

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק

משרד

החברה הממשלתית לתיווח

החברה לפיתוח חוף  
ים המלח וערד

10/75 - 1/76

מס' תיק מקורי 1/3

שם: החברה לפיתוח חוף ים המלח וערד

מזהה פיזי: 2071 / 3 - רש

מזהה לוגי: 61.5/7 - 3

כתובת: 03-310-06-09-06

מס פריט: 1253103

תאריך: 29/10/2013



מחלקה לשבת מנכ"ל  
משב תמיר

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

נוה זוהר - סדום

מ. א. גורן

כה כנסת מס' 1  
29 בדצמבר 75  
4432/26/75

לכבוד  
מר א. רסון,  
אגף החשב הכללי,  
האוצר,  
ירושלים.

החברה הממשלתית לחירות  
בס"ל מס' 75-1-1  
ת"ק 6

א. 2.

הנדון: החזר דמי פתוח קרקע.

בהתייחס למכתבך מיום 10.12.75, הריבוי להודיען  
שכונת עקב הנוסח של מכתבי השמטע שהעברנו לחשב הכללי  
350 אלף ר"ב בגין דמי פתוח קרקע. מאחר ולא כך הדבר, הריבוי  
להודיען שאכן הסכום שעלינו להעביר לכם הוא - 323,400 ר"ב.  
מאחר ואנו להוציא מנהיבה תקציבית עקב התחייבויות לקבלנים,  
המבצעים השנה טרויקטים בהיקף של כמיליון ר"ב, וסכומים אחרים  
עקב ביצוע עבודות תכנון שונות, אנקשן לרשות השלום זה  
לסגור מאוחר יותר, ולו גם עד לאחר פרעורי בסני ועדה מנבה  
הנן בהקשר להחלטה על החזר 30% מדי פתוח קרקע לחשב הכללי.

מודה להענותך,

בכבוד רב,

מנהל החברה,  
א. גורן

עוזקו מר מ. המיר, יו"ר  
מר ע. ניב  
גב' ל. שלמיר  
מר ס. בלוס, כחן.

/ס



מִצֵּד דְּמִיָּתוֹת שֶׁל מִלְּחָמָה, מִן הַיָּמִים הַהֵם  
שֶׁל מִלְּחָמָה - מִלְּחָמָה

מִצֵּד דְּמִיָּתוֹת שֶׁל מִלְּחָמָה  
מִן הַיָּמִים הַהֵם  
שֶׁל מִלְּחָמָה - מִלְּחָמָה

מִצֵּד דְּמִיָּתוֹת שֶׁל מִלְּחָמָה  
מִן הַיָּמִים הַהֵם  
שֶׁל מִלְּחָמָה - מִלְּחָמָה

מִצֵּד דְּמִיָּתוֹת שֶׁל מִלְּחָמָה  
מִן הַיָּמִים הַהֵם  
שֶׁל מִלְּחָמָה - מִלְּחָמָה

**החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ**  
 נוה זוהר - סדום

כה בסבת תשל"ד  
 29 בדצמבר 75  
 4432/26/75

החברה הממשלתית לחירות  
 לשיבת יבנה אל הכללי  
 נועק ב  
 תעודה 75-111

החברה הממשלתית לחירות  
 יבנה תשנ"ז 76-111  
 ה"ק

לכבוד  
 מר א. רטון,  
 אגף החשב הכללי,  
 האוצר,  
 ירושלים.

א.ב.א

הנדון: החזר דמי פתוח קרקע.

בהתייחס לסכתבך מיום 10.12.75, הדיבי להודיעך  
 שכברא עקב הנוטה של סכתבי השממע שהעברנו לחשב הכללי  
 350 אלף ל"י בגין דמי פתוח קרקע. מאחר ולא כך הדבר, הדיבי  
 להודיעך שאכן הסכום שעלינו להעביר לכם הוא - 323,400 ל"י.  
 מאחר ואנו לחוצים מבחינה תקציבית עקב החייבויות לקבלנים,  
 המבצעים השבה פרויקטים בהיקף של כמיליון ל"י, וסכומים אחרים,  
 עקב ביצוע עבודות תכנון טובה, אבקשך לדחות תשלום זה  
 למועד מאוחר יותר. ולו גם עד לאחר ערעורי בטבי ועדת מבנה  
 הון בהקשר להחלטה על החזר 30% מדמי פתוח קרקע לחשב הכללי.

מודה להעבורך,

בכבוד רב,

א. גורן,  
 מנהל החברה.

עותקו מר מ. המיר, יו"ר  
 מר ע. זיב  
 גב' ל. שלשיר  
 מר ס. בלוט, כאן.

לפ/

*(Handwritten notes and signatures)*  
 141



מישור תעודת מוצר למע, המוסד מי קום מוצר המוצר  
מוצר - מוצר

מוצר  
מוצר  
מוצר  
מוצר  
מוצר

מוצר  
מוצר  
מוצר  
מוצר  
מוצר

מוצר

מוצר  
מוצר  
מוצר  
מוצר  
מוצר  
מוצר  
מוצר  
מוצר  
מוצר  
מוצר

מוצר

מוצר

מוצר  
מוצר  
מוצר  
מוצר  
מוצר

מוצר

# העתק

החברה הממשלתית לתיירות

תאריך: 6.1.76

אינג' א. שטוק בע"מ תכנון והנדסה

לכבוד

"אתרים" החברה לפיתוח חוף ים המלח, תל סדום וערד  
החברה לפיתוח מזרח ירושלים

א.נ.א.

החל-אינג' 23.12.75  
לשכת המנהל הכללי  
ב. ע. ב.  
תאריך: 6.1.76

הנדון: ייעוץ לתכנון ולהנדסה במסגרת החברה שלא באמצעות החברה הממשלתית לתיירות

בהמשך להתכתבות ולשיחותינו בנידון קיימתי שיחה נוספת עם מר המיר מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות והתברר לי שהם הופכים את הבעיה לעקרונית ואינם מוכנים בשום פנים ואופן שאמשיך לתת את שרותי לחלק מהחברות שלא באמצעות החברה הממשלתית לתיירות, וזאת למרות שבשנים קודמות פנו אלי מספר פעמים ובקשו שאייעץ רק לחלק מהחברות, מיוחד בפני בקורת צבורית.

הוא הטביר שאין מצידו כל התנגדות שאמשיך לעבוד בינתיים בחברות על בסיס התנדבותי או באמצעות החברה, אולם אך ורק עד שיבוא יועץ הנדסי חדש לחברה, שהם יוסקים במציאתו.

לאור זאת ברור לכם שלא אוכל להמשיך את עבודתי בחברות שלכם מעבר ל-31.12.75 אלא במידה והעניין יסוכם עקרונית אחת ולתמיד ובמידה ולא אקבל מכתב הזמנה בקשר להמשך עבודתי, בחברה ישירות, לא אוכל להמשיך בעבודתי. תנאי המשך עבודתי כפי שהצעתי היו לפי החוזה המקורי עם החברה הממשלתית לתיירות אולם בעדכון טבלת אחוזי שכר הטרחה בהצמדה למדד, לפי המקובל בכל תעריפי אגודת האינג' והארכי וכפי שגם בחברה הממשלתית לתיירות רב האנשים שדברתי אתם בנידון ראו כדרישה הגיונית והוגנת.

ברור שגם אם אפסיק עבודתי אשמח להיות לכם לעזר בבעיות מיוחדות ובעצה או אינפורמציה בקשר לבעיות שתתעוררנה לאור נסיוני הרב והכרתי את בעיות החברה כמעט מראשיתה.

אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה והאמון הרב אשר זכינו לו בחברתכם במשך שנות שרותנו הארוכות בחברה, אשר אפשרו לקדם את הפיתוח בצורה אופטימלית, בהתאם לתנאים.

בכבוד רב

אינג' א. שטוק

העקף: החברה הממשלתית לתיירות  
תיק



# SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET  
SECRET

SECRET  
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

פרטיכל מס' 26

מישיבת מועצת המנהלים ואסיפה כללית של החברה שהתקיימה ביום א' יז בסבת תשל"ו 21.12.75 במשרדי החברה הממשלתית לתיירות ירושלים

<u>נוכחים ה"ה</u>	<u>מוזמנים ה"ה</u>	<u>נעדרר ה"ה</u>
מר מ. תמיד, יו"ר	מר ע. ביב	מר י. אשדות
מר צ. רשפון	מר ע. לביטוב	מר א. שוחט
מר ס. סגל	מר ע. לוי	מר א. יבאי
מר ש. דרורי	מר א. בן הדור	מר י. זיו
מר א. רזי	מר י. עבר-כהן	מר ע. גבור
מר א. רמון - מ"מ ד"ר ליפשיץ		מר י. בליזובסקי
מר א. גורן.		

218. אשור פרטיכל מס' 25.

החלטה מס' 75/191

פרטיכל מס' 25 - א ו ש ד .

219. דו"ח מבקר פנימי

מר ע. לביטוב: מתיחס לדו"ח מבקר מיום 30.10.75. לדעתו הבקורת הנ"ל אינה משקפת את הכללים הנדרשים בהתאם להוראות רשות החברות הממשלתיות.

מר א. גורן: מציע לקיים דיון עם מר לביטוב לקביעת הנוהלים והשטות לבצוע הבקורת.

החלטה מס' 75/192

הוחלט שה'ה ע. לביטוב, ע. לוי, א. גורן יסכמו השיטות והנוהלים של הנקורת בהתאם להוראות רשות החברות הממשלתיות.

220. מחיר כלכלי של מי גפרות

מר א. גורן: בהמשך לדיון שהתקיים ביום 2.11.75, העברתי לחברי ההנהלה חישוב מרכיב עלות מי הגפרית במחיר שרתי אמבטיה ובריכה. לפי חישוב זה יזקף לעלות אמבטיה 1.40 ל"ו ולבריכה 0.70 אג. לאור בדיקה זו אנקש לקבל החלטה באשר למחיר הבסיסי של המים הגפריתניים המסופקים לצרכנים.

מר ס. סגל: מבקש לדעת באם החברה מוסמכת לקבוע מחיר המים.



מר א. גורן:

בדקתי הנושא באגף הסמוכה על המחירים במשרד המסחר והתעשייה, באמר לי שאת המחיר הנסיסי של המים אנו רשאים לקבוע.

מר ט. דרורי:

יש לסווג את הקידוח כתשתית של האזור ואם לא כולו הרי בחלקו הוא בחזקת תשתית ואת מחיר המים יש לקבוע תוך התיחסות למחיר המים בטבריה.

מר ס. סגל:

לדעתו יש להגדיר את הקידוח כתשתית ולא לחשב מחיר המים בהתאם להקף ההשקעה בקידוח.

מר א. רמון:

מציע לקבוע מחיר של 7.50 ל"י שהוא עדיין נמוך מכדי ליצור רווחים אך סביר להניח שבמחיר זה לפחות ההשקעה תוחזר אם לא כולה לפחות בחלקה.

מר א. רזי:

מצוין שעקרונות הוחלט על מחיר של 7 ל"י למ"מ. בדיון. היום יש להחליט באם המחיר יסאר 7 ל"י או לקבוע מחיר של 7.50 ל"י.

מר ע. ניב:

מציע לא לקבוע המחיר לאורך ימים אלא לשנה אחת כאשר המחיר המינימלי הנו 7.50 ל"י ובתום השנה המחיר יבדק מחדש.

מר ש. דרורי:

לדעתו המחיר זייב להקבע תוך התיחסות לשני מרכיבים:  
א. מרכיב התשתית שהחברה חייבת בה.  
ב. מרכיב עלות המים בחמי טבריה.

מר צ. רשפון:

מבקש לקבל החלטה שמחיר המים יקבע לפי 7.50 ל"י למ"מ. לתקופת נסיון ועד אשר השאלה תועלה לדיון מחדש.

החלטה מס' 75/193

אושר המחיר הנסיסי לצרכנים בהיקף של 7.50 ל"י למ"מ. לתקופת נסיון ובתום תקופה זו השאלה תיבדק מחדש.

221. דמי פתוח קרקע מלון גני שולמית

מר א. גורן:

בהמשך לדיון מיום 17.11.75 בדקנו הנושא עם היועץ המשפטי של החברה מתוך היבטים חוקיים באשר לתשלום הריבית והוצאות אחרות שהיו לחברה ובהתאם להנחיות ההנהלה היה על מר ע. ניב להפגש עם מר ב. מזרחי לסכם הנושא.

מר ע. ניב: אכן קיימנו דיון בענין עם היועץ המשפטי, הגענו לידי החלטה שיש מקום לתבוע תשלום ריבית על חלק מהחוב, אך בשארה פתוחה שאלה פורמלית שאין לי כתב בוררות מחייבת בהתיחס לזין ודברים בין החברה למר בצלאל, התרשמתי שקיימת אפשרות שהוא עלול גם לא לקבל את מסקנותי. אי לכך אני מבקש מההנהלה להחליט באם הולכים לבוררות פורמלית ואולי למשפט.

מר א. רזי: נראה לי שלא צריך להזקק למשפט, אם אפשר להגיע איתו לבוררות מחייבת, מציע שהחברה תלך לזה כי כל צורה אחרת של סיום הנושא זה יהיה ענין לשנים.

עו"ד ענב-כהן: תוך התיחסות לנושא מבחינת החוק, לא נראה לי שעל החברה ללכת לקראת ויתורים, אך עם עדי ניב יוכל ליצור שפה משותפת עם מר ב. מזרחי, הרי עדיף לגמור הנושא ברוח טובה.

מר צ. רשפון: תומך בהצעת עו"ד ענב-כהן, מציע למצות כל האפשרויות לסיכום הנושא תוך משא ומתן ובמידה ולא יהיה מנוס יש לפנות לבית משפט.

מר ס. תמיר: שאלת דמי פתוח הקרקע שעל מר מזרחי לשלם נשמעת זה שנים כדיוני ההנהלה ולדעתו יש לסכם הנושא באם בוררות מחייבת תפתור הבעיה, הרי יש ללכת בדרך זו.

החלטה מס' 75/194

מועצת המנהלים מסמיכה את היועץ המשפטי לבוא בדברים עם מר ב. מזרחי באשר למבוי מר ע. ניב כבורר על הלוקי הדעות ההודיות.

222. תביעת יורשי המנוח פס:

עו"ד י. ענב-כהן: בהתאם להחלטת ההנהלה להגיע לידי פשרה על תשלום מחצית סכום התביעה, באנו בדברים עם נציג התובעים אשר קבל עקרון זה ובזה גמרנו הפרשה באופן סופי לאחר סיכום הענין. העלה עו"ד קמר טענה כי מאז סוכם על עקרון זה עבר זמן ותוך זמן זה חלו פחותים אשר גרמו לירידת ערך הכסף ולדעתו זכאים מרשיו לקבל סכום גדול יותר ובקשתו זו מפנית לשקול הולטת ההנהלה.

החלטה מס' 75/195

הוחלט: לא להיענות לבקשת עו"ד קמר.



223. המשך העסקת אינג' א. שטוק:

מר א. גורן: כידוע אינג' שטוק משמש כ-10 שנים יועץ הנדסי לחברה באמצעות הח.מ.ת. במשך השנים לווה פעולות החברה במישור התכנוני והאופרטיבי לשביעת רצון כל הגורמים הקשורים לענין. בתחילת חודש נובמבר קבלתי הודעה מח.מ.ת. על הפסקת עבודתו בחברה עקב התפטרותו. קראתי הודעה זו ותהיתי על שהנושא לא תואם עמי מראש לפחות באשר לעתוי הפסקת עבודתו. מתוך סודעות למצב הקשה שעלול <sup>להיכר</sup> במידה ותפסק רציפות הפקוח והיעוץ בנושאים שהחברה מטפלת בהם, פניתי לח.מ.ת. ולאורי שטוק בבקשה להמשיך בשירותיו לחברה עד לדיון בהנהלה, מאחר ואורי מוכר לכולנו ואיני צריך להציגו, אני מבקש להתיחס לגופו של ענין, המחייב המשך העסקתו בחברה ולו גם עד סיום העבודות התכנוניות שהחברה החלה בהם אם אנו רוצים למנוע זעזועים ובזקים שקשה לאמוד את היקפם.

מר צ. רשפון: אני מכיר ויודע חלקו ותרומתו של אורי בנושאי התכנון והביצוע. כישוריו וידיעותיו תרמו רבות בפעולות החברה, עקב הנושא העדין, אני מציע להעביר הענין לספול ועדת מנגבון אשר תבדוק הנושא ותביא המלצותיה בפני ההנהלה.

מר א. רזי: ברור שאי אפשר לבצע כל פעולה בחברה ללא ליווי התכנון ע"י יועץ הנדסי ואם בגזר שאורי הפסיק עבודתו בח.מ.ת. הרי אחרי שינקו השולחן בכל הקשור להסכמים עמו יש לאפשר התקשרות עמו בהתאם לבקשת אלי גורן.

מר ע. ביב: אורי שטוק הועסק ע"י ח.מ.ת. וממנה קיבל את שכריו טרחתו, אחת לשנה החברה לפתוח שילמה את חלקה היחסי הי ~~ועץ~~ ההנדסי ניתן לחברות באמצעות ח.מ.ת. שהיא חברת האם. לא ~~אחר~~ שאורי שטוק הפסיק קשריו עם ח.מ.ת. אין חברות הבת יכולות להתקשר עמו ישירות, אנו מפרסמים מכרז ובמשיך לתת השרותים כבעבר. הבעיה שאלי מעלה היא עניינית ואין התנגדות שאורי ימשיך לתת שירותיו בתקופת המעבר אך לא ישירות אלא באמצעות ח.מ.ת.

מר ס. סגל: כחבר בשתי ההנהלות מתקבל אצלי הרושם שכאילו מתנהל מאבק. לא ברור לי מה הקטר בין הפסקת עבודתו של אורי בח.מ.ת. להמשך עבודתו בחברה לפתוח חוף ים סמלח. לנו יש ענין שהעבודה המתבצעת בחברה תמשך ללא זעזועים ומתוך ניקול ענייני איני רואה כל פגם בהתקשרות ישירה של החברה עם אינג' שטוק לאורך זמן של גמר כל העבודות שהתחילו בהם.

מר מ. תמיר: הנעיה אינה ש.ח.מ.ת. לא רוצה באורי שטוק. היפוכו של דבר, אורי הודיע קטיגורית שבתאריך מסויים הוא מפסיק העבודה. היו דיונים והתכתבויות. לא אחת בקשתיו לחזור בו, אך הוא סירב. לא יתכן שעובד יפסיק עבודתו בחברת האט ויתקטר ישירות עם חברת בת. השיקול של מתן שרות זה באמצעות חברת האט הוא כספי. רכוז היעוץ יחסוך להברות סכומים ביכרים. על אורי לבצע העבודה בהתאם להסכמים עמו ואם הוא ישקיע מעל ומעבר להסכמים, הרי ישולם לו מעבר לחשבון הסופי שהוגב על ידו. אין התנגדות שימשיך שרותו בתקופת המעבר ומציע לקבל החלטת הארכה של שרותיו.

מר צ. רשפון: אני האחרון שאתערב בשאלות הנוגעות לח.מ.ת., לבגד ענינו צריכה לעמוד השאלה, מה טוב לחברה ואני מתיחס לנושאים שאורי קטור להם מתחילת ביצועם. שמחתי לשמוע מפי תמיר שאין התנגדות שאורי ימשיך ועל מנת למבוע ויכוחים, אני טוב מציע להעביר הנושא לוועדה אשר תקבע אורך הזמן שהוא ימשיך במתן שרותיו.

מר א. רזי: מציע להבטיח את הפקוח המעשי של היועץ עד גמר העבודות ולהטיל זאת על מ.תמיר ואלי גורן.

מר ש. דרורי: אין ההנהלה יכולה להתערב בהסכמים שבין ח.מ.ת. ליועץ ההנדסי. הענין צריך להגיע לידי סיכום במסגרת ח.מ.ת.

החלטה מס' 75/196

המועצה רושמת לפניה את הודעת היו"ר אשר יסכם הנושא ברוח הדברים של החברים והאפשרויות, ובמידת הצורך יחליט באם להביא הנושא לדיון נוסף בהנהלה.

224. העלאת תעריפי השרותים:

מר א. גורן: מאז חודש פברואר, לא העלינו תעריפי השרותים אשר בהשוואה למקומות אחרים הם נמוכים מאוד. תוך תקופה זו היו עליות זכרות במשק והחברה ספגה את כל ההתיקרויות, דבר אשר בא לידי בטוי ברוחיות המתקנים. מאחר ואנו מצוים לנהל מתקנים תוך גישה כלכלית הרי אין מנוס מעליה דרסטית של תעריפי השרותים.



מר ע. ניב: בשנה שעברה קבענו מודל של מערכת העלאת. הוסכם שמדי שנה מחירי השרותים יבדקו שנית לפי הצעתו של אלי גורן. מתקבל הרושם שהעלאה היא דרסטית. מציע שיוטל עלי ועל אלי גורן לבדוק המחירים בהתאם לאותו מודל, דבר אשר יצור פער סביר בין המחירים למחירי השרותים המקובלים בקופת חולים. בסך הכל זה יתן אותה עליה, אולי בפרופורציה אחרת.

מר ס. טגל: איש לא חולק שהכוונה של המנכ"ל היא טובה, המתקנים חייבים להגיע לרמותיהם אך אל בתעלם שקיימים שני מתקנים מקבילים במרכיבי השרותים וצריך להיות איזה שהוא פער במחירי השרותים. מציע שהמחירים יבדקו להערות של עדי.

מר א. בן הדור: לפי האינפורמציה שלי, קופת חולים עומדת להעלות את מחירי השך וז. מציע לאלי גורן לבוא עמם בדברים לתאום הנושא.

החלטה מס' 75/197

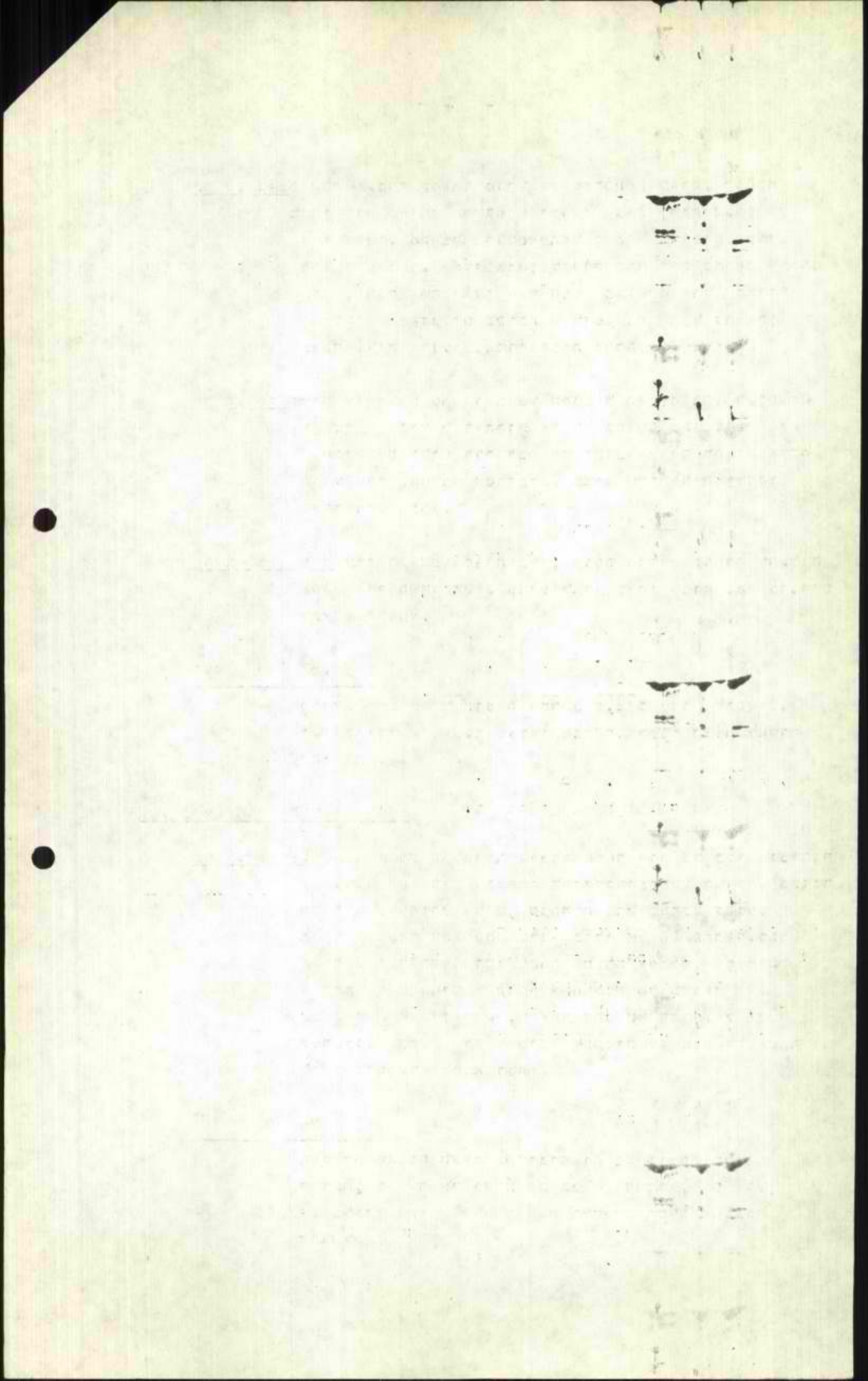
הוחלט להטיל על הועדה בהרכב ע. ניב, דר' ליפשיץ, י. בליזובסקי, צ. רשפון והמנכ"ל, לעבד הצעה לאשור ההנהלה.

225. בקשת מרכז מרפא ונופש:

מר א. גורן: מתוך מודעות לצורך ליצור אפשרויות של בלוי ובידור לקבוצות התיירים ובעיקר לתיירות המרפא, השהים באזור תקופות של חודש ימים, שנתה החברה למרפא ונופש בבקשה לאפשר לה הקמת מיני גולף של 18 תחנות, מגרש כדורסל וכדורעף, וכן משחקי חברה אחרים. למימוש תכנית זו מבקשים להקצות להם שטח של כשבעה דונם במסגרת חוף עין בוקק. מאחר והנושא עדיין לא בטל לפרטיו, אבקש אשור עקרוני לתכנית על מנת שיתאפשר לי להכנס עמם למשא ומתן.

החלטה מס' 75/198

המועצה מאמצת הצעה עקרונית ותגיש עזרתה ליישום ההצעה, מטילה על ועדה בהרכב ש. דרורי, סט טגל, י. בליזובסקי לבדוק הבקשה ולהניא המלצתה בפני ההנהלה.





מר מ. תמיר: מוסר להנהלה הודעת מר א. רזי על פרישתו מהנהלת החברה כנציג חברת העובדים לאחר 20 שנות פעילות מביע בשמו ובשם החברים הערכה לפועלו ותרומתו הרבה בקדום ופתוח אזור ים המלח אשר היום נמצא על מפת התיירות העולמית וכל זאת בזכות התמדתו ואמונתו שאת אזור שכוח אל זה, הניקרא ים המוות ביתן להפוך לים החיים, ואכן רזי פורש בשעה שהאזור שוקק חיים.

מר א. רזי: מודה מקרב לב על הבעת הערכה של היו"ר והחברים, מציין שזיקתו לאזור החלה לפני הווסדה של החברה ולפני העליה על הקרקע של קבוץ עין גדי וערד. בתקופה שיהודה אלמוג ז"ל החל לרקום תכניות לישוב האזור. לדברי הערכה מבקש לומר שהתמורה לעבודתו במסגרת הנהלת החברה זה הספוק הרב על מה שנעשה עד היום באזור שאכן הוא שוקק חיים בתנועת מבקרים ובפעילות של פתוח ובניה. מבקש להוסיף שאין החברה צריכה להיות להוטה להוציא את חברת העובדים גם אם אינה תורמת בתחום האופרטיבי, הרי זה גורם שודאי עוד יתרום את חלקו בעתיד.

מר צ. רשפון: מביע צער על פרישתו של חבר רדי ומבקש שימשיך בפעילות ולו גם עד שחברת העובדים תמנה נציג אחד. מר רשפון מבקש להודיע שועדת המנגנון החליטה להעניק לחבר רישי לאות הוקרה על פעילותו.

.....  
א. גורן, מנכ"ל

.....  
מר מ. תמיר, יו"ר

נדעון יג' אדריכל ומתכנן ערים - ירושלים, רח' פלמ"ח 59 טל' 38077

ירושלים, 17 בדצמבר 1975  
מס. ע. 214 - כ. 214  
לשכת ד"ר הלל זכללי  
נועקב  
תעדה: 3/12.75

החברה הממשלתית לתיירות  
בטלו השלם 2.1.76  
ח"ס תמונה 6

לכבוד  
מר תמיר, מנכ"ל  
החברה הממשלתית לתיירות  
רח' וושינגטון  
ירושלים  
א.נ.א.

הנדון: עקרונות לתכנון ומיקום מלונות בעין בוקק

לאחר הדיון במשרדך ובחינת האפשרויות השונות של מיקום מלונות והמסמעות האדריכלית של המלונות בדרגותיהם השונות הביאוני למסקנות אלה:  
עקרונות כלליים:

דמות הבינוי ואופיו יקבע בעיקר ע"י שיקולי אקלים ונוף, סוג אוכלוסיה, טופוגרפיה ורזרבות קרקע. מתבקש מתנאי הנוף והאקלים באזור בינוי צפוף המחמוד בצורה זו או אחרת כגוש הומוגני עם גוף השולם והמקנה מעין חסות מבונה ומצופפת. סוג האוכלוסיה יקבע את מידת דחיסות האזור הבנוי. אוכלוסיה מתרפאת לשמה זקוקה למעין קריה מרפא בזעיר אנפין שבה קיימים יחסים הדדיים פיסיים פונקציונליים בין שרותים מלוניים לבין המרכזים הרפואיים, ולבין שרותי הבילוי ושרותי החוף.

המסמעות התכנונית לגבי אוכלוסיה זו היא ש"הקריה" הנ"ל חייבת להיות בעלת אופי צפוף ביותר המקושר במעברים רגליים מוצלים ומאווררים, כשלמעברים אלה משתזרים לסירוגין מגורים, מרכזי מרפא, פונקציות שרותים (מסעדות, בתי קפה וכו'), הים והנוף.

לגבי אוכלוסיה מתנפשת מעיקרה הנהנית בין היתר מהשרותים הרפואיים המצויים באזור - בקריה זו הבינוי יכול להיות פתוח מקודמו ויושם הדגש ליחסי הגומלין ההדוקים בין המלונות והשרותים הבידוריים - לשטחי המרכז הפתוחים.

סוג האוכלוסיה בעיקר באזורי המרפא והנופש הוא פועל יוצא של הכרעה ראשונית לגבי אופי המקומות כמרכזים רפואיים שהורים או כמרכזי נופש, או כאזורים משולבים למרפא ונופש.

בכל מקרה התכנון יתן את הדעת על מניעת אפשרות של ארכיטקטורה מבריקה אינדיבידואלית אגוצנטרית בכל בנין ובנין העשויים לפגוע ביחידה כאלמנט אורבני מגובש.

בשיקולי תכנון מרכז המרפא נבחרה שיטת המרפא המרכזי צבורי הנותן שירותי רפואה מלאים תחת פיקוח רפואי ומעקב רפואי מלא.

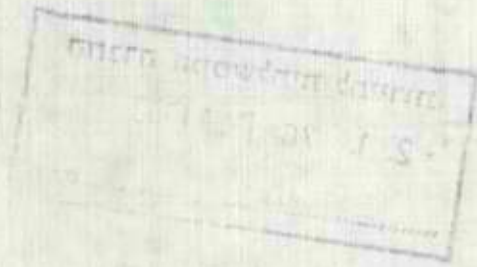
חמי זהר:

חמי זהר תהיה קריה רפואית ומלונאית לאוכלוסיה הזקוקה אינטנסיבית לשירותי מרפא. קריה זו תתן שרותי מרפא בראש וראשונה באמצעות מרכז מרפא שיכלול בתוכנו מתקני רחצה טרמליים לסוגיהם, מתקנים ואמבטיות בוך, עיסוי אינהלציה וכו'.



תאריך: 15.12.1971  
מס': 100-100

שם:  
מס':  
מס':  
מס':



הערות על תוכן הספר

הספר מציג תמונה מעניינת על חיי ח"מים בארץ ישראל, ויש בו חשיבות רבה להבנת התקופה.

החומר מובא בצורה מעולה, עם תמונות וציורים המעשירים את התמונה הכללית.

הספר יעיל במיוחד ללימודי ההיסטוריה והחברה בארץ ישראל, ויש בו חשיבות רבה.

הספר מציג תמונה מעניינת על חיי ח"מים בארץ ישראל, ויש בו חשיבות רבה.

החומר מובא בצורה מעולה, עם תמונות וציורים המעשירים את התמונה הכללית.

הספר יעיל במיוחד ללימודי ההיסטוריה והחברה בארץ ישראל, ויש בו חשיבות רבה.

הספר מציג תמונה מעניינת על חיי ח"מים בארץ ישראל, ויש בו חשיבות רבה.

סיכום

הספר מציג תמונה מעניינת על חיי ח"מים בארץ ישראל, ויש בו חשיבות רבה.

בריכות מי ים בדרגה מהילות שונה, מקורה ומחוממות, חוף מטופל לרהיזה בים ושירותי חוף מרכזיים. כמו כן נספחים לשירותים הנ"ל שיהיו במרכז המרפא אדמינסטרציה מקומית, מסעדות ובתי קפה, אולמות מנוחה ומלונות יום.

כתוצאה מעובדות קיימות בשטח משתרע מרכז המרפא משני עברי הכביש הקיים (שיהיה כביש שרות), באמצעות מעבר עילי. הבדלי הגובה שבין שירותי המרפא הקיימים (והחדשים), ושירותי הרחצה בחוף, וכמו כן הקשר בין אלה לבין מפלס התחבורה ייעשה באמצעים מיכניים קונבנציונליים, מעליות ומדרגות נעות.

משום התנאים האקלימיים המקומיים, משום אופי המקום ואופי האוכלוסיה, הבינוי חייב להיות קומפקטי, כדי לצמצם את הקשר הרגלי שבין המלון לבין שירותי המרפא. המעבר הרגלי העיקרי יהיה מקורה, מאורך ויחיס לסירוגין לבנינים לפונקציה שבתוכם ולנוף. במעבר זה התגברות על הבדלי מפלסים יעשה ע"י רמפות בשיפוע נמוך.

בעלי המלונות ומתכנניהם ידרשו לתת את הדעה לפתרון סביר למעבר זה שיעבור בתחום בית המלון. טיילת נוטפת תוקם במקביל לים ובמקביל לשרותי החוף.

הנימוקים למיקום המלונות על שפת הים הם: הזיקה בין המלון לים בראש וראשונה, וכאן הים לא רק כגורם אטרקטיבי נופי אלא כגורם מרפא. מלון על שפת הים נהנה מטופוגרפיה נוחה ומתרחקות סבירה מצוקי ההרים. נימוקים אלה הרואים כאינטרס ראשוני את הלקוח ונוחיותו וכן טובת המלונאי, כבדים יותר מטענות המעלות את שלילת חסימת רצועת חוף באורך של 800 מ' מתוך חוף של 70 ק"מ, מהנוסע בכביש שרות פנימי.

הכוונה הבינוי דרומה נובעת מנימוקי הקומפקטיות ומרחצון ליצור מעבר קומפקטי מוגן, לעומת אורך חזיתו של מלון פאן אמריקן המהווה גורם מנהק לאורך רצועה של כ-300 מ'. כמו כן כדי לא להאריך את מרחקי ההליכה מהמלון למרכז, התכנון ממליץ לראות בשבעת המלונות כמפאימות.

#### ע י נ ב ו ק ק:

בעין בוקק נוסף למלונות יפנתחו במקביל שירותי החוף, בריכות שחיה ומרכזי ספורט לאוכלוסיה המקום ולכלל המבקרים, מרכז חרבות אזורי שיכלול שילוב של אמפיתיאטרון פתוח עם גינות ומרכז מרפא ושחיה. הקשר בין המלונות לבין הפונקציות הנ"ל אינו בהכרח מקורה, רצוף ומוגן כדוגמת חמי זהר, משום השוני המובהק שבאופי אוכלוסית עין בוקק מזו של חמי זהר.

בעין בוקק נראה בטווח השלמה הפרוגרמה בינוי משני צידי הוואדי מטעמים אקלימיים. הדלתה מבורכת ברוחות היורדות מהוואדי, בינוי הדלתה יוצר קריה בעלת מימדים נוספים למימד הלינרי שעשוי להיווצר עם התפתחות מלונות לכוון דרום.

בכל מקרה התכנון מעברו הצפוני של הוואדי מיועד לשלב ב' - כלומר לאחר שמוצו כל הדרכים ורזרבות הקרקע על יעודיהן בחוף הדרומי.



המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו. המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו.

המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו. המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו.

המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו. המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו.

המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו. המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו.

המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו. המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו.

המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו. המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו.

פרק 2

המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו. המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו.

המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו. המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו.

המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו. המבחן יתקיים ביום שבת, וכל מי שיש לו זכות בחירה יוכל להשתתף בו.

מכל האמור לעיל, כל סמיה קטנה במיקום מלונות תגרום לחיסול כל המערכת ויש בחוקף לדרוש מכל הגורמים לשמור על עקרונות כפי שהצגתי וכפי שהתכנית מצביעה. במידה והחלו חהליכים בניגוד לכוונות אלו, ורובר עם משקיעים על מיקומים לא נכונים, צריך "לקחת אויר", ואחריות ציבורית להווה ולעתיד, לאמור את האמת ולשנות את מיקום המלון.

אין מלון 2 כוכבים שיוכל לקבל הנחיות תכנון כמלון 4 כוכבים, ובשום דרך לא יענה לדרישות אלו.

לסיכום אני מבקש לקבל החלטה המחייבת שינוי מיקום למלון הנקרא על שם מגרש 3.4.6, והנחיה חדשה תימסר על ידי.

במידה ותמצא לנכון אשמח לזימון מועצה מנהלים של ים המלח ובה אציג עמדותי ותביעתי בנושא התכנון.

בכבוד  
גדעון יגור

העמק:  
מר עדי ניב, כלכלן החברה



... of the ...

...

...

...

...

...

# החברה הממשלתית לתיירות

## ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 14.12.1975  
מספר 8479-ת

*Handwritten signature*

אל ✓ : מר מ. תמיר, יו"ר הדירקטוריון, החברה לפיתוח חוף ים המלח, מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.

מאת : היועץ הכלכלי.

ב.

הנדון: אישור מאזן ליום 31.3.75 - החברה לפיתוח חוף ים המלח

1. כפי שהודעתך, לא אושר מאזן החברה הב"ל ע"י אסיפה כללית במועד אשר בו הוכרז על אסיפה זו וזאת בשל חוסר יפויי כוח לנציגים מטעם בעלי המניות.
2. בעל המניות העיקרי הינו מדינת ישראל המיוצגת ע"י החברה הממשלתית לתיירות לצורך מניותיה אלו (51%).
3. במסר לבנו היום, באופן מקרי לחלוטין ע"י מר א. גורן, מ"מ מנהל החברה לפיתוח חוף ים המלח כי "הוא השיג מיבוי מהשר למר רשפון לייצג את מניות המדינה" דבר אשר אם אכן בעשה, לא היה ידוע לבנו דאף לא תואם עמנו.
4. לא יתכן כי פעולות מסוג זה תיעשנה ע"י חברת בת הבתמכת ע"י התקציב מחזי ואשר בעל רוב המניות בה הינה המדינה - באמצעות החמ"ת - ללא תיאום תוך בסיון להתעלמות מכוונת ממסגרות מחייבות ופריצתן.
5. זו אינה הדוגמא היחידה ונא תשומת ליבך לב"ל.

בברכה,  
יו"ר  
ע. ביב

*Handwritten signature*

העתיקים:

מר א. רוזנמן, מנכ"ל משרד התיירות.

מר א. גורן, מ"מ מנהל החברה לפיתוח חוף ים המלח.

עב/פי

*Handwritten notes and signatures:*  
מס' 8479  
14/12  
~~מס' 8479~~  
~~מס' 8479~~





Handwritten text, possibly a name and address, including "Mr. ...", "No. ...", and "Tel. ...".

Handwritten text, possibly a date and time, including "Date: ..." and "Time: ...".

Handwritten text, possibly a signature and other details, including "Signature: ..." and "Date: ...".



החברה לפתוח חוף ים המלח חבל סדום וערד בע"מ

נוה ז'וקר - סדום

הס' 10

ס ד ו כ ל

החטיבה המנהלית הכללית הרגילה של בעלי המניות של החברה

החוקייה ביום 10.11.75 במשרד החברה הממשלתית לתיירות, ירושלים.

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה

החוקייה

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה

החוקייה

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה ביום 10.11.75

החוקייה







החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



י בטבס תשל"ו  
12 בינואר 76  
4506/112/76

*20*

**החברה הממשלתית לחירות**  
18.1.76 כסלו תשל"ו  
תיק..... 6'38

לכבוד

מר ע. ניב  
החברה הממשלתית לחירות,  
רח' רוטינגטון 21,  
ירושלים.

א.ב.א

הגדרון: ישיבת דירקפוריון

הבך מוזמן בזה להשתתף בישיבת הדירקפוריון.  
ההתכנסות ביום שלישי, 27.1.76, בשעה 9.30 בבית הקפה  
"הלידו" בקליה (צפון ים המלח).

התכנסות בקפה "הלידו" בקליה .	9.30	<u>סדר יום</u>
הסברים על תכנון רעיוני ופיזי אזור חירות בקליה ומצפה שלם.	9.45	
סיור בחצרות השתופות .	11.30	

ישיבת ההנהלה 12.00

- 1 דו"ח המנהל .
- 2 אשור העריפי שרותים .
- 3 מנוי מבכ"ל .
- 4 התימת הוזה הלנאה עם החשב .
- 5 הגדלת הוזה מכון אורבני .
- 6 שונות .

בכבוד רב,

ל ד ס י  
הסזכירה .

נוה זוהר - סדום  
טל. 057/86027  
Nave Zohar - Sdom  
I s r a e l

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE

DR. J. S. ...  
...  
...



...



מישיבת מועצת המנהלים ואסיפה כללית של החברה שהתקיימה ביום א'  
יז בטבת תשל"ו 21.12.75 במשרדי החברה הממשלתית לתיירות ירושלים

<u>נעדרר ה"ה</u>	<u>מוזמנים ה"ה</u>	<u>נוכחים ה"ה</u>
מר י. אשדות	מר ע. גיב	מר מ. תמיר, יו"ר
מר א. שוחט	מר ע. לביטוב	מר צ. רשפון
מר א. ינאי	מר ע. לוי	מר ס. סגל
מר י. זיו	מר א. בן הדור	מר ש. זרורי
מר ע. גנור	מר י. עבר-כהן	מר א. דזי
מר י. בליזובסקי		מר א. רמון - מ"מ ד"ר ליפשיץ
		מר א. גורן.

218. אשור פרטיכל מס' 25.

החלטה מס' 75/191

פרטיכל מס' 25 - א ו ש ד .

219. דו"ח מבקר פנימי

מר ע. לביטוב: מתיחס לדו"ח מבקר מיום 30.10.75. לדעתו הבקורת הנ"ל אינה משקפת את הכללים הנדרשים בהתאם להוראות רשות החברות הממשלתיות.

מר א. גורן: מציע לקיים דיון עם מר לביטוב לקביעת הנוהלים והשטות לבצוע הבקורת.

החלטה מס' 75/192

הוחלט שה'ה ע. לביטוב, ע. לוי, א. גורן יסכמו השיטות והנוהלים של הבקורת בהתאם להוראות רשות החברות הממשלתיות.

220. מחיר כלכלי של מר גפרית

מר א. גורן: בהמשך לדיון שהתקיים ביום 2.11.75, העברתי לחברי ההנהלה חישוב מרכיב עלות מי הגפרית במחיר שרתי אמנסיה ובריכה. לפי חישוב זה יזקף לעלות אמנסיה 1.40 לי ולבריכה 0.70 אג. לאור בדיקה זו אבקש לקבל החלטה באשר למחיר הבסיסי של המים הגפריתניים המסופקים לצרכנים.

מר ס. סגל: מבקש לדעת באם החברה מוסמכת לקבוע מחיר המים.

מר א. גורן:

בדקתי הנושא באגף הממונה על המחירים במשרד המסחר והתעשייה, באמר לי שאת המחיר הבסיסי של המים אנו רשאים לקבוע.

מר ט. דרורי:

יש לסווג את הקידוח כתשתית של האזור ואם לא כולו הרי בחלקו הוא בחזקת תשתית ואת מחיר המים יש לקבוע תוך התייחסות למחיר המים בסבריה.

מר ס. סגל:

לדעתו יש להגדיר את הקידוח כתשתית ולא לחשב מחיר המים בהתאם להקף ההשקעה בקידוח.

מר א. רמון:

מציע לקבוע מחיר של 7.50 ל"י שהוא עדיין נמוך מכדי ליצור רווחים אך סביר להניח שבמחיר זה לפחות ההשקעה תוחזר אם לא כולה לפחות בחלקה.

מר א. רזי:

מצוין שעקרונות הוחלט על מחיר של 7.- ל"י למ"מ. בדיון. היום יש להחליט באם המחיר יסאר 7.- ל"י או לקבוע מחיר של 7.50 ל"י.

מר ע. ניב:

מציע לא לקבוע המחיר לאורך ימים אלא לשנה אחת כאשר המחיר המינימלי הנו 7.50 ל"י ובתום השנה המחיר יבדק מחדש.

מר ט. דרורי:

לדעתו המחיר חייב להקבע תוך התייחסות לשני מרכיבים:  
א. מרכיב התשתית שהחברה חייבת בה.  
ב. מרכיב עלות המים נחמי סבריה.

מר צ. רשפון:

מבקש לקבל החלטה שמחיר המים יקבע לפי 7.50 ל"י למ"מ. לתקופת בסיון ועד אשר השאלה תועלה לדיון מחדש.

החלטה מס' 75/193

אושר המחיר הבסיסי לצרכנים בהיקף של 7.50 ל"י למ"מ. לתקופת בסיון ובתום תקופה זו השאלה תיבדק מחדש.

221. דמי פתוח קרקע מלון גני שולמית

מר א. גורן:

בהמשך לדיון מיום 17.11.75 בדקנו הנושא עם היועץ המשפטי של החברה מתוך היבטים חוקיים באשר לתשלום הריבית והוצאות אחרות שהיו לחברה ובהתאם להבחיות ההנהלה היה על מר ע. ניב להפגש עם מר ב. מזרחי לסכם הנושא.



מר ע. ניב: אכן קיימנו דיון בענין עם היועץ המשפטי, הגענו לידי החלטה שיש מקום לתבוע תשלום ריבית על חלק מהחוב, אך נשארה פתוחה שאלה פורמלית שאין לי כתב בוררות מחייבת בהתיחס לדיון ודברים בין החברה למר בצלאל, התרשמתי שקיימת אפשרות שהוא עלול גם לא לקבל את מסקנותי. אי לכך אני מבקש מההנהלה להחליט באם הולכים לבוררות פורמלית ואולי למשפט.

מר א. רזי: נראה לי שלא צריך להזקק למשפט, אם אפשר להגיע איתו לבוררות מחייבת, מציע שהחברה תלך לזה כי כל צורה אחרת של סידום הנושא זה יהיה ענין לשנים.

עו"ד ענר-כהן: תוך התיחסות לנושא מבחינת החוק, לא נראה לי שעל החברה ללכת לקראת ויתורים, אך עם עדי ניב יוכל ליצור שפה משותפת עם מר ב. מזרחי, הרי עדיף לגמור הנושא ברוח טובה.

מר צ. רשפון: תומך בהצעת עו"ד ענר-כהן, מציע למצות כל האפשרויות לטיכום הנושא תוך משא ומתן ובמידה ולא יהיה מנוס יש לפנות לבית משפט.

מר מ. תמיר: שאלת דמי פתוח הקרקע שעל מר מזרחי לשלם נשמעת זה שנים בדיוגי ההנהלה ולדעתו יש לסכם הנושא באם בוררות מחייבת תפתור הבעיה, הרי יש ללכת בדרך זו.

החלטה מס' 75/194

מועצת המנהלים מסמיכה את היועץ המשפטי לבוא בדברים עם מר ב. מזרחי באשר למבוי מר ע. ניב כבורר על חלוקי הדעות ההודיות.

222. תביעת יורשי המנוח פס:

עו"ד י. ענר-כהן: בהתאם להחלטת ההנהלה להגיע לידי פשרה על תשלום מחצית סכום התביעה, באנו בדברים עם נציג התובעים אשר קבל עקרון זה ובזה גמרנו הפרשה באופן סופי לאחר סיכום הענין. העלה עו"ד קמר טענה כי מאז סוכם על עקרון זה עבר זמן ותוך זמן זה חלו פחותים אשר גרמו לירידת ערך הכסף ולדעתו זכאים מרשיו לקבל סכום גדול יותר ובקשתו זו מפנית לשקול החלטת ההנהלה.

החלטה מס' 75/195

הוחלט: לא להיענות לבקשת עו"ד קמר.

223. המשך העסקת אינג' א. שטוק:

מר א. גורן: כידוע אינג' שטוק משמש כ-10 שנים יועץ הנדסי לחברה באמצעות הח.מ.ת. במשך השנים לווה פעולות החברה במישרן בתכנוני והאופרטיבי לשביעת רצון כל הגורמים הקשורים לענין. בתחילת חודש נובמבר קבלתי הודעה מח.מ.ת. על הפסקת עבודתו בחברה עקב התפטרותו. קראתי הודעה זו ותהיתי על שהנושא לא תואם עמי מראש לפחות באשר לעתוי הפסקת עבודתו. מתוך מודעות למצב הקשה שעלול <sup>ליו</sup> במידה ותפסק רציפות הפקוח והיעוץ בנושאים שהחברה מטפלת בהם, פניתי לח.מ.ת. ולאורי שטוק בבקשה להמשיך בשירותיו לחברה עד לדיון בהנהלה, מאחר ואורי מוכר לכולנו ואיני צריך להציגו, אני מבקש להתיחס לגופו של ענין, המחייב המשך העסקתו בחברה ולו גם עד סיום העבודות התכנוניות שהחברה החלה בהם אם אנו רוצים למנוע זעזועים ונזקים שקשה לאמור את היקפם.

מר צ. רשפון: אני מכיר ויודע חלקו ותרומתו של אורי בנושאי התכנון והביצוע. כישוריו וידיעותיו תרמו רבות בפעולות החברה, עקב לנושא העדין, אני מציע להעביר הענין לספול ועדת מנגנון אשר תבדוק הנושא ותביא המלצותיה בפני ההנהלה.

מר א. רזי: ברור שאי אפשר לבצע כל פעולה בחברה ללא ליווי התכנון ע"י יועץ הנדסי ואם בגזר שאורי הפסיק עבודתו בח.מ.ת. הרי אחרי שינקו השולחן בכל הקשור להסכמים עמו יש לאפשר התקשרות עמו בהתאם לבקשת אלי גורן.

מר ע. ניב: אורי שטוק הועסק ע"י ח.מ.ת. וממנה קיבל את שכריו טרחתו, אחת לשנה החברה לפתוח שילמה את חלקה היחסי היעוץ ההנדסי ניתן לחברות באמצעות ח.מ.ת. שהיא חברת האם. לאחד שאורי שטוק הפסיק קשריו עם ח.מ.ת. אין חברות הבת יכולות להתקשר עמו ישירות, אנו מפרסמים מכרז ובמשיך לתת השרותים כבעבר. הבעיה שאלי מעלה היא עניינית ואין התנגדות שאורי ימשיך לתת שירותיו בתקופת המעבר אך לא ישירות אלה באמצעות ח.מ.ת.

מר ס. סגל: כחבר בשתי ההנהלות מתקבל אצלי הרושם שכאילו מתנהל מאבק. לא ברור לי מה הקשר בין הפסקת עבודתו של אורי בח.מ.ת. להמשך עבודתו בחברה לפתוח חוף ים סמלח. לנו יש ענין שהעבודה המתבצעת בחברה תמשיך ללא זעזועים ומתוך ניקול ענייני איני רואה כל פגם בהתקשרות ישירה של החברה עם אינג' שטוק לאורך זמן של גמר כל העבודות שהתחילו בהם.



מר מ. תמיר: הבעיה אינה שח.מ.ת. לא רוצה באורי שטוק. היפוכו של דבר, אורי הודיע קטיגורית שבתאריך מסויים הוא מפסיק העבודה. היו דיונים והתכתבויות. לא אחת בקשתיו לחזור בו, אך הוא סירב. לא יתכן שעובד יפסיק עבודתו בחברת האם ויתקשר ישירות עם חברת בת. השיקול של מתן שרות זה באמצעות חברת האם הוא כספי. רכוז היעוץ יחסוך לחברות סכומים ביכרים. על אורי לבצע העבודה בהתאם להסכמים עמו ואם הוא ישקיע מעל ומעבר להסכמים, הרי ישולם לו מעבר לחשבון הסופי שהוגש על ידו. אין התנגדות שימשיך שרותו בתקופת המעבר ומציע לקבל החלטת הארכה של שרותיו.

מר צ. רשפון: אני האחרון שאתערב בשאלות הנוגעות לח.מ.ת., לבגד ענינו צריכה לעמוד הטאלה, מה טוב לחברה ואני מתיחס לנושאים שאורי קטור להם מתחילת ביצועם. שמחתי לטמוע מפי תמיר שאין התנגדות שאורי ימשיך ועל מנת למנוע ויכוחים, אני שוב מציע להעביר הנושא לועדה אשר תקבע אורך הזמן שהוא ימשיך במתן שרותיו.

מר א. רזי: מציע להבטיח את הפקוח המעשי של היועץ עד גמר העבודות ולהטיל זאת על מ.תמיר ואלי גורן.

מר ש. דרורי: אין ההנהלה יכולה להתערב בהסכמים שבין ח.מ.ת. ליועץ ההנדסי. הענין צריך להגיע לידי סיכום במסגרת ח.מ.ת.

החלטה מס' 75/196

המועצה רושמת לפניה את הודעת היו"ר אשר יסכם הנושא ברוח הדברים של החברים והאפשרויות, ובמידת הצורך יחליט באם להביא הנושא לדיון נוסף בהנהלה.

224. העלאת תעריפי השרותים:

מר א. גורן: מאז חודש פברואר, לא העליבו תעריפי השרותים אשר בהשוואה למקומות אחרים הם במוכים מאוד. תוך תקופה זו היו עליות צורות במשק והחברה ספגה את כל ההתיקרויות, דבר אשר בא לידי בטוי ברוחחיות המתקנים. מאחר ואנו מצוים לנהל מתקנים תוך גישה כלכלית הרי אין מנוס מעליה דרסטית של תעריפי השרותים.

מר ע. ניב: בשנה שעברה קבענו מודל של מערכת העלאות. הוסכם שמדי שנה מחירי השרותים יבדקו שבית לפי הצעתו של אלי גורן. מתקבל הרושם שהעלאה היא דרסטית. מציע שיוטל עלי ועל אלי גורן לבדוק המחירים בהתאם לאותו מודל, דבר אשר יצור פער סביר בין המחירים למחירי השרותים המקובלים בקופת חולים. בסך הכל זה יתן אותה עליה, אולי בפרופורציה אחרת.

מר ס. סגל: איש לא חולק שהכוונה של המנכ"ל היא טובה, המתקנים חייבים להגיע לרמותיהם אך אל בתעלם שקיימים שני מתקנים מקבילים במרכיבי השרותים וצריך להיות איזה שהוא פער במחירי השרותים. מציע שהמחירים יבדקו להערות של עדי.

מר א. בן הדור: לפי האינפורמציה שלי, קופת חולים עומדת להעלות את מחירי השרותים. מציע לאלי גורן לבוא עמם בדברים לתאום הנושא.

החלטה מס' 75/197:

הוחלט להסיל על הועדה בהרכב ע. ניב, דר' ליפשיץ, י. בליזובסקי, צ. רשפון והמנכ"ל, לעבד הצעה לאשור ההנהלה.

225. בקשת מרכז מרפא ונופש:

מר א. גורן: מתוך מודעות לצורך ליצור אפשרויות של בלוי ובידור לקבוצות התיירים ובעיקר לתיירות הפרפא, השוהים באזור תקופות של חודש ימים, שנתה החברה למרפא ונופש בנקשה לאפשר לה הקמת מיני גולף של 18 תחנות, מגרש כדורסל וכדורעף, וכן משחקי חברה אחרים. למימוש תכנית זו מבקשים להקצות להם שטח של כשבעה דונם במסגרת חוף עין בוקק. מאחר והנושא עדיין לא בשל לפרטיו, אבקש אשור עקרוני לתכנית על מנת שיתאפשר לי להכנס עמם למשא ומתן.

החלטה מס' 75/198:

המועצה מאמצת הצעה עקרונית ותגיש עזרתה ליישום ההצעה, מטילה על ועדה בהרכב ש. דרורי, סט סגל, י. בליזובסקי לבדוק הנקשה ולהביא המלצתה בפני ההנהלה.



111

111

111

111

111

111

111

111

111

111

מר מ. תמיר: מוסר להנהלה הודעת מר א. רזי על פרישתו מהנהלת החברה כנציג חברת העובדים לאחר 20 שנות פעילות מביע בשמו ובשם החברים הערכה לפועלו ותרומתו הרבה בקדום ופתוח אזור ים המלח אשר היום נמצא על מפת התיירות העולמית וכל זאת בזכות התמדתו ואמונתו שאת אזור שכוח אל זה, הניקרא ים המוות ביתן להפוך לים החיים, ואכן רזי פורש בשעה שהאזור שוקק חיים.

מר א. רזי: מודה מקרב לב על הבעת הערכה של היו"ר והחברים, מציין שזיקתו לאזור החלה לפני הווסדה של החברה ולפני העליה על הקרקע של קבוץ עין גדי וערד. בתקופה שיהודה אלמוג ז"ל החל לרקום תכניות לישוב האזור. לדברי הערכה מבקש לומר שהתמורה לעבודתו במסגרת הנהלת החברה זה הספוק הרב על מה שנעשה עד היום באזור שאכן הוא שוקק חיים בתנועת מבקרים ובפעילות של פתוח ובניה. מבקש להוסיף שאין החברה צריכה להיות להוטה להוציא את חברת העובדים גם אם איבה תורמת בתחום האופרטיבי, הרי זה גורם שודאי עוד יתרום את חלקו בעתיד.

מר צ. רשפון: מביע צער על פרישתו של חבר דדי ומבקש שימשיך בפעילות ולו גם עד שחברת העובדים תמנה נציג אחר. מר רשפון מבקש להודיע שועדת המנגנון החליטה להעניק לחבר ר' ישי לאות הוקרה על פעילותו.

.....  
א. גורן, מנכ"ל

.....  
מר מ. תמיר, יו"ר



יא' אדר א' תשל"ו  
12.2.76

5/159/16 כלדי

חברת המושלטים לחירות  
18.2.76  
ד' אדר תש"ו  
תיק

לכבוד  
מר א. גורן, סג"ל  
פיתוח חוף ים הטלח  
גנה זנהר - סדום

ג.ג.א

הנדון: חובות חברת המושלטים למטפלת ישראל  
סימוכין: סכתבך למשרד החירות מיום 4.2.76

1. הריבוי להביע את פליאתי לסקרא סכתבך שבסימוכין לפיו אתה סבקש את חות דעת משרד החירות באשר לקונסולידציה של חובות החברה לחשב הכללי. עפ"י הנוהלים הקיימים רק הוצעה להגדרת ולסיווג כספי תקציב רשאית להטליץ בפני החשב הכללי על הגדרות כנ"ל. פליאתי רבה עוד יותר מאחר ואתה כמסג"ל החברה חבר בוצעה הנ"ל ואף ביקשת את כינוסה לשם דיון בנושא.
2. לשם הסרת כל ספק ברצוני לציין כי סעיפי החייבים (חשב כללי) המופיעים בגטסמח לסכתבך הנ"ל כוללים חלויות בגין פרעון החלואה בושאת ריבית ולא את יתרת חובכם בגין החלואה לדמי פיתוח קרקע (ראה סעיף ג' בסכתבי מיום 6.2.76).

בכבוד רב,

אלי רטון  
אגף החשב הכללי

העמק: ד"ר א. ליפשיץ, סגן החשב הכללי  
מר י. בליזובסקי, משרד החירות, ירושלים  
מר ס. מסיר, סג"ל החברה המושלטים לחירות, רוסינגטון 21, י-ם  
מר ע. גיב, היועץ הכלכלי, החברה המושלטים לחירות, רוסינגטון 21, י-ם



החברה הממשלתית לתעבורה  
 לשכת המנהל הכללי  
 נו ע ק ב  
 תשנ"ה = 15.12.75

החברה הממשלתית לתעבורה  
 מס' תשנ"ה = 15.12.75  
 תיק

ר' סבת השל"ו  
 10.12.75

16-כללי/5/159

*תעבורה*

לכבוד  
 מר א. גורן  
 החברה לפיתוח חוף ים המלח  
 בנה-זוהר - סדום

א.ג.

הנדון: החזר דמי פיתוח קרקע לחשב הכללי  
 סימוכין: סכתבך למר עשניב מיום 30.11.75 עם העתק אלי

סכומה סכתבך שבסימוכין אבי למר כי העברת לידי החשב הכללי 350 אלף ל"י  
 כגין החלואה לדמי פיתוח קרקע.

בבדיקה שערכנו התברר כי הסכום הנ"ל טרם הועבר אלינו;

כמו כן ברצוננו להעיר כי ככל הידוע לי, הסכום המדויק הוא 323,400 ל"י;

אבקש להעביר סכום זה אלינו בהקדם.

בהזדמנות זאת ברצוננו להעיר כי טרם קיבלתי את תשובתך למכתבי מיום  
 24.11.75

בכבוד רב,

אליהו  
 אגף החשב הכללי

העתק מר ס. תמיר, מבכ"ל החברה הממשלתית לתעבורה,  
 נושינגטון 21, ירושלים  
 מר עשניב, החברה הממשלתית לתעבורה, נושינגטון 21, ירושלים  
 גב' ל. שלשיר, כאן

*לשכת המנהל הכללי*  
 10/12/75

*תעבורה*  
 16/12/75  
 מר עשניב  
 גב' ל. שלשיר



12-12-51  
12-12-51  
12-12-51

12-12-51  
12-12-51

12-12-51  
12-12-51

12-12-51  
12-12-51  
12-12-51  
12-12-51  
12-12-51  
12-12-51  
12-12-51  
12-12-51  
12-12-51  
12-12-51

12-12-51  
12-12-51  
12-12-51







בריכות מי ים בדרגה מהילות שונה, מקורות ומחוממות, חוף מטופל לרחיצה ביים ושירותי חוף מרכזיים. כמו כן נספחים לשירותים הנ"ל יהיו במרכז המרפא אדמיניסטרציה מקומית, מסעדות ובתי קפה, אולמות מנוחה ומלונות יום.

כתוצאה מעובדות קיימות בשטח משהרע מרכז המרפא משני עברי הכביש הקיימים (שיהיה כביש שרות), באמצעות מעבר עילי. הבדלי הגובה שבין שירותי המרפא הקיימים (והחדשים), ושירותי הרחצה בחוף, וכמו כן הקשר בין אלה לבין מפלס התחכורה ייעשה באמצעים מיכניים קונבנציונליים, מעליות ומדרגות נעות.

משום התנאים האקלימיים המקומיים, משום אופי המקום ואופי האוכלוסיה, הבינוי חייב להיות קומפקטי, כדי לצמצם את הקשר הרגלי שבין המלון לבין שרותי המרפא. המעבר הרגלי העיקרי יהיה מקורה, מאורר ויתחטט לסירוגין לכנינים לפונקציה שבתוכם ולנוף. במעבר זה התגברות על הבדלי מפלסים יעשה ע"י רמפות בשיפוע נמוך.

בעלי המלונות ומתכנניהם יורשו לתת את הדעת לפתרון סביר למעבר זה שיעבור בתחום בית המלון. טיילת נוטפת חוקט במקביל לים ובמקביל לשירותי החוף.

הנימוקים למיקום המלונות על שפת הים הם: הזיקה בין המלון לים כראש וראשונה, וכאן הים לא רק כגורם אמקטיבי נופי אלא כגורם מרפא. מלון על שפת הים נהנה מטופוגרפיה נוחה ומהתרחקות סבירה מצוקי החרים. נימוקים אלה הרואים כאינטרס ראשוני את הלקוח ונוחיותו וכן טובת המלונאי, כבדים יותר מטענות המעלות את שלילת חסימת רצועת חוף באורך של 800 מ' מתוך חוף של 70 ק"מ, מהנוטע בכביש שרות מנימי.

הכוונת הבינוי דרומה נובעת מנימוקי הקומפקטיות ומחרצון ליצור מעבר קומפקטי מוגן, לעומת אורך חזיתו של מלון שאן אמריקן המהווה גורם מנתק לאורך רצועה של כ-300 מ'. כמו כן כדי לא להאריך את מרחקי הוליכה מהמלון למרכז, התכנון ממליץ לראות בשבעת המלונות כמקסימום.

### ע י נ ב ו ק ק :

בעין בוקק נוטף למלונות יפפתחו במקביל שירותי החוף, בריכות שחיה ומרכזי ספורט לאוכלוסיה המקום ולכלל המבקרים, מרכז חרבות אזורי שיכלול שילוב של אמפיתיאטרון פתוח עם גינות ומרכז מרפא ושחיה. הקשר בין המלונות לבין הפונקציות הנ"ל אינו בהכרח מקורה, רצוף ומוגן כדוגמת חמי זהר, משום השוני המובהק שבאופי אוכלוסיה עין בוקק מזו של חמי זהר.

בעין בוקק נראה בטווח השלמת הפרוגרמה בינוי שני צידי הואדי מטעמים אקלימיים. הדלתה מבורכת ברוחות היורדות מהואדי, בינוי הדלתה יוצר קריה בעלת מימדים נוספים למימד הלינירי שעשוי להיווצר עם התפתחות מלונות לכוון דרום.

כבל מקרה התכנון מעברו הצפוני של הואדי מיועד לשלב ב' - כלומר לאחר שמוצו כל הדרכים ורזרבות הקרקע על יעודיהן בחוף הדרומי.

מכל האמור לעיל, כל סטייה קטנה במיקום מלונות תגרום לחיטול כל המערכת ויש בחוקף לירוש מכל הגורמים לשמור על עקרונות כפי שהצגתי וכפי שהתכנית מצביעה. במידה והחלו תהליכים בניגוד לכוונות אלו, ודובר עם משקיעים על מיקומים לא נכונים, צריך "לקחת אויר", ואחריות ציבורית להווה ולעתיד, לאמור את האמת ולשנות את מיקום המלון.

אין מלון 2 כוכבים שיוכל לקבל הנחיות תכנון כמלון 4 כוכבים, ובשום דרך לא יענה לדרישות אלו.

לסיכום אני מבקש לקבל החלטה המחייבת שינוי מיקום למלון הנקרא על שם מגרש 3,4,6, והנחיה חדשה תימסר על ידי.

במידה ותמצא לנכון אשמח לזימון מועצה מנהלים של ים המלח ובה אציג עמדותי ותביעתי בנושא התכנון.

בכבוד רב,  
גדעון יגור

העתק:  
מר עדי ניב, כלכלן החברה





החברה המבוטלת  
בס"ל תשנ"ו 5.12.75  
ת"ק

ר"ס טבת תשל"ו  
10.12.75

5/159/16-כללי

דין - ס' הטלח

לכבוד  
מר א. גורן  
החברה לפיתוח חוף ים הטלח  
נוה-זוהר - טדום

J.K.

הנדון: הוצר דמי שימוח קרקע לחשב הכללי  
סיסמכיון שכתבר למר עיניב מיום 30.11.75 עם התק אלי

מגוסה שכתבר שבסיסמכיון אבי למר כי העברה לירי החשב הכללי 350 אלף י"י  
בגין החלואה לדמי שימוח קרקע.

בבדיקה שערבבו החברר כי הסכום הנ"ל טרם הוצבר אליבדן

כמר כן ברצוני להעיר כי ככל הידוע לי, הסכום הסדריק חוץ 323,400 י"י

אקטור להעביר סכום זה אליבדן בהסדום.

בהזדמנות זאת ברצוני להפיר כי טרם קיבלתז את הסדבתר למכתבי מיום  
24.11.75.

בכבוד רב,

אבי החשב הכללי

העתק: מר ט. חמיד, מנכ"ל החברה הממשלתית לחיירות,  
רושינגטון 21, ירושלים  
מר עיניב, החברה הממשלתית לחיירות, רושינגטון 21, ירושלים  
גב"ל. טלפיר, כאן



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

ד כסופת תשל"ד  
10 בדצמבר 1975

4408/182/75

החברה הממשלתית לתעבורה  
לשכת המנהל הכללי  
בני עין  
תאריך: 14.12.75

החברה הממשלתית לתעבורה  
10 בדצמבר 1975  
תיק

לכבוד  
מר ז. כהן,  
החברה לפוטוגרמטריה והנדסה בע"מ,  
רח' פרופסור שור 25,  
תל - אביב.

א.ג.ב.

בהתייחס למכתבך למד מ. המיר, מבכ"ל החברה  
הממשלתית לתיירות בהקשר לתשלום חשבון 285/75,  
הריני להודיעך שעד למועד שכתבת מכתבי זה לא התקבל  
במשרדנו השבובות ו-50% מהחשבון סכום השתתפות הסוכנות  
היהודית בניצוח עבודה זו. עם קבלת סכום השתתפות בכבוד  
החשבון ללא דחיה.

בכבוד רב,  
/ א. גורן,  
מנהל החברה.

*[Handwritten signature and scribbles]*

*[Handwritten text at the bottom]*

מסמך מס' 1000 - תש"ס  
מסמך מס' 1000 - תש"ס

מס' 1000
תש"ס
מס' 1000
תש"ס

מסמך מס' 1000 - תש"ס

מסמך מס' 1000 - תש"ס

מסמך מס' 1000 - תש"ס

מסמך מס' 1000 - תש"ס

מסמך מס' 1000 - תש"ס

מסמך מס' 1000 - תש"ס





7)

החברה הממשלתית להיירות  
החברה לפתוח תדרי ים המלח, חבל סדרס וערד בע"מ  
75.72.75  
מיק 71

X 10

פרטיכל מס' 25

מישיבת מועצת המנהלים ואסיפה כללית של החברה שהתקיימה ביום א'.

17.11.75, במשרדי החברה הממשלתית לתיירות בירושלים.

<u>נוכחור ה"ה</u>	<u>מוזמנים ה"ה</u>	<u>נעדרו ה"ה</u>
מר צ. רשפון, יו"ר	מר בן דהן	מר א. רזי
מר א. גורן, מבכ"ל	מר בנימיני	מר מ. תמיר
ד"ר א. ליפשיץ	מר עבדיה לוי	מר י. אשדות
מר ע. ניב מ"מ מר מ. תמיר	מר א. בן הדור	מר א. שוחס
מר ש. דרורי	מר י. מוזס	מר א. ינאי
מר ע. גנור		

בהעדרו של היו"ר משמש מר צ. רשפון כיו"ר הישיבה.

אשור פרטיכל מס' 24

החלטה מס' 75/188

לאשר הפרטיכל מס' 24.

מאזן לשנת 74/75

מר א. גורן: מבקש לאשר המאזן במתכונתו הנוכחית כפי שהוגש ואושר ע"י ועדת המאזן. מאחר ולא היה ברור היקף הסכום המוגדר כהשקעות כלכליות לא הפרשנו במאזן זה את הסכומים לתשלומי ריבית. במאזן הבא זה יבוא לידי ביטוי לאחר שהסכום יוגדר ויאושר.

מר ש. דרורי: מבקש לשמוע מה התיחסותו של האוצר לגבי הסכומים שהוגדרו כתשתיתיים ולא ככלכליים.

מר א. גורן: כל הסכומים שהוגדרו כתשתיתיים ע"י ועדת מבנה הון במחקר.

מר א. רמון: פרט לסכום של -107,000 ל"י שעדיין בטיפול.

מר ש. דרורי: לו לא היינו חברת פתוח אלה חברה פרטית, היינו צריכים להכריז על פשיטת רגל.

רואה החשבון: ההספד המצטבר מגיע ל-3,000,000 ל"י בערך.

מר א. גורן: הפסד זה הצטבר מאז הוסד החברה. במשך שנים היו הפסדים בהפעלת המתקנים עקב התנועה הדלילה של מנקרים. כמו כן קיים ויכוח באשר להשקעות אחרות באם הן תשתיות או כלכליות.

מר א. רמון: אחת הסיבות שלא מחקנו את ההפסד המצטבר היא שאנו במגע עם חברת עובדים בדרישה להשתתפות, ולא בענינו. פנינו שוב והובטחה לנו תשובה בקרוב.

ד"ר א. ליפשיץ: עם קבלת תשובת חברת עובדים שהם מוותרים על המניות נוריד את ההפסד לאפס.

מר ס. דרורי: כלומר שהסתייגות האוצר היא ששותף ב-23% בחברה חייב גם בהשתתפות בפעולות החברה ולא רק להנות בבוא היום מהכנסות החברה.

מר א. גורן: ישבנו עם חברת עובדים והעלנו בעיה זו. נתקבל רושם שהם מעוניינים לצאת. אך הם עדיין זקוקים לזמן על מנת להחליט סופית.

רואה החשבון: הרכוש הקבוע וכל שאר הרכוש של החברה לא נשתנה במאומה. השנה האוצר השתתף בהוצאות מענק ולכן הבאנו את זאת בחשבון. מלבד מכירת המרחצאות החדשים, לא הייתה כל פעילות כספית חדשה.

מר ע. ניב: הדו"ח של מנב הון היה כדי ליצור מצב של מחיקה חד-פעמית. לצערי במאזן זה, אין הדבר מוצא את בסוריו.

מר א. גורן: זה יבוא לבסוף בשנה הבאה.

מר צ. רשפון: מאזן זה אושר ע"י ועדת מאזן. אני מציע לאשרו.

החלטה מס' 75/189

לאשר המאזן לשנת 74/75.

221. גני שולמית - דמי פתוח קרקע

מר א. גורן: מבלי להכנס לפרטים היות וכולם מכירים הנושא בהקשר לצ'יק בסך - 250,000 ל"י שלא כובד והוחלט להעבירו להוצאה לפועל, ובשלב מאוחר יותר אומנם כובד. בהתאם להחלטות ההנהלה לחייב את מלון גני שולמית בסך של - 60,000 ל"י לדובס קרקע עליו לשלם לחברה סך של - 900,000 ל"י. מר ב. מזרחי ערער על סכום זה בטענה שהובטחו לו הקלות ותבע החזר של סכומים שונים שהשקיע כניכול בתשתיות שמחובת החברה לבצע זאת. אי לכך פנה למר מ. תמיר וביקש התערבותו. מר תמיר . . . 3/



העביר הענין לטיפול של מר ע. ניב לבדיקה והסקת מסקנות .  
מאחר והברורים והדיונים הסתימו, אבקש שנשמע חות דעתו  
בענין ונסכם בנושא.

מר ע. ניב: ביות ואני מלווה נושא זה זמן רב אבקש להבהיר.  
ראשית ברצוני להזכיר כי נושא זה בדון במועצת המנהלים של  
החברה פעמיים. הויכוח מתמקד עתה כך: לפי גרסת מר ב. מזרחי  
הוסכם על דמי פתוח קרקע בסך - 60,000 ל"י לדונם וזה זהה  
לדעתו של מר מ. פורת, דהיינו סה"כ - 900,000 ל"י. כמו כן  
הוסכם על הנחה של - 150,000 ל"י לפי העקרון של מלון מוריה.  
תביעות התשתיות של מר ב. מזרחי מתחלקות לשלושה אלמנטים,  
מתוכם מאשר מר מ. פורת שניים בלבד. הזמנתי את מר ב. מזרחי  
ואת המתכנן שלו אלי לפגישה עם מר י. יגר, מתכנן האזור,  
על מנת טענותיו באשר להשקעותיו במרכיבי תשתית שמחובת  
החברה לבצע, והסתבר ללא צל של ספק שאין כל יסוד לטענות  
מר ב. מזרחי. במכתב שקבלתי מהאדריכל של החברה משתמע  
מתוכנו שאם נעשו ע"י מר ב. מזרחי עבודות תשתית הרי הן לא  
במסגרת התשתיות שהחברה צריכה לבצע אלא שזה בהתאם לשינויים  
של מתכנן המלון ובניגוד לתכנית המקורית שהחברה אשרה.  
למכתב זה בקשתי תגובת מר ב. מזרחי ולצערי עד לדיון זה לא  
קבלתי כל תשובה. לכן לפי דעתי צריך להתבסס על דבריו של  
אדר' גדעון יגר בלבד. אי לכך בשארה רק שאלת ההתחברות של  
הכניס עד לגבול המגרש.

מר ש. דרורי: מה בקשר למתקן לשאיבת מי ים - מאחר ובמלון  
מתוכננת בריכות למי ים ויהיה צורך לספק להם את המים.

מר ע. ניב: זה אומנם הובטח להם ע"י מר מ. פורת אך אין  
זה במסגרת התשתיות שהחברה חייבת בהן. מאחר ולחברה יש חלק  
בלתי מבוטל בסחבת הרי אין היום לשנות את הסכום של - 60,000 ל"י  
לדונם למרות שלדעתי סכום זה קטן. אי לכך על מר ב. מזרחי  
לשלם סך של - 750,000 ל"י. באם אמנם השטח שעליו יושב ו  
המלון הוא 15 דונם יש לבדוק זאת במדויק. ועל סכום זה  
לדעתי לא ניתן לגבות ריבית. הצעתי היא שמר ב. מזרחי  
יחוייב ב- 750,000 ל"י, מתוכם יחוייב בריבית רק על החלק היחסי  
שלבניו לא היו ויכוחים. כמו כן על החברה לבצע את כביש  
הכניסה למלון עד גבול המגרש בהתאם להגדרות התשתית. המשך  
הכניס עד הכניסה למלון יסלל ע"י מר ב. מזרחי.

מר י. זיו: באשר לריבית, לא יתכן שלא נגבה ריבית אחרי כל  
כך הרבה זמן, וזאת עד ליום פרעון החוב. היום המדינה  
מחייבת בין 18% ל-20%.

מר ע. ניב: אני חושב שמערכת הטיפול של החברה לפתוח חוף ים  
המלח איינה מצביעה על כך במפורש. המחלוקת הייתה על החזר  
השקעות בתשתית של מר ב. מזרחי, אך עדיין לא הגעתי למסקנה  
שלא הובטח לו.

מר י. זיו: מציע להביא את הענין לבירור אצל היועץ המשפטי.

מר ש. דרורי: אם זה היה במסגרת תשתית, לא יתכן שנגבה ריבית.

מר י. מוזס: מבקש לשמוע על תגובתו של מר מנדי פורת.

מר א. גורן: אם אמנם הבטיח, הוא מבקש ממר ב. מזרחי להוכיח. אני מקריא את תשובתו של מר מ. פורת (סעיף 6).

מר י. מוזס: אך זוהי דעתו האישית, וכמנכ"ל החברה הוא לא הבטיח.

מר ע. ניב: מקריא קטעים ממכתבו של מר מנדי פורת.

מר י. מוזס: מבקש לדעת אם סוכס ביניהם כי עדי ניב היה בורר בענין.

מר ע. ניב: מר מ. תמיר כיו"ר, ביקש ממני לבדוק את הענין. מר מזרחי ביקש בורר והודיע כי הוא מוכן לחתום על שטר בוררות אך לא החתמנו אותו כי לא הייתי מוכן לשמש כאן כבורר יחידי. אך יש לנו הבטחתו בעל פה ולדעתי, זה מספיק.

ד"ר א. ליפשיץ: מציע להחליט כי מר ע. ניב, מר י. מוזס ומר א. גורן יגמרו את הענין.

מר א. גורן: בענין הריבית, כשקבלנו את הצ'יק של - 250,000 ל"י תבענו הוצאות משפט וריבית, ואז מר ב. מזרחי פנה אל מר משה תמיר, אשר הטיל על מר ע. ניב לבדוק את הענין.

מר ש. דרורי: אך הודעת שהחברה ניטלה ההליכים המשפטיים.

מר א. גורן: לא בטלנו אלה הקפאנו אותם.

ד"ר א. ליפשיץ: מבקש לתקן ההצעה שלו ומציע שמר ע. ניב, בעזרת היועץ המשפטי, יגמור את הנושא.

מר ע. ניב: אם היועץ המשפטי יודיע לי כי יש סיכוי סביר לבסיס לתביעה, אני מוכן לגמור את הנושא תוך שאיפה להשיג לחברה את המקסימום האפשרי. אך איבני בטוח שבית המשפט יפסוק לטובת החברה.

מר צ. רשפון: לדעתי הצעתו של ד"ר ליפשיץ מתקבלת על הדעת, לאחר התדברות עם היועץ המשפטי.



מר י. מוזס : העיזבין הזה כנראה יגמר בפשרה בהמלצת בית המשפט.

החלטה מס' 75/190

סוכם שעדי ניב , א. גורן והיועץ המשפטי יבדקו נושא הריבית ולאחר בדיקה זו הוטל על מר ע. ניב לסכם הנושא ברוח הדיון בדירקטוריון.

מר צ. רשפון: מציע לעבור לדו"ח מבקר פנימי.

ד"ר א. ליפשיץ: מבקש לדחות את הענין הנ"ל לישיבה הבאה מחמת קוצר הזמן.

הוסכם לדחות את הדיון לשיבה הבאה.

מר ש. דרורי: מבקש השתתפות החברה בהנצחת י. אלמוג עם אגודת מצדה והמועצה האזורית בסכום של 7,000 ל"י . כל גורם מבקש שגם החברה תשתתף בסכום של 7,000 ל"י להנצחת זכרו של י. אלמוג בבית היוצר .

מר צ. רשפון: איש אינו מתנגד. זהו סכום קטן, למטרה רואיה שלמה.

החלטה מס' 75/191

להשתתף בסכום להנצחת זכרו של י. אלמוג בבית היוצר.

מר צ. רשפון: אנו מנקשים ממר א. גורן להעניך כתבי מנוי לבעלי המניות, לצורך קיום האסיפה הכללית.

.....  
א. גורן

.....  
צ. רשפון

החברה הממשלתית לתיירות  
 לשירות המנהל הכללי  
 ת"י  
 תיק  
 נסלו חשון 75 = 15.12.75

החברה הממשלתית לתיירות  
 לשירות המנהל הכללי  
 ת"י  
 חשון 75 = 15.12.75

פרטיכל מס' 25

מישיבת מדעצת המנהלים ואסיפה כללית של החברה שהתקיימה ביום א'.

17.11.75, במשרדי החברה הממשלתית לתיירות בירושלים.

<u>נוכחו ה"ה</u>	<u>מוזמנים ה"ה</u>	<u>נעדרו ה"ה</u>
מר צ. רשפון, יו"ר	מר בן דהן	מר א. רזי
מר א. גורן, מנכ"ל	מר בנימיני	מר מ. תמיר
ד"ר א. ליפשיץ	מר עבדיה לוי	מר י. אשדות
מר ע. ניב מ"מ מר מ. תמיר	מר א. בן הדור	מר א. שוחס
מר ש. דרורי	מר י. מרזס	מר א. ינאי
מר ע. גנור		

בהעדרו של היו"ר משמש מר צ. רשפון כיו"ר הישיבה.

אשר פרטיכל מס' 24

החלטה מס' 75/188

לאשר הפרטיכל מס' 24.

מאזן לשנת 74/75

מר א. גורן: מבקש לאשר המאזן במתכונתו הנוכחית כפי שהוגש ואושר ע"י ועדת המאזן. מאחר ולא היה ברור היקף הסכום המוגדר כהשקעות כלכליות לא הפרשנו במאזן זה את הסכומים לתשלומי ריבית. במאזן הבא זה יבוא לידי ביטוי לאחר שהסכום יוגדר ויאושר.

מר ש. דרורי: מבקש לשמוע מה התיחסותו של האוצר לגבי הסכומים שהוגדרו כתשתיתיים ולא ככלכליים.

מר א. גורן: כל הסכומים שהוגדרו כתשתיתיים ע"י ועדת מבנה הון במחקר.

מר א. רמון: פרס לסכום של 107,000 ל"י שעדיין בטיפול.

מר ש. דרורי: לא היינו חברת פתוח אלה חברה פרטית, היינו צריכים להכריז על פשיטת רגל.

רואה החשבון: ההספד המצטבר מגיע ל-3,000,000 ל"י בערך.



מר א. גורן: הפסד זה הצטנב מאז הוסד החברה. במשך שנים היו הפסדים בהפעלת המתקנים עקב התנועה הדלילה של מנקרים. כמו כן קיים ויכוח באשר להשקעות אחרות באם הן תשתיות או כלכליות.

מר א. רמון: אחת הסיבות שלא מחקנו את ההפסד המצטבר היא שאנו במגע עם חברת עובדים בדרישה להשתתפות, ולא בענינו. פנינו שוב והובטחה לנו תשובה בקרוב.

ד"ר א. ליפשיץ: עם קבלת תשובת חברת עובדים שהם מותרים על המניות בוריד את ההפסד לאפס.

מר ס. דרורי: כלומר שהסתייגות האוצר היא ששותף ב-23% בחברה חייב גם בהשתתפות בפעולות החברה ולא רק להנות בבוא היום מהכנסות החברה.

מר א. גורן: ישננו עם חברת עובדים והעלנו בעיה זו. נתקבל רושם שהם מעוניינים לצאת. אך הם עדיין זקוקים לזמן על מנת להחליט סופית.

רואה החשבון: הרכוש הקבוע וכל שאר הרכוש של החברה לא נשתנה במאומה. השנה האוצר השתף בהוצאות מענק ולכן הבאנו את זאת בחשבון. מלבד מכירת המרחצאות החדשים, לא הייתה כל פעילות כספית חדשה.

מר ע. ניב: הדו"ח של מנבה הון היה כדי ליצור מצב של מחיקה חד-פעמית. לצערי במאזן זה, אין הדבר מוצא את בסויו.

מר א. גורן: זה יבוא לבטוי בשנה הבאה.

מר צ. רשפון: מאזן זה אושר ע"י ועדת מאזן. אני מציע לאשרו.

החלטה מס' 75/189

לאשר המאזן לשנת 74/75.

221. גני שולמית - דמי פתוח קרקע

מר א. גורן: מבלי להכנס לפרטים היות וכולם מכירים הנושא בהקשר לצ'יק בסך - 250,000 ל"י שלא כובד והוחלט להעבירו להוצאה לפועל, ובשלב מאוחר יותר אומנם כובד. בהתאם להחלטות ההנהלה לחייב את מלון גני שולמית בסך של - 60,000 ל"י לדונם קרקע עליו לשלם לחברה סך של - 900,000 ל"י. מר ב. מזרחי ערער על סכום זה בטענה שהובטחו לו הקלות ותבע החזר של סכומים שונים שהשקיע כניכול בתשתיות שמחובת החברה לבצע זאת. אי לכך פנה למר מ. תמיר וביקש התערבותו. מר תמיר

העביר הענין לטיפול של מר ע. ניב לדיקה והסקת מסקנות .  
מאחר והברורים והדיונים נסתימו, אבקש שבשם חות דעתו  
בענין ונסכם הנושא.

מר ע. ניב: היות ואני מלווה נושא זה זמן רב אבקש להבהיר.  
ראשית ברצוני להזכיר כי נושא זה בדרך במועצת המנהלים של  
החברה פעמיים. הויכוח מתמקד עתה כך: לפי גרסת מר ב. מזרחי  
הוסכם על דמי פתוח קרקע בסך - 60,000 ל"י לדונם וזה זהה  
לדעתו של מר מ. פורת, דהיינו סה"כ - 900,000 ל"י. כמו כן  
הוסכם על הנחה של - 150,000 ל"י לפי העקרון של מלון מוריה.  
תביעות התשתיות של מר ב. מזרחי מתחלקות לשלושה אלמנטים,  
מתוכם מאשר מר מ. פורת שניים בלבד. הזמנתי את מר ב. מזרחי  
ואת המתכנן שלו אלי לפגישה עם מר י. יגר, מתכנן האזור,  
על מנת טענותיו באשר להשקעותיו במרכיבי תשתית שמחובת  
החברה לבצע, והסתבר ללא צל של ספק שאין כל יסוד לטענות  
מר ב. מזרחי. במכתב שקבלתי מהאדריכל של החברה משתמע  
מתוכנו שאם נעשו ע"י מר ב. מזרחי עבודות תשתית הרי הן לא  
במסגרת התשתיות שהחברה צריכה לבצע אלא שזה בהתאם לשינויים  
של מתכנן המלון ובניגוד לתכנית המקורית שהחברה אשרה.  
למכתב זה נקשתי תגובת מר ב. מזרחי ולצערי עד לדיון זה לא  
קבלתי כל תשובה. לכן לפי דעתי צריך להתבסס על דבריו של  
אדר' גדעון יגר בלבד. אי לכך בשארה רק שאלת ההתחברות של  
הכביש עד לגבול המגרש.

מר ש. דרורי: מה בקשר למתקן לשאינו מי ים - מאחר ובמלון  
מתוכננת בריכות למי ים ויהיה צורך לספק להם את המים.

מר ע. ניב: זה אומנם הובטח להם ע"י מר מ. פורת אך אין  
זה במסגרת התשתיות שהחברה חייבת בהן. מאחר ולחברה יש חלק  
בלתי מבוטל בסחבת הרי אין היום לשנות את הסכום של - 60,000 ל"י  
לדונם למרות שלדעתי סכום זה קטן. אי לכך על מר ב. מזרחי  
לשלם סך של - 750,000 ל"י. באם אמנם השטח שעליו יושב ו  
המלון הוא 15 דונם יש לבדוק זאת בטרוריק. ועל סכום זה  
לדעתי לא ניתן לגבות ריבית. הצעתי היא שמר ב. מזרחי  
יחוייב ב- 750,000 ל"י, מתוכם יחוייב בריבית רק על החלק היחסי  
שלאגביו לא היו ויכוחים. כמו כן על החברה לבצע את כביש  
הכניסה למלון עד גבול המגרש בהתאם להגדרות התשתית. המסך  
הכביש עד הכניסה למלון יסלל ע"י מר ב. מזרחי.

מר י. זיו: באשר לריבית, לא יתכן שלא נגבה ריבית אחרי כל  
כך הרבה זמן, וזאת עד ליום פרעון החוב. היום המדינה  
מחייבת בין 18% ל- 20%.

מר ע. ניב: אני חושב שמערכת הטיפול של החברה לפתוח חוף ים  
המלח איינה מצביעה על כך במפורש. המחלוקת הייתה על החזר  
השקעות בתשתית של מר ב. מזרחי, אך עדיין לא הגעתי למסקנה  
שלא הובטח לו.



מר י. זיו: מציע להביא את הענין לבירור אצל היועץ המשפטי.

מר ש. דרורי: אם זה היה במסגרת תשתית, לא יתכן שנגבה ריבית.

מר י. מוזס: מבקש לשמוע על תגובתו של מר מנדי פורת.

מר א. גורן: אם אמנם הבטיח, הוא מבקש ממר ב. מזרחי להוכיח. אני מקריא את תשובתו של מר מ. פורת (סעיף 6).

מר י. מוזס: אך זוהי דעתו האישית, וכמנכ"ל החברה הוא לא הבטיח.

מר ע. ניב: מקריא קטעים ממכתבו של מר מנדי פורת.

מר י. מוזס: מבקש לדעת אם סוכם ביניהם כי עדי ניב היה בורר בענין.

מר ע. ניב: מר מ. תמיר כיו"ר, ביקש ממני לבדוק את הענין. מר מזרחי ביקש בורר והודיע כי הוא מוכן לחתום על שטר בוררות אך לא החתמנו אותו כי לא הייתי מוכן לשמש כאן כבורר יחידי. אך יש לנו הבטחתו בעל פה ולדעתי, זה מספיק.

ד"ר א. ליפשיץ: מציע להחליט כי מר ע. ניב, מר י. מוזס ומר א. גורן יגמרו את הענין.

מר א. גורן: בענין הריבית, כשקבלנו את הצ'יק של - 250,000 ל"י תבענו הוצאות משפט וריבית, ואז מר ב. מזרחי פנה אל מר משה תמיר, אשר הטיל על מר ע. ניב לבדוק את הענין.

מר ש. דרורי: אך הודעת שהחברה ניטלה ההליכים המשפטיים.

מר א. גורן: לא בטלנו אלה הקפאנו אותם.

ד"ר א. ליפשיץ: מבקש לתקן ההצעה שלו ומציע שמר ע. ניב, בעזרת היועץ המשפטי, יגמור את הנושא.

מר ע. ניב: אם היועץ המשפטי יודיע לי כי יש סיכוי סביר לבסיס לתביעה, אני מוכן לגמור את הנושא תוך שאיפה להשיג לחברה את המקסימום האפשרי. אך אינני בטוח שבית המשפט יפסוק לטובת החברה.

מר צ. רשפון: לדעתי הצעתו של ד"ר ליפשיץ מתקבלת על הדעת, לאחר התדברות עם היועץ המשפטי.

מר י. מוזס : העיבין הזה כנראה יגמר בפשרה בהמלצת בית המשפט.

החלטה מס' 75/190

סוכם שעדי ביב , א. גורן והיועץ המשפטי יבדקו נושא הריבית ולאחר בדיקה זו הוטל על מר ע. ביב לסכם הנושא ברוח הדיון בדירקטוריון.

מר צ. רשפון: מציע לעבור לדו"ח מבקר פנימי.

ד"ר א. ליפשיץ: מבקש לדחות את הענין הנ"ל לישיבה הבאה מחמת קוצר הזמן.

הוסכם לדחות את הדיון לשיבה הבאה.

מר ש. דרורי: מבקש השתתפות החברה בהנצחת י. אלמוג עם אגודת מצדה והמועצה האזורית בסכום של - 7,000 ל"י . כל גורם מבקש שגם החברה תשתתף בסכום של - 7,000 ל"י להנצחת זכרו של י. אלמוג בבית היוצר .

מר צ. רשפון: איש אינו מתנגד. זהו סכום קטן, למטרה רואיה שלמה.

החלטה מס' 75/191

להשתתף בסכום להנצחת זכרו של י. אלמוג בבית היוצר.

מר צ. רשפון: אנו מבקשים ממר א. גורן להעביר כתבי מנוי לבעלי המניות, לצורך קיום האסיפה הכללית.

.....

א. גורן

.....

צ. רשפון



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
 Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



ה בטבת תשל"ו  
 9 בדצמבר 75  
 4397/112/75

החברה הממשלתית לתיירות  
 כסלו תשל"ו 2. 12. 75

לכבוד  
 מר ע. ביב,  
 החברה הממשלתית  
 רח' רושינגטון 21,  
 ירושלים.

א.ב.ב.

הנדון: ישיבת דירקטוריון.

הנך מוזמן בזה להשתתף בישיבת הדירקטוריון  
 שתתקיים ביום 21.12.75, יום א', בשעה 11.00 במשרדי  
 החברה הממשלתית לתיירות, ירושלים.

על סדר היום :

1. אשור פרטיכל מס' 25 .
2. מהיר כלכלי של מי גפרית .
3. דמי פתוח קרקע - מלון גבי שולמית .
4. מנדי מבכ"ל .
5. דו"ח מבקר פנימי .
6. תביעת יורשי המבנה פס .
7. המשך העסקת אינג' א. שמוק .
8. העלאת תעריפי השרותים .

בכבוד רב,

לד"ר י.  
 המזכיר.

נוה זוהר - סדום  
 טל. 057/86027  
 Nave Zohar - Sdom  
 I s r a e l

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including dates like 28/12 and 21/12, and various initials.

מישיבת מועצת המנהלים ואסיפה כללית של החברה שהתקיימה ביום א'

2.11.75 במשרדי החברה הממשלתית לתיירות בירושלים.

<u>נוכחו ה"ה</u>	<u>מוזמנים ה"ה</u>	<u>בעדרו ה"ה</u>
מר צ. רשפון, יו"ר	מר מ. מוזס	מר מ. תמיר
מר א. גורן	מר ס. בלום	מר י. אשדות
ד"ר א. ליפשיץ	מר א. רמון	מר א. שוחס
מר ע. גנור		מר א. ינאי
מר ע. ניב, מ"מ מר מ. תמיר		מר א. רזי
מר ש. דרורי		
מר י. זיו		

214. בחירת יו"ר

מר א. גורן עקב העדרו של היו"ר מר מ. תמיר השוהה בחו"ל מבקש מר גורן למנות יו"ר לישיבה ומציע את מר צ. רשפון.

החלטה מס' 75/183

לבחור במר צ. רשפון כיו"ר הישיבה.

215. אשר פרטיכל מס' 23.

החלטה מס' 75/184

פרטיכל מס' 23 - מ א ו ש ר .

216. דו"ח המנהל

מר א. גורן: מברך בשעה טובה על תחילת ביצוע הקדוח למיט גופריתניים ומציין שלמרות הנבואות השחורות שנפוצו, הרי ביצוע הקדוח מתנהל בצורה מניחה את הדעת. הגענו לעומק של 56 מטר, דהיינו חדירה של 15 מטר ממצב הקדוח כפי שהיה לפני תחילת הקדוח.

חצרות השתזפרת

עבודות הקמת החצרות מתנהלות ללא כל בעיות ובהתאם ללוח הזמנים כפי שנקבע לאחר שהקבלן הודיע שמסיבות אוביקטיביות לא יוכל לסיים בתחילת חודש נובמבר אלא בסוף נובמבר ואכן אני מאמין, לאור ההתקדמות, שבתחילת דצמבר קבוצות חולי הפטוריאסיס יוכלו להשתמש בחצרות אלה.



סקר לגילוי מים גפריתניים

לאחרונה חידשתי קשרים ישנים שהיו לחברה עם פרופ' ע. מזור אשר ליה את החברה תקופה ארוכה מיום הוסדה, ואשר בשלב מסוים, עקב סיבות שונות נותק הקשר. פרופ' מזור תרם רבות לחברה בשטחי חקר מקורות המים, הרכבם, ובעיקר בחקר הרדיואקטיביות של המים. התענינותו בפתוח האזור אינה מצטמצמת בשטחים המקצועיים בלבד אלא גם בנושאים מגוונים אחרים. לאחרונה בקשתיו לבדוק האפשרויות של מציאת מים גפריתניים עליונים ואחרים ונענה ברצון ובהתלהבות. לאור הממצאים הקיימים החלטנו לבדוק האפשרויות של ביצוע נביעות הנמצאות בים בקרבת החוף. לביצוע בדיקה זו בנינו סוללת עפר סביב הנביעות לניטרול הנביעות ממי הים והתברר שמי הנביעות הם בעלי תכולה דומה של מי הקדוח העליונים, ואפשר לנצלם לרזיזה ע"י יצירת בריכה פתוחה בחוף. בסיוור בשטח שקיימנו עם פרופ' מזור בהשתתפות מר צ. רשפון, איבג' שטוק ואדר' ג. יגר, סכמנו על כמה וכמה פעולות לביצוע לפני קבלת החלטות תכנוניות. לביצוע פעולות אלה בזקק לתקציב בהיקף של כ-10,000 ל"י עד לסוף שנת תקציב זו ואבקש אשר ההנהלה להוצאה זו.

מר צבי רשפון: מציין התרשמותו החיובית מפרופ' מזור, התלהבותו ונכונותו לעזור בכל הקשור בפתוח אזור ים המלח, ידיעותיו ורעיונותיו שתרמו רבות לחברה ולאזור כולו, ומצטרף ללא סיאג להצעת מר גורן ומבקש לאשר התקציב.

ד"ר א. ליפשיץ: מסכים לאשר התקציב בתנאי שישנם כספים רזרביים.

מר צבי רשפון: מדובר על כ-10,000 ל"י - 15,000 ל"י סכום אשר ימומן מהכנסות המתקניט.

מר א. גורן: מציע לממן הפעולות מעודף ההכנסות על ההוצאות של מתקני החברה או מתקציב הקדוח.

החלטה מס' 75/185

הוחלט לאשר התקציב ולאפשר למר א. גורן העברה תקציבית מסעיף שלא ינוצל במלואו.

217. מחיר כלכלי של מי גופרית

מר א. גורן: בדיון שהתקיים בחודש מאי על בסיס הניתוח הכלכלי של מחיר מי הגפרית שהכין מכוון "חקר" היו כמה הסתייגויות של חברים באשר לתקופת החזר הדרושה ומחיר ההון. לאור דיון זה, הוחלט למנות ועדה שתביא המלצותיה בפני ההנהלה. הועדה קיימה דיון בנושא והחליטה להנחות את מר א. כהן בנתונים תוך התייחסות להערות חברי ההנהלה. לאור הנתונים האלה, מר א. כהן ערך את הניתוח הכלכלי של מחיר המים והתוצאות בעות בין 6.90 ל"מ"ק ל- 7.51 ל"מ"ק, מחיר סביר על דעת חלק מחברי הועדה. במידה ואין הערות ו/או הסתייגויות אבקש לאשר מחיר המים על מנת שאוכל לפעול בגבית הכספים מלקוחות המשתמשים.

ד"ר א. ליפשיץ: מנקש הנהרות.

מר ע. ניב: היה דיון לפני כחצי שנה. המחיר המוצע היה 5.00 ל"מ לק. התחשיב נראה נמוך עקב חישוב מחיר ההון לפי 15%. כמו כן תקופת החזר של ההשקעה הנוספת לחדוש הציוד יש לחשב לאורך זמן של 10 שנים ולא 15 שנים. מערכת החישוב צריכה להבטיח החזר ההשקעה מאחר ומים אלה אינם מסובסדים.

מר ע. גנור: תמה על כך שלא הוזמן לישיבת הועדה.

מר א. גורן: כל חברי הועדה הוזמנו, התקיים דיון במשרדו של מר ס. סגל.

מר ע. ניב: מונתה ועדה ע"מ לקבוע ולהביא הצעה חדשה. בישיבת הועדה נקבעו עקרונות ועל סמך הנחיות הועדה בעשתה זעבודה. גם בוועדה היה ויכוח על היקף מחיר המים והוסכם שיש להגיע למחיר של 7. - ל"מ מינימלית. אני אישית ממליץ על 7.50 ל"מ.

מר ס. סגל: לדעתי השיטה אינה טובה. יש לקבוע מחיר אחיד לכל הארץ ולא על פי ההשקעות בקדוח זה או אחר. בחמי טבריה אין צורך בקדוחים על מנת לקבל את המים, שם מחיר המים נמוך בהרבה ממחיר המים שיהיה בחמי זוהר.

מר א. גורן: כספי הקדוח הוגדרו ככספים כלכליים. האוצר מחייב אותנו בתשלום ריבית על כספים אלה וגם את הקרן יש להחזיר במקרה זה, אנחנו בחזקת יזמים המקבלים הלואה שיש להחזירה. על מחיר האמבטיה יזקף סכום של כ- 1.40 ל"מ ועל בריכה מחצית מסכום זה. אין לזה כל משמעות לגבי המבריא כאשר הוא משלם 5. - ל"מ עבור כוס קפה במלון.

ד"ר א. ליפשיץ: אנו משקיעים כסף יקר על מנת ליצור מים טובים לשמוש המרחצאות. יש להתייחס לענין מתוך גישה כלכלית גם בחו"ל יש מעינות ולא קדוחים וגובים כסף עבור שמוש במים אלה. אני מציע לגבות מחיר של 7. - ל"מ. לא יתכן שקופת חולים צורכת מים זה למעלה משנה ועדיין לא שילמה.

מר צבי רשפון: אין לנו מקורות ממון אחרים פרט לאוצר ולפי הקריטריונים שנקבעו השקעה זו הנה השקעה כלכלית ויש להתייחס לכך, ובאם למר סגל יש רעיונות אחרים, שיעלה אותם.

מר ס. סגל: אנו נשתדל לא לעקב קביעת מחיר. יש לבדוק מה אחוז המרכיב של המים בעלות הטיפול.



מר א. גורן: איני חושב שיש לקבל הסכמת הרשות על מחיר המים. הרשות מפקחת מבחינת החוק על מחיר השרותים ולא על מחיר מוצר המהווה אחד המרכיבים של השרות. בדקתי בנושא במוסדות המוסמכים, והממונה על המחירים במשרד המסחר והתעשייה. הודיע לי שאנו מוסמכים לקבוע את המחיר הבסיסי של המים.

מר ע. גנור: מבקש לדעת מי קבע שההשקעה בקדוח זו הלואה, האם חתמו על ההלואה ומי חתם?

מר א. גורן: הכספים המוקצבים לחברה מוגדרים מדי פעם על ידי ועדת מננה הון המורכבת מאנשי האוצר, החברה הממשלתית לתיירות, פתוח חוף ים המלח ונציג רשות החברות הממשלתיות.

מר ע. גנור: לדעתי השקעה זו הנה השקעת תשתית ואם לא כולה הרי בחלקה. יש מוסדות במדינה שהומכו ע"י החוק לקבוע מחיר מים. יתכן שקופת חולים מפסידה מזה ויש לסבסד את המים. לדעתי המחיר צריך להקבע ע"י רשות המרפא. לא יתכן שמחיר המים יהיה תלוי במחיר ההשקעה בקדוח.

ד"ר א. ליפשיץ: אלה מים משחריים ועבור מים כאלה יש לשלם וגם להרויח. העומס על האזרח הוא אפסי לעומת התשלומים שלו בשרותים אחרים.

מר י. מוזס: הנושא נדון עוד במאי. לאור המסמך שהוגש ע"י מר אריה כהן ואז היו ספקות באשר לחשוב הכלכלי, ציינתי שיש להתייחס לכמה מרכיבים נוספים על מנת לקבל את התוצאה הסבירה ביותר וקבלנו אותה במחיר של 7.50 ל"י. במקרה זה החברה בחזקת יזם פרטי כי אין יזם פרטי שיעשה זאת, ועליה לקבל החזר על ההשקעה שהיא כלכלית טהורה. גם עבור מי שתיה משלמים, על אחת כמה וכמה כאשר מדובר על מי מרפא.

מר א. רמון: לדעתי אין כל הקבלות בין המים הגפריתניים למים מתוקים. המים המתוקים מסופקים לכל חלקי הארץ החישובי ההחזר שונה. במים גפריתניים ההשקעות הן מקומיות וספציפיות ההשקעה בסדום בקדוח אינה דומה להשקעה בחמי טבריה ואין כל סיבה שהמחיר יהיה אחיד. במחיר הכלכלי של 7.50 ל"י, נגיע לערך הנוכחי הנקי של התקבולים והתשלומים קרוב לאפס. אנחנו עדיין לא מרויחים. לדעתי יש לזקוף למחיר גם רווח של 10% לפחות. גם הוצאות ההנהלה וכלליות לא בזקפו למחיר המים. יוצא איפוא, שגם במחיר המוצע, המים עדיין מסובסדים.

ד"ר א. ליפשיץ: לדעתי יש להתחיל מיד בגביית הכספים עבור שמום במים הגפריתניים ולו גם מקדמות עד אשר נחלים על המחיר הסופי של המים.



... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..



מר ע. גנור: לא על החברה לקבוע מחיר המים. עליה להעביר הנושא לרשות המרפא.

מר צבי רשפון: מר גנור מעורר בעיה חוקית כי אין לחברה זכות לקבוע מחיר. מציע לא להחליט מיד ולהביא הנושא לדיון שבית בקוורום חוקי.

מר א. גורן: בינתיים אנו ממשיכים לספק מים לקופת חולים זה כבר שנה וחצי מבלי לגבות מהם כל סכום שהוא. אני מבקש לקבל הנחיה ברורה כיצד לנהוג כי אנו עלולים לעמוד במצב קשה באם הנושא יימשך לאורך ימים, קופת חולים עלולה לטעון ואולי בצדק שלא נאמר להם דבר באשר למחיר המים והם לא התיחסו לזה במרכיב השרות. לכן מבקש החלטה.

מר צבי רשפון: אם רוב חברי הועדה תומכים בצורך בגית תשלום, הרי יש להחליט לגבות בשלב זה מקדמות של 7 ל"מ"ק, וזאת עד להחלטה הסופית.

מר ס. סגל: לדעתי לא נגיע כל כך מהר להחלטה אך גם לא יתכן שקופת חולים תשתמש במים מבלי לשלם. מציע בשלב זה שהחברה תדרוש מקדמות לפי החישוב של 6 ל"מ"ק.

מר צ. רשפון: על דעת רוב חברי ההנהלה יש לגבות מקדמות מצרכני המים לפי 7 ל"מ"ק. מציע לקבוע מועד חדש לישיבה ומבקש השתתפות כל החברים.

החלטה מס' 75/186

1. הוחלט לגבות מקדמות ע"ח שמוש במים גפרייתניים מלקוחות הצרכנים לפי מחיר של 7 ל"מ"ק.
2. לקיים ישיבת ההנהלה ואסיפה כללית ביום 16/11/75 בשעה 10.00 במשרדי החברה הממשלתית לתיירות בירשולים, זאת עקב כתבי המנוי שלא הוחתמו כחוק.
3. ישיבת הדירקטוריון והאסיפה הכללית תתקיים בכל מספר חברים שיהיו בוכחים.

.....  
א. גורן

.....  
צ. רשפון

ה צ ע ת   מ ח י ר ו ן

של שירותי חרף קרן בוקק - מעובל ב 50 ג

<u>הפלאה %</u>	<u>מחיר מעובל</u>	<u>מחיר קורם</u>	<u>שם השירות</u>
60%	2.50	1.50	1. מבנה
60%	2.50	1.50	2. שמירת הפנים
100%	4.---	2.---	3. ברץ
125%	5.---	2.20	4. גבר - ים
40%	3.---	2.20	5. מסא ברוח
75%	4.50	2.50	6. כניסה ליום חיילים/ילדים מבול 12.
60%	5.---	3.20	7. כניסה ליום קבוצות מאורגנות
50%	6.---	4.---	8. כניסה ליום (חד פעמי)
40%	7.---	5.---	9. הדפסה למחלוקת ענף
30%	50.---	37.50	10. בדיקת רוטא
	36.---	----	11. כניסה ליום מבוי 7 פעמים



ה צ ע ת    מ ח י ר ו ן

של מרוצאות חמרי זדהר - מעובל ב50 אא .

<u>חעלאה ב%</u>	<u>מחיר מעובל</u>	<u>מחיר קרים</u>	<u>שם השירות</u>
60%	2.50	1.50	1. טגבה
60%	2.50	1.50	2. טטורה חפצים
100%	4.--	2.--	3. בוז
125%	5.--	2.20	4. בגדי ים
40%	3.--	2.20	5. כוסא גוה
75%	4.50	2.50	6. כניסה לים מטלום לחיילים - ילדים טביל 12
60%	5.--	3.20	7. כניסה לים קבוצה מאורבנות
50%	6.--	4.--	8. כניסה לים (חד-פעמי)
25%	10.--	7.50	9. בריכה (חד-פעמי)
25%	15.--	12.--	10. אמבטיה בסרוה (חד-פעמי)
25%	18.--	14.50	11. אמבטיה פולודיום
30%	30.--	23.--	12. עסוי יבש
	36.--	-----	13. כניסה לים טגרי 7 פעמים

חישוב מרכיב עלות מי הגופרית  
במחיר שירותי המרחצאות בחוף ים-המלח

1. המחיר הבסיסי  
המחיר הבסיסי של 1 מ"ק מי-גופרית חושב לפי 7 ל"מ/מ"ק.
2. מרכיב עלות מי-הגופרית במחיר אמבטיה
  - 2.1 לכל אמבטיה משתמשים ב-0.2 מ"ק מי-גופרית.
  - 2.2 מחיר מי-הגופרית לאמבטיה - 1.40 ל"מ (7.00 × 0.2).
3. מרכיב עלות מי-הגופרית במחיר בריכה
  - 3.1 לכל בריכה משתמשים בכ-20 מ"ק מי-גופרית.
  - 3.2 בכמות זו של מי-גופרית מתרחצים כ-200 איש, דהיינו, במרח מי-הגופרית למרחץ כ-0.1 מ"ק.
  - 3.3 מחיר מי-הגופרית לאדם בבריכה - 0.70 ל"מ (7.00 × 0.1).

הערה:

ניתן לחשב את מרכיב עלות מי-הגופרית לפי כל מחיר בסיסי עליו יוחלט, על-ידי הפעלת מחיר 1 מ"ק ב-0.2 לחישוב עלות האמבטיה וב-0.1 לחישוב עלות החצי אדם בבריכה.



פנינו ו ה יום המלה  
חבל סיוע ע בע מ  
3. X. 1975  
ד"ר יתום

עובדיה לוי  
רח"ח חיים ברודי 20  
ירושלים  
טלפון 34087

ירושלים, כ"ה בחשוון תשל"ו  
30 באוקטובר 1975

לכבוד  
החברה לפתוח חוף ים המלה, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר  
ס ד ו מ

א.נ.א.

הנדון: דו"ח ביניים לבקורת פנימית מס' 1  
לשנת 1975/76

התקשרויות:

החברה נוהגת לערוך מכרזים פומביים למסירת עבודות בסויימות, וכן נוהגת לפנות למספר קבלנים לשם קבלת הצעות מחירים הכל בהתאם לנסיבות המקרה, וזאת לאחר קבלת אוסדנים בנדון.

לאחר פתיחת המכרזים ע"י הוועדה, וכן קבלת החלטה למסירת העבודה, החברה מודיעה לקבלן סזוכה במכרז, ומתקשרת עמו בחוזה, לדעתו הנוהג הנ"ל הינו תקין.

עיינתי בחוזה התקשרויות החברה עם קבלני בצוע, לדעתו עדיכתם ותוכנם סניחים את הדעת.

תגובות:

בדקתי את החשבונות קבלני הבצוע ואופן החלום עבורם.

הנזכרות מסלקת את החשבונות לאחר קבלת כל האשורים הדרושים.

הנני מציע שבמקרים אשר סכום החוזה מצדיק זאת, לקבל הסבת מוליסת הביטוח לסוכת החברה, (כגון: ביטוח עובדים צד שלישי וכו').

פלאי כרטיסים:

ספרתי את פלאי כרטיסי כניסה למרחצאות חוף עין בוקק, וכן תמי  
זוהר המוזיקים בארון ברזל בעול.

בדקתי את רישום התנועה בכרססת הפלאי, וכן את טוברי התנספת.  
השוותי את כמות פלאי הכרטיסים בעין ליתירות שבכרססת, כך שהנתול  
הניח את דעתי.

ספר קטנה:

בדקתי את העמם הקטנה אשר מנוחלת לפי שיטת החסלפת, נוהל זה נראה  
לי בסדר.

אשמח לעמוד לרשותכם במתן הסברים אם אתבקש לכך.

מבכוד רב,



יחיאל קופרמן



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
 Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



ה סבת תשל"ו  
 9 בדצמבר 75  
 4397/112/75

החברה הממשלתית לתיירות  
 נועם  
 תעלה 14.12.75

החברה הממשלתית לתיירות  
 נסלו תשל"ו 12.12.75  
 תיק 111

לכבוד  
 מר מ. תמיר, יו"ר,  
 החברה הממשלתית לתיירות,  
 רח' רושינגטון 21,  
 ירושלים.

א.ב.א.

הנדון: ישיבת דירקטוריון.

הנך מוזמן בזה להשתתף בישיבת הדירקטוריון  
 שתתקיים ביום 21.12.75, יום א', בשעה 11.00, במשרדי  
 החברה הממשלתית לתיירות, ירושלים.

על סדר היום:

1. אשור פרטיכל מס' 25.
2. מחיר כלכלי של מי גפרית.
3. דמי פתוח קרקע - סלון גני שולמית.
4. מבוי מבכ"ל.
5. דו"ח מבקר פנימי.
6. תביעת יורשי המנוח פס.
7. המסך העסקת איבג' א. שטוק.
8. העלאת תעריפי השרותים.

בכבוד רב,

  
 ל ו ט  
 המזכירה

מישיבת מועצת המנהלים ואסיפה כללית של החברה שהתקיימה ביום א'

2.11.75 במשרדי החברה הממשלתית לתיירות בירושלים.

<u>נוכחו ה"ה</u>	<u>מוזמנים ה"ה</u>	<u>נעדרו ה"ה</u>
מר צ. רשפון, יו"ר	מר מ. מוזס	מר מ. תמיר
מר א. גורן	מר ס. בלום	מר י. אשדות
ד"ר א. ליפשיץ	מר א. רמון	מר א. שוחס
מר ע. גנור		מר א. ינאי
מר ע. ניב, מ"מ מר מ. תמיר		מר א. רזי
מר ש. דרורי		
מר י. זיו		

214. בחירת יו"ר  
מר א. גורן עקב העדרו של היו"ר מר מ. תמיר השוהה בחו"ל מנקש  
מר גורן למנות יו"ר לישיבה ומציע את מר צ. רשפון.

החלטה מס' 75/183  
לבחור במר צ. רשפון כיו"ר הישיבה.

215. אשר פרטיכל מס' 23.

החלטה מס' 75/184  
פרטיכל מס' 23 - מ א ר ש ר .

216. דו"ח המנהל  
מר א. גורן: מברך בשעה טובה על תחילת ביצוע הקדוח למים גופריתניים  
ומציין שלמרות הנבואות השחורות שנפוצו, הרי ביצוע  
הקדוח מתנהל בצורה מניחה את הדעת. הגענו לעומק של  
56 מטר, דהיינו חדירה של 15 מטר ממצב הקדוח כפי  
שהיה לפני תחילת הקדוח.

חצרות השתזפות

עבודות הקמת החצרות מתנהלות ללא כל בעיות ובהתאם ללוח  
הזמנים כפי שנקבע לאחר שהקבלן הודיע שמסיבות אוביקטיביות  
לא יוכל לסיים בתחילת חודש נובמבר אלא בסוף נובמבר  
ואכן אני מאמין, לאור ההתקדמות, שבתחילת דצמבר קבוצות  
חולי הפטוריאסיס יוכלו להשתמש בחצרות אלה.



סקר לגילוי מים גפריתניים

לאחרונה הידשתי קשרים ישנים שהיו לחברה עם פרופ' ע. מזור אשר לוח את החברה תקופה ארוכה מיום הוסדה, ואשר בשלב מסוים, עקב סיבות שונות בותק הקשר. פרופ' מזור תרם רבות לחברה בשטחי חקר מקורות המים, הרכבם, ובעיקר בחקר הרדיואקטיביות של המים. התעניבותו בפתוח האזור אינה מצטמצמת בשטחים המקצועיים בלבד אלא גם בנושאים מגוונים אחרים. לאחרונה בקשתיו לבדוק האפשרויות של מציאת מים גפריתניים עליונים ואחרים ובענה ברצון ובהתלהבות. לאור הממצאים הקיימים החלטנו לבדוק האפשרות של ניצול נביעות הנמצאות בים בקרבת החוף. לניצוץ נדיקה זו בנינו סוללת עפר סביב הנביעות לביטול הנביעות ממי הים והתברר שמי הנביעות הם בעלי תכולה דומה של מי הקדוח העליונים, ואפשר לנצלם לרוויצה ע"י יצירת בריכה פתוחה בחוף. בסיוור בשטח שקיימנו עם פרופ' מזור בהשתתפות מר צ. רשפון, אינג' שטוק ואדר' ג. יגר, סכמנו על כמה וכמה פעולות לניצוץ לפני קבלת החלטות תכנוניות. לניצוץ פעולות אלה נזקק לתקציב בהיקף של כ-10,000 ל"י עד לסוף שנת תקציב זו ואבקש אשור ההנהלה להוצאה זו.

מר צבי רשפון: מציין התרשמותו החיובית מפרופ' מזור, התלהבותו ונכונותו לעזור בכל הקשור בפתוח אזור ים המלח, ידיעותיו ורעיונותיו שתרמו רבות לחברה ולאזור כולו, ומצטרף ללא סיאג להצעת מר גורן ומבקש לאשר התקציב.

ד"ר א. ליפשיץ: מסכים לאשר התקציב בתנאי שישנם כספים דזרניים.

מר צבי רשפון: מדובר על כ-10,000 ל"י - - 15,000 ל"י סכום אשר ימומן מהכנסות המתקבים.

מר א. גורן: מציע לממן הפעולות מעודף ההכנסות על ההוצאות של מתקבי החברה או מתקציב הקדוח.

החלטה מס' 75/185

הוחלט לאשר התקציב ולאפשר למר א. גורן העברה תקציבית מסעיף שלא ינוצל במלואו.

217. מחיר כלכלי של מי גופרית

מר א. גורן: בדיון שהתקיים בחודש מאי על בסיס הניתוח הכלכלי של מחיר מי הגפרית שהכין מכון "חקר" היו כמה הסתייגויות של חברים באשר לתקופת ההחזר הדרושה ומחיר ההון. לאור דיון זה, הוחלט למנות ועדה שתביא המלצותיה בפני ההנהלה. הועדה קיימה דיון בנושא והחליטה להנחות את מר א. כהן בנתונים תוך התייחסות להערות חברי ההנהלה. לאור הנתונים האלה, מר א. כהן ערך את הניתוח הכלכלי של מחיר המים והתוצאות בעות בין 6.90 ל"י למ"ק ל- 7.51 ל"י למ"ק, מחיר סביר על דעת חלק מחברי הועדה. במידה ואין הערות ו/או הסתייגויות אבקש לאשר מחיר המים על מנת שאוכל לפעול בגבית הכספים מלקוחות המשתמשים.

ד"ר א. ליפשיץ: מנקש הבהרות.

מר ע. ניב: היה דיון לפני כחצי שנה. המחיר המוצע היה 5.00 ל"מ"ק. התחשיב בראה במוך עקב חישוב מחיר ההון לפי 15%. כמו כן תקופת החזר של ההשקעה הנוספת לחדוש הציוד יש לחשב לאורך זמן של 10 שנים ולא 15 שנים. מערכת החישוב צריכה להבטיח החזר ההשקעה מאחר ומים אלה אינם מסובסדים.

מר ע. גבור: תמה על כך שלא הוזמן לישיבת הועדה.

מר א. גורן: כל חברי הועדה הוזמנו, התקיים דיון במשרדו של מר ס. סגל.

מר ע. ניב: מובנת ועדה ע"מ לקבוע ולהביא הצעה חדשה. בישיבת הועדה נקבעו עקרונות ועל סמך הנחיות הועדה נעשתה בעבודה. גם בוועדה היה ויכוח על היקף מחיר המים והוסכם שיש להגיע למחיר של 7. - ל"מ"ק מינימלית. אני אישית ממליץ על 7.50 ל"מ"ק.

מר ס. סגל: לדעתי השיטה אינה טובה. יש לקבוע מחיר אחיד לכל הארץ ולא על פי ההשקעות בקדוח זה או אחר. בחמי סבריה אין צורך בקדוחים על מנת לקבל את המים, שם מחיר המים במוך בהרבה ממחיר המים שיהיה בחמי זוהר.

מר א. גורן: כספי הקדוח הוגדרו ככספים כלכליים. האוצר מחייב אותנו בתשלום ריבית על כספים אלה וגם את הקרן יש להחזיר במקרה זה, אנחנו בחזקת יזמים המקבלים הלואה שיש להחזירה. על מחיר האמבטיה יזקף סכום של כ- 1.40 ל"מ"ק ועל בריכה מחצית מסכום זה. אין לזה כל משמעות לגבי המבריא כאשר הוא משלם 5. - ל"מ"ק עבור כוס קפה במלון.

ד"ר א. ליפשיץ: אנו משקיעים כסף יקר על מנת ליצור מים טובים לשמוש המרחצאות. יש להתייחס לענין מתוך גישה כלכלית גם בחו"ל יש מעינות ולא קדוחים וגובים כסף עבור שמוש במים אלה. אני מציע לגבות מחיר של 7. - ל"מ"ק. לא יתכן שקופת חולים צורכת מים זה למעלה משנה ועדיין לא שילמה.

מר צבי רשפון: אין לנו מקורות ממון אחרים פרט לאוצר ולפי הקריטריונים שנקבעו השקעה זו הנה השקעה כלכלית ויש להתייחס לכך, ובאם למר סגל יש דעיונות אחרים, שיעלה אותם.

מר ס. סגל: אנו נשתדל לא לעקב קביעת מחיר. יש לבדוק מה אחוז המרכיב של המים בעלות הטיפול.



מר א. גורן: איני חושב שיש לקבל הסכמת הרשות על מחיר המים. הרשות מפקחת מבחינת החוק על מחיר השרותים ולא על מחיר מוצר המהווה אחד המרכיבים של השרות. בדקתי בנושא במוסדות המוסמכים, והממונה על המחירים במשרד המסחר והתעשייה. הודיע לי שאנו מוסמכים לקבוע את המחיר הבסיסי של המים.

מר ע. גנור: מבקש לדעת מי קבע שההשקעה בקדוח זו הלואה, האם חתמו על ההלואה ומי חתם?

מר א. גורן: הכספים המוקצבים לחברה מוגדרים מדי פעם על ידי ועדת מבנה הון המורכבת מאנשי האוצר, החברה הממשלתית לתיירות, פתוח חוף ים המלח ונציג רשות החברות הממשלתיות.

מר ע. גנור: לדעתי השקעה זו הנה השקעת תשתית ואם לא כולה הרי בחלקה. יש מוסדות במדינה שהומכו ע"י החוק לקבוע מחיר מים. יתכן שקופת חולים מפסידה מזה ויש לסבסד את המים. לדעתי המחיר צריך להקבע ע"י רשות המרפא. לא יתכן שמחיר המים יהיה תלוי במחיר ההשקעה בקדוח.

ד"ר א. ליפשיץ: אלה מים מסחריים ועבור מים כאלה יש לשלם וגם להרויח. העומס על האזרח הוא אפסי לעומת התשלומים שלו בשרותים אחרים.

מר י. מוזס: הנושא נדון עוד במאי. לאור המסמך שהוגש ע"י מר אריה כהן ואז היו ספקות באשר לחשוב הכלכלי, צייבתי שיש להתיחס לכמה מרכיבים נוספים על מנת לקבל את התוצאה הסבירה ביותר וקבלנו אותה במחיר של 7.50 ל"י. במקרה זה החברה בחזקת יזם פרטי כי אין יזם פרטי שיעשה זאת, ועליה לקבל החזר על ההשקעה שהיא כלכלית טהורה. גם עבור מי שתיה משלמים, על אחת כמה וכמה כאשר מדובר על מי מרפא.

מר א. רמון: לדעתי אין כל הקבלות בין המים הגפרייתניים למים מתוקים. המים המתוקים מסופקים לכל חלקי הארץ החישוב ההחזר שונה. במים גפרייתניים ההשקעות הן מקומיות וספציפיות ההשקעה בסדום בקדוח אינה דומה להשקעה בחמי טבריה ואין כל סיבה שהמחיר יהיה אחיד. במחיר הכלכלי של 7.50 ל"י, נגיע לערך הנוכחי הנקי של התקבולים והתשלומים קרום לאפס. אנחנו עדיין לא מרויחים. לדעתי יש לזקוף למחיר גם רווח של 10% לפחות. גם הוצאות ההנהלה וכלליות לא נזקפו למחיר המים. יוצא איפוא, שגם במחיר המוצע, המים עדיין מסובסדים.

ד"ר א. ליפשיץ: לדעתי יש להתחיל מיד בגביית הכספים עבור שמוש במים הגפרייתניים ולו גם מקדמות עד אשר בחליט על המחיר הסופי של המים.





ה צ ע ת   ט ת י ר ו ן

של מרחצאות חמי זוהר - מעוגל ב 50 אג .

<u>שם השירות</u>	<u>מחיר קרים</u>	<u>מחיר מעוגל</u>	<u>העלאה ב%</u>
1. מגבת	1.50	2.50	60%
2. שפירת הפצים	1.50	2.50	60%
3. ברוץ	2.00	4.00	100%
4. בגדי ים	2.20	5.00	125%
5. כיסא בוח	2.20	3.00	40%
6. כניסה לים תשלום לחיילים - ילדים מגיל 12	2.50	4.50	75%
7. כניסה לים קבוצות מאורגנות	3.20	5.00	60%
8. כניסה לים (חד-פעמי)	4.00	6.00	50%
9. בריכה (חד-פעמי)	7.50	10.00	25%
10. אמבטיה גפרית (חד-פעמי)	12.00	15.00	25%
11. אמבטיה פולוריום	14.50	18.00	25%
12. עסוי יבש	23.00	30.00	30%
13. כניסה לים מבוי 7 פעמים	-----	36.00	

1. ... ..  
2. ... ..  
3. ... ..  
4. ... ..  
5. ... ..  
6. ... ..  
7. ... ..  
8. ... ..  
9. ... ..  
10. ... ..  
11. ... ..  
12. ... ..  
13. ... ..  
14. ... ..  
15. ... ..



ה צ ע ת   מ ח י ר ו ן

של שירותי חרף עין בוקק - מעוגל ב 50 א

<u>העלאה %</u>	<u>מחיר מעוגל</u>	<u>מחיר קירם</u>	<u>שם השירות</u>
60%	2.50	1.50	.1 מגבת
60%	2.50	1.50	.2 שמירת חפצים
100%	4.--	2.--	.3 בוך
125%	5.--	2.20	.4 בגד - ים
40%	3.--	2.20	.5 כסא בוח
75%	4.50	2.50	.6 כניסה לים חיילים/ילדים מגיל .12
60%	5.--	3.20	.7 כניסה לים קבוצות מאורגנות
50%	6.--	4.--	.8 כניסה לים (חד פעמי)
40%	7.--	5.--	.9 תרופות למחלות עור
30%	50.--	37.50	.10 בדיקת דופא
	36.--	-----	.11 כניסה לים מברי 7 פעמים

חישוב מרכיב עלות מי הגופרית  
במחיר שרותי המרחצאות בחוף ים- המלח

1. המחיר הבסיסי  
המחיר הבסיסי של 1 מ"ק מי-גופרית חושב לפי 7.00 ל"מ/מ"ק.
  2. מרכיב עלות מי- הגופרית במחיר אמבטיה
    - 2.1 לכל אמבטיה משתמשים ב-0.2 מ"ק מי-גופרית.
    - 2.2 מחיר מי-הגופרית לאמבטיה - 1.40 ל"מ ( $7.00 \times 0.2$ ).
  3. מרכיב עלות מי-הגופרית במחיר בריכה
    - 3.1 לכל בריכה משתמשים בכ- 20 מ"ק מי-גופרית.
    - 3.2 בכמות זו של מי-גופרית מרחצים כ-200 איש, דהיינו, כמות מי-הגופרית למרחץ כ- 0.1 מ"ק.
    - 3.3 מחיר מי-הגופרית לאדם בבריכה - 0.70 ל"מ ( $7.00 \times 0.1$ ).
- הערה:  
ניתן לחשב את מרכיב עלות מי-הגופרית לפי כל מחיר בסיסי עליו יוחלט,  
על-ידי הכפלת מחיר 1 מ"ק ב-0.2 לחישוב עלות האמבטיה וב-0.1 לחישוב  
עלות רחצה אדם בבריכה.



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



8.12.75

8446/א

7.5

לכב'

מר אלי בורן

החברה לפיתוח תורף ים-המלח

גדה-דרומית

תל אביב

הנדון: איגב"ה, תשס"ג - תשס"ד

סכתב 4302/1/75 מיום 20.11.75

בהתייחס למכתבך אלי, ועל החלטת הוועדה המייעצת של החברה הממשלתית לתיירות באשר לזילוחים ביערץ התבוסים הריכזי, תופסת אף לגבי החברה לפיתוח ים - המלח.

במסגרת המעבר לא תכנון התבוסות לבאר סיפול ע"י איגב"ה תוסק בתנאי שהמסלולם פברו כבודתו יפסה אף וריק ע"י החברה הממשלתית לתיירות (מבעבר), ללא התערות המאורז בתוצה (ולא לשי שום תערות חדש) והחודר הכוסים הג"ל סידי הכרובם לחברתנו.

ב עמיד הסרוב ברויכסם על הידעך והודע.

בברכה  
D. H.  
ע. ג. י. ב.

העתיקם

מר טערי, יו"ד הוועדה המייעצת ה.מ.ח.

מר רדגמן, סג"ל משרד התיירות

מר ה. חמיר, סג"ל החברה, כאן

מר בלאדבך, מזכיר החברה, כאן

איגב"ה, תשס"ג, ה"א

ט/ט





חברת התיירות הממשלתית  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

8/12/58

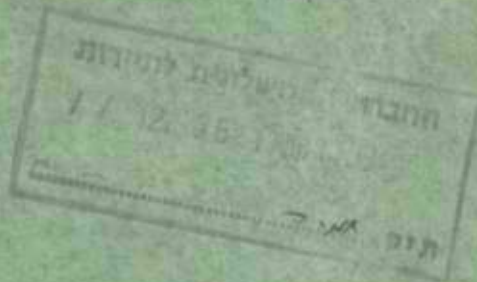
[Faint, mostly illegible text, likely a letter or document body]

Handwritten initials or signature



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה זוהר - סדום

ל בכסלו תשל"ו  
4 בדצמבר 75  
4386/52/75



לכבוד  
מר זילי ברגהולץ  
מרכז קופת חולים  
רח' ארלוזורוב 101,  
תל - אביב.

א.ב.ג.

הנדון: תשלום עבור צריכת מים גופריתניים

בהמשך למכתבי מיום 23.9.75 למר מבדי פורת  
בהקשר לנדון, הריבוי להודיעך שעד לפניתי זו לא זיכיתם  
השבובנו בסך של 126,000.- ל"י המהווים מקדמה על חשבון  
שמוש במים גופריתניים, זאת עד לקביעה סופית של עלות  
המים. אודה לטיפולך המזורז לתשלום סכום זה.

כמו כן בהתייחס למכתבו של מר מ. פורת, הריבוי  
להודיעך שיו"ר מועצת המנהלים של החברה חזר מחו"ל וגשמה  
להפגש עמך או עם מר מ. פורת לשיחה בנדון.

בכבוד רב,

א. גורן,

מנהל החברה.

עותק: מר מ. תמיד, יו"ר  
מר ס. בלום  
מר מ. פורת.

10/1/45

10/1/45

TO: SAC, ALBUQUERQUE  
FROM: SAC, DENVER  
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text]

[Illegible text]

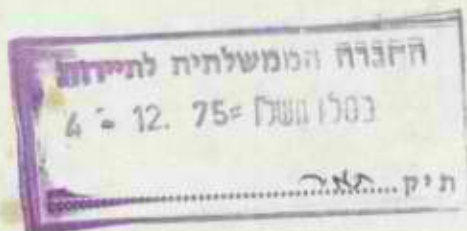
[Illegible text]

[Illegible text block]



גדעון יגער אדריכל ומתכנן ערים - ירושלים, רח' פלמ"ח 59 טל' 38077

ירושלים, 3 בדצמבר 1975  
מס. ע. 360 - 214



לכבוד  
מר עדי ניב, מ"מ מנכ"ל החברה  
החברה הממשלתית לתיירות  
רח' וושינגטון  
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: תחנת אוטובוסים ונוהלי עבודה

רצ"ב העתקי שני מכתבים המדברים בעד עצמם.

ברצוני לציין שעד לתקופה האחרונה קוימו פגישות עבודה לפי הצורך, וכל היאום שנעשה כראוי זכה גם להשתתפות מלאה של כל יועצי הנדון.

כנראה שלמר אלי גורן ישנן שיטות חדשות שעדיין לא הסתגלתי אליהן, אך דומני שבכל מקרה אין להחליט לבד על נושאים אשר דעת היועצים הינה חובה ויש לשהפסם בהחלטות.

מר גורן לקח על עצמו החלטות אשר חורגות מתכנון עין בוקק וגורמות להריסת כל מערכת התקודים כפי שהציגה חכניה בנין עיר מאושרת.

בכבוד רב,  
יגער גדעון

העתק:

מר מ. חמיר, יו"ר הדירקטוריון לחברה לפיתוח חוף ים המלח  
מר א. גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח

PLANNING AND DEVELOPMENT  
MAY 1964

PROJECT: [Illegible]  
LOCATION: [Illegible]  
DATE: [Illegible]



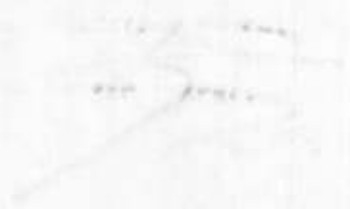
GENERAL NOTES

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]



- [Illegible]
- [Illegible]

5. [Illegible]



תל-אביב  
רח בן-יהודה 94  
ט.ל. 47248  
ירושלים. דח' אבי  
ט.ל. 30446

# חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

הנדסה אזרחית • כנישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • תנועה ותחבורה

ירושלים, 16 בנו

*138*

מ.פ.

ה ע ח

לכבוד

מר מאיר בן-נחן

אגד - המשרד הראשי

דרך מ"ה 142

תל - אביב.

א.ג.י.

## החלטת מחנה האוטובוס עין בוקק

כפגישה שהתקיימה במשרדינו בח"א הודעתם לנו על שנוי בחחנת האוטובוס המהוכחנת בעין בוקק. משרדינו נתבקש להכניח התמנה מחדש תוך כדי מתן אישור להריגה סבכולות המחנה הקודמת (לפי מידע שמסרתם לנו היה גם אדריכל יגר שובף להחלטה זו).

לאחר שהגשנו האקו לשנוי נספר לנו שלטובית ע"י אדריכל יגר שהוא לא השתתף בשיחה בנושא זה וסאיך מתנגד להריגה סבכולות ההכנון הראשוני. אי לכך נבקשתם לחאט הנושא קווים כל עם אדריכל יגר ורק לאחר סיכום על גבולות המחנה להחזיר לנו החמר לתכנון חוזר.

במכוד רכ,



חברה מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

מק  
25.11.1975

העמק: מר בורן - החב' לתחנת ים המלח.  
אדריכל יגר - רח' הפלמ"ח 59, ירושלים.

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום ועוד בעימ

נוה זוהר - סדום

יז כסלו תשל"ו  
20 בנובמבר 75  
4302/1/75

25

החברה הכלכלית לתעבורה  
כסלו תשל"ו 25.11.75  
תיק: 4302/1/75

לכבוד  
מר ז. ביב  
מ"מ מנהל החברה הסטטלית לתעבורה,  
רח' דרשינסקי 21,  
ירושלים.

א.ג.א.

הנדון: איג"א. שטוק - הפטר הספקה.

כאשר קבלת סכומך ביום 11.11.75 בהקשר למדון.  
מבלי להפיק למרטי בנושא, הריני להודיעך שאין בהסדרות  
החברה לבחן יחסית עם איג"א. שטוק ולהקפיד כל פעולות  
המכבדן והמכובד מבלי שהדבר יגרום צעצועים ונזקים המורים  
שאינן לאמור את היקטט הכספי.

כאשר דאגתי בנושא באחריות פעולות החברה ומתוך  
ראיה טובה החביבה עליי ורצונות הסקרה והיעוץ ההנדסי של  
איג"א. שטוק, הריני מבקש להמשיך בהספקתו עד לקיום  
הדיון בנושא כמסגרת הדיקטוריון של החברה.

בכבוד רב,  
א.ג.א.  
מנהל החברה.

עוזקו ח"כ י. טערי, יוד  
הדיקטוריון ה.ט.ה.

מנהל ספוד המידות  
מר ט. טמיר, יו"ר הדיקטוריון ים המלח  
מר א. גלאובך.  
איג"א. שטוק.



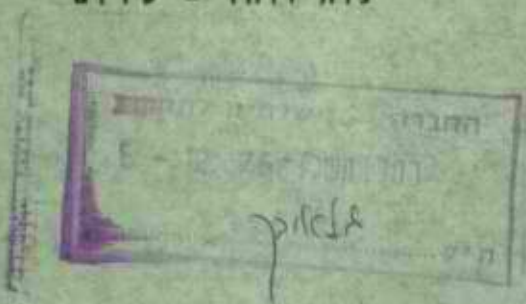
מס' 1000 - 1000  
מס' 1000 - 1000



החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

נוה זזהו - סדום

כו כסלו תשל"ו  
30 בנובמבר 75  
4364/37/75



לכבוד  
מר א. זיב  
מ"מ סכ"ל החברה הממשלית לתיירות,  
רח' דוסינגסדון 21,  
ירושלים.

א.ב.3.

הנדון: סגב אגודות - ד"ח תקורות רשמיים

סוכנין סכמנין מיום 19.11.75 א/83/ט-6

בהתייחס לשכמנין סכסוכין הרי הפרט בהתאם.

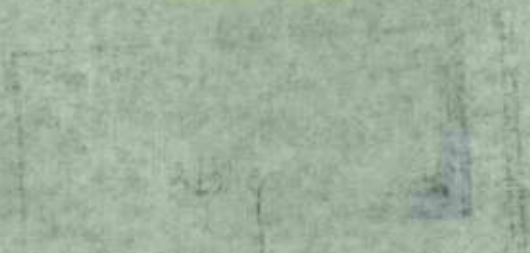
בשנת המקצב החברה מכצעה שני פרויקטים בתוצאת  
של כ-1,500,000 ל"י, זאת בנוסף לעבודות הכבדן השתיות  
ופארק המסויים. להלן פירוט:

א) תקורות פירוט

1. יתרות השבט המקצב 1974/5	659,000.-
2. דמי כמות קרקע מלון כוריה	1,078,000.-
3. דמי פתוח קרקע מלון גבי מולטית	250,000.-
4. מקצב פתוח ח.מ.ח.	350,000.-
	<hr/>
	2,337,000.-



מחלקת המחקר והפיתוח, משרד החינוך והרווחה  
תל אביב - יפו



מחלקת המחקר והפיתוח  
משרד החינוך והרווחה  
תל אביב - יפו

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
 נוה זוהר - סדום

- 2 -

ב) סימומים עד ליום 1.11.75

238,000.-	1. מכרמה ביוב משלוח סופי
52,000.-	2. מכון אורבני מכון אזרד מיירות ערד
450,000.-	3. קרוח סט' 3 חמי זוהר - וכישת איבודות
12,000.-	4. מכון צפון ים המלח
56,000.-	5. מכון הגירט ובמימים
70,000.-	6. ביצות חברות הממוסות
14,000.-	7. מכון אזרדי ב. יגר
18,000.-	8. מכון ביוב
50,000.-	9. מכון ספיקת השטל אזרדי
43,000.-	10. הוצאות מיטון
350,000.-	11. החזר לחשב הכללי 50%
<u>1,353,000.-</u>	

החזית הוצאות עד סוף שנת התקציב כ- 1,000,000 ל"י

בכבוד רב,  
 א. גנור,  
 מנהל החברה.

עומקו פר א. דיזנסון, מבכ"ל משרד התיירות  
 פר ב. תמיד, יו"ר  
 פר א. רמון, החשב הכללי  
 פר א. גלאזברג, ח. מ. ת. ✓  
 פר ס. בלום .



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 19.11.75

מספרנו: 4/8364-ג-6 ✓

לכבוד

מר א. גורן

החברה לפיתוח חוף ים המלח

גדה צפון

טבריה

מ.א.ג.

הנדון: מצב בטיחות - המבנה למימון חוף ים המלח.

1. עם הלווי סמיית הפנה המלאכה, הואיל בא להפיקו אליבד, כמובל, דירוח

הני סמית על מצב הבטיחות המבוצעת בחברה לפיתוח חוף ים המלח ליום

30/10/75

2. דירוח זה יא פיקולל המצב הכספי אל סולו.

3. בא בחקרה.

ב ב ר כ ה ,

ע. גיב

מ"ס המנהל הכללי

החוק

יו"ר מועצת המבואלים ים המלח

מב"ל סגור התיירות

סמיית המבוא, כאן

עב/גד





מחלקת התיירות  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

*[Faint, mostly illegible text, likely a form or document, possibly containing names and dates.]*



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



19.11.75 ירושלים

מספר גיוס 8383/ת-6

למנכ"ל

מר א. רודן

החברה לתיירות חוץ ים המלח

בנה זרחר

פ.ד.מ.

מ.א.מ.

## המרוץ דו"ח מקורות ופירושים - תפוצה והפצלה.

1. למסן המסך המסדות של עבודה סדירה ושרפוט, אבקש להפגיר אלי בקדם דו"ח מעורבן של מקורות ופירושים (כולל כל המקורות וכל השימושים) בתאם לתפוצה החברה המאושר לשנת 1975 הואל מ- 1.4.75 ועד 31.10.75.
2. ללא דו"ח כבי"ל לא ברכל לשחור ירות התפוצה המסדה בשנת 1975.
3. הואל בא בבוסף להפגיר אליבו פומק סן המאזן האחרון והתום.

ב ב ר כ ה

ג. גיב

ס"מ המנול המל"י

המנכ"ל

יו"ר מועצת המנהלים ים המלח

מר א. רודן - המנכ"ל המל"י

מזכ"ל המנכ"ל, כאן

עב/בר





התאגדות תיירות ישראל  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

*[The main body of the document contains several paragraphs of text, which are extremely faint and illegible due to the low contrast and quality of the scan. The text appears to be organized into sections, possibly containing terms and conditions or promotional information.]*



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 19.11.75

מספר גר: 8384/ת-6

לכבוד

מר א. גורן

החברה לפיתוח חוף ים המלח

בנה זרור

סדרה

א.ג.א.

הכרזת סבב מכרזים - המועצה לפיתוח חוף ים המלח.

1. עם חלף כחצית המאה המקציבים, הואל בא להסניד אליבנו, כמקובל, דיווח  
חצי שגתי על סבב העבודות המבוצעות בחברה לפיתוח חוף ים המלח ליום  
30/10/75

2. דיווח זה יש שיכלול המצב והכספי אל סדרה.

3. בא בהקדמה.

ב ב ר כ ה

ע. זיב

מ"מ המנהל הכללי

הפקה

יג"ר מופצת ומבזאליים ים המלח

סנכ"ל משרד התיירות

סוכניר החברה, באן

עב/בד







החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
 Arad & Dead Sea Region Development Co. Ltd.



באמצעות הכתובות לתעודות  
 כסלו תשל"ז 5 = 12.75  
 ת.ד. 1275

תשומת מסודר שהתקיים ביום 18.11.75

והפתוח של החברה .

נוכחים:

- מר א. רוזנטן, מנכ"ל משרד התיירות
- מר ד. וילק, סמנ"ל משרד התיירות
- מר ס. סגל, מנכ"ל רשות באות מרפא
- מר א. גורן, מנכ"ל החברה .

במסגרת הסיור הועלו לדיון הנושאים הבאים:

1. מרכיבי התשתית המתחייבים עקב תכניות הבנוי המפורטות וקצב בניית המלונות.
2. בדיקת אפשרויות להגדלת כמויות המים המתוקים.
3. קביעת הסדר עם ס.ע.צ. באשר לפתוח מדרכות ושוליים, ברי מים, וביוב בתחום המוכרז של הכביש הקיים.
4. פתוח גביס ציבוריים ומתקני משחקים ועסוק.
- 5.1 במסגרת מרכיבי התשתית הוסכם על הצורך בניצוץ קטע של מדרכה המקשרת את מלון גלי זוהר ומלון גבי שולמית עם שירותי החוף . כנ"ל באשר לקטע שבין מלון מוריה ומרחצאות חמי זוהר יטן, ולאורך תאורת לילה. כמו כן חניות לרכב קטן ואוטובוסים בשני המוקדים הנ"ל.
- 6.2 איזור חמי זוהר ושין בוקק ביזן היום משני מקורות מים: - מעין בוקק וקדוחי תפרים סה"כ כמויות המים ליממה: כ- 2,000 מטר<sup>3</sup> . מאחר ומקדם הצריכה לחדר הן 2 מטר<sup>3</sup>, הרי סה"כ הצריכה היום כ- 1,400 מטר<sup>3</sup> ליממה. בקצב הפתוח המתוכנן האזור יעמוד בפני מצב של מצוקה במים מתוקים כבר בשנת 1978 . אי לכך יש לבדוק אפשרויות בוספות של מים לאזור.

החברה לפתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ  
נוה ז'הו - סדום

- 2 -

במסגרת הסיור הועלו שלוש אפשרויות:

1. התפלה
  2. קדוחים
  3. התהברות לקו המזין של ערד .
- האפשרות השלישית נראתה כמבירה ביותר .

7.3 עקב הכרזת שהכביש הקיים הנו כביש חרצי על כל  
המטמעות שבדבר ובעקר המגבלה שהנו סוכרז ברוחב  
של 50 מטר, דבר אשר מבביל אפשרויות התכנון  
והבנוי. בתחום זה, נדונה האפשרות שטר א. רוזבמן  
ומר ד. וילק יבדקו האפשרויות של הסדר עם מ.ע.צ.  
שהתכנון והבצוע של הטיילות להכבישים, וכל הסתחייב  
מתכניות הבנוי המפורטות יבוצעו בתחום החמישים מטר.

8.4 הוסכם שיש צורך ובעדיפות גבוהה, לגשת לביצוע  
גביש ציבוריים ומתקבי מחקרים ומפורט במקדי  
התיירות "הצפופים", דהיינו אזור עין בוקק בשלב  
ראשון.

עקב לחץ הזמן לא נדונו נושאים נוספים  
אשר במיפול החברה.

ד ש ס : א. גורן

ענתקז מר מ. תמיד, יו"ר ✓



הוועדה בדקה את הדיון שנערך ב-15.12.2018, ובו נדונו נושאים שונים הקשורים לחוקי המבחן. הדיון נערך בהשתתפות חברי הוועדה, ובהנהגתו של חבר הוועדה, שדגש על חשיבותם של חוקי המבחן ככלי להערכת הישגים ופיתוח לימודי תלמידי המבחן. הדיון נפתח בהצגתו של דו"ח שנערך על ידי משרד החינוך, ובו נסקרו תוצאות המבחן ושינויים שביצע משרד החינוך במסגרת חוקי המבחן. הדיון נמשך כשעה וחצי, ונערכה בו דרישה להקמת ועדה שתבחין את חוקי המבחן ותיקן אותם. הדיון הסתיים בהצבעה על פתרון הוועדה, לפיו תוקם ועדה שתבחין את חוקי המבחן ותיקן אותם, ותדווח על תוצאותיה לראש הוועדה.

הוועדה תמכה בהצעתו של חבר הוועדה, לפיה תוקם ועדה שתבחין את חוקי המבחן ותיקן אותם. הוועדה גם דגשה על חשיבותם של חוקי המבחן ככלי להערכת הישגים ופיתוח לימודי תלמידי המבחן, ודרשה להקמת ועדה שתבחין את חוקי המבחן ותיקן אותם. הוועדה גם דגשה על חשיבותם של חוקי המבחן ככלי להערכת הישגים ופיתוח לימודי תלמידי המבחן, ודרשה להקמת ועדה שתבחין את חוקי המבחן ותיקן אותם.

מדינת ישראל

משרד התיירות  
אגף התכנון

בכטלו השל"ו  
18 בנובמבר 1975

מספר:

לכבוד  
עו"ד ד. שילנסקי  
רח' מדא"ה 1,  
תל-אביב.

א.ג.א.

הנדון: מלון "קלורמן" - ים המלח

ועדה ההשקעות של משרדנו דנה בישיבתה מ-4.11.75 בבקשתך  
להאריך התקופה שנחנה למרשך, מר קלורמן לצורך הגשת התוכניות.

הועדה אשרה ארכה נוספת עד ליום 31.1.76 להגשת התוכניות הסופיות  
במידה ולא תוגשנה התוכניות כאמור יבוטל האשור לאלתר.

הועדה הזויה והדגישה כי האשור מתייחס למלון בדריגה שעד 3  
כוכבים.

בכבוד רב,

(נכ"ב)  
נירה פילם (זיניוק)  
ס/מנהל מח' מימון

העתקו מר מ. גורן, מנכ"ל החברה לפתוח חוף ים המלח  
מר ע. ניב, החברה המפעלית לתיירות



CITIZEN SERVICE

COMMUNITY SERVICE

NAME:

ADDRESS:

CITY:

STATE:

ZIP:

TELEPHONE:

DATE:

TIME:

INITIALS:

AGE:

STATE OF TEXAS

I, the undersigned, hereby certify that the above named person is a citizen of the State of Texas, and is qualified to vote in the primary election to be held on the 1st day of June, 1964.

WITNESSED my hand and seal of office this 1st day of June, 1964, at the City of Dallas, Texas.

\_\_\_\_\_  
COUNTY CLERK

NOTARY PUBLIC

My Comm. Expires \_\_\_\_\_

My Office is at \_\_\_\_\_

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF \_\_\_\_\_

ירושלים, י"ג כסלו תשל"ו  
17.11.75

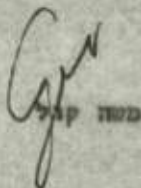
לכבוד  
האדריכל מר גדעון יגר  
רח' מלמ"ח 59  
ירושלים

שלום רב,

חודה על מכתבך מיום 30.10.75. אזור הפרטא של ים המלח מיועד  
לכל עם ישראל ולא רק לתיירים עשירים או לישראלים בעלי אמצעים.  
כיום ~~היא~~ אין אפשרות לישראלים בעלי הכנסה נמוכה ולתיירים של  
"עמך" לשהות באזור זה ולהנחה סמעינות הפרטא ומים המלח.

כשר התיירות האמראי לפתוח האזור אני רואה צורך חיוני שיקומו  
באזור גמי התרחה עממיים בדרגה של שני כוכבים. אינני מחווה  
דעה על הצד הארכיטקטוני.

ב ב ר כ ה ,

  
משה קופר

העתקת: מר יורם בליזובטקי, כאן  
מר עדי ניב, החברה הממשלתית לתיירות  
מר אלי בורן, מנכ"ל החברה לטיחות חוף ים המלח



1952  
1953  
1954

1955

1956  
1957  
1958  
1959  
1960

1961  
1962  
1963  
1964  
1965

1966  
1967  
1968  
1969  
1970

1971  
1972  
1973  
1974  
1975

ABRAHAM YAHEL  
ADVOCATE & NOTARY

אברהם יהל  
עורך-דין ונוטריון

החברה הממשלתית לתעבורה  
בסלו חשון = 75.11.16  
16.11.75  
תיק.....

DATE.....

מס' י"א -  
מס' סלח

לכבוד  
מר גדעון ייגר  
רח' הפלמ"ח 52  
ירושלים

א.ב.ב.

הנדון: אהרון גבור

פרטי מר אהרון גבור מעלה פענות כאילו כב' פערים  
מכשולים על דרכו לקדום חכנית הקצאת שטח והקמת סלון (2  
כוכבים) בחוף ים המלח.

בטעתו פניתי בנושא זה למר גורן והוא הודיעני כי  
כל המכשולים הוסרו וכי כב' ישתף פעולה בקדום הפרויקט.

פרטי טוען כי כב' נמנע מליחן פרטים לסודר לגבי השטח  
וזאת חרף הבטחות כב'.

אם אמנם כן הדבר - אודה באם כב' ישנה יחסו ויקיים  
חירוביו.

בכבוד רב,

א. יהל, עו"ד

העתקו מנכ"ל החברה לפתוח  
ים המלח

מנכל החברה הממשלתית ✓  
לתיירות.



STATE OF TEXAS  
COUNTY OF [illegible]  
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

# החברה הממשלתית לתיירות

## ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 16.11.75  
מספרינו: 8370/ת-6

לכבוד  
החברה לפיתוח חוף ים המלח  
בזה זוהר  
סרום

א.ג.ת.

הבריון חשבונו הסופי אינג' א. שטוק, יועץ לתכנון ולהנדסה.

כידוע לכם בסמיטה ההתקשרות בין חברתנו ובין אינג' שטוק היועץ לתכנון ולהנדסה ביום 30/10/75 ואנו גודיעכם בהקדם על התקשרות אלטרנטיבית למתן שרותי יועץ לתכנון ולהנדסה לחברתנו ובאמצעותנו לחברתכם ו/או לפרוייקטים המשותפים שלנו.

על מנת שנוכל לבצע החשבון הסופי של אינג' שטוק המתייחס לסיום ההתקשרות כנ"ל בבקשתם להעביר לנו בהקדם אומדנים מאושרים של היקפי הפרוייקטים הרלוונטיים שתוכננו ו/או בוצעו, והמתייחסים לחקופה 1/4/75 - 30/10/75, דהיינו 7 חדשים.

מתוך הערכה רבה שאנו דוחקים לאינג' שטוק בעבור שרותיו הנאמנים לחברתנו אנו מעוניינים מאד להקדים ככל הניתן התשלום המגיע לו ולכן בכיר לכם תודה אם תעשו להכנת החומר כמבוקש בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

א. גלאונר  
הממונה על הארגון  
דמזכיר החברה

העמק

שר התיירות  
יו"ר הדירקטוריון  
מנכ"ל מארד התיירות  
ס"ס המנכ"ל, כאן  
אינג' א. שטוק  
הנהלת חשבונות, כאן





# ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

1955

TO THE  
DIRECTOR  
GENERAL  
OF TOURISM

## MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR GENERAL OF TOURISM

Reference is made to the report of the Commission on the Development of the Tourist Industry, submitted to the Government on the 15th day of July, 1954.

The Commission's report contains a number of recommendations which are of great importance for the development of the tourist industry in Israel.

It is suggested that the Government should take the necessary steps to implement the recommendations of the Commission.

Very truly yours,  
[Signature]

[Signature]



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 11.11.75

מספר: 6-8337/א

לכבוד

החברה למוניות חוף ים המלח

שם זרוע

ס ד ס

א.ג.א.

הציון: יפוז להכנון ולהנדסה

הנני להודיעכם כי הדיקטוריון של החברה הממשלתית לתיירות ביטיבתו מיום 9.11.75, אישר את סיום ההקשרות עם איגוד אודי טבוק לממן שירותו בתחום היפוז להכנון ולהנדסה, לחברה הממשלתית לתיירות ובאמצעותה לחברתכם.

אנו מטילים פה במיצוג ההקשרות הארה לממן שירותי יפוז להכנון ולהנדסה ועד סוף חודש זה וזריכתם על קבלת השירות האלטרנטיבי.

איגוד טבוק משל פה באמבר על הנזמים והמסכים שהם בהם לחברתנו, ובן בעריכת יתרת האמון המגיעה לו כל סיום שירותו שכבודה נחייב את חברתכם (חלקכם) במסדר.

הנני לפרחכם לכל שרות ומידע נוספים.

בכבוד רב,

א. ג. ג. ג.  
המסונה על הציון  
ומזכיר החברה

התקיימו לשכת שר התיירות

ד"ר הירקטוריון

הנב"ל השרד התיירות

מ"מ המנכ"ל, באן



**החברה הממשלתית לתיירות**  
**ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION**



ירושלים, 11.11.75  
שטרות 11/8360-ת

לכבוד  
מר אלי גורן  
מ"מ מנהל החברה  
לשירות חוץ עם המלה  
גוה זווה  
ס ד ט

..3.4

הנדון אינג' א. שטוק - המשך העסקה  
העסק נכתב מיום 29.10.75 מס' 4225/7/75

1. מועצת המנהלים של החברה הממשלתית לתיירות החליטה לקבל את ההמטרה של אינג' שטוק מתפקידו כיועץ הנדסי של החברה וחברות המיתוח.
  2. היות וחברתכם מקבלת את שירותי היעוץ הנדסי במרוכז מהחברה הממשלתית לתיירות, ישמש כיועץ הנדסי של חברתכם זה שיועסק בהתקיד זה בעתיד.
  3. אינג' שטוק הסכים להמשיך בתקוות בנייתם של חודש נובמבר במימול במרוקטים המסכיים עד שיכנס היועץ הנדסי החדש לתפקידו.
- לידיעתך ואבקשך לפעול בהתאם.  
הופעה על מינוי היועץ הנדסי החדש תועבר אליכם בקרוב.

בכבוד רב,  
  
ע. ניצ  
מ"מ המנהל הכללי

המקום ח"כ י. שער - יו"ר הדירקטוריון, המ"ת;  
מר מ. המיר - יו"ר מועצת מנהלים של החברה למיתוח חוץ עם המלה;  
אינג' א. שטוק



מחלקת התיירות  
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

מס' תעודת זהות: 123456789  
מס' תעודת זהות: 987654321  
מס' תעודת זהות: 111111111  
מס' תעודת זהות: 222222222

מס' תעודת זהות: 333333333  
מס' תעודת זהות: 444444444

מס' תעודת זהות: 555555555  
מס' תעודת זהות: 666666666

מס' תעודת זהות: 777777777  
מס' תעודת זהות: 888888888

מס' תעודת זהות: 999999999  
מס' תעודת זהות: 000000000

מס' תעודת זהות: 111111111

מס' תעודת זהות: 222222222

מס' תעודת זהות: 333333333

מס' תעודת זהות: 444444444

מס' תעודת זהות: 555555555

מס' תעודת זהות: 666666666

מס' תעודת זהות: 777777777



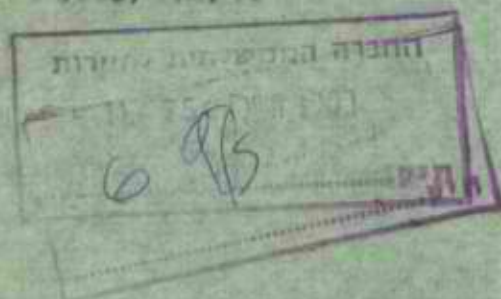
פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

נוה זוהר - סדום

31.10.75

מזכרון מסל"ד

4225/172/75



לכבוד  
החברה לפוטוגרמטריה  
והנדסה בע"מ,  
רח' פרומטור שור 25,  
תל - אביב .

א.ב.ב.

הנדון: השבועה שבין טרמי טטחים בקליה

החשבון הנ"ל מאושר בסך - 13,000 ל"י הועבר  
לסוכנות היהודית לדי מר צבי ויגינגר.

עליכם לפנות אליו באשר לתשלום .  
לוח: מזכורת.

בכבוד רב,

א. ב. ב.  
מנהל החברה

ערחקו מר א. גלאובך.  
מר י. זלץ.

משרד המבחן מועדון המבחן, תל אביב - יפו  
מועד - ינואר 1958





# החברה הממשלתית לתיירות

## ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 31.10.75  
מספר ת"ז: 8331-ת-6

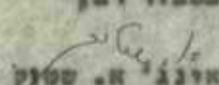
לכבוד  
מר א. גורן  
מנכ"ל מוזיאון תולדות ארץ ישראל  
נוה זווהר  
ט ד א ט

א.ג.א.

### הנדון: מינוח וצורת מלונות עממיים בחוף ים המלח

מאחר והבנתי משיחה עם ארכ' ג. ייגר שהוא מנה בענין זה לטר התיירות ומאחר  
ונראה לי שיש צדק בטענתו מבחינה מקצועית, אולם מאחר ורצוי להסדיר חלוקת  
דעות כאלה בארץ עניינית במגישת משוואת בת תועלתה הבטוחה השונות ותמצא  
דרך האוטומטית לפתרון. אני מציע שתערך מגישה בענין זה בהסתמכותו א. גורן,  
ארכ' ג. ייגר והח"מ ונגיע לפתרון מקצועי מוסכם על כל הנוגעים בדבר.

מאחר והסגולים נמשכים אני מציע שהמגישה תערך בהקדם.

במבוא רב,  
  
אינג' א. שושן  
יועץ לתכנון ולהנדסה

הספקן ארכ' ג. ייגר  
מנכ"ל החברה  
אינג' א. שושן

פתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ

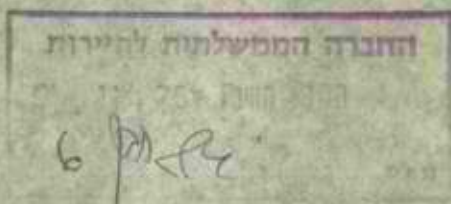
נוה זוהר - סדום

31.10.75

כו חשוון תשל"ו

4225/172/75

לכבוד  
החברה לפוטוגרמטריה  
והנדסה בע"מ,  
רח' פרופסור טור 25,  
תל - אביב .



א.ג.א

הנדון: חשבונית עבור מפוי שטחים בקליה

החשבון הנ"ל מאושר בסך - 13,000 ל"י הועבר  
לסוכנות היהודית לדי מר צבי ויניצגר.

עליכם לפנות אליו באשר לתשלום .  
לרטה: תזכורת.

בכבוד רב,  
א. גרין  
מנהל החברה

עותקו מר א. גלאובך.  
מר י. זלץ.



# החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION



ירושלים, 31.10.75

מספר צו 8330/ת-6

לכבוד

מז"א, ברזן

מנכ"ל החברה לפתוח חוץ ים המלח ופדו

גרה זרחר

ג ר ז

ה.ג.א

## הכרזת המנהל ארמנוביטס על פנין בריטה

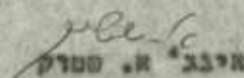
בהמשך לשיחותיכם בבירדון בפגטתי עם אריכ' ייגרי והסכומתי את השפתי טעם כל הרצון  
התחבבה תהיה מרכזית הרי במשך הזמן תתרכזו פעילות ביראי פעילות סראבת כולל קרטה,  
מחדדים, שטחים מסחריים וכו' ואז בראה לי שתיקום התחבה לא תוצא את השוטגים של  
אנר מרפא כאשר היא תהיה במרכז ובביתודך על חוץ הים ליראז ארחה סכל מקום.

בראה היה לי שהמקום המתאים יותר הוא בקצות הסמוכה בצר הסעריבי של הכביש  
ובמיוחד זרדוש פכבור ארמנוביטס גדול אפשר לעשות התחבה עליה לירידה על הכביש  
הראשי.

בראה לי שאנרתי המבישה של חברת הסנדטיס לחכרון ולפיקוח עם באיגי אנד רכרי היה  
לברוק מקומות אלטרנטיביים ולזמן פגישה בהתחבבה כל הבורמים לסיכום הנושא.

הנושא הוא רציבי ביותר ובעל רגישות רבה וכל פתרון זמני בסופו של דבר כנראה  
שיתהיה סופי לפחות לזרז סלנו.

בכבוד רב,

  
אריכ' ג. ייגרי

יועץ לחכרון ולהגורסת

התקנה

האריכ' ג. ייגרי

חברת הסנדטיס לחכרון ולפיקוח  
מנכ"ל החברה

2. REHOV HERBERT SAMUEL, JERUSALEM • TEL. 221421 221422 221423 • ירושלים • 1975

אש/בר







גדעון יגור אדריכל ומתכנן ערים - ירושלים, רח' פלמ"ח 59 טל' 38077

ירושלים, 30 באוקטובר 1975  
פ.ע. 240 - 241 - ב

*ג.ג.*

החברה הממשלתית לתיירות  
נסלו מסלח 9-11.75  
תיק 635

לכבוד  
מר קול, שר התיירות  
משרד התיירות  
רח' המלך ג'ורג'  
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תכנון והיטובו בית המלח

נמל בבורלי ומצאו אותי כמתאים לתכנון אזורי המלונות והמרטא בעין בוקק וחמי זהר. נעשו בדיקות שונות והוכחנו הצעות שונות ולבסוף נבחרה הכנייה אשר בה ישנה קונספציה תכנון הבאה לבטא מחשבות לבבי אופי המקום, אקלים, ים, מדבר והצורך החזק ליצור הנאים טובים לאדם השואף לנצל אתר זה לבריאותו ולטנווחתו לתקופה ארוכה יחסית בארץ - הנמטכת לפחות שבוע ימים.

הבינוי שנקבע ונבחר בקפידה מצביע על מחשבה אשר סטייה ממנה יוצרת תוהו ובוהו, ומביאה את אפשרויות התכנון והכנייה לחוסר שליטה בנעשה, וההוצאה עלולה להיות הפוכה מכוננת המחכנן.

אני בא לחלוק על החלטות השר בדבר בניית מלונות בני 2 כוכבים ו-2 כוכבים בלבד. קביעה אשר הכללתה לכל הארץ בצרכים ובמקומות השונים רחוק אני מלהבינה. ברור לי שכבוד השר לא כוון בהחלטתו זו לתופעה אשר בה ימקמו את מלונות 2 הכוכבים כמקומות שיבטלו כל אופציה בעתיד לבניית מלונות אחרים בשטחים להם התכנית, מבנה המלון ויכולתו בשירותיו לציבור הרחב, מיועדים ומתאימים.

לא דומה מלון 2 כוכבים למלון 4 כוכבים, הן במסות הבנויות (החשובות בתכנון בעיקר בית המלח), והן בטונקציות הצבוריות הנמצאות בו והמסרתות את כלל הציבור (גם מחוץ לדייריו).

בהחלקה סוציאלית זו של מלונות 2 כוכבים, התברר ששיקולי הממונים טעמך בית המלח אינם בראיה לעתיד, ונפלה עליהם מכת הביטנים, ונדמה לי בחיבה יורה. לצערי הולך ומתבצע, ללא השתתפות המתכננים במציאת מקומות טובים ונכונים למלונות אלו - הרס הבינוי באחרים חשובים אלו והזמן דוחק.

אשמח לקבל תגובתך בנידון.

בכבוד  
גדעון יגור

העתקים:  
מר יורט בליזובסקי, מנהל אגף תכנון וכלכלה משרד התיירות  
מר עדי ניב, ממלא מקום מנהל החברה הממשלתית לתיירות  
מר אלי גורן, מנכ"ל החברה לפיתוח חוף ים המלח