

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק

משרד

התורה הממשלתית לנגיד

כפר תירות-נווה אטי"ב

מס' מפוזר/תכנית 5

קנה מידה 1:25, 1:10

9/97 - 6/97

מס' תיק מקורי

3/7



מחלקה

תכנית

מפוזר/תכנית

ב. אומדן ראשוני עלויות פיתוח

השטח לפיתוח	גודל (דונם)	רמת פיתוח	אומדן ביצוע
1. א. ליד המקלט	1.2	אקסטנסיבי	36,000
1.1. ב. המקלט	0.3	אינטנסיבי	45,000
2. שצ"	4.5	אקסטנסיבי	113,000
3. ליד המוסך	1	אקסטנסיבי	30,000
4. ליד מבנה תל-חי	7	אקסטנסיבי	200,000
5. חניה בפארק	1	אקסטנסיבי	30,000
6. שצ"פ		לא לפיתוח	
7. הכניסה לישוב	6	אקסטנסיבי	180,000
8. ערוגות בצד הכביש	1.1 ק"מ אורך	אינטנסיבי	165,000

סה"כ: 799,000 ש"ח

פארק
נווה אטי"ב 40 אקסטנסיבי עד 1,000,000 ש"ח

*אומדן עלויות הפיתוח חושב בקירוב לפי גודל השטחים לפיתוח וגיגון בקרבת החניה, לפי רמת הפיתוח שנדרשה:
לפיתוח אקסטנסיבי 25 - 30,000 ש"ח לדונם.
לפיתוח אינטנסיבי עד 150,000 ש"ח לדונם.
באומדן נכללות עבודות הפיתוח הדרושות בהקפי החניות והשטחים בקרבתם, כולל: מסלעות, קירות תמך, עבודות ניקח, עבודות השקיה וגיגון.

**אומדן מדויק ימסר לאחר תכנון על בסיס מדידת השטחים.

נווה אטיב - כפר תיירות

תנועה וחניה

דו"ח תכנון מוקדם

1. כללי

א. "הפרוגרמה הראשונית" לנווה אטיב קובעת את הנתונים הבאים לגבי השכונה הקיימת:

מספר יחידות דיור קיימות	-	45 יח'
מספר יחידות נופש קיימות	-	154 יח' (ללא כפר הנופש)
מספר יחידות נופש חזויות	-	212 יח' (על פי תכנית המתאר החדשה)
מסעדות מוצעות	-	1,140 מ"ר
מסחר מוצע	-	950 מ"ר
בידור מוצע	-	400 מ"ר

הערה:

"הפרוגרמה הראשונית" נערכה על ידי איתי בקר 11/96.

ב. נווה אטיב נחצית על ידי דרך מספר 989 שמשמשת כציר תנועה עיקרי לחרמון. על פי הלמ"ס 1996, נפח התנועה היומי הממוצע היה 2,600 כלי רכב ונפח שעת שיא היה 490 כלי רכב בשבת בשעה 14.00. נפח התנועה היומי בשבת 1996 היה 4,200 כלי רכב.

ג. מצאי החניות אינו מתאים לצרכים, אשר הולכים וגדלים משנה לשנה הן עקב פתוח של עסקים שונים בכפר והן עקב שינויי הרגלים בציבור הישראלי. בנוסף עקב פיתוח אינטנסיבי וניצול של השטחים הפנויים בתוך הכפר - קשה מאוד לאתר שטחים לסלילת מגרשי חניה. למעשה, בתוך המגרשים עצמם אין אפשרות לתכנן ולבצע חניות, מאחר והמבנים והמתקנים האחרים תופסים את מרבית שטח המגרש.

ד. התנועה בכביש הגישה מהווה מפגע תנועתי ובטיחותי ביחוד בשבתות. למרות שמע"צ הבטיחה לסלול כביש עוקף לכפר, אין עדיין מועד לסלילתו ולכן צריך לתכנן על בסיס המצב הקיים. להערכתי לא רצוי להוציא את התנועה העוברת מחוץ לכפר, כדי למנוע בריחת לקוחות פוטנציאליים.

2. נתוח חניהא. דרישות חניה

(על פי הצעת משרד התחבורה 1994).

שמוש קרקע	גודל	מקדם	מקומות חניה	בוקר	אחה"צ	ערב ולילה
מגורים	45 יח'	2	90	90 100%	90 100%	90 100%
מלונית	212 יח'	1	212	106 50%	170 80%	212 100%
מסעדות	1,140 מ"ר	1/10	114	57 50%	91 80%	114 100%
מסחר	950 מ"ר	1/25	38	30 80%	38 100%	38 100%
בידור	400 מ"ר	1/10	40	4 10%	20 50%	40 100%
סה"כ			278	409	494	

ב. פתרון חניה

א. המצאי הקיים לאורך רחובות במגרשי חניה ובמגרשים נאמד בכ -150 יח' חניה.

ב. במגרשים שאותרו בסיור שנערך ב -2.5.97 ניתן לתכנן כ -190 יחידות חניה.

ג. קיים חוסר של כ -150 מקומות חניה כדי לספק את הדרישות לפי הצעת התקן.

המקומות האפשריים לאתור מקומות חניה נוספים הם :

- מגרש החניה המרכזי ליד מבנה "תל חי".

- מגרשי חניה ממערב לכביש הראש.

3. שיקום וסלילת כבישים

א. כביש ראשי

1. הכביש הקיים משרת תנועה רבה מאוד יחסית בשבתות וחגים ותנועה מעטה בימי חול.
קיים קונפליקט בין צרכים עיקריים:
- העברת התנועה ברמת שרות טובה ומניעת עיכובים.
- הגברת הבטיחות למשתמשים בדרך (נהגים והולכי רגל) ומניעת מפגעים סביבתיים (רעש, זיהום אויר וכו').
2. התנועה בכביש צריכה להתנהל במהירות מוגבלת מאחר והכביש נמצא בתוך שטח בנוי, כאשר יותר ויותר מתוכננים שימושי קרקע לאורך הכביש כגון כניסות למגרשים, חניונים וכו'.
3. השמוש בפסי האטה אינו רצוי מאחר ואמצעי זה גורם להורדת המהירות ל 25 קמ"ש שהיא מהירות נמוכה מידי, יתרה מזאת, עקב כמות האוטובוסים המשתמשים בכביש משרד התחבורה כנראה לא יאפשר התקנת פסי האטה.
4. אנו ממליצים על הצרת הכביש ל-7 מטר על ידי סלילת מדרכות, אזניים, פסי גינון וכן על התקנת שילוט ותמרור מתאימים.

ב. כבישים פנימיים

יש להביא את הכבישים הפנימיים לרמת גימור נאותה על ידי סלילת מיסעות ומדרכות במקומות החסרים.
לדוגמא, הכביש "ללא מוצא" הצפוני סלול רק בחלקו, ויש להשלים סלילת מיסעה ומדרכות כמעט לכל אורכו, כ-120 מטר.
יש לדרוש מהתושבים הסרת כל המתקנים הפרטיים שנבנו בתחום הדרך ואשר מונעים סלילת מדרכות ומעבר בטוח ונוח של כלי רכב.
כמו כן מומלץ לדרוש מהתושבים לסלק מהכבישים את החניות הפרטיות וכל אמצעי אחר שמצמצם את אפשרויות התנועה והחניה של אורחים.
עם זאת מומלץ להתקין אמצעים לריסון מהירות נסיעה בכביש המזרחי על ידי "אזניים", ולא באמצעות פסי האטה אשר פוגמים ביעילות ניקוי וסילוק השלג.

ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתישבות

חבל הגולן

נוה אטי"ב - כפר תיירותי

מגרשי חניה

עבודות עפר וסלילה

מפרט מיוחד

אמי מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ

רח' הנביאים 28, ת.ד. 4579, חיפה 31044 - טל. 04-8672957 ; פקס. 04-8672268

ספטמבר 1997

רשימת המסמכים למכרז/חוזה מס'

מסמך שאינו מצורף			מסמך מצורף	מסמך
			הצעת הקבלן	מסמך א'
			החוזה	מסמך ב'
מפמ"כ 345 בהוצאת מכון התקנים "סלילה/שיקום מיסעות בתחום העירוני" 7/89. המפרט הכללי לעבודות בנין ומפרטים כלליים אחרים.				מסמך ג'
שנה	תאור	מס'		
1991	מוקדמות	00		
1989	עבודות בטון יצוק באתר	02		
1993	עבודות פתוח האתר	40		
1989	סלילת כבישים ורחבות	51		
1990	קוי מים ביוב ותיעול אופני המדידה ותחולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים.	57		
			מפרט מיוחד	מסמך ג'1
			כתב כמויות	מסמך ד'
			מערכת תכניות	מסמך ה'

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח להצעה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

מסמך ג'-1

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' _____

מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה

פרק 00 - מוקדמות

00.01 כללי

מפרט מיוחד זה מתייחס אך ורק לעבודות מיוחדות לפרוייקט זה אשר אינן מוצאות את ביטויין המלא במפרט הכללי ויש לגביהן דרישות שונות מהדרישות המקובלות.

00.02 תיאור העבודה

סלילת שני מגרשי חניה.

אתר 1 - מגרש חניה ליד המקלט. שטח הסלילה כ-500 מ"ר.

אתר 2 - מגרש חניה ליד חומה ומגדל. שטח הסלילה כ-1,700 מ"ר.

00.03 מדידות

א. לקבלן ימסרו בשטח נקודות הפוליוגון, נקודות B.M., וכן רשימת קואורדינטות של נקודות I.P. וצירי הכבישים.

ב. הקבלן יסמן את צירי הכבישים לפי הרשימות הנ"ל.

ג. על הקבלן לאבטח את נקודות הפוליוגון ולחדש אותם במהלך העבודה במידת הצורך. כמו כן יסמן הקבלן את גבולות עבודות העפר.
כל זאת יבוצע בהתאם לתכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל הן על חשבונו של הקבלן וכלולות במחירי היחידה של הקבלן.

ד. הקבלן אחראי לשלימות נקודות הקבע הנ"ל וכל יתר הנקודות המסומנות בשטח. הקבלן יאבטח נקודות אלו ויחדשו במקרה של נזק או אובדן על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה ע"י המפקח.

ה. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום מתקנים היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטיה או אי-התאמה, אשר נובעת מתוך המדידות שבוצעו ונבדקו על ידו, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטיה או אי-התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, עבודות התיקון יהיו על חשבון הקבלן.

ו. על הקבלן להעסיק באתר "מודד רשוי" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו-אופטי "דיסטומט". המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם את רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.

ז. אם פגע הקבלן במהלך עבודתו בנקודות כגון: נקודות פוליגון, B.M. ופינות של מגרשים, הוא יחדש וינעץ נקודות אלו, על חשבונו, ע"י מודד רשוי, ברמת דיוק המתאימה לתקנות אגף המדידות לפרצלציה של מגרשים.

ח. כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.

סילוק פסולת ועודפי עפר

00.04

עודפי חפירה/חציבה וכן פסולת וכל חומר פסול אחר כפי שיקבע המפקח, יסולקו אל מחוץ לאתר ויפוזרו במקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות וגורמים אחרים הקשורים בכך, או יאוחסנו באתר העבודה במקום שייקבע ע"י המועצה המקומית בתיאום עם המפקח. השגת האישורים והיתרים לסילוק החומר הינם באחריותו המלאה של הקבלן. עבור עבודה זו לא ישולם בנפרד והיא כלולה במחירי היחידה בסעיפים השונים בכתב הכמויות.

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מהרשות המתאימה לפני תחילת העבודה וכן עליו לפעול על פי תנאי הרשיון. לא תוכר כל תביעה של הקבלן בשל כך.

פרק 40 - עבודות פיתוח האתר וסלילה

קירות וסלעים

40.07

בניית קירות תומכים מורכבים

40.7.330

- הקיר התומך יהיה קיר בטון מסוג B20- עם ציפוי אבן בזלת טבעית בחזית. בנוסף לאמור במפרט הכללי, העבודה כוללת גם את הנושאים הבאים :
- א. קבלת אישור יועץ הביסוס או המתכנן לגבי מפלס תחתית החפירה לפני יציקת היסוד.
- העמקת החפירה במידה ויידרש לפי הנחיות יועץ הביסוס / המתכנן, לא תהווה עילה להגשת תביעה כלשהיא מצד הקבלן.
- ב. בניית שכבת אבן בבניה יבשה בגב הקיר, בהתאם לפרט כולל : אספקת האבן והעבודה.
- ג. אספקה והנחת נקזים בקוטר 3" מ-P.V.C כמתואר בתכניות.
- ד. מילוי חוזר מהודק בבקרה מלאה מומר גרנולי כולל : אספקת החומר, פיזורו בשכבות בעובי 20 ס"מ והידוקו לצפיפות 96% מודיפייד א.א.ש.ה.ו.
- החומר הגרנולי לא יכלול חרסית וחייב לקבל את אישורו של המפקח.
- ה. תפרי הפרדה לכל גובה הקיר כל 8 מ' עד 10 מ' כמתואר בפרט.
- ו. יציקת כרכוב בטון כמתואר במפרט.
- ז. אספקת שרוול עיגון למעקה והצבתו בצורה אנכית בתוך גוף הקיר כמתואר בפרט.

המדדה והתשלום

ימדד לפי מ"ק קיר בנוי כולל את כל האמור לעיל ובמפרט הכללי.

הנפח יחושב על פני הביצוע בפועל לכל הקיר מתחתית היסוד ועד פני הכרכוב, מגב הקיר היצוק ועד פני חזית האבן של הקיר ללא הפרדה ליסוד, לחלק חשוף ובלתי חשוף וכו'.

המחיר כולל את כל עבודות החפירה / החציבה ליסוד הקיר, הבניה, התפרים, הנקזים, צנורות, שכבת האבן היבשה בגב הקיר, המילוי החוזר והידוקו, הכרכוב והשרוול למעקה וכל העבודות הדרושות להשלמת העבודה לשביעות רצון המפקח.

מעקה בטיחות על קיר תומך

40.7.600

לאורך הקירות התומכים יש לבצע מעקה בטיחות מברזל.

המעקה יהיה מורכב מצינורות מסגרת 1½" וממוטות ברזל 14 מ"מ המרותכים בחלקם התחתון והעליון על צינורות מסגרת בהתאם לפרט.

העמודים יוכנסו וירותכו לתוך שרוולים שיוכנו בראש הקיר התומך.

הצינורות והמוטות יהיו מגולבנים.

עובי הריתוכים יהיה לפחות 4 מ"מ. הריתוך יהיה שווה ורצוף ללא חורים ושקעים. יש להבטיח כי במהלך הריתוך לא יפגע הגילבון.

את המעקה יש לצבוע כדלקמן :

- א. שתי שכבות צבע "וושפריימר"
- ב. שתי שכבות צבע "סופרלק" בגוון שיקבע לפי הנחיות המפקח. הצביעה תבוצע לאחר ניקוי חלקי המתכת מלכלוך ושומן.

המדידה והתשלום

המדידה לפי מ"א מעקה.

המחיר כולל : אספקה, הובלה, הרכבה, ריתוך, צביעה וכן כול העבודות הדרושות לקבלת המעקה בשלמות.

שורת סלעים בתחתית מדרון מילוי

40.6.610

העבודה כוללת אספקת אבנית בגודל 0.3 מ"ק לפחות, ישור תואי חפירה צלחת בעומק 25 ס"מ וברוחב 70 ס"מ הצבת הסלעים בצורה יציבה, ויצובן באמצעות אדמה מקומית.

המדידה והתשלום לפי מ"א.

פרק 51 - עבודות סלילת כבישים ורחבות

51.2 עבודות הכנה ופירוק

51.1.500 התאמת תאים ללא פרוק תקרה

במקומות שונים באתר יהיה על הקבלן לבצע התאמה של מכסי תאים מסוג כלשהו למפלסי הכביש המתוכננים. העבודה כוללת:

- קבלת הוראת המפקח לביצוע ההתאמה.
 - הצבת מחסום מתאים למניעת פגיעה מכלי רכב.
 - פרוק המכסה הקיים ומסגרתו.
 - יציקת חגורת בטון היקפית ליצירת צווארון.
 - ביטון המסגרת תוך התאמת המכסה למפלס הכביש המתוכנן.
 - כל העבודות הדרושות להשלמת העבודה ולא פורטו לעיל.
 - סילוק הפסולת.
- העבודה תמדד ותשולם ביח' כמסווג בכתב הכמויות.

51.1.530 התאמת תאים כולל פרוק התקרה

במקומות שונים באתר יהיה על הקבלן לבצע התאמת תקרות של תאים למפלסי הכבישים המתוכננים. העבודה כוללת:

- קבלת הוראה מפורשת לביצוע העבודה.
- הצבת מחסום מתאים למניעת פגיעה מכלי רכב.
- פירוק אספלט מסביב למכסה.
- חפירה למפלס שיאפשר מרווח עבודה מתאים.
- פירוק התקרה הקיימת.
- פירוק חלקים של קירות השוחה למפלס הדרוש כולל גילוי זיון קיים.
- יציקת צווארון מבטון.
- ביטון המסגרת תוך התאמת המכסה למפלס הכביש המתוכנן.
- כל העבודות הדרושות להשלמת העבודה ולא פורטו לעיל.

פרוק קיר תומך קיים 51.1.330

העבודה כוללת : שבירה, חציבה, חתוך מוטות זיון, פרוק, העמסה, הובלה, ופינוי הפסולת למקום שיורה המפקח.

העבודה כוללת גם את יסוד הקיר.

במידה וקיים מעקה בטיחות על ראש הקיר על הקבלן לפרק אותו בזהירות ולהעבירו לידי נציג המזכירות.

המדידה והתשלום לפי מ"א מדוד אופקית בראש הקיר ללא תלות בגובה ובעומק ובסוג הקיר.

פרוק מסלעה קיימת 51.1.600

העבודה כוללת פרוק אבני המסלעה, אחסונם באתר והעברתם לשימוש חוזר.

העבודה והתשלום לפי מ"ר מדוד אלכסונית על פני המסלעה הקיימת.

פרוק משטחי בטון שונים ופנוי החומר 51.1.350

העבודה כוללת את כל האמור בסעיף 51.1.330 על הקבלן לקבל אשור המפקח לפני ביצוע

העבודה ולבדוק אם משטחים אלו קשורים למתקנים אחרים.

המדידה והתשלום לפי מ"ר מדוד אופקית ללא תלות בעובי השטחים, בסוגם ובתנאי השטח.

עבודות עפר 51.2**חפירות גישוש** 51.2.320

מטרת העבודה הינה לאתר מתקנים וצינורות תת קרקעיים קיימים.

העבודה כוללת:

- הצבת אמצעי זהירות ובטיחות.
- חפירה בצידוד מכני מאושר ובעזרת ידיים כנדרש על ידי המפקח ונציג בעל המתקן.
- פירוק מיסעות אספלט/בטון קיימות.
- גילוי הצינור ומדידת קוטרו ועומקו.
- מדידת ושרטוט הממצאים ומסירת האינפורמציה בשרטוטים ובדיסקטים בקנ"מ שידרש ע"י המפקח.

העבודה תבוצע רק לאחר קבלת אישור המפקח ובתיאום עם נציג בעל הקו.
 חפירות גישוש יבוצעו בשלב ראשון של העבודה בהתאם להנחיות המפקח.
 עבודה זו תשולם במסגרת סעיף חפירה בשטח ולא בסעיף נפרד.

51.3 מצעים ותשתיות

51.3.360 השלמת שוליים ממצע לאחר השלמת עבודות סלילה

בשטחים בהם יידרש הקבלן בביצוע שוליים ממצע תבוצע ההשלמה ממצע לאחר גמר עבודות הסלילה. העבודה כוללת: חרישת מצע או אגו"מ לעומק 10 ס"מ, תוספת מצע סוג א' של עד 8 ס"מ והידוק לדרגת הידוק נדרשת כמפורט במפרט הכללי.
 העבודה תבוצע בזהירות ומבלי לפגוע בשטחי הסלילה ותוך שמירת נקיונם.

העבודה תמדד במ"ק.

51.4 עבודות אספלט

51.4.510 התחברות לאספלט קיים

העבודה כוללת:

1. נסור אספלט בקווים ישרים.
2. פרוק אספלט קיים.
3. רסוס שטחי המגע עם האספלט החדש והנחת שכבות המצע והאספלט.

העבודה לא תשולם בנפרד אלא כלולה במחיר האספלט.

51.06.00 עבודות שונות

51.06.510 אבני שפה אבני אי ואבני צד גנניות

אבני שפה יבוצעו בהתאם למפורט בסעיף 40.08.51 במפרט הכללי לפיתוח האתר (40) ובהתאם לפרטים בתכניות. המחיר הוא אחיד לאבני שפה בקווים ישרים, קשתות ועקומות מסוג כלשהו, יחידות באורך 25 ס"מ, 50 ס"מ וכן אבני שפה מונמכות בכל המקומות הדרושים.

אבני השפה לסוגיהן, תונחנה על יסוד ומשענות בטון ב-20 במידות המתוארות בתכניות, יתר הפרטים יתאימו לסעיף 40085 של פרק 40 במפרט הכללי. לא יאושר שמוש באבני שפה לאחר שבירה באתר, בקשתות יש להשתמש באבנים חרושתיות באורך 0.5/0.25 מטר או אבנים מנוסרות באורך קטן יותר כנדרש.

במקומות המסומנים בתכניות יבנה הקבלן אבני שפה מונמכות לפי הפרט.

דגשים מיוחדים:

הקבלן יבצע אבן שפה חדשה רק לאחר קבלת אישורו של מנהל הפרוייקט לתואי המוצע. האישור מותנה בסימון של התואי המוצע על ידי קו צבוע בגוון לבן ו/או חוט מתוח וקשור ליתדות.

המחיר כולל את כל עבודות העפר הדרושות להנחה ומילוי חוזר במצע וכן מילוי זמני למניעת מכשול עד ביצוע גמר עבודת המדרכה, אספקה והנחת אבנים וכן תושבת וגב בטון בהתאם למפרט ולפרט בתכנית.

העבודה תמדה במ"א כמסווג בכתב הכמויות, וכוללות את כל האמור.

שרולים לצנרת השקיה

51.06.03

העבודה כוללת אספקה, חפירה, הנחה וכיסוי של שרולים מצנורות פ.וי.סי. קשיח בקוטר "4.

המדדה והתשלום לפי מ"א כמסווג בכתב הכמויות.

יסודות בטון למעקות, גדרות ותמרורים

51.06.04

העבודה כוללת חפירה בידיים ו/או בציד מכני, אספקת ויציקת בטון דבש (לא יותר מ-1/3 הנפח יהיה באבן) מסוג ב-20 והתקנת פלטות העגון בתוך היסוד. משקל יסוד בודד לא יפחת מ-150 ק"ג.

עבודה זו לא תימדד לתשלום ותהיה כלולה במחירי היחידה של עבודות מעקות, גדרות ותמרורים.

ריצוף באבנים משתלבות

51.06.350

בנוסף לאמור במפרט הכללי ולהדגשה בפרוייקט זה - המחיר של סעיף זה כולל את החול, חגורת בטון והכנת משטח לדוגמא לצורך אישור העיצוב והסידור של האבנים. הריצוף יבוצע בשלושה גוונים: חום בהיר, סגול (חציל), שחור.

עבודות שילוט ותמרור 51.07.00**כללי** 51.07.01

התכנים, ההוראות והתקנות המתייחסות למכרז זה הם כדלקמן:

א. ת"י 934 - סימון דרכים: הכנת פני כביש אספלט וצביעת סימונים.

ב. ת"י 935 - סימון דרכים: צבעים לסימון דרכים.

ג. מפרט אספקה מס' III של מת"י: תמרורי דרך ממתכת מחזורי אור.

ד. "לוח תמרורים" הרשמי שפורסם ע"י משרד התחבורה.

ה. קובץ "הנחיות לאופן הצבת התמרורים" 1970 בהוצאת משרד התחבורה / המפקח על התעבורה.

התאמה לתקנים 51.07.02

על הקבלן להמציא אישורים ומסמכים המעידים שהחומרים אשר הוא עומד לספק מתאימים לדרישות התקנים ומפרטי האספקה אשר פורטו לעיל. כל הוצאות הבדיקות - אם יהיו - יחולו על הקבלן, ומחירן כלול במחירי היחידה.

מידות 51.07.03

כל המדידות והסימונים הנדרשים לביצוע העבודה הם באחריותו הבלעדית של הקבלן. לא תשולם כל תוספת עבור ביצוע עבודות המדידה והסימון, ככל שידרשו, ומחירן כלול במחירי היחידה.

תמרורים 51.07.04

מידות התמרורים:

א. תמרורים משולשים - בגודל צלע 0.6 מ'.

ב. תמרורים עגולים בקוטר 0.6 מ'.

ג. תמרורים מרובעים - כמצויין בלוח התמרורים לגבי כל תמרור ואם לא צויין - עפ"י הוראות המפקח בכתב.

התמרורים יהיו מחזירי אור. ייצורם יהיה בהתאם למפרט אספקה מס' 111.
צורת התמרורים, צבעיהם ודוגמתם יהיו בהתאם לנדרש ב"לוח התמרורים" הרשמי של משרד התחבורה.
כמו כן מופנית תשומת ליבו של הקבלן ל"הנחיות לאופן הצבת התמרורים" באשר למידות הכתיב, הספרות, הרווחים (בעברית ובאנגלית) והנחיות נוספות הנדרשות להצבת התמרורים השונים.
עמודי התמרורים יהיו צנורות פלדה בקוטר 3" מגולוונים, עובי דופן 2.2 מ"מ.
העמודים יבוטנו בתוך יסודות בטון מסוג ב-20, במידות 70x50x50 ס"מ (רוחב x אורך x עומק בהתאמה). פני היסוד יהיו ברום של לפחות 10 ס"מ מתחת לפני השטח הסופיים.
הקבלן יקבל את אישור המתכנן למיקום התמרורים לפני הצבתם בשטח.

המדידה והתשלום לפי יח' בנפרד לעמוד ובנפרד לתמרור, ללא תלות בגובה ובקוטר העמוד וללא תלות בגודל וסוג התמרור.

התקני שילוט ותמרור זמניים שלא ישולם עבורם

51.07.05

הקבלן יספק ויתקין על חשבוננו אמצעים הכוללים: חרוטים (ו-5), תמרורים מסוג ו-4, ו-2, חצובות, סרטי פלסטיק בגוון אדום זוהר, סרטים, מחזירי אור, דגלים בצבע אדום פלואורסצנטי וחולצות אדום/ כתום לעובדים.
אמצעים אלו המיועדים לבטיחות המשתמשים בדרך יוצבו בהתאם להנחיות משרד העבודה, משרד התחבורה, המשטרה, המפקח והמזמין.
מתן אישורים אלו, אינן פותרות את הקבלן מאחריותו לגבי נזקים לרכוש ונפש אשר יגרמו עקב אי-התקנה, התקנה שגויה ו/או ליקוי אחר באמצעים אלו. התקנים אלו יהיו בכל משך העבודה מוצבים באתר ו/או במחסן.

ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתישבות

חבל הגליל

נוה אטי"ב - כפר תיירותי

מגרשי חניה

עבודות עפר וסלילה

כתב כמויות

אמי מתום - אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומודדים בע"מ

רח' הנביאים 28, ת.ד. 4579, חיפה 31044 - טל. 04-8672957 ; פקס. 04-8672268

ספטמבר 1997

כתב כמויות למכרז
נווה אטי"ב - חניות

מבנה 01 אתר 1
פרק 40 עבודות פיתוח האתר

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סכום
------	------	-----	------	----------	------

01 40.6 ריצופים ומדרגות					
01 40.6.350	ריצוף באבנים משתלבות צבעוניות מספוט "מלבנית" בעובי 6 ס"מ בגוון קוקסייל (הצבעים כדוגמת הקייס), כולל חגורת בטון סמויה 15/18 ס"מ.	מ"ר	60.00	.....	.....
01 40.6.510	אבן שפה מבטון 17/25 על יסוד בטון.	מ"א	80.00	.....	.....
01 40.6 ריצופים ומדרגות					
סה"כ לפרק משנה :					

01 40.7 קירות ומסלעות					
01 40.7.330	בנית קירות תומכים מורכבים. סוג הבניה פראית מספוט כפרי. אבן טבעית בזלת. סוג הבטון ב-20.	מ"ק	20.00	.....	.....
01 40.7.600	מעקה בטיחות מצנורות מעל קירות תומכים קיימים וחדשים לפי פרטים מצורפים.	מ"א	30.00	.....	.....
01 40.7 קירות ומסלעות					
סה"כ לפרק משנה :					
01 40 עבודות פיתוח האתר					
סה"כ לפרק :					

העברה לדף ריכוז:

כתב כמויות למכרז
נווה אטי"ב - חניות

מ ב נ ה 01 אתר 1
פ ר ק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	ת א ו ר	יח'	כמות	מחיר יח'	סכום
01 51.1 עבודות הכנה ופרוק					
01 51.1.330	פרוק קיר תומך קיים ופינוי החומר למקום שיוורה המפקח.	מ"א	20.00	.....	.....
01 51.1.440	פרוק אבני שפה קיימות וסילוקן.	מ"א	8.00	.....	.....
01 51.1.450	פרוק כבישים ומדרכות אספלט בעובי כלשהו ופינוי החומר למקום שיוורה המפקח.	מ"ר	50.00	.....	.....
01 51.1.580	חישוף, ניקוי פסולת והורדת צמחיה.	מ"ר	700.00	.....	.....
01 51.1 עבודות הכנה ופרוק סה"כ לפרק משנה :					

01 51.2 עבודות עפר					
01 51.2.310	חפירה ו/או חציבה בשטח.	מ"ק	150.00	.....	.....
01 51.2.450	ישור והידוק מלא של שתיית לכבישים ומדרכות (לאחר החפירה ולפני המילוי).	מ"ר	650.00	.....	.....
01 51.2 עבודות עפר סה"כ לפרק משנה :					

01 51.3 מצעים ותשתיות					
01 51.3.310	מצע סוג א' לכבישים.	מ"ק	220.00	.....	.....
01 51.3.340	מצע למדרכות.	מ"ק	15.00	.....	.....
01 51.3 מצעים ותשתיות סה"כ לפרק משנה :					

העברה לדף ריכוז :

כתב כמויות למכרז
נווה אטי"ב - חניות

מבנה 01 אתר 1
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יחיד	כמות	מחיר יחיד	סכום
01 51.4 עבודות אספלט					
01 51.4.360	ריסוס ביטומן מסוג MS-10 בשיעור 1 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	450.00	.....	.....
01 51.4.410	שכבת בטון אספלט נושאת יחידה בעובי 5 ס"מ (אגרגט מקסימלי 3/4").	מ"ר	450.00	.....	.....
01 51.4 עבודות אספלט					
סה"כ לפרק משנה :					

01 51.9 תמרורים וצביעה					
01 51.9.310	אספקה והתקנה של עמוד לתמרור בקוטר 3", עובי דופן 0.22 מ"מ, כולל היסוד.	יחיד	2.00	.....	.....
01 51.9.340	אספקה והתקנה של תמרור מכל סוג בגודל 60 ס"מ.	יחיד	2.00	.....	.....
01 51.9.410	צביעת קווים בצבע לבן/צהוב ברוחב 12 ס"מ.	מ"א	200.00	.....	.....
01 51.9 תמרורים וצביעה					
סה"כ לפרק משנה :					
01 51 סלילת כבישים ורחבות					
סה"כ לפרק :					

העברה לדף ריכוז:

כתב כמויות למכרז
נווה אסי"ב - חניות

מבנה 01 אתר 1

דף ריכוז למבנה

פרק 9. משנה	שם הפרק / פרק משנה	העברה מדף	סה"כ פרק משנה	סה"כ פרק
40	עבודות פיתוח האתר ריצופים ומדרגות 6	1	.....	.....
7	קירות ומסלעות	1	.....	.....
	סה"כ 40 לפרק	1	40	.....
51	סלילת כבישים ורחבות עבודות הכנה ופרוק 1	2	.....	.....
2	עבודות עפר	2	.....	.....
3	מצעים ותשתיות	2	.....	.....
4	עבודות אספלט	3	.....	.....
9	תמורים וצביעה	3	.....	.....
	סה"כ 51 לפרק	3	51	.....
	סה"כ למבנה 01		01	.....

כתב כמויות למכרז
נווה אטי"ב - חניות

מ ב נ ה 02 אתר 4
פ ר ק 40 עבודות פיתוח האתר

סעיף	ת א ו ר	יח'	כמות	מחיר יח'	סכום
------	---------	-----	------	----------	------

02 40.6 ריצופים ומדרגות					
02 40.6.350	ריצוף באבנים משתלבות צבעוניות מספוס "מלבנית" בעובי 6 ס"מ בגוון קוקטייל (הצבעים כדוגמת הקיים), כולל חגורת בטון סמויה 15/18 ס"מ.	מ"ר	30.00	.....	.....
02 40.6.510	אבן שפה מבטון 17/25 על יסוד בטון.	מ"א	20.00	.....	.....
02 40.6.570	אבן שפה גננית 10/20 על יסוד בטון (מחצית הכמות).	מ"א	350.00	.....	.....
02 40.6.610	אספקת והנחת שורת סלעים בתחתית מדרון מילוי.	מ"א	120.00	.....	.....
02 40.6 <u>ריצופים ומדרגות</u> סה"כ לפרק משנה :					
02 40 עבודות פיתוח האתר סה"כ לפרק :					
העברה לדף ריכוז:					

כתב כמויות למכרז
נווה אטי"ב - חניות

מ ב נ ה 02 אתר 4
פ ר ק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	ת א ו ר	יח'	כמות	מחיר יח'	טכום
------	---------	-----	------	----------	------

02 51.1 עבודות הכנה ופרוק					
02 51.1.350	פרוק משטחי בטון שונים ופינוי החומר למקום שירה המפקח.	מ"ר	60.00	.....	.....
02 51.1.470	התאמת גובה תאי בקרה מכל סוג שהוא ללא פרוק תקרה.	יח'	1.00	.....	.....
02 51.1.580	חישוף, ניקוי פטולת והורדת צמחיה.	מ"ר	2,500.00	.....	.....
02 51.1.590	כריתת עצים ועקירת שורשים.	יח'	8.00	.....	.....
02 51.1.600	פרוק מסלעה קיימת.	מ"ר	70.00	.....	.....
02 51.1 עבודות הכנה ופרוק					
סה"כ לפרק משנה :					

02 51.2 עבודות עפר					
02 51.2.310	חפירה ו/או חציבה בשטח.	מ"ק	3,000.00	.....	.....
02 51.2.450	ישור והידוק מלא של שתיית לכבישים ומדרכות (לאחר החפירה ולפני המילוי).	מ"ר	2,000.00	.....	.....
02 51.2.510	הידוק מילוי מבוקר בשטחים ובכבישים.	מ"ק	200.00	.....	.....
02 51.2 עבודות עפר					
סה"כ לפרק משנה :					

העברה לדף ריכוז:

כתב כמויות למכרז
נווה אטי"ב - חניות

מבנה 02 אתר 4
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סכום
------	------	-----	------	----------	------

02 51.3 מצעים ותשתיות					
02 51.3.310	מצע סוג א' לכבישים.	מ"ק	900.00	.....	.....
02 51.3.340	מצע למדרכות.	מ"ק	10.00	.....	.....
02 51.3 <u>מצעים ותשתיות</u> סה"כ לפרק משנה :					

02 51.4 עבודות אספלט					
02 51.4.360	ריסוס ביטומן מסוג MS-10 בשיעור 1 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	1,700.00	.....	.....
02 51.4.410	שכבת בטון אספלט נושאת יחידה בעובי 5 ס"מ (אגרגט מקסימלי 3/4").	מ"ר	1,700.00	.....	.....
02 51.4 <u>עבודות אספלט</u> סה"כ לפרק משנה :					

02 51.5 עבודות בטון לניקוז ומעבירי מים					
02 51.5.520	עטיפת בטון מזוין לצנור בקוטר כלשהו ובעומק של כ 1 מטר לפי פרט.	מ"א	10.00	.....	.....
02 51.5 <u>עבודות בטון לניקוז ומעבירי מים</u> סה"כ לפרק משנה :					

העברה לדף ריכוז:

כתב כמויות למכרז
נווה אטי"ב - חניות

מבנה 02 אתר 4
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סכום
02 51.9 תמרורים וצביעה					
02 51.9.310	אספקה והתקנה של עמוד לתמרור בקוטר 3", עובי דופן 0.22 מ"מ, כולל היסוד.	יח'	4.00	.....	.....
02 51.9.340	אספקה והתקנה של תמרור מכל סוג בגודל 60 ס"מ.	יח'	6.00	.....	.....
02 51.9.410	צביעת קווים בצבע לבן/צהוב ברוחב 12 ס"מ.	מ"א	200.00	.....	.....
02 51.9 תמרורים וצביעה					
סה"כ לפרק משנה :					
02 51 סלילת כבישים ורחבות					
סה"כ לפרק :					
העברה לדף ריכוז:					

כתב כמויות למכרז
נווה אטי"ב - חניות

מבנה 02 אתר 4

דף ריכוז למבנה

פרק 9. משנה	שם הפרק / פרק משנה	העברה מדף	סה"כ פרק משנה	סה"כ פרק
40	עבודות פיתוח האתר			
	סה"כ לפרק 40	5		.....
51	סלילת כבישים ורחבות עבודות הכנה ופרוק	6		.....
1				
2	עבודות עפר	6		.....
3	מצעים ותשתיות	7		.....
4	עבודות אספלט	7		.....
5	עבודות בסון לניקוז ומעבירי מים	7		.....
9	תמרורים וצביעה	8		.....
	סה"כ לפרק 51	8		.....
	סה"כ למבנה 02			.....

דף ריכוז כללי

מספר מבנה	שם	מבנה	העברה מדף	
01	אתר 1		4	.....
02	אתר 4		9	.....
			סה"כ	.....
			סה"כ כללי	.....
			מע"מ 17.0%	.....
			סה"כ כולל מע"מ	.....

הסכום במילים

שם קבלן	מספר עוסק מורשה	טלפון	פקס
כתובת ומיקוד	תאריך	חתימת הקבלן	

מסמך ה' אטי"ב - כפר תיירותי

מגרשי חניה

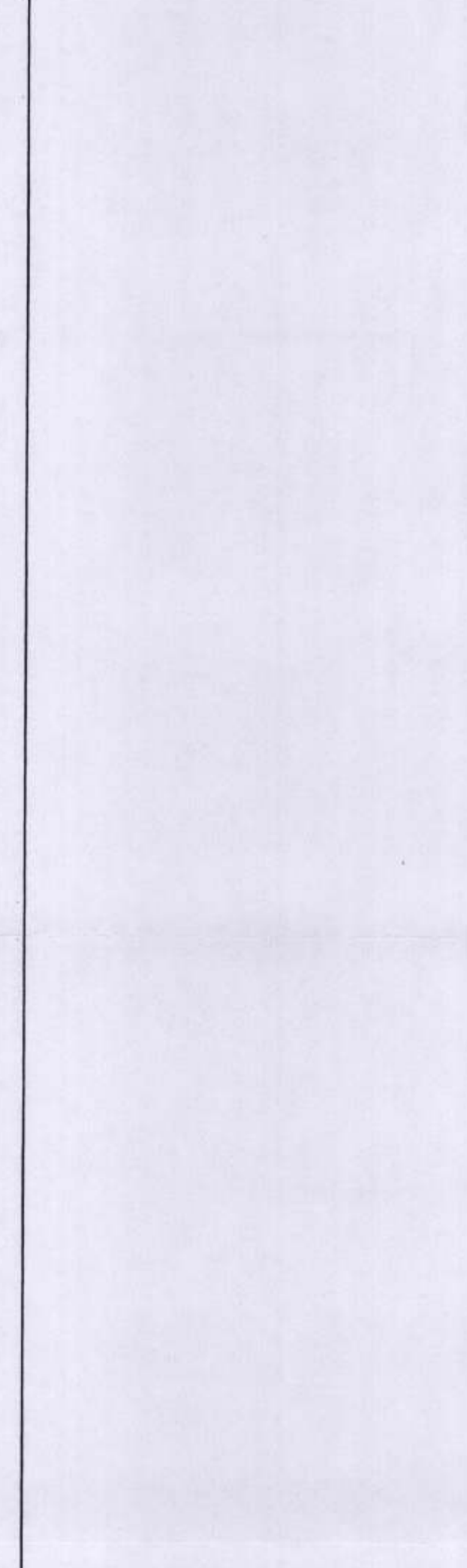
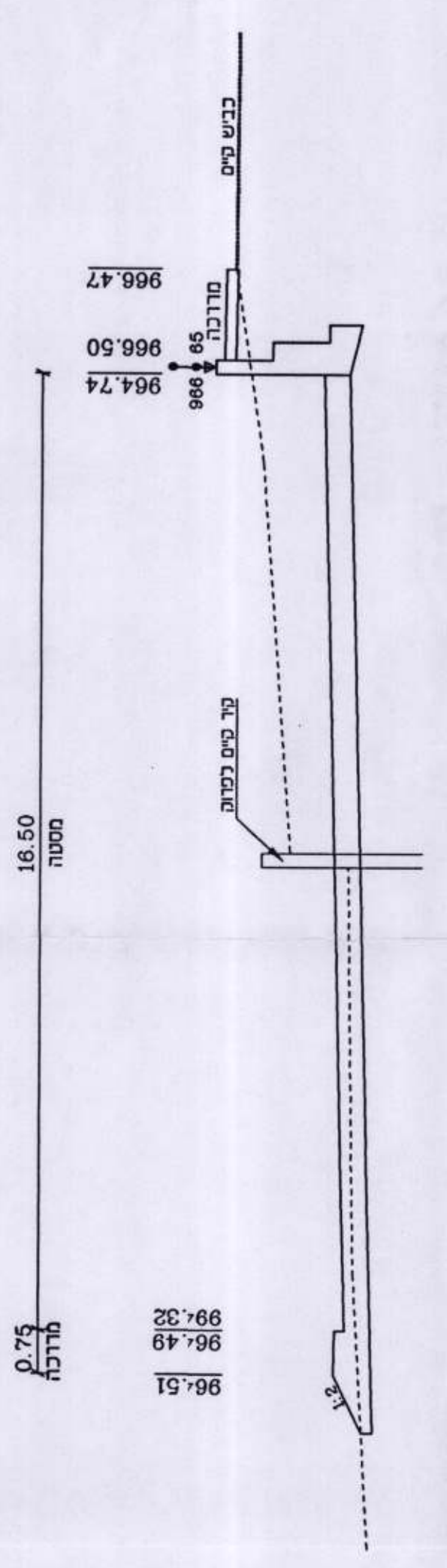
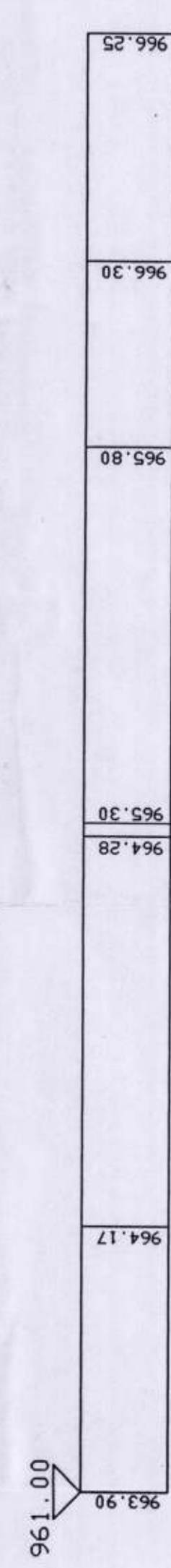
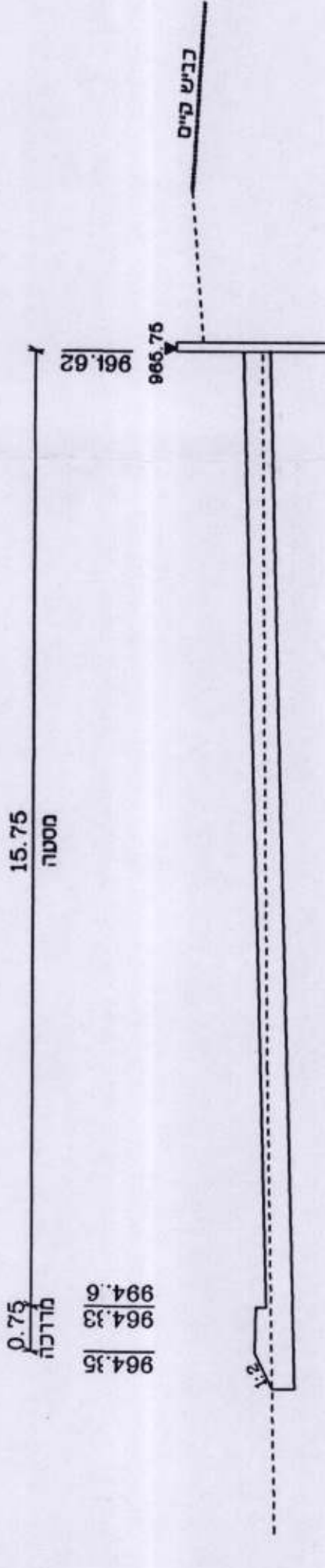
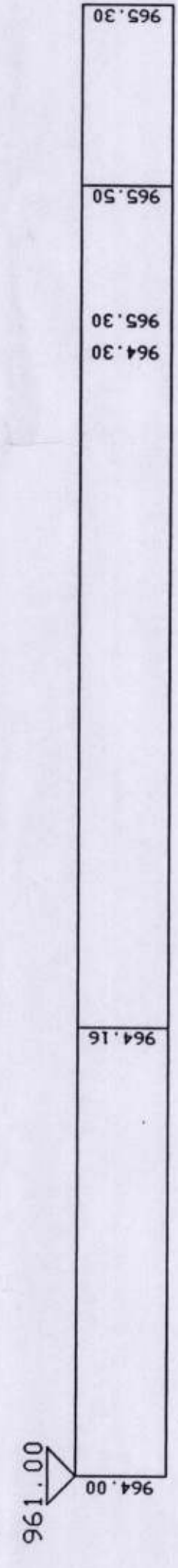
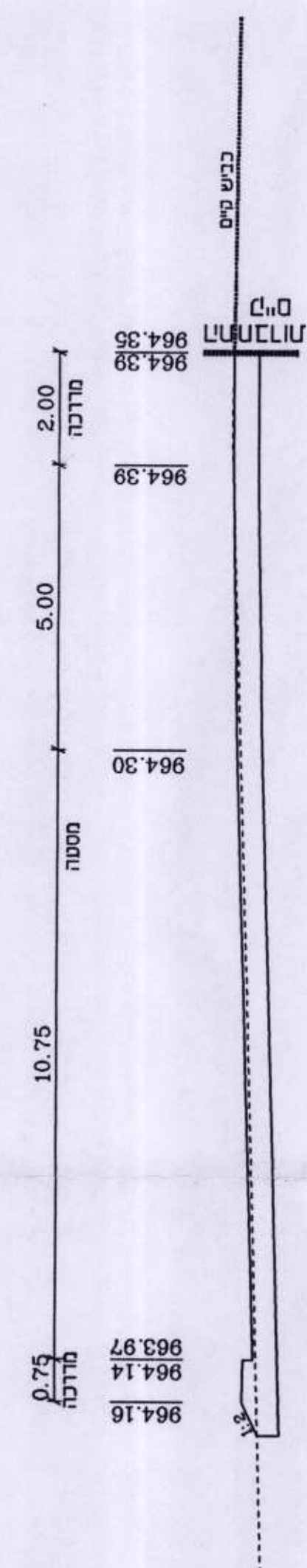
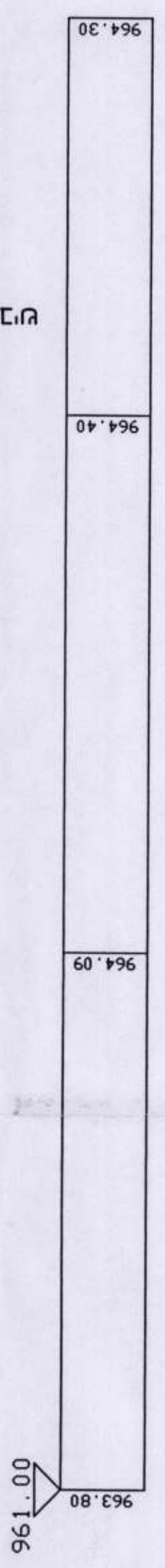
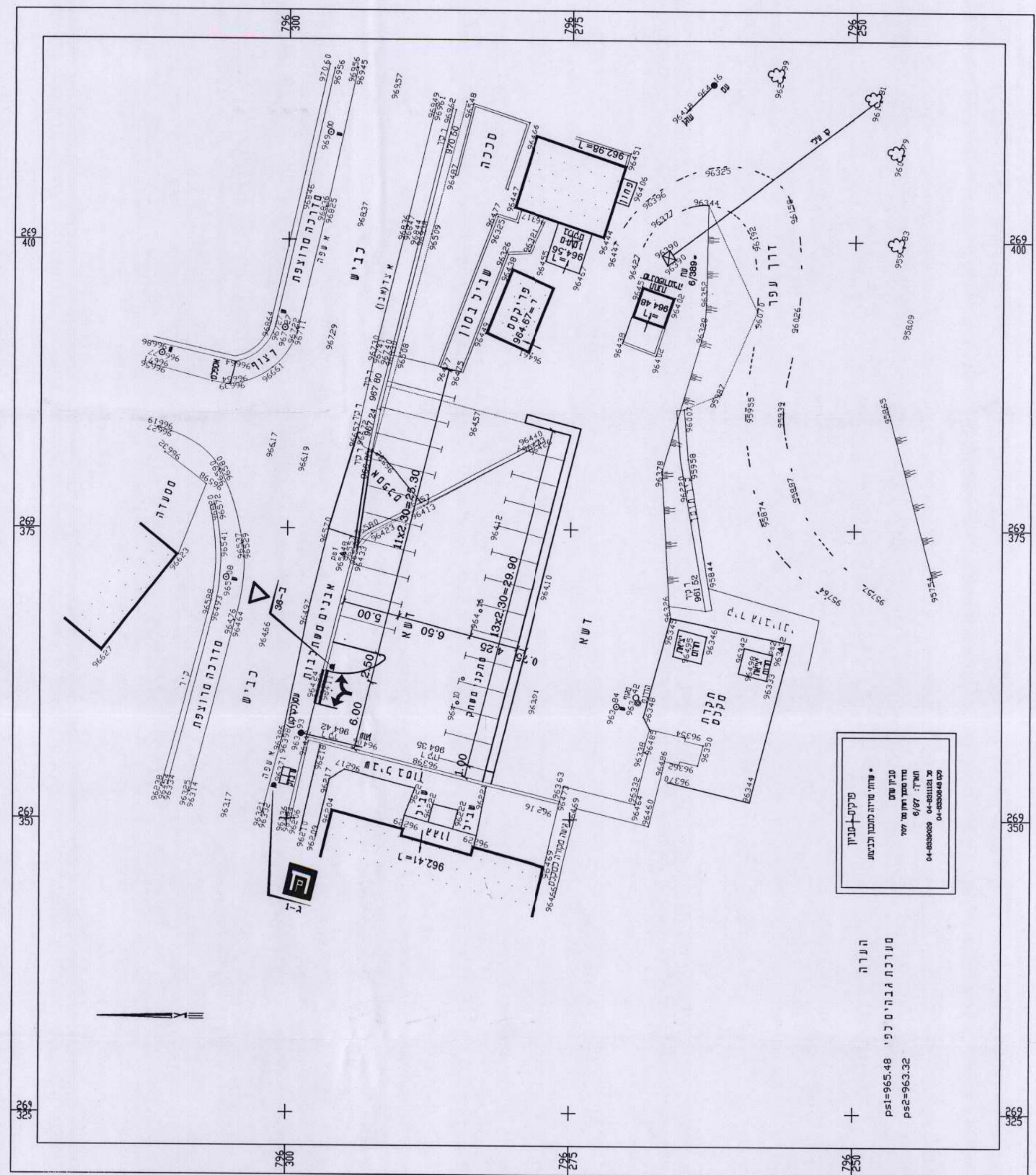
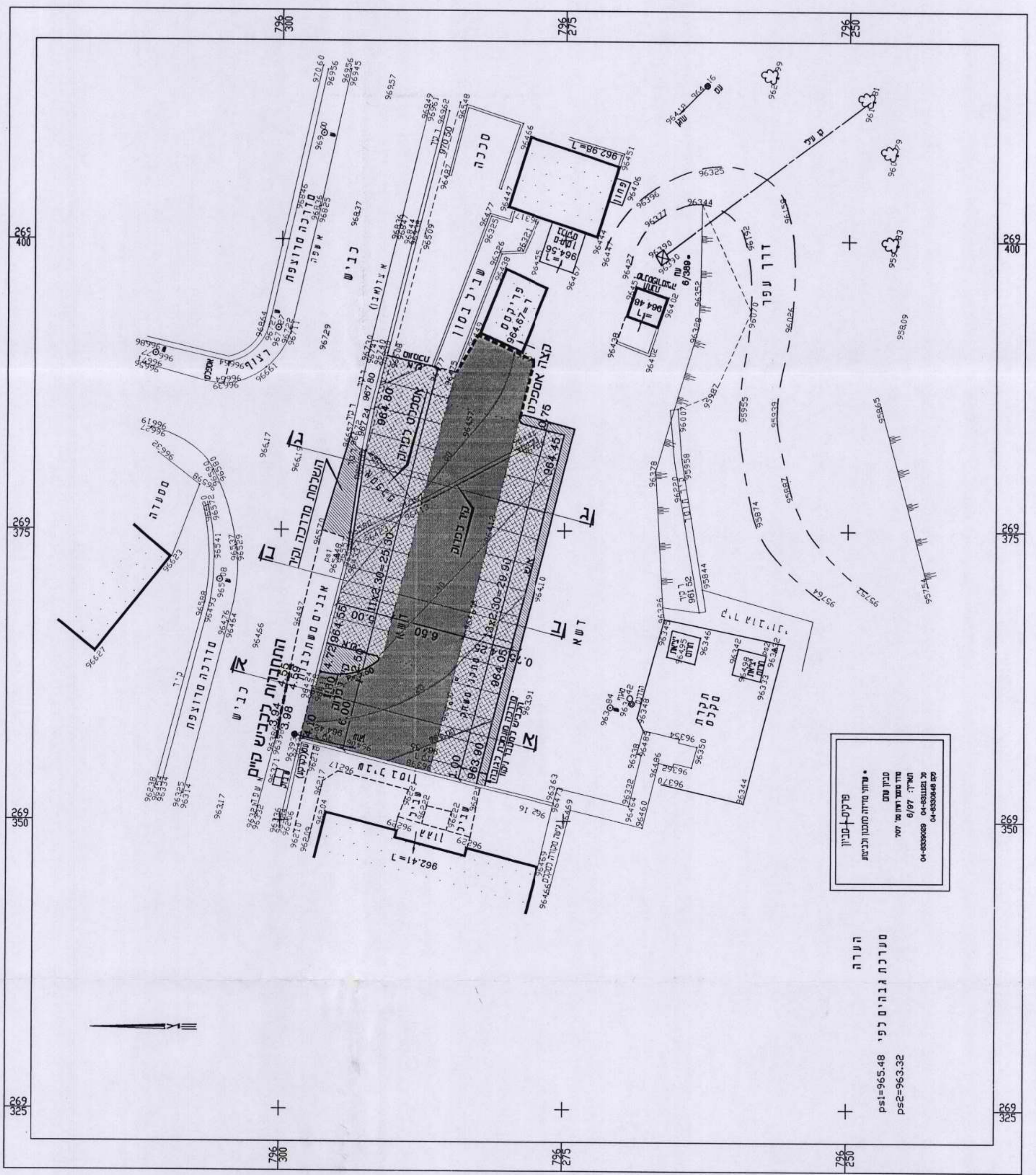
רשימת תוכניות

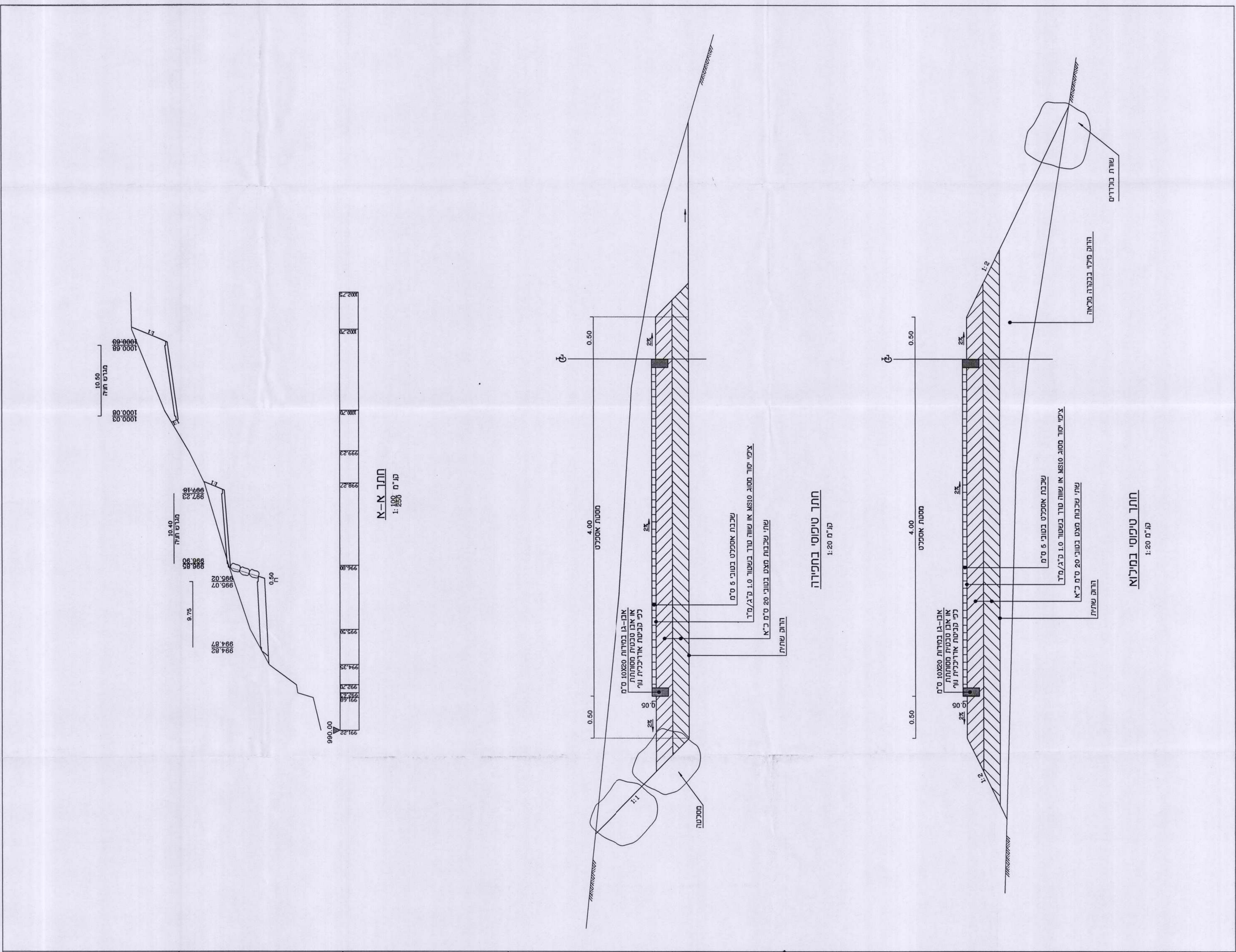
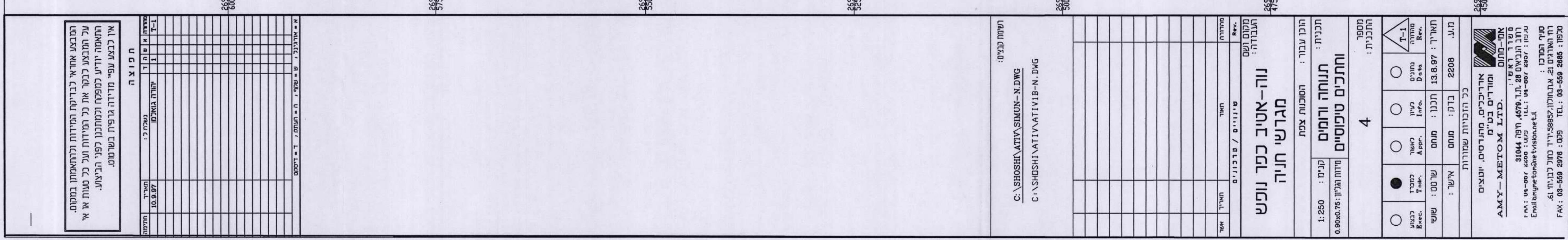
מספר גליון	נושא גליון	קנ"מ	מהדורה (20.5.97)
3	תכנית סמון על רקע מצב קיים	1: 250	10.9.97 T-I
4	תנוחה, רומים וחתכים טיפוסיים	1: 250	10.9.97 T-I
5	חתך לאורך	100 1: ----- 1,000	10.9.97 T-I
6	חתכים לרוחב	1: 100	10.9.97 T-I
7	תכנית תנועה	1: 250	10.9.97 T-I
8	סמון ותנוחה, תנועה וחתכים טיפוסיים	כמסומן	10.9.97 T-I
10	פרטי קירות תומכים	כמסומן	10.9.97 T-I

וכן תוכניות אשר תתווספנה, במידה ותתווספנה לצורך תוספות, עדכונים, שינויים וכל הדרוש לביצוע העבודה במסגרת סמכויות המפקח.

_____ חתימת הקבלן:

_____ תאריך:

[illegible]



המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן ומקום.
על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעת או אי
התאמה יודיע למפקח ולמתכנן לפני הביצוע
אין לבצע עפ"י מדידה גרפית בשרטוט.

ת פ ו צ ה

מחזור	א	ש	ה	ד	נשלח לו	תאריך	חתימה
T-1			1		יהודה גואלמן	10.9.97	

א = אורגניזם, ש = שקוף, ה = העתק, ד = דיסקט

רשימת קבצים:

מחזור	א	ש	ה	ד	נשלח לו	תאריך	חתימה
Rev.					שינויים / סדכונים		

נוה-אטיב כפר נפש מגרשי חניה

הוכן עבור: הסוכנות צפת

תכנית: 1:100 קנימי: 1000
מידות הגיון: 0.57x0.40

מספר: 5
התכנית:

	נחונים	נעיון	לאשור	למכוד	לכבוד
Rev.	Data	Info	Appr.	Indr.	Exec.

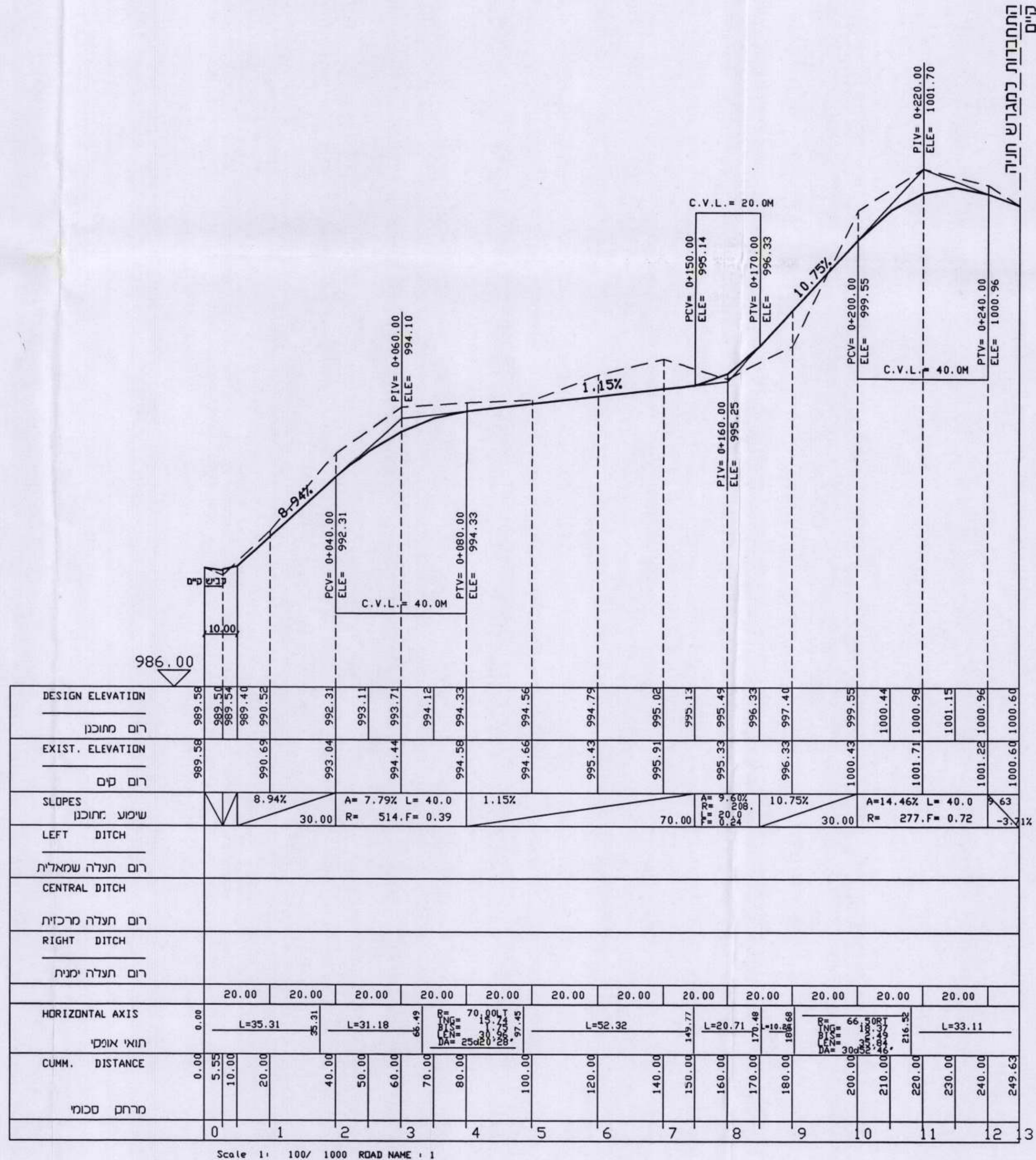
תאריך: 14.8.97 תכנן: מנחם שרטט: שושי
מ.ע. 2208 בדק: מנחם אישו:

כל הזכויות שמורות

אמי-מתום
אמי-מתום
אמי-מתום

משרד ראשי:
רחוב הנביאים 28, ת.ד. 4579, חיפה 31044
טלפון: 04-867 2957 פקס: 04-867 2268
Email: amy@metom.netvision.net.il

סניף המרכז:
רח. האורגים 21, א.ת. חולון, י.ד. 58857, כחול לבן, חיפה 61
טלפון: 03-559 2685 פקס: 03-559 2976



Scale 1: 100/ 1000 ROAD NAME : 1

התחברות למגרש חניה

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13</																																																																																							

[illegible]