

17
1331

מדינת ישראל
גנזך המדינה

משרד _____
החברה הממשלתית לתעודות

מס' תיק _____

גמלא

6/99 - 11/98

שם תיק: גמלא

מזהה פניי: רש-13-2026

מזהה פריט: 000s986

מזהה תעודת: 77-777-77-77

תאריך הדפסה: 01/10/19



מחלקה **אגף תכנון**

מס' תיק מקורי _____
4/13



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ט"ו בסיון התשנ"ט

30 במאי 1999

מספרנו : 880

לכבוד
מר זאב מרגלית
רשות הגנים ושמורות הטבע
רמת גן

לכבוד
מר יעקב שפר
מנהל תחום שימור
רשות העתיקות

הנדון: עבודות שימור בעיר העתיקה בגמלא

עפ"י ההסכם הקיים בין רע"ת, רשג"ל והחמ"ת מיום 26.1.98 הרינו מאשרים ביצוע עבודות שימור בעיר העתיקה בגמלא בהיקף עד 500 אלף ש"ח בשנת 99.



בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

היחידה הכלכלית

א' סיון, תשנ"ט
16 מאי, 1999
מספר: 201/99

סיכום פגישה עם נציגי הגולן - 13/5/99

משתתפים: י. וולמן, צ. הראל, י. שגב, י. אשד, י. גואלמן,
א. ורדי, מ. אורון, מ. גבאי, ס. ברזני, ש. דולברג

1. הפגישה נתקיימה ביוזמת נציגי הגולן על מנת לנסות להגיע להסכמות בנושאים השנויים במחלוקת וזאת על רקע חשיבותו של הגולן בקונספט הלאומי, ובתוכו גם האתרים המנוהלים ע"י הרשות. כוונת נציגי הגולן היא לנסות ולהגיע להסכמות במישור העקרוני תוך יישום ספציפי ומידי של הסכמות אלה - לפרוייקט פיתוח גמלא.
2. נושאים עיקריים שהועלו ע"י נציגי המועצה והטעונים לדעתם הסכמה:
 - א. מעורבות נציגי המועצה בניהול האתר על רקע גיוס תקציבים למען האתר ע"י המועצה.
 - ב. מעגל כספי סגור להכנסות האתר.
 - ג. הפעלת ועדת ההיגוי לפיתוח גמלא בצורה יותר אינטנסיבית.
 - ד. המשך הפעלת הצוות הכלכלי המשותף לגבי מיזמים כלכליים.
3. נושאים עיקריים שהועלו ע"י נציגי הרשות:
 - א. עמדת הרשות לגבי הנהלות משותפות הינה בתהליך של שינוי ורענון כחלק מתהליך איחוד הרשויות. תהליך זה ישנה את ההסדרים שהיו קיימים ברג"ל לשעבר בתחום זה.
 - ב. אין מחלוקת לגבי עדיפות לתושבי הגולן בתחומי העסקת עובדים והפעלת מיזמים כלכליים ובכפוף לחוק. זוהי עמדת הרשות וכך היא פועלת היום ותפעל בעתיד.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

סוכם:

- א. הרשות תבחן את הצעת המועצה לפיה תושקע תוספת הרווח התפעולי של האתר בעקבות הפיתוח, בהמשך פיתוח האתר. (הפיתוח הנוכחי צפוי לכסות את גירעון האתר כיום ולהביא אותו לרווח תפעולי).
- הרווח התפעולי יחושב עפ"י הקריטריונים שהוצגו לצוות הכלכלי ע"י הח"מ בפגישה מתאריך 14/12/98 (כולל תחשיבי תקורות וכיו"ב).
- הסדר זה יהיה תקף לתקופת הפתוח בלבד, שמוערכת כיום בכ- 2, 3 שנים. (י. וולמן ביקש להחיל הסדר זה לתקופה של 4 שנים).
- כל ההסדר יבחן על רקע דיוני הנהלת ומליאת הרשות שיעסקו בזמן הקרוב בנושא הנהלות משותפות.
- ב. א. ורדי יכנס את ועדת ההיגוי של גמלא בהשתתפות י. וולמן ע"מ לקבל דו"ח לגבי הבעיות העיקריות שמונעות התקדמות הפרוייקט, וכן ע"מ לנסות להפוך את צוות ההיגוי לגוף בעל יכולת אופרטיבית לניהול הפיתוח של האתר בכפוף לפרוגרמה המוסכמת ולמדיניות שמירת הטבע של הרשות.

שלמה דולברג

העתק:

משתתפים

ויקטור אלברנס - סמנכ"ל חמ"ת

יצחק גרוסמן

C:יחידה כלכלית/גמלא/סיכום דיון עם נציגי הגולן doc.13.5.99

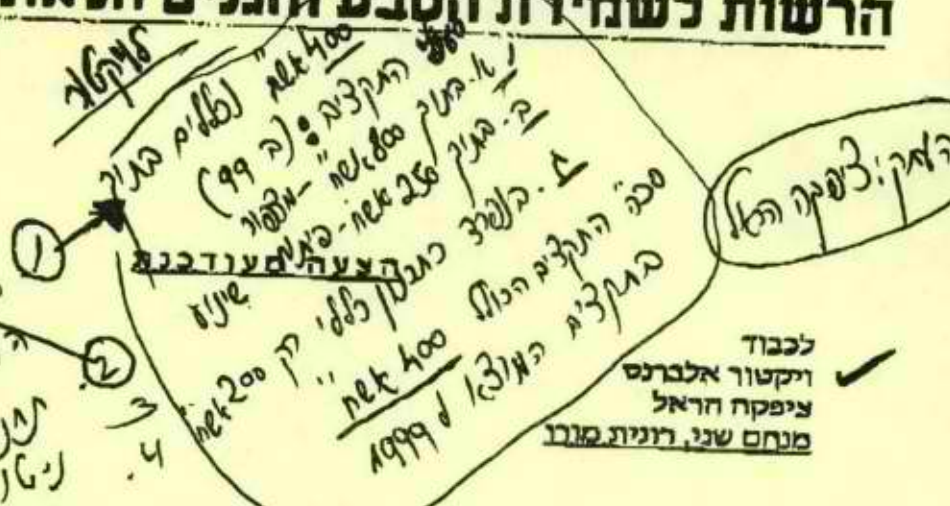


3.6.99

מיקאר - מ"ה התיאטרון, אורה א' אשדוד

הרשות לשמירת הטבע והננים הלאומיים

ר"ח סיון, תשנ"ט
1 יוני, 1999
ZIP199.DOC



לכבוד ויקטור אלברנס
ציפקה הראל
מנחם שני, רונית מור

הנדון: הצעת תקציב נמלא (תפני) 1999
הצעה מתוקנת בהתאם להערות

להלן הצעתו לסעיפי התקציב בשנת 1999 (הסכומים באלפי ש"ח):	
מצפור הנשרים + ציוד צפיה. (כולל תכנון).	800
שלמור ושחזור שלב ב'.	500
חפירה ארכיאולוגית.	300
ניטור.	50
פיתוח, תחנת שיתוע והצללה.	250
תכנון	200
סה"כ	2,100

- הערות. 1.
- עם התקדמות הניצוע בפועל ניתן יהיה להעביר יתרות תקציב מסעיף לסעיף. במידה ויתוסף תקציב במהלך השנה העדיפויות:
 - גמר מסלול שלב ב' + המחשה, בעיר העתיקה.
 - קידום המבואה + תשתיות.
 - קידום חתכנון ייעוץ בנושאים תכנון:
 - מבואה + תשתיות.
 - שילוט והמחשה.
 - פיתוח.
- חפירות התקציבו לכל סעיף ייעשה בצפוד, על בסיס חתוזה הקיים בסך 400 אש"ח.

אבקש התייחסותכם והערותיכם להצעה ובמידה ותאושר, נעלה אותה לתעדת החיגוי הקרובה.

בברכה,

אביבה
אד"ר זאב מרגלית
מנהל אגף פיתוח

העותקים: מודי אורון, מושך גבאי

03-7511858

03-6997588-



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

י"ז סיון, תשנ"ט
1 יוני, 1999
ZIPI99.DOC

הצעה מעודכנת

לכבוד
ויקטור אלברנס ✓
ציפקה הראל
מנחם שני, רונית מורן

לשלב
1. תסכים המבואה
2. תענה ליטר - נכאזו
3. נכאזו
4. תפנינו ארכיאולוגיה - תחא
400 אלה עבדי רשן 99
לביטול לשם מקנה
נכאזו כאל תחא
2000
206
26.99

הנדון: הצעת תקציב גמלא (זמני) 1999
הצעה מתוקנת בהתאם להערות

להלן הצעתנו לסעיפי התקציב בשנת 1999 (הסכומים באלפי ש"ח):

800	מצפור הנשרים + ציוד צפיה. (כולל תכנון).
500	שימור ושחזור שלב ב'.
300	חפירה ארכיאולוגית.
50	ניטור.
250	פיתוח, תחנת שינוע והצללה.
200	תכנון

2,100 סה"כ

- הערות:
 - עם התקדמות הביצוע בפועל ניתן יהיה להעביר יתרות תקציב מסעיף לסעיף.
 - במידה ויתווסף תקציב במהלך השנה העדיפויות:
 - גמר מסלול שלב ב' + המחשה, בעיר העתיקה.
 - קידום המבואה + תשתיות.
 - קידום חתכנון ייעשה בנושאים הבאים:
 - מבואה + תשתיות.
 - שילוט והמחשה.
 - פיתוח.
- הפירוט התקציבי לכל סעיף ייעשה בנפרד, על בסיס החוזה הקיים בסך 400 אש"ח.

אבקש התייחסותכם והערותיכם להצעה ובמידה ותאושר, נעלה אותה לועדת ההיגוי הקרובה.

בברכה,

א/צ.נ
אדר' זאב מרגלית
מנהל אגף פיתוח

העתקים: מודי אורון, מושון גבאי

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Handwritten notes in the upper right quadrant, including a large arrow pointing downwards and some illegible text.

7511858.
~~5766~~



החברה הממשלתית לתירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

י"ט בסיון התשנ"ט

31 במאי 1999

מספרנו : 915

לכבוד
מר יעקב שפר
מנהל תחום שימור
רשות העתיקות
ירושלים

הנדון: עבודות שימור בעיר העתיקה בגמלא

סימוכין: מכתבי אליך מיום 30.5.99

בהמשך למכתבי אנחנו מבקשים לקבל מכם לפני תחילת העבודה תוכנית עבודה ופירוט עלויות מתוכנן. בתום העבודה עם החשבון סופי נבקש פירוט העלויות בפועל.

בברכה,

ויקטור אלבראנס
סמנכ"ל שיווק

העתק: מר ב. הרפז - מנהל אגף כספים- רע"ת
מר ז. מרגלית - רשגי"ל

מוסדת יזי יזי יזי
בגולן



מעוז הנשרים בגולן

משק כנפי ההיסטוריה בגמלא

שטח הארבע נמלא לטעם בעול גמלא אבנול. היסטוריה מרתקת, זווית מרהיבת משלים חזקת, השל סל - הארים של גמלא מקומה חזקת הנשרים על גמלא חכמל למצות כשרים אבותים, יחידים ממונה כשרים. סקנים ופרחים במבנה הממית בגל עוצר נשימה.

כיצד גמלא קוד שיקטו חיים מדי מפת המרשה חזקתו האם השמלל מר מרמל-ם מר לוחו על נקדת חקוקה חקוקה ברושמו כיצד והמממם כמישון לילה גדול המממממ מודע חששו חודו החלקים הנקיים ספורד: מה גרם לאליהם מתחשם חגוי לטיל ספורדו הממקו אל מותם:

יש הקוראים למבל המבנה של הנול. היסטוריהם חלקים על כך. חלקם אין חלק על המבנה כי חודשה חתשות המלמם במישר והודו היחודי ממלא ממונה סין מונם סמלוחני.

<p>הדרכות ללא תשלום</p> <p>יום 6.5 (ליב בוקר), יום 3.5 שבת 3.5, יום 14.5 (יום ירושלים), שבת 15.5, יום 20.5, יום 23.5 (שבתות), שבת 22.8</p>	<p>15:30, 11:30 15:30, 13:30, 11:30 בין השעות 11:00-14:00</p>	<p>מרים, חרשים והמשיח השמחיות במר המינמי סממממ ה-4, דוד סרית חריות בעיר העתיקה היסטוד ליי חממקח (שאלל)</p>
---	---	--

20% הנחה מסיים על מקומות לינה, אטרקציות ופעילויות בגולן, עמותת התיירות גולן, טל. 06-6962885



מעון הנשרים בגולן

משק כנפי ההיסטוריה בגמלא

שנת האביב נמלאה לטיול באתר גמלא שבגולן. היסטוריה מרתקת, נופים מרהיבים, מפלים שאינם נמלאים כלל - הנשרים של גמלא. בנקודת תצפית הנשרים של גמלא הוכלו להתבונן בנשרים אמיתיים, יחידים מסוגם בישראל, מקוונים ומרחפוס בסביבתם הטבעית בנוף עוצר נשימה.

ביצד נפלה עיר פוסקת חיים בידי מכוונת המלחמה הרומית! האם הושלתה נה להגלים כדי לרחוץ על נקודת הנורפה הסמוכה בחממה? כיצד התמוטט באישון לילה מגדל התצפית? מדוע הוסטו חיצו החיילים היהודים לאחור? מה טרם לאכזבים מתושבי העיר לפול משרוני המצוק אל מותם?

יש הקוראים לגמלא המצדה של הגולן. היסטוריונים חלוקים על כך, אולם אין חלק על האובדנה כי הורמה והתעוזה הגלומים בסיפור המרד היהודי בגמלא מהווים פרק מרתק בתולדותינו.

הדרכות ללא תשלום

ישירים, דירסים והכטייה המשוחזרת בכפר הכינוטי מהמאה ה-4. דיר קרוח	15:30, 11:30	יום ג' 4.5 (ל"ג בעומר), יום ד' 7.5, שבת 8.5
הדרכות בעיר העתיקה	15:30, 13:30, 11:30	יום ו' 14.5 (יום ירושלים), שבת 15.6
הסעות לעיר העתיקה (שאטל)	בין השעות 11:00-16:00	יום ה' 20.5, יום ו' 21.5 (שבועות), שבת 22.5

20% הנחה
במסגרת מבצע הנחה לטיולי

פרטים על בקומות לינה, אטרקציות ופעילויות בגולן, עמותת התיירות גולן, טל. 06-6962885


עמותת התיירות גולן
כתובת: באינטרנט
www.golan.org.il
e.mail: tour@golan.org.il

27.APR'99 13:59 TAYARUT GOLAN TAYARUT GOLAN

06 6963630

תקופה



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

כ"ה ניסן, תשנ"ט
11 אפריל, 1999
ZIP160.DOC

הכרזה הנמשלתית התיירות
דואר נכנס
18-04-1999

לכבוד

יוקטור אלקהיים

הנדון: ועדת היגוי גמלא

1. ועדת היגוי גמלא תתקיים ביום ג', 18.5.99 בשעה 14.00 במשרדנו ברמת גן רח' ז'בוטינסקי 35.
2. נא השתתפותך ואישור קבלת הזמנה זו.
לפקס מס' 03-7511858,
לטלפון מס' 03-5766839.

בברכה,

ציפי חזן

אגף הפיתוח



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

א' ניסן, תשנ"ט
18 מרץ, 1999
ZIPI40.DOC

ועדת היגוי גמלא 15.3.99

רשימת משתתפים: ראה דף מצורף

1. **תקציב 99**
סוכם על הנושאים שועדת ההיגוי ממליצה לקדם במסגרת תקציב 99:
 - א. מצפור הנשרים וציוד הצילום.
 - ב. העיר העתיקה - שימור, חפירות, פיתוח והמחשה.
 - ג. סככה לרכב השינוע.
 - ד. שיווק.
 - ה. ניטור.
 - ו. תכנון.אחרי חג הפסח ייקבע התקציב לפרויקט ובוועדה הבאה יוצג פירוט החלוקה התקציבית בהתאם לסעיפים שלעיל.
תיעשה בדיקה של כל ההתחייבויות משנת התקציב הקודמת.
2. **מצפור הנשרים + ציוד הצילום**
הוצגה ע"י רוחמה סכמת התכנון של מערכת הצפיה בנשרים (רצ"ב).
הוצג ע"י אורי מילר המבנה שבו ישולב ציוד הצילום, במיקום של התצפית הקיימת.
התכנון אושר. יוכנו לשני מכרזים לביצוע:
 - א. ציוד הצילום - עד סוף מרץ 99.
 - ב. מבנה התצפית - עד אמצע מאי.
3. **העיר העתיקה**
בועדת ההיגוי הבאה תוצג תכנית מלאה שימור + פיתוח של שלב ב' בעיר העתיקה.
עלתה בקשה לאשר מיידית תקציב להשלמת תכנית השימור - לא אושרה.
תאושר רק לאחר אישור תקציב גמלא המלא.
4. **מערך הכניסה בגבעת בזק - קבלת החלטות**
נמסר דיווח מצופקה על המגעים עם צה"ל. סוכם:
בטווח של שבועיים ימים תועבר מפת תחום המקרקעין הצבאי, ויימשך הלחץ על הצבא ע"י ציפקה - עד סוף החודש.
במידה ולא תתקבל **חתימה** ואישור מפורש של אג"ת על התכנית של המבואה והחניה בגבעת בזק נעבור לתכנון מחודש.
התכנון החדש יתבסס על הפרוגרמה הקיימת מבחינת הפונקציות והשטחים כולל החלק של התכנים.
התכנון החדש יאתר מקום חלופי - באזור גבעת בזק, מחוץ למקרקעין הצבאי, במבנה שונה, בהתאם לשטח שייבחר.



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

א' ניסן, תשנ"ט
18 מרץ, 1999
ZIP140.DOC

5. תיקון אזור הפירצה בעיר העתיקה

אורי מילר בתיאום עם אביבית ועופר קוטלר, יתנו פתרון תכנוני למפגש שבין השטח המרוצף והפרצה, הפתרון צריך להיות עם מינימום פרוקים.

בברכה,

אדרי' זאב מרגלית
מנהל אגף פיתוח

העתקים:

אהרון ורדי - מנכ"ל

מודי אורון, אייל שי, מושון גבאי, מנחם שני, עמית רדוני

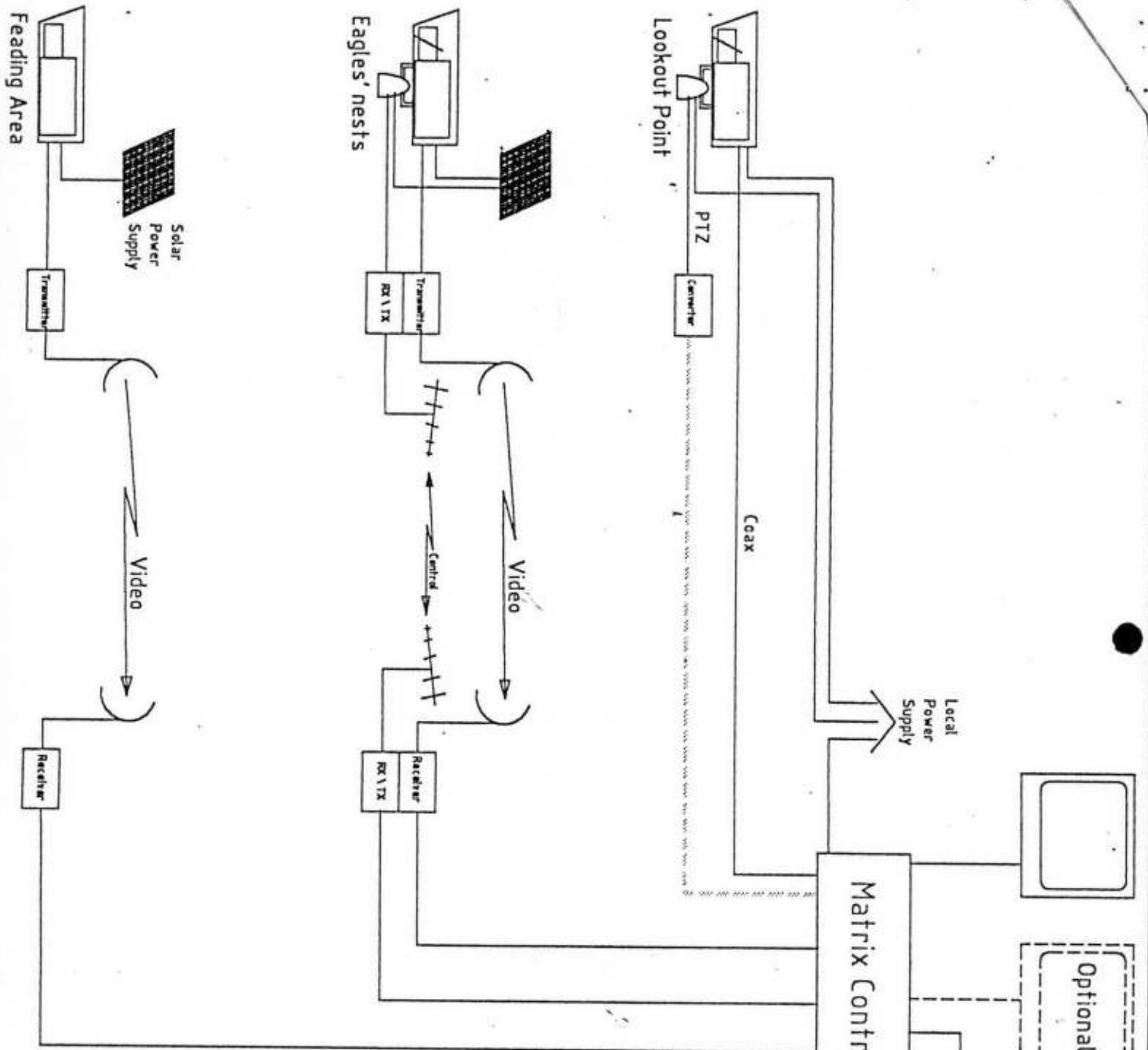


א' ניסן, תשנ"ט
18 מרץ, 1999
ZIP140.DOC

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

ועדת היגוי גמלא - 15.3.99 - רשימת משתתפים

1. זאב מרגלית.
2. אורי מילר.
3. אביבית גרא.
4. **ויקטור אלבראנס.**
5. יהודה גואלמן.
6. אילן קידר.
7. דן אלון.
8. יעקב שפר.
9. אילנה דקל.
10. צביקה צוק.
11. אורי זק.
12. יובל ארטמן.
13. צביקה מינץ.
14. ציפקה הראל.
15. רוחמה המר.
16. שמואל גילר.
17. עופר קוטלר.



CORAL I.S.S. Ltd.

P. File:	Gamla - Eagles Lookout Point	
Subject:	CCTV System	
Revision:	1.10	10/3/99
D/I:	A.B. / R.H.	10/3/99
Details:		



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

כ"ה ניסן, תשנ"ט
11 אפריל, 1999
ZIPI60.DOC

כבוד:

ד"ר אוריאל אבנר

הנדון: ועדת היגוי גמלא

ועדת היגוי גמלא תתקיים ביום ג', 18.5.99 בשעה 14.00 במשרדנו ברמת גן רח' זיבוטינסקי 35.

נא השתתפותך ואישור קבלת הזמנה זו.
לפקס מסי 03-7511858,
לטלפון מסי 03-5766839.

בברכה,

ציפי חזן

אגף הפיתוח

זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה | חלון | דפדוף | [> N]

ראשי עריכה אפשרויות הצגת מקשי מערכת עזרה

שם פרויקט: גמלא	רשימת חוזי ספקים	ת' וביצוע קווי מים
מספר חוזה	היקף כספי	תאור
35/96	71,872	אספקת קו מים בשמורת הגמלא-בהתאם
+ חולתה-שיווק מוצרי הש 71,872		

Handwritten: 112

Handwritten: 11

להצגת חשבונות הקש <ENTER> | זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה | חלון הרחב | עדכון | [> N]

ראשי עריכה אפשרויות הצגת מקשי מערכת עזרה

מספר מקור התקציב	ת' וביצוע קווי מים	% מימון שוטף
1	תאור ההקצבה	100.00

1 החברה הממשלתית לתירות 98-96 חמ"ת ביצוע קווי מים

פרטי ההקצבה	סה"כ נומינלי
ההקצבה: 450,000 שקלים	סה"כ הקצבות: 450,000
ההקצבה מוצמדת ל:	סה"כ העברות: 318,000
של חודש: /	סה"כ נכון ל 1/99
העברות: 318,000 שקלים	סה"כ הקצבות: 450,000
יתרה להעברה: 132,000 שקלים (נכון ל /)	יתרה להעברה: 132,000
יתרה להעברה: 132,000 שקלים (נכון ל 1/99)	

זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה | עדכון | [> N]

ראשי עריכה אפשרויות הצגת מקשי מערכת עזרה

תקציב	פרטי תת פרויקט - ת' תשתיות מים וחשמל
תקציב: 130,000 ש"ח	
ביצוע	ביצוע נומינלי: 29,169 ש"ח
	ביצוע צמוד: ש"ח

יתרת תקציב: 100,831 ש"ח
 יתרת התחייבויות ניאולית: 49,096 ש"ח (מעודכנת ל 1/99)

2

(*) - צמוד ל / של חודש / סעיף תקציבי: 728
 גמלא ת' תשתיות מים וחשמל
 מנהל הפרויקט: מחוז צפון
 אחוז העמסה לתקודה: %
 סטטוס/שלב: תכנון

מספר בהנה"ח: שמח במ"ד:

זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה | חלון | עדכון | [> N]

עזרה ראשי עריכה אפשרויות הצגת מקשי מערכת רשימת חוזי תכנון

שם פרויקט: גמלא		מספר חוזה	
שם מתכנן	היקף כספי	ת' תשתיות מים וחשמל	תאור
י.לבב מהנדסים יועצי	31,920	תכנון	אספקת מים לשמורת גמלא
י.לבב מהנדסים יועצי	33,040	תכנון	ק"י כ"וב
+			
			244/98
+			221/98

להצגת חשבונות הקש <ENTER>
 זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה

לתאריכי אישור הקש F5
 [> N] | עדכון | הרחב | חלון

עזרה ראשי עריכה אפשרויות הצגת מקשי מערכת רשימת חוזי תכנון

שם פרויקט: גמלא		מספר חוזה	
הצגת חשבונות לחוזה		המתכנן: י.לבב מהנדסים יועצים	33,040
בחוזה:		33,040	
חשבון	חודש	שכר תכנון	שכר למדידות
		- בסיסי	- בסיסי
		- התיקרויות	- התיקרויות
	11/98	6,005	
	(חלקי)		
		7,026	6,005

רשימת חוזי תכנון				שם פרויקט: גמלא	
ת' תשתיות מים וחשמל				הצגת חשבונות לחוזה	
המתכנן: י. לבל מהנדסים יועצים		מספר 244/98		בחוזה: 31,920	
31,920				31,920	
סה"כ כולל מע"מ	סה"כ מצטבר	הוצאות	שכר למדידות - בסיסי - התיקרויות	שכר תכנון - בסיסי - התיקרויות	חשבון חודש
27,518	23,520			23,520	1/98 + 1 (חלקי)

(13)

זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה [> N] דפדוף

רשימת חשבונות חד פעמיים				שם פרויקט: גמלא	
ת' תשתיות מים וחשמל				מספר חשבון	
חשבונית סכום כולל מע"מ		תאור החוצאה		שם ספק	
863.64	07497	הנתקות אור	344/98	+ אילון שרותי משרד	
200.53	37482	צילומים	389/98	+ דאקוגרף	
53.28	03607	צילומים	501/98	+ אמינוגרף מרכזית בע"מ	
43.93	37663	צילומים	506/98	+ דאקוגרף	
52.86	38149	צילומים	628/98	+ דאקוגרף	
75.20	38100	צילומים	629/98	+ דאקוגרף	
360.60	80568	הנתקות	1038/98	+ שיא - קופי בע"מ	

זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה לתאריכי אישור הקש F5 [> N] דפדוף הרחב

פרטי תח פרויקט - ת' וביצוע דרך לעתיקו	
תקציב	תקציב: 2,100,000 ש"ח
ביצוע	ביצוע נומינלי: 21,676 ש"ח ביצוע צמוד: ש"ח
יתרה	אחוז ביצוע: 1%

זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה יתרת תקציב: 2.078.324 ש"ח

(*) - צמוד ל / של חודש / סעיף תקציבי: 731
 גמלא ת' וביצוע דרך לעתקות
 מנהל הפרויקט: מחוז צפון
 אחוז העמסה לתקורה: %
 סטטוס/שלב: ביצוע

שטח במ"ר: מספר בהנה"ח:

זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה | חלון | עדכון | [> N]
 = ראשי עריכה אפשרויות הצגת מקשי מערכת
 רשימת חוזי תכנון

שם פרויקט: גמלא		מספר חוזה	
ת' וביצוע דרך לעתיקו	היקף כספי	שם מתכנן	209/98
תאור	30,000	תכנון נוף בע"מ	+
תכנון מערך הכבישים, השבילים, חנ		פומר מהנדסים בע"מ	+
ניהול ופיקוח על עבודות הדרך לעת	52,500		226/98

14

להצגת חשבונות הקש <ENTER> | זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה
 לתאריכי אישור הקש F5 | חלון הרחב | עדכון | [> N]

עזרה = ראשי עריכה אפשרויות הצגת מקשי מערכת
 רשימת חוזי תכנון
 ת' וביצוע דרך לעתיקו

שם פרויקט: גמלא		מספר 209/98		בחזרה: 30,000	
הצגת חשבונות לחוזה		המתכנן: תכנון נוף בע"מ		30,000	
חשבון חודש	שכר תכנון - בסיסי	שכר למדידות - בסיסי	הוצאות	סה"כ מצטבר	סה"כ כולל מע"מ
11/98 + 1	15,000			15,000	17,550
(חלקי)					
1/99 2	10,290			10,290	12,039
(חלקי)					

זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה | [> N] | זדפוף | עזרה
 = ראשי עריכה אפשרויות הצגת מקשי מערכת
 רשימת חשבונות חזי פמ"ס

חשבונית סכום כולל מע"מ נאון וזון צאון
 צילומים 3,987.53 05596
 צילומים 138.40 08075

מספר חשבון שם ספק
 631/98 +סנטרגרף בע"מ
 759/98 +אילון שרותי משרד

15

לתאריכי אישור הקש F5

[N] דפדוף | הרחב | חלון

זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה

עזרה

ראשי עריכה אפשרויות הצגת מקשי מערכת

פרטי תת פרויקט - ת' מערך כניסה ומיבני

תקציב

ש"ח תקציב: 700,000

ביצוע

ש"ח ביצוע נומינלי: 56,877
 ש"ח ביצוע צמוד:
 אחוז ביצוע: 8%

יתרה

ש"ח יתרת תקציב: 643,123
 ש"ח יתרת התחבוביות ריאלית: 18,599 (מעודכנת ל 1/99)

(* - צמוד ל

של חודש /
 סעיף תקציבי: 733

משושים מערך כניסה לברכת המשושים
 מנהל הפרויקט: מחוז צפון
 אחוז העמסה לתקורה: %
 סטטוס/שלב: ביצוע

מספר בהנה"ח:

שטח במ"ר:

[> N] | עדכון | חלון | זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה

עזרה

ראשי עריכה אפשרויות הצגת מקשי מערכת

רשימת חוזי תכנון

ת' מערך כניסה ומיבני

שם פרויקט: ברכת המשושים

תאור היקף כספי

מספר חוזה שם מתכנן

תכנון נופי לחניון המשושים בשמוד 54,665 גרינשטיין הר-גיל + 95/98

[> N] | עדכון | חלון | זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה

160

להצגת חשבונות הקש <ENTER>
זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה

לתאריכי אישור הקש F5
[N] | עדכון | הרחב

עזרה ראשי עריכה אפשרויות הצגת מקשי מערכת

רשימת חוזי תכנון				שם פרויקט: ברכת המשושים	
ת' מערך כניסה ומיבני				הצגת חשבונות לחוזה	
המתכנן: גרינשטיין הר-גיל		מספר 95/98		בחוזה: 54,665	
סה"כ כולל מע"מ	סה"כ מצטבר	הוצאות	שכר למדידות - בסיסי - התיקרויות	שכר תכנון - בסיסי - התיקרויות	חודש
47,511	40,608			39,545 1,063	7/98 + 1 (חלקי)

זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה [> N] | דפדוף

עזרה ראשי עריכה אפשרויות הצגת מקשי מערכת

רשימת חשבונות חד פעמיים				שם פרויקט: ברכת המשושים	
ת' מערך כניסה ומיבני				מספר חשבון שם ספק	
חשבונית סכום כולל מע"מ תאור הוצאה				947/98 + ס.ר.ן. חב' לעב' בניה 01189 9,366.00	
הספקה והתקנת שער בחניון					

זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה [N] | דפדוף | הרחב

לתאריכי אישור הקש F5
[N] | דפדוף | הרחב

מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13, קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



- אבני-איתן
- אודם
- אורטל
- אלוני-הבשן
- אליעד
- אלרום
- אנינם
- אפיק
- בני-יהודה
- ברוכים
- ברכת-יואב
- נשור
- חד-נס
- חיספין
- יונתן
- כנף
- כפר-חרוב
- מבוא-חמה
- מיצר
- מעלה-גמלא
- מרום-גולן
- תל-גולן
- נוב
- נווה-אטיב
- נסור
- עין-זיוון
- קדמת-צבי
- קשת
- רמות
- רמת-מנשימים
- שעל

כ"א אדר תשנ"ט
09 מרץ 1999

דואר וכנס

מס' דואר	מס' משלוח	תאריך
7	לשנ	14-3-1999
נתקבל		
מס' מקבל	מס' משלוח	תאריך
99-01-9855	99-01-9855	14-3-1999
הוספה אל		
שלו		

21-03-1999

לכבוד
מר אהרון ורדי
מנכ"ל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקמת מנהלת משותפת לאתר "גמלא"

מאחר ולמעלה מ-10 חודשים אנחנו מנהלים משא ומתן על הקמת המנהלת המשותפת, ולאחרונה נתבררנו שהיא אינה קבילה עליכם.

- והואיל והמועצה האזורית נותנת עדיפות עליונה לשימור ופיתוח שמורת "גמלא" והיא בלבד הינה היזם הדואג לגיוס משאבים למימון פיתוח האתר ע"ח אתרים אחרים ברמת הגולן.
- והואיל והמועצה האזורית היא בלבד דואגת לנושא קידום החפירות בעיר העתיקה מזה 18 שנים ברציפות.
- והואיל והמועצה רואה כיעד חינוכי ראשון במעלה בחשיפת העיר העתיקה למבקרים הרבים הפוקדים את האתר, והיות וקיימת אצל המועצה תחושה שסדרי העדיפויות של הרשג"ל שהמנהלת המשותפת לא בעדיפות ולאור הקשיים שאתם מערימים עלינו.
- והואיל והשמורה אינה מוכרזת כדן ועל פי חוק גנים ושמורות.
- ולאור כל האמור לעיל, וכדי שהעיר העתיקה "גמלא" תקבל את המשקל הייחודי שלה מבלי לפגוע ביתר השמורה, מודיעה המועצה שהיא מסתייגת מהתכנית שהוגשה לועדה המחוזית ופועלת להגשת תכנית שונה.

מכלול העיר העתיקה ומבואת הכניסה יהיו באזור לשמירת טבע ופיתוח מבוקר ושאר השטח יועד לשמורת טבע המקורית.

בכבוד רב
יהודה וולמן

העתקים: מר רפאל איתן - השר לאיכות הסביבה
מר משה קצב - סגן ראש הממשלה ושר התיירות



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

ירושלים, י"ט אדר, תשנ"ט
7 מרץ, 1999

לכבוד
זאב מרגלית
ויקטור אלברנס ✓

הנידון: חוזי התקשרות גמלא - ריכוז נתוני 1998

רצ"ב פירוט חוזי ההתקשרות בגמלא לפיהם עולה כי:

1. קוי מים - סה"כ עלויות עדכניות 440,277 ש"ח
2. שביל טבעתי - סה"כ עלויות עדכניות 351,183 ש"ח
3. שביל סיור שלב א' - סה"כ עלויות עדכניות 785,554 ש"ח

אבקש לבחון את הנקודות הבאות:

1. צפי עלויות נוספות
2. התאמה לתקציב מאושר.
3. קבלת תקציבי תכנון מבואה - מעוכב אצלי שיק על סך 85,050 ש"ח עבור גילר לדרמן עבור תכנון מבואה אשר אין ברשותי חוזה ותקציב בגינו.
4. קבלת התחייבות לתקציבי ניטור (50,000 ש"ח) ושיווק לשנת 1999.

הערה: העלויות אינן כוללות תקורה בת 5% כפי שאושרה על ידי החמ"ת.

ב ב ר כ ה,

רונית מורן
מנהלת אגף כספים

העתקים:
יצחק גרוסמן
בארית בן ארי
מנחם שני

doc. \C:\KSAFIM\חוזי התקשרות גמלא.doc

7.3.1999		(hamat132)
		ריכוז תשלומים לחוזי גמלא
		<u>קוי מיים</u> 1
	ש"ח	
	450,000	חוזה חמ"ת
לבדוק	370,000	תקציב חמ"ת
לבדוק		חוזה קבלן- נטלי
27.9.1998	217,965	שולם:
25.11.98	42,126	
	260,091	סה"כ
	84,090	קיבוץ חולתה
	344,181	סה"כ תשלומים
	60,476	העמסות לפי פירוט
	35,620	לבד מנהדסים
	<u>440,277</u>	סה"כ קווי מיים
		חמ"ת
ח-ן 927	100,000	התקבל
ח-ן 1202	218,000	התקבל
	318,000	סה"כ
		<u>שביל טבעתי</u> 2
לא כולל תרומה \$80,000	700,000	חוזה חמ"ת
אבו ג'אבל 354600 + מע"מ	414,882	חוזה קבלן- אבו ג'בל
כנגד ערבות בנקאית 17.9.1998	207,441	תשלומים לקבלן
25.11.1998	14,879	
ח-ן מספר 3	54,930	
	<u>277,250</u>	סה"כ
	114,415	העמסות לפי פירוט
	351,183	סה"כ
		התקבל מחמ"ת:
	250,000	התקבל

			3	<u>שביל סיור שלב א'</u>
		1,000,000		חוזה חמ"ת
		300,000		שולם חמ"ת
		409,126		היקף חוזה א'
	אבו ג'אבל 349680 + מע"מ			
	10.98	204,562		הוצאות רש"ט אבו ג'אבל
	25.11.1998	128,446		
	20.12.1998 ח-ן 3	127,771		
		460,779		סה"כ
	דדו ליין	224,937		היקף חוזה ב'
		112,486		תשלום
	אליהו היבש	119,340		היקף חוזה ג'
		56,670		תשלום
		629,935		סה"כ תשלומים
		163,450		העמסות לפי פירוט
		50,000		רשות העתיקות
		785,554		סה"כ עלויות

ריכוז נתונים כספיים:		
		שונות: כרטיס הנה"ח- הוצאות
	1,675,327	כרטיס הנה"ח"ש
	1,251,366	סה"כ תשלומים
	423,961	יתרה
		פירוט היתרה
העמסה		פומר מהנדסים
פרופורציוני על כל הפרויקטים	81,360	תכנון נוף בע"מ
פרופורציוני על כל הפרויקטים	116,292	לב מהנדסים
קווי מים	35,620	גרא אהובית
פרופורציוני על כל הפרויקטים	55,153	קוטלר
פרופורציוני על כל הפרויקטים	38,455	סנטרגרף בע"מ
פרופורציוני על כל הפרויקטים	12,039	רשות העתיקות
שביל סיור שלב א'	50,000	שונים
פרופורציוני על כל הפרויקטים	35,042	סה"כ
	423,961	
		סה"כ העמסות פרויקטים
	338,341	שביל סיור
163,450	1,000,000	שביל טבעתי
114,415	700,000	קוי מים
<u>60,476</u>	<u>370,000</u>	סה"כ
338,341	2,070,000	



16-02-1999

לידיעה

לגנרל

אגף התקציבים

כ"ד בשבט תשנ"ט
10 בפברואר 1999
תק/81/צג

לכבוד
גבי נירה פרץ
החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ת.ד. 4258
ירושלים 91026

ג.נ.

הנדון: מעלה גמלא - דרך לחניון

להלן פירוט השקעותינו בנדון כפי שדווח לנו ע"י מנהל הכשרת קרקע חבל צפון של הקק"ל.

גמלא - מס' תקציב 1819-831-97

ש"ח 10,749.04	השקעות 12/97 עפ"י ח-ן עיסקה 13066
ש"ח 31,125.16	השקעות 1/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13170
ש"ח 61,470.00	השקעות 2/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13206
ש"ח 127,256.45	השקעות 3/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13243
ש"ח 13,295.14	השקעות 4/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13278
ש"ח 5,880.61	השקעות 5/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13310
ש"ח 5,926.26	השקעות 7/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13387
ש"ח 61,868.44	השקעות 8/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13422
ש"ח 55,497.05	השקעות 9/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13463
ש"ח 16,782.81	השקעות 10/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13510
ש"ח 5,086.61	השקעות 11/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13595
<u>ש"ח 157,444.90</u>	השקעות 12/98 עפ"י ח-ן עיסקה 14053

ש"ח 552,382.47
ש"ח 643,895.79
ש"ח 91,513.32
=====

פחות תשלום מקדמה לעיקור התייקרויות
יתרה לזכות הפרוייקט

- סכום זה מהווה חלק השתתפותכם.

- מצ"ב פירוט בגוף חשבון העיסקה.

- דיווחים נוספים יועברו בהתאם להתקדמות העבודה.

בברכה,
ציון גוזלן

העתקים: מר ע. רדיין - ק"ח
מר ע. גוטליב - כאן
מר ז. יצחקי - ק"ח



מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים ת"ד 45 מיקוד 26103 טל: 04-8470231 פקס: 04-8470232

אל: חברה ממשלתית לתיירות

הק"צ/1819/14053 מס' מלכ"ר 520020314
 חשבון מס': 14053 חשבון חלקי: 12
 דף מס': 1 פרוייקט: 1819-83-1-97 הזמנה מס':
 - דרך חניון

תאריך הדפסה: 08/02/99

שם מממן: חמת
 האתר: מעלה נמלא

המשרד הראשי

קרן קיימת לישראל
 הכשרת קרקע
 חבל צפון
 ת"ד 45 קרית חיים
 מיקוד 26103
 טלפונים:

- 04-8470231 מנהל
- 04-8470228 תקציבים
- 04-8470224 מזכיר
- 04-8470236 נה"ח
- 04-8470237
- 04-8470238
- 04-8470220 הנדסה
- 04-8470232 פקס.

המחוזות:

יקנעם

- ת"ד 190 יקנעם מושבה
- מיקוד 20600
- 04-9599304 טל.
- 04-9599303
- 04-9599317 פקס.

צפת

- בנין הסוה"י
- ת"ד 1419 צפת
- מיקוד 13113
- 06-6972933 טל.
- 06-6924581
- 06-6924710
- 06-6973371 פקס.

כברי

- ת"ד 49 נהריה
- מיקוד 22100
- 04-9823338 טל.
- 04-9823901
- 04-9826106 פקס.

מספר סדורי	תאור עבודה על בסיס תשומות	יחידה	כמות	מחיר יחידה (ב"ש"ח*)	סה"כ (ב"ש"ח*)
1	שמירה-הפרשים				-2,582.24
2	קבלן-צמח				315,080.79
3	קבלן-שבתאי אור מכון להעמקות				270.27
4	הובלת ציוד				2,120.97

סה"כ השקעות לחודש 12/98: 314,889.79
 מזה חלקכם במימון הפרוייקט 50%: 157,444.90

חלקכם	100%	השקעותינו (ש"ח)
394,937.57	789,874.99	בחשבון קודם
157,444.90	314,889.79	בחשבון זה
552,382.47	1,104,764.78	סה"כ

* החל מה-01.01.99 הוספו 17% למחיר היחידה בשל שנוי סיווגינו למלכ"ר לצורכי מע"מ

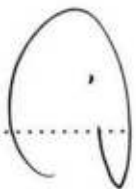
הערה: חשבון זה מבטל ומחליף את חשבון עיסקה מס' 14053 מיום 03.02.99.

תפוצה:

ה"ה: ע.רד"י
 ע.נוסליב
 ר.ישראל, נב' ש.אטיאס
 ו.נרצברג
 ל.צורף
 נ.חוברה

- כא
 - י-ם
 - כא
 - צפת
 - י-ם
 - י-ם

ז. יצחקי
 מנהל הכשרת קרקע
 חבל צפון



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

רח' ירמיהו 78, ירושלים 94467 טל' 02-5005444, פקס' 02-5383405

רח' זבוטינסקי 35, רמת-גן 52511 טל' 03-5786888, פקס' 03-7511858

תאריך 7/3

אל: יצקב שפכ - רשות המחקר

מאת: טוב מרפא

הנדון:

הבאת לשיחת עם מוטי פויטש
אני מתאם הפגישת לאסירה גבול
השיגור של התנסיה הבינטי - גמלא,
מתווה שיגור רשות המחקר - גמלא
פבויקט גמלא.

אלבנה צא אישור

אני טוב מרפא
מנהל אלג פיריה

המבקש: מנחם שני, עמיה רבון

זיכרה הכא

וקטא גמלא ✓

יחפה גמלא

אילן קיור

אליכ תשמולשי

972 6 6962429

2/3/99

צד אוקטוב אלקטרוני

אוקטוב אלקטרוני!

— מה שביכולתנו לקבלת קולנו נכנס הפסל??
כאק שפי אמנומז 25/2/99

— וסקנן : שטי, אוונמן סוארטן, איוו (פגאן) פהחטה
מניג, כזרז נאק זוז אפתיי אונג א
אוסה (פחטה) שבולנון אלקטרוני פחטה.

(איו מנצחטה אלקטרוני אוקט פחטי, פיל, סמט)

איוו אפתיי אלקטרוני (פחטה)

מנצחטה אלקטרוני אוקט פחטה, אלקטרוני
אוקט פחטה מנצחטה אוקט פחטה - פחטה אלקטרוני

אוקט פחטה, אוקט פחטה אוקט פחטה אוקט פחטה
"חוק פחטה אוקט פחטה"

אוקט פחטה אוקט פחטה אוקט פחטה

פחטה אוקט פחטה אוקט פחטה אוקט פחטה
פחטה אוקט פחטה אוקט פחטה אוקט פחטה

אוקט פחטה אוקט פחטה אוקט פחטה

אוקט פחטה אוקט פחטה

YEchezkel Levy, (LL.M) Advocate

24, Kanfey Nesharim St. Jerusalem

Tel. 972-2-6510495, 972-2-6511162

Fax. 972-2-6514025, Email: yarakia@netvision.net.il

יחזקאל לוי, עורך דין

כנפי נשרים 24, ירושלים

טל. 02-6511162, 02-6510495

פקס. 02-6514025

בי"ה, ט"ז בשבט תשנ"ט

2 בפברואר 1999

לכבי

ציפקה הראל

קיבוץ מרום גולן

ד.ג. רמת חגולן 12436

שלום רב,

הנדון: גמלא

1. במצורף מוחזרים אליך חוברת הפרוגרמה לשמורת גמלא וחמפה.
 2. בעקבות הפגישה מיום 1.2.99 ביררתי עם מר בן גרשון ממשד הפנים ולדבריו טרם היתה הכרזה לשמורה, וכפי שנראה התכנית עדיין אינה בשלה להכרזה במועד קרוב.
 3. השטח נכלל במסגרת תכנית המייעדת את השמורה להכרזה, ולפיכך חלה עליה הוראת סעיף 25 לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998, המחייבת אישור הרשות לכל פעולת בניה או פיתוח, אם לדעת הרשות היא עלולה לסכל את ייעוד השטח למטרת ההכרזה.
 4. כפי שאמרתי לך בשיחה הטלפונית מהיום, המוא"ז היא בעלת מעמד חוקי ליזום תכנית לשינוי הייעוד המקורי, ולקביעת ייעוד ספציפי לגמלא.
- אם המוא"ז תחבור יחד עם משרד ממשלתי (או החברה הממשלתית לתיירות) ויחדיו ישכנע את הועדה המחוזית ואת משרד הפנים כי יש הצדקה לקדם באופן נפרד את הטיפול באתר, אני מעריך כי יש סיכויים טובים יותר לקידומה, אולם הערכה זו חורגת מהמישור המשפטי, ויש לבחון אותה בהיבטים הציבוריים, המינהליים והפוליטיים, תחומים שאינם בידיעתי.

9/2/99.

בברכה,

יחזקאל לוי, עורך

ו"מ שלם!
 קפואץ לשמורת הגן
 אצטנף אכבו טו יתקף
 ק"י, אצטנף שנתגש
 אלא קיחז כ"ש ארג
 קינ/ש"מ
 א"א גמלה
 מ"מ צ"מ

אנחנו רוצים להצטרף אליהם ונשאל אותם על
 ופירוט מפורט, ונשאל אותם על
 כפי שיש להם ונשאל אותם על
 ונשאל אותם על

כאשר (החוק)

1
1
1

(כפי שיש)

סיכום עמדת הרשות שתוצג בפני הצוות

1. ייעשה מאמץ לשלב בפרויקטים שבהם מתקיים שיתוף פעולה, בתחומי אחריות הרשות - זכיינים שהינם תושבי האזור. שילוב זה יהיה במגבלות החוק.
2. האתר יקבל מהזכיינים שיבחרו דמי זכיון כמוגדר בחוק הרשות.
3. בעקבות הפיתוח צפוי האתר להיות בעודף חכנסות על הוצאות. העודף יועבר לטובת פיתוח האתר על פי המלצת הצוות שתוגש לבחינה והחלטת הנהלת הרשות. סכום העודף יחושב אחת לשנה לאחר שבחשבון הוצאות של האתר תחויב תקורה בשיעור של 15% מההוצאות לכיסוי הוצאות מרכזיות של הרשות (שיווק, כח אדם, משק וכיו"ב).
4. הצוות ילווה פיתוח כלכלי בגנים ובשמורות על פי תוכניות שיאושרו על ידי הרשות.
5. ניהול האתרים יהיה באחריות הרשות, שתהיה האחראית הבלעדית לשמירה על ערכי הטבע והמורשת על פי החוק.
6. תוקף ההסדר לעבודת הצוות יהיה ל- 5 שנים שבסיומן הוא יבחן מחדש על ידי 2 הצדדים.



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

המנהל הנומנלתי לתיירות

דואר נכנס

16-02-1999

לידיעה

לגנרל

סיכום צוות תכנון גמלא 4.2.99

משתתפים: זאב מרגלית, עמית רדוני, מנחם שני, הילנדר לאה, שמואל גילר, אביבית גרא, יובל ארטמן, ציפקה הראל, אורי מילר.

1. ציפקה העירה בנושא אי ודאות תקציבית להמשך קידום הפרויקט, אין עדיין הסכמת צה"ל לחניה בגבעת בזק. סוכם, שימשך הדיון התכנוני בשלב זה כאילו המבנה והחניה נמצאים על גבעת בזק ובהתאם להתפתחויות נתאים את התכנון.
2. אולם התצוגה, עלו ההערות הבאות:
 - א. יש לתכנן את מיקום החנות בצורה ברורה יותר ביציאה מהמתחם.
 - ב. התצפית על חיי הנשרים במצבם הטבעי על המצוק, צריכה להיעשות בחלל התצוגה במקום נוח להתכנסות קבוצה להסבר.
3. מצפור נשרים על המצוק
הוצג תכנון עקרוני של אורי מילר במקום החדש שהוצא. באחריות עמית רדוני לדאוג שכל הגורמים ברשות יתייחסו ויחוו דעתם. אורי יכין אלטרנטיבה משתלבת בסלע הטבעית ובולטת (קונזולית) מקו המצוק.

רשם: זאב מרגלית

העתק: למשתתפים

מודי אורון, מושון גבאי, ויקטור אלברנס



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

דולר נכום

היחידה הכלכלית

11-02-1999

לידיעה	יגורל

ירושלים, כ"א שבט, תשנ"ט
7 פברואר, 1999
מספר: 47/99

סיכום דיון בנושא מכרזי שינוע בבית שאן, גמלא ומסעדה בקלעת נמרוד מיום 4/2/99

משתתפים: נירה פרץ, **ויקטור אלברנס**, רותי נגרי, אהרון ורדי, יצחק גרוסמן, זאב מרגלית, מושון גבאי, צביקה מינץ, ניסים בדוס, שרה שלום, מירב קנולר, שלמה דולברג

מכרז שינוע בית שאן

1. נציגי חמ"ת הדגישו את הצורך לבצע שינוע במקום, למרות הקשיים, וביחוד לאור העובדה שכבר בוצעה השקעה ציבורית לסלילת תשתית הדרך עבור השינוע.
2. נציגי הרשות הדגישו 3 נקודות עקרוניות:
 - א. הרשות מאשרת את הסיכומים הקודמים לגבי עצם קיום השינוע.
 - ב. קיים הצורך לבחון את צורת השינוע ומתכונת הפעלתו על בסיס ערכים שבהם מתחשבת הרשות כגון: התאמתו לאופי הגן, חזותו החיצונית, השפעותיו הסביבתיות (זיהום, רעש), מתן תשובה הולמת לכל חתכי האוכלוסיה המטיילת (מטיבי לכת, תיירים, ילדים, קשישים וכו').
 - ג. חשיבותו הכלכלית של סעיף מספר 9.3, אשר מגן על הרשות בפני נזק כלכלי, אך מפצה את היזם באם משתנה מרכיב הביקורים על מבקרי הכרטיס ה"ירוק" ומינויי הרשות.

סוכם

1. הרשות תצא למכרז אשר ישאיר חלקים מסוימים "פתוחים" ויאפשר מגוון הצעות רחב, בסוגים שונים של כלי רכב, בהתפלגויות שונות של ביקורי קהל, ובהתייחסות לערכים בסעיף 2 ב'.
2. המכרז יאפשר לרשות לבצע את ההחלטה הסופית לגבי השינוע לאחר קבלת ההצעות, אם בכלל.
3. ההחלטה הסופית תתקבל תוך התייעצות עם נציגי חמ"ת.
4. שאר תנאי המכרז יהיו ללא שינוי.



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מכרז שינוע גמלא

נערך דיון וסוכם שתנאי המכרז יהיו זהים לשינוע בבית שאן.

מסעדה בקלעת נמרוד

הוצגה החלטת הרשות לצאת למכרז חדש ומעודכן על בסיס תקופת זכיון ארוכה יותר מ- 10 שנים. ההחלטה על השינוי נובעת בין היתר משינויי חקיקה, שאיפשרו הארכת תקופת החוזה מעבר ל- 10 שנים ללא קבלת זכויות כלשהן במקרקעין.

סוכם:

1. זאב יבצע תכנון ראשוני הדרוש להערכת תקציב מדוייקת יותר של נושא התשתיות בקלעת נמרוד.
2. בקשת הרשות לחמ"ת לתקציב נושא זה מחדש תיבחן ע"י ויקטור בהמשך.

רשם: שלמה דולברג

העתק: משתתפים
סיני ברזני
שמעיה בן דוד

C:יחידה כלכלית ובית שאן וסיכום דיון בבית שאן.doc

לאחר בדיקה
אני מבין מסיבה של
9.3 במסגרת הליך בקשה
יחסית ויחסי
בין ?
אני
14.2.99



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

ירושלים, כ"א שבט, תשנ"ט
7 פברואר, 1999



לכבוד
ויקטור אלברנס
חמ"ת

הנידון: תקציב שיווק גמלא

1. בשנת 1998 אושר תקציב של 100,000 ש"ח לנושא פרסום וחשיפה שיווקית של גמלא. תקציב זה לא נוצל ואבקשך לאשר העברה לשנת 1999.
2. בוועדת ההיגוי נמסר לי כי אושר סך של 250,000 ש"ח עבור פרסום וחשיפה שיווקית של גמלא.
3. אודה לך על הנחייתך בנושא. בשלב זה אין אנו מאשרים הוצאות כספיות עד אשר נקבל התחייבות כספית מהחמ"ת.

בברכה
רונית מוורן
מנהלת אגף כספים
FAX

*אס.אס. 1 - חזרו 2 - א.א.א. א.א.א. !
אס.אס. 2 - א.א.א. א.א.א. !
אס.אס. 3 - א.א.א. א.א.א. !
גמל - א.א.א. א.א.א. א.א.א. !
16.2.99*

העתקים:
עופר גרינשטיין
עוזי ברזילי
עמית רדוני

doc:AKSAFIM אלתקציב שיווק גמלא.

עלמ



ההסתדרות הציונית העולמית



החטיבה להתיישבות
חבל הגולן

משרד מנהל החבל

ט"ו בשבט התשנ"ט

1 בפברואר 99

לכבוד
מר זאב מרגלית
דשות שמורות הטבע והגנים הלאומיים
זבוטינסקי 35
רמת-גן

שלום רב,

הנדון: אתר גמלא.

בהמשך לפגישה שקימנו עם נציגי החמ"ת ומועצה אזורית גולן, ולאור מסכת הקשיים שאתם מערימים על כל הפעולות הקשורות לפיתוח האתר, על פי פרוגרמה שאושרה על דעתכם.

אנו דורשים להקפיא כל המשך פעילות בגמלא לרבות תכנון, עבודות פיתוח חדשות וכל עבודה שטרם נמסרה לביצוע (נחתם חוזה) עד לדיון פרוגרמתי בצוות ההיגוי.

אני מבקש כינוס זחוף של צוות ההיגוי בנדון.

בכבוד רב

ישראל
כ"א יהודה גואלמן
מנהל חבל-הגולן

העתק:
אהרון ורדי
יהודה וולמן
ויקטור אלברנס

7/4



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ח' בשבט התשנ"ט
25 בינואר 1999
מספרנו: 74

לכבוד
מר אהרון ורדי
מנכ"ל רשג"ל
רח' ז'בוטינסקי - 35
רמת גן 52511

הנדון: תפעול בגמלא

1. קיבלתי צילום עמדת מחוז הצפון ברשג"ל מיום 7.1.99 בנושא שבנדון ואני קצת תמה.
2. כל הדרכים כשרות להכשיל פרוייקט אבל הדרך הזולה ביותר, וגם ההגונה, לאמר - לא רוצים!
3. כל הנושאים שנדונו בדיון של מחוז הצפון וצוות השמורה ידועים ומוכרים מזה שנתיים לכל הנוגעים בדבר ברש"ט וברשג"ל. אני חוזר לכולם! והנה בסיכום של מחוז הצפון יש חזרה מכל ההחלטות שהתקבלו על דעתם ועל דעת נציגך בועדת ההיגוי.
4. אני אציע, יחד עם עמיתי לעבודה, שנקח פסק זמן בתוכניות הפיתוח ונחזור לדיון הפרוגרמתי הבסיסי אחרת חבל על הזמן ועל הכסף.


בברכה,
ויקטור סמנכ"ל
אלבראנס שיווק

25



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ז' בשבט התשנ"ט
25 בינואר 1999
מספרנו: 73

לבוד
מר יעקב שפר
מנהל תחום שימור
רשות העתיקות
ירושלים

הנדון: שימור בתל גמלא

1. עפ"י תוכנית העבודה המשותפת אתם אמורים לבצע עבודות שימור בתל גמלא בהיקף 500 אלף ש"ח ב-99.
2. אני מבקש שלא תחדשו העבודה ב-99 ללא תאום מוקדם עימי. נראה שקיימים קשיים המונעים המשך הפיתוח באתר עפ"י הפרוגרמה המאושרת.


בברכה,
ויקטור אלבראנט
סמנכ"ל שיווק

העתק: מר זאב מרגלית, רשג"ל
גב' ציפקה הראל
מר מנחם שני - רשג"ל

יילי סאבונג
החול!

אלה: יואב כהן
למנו: זאב מרגלי

גאן אצבן בחיפוט של ויקטור
בשני נשאים

1. מי הוציא הכמנה גבולן המשולם
אלה: אי-עלמך מהנצט פשוט (אניה צוק)
אצבן הפשוט בתוך החניון - לא אצבן
הוא אצבן או הסוג?

2. ניצול תקציבי לפורה של
שדול טבעי אליו בממלא
~~התקציב~~ התקציב 5.0 מיליון
סוף זבל מהקבלן? מה הפירמה?
הנצט מעבר לקבלן?
זאב

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

רח' ידמורו 78, ירושלים 94467 טל: 02-5005444 פקסי: 02-5383405
רח' ויסטינגקי 35, רמת-גן 52511 טל: 03-5764886 פקסי: 03-7511858



תאריך: 17/1/99

אל: יגור אפרנס

מאת: יואב כץ

תנדון: צדכא / אילן / אנושי

- 1) הצגת נתון במעושה לוי יצא
- 2) הצגת נתון כפי שיקוצ לוי
- 3) הצגת נתון כפי שיקוצ לוי

בן יוסף

4 צפ"מ טל



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

דואר נכנס

1999-02-07

31.1.99

סיכום סיור בשמורת גמלא שנערך ב- 26.1.99

משתתפים: אדריכל אורי מילר, דני שיאון, אדריכל אילן קידר, ציפקה הראל, אביבית גרא, עופר קוטלר ויעל קלדבון, אמיב-חשמונאי, עמית רדוני, שמוליק הרשקוביץ, יובל ארטמן

א. השביל הארוך בגמלא העתיקה

1. בסיור הותווה, בשטח, השביל הארוך המעגלי. שביל זה יוצא מהמסלול הקצר בתחתית הרובע החשמונאי, יורד אל בית האמידים ומגיע לרובע המערבי. משם השביל עולה לכיוון גב ההר, במפנה הדרומי שלו עד חבירה חזרה לקצה העליון של הרובע החשמונאי. המסלול הינו חד-סיטרי ברובו. יש לידע את המטיילים בתחילת המסלול את רמת הקושי בו ואת משך ההליכה.
2. באזור הרובע המערבי, התנועה בין האתרים תהיה חופשית, על-פי חיצים מכוונים ועל תוואי השבילים העתיקים במידת האפשר.
3. יעשה שימוש במדרגות העתיקות כתוואי יציאה מן הרובע בהמשך, יש לכסות או לגשר מעל בור עמוק במסלול צמוד לקיר עתיק.
4. אורי מציע שאחד החללים היותר סגורים ברובע ישמשו בעתיד כנקודה מוצללת קלות לימי הקיץ הלוהטים. מיקום - ע"פ דני שיאון ואילן קידר.
5. נקודת ההמחשה שהציעה אביבית הן: בית האמידים, טחנת הקמח, אזור המסחר, בית הבד. מבט אל מטעי הזיתים שעל מדרונות הנחלים הסמוכים. פירוט נוסף נמצא בדף שחילקה אביבית למשתתפים.
6. התכנון ייעשה כך שיוצבו מינימום מעקות בטיחות ובמקומם - שיחזור של מספר קירות אבן נמוכים אותנטיים ע"פ זיהוי של דני שיאון ואילן קידר.
7. השביל העולה מהרובע המערבי יהיה בתוואי הקיים היום, תוך הוספת מדרגות מאבן טבעית במקומות התלולים יותר.
8. בנקודה מסוימת בתוואי הקיים יעשה פיצול כלפי מעלה לגב ההר. השביל הקיים המתחבר לרובע החשמונאי ישאר בשימוש לצורך "מילוט" של מטיילים שעייפו ולשימוש בחפירות בעתיד.
9. בהמשך - פיצול נוסף העולה לכיפת ההר, במפנה הדרומי. מסלול זה הינו פראי באופיו ולא ייעשה בו כל טיפול למעט פינוי מספר אבנים. גם הסימון בו יהיה מינימלי. בנקודה זו יש לידע את המטיילים שהמסלול לכיפה מיועד למיטיבי לכת בלבד וכולל טיפוס על סלעים. אביבית מציעה לא להציב שלט בכיפת ההר. נושא שלט על סיום הקרב נותר פתוח.
10. בשל היות המסלול ברובו חד-סיטרי ובשל אופי הביקור מומלץ שרוחבו לא יעלה על 90 ס"מ וישא אופי "טבעי".
11. כדי לקדם את תיכנון השבילים הנ"ל יש לבצע מדידה ברוחב של 5 מטרים בתוואי המוצע. ציפקה אחראית להשגת פוטוגרמטריה לביצוע המדידה ע"י הסוכנות.
- דני שיאון ואיש השמורה יפגשו עם המודד בשטח ויסמנו לו על גבי מפה פוטוגרמטרית את התוואי המיועד למדידה, תוך עקיפת שרידי מבנים וחלקות מחקר ביולוגי.
12. לאחר המדידה אורי מילר יתכנן את השביל ובמקביל צוות ההמחשה יתכנן את שלטי ואמצעי ההמחשה.



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

ב. מצפור הנשרים

1. נבחנו במקום 2 אלטרנטיבות נוספות במפלט נמוך ומוסווה יותר במקום המצפור הקיים, האפשרות הדרומית ביותר נראתה לרוב המשתתפים כמתאימה. יש לקבל את ההתייחסות זאב מרגלית, עופר בהט, והמחוח לאפשרות זו.
2. יש לבצע מדידה של 2 האלטרנטיבות הנ"ל - באחריות ציפקה. לאחר המדידה והחלטה על מיקום המצפור, אורי מילר יעדכן את התוכנית שלו.
3. תישקל האפשרות שהמצפור הפתוח הקיים ישאר במקביל כפי שהוא לויסות לחץ הקהל.
4. מומלץ לאורי "שימתח" מעט את רוחב המצפור כדי שנבצע בינתיים מצפור אחד במקום שניים ושיכיל כיתה או קבוצה של כ- 40 מטיילים.
5. אורי מילר הציג למשתתפים את הדגמים למבנה מצפור הנשרים. המבנה הפתוח יותר נראה הולם. הוא יעדכן התיכנון ע"פ ההחלטה בדבר מיקום המבנה.

ג. שונות

1. מומלץ שאביבית היא שתכתוב את החלק הארכיאולוגי בדפדפת החדשה.
2. אביבית תחל להכין את המחשת זיר קרוח.
3. דני שיאון יעביר חומר לגבי בית האמידים לאביבית.
4. אורי מילר מבקש ע"פ התוכנית להוסיף מספר אבנים גדולות בקצות משטחי הבטון במצפור העיר העתיקה.

רשם יובל ארטמן

תפוצה:

משתתפים

ויקטור אלבראנס - חמ"ת

דר' עופר בהט

דר' אבי פרבולוצקי

מודי אורון

זאב מרגלית

דר' איל שי

מושון גבאי

דר' דידי קפלן

מנחם שני



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

fax

פֶּקֶס

FROM: מאת: ויקטור אלבראנס TO: אל: שאה מרקלי

FAX: עמודים: / כולל עמוד זה

DATE: 8.2.99 TEL: תאריך:

SUBJECT: נושא: גמלא

דחוף לטיפול לתשובה לידיעה

ש"ס

1. מבקש לבקש את צוה גמלי גמלא. (קם יהודה קואלמן מבקש).

2. מבקש לא להתחיל בתשלום מנווט של הגמל הארוך בגמלא העסקה לכל ציון זימון. (ראה סיכום ציון של יובל ארטמן מיום 31.1.99)

3. היטק דומה / סוקיה דומה צ"ח בטלטה אר-הצק?
האם חתמו על התשלום? האם הוגשה?
אי התבנה בהמשך להם?

4. האם נא סדיר 1. גמל.

בקריכה
ויקטור

העתקים: יהודה קואלמן
צ'יסקה רובל

יצי אורטא אל קאנס



ת"ד 67 קצרין 12900, טל' 06-6962977, פקס' 06-6962429, e-mail: golan-r@golan.org.il

06-6962977 המוקד לקבוצות מאורגנות

24/1/99

אורטא שלום!

מקבלת מאז מאז, (בהתאם בקול ראשי בחופה
לפניו אהה, באה אהה ואני בנאש פסל.
ביום 24/1/99 פתחתי ושינה אל נאשו גפולא עם
פחוס טו ברשוג, אנה פחוס החוסא לפינה
אנה אהמה אהה אהמה נאשה, אשאש אסכומה
לפכוס אהה.

אין פ לושט איך ושמע פפחוסא אל בה שון
(אני נפשה פנה עם כוהי), בנאש אהה פה תקוץ
והש מוכחה זעשה סבי גחמן.
נראה פ שהחוס אנה אהה סחמיוג ניבוליוה
אהה אהשו טו אנה ברשוג, חזשה טו אהזה
ויכנה אהה - ככה קשה מאז אהפך

גאזה אל הפכה
ציפה פה



עמותת התיירות גולן



972 3 6132152

רשות פארקים אפילויות הצגת מקסי מערכת

עזרה

יגלה אל ברנס

3

פרטי נת פרויקט - ת' זביצוע שביל טבעתי

תקציב

תקציב: 1,000,000 ש"ח

ביצוע

ביצוע נוסיוני: 359,884 ש"ח
ביצוע צמוד: ש"ח
אחוז ביצוע: 36%

יתרה

יתרת תקציב: 640,116 ש"ח
יתרת התחייבויות ריאלית: 283,330 ש"ח (מעודכנת ל 11/98)

(* - צמוד ל

של חודש /

סעיף תקציבי: 740
נמלא שביל סיוול טבעתי \$80,000 חרומה
מנהל הפרויקט: זאב מרגליח
אחוז העמסה לתקורה: %
סטטוס/שלב: ביצוע

מספר בהנה"ח:

שח במ"ר:

זמן ריצה : 4. ניהול ובקרה | חלון | עדכון | [> א]

יגלה

359 884



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

לכבוד
ויקטור אל ברנס
סמנכ"ל שיווק
חמ"ת

שלום רב !

הנדון : תקציב שיווק גמלא 1998.

בהמשך לשיחתנו בנדון מהיום בה אשרת את העברת יתרת התקציב הנ"ל לשנת הכספים
הבאה 1999 .
העברת יתרת התקציב לא תהיה כרוכה בויתור על תקציב השיווק לשנת 1999 .

בברכה

מנחם ברזלי
מנהל אגף השיווק

העתק : סיני ברזני - מנהל חטיבת אתרים קולטי קהל
יצחק גרוסמן - מנהל חטיבת מנהל וכספים
זאב מרגלית - מנהל אגף פיתוח
ציפקה הראל - מ.א. רמת הגולן
ישראל אשד - מנהל עמותת תיירות רמת הגולן



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

היחידה הכלכלית

ירושלים, כ"ו כסלו, תשנ"ט
15 דצמבר, 1998

סיכום שיחה בנושא מיזמים בגמלא - 14/12/98
משתתפים: ויקטור אלברנס, ציפקה, וייצמן, שגב, גואלמן, אורי זק, שלמה דולברג

רקע

הפגישה נערכה במגמה לנסות ולהגיע לסיכום בין הצדדים לגבי אופי שיתוף הפעולה בין גורמי הפיתוח בגולן לבין הרשות, וביחוד לאור ההשקעות הגדולות שביזמת נציגי הגולן - באתר גמלא.

מקובל על הנוכחים מסמך וייצמן - 24/5/98 (רצ"ב), למעט התיקונים כדלקמן:

- א. יש להוסיף את העיקרון לפיו יעשה מאמץ לשלב בפרוייקטים שמדובר בהם זכיינים תושבי האזור - הכל במגבלות החוק.
 - ב. מקובל על הצוות שהאתר יקבל מהזכיינים שיבחרו דמי זכיון כמוגדר בחוק הרשות.
 - ג. עמדת הרשות הינה שבחשבון ההוצאות של האתר תחויב תקורה בשעור 15% מההוצאות לכיסוי הוצאות מרכזיות של הרשות (שיווק, כ"א, משק וכ"ב) (הנושא יבחן פעם נוספת ע"י נציגי הגולן).
 - ד. לענין השימוש בעודפי ההכנסות לצרכי הפיתוח והתפעול מוצעות מספר אלטרנטיבות:
 - (1) עודף ההכנסות יועבר לטובת פיתוח אתר גמלא עפ"י המלצת הצוות ובאישור הרשות.
 - (2) יקבע שיעור מוסכם בעודף ההכנסות שיועבר לטובת פיתוח אתר גמלא בהחלטת הצוות.
 - (3) עודף ההכנסות בתקופת פיתוח האתר יועבר כולו להמשך פיתוח עפ"י החלטת הצוות.
- נציגי הגולן מעדיפים את אלטרנטיבה 3.
דולברג מעדיף את אלטרנטיבה 1.
ויקטור מעדיף את אלטרנטיבה 2.

דולברג יעביר לציפקה דו"ח הכנסות והוצאות אתר גמלא, לצורך המשך גיבוש עמדת נציגי הגולן.

ויקטור יזמן דיון נוסף בעוד כשבועיים.
עד אז הנושאים שהוצגו בדיון זה ילובנו בפורומים פנימיים.

רשם: שלמה דולברג
מנהל היחידה

העתק: משתתפים

אהרון ורדי
מושון גבאי
יצחק גרוסמן
סיני ברזני
רונית מורן
צביקה מינץ

אהובית זלץ - נא לזמן דיון פנימי אצל ורדי

C: יחידה כלכלית/סיכומי פגישות/סיכום שיחה בנושא גמלא 14.12.doc

21-12-1998

לידיעה

לסיפוק

06-6961535



לשכת ראש הלוויה

מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13, קצרין רמת הגולן חיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



Handwritten notes and signatures in the top left corner.

אייר כ"ח, תשנ"ח
מאי 24, 1998

לכבוד
זאב מרגלית
מנהל אגף תכנון
"הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים"
זיבוטינסקי 35
רמת-גן 52511

שלום רב,

מזכר הבנה בין מועצה אזורית גולן והרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים - "הרשות"

- המועצה מכירה בגבולות השמורות והגנים על פי תכנית תמ"מ 2 שינוי מס' 3 תכנית מס' ג/ 5472 ותפעל יחד עם הרשות לעריכת תכניות אשר מטרתן להביא להכרזת השטחים כחוק.
- "הרשות" תסכים להקמת צוות משותף אשר יפעל לפיתוח הכלכלי והכשרת הגנים והשמורות לקליטת המבקרים, על פי תכניות שיאושרו ע"י "הרשות".
- "הרשות" תהיה האחראית הבלעדית לשמירה על ערכי הטבע והמורשת, כל פעולה שתעשה בשטח תחייב אישורה של "הרשות".
- ניהול השטח יהיה באחריות "הרשות" למעט היזמויות הכלכליות אשר ינוהלו במשותף ע"י הצוות.
- בשלב א' - יוקם צוות משותף לשמורת גמלא שבתחום אחריותו פיתוח והפעלת היזמויות הכלכליות כפוף לפרוגרמה של פיתוח גמלא שאושרה ע"י "הרשות".
- ההכנסות מאתר "גמלא" יועברו לטובת האחזקה השוטפת והמשך פיתוח האתר בהתאם לתכניות המאושרות.

רשם: יצחק ויצמן
סגן ראש המועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש המועצה
צביקה מינץ - מדור כלכלי
ציפיקה הראל - מרכזת פרויקט "גמלא"
אורי מאיר - חפ"ג

- אבני-איתן
- אודם
- אורסל
- אלוני-הבשן
- אליעד
- אלרום
- אניעם
- אפיף
- בני-יהודה
- גדליים
- געת-יואב
- הד-נס
- חיספין
- יונתן
- כנף
- כפר-חרוב
- מבוא-חמה
- מיצר
- גדה-גמלא
- חרום-גולן
- אות-גולן
- נווה-אטיב
- נסור
- עין-זיוון
- קדמה-צבי
- קשת
- רמות
- רמת-הנשימים
- שעל

972 3 7511858

9.3. היזם מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי הרשות מוכרת כרטיסי כניסה לגנים ושמורות גם בדרך של מכירת מנויים שונים וכן בדרך של מכירת "כרטיס ירוק" וכן בדרך של מתן הנחות, הטבות וכניסה ללא תשלום לוועדים וקבוצות שונות. היזם מסכים כי, הרשות לא תשלם ליזם כל חלק מתוך הגביה שהיא עושה באמצעים האמורים, בין אם ביקרו מחזיקי אותם כרטיסים ומנויים המפורטים לעיל באתרים, ובין אם לאו, בין אם השתמשו בשירותי השינוע ובין אם לאו. יחד עם זאת, תיה והיחס בין הכנסות הרשות ממכירת כרטיסי כניסה בקופת האתרים ובין מכירת כרטיסים אחרים ישתנה, באופן שאחוז ההכנסה ממכירת כרטיסי כניסה בקופת האתר תרד ב- 10% ויותר, ביחס להכנסות האחרות, תפצה הרשות את היזם באופן שישולם לו החלק היחסי בגין הנסיעה, בגין 100% מהמבקרים בפועל באתרים.

10. הפעלת המערכת

היזם מסכים ומתחייב:

10.1. לא לעשות או לא להרשות לאחר לעשות כל מעשה בלתי חוקי או מעשה שיש בו כדי לסכל הסכם זה או התחייבויות היזם על פיו וכל מעשה שהוא על פי שיקול דעתה של הרשות בלתי ראוי.

10.2. שלא לעשות או לגרום כל שימוש, או לעשות או להרשות בפועל לעשות כל מעשה או דבר, או להביא או להחזיק כל דבר, אשר לפי שיקול דעתה של הרשות עלול בכל דרך שהיא לפגום ביופי, באטרקטיביות או בערך של האתרים או של כל מיתקן אחר בשטח האתרים בין שהם בהחזקת הרשות ובין אם לאו, בין אם הם מופעלים על ידי הרשות ובין אם לאו.

10.3. שלא לעשות באתרים או לגרום או להרשות בפועל לעשות כל דבר העלול להטריד את האורחים בגן או משתמשים אחרים בשטחי האתרים, לרבות אנשי הרשות.

10.4. לא לעשות או לגרום או להרשות בפועל לעשות כל דבר שהוא בניגוד לחוק, פקודה או תקנה.

10.5. לעמוד בדרישות כל ביקורת של רשות מוסמכת.

10.6. למלא אחר כללים שייקבעו מפעם לפעם על ידי הרשות, מכח סמכותה כדין, ביחס לאתרים הנ"ל וביחס לכלל האתרים המנוהלים ע"י הרשות.

10.7. בכפוף לכל דין היזם מתחייב להפעיל את המערכות בשעות בהן פתוח הגן לקהל בשבתות ובחגים, למעט ביום כיפורים, כפי שתקבענה ע"י הרשות מפעם לפעם ובשעות אלה בלבד.

06-6585840



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פיק

יחידת ויזמות
צ'יפקה הירוקה
שאג שבק"י

מאת: ויקטור אלבראנס אל: _____

עמודים: 1 כולל עמוד זה פקס: _____

תאריך: 19.1.99 סלפון: _____

בנושא: מזין תיסה - קמאל - א בן

דחוף לסיפול לתשובה לידיעה

1. קיבולתי באופן צ'אם הממשל א צ'ה"א מ-14.1.99.
2. מלמח "האילוח" רבה גם במה לטון באילוח וגם במה למחייב האילוח.
3. מלמח - מה המלמח לא ברור בלבד גם.
4. מניח לקיים מפגש מצומצם א רשת, חסיבה, חיה ומחלצת אצליה לסיבון הנולדו (אולי גם באחרים?).
5. ברומבס אני ונצח אה הילמה ואנס אלוף. אנא מקובבם.

העתקים: יהודה קאלמן ויקטור

06-6961535 - 12311
03-75 - 270'3
03-7511858 - 262
06-6978144 - 12107

אשר / ויקרא אלקים

~~צדקה~~

101 P.01

אשר
מקרא

ויקרא אלקים!



משרד הביטחון

או במכתב - סעיף 3 - א

סעיף 3 - לחם סכונת ?
סעיף 3 - לחם סכונת ?

הקצאת אגרות תמורה

למנו

~~צדקה~~

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואז"ם
טלפון: 6975-961
פקס: 697-6328
כ"י טבת, תשנ"ט
14 ינואר, 1999
מחשב: (6640)
סימוכין: אשר/49

מר מוטי זליקוביץ - מ"מ עוזר שהב"ט להתיישבות
סא"ל צביקה קדמן - ר"י צוות ביח' להתיישבות
סרן דודי קלנר - אג"ת/ עת"פ/ רמ"ד צמון
גבי ציפורה תראל - קיבוץ מרום גולן
נור יצחק וייצמן - ר"י מועצה אזורית רמת הגולן
מר שלמה אלון - ר"י מערכת נכסים וממ"צ/ אמו"ן

הנדון: תל בוס חדרד למעלה גמלא - סיכום דיון

1. בהמשך לדיון שהתקיים אצל עוזר שהב"ט להתיישבות בהשתתפות גבי ציפורה תראל ור' המועצה האזורית רמת הגולן ביום 25.12.98 ובהתאם לסיכומי התקיים דיון בראשות מ"מ ע"י שהב"ט לקביעת עמדה בנושא הנדון.

2. סיכום מ"מ ע"י שהב"ט

- א. צה"ל אינו מתנגד להקמת מרכז מבקרים ע"פ התוכנית הראשונה נחקטנה שהוגשה לאג"ת.
- ב. צה"ל אינו מתנגד לסלילת דרך מחכביש למרכז המבקרים ע"י המועצה הייזום.
- ג. כל פגיעה במתקן צבאי במסגרת סלילת הדרך והקמת מרכז מבקרים תחייב את המוניצה / הייזום בתקוף / או העתקה על חשבונם ע"פ דרישת צה"ל.
- ד. מגרש החניה ימוקם בין הכביש לבין מרכז המבקרים מחוץ למקרקעין צבאי.
- ה. כל זאת כפוף לחתימת חוזה שימוש במקרקעין צבאי בין המועצה הייזום לבין אגף אמו"ן במשהב"ט.

ב ב ר ה

אשר
להתיישבות
ואז"ם

ד"ק
ע"י
עוזר
תשתית



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

חטיבת קליטת מבקרים

א' שבט, תשנ"ט
18 ינואר, 1999
UZI225.DOC

סיכום פגישה בנושא שיווק גמלא

מתאריך 18.1.99

משתתפים: ציפקה הראל, ישראל אשד, עמית רדוני, עוזי ברזילי

לאחר דיון והגדרת עבודת ועדת השיווק הוחלט כי:

1. עבודת הועדה - יש לדאוג לתדירות מפגשים של אחת לחודש (לפחות).
2. את הועדה ירכז אגף שיווק של הרשות בתאום מלא עם עמותת התיירות.
3. לועדה יצורף עמית רדוני, מנהל שמורת הטבע גמלא.
4. קמפיין אביב - הועדה החליטה להוציא לפועל את הצעת משרד הפרסום שקולניק, לאור ההפרש לעומת הצעת המחיר של משרד הפרסום O.K. תחילת המבצע ותוכנו יקבעו בפגישה של עוזי, עמית וישראל עם שקולניק - בהקדם המייד. (פגישה תתואם על ידי הדס ודבורה). תקציב לביצוע הקמפיין - 100 אש"ח מתקציב שיווק גמלא ל-1998 שנגררו באישור החמ"ת.
5. תקציב שיווק לשנת 1999
ציפקה תפעל לאישור תקציב שיווק לשנת 1999 במסגרת תקציב הפרוייקט.

רשם: עוזי ברזילי

העתק: משתתפים
ויקטור אלברנס ✓
סיני ברזני
יצחק גרוסמן
מושון גבאי
מנחם שני

M.E. GOLAN

אגף המחקר והפיתוח

מועצה אזורית גולן



ת.ד. 13. קצרין רמת הגולן מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535

ח' שבט תשנ"ט
25 ינואר 1999

פ.ד. 1014 - 1012

לכבוד
מר אהרון ורדי
מנכ"ל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: מתכונת הפעלה, מיזמים, המשך תכניות ואיגום משאבים
"בגמלא", "משושים", "בבניאס" ו"קלעת-נמרוד"

ההתקדמות שלנו ביצירת מעגלים סגורים ומושלמים בכל הכרוך בפתוח אתרי "שמורות הטבע" ו"רשות הגנים" בגולן ובבניית הפעלה נכונה דורכת במקום ומגבילה אותנו באשר לחמשך פתוח האתרים.

איני מוצא קורלציה בין גיוס המשאבים והפוטנציאל הקיים בפתוח האתרים לבין מציאות שבה אנו תקועים לחלוטין בקביעת מתכונת המיזמים וההפעלה באתרים. מוטלת עלי חובת הוכחה בפני הציבור, הממשלה, אגף התקציבים באוצר ומינהלת התיירות בעניין צידוק העברת הכספים לפרוייקטים שבסדר היום "בגמלא", "במשושים" ו"בבניאס". גם חוסר האונים בהנעת ושילוב יזמות ופיתוח "בקלעת-נמרוד" אינו מוצדק.

עד לסיכום אקטיבי של הדברים לא אוכל להמליץ בפני מינהלת התיירות "גולן" להקצאות את התקציבים היעודים, ברור שהיעדים והמטרות מתגבשים במינהלת התיירות במהלך תחילת השנה.

בכבוד רב

יהודה וולמן

העתקים: מר סמי בר-לב - יו"ר מינהלת התיירות
מר ויקטור אלברנס - מנהל מינהלת התיירות גולן
מר יהודה גואלמן - מנהל חבל הגולן, בחטיבה לחתיישבות

- אבני-איתן
- אדרם
- אחישל
- אלוני-הרבוץ
- אליעד
- אלדוס
- אניטם
- אפיץ
- בני-יהודה
- ברוכים
- עת-יזאב
- גשור
- דד-נס
- זימפין
- ינתן
- כנף
- נפר-הרוב
- נובא-חמח
- היצר
- סעלה-גולא
- ברום-גולן
- נצח-גולן
- רב
- נוח-אפיב
- נחיר
- עין-זיון
- קוסת-זב
- קשת
- רמת
- רמת-מגשימים
- שגל

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

אל: 342 מכונית השול
 ינאלו אלונג הגה

מאת: עמיר תסונו:
 תאריך: 18-1-99

פקס מס':
 מס' דפים (כולל דף זה): -/ -

הנידון: שמירת גילא מרצפוליוס סביל עמ"ן.

ע"ס הנמנים שנמנאים בידי זלוא

פנימה השביל הזולן עלה המרצפוליוס ופרכמ

ב- 464 אנה הכולל תכנון פיקוח ומצמ

(כאך קמה באבלת מדכן שמוסיף שהולט קצולל הימ"ן).

ענן המרצפוליוס שהיה בחצמ / 124 אשר.

היחנה מוספת לעלום.

כמצפה וישנם נמנים זמרים תרטיים

נא ערבונו אלמני

בבניה

עמיר תסו

העמך כסנה הימ"ן - 03-6587518

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

אל:	לנאל אלניס	מאת:	עמר חסאני
פקס מס:		תאריך:	7-1-99
מס' דפים (כולל דף זה):	3		

חנידון: צומת גמלא-808

כצב בבקשה סיכום פנימי
בסוף הקצת הצומת לטובת האל
נבחרה לפי צום האופה (2)

קריכה

חסאני

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ ניהול האום ופקוח

טל. 984840879

18/11/98

צומת גמלא כביש 808
סיכום פגישת תאום מיום 17/11/98

חטיבה להתיישבות	יהודה גואלמן	נוכחים:
- מועצה אזורית גולן	אבי שרון	
- מועצה אזורית גולן	צפקה הראל	
- מ.ע.צ. מחוז צפון	רון שובל, חיים טויזר	
- קק"ל מחוז צפון	וולף גרצברג	
- משרד ש. קרני	שמוליק קרני, עמיר ש.	
- נציג שמורת גמלא	שמוליק	
- פומר מהנדסים	עמיר חשמונאי	

מזנו אפשרויות לביצוע הצומת בחלוקת עבודה או ריכוז מכרז ע"י קק"ל או מ.ע.צ. או שילוב של שניהם.

סך כל עבודות העפר מתוך האומדן מסתכם כ- 360 אש"ח. כמחצית מהסכום המוערך לביצוע.

קיימות 2 חלופות שיבחנו ע"י יהודה וצפקה עם הנהלת הקק"ל.

1. להוציא את כל החומר למכרז דרך מ.ע.צ. לביצוע ע"י קבלן אחד. בחלופה זו יש להבטיח את התקציב מהגורמים השונים שיעבור למבצע. ידרשו שבועיים להכנת חומר למכרז ע"פ מפרט מ.ע.צ. לא ינתן פתרון לקטע הדרך מהצומת עד לכביש הגישה שהוכן ע"י קק"ל. יחייב הכנסת קבלן נוסף לביצוע הקטע של 100 מ' החסרים.

2. בחלופה זו מוצע שקק"ל יבצעו את כל עבודות העפר בצומת ובכביש הגישה עד מפלס שכבה ראשונה מצעים כולל. מ.ע.צ. ישלים מההקצב שלהם את התכסית העליונה הכוללת מצע, אגו"מ, אספלט צבע ותמרור.

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ להול האום ופקיה

על מנת לחסוך בזמן סכם שעמיר ח. יתאם עם קק"ל ביצוע חפירת גישוש בתאום עם
בזק ופיקוח בזק על בסיס התאומים שערך עמיר שלי ממשרד קרני. לביצוע מידי.

ע"פ דווח המתכנן בנושא מטרדים אין כל בעיה למעט קו הבזק שיטופל.

לאור הנתונים שעלו בפגישה אני ממליץ שחלופה 2 תבחר כנכונה ביותר שיכולה
להעשות בתהליך כניסה לביצוע מזורז על בסיס תכניות קיימות ללא צורך בכל
התארגנות נוספת.

כניסה מיידית אפשרית תוך ניצול העיכוב בכניסת החורף לאזור וביצוע מהיר של
שכבות עבודות עפר שימנעו הפרעות בהמשך.

דשם

גאיונה
עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: נוכחים

זאב מרגלית - מנהל אגף פיתוח רשג"ל
מנחם שני - רשג"ל מחוז צפון

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוח

אל: ליליאן הלרמן - חמ"ט מכתב: עמנו חשמונאי
 פקס מס': 02-5663159 תאריך: 30.12.98.
 מס' דפים (כולל דף זה): 1

הנדון: אמלא - חבימה נקל

① התשובון שבכפפת במכתבך לא שייך

לברניקט זה הדבר נאמר לנקל לבדיקה!!!

② בגדה המכסת שהגשתי בישיבה

יבויז יתבה ל וו לקין יש ע"ס 538 אג"מ.

ע"ס הכוללת ע"ס אמקן נקל 760 אג"מ.

אולם ע"ס מפינאם נקל יבוצע כק עמ"מ.

ע"ס נעבט מ"ע"ס קס"ה אג"ל 300,000 אג"מ.

מ"ע"ס נעבט קמ"מ, כ- 200,000 אג"מ.

יש צ"ל להעביר למ"ע"ס אמקן קס"ה 260 אג"מ.

שמ"ט ביותה נקל.

מקוה שהבדיקה תהיה חיובית

חאמ"ט

לפי ויקטור אלקמנס
לפי חצי קבוצה
לפי ישרא אלק

3/1/98.

לפי

ויקטור אלקמנס.
חמ - ויקטור

בניין! שאלת אילן

על גוף להקצב גוף כמילון של שאלת אילן, ובהמשך
הקבוצה שלפסם פתרה הוא כבר קרא שיה אפיה

לפי כפול:

כבר קרא אג אילן והפסיקו והשאלת בניין שאלת
כמה בניין לפי אילן

אני חוצק שלפולח גוינה גוף גרבה אילן קולפון השאלת
של אילן (כחלק גוף יתקין הקסטת צור שאלת אילן)

חוצק הקולפון ובה חצק לפני הפסם - שבו אג חוצק
סוף בשביל הפסם, אילן פתח קבוצה, שאלת הפסם הפסם
שאלת והמשך.

אילן גרבה הפסם הפסם הפסם הפסם הפסם הפסם
במקום הפסם - קפס אילן הפסם

הקולפון הפסם, ופול אילן הפסם הפסם הפסם הפסם
"אילן הפסם הפסם הפסם הפסם הפסם הפסם הפסם הפסם
של אילן הפסם.

כחלק הפסם הפסם הפסם הפסם הפסם הפסם הפסם הפסם
של הפסם הפסם.



החברה
הממשלתית
לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פנקס

אל: זאב מקליה - יל"ג חאת: ויקסור אלבראנס

פקס: עמודים: 1 כולל עמוד זה

סלפון: תאריך: 13.1.99

בנושא: מצבונים ב.ל.ל. היליון בקמלא

דחוף לסיפור לתשובה לידיעה

1. דפי החובר לא חת"ם יל"ג מאי 98
 מצבני במקרה א' היליון לט - כולל הנושא
למוס מקבליס אבינוז הלגיל + המצבונים!

2. אני מקיל... + המצבונים!!

3. אני מבין שהמקרה עמו אלא מצבורים וצ"ל
 היליון צ"חן להסביב החיבור. הלג
 צ"ל אין מבני. המקרה צ"ל מצבורים.

ויקסור
2

העתקים:

03 - 751185 8.

צד א/ק קצב

15/12/98

מחלקת המכירות
מחלקת המכירות 1999

500	דמי שירות	דמי שירות!
500	דמי חשבון	
350	מחלקת המכירות	
250	מחלקת המכירות ומחלקת המכירות	
250	מחלקת המכירות	
<u>1850</u>		

<u>900</u>	דמי שירות 3/31	<u>מחלקת המכירות</u>
------------	----------------	----------------------

1000	מחלקת המכירות מחלקת המכירות מחלקת המכירות, מחלקת המכירות, מחלקת המכירות	מחלקת המכירות!
1250		
4000		
<u>250</u>		
<u>6500</u>		

300	- שירות
50	- שירות
<u>350</u>	

10.000 - 9600 - מחלקת המכירות 500

מחלקת המכירות

15/12/98.

ס/א שלם כק!

ואק ואני פישקען! ערצנד כקב קאנאון דעחונק.
אויסערע זע אק כומו על שנה 1998, לזמא חקונק
מאק זמא למצוא!

אנלעכר חמון סם: מ'צוק מוצע לנה דקאפ.
צפמ I! II סם צפמ כיכוס.

צפמ III - III - III - III חוצה ודקו - אויפלייג קצמ
פכיכוס.

מ/מ

חסקנא! 2 נאשוימ שפס דאויקלעס דוילט: דניסאק
וקוו דחוי קליב דעמיינע: אין מיצע וילא דווי אנה אק!

אק גפליז קבלה דעהווא אכלס פוה פליז נאכמי
דיין קויצע מוצאמ אק ס דסטס או לפחוי
כאעס א כומו.

חחונק פנימ פ וואק אנגככ שטא ליש דעמיינע אספיקוס
פוא על דפנימ - קוא ליש פזעמ קצמ אק כן סצ.

יש לחגור לז סוף צצמקי חוצה
עז יולצמ דעצמא!

קכיככ
צופק דכא.

דעמיינע: ויקטוי אלקנאס
ובוצה סואקמן
אחוי דעמיינע
וואק - נעס

15/12/98

הקבלה

הוצאות - תשלומים

תאריך	תיאור	סכום
0	ש"ח	1000
ש"ח + 65		935
" + 385		615
" + 1370 *		730
" - 60		510
" + 80		400
" 0		25
ש"ח + 1860		4165

ש"ח 1000	תשלום - ש"ח
" 1000	ש"ח - תשלום : (מחיר)
" 1000	ש"ח - תשלום : (מחיר)
" 2100	ש"ח - תשלום : (מחיר)
" 450	ש"ח - תשלום : (מחיר)
" 400	ש"ח - תשלום : (מחיר)
" 25	ש"ח - תשלום : (מחיר)
ש"ח 5975	

ש"ח 4130	ש"ח - תשלום
" 1000	ש"ח
" 100	ש"ח
" 300	ש"ח
" 30	ש"ח
" 30	ש"ח
" 200	ש"ח
ש"ח 5790	

" 50 ש"ח - תשלום : (מחיר)
 " 75 ש"ח - תשלום : (מחיר)
 ש"ח 100
 ש"ח 6100

* כמות של קבלות ימנה לשימושך כקבלות, 1920 ש"ח, 97-98
 * כמות של קבלות ימנה לשימושך כקבלות, 1920 ש"ח, 97-98
 * כמות של קבלות ימנה לשימושך כקבלות, 1920 ש"ח, 97-98

15/12/98

קצו"ב

שק"ל 42 קצו"ב : 173
 " 355 (מחירי קצו"ב) - מחירי
 " 14 סיכום
 " 100 ליהודי 300 ק"מ
 יוק"ב 100

(מחירי קצו"ב) | " 15

שק"ל $526 \times 1.17 =$ שק"ל 615

הערה

מחירי קצו"ב

שק"ל 700 מחירי
 " 300 קצו"ב

 שק"ל 1000 000

שק"ל | 385 - מחירי

15/12/98

תוצר

מחיר פרוט של פוליס
בין מאה אלף
1000.000 ₪

21	מחיר גב -
27	מחיר אבחה
58	מחיר פנס קופסה
380	מקד
193	* כנסת א -
107	* כנסת ב -
12	פיקדון (1000000)

→ מחיר פוליס?

₪ 798 x 1.17 = 934.

מחיר 66.

כנסת א - פיקדון
כנסת ב - פיקדון

(מחיר פוליס של 1000000 ₪)
מחיר פוליס של 1000000 ₪

V

מחיר פוליס
מחיר פוליס

דו"ח

2000000
דו"ח

תוצאות

95	הוצאות
250	תוצאות
80	תוצאות
10	הוצאות
<hr/>	
508	

$508 \times 1.17 =$

הוצאות (כולל מס).
הוצאות (כולל מס).

208

הוצאות

208
(.85)

VK

דוסי פונקט פאק
פא מיט שרייב - פאר
אין 400000

פאקט

אין 320

אין 80 - פאקט

דוסי פונקט פאק
פא מיט שרייב - פאר
אין 400000

אין 24

0

97-98. אשל תקן של מל"מ

אשל תקן של 1.100.000 - 97 מל"מ

הק"ל 500 : 97
מל"מ

· יציג

מל"מ	35	: מל"מ
"	500	יציג
"	15	מל"מ
<hr/>		
· מל"מ מל"מ	550	

אשל תקן של 2.100.000 - 98 מל"מ

הק"ל 500 : 98
מל"מ

מל"מ
יציג
מל"מ

מל"מ	90
"	620
"	20
<hr/>	
· מל"מ	730

· הק"ל יציג מל"מ מל"מ מל"מ מל"מ

מל"מ	3200
"	1280
<hr/>	
מל"מ	1920

5/1/98.

צפון צפון צפון



צפון

צפון צפון!

הא גמולות וסכמי פד בכסף 11/1/99. פדו וזכר

הא נ גמולות - פד גמולות פד, אולי פדו יוליא

או גמולות פד פד. פד פד פד

פד פד פד - 11/1/99. פד פד פד

פד פד פד פד פד פד פד פד פד פד

1998. - פד פד פד פד פד פד פד פד פד פד

פד פד פד פד פד פד פד פד פד פד

פד פד פד פד פד פד פד פד פד פד

14884 פד פד פד פד פד פד פד פד פד פד

פד פד פד פד פד פד פד פד פד פד

פד פד פד פד פד פד פד פד פד פד

פד פד פד פד פד פד פד פד פד פד

פד פד פד פד פד פד פד פד פד פד

פד פד פד פד פד פד פד פד פד פד

פד פד פד פד פד פד פד פד פד פד

פד פד פד פד פד פד פד פד פד פד

בעקבות פניגוין (בעמודים 23-24) שכתב ב
1995 (1995/1 אוסן).

והצב בקלמי קמו קולט מן צדו פגמה -
צמח וזרע חמוצ בקלמי חסרם וזרע חסרם
לזרע קלמי חסרם חסרם.

כשלאף חמ פגמה, אנסה לזרע
פגמה חסרם חסרם : אנסה, לזרע, חסרם
ואני, כזרע חסרם חסרם חסרם.

קקככ
3
פ

המבקרים.

7.1 מספרי מבקרים בשנת 1997 עפ"י חודשים והשוואה לשנה הקודמת:

1998

חודש	מספר מבקרים 95	מספר מבקרים 96	מספר מבקרים 97	תאריך יום שיא	מספר מבקרים
ינואר	4947	4950	4502	4/1 שבת	517
פברואר	6403	8371	4728	15/2 שבת	684
מרץ	10394	12526	8625	1/3 שבת	896
אפריל	16758	18729	15556	26/4 שבת	1034 פסח
מאי	11379	9127	12737	27,31,11/5	+ 1278 + 753 1109
יוני	4649	5421	5524	9/6 שני	838
יולי	3953	4713	4831	1/7 שלישי	451
אוגוסט	7377	5662	6920	26/8 שלישי	579
ספטמבר	3855	3972	2979	27/9 שבת	292
אוקטובר	8440	7122	7068	3/10 שישי	783
נובמבר	7108	6571	5602	22/11 שבת	600
דצמבר	7231	5579	6164	6/12 שבת	415
סה"כ	92494	92743	85236	23/12 שלישי	2039

2374
4373
8771
15424
7482
4599
4038
4817
2914
9240
5712
6845

76522

~~76522~~
1998
מספר מבקרים



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מיל
מיל

13/12/98

ויקראו טלם רב!

אנחנו רוצים להצטרף לך ולשנות
למעלה חצי מדינת ישראל על ידי
כניסת רכוש הציבור והגנים הלאומיים.

הקצאה : 66500
כסף משאומי : 1.48000
רכוש איז החלוקה : 53000

$$267500 \times 1.17 = 312390 \text{ ש"ח}$$

אנחנו רוצים להקצות לך את הקצבה של מוסד
של 120,000 ש"ח + אגף (אולי זה נקרא חובה
השילוח).

הקצבה (החלוקה) של

קבוצה
ציונים (אולי)

אנחנו רוצים!



תאריך: 12/11/98
אומדן מס': 569

לכבוד
מר זאב מרגלית
רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים

א.נ.,

(מקצוב קנין בוג הכנסה)

הנדון: אומדן עלות שחזור והמחשה בשטחים A B G באתר גמלא

1. אומדן עלות שחזור והמחשה בשטח A באתר גמלא :

א. רשימת עבודות

1. שחזור קירות.
2. שחזור חלקי של מערכת המים.
3. החזרת אבנים עתיקות למקומן.
4. הסדרת ניקוז מי הנגר במקווה ובהקף המבנה.
5. השלמת לקוונות בטיח.
6. תעוד העבודה.

ב. אומדן

		1. עבודות שחזור ופיתוח
		2. ציוד כלים וחמרים
58,000	-	3. מעקות ופיתוח
550	-	4. פקוח 1%
5,000	-	5. תעוד ותכנון 9%
3,000	-	7. מנהלה וביטוחים 5%
66,500 ש"ח		

סה"כ עלות כללית : 66,500 ש"ח

ג. לוח

1. התחלת העבודה - חודש מאי שור תקציבי.
2. משך ביצוע העבודה - כחודשיים.

ISRAEL ANTIQUITIES AUTHORITY

Conservation Department



רשות העתיקות

תחום שימור

III. להלן אומדן עלות שחזור והצגה בשטח B באתר גמלא - חלופה ב' - טפול במקווה, ברחוב ובית הבד בלבד.

א. רשימת עבודות

1. השלמת אבנים בחזית בית הבד.
2. מילויים וכיסויים מדרום לרחוב.
3. שימור להצגה של מתקני הטיח בבית הבד.
4. שימור להצגה של המקווה ומתקני הטיח שליט.
5. הסדרת ניקוז והגנה במי נגר באזורים המטופלים.

ב. אומדן

			1. כ"א
			2. רכב
			3. הסעות
			4. צידו כלים וחמרים
			5. מילוי חצץ בזלת
			6. צילומים והעתקות
	129,000	-	7. בדיקות/מעבדה
	11,600	-	8. תכנון 9%
148,000	7,000	-	9. מנהלה וביטוחים 5%

סה"כ עלות כללית : 148,000 ש"ח

ג. לוח

1. תחילת העבודה - תודש מאישור תקציבי.
2. משך ביצוע העבודה - תכנון : כחודש וחצי.
בצוע : כחודשיים.



להלן אומדן עלות שחזור והצגה בשטח B באזור גמלא - חלופה א' טפול מלא בכל המכלול:

א. רשימת עבודות

1. מילויים ברחוב.
2. שחזור חזית בית הבד.
3. שחזור בחזרים מדרי למקווה.
4. מילויים וכיסויים בכל חדרי המכלול.
5. השלמה ושחזור להצגת מתקני הטיח בבית הבד.
6. השלמה ושחזור להצגת המקווה ומתקני הטיח שלידו.
7. הסדרת ניקוז והגנה במי נגר באזורים המטופלים.
8. תמיכת מילויים בנקודות בהקף האתר.

ב. אומדן

1.	כ"א		
2.	רכב		
3.	הסעות		
4.	ציוד כלים וחמרים		
5.	מילוי חצץ בזלת		
6.	צילומים והעתקות		
7.	בדיקות/מעבדה	272,000	-
8.	תכנון 9%	24,500	-
9.	מנהלה וביטוחים 5%	14,800	-
		<u>311,000</u>	ש"ח

סה"כ עלות כללית : 311,000 ש"ח

ג. לויז

1. תחילת העבודה - חודש מאי/שור תקציבי.
2. משך ביצוע העבודה - תכנון : כחודשיים
ביצוע : כשלושה חודשים.

ISRAEL ANTIQUITIES AUTHORITY



רשות העתיקות

Conservation Department

תחום שימור אומדן עלות ביצוע עבודות שחזור והמחיר כשטח G באתר גמלא :

א. רשימת עבודות

1. טפול והסדרת חדר הפרצה.
2. שחזור חלק מתקרות חדר במכלול.
3. הסדרת מילויים וכיסויים.
4. שחזור קירות.

ב. אומדן

1.	כ"א		
2.	רכב		
3.	ציוד כלים וחמרים		
4.	הסעות		
5.	בדיקות/מעבדה	45,600	-
6.	תכנון ופקוח 10%	4,560	-
7.	מנהלה וביטוחים	2,500	-
		53,000	5%

סה"כ עלות כללית : 53,000 ש"ח

ג. לוח

1. התחלת העבודה - חודש מאי/שור תקציבי.
2. משך ביצוע העבודה - כחודש ימים.



- א. ברצוני להדגיש כי האומדן דלעיל הינו בבחינת הערכה בלבד אשר חושבה לפני ביצוע תכנון שימורי, הנדסי ואדריכלי מפורט ולכן תיתכן סטייה ממנה בהתאם לתכנון המפורט.
- ב. החיוב ייעשה על-פי ביצוע העבודות בפועל וכל סטייה העולה על 10% מעלות האומדן תובא לאישורכם לפני ביצועה.
- ג. עבודות השימור תבוצענה על ידי צוות משמרים מטעם תחום שימור ברשות העתיקות.
- ד. מקדמה בסך: 40% מהעלות הכללית תשולם לפני תחילת העבודות ותשלומה הוא תנאי להתחלת העבודה.
- ה. הרשות תהיה רשאית לשלוח חשבונות ביניים במהלך ביצוע העבודות. חשבונות אלו ישולמו בתוך 14 יום מיום שליחתם.
- ו. חשבונות שלא שולמו במועד ישאו ריבית פיגורין בהתאם לריבית פיגורין של החשב הכללי.
- ז. יש לתאם את תשלום המקדמה וקבלת האישור התקציבי עם ראש ענף כספים ברשות העתיקות, בטל. מס': 02/6204647.

המחירים באומדן זה תקפים עד תאריך: 31/12/98.

V. כמו כן, יהיה עליכם לפצות את רשות העתיקות עבור כל סכום שזו ותיאלץ לשלם בגין פגיעה במערכות תת-קרקעיות, זולת ביחס למערכות שמיקומן הודע לרשות מראש ובכתב, וכן לפצות את הרשות בגין סכום שתיאלץ לשלם בגין נזק מכל סוג שהוא ולכל צד שהוא, זולת אם נגרם הנזק כתוצאה ישירה של רשלנות הרשות.

VI. אם במהלך העבודה יתגלו עתיקות שיחייבו, לפי שיקול דעתה של רשות העתיקות, ביצוע חפירת הצלה מיידי, תבצע הרשות החפירה ותיידע אתכם בהקדם האפשרי, הן לגבי החפירה והן לגבי עלותה, בה יהיה עליכם לשאת.

בכבוד רב,
אינג' יעקב שפר
מנהל תחום שימור

בכבוד רב,
ד"ר אילן
רע"ר שימור

העתקים:
בני הרפז, ראש מנהל כספים, בפועל
ד"ר עוזי דהרי, ראש מנהל פרויקטים

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוח

טל. 984840876
17/11/98

לכבוד
זאב מרגלית - מנהל אגף פיתוח
רשג"ל

א.נ.

הנדון: פיתוח מתחם העיר העתיקה

בהמשך למכתבי מיום 6/11/98.

תקציב ביצוע הפיתוח כפי שפורסם ע"י הח.מ.ת 15/12/98.

הערות	אומדן ביצוע באש"ח	תקציב באש"ח	
ללא המחשה	490.-	750.-	פיתוח שבילים עיר עתיקה + המחשה
אספלט לביטול 45.0 מצפורים לדחיה 124.0	422.-	1,000.-	שביל מצפורים לנכים + תצפיות

בהנחה שהתקציבים ניתנים לניוד בין השלבים השונים אני לא צופה בעיה בס"ה התקציב.

לחוזת פיתוח בעיר העתיקה יהיו סעיפים שיחרגו מ- 150% הגדלה האפשריים כמחיר תוצה אולם ס"ה העבודה לא תחרוג מ- 25% הגדלה המותרת לכל החוזה.

בימים אלה מוגש חשבון קבלן בעקבותיו יעודכן התקציב פעם נוספת.

בברכה,

האירן
עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: ויקטור אלברנס - ח.מ.ת.
מנחם שני - רשג"ל מחוז צפון



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

ט"ו טבת, תשל"ט
3 ינואר, 1999
DOC2.DOC

אקטור אלהינס
זיסל ירון

ועדת היגוי גמלא - 28.12.98

משתתפים: ראה דף מצורף

1. נמסר דיווח על ניצול תקציב 1998.
 - ציפקה הראל - התקציב - 5790 אש"ח, נחתמו חוזים בסך - 6125 אש"ח, חלקם עוברים לביצוע ב-99.
 - הבעיה העיקרית - אי ניצול מלא של תקציב קק"ל.
 - יעקב שפר - דיווח על עבודות שימור בעיר העתיקה בהיקף 1,000 אש"ח.
 - אמיר חשמונאי - דווח ביצוע כללי בפיתוח האתר.
 - איל שי + עפר בהט - דיווח על ביצוע הניטור.
 - עוזי ברזילי - דווח פעילויות שווק במסגרת הרשות, שלא מתוך תקציב גמלא.
 - צביקה מינץ - דווח על הוצאת מכרז שינוע.
 - זאב מרגלית - דווח קידום התכנון, תצפיות נשרים, משא ומתן עם צה"ל, מצב התב"ע ודרכים בשמורה.
2. הוצע תקציב לשנת 1999. (רצ"ב בנפרד)
 - הובהר שקיימת אי בהירות לגבי מקורות התקציב לשנה הבאה.
 - סוכם להכין תקציב מדולר, למצב שבו יהיו תקציבים קטנים בהרבה מהמצופה.
 - סדרי העדיפויות המוצעים:
 - המשך שימור ופיתוח בעיר העתיקה.
 - תצפיות נשרים כולל ציוד צפיה מתוחכם.
 - תכנון מערך הכניסה.
 - סוכם לתת עדיפות לשיווק להגברת המודעות של הציבור לאתר המתפתח.
 - בצוות היגוי הבא תוצג תכנית שווק שתסוכם על ידי הצוות המצומצם - באחריות עוזי ברזילי.
 - יש לדאוג שצוות השווק יהיה מתואם עם צוות התכנים של גמלא.



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

ט"ו טבת, תשנ"ט
3 ינואר, 1999
DOC2.DOC

3. מערך כניסה בגבעת בזק, משולב עם התכנים באולם התצוגה.
התכנון הוצג על ידי האדריכל גילר והמעצב עופר קוטלר, עלו ההערות הבאות:

- א. יש לפתח את אולם התצוגה במצב של תקדים מצומצם, מינימלי, בסדר גודל של 100 מ"ר בלבד, עם אפשרות להתפתח ללא הפרעה לתכנון השלם.
- ב. ההמחשה צריכה לגרום למוטיבציה לסיור באתר, לשמש כמוסת של המבקרים בשמורה, אך לא בתצוגה כבדה שתחליף את הביקור באתר.
- ג. הסרט בפתחה לא ממוקם טוב, יש לאפשר מצב של צפיה בתוך חלל פתוח אך ללא הפרעה לתנועה בכניסה למרכז המבקרים.
- ד. יש להראות בתכנון את כל פיתוח השטח סביב המבנה.
- ה. הקשר לחניה, לשינוע, השטחים החיצוניים, המעברים והרחבות החיצוניות.
- ו. יש לפתוח את רחבת המזנון ולקשור אותה לרחבה המרכזית.
- ז. יש לחזק את נקודת התצפית לתחנת האכלת הנשרים.

סוכם שהמתכננים ימשיכו בקידום התכנון בהתאם להערות שלהלן.
עד ה- 15.1.99 נדע סופית את עמדת צה"ל, במידה ומערך הכניסה ישאר על גבעת בזק יש להתקדם במהירות בתכנון פיתוח השטח, אדריכלות וההמחשה.

רשם: זאב מרגלית

העתקים:
אהרון ורדי - מנכ"ל
למשתתפים
מו"ד אורון, מושון גבאי, אבי פרבולוצקי



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

ט"ו טבת, תשנ"ט
3 ינואר, 1999
DOC2.DOC

ועדת היגוי גמלא 28.12.98

רשימת משתתפים

זאב מרגלית - הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
אורי מילר - תכנון נוף בע"מ - אדריכלי נוף
פריאל דני - חטיבה להתישבות
אורי זק - חטיבה להתישבות
עמית רדוני - שמורת גמלא
יעקב שפר - רשות העתיקות
דוד ברוידא - קק"ל
מנחם שני - הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
" יואב כהן -
" צביקה מינץ -
" איל שי -
" יובל ארטמן -
עמיר חשמונאי - פומר מהנדסים
עפר בהט
עופר קוטלר
עוזי ברזילי
יהודה גואלמן
אביבית גרא
ליטל ירין - חמ"ת
ויקטור אלברנס - חמ"ת
ציפקה הראל
גילר לדרמן - לאה הולנדר
שדון שחר - אדריכלית נוף תמרת



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

ב' טבת, תשנ"ט
21 בדצמבר, 1998
DOC8.DOC

לכבוד

הצעת תקציב לפיתוח גמלא - 1999

רצ"ב טיוטת הצעה לתקציב פיתוח פרויקט גמלא לשנת 1999, לאישור ועדת ההיגוי, בדצמבר 1998:

באלפי שקלים

500	עבודות שימור	<u>העיר העתיקה:</u>
500	חפירות ארכיאולוגיות	
350	גמר המסלול הארוך	
250	המחשה במסלול הארוך	
	שחזורים כהשלמות לעבודות שימור	
<u>250</u>		
1,250		
900	בנית מצפורים וציוד הצילום	<u>מפלס עליון:</u>
1,250	קו המים	<u>מערך כניסה:</u>
	תשתיות, חניות, כביש ושלד המבנה	
4,000		
<u>250</u>	סככת טיפולים לרכב השינוע	
5,500		
1,000		<u>תכנון כללי:</u>
250		<u>שווק:</u>
100		<u>ניסור:</u>

8,700 אש"ח

סה"כ תקציב נדרש

209
 החברה המקצועית לחישובים
 ד"ר נחום
 28-12-1998
 מסיביל



אגף התקציבים

ד' בטבת תשנ"ט
 23 בדצמבר 1998
 תק/1003/צג

לכבוד
 גב' נירה פרץ
 החברה הממשלתית לתיירות
 רח' קרן היסוד 38
 ת.ד. 4258
 ירושלים 91026

ג.נ.

הנדון: מעלה גמלא - דרך לחניון

להלן פירוט השקעותינו בנדון כפי שדווח לנו ע"י מנהל הכשרת קרקע חבל צפון של הקק"ל.

גמלא - מס' תקציב 1819-831-97

ש"ח 10,749.04	השקעות 12/97 עפ"י ח-ן עיסקה 13066
ש"ח 31,125.16	השקעות 1/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13170
ש"ח 61,470.00	השקעות 2/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13206
ש"ח 127,256.45	השקעות 3/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13243
ש"ח 13,295.14	השקעות 4/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13278
ש"ח 5,880.61	השקעות 5/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13310
ש"ח 5,926.26	השקעות 7/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13387
ש"ח 61,868.44	השקעות 8/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13422
ש"ח 55,497.05	השקעות 9/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13463
ש"ח 16,782.81	השקעות 10/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13510
ש"ח 5,086.61	השקעות 11/98 עפ"י ח-ן עיסקה 13595

ש"ח 394,937.57
 ש"ח 643,895.79
 ש"ח 248,958.22
 =====

פחות תשלום מקדמה לעיקור התייקרויות
 יתרה לזכות הפרוייקט

- סכום זה מהווה חלק השתתפותכם.

- מצ"ב פירוט בגוף חשבון העיסקה.

- דיווחים נוספים יועברו בהתאם להתקדמות העבודה.

בברכה,
 ציון גולן

העתקים: מר ע. רדיין - ק"ח
 מר ע. גוטליב - כאן
 מר ז. יצחקי - ק"ח



קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים ת"ד 45 מיקוד 26103 טל: 04-8470231 פקס: 04-8470232

אל: חברה ממשלתית לתיירות

הק"צ/1819/13595

עוסק מורשה: 850031741

דף מס': 1

חשבון עסקה מס': 13595

חשבון חלקי: 11

פרוייקט: 1819-83-1-97 הזמנה מס': - דרך חניון

תאריך הדפסה: 20/12/98

שם מממן: חמח

האתר: מעלה נמלא

מספר סדורי	תאור עבודת על בסיס תשומות	יחידה	כמות	מחיר יחידה בש"ח	סה"כ ח"ב
1	בדיקות קרקע				690.80
2	שמירה-הפרשים				-207.24
3	קבלן-באומל משה				5,177.70
4	קבלן-פלא גרף				1,180.30
5	הובלת ציוד				1,941.50
6	הובלה-טון לק"מ-הפרשים				-88.00
סה"כ השקעות לחודש 11/98:					8,695.06
מזה חלקכם במימון הפרוייקט 50%					4,347.53
ועוד 17% מע"מ					739.08
סה"כ כולל מע"מ					5,086.61

השקעותינו (ש"ח):	100% ללא מע"מ	100% כולל מע"מ	חלקכם ללא מע"מ	חלקכם כולל מע"מ
בחשבון קודם:	666,411.82	779,701.77	333,205.95	389,850.96
בחשבון זה:	8,695.06	10,173.22	4,347.53	5,086.61
סה"כ	675,106.88	789,874.99	337,553.48	394,937.57

לאחר אישור החשבון וקבלת התשלום, תוצא חשבונית מס כחוק.

תפוצה:

ה"ה: ע.רדיין
ע.גוסליב
ר.ישראל, נב' ש.אטיאס
ו.גרצברג
ל.צורף
נ.חזברה

- כאן
- י-ם
- כאן
- צפת
- י-ם
- י-ם

מנהל הכשרת קרקע
חבל צפון יצחקי

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
הכשרת קרקע
חבל צפון
ת"ד 45 קרית חיים
מיקוד 26103
טלפונים:

מנהל 04-8470231
מקציבים 04-8470228
מזכיר 04-8470224
הנה"ח 04-8470236
04-8470237
04-8470238
הנדסה 04-8470220
פקס. 04-8470232

המחוזות:

יקנעם

ת"ד 190
יקנעם מושבה
מיקוד 20600
טל. 04-9599304
04-9599303
פקס. 04-9599317

צפת

בנין הסוה"י
ת"ד 1419 צפת
מיקוד 13113
טל. 06-6972933

06-6924581
06-6924710
פקס. 06-6973371

כברי

ת"ד 49 נהריה
מיקוד 22100
טל. 04-9823338
04-9823901
פקס. 04-9826106

06-6961735



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

לכבוד
ויקטור אל ברנס
סמנכ"ל שיווק
חמ"ת

שלום רב !

הנדון : תקציב שיווק נמלא 1998.

בהמשך לשיחתנו בנדון מהיום בה אשרת את העברת יתרת התקציב הנ"ל לשנת הכספים
הבאה 1999 .
העברת יתרת התקציב לא תהיה כרוכה בויתור על תקציב השיווק לשנת 1999 .

בברכה
מזי ברזלי
מנהל אגף השיווק

העתק : סיני ברזני - מנהל חטיבת אתרים קולטי קהל
יצחק גרוסמן - מנהל חטיבת מנהל וכספים
זאב מרגלית - מנהל אגף פיתוח
ציפקה הראל - מ.א. רמת הגולן
ישראל אשד - מנהל עמותת תיירות רמת הגולן

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

טל. 984841025
22/12/98

חברה המוקדשת לתנויות
דואר נכום

28-12-98

לכבוד
זאב מרגלית
מנהל אגף פיתוח רשג"ל

א.נ.

הנדון: העברת מבנים אזור עיר עתיקה - גמלא

לצורך העתקת המבנים ששימשו את אנשי רשות העתיקות וביצוע משטח חלופי
למבנים יש לבצע את הפעולות הבאות:

- | | |
|--------------|--|
| 5,000.- ש"ח | 1. חפירת נישה מקום לצריפים + מצע מהודק |
| 15,000.- ש"ח | 2. ביצוע קיר תומך ע"י ק.ק.ל. חוזה כביש |
| 8,000.- ש"ח | 3. טרסות בשטח המבנים ע"י אבו ג'אבל |
| 3,000.- ש"ח | 4. העברת מבנים ע"י משאית + מנוף |
| 15,000.- ש"ח | 5. ביצוע פרגולה להצללה כ- 36 מ"ר |
| 5,000.- ש"ח | 6. שיקום השטח הישן |
| 51,000.- ש"ח | ס"ה אומדן ביצוע העברת אזור התארגנות |
| 60,000.- ש"ח | כולל מע"מ |

מקור
א.נ.
28.12.98
21.12.98
כאן מקלי
אנשי רשות העתיקות
יש לבצע את הפעולות
הבאות:

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

ביצוע החפירה והמשטח	- בוצע
קירות תומכים	- מידי
טרסות בשטח המבנים	- שבוע
העברת מבנים	- לאחר הכנת השטח ע"י רשות העתיקות
פרגולה להצללה	- לפי דרישה באפריל '99

רשם
בלזניה
עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

העתק: צפקה הראל - מועצה א. גולן
מנחם שני - רשג"ל מחוז צפון
עמית רדוני - שמורת גמלא
אורי מילר - אדריכלות נוף
ויקטור אלברנס - ח.מ.ת.



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

לכבוד
ויקטור אל ברנט
סמנ"ל שיווק
חמ"ת

שלום רב !

הנדון : תקציב שיווק גמלא 1998.

בהמשך לשיחתנו בנדון מהיום בה אשרת את העברת יתרת התקציב הנ"ל לשנת הכספים הבאה 1999 .
העברת יתרת התקציב לא תהיה כרוכה במתור על תקציב השיווק לשנת 1999 .

במברכה
עוזי ברלי
מנהל אגף השיווק

העתק : סיני ברזני - מנהל חטיבת אתרים קולטי קהל
יצחק גרוסמן - מנהל חטיבת מנהל וכספים
זאב מרגלית - מנהל אגף פיתוח

FAX
 עו"ס ברזני
 ראה התיוגן של חקירה
 לשיווק גמלא ב 1999
 יאסני, יאסני, יאסני
 יאסני, יאסני, יאסני
 יאסני, יאסני, יאסני
 24.12.98

03 - 7511858



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

חטיבת קליטת מבקרים

כ"א כסלו, תשנ"ט
10 דצמבר, 1998
UZI181.DOC

7 בדצמבר 1998

לחברי
ועדת שיווק גמלא.
ויקטור אל ברנס ✓
ציפקה הראל
ישראל אשד

שלום רב,

הנדון: קמפיין גמלא

בהמשך לשיחותינו בנדון הריני להעלות על הכתב את מבצע הפרסום המתוכנן בנושא שמורת גמלא.

הרשות תיזום ותבצע פעילות ופרסום בנושא גמלא החל מחודש דצמבר ועד לסוף חודש פברואר 1998.

מצ"ב תקציב קמפיין שנבנה על ידי משרד הפרסום O.K.

בכבוד רב
עוזי ברזילי
מנהל אגף השיווק

העתק : סיני ברזני
יצחק גרוסמן
זאב מרגלית
מושון גבאי
מנחם שני
עמית רדוני

Ok

2. רדיו:

רדיו אזורי בתחנות: רדיו ללא הפסקה, רדיו חיפה, רדיוס, רדיו קול רגע, רדיו לב המדינה, רדיו אמצע חדרך - מכסה את אזור תל אביב וגוש דן, חיפה והקריות, השרון, הגליל והעמקים, השפלה ועמק חפר.
ההצעה כוללת:

12- ימי שידור (בימים ה', ו' בשעות חשיא) במשך 6 שבועות.

- תשדיר באורך 20 שניות.

- 5 תשדירים ליום.

- 6 תחנות.

- סה"כ תשדירים : 360 תשדירים.

סה"כ עלות : כ- 53,000 ש"ח.

* ככול התחנות ניתנת האפשרות להיכנס גם במסגרת מערכתית - עלינו לקשר בין איש קשר של הרשות, אשר יעלה בשידור חי או יעביה אנפורמציה כתובה למערכת וזו תשודר במסגרת תוכניות העוסקות בטיולים ובכילוי שעות הפנאי.

3. הפקה:

א. עיצוב וביצוע מודעות

ב. הפקת תשדיר קריינות לרדיו

1250 ש"ח

כ - 3,500 ש"ח

סה"כ אופציה ב' : 106,854 ש"ח

Ok פרסום ושיווק

נחלת יצחק 8
תל-אביב 67442
טל: 03-6916913
פקס: 03-6964881
E-Mail:

RECEIVED DATE : 12/09 10:17'98 FROM : 97237511858

במסגרת
מיכאל אגור
תקציבית

העתק: דורית כהן- סופרוויזר

Ok

1316

8/12/98

לכבוד

עוזי ברזילי

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

עוזי שלום!

בהמשך לשחתנו, להלן שתי אופציות תקציביות לפרסום שמורת גמלא, באם יוחלט על אחת מהאופציות נשמח להציג סקיצה למודעה.

סמפיו לשמורת הטבע "גמלא"אופציה א':עיתונות ארצית

מודעות בש/ל במהלך 8 שבועות בימי ה'.

1. ידיעות אחרונות:

ש"ח 47,232

סטריפ 2*8 אינצי' בבידור - 5,904 ש"ח - 8 פרסומים

2. מעריב:

ש"ח 36,576

סטריפ 2*8 אינצי' ב"היום" דיל ל-4 חופעות

3. הארץ:

ש"ח 14,400

מודעה בגודל 7.5*2 אינצי' ב"גלריה" - 1,800 ש"ח - 8 פרסומים

הוצאות הפקה : 1250 ש"ח

סה"כ אופציה א': 99,458 ש"ח

אופציה ב' רדיו אזורי + עיתונות ארצית:1. עיתונות:

מודעות בש/ל במהלך 8 שבועות לסרוגין.

ידיעות אחרונות - 4 פרסומים

מעריב - 4 פרסומים

הארץ - 4 פרסומים

Ok פרסום ושיווק

נחלת יצחק 8

תל-אביב 67442

טל: 03-6916913

פקס: 03-6964881

E-Mail:

ש"ח 23,616

ש"ח 18,288

ש"ח 7,200



עמותת התיירות גולן
GOLAN TOURIST ASSOCIATION

ת.ד. 175 קצרין 12900
טל. 06-6962885
פקס. 06-6963630

P.O.B 175 Qazrin 12900
Tel. 06-6962885
Fax. 06-6963630
E-mail: tour@golan.org.il

ב' טבת, תשנ"ט
21 דצמבר, 1998

לכבוד:
ויקטור אלבראנס
מנהלת תיירות רמה"ג
ח.מ.ת.

שלום רב,

הנדון: קמפיין גמלא

סה"כ עלות קמפיין: 100,000 ש"ח.

פריסת פרסום:

אופציה א' -

- 6 עמודי צבע ב"מעריב" יום ה' "היום"
- חבילת רדיו אזורי: רדיו צפון, רדיו ת"א, "רדיוס", רדיו חיפה, אמצע הדרך.
- 10 ימי שידור, 10 השמעות ביום לפחות, בשעות השיא.

אופציה ב' -

- 8 מודעות "32 צבע ב"ידיעות אחרונות".
- 3 עמודי צבע "מעריב" סוף שבוע.
- 5 ימי שידור ברדיו אזורי (התחנות שלמעלה).
- 8 תשדירים ביום לפחות, 4 מהם בשעות שיא.

שתי ההצעות כוללות סלוגן ומסר פרסומי מוביל, הפקות תשדיר ומודעות לעיתונים. ביצוע ע"י "שקולניק תקשורת".

בברכה
ישראל אשד
עמותת התיירות גולן

העתקים:
ציפקה הראל
עוזי ברזילי

FAX
ז'ו' ביניא
מבקש לשלב בחות
והחלטות
אני בה"א בוא
ההיקוד אה"נ
אין לה
21.12.98



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

חטיבת קליטת מבקרים

כ"א כסלו, תשנ"ט
10 דצמבר, 1998
UZI181.DOC

7 בדצמבר 1998

לחברי
ועדת שיווק גמלא.
ויקטור אל ברנס
ציפקה הראל
ישראל אשד

שלום רב,

הנדון: קמפיין גמלא

בהמשך לשיחותינו בנדון הריני להעלות על הכתב את מבצע הפרסום המתוכנן בנושא שמורת גמלא.

הרשות תיזום ותבצע פעילות ופרסום בנושא גמלא החל מחודש דצמבר ועד לסוף חודש מברואר 1998.

מצ"ב תקציב קמפיין שנבנה על ידי משרד הפרסום O.K.

בכבוד רב
עוזי ברזילני
מנהל אגף השיווק

העתק: סיני ברזני
יצחק גרוסמן
זאב מרגלית
מושון גבאי
מנחם שני
עמית רדוני

Ok

1318

8/12/98

לכבוד

עוזי בדולי

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

עוזי שלום!

בהמשך לשחתנו, להלן שתי אופציות תקציביות לפרסום שמורת גמלא, באם יוחלט על אחת מחאופציות נשמח להציג סקיצה למודעה.

סמפיו לשמורת הטבע "גמלא"אופציה א':עיתונות ארצית

מודעות בש/ל במהלך 8 שבועות בימי חי.

1. ידיעות אחרונות:

סטיף 2*8 אינצי בבידור - 5,904 ש"ח - 8 פרסומים

47,232 ש"ח

2. מעריב:

סטיף 2*8 אינצי ב"היום" דיל ל-4 חופעות

36,576 ש"ח

3. הארץ:

מודעה בגודל 2*7.5 אינצי ב"גלריה" - 1,800 ש"ח - 8 פרסומים

14,400 ש"ח

חוצאות חפכה : 1250 ש"ח

סה"כ אופציה א': 99,458 ש"ח

אופציה ב' רדיו אזורי + עיתונות ארצית:

1. עיתונות:

מודעות בש/ל במהלך 8 שבועות לסרוגין.

ידיעות אחרונות - 4 פרסומים

מעריב - 4 פרסומים

הארץ - 4 פרסומים

23,616 ש"ח

18,288 ש"ח

7,200 ש"ח

Ok פרסום ושיווק

נחלת יצחק 8

תל-אביב 67442

טל': 03-6916913

פקס: 03-6964881

E-Mail:

RECEIVED DATE : 12/09 10:17'98 FROM : 97237511858

Ok

2. רדיו:

רדיו אזורי בתחנות: רדיו ללא הפסקה, רדיו חיפה, רדיוס, רדיו קול רגע, רדיו לב המדינה, רדיו אמצע חזרן - מכסה את אזור תל אביב וגוש דן, חיפה והקריות, השרון, הגליל והעמקים, השפלה ועמק חפר.
ההצעה כוללת:

12- ימי שידור (בימים ה', ו' בשעות חשיא) במשך 6 שבועות.

- תשדיר באורך 20 שניות.

- 5 תשדירים ליום.

- 6 תחנות.

- סה"כ תשדירים : 360 תשדירים.

סה"כ עלות : כ- 53,000 ש"ח.

* ככול התחנות ניתנת האפשרות להיכנס גם במסגרת מערכתית - עלינו לקשר בין איש קשר של הרשות, אשר יעלח בשידור חי או יעביה אנפורמציה כתובה למערכת וזו תשודר במסגרת תוכניות העוסקות בטיולים ובבילוי שעות הפנאי.

3. הפקה:

א. עיצוב וביצוע מודעות

ב. הפקת תשדיר קריינות לרדיו

1250 ש"ח

כ - 3,500 ש"ח

סה"כ אופציה ב' : 106,854 ש"ח

Ok פרסום ושיווק

נחלת יצחק 8

תל-אביב 67442

טל: 03-6916913

פקס: 03-6964881

E-Mail:

במכתב
מיכאל זילגר
תקציבית

העתק: דורית כהן- סופרוויזר



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

חטיבת קליטת מבקרים

כ"א כסלו, תשנ"ט
10 דצמבר, 1998
UZI181.DOC

7 בדצמבר 1998

לחברי
ועדת שיווק גמלא.
ויקטור אל ברנס ✓
ציפקה הראל
ישראל אשד

שלום רב,

הנדון: קמפיין גמלא

בהמשך לשיחותינו בנדון הריני להעלות על הכתב את מבצע הפרסום המתוכנן בנושא שמורת גמלא.

הרשות תיזום ותבצע פעילות ופרסום בנושא גמלא החל מחדש דצמבר ועד לסוף חודש פברואר 1998.

מצ"ב תקציב קמפיין שנבנה על ידי משרד הפרסום O.K.

בכבוד רב
עוזי ברזילי
מנהל אגף השיווק

העתק : סיני ברזני
יצחק גרוסמן
זאב מרגלית
מושון גבאי
מנחם שני
עמית רדוני

Ok

1318

8/12/98

לכבוד

עוזי ברזילי

הרשות לשמירת הטבע וחגנית חלאומנים

עוזי שלום:

בהמשך לשחתנו, להלן שתי אופציות תקציביות לפרסום שמורת גמלא, באם יוחלט על אחת מהאופציות נשמח להציג סקיצה למודעה.

קמפיו לשמורת הטבע "גמלא"

אופציה א':

עיתונות ארצית

מודעות בש/ל במהלך 8 שבועות בימי ה'

1. ידיעות אחרונות:

67,232 ש"ח

סטריפ 2*8 אינצי בבידור - 5,904 ש"ח - 8 פרסומים

2. מעריב:

36,576 ש"ח

סטריפ 2*8 אינצי ב"היום" דיל ל-4 חופעות

3. הארץ:

14,400 ש"ח

מודעה בגודל 2*7.5 אינצי ב"גלריה" - 1,800 ש"ח - 8 פרסומים

הוצאות חפס : 1250 ש"ח

סה"כ אופציה א': 99,458 ש"ח

אופציה ב' רדיו אזורי + עיתונות ארצית:

1. עיתונות:

מודעות בש/ל במהלך 8 שבועות לסרוגין.

ידיעות אחרונות - 4 פרסומים

מעריב - 4 פרסומים

הארץ - 4 פרסומים

23,616 ש"ח

18,288 ש"ח

7,200 ש"ח

Ok פרסום ושיווק

נחלת יצחק 8

תל-אביב 67442

טל: 03-6916913

פקס: 03-6964881

E-Mail:

RECEIVED DATE : 12/09 10:17'98 FROM : 97237511858

Ok

2. רדיו:

רדיו אזורי בתחנות: רדיו ללא הפסקה, רדיו חיפה, רדיוס, רדיו קול רגע, רדיו לב המדינה, רדיו אמצע הדרך - מכסה את אזור תל אביב וגוש דן, חיפה והקריות, השרון, הגליל והעמקים, השפלה ועמק חפר.
ההצעה כוללת:

- 12 ימי שידור (בימים ה', ו' בשעות חשיא) במשך 6 שבועות.
- תשדיר באורך 20 שניות.
- 5 תשדירים ליום.
- 6 תחנות.
- סה"כ תשדירים : 360 תשדירים.
- סה"כ עלות : כ- 53,000 ש"ח.

* בכול התחנות ניתנת האפשרות להיכנס גם במסגרת מערכתית - עלינו לקשר בין איש קשר של הרשות, אשר יעלה בשידור חי או יעביה אנפורמציה כתובה למערכת וזו תשודר במסגרת תוכניות העוסקות בטיולים ובבילוי שעות הפנאי.

3. הפקה:

- א. עיצוב וביצוע מודעות
- ב. הפקת תשדיר קריינות לרדיו

1250 ש"ח
כ - 3,500 ש"ח

סה"כ אופציה ב' : 106,854 ש"ח

במכתב
סיכום התנאי
תקציב האית

העתק: דורית כהן- סוכרוויזר

Ok פרסום ושיווק

נחלת יצחק 8
תל-אביב 67442
טל: 03-6916913
פקס: 03-6964881
E-Mail:

RECEIVED DATE : 12/09 10:17'98 FROM : 97237511858



14 דצמבר, 1998
Document8

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

אל: ויקטור אולבין

הנדון: נושאים לועדת היגוי גמלא - 28.12.98

להלן רשימת נושאים שיעלו בוועדת היגוי גמלא שתתקיים ביום ב', 28.12.98 בשעה 10.00 במשרדי החמ"ת בירושלים.

1. ניצול תקציב 1998 - דיווח.
2. הצעת תקציב 1999.
3. מערך כניסה משולב בתכנים באולם התצוגה.
4. תכנית שיווק.
5. דיווחים ושונות.

Fax

כאב מקלמי

בברכה,
ציפי חזן

א. אני מניח לבסופו של אפריל או מאי
 מטאורים מולד יתקבלו ב-98
 מול מקני-הגזנה לאורה. ההחלטה
 בין חמ"ר איש"ר-אני יתא אלוה, לא תלבו אכילת צי
 ב. מקניב הקולן ב-99 אטעו לא בלוה אלא ציון בסוף
 2 יווה תמאנטי.

ויקטור
16.12.98

03-7511 858



לשכת ראש המועצה

מועצה אזורית גולן

ת.ד. 13, קצרין רמת הגולן, מיקוד: 12900 טלפון: 06-6961141 פקס: 06-6961535



אורי

אייר כ"ח, תשנ"ח
מאי 24, 1998

אבני-איתן

אודם

אורסל

אלוני-הבשן

אליעד

אלרום

אניעם

אפיק

בני-יהודה

ברוכים

נבעת-יואב

דן

דד-נס

זיספין

יונתן

כנף

כפר-חרוב

מבוא-חמה

מיצר

מעלה-גמלא

מרום-גולן

אות-גולן

נווה-אסיב

נסור

עין-זיוון

קדמת-צבי

קשת

רמות

רמת-מגשימים

שעל

לכבוד

זאב מרגלית

מנהל אגף תכנון

"הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים"

ז'בוטינסקי 35

רמת-גן 52511

שלום רב,

מזכר הבנה בין מועצה אזורית גולן והרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים - "הרשות"

- המועצה מכירה בגבולות השמורות והגנים על פי תכנית תמ"מ 2 שינוי מס' 3 תכנית מס' ג/ 5472 ותפעל יחד עם הרשות לעריכת תכניות אשר מטרתן להביא להכרזת השטחים כחוק.
- "הרשות" תסכים להקמת צוות משותף אשר יפעל לפיתוח הכלכלי והכשרת הגנים והשמורות לקליטת המבקרים, על פי תכניות שיאושרו ע"י "הרשות".
- "הרשות" תהיה האחראית הבלעדית לשמירה על ערכי הטבע והמורשת, כל פעולה שתעשה בשטח תחייב אישורה של "הרשות".
- ניהול השטח יהיה באחריות "הרשות" למעט היזמויות הכלכליות אשר ינהלו במשותף ע"י הצוות.
- בשלב א' - יוקם צוות משותף לשמורת גמלא שבתחום אחריותו פיתוח והפעלת היזמויות הכלכליות כפוף לפרוגרמה של פיתוח גמלא שאושרה ע"י "הרשות".
- ההכנסות מאתר "גמלא" יועברו לטובת האחזקה השוטפת והמשך פיתוח האתר בהתאם לתכניות המאושרות.

רשם: יצחק ויצמן
סגן ראש המועצה

העתקים: יהודה וולמן - ראש המועצה
צביקה מינץ - מדור כלכלי
ציפיקה הראל - מרכזת פרויקט "גמלא"
אורי מאיר - חפ"ג

אמין: תלמידי בנק היל
לואר מול



13/12/98

אין/כ

אמין 3א1

13 דצמבר 98
301/376

אמין

3א1

לכבוד
מר יובל ארטמן
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

פקס : 02-5374887

הנדון : הצעת מחיר

הנני מתכבדת להגיש הצעת מחיר ליעוץ עבור מערכת טלויזיה לתצפית על קיני הנשרים באתר הגמלא, היעוץ יכלול:

- א. פגישות תיאום עם אדריכל ואנשי השטח להתאמת המערכת לדרישותיכם.
 - ב. הכנת כתב המכר, צד טכני ותפעולי שיקיף:
 - 1. איפיון ציוד הצילום.
 - 2. איפיון אמצעי תצוגה.
 - 3. איפיון אמצעי העברת תמונה והקלטה.
 - 4. איפיון מקורות מתח.
 - ג. בדיקת הצעות מחיר, קביעת חברה זוכה לאחר אימות יכולת החברה לעמידה בדרישות המכר.
 - ד. פיקוח על התקנה, עריכת בדיקות קבלה ונוכחות בקורס הפעלה.
- סה"כ שעות הנדרשות הן 72 שעות עפ"י תעריף החשב הכללי ליעוץ בכיר בעל משרד, מחיר לשעה : 203 ש"ח, סה"כ - 14,616 ש"ח.
המחיר אינו כולל מע"מ.

אשמח לעמוד לרשותכם בכל אינפורמציה נוספת שתידרש.

בכבוד רב,


רוחמה המר

14.12.98
אמין 3א1 - אמין תלמידי בנק היל. אמין מול



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

חברה הממשלתית לתיירות

היחידה הכלכלית

דואר נכנס

25-11-1998

לידיעה

טיפול

ירושלים, כ' חשוון, תשנ"ט
9 נובמבר, 1998

סיכום שיחה בנושא שינוע בשמורת גמלא - 8.11.98

משתתפים: אהרון ורדי, ויקטור אלברנס, צביקה הראל, צביקה מינץ, מודי אורון, יצחק גרוסמן, שלמה דולברג.

1. השיחה נערכה במגמה לברר האם הרשות תוכל לשנות את מתכונת גביית אגרת הכניסה בגמלא ולשלב בדמי הכניסה גם תשלום עבור היום שיתן את השינוע. השאלה הינה האם יש אפשרות לכרטיס משולב כנ"ל ללא אופציה אחרת למבקר.

נקודות עיקריות להתייחסות

- א. זום שיכנס למקום לא יוכל לשרוד ללא כמות מינימום של נוסעים. כמות זו מוערכת כיום בכ- 50,000 איש בשנה.
 - ב. יש בהחלטה מסוג זה משום ייקור דמי הכניסה מ- 13 ש"ח כיום ל- 25 - 30 ש"ח כולל ההסעה לעיר העתיקה. להחלטה זו יש היבט ציבורי והיא יכולה לגרום למחאה ציבורית.
 - ג. במהלך זה יש משום סיכון לרשות מבחינת מס' המבקרים אשר עלולים להדיר רגליהם מהמקום עקב המחיר הגבוה.
2. ויקטור וציפיקה הציגו חוות דעת חד משמעית לפיה יש לקבוע כרטיס משולב ללא אופציות אחרות וזאת בכדי לאפשר ליום לשרוד ולתרום בכך לפיתוח האטרקציה במקום.

3. סוכם

- א. הרשות תבחן את האופציה לאשר כרטיס משולב לא אופציונלי לשנה הראשונה של הפרוייקט למרות הסיכון הכרוך בכך, וכמהלך אשר נועד לתמוך ברעיון ובהרצת הפרוייקט בתחילתו. במידה ואופציה זו תאושר, תהיה לרשות אפשרות לבטלה בתום שנת הפעלה במקרה הצורך.



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

- ב. היוזמים שיגשו למכרו יקבלו התראה לגבי המשך קליטת קהל ורכב במגרש החניה בדיר כרוך, עובדה שעלולה לפגוע באטרקטיביות של הסיור הממונע לגמלא העתיקה.
- ג. תבחן האפשרות לאחד את מכרו שטל גמלא עם מכרו דומה בבית שאן.

שלמה דולברג
מנהל היחידה

העתקים:
למשתתפים
עו"ד מירב קנולר

C:\WINWORD\SHONOT\GAMLA.DOC



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מחוז צפון
5' חשון, תשנ"ט
19 נובמבר, 1998
מ.ש. - 2

מחוז צפון
החברה הממשלתית לתיירות
דואר נכום

25-11-1998

לכבוד

ז'קלס אל הרנס
חמ"ה ירושלים

שלום רב,

אישור כניסה לאתר העתיקות בגמלא

ניתן לך בזה אישור כניסה לאתר העתיקות בגמלא, ברכבך הפרטי + נילוויים. תוקף ההיתר עד סוף דצמבר 1999.

רצוי לתאם הכניסה לאתר עם צוות השמורה:

טלפון 06-6963721
מירס: 03-7762120

בברכה,

מנחם שני
מנהל אתרים מחוז צפון

פומר מהנדסים בע"מ

יעוץ נהול האום ופקוה

טד.984840865
13/11/98

לכבוד
אדר' זאב מרגלית
ויקטור אלברנס
יהודה גואלמן
צפק'ה הראל

א.ג.נ.

הנדון: פרוייקט שמורת גמלא

לצורך מעקב ועדכון הזמנות התכנון השונות לפרוייקט מעלה גמלא ערכתי טבלה מרכזת המבוססת על ליקוט אינפורמציה מהגורמים השונים.

אבקשכם לעבור בקפדנות ולתקן אותי במידה והנתונים לא נכונים או שהתקבלו החלטות סותרות במהלך הדברים.

עלות התכנון שבטבלה נלקחה ע"פ תעריף משהב"ט אולם לא נמצאים בידי חוזים חתומים והבסיס על פיו עובדים גורמי התכנון השונים.

לעיונכם.

בכבוד רב,

ב/אניה
עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים

ריכוז עבודות רשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים
פרוייקט שמורת גמלא עדכון ליום 9/10/98

מס.	המתכנן	מזמין העבודה	תאור העבודה	אומדן/ביצוע אש"ח	% ש. תכנון	עלות תכנון	אחוז התקדמות	זמן ביצוע	התחלה
1	גילר לדרמן	רשג"ל	מערך כניסה	א. 4,500	4.54%	205.-			30/9/97
2	יוסי למדן - יולן	רשג"ל	חשמל	א. 150	11%	130.-	10%		
3	דקל ומילר	רשג"ל	פיתוח העיר העתיקה	ב. 420	5%	21.-	94%		27/10/96
4		רשג"ל	שביל נכים מצפורים	ב. 450	5%	22.-	90%		
5		רשג"ל	פיתוח מבואה	א. 450	5%	22.-			
6	ש. קרני	חטיבה	כביש גישה	ב. 515	6.5%	35.-	92%		
7		חטיבה	דרך שרות	א. 1,750	5.2%	90.-	76%		
8		חטיבה	צומת 808	א. 1,020	6%	60.-	36%		
9		חטיבה	מערך כניסה	א. 1,600	7.2%	115.0.-			
10	י. לבל	רשג"ל	אספקת מים	ב. 300	4.5%	30.-	86%		
11		רשג"ל	ביוב	א. 120	6.76%	8.-	15%		
12		רשג"ל	מתקנים	א. 420	10.65%	45.-			
13		רשג"ל	קו אספקה חוץ	א. 750	4.5%	30.-	40%		
14	אביבית גרא	רשג"ל	המחשה			52.-		6 חודשים	15/2/98
15	לבני גרונסקי	רשג"ל	הנדסת בנין						27/10/97
16	ד. כגן		בטיחות						
	פומר מהנדסים	רשג"ל	ניהול פיקוח		3%				
17	ישראל קלר	ש. קרני	יעוץ קרקע						
18	י.ל.מ.	חטיבה	מדידות			27.5.-			
19	עופר קוטלר	רשג"ל	שילוט	א. 600					
	סה"כ			13,005.-		892.5.-			



הערות:

1. הסכומים באש"ח.
2. הסכומים כוללים מע"מ.
3. אחוזי שכר בהערכה גסה.
4. אחוזי ההתקדמות ע"פ תעריף משהב"ט לצורך קביעת שכר לתאריך העדכון.
5. הטבלה לצורך ריכוז עלויות הפרוייקט בלבד.
6. הסכומים שבאומדן - א - ללא קיצוצים שהתבקשו.

קארן
עמיר חשמונאי
פומר מהנדסים



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

10 נובמבר, 1998
DOC6.DOC

אל: ויקטור אולבריס

הנדון: ועדת היגוי גמלא - תיקון

הינד מוזמן לישיבה של ועדת היגוי גמלא שתתקיים ביום ב' 28.12.98 בשעה 10.00, במשרדי החמ"ת בירושלים, רח' קרן היסוד 38.

הישיבה שנקבעה לתאריך 30.12.98 - מבוטלת

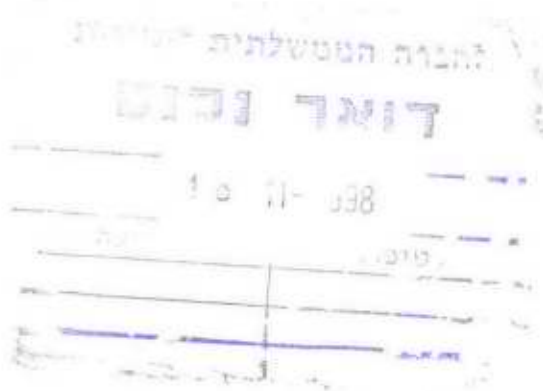
להשתתפותך ואישור קבלת הזמנה זו -אודה.

טלפון - 03-5766839

פקס - 03-7511858

בברכה

ציפי חזו



אויגור



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

אגף פיתוח

25.10.98

סיכום פגישה בנושא תצפיות הנשרים בשמורת גמלא שהתקיימה ב-21.10.98 משתתפים: אדריכל אורי מילר, ד"ר עופר בהט ויובל ארטמן.

1. "שביל הנשרים" (דיר קרוח) הינו ויהיה בעתיד אחד המסלולים החשובים ביותר במכלול הביקור בשמורת גמלא. לכן מובן הוא כי במסגרת השידרוג הכולל של השמורה המתוכנן ומבוצע כעת יש לתכנן את הביקור בשביל הנשרים ובמסגרת התצפית כמערכת איכותית אחת על כל הבטייה: השביל עצמו ומבנה המסתורים, תנאי הצפיה בנשרים, איכות ההדרכה, איכות הציוד ואמצעי ההמחשה וכו'. כל זאת תוך מאמץ למנוע הפרעה לדורסים החיים בסמוך ולטבע בכלל.
2. מוצע לתכנן על המצוק, במקום בו נמצא המצפור היום, שני מסתורים סמוכים זה לזה, תוך בניה מינימלית לגובה, השתלבות מקסימלית בנוף ושימוש בחומר בניה מקומי ככל הניתן. הכניסה והיציאה בכל מסתור במעין מנהרה אחורית המתחברת לשביל המצוק.
3. בנית 2 מסתורים במקום אחד באה ליצור תצפית שקטה ככל האפשר של כ-25 מבקרים בכל מסתור, תוך מתן הדרכה איכותית המשלבת תצפית בעין או דרך משקפת אל המצוק ובו בזמן - מבט מקורב ומכוון אל קינון ופעילות הנשרים באמצעות מוניטורים. בנוסף, יוצבו אמצעי זיהוי והצגה של הדורסים החיים במצוק.
4. ב-2 המסתורים תהיה מערכת מוניטורים כפולה, שתשמש גם לגיבוי טכני אך השליטה על המצלמות תבוצע מתוך מסתור אחד, ע"י מדריך.
5. כל ההבטים הטכניים של מיקום, הפעלת ותיפעול ציוד הצילום וההקרנה ידונו במסגרת אחרת, על סמך המסקנות של צוות זה וע"פ המערכת בצרפת תשונה הפרוגרמה לציוד. ההנחיות הטכניות יועברו לאורי מילר לשילובן בתיכנון המסתורים. במקביל, יכין אורי תיכנון ראשוני ואומדני עלויות.
6. מובן שלפחות מסתור אחד יותאם לשימוש לנכים בכסאות גלגלים.
7. חלון התצפית יהיה נגיש לנכים ולכל המבקרים ומתחתיו יתוכנן מדף להנחת ציוד ולהעמדת ילדים קטנים שיוכלו אף הם לצפות במצוק.
8. יתוכננו אמצעי ישיבה או השענות ל-25 איש המכוונים לתצפית אל המוניטור וחלון התצפית.



הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

9. על המחוז, צוות השמורה ואגף ההדרכה להערך להקמת מערכת הדרכה בנושאים הנ"ל (ולשקול גם הדרכה בעיר גמלא) וכן לתכנן את ויסות ותיפעול הביקור בשביל הנשרים, תיפעול המערכת הטכנית, הכשרת איש צוות מיוחד לכך.
10. עופר בהט מציע לתכנן אמצעי טבעי או מלאכותי שיסתיר את המבקרים הבאים ויוצאים מהמסתורים בטווח של כ-30 מטר לפני ואחריי.
11. פיילוט בחינת הנושא עם קהל יבוצע לאחר החלטה על צורת רכישת הציוד. על כל מקרה יש להכין אותו היטב, להכין דפי משוב וליצור תנאי צפיה קרובים ככל האפשר למתוכנן.
12. תקופת ואמצעי הבניה של המסתורים תותאם לנושא רגישויות הנשרים ולתקופת הקינון. הזמן המתאים ביותר: ספטמבר - אוקטובר.

רשם: יובל ארטמן

תפוצה:

משתתפים

ויקטור אלבראנס - חמ"ת, ציפקה הראל, אביבית גרא - אוצרת, שימי גת - יועץ טכני.
מטה: ד"ר אבי פרבולוצקי, ד"ר אייל שי, סלמאן אבו רוכון, מודי אורון, אד' זאב מרגלית.
מחוז: מושון, ד"ר דידי קפלן, עמית רדוני וצוות השמורה, חנה שני .



כ"א חשון, תשנ"ט
10 נובמבר, 1998
UZI152.DOC

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

חטיבת קליטת מבקרים

18-11-1998

לטיפול

לידיעה

סיכום פגישה - צוות שיווק גמלא

מיום 26.10.98

משתתפים: ויקטור אלברנס, ציפקה הראל, ישראל אשד, עוזי ברזילי

- התייחסות לפרוטוקול הקודם
- ביצוע על פי אחראיות
- לוגו סלוגן
- משרד פרסום - שקולניק - \$ 2000
- O.K - \$ 1200
- הגשת שתי חלופות לפעולה על ידי עוזי לתקופה הקרובה (מצ"ב).

התייחסות לחלופות

- ישראל - "מבצע קליק בגולן" - הדרכות מסלולי צילום בגולן כולל גמלא. (מתחיל בקרוב).
- ציפקה - תפקיד הפורום לא לקיים את הפעולות בגמלא אלא לשמור על הטווח הארוך.
- ויקטור - יש להבחין בין תכנון לטווח קצר לעומת טווח ארוך. ציפקה תכין ל"ז של הפיתוח בגמלא עפ"י הצורך בחומרי הגלם. (כל ההתקשרויות עפ"י נוהלי הרשות). לקדם את גמלא בחדשות בלבד. ימצא תקציב נפרד לפעילות.
- ישראל - עם סיום השלבים השונים של הפיתוח יגזרו תקציבים.

החלטה:

1. הכנת חומרי גלם, סלוגן, לוגו, סרט (15 דקות) - באחריות ישראל.
2. בניית ל"ז עפ"י הפיתוח - באחריות ציפקה.
3. קידום פעילות שוטפת תוך הגדרה תקציבית לנושא - באחריות עוזי.
4. ישראל יבדוק הורדת מחיר של שקולניק לעומת O.K (מותנה בהתאמה לנוהלי הרשות).
5. בניית שלד לתוכנית שיווק 1999 - חברי הצוות יעבירו התייחסות לנושא לאחר קבלת סיכום הפגישה - ריכוז על ידי עוזי
6. תבדק אופציה נוספת לסרט על ידי ציפקה הראל. (הצעת מחיר חדשה).

רשם: עוזי ברזילי

העתק: משתתפים
סיני ברזני
זאבמרגלית
מנחם שני
עמית רדוני