מדינת ישראל

גנזך המדינה

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים 26.7.72
מספרנו : 19-8/2900

6101
6102
6103
6104
6105
6106
6107
6108
6109

אל : מר ס. פורת - סבב"ל , כאן

מאת : י. מייבר - מנהל פרויקטים

א.נ.

הנידון : סיכום ביקור מרס"ל בתאריכים 18-19.7.72

השתתפו : סבדי פורת, יהודה בלוזובסקי, מבתאי ירושלים, אריק צדר, יגאל פרבי,
זילמן בר- חבא.
נאורים - ר. ריד - מלון נורם

1. מר ריידר (אגד) התחייב לחגיר את כל תכנית הנסיעות המתוכננת לחברה הממשלתית לתיירות ולמנהל האזרחי לקראת הגשת הצעה לתכנון הנסיעה לסרס"ל ב-3.8.72.

2. כמו כן יובטח לאישור הוועדה מיבני במרכבות הנסיעה בבנין המלון , של הדפסות חדרים לאכסון הצוות המטפלים בנקמת הפרקט.

3. לאחר הגשת התרכבות יזום המינהל האזרחי סגירת כמה הכביש מסגרס והחניה רק למלון למעבר רכב שאינו של המלון.

מלון נאורים - המלון - א - ריק

1. הנהלת המלון תיזום הגשת תרכבות חדשות עד אמצע חודש אוגוסט 1972.

2. כל השבוחות שיתבצעו בשטח המלון יכלול לעודך הסדרת ע"י מעיד ההיידות רק במידה והן תואמות את התרכבות המרכזית ולא מתוך בהסגרת תרכבות ביניים.

3. מנהל האגף לתכנון , מעיד ההיידות יודיע מכתב המלצה להרמת הנקודה שיאשר לבעלי המלון להוציא הסריטים הנחוצים להם להמצלת הרשמיה תוכנם. עם הגילת ה גלת הפסריה

2/...

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423
רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון

• ולא יאוחר מה- 15.8.72 ייסגר המפנה הקיים לארוחים ואוכל לארוחי הסלון יסרפק רק מהקפטריה לאחר אישורה ע"י ממ"ט הברואה.

מלון פאן פסיפיק

1. משרד בדיקה מתודתית של הפרויקט ע"י האגף לתכנון, אם עד תאריך 20.8.72 לא תוכח יכולת כספית ויצאו מכתבים בקביל ע"י ועדת המקצועית של משרד התיירות והמינהל האזורחי לטרש"ל לגבי ביטול הפרויקט.

מעונות גלגלה ומלון הרגנסיה

1. מנהל האגף לתכנון יזום הוצאת הוראה של משרד התיירות בסיתרה שלבי הבניה כאשר בכל משרה בשלב ראשון יוקם הבניין של 44 החדר ויסודות לבניין השירותים המרכזי.

2. המינהל האזורחי יקביל הסוק מהחוזה החתום בין היזם ומינהל מקרקעי ישראל לגבי מועדון הגלילה לחברה הממשלתית לתיירות ובשקביל יודיע ליזם על האיחוד החוזה למועדון הגלילה ולמלון, כאשר בוחל הכנת החוזה והחתימה עליו הם כמקובל בין המינהל האזורחי והחברה הממשלתית לתיירות ומינהל מקרקעי ישראל.

אכסניית גלגל מטה

1. מרכזיה ובניה של אכסניית גלגל מטה לא יועלו ע"י החברה הממשלתית לתיירות בדרגה לתכנון ובניה.

2. החברה הממשלתית לתיירות מהיחסת בהגלילה לכל תכנית הריהה של האכסניה ותרבים מהמינהל האזורחי לבצע צורי הריסה כנגד המינים הבנויים שלא כחוק.

3. החברה הממשלתית לתיירות תפעל מחדש לבדיקה של התיאחסות משרד התיירות לאכסניה זו.

מתקני " לשמיגל אדקרע בנעמה

1. המיקום מנקבע ע"י המינהל האזורחי מבדגד לעמדת החברה הממשלתית לתיירות ולשמדתו של מתכנן נעמה.

רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון 221421 221422 221423 • TEL. • 2. REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM

3/...

2. יש למקם ה"ויסקי" במקום מתאים בהיר בחמת, דהייבד הקצוה הצפרבי מערבי של סגרם הבוחתי ליד האזור שאותר עבור הטרמינל ארקיע ובשתאום עם אר' זלמן בר- חגא.

פירותי חרוב - נשמה

1. לפי בקשת יגאל קרבי יועלו בישיבת צוות של החברה הממשלתית לתיירות הנושאים הבאים:

א. מתקן להחלפת בגדים (מלתחות) מגביה קלה בחוף הדרומי.

ב. חנכבית מידותי חוף בחוף הצפוני (מכבות צל ושידותים) הוסר המכון אפשרות יצורם מחדש שונה ובפיצוב שונה, מתשיירותיה הקיימים בחוף הדרומי.

חילת המגדל - נמרה

1. יועלה בוועד הפועל של החברה הממשלתית לתיירות לאחר אישור ראשוני בוועדה להכנה ובנהה לעש"ל ב-3.8.72 בהתי אלטרנטיבות:

א. כיחידה אחת של מעגן ושילת בהלוקת למספר זמן תיצביים.

ב. כשתי יחידות הנדסיות בפרדת חילת שלב א' ומעגן שלב א' ומשרדות הקצינות.

2. אר' זלמן בר-חגא ידון ? האלטרנטיבות כסרוכם.

תדר -ים ר"מנמיר"

1. הזזת המזח של "תדר-ים" לקרבת הצ'ופצ'יק - בדחתה.

2. מיקום מירות מפרש " מנמיר" יועלה שנדש לסדר היום בוועדת הפרוייקטים ב-3.8.72.

בכבוד רב,

מ. מיבר
מנהל הפרוייקטים

העתק: מר מ. בליזובסקי - אגף תכנון כלכלי, משרד התיירות
מר ש. שיינטליס- אגף תכנון כלכלי, משרד התיירות
מר א. צור - מינהל אזרחי לעש"ל
מר מ. קרבי - מינהל אזרחי לעש"ל - אופירה
אר' זלמן בר-חגא - מושבן בעמה

רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים • טלפון 221421 221422 221423 • TEL. • 2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM

6102

תל-אביב, 20.6.1972
מס' 84 / 1201

לכבוד
מר יוסי מייבר,
החברה הממשלתית לתיירות
רח' הרברט סמואל 2
ירושלים

א.ג.,

הנדון: הקמת קמפינג לתיירות עממית
בשארם א-שייך

הנכם פונים אל כבודו בעניין קבלת שטח למטרת הקמת קמפינג בשארם א-שייך.

חברתנו, שבבעלותה מלון קרואן (אמבסדור בע"מ) באילת, מעוניינת לפתח תיירות עממית במרחבי סיני, ולאור הידע שצברנו בשנים האחרונות בנושא זה, אנו מוכנים לגשת מיד לביצוע פרויקט כנ"ל בשארם א-שייך.

ברשותנו כבר חלק מהציוד, הנמצא בארגזים בשארם, ואשר כולל: ממערה אשר יכולה לקלוט קרוב ל-100 איש; מבנים למלתחות וכן ציוד אחר המתאים למטרה זו.

מאחר ואנו מעוניינים להפעיל את הקמפינג הנ"ל עוד בעונה הקרובה, אנו מבקשים אישור לקבלת שטח מתאים מיוקצה של ידכם, לביצוע הפרויקט.

אנו מוכנים להציג בפני כבודו כל האישורים הדרושים, כולל יכולת כספית לביצוע מידי.

אנו קשורים עם גורמי חוץ להבאת תיירות עממית מכמה ארצות, שכבר היום עובדים עמנו במלון באילת, כגון קבוצות מגרמניה, הולנד וצרפת.

הארכיטקטים של חברתנו, בשיתוף עם מר ברשון דה-האס, יו"ר ארגון הקמפינג, יכינו תכנית מודרנית אשר תייפה את הנוף בשארם א-שייך ותיצור פינת חמד לאכלס את אלפי המטיילים המבקשים לתייר באיזור.

2/....

[illegible]

אני מקווה כי תעמוד לי זכות היותי בין הראשונים שהקימו פרויקטים בסיני, ומאוד ויצאתי מהשתתפות בכפר הנופש גרה-מדבר קרוואן שארם א-שייך, אני מקווה כי תינתן לי הזדמנות נוספת לעבוד עמכם להקמת הפרויקט החדש, תוך המבעות משכיאות שבעשו בעבר בהעדר זמן ותכנון מדוייק.

אשמח להפגש עמך לשיחה על מנת להסביר ולפרט ביתר פרוטרוט את מכבירתי.

אודה על תשובתך המהירה.

בכבוד רב,

ב"צ ספקטור
מנהל כללי

העתק: מר מנדי פורת, מנכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות
מר גרשון דה-האס, יו"ר ארגון הקמפינג

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים 12.6.72

מספרנו :

אל : מר ד. קולני - היועץ המשפטי

מאת : י. מיינר

א. נ.

הנדון : הרצ"ב

1. נא הערותיך (באם יש למסמך)

2. האם יש צורך להגיב ?

3. אם הצורך בנתונים נוספים - אשמח לעזור בע"פ ולפי קריאה.

בברכה,

י. מיינר

2, REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423 • טלפון רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible]

(5) [illegible]

۱. کل ۳۰ نمره

۲. ۲۰ دقیقه

۳. ۳۰ نمره

۴. ۳۰ نمره

۵. ۳۰ نمره

۶. ۳۰ نمره

۷. ۳۰ نمره

۸. ۳۰ نمره

۹. ۳۰ نمره

۱۰. ۳۰ نمره

۱۱. ۳۰ نمره

۱۲. ۳۰ نمره

۱۳. ۳۰ نمره

۱۴. ۳۰ نمره

۱۵. ۳۰ نمره

۱۶. ۳۰ نمره

۱۷. ۳۰ نمره

۱۸. ۳۰ نمره

۱۹. ۳۰ نمره

۲۰. ۳۰ نمره

מס'- מ - 12/71

ת"א, 6.1.70

לכבוד
מר א. ברקמן
"צמרת"
רחוב דיזנגוף 132
תל אביב

א.ג.,

הנדון: מתנה נוסף וספורט בשארם א-שייך

הנני משגרים קבלת מכתבך בנדון מיום 13.12.70.

נודה לך אם תואיל להתקשר למשרדנו בתל אביב,
טלפון 53997/8 לשם תאום פגישה לדיון בפנייתך.

בכבוד רב,

ר. שמרלינג
מזכירה

(20/6) .8.1

HOTEL CARAVAN מלון קרואן
Coral Beach Eilat, Telex: 03 -722 טלקס: Tel. (059) 2776 .טל חוף אלמוג אילת

מ ל ו ן _ _ _ א מ ב ס ד ו ר _ _ _ _ ב ע " מ

ספעלי ספקטור להשקעות
SPECTOR ENTERPRISES

נוה תמרים חוף האלמוג אילת כפר-נופש
PALMS INN RESORT VILLAGE CORAL BEACH

בלו-ויים טורס בע"מ
BLUE-WHITE TOURS LTD.

בנץ טורס בע"מ
BENTZ TOURS LTD.

תל-אביב, 25.5.1972

לכבוד
מר מבדי פורת,
מבכ"ל
החברה הממשלתית לתיירות
רח' הרברט סמואל
ירושלים

א.ב.,

הריני להודיעכם כי החל מתאריך 31 במארס 1972, אין אני שותף בשום צורה שהיא בחברות הר"מ:

1. מפעלי אדמס - ספקטור בע"מ;
2. בוה-מדבר קרואן שארם א-שייך (כפר נופש) בע"מ;
3. ישראל בלו-ליין בע"מ.

אין אני בושא באחריות להתחייבויות החברות הנ"ל, ובכל דרישה בא לפנות אל עורך הדין המייצג את החברות, מר מ. פירון.

החברה היחידה הנמצאת בשליטתי המלאה, בשותפות עם משפחת בן-זאב, היא חברת מלון אמבסדור בע"מ (מלון קרואן, אילת).

בכבוד רב,

ב"צ ספקטור
מנהל כללי

Head Office: 11, Rembrand St., Tel-Aviv, Tel. 222770 · 224414 משרד ראשי: רחוב רמברנדט 11 תל-אביב, טל.
P.O.B. 16591 ת.ד.

החברה הממשלתית לתיירות

6102

מס'-ם - 61/71

ת"א, 24.1.71

סיני - שארם - יבום

לכבוד
מר א. ברקמן
מנכ"ל "צבר שארם"
"צמרת" רחוב דיזנגוף 132
תל אביב

א.נ.,

הנדון: מתקן נופש וטיפול בשארם א-שייך

1. הנני מתייחס למכתבך למינהל האזרחי מרש"ל מיום 13 דצמ' 1970, ולפגישתינו בסיני מיום 18 ינואר 1971.

2. בפגישתינו בנושא הבנתי לך את תוכניותינו להקמת תחיידות בסיני, סדרי העדיפויות והתנאים.

3. סכמנו:

א. על בסיס הנתונים שנמסרו לך, תגבש את תוכניותיך.

ב. כאשר תוכניותיך תגובשנה ויהיה ברור יותר מי השותפים שלך, ובפיקר מבחינת מבנה הון נחזור ונדון בנושא.

בכבוד רב,

מנדי פורת

עותק: מר ע. גדנר - המינהל האזרחי מרש"ל
מר מ. איל - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

מינהל אזרחי - מרש"ל

תאריך 8.12.70

סימנו 24/יזמים/216

לכבוד
מר אלי ברקמן
רח' המאבק 47
גבעתיים

א.ב.,

הנדון: מחבה ברפש וספורט בשארם א-שייח.

הנני להודיעך שהעברתי בקשתך אל קמ"ט פיירות לסרחב שלמה. הנ"ל יזום בחיבת הסרצע ובהתאם להמלצתו ידון הנושא בועדת מרש"ל.

בא התקשר עם הנ"ל בחברה הממשלתית לתיירות-מגדל שלום.

ב ב ר כ ה

עוזי ברוך

העתק:-מר מנדי פורת/החברה הממשלתית לתיירות.

/אר

המשרדים: רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 53), תל-אביב טלפון 693324/5 - 31092
המען: מינהל אזרחי מרחב שלמה, משרד הבטחון, הקריה תל-אביב

מדינת ישראל

מינהל אזרחי - מרש"ל

תאריך ....

אל: [illegible]

מאת: עוזי [illegible]

הנדון: ____________________

הנני להעביר [illegible]

הבקשה [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ממשלתית לתיירות

כ"ה בכסלו תשל"א = 23.12.70

תיק ....

בברכה,

[illegible]

מחנה נופש "צבר-שרם" בע"מ (ביסוד)

אלי בדקמן - "צמרת" רח' דיזנגוף 132
תל-אביב - טל' 224281

לכבוד
ההנהלה/הועדה
מינהל אזרחי מרחב שלמה
משרד הבטחון
ת ל - א ב י ב.

תל-אביב, 13 בדצמבר 1970

מס' 13-70

א"נ,

הנדון: מחנה נופש וספורט בשרם-אל-שייך.

הננו מתכבדים להציע הקמת מחנה נופש בשם "צבר-שרם" בשרם אל-שייך מיועד לנופשים ישראליים ולתיירים, ומרכז למפגשי נופש בין לאומיים נ/ר ובוגרים. בשלב סופי יכיל המלון מחנה הנופש, חמש מאות נופשים במאתיים וחמישים חדרים. חדר אוכל, דיסקוטקט, מתקני ספורט, מרכז לספורט ימי צלילה, + דייג ודייג תת-מימי, ומרכז לטיולים ימיים ומדבריים.

השטח חייב להיות מינימום 30-40 לדונם נטו.

סיום משוער של השלב הסופי יולי 1973.

שלב א', חדר אוכל - פונדק ודיסקוטקט יפתח עד 15 למאי 1971.

שלב ב', מאה חדרים למאתיים נופשים עד 15 בדצמבר 1971. מתקני ספורט וספורט ימי צלילה ודייג כולל דייג תת-מימי, ומרכז לטיולים ימיים ומדבריים.

שלב ג', הוספת מאה וחמישים חדרים נוספים לשלוש מאות נופשים נוספים יפתח ביולי 1973.

המבנים, מגורים חדרי-האוכל וכד' לפי המצאה = (פטנט רשום) יחידת מבנה מגורים חדר עם שרותים צמודים, כולל מיזוג אויר. (המבנים אינם תדירים למים, אבק וכד').

פרוט מדוייק של מחירים בנפרד.

א. מחיר יחידת חדר כולל שרותים צמודים ומיזוג-אויר, (כפוף להמצאה הנ"ל).

ב. מחיר חדר האוכל, פונדק, דיסקוטקט וכד' כולל מיזוג-אויר ש(כפוף להמצאה הנ"ל)

ג. עבודות פיתוח, עבודות עפר, חבורי חשמל למחנה, תאורה, חבורי מים, בריכת אגירה, גנרטור וכד'.

תקציב סופי יקבע בהתאם לנתונים במקום.

עם קבלת אשורכם העקרונית ודרישות אגיש פרוט.

בכבוד רב,

אלי בדקמן
מנהל כללי

3.12.70

יצחק

מחנה נופש "צבר" שרם בע"מ (בישוד)

==========

אלי ברקמן - רח' המאבק 47 גבעתיים
טלפון: 03 - 740006

מינהל אזרחי
מרחב שלמה
דאר נכנס
תאריך 3.12.70
מקבל יצחק
3/6

לכבוד
ההנהלה
מנהל אזרחי מרחב שלמה
משרד הבטחון
ת ל - א ב י ב.

נכבדי,

הנדון: מחנה נופש וספורט בשרם אל-שייך.

הננו מתכבדים להציע הקמת מחנה נופש בשם "צבר" שרם בשרם אל-שייך מיועד לנופשים ישראליים ולתיירים, ומרכז למפגשי נופש בין לאומיים נוער ובוגרים. בשלב סופי יכיל המלון מחנה הנופש, חמש מאות נופשים במאתיים וחמישים חדרים, חדר אוכל, דיסקוטקס, מתקני ספורט, מרכז לספורט ימי צלילה + דייג ודייג תת-מימי. ומרכז לטיולים ימיים ומדבריים.

השטח חייב להיות מינימום 40 דונם נטו.

סיום משוער של השלב הסופי יולי 1973.

שלב א', חדר אוכל = פונדק ודיסקוטק יפתח עד 15 למאי 1971.

שלב ב', מאה חדרים למאתיים נופשים עד 15 דצמבר 1971. מתקני ספורט וספורט ימי צלילה ודייג כולל דייג תת-מימי, ומרכז לטיולים ימיים ומדבריים.

שלב ג', הוספת מאה וחמישים חדרים נוספים לשלש מאות נופשים נוספים יפתח ב-15 בדצמבר 1972.

המבנים, מגורים חדרי האוכל וכד' לפי הוצאה = פטנט רשום יחידת מבנה מגורים חדר עם שרותים צמודים כולל מיזוג אויר המבנים אינם חדירים למים אבק וכד'.

פרוט מדוייק של מחירים בנפרד.

א. מחיר יחידת חדר כולל שרותים צמודים ומיזוג אויר, (כפוף להוצאה הנ"ל).

ב. מחיר חדר האוכל פונדק דיסקוטק וכד' כולל מוזוג אויר (כפוף להמצאה הנ"ל).

ג. עבודות פיתוח, עבודות עפר חבורי חשמל למחנה, תאורה חבורי מים, בריכת אגירה גנרטור וכד'.

תקציב סופי יקבע בהתאם לנתונים במקום.

עם קבלת אשורכם העקרונית ודרישות אגיש פרוט הצעתי.

בכבוד רב,

אלי ברקמן
מנהל כללי

אהרון קמחי
מחנה סולל בונה
שארם - א - שייך

13.1.1971

לכבוד
מר מ. פורת
מנהל פרוייקטים
החברה הממשלתית להיירות
מגדל שלום
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: אכסניה/ מוטל באזור שארם-א-שייך.
סימוכין: מכתבכם: ס-1896, 13.11.70

במענה למכתבך הנדון הנני לפרט התשובות לשאלות המוצגות בו:

א. הרכב הייזמות.

הייזמות בפרוייקט המוצע מורכבת ממני אישית, מר א. ארנון ומשקיע חוץ. אנכי ומר ארנון, בסיוע יועצים מתאימים שהתקשרנו עמהם, ניזום את כל שלבי ההקמה וההפעלה של הפרוייקט. כרגע אנו מנהלים מו"מ בשלבים מתקדמים עם משקיעים מאוסטרליה ומארה"ב המתענינים בפרוייקט ומעונינים להשקיע בו סכום של $1\frac{1}{2}$ - 1 מיליון ל"י במטבע זר. עם סיום המו"מ, נודיע הרכב מפורט של הייזמות וצורת ההתקשרות עם המשקיע. בו-זמנית, מתנהל מו"מ גם עם משקיעים מקומיים, ונערך נתוח כלכלי של כדאיות ההשקעה בפרוייקט.

ב. הפרוייקט ואופיו.

אנו מתכוונים להקים מוטל וכפר נופש, על שטח של כ-30 דונם, שיכיל את הפונקציות הבאות:

1. 300 - 200 חדרים בשלב הסופי; הפעלה ראשונית בהיקף של 100 - 60 חדר, בהתאם למימצאי הנתוח הכלכלי שיושלם בשבועות הקרובים.
2. מתקני ספורט וספורט-ימי, כולל בריכת מי ים מחוממת.
3. מבנה מרכזי שיכיל - מסעדה ופונקציות צבוריות אחרות.
4. נקודות מכירה של מזכרות, עתונות, ציוד דיג, ציוד צלילה וכד'.

כוונתי לשוות לפרוייקט אופי עממי ככל האפשר, תוך שמירה על השקעה מינימלית ורמת שרות נאותה. עממיות הפרוייקט תמצא את בטויה גם במחירים שייגבו מהאורחים. מנסיוני למדתי שקים צורך לספק לאורחים ולנופשים באזור מספר רב ככל האפשר של אמצעי בילוי ובידור, וזו הסיבה לתכנית ההקמה של מתקני ספורט וספורט ימי. ייתכן כי חלק מאולם האוכל והמסעדה יהפכו לאולם רקודים בשעות הלילה.

ג. היקף הפרוייקט.

כאמור בסעיף ב' לעיל יכלול הפרוייקט בשלב הסופי 300 - 200 חדר ומתקני ספורט ורחצה שיתאימו להיקפו. שטחי הבניה יתאימו לקריטוריונים של משרד התיירות לגבי מלון בדרוג של 2 כוכבים, עם שנויים מתאימים בשטחים הצבוריים הנובעים מצורת הבניה ומהאופי המיוחד של המקום.

ד. המקום המוצע.

מוצע להקים את הפרוייקט במרסה-אל-עיט, על שטח שפת הים, בין קו המים והכביש, מזרחים למלון הקראוונים.

ה. היקף ההשקעה.

ההשקעה הסופית בפרוייקט עשוייה להגיע לכ-5 - 4 מיליון ל"י. בשלב א' יושקעו כ-1,000,000 ל"י בהקמת כ-60 חדר, או כ-1,500,000 ל"י בהקמת 100 חדר, וחלק ממתקני הספורט והרחצה.

ו. מבנה המימון.

מימון ההשקעה מבוצע בתנאים המקובלים: 34% הון עצמי של הייזמים, 20% - מענק ממשלתי ו-46% - הלוואה ממשלתית ארוכת מועד בריבית של $6\frac{1}{2}$% לשנה.

יש להניח כי בהתאם להתפתחות המו"מ אודיעך בהקדם את החלטתי החיובית בדבר הקמת פרוייקט דומה בדהב. הפרוייקט בדהב יכלול גם הקמת תחנת דלק ומזנון ו/או פונדק דרכים בצמוד אליה. את תחנת הדלק בכוונתי למקם ליד הכביש, ואילו את מרכז הנופש הייתי מעדיף למקם על לשון היבשה החוסמת את הלגונה הטבעית הנמצאת בחלק הדרומי יותר של דהב.

אני מודה לך מאד עבור טפולך בבקשתי. הנני לציין כי האישור העקרוני בבבר הקצאת הקרקע חיוני להשלמת המו"מ המתנהל עם מקיעים העתידים לממן את החלק הארי של ההון העצמי.

פרוט מלא של התכנית המוצעת יוגש לך, בצרוף התחשיב הכלכלי, בהקדם.

בכבוד רב:

א. קמחי.

העתק: המינהל האזרחי - מרש"ל.

סינו - שלום - יצא

6102

מס'- ס - 1896

ת"א, 13.11.70

לכבוד
מר קמחי
סולל בונה
ד.צ. 1057
<u>צ.ה.ל</u>

א.נ.,

הנדון: <u>אכסניה / מוטל באזור שארם א-שייך</u>

1. במשך לפגישתנו במשרדי מיום 6.11.70, אבקשך להגיש הצעה לגבי המוטל וכפר הנופש בכתב עם פרוט הנקודות הר"מ:

א. הרכב היזמות.
ב. הפרוייקט ואופיו.
ג. היקף הפרוייקט.
ד. המקום המוצע.
ה. היקף ההשקעה.
ו. מבנה המימון.

2. על בסיס נתונים אלו נוכל להעלות את הנושא במסגרות המתאימות לדיון בפרוייקט.

בכבוד רב,

מ. פנרת
מנהל פרוייקטים

עותק: ע. גדור - מינהל אזרחי

סיל - שלום - ידיד.

6102

1. הוצאה.
2. פעולה הוצאה לא
3. הפעולות.
4. הרבה הפעולות.
   1) סיבה הדרגה
   2) הנבחר מוגדר לשפה
   3) מעלה המשתנה הרבה.
5. דוגמא.
6. הוכחת השקעה מדגה הנקודה
7. מדגה המתן
8. דוגמא

תל-אביב ; 27 אוקטובר 1970
מספרנו : ס- 1827

לכבוד
מר א. קמחי
סולל בונה
ד.נ. 1075
צ.ה.ל

1017

א.נ. ,

הנדון: בקשת אמיר להקמת אכסניית בובגלוס
ב-סאלם אל שייך

בהמשך לפניתך מיום 20 ספט' 70., בנדון ,

הנבו מציעים כי תתקשר עמנו בהקדם על מנת לתאם פגישה .

ב ב ר כ ה ,

מ. פורת
מנהל פרוייקטים

העתק: מר ע. גדוד -מינהל אזרחי .

מינהל אזרחי - מרחב שלמה
משרד הבטחון - תל-אביב
סימנו:- 26- יזמים
יא - תשרי תשל"א
11 - אוק' 1970

לכבוד
החברה הממשלתית לתיירות
רח' אחד-העם
מגדל - שלום
ת ל - א ב י ב

א.ב.,

הנדון: בקשת מר א. קמחי.

הנני להעביר העתק בקשתו של מר א. קמחי להקמת אכסנית בובגלוס בשארם א-שייך. בלא להתיחס להכנית עצמה, הנתונה לבדיקתכם, הנני להעיר שהמקום המוצע איננו סביר כיון שהוא מיועד לבניה עירונים, קומפקטית.

נא המלצותיכם בנידון.

בברכה

עוזי גדור

העתק:-
א. קמחי -סולל בונה ד.צ. ~~1075~~ 1056
צ ה " ל.
י. קרני - מינהל אזרחי ד.צ. 1057
צ ה " ל.

/אר

להציע אשרב הגישה ב"ל העקה!

קמחי אהרון

20 לספטמבר 1970

לכבוד

המנהל האזרחי

תל אביב

א.נ.,

הנדון: בקשת אישור הקמת אכסניית בונגלוס בשרם-א-שיח

בהמשך לבקשה שהוגשה ב-30/8 ע"ש קמחי אהרון למתקן אשור להקמת אכסניה בונגלוס ליד בית החייל בשרם-א-שיח, הנני להגיש בזה תוכנית הקמה ותקציב השקעה להקמת האכסניה.

(1) הכשרת קרקע ישור ומילוי	15,000 ל"י
(2) יסוד בטון למבני הבונגלוס	20,000 ל"י
(3) בונגלוס 100 יח' (לא כולל הרכבה)	60,000 ל"י
(4) מסעדה כולל בר ומרפסת (לא כולל הרכבה)	6,000 ל"י
(5) שרותים - 20 תאי מקלחות 20 תאי נוחיות	15,000 ל"י
(6) ביוב סניטרי - כללי	10,000 ל"י
(7) אינסטלציה	7,500 ל"י
(8) חשמל - גנרטור	25,000 ל"י
(9) סככות	5,000 ל"י
(10) מדרכות פנימיות	20,000 ל"י
(11) מיכל מים לשתיה ושטיפה כולל צנרת	15,000 ל"י
(12) גדור בטחון	15,000 ל"י
(13) חוצאות הקמה	50,000 ל"י
	263,500 ל"י
+ 15% בלתי צפוי מראש	39,500
סך הכל	303,000 ל"י

אבקשכם לאשר את בקשתי להקמת האכסניה האמורה בהקדם האפשרי. כל זאת על מנת לזרז הזמנת החומרים והציוד אשר נדרש זמן של 3 חודשים לקבלתם.

כמו כן הצורף תוכנית האכסניה וסוגי הבונגלו שבה עם השלמתה של התוכנית הנמצאת אצל הארכיטקט.

עלי לציין כי האכסניה תהיה מיועדת ברובה לאנשי צבא המשרתים במקום והנופשים במחירים מוזלים.

בתודה
ובכבוד רב,

קמחי אהרון.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרת דרת סיני

תל-אביב: י"ב אלול תשכ"ט
26 אוגוסט 1969
מספרנו : 8 / 103

לכבוד
מר מ. דה-שליט
מנכ"ל משרד התיירות
ירושלים

א.ב. ,

הנדון: השקעות במרס-א-סייד
סימוכין- מכתבך מס. כל/233 מ-11.8.69

1. עפ"י הנחיתך ובהמשך לדיונים שקיימנו עם המשקיעים אדמס ספקטור בע"מ , ולאחרונה בלשכתך בתאריך 21.8.69 ובנפרד עם אל"מ יששכר שדמי , לא הסתמנה אפשרות ע"י המשקיעים בשלב זה להכנס לשותפות .

2. לאור האמור-לעיל , נמשיך במגעים עם היזמים בנפרד .

3. ברצוני לציין כי אנו מקיימים מגעים עם מר בנץ פרידן ויחזקאל שחר שעפ"י בקשתם הגישו הצעה להקמת פרוייקט מרסה-אל-עיס", במהלך המשא ומתן בודיעך התקדמות הטפול .

ב ב ר כ ה ,

א. יבורי
מנהל פרויקטים

אי/חד

העתק:
מר ש. מרפס- מח' כלכלית משרד התיירות י-ם
מר צ. קיבן - מנהל החברה הממשלתית לתיירות .

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24 טל. 20171
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 · תל-אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון

N/A

משרד התיירות
MINISTRY OF TOURISM

ירושלים, 11.8.69
233/80

אל : מר א. יגורי, החברה הממשלתית לתיירות בע"מ, מגדל שלום, תל-אביב

מאת: מ. דה שליס

הנדון : משקעות בשרם א-שייך

א) בעניין הנ"ל דנתי עם השר. הסברתי שאין בסיס למכרז כי למעשה הממשלה מכחיבה את כל התנאים כולל למעשה גם את צורת האכסון (הארעי).

ב) סרכם על דעת השר כי יש לנו עניין בהשקעות חוץ ולכן חשוב מבחינת שרגות שהשקעת האמריקנים המיוצגים ע"י אמנון ברנס תחבצע. כמו כן, אין מניעה שאם מ.ש.ק רוצה להשקיע, ובידיעה שגם הקבוצה האמריקנית תשקיע - שתשקיע גם היא. אבל לפני כן אני רוצה לנסות פעם נוספת להביא את שני הגורמים לשותפות, ייתכן ויסכימו להשקיע במשותף.

ג) אמנם אין לנו רשות לגמור עיסקה לגבי סנטה קטרינה (עלינו להביא את העיסקה לאישור ועדת השרים לענייני השטחים). אבל דומני שניתן אולי לחלק : האמריקנים לשרם א-שייך ומ.ש.ק לסנטה קטרינה.

כל זאת ברצוני לגמור עם אנשי מ.ש.ק והאמריקנים בנוכחותך, דבר אחי כיצד לארגן זאת.

ב ב ר כ ה ,

מ. דה שליס

העתק : שר, מר מ. קול
מר ש. פרפס

ירושלים, 11.8.69
233 / 6

אל : מר א. יגורי, החברה הממשלתית לתיירות בע"מ, מגדל שלום, תל-אביב

מאת: מ. דה שליט

הנדון : משקעות בשרם א-שייך

א) בעניין הנ"ל דנתי עם השר. הסברתי שאין בסיס למכרז כי למעשה הממשלה מכחיבה את כל התנאים כולל למעשה גם את צורת האכסון (הארעי).

ב) סוכם על דעת השר כי יש לנו עניין בהשקעות חוץ ולכן חשוב מבחינות שונות שהשקעת האמריקנים המיוצגים ע"י אמגון ברנס תתבצע. כמו כן, אין מניעה שאם מ.ש.ק רוצה להשקיע, ובידיעה שגם הקבוצה האמריקנית תשקיע - שמשקיע גם היא. אבל לפני כן אני רוצה לנסות פעם נוספת להביא את שני הגורמים לשותפות, ייתכן ויסכימו להשקיע במשותף.

ג) אמנם אין לנו רשות לגמור עיסקה לגבי סנטה קטרינה (עלינו להביא את העיסקה לאישור ועדת השרים לעניני השטחים). אבל דומני שניתן אולי לחלק : האמריקנים לשרם א-שייך ומ.ש.ק לסנטה קטרינה.

כל זאת ברצוני לגמור עם אנשי מ.ש.ק והאמריקנים בנוכחותך, דבר אתי כיצד לארגן זאת.

ב ב ר כ ה ,

מ. דה שליט

העתק : שר, מר מ. קול
מר ש. פופס

יהודה בלבולד
סאלק 9
רמת-גן

לכ
מר מנחם אל
משרד החינוך
ירושלים

אין:
הנדון: אגודת ישראלי חינוך בשרם אל שיך

בהמשך לשיחתנו מלפני, אשמח לבין כאן
את עקרי הדיון:

1. הקמת אכסניה, או מתן, הנפקת כרטיס
נסיעה מוזלת לפחות.
2. הקמת מסעדה, שלפי דעתי את האורחים
וכן את המדברים והשבים.
3. הקמת תחנת בלק ושירות רכב, בעמדת
שירות עם כלי הרכב הנבראים.
4. באפשרות לקיים הון מקומי או כך או הון
משותף.

אודה מאוד לדבר הנחיות ופרטים הדשויים
לסייע בידי את תכנון הפרויקט והפעלתו.

בברכה רבה
יהודה בלבולד

11.12.68

משרד התיירות
הוראות המנהל הכללי

ירושלים: יז' בשבט תשמ"ב
10 בפברואר 1982

מס' - 4

אל: מר א. ברוק, מנכ"ל חברת

הנדון: קביעת איזור פיתוח לצורך השקעות בתיירות

א. ע"פ החלטות של הנהלת משרד התמ"ת (מינהל התיירות) הוחלה על ענף התיירות "מפת איזור הפיתוח" שעל פי החוק לעידוד השקעות הון; להוציא מקומות ואיזורים אשר להם אושר סיווג השונה ממה שנקבע במפה הנ"ל.

השינויים היו תקפים עד ליום 31.12.81.

ב. כדי להבטיח ההמשכיות ועד לקביעה סופית של מפת איזורי הפיתוח לתיירות יהיו השינויים המפורטים למטה נכונים עד ליום 31.3.82.

ג. להלן פירוט השינויים:

1. תחום שיפוט מוניציפלי של העיר נהריה - איזור פיתוח א'.
2. תחום שיפוט מוניציפלי של מועצה אזורית מולס צור - איזור פיתוח א'.
3. תחום שיפוט מוניציפלי של מועצה אזורית געתון - איזור פיתוח א'.
4. תחום שיפוט מוניציפלי של העיר עכו - איזור פיתוח א'.
5. תחום שיפוט מוניציפלי של העיר חיפה - איזור פיתוח א'.
6. תחום שיפוט מוניציפלי של מועצה מקומית זכרון יעקב - איזור פיתוח ב'.
7. תחום שיפוט מוניציפלי של העיר אשקלון - איזור פיתוח א'.

2/...

ד. השינויים האמורים יחולו על תוכניות הטקעה אשר ההלוואות להן תאושרנה בחפ"ת לא יאוחר מ- 31.3.82.

ה. הוראה זו מהווה חוספת לכללים המפורטים בחוברת "הליכים לאישור פרויקט חיירות ותנאי הלוואות".

ב ב ר כ ה ,

רפאל פרבר
המנכ"ל

הועדה להמלצה לשר התיירות על
מפת אזורי הפיתוח בתיירות
-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-

20.1.

כ"ד טבת תשמ"ב
19.1.1982

לכבוד
מר אבי ברוק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רח' קרן היסוד 38
ירושלים

א.נ.,

קבל נא את תודתי האישית ואת תודת ענף התיירות להשתתפותך הפעילה ותרומתך לדיוני הועדה להמלצה לשר התיירות על מפת אזורי הפיתוח בתיירות.

אנא מסור תודתי גם למר יוסי סוקר מהחמ"ת על השתתפותו ותרומתו לדיוני הועדה.

רצ"ב העתק הדו"ח הסופי.

ברצוני להזכירך שסוכם לשמור את דיוני הועדה והמלצות הדו"ח הסופי בסודיות מוחלטת.

בברכה ובכבוד רב,

אינג' א. שטוק
יו"ר הועדה

העתק: שר התיירות, מר א. שריר

אש/גג

קביעת מפת איזורי התיירות

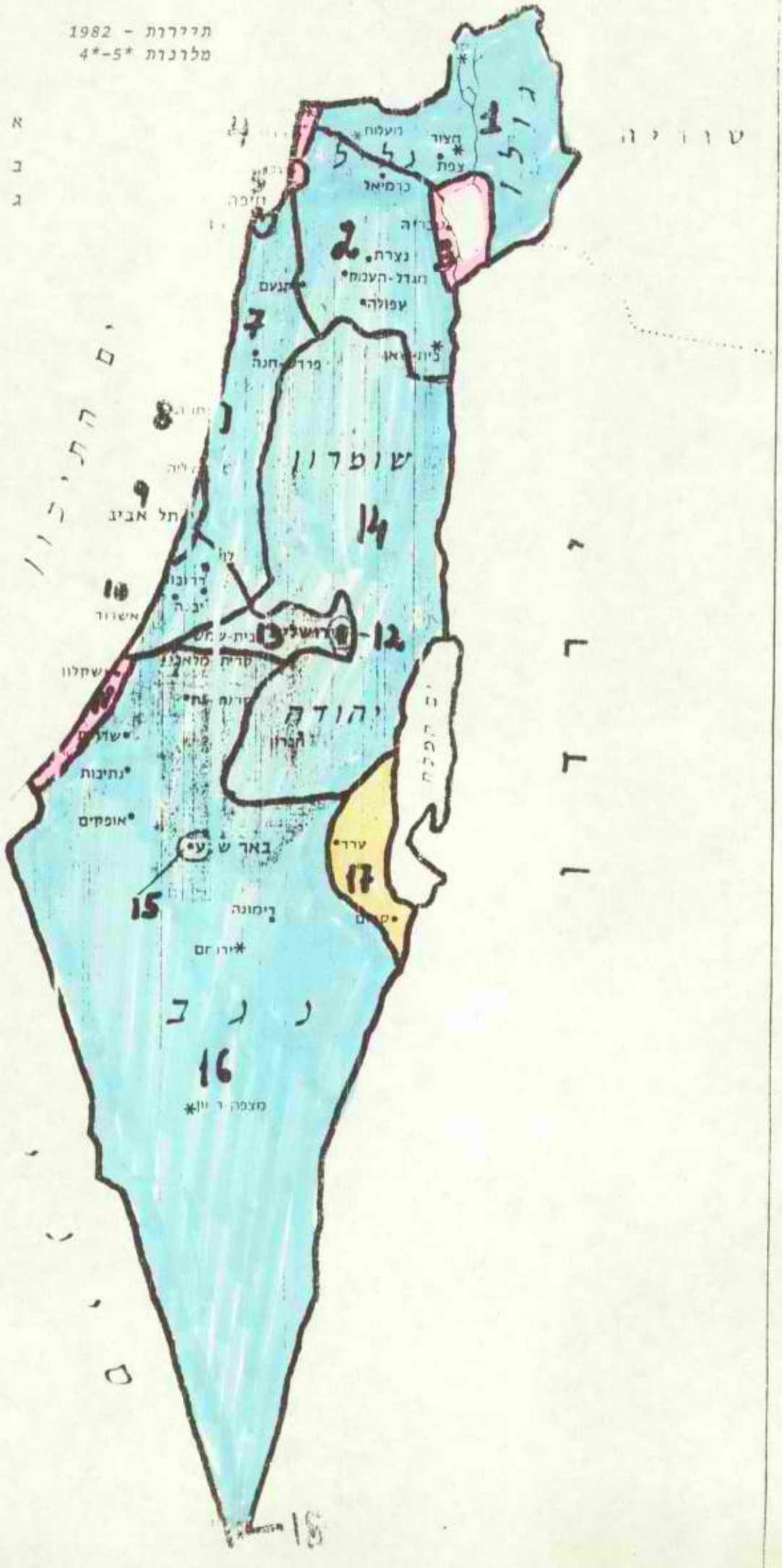
מ"ס	האיזור / קריטריונים	מרכז הגליל הנעדר			גליל עליון הנעדר			חיפה			ע כ ר			גליל מערבי הנהרה			סיבוב בנרת הטבריה			תל-אביב			אשקלון הדיקים			ירושלים			ים המלח			באר שבע הנגב			רש"ש											
		4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'											
1	אטרקציבית האתר בק"מ בינלאומי																																														
2	יעדים לפי פלחי שוק - סה"כ																																														
1	דת																																														
2	נופש																																														
2	מרפא																																														
3	תיור רגוף																																														
1	ספורט																																														
3	מתקני תיירות קיימים - שיקול שיעור התפרסה																																														
4	תשתית קיימת - זמינות פיתוח																																														
5	אפשרות שהיה בסיס מוצא לאיזור																																														
6	זמינות כח אדם																																														
7	שרותים משקיים נלווים עיירות																																														
8	פיתוח מקורות תעסוקה																																														

Ω	operator	2-4 1-1 mor.	2-4 2-1 mor.	2-4 3-1 mor.	2-4 4-1 mor.	2-4 5-1 mor.	2-4 6-1 mor.	2-4 7-1 mor.	2-4 8-1 mor.	2-4 9-1 mor.	2-4 10-1 mor.	2-4 11-1 mor.	2-4 12-1 mor.
Ω	operator	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]												
2	[illegible]												
3	[illegible]												
4	[illegible]												
5	[illegible]												
6	[illegible]												
7	[illegible]												
8	[illegible]												
9	[illegible]												
10	[illegible]												
11	[illegible]												
12	[illegible]												

[illegible]

בנין ערים פיתוח

תיירות - 1982
מלונות *4-*5

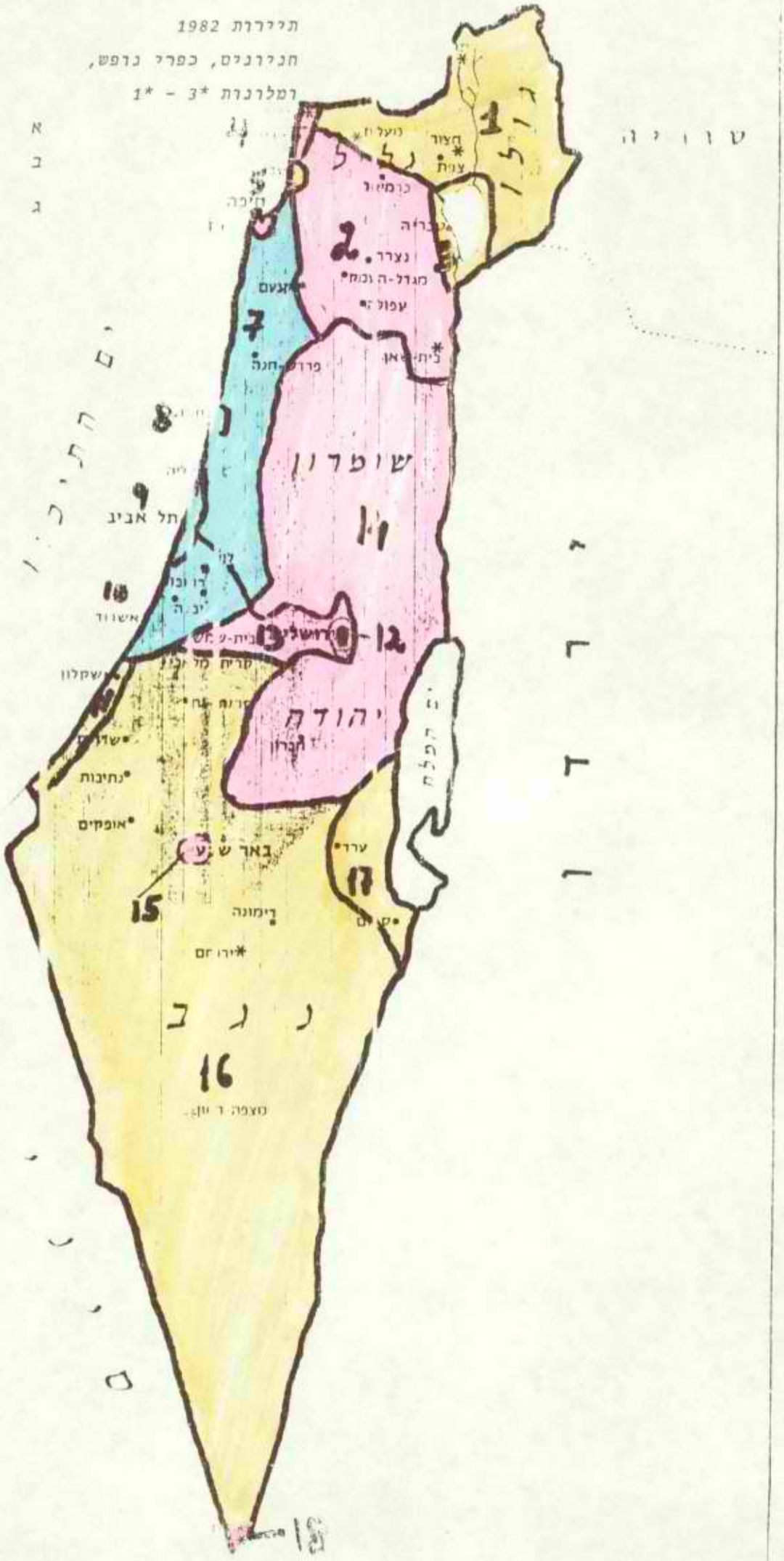


בפנים ארצנו פיצול

תיירות 1982

חבירנים, כפרי נופש,

ומלונות *1 - *3



פיתוח

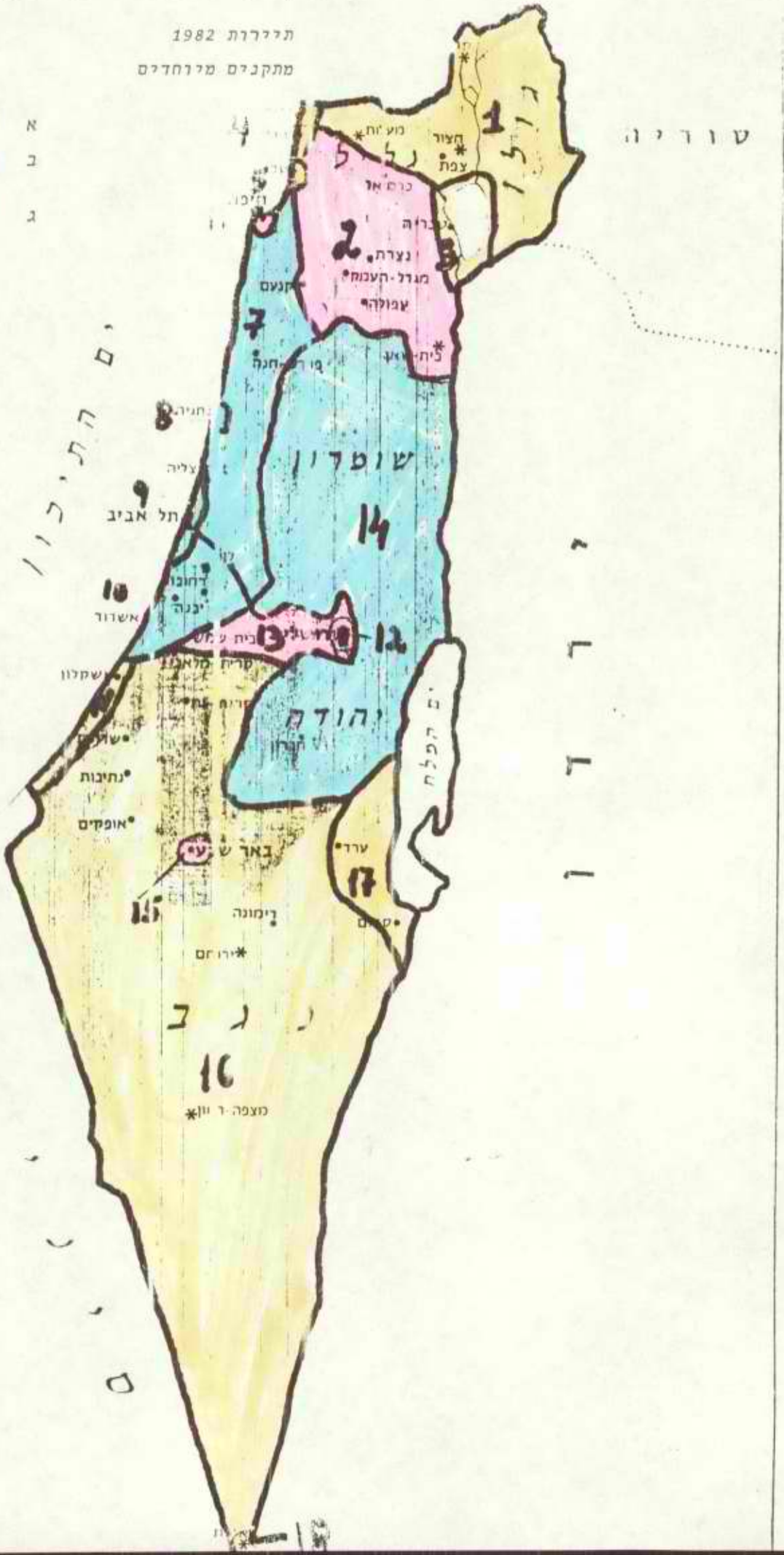
תיירות 1982

מתקנים מיוחדים

א

ב

ג



להלן פירוט הנתונים שבטבלה המצ"ב:

1. גולן, גליל עליון וצפת

מלונות / ישוב עיר	4-5*	1-3*	סה"כ
צפת	3	11	14
קרית שמונה	1		1
איילת השחר	1		1
מטולה		3	3
כפר גלעדי		1	1
כפר בלום		1	1
הגושרים		1	1
סה"כ	5	17	22

2. מרכז הגליל ונצרת

מלונות / עיר	4-5*	1-3*	סה"כ
נצרת	--	4	4

3. סובב כנרת וטבריה

מלונות / העיר ישוב	4-5*	1-3*	סה"כ
טבריה	6	18	24
גינוסר	1		1
לביא		1	1
כורזים		1	1
עין גב		1	1
סה"כ	7	21	28

.../2

4. גליל מערבי ונהריה

מלונות / העיר	4-5*	1-3*	סה"כ
נהריה	1	9	10
אכזיב		1	1
גשר הזיו		1	1
שבי ציון		1	1
סה"כ	1	12	13

5. חוף כרמל ועד השרון

מלונות / ישוב	4-5*	1-3*	סה"כ
קיסריה	1		1
קרית טבעון		1	1
בית אורן		1	1
זכרון יעקב		1	1
חוף דור		1	1
סה"כ	1	4	5

6. ראשון ועד אשדוד

מלונות / העיר	4-5*	1-3*	סה"כ
חפץ חיים	--	1	1
גבעת ברנר	--	1	1
רחובות	--	1	1
אשדוד	--	2	2
סה"כ	--	5	5

.../3

7. <u>העיר ירושלים</u>

העיר י"ם / מלונות	ירושלים מזרחית	ירושלים מערבית	סה"כ העיר ירושלים
4-5*	9	13	22
1-3*	29	17	46
סה"כ	38	30	68

8. <u>ערד וים המלח</u>

מלונות / העיר	4-5*	1-3*	סה"כ
ים המלח	4	1	5
ערד	1	3	4
סה"כ	5	4	9

ח' טבת תשמ"ב
3.1.1982

לכבוד
מר אברהם שריר
שר התיירות
משרד התיירות
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: המלצות הועדה לקביעת מפת איזורי הפיתוח בתיירות

1. המנוי

ביום 15.11.1981 מונתה על ידך ועדה להמליץ בפניך על קביעת מפת איזורי הפיתוח בתיירות.

לועדה מונו: מר אבי ברוק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
מר שלמה טל - מנכ"ל החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ
מר משה ריגל - ראש אגף ותכנון הכלכלה במשרד התיירות
מר משה לוי - מאגף התקציבים במשרד האוצר
אינג' א. שטוק-יו"ר הועדה

ביום 30.12.1981 מונה חבר נוסף לועדה מר משה ברנע - מנכ"ל התאחדות המלונות בישראל.

השתתפו בישיבות גם מר יוסי סוקר מהחמ"ת ומר רמי דרזיה ויהודה טובלי מהחפ"ת. הועדה התבקשה להגיש המלצותיה תוך חודש ימים.

2. דיונים ופניות

הועדה התכנסה בכ-10 פגישות ולמדה את מפת איזורי הפיתוח בהתאם לחוק לעידוד השקעות הון כפי שהוכנה בזמנו על ידי משרד התמ"ת והתיקונים שנעשו לשנה האחרונה לגבי התיירות והגיעה למסקנה שאין מפה זו יכולה לשמש לתיירות בגלל האופי השונה של הענף והתנאים המיוחדים הנדרשים עבור פרוייקטים של תיירות ביחס לתעשיה.

בעוד שלגבי אזורי תעשיה קבע בעיקר הגורם של פיזור האוכלוסיה ויצירת מקומות תעסוקה חדשים באיזורי פיתוח, תוך התחשבות במיקום אוצרות טבע ואפשרויות הובלה של חומרי גלם והמוצרים המוגמרים, הרי לגבי מתקני ואיזורי תיירות יש לקבוע את המפה על פי אמות מידה מורכבות יותר המהווים תנאי הכרחי לפיתוח התיירות.

הוחלט שיש להציע מערכת של אמות מידה אשר תאפשר המלצה לגבי מפת איזורי פיתוח לתיירות בצורה מפורטת יותר על סמך שיקולים מורכבים ואובייקטיביים יותר.

אמות מידה אלה תבטאנה את הרגישות בפיתוח לגורם הזמן לעדכן את המפה מפעם לפעם עם שינוי התנאים המשפיעים על אמות המידה השונות.

הועדה החליטה לפנות אל הצבור הרחב ואל כל הגורמים המקצועיים בענף כדי לקבל את הצעותיהם לגבי שיטה של הצעת המפה ועדכונה עם הזמן. הועדה פנתה במודעה בעתונות וכך פנתה טלפונית באמצעות המזכירה של מנכ"ל החפ"ת וכל הגורמים המקצועיים בענף להגיש את הצעותיהם בכתב עד 20.12.1981.

.../2

הגיעו מכתבים מגורמים ואישים שונים אשר הוקראו לחברי הועדה וההצעות נלקחו בחשבון.

כמובן נפגש יו"ר הועדה עם מר ברנע אחרי התמנותו ועדכן אותו בכל הפרטים של דיוני הועדה עד למינויו.

3. אמות המידה המוצעות.

לאחר דיונים וויכוחים ארוכים התקבלו הועדה אמות המידה הבאות:

א. אטרקטיביות האתר בקנ"מ בינלאומי - גורם הנוגע רק לאתרים בודדים בעלי אופי ויחוד מיוחד הידועים בעולם ומושכים כולם או יכולים למשוך בעתיד תיירים נוספים.

ב. יעדים לפי פלחי שוק - בהתאם לתנאי האתר ואפשרויות פיתוחו באיזה מידה הוא יכול למשוך ולשרת תיירים המעוניינים בסוגי פעילות או התעניינות מיוחדים.

1. דת וצליינות
2. נופש ובידור
3. מרפא ובריאות
4. תיור, סיור, טבע ונוף.
5. ספורט

לא הוכנסו בינתיים גורמים כמו תיירות עסקים (יבוא, יצוא), לימודים והשתלמויות כולל כנוסים וקניות מיוחדות למרכזי קניות או מוצרים מיוחדים אולי יתוכנו ויהיה לכך מקום בעתיד.

ג. מתקני תיירות קיימים, בבניה ומתוכננים ושעור התפוסה - באתרים השונים יש לקחת בחשבון את המתקנים הקיימים אשר מצד אחד דורשים אולי הקמת מתקנים נוספים כדי להשלים את האיזור או האתר ליחידת תיירות כלכלית מינימלית אשר תאפשר את מלוא מגוון השרותים ועל ידי כך תגדיל את פוטנציאל התיירים.

מצד שני במידה ויש כבר מתקנים קיימים ולאור שיעור התפוסה ופרישתה אפשר לראות שהם עדיין לא מנוצלים יש לשקול הקמת מתקנים נוספים אשר ישלימו או יגוונו את השרותים לתיירים ובזאת יגבירו את הביקוש לאתר.

ההנחה היא שבתיירות ההיצע באם הוא טוב ומגוון יוצר במידה רבה גם בקוש ביחוד מאחר ויש פער זמן ניכר באפשרויות יצירת השרותים.

הכוונה למושג של יחידת תיירות בגודל אופטימלי אוטרקית מבחינת השרותים והמורכבת ממתקנים שונים בגדלים שונים וביחס מסויים המבטיח את המגוון והערוב הרצוי והמשני.

.../3

לאחר שקבוצה אחת של מתקנים ושרותים כבר קיימת אפשר לשקול הקמת קבוצה נוספת שגם היא בעצמה צריכה להיות בגודל מסויים כדי שתוכל לענות על הדרישות והיחסים בין הפונקציות השונות.

אמת מידה זו נראתה בעיני הועדה כנקודת מפתח לגבי סווג האתרים או האיזורים במקביל לרצון לפתח איזורים ואתרים חדשים כדי ליצור מקורות תעסוקה חדשים ונוספים.

ד. תשתית קיימת וזמינות הפיתוח - מאחר ואנו יכולים להתייחס למפת האיזורים בשנים הקרובות ביותר לאור הנתונים הקיימים כיום הרי לצורך מעטי וכן לצורך ניצול יעיל של המשאבים העומדים לרשות המדינה לעידוד פיתוח מתקני תיירות, יש לקחת בחשבון את התשתית הקיימת וזמינות הפיתוח.

הקמת מפעלים במקומות בהם התשתית והפיתוח קיימים או זמינים מאפשרים קבלת תמורה למשק המדינה מתיירות נוספת בזמן קצר יחסית.

במקביל יש כמובן לפתח תשתית באיזורים או אתרים חדשים או להרחיב אתרים קיימים כדי לאפשר פיתוח לזמן ארוך אולם זה איננה יכולה להיות אמת מידה לגבי עידוד מתקנים והשקעות אשר יש להעדיפם במקומות שהתשתית כבר קיימת או כביצוע ואינה דורשת השקעה נוספת מצד המדינה בנוסף לעידוד.

ה. אפשרות שהיה כבסיס מוצא לאיזור - בהתחשב עם המרחקים הקצרים יחסית בארץ יש לקחת בחשבון אפשרות פיזור מוקדי התיירות והקמת מוקדים משניים כאשר אפשרות תנועה מהירה וקלה יחסית בין המוקדים. תיירים יכולים לשהות במוקד מסויים הרצוי מבחינת שהיה ולבקר באתרים במוקדים ובאיזורים אחרים במרחק סביר, מבלי צורך לגור בהם. דווקא הדבר מאפשר את יעול של ניצול משאבים ופוטנציאל של אתר מסויים.

ו. זמינות כח אדם - מבחינת מוקדי ומתקני תיירות גורם כח אדם הוא גורם חשוב לענף ומשפיע על אפשרות תפעול המתקנים לשביעות רצון התיירים.

אי לכך כאשר שוב מדובר על טווח של שנים קרובות יש לקחת בחשבון את זמינות כח האדם בטווח התכנון. גם אם מעוניינים ומתכננים לפתח מקורות תעסוקה חדשים ועובדים באתר הדבר תלוי באפשרויות מגורים, חינוך ושרותים אחרים ויש לקחת בחשבון באיזה מידה הדבר הוא אפשרי מידית ולא רק במסגרת תכנון לטווח ארוך.

ז. שרותים משקיים עירוניים או איזוריים נלווים - מאחר והתייר נזקק חוץ ממתקני ושרותי תיירות ישיריים גם למגוון רחב של שרותים נלווים והצורך להקמתם באופן מיוחד מהווה נטל כספי נוסף על המדינה או הגורם המפתח יש לראות פתרון לטווח קצר הקמת מתקני תיירות במקומות בהם קיימים כבר שרותים עירוניים או איזוריים נלווים אשר יכולים לשרת הן את התייר והן את כח האדם עבורו רוצים ליצור מקומות תעסוקה, ואין צורך לפתחם מחדש.

ח. פיתוח מקורות תעסוקה ופיזור אוכלוסיה - הגורם הממלכתי החשוב ביותר חוץ מהכנסות מכסימות מטבע זר בעתיד הקרוב הוא הרצון לפתח מקורות תעסוקה חדשים או נוספים באיזורי פיתוח לצורך פיזור האוכלוסיה.

זהו גורם חשוב ביותר אולי אך ורק במקומות בהם יש תנאים לפיתוח אתרי ומתקני תיירות מבחינת הנתונים הטבעיים ואפשרויות הפיתוח.

.../4

לגבי גורמים לאומיים ומדיניים מיוחדים לא נלקח הדבר בחשבון במסגרת אמות המידה הרגילות ובמקרים מיוחדים יש להניח שהגורמים הממלכתיים יחליטו לפי שיקולים מיוחדים לגופו של ענייין, בהתאם למקום ולתנאים.

4. <u>נתונים להערכת אמות המידה המוצעות, ריכוזים ועדכונים</u>

הערכת אמות המידה הנ"ל בצורה מדוייקת ויסודית יותר ולצורך כללית דורשת מערכת שלמה של נתונים אשר לא עמדו לרשות הועדה בזמן הקצר יחסית ואשר יש ספק אם אמנם קיימים בצורה מרוכזת ומפורטת.

הועדה המליצה לעתיד לאסוף ולרכז נתונים אלה כדי לאפשר הערכת אמות המידה וכשתינתן מפעם לפעם עם הזמן, בהתאם לנתונים.

1. נתונים על בתי מלון קיימים, בשלבי בניה ובשלבי אישור שונים, לפי האיזורים, האתרים, הדרוג והגודל. קיים ורצ"ב.

2. תפוסה חודשית ושנתית של בתי המלון השונים לפי האיזורים, האתרים, הדירוג והגודל. קיים ורצ"ב.

3. נתונים על מתקני תיירות, בידור ונופש אחרים המשרתים את התיירים כגון מסעדות, מתקני ספורט, חופי רחצה, מוזיאונים, גנים, שמורות טבע, חנויות לתיירים, בידור וכיו"ב.

4. נתונים של שרותי תיירות באתרים, באיזורים ובין האיזורים כגון, הסעות סיורים, רקודים מאורגנים, הופעות, כינוסים, תערוכות וכיו"ב.

5. נתונים על כח אדם באתר ובאיזור, מצב תעסיקתו וזמינותו ותעסוקם בתיירות אם כתעסוקה עיקרית או כתעסוקה נוספת או עונתית כולל הרחבת התעסוקה על נשים שאינן עובדות כיום.

6. נתונים על שרותים עירוניים ואיזוריים המשרתים גם תיירים כמוקדי עולם או העוברים כגון מסעדות ובתי קפה, מסחר, בידור, תחבורה, תקשורת וכיו"ב.

7. אפשרות פיתוח מקורות תעסוקה בשילוב עם גורמים אחרים הכרחיים כגון דיור, תעסוקת בני משפחה אחרים, תעסוקה נוספת או עונתית, תעסוקה בתעשיות לוואי ושרותי חינוך, בריאות וכיו"ב.

נתון חשוב הוא אפשרות גוון התעסוקה בעונות שפל של תיירות במידת הצורך שנתית ורב שנתית.

5. <u>המשקלים לאמות המידה השונות</u>

מאחר ויש הבדל בחשיבות ובהשפעה של מאמות המידה ביחס לאחרות נתנה הועדה אפשרויות הערכה ומשקל שונה לחלק מאמות המידה. מספר נקודות גיוס מבטא עדיפות לאתר או לאיזור מבחינת אמת מידה זו ומספר נקודות נמוך מבטא עדיפות נמוכה או חוסר פוטנציאל מתאים ואותה אמת מידה.

.../5

אמות המידה: א, ד, ה, ו, ז - קבלו ערכים מס' 1 עד 3(כולל).

אמות המידה: ג, ח - קבלו ערכים מס' 1 עד 5(כולל).

אמת מידה:ב - נקבעה בצירוף של כל פלחי השוק המתאימים שכל אחד בהם קבל ערך 0 עד 1.

6. <u>חלוקה לאיזורים ולאתרים וסוגי מפות</u>

החלוקה לאיזורים נעשתה לפי המצב הגיאוגרפי והפיתוח הקיימת כיום או המתוכנן, תוך התאמה במידת האפשר למחוזות של משרד הפנים אולם בהתאם לנתונים המיוחדים של התיירות.

לגבי אתרים גדולים או מיוחדים נלקח האתר ביחידה העצמאית.

מבחינת סוגי המפות הגיעה הועדה למסקנה שיש לחלק בשלוב את האיזורים לפיתוח מתקני תיירות לשלוש מפות.

א. מלונות מדרגה 1 - 3 כוכבים כולל חניונים וכפרי נופש בדרגות אלה.

ב. מלונות מדרגה 4-5 כוכבים.

ג. מתקני תיירות מיוחדים בלתי שגרתיים ובעלי משיכה מיוחדת הדרושים להשלמת גרון שרותי התיירות.

7. <u>המפות המוצעות</u>

רצ"ב המפות המוצעות בצורת טבלה ומפות אשר כוללות את האיזורים לפי 3 דרגות עבור סוגי המתקנים השונים. א' הוא הדירוג הגבוה וג' הוא הדירוג הנמוך. בטבלה רוכז גם המצב כיום.

8. אנו עומדים לרשותך בכל אינפורמציה נוספת וחברי הועדה והמשתתפים הבטיחו לשמור את ההמלצות בסוד מוחלט.

בכבוד רב,

אינג' א. שטוק
יו"ר הועדה

טבלת אזורי הפיתוח לתיירות

	מצב קיים	מלונות 4*-5*	מלונות 1*-3*	מתקנים מיוחדים
1. גולן, גליל עליון וצפת	א	ג	א	א
2. מרכז גליל ונצרת	ב	ג	ב	ב
3. סובב כנרת וטבריה	א	ב	א	א
4. גליל מערבי, סולם צור ונהריה	ג א	ב	ב	א
5. עכו	א	ב	א	א
6. חיפה	א	ג	ב	ב
7. חוף הכרמל, חוף השרון וזכרון יעקב	ג א	ג	ג	ג
8. נתניה	ג	ג	ג	ג
9. תל-אביב, הרצליה פיתוח ובת-ים	ג	ג	ג	ב
10. חוף השרון עד דרומה אשדוד	ג	ג	ג	ג
11. אשקלון וזיקים	א	ב	א	א
12. ירושלים	ב	ג	ב	א
13. הרי יהודה (פרוזדור מורחב)	ב	ג	ב	ב
14. יהודה ושומרון וצפון ים המלח	-	ג	ב	ג
15. הנגב, באר-שבע והערבה	א	ג	ב	ב
16. חוף ים המלח וערד	א	א	א	א
17. אילת וסביבה	א	ג	ב	א
		1 מלון 4 כוכבים 12 חדרים	5 מלונות 8 חדרים 4 חדרים	8 מלונות 5 חדרים 4 חדרים
		פיתוח יומלא	ב	הפוך

אל חברי ועדת איזורי פיתוח בתיירות.

ג' בטבת תשמ"ב
29.12.1981

בהמשך לסיכום מהישיבה מיום ראשון 27.12.81

א. להלן המפה המקובעת לעידוד השקעות בתיירות תיום.

1. מפת הפיתוח עפ"י החוק לעידוד השקעות הון (רצ"ב המפה).
2. איזורים ששונה לגביהם הדירוג וסרס עודכן במפה.

א. תחום שיפוט מוניציפלי של העיר נהריה	אזור פיתוח א'.
ב. תחום שיפוט של מועצה אזורית טולס צור	אזור פיתוח א'.
ג. תחום שיפוט מוניציפלי של מועצה אזורית בעתון	אזור פיתוח א'.
ד. תחום מוניציפלי של העיר עכו	אזור פיתוח א'.
ה. תחום מוניציפלי של העיר חיפה.	אזור פיתוח א'.
ו. תחום מוניציפלי של העיר אשקלון	אזור פיתוח א'.
ז. תחום מוניציפלי של העיר ב"ש.	אזור פיתוח א'.
ח. תחום מוניציפלי של המועצה המקומית ~~אשקלון~~ כנרת.	אזור פיתוח ב'

ב. סעיף 2 חל על הלוואות בחפ"ת שביצוען יחול לא יאוחר מיום 31.12.81.

רמי דרזיה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

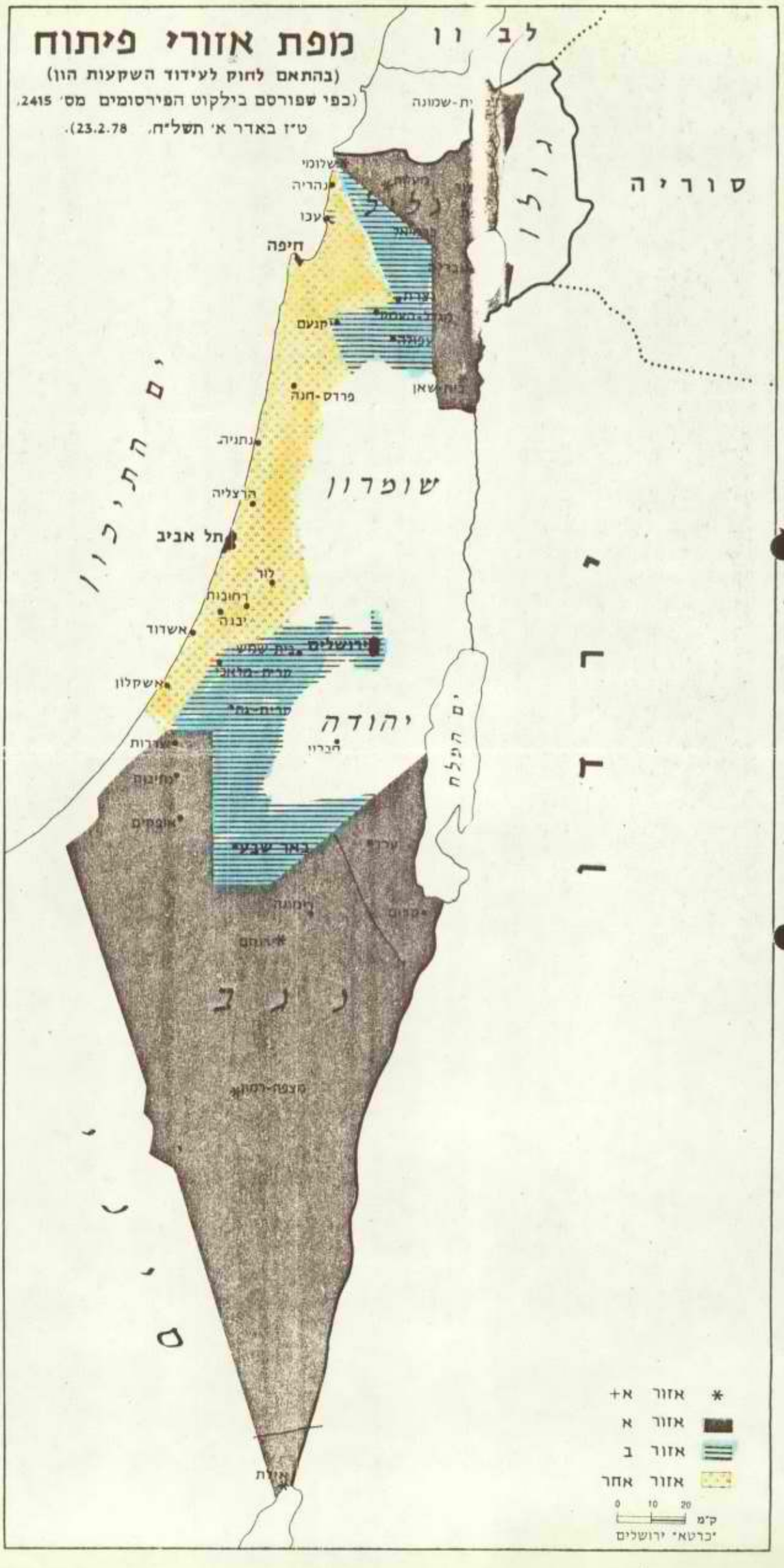
1. [illegible]
2. [illegible]
   1. [illegible]
   2. [illegible]
   3. [illegible]
   4. [illegible]
   5. [illegible]
   6. [illegible]
   7. [illegible]
   8. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

מפת אזורי פיתוח

(בהתאם לחוק לעידוד השקעות הון)

(כפי שפורסם בילקוט הפירסומים מס' 2415,
ט"ז באדר א' תשל"ח, 23.2.78).



טז' בטבת תשמ"ב
11.1.82

לכבוד
מר אברהם שריר
שר התיירות
משרד התיירות
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: המלצות הועדה לקביעת מפת אזורי פיתוח בתיירות

1. המבוא

ביום 15.11.1981 מונתה על ידך ועדה להמליץ בפניך על קביעת מפת אזורי הפיתוח בתיירות.

לועדה מונו: מר אבי ברוק - מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
מר שלמה טל - מנכ"ל החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ
מר משה ריגל - ראש אגף לתכנון וכלכלה במשרד התיירות
מר משה לוי - מאגף התקציבים במשרד האוצר
אינג' א. שטוק - יו"ר הועדה

ביום 30.12.1981 מונה חבר נוסף לועדה מר משה ברנע - יו"ר התאחדות המלונות בישראל.

השתתפו בישיבות גם מר יוסי סוקר מהחמ"ת ומר רמי דרזיה ויהודה טובלי מהזפ"ת. הועדה התבקשה להגיש המלצותיה זוך חודש ימים.

2. דיונים ופניות

הועדה התכנסה בכ-50 פגישות ולמדה את מפת אזורי הפיתוח בהתאם לחוק לעידוד השקעות הון כפי שהוכנה בזמנו על ידי משרד התמ"ת והתיקונים שנעשו לשנה האחרונה לגבי התיירות והגיעה למסקנה שאין מפה זו יכולה לשמש לתיירות בגלל האופי השונה של העניף והתנאים המיוחדים הנדרשים עבור פרויקטים של תיירות ביחס לתעשיה.

בעוד שלגבי אזורי תעשיה קבע בעיקר הגורם של פיזור האוכלוסיה ויצירת מקומות תעסוקה חדשים באזורי פיתוח, תוך התחשבות במיקום אוצרות טבע ואפשרויות הובלה של חומרי גלם והמוצרים המוגמרים, הרי לגבי מתקני ואזורי תיירות יש לקבוע את המפה על פי אמות מידה מורכבות יותר המהוות תנאי הכרחי לפיתוח התיירות.

הוחלט שיש להציע מערכת של אמות מידה אשר תאפשר המלצה לגבי מפת אזורי פיתוח לתיירות בצורה מפורטת יותר על סמך שיקולים מורכבים ואובייקטיביים יותר.

אמות מידה אלה תבטאנה את הרגישות עם שינוי התנאים בהתאם לגורם הזמן ותאפשרנה לעדכן את המפה מפעם לפעם עם שינוי התנאים המשפיעים על אמות המידה השונות.

הועדה החליטה לפנות אל הצבור הרחב ואל כל הגורמים המקצועיים בענף כדי לקבל את הצעותיהם לגבי שיטה של הצגת המפה ועדכונה עם הזמן. הועדה פנתה במודעה בעתונות וכן פנתה טלפונית באמצעות המזכירה של מנכ"ל החפ"ת לכל הגורמים המקצועיים בענף להגיש את הצעותיהם בכתב עד 20.12.1981.

הגיעו מכתבים מגו מים ואישים שונים אשר הוקראו לחברי הועדה וההצעות נלקחו בחשבון.

כחו כן נפגש יו"ר ועדה עם מר ברנע אחרי התמנותו ועדכן אותו בכל הפרטים של דיוני הועדה ע למינויו.

3. אמות המידה המוצע ת

לאחר דיונים וויכ חים ארוכים התקבלו בועדה אמות המידה הבאות:

א. אטרקטיביות אתר בקנ"מ בינלאומי - גורם הנוגע רק לאתרים בודדים בעלי אופי ו חוד מיוחד הידועים בעולם ומושכים כ ים או יכולים למשוך בעתיד תיירים נוספים.

ב. יעדים לפי פ חי שוק - בהתאם לתנאי האתר ואפשרויות פיתוחו באידה מידה הוא יכ ל למשוך ולשרת תיירים המעונינים בסוגי פעילות או התעניינות מ וחדים.

1. דת וצל ינות.
2. נופש ו ידור.
3. מרפא ו ריאות.
4. תיור, יור, טבע ונוף.
5. ספורט.

לא הוכנסו ב נתיים גורמים כמו תיירות עסקים (יבוא, יצוא), לימודים והשתלמויות ולל כנוסים וקניות מיוחדות למרכזי קניות ומוצרים מיוחדים, אולם ייתכן יהיה לכך מקום בעתיד.

ג. מתקני תיירו קיימים, בבניה ומתוכננים ושעור התפוסה - באתרים השונים יש לקחת בחש ון את המתקנים הקיימים אשר מצד אחד דורשים אולי הקמת מתקנים נוספ ם כדי להשלים את האיזור או האתר ליחידת תיירות כלכלית מינימלית אש תאפשר את מלוא מגוון השרותים ועל ידי כך תגדיל את פוטנציאל הת ירים.

מצד שני במי ה ויש כבר מתקנים קיימים ולאור שיעור התפוסה ופרישתה אפשר לראות הם עדיין לא מנוצלים יש לשקול הקמת מתקנים נוספים אשר ישלימו או י וונו את השרותים לתיירים ובזאת יגבירו את הביקוש לאתר.

ההנחה היא ש תיירות ההיצע, באם וא טוב ומגוון, יוצר מידה רבה גם בקוש, ביחוד מאחר ויש פער זמן ניכר באפשרויות יצירת השרותים.

הכוונה למוש של יחידת תיירות בגודל אופטימלי אוטרקית מבחינת השרותים והמורכבת ממ קנים שונים בגדלים שונים וביחס מסויים המבטיח את המגוון והערוב הרצו והמשקי.

לאחר שקבוצה אחת של מתקנים ושרותים כבר קיימת אפשר לשקול הקמת קבוצה נוספת שגם ה א בעצמה צריכה להיות בגודל מסויים כדי שתוכל לענות על הדרישות והי סים בין הפונקציות ושונות.

אמת מידה זו נראה, בעיני הועדה כנקודת מפתח לגבי סווג אתרים או האיזורים, במקביל לרצון לפתח איזורים ואתרים חדשים כדי ליצור מקורות תעסוקה חדשים ונוספים.

ד. תשתית קיימת וזמינות הפיתוח - מאחר ואנו יכולים להתייחס למפת האיזורים אך ורק בשנים הקרובות ביותר, לאור הנתונים הקיימים כיום הרי לצורך מעשי וכן לצורך ניצול יעיל של המשאבים העומדים לרשות המדינה לעידוד פיתוח מתקני תיירות, יש לקחת בחשבון את התשתית הקיימת וזמינות הפיתוח.

הקמת מפעלים במקומות בהם התשתית והפיתוח קיימים או זמינים מאפשרים קבלת תמורה למשק המדינה מתיירות נוספת בזמן קצר יחסית.

במקביל יש כמובן לפתח תשתית באיזורים או אתרים חדשים ולהרחיב אתרים קיימים כדי לאפשר פיתוח לזמן ארוך אולם זו איננה יכולה להיות אמת מידה לגבי עידוד מתקנים והשקעות אשר יש להעדיפם במקומות שהתשתית כבר קיימת או בביצוע ואינה דורשת השקעה נוספת מצד המדינה בנוסף לעידוד.

ה. אפשרות שהיה כבסיס מוצא לאיזור - בהתחשב עם המרחקים הקצרים יחסית בארץ יש לקחת בחשבון אפשרות פיזור מוקדי התיירות והקמת מוקדים משניים כאשר אפשרית תנועה מהירה וקלה יחסית בין המוקדים. תיירים יכולים לשהות במוקד מסויים הרצוי מבחינת שהיה ולבקר באתרים במוקדים ובאיזורים אחרים במרחק סביר, מבלי צורך לגור בהם, דווקא. הדבר מאפשר שוב יעול של ניצול משאבים ופוטנציאל של אתר מסויים.

ו. זמינות כח אדם - מבחינת מוקדי ומתקני תיירות גורם כח אדם הוא גורם חשוב לענף ומשפיע על אפשרות תפעול המתקנים לשביעות רצון התיירים.

אי לכך כאשר שוב מדובר על טווח של שנים קרובות יש לקחת בחשבון את זמינות כח האדם בטווח התכנון. גם אם מעוניינים ומתכננים לפתח מקורות תעסוקה חדשים לעונדים באזור, הדבר תלוי באפשרויות מגורים, חינוך ושרותים אחרים ויש לקחת בחשבון באיזה מידה הדבר הוא אפשרי מידית ולא רק במסגרת תכנון לטווח ארוך.

ז. שרותים משניים עירוניים או איזורים נלווים - מאחר והתיירות נזקק חוץ ממתקני ושרותי תיירות ישירים גם למגוון רחב של שרותים נלווים, הצורך להקמתם באופן מיוחד, מהווה נטל כספי נוסף על המדינה או הגורם הזמפתח, יש לראות כיתרון לטווח קצר, הקמת מתקני תיירות במקומות בהם קיימים כבר שרותים עירוניים או איזוריים נלווים, אשר יכולים לשרת הן את התייר והן את כח האדם עבורו רוצים ליצור מקומות תעסוקה, ואין צורך לפתחם מחדש.

ח פיתוח מקומות תעסוקה ופיזור אוכלוסיה - הגורם הממלכתי החשוב ביותר חוץ מהכנסות מטבע זר בעתיד הקרוב, הוא הרצון לפתח מקורות תעסוקה חדשים או נוספים באיזורי פיתוח לצורך פיזור האוכלוסיה.

זהו גורם חשוב ביותר אולם אך ורק במקומות בהם יש תנאים לפיתוח אתרי ומתקני תיירות מבחינת הנתונים הטבעיים ואפשרויות הפיתוח.

לגבי גורמים לאומיים ומדיניים מיוחדים לא נלקח הדבר בחשבון במסגרת אמות המידה הרגילות ובנקרים מיוחדים יש להניח שהגורמים הממלכתיים יחליטו לפי שיקולים מיוחדים לגופו של עניין, בהתאם למקום ולתנאים.

4. נתונים להערכת אמות המידה המוצעות, ריכוזם ועדכונם

הערכת אמות המידה הנ"ל בצורה מדוייקת ויסודית יותר ולא רק כללית דורשת מערכת שלמה של נתונים אשר לא עמדו לרשות הועדה בזמן הקצר יוסית ואשר יש ספק אם אמנם קיימים בצורה מרוכזת ומפורטת.

הועדה המליצה לעתיד לאסוף ולרכז נתונים אלה כדי לאפשר הערכת אמות המידה והשתנותן מפעם לפעם עם הזמן, בהתאם לנתונים.

1. נתונים על בתי מלון קיימים, בשלבי בניה ובשלבי אישור עונים, לפי האיזורים, האתרים, הדרוג והגודל. קיים ורצ"ב.

2. הפוסה חודשית ושנתית של בתי המלון השונים לפי האיזורים, האתרים, הדירוג והגודל. קיים ורצ"ב.
רצוי להרחיב גם על אתרים בהם יש פחות מ-4 מלונות אשר כיום אינם נרשמים.

3. נתונים על מתקני תיירות, בידור ונופש אחרים המשרתים את התיירים כגון מסעדות מתקני ספורט, חופי רחצה, מוזיאונים, גנים, שמורות טבע, תצוגות לתיירים, בידור וכיו"ב.

4. נתונים של שנותי תיירות באתרים, באיזורים ובין האיזורים כגון: נסעות, סיורים, בקורים מאורגנים, הופעות, כינוסים, תערוכות וכיו"ב.

5. נתונים על כל אדם באתר ובאיזור, מצב תעסוקתו וזמינותו והתעסוקה התיירות, אם תעסוקה עיקרית או כתעסוקה נוספת או עונתית, כולל הרחבת התעסוקה על אנשים שאינן עובדות כיום.

6. נתונים על שנותים עירוניים ואיזוריים המשרתים גם תיירים במוקדים אלה, או כעובדים, כגון מסעדות ובתי קפה, מסחר, בידור, תחבורה, תקשורת וכיו"ב.

7. אפשרות פיתוח מקורות תעסוקה בשילוב עם גורמים אחרים הנרחיים כגון בידור, תעסוקה בבני משפחה אחרים, תעסוקה נוספת או עונתית, תעסוקה בתעשיות לוואי ושרותי חינוך, בריאות, שיכון וכיו"ב.

נתון חשוב הוא אפשרות גוון התעסוקה בעונות שפל של תיירות במידת הצורך, שנתית ורב שנתית.

5. המשקלים לאמות המידה השונות

מאחר ויש הבדל בחשיבות ובהשפעה של חלק מאמות המידה ביחס לאחרות, נתנה הועדה אפשרויות הערכה ומשקל שונה לחלק מאמות המידה. מספר נקודות גבוה מבטא עדיפות לאתר או לאיזור מבחינת אמת מידה זו ומספר נקודות נמוך מבטא עדיפות נמוכה או חוסר פוטנציאל מתאים לאותה אמת מידה.

אמות המידה: א, ד, ה, ו, ז - קבלו ערכים מ-0 עד 3 (כולל).

אמות המידה: ג, ח - קבלו ערכים מ-1 עד 5 (כולל).

אמת מידה: ב - נבעה כצירוף של כל פלחי השוק המתאימים שכל אחד בהם קבל ערך 0 או 1.

6. חלוקה לאיזורים ולאתרים וסוגי מפות

החלוקה לאיזורים נעשתה לפי המצב הגיאוגרפי והפיתוח הקיים כיום או המתוכנן, תוך התאמה במידת האפשר למחוזות של משרד הפנים, אולם בהתאם לנתונים המיוחדים של התיירות.

לגבי אתרים גדולים או מיוחדים נלקח האתר כיחידה עצמאית.

מבחינת סוגי המפות הגיעה הועדה למסקנה שיש לחלק בשלב זה את האיזורים לפיתוח מתקני תיירות לשלוש מפות.

א. מלונות מדרגה 1 - 3 כוכבים כולל חניונים וכפרי נופש בדרגות אלה.

ב. מלונות מדרגה 4 - 5 כוכבים.

ג. מתקני תיירות מיוחדים בלתי שגרתיים ובעלי משיכה מיוחדת הדרושים להשלמת או גוון שרותי התיירות.

7. המפות המוצעות

רצ"ב המפות המוצעות בצורת טבלה ומפות אשר כוללות את האיזורים לפי שלוש דרגות עבור סוגי המתקנים השונים. א' הוא הדירוג הגבוה ו-ג' הוא הדירוג הנמוך. בטבלה רוכז גם המצב כיום.

8. אנו עומדים לרשותך בכל אינפורמציה נוספת וחברי הועדה והמשתתפים הבטיחו לשמור את ההמלצות בסוד מוחלט.

בכבוד רב,

אבי ברוך | שלמה טל | משה ריגל | משה לוי | משה ברנע

אנג' א. שטוק
יו"ר הועדה

טבלת אזורי הפ תוח לתיירות

(1982)

	מצב קיים	מ'ונות 4*-5*	חניונים כפרי נופש ומלונות 1*-3*	מחקנים מיוחדים
1. גולן, גליל עליון וצפת	א	ג	א	א
2. מרכז גליל ונצרת	ב	ג	ב	ב
3. סובב כנרת וטבריה	א	ב	א	א
4. גליל מערבי -	ג	ב	ב	א
סולם צור ונהריה -	א			
5. עכו	א	ב	א	א
6. חיפה	א	ג	ב	ב
7. חוף הכרמל, חוף השרון -	ג	ג	ג	ג
זכרון יעקב -	א			
8. נתניה	ג	ג	ג	ג
9. תל-אביב, הרצליה פיתוח ובת-י	ג	ג	ג	ג
10. חוף ראשון עד דרומה לאשדוד	ג	ג	ג	ג
11. אשקלון זיקים וחבל עזה	א	ב	א	א
12. ירושלים	ב	ג	ב	ב
13. הרי יהודה (פרוזדור מורחב)	ב	ג	ב	ב
14. יהודה ושומרון וצפון ים המלח	-	ג	ב	ג
15. באר שבע	א	ג	ב	ב
16. הנגב והערבה	א	ג	א	א
17. חוף ים המלח וערד	א	א	א	א
18. אילת וסביבה	א	ג	ב	א

מס'	נתונים / האיזור	גולן גליל עליון ועפת			מרכז הגליל הנערת			סובב כנרת וסביביה			גליל מערבי, סולם צור ונהריה			עכו			חיפה			מחוף הכרמל-חוף השרון			נהריה			תל-אביב			חוף ראשון עד דרומה לאשדוד			אשקלון וזיקים			ירושלים			הרי יהודה (פרוז' מורחב)			יר"ש וצפון ים המלח			באר שבע			נגב			חוף עזה ים המלח			אילת		
			1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5		1-3	4-5	
1	מלונות תיירות קיימים (8/81)	22	17	5		4	4		21	7		28	1		13	1		9	4		5	4		27	9		36	37									59	37	22																							
2	חדרים קיימים (8/81)	1120	763	357					903	887		1790	90		789	136		699	482		211	75		1330	980		2310	1464	5290								6754	1464	5290																							
3																																																															
א	תפוסת מיטות (80) %	37																									58	53									53	53																							
ב	שיא 80 %	70																									89	70									70	70																							
ג	שפל 80 %	18																									37	40									40	40																							
4	מלונות בבניה עד 84																																																														
5	חדרים בבניה עד 84																																																														
6	לאחר 85-87 מלונות בבניה																																																														
7	לאחר 85-87 חדרים בבניה																																																														
8	מלונות מאושרים																																																														
9	חדרים מאושרים																																																														
10	אחוזי ליבות תיירים																																																														

* מלון בהרחבה

כא' בכסלו תשמ"ב
17.12.1981

אל: חברי ועדת איזורי פיתוח התיירות

בהמשך לסיכום הישיבה מיום שני ה - 14.12.81.

א. הוחלט להתרכז ב - 15 אזורים לפי הטבלה הרצ"ב, בכל אזור תהיה התייחסות לשלושה סוגי פרוייקטים לעידוד כמפורט להלן:

1) מלונות בעלי דרגה של 4-5 כוכבים.

2) מלונות בעלי דרגה של 1-3 כוכבים.

3) אטרקציות.

ב. לכל סוג פרויקט תהיה התייחסות ונקוד שונה בהתאם לשמונת הקריטריונים כמפורט מטה:

1) אטרקטיביות האתר בקנה מידה בינלאומי , הניקוד יהיה במדרג ע - 0-3, (אטרקטיבי ביותר שלוש נקודות).

2) יעדים לפי פילחי שוק, כל תת סעיף יזכה בנקודה אחת (סעיף 2 מכסימום יכול לזכות ב - 5 נקודות).

3) מתקני תיירות קיימים - שיקול שיעורי התפוסה , במדרג1-5 (בעלי אחוז תפוסה גבוה מזכים בניקוד גבוה יותר).

4) תשתית קיימת זמינות פיתוח , במדרג 1-3 (זמין מקנה 3 נקודות).

5) אפשרויות שהייה בסיס מוצא לאזור. (מדרג 1-3.

6) זמינות כח אדם, מדרג 1-3 (כח אדם זמין מקנה 3 נקודות).

7) שירותיים מישקיים נילווים עירוניים, במדרג 1-3, (קיום שירותים מקנה 3 נקודות).

8) פיתוח מקורות תעסוקה במדרג 1-5 (רצון לעידוד 5 נקודות).

רשם: רמי דרזיה

רד/אב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סיכום
סיכום סופי -

		האיזור / קריטריונים	① מרכז הגליל ונצרת			② גליל עליון צפת			③ סובב כנרת וטבריה			④ גליל מערבי ונהריה			⑤ עכו		
	מ"ס		4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'
			1.5	2	2.2	1.8	2.5	2.8	2.3	2.8	2.8	1.8	2.5	2.7	2.0	2.5	2.5
0-3	א	אטרקטיביות האתר בק"מ בינלאומי	0	2	2	0	1	2	2	2	2	0	1	1	0	2	3
0-5	ב	יעדים לפי פלחי שוק - סה"כ	0	2	3	0	3	4	3	5	5	0	2	3	0	4	4
	1	דת	0	1	1	0	1	1		1	1	0	0	0	0	1	1
	2	נופש	0	0	1	0	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1
	3	מרפא	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0
	4	תיור נכוף	0	1	1	0	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1
	5	ספורט	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	1	0	1	1
0-5	ג	מתקני תיירות קיימים - שיקול שיעור התפוסה	0	2	0	0	2	2	3	4	4	0	1	1	0	4	4
0-3	ד	תשתית קיימת - זמינות פיתוח	0	2	0	0	2	2	1	1	1	0	1	1	0	2	2
0-3	ה	אפשרות שהייה בסיס מוצא לאיזור	0	2	0	0	1	1	2	2	2	0	1	1	0	2	2
0-3	ו	זמינות כח אדם	0	2	0	0	2		3	3	3	0	2	2	0	2	2
0-3	ז	שרותים משקיים כלורים עירוניים	0	2	0	0	1	1	2	3	3	0	1	2	0	2	2
0-5	ח	פיתוח מקורות תעסוקה	0	2	2	0	3	3	3	3	3	0	3	3	0	3	3
		[illegible]															
			0	16	7	0	15	16	19	23	23	0	12	14	0	21	22
									19	23	23				0	21	22
			11.4 ג	15 ב	13.8 ג	13 ג	16.6 ב	16.8 ב	18.8 א	19.2 א	19.8 א	13.2 ג	17 ב	18 א	11.6 ג	18.2 א	19.4 א

קביעת מפת איזורי התיירות

		האיזור / קריטריונים	⑥ חיפה			⑦ מחוף הכרמל -חוף השרון			⑧ תל-אביב			⑨ אשקלון וזיקים			⑩ ירושלים		
	מ"ס		4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'
			1.7	2.2	2.3	1	1.2	1.2	1	1.5	1.8	2.3	2.8	2.8	1.7	2.3	2.3
0-3	א	אטרקטיביות האתר בק"מ בינלאומי	1	1	1	0	1	1	1	2	2	1	2	2	3	3	3
0-5	ב	יעדים לפי פלחי שוק - סה"כ	0	4	4	0	2	3	1	1	2	3	3	3	3	3	3
	1	דת	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
	2	נופש	1	1	1	0	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	3	מרפא	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	תיור נכוף	0	1	1	0	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1
	5	ספורט	0	1	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0
0-5	ג	מתקני תיירות קיימים - שיקול שיעור התפוסה	0	1	1	0	0	0	1	3	3	2	2	2	2	5	5
0-3	ד	תשתית קיימת - זמינות פיתוח	0	2	2	0	0	0	3	3	3	2	2	2	2	2	2
0-3	ה	אפשרות שהייה בסיס מוצא לאיזור	0	1	1	0	0	0	3	3	3	2	2	2	3	3	3
0-3	ו	זמינות כח אדם	0	2	2	0	1	1	3	3	3	2	2	2	3	3	3
0-3	ז	שרותים משקיים כלורים עירוניים	0	2	2	0	0	0	3	3	3	2	2	2	1	1	1
0-5	ח	פיתוח מקורות תעסוקה	0	1	1	0	1	1	1	1	1	3	3	3	1	1	1
			2	14	14	0	5	6	16	19	20	17	18	18	21	21	21
									16	19	20	17	18	18	19	21	21
			12.4 ג	13.6 ג	16.8 ב	8.6 ג	10.6 ג	11.2 ג	13.4 ג	15.4 ב	16. ב	[illegible] ב	17.2 א	18.3 א	18.6 א	18.6 א	21.0 א

		האיזור / קריטריונים	⑪ הרי יהודה (פרוז' מרחב)			⑫ יו"ש			⑬ באר שבע והנגב			⑭ ים המלח וערבה			⑮ אילת		
	מ"ס		4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'	4-5	1-3	אטר'
			1.2	1.7	1.7	1.3	1.3	1.7	1.3	2.0	1.8	2.8	2.8	3.0	1.7	2.5	2.5
0-3	א	אטרקטיביות האתר בק"מ בינלאומי	0	1	1	0	2	2	0	0	0	2	3	3	3	3	3
0-5	ב	יעדים לפי פלחי שוק - סה"כ	0	3	4	0	4	3		1	1	4	4	4	4	4	4
	1	דת	0	1	1	0	1	1	0	0	0						
	2	נופש	0	1	1	0	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1
	3	מרפא	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1
	4	תיור נכוף	0	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
	5	ספורט	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1
0-5	ג	מתקני תיירות קיימים - שיקול שיעור התפוסה	0	0	0	0	0	1	0	0	0	5	5	5	2	4	5
0-3	ד	תשתית קיימת - זמינות פיתוח	0	1	1	0	0	1	0	2	2	3	3	3	3	3	3
0-3	ה	אפשרות שהייה בסיס מוצא לאיזור	0	1	1	0	2	2	0	0	0	2	2	2	1	1	1
0-3	ו	זמינות כח אדם	0	2	2	0	2	2	0	2	2	1	1	1	2	2	2
0-3	ז	שרותים משקיים כלורים עירוניים	0	1	1	0	0	0	0	0	2	1	1	1	2	2	2
0-5	ח	פיתוח מקורות תעסוקה	0	3	2	0	4	4	0	1	1	3	3	3	4	4	4
			0	10	16	0	14	15	0	8	8	21	21	21	20	22	23
												21	21	21	20	22	23
			10 ג	13.4 ג	14.8 ב	10.2 ג	14.2 ב	14.4 ב	9.6 ג	13.0 ג	14.2 ב	19.2 א	20.2 א	20.2 א	17.4 ב	18.6 א	21 א

א 18+
ב 14-18
ג 14-10

9.6
21.0

[illegible]

לאבי

1) רצה סידרים בקישור אצרי פיתוח
לאור שינויים והפתיחות של המשתתפים

2) סידרם ההחלטה כפי המצוין לאומתיקה.

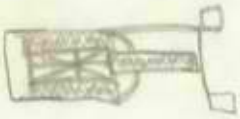
יוסי

לשגרה

עדיר

סיכום דרוש אצרי פיתוח לתיירות - סעיף 18/12/27

אזור	תלונות *2-4		תלונות *1-3		אטרקציות תיירותיות		
מרכז הגליל העליון	ב	~~ב~~	~~ב~~	ב	~~ב~~	א ב	(3)
גליל עליון וצפון	~~ב~~ ב	א	~~ב~~ ב	א	~~ב~~ (א)	א	(3)
סגד כנרת לאורך	~~ב~~ ב	א	א	א	א	א	(2)
גולמ"ד ונהריה	ב	ב	ב		א		(3)
עכו	~~ב~~ ב	א	~~ב~~ (א)	א	~~ב~~ (א)	א	(2)
חיפה	ב	~~ב~~	ב		ב		(4)
חוף כרמל ושרון	ב	?	~~ב~~ ~~ב~~ ב		~~ב~~ ~~ב~~ ב ?		—
תל אביב-יפו	~~ב~~ (ב)	ב	~~ב~~ (ב)		ב		—
אשקלון-צ'ק'ים	ב	א	א		א		(2)
ירושלים	ב ~~ב~~ ~~ב~~	~~ב~~	~~ב~~ ~~ב~~		~~ב~~ (א)		(3)
הרי יהודה	ב	~~ב~~	~~ב~~		ב		(4)
יונש ודפון ראשון	ב	—	~~ב~~ ~~ב~~		~~ב~~ (ב)		—
בית לחם מרפה	ב	א	ב		ב		(4)
ים המלח לרוב	א	א	א		א		(1)
אילת	~~ב~~ ב	א	~~ב~~ ~~ב~~		~~ב~~ ~~ב~~ א		(5) *



כא' בכסלו תשמ"ב
17.12.1981

לכ: חברי ועדת איזורי פיתוח התיירות

בהמשך לסיכום הישיבה מיום שני ה - 14.12.81.

א. הוחלט להתרכז ב - 15 אזורים לפי חטבלה חרצ"ב, בכל אזור תהיה התייחסות לשלושה סוגי פרוייקטים לעידוד כמפורט להלן:

1) מלונות בעלי דרגה של 3-4 כוכבים.

2) מלונות בעלי דרגה של 1-3 כוכבים.

3) אטרקציות.

ב. לכל סוג פרויקט תהיה התייחסות ונקודד שונה בהתאם לשמונת הקריטריונים כמפרט מטה:

1) אטרקטיביות האתר בקנה מידה בינלאומי, הניקוד יהיה במדרג ט - 0-3. (אטרקטיבי ביותר שלוש נקודות).

2) יעדים לפי פילחי שוק, כל תת סעיף יזכה בנקודה אחת (סעיף 2 מכסימום יכול לזכות ב - 5 נקודות).

3) מתקני תיירות קיימים - שיקול טיעוני התפוסה, במדרג1-3 (בעלי אחוז תפוסה גבוה מזכים בניקוד גבוה יותר).

4) תשתית קיימת זמינות פיתוח, במדרג 1-3 (זמין מקנה 3 נקודות).

5) אפשרויות שהייה בסיס מוצא לאזור. (מדרג 1-3.

6) זמינות כח אדם, מדרג 1-3 (כח אדם זמין מקנה 3 נקודות).

7) שירותיים מישקיים נילווים עירוניים, במדרג 1-3, (קיום שירותים מקנה 3 נקודות).

8) פיתוח מקורות תעסוקה במדרג 1-5 (רצון לעידוד 5 נקודות).

רשם: רמי דרזיה

רד/אב

קביעת מ[illegible] איזורי התיירות

מ"ס	האיזור / קרקטריסטיקה	מרכז הגליל ונצרת			גליל עליון וצפת			סרבב כנרת וטבריה			גליל מערבי ונהריה			ע כ ו			חיפה			מחוף הכרמל -חוף השרון			תל-אביב			אשקלון ושדרות		
		4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3	
1	מלון ריזורט ריינס נמן (31/8)		4	4	5	17	22	7	21	28	2	13	15	1	1	2	4	9	13	10	31	41	20	37	57	2	5	7
2	מרכז קיאקים (8/8)		309	309	357	763	1120	827	903	1730	226	474	1000	136	75	211	493	393	880	1100	1300	2400	4424	1464	6136	160	397	557
3	מגדלים מיכלים (80)		בנרא			כנרא			טבריה			נהריה														אשקלון		
X	[illegible]		38	38			37		64		55		46			2		55	53	66	58		53		53		87	
7	[illegible]		62	62			70		85		77		[illegible]			2		82	80	95	89		70		70		[illegible]	
8	[illegible]		25	25			18		45		35		22			2		71	30	30	32		40		42		7	
4	אילות בנגב							1	3*	4	1*		1										2	-	2			
5	תדרים בנגב							350	299	649	100	-	100										585	-	585			

מ"ס	כל ירושלים			הרי יהודה (פרוז' מורחב)			יר"ש			באר שבע והנגב			ים המלח			אילת			פלוס אזור											
	4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3		4-5	1-3	
1	27	46	68	-	2	2	1	6	7	5	4	9	7	18	25															
2	3829	2767	6596	-	333	333	1171	2767	3938	747	767	1509	1171	1348	2519															
3																														
X	60		57			60				48	65	55	67		60															
7	82		78							64			92		75															
8	40		38							28	44	31	32		29															
4	5*	5	10		4	4	1*			1	3	3	4*	3	7															
5	1572	710	2134		416	416	48			68	516	416	1152	670	1822															

* כולל בית שלן בבנימינה

תנועות בהתישבות הכפרית בע"מ
רח' מקוה ישראל 10, תל-אביב. טלפון 03-625161 03-625835 ת.ד. 37212

23.11.1982

אל : רכרנטים לתיירות

מאת : אהרון זהר

הנדון: תקציב למפעלי קייט ותיירות בת"מ"ד

נא בידקו אם הפרוייקטים התיירותיים המפורטים להלן, נכללו על ידכם בתקציב תכ"ד.
כעקרון, מדובר בשני סוגי פרוייקטים :

1. פרוייקטים תיירותיים, למו מפעלי ארוח ובוקרי חרות למטיילים.

הרשימה שלהלן מתייחסת לפרוייקטים הידועים לנו מתוך מגענו השוטפים עם החבלים.

1.1 חבל הגליל :

- א. צפון - מזרח הכנרת : כפרי נופש, חופי רחצה, קמפינג ועוד..
- ב. צפון - מערב הכנרת : (מפרץ אפנון): בית-מלון, כפר נופש, קמפינג, חופי רחצה ועוד..
- ג. עבדון: כפר נופש.
- ד. גמלא : שיחזור האתר, רכבל ומזנון.
- ה. מירון : הרחבת כפר הנופש.
- ו. פארק הירדן: (בשיתוף עם קק"ל) החזקת האתר והפעלתו, מזגון.

1.2 חבל הצפון :

- א. מנוף : כפר נופש ומתקני ספורט.
- ב. הדרית: מסעדה וכפר נופש.
- ג. פי-נר: חוות בריאות 4 מלון ומגרשי ספורט.
- ד. האון : הרחבת החניון.

1.3 חבל התיכון :

- א. פארק קנדה : (בשילוב עם קק"ל) החזקת האתר והפעלתו. מזגון.
- ב. משטרת למרון: אתר הנצחה, מוזיאון וחנות ממכר (בשיתוף עם צה"ל).
- ג. יער אום צפא: מזגון.
- ד. אלון מורה: מסעדה ומצפור.

1.4 חבל ירושלים :

- א. חוף צפון ים-המלח: כפר נופש, חוף רחצה ושרותי דרך.
- ב. תאן המומרוני הטוב: שרותי דרך ושיפוץ האתר.
- ג. צומת אלסוג : שרותי דרך.
- ד. הרודיון: מזגון.
- ה. אלעזר: מסעדה.
- ו. מנזרי הטכילה: פארק הירדן, אתר צליינות ומזגון.

2/...

תנעשיות בהתישבות הכפרית בע"מ
רח' מקוה ישראל 10, תל-אביב. טלפון 03-625161 03-625835 ת.ד. 37212

ז. ואדי קלט : הכשרת הואדי ושרוחים למטיילים.

ח. שילה: חוות סוסים, מוזיאון, דגם המשכן ומזנון.

ט. מצוקי דרגות: שיפור כפר הנופש, שיווק ופרסום.

י. בית מאיר: קייט ביתי.

יא. חוף מצפה שלם: הכשרת חוף רחצה ומזנון.

1.5 חבל הנגב :

א. חוף קטיף: כפר נופש וחוף רחצה.

ב. חוף צפון הרצועה: כפר נופש, כפר דייגים, הוף רחצה ומזנון.

ג. סוסיה: שמורת תרבות.

ד. אילות: בית הארחה.

ה. מסוף רפיח: מזנון.

ו. לחב-אמציה: הכשרת מערות, מזנון.

ז. יער יתיר: מזנון.

2. פיתוח תשתית לתיירות

2.1 כ ל ל י :-

על מנת לפרוץ את מעגל הקסמים, לפיו הקמת פרוייקטים תיירותיים נדחיית על הסף בשל עלות התשתיות, מוצע לקדם פיתוח תשתיות אזוריות לתיירות שעל בסיסן יוקמו פרוייקטים תיירותיים. מוצע לאחר מוקדי פיתוח ברמה ארצית, תוך התחשבות ;

א. בתכנון האזורי הכולל.

ב. ביתרונות היחסיים של האתר/ים.

ג. בסיפוס אוכלוסיית המבקרים.

ד. בישובים המפעילים (פרנסה ותעסוקה).

2.2 השיטה:-

2.2.1 הגדרת פרוייקט תשתית

הכוונה להשקעות של המערכת בתשתית פיזית ושיווקית אשר הקמה הוא מעבר לתשתית המיועדת לאתר בודד והכוללת :

- דרכי גיטה לאתר
- תשתית פיזית באתר : עבודות עפר, חשמל, מים, ביוב, תקשורת עוד..
- ש י ל ו ט.
- תשתית שיווקית - פירסומית.

2.2.2 מיפון פרוייקטים לתשתית.

פרוייקטים אלה ימופנו על-ידי הגורמים המיישבים כהשקעת בסיס מקדימה לפי המדדים הנ"ל. השקעות אלה ילקחו בחשבון בעתיד לאחר הקמת והפעלת פרוייקטים אלה.

תנועיות בהתישבות הכפרית בע"מ
רח' מקוה ישראל 10, תל-אביב. טלפון 03-625161 03-625835 ת.ד. 37212

2.2.3 ביצוע הפרוייקטים

קק"ל עוסקת בפיתוח חשתית למפעלי וקייט ותיירות הכוללת גם נטיעות, בינון ושילוט.

קיים נוהל המסדיר סוג זה של עבודות בין קק"ל למחלקה להתישבות.

3. אזורי פיתוח מועדפים

3.1 חבל הנגב

✓ א. חבל אילות: שיפור הנגישות והשילוט במוקדי הביקור בחבל: פארק חמנע, מרכז המבקרים ביוטבתה, עין עברונה, עמודי עמרם והקניון האדום.

? ב. הר הנגב: פיתוח אתרים, דרכי גישה ושילוט: נחל צין ומעיינותיו, שבטה, חלוצה, פארק משאבים- רביבים ומסלול חקלאות עתיקה.

? ג. ערבה צפונית: שיפור דרכי גישה ושילוט: פארק בחרונות בנחל אמציהו ומכתש קטן.

✓ ! ד. דרום ים-המלח: פיתוח: חוף וחצה, חניוני דרך נטועים, חתנת מידע בכניסה לאזור, מסלולי הליכה משופרים ודרכי עפר לרכב: ים המלח, הר-סדום ומישור עמיעד.

✓ ה. נגב מערבי ורצועת עזה: פיתוח חופי רחצה, אתרי ביקור ומעיינות חמים: חוף צפון הרצועה, חוף קטיף, חוף זיקים, מעיינות חמים (באר קוסמיות), מאגר שקמה ויער גברעם.

✓ ו. הר חברון ומורדותיו: פיתוח תשתית: מערות בית גוברין וחזנה, אגם אדורים, אזור להב, חל לכיש, סוסיה.

3.2 חבל ירושלים

! א. הר חברון: פיתוח תשתית: הרודיון וכביש מתקוע למצפה טלם (כ-15 ק"מ), ואדי קלט.

! ב. בקעת הירדן: פיתוח תשתית: עוקף יריחו (סלילת כ-4 ק"מ), ארמונות החשמונאים ומארק הירדן. שילוט, הכוונה ופרסום.

? ג. שומרון: מערכת מצפורים, שילוט והכוונה.

3.3 חבל התיכון:

? שומרון: מערכת מצפורים שילוט והכוונה.

- אזור מודיעין:- הסדר פיתוח תשתית במזרח האזור כערוך לאוכלוסיית גוש דן, כולל שילוט.

תנועיות בהתישבות הכפרית בע"מ
רח' מקוה ישראל 10, ת.ד. 37212 תל-אביב 61372. טלפון 03-625161 , 03-625835

3.4 חבל הצפון

א. עמקרון : מערכת מצפורים, מילוט והבוונה.

ב. גליל תחתון מזרחי: פיתוח תשתית חניוניים בעורף הכנרת : גוש שדור והארבל.

ג. גליל התחתון מערבי: פיתוח תשתית חניוניים כעורף לחיטה ולקריות : גוש שגב, רכס עצמון ורכס שדור.

ד. בקעת הירדן: פיתוח תשתית לפארק גאולוגי בואדי מאליח ומעיינות חמים בצפון הבקעה.

3.5 חבל הגליל:

א. גליל מערבי: פיתוח מערכת חניוני דרך, התקנת מסלולי סיור ופירסומם :

ב. גליל עליון: פיתוח תשתית באזור חפן ובסובב מעלות פיתוח בקעת קדש.

ג. עמק החולה : פיתוח חניוני דייג לאורך יובלי הירדן.

ד. ה ג ו ל ן : פיתוח עורף הכנרת: הכשרת מסלולים, הסברה ופרסום פיתוח אזור בית המכס והקמת מרכז מבקרים.

אבקשכם :

א. הערותיכם לרשימת הפרוייקטים.

ב. לדודא כי בהקציב תשמ"ד שהיגשתם נכללו פרוייקטים מניתן להתחיל בהקמתם בשנת התקציב הנדונה.

ג. לציין ליד הפרוייקטים החיירותיים והפרוייקטים לתשתית את העבודות הנדרשות לביצוע על ידי קק"ל.

ב ב ר כ ה,

אהרון זהר

העתק: מר י. דקל המחלקה להתישבות
מר א. אלקלעי, כ א ן.
מנהלי החבלים
ד"ר ח. צבן, קק"ל
מר ג. ויתקון, האגף להכנון
מר ס. ליכוביסקי, הטוכנות היהודית.
מר א. נחמני, כ א ן.
מר א. לפידות, האגף להיכנון.

לתיק דפוס/קיים

מה לתיקון

רחוב קרן היסוד 38 - ת.ד. 5
EM 91026, ISRAEL - TEL. 02-663154

הסוכנות היהודית - חטיבת התתישבות

ירושלים, כ' באב תשמ"ב
9 אוגוסט 1982

לכבוד
מר מ. דרובלס
ראש המח' להתישבות

שלום רב,

תנדון: המלצות לפתוח תיירות ביוזמת המח' להתישבות

א. באזורי התישבות בהם יש מחסור בקרקע למטרות חקלאיות והחקלאות בהם, אינה יכולה להיות הגורם הכלכלי העקרי, יש לפתח השלמת מקורות התעסוקה.

מקור תעסוקה עקרי בחלק גדול מהישובים צריך להיות תיירות.

ב. גישה זאת, של שילוב צרכי המתיישבים להעסוקה עם אתרים שיש לפתחם, מעמידה בראש סולם העדיפויות את האזורים הבאים:

1) יהודה
2) מורדות הר הכרון
3) צפון ים המלח
4) שומרון
5) גליל מערבי
6) גליל עליון
7) גולן.

ג. בכל אחד מהאזורים האלה, יש תוכניות אזוריות לפיתוח תיירות, שנעשו ע"י צוותים משותפים של קק"ל, מח' להתיישבות, חברה ממשלתית לתיירות וגורמים מקומיים נוספים.

תכניות אלה מראות את הקשר שבין התכנית הארצית לתיירות לבין האזורים ומגדירות בכל אזור את הפרוייקטים לפתוח, לפי החלוקה הבאה: אתרי ביקור, אתרי שהיה, שרותי דרך ואתרים מיוחדים.

כמו כן מגדירות התכניות את האתרים לפתוח בשלב א' ואת שלובם עם הפתוח האזורי האחר, תוך הגדרת שלבי הפתוח הנדרשים בהמשך.

ד. תכניות אלה לא עברו לשלב הישום מסיבות שונות: חוסר תקציב, חוסר יוזמה אזורית ו/או ישובית וכו'.

ה. להלן רשימת של מפעלי תיירות לפתוח בשלב א' בכל אחד מהאזורים שהוזכרו לעיל, לפי סדר עדיפויות :

שם הפרוייקט	תאורו	מס' עובדים	ישוב מפעיל
יהודה (א) הרודיון-פארק ארכיאולוגי	מרכז לתיירות מדברית ואכסון כולל שיחזור מערכות המים והגנים ההרודיונים.	18	תקוע
(ב.) מרחצאות נחל קלט	פתוח אתר רחצה לתושבי ירושלים. מקור המים - עין קלט	14	כפר אדומים
(ג.) שמורת הרבות סוסיה	פיתוח כפר מתקופת המשנה כולל שרותי אכסון זולים ומסעדה, ושרותים שונים	9	גוש ישובי כרמל-מעון
מורדות הר חברון			
~~א.~~ בי"ס שדה יתיר	עסוק בחינוך ולימודי שדה יתן שרותי אכסון ומזון		ישובי גוש יתיר
(ב.) הרבת חזנה	אתר ביקור לשהות של יום		אמציה או שקף
צפון ים המלח			
(א) חוף קליה	חוף ים חורפי לירושלים		
ב. חמי שלם	פתוח שרותי מרחצאות-מרפא ושרותי שהיה		ישובי מו"א מגילות
(ג.) ארמונות חשמונאים	פתוח פארק ארכיאולוגי כולל שרותי ביקור ושהות לילה	11	ישובי מו"א מגילות
שומרון			
? א. יער נות צוף	פתוח שרותי חניון קמפינג	13	מו"א בנימין
? (ב.) חמאם אלמליך	פתוח למרחצאות מים טרמלים כולל שרותים לשהיית יום	11	מחולה או מו"א בקעת הירדן
(ג.) פארק שילה	פתוח פארק ארכיאולוגי כולל שרותי יום	8	שילה
(ד.) פארק נרבתא	פיתוח האתר כ"מצדה של השומרון" ומתן שרותי בקור ושהות ללילה	10	מבוא דותן או חרמש

לא ברור בלוח בעמ' אלה!

3/..

שם הפרוייקט	תאורו	מס' עובדים	ישוב מפעיל
גליל מערבי			
א. פארק גורן	קמפינג קייצי שמשלב שרותי נופש וקרבת לים	5	ישובי גליל מערבי
ב. אזור אושרת - יערות יחיעם	קמפינג קייצי שמשלב שרותי נופש וקרבת לים	5	" " "
גליל עליון			
א. כביש פארוד-עמיעד	שרותי דרך	6	ישובי גליל עליון
ב. כביש פארוד-מרר	" "	6	" " "
ג. צומת כביש כרמיאל-מעלות	" "	6	" " "
ד. הר חזון	בית הארחה	25	" " "
גולן (א.) קלעת נמרוד	מזנון ושרותי יום שונים	5	ישובי רמת הגולן
(ב.) חיסמין	בית הארחה	25	ישובי רמת הגולן
(ג.) בטיחה - פארק הירדן	מזנון ושרותי יום שונים + חניון לילה	10	ישובי רמת הגולן

ב ב ר כ ה,

ד"ר חיים צבר

העתקים: מר נתן סאס, קק"ל ירושלים
גב' נמרה בן אליעזר, סוכנות

חברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ
ירושלים · ת.ד. 7285 · טל. 661113-661195

העתק

לכבוד
מר אליהו אלקלעי
מנכ"ל החברה לתעשיה ותיירות
של הסוכנות היהודית והחסתדרות הציונית
רחוב מקוה ישראל 10
תל-אביב

כג' בתמוז תשמ"ב
14.7.1982

אליהו שלום רב,

עדיין לא קיבלנו מכם את הצעותיכם עם רשימת פרוייקטים שהינכם מעוניינים לקדם בהתיישבות בגושא תירות בענף אלטרנטיבי במסקי תקציב.

אשמח באם תעבירו לנו את הצעתכם בהקדם האפשרי, החברה הממשלתית לתיירות מוכנה לשמש לכם זרוע מקצועית לבנית ענף התיירות במסקי התקציב כפי שסוכם בפגישה המשותפת שקיימנו עם הנהלת המחלקה להתיישבות.

בכבוד רב,

יעקב אינגס

העתק: אינג' אורי שטרק
מר עמוס לוסן
מר גוסטב בז'יאן
מר ש. טל

לגיר
מת לתאילנדים

הרשות
הממשלתית
לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

אל: _____ תאריך: ד/11

מאת: י. סקר.

הנדון: שיתוף ת.מ.ת - הרשות

בסיכום אשר נקיים הום בד/ד/11 במשרדנו עם
מר א. שמחה נציג המנהל לתרבות אנגלי,
ניבון מטעם של י. סקר מנום בד/ב/23 אשר נשלח
אתמר נשמני לגבי X פרוגרמים לפיתוח אילת.

- הוספת שטבתים ולהבא סיכום פגישות.
- א. שמחה יבאו לראות המשך פגישות לגיבוש הנוכחי

החברה
הממשלתית
לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 23 במאי 1982
מספרנו: 7511

לכבוד
מר א. נחמני
המח' להתישבות
ת.ד. 37212
תל-אביב

אחרון שלום רב,

הנדון: הצעת לפרויקטים תיירותיים.

בהמשך לשיחתנו במשרדי מצ"ב רשימת פרויקטים תיירותיים כפי שהתגבשה בחברתנו.
הרשימה הינה על דעתנו בלבד ומהווה בסיס ראשוני לעיון, דיון והחילת שיתוף פעולה עמכם.
פרוט הרשימה אינו עפ"י סדר חשיבות כלשהוא:

1. חוף קטיף - הסדרת חוף רחצה אשר יכלול שרותי חוף כולל מסעדה, שרותים וכו"ב ושילוב פרויקט אכסדני. שותפים פוטנציאליים: התישבות, מוא"ז, תיירות, ק.ק.ל.

2. חוף זיקים -הסדרת חוף רחצה כולל פרויקט מסחרי , כחלק משרותי חוף.
בשלב עיתוח מתקדם יותר ניתן לאתר מספר פרויקטים איכסדנים למטרות נופש אשר ישתלבו בפעילות ים וחוף.
העיתוח יכול להתמקד ב-2 ריכוזים עיקריים:

א. בקירבת גבול רצועת עזה.
ב. בקירבת מוצא נחל שקמה.

שותפים פוטנציאליים: מוא"ז, התישבות, ק.ק.ל. , תיירות.

3. צ. מזרח כנרת - פיתוח חופי רחצה, מגרשים לפרויקטים אכסדנים ומסחרים.
הנושא נמצא בשלב מתקדם ולכן לא ארחיב יותר.

4. צ. מערב כנרת (חוף אמנון) - במתכונת צ. מזרח כנרת.

5. חמת גדר - הרחבת הפרויקט הקיים, כולל הכנסת פרויקטים רפואיים,חסטודיים ואכסדניים באתר.

2/..

רחוב קרן היסוד 38 - ת.ד. 2645, ירושלים 91026 - טלפון 02-663154
38 KEREN HAYESOD ST. - P.O.B. 2645, JERUSALEM 91026, ISRAEL - TEL. 02-663154

לפני זמן קצר הוחל בתכנת תכנית מתאר למקום, לצורך זיכוי ויעוד שימושים ופעולות בשיתוף ח.מ.ת. - התישבות.

6. יו"ש - מספר פרויקטים אפשריים נמצאים בתכנון:
ארמונות חשמונאים.
הרודיון.
בריכות שלמה.
חאן אל חתריר.
חר' סוסיא ועוד.
בתקופה זו ממש אנו נמצאים בשלבי גמר של תכנית אב לפיתוח תתיירות באזור יהודה, בשיתוף חבל הנגב, ק.ק.ל. מוא"ז, ח.מ.ת.
כ"כ הוחל בתכנית דומה לחלק הצפוני של יו"ש, קרי שומרון.
נראה כי בתוך כ- שלושה חודשים ניתן יהיה לקבל תכנית מקיפה לאזור יו"ש ובה מערכה רחבה של יעדים ופרויקטים לפיתוח תיירותי.

7. מצפים בגליל -הרדית - פיתוח מרכז תיירי למודעים.
הילת - חניון, חדות רכיבה, אכסניה.
מורשת - שרותי שחייה, אכסון לאוכ' דתית.

8. גולן - בריכת הקצינים - פיתוח הבריכה, חניון, מזנון ושרותים לקהל תיירים ומבקרים.
חאן בנות יעקב - פיתוח מרכז שרותי דרך, מודיעין, חניה ומנוחה.
פארק קצרין - פיתוח חניון, שרותי דרך ושחיה.
רוג'ום אל הירי- פיתוח האתר לביקורי מסיילים ותיירים.
גמלא - פיתוח שרותי דרך, שחייה וביקור באתר.
כל אלה ניתן בשותפות/סיוע/ותמיכת המוא"ז, התישבות, ק.ק.ל. ח.מ.ת.,

9. בית גוברין - פיתוח מרכז מבקרים, פרויקטים מסכרים סביב מערות בית גוברין ו/או מערות בר כוכבא. בשיתוף/סיוע של ק.ק.ל. ח.מ.ת. מוא"ז התישבות.

10. בקעת תמנע - המשך פיתוח אתר בקעת תמנע המופעל במשותף ע"י חח.מ.ת. מוא"ז אילות, ק.ק.ל. כולל הכנסת אלמנטים מסחריים סביב האגם המוצע וחניון נחוצתן.

3/..

11. פארק ספיר - פיתוח מרכז שרותי דרך וביקור תיירים ומטיילים סביב מוקד המרכז תאזורי ספיר.
הפרויקט מפותח כרגע בשיתוף ח.מ.ת. , ק.ק.ל. , מוא"ז ערבה.

כאמור מהווה רשימה זו הצעה ראשונית אשר מוגשת לעיון ובחינה ראשונית בדרג החבלים השונים במחלקה.
נשמח לקבלת התייחסות לרשימה זו ו/או לתוספות אשר יוצעו על ידכם בהקדם.

בברכה,

י. סרקר
מנהל אגף מכנרן.

העתק: ע. לוטן - מנכ"ל.
י. דקל - מנכ"ל מח' להתישבות.
א. אלקלעי - מנהל אגף תעשיות מח' להתישבות.

רחוב קרן היסוד 38 - ת.ד. 2645, ירושלים 91026 - טלפון 02-663154
38 KEREN HAYESOD ST. - P.O.B. 2645, JERUSALEM 91026, ISRAEL - TEL. 02-663154

החברה
הממשלתית
לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 18 במאי 1982
מספרנו: 7492

סיכום פגישת עבודה תיירות בהתישבות מיום 17.5.82

משתתפים: י. סוקר - מ. אגף תכנון - ח.מ.ח.
א. נחמני - חמ' לפיתוח תעשיות - מח' להתישבות

הפגישה זומנה לאחר דיון בנושא במשרדו של מנכ"ל המח' להתישבות מר י. דקל.

בפגישה פתח מר נחמני והציג את חשיבות הפיתוח התיירות כמקור העסוקה להתישבות. מר נחמני הדגיש את נעונות המח' להתישבות להסתמך בכל נושא של לווי והנחיה מקצועית מחה.מ.ת. תוך מיוע ושיתוף מלא.
בסיכום הפגישה סוכם כדלקמן:

1. מר י. סוקר יעבור לידי מר נחמני רשימת אתרים לפיתוח תיירותי בתוך ימים אחדים.
2. המסמך ידון ע"י מר נחמני ונציג החבלים השונים לגיבוש עמדה ראשונית של החבל הרלבנטי.
   החבל ים השונים יציגו רעיונו ת ו/או שינויים לרשימת זו.
   סיבוב כזה ימשך כ- שלושה שבועות עד חודש.
3. בגמר סבוב זה יפגש צוות לפרויקט אשר יכלול נציג חבל, מר נחמני ונציג ח.מ.ת. אשר יגבש פרוגרמת לפיתוח, כולל קביעת נוהל הזמנה לתכנון וכו'.

רשם: י. סוקר

העתק: מ. לוסן - מנכ"ל
י. דקל - מנכ"ל מח' להתישבות
משתתפים.

רחוב קרן היסוד 38 - ת.ד. 2645, ירושלים 91026 - טלפון 02-663154
38 KEREN HAYESOD ST. - P.O.B. 2645, JERUSALEM 91026, ISRAEL - TEL. 02-663154

החברה
הממשלתית
לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 18 במאי 1982
מסמרנו: 7426

סיכום ישיבת עבודה בנושא שת"פ ח.מ.ת. מח' להתישבות מיום 10.5.82

הפגישה נתקיימה במשרדו של מנכ"ל המח' להתישבות

בפגישה נכחו: מר י. דקל - מנכ"ל מח' להתישבות

מר ג. ויתקין - מנכ"ל מח' להתישבות

מר א. אלקלעי - מ. אגף העישות ומירות בהתישבות

מר ע. לוטן - מנכ"ל ח.מ.ת.

מר י. סוקר - מ. אגף תכנון ופיתוח ח.מ.ת.

מר י. איגס - מרכז תיקי משקיעים מ.פ.ת.

מר י. דקל סקר בקצרה יחסי מח' להתישבות וח.מ.ת. בעבר, בהמשך נסקרו בצורה כללית הספר פרויקטים העשויים לשמש בסיס לשיתוף פעולה בתכנון והקמת מפעלים תירותיים.

בסיכום התקבלו 2 המלצות עקריות:

1. בעיקרון אין צורך בהתפשטות רחבת של פרויקטים. מומלץ להתמקד בספר מצומצם של פרויקטים באזור התישבות חדשה.

מר ג. [illegible] ירכז הצעה שתועבר לח.מ.ת. לקראת דיון משותף.

2. המלץ כי הח.מ.ת. תשמש כגוף מיקוי למח' להתישבות בנושא פיתוח תירותי.

מר אלקלאי יפנה את נציגו לפגישת עבודה משותפת עם י. סוקר.

רשם: י. סוקר

העתק: למשתתפים

רחוב קרן היסוד 38 - ת.ד. 2645, ירושלים 91026 - טלפון 02-663154
38 KEREN HAYESOD ST. - P.O.B. 2645, JERUSALEM 91026, ISRAEL - TEL. 02-663154

לעיין תדפיס "מעלה לירושלים"

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

4.1.82

לאלה

רשימת נושאים לשיחה עם המנהל להתישבות

סקלצ'ס
① לא נמצא השורה
② לשאת דר

1) חוף צ'רים.
2) אלנר בית קיבוץ מין
3) מעברות בר כוכבא
4) הרצפון והריכות שלמה.
5) יריחו - ארמונות חשמונאים.
6) קליה וכפון מערב ים המלח.
7) מצפים ?
8) תל סוסיא ?
9) קיבוץ אילות - פיתוח כפרות ?

} המנהל להתישבות מאפשר כל אלה ונושאים לפי אלה סביב נושאים אלה.

פיצה מעל - באלנר
פרנקי דיב לשר דרישר בישראל תבשל
יהל
בר - הבירה באלנר

החברה
הממשלתית
לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 23 בדצמבר 1981
מספרנו: 4791

סיכום פגישה לשיתוף פעולה חמ"ת - מח' להתיישבות

משתתפו: מר י.דקל - מנכ"ל מח' להתיישבות
מר א.ברוק - מנכ"ל חמ"ת
מר י.סדקר - מנהל אגף תכנון חמ"ת.

הפגישה נתקיימה במשרדו של מר דקל ביום 16.11.81.

לאחר סקירה קצרה של הסטוריה משותפת בין 2 הגופים, סוכם כדלקמן:

1. יש לחדש שיתוף הפעולה בין הגופים ולשפר הקשר הקיים.
2. 2 המנכ"לים ישמרו על קשר ישיר ורצוף, ע"מ לקדם נושאים משותפים.
3. המחלקה להתיישבות באמצעות החבלים השונים יגישו שידע דרוש לקידום נושא פיתוח צרכי ענף התיירות בהתיישבות החדשה והרוחקה.

עבדה פגישה ל -
יום ב' ה' 19 בינו'
בשעה 10:00

רשם: י. סדקר

העתק: משתתפים.

יס/נג

רחוב קרן היסוד 38 - ת.ד. 2645, ירושלים 91026 - טלפון 02-663154
38 KEREN HAYESOD ST. - P.O.B. 2645, JERUSALEM 91026, ISRAEL - TEL. 02-663154

סיכום לשמה לבית שלמה

24.1.82

אבי,

היום 24.1.82 נפגשתי במשרדנו במר נאה אלנבי מנהל אגף הבנין הציבורי - במתלונה להתישבות - הסתלות היהודית.

הנ"ל הנו האיש המרכז עבודות הבנין הציבורי של המה"ד להתישבות.

לדבריו נמצאת המה"ד להתישבות להכנסת נוסף התירות בהתישבות במשלה מרכז.

שוחחנו על פרוייקטים שונים ומתוך כך הצבתי את רשימת האתרים אשר הבנוי כולל: הרודיון

ציר

בית רבין

מגדים - הרחת, מעמנים, הילה,

אדמונית תשמונאים

מעדנות בר כוכבא

תכניות ציבוריות כלל מדרבי.

הנבטח כי לאחר עיון מעמיק יותר יפנה הנ"ל להמשך שיתוף פעולה

לידידה

שקד, נוסבי,

החברה
הממשלתית
לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 23 בדצמבר 1981
מספרנו: 4791

סיכום פגישה לשיתוף פעולה חמ"ת - מח' להתיישבות

השתתפו: מר י.דקל - מנכ"ל מח' להתיישבות
מר א.ברוק - מנכ"ל חמ"ת
מר י.סוקר - מנהל אגף תכנון חמ"ת.

הפגישה נתקיימה במשרדו של מר דקל ביום 16.11.81.

לאחר סקירה קצרה של הסטוריה משותפת בין 2 הגופים, סוכם כדלקמן:

1. יש לחדש שיתוף הפעולה בין הגופים ולשפר הקשר הקיים.
2. 2 המנכ"לים ישמרו על קשר ישיר ורצוף, ע"מ לקדם נושאים משותפים.
3. המחלקה להתיישבות באמצעות החבלים השונים יגישו סיוע דרוש לקידום נושא פיתוח צרכי ענף התיירות בהתיישבות החדשה והותיקה.

רשם: י. סוקר

העתק: משתתפים.

יס/נב

רחוב קרן היסוד 38 - ת.ד. 2645, ירושלים 91026 - טלפון 02-663154
38 KEREN HAYESOD ST. - P.O.B. 2645, JERUSALEM 91026, ISRAEL - TEL. 02-663154

71

פירוט רשימת הציוד

1. 30 + 10 מערכות מעצורים ותאורה (קופלונגים) לגרירת הקרואנים בארץ. נגרר באורך 8,5 מ' עם מערכת וינץ' (מנוף) לגרירת קרואנים גדולים באורך של 6.5 מ'.

2. 63 קראונים, לפי הפירוט הבא:

55 קראונים באורך 3.10 מ' × 2 מ', מכילים:

3 מיטות, שולחן, ארון, מיטה לילד, מערכת גז לבשול, תאורה, ארונות מטבח, כיור וילונות.

5 קראונים למשפחות, באורך 6,5 מ' × 2 מ', מכילים:

6 מיטות, ארון, שולחן, טלפון פנימי לכפר, רדיו, טייפרקורדר, מקלחת, בית שמוש, בר למשקאות, שולחן, כסאות, וילונות ומזרונים.

2 קראונים באורך 8.80 מ' למקלחת ושרותים, כולל קונטיינר מים לכל אחד של - 5000 ליטר, מקלחות - 9 במספר, בתי שמוש ל 9 במספר.

1 קראון משרד - לקבלת הזמנות, כולל ציוד משרדי - שולחן וארונות.

3. רהוט קמפינג, לפי הפירוט הבא:

100 מיטות, 100 מזרונים, 400 כסאות, 50 שולחנות, 10 כורסאות, 40 כסאות נוח, מערכת מתקנים למשחקי גן - לילדים.

4. חדר אוכל בגודל 300 ממ"ר מבד פלסטי מתנפח, כולל 2 מערכות מפוח אויר, 2 דלתות כניסה מזכוכית, 10 מ' דוכן לשרות עצמי, 3600 ליטר מקרר לבשר, מבנה מעץ - 2 קומות בנוי בצורה של בר מעץ להגשת משקאות קרים ומשקאות חריפים - 40 ממ"ר.

מזרקות מים - 5 במספר, גופי תאורה שונים מפלסטיק, עציצים, תמונות שונות, קונטיינרים מים לכפר כ - 20,000 ליטר, 240 מ' צנורות מפי.וי. סי לפי הפירוט הבא:

1 קונטיינר ל - 5000 ליטר מים, 9 קונטיינרים ל -1500 ליטר מים ו - 1 קונטיינר לדלק - 1500 ליטר.

5. מזגני אויר ל -60 קראונים.

6. מצופים, אביזרי סירות, חבלים לקשירה, חבלים זוהרים לסימון השבילים בכפר, 5 סירות פדלים לילדים, 5 סירות פדלים למבוגרים.

7. רצפת עץ עבור 300 ממ"ר לחדר האוכל ן - 500 ממ"ר ל -50 מבנים מאלומניום. הרצפה עשויה סרגלים של 12 ס"מ רוחב ועובי של 6 ס"מ בבסיסים לרצפה.

8. סירות - 4 סירות מנוע כ-40 כח סוס,פיברגלס .
10 כלי שיט לחתירה,2 אוהלים מיוחדים,2 סירות מפרש,20 משוטים, אביזרי שיט,מצופים .

9. 550 בתים מאלומיניום,כל בית 10 ממ"ר,מבודד בצמר זכוכית 8 ס"מ עובי - לאחסנת 4 אנשים בנוחיות רבה .

אשראים שטרם נפתחו ושרבין בדרך

1. אביזרים שונים,כלי מלאכה,מתקנים מפלסטיק,עציצים,שמשות .

2. 7 קרוואנים - מסעדות ביידות,מכיל:
5 קרוואנים כמזנונים -2,5 מ' אורך x2 מ' רוחב . בכל אחד 2 מקררים, 2 מערכות גז,ארובות זכוכית,מערכת מים לשתיה,מתקן לשתית מיץ טבעי .

2 מזנונים באורך 4.40 מ' מכילים 2 מערכות גז, 2 מקררים , ארובות זכוכית לאחסנה לשרות עצמי. ביתן לגרירה בסביבת הכפר - למטיילים וכד' .

3. 7 מבנים מאלומיניום עבור המחסנים,מטבח ומשרדים שייבנו מאחורי חדר האוכל לאחסנת כל הציוד, מזון,אספקה קטנה,סדינים,ציוד מטבחים וחנויות .

==========

7.1.70

- אמא שלי.
- הולכת אל הגן.

בדוקים בדוקה מה

סיפורים מגן.

בעיבוד בדוקים ל.מ.ל בתנ"ך.
- אילנה

1. ישראל.
2. שבת בגן.
3. בני שם.
4. נח: - מי שמתה מהמבול ב כפר הסמוך בינתים (עד מאוחר). ד-ה
5. בול - מי שלמים - מיד שמיר בנמרים קיבל יאור מ אל מוב - לשמיר.
6. חשמל - בנמצורים - השולם: 2 בנמצורים סבו חוט.
7. עמקל.
8. נשק - הכל מעולה!!

בדוקים = יש אותו לבדיקה
לבוסיג מלמעלה. =
סיפור =

מעגן
מעגלה
תנה.
שמרה מלך

- גלגל השמש
- עיבוד פולחני
- המלך

יבש

= סיור בשדה

= בין גמן חל חשל
מנמצורים.
אילנ מלה.
בגוב. לבין לחת
מי שמר לבתולות
רבקות

- מפה עם בעמק בולה מגלן
- כלי כבר מוגבר - מה בקלטים
- בנמצורים מקלטיה.
- בורבת השמרה
- סיור בגוב

סיכום (7)

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח ודחוף סיגי

מס' מ - 0700

ת"א, 25.12.69

לכבוד
אדמס ספקטור בע"מ
רח' בלוך 32
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: תכנון אספקת מים, ביוב וניקוז לכפר הנופש בנוויבה.

1. בהמשך לטבישה במשרדנו הגענו למסקנה כי עלולים להיות יתרונות גדולים להכנון משותף של מערכת אספקת מים, ביוב וניקוז בכל הקשור לעבודות תשתית מהמקור ועד לכפר, אשר ימומן על ידינו ועבודות הרשת הפנימית בתוך הכפר הממומנות על ידכם.

2. בגלל התנאים המיוחדים - ריחוק המקום והיקף העבודה עלול התכנון המשותף להיות זול יותר מצד אחד ולהבטיח תחרות מקצועיים מתאימים המתבססים על אותם ידע ונתונים מוקמים שהצטברו כבר לגבי השטח, מצד שני.

3. לאור כל זאת נהיה מוכנים להסיל על היועץ שלנו לתכנון מים, ביוב וניקוז, בכל הנוגע לעבודות ההשתית על גבול הכפר, את התכנון המפורט של הרשתות גם בתוך הכפר בהתאם לתעריף אגודת האינג' והארכ' ובהתחשב עם ההיקף הכללי של הפרוייקט, אולם בתנאי כי נקבל מכם התחייבות מפורטת בכתב לכסות את הוצאות התכנון הנ"ל בהתאם להתקדמות העבודה ולאישור החשבונות של המתכנן.

4. במידה ולא תסכימו להזמנת תכנון משותפת לא יוכל משרד "תושיה" - ד"ר א. מלמד לקבל על עצמו את התכנון המפורט של המערכות בתוך הכפר, היות והוא מתכנן את המערכות של התשתית ובמסגרת זו יתן נתונים והנחיות למתכננים כפי שיקבעו על ידכם.

5. אנו מבקשים השובתכם המידית בכתב, כדי לא לעכב התכנון.

בכבוד רב,

עותק: מר צ. קינן
אינג' שטוק
ארכ' ד. איתן

א. עבורי
מנהל פרוייקטים

/שא

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24 טל. 20171
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 · תל אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

לכבוד

מר אסף יגורי

החב' הממשלתית לתיירות

בכבוד רב

בן מעלי

ארמס-סנקטור בע"מ

תג

נוה מדבר קרואן שארם א - שייך (כפר נופש) כע"מ

משרד ראשי

תל-אביב, רח' בלוך 32
טל. 222770 / 233351

תל - אביב, 25.12.69

לכבוד
מר אהוד בבריאלי
משרד הפנים
אגף התכנון
הועדה לתכנון ולבניה במרחב שלמת
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: כפר נופש קראוון במרסה אל עס

הריני לשוב בזה קבלת מכתבך מס. 20937/1 מיום 10.12.69.

מכתבך הנ"ל הפתיעני מאד. כידוע, הנני מייצג קבוצת משקיעים אמריקאים בראשות מר אמנון ברנס. שעה שנדונה תכנית הקמת כפר הנופש עם הגורמים המוסמכים בממשלה דובר על שטח במרסה אל עס הכולל את המפרץ והגבעה הסמוכה לו. ברור היה לכל הצדדים כי מיקום הכפר הינו תנאי מוקדם ויסודי להקמת הכפר על ידי קבוצתנו.

כפי שמשתקף מהתכנית אשר הומצאה לועדה בזמנו, הננו מתעתדים להקים על הגבעה מסעדה ובית קפה אשר יעמדו לשרות הנופשים בכפר ולשרות אורחים מבחוץ ואילו במפרץ תוכנן מעגן לסירות ספורט (ראה שלב א' בתכנית אשר צלומה מצורף למכתבי).

עם קבלת האשור להקמת כפר הנופש כמפעל מאושר ומתוך ידיעה כי מיקום הכפר הוא בהתאם לתכניות שהוגשו על ידנו, נרכש כל הציוד הדרוש לשני שלבים (א' ו - ב') בכפר לרבות ציוד עבור בית הקפה והמעגן המתוכננים וכן ציוד בסיסי עבור שאר השלבים (ג' ו - ד'). מרבית ציוד זה נמצא בארץ ומאוכסן בנמלי אשדוד וחיפה מזה כשלושה שבועות. עלי לציין כי דמי אכסון הציוד היומיים הינם גבוהים. כמו כן נודע לי בימים אלה כי בינתים נגנבו אביזרים וחלקי ציוד שונים מהמחסנים.

עד כה התעכבה תחילת הקמת הכפר בפועל בגין עכוב אשורכם. אין צורך לציין כי עכוב זה גרם וגורם לנו נזקים ניכרים.

צר לי מאד לגלות כי נסיוננו ורצוננו הכנים להקים את כפר הנופש בהתאם לתכניתנו במהירות וביעילות נתקלים ביחס עוין מצד גורמים שונים אשר נדמים להתעלם מהסכמים מוקדמים. עלי להדגיש כי עובדות אלה עוררו פליאה בין אנשי הקבוצה אותה הנני מייצג ואין חימה בכך.

אשור הועדה להקצות לנו שטח של 50 דונם בהתאם לתכנית אשר צורפה למכתב עומדת בנגוד ובסתירה לכל התכניות ולכל התנאים המוקדמים. המקום אשר הוקצה על ידכם אין לו כל נגיעה לתכניות שהוגשו ובא להגביל את גודל הכפר מבלי להתייחס כלל לכל שלבי התכנית אשר הוגשה. מיקום 50 הדונם המוצעים נמצא בריחוק רב מהספרץ והבבעה. במיוחד חמורה היא גישתכם לאור השטח הנרחב והבלתי מנוצל באזור.

אנשי קבוצתי בארה"ב הודיעו לי להודיעכם כי סרוב שלכם לאשר את תכניתנו המקורית כפי שסוכמה עמכם בעבר ישתמע עבורם כסרוב מצדכם לבצוע התכנית בכללותה ויגרום להסתלקותם מהשקעתם והסקת מסקנות מתאימות לגביהם. למותר יהיה לציין כי משקיעים אלה השקיעו בארץ עד כה סכומי כסף ניכרים והודיעו על תכניותיהם ביחס להכניות השקעה נוספות בעתיד הקרוב.

הריני תקוה כי תתיחסו לענין בכובד ראש ותכנסו הועדה מחדש על מנת לאפשר בצוע התכניות המקוריות בשלמותן.

הנני עומד לשרותכם ומוכן להמציא כל מידע שיידרש על ידכם.

בכבוד רב,

בן ציון סמקשוב, מנהל.
נוה מדבר קרואן שארם א - שייך בע"מ.

העתקים:
גב' גולדה מאיר, ראש הממשלה.
אלוף אברהם יפה
תא"ל ש. גזית
אל"מ א. ביידץ
מר צבי קינן
מר אסף יגורי
מר מנדי פורת

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח דרום סיני

תל-אביב : 25 דצמבר 1969
מספרנו : ס-0722 / 71

לכבוד
מר י. פרבט
חב' "בורה מדבר קרוון"
בלוך 32
תל-אביב

א.ב. ,

הנדון: ערבות פוליטית

1. עם שובי משרות מילואים , הגבר מאשרים קבלת מכתבכם מתאריך - 1 דצמ' 69.

2. בתאריך 24 דצמ' 69 , קיימתי דיון עם ה"ה - ספקטור ודימגם, במידה והיובי לזמן דיון נוסף , נבקשכם להתקשר טלפונית על מנת להסדיר מועד לכך .

ב ב ר כ ה ,

א. יבורי
מנהל פרוייקטים

אי/חד

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24 טל. 20171
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 · תל-אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 טלפון

משרד הפנים
אגף התכנון
הועדה להכנון
ולבניה במרחב שלמה
ירושלים

ח' בטבת תש"ל
(17.12.69)

20937/1

לכבוד
מר ב.צ. סמקטור
מימעלי אדמס סמקטור בע"מ
רח' בלוק 32
תל - אביב

א"נ

הנדון: כפר נוחש "קראבאן" במרסה אל עש

הריני להודיעך כי בעקבות ההלטחה העקרונית של ועדת המנהלים לענייני השטחים המוחזקים, דנה הועדה להכנון ולבנייה במרחב שלמה בנושא, ואישרה ששה בן 50 דונם להקמת כפר תנושש של חברתכם במרסה אל עש. הרשים הששה המאושר מצויין במפה הרצ"ב.

...

הינכם מתבקשים לתאם עם משרד המיירות את הכנת הכניות מיהות הששה והצבת המיתקנים, ולקבל את הסכמת מינהל מקרקעי ישראל לגבי הששה המדובר על המוכנית המפורטת לקבל אישור סופי של ועדת מרש"ל.

בכבוד רב,

אהוד גבריאלי
מרכז הועדה

העתקים: אל"מ אורי ביידץ, מפקד מרש"ל ד"צ 1057 צה"ל.
מר צבי קינן, מנהל החברה הממשלתית לתיירות מגדל שלום
רח' אחד העם 9, תל-אביב.
מר מנדי פורה, משרד הבטחון, הקריה ת"א.
מצ"ב מפת הששה.

מפעלי אדמס - ספקטרד בע"מ
חברה להשקעות
בתיירות ובתעשיה בישראל
= = = = = = = = = = = = = =

משרד ראשי

תל - אביב, רח' כלוך 32
טל. 222770 / 233351

תל - אביב, 1.12.69

לכבוד
מר צבי קינן
מנהל החברה הממשלתית לתיירות
מגדל שלום
תל - אביב

מר קינן הנכבד,

הנדון: ערבות פוליטית

בהמשך לשיחותינו בעל-פה בקשר לערבויות להשקעותינו, הישירות והעקיפות לכפר בשארם א-שייך, ולאחר שהחילונו בבדיקה ענייינית של הנושא, הננו בדעה שיש הכרח לקיים פגישה ודיון בהשתתפותנו - כולל הייעוץ המשפטי שלנו - והגורמים המטפלים מצד הממשלה בבעיית הערבויות.

לא בעלם סמך בוראי שהציוד לכפר מתחיל להגיע לארץ בימים אלה. בכנסנו להשקעות גדולות וזאת על-סמך שיחות בעל-פה ומתוך אמון ותקוה שהענייינים יבואו על סידורם בהקדם.

מחמת רצינות הנושא וההשקעות מצידנו, הננו מבוריים שבדרך של התכתבות - על כל פנים בשלב זה - לא נוכל לסיים את ההסדרים הנחוצים.

נכיר לך תודה אם תגרום לתאום פגישה כנ"ל, בכך ההקדם.

לתשובתך נחכה.

בכבוד רב
ובברכה

ישראל פרנס

יפ/שס

נדה מדכר קרואן שארם א-שייך בע"מ
= = = = = = = = = = = = = = = = = =

משרד ראשי

בלון 32, תל-אביב
טל. 233351/222770

תל-אביב, 27.11.69

ב י ד

לכבוד
מר צבי קינן
מנהל החברה הממשלתית לתיירות
רח' אחד העם 9
תל - אביב

מר קינן הנכבד,

הנדון: פרויקט שארם א-שייך

בהמשך למכתבנו מ - 24.11.69 בנדון ובהתאם לבקשתך, הננו מתכבדים לצרף בזה :

1. 3 העתקי תכניות נוספים להקצאת השטחים, בנוסף לשניים שקבלת במצורף למכתבנו האמור.

2. 5 העתקי תכניות עם מיקום משוער של מבנים ושלבים.

3. 5 העתקים של דברי הסבר לתכניות הקצאת השטחים, כפי שנוסחו על-ידי האדריכלית הגב' ש' שפירא.

ה ע ר ה: מפגישתנו האחרונה הבנתי כי באי כחנו יוזמנו להופיע בפני הועדה לתכנון - בישיבתה הקרובה - על-מנת שנוכל להסביע הסברים נוספים בעל-פה. נבקש לקבל הודעה על מועד הופעתנו בכל ההקדם.

בכבוד רב
ובברכה

ישראל פרנט

רצ"ב: 1. תכניות להקצאת שטחים.
2. תכניות מיקום המבנים.
3. דברי הסבר לנ"ל.

בסמוך לפגישה מיום - 27.11.89

שולמית שפירא, אדריכלית
רח' מצדה 17
תל - אביב

= = = = = = = = = = = = =

הנדון: הקצאת שטחים לבנות מדבר קרוואן במרסה אל עם

מפת השטחים מוגשת לפי שלבים. להלן פירוט השלבים:

שלב א' - הקמת כפר נופש בנות מדבר קרוואן שארם א-שייך. בתכנית מס' 101-8 ישנו מיקום עקרוני של מתקני הכפר וכן פרוגרמה לכפר הכתובה בגוף התכנית.
בשלב א' מסומנת על הגבעה מסעדה המיועדת לקהל הרחב וכן לאנשי הכפר.
המבר לבעיית המוף ייבחן בע"מ לועדה.
יש להעיר לגבי שלב א' - מיקומו הסופי של המתנה בתוך שלב זה, ייקבע בהתחשב בתנאי השטח והתאמת הציוד במקום.

שלב ב' - זהו שטח אלטרנטיבי לשלב א', מאחר ואין עדיין מספיק בתוכים לגבי איזור זה באשר לרוחות, גאות ושפל וכד', שייתכן ויאלצו את בוני הכפר לעלות לשטח ב'.

שלב ג' - זהו איזור שרותים עורפי, הכולל בתי מלאכה וציוד רזרבי למתנה. שלב זה עשוי להיות מבוצע מיד אחרי שלב א' או במקביל לו.

שלב ד' - בהתאם להתפתחות התיירות במקום, ובהנחה שתתנהל בשורה, דרוש שטח נוסף להרחבה שיכלול בתים מתפרקים לשהות מפושכת יותר. המיקום של שטח זה יקבע בצד השני של הכביש, כדי לא להתפשט צפונה בתוך עצמו.

הערה - לא בקשנו כי הסעדן יהיה בבעלותנו הבלעדית, בתנאי שמישהו מוסמך יהיה אחראי להפעלתו התקינה.
בסידה וחברתנו תתבקש להפעילו, תהיה מוכנה להכנס למו"מ על פרטי ההפעלה.

= = = = = = = = = = = =

נורה מדבר קרואן שארם א-שייך בע"מ
= = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

משרד ראשי
תל-אביב, בלון 32
טל. 233351/222770

תל - אביב, 24.11.69

לכבוד
מר צ' קינן
החברה המשלתית לתיירות
רח' אחד העם 9
תל - אביב

ב י ד

מר קינן הנכבד,

הנדון: פרויקט שארם א-שייך

בהתאם לבקשתכם ובתשובה למכתבכם מיום - 24.10.69 מס' ט-0464-252
הננו מתכבדים לצרף בזה : -

1. הצעת מערך מבנים ומתקנים על גבי המפה - תוך התיחסות לגודל השטח המבוקש.
2. תזכיר ותקנות החברה ואשור מורשי זכות החתימה.

הקצאת השטחים מתייחסת למבוקש על-ידנו עבור הפרויקט המתוכנן באזור מפרץ מרסה אל עש.
תכנית זו מהוכנה על-ידי האדריכלית שלנו, מתבססת על תכניותיו של האדריכל דן איתן, כפי שנתקבלו אצלנו ב - 20.11.69.

נודה לכם - שבהתחשב בכך שהציוד הראשוני מתחיל להגיע בסוף חודש זה - אם הצעתנו תובא לדיון בפני הועדה המוסמכת לכך, בכל ההקדם.

כן נודה אם יאופשר לבאי-כחנו להופיע בפני הועדה בטרם תחליט על בקשתנו, על-מנת שנוכל להשמיע הסברים נוספים בעל-פה.

בהיעדרו של מר ספקטור - הנמצא בחו"ל - הריני,

בכבוד רב
ובברכה
ישראל פונס

לוטה: 2 העתקי תכניות, לסעיף 1.
צלום תזכיר ותקנות, לסעיף 2.

יפ/שס

71

71

פקודת החברות

חברה מוגבלת במניות

תזכיר ההתאגדות

ש ל נוה מדבר, הלוואן, שדות א שין (נגב נוה) בע"מ

~~מלון קאראוון (שארם א' שייך) בע"מ~~

נוה מדבר, הלוואן, שדות א שין (נגב נוה) בע"מ

1. שם החברה: ~~מלון קאראוון (שארם א' שייך) בע"מ~~
רבידים (REBBAT VILLAGE) שדות א שין, SHADOT A SHAREM, CARAVAN, DESERT INN

2. המטרות שלשמן נוצרה החברה:-

א. לעסוק בכל עסק מלונאות והארחה, להקים, לבנות, לקנות, לשכור, להחזיק, לנהל, לפתח, להרחיב, לשנות, לרחס, לקשט, לשכור, להשכיר, להחכיר, לנצל ולעסוק בכל אופן אחר בבתי מלון, מנסיונים, מטעדות, בתי קפה, בארים, מועדונים, קנטינות ובתי הארחה אחרים, מכל מין וסוג;

ב. לארגן, לקיים, לנהל ולטפח כל שירותים הקשורים בעסקי מלונאות והארחה, ובכלל זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מרחצאות, מספרה, מרפסטריות, סלונים לירפי, שירותי בריאות, מרפאות ושירותי נקיון ואחזקה וכל שירותים אחרים הקשורים בעסקים הנ"ל;

ג. לארגן, לקיים, לנהל ולטפח מעגלי חרבות, ספורט, בידור ושעשועים ובכלל זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור, להחזיק ולנהל סטריות, חדרי קריאה, חדרי מוסיקה, חקליטיות, מקומות נופש, בידור ושעשועים, חדרי משחקים, מתקני ספורט ובריכות שחיה, לארגן תערוכות והצוגות של דברי אמנות ומוצרי אופנה, תופעות אמנותיות, הצגות ונשפים, החדוויות, טיולים וחיורים, וכל מפעלים ושירותים אחרים אשר החברה תמצא לראוי או למועיל לנהל ולטפח בקשר לשירותיה, כולן או מקצתן;

ד. לעסוק בכל עסק יצור, יבוא, יצוא, סחר, מכירה, אספקה, שווק, חלוקה, ניצול, תווך וטפול ולעסוק בכל אופן אחר במוצרי מזון, מעדנים, משקאות, חריפים ולקים, סיגריות וטבק, הסרוקים, מוצרי חן ואביזרי קישוט, קרקית ומוצרי ריתוס וקישוט, וכן לעסוק בכל אופן שהוא במארכים, מוצרים, סחורות וחומרים, מכשירים, מכשירים, כלי עבודה, כלי מלאכה, אריזה, כלי קיבול וחומרי גלם, ציוד ואביזרים, מכל מין וסוג שהוא אשר החברה תמצא לרצוי לעסוק בהם להשגת מטרותיה, כולן או מקצתן.

ה. לקנות, לחכור או להמיר, לשכור או לרכוש בדרך אחרת, להקים, להחזיק, לנהל, לטפח, לשמר, לרחס, לפתח, למכור, להחכיר, להשכיר, לנצל ולסחור בכל מיני מקרקעים, גנים, הורשה, בינות נוי, בנינים, חנויות, משרדים, דירות וכל מבנים אחרים, ובדרך כלל לעסוק בכל צורה שהיא בכל מקרקעים ומטלטלים ורכוש אחר;

2/..

ו. לעסוק בכל עסקי בנית, לקבל על עצמה ולהוציא לפועל כל עבודות קבלנות וקבלנות משנה בכל המקצועות של עבודות בנין, נגרות, מסגרות, שרברברות, חשמלאות, סיוד וצבעות, חפירה, חיצוב והעול, וכן לטלול, לשנות, להרחיב, לסחור, לישר, לתקן, לתמר ולתקן כבישים, דרכים, מדרכות ונתיבות, להולכי רגל ולמשתמשים בכלי רכב, תעלות ביוב, השקאה ואחרות, ולקבל לבצע כל מיני סוגי עבודות הקשורים, הנובעים, או הכרוכים בניהול סוגי העסקים כאמור.

ז. לעסוק בעסקי יצור, קניה, מכירה, סחר, שווק, אספקה, יבוא ויצוא של חמרי בנין, אבן עץ, שיש, סיד, חמר, גבס, אספלט, מחכת, זכוכית, מלט, גומי, חמרים פלסטיים, ציוד מכני ומכני, מכשירים, חכשירים, כלי עבודה, כלי מלאכה, אביזרים, חמרי גלם, מצרכים, מוצרים, סחורות וחומרים מכל מין וסוג, ולשימוש כל שהוא, שיהיו דרושים ו/או מועילים להשגת מטרותיה של החברה, כולן או מקצתן.

ח. לעסוק בהובלה והסעה ובכל אמצעי תעבורה והובלה מכל מין וסוג, שהיו דרושים ו/או מועילים להשגת מטרותיה של החברה, כולן או מקצתן.

ט. להכנס בהסכמים עם כל ממשלה או רשות, בין מרכזית, עירונית, מקומית או אחרת, באופן שיראה למועיל למטרות החברה, כולן או מקצתן, ולהשיג מכל ממשלה או רשות כנ"ל כל זכות, זכות יחד, או זכיון שהחברה תחשוב למועיל להשיג, לנצל או לבצע.

י. להחזיק, לקבל, לקנות או לרכוש בדרך אחרת, להחזיק, למכור, להעביר ולהתקשר, בסניות, סטק, בסחונות, גירות ערך או סוגות של כל חברה שמטרותיה שוות או דומות, כולן או מקצתן, לאחת או לחלק משרות החברה, או כל חברת המנהלת או מחכוונת או זכאית לנהל עסקים העלולים להועיל לחברה, בין במישרין ובין בעקיפין.

יא. ללוות, להשיג ולהבטיח תשלום של כל סכום כסף בצורה ובתנאים כפי שהחברה תמצא לנכון, ובמיוחד ע"י הוצאת אגרות חוב, סדרות של אגרות חוב וסטק של אגרות חוב, המובטחות ע"י רכוש החברה, כולו או מקצתו, בין בחוות ובין בעתיד, מקרקעין ומטלטלין, או הון שטרם נדרש תשלומו, ולרכוש, לפדות ולשחרר כל בטחון כזה, למשכן את רכוש המקרקעין של החברה, ולפדות ולשחרר כל בטחון כזה וכל משכנתא או משכון כנ"ל.

יב. להלוות כספים ולתת מתנות או אשראי, ולערוב לחובותיהם ולחוזיהם של אותם האנשים, מידמות וחברות, ובאותם תנאים, כפי שהחברה תמצא למתאים, ובפרט ללקוחות ולאנשים אחרים שיש להם עסקים עם החברה, ולתת ערבויות ולשמש ערב לאותם אנשים, מידמות או חברות, ולקבל מאלה שהחברה חלוות להם כספים או תתן להם אשראי או תערוב להם כל מיני ערבויות ובטוחות בפי שהחברה או מנהליה ימצאו לנכון, לרבות משכנתא, משכון, שעבוד, שעבוד צף או בטחון על מקרקעין ומטלטלין ולשחרר ולוותר על כל בטחונות כנ"ל באותם תנאים כפי שהחברה תמצא למתאים.

יג. לקנות או לרכוש בדרך אחרת ולקבל כל עסק - הן בתור עסק קיים והן אחרת וכל רכוש, נכסים, מוניטין, זכויות והתחייבויות של כל איש או חברה אם חדבר עלול לקדם ענין מתענינים המצוי במסגרת מטרה כלשהי ממטרות החברה.

3/..

יד. לתקים ולייסד, או להשתתף בתקמה או ביסוד של כל חברה, למען תרכוש או תקבל על עצמה, בכל או במקצת, את רכושה, זכויותיה וחובותיה של החברה הזאת, ובשביל כל מטרה אחרת אשר לדעת החברה הזאת, עלולה למייע, במישרין או בעקיפין, לחברה הזאת, לקדם כל ענין הנמצא במסגרת מטרת כל שהיא מטרותיה של החברה הזאת.

טו. להתאחד או להתמזג עם כל חברה.

טז. להכנס בשותפות או בהסכם לשם חלוקת רווחים, אחוד רווחים או שתוף פעולה עם כל אדם או חברה המבצעת או הזכאית לבצע עסק או עסקים שהחברה מוסמכת לבצעם.

יז. למכור ולהעביר את מפעל החברה, כולו או מקצתו, באותה תמורה שהחברה תמצא לנכון, ובפיוחד המורה מניות, אגרות חוב או נירות ערך אחרים, לחברה אחרת שמטרותיה, כולן או מקצתן, דומות למטרות החברה.

יח. להתקשר בכל חוזה הסכם, ולהתחם על כל מסמך, שטר, חוזה והסכם להשגת מטרות החברה.

יט. לעשות את כל הפעולות או כל אחת מהפעולות המפורטות בהוספת השניה לפקודת החברות, ומוצהר בזה כי כל מטרה או רשות פעולה שהוספה להוספת השניה לפקודת החברות על ידי איזה היקון שהוא של אותה הפקודה או בכל אופן אחר, תחשב כאילו נוספה באופן מפורש למזכיר התאגדות הזה; אבל כל מטרה או רשות פעולה שחושמט מהוספת השניה לפקודת החברות על ידי איזה היקון שהוא של אותה הפקודה בכל אופן אחר, לא תחשב כנשמטה מהזכיר התאגדות זה ותמשיך להחשב כלולה בהזכיר התאגדות זה, מלבד אם אותה מטרה או רשות פעולה תהיינה אסורות לפי החוק שיהיה קיים בישראל באותו זמן.

כ. לעשות את כל אותן הפעולות הקשורות או הכרוכות במטרות הכלולות בהזכיר התאגדות זה, במפורש או מכללא, או העשויות לסייע, לחקל או להועיל בדרך כלשהי להביא להשגת המטרות הנ"ל כולן או מקצתן.

כא. לעשות את כל הפעולות הנ"ל, בין בחור בעלים או בחוך סוכנים קבלנים או נאמנים או בכל דרך אחרת, בין בעצמה או בשותפות עם אחרים ע"י סוכנים, קבלנים או נאמנים או ע"י אחרים.

כב. כן הוסכם והוצהר בזה, כי מלבד באותם המקרים שכתוב אחרת במפורש בהזכיר התאגדות זה, כל אחת מהמטרות וכל אחת מרשויות הפעולה המפורטות בכל אחד מהסעיפים הקטנים של סעיף זה, ובכלל זה - בהתחשב בהוראות סעיף קטן (יט) של סעיף זה - בכל אחד מהסעיפים של ההוספת השניה לפקודת החברות, והן מטרות עיקריות וכלתי תלויות אחת בשניה, וכי אין להגבילן או לצמצמן בשום מנים תוך הסקת מסקנות מאיזה סעיף קטן אחר שהוא של סעיף זה או מאיזה סעיף אחר שהוא מהוספת השניה לפקודת החברות, או משם החברה או מתוך הסמכות עליו.

3. אחריות החברים היא מוגבלת.

4. הון המניות של החברה היגו -.20,000 לי והוא מחולק ל - 20,000 מניות רגילות בנות -.1 לי כל אחת.

4/..

אנו האנשים שמותינו ובתובותינו רשומים מטה רוצים להתאגד לחברה, בתאם לתזכיר ההתאגדות חזה, ומסכימים לקחת את מספר המניות בחברה, כרשום לצד שמותינו באים מטה בזה אחר זה.

שם	תאור וכתובת	מספר המניות	החתימה
אלכסנדר רינגן ת.ז. 0796978	עו"ד ת"א אבן גבירול 58	1 מניה רגילה	
חיה רינגן ת.ז. 0735944	עו"ד ת"א אבן גבירול 58	10 מניות רגילות	

תאריך: היום 19 לחדש אוגוסט 1969

עד לחתימות הנ"ל

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
קבלת מס' 156705
[illegible]

פקודת החברות

חברה מוגבלת במניות

תקנות ההתאגדות

ש ל

נוה אביבים בע"מ

~~מלון קאראון (שארם א' שייך) בע"מ~~

התקנות להנהלת החברה שאחדיותה מוגבלת, כפי שהן מופיעות בתוספת השלישית, לוח א', של פקודת החברות, תחולנה על החברה הזו בשינויים הבאים :-

1. הכותרת "העסקים" המופיעה אחר תקנה 1 תושמט.

2. במקום תקנה 2 תבוא תקנה כדלקמן :-

" 2. החברה תהיה פרטית ובהתאם לכך :-

א. מספר החברים בחברה בכל זמן לא יעלה על 50 (ולא יבואו בחשבון ה-50 האנשים העובדים בחברה ואנשים שעבדו קודם בחברה ובהיותם עובדים בחברה היו ואחרי עזבם את העבודה בחברה המשיכו להיות חברים בחברה) אבל במקרה ש-2 אנשים או יותר מחזיקים במניה או במספר מניות ביחד, אנשים כאלה לצורך סעיף זה ייחשבו בחברה כאחד.

ב. כל הזמנה לצבור להחזיק על מניות או אגרות חוב של החברה אסורה בהחלט.

ג. הזכות להעברת מניות הובכל בהתאם להוראות כדלקמן :-

3. במקום הסיפא של תקנה 4 הופיע הסיפא כדלקמן :-

" הוראות התקנות הללו בדבר אסיפות כלליות תחולנה באותם השינויים שהמקרה יחייב, אבל אסיפה כללית סיוחדת כנ"ל, אבל המנין החוקי הנחוץ יהיה שני אנשים שהם בעלים של ששים אחוז לפחות מן המניות של הסוג המוצא. ."

4. תקנה 5 לא תחול על החברה.

5. לאחר תקנה 18 תבוא תקנה 18א כדלקמן :-

"18 א. א. כל חבר שברצונו למכור ולהעביר את מניותיו בחברה (להלן - "המוכר") יודיע על כך בכתב ליתר בעלי המניות ויציע להם את רכישת כל או חלק ממניותיו בחברה, לפי מחיר חשוק של המניות או בדרך ההצעה ובתנאי תשלום כפי שיצויינו בהצעה.

2/..

ב. מקבלי ההודעה יהיו מחויבים להודיע למוכר בכתב תוך ששים יום על הסכמתם לרכוש את המניות המוצעות למכירה כפי שצויינו בהצעה.

ג. מחיר השוק יקבע - בהעדר הסכם - על ידי מעריך שיתמנה בהסכמת הצדדים והערכתו תבוא במקום הסכם של הצדדים. מנוי המעריך ייעשה תוך 7 ימים מיום הדרישה לכך על ידי אחד הצדדים ולאחר תקופה זו ייעשה על ידי יו"ר לשכת רואי החשבון לישראל.

המעריך יפעל כמומחה ולא כבורר.

ד. באם המניות שהוצעו למכירה לא תמכרנה במזומן או בתנאי תשלום המוצעים על ידי המציע, בהתאם להוראות הנ"ל, או באם הצד הנתנה מזכות הבכורה הנ"ל לא ימלא אחרי הוראה מההוראות הנ"ל, יהיה המוכר רשאי למכור ולהעביר את מניותיו לכל מי שימצא לנכון, במחיר שלא יהיה נמוך מן המחיר אשר בו הוצעו למכירה לחברי החברה ובתנאי שהמכירה תצא לפועל תוך 6 חודשים מיום הסירוב או האי-מלוי של הוראה מן ההוראות הנ"ל כפי שהמקרה יחייב.

ה. למרות האמור לעיל רשאים המנהלים להחליט על כל נוהל אחר בעניין העברת המניות בחברה כפי שימצאו לנכון ולפי איזה העברת שהיא של מניות רגילות בהון החברה.

6. תקנה 19 תושמט ובמקומה תבוא תקנה כדלקמן :-

"19 המנהלים יהיו רשאים לרשום איזה העברה מניות לפי שקול דעתם ובכפוף לתקנה 18 א .

7. התקנות מ-30 ועד 39 ועד בכלל לא תחולנה על החברה, הכותרת "העברת מניות בסטוק" ו-"תעודות מניה למוכ"ז" המופיעות למני תקנות 30 ו-34 תושמטנה.

8. בתקנה 45 :-

א. תושמט תקנה משנה (1).

ב. יושמט המספר (2) המסמן את תקנה משנה (2).

9. מתקנה 48 יושמט הפסוק האחרון החל מהמילים: "נוסף על כל אופן אחר" ועד סוף התקנה ובמקום הפסוק הנ"ל תבואנה המילים כדלקמן :-

"בהסכמה בכתב מצד כל בעלי המניות תוכל האסיפה הכללית להקרא בהודעה קצרה מזו של 7 ימים או בלי כל הודעה בכתב. הודעה על אסיפה נדחית לא תהיה דרושה בשום מקרה."

10. מתקנה 50 תושמטנה המילים: "3 חברים בגופם ו (ב) חברים אשר יש להם רבע מספר הקולות של החברה". במקומן תבואנה המילים כדלקמן :-

" שני חברים שיש להם לכל הפחות ששים אחוז ממספר הקולות של החברה. "

11. מתקנה 55 תושמטנה המילים "לא פחות משלושה חברים" ובמקומן תבואנה המילים "לא פחות משני חברים".

12. במקום תקנה 57 הבוא תקנה כדלקמן:-

" במקרה ומספר הקולות בעד איזו החלטה שהיא או נגדה יהיה שווה בין באם ההצבעה היא חשאית או בהרמת ידים, אזי חדחה ההחלטה. "

13. לאחר תקנה 58 תוסיף תקנה 58 א כדלקמן :-

"58 א. ההחלטה רגילה של החברה אפשר שתקבל שלא בעת האסיפה הכללית של החברה אם אך הסכימו עליה ואשרו הסכמתם זו בחתימת ידם המחזיקים ב- 75% מתון המניות של החברה כאילו נתקלה באסיפה כללית של החברה שהתכנסה כדין. "

14. במקום תקנה 67 תבוא התקנה כדלקמן :-

מספר מנהלי החברה יהיה אחד. החברה תוכל מידי פעם בפעם להגדיל או להקטין את מספר המנהלים על ידי החלטה רגילה באסיפה כללית.

15. במקום תקנה 69 תבוא התקנה כדלקמן :-

"69. אין מנהל החברה חייב להיות בעל מניות בחברה".

16. תקנה 72 תושמט ובמקומה תבוא תקנה :-

"72. המנהלים רשאים ללוות כל סכום שהחברה הא זקוקה לו בעסקיה."

17. תקנה 75 תושמט.

18. תקנה 76 תושמט ובמקומה תבוא תקנה :-

"76. משרת מנהל החברה תתפנה אם המנהל משמש את הרגל או הוכרז כחסר דעת או חלה ברוחו. "

19. התקנות מ-77 ועד 85 ועד בכלל תושמטנה.

20. בתקנה 86 יושמט הקטע החל מהמילים: "כל שאלה שהתעורר באסיפה" ועד לסוף התקנה ובמקומו יופיע :-

" כל ההחלטות באסיפת המנהלים התקבלנה אך ורק פה-אחד על ידי כל המנהלים המשתתפים באסיפה.

ההחלטה בכתב חחומה על ידי כל המנהלים הזכאים אותה עת לקבל הזמנות לאסיפת מועצת המנהלים, תהיה ברת תוקף ומחייבת באותה מידה כאילו נתקבלה באסיפת מועצת המנהלים אשר נועדה והתכנסה כחלכה. "

21. תקנה 87 תושמט ובמקומה תבוא תקנה :-

"87. המניין החוקי הנחוץ לשם הנהלת עסקי המנהלים יוכל להקבע על ידי המנהלים ומלבד אם יקבעו כך יהיה המניין החוקי שלושה.

22. תקנה 98 תושמט ובמקומה תבוא תקנה :-

"98. המנהלים רשאים להפריש מהרווחים של החברה כל סכום שהם ימצאו למתאים בהוצאת קרן שמורה או קרנות שמורות והקרן הזאת תשמש לצרכים יוצאים מן הכלל או לשם קביעת דיווידנדים והשוואתם או לשם כל מטרה אחרת שמותר על פי החוק להשתמש למענה ברווחי החברה ועד שישתמשו בה באמור לעיל יוכלו המנהלים להשקיע כל סכום כזה או סכומים כאלה בעסקי החברה או בהשקעות אחרות כפי שהם ימצאו לנכון מידי פעם בפעם, אולם לא במניות החברה. "

4/..

23. מתקנת 110 (א) תושמטנה המילים: "לרבות לבעלי העודה מניה למוכ"ז."

24. אחרי תקנה 110 תבוא התקנה בדלקמן שתסומן 111 :-

"111 א. בכל מקום שלוח א' קובע כי הודעה צריכה להתפרסם בעתון הזה אינו מחייב לפי החוק, יהיו המנהלים לפי ראות עיניהם חפשיים להשתמש בהוראה כזו או לא להשתמש בה.

ב. בכל מקום שלוח א' קובע החלטה מיוחדת או החלטת שלא סן המנין והדבר הזה אינו מחייב לפי החוק, תבוא במקום החלטות כאלה החלטה רגילה, עד כמה שהתקנות האלה או התוספות אליהן לא תקבענה אחרת."

תאריך : היום 19 לחודש אוגוסט 1969.

התיפורה: אלכסנדר רינגן, עו"ד.

חיה רינגן, עו"ד.

עד להתיפרה הנ"ל

א. רינגן, עו"ד

יהודה דסלר, עו"ד
תל-אביב, רח' מאנה 24
טל: 238433

פתוח דרום סיני

תל-אביב , כ"ח חשון תש"ל
6 נובמבר 1969
מספרנו : ס-0538 / 252

לכבוד
מר אלוני
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ. ,

הנדון: חוזה בדבר התחברות שטח ל"נווה מדבר קרוון שארם-א-שייך בע"מ " -
באזור "מרסה-אל-עיט"

1. אנו ממליצים להחכיר שטח , אשר יסומן על גבי מפה,שתצורף לחוזה החברות זמני להקומת של 3 שנים, לחברת "נווה מדבר קרוון שארם-א-שייך בע"מ " (מיסודם של ח"ה - אדמס סמקסוזם).

2. בועדת המנכ"לים מתאריך 14 אוג' 69. , אושר המרוייקט בנדון , בועדת מרוייקטים לאישור תוכניות במרחב סיני - מתאריך - 23 אוק' 69. , נקבע מיקום חכשר ב"מרסה-אל-עיט" .

3. נבקשכם לרשום לשניכם ולאשר לנו כי הוסכמו בינינו התנאים הבסמיים והאחרים להחכרת שטחים בדרום סיני,אשר קונקרטית מתאימים למרוייקט זה .

4. כמו כן המשקיע יהיה רשאי ואנו חייבים,במידת ויאותר מקום קבע,להקצות לו שטח בגודל מתאים ובאותם התנאים הבסמיים,אשר הוסכמו בינינו ולמשך תקופת החכירה המבטימלית האמשרית.

5. לאחר הכנת הצעת חוזה ,אשר יהיה מתואם עם המרקלים הצבאי הראשי,נבקשכם לזמן עמנו דיון ביחד עם המשקיעים,בדי לסכם כל התנאים,אשר יצורפו לחוזה שיבלולו תנאי המיתות ותנאים אחרים,להקמת המרוייקט .

6. נבקשכם לראות בקשתינו זו כדחופה .

ב ב ר כ ה ,

א. יגורי
מנהל מרוייקטים

אי/חד
עותק: מר מ. דה-שליט- מנכ"ל משרד התיירות
מר ז. קינן-מנהל החברה הממשלתית לתיירות
מר ד. קולני - היועץ המשפטי משרד התיירות
מר ש. פוטס - היועץ המכלכלי משרד התיירות

71

פתוח דרום סיני

דיון מתאריך 29 אוקטובר 1969

משתתפים – מר ב. ספקטור, מר י. פונט , אדר' ש. שפירא

פרופ' ד. איתן , מר א. יגורי

פרוייקט "נווה מדבר – קרון – שארם-א-שייך"

1. איתור מקום
אזור שטח א' – קירבה לים והשענות על הגובה הטופוגרפי המכסימלי בגבעות ממערב .

2. גודל השטח
על מנת להגיש הצעה לגודל השטח המבוקש , יערך סיור בשטח עם פרופ' ד. איתן , ב-1 נובמ' 69.

תיר

שניתן ישן סיטלה.
מהסיור בשטח.

רגיל

גאי קינן

ליגישף.

יוסף

5. 11 -

פתוח דרום סיני

סכום דיון מתאריך - 25 אוקטובר 1969

משתתפים - מר ב. ספקטור, מר י. פונט, אדר' ש. שפירא -
מר שטוק-היועץ ההנדסי, פרופ ד. איתן, ד"ר א. מלמד
מר א. יגורי.

פרויקט "נווה מדבר קרוון - שארם-א-שייך"

1. היקף הפרויקט
הכפר יכיל כ-: 60 קרוונים וכ-50 בתים טרומיים, מבנה מרכזי של חדר אוכל לכ-500 איש, שירותים ומקלחות, מזנון ומסעדה וכן מקום חנייה למכוניות.

2. מעגן סירות
קיימות שלש אפשרויות: א. כל יזם יקים מעגן בנפרד.
ב. מעגן משותף לגבי כל היזמים במקום.
ג. המעגן ינוהל ע"י חברה נפרדת.

3. חוף רחצה
לא יוקצה חוף פרטי לכפרי הנופש. החוף יהיה צבורי. יהיו במקום שרותי חוף וסככות. בקשת נציגי הפרויקט - שהטיפול בחוף הרחצה, שיהיה חופשי, ליד הכפר, יהיה תחת חסותם כולל שירותי הצלה ועזרה ראשונה.

4. איתור השטח
מרסה-אל-עיט - הפינה הדרומית עם קטע של 1000 מ' מרצועת החוף.

5. גודל השטח
יקבע לאחר שתוגש הצעה עם שרטוט השטח - שתכלול - גודל השטח המבוקש (ללא חוף פרטי) מבנים, רשתות מים וחשמל ואפשרות למעגן.

6. פתרונות מוצעים לבעיות המים, הביוב, והניקוז בשטח

א. פעולות לפתוח מקורות מים
כמות המים הדרושה לכפר נופש בהיקף של כ-300 מיטות וכ-500 אוכלים, היא- 5 קוב' ליום.
בשלב א'- ניתן יהיה, לפי הערכתו של ד"ר א. מלמד - לשאוב מים מבאר בדווי שגילו במקום.
ניתן יהיה לשאוב מבאר זו כ-30 קוב' מים ליום, מים אלו יוכלו לשמש למקלחות ולשירותים לצרכי שתיה רצוי למצוא מקור אחר.
עפ"י שיחה שהיתה בנדון בין מר א. יגורי עם אל"מ א. ביידץ - מפקד מרחב שלמה וכן בהתאם לאינפורמציה שקיבל מסא"ל מ. פורת - ניתן יהיה להוביל כ-50 קוב' מים בשבוע, באמצעות הספינה "היי דרומה" - אפשרות זו תיבדק ביסודיות.

ב. ביוב
במציאת פתרונות לבעיות הביוב יש להקפיד על: מניעת זהום מי הים, מניעת זהום השטח, נצול יעיל של מי הביוב.
ד"ר א. מלמד מציע שע"י הפרדת סוגי הביוב, ניתן יהיהלפתור בעיות אלו. כשי להשתמש במי הביוב של המקלחות והמטבחים יש צורך לבנות רשתות ביוב נפרדות - במי ביוב אלו אפשר יהיה להשקות את השטח לגידול צמחים ועצים.
מי הביוב המזוהמים יסולקו ע"י חלחול באמצעות תעלות.
מבחינה כלכלית רצוי לפעול לפתרון בעיות אלו במשולב עם יתר היזמים בשטח.

2/...

7. בעיות הסבחה
עקב סוג הקרקע הקיים בשטח - יש להתאים סוג מבנים ועצים שניתן להקים במקום , לכן חיוני לבצע קידוחים מקומיים לפני שעולים על השטח .
בנושא זה יערך דיון נוסף .

8. תשתית
מר יגורי מדווח על:
א. קשר - רשת הקשר מבוססת על מוטרולה 100 עד אפריל 1970 . על נציגי הפרויקט להגיש הצעה לרשת קשר שתכלול נקודה באילת ומרכזיה בתל-אביב .
הצבא יהיה מוכן להקצות תדר אחד לצורך הפעילות . באפריל 1970 - יתחיל לפעול רדיו-טלפון,וניתנה הנחיה להוריד 2 קווים לכפר הנופש .
ב. שמירה
בתכנון המחנה יש לקחת בחשבון את האספקט הבטחוני ולשים דגש על המבנה , הפריסה בשטח וגדור הכפר .
ג. כבישים ודרכי גישה
כביש סוג א' נמצא במרחק של 1 ק"מ מהכפר,לכן יש לשפר את דרך הגישה לכפר .
ד. האשפה
יש לקבוע סידורי אשפה מכסימליים כולל נקודות רכוז לאשפה ומיתקנים נגררים .

8. סכום
הוחלט שנציגי הכפר יגישו הצעה מפורטת ,לאחר קבלת הנחיות מצוות הפרוגרמה - פרופ' ד. איתן, אינג' א. שטוק וד"ר א. מלמד .
כמו כן יערך סיור בשטח , כדי להגיש תוכניות מגובשות.
תערך בדיקה של הרוחות,גיאות ושפל ושטפונות .
כל הכרוך בבצוע תשתית במערכת הפנימית של שטח הכפר - ההוצאות יחולו על המשקיע בלבד .

פתרון דרום סיני

תל-אביב: 24 אוקטובר 1969
מספרנו: ס-0464-252

לכבוד
מר יפרגם
מפעלי אדמס ספקטרד בע"מ
בלוך 32
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: פרויקט - סארם-א-שייך

1. בהמשך למכתבנו המאשר קבלת הצעת הפרויקט שלכם, נדרשים לבו לצורך המשך הטיפול המסמכים כדלקמן:

א. הצעת מערך מבנים ומחקנים על גבי המפה - תוך התיחסות לגודל השטח המבוקש.

ב. תזכיר ותקנות החברה ואישור מורשי זכות חתימה.

2. בבקשכם לזרז הגשת הנתונים המפורטים לעיל על מנת לקדם הטיפול בפרויקט המוצע.

ב ב ר כ ה,

אי/חד

א. יבורי
מנהל פרויקטים

עותק: מר ש. פופס - היועץ הכלכלי משרד התיירות
מר ח. גורן - פתרון מפעלי תיירות

הדיון הקודם 23.10.69

פתרון דרום סיני

שיקולים לבחירת מיקום כפר הנופש ב"שארם-א-שייך" (מרסה-אל-עיט)

אלטרנטיבה א'

הקמת כפר הנופש ב"שארם-אל-מויה"

השיקולים: א. היצמדות למתקני הצבא הקיימים היום ,לא רצויה גם מבחינה בטחונית .

ב. במידה ויוחלט על פתוח איבטנסיבי של אזור שארם,עדיף לא ליצור היום עובדות

ג. בית החייל המתוכנן יהווה בקודת קבע ראשונה ומרכז פעילות ולא כדאי לסגור את השטח בפעילויות אחרות .

ד. העברת מתקני הצבא מרתנית בין השאר בהתפתחות תיירות גדולה,כל זאת עוד לא יוצר סיבה להיצמד למתקני הצבא , במגמה ללחוץ על העברת המתקנים .

אלטרנטיבה ב'

השיקולים לכפר הנופש ב"מרסה-אל-עיט"

א.המפרץ שקט אקסלוסיבי,מאפשר פעילות תת-ימית וחוף רחצה טוב .

ב. קיימת אפשרות למען מתאים לכלי שיט .

ג. לא מתנגש בפתוח העתיד של שארם , במקרה של התפתחות .

ד. הכפר בייד ומתפרק ומאפשר העתקה למרכז שיקבע .

אין בעיות שלטון

1) מים - יש מספיק לפי שם. - יש מגבלת מים בכלל.

2) שטרה -

3. טלפון - (קשה).

אין שארם

23.10.69 | 13 ע

1. הסקלה הוצאה לפי מבחן ומדות מוגמרות, מהרו בולנים, נוהגו בלשון המדינות.

2. בתנאים בלתי מתנים הלכו, תעלה על הדעת.

לא יפגע את הוצאה

3. כיר החיל, תמיד הבל. כי הסתלק.

4. יש: רחלה כלה - ורחל רחלה סגלמה

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרת דרום קיני

תל-אביב: 22 אוקטובר 1969
מספרנו : ס-0462 / 252

לכבוד
מר י. פובס
מפעלי אדמס פפקטור בע"מ
בלוך 32
תל-אביב

א.ב. ,

הנדון: קביעת המקום למיקום הכפר בשאדם

1. אנו מאשרים קבלת מכתבך בנדון מתאריך 19 אוק' 69 .

2. לא נאחר לתת תשובתנו בהתאם בהקדם .

ב ב ר כ ה ,

בן-אל יגורדי
מנהל פרויקטים

מי/חד

JERUSALEM: 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171 ירושלים: רחוב המלך ג'ורג' 24 טלפון
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8 תל אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם 9 טל.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מחלקת דרום מזרח

תל-אביב : י' תשרי תש"ל
22 אוקטובר 1969
מספרנו : 0463-ס / 252,202

לכבוד
מר י. מור
מרכז ההשקעות
רח' הלל המלכה
ירושלים

אדון יקר,

הנדון: תבאי מפעל מאושר לכפר הנופש ברדום ישראל (בויבה)
וכפר הנופש "קרון-שארם-א-שייך"

1. לשבי המפעלים בנדון קיימות המלצות של ועדת המנכ"לים וכן המלצת של משרד התיירות, הרשתבר לסמוך מנגיבגו - מר מ. מרומם, כי עדיין אין אישור למפעלים הנ"ל.

2. אנו הוזרים ומבקשים לתת עדיפות בסדר הדירוגים של מרכז ההשקעות לבושאים אלו של מיתרח מרוקאים לתיירות ברדום סיבי לאור רגישות ורחיפות הנושא.

בברכה

א. יבורסי

אי/חד

עותק: מר מ. דה-שליט /- מנכ"ל משרד התיירות
מר צ. קיבון- מנהל החברה הממשלתית לתיירות
מר מ. מרומם - היועץ המקצועי
מר ח. גורדן - מחלקת מפעלי תיירות

מנהל מרוקאים

ירושלים: רחוב המלך ג'ורג' 24 טלפון 20171 JERUSALEM: 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171
תל אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם 9 טל. 53997-8 TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרון דרום סיני

תל-אביב ; ט' חשון תש"ל
21 אוקטובר 969
מספרנו : ס-0499 / 252

לכבוד
מר י. פרבס
מפעלי אדמס ספקטור בע"מ
בלוך 32
תל-אביב

א.ג. ,

תגדון: מכתבך מתאריך 9 אוק' 69.

1. מאשרים קבלת מכתבך בנדון .

2. בהמשך לטיפול , דיווחנו לכם על עמדתנו בנדון .

ב ב ר כ ה

כ/א. יגודיי
מנהל פרויק

אי/חזי

JERUSALEM : 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171 ירושלים : רחוב המלך ג'ורג' 24 טלפון
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8 תל אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם 9 טל.

METEOR

ON SKIN

מפעלי אדם ספקטור בע"מ
(כפר נופש קרואן
שארם א שייך בע"מ)

תל-אביב; 19.10.69

לכבוד
מר אסף יגורי
מנהל פרויקטים
פתוח דרום סיני
החברה הממשלתית לתיירות
מגדל שלום
תל-אביב

הנדון: קביעת המקום למיקום
הכפר בשארם

בעקבות מכתבנו אליך מיום 9.10.69 ובעקבות הפגישה שהתקיימה ביום 16.10.69 עם מר קינן ואתך, אנו פונים בבקשה דחופה להביא לידי כך שנוכל לדעת בהקדם את המקום הסופי המיועד לכפרנו בשארם.

רצוננו לעמוד בלוח הזמנים שקבענו לעצמנו בידיעתכם. אנו נאלצים לחזור גם בכתב על מה שאמרנו לא פעם בעל פה, שכל איחור נוסף בקביעת המקום עלול לשבש את כל לוח הזמנים שלנו ולהביא לנו נזקים כספיים ואחרים בכל הקשור להכנות שעשינו בארץ ובחו"ל.

נודה לך על תשובתך בכתב בענין זה בכל ההקדם.

בכבוד רב
ובברכה
ישראל פונס

ישראל פונס

העתק : מר צ. קינן
מר בן-ציון ספקטור

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION
פתוח דרום סיני

תל-אביב : ה' חשון תש"ל
17 אוקטובר 1969
מספרנו : 74 / 252

לכבוד
מר ש. פופס
היועץ המשפטי
משרד התיירות
ירושלים

א.ג. ,

הנדון: כפר נופש "קרון שארם-א-שייך"
סימוכין - מכתבך מס. כל/227 מ-7.10.69

1. בהתיחס למכתבך הנ"ל, הנני לציין כי בהצעת הפרויקט שהוגשה ע"י חב' "אדמס ספקטור בע"מ", מודגש כי במידה ויבחנו תנאי "מפעל מאושר" יקטן הסכום המקורי של -.1.020.000 לי לסך של -. 800.000 לי (ראה הבקשה להלוואה, ע"מ 2 למטה מתאריך 1.9.69)

אנו לאור זאת סביר לתקן את האישור למתן ההלוואה בשעור של שני שליש מההשקעה לסכום המוקטן.

בברכה,

א. יגורי
מנהל פרויקטים

אי/חד
עותק: מר צ. קיבן - מנהל החברה הממשלתית לתיירות
מר ע. עיראון - החברה לפתוח מפעלי תיירות
מר ח. גורן - החברה לפתוח מפעלי תיירות.

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE - TEL. 20171 - CABLES: TOURISRAEL - ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24 טל. 20171
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM - TEL. 53997-8 תל אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון

12.10.67

לבני דינן

לבנו יעקב

לבנו דוד בנעוריו

28 יולי 68

יעקב

אור הסכים

לבנו

מיראז' הוטלס בע"מ

מפעלי אדמס ספקטור בע"מ
ת"א, רח' בלוך מס' 32
טלפונים: 222770 - 233351

MIRAGE HOTELS LTD.

RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש

בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

תל-אביב, 9.10.69

לכבוד
מר אסף יגורי
מנהל פרוייקטים
פתוח דרום סיני
החברה הממשלתית לתיירות
מגדל שלום
תל - אביב

אדון נכבד:

בהמשך לפגישתנו מהבוקר, הנני מתכבד לסכם גם בכתב את עקרי בקשותינו.

1. לאור מה ששמרתי לך שנאמר לנו ע"י אנשי חיל הים בבקורנו אתמול בשארם, הננו מבקשים להקפיא כל דיון בקשר למסירת שטח כל שהוא באזור מרסה אל עיש.

2. במידה ולא נקבל חוות דעת מוסמכת מצד מטראולוג מוסמך בקשר למיקום הכפר שלנו בכל הקשור בסכנת רוח דרום מזרחית, הרי השטח שבקשנו אינו מתאים לנו, ואנו מבקשים להקצות לנו שטח אחר באזור זה, שיבטיח אותנו מפני סכנת ההרס של הרוח הנ"ל.

3. במידה והועדה לתכנון עומדת לדון בישיבתה היום, בקשר להקצאת שטחים באזור הקייט, נבקש לאפשר לנו להופיע בפניה ולהסביר את השינוי שחל בתכניותינו בקשר למיקום הכפר, בעקבות הידיעה המדהימה שקבלנו אתמול לגמרי במקרה. אגב, מאוד צר לנו, שדבר כה חיוני לא סופר לנו בעוד מועד, בו בזמן שגורמים - לא פרטיים - ידעו על כך, ולא מצאו לנכון להעיר לנו, ולו גם במה שהוא, בכל הנושא החשוב הזה.

2/.

מיראז' הוטלס בע"מ

מפעלי אדמס ספקטור בע"מ
ת"א, רח' בלוך מס' 32
טלפונים: 222770 233351

MIRAGE HOTELS LTD.

RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש

בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

מר אסף יגורי -2- ת"א, 9.10.69

4. התחייבנו בפני מנכ"ל משרד התיירות, מר מ. דה-שליט, על מועד הפעלת הכפר. אמרנו בזמנו - ואין אנו חוזרים מכך - שהכפר במלואו יופעל לא יאוחר מסוף דצמבר ש.ז. כל זאת בתנאי, שקצב עבודת הועדות השונות והאישורים הדרושים, לא יפגרו אחרי הכנותינו אנו, כגון: קנית ציוד, משלוחו, העלאת חלוץ למקום לעבודות הבנה, ועוד.

מבקשים אנו שבימים הקרובים ביותר ירדו לשארם באי כוח מוסמכים של המשרדים הנוגעים בדבר בצרוף מומחה למטריאולוגיה (פרט לרוח יש לבדוק גם - כפי שמסרתי לך - בעית גאות ושפל הים) ע"מ להחליט על דברים במקום, ואח"כ להביא הסיכום לאישור המוסדות הנוגעים בדבר. יורשה להעיר שהרכב דומה לזה (+ מומחה) שהיה בבקור בנוייבה, יהלום גם בקור זה. כמובן שבאי כוח חברתנו מבקשים להשתתף בסיור זה.

לסיכום:

א) רואים אנו להכרח להתריע על הצורך הדחוף בבדיקות בשטח ובאישורים המתאימים בכל ההקדם, ע"מ שנוכל לעמוד בלוח הזמנים שהקצבנו לעצמנו והבטחנו אותו לכם.

ב) נא להיענות לבקשותינו המלולות במכתב זה.

ג) במידה ואוזמן להופיע בפני הועדה - אהיה במשרדי או ידעו היכן אני משך כל שעות אחה"צ היום.

בכבוד רב
ובברכה

ישראל פונס

העתק: מר ספקטור.

ירושלים, 7.10.69
כל/227

אל: מר ע. עיראון, החברה לפתוח מפעלי תיירות

מאת: היועץ המלכלי לשר התיירות

הנדון: כפר נופש קרואן שרם א שייך

חברת מפעלי אדמס ספקטור בע"מ מקימה כפר קרוואנים צפונה לשרם א שייך.

ההשקעה המקסימה כפר הנופש נאמדת ב - 1.020.000 ל"י.

הנכנו ממליצים בזאת על אשור הלוואה בשעור שני שליש מההשקעה לחברה הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

ש. פופס

העתק: מר א. יגורי, נופש בדרום סיני

מפעלי אדמס ספקטור בע"מ
ת"א, רח' בלוך מס' 32
טלפונים: 222770 - 233351

כפר נופש קרואן שארם א שייך בע"מ

תל-אביב, 23.9.69

לכבוד
מר אסף יגורי
מנהל פרוייקטים
פתוח דרום סיני
החברה הממשלתית לתיירות
מגדל שלום
ת ל א ב י ב

מר יגורי היקר:

עם הוצאת רשיונות היבוא לציוד המיועד לכפר, קבל נא "כמפרעה" את תודתנו עבור כל הסיוע, העזרה וההדרכה שקבלנו מכם בכל הנוגע להקמת הכפר בפרש ופרוייקטים אחרים שברעת חברתנו להקים.

ברור לנו שעזרתך תעמוד לנו גם בעתיד.

רצוף למזכרת צילום יבואן לכפר, שלפי כתובת הציוד, זה מסמך ראשון שהוצא אי פעם בהיסטוריה...

בכבוד רב
ובברכה

ישראל פונס.

העתק: מר ספקטור - ארה"ב.

מדינת ישראל
משרד המסחר והתעשיה

אישור מטפר-יבואן

אושר לכפר נוכח קרוון שאריא שיך בע"מ
(הכתובת) בלוך 32 תל אביב 11471/3

מספר-יבואן
25930-9

לשימוש בכל ענייני יבוא שלו שבטיפול הרשויות המוסמכות
בכל משרדי הממשלה, הבנקים וכו'.

התאריך: 1 1 מאי 1969

מנהל הארכיון והרישום

משרד המסחר והתעשיה
הארכיון והרישום
ירושלים

ממות 339

21.9.69

מפה לפי אדמה ושטח

פונה, ישראל, אילת.

קרקעות שלחתם

3. קרוונים – שלחתם

60 קרוונים. – שקלים

7 מטלטלים –

~~67 שלחתם~~.

50 מדינה – 4500 ל"י.

חצי אלף. – 8 מקרקעות שב"מ על מבוקר לגלגלים. 35.000 = כולל מיסלה

9 קולות ערבים. –

ירח

1 – 5000

1. 5000 + משאבה.

2 נמרודים ספר.

– סיפוח

– סיפוח מלא. 1+3 4 כ"ס

10 יפות בגדים.

– תמנע. – ל"ל

850.000 ל"י. ב"מ

ניסן
ראה גם מסמך

המחלקה הכלכלית

ירושלים, ד' בתשרי תש"ל
16.9.69

כל 227

אל: מר י. סמופר, רשות ההשקעות, תל-אביב

מאת: היועץ הכלכלי לשר התיירות

הנדון: כפר נופש קרוואן שרם-א-שיך בע"מ

חב' מפעלי אדמס סתקטור בע"מ מבקשת להקים כפר קרוואנים צבועה לשרם-א-שיך. הכפר יחיה מורכב מ-60 קרוואנים המיועדים ל-200 איש, נמצא ומסעדה ל-300 איש, משרותים חנותיים, אטמעת חשמל עצמית, אמצעי התבורה ומתקני ספורט. יוזמי התכנית רכשו לפני זמן מה את מלון קרוואן באילת, בו הם רואים בסיס קדמי להכנית מתוח כפר הנופש בשרם-א-שיך.

משרד התיירות, לאחר דיון בענין, החליט להמליץ על הענקת מעמד של מפעל מאושר למפעל הנ"ל, בהתאם להחלטת ועדת השרים לענייני השקעות.

בברכה ומר חתימה טובה,

ש. פרוס

ענ/נז

TUSHIA - CONSULTING ENGINEERS LTD. ת ו ש י ה - מהנדסים יועצים בע"מ
N. NIR - A. MELAMED - E. FARSKY נ. ניר - א. מלמד - א. פרסקי

12.9.69

לכבוד
אדר' ש. שפירא
רח' מצדה 17
ת ל - א ב י ב

24.9.69

ג.נ.,

הנידון: קרקעות הסבחה במרסה אל עט

בהמשך לדיון בנידון בהשתתפותך עם מר א. יגורי ממשרד התיירות ומר י. פונט עיינו בבעיות הביסוס הניקוז של הסבחה במרסה אל עט ולהלן הערכתנו את המצב:

1. לשם קבלת נתונים מבוססים על תנאי הביסוס (לצרכי תכנון מבנים) ונתונים לשם עיבוד תכנית ניקוז ושימוש אפשרי במים נחוצים קידוחי ניסיון וניסויי שדה.

מאחר שהורדת הציוד והצוות לפעולות אלה יקרים, אין היגיון בדבר לבצע פעולה זו בקטע קטן מכלל שטח הסבחה המענין אתכם. כאשר פעולה זו תיעשה רצוי לבצעה בבת אחת בכל שטח הסבחה.

מחיר עבודה זו נאמד בעשרות אלפי לירות.

2. לשם קבלת תשובה לשאלות:

א. האם ניתן להקים מבנים בסבחה, בשטח המיועד עבורכם בלבד, ללא קשיי ביסוס מיוחדים.

ב. האם מי התהום מתוקים או מלוחים (לצרכי נטיעת צמחי נוי).

אפשר להסתפק בסקר פרלימינרי באמצעות בורות ניסיון.

מחיר עבודה עד 4,000 ל"י וניתן להשלימה תוך שבועים עד שלושה מהזמנתכם.

הננו מציעים כי תזמינו בשלב זה רק את הסקר הפרלימינרי.

הננו עומדים לשירותכם.

בכבוד רב,
א. מלמד

העתק: מר א. יגורי
מר י. פונט

46, BALFOUR STREET, TEL-AVIV - - PHONE 612302 רחוב בלפור 46, תל-אביב - - טלפון

שולמית שפירא, אדריכלית
רח' מצדה 17, תל-אביב

טלפונים 229525
227719

10.9.69

לכבוד
דר' מלמד אברהם
רח' בלפור 46,
תל - אביב

הנדון: סקר קרקע במרסה אל עש

בהמשך לשיחתנו מאתמול בטשרדו של מר אסף יגורי הנני להזמין אותך כיועץ לבעיות הקרקע באזור תכנון הפרוייקט שלנו במרסה אל עש.

עבודת היעוץ היא במסגרת עבודות ההשתית של הפרויקט וכוללת:-

1. אפשרות השמוש באדמת הסבחה באופן כללי מה לגבי בעיית הטשטונות ונקוז מהיר של המים בה.
2. מהאיכות אדמת הסבחה כבסוס לבנים הן זמניים והן מבני קבע.

כתוצאה מעבודתך זאת עלינו להחליט אם אפשר לעלות באופן מיידי על קרקע זאת.

בגלל דחיפות הענין הודע לי מהו הזמן הדרוש למחקר זה ומה ההוצאות הכרוכות בנדון.

24.9.69

בברכת שנה טובה

ש. שפירא
אדריכלית

העתקים:-

1. "אדמס ספקטור" בע"מ - רח' בלוך 32 ת"א
2. מר אסף יגורי - מנהל פרויקטים - פתוח דרום סיני
החברה הממשלתית לתירות.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרון דרום סיני

תל-אביב , כ"ז אלול תשכ"ט
10 ספטמבר 1969
מספרנו : 34 / 111

אל:
תא"ל גזית
מתאם הפעולה בשטחים
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

הנדון: המלצת ועדת המנכ"לים ל"מפעל מאושר"
לכפר הנופש "קרון" טארם-א-שייך

1. בהסתמך על החלטת ועדת השרים מס. ש.ם./31 מתאריך - 27.7.69 ובהמשך לדיון ועדת המנכ"לים מתאריך - 14.8.69 , בבקשך להביא לאישור תנאים של מפעל מאושר של כפר הנופש "קרון" טארם-א-שייך , אשר יוקם ב"טרסת-אל-עיט" .

2. כפר הנופש יהיה מורכב מכ-60 קרונות , המסוגלים לתת שירותי איחסון לכ-200 איש וכן שירותי מסעדה לכ-300 איש .
בסמוך תיזם "מפעלי אדמס מפקטור בע"מ " לדכום גם ציור ימי .
ארמון השקעה כוללת - נסך של כ-.800,000 ל"י (בתנאים של "מפעל מאושר") .

3. איתור מקום מרוייק,מרעד תעליה,סירורים בטחוניים וארגוניים,יקבעו תוך תאום עם מפקד המרחב .

4. במידה וידרשו בתנאים נוספים נשמח להגישם .

בברכה ,
א. לגורי
מנהל פרויקטים

אי/חד

עותקים:
מר מ. דה-שליט - מנכ"ל משרד התיירות
מר צ. קיגן - מנהל החברה הממשלתית לתיירות
מר ש. פרפס - מח' כלכלית משרד התיירות י-ם
מר ח. גורן - מפעלי תיירות
אל"מ א. ביידץ - מפק' מרחב שלמה
סא"ל מ. פורת - משב"ט

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE - TEL. 20171 - CABLES: TOURISRAEL - ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24 טל. 20171
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM - TEL. 53997-8 תל-אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 - טלפון

להגיש ליום ראשון

10.9.69

דיון

בתאריך: 9 בספטמבר תשכ"ט.
מקום: בקלה הירדנית בראס סיב.
משתתפים: א. מלאך - מנהל ש. שפרא - אחראי לשלום י. פונק, א. ינאי.

נושאי הדיון

1. נסיר נלפס "קרון" בשארה - ל-שיך
א. תוגש הצעה הנבסית, ארגונית שתבטל פתרונות עלשאים - בוץ, מים, קשר תשאל.
הצעה תוגש בדרך באמצעות ורשרטוט.
ב. יאירכו בבדיקות קיבל של "סבתה" - באומצאות מר מלאך.
אנו משנים עדשתנו באימון הבדיקה ע"י תקבה הרשתית.

2. הרבתן אופשרות עבאמין הצעה עפרנה תשתית - עפרום סיב, כפלי - ע"י מר מלאך.

3. מעגן סירות כפלי
הרבתן אופשרות של הקמת מעגן סירות עצמאי של נסר הנלפס עם אופשרות עשלוב הדרגה עם המעגן הכללי.

4. מיקום נסר הנלפס
הרבתן בקרבת המיקום בהנחה לקרבה למעגן הסירות, המקום ותרונות עלקנות מים ולמבטחים.

5. קיומו של כלי שיר באולם

— אולם מלא אור האופטרות שיהיה מלון בג

באולם זה.

— ו. פונג מציין שבזמנו המלו שותפי החברה

הסני קורמי הקיירות אור האופטרות

~~[illegible]~~ לאורגן כלי שיר במלון בג אבקש מבקש

שיקיימו אבקשה כדו שהולכים על יום.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרת דרום סיני

תל-אביב ; כ"ו אלול תשכ"ט
9 ספטמבר 1969
מספרנו : 111 / 33

לכבוד
גב' ש. שפיגל
אדריכלית
רח' מבורת 17
תל-אביב

הנדון: תכנית בקר נופש "קרוואן"ב"שארם-א-שייך"

אנו מאשרים קבלת שלש תכניות ביניים כלליות בנדון .

ב ב ר כ ה ,

א. יגורי
מנהל פרויקטים

אי/חד
עותק:ספעלי "ארמס ספקטור"בע"מ

JERUSALEM : 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171 ירושלים : רחוב המלך ג'ורג' 24 טלפון
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8 תל אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם 9 טל.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION
פתח דרום סיני

תל-אביב ; כ"ה אלול תשכ"ט
8 ספטמבר 1969
מספרנו : 111 / 28

לכבוד
מר ישראל פרבס
מפעלי אדמס ספקטור בע"מ
רח' המלך ג'ורג' 85
תל-אביב

א.ב. ,

הנדון: תכניות ארכיטקטוניות לכפר נופש
קרוואן בשארם-א-שייך

אנו מאשרים קבלת מכתב בנדון וכן התכניות הנזכרות במכתב זה .

ב ב ר כ ה ,
ר/א. לבורי
מנהל פרויקטים

חד/חד

JERUSALEM : 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171 ירושלים : רחוב המלך ג'ורג' 24 טלפון
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8 תל'אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם 9 טל.

דיון

לכ
10.9.69

תאריך - 7.9.69
מקום - פינת תיירות אבו סינן.
משתתפים - ישראל פונק (הבוסטון בפאה), ס. שפירא - ירושלים. ז. יעקבי.

נושאי הדיון

1. רכישת בולים

א. פונק בולה מלא רכישת הבולים הבאים להמקמות בשטח -
ב. רכישת בקבוק מתנפח מבול המדבר.
ב. טל קרוונים.

2. מיקום ספר הנפש קרון בשארם - אל-שייך
יעקבי המיקום המבוקש שבין שין התשעה לים עלים בין בנגלה לו.
בגלות הרוח המשיכות איך הספר תהיה בהתחה מבול
החתב נפרן יש להתקיים באום התברה מעניינים מהיות
שתהיה מלא ותקבל השותפים בחוף. ובו רב תשלה
במקום הסיפור

3. מבנים ספר הנפש

אולם מצא שהספר יהיה מתוקן ליתידה סמורה וקבלה
הבניה של מתקנים שונים של הספר ויהיה אשר
תספק שירותים למבקרים השונים.

4. פולנים מרכיב בעיבה

יש בכוונה לקיים המבנים בטיח בהקמת - כל
הבנוי הראשוני קיים.
מרכיב לקבלת אישור סופי.

5. בעיות מים בולה ותשתיל

יקבלו ידוע ~~[illegible]~~
בעיה תיירות אחוה סיני ומבניך מה יהיה
בין בהשתתפות המנהטים: אל מלמד
ואל טבין.

מיראז' הוטלס בע"מ

MIRAGE HOTELS LTD.

RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש

בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

תל-אביב, 7.9.69

"מפעלי אדמס ספקטור בע"מ"
כפר נופש קרואן שארם א שייך בע"מ
(בייסוד)
רח' בלוך 32
טל. 233351, 222770
ת ל א ב י ב

לכבוד
מר אסף יגורי
מנהל פרוייקטים
פתוח דרום סיני
החברה המשלתית לתיירות
מגדל שלום
ת ל א ב י ב

ב י ד

א.נ.,

כפי שהבטחתי בע"פ, הננו מתכבדים לצרף העתק מבקשת ההלוואה שהוגשה לגורמים הנוגעים בדבר. בכל מקום בו רשום ראה תזכיר מצורף, הכוונה להצעתנו אליך מיום 22.8.69.

כפי שקבענו, במידה ויתברר מחר שמשום מה לא קבלת את מכתבנו מיום 4.9.69 בענין סיורי אוויר וקרקע באזור שארם א שייך יועבר אליך העתק נוסף ביד, ביחד עם מכתבנו זה.

בברכה

ישראל פובט

רצוף: העתק בקשת הלוואה.

Tel Aviv, 85, King George St., P.O.B. 11421 Tel 224968 תל-אביב. רחוב המלך ג'ורג' 85 ת.ד. 11421 טלפון
Haifa, 3, Alenby St., Tel. 534623 חיפה. רחוב אלנבי 3 טלפון 534623

1. לכבוד
משרד התיירות
המח' הכלכלית
ת.ד 1018
רח. המלך גורג' 24
ירושלים

2. חברה לפתוח מפעלי תיירות בע"מ
רח. קרן היסוד 29
ת.ד. 7285
ירושלים

הוראות הסבר

- הבקשה תוגש במקור + עותק לכל מכותב, כתובה במכונת כתיבה
- בכל מקרה שהמקום בטופס אינו מספיק למילוי - יצורף נספח
- לא תידון בקשה אשר כל הפרטים בה לא מולאו.
- יש למחוק כל פרט בטופס שאינו נוגע לתכנית
- נא לצרף לכל בקשה מאזנים ל-3 שנים האחרונות של החברה המבקשת או של החברות המייסדות. (במקרה של חברה/ות קיימות).
- נא לצרף לכל בקשה תחשיב מפורט על רווחיות חזויה של המפעל המוצע
- נא לצרף לכל בקשה תכניות ארכיטקטוניות.

תאריך 1.9.69.....

בקשת הלואה

אנו החתומים מטה, פונים אליכם בזאת בבקשה להלוואות בסך..... למימון הקמת/~~הרחבת~~/ *מלון/~~מפעל~~/ כפר נופש קרואן בשארם א שייך/בהתאם לתכנית שפרטיה באים להלן, שביצועה יוחל בתאריך 1.9.69 ויסתיים בתאריך 31.12.69.

1. פרטי המבקשים:

א. שם המפעל: כפר נופש קרואן שארם א שייך בע"מ (בייסוד)

ב. שם החברה בעלת המפעל: כנ"ל שנת היסוד 1969

ג. כתובת המשרד: רח' בלוך 32 ת"א ת.ד. 11421 טלפון מס' 233351, 222770

ד. שם המבקש/ים: חברת כפר נופש קרואן שארם א שייך בע"מ (בייסוד)

ה. כתובת המבקש/ים: רח' בלוך 32

ו. המבקש/~~ים~~/לא הגיש ~~הגישו~~/~~הגישה~~/~~הגישו~~ * בעבר הלואה מאחד המוסדות דלקמן:

1) החברה לפיתוח מפעלי תיירות בע"מ ..... בתאריך.....

2) משרד התיירות ..... " .....

3) קרן ממשלתית או ציבורית אחרת (ציין איזו):..... " .....

ז. בנקים/חברות פיננסיות אתם קשור המבקש:

2. תיאור התכנית: (בנוסף לתאור המצב של המפעל, יש לכלול פרטים כגון דרגת המלון והעריפ' האירוח שייגבו בו, מי יהיה המנהל, מה יהיו מספר המועסקים, מה הידע העומד ברשות היוזמים וכד')

הכפר יהיה מורכב בעקרו מקרואנים המיועדים ל-200 איש, מטבח ומסעדה ל-300 איש והשרותים הנחוצים. כן יבוסס הכפר על אספקת חשמל עצמית ע"י גנרטורים, אמצעי תחבורה ומתקני ספורט.

כפר הנופש יארח טיילים ותיירים, יבוצעו סיורים בסביבה כשהכפר משמש בסיס יציאה וחזרה למטיילים וכן בילוי בספורט ימי באמצעות ציוד צלילה, סירות וכדומה.

* מחק את המיותר

3. <u>פירוט ההשקעה:</u> <u>ראה תזכיר מצורף</u>

א. קרקע לפי מחיר הקניה (..... מ"ר)	.....	ל"י
ב. פיתוח קרקע	.....	"
ג. עבודות בניה (..... מ"ר)	.....	"
ד. עבודות נגרות, מסגרות ואינסטלציה	.....	"
ה. מיזוג אויר (מכשירים/מרכזי * כולל/לא כולל חימום*)	.....	"
ו. מעליות (.....מעליות נוסעים.....מעליות משא)	.....	"
ז. ריהוט ודקורציה פנימית	.....	"
ח. ציוד מטבח והגשה	.....	"
ט. ציוד טלפון, תקשורת, רדיו וכד'	.....	"
י. חנויות (..... מ"ר)	.....	"
יא'. בריכת שחיה (.....מ'× .....מ')	.....	"
יב'. מיסים והוצאות חיבור חשמל מים וביוב	.....	"
יג'. יעוץ, תכנון ופיקוח	.....	"
יד' _____	.....	"
טו' _____	.....	"
טז' _____	.....	"
יז' הון חוזר	.....	"
	1,020,000 (×)	ל"י

---

* מחק את המיותר

(×) על רוב הפריטים הנ"ל חלים מכס ומיסים. מאחר והמפעל יהיה "מפעל מאושר" הרי לפי הערכתנו הערך הנחסך במיסים יגיע לפי הערכה זהירה לכ- 20%. מכאן שסכום ההשקעה יהיה כ- 800,000 ל"י.

4. **דרכי מימון ההשקעה:**

א. **ממקורות עצמיים:**

הון מניות נפרע (במקרה הרחבה ציין רק ההון הנוסף)	339,660 ל"י	
הלוואות מבעלי המניות	- "	
רווחים שלא חולקו (למילוי רק במקרה של הרחבת מפעל)	- "	339,660 ל"י

ב. **הלוואות לזמן ארוך (מעל 3 שנים):** -

מבנקים	ל"י	
	"	
	"	- ל"י

ג. **הלוואות ואשראים לזמן קצר (פחות מ-3 שנים):** -

מבנקים	ל"י	
מחברות ביטוח	"	
מקבלנים ע"ח בניה	"	
מספקים ע"ח ציוד וריהוט	"	
	"	
	"	ל"י

	339,660 ל"י
ד. סכום ההלואה המבוקש	680,340 "
סה"כ	1,020,000 ל"י

אם ההשקעה כוללת הון מניות
נא לפרט להלן את סוגי המניות
והזכות שהן מקנות לבעליהן:-

אם ההשקעה כוללת הון מניות
נא למלא את הטבלה הבאה:-

בעלי המניות העיקריים (שם מלא, כתובת ומס' טלפון)	השקעה				התמורה במניות	
	בלירות ישראליות	במטבע חוץ			מספר המניות	סוג המניות
		הסך	המטבע			
חב' מפעלי אדמס מפקטור בע"מ	139,660	57,142	$			

אם ההשקעה כוללת הלוואות מבעלי המניות
נא למלא את הטבלא הבאה:-

בעלי המניות המלווים	הלוואות			התקופה	הרבית השנתית ב- % (נא לציין צמוד במקרה של הצמדה)
	במטבע ישראלי	במטבע חוץ			
		הסכום	המטבע		

אם ההשקעה כוללת הלוואות ואשראים, פרט להלוואה המבוקשת, נא למלא את הטבלה הבאה:-

שם המלווה או נותן האשראי (שם מלא, כתובת ומס' טלפון)	הלוואות			התקופה	הרבית השנתית ב- % (נא לציין צמוד, בכל מקרה של הצמדה
	במטבע ישראלי	במטבע חוץ			
		הסכום	המטבע		

5. פרטי הקרקע:

א. המקום המדויק בו יוקם המפעל (שם העיר או הישוב והכתובת) פרסה אל עיט ליד שארם א שייך. המקום בו אושר ע"י ועדת המנכל"ים אזור הנופש והתיירות.

ב. שטח המגרש: 50,000 מ"ר (עדיין לא נקבע סופית)

ג. שטח המבנה: - מ"ר

ד. אחוזי בניה מותרים באיזור - אחוז

ה. תיאור הנכס (במקרה של מבנה קיים - נא לפרט שטח בנוי, מספר הקומות, האם הבניה הושלמה וכד'):

נא ראה תזכיר מצורף

ו. הבעלות על המגרש/הנכס* (ציין X במשבצת המתאימה וציין יום, חודש ושנה במקום בו יש לנקוב בתאריך):

[ ] המגרש/הנכס* רכוש המבקש. תאריך הרכישה ____ / ____ / ____.
המגרש/הנכס* נרכש מאת ____ במחיר ____ ל"י.

[X] המגרש/הנכס* חכור ע"י המבקש לתקופה החל מ- (X) ____ / ____ / ____ ועד ____ / ____ / ____. המגרש נחכר מאת ____
ושולמו דמי חכירה בסך ____ ל"י. דמי החכירה השנתיים ____ ל"י לשנה. בידי המבקש אופציה* להארכת תקופת החכירה עד ____ / ____ / ____.

(X) עדיין לא נחתם חוזה עם מינהל מקרקעי ישראל.

* מחק את המיותר.

☐ המגרש/הנכס* מוחזק בשכירות. המגרש/הנכס* נשכר מאת _____

החל מתאריך _____ / _____/_____/ ועד תאריך _____/

_____/ _____. דמי שכירות שנתיים _____ ל"י.

בידי המבקש אופציה* להארכת השכירות עד לתאריך _____/ _____/ _____.

☐ הנכס נרכש בדמי מפתח מאת _____

בתאריך _____/ _____/ _____ ושולמו דמי מפתח בסך _____ ל"י.

דמי שכירות לשנה _____ ל"י.

☐ אחר: _____

_____

_____

---

* מחק את המיותר

נא ראה תזכיר מצורף

6. פירוט תכנית הבניה*

א. ה ש ט ח

1. שטח הבניה הכללי	בית המלון הקיים	התכנית המוצעת	סיכום
שטח בניה כללי לפי קומותז			
_____	..... מ"ר	..... מ"ר	..... מ"ר
_____	..... מ"ר	..... מ"ר	..... מ"ר
_____	..... מ"ר	..... מ"ר	..... מ"ר
_____	..... מ"ר	..... מ"ר	..... מ"ר
ס"ה שטח הבניה	..... מ"ר	..... מ"ר	..... מ"ר

2. שטח החדרים	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו
א. ס"ה שטח החדרים ליחיד	.....	.....מ"ר	.....	.....
ב. ס"ה שטח החדרים הכפולים	.....	..... "	.....	.....
ג. ס"ה שטח סויטות	.....	..... "	.....	.....
ס"ה שטח החדרים	.....	.....מ"ר	.....	.....

3. שטחים ציבוריים			
א. שטח אולם הקבלה	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
ב. שטח אולם המתנה	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
ג. שטח אולם חדר האוכל	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
ד. שטח חדרי ישיבות	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
ה. שטח הבר	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
ו. שטח "גריל רום"	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
ז. שטח מועדון לילה	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
ח. שטח שירותי נוחיות	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
ט. שטח מקלטים ומרחפים	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
י. שטח מדרגות, מעליות וכו'	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
יא. _____	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
יב. _____	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
סה"כ שטחים ציבוריים	.....מ"ר	..... מ"ר	.....

4. שטחי עבודה ושירותים			
א. שטח המטבח	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
ב. שטח מחסנים	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
ג. שטח חדרי קירור	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
ד. שטח ה- Pantries	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
ה. שטח חדרים לעובדים (כולל נוחיות ומקלחות)	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
ו. _____	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
ז. _____	.....מ"ר	.....מ"ר	..... מ"ר
_____	.....מ"ר	.....מ"ר	.....

* במקרה של הרחבת בית מלון קיים או שיפוצו, יש לציין את המספרים המתייחסים לתכנית ההרחבה החדשה. תחת הסעיף "קיים" יבואו המספרים המתיחסים למבנה הקיים.

השאלון ימולא באופן שס"ה שטח הבניה המופיע בסעיף "א" יתקבל מחיבור שטחי הבניה המפורטים בסעיפים 2 - 4.

	בית המלון הקיים	התכנית המוצעת	סיכום
5. **שונות**			
א. שטח מגרש חניה ל-____מכוניות	..... מ"ר	..... מ"ר	..... מ"ר
ב. שטח בריכת שחיה ____x____	..... מ"ר	..... מ"ר	..... מ"ר
ג. שטח הגן	..... מ"ר	..... מ"ר	..... מ"ר
ד. שטח מתקנים אחרים:			
_____	..... מ"ר	..... מ"ר	..... מ"ר
_____	..... מ"ר	..... מ"ר	..... מ"ר
ס"ה שונות	..... מ"ר	..... מ"ר	..... מ"ר
ב. **נתונים מספריים**			
1. **חדרים**			
א. המספר הכולל של חדרים בבית המלון	..... חדר	..... חדר	..... חדר
ב. חדרים ליחיד:			
מספר החדרים ליחיד	.....	.....	.....
מספר החדרים עם שירותים צמודים (בית שימוש ומקלחת או אמבטיה)	.....	.....	.....
מספר החדרים עם מקלחת פרטית בלבד	.....	.....	.....
מספר החדרים עם אמבטיה פרטית בלבד	.....	.....	.....
מספר החדרים עם מיזוג אויר	.....	.....	.....
מספר החדרים עם הסקה	.....	.....	.....
מספר החדרים עם טלפון	.....	.....	.....
ג. חדרים לזוג:			
מספר החדרים עם שירותים צמודים (בית שימוש ומקלחת או אמבטיה פרטית)	.....	.....	.....
מספר החדרים עם מקלחת פרטית בלבד	.....	.....	.....
מספר החדרים עם אמבטיה פרטית בלבד	.....	.....	.....
מספר החדרים עם מיזוג אויר	.....	.....	.....
מספר החדרים עם הסקה	.....	.....	.....
מספר החדרים עם טלפון	.....	.....	.....
ד. מספר הסויטות	.....	.....	.....
	.....	.....	.....

	בית המלון הקיים	התכנית המוצעת	סיכום
2. שטחים ציבוריים			
א. מספר המקומות ב- : אולם האוכל	.....	.....	.....
חדרי ישיבות:			
_____	.....	.....	.....
_____	.....	.....	.....
_____	.....	.....	.....
_____	.....	.....	.....
בר	.....	.....	.....
גריל רום	.....	.....	.....
מועדון לילה	.....	.....	.....
ב. מספר בתי שימוש ליד השטחים הציבוריים	.....	.....	.....
3. שירותים			
מספר המחסנים	.....	.....	.....
מספר חדרי קירור	.....	.....	.....
מספר Pantries	.....	.....	.....
מספר עובדי בית המלון	.....	.....	.....
מספר חדרים לעובדים	.....	.....	.....
מספר מקלחות לעובדים	.....	.....	.....
4. שונות			
מספר מעליות אורחים	.....	.....	.....
מספר מעליות שירותים	.....	.....	.....
מתקנים אחרים:			
_____	.....	.....	.....
_____	.....	.....	.....
_____	.....	.....	.....
_____	.....	.....	.....
	.....	.....	.....

ג. ציוד (יצורף נספח): - נא ראה תזכיר מצורף

הוראות: פרט בהרחבה את ציוד החדרים והאולמות הציבוריים.

לגבי ריהוט וציוד החדרים תאר תחילה ציוד וריהוטו של חדר אחד בצורה מפורטת ככל האפשר וסכם לאחר מכן בצורה מטפרית כל פריט של הציוד והריהוט בכל החדרים.

לגבי ציוד וריהוט השטחים הציבוריים הבא רשימה מפורטת לפי פריטי הציוד והריהוט וכמויותיהם בנפרד לגבי כל פריט.

7. פרטים נוספים:

המנהל הכללי של החברה נמצא עתה בחו"ל לרגל הזמנת הציוד לכפר הנופש. לפיכך, עשויים לחול מספר שינויים - אם כי אל מהותיים - בפרטי ומחירי הציוד.

שם המוסמך לחתום ב.צ. ספקטור (בחו"ל)

החתימה והחותמת

במקרה שהבקשה תוגש על-ידי בא-כח:

שם המורשה להגיש את הבקשה ישראל פונט

חתימה

תאריך: 1.9.69

מיראז' הוטלס בע"מ

MIRAGE HOTELS LTD.

RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש

בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

תל-אביב, 7.9.69

"מפעלי אדמס ספקטור בע"מ"
-כפר נופש קרואן שארם א שייך בע"מ
(בייסוד)-
רח' בלוך 32
טל. 233351, 222770
ת ל א ב י ב

לכבוד
מר אסף יגורי
מנהל פרוייקטים
פתוח דרום סיני
החברה הממשלתית לתיירות
מגדל שלום
ת ל א ב י ב

ב י ד

א.נ.,

הנדון: תכניות ארכיטקטוניות לכפר.

בהתאם למובטח בתזכירנו מיום 22.8.69 ולשיחותנו בע"פ בענין זה, רצוף הננו מתכבדים להעביר את התכניות הארכיטקטוניות של הכפר.

התכניות מכילות:

1) תכנית מתאר כללית 1:5000
2) תכנית בינוי כללית 1:500

בשלב זה הננו להעיר שתי הערות:

א) המיקום המוצע כולל חלק מאדמת סבחה, שהתאמתה לגבי בנית הכפר שלנו -מבחינת ביסוס וניקוז הקרקע -עדיין לא ברורה מאחר ואין שום סקר מוסמך בנדון זה. במידה ובתום הבדיקות יוברר שאדמת הסבחה אינה מתאימה למטרתנו, אנו משאירים לעצמנו את האפשרות להעתיק את הכפר לשטח האלטרנטיבי לתכנון, כפי שמצוין בתכנית המתאר.

2/.

Tel Aviv, 85, King George St., P.O.B. 11421 Tel 224968 תל-אביב, רחוב המלך ג'ורג' 85 ת.ד. 11421 טלפון
Haifa, 3, Alenby St., Tel. 534623 חיפה, רחוב אלנבי 3 טלפון 534623

מיראז' הוטלס בע"מ

MIRAGE HOTELS LTD.

RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש

בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

מר אסף יגורי -2- ת"א, 7.9.69

ב) בסידה והגורמים המוסמכים יחליטו להעתיק את כל אזור התיירות ממרסה אל עיט לאזור אחר בסביבה (כמו למשל חוף הדיפלומטים וסביבתו) אנו מתאירים לעצמנו את הזכות לדון מחדש בבחירת שטח מתאים באזור החדש.

בעיות נוספות תתבררנה בשעת פסירת התכניות ובפגישתנו בע"פ היום בינך לבין הגב' ש. שפירא והחתום מטה.

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה

ישראל פונט.

העתק: הגב' ש. שפירא

Tel Aviv, 85, King George St., P.O.B. 11421 Tel 224968 תל-אביב, רחוב המלך ג'ורג' 85 ת.ד. 11421 טלפון
Haifa, 3, Alenby St., Tel. 534623 חיפה, רחוב אלנבי 3 טלפון 534623

מיראז' הוטלס בע"מ

MIRAGE HOTELS LTD.

RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש

בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

דבי קיים
ל.ב.יעקב
11.9.69

תל-אביב, 2.9.69

"מפעלי אדמס ספקטור בע"מ"
רח' בלוך 32
טל. 233351, 222770
ת ל א ב י ב

לכבוד
מר אסף יגורי
מנהל פרוייקטים לפתוח דרום סיני
החברה הממשלתית לתיירות
מגדל שלום
ת ל א ב י ב

א.נ.,

הנני לאשר את תכן שיחתנו הטלפונית מהיום, בעקבות קשר טלפוני בין מר ספקטור - הנמצא בחו"ל - לבין החתום משה.

1) מר ספקטור הודיע שהוא הותם בחו"ל על ציוד עבור כפר הנופש בשרם-א-שיח.

2) תופנה בקשה לרשיון יבוא וייפתח מיד אשראי דקומנטרי בבנק.

3) בקשר הטלפוני הבא עם מר ספקטור, אודיע לו שסרתי לך על הנ"ל ואתה בקשת לזרז את קנית הציוד וכל הפעולות האחרות הקשורות לזה.

בכבוד רב
ובברכה

ישראל פונט.

Tel Aviv, 85, King George St., P.O.B. 11421 Tel 224968 תל-אביב, רחוב המלך ג'ורג' 85 ת.ד. 11421 טלפון
Haifa, 3, Alenby St., Tel. 534623 חיפה, רחוב אלנבי 3 טלפון 534623

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרון דרום סיני

תל-אביב: י"ט אלול תשכ"ט
2 ספטמבר 1969
מספרנו : 111 / 14

אל
מר מ. אייל
שירותי פנים
משרד התיירות
ירושלים

הנדון: פטור ממס בסיעות למר ג.צ. ספקטור
סימוכין - מכתבם מ-19.8.69

1. מצ"ב עותק מצולם ממכתבו של מר ג.צ. ספקטור בנדון .

2. בבקשה לסייע לו בהשגת האישורים הדרושים .

ב ב ר כ ה ,

א. יגורי
מנהל פרויקטים

אי/חד

העתק:
מר ש. פופס - מח' כלכלית משרד התיירות י-ם.

JERUSALEM : 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171 ירושלים : רחוב המלך ג'ורג' 24 טלפון
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8 תל-אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם 9 טל.

FOR

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרת דרום סיני

תל-אביב ; י"ח אלול תשכ"ט
1 ספטמבר 1969
מספרנו : 15 / 111

לכבוד
אלכסנדר ריגון
משרד עורכי דין
רח' אבן גבירול 58
תל-אביב

א.ב. ,

הנדון: תקנת בית מלון במרחב שלמה
סימוכין - מכתבך מס. 4203 מ-20.8.69

1. מאשרים קבלת מכתבך שבסימוכין .

2. בבקשך להמציא לנו :
א. התזכיר והתקנות המאושרים של החברה .
ב. מורשי חתימה .
ג. מסמך המאשר רישום החברה .

3. עם קבלת המסמכים האמורים לעיל בוכל לגשת לבדיקת הצעותיהם של מרשיך .

ב ב ר כ ה ,

א. יגרמי
מנהל מדיקטים

אי/חד
העתק:
מר ח. גורן - מפעלי תיירות משרד התיירות י-ם
מר ש. פרסס - מח' כלכלית משרד התיירות י-ם

JERUSALEM: 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171 ירושלים: רחוב המלך ג'ורג' 24 טלפון
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8 תל אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם 9 טל.

אלכסנדר רינון, משרד עורכי־דין
Alexander Rinon, Law Offices

58, IBN GVIROL ST., TEL-AVIV PHONE 269002 רח' אבן גבירול 58, תל-אביב טלפון

ALEXANDER RINON
ADVOCATE

HAYA RINON
ADVOCATE

אלכסנדר רינון
עורך-דין

חיה רינון
עורכת-דין

TEL-AVIV 20.8.1969 תל-אביב

4203 מספרנו

לכבוד
מר אסף יבורי
מנהל פתוח דרום סיני
משרד התיירות
מגדל שלום
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הקמת בית מלון במרחב שלמה

מרשתי, מפעלי אדמס - ספקטור בע"מ, מלאה ידי לפנות אליכם, ולהודיעכם כדלקמן: -

מרשתי הגישה הצעה להקמת בית המלון במרחב שלמה באזור שארם א' שייך בהתאם לפנית משרדכם.

מרשתי הינה חברה להשקעות אשר מיוצגת בישראל על ידי מר בן ציון ספקטור ואשר בעלי מניותיה הינם משקיעים זרים ביניהם מר אמנון ברנס מקליפורניה.

בהתאם לדרישתכם הגישה החברה תזכיר לאשורכם.

מאחר והנני מייצג את החברה ומטפל בכל עניניה אשמח להמציא למשרדכם כל חומר הדרוש מבחינה משפטית לצורך טפולכם.

ברצוני לציין כי בימים אלה הוגשה לרישום חברה ישראלית בשם מלון קאראוון (שארם א' שייך) בע"מ, אשר נוסדה במטרה להקים את בית המלון הנ"ל בהתאם לתכנית שתאושר על ידכם.

בכבוד רב,

א. רינון, עו"ד.

נתקבל ב- 29.8.69

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח דרום סיני

תל-אביב ; י"ד אלול תשכ"ט
28 אוגוסט 1969

מספרנו : 111 / 20

לכבוד
מר ב.צ. ספקטור
רח, בלוך 32
תל-אביב

א.ב. ,

אנו מאשרים בתודה קבלת מכתבך בדבר הפניה למרכז ההשקעות לקבלת אישור ל"מפעל מאושר " .

אנו בטפל בעניין בהתאם .

ב ב ר כ ה ,

ב/א. יגורי
מנהל פרויקטים

אי/חד

JERUSALEM : 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171 ירושלים : רחוב המלך ג'ורג' 24 טלפון
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8 תל'אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם 9 טל.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתרון דרום סיני

תל-אביב י"ג אלול תשכ"ט
27 אוגוסט 1969
מספרנו : 103 / 4

לכבוד
מר ס. פרפס
המחלקה הכלכלית
משרד התיירות
ירושלים

א.ב. ,

הנדון: הקמת כפר נופש "קרוואן" בשרם-א-שייך

1. בתאריך 25 לאוגוסט 1969 מסרנו לך את ההצעה של מפעלי "אדמס ספקטור" בע"מ בתאם לנדון .

2. נבקשך להעביר אליבו הערותיך בנדון .

בתודה ,

א. יבורי
מנהל פרויקטים

אי/חד

ירושלים : רח' המלך ג'ורג' 24 טל. 20171 - JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE - TEL. 20171 - CABLES: TOURISRAEL
תל אביב : מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 - טלפון 53997-8 - TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM - TEL. 53997-8

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

פתוח דרום סיני

תל-אביב: י"ג אלול תשכ"ט
27 אוגוסט 1969
מספרנו: 5 / 103

(111)

לכבוד
מר מ. אייל
המחלקה לשירותי תיירות
משרד התיירות
ירושלים

א.ב.,

הנדון: הצעה להקמת כפר גופש "קרואן" בשרם-א-שייך

1. אינך מתבקש לעיין בהצעת מפעלי " אדמס ספקטור" בע"מ בנדון.

2. הצעה זו במצאת אצל מר ש. פופס, נבקשך לקבלה ממנו, מאחר ואין לנו עותקים נוספים.

3. נא העבר לנו הערותיך.

בתודה,

א. יבורי
מנהל פרוייקטים

אי/חד

ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24 טל. 20171 · JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL
תל-אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון 53997-8 · TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8

חברה לפתוח חוף אילת בע"מ
EILAT FORESHORE DEVELOPMENT COMPANY LTD.

Tel-Aviv — Israel
15, Carlebach St.
Tel. 36126

תל־אביב — ישראל
רח' קרליבך 15
טל. 36126

26.8.69

שלום = אילת

נמוך גולוביץ, כפי לבקשן. אבינרם בלבד.

1. שאלת שניצר - הדיבר עם מבנים - טלו בונים מאוחר
מכ בונים אבא

2. התעוררה בעיה דחופה נביש שאתר מים ומשק יהו
בשטח. (משק מעולה עלמי, מים ע"י בתשלום).

יקור מים בעד. רוט.
מסתמן לי לשים הוצאת מים מכ בלב מיתקן.
קובעים. עלות טלי לרד.

— אינסטלציה בבוקר

לבן

ירושלים, 22.8.69
כל 236

לכבוד
מר ב.צ. ספקטור
מפעלי אדמס ספסקור בע"מ
רח. בלוך 32
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: כפר נופש קרואן, שארן-א-שיך בע"מ (ביסוד)
- -
מכתבכם מ-21.8.69

הריני מאשר בחורה קבלת מכתבכם שבסמוכין בצרוף העתק הבקשה ל"מפעל מאושר".

מצדנו, לאחר בדיקה מדוקדקת כהנית - נחמוך בבקשה ונמליץ בפני הינהלת מרכז ההשקעות על אישור הקמת כפר הנופש כ"מפעל מאושר".

אנו מכירים על יזמתכם להקמת כפר הנופש בשארם-א-שיך ומאחלים לכם הצלחה בהגשמת תכניותיכם.

בכבוד רב,

ש. פופס
היועץ הכלכלי לשר התיירות

/שק

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION
מחוז דרום סיני

111

תל-אביב, ח, אלול תש
22 אוגוסט
3/103

לקבוצ
מנהל התיירות
בחו"ל

א.נ.,

הנדון: הקמת קרוון שארם-א-שייך

1. מר ב.צ. סמקטור מנהל מלון קרוון אילת ומנהל חב' "בלו ל להטעת תיירים נמצא בסיור עסקי במגמה לרכוש ציוד וליסוד התיירות שמטרתו המתוכנן בשארם-א-שייך.

2. נבקשכם לסייע בידו בכל הניתן.

בכבוד רב

א. יגורי
מנהל מרו

אי/חד

ירושלים: רחוב המלך ג'ורג' 24 טלפון 20171 JERUSALEM: 24 REHOV HAMELECH GEORGE TEL. 20171
תל אביב: מגדל שלום, רח' אחד העם 9 טל. 53997-8 TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 AHAD HA'AM TEL. 53997-8

הצעה להקמת כפר נופש קרואן בשרם-א-שיח

"מפעלי אדמס ספקטור בע"מ"
רח' בלוך 32
טל. 233351
תל אביב

מיראז' הוטלס בע"מ

MIRAGE HOTELS LTD.

RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש

בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

תל-אביב, 22.8.69

"מפעלי אדמס ספקטור בע"מ"
רח' בלוך 32
טל. 233351
ת ל א ב י ב

לכבוד
מר אסף יגורי
מנהל פתוח דרום סיני
משרד התיירות
מגדל שלום
ת ל א ב י ב

א.נ.,

בהמשך למכתבנו אליך מיום 17.8.69 וכתוצאה מהפגישה שהתקימה אתמול (21.8.69), הננו מעבירים בזאת הצעת תכנית מתוקנת.

רצוף הננו מתכבדים להעביר לך הצעה להקמת כפר נופש בשרם-א-שיח. כפי שמוסבר במבוא התכנית, אני עומד לצאת-בענין זה- בימים הקרובים לחו"ל בקשר לציוד הכפר. לא יהיה זה למותר להוסיף שבעקבות הסיור בחו"ל וראית הענינים מקרוב עשויים לחול אי אילו שינויים בתכנית.

בקשנו לא להשהות הגשת מסמך זה, ולכן נעביר אליכם בימים הקרובים (לא יאוחר משבוע ימים) נספח אחר שיעסוק בתיאור ההנדסי והאדריכלי של השטח.

הננו מבקשים לציין שאנו נמצאים כרגע בבירור ובמו"מ עם גורמים שונים בדבר אפשרויות ההובלה הימית והיבשתית ומחיריהם.

2/.

Tel Aviv, 85, King George St., P.O.B. 11421 Tel 224968 תל-אביב, רחוב המלך ג'ורג' 85 ת.ד. 11421 טלפון
Haifa, 3, Alenby St., Tel. 534623 חיפה, רחוב אלנבי 3 טלפון 534623

מיראז'
הוטלס
בע"מ

MIRAGE HOTELS LTD.

RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש

בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

מר אסף יגורי -2- ת"א, 22.8.69

הננו מבקשים לאשר לנו את הפרויקט בהיקף שמוסבר בתכנית המצורפת בהקדם האפשרי ע"מ שנוכל לגשת לביצועה. כן הננו מבקשים לקבל את המעמד של מפעל מאושר, הלוואה מתאימה מהממשלה וכן כסף עבור התשתית לתכנית.

בכבוד רב,

ב-צ. ספקטור
יושב ראש מועצת המנהלים.

Tel Aviv, 85, King George St., P.O.B. 11421 Tel 224968 תל-אביב, רחוב המלך ג'ורג' 85 ת.ד. 11421 טלפון
Haifa, 3, Alenby St., Tel. 534623 חיפה, רחוב אלנבי 3 טלפון 534623

הצעה להקמת כפר נופש קרואן בשרם - א - שיח

1. מבוא ותיאור הפרויקט.

כדי לקדם את התיירות דרומה לאילת הוחלט להקים-בין היתר- כפר צפונה לשרם-א-שיח. כפר נופש זה מיועד ל-200 איש ויהיה מורכב מעיקרו בקרואנים.

יוזמי הצעה זו בהעריכם לפני חדשים רבים את חשיבות תכנית הפתוח בסיני, רכשו השנה את מלון קרואן באילת, הנמצא בחוף אלמוג על הכביש החדש החולך ונסלל דרומה. יוזמי הצעה זו רואים במלון קרואן באילת בסיס קדמי לתכנית פתוח כפר הנופש בשרם-א-שיח.

הכפר יהיה מורכב מ-60 קרואנים המיועדים ל-200 איש, מטבח ומסעדה ל-300 איש, והשרותים הנחוצים. כן יבוסס הכפר על אספקת חשמל עצמית ע"י גנרטורים, אמצעי תחבורה ומתקני ספורט.

כפר הנופש יארח טיילים ותיירים, יבוצעו סיורים בסביבה כשהכפר משמש בסיס יציאה וחזרה למטיילים וכן בילוי בספורט ימי באמצעות ציוד צלילה, סירות וכדומה.

הצעת תכנית זו מהווה שלב א' המבוססת על כפר נייד ברובו ופשוט ככל האפשר - לפי דרישת משרד התיירות. בשלב ב' - לאחר הנסיון מהפעלת שלב א' - תוגש תכנית למתקנים משופרים יותר שייועדו לאכסון למטרות נופש.

2. מבנה ההשקעה.

בגלל הצורך בהקמה מזורזת של הכפר וע"מ למנוע שגיאות תכנוניות ואחרות, יוצאת בימים אלה משלחת קניות ולימוד בת 2 אנשים לחו"ל. בדעת המשלחת ללמוד את בעיות ההפעלה והציוד וכן פרטים אחרים במקום ייצור הפריטים העיקריים, של ההשקעה. כן בדעת המשלחת לבקר וללמוד במספר כפרי נפש המופעלים בשיטה הכלולה בהצעה זו.

סעיפים עיקריים למבנה ההשקעה

1)	הוצאות תשתית	50,000 ל"י
2)	קרואנים	354,000 "
3)	מבנה מרכזי ומזנון	255,200 "
4)	השקעות נוספות	
	א. קשר	18,000 "
	ב. מי שתיה	4,000 "
	ג. מערכת סטראופונית	20,000 "
	ד. קרון גנרטורים	40,000 "
	ה. קרואן למשרד	4,700 "
	ו. קרואן בית מלאכה	9,000 "
	ז. סירות	42,000 "
	ח. מזלג הרמה	30,000 "
	ט. מבני שרותים	20,000 "
	י. ציוד ספורט	17,100 "
	יא. 25 עצי תמרים	7,500 "
	יב. קרון מיוחד לאכסנת כלי נשק	4,500 "
	יג. מכונת הקרנה 16 מ"מ	2,000 "
	יד. מכונות כביסה	15,000 "
	טו. מזח ארעי	5,000 "
	טז. קונטינר מרכזי לדלק	2,000 "
	יז. כלי רכב	70,000 "
	יח. הוצאות משפטיות וארכיטקטוניות	50,000
	סה"כ:	1,020,000(×) "

מהסכום הנ"ל ייגיסו היוזמים 33.3% כמימון עצמי ו- 66.7% הלואה ממשלתית.

(×) על רוב הפריטים הנ"ל חלים מכס ומיסים. מאחר והמפעל יהיה "מפעל מאושר" הרי לפי הערכתנו הערך הנחסך במיסים יגיע לפי הערכה זהירה לכ- 20%. מכאן שסכום ההשקעה יהיה כ- 800,000 ל"י.

בעמודים הבאים בא פירוט של כל סעיף עיקרי במבנה ההשקעה.

פירוט מכנה ההשקעה

1) הוצאות תשתית

הכשרת קרקע, דרכים, גדור ותעול

סה"כ	50,000	ל"י

2) קרוואנים

40 קרוואנים של 4 מיטות לפי 6,000 ל"י יחידה	240,000	"
20 קרוואנים של 2 מיטות לפי 4,500 ל"י יחידה	90,000	"
60 מזגנים לפי 400 ל"י יחידה	24,000	"
סה"כ	354,000	"

3) <u>מבנה מרכזי ומזנון</u>

מסעדה מדיולן עמיד בפני חום ואינו דליק בצורה מתקפלת, 422 ממ"ר	30,000	ל"י
התקנת המסעדה כולל רצוף לשטח של 200 ממ"ר	30,000	"
מטבח למסעדה הנ"ל של סדר גודל 120 ממ"ר, כולל ארונות, מקררים ל-300 איש, ציוד מטבחי, חדרי קרור, אינונטר מטבח ועוד.	150,000	"
מושבים ל-300 איש לפי 20 ל"י למושב	6,000	"
75 שולחנות לפי 40 ל"י ליחידה	3,000	"
30 שמשיות לפי 90 ל"י ליחידה	2,700	"
15 נדנדות מוצלות לפי 100 ל"י ליחידה	1,500	"
4 יחידות אוטומטיות לשתיה- שוקו, מיץ, קולה וכו' לפי 500 ל"י ליחידה	2,000	"
קרואן מזנון כולל מקררים לשתיה קרה	15,000	"
אוהל לצל, צמוד לקרואן הנ"ל	4,500	"
1 מכונה לאספרסו, טוסט, וימפי, נקניקיות...	7,500	"
100 מושבים לפי 20 ל"י ליחידה	2,000	"
25 שולחנות לפי 40 ל"י ליחידה	1,000	"
סה"כ:	255,200	"

4) <u>השקעות נוספות</u>

א. <u>קשר</u>

2 מכשירי קשר למכוניות לפי 4,000 ל"י ליחידה	8,000	ל"י
טלפון קוי לקשר בתוך המחנה	10,000	"
סה"כ:	18,000	"

<u>הערה</u>: הנ"ל בהנחה שקשר חיצוני לצפון ולשדה התעופה יסופק ע"י צה"ל.

ב. <u>מי שתיה</u>

2 מכילי מים מרכזיים לשתיה לפי 2,000 ל"י ליחידה	סה"כ: 4,000	"

ג. <u>מערכת מסיראופונית</u>

מייפרקורדרים, רמקולים מפוזרים על פני כל השטח כולל תקליטיה של מרטי הקלטה	סה"כ: 20,000	"

ד. <u>קרון גנרטורים</u>

220 וולט לאספקת כוח לכל הכפר, 3 יחידות - חשמל, מזוג אויר ותאורה חיצונית	סה"כ: 40,000	"

ה. <u>קרואן למשרד</u>

נייד	סה"כ: 4,700	"

ו. <u>קרואן בית מלאכה</u>

כולל כל הציוד הנחוץ	סה"כ: 9,000	"

ז. סירות

2 סירות לסקי ל-6 איש לפי 16,000 ל"י ליחידה	32,000	ל"י
5 סירות גומי כולל מנוע לפי 2,000 ל"י ליחידה	10,000	"
סה"כ:	42,000	"

ח. מזלג הרמה

כולל: עגורן, דחפור קדמי, מתקן לגרירת סירות, מנשא לגנרטור רזרבי	30,000	"
סה"כ:		

ט. מבני שרותים

1. בית שמוש צבורי, מקלחות, ברזים- ימוקם ליד המסעדה וישרת את עוברי האורח	15,000	"
2. מבנה כנ"ל בקנה מידה קטן יותר, עבור תושבי המחנה	5,000	"
סה"כ:	20,000	"

י. ציוד ספורט

60 סט ציוד תת מימי, כולל: מסיכה, סנפירים, שנורקל וכו' לפי 200 ל"י ליחידה	12,000	"
60 מזרוני ים לפי 35 ל"י ליחידה	2,100	"
שולחנות לספורט, באולינג, כדור עף ועוד	3,000	"
סה"כ:	17,100	"

יא. 25 עצי תמרים כולל טפול גנן של 300 ל"י ליחידה	סה"כ:	7,500	ל"י
יב. קרון מיוחד לאכסנת כלי נשק	סה"כ:	4,500	"
יג. מכונת הקרנה 16 מ"מ	סה"כ:	2,000	"
יד. מכונות כביסה כולל המבנה, הציוד וכו'	סה"כ:	15,000	"
טו. מזח ארעי 100 מטר אורך × 2.40 מטר רוחב מפלסטיק מתנפח	סה"כ:	5,000	"
טז. קונטינר מרכזי לדלק 10,000 קוב	סה"כ:	2,000	"
יז. כלי רכב 1 קומנדקר לצרכי המחנה 4×4		25,000	"
1 מכונית משא להובלות מיוחדות לפי תנאי המקום		45,000	"
	סה"כ:	70,000	"

יח. הוצאות משפטיות וארכיטקטוניות

סה"כ: 50,000 ל"י

. . . . . .

סכום הכללי:

1,020,000 ל"י

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION
פתוח דרום סיני

תל-אביב, ח' אלול תשכ"ט
22 אוגוסט 1969
2/103

לכבוד
מר ב.צ. ספקטור
מפעלי אדמס ספקטור בע"מ
רח' בלוך 32
תל-אביב

א.נ. ,

הנדון: הצעה להקמת קרוון שרם-א-שייך

1. אנו מקבלים בברכה הצעתכם מתאריך 22.8.69 , אנו רואים הצעה זו כבסיס לאישור עקרוני להקמת מפעלכם .

2. יהא עליכם לקבל אישור למפעל מאושר ממרכז ההשקעות וכן לסכם התנאים בקשר לקבלת ההלוואות המקובלות למפעלכם .

3. הבנו מכתבכם כי אתה יוצא לחו"ל ועם שובך תגיש הצעה בקשר לציוד והיקף ההשקעות הסופי, נשמח לעמוד עמכם בקשר , על מנת לזרז הטפול בנדון .

בברכה ,

א. יגורי
מנהל פרוייקטים

העתק: מר צבי קינן - מנהל החב' הממשלתית לתיירות
מר חגי גורן - החב' לפתוח מפעלי תיירות, י-ם

אי/חד

JERUSALEM: 24, REHOV HAMELECH GEORGE · TEL. 20171 · CABLES: TOURISRAEL · ירושלים: רח' המלך ג'ורג' 24 · טל. 20171
TEL-AVIV: SHALOM TOWER, 9 REHOV AHAD HA'AM · TEL. 53997-8 · תל-אביב: מגדל שלום, רחוב אחד העם 9 · טלפון

פתרון דרום סיני

תאריך 21.8.69

דיון עם ממי דה-שליט ותגי גורן

נכחו: ספיר, ישעיהו פרס

נרשם: הדירן

111

§ 1. תנאי המימון ומפעל מאושר

1. ההלוואה שניתנה במסגרת מאוזן 17 יולי 69 נראית גבוהה מדי וללא ערבויות מספיקות. לגבי כל הפרויקט.

2. בעלי ההלוואה ידרשו מיד כסף לתפעול מאושר.

3. אין כיסוי עדיין בלעדי הון.

4. תנאי המימון יהיו מקלים, וההון העצמי יתמוך לרכישת הציוד

5. ההתקשרות הראשונית לא יאושר מאוחר מדצמבר 69.

6. אין מדיניות מתאר מאושר בקשר לקיום פרויקט כה סיסמל לגבי פרטים. והאישורים אל מפעל מאושר והרשות

לשון קרמן שמרה. אדוני ספיר

21.8.69

./2

תל-אביב, 17.8.69

מפעלי אדמס ספקטור בע"מ
כתובתנו החדשה:
רח' בלוך 32
טל. 233351
ת ל א ב י ב

לכבוד
מר אסף יגורי
מנהל פתוח דרום סיני
משרד התיירות
מגדל שלום
ת ל א ב י ב

א.נ.,

רצוף הננו מתכבדים להעביר לך הצעה להקמת כפר נופש בשרם-א-שיח. כפי שמוסבר במבוא התכנית, אני עומד לצאת-בענין זה-בימים הקרובים לח"ול בקשר לציוד הכפר. לא יהיה זה למותר להוסיף שבעקבות הסיור בחו"ל וראית הענינים מקרוב עשויים לחול אי אילו שינויים בתכנית.

בקשנו לא להשהות הגשת מסמך זה, ולכן נעביר אליכם בימים הקרובים (לא יאוחר משבוע ימים) נספח אחר שיעסוק בתיאור ההנדסי והאדריכלי של השטח.

הננו מבקשים לציין שאנו נמצאים כרגע בבירור ובמו"מ עם גורמים שונים בדבר אפשרויות ההובלה הימית והיבשתית ומחיריהם.

הננו מבקשים לאשר לנו את הפרויקט בהיקף שמוסבר בתכנית המצורפת בהקדם האפשרי ע"מ שנוכל לגשת לביצועה. כן הננו מבקשים לקבל את המעמד של מפעל מאושר, הלוואה מתאימה מהממשלה וכן כסף עבור התשתית לתכנית.

בכבוד רב,

ב-צ. ספקטור
יושב ראש מועצת מנהלים

הצעה להקמת כפר נופש קרואן בשרם-א-שיח

1. מבוא ותיאור הפרויקט.

כדי לקדם את התיירות דרומה xxxx לאילת הוחלט להקים - בין היתר- כפר צפונה לשרם-א-שיח. כפר נופש זה מיועד ל-200 איש ויהיה מורכב מעיקרו בקרואנים.

xxxx יוזמי הצעה זו בהעריכם לפני חדשים רבים את חשיבות תכנית הפתוח כסיני, רכשו השנה את פלון קרואן באילת, הנמצא בחוף אלמוג על הכביש החדש ההולך ונסלל דרומה. יוזמי הצעה זו רואים במלון קרואן באילת בסיס קדמי לתכנית פתוח כפר הנופש בשרם-א-שיח.

הכפר יהיה מורכב מ-60 קרואנים המיועדים ל-200 איש, מטבח ומסעדה ל-500 איש, והשרותים הנחוצים. כן יבוסס הכפר על אספקת חשמל עצמית ע"י גנרטורים, אמצעי תחבורה ומתקני ספורט.

כפר הנופש יארח טיילים ותיירים, יבוצעו סיורים בסביבה כשהכפר משמש בסיס יציאה וחזרה לטיילים וכן בילוי בספורט ימי באמצעות ציוד צלילה סירות וכד'.

2. מבנה ההשקעה.

בגלל הצורך בהקמה מזורזת של הכפר וע"מ למנוע שגיאות תכנוניות ואחרות, יוצאת בימים אלה משלחת קניות וליטוד בת 2 אנשים לחו"ל. בדעת המשלחת ללמוד את בעיות ההפעלה והציוד וכן פרטים אחרים בפקום ייצור הפריטים העיקריים של ההשקעה. כן בדעת המשלחת לבקר וללמוד במספר כפרי נופש המופעלים בשיטה הכלולה בהצעה זו.

סעיפים עיקריים למבנה ההשקעה

1) הוצאות תשתית	150,000	ל"י
2) קרואנים	354,000	ל"י
3) מבנה מרכזי ומזנון	341,500	ל"י
4) השקעות נוספות		
א. קשר פנימי וחיצוני	75,000	"
ב. מי שתיה	20,500	"
ג. מערכת טטראופונית	20,000	"
ד. קרון גנרטורים	75,000	"
ה. קרואן למשרד	4,500	"
ו. קרואן לבית מלאכה	9,000	"
ז. ספינה וסירות	139,000	"
ח. מזלג הרמה	30,000	"
ט. מבנה לשרותים	15,000	"
י. ציוד ספורט	41,100	"

יא. 25 עצי תמרים	15,000	ל"י
יב. קרון מיוחד לאכסנת כלי נשק	4,500	"
יג. מכונת הקרנה 16 מ"מ	2,000	"
יד. מכבסה	50,000	"
טו. מזח	5,000	"
טז. קונטינר מרכזי לדלק	2,000	"
יז. כלי רכב	180,000	"
סה"כ:	1,535,100	ל"י

מהסכום הנ"ל ייגיסו היוזמים 33.3 % כמימון עצמי ו- 66.7 % הלואה ממשלתית. על רוב הפריטים הנ"ל חלים מכס ומיסים. מאחר והמפעל יהיה "מפעל מאושר" הרי לפי הערכתנו הערך הנחסך במיסים יגיע לכ- 25%. מכאן שסכום ההשקעה יהיה 1,149,825 ל"י ללא מס.
בעמודים הבאים בא פירוט של כל סעיף עיקרי במבנה ההשקעה.

פירוט מבנה ההשקעה

1) הוצאות תשתית

הכשרת קרקע, דרכים, גדור ותעול	100,000	ל"י
הוצאות משפטיות וארכיטקטוניות	50,000	"
סה"כ	150,000	"

2) קרוואנים

40 קרוואנים של 4 מיטות לפי 6,000 ל"י ליחידה	240,000	"
20 קרוואנים של 2 מיטות לפי 4,500 ל"י ליחידה	90,000	"
60 מזגנים לפי 400 ל"י ליחידה	24,000	"
סה"כ	354,000	"

3) מבנה מרכזי ומזנון

מסעדה מדיולן עמיד בפני חום ואינו דליק בצורת מתקפלת, 422 מט"ר	30,000	"

העברה מעמוד מס' -2-	30,000	ל"י
התקנת המסעדה כולל רצוף לשטח של 200 ממ"ר	30,000	ל"י
מטבח למסעדה הנ"ל של טרר גודל 120 ממ"ר, כולל ארונות, מקררים ל-500 איש, ציוד מטבחי, חדרי קרור, איבונטר מטבח, כלים ועוד.	225,000	"
מושבים ל-500 איש לפי 20 ל"י למושב	10,000	"
125 שולחנות לפי 40 ל"י ליחידה	6,000	"
50 שמשיות לפי 90 ל"י ליחידה	4,500	"
30 נרגדות מוצלות לפי 100 ל"י ליחידה	3,000	"
4 יחידות אוטומטיות לשתיה- שוקו, מיץ, קולה וכו' לפי 500 ל"י ליחידה	2,000	"
קרואן מזנון כולל מקררים לשתיה קרה	15,000	"
אוהל לצל, צמוד לקרואן הנ"ל	4,500	"
1 מכונה לאספרסו, שוסט, וימפי, נקנקיות...	7,500	"
200 מושבים לפי 20 ל"י ליחידה	4,000	"
50 שולחנות, 40 ל"י ליחידה	2,000	"
סה"כ	343,500	"

4/...

4) <u>השקעות נוספות</u>

א. <u>קשר פנימי וחיצוני</u>

קשר פנימי אלחוטי שיכלול: 60 מכשירי קשר קולטים לכל קרואן לפי 400 ל"י ליחידה	24,000	ל"י
מרכזיה ל"נל- 80 ערוצים	4,000	"
משדר + אנטנה	4,000	"
מכשיר קשר גדול ת"א - שרם	26,500	"
3 מכשירי קשר למכוניות לפי4,000 ל"י ליחידה	12,000	"
טלפון קוי	4,500	"
סה"כ	75,000	"

ב. <u>מי שתיה</u>

2 מכילי מים מרכזיים לשתיה של 15,000 קוב כל אחד, לפי 2,000 ל"י ליחידה	4,000	"
30 קומפרסורים של 500 ליטר לפי 550 ל"י ליחידה(כולל צנרת)	16,500	"
סה"כ	20,500	"

ג. <u>מערכת טטיראופונית</u>

טייפרקורדרים, רמקולים מפוזרים על פני כל השטח כולל תקליטיה של טרטי הקלטה	20,000	"
סה"כ		

5/....

ד. קרון גנרטורים

220 וולט לאספקת כוח לכל
הכפר, 4 יחידות - לפ"ס, חשמל,
מזוג אויר ותאורה חיצונית. סה"כ 75,000 ל"י

ה. קרואן למטרד

נייד סה"כ 4,500 ל"י

ו. קרואן בית פלאכה

כולל כל הציוד הנחוץ סה"כ 8,000 ל"י

ז. ספינה וסירות

ספינה ל-40 איש	85,000	ל"י
2 סירות לטקי ל-6 איש לפי 16,000 ל"י ליחידה	32,000	"
2 מפרשיות 420, לפי 4,000 ל"י ליחידה	8,000	"
10 קיאקים לפי 400 ל"י ליחידה	4,000	"
5 סירות גומי כולל מנוע 2,000 ל"י ליחידה	10,000	"
סה"כ	139,000	"

ח. מזלג חרמה

כולל: עגורן, דחפור קדמי,
מתקן לגרירת סירות, מנשא
לגנרטור רזרבי. סה"כ 30,000 ל"י

6/.....

ט. מבנה לשרותים

יכלול: בית שמוש ציבורי, מקלחות, ברזים. סה"כ 15,000 ל"י

י. ציוד ספורט

60 סט ציוד תת מימי, כולל: מסיכה, סנפירים, שנורקל וכו' לפי 200 ל"י ליחידה 12,000 ל"י

60 מזרוני ים לפי 35 ל"י ליחידה 2,100 "

שולחנות לספורט, באולינג, כדור עף ועוד. 3,000 "

2 קרונות צפים במים 12,000 ל"י ליחידה 24,000 "

סה"כ 41,100 "

יא. 25 עצי תמרים

כולל שמול גנן של 700 ל"י ליחידה סה"כ 15,000 "

יב. קרון מיוחד לאכסנת כלי נשק סה"כ 4,500 ל"י

יג. מכונת הקרנה 16 מ"מ סה"כ 2,000 "

יד. מכבסה

כולל המבנה, הציוד וכו' סה"כ 50,000 "

טו. מזח

100 מ' אורך × 2.40 מ' רוחב מפלסטיק מתנפח סה"כ 5,000 "

/.....

ש ז. קונטינר מרכזי לדלק

10,000 קוב	סה"כ	2,000 ל"י

יז. כלי רכב

1 קומנדקר לצרכי המחנה 4×4	25,000 ל"י
1 מכונית טשא להובלת מים	" 45,000
1 אוטובוס להבאת אנשים משדה התעופה ואליו ועוד	" 110,000
סה"כ	" 180,000

סכום כללי:

1,535,100 ל"י

מיראז' הוטלס בע"מ

MIRAGE HOTELS LTD.

RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש

בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

תל-אביב, 21.8.69

"מפעלי אדמס ספקטור בע"מ"
רח' בלוך 32
טל. 233351
ת ל א ב י ב

לכבוד
מר אסף יגורי
מנהל פתוח דרום סיני
משרד התיירות
מגדל שלום
ת ל א ב י ב

א.נ.,

הרינו מתכבדים לצרף בזאת העתק של הפניה למרכז ההשקעות בענין "מפעל מאוסר" לכפר הנופש בשרם-א-שיח.

אנו בטוחים שהמלצותיך בנדון יהיו חיוביות ולא יאחרו לבוא.

בכבוד רב

ב-צ. ספקטור
יושב ראש מועצת המנהלים.

Tel Aviv, 85, King George St., P.O.B. 11421 Tel 224968 תל-אביב, רחוב המלך ג'ורג' 85 ת.ד. 11421 טלפון
Haifa, 3, Alenby St., Tel. 534623 חיפה, רחוב אלנבי 3 טלפון 534623

סודי. תוכן בקשה זאת מיועד לשימושו של הבנק בקשר לבדיקת
הבקשה ולאישורה. המוסר תוכן בקשה זאת לאנשים בלתי מוסמכים יחבע לדין.

תאריך.

לשימוש הבנק	
בקשה מס'	תיק מס'

לכבוד

בקשה לאישור תכנית ל**

*☐ .....

א. נ.

בזה הננו מבקשים הלואה עבור ההשקעות בתכנית המפורטת להלן.

שם המפעל	כפר נופש קרואן, שרם-א-שיח בע"מ (ביסוד)	תאריך התחלת ההשקעות החדשות 1.9.1969
כתובת מלאה של המפעל	רחוב דוד בלוך 32	טלפון 233351
כתובת מלאה של המשרד	כנ"ל	טלפון 233351

מוצרים או שירותים עיקריים שינבעו מתכנית ההשקעות: מרכז נופש ותיור

תמצית תכנית ההשקעות ברכוש והון חוזר בל"י		תמצית תכנית המימון בל"י	
קרקע ומבנים	מתוח קרקע מסעדה ומזנון	סכום הלואה מבנק מסחרי	מהחברה לפתוח תיירות 2/3 716,000
	351,700	מענק לפי חוק לעידוד השקעות הון	-
ציוד	672,300	מימון עצמי	1/3 358,000
הסכמי ידע ופטנטים	-	מקורות אחרים	
הרצה	50,000		
השקעות אחרות	-	סה"כ מימון	1,074,000
סה"כ תכנית ההשקעות	1,074,000	סה"כ שכבר הושקע מהתכנית החדשה עד ליום הגשת הבקשה	-
סה"כ תוספת מחזור צפויה מהתכנית	100,000	ביצוע התכנית יסתיים ביום	(שלב א') 31.12.69
סה"כ תוספת צפויה בהכנסות מיצוא בתוצאה מהתכנית	260,000	תאריך צפוי להשגת תפוקה מלאה	1971
תוספת עובדים צפויה מהתכנית	25	ארץ מקור עיקרית של הציוד	אירופה
מספר עובדים בשנה האחרונה	-	סה"כ השקעות קודמות ברכוש קבוע בלי התכנית החדשה	-
הכנסות נטו ממכירות או שירותים בשנה האחרונה	-	תאריכי בקשות קודמות לבנק	-

שנת יסוד של התאגיד	שנת התחלת הייצור מהשקעות קודמות	האם המפעל הינו או היה מפעל מאושר	האם התכנית מבוססת על מחקר שווקים
	-	☐ כן ☒ לא	☒ כן ☐ לא

שמות בעלי מניות עיקריים וכתובתם העסקית	שמות בנקים בהם הם או התאגיד מוכרים
מפעלי אדמס ספקטור בע"מ, בלוך 32, ת"א	בנק הפועלים, סניף מרכזי

לתשומת לב חברות המתכוננות להגיש בקשה לאישור תכנית בהתאם לחוק לעידוד השקעות הון:
** אם מבוקש גם אישור ממרכז ההשקעות, נא לפרט: הקמת מפעל, הרחבת מפעל, השקעה בהון במסבע ישראל, השקעה בהון במסבע חוץ, הלואה במסבע ישראל, הלואה במסבע חוץ.
* אם תכנית המימון כוללת גם הלואה מבנק, נא לציין "בקשה להלואה מאת .....
ובהעתקים הלבנים להדפיס את כתובת הבנק.

תוכן ע"י אגוד מנהלים בע"מ, יועצים לניהול

1.44/2

תיאור תמציתי של מטרת ההשקעה

נא לכלול תיאור של מוצרי התכנית החדשה או של שירותיה, אם חדשים, אם מהווים חידוש טכנולוגי, את אופי הייצור, את היתרונות של הייזמים בייצור או בשווק, את היתרונות בייצור בארץ, את היתרונות למשק המדינה.

שלב א'

כדי לקדם את התיירות דרומה לאילת הוחלט להקים-בין היתר- כפר צפונה לשרם-א-שיח. כפר נופש זה מיועד ל-200 איש ויהיה מורכב מעיקרו בקרואנים. יוזמי הצעה זו בהעריכם לפני חדשים רבים את חשיבות תכנית הפתוח בסיני, רכשו השנה את מלון קרואן באילת, הנמצא בהוף אלמוג על הכביש החדש ההולך ונסלל דרומה. יוזמי הצעה זו רואים במלון קרואן באילת בסיס קדמי לתכנית פתוח כפר הנופש בשרם-א-שיח.

הכפר יהיה מורכב מ-60 קרואנים המיועדים ל-200 איש, מטבח ומסעדה ל-300 איש, והשרותים הנחוצים. כן יבוסס הכפר על אספקת חשמל עצמית ע"י גנרטורים, אמצעי תחבורה ומתקני ספורט.

הצעה זו מהווה שלב א' המבוססת על כפר נייד ברובו ופשוט ככל האפשר- לפי דרישת משרד התיירות. בשלב ב'- לאחר הנסיון מהפעלת שלב א'- תוגש תכנית למתקנים משופרים יותר שייועדו לאכסון למטרות נופש.

פירוט הבטחתות המוספים שנוכל לחת, בנוסף לשיעבוד רכוש תכנית ההשקעות.

בהתאם למו"מ עם החברה לפתוח מפעלי תיירות.

שמות המוסמכים לחתום על הבקשה בשם התאגיד, כתובתם, ומספר הטלפון

בן ציון ספקטור, רח' הכלניות 8, חיפה

חותמת וחתימות

תאריך

שם המבקש	דף מס'

תוכנן ע"י אגד מנסים בע"מ, יועצים לניהול

1.44/5

מכירות בפועל (נתונים מאזניים במפעל קיים) בשלש השנים האחרונות ותחזית לשנת ייצור מלא

המוצר, השירות או המחלקה	היחידה	לפני ההרחבה, שנת 19.....		לפני ההרחבה, שנת 19.....		הערות
		כמות	הכנסה נטו ממכירות ל"י	כמות	הכנסה נטו ממכירות ל"י	
		ס"ה		ס"ה		

המוצר, השירות או המחלקה	היחידה	לפני ההרחבה, שנת 19.....		תחזית לייצור מלא לשנת 19 70		הערות
		כמות	הכנסה נטו ממכירות ל"י	ברוטו	הכנסה נטו ממכירות ל"י	
200 מיטות טעונה של 60% כולל אוכל ושתיה				865,000	90,000	
		ס"ה		ס"ה		

תחזית התפתחות הייצור (במחיר העלות) עד לשנת יצור מתוכנן מלא

השנה	19 70	19 71	19	19	19	19
ל"י	775,000	925,000				

הערות: שמות לקוחות בארץ, שווי הזמנות שכבר התקבלו עבור מוצרי התכנית החדשה

שם המבקש	דף מס'

חוכנן ע"י אגוד מנסים בע"מ, יועצים לניהול

1.447 6

יצוא בשלש השנים האחרונות (במפעל קיים) ותחזית לשנת ייצור מלא לאחר ביצוע התכנית

המוצר, השירות או המחלקה	ארץ היעוד	יחידה	היצוא לפני ההרחבה בשנת 19.....			היצוא לפני ההרחבה בשנת 19.....		
			כמות	סה"כ $ מיצוא	סה"כ הכנסות ל"י	כמות	סה"כ $ מיצוא	סה"כ הכנסות ל"י
סה"כ								

המוצר, השירות או המחלקה	ארץ היעוד	יחידה	היצוא לפני ההרחבה בשנת 19.....			תחזית יצוא לשנת 19 1970		
			כמות	סה"כ $ מיצוא	סה"כ הכנסות ל"י	כמות	סה"כ $ מיצוא	סה"כ הכנסות ל"י
סלינה אוכל ושתיה							74,000	260,000
סה"כ								

הערות: פרט יצוא ישיר ועקיף, הטבות יצוא ואופן חישובן, דרישות איכות מיוחדות למוצרים בארצות שנימנו, יתרון יחסי, יבוא אותן ארצות בכמויות וב־$, % היטל על סיפ, מחיר סיטוני מקובל, ארצות מתחרות עיקריות, מקור הנתונים, שווי הזמנות יצוא שכבר התקבלו.

יצוא עקיף מתיירות (בתשלומים במטבע זר)

נא להשתמש בדף נוסף אם צריך, נא לצרף את חקר השווקים אם ישנו

שם המבקש	דף מס'

מוכנן ע"י אגוד מנסים בע"מ, יועצים לניהול 1.44/7

פירוט ההשקעה המתוכננת

א. השקעה קבועה

היעוד	קניות בארץ בל"י כולל מסים	יבוא CIF ב$	סה"כ בל"י	כבר בוצע עד לתאריך הבקשה ל"י
קרקע בשטח מ"ר	-			
פתוח קרקע מזבון מסעדה ומטבח	301,700			
ביוב, ניקוז, מים, טלפון וחשמל מחוץ למבנים				
מבנים, אינסטלציה סניטרית וחשמלית בתוך המבנים:				
א. לייצור, בשטח מ"ר				
ב. לאחסון, בשטח מ"ר				
ג. למשרדים, בשטח מ"ר				
ציוד חדש מייצור שנה אחרונה	672,300			
ציוד חדש שלא מייצור שנה אחרונה				
ציוד משומש	-			
הובלה מקומית וביטוח (x) כלול במחיר הציוד				
התקנת ציוד (x)				
ריהוט וציוד משרדי				
הסכמי ידע ופטנטים	-			
הוצאות הרצה	50,000			
1 משאיות כמות 12 סה"כ טון 1 קומנדקר 4x4				
תכנון (לפרט) עוץ, עו"ד, וכו'	50,000			
(x) כלול במחירי הציוד				
הוצאות הקמה				
סה"כ השקעה קבועה	1,074,000			1,074,000

ב. הון חוזר ברוטו

הסברים לאופן חישוב הסכומים	היעוד	לייצור בהיקף מלא: כסוי למס' חדשים	לייצור בהיקף מלא: סכום
	חמרי גלם וארזות		
	חלקי חילוף		
	תוצרת גמורה		
	תוצרת בעיבוד		
	אשראי ללקוחות		
	סה"כ הון חוזר		100,000
	ההשקעה הכוללת		1,174,000

שם המבקש | דף מס'

תוכנן ע"י אגד מנסים בע"מ, יועצים לניהול 1.44/8

מקורות המימון להשקעה הקבועה ולהון חוזר

המקור	סה"כ ל"י	מזה מט"ח מתושבי חוץ ב$	הערות
הון מניות נפרע נוסף (ראה פירוט להלן)1/3	358,000		
פרמיה על מניות וכו'	-		
הלוואות מבעלי מניות*	-		
קרנות פנימיות של המפעל	-		
מענקים ממשלתיים(הוצאות חשתיה)			
ההלוואה המבוקשת (לחוצרת לפתוח)2/3	716,000		
הלוואות מבנקים אחרים לזמן ארוך (ראה פירוט בדף הבא).			
הלוואות אחרות לזמן ארוך			
הלוואות מבנקים לזמן קצר	100,000		
אשראי מאחרים			
אשראי קבלנים וספקים			
סה"כ	1,174,000		

* ציין תקופה ואחוז ריבית

פירוט המימון של התכנית החדשה על ידי הון מניות נפרע נוסף

בעלי המניות העיקריים וכתובותיהם (אם בחו"ל — באותיות לטיניות)	אופן המימון *	השקעה בערך נקוב			כמות המניות שיוחזקו			
		סה"כ (בל"י)	מזה במט"ח	סימן המטבע	רגילות	בכורה	בכורה לפדיון	אחרות
סה"כ				$				
שם המבקש							דף מס'	

* ציין אם במזומן, בידע, בציוד, או כל אופן אחר

פירוט כל ההלואות הנוספות הדרושות למימון התכנית החדשה

שם המלווה וכתובתו (אם בחו"ל — באותיות לטיניות)	סכום: סה"כ (בל"י)	סכום: מזה במט"ח	סכום: סימן המטבע	תקופת ההלואה	% ריבית	הערות: האם כבר אושר, התקבל או דרג הטיפול
מענק לפי חוק לעידוד השקעות הון						
מענקים אחרים						
סה"כ			$			

שמות ותמצית קורות חיים של צוות המפתח במפעל

1. מנהל כללי; 2. מנהל ייצור; 3. מנהל שווק; 4. מנהל כספים;
עובדים נוספים לפי המקרה, כגון חימאי ראשי, מהנדס ראשי וכו'

עדיין לא נקבע סרפית - מתנהל מו"מ

נא להשתמש בדף נוסף אם צריך

שם המבקש	דף מס'

נא להגיש רשימות נפרדות עבור ציוד שכבר
נמצא במפעל. נא לצרף חשבונות פרופורמה
ופרוספקטים.

רשימת ציוד ומכונות

מס' סידור	שם ותיאור הציוד בשפה זרה (ובעברית) לציין אם ציוד חדש או משומש	שם היצרן	ארץ הייצור	דגם	מספר היצרן	שנת ייצור	כמות	מועד ההספקה	יום הגעת הציוד למפעל	מחיר רכישה ליחידה עצמה CIF
									המנהל הכללי של המפעל יוצא בימים אלה לביה"חר בחו"ל לבצוע הזמנה מפורטת של מציוד, סכומי ההשקעה בציוד לעיל מבוססים על-סמך הערכות ראשוניות העשויות להשתנות בעקבות ההזמנה המדויקת.	
שם המפעל										

וכן כל החלקים, חלקי הרזרבה, מכשירים כלים
רהיטים, אינונטר, שולחנות, מוטורים, טרנסמי־
סיות ושאר ציוד השייך לנ"ל

מיראז' הוטלס בע"מ

MIRAGE HOTELS LTD.

RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש

בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

תל-אביב, 19.8.69

כתובתנו החדשה:
"מפעלי אדמס ספקטור בע"מ"
רח' בלוך 32
טל. 233351
ת ל א ב י ב

לכבוד
מר אסף יגורי
מנהל פתוח דרום סיני
משרד התיירות
מגדל שלום
ת ל א ב י ב

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו בע"פ, הנני מתכבד לפנות אליך בענין הקשור לנסיעותי לחו"ל בקשר להקמת המפעל בשרם-א-שיח. לפי הערכתי אצטרך להיות בחו"ל בענין זה כ-3 פעמים. נסיעתי הראשונה תבוצע ביום ראשון, 24 לאוגוסט ש.ז.

אבקש לקבל את כל ההנחות המקובלות בקשר לכרטיסי טיסה וכדומה הניתנים בענין זה לבעלי מלון. פניתי בנידון למר פופס ממשרד התיירות ביום 1.8.69.

בכבוד רב
ובתודה

ב-צ. ספקטור
יושב ראש מועצת המנהלים

לטיפול ה- 29.8.69

Tel Aviv, 85, King George St., P.O.B. 11421 Tel 224968 תל-אביב, רחוב המלך ג'ורג' 85 ת.ד. 11421 טלפון
Haifa, 3, Alenby St., Tel. 534623 חיפה, רחוב אלנבי 3 טלפון 534623

מיראז' הוטלס בע"מ

MIRAGE HOTELS LTD.

RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש

בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

תל-אביב, 17.8.69

מפעלי אדמס ספקטור בע"מ

כתובתנו החדשה:
רח' בלוך 32
טל. 233351
ת ל א ב י ב

לכבוד
מר אסף יגורי
מנהל פתוח דרום סיני
משרד התיירות
מגדל שלום
ת ל א ב י ב

א.נ.,

רצוף הננו מתכבדים להעביר לך הצעה להקמת כפר נופש בשרם-א-שיח. כפי שמוסבר במבוא התכנית, אני עומד לצאת-בענין זה-בימים הקרובים לח"ול בקשר לציוד הכפר. לא יהיה זה למותר להוסיף שבעקבות הסיור בחו"ל וראית הענינים מקרוב עשויים לחול אי אילו שינויים בתכנית.

בקשנו לא להשהות הגשת מסמך זה, ולכן נעביר אליכם בימים הקרובים (לא יאוחר משבוע ימים) נספח אחר שיעסוק בתיאור ההנדסי והאדריכלי של השטח.

הננו מבקשים לציין שאנו נמצאים כרגע בבירור ובמו"מ עם גורמים שונים בדבר אפשרויות ההובלה הימית והיבשתית ומחיריהם.

הננו מבקשים לאשר לנו את הפרויקט בהיקף שמוסבר בתכנית המצורפת בהקדם האפשרי ע"מ שנוכל לגשת לביצועה. כן הננו מבקשים לקבל את המעמד של מפעל מאושר, הלוואה מתאימה מהממשלה וכן כסף עבור התשתית לתכנית.

בכבוד רב,

ב-צ. ספקטור
יושב ראש מועצת מנהלים

Tel Aviv, 85, King George St., P.O.B. 11421 Tel 224968 תל-אביב, רחוב המלך ג'ורג' 85 ת.ד. 11421 טלפון
Haifa, 3, Alenby St., Tel. 534623 חיפה, רחוב אלנבי 3 טלפון 534623

הצעה להקמת כפר נופש קרואן בשרם-א-שיח

1. מבוא ותיאור הפרויקט.

כדי לקדם את התיירות דרומה xxxx לאילת הוחלט להקים - בין היתר- כפר צפונה לשרם-א-שיח. כפר נופש זה מיועד ל-200 איש ויהיה מורכב מעיקרו בקרואנים.

xxxx יוזמי הצעה זו בהעריכם לפני חדשים רבים את חשיבות תכנית הפתוח בסיני, רכשו השנה את מלון קרואן באילת, הנמצא בחוף אלמוג על הכביש החדש ההולך ונסלל דרומה. יוזמי הצעה זו רואים במלון קרואן באילת בסיס קדמי לתכנית פתוח כפר הנופש בשרם-א-שיח.

הכפר יהיה מורכב מ-60 קרואנים המיועדים ל-200 איש, מטבח ומסעדה ל-500 איש, והשרותים הנחוצים. כן יבוסס הכפר על אספקת חשמל עצמית ע"י גנרטורים, אמצעי תחבורה ומתקני ספורט.

כפר הנופש יארח טיילים ותיירים, יבוצעו סיורים בסביבה כשהכפר משמש בסיס יציאה וחזרה למטיילים וכן בילוי בספורט ימי באמצעות ציוד צלילה סירות וכד'.

2. מבנה ההשקעה.

בגלל הצורך בהקמה מזורזת של הכפר וע"מ למנוע שגיאות תכנוניות ואחרות, יוצאת בימים אלה משלחת קניות ולימוד בת 2 אנשים לחו"ל. בדעת המשלחת ללמוד את בעיות ההפעלה והציוד וכן פרטים אחרים במקום ייצור הפריטים העיקריים של ההשקעה. כן בדעת המשלחת לבקר וללמוד במספר כפרי נופש המופעלים בשיטה הכלולה בהצעה זו.

סעיפים עיקריים למבנה ההשקעה

1) הוצאות תשתית	150,000	ל"י	200.000
2) קרואנים	354,000	ל"י	345000
3) מבנה מרכזי ומזנון	343,500	ל"י	343500
4) השקעות נוספות			
א. קשר פנימי וחיצוני	75,000	"	75000
ב. מי שתיה	20,500	"	
ג. מערכת סטראופונית	20,000	"	
ד. קרון גנרטורים	75,000	"	
ה. קרואן למשרד	4,500	"	
ו. קרואן לבית מלאכה	9,000	"	
ז. ספינה וסירות	139,000	"	85.000
ח. מזלג הרמה	30,000	"	
ט. מבנה לשרותים	15,000	"	
י. ציוד ספורט	41,100	"	

יא. 25 עצי תמרים	15,000	ל"י
יב. קרון מיוחד לאכסנת כלי נשק	4,500	"
יג. מכונת הקרנה 16 מ"מ	2,000	"
יד. מכבסה	50,000	"
טו. מזח	5,000	"
טז. קונטינר מרכזי לדלק	2,000	"
יז. כלי רכב	180,000	"
סה"כ:	1,535,100	ל"י

מהסכום הנ"ל ייגיסו היוזמים 33.3 % כמימון עצמי ו- 66.7 % הלואה ממשלתית. על רוב הפריטים הנ"ל חלים מכס ומיסים. מאחר והמפעל יהיה "מפעל מאושר" הרי לפי הערכתנו הערך הנחסך במיסים יגיע לכ- 25%. מכאן שסכום ההשקעה יהיה 1,149,825 ל"י ללא מס.
בעמודים הבאים בא פירוט של כל סעיף עיקרי במבנה ההשקעה.

פירוט מבנה ההשקעה

1) הוצאות תשתית

- הכשרת קרקע, דרכים, גדור ותעול,	100,000	ל"י
- הוצאות משפטיות וארכיטקטוניות, [illegible]	50,000	"
- [illegible]		
- [illegible]		
סה"כ	150,000	"

2) קרואנים

40 קרואנים של 4 מיטות לפי 6,000 ל"י ליחידה	240,000	"
20 קרואנים של 2 מיטות לפי 4,500 ל"י ליחידה	90,000	"
60 מזגנים לפי 400 ל"י ליחידה	24,000	"
סה"כ	354,000	"

3) מבנה מרכזי ומזנון

מסעדה מדיולן עמיד בפני חום ואינו דליק בצורה מתקפלת, 422 מט"ר	30,000	"

העברה מעמוד מס' -2-	30,000	ל"י
התקנת המסעדה כולל רצוף לשטח של 200 ממ"ר	30,000	ל"י
מטבח למסעדה הנ"ל של סדר גודל 120 ממ"ר, כולל ארונות, מקררים ל-500 איש, ציוד מטבחי, חדרי קרור, אינונטר מטבח, כלים ועוד.	225,000	"
מושבים ל-500 איש לפי 20 ל"י למושב	10,000	"
125 שולחנות לפי 40 ל"י ליחידה	6,000	"
50 שמשיות לפי 90 ל"י ליחידה	4,500	"
30 נדנדות מוצלות לפי 100 ל"י ליחידה	3,000	"
4 יחידות אוטומטיות לשתיה- שוקו, מיץ, קולה וכו' לפי 500 ל"י ליחידה	2,000	"
קרואן מזנון כולל מקררים לשתיה קרה	15,000	"
אוהל לצל, צמוד לקרואן הנ"ל	4,500	"
1 מכונה לאספרסו, טוסט, וימפי, נקנקיות...	7,500	"
200 מושבים לפי 20 ל"י ליחידה	4,000	"
50 שולחנות, 40 ל"י ליחידה	2,000	"
סה"כ	343,500	"

4/...

4) <u>השקעות נוספות</u>

א. <u>קשר פנימי וחיצוני</u>

קשר פנימי אלחוטי שיכלול: 60 מכשירי קשר קולטים לכל קרואן לפי 400 ל"י ליחידה	24,000	ל"י
מרכזיה ל"נל- 80 ערוצים	4,000	"
משדר + אנטנה	4,000	"
מכשיר קשר גדול ת"א - שרם	26,500	"
3 מכשירי קשר למכוניות לפי4,000 ל"י ליחידה	12,000	"
טלפון קוי	4,500	"
סה"כ	75,000	"

ב. <u>מי שתיה</u>

2 מכילי מים מרכזיים לשתיה של 15,000 קוב כל אחד, לפי 2,000 ל"י ליחידה	4,000	"
30 קונטינרים של 500 ליטר לפי 550 ל"י ליחידה(כולל צנרת)	16,500	"
סה"כ	20,500	"

ג. <u>מערכת מטיראופונית</u>

טייפרקוררים, רמקולים מפוזרים על פני כל השטח כולל תקליטיה של מרטי הקלטה	20,000	"
סה"כ		

5/....

ד. קרון גנרטורים

220 וולט לאספקת כוח לכל הכפר, 4 יחידות - לפים, חשמל, מזוג אויר ותאורה חיצונית.	סה"כ	75,000	ל"י

ה. קרואן למשרד

נייד	סה"כ	4,500	ל"י

ו. קרואן בית מלאכה

כולל כל הציוד הנחוץ	סה"כ	8,000	ל"י

ז. ספינה וסירות

ספינה ל-40 איש		85,000	ל"י
2 סירות לסקי ל-6 איש לפי 16,000 ל"י ליחידה		32,000	"
2 מפרשיות 420, לפי 4,000 ל"ח ליחידה		8,000	"
10 קיאקים לפי 400 ל"י ליחידה		4,000	"
5 סירות גומי כולל מנוע 2,000 ל"י ליחידה		10,000	"
	סה"כ	139,000	"

ח. מזלג הרמה

כולל: עגורן, דחפור קדמי, מתקן לגרירת סירות, מנשא לגנרטור רזרבי.	סה"כ	30,000	ל"י

ט. מבנה לשרותים

יכלול: בית שמוש ציבורי, מקלחות, ברזים. סה"כ 15,000 ל"י

י. ציוד ספורט

60 סט ציוד תת מימי, כולל: מסיכה, סנפירים, שנורקל וכו' לפי 200 ל"י ליחידה 12,000 ל"י

60 מזרוני ים לפי 35 ל"י ליחידה 2,100 "

שולחנות לספורט, באולינג, כדור עף ועוד. 3,000 "

2 קרונות צפים במים 12,000 ל"י ליחידה 24,000 "

סה"כ 41,100 "

יא. 25 עצי תמרים

כולל טפול גנן של 700 ל"י ליחידה סה"כ 15,000 "

יב. קרון מיוחד לאכסנת כלי נשק סה"כ 4,500 ל"י

יג. מכונת הקרנה 16 מ"מ סה"כ 2,000 "

יד. מכבסה

כולל הסבנה, הציוד וכו' סה"כ 50,000 "

טו. מזח

100 מ' אורך × 2.40 מ' רוחב מפלסטיק מתנפח סה"כ 5,000 "

7/.....

טז. קונטינר מרכזי לדלק

10,000 קוב	סה"כ	2,000 ל"י

יז. כלי רכב

1 קומפרסור לצרכי המחנה 4x4		25,000 ל"י
1 מכונית משא להובלת מים		45,000 "
1 אוטובוס להבאת אנשים משדה התעופה ואליו ועוד		110,000 "
	סה"כ	180,000 "

סכום כללי:

1,535,100 ל"י

4.8.69 220

סיגל

[illegible]

40-60 קמפו

50 - 200 מיאה

2-3 סיבות אמת

[illegible]

לא מעניין # = 25.8.

15.8 =

[illegible]

= [illegible] לסיים [illegible]

[illegible]

[illegible]

3.8.69

דגל ספרטה שמעון כהנס.

שלה. דגל, ישראל.

– אולי שוק. נתת ספרטה, כמו לומן.

1. 500 אזרח = משלה.
מעמד אדמה בית קפר (מלחמה).

2. קרבות המלחמה.

3. כוח מלכותי נמוך.

4. מרד-מל דגלה שלה אי פעולת מדינה
של ב' מדינות

5. מלחמה בין המעמדות

6.

= 7 נגד איום האתונאי על פלוסים
= 7 ב) ערבות
= 7 3) מיגון
= 4) המינה לשלה אי.
= 5. הסמל.

30.7.69

מיראז' הוטלס בע"מ

MIRAGE HOTELS LTD.

RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש

בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

פתוח תירות ומרכזי נופש

במרחב שלמה

מוצע ע"י מפעלי "אדמס ספקטור"
רח' בלוך 32, ת"א

יולי 1969

הוכן ע"י ש. שפירא, אדריכליח.
רח' מצדה 17, ת"א.

Tel Aviv, 85, King George St., P.O.B. 11421 Tel 224968 תל-אביב, רחוב המלך ג'ורג' 85 ת.ד. 11421 טלפון
Haifa, 3, Alenby St., Tel. 534623 חיפה, רחוב אלנבי 3 טלפון 534623

מ ב ו א.

בחפוש אחרי מקומות לפתוח תירות וקייטי בסיני, נבחר החוף המזרחי כמתאים ביותר למטרה זו מהסבות הבאות:

1. קשר נוח מאילת לרצועת החוף המזרחי בסיני. אילת תשמש כבסיס ונקודת מוצא לטיולים באזור, בדרך היבשה, האויר והים.
2. החוף המזרחי כולו מצטין בנוף מיוחד במינו ויש בו מפרצים טבעיים לרב המאפשרים פתוח מפעלי תירות כאלה.
3. לפיכך בחרה החברה את המרכזים הבאים בחוף המזרחי היושבים על ציר תנועה מאילת, דרומה ועד שרם-א-שיח. המרכזים המוצעים הם. נוויבה, דהב, מרסה אל עט. כולם מצטינים בנוף מיוחד, ויש בהם כל האפשרויות לפתוח מרכזי נופש לתירים ומטיילים באזור החל מנקודת מנוחה ונופש למספר שעות ועד שהות ממושכת למטרות נופש, שייט דייג תת מימי, צלילה וכו'.

כדי לקדם את תוכניות פתוח המפעלים הללו רכשה החברה השנה את מלון "קרוון" באילת. הנמצא בחוף אלמוג על הכביש החדש ההולך ונסלל דרומה לאזורים הנ"ל. מלון זה ישמש כבסיס מרכזי ראשון לכל תוכנית הפתוח המוצעת להלן.

כצעד נוסף למימוש תוכניות אלו הכינה החברה תוכניות מוקדמות וכלליות לכל מרכז כזה. הכוללים פתוח השטח, והקמת המבנים לתירות המותאמים לכל הבעיות המיוחדות המתעוררות באזור זה כמו אקלים, סוג קרקע, צמחיה, טכניקות בניה והובלה וכו'.

להלן נספח זה יתרכז בעיקר באספקט הכלכלי של הפרויקטים המוצעים כדוגמה להקמת מרכז כזה יובא להלן מרכז הנופש המוצע למרסה אל עט:

הפרוגרמה המוצעת למרכז 1

1. תחנת דלק על אם הדרך
2. מרכז נופש בבונגלות ממוזגים כ-50 יחידות.
3. מבנה מרכזי לשירותים נופשים מן המנין לנופשים לשעות מספר, לעוברי אורח הכולל:
   מסעדה
   בר
   בית קפה
   חנויות מזכרות
   מטבח, ח' קירור ומחסנים מתאימים.
4. מרכז טיולים
5. שירותים לנופשים ולרוחצים. (מלתחות בחוף).
6. מחסני רהוט וציוד
7. אספקת מים (המהווה בעיה מיוחדת) תהיה בהובלת נחתה לתוך מיכלי מים שיותקנו בצמוד.
8. אספקת חשמל ותאורה ע"י קנרטורים בשלב ראשון.
9. מתקני קשר במקום
10. התקנת מערכת טלוק שפכים במקום (בורות סופגים).

עבודות התשתית כפי שנבדקו באזור זה כוללות:

א. ישור והכשרת הקרקע
ב. כבוש דרכי גישה
ג. מגרשי חניה
ד. ביסוס ראשוני למבנים.
ה. רשת חשמל ומים עד המרכז
ו. הכשרת מתקני תחנת דלק.

<u>הערה:</u>

את הסעיפים 7.9.10 תבצע הממשלה וכמו כן את הסעיפים א' ב' ו-ה' מעבודות התשתית.

בכל כפר נופש על שטח ראשוני של 50 דונם ו-50 דונם באופציה להרחבה.

ה פ ר ו ג ס ה ב ח ו ף מ ו צ ע ת

1. 30 שמשיות גדולות
2. 10 סככות
3. 2 מזחים עץ לדייגים וצוללים
4. שובר גלים המשמש צעגן לסירות
5. 20 קבינות קלות לשהיה על החוף
6. 10 מלונות צפים עם כל השרותים

הערה:

הממשלה תבצע את הסעיפים 3, 4

מ כ נ י ק ו ת ה ב נ י ה ב מ ו צ ע ו ת ה ל ן:

1. אפשרות של בנית המבנים מחומר מקומי והרכבת גגות מוכנים מראש מחומרים שמתחנו.
2. בנית בונגלות בשלב ראשון מקליעת קש.
3. בנית בונגלות ומבנה מרכזי ממנלים מוכנים מראש של חומרים שמותחו ע"י החברה והאדריכלים ואשר נתנים להקמה מהירה ולפירוק מיידי ומאשר מצטינים בגמר מניפי דמוי פורמיקה וגמר מושלם שלא דורש טפול נוסף בשטח. ומבודדים מבחינה אקליפית.

בחירת הצורה והטכניקה תהיה בהתאם לנתונים שיתקבלו בקשר למהירות ולמחיר ההקמה. בשתי הטכניקות האחרונות נתן להקים את כל המבנים המוצעים תוך 8 שבועות ותקציב משוער של 1-5 מיליון לירות אשר פירוטו להלן:

תקציב משוער

הפרוט כולל:		ס ה " כ
50 ביתנים המשמשים 100 נופשים עם שירותים צמודים. וכולל		
ציוד ורהוט מתאים.	300,000	ל"י
20 קבינות בחוף המשמשות 40 נופשים	80,000	ל"י
מבנה מרכזי הכולל חדר אוכל ל-200 איש וכל השאר	480,000	ל"י
שירותים כלליים בחוף	20,000	ל"י
ציוד ורהוטו חוץ	20,000	ל"י
ציוד כללי	100,000	ל"י
ציוד קירור	40,000	ל"י
ריהוט	80,000	ל"י
עמודי תאורה	20,000	ל"י
פחוח שכח	20,000	ל"י
מתקנים שונים	20,000	ל"י
קשר טלפוני מקומי	20,000	ל"י
מזוג אויר	80,000	ל"י
תחנת דלק צמודה עם כל השרותים	80,000	ל"י
שתי מכוניות צמודות	50,000	ל"י
10 קרוונים נגררים	60,000	ל"י
תוכניות ארכיטקטניות, קונסטרוקציה, יועצים , ושונות	60,000	ל"י

תוכניות התיור הצמודה למרכזי הנופש

החברה תקיים תוכנית טיולים משולבת לפי הפירוט הבא:

1. בדרך היבשה: ע"י מניבסים ממוזגי אויר אשר ברשות החברה בשם "בלו ליין" ואשר פועלים מזה מספר חודשים, בכל אחד 7 נוסעים וצמוד אליהם מדריך.
כמו כן ע"י אוטובוסים בכל אחד 24 איש ממוזגי אויר לטיולים באזור קומנדקרים לטיולים בסביבה.

2. בדרך הים: החברה תרכוש ספינת רחף ובה מקום ל-120 איש המסוגלת להגיע מאילת לשרם -א-שיח תוך 5 שעות.
התקשרות לאניה הקימת בקו המפליגה 3 פעמים בשבוע בצורה סדירה.
ספינות מהירות הצמודות לכל אחד מהמרכזים. ל-25 נוסעים.
מלון צף הקשור למרכז עצמו ובו מקום ל-8 איש וממנו יוצאים לשיט, לדייג ולצלילה במלון עצמו ישנם כל השרותים הנדרשים.

3. בדרך האויר: התקשרות ל"ארקיע" לשירות קבוע להבאת תירים למשך שהות לילה או יותר וחזרה למחרת.

ובסכום מציעה החברה את התנאים הבאים:

1. כל מפעל כזה יהיה מפעל מאושר המקבלים 65% הלואה + 30% מענק.
2. בטוח כולל ע"י הממשלה להשקעת הקימת.
3. קבלת 25 דונם צמוד לכל תחנת דלק מוצעת:

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

4. פתוח השטח ע"י הממשלה לפי הפפורט.
5. אופציה ל-10 שנים לפתוח דונם הנוספים התנאים של היום.
6. ההלואה תהיה ללא ריבית עד רווחיות העסק ואז יוחזרו רק 50% מההלואה ו-50% יושקעו לפתוח נוסף.
7. זכיון בלעדי להכנסת ספינת רחף מאילת לשרם-א-שיח
8. 10 מכוניות לטיולים בסיביבה בתנאים של מפעל מאושר.
9. הספקת מים סדירה ע"י ממשלה על למקום.
10. אופציה נוספת לפתוח מפעלים תעשיתיים ואחרים במידה ותוקם עיר באחד המרכזים שפורט קודם.

תקציב משוער כללי

בלירות ישראליות

	כמות	ס ה " כ
מלון צף	10 יחידות	1.050.000
קומנדקרים	10 יחידות	200.000
ספינת רחף	1 יחידה	5.250.000
ספינות מהירות	3 יחידות	362.500
מערכת קשר כללית		250.000
הליקופטר לצרכי בטחון	1	
מרכזי נופש	3	4.590.000

מיראז' הוטלס בע"מ
MIRAGE HOTELS LTD.
RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש
בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

תל-אביב; 12.7.69

לידי מר מ. דה שליט

לכבוד
משרד התירות,
ירושלים

א.נ.,

הנידון: תכניות חברתנו לפיתוח אילת וסיני

הריני להמציא לכבודו תכניות פיתוח כלליות של חברתנו: -

1. מלון קראוואן עומד לרכוש 25 דונם אדמה (דרומית למלון). על 11 דונם מהשטח הנ"ל יש בתכניתנו להקים מלון נוסף שיכיל 70 חדר, ועל 14 הדונמים הנותרים קמפינג מסודר עם כל השרותים: בונגלס, מחסן למכירת מצרכים, שרותי מקלחת ותחנת דלק.

2. א) פתחנו סניף של "בלו-ליין" באילת שברשותו מועסקות 5 מכוניות ממוזגות אוויר. קו זה פועל מאילת ועד הפיורד ומתבצע בדרך של שלוב; כלומר, הדרך מאילת לפיורד נעשית ע"י ספינה והדרך חזרה במכונית ולהיפך. כשהדרך לניואיבא ודהב תיפתח ותיסלל בתכניתנו להפעיל גם לשם קו משולב של ספינה ומכונית, ולהקים במקום מחנה בונגלוס על כל שרותיו. תוך כ-10 ימים נגיש לכבודו תכניות מפורטות בהקשר. לחברתנו תכנית פתוח נוספת של המשך הסיורים המשולבים עד שארם-א-שייך (כולל מחנות קמפינג). בנידון כבר הוגשה תכנית לכבודו.

ב) על מנת לאפשר לקוי השלוב לפעול יש בדעתנו לרכוש ספינת רחף (HYDROFOIL) ממוזגת אויר המיועדת ל-120 איש. לשם בצוע השלוב ספינה-רכב עלינו לרכוש רכב המכיל יותר מושבים מאלה אשר ברשותנו; היינו, מיניבוסים בעלי 14 ו-24 מקוממת ישיבה. כבר פנינו לכבודו בנידון.

העתקים: מר נשרי, החב' לפיתוח אילת
מר פופס, משרד התירות, ירושלים

./2

Tel Aviv, 85, King George St., P.O.B. 11421 Tel 224968 תל-אביב, רחוב המלך ג'ורג' 85 ת.ד. 11421 טלפון
Haifa, 3, Alenby St., Tel. 534623 חיפה, רחוב אלנבי 3 טלפון 534623

מיראז' הוטלס בע"מ
MIRAGE HOTELS LTD.
RESORT CENTRES & TOURS DEVELOPMENT CO.
החברה לפיתוח תיירות ונופש
בנק: בנק הפועלים בע"מ
BANK: BANK HAPOALIM LTD.

3. נמצאות בידנו תכניות להבאת מלון צף אשר יכיל כ-100 מקומות איכסון. אנו מתכוננים להפעילו בלגונה ובפיורד ולכלול בזה את כל שרותי החוף הנחוצים למלון הצף.

מר ספקטור, מנהלנו הכללי, יטוס לארה"ב בחודש הבא על מנת לבדוק את אפשרויות הגשמת התכניות הנ"ל. בהיותו שם בדעתו להפגש עם גורמי תירות שונים בעזרת שותפו מר אסנון ברנס.

מר ספקטור ישמח להפגש עם כבודו בהקדם האפשרי לפני יציאתו לארה"ב על-מנת ללבן את כל הבעיות הנ"ל.

בתודה מראש,

ובכבוד רב;

בשם ההנהלה
ב-צ. ספקטור

Tel Aviv, 85, King George St., P.O.B. 11421 Tel 224968 תל-אביב, רחוב המלך ג'ורג' 85 ת.ד. 11421 טלפון
Haifa, 3, Alenby St., Tel. 534623 חיפה, רחוב אלנבי 3 טלפון 534623