win/letter/1600

# עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה: 06-941333/4/5/6  
טל. ישיר: 06-940008, 942810  
פקס: 06-951555  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

ב' בתמוז התשנ"ה  
30 ביוני 1995

לכבוד  
מר אברהם בורג  
יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית  
המלך ג'ורג' 48  
ירושלים

מר בורג הנכבד,

הנדון: קידום פרויקטים לתרומה

אודה לך אם תקבל על עצמך טיפול אישי בזרז וקידום תרומה, עבור שני פרויקטים שאושרו אחר תלאות, בועדת המנכ"לים של הסוכנות:

1. טכנודע - מרכז למדע וטכנולוגיה.
2. מרכז תירות וביקור אזורי (שינוהל על-ידי רשות שמורות הטבע).


שני פרויקטים אלה, הוחל בתכנונים כבר לפני כ-7 שנים ועברו תלאות בחיפוש דרך לתקצוב הקמתם.

כיום בסיוע הסוכנות לאיתור תורמים מסתמן פתרון, אך ללא חיפוש מעשי של תורם עם לב חם לצפון ולקריית-שמונה, פרויקטים אלה ישארו על הנייר.

מיותר להדגיש משמעותם של תחומים אלה עבור האזור, הן מבחינת פיתוח הכלכלי בכלל והן כמקור לתעסוקה ישירה ועקיפה בפרט.

אשמח לדון עימך בנושא בעת ביקורך הקרוב אצלנו.

בכבוד רב

  
פרוספר אזרן  
ראש העיר

העתקים: מר משה נתיב - מנכ"ל הסוכנות היהודית.  
מר אליעזר שביט - יו"ר קרן החינוך.



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 12 בנובמבר 1995  
מספרנו: 1564

לכבוד

מר פרוספר עזרן  
ראש העיר קריית שמונה

שלום רב,

הנדון: מרכז מנקרים אזורי  
מכתבך מיום 18.9.95

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

לצערי, עקב קיצוצים תקציביים ניכרים, איננו יכולים להמציא מסמך הצהרת  
כוונות מחייב בענין.

בנושא אחר, אני שמח כי נחתם חוזה עם האדריכל צבי דונסקי, לתכנון מפורט של  
כיכר צ.ה.ל.

בברכה,

דוד הרניק, מנכ"ל

אישיות 157 + א  
100,000

8

# עיריית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה: 06-6900844  
טל. ישר: 06-6908408  
פקס: 06-951555  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

## לשכת ראש העיר

כ"ג באלול התשנ"ה  
18 בספטמבר 1995



לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות  
ירושלים

מר הרניק הנכבד,

### הנדון: מרכז מבקרים אזורי

הנני מצרף מכתבו של מר אברהם בורג, יו"ר הסוכנות היהודית וכן עותק ממכתבי למר דן פרי, מנכ"ל רשות שמורות הטבע - בנושא שבנדון.

מהאמור במכתבו של יו"ר הסוכנות, ניתן להבין כי ללא מכתב התחייבות מצדכם - הסוכנות לא תוציא את הפרוייקט לתרומה.

להזכירך ניתנה הסכמה עקרונית ממשד החברה הממשלתית לתיירות להשתתפות בפרוייקט, אך עתה נדרשת הצהרה על גובה ההשתתפות.

סך הכל עלות הפרוייקט (נכון ל- אוגוסט 95) \$ 3,794,900

תרומה מאושרת על ידי הסוכנות 1.8 מליון \$

מסתמנת אפשרות למציאת תורם, אך ללא מסמכים על מימון ממשלתי משלים, לא נוכל לקדם הענין - ובסוכנות מאוד רוצים לסייע לנו!

הזדמנות כזו לא תחזור.

אודה לך על המצאת מסמך הצהרת כוונות ברור - בנושא חלקכם במימון.

בברכת שנה טובה

פרוספר אזרן  
ראש העיר



THE MUNICIPALITY OF KIRYAT SHEMONA

טל מרכזת: 06-99006444  
טל ישר: 04-9900408  
פקס: 06-951655  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

Handwritten notes in Hebrew, including "מכתב" and "פיקס" (fax).

# לשכת ראש העיר

כ"ב באלול התשנ"ה  
17 בספטמבר 1995

משרד התעודות  
מכתב מנכ"ל

55336

1995

מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	

מר אלי גונן

פקסימיליה

לכבוד  
מר דן פרי  
מנכ"ל רשות שמורות הטבע  
ירמיהו 78  
ירושלים

מר פרי הנכבד,

הנדון: מרכז מבקרים אזורי  
סימוכין: מכתבי מתאריך 30/06/95

בהמשך למכתבי שבסימוכין, הגני מצ"ב את מכתבו של יו"ר הסוכנות מר אברהם בורג, המונה אישור תרומת הסוכנות בהשגת מכתבי החתיבות מיתר השותפים.

על-מנת שנוכל לקדם ביצוע הפרוייקט, אבקשך להעביר לנו בהקדם האפשרי מכתב בנושא.

לטיפולך המסור אודה.

משרד התעודות  
תכנון ופתוח

27-9-1995

דואר נכנס

בכבוד רב

Handwritten signature of the Mayor

פרוספר ארון  
ראש העיר

העתק: מר אלי גונן - מנכ"ל משרד התיירות



# ועיריית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית: 08-041223/4/5/8  
טל. ישיר: 08-040008, 040009  
פקס: 08-041555  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

ב' בתמוז התשנ"ה  
30 ביולי 1995

55336-24-10  
18-09-1995

ד.ה.	ד.ה.
ד.ה.	ד.ה.
ד.ה.	ד.ה.
ד.ה.	ד.ה.

לכבוד  
מר דן פרי  
מנכ"ל רשות שמורות הטבע  
ירמיהו 78  
ירושלים

מר פרי הנכבד,

הנדון: מרכז מבקרים אזורי בקריית שמונה

ועדת המנכ"לים בסוכנות היהודית אישרה בחודש אפריל '95, הפרוייקט הנ"ל לתרומה ואני תקווה שנוכל לראות בזה את בניית ביתה של רשות שמורות הטבע, ברוב הדר בקריית שמונה.

בימים הקרובים יתקיימו מפגשים עם צוות המתכננים ונציגי משרדכם, יחד עם אנשי העירייה והסוכנות, כדי לחאם הוצאת חוברת לתורם. אנו עושים מאמצים לאתר התורם ותרומה בהקדם.

לצורך הצגת הנושא לתורם, חשוב להכין תוכנית מימון כבר עתה, בהנחה שהפרוייקט יכול לצאת לביצוע בסוף 95 ותחילת 96.

אנו מצפים שתקחו על עצמכם נוח תקציבי משמעותי, ללא מכתב על השתתפותכם בפרוייקט, לא תוציא הסוכנות את הפרוייקט לתרומה.

אודה לך על משלוח מכתב ברור בנושא.

בכבוד רב

פרוספר אזרן  
ראש העיר

העתק: מר אלי גזן - מנכ"ל משרד התיירות.



ההסתדרות הציונית העולמית  
World Zionist Organization



הסוכנות היהודית לארץ-ישראל  
The Jewish Agency for Israel

לשכת יו"ר ההנהלה  
Office of the Chairman of the Executive

ד' אלול תשנ"ה  
31 יולי 1995



לכבוד  
מר פרומטר עוזן  
ראש עיריית  
קרית שמונה

הודון: קידום פרויקטים לתנועה

פרומטר היקר,

בהמשך למכתבן מיום 30 ביוני 95, אני שמח לכשר לך כי אושרה תרומה לפרוייקט סכונדע על תן של \$450.000, ולמדכן התירות וביקור אזורי אושרה חרומה על טו 1.8 מ"ס. זאת בזויה ועיריית קריית שמונה תעמיד מכתבי החוייבות על יתרת הסכום בטו \$3.055.000 מהגורמים השותפים האחרים.

אני מבדך ומלא הערכה כלפיך - המושך מדובך לקידום ופיתוח עירך

בברכה,

*ע' ב' א' ו' ג'*  
אברהם בורג  
יו"ר ההנהלה

c.wa/letter/3600

~~Handwritten scribbles~~ CIDP

Handwritten text: 1000 0003 4000

13

# עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY OF KIRYAT SHEMONA  
סל. מרכזית: 06-6908444  
פקס: 06-942149  
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

מח' תיירות וקשרי חוץ  
1 באוקטובר 1995

החברה הממשלתית לתיירות  
**דואר נכנס**  
18-10-1995  
לסיפור  
מס' תדריכה

לכבוד  
הגב' נירה פרץ  
סמנכ"ל תקציבים

גברת נכבדה,

רצ"ב זכרון דברים בנושא תכנון ככר צה"ל בקרית-שמונה חתום על-ידי  
ראש העיר וגזבר העיריה.

להמשך טיפולך.

בברכה,  
שושן שלום  
מנהל מח' תיירות

העתק:-  
מר פרוספר אורן-ראש העיר-כאן.  
מר דוד הרניק-מנכ"ל.  
מר ארי כהן-סמנכ"ל אגף תכנון.  
מר אלי גרינס-גזבר העיריה-כא.



ירושלים: 28.9.95  
מספרנו: 2982

לכבוד  
אדר' צבי דונסקי

א.נ.א.

הנדון: סיכום ישיבה מיום 21.9.95

השתתפו: ארי כהן - סמכנ"ל תכנון  
אדר' צבי דונסקי

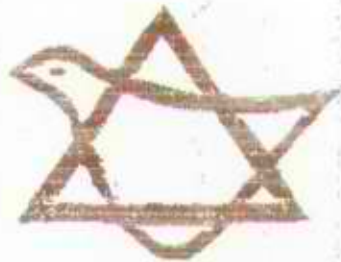
1. צבי יעביר רשימת יועצים מומלצים על ידו לחמ"ת. ייעוץ כלכלי יינתן ע"י מר יוסי קליגר, יועץ החמ"ת.
2. צבי ייצור קשר עם יוסף משולם לתאום אזור המדידה, כפי שהוחלט בישיבה ע"י ארי וצבי.
3. צבי דונסקי ויוסי קליגר יציגו בפני החמ"ת ועיריית קרית שמונה תפיסת פרוגרמה תכנונית כוללת לכיכר צה"ל.
4. החמ"ת תדאג להוצאת חוזה תכנון לצבי, למודדים וליועצים בהקדם האפשרי.
5. החמ"ת תקבע מנהל פרוייקט / מתאם תכנון.

רשם: ארי כהן

העתק: דוד הרניק - מנכ"ל חמ"ת  
נירה פרץ  
יוסי זלץ - סמכנ"ל ביצוע  
שלום שושן - רכז תיירות קרית שמונה  
יוסף משולם  
יוסי קליגר

ת. 94-23798

משרד התיירות  
תכנון ופיתוח  
MINISTRY OF TOURISM  
PLANNING  
AND  
DEVELOPEMENT



דף משלוח פקסימיליה

FACSIMILE SHEET

FAX NO: \_\_\_\_\_

TO: מר צ. הינא, מנהל תיירות

FROM: MOSHE RIGEL משה ריגל  
DEPUTY DIRECTOR GENERAL ס/מנהל תכנון ופיתוח

DATE: 31/7/95

NO. OF PAGES: 2

COMMENTS: כרטיס

נציגה ימי שאני בגובה  
כ"מא יבול יתה שנה שחזאי  
א. אכנין שמש כל מר הרבה למ  
א' אפש' סומר היום אלה פתיק  
א' גיונת' אחר שמתון אחר אחר  
שפולנו אה בקרה התלומה

א' מר צ. הינא  
ג. מ. א. מ. א.

ג. מ. א. מ. א.

במידה שהפקט שונטה אינו ברור נא להתקשר לטל:  
IF THIS MESSAGE IS RECEIVED GARBLED PLEASE PHONE:  
02-754825/6

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

# ועיריית וקריית שמונה



THE MUNICIPALITY OF KIRYAT SHEMONA

טל. פרטים: 04-941333/4/5/6  
טל. ישראלי: 08-840099, 04-261024  
טל. פקס: 08-261280  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

## לשכת ראש העיר

י"ט בתמוז התשנ"ה  
17 ביולי 1995

פ ק ס י מ י ל י ה

מספר	55491
תאריך	2-3-95
שם	
כתובת	
מספר ת.ד.	
מספר דואר	

Handwritten notes: "מס' 55491", "תאריך 28/2", "מס' 55491", "מס' 28/2".

לכבוד  
השר עדי ברעם  
שר החירות  
לשכת השר  
ירושלים

מר ברעם הנכבד,

הנדון: כיכר צ.ה.ל. קריית-שמונה

פרויקט זה שבנדון, אמור להיות אחד הפרויקטים החשובים לפיתוח החירות בעיר קריית-שמונה.

מזה למעלה משלוש שנים, מתקיימת שיבות אין ספור לצורך תאום תכנון עקרוני של הפרויקט בפורומים שונים, לרבות איתך כבוד השר, בהן ניתנה הוראה שלך לאישור קידום הפרויקט.

לאחרונה יש רושם שמעכבים הוראה להתחיל בהכנת תוכניות לביצוע - מסיבות שונות שאינן מבנות ובנגוד להנחיות שלך.

אודה לך אם תנחה את אנשיך לעסוק על-פי בקשתנו, לאשר בהקדם את תכנון הביצוע הפרויקט.

לטיפולך המסור אודה.

בכבוד רב  
פרוספר אורן  
ראש העיר

העתקים: מר אלי גונן - מנכ"ל משרד החירות  
מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת  
מר צבי דונסקי - אדריכל כיכר צ.ה.ל.  
מר שלום שושן - מנהל מחלקת תירות

התורה  
 רשמי מדינת ישראל  
 לא להעביר  
 ארבעה

רשמי מדינת ישראל

משרד  
 התחבורה  
 סמנכ"ל תכנון וכלכלה  
 ח' בסיון התשנ"ה  
 6 ביוני 1995

עיריית קריית שמונה

לשכת ראש העיר

1.1.03.1995

דואר נבוכ

ע"ז

אל: עמיחי גרנביץ

אמנון פנחס - קרית שמונה  
 רוני - ר. אגף הנדסה ק. שמונה  
 שפיצר יוסף - מת"א

הנדון: הקמת טרמינל בקרית שמונה

1. בתאריך 25.5.95 התקיים דיון בנושא טרמינל לקרית שמונה בהשתתפות:
  - קרית שמונה - אמנון פנחס, רוני.
  - מת"א - שפיצר יוסף.
  - משרד התחבורה - עמיחי גרנביץ.
2. עפ"י החלטת הממשלה יוקצו 900,000 ש"ח להקמת טרמינל בקרית שמונה.
3. התקציב יתחלק בצורה שווה בין המשרדים תחבורה, תיירות ופנים.
4. משרד התחבורה יהיה המשרד המרכז והמתאם.  
 עיריית קרית שמונה חברה כלכלית תהיה הגורם המבצע.
5. תוקט ועדת היגוי בראשות ר. עיריית קרית שמונה, סמנכ"ל תכנון וכלכלה, ר. מת"א ונציג משרד התיירות.
6. תוקם ועדה מקצועית בראשות מר שפיצר יוסף - מנהל התעופה בהשתתפות:
  - ר. אגף התקציבים - מר עמיחי גרנביץ.
  - קרית שמונה - מר אמנון פנחס.
  - מר רוני.
  - נציג משרד התיירות -



- 2 -

7. מאושר לצאת להכנת פרוגרמה לטרמינל בעלות של עד 15,000 ש"ח באחריות הועדה המקצועית לאשר את האדריכל המתכנן.
8. ועדת ההיגוי תתכנס בתחילת יולי - אחריות זימון עיריית קרית שמונה. במסגרת זו תוצג הפעילות שהתבצעה.
9. נושאים באחריות עיריית קרית שמונה:
- פתרון בעיות סטטוטוריות.
  - העברת בעלות על הקרקע לעירייה.
  - הקמת/הפעלת החברה הכלכלית.
  - תיאום בין כל הגורמים הפועלים במנחת - המפעיל הקיים, מפעל המטוסים ומשרד התמ"ס.
10. רשיון המפעיל יינתן לעירייה או לחברה הכלכלית העירונית.

ב ב ר כ ה,

ר  
~~מנכ"ל תכנון ופיקוח~~  
 רונן

העתק: שר התחבורה  
 ר. עיריית קרית שמונה  
 מנכ"ל משרד התחבורה  
 מנכ"ל משרד התיירות  
 ר. מנהל התעופה  
 מנכ"ל משרד הפנים  
 אוצר - ס. ממונה על התקציבים  
 אוצר - רונן וולפמן רכז תחבורה

מחזורי קריית שמונה

מחזורי קריית שמונה



THE MUNICIPALITY OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזי: 06-941333/4/5/8  
טל. ישיר: 06-940008, 942610  
פקס: 06-951555  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

י"ז בסיון התשנ"ה  
15 ביוני 1995

לכבוד  
מר אלי חגן  
סמנכ"ל תכנון וכלכלה  
משרד התחבורה  
ירושלים

מר חגן הנכבד,

הנדון: תוספת לפרוטוקול - הקמת טרמינל בקריית-שמונה

אבקשך להוסיף לפרוטוקול את עמדתנו, שהסכום אינו מספיק וכי לדעתנו עלות הטרמינל הינה 3.5 מ"ח.

לטיפולך המסור אודה.

בכבוד רב

אמנון פנחס  
ר"ש

העתקים: מר פרספר אזרן - ראש עיר.  
מר עמיחי גרנביץ - משרד התחבורה ירושלים.  
מר רוני סבג - מנהל אגף ההנדסה.  
מר יוסף שפיצר - רמ"ח ש"ת ומנחתים.



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 24 במאי 1995  
מספרנו: 1194

לכבוד  
מר אלי רונן  
סמנכ"ל משרד התחבורה

שלום רב,

הנדון: הקמת טרמינל בקריית שמונה

בעקבות הסיכום בין שרי האוצר, תחבורה והתיירות בדבר סיוע לקריית שמונה בהקמת מסוף נוסעים אוירי, הריני להודיעך כי נציגתנו בפרוייקט תהיה הגב' זהבה מלונק.

בברכה,  
ד"ר יוני  
דוד הרניק, מנכ"ל

העחק: זהבה מלונק

Handwritten notes in Urdu script, including the word "میں" (Mein) and other illegible text.

1100

מחלקת א

מחלקת א  
מחלקת א

מחלקת א  
מחלקת א

**שלא נדע מצרות**

מסיללים רבים אוחזים לגסוע לפינת הנדירות והמופלאות של העולם, ליעדים שאינם מאגרי התיירות השגורים. החריות הן כבידות, אך כך גם מסכנות שאורבות למטייל בכל מינה. כדי להגביר על חלק מהסיכונים פותחה קבוצת הביטוח מגרל, שכוללת את מעוז, המגן, שמשוף, ומלע את הנזונות מגרל S.O.S.

לדברי הקבוצה, מאפשרת הכנסת זו למטייל לצאת לראש שקט למקומות האקזוטיים ביותר בעולם. בידיעה שיש מי שיאג, יש מי שיצור קשר בזמן מצוקה ויש מי שיארגן משלחת חיפוש בעת צרה.

**טיפ**

**עמ' א.ט.א.ר**

• כיצד זה פועל? - במקרה של ניתוח קשר ארוך ומראיג התגובה בימים הראשונים קבוצת מגרל ליצור קשר ולעלות על עקבותיו של המבוטח/ת. אם לא ייווצר קשר תוציא קבוצת מגרל משלחת חיפוש מקצועית לאזור ההעלמות והנצע שם חיפושים מדויקים על מנת לאתר ולחלץ את המבוטח/ת. פעילות המשלחת תהיה בעלות של עד 50 אלף דולר ותקופה של עד חודש. אם לא מצליחים לאתר ולחלץ את המטייל/ת, ממשיכה החברה בכ"ר הורים בשטח במשך שישה חודשים.

• אישפוז - הפוליסה מכסה הוצאות אישפוז כולל תרופות, בדיקות, שכר מנתח, תשלומים לחדר מיון, וכל הוצאה אחרת במהלך האישפוז, עד היקפה של 50 אלף דולר. כמו כן תממן הפוליסה הוצרה לאורך אם תוליד האישפוז דרוש זאת, עד לסכום של 2,000 דולר.

• פטירה - אם חלילה נפטר המבוטח/ת, מאפשרת הפוליסה העזרת הגופה לארץ עד לסכום כולל של 5,000 דולר.

*Handwritten signature*

להראות לקפריסאים מי יותר קרוב לאלוהים. ברחבת החניה, ברובה מלאה בטוסטוסים קטנים מובלים במעגל שמונת הוטים המשתתפים בכל מקצה, כדי שהממרים יוכלו להחליט על איזו סוס הם מפסירים את הכסף. מאות גברים משופפים עומדים במעגל ומחליפים רשמים בשקט, עד שלפתע מחלים אחד הוטים שנמאס לו לרוץ במעגלים, ובכלל, שהגיע הזמן לתת לחיות לחיות. הוא מתרוסס על רגליו, מכוון צדוד בעיסות לצלעותיו של הסייס, ושולח אותו כאלונקה לחדר מיון.

אבל ההצגה חיבת להימשך והעובדה שהוטים האחרים היו מעט יותר ממושמצעים, איפשרה לעסק להמשיך לעבוד. אחרי שלושה מיצעים, שנערכים כל חצי שעה, קלטנו את הפרנציפ וחורגו למלון כדי להתכונן לסיסה חורה הביתה, שאיכה, כן, 40 דקות.

לסיכום, כבר מכיקור ראשון בקפריסין אפשר להפיק לקח אחר יעיקי: זה לא אירופה בחמישה ימים. צריך לבוא לכאן בלי שעון, בלי לוח זמנים, ובלי מסלול. ולפוס פינה יפה, אם אפשר ליד הים, לאכול ולנוח טוב, ואם צריך, אפשר גם להתחמם. אבל הכי חשוב - להיות כשהוצים את הכביש.

*Handwritten notes:*  
הנוסעים בה...  
ממשיך האוצר נמסר...  
של הפרויקט תסכת ב...  
עם פיתוחו של המנחת...  
ק"ע, את מספר הסיסות...  
בתל-אביב.

**טורספר אורן**

**מפעלים**

**ידעיות אהוזונה**  
03-04-95

**אפשר תלמידים  
לפיתוח מינתח  
בקריית שמונה**

שר האוצר אברהם שורק, ושר התחבורה יגאל קיסר, אישרו אתמול תקציב לזירת המנוחת בקריית שמונה. התקציב אושר לאחר שהתברר שהמדינה תקיים אינו עונה על הצרכים הקיימים, ודרך הגישה לכביש הראשי אינה סלולה ומסכנת את

ליס, ולות לזמן לעבור מעיקר-הכל זו לאט, בלי לחץ. שמש, ים ואוכל טוב. נגאנס לא צריך יותר מזה.

ביום האחרון נסענו להיפודרום של ניקוסיה. הקפריסאים חושבים, אולי בצדק, שזה הזמן להרוץ את עיסקי הדימוים שם, בעיקר משום שבתורכה מתחללת מלחמה עם המורים הבודים, ואולי אפשר לשכנע את הישראלים להחליף את הקינזו התורכי במירוץ מוטים קפריסאי. בכל יום ראשון נערכים שם 10 מיצעים. הדימורים זורמים מכל העיר אל המועדון, השייר לקבוצה של כעלי ממון מקומיים. מגרל המועדון מספר שכיכ 80 אחוים מן המכנסות חוזרים למהמרים. היתר נשארים במועדון, ושני אחוים בודים עוברים למשלה כמיסים. האיצטדיון נמצא בעמק, מוקף הרים המוחקים ע"י תורכים וולא אחרים כאן, בשפה ערינת. התורכים מצידם, לא יצאו פריארים, ועל היתר הגבוה ממול ציירו בגל ענק של תורכיה, כדי

# לקהנים עמיע, לאכנול סוב ולהתחתן

# לראכנול סוב ולהתחתן

מאת אריה אפלסון

בדרך חרה למלון שתיי לב שעריין לא ראתי בעיר אף כלב, פט מראג בשלעצמו.

ביום המחרת נסענו רדומה אל עיר הנמל לימסול. הדרך מתמלת בכביש צר שבארץ היה זכה לתואר "אדום". הנוף מוכיר את הדרך לעיר העתיק "מוריעלי". הרים, חורשות עצים ירוקים ושדות רחבים, שם מגדלים הפומל-אריים ענבים משובחים. אחד המשקאות הפומל-אריים נקרא "בנדי מוא", והעשוי מבנדי, לימון, סודה וגם משלוש טיפות רעל שנקרא "אנגוסטורה". לפי ההסבר שקיבלנו, שלוש טיפות כמשקה יורגו את כל המיקרובים שמסתובבים לך בקיבה. אם המוג התגלבל ודחף טיפה מיותרת, סכדי להגיה שתגיע לחדר מיזן, או לבית העלמין, תלוי עד כמה הוא פיסס בספירה.

בבלל, הקפורסאים נוחגים להצמיד סיפור כמעט לכל מקום. בדרך ללימסול, לאורך הדרך המרהים, יש סלע גדול במקום שמוננו, לפי האגדה, עלתה עירומה ושה להרהם, אלת הזרע והאהבה אפרווייטה, הקפריסיאים אוהבים להפליג במעלליה של האלה שנוגדת בחסא והמשיכה כך גם לחייה. היא כותרה להינשא לאמאיסטוס, אל האש, אף שהיה זקן, מבוער ופיסה. אלא שאת המשיה שלה, בעת שבעלה הגל להביא פגמה, נזגו לחמס רבה אלים אחרים, ביניהם ארס, אל המלחמה, שהיה רווק צעיר ופה, אפולו, אל האור והשמש, שחשב בה אצל גידחה משום מת החלים

סירורי הגיירת במחות מ-500 דולר.

מלכר העוברה שתצויה של ניקוסיה נמצא תחת שליטה תורכית, ומעבר לים בדרך באישור מיוחד, העיר נראת ככל עיר בישראל. הבנייה משוסה למדי, על הכבישים נעות הרבה מכוניות יפניות מכל הסוגים, וגם לא מעט גרומאות משנות ה-70, כאלה שהיית עושה איתן חניה בלי לסוכב את הראש לאחור. יש גם המון סוסטוסים יפניים שמותר לרכב עליהם כלי רישיון וכלי קסדה על הראש. הפרט המוטורי החשוב לתייר הישראלי הוא העוברה שההזה נמצא בצד ימין. זה אמור שכולם נוסעים על צד שמאל של הכביש. תייר שלא הצליח להכניס את הפרט הזה לאינסטיטוסים שלו, עלול לסכן את חייו כשינסה לתצות את הכביש.

את הערב העברנו בכפרנה 5 אנר 8, השייכת לאחד מעשירי העיר. לארוחה כואת צויר להגיע רגע, אם אפשר רגע מאור, בלי המחשב של לקלוויית ועם הרבה סבלנות, כי משה לא ממהרים לשום מקום אחר. המנות מגיעות בזו אחר זו, בהתמקטת קצרות של כרבע שעה, בטעם שלא משאר הרבה עבודה למדי. אתה אוכל עד להתפקע, מונעע את ראשך ורגליך לצלילי מוזיקה יוגנית שממשמעה להקה המורכבת משלושה זמרים ונגנים, ורואה כמה החיים יכולים להיות יפים.

טיסה לקפריסין, תשאול כל אחד שינסה, היא מביר חוויה. הכל מתרחש מזה מאור, כמו בקפריסיה אירופית. רגע אחד הדיילת מרגימה מאיפה לשלוף את מסיכת החמצן ואיל להשתמש בה, המעיים עוד מתהמכים מוההמאות, כשגגלת המזון חק שועטת במעבר והצר שבין ירשבים. השתיה נמוגת, הצלחת הייקה נאספת, עגלת הדיזל פרי מיזחה והולפת ביעה, ורקות ספורות לאחר שהמטוס מתייצב לטיסה אופקית מלאה, המיטיס מכונן את ההרסום משה לנחיתה. כי צור, תוך 40 דקות הגענו ללדנקס. ישעה היזה כבר אחרי תצות, וכל מה שביקשנו הימפואר של מלון "הילטון" בניקוסיה. כמה שייתר מת יתור טוב וזים, הוגמ שהתצמר אלקינו לסיור עיתונאים, והי קלט מיד את השיבות העניין מיה להתיישב ליד הנוגה, בצד ימין של היסיוויטה, שם את רגלי הכברה על דוונת הדלס והביא אותנו תוך מחצית השעה אל המנוחה. ירחובת העיר, אנג, לא רואים כלב, גם לא חתול. על הבוקר הלכנו לברוק איל עובד העסק של החתונות האודריות. שררכות היו שמחים למצוא ימים עריים.

ל' ניסן תשנ"ה  
30 באפריל 1995

אל: מר משה ריגל, סמנכ"ל תכנון ופיתוח

הנדון: טרמינל במנחת קרית שמונה

מכתבד מיום 13/04/1995

רצ"ב צילום מכתב בנדון של סמנכ"ל תכנון וכלכלה במשרד  
התחבורה.

בזמנו אכן הוסכם שנשתתף בפרוייקט, שכן, יש בו שיפור מהותי של  
אמצעי ההגעה לצפון לתיירות חוץ ופנים כאחד.

לאור זאת, אבקש להביא לדיון בוועדת פיתוח הבקשה להקצאת  
200,000 ש"ח למימון חלקנו, ולסכם עם משרד התחבורה דרך העברת  
התקציבים.

בברכה,

א. גונן

העתק: מר ע. ברעם - שר התיירות

מר י. קיסר - שר התחבורה

מר ד. שורר - מנכ"ל משרד התחבורה

מר א. רונן - סמנכ"ל משרד התחבורה

מר מ. שרון - ראש מינהל תעופה

מר ש. שי - משנה למנכ"ל, משרד התיירות

מר א. דרורי - ממונה תקציבים, משרד התיירות

מר ד. הרניק - מנכ"ל חמ"ת





# מדינת ישראל

משרד התחבורה  
סמנכ"ל תכנון וכלכלה  
י"ג בניסן התשנ"ה  
13 באפריל 1995

מס' תעודת זהות	51419
שם פרטי	שבת מנחם
תאריך	26-04-1995
מס' תעודת זהות	
שם פרטי	
תאריך	
מס' תעודת זהות	
שם פרטי	
תאריך	

לכבוד: ר. מועצת קרית שמונה - מר פרוספר אזרן  
מנכ"ל משרד התיירות  
מנכ"ל משרד הפנים

## הנדון: הקמת טרמינל בקרית שמונה

1. עפ"י סיכום בין שרי האוצר, תחבורה ותיירות הוחלט לסייע למועצת קרית שמונה בחקמת מסוף נוסעים אווירי.
2. היקף הסיוע הממשלתי יהיה כ-600,000 ש"ח.
3. החשתכפות הממשלתית תחלק באופן שווה בין המשרדים: תחבורה, תיירות ופנים.
4. מנהל התעופה במשרד התחבורה ינחה ויאשר את תכניות ושלבי הקמת המסוף.
5. ר. מועצת קרית שמונה מתבקש להגיש למשרד התחבורה את תכנית ההקמה שלבים, לוחות זמנים ועלויות מעודכנות.
6. מנכ"ל המשרדים מתבקשים להנחות את אגפי התקציבים במשרדיהם להעמדת התקציבים הנדרשים.

בברכה,

  
סמנכ"ל תכנון וכלכלה

העתק: שר התחבורה  
מנכ"ל משרד התחבורה  
ר. מנהל התעופה  
ממונה תקציבים - אוצר



ירושלים, 5 באפריל 1994  
מספרנו: 1070

אל: מר עוזי ברעם, שר התיירות  
מאת: מר דוד הרניק, מנכ"ל חמ"ת

הנדון: קרית שמונה - פעילות חמ"ת

1. ככר צה"ל - פיתוח אתר שיהווה מרכז שרותים, בילוי ומסחר לתיירות המתפתחת בצפון בארץ.  
הסתיים שלב התכנון הפרוגרמטי (140,000 ש"ח השקעת חמ"ת).  
נשקלה האפשרות להרחבת תכנון הפרוגרמטי לכל איזור המעי"ר של קרית שמונה.  
בעקבות ההחלטה, תוצא הזמנת עבודה לתכנון מפורט לאדריכל צבי דונסקי.
2. מרכז מבקרים - מרכז מידע, הדרכה ומוקד יציאה לסיורים באזור.  
נערכו בדיקות כלכליות ואחרות - חוות הדעת שלילית.
3. מינחת מטוסים - מוצע לקדם נושא בחירת צוות התכנון לטרמינל התיירותי וכן שילוט תיירותי לאיזור המינחת ושיפור הכניסה לשדה. ("בידיעות" מ-3.4.95).  
נמסר כי שר האוצר ושר התחבורה אישרו תקציב לפיתוח המינחת בקרית-שמונה.



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה: 06-941333/4/5/6  
פקס: 06-942149  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

# עיריית קרית שמונה

מחלקת תיירות וקשרי חוץ  
12 במרץ '95

לכבוד  
מר רן כהן  
מנהל אגף תכנון  
ח מ " ת

אדון נכבד,

## הנדון: מרכז מבקרים קרית-שמונה

בהמשך לדיון בנושא מרכז מבקרים קרית-שמונה שהתקיים בתאריך 28.12.95 בלשכתך, סוכם שעיריית קרית-שמונה תפעל לביטול או המרת המקלט באזור מוגן.

בדיון במפקדת פיקוד העורף סוכם שאין צורך בבניית מקלט במרכז המבקרים, אולם יש לבנות את המבנה כולו בבניה בטחונית על-פי מפרט טכני לבניה בטחונית.

אני תקווה שסיכום זה יקדם את הדיון במתן אישור הקמת מרכז המבקרים בקרית-שמונה.

רצ"ב סיכום דיון במפקדת פיקוד העורף.

בברכה,

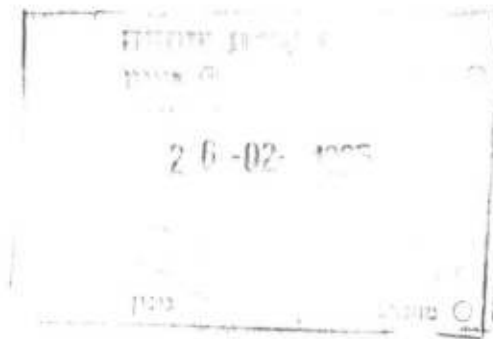
שושן שלום  
מנהל מח' תיירות  
וקשרי חוץ

העתק:-

- מר פרוספר אזורן-ראש העיר-כאן.
- מר דדי הרניק-מנכ"ל המ"ת.
- מר אריה כהן-סמנכ"ל אגף תכנון-חמ"ת.
- מר דן פרי-מנכ"ל רשות שמורות הטבע-ירושלים.
- מר קולקר עופר-אדריכל מרכז מבקרים-ירושלים.

-מוגבל-

מפקדת פיקוד העורף - 127  
מחלקת התגוננות אוכלוסייה  
טל' : 08-239479/584  
מנ - 1 - 82  
19 פברואר 1995



אל ✓  
מנהל לשכת ראש עיריית ק. שמונה  
מר אמנון פנחס  
עיריית קריית שמונה  
כיכר צה"ל, קריית שמונה  
א.נ.

הנדון: מרכז מבקרים בקריית שמונה

1. בתאריך 16 בפברואר 95 קויימה פגישת עבודה אצל הח"מ בהשתתפות נציגי עיריית קריית שמונה.

אמנון פנחס - רל"ש רי עיריית קריית שמונה.  
שלום שושן - מרכז תיירות בקריית שמונה.  
ונציגי פקע"ר - רע"נ הנדסה והח"מ.

2. מטרת הפגישה:

להנחות המתכנן לדרישות המיגון במרכז המבקרים בהמשך לביקור אלוף פקע"ר בקריית שמונה.

3. סיכום רמ"ח התגוננות אוכלוסייה

א. מרכז המבקרים בקריית שמונה האמור להבנות בכניסה הדרומית של קריית שמונה הינו מבנה שלא יתפקד בשע"ח.

ב. אי לכך אין צורך לבנות בו מקלט אולם יש לבנות את המבנה כולו בבניה בטחונית. (כנגד תקיפת פתע פתע).

ג. בשע"ח המרכז יהיה סגור לאוכלוסייה (כולל האלמנטים המסחריים במבנה) - המבנה לא יתפקד בשע"ח ללא כל תביעת הבעלים ממערכת הבטחון.

ד. באחריות עיריית קריית שמונה ליידע את הבעלים של המרכז בכל ההתניות להפעלת המקום בשע"ח.

ה. באחריות מבקש הבקשה להיתר להגיש בקשה למפקד עורף צפון לקבלת פטור מחובת בניית המקלט, אולם יש להדגיש את הבניה הבטחונית בכל המבנה כפי שנדרש ע"י הח"מ.

4. נא טיפולך בהתאם.

ב"ר  
אל"מ  
רמ"ח התכנון  
התכנון  
יצחק  
פוקס  
אוכלוסיה

העתקים:

רל"ש אלוף פקע"ר  
מפקד עורף צפון  
רע"נ הנדסה ומיגון  
תיק הנחיות  
תיק שיקום גבול לבנון



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 5 במרץ 1995  
מספרנו: 1015

לכבוד  
פרוספר אזרן  
ראש עיריית  
**קריית שמונה**

שלום רב,

הנדון: חברת ממשין  
מכתבך מיום 5 בפברואר 95

הריני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.  
העברתי המכתב למר יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע בחמ"ת.

בברכה,

דוד הרניק, <sup>ז.ה.וו.</sup> מנכ"ל

העתק: יוסי זלץ, סמנכ"ל ביצוע

א"י  
אנדר  
שכר  
דינו

# עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה: 06-941333/4/5/6  
טל. ישיר: 06-940008, 942610  
פקס: 06-951555  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

**לשכת ראש העיר**  
ה' באדר א' התשנ"ה  
5 בפברואר 1995

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החמ"ת  
קרן היסוד 38  
ירושלים

מר הרניק הנכבד,

הנדון: חברת ממשין

חברת ממשין פנתה אלי מתוך מטרה להמליץ בפני החברה לפיתוח תירות, לצרפה למשרדים חיצוניים הגותנים שרותי פיקוח לחפ"ת.

החברה המעסיקה 8 עובדים, אשר רובם תושבי קריית שמונה, הוקמה בשנת 1992 ומבצעת פרויקטים הנדסיים בהיקפים נרחבים ועיריית קריית שמונה נמנית בין לקוחותיה.

בעלי החברה מוכרים לי אישית כבעלי נסיון רב וכאחראים ומסורים לעבודתם.

כל תוספת עבודה לחברה, תביא בהכרח להעסקת עובדים נוספים תושבי קריית שמונה והאזור, ברמת הנדסאים ומהנדסים - תחומים בהם העבודה אינה רבה באזורנו.

ודאי מעימדי, כי הינך מכיר בחשיבותם של הזמנות עבודה ממשרדי ממשלה לחברות המצויות באזורים מרוחקים ממרכז הארץ, כמונן בלי להתפשר על טיבה וכי תפעל לקידום הנושא.

בכבוד רב

פרוספר אזרן  
ראש העיר

העתקים: מר עוזי ברעם - שר התירות.



הג' (מחויבות) קריית שמונה

# שני דרישות לקריית שמונה



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכז: 06-941333/4/5/6  
טל. ישיר: 06-940008, 942810  
פקס: 06-951868  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

## לשכת ראש העיר

י"א בשבט התשנ"ה  
12 בינואר 1995

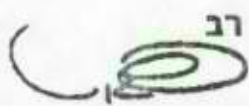
### פ ק ס י מ י ל י ה

לכבוד  
מר דדי הרניק  
מנכ"ל החמ"ת  
קרן היסוד 38  
ירושלים

מר הרניק הנכבד,

במסגרת תכנון כיכר צה"ל, אני מבקש להורות למתכנן צבי דונסקי, ממשד אדריכלים  
דונסקי - חן, לתכנן שיקום, שיחזור ושיפוץ בנין האבן (ביה"ס ישן), הנמצא במתחם  
כיכר צה"ל ומהווה חלק אינטגרלי מהפרוייקט.

אני מודה לך על טיפולך.

בכבוד רב  
  
פרוספר אזרן  
ראש העיר

העתקים: מר עוזי ברעם - שר התיירות.  
ד"ר רן כהן - מנהל אגף תכנון החמ"ת.  
מר צבי דונסקי - משרד אדריכלים דונסקי - חן.  
מר שלום שושן - רכז תיירות וקשרי חוץ.  
מר רוני סבג - מנהל אגף ההנדסה.  
הגב' רחל שבח סוכר - מנהלת היחידה לתכנון אסטרטגי.

קריית שמונה אופי של מקום

דונסקי - חן אדריכלים

רח' יהודה הלוי 5, תל-אביב 65135

טל: 5177042, טל/פקס: 5172418

צבי דונסקי - ניר חן



צאו!

הוא רשמי  
אין צורך  
באישור  
9/9/95

לפני  
שלא יספיק.

שלא לפק!

שמונת הבניינים הם צב' הינן. אנו לא הסדרתי אולם את  
סכום הזיון שהיה לנו עם פאסדו בריי, בתוספת יעוץ  
וליווי שגור מצד אפרים בן אלק.

בשנת הבניינים הם צב', האו בקו את אילוכס  
הניצ' בנתה לפני שהיה שיטתו, יש  
איתנו זה צב' משפח' במסגרת התבנית הכללית של  
מתחם הכנרת.

אם רכזת משהם זה, נקבל את אישור החמ"ר  
לצאת אצק.

אנו לא בתוך כפתול  
בתלמה,

צב' צאק.

הצדק: צב' הינן - ש"ס אמר  
ין כחן - אצקט אמר



ירושלים, 28 בדצמבר 1994  
מספרנו: 3776

סכום דיון בנושא מרכז מבקרים בקריית-שמונה

נוכחים: ראש עיריית קריית-שמונה - מר פרוספר אזרן  
ראש אגף תיירות וקשרי חוץ - מר שלום שושן  
אדריכל הפרוייקט - מר עופר קולקר  
והח"מ מנהל אגף תכנון - רן כהן-חמ"ת

בדיון שנערך בתאריך - 16.11.94 אצל מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות, הוטל על מנהל אגף התכנון בחמ"ת, מתן חוות דעת סופית בנושא. אדריכל עופר קולקר הסביר את כוונת ומהות הפרוייקט, אשר תוכנן בעבר בשיתוף רשות שמורות הטבע.

ראש העיר הודיע שכחודש הבא ייערך דיון עם מפקדת פיקוד העורף בנושא המרת המקלט באזור מוגן עפ"י הדרישות החדשות.

סוכם:

אדריכל ד"ר רן כהן יכין למנכ"ל החמ"ת חוות דעת על אפשרות הקמת הפרוייקט, ערכו לסביבה, ואופן הניצול העתידי לדיון בתוך 10 ימים.

רשם: ד"ר רן כהן

העתק:

מנכ"ל החמ"ת  
למשתתפים

שמירתיים



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 16 בנובמבר 1994  
מספרנו: 744

סיכום ישיבה בנושא ככר צה"ל בקריית שמונה מ- 16.11.94

משתתפים: דדי הרניק, רן כהן, שלום שושן, צבי דונסקי, אריק קודלר.

1. עיריית קריית שמונה תמציא אישורים לגבי הדרכים המובילות לככר עצמה, מהגורמים ממע"צ על נכונותם לממן את העבודה.
2. כל עוד לא תסתיים העבודה בכביש בתוך קריית שמונה לא יוחל במע"צ בהכנת כביש עוקף קריית שמונה.
3. הריסת המבנה הישן (ששימש בעבר כבית ספר) תביא לפתיחת המיתחם כולו. אדריכל הפרוייקט בדיעה שיש להרוס את מבנה האבן ששימש בעבר וזאת על מנת לקבל המוצר התכנוני- תיירותי הטוב ביותר.
- מנכ"ל החמ"ת יפנה לראש העיר בבקשה לקבל תוך 30 יום החלטה סופית ביחס להריסה. לאחר מכן, יוחלט על יציאה לתכנון מפורט.
- הנחייה למתכנן ויציאה לתכניות מפורטות תנתן לאחר שיחה בין מנכ"ל חמ"ת לראש העיר קריית שמונה.
4. מרכז מבקרים - רן כהן יקיים דיון בהשתתפות האדריכל קולקר את קולקר והפרוגרמטורית דר.אביבה רבינוביץ ולאחר בדיקה תקציבית מול עיריית קריית שמונה יגיש המלצתו.

אריק

רשם: אריק קודלר

תפוצה: משתתפים

Handwritten signature in the top left corner.

# עיריית קריית שמונה



THE MUNICIPALITY OF KIRYAT SHEMONA

סל. מרכזיה: 06-941333/4/5/6  
סל. ישיר: 06-940008, 942610  
פקס: 06-951555  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

## לשכת ראש העיר

יח' בחשון התשנ"ה  
23 באוקטובר 1994

Handwritten initials in red ink.

לכבוד  
מר יוסי שניר  
מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה  
רחוב אגרון 30  
ירושלים

מר שניר הנכבד,

### הנדון: המשך פיתוח תשתיות למבנה תעשייה

הסיכוי היחיד של קריית שמונה להצליח לגרות משקיעים להתבסס בעירנו, הוא להעמיד לרשותם קרקע זמינה ומוכנה להקמה מיידית של מפעלים. כי אלה שבונים - מבטיחים את השארותם לצמיתות.

פיתוח אזור התעשייה הצפוני בקריית שמונה, הוכיח כי קרקע זמינה מעודדת משקיעים להחליט בחיוב להשקיע בקריית שמונה.

לכן, אודה לך אם תורה לחפ"ת, לפתח מיידית עוד כ-200 דונם, בהמשך לפיתוח הנוכחי באזור התעשייה הצפוני. יש צורך להעריך לכך מבעוד מועד, שכן תהליכי השלום מבשרים על הזדמנויות חדשות בעירנו והתעניינות יזמים המעוניינים להשקיע בעיר.

להלן, רשימה של היזמים המעוניינים בהקצאות קרקע ויש לנו ענין לעזור להם:

המפעל	גודל מגרש מבוקש בדונם	הערות
נביעות	20-25	מפעל מיים קיים. מעוניינים לצאת מתנאי שכירות ולבנות מפעל עם אטרקציות תיירותיים ולהרחיב את מוצריו.
מיחזור פלסטיק	4	התוכנית בהכנה ובגיבוש, נשלחה לוועדת איתורים

# עיריית קריית שמונה

לשכת ראש העיר



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה: 06-941333/4/5/6  
טל. ישיר: 06-940008, 942610  
פקס: 06-951555  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

המפעל	גודל מגרש מבוקש בדונם	הערות
דגיל	2	מפעל רפואי קוסמטי, קיים בתנאי שכירות הבקשה בהכנה.
חברת אלמוג	16	לבנייה אין אופציה למכירה. בקשה אושרה על ידי התמ"ס, אך אין קרקע זמינה.
מפעל לקונפקציה מפעל מתכת מכניקה.	3 3	מתנהל משא ומתן עם היזם. היזם הוזמן לפגישת הכרות.
מסגריית בירותי	4	הקשה חיובית ונמצאת בדיון בחטיבה המקצועית בתמ"ס.
חיון שלמה	3	חניונים לרכב וטרקטורים.
מוסיקי עזיז	1	חניונים לרכב וטרקטורים - מפריע לשכנים.
דרדרי	2	חניונים לרכב וטרקטורים - מפריע לשכנים.
המובילים	2	חניונים לרכב וטרקטורים - מפריע לשכנים.
שושני אברהם	1	חניונים לרכב וטרקטורים - מפריע לשכנים.
מוצפי חיים	2	חניונים לרכב וטרקטורים - מפריע לשכנים.
מפעל לויטון בטון	3	יש הכרח להעבירו ממקומו הנוכחי.
מפעל רדימקס בטון	3.5	עקב מיקומו נסגר לפני 3 שנים.
מוסך החולה	2	הבקשה בדיון בחטיבה בתמ"ס.
מקדולנס	15	אטרקציה מסחרית ותיירותית. התוכנית בגיבוש.
אולפני צילום	2	אולפן לצילום ותקשורת בנלאומית.

# עיריית קרית שמונה

לשכת ראש העיר



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה: 06-941333/4/5/6  
טל. ישיר: 06-940008, 942610  
פקס: 06-951555  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

זוהי רק רשימה חלקית שהולכת וגדלה ואנו מעונינים להעזר במשרדך להפנות יזמים ומשקיעים חזקים ורציניים.

היזמים זוכרים את נחישות משרדך והצהרתו של השר, לעזור לכל יזם שמוכן להשקיע בקריית שמונה ולהקצות שטח כדי לבסס את עסקו. אולם באחרונה התייקרו הקרקעות בשיעור של 300% ואין זה מתיישב עם רצון טוב של משרדכם להטיב עם קריית שמונה.

בכבוד רב

פרוספר אזרן  
ראש העיר

העתקים: מר מיכה חריש - שר המסחר והתעשייה.  
מר דוד הרניק - מנכ"ל החפ"ת.  
מר יעקב כהן - יועץ השר לעניני הגליל.  
מר רוני סבג - מנהל אגף ההנדסה.  
מר אמנון בנימיני - רכז תעשייה.





11/ חן אדריכלים

דונסקי - חן אדריכלים

רח' יהודה הלוי 5, תל-אביב 65135

טל: 5177042, טל/פקס: 5172418

צבי דונסקי - גיר חן

מ ז כ ר

17.10.94	תאריך:	קרית שמונה - ככר צה"ל.	פרויקט:
K8-581	סימוכין:	ככר צה"ל, קידום תכנון (מבנה האבן).	נושא:
	הצעות:	שלום שושן, רוני סבג.	
		מר פרוספר אזורן - ראש העיר קרית שמונה.	אל:
		צבי דונסקי	מאת:
OFF-552		1 כולל דף זה	דפים:

פרוספר שלום,

בהמשך לשיבתכם בה דנתם בקידום התכנון כפי שהוצע באלטרנטיבה 5A שהצגתי, אני מבקש להבהיר את עמדתי בנוגע לבנין האבן הקיים ברחבה הדרומית של מתחם הככר.

כחלק מחיפוש הפתרונות לנושאים שהועלו בעבר, התגבשה קונספציה הנראית לי כנכונה מבחינה אורבאנית, ואשר עיקריה לגבי החלק הדרומי הנדון, הם:

1. פתיחה ויזואלית של הככר לכוון דרום.
2. מתן מקסימום פתרונות חניה אפשריים.
3. מתן גישה לכלי רכב מדרום, דרך רחוב סיני.
4. מתן מעבר להולכי רגל בציר מזרח-מערב, הלא הוא ציר התיירות הכולל בתוכו את רחוב אורי אילן.

כחלק מהמענה לסעיפים 1-3, הצעתי את הריסתו של בנין האבן (אשר יועד בעבר להיות טכנודע, וכעת אני מבין, ניתנה אופציה ליזמים להציע הצעות לתפעלו מחדש).

להריסה שהוצעה יש מספר השלכות משמעותיות:

1. היא מאפשרת פתיחת המרחב הדרומי.
2. היא מאפשרת הקמת מבנה מסחרי/ציבורי בדופן הדרומית של הככר. מבנה זה ישמש קצה לפיתוח עתידי ברוח התבוע של הדופן המערבית של שדי-תל-חי. הוא יתוכנן כמבנה מודרני ואיכותי, ומעבר לתפקודו כמבנה מסחרי או כמוסד ציבורי יצוגי (משכן עתידי לעירייה?), הוא יתרום רבות לשיפור האיכות הויזואלית של קומפלקס הבניינים שבככר.
3. היא מאפשרת הקמה קלה של חניה תת-קרקעית מרווחת, מאזור רחבת שער הככר ועד לדופן המערבית של רחוב ההסתדרות.

חניה זו תשולב במרתפי הבנין המוצע הנייל.

הסרת מבנה האבן תאפשר ביצוע קונסטרוקציה חניה ורחבה מעליה, ללא אילוצים גיאומטריים הנובעים מהמיקום של מבנה האבן במרכז השטח המוצע לחניה, או עלויות כספיות גבוהות שידרשו ל"הרמתו" על קונסטרוקציה חלופית.

4. היא תחזק את השימוש המבוקש במפגש שדי-תל-חי ורחי סיני, כצומת T מרומזרת מלאה.

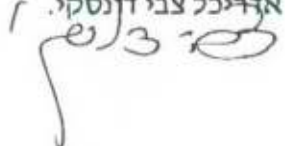
בנוסף לנייל, אני רואה מספר נקודות בעייתיות במסירת מבנה האבן ליזם:

1. פעילות מסחרית בו החל משלב זה תקבע עובדות שעלולות שלא להתיישב עם כוונות התכנון והפיתוח של הככר, רמת התשתיות, החמרים והגימורים.  
(לדוגמה ניתן לציין את עבודות הפיתוח הנעשות היום באזור הגביה של בנין העירייה: הרמפה הנבנית חודרת לתוך ווארקאדה, ללא תאום אדריכלי עם התכנון הכולל, וללא תכנון מכובד של חזית ההרחבה).
2. פעילות מסחרית זו תקשה ביותר על על ביצוע חניון תת-קרקעי, כי משמעותה, בנוסף לנאמר בסעיף 3 למעלה, ניתוק המבנה בכל היקפו בעת ביצוע חפירות מסביבו.

בעוד הצעתי להקמת מבנה אחר במקום מבנה "מבטחים" הקיים, ניתנת למימוש בעתיד, ואין לה השלכות משמעותיות על המשך התכנון והביצוע המיידיים, הרי ההחלטה באשר למבנה האבן הנדון הנה קריטית לגבי המשך הפיתוח, התכנון, ומימוש במלואו של הפוטנציאל האמיתי הגלום בחלק זה של העיר.

בברכה,

אדריכל צבי דונסקי.



תאריך  
מאת  
אל



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

תאריך 2/10/94

אל 33

מאת 7

הנדון: ק"ש

לצדך שלוחה!

איזכור וציון יש הסדר בין וואס  
המנהל (ולא עירייה - ק"ש) אין וואס  
אל מנהל המקבל גם אל האצבייבליס  
אלן. תעיק פנימל אום נאם אל האוואל  
הסופיים התוצא אמועיר.

קצרה

[Handwritten signature]

1977  
1978  
1979



1980  
1981  
1982





8 באוגוסט 1994  
מספרנו: 2037

אל: מנכ"ל חמ"ת - מר דוד הרניק

א.נ.

### הנדון: קריית שמונה - מרכז מבקרים

בצומת הצפונית של העיר קריית שמונה מתוכנן להבנות "מרכז מבקרים איזורי" למתן הסבר ותוכן ייחודי לסיורי וביקורי תיירים וישראלים בחבל "אצבע הגליל".

התפקיד שמיועד למרכז המבקרים הוא לתת למבקרים ולמטיילים זווית ראייה שונה של נושא המים - המלחמה על המים באזור וחשיבות הנושא מבחינה לאומית. התפתחות ההתיישבות על גווניה, השבר הסורי-אפריקני והנושאים הגיאולוגיים והסמיים.

המרכז היה אמור להכיל מחשבים ואמצעי המחשה חדישים תוך בנייתם כאלמנטים המתחלפים מידי פעם.

פרוגרמת המבנה מתוך צפי ביקורים של 1/2 מיליון נפש בשנה היא:

א. אולם כניסה למידע, הכוונה, חומר הסברתי.

ב. שטחי תצוגה חיצוניים ופנימיים.

ג. אודיטוריום.

ד. חדרי ישיבות, משרדים ומזנון.

סה"כ השטח המתוכנן בפרוייקט 2,000 מ"ר מתוכם 700 מ"ר מקלט - עפ"י דרישות צה"ל והמשטרה לגבי אזור זה.

יעודי המרכז הינם:

א. מתן מידע והעשרת הידע של המטיילים באזור בנושאים הרשומים מעלה.

ב. מרכז הדרכה ומוקד יציאה לסיורים באזור.

ג. שיפור והעלאת רמת האטרקטיביות של העיר.

המקורות הנחוצים להקמתו בסדרי הגודל הקיימים כיום הינם כ-4 מיליון דולר. גורמים היכולים לתרום לו הינם: הסוכנות היהודית, משרד התיירות באמצעות חמ"ת, רשות שמורות הטבע, משרד האוצר (לפי דוגמת מצפה רמון), קק"ל והעירייה.



הפרוייקט הינו לאחר קבלת כל ההיתרים לבניה ונעצר עקב חוסר בכסף לביצוע.  
הלו"ז לביצוע הינו כשנת עבודה.

ההמלצה:

- א. לערוך בדיקה פרוגרמטית חוזרת לפרוייקט.
- ב. לערוך בדיקה כלכלית חוזרת לכדאיות האלמנטים הכלכליים בו.
- ג. לערוך בעקבות הבדיקות הראשונות בדיקה והתאמת תוכניות לביצוע המרכז לכשיוחלט.
- ד. במידה ובעקבות הבדיקות תהיה הצדקה לפרוייקט יש להכין לו את חבילת המימון בצורה מושלמת כולל תרומות מחו"ל.

בברכה,

אדריכל ד"ר רן כהן  
מנהל אגף תכנון



**סכיכום פגישה עם נציגי עיריית קרית שמונה מיום 23.6.93**

**השתתפו:** ד. הרניק, מנכ"ל החמ"ת  
מ. ריגל, יועץ בכיר לשר התיירות  
ד"ר ד. כהן, מנהל אגף תכנון חמ"ת  
ש. שושן, מנהל התיירות, ק. שמונה  
ד. ברוש, מהנדס ע. קרית שמונה  
צ. דונסקי, אדר'

1. לגבי קרית שמונה, יש התחייבות של שר התיירות, משרד התיירות והחמ"ת לגבי תכנון כיכר צה"ל.
2. עיריית קרית שמונה קיימה מעין תחרות לבחירת מתכנן לכיכר, בה נבחר משרד דונסקי.
3. לפני כשנה סוכם כי כיכר צה"ל תתוכנן באופן שתהפוך למרכז מסחרי תיירותי לאיזור ולציבור המטיילים בו.
4. הוצגה תכנית האדריכל, התואמת את הקונספציה שהוגשה כאמור בסעיף 3 לעיל. בעקבות זאת, ניתן לאדריכל "אור ירוק" להמשיך בתכנון מפורט ובחלוקה תקציבית, כפי שנקבע על ידי מנכ"ל משרד התיירות, מד א. גונן במכתבו מיום 20.4.93, דהיינו: 75% החמ"ת ומשרד המסחר והתעשייה, 25% עיריית קרית שמונה.
5. מומלץ להכנס לתכנון כולל של האיזור שגבולותיו יקבעו בין האדריכל ומהנדס העיר ק. שמונה מר דני ברוש, ולצורך קידום הענין, מתבקשת העירייה לפנות לצוות התקציב המיוחד ובה לציין את מהות התכנון, גבולותיו והחלק הכספי בו תשתתף העירייה.

בברכה,

דוד הרניק  
מנכ"ל החברה

**העתיקים:**  
למשתתפים  
נ. פרץ, סמנכ"ל תקציבים



לשכת שר התיירות

ת. 94-13502

סיכום פגישה עם ראש עיריית קרית שמונה

1. השר יפעל אצל שרי האוצר והתחבורה להקצאת תקציב לפיתוח טרמינל נוסעים בשדה התעופה בקרית שמונה. השר סיכם כי משרד התיירות יקח חלק בעלות הכוללת לצד משרד התחבורה וגורמים אחרים.
2. משרד התיירות יבנה תשתית לתחנת מידע בעיר במסגרת התוכנית הכוללת של כיכר צה"ל, כל זאת בתנאי שהעירייה תקבל את ההפעלה לעצמה.
3. יתקיים בהקדם דיון אצל מנכ"ל החמ"ת בשיתוף גורמי העירייה בנושא מרכז מבקרים בקרית שמונה.

רשם: עמית בן יהודה  
יועץ שר התיירות

העתק: מר אלי גדנן, מנכ"ל  
מר פרוספר אזורן, ראש עיריית קרית שמונה  
מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת  
מר שבי שי, משנה למנכ"ל  
מר משה ריגל, יועץ כלכלי לשר



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה 06-941333/4/5/6  
פקס. 06-942149 / 951555  
ת.ד. 10200 קריית שמונה

# עיריית קריית שמונה

מחלקת תיירות  
16 ביוני '94

## פרוטוקול בנושא:-

### ככר צה"ל - קריית-שמונה

נכחו:-

- מר פרוספר אזרן-ראש העיר.
- מר דדי הרניק-מנכ"ל החמ"ת.
- מר אלי דקל-חבר דריקטריון החמ"ת.
- ד"ר רן כהן-מנהל אגף התכנון-חמ"ת.
- מר צבי דונסקי-אדריכל ככר צה"ל.
- מר מוטי מרדכי-מנכ"ל החברה הכלכלית ק"ש.
- הגב' אתי גרין-חברת הנהלה.
- מר שלום שושן-רכז תיירות וקשרי חוץ.
- מר שמעון מויאל-מנהל אגף חזות העיר.
- מר סבג רוני-מנהל אגף מהנדס העיר.
- מר אמנון פנחס-רל"ש.
- הגב' רחל שבח-סוכר-מנהלת היח' האסטרטגית.
- מר שמעון אמיר-פרוייקטים.

### נושאים לדיון:-

1. סיור בשטח.
2. ככר צה"ל.
3. מרכז מבקרים.

1. צוות היגוי המלווה את תכנון ככר צה"ל מהרשות, יצא לסיור עם צוות החמ"ת עפ"י גבולות התכנון מרח' סינו עד אגד.

2. דדי הרניק מסר שיש נכונות לצאת לתכנון הכיכר לפי שלבים א, ב, ג, לאחר תאום עם יועץ תחבורה שיתן פתרון לכניסה מזמינה וחניות לכיכר בתאום עם יועצי מע"צ ומתכנן כביש 90, בשיתוף פעולה עם צוות היגוי ברשות. טיפול כיכר צה"ל מחייב שיתוף פעולה עם תושבי העיר, להביא התרחשויות ומופעים בכיכר, ולשלב אלמנטים יחודיים בכיכר.

פרוספר - לבנות את השלב הציבורי, כשלב ראשון ולאחר מכן להפנות הבניה לעסקים לטפל בכל הקטעים הציבוריים לביצוע.

### בקשת החמ"ת:-

1. לתכנן את צומת סינו לצומת רצינית עם חניה ליד הטכנודע בשילוב עם כביש 90.
2. לשלב הכניסה הראשית של בניין העירייה לכיכר צה"ל.
3. לבדוק אפשרויות לתוספת בינוי היכן שאפשרי בתחום התכנון, כולל תוספת לבניין העירייה.
4. כל תכנון שאמור להתבצע בגבולות תכנון כיכר צה"ל, בתאום עם האד'



# עירייה קרית שמונה



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה 06-941333/4/5/6  
פקס. 06-942149 / 951555  
ת.ד. 10200 קריית שמונה

## לסיכום:

1. החמ"ת מציע לאחר תאום כל היועצים, לצאת לתכנון מפורט בשלבים בתאום עם הרשות.
2. לזמן פגישה עם יועצי מע"צ, מתכנני כביש 90, עם יועץ תחבורה חיצוני בשיתוף צוות היגוי הרשות, לפתרון בעיות חניה וכניסה לכיכר.
3. לוח זמנים לביצוע שלב א' מציע המתכנן בפרק זמן של 3 חודשים מיום סיכום זה.
4. בגמר תכנון שלב א', על המתכנן להכין תיק מכרז - הכולל תכניות מפורטת לביצוע+כתבי כמויות כמקובל.

## מרכז מבקרים:

מרכז מבקרים לפי בקשת השר, יונח לדיון על שולחן החמ"ת למתן אישור לביצוע, בשנת התקציב הבאה.

באחריות ד"ר רן כהן לאסוף נתונים למבנה מרכז המבקרים, על האלמנטים המסחריים המשולבים בו, והפעילות ההקפית לבדיקה ודיון בחמ"ת.

## הוחלט:

לקיים דיון בנפרד בחמ"ת בנושא מרכז המבקרים בנוכחות ראש הרשות וצוות ההיגוי, רשות שמורות הטבע, ומתכנן מרכז המבקרים, לגיבוש עמדות בחמ"ת להמשך ביצוע הפרוייקט.

רשמו: שלום שושן  
שמעון אמיר

יועץ  
היגוי  
איועץ



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 06-941333/4/5/6  
פקס 06-942149 / 951555  
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

# עיריית קריית שמונה

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a circled signature and various scribbles.

מחלקת תיירות  
16 ביוני '94

החברה הסטטוטורית לתיירות

דו"ר נכנס

2006-06-16

לטיפול

פרוטוקול בנושא:-

## ככר צה"ל - קריית-שמונה

נכחו:-

- מר פרוספר אזרן-ראש העיר.
- מר דדי הרניק-מנכ"ל החמ"ת.
- מר אלי דקל-חבר דריקטריון החמ"ת.
- ד"ר רן כהן-מנהל אגף התכנון-חמ"ת.
- מר צבי דונסקי-אדריכל ככר צה"ל.
- מר מוטי מרדכי-מנכ"ל החברה הכלכלית ק"ש.
- הגב' אתי גרין-חברת הנהלה.
- מר שלום שושן-רכז תיירות וקשרי חוץ.
- מר שמעון מויאל-מנהל אגף חזות העיר.
- מר סבג רוני-מנהל אגף מהנדס העיר.
- מר אמנון פנחס-רל"ש.
- הגב' רחל שבח-סוכר-מנהלת היח' האסטרטגית.
- מר שמעון אמיר-פרוייקטים.

## נושאים לדיון:-

1. סיור בשטח.
2. ככר צה"ל.
3. מרכז מבקרים.
1. צוות היגוי המלווה את תכנון ככר צה"ל מהרשות, יצא לסיור עם צוות החמ"ת עפ"י גבולות התכנון מרח' סיני עד אגד.
2. דדי הרניק מסר שיש נכונות לצאת לתכנון הכיכר לפי שלבים א, ב, ג, לאחר תאום עם יועץ תחבורה שיתן פתרון לכניסה מזמינה וחניות לכיכר בתאום עם יועצי מע"צ ומתכנן כביש 90, בשיתוף פעולה עם צוות היגוי ברשות. טיפול כיכר צה"ל מחייב שיתוף פעולה עם תושבי העיר, להביא התרחשויות ומופעים בכיכר, ולשלב אלמנטים יחודיים בכיכר.
- פרוספר - לבנות את השלב הציבורי, כשלב ראשון ולאחר מכן להפנות הבניה לעסקים לטפל בכל הקטעים הציבוריים לביצוע.

בקשת החמ"ת:-

1. לתכנן את צומת סיני לצומת רצינית עם חניה ליד הטכנודע בשילוב עם כביש 90.
2. לשלב הכניסה הראשית של בניין העיריה לכיכר צה"ל.
3. לבדוק אפשרויות לתוספת בינוי היכן שאפשרי בתחום התכנון, כולל תוספת לבניין העיריה.
4. כל תכנון שאמור להתבצע בגבולות תכנון כיכר צה"ל, בתאום עם האד'

# עיריית קרית שמונה



THE MUNICIPALITY  
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזית 06-941333/4/5/6  
פקס. 06-942149 / 951555  
ת.ד. 10200 קרית שמונה

## לסיכום:

1. החמ"ת מציע לאחר תאום כל היועצים, לצאת לתכנון מפורט בשלבים בתאום עם הרשות.
2. לזמן פגישה עם יועצי מע"צ, מתכנני כביש 90, עם יועץ תחבורה חיצוני בשיתוף צוות היגוי הרשות, לפתרון בעיות חניה וכניסה לכיכר.
3. לוח זמנים לביצוע שלב א' מציע המתכנן בפרק זמן של 3 חודשים מיום סיכום זה.
4. בגמר תכנון שלב א', על המתכנן להכין תיק מכרז - הכולל תכניות מפורטת לביצוע+כתבי כמויות כמקובל.

## מרכז מבקרים:

מרכז מבקרים לפי בקשת השר, יונח לדיון על שולחן החמ"ת למתן אישור לביצוע, בשנת התקציב הבאה.

באחריות ד"ר רן כהן לאסוף נתונים למבנה מרכז המבקרים, על האלמנטים המסחריים המשולבים בו, והפעילות ההקפית לבדיקה ודיון בחמ"ת.

## הוחלט:

לקיים דיון בנפרד בחמ"ת בנושא מרכז המבקרים בנוכחות ראש הרשות וצוות ההיגוי, רשות שמורות הטבע, ומתכנן מרכז המבקרים, לגיבוש עמדות בחמ"ת להמשך ביצוע הפרוייקט.

רשמו: שלום שושן  
שמעון אמיר

יועץ  
היגוי  
איו"צ

להודעה  
לר"ה שמונה



החברה  
הממשלתית  
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 9 ביוני 1994  
מספרנו: 314

לכבוד  
גילי  
משרד ניצה הולצמן

ג.נ.,

הודעה לעיתונות

כיכר צה"ל - קריית שמונה

החברה הממשלתית לתיירות, עוסקת כרגע בתכנון ככר צה"ל בקריית שמונה, במטרה להפוך את האתר למרכז שירותים, בילוי ומסחר עבור התיירות המתפתחת בצפון.

מנכ"ל החמי"ת, דוד הרניק והמתכנן, אדריכל צ. דונסקי, נפגשו אתמול עם ראש עיריית קריית שמונה, מר פרוספר עזרן והצוות העירוני לדיון וליבון הפרוגרמה המוצעת. ההערכה היא כי התכנון יסתיים תוך 6 חודשים.



כיכר צה"ל - קרית שמונה - הערות לדיון

בעקבות הצגת התכנית לככר צה"ל בקרית שמונה והדיון שהתקיים לאחר מכן ברצוני להעיר מספר הערות הקשורות בבעיות בסיסיות בפרויקט:

- א. בעיות תנועה : הפרויקט סובל מבעיות תנועה בשני מישורים: (1) חניות (2) אי יכלת לעצר את התנועה העוברת בקרית שמונה ולגרם לה להכנס לכיכר צה"ל.
- ב. בעיות כלכליות/מסחריות : נראה לי שעד אשר לא תערך בדיקה כלכלית של היקף הביקוש למסחר בקרית שמונה לא ניתן לתת תשובה אמיתית לבעיות של כיכר צה"ל. זאת ועוד בקרית שמונה נבנה כיום קניון שחלק מן הפונקציות המסחריות תיירותיות שאנו רוצים למקם בככר צה"ל סביר להניח שתתמקמה באותו קניון. בכל עיר ידוע שקיימת נדידה של המערך המסחרי מאזור לאזור וכך קרה גם בקרית שמונה. לכן יש לבדק הנושא המסחרי מבחינת ביקוש מיקום קיים ומיקום דרוש.
- ג. בעיות עיצוביות : כל זמן שהחזית של הככר הפונה אל עבר הכביש הראשי אינה פתוחה לגמרי, יהיה קשה מאד להביא לידיעת העוברים בכביש הראשי שקיימת ככר מסחרית בסמוך אליו.
- ד. פתרון ארכיטקטוני ככל שיהיה טוב אינו יכול בלבדית לגרום לפיתוח המסחרי/תיירותי של ככר צה"ל ומחייב סיוע של יועצי תנועה ובדיקות כלכליות מקדימות.

רשם: גדי איזנררייך

ק. שאלה

סיכום  
מכתב  
מאזן

דונסקי - חן אדריכלים

רחוב הירושנברג 3, תל אביב. טל: 5225871, טל/פקס: 5234305.

סימוכין: CZ-182

סכום פגישה

פרוייקט: ככר צהל, קרית שמונה.  
 נושא: קידום עבודה.  
 נוכחים: מר רן כהן - אדריכל החמ"ת.  
 צבי דונסקי - אדריכל הפרוייקט.  
 תפוצה: מר אלי גונן - מנכ"ל משרד התיירות. (02-241870)  
 מר משה דיגל - משרד התיירות. (02-663159)  
 מר דדי הרניק - מנכ"ל החמ"ת.  
 מר פרוספר אזון - ראש עיריית קרית שמונה. (06-942149)  
 מר יוסי חימי - סגן ראש עיריית קרית שמונה.  
 מר דני ברוש - מהנדס העיר קרית שמונה.  
 מר שלום שושן - ראש אגף תיירות וקשרי חוץ.  
 לנוכחים.  
 רשם: אדריכל צבי דונסקי.

להלן הנקודות שנדונו והסיכומים לגביהן:

1. מר כהן ציין את חשיבות התכנון כחלק מתכנית התיירות הכללית לקרית שמונה, ופרט את ההכרח בהסתכלות רחבה וכוללת על כל האזור ולא רק בגבולות התכנית כפי שהוגדרו עד כה. משום כך דרש את הכללת השטח שמזרחית לשדרות תל חי כחלק מהתכנון הרעיוני הכללי. כמו כן דרש את הכללת השטח שמדרום לאזור החניה המוצע לצד השדרה, גם זאת בכדי להגיע לפיתוח רעיוני כולל ונכון לאזור. במסגרת ההרחבה הזו יבדקו ההתחברויות לתחילת ציר התיירות במזרח, ופיתוח חלק השדרה הדרומי, ופתיחת הכיכר דרומה עוד יותר. יבדקו מקומות חניה נוספים ואלטרנטיביים לחניה הנ"ל כפי שהוצעה בשלב ההתחרות, במטרה לחזק את הפתיחה של הככר מצד דרום לכיוון שדרת תל חי.
2. בכדי ליעל את העבודה והתאומים, יבחרו היועצים על פי רשימה שהאדריכל יגיש, ויהיו ככל הניתן מאזור המרכז.
3. מר כהן ממליץ לשקול שנית את יעוד הבנין שדוומית לככר - האם בית יד לבנים או פונקציה מסחרית.
4. אלמנט המים ופסל נילוה מקובלים על החמ"ת, בכפוף לפיתוח תכנון. הפסל ימומן ע"י החמ"ת ובחירתו בהתאם לרוח הפרוייקט ובאישור אדריכל הפרוייקט.
5. חמרי גמר: חמרי הגמר יהיו מהמשובחים והעמידים ביותר כך שיתקבל מרקם שיעודד שמירה וכבוד אליו, בד בבד עם קלות תחזוקה ומניעת ונדליזם.
6. התכנון האדריכלי יגיע עד רמת שילוט, צבעים, סוגים, תכנית שילוט כללית וכו'.
7. האדריכל יפתח סקיצה נוספת שתציג את תחומי התכנון המורחבים והשתלבות ככר צהל בהם, כולל ציר התיירות.

8. החמ"ת יוציא הזמנת עבודה מיידית, וזאת לאחר שהפרוייקט כולו מטופל ע"י האדריכל מזה למעלה משנה ללא הזמנה או חוזה חתום, וללא תשלום כלשהו.

9. שכר התכנון האדריכלי כפי שפורט עד כה אינו מקיף את מסגרת העבודה המורחבת כפי שהוגדרה כאן ע"י מר כהן. משום כך הוא יחולק לתכנון הרעיוני הראשוני המורחב כמפורט למעלה, ובהמשך יקבעו מסגרותיו המדויקות, כולל בדיקה כלכלית לגבי שטחי בניה נוספים על אלו הקיימים.

החוזה עם האדריכל, על כל חלקיו, יהיה כפי שהוסכם זה מכבר לפי תעריף משרד הביטחון.

3' אב' 1973



לשכת שר התיירות

ת.94-13502

סיכום פגישה עם ראש עיריית קרית שמונה

1. השר יפעל אצל שרי האוצר והתחבורה להקצאת תקציב לפיתוח טרמינל נוסעים בשדה התעופה בקרית שמונה. השר סיכם כי משרד התיירות יקח חלק בעלות הכוללת לצד משרד התחבורה וגורמים אחרים.

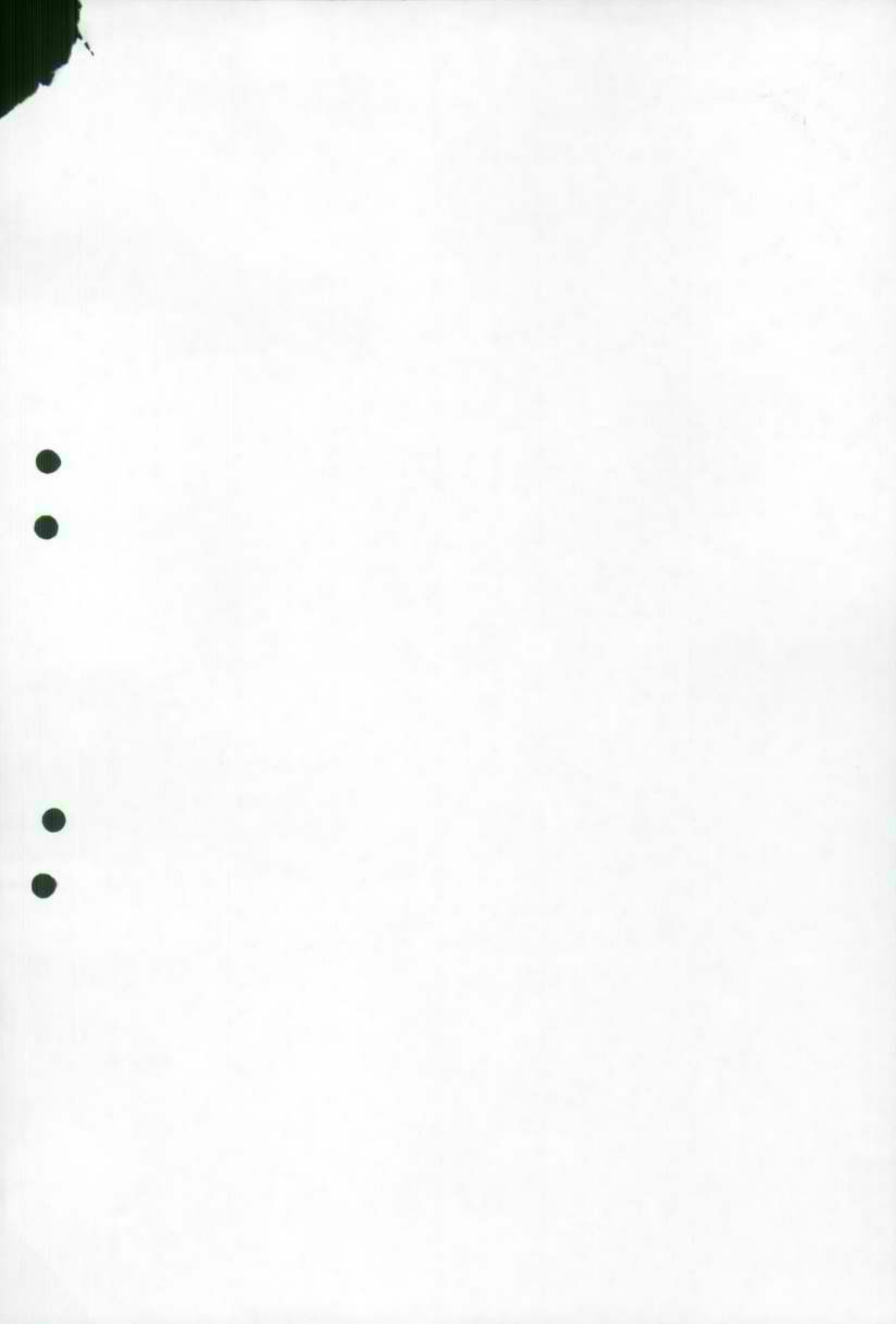
2. משרד התיירות יבנה תשתית לתחנת מידע בעיר במסגרת התוכנית הכוללת של כיכר צה"ל, כל זאת בתנאי שהעירייה תקבל את ההפעלה לעצמה.

3. יתקיים בהקדם דיון אצל מנכ"ל החמ"ת בשיתוף גורמי העירייה בנושא מרכז מבקרים בקרית שמונה.

רשם: עמית בן יהודה  
יועץ שר התיירות

העתק: מר אלי גדנן, מנכ"ל  
מר פרוספר ארון, ראש עיריית קרית שמונה  
מר דוד הרניק, מנכ"ל החמ"ת  
מר שבי שי, משנה למנכ"ל  
מר משה ריגל, יועץ כלכלי לשר





Document  
**רכבל יחבר את  
קריית שמונה  
לצוק מנרה**

**סאח אמנון אמד**

מינהלת מרכז התשקעות במשרד התעשייה והמסחר אישרה אתמול את התוכנית להקמת רכבל שיחבר את קריית הרכבל עם צוק מנרה, לאורך 1,800 מטר. בנייה ובעתיד מתוכנן להיבנות על צוק מנרה גם מלון. בבניית הרכבל יושקעו כ-6.8 מיליון דולר על ידי שלושה שותפים: קיבוץ מנרה, החברה הכלכלית לקריית שמונה וחברה זרה.

בסך הכול אישרה אתמול מינהלת מרכז התשקעות 14 תוכניות השקעה בהיקף כולל של כ-25.5 מיליון דולר. בין היתר אישרה תוכנית להקמת מפעל לייצור ברוי פי. וי. סי. בקיבוץ כברי. המפעל יהיה בבעלות משותפת של קיבוץ כברי ושל חברת סלמאן מקיבוץ מעגן מיכאל, ובהקמתו יושקעו כ-4.2 מיליון דולר.